ZÁPIS

z 6. zasedání

Zastupitelstva města Úvaly

konaného dne

21. 9. 2023

Město Úvaly

Z Á P I S

6. Zastupitelstvo města Úvaly,
konané dne 21. 9. 2023 v 18:00 hod.
sál DPS, Nám. Svobody 1570, Úvaly

Přítomni: Bc. Markéta Rydvalová, Ing. Alexis Kimbembe, Bc. Miloš Ulrich, Petra Fuxová, Miloslav Kolařík, Mgr. Hana Němcová, Josef Polák, Ing. Jan Černý, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Bc. Ondřej Martinovský, Tomáš Leier, DiS.

Hosté: Jana Tesařová, Jitka Hamouzová, Jitka Hájková, Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Ing. arch. Miroslav Hofman, JUDr. Patrik Šebesta, Ing. Jana Svatošová, Jana Králová, Monika Šimáňová,

Omluveni: Mgr. Jaromír Gloc, Ing. Hana Kameníková, Ing. Jan Plašil, Václav Buček

Ověřovatelé: Bc. Markéta Rydvalová, , Petra Fuxová, Bc. Ondřej Martinovský,

Zapsal: Monika Šimáňová

Za správnost odpovídá: vedoucí úřadu Jana Tesařová

Tento zápis obsahuje údaj o počtu přítomných členů zastupitelstva, schválený pořad jednání zastupitelstva obce, průběh a výsledek hlasování a přijatá usnesení, dále podstatu projednávané věci, projevy zastupitelů a občanů výslovně požadované k uvedení do zápisu a dále informaci o tom, zda proběhla diskuze a jména diskutujících. Úplné znění diskusí a dotazů zastupitelů a občanů k jednotlivým bodům jednání je obsaženo v nepřerušovaném a kompletním záznamu zasedání zastupitelstva umístěném na internetových stránkách města a uloženém na městském úřadě. Tento záznam byl přenášen online na video kanále: www stránky YouTube - www.youtube.com <http://www.youtube.com> - kanál město Úvaly, který bude obsahovat osobní údaje účastníků jednání a může obsahovat osobní údaje návštěvníků jednání. Dále bude pořízen video záznam, který bude možné přehrát a stáhnout na www stránkách YouTube - www.youtube.com <http://www.youtube.com> - kanál Město Úvaly. Tento záznam bude přístupný po dobu 4 let a poté bude smazán. Účelem uveřejnění video streamu a video záznamu je lepší informování občanů o jednání zastupitelstva v souladu s § 97 Zákona o obcích, přičemž právním základem je oprávněný zájem informovat veřejnost o jednání zastupitelstva obce.

Starostka zahájila zasedání v 18:00 hodin.

Poté starostka pokračovala v jednání a konstatovala, že jednání zastupitelstva bylo svoláno v řádném termínu a běžnou kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů konstatovala, že zastupitelstvo je usnášení schopné.
Starostka se dotazovala, zda měl někdo z ověřovatelů k minulému zápisu připomínky. P. Leier konstatoval, že zápis byl ověřen.

Určení návrhové komise a ověřovatelů zápisu
Návrh členů návrhové komise ve složení: p. Miloslav Kolařík, Bc. Miloš Ulrich
Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje návrhovou komisi ve složení:
p. Miloslav Kolařík, Bc. Miloš Ulrich
Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh ověřovatelů zápisu: pí Petra Fuxová, Bc. Ondřej Martinovský
Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje ověřovatele zápisu:
pí Petra Fuxová, Bc. Ondřej Martinovský
Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starostka navrhla přesun na začátek programu: za bod Informace starostky města, bod MZ - 1771 Plánovací smlouva pro lokalitu "U koupaliště" a bod MZ - 1736 Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem - Úvaly u koupaliště s.r.o. Dále navrhla stažení bodu MZ - 1737 Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem - Studio MA s.r.o. a zařazení bodu MZ 1775 Informace - Milostivé léto 3.

Poté starostka nechala hlasovat o níže uvedeném programu.
Pro - 10 Proti - 0 Zdržel se - 0

18:15 hodin příchod pí Němcová.

Schválený program:

Bod	***Věc***	***Stav po jednání***
1.	*Zahájení*	
2.	**Informace starostky města o činnosti Rady města Úvaly za období od 22.6.2023 do 21.9.2023**	**Schválen**
3.	**Plánovací smlouva pro lokalitu "U koupaliště"**	**Schválen**
4.	**Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem - Úvaly u koupaliště s.r.o.**	**Schválen**
5.	*Dotazy, iniciativní návrhy občanů*	
6.	**Zápis č. 5/2023 z jednání výboru pro investice, výstavbu a územního plánování ze dne 31.5.2023**	**Schválen**
7.	**Zápis č. 6/2023 z jednání výboru pro investice, výstavbu a územního plánování ze dne 5.9.2023**	**Schválen**
8.	**Souhrn připomínek členů výboru pro investice, výstavbu a územního plánování**	**Schválen**
9.	**Souhrn připomínek členů výboru pro investice, výstavbu a územního plánování - projednání plánovací smlouvy k lokalitě Zálesí**	**Schválen**
10.	**Plánovací smlouva pro lokalitu "Zálesí"**	**Schválen**
11.	**Zápis z jednání finančního výboru ze dne 7.9.2023**	**Schválen**
12.	**Návrh RO č. 3/2023**	**Schválen**
13.	**Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem - Studio MA s.r.o.**	**Stažen**
14.	**Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem (pro pozemky parc. č. 3841/237, 3841/238, 3841/239 a 3841/240, k.ú. Úvaly u Prahy) - pan J. V.**	**Schválen**
15.	**Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem (pro pozemky parc. č. 3841/208 a 3841/209, k.ú. Úvaly u Prahy) - pan M. V.**	**Schválen**
16.	**Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem (pro pozemky parc. č. 3841/210 a 3841/211, k.ú. Úvaly u Prahy) - paní I. V.**	**Schválen**

Bod	*Věc*	*Stav po jednání*
17.	**Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě pro lokalitu "Vinice" a smlouvy související (ČEZ, Povodí Labe, KSUS, Město Úvaly)**	**Schválen**
18.	**Dodatek č. 4 plánovací smlouvy pro lokalitu "Nám. Svobody"**	**Schválen**
19.	**Kupní smlouva na pozemek parcelní číslo 2152/5, 2154/4 a 2152/6, katastrální území Úvaly u Prahy**	**Schválen**
20.	**Kupní smlouva na podíl 1/2 pozemku parcelní číslo 1418/3, katastrální území Úvaly u Prahy.**	**Schválen**
21.	**Kupní smlouva na pozemek parcelní číslo 3270/8, katastrální území Úvaly u Prahy**	**Schválen**
22.	**Kupní smlouva na pozemek parc.č. 1891/2 jehož součástí je stavba bez čísla popisného, katastrální území Úvaly u Prahy**	**Schválen**
23.	**Žádost o prodej pozemku parcelní číslo 4006/11 o velikosti cca 1 009 m², katastrální území Úvaly u Prahy**	**Schválen**
24.	**Záměr prodeje pozemků parcelní číslo 293/1 a parcelní číslo 298/17 v katastrálním území Úvaly u Prahy**	**Schválen**
25.	**Obecně závazná vyhláška o regulaci provozování hazardních her**	**Schválen**
26.	**Přeprava seniorů Úvaly**	**Schválen**
27.	**Informace - akce Milostivé léto 3**	**Schválen**
28.	*Různé*	
29.	*Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva*	
30.	*Ukončení jednání*	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Informace starostky města o činnosti Rady města Úvaly za období od 22.6.2023 do 21.9.2023

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Starostka informovala přítomné o činnosti Rady města Úvaly za období od 22.6.2023 do 21.9.2023. Kompletní zápisy jsou ke stažení na webových stránkách města.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: starostka, p. Černý, p. Dvořáček, p. Leier,

Podnět - p. Dvořáček nabídl zprostředkování spolupráce - partnerské obce na Ukrajině.

Podnět - zastupitelé požádali o předložení na další zasedání zastupitelstva harmonogramu výstavby Svazkové základní školy Povýmolí (pí Svatošová - projektová manažerka).

Usnesení č. Z-81/2023

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zprávu o činnosti Rady města Úvaly za období od 22.6.2023 do 21.9.2023

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 3. Plánovací smlouva pro lokalitu "U koupaliště"

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Rada města na svém jednání dne 11.9.2023 doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření plánovací smlouvy pro lokalitu "U koupaliště" mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly a společností Úvaly u koupaliště s.r.o. se sídlem Korunní 810/104, 101 00 Praha - Vinohrady, IČO: 08655782. Plánovací smlouva byla projednána i na radě města dne 27.2.2023, kdy byla stažena z důvodů koordinace výstavby parkoviště v bývalých uhelných skladech. Jedná se o rozparcelování lokality Nad Okrájkem pro výstavbu 13ti rodinných domů a výstavbu veřejné inrastruktury na pozemcích parc.č. 2900/1, 2860/2, 2860/1, 3076/1 a 3075/1 všechny v k.ú. Úvaly u Prahy. Výše příspěvku činí 5 850 000,- formou zástavního práva pro pohledávku 450 000,- na jednotlivé pozemky pro rodinné domy. Jednotlivá částka bude vyplacena městu vždy do 30ti dnů po vydání stavebního povolení na výstavbu rodinného domu anebo převodu pozemku na třetí osobu. Výše kauce je stanovena ve výši 1 000 000,- Kč. Společnost doplnila zákres opravovaných silnic.

Součástí plánovací smlouvy je i ustanovení o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné, kdy žadatel převede na město pozemky parc.č. 3076/1, 3076/9, 3231/2, 3231/3, 3231/4, 3231/1, 3076/3, 2948/2, 3076/6 a část 3075/1 všechny v k.ú. Úvaly u Prahy a město převede na žadatele pozemky parc.č. 2860/2 a část 2860/1 oba v k.ú. Úvaly u Prahy. K uzavření smlouvy dojde v budoucnu na základě výzvy žadatele.

Záměr výstavby U koupaliště byl projednán ve výboru pro investice, výstavbu a územní plánování. Členové výboru měli připomínky k šíři chodníků, které byly akceptovány a zapracovány do studie.

Dopad na rozpočet: celkem + 5 850 000,- postupně při výstavbách jednotlivých rodinných domů na pozemcích.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: starostka, p. Leier, p. Kolařík, p. Černý, p. Polák - zástupce investora pí Řežábová odpovídala na dotazy.

Usnesení č. Z-82/2023
Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s
   uzavřením plánovací smlouvy pro lokalitu "U koupaliště" mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly a společností Úvaly u koupaliště s.r.o. se sídlem Korunní 810/104, 101 00 Praha - Vinohrady, IČO: 08655782

II. pověřuje
   1. starostku
      1. k podpisu této smlouvy

III. ukládá
   1. starostce
      1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 31.10.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - plánovací smlouva
Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - plánovací smlouva - veřejná
Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - příloha č. 1 - situace
přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 3, mimo místnost: 0

Bod 4. Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem - Úvaly u koupaliště s.r.o.

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Rada města na svém jednání dne 15.5.2023 doporučila zastupitelstvu města schválit zahájení jednání o pořízení změny č. 14 územního plánu města Úvaly zkráceným postupem a přijala usnesení č. R-191/2023. Zastupitelstvo města dne 22.6.2023 tento materiál stáhlo z jednání.

Nyní je materiál předkládán zastupitelstvu města opětovně. Důvodem nového předložení materiálu je, že došlo k upřesnění podkladového materiálu k finálnímu rozhodnutí změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly - dořešení komunikace připojení k záchytnému parkovišti.

Jedná se o žádost společnosti Úvaly u koupaliště s.r.o., se sídlem Korunní 810/104, 101 00 Praha 10 - Vinohrady IČO: 09333509, kterou zastupuje Ing. Věra Řežábová, jednatelka, o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem pro pozemky parc.č. 2900/1 a 2860/2 oba k.ú. Úvaly u Prahy.

Dle stávajícího platného územního plánu se jedná o pozemky, které jsou dle stávajícího územního plánu zařazeny jako louky a pastviny. Podle předložené žádosti je předmětem navrhovaného obsahu změny územního plánu Úvaly změna funkčního využití pozemků na BI - bydlení v rodinných domech městské a příměstské.

Důvodem je propojení stávající zástavby rodinných domů mezi ulicemi Nad Koupadlem a Mánesova. Veřejně prospěšná stavba č.9 vedoucí přes lokalitu bude zachována. Jedná se o komunikační propojení ulic Nad Koupadlem a Mánesova. Dále je ve spolupráci se Středočeským krajem navrženo dopravní propojení s budoucím parkovištěm P+R v bývalých uhelných skladech. Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje je kladné. Součástí žádosti je situační výkres zástavby a dopravního propojení lokality.

Se společností Úvaly u koupaliště s.r.o. bude uzavřena plánovací smlouva.

Dopad na rozpočet města - náklady na pořízení změny č. 14 územního plánu budou předloženy pořizovatelem a zpracovatelem později.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-83/2023
Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

žádost společnosti Úvaly u koupaliště s.r.o., se sídlem Korunní 810/104, 101 00 Praha 10 - Vinohrady, IČO: 09333509, ve věci změny územního plánu ve zkráceném řízení, pro pozemky parc. č. 2900/1 a 2860/2, k.ú. Úvaly u Prahy, po upřesnění podkladového materiálu k finálnímu rozhodnutí změn č.14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly

II. souhlasí

se zahájením řízení na pořízení změny územního plánu sídelního útvaru Úvaly zkráceným postupem, na základě žádosti společnosti Úvaly u koupaliště s.r.o., se sídlem Korunní 810/104, 101 00 Praha 10 - Vinohrady, IČ: 09333509, pro pozemky parc. č. 2900/1 a 2860/2, k.ú. Úvaly u Prahy, po upřesnění podkladových materiálů k finálnímu rozhodnutí změn č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly

III. ukládá

1. starostce
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 31.10.2023

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Žádost
přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

5. Dotazy, iniciativní návrhy občanů

Starostka zahájila diskuzi občanů v 19:08 hodin.

P. P. - vznesl dotaz, zda by bylo možné instalovat dopravní značku - omezení rychlosti na 30 km/h - pozor děti v ulici Rašínova u dětského hřiště. Starostka odpověděla, že v současné době probíhá revize dopravního značení ve městě a poté proběhne instalace – případné doplnění dopravních značek.

Pí Š. - vznesla dotaz na realizaci projektu ,,revitalizace lomu". Starostka odpověděla, že projekt je v řešení a v současné době město nezískalo dotaci a tudíž hledá jiný způsob financování.

P. V.- vznesl dotaz , kdy bude realizace vybudování kanalizace v Zálesí a navrhl řešení a případně nabídl spolufinancování. P. Kolařík detailně vysvětlil problematiku kanalizace ve staré zástavbě lokality Zálesí. P. Hofman - vedoucí OID doplnil, že navržené řešení p. Víta není možné.

P. B. - vznesl dotaz, kdy se bude projednávat nový územní plán. Starostka odpověděla, že nový územní plán má mnoho problémů, to znamená, že město zvolilo cestu dílčích změn územního plánu a v současné době není znám bližší termín.
Starostka ukončila diskuzi v 19:27 hodin.

Bod 6. Zápis č. 5/2023 z jednání výboru pro investice, výstavbu a územního plánování ze dne 31.5.2023

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka
Odbor investic a dopravy překládá Zastupitelstvu města Zápis č. 5/2023 z jednání výboru pro investice, výstavbu a územního plánování ze dne 31.5.2023. Na tomto jednání byly projednány následující body:

1. Informace starostky:
- eTruhlárna s.r.o.,
- Odhlučnění areálu Tawesco Automotive s.r.o.,
- střední škola
K bodu nebylo projednáno usnesení.

2. Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě pro lokalitu Vinice
K bodu bylo přijato usnesení č. 15/2023 ve znění:
Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování bere na vědomí dodatek č. 1 k plánovací smlouvě pro lokalitu Vinice za splnění následujících připomínek:
- Zajistit páteřní komunikaci včetně chodníků v lokalitě
- Případnou realizaci domova pro seniory či DPS přesunout na začátek lokality k hlavní silnici
- Prověřit vodovodní trubku o průměru 160
- Prověřit u Technických služeb kontejnerová stání
- Osvětlení schodiště do ul. Podhájí
- Prověřit spravedlivý poměr veřejného prostranství a pozemků k zástavbě rodinnými domy či občanské vybavenosti

3. Plánovací smlouva Zálesí
K bodu nebylo projednáno usnesení.

4. Návrh parcelace pozemku parc. č. 3478/3
K bodu bylo přijato usnesení č. 16/2023 ve znění:
Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování doporučuje úpravu parcelace dle níže uvedených podmínek:
- Doplnit chodníky a zeleň v ulicích
- Napojení parcel na komunikaci nebude z ulice Pražská
- Propoj do OC Pražská pro cyklisty

5. Stavební úpravy kiosku Benzina
K bodu bylo přijato usnesení č. 17/2023 ve znění:
Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování souhlasí se záměrem „Stavební úpravy kiosku Benzina"
Starostka pozvala veřejnost a zastupitele na prezentaci s upraveným návrhem rekonstrukce vily v areálu bývalé parketárny dne 9.10.2023 od 17 hodin v sále Domu s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, Úvaly.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-84/2023
Zastupitelstvo města Úvaly
I. bere na vědomí
Zápis č. 5/2023 z jednání výboru pro investice, výstavbu a územního plánování ze dne 31.5.2023
II. ukládá
1. starostce
1. zajistit realizaci usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy
Termín: 31.10.2023

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zápis
přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 7. Zápis č. 6/2023 z jednání výboru pro investice, výstavbu a územního plánování ze dne 5.9.2023
Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka
Odbor investic a dopravy překládá zastupitelstvu města Zápis č. 6/2023 z jednání výboru pro investice, výstavbu a územního plánování ze dne 5.9.2023. Na tomto jednání byly projednány následující body:
1. Architektonická studie - dům Hakenova
K bodu nebylo projednáno usnesení.
Závěr: přesun dvou parkovacích míst od odpočinkové plochy blíže k objektu.

2. Lokalita Nad Koupadlem
K bodu nebylo projednáno usnesení.
Závěr:
Propojení ulice Mánesova a ulice Nad Koupadlem (voda, kanál, komunikace) včetně nového povrchu na hranici ulice Purkyňova.
rozšířit chodník u parcel č. 4, 5, 8 – 13 na 2 m místo 1 m nezpevněné plochy
rozšířit parkovací stání u parcel č. 6, 7, 8 na 2,5 místo 0,5 m zeleně, která nebude

3. Zastavovací studie – dělení pozemků v ulici Prokopa Velikého
K bodu nebylo projednáno usnesení.
Závěr: OŽPÚP zajistí jednání se žadatelem ve věci dořešení celého území.

4. Vinice
K bodu nebylo projednáno usnesení.

5. Zástavba Cukrovar
K bodu nebylo projednáno usnesení.
Závěr: přítomní členové nemají s tímto projektem zásadní problém s tím, že je nutné zjistit, za jakých podmínek by tento projekt vznikl a jaký bude skutečný přínos pro město.

6. Ostatní
K bodu nebylo projednáno usnesení.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: starostka, p. Dvořáček, p. Černý.

Proběhla diskuze mezi občany: p. B*****.

Usnesení č. Z-85/2023
Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí
Zápis č. 6/2023 z jednání výboru pro investice, výstavbu a územního plánování ze dne 5.9.2023

II. ukládá
1. starostce
1. zajistit realizaci usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy
Termín: 31.10.2023

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zápis
přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 8. Souhrn připomínek členů výboru pro investice, výstavbu a územního plánování

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka
Odbor investic a dopravy překládá Zastupitelstvu města souhrn připomínek členů výboru pro investice, výstavbu a územního plánování k níže uvedeným akcím. Jedná se o akce, které bylo nutné projednat v rámci výboru. Po dohodě s předsedkyní výboru byly podklady zaslány emailovou formou z důvodu letních prázdnin. Konkrétně se jedná o níže uvedené akce:
- plán zástavby lokality V Rohožni
- výstavba rodinného domu „Zafferano Maxi zrcadlený, upravený“ – Úvaly Radlická čtvrť
- změna stavby před dokončením „Obchodní centrum Úvaly – Pražská“
- dělení, scelování a změně využití pozemků - podle předloženého grafického znázornění (pozemky ppč. 3348/27, 3348/28, 3348/58 a 3348/59 v k.ú. Úvaly u Prahy), pozemky budou bez oplocení
Souhrn připomínek byl předložen radě města dne 11.9.2023.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Martinovský, starostka.

Usnesení č. Z-86/2023
Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

souhrn připomínek členů výboru pro investice, výstavbu a územního plánování ve věci níže uvedených akcí :

- plán zástavby lokality V Rohožni
- výstavba rodinného domu „Zafferano Maxi zrcadlený, upravený“ – Úvaly Radlická čtvrť
- změna stavby před dokončením „Obchodní centrum Úvaly – Pražská“
- dělení, scelování a změně využití pozemků - podle předloženého grafického znázornění (pozemky ppč. 3348/27, 3348/28, 3348/58 a 3348/59 v k.ú. Úvaly u Prahy), pozemky budou bez oplocen

II. ukládá

1. starostce
    1. města prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy zajistit realizaci usnesení

Termín: 31.10.2023

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - připomínky členů výboru - V Rohožni
Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - připomínky členů výboru - Jaro Real
Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - připomínky členů výboru - RP Pražská
Příloha č.4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - připomínky členů výboru - dělení pozemků
přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 9. Souhrn připomínek členů výboru pro investice, výstavbu a územního plánování - projednání plánovací smlouvy k lokalitě Zálesí

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Odbor investic a dopravy překládá zastupitelstvu města informaci o projednání plánovací smlouvy k lokalitě Zálesí s upraveným potvrzením na situaci k vodě o čerpadlech ve výboru pro investice, výstavbu a územního plánování. Jedná se o záměr, které bylo nutné projednat v rámci výboru na základě požadavku rady města. Členům výboru byl záměr zaslán dne 27.6.2023 s tím, že mají své připomínky zaslat nejpozději do 11.7.2023. Do určeného termínu nebyla podána připomínka k uvedenému záměru.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-87/2023
Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci ve věci projednání plánovací smlouvy k lokalitě Zálesí ve výboru pro investice, výstavbu a územního plánování formou emailové korespondence - bez připomínek

II. ukládá

1. starostce
    1. zajistit realizaci usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Termín: 31.10.2023

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 10. Plánovací smlouva pro lokalitu "Zálesí"

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Rada města doporučila na svém jednání dne 11.9.2023 zastupitelstvu města schválit plánovací smlouvu pro lokalitu Zálesí mezi společností VILAPARK ÚVALY s.r.o. Vinohradská 938/37,

Vinohrady (Praha 2), 120 00 Praha, IČO 077 95 807 a městem Úvaly Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO 00240931.
Jedná se o výstavbu devíti rodinných domů o jedné bytové jednotce a desíti rodinných domů o dvou bytových jednotkách. Dělení pozemků o minimální velikosti 800 metrů čtverečních pro výstavbu těchto domů včetně infrastruktury schválila rada města dne 26.7. 2022 pod usnesením číslo R-299/2022. Součástí výstavby je realizace areálu parku s veřejným víceúčelovým sportovním hřištěm a dalšími prvky pro děti i dospělé. Dále výstavba cesty průchodem pro pěší a cyklistiku mezi domy z ulice Jalovcová na pěšinu podél komunikace II/101, rekonstrukce chodníku a prostranství podél silnice II/101 od křižovatky s ulicí K Hájovně po ulici Jalovcová, rekonstrukce ulice Zálesí (nový povrch vozovky, rekonstrukce chodníku a pás zeleně). Navrženo je kontejnerové stání s kapacitou nejméně 6ks kontejnerů.

Na základě vybudování 29 bytových jednotek uhradí žadatel finanční příspěvek ve výši
13 050 000 č. Kauce je stanovena ve výši 30 000 000 Kč a záruční kauce ve výši 3 000 000 Kč. Kauce i záruční kauce může být nahrazena bankovní zárukou nebo zástavním právem s notářským zápisem o přímé vykonatelnosti.
Projekt včetně plánovací smlouvy byl projednán s Technickými službami města Úvaly, Odborem investic a dopravy a právním zástupcem města Úvaly.

Tento projekt projednal výbor pro investice, výstavbu a územní plánování dne 31.5.2023 bez připomínek.

Dopad na rozpočet města: 13 050 000 Kč kapitola 1348

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: starostka, p. Černý, p. Kolařík, p. Šebesta - právník města, p. Martinovský, p. Leier.

Usnesení č. Z-88/2023
Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s
uzavřením plánovací smlouvy pro lokalitu Zálesí mezi společností VILAPARK ÚVALY s.r.o. Vinohradská 938/37, Vinohrady (Praha 2), 120 00 Praha, IČO 077 95 807 a Městem Úvaly Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO 00240931

II. pověřuje
1. starostku
    1. podpisem této smlouvy

III. ukládá
1. starostce
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 31.10.2023

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-plánovací smlouva
Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - příloha č. 1 k plánovací smlouvě - koordinační situace
Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - příloha č. 2 k plánovací smlouvě - situace zpevněné plochy
Příloha č.4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - příloha č. 3 k plánovací smlouvě - návrh kabelových tras NN+VO

Příloha č.5 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - příloha č.4 plánovací smlouvy - situace kanalizace a vodovod
přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

Bod 11. Zápis z jednání finančního výboru ze dne 7.9.2023

Předkladatel: Ondřej Martinovský, člen zastupitelstva Bc. Martinovský Ondřej
Zastupitelstvu města je předkládán zápis z jednání finančního výboru ze dne 7.9.2023. Předmětem projednání byla rekapitulace uzavřených úvěrových smluv, návrh RO 3/2023 a finanční hospodaření Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace. Konstatován průběh zadaných kontrolních zpráv.
K tomuto bodu nebyla diskuze.
Usnesení č. Z-89/2023
Zastupitelstvo města Úvaly
I. bere na vědomí
zápis z jednání finančního výboru ze dne 7.9.2023
Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zápis z jednání finančního výboru ze dne 7.9.2023
přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 12. Návrh RO č. 3/2023

Předkladatel: Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta
Zastupitelstvu města je překládán návrh na RO č.3/2023. Město Úvaly získalo úvěr ve výši 100 mil. Kč na financování „Vodovodní obchvat Jiren" na tuto investici získal dotaci cca 68 mil. Kč Svazek obcí Úvalsko. Na základě schválení ZM se město rozhodlo předfinancovat výstavbu „Vodovodní obchvat Jiren" neboť dotace bude vyplacena až v roce 2024.
PŘÍJMY
Do příjmů byl zapracován na položku 8123 příjem úvěru 100 mil. Kč
dotace od KÚ pro SDH na hasičské obleky ve výši 88 000,- Kč
dotace od KÚ pro městskou knihovnu ve výši 15 000,- Kč na projekt Rodinný klub Pavučinka
investiční příspěvek ve výši 13 050 000,- od společnosti VILAPARK ÚVALY s.r.o. lokalita Zálesí
celkové navýšení příjmů o 113 153 000,- Kč
ÝDAJE
Provozní výdaje:
5134 – hasičské obleky 88 tis. Kč z dotace
5137 DHIM stany pro hasičárnu 32 tis. Kč
5169 nákup služeb +29 tis. Kč posudky a odhady, 15 tis. Kč knihovna
5171 – opravy a údržba

rekonstrukce bytu	+1 000 000,-Kč
plot MŠ Kollárová	+850 000,-Kč
obnova kanalizace	+3 000 000,- Kč
oprava komunikace(silnice)	+3 000 000,-Kč
spisovna	-2 500 000,- Kč
obnova vodovod	-1 000 000,- Kč

Kapitálové výdaje:

Projektové dokumentace na rozšíření ČOV	+ 3 000 000,- Kč
Výměna technologie semaforu na světelné křižovatce	+ 617 000,- Kč
Pontex - příprava projektové dokumentace na silnice	+ 120 000,- Kč

Jídelna ZŠ	+ 400 000,- Kč
Oprava budovy školy, budova A	+ 2 500 000,- Kč
SDH	+ 2 000 000,- Kč

Investiční příspěvek pro Svazek obcí Úvalsko ve výši 98 490 733,- Kč, na základě smlouvy o dílo rozdíl oproti úvěru zapracován na 6409/6121 1 507 267 Kč, kdy bude rozhodovat ZM o použití zůstatku na investiční akcí města.

Celkové navýšení výdajů o 113 153 000,- Kč.

Návrh RO č. 3/2023 byl předložen finančnímu výboru k projednání 7.9.2023, rada města jej projednala na svém jednání dne 11.9.2023 a doporučila jej zastupitelstvu ke schválení.
K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-90/2023
Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje
návrh RO č.3//2023 ve výši příjmy a výdaje 375 212 406,- Kč

II. ukládá
1. starostce
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Termín: 31.10.2023

Příloha č.1 k usnesení VZZM města Úvaly-příjmy RO č3/2023
Příloha č.2 k usnesení VZZM města Úvaly-výdaje RO č.3/2023
přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 13. Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem - Studio MA s.r.o.

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka
stažen z programu jednání

Bod 14. Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem (pro pozemky parc. č. 3841/237, 3841/238, 3841/239 a 3841/240, k.ú. Úvaly u Prahy) - pan J. V.

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka
Rada města na svém jednání dne 11.9.2023 doporučila zastupitelstvu města souhlasit se zahájením řízení na pořízením změny územního plánu sídelního útvaru Úvaly zkráceným postupem, na základě žádosti pana ***. J***** V******, bytem, Č**** ****, *** ** Ú****, pro pozemky parc. č. 3841/237, 3841/238, 3841/239 a 3841/240 , k.ú. Úvaly u Prahy
Předmětem navrhované změny územního plánu je změna funkčního využití výše zmiňovaných pozemků ze stávajícího funkčního využití "veřejné vybavení" na funkční využití "čistě obytné". Předmětem změny územního plánu je změna využití ploch na čistě obytné z důvodu plánované výstavby rodinných domů. Přílohou je souhlasné stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje.
Vzhledem ke skutečnosti, že za tyto pozemky již byl uhrazen developerský poplatek za zhodnocení pozemku s možností napojení na sítě a že společnost JARO REAL, s.r.o. kupovala předmětné pozemky od města Úvaly s tím, že se bude jednat o stavební pozemky, doporučuje rada města tuto změnu územního plánu, aby došlo k naplnění kupní smlouvy ze dne 21.7.2014.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: starostka, p. Dvořáček, p. Leier, p. Černý.

Proběhla diskuze mezi občany: p. B*****.

Usnesení č. Z-91/2023
Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

žádost pana **** J***** V******, *****, ***** ****, *** ** *****

II. souhlasí se

zahájením řízení na pořízením změny územního plánu sídelního útvaru Úvaly zkráceným postupem, na základě žádosti pana ***. J***** V******, bytem, Č**** ****, *** ** Ú****, pro pozemky parc. č. 3841/237, 3841/238, 3841/239 a 3841/240 , k.ú. Úvaly u Prahy

III. ukládá

1. starostce
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 31.10.2023

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 15. Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem (pro pozemky parc. č. 3841/208 a 3841/209, k.ú. Úvaly u Prahy) - pan M. V.

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Rada města na svém jednání dne 11.9.2023 doporučila zastupitelstvu města souhlasit se zahájením řízení na pořízením změny územního plánu sídelního útvaru Úvaly zkráceným postupem, na základě žádosti pana M****** V*****, bytem S********** ******, *** ** P**** *, pro pozemky parc. č. 3841/208 a 3841/209, k.ú. Úvaly u Prahy

Předmětem navrhované změny územního plánu je změna funkčního využití výše zmiňovaných pozemků ze stávajícího funkčního využití "veřejné vybavení" na funkční využití "čistě obytné". Předmětem změny územního plánu je změna využití ploch na čistě obytné z důvodu plánované výstavby rodinných domů. Přílohou je souhlasné stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje.

Vzhledem ke skutečnosti, že za tyto pozemky již byl uhrazen developerský poplatek za zhodnocení pozemku s možností napojení na sítě a že společnost JARO REAL, s.r.o. kupovala předmětné pozemky od města Úvaly s tím, že se bude jednat o stavební pozemky, doporučuje rada města tuto změnu územního plánu, aby došlo k naplnění kupní smlouvy ze dne 21.7.2014.

Usnesení č. Z-92/2023
Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

žádost pana M****** V*****, ***** ********** ******, *** ** ***** *

II. souhlasí se

zahájením řízení na pořízením změny územního plánu sídelního útvaru Úvaly zkráceným postupem, na základě žádosti pana M****** V*****, bytem S********** ******, *** ** P**** *, pro pozemky parc. č. 3841/208 a 3841/209, k.ú. Úvaly u Prahy

III. ukládá

1. starostce
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 31.10.2023

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 16. Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem (pro pozemky parc. č. 3841/210 a 3841/211, k.ú. Úvaly u Prahy) - paní I. V.

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Rada města na svém jednání dne 11.9.2023 doporučila zastupitelstvu města souhlasit se zahájením řízení na pořízení změny územního plánu sídelního útvaru Úvaly zkráceným postupem, na základě žádosti paní *****. **. I**** V*******, ***** ********** ******, *** ** ***** *, pro pozemky parc. č. 3841/210 a 3841/211, k.ú. Úvaly u Prahy

Předmětem navrhované změny územního plánu je změna funkčního využití u výše zmiňovaných pozemků ze stávajícího funkčního využití "veřejné vybavení" na funkční využití "čistě obytné". Předmětem změny územního plánu je změna využití ploch na čistě obytné z důvodu plánované výstavby rodinných domů.

Předmětem navrhované změny územního plánu je změna funkčního využití výše zmiňovaných pozemků ze stávajícího funkčního využití "veřejné vybavení" na funkční využití "čistě obytné". Předmětem změny územního plánu je změna využití ploch na čistě obytné z důvodu plánované výstavby rodinných domů. Přílohou je souhlasné stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje.

Vzhledem ke skutečnosti, že za tyto pozemky již byl uhrazen developerský poplatek za zhodnocení pozemku s možností napojení na sítě a že společnost JARO REAL, s.r.o. kupovala předmětné pozemky od města Úvaly s tím, že se bude jednat o stavební pozemky, doporučuje rada města tuto změnu územního plánu, aby došlo k naplnění kupní smlouvy ze dne 21.7.2014.

Usnesení č. Z-93/2023
Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

žádost paní ****** *** I**** V*******, ***** ********** ******, *** ** ***** *

II. souhlasí se

zahájením řízení na pořízení změny územního plánu sídelního útvaru Úvaly zkráceným postupem, na základě žádosti paní *****. **. I**** V*******, bytem S********** ******, *** ** P**** *, pro pozemky parc. č. 3841/210 a 3841/211, k.ú. Úvaly u Prahy

III. ukládá

1. starostce
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 31.10.2023

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 17. Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě pro lokalitu "Vinice" a smlouvy související (ČEZ, Povodí Labe, KSUS, Město Úvaly)

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Rada města na svém jednání dne 5.6.2023 doporučila zastupitelstvu města schválit Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě pro lokalitu "Vinice".

V rámci podepsané Plánovací smlouvy došlo k několika právním skutečnostem, na které tento dodatek reaguje.

V RÁMCI DODATKU č.1 SE PROVÁDÍ ÚPRAVY PLÁNOVACÍ SMLOUVY:

Označení aktuálních smluvních stran (město + 12 smluvních stran).

Čl. I.

Informace o právních skutečnostech, které nastaly a na které dodatek reaguje,

Úmrtí původní účastnice plánovací smlouvy (H. F.), Dědické řízení a prodej pozemků společnostem, které se chtějí stát účastníky smlouvy

Prodej dalších souvisejících pozemků jedné ze společnosti, které se chtějí stát účastníky smlouvy
Rozdělení pozemků dle dohod smluvních stran, včetně společností, které se chtějí stát účastníky smlouvy
Úpravy ve smlouvě s ohledem na stanovené podmínky orgány státní správy v rámci přípravy projektové dokumentace k UR a SR, včetně souvisejících dohod mluvních stran o úpravě v projektu s ohledem na technické a právní skutečnosti

Čl. II.
V souladu s ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku, přistupují ke smlouvě společnosti Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., IČO: 140 93 430, RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., IČO: 140 93 545, RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., IČO: 140 93 634, RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., namísto původního účastníka Smlouvy paní H. F. Nejedná se formálně o postoupení smlouvy (cesi) dle §1895 – §1900 občanského zákoníku, jelikož smlouva nebyla notářem uznána jako závazek, který je vypořádán v dědickém řízení.
Současně ke smlouvě přistupuje společnost Úvaly Vinice Estate, s.r.o., IČO 06390447 jako další účastník smlouvy s ohledem na nabyté související pozemky v lokalitě.

Čl. III.
Upravuje se skutečný pozemkový stav s ohledem na změny ve vlastnictví pozemků a osob. Změna je upravena pro přehlednost jako změna, kdy je vyškrtnutý stav původní a uveden nahrazujícím textem stavu současného v částech tabulky vztahující se k jednotlivým Žadatelům.

Čl. IV.
Upravuje skutečnost, že s ohledem na dobu přípravy a požadavek města na zajištění pozemků zástavním právem k jednotlivým platbám jednotlivých žadatelů v aktuálním stavu dochází ke konkretizaci částek příspěvků jednotlivých Žadatelů s ohledem na upravený pozemkový stav. Dle smlouvy se provádí platba 447,- Kč/m^2 stavebního pozemku určených pro jednotlivou výstavbu Žadatelů. Z plateb jsou logicky vyjmuty pozemky, které budou předány městu (pozemní komunikace a další veřejná prostranství).
Smluvní strany sjednaly, že platba jednotlivých Žadatelů Městu musí být uhrazena nejpozději do okamžiku, kdy nastane jedna z těchto právních skutečností:
Kolaudace první stavby na pozemku Žadatele (vyjma kolaudace inženýrských sítí a stavba oplocení)
Kolaudace první stavby na pozemku Žadatele (vyjma kolaudace inženýrských sítí a stavba oplocení) v případech, kdy osoba zakoupila pozemek a současně převezme povinnost k úhradě investičního příspěvku, nebo
Ke dni převodu pozemku na nového vlastníka (prodej, darování, směna apod.)
Smluvní strany provedly úpravu v textu ve vztahu k předchozím podmínkám rovněž i u osvobození z místního poplatku dle OZV 4/2014, které bylo sjednáno již v Plánovací smlouvě.
Čl. V.
S ohledem na sjednané zástavní smlouvy na zajištění pohledávky Města vůči Žadatelům vyplývajících ze Smlouvy, které byly uzavřeny na samostatných listinách a vloženy do Katastru nemovitostí, se ze smlouvy odstraňuje již nadbytečné totožné ujednání v čl. XI. Smlouvy.
Čl. VI.
Upravují se povinnosti žadatelů ke stavbě veřejní infrastruktury.
1. s ohledem na odlišné řešení nakládání s dešťovými vodami nebudou budovány vsakovací pásy.

2. s ohledem na odlišné řešení nakládání s dešťovými vodami nebudou budovány dvě menší retenční nádrže, ale jedna větší, která je v příloze označena jako R1.
3. s ohledem na aktualizované technické řešení, které je uvedeno v přílohách tohoto schvalovaného dodatku se odkaz na Územní studii mění na odkaz na řešení dle celé smlouvy včetně platného dodatku, a případně i budoucích dodatků. Územní studii nahrazuje soubor nákresů, které jsou vedeny jako přílohy tohoto dodatku smlouvy, jakož i zpracovaná projektová dokumentace.
4. dtto bod 3.
5. s ohledem na aktualizované technické řešení smluvní strany sjednaly podmínky v částech projektů a uvedly jej do souladu s dohodnutými technickými požadavky města v mezidobí od podpisu smlouvy.
6. dtto bod 5.
7. Upravuje se kolize mezi územní studií a ujednání smlouvy v platném znění, z důvodu, že došlo k technickým a dalším změnám v projektu na základě požadavků jak orgánů státní správy, tak města Úvaly.
8. Článek upravuje postup účastníků smlouvy vůči vlastníkům pozemků v lokalitě, kteří se původně odmítli účastnit na projektu výstavby dle smlouvy. V mezidobí došlo u vyjmenovaných pozemků ke změně vlastníka (nový vlastník valy Vinice Estate s.r.o.) a tímto dodatkem k přistoupení ke smlouvě, tedy pozemky 3994/4, 3997/5 a 3984/20, 3997/6 a 3994/1 se z tohoto odstavce vyjímají a přesunuly se do smlouvy (via čl. II odst. 1 písm. f) a čl. IV. odst. 1 písm. j) tohoto dodatku smlouvy.
9. Nahrazují se komplexně přílohy 2-9 smlouvy za aktuální řešení v přílohách dodatku smlouvy.
10. Doplňuje se aktuální urbanisticko-technické řešení, které se stává Přílohou č. 10 Smlouvy (uvedena v Příloze č. 1 tohoto dodatku smlouvy).
Čl. VII.
1. Změna právního předpisu vztahující se k ochraně osobních údajů ze zákona 101/2000 Sb., na GDPR.
2. Úprava podmínek nabytí účinnosti smlouvy, která je platná a není dosud účinná s ohledem na změnu koncepce řešení zástavního práva města Úvaly k pozemkům žadatelů a jejich přesunu na jednotlivé doprovodné smlouvy, které jsou již schváleny a zapsány v KN. Účinnost nabude dnem zrušení stavební uzávěry.
3. Související úprava se změnou v bodu 2. a zrušením článku XI. Smlouvy.
Čl. VIII.
1. Ujednání související s tzv. doprovodnými smlouvami, které nechce z nějakého důvodu uzavírat jiná smluvní strana se třinácti spolužadateli, ale pouze s vlastníkem pozemků v případech, kdy je vlastníkem město Úvaly. Jedná se o smlouvy o přeložkách ČEZ, připojení ke komunikací a sítím SUSK, Povodí Labe apod.
Je uveden princip odsouhlasení všemi žadateli a orgány města. Žadatelé následně uhradí městu poměrnou část svých nákladů a město až následně provede Úhradu dle smlouvy.
2. Odkaz na grafické vymezení lokalit v příloze č. 3 dodatku smlouvy, ve které není Město Úvaly povinno provést výstavbu infrastruktury a veřejné vybavenosti a č. 4 dodatku smlouvy, kde bude provedena přeložka VN.
3. Prohlášení žadatelů, včetně přistoupivších, že zavedli do KN sjednané zástavní smlouvy na pozemky ve prospěch města Úvaly.
4. Úprava způsobu doručování prostřednictvím DS a doporučenou zásilkou přes držitele poštovní licence, a to na sjednané adresy smluvních stran (při možné změně adresy je poté platná zásada, že neohlášená změna neplatí a je doručeno na adresu sjednanou).

5. Sjednání rozhodného práva (právo ČR) a rozhodného soudu (soud pro Prahu-východ a Krajský soud v Praze) s odkazem na skutečnost, že smluvní strany mají sídla a bydliště v různých místech ČR.
Čl. IX.
Stanovení příloh k dodatku smlouvy.
Formální ustanovení ke smlouvám sjednávaných obcemi.
Současně se zastupitelstvu předkládají výše popsané smlouvy související (doprovodné) - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností Povodí Labe, dvě smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie se společností ČEZ, smlouva o nájmu pozemku za účelem provedení stavby se společností Povodí Labe a Smlouva o náhradě za omezení užívání silnice se společností Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace a Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí a smlouvu o právu provést stavbu s názvem: Obytný soubor – „Úvaly – Vinice“. Všechny smlouvy byly projednány na radě města dne 5.6.2023.
Proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Černý, starostka, p. Dvořáček, pí Fuxová
Proběhla diskuze mezi občany: pí J*******.

Usnesení č. Z-94/2023
Zastupitelstvo města Úvaly
I. schvaluje
1. uzavření Dodatku č. 1 plánovací smlouvy pro lokalitu "Vinice" se žadateli

1. ***. M******* B****, ***** **********, ***** ******** ***, *** ** ******
   a
2. ***n *****, ***** **********, ***** ************ ****, *** ** *******
   a
3. **n ****, **** *********, ***** *** ******** *******, *****, ***** ***** 8
   a
4. ***** *****a ********** **** ***********, ***** ****** ***** ******, *** ** ***** *
   a
5. Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., IČO: 140 93 430, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126620
   a
6. RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., IČO: 140 93 545, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126621
   a
7. RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., IČO: 140 93 634, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126623
   a
8. RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., IČO: 140 93 693, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126624
   a
9. RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., IČO: 140 93 758, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava

Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126625

a

10. ***g. ***** *******, ***** ********, ********* ***, *** ** *****

a

11. APEP spol. s r.o., IČO: 02134764 se sídlem Škvorecká 871, 250 82 Úvaly, zastoupená Josefem Krutským

a

12. Úvaly Vinice Estate, s.r.o., IČO 06390447 se sídlem Na Zlatance 3283/10, Smíchov, 150 00 Praha, zastoupená Petrem Vomastkem a Romanem Nováčkem dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

2. uzavření smlouvy budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, číslo sml. Z_S14_12_8120090452, za vypočtenou cenu na základě součtu ceny za zpracování technické části PD a kalkulace ceny za uzavření nezbytných smluv o budoucích smlouvách na zřízení věcného břemene na přeložkou dotčených nemovitých věcech, vč. uhrazených správních poplatků a nákladů na potřebné geodetické práce v rámci zpracování PD dle přílohy č. 2 tohoto usnesení
3. uzavření smlouvy budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, číslo sml. Z_S14_12_8120090433, za vypočtenou cenu na základě součtu ceny za zpracování technické části PD a kalkulace ceny za uzavření nezbytných smluv o budoucích smlouvách na zřízení věcného břemene na přeložkou dotčených nemovitých věcech, vč. uhrazených správních poplatků a nákladů na potřebné geodetické práce v rámci zpracování PD dle přílohy č. 3 tohoto usnesení
4. uzavření smlouvy smlouvy o náhradě za omezení užívání silnice se společností Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO 00066001, DIČ CZ00066001, se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, číslo sml. S-99/00066001/2022-MH/POL/OU ve výši 500,- Kč + DPH dle přílohy č. 4 tohoto usnesení
5. uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, DIČ CZ70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, na pozemkové parcely č. 4005/10, č. 4005/2 a č. 4005/3 v rámci stavební akce „Obytný soubor – Úvaly Vinice, projekt inženýrských sítí a komunikací" vybudována na částech služebného pozemku stavba nového vodovodu a kanalizace ukončená stavbou výustního objektu v korytě vodního toku Výmola za úplatu vypočtenou dle čl. 6 smlouvy dle přílohy č. 5 tohoto usnesení
6. uzavření smlouvy o nájmu pozemku č. 4005/10, č. 4005/2 a č. 4005/3 v k.ú. Úvaly u Prahy se společností Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, DIČ CZ70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, k dočasnému užívání jako staveniště pro stavební akci „Obytný soubor – Úvaly Vinice, projekt inženýrských sítí a komunikací“ za cenu 5.460,- Kč/rok dle přílohy č. 6 tohoto usnesení
7. uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí a smlouvu o právu provést stavbu s názvem: Obytný soubor – „Úvaly – Vinice“ se žadateli

1. **** M******* B****, ***** **********, ***** ******** ***, *** ** *****

a

2. I*** R****, ***** **********, ***** ********** ****, *** ** ******* *
a
3. **n ****, **** *********, ***** *** ******** *******, *****, ***** ***** *
a
4.****. *****a ********** **** **********, ***** ****** ***** ******, *** ** ***** 6
a
5. Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., IČO: 140 93 430, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126620
a
6. RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., IČO: 140 93 545, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126621
a
7. RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., IČO: 140 93 634, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126623
a
8. RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., IČO: 140 93 693, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126624
a
9. RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., IČO: 140 93 758, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126625
a
10.****. ****f *******, ***** ********, ********* ***, *** ** ****y
a
11. APEP spol. s r.o., IČO: 02134764 se sídlem Škvorecká 871, 250 82 Úvaly, zastoupená Josefem Krutským,
a
12. Úvaly Vinice Estate, s.r.o., IČO 06390447 se sídlem Na Zlatance 3283/10, Smíchov, 150 00 Praha, zastoupená Petrem Vomastkem a Romanem Nováčkem dle přílohy č. 7 tohoto usnesení

II. pověřuje

1. starostku
   1. podpisem těchto smluv

III. ukládá

1. starostce
   1. realizaci tohoto opatření prostřednictvím vedoucí OŽPÚR

Příloha č.7-1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - koordinační situace ke Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí a smlou
Příloha č.7 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí a smlouvu o právu provést stavbu
Příloha č.7 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí a smlouvu o právu provést stavbu
Příloha č.6 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - smlouva o nájmu s PLA

Příloha č.5 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s PLA
Příloha č.4-3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - vyjádření KSUS z r.2021
Příloha č.4-2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - plná moc KSUS
Příloha č.4-1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - situační plán stavby KSUS
Příloha č. 4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - smlouva s KSUS - veřejná
Příloha č. 4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - smlouva s KSUS
Příloha č.3-1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zákres ke smlouvě s ČEZ II.
Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - smlouva s ČEZ II.
Příloha č.2-1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zákres ke smlouvě s ČEZ I.
Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - smlouva s ČEZ I.
Příloha č.1-3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - příloha č. 6 k Dodatku č.1
Příloha č.1-2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - příloha č. 2,3,4,5,7,8,9 k Dodatku č.3 – veřejná, Příloha č.1-2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - příloha č. 2,3,4,5,7,8,9 k Dodatku č. 3, Příloha č.1-1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - příloha č. 1 k Dodatku č. 1 , Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Dodatek č. 1
Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Dodatek č.1
pro: 9, proti: 0, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

Bod 18. Dodatek č. 4 plánovací smlouvy pro lokalitu "Nám. Svobody"

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Rada města na svém jednání dne 22.6.2023 doporučila Zastupitelstvu města usnesením č. R - 269/2023 schválit uzavření Dodatku č. 4 plánovací smlouvy pro lokalitu "Náměstí Svobody", mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČ: 00240931, a společností Náměstí Svobody Úvaly s.r.o., se sídlem Durychova 101/66, 142 00 Praha 4 - Lhotka, IČ: 05518725.

Dodatek je uzavírán z důvodů změn v autobusových zastávkách a dalším plnění žadatele a osvobození od poplatku.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Černý.

Usnesení č. Z-95/2023
Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Dodatku č. 4 plánovací smlouvy pro lokalitu "„Náměstí Svobody"" mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČ: 00240 931 a společností Náměstí Svobody Úvaly s.r.o., se sídlem Durychova 101/66, 142 00 Praha 4 - Lhotka, IČ: 05518725, za podmínky, že v případě, kdy se nebude opravovat některá z uvedených ulic, bude vybrána adekvátní náhrada ve stejném rozsahu a hodnotě za ulice i jiné

II. pověřuje

1. starostku
    1. k podpisu tohoto Dodatku č. 4 k plánovací smlouvě

III. ukládá

1. starostce
    1. zajistit realizaci toto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 31.10.2023

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Požadavky ROPID
Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Dodatek č. 4
přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 19. Kupní smlouva na pozemek parcelní číslo 2152/5, 2154/4 a 2152/6, katastrální území Úvaly u Prahy

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Rada města na svém jednání dne 11.9.2023 doporučila Zastupitelstvu města Úvaly schválit uzavření kupní smlouvy na odkoupení pozemku parcelní číslo 2152/5 o celkové výměře 15 m^2, pozemku parcelní číslo 2152/6 o výměře 9 m^2 a pozemku parcelní číslo 2154/4 o výměře 347 m^2, katastrální území Úvaly u Prahy. Jedná se o pozemky, které jsou využívány jako komunikace. Pozemky jsou ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 45, 25082 Úvaly, která také nabídla nabídkovou cenu ve výši 300,-Kč/m^2. Kupní smlouva byla konzultována a schválena právníkem města.

Dopad na rozpočet: cena 300 Kč,-/m^2, tzn. celkem 111 300,- Kč kapitola 6409 položka 6130
K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-96/2023
Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 (kupující) a Římskokatolickou farností Úvaly, Arnošta z Pardubic 45, 25082 Úvaly na prodej pozemku parcelní číslo 2152/5 o celkové výměře 15 m^2, pozemku parcelní číslo 2152/6 o výměře 9 m^2 a pozemku parcelní číslo 2154/4 o výměře 347 m^2, katastrální území Úvaly u Prahy, zapsaný na LV č. 1299 za celkovou kupní cenu 111 300,- Kč včetně DPH

II. pověřuje

1. starostku
   1. podpisem kupní smlouvy

Termín: 6.10.2023

III. ukládá

1. starostce
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Termín: 31.10.2023

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - kupní smlouva
Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - výpis z KN + situace
přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 20. Kupní smlouva na podíl 1/2 pozemku parcelní číslo 1418/3, katastrální území Úvaly u Prahy.

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Rada města na svém jednání dne 11.9.2023 doporučila Zastupitelstvu města Úvaly schválit uzavření kupní smlouvy na odkoupení spoluvlastnického podílu 1/2 pozemku parcelní číslo 1418/3, o celkové výměře 26 m^2, druh pozemku ostatní plocha, zaps. na LV č. 781, katastrální území Úvaly u Prahy. Podíl 1/2 předmětného pozemku je ve vlastnictví paní A**** V**********, ***** ****** ******* ***, *** **, *****, *.*. **********. Jedná se o pozemek v ulici Pražská. Kupní smlouva byla zpracována dle vzoru města a odsouhlasena vlastníkem pozemku. Jedná se o pozemek pod komunikací.

Dopad na rozpočet: cena 160 Kč,-/m^2, tzn. celkem 2 080,- Kč
kapitola 6409 položka 6130.
K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-97/2023
Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 (kupující) a paní A***** V**********, ***** ****** ******* ***, *** **, *****, ********** (prodávající) na prodej 1/2 pozemku parcelní číslo 1418/3, o celkové výměře 26 m^2, druh pozemku ostatní plocha, zaps. na LV č. 781, katastrální území Úvaly u Prahy za celkovou kupní cenu 2 080,-Kč včetně DPH

II. pověřuje

1. starostku
    1. podpisem kupní smlouvy na podíl 1/2 pozemku parcelní číslo 1418/3, katastrální území Úvaly u Prahy

III. ukládá

1. starostce
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Termín: 31.10.2023

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - kupní smlouva
Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - kupní smlouva
Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - výpis z KN + situace
Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - výpis z KN + situace (veřejná kopie)
přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 21. Kupní smlouva na pozemek parcelní číslo 3270/8, katastrální území Úvaly u Prahy

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Rada města na svém jednání dne 11.9.2023 doporučila Zastupitelstvu města Úvaly schválit uzavření kupní smlouvy na odkoupení pozemku parcelní číslo 3270/8 o celkové výměře 88 m^2, katastrální území Úvaly u Prahy. Jedná se o pozemek, který je využíván jako komunikace, druh pozemku ostatní plocha. Pozemek je ve vlastnictví pana J*** B****, ***** ******** ***, *** **, *****, *.*.**********. Kupní smlouva byla zpracována dle vzoru města a odsouhlasena vlastníkem pozemku.

Dopad na rozpočet: cena 160,-Kč /m^2, tzn. celkem 14 080,- Kč
kapitola 6409 položka 6130

Usnesení č. Z-98/2023
Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 (kupující) a panem J**** B*****, ***** ******** ***, *** **, *****, ********** na prodej pozemku parcelní číslo 3270/8 o celkové výměře 88 m^2, katastrální území Úvaly u Prahy, zapsaný na LV č.1228 za celkovou kupní cenu 14 080,- Kč včetně DPH

II. pověřuje

1. starostku
    1. podpisem kupní smlouvy

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Termín: 31.10.2023

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - kupní smlouva
Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly (veřejná kopie) - kupní smlouvy
Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - výpis z KN + situace
Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - výpis z katastru
přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 22. Kupní smlouva na pozemek parc.č. 1891/2 jehož součástí je stavba bez čísla popisného, katastrální území Úvaly u Prahy

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Rada města na svém jednání dne 11.9.2023 doporučila Zastupitelstvu města Úvaly schválit uzavření kupní smlouvy s panem S********** N******, *.*. ********** a E*** N********, *.*. ********** , ***** * ******* ***, *** **, ******** ******* a městem Úvaly, na koupi pozemku parc.č. 1891/2 jehož součástí je stavba bez čísla popisného o výměře 16 m^2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, zaps. na LV č. 2238, katastrální území Úvaly u Prahy. Důvodem schválení návrhu m. Novákových na odchylku kupní ceny od ceny stanovené znaleckým posudkem je skutečnost, že se jedná o pozemek, který má polohu v centru plánovaného výstavby terminálu BUS v Úvalech. Odchylka nepřesahuje 30 % ceny dle znaleckého posudku a celková cena nedosahuje milion korun. Tento pozemek je nutno vykoupit s ohledem na nutnost vlastnictví města vůči poskytovatelům dotací, jakož i na faktickou realizaci stavby, která by nebyla možná. Postup dle zákona o vyvlastnění by byl časově, administrativně i finančně náročný, kdy s ohledem na postup růstu cen stavebních pozemků v Úvalech je pravděpodobné, že cena by byla na konci takového řízení, i vyšší.

Obvyklá cena za výše uvedený pozemek činí 705 000,-Kč. Tato cena je stanovena znaleckým posudkem č. 23-1963.2022, který vypracovala znalkyně paní Jarmila Kočová, IČ: 45118540, Rumunská 1452, 250 88 Čelákovice. Manželé N******* navrhli kupní cenu ve výši 995 000,-Kč.
O tuto částku je nutné navýšit rozpočet města.

Smlouva byla konzultována a schválena právníkem města.

Dopad na rozpočet: - 995 000,- Kč
kapitola 6409 položka 6130
K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-99/2023
Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

uzavření kupní smlouvy s panem S********** N******, **** ********** a E*** No*******, **** ********** , ***** * ******* ***, *** **, ******** ******* a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931. Jedná se o pozemek parc.č. 1891/2 jehož součástí je stavba bez čísla popisného, o velikosti 16 m^2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, zaps. na LV č. 2238, katastrální území Úvaly u Prahy za navrženou částku 995 000,-Kč

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem kupní smlouvy na pozemek parcelní číslo 1891/2 jehož součástí je stavba bez čísla popisného, katastrální území Úvaly u Prahy

III. ukládá

1. starostce
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Termín: 31.10.2023

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - kupní smlouva
Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - kupní smlouva (veřejná kopie)
Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - výpis z KN +situace
přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 23. Žádost o prodej pozemku parcelní číslo 4006/11 o velikosti cca 1 009 m², katastrální území Úvaly u Prahy

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Odbor investic a dopravy předkládá radě města žádost o prodej pozemku parcelní číslo 4006/11 o velikosti cca 1 009 m², katastrální území Úvaly u Prahy manželům B*********, ***** ******* ***, *****, *** **. Manželé B******** jsou majitelé sousedního pozemku parcelní číslo 4006/20, katastrální území Úvaly. Manželé mají zájem od města odkoupit výše uvedený pozemek celý popřípadě alespoň jeho část o velikosti cca 150 m² od hranice jejich sousedícího pozemku. O pozemek mají zájem z důvodu jeho dlouhodobě neudržovaný stav. Pozemek je zarostlý, neoplocený a láká jako skládka všemožného odpadu. Jejich záměrem je pozemek vyčisti, zrekultivovat, oplotit a tím zkvalitnit okolí a snížit možnost vzniku černých skládek v centru našeho města.

Rada města dne 11.9.2023 přijala usnesení ve kterém doporučuje nesouhlasit s vyhlášením záměru prodeje pozemku parcelní číslo 4006/11, katastrální území Úvaly u Prahy manželům B**********, ***** ******* ***, *****, *** **

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-100/2023
Zastupitelstvo města Úvaly

I. nesouhlasí

s vyhlášením záměru prodeje pozemku parcelní číslo 4006/11, katastrální území Úvaly u Prahy manželům B**********, ***** ******* ***, *****, *** **

II. ukládá se

1. starostce
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Termín: 31.10.2023

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 24. Záměr prodeje pozemků parcelní číslo 293/1 a parcelní číslo 298/17 v katastrálním území Úvaly u Prahy

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Odbor investic a dopravy na základě pokynu vedení města nechal zpracovat znalecký posudek, který určí cenu obvyklou pozemku parcelní číslo 293/1 o celkové výměře 234 m² a pozemku parcelní číslo 298/17 o celkové výměře 231m² dle geometrického plánu č.3468-1153/2023 za předpokladu, že na pozemcích nebude umístěna stavba čp.105, Škvorecká ulice, Úvaly. Návrh geometrického plánu nechal odbor investic a dopravy zpracovat na základě rozhodnutí vedení

města s přihlédnutím k budoucímu vybudování bezpečné zatáčky a chodníku. Odbor investic a dopravy má k dispozici znalecký posudek na výše uvedené nemovitosti, který vypracovala znalkyně Ing.Eva Valentová, U Smaltovny 4, 170 00, Praha 7 . Nejnižší nabídková cena je stanovena znaleckým posudkem č.035676/2023 na částku 3 550 000,-Kč včetně DPH.

Rada města na svém jednání dne 11.9.2023 doporučila Zastupitelstvu města Úvaly schválit vyhlášení záměru prodeje pozemku parcelní číslo 293/1 a parcelní číslo 298/17 o celkové výměře 465 m^2 dle návrhu geometrického plánu č.3468-1153/2023, katastrální území Úvaly u Prahy za podmínky odstranění nemovitosti čp.105, Škvorecká ulice, která je součástí pozemku parcelní číslo 293/1 za minimální částku ve výši 3 550 000,-Kč dle znaleckého posudku č.035676/2023
Proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Černý, pí Fuxová, p. Polák, p. Dvořák, p. Hofman.

Podnět - zastupitelé požádali o zaslání do emailu nákresy zatáčky a chodníku u pozemku p.č. 293/1 a p.č. 298/17 (p. Hofman - OID).

Usnesení č. Z-101/2023
Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

vyhlášení záměru prodeje pozemku parcelní číslo 293/1 a parcelní číslo 298/17 o celkové výměře 465 m² dle návrhu geometrického plánu č.3468-1153/2023, katastrální území Úvaly u Prahy za podmínky odstranění nemovitosti čp.105, Škvorecká ulice, která je součástí pozemku parcelní číslo 293/1 za minimální částku ve výši 3 550 000,-Kč dle znaleckého posudku č,035676/2023

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Termín: 31.10.2023

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - záměr
Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - znalecký posudek
Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - návrh GP
přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 25. Obecně závazná vyhláška o regulaci provozování hazardních her

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka
V současné době má město platnou obecně závaznou vyhlášku č. 1/2018 o regulaci provozování loterií a jiných her, která stanoví, že provozování binga, technické hry, živé hry a turnaje malého rozsahu je na území města možné pouze v herně na adrese Husova 81, Úvaly. Zde je v současné době povoleno provozování technické hry do 1.2.2024. Zastupitelstvu města je v této souvislosti předkládán návrh obecně závazné vyhlášky o regulaci provozování hazardních her, kterou bude provozování hazardních her na území města zcela zakázáno. Materiál projednala rada města na svém jednání dne 11.9.2023 a doporučila jej zastupitelstvu ke schválení.
Proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Polák, starostka, pí Hájková - vedoucí ekonomického odboru, p. Černý, p. Kolařík.

Usnesení č. Z-102/2023
Zastupitelstvo města Úvaly

I. vydává

Obecně závaznou vyhlášku města Úvaly o regulaci provozování hazardních her

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - návrh OZV

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 26. Přeprava seniorů Úvaly

Předkladatel: Miloš Ulrich, neuvolněný místostarosta

V souvislosti se záměrem zajistit v Úvalech službu senior taxi byl proveden průzkum trhu a je připravována výzva k veřejné zakázce provozování této služby.

Zastupitelstvo města by mělo rozhodnout, jak vysokou částku vyčlení z rozpočtu města na rok 2024 na službu Přeprava seniorů Úvaly. Tato služba by byla poskytována dodavatelským způsobem. Na dodávku služby by bylo vyhlášeno výběrového řízení formou zakázky malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, v souladu s interní směrnicí 1/2021 města Úvaly. Smlouva by byla uzavřena na dobu určitou s možností 3 měsíční výpovědní lhůty. Pokud se město rozhodne zajistit plnohodnotnou službu, může být dopad na rozpočet až 1 mil. Kč ročně.

Podmínky provozování:

- pro občany s trvalým pobytem v Úvalech, kteří jsou starší 70 let nebo jsou držiteli průkazu ZTP, ZTP/P, na základě registrační karty, kterou lze získat na MěÚ Úvaly, odbor správní, sociální oddělení
- provozní doba pondělí až pátek 8 hodin denně (od 6:30 do 14:30 příp. od 7:00 do 15 hodin)
- přeprava na území města Úvaly (30 Kč jedna jízda), do zdravotnických zařízení a na úřady v Jirnech, Praze - Újezdě nad Lesy, Praze - Klánovicích, Říčanech, Brandýse nad Labem-St. Boleslavi, Českém Brodě (50 Kč jedna jízda), kolínské nemocnice a pražských nemocnic (150 Kč jedna jízda)
- objednání možné kdykoli na telefonu dispečinku – zajišťuje provozovatel, bez účasti města
- kompletní služba dodávaná na klíč – auto + řidič + objednávkový systém
- vše je zaznamenáváno do aplikace, kde má možnost město získat veškeré údaje o vytíženosti, najetých km, destinacích, atd.
- seniora může doprovodit 1 osoba zdarma

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Ulrich, starostka, p. Martinovský, pí Němcová, pí Fuxová, p. Polák, p. Leier, p. Černý, pí Tesařová - tajemnice úřadu, pí Hamouzová - vedoucí odboru správního.

Proběhla diskuze mezi občany: pí J*******.

Usnesení č. Z-103/2023

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o zajištění služby Přeprava seniorů Úvaly

II. souhlasí

aby v rozpočtu na rok 2024 byla na službu Přeprava seniorů Úvaly vyčleněna částka ve výši 600.000,- Kč

III. ukládá

1. neuvolněnému místostarostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2023

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 3, mimo místnost: 0

Bod 27. Informace - akce Milostivé léto 3

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

V současné době probíhá akce Milostivé léto 3. Dle zák. č. 182/2023 Sb., o mimořádném odpuštění a zániku některých daňových dluhů vzniká občanům možnost zažádat o odpuštění příslušenství dluhu (penále, sankce, úroky, případně exekuční náklady), pokud dluh uhradí do 30.11.2023. Akce se vztahuje na dluhy na sociálním pojištění, daňové nedoplatky, poplatky vymáhané Celním úřadem, dluhy vůči soudům a Vězeňské službě ČR a nově i na místní poplatky, umožní-li obec jejich odpuštění usnesením zastupitelstva. Podmínkou je, že dluh vznikl před 30.9.2022 a není vymáhán soudním exekutorem. Město však k vymáhání dlužných částek služby soudního exekutora využívá, vzhledem k tomu se k výše uvedené akci nemůže připojit.

Poplatníci vůči městu mají velmi dobrou platební morálku, počet dlužníků je minimální. Pokud město vyčerpá všechny možnosti vymáhání (upomínka, výzva, platební výměr) a dlužná částka je vyšší než 2500 Kč, je tato neprodleně předávána k vymáhání soudnímu exekutorovi. V současné době jsou exekučně vymáhány místní poplatky v celkové výši 27 057 Kč.

K tomuto bodu proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Leier.

Usnesení č. Z-104/2023
Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o probíhající akci Milostivé léto 3 dle zák. č. 182/2023 Sb.,

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

28. Různé

Pí Fuxová na základě žádosti předsedkyně komise pro školství Mgr. Dany Polákové seznámila přítomné s informací od ředitelů školských zařízení o počtu přijatých žáku.

29. Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva

30. Ukončení jednání

Starostka ukončila jednání ve 22:50 hodin.

Bc. Markéta Rydvalová	**Petra Fuxová**	**Bc. Ondřej Martinovský**
starostka	**zastupitelka**	**zastupitel**

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

PLÁNOVACÍ SMLOUVA
pro lokalitu „U Koupaliště“

Název:	**Úvaly u koupaliště s.r.o.**
Sídlo:	Korunní 810/104, Vinohrady (Praha 10), 101 00 Praha
Zastoupen:	Ing. Věra Řežábová, jednatelka
IČO:	08655782
Bankovní účet:	296054816/0300 vedený u ČSOB, a.s.
Telefon:	+420 774 612 190
E-mail:	rezabova@propertydevelopment.cz
Datová schránka:	ifsf8h

a

Jméno a příjmení:	**V Ř**
RČ:	
Trvale bytem:	

(dále společně jako „**Žadatel**“)

a

Název:	**Město Úvaly**
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
IČO:	00240931
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města:	107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Kontakty na osoby uvedené ve smlouvě za Město:

Městský architekt: Ing. arch. David Kraus, tel.: 777 117 575 email: kraus@archi.cz
Architekt městské zeleně: Ing. arch. Lukáš Štefl, tel.:737 807 440 email: lukas.stefl@seznam.cz
Městský hydrotechnik a vodohospodář spol. HG Partners s.r.o. email: vrzak@hgpartner.cz
Odbor životního prostředí a územního rozvoje Městského úřadu Úvaly (OŽPÚR): Ing. Renata Stojecová, PhD., vedoucí odboru, tel. 281 091 527, gsm: 724 249 989, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz
Odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (OID): Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru, tel.: 281 091 534, gsm: 739 610 325, email: miroslav.hofman@mestouvaly.cz
Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ): Jaroslav Špaček, ředitel, tel.: 281 091 522 gsm: 603 802 925 email: Jaroslav.spacek@mestouvaly.cz
Kontaktní osoby lze změnit jednostranným písemným prohlášením Města. Prohlášení se poté stává součástí této smlouvy.
Aktuální seznam kontaktů je též zveřejněn na webových stránkách města Úvaly www.mestouvaly.cz a webových stránkách Technických služeb města Úvaly www.tsuvaly.cz.

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj a potřeby občanů města Úvaly, další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), **tuto smlouvu**:

PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a zastupitelstvem Města Úvaly schválen strategický a akční plán města Úvaly, územní plán Města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel je s těmito cíli města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu Žadatele s Městem ve věcech udržitelného rozvoje města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této smlouvě, jakož i podmínek, které vyplývají ze strategických, technických nebo právních dokumentů města Úvaly na které tato smlouva odkazuje.

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Předmětem této smlouvy (dále jen „**Smlouva**“) je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:

   a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení,
   b) vybudováním Technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatele a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury,

   a to za podmínek touto smlouvou stanovených.

2. Žadatel připravuje v rámci své developerské (stavební) činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, podle **Situace uvedené v Příloze č. 1** Smlouvy, výstavbu rodinných domů o jedné bytové jednotce a následující Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury pro tyto rodinné domy podle Smlouvy (dále jen „**Stavební záměr Žadatele**“).

3. Žadatel připravuje Stavební záměr Žadatele na Dotčených pozemcích uvedených v čl. III.

4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Stavební záměr Žadatele území města Úvaly zvyšuje náklady Města na vybudování nebo rozšíření stávajících staveb Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uvedených v čl. II., zejména vodovodů a kanalizací veřejné služby, jakož i dalších inženýrských sítí, staveb pozemních komunikací a staveb dopravní obslužnosti a dalších staveb nebo zařízení pro veřejné využití, a veřejné zeleně.

5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována rovněž za smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, kdy Město jako vlastník provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace souhlasí s napojením vodovodu a splaškové kanalizace budovanými Žadatelem v rámci Veřejné infrastruktury na stávající rozvod vodovodu a kanalizace. Vzhledem ke skutečnosti, že Město nové rozvody nabyde do svého vlastnictví podle postupu dále uvedeného a že specifikace nových rozvodů je součástí projektové dokumentace, kterou bude mít Město k dispozici, prohlašují obě strany, že zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodu a kanalizace je ve smyslu uvedeného zákona jejich prioritou.

6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována ve věcech dohod k předání jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury, pozemků a dalších nemovitostí Městu rovněž za smlouvu o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku.

7. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru Žadatele všechny požadavky orgánů veřejné moci i soukromých osob, kterých se Stavební záměr Žadatele jakkoli dotýká a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území, včetně souvisejících dokumentů.

8. Žadatel prohlašuje, že jsou mu známa v lokalitě Stavebního záměru Žadatele všechna omezení vlivem služebností, věcných břemen, zapsaných i nezapsaných ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vztahujících se k pozemkům a nemovitostem v Lokalitě záměru a Stavební záměr Žadatele tato omezení akceptuje. Žadatel se vzdává všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní

moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatel a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný Faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků vzniklých v souvislosti s ujednáním o dalším finančním plnění Žadatele (čl. VIII.) a Kauce (čl. XII.), tedy jejich případné ponížení či navýšení podle sjednaných zásad a principů jejich výpočtu.

II. ZÁVAZEK ŽADATELE

1. Žadatel se zavazuje, že v souvislosti s výstavbou Stavebního záměru Žadatele vybuduje tuto technickou a dopravní infrastrukturu:

   a) kanalizační řad splaškové kanalizace včetně napojení kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace na kanalizaci města Úvaly s čističkou odpadních vod, a v případě navýšení kapacity též kanalizační řad vod splaškové kanalizace,
   b) kanalizační řad vod dešťové kanalizace s řešením podle podmínek stanovených Městem,
   c) vodovodní řad dodávky vody veřejné služby včetně napojení vodovodního řadu na stávající vodovod města Úvaly,
   d) systém likvidace dešťových vod na jednotlivých stavebních pozemcích vsakováním,
   e) vedení elektro (VN a NN) s napojením na stávající vedení stávající energetické sítě veřejné služby, a v případě navýšení kapacity též trafostanici (TS),
   f) vedení plynovodu s napojením na stávající vedení stávající energetické sítě veřejné služby v případě, že Žadatel sjedná dohodu se společnosti, která k tomu vlastní příslušnou telekomunikační licenci,
   g) telekomunikační vedení v případě, že Žadatel sjedná dohodu se společnosti, která k tomu vlastní příslušnou telekomunikační licenci,
   h) veřejné osvětlení,
   i) pozemní komunikace včetně parkovacích stání, silniční zeleně, terénních úprav, jakož i včetně dopravního značení,
   j) chodníky včetně komunikační zeleně v ulici,
   k) veřejná prostranství včetně zeleně,
   l) další veřejná zeleň,
   m) ukazatele značení města,

   dle podmínek stanovených touto smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Veřejná infrastruktura**“ nebo „**Stavby veřejné infrastruktury**“), jakož i další součásti veřejného prostoru včetně jakýchkoli dalších terénních a jiných úprav pozemků předávaných Městu, které nejsou stavebními úpravami ani nejsou výslovně uvedeny pod písmeny a) až m), a to v rozsahu sjednaném Smlouvou včetně grafických částí uvedených v jednotlivých přílohách Smlouvy (dále jen „**Veřejné prostranství**“).

   Veřejná infrastruktura a Veřejné prostranství, s výjimkou Staveb veřejné infrastruktury uvedené v písm. e) až g) a s výjimkou staveb Optické infrastruktury uvedené v odstavci 3, je Žadatelem vybudována pro Město jako objednatele stavby a jejího investora (čl. VII.).

2. Žadatel se zavazuje, že zároveň vybuduje
   a) přípojky kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace,
   b) přípojky vodovodu,
   c) přípojky elektrického vedení,
   d) umožní vybudovat třetí straně uvedené v odst. 3 jako součást stavby optické telekomunikační sítě přípojku,

   k jednotlivým domům a jejich napojení na vnitřní rozvody domu, a
   e) vjezdy na pozemky se sníženým obrubníkem v šíři 2 parkovacích stání

   dle podmínek stanovených touto smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Technická infrastruktura**“ nebo „**Stavby technické infrastruktury**“).

3. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem, v rámci smlouvy s Městem, vybudovat stavbu optické telekomunikační sítě pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana; Žadatel nebude od této třetí strany požadovat žádné finanční či nefinanční plnění (dále jen „**Optická infrastruktura**“).

4. Žadatel konstatuje, že si je vědom, že estetická stránka Stavebního záměru Žadatele coby dominanty lokality U koupaliště, ve které je výstavba prováděna, je nedílnou součástí záměru. Veškerá volba materiálů, zpracování budov, architektura a řešení veřejných prostor, včetně zeleně, musí toto zohledňovat. Žadatel bude na celkové koncepci veřejného prostoru spolupracovat s architekty města.

5. Žadatel prohlašuje, že požádá o vydání stavebního (stavebních) povolení ke stavbám Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury podle Smlouvy nejpozději do 12 měsíců od vydání pravomocného územního rozhodnutí.

6. Žadatel prohlašuje, že jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství předá Městu v termínech stanovených dále touto smlouvou, nejdéle však do 6 let od nabytí účinnosti Smlouvy; Veřejnou infrastrukturu podle čl. II. odst. 1 písm. e) předá ve stejné lhůtě provozovateli příslušné distribuční soustavy energie anebo v případě, že jí provozovatel příslušné distribuční soustavy energie nepřevezme, tak ji předá Městu.

7. Žadatel prohlašuje, že Stavby technické infrastruktury budou součástí hlavní stavby nebo pozemku hlavní stavby a předány vlastníkům hlavních staveb společně s hlavní stavbou.

III. VYZNAČENÍ POZEMKŮ

1. Žadatel připravuje svůj Stavební záměr Žadatele na Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je uvedena v **Situaci, která je Přílohou č. 1** Smlouvy na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy na pozemcích:

	Označení pozemku	výměra pozemku m²	LV	Vlastník pozemku dle KN (ke dni podpisu smlouvy)
1.	2900/1	13 143	556	Ř[redacted] V[redacted]
2.	2860/2	153	10001	Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly
3.	2860/1	1412	10001	Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly
4.	3076/1	6820	261	Ř[redacted] V[redacted]
5.	3075/1	6906	261	Ř[redacted] V[redacted]

2. Všechny pozemky citované shora v tabulce jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ a znázorněny v situačním plánu, který bude podkladem pro zpracování Geometrického plánu
(dále jen „ **Dotčené pozemky**“).

3. Stavební záměr Žadatele bude realizován na pozemcích uvedených v tabulce pod body 1 a 2. U pozemků pod bodem 3, 4, a 5 pouze v jejich části, a to vůči jejich celkové výměře v části marginální.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že v případě rozdělení, oddělení nebo scelování pozemků se Dotčenými pozemky rozumí taktéž pozemky rozdělené, oddělené nebo scelené v celé ploše Stavebního záměru Žadatele. Žadatel se v této souvislosti zavazuje, že do 10 dnů od rozdělení, oddělení nebo scelení pozemků podle věty první informuje Město o nových parcelních číslech pozemků a takový dokument se stává přílohou této smlouvy.

IV. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

1. Žadatel vybuduje Stavby veřejné infrastruktury na své náklady ve lhůtách touto smlouvou sjednaných a nepožaduje na Městu žádný finanční podíl.

2. Žadatel vybuduje veškerou Veřejnou infrastrukturu v souladu se schválenou projektovou dokumentací **nejpozději do 36 (třicet šest) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení, nejpozději však do 6 let od nabytí účinnosti této smlouvy.**

   V případě, že na výstavbu Veřejné infrastruktury bylo vydáno více samostatných stavebních povolení pro jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, bude sjednaná lhůta počítána pro provedení jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury samostatně.

Provedením se rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) anebo žádosti o vydání povolení k jejich předběžnému užívání, bez ohledu na to, kdy takové rozhodnutí bude následně vydáno.

3. Projekty Veřejné infrastruktury budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

   Projekty Žadatele k veřejné infrastruktuře před jejich předložením Radě města, odsouhlasí odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (dále jen „**OID**“) a odbor životního prostředí a územního plánování Městského úřadu Úvaly (dále jen „**OŽPÚR**“).

4. Žadatel předloží projektovou dokumentaci před podáním jakékoli žádosti k územnímu nebo stavebnímu řízení k vybudování Veřejné infrastruktury Městu ke schválení. Za Město projedná a odsouhlasí projektovou dokumentaci Rada města Úvaly.

   V případě odsouhlasení projektové dokumentace Radou města Úvaly smluvní strany sjednávají, že Město výslovně souhlasí se stavbou Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele na výše uvedených Dotčených pozemcích. Takový souhlas je Městem výslovně udělen pro všechna v úvahu připadající územní a stavební řízení, týkajících se Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele.

5. Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na Dotčených pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z pozemku tak, aby nepoškozoval stávající místní komunikaci.

6. Podání Žadatelem k územnímu nebo stavebnímu řízení bez souhlasu Města je hrubým porušením Smlouvy.

V. PODMÍNKY VÝSTAVBY JEDNOTLIVÝCH STAVEB, A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. **Šíře ulic** bude vyprojektována a vybudována v celkové šířce uličního prostoru (od hranic rozhrad, plotů apod.) a její koncepce s jednotlivými prvky uličního prostoru v souladu se Zastavovací situací. Šíře ulic bude následující:

   Ulice - šíře a skladba pozemních komunikací a související silniční zeleně

   a) Pro **pozemní komunikaci**, která vznikne napojením na ulici Purkyňova, bude celková šíře komunikace 11 m ve složení:

      - obousměrná vozovka,
      - šíře 5,5 metru pro oba jízdní pruhy,
      - pás silniční vegetace (pás zeleně) o šíři 2,5 m bude umístěn na okraji vozovky
      - na protilehlé straně bude vozovka lemována chodníkem o šířce 2 m, když tento bude od vozovky oddělen přerušovaným pruhem zeleně o šířce 1 m
      - 7 parkovacích stání ve formě parkovacích zálivů

      a to až po nově vzniklou křižovatku ve tvaru písmene “T“ s navazující ulicí.

   b) Pro **pozemní obousměrnou komunikaci**, která vznikne od této nově vzniklé křižovatky, bude šíře komunikace 8 m ve složení:

      - obousměrná vozovka,
      - v ulici souběžně s vozovkou bude vybudován chodník, který bude oddělovat vozovku od zástavby a bude navazovat na chodník uvedený v písm. a)

   c) Pro **pěší propojení k nádraží,** která bude sousedit s pozemky par. č. 3048/2 a par.č. 3048/3 o šířce 2,5 m.

   Ulice bude osázena veřejnou zelení a vzrostlými stromy.

   Žadatel se zavazuje, že druh a typ zámkové dlažby na povrchy vozovek a chodníku povrchovou skladbu pozemních komunikací projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu veřejné infrastruktury.

Žadatel se zavazuje, že druh a typ zeleně a stromů, včetně jejich výšky projedná s architektem městské zeleně a městským úřadem Úvaly, odbor OŽPUR, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu veřejné infrastruktury.

Projektová dokumentace k pozemním komunikacím podléhá schválení OID, architekta města, architekta městské zeleně a Radě města Úvaly.

Parkovací místa nebudou Žadatelem budována. Žadatel vybuduje vjezd na pozemky dle Zastavovací situace se sníženými obrubníky v šíři odpovídající dvěma parkovacím místům uvnitř každého z pozemků.

Žadatel se zavazuje, že dopravní značení a technická opatření parkovacích míst projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Pásy zeleně a ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství budou provedeny osázením veřejnou zelení a vzrostlými stromy.

Šíře pásů silniční zeleně mezi vozovkou a chodníkem nebo mezi vozovkou a dalším pozemkem bude vyprojektována o minimální šířce stanovené tímto článkem smlouvy; pásy zeleně mohou být přerušovány pouze vjezdy na pozemky přilehlých nemovitostí a parkovacím stáním ve formě parkovacích zálivů.

Zeleň na Veřejném prostranství bude provedena v těchto parametrech:

a) terénní srovnání ploch pozemku
b) osetí pozemků travním semenem a bylinami - užitkový trávník a okrasné traviny a byliny
c) osázení vzrostlými stromy, pokud se smluvní strany nedohodnou v projektu na jiných parametrech,
d) osázení keři ve vhodném množství a druhové struktuře.

Kácení jakýchkoli stromů nebo jiných dřevin na pozemcích řešeného území Stavebního záměru žadatele podléhá schválení městského úřadu Úvaly, odbor OŽPUR.

Žadatel se zavazuje, že projekt/y pásů zeleně, projekt/y ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a projekt/y ozelenění pozemků Veřejného prostranství projedná s architektem města, architektem městské zeleně, arboristou města, městským úřadem Úvaly - odbor OID a odbor OŽPÚR, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu.

Veřejné osvětlení ve formě pouličního osvětlení bude osazeno svítidly s LED diodami. Design pouličních lamp bude odpovídat designu **pouličního osvětlení Iridium od společnosti Philips**, které je novým typem pouličního osvětlení užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém veřejného osvětlení.

Žadatel se zavazuje, že projekt pouličního osvětlení, druh a typ pouličních lamp, jakož i jejich přesné umístění projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Výška oplocení, které sousedí s veřejným prostranstvím – Žadatel v rámci svého Stavebního záměru se zavazuje pro oplocení, které sousedí se stávajícím nebo budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly (srov. § 34 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů), splnit podmínky stanovené Městem, a to na výšku oplocení odpovídající oplocením sousedních (okolních) plotů, nejvýše však 160 cm. V případě plné podezdívky plotu pak podezdívku vybudovat nejvýše do výšky 70 cm.

Žadatel se zavazuje, že projekt oplocení, druh a typ plotů (rozhrad) jakož i jejich přesné umístění projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

Kontejnerová stání na odpad - Žadatel v lokalitě vybuduje prostor pro stání na odpadní nádoby (kontejnerové stání) na separovaný odpad v počtu **jedno kontejnerové stání** a vybaví každé kontejnerové stání čtyřmi kontejnery na komunální a separovaný odpad.

Za účelem vybudování prostoru pro kontejnerová stání dojde mezi Žadatelem a Městem ke směně pozemků dle článku IX této smlouvy.

V rámci kontejnerového stání musí být prostor pro umístění 4 ks kontejnerů o obsahu odpadu min 1100 litrů.

Kontejnerová stání musí být dobře dostupná pro nákladní vozidla svážející odpad.

Kontejnerové stání bude vybudováno podle projektové dokumentace „Přístřešky popelnic Úvaly, Architektura s.r.o., Vikova 1142/15, Praha 4 – Krč" odsouhlasená architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ.

Typ kontejnerů Žadatel projedná s Technickými službami města Úvaly (dále jen „**TSÚ**") s ohledem jejich odvoz, manipulaci, opravy apod.

Další městský mobiliář, místní značení a ukazatele orientačního systému - Žadatel se zavazuje vybudovat jednotné prvky městského mobiliáře, místního značení a orientačního systému (dále jen „**Prvky městského mobiliáře**").

Prvky městského mobiliáře budou zavedeny a umístěny podle požadavků města Úvaly s ohledem na navazující existující systém prvků městského mobiliáře v městě Úvaly a případných specifických požadavků v navazujících lokalitách jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém dalších prvků městského mobiliáře.

Design dalších prvků městského mobiliáře, zejména místního značení a ukazatelů orientačního systému bude odpovídat designu pouličního užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém městského mobiliáře.

Smluvní strany sjednávají, že design a typologii konkrétních prvků městského mobiliáře projedná Žadatel s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele.

Další veřejná prostranství, místní značení a ukazatele orientačního systému a další městský mobiliář včetně laviček, odpadkových košů apod. budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

Nakládání s dešťovými vodami - Žadatel provede výstavbu tak, aby veškerá srážková voda zasakovala v místě a nebyla odváděna do dešťové kanalizace nebo vodoteče.

Žadatel se zavazuje, že projekt zasakování srážkových vod projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

Pěší propojení k nádraží vybuduje Žadatel jako stavbu pozemní komunikace IV. třídy o šíři 2,5 metru s užíváním pro pěší a cyklisty.

Žadatel se zavazuje, že projekt průchodu projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

2. Žadatel se zavazuje dodržovat ***Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh***, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací; technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.

3. Město se zavazuje poskytnout Žadateli veškerou součinnost pro případ nutnosti realizace přeložky nadzemního stožárového NN/VN vedení vedoucí přes Stavební záměr Žadatele.

4. Nedodržení kterékoli podmínky jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury je hrubým porušením Smlouvy.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ K PRVKŮM VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební (staveništní) dopravy** *a* v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace zajistí řádné čištění vozidel a stavebních strojů, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí; případné znečištění komunikací musí být Žadatelem okamžitě a průběžně odstraňováno.

Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a neznečišťovala tak okolí.

Žadatel se zavazuje pro účely staveništní dopravy užívat výhradně níže uvedené veřejné komunikace: ulici Purkyňovu, ulici Nad Koupadlem a na ni navazující komunikaci vedoucí do lokality stavebního záměru Žadatele, ulici Mánesova a ulice na ni navazující, k čemuž Město dává svůj souhlas.

Žadatel předloží ke schválení Radě města Úvaly návrh plán čištění pozemních komunikací a zavazuje se do něj zapracovat připomínky městského architekta, městského úřadu Úvaly – odbor OID, odbor OŽPÚR, a Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace. Schválený návrh Radou města Úvaly se stává závazným pro smluvní strany.

2. Žadatel se zavazuje, že současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo předáním dalšího nefinančního plnění předá Žadatel Městu související projektovou a technickou dokumentaci

   a) **vodovodní řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,

   b) **kanalizační řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,

   c) **veřejné osvětlení** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; příslušné revize elektrického zařízení,

   d) **pozemní komunikace** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě v otevřeném formátu systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v *.dwg,*.dxf, nebo *dgn k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnící zkoušky atd.), a související **dopravní značení** 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a pasportu pozemních komunikací města Úvaly, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originální souhlas příslušného orgánu Policie ČR se svislým a vodorovným značením; originální rozhodnutí silničního správního orgánu s umístěním dopravního značení,

   e) **další inženýrské sítě** (elektrické sítě, plynárenské zařízení, apod.) **nebo jiné služebnosti**: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě,

f) **Optická infrastruktura** pro tuto lokalitu: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě;

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství nebo uvedení dovětku „beze změn" a opatření jednotlivých výkresů vyznačením odpovědné osoby (architekta nebo autorizovaného inženýra), která změny zakreslila, jeho podpisem a razítkem, a podpisem odpovědné osoby Žadatele a razítkem Žadatele.

Žadatel současně předá Městu dokladové části jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, která musí obsahovat zejména revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, projektovou dokumentaci skutečného provedení takové stavby, jakož i další nutné originální dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci této stavby včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.

3. Žadatel se zavazuje, že společně s jednotlivými Stavbami veřejné infrastruktury zajistí autorská práva k těmto Stavbám veřejné infrastruktury (dílům) architektů a dalších osob, u kterých taková autorská práva vznikla, a tato autorská práva postoupí městu buď přímo autor, nebo Žadatel.

   Rozsah autorských práv, která přejdou na město k jednotlivým autorským dílům, jsou:

   Autor udělí v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Městu výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu výhradní licence na autorské dílo

   Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely Smlouvy rozumí dokumentace popsaná v této smlouvě na jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, která jsou předávána Městu.

   Pro tento účel se autor zaváže poskytnout Městu výhradní licenci na dobu trvání autorských práv včetně všech práv souvisejících.

   Rozsah autorské licence bude takový, že Město je oprávněno upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Město zejména oprávněno užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení konkrétního díla, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel Smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Architekta, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

   Odměna za licenci je součástí odměny za dílo (honoráře) které autorovi uhradil Žadatel.

   Licence přechází na Město nejpozději okamžikem převzetí jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství Městem.

   Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Městu náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

   Město i autor jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že Žadatel zajistí, že licenční smlouva bude s autorem uzavřena s využitím vzoru licenční smlouvy Města připravené právníkem města.

4. Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, anebo jejich části postupuje Městu veškerá autorská, licenční a další práva související s předávanou infrastrukturou.

5. Žadatel je povinen řídit se závaznými stanovisky orgánů a osob uvedených v této Smlouvě.

VII. PODMÍNKY PŘEDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH STAVEB A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. V souladu s ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku smluvní strany sjednávají, že Žadatel vždy nejpozději do 15 pracovních dnů po právní moci kolaudačního souhlasu popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury předá jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury do vlastnictví Města.

2. Smluvní strany sjednávají formu předání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury podle předchozího odstavce, tak že

   a) nejpozději do 30 dnů ode dne předání konkrétní Stavby veřejné infrastruktury, resp. ode dne dokončení finálních povrchů pozemních komunikací u Staveb veřejné infrastruktury, které jsou pozemními komunikacemi, zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch Staveb veřejné infrastruktury, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávané stavby a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o Stavby veřejné infrastruktury, uvedené v ustanovení článku II. odst. 1 Smlouvy,

   b) nejpozději do 30 dnů ode dne předání do provozování poslední ze Staveb veřejné infrastruktury Městu zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu Dotčených pozemků, na nichž jsou jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury umístěny, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávaného pozemku a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o Dotčené pozemky, označené v Situaci v Příloze č. 1 a následné stavební dokumentace jako všechny druhy pozemních komunikací, pozemky s umístěnou veřejnou zelení, zelení a parkem.

3. Smluvní strany sjednávají, že budou postupovat ve vzájemné součinnosti při předávání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury, včetně koordinovaného postupu při zápisu do veřejného rejstříku, zejména Katastru nemovitostí, v případech, kdy je takový zápis vyžadován.

4. Smluvní strany sjednávají, že smlouva o převodu pozemků bude formou kupní smlouvy na nemovitost za cenu 1,- Kč, s využitím aktuálního vzoru smlouvy ke dni předání zpracované Městem. Na vyžádání Žadatele Město zašle aktuální vzor kupní smlouvy.

5. Na předávaných Dotčených pozemcích a předávaných Staveb veřejné infrastruktury Městu nesmí váznout žádné věcné právo k cizí věci, zejména zástavní právo, zadržovací právo, předkupní právo, právo stavby, nájemní smlouva apod.

   Služebnost – věcné břemeno, může být sjednáno výhradně k provozovatelům inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů anebo v této Smlouvě výslovně vymezených předjímaných případech, za podmínek uvedených v odstavci 9.

6. Pro případ, že některá ze Staveb veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti zřízení služebnosti (věcného břemene) umístění a provozování těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před odesláním výzvy k uzavření smlouvy o převodu podle odstavce 1.

7. Pro případ, že některá ze staveb inženýrských sítí a jejich součástí dle Stavebního záměru Žadatele ve smyslu Smlouvy (zejm. rozvody inženýrských sítí a jejich přípojky nebo telekomunikační vedení či přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města.

8. Smluvní strany sjednávají pro inženýrské sítě provozovatelů inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, kdy Žadatel předá vybudovanou distribuční soustavu, resp. její příslušnou část vybudovanou Žadatelem, příslušnému provozovateli (podnikateli) v příslušné oblasti.

   Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušné oprávnění. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

   Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu telekomunikačního vedení bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušnou telekomunikační licenci. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

   Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu plynárenského zařízení bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušné oprávnění. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

9. Žadatel se zavazuje v souvislosti s částí Stavebního záměru Žadatele v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci a rozsahu v rozsahu Optické infrastruktury, že ke smluvnímu zajištění výstavby inženýrských sítí zřídí služebnosti – věcná břemena podle § 1267 a násl. občanského zákoníku nebo podle zákona 458/2000 Sb., energetický zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích či zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

   Služebnost bude zřízena trojstrannou smlouvou mezi Žadatelem, vlastníkem/provozovatelem inženýrské sítě a Městem nebo Dvoustranná smlouva mezi Žadatelem a vlastníkem/provozovatelem inženýrské sítě a Městem v případě, že město vydá závazné stanovisko, že na trojstranné smlouvě netrvá. Za město takové závazné stanovisko vydává Rada města Úvaly.

   Smluvní strany sjednávají, že smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím aktuálního vzoru příslušné smlouvy zpracované Městem. Na vyžádání Žadatele Město zašle elektronicky aktuální vzor smlouvy.

   Žadatel originál smlouvy o služebnosti - věcném břemenu k inženýrské síti a doložku (Rozhodnutí) o zápisu do Katastru nemovitostí vydané Katastrálním úřadem Žadateli, předá Žadatel Městu při přechodu těchto služebností v rámci převodu pozemků Městu.

10. Město se zavazuje, že v případech, kdy je část inženýrské sítě nutné vést přes pozemky ve vlastnictví města, že sjedná s provozovatelem / vlastníkem příslušné inženýrské sítě smlouvu o zřízení služebnosti - věcného břemene, včetně případné smlouvy o smlouvě budoucí, spočívající ve strpění umístění a provozování příslušné části inženýrské sítě na pozemku ve vlastnictví města za podmínek stanovených Městem pro smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene pro koordinované stavby.

    Město se zavazuje, že smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím aktuálního vzoru příslušné smlouvy zpracované Městem pro koordinované stavby.

    Město prohlašuje, že pro stavbu Optické infrastruktury třetí stranou určenou Městem, má koordinaci výstavby na pozemcích Města sjednáno rámcovou smlouvou a příslušnými dílčími smlouvami.

11. Pro případ, že na dosud nepředaných Dotčených pozemcích Městu, na nichž jsou/budou umístěny jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, bude se na tuto Veřejnou infrastrukturu nebo její prvek (zpravidla zbudování přípojky vodovodu/kanalizace apod.) připojovat třetí osoba, vydá Žadatel tímto pro účely územního řízení a stavebního povolení této osobě podmíněný souhlas s podmínkou vydání souhlasu Městem. Žadatel a Město sjednávají, že technické napojení takové stavby projednají vzájemně u konkrétní žádosti s připomínkami pro technickou dokumentaci, jakož i stavební úřad.

12. Smluvní strany sjednávají pro případ, že některá ze společností provozující inženýrské sítě (odstavec 8) nepřevezme část Veřejné infrastruktury jako součást distribuční soustavy příslušné energie, tak tuto část Veřejné infrastruktury předá městu postupem podle odstavce 2 písm. a).

13. Nedodržení kterékoli podmínky podle tohoto článku je hrubým porušením Smlouvy.

VIII. DALŠÍ PLNĚNÍ ŽADATELE

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly, které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly 23. 9. 2021 pod číslem unesení Z-73/2021 (tyto zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly), činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě, ve výši 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byť započatý m^2 podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.

   (*Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 5 Zásad*)

	počet	*Kč*
Počet bytových jednotek	13	5 850 000,-
Podlahová plocha	0	0
	Celkem	**5 850 000,-**

2. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že do 30 dnů po vydání územního rozhodnutí a zapsání rozdělení Dotčených pozemků do katastru nemovitostí zřídí ve prospěch Města ke každému nově vytvořenému pozemku určenému pro stavbu rodinného domu zástavní právo pro pohledávku ve výši 450 000,- Kč s doložkou přímé vykonatelnosti.

3. Podmínky zániku a výmazu tohoto zástavního práva z katastru nemovitostí pak budou ujednány v zástavní smlouvě.

4. Město se zavazuje poskytnout veškerou součinnost pro zápis tohoto zástavního práva do katastru nemovitostí.

5. Finanční příspěvek ve výši 450 000,- Kč za výstavbu každého jednoho rodinného domu bude Městu poskytnut nejdéle do 30 dnů po vydání stavebního povolení na konkrétní stavbu rodinného domu anebo dnem převodu pozemku na třetí osobu.

6. Smluvní strany sjednávají, že se mohou dohodnout namísto úhrady finančního příspěvku na nepeněžním plnění v rozsahu dobudování pozemní komunikace (povrch pozemní komunikace s chodníky, zelení a bez inženýrských sítí), včetně všech projekčních a stavebních prací, a to pro ulici Nad Koupadlem v části mezi pozemky parc.č. 2889 a parc.č. 2899 s napojením na nově budovanou pozemní komunikaci, která propojuje ulice Nad Koupadlem a Mánesova na straně jedné a ulice Purkyňova na straně druhé, s podmínkou, že tím bude nahrazen finanční příspěvek podle předchozího odstavce s omezením, že v případě nákladů nad sjednaný finanční příspěvek nebude Žadatel po Městu požadovat jakoukoli peněžitou nebo nepeněžitou úhradu z takto vzniklých nákladů Žadatele.

   Smluvní strany sjednávají, že na projekt Žadatele k této pozemní komunikaci se vztahují všechny podmínky jako podmínky sjednané touto smlouvou k vybudování Veřejné infrastruktury a tento projekt před návrhem ke sjednání dodatku smlouvy odsouhlasí odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (dále jen „**OID**“), odbor životního prostředí a územního plánování Městského úřadu Úvaly (dále jen „**OŽPÚR**“), městský architekt a Rada města Úvaly.

IX. SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ SMĚNNÉ

1. V souladu s ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku smluvní strany této Smlouvy sjednávají záměr směnit níže specifikované pozemky, tedy záměr, kdy každá ze smluvních stran se zavazuje převést druhé straně vlastnické právo k níže určeným pozemkům výměnou za závazek druhé strany převést vlastnické právo k jiným níže určeným pozemkům, pročež uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí směnné (dále jen **„SoSBS“**).

2. Pro účely této SoSBS se sjednává závazek Žadatele převést na Město vlastnické právo k **pozemkům parcelní číslo:**

- 3076/1, LV 556, o výměře 6820 m²
- 3076/9, LV 556, o výměře 1865 m²
- 3231/2, LV 556, o výměře 182 m²
- 3231/3, LV 556, o výměře 34 m²
- 3231/4, LV 556, o výměře 300 m²
- 3231/1, LV 556, o výměře 3012 m²
- 3076/3, LV 556, o výměře 1639 m²
- 2948/2, LV 556, o výměře 16 m²
- 3076/6, LV 556, o výměře 963m²

části pozemku:

- 3075/1, LV 556, o výměře 6906 m², když touto částí se pro účely této SoSBS rozumí část pozemku odpovídající části pozemku vyznačené v Situaci uvedené v Příloze č. 1 Smlouvy. Situací vymezená část pozemku bude před realizací její směny na náklady Žadatele geodeticky zaměřena a na základě takového zaměření oddělena od pozemku hlavního a jako nově vzniklý pozemek následně převedena do vlastnictví Města.

Shora uvedené pozemky se nacházejí v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ a jejich vlastníkem je V Ř, trvale bytem

3. Úvaly u koupaliště s.r.o. v minulosti uzavřel s vlastníkem pozemků, paní V Ř, trvale bytem k pozemkům specifikovaným v odst. 2 tohoto článku SOSBK, a to s odkládací podmínkou změny územního plánu pro lokalitu Stavebního záměru Žadatele dle Smlouvy. Na základě této uzavřené SOSBK nabude Žadatel výše specifikované pozemky do svého vlastnictví, přičemž takto nabyté vlastnické právo se Žadatel zavazuje převést na Město.

4. Město je mimo jiné výhradním vlastníkem pozemků parcelní číslo:

   - 2860/1, LV 10001, o výměře 1412 m²
   - 2860/2, LV 10001, o výměře 153 m²

   Shora uvedené pozemky se nacházejí v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

5. Město se zavazuje převést své vlastnické právo k pozemku parc. č. 2860/2 a dále k části pozemku 2860/1, když touto částí se pro účely této SoSBS rozumí část pozemku odpovídající části pozemku vyznačené v Situaci uvedené v Příloze č. 1 Smlouvy. Situací vymezená část pozemku bude před realizací její směny na náklady Města geodeticky zaměřena a na základě takového zaměření oddělena od pozemku hlavního a jako nově vzniklý pozemek následně převedena do vlastnictví Žadatele.

6. Smluvní strany se zavazují, že v souvislosti se směnou pozemků specifikovaných v odst. 2 tohoto článku nebudou vůči sobě uplatňovat jakákoli finanční či jiná plnění.

7. Smluvní strany se současně zavazují, že směna pozemků nebude omezená, a že na směňovaných pozemcích nebudou váznout žádná zatížení, jako jsou například věcná břemena, exekuční tituly, práva třetích osob či obdobně vyjma stávající věcná břemena správců inženýrských sítí.

8. Smluvní strany se na základě této SoSBS zavazují spolu v budoucnu na základě písemné výzvy Žadatele uzavřít smlouvu směnnou, která svým obsahem bude odpovídat obsahu této SoSBS a k jejímuž uzavření si vzájemně poskytnou veškeru součinnost a uzavření smlouvy směnné nebudou bránit. Smlouvu směnnou jsou smluvní strany povinny spolu uzavřít neprodleně od doručení výzvy Městu.

X. PODPORA MĚSTA

1. Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím Smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle Smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.

2. V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.

3. Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.

4. Město se zavazuje, že v případě, že Žadatel splní podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy vztahující se k dalším podmínkám Žadatele ve sjednaných lhůtách, termínech a v úplné výši, tak považuje Žadatele za poplatníka podle článku 7 odst. 4, obecně závazné vyhlášky města Úvaly 4/2014, o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace v platném znění ke dni podpisu Smlouvy, tedy, že jsou od poplatku Žadatel a jeho právní nástupci, včetně nabyvatelů pozemků od Žadatele v rámci jeho developerské činnosti podle Smlouvy, osvobozeni.

5. Město se dále zavazuje zajistit za splnění podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel vodovodu veřejné služby – TSÚ, umožnil Žadateli připojení na jeho vodovod, a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky vodovodu; Město v takovém případě zajistí jako vlastník vodovodu vypočítanou kapacitu spotřeby vody veřejné služby a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele vodovodu rezervuje.

6. Město se dále zavazuje zajistit za splnění podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel splaškové kanalizace veřejné služby – TSÚ, umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci včetně kapacitních a dalších možností Čističky odpadních vod (ČOV), a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky kanalizace; Město v takovém případě zajistí jako vlastník kanalizace vypočítanou kapacitu kanalizace a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele kanalizace rezervuje.

7. V souvislosti s odstavci 5 a 6 Město prohlašuje, že je zřizovatelem Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ).

X. ZÁRUKY A SMLUVNÍ POKUTY

1. Žadatel zodpovídá za to, že jím předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek Smlouvy.

2. Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury anebo jejich části postoupí Městu veškerá záruční práva a další práva související s konkrétní předávanou infrastrukturou, aby Město mohlo eventuálně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující

   a) záruční doba pro vodovodní řad - 60 měsíců,
   b) záruční doba pro kanalizační řad - 60 měsíců,
   c) záruční doba pro veřejné osvětlení - 60 měsíců,
   d) záruční doba pro pozemní komunikaci - 60 měsíců,
   e) záruční doba pro vysazené stromy a zeleň - 24 měsíců,
   f) záruční doba pro ostatní prvky Veřejné infrastruktury, výše neuvedené - 24 měsíců.

3. Běh záruční doby podle předchozího odstavce započne dnem, kdy byla jednotlivá Stavba veřejné infrastruktury předána Městu a současně bude kolaudována nebo v případě, že u konkrétní jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury není potřebná kolaudace, tak dnem předání jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury Městu. Záruční doby se počítají pro každou jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury nebo její funkční část (např. liniové stavby) samostatně.

4. V případě dalších materiálů a zařízení, která budou součástí výše uvedených děl a na která jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší, se uplatní záruční doba výrobce, tj. kratší.

5. Žadatel zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, záruční podmínky a jejich převedení na Město:

   a) pro případ vady na Stavbě veřejné infrastruktury nebo na Veřejném prostranství má Město právo požadovat po zhotoviteli daného díla povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín

odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu,

b) ukáže-li se reklamovaná vada Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí,
c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.,
d) Město bude případné reklamace vad Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli,
e) záruční doba se prodlužuje o dobu k provedení opravy nebo výměny.

V případě, že Žadatel nesjedná záruční podmínky ve výše uvedeném rozsahu, tak Město je oprávněno od Žadatele vymáhat všechny škody Městu tímto vzniklé.

6. V případě, že Žadatel nesplní svůj závazek vybudovat veřejnou infrastrukturu v termínech uvedených dle Smlouvy je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 0,02% za každý den prodlení z nedokončené části Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, vyčíslené na základě odborného odhadu nákladů na provedení změn stávající veřejné infrastruktury na vybudování nové veřejné infrastruktury. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že rozhodným stanoviskem pro určení výše těchto nákladů bude odborný posudek zpracovaný společností Vejvoda spol. s r.o., IČO: 615 04 815 se sídlem uvedeným v obchodním rejstříku.

XI. KONTROLA A ODPOVĚDNOST

1. Smluvní strany se dohodly, pro případ, že Žadatel nesplní dohodnuté termíny plnění uvedené v této smlouvě o více než 60 dnů, má se za to, že již nebude v souvislosti s budoucím předáním Veřejné infrastruktury do majetku města odkládat, je investor povinen: předložit do tří dnů po uplynutí lhůt všechny stupně projektové dokumentace pro výstavbu Veřejné infrastruktury ke schválené městu,
   b) zajistit do tří dnů po uplynutí lhůt provedení stavby v souladu se schválenou projektovou dokumentací,
   c) umožnit městu dohled nad prováděním Staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, jakož i účast Města nebo jím pověřených zástupců na kontrolních dnech jednotlivých staveb Stavebního záměru Žadatele a Staveb technické infrastruktury,

2. Město je oprávněno určit kdykoli po dobu přípravy a realizace dozor u jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury v rozsahu obvyklém pro Technický dozor investora (TDI), zejména kvalitu prováděných prací včetně technických a technologických postupů a jejich soulad s příslušnou stavební nebo technickou dokumentací (dále jen „**Dozor města**“). Žadatel se zavazuje, že umožní Dozoru města přístup na kontrolní dny a k veškeré technické a stavební dokumentaci města včetně stavebního deníku; smluvní strany sjednávají, že dozor nad stavbou města je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku stavby v rozsahu Technického dozoru investora (TDI) a kontroly dokumentace podle odstavce 3.

3. O průběhu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a jednotlivých Staveb technické infrastruktury, bude Žadatelem v listinné podobě i elektronicky (formát .pdf a .jpg v případě fotografií) přehledně vedena příslušná dokumentace, zejména (nikoliv však pouze) protokol o předání staveniště, stavební deníky, zápisy z kontrolních dnů, kontrolní listy TDI klíčových prvků a konstrukcí, protokoly o převzetí a předání stavby, včetně příslušné související dokumentace (protokoly o shodě, certifikáty apod.), průběžná fotodokumentace prací, evidence všech změn stavby, oproti projektové dokumentaci.

4. Žadatel se zavazuje umožnit Městu kontrolu staveb i v případě, že nebude Městem určen Dozor města umožnit Městu kontrolu

   a) stavby u jakýchkoli inženýrských sítí – kontrolu uložení součástí inženýrských sítí před zakrytím,
   b) stavby pozemní komunikace – kontrolu před položením finální vrstvy vozovky, chodníku apod.
   c) výsadby zeleně – průběžnou kontrolu prováděné výsadby a technologie výsadby

   a v této souvislosti informovat Městský úřad Úvaly - OID nejméně 7 dnů před zakrytím inženýrských sítí, položením finální vrstvy vozovky a Městský úřad Úvaly – OŽPUR o provádění výsadby.

XII. KAUCE (JISTINA), BANKOVNÍ ZÁRUKA, ZÁSTAVA

1. Žadatel se touto smlouvou zavazuje, že do 30 dnů od vydání územního rozhodnutí jako záruku složí peněžní prostředky na bankovní účet Města (dále jen „**Kauce**“) u Města k zajištění závazků Žadatele podle Smlouvy, zejména splnění povinnosti Žadatele vybudovat Stavby veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství a splnit vůči Městu povinnosti dle článku V.

   Kauce je stanovena ve výši **1 000 000,- Kč** (*slovy: jeden milión korun českých*).

   Kauce se má za složenou v případě, že dojde ke složení celé výše Kauce podle Smlouvy.

   Kauce k zajištění řádného plnění Smlouvy slouží k úhradě jiných závazků Žadatele, vzniklých v souvislosti s finančními nároky Města jdoucími za Žadatelem, kterými se rozumí veškeré zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod., vzniklé Městu ze Smlouvy z důvodů porušení povinností Žadatele podle Smlouvy, které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města.

   Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele uspokojit z prostředků zajištěných Kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího z Smlouvy.

   V případě uplatněním plnění z Kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění z kauce.

   Kauce je platná po celou dobu realizace Smlouvy.

   Město pozbývá nárok Kauce za výstavbu převzetím všech Staveb veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství Městem a převzetím nefinančního plnění.

   Kauci Město, resp. její zůstatek, vrátí na výzvu Žadatele po pozbytí nároku Kauce na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Kauce.

2. Za účelem zajištění splnění povinností záručních oprav po předání Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, případně jejich jednotlivých částí, tedy v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality tohoto vybudovaného díla anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) Žadatel složí nejpozději ke dni předání prvního z Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství peněžní částku 100.000 ,- Kč (*slovy: jedno sto tisíc korun českých*) (dále jen „**Záruční kauce**“).

   Město je oprávněno využít prostředků zajištěných Záruční kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze záruky.

   V případě uplatněním plnění ze Záruční kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění ze Záruční kauce.

   Záruční kauce je platná po celou dobu běhu záručních dob jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství.

   Žadatel, který složil Záruční kauci, je povinen doplnit po případném uplatnění úhrady ze Záruční kauce finanční prostředky do výše Záruční kauce do sedmi dnů pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z chybějící finanční částky Záruční kauce až do jejího úplného uhrazení.

   Záruční kauci, resp. její zůstatek, Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Záruční kauce.

3. Žadatel složí Kauci nebo Záruční kauci a případně jejich doplnění podle předchozích odstavců, na bankovní účet Města.

4. Žadatel je povinen doplnit kauci na účtu u peněžního ústavu Města uvedeného v této smlouvě na původní výši, pokud Město kauci čerpalo, a to do sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy Města písemně nebo do datové schránky Žadatele.

   V případě, že Žadatel nedoplní Kauci a/nebo Záruční kauci podle předchozího odstavce ve stanovené lhůtě je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,02% denně z finanční částky z které Žadatel kauci nedoplnil.

   Složení Kauce a/nebo Záruční kauce není závdavkem ve smyslu § 1808 a násl. občanského zákoníku.

Smluvní strany sjednávají, že Město může od pozbytého nároku na Kauci odečíst částku ve výši odpovídající Záruční kauci, a takto deponovaná finanční částka se stává Záruční kaucí.

NAHRAZENÍ KAUCE NEBO ZÁRUČNÍ KAUCE BANKOVNÍ ZÁRUKOU NEBO ZÁSTAVNÍM PRÁVEM

5. Žadatel může složení Kauce a/nebo Záruční kauce nahradit bankovní zárukou. Bankovní záruka Žadatele musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

   Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) a nebo nesplnění povinností dle článku V.

   Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Záruční kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) vyplývající ze záruk z vady na díle a vadách na jakýchkoli zařízeních

   Součástí záruční listiny bankovní záruky bude název, sídlo a identifikační číslo Města.

   Originál listiny bankovní záruky Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na adresu Žadatele uvedenou ve výzvě k vrácení Záruční kauce, případně bance, která bankovní záruku vystavila, pokud tak Žadatel uvede ve výzvě.

6. Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele použít Kauci, Záruční kauci nebo Bankovní záruku, včetně příslušenství k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele jako zhotovitele Veřejné infrastruktury podle Smlouvy týkajících se řádného provedení Staveb veřejné infrastruktury v předepsané kvalitě a smluveném termínu/lhůtě podle Smlouvy a které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města podle Smlouvy. U Záruční kauce ze záruk za vady na díle je Město k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele opravy díla nebo jeho výměnu za nové.

7. Smluvní strany sjednávají, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou bezúročné. Smluvní strany sjednávají, že případné úroky připsané bankou za Kauci a/nebo Záruční kauci jsou příjmem Města jako úhrada části správy kauce.

8. Smluvní strany sjednávají, že při sjednání víceprací nebo méněprací k jednotlivým Stavbám veřejné infrastruktury budované Žadatelem se sjednaná výše Kauce nemění.

9. Smluvní strany deklarují, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou kaucí (jistinou), která bude po naplnění Smlouvy vrácena, případně započtena na pohledávku za podmínek stanovených touto smlouvou; nejedná se o úplatu, z níž by vznikla povinnost přiznat daň. DPH na výstupu by se odvedla v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty až v případě úhrady pohledávek za Žadatele.

NAHRAZENÍ KAUCE, ZÁRUČNÍ KAUCE NEBO BANKOVNÍ ZÁRUKY ZÁSTAVNÍM PRÁVEM

10. Žadatel může složení Kauce, Záruční kauce nebo bankovní záruky nahradit tím, že zřídí ve prospěch Města na jednom pozemku vzniklém po zápisu rozdělení Dotčených pozemků do katastru nemovitostí zástavní právo pro pohledávku ve výši 1 000 000,- Kč s doložkou přímé vykonatelnosti.

11. Podmínky zániku a výmazu tohoto zástavního práva z katastru nemovitostí pak budou ujednány v zástavní smlouvě.

12. Město se zavazuje poskytnout veškerou součinnost pro zápis tohoto zástavního práva do katastru nemovitostí.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu deseti let.
4. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
5. Význam užité terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užité terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
6. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
7. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
8. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících ze Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu Města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
9. Bankovním účtem Města pro účely této smlouvy je bankovní účet města Úvaly uvedený v záhlaví této smlouvy. Žadatel identifikuje své platby variabilním symbolem IČO žadatele u právnické osoby.
10. Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
11. Smluvní strany sjednávají, že Žadatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Města svá práva a závazky, vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za Městem vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.

12. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.

13. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

14. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah Smlouvy.

15. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

16. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje zveřejnění Smlouvy na webových stránkách Města.

17. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

18. Písemným kontaktem pro účely Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.

19. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).

20. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.

21. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Smlouvy jsou její přílohy:

    1. Situace

20. Uzavření Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.

21. Tato smlouva **nabývá platnosti a účinnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.

22. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy, zejména předány všechny věci nemovité, splněny podmínky výstavby, uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města jako zástavního věřitele vyplývající z této Smlouvy, jakož i další podmínky sjednané touto Smlouvou.

23. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.

24. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město a **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** stejnopis Žadatel předá stavebnímu úřadu.

25. Strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne .....

Za Město

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

V ..... dne .....

Za Žadatele

Ing. Věra Řežábová
jednatelka Úvaly u koupaliště s.r.o.

V Ř

LEGENDA

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRU
- OS ŽELEZNIČNÍ TRATĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY 60 m
- VEDENÍ STL PLYNU S OP 1m
- LESNÍ POZEMKY
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA 50 m, 25m
- PARCELACE RD
- OBJEKTY RD
- SOUKROMÉ ZAHRADY
- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
- KOMUNIKACE
- KOMUNIKACE - ZÁMĚR PŘESTAVBA
- PĚŠÍ PROPOJENÍ K NÁDRAŽÍ
- PROPOJOVACÍ KOMUNIKACE ČÁST P.Č. 3075/1 A 3076/1
- V SOUČASNÉ DOBĚ VE VLASTNICTVÍ MĚSTA ČÁST P.Č. 2860/2 A 2860/1
- PLOCHA PRO POPELNICE ČÁST P.Č. 3075/1
- PLOCHA MĚSTEM PLÁNOVANÁ K ODKUPU PRO REALIZACI PARKOVÁNÍ
- POPELNICE
- PARKOVACÍ MÍSTA
- STROMY
- VSTUP NA POZEMEK
- VSTUP A VÝSTUP Z ÚZEMÍ
- SMĚR DOPRAVY
- xRD POČET RODINNÝCH DOMŮ
- xP POČET PARKOVACÍCH MÍST
- STUDIE VEŘEJNÉHO PARKOVIŠTĚ MĚSTA vypracoval Ing. Petr Čech

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

P.Č. 2900/1	13 143 m²
ČÁST P.Č. 3075/1	168 m²
ČÁST P.Č. 3076/1	32 m²
ČÁST P.Č. 2860/1	85 m²
ČÁST P.Č. 2860/2	83 m²
POČET OBJEKTŮ:	13 x
POČET PARKOVACÍCH MÍST:	7x
PLOCHA RODINNÉHO DOMU:	různá (1-2NP)
VEŘEJNÁ KOMUNIKACE Z TOHO PROPOJOVACÍ A PRO ODPAD	2 255 m² 200 m²
VEŘEJNÁ ZELEŇ:	191 m²
SOUKROMÉ ZAHRADY: Z TOHO VE VLASTNISTVÍ MĚSTA V SOUČASNÉ DOBĚ:	10 883 m² 168 m²
PLOCHA SOUKROMÉ ZAHRADY:	800-950 m²
PROPOJOVACÍ CESTIČKA	182 m²
CELKOVÁ VÝMĚRA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ:	13 511 m²

SITUACE - ÚVALY U KOUPALIŠTĚ - NAPOJENÍ ÚZEMÍ

1:1000

PLÁNOVACÍ SMLOUVA
pro lokalitu „U Koupaliště“

Název:	**Úvaly u koupaliště s.r.o.**
Sídlo:	Korunní 810/104, Vinohrady (Praha 10), 101 00 Praha
Zastoupen:	Ing. Věra Řežábová, jednatelka
IČO:	08655782
Bankovní účet:	296054816/0300 vedený u ČSOB, a.s.
Telefon:	+420 774 612 190
E-mail:	rezabova@propertydevelopment.cz
Datová schránka:	ifsf8h

a

Jméno a příjmení:	**V Ř**
RČ:	
Trvale bytem:	

(dále společně jako „**Žadatel**“)

a

Název:	**Město Úvaly**
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
IČO:	00240931
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města:	107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Kontakty na osoby uvedené ve smlouvě za Město:

Městský architekt: Ing. arch. David Kraus, tel.: 777 117 575 email: kraus@archi.cz
Architekt městské zeleně: Ing. arch. Lukáš Štefl, tel.:737 807 440 email: lukas.stefl@seznam.cz
Městský hydrotechnik a vodohospodář spol. HG Partners s.r.o. email: vrzak@hgpartner.cz
Odbor životního prostředí a územního rozvoje Městského úřadu Úvaly (OŽPÚR): Ing. Renata Stojecová, PhD., vedoucí odboru, tel. 281 091 527, gsm: 724 249 989, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz
Odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (OID): Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru, tel.: 281 091 534, gsm: 739 610 325, email: miroslav.hofman@mestouvaly.cz
Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ): Jaroslav Špaček, ředitel, tel.: 281 091 522 gsm: 603 802 925 email: Jaroslav.spacek@mestouvaly.cz
Kontaktní osoby lze změnit jednostranným písemným prohlášením Města. Prohlášení se poté stává součástí této smlouvy.
Aktuální seznam kontaktů je též zveřejněn na webových stránkách města Úvaly www.mestouvaly.cz a webových stránkách Technických služeb města Úvaly www.tsuvaly.cz.

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj a potřeby občanů města Úvaly, další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), **tuto smlouvu**:

PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a zastupitelstvem Města Úvaly schválen strategický a akční plán města Úvaly, územní plán Města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel je s těmito cíli města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu Žadatele s Městem ve věcech udržitelného rozvoje města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této smlouvě, jakož i podmínek, které vyplývají ze strategických, technických nebo právních dokumentů města Úvaly na které tato smlouva odkazuje.

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Předmětem této smlouvy (dále jen „**Smlouva**“) je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:

   a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení,
   b) vybudováním Technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatele a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury,

   a to za podmínek touto smlouvou stanovených.

2. Žadatel připravuje v rámci své developerské (stavební) činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, podle **Situace uvedené v Příloze č. 1** Smlouvy, výstavbu rodinných domů o jedné bytové jednotce a následující Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury pro tyto rodinné domy podle Smlouvy (dále jen „**Stavební záměr Žadatele**“).

3. Žadatel připravuje Stavební záměr Žadatele na Dotčených pozemcích uvedených v čl. III.

4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Stavební záměr Žadatele území města Úvaly zvyšuje náklady Města na vybudování nebo rozšíření stávajících staveb Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uvedených v čl. II., zejména vodovodů a kanalizací veřejné služby, jakož i dalších inženýrských sítí, staveb pozemních komunikací a staveb dopravní obslužnosti a dalších staveb nebo zařízení pro veřejné využití, a veřejné zeleně.

5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována rovněž za smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, kdy Město jako vlastník provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace souhlasí s napojením vodovodu a splaškové kanalizace budovanými Žadatelem v rámci Veřejné infrastruktury na stávající rozvod vodovodu a kanalizace. Vzhledem ke skutečnosti, že Město nové rozvody nabyde do svého vlastnictví podle postupu dále uvedeného a že specifikace nových rozvodů je součástí projektové dokumentace, kterou bude mít Město k dispozici, prohlašují obě strany, že zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodu a kanalizace je ve smyslu uvedeného zákona jejich prioritou.

6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována ve věcech dohod k předání jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury, pozemků a dalších nemovitostí Městu rovněž za smlouvu o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku.

7. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru Žadatele všechny požadavky orgánů veřejné moci i soukromých osob, kterých se Stavební záměr Žadatele jakkoli dotýká a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území, včetně souvisejících dokumentů.

8. Žadatel prohlašuje, že jsou mu známa v lokalitě Stavebního záměru Žadatele všechna omezení vlivem služebností, věcných břemen, zapsaných i nezapsaných ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vztahujících se k pozemkům a nemovitostem v Lokalitě záměru a Stavební záměr Žadatele tato omezení akceptuje. Žadatel se vzdává všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní

moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatel a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný Faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků vzniklých v souvislosti s ujednáním o dalším finančním plnění Žadatele (čl. VIII.) a Kauce (čl. XII.), tedy jejich případné ponížení či navýšení podle sjednaných zásad a principů jejich výpočtu.

II. ZÁVAZEK ŽADATELE

1. Žadatel se zavazuje, že v souvislosti s výstavbou Stavebního záměru Žadatele vybuduje tuto technickou a dopravní infrastrukturu:

   a) kanalizační řad splaškové kanalizace včetně napojení kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace na kanalizaci města Úvaly s čističkou odpadních vod, a v případě navýšení kapacity též kanalizační řad vod splaškové kanalizace,
   b) kanalizační řad vod dešťové kanalizace s řešením podle podmínek stanovených Městem,
   c) vodovodní řad dodávky vody veřejné služby včetně napojení vodovodního řadu na stávající vodovod města Úvaly,
   d) systém likvidace dešťových vod na jednotlivých stavebních pozemcích vsakováním,
   e) vedení elektro (VN a NN) s napojením na stávající vedení stávající energetické sítě veřejné služby, a v případě navýšení kapacity též trafostanici (TS),
   f) vedení plynovodu s napojením na stávající vedení stávající energetické sítě veřejné služby v případě, že Žadatel sjedná dohodu se společnosti, která k tomu vlastní příslušnou telekomunikační licenci,
   g) telekomunikační vedení v případě, že Žadatel sjedná dohodu se společnosti, která k tomu vlastní příslušnou telekomunikační licenci,
   h) veřejné osvětlení,
   i) pozemní komunikace včetně parkovacích stání, silniční zeleně, terénních úprav, jakož i včetně dopravního značení,
   j) chodníky včetně komunikační zeleně v ulici,
   k) veřejná prostranství včetně zeleně,
   l) další veřejná zeleň,
   m) ukazatele značení města,

   dle podmínek stanovených touto smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Veřejná infrastruktura**“ nebo „**Stavby veřejné infrastruktury**“), jakož i další součásti veřejného prostoru včetně jakýchkoli dalších terénních a jiných úprav pozemků předávaných Městu, které nejsou stavebními úpravami ani nejsou výslovně uvedeny pod písmeny a) až m), a to v rozsahu sjednaném Smlouvou včetně grafických částí uvedených v jednotlivých přílohách Smlouvy (dále jen „**Veřejné prostranství**“).

   Veřejná infrastruktura a Veřejné prostranství, s výjimkou Staveb veřejné infrastruktury uvedené v písm. e) až g) a s výjimkou staveb Optické infrastruktury uvedené v odstavci 3, je Žadatelem vybudována pro Město jako objednatele stavby a jejího investora (čl. VII.).

2. Žadatel se zavazuje, že zároveň vybuduje
   a) přípojky kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace,
   b) přípojky vodovodu,
   c) přípojky elektrického vedení,
   d) umožní vybudovat třetí straně uvedené v odst. 3 jako součást stavby optické telekomunikační sítě přípojku,

   k jednotlivým domům a jejich napojení na vnitřní rozvody domu, a
   e) vjezdy na pozemky se sníženým obrubníkem v šíři 2 parkovacích stání

   dle podmínek stanovených touto smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Technická infrastruktura**“ nebo „**Stavby technické infrastruktury**“).

3. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem, v rámci smlouvy s Městem, vybudovat stavbu optické telekomunikační sítě pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana; Žadatel nebude od této třetí strany požadovat žádné finanční či nefinanční plnění (dále jen „**Optická infrastruktura**“).

4. Žadatel konstatuje, že si je vědom, že estetická stránka Stavebního záměru Žadatele coby dominanty lokality U koupaliště, ve které je výstavba prováděna, je nedílnou součástí záměru. Veškerá volba materiálů, zpracování budov, architektura a řešení veřejných prostor, včetně zeleně, musí toto zohledňovat. Žadatel bude na celkové koncepci veřejného prostoru spolupracovat s architekty města.

5. Žadatel prohlašuje, že požádá o vydání stavebního (stavebních) povolení ke stavbám Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury podle Smlouvy nejpozději do 12 měsíců od vydání pravomocného územního rozhodnutí.

6. Žadatel prohlašuje, že jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství předá Městu v termínech stanovených dále touto smlouvou, nejdéle však do 6 let od nabytí účinnosti Smlouvy; Veřejnou infrastrukturu podle čl. II. odst. 1 písm. e) předá ve stejné lhůtě provozovateli příslušné distribuční soustavy energie anebo v případě, že jí provozovatel příslušné distribuční soustavy energie nepřevezme, tak ji předá Městu.

7. Žadatel prohlašuje, že Stavby technické infrastruktury budou součástí hlavní stavby nebo pozemku hlavní stavby a předány vlastníkům hlavních staveb společně s hlavní stavbou.

III. VYZNAČENÍ POZEMKŮ

1. Žadatel připravuje svůj Stavební záměr Žadatele na Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je uvedena v **Situaci, která je Přílohou č. 1** Smlouvy na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy na pozemcích:

	Označení pozemku	výměra pozemku m²	LV	Vlastník pozemku dle KN (ke dni podpisu smlouvy)
1.	2900/1	13 143	556	Ř[redacted] V[redacted]
2.	2860/2	153	10001	Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly
3.	2860/1	1412	10001	Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly
4.	3076/1	6820	261	Ř[redacted] V[redacted]
5.	3075/1	6906	261	Ř[redacted] V[redacted]

2. Všechny pozemky citované shora v tabulce jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ a znázorněny v situačním plánu, který bude podkladem pro zpracování Geometrického plánu
(dále jen „ **Dotčené pozemky**“).

3. Stavební záměr Žadatele bude realizován na pozemcích uvedených v tabulce pod body 1 a 2. U pozemků pod bodem 3, 4, a 5 pouze v jejich části, a to vůči jejich celkové výměře v části marginální.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že v případě rozdělení, oddělení nebo scelování pozemků se Dotčenými pozemky rozumí taktéž pozemky rozdělené, oddělené nebo scelené v celé ploše Stavebního záměru Žadatele. Žadatel se v této souvislosti zavazuje, že do 10 dnů od rozdělení, oddělení nebo scelení pozemků podle věty první informuje Město o nových parcelních číslech pozemků a takový dokument se stává přílohou této smlouvy.

IV. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

1. Žadatel vybuduje Stavby veřejné infrastruktury na své náklady ve lhůtách touto smlouvou sjednaných a nepožaduje na Městu žádný finanční podíl.

2. Žadatel vybuduje veškerou Veřejnou infrastrukturu v souladu se schválenou projektovou dokumentací **nejpozději do 36 (třicet šest) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení, nejpozději však do 6 let od nabytí účinnosti této smlouvy.**

   V případě, že na výstavbu Veřejné infrastruktury bylo vydáno více samostatných stavebních povolení pro jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, bude sjednaná lhůta počítána pro provedení jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury samostatně.

Provedením se rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) anebo žádosti o vydání povolení k jejich předběžnému užívání, bez ohledu na to, kdy takové rozhodnutí bude následně vydáno.

3. Projekty Veřejné infrastruktury budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

   Projekty Žadatele k veřejné infrastruktuře před jejich předložením Radě města, odsouhlasí odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (dále jen „**OID**“) a odbor životního prostředí a územního plánování Městského úřadu Úvaly (dále jen „**OŽPÚR**“).

4. Žadatel předloží projektovou dokumentaci před podáním jakékoli žádosti k územnímu nebo stavebnímu řízení k vybudování Veřejné infrastruktury Městu ke schválení. Za Město projedná a odsouhlasí projektovou dokumentaci Rada města Úvaly.

   V případě odsouhlasení projektové dokumentace Radou města Úvaly smluvní strany sjednávají, že Město výslovně souhlasí se stavbou Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele na výše uvedených Dotčených pozemcích. Takový souhlas je Městem výslovně udělen pro všechna v úvahu připadající územní a stavební řízení, týkajících se Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele.

5. Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na Dotčených pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z pozemku tak, aby nepoškozoval stávající místní komunikaci.

6. Podání Žadatelem k územnímu nebo stavebnímu řízení bez souhlasu Města je hrubým porušením Smlouvy.

V. PODMÍNKY VÝSTAVBY JEDNOTLIVÝCH STAVEB, A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. **Šíře ulic** bude vyprojektována a vybudována v celkové šířce uličního prostoru (od hranic rozhrad, plotů apod.) a její koncepce s jednotlivými prvky uličního prostoru v souladu se Zastavovací situací. Šíře ulic bude následující:

   Ulice - šíře a skladba pozemních komunikací a související silniční zeleně

   a) Pro **pozemní komunikaci**, která vznikne napojením na ulici Purkyňova, bude celková šíře komunikace 11 m ve složení:

      - obousměrná vozovka,
      - šíře 5,5 metru pro oba jízdní pruhy,
      - pás silniční vegetace (pás zeleně) o šíři 2,5 m bude umístěn na okraji vozovky
      - na protilehlé straně bude vozovka lemována chodníkem o šířce 2 m, když tento bude od vozovky oddělen přerušovaným pruhem zeleně o šířce 1 m
      - 7 parkovacích stání ve formě parkovacích zálivů

      a to až po nově vzniklou křižovatku ve tvaru písmene “T“ s navazující ulicí.

   b) Pro **pozemní obousměrnou komunikaci**, která vznikne od této nově vzniklé křižovatky, bude šíře komunikace 8 m ve složení:

      - obousměrná vozovka,
      - v ulici souběžně s vozovkou bude vybudován chodník, který bude oddělovat vozovku od zástavby a bude navazovat na chodník uvedený v písm. a)

   c) Pro **pěší propojení k nádraží,** která bude sousedit s pozemky par. č. 3048/2 a par.č. 3048/3 o šířce 2,5 m.

   Ulice bude osázena veřejnou zelení a vzrostlými stromy.

   Žadatel se zavazuje, že druh a typ zámkové dlažby na povrchy vozovek a chodníku povrchovou skladbu pozemních komunikací projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu veřejné infrastruktury.

Žadatel se zavazuje, že druh a typ zeleně a stromů, včetně jejich výšky projedná s architektem městské zeleně a městským úřadem Úvaly, odbor OŽPUR, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu veřejné infrastruktury.

Projektová dokumentace k pozemním komunikacím podléhá schválení OID, architekta města, architekta městské zeleně a Radě města Úvaly.

Parkovací místa nebudou Žadatelem budována. Žadatel vybuduje vjezd na pozemky dle Zastavovací situace se sníženými obrubníky v šíři odpovídající dvěma parkovacím místům uvnitř každého z pozemků.

Žadatel se zavazuje, že dopravní značení a technická opatření parkovacích míst projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Pásy zeleně a ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství budou provedeny osázením veřejnou zelení a vzrostlými stromy.

Šíře pásů silniční zeleně mezi vozovkou a chodníkem nebo mezi vozovkou a dalším pozemkem bude vyprojektována o minimální šířce stanovené tímto článkem smlouvy; pásy zeleně mohou být přerušovány pouze vjezdy na pozemky přilehlých nemovitostí a parkovacím stáním ve formě parkovacích zálivů.

Zeleň na Veřejném prostranství bude provedena v těchto parametrech:

a) terénní srovnání ploch pozemku
b) osetí pozemků travním semenem a bylinami - užitkový trávník a okrasné traviny a byliny
c) osázení vzrostlými stromy, pokud se smluvní strany nedohodnou v projektu na jiných parametrech,
d) osázení keři ve vhodném množství a druhové struktuře.

Kácení jakýchkoli stromů nebo jiných dřevin na pozemcích řešeného území Stavebního záměru žadatele podléhá schválení městského úřadu Úvaly, odbor OŽPUR.

Žadatel se zavazuje, že projekt/y pásů zeleně, projekt/y ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a projekt/y ozelenění pozemků Veřejného prostranství projedná s architektem města, architektem městské zeleně, arboristou města, městským úřadem Úvaly - odbor OID a odbor OŽPÚR, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu.

Veřejné osvětlení ve formě pouličního osvětlení bude osazeno svítidly s LED diodami. Design pouličních lamp bude odpovídat designu **pouličního osvětlení Iridium od společnosti Philips**, které je novým typem pouličního osvětlení užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém veřejného osvětlení.

Žadatel se zavazuje, že projekt pouličního osvětlení, druh a typ pouličních lamp, jakož i jejich přesné umístění projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Výška oplocení, které sousedí s veřejným prostranstvím – Žadatel v rámci svého Stavebního záměru se zavazuje pro oplocení, které sousedí se stávajícím nebo budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly (srov. § 34 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů), splnit podmínky stanovené Městem, a to na výšku oplocení odpovídající oplocením sousedních (okolních) plotů, nejvýše však 160 cm. V případě plné podezdívky plotu pak podezdívku vybudovat nejvýše do výšky 70 cm.

Žadatel se zavazuje, že projekt oplocení, druh a typ plotů (rozhrad) jakož i jejich přesné umístění projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

Kontejnerová stání na odpad - Žadatel v lokalitě vybuduje prostor pro stání na odpadní nádoby (kontejnerové stání) na separovaný odpad v počtu **jedno kontejnerové stání** a vybaví každé kontejnerové stání čtyřmi kontejnery na komunální a separovaný odpad.

Za účelem vybudování prostoru pro kontejnerová stání dojde mezi Žadatelem a Městem ke směně pozemků dle článku IX této smlouvy.

V rámci kontejnerového stání musí být prostor pro umístění 4 ks kontejnerů o obsahu odpadu min 1100 litrů.

Kontejnerová stání musí být dobře dostupná pro nákladní vozidla svážející odpad.

Kontejnerové stání bude vybudováno podle projektové dokumentace „Přístřešky popelnic Úvaly, Architektura s.r.o., Vikova 1142/15, Praha 4 – Krč" odsouhlasená architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ.

Typ kontejnerů Žadatel projedná s Technickými službami města Úvaly (dále jen „**TSÚ**") s ohledem jejich odvoz, manipulaci, opravy apod.

Další městský mobiliář, místní značení a ukazatele orientačního systému - Žadatel se zavazuje vybudovat jednotné prvky městského mobiliáře, místního značení a orientačního systému (dále jen „**Prvky městského mobiliáře**").

Prvky městského mobiliáře budou zavedeny a umístěny podle požadavků města Úvaly s ohledem na navazující existující systém prvků městského mobiliáře v městě Úvaly a případných specifických požadavků v navazujících lokalitách jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém dalších prvků městského mobiliáře.

Design dalších prvků městského mobiliáře, zejména místního značení a ukazatelů orientačního systému bude odpovídat designu pouličního užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém městského mobiliáře.

Smluvní strany sjednávají, že design a typologii konkrétních prvků městského mobiliáře projedná Žadatel s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele.

Další veřejná prostranství, místní značení a ukazatele orientačního systému a další městský mobiliář včetně laviček, odpadkových košů apod. budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

Nakládání s dešťovými vodami - Žadatel provede výstavbu tak, aby veškerá srážková voda zasakovala v místě a nebyla odváděna do dešťové kanalizace nebo vodoteče.

Žadatel se zavazuje, že projekt zasakování srážkových vod projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

Pěší propojení k nádraží vybuduje Žadatel jako stavbu pozemní komunikace IV. třídy o šíři 2,5 metru s užíváním pro pěší a cyklisty.

Žadatel se zavazuje, že projekt průchodu projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

2. Žadatel se zavazuje dodržovat ***Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh***, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací; technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.

3. Město se zavazuje poskytnout Žadateli veškerou součinnost pro případ nutnosti realizace přeložky nadzemního stožárového NN/VN vedení vedoucí přes Stavební záměr Žadatele.

4. Nedodržení kterékoli podmínky jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury je hrubým porušením Smlouvy.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ K PRVKŮM VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební (staveništní) dopravy** *a* v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace zajistí řádné čištění vozidel a stavebních strojů, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí; případné znečištění komunikací musí být Žadatelem okamžitě a průběžně odstraňováno.

Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a neznečišťovala tak okolí.

Žadatel se zavazuje pro účely staveništní dopravy užívat výhradně níže uvedené veřejné komunikace: ulici Purkyňovu, ulici Nad Koupadlem a na ni navazující komunikaci vedoucí do lokality stavebního záměru Žadatele, ulici Mánesova a ulice na ni navazující, k čemuž Město dává svůj souhlas.

Žadatel předloží ke schválení Radě města Úvaly návrh plán čištění pozemních komunikací a zavazuje se do něj zapracovat připomínky městského architekta, městského úřadu Úvaly – odbor OID, odbor OŽPÚR, a Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace. Schválený návrh Radou města Úvaly se stává závazným pro smluvní strany.

2. Žadatel se zavazuje, že současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo předáním dalšího nefinančního plnění předá Žadatel Městu související projektovou a technickou dokumentaci

   a) **vodovodní řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,

   b) **kanalizační řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,

   c) **veřejné osvětlení** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; příslušné revize elektrického zařízení,

   d) **pozemní komunikace** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě v otevřeném formátu systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v *.dwg,*.dxf, nebo *dgn k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnící zkoušky atd.), a související **dopravní značení** 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a pasportu pozemních komunikací města Úvaly, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originální souhlas příslušného orgánu Policie ČR se svislým a vodorovným značením; originální rozhodnutí silničního správního orgánu s umístěním dopravního značení,

   e) **další inženýrské sítě** (elektrické sítě, plynárenské zařízení, apod.) **nebo jiné služebnosti**: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě,

f) **Optická infrastruktura** pro tuto lokalitu: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě;

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství nebo uvedení dovětku „beze změn" a opatření jednotlivých výkresů vyznačením odpovědné osoby (architekta nebo autorizovaného inženýra), která změny zakreslila, jeho podpisem a razítkem, a podpisem odpovědné osoby Žadatele a razítkem Žadatele.

Žadatel současně předá Městu dokladové části jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, která musí obsahovat zejména revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, projektovou dokumentaci skutečného provedení takové stavby, jakož i další nutné originální dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci této stavby včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.

3. Žadatel se zavazuje, že společně s jednotlivými Stavbami veřejné infrastruktury zajistí autorská práva k těmto Stavbám veřejné infrastruktury (dílům) architektů a dalších osob, u kterých taková autorská práva vznikla, a tato autorská práva postoupí městu buď přímo autor, nebo Žadatel.

   Rozsah autorských práv, která přejdou na město k jednotlivým autorským dílům, jsou:

   Autor udělí v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Městu výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu výhradní licence na autorské dílo

   Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely Smlouvy rozumí dokumentace popsaná v této smlouvě na jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, která jsou předávána Městu.

   Pro tento účel se autor zaváže poskytnout Městu výhradní licenci na dobu trvání autorských práv včetně všech práv souvisejících.

   Rozsah autorské licence bude takový, že Město je oprávněno upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Město zejména oprávněno užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení konkrétního díla, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel Smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Architekta, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

   Odměna za licenci je součástí odměny za dílo (honoráře) které autorovi uhradil Žadatel.

   Licence přechází na Město nejpozději okamžikem převzetí jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství Městem.

   Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Městu náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

   Město i autor jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že Žadatel zajistí, že licenční smlouva bude s autorem uzavřena s využitím vzoru licenční smlouvy Města připravené právníkem města.

4. Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, anebo jejich části postupuje Městu veškerá autorská, licenční a další práva související s předávanou infrastrukturou.

5. Žadatel je povinen řídit se závaznými stanovisky orgánů a osob uvedených v této Smlouvě.

VII. PODMÍNKY PŘEDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH STAVEB A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. V souladu s ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku smluvní strany sjednávají, že Žadatel vždy nejpozději do 15 pracovních dnů po právní moci kolaudačního souhlasu popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury předá jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury do vlastnictví Města.

2. Smluvní strany sjednávají formu předání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury podle předchozího odstavce, tak že

   a) nejpozději do 30 dnů ode dne předání konkrétní Stavby veřejné infrastruktury, resp. ode dne dokončení finálních povrchů pozemních komunikací u Staveb veřejné infrastruktury, které jsou pozemními komunikacemi, zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch Staveb veřejné infrastruktury, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávané stavby a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o Stavby veřejné infrastruktury, uvedené v ustanovení článku II. odst. 1 Smlouvy,

   b) nejpozději do 30 dnů ode dne předání do provozování poslední ze Staveb veřejné infrastruktury Městu zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu Dotčených pozemků, na nichž jsou jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury umístěny, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávaného pozemku a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o Dotčené pozemky, označené v Situaci v Příloze č. 1 a následné stavební dokumentace jako všechny druhy pozemních komunikací, pozemky s umístěnou veřejnou zelení, zelení a parkem.

3. Smluvní strany sjednávají, že budou postupovat ve vzájemné součinnosti při předávání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury, včetně koordinovaného postupu při zápisu do veřejného rejstříku, zejména Katastru nemovitostí, v případech, kdy je takový zápis vyžadován.

4. Smluvní strany sjednávají, že smlouva o převodu pozemků bude formou kupní smlouvy na nemovitost za cenu 1,- Kč, s využitím aktuálního vzoru smlouvy ke dni předání zpracované Městem. Na vyžádání Žadatele Město zašle aktuální vzor kupní smlouvy.

5. Na předávaných Dotčených pozemcích a předávaných Staveb veřejné infrastruktury Městu nesmí váznout žádné věcné právo k cizí věci, zejména zástavní právo, zadržovací právo, předkupní právo, právo stavby, nájemní smlouva apod.

   Služebnost – věcné břemeno, může být sjednáno výhradně k provozovatelům inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů anebo v této Smlouvě výslovně vymezených předjímaných případech, za podmínek uvedených v odstavci 9.

6. Pro případ, že některá ze Staveb veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti zřízení služebnosti (věcného břemene) umístění a provozování těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před odesláním výzvy k uzavření smlouvy o převodu podle odstavce 1.

7. Pro případ, že některá ze staveb inženýrských sítí a jejich součástí dle Stavebního záměru Žadatele ve smyslu Smlouvy (zejm. rozvody inženýrských sítí a jejich přípojky nebo telekomunikační vedení či přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města.

8. Smluvní strany sjednávají pro inženýrské sítě provozovatelů inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, kdy Žadatel předá vybudovanou distribuční soustavu, resp. její příslušnou část vybudovanou Žadatelem, příslušnému provozovateli (podnikateli) v příslušné oblasti.

   Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušné oprávnění. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

   Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu telekomunikačního vedení bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušnou telekomunikační licenci. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

   Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu plynárenského zařízení bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušné oprávnění. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

9. Žadatel se zavazuje v souvislosti s částí Stavebního záměru Žadatele v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci a rozsahu v rozsahu Optické infrastruktury, že ke smluvnímu zajištění výstavby inženýrských sítí zřídí služebnosti – věcná břemena podle § 1267 a násl. občanského zákoníku nebo podle zákona 458/2000 Sb., energetický zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích či zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

   Služebnost bude zřízena trojstrannou smlouvou mezi Žadatelem, vlastníkem/provozovatelem inženýrské sítě a Městem nebo Dvoustranná smlouva mezi Žadatelem a vlastníkem/provozovatelem inženýrské sítě a Městem v případě, že město vydá závazné stanovisko, že na trojstranné smlouvě netrvá. Za město takové závazné stanovisko vydává Rada města Úvaly.

   Smluvní strany sjednávají, že smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím aktuálního vzoru příslušné smlouvy zpracované Městem. Na vyžádání Žadatele Město zašle elektronicky aktuální vzor smlouvy.

   Žadatel originál smlouvy o služebnosti - věcném břemenu k inženýrské síti a doložku (Rozhodnutí) o zápisu do Katastru nemovitostí vydané Katastrálním úřadem Žadateli, předá Žadatel Městu při přechodu těchto služebností v rámci převodu pozemků Městu.

10. Město se zavazuje, že v případech, kdy je část inženýrské sítě nutné vést přes pozemky ve vlastnictví města, že sjedná s provozovatelem / vlastníkem příslušné inženýrské sítě smlouvu o zřízení služebnosti - věcného břemene, včetně případné smlouvy o smlouvě budoucí, spočívající ve strpění umístění a provozování příslušné části inženýrské sítě na pozemku ve vlastnictví města za podmínek stanovených Městem pro smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene pro koordinované stavby.

    Město se zavazuje, že smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím aktuálního vzoru příslušné smlouvy zpracované Městem pro koordinované stavby.

    Město prohlašuje, že pro stavbu Optické infrastruktury třetí stranou určenou Městem, má koordinaci výstavby na pozemcích Města sjednáno rámcovou smlouvou a příslušnými dílčími smlouvami.

11. Pro případ, že na dosud nepředaných Dotčených pozemcích Městu, na nichž jsou/budou umístěny jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, bude se na tuto Veřejnou infrastrukturu nebo její prvek (zpravidla zbudování přípojky vodovodu/kanalizace apod.) připojovat třetí osoba, vydá Žadatel tímto pro účely územního řízení a stavebního povolení této osobě podmíněný souhlas s podmínkou vydání souhlasu Městem. Žadatel a Město sjednávají, že technické napojení takové stavby projednají vzájemně u konkrétní žádosti s připomínkami pro technickou dokumentaci, jakož i stavební úřad.

12. Smluvní strany sjednávají pro případ, že některá ze společností provozující inženýrské sítě (odstavec 8) nepřevezme část Veřejné infrastruktury jako součást distribuční soustavy příslušné energie, tak tuto část Veřejné infrastruktury předá městu postupem podle odstavce 2 písm. a).

13. Nedodržení kterékoli podmínky podle tohoto článku je hrubým porušením Smlouvy.

VIII. DALŠÍ PLNĚNÍ ŽADATELE

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly, které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly 23. 9. 2021 pod číslem unesení Z-73/2021 (tyto zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly), činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě, ve výši 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byť započatý m^2 podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.

   (*Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 5 Zásad*)

	počet	*Kč*
Počet bytových jednotek	13	5 850 000,-
Podlahová plocha	0	0
	Celkem	**5 850 000,-**

2. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že do 30 dnů po vydání územního rozhodnutí a zapsání rozdělení Dotčených pozemků do katastru nemovitostí zřídí ve prospěch Města ke každému nově vytvořenému pozemku určenému pro stavbu rodinného domu zástavní právo pro pohledávku ve výši 450 000,- Kč s doložkou přímé vykonatelnosti.

3. Podmínky zániku a výmazu tohoto zástavního práva z katastru nemovitostí pak budou ujednány v zástavní smlouvě.

4. Město se zavazuje poskytnout veškerou součinnost pro zápis tohoto zástavního práva do katastru nemovitostí.

5. Finanční příspěvek ve výši 450 000,- Kč za výstavbu každého jednoho rodinného domu bude Městu poskytnut nejdéle do 30 dnů po vydání stavebního povolení na konkrétní stavbu rodinného domu anebo dnem převodu pozemku na třetí osobu.

6. Smluvní strany sjednávají, že se mohou dohodnout namísto úhrady finančního příspěvku na nepeněžním plnění v rozsahu dobudování pozemní komunikace (povrch pozemní komunikace s chodníky, zelení a bez inženýrských sítí), včetně všech projekčních a stavebních prací, a to pro ulici Nad Koupadlem v části mezi pozemky parc.č. 2889 a parc.č. 2899 s napojením na nově budovanou pozemní komunikaci, která propojuje ulice Nad Koupadlem a Mánesova na straně jedné a ulice Purkyňova na straně druhé, s podmínkou, že tím bude nahrazen finanční příspěvek podle předchozího odstavce s omezením, že v případě nákladů nad sjednaný finanční příspěvek nebude Žadatel po Městu požadovat jakoukoli peněžitou nebo nepeněžitou úhradu z takto vzniklých nákladů Žadatele.

   Smluvní strany sjednávají, že na projekt Žadatele k této pozemní komunikaci se vztahují všechny podmínky jako podmínky sjednané touto smlouvou k vybudování Veřejné infrastruktury a tento projekt před návrhem ke sjednání dodatku smlouvy odsouhlasí odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (dále jen „**OID**“), odbor životního prostředí a územního plánování Městského úřadu Úvaly (dále jen „**OŽPÚR**“), městský architekt a Rada města Úvaly.

IX. SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ SMĚNNÉ

1. V souladu s ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku smluvní strany této Smlouvy sjednávají záměr směnit níže specifikované pozemky, tedy záměr, kdy každá ze smluvních stran se zavazuje převést druhé straně vlastnické právo k níže určeným pozemkům výměnou za závazek druhé strany převést vlastnické právo k jiným níže určeným pozemkům, pročež uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí směnné (dále jen **„SoSBS“**).

2. Pro účely této SoSBS se sjednává závazek Žadatele převést na Město vlastnické právo k **pozemkům parcelní číslo:**

- 3076/1, LV 556, o výměře 6820 m²
- 3076/9, LV 556, o výměře 1865 m²
- 3231/2, LV 556, o výměře 182 m²
- 3231/3, LV 556, o výměře 34 m²
- 3231/4, LV 556, o výměře 300 m²
- 3231/1, LV 556, o výměře 3012 m²
- 3076/3, LV 556, o výměře 1639 m²
- 2948/2, LV 556, o výměře 16 m²
- 3076/6, LV 556, o výměře 963m²

části pozemku:

- 3075/1, LV 556, o výměře 6906 m², když touto částí se pro účely této SoSBS rozumí část pozemku odpovídající části pozemku vyznačené v Situaci uvedené v Příloze č. 1 Smlouvy. Situací vymezená část pozemku bude před realizací její směny na náklady Žadatele geodeticky zaměřena a na základě takového zaměření oddělena od pozemku hlavního a jako nově vzniklý pozemek následně převedena do vlastnictví Města.

Shora uvedené pozemky se nacházejí v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ a jejich vlastníkem je V Ř, trvale bytem

3. Úvaly u koupaliště s.r.o. v minulosti uzavřel s vlastníkem pozemků, paní V Ř, trvale bytem k pozemkům specifikovaným v odst. 2 tohoto článku SOSBK, a to s odkládací podmínkou změny územního plánu pro lokalitu Stavebního záměru Žadatele dle Smlouvy. Na základě této uzavřené SOSBK nabude Žadatel výše specifikované pozemky do svého vlastnictví, přičemž takto nabyté vlastnické právo se Žadatel zavazuje převést na Město.

4. Město je mimo jiné výhradním vlastníkem pozemků parcelní číslo:

   - 2860/1, LV 10001, o výměře 1412 m²
   - 2860/2, LV 10001, o výměře 153 m²

   Shora uvedené pozemky se nacházejí v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

5. Město se zavazuje převést své vlastnické právo k pozemku parc. č. 2860/2 a dále k části pozemku 2860/1, když touto částí se pro účely této SoSBS rozumí část pozemku odpovídající části pozemku vyznačené v Situaci uvedené v Příloze č. 1 Smlouvy. Situací vymezená část pozemku bude před realizací její směny na náklady Města geodeticky zaměřena a na základě takového zaměření oddělena od pozemku hlavního a jako nově vzniklý pozemek následně převedena do vlastnictví Žadatele.

6. Smluvní strany se zavazují, že v souvislosti se směnou pozemků specifikovaných v odst. 2 tohoto článku nebudou vůči sobě uplatňovat jakákoli finanční či jiná plnění.

7. Smluvní strany se současně zavazují, že směna pozemků nebude omezená, a že na směňovaných pozemcích nebudou váznout žádná zatížení, jako jsou například věcná břemena, exekuční tituly, práva třetích osob či obdobně vyjma stávající věcná břemena správců inženýrských sítí.

8. Smluvní strany se na základě této SoSBS zavazují spolu v budoucnu na základě písemné výzvy Žadatele uzavřít smlouvu směnnou, která svým obsahem bude odpovídat obsahu této SoSBS a k jejímuž uzavření si vzájemně poskytnou veškeru součinnost a uzavření smlouvy směnné nebudou bránit. Smlouvu směnnou jsou smluvní strany povinny spolu uzavřít neprodleně od doručení výzvy Městu.

X. PODPORA MĚSTA

1. Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím Smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle Smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.

2. V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.

3. Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.

4. Město se zavazuje, že v případě, že Žadatel splní podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy vztahující se k dalším podmínkám Žadatele ve sjednaných lhůtách, termínech a v úplné výši, tak považuje Žadatele za poplatníka podle článku 7 odst. 4, obecně závazné vyhlášky města Úvaly 4/2014, o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace v platném znění ke dni podpisu Smlouvy, tedy, že jsou od poplatku Žadatel a jeho právní nástupci, včetně nabyvatelů pozemků od Žadatele v rámci jeho developerské činnosti podle Smlouvy, osvobozeni.

5. Město se dále zavazuje zajistit za splnění podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel vodovodu veřejné služby – TSÚ, umožnil Žadateli připojení na jeho vodovod, a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky vodovodu; Město v takovém případě zajistí jako vlastník vodovodu vypočítanou kapacitu spotřeby vody veřejné služby a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele vodovodu rezervuje.

6. Město se dále zavazuje zajistit za splnění podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel splaškové kanalizace veřejné služby – TSÚ, umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci včetně kapacitních a dalších možností Čističky odpadních vod (ČOV), a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky kanalizace; Město v takovém případě zajistí jako vlastník kanalizace vypočítanou kapacitu kanalizace a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele kanalizace rezervuje.

7. V souvislosti s odstavci 5 a 6 Město prohlašuje, že je zřizovatelem Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ).

X. ZÁRUKY A SMLUVNÍ POKUTY

1. Žadatel zodpovídá za to, že jím předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek Smlouvy.

2. Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury anebo jejich části postoupí Městu veškerá záruční práva a další práva související s konkrétní předávanou infrastrukturou, aby Město mohlo eventuálně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující

   a) záruční doba pro vodovodní řad - 60 měsíců,
   b) záruční doba pro kanalizační řad - 60 měsíců,
   c) záruční doba pro veřejné osvětlení - 60 měsíců,
   d) záruční doba pro pozemní komunikaci - 60 měsíců,
   e) záruční doba pro vysazené stromy a zeleň - 24 měsíců,
   f) záruční doba pro ostatní prvky Veřejné infrastruktury, výše neuvedené - 24 měsíců.

3. Běh záruční doby podle předchozího odstavce započne dnem, kdy byla jednotlivá Stavba veřejné infrastruktury předána Městu a současně bude kolaudována nebo v případě, že u konkrétní jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury není potřebná kolaudace, tak dnem předání jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury Městu. Záruční doby se počítají pro každou jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury nebo její funkční část (např. liniové stavby) samostatně.

4. V případě dalších materiálů a zařízení, která budou součástí výše uvedených děl a na která jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší, se uplatní záruční doba výrobce, tj. kratší.

5. Žadatel zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, záruční podmínky a jejich převedení na Město:

   a) pro případ vady na Stavbě veřejné infrastruktury nebo na Veřejném prostranství má Město právo požadovat po zhotoviteli daného díla povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín

odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu,

b) ukáže-li se reklamovaná vada Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí,
c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.,
d) Město bude případné reklamace vad Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli,
e) záruční doba se prodlužuje o dobu k provedení opravy nebo výměny.

V případě, že Žadatel nesjedná záruční podmínky ve výše uvedeném rozsahu, tak Město je oprávněno od Žadatele vymáhat všechny škody Městu tímto vzniklé.

6. V případě, že Žadatel nesplní svůj závazek vybudovat veřejnou infrastrukturu v termínech uvedených dle Smlouvy je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 0,02% za každý den prodlení z nedokončené části Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, vyčíslené na základě odborného odhadu nákladů na provedení změn stávající veřejné infrastruktury na vybudování nové veřejné infrastruktury. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že rozhodným stanoviskem pro určení výše těchto nákladů bude odborný posudek zpracovaný společností Vejvoda spol. s r.o., IČO: 615 04 815 se sídlem uvedeným v obchodním rejstříku.

XI. KONTROLA A ODPOVĚDNOST

1. Smluvní strany se dohodly, pro případ, že Žadatel nesplní dohodnuté termíny plnění uvedené v této smlouvě o více než 60 dnů, má se za to, že již nebude v souvislosti s budoucím předáním Veřejné infrastruktury do majetku města odkládat, je investor povinen: předložit do tří dnů po uplynutí lhůt všechny stupně projektové dokumentace pro výstavbu Veřejné infrastruktury ke schválené městu,
   b) zajistit do tří dnů po uplynutí lhůt provedení stavby v souladu se schválenou projektovou dokumentací,
   c) umožnit městu dohled nad prováděním Staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, jakož i účast Města nebo jím pověřených zástupců na kontrolních dnech jednotlivých staveb Stavebního záměru Žadatele a Staveb technické infrastruktury,

2. Město je oprávněno určit kdykoli po dobu přípravy a realizace dozor u jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury v rozsahu obvyklém pro Technický dozor investora (TDI), zejména kvalitu prováděných prací včetně technických a technologických postupů a jejich soulad s příslušnou stavební nebo technickou dokumentací (dále jen „**Dozor města**“). Žadatel se zavazuje, že umožní Dozoru města přístup na kontrolní dny a k veškeré technické a stavební dokumentaci města včetně stavebního deníku; smluvní strany sjednávají, že dozor nad stavbou města je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku stavby v rozsahu Technického dozoru investora (TDI) a kontroly dokumentace podle odstavce 3.

3. O průběhu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a jednotlivých Staveb technické infrastruktury, bude Žadatelem v listinné podobě i elektronicky (formát .pdf a .jpg v případě fotografií) přehledně vedena příslušná dokumentace, zejména (nikoliv však pouze) protokol o předání staveniště, stavební deníky, zápisy z kontrolních dnů, kontrolní listy TDI klíčových prvků a konstrukcí, protokoly o převzetí a předání stavby, včetně příslušné související dokumentace (protokoly o shodě, certifikáty apod.), průběžná fotodokumentace prací, evidence všech změn stavby, oproti projektové dokumentaci.

4. Žadatel se zavazuje umožnit Městu kontrolu staveb i v případě, že nebude Městem určen Dozor města umožnit Městu kontrolu

   a) stavby u jakýchkoli inženýrských sítí – kontrolu uložení součástí inženýrských sítí před zakrytím,
   b) stavby pozemní komunikace – kontrolu před položením finální vrstvy vozovky, chodníku apod.
   c) výsadby zeleně – průběžnou kontrolu prováděné výsadby a technologie výsadby

   a v této souvislosti informovat Městský úřad Úvaly - OID nejméně 7 dnů před zakrytím inženýrských sítí, položením finální vrstvy vozovky a Městský úřad Úvaly – OŽPUR o provádění výsadby.

XII. KAUCE (JISTINA), BANKOVNÍ ZÁRUKA, ZÁSTAVA

1. Žadatel se touto smlouvou zavazuje, že do 30 dnů od vydání územního rozhodnutí jako záruku složí peněžní prostředky na bankovní účet Města (dále jen „**Kauce**“) u Města k zajištění závazků Žadatele podle Smlouvy, zejména splnění povinnosti Žadatele vybudovat Stavby veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství a splnit vůči Městu povinnosti dle článku V.

   Kauce je stanovena ve výši **1 000 000,- Kč** (*slovy: jeden milión korun českých*).

   Kauce se má za složenou v případě, že dojde ke složení celé výše Kauce podle Smlouvy.

   Kauce k zajištění řádného plnění Smlouvy slouží k úhradě jiných závazků Žadatele, vzniklých v souvislosti s finančními nároky Města jdoucími za Žadatelem, kterými se rozumí veškeré zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod., vzniklé Městu ze Smlouvy z důvodů porušení povinností Žadatele podle Smlouvy, které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města.

   Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele uspokojit z prostředků zajištěných Kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího z Smlouvy.

   V případě uplatněním plnění z Kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění z kauce.

   Kauce je platná po celou dobu realizace Smlouvy.

   Město pozbývá nárok Kauce za výstavbu převzetím všech Staveb veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství Městem a převzetím nefinančního plnění.

   Kauci Město, resp. její zůstatek, vrátí na výzvu Žadatele po pozbytí nároku Kauce na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Kauce.

2. Za účelem zajištění splnění povinností záručních oprav po předání Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, případně jejich jednotlivých částí, tedy v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality tohoto vybudovaného díla anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) Žadatel složí nejpozději ke dni předání prvního z Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství peněžní částku 100.000 ,- Kč (*slovy: jedno sto tisíc korun českých*) (dále jen „**Záruční kauce**“).

   Město je oprávněno využít prostředků zajištěných Záruční kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze záruky.

   V případě uplatněním plnění ze Záruční kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění ze Záruční kauce.

   Záruční kauce je platná po celou dobu běhu záručních dob jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství.

   Žadatel, který složil Záruční kauci, je povinen doplnit po případném uplatnění úhrady ze Záruční kauce finanční prostředky do výše Záruční kauce do sedmi dnů pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z chybějící finanční částky Záruční kauce až do jejího úplného uhrazení.

   Záruční kauci, resp. její zůstatek, Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Záruční kauce.

3. Žadatel složí Kauci nebo Záruční kauci a případně jejich doplnění podle předchozích odstavců, na bankovní účet Města.

4. Žadatel je povinen doplnit kauci na účtu u peněžního ústavu Města uvedeného v této smlouvě na původní výši, pokud Město kauci čerpalo, a to do sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy Města písemně nebo do datové schránky Žadatele.

   V případě, že Žadatel nedoplní Kauci a/nebo Záruční kauci podle předchozího odstavce ve stanovené lhůtě je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,02% denně z finanční částky z které Žadatel kauci nedoplnil.

   Složení Kauce a/nebo Záruční kauce není závdavkem ve smyslu § 1808 a násl. občanského zákoníku.

Smluvní strany sjednávají, že Město může od pozbytého nároku na Kauci odečíst částku ve výši odpovídající Záruční kauci, a takto deponovaná finanční částka se stává Záruční kaucí.

NAHRAZENÍ KAUCE NEBO ZÁRUČNÍ KAUCE BANKOVNÍ ZÁRUKOU NEBO ZÁSTAVNÍM PRÁVEM

5. Žadatel může složení Kauce a/nebo Záruční kauce nahradit bankovní zárukou. Bankovní záruka Žadatele musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

   Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) a nebo nesplnění povinností dle článku V.

   Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Záruční kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) vyplývající ze záruk z vady na díle a vadách na jakýchkoli zařízeních

   Součástí záruční listiny bankovní záruky bude název, sídlo a identifikační číslo Města.

   Originál listiny bankovní záruky Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na adresu Žadatele uvedenou ve výzvě k vrácení Záruční kauce, případně bance, která bankovní záruku vystavila, pokud tak Žadatel uvede ve výzvě.

6. Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele použít Kauci, Záruční kauci nebo Bankovní záruku, včetně příslušenství k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele jako zhotovitele Veřejné infrastruktury podle Smlouvy týkajících se řádného provedení Staveb veřejné infrastruktury v předepsané kvalitě a smluveném termínu/lhůtě podle Smlouvy a které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města podle Smlouvy. U Záruční kauce ze záruk za vady na díle je Město k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele opravy díla nebo jeho výměnu za nové.

7. Smluvní strany sjednávají, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou bezúročné. Smluvní strany sjednávají, že případné úroky připsané bankou za Kauci a/nebo Záruční kauci jsou příjmem Města jako úhrada části správy kauce.

8. Smluvní strany sjednávají, že při sjednání víceprací nebo méněprací k jednotlivým Stavbám veřejné infrastruktury budované Žadatelem se sjednaná výše Kauce nemění.

9. Smluvní strany deklarují, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou kaucí (jistinou), která bude po naplnění Smlouvy vrácena, případně započtena na pohledávku za podmínek stanovených touto smlouvou; nejedná se o úplatu, z níž by vznikla povinnost přiznat daň. DPH na výstupu by se odvedla v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty až v případě úhrady pohledávek za Žadatele.

NAHRAZENÍ KAUCE, ZÁRUČNÍ KAUCE NEBO BANKOVNÍ ZÁRUKY ZÁSTAVNÍM PRÁVEM

10. Žadatel může složení Kauce, Záruční kauce nebo bankovní záruky nahradit tím, že zřídí ve prospěch Města na jednom pozemku vzniklém po zápisu rozdělení Dotčených pozemků do katastru nemovitostí zástavní právo pro pohledávku ve výši 1 000 000,- Kč s doložkou přímé vykonatelnosti.

11. Podmínky zániku a výmazu tohoto zástavního práva z katastru nemovitostí pak budou ujednány v zástavní smlouvě.

12. Město se zavazuje poskytnout veškerou součinnost pro zápis tohoto zástavního práva do katastru nemovitostí.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu deseti let.
4. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
5. Význam užité terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užité terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
6. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
7. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
8. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících ze Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu Města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
9. Bankovním účtem Města pro účely této smlouvy je bankovní účet města Úvaly uvedený v záhlaví této smlouvy. Žadatel identifikuje své platby variabilním symbolem IČO žadatele u právnické osoby.
10. Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
11. Smluvní strany sjednávají, že Žadatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Města svá práva a závazky, vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za Městem vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.

12. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.

13. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

14. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah Smlouvy.

15. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

16. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje zveřejnění Smlouvy na webových stránkách Města.

17. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

18. Písemným kontaktem pro účely Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.

19. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).

20. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.

21. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Smlouvy jsou její přílohy:

    1. Situace

20. Uzavření Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.

21. Tato smlouva **nabývá platnosti a účinnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.

22. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy, zejména předány všechny věci nemovité, splněny podmínky výstavby, uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města jako zástavního věřitele vyplývající z této Smlouvy, jakož i další podmínky sjednané touto Smlouvou.

23. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.

24. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město a **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** stejnopis Žadatel předá stavebnímu úřadu.

25. Strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne .....

Za Město

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

V ..... dne .....

Za Žadatele

Ing. Věra Řežábová
jednatelka Úvaly u koupaliště s.r.o.

V Ř

LEGENDA

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRU
- OS ŽELEZNIČNÍ TRATĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY 60 m
- VEDENÍ STL PLYNU S OP 1m
- LESNÍ POZEMKY
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA 50 m, 25m
- PARCELACE RD
- OBJEKTY RD
- SOUKROMÉ ZAHRADY
- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
- KOMUNIKACE
- KOMUNIKACE - ZÁMĚR PŘESTAVBA
- PĚŠÍ PROPOJENÍ K NÁDRAŽÍ
- PROPOJOVACÍ KOMUNIKACE ČÁST P.Č. 3075/1 A 3076/1
- V SOUČASNÉ DOBĚ VE VLASTNICTVÍ MĚSTA ČÁST P.Č. 2860/2 A 2860/1
- PLOCHA PRO POPELNICE ČÁST P.Č. 3075/1
- PLOCHA MĚSTEM PLÁNOVANÁ K ODKUPU PRO REALIZACI PARKOVÁNÍ
- POPELNICE
- PARKOVACÍ MÍSTA
- STROMY
- VSTUP NA POZEMEK
- VSTUP A VÝSTUP Z ÚZEMÍ
- SMĚR DOPRAVY
- xRD POČET RODINNÝCH DOMŮ
- xP POČET PARKOVACÍCH MÍST
- STUDIE VEŘEJNÉHO PARKOVIŠTĚ MĚSTA vypracoval Ing. Petr Čech

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

P.Č. 2900/1	13 143 m²
ČÁST P.Č. 3075/1	168 m²
ČÁST P.Č. 3076/1	32 m²
ČÁST P.Č. 2860/1	85 m²
ČÁST P.Č. 2860/2	83 m²
POČET OBJEKTŮ:	13 x
POČET PARKOVACÍCH MÍST:	7x
PLOCHA RODINNÉHO DOMU:	různá (1-2NP)
VEŘEJNÁ KOMUNIKACE Z TOHO PROPOJOVACÍ A PRO ODPAD	2 255 m² 200 m²
VEŘEJNÁ ZELEŇ:	191 m²
SOUKROMÉ ZAHRADY: Z TOHO VE VLASTNISTVÍ MĚSTA V SOUČASNÉ DOBĚ:	10 883 m² 168 m²
PLOCHA SOUKROMÉ ZAHRADY:	800-950 m²
PROPOJOVACÍ CESTIČKA	182 m²
CELKOVÁ VÝMĚRA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ:	13 511 m²

SITUACE - ÚVALY U KOUPALIŠTĚ - NAPOJENÍ ÚZEMÍ

1:1000

Městský úřad Úvaly, Odbor životního prostředí, paní Ing.Stojecová
Pražská 276
250 82 Úvaly

Dne 4.5.2023

Věc: Žádost o pořízení Změny územního plánu zkráceným postupem, lokalita Z.09

Žádáme Vás o Souhlas k pořízení Změny územního plánu města Úvaly zkráceným postupem.

1) identifikace žadatele
Úvaly u koupaliště s.r.o.
Korunní 810/104, Praha 10 – Vinohrady
101 00
IČ: 09333509
Zast.Ing.Věra Řežábová – jednatel
Tel.č.+420 774 612 190, e-mail: vrezabova@centrum.cz
Žadatel má platnou SOSBK se stávajícím vlastníkem par.č.2900/1, rovněž jedná s obcí o uzavření Plánovací smlouvy.

2) údaje o požadované změně

V současné době je dle platného ÚP lokalita zařazena do funkčního využití Louky a pastviny.
Navrhovaná změna - Lokalita Z.09 – zastavitelná plocha v severní části Úval, funkční využití BI – Bydlení v rodinných domech městské a příměstské.

3) identifikace pozemků
Obec: Úvaly
Katastrální území: Úvaly u Prahy
Parcelní číslo: 2900/1
Druh pozemku dle katastru nemovitostí: orná půda
Výměra: 13143m2
Parcelní číslo: 2860/2
Druh pozemku dle katastru nemovitostí: ostatní plocha
Výměra: 153m2

4) údaje o dosavadním využití vymezené plochy
V současné době je lokalita zarostlá náletovými dřevinami, neudržovaná. Shlukuje se zde nepřizpůsobivé obyvatelstvo a působí zde nevhodným chováním škody. Obyvatelstvo obce se bojí kvůli bezpečnosti do lokality vstupovat.

5) důvody pro pořízení změny územního plánu
Propojení stávající zástavby RD mezi ulicemi Nad koupadlem a Mánesova. V součinnosti s obcí chceme lokalitu propojit a udělat zde krásnou rezidenční zástavbu s využitím okolní přírody a koupaliště. VPS č.9 vedoucí přes lokalitu bude zachována (komunikační propojení Nad Koupadlem a ulice Mánesova). S obcí je připravována Plánovací smlouva, kde jsou definovány podmínky obce pro případný rozvoj území. Rovněž v připravovaném novém ÚP je tato lokalita plánována jako BI, tedy plně v souladu. Dalším důvodem je dopravní propojení s budoucím parkovištěm P+R Středočeského kraje. Toto propojení by bylo využito pro rekreační vyžití obyvatel (Koupaliště, les).

6) přílohy
Souhlasné koordinované stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje
Územní studie

7) návrh úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu
Náklady spojené se Změnou ÚP pro tuto lokalitu uhradí žadatel.

V případě nejasností mě prosím neváhejte kontaktovat. Ráda poskytnu bližší informace.
S pozdravem
Ing.Věra Řežábová

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 32300-0318-0388
Podle ověřovací knihy pošty: PLZEŇ 23
Vlastnoručně podepsal: VĚRA ŘEZÁBOVÁ

Datum a místo narození: 24.07.1981,PLZEŇ,CZ

Adresa pobytu: PLZEŇ,PODE DVORY 3117,CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
208243097

PLZEŇ 23 dne 04.05.2023
Fialová Jana
Podpis úředníka

Česká pošta, s.p.
2705-

Městský úřad Úvaly, Odbor životního prostředí, paní Ing.Stojecová
Pražská 276
250 82 Úvaly

Dne 4.5.2023

Věc: Žádost o pořízení Změny územního plánu zkráceným postupem, lokalita Z.09

Žádáme Vás o Souhlas k pořízení Změny územního plánu města Úvaly zkráceným postupem.

1) identifikace žadatele
Úvaly u koupaliště s.r.o.
Korunní 810/104, Praha 10 – Vinohrady
101 00
IČ: 09333509
Zast.Ing.Věra Řežábová – jednatel
Tel.č.+420 774 612 190, e-mail: vrezabova@centrum.cz
Žadatel má platnou SOSBK se stávajícím vlastníkem par.č.2900/1, rovněž jedná s obcí o uzavření Plánovací smlouvy.

2) údaje o požadované změně

V současné době je dle platného ÚP lokalita zařazena do funkčního využití Louky a pastviny.
Navrhovaná změna - Lokalita Z.09 – zastavitelná plocha v severní části Úval, funkční využití BI – Bydlení v rodinných domech městské a příměstské.

3) identifikace pozemků
Obec: Úvaly
Katastrální území: Úvaly u Prahy
Parcelní číslo: 2900/1
Druh pozemku dle katastru nemovitostí: orná půda
Výměra: 13143m2
Parcelní číslo: 2860/2
Druh pozemku dle katastru nemovitostí: ostatní plocha
Výměra: 153m2

4) údaje o dosavadním využití vymezené plochy
V současné době je lokalita zarostlá náletovými dřevinami, neudržovaná. Shlukuje se zde nepřizpůsobivé obyvatelstvo a působí zde nevhodným chováním škody. Obyvatelstvo obce se bojí kvůli bezpečnosti do lokality vstupovat.

5) důvody pro pořízení změny územního plánu
Propojení stávající zástavby RD mezi ulicemi Nad koupadlem a Mánesova. V součinnosti s obcí chceme lokalitu propojit a udělat zde krásnou rezidenční zástavbu s využitím okolní přírody a koupaliště. VPS č.9 vedoucí přes lokalitu bude zachována (komunikační propojení Nad Koupadlem a ulice Mánesova). S obcí je připravována Plánovací smlouva, kde jsou definovány podmínky obce pro případný rozvoj území. Rovněž v připravovaném novém ÚP je tato lokalita plánována jako BI, tedy plně v souladu. Dalším důvodem je dopravní propojení s budoucím parkovištěm P+R Středočeského kraje. Toto propojení by bylo využito pro rekreační vyžití obyvatel (Koupaliště, les).

6) přílohy
Souhlasné koordinované stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje
Územní studie

7) návrh úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu
Náklady spojené se Změnou ÚP pro tuto lokalitu uhradí žadatel.

V případě nejasností mě prosím neváhejte kontaktovat. Ráda poskytnu bližší informace.
S pozdravem
Ing.Věra Řežábová

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 32300-0318-0388
Podle ověřovací knihy pošty: PLZEŇ 23
Vlastnoručně podepsal: VĚRA ŘEZÁBOVÁ

Datum a místo narození: 24.07.1981,PLZEŇ,CZ

Adresa pobytu: PLZEŇ,PODE DVORY 3117,CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
208243097

PLZEŇ 23 dne 04.05.2023
Fialová Jana
Podpis úředníka

Česká pošta, s.p.
2705-

Město Úvaly

Zápis z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územního plánování

Zápis č. 5/2023

Termín	: 31.5.2023 – 16:00 hod
Místo	: zasedací místnost MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	: členové výboru, členové rady města, členové zastupitelstva města, tajemník městského úřadu
Přítomní členové	: Ing. Hana Kameníková – předsedkyně komise, Ing. Jan Černý, Ing. Renata Perglerová, Jan Havel, Miloslav Kolařík, Ing. Jan Plašil, Ing. Michal Breda
Omluveni	: Ing. Roman Krásný, JUDr. Ing. Petr Petržílek
Nepřítomní členové	:
Host	: Bc. Markéta Rydvalová, Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Bc. Miloš Ulrich
Tajemník	: Anežka Růžičková

Stav přítomných

V 16:04 hod bylo přítomno 5 členů výboru pro investice, výstavbu a územního plánování. Zasedání bylo oficiálně zahájeno. Výbor je usnášeníschopný.

Program jednání

1.	Informace starostky: - eTruhlárna s.r.o., - Odhlučnění areálu Tawesco Automotive s.r.o., - střední škola
2.	Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě pro lokalitu Vinice
3.	Plánovací smlouva Zálesí
4.	Návrh parcelace pozemku parc. č. 3478/3
5.	Stavební úpravy kiosku Benzina
6.	Záměr společnosti Lidl – staženo z programu jednání
7.	Ostatní

Ing. Hana Kameníková zahájila jednání výboru.

1) Informace starostky:

- **eTruhlárna s.r.o.,**
- **Odhlučnění areálu Tawesco Automotive s.r.o.,**
- **střední škola**

Bc. Rydvalová: proběhla diskuze s občany v rámci záměru společnosti eTruhlárna s.r.o. Dotaz na členy výboru, zda budou nějaké podněty z Vaší strany. Dále proběhla diskuze s občany k záměru

Odhlučnění areálu Tawesco Automotive s.r.o. Doufám, že v obou těchto případech vznikne dohoda, aby oba projekty mohly pokračovat. Dále chci oživit diskuzi ve věci vzniku střední školy v Úvaly. Máme k dispozici studii areálu Cukrovar, která zahrnuje střední školu a multifunkční sál pro město. Přepošlu informace členům výboru a prosím o vyjádření. Pokud se sejde výbor před letními prázdninami, bude zařazen tento bod na program jednání.

2) Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě pro lokalitu Vinice

Ing. Kameníková zahájila další bod jednání.
Ing. Černý: k situaci, která je promítaná, tak jsme měli celou řadu připomínek, které nejsou zapracovány. Kontejnerové stání je sice navrženo, ale TS k nim zajedou špatně. Obecně scházel chodník. Ráno půjdou děti do školy a část občanů pojede autem. Chybí někde veřejné osvětlení. Rozpracovaný veřejný prostor - uvažovalo se, že budou bytové domy – DPS, občanská vybavenost + příprava na parkovací místa. Bude svazková škola, střední škola – byty pro učitelé. Toto je jedna z mála lokalit, kde můžou být byty pro učitelé. Hřiště by zůstalo.

V 16:07 hod příchod Ing. Breda

Ing. Perglerová: na 2 hektary musí být minimální plocha veřejného prostranství 1000 m2. Je to povinnost projektanta spočítat. Když dáme DPS, tak abychom tím nezmenšili veřejné prostranství.
Bc. Ulrich: je zde zájemce, který by vybudoval domov pro seniory či DPS. Z větší části počítá s veřejným prostranstvím.
Ing. Perglerová: jen na to upozorňuji, nepočítají se do toho komunikace.
Ing. Černý: nevím v jaké fázi jsou jednání mezi městem a projektantem – zda je čas pro řešení připomínek – kontejnerová stání, osvětlení schodiště, druhá komunikace částečně osvětlená. Z projektu je zřejmě, že vodovod v ul. Podhájí je.
Bc. Rydvalová: pokud je to možné, je to na zvážení.
Bc. Ulrich: neměl by to být problém. Říct si, zda to řešit teď nebo pozdějším dodatkem.
Ing. Černý: klíčové je doplnit alespoň páteřní chodník.
Bc. Rydvalová: nevíme, jestli tam je dostatečná šířka. Za mě ano, jeden páteřní chodník by měl být. Dává to smysl.

V 16:15 hod příchod pan Kolařík

Ing. Černý: v části ulice Podhájí se má budovat vodovod a má se dělat pěší komunikace. Řešit z hlediska bezpečnosti i část komunikace v ulici Podhájí. V zimě je to nebezpečné. Řešit po úpravě vodovodu.
Bc. Ulrich: developer pro vybudování domova seniorů, DPS by chtěl pozemky města 5.10, 5.11, 5.12, 5.13, které jsou u lesa.
Bc. Rydvalová: zatím nemáme konkrétní plány. Pouze jsme řešily varianty.
Bc. Ulrich: dále se řešilo, aby pro tuto lokalitu vznikl obchod - večerka, kavárna.
Ing. Breda: na začátku jsme uvažovali s touto službou (škola, sociální služby atd.) v přední části lokality u hlavní silnice, jelikož pozemky u lesa jsou nejcennější. Je škoda tyto pozemky zastavět takovouto stavbou. Tyto pozemky se budou nejlépe prodávat. Myslím, že by se to celé mělo posunout a postavit to na začátku. Je to i z toho důvodu, aby zásobování neprobíhalo přes lokalitu. Projektant by to měl vyřešit.
Ing. Kameníková: ano, souhlasím. Podmínka pro přepracování ploch.
Pan Kolařík: je potřeba zjistit, jaké tam je potrubí na vodu. Pokud se postaví domov pro seniory, tak se musí postavit trubka s průměrem 160 – požadavek hasičů.
Ing. Breda: to musí vyřešit projektanti.
Ing. Černý: nicméně toto zadání zřejmě nemají.
Ing. Breda: voda vede v tlustovouské silnici?
Pan Kolařík: nevede a nepovede. Voda bude vést přes ul. Riegerovu. Toto se řeší několik let.

Ing. Perglerová: je jedno, kde bude postaven domov pro seniory. Stejně se musí předělat inženýrské sítě.
Bc. Ulrich: to překreslování se muže řešit dalším dodatkem. Je nutné se vyjádřit k dodatku č. 1.
Ing. Plašil: zajistit páteřní chodník, nezapomenout na to.
Ing. Breda: původně bylo navrženo, že každý z vlastníků měl ve svým pruhu udělat veřejný prostor. Teď obětujeme pozemky města na veřejný prostor.
Ing. Perglerová: v takovém případě se dělá dohoda o parcelaci.

Text usnesení č. 15/2023		Výsledek hlasování
Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování bere na vědomí dodatek č. 1 k plánovací smlouvě pro lokalitu Vinice za splnění následujících připomínek: 1. Zajistit páteřní komunikaci včetně chodníků v lokalitě 2. Případnou realizaci domova pro seniory či DPS přesunout na začátek lokality k hlavní silnici 3. Prověřit vodovodní trubku o průměru 160 4. Prověřit u Technických služeb kontejnerová stání 5. Osvětlení schodiště do ul. Podhájí 6. Prověřit spravedlivý poměr veřejného prostranství a pozemků k zástavbě rodinnými domy či občanské vybavenosti		
Pro	7	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

3) Plánovací smlouva Zálesí

Bc. Rydvalová: dnes proběhlo další jednání s developerem, takže není ještě vše dořešeno. K čemu se můžete vyjádřit je hřiště, které jsme vyřadili - tenisový kurt. Vzhledem k umístění lokality, je lepší volné prostranství s možností posezení. Bude upraveno, aby to bylo centrum pro tuto lokalitu.
Pan Havel: můj názor je, že hřiště by bylo lepší u lesa.
Bc. Rydvalová: dle developera jsou tyto pozemky lukrativnější.
Pan Kolařík vysvětlil navrženou kanalizaci a vodovod. Vše bude upřesněno v plánovací smlouvě.
Povolilo se, že se developer napojí do stávající čerpací stanice včetně starého Zálesí. Udělá se ještě jedna šachta, která zkapacitní stávající čerpací stanici. Takhle jak je to navrženo se nepovolí.
Bc. Rydvalová: musí se vše dořešit, bude staženo i z Rady města.
Pan Kolařík: veškeré naše podmínky jsou součástí zápisu z jednání s developerem ze dne 31.5.2023, které je nutné dodržet ve věci této problematiky.
Bc. Rydvalová: jakmile bude varianta, ke které se Technické služby kladně vyjádří, tak bude projednáno ve výboru.
Ing. Černý: udělat setkání s občany a developerem.
Bc. Rydvalová: ano, počítáme s tím.

4) Návrh parcelace pozemku parc. č. 3478/3

Ing. Kameníková zahájila další bod jednání.
Ing. Breda: jak velký jsou pozemky?
Bc. Rydvalová: cca 850 m2.
Ing. Černý: je navržen propoj pro pěší do OC Pražská. Doplnit propoj pro cyklisty. Dále přemýšlím nad vjezdy do ulice Pražská – otázka, zda to nevyřešit jinou komunikací.
Pan Havel: chodník projednat s investorem OC Pražská, aby počítal s těmito vjezdy na pozemek.
Pan Kolařík: je nutné nejdříve vyřešit vodu a kanalizaci. Jedná se o parcely v horní části.
Ing. Černý: můžeme dát okrajové podmínky.

Pan Havel: je nutné řešit rychle vzhledem k výstavbě OC Pražská.
Bc. Rydvalová: prosím o podněty k této parcelaci.
Ing. Perglerová: investor řeší pouze rozdělení parcel včetně komunikace, ne samotný projekt.

V 16:55 hod příchod Ing. Renata Stojecová, Ph.D.

Ing. Černý: řešit pozemky, aby si parcelaci vyřešili tak, že nebude výjezd z parcel do ul. Pražská.
Ing. Perglerová: pak by se dalo napojení na vodovod a kanalizaci vyřešit ze spodní části.
Ing. Breda: udělat komunikaci, která bude jednosměrná.

V 17:02 hod odchod Bc. Rydvalová

Pan Havel: kdo předkládá tuto parcelaci?
Ing. Stojecová, Ph.D.: majitel pozemku. Na jednání bylo majitelům sděleno, že do ulice doplní zeleň a chodník.
Ing. Černý: prostor u silnice I/12 – ochranný val?
Ing. Stojecová, Ph.D.: je tam ochranné pásmo silnice. Navržený ochranný val není navržen.
Ing. Perglerová: ŘSD dávají podmínku, že budou realizovány protihluková opatření. Také jde o to, co bude v územním plánu, zda to může být rozparcelováno takto.
Pan Havel: ochranné pásmo je na jejich parcelách.
Ing. Breda: ano, ale v ochranném pásmu nesmíte stavět. Navržení domy nejsou v ochranném pásmu.
Ing. Perglerová: rodinné domy nesmí být v tomto pásmu, ale u komerčních objektů to může být jinak.
Ing. Černý: protihlukové opatření – investor musí řešit s ŘSD. Nicméně je otázka, zda město by nemělo mít k tomu také připomínku, aby se nestalo, že si občani pak budou stěžovat, že mají hlučnou silnici.
Ing. Perglerová: musí si to řešit občani.
Ing. Kameníková: město vydává na tuto parcelaci souhlas?
Ing. Stojecová, Ph.D.: ne. Teď se projednává předběžný návrh. Než budou žádat, musí projít v komisích a výborech, kde budou sepsány poznámky. Následně si zažádají o stanovisko, které se předloží radě města.
Pan Havel: v územním plánu je dokonce tato komunikace zakreslená a protažena až do místa OC Pražská. Akorát proběhla změna v místě OC Pražská.

Text usnesení č. 16/2023		Výsledek hlasování
Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování doporučuje úpravu parcelace dle níže uvedených podmínek: - Doplnit chodníky a zeleň v ulicích - Napojení parcel na komunikaci nebude z ulice Pražská - Propoj do OC Pražská pro cyklisty		
Pro	7	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

5) Stavební úpravy kiosku Benzina

Ing. Kameníková zahájila další bod jednání.

Text usnesení č. 17/2023	Výsledek hlasování
Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování	

souhlasí se záměrem „Stavební úpravy kiosku Benzina“		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	1	
Zdržel se	0	

6) Záměr společnosti Lidl - Staženo z programu jednání

7) Ostatní

Vsakování v lokalitě Hostín

Ing. Černý: na předchozím jednání proběhla diskuze ohledně vsakování v lokalitě Hostín v průmyslové zóně za sběrným dvorem. Je nějaká koordinace?

Ing. Stojecová, Ph.D.: požádala jsem zástupce ŘSD a společnost KROMA o jednání. Jednání neproběhlo. Zástupce ŘSD nám poslal veškeré hydrogeologické výpočty a požaduje, aby to posoudil náš hydrogeolog. Jestliže se najde chyba, tak pak můžeme jednat.

Ing. Černý: proběhla diskuze hlavně ohledně jednotlivých stavebnících a jejich vsakování.

Ing. Stojecová, Ph.D.: ŘSD vsakovací jímku přesunul na druhou stranu valu, aby nedošlo k podmáčení valu. Jímku zkapacitnili pro své jednotlivé objekty. Dále každý stavebník si musí vsakovat na svém pozemku. Voda z komunikace se vsakuje do své jímky s přepadem do bezejmenného potoka. Hydro-výpočty vycházejí. Zřejmě město by mělo nechat posoudit tyto výpočty hydrogeologem. Následně musí pedolog dát vyjádření. Hydro-výpočty samozřejmě pošlu.

Ing. Plašil: na internetu je dostupná tabulka, do které se dosadí údaje. Jediný parametr, která to ovlivní je koeficient vsaku, který určí hydrogeolog.

Pan Havel: nebezpečí pro město?

Ing. Stojecová, Ph.D.: je tam bezejmenná vodoteč, kam se vztahují zřejmě drenáže. Tento tok vede pod silnicí I/12 k železnici, dále k parketárně a vede k ulici 5. května a vyúsťuje se v ulici Riegerova.

Pan Kolařík: voda zaplaví parcely před tratí. Veškerou vodu z tratě odvedli do této vodoteče.

Pan Kolařík vysvětlil vedení této vodoteče.

Ing. Stojecová, Ph.D.: není to problém investorů jako spíše ŘSD.

Ing. Černý: zajistit studii na trubku o průměru 400 a zkusit opět na ŘSD.

Pan Havel: když se řeší územní plán, mohla by být tato studie součástí územního plánu?

Ing. Perglerová: ne, řeší se plochy. Jediný co se dá udělat – územní studie a regulační plán, kde se bude toto řešit.

Ing. Černý: doplnit do návrhu územního plánu veřejně prospěšnou stavbu – z 400 na metrovou trubku. Zde to je velký problém.

Ing. Perglerová: pokyn dá určený zastupitel projektantovi, který to zajistí. Pokud se to dá jako veřejně prospěšná stavba, je nutné také doplnit pozemky. Dále možnost vyřešit tím, že se udělá před dráhou např. rybník, nádrž. Retenční nádrž jako podmiňovací stavba.

Pan Havel: tohle měli investoři vědět.

Část pozemku parc. č. 335/30

Pan Havel: jak to vypadá s touto částí parcely?

Ing. Stojecová, Ph.D.: v návrhu smlouvy od majitele je, že pokud nebude silnice do 10 let, tak město vrátí pozemek zpět majiteli. S tímto vedení města nesouhlasí.

Lidl

Ing. Černý: informovat výbor ohledně výstavby obchodu Lidl v jaké to je fázi.

Chodník k OC Pražská

Pan Havel: požaduji, aby se město vzhledem k výstavbě OC Pražská začalo řešit chodník. Je tam školka a výstavbou OC bude velká doprava. Je nutné toto řešit. Tento bod zařadit na další jednání výboru.

Odbočovací pruh na II/101
Pan Havel: v jaké to je fázi?
Bc. Ulrich: je to v řešení v současné době.

Ukončení jednání: 18:00 hod

Zapsala: Anežka Růžičková

Ověřila: Ing. Hana Kameníková – předsedkyně komise

Město Úvaly

Zápis z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územního plánování

Zápis č. 5/2023

Termín	: 31.5.2023 – 16:00 hod
Místo	: zasedací místnost MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	: členové výboru, členové rady města, členové zastupitelstva města, tajemník městského úřadu
Přítomní členové	: Ing. Hana Kameníková – předsedkyně komise, Ing. Jan Černý, Ing. Renata Perglerová, Jan Havel, Miloslav Kolařík, Ing. Jan Plašil, Ing. Michal Breda
Omluveni	: Ing. Roman Krásný, JUDr. Ing. Petr Petržílek
Nepřítomní členové	:
Host	: Bc. Markéta Rydvalová, Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Bc. Miloš Ulrich
Tajemník	: Anežka Růžičková

Stav přítomných

V 16:04 hod bylo přítomno 5 členů výboru pro investice, výstavbu a územního plánování. Zasedání bylo oficiálně zahájeno. Výbor je usnášeníschopný.

Program jednání

1.	Informace starostky: - eTruhlárna s.r.o., - Odhlučnění areálu Tawesco Automotive s.r.o., - střední škola
2.	Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě pro lokalitu Vinice
3.	Plánovací smlouva Zálesí
4.	Návrh parcelace pozemku parc. č. 3478/3
5.	Stavební úpravy kiosku Benzina
6.	Záměr společnosti Lidl – staženo z programu jednání
7.	Ostatní

Ing. Hana Kameníková zahájila jednání výboru.

1) Informace starostky:

- **eTruhlárna s.r.o.,**
- **Odhlučnění areálu Tawesco Automotive s.r.o.,**
- **střední škola**

Bc. Rydvalová: proběhla diskuze s občany v rámci záměru společnosti eTruhlárna s.r.o. Dotaz na členy výboru, zda budou nějaké podněty z Vaší strany. Dále proběhla diskuze s občany k záměru

Odhlučnění areálu Tawesco Automotive s.r.o. Doufám, že v obou těchto případech vznikne dohoda, aby oba projekty mohly pokračovat. Dále chci oživit diskuzi ve věci vzniku střední školy v Úvaly. Máme k dispozici studii areálu Cukrovar, která zahrnuje střední školu a multifunkční sál pro město. Přepošlu informace členům výboru a prosím o vyjádření. Pokud se sejde výbor před letními prázdninami, bude zařazen tento bod na program jednání.

2) Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě pro lokalitu Vinice

Ing. Kameníková zahájila další bod jednání.
Ing. Černý: k situaci, která je promítaná, tak jsme měli celou řadu připomínek, které nejsou zapracovány. Kontejnerové stání je sice navrženo, ale TS k nim zajedou špatně. Obecně scházel chodník. Ráno půjdou děti do školy a část občanů pojede autem. Chybí někde veřejné osvětlení. Rozpracovaný veřejný prostor - uvažovalo se, že budou bytové domy – DPS, občanská vybavenost + příprava na parkovací místa. Bude svazková škola, střední škola – byty pro učitelé. Toto je jedna z mála lokalit, kde můžou být byty pro učitelé. Hřiště by zůstalo.

V 16:07 hod příchod Ing. Breda

Ing. Perglerová: na 2 hektary musí být minimální plocha veřejného prostranství 1000 m2. Je to povinnost projektanta spočítat. Když dáme DPS, tak abychom tím nezmenšili veřejné prostranství.
Bc. Ulrich: je zde zájemce, který by vybudoval domov pro seniory či DPS. Z větší části počítá s veřejným prostranstvím.
Ing. Perglerová: jen na to upozorňuji, nepočítají se do toho komunikace.
Ing. Černý: nevím v jaké fázi jsou jednání mezi městem a projektantem – zda je čas pro řešení připomínek – kontejnerová stání, osvětlení schodiště, druhá komunikace částečně osvětlená. Z projektu je zřejmě, že vodovod v ul. Podhájí je.
Bc. Rydvalová: pokud je to možné, je to na zvážení.
Bc. Ulrich: neměl by to být problém. Říct si, zda to řešit teď nebo pozdějším dodatkem.
Ing. Černý: klíčové je doplnit alespoň páteřní chodník.
Bc. Rydvalová: nevíme, jestli tam je dostatečná šířka. Za mě ano, jeden páteřní chodník by měl být. Dává to smysl.

V 16:15 hod příchod pan Kolařík

Ing. Černý: v části ulice Podhájí se má budovat vodovod a má se dělat pěší komunikace. Řešit z hlediska bezpečnosti i část komunikace v ulici Podhájí. V zimě je to nebezpečné. Řešit po úpravě vodovodu.
Bc. Ulrich: developer pro vybudování domova seniorů, DPS by chtěl pozemky města 5.10, 5.11, 5.12, 5.13, které jsou u lesa.
Bc. Rydvalová: zatím nemáme konkrétní plány. Pouze jsme řešily varianty.
Bc. Ulrich: dále se řešilo, aby pro tuto lokalitu vznikl obchod - večerka, kavárna.
Ing. Breda: na začátku jsme uvažovali s touto službou (škola, sociální služby atd.) v přední části lokality u hlavní silnice, jelikož pozemky u lesa jsou nejcennější. Je škoda tyto pozemky zastavět takovouto stavbou. Tyto pozemky se budou nejlépe prodávat. Myslím, že by se to celé mělo posunout a postavit to na začátku. Je to i z toho důvodu, aby zásobování neprobíhalo přes lokalitu. Projektant by to měl vyřešit.
Ing. Kameníková: ano, souhlasím. Podmínka pro přepracování ploch.
Pan Kolařík: je potřeba zjistit, jaké tam je potrubí na vodu. Pokud se postaví domov pro seniory, tak se musí postavit trubka s průměrem 160 – požadavek hasičů.
Ing. Breda: to musí vyřešit projektanti.
Ing. Černý: nicméně toto zadání zřejmě nemají.
Ing. Breda: voda vede v tlustovouské silnici?
Pan Kolařík: nevede a nepovede. Voda bude vést přes ul. Riegerovu. Toto se řeší několik let.

Ing. Perglerová: je jedno, kde bude postaven domov pro seniory. Stejně se musí předělat inženýrské sítě.
Bc. Ulrich: to překreslování se muže řešit dalším dodatkem. Je nutné se vyjádřit k dodatku č. 1.
Ing. Plašil: zajistit páteřní chodník, nezapomenout na to.
Ing. Breda: původně bylo navrženo, že každý z vlastníků měl ve svým pruhu udělat veřejný prostor. Teď obětujeme pozemky města na veřejný prostor.
Ing. Perglerová: v takovém případě se dělá dohoda o parcelaci.

Text usnesení č. 15/2023		Výsledek hlasování
Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování bere na vědomí dodatek č. 1 k plánovací smlouvě pro lokalitu Vinice za splnění následujících připomínek: 1. Zajistit páteřní komunikaci včetně chodníků v lokalitě 2. Případnou realizaci domova pro seniory či DPS přesunout na začátek lokality k hlavní silnici 3. Prověřit vodovodní trubku o průměru 160 4. Prověřit u Technických služeb kontejnerová stání 5. Osvětlení schodiště do ul. Podhájí 6. Prověřit spravedlivý poměr veřejného prostranství a pozemků k zástavbě rodinnými domy či občanské vybavenosti		
Pro	7	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

3) Plánovací smlouva Zálesí

Bc. Rydvalová: dnes proběhlo další jednání s developerem, takže není ještě vše dořešeno. K čemu se můžete vyjádřit je hřiště, které jsme vyřadili - tenisový kurt. Vzhledem k umístění lokality, je lepší volné prostranství s možností posezení. Bude upraveno, aby to bylo centrum pro tuto lokalitu.
Pan Havel: můj názor je, že hřiště by bylo lepší u lesa.
Bc. Rydvalová: dle developera jsou tyto pozemky lukrativnější.
Pan Kolařík vysvětlil navrženou kanalizaci a vodovod. Vše bude upřesněno v plánovací smlouvě.
Povolilo se, že se developer napojí do stávající čerpací stanice včetně starého Zálesí. Udělá se ještě jedna šachta, která zkapacitní stávající čerpací stanici. Takhle jak je to navrženo se nepovolí.
Bc. Rydvalová: musí se vše dořešit, bude staženo i z Rady města.
Pan Kolařík: veškeré naše podmínky jsou součástí zápisu z jednání s developerem ze dne 31.5.2023, které je nutné dodržet ve věci této problematiky.
Bc. Rydvalová: jakmile bude varianta, ke které se Technické služby kladně vyjádří, tak bude projednáno ve výboru.
Ing. Černý: udělat setkání s občany a developerem.
Bc. Rydvalová: ano, počítáme s tím.

4) Návrh parcelace pozemku parc. č. 3478/3

Ing. Kameníková zahájila další bod jednání.
Ing. Breda: jak velký jsou pozemky?
Bc. Rydvalová: cca 850 m2.
Ing. Černý: je navržen propoj pro pěší do OC Pražská. Doplnit propoj pro cyklisty. Dále přemýšlím nad vjezdy do ulice Pražská – otázka, zda to nevyřešit jinou komunikací.
Pan Havel: chodník projednat s investorem OC Pražská, aby počítal s těmito vjezdy na pozemek.
Pan Kolařík: je nutné nejdříve vyřešit vodu a kanalizaci. Jedná se o parcely v horní části.
Ing. Černý: můžeme dát okrajové podmínky.

Pan Havel: je nutné řešit rychle vzhledem k výstavbě OC Pražská.
Bc. Rydvalová: prosím o podněty k této parcelaci.
Ing. Perglerová: investor řeší pouze rozdělení parcel včetně komunikace, ne samotný projekt.

V 16:55 hod příchod Ing. Renata Stojecová, Ph.D.

Ing. Černý: řešit pozemky, aby si parcelaci vyřešili tak, že nebude výjezd z parcel do ul. Pražská.
Ing. Perglerová: pak by se dalo napojení na vodovod a kanalizaci vyřešit ze spodní části.
Ing. Breda: udělat komunikaci, která bude jednosměrná.

V 17:02 hod odchod Bc. Rydvalová

Pan Havel: kdo předkládá tuto parcelaci?
Ing. Stojecová, Ph.D.: majitel pozemku. Na jednání bylo majitelům sděleno, že do ulice doplní zeleň a chodník.
Ing. Černý: prostor u silnice I/12 – ochranný val?
Ing. Stojecová, Ph.D.: je tam ochranné pásmo silnice. Navržený ochranný val není navržen.
Ing. Perglerová: ŘSD dávají podmínku, že budou realizovány protihluková opatření. Také jde o to, co bude v územním plánu, zda to může být rozparcelováno takto.
Pan Havel: ochranné pásmo je na jejich parcelách.
Ing. Breda: ano, ale v ochranném pásmu nesmíte stavět. Navržení domy nejsou v ochranném pásmu.
Ing. Perglerová: rodinné domy nesmí být v tomto pásmu, ale u komerčních objektů to může být jinak.
Ing. Černý: protihlukové opatření – investor musí řešit s ŘSD. Nicméně je otázka, zda město by nemělo mít k tomu také připomínku, aby se nestalo, že si občani pak budou stěžovat, že mají hlučnou silnici.
Ing. Perglerová: musí si to řešit občani.
Ing. Kameníková: město vydává na tuto parcelaci souhlas?
Ing. Stojecová, Ph.D.: ne. Teď se projednává předběžný návrh. Než budou žádat, musí projít v komisích a výborech, kde budou sepsány poznámky. Následně si zažádají o stanovisko, které se předloží radě města.
Pan Havel: v územním plánu je dokonce tato komunikace zakreslená a protažena až do místa OC Pražská. Akorát proběhla změna v místě OC Pražská.

Text usnesení č. 16/2023		Výsledek hlasování
Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování doporučuje úpravu parcelace dle níže uvedených podmínek: - Doplnit chodníky a zeleň v ulicích - Napojení parcel na komunikaci nebude z ulice Pražská - Propoj do OC Pražská pro cyklisty		
Pro	7	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

5) Stavební úpravy kiosku Benzina

Ing. Kameníková zahájila další bod jednání.

Text usnesení č. 17/2023	Výsledek hlasování
Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování	

souhlasí se záměrem „Stavební úpravy kiosku Benzina“		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	1	
Zdržel se	0	

6) Záměr společnosti Lidl - Staženo z programu jednání

7) Ostatní

Vsakování v lokalitě Hostín

Ing. Černý: na předchozím jednání proběhla diskuze ohledně vsakování v lokalitě Hostín v průmyslové zóně za sběrným dvorem. Je nějaká koordinace?

Ing. Stojecová, Ph.D.: požádala jsem zástupce ŘSD a společnost KROMA o jednání. Jednání neproběhlo. Zástupce ŘSD nám poslal veškeré hydrogeologické výpočty a požaduje, aby to posoudil náš hydrogeolog. Jestliže se najde chyba, tak pak můžeme jednat.

Ing. Černý: proběhla diskuze hlavně ohledně jednotlivých stavebnících a jejich vsakování.

Ing. Stojecová, Ph.D.: ŘSD vsakovací jímku přesunul na druhou stranu valu, aby nedošlo k podmáčení valu. Jímku zkapacitnili pro své jednotlivé objekty. Dále každý stavebník si musí vsakovat na svém pozemku. Voda z komunikace se vsakuje do své jímky s přepadem do bezejmenného potoka. Hydro-výpočty vycházejí. Zřejmě město by mělo nechat posoudit tyto výpočty hydrogeologem. Následně musí pedolog dát vyjádření. Hydro-výpočty samozřejmě pošlu.

Ing. Plašil: na internetu je dostupná tabulka, do které se dosadí údaje. Jediný parametr, která to ovlivní je koeficient vsaku, který určí hydrogeolog.

Pan Havel: nebezpečí pro město?

Ing. Stojecová, Ph.D.: je tam bezejmenná vodoteč, kam se vztahují zřejmě drenáže. Tento tok vede pod silnicí I/12 k železnici, dále k parketárně a vede k ulici 5. května a vyúsťuje se v ulici Riegerova.

Pan Kolařík: voda zaplaví parcely před tratí. Veškerou vodu z tratě odvedli do této vodoteče.

Pan Kolařík vysvětlil vedení této vodoteče.

Ing. Stojecová, Ph.D.: není to problém investorů jako spíše ŘSD.

Ing. Černý: zajistit studii na trubku o průměru 400 a zkusit opět na ŘSD.

Pan Havel: když se řeší územní plán, mohla by být tato studie součástí územního plánu?

Ing. Perglerová: ne, řeší se plochy. Jediný co se dá udělat – územní studie a regulační plán, kde se bude toto řešit.

Ing. Černý: doplnit do návrhu územního plánu veřejně prospěšnou stavbu – z 400 na metrovou trubku. Zde to je velký problém.

Ing. Perglerová: pokyn dá určený zastupitel projektantovi, který to zajistí. Pokud se to dá jako veřejně prospěšná stavba, je nutné také doplnit pozemky. Dále možnost vyřešit tím, že se udělá před dráhou např. rybník, nádrž. Retenční nádrž jako podmiňovací stavba.

Pan Havel: tohle měli investoři vědět.

Část pozemku parc. č. 335/30

Pan Havel: jak to vypadá s touto částí parcely?

Ing. Stojecová, Ph.D.: v návrhu smlouvy od majitele je, že pokud nebude silnice do 10 let, tak město vrátí pozemek zpět majiteli. S tímto vedení města nesouhlasí.

Lidl

Ing. Černý: informovat výbor ohledně výstavby obchodu Lidl v jaké to je fázi.

Chodník k OC Pražská

Pan Havel: požaduji, aby se město vzhledem k výstavbě OC Pražská začalo řešit chodník. Je tam školka a výstavbou OC bude velká doprava. Je nutné toto řešit. Tento bod zařadit na další jednání výboru.

Odbočovací pruh na II/101
Pan Havel: v jaké to je fázi?
Bc. Ulrich: je to v řešení v současné době.

Ukončení jednání: 18:00 hod

Zapsala: Anežka Růžičková

Ověřila: Ing. Hana Kameníková – předsedkyně komise

Město Úvaly

Zápis z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územního plánování

Zápis č. 6/2023

Termín	: 5.9.2023 – 16:00 hod
Místo	: zasedací místnost MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	: členové výboru, členové rady města, členové zastupitelstva města, tajemník městského úřadu
Přítomní členové	: Miloslav Kolařík, Ing. Jan Plašil, JUDr. Ing. Petr Petržílek
Omluveni	: Ing. Hana Kameníková, Ing. Roman Krásný, Jan Černý, Ing. Renata Perglerová, Jan Havel, Ing. Michal Breda
Nepřítomní členové	:
Host	: Bc. Markéta Rydvalová, Ph.D., Bc. Miloš Ulrich, Ing. arch. David Kraus, Ing. arch. Miroslav Hofman
Tajemník	: Anežka Růžičková

Stav přítomných

V 16:11 hod byli přítomni 3 členové výboru pro investice, výstavbu a územního plánování. Zasedání bylo oficiálně zahájeno. Výbor není usnášeníschopný.

Program jednání

1.	Architektonická studie - dům Hakenova
2.	Lokalita Nad Koupadlem
3.	Zastavovací studie – dělení pozemků v ulici Prokopa Velikého
4.	Vinice
5.	Zástavba Cukrovar
6.	Ostatní

Anežka Růžičková zahájila jednání výboru.

1) Architektonická studie - dům Hakenova

Bc. Rydvalová: jedná se o aktualizovaný návrh. Plánovací smlouva se finalizuje. Za mě nutno vyřešit parkování – zda to nechat v rámci plochy nebo nechat parkování v ulici. Musíme počítat s projektem na náměstí Svobody, jelikož bude hodně aut.
Bc. Ulrich: podle plánovací smlouvy je 10 parkovacích míst.
Bc. Rydvalová: plánovací smlouva se ještě upravuje. 10 parkovacích míst se tam zřejmě nevejde.
JUDr. Ing. Petržílek: zřejmě by to bylo na úkor zeleně. Jak vypadá rozhrada mezi soukromým a veřejným prostore?
Bc. Rydvalová: nejsem si teď jistá, co plánují. Zeď by být neměla, je to v intravilánu města. Prověříme.
Bc. Ulrich: řešilo se investorem přesunutí objektu do rohu pozemku?

Bc. Rydvalová: ano. Největší část pozemku je tam, kde je navržen dům. Je zde trafostanice. Dům v rohu by musel být úzký.
Ing. arch. Kraus: takto navržený objekt dává logiku. Parkovací místa lze přesunout na jejich pozemek, je to o domluvě.
Ing. Plašil: do jaké míry je tato studie včetně vizualizace závazná?
Bc. Ulrich: bude to součástí plánovací smlouvy.
Ing. Plašil: nepřijde mi, že by ctili urbanismus. Jde o tvar, ale pro investora je toto logické.
Ing. arch. Kraus: musí být závazné veřejné věci.
Bc. Rydvalová: bude specifikováno v plánovací smlouvě.
Ing. Plašil: návrh veřejného prostoru je za investora konečná verze?
Bc. Ulrich: investor navrhoval workout hřiště a dětské hřiště, ale tato hřiště jsou blízko. Větší smysl dává umístit odpočinkovou plochu.
Ing. Plašil: přechody k pěšinkám? Lavičky?
Bc. Rydvalová: nebudou přechody. Nejsou zde chodníky, ale mlatové cesty.
Bc. Ulrich: v plánovací smlouvě se odkazujeme na standardy města.
Ing. arch. Kraus: důležité je, aby investor věděl, že toto bude součástí plánovací smlouvy. Jelikož ve vizualizacích jsou drahé prvky.
Bc. Ulrich: plánovací smlouva čl. V odst. 6 - Design pouličních lamp bude odpovídat designu pouličního osvětlení užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém veřejného osvětlení.
Bc. Rydvalová: co s parkováním?
Bc. Ulrich: navrhuji přesunout dvě parkovací místa od odpočinkové plochy blíže k objektu.
Ing. Plašil: návrh délky parkovacích míst nejsou v pořádku, jsou o 2 m kratší.
Ing. arch. Hofman: ano, je to pravda. Podélné parkovací místo není dlouhé 5 m, ale 7 m. Já bych spíše k tomu přistupoval jako ideovému plošnému řešení. Investorovi říct naše podmínky – trváme 10 parkovacích míst nebo 5 parkovacích míst na městském pozemku, které zainvestují. Dále jsme na úrovni změny územního plánu – dát podmínky do plánovací smlouvy. Situace není závazná do rozměrů, ale závazná do náplně – cestičky, lavičky atd. Např. oplocení by se mělo řešit v dalším stupni, který půjde opět přes radu.
Bc. Ulrich: dále se zavazují k 10 kontejnerovým stáním dle plánovací smlouvy.
Bc. Rydvalová: to je hodně.
Ing. Plašil: detaily se budou řešit v dalších fázích dokumentace.
Bc. Rydvalová: ano. Na základě požadavku upravíme plánovací smlouvu. Pro zařazení do změny územního plánu č. 14 potřebujeme plánovací smlouvu.

Závěr: přesun dvou parkovacích míst od odpočinkové plochy blíže k objektu.

2) Lokalita Nad Koupadlem

JUDr. Ing. Petržílek: pokud bude obousměrná komunikace, tak nebude propojení s parkoviště P+R.
Ing. arch. Hofman: propojení nebude kvůli výškovému uspořádání, podmínkám Stř. kraje atd. Napojení na lokalitu bude z další silnice, kterou bude hradit město.
Bc. Rydvalová: tento týden byl zde zpracovatel projektové dokumentace na P+R a je to již zpracované. Stavbu chtějí dělat v příštím roce.
Pan Kolařík: požadovali jsme průjezd do ul. Nad Koupadlem a v situaci to není.
Ing. arch. Hofman: budou se napojovat na ul. Nad Koupadlem.
Bc. Rydvalová: napojení je, ale není to součástí jejich investice.
Pan Kolařík: to byla podmínka města. Kanalizace je, ale musí propojit vodu z ulice Mánesova do ulice Nad Koupadlem. Podmínka, že udělají průjezdnou cestu. To bylo první, co jsme požadovali.
Ing. arch. Hofman: investor bude mít investici na pozemku města, podmínka do plánovací smlouvy.
Bc. Ulrich: zároveň měli zkultivovat stávající cestu z ulice ke koupališti.
Ing. arch. Kraus: je toto závazná územní studie/situace?
Bc. Ulrich: bude součástí plánovací smlouvy.

Ing. arch. Kraus: protože domy nejsou vhodně umístěny ve vztahu sever/jih.
Ing. arch. Hofman: závazný je komunikační systém včetně napojení na komunikace, napojení na inženýrské sítě. Umístění domů neřešíme. Závazný je počet domů. Může také dojít zřejmě ke změně parcelaci, ale dané komunikace a inženýrských sítí.
Ing. arch. Kraus: v tom případě může dojít např. k výstavbě dvojdomů.
Ing. arch. Hofman: teoreticky by se k tomu stejně vyjadřovalo město. Podle mě ve výjimce bude podmínka jedna bytová jednotka.
Ing. arch. Kraus: ulice by měly mít parkování.

Vznikla diskuze ohledně parkování v této lokalitě.

Bc. Rydvalová: nedělat parkování v ulici, která propojuje ul. Mánesova z důvodu parkování návštěvníků koupaliště.
Ing. Plašil: teoreticky navrhnout parkování na pozemcích vlastníků. Dále šířka chodníku je mála – pouze 1,5 m. Navýšit na 2 m.
Pan Kolařík: až se zruší parkoviště pro návštěvníky koupaliště z důvodu zástavby, tak se všechny auta nahrnou do okolních ulic.
Bc. Rydvalová: je plánované parkoviště.
Pan Kolařík: bude problém s auty. Auta budou parkovat, kde se dá. Měli bychom tomu zabránit.
Ing. arch. Hofman: do ulice se dá značka zákaz stání a MP to bude kontrolovat.
Bc. Rydvalová: v lokalitě je 7 parkovacích míst.
Ing. arch. Hofman: komunikace u parcel č. 1 – 8 je – 2 m chodník, 1 m zeleň, 5 m komunikace, 2 m parkovací zálivy, 0,5 m zeleň. Komunikace u parcel č. 4, 5, 8 – 13 je 1,5 m chodník, 5,5 m komunikace, 1 m nezpevněný pruh.
Bc. Rydvalová: rozšířit chodník u parcel č. 4, 5, 8 – 13 na 2 m místo 1 m nezpevněné plochy.
Pan Kolařík: upozorňuji na vedení plynu, abychom se v těchto místech následně vešli s vodou. Kanál zde již vede. Dělají pouze kanál do spojky nahoře lokality.
Bc. Rydvalová po telefonické konzultaci s Ing. Renatou Stojecovou, Ph.D. sděluje: s investorem je domluveno, že propoj do ulice Nad Koupadlem, investor zrealizuje. Nicméně stávající cesta ke koupališti se nebude zkultivovat.
Bc. Ulrich: propojení do ulice Nad Koupadlem je součástí plánovací smlouvy – viz čl. VIII odst. 6.
Ing. arch. Hofman: realizace propojení do ulice Nad Koupadlem včetně nového povrchu na hranici ulice Purkyňova.
Bc. Ulrich: další parkování neřešit.

Závěr:
- Propojení ulice Mánesova a ulice Nad Koupadlem (voda, kanál, komunikace) včetně nového povrchu na hranici ulice Purkyňova.
- rozšířit chodník u parcel č. 4, 5, 8 – 13 na 2 m místo 1 m nezpevněné plochy
- rozšířit parkovací stání u parcel č. 6, 7, 8 na 2,5 místo 0,5 m zeleně, která nebude

3) Zastavovací studie – dělení pozemků v ulici Prokopa Velikého

Pan Kolařík: co investor požaduje?
Ing. arch. Hofman: rozdělení horních parcel.
Pan Kolařík: pokud to vznikne, musí se udělat nová kanalizace, která je hluboko a v dezolátním stavu v úseku od pozemku parc. č. 1595/1 k pozemku 1589/2.
Bc. Rydvalová: máme to na základě něčeho zamítnout?
Bc. Ulrich: můžeme se odkázat na kanalizaci?
Ing. arch. Hofman: město s tím souhlasit nemusí a nemusí to odůvodňovat. Stavební úřad i přesto může povolit dělení pozemku. Nicméně tím nejsou povoleny žádné stavby, není povoleno napojení apod.
Bc. Ulrich: v územním plánu je to čistě obytná zóna.
Ing. arch. Kraus: špatný stav kanalizace nevadí. Napojí na čističku odpadních vod.

Pan Kolařík: pokud je v okolí kanalizace, tak MěÚ Brandýs nad Labem nechce povolovat čističku odpadních vod.
Bc. Rydvalová: dáme podmínku, ať opraví kanalizaci.
Ing. arch. Hofman: dále se řešil dům na dolní části pozemku.
Bc. Rydvalová: pokud povolíme dělení, tak budou další stupně. Umožňujeme jim jít dále. Můžeme říkat, že kanalizace je v dezolátním stavu.
Ing. Plašil: blokují zbytek pozemku.
Bc. Rydvalová: můžou vyřešit zespoda z komunikace.
Ing. arch. Hofman: zkontrolovat textovou část územního plánu. Podmínit tím, že řešit celé území.
Ing. arch. Kraus: souhlas, dořešit celou lokalitu.

Závěr: OŽPÚP zajistí jednání se žadatelem ve věci dořešení celého území.

4) Vinice

Bc. Rydvalová: dne 4.9.2023 proběhlo jednání s projektanty Vinice. Řešily se připomínky výboru pro výstavbu.
Ing. arch. Hofman: k jednotlivým připomínkám výboru:
1. Zajistit páteřní komunikaci včetně chodníků v lokalitě – tento bod je dle mého názoru dostatečně splněn, pokud je nějaká konkrétní připomínka nebo požadavek nutno řešit s projektantem.
2. Případnou realizaci domova pro seniory či DPS přesunout na začátek lokality k hlavní silnici – až bude jisté, že se bude realizovat, začne se dělat změna povolení – bude přeparcelování, ale počítá se s místem OV1 a OV2, aby to bylo dobře přístupné z komunikace.
3. Prověřit vodovodní trubku o průměru 160 – ano, je umístěna.
4. Prověřit u Technických služeb kontejnerová stání – ano, jsou umístěny.
5. Osvětlení schodiště do ul. Podhájí – bylo prověřeno, nelze. Majitelem jsou Lesy ČR.
6. Prověřit spravedlivý poměr veřejného prostranství a pozemků k zástavbě rodinnými domy či občanské vybavenosti – specifikuje přesně plánovací smlouva, která je postavena tak, že ostatní investoři platí inženýrské sítě a město je přebírá do majetku po vybudování.
Bc. Rydvalová: hodně se probíraly chodníky. Zastupitel Ing. Gloc měl obavy, aby chodci byli v bezpečí. Pokud by lokalita byla průjezdná, tak to pochopím, ale do lokality zřejmě budou zajíždět pouze obyvatelé, kteří zde budou bydlet. Zájem města je tuto akci dořešit do konce.
JUDr. Ing. Petržílek: za mě bez problému.
Ing. Plašil: za mě také.

5) Zástavba Cukrovar

Bc. Rydvalová: je škoda nechat tento projekt pozastavený. Projekt má potenciál. Je zde přínos i pro město. Chtěla jsem, abychom se o projektu začali znovu bavit. Musela by proběhnout změna územního plánu.
Ing. arch. Kraus: navrženy dva věžové objekty. Za mě výzva ke změně charakteru Úval, které snesou výškový objekt - navrženy vysuté terasy. Veřejné funkce – škola, která bude kapacitně vyhovovat i střední škole. Dále víceúčelová hala – na střeše hřiště, samotná hala, kterou lze brát jako tržnice (bude fungovat v létě i v zimě) – možno funkce i sálu. Dále venkovní tržnice – kontejnerové objekty, měnit podle potřeby využití – princip manifest. Komunikace podél bytovek, parkovací stání v podzemí.
Bc Rydvalová: pokud nebude střední škola, prostory budou pro využití města s tím, že bude pro město multifunkční hřiště. V rámci komplexu by se musely zdemolovat bytové domy, a tyto byty by se vrátily zpět do těchto věžových objektů.
Ing. arch. Kras: musí být změna územního plánu.
Bc. Rydvalová: nezastavujeme zelenou plochu, ale prostor, který je nevyužitelný. Vhodné k zástavbě, není na kraji města atd.
Ing. arch. Kraus: budou to byty, ale nejedná se o sociální bydlení.

Bc. Rydvalová: k tomuto projektu diskuze již proběhla. Je to k diskuzi, zda tento projekt má význam pro město. Střední škola, multifunkční sál se sportovištěm, řešeny městské byty, parkování pro byty v podzemí.
Ing. arch. Kraus: dělaly se nákresy z několika míst z ulic, jak budovy vypadají.
JUDr. Ing. Petržílek: jsem pro střední školu, ale měl by hlavně něco k tomu říct zřizovatel, což je Stř. kraj.
Bc. Rydvalová: předběžně domluveno, že Stř. kraj, který podpoří, aby v Úvalech mohla vzniknout střední škola.
JUDr. Ing. Petržílek: nevím, zda je dostačující to sportoviště na střeše.
Ing. arch. Kraus: hala zevnitř bude nalajnová na sportoviště, ale lze využít jako tržiště.
JUDr. Ing. Petržílek: přemostění přes I/12?
Ing. arch. Kraus: s tím se nepracovalo. Ukončeno na hranici pozemku, ale silnici vnímáme jako frekventovanou silnici.
Bc. Rydvalová: stále čekáme na přeložku I/12, abychom s tím mohli nějak pracovat. Nájezd/ výjezd do OC Pražská apod.
Ing. Plašil: dotaz na financování. Opravdu to investor zaplatí komplet?
Ing. arch. Kraus: máme podrobnou cenu.
Ing. Plašil: byty, které budou rozprodány vlastníkům a škola, která bude případně Stř. kraje.
Bc. Rydvalová: může být i soukromá škola.
JUDr. Ing. Petržílek: teď jsou to pozemky města?
Bc. Rydvalová: ano.
JUDr. Ing. Petržílek: pro nás je důležité, aby byla dohoda se Stř. krajem. Město bude mít ve vlastnictví halu, několik bytů.
Bc. Rydvalová: ano + místa ve škole.
JUDr. Ing. Petržílek: jak to bude fungovat? Investor postaví školu, kdo bude vlastníkem?
Ing. arch. Kraus: investor to bude pronajímat další osobě.
JUDr. Ing. Petržílek: a když to bude provozovat škola?
Ing. arch. Kraus: bude se škola pronajímat městu. Diskuze o odkupu byla.
JUDr. Ing. Petržílek: toto jsou klíčové informace.
Ing. Plašil: hala bude zřejmě blokovaná školou.
Bc. Ulrich: v odpoledních hodinách k dispozici.
Bc. Rydvalová: ano, toto jsou podstatné záležitosti. V současné době jde o to, zda jsem ochotni přijmout tento projekt. Co se týče financí, bude se řešit s investorem. Je zde také příspěvek za jednu bytovou jednotku pro městu. Přínos pro město bezesporu je.

Ing. arch. Hofman odchod v 18.17 hod

Ing. Plašil: nemám s tímto projektem problém.
Bc. Ulrich: jde o to, zda má paní starostka zahájit jednání s investorem a začít vyjednávat za jakých podmínek bude projekt realizován.
JUDr. Ing. Petržílek: je nutné dobře vázat na jednotlivé přínosy pro město.

6) Ostatní

Práce městského architekta Úvaly
Ing. Plašil: práce Ing. arch. Krause by měla být pro město intenzivnější.
Ing. arch. Kraus: na toto téma proběhla diskuze s bývalým panem starostou. Městský architekt má viditelné zásahy na městě. Bývalý starosta si moji práci spíše představoval jako externího poradce. Nejsem titulován jako městský architekt.
Bc. Rydvalová: jak by to teda mělo vypadat?
Ing. Plašil: na webových stránkách české komory architektů je přesně popsán standard městského architekta.
Ing. arch. Kraus: mohu poslat jako námět k diskuzi.

Ing. Plašil: město koupí za dost peněz objekt hotel Budka a pak architektuře věnuje minimální pozornost. Studie je hodně jednoduchá, a pokud má tato studie být zadáním pro stavební povolení a nebude u toho žádný architekt, tak to nemůže dopadnout dobře.
Bc. Rydvalová: z jakého pohledu projekt nedopadne dobře?
Ing. Plašil: ve studii je spousta architektonicky nedefinovaných věcí. Nediskutovala se spousta věcí. Např. je tam skleněná markýza, která by tam fakt být neměla.
Paní Růžičková: studie byla projednána v komisi pro výstavbu.
Bc. Rydvalová: v současné době se vybírá zpracovatel projektové dokumentace. Poprvé se nikdo nepřihlásil, teď běží druhé výběrové řízení. Na rekonstrukci hotelu Budka nebudou finance. U tohoto projektu máme čas. Pokud se tak rozhodneme, můžeme prodiskutovat relevantní věci.
Bc. Ulrich: navrhuji v dohledné době svolat jednání s nějakými návrhy Ing. arch. Krause ohledně spolupráce s městem.

Ukončení jednání: 18:38 hod

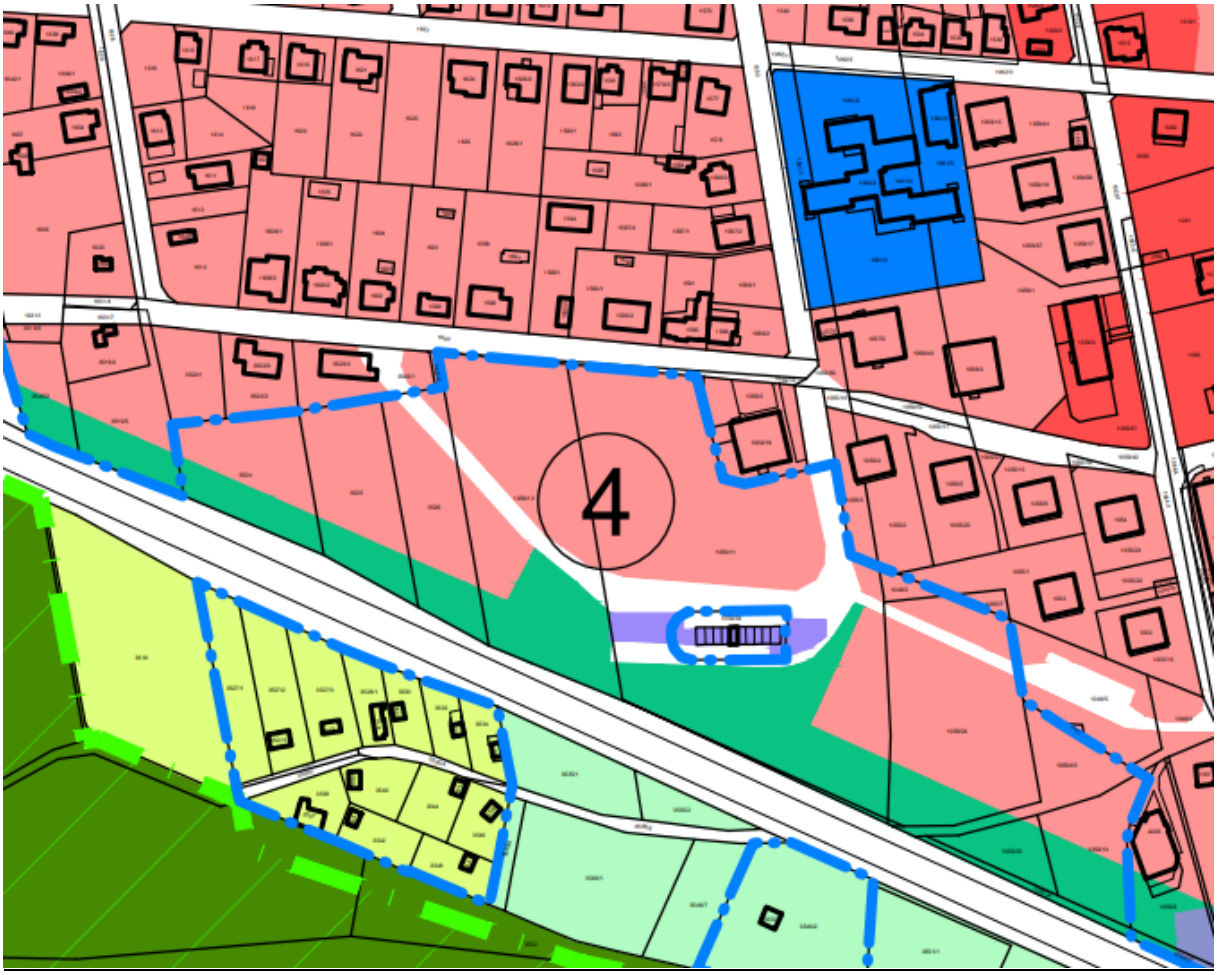
Zapsala: Anežka Růžičková

Ověřil: Ing. Jan Plašil

Příloha č. 1 k zápisu : připomínky nezúčastněných členů jednání k jednotlivým bodům

Příloha č. 1 k zápisu : připomínky nezúčastněných členů jednání k jednotlivým bodům

Ing. Renata Perglerová:
1. Dle platného ÚP je celý pozemek vymezen jako veřejná zeleň, parky, aleje - bez změny ÚP zde nelze nic realizovat. Za mě je to pozemek, který je nevhodný pro zástavbu RD - ze všech 3 stran je obklopen komunikací, ale je to jejich volba. Oddělení pozemku pro veřejné prostranství bych doporučovala dát jako podmínku před uzavřením plánovací smlouvy.
2. Za mě v pořádku.
3. Zástavba je umístěna u ulice Prokopa Velikého, což je v souladu s ÚP, ale dle ÚP je přes pozemek navržena komunikace (která je tedy závazná) a tato komunikace není v předloženém návrhu akceptována a objekty na parc. č. 1059/58 nejsou přístupné - i když víme, že jsou přístupné z druhé strany. Opět je zde nutná změna ÚP a vypuštění návrhu komunikace - viz výřez z ÚP:



4. Byly provedeny úpravy, které jsme požadovali. Vzhledem k odchylkám od Územní studie - ÚS je nezávazná a tyto odchylky nejsou v rozporu s registrovanou ÚS, neboť plní řešení ÚS, i když trochu jiným způsobem.
5. Za mě OK, jen připomínám nutnou změnu ÚP.

Jan Havel:
1. Pokud dovolí územní plán, nemám připomínek.
2. Bez připomínek
3. Vhodná citlivá dostavba území /majitel v 90 letech povolil bez problémů přes svůj pozemek kanalizaci pro horní část Úval/
4. Bez připomínek
5. Bez připomínek

Město Úvaly

Zápis z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územního plánování

Zápis č. 6/2023

Termín	: 5.9.2023 – 16:00 hod
Místo	: zasedací místnost MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	: členové výboru, členové rady města, členové zastupitelstva města, tajemník městského úřadu
Přítomní členové	: Miloslav Kolařík, Ing. Jan Plašil, JUDr. Ing. Petr Petržílek
Omluveni	: Ing. Hana Kameníková, Ing. Roman Krásný, Jan Černý, Ing. Renata Perglerová, Jan Havel, Ing. Michal Breda
Nepřítomní členové	:
Host	: Bc. Markéta Rydvalová, Ph.D., Bc. Miloš Ulrich, Ing. arch. David Kraus, Ing. arch. Miroslav Hofman
Tajemník	: Anežka Růžičková

Stav přítomných

V 16:11 hod byli přítomni 3 členové výboru pro investice, výstavbu a územního plánování. Zasedání bylo oficiálně zahájeno. Výbor není usnášeníschopný.

Program jednání

1.	Architektonická studie - dům Hakenova
2.	Lokalita Nad Koupadlem
3.	Zastavovací studie – dělení pozemků v ulici Prokopa Velikého
4.	Vinice
5.	Zástavba Cukrovar
6.	Ostatní

Anežka Růžičková zahájila jednání výboru.

1) Architektonická studie - dům Hakenova

Bc. Rydvalová: jedná se o aktualizovaný návrh. Plánovací smlouva se finalizuje. Za mě nutno vyřešit parkování – zda to nechat v rámci plochy nebo nechat parkování v ulici. Musíme počítat s projektem na náměstí Svobody, jelikož bude hodně aut.
Bc. Ulrich: podle plánovací smlouvy je 10 parkovacích míst.
Bc. Rydvalová: plánovací smlouva se ještě upravuje. 10 parkovacích míst se tam zřejmě nevejde.
JUDr. Ing. Petržílek: zřejmě by to bylo na úkor zeleně. Jak vypadá rozhrada mezi soukromým a veřejným prostore?
Bc. Rydvalová: nejsem si teď jistá, co plánují. Zeď by být neměla, je to v intravilánu města. Prověříme.
Bc. Ulrich: řešilo se investorem přesunutí objektu do rohu pozemku?

Bc. Rydvalová: ano. Největší část pozemku je tam, kde je navržen dům. Je zde trafostanice. Dům v rohu by musel být úzký.
Ing. arch. Kraus: takto navržený objekt dává logiku. Parkovací místa lze přesunout na jejich pozemek, je to o domluvě.
Ing. Plašil: do jaké míry je tato studie včetně vizualizace závazná?
Bc. Ulrich: bude to součástí plánovací smlouvy.
Ing. Plašil: nepřijde mi, že by ctili urbanismus. Jde o tvar, ale pro investora je toto logické.
Ing. arch. Kraus: musí být závazné veřejné věci.
Bc. Rydvalová: bude specifikováno v plánovací smlouvě.
Ing. Plašil: návrh veřejného prostoru je za investora konečná verze?
Bc. Ulrich: investor navrhoval workout hřiště a dětské hřiště, ale tato hřiště jsou blízko. Větší smysl dává umístit odpočinkovou plochu.
Ing. Plašil: přechody k pěšinkám? Lavičky?
Bc. Rydvalová: nebudou přechody. Nejsou zde chodníky, ale mlatové cesty.
Bc. Ulrich: v plánovací smlouvě se odkazujeme na standardy města.
Ing. arch. Kraus: důležité je, aby investor věděl, že toto bude součástí plánovací smlouvy. Jelikož ve vizualizacích jsou drahé prvky.
Bc. Ulrich: plánovací smlouva čl. V odst. 6 - Design pouličních lamp bude odpovídat designu pouličního osvětlení užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém veřejného osvětlení.
Bc. Rydvalová: co s parkováním?
Bc. Ulrich: navrhuji přesunout dvě parkovací místa od odpočinkové plochy blíže k objektu.
Ing. Plašil: návrh délky parkovacích míst nejsou v pořádku, jsou o 2 m kratší.
Ing. arch. Hofman: ano, je to pravda. Podélné parkovací místo není dlouhé 5 m, ale 7 m. Já bych spíše k tomu přistupoval jako ideovému plošnému řešení. Investorovi říct naše podmínky – trváme 10 parkovacích míst nebo 5 parkovacích míst na městském pozemku, které zainvestují. Dále jsme na úrovni změny územního plánu – dát podmínky do plánovací smlouvy. Situace není závazná do rozměrů, ale závazná do náplně – cestičky, lavičky atd. Např. oplocení by se mělo řešit v dalším stupni, který půjde opět přes radu.
Bc. Ulrich: dále se zavazují k 10 kontejnerovým stáním dle plánovací smlouvy.
Bc. Rydvalová: to je hodně.
Ing. Plašil: detaily se budou řešit v dalších fázích dokumentace.
Bc. Rydvalová: ano. Na základě požadavku upravíme plánovací smlouvu. Pro zařazení do změny územního plánu č. 14 potřebujeme plánovací smlouvu.

Závěr: přesun dvou parkovacích míst od odpočinkové plochy blíže k objektu.

2) Lokalita Nad Koupadlem

JUDr. Ing. Petržílek: pokud bude obousměrná komunikace, tak nebude propojení s parkoviště P+R.
Ing. arch. Hofman: propojení nebude kvůli výškovému uspořádání, podmínkám Stř. kraje atd. Napojení na lokalitu bude z další silnice, kterou bude hradit město.
Bc. Rydvalová: tento týden byl zde zpracovatel projektové dokumentace na P+R a je to již zpracované. Stavbu chtějí dělat v příštím roce.
Pan Kolařík: požadovali jsme průjezd do ul. Nad Koupadlem a v situaci to není.
Ing. arch. Hofman: budou se napojovat na ul. Nad Koupadlem.
Bc. Rydvalová: napojení je, ale není to součástí jejich investice.
Pan Kolařík: to byla podmínka města. Kanalizace je, ale musí propojit vodu z ulice Mánesova do ulice Nad Koupadlem. Podmínka, že udělají průjezdnou cestu. To bylo první, co jsme požadovali.
Ing. arch. Hofman: investor bude mít investici na pozemku města, podmínka do plánovací smlouvy.
Bc. Ulrich: zároveň měli zkultivovat stávající cestu z ulice ke koupališti.
Ing. arch. Kraus: je toto závazná územní studie/situace?
Bc. Ulrich: bude součástí plánovací smlouvy.

Ing. arch. Kraus: protože domy nejsou vhodně umístěny ve vztahu sever/jih.
Ing. arch. Hofman: závazný je komunikační systém včetně napojení na komunikace, napojení na inženýrské sítě. Umístění domů neřešíme. Závazný je počet domů. Může také dojít zřejmě ke změně parcelaci, ale dané komunikace a inženýrských sítí.
Ing. arch. Kraus: v tom případě může dojít např. k výstavbě dvojdomů.
Ing. arch. Hofman: teoreticky by se k tomu stejně vyjadřovalo město. Podle mě ve výjimce bude podmínka jedna bytová jednotka.
Ing. arch. Kraus: ulice by měly mít parkování.

Vznikla diskuze ohledně parkování v této lokalitě.

Bc. Rydvalová: nedělat parkování v ulici, která propojuje ul. Mánesova z důvodu parkování návštěvníků koupaliště.
Ing. Plašil: teoreticky navrhnout parkování na pozemcích vlastníků. Dále šířka chodníku je mála – pouze 1,5 m. Navýšit na 2 m.
Pan Kolařík: až se zruší parkoviště pro návštěvníky koupaliště z důvodu zástavby, tak se všechny auta nahrnou do okolních ulic.
Bc. Rydvalová: je plánované parkoviště.
Pan Kolařík: bude problém s auty. Auta budou parkovat, kde se dá. Měli bychom tomu zabránit.
Ing. arch. Hofman: do ulice se dá značka zákaz stání a MP to bude kontrolovat.
Bc. Rydvalová: v lokalitě je 7 parkovacích míst.
Ing. arch. Hofman: komunikace u parcel č. 1 – 8 je – 2 m chodník, 1 m zeleň, 5 m komunikace, 2 m parkovací zálivy, 0,5 m zeleň. Komunikace u parcel č. 4, 5, 8 – 13 je 1,5 m chodník, 5,5 m komunikace, 1 m nezpevněný pruh.
Bc. Rydvalová: rozšířit chodník u parcel č. 4, 5, 8 – 13 na 2 m místo 1 m nezpevněné plochy.
Pan Kolařík: upozorňuji na vedení plynu, abychom se v těchto místech následně vešli s vodou. Kanál zde již vede. Dělají pouze kanál do spojky nahoře lokality.
Bc. Rydvalová po telefonické konzultaci s Ing. Renatou Stojecovou, Ph.D. sděluje: s investorem je domluveno, že propoj do ulice Nad Koupadlem, investor zrealizuje. Nicméně stávající cesta ke koupališti se nebude zkultivovat.
Bc. Ulrich: propojení do ulice Nad Koupadlem je součástí plánovací smlouvy – viz čl. VIII odst. 6.
Ing. arch. Hofman: realizace propojení do ulice Nad Koupadlem včetně nového povrchu na hranici ulice Purkyňova.
Bc. Ulrich: další parkování neřešit.

Závěr:
- Propojení ulice Mánesova a ulice Nad Koupadlem (voda, kanál, komunikace) včetně nového povrchu na hranici ulice Purkyňova.
- rozšířit chodník u parcel č. 4, 5, 8 – 13 na 2 m místo 1 m nezpevněné plochy
- rozšířit parkovací stání u parcel č. 6, 7, 8 na 2,5 místo 0,5 m zeleně, která nebude

3) Zastavovací studie – dělení pozemků v ulici Prokopa Velikého

Pan Kolařík: co investor požaduje?
Ing. arch. Hofman: rozdělení horních parcel.
Pan Kolařík: pokud to vznikne, musí se udělat nová kanalizace, která je hluboko a v dezolátním stavu v úseku od pozemku parc. č. 1595/1 k pozemku 1589/2.
Bc. Rydvalová: máme to na základě něčeho zamítnout?
Bc. Ulrich: můžeme se odkázat na kanalizaci?
Ing. arch. Hofman: město s tím souhlasit nemusí a nemusí to odůvodňovat. Stavební úřad i přesto může povolit dělení pozemku. Nicméně tím nejsou povoleny žádné stavby, není povoleno napojení apod.
Bc. Ulrich: v územním plánu je to čistě obytná zóna.
Ing. arch. Kraus: špatný stav kanalizace nevadí. Napojí na čističku odpadních vod.

Pan Kolařík: pokud je v okolí kanalizace, tak MěÚ Brandýs nad Labem nechce povolovat čističku odpadních vod.
Bc. Rydvalová: dáme podmínku, ať opraví kanalizaci.
Ing. arch. Hofman: dále se řešil dům na dolní části pozemku.
Bc. Rydvalová: pokud povolíme dělení, tak budou další stupně. Umožňujeme jim jít dále. Můžeme říkat, že kanalizace je v dezolátním stavu.
Ing. Plašil: blokují zbytek pozemku.
Bc. Rydvalová: můžou vyřešit zespoda z komunikace.
Ing. arch. Hofman: zkontrolovat textovou část územního plánu. Podmínit tím, že řešit celé území.
Ing. arch. Kraus: souhlas, dořešit celou lokalitu.

Závěr: OŽPÚP zajistí jednání se žadatelem ve věci dořešení celého území.

4) Vinice

Bc. Rydvalová: dne 4.9.2023 proběhlo jednání s projektanty Vinice. Řešily se připomínky výboru pro výstavbu.
Ing. arch. Hofman: k jednotlivým připomínkám výboru:
1. Zajistit páteřní komunikaci včetně chodníků v lokalitě – tento bod je dle mého názoru dostatečně splněn, pokud je nějaká konkrétní připomínka nebo požadavek nutno řešit s projektantem.
2. Případnou realizaci domova pro seniory či DPS přesunout na začátek lokality k hlavní silnici – až bude jisté, že se bude realizovat, začne se dělat změna povolení – bude přeparcelování, ale počítá se s místem OV1 a OV2, aby to bylo dobře přístupné z komunikace.
3. Prověřit vodovodní trubku o průměru 160 – ano, je umístěna.
4. Prověřit u Technických služeb kontejnerová stání – ano, jsou umístěny.
5. Osvětlení schodiště do ul. Podhájí – bylo prověřeno, nelze. Majitelem jsou Lesy ČR.
6. Prověřit spravedlivý poměr veřejného prostranství a pozemků k zástavbě rodinnými domy či občanské vybavenosti – specifikuje přesně plánovací smlouva, která je postavena tak, že ostatní investoři platí inženýrské sítě a město je přebírá do majetku po vybudování.
Bc. Rydvalová: hodně se probíraly chodníky. Zastupitel Ing. Gloc měl obavy, aby chodci byli v bezpečí. Pokud by lokalita byla průjezdná, tak to pochopím, ale do lokality zřejmě budou zajíždět pouze obyvatelé, kteří zde budou bydlet. Zájem města je tuto akci dořešit do konce.
JUDr. Ing. Petržílek: za mě bez problému.
Ing. Plašil: za mě také.

5) Zástavba Cukrovar

Bc. Rydvalová: je škoda nechat tento projekt pozastavený. Projekt má potenciál. Je zde přínos i pro město. Chtěla jsem, abychom se o projektu začali znovu bavit. Musela by proběhnout změna územního plánu.
Ing. arch. Kraus: navrženy dva věžové objekty. Za mě výzva ke změně charakteru Úval, které snesou výškový objekt - navrženy vysuté terasy. Veřejné funkce – škola, která bude kapacitně vyhovovat i střední škole. Dále víceúčelová hala – na střeše hřiště, samotná hala, kterou lze brát jako tržnice (bude fungovat v létě i v zimě) – možno funkce i sálu. Dále venkovní tržnice – kontejnerové objekty, měnit podle potřeby využití – princip manifest. Komunikace podél bytovek, parkovací stání v podzemí.
Bc Rydvalová: pokud nebude střední škola, prostory budou pro využití města s tím, že bude pro město multifunkční hřiště. V rámci komplexu by se musely zdemolovat bytové domy, a tyto byty by se vrátily zpět do těchto věžových objektů.
Ing. arch. Kras: musí být změna územního plánu.
Bc. Rydvalová: nezastavujeme zelenou plochu, ale prostor, který je nevyužitelný. Vhodné k zástavbě, není na kraji města atd.
Ing. arch. Kraus: budou to byty, ale nejedná se o sociální bydlení.

Bc. Rydvalová: k tomuto projektu diskuze již proběhla. Je to k diskuzi, zda tento projekt má význam pro město. Střední škola, multifunkční sál se sportovištěm, řešeny městské byty, parkování pro byty v podzemí.
Ing. arch. Kraus: dělaly se nákresy z několika míst z ulic, jak budovy vypadají.
JUDr. Ing. Petržílek: jsem pro střední školu, ale měl by hlavně něco k tomu říct zřizovatel, což je Stř. kraj.
Bc. Rydvalová: předběžně domluveno, že Stř. kraj, který podpoří, aby v Úvalech mohla vzniknout střední škola.
JUDr. Ing. Petržílek: nevím, zda je dostačující to sportoviště na střeše.
Ing. arch. Kraus: hala zevnitř bude nalajnová na sportoviště, ale lze využít jako tržiště.
JUDr. Ing. Petržílek: přemostění přes I/12?
Ing. arch. Kraus: s tím se nepracovalo. Ukončeno na hranici pozemku, ale silnici vnímáme jako frekventovanou silnici.
Bc. Rydvalová: stále čekáme na přeložku I/12, abychom s tím mohli nějak pracovat. Nájezd/ výjezd do OC Pražská apod.
Ing. Plašil: dotaz na financování. Opravdu to investor zaplatí komplet?
Ing. arch. Kraus: máme podrobnou cenu.
Ing. Plašil: byty, které budou rozprodány vlastníkům a škola, která bude případně Stř. kraje.
Bc. Rydvalová: může být i soukromá škola.
JUDr. Ing. Petržílek: teď jsou to pozemky města?
Bc. Rydvalová: ano.
JUDr. Ing. Petržílek: pro nás je důležité, aby byla dohoda se Stř. krajem. Město bude mít ve vlastnictví halu, několik bytů.
Bc. Rydvalová: ano + místa ve škole.
JUDr. Ing. Petržílek: jak to bude fungovat? Investor postaví školu, kdo bude vlastníkem?
Ing. arch. Kraus: investor to bude pronajímat další osobě.
JUDr. Ing. Petržílek: a když to bude provozovat škola?
Ing. arch. Kraus: bude se škola pronajímat městu. Diskuze o odkupu byla.
JUDr. Ing. Petržílek: toto jsou klíčové informace.
Ing. Plašil: hala bude zřejmě blokovaná školou.
Bc. Ulrich: v odpoledních hodinách k dispozici.
Bc. Rydvalová: ano, toto jsou podstatné záležitosti. V současné době jde o to, zda jsem ochotni přijmout tento projekt. Co se týče financí, bude se řešit s investorem. Je zde také příspěvek za jednu bytovou jednotku pro městu. Přínos pro město bezesporu je.

Ing. arch. Hofman odchod v 18.17 hod

Ing. Plašil: nemám s tímto projektem problém.
Bc. Ulrich: jde o to, zda má paní starostka zahájit jednání s investorem a začít vyjednávat za jakých podmínek bude projekt realizován.
JUDr. Ing. Petržílek: je nutné dobře vázat na jednotlivé přínosy pro město.

6) Ostatní

Práce městského architekta Úvaly
Ing. Plašil: práce Ing. arch. Krause by měla být pro město intenzivnější.
Ing. arch. Kraus: na toto téma proběhla diskuze s bývalým panem starostou. Městský architekt má viditelné zásahy na městě. Bývalý starosta si moji práci spíše představoval jako externího poradce. Nejsem titulován jako městský architekt.
Bc. Rydvalová: jak by to teda mělo vypadat?
Ing. Plašil: na webových stránkách české komory architektů je přesně popsán standard městského architekta.
Ing. arch. Kraus: mohu poslat jako námět k diskuzi.

Ing. Plašil: město koupí za dost peněz objekt hotel Budka a pak architektuře věnuje minimální pozornost. Studie je hodně jednoduchá, a pokud má tato studie být zadáním pro stavební povolení a nebude u toho žádný architekt, tak to nemůže dopadnout dobře.
Bc. Rydvalová: z jakého pohledu projekt nedopadne dobře?
Ing. Plašil: ve studii je spousta architektonicky nedefinovaných věcí. Nediskutovala se spousta věcí. Např. je tam skleněná markýza, která by tam fakt být neměla.
Paní Růžičková: studie byla projednána v komisi pro výstavbu.
Bc. Rydvalová: v současné době se vybírá zpracovatel projektové dokumentace. Poprvé se nikdo nepřihlásil, teď běží druhé výběrové řízení. Na rekonstrukci hotelu Budka nebudou finance. U tohoto projektu máme čas. Pokud se tak rozhodneme, můžeme prodiskutovat relevantní věci.
Bc. Ulrich: navrhuji v dohledné době svolat jednání s nějakými návrhy Ing. arch. Krause ohledně spolupráce s městem.

Ukončení jednání: 18:38 hod

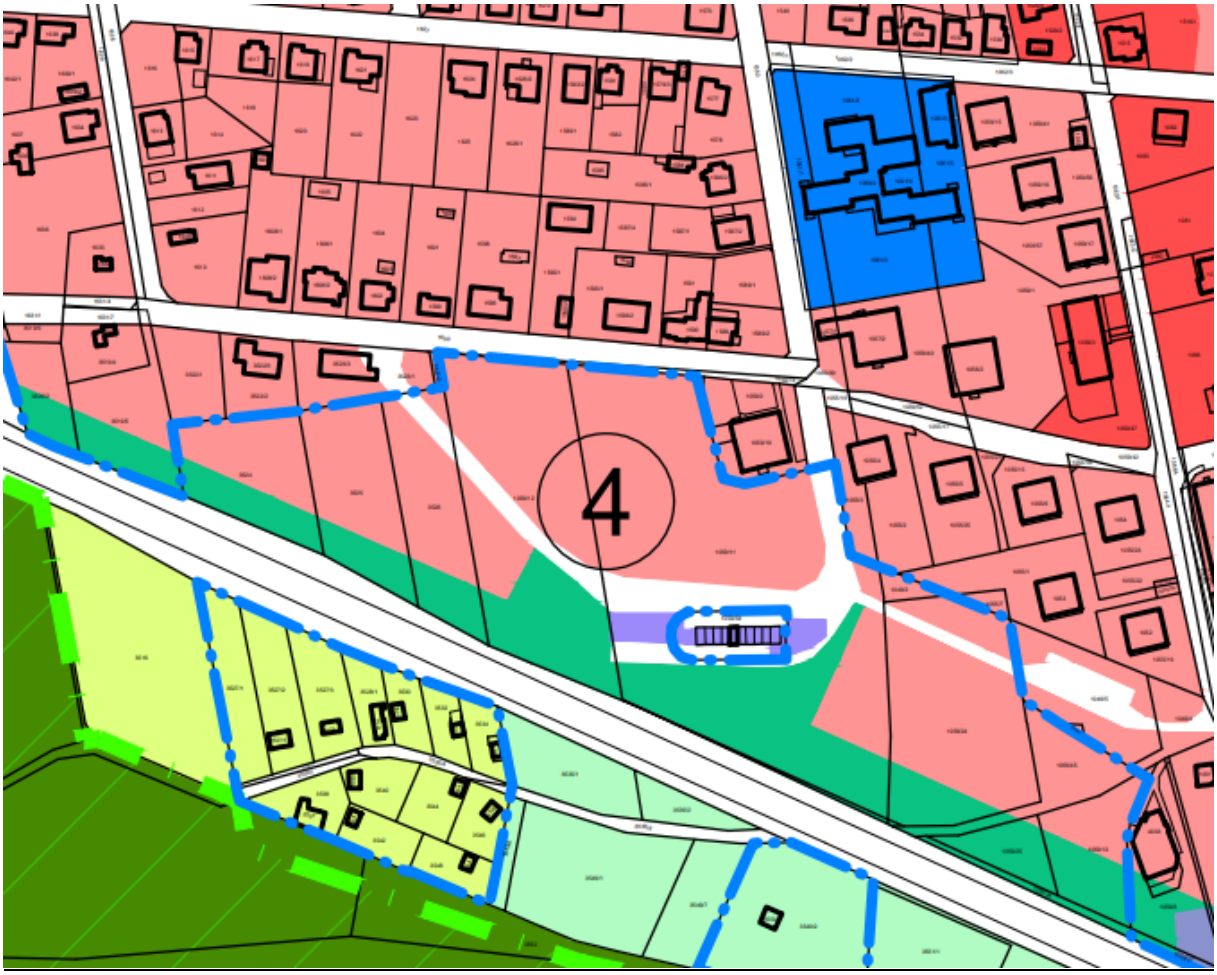
Zapsala: Anežka Růžičková

Ověřil: Ing. Jan Plašil

Příloha č. 1 k zápisu : připomínky nezúčastněných členů jednání k jednotlivým bodům

Příloha č. 1 k zápisu : připomínky nezúčastněných členů jednání k jednotlivým bodům

Ing. Renata Perglerová:
1. Dle platného ÚP je celý pozemek vymezen jako veřejná zeleň, parky, aleje - bez změny ÚP zde nelze nic realizovat. Za mě je to pozemek, který je nevhodný pro zástavbu RD - ze všech 3 stran je obklopen komunikací, ale je to jejich volba. Oddělení pozemku pro veřejné prostranství bych doporučovala dát jako podmínku před uzavřením plánovací smlouvy.
2. Za mě v pořádku.
3. Zástavba je umístěna u ulice Prokopa Velikého, což je v souladu s ÚP, ale dle ÚP je přes pozemek navržena komunikace (která je tedy závazná) a tato komunikace není v předloženém návrhu akceptována a objekty na parc. č. 1059/58 nejsou přístupné - i když víme, že jsou přístupné z druhé strany. Opět je zde nutná změna ÚP a vypuštění návrhu komunikace - viz výřez z ÚP:



4. Byly provedeny úpravy, které jsme požadovali. Vzhledem k odchylkám od Územní studie - ÚS je nezávazná a tyto odchylky nejsou v rozporu s registrovanou ÚS, neboť plní řešení ÚS, i když trochu jiným způsobem.
5. Za mě OK, jen připomínám nutnou změnu ÚP.

Jan Havel:
1. Pokud dovolí územní plán, nemám připomínek.
2. Bez připomínek
3. Vhodná citlivá dostavba území /majitel v 90 letech povolil bez problémů přes svůj pozemek kanalizaci pro horní část Úval/
4. Bez připomínek
5. Bez připomínek

Město Úvaly

Souhrn připomínek členů výboru pro investice, výstavbu a územního plánování ke studii zabývající se urbanistického řešení rozvojové lokality ve městě Úvaly - lokalita V Rohožni

Členové výboru obdrželi dne 19.7.2023 emailem urbanistickou studii zabývající se urbanistického řešení rozvojové lokality ve městě Úvaly - lokalita V Rohožni, kterou zpracovala společnost ATELIER VAVŘÍK A DOBRÁ SPOLEČNOST. Připomínky členů k návrhům byly zaslány emailem. Níže je souhrn všech připomínek členů komise.

Ing. Jan Plašil:
PROTI (diskuse by byla určitě možná, zejména o hodnotě případné změny)

Jan Havel:
Rozhodnutí o tak zásadní výstavbě je nutno podložit odpovědně zpracovaným rozvojovým plánem města, který bude obsahovat především kvantifikaci a časový postup jakož i zdroje financování infrastruktury města potřebné pro jednotlivé postupně dosahované počty obyvatel.

Ing. Michal Breda:
PROTI - jedná se o další navýšení zastavěné plochy a tím nárůst počtu obyvatel a zátěže na stávající infrastrukturu - o záměru je možné uvažovat jedině, bude-li z ÚP vypuštěna adekvátní jiná plocha.

Ing. Renata Perglerová:
zcela určitě PROTI - jedná se o další nadměrnou zástavbu a velké zábory ZPF mimo jiné i na bonitě I. třídy - zde dotčené orgány (zejména KÚ SK) výstavbu nepovoluje; lze s nimi občas domluvit výměnu za jinou plocho o stejné kvalitě.

JUDr. Ing. Petr Petržílek:
PROTI

Miloslav Kolařík:
PROTI

Zapsala: Anežka Růžičková

Město Úvaly

Souhrn připomínek členů výboru pro investice, výstavbu a územního plánování k projektové dokumentaci na akci „RD Zafferano Maxi zrcadlený, upravený“ – Radlická čtvrť

Členové výboru obdrželi dne 19.7.2023 emailem projektovou dokumentaci na akci „RD Zafferano Maxi zrcadlený, upravený“ – Radlická čtvrť, kterou zpracovala společnost 4 BUILDINGS studio. Připomínky členů k návrhu byly zaslány emailem. Níže je souhrn všech připomínek členů komise.

Ing. Jan Plašil:
PRO

Ing. Michal Breda:
PRO

Ing. Renata Perglerová:
PRO

JUDr. Ing. Petr Petržílek:
PRO

Miloslav Kolařík:
PRO

Zapsala: Anežka Růžičková

Město Úvaly

Souhrn připomínek členů výboru pro investice, výstavbu a územního plánování k projektové dokumentaci pro změnu stavby před dokončením na akci „OC Úvaly Pražská“

Členové výboru obdrželi dne 19.7.2023 emailem projektovou dokumentaci pro změnu stavby před dokončením na akci „OC Úvaly Pražská“, kterou zpracovala společnost KZK GROUP s.r.o. Připomínky členů k návrhu byly zaslány emailem. Níže je souhrn všech připomínek členů komise.

Ing. Jan Plašil:
PRO

Jan Havel:
Výstavba byla umožněna změnou územního plánu s podmínkou, že v budoucnu, až to umožní dotčené orgány, bude napojeno na komunikaci 1/12. Dle uzavřené plánovací smlouvy investor měl předložit k žádosti o územní rozhodnutí projekt napojení na svém pozemku. Údajně se investor odvolává na sdělení ŘSD, které nikdo neviděl a v době možné realizace nebude ani ŘSD majitelem komunikace 1/12. Předložením dokumentace by ani nic neriskoval vzhledem k tomu, že realizace je podmíněna schválením dotčených orgánů. Osobně jsem na doporučení p. starosty P. Boreckého na policii absolvoval jednání. Po realizaci obchvatu a změny silnice 1/12 na komunikaci druhé třídy bude toto napojení možné. Zjevně investor prostor pro napojení potřebuje využít jiným způsobem, což mu město umožnilo a nebyla splněna podmínka změny územního plánu.

Ing. Michal Breda:
PRO

Ing. Renata Perglerová:
PRO

JUDr. Ing. Petr Petržílek:
PRO

Miloslav Kolařík:
PRO

Zapsala: Anežka Růžičková

Město Úvaly

Souhrn připomínek členů výboru pro investice, výstavbu a územního plánování k dělení, scelování a změně využití pozemků - podle předloženého grafického znázornění (pozemky par.č. 3348/27, 3348/28, 3348/58 a 3348/59 v k.ú. Úvaly u Prahy), pozemky budou bez oplocení

Členové výboru obdrželi dne 19.7.2023 emailem žádost o vyjádření k dělení, scelování a změně využití pozemků - podle předloženého grafického znázornění (pozemky par.č. 3348/27, 3348/28, 3348/58 a 3348/59 v k.ú. Úvaly u Prahy), pozemky budou bez oplocení. Připomínky členů k návrhu byly zaslány emailem. Níže je souhrn všech připomínek členů komise.

Ing. Jan Plašil:
PRO s poznámkou, že ke dvěma pozemkům ve slepé uličce nezajedou popeláři.

Ing. Michal Breda:
PRO

Ing. Renata Perglerová:
PRO

JUDr. Ing. Petr Petržílek:
PRO

Miloslav Kolařík:
PROTI

Zapsala: Anežka Růžičková

Město Úvaly

Souhrn připomínek členů výboru pro investice, výstavbu a územního plánování ke studii zabývající se urbanistického řešení rozvojové lokality ve městě Úvaly - lokalita V Rohožni

Členové výboru obdrželi dne 19.7.2023 emailem urbanistickou studii zabývající se urbanistického řešení rozvojové lokality ve městě Úvaly - lokalita V Rohožni, kterou zpracovala společnost ATELIER VAVŘÍK A DOBRÁ SPOLEČNOST. Připomínky členů k návrhům byly zaslány emailem. Níže je souhrn všech připomínek členů komise.

Ing. Jan Plašil:
PROTI (diskuse by byla určitě možná, zejména o hodnotě případné změny)

Jan Havel:
Rozhodnutí o tak zásadní výstavbě je nutno podložit odpovědně zpracovaným rozvojovým plánem města, který bude obsahovat především kvantifikaci a časový postup jakož i zdroje financování infrastruktury města potřebné pro jednotlivé postupně dosahované počty obyvatel.

Ing. Michal Breda:
PROTI - jedná se o další navýšení zastavěné plochy a tím nárůst počtu obyvatel a zátěže na stávající infrastrukturu - o záměru je možné uvažovat jedině, bude-li z ÚP vypuštěna adekvátní jiná plocha.

Ing. Renata Perglerová:
zcela určitě PROTI - jedná se o další nadměrnou zástavbu a velké zábory ZPF mimo jiné i na bonitě I. třídy - zde dotčené orgány (zejména KÚ SK) výstavbu nepovoluje; lze s nimi občas domluvit výměnu za jinou plocho o stejné kvalitě.

JUDr. Ing. Petr Petržílek:
PROTI

Miloslav Kolařík:
PROTI

Zapsala: Anežka Růžičková

Město Úvaly

Souhrn připomínek členů výboru pro investice, výstavbu a územního plánování k projektové dokumentaci na akci „RD Zafferano Maxi zrcadlený, upravený“ – Radlická čtvrť

Členové výboru obdrželi dne 19.7.2023 emailem projektovou dokumentaci na akci „RD Zafferano Maxi zrcadlený, upravený“ – Radlická čtvrť, kterou zpracovala společnost 4 BUILDINGS studio. Připomínky členů k návrhu byly zaslány emailem. Níže je souhrn všech připomínek členů komise.

Ing. Jan Plašil:
PRO

Ing. Michal Breda:
PRO

Ing. Renata Perglerová:
PRO

JUDr. Ing. Petr Petržílek:
PRO

Miloslav Kolařík:
PRO

Zapsala: Anežka Růžičková

Město Úvaly

Souhrn připomínek členů výboru pro investice, výstavbu a územního plánování k projektové dokumentaci pro změnu stavby před dokončením na akci „OC Úvaly Pražská“

Členové výboru obdrželi dne 19.7.2023 emailem projektovou dokumentaci pro změnu stavby před dokončením na akci „OC Úvaly Pražská“, kterou zpracovala společnost KZK GROUP s.r.o. Připomínky členů k návrhu byly zaslány emailem. Níže je souhrn všech připomínek členů komise.

Ing. Jan Plašil:
PRO

Jan Havel:
Výstavba byla umožněna změnou územního plánu s podmínkou, že v budoucnu, až to umožní dotčené orgány, bude napojeno na komunikaci 1/12. Dle uzavřené plánovací smlouvy investor měl předložit k žádosti o územní rozhodnutí projekt napojení na svém pozemku. Údajně se investor odvolává na sdělení ŘSD, které nikdo neviděl a v době možné realizace nebude ani ŘSD majitelem komunikace 1/12. Předložením dokumentace by ani nic neriskoval vzhledem k tomu, že realizace je podmíněna schválením dotčených orgánů. Osobně jsem na doporučení p. starosty P. Boreckého na policii absolvoval jednání. Po realizaci obchvatu a změny silnice 1/12 na komunikaci druhé třídy bude toto napojení možné. Zjevně investor prostor pro napojení potřebuje využít jiným způsobem, což mu město umožnilo a nebyla splněna podmínka změny územního plánu.

Ing. Michal Breda:
PRO

Ing. Renata Perglerová:
PRO

JUDr. Ing. Petr Petržílek:
PRO

Miloslav Kolařík:
PRO

Zapsala: Anežka Růžičková

Město Úvaly

Souhrn připomínek členů výboru pro investice, výstavbu a územního plánování k dělení, scelování a změně využití pozemků - podle předloženého grafického znázornění (pozemky par.č. 3348/27, 3348/28, 3348/58 a 3348/59 v k.ú. Úvaly u Prahy), pozemky budou bez oplocení

Členové výboru obdrželi dne 19.7.2023 emailem žádost o vyjádření k dělení, scelování a změně využití pozemků - podle předloženého grafického znázornění (pozemky par.č. 3348/27, 3348/28, 3348/58 a 3348/59 v k.ú. Úvaly u Prahy), pozemky budou bez oplocení. Připomínky členů k návrhu byly zaslány emailem. Níže je souhrn všech připomínek členů komise.

Ing. Jan Plašil:
PRO s poznámkou, že ke dvěma pozemkům ve slepé uličce nezajedou popeláři.

Ing. Michal Breda:
PRO

Ing. Renata Perglerová:
PRO

JUDr. Ing. Petr Petržílek:
PRO

Miloslav Kolařík:
PROTI

Zapsala: Anežka Růžičková

Úvaly 2022

PLÁNOVACÍ SMLOUVA
pro lokalitu „Zálesí“

Název:	**VILAPARK ÚVALY s.r.o.**
Sídlo:	Vinohradská 938/37, Vinohrady (Praha 2), 120 00 Praha
Zastoupen:	Jan Smílek, jednatel
IČO:	077 95 807
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu:	2233702002/5500
Telefon:	**608371294, 777938446**
E-mail:	vilaparkuvaly@smvinvest.cz
Datová schránka:	q8nsyek

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název:	**Město Úvaly**
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Bc. Markéta Rydvalová; starostka města
IČO:	00240931
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města:	**107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.**
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Kontakty na osoby uvedené ve smlouvě za Město:

Městský architekt: Ing. arch. David Kraus, tel.: 777 117 575 email: kraus@archi.cz
Architekt městské zeleně: Ing. arch. Lukáš Štefl, tel.:737 807 440 email: lukas.stefl@seznam.cz
Městský hydrotechnik a vodohospodář spol. HG Partners s.r.o. email: vrzak@hgpartner.cz
Odbor životního prostředí a územního rozvoje Městského úřadu Úvaly (OŽPÚR): Ing. Renata Stojecová, PhD., vedoucí odboru, tel. 281 091 527, gsm: 724 249 989, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz
Odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (OID): Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru, tel.: 281 091 534, gsm: 739 610 325, email: miroslav.hofman@mestouvaly.cz
Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ): Jaroslav Špaček, ředitel, tel.: 281 091 522 gsm: 603 802 925 email: Jaroslav.spacek@mestouvaly.cz
Kontaktní osoby lze změnit jednostranným písemným prohlášením Města. Prohlášení se poté stává součástí této smlouvy.
Aktuální seznam kontaktů je též zveřejněn na webových stránkách města Úvaly www.mestouvaly.cz a webových stránkách Technických služeb města Úvaly www.tsuvaly.cz.

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj a potřeby občanů města Úvaly, další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), **tuto smlouvu**:

PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a zastupitelstvem Města Úvaly schválen Strategický rozvojový plán města Úvaly, územní plán Města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů Strategického rozvojového plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel je s těmito cíli města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu Žadatele s Městem ve věcech udržitelného rozvoje města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této smlouvě, jakož i podmínek, které vyplývají ze strategických, technických nebo právních dokumentů města Úvaly, na které tato smlouva odkazuje.

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Předmětem této smlouvy (dále jen „**Smlouva**“) je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:

   a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení,
   b) vybudováním Technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatele a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury,

   a to za podmínek touto smlouvou stanovených.

2. Žadatel připravuje v rámci své developerské (stavební) činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, podle **Koordinační situace z 19.5. 2023**, zpracovaným architektonickou kanceláří PPP, spol s r.o. (dále jen „**Koordinační situace**“) (Příloha č. 1), výstavbu **9 rodinných domů o jedné bytové jednotce a 10 domů o dvou bytových jednotkách** a následující Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury pro tyto domy podle Smlouvy (dále jen „**Stavební záměr Žadatele**“).

3. Žadatel připravuje Stavební záměr Žadatele na Dotčených pozemcích uvedených v čl. III.

4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Stavební záměr Žadatele na území města Úvaly zvyšuje náklady Města na vybudování nebo rozšíření stávajících staveb Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uvedených v čl. II., zejména vodovodů a kanalizací veřejné služby, jakož i dalších inženýrských sítí, staveb pozemních komunikací a staveb dopravní obslužnosti, sportovních a dalších staveb nebo zařízení pro veřejné využití, jakož i veřejné zeleně v rozsahu sjednaném touto smlouvou.

5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována rovněž za smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., kdy Město jako vlastník provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace souhlasí s napojením vodovodu a splaškové kanalizace budovanými Žadatelem v rámci Veřejné infrastruktury na stávající rozvod vodovodu a kanalizace. Vzhledem ke skutečnosti, že Město nové rozvody nabyde do svého vlastnictví podle postupu dále uvedeného a že specifikace nových rozvodů je součástí projektové dokumentace, kterou bude mít Město k dispozici, prohlašují obě strany, že zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodu a kanalizace je ve smyslu uvedeného zákona jejich prioritou.

6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována ve věcech dohod k předání jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury, pozemků a dalších nemovitostí Městu rovněž za smlouvu o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku.

7. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru Žadatele všechny požadavky orgánů veřejné moci i soukromých osob, kterých se Stavební záměr Žadatele jakkoli dotýká a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území, včetně souvisejících dokumentů.

8. Žadatel prohlašuje, že jsou mu známa v lokalitě Stavebního záměru Žadatele všechna omezení vlivem služebností, věcných břemen, zapsaných i nezapsaných ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vztahujících se k pozemkům a nemovitostem v Lokalitě záměru a Stavební záměr Žadatele tato omezení akceptuje. Žadatel se vzdává všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatel a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků vzniklých v souvislosti s ujednáním o dalším finančním plnění Žadatele (čl. VIII.) a Kauce (čl. XII.), tedy jejich případné ponížení či navýšení podle sjednaných zásad a principů jejich výpočtu.

II. ZÁVAZEK ŽADATELE

1. Žadatel se zavazuje, že v souvislosti s výstavbou Stavebního záměru Žadatele vybuduje tuto technickou a dopravní infrastrukturu:

   a) kanalizační řad splaškové kanalizace včetně napojení kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace na kanalizaci města Úvaly s čističkou odpadních vod,
   b) vodovodní řad dodávky vody veřejné služby včetně napojení vodovodního řadu na stávající vodovod města Úvaly,
   c) systém likvidace dešťových vod na jednotlivých stavebních pozemcích vsakováním,
   d) vedení elektro (VN a NN) s napojením na stávající vedení stávající energetické sítě veřejné služby, a v případě potřeby navýšení kapacity též trafostanici (TS),
   e) vedení plynovodu s napojením na stávající vedení stávající energetické sítě veřejné služby, v případě, že se takto Žadatel rozhodne,
   f) telekomunikační vedení v případě, že Žadatel sjedná dohodu se společnosti, která k tomu vlastní příslušnou telekomunikační licenci,
   g) veřejné osvětlení,
   h) pozemní komunikace včetně parkovacích stání, silniční zeleně, terénních úprav, jakož i včetně dopravního značení,
   i) veřejná prostranství včetně veřejné zeleně,
   j) areál parku, ve kterém bude umístěno veřejné víceúčelové sportovní hřiště, oddechový kout pro děti i dospělé a další prvky dle této Smlouvy nebo uvedené v Koordinační situaci,
   k) vybudování pozemní komunikace pro pěší a cyklistiku mezi domy z ulice Jalovcová na pěšinu podél komunikace II/101 dle Koordinační situace,
   l) rekonstrukce chodníku a veřejné zeleně u silnice II/101,
   m) vybudování nového povrchu vozovky ul. Zálesí a rekonstrukce chodníku a pásu zeleně dle Koordinační situace,
   n) ukazatele značení města,

   dle podmínek stanovených touto smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Veřejná infrastruktura**“ nebo „**Stavby veřejné infrastruktury**“), jakož i další součásti veřejného prostoru včetně jakýchkoli dalších terénních a jiných úprav pozemků předávaných Městu, které nejsou stavebními úpravami ani nejsou výslovně uvedeny pod písmeny a) až n), a to v rozsahu sjednaném Smlouvou včetně grafických částí uvedených v jednotlivých přílohách Smlouvy (dále jen „**Veřejné prostranství**“).

   Veřejná infrastruktura a Veřejné prostranství, s výjimkou Staveb veřejné infrastruktury uvedené v písm. c) až f) a s výjimkou staveb Optické infrastruktury uvedené v odstavci 3, je Žadatelem vybudována pro Město jako objednatele stavby a jejího investora (čl. VII.).

   Umístění všech prvků a staveb uvedených pod písmeny g) až n) bude závazně stanoveno v Koordinační situaci (odst. 4).

2. Žadatel se zavazuje, že zároveň vybuduje
   a) přípojky kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace,
   b) přípojky vodovodu,
   c) přípojky elektrického vedení,

d) přípojky plynových přípojek v případě vybudování vedení plynovodu, a
e) umožní vybudovat třetí straně uvedené v odst. 3 jako součást stavby optické telekomunikační sítě přípojku, k jednotlivým domům a jejich napojení na vnitřní rozvody domu, a
f) parkovací místa ve formě odstavných stání pro dvě osobní motorová vozidla na každou bytovou jednotku na pozemku Žadatele,

dle podmínek stanovených touto smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Technická infrastruktura**“ nebo „**Stavby technické infrastruktury**“).

3. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní společnosti Úvalská stavební s.r.o., IČO: 05098050, v rámci Smlouvy o spolupráci při výstavbě elektronických komunikací uzavřené, v platném znění s Městem, vybudovat stavbu optické telekomunikační sítě pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana; Žadatel nebude od této třetí strany požadovat žádné finanční či nefinanční plnění (dále jen „**Optická infrastruktura**“).

4. Žadatel prohlašuje, že požádá o vydání stavebního (stavebních) povolení ke stavbám Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury podle Smlouvy nejpozději do 24 měsíců od podpisu smlouvy.

5. Žadatel prohlašuje, že jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství předá Městu v termínech stanovených dále touto smlouvou, nejdéle však do 4 let od nabytí účinnosti Smlouvy; Veřejnou infrastrukturu podle čl. II. odst. 1 písm. d) až f) předá ve stejné lhůtě provozovateli příslušné distribuční soustavy energie / telekomunikační soustavy anebo v případě, že jí provozovatel odmítne, tak jí předá Městu.

6. Žadatel prohlašuje, že Stavby technické infrastruktury budou součástí hlavní stavby nebo pozemku hlavní stavby a předány vlastníkům hlavních staveb společně s hlavní stavbou.

III. VYZNAČENÍ POZEMKŮ

1. Žadatel připravuje svůj Stavební záměr Žadatele na Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je uvedena v Koordinační situaci na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy na pozemcích:

	Označení pozemku	výměra pozemku m²	Vlastník pozemku dle KN (ke dni podpisu smlouvy)
1.	3399/1	2045	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
2.	3399/102	1030	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
3.	3399/103	211	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
4.	3398/4	703	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
5.	3399/148	812	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
6.	3399/149	817	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
7.	3399/150	808	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
8.	3399/151	816	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
9.	3399/152	810	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
10.	3399/153	861	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady

11.	3399/154	848	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
12.	3399/155	801	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
13.	3399/156	805	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
14.	3399/157	804	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
15.	3399/158	815	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
16	3399/159	802	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
17.	3399/160	851	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
18.	3399/161	806	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
19.	3399/162	557	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
20.	3399/163	1249	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
21.	3399/164	804	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
22.	3399/166	812	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
23.	3399/167	811	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
24.	3699/168	803	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
25.	3399/169	831	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
26.	3399/170	246	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
27.	3399/171	26	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
28.	3399/172	522	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
	Celkem	22106	

2. Všechny pozemky jsou znázorněny v Koordinační situaci (dále jen „**Dotčené pozemky**“).

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že v případě rozdělení, oddělení nebo scelování pozemků se Dotčenými pozemky rozumí taktéž pozemky rozdělené, oddělené nebo scelené v celé ploše Stavebního záměru Žadatele. Žadatel se v této souvislosti zavazuje, že do 10 dnů od rozdělení, oddělení nebo scelení pozemků podle věty první informuje Město o nových parcelních číslech pozemků a takový dokument se stává přílohou této smlouvy.

IV. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

1. Žadatel vybuduje Stavby veřejné infrastruktury na své náklady ve lhůtách touto smlouvou sjednaných a nepožaduje na Městu žádný finanční podíl.

2. Žadatel vybuduje veškerou Veřejnou infrastrukturu v souladu se schválenou projektovou dokumentací **nejpozději do 36 (třiceti šesti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení, nejpozději však do 10 let od nabytí účinnosti této smlouvy.**

   V případě, že na výstavbu Veřejné infrastruktury bylo vydáno více samostatných stavebních povolení pro jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, bude sjednaná lhůta počítána pro provedení jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury samostatně.

   Provedením se rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) anebo žádosti o vydání povolení k jejich předběžnému užívání, bez ohledu na to, kdy takové rozhodnutí bude následně vydáno.

3. Projekty Veřejné infrastruktury budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

   Projekty Žadatele k veřejné infrastruktuře před jejich předložením Radě města, odsouhlasí odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (dále jen „**OID**“) a odbor životního prostředí a územního plánování Městského úřadu Úvaly (dále jen „**OŽPÚR**“).

4. Žadatel předloží projektovou dokumentaci před podáním jakékoli žádosti k územnímu nebo stavebnímu řízení k vybudování Veřejné infrastruktury Městu ke schválení. Za Město projedná a odsouhlasí projektovou dokumentaci Rada města Úvaly.

   V případě odsouhlasení projektové dokumentace Radou města Úvaly smluvní strany sjednávají, že Město výslovně souhlasí se stavbou Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele na výše uvedených Dotčených pozemcích. Takový souhlas je Městem výslovně udělen pro všechna v úvahu připadající územní a stavební řízení, týkajících se Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele.

5. Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na Dotčených pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z pozemku tak, aby nepoškozoval stávající místní komunikaci.

6. Podání Žadatelem k územnímu nebo stavebnímu řízení bez souhlasu Města je hrubým porušením Smlouvy.

V. PODMÍNKY VÝSTAVBY JEDNOTLIVÝCH STAVEB, A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. **Stavba areálu parku s veřejným víceúčelovým sportovním hřištěm a dalšími prvky pro děti i dospělé** bude vyprojektována a vybudována podle schválené technické dokumentace stavby s umístěním podle Koordinační situace.

   Sportoviště v „areálu parku“ bude koncipováno jako sportoviště pro mládež a dospělé.

   Vybudované hřiště bude mít rozměry dle údajů v Koordinační situaci (Příloha č. 1) po projednání s architektem a Městem.

   V areálu parku bude umístěn altán, posezení na lavičkách, a sportovní prvky pro děti (3-10 let) ve formě houpaček, prolézaček apod.

   Smluvní strany sjednávají, že sportoviště v „areálu veřejného sportoviště“ budou vybavena sportovními prvky a zařízením po projednání s architektem a Městem.

   Žadatel se zavazuje, že hřiště, jednotlivé sportovní prvky a zařízení, dětské hřiště, altán, lavičky, jakož i jejich celkovou koncepci projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

   Žadatel provede výstavbu **cesty průchodem** pro pěší a cyklistiku mezi domy z ulice Jalovcová na pěšinu podél komunikace II/101 dle situace – zpevněné plochy (Příloha č. 2).

Žadatel **naváže nové pozemní komunikace** v prodloužení ulice Modřínová a ulice Smrková dle situace – zpevněné plochy (Příloha č. 2).

Žadatel **provede rekonstrukci chodníku a prostranství** podél silnice II/101 od křižovatky silnice II/101 s ulicí K Hájovně až po úroveň ulice Jalovcová; rekonstrukcí se rozumí: Sjednocení povrchu s novým sousedním chodníkem se zachováním původních parametrů a od úrovně ul. Jalovcová podél silnice II/101 až po křižovatku křižovatku silnice II/101 s ulicí Zálesí bude chodník nově vybudován dle zásad a technických podmínek sjednaných v této Smlouvě, dle situace – zpevněné plochy (Příloha č. 2).

Žadatel **provede rekonstrukci ulice Zálesí** v rozsahu vybudování nového povrchu vozovky, rekonstrukce chodníku a pásu zeleně dle situace – zpevněné plochy (Příloha č. 2)..

Stavba oddechového koutku s možností grilování bude vyprojektována a vybudována podle schválené technické dokumentace stavby.

Žadatel se zavazuje, že stavbu oddechového koutku s možností grilování projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, OŽPÚR a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Žadatel **v rámci vybudování splaškové kanalizace dodá a předá** do vlastnictví Města do stávající čerpací stanice **dvě čerpadla a jedno čerpadlo záložní** v dostatečné kapacitě pro přečerpávání splaškových odpadů.

Žadatel se zavazuje, že druhy, typy a výkony čerpadel projedná s městským úřadem Úvaly, odbor OID, a Technickými službami města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

2. **Šíře ulic** bude vyprojektována a vybudována v celkové šířce uličního prostoru (od hranic rozhrad, plotů apod.) a její koncepce s jednotlivými prvky uličního prostoru bude dle situace – zpevněné plochy (Příloha č. 2).

   Šíře vozovky pro motorová vozidla bude vyprojektována a vybudována jako pozemní komunikace obousměrné, tj. určených pro jízdu motorových vozidel v jednom jízdním pruhu pro každý směr jízdy; dle situace – zpevněné plochy (Příloha č. 2).

   Ulice budou osázeny veřejnou zelení a vzrostlými stromy dle Koordinační situace po projednání a schválení architektem městské zeleně.

   Povrchová skladba pozemních komunikací, chodníků a parkovacích míst se bude řídit podle designu a typologii konkrétních prvků skladby povrchů pozemních komunikací užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém architektury veřejného prostoru.

   Žadatel se zavazuje, že povrchovou skladbu pozemních komunikací projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu veřejné infrastruktury.

   Parkovací místa budou vybudována v počtu nejméně dvou parkovacích míst ve formě odstavných stání pro osobní motorová vozidla pro každou bytovou jednotku na pozemku Žadatele mimo veřejné prostranství, zejména mimo uliční prostor, a to formou garáží nebo přístřešků k parkování či parkovacích míst na pozemku, kde je umístěna stavba.

   Žadatel se zavazuje, že dopravní značení a technická opatření parkovacích míst projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

   Parkovací stání budou vybudována v počtu nejméně jedno parkovací stání na dvě bytové jednotky přilehlých nemovitostí, na ulici ve formě parkovacího zálivu v pásu zeleně a odděleno zelení a nesmí zasahovat do vozovky, resp. jízdní dráhy.

   Povrch parkovacích stání bude zhotoven z drenážní (distanční) dlažby.

   Parkovací stání pro ostatní nemovitosti se řídí příslušným ustanovením metodiky ČSN 73 6110 k projektování místních komunikací.

Při projektování počtu parkovacích stání pro jiné stavby, než jsou bytové jednotky, Žadatel použije směrné číslo stupně automobilizace určené pro hl. m. Prahu navýšené o koeficient 1,5. Zaokrouhlení při výpočtu parkovacích míst bude vždy na celá parkovací místa směrem nahoru, a to dle Koordinační situace. jejich počet určen na 15 veřejných parkovacích míst a 12 parkovacích míst pro hřiště. Umístění parkovacích míst je situováno v Koordinační situaci (Příloha č. 1) a v situaci – zpevněné plochy (Příloha č. 2).

Návrh konstrukcí zpracuje žadatel podle TP 170 Navrhování konstrukcí pozemních komunikací.

Parkovací stání musí být osazena příslušným dopravním značením.

Žadatel se zavazuje, že dopravní značení, povrchy a technická opatření parkovacích stání projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Pásy zeleně a ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství budou provedeny osázením veřejnou zelení a vzrostlými stromy.

Šíře pásů silniční zeleně mezi vozovkou a dalším pozemkem bude vyprojektována dle Koordinační situace (Příloha č. 1) a dle situace – zpevněné plochy (Příloha č. 2); pásy zeleně mohou být přerušovány pouze vjezdy na pozemky přilehlých nemovitostí a parkovacím stáním.

Zeleň na Veřejném prostranství bude provedena v těchto parametrech:

a) terénní srovnání ploch pozemku
b) osetí pozemků travním semenem a bylinami - užitkový trávník a okrasné traviny a byliny
c) osázení stromy,
d) osázení keři ve vhodném množství a druhové struktuře.

Žadatel se zavazuje, že projekt/y pásů zeleně, projekt/y ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a projekt/y ozelenění pozemků Veřejného prostranství a osázení stromy a osázení keři projedná s architektem města, architektem městské zeleně, arboristou města, městským úřadem Úvaly - odbor OID a odbor OŽPÚR, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu.

Kácení jakýchkoli stromů nebo jiných dřevin na pozemcích řešeného území Stavebního záměru žadatele podléhá odsouhlasení městského úřadu Úvaly, odbor OŽPUR.

Žadatel se zavazuje, že projekt/y pásů zeleně, projekt/y ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a projekt/y ozelenění pozemků Veřejného prostranství projedná s architektem města, architektem městské zeleně, arboristou města, městským úřadem Úvaly - odbor OID a odbor OŽPÚR, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu.

Veřejné osvětlení ve formě pouličního osvětlení bude osazeno svítidly s LED diodami. Design pouličních lamp bude odpovídat designu pouličního osvětlení užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém veřejného osvětlení (Příloha č. 3).

Veřejné osvětlení bude vybudováno ve Stavebním záměru Žadatele a **na chodníku** vedoucí podél silnice II/101 od křižovatky silnice II/101 s ulicí V Zálesí až na úroveň ulice Jalovcová; a od úrovně ul. Jalovcová podél silnice II/101 až po křižovatku s ulicí K Hájovně bude chodník obnoven do funkčního stavu při zachování původních vedení a konstrukcí s výměnou svítidel za nová.

Žadatel se zavazuje, že projekt pouličního osvětlení, druh a typ pouličních lamp, jakož i jejich přesné umístění projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Výška oplocení, které sousedí s veřejným prostranstvím v rámci Stavebního záměru Žadatele oplocení, které sousedí se stávajícím nebo budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly (srov. § 34 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů), tak se zavazuje splnit podmínky stanovené Městem, a to na výšku oplocení odpovídající oplocením sousedních (okolních) plotů, nejvýše však 160 cm. Průhlednost oplocení (vyjma plotových sloupků), které sousedí s budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly, a to na nejnižší možnou průhlednost 50% průchodu světla. Plná podezdívka plotu do výšky nejvýše 70 cm.

Žadatel se zavazuje, že projekt oplocení, druh a typ plotů (rozhrad) jakož i jejich přesné umístění projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

Kontejnerová stání na odpad - Žadatel v lokalitě vybuduje dle situace – zpevněné plochy (Příloha č.2) prostor pro stání na odpadní nádoby (kontejnerové stání) na komunální a tříděný odpad v počtu **jedno kontejnerové stání** a vybaví ho šesti kontejnery na komunální a tříděný odpad.

V rámci kontejnerového stání musí být prostor pro umístění nejméně 6 ks kontejnerů o obsahu odpadu min 1100 litrů.

Kontejnerová stání musí být dobře dostupná pro nákladní vozidla svážející odpad.

Žadatel se zavazuje, že projekt a umístění kontejnerového stání projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska.

Typ kontejnerů Žadatel projedná s Technickými službami města Úvaly (dále jen „**TSÚ**“) s ohledem jejich odvoz, manipulaci, opravy apod.

Další městský mobiliář, místní značení a ukazatele orientačního systému – Žadatel se zavazuje vybudovat jednotné prvky městského mobiliáře, místního značení a orientačního systému (dále jen „**Prvky městského mobiliáře**“).

Prvky městského mobiliáře budou zavedeny a umístěny podle požadavků města Úvaly s ohledem na navazující existující systém prvků městského mobiliáře v městě Úvaly a případných specifických požadavků v navazujících lokalitách jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém dalších prvků městského mobiliáře.

Design dalších prvků městského mobiliáře, zejména místního značení a ukazatelů orientačního systému bude odpovídat designu pouličního užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém městského mobiliáře.

Smluvní strany sjednávají, že design a typologii konkrétních prvků městského mobiliáře projedná Žadatel s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele.

Další veřejná prostranství, místní značení a ukazatele orientačního systému a další městský mobiliář včetně laviček, odpadkových košů apod. budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

Nakládání s dešťovými vodami – Žadatel provede výstavbu tak, aby veškerá srážková voda zasakovala v místě a nebyla odváděna do dešťové kanalizace nebo vodoteče.

Žadatel se zavazuje, že projekt zasakování srážkových vod projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

3. Žadatel se zavazuje vyprojektovat řad splaškové kanalizace v lokalitě Stavebního záměru žadatele tak, aby se napojoval na již vybudovaný kanalizační řad splaškové kanalizace v lokalitě dle situace kanalizace a vodovodu (Příloha č. 4).

   Žadatel se zavazuje, že projekt splaškové kanalizace vod projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktura a jejího připojení.

4. Žadatel se zavazuje dodržovat aktuální ***Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh***, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací; technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.

5. **Vedení inženýrských sítí** bude vybudováno tak, aby tyto sítě a jejich ochranná pásma neomezovaly budoucí výsadbu zeleně v místě, jakož i vzrůstu stromů.

6. Nedodržení kterékoli podmínky jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury je hrubým porušením Smlouvy.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ K PRVKŮM VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební (staveništní) dopravy** a v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace zajistí řádné čištění vozidel a stavebních strojů, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí; případné znečištění komunikací musí být Žadatelem okamžitě a průběžně odstraňováno.

   Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a neznečišťovala tak okolí.

   Žadatel se zavazuje pro účely staveništní dopravy užívat veřejné komunikace, které budou před započetím stavby odsouhlaseny městem Úvaly, odborem OID.

   Žadatel předloží ke schválení Radě města Úvaly návrh plán čištění pozemních komunikací a zavazuje se do něj zapracovat připomínky městského architekta, městského úřadu Úvaly – odbor OID, odbor OŽPÚR, a Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace. Schválený návrh Radou města Úvaly se stává závazným pro smluvní strany.

2. Žadatel se zavazuje, že současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo předáním dalšího nefinančního plnění předá Žadatel Městu související projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby (vyhl. 499/2006 Sb.).

   a) **vodovodní řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.shp a dále v některém formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,

   b) **kanalizační řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.shp a dále v některém formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,

   c) **veřejné osvětlení** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.shp a dále v některém formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; příslušné revize elektrického zařízení,

   d) **pozemní komunikace** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě v otevřeném formátu systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v ve formátu *.shp a dále v některém formátu *.dwg,*.dxf, nebo *dgn k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnící zkoušky atd.), a související **dopravní značení** 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města

a pasportu pozemních komunikací města Úvaly, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originální souhlas příslušného orgánu Policie ČR se svislým a vodorovným značením; originální rozhodnutí silničního správního orgánu s umístěním dopravního značení,

e) **další inženýrské sítě** (elektrické sítě, případné plynárenské zařízení, apod.) **nebo jiné služebnosti**: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.shp a dále v některém formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě,

f) **Optická infrastruktura** pro tuto lokalitu: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.shp a dále v některém formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě;

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství nebo uvedení dovětku „beze změn“ a opatření jednotlivých výkresů vyznačením odpovědné osoby (architekta nebo autorizovaného inženýra), která změny zakreslila, jeho podpisem a razítkem, a podpisem odpovědné osoby Žadatele a razítkem Žadatele.

Žadatel současně předá Městu dokladové části jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, která musí obsahovat zejména revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, projektovou dokumentaci skutečného provedení takové stavby, jakož i další nutné originální dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci této stavby včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.

3. Žadatel se zavazuje, že společně s jednotlivými Stavbami veřejné infrastruktury zajistí autorská práva k těmto Stavbám veřejné infrastruktury (dílům) architektů a dalších osob, u kterých taková autorská práva vznikla, a tato autorská práva postoupí městu buď přímo autor, nebo Žadatel.

   Rozsah autorských práv, která přejdou na město k jednotlivým autorským dílům, jsou:

   Autor udělí v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Městu výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu výhradní licence na autorské dílo

   Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely Smlouvy rozumí dokumentace popsaná v této smlouvě na jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, která jsou předávána Městu.

   Pro tento účel se autor zaváže poskytnout Městu výhradní licenci na dobu trvání autorských práv včetně všech práv souvisejících.

   Rozsah autorské licence bude takový, že Město je oprávněno upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Město zejména oprávněno užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení konkrétního díla, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel Smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnožení a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Architekta, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

Odměna za licenci je součástí odměny za dílo (honoráře) které autorovi uhradil Žadatel.

Licence přechází na Město nejpozději okamžikem převzetí jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství Městem.

Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Městu náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

Město i autor jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že Žadatel zajistí, že licenční smlouva bude s autorem uzavřena s využitím vzoru licenční smlouvy Města připravené právníkem města.

4. Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, anebo jejich části postupuje Městu veškerá autorská, licenční a další práva související s předávanou infrastrukturou.
5. Žadatel je povinen řídit se závaznými stanovisky orgánů a osob uvedených v této Smlouvě.

VII. PODMÍNKY PŘEDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH STAVEB A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. V souladu s ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku smluvní strany sjednávají, že Žadatel vždy nejpozději do šedesáti (60) pracovních dnů po právní moci kolaudačního souhlasu popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury předá jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury do vlastnictví Města.
2. Smluvní strany sjednávají formu předání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury podle předchozího odstavce, tak že
   a) nejpozději do 30 dnů ode dne předání konkrétní Stavby veřejné infrastruktury, resp. ode dne dokončení finálních povrchů pozemních komunikací u Staveb veřejné infrastruktury, které jsou pozemními komunikacemi, zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch Staveb veřejné infrastruktury, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávané stavby a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o Stavby veřejné infrastruktury, uvedené v ustanovení článku II. odst. 1 Smlouvy,
   b) nejpozději do 30 dnů ode dne předání do provozování poslední ze Staveb veřejné infrastruktury Městu zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu Dotčených pozemků, na nichž jsou jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury umístěny, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávaného pozemku a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města.
3. Smluvní strany sjednávají, že budou postupovat ve vzájemné součinnosti při předávání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury, včetně koordinovaného postupu při zápisu do veřejného rejstříku, zejména Katastru nemovitostí, v případech, kdy je takový zápis vyžadován.
4. Smluvní strany sjednávají, že smlouva o převodu pozemků a předávaných Staveb veřejné infrastruktury bude formou kupní smlouvy na nemovitost za cenu 1,- Kč, s využitím aktuálního vzoru smlouvy ke dni předání zpracované Městem. Na vyžádání Žadatele Město zašle aktuální vzor kupní smlouvy. Cenou uvedenou v první větě se rozumí úhrada finanční spoluúčasti Města na vybudování Veřejní infrastruktury jako objednatele stavby a jejího investora.
5. Na předávaných Dotčených pozemcích a předávaných Staveb veřejné infrastruktury Městu nesmí váznout žádné věcné právo k cizí věci, zejména zástavní právo, zadržovací právo, předkupní právo, právo stavby, nájemní smlouva apod.

   Služebnost – věcné břemeno, může být sjednáno výhradně k provozovatelům inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů anebo v této Smlouvě výslovně vymezených předjímaných případech, za podmínek uvedených v odstavci 9.

6. Pro případ, že některá ze Staveb veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti zřízení služebnosti (věcného břemene) umístění a provozování těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před odesláním výzvy k uzavření smlouvy o převodu podle odstavce 1.

7. Pro případ, že některá ze staveb inženýrských sítí a jejich součástí dle Stavebního záměru Žadatele ve smyslu Smlouvy (zejm. rozvody inženýrských sítí a jejich přípojky nebo telekomunikační vedení či přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města.

8. Smluvní strany sjednávají pro inženýrské sítě provozovatelů inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, kdy Žadatel předá vybudovanou distribuční soustavu, resp. její příslušnou část vybudovanou Žadatelem, příslušnému provozovateli (podnikateli) v příslušné oblasti.

   Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušné oprávnění. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

   Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu telekomunikačního vedení bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušnou telekomunikační licenci. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

   Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu plynárenského zařízení bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušné oprávnění. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

9. Žadatel se zavazuje v souvislosti s částí Stavebního záměru Žadatele v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci a rozsahu v rozsahu Optické infrastruktury, že ke smluvnímu zajištění výstavby inženýrských sítí zřídí služebnosti – věcná břemena podle § 1267 a násl. občanského zákoníku nebo podle zákona 458/2000 Sb., energetický zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích či zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

   Služebnost bude zřízena trojstrannou smlouvou mezi Žadatelem, vlastníkem/provozovatelem inženýrské sítě a Městem nebo Dvoustranná smlouva mezi Žadatelem a vlastníkem/provozovatelem inženýrské sítě a Městem v případě, že město vydá závazné stanovisko, že na trojstranné smlouvě netrvá. Za město takové závazné stanovisko vydává Rada města Úvaly.

   Smluvní strany sjednávají, že smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím aktuálního vzoru příslušné smlouvy zpracované Městem. Na vyžádání Žadatele Město zašle elektronicky aktuální vzor smlouvy.

   Žadatel originál smlouvy o služebnosti - věcném břemenu k inženýrské síti a doložku (Rozhodnutí) o zápisu do Katastru nemovitostí vydané Katastrálním úřadem Žadateli, předá Žadatel Městu při přechodu těchto služebností v rámci převodu pozemků Městu.

10. Město se zavazuje, že v případech, kdy je část inženýrské sítě nutné vést přes pozemky ve vlastnictví města, že sjedná s provozovatelem / vlastníkem příslušné inženýrské sítě smlouvu o zřízení služebnosti - věcného břemene, včetně případné smlouvy o smlouvě budoucí, spočívající ve strpění umístění a provozování příslušné části inženýrské sítě na pozemku ve vlastnictví města za podmínek stanovených Městem pro smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene pro koordinované stavby.

    Město se zavazuje, že smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím aktuálního vzoru příslušné smlouvy zpracované Městem pro koordinované stavby.

    Město prohlašuje, že pro stavbu Optické infrastruktury třetí stranou určenou Městem, má koordinaci výstavby na pozemcích Města sjednáno rámcovou smlouvou a příslušnými dílčími smlouvami.

11. Pro případ, že na dosud nepředaných Dotčených pozemcích Městu, na nichž jsou/budou umístěny jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, bude se na tuto Veřejnou infrastrukturu nebo její prvek (zpravidla zbudování přípojky vodovodu/kanalizace apod.) připojovat třetí osoba, vydá Žadatel tímto pro účely územního řízení a stavebního povolení této osobě podmíněný souhlas s podmínkou vydání souhlasu Městem. Žadatel a Město sjednávají, že technické napojení takové stavby projednají vzájemně u konkrétní žádosti s připomínkami pro technickou dokumentaci, jakož i stavební úřad.

12. Smluvní strany sjednávají pro případ, že některá ze společností provozující inženýrské sítě (odstavec 8) nepřevezme část Veřejné infrastruktury jako součást distribuční soustavy příslušné energie, tak tuto část Veřejné infrastruktury předá městu postupem podle odstavce 2 písm. a).

13. Nedodržení kterékoli podmínky podle tohoto článku je hrubým porušením Smlouvy.

VIII. DALŠÍ PLNĚNÍ ŽADATELE

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly, které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly dne 23. 9. 2021 pod číslem unesení Z-73/2021 (tyto zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly), činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě, ve výši 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byť započatý m^2 podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.

   (*Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 5 Zásad*)

	počet	*Kč*
počet bytových jednotek	29	13.050.000,- Kč
	Celkem	**13.050.000,- Kč**

2. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu **nejpozději ke dni podání žádosti o územní rozhodnutí ke stavebnímu úřadu na Stavební záměr Žadatele nebo jeho jakoukoli část** finanční příspěvek ve výši **13.050.000, Kč** (slovy: *třináct milionů padesát tisíc korun českých*) a to **na bankovní účet Města číslo účtu 19-1524201/0100** vedený u Komerční banky a.s., **pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele**.

3. Smluvní strany sjednávají, že v případě, že bude nutné na žádost Města vybudovat, upravit nebo rozšířit některé dodatečné stavby veřejné infrastruktury v souvisejících lokalitách, které nebudou budovány na pozemcích uvedených v této Plánovací smlouvě nebo nejsou předmětem této Smlouvy (dále jen „**Dodatečné stavby funkčně spojené se zájmovým územím žadatele**"), tak dodatkem této Smlouvy sjednají u Dodatečných staveb rozsah stavebních a dalších prací, jakož i výši a případně i jiný způsob náhrady vynaložených finančních prostředků Žadatele k jejich vybudování.

4. Smluvní strany sjednávají, že Žadatel má oprávnění jednostranně snížit počet bytových jednotek k výstavbě s tím, že se má za to, že na každém stavebním pozemku bude umístěna nejméně jedna bytová jednotka. V případě snížení počtu bytových jednotek ve výstavbě strany upraví tuto Smlouvu Dodatkem a Město vrátí Žadateli takto vzniklý přeplatek příspěvku dle předchozích odstavců do tří měsíců od sjednání dodatku smlouvy.

IX. PODPORA MĚSTA

1. Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím Smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle Smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení u staveb dle této Smlouvy.

2. V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků

nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.

3. Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele s výjimkou náhrady nákladů u sjednaných Dodatečných staveb funkčně spojených se zájmovým územím žadatele.

4. Město se zavazuje, že v případě, že Žadatel splní podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy vztahující se k dalším podmínkám Žadatele ve sjednaných lhůtách, termínech a v úplné výši, tak považuje Žadatele za poplatníka podle článku 7 odst. 4, obecně závazné vyhlášky města Úvaly 4/2014, o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace v platném znění ke dni podpisu Smlouvy, tedy, že jsou od poplatku Žadatel a jeho právní nástupci, včetně nabyvatelů pozemků od Žadatele v rámci jeho developerské činnosti podle Smlouvy, osvobozeni.

5. Město se dále zavazuje zajistit za splní podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel vodovodu veřejné služby – TSÚ, umožnil Žadateli připojení na jeho vodovod, a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky vodovodu; Město v takovém případě zajistí jako vlastník vodovodu vypočítanou kapacitu spotřeby vody veřejné služby a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele vodovodu rezervuje.

6. Město se dále zavazuje zajistit za splní podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel splaškové kanalizace veřejné služby – TSÚ, umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci včetně kapacitních a dalších možností Čističky odpadních vod (ČOV), a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky kanalizace; Město v takovém případě zajistí jako vlastník kanalizace vypočítanou kapacitu kanalizace a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele kanalizace rezervuje.

7. V souvislosti s odstavci 5 a 6 Město prohlašuje, že je zřizovatelem Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ).

X. ZÁRUKY A SMLUVNÍ POKUTY

1. Žadatel zodpovídá za to, že jím předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek Smlouvy.

2. Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury anebo jejich části postoupí Městu veškerá záruční práva a další práva související s konkrétní předávanou infrastrukturou, aby Město mohlo eventuálně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující

   a) záruční doba pro vodovodní řad - 60 měsíců,
   b) záruční doba pro kanalizační řad - 60 měsíců,
   c) záruční doba pro veřejné osvětlení - 60 měsíců,
   d) záruční doba pro pozemní komunikaci - 60 měsíců,
   e) záruční doba pro vysazené stromy a zeleň - 24 měsíců,
   f) záruční doba pro ostatní prvky Veřejné infrastruktury, výše neuvedené - 24 měsíců.

3. Běh záruční doby podle předchozího odstavce započne dnem, kdy byla jednotlivá Stavba veřejné infrastruktury předána Městu a současně bude kolaudována nebo v případě, že u konkrétní jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury není potřebná kolaudace, tak dnem předání jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury Městu. Záruční doby se počítají pro každou jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury nebo její funkční část (např. liniové stavby) samostatně.

4. V případě dalších materiálů a zařízení, která budou součástí výše uvedených děl a na která jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší, se uplatní záruční doba výrobce, tj. kratší.

5. Žadatel zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, záruční podmínky a jejich převedení na Město:

   a) pro případ vady na Stavbě veřejné infrastruktury nebo na Veřejném prostranství má Město právo požadovat po zhotoviteli daného díla povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu,

b) ukáže-li se reklamovaná vada Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí,
c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.,
d) Město bude případné reklamace vad Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli,
e) záruční doba se prodlužuje o dobu k provedení opravy nebo výměny.

V případě, že Žadatel nesjedná záruční podmínky ve výše uvedeném rozsahu, tak Město je oprávněno od Žadatele vymáhat všechny škody Městu tímto vzniklé.

6. V případě, že Žadatel nesplní svůj závazek vybudovat veřejnou infrastrukturu v termínech uvedených dle Smlouvy je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení z nedokončené části Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, vyčíslené na základě odborného odhadu nákladů na provedení změn stávající veřejné infrastruktury na vybudování nové veřejné infrastruktury. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že rozhodným stanoviskem pro určení výše těchto nákladů bude odborný posudek zpracovaný společností Vejvoda spol. s r.o., IČO: 615 04 815 se sídlem uvedeným v obchodním rejstříku.

7. Smluvní strany sjednávají pro případ, že Žadatel dohodnuté termíny plnění z Smlouvy překročí o více než 60 dní, má se za to, že již nebude v dokončení díla pokračovat a zavazuje se s městem podepsat protokol o převzetí jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, v kterém bude uveden skutečně provedený rozsah díla s tím, že za nedokončenou část díla poskytne Žadatel městu náhradu v penězích. Pro tento příklad je město oprávněno vyúčtovat Žadateli smluvní pokutu odpovídající hodnotě nedokončené části Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, jak bylo uvedeno v protokolu o převzetí díla.

8. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. IV. smluvní pokutu ve výši 10 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ porušení, pokud žadatel porušení v přiměřené lhůtě stanové Městem neodstraní.

9. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. V. smluvní pokutu ve výši 15 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ porušení.

10. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 1 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 3 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ porušení.

11. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 2 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ porušení a byť započatý den neplnění smluvního ujednání.

12. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 3 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ porušení.

13. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VII. odst. 1, 2, 3 nebo 5 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ a byť započatý den neplnění smluvního ujednání.

14. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. XI. Smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ a byť započatý den neplnění smluvního ujednání.

15. Smluvní strany se dohodly pro případ jakéhokoli dalšího neplnění Smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,5 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý byť započatý den neplnění povinnosti Žadatele sjednané touto smlouvou.

16. Pro zřejmost smluvní strany deklarují, že »hodnotou plnění sjednaného jako další plnění žadatele« pro účely smluvních pokut podle předchozích odstavců se rozumí celkový součet finančního plnění žadatele a hodnoty nefinančního plnění uvedené v této plánovací smlouvě, bez ohledu na hodnotu nefinančního plnění skutečnou.

17. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení jakéhokoli finančního plnění Žadatele podle Smlouvy včetně Kauce a Záruční kauce podle čl. XII. smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z dlužné částky.

18. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení jakéhokoli finančního plnění Žadatele podle Smlouvy včetně Kauce a Záruční kauce podle čl. XII. smluvní úroky ve výši 0,05 % denně z dlužné částky.

19. Smluvní pokuta a smluvní úroky jsou splatné do 15 dnů od jejího doručení výzvy k úhradě; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stávají se smluvní pokuta nebo smluvní úroky splatnými okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.

20. Zaplacením smluvní pokuty nebo smluvních úroků není dotčeno právo Města na náhradu škody v plné výši.

21. Smluvní pokuty, úroky a další finanční plnění provádí Žadatel na bankovní účet Města číslo účtu 19-1524201/0100 vedený u Komerční banky a.s., pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak.

XI. KONTROLA A ODPOVĚDNOST

1. Smluvní strany se dohodly, pro případ, že Žadatel nesplní dohodnuté termíny plnění uvedené v této smlouvě o více než 60 dnů, má se za to, že již nebude v souvislosti s budoucím předáním Veřejné infrastruktury do majetku města odkládat, je investor povinen:
   a) předložit do tří dnů po uplynutí lhůt všechny stupně projektové dokumentace pro výstavbu Veřejné infrastruktury ke schválené městu,
   b) zajistit do tří dnů po uplynutí lhůt provedení stavby v souladu se schválenou projektovou dokumentací,
   c) umožnit městu dohled nad prováděním Staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, jakož i účast Města nebo jím pověřených zástupců na kontrolních dnech jednotlivých staveb Stavebního záměru Žadatele a Staveb technické infrastruktury,

2. Město je oprávněno určit kdykoli po dobu přípravy a realizace dozor u jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury v rozsahu obvyklém pro Technický dozor investora (TDI), zejména kvalitu prováděných prací včetně technických a technologických postupů a jejich soulad s příslušnou stavební nebo technickou dokumentací (dále jen „**Dozor města**“). Žadatel se zavazuje, že umožní Dozoru města přístup na kontrolní dny a k veškeré technické a stavební dokumentaci města včetně stavebního deníku; smluvní strany sjednávají, že dozor nad stavbou města je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku stavby v rozsahu Technického dozoru investora (TDI) a kontroly dokumentace podle odstavce 3.

3. O průběhu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a jednotlivých Staveb technické infrastruktury, bude Žadatelem v listinné podobě i elektronicky (formát .pdf a .jpg v případě fotografií) přehledně vedena příslušná dokumentace, zejména (nikoliv však pouze) protokol o předání staveniště, stavební deníky, zápisy z kontrolních dnů, kontrolní listy TDI klíčových prvků a konstrukcí, protokoly o převzetí a předání stavby, včetně příslušné související dokumentace (protokoly o shodě, certifikáty apod.), průběžná fotodokumentace prací, evidence všech změn stavby, oproti projektové dokumentaci.

4. Žadatel se zavazuje umožnit Městu kontrolu staveb i v případě, že nebude Městem určen Dozor města umožnit Městu kontrolu

   a) stavby u jakýchkoli inženýrských sítí – kontrolu uložení součástí inženýrských sítí před zakrytím,
   b) stavby pozemní komunikace – kontrolu před položením finální vrstvy vozovky apod.
   c) výsadby zeleně – průběžnou kontrolu prováděné výsadby a technologie výsadby

   a v této souvislosti informovat Městský úřad Úvaly - OID nejméně 7 dnů před zakrytím inženýrských sítí, položením finální vrstvy vozovky a Městský úřad Úvaly – OŽPUR o provádění výsadby.

XII. KAUCE (JISTINA), BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Žadatel se touto smlouvou zavazuje, že do 30 dnů od vydání územního rozhodnutí jako záruku složí peněžní prostředky na bankovní účet Města (dále jen „**Kauce**“) u Města k zajištění závazků Žadatele podle Smlouvy, zejména splnění povinnosti Žadatele vybudovat Stavby veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství a splnit vůči Městu povinnosti dle článku V.

   Kauce je stanovena ve výši **30 000 000,- Kč** (*slovy: třicet miliónů korun českých*).

Kauce se má za složenou v případě, že dojde ke složení celé výše Kauce podle Smlouvy.

Kauce k zajištění řádného plnění Smlouvy slouží k úhradě jiných závazků Žadatele, vzniklých v souvislosti s finančními nároky Města jdoucími za Žadatelem, kterými se rozumí veškeré zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod., vzniklé Městu ze Smlouvy z důvodů porušení povinností Žadatele podle Smlouvy, které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města.

Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele uspokojit z prostředků zajištěných Kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího z Smlouvy.

V případě uplatněním plnění z Kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění z kauce.

Kauce je platná po celou dobu realizace Smlouvy.

Město pozbývá nárok Kauce za výstavbu převzetím všech Staveb veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství Městem a převzetím nefinančního plnění.

Kauci Město, resp. její zůstatek, vrátí na výzvu Žadatele po pozbytí nároku Kauce na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Kauce.

2. Za účelem zajištění splnění povinností záručních oprav po předání Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, případně jejich jednotlivých částí, tedy v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality tohoto vybudovaného díla anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) Žadatel složí nejpozději ke dni předání prvního z Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství peněžní částku **3 000 000 ,- Kč** (*slovy: tři milióny korun českých*) (dále jen „**Záruční kauce**“).

   Město je oprávněno využít prostředků zajištěných Záruční kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze záruky.

   V případě uplatněním plnění ze Záruční kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění ze Záruční kauce.

   Záruční kauce je platná po celou dobu běhu záručních dob jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství.

   Žadatel, který složil Záruční kauci, je povinen doplnit po případném uplatnění úhrady ze Záruční kauce finanční prostředky do výše Záruční kauce do sedmi dnů pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z chybějící finanční částky Záruční kauce až do jejího úplného uhrazení.

   Záruční kauci, resp. její zůstatek, Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Záruční kauce.

3. Žadatel složí Kauci nebo Záruční kauci a případně jejich doplnění podle předchozích odstavců, na bankovní účet Města.

4. Žadatel je povinen doplnit kauci na účtu u peněžního ústavu Města uvedeného v této smlouvě na původní výši, pokud Město kauci čerpalo, a to do sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy Města písemně nebo do datové schránky Žadatele.

   V případě, že Žadatel nedoplní Kauci a/nebo Záruční kauci podle předchozího odstavce ve stanovené lhůtě je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z finanční částky z které Žadatel kauci nedoplnil.

   Složení Kauce a/nebo Záruční kauce není závdavkem ve smyslu § 1808 a násl. občanského zákoníku.

   Smluvní strany sjednávají, že Město může od pozbytého nároku na Kauci odečíst částku ve výši odpovídající Záruční kauci, a takto deponovaná finanční částka se stává Záruční kaucí.

NAHRAZENÍ KAUCE NEBO ZÁRUČNÍ KAUCE BANKOVNÍ ZÁRUKOU

5. Žadatel může složení Kauce a/nebo Záruční kauce nahradit bankovní zárukou. Bankovní záruka Žadatele musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) a nebo nesplnění povinností dle článku V.

Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Záruční kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) vyplývající ze záruk z vady na díle a vadách na jakýchkoli zařízeních.

Součástí záruční listiny bankovní záruky bude název, sídlo a identifikační číslo Města.

Originál listiny bankovní záruky Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na adresu Žadatele uvedenou ve výzvě k vrácení Záruční kauce, případně bance, která bankovní záruku vystavila, pokud tak Žadatel uvede ve výzvě.

6. Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele použít Kauci, Záruční kauci nebo Bankovní záruku, včetně příslušenství k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele jako zhotovitele Veřejné infrastruktury podle Smlouvy týkajících se řádného provedení Staveb veřejné infrastruktury v předepsané kvalitě a smluveném termínu/lhůtě podle Smlouvy a které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města podle Smlouvy. U Záruční kauce ze záruk za vady na díle je Město k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele opravy díla nebo jeho výměnu za nové.

7. Smluvní strany sjednávají, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou bezúročné. Smluvní strany sjednávají, že případné úroky připsané bankou za Kauci a/nebo Záruční kauci jsou příjmem Města jako úhrada části správy kauce.

8. Smluvní strany sjednávají, že při sjednání víceprací nebo méněprací k jednotlivým Stavbám veřejné infrastruktury budované Žadatelem se sjednaná výše Kauce nemění.

9. Smluvní strany deklarují, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou kaucí (jistinou), která bude po naplnění Smlouvy vrácena, případně započtena na pohledávku za podmínek stanovených touto smlouvou; nejedná se o úplatu, z níž by vznikla povinnost přiznat daň. DPH na výstupu by se odvedla v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty až v případě úhrady pohledávek za Žadatele.

NAHRAZENÍ KAUCE NEBO ZÁRUČNÍ KAUCE ZÁSTAVNÍM PRÁVEM S NOTÁŘSKÝM ZÁPISEM O PŘÍMÉ VYKONATELNOSTI

10. Žadatel může složení Kauce a/nebo Záruční kauce nahradit zřízením zástavního práva včetně zřízení zákazu zcizení nebo zatížení na nemovitých věcech smlouvou s Městem. Současně je sjednán notářský zápis se svolením k vykonatelnosti pro případ, kdy nebude Žadatelem splněna podmínka předání zhotoveného díla podle Smlouvy a ani do lhůty Městem určené po tomto datu nebude dlužníkem uhrazena dohodnutá částka na účet Města.

    Podmínky smlouvy zřízením zástavního práva včetně zřízení zákazu zcizení nebo zatížení na nemovitých věcech stanovuje Město jako podmínky smlouvy adhézní.

    Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele uspokojit z výtěžku zpeněžení zástavy nebo uplatněním přímé vykonatelnosti prostřednictvím notářského zápisu bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze Smlouvy.

    V případě uplatněním plnění ze zřízeného zástavního práva na nemovitých věcech oznámí Město písemně ručiteli (zástavci) výši uplatněného plnění ze zřízeného zástavního práva na nemovitých věcech.

    V případě uplatněním plnění z notářského zápisu se svolením vykonatelnosti oznámí Město písemně Žadateli a ručiteli (zástavci) výši uplatněného vykonatelného plnění.

    Zastavení nemovitých věcí se sjedná smlouvou o zřízení zástavního práva k nemovitým věcem, jejímž obsahem bude vyznačení zastavovaných nemovitých věcí, vznik zástavního práva, jakož i vznik zákazu zcizení nebo zatížení k zastaveným nemovitým věcem, a odkaz na tuto Smlouvu ohledně zajištění pohledávek zástavního věřitele.

Zastavované nemovitosti nesmí být zatíženy právy třetích osob, nesmí na nich váznout, jakékoliv dluhy, věcná práva, zástavy, pronájmy nebo jiné právní vady vyjma práv, která budou ve smlouvě o zastavení nemovitých věcí popsána a Městem akceptována. Zastavované nemovitosti nesmí být předmětem konkursního nebo jiného obdobného řízení ani řízení o výkon soudního nebo správního rozhodnutí.

Po dobu zástavy nesmí Žadatel jako zástavce bez předchozího písemného souhlasu Města tyto nemovité věci jakkoli zatížit. V této souvislosti se zřídí u zastavených nemovitých věcí též zákaz zcizení nebo zatížení, které bude trvat po dobu trvání zástavy.

Podmínky zániku a výmazu zástavního práva budou sjednány ve smlouvě o zřízení zástavního práva k nemovitostem se zřízením zákazu zcizení a zatížení věci k plánovací smlouvě se Žadatelem podle vzoru schváleného městem Úvaly.

UPLATNĚNÍ KAUCE, ZÁRUČNÍ KAUCE, BANKOVNÍ ZÁRUKY, ZŘÍZENÉHO ZÁSTAVNÍHO PRÁVA NA NEMOVITÝCH VĚCECH NEBO NOTÁŘSKÉHO ZÁPISU SE SVOLENÍM PŘÍMÉ VYKONATELNOSTI

11. Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele použít Kauci, Záruční kauci, Bankovní záruku, Zřízené zástavní právo na nemovitých věcech nebo plnění podle notářského zápisu o přímé vykonatelnosti včetně příslušenství k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele jako zhotovitele Veřejné infrastruktury podle Smlouvy týkajících se řádného provedení Staveb veřejné infrastruktury v předepsané kvalitě a smluveném termínu/lhůtě podle Smlouvy a které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města podle Smlouvy. U Záruční kauce ze záruk za vady na díle je Město k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele opravy díla nebo jeho výměnu za nové.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu deseti let.
4. Všechna finanční plnění vůči Městu provádí Žadatel na bankovní účet Města číslo účtu 19-1524201/0100 vedený u Komerční banky a.s., pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak.
5. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
6. Význam užité terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užité terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
7. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

8. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

9. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících ze Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu Města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

10. Bankovním účtem Města pro účely této smlouvy je bankovní účet města Úvaly uvedený v záhlaví této smlouvy. Žadatel identifikuje své platby variabilním symbolem IČO žadatele u právnické osoby.

11. Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

12. Smluvní strany sjednávají, že Žadatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Města svá práva a závazky, vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za Městem vzniklé v souvislosti s touto smlouvou. Město však bere na vědomí, že Žadatel může o toto požádat, zejména pokud bude daný Stavební záměr Žadatele předmětem převodu společně s převodem Dotčených pozemků a Město v takovém případě písemný souhlas bezdůvodně neodepře; smluvní strany v takovém případě dohodou o postoupení této Smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, postoupí práva povinnosti Žadatele novému subjektu.

13. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.

14. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

15. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah Smlouvy.

16. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

17. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje zveřejnění Smlouvy na webových stránkách Města.

18. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

19. Písemným kontaktem pro účely Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.

20. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).

21. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.

22. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Smlouvy jsou její přílohy:

    1. Koordinační situace **z 19.5.2023**, zpracovaným architektonickou kanceláří PPP, spol s r.o.,
    2. Situace – zpevněné plochy
    3. Návrh kabelových tras NN+VO
    4. Situace kanalizace a vodovod

23. Uzavření Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z-.....** ze dne ..... a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.

24. Tato smlouva **nabývá platnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.

25. Tato smlouva **nabývá účinnosti okamžikem složení Kauce** Žadatelem ve výši celé jistiny (kauce) sjednané v článku XII. této smlouvy na bankovní účet Města **nebo okamžikem předložení bankovní záruky namísto Kauce** v celé výši záruky sjednané v článku XII. této smlouvy Městu **anebo dnem zápisu zřízeného zástavního práva na nemovitých věcech a notářským zápisem o přímé vykonatelnosti k zajištění Kauce** k příslušným pozemkům v Katastru nemovitostí, **podle toho, co nastane dříve**.

26. Do složení celé Kauce Žadatelem nebo zápisu zástavy k zajištění Kauce nemůže být vydán souhlas s územním rozhodnutím ani stavební povolení.

27. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy, zejména předány všechny věci nemovité, splněny podmínky výstavby, uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města jako zástavního věřitele vyplývající z této Smlouvy, jakož i další podmínky sjednané touto Smlouvou.

28. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.

29. Smlouva je vyhotovena v **pěti (5)** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři (3)** stejnopisy obdrží Město a **jeden (1)** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden (1)** stejnopis Žadatel předá stavebnímu úřadu

30. Strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **.....**

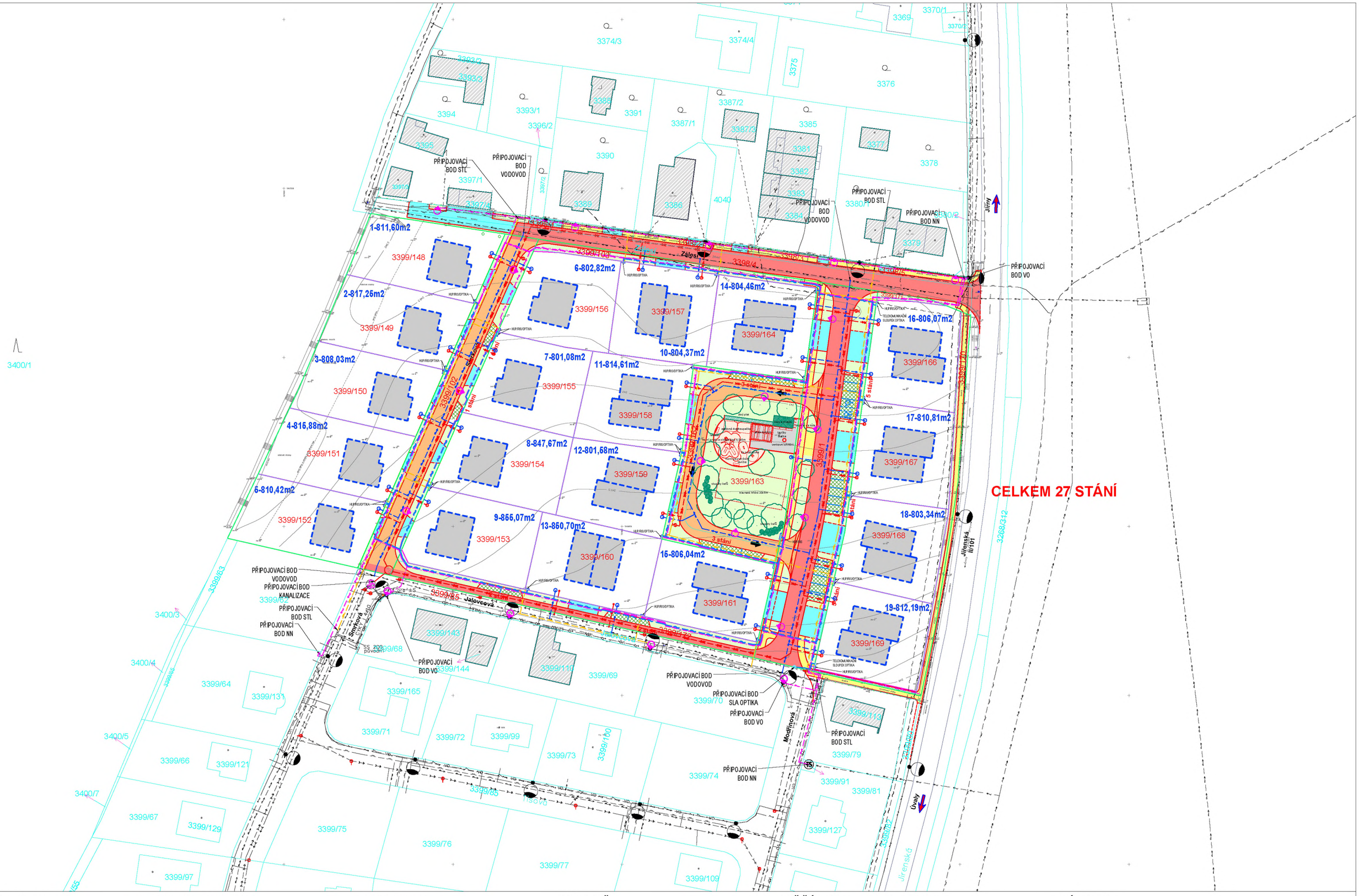
Za Město

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

V **.....** dne **.....**

Za Žadatele

VILAPARK ÚVALY s.r.o.
Jan Smílek, jednatel



INVESTOR VILAPARK ÚVALY s.r.o. Vinohradská 938/37 Praha 2 - Vinohrady	PROJEKTANT PPP spol. s r.o. Masarykovo náměstí 1544 Pardubice	PROJEKT **VILAPARK ÚVALY**	STUPEŇ **PLÁNOVACÍ SMLOUVA** **GRAFICKÁ PŘÍLOHA**	MĚŘÍTKO **1:1000**	DATUM **19.05.2023**	VÝKRES **KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY**

LEGENDA:

OZNAČENÍ

- POZEMKOVÁ HRANICE DLE MAPY KN
- POZEMKOVÁ HRANICE DLE MAPY KN – VNITŘNÍ KRESBA (SLUČKA)
- NÁVRH ÚPRAVY HRANIC POZEMKŮ

ZPEVNĚNÉ PLOCHY

- KOMUNIKACE VOZIDLOVÁ – KRYT ASFALTOVÝ
- KOMUNIKACE VOZIDLOVÁ – KRYT BETONOVÁ DLAŽBA
- PŘÍČNÝ PRÁH – KRYT ŽULOVÁ DLAŽBA
- PARKOVACÍ STÁNÍ – KRYT BETONOVÁ ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA
- VYHRAZENÉ PARKOVACÍ STÁNÍ – KRYT BETONOVÁ DLAŽBA
- VJEZD – KRYT BETONOVÁ DLAŽBA
- CHODNÍK – KRYT BETONOVÁ DLAŽBA
- PLOCHA PRO KONTEJNERY – KRYT BETONOVÁ DLAŽBA

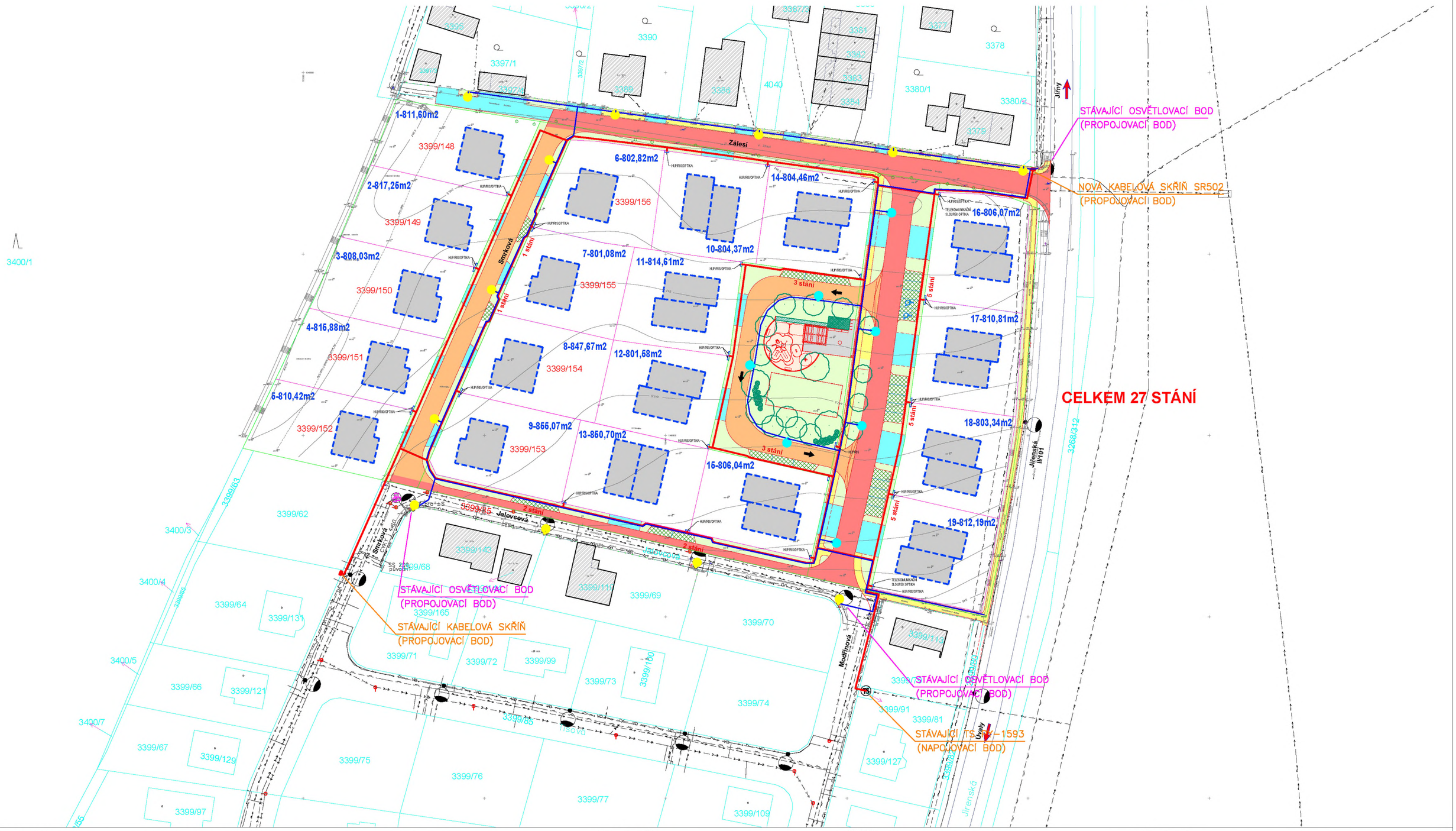
INVESTOR	PROJEKTANT	PROJEKT	STUPEŇ	MĚŘÍTKO	DATUM	VÝKRES
VILAPARK ÚVALY s.r.o. Vinohradská 938/37 Praha 2 - Vinohrady	PPP spol. s r.o. Masarykovo náměstí 1544 Pardubice	**VILAPARK ÚVALY**	**PLÁNOVACÍ SMLOUVA** **GRAFICKÁ PŘÍLOHA**	**1:1000**	**19.05.2023**	**SITUACE - ZPEVNĚNÉ PLOCHY**

NAVRŽENÁ TRASA KABELOVÝCH ROZVODŮ NN (1–4x AYKY 3x240+120)
+ ZEMNÍCÍ PÁSEK FeZn 30/4

LED SVÍTIDLO SCHRÉDER - TECEO-S / 5305 BackLight / 20 LED / WW730 / 350 mA / 23 W

LED SVÍTIDLO SCHRÉDER - TECEO-S / 5304 / 20 LED / WW730 / 350 mA / 23 W

NAVRŽENÁ TRASA KABELOVÝCH ROZVODŮ VO (1–2x CYKY 4Jx10mm2)
+ ZEMNÍCÍ VODIČ FeZn ø 10mm



INVESTOR	PROJEKTANT	PROJEKT	STUPEŇ	MĚŘÍTKO	DATUM	VÝKRES
VILAPARK ÚVALY s.r.o. Vinohradská 938/37 Praha 2 - Vinohrady	E-dir s.r.o. Kasalice čp.1 533 41 Lázně Bohdaneč IČO: 259 95 138 Tel.: 604 571 477 edir.novak@seznam.cz	**VILAPARK ÚVALY**	**PLÁNOVACÍ SMLOUVA** **GRAFICKÁ PŘÍLOHA**	**1:1000**	**19.05.2023**	**NÁVRH KABELOVÝCH TRAS NN + VO**

NAVRŽENÁ TLAKOVÁ KANALIZACE/PŘÍPOJKY
NAVRŽENÝ VODOVODNÍ ŘAD/PŘÍPOJKY

PŘÍPRAVA PRO POZDĚJŠÍ NAPOJENÍ LOKALITY ODBOČKA BUDE DOČASNĚ ZASLEPENA PE EL. ZÁSLEPKOU A SOUPĚTEM SE ZEMNÍ SESTAVOU

PŘÍPRAVA STOKA S1-3 PE d63 - délka 51,0 m

TLAKOVÁ STOKA S1 PE d63 - délka 313,0 m

NAPOJENÍ NA VODOVODNÍ ŘAD PE 110 VÝŘEZEM NA POTRUBÍ A OSAZENÍM T-KUSU

NAPOJENÍ NA VODOVODNÍ ŘAD PE 110 NAVRTÁVKOU A SOUPĚTEM DN 25 + ZS

PŘÍPRAVA STOKA S1-2 PE d63 - délka 38,5 m

PŘÍPRAVA PRO POZDĚJŠÍ NAPOJENÍ LOKALITY ODBOČKA BUDE DOČASNĚ ZASLEPENA PE EL. ZÁSLEPKOU A SOUPĚTEM SE ZEMNÍ SESTAVOU

CELKEM 27 STÁNÍ

VODOVODNÍ ŘAD V1 PE d110 - délka 111,0 m

VODOVODNÍ ŘAD V2 PE d110 - délka 119,0 m

VODOVODNÍ ŘAD V2-1 PE d90 - délka 112,0 m

VODOVODNÍ ŘAD V2-1 PE d90 - délka 11,20 m

PROPOJ 2x DN 300

NOVÁ AKUMULAČNÍ JÍMKA Ø 2500 mm BUDE PROPOJENA SE STÁVAJÍCÍ ČŠ

NAPOJENÍ SEDLOVOU NAVRTÁVKOU

GRAVITAČNÍ ČÁST PVC DN 250, dl. 6 m

PVC-KG, GRAVITACE

NAPOJENÍ NA STÁV. SPLAŠKOVOU STOKU VYSAZENÍM NOVÉ BET. ŠACHTY Ø 1000 mm

Jarovcová

Smrková

Modřínová

Jižní

Jižní

INVESTOR VILAPARK ÚVALY s.r.o. Vinohradská 938/37 Praha 2 - Vinohrady	PROJEKTANT PPP spol. s r.o. Masarykovo náměstí 1544 Pardubice	PROJEKT VILAPARK ÚVALY	STUPEŇ PLÁNOVACÍ SMLOUVA GRAFICKÁ PŘÍLOHA	SOUČÁSTÍ DODÁVKY KANALIZACE BUDE I DODÁVKA DVOU ČERPADEL A JEDNOHO ZÁLOŽNÍHO ČERPADLA DO STÁVAJÍCÍ ČERPACÍ STANICE. JAN SMÍLEK 5.6.2023	MĚŘÍTKO 1:500	DATUM 02.06.2023	VÝKRES SITUACE KANALIZACE A VODOVOD

Úvaly 2022

PLÁNOVACÍ SMLOUVA
pro lokalitu „Zálesí“

Název:	**VILAPARK ÚVALY s.r.o.**
Sídlo:	Vinohradská 938/37, Vinohrady (Praha 2), 120 00 Praha
Zastoupen:	Jan Smílek, jednatel
IČO:	077 95 807
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu:	2233702002/5500
Telefon:	**608371294, 777938446**
E-mail:	vilaparkuvaly@smvinvest.cz
Datová schránka:	q8nsyek

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název:	**Město Úvaly**
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Bc. Markéta Rydvalová; starostka města
IČO:	00240931
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města:	**107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.**
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Kontakty na osoby uvedené ve smlouvě za Město:

Městský architekt: Ing. arch. David Kraus, tel.: 777 117 575 email: kraus@archi.cz
Architekt městské zeleně: Ing. arch. Lukáš Štefl, tel.:737 807 440 email: lukas.stefl@seznam.cz
Městský hydrotechnik a vodohospodář spol. HG Partners s.r.o. email: vrzak@hgpartner.cz
Odbor životního prostředí a územního rozvoje Městského úřadu Úvaly (OŽPÚR): Ing. Renata Stojecová, PhD., vedoucí odboru, tel. 281 091 527, gsm: 724 249 989, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz
Odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (OID): Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru, tel.: 281 091 534, gsm: 739 610 325, email: miroslav.hofman@mestouvaly.cz
Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ): Jaroslav Špaček, ředitel, tel.: 281 091 522 gsm: 603 802 925 email: Jaroslav.spacek@mestouvaly.cz
Kontaktní osoby lze změnit jednostranným písemným prohlášením Města. Prohlášení se poté stává součástí této smlouvy.
Aktuální seznam kontaktů je též zveřejněn na webových stránkách města Úvaly www.mestouvaly.cz a webových stránkách Technických služeb města Úvaly www.tsuvaly.cz.

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj a potřeby občanů města Úvaly, další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), **tuto smlouvu**:

PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a zastupitelstvem Města Úvaly schválen Strategický rozvojový plán města Úvaly, územní plán Města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů Strategického rozvojového plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel je s těmito cíli města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu Žadatele s Městem ve věcech udržitelného rozvoje města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této smlouvě, jakož i podmínek, které vyplývají ze strategických, technických nebo právních dokumentů města Úvaly, na které tato smlouva odkazuje.

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Předmětem této smlouvy (dále jen „**Smlouva**“) je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:

   a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení,
   b) vybudováním Technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatele a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury,

   a to za podmínek touto smlouvou stanovených.

2. Žadatel připravuje v rámci své developerské (stavební) činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, podle **Koordinační situace z 19.5. 2023**, zpracovaným architektonickou kanceláří PPP, spol s r.o. (dále jen „**Koordinační situace**“) (Příloha č. 1), výstavbu **9 rodinných domů o jedné bytové jednotce a 10 domů o dvou bytových jednotkách** a následující Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury pro tyto domy podle Smlouvy (dále jen „**Stavební záměr Žadatele**“).

3. Žadatel připravuje Stavební záměr Žadatele na Dotčených pozemcích uvedených v čl. III.

4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Stavební záměr Žadatele na území města Úvaly zvyšuje náklady Města na vybudování nebo rozšíření stávajících staveb Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uvedených v čl. II., zejména vodovodů a kanalizací veřejné služby, jakož i dalších inženýrských sítí, staveb pozemních komunikací a staveb dopravní obslužnosti, sportovních a dalších staveb nebo zařízení pro veřejné využití, jakož i veřejné zeleně v rozsahu sjednaném touto smlouvou.

5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována rovněž za smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., kdy Město jako vlastník provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace souhlasí s napojením vodovodu a splaškové kanalizace budovanými Žadatelem v rámci Veřejné infrastruktury na stávající rozvod vodovodu a kanalizace. Vzhledem ke skutečnosti, že Město nové rozvody nabyde do svého vlastnictví podle postupu dále uvedeného a že specifikace nových rozvodů je součástí projektové dokumentace, kterou bude mít Město k dispozici, prohlašují obě strany, že zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodu a kanalizace je ve smyslu uvedeného zákona jejich prioritou.

6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována ve věcech dohod k předání jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury, pozemků a dalších nemovitostí Městu rovněž za smlouvu o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku.

7. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru Žadatele všechny požadavky orgánů veřejné moci i soukromých osob, kterých se Stavební záměr Žadatele jakkoli dotýká a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území, včetně souvisejících dokumentů.

8. Žadatel prohlašuje, že jsou mu známa v lokalitě Stavebního záměru Žadatele všechna omezení vlivem služebností, věcných břemen, zapsaných i nezapsaných ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vztahujících se k pozemkům a nemovitostem v Lokalitě záměru a Stavební záměr Žadatele tato omezení akceptuje. Žadatel se vzdává všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatel a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků vzniklých v souvislosti s ujednáním o dalším finančním plnění Žadatele (čl. VIII.) a Kauce (čl. XII.), tedy jejich případné ponížení či navýšení podle sjednaných zásad a principů jejich výpočtu.

II. ZÁVAZEK ŽADATELE

1. Žadatel se zavazuje, že v souvislosti s výstavbou Stavebního záměru Žadatele vybuduje tuto technickou a dopravní infrastrukturu:

   a) kanalizační řad splaškové kanalizace včetně napojení kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace na kanalizaci města Úvaly s čističkou odpadních vod,
   b) vodovodní řad dodávky vody veřejné služby včetně napojení vodovodního řadu na stávající vodovod města Úvaly,
   c) systém likvidace dešťových vod na jednotlivých stavebních pozemcích vsakováním,
   d) vedení elektro (VN a NN) s napojením na stávající vedení stávající energetické sítě veřejné služby, a v případě potřeby navýšení kapacity též trafostanici (TS),
   e) vedení plynovodu s napojením na stávající vedení stávající energetické sítě veřejné služby, v případě, že se takto Žadatel rozhodne,
   f) telekomunikační vedení v případě, že Žadatel sjedná dohodu se společnosti, která k tomu vlastní příslušnou telekomunikační licenci,
   g) veřejné osvětlení,
   h) pozemní komunikace včetně parkovacích stání, silniční zeleně, terénních úprav, jakož i včetně dopravního značení,
   i) veřejná prostranství včetně veřejné zeleně,
   j) areál parku, ve kterém bude umístěno veřejné víceúčelové sportovní hřiště, oddechový kout pro děti i dospělé a další prvky dle této Smlouvy nebo uvedené v Koordinační situaci,
   k) vybudování pozemní komunikace pro pěší a cyklistiku mezi domy z ulice Jalovcová na pěšinu podél komunikace II/101 dle Koordinační situace,
   l) rekonstrukce chodníku a veřejné zeleně u silnice II/101,
   m) vybudování nového povrchu vozovky ul. Zálesí a rekonstrukce chodníku a pásu zeleně dle Koordinační situace,
   n) ukazatele značení města,

   dle podmínek stanovených touto smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Veřejná infrastruktura**“ nebo „**Stavby veřejné infrastruktury**“), jakož i další součásti veřejného prostoru včetně jakýchkoli dalších terénních a jiných úprav pozemků předávaných Městu, které nejsou stavebními úpravami ani nejsou výslovně uvedeny pod písmeny a) až n), a to v rozsahu sjednaném Smlouvou včetně grafických částí uvedených v jednotlivých přílohách Smlouvy (dále jen „**Veřejné prostranství**“).

   Veřejná infrastruktura a Veřejné prostranství, s výjimkou Staveb veřejné infrastruktury uvedené v písm. c) až f) a s výjimkou staveb Optické infrastruktury uvedené v odstavci 3, je Žadatelem vybudována pro Město jako objednatele stavby a jejího investora (čl. VII.).

   Umístění všech prvků a staveb uvedených pod písmeny g) až n) bude závazně stanoveno v Koordinační situaci (odst. 4).

2. Žadatel se zavazuje, že zároveň vybuduje
   a) přípojky kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace,
   b) přípojky vodovodu,
   c) přípojky elektrického vedení,

d) přípojky plynových přípojek v případě vybudování vedení plynovodu, a
e) umožní vybudovat třetí straně uvedené v odst. 3 jako součást stavby optické telekomunikační sítě přípojku, k jednotlivým domům a jejich napojení na vnitřní rozvody domu, a
f) parkovací místa ve formě odstavných stání pro dvě osobní motorová vozidla na každou bytovou jednotku na pozemku Žadatele,

dle podmínek stanovených touto smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Technická infrastruktura**“ nebo „**Stavby technické infrastruktury**“).

3. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní společnosti Úvalská stavební s.r.o., IČO: 05098050, v rámci Smlouvy o spolupráci při výstavbě elektronických komunikací uzavřené, v platném znění s Městem, vybudovat stavbu optické telekomunikační sítě pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana; Žadatel nebude od této třetí strany požadovat žádné finanční či nefinanční plnění (dále jen „**Optická infrastruktura**“).

4. Žadatel prohlašuje, že požádá o vydání stavebního (stavebních) povolení ke stavbám Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury podle Smlouvy nejpozději do 24 měsíců od podpisu smlouvy.

5. Žadatel prohlašuje, že jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství předá Městu v termínech stanovených dále touto smlouvou, nejdéle však do 4 let od nabytí účinnosti Smlouvy; Veřejnou infrastrukturu podle čl. II. odst. 1 písm. d) až f) předá ve stejné lhůtě provozovateli příslušné distribuční soustavy energie / telekomunikační soustavy anebo v případě, že jí provozovatel odmítne, tak jí předá Městu.

6. Žadatel prohlašuje, že Stavby technické infrastruktury budou součástí hlavní stavby nebo pozemku hlavní stavby a předány vlastníkům hlavních staveb společně s hlavní stavbou.

III. VYZNAČENÍ POZEMKŮ

1. Žadatel připravuje svůj Stavební záměr Žadatele na Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je uvedena v Koordinační situaci na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy na pozemcích:

	Označení pozemku	výměra pozemku m²	Vlastník pozemku dle KN (ke dni podpisu smlouvy)
1.	3399/1	2045	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
2.	3399/102	1030	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
3.	3399/103	211	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
4.	3398/4	703	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
5.	3399/148	812	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
6.	3399/149	817	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
7.	3399/150	808	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
8.	3399/151	816	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
9.	3399/152	810	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
10.	3399/153	861	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady

11.	3399/154	848	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
12.	3399/155	801	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
13.	3399/156	805	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
14.	3399/157	804	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
15.	3399/158	815	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
16	3399/159	802	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
17.	3399/160	851	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
18.	3399/161	806	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
19.	3399/162	557	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
20.	3399/163	1249	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
21.	3399/164	804	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
22.	3399/166	812	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
23.	3399/167	811	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
24.	3699/168	803	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
25.	3399/169	831	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
26.	3399/170	246	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
27.	3399/171	26	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
28.	3399/172	522	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
	Celkem	22106	

2. Všechny pozemky jsou znázorněny v Koordinační situaci (dále jen „**Dotčené pozemky**“).

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že v případě rozdělení, oddělení nebo scelování pozemků se Dotčenými pozemky rozumí taktéž pozemky rozdělené, oddělené nebo scelené v celé ploše Stavebního záměru Žadatele. Žadatel se v této souvislosti zavazuje, že do 10 dnů od rozdělení, oddělení nebo scelení pozemků podle věty první informuje Město o nových parcelních číslech pozemků a takový dokument se stává přílohou této smlouvy.

IV. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

1. Žadatel vybuduje Stavby veřejné infrastruktury na své náklady ve lhůtách touto smlouvou sjednaných a nepožaduje na Městu žádný finanční podíl.

2. Žadatel vybuduje veškerou Veřejnou infrastrukturu v souladu se schválenou projektovou dokumentací **nejpozději do 36 (třiceti šesti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení, nejpozději však do 10 let od nabytí účinnosti této smlouvy.**

   V případě, že na výstavbu Veřejné infrastruktury bylo vydáno více samostatných stavebních povolení pro jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, bude sjednaná lhůta počítána pro provedení jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury samostatně.

   Provedením se rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) anebo žádosti o vydání povolení k jejich předběžnému užívání, bez ohledu na to, kdy takové rozhodnutí bude následně vydáno.

3. Projekty Veřejné infrastruktury budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

   Projekty Žadatele k veřejné infrastruktuře před jejich předložením Radě města, odsouhlasí odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (dále jen „**OID**“) a odbor životního prostředí a územního plánování Městského úřadu Úvaly (dále jen „**OŽPÚR**“).

4. Žadatel předloží projektovou dokumentaci před podáním jakékoli žádosti k územnímu nebo stavebnímu řízení k vybudování Veřejné infrastruktury Městu ke schválení. Za Město projedná a odsouhlasí projektovou dokumentaci Rada města Úvaly.

   V případě odsouhlasení projektové dokumentace Radou města Úvaly smluvní strany sjednávají, že Město výslovně souhlasí se stavbou Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele na výše uvedených Dotčených pozemcích. Takový souhlas je Městem výslovně udělen pro všechna v úvahu připadající územní a stavební řízení, týkajících se Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele.

5. Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na Dotčených pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z pozemku tak, aby nepoškozoval stávající místní komunikaci.

6. Podání Žadatelem k územnímu nebo stavebnímu řízení bez souhlasu Města je hrubým porušením Smlouvy.

V. PODMÍNKY VÝSTAVBY JEDNOTLIVÝCH STAVEB, A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. **Stavba areálu parku s veřejným víceúčelovým sportovním hřištěm a dalšími prvky pro děti i dospělé** bude vyprojektována a vybudována podle schválené technické dokumentace stavby s umístěním podle Koordinační situace.

   Sportoviště v „areálu parku“ bude koncipováno jako sportoviště pro mládež a dospělé.

   Vybudované hřiště bude mít rozměry dle údajů v Koordinační situaci (Příloha č. 1) po projednání s architektem a Městem.

   V areálu parku bude umístěn altán, posezení na lavičkách, a sportovní prvky pro děti (3-10 let) ve formě houpaček, prolézaček apod.

   Smluvní strany sjednávají, že sportoviště v „areálu veřejného sportoviště“ budou vybavena sportovními prvky a zařízením po projednání s architektem a Městem.

   Žadatel se zavazuje, že hřiště, jednotlivé sportovní prvky a zařízení, dětské hřiště, altán, lavičky, jakož i jejich celkovou koncepci projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

   Žadatel provede výstavbu **cesty průchodem** pro pěší a cyklistiku mezi domy z ulice Jalovcová na pěšinu podél komunikace II/101 dle situace – zpevněné plochy (Příloha č. 2).

Žadatel **naváže nové pozemní komunikace** v prodloužení ulice Modřínová a ulice Smrková dle situace – zpevněné plochy (Příloha č. 2).

Žadatel **provede rekonstrukci chodníku a prostranství** podél silnice II/101 od křižovatky silnice II/101 s ulicí K Hájovně až po úroveň ulice Jalovcová; rekonstrukcí se rozumí: Sjednocení povrchu s novým sousedním chodníkem se zachováním původních parametrů a od úrovně ul. Jalovcová podél silnice II/101 až po křižovatku křižovatku silnice II/101 s ulicí Zálesí bude chodník nově vybudován dle zásad a technických podmínek sjednaných v této Smlouvě, dle situace – zpevněné plochy (Příloha č. 2).

Žadatel **provede rekonstrukci ulice Zálesí** v rozsahu vybudování nového povrchu vozovky, rekonstrukce chodníku a pásu zeleně dle situace – zpevněné plochy (Příloha č. 2)..

Stavba oddechového koutku s možností grilování bude vyprojektována a vybudována podle schválené technické dokumentace stavby.

Žadatel se zavazuje, že stavbu oddechového koutku s možností grilování projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, OŽPÚR a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Žadatel **v rámci vybudování splaškové kanalizace dodá a předá** do vlastnictví Města do stávající čerpací stanice **dvě čerpadla a jedno čerpadlo záložní** v dostatečné kapacitě pro přečerpávání splaškových odpadů.

Žadatel se zavazuje, že druhy, typy a výkony čerpadel projedná s městským úřadem Úvaly, odbor OID, a Technickými službami města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

2. **Šíře ulic** bude vyprojektována a vybudována v celkové šířce uličního prostoru (od hranic rozhrad, plotů apod.) a její koncepce s jednotlivými prvky uličního prostoru bude dle situace – zpevněné plochy (Příloha č. 2).

   Šíře vozovky pro motorová vozidla bude vyprojektována a vybudována jako pozemní komunikace obousměrné, tj. určených pro jízdu motorových vozidel v jednom jízdním pruhu pro každý směr jízdy; dle situace – zpevněné plochy (Příloha č. 2).

   Ulice budou osázeny veřejnou zelení a vzrostlými stromy dle Koordinační situace po projednání a schválení architektem městské zeleně.

   Povrchová skladba pozemních komunikací, chodníků a parkovacích míst se bude řídit podle designu a typologii konkrétních prvků skladby povrchů pozemních komunikací užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém architektury veřejného prostoru.

   Žadatel se zavazuje, že povrchovou skladbu pozemních komunikací projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu veřejné infrastruktury.

   Parkovací místa budou vybudována v počtu nejméně dvou parkovacích míst ve formě odstavných stání pro osobní motorová vozidla pro každou bytovou jednotku na pozemku Žadatele mimo veřejné prostranství, zejména mimo uliční prostor, a to formou garáží nebo přístřešků k parkování či parkovacích míst na pozemku, kde je umístěna stavba.

   Žadatel se zavazuje, že dopravní značení a technická opatření parkovacích míst projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

   Parkovací stání budou vybudována v počtu nejméně jedno parkovací stání na dvě bytové jednotky přilehlých nemovitostí, na ulici ve formě parkovacího zálivu v pásu zeleně a odděleno zelení a nesmí zasahovat do vozovky, resp. jízdní dráhy.

   Povrch parkovacích stání bude zhotoven z drenážní (distanční) dlažby.

   Parkovací stání pro ostatní nemovitosti se řídí příslušným ustanovením metodiky ČSN 73 6110 k projektování místních komunikací.

Při projektování počtu parkovacích stání pro jiné stavby, než jsou bytové jednotky, Žadatel použije směrné číslo stupně automobilizace určené pro hl. m. Prahu navýšené o koeficient 1,5. Zaokrouhlení při výpočtu parkovacích míst bude vždy na celá parkovací místa směrem nahoru, a to dle Koordinační situace. jejich počet určen na 15 veřejných parkovacích míst a 12 parkovacích míst pro hřiště. Umístění parkovacích míst je situováno v Koordinační situaci (Příloha č. 1) a v situaci – zpevněné plochy (Příloha č. 2).

Návrh konstrukcí zpracuje žadatel podle TP 170 Navrhování konstrukcí pozemních komunikací.

Parkovací stání musí být osazena příslušným dopravním značením.

Žadatel se zavazuje, že dopravní značení, povrchy a technická opatření parkovacích stání projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Pásy zeleně a ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství budou provedeny osázením veřejnou zelení a vzrostlými stromy.

Šíře pásů silniční zeleně mezi vozovkou a dalším pozemkem bude vyprojektována dle Koordinační situace (Příloha č. 1) a dle situace – zpevněné plochy (Příloha č. 2); pásy zeleně mohou být přerušovány pouze vjezdy na pozemky přilehlých nemovitostí a parkovacím stáním.

Zeleň na Veřejném prostranství bude provedena v těchto parametrech:

a) terénní srovnání ploch pozemku
b) osetí pozemků travním semenem a bylinami - užitkový trávník a okrasné traviny a byliny
c) osázení stromy,
d) osázení keři ve vhodném množství a druhové struktuře.

Žadatel se zavazuje, že projekt/y pásů zeleně, projekt/y ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a projekt/y ozelenění pozemků Veřejného prostranství a osázení stromy a osázení keři projedná s architektem města, architektem městské zeleně, arboristou města, městským úřadem Úvaly - odbor OID a odbor OŽPÚR, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu.

Kácení jakýchkoli stromů nebo jiných dřevin na pozemcích řešeného území Stavebního záměru žadatele podléhá odsouhlasení městského úřadu Úvaly, odbor OŽPUR.

Žadatel se zavazuje, že projekt/y pásů zeleně, projekt/y ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a projekt/y ozelenění pozemků Veřejného prostranství projedná s architektem města, architektem městské zeleně, arboristou města, městským úřadem Úvaly - odbor OID a odbor OŽPÚR, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu.

Veřejné osvětlení ve formě pouličního osvětlení bude osazeno svítidly s LED diodami. Design pouličních lamp bude odpovídat designu pouličního osvětlení užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém veřejného osvětlení (Příloha č. 3).

Veřejné osvětlení bude vybudováno ve Stavebním záměru Žadatele a **na chodníku** vedoucí podél silnice II/101 od křižovatky silnice II/101 s ulicí V Zálesí až na úroveň ulice Jalovcová; a od úrovně ul. Jalovcová podél silnice II/101 až po křižovatku s ulicí K Hájovně bude chodník obnoven do funkčního stavu při zachování původních vedení a konstrukcí s výměnou svítidel za nová.

Žadatel se zavazuje, že projekt pouličního osvětlení, druh a typ pouličních lamp, jakož i jejich přesné umístění projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Výška oplocení, které sousedí s veřejným prostranstvím v rámci Stavebního záměru Žadatele oplocení, které sousedí se stávajícím nebo budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly (srov. § 34 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů), tak se zavazuje splnit podmínky stanovené Městem, a to na výšku oplocení odpovídající oplocením sousedních (okolních) plotů, nejvýše však 160 cm. Průhlednost oplocení (vyjma plotových sloupků), které sousedí s budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly, a to na nejnižší možnou průhlednost 50% průchodu světla. Plná podezdívka plotu do výšky nejvýše 70 cm.

Žadatel se zavazuje, že projekt oplocení, druh a typ plotů (rozhrad) jakož i jejich přesné umístění projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

Kontejnerová stání na odpad - Žadatel v lokalitě vybuduje dle situace – zpevněné plochy (Příloha č.2) prostor pro stání na odpadní nádoby (kontejnerové stání) na komunální a tříděný odpad v počtu **jedno kontejnerové stání** a vybaví ho šesti kontejnery na komunální a tříděný odpad.

V rámci kontejnerového stání musí být prostor pro umístění nejméně 6 ks kontejnerů o obsahu odpadu min 1100 litrů.

Kontejnerová stání musí být dobře dostupná pro nákladní vozidla svážející odpad.

Žadatel se zavazuje, že projekt a umístění kontejnerového stání projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska.

Typ kontejnerů Žadatel projedná s Technickými službami města Úvaly (dále jen „**TSÚ**“) s ohledem jejich odvoz, manipulaci, opravy apod.

Další městský mobiliář, místní značení a ukazatele orientačního systému – Žadatel se zavazuje vybudovat jednotné prvky městského mobiliáře, místního značení a orientačního systému (dále jen „**Prvky městského mobiliáře**“).

Prvky městského mobiliáře budou zavedeny a umístěny podle požadavků města Úvaly s ohledem na navazující existující systém prvků městského mobiliáře v městě Úvaly a případných specifických požadavků v navazujících lokalitách jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém dalších prvků městského mobiliáře.

Design dalších prvků městského mobiliáře, zejména místního značení a ukazatelů orientačního systému bude odpovídat designu pouličního užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém městského mobiliáře.

Smluvní strany sjednávají, že design a typologii konkrétních prvků městského mobiliáře projedná Žadatel s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele.

Další veřejná prostranství, místní značení a ukazatele orientačního systému a další městský mobiliář včetně laviček, odpadkových košů apod. budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

Nakládání s dešťovými vodami – Žadatel provede výstavbu tak, aby veškerá srážková voda zasakovala v místě a nebyla odváděna do dešťové kanalizace nebo vodoteče.

Žadatel se zavazuje, že projekt zasakování srážkových vod projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

3. Žadatel se zavazuje vyprojektovat řad splaškové kanalizace v lokalitě Stavebního záměru žadatele tak, aby se napojoval na již vybudovaný kanalizační řad splaškové kanalizace v lokalitě dle situace kanalizace a vodovodu (Příloha č. 4).

   Žadatel se zavazuje, že projekt splaškové kanalizace vod projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktura a jejího připojení.

4. Žadatel se zavazuje dodržovat aktuální ***Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh***, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací; technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.

5. **Vedení inženýrských sítí** bude vybudováno tak, aby tyto sítě a jejich ochranná pásma neomezovaly budoucí výsadbu zeleně v místě, jakož i vzrůstu stromů.

6. Nedodržení kterékoli podmínky jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury je hrubým porušením Smlouvy.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ K PRVKŮM VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební (staveništní) dopravy** a v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace zajistí řádné čištění vozidel a stavebních strojů, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí; případné znečištění komunikací musí být Žadatelem okamžitě a průběžně odstraňováno.

   Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a neznečišťovala tak okolí.

   Žadatel se zavazuje pro účely staveništní dopravy užívat veřejné komunikace, které budou před započetím stavby odsouhlaseny městem Úvaly, odborem OID.

   Žadatel předloží ke schválení Radě města Úvaly návrh plán čištění pozemních komunikací a zavazuje se do něj zapracovat připomínky městského architekta, městského úřadu Úvaly – odbor OID, odbor OŽPÚR, a Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace. Schválený návrh Radou města Úvaly se stává závazným pro smluvní strany.

2. Žadatel se zavazuje, že současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo předáním dalšího nefinančního plnění předá Žadatel Městu související projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby (vyhl. 499/2006 Sb.).

   a) **vodovodní řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.shp a dále v některém formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,

   b) **kanalizační řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.shp a dále v některém formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,

   c) **veřejné osvětlení** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.shp a dále v některém formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; příslušné revize elektrického zařízení,

   d) **pozemní komunikace** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě v otevřeném formátu systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v ve formátu *.shp a dále v některém formátu *.dwg,*.dxf, nebo *dgn k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnící zkoušky atd.), a související **dopravní značení** 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města

a pasportu pozemních komunikací města Úvaly, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originální souhlas příslušného orgánu Policie ČR se svislým a vodorovným značením; originální rozhodnutí silničního správního orgánu s umístěním dopravního značení,

e) **další inženýrské sítě** (elektrické sítě, případné plynárenské zařízení, apod.) **nebo jiné služebnosti**: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.shp a dále v některém formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě,

f) **Optická infrastruktura** pro tuto lokalitu: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.shp a dále v některém formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě;

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství nebo uvedení dovětku „beze změn“ a opatření jednotlivých výkresů vyznačením odpovědné osoby (architekta nebo autorizovaného inženýra), která změny zakreslila, jeho podpisem a razítkem, a podpisem odpovědné osoby Žadatele a razítkem Žadatele.

Žadatel současně předá Městu dokladové části jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, která musí obsahovat zejména revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, projektovou dokumentaci skutečného provedení takové stavby, jakož i další nutné originální dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci této stavby včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.

3. Žadatel se zavazuje, že společně s jednotlivými Stavbami veřejné infrastruktury zajistí autorská práva k těmto Stavbám veřejné infrastruktury (dílům) architektů a dalších osob, u kterých taková autorská práva vznikla, a tato autorská práva postoupí městu buď přímo autor, nebo Žadatel.

   Rozsah autorských práv, která přejdou na město k jednotlivým autorským dílům, jsou:

   Autor udělí v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Městu výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu výhradní licence na autorské dílo

   Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely Smlouvy rozumí dokumentace popsaná v této smlouvě na jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, která jsou předávána Městu.

   Pro tento účel se autor zaváže poskytnout Městu výhradní licenci na dobu trvání autorských práv včetně všech práv souvisejících.

   Rozsah autorské licence bude takový, že Město je oprávněno upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Město zejména oprávněno užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení konkrétního díla, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel Smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnožení a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Architekta, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

Odměna za licenci je součástí odměny za dílo (honoráře) které autorovi uhradil Žadatel.

Licence přechází na Město nejpozději okamžikem převzetí jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství Městem.

Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Městu náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

Město i autor jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že Žadatel zajistí, že licenční smlouva bude s autorem uzavřena s využitím vzoru licenční smlouvy Města připravené právníkem města.

4. Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, anebo jejich části postupuje Městu veškerá autorská, licenční a další práva související s předávanou infrastrukturou.
5. Žadatel je povinen řídit se závaznými stanovisky orgánů a osob uvedených v této Smlouvě.

VII. PODMÍNKY PŘEDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH STAVEB A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. V souladu s ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku smluvní strany sjednávají, že Žadatel vždy nejpozději do šedesáti (60) pracovních dnů po právní moci kolaudačního souhlasu popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury předá jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury do vlastnictví Města.
2. Smluvní strany sjednávají formu předání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury podle předchozího odstavce, tak že
   a) nejpozději do 30 dnů ode dne předání konkrétní Stavby veřejné infrastruktury, resp. ode dne dokončení finálních povrchů pozemních komunikací u Staveb veřejné infrastruktury, které jsou pozemními komunikacemi, zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch Staveb veřejné infrastruktury, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávané stavby a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o Stavby veřejné infrastruktury, uvedené v ustanovení článku II. odst. 1 Smlouvy,
   b) nejpozději do 30 dnů ode dne předání do provozování poslední ze Staveb veřejné infrastruktury Městu zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu Dotčených pozemků, na nichž jsou jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury umístěny, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávaného pozemku a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města.
3. Smluvní strany sjednávají, že budou postupovat ve vzájemné součinnosti při předávání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury, včetně koordinovaného postupu při zápisu do veřejného rejstříku, zejména Katastru nemovitostí, v případech, kdy je takový zápis vyžadován.
4. Smluvní strany sjednávají, že smlouva o převodu pozemků a předávaných Staveb veřejné infrastruktury bude formou kupní smlouvy na nemovitost za cenu 1,- Kč, s využitím aktuálního vzoru smlouvy ke dni předání zpracované Městem. Na vyžádání Žadatele Město zašle aktuální vzor kupní smlouvy. Cenou uvedenou v první větě se rozumí úhrada finanční spoluúčasti Města na vybudování Veřejní infrastruktury jako objednatele stavby a jejího investora.
5. Na předávaných Dotčených pozemcích a předávaných Staveb veřejné infrastruktury Městu nesmí váznout žádné věcné právo k cizí věci, zejména zástavní právo, zadržovací právo, předkupní právo, právo stavby, nájemní smlouva apod.

   Služebnost – věcné břemeno, může být sjednáno výhradně k provozovatelům inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů anebo v této Smlouvě výslovně vymezených předjímaných případech, za podmínek uvedených v odstavci 9.

6. Pro případ, že některá ze Staveb veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti zřízení služebnosti (věcného břemene) umístění a provozování těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před odesláním výzvy k uzavření smlouvy o převodu podle odstavce 1.

7. Pro případ, že některá ze staveb inženýrských sítí a jejich součástí dle Stavebního záměru Žadatele ve smyslu Smlouvy (zejm. rozvody inženýrských sítí a jejich přípojky nebo telekomunikační vedení či přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města.

8. Smluvní strany sjednávají pro inženýrské sítě provozovatelů inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, kdy Žadatel předá vybudovanou distribuční soustavu, resp. její příslušnou část vybudovanou Žadatelem, příslušnému provozovateli (podnikateli) v příslušné oblasti.

   Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušné oprávnění. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

   Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu telekomunikačního vedení bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušnou telekomunikační licenci. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

   Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu plynárenského zařízení bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušné oprávnění. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

9. Žadatel se zavazuje v souvislosti s částí Stavebního záměru Žadatele v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci a rozsahu v rozsahu Optické infrastruktury, že ke smluvnímu zajištění výstavby inženýrských sítí zřídí služebnosti – věcná břemena podle § 1267 a násl. občanského zákoníku nebo podle zákona 458/2000 Sb., energetický zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích či zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

   Služebnost bude zřízena trojstrannou smlouvou mezi Žadatelem, vlastníkem/provozovatelem inženýrské sítě a Městem nebo Dvoustranná smlouva mezi Žadatelem a vlastníkem/provozovatelem inženýrské sítě a Městem v případě, že město vydá závazné stanovisko, že na trojstranné smlouvě netrvá. Za město takové závazné stanovisko vydává Rada města Úvaly.

   Smluvní strany sjednávají, že smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím aktuálního vzoru příslušné smlouvy zpracované Městem. Na vyžádání Žadatele Město zašle elektronicky aktuální vzor smlouvy.

   Žadatel originál smlouvy o služebnosti - věcném břemenu k inženýrské síti a doložku (Rozhodnutí) o zápisu do Katastru nemovitostí vydané Katastrálním úřadem Žadateli, předá Žadatel Městu při přechodu těchto služebností v rámci převodu pozemků Městu.

10. Město se zavazuje, že v případech, kdy je část inženýrské sítě nutné vést přes pozemky ve vlastnictví města, že sjedná s provozovatelem / vlastníkem příslušné inženýrské sítě smlouvu o zřízení služebnosti - věcného břemene, včetně případné smlouvy o smlouvě budoucí, spočívající ve strpění umístění a provozování příslušné části inženýrské sítě na pozemku ve vlastnictví města za podmínek stanovených Městem pro smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene pro koordinované stavby.

    Město se zavazuje, že smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím aktuálního vzoru příslušné smlouvy zpracované Městem pro koordinované stavby.

    Město prohlašuje, že pro stavbu Optické infrastruktury třetí stranou určenou Městem, má koordinaci výstavby na pozemcích Města sjednáno rámcovou smlouvou a příslušnými dílčími smlouvami.

11. Pro případ, že na dosud nepředaných Dotčených pozemcích Městu, na nichž jsou/budou umístěny jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, bude se na tuto Veřejnou infrastrukturu nebo její prvek (zpravidla zbudování přípojky vodovodu/kanalizace apod.) připojovat třetí osoba, vydá Žadatel tímto pro účely územního řízení a stavebního povolení této osobě podmíněný souhlas s podmínkou vydání souhlasu Městem. Žadatel a Město sjednávají, že technické napojení takové stavby projednají vzájemně u konkrétní žádosti s připomínkami pro technickou dokumentaci, jakož i stavební úřad.

12. Smluvní strany sjednávají pro případ, že některá ze společností provozující inženýrské sítě (odstavec 8) nepřevezme část Veřejné infrastruktury jako součást distribuční soustavy příslušné energie, tak tuto část Veřejné infrastruktury předá městu postupem podle odstavce 2 písm. a).

13. Nedodržení kterékoli podmínky podle tohoto článku je hrubým porušením Smlouvy.

VIII. DALŠÍ PLNĚNÍ ŽADATELE

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly, které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly dne 23. 9. 2021 pod číslem unesení Z-73/2021 (tyto zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly), činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě, ve výši 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byť započatý m^2 podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.

   (*Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 5 Zásad*)

	počet	*Kč*
počet bytových jednotek	29	13.050.000,- Kč
	Celkem	**13.050.000,- Kč**

2. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu **nejpozději ke dni podání žádosti o územní rozhodnutí ke stavebnímu úřadu na Stavební záměr Žadatele nebo jeho jakoukoli část** finanční příspěvek ve výši **13.050.000, Kč** (slovy: *třináct milionů padesát tisíc korun českých*) a to **na bankovní účet Města číslo účtu 19-1524201/0100** vedený u Komerční banky a.s., **pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele**.

3. Smluvní strany sjednávají, že v případě, že bude nutné na žádost Města vybudovat, upravit nebo rozšířit některé dodatečné stavby veřejné infrastruktury v souvisejících lokalitách, které nebudou budovány na pozemcích uvedených v této Plánovací smlouvě nebo nejsou předmětem této Smlouvy (dále jen „**Dodatečné stavby funkčně spojené se zájmovým územím žadatele**"), tak dodatkem této Smlouvy sjednají u Dodatečných staveb rozsah stavebních a dalších prací, jakož i výši a případně i jiný způsob náhrady vynaložených finančních prostředků Žadatele k jejich vybudování.

4. Smluvní strany sjednávají, že Žadatel má oprávnění jednostranně snížit počet bytových jednotek k výstavbě s tím, že se má za to, že na každém stavebním pozemku bude umístěna nejméně jedna bytová jednotka. V případě snížení počtu bytových jednotek ve výstavbě strany upraví tuto Smlouvu Dodatkem a Město vrátí Žadateli takto vzniklý přeplatek příspěvku dle předchozích odstavců do tří měsíců od sjednání dodatku smlouvy.

IX. PODPORA MĚSTA

1. Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím Smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle Smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení u staveb dle této Smlouvy.

2. V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků

nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.

3. Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele s výjimkou náhrady nákladů u sjednaných Dodatečných staveb funkčně spojených se zájmovým územím žadatele.

4. Město se zavazuje, že v případě, že Žadatel splní podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy vztahující se k dalším podmínkám Žadatele ve sjednaných lhůtách, termínech a v úplné výši, tak považuje Žadatele za poplatníka podle článku 7 odst. 4, obecně závazné vyhlášky města Úvaly 4/2014, o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace v platném znění ke dni podpisu Smlouvy, tedy, že jsou od poplatku Žadatel a jeho právní nástupci, včetně nabyvatelů pozemků od Žadatele v rámci jeho developerské činnosti podle Smlouvy, osvobozeni.

5. Město se dále zavazuje zajistit za splní podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel vodovodu veřejné služby – TSÚ, umožnil Žadateli připojení na jeho vodovod, a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky vodovodu; Město v takovém případě zajistí jako vlastník vodovodu vypočítanou kapacitu spotřeby vody veřejné služby a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele vodovodu rezervuje.

6. Město se dále zavazuje zajistit za splní podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel splaškové kanalizace veřejné služby – TSÚ, umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci včetně kapacitních a dalších možností Čističky odpadních vod (ČOV), a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky kanalizace; Město v takovém případě zajistí jako vlastník kanalizace vypočítanou kapacitu kanalizace a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele kanalizace rezervuje.

7. V souvislosti s odstavci 5 a 6 Město prohlašuje, že je zřizovatelem Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ).

X. ZÁRUKY A SMLUVNÍ POKUTY

1. Žadatel zodpovídá za to, že jím předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek Smlouvy.

2. Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury anebo jejich části postoupí Městu veškerá záruční práva a další práva související s konkrétní předávanou infrastrukturou, aby Město mohlo eventuálně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující

   a) záruční doba pro vodovodní řad - 60 měsíců,
   b) záruční doba pro kanalizační řad - 60 měsíců,
   c) záruční doba pro veřejné osvětlení - 60 měsíců,
   d) záruční doba pro pozemní komunikaci - 60 měsíců,
   e) záruční doba pro vysazené stromy a zeleň - 24 měsíců,
   f) záruční doba pro ostatní prvky Veřejné infrastruktury, výše neuvedené - 24 měsíců.

3. Běh záruční doby podle předchozího odstavce započne dnem, kdy byla jednotlivá Stavba veřejné infrastruktury předána Městu a současně bude kolaudována nebo v případě, že u konkrétní jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury není potřebná kolaudace, tak dnem předání jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury Městu. Záruční doby se počítají pro každou jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury nebo její funkční část (např. liniové stavby) samostatně.

4. V případě dalších materiálů a zařízení, která budou součástí výše uvedených děl a na která jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší, se uplatní záruční doba výrobce, tj. kratší.

5. Žadatel zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, záruční podmínky a jejich převedení na Město:

   a) pro případ vady na Stavbě veřejné infrastruktury nebo na Veřejném prostranství má Město právo požadovat po zhotoviteli daného díla povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu,

b) ukáže-li se reklamovaná vada Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí,
c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.,
d) Město bude případné reklamace vad Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli,
e) záruční doba se prodlužuje o dobu k provedení opravy nebo výměny.

V případě, že Žadatel nesjedná záruční podmínky ve výše uvedeném rozsahu, tak Město je oprávněno od Žadatele vymáhat všechny škody Městu tímto vzniklé.

6. V případě, že Žadatel nesplní svůj závazek vybudovat veřejnou infrastrukturu v termínech uvedených dle Smlouvy je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení z nedokončené části Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, vyčíslené na základě odborného odhadu nákladů na provedení změn stávající veřejné infrastruktury na vybudování nové veřejné infrastruktury. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že rozhodným stanoviskem pro určení výše těchto nákladů bude odborný posudek zpracovaný společností Vejvoda spol. s r.o., IČO: 615 04 815 se sídlem uvedeným v obchodním rejstříku.

7. Smluvní strany sjednávají pro případ, že Žadatel dohodnuté termíny plnění z Smlouvy překročí o více než 60 dní, má se za to, že již nebude v dokončení díla pokračovat a zavazuje se s městem podepsat protokol o převzetí jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, v kterém bude uveden skutečně provedený rozsah díla s tím, že za nedokončenou část díla poskytne Žadatel městu náhradu v penězích. Pro tento příklad je město oprávněno vyúčtovat Žadateli smluvní pokutu odpovídající hodnotě nedokončené části Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, jak bylo uvedeno v protokolu o převzetí díla.

8. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. IV. smluvní pokutu ve výši 10 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ porušení, pokud žadatel porušení v přiměřené lhůtě stanové Městem neodstraní.

9. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. V. smluvní pokutu ve výši 15 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ porušení.

10. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 1 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 3 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ porušení.

11. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 2 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ porušení a byť započatý den neplnění smluvního ujednání.

12. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 3 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ porušení.

13. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VII. odst. 1, 2, 3 nebo 5 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ a byť započatý den neplnění smluvního ujednání.

14. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. XI. Smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ a byť započatý den neplnění smluvního ujednání.

15. Smluvní strany se dohodly pro případ jakéhokoli dalšího neplnění Smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,5 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý byť započatý den neplnění povinnosti Žadatele sjednané touto smlouvou.

16. Pro zřejmost smluvní strany deklarují, že »hodnotou plnění sjednaného jako další plnění žadatele« pro účely smluvních pokut podle předchozích odstavců se rozumí celkový součet finančního plnění žadatele a hodnoty nefinančního plnění uvedené v této plánovací smlouvě, bez ohledu na hodnotu nefinančního plnění skutečnou.

17. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení jakéhokoli finančního plnění Žadatele podle Smlouvy včetně Kauce a Záruční kauce podle čl. XII. smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z dlužné částky.

18. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení jakéhokoli finančního plnění Žadatele podle Smlouvy včetně Kauce a Záruční kauce podle čl. XII. smluvní úroky ve výši 0,05 % denně z dlužné částky.

19. Smluvní pokuta a smluvní úroky jsou splatné do 15 dnů od jejího doručení výzvy k úhradě; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stávají se smluvní pokuta nebo smluvní úroky splatnými okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.

20. Zaplacením smluvní pokuty nebo smluvních úroků není dotčeno právo Města na náhradu škody v plné výši.

21. Smluvní pokuty, úroky a další finanční plnění provádí Žadatel na bankovní účet Města číslo účtu 19-1524201/0100 vedený u Komerční banky a.s., pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak.

XI. KONTROLA A ODPOVĚDNOST

1. Smluvní strany se dohodly, pro případ, že Žadatel nesplní dohodnuté termíny plnění uvedené v této smlouvě o více než 60 dnů, má se za to, že již nebude v souvislosti s budoucím předáním Veřejné infrastruktury do majetku města odkládat, je investor povinen:
   a) předložit do tří dnů po uplynutí lhůt všechny stupně projektové dokumentace pro výstavbu Veřejné infrastruktury ke schválené městu,
   b) zajistit do tří dnů po uplynutí lhůt provedení stavby v souladu se schválenou projektovou dokumentací,
   c) umožnit městu dohled nad prováděním Staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, jakož i účast Města nebo jím pověřených zástupců na kontrolních dnech jednotlivých staveb Stavebního záměru Žadatele a Staveb technické infrastruktury,

2. Město je oprávněno určit kdykoli po dobu přípravy a realizace dozor u jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury v rozsahu obvyklém pro Technický dozor investora (TDI), zejména kvalitu prováděných prací včetně technických a technologických postupů a jejich soulad s příslušnou stavební nebo technickou dokumentací (dále jen „**Dozor města**“). Žadatel se zavazuje, že umožní Dozoru města přístup na kontrolní dny a k veškeré technické a stavební dokumentaci města včetně stavebního deníku; smluvní strany sjednávají, že dozor nad stavbou města je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku stavby v rozsahu Technického dozoru investora (TDI) a kontroly dokumentace podle odstavce 3.

3. O průběhu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a jednotlivých Staveb technické infrastruktury, bude Žadatelem v listinné podobě i elektronicky (formát .pdf a .jpg v případě fotografií) přehledně vedena příslušná dokumentace, zejména (nikoliv však pouze) protokol o předání staveniště, stavební deníky, zápisy z kontrolních dnů, kontrolní listy TDI klíčových prvků a konstrukcí, protokoly o převzetí a předání stavby, včetně příslušné související dokumentace (protokoly o shodě, certifikáty apod.), průběžná fotodokumentace prací, evidence všech změn stavby, oproti projektové dokumentaci.

4. Žadatel se zavazuje umožnit Městu kontrolu staveb i v případě, že nebude Městem určen Dozor města umožnit Městu kontrolu

   a) stavby u jakýchkoli inženýrských sítí – kontrolu uložení součástí inženýrských sítí před zakrytím,
   b) stavby pozemní komunikace – kontrolu před položením finální vrstvy vozovky apod.
   c) výsadby zeleně – průběžnou kontrolu prováděné výsadby a technologie výsadby

   a v této souvislosti informovat Městský úřad Úvaly - OID nejméně 7 dnů před zakrytím inženýrských sítí, položením finální vrstvy vozovky a Městský úřad Úvaly – OŽPUR o provádění výsadby.

XII. KAUCE (JISTINA), BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Žadatel se touto smlouvou zavazuje, že do 30 dnů od vydání územního rozhodnutí jako záruku složí peněžní prostředky na bankovní účet Města (dále jen „**Kauce**“) u Města k zajištění závazků Žadatele podle Smlouvy, zejména splnění povinnosti Žadatele vybudovat Stavby veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství a splnit vůči Městu povinnosti dle článku V.

   Kauce je stanovena ve výši **30 000 000,- Kč** (*slovy: třicet miliónů korun českých*).

Kauce se má za složenou v případě, že dojde ke složení celé výše Kauce podle Smlouvy.

Kauce k zajištění řádného plnění Smlouvy slouží k úhradě jiných závazků Žadatele, vzniklých v souvislosti s finančními nároky Města jdoucími za Žadatelem, kterými se rozumí veškeré zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod., vzniklé Městu ze Smlouvy z důvodů porušení povinností Žadatele podle Smlouvy, které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města.

Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele uspokojit z prostředků zajištěných Kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího z Smlouvy.

V případě uplatněním plnění z Kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění z kauce.

Kauce je platná po celou dobu realizace Smlouvy.

Město pozbývá nárok Kauce za výstavbu převzetím všech Staveb veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství Městem a převzetím nefinančního plnění.

Kauci Město, resp. její zůstatek, vrátí na výzvu Žadatele po pozbytí nároku Kauce na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Kauce.

2. Za účelem zajištění splnění povinností záručních oprav po předání Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, případně jejich jednotlivých částí, tedy v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality tohoto vybudovaného díla anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) Žadatel složí nejpozději ke dni předání prvního z Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství peněžní částku **3 000 000 ,- Kč** (*slovy: tři milióny korun českých*) (dále jen „**Záruční kauce**“).

   Město je oprávněno využít prostředků zajištěných Záruční kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze záruky.

   V případě uplatněním plnění ze Záruční kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění ze Záruční kauce.

   Záruční kauce je platná po celou dobu běhu záručních dob jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství.

   Žadatel, který složil Záruční kauci, je povinen doplnit po případném uplatnění úhrady ze Záruční kauce finanční prostředky do výše Záruční kauce do sedmi dnů pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z chybějící finanční částky Záruční kauce až do jejího úplného uhrazení.

   Záruční kauci, resp. její zůstatek, Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Záruční kauce.

3. Žadatel složí Kauci nebo Záruční kauci a případně jejich doplnění podle předchozích odstavců, na bankovní účet Města.

4. Žadatel je povinen doplnit kauci na účtu u peněžního ústavu Města uvedeného v této smlouvě na původní výši, pokud Město kauci čerpalo, a to do sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy Města písemně nebo do datové schránky Žadatele.

   V případě, že Žadatel nedoplní Kauci a/nebo Záruční kauci podle předchozího odstavce ve stanovené lhůtě je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z finanční částky z které Žadatel kauci nedoplnil.

   Složení Kauce a/nebo Záruční kauce není závdavkem ve smyslu § 1808 a násl. občanského zákoníku.

   Smluvní strany sjednávají, že Město může od pozbytého nároku na Kauci odečíst částku ve výši odpovídající Záruční kauci, a takto deponovaná finanční částka se stává Záruční kaucí.

NAHRAZENÍ KAUCE NEBO ZÁRUČNÍ KAUCE BANKOVNÍ ZÁRUKOU

5. Žadatel může složení Kauce a/nebo Záruční kauce nahradit bankovní zárukou. Bankovní záruka Žadatele musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) a nebo nesplnění povinností dle článku V.

Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Záruční kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) vyplývající ze záruk z vady na díle a vadách na jakýchkoli zařízeních.

Součástí záruční listiny bankovní záruky bude název, sídlo a identifikační číslo Města.

Originál listiny bankovní záruky Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na adresu Žadatele uvedenou ve výzvě k vrácení Záruční kauce, případně bance, která bankovní záruku vystavila, pokud tak Žadatel uvede ve výzvě.

6. Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele použít Kauci, Záruční kauci nebo Bankovní záruku, včetně příslušenství k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele jako zhotovitele Veřejné infrastruktury podle Smlouvy týkajících se řádného provedení Staveb veřejné infrastruktury v předepsané kvalitě a smluveném termínu/lhůtě podle Smlouvy a které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města podle Smlouvy. U Záruční kauce ze záruk za vady na díle je Město k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele opravy díla nebo jeho výměnu za nové.

7. Smluvní strany sjednávají, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou bezúročné. Smluvní strany sjednávají, že případné úroky připsané bankou za Kauci a/nebo Záruční kauci jsou příjmem Města jako úhrada části správy kauce.

8. Smluvní strany sjednávají, že při sjednání víceprací nebo méněprací k jednotlivým Stavbám veřejné infrastruktury budované Žadatelem se sjednaná výše Kauce nemění.

9. Smluvní strany deklarují, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou kaucí (jistinou), která bude po naplnění Smlouvy vrácena, případně započtena na pohledávku za podmínek stanovených touto smlouvou; nejedná se o úplatu, z níž by vznikla povinnost přiznat daň. DPH na výstupu by se odvedla v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty až v případě úhrady pohledávek za Žadatele.

NAHRAZENÍ KAUCE NEBO ZÁRUČNÍ KAUCE ZÁSTAVNÍM PRÁVEM S NOTÁŘSKÝM ZÁPISEM O PŘÍMÉ VYKONATELNOSTI

10. Žadatel může složení Kauce a/nebo Záruční kauce nahradit zřízením zástavního práva včetně zřízení zákazu zcizení nebo zatížení na nemovitých věcech smlouvou s Městem. Současně je sjednán notářský zápis se svolením k vykonatelnosti pro případ, kdy nebude Žadatelem splněna podmínka předání zhotoveného díla podle Smlouvy a ani do lhůty Městem určené po tomto datu nebude dlužníkem uhrazena dohodnutá částka na účet Města.

    Podmínky smlouvy zřízením zástavního práva včetně zřízení zákazu zcizení nebo zatížení na nemovitých věcech stanovuje Město jako podmínky smlouvy adhézní.

    Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele uspokojit z výtěžku zpeněžení zástavy nebo uplatněním přímé vykonatelnosti prostřednictvím notářského zápisu bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze Smlouvy.

    V případě uplatněním plnění ze zřízeného zástavního práva na nemovitých věcech oznámí Město písemně ručiteli (zástavci) výši uplatněného plnění ze zřízeného zástavního práva na nemovitých věcech.

    V případě uplatněním plnění z notářského zápisu se svolením vykonatelnosti oznámí Město písemně Žadateli a ručiteli (zástavci) výši uplatněného vykonatelného plnění.

    Zastavení nemovitých věcí se sjedná smlouvou o zřízení zástavního práva k nemovitým věcem, jejímž obsahem bude vyznačení zastavovaných nemovitých věcí, vznik zástavního práva, jakož i vznik zákazu zcizení nebo zatížení k zastaveným nemovitým věcem, a odkaz na tuto Smlouvu ohledně zajištění pohledávek zástavního věřitele.

Zastavované nemovitosti nesmí být zatíženy právy třetích osob, nesmí na nich váznout, jakékoliv dluhy, věcná práva, zástavy, pronájmy nebo jiné právní vady vyjma práv, která budou ve smlouvě o zastavení nemovitých věcí popsána a Městem akceptována. Zastavované nemovitosti nesmí být předmětem konkursního nebo jiného obdobného řízení ani řízení o výkon soudního nebo správního rozhodnutí.

Po dobu zástavy nesmí Žadatel jako zástavce bez předchozího písemného souhlasu Města tyto nemovité věci jakkoli zatížit. V této souvislosti se zřídí u zastavených nemovitých věcí též zákaz zcizení nebo zatížení, které bude trvat po dobu trvání zástavy.

Podmínky zániku a výmazu zástavního práva budou sjednány ve smlouvě o zřízení zástavního práva k nemovitostem se zřízením zákazu zcizení a zatížení věci k plánovací smlouvě se Žadatelem podle vzoru schváleného městem Úvaly.

UPLATNĚNÍ KAUCE, ZÁRUČNÍ KAUCE, BANKOVNÍ ZÁRUKY, ZŘÍZENÉHO ZÁSTAVNÍHO PRÁVA NA NEMOVITÝCH VĚCECH NEBO NOTÁŘSKÉHO ZÁPISU SE SVOLENÍM PŘÍMÉ VYKONATELNOSTI

11. Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele použít Kauci, Záruční kauci, Bankovní záruku, Zřízené zástavní právo na nemovitých věcech nebo plnění podle notářského zápisu o přímé vykonatelnosti včetně příslušenství k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele jako zhotovitele Veřejné infrastruktury podle Smlouvy týkajících se řádného provedení Staveb veřejné infrastruktury v předepsané kvalitě a smluveném termínu/lhůtě podle Smlouvy a které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města podle Smlouvy. U Záruční kauce ze záruk za vady na díle je Město k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele opravy díla nebo jeho výměnu za nové.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu deseti let.
4. Všechna finanční plnění vůči Městu provádí Žadatel na bankovní účet Města číslo účtu 19-1524201/0100 vedený u Komerční banky a.s., pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak.
5. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
6. Význam užité terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užité terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
7. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

8. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

9. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících ze Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu Města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

10. Bankovním účtem Města pro účely této smlouvy je bankovní účet města Úvaly uvedený v záhlaví této smlouvy. Žadatel identifikuje své platby variabilním symbolem IČO žadatele u právnické osoby.

11. Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

12. Smluvní strany sjednávají, že Žadatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Města svá práva a závazky, vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za Městem vzniklé v souvislosti s touto smlouvou. Město však bere na vědomí, že Žadatel může o toto požádat, zejména pokud bude daný Stavební záměr Žadatele předmětem převodu společně s převodem Dotčených pozemků a Město v takovém případě písemný souhlas bezdůvodně neodepře; smluvní strany v takovém případě dohodou o postoupení této Smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, postoupí práva povinnosti Žadatele novému subjektu.

13. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.

14. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

15. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah Smlouvy.

16. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

17. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje zveřejnění Smlouvy na webových stránkách Města.

18. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

19. Písemným kontaktem pro účely Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.

20. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).

21. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.

22. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Smlouvy jsou její přílohy:

    1. Koordinační situace **z 19.5.2023**, zpracovaným architektonickou kanceláří PPP, spol s r.o.,
    2. Situace – zpevněné plochy
    3. Návrh kabelových tras NN+VO
    4. Situace kanalizace a vodovod

23. Uzavření Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z-.....** ze dne ..... a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.

24. Tato smlouva **nabývá platnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.

25. Tato smlouva **nabývá účinnosti okamžikem složení Kauce** Žadatelem ve výši celé jistiny (kauce) sjednané v článku XII. této smlouvy na bankovní účet Města **nebo okamžikem předložení bankovní záruky namísto Kauce** v celé výši záruky sjednané v článku XII. této smlouvy Městu **anebo dnem zápisu zřízeného zástavního práva na nemovitých věcech a notářským zápisem o přímé vykonatelnosti k zajištění Kauce** k příslušným pozemkům v Katastru nemovitostí, **podle toho, co nastane dříve**.

26. Do složení celé Kauce Žadatelem nebo zápisu zástavy k zajištění Kauce nemůže být vydán souhlas s územním rozhodnutím ani stavební povolení.

27. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy, zejména předány všechny věci nemovité, splněny podmínky výstavby, uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města jako zástavního věřitele vyplývající z této Smlouvy, jakož i další podmínky sjednané touto Smlouvou.

28. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.

29. Smlouva je vyhotovena v **pěti (5)** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři (3)** stejnopisy obdrží Město a **jeden (1)** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden (1)** stejnopis Žadatel předá stavebnímu úřadu

30. Strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **.....**

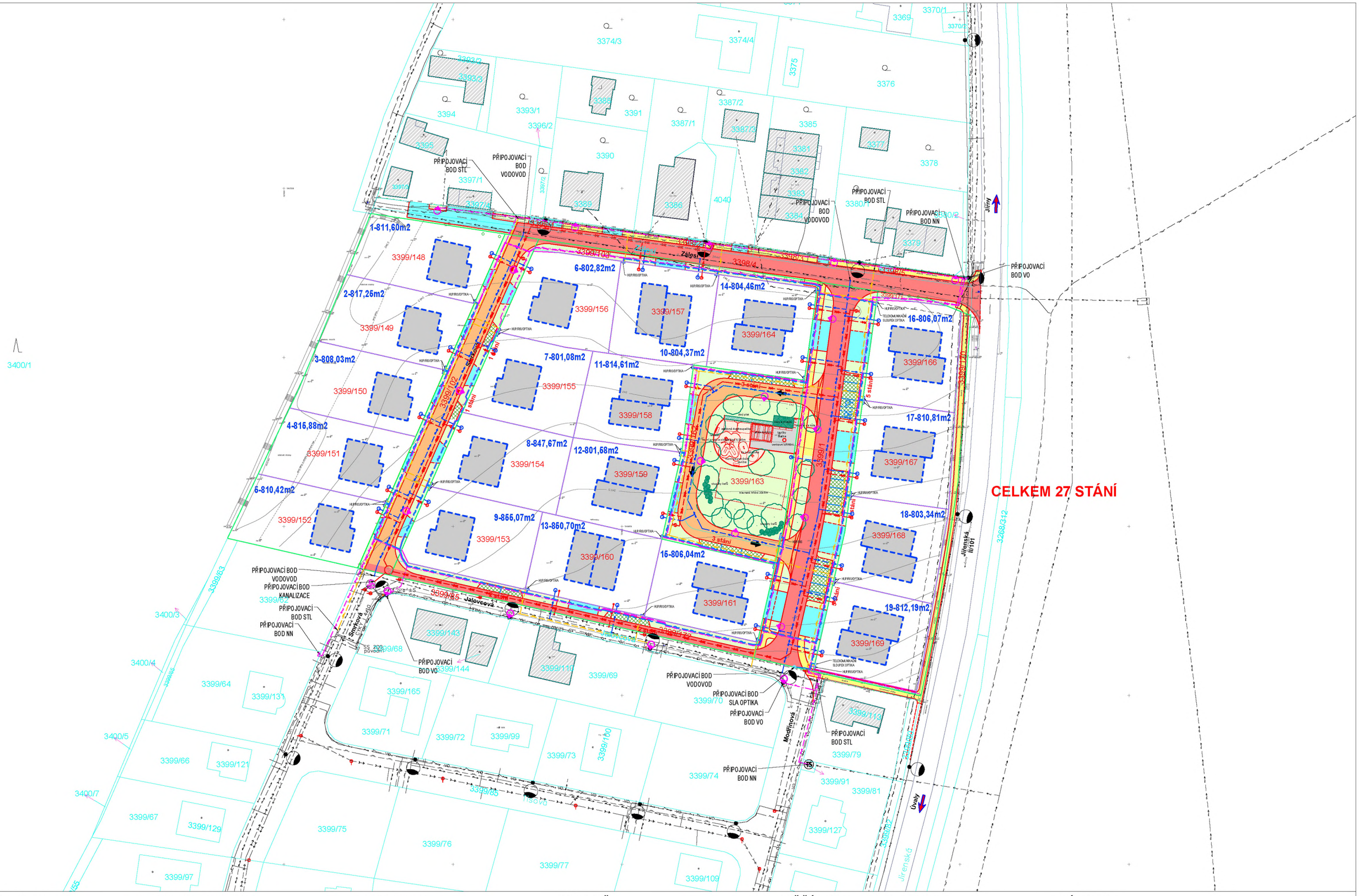
Za Město

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

V **.....** dne **.....**

Za Žadatele

VILAPARK ÚVALY s.r.o.
Jan Smílek, jednatel



INVESTOR VILAPARK ÚVALY s.r.o. Vinohradská 938/37 Praha 2 - Vinohrady	PROJEKTANT PPP spol. s r.o. Masarykovo náměstí 1544 Pardubice	PROJEKT **VILAPARK ÚVALY**	STUPEŇ **PLÁNOVACÍ SMLOUVA** **GRAFICKÁ PŘÍLOHA**	MĚŘÍTKO **1:1000**	DATUM **19.05.2023**	VÝKRES **KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY**

LEGENDA:

OZNAČENÍ

- POZEMKOVÁ HRANICE DLE MAPY KN
- POZEMKOVÁ HRANICE DLE MAPY KN – VNITŘNÍ KRESBA (SLUČKA)
- NÁVRH ÚPRAVY HRANIC POZEMKŮ

ZPEVNĚNÉ PLOCHY

- KOMUNIKACE VOZIDLOVÁ – KRYT ASFALTOVÝ
- KOMUNIKACE VOZIDLOVÁ – KRYT BETONOVÁ DLAŽBA
- PŘÍČNÝ PRÁH – KRYT ŽULOVÁ DLAŽBA
- PARKOVACÍ STÁNÍ – KRYT BETONOVÁ ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA
- VYHRAZENÉ PARKOVACÍ STÁNÍ – KRYT BETONOVÁ DLAŽBA
- VJEZD – KRYT BETONOVÁ DLAŽBA
- CHODNÍK – KRYT BETONOVÁ DLAŽBA
- PLOCHA PRO KONTEJNERY – KRYT BETONOVÁ DLAŽBA

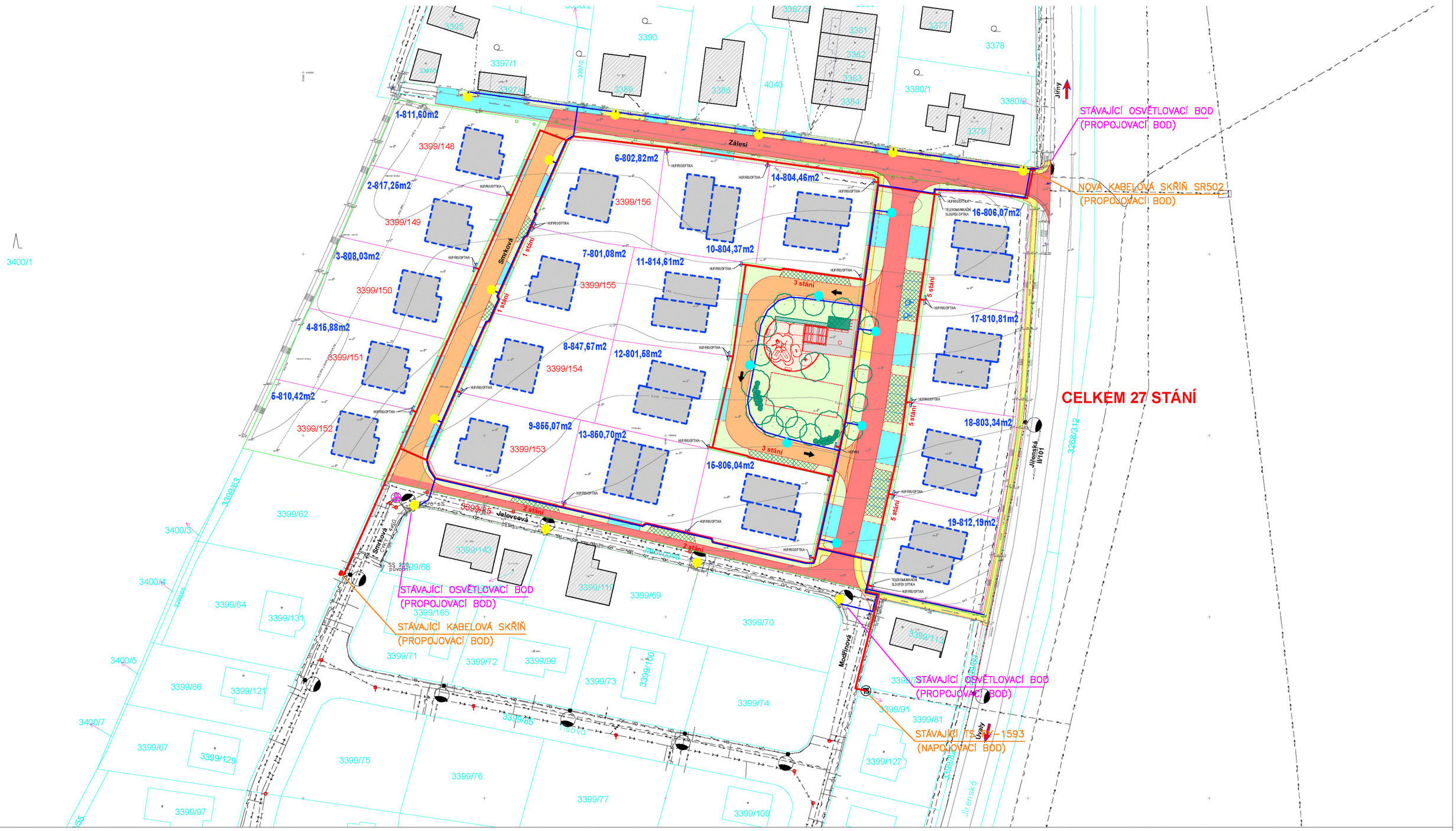
INVESTOR	PROJEKTANT	PROJEKT	STUPEŇ	MĚŘÍTKO	DATUM	VÝKRES
VILAPARK ÚVALY s.r.o. Vinohradská 938/37 Praha 2 - Vinohrady	PPP spol. s r.o. Masarykovo náměstí 1544 Pardubice	**VILAPARK ÚVALY**	**PLÁNOVACÍ SMLOUVA** **GRAFICKÁ PŘÍLOHA**	**1:1000**	**19.05.2023**	**SITUACE - ZPEVNĚNÉ PLOCHY**

NAVRŽENÁ TRASA KABELOVÝCH ROZVODŮ NN (1–4x AYKY 3x240+120)
+ ZEMNÍCÍ PÁSEK FeZn 30/4

LED SVÍTIDLO SCHRÉDER - TECEO-S / 5305 BackLight / 20 LED / WW730 / 350 mA / 23 W

LED SVÍTIDLO SCHRÉDER - TECEO-S / 5304 / 20 LED / WW730 / 350 mA / 23 W

NAVRŽENÁ TRASA KABELOVÝCH ROZVODŮ VO (1–2x CYKY 4Jx10mm2)
+ ZEMNÍCÍ VODIČ FeZn ø 10mm



INVESTOR	PROJEKTANT	PROJEKT	STUPEŇ	MĚŘÍTKO	DATUM	VÝKRES
VILAPARK ÚVALY s.r.o. Vinohradská 938/37 Praha 2 - Vinohrady	E-dir s.r.o. Kasalice čp.1 533 41 Lázně Bohdaneč IČO: 259 95 138 Tel.: 604 571 477 edir.novak@seznam.cz	**VILAPARK ÚVALY**	**PLÁNOVACÍ SMLOUVA** **GRAFICKÁ PŘÍLOHA**	**1:1000**	**19.05.2023**	**NÁVRH KABELOVÝCH TRAS NN + VO**

NAVRŽENÁ TLAKOVÁ KANALIZACE/PŘÍPOJKY
NAVRŽENÝ VODOVODNÍ ŘAD/PŘÍPOJKY

PŘÍPRAVA PRO POZDĚJŠÍ NAPOJENÍ LOKALITY ODBOČKA BUDE DOČASNĚ ZASLEPENA PE EL. ZÁSLEPKOU A SOUPĚTEM SE ZEMNÍ SESTAVOU

PŘÍPRAVA STOKA S1-3 PE d63 - délka 51,0 m

TLAKOVÁ STOKA S1 PE d63 - délka 313,0 m

NAPOJENÍ NA VODOVODNÍ ŘAD PE 110 VÝŘEZEM NA POTRUBÍ A OSAZENÍM T-KUSU

NAPOJENÍ NA VODOVODNÍ ŘAD PE 110 NAVRTÁVKOU A SOUPĚTEM DN 25 + ZS

PŘÍPRAVA STOKA S1-2 PE d63 - délka 38,5 m

PŘÍPRAVA PRO POZDĚJŠÍ NAPOJENÍ LOKALITY ODBOČKA BUDE DOČASNĚ ZASLEPENA PE EL. ZÁSLEPKOU A SOUPĚTEM SE ZEMNÍ SESTAVOU

CELKEM 27 STÁNÍ

VODOVODNÍ ŘAD V1 PE d110 - délka 111,0 m

VODOVODNÍ ŘAD V2 PE d110 - délka 119,0 m

VODOVODNÍ ŘAD V2-1 PE d90 - délka 112,0 m

VODOVODNÍ ŘAD V2-1 PE d90 - délka 11,20 m

PROPOJ 2x DN 300

NOVÁ AKUMULAČNÍ JÍMKA Ø 2500 mm BUDE PROPOJENA SE STÁVAJÍCÍ ČŠ

NAPOJENÍ SEDLOVOU NAVRTÁVKOU

GRAVITAČNÍ ČÁST PVC DN 250, dl. 6 m

PVC-KG, GRAVITACE

NAPOJENÍ NA STÁV. SPLAŠKOVOU STOKU VYSAZENÍM NOVÉ BET. ŠACHTY Ø 1000 mm

Jarovcová

Smrková

Modřínová

Jižní

Jižní

INVESTOR VILAPARK ÚVALY s.r.o. Vinohradská 938/37 Praha 2 - Vinohrady	PROJEKTANT PPP spol. s r.o. Masarykovo náměstí 1544 Pardubice	PROJEKT VILAPARK ÚVALY	STUPEŇ PLÁNOVACÍ SMLOUVA GRAFICKÁ PŘÍLOHA	SOUČÁSTÍ DODÁVKY KANALIZACE BUDE I DODÁVKA DVOU ČERPADEL A JEDNOHO ZÁLOŽNÍHO ČERPADLA DO STÁVAJÍCÍ ČERPACÍ STANICE. JAN SMÍLEK 5.6.2023	MĚŘÍTKO 1:500	DATUM 02.06.2023	VÝKRES SITUACE KANALIZACE A VODOVOD

Finanční výbor zastupitelstva města Úvaly

Zápis z řádného zasedání finančního výboru č. V./2023

Termín		**7. 9. 2023**
Místo	:	zasedací místnost městského úřadu, nám. Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	:	členové finančního výboru, starostka města, místostarosta města, tajemník městského úřadu, tajemník finančního výboru, sekretariát města
Přítomní členové	:	Mgr. Jaromír Gloc, Ing. Jana Kytlicová, Bc. Ondřej Martinovský, Ing. Hana Opálková,, Ing. Josef Zach, Bc. Romana Komínková Ing. Hana Setničková, Josef Polák
Omluveni	:	Václav Buček, Ing. Jan Angelov Janev RNDr. Petr Franěk,
Host:	:	Bc. Markéta Rydvalová, Ing. Kimbembe – telefonní účast, J. Špaček TS
Tajemník	:	Dana Kyralová

Stav přítomných

Před zahájením jednání FV bylo přítomno 6 členů finančního výboru, FV je usnášeníschopný, zasedání FV je zahájeno.

Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Předseda finančního výboru Mgr. Jaromír Gloc přivítal paní starostku a členy výboru a v 17:07 hod zahájil jednání FV. K navrženému programu jednání dle pozvánky byl doplněn bod informace z minulého zastupitelstva města a rekapitulace uzavřené úvěrové smlouvy s KB. Ověřovatelem dnešního zápisu je stanovena ing. Setničková. Členové FV odsouhlasili níže uvedený program jednání:

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Info z minulého zastupitelstva města
4.	Úvěrové smlouvy rekapitulace
5.	Návrh RO 3/2023 města Úvaly
6.	TS Úvaly rozpočet, financování, info ředitele p. Špačka
7.	Kontrolní zprávy stav
8.	Diskuze, různé, závěr

Ad 3) Info z minulého zastupitelstva města ze dne 3.8.2023

Bc. Martinovský krátce shrnul hlavní závěry z minulého jednání ZM, a to:

- Změnu ÚP
- Projednání a schválení úvěrové smlouvy na 100 mil. Kč s KB a.s.
- Projednání a schválení úvěrové smlouvy na refinancování stávajících úvěrů s KB a.s.

Ad 4) Rekapitulace uzavřených úvěrových smluv s KB a.s.

Paní starostka shrnula, že se jednalo o uzavření 2 smluv, a to vzetí úvěru na 100 mil. Kč a dále refinancování stávajícího úvěru. Doplnila, že všechny připomínky obdržené od finančního výboru se snažili s bankou projednat a zapracovat do smlouvy tak, aby bylo pro město výhodnější. Poděkovala za podnětné návrhy a spolupráci finančního výboru v této oblasti.

V 17:10 příchod Bc. Komínkové, nyní členů pro hlasování 7.

K tomu Ing. Kytlicová připomínkovala některé body ve schválené smlouvě:

- Jsou uvedeny odkazy na minulá období, kdy se jedná o období současné a budoucí – k tomu p. starostka uvedla, že toto se interně i s bankou projednávalo, město nijak neohrožuje, banka pouze odkazuje na období

- Variabilní sazba by měla být obsahem smlouvy jako alternativa tak, jako doposud měly všechny úvěrové smlouvy, tato smlouva má pouze fixní sazbu, a to do roku 2026 a následně není jisté jaká sazba bude, není definována – p. starostka sděluje, že následně po uplynutí 3 let se může podařit vyjednat i např. u jiné banky jiné výhodnější podmínky

- Banka dle jejího názoru může po předčasném splacení úvěru po r. 2026 město sankcionovat – pí. starostka tuto obavu vyvrací, banka město rozhodně sankcionovat v případě splacení předčasného úvěru nebude, v případě ukončení fixace sazeb se vždy jedná o dobrou vyjednávací strategii při uzavírání nových podmínek, kdy je možno začít vyjednávat i dříve než stanovené 2 měsíce před uplynutím fixace. Bude předmětem ještě tohoto volebního období

Paní starostka zmínila probíhající schvalovací proces na Středočeském kraji na dotaci 10 mil. Kč na Svazek obcí na akci, tzn. že lze dotaci 70 mil. Kč + 10 mil. Kč splatit bance a následně dále jednat. Dále uvedla předpokládanou potřebu v budoucnu vzetí dalšího úvěru na nutné investiční akce spojené se zainvestováním např. ČOV a Svazkové školy, vše souvisí s nárůstem obyvatel a nutné infrastruktury, bez které se město v této souvislosti neobejde.
K tomu ing. Kytlicová vznáší dotaz ohledně strategie města na výši zadlužování, kdy v jeden moment se dosáhne dluhu 200 mil. Kč.
P. starostka doplňuje, že město ve vazbě na vývoj příjmů vždy bude mít na splácení úvěrů prostředky a jako rezerva pro investování např. svazkové školy je lokalita Vinice, kdy se předpokládá výhodný prodej pozemků.

Ing. Kytlicová zároveň doporučila vedení města více se věnovat správě úvěrů města.

Ing. Kytlicová závěrem shrnula, že město vzhledem k tomu, že má brát další úvěry, doporučuje do budoucna zlepšit informovanost občanům ohledně zadluženosti, kdy již nyní někteří vznášejí obavy z této situace (na webu seznamzpravy.cz se Úvaly uváděly mezi 10 nejzadluženějších obcí v republice) K tomu p. starostka uvádí, že dle jejího názoru město dostatečně s občany komunikuje na dostupných platformách, nicméně se nebrání větší informovaností pro občany v této oblasti.

Ad 5) Návrh RO 3/2023

Mgr. Gloc vzhledem k fyzické absenci p. místostarosty, s ním navázal telefonní kontakt a p. místostarosta ing. Kimbembe takto prezentoval návrh RO č. 3/2023.

Příjmová část:

Celkové navýšení příjmové části je o 113 153 000 Kč.

Daňové příjmy RUD

Z hlavních daňových příjmů se jedná o navýšení do infrastruktury (pol. 1348) od developera na lokalitu Zálesí o 13,050 tis. Kč dle plánovací smlouvy.

Mgr. Gloc sděluje, že dle předchozích ujednání by se do rozpočtu neměly zahrnovat příjmy z plánovacích smluv, které nejsou v okamžiku sestavení rozpočtu dosud podepsány, což je právě v tomto případě. K tomu ing. Kimbembe uvádí, že se bude tedy tato situace projednávat ještě následně v radě města. K tomu p. starostka doplňuje, že investor bude smlouvu podepisovat ještě před zasedáním zastupitelstva.

Nedaňové příjmy/transfery

+ 15 tis. Kč dotace do knihovny besedy a +88 tis. Kč hasiči obleky.

Financování

Doplněna položka 8123 o úvěr 100 mil. Kč.

Celkem příjmová část RO 3/23 ve výši 375 212 406 Kč.

Výdajová část:

Běžné a neinvestiční výdaje

Ve výdajích zohledněna dotace 88 tis. Kč na obleky hasičům, dále navýšení 5137 o 32 tis. Kč hasiči párty stan, pol. 5169 + 44 tis. Kč tj. 29 tis. Kč na posudky a 15 tis. Kč výdaj dotace na knihovnu besedy, dále opravy a udržování 5171 navýšení o 4,350 tis. Kč kdy se dle rozpisu jedná o přesuny mezi položkami a dále navýšení o 3 mil. Kč na obnovu komunikací a navýšení o 3 mil. Kč na obnovu vodovodního řadu. Ponížení o opravu spisovny o 2,500 tis. Kč (bude předmětem až RO 4/23).
K tomu členové vznáší dotaz o jaké komunikace v navýšení o 3 mil. Kč se jedná – p. místostarosta odkazuje na podkladovou tabulku OSM, kde je uvedena ul. Rašínova, členové požadují rozeslat informaci o detailu této položky.

Kapitálové výdaje pol. 6121:

Jedná se o celkové navýšení o 108 637 tis. Kč, p. místostarosta prezentuje podrobnější rozpis v listu investic.
Jedná se zejména o navýšení investičního příspěvku do Svazku Úvalsko o částku 98 490 733 Kč (částka uvedena ve smlouvě o dílo), dále + 2 mil. Kč na rekonstrukci hasič. zbrojnice, + 2,5 mil. Kč na opravu ZŠ, + 400 tis. Kč přístřešek školní jídelna, + 120 tis. Kč PD silnice, + 617 tis. výměna technologie semafor, + 3 mil Kč rozšíření ČOV PD.

Z diskuze k výdajové části:
p. starostka sdělila, že proběhla kolaudace přístavby hasičské zbrojnice. Členové se dotazovali o jakou výměnou technologie světelné křižovatky se přesně jedná – p. místostarosta pošle podrobnější detail.

Dále k dotazům na obsah provedených prací na rekonstrukci ZŠ p. starostka uvádí, že byla provedena výměna oken, podlahové krytiny, stropy, výmalba, nové toalety.
Bc. Komínková se dotazuje na náklady města pro přípravu svazkové školy. Ing. Kimbembe odpovídá, že město se na projektu samostatně nepodílí, ale dává podíl do Svazku Povýmolí, kde se promítá v pol. 6351.
K této položce ing. Kytlicová namítá, že částka 98 mil. Kč je zřejmě chybně uváděna celkem ve 3 tabulkách, následně byl vysvětlen důvod řazení položek a stav ponechán

V 18:15 příchod ing. Josefa Zacha, nyní členů pro hlasování celkem 8.

Dále se obecně diskutovalo o vývoji finančních toků mezi městem a Svazkem obcí.

Celková výdajová část RO 3/23 ve výši 375 212 406 Kč.

Po diskuzi následovalo hlasování k návrhu RO 3/23:

Text usnesení FV V-01/2023		**Výsledek hlasování**
FV po projednání bere na vědomí předložený návrh RO 3/2023 a doporučuje vedení města jeho úpravy tak, že nebude zahrnut příjem developera v pol. 1348 lokalita Zálesí o 13 050 000 Kč z důvodu nepodepsané smlouvy jak investorem tak ani městem v tento okamžik.		
Pro	8 (Gl, Ky, Ma, Op , Se, Za, Ko, Po)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	O	

Paní starostka závěrem své návštěvy poděkovala členům za jejich připomínky a podněty k úvěrovým smlouvám, ocenila jejich návrhy a doporučení, kterými se následně vedení města zabývalo při jednání s bankami. Zdůraznila, že si je vědoma poradního hlasu finančního výboru a jejich zkušeností zejména v bankovním sektoru a předpokládá spolupráci i do budoucna.

V 19:10 odchod p. starostky Rydvalové

V 19:10 příchod p. ředitel TS J. Špačka

Ad 6) TS stav financování – info p. ředitele J. Špačka

Mgr. Gloc přivítal ředitele technických služeb Úvaly p. Špačka a předal mu slovo k podání informací na dotazy, které mu byly předem rozeslány.

P. Špaček předal členům podrobný přehled hospodaření TS za roky 2017 – 2022, kde je uved plán oproti skutečnosti, výnosy proti nákladům a konečný stav ke konci každého vykazovaného roku.
Podrobněji vysvětloval částky v položkách příspěvky od města, které jsou největším příjmem TS a druhým největším výnosem jsou služby na vodném a stočném.
Ve výdajích jsou rozděleny osobní náklady na mzdy a povinné odvody dle kategorií, kde je nárůst oproti roku 2017 o 100%, což je způsobeno nárůstem počtu pracovníků pro obsluhu přidělených nových služeb.
V položce úvěry je uveden přehled financovaných vozidel úvěrem, dále kategorie druhů potřebných materiálů pro zajištění provozu jednotlivých středisek, rozpis spotřeb energií.
Největšími výdaji jsou částky městu za nájemné VaK.

Mgr. Gloc konstatoval, že výsledky za poslední období jsou celkem uspokojivé, jedná se o příspěvkovou organizaci, z nichž drtivá většina služeb je pro město.
Vozový park – obecně se jedná o vysokou pořizovací cenu a nízkou životnost, dotazoval se jakým způsobem se financuje obnova. K tomu p. Špaček odpovídá, že se většinou žádá město o vyšší příspěvek, menší investice lze i financovat formou z výnosů zřízeného fondu investic jako např. u sekačky.
Ideální stáří vozového parku je 10 let, v přehledu patrna dosud využívaná technika po uplynutí přesahu lhůty, uveden plán obnovy v jednotlivých letech.
Byla zmíněna prováděná fakturace za prodej vody na koupališti.
Dále p. Špaček stručně sdělil závěry auditu, jak vykazovat výsledek hospodaření, což je uvedeno v předložené tabulce.
Diskutovalo se o výši stanovování příspěvku od města, což je podle potřeb služeb, mezd, specifických činností většinou pro město apod. V případě výnosu ze služeb na vodném a stočném se částky alokují a není třeba do této oblasti žádného příspěvku od města.
Ing. Zach se dotazoval na systém fungování senzorů na veřejném osvětlení, kdy některé svítí i dopoledne – jedná se o úseky, kde se provádí oprava, nyní se budou instalovat astronomické spínací hodiny (spínají se buď dle východu a západu slunce či dle nastaveného času).

Závěrem se členové a p. Špaček dohodli, že samostatným tématem projednání na finančním výboru bude fungování a ekonomický provoz sběrného dvora.

Mgr. Gloc poděkoval panu řediteli Špačkovi za účast a prezentaci a předpokládá jeho další účast na finančním výboru.

V 20:00 odchod p. Špačka a ing. Kytlicové (nyní členů pro případné hlasování 7).

Ad 7) Kontrolní zprávy

a) Finanční toky spojené s budováním a obnovou vodovodního a kanalizačního řadu v Úvalech ideálně od roku 2013 do roku 2022

Mgr. Gloc shrnul, že některé předané informace od p. Špačka budou použity pro zpracování kontrolní zprávy.

Zpracovatelé: J. Gloc + J. Kytlicová, nyní přidána R. Komínková

b) Kontrola nákladů a výnosů spojených s městským bytovým fondem

Zpracovatelé: O. Martinovský, P. Franěk, J. Angelov-Janev, V. Buček

Předseda FV obecně konstatoval předpoklad odevzdání zpráv během podzimu t.r., vyzval členy k dalším případným námětům na postupně další KZ.

Ad 8) Různé , závěr

Předseda FV Mgr. Gloc závěrem ocenil práci členů při připomínkování k úvěrovým smlouvám. Předpokládá se opětovné pozvání p. ředitele TS Špačka na některé ještě letošní zasedání FV, které se koná vždy před jednáním zastupitelstva města, Bc. Komínková připomíná i projednání výkazu FIN za nejbližší uzavřené období.
Přítomným poděkoval za účast.

Zasedání ukončeno v 20:06 hod.

Zapsala:

.....
Dana Kyralová

…… ……..
Předseda FV
Mgr. Jaromír Gloc

Ověřovatel
Ing. Hana Setničková

Finanční výbor zastupitelstva města Úvaly

Zápis z řádného zasedání finančního výboru č. V./2023

Termín		**7. 9. 2023**
Místo	:	zasedací místnost městského úřadu, nám. Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	:	členové finančního výboru, starostka města, místostarosta města, tajemník městského úřadu, tajemník finančního výboru, sekretariát města
Přítomní členové	:	Mgr. Jaromír Gloc, Ing. Jana Kytlicová, Bc. Ondřej Martinovský, Ing. Hana Opálková,, Ing. Josef Zach, Bc. Romana Komínková Ing. Hana Setničková, Josef Polák
Omluveni	:	Václav Buček, Ing. Jan Angelov Janev RNDr. Petr Franěk,
Host:	:	Bc. Markéta Rydvalová, Ing. Kimbembe – telefonní účast, J. Špaček TS
Tajemník	:	Dana Kyralová

Stav přítomných

Před zahájením jednání FV bylo přítomno 6 členů finančního výboru, FV je usnášeníschopný, zasedání FV je zahájeno.

Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Předseda finančního výboru Mgr. Jaromír Gloc přivítal paní starostku a členy výboru a v 17:07 hod zahájil jednání FV. K navrženému programu jednání dle pozvánky byl doplněn bod informace z minulého zastupitelstva města a rekapitulace uzavřené úvěrové smlouvy s KB. Ověřovatelem dnešního zápisu je stanovena ing. Setničková. Členové FV odsouhlasili níže uvedený program jednání:

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Info z minulého zastupitelstva města
4.	Úvěrové smlouvy rekapitulace
5.	Návrh RO 3/2023 města Úvaly
6.	TS Úvaly rozpočet, financování, info ředitele p. Špačka
7.	Kontrolní zprávy stav
8.	Diskuze, různé, závěr

Ad 3) Info z minulého zastupitelstva města ze dne 3.8.2023

Bc. Martinovský krátce shrnul hlavní závěry z minulého jednání ZM, a to:

- Změnu ÚP
- Projednání a schválení úvěrové smlouvy na 100 mil. Kč s KB a.s.
- Projednání a schválení úvěrové smlouvy na refinancování stávajících úvěrů s KB a.s.

Ad 4) Rekapitulace uzavřených úvěrových smluv s KB a.s.

Paní starostka shrnula, že se jednalo o uzavření 2 smluv, a to vzetí úvěru na 100 mil. Kč a dále refinancování stávajícího úvěru. Doplnila, že všechny připomínky obdržené od finančního výboru se snažili s bankou projednat a zapracovat do smlouvy tak, aby bylo pro město výhodnější. Poděkovala za podnětné návrhy a spolupráci finančního výboru v této oblasti.

V 17:10 příchod Bc. Komínkové, nyní členů pro hlasování 7.

K tomu Ing. Kytlicová připomínkovala některé body ve schválené smlouvě:

- Jsou uvedeny odkazy na minulá období, kdy se jedná o období současné a budoucí – k tomu p. starostka uvedla, že toto se interně i s bankou projednávalo, město nijak neohrožuje, banka pouze odkazuje na období

- Variabilní sazba by měla být obsahem smlouvy jako alternativa tak, jako doposud měly všechny úvěrové smlouvy, tato smlouva má pouze fixní sazbu, a to do roku 2026 a následně není jisté jaká sazba bude, není definována – p. starostka sděluje, že následně po uplynutí 3 let se může podařit vyjednat i např. u jiné banky jiné výhodnější podmínky

- Banka dle jejího názoru může po předčasném splacení úvěru po r. 2026 město sankcionovat – pí. starostka tuto obavu vyvrací, banka město rozhodně sankcionovat v případě splacení předčasného úvěru nebude, v případě ukončení fixace sazeb se vždy jedná o dobrou vyjednávací strategii při uzavírání nových podmínek, kdy je možno začít vyjednávat i dříve než stanovené 2 měsíce před uplynutím fixace. Bude předmětem ještě tohoto volebního období

Paní starostka zmínila probíhající schvalovací proces na Středočeském kraji na dotaci 10 mil. Kč na Svazek obcí na akci, tzn. že lze dotaci 70 mil. Kč + 10 mil. Kč splatit bance a následně dále jednat. Dále uvedla předpokládanou potřebu v budoucnu vzetí dalšího úvěru na nutné investiční akce spojené se zainvestováním např. ČOV a Svazkové školy, vše souvisí s nárůstem obyvatel a nutné infrastruktury, bez které se město v této souvislosti neobejde.
K tomu ing. Kytlicová vznáší dotaz ohledně strategie města na výši zadlužování, kdy v jeden moment se dosáhne dluhu 200 mil. Kč.
P. starostka doplňuje, že město ve vazbě na vývoj příjmů vždy bude mít na splácení úvěrů prostředky a jako rezerva pro investování např. svazkové školy je lokalita Vinice, kdy se předpokládá výhodný prodej pozemků.

Ing. Kytlicová zároveň doporučila vedení města více se věnovat správě úvěrů města.

Ing. Kytlicová závěrem shrnula, že město vzhledem k tomu, že má brát další úvěry, doporučuje do budoucna zlepšit informovanost občanům ohledně zadluženosti, kdy již nyní někteří vznášejí obavy z této situace (na webu seznamzpravy.cz se Úvaly uváděly mezi 10 nejzadluženějších obcí v republice) K tomu p. starostka uvádí, že dle jejího názoru město dostatečně s občany komunikuje na dostupných platformách, nicméně se nebrání větší informovaností pro občany v této oblasti.

Ad 5) Návrh RO 3/2023

Mgr. Gloc vzhledem k fyzické absenci p. místostarosty, s ním navázal telefonní kontakt a p. místostarosta ing. Kimbembe takto prezentoval návrh RO č. 3/2023.

Příjmová část:

Celkové navýšení příjmové části je o 113 153 000 Kč.

Daňové příjmy RUD

Z hlavních daňových příjmů se jedná o navýšení do infrastruktury (pol. 1348) od developera na lokalitu Zálesí o 13,050 tis. Kč dle plánovací smlouvy.

Mgr. Gloc sděluje, že dle předchozích ujednání by se do rozpočtu neměly zahrnovat příjmy z plánovacích smluv, které nejsou v okamžiku sestavení rozpočtu dosud podepsány, což je právě v tomto případě. K tomu ing. Kimbembe uvádí, že se bude tedy tato situace projednávat ještě následně v radě města. K tomu p. starostka doplňuje, že investor bude smlouvu podepisovat ještě před zasedáním zastupitelstva.

Nedaňové příjmy/transfery

+ 15 tis. Kč dotace do knihovny besedy a +88 tis. Kč hasiči obleky.

Financování

Doplněna položka 8123 o úvěr 100 mil. Kč.

Celkem příjmová část RO 3/23 ve výši 375 212 406 Kč.

Výdajová část:

Běžné a neinvestiční výdaje

Ve výdajích zohledněna dotace 88 tis. Kč na obleky hasičům, dále navýšení 5137 o 32 tis. Kč hasiči párty stan, pol. 5169 + 44 tis. Kč tj. 29 tis. Kč na posudky a 15 tis. Kč výdaj dotace na knihovnu besedy, dále opravy a udržování 5171 navýšení o 4,350 tis. Kč kdy se dle rozpisu jedná o přesuny mezi položkami a dále navýšení o 3 mil. Kč na obnovu komunikací a navýšení o 3 mil. Kč na obnovu vodovodního řadu. Ponížení o opravu spisovny o 2,500 tis. Kč (bude předmětem až RO 4/23).
K tomu členové vznáší dotaz o jaké komunikace v navýšení o 3 mil. Kč se jedná – p. místostarosta odkazuje na podkladovou tabulku OSM, kde je uvedena ul. Rašínova, členové požadují rozeslat informaci o detailu této položky.

Kapitálové výdaje pol. 6121:

Jedná se o celkové navýšení o 108 637 tis. Kč, p. místostarosta prezentuje podrobnější rozpis v listu investic.
Jedná se zejména o navýšení investičního příspěvku do Svazku Úvalsko o částku 98 490 733 Kč (částka uvedena ve smlouvě o dílo), dále + 2 mil. Kč na rekonstrukci hasič. zbrojnice, + 2,5 mil. Kč na opravu ZŠ, + 400 tis. Kč přístřešek školní jídelna, + 120 tis. Kč PD silnice, + 617 tis. výměna technologie semafor, + 3 mil Kč rozšíření ČOV PD.

Z diskuze k výdajové části:
p. starostka sdělila, že proběhla kolaudace přístavby hasičské zbrojnice. Členové se dotazovali o jakou výměnou technologie světelné křižovatky se přesně jedná – p. místostarosta pošle podrobnější detail.

Dále k dotazům na obsah provedených prací na rekonstrukci ZŠ p. starostka uvádí, že byla provedena výměna oken, podlahové krytiny, stropy, výmalba, nové toalety.
Bc. Komínková se dotazuje na náklady města pro přípravu svazkové školy. Ing. Kimbembe odpovídá, že město se na projektu samostatně nepodílí, ale dává podíl do Svazku Povýmolí, kde se promítá v pol. 6351.
K této položce ing. Kytlicová namítá, že částka 98 mil. Kč je zřejmě chybně uváděna celkem ve 3 tabulkách, následně byl vysvětlen důvod řazení položek a stav ponechán

V 18:15 příchod ing. Josefa Zacha, nyní členů pro hlasování celkem 8.

Dále se obecně diskutovalo o vývoji finančních toků mezi městem a Svazkem obcí.

Celková výdajová část RO 3/23 ve výši 375 212 406 Kč.

Po diskuzi následovalo hlasování k návrhu RO 3/23:

Text usnesení FV V-01/2023		**Výsledek hlasování**
FV po projednání bere na vědomí předložený návrh RO 3/2023 a doporučuje vedení města jeho úpravy tak, že nebude zahrnut příjem developera v pol. 1348 lokalita Zálesí o 13 050 000 Kč z důvodu nepodepsané smlouvy jak investorem tak ani městem v tento okamžik.		
Pro	8 (Gl, Ky, Ma, Op , Se, Za, Ko, Po)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	O	

Paní starostka závěrem své návštěvy poděkovala členům za jejich připomínky a podněty k úvěrovým smlouvám, ocenila jejich návrhy a doporučení, kterými se následně vedení města zabývalo při jednání s bankami. Zdůraznila, že si je vědoma poradního hlasu finančního výboru a jejich zkušeností zejména v bankovním sektoru a předpokládá spolupráci i do budoucna.

V 19:10 odchod p. starostky Rydvalové

V 19:10 příchod p. ředitel TS J. Špačka

Ad 6) TS stav financování – info p. ředitele J. Špačka

Mgr. Gloc přivítal ředitele technických služeb Úvaly p. Špačka a předal mu slovo k podání informací na dotazy, které mu byly předem rozeslány.

P. Špaček předal členům podrobný přehled hospodaření TS za roky 2017 – 2022, kde je uved plán oproti skutečnosti, výnosy proti nákladům a konečný stav ke konci každého vykazovaného roku.
Podrobněji vysvětloval částky v položkách příspěvky od města, které jsou největším příjmem TS a druhým největším výnosem jsou služby na vodném a stočném.
Ve výdajích jsou rozděleny osobní náklady na mzdy a povinné odvody dle kategorií, kde je nárůst oproti roku 2017 o 100%, což je způsobeno nárůstem počtu pracovníků pro obsluhu přidělených nových služeb.
V položce úvěry je uveden přehled financovaných vozidel úvěrem, dále kategorie druhů potřebných materiálů pro zajištění provozu jednotlivých středisek, rozpis spotřeb energií.
Největšími výdaji jsou částky městu za nájemné VaK.

Mgr. Gloc konstatoval, že výsledky za poslední období jsou celkem uspokojivé, jedná se o příspěvkovou organizaci, z nichž drtivá většina služeb je pro město.
Vozový park – obecně se jedná o vysokou pořizovací cenu a nízkou životnost, dotazoval se jakým způsobem se financuje obnova. K tomu p. Špaček odpovídá, že se většinou žádá město o vyšší příspěvek, menší investice lze i financovat formou z výnosů zřízeného fondu investic jako např. u sekačky.
Ideální stáří vozového parku je 10 let, v přehledu patrna dosud využívaná technika po uplynutí přesahu lhůty, uveden plán obnovy v jednotlivých letech.
Byla zmíněna prováděná fakturace za prodej vody na koupališti.
Dále p. Špaček stručně sdělil závěry auditu, jak vykazovat výsledek hospodaření, což je uvedeno v předložené tabulce.
Diskutovalo se o výši stanovování příspěvku od města, což je podle potřeb služeb, mezd, specifických činností většinou pro město apod. V případě výnosu ze služeb na vodném a stočném se částky alokují a není třeba do této oblasti žádného příspěvku od města.
Ing. Zach se dotazoval na systém fungování senzorů na veřejném osvětlení, kdy některé svítí i dopoledne – jedná se o úseky, kde se provádí oprava, nyní se budou instalovat astronomické spínací hodiny (spínají se buď dle východu a západu slunce či dle nastaveného času).

Závěrem se členové a p. Špaček dohodli, že samostatným tématem projednání na finančním výboru bude fungování a ekonomický provoz sběrného dvora.

Mgr. Gloc poděkoval panu řediteli Špačkovi za účast a prezentaci a předpokládá jeho další účast na finančním výboru.

V 20:00 odchod p. Špačka a ing. Kytlicové (nyní členů pro případné hlasování 7).

Ad 7) Kontrolní zprávy

a) Finanční toky spojené s budováním a obnovou vodovodního a kanalizačního řadu v Úvalech ideálně od roku 2013 do roku 2022

Mgr. Gloc shrnul, že některé předané informace od p. Špačka budou použity pro zpracování kontrolní zprávy.

Zpracovatelé: J. Gloc + J. Kytlicová, nyní přidána R. Komínková

b) Kontrola nákladů a výnosů spojených s městským bytovým fondem

Zpracovatelé: O. Martinovský, P. Franěk, J. Angelov-Janev, V. Buček

Předseda FV obecně konstatoval předpoklad odevzdání zpráv během podzimu t.r., vyzval členy k dalším případným námětům na postupně další KZ.

Ad 8) Různé , závěr

Předseda FV Mgr. Gloc závěrem ocenil práci členů při připomínkování k úvěrovým smlouvám. Předpokládá se opětovné pozvání p. ředitele TS Špačka na některé ještě letošní zasedání FV, které se koná vždy před jednáním zastupitelstva města, Bc. Komínková připomíná i projednání výkazu FIN za nejbližší uzavřené období.
Přítomným poděkoval za účast.

Zasedání ukončeno v 20:06 hod.

Zapsala:

.....
Dana Kyralová

…… ……..
Předseda FV
Mgr. Jaromír Gloc

Ověřovatel
Ing. Hana Setničková

Rozpočet 2023

Přehled příjmů jednotlivých kapitol a položek

Ukazatel				Návrh rozpočtu 2023	RO č.1	RO č.2	RO č.3
OdPa	OdPa	Pol	Popis				
0000		1111	Daň z příjmu fyz. osob ZÁVISLÉ ČINNOSTI	21 855 312	22 855 312	24 855 312	24 855 312
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti	1 416 548	1 716 548	1 716 548	1 716 548
0000		1113	Daň z příjmu fyzických osob vybírana srážkou dle zvlaštní sazby	4 553 190	4 953 190	4 953 190	4 953 190
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze zaměstnanci	771 800	771 800	771 800	771 800
		1122	Př. Z DPPO, kdy popl. je obec			2 118 860	2 118 860
0000		1121	Daň z příjmu právnických osob	31 922 921	32 922 921	35 922 921	35 922 921
0000		1211	Daň z přidané hodnoty	77 505 412	78 505 412	80 505 412	80 505 412
		1334	odvod za odnětí půdy	26 000	26 000	26 000	26 000
0000		1339	popl. za komunální odpad	7 326 528	7 326 528	7 326 528	7 326 528
0000		1341	popl. ze psů	260 000	260 000	260 000	260 000
0000		1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	75 000	75 000	75 000
0000		1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000	3 000	3 000
0000		1345	popl. z ubytovací kapacity	20 000	20 000	20 000	20 000
0000		1347	Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	0	0	0	0
0000		1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	2 500 000	2 500 000	2 500 000	2 500 000
0000		1348	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	5 500 000	5 000 000	5 000 000	18 050 000
0000		1385	odvod z VHP	1 362 000	3 100 000	3 100 000	3 100 000
0000		1381	daň z hazardních her	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
0000		1361	Správní poplatky	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000
0000		1511	Daň z nemovitosti	7 810 000	7 810 000	7 810 000	7 810 000
0000		2481	exekuce	0	0	0	0
0000		4111	volby 98008		130 800	130 800	130 800
0000		4116	Úřad práce UZ13101	60 000	60 000	60 000	60 000
		4116	dotace KÚ ZŠ J.A. Komenský			7 103 692	7 103 692
0000	2212	2111	parkovací karty	21 950	21 950	21 950	21 950
0000	2212	2322	kooperativa pojistné náhrady	0	0	466 100	466 100
2321	2310	2132	vodovod - pronájem řadu	5 301 562	4 806 120	4 806 120	4 806 120
2321	2321	2132	kanalizace - Pronájem čistirny	9 538 006	8 646 660	8 646 660	8 646 660
3113	3113	2111	ZŠ - služby (byty)	50 000	50 000	50 000	50 000
	3113	2132	ZŠ - nájem (byty)	154 000	249 000	249 000	249 000
	3314	2111	knihovna - poplatky	50 000	50 000	50 000	50 000
	3314	2321	peněžité dary neinvestiční	0	0	0	0
3349	3349	2111	Život Úval - inzerce	250 000	250 000	250 000	250 000
	3399	2111	kultura	70 000	70 000	70 000	70 000
3412	3412	2132	Koupaliště - pronájem	660 010	660 010	660 010	660 010
	3519	2132	zdrav. střed.- pronájem	765 800	828 800	828 800	828 800
3612	3612	2111	byty - služby	2 950 832	2 950 832	2 950 832	2 950 832
3612	3612	2132	byty - pronájem	3 600 000	4 800 000	4 800 000	4 800 000
	3612	2322	pojistné plnění	0	0	0	0
		3122	investiční příspěvek SBD Vesna	0	0	0	0
3613	3613	2111	nebytové služby	81 000	81 000	81 000	81 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem č.p. 203	179 395	179 395	179 395	179 395
3613	3613	2111	nebytové - služby č.p. 203	78 000	78 000	78 000	78 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem	400 000	400 000	400 000	400 000
5311/1	3613	2132	nájemné Policie ČR	1 063 000	1 063 000	1 063 000	1 063 000
3632	3632	2111	hřbitov - služby	250 000	250 000	250 000	250 000
	3749	2321	finanční dar PS Pražská-rozvoj města	0	300 000	300 000	300 000
	3749	2322	pojistné plnění	0	0	0	0
3722	3722	2111	vratka za tříděný odpad	1 200 000	1 950 000	1 950 000	1 950 000
4351	4351	2111	pečovatelská služba - klienti	600 000	600 000	600 000	600 000
	5512	2111	hasiči - služby-byt	20 000	20 000	20 000	20 000
		2321	Investiční dar	0	0	0	0
6221	6221	2324	neiveestiční příspěvky KÚ UA		292 800	751 800	751 800
	9221	2321	Dar(UK)	0	0	0	0
	5512	2132	hasiči - nájem-byt	24 000	24 000	24 000	24 000
	6171	2111	vývěska, kopírování	17 000	17 000	17 000	17 000
		2111	Z poskytování služeb				
		2322	přijaté pojistné náhrady				
		2321	příspěvek na Sovova ul. Občané				
		2322	přijaté pojistné náhrady				
		2322	přijaté pojistné náhrady				
	5311	2212	pokuty MP			40 000	40 000
		2322	pojistné náhrady				
		2212	Sankční platby přijaté od jiných subjektů				
	6310	2212	přijaté sankce od jiných osob			96 400	96 400
	6310	2141	příjmy z úroků	10 000	10 000	10 000	10 000
	6409	2132	cvičák-psi	4 400	4 400	4 400	4 400
	6409	2131	pronájem pozemků	65 000	65 000	65 000	65 000
6409	6409	2119	věcná břemena(ČEZ, Pod Slovany atd.)	300 000	300 000	300 000	300 000
	6409	2329	jistina			1 000 000	1 000 000
	6409	3111	Příjmy z prodeje nemovitostí	0	0	0	0
2321	2321	2111	investiční příspěvky	0	0	0	0
0000		4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	9 501 000	10 108 300	10 108 300	10 108 300
0000		4111	Kompezace MF za covid	0	0	0	0
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí PS	400 000	400 000	400 000	400 000
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)	898 400	898 400	898 400	898 400
0000		4216	Dotace hlásiče.povodňový plán	0	0	0	0
0000		4216	Dotace pořízení hasičského auta	0	0	0	0
0000		4222	dotace kraje auto SDH	0	0	0	0
			Dotace knihovna projekt Rodinný klub Pavučinka- besedy				15 000
		4216	dotace ZŠ	15 505 276	15 505 276	15 505 276	15 505 276
			Dotace hasičské obleky				88 000
0000		4216	Dotace hasičské budovy	750 000	750 000	750 000	750 000
0000		4216	Dotace Pohádková cesta	0	0	0	0
0000		4216	Dotace chodník u polikliniky	0	0	0	0
0000		4216	Dotace pečovatelská služba nový vytah, kuchyně a hydroizolace budovy	0	0	0	0
0000		4216	Výsadba stromů	0	0	0	0

0000		4122	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	1 916 100	1 916 100	1 758 900	1 758 900
Příjmy z daně, dotace poplatky, pronájem a ostatní)				**222 142 442**	**229 132 554**	**247 259 406**	**260 412 406**

Financování z vlastních zdrojů				**25 000 000**	**14 800 000**	**14 800 000**	**114 800 000**
		8115	rezerva z přebytku 2022	25 000 000	14 800 000	14 800 000	14 800 000
		8115	rezerva z daně z nemovitosti	0	0	0	0
		8123	Nový úvěr- vodovodní obchvat Jiren	0	0	0	100 000 000
Příjmy celkem				**247 142 442**	**243 932 554**	**262 059 406**	**375 212 406**

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a položek 2023

v Kč

Pol	Ukazatel	Návrh rozpočtu 2023	RO č.2	RO č.3	úroky	splátky úvěrů	Krytí krizové situace	Humanitární pomoc(UK)	vš.pokl.	Participativní rozpočet	Zastupitel-stva obcí	Volby	Správa	OSM/OSPR	TSÚ	Sekretariat	TSÚ	peč. sl.	Agentura SCSA	MP	kronika
					6310		5213	6221	6409	6409/1	6112	6117	6171			6171/1	3639	4351	5311	5311/1	3319
5011	Platy zaměstnanců	**27 925 000**	**27 925 000**	**27 925 000**							0	0	17 535 000	17 535 000		1 889 000	0	1 670 000		5 325 000	0
5021	Ostatní osobní výdaje	**1 676 200**	**1 865 000**	**1 865 000**							0	0	1 403 000	1 403 000		0	50 000	0		72 000	12 000
5023	Odměny zastupitelů	**2 790 000**	**3 020 000**	**3 020 000**							3 020 000	0	0	0		0	0	0		0	0
5024	Odchodné zastupitelé	**0**	**0**	**0**							0	0	0	0		0	0	0		0	0
5029	Refundace	**30 000**	**30 000**	**30 000**							0	0	0	0		0	0	0		0	0
5031	Sociální pojištění	**8 013 550**	**8 112 500**	**8 112 500**							755 000	0	4 710 750	4 710 750		472 250	0	417 500		1 349 250	3 000
5032	Zdravotní pojištění	**2 884 878**	**2 920 500**	**2 920 500**							271 800	0	1 695 870	1 695 870		170 010	0	150 300		485 730	1 080
5038	Ostatní pojistné	**134 628**	**136 290**	**136 290**							12 684	0	79 141	79 141		7 934	0	7 014		22 667	50
50xx	**Osobní náklady celkem**	**43 454 256**	**44 009 290**	**44 009 290**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**4 059 484**	**0**	**25 423 761**	**25 423 761**	**0**	**2 539 194**	**50 000**	**2 244 814**	**0**	**7 254 647**	**16 130**
5134	Prádlo, oděv, obuv	**195 000**	**195 000**	**283 000**									0				0	20 000		95 000	
5136	Knihy, tisk	**313 000**	**313 000**	**313 000**							8 000		45 000	45 000	0		0			5 000	5 000
5137	DHIM	**2 110 000**	**2 110 000**	**2 142 500**						0	50 000	0	850 000	850 000	0		0	50 000		150 000	
5139	Materiál	**2 069 000**	**2 269 000**	**2 269 000**						0	55 000	0	720 000	650 000	70 000		90 000	70 000		30 000	4 000
5151	Voda	**710 000**	**710 000**	**710 000**									35 000	35 000			0				
5153	Plyn	**7 263 500**	**5 440 450**	**5 440 450**									546 000	546 000			0				
5154	Elektrická energie	**8 314 000**	**7 444 800**	**7 444 800**									884 000	884 000			0				
5156	Pohonné hmoty	**640 000**	**640 000**	**640 000**						0	75 000		75 000	75 000	0		0	200 000		240 000	
5161	Služby pošt	**695 000**	**695 000**	**695 000**						0			650 000	650 000	0		0				
5162	Telefony	**564 000**	**564 000**	**564 000**						0	50 000		300 000	300 000	0		0	12 000		80 000	
5163	Pojištění+bank.popl.	**920 000**	**1 096 680**	**1 096 680**	80 000				986 680				0				0				
5164	Nájemné	**1 538 137**	**1 538 137**	**1 538 137**					12		17 000		0				0				
5166	Právní služby	**700 000**	**700 000**	**700 000**						0			700 000	700 000	0		0				
5167	Školení a vzdělávání	**375 000**	**375 000**	**375 000**						0	50 000		200 000	200 000	0		0	10 000		80 000	
5168	Služby zpracování podkladů	**615 000**	**615 000**	**615 000**					165 000				0				0				
5169	Nákup služeb	**18 929 100**	**18 712 900**	**18 756 900**					279 000	0	50 000	0	1 270 000	1 270 000	0		8 650 000	18 000	300 000	136 300	100 000
5171	Opravy a udržování	**23 981 480**	**26 616 480**	**30 966 480**						0			470 000	470 000	0		3 310 000	60 000		100 000	
5172	Programové vybavení	**3 321 000**	**3 364 300**	**3 364 300**						0			3 050 000	3 050 000	0		0	10 000		243 300	6 000
5173	Cestovné	**62 000**	**62 000**	**62 000**						0	20 000		30 000	30 000	0		0	1 000		10 000	
5175	Pohoštění	**431 000**	**431 000**	**431 000**						0	140 000	0	150 000	150 000	0		0	12 000		8 000	
5213	Dopr. obslužnost	**2 978 575**	**2 978 575**	**2 978 575**									0				0				
5194	Věcné dary	**310 000**	**310 000**	**310 000**							95 000		90 000	90 000	0		0	10 000		10 000	
5329	Neinvestiční příspěvek	**2 514 380**	**2 514 380**	**2 514 380**					914 380				0				0				
5331	Neinvest. přísp. org.	**29 599 900**	**40 903 592**	**40 903 592**									0				19 700 000				
5361	Nákup kolků	**40 000**	**40 000**	**40 000**									30 000	30 000	0		0			10 000	
5362	Platby daní a poplatků	**1 130 000**	**1 130 000**	**1 130 000**					1 050 000				50 000	50 000	0		0	6 000		5 000	
5492	Finanční dary	**1 575 000**	**930 000**	**930 000**							910 000		0				0				
5499	Převody do soc. fondu	**1 620 000**	**1 620 000**	**1 620 000**					1 620 000				0				0				
5222	příspěvky spolkům	**1 200 000**	**1 195 000**	**1 195 000**									0				0				
5903	Krytí krizové situace	**69 013**	**69 013**	**69 013**			69 013						0				0				
51-9xx		**114 783 085**	**125 583 307**	**130 097 807**	**80 000**	**0**	**69 013**	**0**	**5 015 072**	**0**	**1 520 000**	**0**	**10 145 000**	**10 075 000**	**70 000**	**0**	**19 700 000**	**479 000**	**300 000**	**1 202 600**	**115 000**
5141	Úroky	**3 040 032**	**2 952 545**	**2 952 545**	2 952 545								**0**				**0**				
5144	Poplatek úvěr	**0**	**0**	**0**									**0**				**0**				
5XXX	**Neinvest. výdaje**	**161 277 372**	**172 545 142**	**177 059 642**	**3 032 545**	**0**	**69 013**	**0**	**5 015 072**	**0**	**5 579 484**	**0**	**35 568 761**	**35 498 761**	**70 000**	**2 539 194**	**19 750 000**	**2 723 814**	**300 000**	**8 457 247**	**131 130**
																	0				
6111	Programové vybavení	**0**	**0**	**0**									0				0				
6121	Budovy, haly a stavby	**50 188 654**	**55 289 654**	**61 698 921**					1 509 267				0				0				
6121	Projektová dokumentace	**12 560 000**	**8 660 000**	**11 780 000**					0	0			0				0				
6122	Stroje a zařízení	**200 000**	**200 000**	**817 000**									0				0				
6123	Dopravní prostředky	**0**	**0**	**0**									0				0			0	
6125	Výpočetní technika	**240 000**	**240 000**	**240 000**									240 000	240 000			0			0	
6130	Pozemky	**625 000**	**2 472 124**	**2 472 124**					2 372 124				0				0				
6351	Investiční příspěvek	**2 770 000**	**3 370 000**	**101 860 733**					98 490 733	600 000			0								
8115	Rezervy na projekty	**167 152**	**168 222**	**169 722**					169 722				0								
6XXX	**Investiční výdaje**	**66 750 806**	**70 400 000**	**179 038 500**	**0**	**0**	**0**	**0**	**102 541 846**	**600 000**	**0**	**0**	**240 000**	**240 000**	**0**	**0**	**2 770 000**	**0**	**0**	**0**	**0**
													0				**0**				
8124	Splátky jistiny	**19 114 264**	**19 114 264**	**19 114 264**		19 114 264							**0**				**0**				
8XXX	**Splátky jistiny**	**19 114 264**	**19 114 264**	**19 114 264**	**0**	**19 114 264**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
8115	Financování -develop	**0**	**0**	**0**																	
Celkem	**výdaje kapitol**	**247 142 442**	**262 059 406**	**375 212 406**	**3 032 545**	**19 114 264**	**69 013**	**0**	**107 556 918**	**600 000**	**5 579 484**	**0**	**35 808 761**	**35 738 761**	**70 000**	**2 539 194**	**22 520 000**	**2 723 814**	**300 000**	**8 457 247**	**131 130**
Hospodářský výsledek		**0**	**0**	**0**													**34 570 000**				

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapito

v Kč

Pol	Ukazatel	Hotel Budka	Knihovna	ŽÚ	kultura	Byty	OID/OSM	TSÚ	DPS	OSM	TSÚ	Nebyty	OID/OSM	TSÚ	Hasiči	Zdr.stř.	Tesko	Hřbitov	OSM	TSÚ	Koupaliště	OID/OSM	TSÚ	Hřiště	OID/OSM	TSÚ
		3613/1	3314	3349	3399	3612			3612/77			3613			5512	3519	3429	3632			3412			3412		
5011	Platy zaměstnanců		1 506 000	0					0	0					0											
5021	Ostatni osobní výdaje		35 000	188 000					0	0					105 000											
5023	Odměny zastupitelů		0	0					0	0					0											
5024	Odchodné zastupitelé		0	0					0	0					0											
5029	Refundace		0	0					0	0					30 000											
5031	Sociální pojištění		376 500	2 000					0	0					26 250											
5032	Zdravotní pojištění		135 540	720					0	0					9 450											
5038	Ostatní pojistné		6 325	34					0	0					441											
50xx	**Osobní náklady celkem**	**0**	**2 059 365**	**190 754**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**171 141**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
5134	Prádlo, oděv, obuv					0			0			0			168 000			0			0			0		
5136	Knihy, tisk		250 000			0			0			0						0			0			0		
5137	DHIM	0	120 000		120 000	100 000	100 000	0	20 000	20 000	0	0			532 500			0			0			0		
5139	Materiál	0	40 000		100 000	50 000	50 000	0	100 000	100 000	0	0			70 000			50 000	30 000	20 000	0			0		
5151	Voda	32 000	5 000			30 000	30 000		500 000	500 000		30 000	30 000		3 000			10 000	10 000		0			0		
5153	Plyn	343 200	9 750			234 000	234 000		1 815 000	1 815 000		975 000	975 000		97 500			0			0			0		
5154	Elektrická energie	260 000	230 100			195 000	195 000		585 000	585 000		605 800	605 800		106 400		0	0			0	0		60 000	60 000	
5156	Pohonné hmoty					0			0			0			50 000			0			0			0		
5161	Služby pošt		5 000	40 000		0			0			0						0			0			0		
5162	Telefony		12 000			0			60 000	60 000	0	0			40 000			0			0			0		
5163	Pojištění+bank.popl.					0			0			0			30 000			0			0			0		
5164	Nájemné		192 000		80 000	35 240	35 240	0	0			0						0			10 000	10 000	0	0	0	0
5166	Právní služby					0			0			0						0			0			0		
5167	Školení a vzdělávání		5 000			0			0			0			30 000			0			0			0		
5168	Služby zpracování podkladů					0			0			0						0			0			0		
5169	Nákup služeb	0	30 000	500 000	970 000	1 420 000	1 420 000	0	170 000	170 000	0	570 000	570 000	0	50 000	80 000	0	50 000	50 000	0	30 000	30 000	0	320 000	290 000	30 000
5171	Opravy a udržování	500 000	30 000			2 110 000	2 110 000	0	1 240 000	1 140 000	100 000	1 790 000	1 790 000	0	260 000	400 000	0	100 000	100 000	0	200 000	200 000	0	280 000	80 000	200 000
5172	Programové vybavení		25 000			0			0			0			30 000			0			0			0		
5173	Cestovné		1 000			0			0			0						0			0			0		
5175	Pohoštění		1 000		110 000	0			0			0			10 000			0			0			0		
5213	Dopr. obslužnost					0			0			0						0			0			0		
5194	Věcné dary				105 000	0			0			0						0			0			0		
5329	Neivestiční přispěvek					0			0			0						0			0			0		
5331	Neinvest. přisp. org.					0			0			0						0			0			0		
5361	Nákup kolků					0			0			0						0			0			0		
5362	Platby daní a poplatků		4 000		15 000	0			0			0						0			0			0		
5492	Finanční dary				20 000	0			0			0						0			0			0		
5499	Převody do soc. fondu					0			0			0						0			0			0		
5222	příspěvky spolkům					0			0			0						0			0	0		0	0	
5903	Kryti krizové situace																									
51-9xx		**1 135 200**	**959 850**	**540 000**	**1 520 000**	**4 174 240**	**4 174 240**	**0**	**4 490 000**	**4 390 000**	**100 000**	**3 970 800**	**3 970 800**	**0**	**1 477 400**	**480 000**	**0**	**210 000**	**190 000**	**20 000**	**240 000**	**240 000**	**0**	**660 000**	**430 000**	**230 000**
5141	Úroky					**0**			**0**			**0**						**0**			**0**			**0**		
5144	Poplatek úvěr					**0**			**0**			**0**						**0**			**0**			**0**		
5XXX	**Neinvest. výdaje**	**1 135 200**	**3 019 215**	**730 754**	**1 520 000**	**4 174 240**	**4 174 240**	**0**	**4 490 000**	**4 390 000**	**100 000**	**3 970 800**	**3 970 800**	**0**	**1 648 541**	**480 000**	**0**	**210 000**	**190 000**	**20 000**	**240 000**	**240 000**	**0**	**660 000**	**430 000**	**230 000**
6111	Programové vybavení					0			0			0						0			0			0		
6121	Budovy, haly a stavby	0				2 400 000	2 400 000		0	0		60 000	60 000		16 700 000	0		0	0		220 000	220 000		131 000	131 000	
6121	Projektová dokumentace	500 000				0	0		0			0	0			150 000		0	0		60 000	60 000		0	0	
6122	Stroje a zařízení					0			0			0	0		200 000			0			0			0		
6123	Dopravní prostředky					0	0		0			0			0			0			0			0		
6125	Výpočetní technika					0			0			0						0			0			0		
6130	Pozemky					0			0			0						0			0			0		
6351	Investiční příspěvek					0			0			0						0			0			0		
8115	Rezervy na projekty					0			0			0						0			0			0		
6XXX	**Investiční výdaje**	**500 000**	**0**	**0**	**0**	**2 400 000**	**2 400 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**60 000**	**60 000**	**0**	**16 900 000**	**150 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**280 000**	**280 000**	**0**	**131 000**	**131 000**	**0**
						0			**0**			**0**						**0**			**0**			**0**		
8124	Splátky jistiny					**0**			**0**			**0**						**0**			**0**			**0**		
8XXX	**Splátky jistiny**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
8115	Financování -develop					**0**																				
Celkem	**výdaje kapitol**	**1 635 200**	**3 019 215**	**730 754**	**1 520 000**	**6 574 240**	**6 574 240**	**0**	**4 490 000**	**4 390 000**	**100 000**	**4 030 800**	**4 030 800**	**0**	**18 548 541**	**630 000**	**0**	**210 000**	**190 000**	**20 000**	**520 000**	**520 000**	**0**	**791 000**	**561 000**	**230 000**
Hospodářský výsledek																										

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapito

v Kč

Pol	Ukazatel	Spolky	OID/OSM	TSÚ	ZŠ	OID/OSM	TSÚ	SŠ	OE	TSÚ	č.p. 65	OID/OSM	TSÚ	MDDM	OID/OSM	TSÚ	MŠ Pražská	OID/OSM	TSÚ	MŠ Koll	OID/OSM	TSÚ	Jid. ZŠ	OID/OSM	TSÚ	Jid. MŠ	MŠ Cuk.
		3412			3113			3113/1			3114			3421			3111/303			3111/311			3141/309			3141/308-312	3111/306
5011	Platy zaměstnanců							0			0	0															
5021	Ostatní osobní výdaje							0			0	0															
5023	Odměny zastupitelů							0			0	0															
5024	Odchodné zastupitelé							0			0	0															
5029	Refundace							0			0	0															
5031	Sociální pojištění							0			0	0															
5032	Zdravotní pojištění							0			0	0															
5038	Ostatní pojistné							0			0	0															
50xx	**Osobní náklady celkem**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5136	Knihy, tisk	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5137	DHIM	0			0			0			50 000	50 000	0	0			0			0			0				0
5139	Materiál	0			0			0			30 000	30 000	0	0			0			0			0				0
5151	Voda	0			30 000	30 000		0	0		20 000	20 000		0			0			0			0				0
5153	Plyn	0			1 225 000	1 225 000		0	0		195 000	195 000		0			0			0			0				0
5154	Elektrická energie	0			643 500	643 500		0	0		195 000	195 000		0			0			0			0				0
5156	Pohonné hmoty	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5161	Služby pošt	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5162	Telefony	0			0			0			10 000	10 000	0	0			0			0			0				0
5163	Pojištění+bank.popl.	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5164	Nájemné	12 156	12 156	0	816 000	816 000		0	0		0			0			0			0			0				0
5166	Právní služby	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5167	Školení a vzdělávání	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5168	Služby zpracování podkladů	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5169	Nákup služeb	550 000	550 000	0	0	0	0	0			80 000	80 000	0	30 000	30 000	0	50 000	50 000	0	90 000	90 000	0	0	0	0	20 000	80 000
5171	Opravy a udržování	0	0	0	0	0	0	0			280 000	280 000	0	370 000	350 000	20 000	270 000	240 000	30 000	1 095 000	1 065 000	30 000	0	0	0	50 000	530 000
5172	Programové vybavení	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5173	Cestovné	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5175	Pohoštění	0			0			0			0	0	0	0			0			0			0				0
5213	Dopr. obslužnost	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5194	Věcné dary	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5329	Neivestiční příspěvek	0			0			1 600 000	1 600 000		0			0			0			0			0				0
5331	Neinvest. přísp. org.	0			16 429 592	16 429 592		0			0			600 000	600 000		0			3 974 000	3 974 000		0	0		200 000	0
5361	Nákup kolků	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5362	Platby daní a poplatků	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5492	Finanční dary	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5499	Převody do soc. fondu	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5222	příspěvky spolkům	1 195 000	1 195 000		0			0			0			0			0			0			0				0
5903	Kryti krizové situace																										
51-9xx	**Neinvest. výdaje**	1 757 156	1 757 156	0	19 144 092	19 144 092	0	1 600 000	1 600 000	0	860 000	860 000	0	1 000 000	980 000	20 000	320 000	290 000	30 000	5 159 000	5 129 000	30 000	0	0	0	270 000	610 000
5141	Úroky	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5144	Poplatek úvěr	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5XXX	**Neinvest. výdaje**	1 757 156	1 757 156	0	19 144 092	19 144 092	0	1 600 000	1 600 000	0	860 000	860 000	0	1 000 000	980 000	20 000	320 000	290 000	30 000	5 159 000	5 129 000	30 000	0	0	0	270 000	610 000
6111	Programové vybavení	0			0			0			0			0			0			0			0				0
6121	Budovy, haly a stavby	0			34 036 654	34 036 654		0			0	0		0			0	0		0			2 900 000	2 900 000			250 000
6121	Projektová dokumentace	0			200 000	200 000		0			0	0		0			0	0		0			0	0			300 000
6122	Stroje a zařízení	0			0			0			0	0		0			0			0			0				0
6123	Dopravní prostředky	0			0			0			0			0			0			0			0				0
6125	Výpočetní technika	0			0			0			0			0			0			0			0				0
6130	Pozemky	0			0			0			0			0			0			0			0				0
6351	Investiční příspěvek	0			0			0			0			0			0			0			0				0
8115	Rezervy na projekty	0			0			0			0			0			0			0			0				0
6XXX	**Investiční výdaje**	0	0	0	34 236 654	34 236 654	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 900 000	2 900 000	0	0	550 000
		0			0			0			0			0			0			0			0				0
8124	Splátky jistiny	0			0			0			0			0			0			0			0				0
8XXX	**Splátky jistiny**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop																										
Celkem	**výdaje kapitol**	1 757 156	1 757 156	0	53 380 746	53 380 746	0	1 600 000	1 600 000	0	860 000	860 000	0	1 000 000	980 000	20 000	320 000	290 000	30 000	5 159 000	5 129 000	30 000	2 900 000	2 900 000	0	270 000	1 160 000
Hospodářský výsledek																											

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapito

v Kč

Pol	Ukazatel	OID/OSM	TSÚ	Úz.plán	VO	OSM	TSÚ	Silnice	OID/OSM	TSÚ	Provoz veřejné silniční dopravy	Pitná voda	OID/OSM	TSÚ	Pitná voda - obn.	OID/OSM	TSÚ	Odvádění a čištění odpadních vod	OSM	TSÚ	Odvádění - obn.	OSM	TSÚ
				3635	3631			2212			2221	2310			2310/1			2321/38			2321/1		
5011	Platy zaměstnanců																						
5021	Ostatní osobní výdaje																						
5023	Odměny zastupitelů																						
5024	Odchodné zastupitelé																						
5029	Refundace																						
5031	Sociální pojištění																						
5032	Zdravotní pojištění																						
5038	Ostatní pojistné																						
50xx	**Osobní náklady celkem**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
5134	Prádlo, oděv, obuv				0			0				0											
5136	Knihy, tisk				0			0				0											
5137	DHIM				0			100 000	100 000	0		0											
5139	Materiál				150 000	150 000	0	550 000	550 000	0		0											
5151	Voda				0			15 000	15 000	0		0											
5153	Plyn				0			0				0											
5154	Elektrická energie				3 030 000	3 030 000	0	200 000	200 000	0	50 000	320 000	320 000	0				80 000	80 000	0			
5156	Pohonné hmoty				0			0				0											
5161	Služby pošt				0			0				0											
5162	Telefony				0			0				0											
5163	Pojištění+bank.popl.				0			0				0											
5164	Nájemné				0			24 229	24 229	0		0											
5166	Právní služby				0			0				0											
5167	Školení a vzdělávání				0			0				0											
5168	Služby zpracování podkladů			450 000	0			0				0											
5169	Nákup služeb	80 000	0	50 000	262 100	262 100	0	360 000	360 000	0		550 000	550 000	0				150 000	150 000	0			
5171	Opravy a udržování	500 000	30 000		950 000	600 000	350 000	11 211 480	8 961 480	2 250 000		600 000	600 000	0	5 500 000	5 500 000	0	640 000	640 000	0	1 500 000	1 500 000	0
5172	Programové vybavení				0			0				0						0					
5173	Cestovné				0			0				0						0					
5175	Pohoštění				0			0				0											
5213	Dopr. obslužnost				0			0			2 978 575	0											
5194	Věcné dary				0			0				0											
5329	Neivestiční příspěvek				0			0				0											
5331	Neinvest. přísp. org.				0			0				0											
5361	Nákup kolků				0			0				0											
5362	Platby daní a poplatků				0			0	0	0		0											
5492	Finanční dary				0			0				0											
5499	Převody do soc. fondu				0			0				0											
5222	příspěvky spolkům				0			0				0											
5903	Kryti krizové situace																						
51-9xx		**580 000**	**30 000**	**500 000**	**4 392 100**	**4 042 100**	**350 000**	**12 460 709**	**10 210 709**	**2 250 000**	**3 028 575**	**1 470 000**	**1 470 000**	**0**	**5 500 000**	**5 500 000**	**0**	**870 000**	**870 000**	**0**	**1 500 000**	**1 500 000**	**0**
5141	Úroky				**0**			**0**				**0**											
5144	Poplatek úvěr				**0**			**0**				**0**											
5XXX	**Neinvest. výdaje**	**580 000**	**30 000**	**500 000**	**4 392 100**	**4 042 100**	**350 000**	**12 460 709**	**10 210 709**	**2 250 000**	**3 028 575**	**1 470 000**	**1 470 000**	**0**	**5 500 000**			**870 000**			**1 500 000**		
6111	Programové vybavení				0			0				0											
6121	Budovy, haly a stavby	250 000			592 000	592 000	0	100 000	100 000			2 500 000	2 500 000					50 000	50 000				
6121	Projektová dokumentace	300 000		550 000	0			2 120 000	2 120 000			150 000	150 000					7 600 000	7 600 000				
6122	Stroje a zařízení				0			617 000	617 000			0											
6123	Dopravní prostředky				0			0				0											
6125	Výpočetní technika				0			0				0											
6130	Pozemky				0			100 000	100 000			0											
6351	Investiční příspěvek				0			0				0											
8115	Rezervy na projekty				0			0				0											
6XXX	**Investiční výdaje**	**550 000**	**0**	**550 000**	**592 000**	**592 000**	**0**	**2 937 000**	**2 937 000**	**0**	**0**	**2 650 000**	**2 650 000**	**0**	**0**			**7 650 000**			**0**		
					0			**0**				**0**											
8124	Splátky jistiny				**0**			**0**				**0**											
8XXX	**Splátky jistiny**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**			**0**			**0**		
8115	Financování -develop																						
Celkem	**výdaje kapitol**	**1 130 000**	**30 000**	**1 050 000**	**4 984 100**	**4 634 100**	**350 000**	**15 397 709**	**13 147 709**	**2 250 000**	**3 028 575**	**4 120 000**	**4 120 000**	**0**	**5 500 000**			**8 520 000**			**1 500 000**		
Hospodářský výsledek																							

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapito

v Kč

Pol	Ukazatel	Inž.sítě-výstavba a obnova	OID/OSM	TSÚ	Správa v lesním hosp.	Sběr a svoz	OŽPÚR	TSÚ	Sběr a svoz odpad	OID/OŽPÚR	TSÚ	Ostatní nakládání s odpady	OŽPÚR	TSÚ	Ochrana proti povodním	Ochrana přírody	OŽPÚR	OSM	TSÚ	Rybníky	ZŠ hřiště	Park Satjam	Pohádková cesta	Park Úvaly vinice
		3633			1036	3722/1			3722/34			3729			3744	3749				3749/2	3749/4	3749/5	3749/6	3749/1
5011	Platy zaměstnanců																							
5021	Ostatní osobní výdaje																							
5023	Odměny zastupitelů																							
5024	Odchodné zastupitelé																							
5029	Refundace																							
5031	Sociální pojištění																							
5032	Zdravotní pojištění																							
5038	Ostatní pojistné																							
50xx	**Osobní náklady celkem**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
5134	Prádlo, oděv, obuv	0				0			0			0				0								
5136	Knihy, tisk	0				0			0			0				0								
5137	DHIM	0				0			0			0				0								
5139	Materiál	0				0			0			0				250 000	250 000		0					0
5151	Voda	0				0			0			0				0								
5153	Plyn	0				0			0			0				0								
5154	Elektrická energie	0				0			0			0				0								
5156	Pohonné hmoty	0				0			0			0				0								
5161	Služby pošt	0				0			0			0				0								
5162	Telefony	0				0			0			0				0								
5163	Pojištění+bank.popl.	0				0			0			0				0								
5164	Nájemné	0				0			0			0				0			351 500					0
5166	Právní služby	0				0			0			0				0								
5167	Školení a vzdělávání	0				0			0			0				0								
5168	Služby zpracování podkladů	0				0			0			0				0								0
5169	Nákup služeb	100 000	100 000	0	100 000	5 500 000	0	5 500 000	800 000	0	800 000	70 000	0	70 000	66 500	2 750 000	1 200 000		1 550 000	5 000				
5171	Opravy a udržování	430 000	130 000	300 000		0			0			0				0				0				
5172	Programové vybavení	0				0			0			0				0								
5173	Cestovné	0				0			0			0				0								
5175	Pohoštění	0				0			0			0				0								
5213	Dopr. obslužnost	0				0			0			0				0								
5194	Věcné dary	0				0			0			0				0								
5329	Neivestiční příspěvek	0				0			0			0				0								
5331	Neinvest. přísp. org.	0				0			0			0				0								
5361	Nákup kolků	0				0			0			0				0								
5362	Platby daní a poplatků	0				0			0			0				0								
5492	Finanční dary	0				0			0			0				0								
5499	Převody do soc. fondu	0				0			0			0				0								
5222	příspěvky spolkům	0				0			0			0				0								
5903	Kryti krizové situace																							
51-9xx		**530 000**	**230 000**	**300 000**	**100 000**	**5 500 000**	**0**	**5 500 000**	**800 000**	**0**	**800 000**	**70 000**	**0**	**70 000**	**66 500**	**3 000 000**	**1 450 000**	**0**	**1 550 000**	**356 500**	**0**	**0**	**0**	**0**
5141	Úroky	**0**				**0**			**0**			**0**				**0**								
5144	Poplatek úvěr	**0**				**0**			**0**			**0**				**0**								
5XXX	**Neinvest. výdaje**	**530 000**	**230 000**	**300 000**	**100 000**	**5 500 000**	**0**	**5 500 000**	**800 000**	**0**	**800 000**	**70 000**	**0**	**70 000**	**66 500**	**3 000 000**	**1 450 000**	**0**	**1 550 000**	**356 500**	**0**	**0**	**0**	**0**
6111	Programové vybavení	0				0			0			0				0								
6121	Budovy, haly a stavby	250 000	250 000			0			0			0			0	0								0
6121	Projektová dokumentace	0	0			0			0			0				150 000	150 000			0				0
6122	Stroje a zařízení	0				0			0			0				0								
6123	Dopravní prostředky	0				0			0			0				0								
6125	Výpočetní technika	0				0			0			0				0								
6130	Pozemky	0				0			0			0				0								
6351	Investiční příspěvek	0				0			0			0				0								
8115	Rezervy na projekty	0				0			0			0				0								
6XXX	**Investiční výdaje**	**250 000**	**250 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**150 000**	**150 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
		0				**0**			**0**			**0**				**0**								
8124	Splátky jistiny	**0**				**0**			**0**			**0**				**0**								
8XXX	**Splátky jistiny**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
8115	Financování -develop																							
Celkem	**výdaje kapitol**	**780 000**	**480 000**	**300 000**	**100 000**	**5 500 000**	**0**	**5 500 000**	**800 000**	**0**	**800 000**	**70 000**	**0**	**70 000**	**66 500**	**3 150 000**	**1 600 000**	**0**	**1 550 000**	**356 500**	**0**	**0**	**0**	**0**
Hospodářský výsledek																								

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapito

v Kč

přededefin.

Pol	Ukazatel	Dosádba Park Vinice	Městská stezka	Sběr. dv.	OŽPÚR	TSÚ	Pošembeří	Cyklostezky	zeleň				TSÚ
		3749/8	3749/3	3722/36			3329	2212/1	3745				3745
5011	Platy zaměstnanců									27 925 000	0,00		0
5021	Ostatní osobní výdaje									1 865 000	0,00		0
5023	Odměny zastupitelů									3 020 000	0,00		0
5024	Odchodné zastupitelé									0	0,00		0
5029	Refundace									30 000	0,00		0
5031	Sociální pojištění									8 112 500	0,00		0
5032	Zdravotní pojištění									2 920 500	0,00		0
5038	Ostatní pojistné									136 290	0,00		0
50xx	**Osobní náklady celkem**	0	0	0	0	0	0	0	0				0
5134	Prádlo, oděv, obuv									283 000	0,00		0
5136	Knihy, tisk									313 000	0,00		0
5137	DHIM									2 142 500	0,00		0
5139	Materiál									2 269 000	0,00		90 000
5151	Voda									710 000	0,00		0
5153	Plyn									5 440 450	0,00		0
5154	Elektrická energie			0	0	0				7 444 800	0,00		0
5156	Pohonné hmoty									640 000	0,00		0
5161	Služby pošt									695 000	0,00		0
5162	Telefony									564 000	0,00		0
5163	Pojištění+bank.popl.									1 096 680	0,00		0
5164	Nájemné									1 538 137	0,00		0
5166	Právní služby									700 000	0,00		0
5167	Školení a vzdělávání									375 000	0,00		0
5168	Služby zpracování podkladů									615 000	0,00		0
5169	Nákup služeb			750 000	50 000	700 000				18 756 900	0,00		7 920 000
5171	Opravy a udržování									30 966 480	0,00		3 110 000
5172	Programové vybavení									3 364 300	0,00		0
5173	Cestovné									62 000	0,00		0
5175	Pohoštění									431 000	0,00		0
5213	Dopr. obslužnost									2 978 575	0,00		0
5194	Věcné dary									310 000	0,00		0
5329	Neivestiční přispěvek									2 514 380	0,00		0
5331	Neinvest. přisp. org.									40 903 592	0,00		0
5361	Nákup kolků									40 000	0,00		0
5362	Platby daní a poplatků									1 130 000	0,00		0
5492	Finanční dary									930 000	0,00		0
5499	Převody do soc. fondu									1 620 000	0,00		0
5222	příspěvky spolkům									1 195 000	0,00		0
5903	Kryti krizové situace									69 013			
51-9xx		0	0	750 000	50 000	700 000	0	0	0				11 120 000
5141	Úroky									2 952 545	0,00		
5144	Poplatek úvěr									0			
5XXX	**Neinvest. výdaje**	0	0	750 000	50 000	700 000	0	0	0				11 120 000
										0			
6111	Programové vybavení									0	0,00		0
6121	Budovy, haly a stavby			0	0		0	0		61 698 921	0,00		0
6121	Projektová dokumentace			0	0		0	0		11 780 000	0,00		0
6122	Stroje a zařízení			0						817 000	0,00		0
6123	Dopravní prostředky									0	0,00		0
6125	Výpočetní technika									240 000	0,00		0
6130	Pozemky									2 472 124	0,00		0
6351	Investiční příspěvek									101 260 733	#########		0
8115	Rezervy na projekty									169 722	0,00		0
6XXX	**Investiční výdaje**	0	0	0	0	0	0	0	0				0
										0	0,00		
8124	Splátky jistiny									19 114 264	0,00		
8XXX	**Splátky jistiny**	0	0	0	0	0	0	0	0	19 114 264	0,00		0
8115	Financování -develop									0	0,00		
Celkem	**výdaje kapitol**	0	0	750 000	50 000	700 000	0	0	0				11 120 000
Hospodářský výsledek													

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Rozpočet 2023

Přehled příjmů jednotlivých kapitol a položek

Ukazatel				Návrh rozpočtu 2023	RO č.1	RO č.2	RO č.3
OdPa	OdPa	Pol	Popis				
0000		1111	Daň z příjmu fyz. osob ZÁVISLÉ ČINNOSTI	21 855 312	22 855 312	24 855 312	24 855 312
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti	1 416 548	1 716 548	1 716 548	1 716 548
0000		1113	Daň z příjmu fyzických osob vybírana srážkou dle zvlaštní sazby	4 553 190	4 953 190	4 953 190	4 953 190
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze zaměstnanci	771 800	771 800	771 800	771 800
		1122	Př. Z DPPO, kdy popl. je obec			2 118 860	2 118 860
0000		1121	Daň z příjmu právnických osob	31 922 921	32 922 921	35 922 921	35 922 921
0000		1211	Daň z přidané hodnoty	77 505 412	78 505 412	80 505 412	80 505 412
		1334	odvod za odnětí půdy	26 000	26 000	26 000	26 000
0000		1339	popl. za komunální odpad	7 326 528	7 326 528	7 326 528	7 326 528
0000		1341	popl. ze psů	260 000	260 000	260 000	260 000
0000		1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	75 000	75 000	75 000
0000		1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000	3 000	3 000
0000		1345	popl. z ubytovací kapacity	20 000	20 000	20 000	20 000
0000		1347	Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	0	0	0	0
0000		1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	2 500 000	2 500 000	2 500 000	2 500 000
0000		1348	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	5 500 000	5 000 000	5 000 000	18 050 000
0000		1385	odvod z VHP	1 362 000	3 100 000	3 100 000	3 100 000
0000		1381	daň z hazardních her	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
0000		1361	Správní poplatky	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000
0000		1511	Daň z nemovitosti	7 810 000	7 810 000	7 810 000	7 810 000
0000		2481	exekuce	0	0	0	0
0000		4111	volby 98008		130 800	130 800	130 800
0000		4116	Úřad práce UZ13101	60 000	60 000	60 000	60 000
		4116	dotace KÚ ZŠ J.A. Komenský			7 103 692	7 103 692
0000	2212	2111	parkovací karty	21 950	21 950	21 950	21 950
0000	2212	2322	kooperativa pojistné náhrady	0	0	466 100	466 100
2321	2310	2132	vodovod - pronájem řadu	5 301 562	4 806 120	4 806 120	4 806 120
2321	2321	2132	kanalizace - Pronájem čistirny	9 538 006	8 646 660	8 646 660	8 646 660
3113	3113	2111	ZŠ - služby (byty)	50 000	50 000	50 000	50 000
	3113	2132	ZŠ - nájem (byty)	154 000	249 000	249 000	249 000
	3314	2111	knihovna - poplatky	50 000	50 000	50 000	50 000
	3314	2321	peněžité dary neinvestiční	0	0	0	0
3349	3349	2111	Život Úval - inzerce	250 000	250 000	250 000	250 000
	3399	2111	kultura	70 000	70 000	70 000	70 000
3412	3412	2132	Koupaliště - pronájem	660 010	660 010	660 010	660 010
	3519	2132	zdrav. střed.- pronájem	765 800	828 800	828 800	828 800
3612	3612	2111	byty - služby	2 950 832	2 950 832	2 950 832	2 950 832
3612	3612	2132	byty - pronájem	3 600 000	4 800 000	4 800 000	4 800 000
	3612	2322	pojistné plnění	0	0	0	0
		3122	investiční příspěvek SBD Vesna	0	0	0	0
3613	3613	2111	nebytové služby	81 000	81 000	81 000	81 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem č.p. 203	179 395	179 395	179 395	179 395
3613	3613	2111	nebytové - služby č.p. 203	78 000	78 000	78 000	78 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem	400 000	400 000	400 000	400 000
5311/1	3613	2132	nájemné Policie ČR	1 063 000	1 063 000	1 063 000	1 063 000
3632	3632	2111	hřbitov - služby	250 000	250 000	250 000	250 000
	3749	2321	finanční dar PS Pražská-rozvoj města	0	300 000	300 000	300 000
	3749	2322	pojistné plnění	0	0	0	0
3722	3722	2111	vratka za tříděný odpad	1 200 000	1 950 000	1 950 000	1 950 000
4351	4351	2111	pečovatelská služba - klienti	600 000	600 000	600 000	600 000
	5512	2111	hasiči - služby-byt	20 000	20 000	20 000	20 000
		2321	Investiční dar	0	0	0	0
6221	6221	2324	neiveestiční příspěvky KÚ UA		292 800	751 800	751 800
	9221	2321	Dar(UK)	0	0	0	0
	5512	2132	hasiči - nájem-byt	24 000	24 000	24 000	24 000
	6171	2111	vývěska, kopírování	17 000	17 000	17 000	17 000
		2111	Z poskytování služeb				
		2322	přijaté pojistné náhrady				
		2321	příspěvek na Sovova ul. Občané				
		2322	přijaté pojistné náhrady				
		2322	přijaté pojistné náhrady				
	5311	2212	pokuty MP			40 000	40 000
		2322	pojistné náhrady				
		2212	Sankční platby přijaté od jiných subjektů				
	6310	2212	přijaté sankce od jiných osob			96 400	96 400
	6310	2141	příjmy z úroků	10 000	10 000	10 000	10 000
	6409	2132	cvičák-psi	4 400	4 400	4 400	4 400
	6409	2131	pronájem pozemků	65 000	65 000	65 000	65 000
6409	6409	2119	věcná břemena(ČEZ, Pod Slovany atd.)	300 000	300 000	300 000	300 000
	6409	2329	jistina			1 000 000	1 000 000
	6409	3111	Příjmy z prodeje nemovitostí	0	0	0	0
2321	2321	2111	investiční příspěvky	0	0	0	0
0000		4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	9 501 000	10 108 300	10 108 300	10 108 300
0000		4111	Kompezace MF za covid	0	0	0	0
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí PS	400 000	400 000	400 000	400 000
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)	898 400	898 400	898 400	898 400
0000		4216	Dotace hlásiče.povodňový plán	0	0	0	0
0000		4216	Dotace pořízení hasičského auta	0	0	0	0
0000		4222	dotace kraje auto SDH	0	0	0	0
			Dotace knihovna projekt Rodinný klub Pavučinka- besedy				15 000
		4216	dotace ZŠ	15 505 276	15 505 276	15 505 276	15 505 276
			Dotace hasičské obleky				88 000
0000		4216	Dotace hasičské budovy	750 000	750 000	750 000	750 000
0000		4216	Dotace Pohádková cesta	0	0	0	0
0000		4216	Dotace chodník u polikliniky	0	0	0	0
0000		4216	Dotace pečovatelská služba nový vytah, kuchyně a hydroizolace budovy	0	0	0	0
0000		4216	Výsadba stromů	0	0	0	0

0000		4122	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	1 916 100	1 916 100	1 758 900	1 758 900
Příjmy z daně, dotace poplatky, pronájem a ostatní)				**222 142 442**	**229 132 554**	**247 259 406**	**260 412 406**

Financování z vlastních zdrojů				**25 000 000**	**14 800 000**	**14 800 000**	**114 800 000**
		8115	rezerva z přebytku 2022	25 000 000	14 800 000	14 800 000	14 800 000
		8115	rezerva z daně z nemovitosti	0	0	0	0
		8123	Nový úvěr- vodovodní obchvat Jiren	0	0	0	100 000 000
Příjmy celkem				**247 142 442**	**243 932 554**	**262 059 406**	**375 212 406**

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a položek 2023

v Kč

Pol	Ukazatel	Návrh rozpočtu 2023	RO č.2	RO č.3	úroky	splátky úvěrů	Krytí krizové situace	Humanitární pomoc(UK)	vš.pokl.	Participativní rozpočet	Zastupitel-stva obcí	Volby	Správa	OSM/OSPR	TSÚ	Sekretariat	TSÚ	peč. sl.	Agentura SCSA	MP	kronika
					6310		5213	6221	6409	6409/1	6112	6117	6171			6171/1	3639	4351	5311	5311/1	3319
5011	Platy zaměstnanců	**27 925 000**	**27 925 000**	**27 925 000**							0	0	17 535 000	17 535 000		1 889 000	0	1 670 000		5 325 000	0
5021	Ostatní osobní výdaje	**1 676 200**	**1 865 000**	**1 865 000**							0	0	1 403 000	1 403 000		0	50 000	0		72 000	12 000
5023	Odměny zastupitelů	**2 790 000**	**3 020 000**	**3 020 000**							3 020 000	0	0	0		0	0	0		0	0
5024	Odchodné zastupitelé	**0**	**0**	**0**							0	0	0	0		0	0	0		0	0
5029	Refundace	**30 000**	**30 000**	**30 000**							0	0	0	0		0	0	0		0	0
5031	Sociální pojištění	**8 013 550**	**8 112 500**	**8 112 500**							755 000	0	4 710 750	4 710 750		472 250	0	417 500		1 349 250	3 000
5032	Zdravotní pojištění	**2 884 878**	**2 920 500**	**2 920 500**							271 800	0	1 695 870	1 695 870		170 010	0	150 300		485 730	1 080
5038	Ostatní pojistné	**134 628**	**136 290**	**136 290**							12 684	0	79 141	79 141		7 934	0	7 014		22 667	50
50xx	**Osobní náklady celkem**	**43 454 256**	**44 009 290**	**44 009 290**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**4 059 484**	**0**	**25 423 761**	**25 423 761**	**0**	**2 539 194**	**50 000**	**2 244 814**	**0**	**7 254 647**	**16 130**
5134	Prádlo, oděv, obuv	**195 000**	**195 000**	**283 000**									0				0	20 000		95 000	
5136	Knihy, tisk	**313 000**	**313 000**	**313 000**							8 000		45 000	45 000	0		0			5 000	5 000
5137	DHIM	**2 110 000**	**2 110 000**	**2 142 500**						0	50 000	0	850 000	850 000	0		0	50 000		150 000	
5139	Materiál	**2 069 000**	**2 269 000**	**2 269 000**						0	55 000	0	720 000	650 000	70 000		90 000	70 000		30 000	4 000
5151	Voda	**710 000**	**710 000**	**710 000**									35 000	35 000			0				
5153	Plyn	**7 263 500**	**5 440 450**	**5 440 450**									546 000	546 000			0				
5154	Elektrická energie	**8 314 000**	**7 444 800**	**7 444 800**									884 000	884 000			0				
5156	Pohonné hmoty	**640 000**	**640 000**	**640 000**						0	75 000		75 000	75 000	0		0	200 000		240 000	
5161	Služby pošt	**695 000**	**695 000**	**695 000**						0			650 000	650 000	0		0				
5162	Telefony	**564 000**	**564 000**	**564 000**						0	50 000		300 000	300 000	0		0	12 000		80 000	
5163	Pojištění+bank.popl.	**920 000**	**1 096 680**	**1 096 680**	80 000				986 680				0				0				
5164	Nájemné	**1 538 137**	**1 538 137**	**1 538 137**					12		17 000		0				0				
5166	Právní služby	**700 000**	**700 000**	**700 000**						0			700 000	700 000	0		0				
5167	Školení a vzdělávání	**375 000**	**375 000**	**375 000**						0	50 000		200 000	200 000	0		0	10 000		80 000	
5168	Služby zpracování podkladů	**615 000**	**615 000**	**615 000**					165 000				0				0				
5169	Nákup služeb	**18 929 100**	**18 712 900**	**18 756 900**					279 000	0	50 000	0	1 270 000	1 270 000	0		8 650 000	18 000	300 000	136 300	100 000
5171	Opravy a udržování	**23 981 480**	**26 616 480**	**30 966 480**						0			470 000	470 000	0		3 310 000	60 000		100 000	
5172	Programové vybavení	**3 321 000**	**3 364 300**	**3 364 300**						0			3 050 000	3 050 000	0		0	10 000		243 300	6 000
5173	Cestovné	**62 000**	**62 000**	**62 000**						0	20 000		30 000	30 000	0		0	1 000		10 000	
5175	Pohoštění	**431 000**	**431 000**	**431 000**						0	140 000	0	150 000	150 000	0		0	12 000		8 000	
5213	Dopr. obslužnost	**2 978 575**	**2 978 575**	**2 978 575**									0				0				
5194	Věcné dary	**310 000**	**310 000**	**310 000**							95 000		90 000	90 000	0		0	10 000		10 000	
5329	Neinvestiční příspěvek	**2 514 380**	**2 514 380**	**2 514 380**					914 380				0				0				
5331	Neinvest. přísp. org.	**29 599 900**	**40 903 592**	**40 903 592**									0				19 700 000				
5361	Nákup kolků	**40 000**	**40 000**	**40 000**									30 000	30 000	0		0			10 000	
5362	Platby daní a poplatků	**1 130 000**	**1 130 000**	**1 130 000**					1 050 000				50 000	50 000	0		0	6 000		5 000	
5492	Finanční dary	**1 575 000**	**930 000**	**930 000**							910 000		0				0				
5499	Převody do soc. fondu	**1 620 000**	**1 620 000**	**1 620 000**					1 620 000				0				0				
5222	příspěvky spolkům	**1 200 000**	**1 195 000**	**1 195 000**									0				0				
5903	Krytí krizové situace	**69 013**	**69 013**	**69 013**			69 013						0				0				
51-9xx		**114 783 085**	**125 583 307**	**130 097 807**	**80 000**	**0**	**69 013**	**0**	**5 015 072**	**0**	**1 520 000**	**0**	**10 145 000**	**10 075 000**	**70 000**	**0**	**19 700 000**	**479 000**	**300 000**	**1 202 600**	**115 000**
5141	Úroky	**3 040 032**	**2 952 545**	**2 952 545**	2 952 545								**0**				**0**				
5144	Poplatek úvěr	**0**	**0**	**0**									**0**				**0**				
5XXX	**Neinvest. výdaje**	**161 277 372**	**172 545 142**	**177 059 642**	**3 032 545**	**0**	**69 013**	**0**	**5 015 072**	**0**	**5 579 484**	**0**	**35 568 761**	**35 498 761**	**70 000**	**2 539 194**	**19 750 000**	**2 723 814**	**300 000**	**8 457 247**	**131 130**
																	0				
6111	Programové vybavení	**0**	**0**	**0**									0				0				
6121	Budovy, haly a stavby	**50 188 654**	**55 289 654**	**61 698 921**					1 509 267				0				0				
6121	Projektová dokumentace	**12 560 000**	**8 660 000**	**11 780 000**					0	0			0				0				
6122	Stroje a zařízení	**200 000**	**200 000**	**817 000**									0				0				
6123	Dopravní prostředky	**0**	**0**	**0**									0				0			0	
6125	Výpočetní technika	**240 000**	**240 000**	**240 000**									240 000	240 000			0			0	
6130	Pozemky	**625 000**	**2 472 124**	**2 472 124**					2 372 124				0				0				
6351	Investiční příspěvek	**2 770 000**	**3 370 000**	**101 860 733**					98 490 733	600 000			0								
8115	Rezervy na projekty	**167 152**	**168 222**	**169 722**					169 722				0								
6XXX	**Investiční výdaje**	**66 750 806**	**70 400 000**	**179 038 500**	**0**	**0**	**0**	**0**	**102 541 846**	**600 000**	**0**	**0**	**240 000**	**240 000**	**0**	**0**	**2 770 000**	**0**	**0**	**0**	**0**
													0				**0**				
8124	Splátky jistiny	**19 114 264**	**19 114 264**	**19 114 264**		19 114 264							**0**				**0**				
8XXX	**Splátky jistiny**	**19 114 264**	**19 114 264**	**19 114 264**	**0**	**19 114 264**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
8115	Financování -develop	**0**	**0**	**0**																	
Celkem	**výdaje kapitol**	**247 142 442**	**262 059 406**	**375 212 406**	**3 032 545**	**19 114 264**	**69 013**	**0**	**107 556 918**	**600 000**	**5 579 484**	**0**	**35 808 761**	**35 738 761**	**70 000**	**2 539 194**	**22 520 000**	**2 723 814**	**300 000**	**8 457 247**	**131 130**
Hospodářský výsledek		**0**	**0**	**0**													**34 570 000**				

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapito

v Kč

Pol	Ukazatel	Hotel Budka	Knihovna	ŽÚ	kultura	Byty	OID/OSM	TSÚ	DPS	OSM	TSÚ	Nebyty	OID/OSM	TSÚ	Hasiči	Zdr.stř.	Tesko	Hřbitov	OSM	TSÚ	Koupaliště	OID/OSM	TSÚ	Hřiště	OID/OSM	TSÚ
		3613/1	3314	3349	3399	3612			3612/77			3613			5512	3519	3429	3632			3412			3412		
5011	Platy zaměstnanců		1 506 000	0					0	0					0											
5021	Ostatni osobní výdaje		35 000	188 000					0	0					105 000											
5023	Odměny zastupitelů		0	0					0	0					0											
5024	Odchodné zastupitelé		0	0					0	0					0											
5029	Refundace		0	0					0	0					30 000											
5031	Sociální pojištění		376 500	2 000					0	0					26 250											
5032	Zdravotní pojištění		135 540	720					0	0					9 450											
5038	Ostatní pojistné		6 325	34					0	0					441											
50xx	**Osobní náklady celkem**	**0**	**2 059 365**	**190 754**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**171 141**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
5134	Prádlo, oděv, obuv					0			0			0			168 000			0			0			0		
5136	Knihy, tisk		250 000			0			0			0						0			0			0		
5137	DHIM	0	120 000		120 000	100 000	100 000	0	20 000	20 000	0	0			532 500			0			0			0		
5139	Materiál	0	40 000		100 000	50 000	50 000	0	100 000	100 000	0	0			70 000			50 000	30 000	20 000	0			0		
5151	Voda	32 000	5 000			30 000	30 000		500 000	500 000		30 000	30 000		3 000			10 000	10 000		0			0		
5153	Plyn	343 200	9 750			234 000	234 000		1 815 000	1 815 000		975 000	975 000		97 500			0			0			0		
5154	Elektrická energie	260 000	230 100			195 000	195 000		585 000	585 000		605 800	605 800		106 400		0	0			0	0		60 000	60 000	
5156	Pohonné hmoty					0			0			0			50 000			0			0			0		
5161	Služby pošt		5 000	40 000		0			0			0						0			0			0		
5162	Telefony		12 000			0			60 000	60 000	0	0			40 000			0			0			0		
5163	Pojištění+bank.popl.					0			0			0			30 000			0			0			0		
5164	Nájemné		192 000		80 000	35 240	35 240	0	0			0						0			10 000	10 000	0	0	0	0
5166	Právní služby					0			0			0						0			0			0		
5167	Školení a vzdělávání		5 000			0			0			0			30 000			0			0			0		
5168	Služby zpracování podkladů					0			0			0						0			0			0		
5169	Nákup služeb	0	30 000	500 000	970 000	1 420 000	1 420 000	0	170 000	170 000	0	570 000	570 000	0	50 000	80 000	0	50 000	50 000	0	30 000	30 000	0	320 000	290 000	30 000
5171	Opravy a udržování	500 000	30 000			2 110 000	2 110 000	0	1 240 000	1 140 000	100 000	1 790 000	1 790 000	0	260 000	400 000	0	100 000	100 000	0	200 000	200 000	0	280 000	80 000	200 000
5172	Programové vybavení		25 000			0			0			0			30 000			0			0			0		
5173	Cestovné		1 000			0			0			0						0			0			0		
5175	Pohoštění		1 000		110 000	0			0			0			10 000			0			0			0		
5213	Dopr. obslužnost					0			0			0						0			0			0		
5194	Věcné dary				105 000	0			0			0						0			0			0		
5329	Neivestiční přispěvek					0			0			0						0			0			0		
5331	Neinvest. přisp. org.					0			0			0						0			0			0		
5361	Nákup kolků					0			0			0						0			0			0		
5362	Platby daní a poplatků		4 000		15 000	0			0			0						0			0			0		
5492	Finanční dary				20 000	0			0			0						0			0			0		
5499	Převody do soc. fondu					0			0			0						0			0			0		
5222	příspěvky spolkům					0			0			0						0			0	0		0	0	
5903	Kryti krizové situace																									
51-9xx		**1 135 200**	**959 850**	**540 000**	**1 520 000**	**4 174 240**	**4 174 240**	**0**	**4 490 000**	**4 390 000**	**100 000**	**3 970 800**	**3 970 800**	**0**	**1 477 400**	**480 000**	**0**	**210 000**	**190 000**	**20 000**	**240 000**	**240 000**	**0**	**660 000**	**430 000**	**230 000**
5141	Úroky					**0**			**0**			**0**						**0**			**0**			**0**		
5144	Poplatek úvěr					**0**			**0**			**0**						**0**			**0**			**0**		
5XXX	**Neinvest. výdaje**	**1 135 200**	**3 019 215**	**730 754**	**1 520 000**	**4 174 240**	**4 174 240**	**0**	**4 490 000**	**4 390 000**	**100 000**	**3 970 800**	**3 970 800**	**0**	**1 648 541**	**480 000**	**0**	**210 000**	**190 000**	**20 000**	**240 000**	**240 000**	**0**	**660 000**	**430 000**	**230 000**
6111	Programové vybavení					0			0			0						0			0			0		
6121	Budovy, haly a stavby	0				2 400 000	2 400 000		0	0		60 000	60 000		16 700 000	0		0	0		220 000	220 000		131 000	131 000	
6121	Projektová dokumentace	500 000				0	0		0			0	0			150 000		0	0		60 000	60 000		0	0	
6122	Stroje a zařízení					0			0			0	0		200 000			0			0			0		
6123	Dopravní prostředky					0	0		0			0			0			0			0			0		
6125	Výpočetní technika					0			0			0						0			0			0		
6130	Pozemky					0			0			0						0			0			0		
6351	Investiční příspěvek					0			0			0						0			0			0		
8115	Rezervy na projekty					0			0			0						0			0			0		
6XXX	**Investiční výdaje**	**500 000**	**0**	**0**	**0**	**2 400 000**	**2 400 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**60 000**	**60 000**	**0**	**16 900 000**	**150 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**280 000**	**280 000**	**0**	**131 000**	**131 000**	**0**
						0			**0**			**0**						**0**			**0**			**0**		
8124	Splátky jistiny					**0**			**0**			**0**						**0**			**0**			**0**		
8XXX	**Splátky jistiny**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
8115	Financování -develop					**0**																				
Celkem	**výdaje kapitol**	**1 635 200**	**3 019 215**	**730 754**	**1 520 000**	**6 574 240**	**6 574 240**	**0**	**4 490 000**	**4 390 000**	**100 000**	**4 030 800**	**4 030 800**	**0**	**18 548 541**	**630 000**	**0**	**210 000**	**190 000**	**20 000**	**520 000**	**520 000**	**0**	**791 000**	**561 000**	**230 000**
Hospodářský výsledek																										

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapito

v Kč

Pol	Ukazatel	Spolky	OID/OSM	TSÚ	ZŠ	OID/OSM	TSÚ	SŠ	OE	TSÚ	č.p. 65	OID/OSM	TSÚ	MDDM	OID/OSM	TSÚ	MŠ Pražská	OID/OSM	TSÚ	MŠ Koll	OID/OSM	TSÚ	Jid. ZŠ	OID/OSM	TSÚ	Jid. MŠ	MŠ Cuk.
		3412			3113			3113/1			3114			3421			3111/303			3111/311			3141/309			3141/308-312	3111/306
5011	Platy zaměstnanců							0			0	0															
5021	Ostatní osobní výdaje							0			0	0															
5023	Odměny zastupitelů							0			0	0															
5024	Odchodné zastupitelé							0			0	0															
5029	Refundace							0			0	0															
5031	Sociální pojištění							0			0	0															
5032	Zdravotní pojištění							0			0	0															
5038	Ostatní pojistné							0			0	0															
50xx	**Osobní náklady celkem**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5136	Knihy, tisk	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5137	DHIM	0			0			0			50 000	50 000	0	0			0			0			0				0
5139	Materiál	0			0			0			30 000	30 000	0	0			0			0			0				0
5151	Voda	0			30 000	30 000		0	0		20 000	20 000		0			0			0			0				0
5153	Plyn	0			1 225 000	1 225 000		0	0		195 000	195 000		0			0			0			0				0
5154	Elektrická energie	0			643 500	643 500		0	0		195 000	195 000		0			0			0			0				0
5156	Pohonné hmoty	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5161	Služby pošt	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5162	Telefony	0			0			0			10 000	10 000	0	0			0			0			0				0
5163	Pojištění+bank.popl.	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5164	Nájemné	12 156	12 156	0	816 000	816 000		0	0		0			0			0			0			0				0
5166	Právní služby	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5167	Školení a vzdělávání	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5168	Služby zpracování podkladů	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5169	Nákup služeb	550 000	550 000	0	0	0	0	0			80 000	80 000	0	30 000	30 000	0	50 000	50 000	0	90 000	90 000	0	0	0	0	20 000	80 000
5171	Opravy a udržování	0	0	0	0	0	0	0			280 000	280 000	0	370 000	350 000	20 000	270 000	240 000	30 000	1 095 000	1 065 000	30 000	0	0	0	50 000	530 000
5172	Programové vybavení	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5173	Cestovné	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5175	Pohoštění	0			0			0			0	0	0	0			0			0			0				0
5213	Dopr. obslužnost	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5194	Věcné dary	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5329	Neivestiční příspěvek	0			0			1 600 000	1 600 000		0			0			0			0			0				0
5331	Neinvest. přísp. org.	0			16 429 592	16 429 592		0			0			600 000	600 000		0			3 974 000	3 974 000		0	0		200 000	0
5361	Nákup kolků	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5362	Platby daní a poplatků	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5492	Finanční dary	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5499	Převody do soc. fondu	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5222	příspěvky spolkům	1 195 000	1 195 000		0			0			0			0			0			0			0				0
5903	Kryti krizové situace																										
51-9xx	**Neinvest. výdaje**	1 757 156	1 757 156	0	19 144 092	19 144 092	0	1 600 000	1 600 000	0	860 000	860 000	0	1 000 000	980 000	20 000	320 000	290 000	30 000	5 159 000	5 129 000	30 000	0	0	0	270 000	610 000
5141	Úroky	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5144	Poplatek úvěr	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5XXX	**Neinvest. výdaje**	1 757 156	1 757 156	0	19 144 092	19 144 092	0	1 600 000	1 600 000	0	860 000	860 000	0	1 000 000	980 000	20 000	320 000	290 000	30 000	5 159 000	5 129 000	30 000	0	0	0	270 000	610 000
6111	Programové vybavení	0			0			0			0			0			0			0			0				0
6121	Budovy, haly a stavby	0			34 036 654	34 036 654		0			0	0		0			0	0		0			2 900 000	2 900 000			250 000
6121	Projektová dokumentace	0			200 000	200 000		0			0	0		0			0	0		0			0	0			300 000
6122	Stroje a zařízení	0			0			0			0	0		0			0			0			0				0
6123	Dopravní prostředky	0			0			0			0			0			0			0			0				0
6125	Výpočetní technika	0			0			0			0			0			0			0			0				0
6130	Pozemky	0			0			0			0			0			0			0			0				0
6351	Investiční příspěvek	0			0			0			0			0			0			0			0				0
8115	Rezervy na projekty	0			0			0			0			0			0			0			0				0
6XXX	**Investiční výdaje**	0	0	0	34 236 654	34 236 654	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 900 000	2 900 000	0	0	550 000
		0			0			0			0			0			0			0			0				0
8124	Splátky jistiny	0			0			0			0			0			0			0			0				0
8XXX	**Splátky jistiny**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop																										
Celkem	**výdaje kapitol**	1 757 156	1 757 156	0	53 380 746	53 380 746	0	1 600 000	1 600 000	0	860 000	860 000	0	1 000 000	980 000	20 000	320 000	290 000	30 000	5 159 000	5 129 000	30 000	2 900 000	2 900 000	0	270 000	1 160 000
Hospodářský výsledek																											

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapito

v Kč

Pol	Ukazatel	OID/OSM	TSÚ	Úz.plán	VO	OSM	TSÚ	Silnice	OID/OSM	TSÚ	Provoz veřejné silniční dopravy	Pitná voda	OID/OSM	TSÚ	Pitná voda - obn.	OID/OSM	TSÚ	Odvádění a čištění odpadních vod	OSM	TSÚ	Odvádění - obn.	OSM	TSÚ
				3635	3631			2212			2221	2310			2310/1			2321/38			2321/1		
5011	Platy zaměstnanců																						
5021	Ostatní osobní výdaje																						
5023	Odměny zastupitelů																						
5024	Odchodné zastupitelé																						
5029	Refundace																						
5031	Sociální pojištění																						
5032	Zdravotní pojištění																						
5038	Ostatní pojistné																						
50xx	**Osobní náklady celkem**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
5134	Prádlo, oděv, obuv				0			0				0											
5136	Knihy, tisk				0			0				0											
5137	DHIM				0			100 000	100 000	0		0											
5139	Materiál				150 000	150 000	0	550 000	550 000	0		0											
5151	Voda				0			15 000	15 000	0		0											
5153	Plyn				0			0				0											
5154	Elektrická energie				3 030 000	3 030 000	0	200 000	200 000	0	50 000	320 000	320 000	0				80 000	80 000	0			
5156	Pohonné hmoty				0			0				0											
5161	Služby pošt				0			0				0											
5162	Telefony				0			0				0											
5163	Pojištění+bank.popl.				0			0				0											
5164	Nájemné				0			24 229	24 229	0		0											
5166	Právní služby				0			0				0											
5167	Školení a vzdělávání				0			0				0											
5168	Služby zpracování podkladů			450 000	0			0				0											
5169	Nákup služeb	80 000	0	50 000	262 100	262 100	0	360 000	360 000	0		550 000	550 000	0				150 000	150 000	0			
5171	Opravy a udržování	500 000	30 000		950 000	600 000	350 000	11 211 480	8 961 480	2 250 000		600 000	600 000	0	5 500 000	5 500 000	0	640 000	640 000	0	1 500 000	1 500 000	0
5172	Programové vybavení				0			0				0						0					
5173	Cestovné				0			0				0						0					
5175	Pohoštění				0			0				0											
5213	Dopr. obslužnost				0			0			2 978 575	0											
5194	Věcné dary				0			0				0											
5329	Neivestiční příspěvek				0			0				0											
5331	Neinvest. přísp. org.				0			0				0											
5361	Nákup kolků				0			0				0											
5362	Platby daní a poplatků				0			0	0	0		0											
5492	Finanční dary				0			0				0											
5499	Převody do soc. fondu				0			0				0											
5222	příspěvky spolkům				0			0				0											
5903	Kryti krizové situace																						
51-9xx		**580 000**	**30 000**	**500 000**	**4 392 100**	**4 042 100**	**350 000**	**12 460 709**	**10 210 709**	**2 250 000**	**3 028 575**	**1 470 000**	**1 470 000**	**0**	**5 500 000**	**5 500 000**	**0**	**870 000**	**870 000**	**0**	**1 500 000**	**1 500 000**	**0**
5141	Úroky				**0**			**0**				**0**											
5144	Poplatek úvěr				**0**			**0**				**0**											
5XXX	**Neinvest. výdaje**	**580 000**	**30 000**	**500 000**	**4 392 100**	**4 042 100**	**350 000**	**12 460 709**	**10 210 709**	**2 250 000**	**3 028 575**	**1 470 000**	**1 470 000**	**0**	**5 500 000**			**870 000**			**1 500 000**		
6111	Programové vybavení				0			0				0											
6121	Budovy, haly a stavby	250 000			592 000	592 000	0	100 000	100 000			2 500 000	2 500 000					50 000	50 000				
6121	Projektová dokumentace	300 000		550 000	0			2 120 000	2 120 000			150 000	150 000					7 600 000	7 600 000				
6122	Stroje a zařízení				0			617 000	617 000			0											
6123	Dopravní prostředky				0			0				0											
6125	Výpočetní technika				0			0				0											
6130	Pozemky				0			100 000	100 000			0											
6351	Investiční příspěvek				0			0				0											
8115	Rezervy na projekty				0			0				0											
6XXX	**Investiční výdaje**	**550 000**	**0**	**550 000**	**592 000**	**592 000**	**0**	**2 937 000**	**2 937 000**	**0**	**0**	**2 650 000**	**2 650 000**	**0**	**0**			**7 650 000**			**0**		
					0			**0**				**0**											
8124	Splátky jistiny				**0**			**0**				**0**											
8XXX	**Splátky jistiny**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**			**0**			**0**		
8115	Financování -develop																						
Celkem	**výdaje kapitol**	**1 130 000**	**30 000**	**1 050 000**	**4 984 100**	**4 634 100**	**350 000**	**15 397 709**	**13 147 709**	**2 250 000**	**3 028 575**	**4 120 000**	**4 120 000**	**0**	**5 500 000**			**8 520 000**			**1 500 000**		
Hospodářský výsledek																							

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapito

v Kč

Pol	Ukazatel	Inž.sítě-výstavba a obnova	OID/OSM	TSÚ	Správa v lesním hosp.	Sběr a svoz	OŽPÚR	TSÚ	Sběr a svoz odpad	OID/OŽPÚR	TSÚ	Ostatní nakládání s odpady	OŽPÚR	TSÚ	Ochrana proti povodním	Ochrana přírody	OŽPÚR	OSM	TSÚ	Rybníky	ZŠ hřiště	Park Satjam	Pohádková cesta	Park Úvaly vinice
		3633			1036	3722/1			3722/34			3729			3744	3749				3749/2	3749/4	3749/5	3749/6	3749/1
5011	Platy zaměstnanců																							
5021	Ostatní osobní výdaje																							
5023	Odměny zastupitelů																							
5024	Odchodné zastupitelé																							
5029	Refundace																							
5031	Sociální pojištění																							
5032	Zdravotní pojištění																							
5038	Ostatní pojistné																							
50xx	**Osobní náklady celkem**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
5134	Prádlo, oděv, obuv	0				0			0			0				0								
5136	Knihy, tisk	0				0			0			0				0								
5137	DHIM	0				0			0			0				0								
5139	Materiál	0				0			0			0				250 000	250 000		0					0
5151	Voda	0				0			0			0				0								
5153	Plyn	0				0			0			0				0								
5154	Elektrická energie	0				0			0			0				0								
5156	Pohonné hmoty	0				0			0			0				0								
5161	Služby pošt	0				0			0			0				0								
5162	Telefony	0				0			0			0				0								
5163	Pojištění+bank.popl.	0				0			0			0				0								
5164	Nájemné	0				0			0			0				0			351 500					0
5166	Právní služby	0				0			0			0				0								
5167	Školení a vzdělávání	0				0			0			0				0								
5168	Služby zpracování podkladů	0				0			0			0				0								0
5169	Nákup služeb	100 000	100 000	0	100 000	5 500 000	0	5 500 000	800 000	0	800 000	70 000	0	70 000	66 500	2 750 000	1 200 000		1 550 000	5 000				
5171	Opravy a udržování	430 000	130 000	300 000		0			0			0				0				0				
5172	Programové vybavení	0				0			0			0				0								
5173	Cestovné	0				0			0			0				0								
5175	Pohoštění	0				0			0			0				0								
5213	Dopr. obslužnost	0				0			0			0				0								
5194	Věcné dary	0				0			0			0				0								
5329	Neivestiční příspěvek	0				0			0			0				0								
5331	Neinvest. přísp. org.	0				0			0			0				0								
5361	Nákup kolků	0				0			0			0				0								
5362	Platby daní a poplatků	0				0			0			0				0								
5492	Finanční dary	0				0			0			0				0								
5499	Převody do soc. fondu	0				0			0			0				0								
5222	příspěvky spolkům	0				0			0			0				0								
5903	Kryti krizové situace																							
51-9xx		**530 000**	**230 000**	**300 000**	**100 000**	**5 500 000**	**0**	**5 500 000**	**800 000**	**0**	**800 000**	**70 000**	**0**	**70 000**	**66 500**	**3 000 000**	**1 450 000**	**0**	**1 550 000**	**356 500**	**0**	**0**	**0**	**0**
5141	Úroky	**0**				**0**			**0**			**0**				**0**								
5144	Poplatek úvěr	**0**				**0**			**0**			**0**				**0**								
5XXX	**Neinvest. výdaje**	**530 000**	**230 000**	**300 000**	**100 000**	**5 500 000**	**0**	**5 500 000**	**800 000**	**0**	**800 000**	**70 000**	**0**	**70 000**	**66 500**	**3 000 000**	**1 450 000**	**0**	**1 550 000**	**356 500**	**0**	**0**	**0**	**0**
6111	Programové vybavení	0				0			0			0				0								
6121	Budovy, haly a stavby	250 000	250 000			0			0			0			0	0								0
6121	Projektová dokumentace	0	0			0			0			0				150 000	150 000			0				0
6122	Stroje a zařízení	0				0			0			0				0								
6123	Dopravní prostředky	0				0			0			0				0								
6125	Výpočetní technika	0				0			0			0				0								
6130	Pozemky	0				0			0			0				0								
6351	Investiční příspěvek	0				0			0			0				0								
8115	Rezervy na projekty	0				0			0			0				0								
6XXX	**Investiční výdaje**	**250 000**	**250 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**150 000**	**150 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
		0				**0**			**0**			**0**				**0**								
8124	Splátky jistiny	**0**				**0**			**0**			**0**				**0**								
8XXX	**Splátky jistiny**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
8115	Financování -develop																							
Celkem	**výdaje kapitol**	**780 000**	**480 000**	**300 000**	**100 000**	**5 500 000**	**0**	**5 500 000**	**800 000**	**0**	**800 000**	**70 000**	**0**	**70 000**	**66 500**	**3 150 000**	**1 600 000**	**0**	**1 550 000**	**356 500**	**0**	**0**	**0**	**0**
Hospodářský výsledek																								

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapito

v Kč

přededefin.

Pol	Ukazatel	Dosádba Park Vinice	Městská stezka	Sběr. dv.	OŽPÚR	TSÚ	Pošembeří	Cyklostezky	zeleň				TSÚ
		3749/8	3749/3	3722/36			3329	2212/1	3745				3745
5011	Platy zaměstnanců									27 925 000	0,00		0
5021	Ostatní osobní výdaje									1 865 000	0,00		0
5023	Odměny zastupitelů									3 020 000	0,00		0
5024	Odchodné zastupitelé									0	0,00		0
5029	Refundace									30 000	0,00		0
5031	Sociální pojištění									8 112 500	0,00		0
5032	Zdravotní pojištění									2 920 500	0,00		0
5038	Ostatní pojistné									136 290	0,00		0
50xx	**Osobní náklady celkem**	0	0	0	0	0	0	0	0				0
5134	Prádlo, oděv, obuv									283 000	0,00		0
5136	Knihy, tisk									313 000	0,00		0
5137	DHIM									2 142 500	0,00		0
5139	Materiál									2 269 000	0,00		90 000
5151	Voda									710 000	0,00		0
5153	Plyn									5 440 450	0,00		0
5154	Elektrická energie			0	0	0				7 444 800	0,00		0
5156	Pohonné hmoty									640 000	0,00		0
5161	Služby pošt									695 000	0,00		0
5162	Telefony									564 000	0,00		0
5163	Pojištění+bank.popl.									1 096 680	0,00		0
5164	Nájemné									1 538 137	0,00		0
5166	Právní služby									700 000	0,00		0
5167	Školení a vzdělávání									375 000	0,00		0
5168	Služby zpracování podkladů									615 000	0,00		0
5169	Nákup služeb			750 000	50 000	700 000				18 756 900	0,00		7 920 000
5171	Opravy a udržování									30 966 480	0,00		3 110 000
5172	Programové vybavení									3 364 300	0,00		0
5173	Cestovné									62 000	0,00		0
5175	Pohoštění									431 000	0,00		0
5213	Dopr. obslužnost									2 978 575	0,00		0
5194	Věcné dary									310 000	0,00		0
5329	Neivestiční přispěvek									2 514 380	0,00		0
5331	Neinvest. přisp. org.									40 903 592	0,00		0
5361	Nákup kolků									40 000	0,00		0
5362	Platby daní a poplatků									1 130 000	0,00		0
5492	Finanční dary									930 000	0,00		0
5499	Převody do soc. fondu									1 620 000	0,00		0
5222	příspěvky spolkům									1 195 000	0,00		0
5903	Kryti krizové situace									69 013			
51-9xx		0	0	750 000	50 000	700 000	0	0	0				11 120 000
5141	Úroky									2 952 545	0,00		
5144	Poplatek úvěr									0			
5XXX	**Neinvest. výdaje**	0	0	750 000	50 000	700 000	0	0	0				11 120 000
										0			
6111	Programové vybavení									0	0,00		0
6121	Budovy, haly a stavby			0	0		0	0		61 698 921	0,00		0
6121	Projektová dokumentace			0	0		0	0		11 780 000	0,00		0
6122	Stroje a zařízení			0						817 000	0,00		0
6123	Dopravní prostředky									0	0,00		0
6125	Výpočetní technika									240 000	0,00		0
6130	Pozemky									2 472 124	0,00		0
6351	Investiční příspěvek									101 260 733	#########		0
8115	Rezervy na projekty									169 722	0,00		0
6XXX	**Investiční výdaje**	0	0	0	0	0	0	0	0				0
										0	0,00		
8124	Splátky jistiny									19 114 264	0,00		
8XXX	**Splátky jistiny**	0	0	0	0	0	0	0	0	19 114 264	0,00		0
8115	Financování -develop									0	0,00		
Celkem	**výdaje kapitol**	0	0	750 000	50 000	700 000	0	0	0				11 120 000
Hospodářský výsledek													

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

KOMUNIKACE "A"
KOMUNIKACE "B"
KOMUNIKACE "C"
KOMUNIKACE "D"
KOMUNIKACE "E"
KOMUNIKACE "F"
KOMUNIKACE "G"
KOMUNIKACE "H"
CHODNÍK SEVER
CHODNÍK JIH
OBYTNÁ ZÓNA
OV.1
OV.2
V.4
Vinice
Pod vinicí
Vinná
VODOVOD RAD "V1" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 182.56m
VODOVOD RAD "V2" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 357.80m
VODOVOD RAD "V3" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 488.80m
VODOVOD RAD "V4" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 688.70m
VODOVOD RAD "V5" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 48.84m
VODOVOD RAD "V6" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 176.70m
VODOVOD RAD "V7" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 488.80m
STL PLYNOVOD RAD "P1" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
STL PLYNOVOD RAD "P2" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
STL PLYNOVOD RAD "P3" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
STL PLYNOVOD RAD "P4" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
STL PLYNOVOD RAD "P5" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
STL PLYNOVOD RAD "P6" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
STL PLYNOVOD RAD "P7" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "1" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 232.60m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "1a" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 33.00m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "2" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 124.60m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "2a" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 54.60m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 137.60m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3a" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 39.70m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3b" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 143.40m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3c" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 52.10m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3d" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 31.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3e" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 54.60m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3f" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3g" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3h" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3i" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3j" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3k" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3l" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3m" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3n" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3o" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3p" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3q" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3r" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3s" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3t" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3u" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3v" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3w" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3x" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3y" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3z" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3aa" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ab" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ac" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ad" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ae" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3af" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ag" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ah" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ai" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3aj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ak" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3al" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3am" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3an" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ao" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ap" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3aq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ar" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3as" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3at" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3au" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3av" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3aw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ax" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ay" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3az" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ba" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3be" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bf" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bi" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bk" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bo" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3br" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bs" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bt" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bx" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3by" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ca" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ce" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cf" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ch" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ci" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ck" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3co" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cr" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cs" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ct" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cx" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cy" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3da" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3db" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3de" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3df" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3di" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dk" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3do" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dr" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ds" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dt" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3du" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dx" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dy" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ea" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3eb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ec" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ed" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ee" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ef" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3eg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3eh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ei" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ej" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ek" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3el" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3em" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3en" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3eo" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ep" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3eq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3er" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3es" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3et" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3eu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ev" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ew" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ex" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ey" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ez" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fa" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fe" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ff" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fi" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fk" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fo" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fr" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fs" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ft" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fx" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fy" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ga" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ge" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gf" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gi" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gk" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3go" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gr" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gs" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gt" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gx" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gy" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ha" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3he" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hf" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hi" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hk" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ho" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hr" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hs" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ht" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hx" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hy" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ia" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ib" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ic" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3id" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ie" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3if" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ig" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ih" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ii" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ij" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ik" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3il" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3im" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3in" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3io" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ip" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3iq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ir" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3is" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3it" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3iu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3iv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3iw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ix" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3iy" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3iz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ja" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3je" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jf" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ji" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jk" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jo" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jr" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE -

1. **M B**, r.č.:

a

2. **I R** r.č.:

a

3. **J Š**, nar.

a

A B r.č.

a

5. **Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.,** IČO: 140 93 430, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126620, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

6. **RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.,** IČO: 140 93 545, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126621, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

7. **RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.,** IČO: 140 93 634, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126623, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

8. **RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.,** IČO: 140 93 693, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126624, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

9. **RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,** IČO: 140 93 758, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126625, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

10. **J K**, nar.:

a

11. **APEP spol. s r.o.**, IČO: 02134764 se sídlem Škvorecká 871, 250 82 Úvaly, zastoupená Josefem Krutským, email: krutsky@krutsky.cz,

a

12. **Úvaly Vinice Estate, s.r.o.,** IČO 06390447 se sídlem Na Zatlance 3283/10, Smíchov, 150 00 Praha, zastoupená Petrem Vomastkem a Romanem Nováčkem, email: petr@vomastek.cz
(všichni společně dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

na straně jedné

a

Město Úvaly

Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupen:	Bc. Markétou Rydvalovou, starostka města
IČO:	00240931
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Budoucí povinná** nebo též **Provozovatel inženýrské sítě**“), na straně druhé
(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),
uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí a smlouvu o právu provést stavbu s názvem: Obytný soubor – „Úvaly – Vinice“

uzavírají v souladu s ust. § 1785 a násl. a ust. § 1267 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a v souladu se zákonem 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“) (dále jen „**Smlouva**“):

Článek I.
Úvodní ustanovení

Budoucí povinná je vlastníkem vodovodu, srážkové kanalizace a splaškové kanalizace provozovaných v městě Úvaly. „Inženýrské sítě“ jsou budovány jako stavba stavbou technické infrastruktury dle § 2 odst. 1 písm. m) bod 2 stavebního zákona a provozován jako veřejná služba dle zákona o vodovodech a kanalizacích na základě Rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje Technickými službami města Úvaly. Budoucí povinná je vlastníkem veřejného osvětlení, které provozuje jako samostatnou působnost obce podle § 35 zák. 128/2000 Sb. o obcích.

(dále jen **„Inženýrské sítě veřejné služby“.**)

Dle § 1267 a násl. občanského zákoníku se k inženýrské síti sjednává služebnost inženýrské sítě jako jeden z předpokladů provozování vodovodu veřejné služby, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

   parc.č.: 8, parc.č.: 10/1, parc.č.: 20/1, parc.č.: 12/2, parc.č.: 20/1, parc. č.: 248/1, parc.č.: 3146/1, parc.č.: 3146/8, parc.č.: 3146/24, parc.č.: 3147/1, parc.č.: 3972/1, parc.č.: 3972/5, parc.č.: 3972/6, parc.č.: 3972/7, parc.č.: 3972/8, parc.č.: 3984/1, parc.č.: 3984/4, parc.č.: 3984/17, parc.č.: 3984/34, parc.č.: 3984/35, parc.č.: 3984/36, parc.č.: 3984/37, parc.č.: 3997, parc.č.: 3999/2, parc.č.: 3999/3, parc.č.: 4000/2 a parc.č.: 4000/3, to vše zapsáno na Listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“ nebo též jen „**Pozemky**“)

2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčených nemovitostech investorem stavby Inženýrských sítí veřejné služby, které budou provozovány v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích a zákonem obcích Technickými službami města Úvaly a ve vlastnictví Města Úvaly. Budoucí oprávněná dále prohlašuje, že je na Dotčených nemovitostech investorem souvisejících staveb uvedených v Koordinačním situačním výkresu uvedeným v ***Příloze 1*** této Smlouvy a již podal u stavebního úřadu v Úvalech žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění Inženýrských sítí a staveb pod č.j. MEUV 11099/2022 STU.

   (dále jen „**Inženýrské sítě**“).

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem služebnost podle této smlouvy, že Dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

1. Předání Inženýrských sítí se řídí způsobem a termíny sjednanými v Plánovací smlouvě v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající služebnosti, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena bezúplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec níže popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
3. Geodetické zaměření skutečného provedení stavby Inženýrských sítí, předá bezplatně Budoucí oprávněný v digitální podobě Budoucí povinné v otevřeném formátu .dwg, či .dxf, či dgn k záznamu do technické mapy města a geometrický plán pro vyznačení rozsahu služebnosti v neuzamčeném formátu .pdf k archivaci.

Článek IV.
Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Inženýrských sítí a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Inženýrských sítí zasáhne Dotčené nemovitosti, podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Inženýrských sítí na Dotčených nemovitostech, a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.
2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčených nemovitostí stavbou Inženýrských sítí je ve vztahu k Pozemkům totožný a je konkrétně vyznačen v v Koordinačním situačním výkresu uvedeným v ***Příloze 1*** této Smlouvy.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou o právu provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu uděluje právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
4. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět na Dotčených nemovitostech výstavbu Inženýrských sítí i prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Inženýrských sítí se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti, tj. na Pozemky.
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Inženýrských sítí nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčeným nemovitostem. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést stavbou nedotčenou část Dotčených nemovitostí Inženýrských sítí do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
6. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh na nemovitosti města Úvaly je Budoucí oprávněný povinen dodržovat Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.

7. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu týkajícího se výstavby Inženýrských sítí, veškerou nezbytně potřebnou součinnost.

8. Tato Smlouva o právu provést stavbu je vyjádřením souhlasu vlastníka ve smyslu § 184a odst. 1 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a Budoucí povinná výslovně tento souhlas uděluje.

9. Smluvní strany výslovně uvádějí, že se nejedná o právo stavby ve smyslu § 1240 občanského zákoníku.

Článek V.
Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčených nemovitostí, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.

2. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.

3. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

4. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i smlouva o právu provést stavbu zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná Inženýrské sítě nebo jejich části zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.

5. V případě, že bude provozování Inženýrských sítí svěřeno Budoucím oprávněným jiné osobě (např. Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace), tak smluvní strany sjednávají, že pracovníci provozovatele a jejich dodavatelé mají shodný rozsah oprávnění ke vstupu na Dotčené nemovitosti Budoucí povinné, jako pracovníci a dodavatelé Budoucí oprávněné.

6. Smluvní strany sjednávají, že budoucí povinná (její pověřený zaměstnanec nebo jiná jí pověřená osoba) má právo provádět technickou kontrolu stavby, upozorňovat na nedostatky, udělovat budoucí oprávněné jako stavebníkovi včetně pověřeným stavebníkům a jeho podavatelům (subdodavatelům) pokyny ve vztahu k technologickému postupu provádění stavby v celém rozsahu jako je obvyklé u technického dozoru investora a provádět zápisy do stavebního deníku, v případě, že stavba inženýrské sítě zasahuje jakékoli stavby Budoucí povinné, zejména stavby pozemních komunikací, stavby inženýrských a jiných sítí včetně přípojek a souvisejících zařízení, stavby budov, vodní díla (stavby), jakékoli stavby uspořádání veřejného prostranství, městské zeleně i když samy o sobě nejsou stavbou podle zákona, apod., pokud jsou v majetku nebo správě Budoucí oprávněné.

7. Smluvní strany sjednávají, že budoucí povinná může kdykoli, zpravidla s ohledem na charakter stavby, vyžádat pravidelné týdenní kontroly provádění díla (průběžná kontrola), když ta bude probíhat po celou dobu provádění díla; termíny a plán průběžné kontroly díla bude sjednán mezi budoucím povinnou a budoucí oprávněnou při předání místa stavby/opravy inženýrské sítě (staveniště). Zhotovitel budoucí oprávněné je povinen vyzvat objednatele písemně

v dostatečném předstihu ke kontrole výsledku prací podléhajícího zakrytí, zabudování, nebo který se stane nepřístupný a určený zástupce budoucího povinného je povinen se ke kontrole dostavit. Nedostaví-li se zástupce budoucího povinné bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena, může budoucí oprávněný v práci pokračovat. Bude-li pak budoucí povinná požadovat odkrytí těchto výsledků prací za účelem dodatečné kontroly, je budoucí oprávněný povinen jí v dohodnutém termínu vyhovět; nedohodnou-li se na termínu, pak je povinen vyhovět na vyzvání budoucí povinné. Náklady takto vzniklé ponese budoucí povinná, jen pokud se ukáže, že práce byly provedeny řádně, jinak nese náklady na dodatečnou kontrolu budoucí oprávněný. Pokud budoucí oprávněný nevyzve budoucí povinnou ke kontrole výsledku těchto prací, je povinen na písemnou žádost budoucího povinného odkrýt a po kontrole znovu zakrýt na své náklady, a to i v případě, že se ukáže, že příslušné práce byly provedeny řádně.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Význam užité terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užité terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
5. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
6. Oprávnění prohlašují, že berou na vědomí, že město Úvaly shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

7. Smluvní strany sjednávají, že oprávnění nejsou oprávněny převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
13. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.
14. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
15. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
16. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
17. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

    Příloha č. 1 Koordinační situační výkres
18. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila starostku města k jejímu podpisu.
19. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.

20. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
21. Smlouva je vyhotovena v **16** stejnopisech s platností originálu, z každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku a jeden stejnopis bude přílohou ke stavebnímu řízení.
22. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

.....
Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

.....
[redacted] M[redacted] B[redacted]

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

.....
I[redacted] R[redacted]

.....
J[redacted] Š[redacted]

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

.....
[redacted] A[redacted] B[redacted]

....., ...
Ing. Lubomír Slabý **Bc. Petr Boruch**
jednatelé společnosti Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

....., ...
Ing. Lubomír Slabý **Bc. Petr Boruch**
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 1, s.r.o.

.....,.....
Ing. Lubomír Slabý **Bc. Petr Boruch**
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 2, s.r.o.

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

…….., …….. ……., …….

Ing. Lubomír Slabý Bc. Petr Boruch **Ing. Lubomír Slabý Bc. Petr Boruch**

jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 3, s.r.o. jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

…….. ……., …….

Ing. Josef Krutský **Petr Vomastek Roman Nováček**

jednatel společnosti jednatelé společnosti Úvaly Vinice Estate s.r.o.

APEP spol. s r.o,

Smlouva o nájmu pozemku

číslo 7DHM23XXXX

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Pronajímatel:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem:	Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený:	Ing. Petrem Michalovichem, ředitelem závodu Pardubice
IČO:	70890005
DIČ:	CZ70890005
Zápis v rejstříku:	Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen **„pronajímatel"**

Nájemce:

Město Úvaly

se sídlem:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
zastoupený:	Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou
IČO:	00240931

dále jen **„nájemce"**

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemků:

Článek 1

Pozemky, které jsou předmětem nájmu, jsou pozemky evidované jako **pozemkové parcely č. 4005/10, č. 4005/2 a č. 4005/3** všechny **v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly,** vedené v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 3213 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – východ. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, pronajímatel (dále jen **„předmětné pozemky“**). Předmětné pozemky tvoří koryto vodního toku Výmola (IDVT10100135).

Článek 2

1. Pronajímatel předmětné pozemky, resp. jejich části o celkové výměře 83 m^2 (p. p. č. 4005/10 = 7 m^2 a 4005/2 = 6 m^2 - **výustní objekt celkem = 13 m^2**) + (p. p. č. 4005/10 = 65 m^2 a p. p. č. 4005/3 = 5 m^2 – **vodovod celkem = 70 m^2**), z hlediska dosažení účinnějšího a hospodárnějšího využití pozemku (dále jen **„pronajímané pozemky“**) a při zachování jejich hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží, přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání jako staveniště pro stavební akci *„Obytný soubor – Úvaly Vinice, projekt inženýrských sítí a komunikací*“ a souhlasí, aby byly částečně zastavěny trvalou stavbou tj. stavbou *nového vodovodu a kanalizace* (dále jen **„předmětné stavby“**). Rozsah pronajímaných pozemků jsou vyznačeny v příloze č. 2 Situace s vyznačením rozsahu nájmu“, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Předmětné stavby zůstanou po dokončení ve vlastnictví nájemce.

3. Smluvní strany shodně konstatují, že pro účely umístění části stavby nájemce v pozemku pronajímatele a následného práva vstupu za účelem provádění údržby a oprav stavby byla mezi nimi současně s touto nájemní smlouvou uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 7DHM23XXXX. Smluvní strany shodně prohlašují, že se nejedná o nedovolenou duplicitu užívacího práva k pozemku, a to s ohledem na rozdílný účel a obsah nájmu (zřízení staveniště a provádění výstavby) a účel a obsah věcného břemene (umístění stavby v pozemku a zajištění přístupu za účelem provádění údržby a oprav stavby).

Článek 3

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do dne, kdy nájemce protokolárně předá pronajímané pozemky zpět pronajímateli, nejdéle však na dobu 5 let.

2. Při předání předmětných pozemků bude sepsán předávací protokol. Oboustranně podepsaný protokol bude vytvořen ve dvou vyhotoveních, z nichž každé straně náleží jedno vyhotovení.

Článek 4

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši **5.460**,**-Kč** + **DPH** v zákonné výši za celou pronajímanou plochu za rok, přičemž uvedená výše nájemného odpovídá cenám stanoveným dle ceníku pronajímatele platným pro rok 2023 a bude dále pronajímatelem jednostranně zvyšována v souladu s článkem 4 bod 5 této smlouvy. Minimální výše nájemného pro účely bodu 2 a 3 tohoto článku činí **2000,- Kč** + **DPH v zákonné výši** bez ohledu na délku nájmu. Nájemné bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu, který bude pronajímatel zasílat nájemci. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dne 1. 3. běžného roku. V roce, v němž nabyde tato smlouva účinnosti, se za den uskutečnění zdanitelného plnění považuje den, kdy tato smlouva nabyde účinnosti. Daňový doklad bude mít splatnost 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem. Daňový doklad bude zaslán …*uvést jméno, adresu daného nájemce*.

2. Platbu za rok, v němž dojde k nabytí účinnosti této smlouvy, provede nájemce poměrnou částkou z ročního nájemného, případně zvýšeného dle čl. 4 bod 5 této smlouvy, nejméně však ve výši minimálního nájemného dle čl. 4 bod 1 této smlouvy, a to na základě daňového dokladu se splatností 14 dnů od jeho vystavení. Tento doklad vystaví a nájemci zašle pronajímatel, a to nejpozději do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

3. V případě ukončení nájmu v průběhu roku, bude nájemci vrácena poměrná část ze zaplaceného ročního nájemného, to však neplatí v případě ukončení nájmu v průběhu prvního roku trvání nájmu. V případě ukončení nájmu v průběhu prvního roku trvání nájmu, bude nájemci vrácena poměrná část ze zaplaceného ročního nájemného nad rámec minimálního nájemného dle čl. 4 bod 1 této smlouvy. Poměrná část ze zaplaceného ročního nájemného, resp. ze zaplaceného ročního nájemného nad rámec minimálního nájemného dle čl. 4 bod 1 této smlouvy, se vrací na základě opravného daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Datem uskutečnitelného plnění je datum ukončení smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením nájemného.

5. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného bude v průběhu platnosti smlouvy každoročně zvyšována, a to ve stejném poměru ke změnám úředně stanoveného koeficientu růstu spotřebitelských cen vydávaného Českým statistickým úřadem v Praze za uplynulý rok (dále jen „úředně stanovený koeficient“), a že takto stanovená výše nájemného bude následně zaokrouhlována na celé desetikoruny nahoru. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud došlo ke změně či změnám úředně stanoveného koeficientu v období před nabytím účinnosti této smlouvy poté, co byl návrh této smlouvy zaslán pronajímatelem nájemci, bude výše nájemného dle čl. 4

bod 1 této smlouvy zvýšena již pro první platbu nájemného dle této smlouvy, a to ve stejném poměru ke změně (změnám) úředně stanoveného koeficientu.

Článek 5

1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných pozemků a přejímá je do dočasného užívání. Zároveň se zavazuje užívat je pouze ke sjednanému účelu dle článku 2 této smlouvy.

2. Nájemce se zavazuje provést předmětné stavby dle schválené projektové dokumentace, na základě pravomocného správního rozhodnutí stavebního úřadu či účinné veřejnoprávní smlouvy nahrazující takové správní rozhodnutí stavebního úřadu, za dodržení podmínek stanoviska pronajímatele vydaného pod č. j. PLa/2021/040788 ze dne 13. 9. 2021 po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a těchto dalších sjednaných podmínek:

   a) veškeré práce na pronajímaných pozemcích budou nájemcem prováděny tak, aby jimi nezpůsobil žádné škody na majetku státu, s nímž má pronajímatel právo hospodařit,

   b) o provedení event. zásahu do stávajících porostů, rostoucích na pronajímaných pozemcích, je třeba předem pronajímatele informovat, neboť jsou součástí pronajímaných pozemků ve smyslu § 507 občanského zákoníku,

   c) po skončení stavby provede nájemce na svůj náklad odstranění staveniště na pronajímaných pozemcích a uvede pronajímané pozemky do řádného stavu, a to nejpozději do kolaudace stavby. Případné škody uhradí nájemce pronajímateli způsobem a ve lhůtě uvedené ve výzvě k náhradě škody. Neuvede-li nájemce pronajímané pozemky do řádného stavu ani ve lhůtě dané pronajímatelem, nahradí pronajímateli náklady, které mu vznikly s uvedením těchto pozemků do řádného stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši 16.380,- Kč, kterou si smluvní strany pro tento případ sjednávají. Smluvní pokuta je splatná na základě jejího vyúčtování. Sjednáním a zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny případné další nároky pronajímatele na náhradu škody podle této smlouvy či jiné nároky dle platných právních předpisů.

3. Nájemce je povinen v rámci užívání pronajímaných pozemků důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí.

4. Bez písemného souhlasu pronajímatele nemůže nájemce pronajímané pozemky použít pro umístění stavby způsobem jiným, než jak je vymezeno v této nájemní smlouvě.

5. Zvláštní pozornost je nájemce povinen věnovat čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami. Tyto případné události je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli. V případě vzniku znečištění zodpovídá nájemce za jeho úplnou likvidaci. Nájemce odpovídá za dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, v případě jeho porušení se zavazuje uhradit veškeré sankce z tohoto zákona vyplývající.

6. Nájemce se zavazuje k dohledu nad bezpečným stavem stromů a keřů na pronajímaných pozemků. Je povinen učinit nezbytná opatření, aby zabránil škodám na životě, zdraví a majetku třetích osob v případě nepříznivých povětrnostních podmínek anebo podezření na pád větve nebo stromu v důsledku vzrůstu či stáří nebo nemoci stromu, popř. keře. Při bezprostředním ohrožení nájemce zakáže vstup na ohrožené pozemky nebo jejich ohrožené části a umístí v bezpečné vzdálenosti výstražné tabule a pásku. Nájemce musí informovat neprodleně pronajímatele o nastalé situaci.

7. Nájemce není oprávněn k tomu, aby přenechal pronajímané pozemky do podnájmu či jiného užívání (úplatného či bezúplatného) jiné osobě.

Článek 6

1. Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, a dále výpovědí jedné nebo druhé strany pouze z důvodů uvedených v této smlouvě nebo vyplývajících ze zákona.

2. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvého dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pokud nájemce nezahájí stavbu do 1 roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, může být tato skutečnost důvodem k výpovědi sjednaného nájmu bez výpovědní doby.
4. Nebudou-li nájemci vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro umístění a realizaci stavební akce „*Obytný soubor – Úvaly Vinice, projekt inženýrských sítí a komunikací“* do půl roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném nájemcem, nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, může nájemce rovněž nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
5. Důvodem výpovědi z nájemního vztahu může ze strany pronajímatele být změna podmínek, za kterých bylo dočasné užívání poskytnuto ve smyslu bodu 1. článku 2 této smlouvy, a dále neplnění povinností nájemce, vyplývajících z této smlouvy, včetně důvodů stanovených v občanském zákoníku.
6. Jestliže nájemce poruší své povinnosti stanovené v článku 5 bodech 2. až 7. této smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstraní ani do 10 dnů od výzvy pronajímatele, nebo poruší povinnosti stanovené v článku 5 bodech 2. až 7. této smlouvy podstatným způsobem, má pronajímatel právo nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
7. Pronajímatel má právo vypovědět nájemní smlouvu v případě, že je nájemce v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

Článek 7

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Pronajímatel prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz..
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

Článek 8

1. Pronajímatel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání pronajímaných pozemků.
2. Nájemce se zavazuje ke dni ukončení nájemní smlouvy předat pronajímateli pronajímané pozemky v řádném stavu, které budou odpovídat způsobu jejich užívání.
3. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě její podepsané vyhotovení.
5. Nedílnou součást této smlouvy tvoří její přílohy.

6. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do katastru nemovitostí nebudou.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
8. Kontaktními osobami pro plnění této smlouvy jsou na straně pronajímatele p. Petr Hrabánek, tel.: 725 880 383, e-mail: hrabanek@pla.cz a na straně nájemce ……, tel.:……, e-mail:….
9. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele pronajímatele, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.
10. Uzavření této nájemní smlouvy schválila rada obce /schválilo zastupitelstvo obce … na svém …zasedání dne …. usnesením č. ….

Přílohy:

1. Situace s vyznačením rozsahu nájmu.
1. Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku č. j. PLa/2021/040788 ze dne 13. 9. 2021.

V Pardubicích dne .....….....

V Úvalech dne.....……...

.....……...
za pronajímatele
Ing. Petr Michalovich
ředitel závodu Pardubice

…….....….…….....
za nájemce
Bc. Markéta Rydvalová
starostka

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

číslo 7DHM23XXXX

uzavřená dle § 1785 až 1788 a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Budoucí povinný z věcného břemene:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem:	Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený:	Ing. Bc. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO:	70890005
DIČ:	CZ70890005
Zápis v rejstříku:	Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen **„budoucí povinný“**

Budoucí oprávněný z věcného břemene:

Město Úvaly

se sídlem:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
zastoupený:	Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou
IČO:	00240931

dále jen **„budoucí oprávněný"**

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene:

Článek 1

Pozemky v budoucnu zatížené věcným břemenem

Pozemky, které budou v budoucnu zatíženy věcným břemenem, jsou pozemky evidované jako **pozemkové parcely č. 4005/10, č. 4005/2 a č. 4005/3** všechny **v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly**, vedené v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 3213 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – východ. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, budoucí povinný (dále jen **„služebné pozemky“**). Služebné pozemky tvoří koryto vodního toku Výmola (IDVT 10100135).

Článek 2

Důvod budoucího zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě budoucího oprávněného bude v rámci stavební akce *„Obytný soubor – Úvaly Vinice, projekt inženýrských sítí a komunikací*" vybudována na částech služebného pozemku stavba *nového vodovodu a kanalizace ukončená stavbou výustního objektu v korytě vodního toku Výmola* (dále jen **„inženýrské sítě“**), jejímž umístěním budou dotčeny části

služebných pozemků. Vybudované inženýrské sítě zůstanou po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví budoucího oprávněného.

2. Jelikož budou inženýrské sítě ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebných pozemků, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, budoucí povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s budoucím oprávněným tuto písemnou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku.

Článek 3

Vymezení obsahu budoucího věcného břemene a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu budoucího věcného břemene, které bude spočívat v tom, že:

   a) **Budoucí povinný**

   > strpí na služebných pozemcích na částech omezených věcným břemenem umístění inženýrských sítí po dobu neurčitou, resp. po celou dobu jejich fyzické a právní existence,

   > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) budoucího oprávněného na služebné pozemky v rozsahu věcného břemene, za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí inženýrských sítí nebo s odstraněním jejich havárie po celou dobu jejich fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasném oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu,

   > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služebné pozemky a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí inženýrských sítí nebo jejich částí, event. s odstraněním jejich havárie**.**

   b) **Budoucí oprávněný**

   > bude oprávněn užívat služebné pozemky pouze v částech omezených věcným břemenem způsobem vymezeným v této smlouvě,

   > bude povinen provádět udržovací, opravné i investiční akce na inženýrských sítích v rámci své prevenční povinnosti,

   > při provádění udržovacích, opravných i investičních akcí na inženýrských sítích bude povinen tyto práce provádět tak, aby budoucímu povinnému nezpůsobil škody na nemovitých věcech, s nimiž má právo hospodařit, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je budoucí oprávněný,

   > bude povinen při jakékoliv činnosti na služebných pozemcích uvést vždy služebné pozemky do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje práva a povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijmout a budoucí povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene strpět.

3. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebnými pozemky budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebných pozemků.

Článek 4

Vymezení rozsahu budoucího věcného břemene

1. Přesné plošné určení a vymezení částí služebných pozemků dotčených obsahem věcného břemene dle článku 3 této smlouvy, kterou budoucí povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, nebude vyznačeno v terénu, ale pouze v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že tento geometrický plán nechá zhotovit na svůj náklad budoucí oprávněný a jedno vyhotovení se zavazuje předat budoucímu povinnému.

2. Pokud dojde při realizaci výstavby k odchýlení skutečného umístění inženýrských sítí mimo rámec plošného vymezení věcného břemene, bude budoucí oprávněný povinen bezodkladně uzavřít s budoucím povinným novou smlouvu o zrušení původního břemene a o zřízení nového úplatného věcného břemene dle skutečného umístění stavby za stejných cenových podmínek. Veškeré náklady spojené s takovou smlouvou uhradí budoucí oprávněný.

Článek 5

Závazek na uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene "

1. Budoucí povinný se zavazuje na písemnou žádost budoucího oprávněného uzavřít s ním „Smlouvu o zřízení věcného břemene“ (dále jen **„konečná smlouva“**), a to do 6 měsíců ode dne, kdy mu byla tato žádost doručena. Budoucí oprávněný spolu se žádostí o uzavření konečné smlouvy budoucímu povinnému předloží:

   a) geometrický plán ve smyslu článku 4, včetně vyčíslené plochy věcného břemene,

   b) kopii pravomocného územního rozhodnutí nebo pravomocného územního souhlasu nebo kopii účinné veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí pro inženýrské sítě,

   c) případné změny v údajích budoucího oprávněného.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje požádat budoucího povinného o sepsání konečné smlouvy ve lhůtě, kterou je doba platnosti stanoviska popsaného v článku 9 bod 1. této smlouvy, jež je přílohou č. 3 této smlouvy.

3. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že udělení souhlasu budoucího povinného s navrhovaným stavebním záměrem požadovaného pro řízení vedené za účelem získání souhlasu s ohlášením stavby, resp. stavebního povolení, resp. pro uzavření veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení a oznamování stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora je podmíněno uzavřením konečné smlouvy.

Článek 6

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Budoucí povinný zřídí věcné břemeno ve smyslu článků 2 a 3 této smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného úplatně.

2. Úplata za zřízení věcného břemene byla smluvními stranami dohodnuta ve výši pětinásobku ročního nájemného stanoveného dle vnitřního předpisu budoucího povinného platného ke dni uzavření konečné smlouvy pro plochu dle geometrického plánu uvedeného v čl. 4 bodu 1 této smlouvy, **minimálně však ve výši 2.000,- Kč**, ke které se připočte DPH v zákonné výši.

3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 6 této smlouvy uhradí budoucí oprávněný jednorázově na účet budoucího povinného do 30 kalendářních dnů od nabytí účinnosti konečné smlouvy na základě zálohového listu. Budoucí povinný vystaví a zašle budoucímu oprávněnému do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad k přijaté platbě. Daňový doklad bude zaslán … *(uvést jméno, adresu daného oprávněného)*.

4. Budoucí povinný vystaví a zašle budoucímu oprávněnému konečný daňový doklad do 15 dnů po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

5. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty za zřízení věcného břemene sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Článek 7

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávnění vyplývající z konečné smlouvy přejde na budoucího oprávněného vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá budoucí oprávněný na svůj náklad, a to ve lhůtě 90 dnů po nabytí účinnosti konečné smlouvy. Pro případ, že tak neučiní, sjednají smluvní strany v konečné smlouvě právo budoucího povinného od konečné smlouvy odstoupit, jakož i smluvní pokutu ve výši úplaty podle článku 6 této smlouvy, nejméně však 10.000,- Kč, kterou budoucí oprávněný uhradí budoucímu povinnému do 15 dnů po jejím písemném uplatnění.

Článek 8

Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Budoucí povinný prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

Článek 9

Další ujednání

1. Budoucí oprávněný se zavazuje po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy dodržovat při umisťování a realizaci inženýrských sítí podmínky obsažené ve stanovisku budoucího povinného ze dne 13. 9. 2021 vydaného pod č. j. PLa/2021/040788, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

2. Nebudou-li budoucímu oprávněnému vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro umístění inženýrských sítí do půl roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném budoucím oprávněným, nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, mohou smluvní strany od této smlouvy odstoupit.

3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty sjednané v této smlouvě není vyloučeno právo budoucího povinného na náhradu škody vzniklé porušením povinností budoucího oprávněného sjednaných v této smlouvě.

4. Smluvní strany sjednávají, že budoucí oprávněný uhradí budoucímu povinnému náhradu administrativních nákladů spojených s uzavřením smlouvy ve výši 1.000 Kč + DPH v zákonné výši. Tuto náhradu uhradí budoucí oprávněný budoucímu povinnému na základě daňového dokladu se splatností 14 dní od jeho vystavení. Tento doklad vystaví a budoucímu oprávněnému zašle budoucí povinný po nabytí účinnosti této smlouvy. Pro případ prodlení se zaplacením této náhrady smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

6. Nedílnou součást této smlouvy tvoří její přílohy.

7. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních.

8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.

9. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele budoucího povinného, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

10. Uzavření této smlouvy schválila rada obce /schválilo zastupitelstvo obce … na svém …zasedání dne …. usnesením č. ….

Přílohy:

1. Informace o parcele pro služebné pozemky.
2. Situace s vyznačením přibližného rozsahu budoucího věcného břemene.
3. Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku č. j. PLa/2021/040788 ze dne 13. 9. 2021.

V Hradci Králové dne .....….....

V Úvalech dne.....……...

.....……....

za budoucího povinného
Ing. Bc. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA,
finanční ředitel

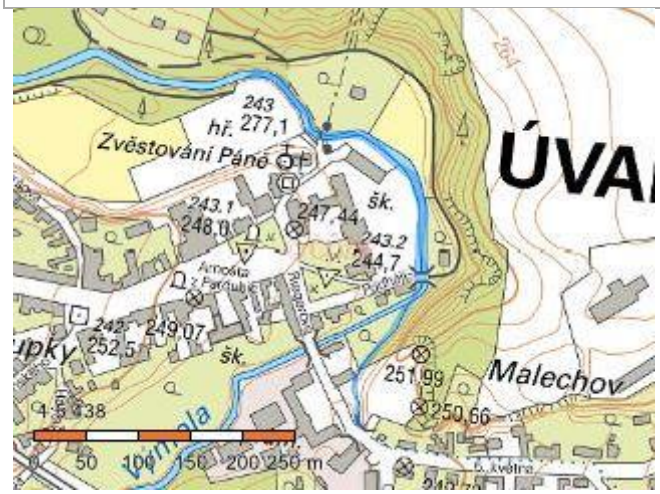
…….....…….....

za budoucího oprávněného
Bc. Markéta Rydvalová
starostka

Příloha 1:

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4005/10
Obec:	Úvaly [538957]
Katastrální území:	Úvaly u Prahy [775738]
Číslo LV:	3213
Výměra [m^2]:	2573
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku:	vodní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	**Podíl**
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 14.02.2023 08:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4005/2
Obec:	Úvaly [538957]
Katastrální území:	Úvaly u Prahy [775738]
Číslo LV:	3213
Výměra [m^2]:	33
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku:	vodní plocha

Sousední parcely

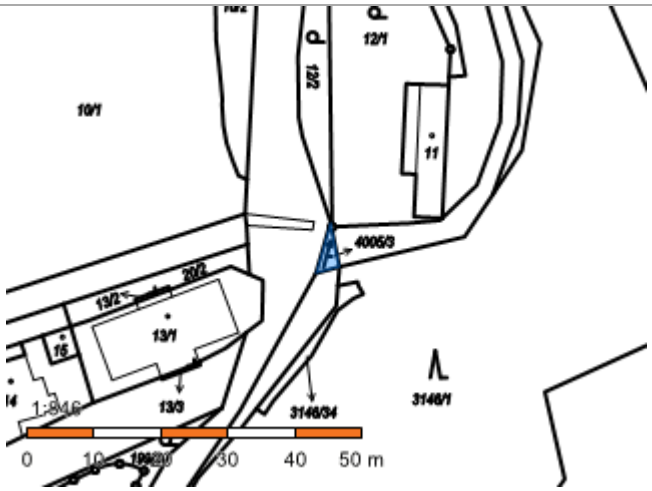
Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	**Podíl**
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti
Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ
Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva
Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 14.02.2023 08:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4005/3
Obec:	Úvaly [538957]
Katastrální území:	Úvaly u Prahy [775738]
Číslo LV:	3213
Výměra [m²]:	12
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku:	vodní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	**Podíl**
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

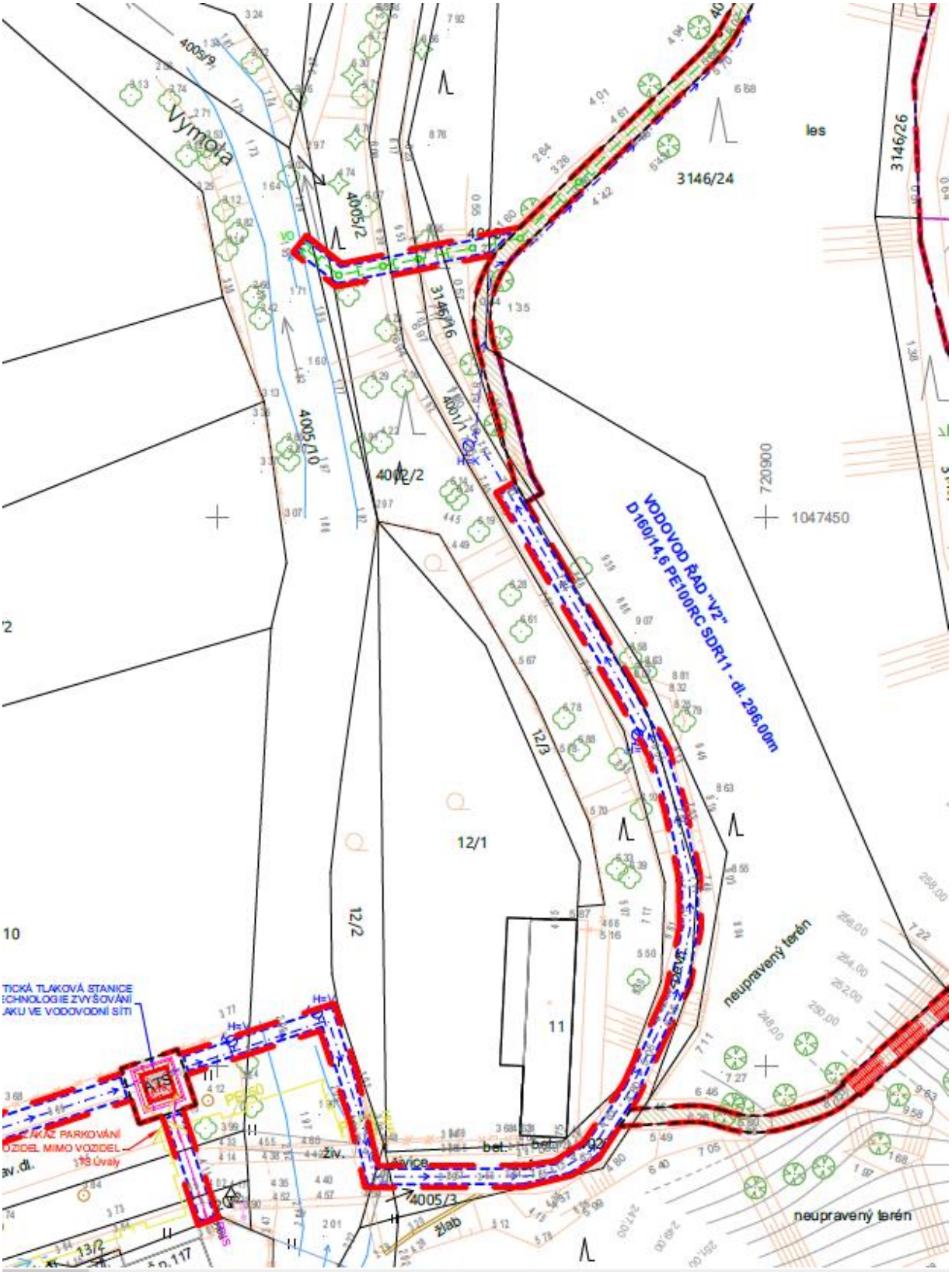
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ

---

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 14.02.2023 08:00.

Příloha 2:


Výmola
les
3146/24
3146/26
4005/9
4005/2
3146/16
4005/10
4002/2
4001/1
720900
1047450
VODOVOD ŘAD "V2"
D160/14,6 PE100RC SDR11 - dl. 296,00m
12/3
12/1
12/2
11
10
neupravený terén
neupravený terén
4005/3
živ.
živice
bet.
žlab
13/2

KSÚS KRAJSKÁ SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC Středočeského kraje

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace
150 21 PRAHA 5, Zborovská 11

AF atelier, s.r.o.
Ing. arch. Adam Fröhlich
Jilemnického 3
160 00 Praha 6

Váš dopis značky/ze dne	*Naše značka*	*Vyřizuje/telefon*	*Praha*
	8219/21/KSUS/MHT/POL	Poláková/ 602361373	8.11.2021

Vyjádření k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí na akci:
„Úvaly - Obytný soubor Úvaly Vinice, projekt inženýrských sítí a komunikací“

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje souhlasí s PD na shora jmenovanou stavbu a se stavbou, kterou bude dotčena silnice č. III/10166 za těchto podmínek:

Místní komunikace - sjezdy:

1. Napojení na silnici č.III/10166 bude provedeno na pěti místech pomocí nových křižovatek tavru „T“. Napojení na silnici č. III/10166 budou splňovat podmínky dané § 11, odst.1) vyhlášky č. 104/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, zvláště podmínky dané závaznou ČSN 73 61 02 a doporučenými ČSN 73 61 01 a ČSN 73 61 10.
2. Napojení bude vybudováno zpevněné, vyhovující předpokládanému zatížení dopravou a se snadno čistitelným vozovkovým krytem.
3. K propojení živičných vrstev komunikace bude v zazubení využita geomříž do asfaltových povrchů. Obnova obrusné vrstvy komunikace, bude provedena v plné šíři dotčeného úseku stavbou (Přesný rozsah oprav bude určen správcem silnice).
4. Pracovní spára v místě napojení na vozovku bude zařízнuta frikční pilou a následně ošetřena vhodnou zálivkou (asfaltovou emulzí).
5. Stavební uspořádání bude zabraňovat stékání srážkových vod na komunikaci a jejímu znečišťování a v zimním období nebude vytvářet překážku při provádění zimní údržby.
6. Vlastník napojení bude zajišťovat jeho celkovou řádnou údržbu.
7. Pokud budou součástí napojení propustky, musí mít nejméně tyto jmenovité světlosti trub:
   400 mm pro délku propustku do 6 metrů,
   600 mm pro délku propustku od 6 metrů do 10 metrů
   Propustky budou opatřeny zpevněnými čely.
8. Vzniklé křižovatky se silnicí č. III/10166 budou osazeny svislým dopravním značením schváleným Policií ČR, které si zajistí investor na své náklady.
9. Povolení ke zřízení napojení Vám vydá na základě Vaší žádosti příslušný silniční správní úřad. Nutný souhlas Policie ČR.
10. Po zřízení napojení požádá investor nebo zhotovitel správce silnice o kontrolu provedení napojení a bude sepsán předávací protokol.

Autobusové zastávky:

1. Autobusový záliv bude vybudován tak, aby bylo zachováno odvodnění vozovky.
2. Stavební uspořádání bude zabraňovat stékání srážkových vod na komunikaci a jejímu znečišťování a v zimním období nebude vytvářet překážku při provádění zimní údržby.
3. Pracovní spára v místě napojení na vozovku bude zaříznuta frikční pilou a následně ošetřena vhodnou zálivkou (asfaltovou emulzí).
4. Vodorovné i svislé dopravní značení bude zřízené na náklady investora. Dopravní značení bude schválené Policií ČR a místní úpravu provozu na silnici Vám stanoví odbor dopravy MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.
5. V dalším stupni PD bude detailně řešeno odvodnění zálivu.

Přechod pro chodce:

1. Se zřízením přechodu pro chodce souhlasíme.
2. Přechod pro chodce včetně doplňujícího vodorovného i svislého dopravního značení, schváleného Policií ČR, bude zřízen na náklady investora.

Chodník:

1. Stavbou chodníku nebude zúžen stávající profil vozovky.
2. Pracovní spára v místě napojení na vozovku bude zaříznuta frikční pilou, vyplněna obalenou směsí, zhutněna válcováním a následně zatřena asfaltovou emulzí.
3. Chodník bude vybudován tak, aby bylo zachováno odvodnění vozovky.
4. Stavební uspořádání bude zabraňovat stékání srážkových vod z chodníku na silnici III/10166.

Inženýrské sítě:

1. Uložení inženýrských sítí bude provedeno otevřeným výkopem ve vozovce v hloubce min. 1,2 m pod její niveletou.
2. Obnova konstrukce a povrchu vozovky dotčené silnice bude provedena dle přiloženého obrazového vzoru s provedením homogenizace ½ vozovky nebo celé její šíře dle míry jejího narušení. (Přesný rozsah prací bude určen správcem silnice před započetím stavby).
3. Před položením podkladové vrstvy pod ACL budou provedeny statické zkoušky zhutnění konstrukčních vrstev vozovky (ČSN 721006) na celém dotčeném úseku. Zkoušky musí prokázat min. únosnost 80 MPa a modul přetvárnosti do 2,5. Protokoly o výsledku zkoušek budou doloženy správci silnice před položením podkladové vrstvy ACL a krytu vozovky ACO. Zkoušky zhutnění provede nezávislá odborná forma.
4. V rámci stavby bude provedeno doplnění a zhutnění krajnice.
5. Odvodnění silnice bude pomocí příčného a podélného sklonu do stávajícího příkopů, které budou vyčištěny a prohloubeny.
6. Revizní šachty, uzávěry, atd. budou umístěny mimo jízdní stopu vozidel, aby nebyly pojížděny (do osy jízdního pruhu nebo středu vozovky). Poklopy šachet budou osazeny do nivelety vozovky.
7. Povolení k umístění inženýrských sítí do silničního pozemku podle § 25, odst. 6, písm. d, zákona č. 13/1997 Sb. Vám vydá na základě Vaši žádosti a našeho vyjádření odbor dopravy MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.
8. Právní režim zvláštního užívání silnice se bude realizovat na základě smluvního vztahu. Uzavřená „**Smlouva o náhradě za omezení užívání silnice**“ bude doložena jako doklad k žádosti o vydání opatření stavebního úřadu o **povolení stavby**. (Uzavření smlouvy podléhá finanční kontrole – doba vyřízení tohoto procesu trvá cca 2 měsíce).

Bank. spoj.: KB 7730161/0100
IČ: 00066001
DIČ: CZ00066001

Telefon:
Fax:
E-mail: marta.polakova@ksus.cz

Další podmínky:

1. Stavba bude provedena podle přeložené projektové dokumentace.
2. Případné jiné poškození silničních pozemků bude uvedeno do původního stavu.
3. Pro vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice odborem dopravy MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav z důvodu provádění stavebních prací podle § 25, odst. 6, písm. c 3 zákona č. 268/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů je nezbytným podkladem „Vyjádření ke zvláštnímu užívání silnice" které si vyžádá investor, nebo zhotovitel u KSUS Středočeského kraje **jeden měsíc před zahájením stavebních prací.**
4. Po vydání rozhodnutí odborem dopravy MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav požádá investor, nebo zhotovitel o protokolární předání silničního pozemku a po skončení prací opět protokolárně jej předá správci zpět.
5. Po ukončení stavebních prací požádá investor nebo zhotovitel správce silnice o kontrolu provedení napojení a bude sepsán předávací protokol.

Požadujeme předložit další stupeň PD k vyjádření.

Toto vyjádření platí 1 rok. Nepozbývá však platnosti, pokud byla uzavřena smlouva o náhradě za omezení užívání silnice.

S pozdravem

Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje,
příspěvková organizace
Zborovská 11 150 21 Praha 5
IČO. 00066001 DIČ: CZ00066001

Lenka Chmelová
vedoucí oblasti Mnichovo Hradiště

Bank. spoj.: KB 7730161/0100
IČ: 00066001
DIČ: CZ00066001

Telefon:
Fax:
E-mail: marta.polakova@ksus.cz

P L N Á M O C

Zmocnitel: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Zborovská 11, PSČ 150 21 Praha 5, IČ 00066001, zastoupená níže podepsaným Ing. Alešem Čermákem, PhD., MBA, ředitelem.

Zmocňuje tímto zaměstnance: Lenka Chmelová, nar.
bytem

k tomu, aby Zmocnitele zastupovat ve všech věcech souvisejících s uzavíráním smluv o budoucích smlouvách o zřízení služebnosti a smluv o zřízení služebností mezi Zmocnitelem a třetími osobami po jejich schválení Radou Středočeského kraje, uzavíráním smluv o náhradě za omezené užívání silnice a to při jednání s úřady, orgány státní správy a orgány místní samosprávy, právnickými a fyzickými osobami, vůči úřadům, státním orgánům a orgánům místní samosprávy, právnickým i fyzickým osobám, zejména, aby:

- činil v této souvislosti jménem Zmocnitele veškeré úkony, včetně úkonů písemných,
- podával návrhy a žádosti apod.

Tato plná moc se uděluje i jako plná moc pro řízení před příslušným katastrem nemovitostí.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

Zmocněnec není oprávněn si za sebe ustanovit zástupce, a to ani v části rozsahu zmocnění dle této plné moci.

Doručovací adresou zůstává adresa sídla Zmocnitele.

V Praze dne: 23.06.2022

.....
Ing. Aleš Čermák, PhD., MBA
ředitel

Přijímám zmocnění:

.....
Lenka Chmelová
vedoucí oblasti - Mnichovo Hradiště

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 25101-0260-0550
Podle ověřovací knihy pošty: Říčany u Prahy
Vlastnoručně podepsal: Aleš Čermák

Datum a místo narození: 16.03.1988,Benešov,CZ

Adresa pobytu: Pyšely,Pyšely 626,CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
211448285

Říčany u Prahy dne 23.06.2022
Trčková Jana

.....
Podpis, úřední razítko

KOMUNIKACE "A"
KOMUNIKACE "B"
KOMUNIKACE "C"
KOMUNIKACE "D"
KOMUNIKACE "E"
KOMUNIKACE "F"
KOMUNIKACE "G"
KOMUNIKACE "H"
CHODNÍK SEVER
CHODNÍK JIH
OBYTNÁ ZÓNA
OV.1
OV.2
V.4
Vinice
Pod vinicí
Vinná
VODOVOD RAD "V1" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 182.56m
VODOVOD RAD "V2" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 357.80m
VODOVOD RAD "V3" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 488.80m
VODOVOD RAD "V4" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 688.70m
VODOVOD RAD "V5" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 48.84m
VODOVOD RAD "V6" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 176.70m
VODOVOD RAD "V7" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 488.80m
STL PLYNOVOD RAD "P1" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
STL PLYNOVOD RAD "P2" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
STL PLYNOVOD RAD "P3" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
STL PLYNOVOD RAD "P4" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
STL PLYNOVOD RAD "P5" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
STL PLYNOVOD RAD "P6" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
STL PLYNOVOD RAD "P7" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "1" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 232.60m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "1a" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 33.00m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "2" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 124.60m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "2a" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 54.60m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 137.60m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3a" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 39.70m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3b" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 143.40m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3c" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 52.10m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3d" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 31.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3e" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 54.60m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3f" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3g" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3h" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3i" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3j" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3k" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3l" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3m" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3n" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3o" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3p" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3q" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3r" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3s" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3t" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3u" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3v" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3w" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3x" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3y" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3z" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3aa" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ab" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ac" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ad" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ae" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3af" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ag" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ah" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ai" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3aj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ak" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3al" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3am" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3an" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ao" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ap" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3aq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ar" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3as" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3at" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3au" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3av" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3aw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ax" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ay" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3az" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ba" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3be" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bf" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bi" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bk" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bo" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3br" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bs" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bt" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bx" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3by" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ca" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ce" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cf" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ch" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ci" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ck" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3co" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cr" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cs" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ct" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cx" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cy" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3da" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3db" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3de" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3df" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3di" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dk" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3do" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dr" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ds" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dt" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3du" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dx" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dy" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ea" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3eb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ec" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ed" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ee" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ef" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3eg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3eh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ei" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ej" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ek" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3el" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3em" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3en" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3eo" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ep" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3eq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3er" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3es" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3et" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3eu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ev" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ew" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ex" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ey" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ez" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fa" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fe" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ff" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fi" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fk" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fo" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fr" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fs" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ft" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fx" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fy" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ga" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ge" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gf" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gi" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gk" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3go" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gr" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gs" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gt" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gx" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gy" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ha" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3he" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hf" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hi" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hk" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ho" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hr" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hs" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ht" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hx" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hy" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ia" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ib" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ic" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3id" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ie" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3if" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ig" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ih" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ii" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ij" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ik" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3il" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3im" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3in" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3io" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ip" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3iq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ir" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3is" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3it" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3iu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3iv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3iw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ix" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3iy" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3iz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ja" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3je" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jf" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ji" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jk" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jo" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jr" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE -

Číslo smlouvy správce: **S-99/00066001/2022-MH/POL/OU**

Smlouva o náhradě za omezení užívání silnice

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle ustanovení § 509 a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů v kontextu § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů („**ZoPK**“)

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje,
příspěvková organizace
IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001
se sídlem: Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5
zastoupená: Ing. Alešem Čermákem, PhD., MBA, ředitelem
zastoupeným na základě plné moci
Lenkou Chmelovou, vedoucí oblasti Mnichovo Hradiště,
oprávněnou k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle ZoPK

(dále jen „**správce**“)

a

[redacted]
bytem: [redacted]

[redacted]
bytem: [redacted]

[redacted]
bytem: [redacted]

[redacted]
bytem: [redacted]

[redacted]
bytem: [redacted]

Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., IČ: 14093430
se sídlem: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava 1
zastoupená Ing. Lubomírem Slabým a Bc. Petrem Boruchem, jednateli společnosti

RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., IČ: 14093545
se sídlem: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava 1
zastoupená Ing. Lubomírem Slabým a Bc. Petrem Boruchem, jednateli společnosti

RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., IČ: 14093634
se sídlem: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava 1
zastoupená Ing. Lubomírem Slabým a Bc. Petrem Boruchem, jednateli společnosti

RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., IČ: 14093693
se sídlem: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava 1
zastoupená Ing. Lubomírem Slabým a Bc. Petrem Boruchem, jednateli společnosti

RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., IČ: 14093758
se sídlem: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava 1
zastoupená Ing. Lubomírem Slabým a Bc. Petrem Boruchem, jednateli společnosti

APEP spol. s r.o., IČ: 02134764
se sídlem: Škvorecká 871, 250 82 Úvaly
zastoupená Josefem Krutským, jednatelem společnosti

Úvaly Vinice Estate s.r.o., IČ: 06390447
se sídlem: Na Zatlance 3283/10, Smíchov, 150 00 Praha 5
zastoupená Petrem Vomastkem a Romanem Nováčkem, jednateli společnosti

Město Úvaly
se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
zastoupené Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou
bankovní spojení Komerční banka, a.s., číslo účtu: 19-1524201/0100

(dále jen „**uživatel**“)

tuto

Smlouvu o náhradě za omezení užívání silnice

I.
Účel a předmět smlouvy

1. Správci svědčí právo hospodaření se svěřeným majetkem Středočeského kraje. Správce vykonává ve smyslu ZoPK správu silnic II. a III. třídy, nacházejících se na území Středočeského kraje.
2. Účelem a předmětem této smlouvy je stanovení náhrady za omezení užívání dotčené pozemní komunikace, z důvodu zvláštního užívání pozemní komunikace, ve smyslu § 25 odst. 6 písm. d) ZoPK., k němuž dochází v důsledku stavby

„Obytný soubor Úvaly - Vinice“

umístěné v tělese silnice III/10166 v katastrálním území Úvaly u Prahy, staničení 0,000 – 0,460 km. Situační plán stavby je Přílohou č. 2 této smlouvy.

II.
Doba užití komunikace

Doba užívání pozemní komunikace uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy se sjednává na dobu existence a životnosti inženýrské sítě.

III.
Úhrada za omezení užívání

1. Smluvní strany se dohodly, že za omezení užívání silnice poskytne uživatel správci jednorázovou náhradu stanovenou výpočtem dle Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji s účinností od 29.3.2022.

Výpočet:

tř./sil.	styk se silničním pozemkem	m.j.	sazba Kč/m.j.	výměra	Celkem Kč
III/10166	Homogenizace celé šíře vozovky	--	---	---	500,-
Záloha bez DPH					**500,-**
K výše uvedené částce bude při fakturaci připočteno DPH platné v zúčtovacím období.					

1. Tuto částku, ke které bude připočtena platná sazba DPH pro příslušný rok, ve kterém bude provedena fakturace, uhradí uživatel před zahájením stavebních prací na základě vyhotovené faktury správce (o vystavení faktury nutno zažádat) na bankovní účet správce se splatností nejpozději do 30 dnů ode dne jejího doručení uživateli.

IV.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Uživatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu správce jakkoliv disponovat s nemovitostí podle čl. I. smlouvy či přenechat právo na užívání této nemovitosti třetím osobám. Uživatel je oprávněn užívat dotčené nemovitosti pouze k účelu sjednanému v čl. I. této smlouvy, dle příslušné dokumentace, dále v souladu s rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu a v souladu s příslušným písemným vyjádřením správce dotčené pozemní komunikace.
2. Uživateli vzniká za podmínek dohodnutých touto smlouvou právo obnovit a provozovat zařízení v rozsahu vyplývajícím z příslušného rozhodnutí o povolení stavby a oprávnění vstupovat a vjíždět na nezbytně nutnou dobu na dotčenou nemovitost za účelem zajištění oprav, údržby, rekonstrukce a likvidace zařízení.
3. Správce má na základě této smlouvy právo na bezplatné zakreslení a vytyčení zařízení uživatele, a to nejpozději do 10 dnů po doručení žádosti správce o bezplatné zakreslení a vytyčení zařízení. Dále má správce právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení na náklady uživatele zařízení v termínu, stanoveném dohodou smluvních stran, vyjma nákladů, které bude hradit správce dle § 36 odst. 7 zákona ZoPK.
4. Uživatel je povinen uvést předmětnou pozemní komunikaci po uplynutí doby zvláštního užívání na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití předmětné komunikace nebo se se správcem dohodnout na přiměřené náhradě. Uvedením pozemní komunikace do původního stavu se rozumí obnovení konstrukce vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy podle odborného vyjádření správce, záruční doba je dle dohody účastníků stanovena na 60 měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi správcem a uživatelem.

V.
Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby, v důsledku čehož stavba nebude realizována. Odstoupením kterékoli ze smluvních stran není dotčen případný nárok na náhradu vzniklé škody.
2. Správce je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že uživatel ve stanoveném termínu neuhradí částku uvedenou v čl. III. smlouvy nebo nesplní další podmínky stanovené správcem silnice ve vyjádření čj. 6569/22/KSUS/MHT/POL ze dne 14.9.2022.
3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

VI.
Souhlas správce

1. Správce prohlašuje, že uděluje uživateli souhlas se zvláštním užíváním předmětné pozemní komunikace podle čl. I. smlouvy pro účely vydání rozhodnutí o povolení ve smyslu ustanovení § 25 odst. 2 ZoPK pro umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, nebo na něm ve smyslu § 25 odst. 6 písm. d) ZoPK a dále pro vydání příslušného rozhodnutí o umístění a povolení stavby.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Obsah smlouvy může být měněn či doplňován pouze písemnými očíslovanými dodatky, schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran (např. pro případ změny při realizaci díla, mající vliv na výši úhrady).
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a skutečné vůle, což stvrzují svými podpisy.
3. Dodržení závazků z této smlouvy je soudně vymahatelné.
4. Smlouva je sepsána v sedmnácti stejnopisech s platností originálu, tři stejnopisy smlouvy obdrží správce a čtrnáct stejnopisů smlouvy obdrží uživatel.
5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
6. Uživatel bere na vědomí, že správce má povinnost tuto smlouvu zveřejnit v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZoRS**“), naplňují-li podmínky této smlouvy definici povinně uveřejňovaných smluv. Případné splnění povinnosti uveřejnit smlouvu dle ZoRS zajistí správce. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uzavření, pokud zvláštní právní předpis (zejm. ZoRS.) nestanoví jinak.

VIII.
Ochrana osobních údajů

KSÚS se jakožto správce osobních údajů, které jí budou na základě této smlouvy smluvním partnerem poskytnuty, zavazuje, že bude tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy, především se zákonem č. 13/1997 Sb. (zákon o pozemních komunikacích), zák. č. 129/2000 Sb. (zákon o krajích), zák. č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES. Informace související se zpracováním osobních údajů smluvního partnera jsou obsahem Přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 – plná moc
- Příloha č. 2 – situační plán stavby
- Příloha č. 3 – vyjádření správce komunikace čj. 8219/21/KSUS/MHT/POL ze dne 8.11.2021

V Mnichově Hradišti dne

Správce:

…….....
Lenka Chmelová
na základě plné moci za správce

V Úvalech dne

Uživatel:

……
[redacted] M[redacted] B[redacted]

……
I[redacted] R[redacted]

……
J[redacted] Š[redacted]

……
[redacted] A[redacted] B[redacted]

……
[redacted] J[redacted] K[redacted]

……
Ing. Lubomír Slabý
jednatel

……
Bc. Petr Boruch
jednatel

……
Josef Krutský
jednatel

……
Petr Vomastek
jednatel

……
Roman Nováček
jednatel

……
Bc. Markéta Rydvalová
starostka

Příloha č. 1 ke smlouvě: Informace pro smluvního partnera při přijetí osobních údajů KSÚS

Správce osobních údajů

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále též „KSÚS"), IČO: 00066001, se sídlem: Zborovská 11, 150 00 Praha 5 Smíchov jakožto správce osobních údajů, tímto informuje smluvního partnera - fyzickou osobu (dále též „subjekt údajů") o způsobu a rozsahu zpracování osobních údajů ze strany KSÚS, včetně rozsahu práv subjektu údajů souvisejících se zpracováním jejich osobních údajů KSÚS.

KSÚS shromažďuje a zpracovává osobní údaje pouze v souladu se stanovenými účely a nezbytném rozsahu po dobu nezbytnou pro naplnění stanoveného účelu.

Účel a právní základ pro zpracování osobních údajů

- zpracování osobních údajů je nezbytné pro plnění povinností vyplývajících ze smluvního vztahu

  KSÚS zpracovává zejména tyto Vaše údaje:

  jméno a příjmení obchodní firma, IČ, DIČ, adresa sídla / místa podnikání, případně další kontaktní adresa, číslo telefonu, faxu, e-mailová adresa;

Účel zpracování

Poskytnutí plnění ze strany KSÚS podle smlouvy uzavřené se smluvním partnerem, uzavření smlouvy vyžadované zákonem (např. dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích), jedná se o smlouvy budoucí o uzavření VB, smlouvy o VB, nájemní smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy o náhradě za omezené užívání silnice.

Příjemci osobních údajů

Organizace informuje, že osobní údaje mohou být na základě zákonné žádosti předány třetím subjektům, které disponují zákonnou pravomocí vyžadovat předání předmětných osobních údajů. Organizace dále předává osobní údaje v zákonem stanovených případech těmto subjektům:

- Orgány veřejné moci (např. soudy, správní orgány)
- Orgány samosprávných celků
- Poskytovatelé údržby informačního systému
- Další příjemci dle potřeb a pokynů smluvního partnera

Doba zpracování osobních údajů

Osobní údaje budou zpracovávány po dobu platnosti výše zmíněné smlouvy a po jejím skončení s nimi bude naloženo dle platné právní úpravy, zejm. zákona č. 13/1997 Sb. (zákon o pozemních komunikacích), zákona č. 499/2004 Sb. (zákon o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů), interních směrnic KSÚS a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (Nařízení GDPR).

Práva smluvního partnera

Právo na přístup k osobním údajům znamená, že smluvní partner má právo od správce – KSÚS získat informace o tom, zda zpracovává jeho osobní údaje, a pokud ano, o jaké údaje se jedná a jakým způsobem jsou zpracovávány. Smluvní partner má také **právo, aby správce-KSÚS** bez zbytečného odkladu **opravil na jeho žádost nepřesné osobní údaje**, které se ho týkají. **Neúplné osobní údaje má smluvní partner právo kdykoli doplnit**.

Právo na výmaz osobních údajů představuje jinými slovy vyjádřenou povinnost správce – KSÚS zlikvidovat osobní údaje, které o smluvním partnerovi zpracovává, pokud jsou splněny určité podmínky a smluvní partner o to požádá.

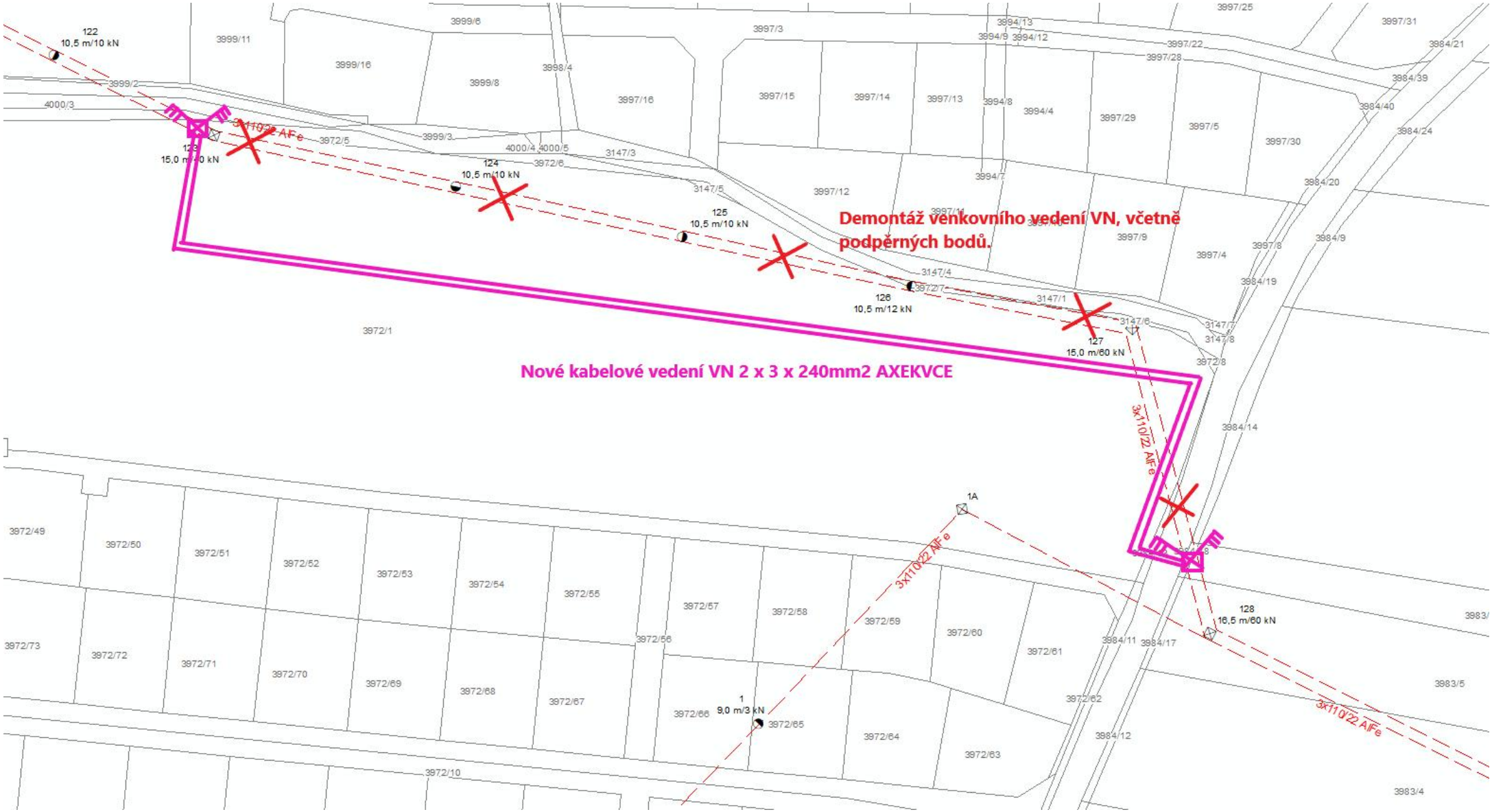
Smluvní partner má **právo, aby správce** – KSÚS v určitých případech **omezil zpracování** jeho osobních údajů. Proti zpracování, které je založeno na oprávněných zájmech správce – KSÚS, třetí strany nebo je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, má smluvní partner **právo** kdykoli **vznést námitku**.

Právo na přenositelnost údajů dává smluvnímu partnerovi možnost získat osobní údaje, které správci poskytl, v běžném a strojově čitelném formátu. Tyto údaje může následně předat jinému správci, nebo pokud je to technicky možné, žádat, aby si je správci předali mezi sebou.

Právo kdykoli odvolat souhlas se zpracováním osobních údajů se neuplatní, jelikož osobní údaje smluvního partnera jsou zpracovávány z důvodu plnění smlouvy uzavřené se smluvním partnerem, nikoli na základě souhlasu se zpracováním.

V případě, že bude smluvní partner jakkoli nespokojen se zpracováním svých osobních údajů prováděné správcem – KSÚS, může podat stížnost přímo jemu, nebo **se obrátit na Úřad pro ochranu osobních údajů.**

Více informací o právech smluvního partnera je k dispozici na internetových stránkách Úřadu pro ochranu osobních údajů. (https://www.uoou.cz/6-prava-subjektu-udaj/d-27276)


Demontáž venkovního vedení VN, včetně podpěrných bodů.
Nové kabelové vedení VN 2 x 3 x 240mm2 AXEKVCE
122
10,5 m/10 kN
123
15,0 m/10 kN
124
10,5 m/10 kN
125
10,5 m/10 kN
126
10,5 m/12 kN
127
15,0 m/60 kN
128
16,5 m/60 kN
1
9,0 m/3 kN
1A
3x110/22 AlFe
3999/2
3999/11
3999/6
3999/16
3999/8
3998/4
3999/3
4000/3
4000/4
4000/5
3972/5
3972/6
3147/3
3147/5
3997/3
3997/16
3997/15
3997/14
3997/13
3994/13
3994/9
3994/12
3994/8
3994/4
3997/22
3997/28
3997/29
3997/5
3997/30
3997/25
3997/31
3984/21
3984/39
3984/40
3984/24
3984/20
3984/9
3997/12
3997/11
3997/10
3997/9
3997/8
3997/4
3984/19
3147/4
3972/7
3147/1
3147/6
3147/7
3147/8
3972/8
3984/14
3972/1
3972/49
3972/50
3972/51
3972/52
3972/53
3972/54
3972/55
3972/56
3972/57
3972/58
3972/59
3972/60
3972/61
3972/62
3972/63
3972/64
3972/65
3972/66
3972/67
3972/68
3972/69
3972/70
3972/71
3972/72
3972/73
3972/10
3984/11
3984/17
3984/12
3983/
3983/5
3983/4

DISTRIBUCE

S M L O U V A

číslo: Z_S14_12_8120090433

o **smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie**, uzavřené podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon).

I. SMLUVNÍ STRANY

PROVOZOVATEL:
ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
s předmětem podnikání (mimo jiné) – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu/kód banky: 35-4544580267/100,
zastoupena na základě pověření ze dne 8.3.2022 Ing. Roman Válek, VODB Specializovaná obsluha
(dále jen „provozovatel“)
Kontaktní údaje:
Adresa pro písemný styk: ČEZ Distribuce, a.s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00
Kontaktní bezplatná linka ČEZ Distribuce: 800 850 860 (hlášení poruch, distribuční požadavky, informace); www. cezdistribuce.cz; E-mail: info@cezdistribuce.cz

ŽADATEL:
Město Úvaly, Číslo zákazníka: 11589613
Datum narození: , IČ: 00240931, DIČ: CZ00240931
Ulice: Arnošta z Pardubic 95
Obec: Úvaly, Dodací pošta: Úvaly, PSČ: 250 82
Zápis v obchodním rejstříku (rejstříkový soud a spisová značka (tj. oddíl a vložka)):
Zástupce: Bc. Markéta Rydvaldová, tel. č.:
(dále jen „žadatel“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Žadatel se zavazuje na základě písemné výzvy od provozovatele do 30 dnů od jejího doručení uzavřít konečnou smlouvu o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie (dále jen „ konečná smlouva“), ve smyslu stanoviska provozovatele ze dne ev. č. 8120090433 na stavbu Úvaly Vinice kVN, vVN, západní část lokality (dále jen „přeložka“).

Provozovatel je povinen učinit uvedenou výzvu nejpozději do 30 dnů od splnění veškerých podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro zahájení stavby přeložky a zajištění jejího zhotovitele,

nejdéle však do dvou let od uzavření této smlouvy, nedohodnou-li se provozovatel s žadatelem na prodloužení této lhůty.

V konečné smlouvě se provozovatel zaváže zajistit realizaci přeložky do 9 měsíců po uzavření konečné smlouvy o úhradě nákladů na přeložku, po vlastní úhradě zálohové platby na tyto náklady a po úspěšném předání a převzetí staveniště (za předpokladu vhodných klimatických podmínek).

III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

a) PROVOZOVATEL:

1. Zajistí zpracování projektové dokumentace (dále též jen „PD“) na danou přeložku v rozsahu stanoveného technického řešení dle stanoviska provozovatele, jehož ev. č. je uvedeno v čl. II této smlouvy.
2. Zajistí nutnou inženýrskou činnost související s projektem vč. zajištění potřebného povolení podle stavebního zákona. Provozovatel je vázán povinností realizace přeložky pouze za předpokladu, že se k navrženému technickému řešení podaří získat potřebné povolení podle stavebního zákona (vyjma případů, kdy se na základě stavebního zákona toto povolení nevyžaduje).
3. Zajistit dodavatele přeložky.
4. Výše nákladů žadatele obsažených v konečné smlouvě se bude řídit těmito zásadami:
   Na základě zákona č. 458/2000 Sb. §47 ve znění pozdějších předpisů provozovatel zajistí realizaci přeložky na náklady žadatele.
   Na základě § 47 energetického zákona provozovatel zajistí realizaci přeložky na náklady žadatele.
   Za splnění podmínek stanovených § 47 odst. 2 energetického zákona nese náklady na realizaci přeložky namísto žadatele provozovatel distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a. s.; slnění těchto podmínek musí doložit žadatel. Konkrétně se musí jednat o realizaci přeložky zařízení nízkého napětí v zastavěném území podle zvláštního předpisu, a to buď vyplývající z rozhodnutí odstranění stavby, na níž je zařízení distribuční soustavy umístěno, anebo vyvolané technickým stavem zařízení distribuční soustavy, který nedovoluje jeho bezpečné provozování nebo poškozuje stavbu, pokud vlastník zařízení distribuční soustavy nezajistí nápravu.
   Předběžný odhad celkových realizačních nákladů přeložky činí 5.009.000,00,- Kč:
   - Projektová dokumentace a správní poplatky: 608.000,00,- Kč,
   - Věcná břemena: 192.000,00,- Kč,
   - Technická realizace: 4.209.000,00,- Kč.
   Předběžný odhad realizačních nákladů přeložky je stanoven s ohledem na obvyklou výši relevantních nákladů v době posouzení žádosti o přeložku. Předběžný odhad realizačních nákladů přeložky nereflektuje budoucí vývoj cen, nákladů, změny související právní úpravy, ani jiné právní nebo faktické okolnosti, které nejsou zřejmé z žádosti o přeložku nebo nejsou obecně známé v době posouzení žádosti o přeložku, např. místní poměry v dotčeném území. Předpokládané náklady (bez DPH) spojené s realizací přeložky budou vyčísleny po zajištění zhotovitele a upřesnění ceny hlavního materiálu dle zpracované projektové dokumentace ve smlouvě o realizaci přeložky. Pokud se jedná o přeložku realizovanou na náklady žadatele, skutečné náklady budou vyúčtovány po ukončení samotné realizace přeložky a po provedení vkladu případných věcných břemen (služebností) podle energetického zákona

(dále jen „věcné břemeno“) k přeložkou dotčeným nemovitým věcem. V případě nutnosti zřízení věcných břemen vyvolaných přeložkou realizovanou na náklady žadatele může být zálohová platba na realizaci přeložky rozdělena za účelem samostatného vyúčtování nákladů na tato věcná břemena.

5. Předpokladem pro uzavření konečné smlouvy je rovněž uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene s vlastníky nemovitých věcí dotčených stavbou přeložky.
6. Po podepsání konečné smlouvy a úhradě zálohy na náklady realizace přeložky žadatelem zajistí realizaci stavby přeložky.
7. Zjistí-li provozovatel, že přeložku není možné za původních předpokládaných podmínek provést, oznámí tuto skutečnost bezodkladně žadateli společně s předložením návrhu dodatku k této smlouvě, případně s návrhem jiného řešení. Nepřijetí návrhu smluvního dodatku dle předchozí věty žadatelem ve lhůtě stanovené provozovatelem, která nesmí být kratší jak 30 dnů, zakládá právo provozovatele odstoupit od této smlouvy.

b) ŽADATEL:

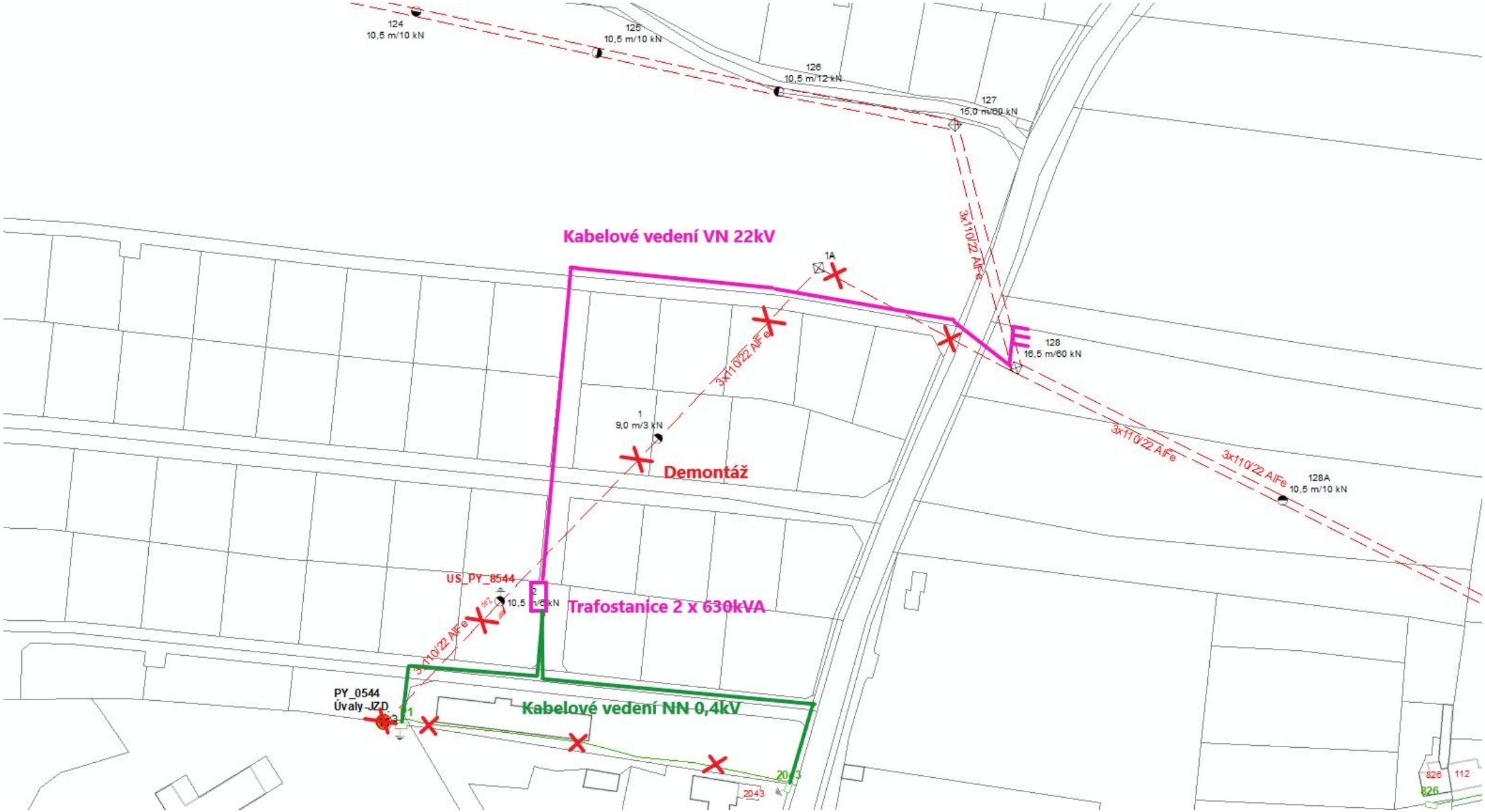
1. Zavazuje se poskytnout za provozovatelem stanovených podmínek nezbytnou součinnost a podklady pro zhotovení PD.
2. Je povinen přijmout od provozovatele nabídku (návrh) konečné smlouvy ve lhůtě do 30 dnů od jejího doručení, pokud její obsah nebude odporovat ujednáním této smlouvy. Přijetím nabídky dle předchozí věty se rozumí zpětné doručení jednoho vyhotovení konečné smlouvy podepsané žadatelem provozovateli bez učinění jakýchkoliv dodatků nebo odchylek od obsahu nabídky. V opačném případě je provozovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a žadatel je povinen provozovateli nahradit v důsledku toho vzniklou škodu.
3. Pokud žadatel v průběhu zpracování svůj požadavek zruší nebo neuzavře ve lhůtě uvedené v bodě 2. konečnou smlouvu na realizaci přeložky, uhradí dosud vzniklé či konečné náklady za zpracování projektové dokumentace a na inženýrskou činnost na základě předložené faktury. Předběžný odhad celkové ceny za zpracování projektové dokumentace a inženýrskou činnost činní 759.350,00,- Kč. Konečná cena za PD bude stanovena na základě součtu ceny za zpracování technické části PD a kalkulace ceny za uzavření nezbytných smluv o budoucích smlouvách na zřízení věcného břemene na přeložkou dotčených nemovitých věcech, vč. uhrazených správních poplatků a nákladů na potřebné geodetické práce v rámci zpracování PD.
4. Na nemovitých věcech ve vlastnictví žadatele, dotčených stanoveným technickým řešením přeložky dle stanoviska provozovatele, jehož ev. č. je uvedeno v čl. II této smlouvy, umožní zřízení věcného břemene za finanční náhradu dle znění zákona 151/1997 Sb. a souvisejících předpisů, v platném znění. Smlouva o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene bude s žadatelem uzavřena v průběhu projekčních prací.
5. Je povinen se v rámci konečné smlouvy zavázat na svůj náklad v nezbytně nutném rozsahu k vyklizení a přípravě prostor pro stavbu přeložky na svých nemovitých věcech.

Smluvní strany se dohodly, že budou účinně spolupracovat při přípravě i realizaci celé stavby přeložky. Zároveň se zavazují vzájemně se informovat o všech skutečnostech majících vliv na závazky dohodnuté v této smlouvě.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi stranami smlouvy týkající se jejího předmětu a obsahu. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí jejich neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
2. Odpověď smluvní strany podle ustanovení § 1740 odst. 3 OZ s dodatkem, odchylkou, byť i takovou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření smlouvy.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva v celém rozsahu nahrazuje veškerá vzájemná jednání stran smlouvy uskutečněná před dnem uzavření smlouvy.
5. Je-li smlouva uzavírána prostředky umožňujícími komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory PDS, je žadatel (spotřebitel), oprávněn od této smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření smlouvy a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis OZ a který je k dispozici v provozních místech (kancelářích, provozovnách apod.) provozovatele a ke stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz. Žadatel, je-li spotřebitelem současně žádá provozovatele, aby započal s plněním svého závazku dle této smlouvy ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy dle předchozí věty a to ve smyslu § 1823 OZ.
6. Fyzické osoby, které tuto smlouvu za jednotlivé smluvní strany uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom stejnopisu.
8. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
9. Žadatel svým podpisem současně potvrzuje, že (vedle výše uvedených informací) je si též plně vědom všech svých práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou a rovněž potvrzuje pravdivost a aktuálnost osobních údajů, které k účelu předmětné smlouvy poskytl. Žadatel se podpisem smlouvy též zavazuje prokazatelně provozovateli oznámit do pěti pracovních dnů případné změny svých osobních údajů.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily a jejím jednotlivým ustanovením rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísni, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

ZA ŽADATELE:	ZA PROVOZOVATELE: ČEZ Distribuce, a. s.
JMÉNO, PŘIJMENÍ, FUNKCE	Ing. Roman Válek
DATUM A MÍSTO PODPIS	DATUM A MÍSTO PODPIS


124
10,5 m/10 kN
125
10,5 m/10 kN
126
10,5 m/12 kN
127
15,0 m/60 kN
Kabelové vedení VN 22kV
1A
3x110/22 AlFe
128
16,5 m/60 kN
1
9,0 m/3 kN
Demontáž
3x110/22 AlFe
3x110/22 AlFe
128A
10,5 m/10 kN
US_PY_8544
Trafostanice 2 x 630kVA
3x110/22 AlFe
PY_0544
Úvaly-JZD
Kabelové vedení NN 0,4kV
2043
826
112
826

DISTRIBUCE

S M L O U V A

číslo: Z_S14_12_8120090452

o **smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie**, uzavřené podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon).

I. SMLUVNÍ STRANY

PROVOZOVATEL:
ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
s předmětem podnikání (mimo jiné) – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu/kód banky: 35-4544580267/100,
zastoupena na základě pověření ze dne 8.3.2022 Ing. Roman Válek, VODB Specializovaná obsluha
(dále jen „provozovatel“)
Kontaktní údaje:
Adresa pro písemný styk: ČEZ Distribuce, a.s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00
Kontaktní bezplatná linka ČEZ Distribuce: 800 850 860 (hlášení poruch, distribuční požadavky, informace); www. cezdistribuce.cz; E-mail: info@cezdistribuce.cz

ŽADATEL:
Město Úvaly, Číslo zákazníka: 11589613
Datum narození: , IČ: 00240931, DIČ: CZ00240931
Ulice: Arnošta z Pardubic 95
Obec: Úvaly, Dodací pošta: Úvaly, PSČ: 250 82
Zápis v obchodním rejstříku (rejstříkový soud a spisová značka (tj. oddíl a vložka)):
Zástupce: Bc. Markéta Rydvaldová, tel. č.:
(dále jen „žadatel“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Žadatel se zavazuje na základě písemné výzvy od provozovatele do 30 dnů od jejího doručení uzavřít konečnou smlouvu o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie (dále jen „ konečná smlouva“), ve smyslu stanoviska provozovatele ze dne 14.04.2023 ev. č. 8120090452 na stavbu Úvaly Vinice kVN, TS, vVN, kNN – Jižní část přeložky (dále jen „přeložka“).

Provozovatel je povinen učinit uvedenou výzvu nejpozději do 30 dnů od splnění veškerých podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro zahájení stavby přeložky a zajištění jejího zhotovitele,

nejdéle však do dvou let od uzavření této smlouvy, nedohodnou-li se provozovatel s žadatelem na prodloužení této lhůty.

V konečné smlouvě se provozovatel zaváže zajistit realizaci přeložky do 9 měsíců po uzavření konečné smlouvy o úhradě nákladů na přeložku, po vlastní úhradě zálohové platby na tyto náklady a po úspěšném předání a převzetí staveniště (za předpokladu vhodných klimatických podmínek).

III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

a) PROVOZOVATEL:

1. Zajistí zpracování projektové dokumentace (dále též jen „PD“) na danou přeložku v rozsahu stanoveného technického řešení dle stanoviska provozovatele, jehož ev. č. je uvedeno v čl. II této smlouvy.
2. Zajistí nutnou inženýrskou činnost související s projektem vč. zajištění potřebného povolení podle stavebního zákona. Provozovatel je vázán povinností realizace přeložky pouze za předpokladu, že se k navrženému technickému řešení podaří získat potřebné povolení podle stavebního zákona (vyjma případů, kdy se na základě stavebního zákona toto povolení nevyžaduje).
3. Zajistit dodavatele přeložky.
4. Výše nákladů žadatele obsažených v konečné smlouvě se bude řídit těmito zásadami:
   Na základě zákona č. 458/2000 Sb. §47 ve znění pozdějších předpisů provozovatel zajistí realizaci přeložky na náklady žadatele.
   Na základě § 47 energetického zákona provozovatel zajistí realizaci přeložky na náklady žadatele.
   Za splnění podmínek stanovených § 47 odst. 2 energetického zákona nese náklady na realizaci přeložky namísto žadatele provozovatel distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a. s.; slnění těchto podmínek musí doložit žadatel. Konkrétně se musí jednat o realizaci přeložky zařízení nízkého napětí v zastavěném území podle zvláštního předpisu, a to buď vyplývající z rozhodnutí odstranění stavby, na níž je zařízení distribuční soustavy umístěno, anebo vyvolané technickým stavem zařízení distribuční soustavy, který nedovoluje jeho bezpečné provozování nebo poškozuje stavbu, pokud vlastník zařízení distribuční soustavy nezajistí nápravu.
   Předběžný odhad celkových realizačních nákladů přeložky činí 4.550.000,00,- Kč:
   - Projektová dokumentace a správní poplatky: 560.000,00,- Kč,
   - Věcná břemena: 175.000,00,- Kč,
   - Technická realizace: 3.815.000,00,- Kč.
   Předběžný odhad realizačních nákladů přeložky je stanoven s ohledem na obvyklou výši relevantních nákladů v době posouzení žádosti o přeložku. Předběžný odhad realizačních nákladů přeložky nereflektuje budoucí vývoj cen, nákladů, změny související právní úpravy, ani jiné právní nebo faktické okolnosti, které nejsou zřejmé z žádosti o přeložku nebo nejsou obecně známé v době posouzení žádosti o přeložku, např. místní poměry v dotčeném území. Předpokládané náklady (bez DPH) spojené s realizací přeložky budou vyčísleny po zajištění zhotovitele a upřesnění ceny hlavního materiálu dle zpracované projektové dokumentace ve smlouvě o realizaci přeložky. Pokud se jedná o přeložku realizovanou na náklady žadatele, skutečné náklady budou vyúčtovány po ukončení samotné realizace přeložky a po provedení vkladu případných věcných břemen (služebností) podle energetického zákona

(dále jen „věcné břemeno“) k přeložkou dotčeným nemovitým věcem. V případě nutnosti zřízení věcných břemen vyvolaných přeložkou realizovanou na náklady žadatele může být zálohová platba na realizaci přeložky rozdělena za účelem samostatného vyúčtování nákladů na tato věcná břemena.

5. Předpokladem pro uzavření konečné smlouvy je rovněž uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene s vlastníky nemovitých věcí dotčených stavbou přeložky.
6. Po podepsání konečné smlouvy a úhradě zálohy na náklady realizace přeložky žadatelem zajistí realizaci stavby přeložky.
7. Zjistí-li provozovatel, že přeložku není možné za původních předpokládaných podmínek provést, oznámí tuto skutečnost bezodkladně žadateli společně s předložením návrhu dodatku k této smlouvě, případně s návrhem jiného řešení. Nepřijetí návrhu smluvního dodatku dle předchozí věty žadatelem ve lhůtě stanovené provozovatelem, která nesmí být kratší jak 30 dnů, zakládá právo provozovatele odstoupit od této smlouvy.

b) ŽADATEL:

1. Zavazuje se poskytnout za provozovatelem stanovených podmínek nezbytnou součinnost a podklady pro zhotovení PD.
2. Je povinen přijmout od provozovatele nabídku (návrh) konečné smlouvy ve lhůtě do 30 dnů od jejího doručení, pokud její obsah nebude odporovat ujednáním této smlouvy. Přijetím nabídky dle předchozí věty se rozumí zpětné doručení jednoho vyhotovení konečné smlouvy podepsané žadatelem provozovateli bez učinění jakýchkoliv dodatků nebo odchylek od obsahu nabídky. V opačném případě je provozovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a žadatel je povinen provozovateli nahradit v důsledku toho vzniklou škodu.
3. Pokud žadatel v průběhu zpracování svůj požadavek zruší nebo neuzavře ve lhůtě uvedené v bodě 2. konečnou smlouvu na realizaci přeložky, uhradí dosud vzniklé či konečné náklady za zpracování projektové dokumentace a na inženýrskou činnost na základě předložené faktury. Předběžný odhad celkové ceny za zpracování projektové dokumentace a inženýrskou činnost činní 690.500,00,- Kč. Konečná cena za PD bude stanovena na základě součtu ceny za zpracování technické části PD a kalkulace ceny za uzavření nezbytných smluv o budoucích smlouvách na zřízení věcného břemene na přeložkou dotčených nemovitých věcech, vč. uhrazených správních poplatků a nákladů na potřebné geodetické práce v rámci zpracování PD.
4. Na nemovitých věcech ve vlastnictví žadatele, dotčených stanoveným technickým řešením přeložky dle stanoviska provozovatele, jehož ev. č. je uvedeno v čl. II této smlouvy, umožní zřízení věcného břemene za finanční náhradu dle znění zákona 151/1997 Sb. a souvisejících předpisů, v platném znění. Smlouva o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene bude s žadatelem uzavřena v průběhu projekčních prací.
5. Je povinen se v rámci konečné smlouvy zavázat na svůj náklad v nezbytně nutném rozsahu k vyklizení a přípravě prostor pro stavbu přeložky na svých nemovitých věcech.

Smluvní strany se dohodly, že budou účinně spolupracovat při přípravě i realizaci celé stavby přeložky. Zároveň se zavazují vzájemně se informovat o všech skutečnostech majících vliv na závazky dohodnuté v této smlouvě.

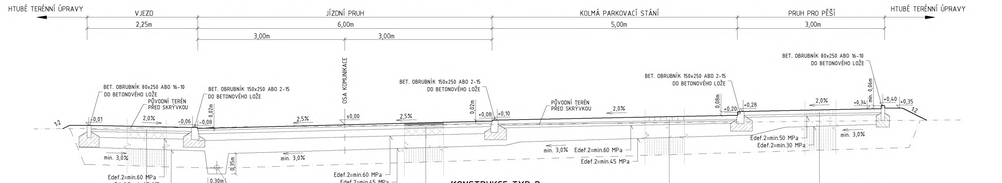
IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi stranami smlouvy týkající se jejího předmětu a obsahu. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí jejich neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
2. Odpověď smluvní strany podle ustanovení § 1740 odst. 3 OZ s dodatkem, odchylkou, byť i takovou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření smlouvy.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva v celém rozsahu nahrazuje veškerá vzájemná jednání stran smlouvy uskutečněná před dnem uzavření smlouvy.
5. Je-li smlouva uzavírána prostředky umožňujícími komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory PDS, je žadatel (spotřebitel), oprávněn od této smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření smlouvy a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis OZ a který je k dispozici v provozních místech (kancelářích, provozovnách apod.) provozovatele a ke stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz. Žadatel, je-li spotřebitelem současně žádá provozovatele, aby započal s plněním svého závazku dle této smlouvy ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy dle předchozí věty a to ve smyslu § 1823 OZ.
6. Fyzické osoby, které tuto smlouvu za jednotlivé smluvní strany uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom stejnopisu.
8. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
9. Žadatel svým podpisem současně potvrzuje, že (vedle výše uvedených informací) je si též plně vědom všech svých práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou a rovněž potvrzuje pravdivost a aktuálnost osobních údajů, které k účelu předmětné smlouvy poskytl. Žadatel se podpisem smlouvy též zavazuje prokazatelně provozovateli oznámit do pěti pracovních dnů případné změny svých osobních údajů.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily a jejím jednotlivým ustanovením rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísni, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

ZA ŽADATELE:	ZA PROVOZOVATELE: ČEZ Distribuce, a. s.
JMÉNO, PŘIJMENÍ, FUNKCE	Ing. Roman Válek
DATUM A MÍSTO PODPIS	DATUM A MÍSTO PODPIS

PŘÍLOHA č. 6
Vzorový řez pro vertikální skladbu konstrukcí nově budovaných komunikací v lokalitě Vinice

ŘEZ A-A´



KONSTRUKCE TYP C

BETONOVÁ DLAŽBA 200x200	DL.	80 mm
KLADECÍ VRSTVA (DRŤ 4–6 mm)	L	40 mm
STABILIZACE STMELENÁ CEMENTEM	SC $C_{4/5}$	100mm
ŠTĚRKODRŤ	$ŠD_a$	210mm
GEOTEXTILIE 0,3 kg/m², tl. 2 mm		
		430 mm

SANACE PODKLADNÍCH VRSTEV

KONSTRUKCE TYP A

ASFALTOVÝ BETON STŘEDNĚZRNNÝ	ACO 11	40 mm
SPOJOVACÍ POSTŘIK EMULZNÍ 0,2 kg/m²	PS, EK. E60BPS	
OBALOVANÉ KAMENIVO	ACP 16+	70 mm
INFILTRAČNÍ POSTŘIK ASFALTOVÝ 0,3 kg/m²	PIA	
STABILIZACE STMELENÁ CEMENTEM	SC $C_{4/5}$	140 mm
ŠTĚRKODRŤ	$ŠD_a$	250 mm
GEOTEXTILIE 0,3 kg/m², tl. 2 mm		
CELKEM		500 mm

SANACE PODKLADNÍCH VRSTEV

KONSTRUKCE TYP B

DISTANČNÍ DLAŽBA		DDL 80 mm
KLADECÍ VRSTVA (drť 4–8 mm)		30 mm
KLADECÍ VRSTVA (drť 8–16 mm)		50 mm
ŠTĚRKODRŤ		250 mm
GEOTEXTILIE 0,3 kg/m², tl. 2 mm	ŠDA	
ZHUTNĚNÁ PLÁŇ		
		410 mm

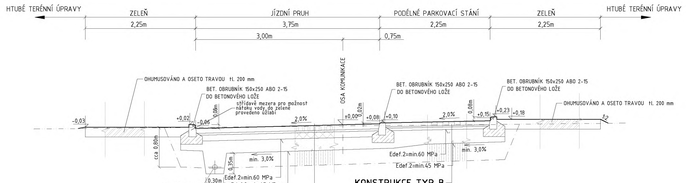
SANACE PODKLADNÍCH VRSTEV

KONSTRUKCE TYP D

ZÁMKOVÁ DLAŽBA	DL.	60 mm
KLADECÍ VRSTVA (drť 4–6 mm)	L	30 mm
ŠTĚRKODRŤ	$ŠD_a$	200 mm
CELKEM		290 mm

SANACE PODKLADNÍCH VRSTEV

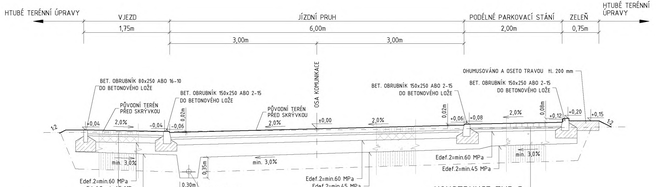
ŘEZ C-C´



KONSTRUKCE TYP A

KONSTRUKCE TYP B

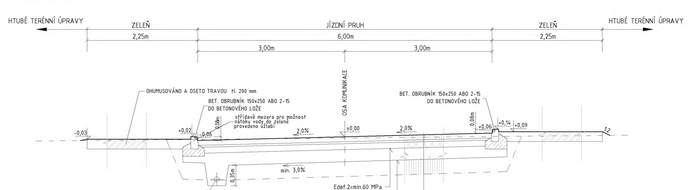
ŘEZ F-F´



KONSTRUKCE TYP C

KONSTRUKCE TYP B

ŘEZ B-B´

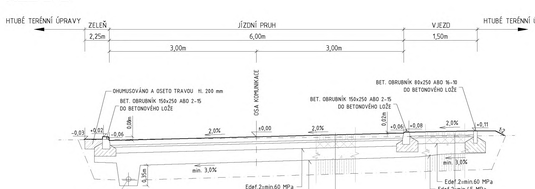


KONSTRUKCE TYP A

BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA-ŠEDÁ		100 mm
KLADECÍ VRSTVA (DRŤ 4–6 mm)		40 mm
STABILIZACE STMELENÁ CEMENTEM	SC $C_{4/5}$	120mm
ŠTĚRKODRŤ	$ŠD_a$	210mm
GEOTEXTILIE 0,3 kg/m², tl. 2 mm		
CELKEM		470 mm

SANACE PODKLADNÍCH VRSTEV

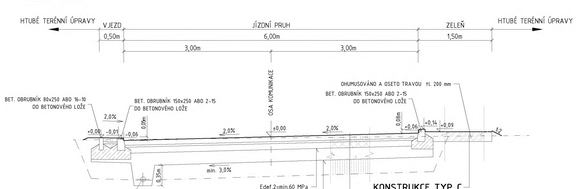
ŘEZ D-D´



KONSTRUKCE TYP A

KONSTRUKCE TYP C

ŘEZ E-E´



KONSTRUKCE TYP C

KONSTRUKCE TYP A

Souřadnicový systém: JTSK
Výškový systém: Bpv

AKCE	**Obytný soubor - Úvaly Vinice** **Projekt inženýrských sítí a komunikací** Dokumentace pro územní rozhodnutí		
AUTOR PROJEKTU	Ing. arch. Adam Fröhlich Ing. arch. Petr Srogončík	kontakt: frohlich@afatelier.cz kontakt: srogoncik@afatelier.cz	
VYPRACOVAL	Ing. Pavel Bartoš	kontakt: bartos.p@centrum.cz	
HIP | ARCHITEKT PROJEKTU	AF atelier s.r.o., Jilemnického 600/3, 160 00 Praha 6		
STAVEBNÍK	Sdružení vlastníků - APEP spol. s.r.o., M. Balíka, A. Bergerová, Fuchsovi, J. Krutský, Máta Úvaly, I. Rašek , J. Šerk, F. Stanci, M. Stanci, Úvaly Vinice Estate s.r.o.		
MÍSTO	parcelní čísla viz průvodní zpráva, obec Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy (775738)		
PROJEKT. ČÁST	**D.1. 100 - OBJEKTY POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ**		
VÝKRES	**D.1.100.6. - VZOROVÉ PŘÍČNÉ ŘEZY KOMUNIKACE**		
DATUM	27.08.2021	MĚŘÍTKO 1:50	5xA4

AF atelier s.r.o.

změny a rozličná vyhrazujeme

PŘÍLOHA č. 2
SPOLEČNÁ DÍLA

Pokud není specificky stanoveno jinak, podílí se na nákladech společného díla vlastník vždy výměrou všech svých pozemků definovaných v odst. 1.2., této smlouvy, popřípadě výměrou pozemků ve vlastnictví jiného vlastníka, který není stranou smlouvy, přiřazených k podílejícímu se vlastníkovi dle odst. 1.3. této smlouvy (v tabulce označeno jen „svých pozemků“), popřípadě podílem na podílu nespolupracujícího vlastníka specifikovaných v odst. 1.4. této smlouvy.
V kolonce smlouvy "za Město Úvaly hradí" jsou uvedeny strany této smlouvy, které dle článku IV. této smlouvy hradí tu část ceny díla, která by připadala na Město Úvaly, a kterým následně vznikne z takto uhrazeného podílu na ceně díla odpovídající pohledávka za Městem Úvaly.

Společné dílo	Popis	Podílí se	Způsob stanovení podílu	Za Město Úvaly hradí
Územní rozhodnutí	Zpracování dokumentace k Územnímu rozhodnutí v souladu s regulativy města a obecně závaznými předpisy.	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	
Páteřní síť vodovodu včetně ATS.1 stanice	Vybudování páteřní sítě vodovodního řadu z ulice V Podhájí včetně vybudování ATS.1 stanice dle Územního rozhodnutí.	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Projektová dokumentace na ulicí V Podhájí	Zpracování dokumentace k Územnímu rozhodnutí v souladu s regulativy města a obecně závaznými předpisy	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.
Páteřní sítě – ostatní	Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku **od ulice 5. května k patě území („úsek 1“)** v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
	Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku **od paty území ke komunikaci „C“ („úsek 2“)** v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	[redacted] M[redacted] B[redacted], J[redacted] Š[redacted]	Dle poměru 1:1	

	Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku **od komunikace „C“ ke komunikaci „B“ („úsek 3“)** v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	A[redacted] Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	50 % - A[redacted] B[redacted] 50 % - Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	
	Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku **od komunikace „B“ ke komunikaci „A“ („úsek 4“)** v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly	50 % - Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., 50 % - Město Úvaly	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,
	Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku **od komunikace „A“ ke komunikaci „D“ („úsek 5“)** v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	Město Úvaly, APEP, spol. s r.o.	Dle poměru 4:1	APEP, spol. s r.o.
	Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku **od komunikace „D“ ke komunikaci „E“ („úsek 6“)** v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	APEP, spol. s r.o., Úvaly Vinice Estate, s.r.o., I[redacted] R[redacted], [redacted] J[redacted] K[redacted]	Dle poměru výměr budoucích obsloužených parcel	

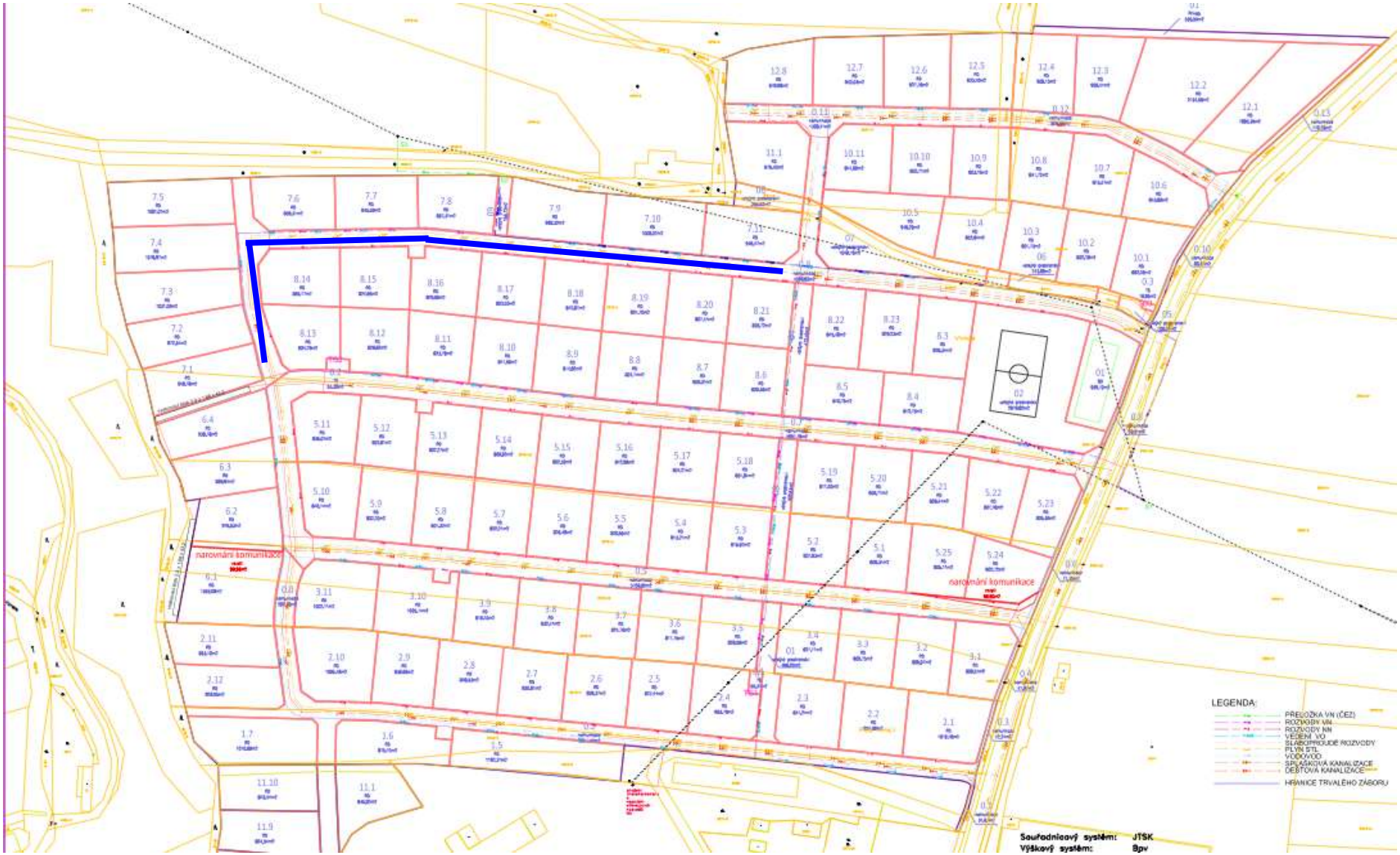
Komunikace a sítě	Vybudování **komunikace** „**A**“ včetně chodníku a rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Město Úvaly, Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,	50 % - Město Úvaly 50 % - Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,
	Vybudování **komunikace** „**B**“ včetně chodníku a rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	A[redacted] B[redacted], Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,	50 % - A[redacted] 50 % - Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,	
	Vybudování **komunikace** „**C**“ včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	[redacted] M[redacted] B[redacted], J[redacted] Š[redacted]	Dle poměru 1:1	
	Vybudování **komunikace** „**D**“ ke křižovatce s komunikací „G“ (0.11) včetně chodníku a rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Město Úvaly, APEP, spol. s. r.o.	Dle poměru 1:1	APEP, spol. s. r.o.
	Vybudování **komunikace** „**E**“ včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	APEP, spol. s r.o., Úvaly Vinice Estate, s.r.o., I[redacted] R[redacted], [redacted]. J[redacted] K[redacted]	Dle poměru výměr budoucích obsloužených parcel	
	Vybudování **komunikace** „**F**“ (0.0) včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s	[redacted] M[redacted] B[redacted], J[redacted]n Š[redacted], A[redacted] B[redacted], RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly	Každý vlastník hradí část nacházející se na jeho pozemcích	

	Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy			
	Vybudování **komunikace** „**G**“ (0.11) včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	APEP, spol. s r.o., Město Úvaly	Každý vlastník hradí část nacházející se na jeho pozemcích	APEP, spol. s r.o.,
Veřejná prostranství	Vybavení veřejných prostranství (veřejné osvětlení, zeleň, lavičky)	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Pěší přístupy ke škole	Vybudování dvou pěších přístupů včetně veřejného osvětlení k ulici Podhájí v souladu s Územním rozhodnutím. a) zpevnění stávající pěšiny ústící na území v úrovni komunikace „A“ b) vybudování nového přístupu (schody) v úrovni komunikace „C“	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3. s výjimkou Města Úvaly
Víceúčelové sportoviště	Vybudování víceúčelového sportoviště na tenis, volejbal, basketbal včetně oplocení s povrchem srovnatelným s Plexicushon Prestige a s přívodem vody	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Rozvaděče	Vybudování rozvaděče veřejného osvětlení a rozvaděče slaboproudu v lokalitě víceúčelového sportoviště v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Retenční nádrž R včetně regulovaného odtoku do Výmoly	Vybudování retenční nádrže R pro zachycení přívalových dešťových srážek s regulovaným odtokem do Výmoly v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	[redacted], Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly, APEP s.r.o., [redacted], Úvaly Vinice Estate, s.r.o.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	[redacted] Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly

				Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., APEP s.r.o., I[redacted] R[redacted], Úvaly Vinice Estate s.r.o.
S-J přeložka VN včetně trafostanic TS1, TS2	Přeložení severo-jižní odbočky vedení vysokého napětí do země a vybudování trafostanic TS1, TS2 v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy	[redacted] M[redacted] B[redacted], J[redacted] Š[redacted], A[redacted] B[redacted], Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly,	Město Úvaly (pouze 50% plochy p.č. 3984/13, 50% plochy p.č. 3972/1 a 50% plochy p.č. 3146/23), ostatní vlastníci dle poměru výměry svých pozemků v lokalitě Vinice	[redacted] M[redacted] B[redacted], J[redacted] Š[redacted], A[redacted]ka B[redacted] Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,
V-Z přeložka VN včetně trafostanice TS3	Přeložení východo-západního vedení VN do země a vybudování trafostanice TS3 v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy	[redacted] J[redacted] K[redacted]ý, APEP spol. s r.o., Úvaly Vinice Estate, s.r.o., I[redacted] R[redacted], Město Úvaly	Město Úvaly (pouze 50% plochy p.č. 3984/13, 50% plochy p.č. 3972/1 a 50% plochy p.č. 3146/23), ostatní vlastníci dle poměru výměry svých pozemků v lokalitě Vinice	[redacted]. J[redacted] K[redacted]ý, APEP spol. s r.o., I[redacted]n [redacted]l, Úvaly Vinice Estate, s.r.o.
Přečerpávací kanalizační stanice PS.1	Vybudování přečerpávací kanalizační stanice PS.1 umístěné na pozemku 3972/11 v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	[redacted] M[redacted] [redacted] J[redacted] Š[redacted], A[redacted] B[redacted], Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	[redacted] M[redacted] B[redacted], J[redacted] Š[redacted], A[redacted] B[redacted], Pozemky Úvaly Vinice s.r.o, RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,
Místní komunikace vs komunikace v obytné zóně	Úhrada vícenákladů na vybudování Místní komunikace Tempo 30 ve srovnání s komunikací v Obytné zóně,	[redacted]. M[redacted] B[redacted], J[redacted] Š[redacted], A[redacted] B[redacted], Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	[redacted] M[redacted] B[redacted], J[redacted] Š[redacted], A[redacted]

	a to jak vícenáklady plochy, tak vícenáklady kvality	2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly,		B[redacted], Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly,
Právní služby	Právní služby související zejména s uzavíráním smluv o dílo s jednotlivými dodavateli	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4., s jejichž pozemky právní služby souvisí	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly, s jejichž pozemky právní služby souvisí
Projektový management	Řízení projektu a koordinace všech dotčených vlastníků dle článku IV. této smlouvy	Všichni vlastníci definovaní v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4., podílející se na daném společném díle, resp. přijímající kompenzace za ztrátu pozemku dle odst. 3.9-3.15	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci s výjimkou města Úvaly definovaní v odst. 1.2. a odst. 1.3 podílející se na daném společném díle, resp. přijímající kompenzace za ztrátu pozemku dle odst. 3.9-3.15
Autobusové zastávky		Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Kontejnerová stání		Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Přesně přiřaditelná díla/části díla	Dodání jednoznačně přiřaditelných děl nebo částí společných děl (např. přípojky, vodovodu, kanalizace, plynu, elektřiny apod.)	Všichni dotčení vlastníci	Hradí vždy konkrétní vlastník, k němuž je dílo nebo část díla plně přiřaditelné	

PŘÍLOHA č. 3
Vymezení lokality, ve které není Město Úvaly povinno provést výstavbu infrastruktury a veřejné vybavenosti

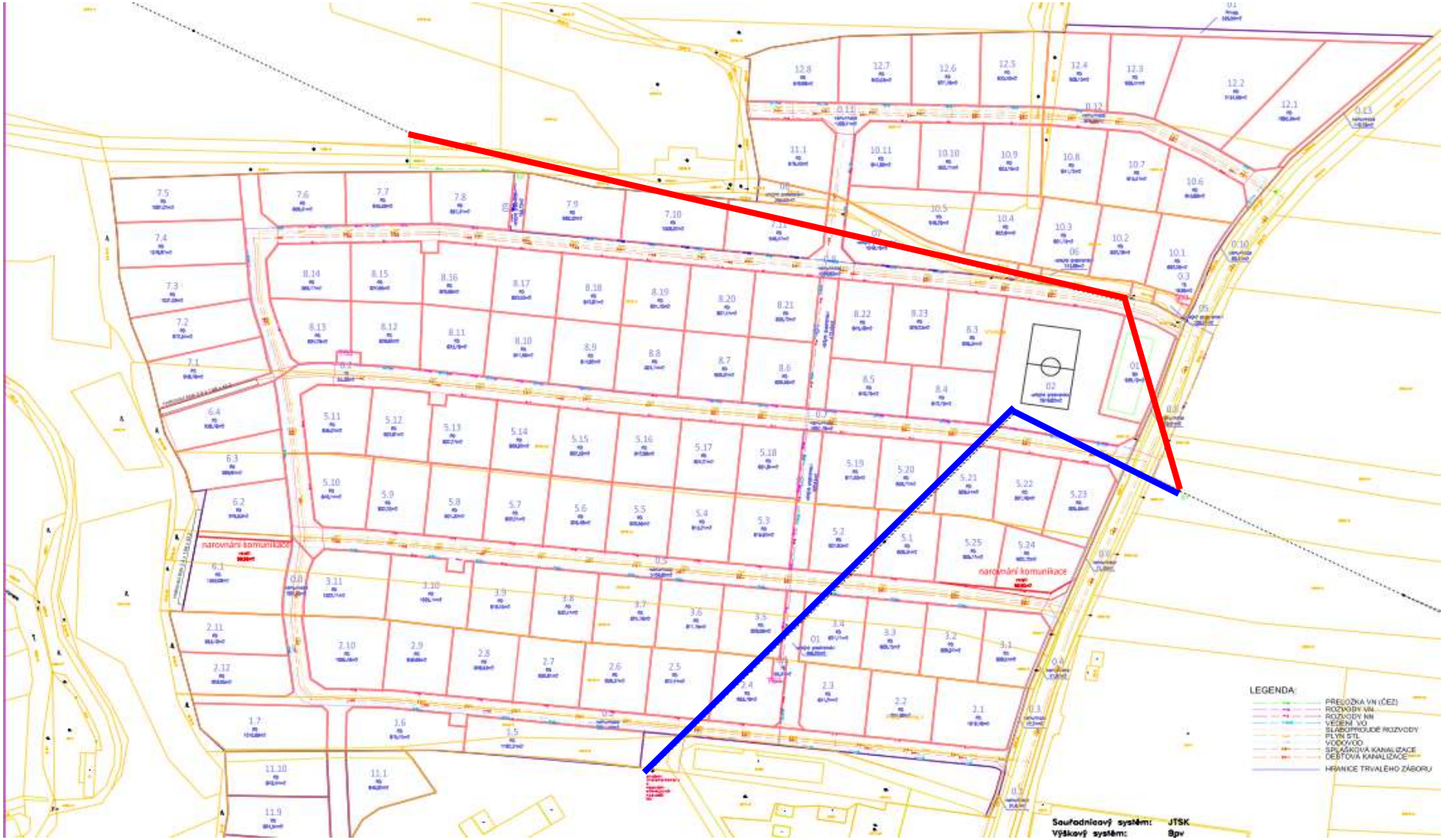


PŘÍLOHA č. 4

Nákres vedení vysokého napětí, které bude přeloženo do země

Severojižní vedení VN

Východozápadní vedení VN



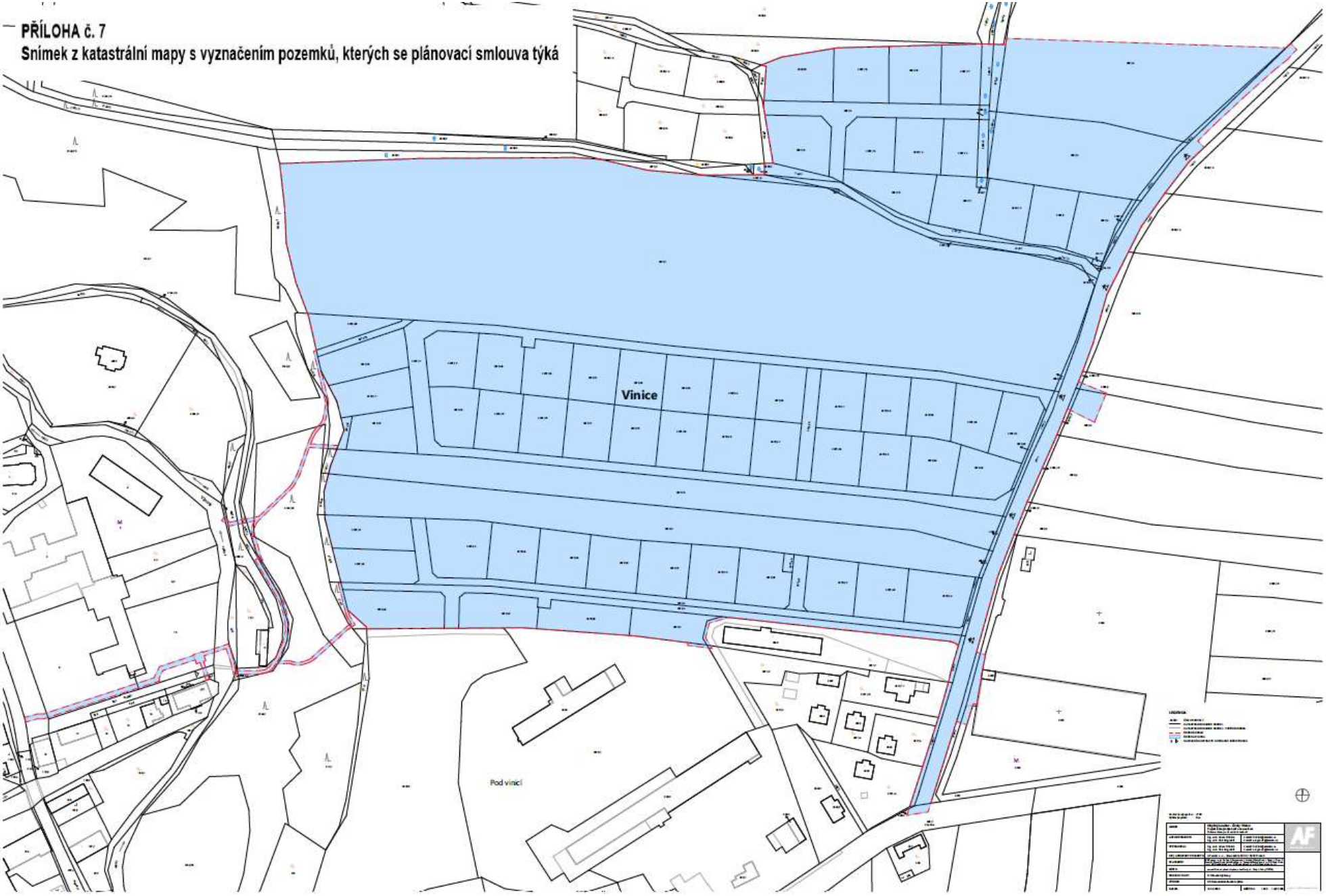
PŘÍLOHA č. 5

Vymezení komunikací a veřejné infrastruktury, které budou po kolaudaci převedeny do vlastnictví Města Úvaly nebo jím určeného subjektu

Veřejná infrastruktura zahrnuje rozvody veřejného osvětlení, vody, splaškové a dešťové kanalizace, retenční nádrže, hřiště a veřejná prostranství včetně veškerého vybavení a souvisejících pozemků

PŘÍLOHA č. 7

Snímek z katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se plánovací smlouva týká



PŘÍLOHA č. 8

KOMPENZACE ZA ZTRÁTU POZEMKŮ

Pokud není specificky stanoveno jinak, podílí se na kompenzacích za ztrátu pozemků vlastník vždy výměrou všech svých pozemků označených v odst. 1.2. této smlouvy, popřípadě výměrou pozemků ve vlastnictví jiného vlastníka, který není stranou smlouvy, přiřazených k podílejícímu se vlastníkovi dle odst. 1.3. této smlouvy (v tabulce jsou všechny tyto pozemky označeny pod souhrnným označením „svých pozemků“)

Kompenzovaná plocha	Ztráta na pozemku p.č.	Vlastník	Podílí se
1. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ			
Veřejné prostranství V.1 (01)	3972/41	Š[redacted] J[redacted]	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství V.1 (01)	3972/9, 3972/10	A[redacted] B[redacted]	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství V.2 (03)	3972/56	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství V.3 (04)	3972/1	Město Úvaly	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství V.5 (07)	3972/1, 3147/1, 3972/7	Město Úvaly	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství V.5 (07)	3147/4, 3147/8	APEP spol. s r.o.	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství V.6.(08)	3972/6, 3147/1	Město Úvaly	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství V.6.(08)	3147/3	APEP spol. s r.o.	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství V.7 (09)	3972/1	Město Úvaly	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství V.8	3972/79	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství V.9.	3972/3	[redacted]. M[redacted] B[redacted]	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství V.10	3997/6	I[redacted] R[redacted]l	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
3. TRAFOSTANICE			
TS.1	3972/40	Š[redacted] J[redacted]	Město Úvaly (pouze 50% plochy 3146/23, 50% plochy p.č. 3984/13 a 50% plochy p.č. 3972/1) [redacted] M[redacted] B[redacted], J[redacted] Š[redacted], A[redacted] B[redacted], Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
TS.2	3972/1	Město Úvaly	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
TS.3	3147/7	APEP spol. s r.o.	[redacted] J[redacted] K[redacted], APEP spol. s r.o., Úvaly Vinice Estate, s.r.o., I[redacted] R[redacted], Město Úvaly (zbytek plochy po odečtení pro výpočet TS1) dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
4. PŘEČERPÁVACÍ KANALIZAČNÍ STANICE			
stanice PS.1	3972/75	RD Úvaly Vinice 4, s.r.o.	Město Úvaly, [redacted] M[redacted] B[redacted], J[redacted] Š[redacted], A[redacted] B[redacted], Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice

5. KOMUNIKACE šířky 10,5 m versus KOMUNIKACE šířky 8 m			
Komunikace B	3972/10	A[redacted] B[redacted]	[redacted] M[redacted] B[redacted], J[redacted] Š[redacted], A[redacted] B[redacted], Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly, dle poměrů výměr svých pozemků
Komunikace B	3972/11	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.,	
Komunikace A	3972/1	Město Úvaly	
6. AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY – dle dokumentace k Územnímu rozhodnutí			všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
7. KONTEJNEROVÁ STÁNÍ – dle dokumentace k Územnímu rozhodnutí			všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice

Příloha 9.

KOMUNIKACE "A"
KOMUNIKACE "B"
KOMUNIKACE "C"
KOMUNIKACE "D"
KOMUNIKACE "E"
KOMUNIKACE "F"
KOMUNIKACE "G"
KOMUNIKACE "H"
CHODNÍK SEVER
CHODNÍK JIH
OBYTNÁ ZÓNA
OV.1
OV.2
V.4
Vinice
Pod vinicí
Vinná
VODOVOD RAD "V1" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 182.56m
VODOVOD RAD "V2" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 357.80m
VODOVOD RAD "V3" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 488.80m
VODOVOD RAD "V4" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 688.70m
VODOVOD RAD "V5" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 48.84m
VODOVOD RAD "V6" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 176.70m
VODOVOD RAD "V7" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 488.80m
STL PLYNOVOD RAD "P1" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
STL PLYNOVOD RAD "P2" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
STL PLYNOVOD RAD "P3" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
STL PLYNOVOD RAD "P4" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
STL PLYNOVOD RAD "P5" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
STL PLYNOVOD RAD "P6" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
STL PLYNOVOD RAD "P7" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "1" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 232.60m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "1a" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 33.00m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "2" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 124.60m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "2a" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 54.60m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 137.60m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3a" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 39.70m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3b" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 143.40m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3c" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 52.10m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3d" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 31.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3e" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 54.60m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3f" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3g" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3h" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3i" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3j" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3k" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3l" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3m" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3n" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3o" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3p" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3q" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3r" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3s" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3t" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3u" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3v" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3w" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3x" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3y" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3z" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3aa" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ab" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ac" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ad" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ae" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3af" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ag" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ah" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ai" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3aj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ak" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3al" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3am" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3an" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ao" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ap" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3aq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ar" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3as" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3at" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3au" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3av" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3aw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ax" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ay" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3az" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ba" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3be" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bf" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bi" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bk" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bo" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3br" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bs" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bt" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bx" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3by" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ca" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ce" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cf" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ch" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ci" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ck" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3co" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cr" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cs" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ct" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cx" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cy" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3da" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3db" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3de" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3df" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3di" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dk" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3do" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dr" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ds" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dt" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3du" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dx" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dy" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ea" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3eb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ec" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ed" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ee" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ef" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3eg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3eh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ei" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ej" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ek" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3el" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3em" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3en" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3eo" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ep" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3eq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3er" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3es" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3et" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3eu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ev" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ew" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ex" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ey" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ez" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fa" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fe" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ff" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fi" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fk" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fo" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fr" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fs" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ft" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fx" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fy" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ga" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ge" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gf" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gi" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gk" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3go" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gr" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gs" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gt" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gx" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gy" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ha" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3he" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hf" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hi" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hk" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ho" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hr" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hs" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ht" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hx" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hy" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ia" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ib" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ic" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3id" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ie" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3if" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ig" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ih" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ii" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ij" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ik" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3il" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3im" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3in" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3io" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ip" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3iq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ir" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3is" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3it" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3iu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3iv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3iw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ix" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3iy" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3iz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ja" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3je" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jf" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ji" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jk" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jo" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jr" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE -

DODATEK Č. 1
PLÁNOVACÍ SMLOUVA
pro lokalitu „VINICE “

Název:	**Město Úvaly**
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Bc. Markéta Rydvalová; starostka města
IČO:	00240931
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města:	**5000128584/0600 banky MONETA**
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

a

[redacted]

a

[redacted]

a

3. [redacted]

a

[redacted]

a

5. **Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.,** IČO: 140 93 430, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126620, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

6. **RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.,** IČO: 140 93 545, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126621, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

7. **RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.,** IČO: 140 93 634, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126623, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

8. **RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.,** IČO: 140 93 693, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126624, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

9. **RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,** IČO: 140 93 758, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126625, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

10. [redacted]

a

11. **APEP spol. s r.o.**, IČO: 02134764 se sídlem Škvorecká 871, 250 82 Úvaly, zastoupená Josefem Krutským, email: krutsky@krutsky.cz,

a

12. **Úvaly Vinice Estate, s.r.o.,** IČO 06390447 se sídlem Na Zatlance 3283/10, Smíchov, 150 00 Praha, zastoupená Petrem Vomastkem a Romanem Nováčkem, email: petr@vomastek.cz

(dále jen jako „**Žadatelé**“ nebo jednotlivě *konkrétní uvedení jména nebo názvu žadatele*)

uzavírají k Plánovací smlouvě podle § 88 stavebního zákona pro lokalitu „VINICE“ schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 5. 4. 2018 usnesením č. Z-35/2018 (dále jen „Smlouva“), tento **Dodatek č. 1**, který zní:

I. Úvodní prohlášení

S ohledem na skutečnost, že:

a) původní účastnice Smlouvy, paní H[redacted] F[redacted], zesnula, následkem čehož nemovité věci, které jsou ve Smlouvě označeny jako její vlastnictví, nabyli v dědictví [redacted] M[redacted] F[redacted], [redacted] M[redacted] F[redacted] [redacted]. J[redacted] F[redacted] a [redacted] K[redacted] F[redacted], kteří poté uzavřeli kupní smlouvu o převodu vlastnictví k pozemkům na společnosti Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o. a RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., které mají zájem stát se stranami Smlouvy,

b) paní V[redacted] K[redacted], která nebyla stranou Smlouvy, převedla vlastnictví k pozemkům parc. č. 3984/20, 3394/4 a 3997/5 na společnost Úvaly Vinice Estate s.r.o., která má zájem stát se stranou Smlouvy,

c) v případě některých pozemků uvedených ve Smlouvě došlo v mezidobí k rozdělení, případně se rozdělení očekává v blízké době,

d) s ohledem na podmínky stanovené různými orgány a osobami v rámci režimu přípravy projektové dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení,

e) a dohody smluvních stran o jednání některých úprav v projektu,

se smluvní strany rozhodly uzavřít následující dodatek, který zohlední nastalé změny.

II. Přistoupení ke smlouvě a změna v označení smluvních stran

1. Smluvní strany sjednávají, že společnosti **Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.,** IČO: 140 93 430, **RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.,** IČO: 140 93 545, **RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.,** IČO: 140 93 634, **RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.** přistupují k Plánovací smlouvě podle § 88 stavebního zákona pro lokalitu „VINICE“ schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 5. 4. 2018 usnesením č. Z-35/2018 v plném rozsahu ujednání sjednané touto smlouvou ve znění tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy **namísto původního účastníka Smlouvy paní H[redacted] F[redacted]**, tedy přebírají všechna práva a povinnosti Žadatele vyplývající ze Smlouvy neodvolatelně a v plném rozsahu.

2. Smluvní strany sjednávají, že společnost **Úvaly Vinice Estate, s.r.o.,** IČO 06390447 přistupuje k Plánovací smlouvě podle § 88 stavebního zákona pro lokalitu „VINICE“ schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 5. 4. 2018 usnesením č. Z-35/2018 v plném rozsahu ujednání sjednané touto smlouvou ve znění tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy **jako další účastník Smlouvy**, tedy se zavazuje k plnění všech práv a povinností Žadatele vyplývající ze Smlouvy neodvolatelně a v plném rozsahu.

III. Změny v článku I. Smlouvy

1. S ohledem na některé provedené činnosti ve vztahu k pozemkům (rozdělení pozemků v KN apod.), změnách ve vlastnictví pozemků (čl. II. odst. 1), rozšíření o další pozemky další smluvní strany (čl. I. odst. 2) a o rozšíření plochy pozemků o pozemky osob uvedených v článku I. odst. 1.3. Smlouvy dochází ke změnám v tabulce uvedené v článku I. odst. 1.2 Smlouvy takto:

a) část tabulky

[redacted]				~~List LV 1423~~
	~~3968~~	~~508~~	~~m2~~	~~zastavěná plocha~~
[redacted]	~~3970/2~~	~~956~~	~~m2~~	~~ostatní plocha~~

[redacted]	~~3971/1~~	~~1676~~	~~m2~~	~~zahrada~~
[redacted]	~~3972/3~~	~~4474~~	~~m2~~	~~orná půda~~
[redacted]	~~3984/2~~	~~66~~	~~m2~~	~~silnice-ostatní plocha~~
[redacted]	~~3146/5~~	~~146~~	~~m2~~	~~lesní pozemek~~
~~B[redacted] M[redacted] CELKEM~~		~~7 826~~	~~m2~~	

se nahrazuje částí tabulky

[redacted]				**List LV 1423**
[redacted]	3968	508	m2	zastavěná plocha
[redacted]	3970/2	673	m2	ostatní plocha
[redacted]	3971/1	2 181	m2	zahrada
[redacted]	3972/3	1 580	m2	orná půda
[redacted]	3972/46	1 072	m2	orná půda
[redacted]	3972/47	800	m2	orná půda
[redacted]	3972/48	800	m2	orná půda
[redacted]	3984/2	66	m2	silnice-ostatní plocha
[redacted]	3146/5	146	m2	lesní pozemek
B[redacted] M[redacted] CELKEM		**7 826**	**m2**	

b) část tabulky

[redacted]				~~List LV 1338~~
[redacted]	~~3972/11~~	~~13456~~	~~m2~~	~~orná půda~~
[redacted]	~~3972/12~~	~~15111~~	~~m2~~	~~orná půda~~
[redacted]	~~3984/11~~	~~168~~	~~m2~~	~~silnice-ostatní plocha~~
[redacted]	~~3146/25~~	~~520~~	~~m2~~	~~lesní pozemek~~
~~F[redacted] H[redacted] CELKEM~~		~~29 255~~	~~m2~~	

se nahrazuje částí tabulky

Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.		**LV 4156**	
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3146/25	520 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3984/11	168 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/11	4285 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/56	502 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/62	68 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/76	79 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/79	204 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/55	803 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/57	812 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/58	807 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/59	807 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/60	808 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/61	806 m2	orná půda

Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/63	803 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/64	806 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/65	809 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/66	809 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/67	816 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o. CELKEM		**14 712 m2**	
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o		**LV 4157**	
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.	3972/68	814 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.	3972/69	821 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.	3972/70	827 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.	3972/71	823 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o. CELKEM		**3 285 m2**	
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.		**LV 4158**	
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.	3972/51	807 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.	3972/52	803 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.	3972/53	814 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.	3972/54	805 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o. CELKEM		**3 229 m2**	
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.		**LV 4159**	
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/78	938 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/49	803 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/50	803 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/72	803 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/73	803 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o. CELKEM		**4 150 m2**	
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.		**LV 4160**	
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/74	811 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/12	836 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/75	818 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/77	869 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/80	545 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o. CELKEM		**3 879 m2**	

c) část tabulky

[redacted]				~~**List LV 2255**~~
[redacted]	~~3999/11~~	~~816~~	~~m2~~	~~Zahrada~~
[redacted]	~~3999/14~~	~~715~~	~~m2~~	~~ovocný sad~~
[redacted]	~~3999/15~~	~~879~~	~~m2~~	~~ovocný sad~~
[redacted]	~~3999/16~~	~~1084~~	~~m2~~	~~zahrada~~
[redacted]	~~3999/8~~	~~997~~	~~m2~~	~~ovocný sad~~
[redacted]	~~3999/9~~	~~744~~	~~m2~~	~~ovocný sad~~
[redacted]	~~3999/6~~	~~666~~	~~m2~~	~~ovocný sad~~

~~K[redacted] J[redacted], [redacted] CELKEM 5 901 m2~~

se nahrazuje částí tabulky

[redacted]				**List LV 2255**
[redacted]	3999/11	816	m2	Zahrada
[redacted]	3999/14	715	m2	ovocný sad
[redacted]	3999/15	879	m2	ovocný sad
[redacted]	3999/16	1084	m2	zahrada
[redacted]	3999/8	997	m2	ovocný sad
[redacted]	3999/9	744	m2	ovocný sad
[redacted]	3999/6	666	m2	ovocný sad
[redacted]	4000/4	15	m2	ostatní plocha
[redacted]	4000/5	37	m2	ostatní plocha
[redacted]	3984/19	78	m2	ostatní plocha – silnice
K[redacted] J[redacted], [redacted] CELKEM		**6 031**	**m2**	

d) část tabulky

[redacted]				~~List LV 3600~~
[redacted]	~~3146/2~~	~~184~~	~~m2~~	~~lesní pozemek~~
[redacted]	~~3972/4~~	~~12314~~	~~m2~~	~~orná půda~~
~~Š[redacted] J[redacted] CELKEM~~		~~12 498~~	~~m2~~	

se nahrazuje částí tabulky

[redacted]				**List LV 3600**
[redacted]	3972/31	854	m2	orná půda
[redacted]	3972/32	827	m2	orná půda
[redacted]	3972/33	1074	m2	orná půda
[redacted]	3972/34	837	m2	orná půda
[redacted]	3972/35	849	m2	orná půda
[redacted]	3972/36	830	m2	orná půda
[redacted]	3972/37	840	m2	orná půda
[redacted]	3972/38	828	m2	orná půda
[redacted]	3972/39	864	m2	orná půda
[redacted]	3972/42	841	m2	orná půda
[redacted]	3972/43	831	m2	orná půda
[redacted]	3972/44	1015	m2	orná půda
[redacted]	3972/4	1483	m2	orná půda
[redacted]	3972/40	55	m2	orná půda
[redacted]	3972/41	250	m2	orná půda

Š[redacted] J[redacted] CELKEM		**12 498**	**m2**	

e) doplní se tabulka s pozemky společnosti Úvaly Vinice Estate s.r.o. o pozemky

Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3994/4	75	m2	ostatní plocha
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3997/5	3587	m2	orná půda
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3984/20	97	m2	silnice-ostatní plocha
Úvaly Vinice Estate s.r.o., CELKEM		***3 759***	***m2***	

2. V článku I. odst. 1.3. Smlouvy se odstraní část tabulky:

[redacted]	~~4000/5~~	~~37~~	~~m2~~	~~ostatní plocha~~	~~Krutský Josef, Ing.~~
[redacted]	~~3984/19~~	~~78~~	~~m2~~	~~silnice-ostatní plocha~~	~~Krutský Josef, Ing.~~

3. V článku I. odst. 1.4. Smlouvy se odstraní část tabulky:

[redacted]	~~3994/4~~	~~75~~	~~m2~~	~~ostatní plocha~~	~~Všichni vlastnící budující dané společné dílo stanovené v příloze č. 2~~
[redacted]	~~3997/5~~	~~3587~~	~~m2~~	~~orná půda~~	~~Všichni vlastnící budující dané společné dílo stanovené v příloze č. 2~~
[redacted]	~~3984/20~~	~~97~~	~~m2~~	~~silnice-ostatní plocha~~	~~Všichni vlastnící budující dané společné dílo stanovené v příloze č. 2~~

IV. Změny v čl. IV. Smlouvy

1. V souvislosti s uzavřením navazujících zástavních smluv na zajištění pohledávky Města vůči Žadatelům vyplývajících ze Smlouvy, které byly uzavřeny na samostatných listinách a vloženy do Katastru nemovitostí k příslušným pozemkům se v článku IV. odst. 4.1. mění takto:

4.1 Žadatelé jsou si vědomi skutečnosti, že jeho Stavební záměr bude mít dopady na fungování Města a vyvolá Městu v budoucnosti určité náklady. Město se zavazuje umožnit žadatelům připojení na technickou infrastrukturu Města a z tohoto důvodu se Žadatelé zavazují, že poskytnou Městu finanční příspěvek (dále jen „finanční příspěvek žadatele“) ve výši 447,- Kč/m^2 za stavební parcely vzniklé z pozemků určených k zastavění rodinnými domy (vyjma pozemků města Úvaly), tj. v celkové výši nejvýše 29 594 529,- Kč, *slovy: dvacet devět milionů pět set devadesát čtyři tisíc pět set dvacet devět korun českých*), s tím, že:

a) žadatel **APEP spol. s r.o.** poskytne nejvýše částku ve výši ve výši **4 302 822 Kč,** přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele APEP spol. s r.o.:

Maximální výše pohledávky	**Číslo parcelní**	**výměra evidovaná v KN**		**List LV 2670**
89 847 Kč	3994/1	201	m2	ostatní plocha
382 632 Kč	3997/4	856	m2	orná půda
358 941 Kč	3997/9	803	m2	orná půda
358 494 Kč	3997/10	802	m2	orná půda
367 434 Kč	3997/11	822	m2	orná půda
419 733 Kč	3997/12	939	m2	orná půda

279 822 Kč	3997/13	626	m2	orná půda
358 047 Kč	3997/14	801	m2	orná půda
358 047 Kč	3997/15	801	m2	orná půda
446 106 Kč	3997/16	998	m2	orná půda
327 651 Kč	3997/17	733	m2	orná půda
13 857 Kč	3994/7	31	m2	ostatní plocha
437 613 Kč	3997/20	979	m2	orná půda
80 013 Kč	3994/8	179	m2	ostatní plocha
24 585 Kč	3997/8	55	m2	orná půda
4.302.822,- Kč	**celkem**			

b) žadatel [redacted]**. M**[redacted] **B**[redacted] poskytne nejvýše částku ve výši **1 495 215,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele [redacted] M[redacted] B[redacted]:

Maximální výše pohledávky	**Číslo parcelní**	**výměra evidovaná v KN**		**List LV 1423**
300 831 Kč	3970/2	673	m2	orná půda
479 184 Kč	3972/46	1 072	m2	orná půda
357 600 Kč	3972/47	800	m2	orná půda
357 600 Kč	3972/48	800	m2	orná půda
1 495 215,- Kč	**celkem**			

c) žadatel [redacted] **A**[redacted] **B**[redacted] poskytne nejvýše částku ve výši **4 936 221,- Kč,** přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele [redacted]. A[redacted] B[redacted]:

Maximální výše pohledávky	***Číslo parcelní dle GP***	**výměra evidovaná v KN**		**List LV 3386**
766 158 Kč	*3972/9*	*1 714*	*m2*	*orná půda*
447 894 Kč	*3972/81*	*1 002*	*m2*	*orná půda*
391 572 Kč	*3972/82*	*876*	*m2*	*orná půda*
380 844 Kč	*3972/83*	*852*	*m2*	*orná půda*
389 784 Kč	*3972/84*	*872*	*m2*	*orná půda*
386 655 Kč	*3972/85*	*865*	*m2*	*orná půda*
364 752 Kč	*3972/86*	*816*	*m2*	*orná půda*
365 199 Kč	*3972/87*	*817*	*m2*	*orná půda*
363 858 Kč	*3972/88*	*814*	*m2*	*orná půda*
358 941 Kč	*3972/89*	*803*	*m2*	*orná půda*
358 941 Kč	*3972/90*	*803*	*m2*	*orná půda*

361 623 Kč	*3972/91*	*809 m2*	*orná půda*
4 936 221 Kč	***celkem***		

d) žadatel **Pozemky Úvaly Vinice, s.r.o.**, poskytne nejvýše částku ve výši **3 972 042,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele **Pozemky Úvaly Vinice, s.r.o.**:

Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	**Číslo parcelní**	výměra		**LV 4156**
358 941 Kč	3972/55	803	m2	**orná půda**
362 964 Kč	3972/57	812	m2	**orná půda**
360 729 Kč	3972/58	807	m2	**orná půda**
360 729 Kč	3972/59	807	m2	**orná půda**
361 176 Kč	3972/60	808	m2	**orná půda**
360 282 Kč	3972/61	806	m2	**orná půda**
358 941 Kč	3972/63	803	m2	**orná půda**
360 282 Kč	3972/64	806	m2	**orná půda**
361 623 Kč	3972/65	809	m2	**orná půda**
361 623 Kč	3972/66	809	m2	**orná půda**
364 752 Kč	3972/67	816	m2	**orná půda**
3 972 042 Kč				**celkem**

e) žadatel **RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.** poskytne nejvýše částku ve výši **1 468 395,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele **RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.**

RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.	**Číslo parcelní**			**LV 4157**
363 858 Kč	3972/68	814	m2	**orná půda**
366 987 Kč	3972/69	821	m2	**orná půda**
369 669 Kč	3972/70	827	m2	**orná půda**
367 881 Kč	3972/71	823	m2	**orná půda**
1 468 395 Kč				**celkem**

f) žadatel **RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.,** poskytne nejvýše částku ve výši **1 443 363,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele **RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.**

RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.	**Číslo parcelní**			**LV 4158**
360 729 Kč	3972/51	807	m2	**orná půda**
358 941 Kč	3972/52	803	m2	**orná půda**
363 858 Kč	3972/53	814	m2	**orná půda**

359 835 Kč	3972/54	805	m2	**orná půda**
1 443 363 Kč				**celkem**

g) žadatel **RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.,** poskytne nejvýše částku ve výši **1 885 050,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele **RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.**:

RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	**Číslo parcelní**			**List LV 4159**
419 286 Kč	3972/78	938	m2	**orná půda**
358 941 Kč	3972/49	803	m2	**orná půda**
358 941 Kč	3972/50	803	m2	**orná půda**
358 941 Kč	3972/72	803	m2	**orná půda**
358 941 Kč	3972/73	803	m2	**orná půda**
1 855 050 Kč				**celkem**

h) žadatel **RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,** poskytne nejvýše částku ve výši **1 773 913,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele **RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.**:

RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	**Číslo parcelní**			**List LV 4160**
362 517 Kč	3972/74	811	m2	**orná půda**
373 692 Kč	3972/12	836	m2	**orná půda**
365 646 Kč	3972/75	818	m2	**orná půda**
388 443 Kč	3972/77	869	m2	**orná půda**
243 615 Kč	3972/80	545	m2	**orná půda**
1 733 913 Kč				**celkem**

i) žadatel **J[redacted] Š[redacted]** poskytne nejvýše částku ve výši **4 689 030,- Kč,** přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele J[redacted] Š[redacted]:

Maximální výše pohledávky	**Číslo parcelní**	**výměra evidovaná v KN**		**LV 3600**
381 738,- Kč	3972/31	854	m2	**orná půda**
369 669,- Kč	3972/32	827	m2	**orná půda**
480 078,- Kč	3972/33	1074	m2	**orná půda**
374 139,- Kč	3972/34	837	m2	**orná půda**
379 503,- Kč	3972/35	849	m2	**orná půda**
371 010,- Kč	3972/36	830	m2	**orná půda**
375 480,- Kč	3972/37	840	m2	**orná půda**
370 116 Kč	3972/38	828	m2	**orná půda**
386 208,- Kč	3972/39	864	m2	**orná půda**
375 927,- Kč	3972/42	841	m2	**orná půda**

371 457,- Kč	3972/43	831	m2	**orná půda**
453 705,- Kč	3972/44	1015	m2	**orná půda**
4 689 030,- Kč				**celkem**

j) žadatel **Úvaly Vinice Estate s.r.o.** poskytne nejvýše částku ve výši **1 430 847,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele Úvaly Vinice Estate s.r.o.:

Maximální výše pohledávky	**Číslo parcelní**	**Výměra v budoucnu evidovaná v KN**		**LV 715**
358 047 Kč	3994/4	801	m2	ostatní plocha
357 600 Kč	3997/5	800	m2	orná půda
357 600 Kč	3997/29	800	m2	orná půda
357 600 Kč	3997/30	800	m2	orná půda
1 430 847,- Kč				**celkem**

k) žadatel **I[redacted] R[redacted]** poskytne nejvýše částku ve výši **2 267 631,- Kč,** přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele I[redacted] R[redacted]:

Maximální výše pohledávky	**Číslo parcelní**	**výměra v budoucnu evidovaná v KN**		**LV 261**
390 678 Kč	3994/5	874	m2	ostatní plocha
397 830 Kč	3997/23	890	m2	orná půda
365 199 Kč	3997/24	817	m2	orná půda
362 517 Kč	3997/25	811	m2	orná půda
367 434 Kč	3997/27	822	m2	orná půda
358 941 Kč	3997/31	803	m2	ostatní plocha – silnice
2 242 599,- Kč	**celkem**			

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že se má za to, že finanční příspěvek je považován za uhrazený v případě, že je tento finanční příspěvek uhrazen Městu v celé výši.

Smluvní strany pro odstranění všech pochybností konstatují, že finanční příspěvek žadatele se nehradí z těch pozemků včetně nových pozemků z těchto pozemků vzniklých jakýmkoli způsobem (např. sloučením, oddělením apod.), které Žadatelé předají Městu dle čl. VI této Smlouvy.

Smluvní strany sjednávají, že žadatelé nebo osoby, které jsou vlastníky konkrétního pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1.2., včetně budoucích pozemků z těchto pozemků vzniklých (např. oddělením, sloučením apod.) uhradí finanční příspěvek žadatele **nejpozději**

a) **ke dni kolaudace** první stavby na konkrétním **pozemku Žadatele**; za první stavbu na pozemku se pro účely tohoto ustanovení nepovažují stavba rozhrady (oplocení) na hranicích pozemku a stavby přípojek inženýrských sítí vedených na pozemku,

b) **ke dni kolaudace** první stavby na konkrétním **pozemku nového vlastníka** pozemku, který uzavře s Městem Úvaly smlouvu o převzetí všech práv a povinností (cese) vztahující se k pohledávce Města Úvaly na úhradu Investičního příspěvku dle Plánovací smlouvy k předmětnému pozemku od Žadatele zajištěné zástavní

smlouvou, nebo

c) **ke dni převodu pozemku na nového vlastníka** pozemku v ostatních případech.

Vypořádání plateb příspěvku za pozemky mezi jednotlivými Žadateli a s Městem se provede v termínech a způsobem uvedeným v čl. V. Smlouvy

4.2 V případě, že výše uvedený příspěvek konkrétní Žadatel Městu uhradí nejpozději ve výši a lhůtě uvedené v předchozím odstavci, zavazuje se Město poskytnout Žadateli a budoucím kupujícím stavebních pozemků (a právním nástupcům těchto kupujících) zahrnutých ve Stavebním záměru žadatele osvobození od platby místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace ve znění obecně závazné vyhlášky města Úvaly o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace (OZV 4/2014 v platném znění).

V případě, že by k osvobození od platby místního poplatku z jakéhokoli důvodu nedošlo nejpozději do 30 dnů od kolaudace stavby na konkrétním pozemku, popř. by kdykoli bylo shledáno jako neplatné, tak Žadatel je si vědom, že v takovém případě existuje povinnost Žadatele k zaplacení místního poplatku. Smluvní strany sjednávají pro tento případ, že Město Úvaly převedou uhrazenou finanční částku do režimu místního poplatku a takto jej vypořádá; v případě přeplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku Město převede Žadateli zpět zbylou finanční částku a v případě nedoplatku vyzve Město Žadatele k úhradě nedoplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku v náhradní lhůtě.

V. Zrušení článku XI. Smlouvy

V souvislosti s uzavřením navazujících zástavních smluv na zajištění pohledávky Města vůči Žadatelům vyplývajících ze Smlouvy, které byly uzavřeny na samostatných listinách a vloženy do Katastru nemovitostí k příslušným pozemkům se čl. XI. ruší.

VI. Změny Smlouvy v souvislosti se změnou dokumentace

S ohledem na zjištění nových technických a urbanisticko-architektonických skutečností vyplývajících z dokumentace vypracované pro účely Územního rozhodnutí se Smlouva mění takto:

1. V článku I. odst. 1.1. písm. c) Smlouvy se odstraní text „~~se vsakovacími pásy~~“
2. V článku I. odst. 1.1. písm. q) Smlouvy se odstraní text „~~R2~~“.
3. V článku II. odst. 2.3. Smlouvy se text „~~v Územní studii a v příloze č. 2 této smlouvy~~“ nahrazuje textem „v této Smlouvě“.
4. V článku II odst. 2.5. Smlouvy se text „~~podle Územní studie~~“ nahrazuje textem „podle této Smlouvy“.
5. Článek II. odst. 2.10. písm. b) Smlouvy se mění takto*:*

   b) pozemní komunikace – silnice budou vybudovány s parkovacími zálivy v počtu 1 parkovací záliv na dvě bytové jednotky v ulici, v uličních částech TEMPO 30 budou vybudovány chodníky nejméně na jedné straně ulice a o minimální šíři 2 metry
6. V článku II. odst. 2.10. písm c) Smlouvy se se text „~~2,5 m~~ nahrazuje textem *2,25 m*
7. V článku II. je doplněn nový odstavec 2.22, který zní:

   2.22. V případě kolize Územní studie a této Smlouvy je rozhodující Smlouva.
8. V článku III. odst. 3.6. se odstraní text „~~3994/4, 3997/5 a 3984/20, 3997/6 a 3994/1~~“.
9. Přílohy č. 2, 5, 6, 7 a 8 Smlouvy jsou nahrazeny novými přílohami č. 2, 5, 6, 7 a 8, které jsou součástí Dodatku č. 1 ke Smlouvě.
10. Nové urbanisticko-technické řešení shrnuje nová příloha č. 10 Smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto Dodatku.

VII. Změny v čl. XII. Smlouvy

1. Článek. XII. odst. 12. 7. Smlouvy se mění takto:

12.7 Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejích zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech

případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.

2. V Článku XII. odst. 12. 12. Smlouvy se odstraní text ~~a zápisem zástavního práva dle odstavce 12.13~~.

3. V Článku XII. odst. 12. 13. Smlouvy se odstraní text ~~dle čl. XI.~~

VIII. Další ujednání

1. Smluvní strany sjednávají, že v případech staveb společných děl veřejné infrastruktury, kdy uzavírá smlouvu z jakýchkoli důvodů Město s třetí osobou, se aplikuje následující postup:

   Návrh smlouvy projedná město s ostatními Žadateli, kteří se účastní financování takového společného díla veřejné infrastruktury, před jejím podpisem a znění takové smlouvy odsouhlasí všichni žadatelé, kteří se účastní financování takového společného díla veřejné infrastruktury na společném jednání nebo *per rollam* prostřednictvím e-mailů, a za souhlasu orgánu města Úvaly, který smlouvu musí odsouhlasit dle § 41 zákona o obcích.

   Žadatelé, kteří financují takové společné dílo veřejné infrastruktury uhradí svojí poměrnou část nákladů stanovenou dle **Přílohy č. 2 : Společná díla** Smlouvy, ve znění Přílohy č. 2 Dodatku smlouvy, na bankovní účet města **107 – 97200227/0100 s uvedením IČO anebo RČ u fyzické osoby a SS 1348**. Žadatelé předají městu rozpis jednotlivých finančních podílů na úhradu Žadateli nejpozději při odsouhlasení smlouvy.

   Město po získání celkové výše nákladů příslušný smluvní závazek třetí osobě uhradí. Za škody způsobené pozdní úhradou finanční částky dle smlouvy ke stavbě společné infrastruktury odpovídá v plném rozsahu ten, který tuto škodu způsobil.

2. Žadatelé prohlašují, že uzavřeli s Městem navazující zástavní smlouvy na zajištění pohledávky Města vůči Žadatelům vyplývající z čl. IV Smlouvy, které byly uzavřeny na samostatných listinách a vloženy do Katastru nemovitostí k příslušným pozemkům uvedeným v článku IV. odst. 4.1. Smlouvy ve znění čl. IV. tohoto Dodatku smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, které si strany předaly.

4. Rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy, a to s odkazem na umístění nemovitostí.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.

2. Nedílnou a neoddělitelnou součástí tohoto Dodatku smlouvy jsou přílohy:

3. **Příloha č. 1 –** Urbanisticko – architektonické řešení se zákresem inženýrských sítí
   Příloha č. 2 - Společná díla /změna Přílohy č. 2 Smlouvy/

Příloha č. 3 - Vymezení lokality, ve které není Město Úvaly povinno provést výstavbu infrastruktury a veřejné vybavenosti /změna Přílohy č. 3 Smlouvy/

Příloha č. 4 - Nákres vedení vysokého napětí, které bude přeloženo do země /změna Přílohy č. 4 Smlouvy/
Příloha č. 5 - Vymezení komunikací a veřejné infrastruktury, které budou po kolaudaci převedeny do vlastnictví Města Úvaly nebo jím určeného subjektu /změna Přílohy č. 5 Smlouvy/
Příloha č. 6 - Vzorový řez pro vertikální skladbu konstrukcí nově budovaných komunikací v lokalitě Vinice /změna Přílohy č. 6 Smlouvy/
Příloha č. 7 – Snímek z katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se Plánovací smlouva týká /změna Přílohy č. 7 Smlouvy/
Příloha č. 8 – Kompenzace za ztrátu pozemků /změna Přílohy č. 8 Smlouvy/
Příloha č. 9 – Příklad pro vybudování altánu /změna Přílohy č. 9 Smlouvy/

4. Uzavření tohoto Dodatku smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. **Z - _____/_____** na svém zasedání konaném dne…….

5. Tento dodatek Smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany za schválení Zastupitelstvem Města Úvaly.

6. Tento dodatek Smlouvy nabývá účinnosti společně s nabytím účinnosti Plánovací smlouvy dle čl. 12.12. Smlouvy.

7. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek smlouvy ani vlastní Smlouvu registrovat v Registru smluv.

8. Tento dodatek Smlouvy ve **15** stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží po jednom stejnopisu a Město tři stejnopisy.

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

……..

Město Úvaly,
Bc. Markéta Rydvalová
starostka města

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

……..

[redacted] M[redacted] B[redacted]

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

……

I[redacted] R[redacted]

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

……..

J[redacted] Š[redacted]

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

……

……, ……

[redacted] **A**[redacted] **B**[redacted]

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

……, ……

Ing. Lubomír Slabý **Bc. Petr Boruch**

jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 1, s.r.o.

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

……, ……

Ing. Lubomír Slabý **Bc. Petr Boruch**

jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 3, s.r.o.

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

……

Ing. Josef Krutský

jednatel společnosti

APEP spol. s r.o,

Ing. Lubomír Slabý **Bc. Petr Boruch**

jednatelé společnosti Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

……, ……

Ing. Lubomír Slabý **Bc. Petr Boruch**

jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 2, s.r.o.

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

……, ……

Ing. Lubomír Slabý **Bc. Petr Boruch**

jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

……, ……

Petr Vomastek **Roman Nováček**

jednatelé společnosti Úvaly Vinice Estate s.r.o.

KOMUNIKACE "A"
KOMUNIKACE "B"
KOMUNIKACE "C"
KOMUNIKACE "D"
KOMUNIKACE "E"
KOMUNIKACE "F"
KOMUNIKACE "G"
KOMUNIKACE "H"
CHODNÍK SEVER
CHODNÍK JIH
OBYTNÁ ZÓNA
OV.1
OV.2
V.4
Vinice
Pod vinicí
Vinná
VODOVOD RAD "V1" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 182.56m
VODOVOD RAD "V2" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 357.80m
VODOVOD RAD "V3" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 488.80m
VODOVOD RAD "V4" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 688.70m
VODOVOD RAD "V5" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 48.84m
VODOVOD RAD "V6" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 176.70m
VODOVOD RAD "V7" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 488.80m
STL PLYNOVOD RAD "P1" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
STL PLYNOVOD RAD "P2" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
STL PLYNOVOD RAD "P3" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
STL PLYNOVOD RAD "P4" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
STL PLYNOVOD RAD "P5" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
STL PLYNOVOD RAD "P6" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
STL PLYNOVOD RAD "P7" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "1" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 232.60m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "1a" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 33.00m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "2" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 124.60m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "2a" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 54.60m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 137.60m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3a" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 39.70m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3b" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 143.40m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3c" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 52.10m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3d" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 31.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3e" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 54.60m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3f" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3g" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3h" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3i" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3j" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3k" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3l" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3m" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3n" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3o" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3p" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3q" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3r" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3s" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3t" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3u" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3v" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3w" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3x" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3y" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3z" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3aa" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ab" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ac" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ad" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ae" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3af" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ag" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ah" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ai" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3aj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ak" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3al" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3am" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3an" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ao" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ap" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3aq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ar" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3as" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3at" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3au" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3av" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3aw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ax" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ay" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3az" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ba" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3be" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bf" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bi" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bk" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bo" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3br" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bs" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bt" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bx" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3by" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ca" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ce" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cf" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ch" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ci" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ck" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3co" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cr" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cs" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ct" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cx" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cy" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3da" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3db" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3de" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3df" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3di" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dk" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3do" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dr" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ds" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dt" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3du" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dx" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dy" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ea" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3eb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ec" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ed" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ee" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ef" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3eg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3eh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ei" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ej" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ek" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3el" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3em" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3en" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3eo" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ep" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3eq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3er" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3es" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3et" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3eu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ev" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ew" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ex" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ey" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ez" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fa" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fe" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ff" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fi" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fk" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fo" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fr" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fs" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ft" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fx" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fy" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ga" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ge" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gf" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gi" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gk" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3go" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gr" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gs" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gt" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gx" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gy" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ha" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3he" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hf" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hi" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hk" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ho" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hr" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hs" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ht" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hx" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hy" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ia" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ib" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ic" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3id" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ie" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3if" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ig" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ih" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ii" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ij" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ik" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3il" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3im" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3in" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3io" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ip" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3iq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ir" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3is" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3it" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3iu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3iv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3iw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ix" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3iy" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3iz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ja" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3je" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jf" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ji" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jk" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jo" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jr" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE -

1. **M B**, r.č.:

a

2. **I R** r.č.:

a

3. **J Š**, nar.

a

A B r.č.

a

5. **Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.,** IČO: 140 93 430, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126620, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

6. **RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.,** IČO: 140 93 545, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126621, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

7. **RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.,** IČO: 140 93 634, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126623, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

8. **RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.,** IČO: 140 93 693, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126624, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

9. **RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,** IČO: 140 93 758, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126625, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

10. **J K**, nar.:

a

11. **APEP spol. s r.o.**, IČO: 02134764 se sídlem Škvorecká 871, 250 82 Úvaly, zastoupená Josefem Krutským, email: krutsky@krutsky.cz,

a

12. **Úvaly Vinice Estate, s.r.o.,** IČO 06390447 se sídlem Na Zatlance 3283/10, Smíchov, 150 00 Praha, zastoupená Petrem Vomastkem a Romanem Nováčkem, email: petr@vomastek.cz
(všichni společně dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

na straně jedné

a

Město Úvaly

Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupen:	Bc. Markétou Rydvalovou, starostka města
IČO:	00240931
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Budoucí povinná** nebo též **Provozovatel inženýrské sítě**“), na straně druhé
(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),
uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí a smlouvu o právu provést stavbu s názvem: Obytný soubor – „Úvaly – Vinice“

uzavírají v souladu s ust. § 1785 a násl. a ust. § 1267 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a v souladu se zákonem 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“) (dále jen „**Smlouva**“):

Článek I.
Úvodní ustanovení

Budoucí povinná je vlastníkem vodovodu, srážkové kanalizace a splaškové kanalizace provozovaných v městě Úvaly. „Inženýrské sítě“ jsou budovány jako stavba stavbou technické infrastruktury dle § 2 odst. 1 písm. m) bod 2 stavebního zákona a provozován jako veřejná služba dle zákona o vodovodech a kanalizacích na základě Rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje Technickými službami města Úvaly. Budoucí povinná je vlastníkem veřejného osvětlení, které provozuje jako samostatnou působnost obce podle § 35 zák. 128/2000 Sb. o obcích.

(dále jen **„Inženýrské sítě veřejné služby“.**)

Dle § 1267 a násl. občanského zákoníku se k inženýrské síti sjednává služebnost inženýrské sítě jako jeden z předpokladů provozování vodovodu veřejné služby, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

   parc.č.: 8, parc.č.: 10/1, parc.č.: 20/1, parc.č.: 12/2, parc.č.: 20/1, parc. č.: 248/1, parc.č.: 3146/1, parc.č.: 3146/8, parc.č.: 3146/24, parc.č.: 3147/1, parc.č.: 3972/1, parc.č.: 3972/5, parc.č.: 3972/6, parc.č.: 3972/7, parc.č.: 3972/8, parc.č.: 3984/1, parc.č.: 3984/4, parc.č.: 3984/17, parc.č.: 3984/34, parc.č.: 3984/35, parc.č.: 3984/36, parc.č.: 3984/37, parc.č.: 3997, parc.č.: 3999/2, parc.č.: 3999/3, parc.č.: 4000/2 a parc.č.: 4000/3, to vše zapsáno na Listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“ nebo též jen „**Pozemky**“)

2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčených nemovitostech investorem stavby Inženýrských sítí veřejné služby, které budou provozovány v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích a zákonem obcích Technickými službami města Úvaly a ve vlastnictví Města Úvaly. Budoucí oprávněná dále prohlašuje, že je na Dotčených nemovitostech investorem souvisejících staveb uvedených v Koordinačním situačním výkresu uvedeným v ***Příloze 1*** této Smlouvy a již podal u stavebního úřadu v Úvalech žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění Inženýrských sítí a staveb pod č.j. MEUV 11099/2022 STU.

   (dále jen „**Inženýrské sítě**“).

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem služebnost podle této smlouvy, že Dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

1. Předání Inženýrských sítí se řídí způsobem a termíny sjednanými v Plánovací smlouvě v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající služebnosti, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena bezúplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec níže popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
3. Geodetické zaměření skutečného provedení stavby Inženýrských sítí, předá bezplatně Budoucí oprávněný v digitální podobě Budoucí povinné v otevřeném formátu .dwg, či .dxf, či dgn k záznamu do technické mapy města a geometrický plán pro vyznačení rozsahu služebnosti v neuzamčeném formátu .pdf k archivaci.

Článek IV.
Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Inženýrských sítí a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Inženýrských sítí zasáhne Dotčené nemovitosti, podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Inženýrských sítí na Dotčených nemovitostech, a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.
2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčených nemovitostí stavbou Inženýrských sítí je ve vztahu k Pozemkům totožný a je konkrétně vyznačen v v Koordinačním situačním výkresu uvedeným v ***Příloze 1*** této Smlouvy.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou o právu provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu uděluje právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
4. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět na Dotčených nemovitostech výstavbu Inženýrských sítí i prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Inženýrských sítí se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti, tj. na Pozemky.
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Inženýrských sítí nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčeným nemovitostem. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést stavbou nedotčenou část Dotčených nemovitostí Inženýrských sítí do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
6. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh na nemovitosti města Úvaly je Budoucí oprávněný povinen dodržovat Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.

7. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu týkajícího se výstavby Inženýrských sítí, veškerou nezbytně potřebnou součinnost.

8. Tato Smlouva o právu provést stavbu je vyjádřením souhlasu vlastníka ve smyslu § 184a odst. 1 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a Budoucí povinná výslovně tento souhlas uděluje.

9. Smluvní strany výslovně uvádějí, že se nejedná o právo stavby ve smyslu § 1240 občanského zákoníku.

Článek V.
Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčených nemovitostí, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.

2. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.

3. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

4. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i smlouva o právu provést stavbu zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná Inženýrské sítě nebo jejich části zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.

5. V případě, že bude provozování Inženýrských sítí svěřeno Budoucím oprávněným jiné osobě (např. Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace), tak smluvní strany sjednávají, že pracovníci provozovatele a jejich dodavatelé mají shodný rozsah oprávnění ke vstupu na Dotčené nemovitosti Budoucí povinné, jako pracovníci a dodavatelé Budoucí oprávněné.

6. Smluvní strany sjednávají, že budoucí povinná (její pověřený zaměstnanec nebo jiná jí pověřená osoba) má právo provádět technickou kontrolu stavby, upozorňovat na nedostatky, udělovat budoucí oprávněné jako stavebníkovi včetně pověřeným stavebníkům a jeho podavatelům (subdodavatelům) pokyny ve vztahu k technologickému postupu provádění stavby v celém rozsahu jako je obvyklé u technického dozoru investora a provádět zápisy do stavebního deníku, v případě, že stavba inženýrské sítě zasahuje jakékoli stavby Budoucí povinné, zejména stavby pozemních komunikací, stavby inženýrských a jiných sítí včetně přípojek a souvisejících zařízení, stavby budov, vodní díla (stavby), jakékoli stavby uspořádání veřejného prostranství, městské zeleně i když samy o sobě nejsou stavbou podle zákona, apod., pokud jsou v majetku nebo správě Budoucí oprávněné.

7. Smluvní strany sjednávají, že budoucí povinná může kdykoli, zpravidla s ohledem na charakter stavby, vyžádat pravidelné týdenní kontroly provádění díla (průběžná kontrola), když ta bude probíhat po celou dobu provádění díla; termíny a plán průběžné kontroly díla bude sjednán mezi budoucím povinnou a budoucí oprávněnou při předání místa stavby/opravy inženýrské sítě (staveniště). Zhotovitel budoucí oprávněné je povinen vyzvat objednatele písemně

v dostatečném předstihu ke kontrole výsledku prací podléhajícího zakrytí, zabudování, nebo který se stane nepřístupný a určený zástupce budoucího povinného je povinen se ke kontrole dostavit. Nedostaví-li se zástupce budoucího povinné bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena, může budoucí oprávněný v práci pokračovat. Bude-li pak budoucí povinná požadovat odkrytí těchto výsledků prací za účelem dodatečné kontroly, je budoucí oprávněný povinen jí v dohodnutém termínu vyhovět; nedohodnou-li se na termínu, pak je povinen vyhovět na vyzvání budoucí povinné. Náklady takto vzniklé ponese budoucí povinná, jen pokud se ukáže, že práce byly provedeny řádně, jinak nese náklady na dodatečnou kontrolu budoucí oprávněný. Pokud budoucí oprávněný nevyzve budoucí povinnou ke kontrole výsledku těchto prací, je povinen na písemnou žádost budoucího povinného odkrýt a po kontrole znovu zakrýt na své náklady, a to i v případě, že se ukáže, že příslušné práce byly provedeny řádně.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Význam užité terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užité terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
5. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
6. Oprávnění prohlašují, že berou na vědomí, že město Úvaly shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

7. Smluvní strany sjednávají, že oprávnění nejsou oprávněny převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
13. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.
14. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
15. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
16. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
17. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

    Příloha č. 1 Koordinační situační výkres
18. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila starostku města k jejímu podpisu.
19. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.

20. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
21. Smlouva je vyhotovena v **16** stejnopisech s platností originálu, z každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku a jeden stejnopis bude přílohou ke stavebnímu řízení.
22. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

.....
Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

.....
[redacted] M[redacted] B[redacted]

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

.....
I[redacted] R[redacted]

.....
J[redacted] Š[redacted]

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

.....
[redacted] A[redacted] B[redacted]

....., ...
Ing. Lubomír Slabý **Bc. Petr Boruch**
jednatelé společnosti Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

....., ...
Ing. Lubomír Slabý **Bc. Petr Boruch**
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 1, s.r.o.

.....,.....
Ing. Lubomír Slabý **Bc. Petr Boruch**
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 2, s.r.o.

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

…….., …….. ……., …….

Ing. Lubomír Slabý Bc. Petr Boruch **Ing. Lubomír Slabý Bc. Petr Boruch**

jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 3, s.r.o. jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

…….. ……., …….

Ing. Josef Krutský **Petr Vomastek Roman Nováček**

jednatel společnosti jednatelé společnosti Úvaly Vinice Estate s.r.o.

APEP spol. s r.o,

Smlouva o nájmu pozemku

číslo 7DHM23XXXX

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Pronajímatel:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem:	Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený:	Ing. Petrem Michalovichem, ředitelem závodu Pardubice
IČO:	70890005
DIČ:	CZ70890005
Zápis v rejstříku:	Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen **„pronajímatel"**

Nájemce:

Město Úvaly

se sídlem:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
zastoupený:	Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou
IČO:	00240931

dále jen **„nájemce"**

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemků:

Článek 1

Pozemky, které jsou předmětem nájmu, jsou pozemky evidované jako **pozemkové parcely č. 4005/10, č. 4005/2 a č. 4005/3** všechny **v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly,** vedené v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 3213 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – východ. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, pronajímatel (dále jen **„předmětné pozemky“**). Předmětné pozemky tvoří koryto vodního toku Výmola (IDVT10100135).

Článek 2

1. Pronajímatel předmětné pozemky, resp. jejich části o celkové výměře 83 m^2 (p. p. č. 4005/10 = 7 m^2 a 4005/2 = 6 m^2 - **výustní objekt celkem = 13 m^2**) + (p. p. č. 4005/10 = 65 m^2 a p. p. č. 4005/3 = 5 m^2 – **vodovod celkem = 70 m^2**), z hlediska dosažení účinnějšího a hospodárnějšího využití pozemku (dále jen **„pronajímané pozemky“**) a při zachování jejich hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží, přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání jako staveniště pro stavební akci *„Obytný soubor – Úvaly Vinice, projekt inženýrských sítí a komunikací*“ a souhlasí, aby byly částečně zastavěny trvalou stavbou tj. stavbou *nového vodovodu a kanalizace* (dále jen **„předmětné stavby“**). Rozsah pronajímaných pozemků jsou vyznačeny v příloze č. 2 Situace s vyznačením rozsahu nájmu“, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Předmětné stavby zůstanou po dokončení ve vlastnictví nájemce.

3. Smluvní strany shodně konstatují, že pro účely umístění části stavby nájemce v pozemku pronajímatele a následného práva vstupu za účelem provádění údržby a oprav stavby byla mezi nimi současně s touto nájemní smlouvou uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 7DHM23XXXX. Smluvní strany shodně prohlašují, že se nejedná o nedovolenou duplicitu užívacího práva k pozemku, a to s ohledem na rozdílný účel a obsah nájmu (zřízení staveniště a provádění výstavby) a účel a obsah věcného břemene (umístění stavby v pozemku a zajištění přístupu za účelem provádění údržby a oprav stavby).

Článek 3

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do dne, kdy nájemce protokolárně předá pronajímané pozemky zpět pronajímateli, nejdéle však na dobu 5 let.

2. Při předání předmětných pozemků bude sepsán předávací protokol. Oboustranně podepsaný protokol bude vytvořen ve dvou vyhotoveních, z nichž každé straně náleží jedno vyhotovení.

Článek 4

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši **5.460**,**-Kč** + **DPH** v zákonné výši za celou pronajímanou plochu za rok, přičemž uvedená výše nájemného odpovídá cenám stanoveným dle ceníku pronajímatele platným pro rok 2023 a bude dále pronajímatelem jednostranně zvyšována v souladu s článkem 4 bod 5 této smlouvy. Minimální výše nájemného pro účely bodu 2 a 3 tohoto článku činí **2000,- Kč** + **DPH v zákonné výši** bez ohledu na délku nájmu. Nájemné bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu, který bude pronajímatel zasílat nájemci. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dne 1. 3. běžného roku. V roce, v němž nabyde tato smlouva účinnosti, se za den uskutečnění zdanitelného plnění považuje den, kdy tato smlouva nabyde účinnosti. Daňový doklad bude mít splatnost 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem. Daňový doklad bude zaslán …*uvést jméno, adresu daného nájemce*.

2. Platbu za rok, v němž dojde k nabytí účinnosti této smlouvy, provede nájemce poměrnou částkou z ročního nájemného, případně zvýšeného dle čl. 4 bod 5 této smlouvy, nejméně však ve výši minimálního nájemného dle čl. 4 bod 1 této smlouvy, a to na základě daňového dokladu se splatností 14 dnů od jeho vystavení. Tento doklad vystaví a nájemci zašle pronajímatel, a to nejpozději do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

3. V případě ukončení nájmu v průběhu roku, bude nájemci vrácena poměrná část ze zaplaceného ročního nájemného, to však neplatí v případě ukončení nájmu v průběhu prvního roku trvání nájmu. V případě ukončení nájmu v průběhu prvního roku trvání nájmu, bude nájemci vrácena poměrná část ze zaplaceného ročního nájemného nad rámec minimálního nájemného dle čl. 4 bod 1 této smlouvy. Poměrná část ze zaplaceného ročního nájemného, resp. ze zaplaceného ročního nájemného nad rámec minimálního nájemného dle čl. 4 bod 1 této smlouvy, se vrací na základě opravného daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Datem uskutečnitelného plnění je datum ukončení smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením nájemného.

5. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného bude v průběhu platnosti smlouvy každoročně zvyšována, a to ve stejném poměru ke změnám úředně stanoveného koeficientu růstu spotřebitelských cen vydávaného Českým statistickým úřadem v Praze za uplynulý rok (dále jen „úředně stanovený koeficient“), a že takto stanovená výše nájemného bude následně zaokrouhlována na celé desetikoruny nahoru. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud došlo ke změně či změnám úředně stanoveného koeficientu v období před nabytím účinnosti této smlouvy poté, co byl návrh této smlouvy zaslán pronajímatelem nájemci, bude výše nájemného dle čl. 4

bod 1 této smlouvy zvýšena již pro první platbu nájemného dle této smlouvy, a to ve stejném poměru ke změně (změnám) úředně stanoveného koeficientu.

Článek 5

1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných pozemků a přejímá je do dočasného užívání. Zároveň se zavazuje užívat je pouze ke sjednanému účelu dle článku 2 této smlouvy.

2. Nájemce se zavazuje provést předmětné stavby dle schválené projektové dokumentace, na základě pravomocného správního rozhodnutí stavebního úřadu či účinné veřejnoprávní smlouvy nahrazující takové správní rozhodnutí stavebního úřadu, za dodržení podmínek stanoviska pronajímatele vydaného pod č. j. PLa/2021/040788 ze dne 13. 9. 2021 po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a těchto dalších sjednaných podmínek:

   a) veškeré práce na pronajímaných pozemcích budou nájemcem prováděny tak, aby jimi nezpůsobil žádné škody na majetku státu, s nímž má pronajímatel právo hospodařit,

   b) o provedení event. zásahu do stávajících porostů, rostoucích na pronajímaných pozemcích, je třeba předem pronajímatele informovat, neboť jsou součástí pronajímaných pozemků ve smyslu § 507 občanského zákoníku,

   c) po skončení stavby provede nájemce na svůj náklad odstranění staveniště na pronajímaných pozemcích a uvede pronajímané pozemky do řádného stavu, a to nejpozději do kolaudace stavby. Případné škody uhradí nájemce pronajímateli způsobem a ve lhůtě uvedené ve výzvě k náhradě škody. Neuvede-li nájemce pronajímané pozemky do řádného stavu ani ve lhůtě dané pronajímatelem, nahradí pronajímateli náklady, které mu vznikly s uvedením těchto pozemků do řádného stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši 16.380,- Kč, kterou si smluvní strany pro tento případ sjednávají. Smluvní pokuta je splatná na základě jejího vyúčtování. Sjednáním a zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny případné další nároky pronajímatele na náhradu škody podle této smlouvy či jiné nároky dle platných právních předpisů.

3. Nájemce je povinen v rámci užívání pronajímaných pozemků důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí.

4. Bez písemného souhlasu pronajímatele nemůže nájemce pronajímané pozemky použít pro umístění stavby způsobem jiným, než jak je vymezeno v této nájemní smlouvě.

5. Zvláštní pozornost je nájemce povinen věnovat čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami. Tyto případné události je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli. V případě vzniku znečištění zodpovídá nájemce za jeho úplnou likvidaci. Nájemce odpovídá za dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, v případě jeho porušení se zavazuje uhradit veškeré sankce z tohoto zákona vyplývající.

6. Nájemce se zavazuje k dohledu nad bezpečným stavem stromů a keřů na pronajímaných pozemků. Je povinen učinit nezbytná opatření, aby zabránil škodám na životě, zdraví a majetku třetích osob v případě nepříznivých povětrnostních podmínek anebo podezření na pád větve nebo stromu v důsledku vzrůstu či stáří nebo nemoci stromu, popř. keře. Při bezprostředním ohrožení nájemce zakáže vstup na ohrožené pozemky nebo jejich ohrožené části a umístí v bezpečné vzdálenosti výstražné tabule a pásku. Nájemce musí informovat neprodleně pronajímatele o nastalé situaci.

7. Nájemce není oprávněn k tomu, aby přenechal pronajímané pozemky do podnájmu či jiného užívání (úplatného či bezúplatného) jiné osobě.

Článek 6

1. Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, a dále výpovědí jedné nebo druhé strany pouze z důvodů uvedených v této smlouvě nebo vyplývajících ze zákona.

2. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvého dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pokud nájemce nezahájí stavbu do 1 roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, může být tato skutečnost důvodem k výpovědi sjednaného nájmu bez výpovědní doby.
4. Nebudou-li nájemci vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro umístění a realizaci stavební akce „*Obytný soubor – Úvaly Vinice, projekt inženýrských sítí a komunikací“* do půl roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném nájemcem, nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, může nájemce rovněž nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
5. Důvodem výpovědi z nájemního vztahu může ze strany pronajímatele být změna podmínek, za kterých bylo dočasné užívání poskytnuto ve smyslu bodu 1. článku 2 této smlouvy, a dále neplnění povinností nájemce, vyplývajících z této smlouvy, včetně důvodů stanovených v občanském zákoníku.
6. Jestliže nájemce poruší své povinnosti stanovené v článku 5 bodech 2. až 7. této smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstraní ani do 10 dnů od výzvy pronajímatele, nebo poruší povinnosti stanovené v článku 5 bodech 2. až 7. této smlouvy podstatným způsobem, má pronajímatel právo nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
7. Pronajímatel má právo vypovědět nájemní smlouvu v případě, že je nájemce v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

Článek 7

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Pronajímatel prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz..
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

Článek 8

1. Pronajímatel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání pronajímaných pozemků.
2. Nájemce se zavazuje ke dni ukončení nájemní smlouvy předat pronajímateli pronajímané pozemky v řádném stavu, které budou odpovídat způsobu jejich užívání.
3. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě její podepsané vyhotovení.
5. Nedílnou součást této smlouvy tvoří její přílohy.

6. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do katastru nemovitostí nebudou.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
8. Kontaktními osobami pro plnění této smlouvy jsou na straně pronajímatele p. Petr Hrabánek, tel.: 725 880 383, e-mail: hrabanek@pla.cz a na straně nájemce ……, tel.:……, e-mail:….
9. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele pronajímatele, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.
10. Uzavření této nájemní smlouvy schválila rada obce /schválilo zastupitelstvo obce … na svém …zasedání dne …. usnesením č. ….

Přílohy:

1. Situace s vyznačením rozsahu nájmu.
1. Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku č. j. PLa/2021/040788 ze dne 13. 9. 2021.

V Pardubicích dne .....….....

V Úvalech dne.....……...

.....……...
za pronajímatele
Ing. Petr Michalovich
ředitel závodu Pardubice

…….....….…….....
za nájemce
Bc. Markéta Rydvalová
starostka

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

číslo 7DHM23XXXX

uzavřená dle § 1785 až 1788 a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Budoucí povinný z věcného břemene:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem:	Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený:	Ing. Bc. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO:	70890005
DIČ:	CZ70890005
Zápis v rejstříku:	Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen **„budoucí povinný“**

Budoucí oprávněný z věcného břemene:

Město Úvaly

se sídlem:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
zastoupený:	Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou
IČO:	00240931

dále jen **„budoucí oprávněný"**

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene:

Článek 1

Pozemky v budoucnu zatížené věcným břemenem

Pozemky, které budou v budoucnu zatíženy věcným břemenem, jsou pozemky evidované jako **pozemkové parcely č. 4005/10, č. 4005/2 a č. 4005/3** všechny **v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly**, vedené v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 3213 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – východ. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, budoucí povinný (dále jen **„služebné pozemky“**). Služebné pozemky tvoří koryto vodního toku Výmola (IDVT 10100135).

Článek 2

Důvod budoucího zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě budoucího oprávněného bude v rámci stavební akce *„Obytný soubor – Úvaly Vinice, projekt inženýrských sítí a komunikací*" vybudována na částech služebného pozemku stavba *nového vodovodu a kanalizace ukončená stavbou výustního objektu v korytě vodního toku Výmola* (dále jen **„inženýrské sítě“**), jejímž umístěním budou dotčeny části

služebných pozemků. Vybudované inženýrské sítě zůstanou po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví budoucího oprávněného.

2. Jelikož budou inženýrské sítě ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebných pozemků, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, budoucí povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s budoucím oprávněným tuto písemnou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku.

Článek 3

Vymezení obsahu budoucího věcného břemene a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu budoucího věcného břemene, které bude spočívat v tom, že:

   a) **Budoucí povinný**

   > strpí na služebných pozemcích na částech omezených věcným břemenem umístění inženýrských sítí po dobu neurčitou, resp. po celou dobu jejich fyzické a právní existence,

   > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) budoucího oprávněného na služebné pozemky v rozsahu věcného břemene, za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí inženýrských sítí nebo s odstraněním jejich havárie po celou dobu jejich fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasném oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu,

   > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služebné pozemky a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí inženýrských sítí nebo jejich částí, event. s odstraněním jejich havárie**.**

   b) **Budoucí oprávněný**

   > bude oprávněn užívat služebné pozemky pouze v částech omezených věcným břemenem způsobem vymezeným v této smlouvě,

   > bude povinen provádět udržovací, opravné i investiční akce na inženýrských sítích v rámci své prevenční povinnosti,

   > při provádění udržovacích, opravných i investičních akcí na inženýrských sítích bude povinen tyto práce provádět tak, aby budoucímu povinnému nezpůsobil škody na nemovitých věcech, s nimiž má právo hospodařit, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je budoucí oprávněný,

   > bude povinen při jakékoliv činnosti na služebných pozemcích uvést vždy služebné pozemky do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje práva a povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijmout a budoucí povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene strpět.

3. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebnými pozemky budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebných pozemků.

Článek 4

Vymezení rozsahu budoucího věcného břemene

1. Přesné plošné určení a vymezení částí služebných pozemků dotčených obsahem věcného břemene dle článku 3 této smlouvy, kterou budoucí povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, nebude vyznačeno v terénu, ale pouze v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že tento geometrický plán nechá zhotovit na svůj náklad budoucí oprávněný a jedno vyhotovení se zavazuje předat budoucímu povinnému.

2. Pokud dojde při realizaci výstavby k odchýlení skutečného umístění inženýrských sítí mimo rámec plošného vymezení věcného břemene, bude budoucí oprávněný povinen bezodkladně uzavřít s budoucím povinným novou smlouvu o zrušení původního břemene a o zřízení nového úplatného věcného břemene dle skutečného umístění stavby za stejných cenových podmínek. Veškeré náklady spojené s takovou smlouvou uhradí budoucí oprávněný.

Článek 5

Závazek na uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene "

1. Budoucí povinný se zavazuje na písemnou žádost budoucího oprávněného uzavřít s ním „Smlouvu o zřízení věcného břemene“ (dále jen **„konečná smlouva“**), a to do 6 měsíců ode dne, kdy mu byla tato žádost doručena. Budoucí oprávněný spolu se žádostí o uzavření konečné smlouvy budoucímu povinnému předloží:

   a) geometrický plán ve smyslu článku 4, včetně vyčíslené plochy věcného břemene,

   b) kopii pravomocného územního rozhodnutí nebo pravomocného územního souhlasu nebo kopii účinné veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí pro inženýrské sítě,

   c) případné změny v údajích budoucího oprávněného.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje požádat budoucího povinného o sepsání konečné smlouvy ve lhůtě, kterou je doba platnosti stanoviska popsaného v článku 9 bod 1. této smlouvy, jež je přílohou č. 3 této smlouvy.

3. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že udělení souhlasu budoucího povinného s navrhovaným stavebním záměrem požadovaného pro řízení vedené za účelem získání souhlasu s ohlášením stavby, resp. stavebního povolení, resp. pro uzavření veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení a oznamování stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora je podmíněno uzavřením konečné smlouvy.

Článek 6

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Budoucí povinný zřídí věcné břemeno ve smyslu článků 2 a 3 této smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného úplatně.

2. Úplata za zřízení věcného břemene byla smluvními stranami dohodnuta ve výši pětinásobku ročního nájemného stanoveného dle vnitřního předpisu budoucího povinného platného ke dni uzavření konečné smlouvy pro plochu dle geometrického plánu uvedeného v čl. 4 bodu 1 této smlouvy, **minimálně však ve výši 2.000,- Kč**, ke které se připočte DPH v zákonné výši.

3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 6 této smlouvy uhradí budoucí oprávněný jednorázově na účet budoucího povinného do 30 kalendářních dnů od nabytí účinnosti konečné smlouvy na základě zálohového listu. Budoucí povinný vystaví a zašle budoucímu oprávněnému do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad k přijaté platbě. Daňový doklad bude zaslán … *(uvést jméno, adresu daného oprávněného)*.

4. Budoucí povinný vystaví a zašle budoucímu oprávněnému konečný daňový doklad do 15 dnů po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

5. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty za zřízení věcného břemene sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Článek 7

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávnění vyplývající z konečné smlouvy přejde na budoucího oprávněného vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá budoucí oprávněný na svůj náklad, a to ve lhůtě 90 dnů po nabytí účinnosti konečné smlouvy. Pro případ, že tak neučiní, sjednají smluvní strany v konečné smlouvě právo budoucího povinného od konečné smlouvy odstoupit, jakož i smluvní pokutu ve výši úplaty podle článku 6 této smlouvy, nejméně však 10.000,- Kč, kterou budoucí oprávněný uhradí budoucímu povinnému do 15 dnů po jejím písemném uplatnění.

Článek 8

Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Budoucí povinný prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

Článek 9

Další ujednání

1. Budoucí oprávněný se zavazuje po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy dodržovat při umisťování a realizaci inženýrských sítí podmínky obsažené ve stanovisku budoucího povinného ze dne 13. 9. 2021 vydaného pod č. j. PLa/2021/040788, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

2. Nebudou-li budoucímu oprávněnému vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro umístění inženýrských sítí do půl roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném budoucím oprávněným, nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, mohou smluvní strany od této smlouvy odstoupit.

3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty sjednané v této smlouvě není vyloučeno právo budoucího povinného na náhradu škody vzniklé porušením povinností budoucího oprávněného sjednaných v této smlouvě.

4. Smluvní strany sjednávají, že budoucí oprávněný uhradí budoucímu povinnému náhradu administrativních nákladů spojených s uzavřením smlouvy ve výši 1.000 Kč + DPH v zákonné výši. Tuto náhradu uhradí budoucí oprávněný budoucímu povinnému na základě daňového dokladu se splatností 14 dní od jeho vystavení. Tento doklad vystaví a budoucímu oprávněnému zašle budoucí povinný po nabytí účinnosti této smlouvy. Pro případ prodlení se zaplacením této náhrady smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

6. Nedílnou součást této smlouvy tvoří její přílohy.

7. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních.

8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.

9. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele budoucího povinného, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

10. Uzavření této smlouvy schválila rada obce /schválilo zastupitelstvo obce … na svém …zasedání dne …. usnesením č. ….

Přílohy:

1. Informace o parcele pro služebné pozemky.
2. Situace s vyznačením přibližného rozsahu budoucího věcného břemene.
3. Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku č. j. PLa/2021/040788 ze dne 13. 9. 2021.

V Hradci Králové dne .....….....

V Úvalech dne.....……...

.....……....

za budoucího povinného
Ing. Bc. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA,
finanční ředitel

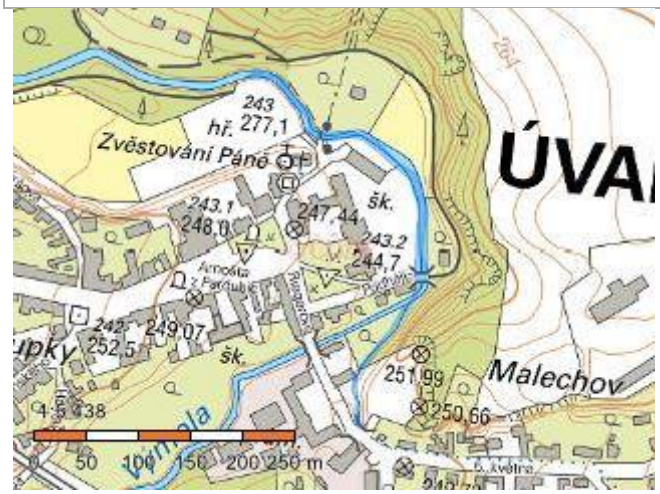
…….....…….....

za budoucího oprávněného
Bc. Markéta Rydvalová
starostka

Příloha 1:

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4005/10
Obec:	Úvaly [538957]
Katastrální území:	Úvaly u Prahy [775738]
Číslo LV:	3213
Výměra [m^2]:	2573
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku:	vodní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	**Podíl**
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 14.02.2023 08:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4005/2
Obec:	Úvaly [538957]
Katastrální území:	Úvaly u Prahy [775738]
Číslo LV:	3213
Výměra [m^2]:	33
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku:	vodní plocha

Sousední parcely

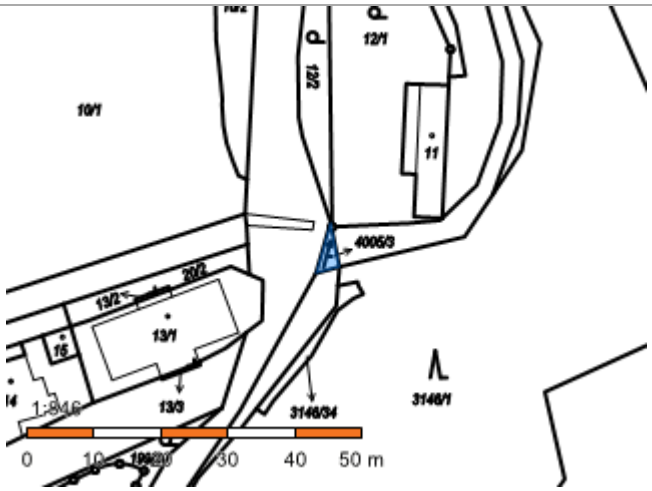
Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	**Podíl**
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti
Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ
Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva
Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 14.02.2023 08:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4005/3
Obec:	Úvaly [538957]
Katastrální území:	Úvaly u Prahy [775738]
Číslo LV:	3213
Výměra [m²]:	12
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku:	vodní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	**Podíl**
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

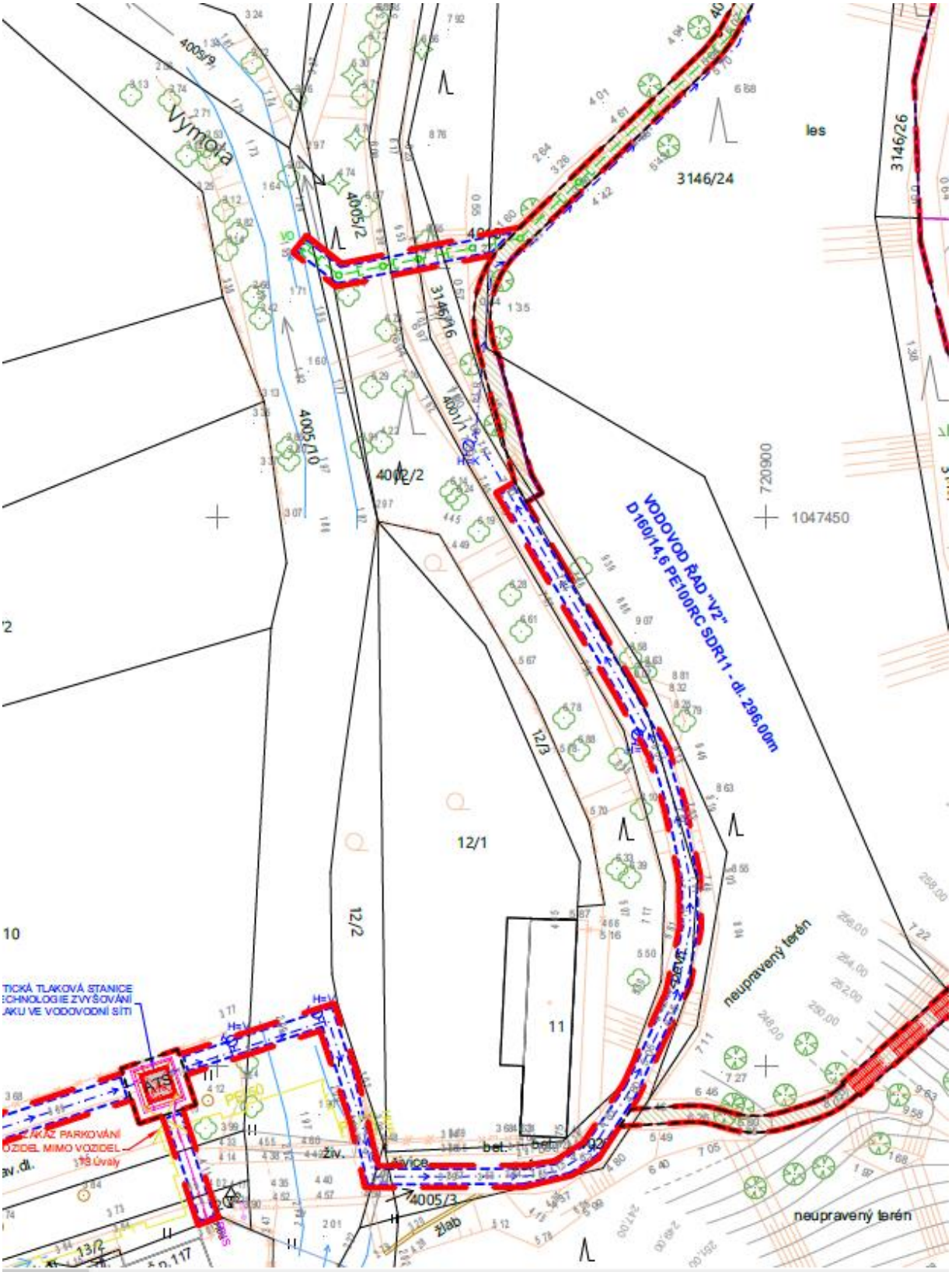
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ

---

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 14.02.2023 08:00.

Příloha 2:


Výmola
les
3146/24
3146/26
4005/9
4005/2
3146/16
4005/10
4002/2
4001/1
720900
1047450
VODOVOD ŘAD "V2"
D160/14,6 PE100RC SDR11 - dl. 296,00m
12/3
12/1
12/2
11
10
neupravený terén
neupravený terén
4005/3
živ.
živice
bet.
žlab
13/2

KSÚS KRAJSKÁ SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC Středočeského kraje

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace
150 21 PRAHA 5, Zborovská 11

AF atelier, s.r.o.
Ing. arch. Adam Fröhlich
Jilemnického 3
160 00 Praha 6

Váš dopis značky/ze dne	*Naše značka*	*Vyřizuje/telefon*	*Praha*
	8219/21/KSUS/MHT/POL	Poláková/ 602361373	8.11.2021

Vyjádření k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí na akci:
„Úvaly - Obytný soubor Úvaly Vinice, projekt inženýrských sítí a komunikací“

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje souhlasí s PD na shora jmenovanou stavbu a se stavbou, kterou bude dotčena silnice č. III/10166 za těchto podmínek:

Místní komunikace - sjezdy:

1. Napojení na silnici č.III/10166 bude provedeno na pěti místech pomocí nových křižovatek tavru „T“. Napojení na silnici č. III/10166 budou splňovat podmínky dané § 11, odst.1) vyhlášky č. 104/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, zvláště podmínky dané závaznou ČSN 73 61 02 a doporučenými ČSN 73 61 01 a ČSN 73 61 10.
2. Napojení bude vybudováno zpevněné, vyhovující předpokládanému zatížení dopravou a se snadno čistitelným vozovkovým krytem.
3. K propojení živičných vrstev komunikace bude v zazubení využita geomříž do asfaltových povrchů. Obnova obrusné vrstvy komunikace, bude provedena v plné šíři dotčeného úseku stavbou (Přesný rozsah oprav bude určen správcem silnice).
4. Pracovní spára v místě napojení na vozovku bude zařízнuta frikční pilou a následně ošetřena vhodnou zálivkou (asfaltovou emulzí).
5. Stavební uspořádání bude zabraňovat stékání srážkových vod na komunikaci a jejímu znečišťování a v zimním období nebude vytvářet překážku při provádění zimní údržby.
6. Vlastník napojení bude zajišťovat jeho celkovou řádnou údržbu.
7. Pokud budou součástí napojení propustky, musí mít nejméně tyto jmenovité světlosti trub:
   400 mm pro délku propustku do 6 metrů,
   600 mm pro délku propustku od 6 metrů do 10 metrů
   Propustky budou opatřeny zpevněnými čely.
8. Vzniklé křižovatky se silnicí č. III/10166 budou osazeny svislým dopravním značením schváleným Policií ČR, které si zajistí investor na své náklady.
9. Povolení ke zřízení napojení Vám vydá na základě Vaší žádosti příslušný silniční správní úřad. Nutný souhlas Policie ČR.
10. Po zřízení napojení požádá investor nebo zhotovitel správce silnice o kontrolu provedení napojení a bude sepsán předávací protokol.

Autobusové zastávky:

1. Autobusový záliv bude vybudován tak, aby bylo zachováno odvodnění vozovky.
2. Stavební uspořádání bude zabraňovat stékání srážkových vod na komunikaci a jejímu znečišťování a v zimním období nebude vytvářet překážku při provádění zimní údržby.
3. Pracovní spára v místě napojení na vozovku bude zaříznuta frikční pilou a následně ošetřena vhodnou zálivkou (asfaltovou emulzí).
4. Vodorovné i svislé dopravní značení bude zřízené na náklady investora. Dopravní značení bude schválené Policií ČR a místní úpravu provozu na silnici Vám stanoví odbor dopravy MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.
5. V dalším stupni PD bude detailně řešeno odvodnění zálivu.

Přechod pro chodce:

1. Se zřízením přechodu pro chodce souhlasíme.
2. Přechod pro chodce včetně doplňujícího vodorovného i svislého dopravního značení, schváleného Policií ČR, bude zřízen na náklady investora.

Chodník:

1. Stavbou chodníku nebude zúžen stávající profil vozovky.
2. Pracovní spára v místě napojení na vozovku bude zaříznuta frikční pilou, vyplněna obalenou směsí, zhutněna válcováním a následně zatřena asfaltovou emulzí.
3. Chodník bude vybudován tak, aby bylo zachováno odvodnění vozovky.
4. Stavební uspořádání bude zabraňovat stékání srážkových vod z chodníku na silnici III/10166.

Inženýrské sítě:

1. Uložení inženýrských sítí bude provedeno otevřeným výkopem ve vozovce v hloubce min. 1,2 m pod její niveletou.
2. Obnova konstrukce a povrchu vozovky dotčené silnice bude provedena dle přiloženého obrazového vzoru s provedením homogenizace ½ vozovky nebo celé její šíře dle míry jejího narušení. (Přesný rozsah prací bude určen správcem silnice před započetím stavby).
3. Před položením podkladové vrstvy pod ACL budou provedeny statické zkoušky zhutnění konstrukčních vrstev vozovky (ČSN 721006) na celém dotčeném úseku. Zkoušky musí prokázat min. únosnost 80 MPa a modul přetvárnosti do 2,5. Protokoly o výsledku zkoušek budou doloženy správci silnice před položením podkladové vrstvy ACL a krytu vozovky ACO. Zkoušky zhutnění provede nezávislá odborná forma.
4. V rámci stavby bude provedeno doplnění a zhutnění krajnice.
5. Odvodnění silnice bude pomocí příčného a podélného sklonu do stávajícího příkopů, které budou vyčištěny a prohloubeny.
6. Revizní šachty, uzávěry, atd. budou umístěny mimo jízdní stopu vozidel, aby nebyly pojížděny (do osy jízdního pruhu nebo středu vozovky). Poklopy šachet budou osazeny do nivelety vozovky.
7. Povolení k umístění inženýrských sítí do silničního pozemku podle § 25, odst. 6, písm. d, zákona č. 13/1997 Sb. Vám vydá na základě Vaši žádosti a našeho vyjádření odbor dopravy MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.
8. Právní režim zvláštního užívání silnice se bude realizovat na základě smluvního vztahu. Uzavřená „**Smlouva o náhradě za omezení užívání silnice**“ bude doložena jako doklad k žádosti o vydání opatření stavebního úřadu o **povolení stavby**. (Uzavření smlouvy podléhá finanční kontrole – doba vyřízení tohoto procesu trvá cca 2 měsíce).

Bank. spoj.: KB 7730161/0100
IČ: 00066001
DIČ: CZ00066001

Telefon:
Fax:
E-mail: marta.polakova@ksus.cz

Další podmínky:

1. Stavba bude provedena podle přeložené projektové dokumentace.
2. Případné jiné poškození silničních pozemků bude uvedeno do původního stavu.
3. Pro vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice odborem dopravy MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav z důvodu provádění stavebních prací podle § 25, odst. 6, písm. c 3 zákona č. 268/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů je nezbytným podkladem „Vyjádření ke zvláštnímu užívání silnice" které si vyžádá investor, nebo zhotovitel u KSUS Středočeského kraje **jeden měsíc před zahájením stavebních prací.**
4. Po vydání rozhodnutí odborem dopravy MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav požádá investor, nebo zhotovitel o protokolární předání silničního pozemku a po skončení prací opět protokolárně jej předá správci zpět.
5. Po ukončení stavebních prací požádá investor nebo zhotovitel správce silnice o kontrolu provedení napojení a bude sepsán předávací protokol.

Požadujeme předložit další stupeň PD k vyjádření.

Toto vyjádření platí 1 rok. Nepozbývá však platnosti, pokud byla uzavřena smlouva o náhradě za omezení užívání silnice.

S pozdravem

Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje,
příspěvková organizace
Zborovská 11 150 21 Praha 5
IČO. 00066001 DIČ: CZ00066001

Lenka Chmelová
vedoucí oblasti Mnichovo Hradiště

Bank. spoj.: KB 7730161/0100
IČ: 00066001
DIČ: CZ00066001

Telefon:
Fax:
E-mail: marta.polakova@ksus.cz

P L N Á M O C

Zmocnitel: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Zborovská 11, PSČ 150 21 Praha 5, IČ 00066001, zastoupená níže podepsaným Ing. Alešem Čermákem, PhD., MBA, ředitelem.

Zmocňuje tímto zaměstnance: Lenka Chmelová, nar.
bytem

k tomu, aby Zmocnitele zastupovat ve všech věcech souvisejících s uzavíráním smluv o budoucích smlouvách o zřízení služebnosti a smluv o zřízení služebností mezi Zmocnitelem a třetími osobami po jejich schválení Radou Středočeského kraje, uzavíráním smluv o náhradě za omezené užívání silnice a to při jednání s úřady, orgány státní správy a orgány místní samosprávy, právnickými a fyzickými osobami, vůči úřadům, státním orgánům a orgánům místní samosprávy, právnickým i fyzickým osobám, zejména, aby:

- činil v této souvislosti jménem Zmocnitele veškeré úkony, včetně úkonů písemných,
- podával návrhy a žádosti apod.

Tato plná moc se uděluje i jako plná moc pro řízení před příslušným katastrem nemovitostí.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

Zmocněnec není oprávněn si za sebe ustanovit zástupce, a to ani v části rozsahu zmocnění dle této plné moci.

Doručovací adresou zůstává adresa sídla Zmocnitele.

V Praze dne: 23.06.2022

.....
Ing. Aleš Čermák, PhD., MBA
ředitel

Přijímám zmocnění:

.....
Lenka Chmelová
vedoucí oblasti - Mnichovo Hradiště

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 25101-0260-0550
Podle ověřovací knihy pošty: Říčany u Prahy
Vlastnoručně podepsal: Aleš Čermák

Datum a místo narození: 16.03.1988,Benešov,CZ

Adresa pobytu: Pyšely,Pyšely 626,CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
211448285

Říčany u Prahy dne 23.06.2022
Trčková Jana

.....
Podpis, úřední razítko

KOMUNIKACE "A"
KOMUNIKACE "B"
KOMUNIKACE "C"
KOMUNIKACE "D"
KOMUNIKACE "E"
KOMUNIKACE "F"
KOMUNIKACE "G"
KOMUNIKACE "H"
CHODNÍK SEVER
CHODNÍK JIH
OBYTNÁ ZÓNA
OV.1
OV.2
V.4
Vinice
Pod vinicí
Vinná
VODOVOD RAD "V1" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 182.56m
VODOVOD RAD "V2" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 357.80m
VODOVOD RAD "V3" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 488.80m
VODOVOD RAD "V4" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 688.70m
VODOVOD RAD "V5" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 48.84m
VODOVOD RAD "V6" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 176.70m
VODOVOD RAD "V7" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 488.80m
STL PLYNOVOD RAD "P1" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
STL PLYNOVOD RAD "P2" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
STL PLYNOVOD RAD "P3" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
STL PLYNOVOD RAD "P4" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
STL PLYNOVOD RAD "P5" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
STL PLYNOVOD RAD "P6" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
STL PLYNOVOD RAD "P7" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "1" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 232.60m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "1a" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 33.00m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "2" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 124.60m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "2a" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 54.60m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 137.60m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3a" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 39.70m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3b" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 143.40m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3c" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 52.10m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3d" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 31.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3e" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 54.60m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3f" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3g" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3h" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3i" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3j" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3k" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3l" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3m" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3n" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3o" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3p" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3q" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3r" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3s" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3t" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3u" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3v" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3w" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3x" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3y" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3z" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3aa" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ab" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ac" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ad" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ae" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3af" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ag" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ah" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ai" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3aj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ak" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3al" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3am" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3an" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ao" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ap" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3aq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ar" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3as" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3at" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3au" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3av" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3aw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ax" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ay" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3az" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ba" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3be" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bf" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bi" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bk" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bo" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3br" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bs" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bt" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bx" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3by" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ca" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ce" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cf" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ch" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ci" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ck" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3co" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cr" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cs" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ct" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cx" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cy" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3da" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3db" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3de" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3df" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3di" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dk" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3do" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dr" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ds" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dt" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3du" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dx" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dy" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ea" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3eb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ec" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ed" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ee" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ef" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3eg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3eh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ei" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ej" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ek" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3el" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3em" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3en" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3eo" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ep" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3eq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3er" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3es" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3et" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3eu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ev" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ew" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ex" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ey" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ez" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fa" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fe" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ff" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fi" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fk" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fo" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fr" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fs" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ft" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fx" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fy" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ga" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ge" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gf" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gi" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gk" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3go" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gr" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gs" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gt" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gx" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gy" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ha" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3he" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hf" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hi" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hk" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ho" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hr" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hs" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ht" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hx" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hy" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ia" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ib" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ic" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3id" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ie" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3if" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ig" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ih" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ii" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ij" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ik" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3il" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3im" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3in" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3io" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ip" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3iq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ir" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3is" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3it" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3iu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3iv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3iw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ix" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3iy" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3iz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ja" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3je" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jf" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ji" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jk" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jo" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jr" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE -

Číslo smlouvy správce: **S-99/00066001/2022-MH/POL/OU**

Smlouva o náhradě za omezení užívání silnice

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle ustanovení § 509 a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů v kontextu § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů („**ZoPK**“)

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje,
příspěvková organizace
IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001
se sídlem: Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5
zastoupená: Ing. Alešem Čermákem, PhD., MBA, ředitelem
zastoupeným na základě plné moci
Lenkou Chmelovou, vedoucí oblasti Mnichovo Hradiště,
oprávněnou k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle ZoPK

(dále jen „**správce**“)

a

[redacted]
bytem: [redacted]

[redacted]
bytem: [redacted]

[redacted]
bytem: [redacted]

[redacted]
bytem: [redacted]

[redacted]
bytem: [redacted]

Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., IČ: 14093430
se sídlem: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava 1
zastoupená Ing. Lubomírem Slabým a Bc. Petrem Boruchem, jednateli společnosti

RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., IČ: 14093545
se sídlem: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava 1
zastoupená Ing. Lubomírem Slabým a Bc. Petrem Boruchem, jednateli společnosti

RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., IČ: 14093634
se sídlem: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava 1
zastoupená Ing. Lubomírem Slabým a Bc. Petrem Boruchem, jednateli společnosti

RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., IČ: 14093693
se sídlem: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava 1
zastoupená Ing. Lubomírem Slabým a Bc. Petrem Boruchem, jednateli společnosti

RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., IČ: 14093758
se sídlem: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava 1
zastoupená Ing. Lubomírem Slabým a Bc. Petrem Boruchem, jednateli společnosti

APEP spol. s r.o., IČ: 02134764
se sídlem: Škvorecká 871, 250 82 Úvaly
zastoupená Josefem Krutským, jednatelem společnosti

Úvaly Vinice Estate s.r.o., IČ: 06390447
se sídlem: Na Zatlance 3283/10, Smíchov, 150 00 Praha 5
zastoupená Petrem Vomastkem a Romanem Nováčkem, jednateli společnosti

Město Úvaly
se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
zastoupené Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou
bankovní spojení Komerční banka, a.s., číslo účtu: 19-1524201/0100

(dále jen „**uživatel**“)

tuto

Smlouvu o náhradě za omezení užívání silnice

I.
Účel a předmět smlouvy

1. Správci svědčí právo hospodaření se svěřeným majetkem Středočeského kraje. Správce vykonává ve smyslu ZoPK správu silnic II. a III. třídy, nacházejících se na území Středočeského kraje.
2. Účelem a předmětem této smlouvy je stanovení náhrady za omezení užívání dotčené pozemní komunikace, z důvodu zvláštního užívání pozemní komunikace, ve smyslu § 25 odst. 6 písm. d) ZoPK., k němuž dochází v důsledku stavby

„Obytný soubor Úvaly - Vinice“

umístěné v tělese silnice III/10166 v katastrálním území Úvaly u Prahy, staničení 0,000 – 0,460 km. Situační plán stavby je Přílohou č. 2 této smlouvy.

II.
Doba užití komunikace

Doba užívání pozemní komunikace uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy se sjednává na dobu existence a životnosti inženýrské sítě.

III.
Úhrada za omezení užívání

1. Smluvní strany se dohodly, že za omezení užívání silnice poskytne uživatel správci jednorázovou náhradu stanovenou výpočtem dle Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji s účinností od 29.3.2022.

Výpočet:

tř./sil.	styk se silničním pozemkem	m.j.	sazba Kč/m.j.	výměra	Celkem Kč
III/10166	Homogenizace celé šíře vozovky	--	---	---	500,-
Záloha bez DPH					**500,-**
K výše uvedené částce bude při fakturaci připočteno DPH platné v zúčtovacím období.					

1. Tuto částku, ke které bude připočtena platná sazba DPH pro příslušný rok, ve kterém bude provedena fakturace, uhradí uživatel před zahájením stavebních prací na základě vyhotovené faktury správce (o vystavení faktury nutno zažádat) na bankovní účet správce se splatností nejpozději do 30 dnů ode dne jejího doručení uživateli.

IV.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Uživatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu správce jakkoliv disponovat s nemovitostí podle čl. I. smlouvy či přenechat právo na užívání této nemovitosti třetím osobám. Uživatel je oprávněn užívat dotčené nemovitosti pouze k účelu sjednanému v čl. I. této smlouvy, dle příslušné dokumentace, dále v souladu s rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu a v souladu s příslušným písemným vyjádřením správce dotčené pozemní komunikace.
2. Uživateli vzniká za podmínek dohodnutých touto smlouvou právo obnovit a provozovat zařízení v rozsahu vyplývajícím z příslušného rozhodnutí o povolení stavby a oprávnění vstupovat a vjíždět na nezbytně nutnou dobu na dotčenou nemovitost za účelem zajištění oprav, údržby, rekonstrukce a likvidace zařízení.
3. Správce má na základě této smlouvy právo na bezplatné zakreslení a vytyčení zařízení uživatele, a to nejpozději do 10 dnů po doručení žádosti správce o bezplatné zakreslení a vytyčení zařízení. Dále má správce právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení na náklady uživatele zařízení v termínu, stanoveném dohodou smluvních stran, vyjma nákladů, které bude hradit správce dle § 36 odst. 7 zákona ZoPK.
4. Uživatel je povinen uvést předmětnou pozemní komunikaci po uplynutí doby zvláštního užívání na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití předmětné komunikace nebo se se správcem dohodnout na přiměřené náhradě. Uvedením pozemní komunikace do původního stavu se rozumí obnovení konstrukce vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy podle odborného vyjádření správce, záruční doba je dle dohody účastníků stanovena na 60 měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi správcem a uživatelem.

V.
Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby, v důsledku čehož stavba nebude realizována. Odstoupením kterékoli ze smluvních stran není dotčen případný nárok na náhradu vzniklé škody.
2. Správce je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že uživatel ve stanoveném termínu neuhradí částku uvedenou v čl. III. smlouvy nebo nesplní další podmínky stanovené správcem silnice ve vyjádření čj. 6569/22/KSUS/MHT/POL ze dne 14.9.2022.
3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

VI.
Souhlas správce

1. Správce prohlašuje, že uděluje uživateli souhlas se zvláštním užíváním předmětné pozemní komunikace podle čl. I. smlouvy pro účely vydání rozhodnutí o povolení ve smyslu ustanovení § 25 odst. 2 ZoPK pro umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, nebo na něm ve smyslu § 25 odst. 6 písm. d) ZoPK a dále pro vydání příslušného rozhodnutí o umístění a povolení stavby.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Obsah smlouvy může být měněn či doplňován pouze písemnými očíslovanými dodatky, schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran (např. pro případ změny při realizaci díla, mající vliv na výši úhrady).
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a skutečné vůle, což stvrzují svými podpisy.
3. Dodržení závazků z této smlouvy je soudně vymahatelné.
4. Smlouva je sepsána v sedmnácti stejnopisech s platností originálu, tři stejnopisy smlouvy obdrží správce a čtrnáct stejnopisů smlouvy obdrží uživatel.
5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
6. Uživatel bere na vědomí, že správce má povinnost tuto smlouvu zveřejnit v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZoRS**“), naplňují-li podmínky této smlouvy definici povinně uveřejňovaných smluv. Případné splnění povinnosti uveřejnit smlouvu dle ZoRS zajistí správce. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uzavření, pokud zvláštní právní předpis (zejm. ZoRS.) nestanoví jinak.

VIII.
Ochrana osobních údajů

KSÚS se jakožto správce osobních údajů, které jí budou na základě této smlouvy smluvním partnerem poskytnuty, zavazuje, že bude tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy, především se zákonem č. 13/1997 Sb. (zákon o pozemních komunikacích), zák. č. 129/2000 Sb. (zákon o krajích), zák. č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES. Informace související se zpracováním osobních údajů smluvního partnera jsou obsahem Přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 – plná moc
- Příloha č. 2 – situační plán stavby
- Příloha č. 3 – vyjádření správce komunikace čj. 8219/21/KSUS/MHT/POL ze dne 8.11.2021

V Mnichově Hradišti dne

Správce:

…….....
Lenka Chmelová
na základě plné moci za správce

V Úvalech dne

Uživatel:

……
[redacted] M[redacted] B[redacted]

……
I[redacted] R[redacted]

……
J[redacted] Š[redacted]

……
[redacted] A[redacted] B[redacted]

……
[redacted] J[redacted] K[redacted]

……
Ing. Lubomír Slabý
jednatel

……
Bc. Petr Boruch
jednatel

……
Josef Krutský
jednatel

……
Petr Vomastek
jednatel

……
Roman Nováček
jednatel

……
Bc. Markéta Rydvalová
starostka

Příloha č. 1 ke smlouvě: Informace pro smluvního partnera při přijetí osobních údajů KSÚS

Správce osobních údajů

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále též „KSÚS"), IČO: 00066001, se sídlem: Zborovská 11, 150 00 Praha 5 Smíchov jakožto správce osobních údajů, tímto informuje smluvního partnera - fyzickou osobu (dále též „subjekt údajů") o způsobu a rozsahu zpracování osobních údajů ze strany KSÚS, včetně rozsahu práv subjektu údajů souvisejících se zpracováním jejich osobních údajů KSÚS.

KSÚS shromažďuje a zpracovává osobní údaje pouze v souladu se stanovenými účely a nezbytném rozsahu po dobu nezbytnou pro naplnění stanoveného účelu.

Účel a právní základ pro zpracování osobních údajů

- zpracování osobních údajů je nezbytné pro plnění povinností vyplývajících ze smluvního vztahu

  KSÚS zpracovává zejména tyto Vaše údaje:

  jméno a příjmení obchodní firma, IČ, DIČ, adresa sídla / místa podnikání, případně další kontaktní adresa, číslo telefonu, faxu, e-mailová adresa;

Účel zpracování

Poskytnutí plnění ze strany KSÚS podle smlouvy uzavřené se smluvním partnerem, uzavření smlouvy vyžadované zákonem (např. dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích), jedná se o smlouvy budoucí o uzavření VB, smlouvy o VB, nájemní smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy o náhradě za omezené užívání silnice.

Příjemci osobních údajů

Organizace informuje, že osobní údaje mohou být na základě zákonné žádosti předány třetím subjektům, které disponují zákonnou pravomocí vyžadovat předání předmětných osobních údajů. Organizace dále předává osobní údaje v zákonem stanovených případech těmto subjektům:

- Orgány veřejné moci (např. soudy, správní orgány)
- Orgány samosprávných celků
- Poskytovatelé údržby informačního systému
- Další příjemci dle potřeb a pokynů smluvního partnera

Doba zpracování osobních údajů

Osobní údaje budou zpracovávány po dobu platnosti výše zmíněné smlouvy a po jejím skončení s nimi bude naloženo dle platné právní úpravy, zejm. zákona č. 13/1997 Sb. (zákon o pozemních komunikacích), zákona č. 499/2004 Sb. (zákon o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů), interních směrnic KSÚS a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (Nařízení GDPR).

Práva smluvního partnera

Právo na přístup k osobním údajům znamená, že smluvní partner má právo od správce – KSÚS získat informace o tom, zda zpracovává jeho osobní údaje, a pokud ano, o jaké údaje se jedná a jakým způsobem jsou zpracovávány. Smluvní partner má také **právo, aby správce-KSÚS** bez zbytečného odkladu **opravil na jeho žádost nepřesné osobní údaje**, které se ho týkají. **Neúplné osobní údaje má smluvní partner právo kdykoli doplnit**.

Právo na výmaz osobních údajů představuje jinými slovy vyjádřenou povinnost správce – KSÚS zlikvidovat osobní údaje, které o smluvním partnerovi zpracovává, pokud jsou splněny určité podmínky a smluvní partner o to požádá.

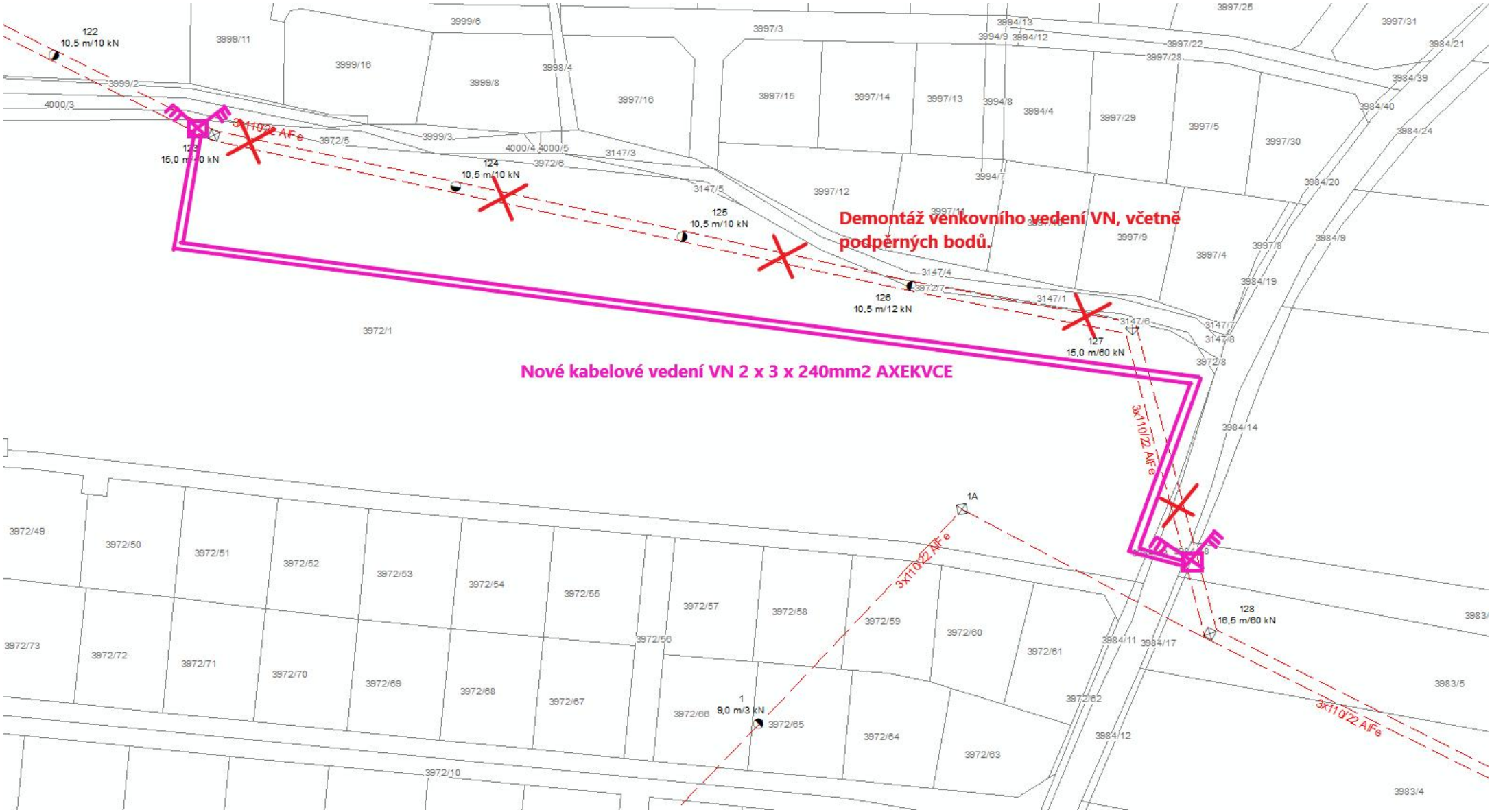
Smluvní partner má **právo, aby správce** – KSÚS v určitých případech **omezil zpracování** jeho osobních údajů. Proti zpracování, které je založeno na oprávněných zájmech správce – KSÚS, třetí strany nebo je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, má smluvní partner **právo** kdykoli **vznést námitku**.

Právo na přenositelnost údajů dává smluvnímu partnerovi možnost získat osobní údaje, které správci poskytl, v běžném a strojově čitelném formátu. Tyto údaje může následně předat jinému správci, nebo pokud je to technicky možné, žádat, aby si je správci předali mezi sebou.

Právo kdykoli odvolat souhlas se zpracováním osobních údajů se neuplatní, jelikož osobní údaje smluvního partnera jsou zpracovávány z důvodu plnění smlouvy uzavřené se smluvním partnerem, nikoli na základě souhlasu se zpracováním.

V případě, že bude smluvní partner jakkoli nespokojen se zpracováním svých osobních údajů prováděné správcem – KSÚS, může podat stížnost přímo jemu, nebo **se obrátit na Úřad pro ochranu osobních údajů.**

Více informací o právech smluvního partnera je k dispozici na internetových stránkách Úřadu pro ochranu osobních údajů. (https://www.uoou.cz/6-prava-subjektu-udaj/d-27276)


Demontáž venkovního vedení VN, včetně podpěrných bodů.
Nové kabelové vedení VN 2 x 3 x 240mm2 AXEKVCE
122
10,5 m/10 kN
123
15,0 m/10 kN
124
10,5 m/10 kN
125
10,5 m/10 kN
126
10,5 m/12 kN
127
15,0 m/60 kN
128
16,5 m/60 kN
1
9,0 m/3 kN
1A
3x110/22 AlFe
3999/2
3999/11
3999/6
3999/16
3999/8
3998/4
3999/3
4000/3
4000/4
4000/5
3972/5
3972/6
3147/3
3147/5
3997/3
3997/16
3997/15
3997/14
3997/13
3994/13
3994/9
3994/12
3994/8
3994/4
3997/22
3997/28
3997/29
3997/5
3997/30
3997/25
3997/31
3984/21
3984/39
3984/40
3984/24
3984/20
3984/9
3997/12
3997/11
3997/10
3997/9
3997/8
3997/4
3984/19
3147/4
3972/7
3147/1
3147/6
3147/7
3147/8
3972/8
3984/14
3972/1
3972/49
3972/50
3972/51
3972/52
3972/53
3972/54
3972/55
3972/56
3972/57
3972/58
3972/59
3972/60
3972/61
3972/62
3972/63
3972/64
3972/65
3972/66
3972/67
3972/68
3972/69
3972/70
3972/71
3972/72
3972/73
3972/10
3984/11
3984/17
3984/12
3983/
3983/5
3983/4

DISTRIBUCE

S M L O U V A

číslo: Z_S14_12_8120090433

o **smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie**, uzavřené podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon).

I. SMLUVNÍ STRANY

PROVOZOVATEL:
ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
s předmětem podnikání (mimo jiné) – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu/kód banky: 35-4544580267/100,
zastoupena na základě pověření ze dne 8.3.2022 Ing. Roman Válek, VODB Specializovaná obsluha
(dále jen „provozovatel“)
Kontaktní údaje:
Adresa pro písemný styk: ČEZ Distribuce, a.s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00
Kontaktní bezplatná linka ČEZ Distribuce: 800 850 860 (hlášení poruch, distribuční požadavky, informace); www. cezdistribuce.cz; E-mail: info@cezdistribuce.cz

ŽADATEL:
Město Úvaly, Číslo zákazníka: 11589613
Datum narození: , IČ: 00240931, DIČ: CZ00240931
Ulice: Arnošta z Pardubic 95
Obec: Úvaly, Dodací pošta: Úvaly, PSČ: 250 82
Zápis v obchodním rejstříku (rejstříkový soud a spisová značka (tj. oddíl a vložka)):
Zástupce: Bc. Markéta Rydvaldová, tel. č.:
(dále jen „žadatel“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Žadatel se zavazuje na základě písemné výzvy od provozovatele do 30 dnů od jejího doručení uzavřít konečnou smlouvu o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie (dále jen „ konečná smlouva“), ve smyslu stanoviska provozovatele ze dne ev. č. 8120090433 na stavbu Úvaly Vinice kVN, vVN, západní část lokality (dále jen „přeložka“).

Provozovatel je povinen učinit uvedenou výzvu nejpozději do 30 dnů od splnění veškerých podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro zahájení stavby přeložky a zajištění jejího zhotovitele,

nejdéle však do dvou let od uzavření této smlouvy, nedohodnou-li se provozovatel s žadatelem na prodloužení této lhůty.

V konečné smlouvě se provozovatel zaváže zajistit realizaci přeložky do 9 měsíců po uzavření konečné smlouvy o úhradě nákladů na přeložku, po vlastní úhradě zálohové platby na tyto náklady a po úspěšném předání a převzetí staveniště (za předpokladu vhodných klimatických podmínek).

III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

a) PROVOZOVATEL:

1. Zajistí zpracování projektové dokumentace (dále též jen „PD“) na danou přeložku v rozsahu stanoveného technického řešení dle stanoviska provozovatele, jehož ev. č. je uvedeno v čl. II této smlouvy.
2. Zajistí nutnou inženýrskou činnost související s projektem vč. zajištění potřebného povolení podle stavebního zákona. Provozovatel je vázán povinností realizace přeložky pouze za předpokladu, že se k navrženému technickému řešení podaří získat potřebné povolení podle stavebního zákona (vyjma případů, kdy se na základě stavebního zákona toto povolení nevyžaduje).
3. Zajistit dodavatele přeložky.
4. Výše nákladů žadatele obsažených v konečné smlouvě se bude řídit těmito zásadami:
   Na základě zákona č. 458/2000 Sb. §47 ve znění pozdějších předpisů provozovatel zajistí realizaci přeložky na náklady žadatele.
   Na základě § 47 energetického zákona provozovatel zajistí realizaci přeložky na náklady žadatele.
   Za splnění podmínek stanovených § 47 odst. 2 energetického zákona nese náklady na realizaci přeložky namísto žadatele provozovatel distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a. s.; slnění těchto podmínek musí doložit žadatel. Konkrétně se musí jednat o realizaci přeložky zařízení nízkého napětí v zastavěném území podle zvláštního předpisu, a to buď vyplývající z rozhodnutí odstranění stavby, na níž je zařízení distribuční soustavy umístěno, anebo vyvolané technickým stavem zařízení distribuční soustavy, který nedovoluje jeho bezpečné provozování nebo poškozuje stavbu, pokud vlastník zařízení distribuční soustavy nezajistí nápravu.
   Předběžný odhad celkových realizačních nákladů přeložky činí 5.009.000,00,- Kč:
   - Projektová dokumentace a správní poplatky: 608.000,00,- Kč,
   - Věcná břemena: 192.000,00,- Kč,
   - Technická realizace: 4.209.000,00,- Kč.
   Předběžný odhad realizačních nákladů přeložky je stanoven s ohledem na obvyklou výši relevantních nákladů v době posouzení žádosti o přeložku. Předběžný odhad realizačních nákladů přeložky nereflektuje budoucí vývoj cen, nákladů, změny související právní úpravy, ani jiné právní nebo faktické okolnosti, které nejsou zřejmé z žádosti o přeložku nebo nejsou obecně známé v době posouzení žádosti o přeložku, např. místní poměry v dotčeném území. Předpokládané náklady (bez DPH) spojené s realizací přeložky budou vyčísleny po zajištění zhotovitele a upřesnění ceny hlavního materiálu dle zpracované projektové dokumentace ve smlouvě o realizaci přeložky. Pokud se jedná o přeložku realizovanou na náklady žadatele, skutečné náklady budou vyúčtovány po ukončení samotné realizace přeložky a po provedení vkladu případných věcných břemen (služebností) podle energetického zákona

(dále jen „věcné břemeno“) k přeložkou dotčeným nemovitým věcem. V případě nutnosti zřízení věcných břemen vyvolaných přeložkou realizovanou na náklady žadatele může být zálohová platba na realizaci přeložky rozdělena za účelem samostatného vyúčtování nákladů na tato věcná břemena.

5. Předpokladem pro uzavření konečné smlouvy je rovněž uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene s vlastníky nemovitých věcí dotčených stavbou přeložky.
6. Po podepsání konečné smlouvy a úhradě zálohy na náklady realizace přeložky žadatelem zajistí realizaci stavby přeložky.
7. Zjistí-li provozovatel, že přeložku není možné za původních předpokládaných podmínek provést, oznámí tuto skutečnost bezodkladně žadateli společně s předložením návrhu dodatku k této smlouvě, případně s návrhem jiného řešení. Nepřijetí návrhu smluvního dodatku dle předchozí věty žadatelem ve lhůtě stanovené provozovatelem, která nesmí být kratší jak 30 dnů, zakládá právo provozovatele odstoupit od této smlouvy.

b) ŽADATEL:

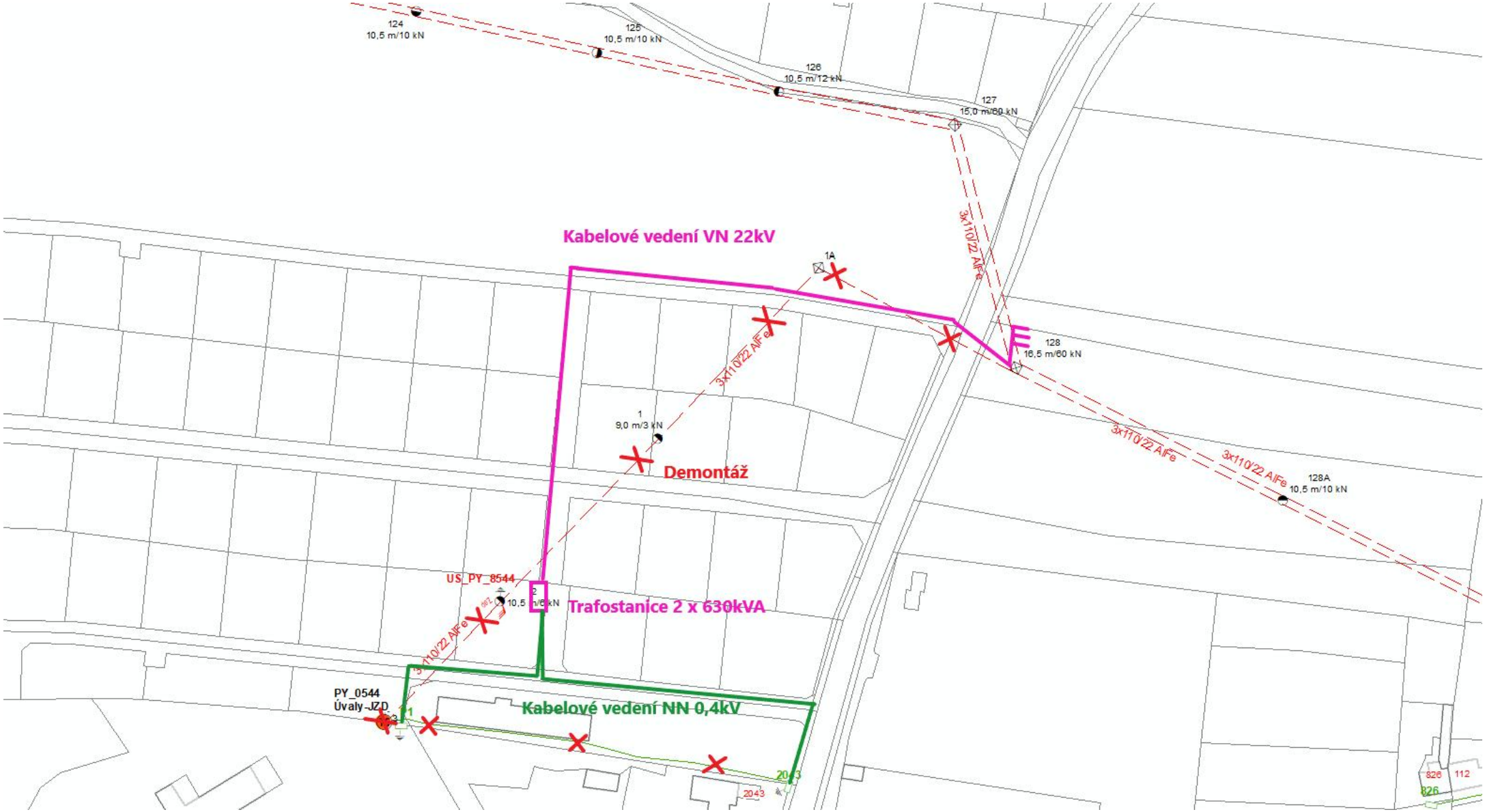
1. Zavazuje se poskytnout za provozovatelem stanovených podmínek nezbytnou součinnost a podklady pro zhotovení PD.
2. Je povinen přijmout od provozovatele nabídku (návrh) konečné smlouvy ve lhůtě do 30 dnů od jejího doručení, pokud její obsah nebude odporovat ujednáním této smlouvy. Přijetím nabídky dle předchozí věty se rozumí zpětné doručení jednoho vyhotovení konečné smlouvy podepsané žadatelem provozovateli bez učinění jakýchkoliv dodatků nebo odchylek od obsahu nabídky. V opačném případě je provozovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a žadatel je povinen provozovateli nahradit v důsledku toho vzniklou škodu.
3. Pokud žadatel v průběhu zpracování svůj požadavek zruší nebo neuzavře ve lhůtě uvedené v bodě 2. konečnou smlouvu na realizaci přeložky, uhradí dosud vzniklé či konečné náklady za zpracování projektové dokumentace a na inženýrskou činnost na základě předložené faktury. Předběžný odhad celkové ceny za zpracování projektové dokumentace a inženýrskou činnost činní 759.350,00,- Kč. Konečná cena za PD bude stanovena na základě součtu ceny za zpracování technické části PD a kalkulace ceny za uzavření nezbytných smluv o budoucích smlouvách na zřízení věcného břemene na přeložkou dotčených nemovitých věcech, vč. uhrazených správních poplatků a nákladů na potřebné geodetické práce v rámci zpracování PD.
4. Na nemovitých věcech ve vlastnictví žadatele, dotčených stanoveným technickým řešením přeložky dle stanoviska provozovatele, jehož ev. č. je uvedeno v čl. II této smlouvy, umožní zřízení věcného břemene za finanční náhradu dle znění zákona 151/1997 Sb. a souvisejících předpisů, v platném znění. Smlouva o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene bude s žadatelem uzavřena v průběhu projekčních prací.
5. Je povinen se v rámci konečné smlouvy zavázat na svůj náklad v nezbytně nutném rozsahu k vyklizení a přípravě prostor pro stavbu přeložky na svých nemovitých věcech.

Smluvní strany se dohodly, že budou účinně spolupracovat při přípravě i realizaci celé stavby přeložky. Zároveň se zavazují vzájemně se informovat o všech skutečnostech majících vliv na závazky dohodnuté v této smlouvě.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi stranami smlouvy týkající se jejího předmětu a obsahu. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí jejich neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
2. Odpověď smluvní strany podle ustanovení § 1740 odst. 3 OZ s dodatkem, odchylkou, byť i takovou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření smlouvy.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva v celém rozsahu nahrazuje veškerá vzájemná jednání stran smlouvy uskutečněná před dnem uzavření smlouvy.
5. Je-li smlouva uzavírána prostředky umožňujícími komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory PDS, je žadatel (spotřebitel), oprávněn od této smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření smlouvy a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis OZ a který je k dispozici v provozních místech (kancelářích, provozovnách apod.) provozovatele a ke stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz. Žadatel, je-li spotřebitelem současně žádá provozovatele, aby započal s plněním svého závazku dle této smlouvy ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy dle předchozí věty a to ve smyslu § 1823 OZ.
6. Fyzické osoby, které tuto smlouvu za jednotlivé smluvní strany uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom stejnopisu.
8. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
9. Žadatel svým podpisem současně potvrzuje, že (vedle výše uvedených informací) je si též plně vědom všech svých práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou a rovněž potvrzuje pravdivost a aktuálnost osobních údajů, které k účelu předmětné smlouvy poskytl. Žadatel se podpisem smlouvy též zavazuje prokazatelně provozovateli oznámit do pěti pracovních dnů případné změny svých osobních údajů.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily a jejím jednotlivým ustanovením rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísni, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

ZA ŽADATELE:	ZA PROVOZOVATELE: ČEZ Distribuce, a. s.
JMÉNO, PŘIJMENÍ, FUNKCE	Ing. Roman Válek
DATUM A MÍSTO PODPIS	DATUM A MÍSTO PODPIS


124
10,5 m/10 kN
125
10,5 m/10 kN
126
10,5 m/12 kN
127
15,0 m/60 kN
Kabelové vedení VN 22kV
1A
3x110/22 AlFe
128
16,5 m/60 kN
1
9,0 m/3 kN
Demontáž
3x110/22 AlFe
3x110/22 AlFe
128A
10,5 m/10 kN
US_PY_8544
Trafostanice 2 x 630kVA
3x110/22 AlFe
PY_0544
Úvaly-JZD
Kabelové vedení NN 0,4kV
2043
826
112
826

DISTRIBUCE

S M L O U V A

číslo: Z_S14_12_8120090452

o **smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie**, uzavřené podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon).

I. SMLUVNÍ STRANY

PROVOZOVATEL:
ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
s předmětem podnikání (mimo jiné) – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu/kód banky: 35-4544580267/100,
zastoupena na základě pověření ze dne 8.3.2022 Ing. Roman Válek, VODB Specializovaná obsluha
(dále jen „provozovatel“)
Kontaktní údaje:
Adresa pro písemný styk: ČEZ Distribuce, a.s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00
Kontaktní bezplatná linka ČEZ Distribuce: 800 850 860 (hlášení poruch, distribuční požadavky, informace); www. cezdistribuce.cz; E-mail: info@cezdistribuce.cz

ŽADATEL:
Město Úvaly, Číslo zákazníka: 11589613
Datum narození: , IČ: 00240931, DIČ: CZ00240931
Ulice: Arnošta z Pardubic 95
Obec: Úvaly, Dodací pošta: Úvaly, PSČ: 250 82
Zápis v obchodním rejstříku (rejstříkový soud a spisová značka (tj. oddíl a vložka)):
Zástupce: Bc. Markéta Rydvaldová, tel. č.:
(dále jen „žadatel“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Žadatel se zavazuje na základě písemné výzvy od provozovatele do 30 dnů od jejího doručení uzavřít konečnou smlouvu o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie (dále jen „ konečná smlouva“), ve smyslu stanoviska provozovatele ze dne 14.04.2023 ev. č. 8120090452 na stavbu Úvaly Vinice kVN, TS, vVN, kNN – Jižní část přeložky (dále jen „přeložka“).

Provozovatel je povinen učinit uvedenou výzvu nejpozději do 30 dnů od splnění veškerých podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro zahájení stavby přeložky a zajištění jejího zhotovitele,

nejdéle však do dvou let od uzavření této smlouvy, nedohodnou-li se provozovatel s žadatelem na prodloužení této lhůty.

V konečné smlouvě se provozovatel zaváže zajistit realizaci přeložky do 9 měsíců po uzavření konečné smlouvy o úhradě nákladů na přeložku, po vlastní úhradě zálohové platby na tyto náklady a po úspěšném předání a převzetí staveniště (za předpokladu vhodných klimatických podmínek).

III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

a) PROVOZOVATEL:

1. Zajistí zpracování projektové dokumentace (dále též jen „PD“) na danou přeložku v rozsahu stanoveného technického řešení dle stanoviska provozovatele, jehož ev. č. je uvedeno v čl. II této smlouvy.
2. Zajistí nutnou inženýrskou činnost související s projektem vč. zajištění potřebného povolení podle stavebního zákona. Provozovatel je vázán povinností realizace přeložky pouze za předpokladu, že se k navrženému technickému řešení podaří získat potřebné povolení podle stavebního zákona (vyjma případů, kdy se na základě stavebního zákona toto povolení nevyžaduje).
3. Zajistit dodavatele přeložky.
4. Výše nákladů žadatele obsažených v konečné smlouvě se bude řídit těmito zásadami:
   Na základě zákona č. 458/2000 Sb. §47 ve znění pozdějších předpisů provozovatel zajistí realizaci přeložky na náklady žadatele.
   Na základě § 47 energetického zákona provozovatel zajistí realizaci přeložky na náklady žadatele.
   Za splnění podmínek stanovených § 47 odst. 2 energetického zákona nese náklady na realizaci přeložky namísto žadatele provozovatel distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a. s.; slnění těchto podmínek musí doložit žadatel. Konkrétně se musí jednat o realizaci přeložky zařízení nízkého napětí v zastavěném území podle zvláštního předpisu, a to buď vyplývající z rozhodnutí odstranění stavby, na níž je zařízení distribuční soustavy umístěno, anebo vyvolané technickým stavem zařízení distribuční soustavy, který nedovoluje jeho bezpečné provozování nebo poškozuje stavbu, pokud vlastník zařízení distribuční soustavy nezajistí nápravu.
   Předběžný odhad celkových realizačních nákladů přeložky činí 4.550.000,00,- Kč:
   - Projektová dokumentace a správní poplatky: 560.000,00,- Kč,
   - Věcná břemena: 175.000,00,- Kč,
   - Technická realizace: 3.815.000,00,- Kč.
   Předběžný odhad realizačních nákladů přeložky je stanoven s ohledem na obvyklou výši relevantních nákladů v době posouzení žádosti o přeložku. Předběžný odhad realizačních nákladů přeložky nereflektuje budoucí vývoj cen, nákladů, změny související právní úpravy, ani jiné právní nebo faktické okolnosti, které nejsou zřejmé z žádosti o přeložku nebo nejsou obecně známé v době posouzení žádosti o přeložku, např. místní poměry v dotčeném území. Předpokládané náklady (bez DPH) spojené s realizací přeložky budou vyčísleny po zajištění zhotovitele a upřesnění ceny hlavního materiálu dle zpracované projektové dokumentace ve smlouvě o realizaci přeložky. Pokud se jedná o přeložku realizovanou na náklady žadatele, skutečné náklady budou vyúčtovány po ukončení samotné realizace přeložky a po provedení vkladu případných věcných břemen (služebností) podle energetického zákona

(dále jen „věcné břemeno“) k přeložkou dotčeným nemovitým věcem. V případě nutnosti zřízení věcných břemen vyvolaných přeložkou realizovanou na náklady žadatele může být zálohová platba na realizaci přeložky rozdělena za účelem samostatného vyúčtování nákladů na tato věcná břemena.

5. Předpokladem pro uzavření konečné smlouvy je rovněž uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene s vlastníky nemovitých věcí dotčených stavbou přeložky.
6. Po podepsání konečné smlouvy a úhradě zálohy na náklady realizace přeložky žadatelem zajistí realizaci stavby přeložky.
7. Zjistí-li provozovatel, že přeložku není možné za původních předpokládaných podmínek provést, oznámí tuto skutečnost bezodkladně žadateli společně s předložením návrhu dodatku k této smlouvě, případně s návrhem jiného řešení. Nepřijetí návrhu smluvního dodatku dle předchozí věty žadatelem ve lhůtě stanovené provozovatelem, která nesmí být kratší jak 30 dnů, zakládá právo provozovatele odstoupit od této smlouvy.

b) ŽADATEL:

1. Zavazuje se poskytnout za provozovatelem stanovených podmínek nezbytnou součinnost a podklady pro zhotovení PD.
2. Je povinen přijmout od provozovatele nabídku (návrh) konečné smlouvy ve lhůtě do 30 dnů od jejího doručení, pokud její obsah nebude odporovat ujednáním této smlouvy. Přijetím nabídky dle předchozí věty se rozumí zpětné doručení jednoho vyhotovení konečné smlouvy podepsané žadatelem provozovateli bez učinění jakýchkoliv dodatků nebo odchylek od obsahu nabídky. V opačném případě je provozovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a žadatel je povinen provozovateli nahradit v důsledku toho vzniklou škodu.
3. Pokud žadatel v průběhu zpracování svůj požadavek zruší nebo neuzavře ve lhůtě uvedené v bodě 2. konečnou smlouvu na realizaci přeložky, uhradí dosud vzniklé či konečné náklady za zpracování projektové dokumentace a na inženýrskou činnost na základě předložené faktury. Předběžný odhad celkové ceny za zpracování projektové dokumentace a inženýrskou činnost činní 690.500,00,- Kč. Konečná cena za PD bude stanovena na základě součtu ceny za zpracování technické části PD a kalkulace ceny za uzavření nezbytných smluv o budoucích smlouvách na zřízení věcného břemene na přeložkou dotčených nemovitých věcech, vč. uhrazených správních poplatků a nákladů na potřebné geodetické práce v rámci zpracování PD.
4. Na nemovitých věcech ve vlastnictví žadatele, dotčených stanoveným technickým řešením přeložky dle stanoviska provozovatele, jehož ev. č. je uvedeno v čl. II této smlouvy, umožní zřízení věcného břemene za finanční náhradu dle znění zákona 151/1997 Sb. a souvisejících předpisů, v platném znění. Smlouva o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene bude s žadatelem uzavřena v průběhu projekčních prací.
5. Je povinen se v rámci konečné smlouvy zavázat na svůj náklad v nezbytně nutném rozsahu k vyklizení a přípravě prostor pro stavbu přeložky na svých nemovitých věcech.

Smluvní strany se dohodly, že budou účinně spolupracovat při přípravě i realizaci celé stavby přeložky. Zároveň se zavazují vzájemně se informovat o všech skutečnostech majících vliv na závazky dohodnuté v této smlouvě.

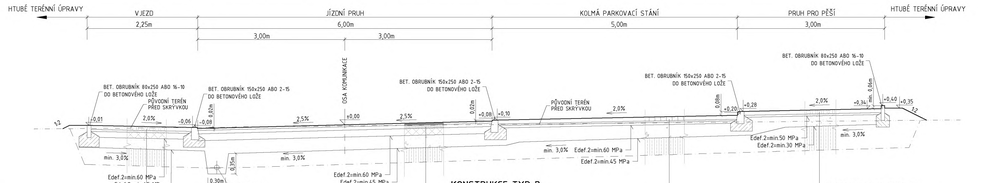
IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi stranami smlouvy týkající se jejího předmětu a obsahu. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí jejich neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
2. Odpověď smluvní strany podle ustanovení § 1740 odst. 3 OZ s dodatkem, odchylkou, byť i takovou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření smlouvy.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva v celém rozsahu nahrazuje veškerá vzájemná jednání stran smlouvy uskutečněná před dnem uzavření smlouvy.
5. Je-li smlouva uzavírána prostředky umožňujícími komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory PDS, je žadatel (spotřebitel), oprávněn od této smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření smlouvy a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis OZ a který je k dispozici v provozních místech (kancelářích, provozovnách apod.) provozovatele a ke stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz. Žadatel, je-li spotřebitelem současně žádá provozovatele, aby započal s plněním svého závazku dle této smlouvy ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy dle předchozí věty a to ve smyslu § 1823 OZ.
6. Fyzické osoby, které tuto smlouvu za jednotlivé smluvní strany uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom stejnopisu.
8. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
9. Žadatel svým podpisem současně potvrzuje, že (vedle výše uvedených informací) je si též plně vědom všech svých práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou a rovněž potvrzuje pravdivost a aktuálnost osobních údajů, které k účelu předmětné smlouvy poskytl. Žadatel se podpisem smlouvy též zavazuje prokazatelně provozovateli oznámit do pěti pracovních dnů případné změny svých osobních údajů.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily a jejím jednotlivým ustanovením rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísni, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

ZA ŽADATELE:	ZA PROVOZOVATELE: ČEZ Distribuce, a. s.
JMÉNO, PŘIJMENÍ, FUNKCE	Ing. Roman Válek
DATUM A MÍSTO PODPIS	DATUM A MÍSTO PODPIS

PŘÍLOHA č. 6
Vzorový řez pro vertikální skladbu konstrukcí nově budovaných komunikací v lokalitě Vinice

ŘEZ A-A´



KONSTRUKCE TYP C

BETONOVÁ DLAŽBA 200x200	DL.	80 mm
KLADECÍ VRSTVA (DRŤ 4–6 mm)	L	40 mm
STABILIZACE STMELENÁ CEMENTEM	SC $C_{4/5}$	100mm
ŠTĚRKODRŤ	$ŠD_a$	210mm
GEOTEXTILIE 0,3 kg/m², tl. 2 mm		
		430 mm

SANACE PODKLADNÍCH VRSTEV

KONSTRUKCE TYP A

ASFALTOVÝ BETON STŘEDNĚZRNNÝ	ACO 11	40 mm
SPOJOVACÍ POSTŘIK EMULZNÍ 0,2 kg/m²	PS, EK. E60BPS	
OBALOVANÉ KAMENIVO	ACP 16+	70 mm
INFILTRAČNÍ POSTŘIK ASFALTOVÝ 0,3 kg/m²	PIA	
STABILIZACE STMELENÁ CEMENTEM	SC $C_{4/5}$	140 mm
ŠTĚRKODRŤ	$ŠD_a$	250 mm
GEOTEXTILIE 0,3 kg/m², tl. 2 mm		
CELKEM		500 mm

SANACE PODKLADNÍCH VRSTEV

KONSTRUKCE TYP B

DISTANČNÍ DLAŽBA		DDL 80 mm
KLADECÍ VRSTVA (drť 4–8 mm)		30 mm
KLADECÍ VRSTVA (drť 8–16 mm)		50 mm
ŠTĚRKODRŤ		250 mm
GEOTEXTILIE 0,3 kg/m², tl. 2 mm	ŠDA	
ZHUTNĚNÁ PLÁŇ		
		410 mm

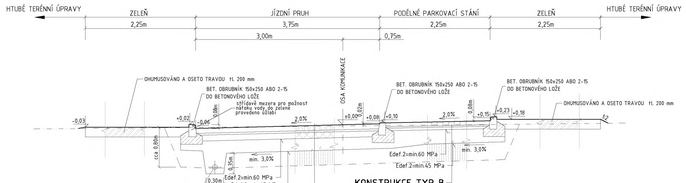
SANACE PODKLADNÍCH VRSTEV

KONSTRUKCE TYP D

ZÁMKOVÁ DLAŽBA	DL.	60 mm
KLADECÍ VRSTVA (drť 4–6 mm)	L	30 mm
ŠTĚRKODRŤ	$ŠD_a$	200 mm
CELKEM		290 mm

SANACE PODKLADNÍCH VRSTEV

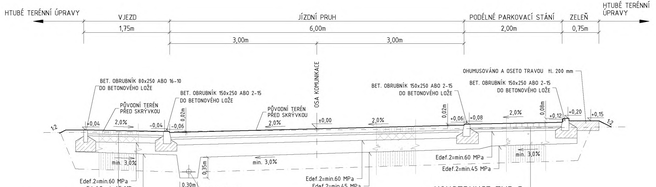
ŘEZ C-C´



KONSTRUKCE TYP A

KONSTRUKCE TYP B

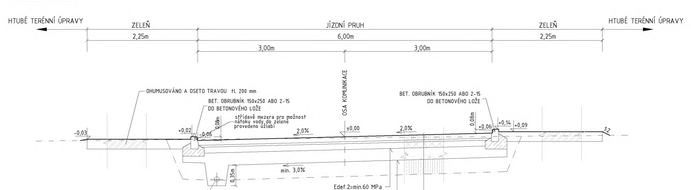
ŘEZ F-F´



KONSTRUKCE TYP C

KONSTRUKCE TYP B

ŘEZ B-B´

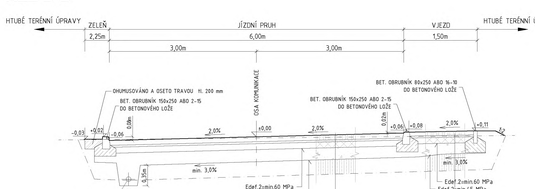


KONSTRUKCE TYP A

BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA-ŠEDÁ		100 mm
KLADECÍ VRSTVA (DRŤ 4–6 mm)		40 mm
STABILIZACE STMELENÁ CEMENTEM	SC $C_{4/5}$	120mm
ŠTĚRKODRŤ	$ŠD_a$	210mm
GEOTEXTILIE 0,3 kg/m², tl. 2 mm		
CELKEM		470 mm

SANACE PODKLADNÍCH VRSTEV

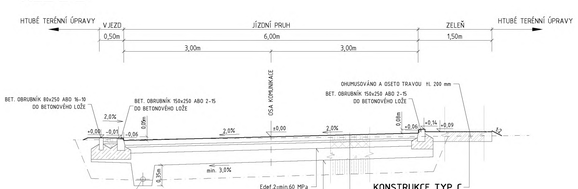
ŘEZ D-D´



KONSTRUKCE TYP A

KONSTRUKCE TYP C

ŘEZ E-E´



KONSTRUKCE TYP C

KONSTRUKCE TYP A

Souřadnicový systém: JTSK
Výškový systém: Bpv

AKCE	**Obytný soubor - Úvaly Vinice** **Projekt inženýrských sítí a komunikací** Dokumentace pro územní rozhodnutí		
AUTOR PROJEKTU	Ing. arch. Adam Fröhlich Ing. arch. Petr Srogončík	kontakt: frohlich@afatelier.cz kontakt: srogoncik@afatelier.cz	
VYPRACOVAL	Ing. Pavel Bartoš	kontakt: bartos.p@centrum.cz	
HIP | ARCHITEKT PROJEKTU	AF atelier s.r.o., Jilemnického 600/3, 160 00 Praha 6		
STAVEBNÍK	Sdružení vlastníků - APEP spol. s.r.o., M. Balíka, A. Bergerová, Fuchsovi, J. Krutský, Máta Úvaly, I. Rašek , J. Šerk, F. Stanci, M. Stanci, Úvaly Vinice Estate s.r.o.		
MÍSTO	parcelní čísla viz průvodní zpráva, obec Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy (775738)		
PROJEKT. ČÁST	**D.1. 100 - OBJEKTY POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ**		
VÝKRES	**D.1.100.6. - VZOROVÉ PŘÍČNÉ ŘEZY KOMUNIKACE**		
DATUM	27.08.2021	MĚŘÍTKO 1:50	5xA4

AF atelier s.r.o.

změny a rozličná vyhrazujeme

PŘÍLOHA č. 2
SPOLEČNÁ DÍLA

Pokud není specificky stanoveno jinak, podílí se na nákladech společného díla vlastník vždy výměrou všech svých pozemků definovaných v odst. 1.2., této smlouvy, popřípadě výměrou pozemků ve vlastnictví jiného vlastníka, který není stranou smlouvy, přiřazených k podílejícímu se vlastníkovi dle odst. 1.3. této smlouvy (v tabulce označeno jen „svých pozemků“), popřípadě podílem na podílu nespolupracujícího vlastníka specifikovaných v odst. 1.4. této smlouvy.
V kolonce smlouvy "za Město Úvaly hradí" jsou uvedeny strany této smlouvy, které dle článku IV. této smlouvy hradí tu část ceny díla, která by připadala na Město Úvaly, a kterým následně vznikne z takto uhrazeného podílu na ceně díla odpovídající pohledávka za Městem Úvaly.

Společné dílo	Popis	Podílí se	Způsob stanovení podílu	Za Město Úvaly hradí
Územní rozhodnutí	Zpracování dokumentace k Územnímu rozhodnutí v souladu s regulativy města a obecně závaznými předpisy.	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	
Páteřní síť vodovodu včetně ATS.1 stanice	Vybudování páteřní sítě vodovodního řadu z ulice V Podhájí včetně vybudování ATS.1 stanice dle Územního rozhodnutí.	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Projektová dokumentace na ulicí V Podhájí	Zpracování dokumentace k Územnímu rozhodnutí v souladu s regulativy města a obecně závaznými předpisy	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.
Páteřní sítě – ostatní	Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku **od ulice 5. května k patě území („úsek 1“)** v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
	Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku **od paty území ke komunikaci „C“ („úsek 2“)** v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	[redacted] M[redacted] B[redacted], J[redacted] Š[redacted]	Dle poměru 1:1	

	Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku **od komunikace „C“ ke komunikaci „B“ („úsek 3“)** v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	A[redacted] Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	50 % - A[redacted] B[redacted] 50 % - Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	
	Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku **od komunikace „B“ ke komunikaci „A“ („úsek 4“)** v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly	50 % - Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., 50 % - Město Úvaly	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,
	Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku **od komunikace „A“ ke komunikaci „D“ („úsek 5“)** v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	Město Úvaly, APEP, spol. s r.o.	Dle poměru 4:1	APEP, spol. s r.o.
	Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku **od komunikace „D“ ke komunikaci „E“ („úsek 6“)** v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	APEP, spol. s r.o., Úvaly Vinice Estate, s.r.o., I[redacted] R[redacted], [redacted] J[redacted] K[redacted]	Dle poměru výměr budoucích obsloužených parcel	

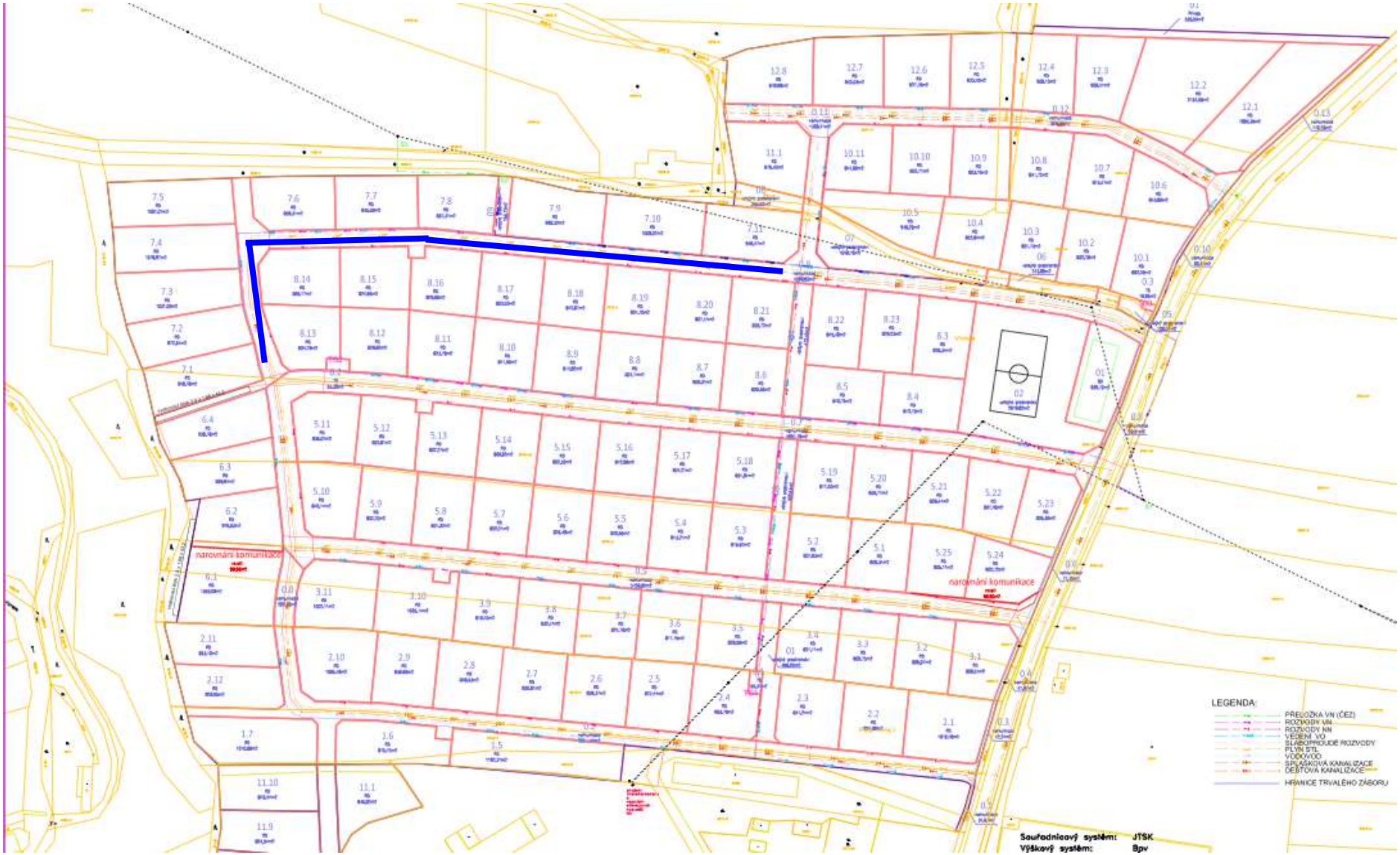
Komunikace a sítě	Vybudování **komunikace** „**A**“ včetně chodníku a rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Město Úvaly, Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,	50 % - Město Úvaly 50 % - Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,
	Vybudování **komunikace** „**B**“ včetně chodníku a rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	A[redacted] B[redacted], Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,	50 % - A[redacted] 50 % - Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,	
	Vybudování **komunikace** „**C**“ včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	[redacted] M[redacted] B[redacted], J[redacted] Š[redacted]	Dle poměru 1:1	
	Vybudování **komunikace** „**D**“ ke křižovatce s komunikací „G“ (0.11) včetně chodníku a rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Město Úvaly, APEP, spol. s. r.o.	Dle poměru 1:1	APEP, spol. s. r.o.
	Vybudování **komunikace** „**E**“ včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	APEP, spol. s r.o., Úvaly Vinice Estate, s.r.o., I[redacted] R[redacted], [redacted]. J[redacted] K[redacted]	Dle poměru výměr budoucích obsloužených parcel	
	Vybudování **komunikace** „**F**“ (0.0) včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s	[redacted] M[redacted] B[redacted], J[redacted]n Š[redacted], A[redacted] B[redacted], RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly	Každý vlastník hradí část nacházející se na jeho pozemcích	

	Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy			
	Vybudování **komunikace** „**G**“ (0.11) včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	APEP, spol. s r.o., Město Úvaly	Každý vlastník hradí část nacházející se na jeho pozemcích	APEP, spol. s r.o.,
Veřejná prostranství	Vybavení veřejných prostranství (veřejné osvětlení, zeleň, lavičky)	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Pěší přístupy ke škole	Vybudování dvou pěších přístupů včetně veřejného osvětlení k ulici Podhájí v souladu s Územním rozhodnutím. a) zpevnění stávající pěšiny ústící na území v úrovni komunikace „A“ b) vybudování nového přístupu (schody) v úrovni komunikace „C“	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3. s výjimkou Města Úvaly
Víceúčelové sportoviště	Vybudování víceúčelového sportoviště na tenis, volejbal, basketbal včetně oplocení s povrchem srovnatelným s Plexicushon Prestige a s přívodem vody	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Rozvaděče	Vybudování rozvaděče veřejného osvětlení a rozvaděče slaboproudu v lokalitě víceúčelového sportoviště v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Retenční nádrž R včetně regulovaného odtoku do Výmoly	Vybudování retenční nádrže R pro zachycení přívalových dešťových srážek s regulovaným odtokem do Výmoly v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	[redacted], Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly, APEP s.r.o., [redacted], Úvaly Vinice Estate, s.r.o.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	[redacted] Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly

				Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., APEP s.r.o., I[redacted] R[redacted], Úvaly Vinice Estate s.r.o.
S-J přeložka VN včetně trafostanic TS1, TS2	Přeložení severo-jižní odbočky vedení vysokého napětí do země a vybudování trafostanic TS1, TS2 v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy	[redacted] M[redacted] B[redacted], J[redacted] Š[redacted], A[redacted] B[redacted], Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly,	Město Úvaly (pouze 50% plochy p.č. 3984/13, 50% plochy p.č. 3972/1 a 50% plochy p.č. 3146/23), ostatní vlastníci dle poměru výměry svých pozemků v lokalitě Vinice	[redacted] M[redacted] B[redacted], J[redacted] Š[redacted], A[redacted]ka B[redacted] Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,
V-Z přeložka VN včetně trafostanice TS3	Přeložení východo-západního vedení VN do země a vybudování trafostanice TS3 v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy	[redacted] J[redacted] K[redacted]ý, APEP spol. s r.o., Úvaly Vinice Estate, s.r.o., I[redacted] R[redacted], Město Úvaly	Město Úvaly (pouze 50% plochy p.č. 3984/13, 50% plochy p.č. 3972/1 a 50% plochy p.č. 3146/23), ostatní vlastníci dle poměru výměry svých pozemků v lokalitě Vinice	[redacted]. J[redacted] K[redacted]ý, APEP spol. s r.o., I[redacted]n [redacted]l, Úvaly Vinice Estate, s.r.o.
Přečerpávací kanalizační stanice PS.1	Vybudování přečerpávací kanalizační stanice PS.1 umístěné na pozemku 3972/11 v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	[redacted] M[redacted] [redacted] J[redacted] Š[redacted], A[redacted] B[redacted], Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	[redacted] M[redacted] B[redacted], J[redacted] Š[redacted], A[redacted] B[redacted], Pozemky Úvaly Vinice s.r.o, RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,
Místní komunikace vs komunikace v obytné zóně	Úhrada vícenákladů na vybudování Místní komunikace Tempo 30 ve srovnání s komunikací v Obytné zóně,	[redacted]. M[redacted] B[redacted], J[redacted] Š[redacted], A[redacted] B[redacted], Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	[redacted] M[redacted] B[redacted], J[redacted] Š[redacted], A[redacted]

	a to jak vícenáklady plochy, tak vícenáklady kvality	2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly,		B[redacted], Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly,
Právní služby	Právní služby související zejména s uzavíráním smluv o dílo s jednotlivými dodavateli	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4., s jejichž pozemky právní služby souvisí	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly, s jejichž pozemky právní služby souvisí
Projektový management	Řízení projektu a koordinace všech dotčených vlastníků dle článku IV. této smlouvy	Všichni vlastníci definovaní v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4., podílející se na daném společném díle, resp. přijímající kompenzace za ztrátu pozemku dle odst. 3.9-3.15	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci s výjimkou města Úvaly definovaní v odst. 1.2. a odst. 1.3 podílející se na daném společném díle, resp. přijímající kompenzace za ztrátu pozemku dle odst. 3.9-3.15
Autobusové zastávky		Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Kontejnerová stání		Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Přesně přiřaditelná díla/části díla	Dodání jednoznačně přiřaditelných děl nebo částí společných děl (např. přípojky, vodovodu, kanalizace, plynu, elektřiny apod.)	Všichni dotčení vlastníci	Hradí vždy konkrétní vlastník, k němuž je dílo nebo část díla plně přiřaditelné	

PŘÍLOHA č. 3
Vymezení lokality, ve které není Město Úvaly povinno provést výstavbu infrastruktury a veřejné vybavenosti

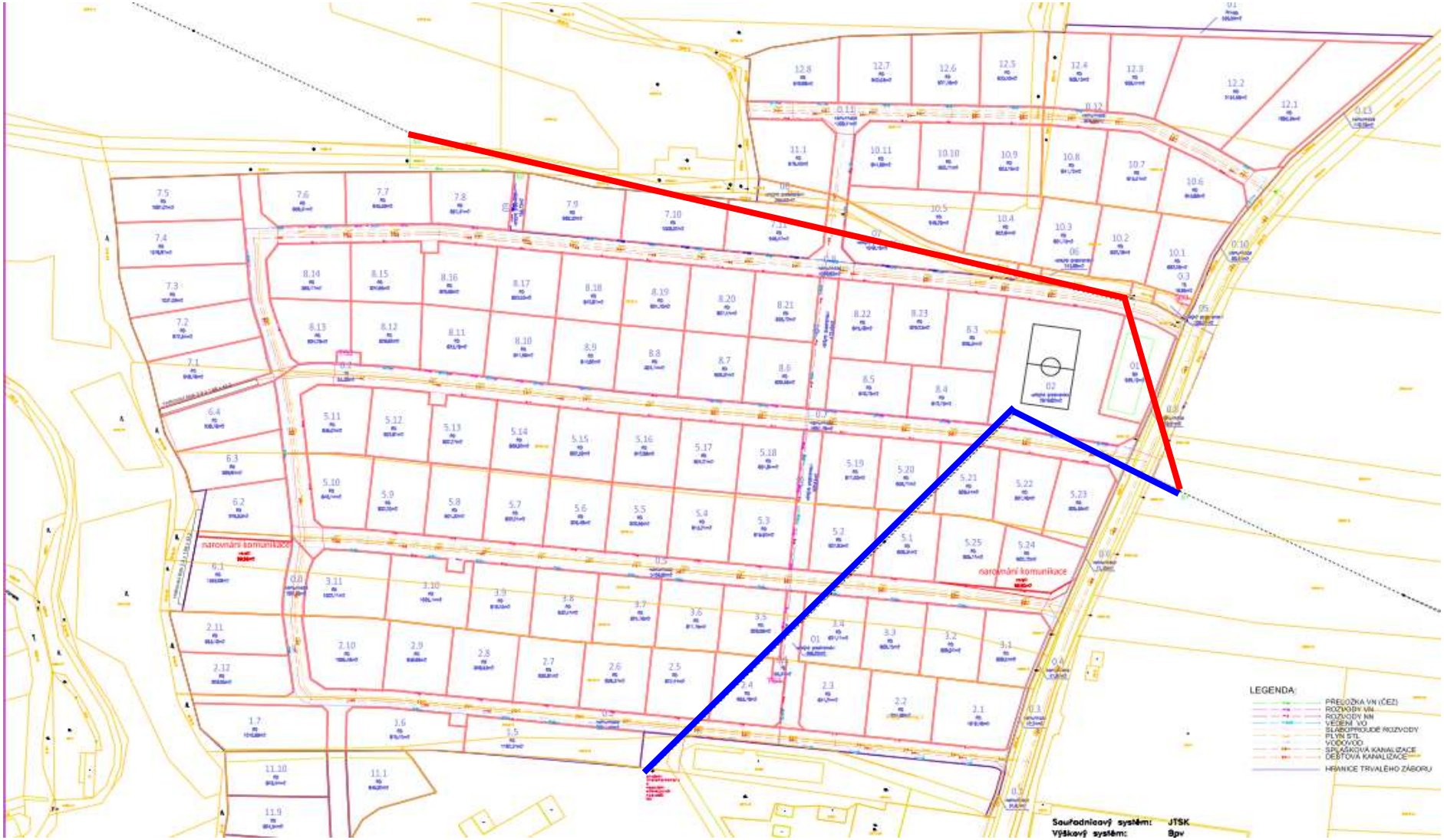


PŘÍLOHA č. 4

Nákres vedení vysokého napětí, které bude přeloženo do země

Severojižní vedení VN

Východozápadní vedení VN



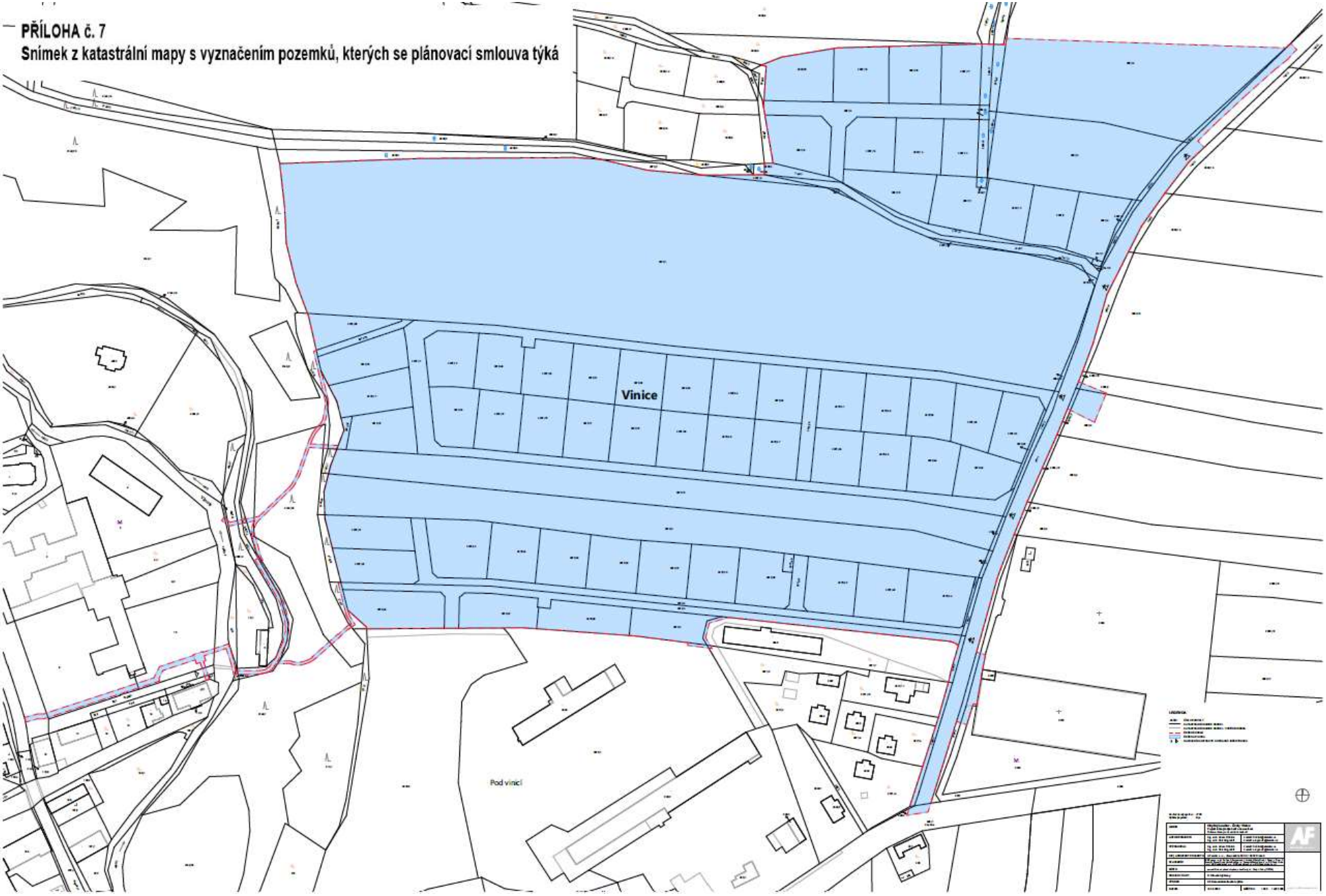
PŘÍLOHA č. 5

Vymezení komunikací a veřejné infrastruktury, které budou po kolaudaci převedeny do vlastnictví Města Úvaly nebo jím určeného subjektu

Veřejná infrastruktura zahrnuje rozvody veřejného osvětlení, vody, splaškové a dešťové kanalizace, retenční nádrže, hřiště a veřejná prostranství včetně veškerého vybavení a souvisejících pozemků

PŘÍLOHA č. 7

Snímek z katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se plánovací smlouva týká



PŘÍLOHA č. 8

KOMPENZACE ZA ZTRÁTU POZEMKŮ

Pokud není specificky stanoveno jinak, podílí se na kompenzacích za ztrátu pozemků vlastník vždy výměrou všech svých pozemků označených v odst. 1.2. této smlouvy, popřípadě výměrou pozemků ve vlastnictví jiného vlastníka, který není stranou smlouvy, přiřazených k podílejícímu se vlastníkovi dle odst. 1.3. této smlouvy (v tabulce jsou všechny tyto pozemky označeny pod souhrnným označením „svých pozemků“)

Kompenzovaná plocha	Ztráta na pozemku p.č.	Vlastník	Podílí se
1. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ			
Veřejné prostranství V.1 (01)	3972/41	Š[redacted] J[redacted]	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství V.1 (01)	3972/9, 3972/10	A[redacted] B[redacted]	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství V.2 (03)	3972/56	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství V.3 (04)	3972/1	Město Úvaly	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství V.5 (07)	3972/1, 3147/1, 3972/7	Město Úvaly	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství V.5 (07)	3147/4, 3147/8	APEP spol. s r.o.	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství V.6.(08)	3972/6, 3147/1	Město Úvaly	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství V.6.(08)	3147/3	APEP spol. s r.o.	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství V.7 (09)	3972/1	Město Úvaly	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství V.8	3972/79	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství V.9.	3972/3	[redacted]. M[redacted] B[redacted]	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství V.10	3997/6	I[redacted] R[redacted]l	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
3. TRAFOSTANICE			
TS.1	3972/40	Š[redacted] J[redacted]	Město Úvaly (pouze 50% plochy 3146/23, 50% plochy p.č. 3984/13 a 50% plochy p.č. 3972/1) [redacted] M[redacted] B[redacted], J[redacted] Š[redacted], A[redacted] B[redacted], Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
TS.2	3972/1	Město Úvaly	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
TS.3	3147/7	APEP spol. s r.o.	[redacted] J[redacted] K[redacted], APEP spol. s r.o., Úvaly Vinice Estate, s.r.o., I[redacted] R[redacted], Město Úvaly (zbytek plochy po odečtení pro výpočet TS1) dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
4. PŘEČERPÁVACÍ KANALIZAČNÍ STANICE			
stanice PS.1	3972/75	RD Úvaly Vinice 4, s.r.o.	Město Úvaly, [redacted] M[redacted] B[redacted], J[redacted] Š[redacted], A[redacted] B[redacted], Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice

5. KOMUNIKACE šířky 10,5 m versus KOMUNIKACE šířky 8 m			
Komunikace B	3972/10	A[redacted] B[redacted]	[redacted] M[redacted] B[redacted], J[redacted] Š[redacted], A[redacted] B[redacted], Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly, dle poměrů výměr svých pozemků
Komunikace B	3972/11	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.,	
Komunikace A	3972/1	Město Úvaly	
6. AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY – dle dokumentace k Územnímu rozhodnutí			všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
7. KONTEJNEROVÁ STÁNÍ – dle dokumentace k Územnímu rozhodnutí			všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice

Příloha 9.

KOMUNIKACE "A"
KOMUNIKACE "B"
KOMUNIKACE "C"
KOMUNIKACE "D"
KOMUNIKACE "E"
KOMUNIKACE "F"
KOMUNIKACE "G"
KOMUNIKACE "H"
CHODNÍK SEVER
CHODNÍK JIH
OBYTNÁ ZÓNA
OV.1
OV.2
V.4
Vinice
Pod vinicí
Vinná
VODOVOD RAD "V1" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 182.56m
VODOVOD RAD "V2" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 357.80m
VODOVOD RAD "V3" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 488.80m
VODOVOD RAD "V4" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 688.70m
VODOVOD RAD "V5" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 48.84m
VODOVOD RAD "V6" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 176.70m
VODOVOD RAD "V7" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 488.80m
STL PLYNOVOD RAD "P1" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
STL PLYNOVOD RAD "P2" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
STL PLYNOVOD RAD "P3" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
STL PLYNOVOD RAD "P4" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
STL PLYNOVOD RAD "P5" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
STL PLYNOVOD RAD "P6" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
STL PLYNOVOD RAD "P7" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "1" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 232.60m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "1a" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 33.00m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "2" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 124.60m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "2a" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 54.60m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 137.60m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3a" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 39.70m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3b" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 143.40m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3c" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 52.10m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3d" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 31.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3e" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 54.60m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3f" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3g" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3h" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3i" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3j" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3k" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3l" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3m" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3n" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3o" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3p" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3q" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3r" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3s" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3t" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3u" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3v" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3w" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3x" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3y" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3z" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3aa" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ab" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ac" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ad" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ae" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3af" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ag" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ah" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ai" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3aj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ak" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3al" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3am" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3an" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ao" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ap" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3aq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ar" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3as" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3at" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3au" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3av" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3aw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ax" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ay" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3az" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ba" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3be" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bf" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bi" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bk" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bo" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3br" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bs" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bt" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bx" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3by" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ca" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ce" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cf" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ch" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ci" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ck" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3co" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cr" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cs" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ct" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cx" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cy" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3da" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3db" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3de" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3df" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3di" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dk" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3do" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dr" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ds" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dt" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3du" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dx" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dy" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ea" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3eb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ec" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ed" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ee" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ef" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3eg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3eh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ei" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ej" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ek" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3el" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3em" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3en" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3eo" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ep" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3eq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3er" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3es" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3et" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3eu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ev" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ew" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ex" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ey" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ez" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fa" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fe" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ff" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fi" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fk" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fo" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fr" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fs" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ft" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fx" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fy" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ga" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ge" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gf" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gi" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gk" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3go" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gr" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gs" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gt" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gx" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gy" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ha" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3he" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hf" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hi" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hk" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ho" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hr" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hs" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ht" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hx" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hy" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ia" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ib" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ic" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3id" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ie" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3if" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ig" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ih" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ii" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ij" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ik" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3il" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3im" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3in" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3io" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ip" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3iq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ir" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3is" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3it" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3iu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3iv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3iw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ix" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3iy" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3iz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ja" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3je" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jf" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ji" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jk" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jo" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jr" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE -

DODATEK Č. 1
PLÁNOVACÍ SMLOUVA
pro lokalitu „VINICE “

Název:	**Město Úvaly**
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Bc. Markéta Rydvalová; starostka města
IČO:	00240931
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města:	**5000128584/0600 banky MONETA**
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

a

[redacted]

a

[redacted]

a

3. [redacted]

a

[redacted]

a

5. **Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.,** IČO: 140 93 430, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126620, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

6. **RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.,** IČO: 140 93 545, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126621, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

7. **RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.,** IČO: 140 93 634, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126623, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

8. **RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.,** IČO: 140 93 693, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126624, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

9. **RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,** IČO: 140 93 758, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126625, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

10. [redacted]

a

11. **APEP spol. s r.o.**, IČO: 02134764 se sídlem Škvorecká 871, 250 82 Úvaly, zastoupená Josefem Krutským, email: krutsky@krutsky.cz,

a

12. **Úvaly Vinice Estate, s.r.o.,** IČO 06390447 se sídlem Na Zatlance 3283/10, Smíchov, 150 00 Praha, zastoupená Petrem Vomastkem a Romanem Nováčkem, email: petr@vomastek.cz

(dále jen jako „**Žadatelé**“ nebo jednotlivě *konkrétní uvedení jména nebo názvu žadatele*)

uzavírají k Plánovací smlouvě podle § 88 stavebního zákona pro lokalitu „VINICE“ schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 5. 4. 2018 usnesením č. Z-35/2018 (dále jen „Smlouva“), tento **Dodatek č. 1**, který zní:

I. Úvodní prohlášení

S ohledem na skutečnost, že:

a) původní účastnice Smlouvy, paní H[redacted] F[redacted], zesnula, následkem čehož nemovité věci, které jsou ve Smlouvě označeny jako její vlastnictví, nabyli v dědictví [redacted] M[redacted] F[redacted], [redacted] M[redacted] F[redacted] [redacted]. J[redacted] F[redacted] a [redacted] K[redacted] F[redacted], kteří poté uzavřeli kupní smlouvu o převodu vlastnictví k pozemkům na společnosti Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o. a RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., které mají zájem stát se stranami Smlouvy,

b) paní V[redacted] K[redacted], která nebyla stranou Smlouvy, převedla vlastnictví k pozemkům parc. č. 3984/20, 3394/4 a 3997/5 na společnost Úvaly Vinice Estate s.r.o., která má zájem stát se stranou Smlouvy,

c) v případě některých pozemků uvedených ve Smlouvě došlo v mezidobí k rozdělení, případně se rozdělení očekává v blízké době,

d) s ohledem na podmínky stanovené různými orgány a osobami v rámci režimu přípravy projektové dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení,

e) a dohody smluvních stran o jednání některých úprav v projektu,

se smluvní strany rozhodly uzavřít následující dodatek, který zohlední nastalé změny.

II. Přistoupení ke smlouvě a změna v označení smluvních stran

1. Smluvní strany sjednávají, že společnosti **Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.,** IČO: 140 93 430, **RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.,** IČO: 140 93 545, **RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.,** IČO: 140 93 634, **RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.** přistupují k Plánovací smlouvě podle § 88 stavebního zákona pro lokalitu „VINICE“ schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 5. 4. 2018 usnesením č. Z-35/2018 v plném rozsahu ujednání sjednané touto smlouvou ve znění tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy **namísto původního účastníka Smlouvy paní H[redacted] F[redacted]**, tedy přebírají všechna práva a povinnosti Žadatele vyplývající ze Smlouvy neodvolatelně a v plném rozsahu.

2. Smluvní strany sjednávají, že společnost **Úvaly Vinice Estate, s.r.o.,** IČO 06390447 přistupuje k Plánovací smlouvě podle § 88 stavebního zákona pro lokalitu „VINICE“ schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 5. 4. 2018 usnesením č. Z-35/2018 v plném rozsahu ujednání sjednané touto smlouvou ve znění tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy **jako další účastník Smlouvy**, tedy se zavazuje k plnění všech práv a povinností Žadatele vyplývající ze Smlouvy neodvolatelně a v plném rozsahu.

III. Změny v článku I. Smlouvy

1. S ohledem na některé provedené činnosti ve vztahu k pozemkům (rozdělení pozemků v KN apod.), změnách ve vlastnictví pozemků (čl. II. odst. 1), rozšíření o další pozemky další smluvní strany (čl. I. odst. 2) a o rozšíření plochy pozemků o pozemky osob uvedených v článku I. odst. 1.3. Smlouvy dochází ke změnám v tabulce uvedené v článku I. odst. 1.2 Smlouvy takto:

a) část tabulky

[redacted]				~~List LV 1423~~
	~~3968~~	~~508~~	~~m2~~	~~zastavěná plocha~~
[redacted]	~~3970/2~~	~~956~~	~~m2~~	~~ostatní plocha~~

[redacted]	~~3971/1~~	~~1676~~	~~m2~~	~~zahrada~~
[redacted]	~~3972/3~~	~~4474~~	~~m2~~	~~orná půda~~
[redacted]	~~3984/2~~	~~66~~	~~m2~~	~~silnice-ostatní plocha~~
[redacted]	~~3146/5~~	~~146~~	~~m2~~	~~lesní pozemek~~
~~B[redacted] M[redacted] CELKEM~~		~~7 826~~	~~m2~~	

se nahrazuje částí tabulky

[redacted]				**List LV 1423**
[redacted]	3968	508	m2	zastavěná plocha
[redacted]	3970/2	673	m2	ostatní plocha
[redacted]	3971/1	2 181	m2	zahrada
[redacted]	3972/3	1 580	m2	orná půda
[redacted]	3972/46	1 072	m2	orná půda
[redacted]	3972/47	800	m2	orná půda
[redacted]	3972/48	800	m2	orná půda
[redacted]	3984/2	66	m2	silnice-ostatní plocha
[redacted]	3146/5	146	m2	lesní pozemek
B[redacted] M[redacted] CELKEM		**7 826**	**m2**	

b) část tabulky

[redacted]				~~List LV 1338~~
[redacted]	~~3972/11~~	~~13456~~	~~m2~~	~~orná půda~~
[redacted]	~~3972/12~~	~~15111~~	~~m2~~	~~orná půda~~
[redacted]	~~3984/11~~	~~168~~	~~m2~~	~~silnice-ostatní plocha~~
[redacted]	~~3146/25~~	~~520~~	~~m2~~	~~lesní pozemek~~
~~F[redacted] H[redacted] CELKEM~~		~~29 255~~	~~m2~~	

se nahrazuje částí tabulky

Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.		**LV 4156**	
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3146/25	520 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3984/11	168 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/11	4285 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/56	502 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/62	68 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/76	79 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/79	204 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/55	803 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/57	812 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/58	807 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/59	807 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/60	808 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/61	806 m2	orná půda

Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/63	803 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/64	806 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/65	809 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/66	809 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/67	816 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o. CELKEM		**14 712 m2**	
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o		**LV 4157**	
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.	3972/68	814 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.	3972/69	821 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.	3972/70	827 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.	3972/71	823 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o. CELKEM		**3 285 m2**	
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.		**LV 4158**	
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.	3972/51	807 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.	3972/52	803 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.	3972/53	814 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.	3972/54	805 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o. CELKEM		**3 229 m2**	
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.		**LV 4159**	
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/78	938 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/49	803 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/50	803 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/72	803 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/73	803 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o. CELKEM		**4 150 m2**	
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.		**LV 4160**	
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/74	811 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/12	836 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/75	818 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/77	869 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/80	545 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o. CELKEM		**3 879 m2**	

c) část tabulky

[redacted]				~~**List LV 2255**~~
[redacted]	~~3999/11~~	~~816~~	~~m2~~	~~Zahrada~~
[redacted]	~~3999/14~~	~~715~~	~~m2~~	~~ovocný sad~~
[redacted]	~~3999/15~~	~~879~~	~~m2~~	~~ovocný sad~~
[redacted]	~~3999/16~~	~~1084~~	~~m2~~	~~zahrada~~
[redacted]	~~3999/8~~	~~997~~	~~m2~~	~~ovocný sad~~
[redacted]	~~3999/9~~	~~744~~	~~m2~~	~~ovocný sad~~
[redacted]	~~3999/6~~	~~666~~	~~m2~~	~~ovocný sad~~

~~K[redacted] J[redacted], [redacted] CELKEM 5 901 m2~~

se nahrazuje částí tabulky

[redacted]				**List LV 2255**
[redacted]	3999/11	816	m2	Zahrada
[redacted]	3999/14	715	m2	ovocný sad
[redacted]	3999/15	879	m2	ovocný sad
[redacted]	3999/16	1084	m2	zahrada
[redacted]	3999/8	997	m2	ovocný sad
[redacted]	3999/9	744	m2	ovocný sad
[redacted]	3999/6	666	m2	ovocný sad
[redacted]	4000/4	15	m2	ostatní plocha
[redacted]	4000/5	37	m2	ostatní plocha
[redacted]	3984/19	78	m2	ostatní plocha – silnice
K[redacted] J[redacted], [redacted] CELKEM		**6 031**	**m2**	

d) část tabulky

[redacted]				~~List LV 3600~~
[redacted]	~~3146/2~~	~~184~~	~~m2~~	~~lesní pozemek~~
[redacted]	~~3972/4~~	~~12314~~	~~m2~~	~~orná půda~~
~~Š[redacted] J[redacted] CELKEM~~		~~12 498~~	~~m2~~	

se nahrazuje částí tabulky

[redacted]				**List LV 3600**
[redacted]	3972/31	854	m2	orná půda
[redacted]	3972/32	827	m2	orná půda
[redacted]	3972/33	1074	m2	orná půda
[redacted]	3972/34	837	m2	orná půda
[redacted]	3972/35	849	m2	orná půda
[redacted]	3972/36	830	m2	orná půda
[redacted]	3972/37	840	m2	orná půda
[redacted]	3972/38	828	m2	orná půda
[redacted]	3972/39	864	m2	orná půda
[redacted]	3972/42	841	m2	orná půda
[redacted]	3972/43	831	m2	orná půda
[redacted]	3972/44	1015	m2	orná půda
[redacted]	3972/4	1483	m2	orná půda
[redacted]	3972/40	55	m2	orná půda
[redacted]	3972/41	250	m2	orná půda

Š[redacted] J[redacted] CELKEM		**12 498**	**m2**	

e) doplní se tabulka s pozemky společnosti Úvaly Vinice Estate s.r.o. o pozemky

Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3994/4	75	m2	ostatní plocha
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3997/5	3587	m2	orná půda
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3984/20	97	m2	silnice-ostatní plocha
Úvaly Vinice Estate s.r.o., CELKEM		***3 759***	***m2***	

2. V článku I. odst. 1.3. Smlouvy se odstraní část tabulky:

[redacted]	~~4000/5~~	~~37~~	~~m2~~	~~ostatní plocha~~	~~Krutský Josef, Ing.~~
[redacted]	~~3984/19~~	~~78~~	~~m2~~	~~silnice-ostatní plocha~~	~~Krutský Josef, Ing.~~

3. V článku I. odst. 1.4. Smlouvy se odstraní část tabulky:

[redacted]	~~3994/4~~	~~75~~	~~m2~~	~~ostatní plocha~~	~~Všichni vlastnící budující dané společné dílo stanovené v příloze č. 2~~
[redacted]	~~3997/5~~	~~3587~~	~~m2~~	~~orná půda~~	~~Všichni vlastnící budující dané společné dílo stanovené v příloze č. 2~~
[redacted]	~~3984/20~~	~~97~~	~~m2~~	~~silnice-ostatní plocha~~	~~Všichni vlastnící budující dané společné dílo stanovené v příloze č. 2~~

IV. Změny v čl. IV. Smlouvy

1. V souvislosti s uzavřením navazujících zástavních smluv na zajištění pohledávky Města vůči Žadatelům vyplývajících ze Smlouvy, které byly uzavřeny na samostatných listinách a vloženy do Katastru nemovitostí k příslušným pozemkům se v článku IV. odst. 4.1. mění takto:

4.1 Žadatelé jsou si vědomi skutečnosti, že jeho Stavební záměr bude mít dopady na fungování Města a vyvolá Městu v budoucnosti určité náklady. Město se zavazuje umožnit žadatelům připojení na technickou infrastrukturu Města a z tohoto důvodu se Žadatelé zavazují, že poskytnou Městu finanční příspěvek (dále jen „finanční příspěvek žadatele“) ve výši 447,- Kč/m^2 za stavební parcely vzniklé z pozemků určených k zastavění rodinnými domy (vyjma pozemků města Úvaly), tj. v celkové výši nejvýše 29 594 529,- Kč, *slovy: dvacet devět milionů pět set devadesát čtyři tisíc pět set dvacet devět korun českých*), s tím, že:

a) žadatel **APEP spol. s r.o.** poskytne nejvýše částku ve výši ve výši **4 302 822 Kč,** přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele APEP spol. s r.o.:

Maximální výše pohledávky	**Číslo parcelní**	**výměra evidovaná v KN**		**List LV 2670**
89 847 Kč	3994/1	201	m2	ostatní plocha
382 632 Kč	3997/4	856	m2	orná půda
358 941 Kč	3997/9	803	m2	orná půda
358 494 Kč	3997/10	802	m2	orná půda
367 434 Kč	3997/11	822	m2	orná půda
419 733 Kč	3997/12	939	m2	orná půda

279 822 Kč	3997/13	626	m2	orná půda
358 047 Kč	3997/14	801	m2	orná půda
358 047 Kč	3997/15	801	m2	orná půda
446 106 Kč	3997/16	998	m2	orná půda
327 651 Kč	3997/17	733	m2	orná půda
13 857 Kč	3994/7	31	m2	ostatní plocha
437 613 Kč	3997/20	979	m2	orná půda
80 013 Kč	3994/8	179	m2	ostatní plocha
24 585 Kč	3997/8	55	m2	orná půda
4.302.822,- Kč	**celkem**			

b) žadatel [redacted]**. M**[redacted] **B**[redacted] poskytne nejvýše částku ve výši **1 495 215,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele [redacted] M[redacted] B[redacted]:

Maximální výše pohledávky	**Číslo parcelní**	**výměra evidovaná v KN**		**List LV 1423**
300 831 Kč	3970/2	673	m2	orná půda
479 184 Kč	3972/46	1 072	m2	orná půda
357 600 Kč	3972/47	800	m2	orná půda
357 600 Kč	3972/48	800	m2	orná půda
1 495 215,- Kč	**celkem**			

c) žadatel [redacted] **A**[redacted] **B**[redacted] poskytne nejvýše částku ve výši **4 936 221,- Kč,** přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele [redacted]. A[redacted] B[redacted]:

Maximální výše pohledávky	***Číslo parcelní dle GP***	**výměra evidovaná v KN**		**List LV 3386**
766 158 Kč	*3972/9*	*1 714*	*m2*	*orná půda*
447 894 Kč	*3972/81*	*1 002*	*m2*	*orná půda*
391 572 Kč	*3972/82*	*876*	*m2*	*orná půda*
380 844 Kč	*3972/83*	*852*	*m2*	*orná půda*
389 784 Kč	*3972/84*	*872*	*m2*	*orná půda*
386 655 Kč	*3972/85*	*865*	*m2*	*orná půda*
364 752 Kč	*3972/86*	*816*	*m2*	*orná půda*
365 199 Kč	*3972/87*	*817*	*m2*	*orná půda*
363 858 Kč	*3972/88*	*814*	*m2*	*orná půda*
358 941 Kč	*3972/89*	*803*	*m2*	*orná půda*
358 941 Kč	*3972/90*	*803*	*m2*	*orná půda*

361 623 Kč	*3972/91*	*809 m2*	*orná půda*
4 936 221 Kč	***celkem***		

d) žadatel **Pozemky Úvaly Vinice, s.r.o.**, poskytne nejvýše částku ve výši **3 972 042,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele **Pozemky Úvaly Vinice, s.r.o.**:

Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	**Číslo parcelní**	výměra		**LV 4156**
358 941 Kč	3972/55	803	m2	**orná půda**
362 964 Kč	3972/57	812	m2	**orná půda**
360 729 Kč	3972/58	807	m2	**orná půda**
360 729 Kč	3972/59	807	m2	**orná půda**
361 176 Kč	3972/60	808	m2	**orná půda**
360 282 Kč	3972/61	806	m2	**orná půda**
358 941 Kč	3972/63	803	m2	**orná půda**
360 282 Kč	3972/64	806	m2	**orná půda**
361 623 Kč	3972/65	809	m2	**orná půda**
361 623 Kč	3972/66	809	m2	**orná půda**
364 752 Kč	3972/67	816	m2	**orná půda**
3 972 042 Kč				**celkem**

e) žadatel **RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.** poskytne nejvýše částku ve výši **1 468 395,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele **RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.**

RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.	**Číslo parcelní**			**LV 4157**
363 858 Kč	3972/68	814	m2	**orná půda**
366 987 Kč	3972/69	821	m2	**orná půda**
369 669 Kč	3972/70	827	m2	**orná půda**
367 881 Kč	3972/71	823	m2	**orná půda**
1 468 395 Kč				**celkem**

f) žadatel **RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.,** poskytne nejvýše částku ve výši **1 443 363,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele **RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.**

RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.	**Číslo parcelní**			**LV 4158**
360 729 Kč	3972/51	807	m2	**orná půda**
358 941 Kč	3972/52	803	m2	**orná půda**
363 858 Kč	3972/53	814	m2	**orná půda**

359 835 Kč	3972/54	805	m2	**orná půda**
1 443 363 Kč				**celkem**

g) žadatel **RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.,** poskytne nejvýše částku ve výši **1 885 050,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele **RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.**:

RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	**Číslo parcelní**			**List LV 4159**
419 286 Kč	3972/78	938	m2	**orná půda**
358 941 Kč	3972/49	803	m2	**orná půda**
358 941 Kč	3972/50	803	m2	**orná půda**
358 941 Kč	3972/72	803	m2	**orná půda**
358 941 Kč	3972/73	803	m2	**orná půda**
1 855 050 Kč				**celkem**

h) žadatel **RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,** poskytne nejvýše částku ve výši **1 773 913,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele **RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.**:

RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	**Číslo parcelní**			**List LV 4160**
362 517 Kč	3972/74	811	m2	**orná půda**
373 692 Kč	3972/12	836	m2	**orná půda**
365 646 Kč	3972/75	818	m2	**orná půda**
388 443 Kč	3972/77	869	m2	**orná půda**
243 615 Kč	3972/80	545	m2	**orná půda**
1 733 913 Kč				**celkem**

i) žadatel **J[redacted] Š[redacted]** poskytne nejvýše částku ve výši **4 689 030,- Kč,** přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele J[redacted] Š[redacted]:

Maximální výše pohledávky	**Číslo parcelní**	**výměra evidovaná v KN**		**LV 3600**
381 738,- Kč	3972/31	854	m2	**orná půda**
369 669,- Kč	3972/32	827	m2	**orná půda**
480 078,- Kč	3972/33	1074	m2	**orná půda**
374 139,- Kč	3972/34	837	m2	**orná půda**
379 503,- Kč	3972/35	849	m2	**orná půda**
371 010,- Kč	3972/36	830	m2	**orná půda**
375 480,- Kč	3972/37	840	m2	**orná půda**
370 116 Kč	3972/38	828	m2	**orná půda**
386 208,- Kč	3972/39	864	m2	**orná půda**
375 927,- Kč	3972/42	841	m2	**orná půda**

371 457,- Kč	3972/43	831	m2	**orná půda**
453 705,- Kč	3972/44	1015	m2	**orná půda**
4 689 030,- Kč				**celkem**

j) žadatel **Úvaly Vinice Estate s.r.o.** poskytne nejvýše částku ve výši **1 430 847,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele Úvaly Vinice Estate s.r.o.:

Maximální výše pohledávky	**Číslo parcelní**	**Výměra v budoucnu evidovaná v KN**		**LV 715**
358 047 Kč	3994/4	801	m2	ostatní plocha
357 600 Kč	3997/5	800	m2	orná půda
357 600 Kč	3997/29	800	m2	orná půda
357 600 Kč	3997/30	800	m2	orná půda
1 430 847,- Kč				**celkem**

k) žadatel **I[redacted] R[redacted]** poskytne nejvýše částku ve výši **2 267 631,- Kč,** přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele I[redacted] R[redacted]:

Maximální výše pohledávky	**Číslo parcelní**	**výměra v budoucnu evidovaná v KN**		**LV 261**
390 678 Kč	3994/5	874	m2	ostatní plocha
397 830 Kč	3997/23	890	m2	orná půda
365 199 Kč	3997/24	817	m2	orná půda
362 517 Kč	3997/25	811	m2	orná půda
367 434 Kč	3997/27	822	m2	orná půda
358 941 Kč	3997/31	803	m2	ostatní plocha – silnice
2 242 599,- Kč	**celkem**			

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že se má za to, že finanční příspěvek je považován za uhrazený v případě, že je tento finanční příspěvek uhrazen Městu v celé výši.

Smluvní strany pro odstranění všech pochybností konstatují, že finanční příspěvek žadatele se nehradí z těch pozemků včetně nových pozemků z těchto pozemků vzniklých jakýmkoli způsobem (např. sloučením, oddělením apod.), které Žadatelé předají Městu dle čl. VI této Smlouvy.

Smluvní strany sjednávají, že žadatelé nebo osoby, které jsou vlastníky konkrétního pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1.2., včetně budoucích pozemků z těchto pozemků vzniklých (např. oddělením, sloučením apod.) uhradí finanční příspěvek žadatele **nejpozději**

a) **ke dni kolaudace** první stavby na konkrétním **pozemku Žadatele**; za první stavbu na pozemku se pro účely tohoto ustanovení nepovažují stavba rozhrady (oplocení) na hranicích pozemku a stavby přípojek inženýrských sítí vedených na pozemku,

b) **ke dni kolaudace** první stavby na konkrétním **pozemku nového vlastníka** pozemku, který uzavře s Městem Úvaly smlouvu o převzetí všech práv a povinností (cese) vztahující se k pohledávce Města Úvaly na úhradu Investičního příspěvku dle Plánovací smlouvy k předmětnému pozemku od Žadatele zajištěné zástavní

smlouvou, nebo

c) **ke dni převodu pozemku na nového vlastníka** pozemku v ostatních případech.

Vypořádání plateb příspěvku za pozemky mezi jednotlivými Žadateli a s Městem se provede v termínech a způsobem uvedeným v čl. V. Smlouvy

4.2 V případě, že výše uvedený příspěvek konkrétní Žadatel Městu uhradí nejpozději ve výši a lhůtě uvedené v předchozím odstavci, zavazuje se Město poskytnout Žadateli a budoucím kupujícím stavebních pozemků (a právním nástupcům těchto kupujících) zahrnutých ve Stavebním záměru žadatele osvobození od platby místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace ve znění obecně závazné vyhlášky města Úvaly o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace (OZV 4/2014 v platném znění).

V případě, že by k osvobození od platby místního poplatku z jakéhokoli důvodu nedošlo nejpozději do 30 dnů od kolaudace stavby na konkrétním pozemku, popř. by kdykoli bylo shledáno jako neplatné, tak Žadatel je si vědom, že v takovém případě existuje povinnost Žadatele k zaplacení místního poplatku. Smluvní strany sjednávají pro tento případ, že Město Úvaly převedou uhrazenou finanční částku do režimu místního poplatku a takto jej vypořádá; v případě přeplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku Město převede Žadateli zpět zbylou finanční částku a v případě nedoplatku vyzve Město Žadatele k úhradě nedoplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku v náhradní lhůtě.

V. Zrušení článku XI. Smlouvy

V souvislosti s uzavřením navazujících zástavních smluv na zajištění pohledávky Města vůči Žadatelům vyplývajících ze Smlouvy, které byly uzavřeny na samostatných listinách a vloženy do Katastru nemovitostí k příslušným pozemkům se čl. XI. ruší.

VI. Změny Smlouvy v souvislosti se změnou dokumentace

S ohledem na zjištění nových technických a urbanisticko-architektonických skutečností vyplývajících z dokumentace vypracované pro účely Územního rozhodnutí se Smlouva mění takto:

1. V článku I. odst. 1.1. písm. c) Smlouvy se odstraní text „~~se vsakovacími pásy~~“
2. V článku I. odst. 1.1. písm. q) Smlouvy se odstraní text „~~R2~~“.
3. V článku II. odst. 2.3. Smlouvy se text „~~v Územní studii a v příloze č. 2 této smlouvy~~“ nahrazuje textem „v této Smlouvě“.
4. V článku II odst. 2.5. Smlouvy se text „~~podle Územní studie~~“ nahrazuje textem „podle této Smlouvy“.
5. Článek II. odst. 2.10. písm. b) Smlouvy se mění takto*:*

   b) pozemní komunikace – silnice budou vybudovány s parkovacími zálivy v počtu 1 parkovací záliv na dvě bytové jednotky v ulici, v uličních částech TEMPO 30 budou vybudovány chodníky nejméně na jedné straně ulice a o minimální šíři 2 metry
6. V článku II. odst. 2.10. písm c) Smlouvy se se text „~~2,5 m~~ nahrazuje textem *2,25 m*
7. V článku II. je doplněn nový odstavec 2.22, který zní:

   2.22. V případě kolize Územní studie a této Smlouvy je rozhodující Smlouva.
8. V článku III. odst. 3.6. se odstraní text „~~3994/4, 3997/5 a 3984/20, 3997/6 a 3994/1~~“.
9. Přílohy č. 2, 5, 6, 7 a 8 Smlouvy jsou nahrazeny novými přílohami č. 2, 5, 6, 7 a 8, které jsou součástí Dodatku č. 1 ke Smlouvě.
10. Nové urbanisticko-technické řešení shrnuje nová příloha č. 10 Smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto Dodatku.

VII. Změny v čl. XII. Smlouvy

1. Článek. XII. odst. 12. 7. Smlouvy se mění takto:

12.7 Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejích zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech

případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.

2. V Článku XII. odst. 12. 12. Smlouvy se odstraní text ~~a zápisem zástavního práva dle odstavce 12.13~~.

3. V Článku XII. odst. 12. 13. Smlouvy se odstraní text ~~dle čl. XI.~~

VIII. Další ujednání

1. Smluvní strany sjednávají, že v případech staveb společných děl veřejné infrastruktury, kdy uzavírá smlouvu z jakýchkoli důvodů Město s třetí osobou, se aplikuje následující postup:

   Návrh smlouvy projedná město s ostatními Žadateli, kteří se účastní financování takového společného díla veřejné infrastruktury, před jejím podpisem a znění takové smlouvy odsouhlasí všichni žadatelé, kteří se účastní financování takového společného díla veřejné infrastruktury na společném jednání nebo *per rollam* prostřednictvím e-mailů, a za souhlasu orgánu města Úvaly, který smlouvu musí odsouhlasit dle § 41 zákona o obcích.

   Žadatelé, kteří financují takové společné dílo veřejné infrastruktury uhradí svojí poměrnou část nákladů stanovenou dle **Přílohy č. 2 : Společná díla** Smlouvy, ve znění Přílohy č. 2 Dodatku smlouvy, na bankovní účet města **107 – 97200227/0100 s uvedením IČO anebo RČ u fyzické osoby a SS 1348**. Žadatelé předají městu rozpis jednotlivých finančních podílů na úhradu Žadateli nejpozději při odsouhlasení smlouvy.

   Město po získání celkové výše nákladů příslušný smluvní závazek třetí osobě uhradí. Za škody způsobené pozdní úhradou finanční částky dle smlouvy ke stavbě společné infrastruktury odpovídá v plném rozsahu ten, který tuto škodu způsobil.

2. Žadatelé prohlašují, že uzavřeli s Městem navazující zástavní smlouvy na zajištění pohledávky Města vůči Žadatelům vyplývající z čl. IV Smlouvy, které byly uzavřeny na samostatných listinách a vloženy do Katastru nemovitostí k příslušným pozemkům uvedeným v článku IV. odst. 4.1. Smlouvy ve znění čl. IV. tohoto Dodatku smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, které si strany předaly.

4. Rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy, a to s odkazem na umístění nemovitostí.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.

2. Nedílnou a neoddělitelnou součástí tohoto Dodatku smlouvy jsou přílohy:

3. **Příloha č. 1 –** Urbanisticko – architektonické řešení se zákresem inženýrských sítí
   Příloha č. 2 - Společná díla /změna Přílohy č. 2 Smlouvy/

Příloha č. 3 - Vymezení lokality, ve které není Město Úvaly povinno provést výstavbu infrastruktury a veřejné vybavenosti /změna Přílohy č. 3 Smlouvy/

Příloha č. 4 - Nákres vedení vysokého napětí, které bude přeloženo do země /změna Přílohy č. 4 Smlouvy/
Příloha č. 5 - Vymezení komunikací a veřejné infrastruktury, které budou po kolaudaci převedeny do vlastnictví Města Úvaly nebo jím určeného subjektu /změna Přílohy č. 5 Smlouvy/
Příloha č. 6 - Vzorový řez pro vertikální skladbu konstrukcí nově budovaných komunikací v lokalitě Vinice /změna Přílohy č. 6 Smlouvy/
Příloha č. 7 – Snímek z katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se Plánovací smlouva týká /změna Přílohy č. 7 Smlouvy/
Příloha č. 8 – Kompenzace za ztrátu pozemků /změna Přílohy č. 8 Smlouvy/
Příloha č. 9 – Příklad pro vybudování altánu /změna Přílohy č. 9 Smlouvy/

4. Uzavření tohoto Dodatku smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. **Z - _____/_____** na svém zasedání konaném dne…….

5. Tento dodatek Smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany za schválení Zastupitelstvem Města Úvaly.

6. Tento dodatek Smlouvy nabývá účinnosti společně s nabytím účinnosti Plánovací smlouvy dle čl. 12.12. Smlouvy.

7. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek smlouvy ani vlastní Smlouvu registrovat v Registru smluv.

8. Tento dodatek Smlouvy ve **15** stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží po jednom stejnopisu a Město tři stejnopisy.

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

……..

Město Úvaly,
Bc. Markéta Rydvalová
starostka města

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

……..

[redacted] M[redacted] B[redacted]

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

……

I[redacted] R[redacted]

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

……..

J[redacted] Š[redacted]

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

……

……, ……

[redacted] **A**[redacted] **B**[redacted]

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

……, ……

Ing. Lubomír Slabý **Bc. Petr Boruch**

jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 1, s.r.o.

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

……, ……

Ing. Lubomír Slabý **Bc. Petr Boruch**

jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 3, s.r.o.

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

……

Ing. Josef Krutský

jednatel společnosti

APEP spol. s r.o,

Ing. Lubomír Slabý **Bc. Petr Boruch**

jednatelé společnosti Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

……, ……

Ing. Lubomír Slabý **Bc. Petr Boruch**

jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 2, s.r.o.

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

……, ……

Ing. Lubomír Slabý **Bc. Petr Boruch**

jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

……, ……

Petr Vomastek **Roman Nováček**

jednatelé společnosti Úvaly Vinice Estate s.r.o.

		Basepoint, s.r.o.
Naše značka:	0062/21/KB	**Ing. Jitka Dudová**
Vyřizuje:	Bakeš / tel. 725 434 914	**V Benátkách 2350/6**
Datum:	12. ledna 2021	**149 00 Praha 4**

Vyjádření k dokumentaci „Soubor staveb náměstí Svobody, Úvaly“ ve stupni DUR

ROPID souhlasí s realizací na základě předložené dokumentace za následujících podmínek:

- V zastávce požadujeme využít bezbariérový obrubník s výškou nášlapu 16 cm.
- Požadujeme změnit povrch vozovky v zastávkovém zálivu na betonový nebo živičný se zesílenou konstrukcí.
- Ostatní parametry zastávky odpovídají požadavkům ROPID na provoz autobusů (délka přímé nástupní hrany 13 m, délka vjezdového klínu 25 m a délka výjezdového klínu 15 m).
- V případě dodatečného doplnění zastávkového přístřešku do zastávky je nutné zachovat dostatečný odstup od vozovky dle platných norem.
- Požadujeme předložit dokumentaci v dalším stupni.

S pozdravem

Ing. Jiří Vyčítal
vedoucí odboru příměstské dopravy

ROPID
Rytířská 10
110 00 Praha 1
(2)

DODATEK č. 4 PLÁNOVACÍ SMLOUVY
pro lokalitu „Nám. Svobody“

Název:	**Náměstí svobody Úvaly s.r.o.**
Sídlo:	Durychova 101/66, 142 00 Praha 4 - Lhotka
Zastoupena:	Lubomírem Hanzlíkem, jednatelem
IČO:	05518725
DIČ:	CZ 05518725
Číslo účtu:	211 35 40 301 / 2700
GSM:	+420 606264632
E-mail:	Daniel.Sritr@budejovicka.cz
Datová schránka:	r9sdgbw

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název:	**Město Úvaly**
IČO:	00240931
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou města
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	19-1524201/0100
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s čl. X. odst. 8 plánovací smlouvy pro lokalitu „Nám. Svobody“ schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 25. 4. 2019 usnesením č. Z-37/2019 ve znění Dodatku č. 1 schváleného zastupitelstvem města Úvaly dne 24. 9. 2020 usnesením č. Z-83/2020 ve znění Dodatku č. 2 schváleného zastupitelstvem města Úvaly dne 16. 3. 2023 usnesením č. Z-13/2023 ve znění Dodatku č. 3 schváleného zastupitelstvem města Úvaly dne 22. 6. 2023 usnesením č. Z-68/2023 (dále jen „**Smlouva**“) tento **dodatek č. 4 Smlouvy** (dále jen „**Dodatek smlouvy**“):

I. ZMĚNY V PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ

Smluvní strany sjednávají tyto změny ve Smlouvě ve znění pozdějších dodatků:

1. V Čl. II. odst. 13) se mezi věty druhá a třetí vkládá nová věta, která zní:

Autobusové zastávky budou vybudovány též v souladu s požadavky ROPID ze dne 12.1.2021 pod č.j. 0062/21/KB. Požadavky ROPID jsou uvedeny v Příloze č. 1 Dodatku 4 Smlouvy.

2. Čl. V. se mění takto:

V. Další plnění žadatele a osvobození od poplatku

1) Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr bude mít dopady na fungování Města a vyvolá v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu příspěvek formou nefinančního plnění v rozsahu:

   a) žadatel provede na konci stavby Stavebního záměru Žadatele opravu vozovek v ulicích ve formě nové obrusné vrstvy pozemní komunikace o tloušťce 5 cm a vybudování obrubníků; oprava ulic bude provedena v ulicích Rašínova v úseku od křižovatky s ulicí Klostermannova až k Náměstí svobody, Bezručova v úseku od křižovatek ulic Wolkerova a Vrchlického, Wolkerova v úseku od křižovatek Bezručova a Raisova a nám. Svobody v úseku Wolkerova a V. Nováka,

   b) vybudování dvou autobusových zastávek na nám. Svobody (čl. II. odst. 13),

   c) vybudování nebytového prostoru města dle dispozic uvedených v architektonické studii a její převod na město za symbolickou 1,- Kč bez jakýchkoli zástav či práv třetích osob

neodsouhlasených městem o minimální užitné ploše 500 m^2; nebytový prostor bude splňovat zatížení podlahové plochy pro knihovny a archivy,

2) Stavby podle odstavce 1 písm. a) a b) je nutno provést v koordinaci se stavbami Města (oprava inženýrských sítí (vodovodní a kanalizační řad – přípojky, hydranty, šachty atd.) na místních komunikacích uvedených v odst. 1 písm. a); smluvní strany sjednávají, že provedou koordinaci stavebních prací u těchto staveb (koordinační harmonogram).

3) V případě, že nebudou pozemní komunikace vyjmenované v odst. 1 písm. a) možné opravit ve sjednaném rozsahu (např. nelze zkoordinovat opravu se stavbami Města dle odst. 2), tak smluvní strany sjednávají, že na návrh Města namísto opravy těchto ulic nebo části z nich budou opraveny jiné dohodnuté ulice ve stejné formě opravy a stejného rozsahu (rozsah opravovaného úseku).

4) Lhůta pro nefinanční plnění dle Smlouvy je do 36 měsíců od právní moci stavebního povolení, nejdéle však do 60 měsíců od podpisu tohoto dodatku č. 4 Smlouvy.

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Uzavření tohoto Dodatku smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. **Z-** _____ **/2023** ze dne **.....** a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
3. Tento Dodatek smlouvy **nabývá platnosti a účinnosti** dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
4. Tento Dodatek smlouvy je vyhotoven ve **3** vyhotoveních s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží jedno vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.
5. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek smlouvy ani Smlouvu registrovat v Registru smluv.
6. Strany po přečtení tohoto Dodatku smlouvy prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech, dne 2023

Za Město Úvaly

Bc. Markéta Rydvalová,
starostka města Úvaly

V Praze, dne 2023

Za Žadatele

Náměstí svobody Úvaly, s.r.o.,
Lubomír Hanzlík, jednatel

		Basepoint, s.r.o.
Naše značka:	0062/21/KB	**Ing. Jitka Dudová**
Vyřizuje:	Bakeš / tel. 725 434 914	**V Benátkách 2350/6**
Datum:	12. ledna 2021	**149 00 Praha 4**

Vyjádření k dokumentaci „Soubor staveb náměstí Svobody, Úvaly“ ve stupni DUR

ROPID souhlasí s realizací na základě předložené dokumentace za následujících podmínek:

- V zastávce požadujeme využít bezbariérový obrubník s výškou nášlapu 16 cm.
- Požadujeme změnit povrch vozovky v zastávkovém zálivu na betonový nebo živičný se zesílenou konstrukcí.
- Ostatní parametry zastávky odpovídají požadavkům ROPID na provoz autobusů (délka přímé nástupní hrany 13 m, délka vjezdového klínu 25 m a délka výjezdového klínu 15 m).
- V případě dodatečného doplnění zastávkového přístřešku do zastávky je nutné zachovat dostatečný odstup od vozovky dle platných norem.
- Požadujeme předložit dokumentaci v dalším stupni.

S pozdravem

Ing. Jiří Vyčítal
vedoucí odboru příměstské dopravy

ROPID
Rytířská 10
110 00 Praha 1
(2)

DODATEK č. 4 PLÁNOVACÍ SMLOUVY
pro lokalitu „Nám. Svobody“

Název:	**Náměstí svobody Úvaly s.r.o.**
Sídlo:	Durychova 101/66, 142 00 Praha 4 - Lhotka
Zastoupena:	Lubomírem Hanzlíkem, jednatelem
IČO:	05518725
DIČ:	CZ 05518725
Číslo účtu:	211 35 40 301 / 2700
GSM:	+420 606264632
E-mail:	Daniel.Sritr@budejovicka.cz
Datová schránka:	r9sdgbw

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název:	**Město Úvaly**
IČO:	00240931
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou města
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	19-1524201/0100
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s čl. X. odst. 8 plánovací smlouvy pro lokalitu „Nám. Svobody“ schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 25. 4. 2019 usnesením č. Z-37/2019 ve znění Dodatku č. 1 schváleného zastupitelstvem města Úvaly dne 24. 9. 2020 usnesením č. Z-83/2020 ve znění Dodatku č. 2 schváleného zastupitelstvem města Úvaly dne 16. 3. 2023 usnesením č. Z-13/2023 ve znění Dodatku č. 3 schváleného zastupitelstvem města Úvaly dne 22. 6. 2023 usnesením č. Z-68/2023 (dále jen „**Smlouva**“) tento **dodatek č. 4 Smlouvy** (dále jen „**Dodatek smlouvy**“):

I. ZMĚNY V PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ

Smluvní strany sjednávají tyto změny ve Smlouvě ve znění pozdějších dodatků:

1. V Čl. II. odst. 13) se mezi věty druhá a třetí vkládá nová věta, která zní:

Autobusové zastávky budou vybudovány též v souladu s požadavky ROPID ze dne 12.1.2021 pod č.j. 0062/21/KB. Požadavky ROPID jsou uvedeny v Příloze č. 1 Dodatku 4 Smlouvy.

2. Čl. V. se mění takto:

V. Další plnění žadatele a osvobození od poplatku

1) Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr bude mít dopady na fungování Města a vyvolá v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu příspěvek formou nefinančního plnění v rozsahu:

   a) žadatel provede na konci stavby Stavebního záměru Žadatele opravu vozovek v ulicích ve formě nové obrusné vrstvy pozemní komunikace o tloušťce 5 cm a vybudování obrubníků; oprava ulic bude provedena v ulicích Rašínova v úseku od křižovatky s ulicí Klostermannova až k Náměstí svobody, Bezručova v úseku od křižovatek ulic Wolkerova a Vrchlického, Wolkerova v úseku od křižovatek Bezručova a Raisova a nám. Svobody v úseku Wolkerova a V. Nováka,

   b) vybudování dvou autobusových zastávek na nám. Svobody (čl. II. odst. 13),

   c) vybudování nebytového prostoru města dle dispozic uvedených v architektonické studii a její převod na město za symbolickou 1,- Kč bez jakýchkoli zástav či práv třetích osob

neodsouhlasených městem o minimální užitné ploše 500 m^2; nebytový prostor bude splňovat zatížení podlahové plochy pro knihovny a archivy,

2) Stavby podle odstavce 1 písm. a) a b) je nutno provést v koordinaci se stavbami Města (oprava inženýrských sítí (vodovodní a kanalizační řad – přípojky, hydranty, šachty atd.) na místních komunikacích uvedených v odst. 1 písm. a); smluvní strany sjednávají, že provedou koordinaci stavebních prací u těchto staveb (koordinační harmonogram).

3) V případě, že nebudou pozemní komunikace vyjmenované v odst. 1 písm. a) možné opravit ve sjednaném rozsahu (např. nelze zkoordinovat opravu se stavbami Města dle odst. 2), tak smluvní strany sjednávají, že na návrh Města namísto opravy těchto ulic nebo části z nich budou opraveny jiné dohodnuté ulice ve stejné formě opravy a stejného rozsahu (rozsah opravovaného úseku).

4) Lhůta pro nefinanční plnění dle Smlouvy je do 36 měsíců od právní moci stavebního povolení, nejdéle však do 60 měsíců od podpisu tohoto dodatku č. 4 Smlouvy.

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Uzavření tohoto Dodatku smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. **Z-** _____ **/2023** ze dne **.....** a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
3. Tento Dodatek smlouvy **nabývá platnosti a účinnosti** dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
4. Tento Dodatek smlouvy je vyhotoven ve **3** vyhotoveních s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží jedno vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.
5. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek smlouvy ani Smlouvu registrovat v Registru smluv.
6. Strany po přečtení tohoto Dodatku smlouvy prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech, dne 2023

Za Město Úvaly

Bc. Markéta Rydvalová,
starostka města Úvaly

V Praze, dne 2023

Za Žadatele

Náměstí svobody Úvaly, s.r.o.,
Lubomír Hanzlík, jednatel

Římskokatolická farnost Úvaly IČO: 43751148,
se sídlem: nám. Arnošta z Pardubic 45, Úvaly 250 82,
zastoupena: farářem P. Mgr. Pavlem Budským,
jako **prodávající** na straně jedné

a

Město Úvaly, IČO: 00240931,
se sídlem: nám. Arnošta z Pardubic 95, Úvaly 250 82,
zastoupeno: starostkou Bc. Markétou Rydvalovou
jako **kupující** na straně druhé,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků **p. č. 2152/5** o výměře 15 m^2, **p. č. 2152/6** o výměře 9 m^2 a **p. č. 2154/4** o výměře 347 m^2, vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ na listu vlastnictví č. 1299 pro obec Úvaly a **katastrální území Úvaly u Prahy**.

II.

Prodávající prodává pozemky **p. č. 2152/5** o výměře 15 m^2, **p. č. 2152/6** o výměře 9 m^2 a **p. č. 2154/4** o výměře 347 m^2, v **katastrálním území Úvaly u Prahy,** specifikované v čl. I. této smlouvy s veškerými právy a povinnostmi s těmito nemovitými věcmi spojenými, a to za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši celkem **111 300,- Kč**, (slovy: stojedenácttisíctřista korun českých) a kupující výše uvedené pozemky za tuto cenu kupuje. Kupující kupuje výše specifikované nemovité věci ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází, a prohlašuje, že je mu jejich stav dobře znám, a to na základě běžné prohlídky převáděných nemovitostí a informací poskytnutých jim za tím účelem prodávajícím.

III.

Prodávající dále prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti, které by omezovaly výkon jeho vlastnických práv nebo užívacích práv, kromě těch co jsou zapsaná v katastru nemovitostí.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné další právní ani faktické okolnosti, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu dle čl. II této smlouvy, uhradí kupující **jedním bankovním převodem na účet č. 424942309/0800**, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení této smlouvy podepsané oběma stranami a schválené Arcibiskupstvím pražským.
Smluvní strany svým podpisem této smlouvy souhlasí s uvedeným vyrovnáním kupní ceny.

V.

Vlastnictví a ostatní práva a povinnosti k převáděným nemovitým věcem, přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětných nemovitých věcí dobře znám, a že je přijímá v takovém stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

VI.

Podle této smlouvy lze provést vklad vlastnického práva kupujícího k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí vedeného katastrálním úřadem. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva kupujícího bude po podpisu této smlouvy spolu s jedním (1) vyhotovením této smlouvy s úředně ověřenými podpisy podán kupujícím. Správní poplatek za provedení vkladu vlastnického práva kupujícího hradí kupující.

VII.

Na základě této smlouvy provede katastrální úřad změnu v zápisech vlastnických vztahů podle čl. I a čl. II.

VIII.

Prodávající prohlašuje, že k platnosti jeho jednání při mimořádné správě majetku je nezbytný písemný souhlas zřizovatele, kterým je Arcibiskupství pražské (viz Rejstřík evidovaných právnických osob MK ČR). Tato smlouva musí být proto podepsána prodávajícím a zároveň opatřena písemným schválením statutárního orgánu zřizovatele.

Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu a po jednom vyhotovení obdrží obě smluvní strany a Arcibiskupství pražské, jakožto schvalovací orgán.

IX.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a s jejím zněním souhlasí, a že tato nebyla uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 39 odst. 1 a § 41 zákona č. 128/2000 Sb.

SCHVÁLENO ORGÁNEM MĚSTA: zastupitelstvem města Úvaly
DATUM A JEDNACÍ ČÍSLO: č.j.

Praha dne _____

_____	_____
za prodávajícího	za kupujícího
Mgr. Pavel Budský	Bc. Markéta Rydvalová
farář	starostka

Schvalovací doložka

_____

Arcibiskupství pražské
Mons. ThDr. Jan Balík, PhD.
generální vikář

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2154/4
Obec:	Úvaly [538957]
Katastrální území:	Úvaly u Prahy [775738]
Číslo LV:	1299
Výměra [m^2]:	347
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Římskokatolická farnost Úvaly, Arnošta z Pardubic 45, 25082 Úvaly	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

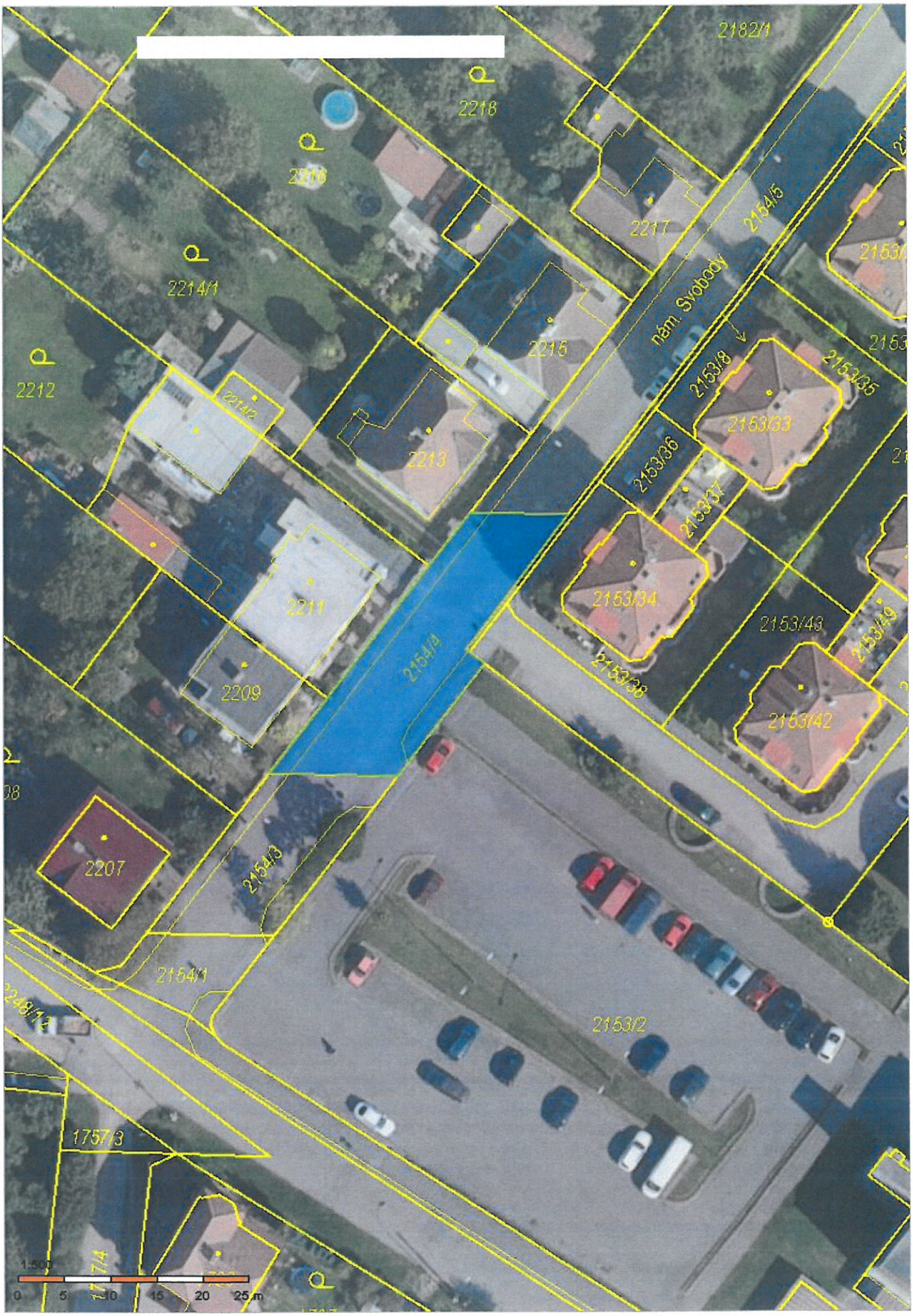
Typ
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 09.08.2023 07:00.

© 2004 - 2023 Český úřad zeměměřický a katastrální


2182/1
2218
2216
2217
2154/5
2214/1
nám. Svobody
2215
2212
2214/2
2213
2153/8
2153/35
2153/33
2153/36
2153/37
2211
2153/34
2153/43
2153/49
2154/4
2153/38
2209
2153/42
2207
2154/3
2154/1
2153/2
1757/3
1:500
0 5 10 15 20 25 m

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2152/5
Obec:	Úvaly [538957]
Katastrální území:	Úvaly u Prahy [775738]
Číslo LV:	1299
Výměra [m^2]:	15
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Římskokatolická farnost Úvaly, Arnošta z Pardubic 45, 25082 Úvaly	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

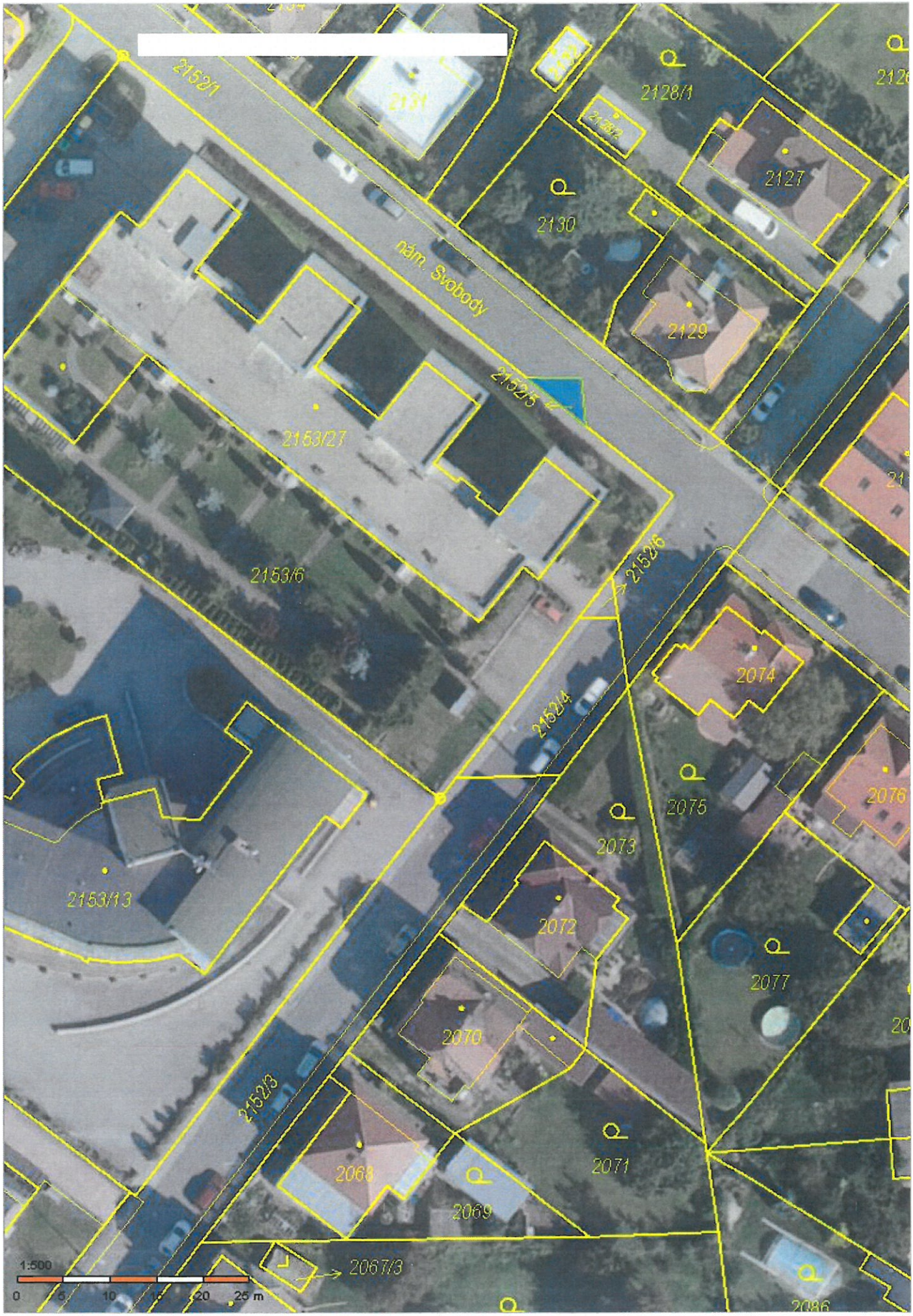
Typ
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ

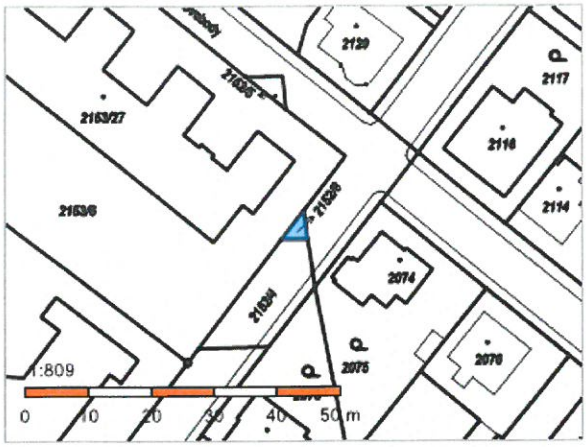
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 09.08.2023 09:00.

© 2004 - 2023 Český úřad zeměměřický a katastrální


2152/1
2131
2128/1
2127
2130
nám. Svobody
2129
2152/5
2153/27
2153/6
2152/6
2074
2152/4
2075
2076
2073
2153/13
2072
2077
2070
2152/3
2071
2068
2069
2067/3
2086
1:500
0 5 10 15 20 25 m

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2152/6
Obec:	Úvaly [538957]
Katastrální území:	Úvaly u Prahy [775738]
Číslo LV:	1299
Výměra [m^2]:	9
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Římskokatolická farnost Úvaly, Arnošta z Pardubic 45, 25082 Úvaly	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 09.08.2023 09:00.

© 2004 - 2023 Český úřad zeměměřický a katastrální

2152/1
2131
2128/1
2126
2122
2127
2130
nám. Svobody
2129
2152/5
2117
2153/27
2116
2153/6
2152/6
2114
2074
2152/4
2076
2075
2073
2072
2077
2070
2080/1
2152/3
2080/2
2068
2071
2069
2084
2067/3
2086
0 5 10 15 20 25 m

Římskokatolická farnost Úvaly IČO: 43751148,
se sídlem: nám. Arnošta z Pardubic 45, Úvaly 250 82,
zastoupena: farářem P. Mgr. Pavlem Budským,
jako **prodávající** na straně jedné

a

Město Úvaly, IČO: 00240931,
se sídlem: nám. Arnošta z Pardubic 95, Úvaly 250 82,
zastoupeno: starostkou Bc. Markétou Rydvalovou
jako **kupující** na straně druhé,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků **p. č. 2152/5** o výměře 15 m^2, **p. č. 2152/6** o výměře 9 m^2 a **p. č. 2154/4** o výměře 347 m^2, vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ na listu vlastnictví č. 1299 pro obec Úvaly a **katastrální území Úvaly u Prahy**.

II.

Prodávající prodává pozemky **p. č. 2152/5** o výměře 15 m^2, **p. č. 2152/6** o výměře 9 m^2 a **p. č. 2154/4** o výměře 347 m^2, v **katastrálním území Úvaly u Prahy,** specifikované v čl. I. této smlouvy s veškerými právy a povinnostmi s těmito nemovitými věcmi spojenými, a to za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši celkem **111 300,- Kč**, (slovy: stojedenácttisíctřista korun českých) a kupující výše uvedené pozemky za tuto cenu kupuje. Kupující kupuje výše specifikované nemovité věci ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází, a prohlašuje, že je mu jejich stav dobře znám, a to na základě běžné prohlídky převáděných nemovitostí a informací poskytnutých jim za tím účelem prodávajícím.

III.

Prodávající dále prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti, které by omezovaly výkon jeho vlastnických práv nebo užívacích práv, kromě těch co jsou zapsaná v katastru nemovitostí.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné další právní ani faktické okolnosti, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu dle čl. II této smlouvy, uhradí kupující **jedním bankovním převodem na účet č. 424942309/0800**, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení této smlouvy podepsané oběma stranami a schválené Arcibiskupstvím pražským.
Smluvní strany svým podpisem této smlouvy souhlasí s uvedeným vyrovnáním kupní ceny.

V.

Vlastnictví a ostatní práva a povinnosti k převáděným nemovitým věcem, přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětných nemovitých věcí dobře znám, a že je přijímá v takovém stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

VI.

Podle této smlouvy lze provést vklad vlastnického práva kupujícího k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí vedeného katastrálním úřadem. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva kupujícího bude po podpisu této smlouvy spolu s jedním (1) vyhotovením této smlouvy s úředně ověřenými podpisy podán kupujícím. Správní poplatek za provedení vkladu vlastnického práva kupujícího hradí kupující.

VII.

Na základě této smlouvy provede katastrální úřad změnu v zápisech vlastnických vztahů podle čl. I a čl. II.

VIII.

Prodávající prohlašuje, že k platnosti jeho jednání při mimořádné správě majetku je nezbytný písemný souhlas zřizovatele, kterým je Arcibiskupství pražské (viz Rejstřík evidovaných právnických osob MK ČR). Tato smlouva musí být proto podepsána prodávajícím a zároveň opatřena písemným schválením statutárního orgánu zřizovatele.

Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu a po jednom vyhotovení obdrží obě smluvní strany a Arcibiskupství pražské, jakožto schvalovací orgán.

IX.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a s jejím zněním souhlasí, a že tato nebyla uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 39 odst. 1 a § 41 zákona č. 128/2000 Sb.

SCHVÁLENO ORGÁNEM MĚSTA: zastupitelstvem města Úvaly
DATUM A JEDNACÍ ČÍSLO: č.j.

Praha dne _____

_____	_____
za prodávajícího	za kupujícího
Mgr. Pavel Budský	Bc. Markéta Rydvalová
farář	starostka

Schvalovací doložka

_____

Arcibiskupství pražské
Mons. ThDr. Jan Balík, PhD.
generální vikář

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2154/4
Obec:	Úvaly [538957]
Katastrální území:	Úvaly u Prahy [775738]
Číslo LV:	1299
Výměra [m^2]:	347
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Římskokatolická farnost Úvaly, Arnošta z Pardubic 45, 25082 Úvaly	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

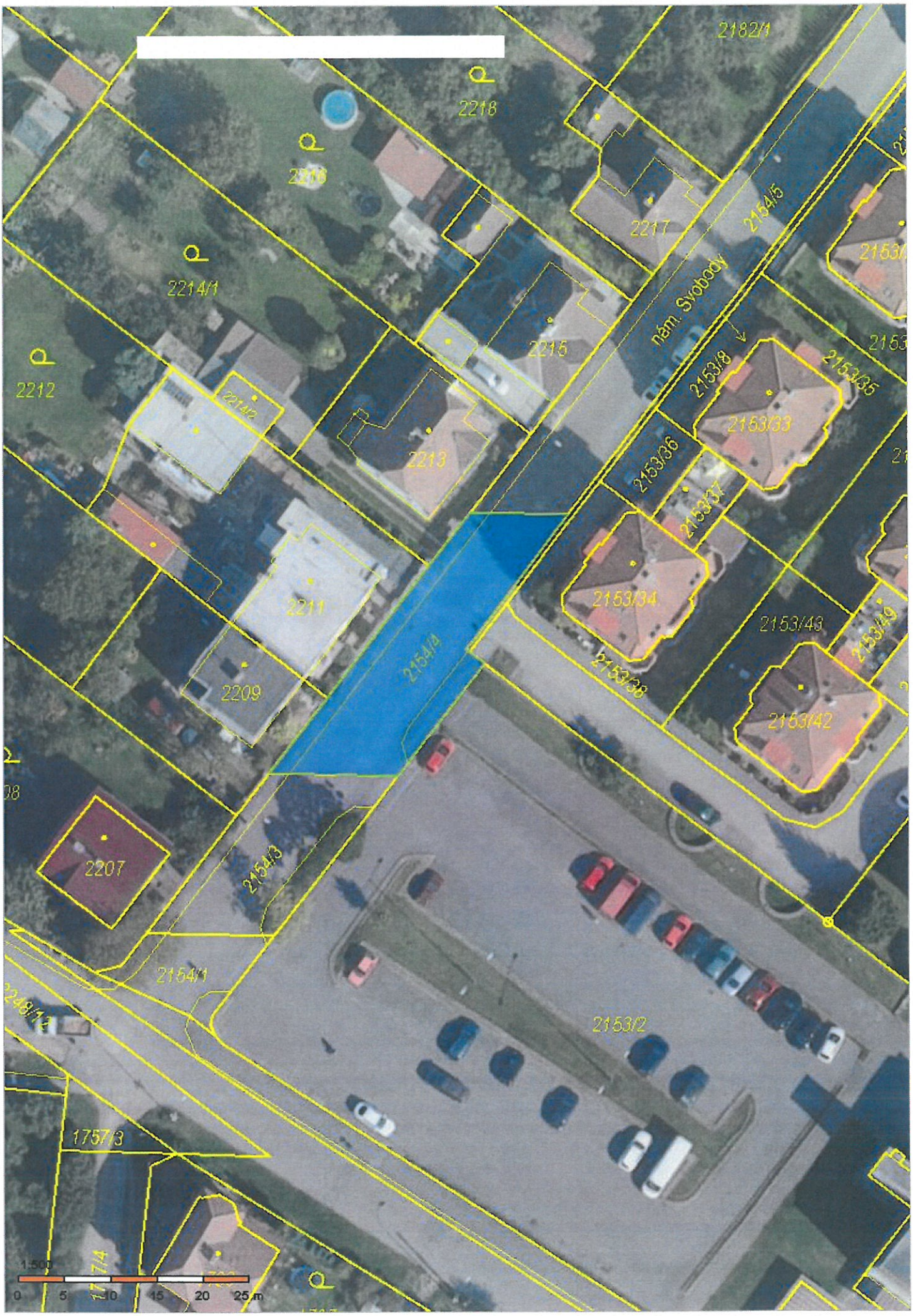
Typ
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 09.08.2023 07:00.

© 2004 - 2023 Český úřad zeměměřický a katastrální


2182/1
2218
2216
2217
2154/5
2214/1
nám. Svobody
2215
2212
2214/2
2213
2153/8
2153/35
2153/33
2153/36
2153/37
2211
2153/34
2153/43
2153/49
2154/4
2153/38
2209
2153/42
2207
2154/3
2154/1
2153/2
1757/3
1:500
0 5 10 15 20 25 m

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2152/5
Obec:	Úvaly [538957]
Katastrální území:	Úvaly u Prahy [775738]
Číslo LV:	1299
Výměra [m^2]:	15
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Římskokatolická farnost Úvaly, Arnošta z Pardubic 45, 25082 Úvaly	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

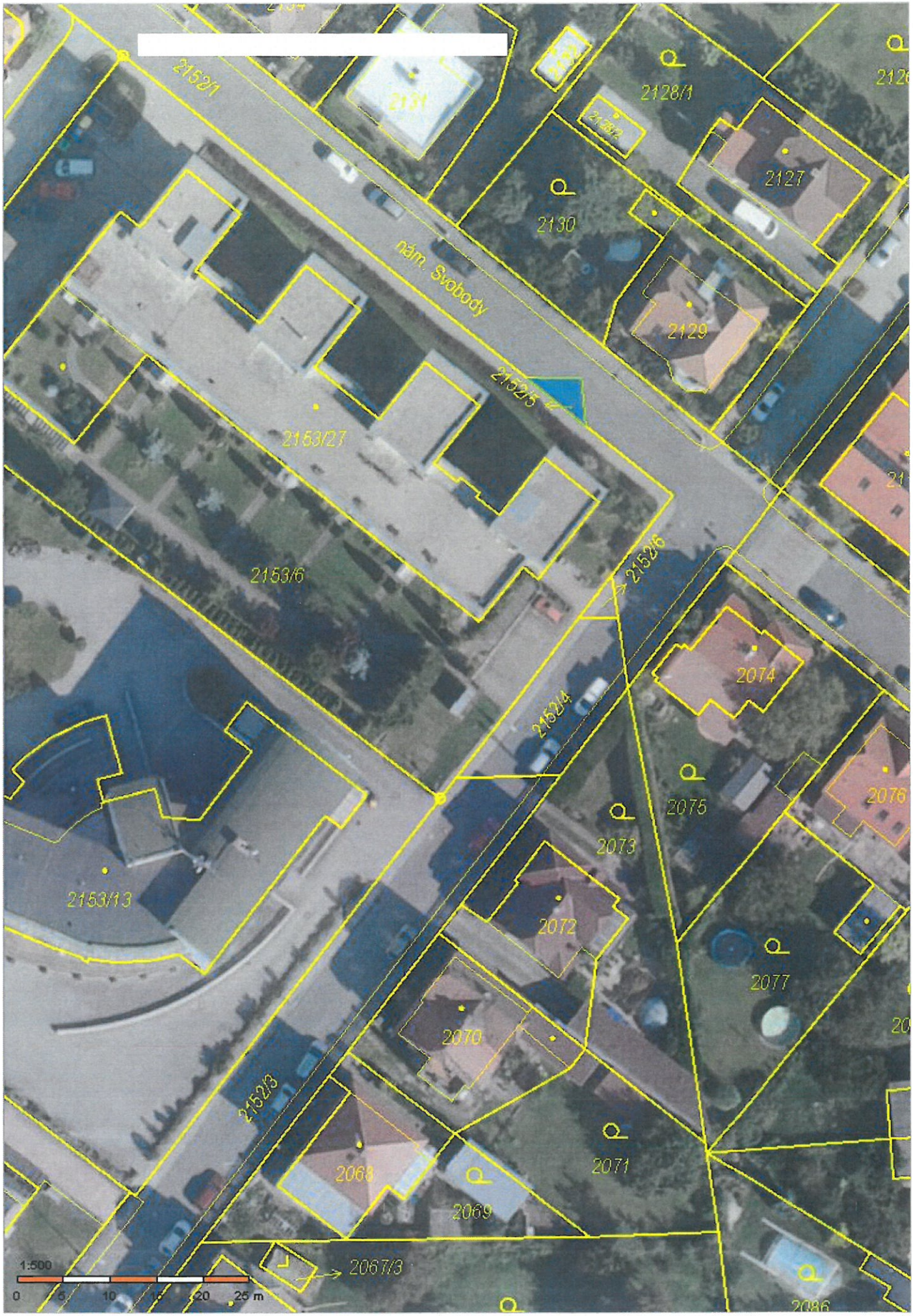
Typ
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ

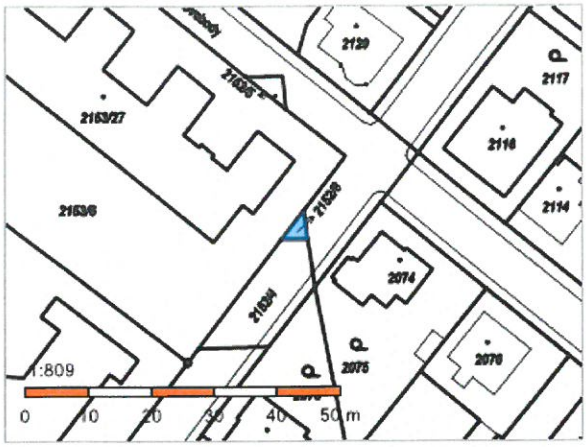
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 09.08.2023 09:00.

© 2004 - 2023 Český úřad zeměměřický a katastrální


2152/1
2131
2128/1
2127
2130
nám. Svobody
2129
2152/5
2153/27
2153/6
2152/6
2074
2152/4
2075
2076
2073
2153/13
2072
2077
2070
2152/3
2071
2068
2069
2067/3
2086
1:500
0 5 10 15 20 25 m

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2152/6
Obec:	Úvaly [538957]
Katastrální území:	Úvaly u Prahy [775738]
Číslo LV:	1299
Výměra [m^2]:	9
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Římskokatolická farnost Úvaly, Arnošta z Pardubic 45, 25082 Úvaly	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 09.08.2023 09:00.

© 2004 - 2023 Český úřad zeměměřický a katastrální

2152/1
2131
2128/1
2126
2122
2127
2130
nám. Svobody
2129
2152/5
2117
2153/27
2116
2153/6
2152/6
2114
2074
2152/4
2076
2075
2073
2072
2077
2070
2080/1
2152/3
2080/2
2068
2071
2069
2084
2067/3
2086
0 5 10 15 20 25 m

Kupní smlouva věci nemovité
uzavřená podle § 2128 a následujících občanského zákoníku

Jméno	A V
Rodné číslo:	
Bytem:	
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
E-mail:	

(dále jen „**prodávající**")

a

	Město Úvaly
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931
Zastoupeno:	Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
Oprávněn k podpisu:	Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	9005-1524201/0100
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**kupující**" nebo jako „**město Úvaly**")

(společně dále též jen jako „smluvní strany" nebo jednotlivě „smluvní strana")

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu nemovitost** (dále jen „smlouva"):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je **podílovým spoluvlastníkem** nemovité věci, a to 1/2 pozemku parc.č. 1418/3 o celkové výměře 26 m², druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku ostatní komunikace, zaps. na LV č. pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**pozemek**").
2. Kupující kupuje pozemek specifikovaný v předchozím odstavci za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.
3. Pozemek není zatížen věcnými břemeny a služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí.
4. Pozemek není zatížen nájemní smlouvou.

II. KUPNÍ CENA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

1. Kupní cena pozemku byla stanovena v celkové výši 2 080,- Kč (*slovy: tisíc dva tisíce osm set korun českých).*
2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet prodávajícího.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacena na bankovní účet prodávajícího pod stanoveným variabilním symbolem

III. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodávaného předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.

2. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy neběží žádné závazky nebo spory, které by mohly předmět koupě zatížit nároky třetích stran. Ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu.

3. Prodávající výslovně prohlašuje, že nezamlčel kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu, dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.

4. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by předmět kupní smlouvy byl zatížen ekologickou zátěží.

5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.

6. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

7. Všechny náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na kupujícího hradí kupující.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této kupní smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti.

2. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

4. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě či úpravě smlouvy za účelem naplnění této smlouvy.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.

2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Tuto smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

4. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

5. Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

6. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

7. Smluvní strany sjednávají, že prodávající není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.

8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.

9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

12. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

13. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.

14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).

15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
16. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly Z-..... dne ..... a pověřila starostku města, jejím podpisem.
17. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstva města Úvaly. Právní účinky převodu vlastnictví se řídí zákonem a ujednáním v čl. V. odst. 1 smlouvy.
18. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
19. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží kupující, **jeden** stejnopis obdrží prodávající a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu za účelem vkladu do katastru nemovitostí.
20. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne .....

Za kupujícího

Bc. Markéta Rydvalová
starosta města Úvaly

V ..... dne .....

Za prodávajícího

A V

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1418/3
Obec:	Úvaly [538957]
Katastrální území:	Úvaly u Prahy [775738]
Číslo LV:	781
Výměra [m^2]:	26
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
V	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel
Údaje o vlastníku předány soudu s žádostí o projed. dědictví - Novák Josef

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 09.08.2023 09:00.

© 2004 - 2023 Český úřad zeměměřický a katastrální

2054/3
1834
1837
1839
1842
1836
1828
1830
1833/2
1833/1
1827
1829
1832
2248/6
1831
1418/2
1418/3
1414
1430
1419
1405
1407
1406
1402
1422
1420
1431
1403
1421
1408
1423
1404
1429
1410
1409
1432/2
1424
1425
1411
1426/2
1432/1
1427/2
1428
1426/1
1427/1
1412
1450
1:500
0 5 10 15 20 25 m

Kupní smlouva věci nemovité
uzavřená podle § 2128 a následujících občanského zákoníku

Jméno	A V
Rodné číslo:	
Bytem:	
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
E-mail:	

(dále jen „**prodávající**")

a

	Město Úvaly
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931
Zastoupeno:	Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
Oprávněn k podpisu:	Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	9005-1524201/0100
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**kupující**" nebo jako „**město Úvaly**")

(společně dále též jen jako „smluvní strany" nebo jednotlivě „smluvní strana")

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu nemovitost** (dále jen „smlouva"):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je **podílovým spoluvlastníkem** nemovité věci, a to 1/2 pozemku parc.č. 1418/3 o celkové výměře 26 m², druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku ostatní komunikace, zaps. na LV č. pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**pozemek**").
2. Kupující kupuje pozemek specifikovaný v předchozím odstavci za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.
3. Pozemek není zatížen věcnými břemeny a služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí.
4. Pozemek není zatížen nájemní smlouvou.

II. KUPNÍ CENA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

1. Kupní cena pozemku byla stanovena v celkové výši 2 080,- Kč (*slovy: tisíc dva tisíce osm set korun českých).*
2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet prodávajícího.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacena na bankovní účet prodávajícího pod stanoveným variabilním symbolem

III. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodávaného předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.

2. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy neběží žádné závazky nebo spory, které by mohly předmět koupě zatížit nároky třetích stran. Ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu.

3. Prodávající výslovně prohlašuje, že nezamlčel kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu, dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.

4. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by předmět kupní smlouvy byl zatížen ekologickou zátěží.

5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.

6. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

7. Všechny náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na kupujícího hradí kupující.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této kupní smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti.

2. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

4. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě či úpravě smlouvy za účelem naplnění této smlouvy.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.

2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Tuto smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

4. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

5. Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

6. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

7. Smluvní strany sjednávají, že prodávající není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.

8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.

9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

12. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

13. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.

14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).

15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
16. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly Z-..... dne ..... a pověřila starostku města, jejím podpisem.
17. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstva města Úvaly. Právní účinky převodu vlastnictví se řídí zákonem a ujednáním v čl. V. odst. 1 smlouvy.
18. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
19. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží kupující, **jeden** stejnopis obdrží prodávající a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu za účelem vkladu do katastru nemovitostí.
20. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne .....

Za kupujícího

Bc. Markéta Rydvalová
starosta města Úvaly

V ..... dne .....

Za prodávajícího

A V

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1418/3
Obec:	Úvaly [538957]
Katastrální území:	Úvaly u Prahy [775738]
Číslo LV:	781
Výměra [m^2]:	26
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
V	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel
Údaje o vlastníku předány soudu s žádostí o projed. dědictví - Novák Josef

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 09.08.2023 09:00.

© 2004 - 2023 Český úřad zeměměřický a katastrální

2054/3
1834
1837
1839
1842
1836
1828
1830
1833/2
1833/1
1827
1829
1832
2248/6
1831
1418/2
1418/3
1414
1430
1419
1405
1407
1406
1402
1422
1420
1431
1403
1421
1408
1423
1404
1429
1410
1409
1432/2
1424
1425
1411
1426/2
1432/1
1427/2
1428
1426/1
1427/1
1412
1450
1:500
0 5 10 15 20 25 m

Kupní smlouva věci nemovité
uzavřená podle § 2128 a následujících občanského zákoníku

Jméno:	B J.
Rodné číslo:	
Bytem:	
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Telefon:	

(dále jen „**prodávající**")

a

	Město Úvaly
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931
Zastoupeno:	Bc.Markétou Rydvalovou, starostka města
Oprávněn k podpis:	Bc.Markétou Rydvalovou, starostka města
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	9005-1524201/0100
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**kupující**" nebo jako „**město Úvaly**")

(společně dále též jen jako „smluvní strany" nebo jednotlivě „smluvní strana")

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu nemovitost** (dále jen „smlouva"):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající výslovně prohlašují, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc.č. 3270/8 o výměře 88 m², druh pozemku ostatní plocha zaps. na LV č. pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**pozemek**").
2. Kupující kupuje pozemek specifikovaný v předchozím odstavci za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.
3. Pozemek není zatížen věcnými břemeny a služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí.
4. Pozemek není zatížen nájemní smlouvou

II. KUPNÍ CENA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

1. Kupní cena pozemku byla stanovena v celkové výši 14 080,- Kč (*slovy: čtrnácttisíc osumdesát korun českých*).
2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet prodávajícího.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacena na bankovní účet prodávajícího pod stanoveným variabilním symbolem

III. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodávaného předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy neběží žádné závazky nebo spory, které by mohly předmět koupě zatížit nároky třetích stran. Ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh,

není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu.

3. Prodávající výslovně prohlašuje, že nezamlčel kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu, dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.

4. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by předmět kupní smlouvy byl zatížen ekologickou zátěží.

5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.

6. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

7. Všechny náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na kupujícího hradí kupující.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této kupní smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti.

2. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

4. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě či úpravě smlouvy za účelem naplnění této smlouvy.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.

2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Tuto smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

4. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

5. Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

6. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

7. Smluvní strany sjednávají, že prodávající není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.

8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.

9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

12. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

13. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.

14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).

15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.

16. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly Z-**[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila starostku města, jejím podpisem.

17. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstva města Úvaly. Právní účinky převodu vlastnictví se řídí zákonem a ujednáním v čl. V. odst. 1 smlouvy.
18. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
19. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží kupující, **jeden** stejnopis obdrží prodávající a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu za účelem vkladu do katastru nemovitostí.
20. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

Za kupujícího

Bc.Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za prodávajícího

J B

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3270/8
Obec:	Úvaly [538957]
Katastrální území:	Úvaly u Prahy [775738]
Číslo LV:	1228
Výměra [m^2]:	88
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
B J.	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 09.08.2023 09:00.

© 2004 - 2023 Český úřad zeměměřický a katastrální

96
596
597
471/6
549/3
3292/4
3289
542/3
3286
3290/2
3284
3287
3281
3290/1
3270/8
3270/9
3291
3285
3288/2
3282/2
3282/1
3293
3279
3288/1
Šamalova
3292/6
3270/7
3270/3
3278
3292/7
3283
3270/6
3280
3277
1:500
0 5 10 15 20 25 m

Kupní smlouva věci nemovité
uzavřená podle § 2128 a následujících občanského zákoníku

Jméno:	B J.
Rodné číslo:	
Bytem:	
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Telefon:	

(dále jen „**prodávající**")

a

	Město Úvaly
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931
Zastoupeno:	Bc.Markétou Rydvalovou, starostka města
Oprávněn k podpis:	Bc.Markétou Rydvalovou, starostka města
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	9005-1524201/0100
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**kupující**" nebo jako „**město Úvaly**")

(společně dále též jen jako „smluvní strany" nebo jednotlivě „smluvní strana")

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu nemovitost** (dále jen „smlouva"):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající výslovně prohlašují, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc.č. 3270/8 o výměře 88 m², druh pozemku ostatní plocha zaps. na LV č. pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**pozemek**").
2. Kupující kupuje pozemek specifikovaný v předchozím odstavci za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.
3. Pozemek není zatížen věcnými břemeny a služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí.
4. Pozemek není zatížen nájemní smlouvou

II. KUPNÍ CENA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

1. Kupní cena pozemku byla stanovena v celkové výši 14 080,- Kč (*slovy: čtrnácttisíc osumdesát korun českých*).
2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet prodávajícího.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacena na bankovní účet prodávajícího pod stanoveným variabilním symbolem

III. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodávaného předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy neběží žádné závazky nebo spory, které by mohly předmět koupě zatížit nároky třetích stran. Ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh,

není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu.

3. Prodávající výslovně prohlašuje, že nezamlčel kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu, dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.

4. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by předmět kupní smlouvy byl zatížen ekologickou zátěží.

5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.

6. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

7. Všechny náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na kupujícího hradí kupující.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této kupní smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti.

2. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

4. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě či úpravě smlouvy za účelem naplnění této smlouvy.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.

2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Tuto smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

4. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

5. Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

6. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

7. Smluvní strany sjednávají, že prodávající není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.

8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.

9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

12. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

13. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.

14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).

15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.

16. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly Z-**[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila starostku města, jejím podpisem.

17. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstva města Úvaly. Právní účinky převodu vlastnictví se řídí zákonem a ujednáním v čl. V. odst. 1 smlouvy.
18. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
19. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží kupující, **jeden** stejnopis obdrží prodávající a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu za účelem vkladu do katastru nemovitostí.
20. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

Za kupujícího

Bc.Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za prodávajícího

J B

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3270/8
Obec:	Úvaly [538957]
Katastrální území:	Úvaly u Prahy [775738]
Číslo LV:	1228
Výměra [m^2]:	88
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
B J.	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 09.08.2023 09:00.

© 2004 - 2023 Český úřad zeměměřický a katastrální

96
596
597
471/6
549/3
3292/4
3289
542/3
3286
3290/2
3284
3287
3281
3290/1
3270/8
3270/9
3291
3285
3288/2
3282/2
3282/1
3293
3279
3288/1
Šamalova
3292/6
3270/7
3270/3
3278
3292/7
3283
3270/6
3280
3277
1:500
0 5 10 15 20 25 m

Kupní smlouva věci nemovité
uzavřená podle § 2128 a následujících občanského zákoníku

Jméno:	N S N E
Rodné číslo:	[doplní se] [doplní se]
Bytem:	
Bankovní spojení:	[doplní se]
Číslo účtu:	[doplní se]
Telefon:	[doplní se]
(dále jen „**prodávající**")	

a

	Město Úvaly
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931
Zastoupeno:	Bc.Markétou Rydvalovou, starostka města
Oprávněn k podpis:	Bc.Markétou Rydvalovou, starostka města
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	9005-1524201/0100
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse
(dále jen „**kupující**" nebo jako „**město Úvaly**")	

(společně dále též jen jako „smluvní strany" nebo jednotlivě „smluvní strana")

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu nemovitost** (dále jen „smlouva"):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající výslovně prohlašují, že nemovitá věc je **ve společném jmění**, a to pozemek parc.č. 1891/2 jehož součástí je stavba bez čísla popisného (jiná stavba) o výměře 16 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří zaps. na LV č. pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**pozemek**").
2. Kupující kupuje pozemek specifikovaný v předchozím odstavci za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.
3. Pozemek není zatížen věcnými břemeny a služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí.
4. Pozemek není zatížen nájemní smlouvou

II. KUPNÍ CENA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

1. Kupní cena pozemku byla stanovena v celkové výši 995 000,- Kč (*slovy: devětsetdevadesátpět tisíc korun českých*).
2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet prodávajícího.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacena na bankovní účet prodávajícího ..... pod stanoveným variabilním symbolem.....

III. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodávaného předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.

2. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy neběží žádné závazky nebo spory, které by mohly předmět koupě zatížit nároky třetích stran. Ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu.

3. Prodávající výslovně prohlašuje, že nezamlčel kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu, dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.

4. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by předmět kupní smlouvy byl zatížen ekologickou zátěží.

5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.

6. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

7. Všechny náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na kupujícího hradí kupující.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této kupní smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti.

2. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

4. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě či úpravě smlouvy za účelem naplnění této smlouvy.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.

2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Tuto smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy,

podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

4. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

5. Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

6. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

7. Smluvní strany sjednávají, že prodávající není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.

8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.

9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

12. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

13. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.

14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).

15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
16. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly Z-**[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila starostku města, jejím podpisem.
17. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstva města Úvaly. Právní účinky převodu vlastnictví se řídí zákonem a ujednáním v čl. V. odst. 1 smlouvy.
18. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
19. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží kupující, **jeden** stejnopis obdrží prodávající a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu za účelem vkladu do katastru nemovitostí.
20. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

Za kupujícího

Bc.Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za prodávajícího

[**doplní se**]
[**doplní se**]

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1891/2
Obec:	Úvaly [538957]
Katastrální území:	Úvaly u Prahy [775738]
Číslo LV:	2238
Výměra [m^2]:	16
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 1891/2

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM N S a N E	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 09.08.2023 13:00.

© 2004 - 2023 Český úřad zeměměřický a katastrální

1902/27
1895
1894
1893
1892
1891/2
1896
1883
1884
1891/1
85
1888
1889
1902/11
1:250
0 2 4 6 8 10 m

Kupní smlouva věci nemovité
uzavřená podle § 2128 a následujících občanského zákoníku

Jméno:	N S N E
Rodné číslo:	[doplní se] [doplní se]
Bytem:	
Bankovní spojení:	[doplní se]
Číslo účtu:	[doplní se]
Telefon:	[doplní se]
(dále jen „**prodávající**")	

a

	Město Úvaly
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931
Zastoupeno:	Bc.Markétou Rydvalovou, starostka města
Oprávněn k podpis:	Bc.Markétou Rydvalovou, starostka města
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	9005-1524201/0100
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse
(dále jen „**kupující**" nebo jako „**město Úvaly**")	

(společně dále též jen jako „smluvní strany" nebo jednotlivě „smluvní strana")

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu nemovitost** (dále jen „smlouva"):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající výslovně prohlašují, že nemovitá věc je **ve společném jmění**, a to pozemek parc.č. 1891/2 jehož součástí je stavba bez čísla popisného (jiná stavba) o výměře 16 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří zaps. na LV č. pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**pozemek**").
2. Kupující kupuje pozemek specifikovaný v předchozím odstavci za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.
3. Pozemek není zatížen věcnými břemeny a služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí.
4. Pozemek není zatížen nájemní smlouvou

II. KUPNÍ CENA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

1. Kupní cena pozemku byla stanovena v celkové výši 995 000,- Kč (*slovy: devětsetdevadesátpět tisíc korun českých*).
2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet prodávajícího.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacena na bankovní účet prodávajícího ..... pod stanoveným variabilním symbolem.....

III. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodávaného předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.

2. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy neběží žádné závazky nebo spory, které by mohly předmět koupě zatížit nároky třetích stran. Ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu.

3. Prodávající výslovně prohlašuje, že nezamlčel kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu, dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.

4. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by předmět kupní smlouvy byl zatížen ekologickou zátěží.

5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.

6. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

7. Všechny náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na kupujícího hradí kupující.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této kupní smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti.

2. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

4. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě či úpravě smlouvy za účelem naplnění této smlouvy.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.

2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Tuto smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy,

podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

4. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

5. Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

6. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

7. Smluvní strany sjednávají, že prodávající není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.

8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.

9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

12. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

13. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.

14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).

15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
16. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly Z-**[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila starostku města, jejím podpisem.
17. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstva města Úvaly. Právní účinky převodu vlastnictví se řídí zákonem a ujednáním v čl. V. odst. 1 smlouvy.
18. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
19. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží kupující, **jeden** stejnopis obdrží prodávající a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu za účelem vkladu do katastru nemovitostí.
20. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

Za kupujícího

Bc.Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za prodávajícího

[**doplní se**]
[**doplní se**]

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1891/2
Obec:	Úvaly [538957]
Katastrální území:	Úvaly u Prahy [775738]
Číslo LV:	2238
Výměra [m^2]:	16
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 1891/2

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM N S a N E	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 09.08.2023 13:00.

© 2004 - 2023 Český úřad zeměměřický a katastrální

1902/27
1895
1894
1893
1892
1891/2
1896
1883
1884
1891/1
85
1888
1889
1902/11
1:250
0 2 4 6 8 10 m

MEUVP004XPK6

Město Úvaly
Městský úřad Úvaly

Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

zveřejňuje vyhlášení záměru prodeje pozemku parcelní číslo 293/1 o celkové výměře 234 m² a pozemku parcelní číslo 298/17 o celkové výměře 231 m² dle geometrického plánu č.3468-1153/2023 za předpokladu demolice nemovitosti čp.105, Škvorecká ulice, Úvaly, která je součástí pozemku parcelní číslo 293/1 za minimální částku ve výši 3 550 000,-Kč dle znaleckého posudku č.035676/2023

Tento záměr byl schválen usnesením Zastupitelstva města Úvaly č. Z – 101/2023 dne 21.9.2023

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru prodeje na adresu:
MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené **„NEOTVÍRAT"** a heslem „ **prodej pozemku parc.č.293/1 a 298/17**" nejpozději **do 31.10.2023**

Podmínky prodeje:

- demolice nemovitosti čp.105 na vlastní náklady včetně likvidace vzniklého odpadního materiálu

Žádost musí obsahovat:

- nabídku kupní ceny (Kč/m²/rok)
- adresu žadatele, telefon, fax, e-mail
- u právnických osob - originál výpisu z obchodního rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- návrh kupní smlouvy

O výsledku výběrového řízení se můžete informovat na MěÚ Úvaly odbor investic a dopravy telefonní číslo 281 091 557, vyrozuměn bude pouze vybraný zájemce. Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Prodávající si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.
V případě, že nebude podána žádná žádost na prodej výše uvedených pozemků, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

starostka města
Bc. Markéta Rydvalová

Vyvěšeno:
Sejmuto:

21.4.2023
6T62/23
MEUVP0042811

ZNALECKÝ POSUDEK

ČÍSLO POLOŽKY:	035676/2023
ZNALEC:	Ing. Eva Valentová IČ 76143678 U Smaltovny 4, 170 00 Praha 7
OBOR/ODVĚTVÍ/SPECIALIZACE:	Ekonomika/Ceny a odhady/Nemovitosti
ZADAVATEL	Město Úvaly Městský úřad Úvaly Arnošta z Pardubic 95 250 82 Úvaly IČ 00240931
ČÍSLO JEDNACÍ:	-
PŘEDMĚT:	stanovit cenu obvyklou pozemků p.č. 293/1 a p.č. 298/17, k.ú. Úvaly u Prahy, okres Praha - východ
ČÍSLO VYHOTOVENÍ:	1/2
DATUM ZPRACOVÁNÍ:	18.7.2023
POČET STRAN VČETNĚ PŘÍLOH:	19

Listinný výtisk č. 1/2 obdrží zadavatel, výtisk č. 2/2 zůstává v archivu znalce.

OBSAH

SEZNAM KAPITOL:

1. Zadání znaleckého posudku
2. Výčet podkladů pro zpracování znaleckého posudku
3. Nález
4. Posudek
   4.1. Cena zjištěná
   4.2. Cena obvyklá
5. Odůvodnění
6. Závěr
7. Přílohy
8. Znalecká doložka

SEZNAM PŘÍLOH:

1. Fotodokumentace
2. Výpis z katastru nemovitostí ke dni 11.7.2023
3. Návrh Geometrického plánu č. 3468-1153/2023

1. ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

1.1. ODBORNÁ OTÁZKA ZADAVATELE

Znaleckým úkolem je stanovit cenu obvyklou pozemků p.č. 293/1 a p.č. 298/17, katastrální území Úvaly u Prahy dle návrhu geometrického plánu č. 3468/1153/2023. Cena obvyklá je stanovena pro stav pozemků, kdy se na pozemcích p.č. 293/1 a p.č. 298/17 nebudou nacházet žádné stavby a časově k okamžiku zpracování znaleckého posudku

1.2. ÚČEL ZNALECKÉHO POSUDKU

Stanovení ceny obvyklé pro účely prodeje

1.3. DALŠÍ SKUTEČNOSTI SDĚLENÉ ZADAVATELEM MAJÍCÍ VLIV NA PŘESNOST ZÁVĚRU POSUDKU

Cena obvyklá bude stanovena k okamžiku místního šetření a pro stav pozemků bez staveb

2. VÝČET PODKLADŮ PRO ZPRACOVÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

2.1. POPIS POSTUPU ZNALCE PŘI VÝBĚRU ZDROJŮ DAT

Znalec při výběru dat postupoval v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. a změn provedených zákonem č. 237/2020 Sb., § 2, odst. 2 *(...Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním)*, kdy jako zdroj dat použil sjednané ceny obdobného majetku.
Pro ocenění byly použity kupní smlouvy uložené ve sbírce listin katastrálního úřadu, týkající se realizovaných prodejů obdobných nemovitostí v blízkém okolí.

2.2. VÝČET VYBRANÝCH ZDROJŮ DAT A JEJICH POPIS

Dálkový přístup do katastru nemovitostí
Náhled katastru nemovitostí, katastrální mapa
Poznatky z místního šetření
Kupní smlouvy k porovnávaným nemovitostem (www.katastr.cuzk.cz)
Informace z www.valuo.cz, www.mapy.cz, www.cuzk.cz, www.sreality.cz, https://voda.gov.cz/portal/cz/
Odborná literatura
Databáze znalce
Výpis z katastru nemovitostí ke dni 11.7.2023
Návrh Geometrického plánu č. 3468/1153/2023 ze dne - neuvedeno

2.3. VĚROHODNOST ZDROJE DAT

Sbírka listin katastrálního úřadu je věrohodným zdrojem dat, není třeba ji ověřovat.

3. NÁLEZ

3.1. POPIS POSTUPU PŘI SBĚRU ČI TVORBĚ DAT

Z databáze KN byly vyhledány informace o podobných nemovitostech v blízkém okolí a byly dohledány kupní smlouvy. Dále byly použity informace o kupních cenách z databáze Valuo.

3.2. POPIS POSTUPU PŘI ZPRACOVÁNÍ DAT

Vybrané nemovitosti byly vyhodnoceny z hlediska velikosti, polohy, využití

3.3. VÝČET SEBRANÝCH NEBO VYTVOŘENÝCH DAT

Informace z místního šetření, kupní smlouvy uložené ve sbírce listin katastrálního úřadu, územní plány

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Vlastník majetku:
Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly

Adresa majetku:
Škvorecká č.p. 105
Úvaly

Místní šetření:
Konané dne 8.5.2023

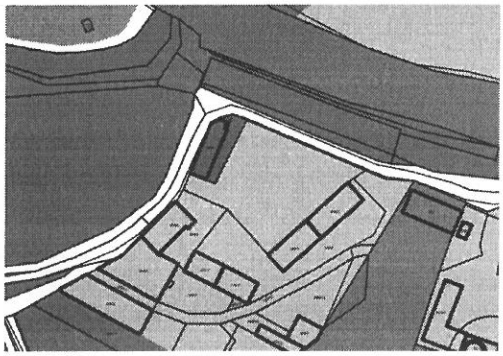
Popis a účel:
Pozemek p.č. 293/1 je dle návrhu Geometrického plánu č. 3468-1153/2023 oddělen z pozemku p.č. 293, pozemek p.č. 298/17 vychází z původního pozemku p.č. 298/17. V návrhu GP jsou oba pozemky

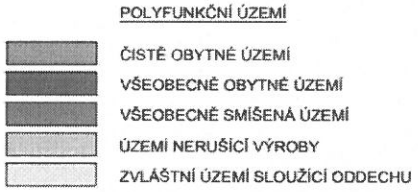
vedeny v druhu ostatní plocha, jiná plocha. Pozemky jsou rovinné, nepravidelného tvaru, přístupné z veřejné komunikace.
K datu ocenění nejsou pozemky dle GP zapsány v Katastru nemovitostí
Na pozemku je stavba bytového domu č.p. 105. Tato stavba není předmětem ocenění. Předmětem ocenění jsou uvedené pozemky za předpokladu, že na pozemcích tato stavba nebude.

Výměra pozemků

Číslo	Popis	Plocha (m2)
p.č. 293/1	ostatní plocha, jiná plocha	234,00
p.č. 298/17	ostatní plocha, jiná plocha	231,00

Územní plán
Dle platného územního plánu jsou pozemky vedeny v ploše Všeobecně obytné území. Pozemky jsou oceněny jako pozemky stavební, pro obytnou výstavbu





Břemena, závazky, zatížení nemovitosti:
Nejsou známa žádná omezení

4. POSUDEK

4.1. POSUDEK - CENA ZJIŠTĚNÁ DLE CENOVÉHO PŘEDPISU

CENOVÝ PŘEDPIS
Zákon č. 151/1997 sb., o oceňování majetku
Vyhláška č. 441/2013 sb., ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., 424/2021 Sb., 337/2022 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 sb. v platném znění

Kód katastrálního území:	775738
Název katastrálního území:	Úvaly u Prahy
Kód obce:	538957
Název obce:	Úvaly
Kód okresu:	CZ0209
Název okresu:	Praha-východ
Název kraje (oblasti):	Středočeský kraj (Střední Čechy)

Seznam oceňovaných objektů
M.1.1. Pozemky

Ocenění podle § 3

Výpočet plochy pozemku

Číslo	Popis	Výpočet	Plocha (m2)
p.č. 293/1	ostatní plocha, jiná plocha	234	234,00
p.č. 298/17	ostatní plocha, jiná plocha	231	231,00

Plocha pozemku celkem: **465,00 m²**

Základní cena ZC určena dle § 3 písm. b): $ZC = ZC_v * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6$
Úprava základních cen stavebních pozemků určena dle přílohy č.2 tab č.2

Z.č.	Název znaku	Pásmo	Charakteristika	Oi
1	Velikost obce podle počtu obyvatel	I.	Nad 5000 obyvatel	0,85
2	Hospodářsko-správní význam obce	III.	Obce nad 5 tisíc obyv., obce v okr. Praha-východ, západ, lázeň D Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha-východ, Praha-západ a katastrální území lázeňských míst typu D. Seznam lázeňských míst a jejich katastrálních území s uvedením jejich typu podle tabulky č. 2 přílohy č. 20.	0,85
3	Poloha obce	III.	Obec vzdálená od hranice Prahy nebo Brna do 20 km včetně Obec vzdálená od hranice zastavěného území obce Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	1,02
4	Technická infrastruktura v obci	I.	Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	1,00
5	Dopravní obslužnost obce	I.	Městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	1,00
6	Občanská vybavenost v obci	I.	Komplexní (obchod,služby,zdrav.,škola,pošta,banka,sport.a kultur.zař.) Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.) Pokud je v obci pouze mateřská škola, obec se posuzuje jako bez školy.	1,00

ZC_v = 1 642,00 Kč/m²
ZC = 1 642,00 * 0,85 * 0,85 * 1,02 * 1,00 * 1,00 * 1,00 = 1 210,00 Kč/m²
Cena ZC je zaokrouhlena na celé koruny.

Soupis parcel
Parcela: p.č. 293/1 - ostatní plocha, jiná plocha
Index trhu s nemovitými věcmi I_T určen dle přílohy č.3 tab č.1

Z.č.	Název znaku	Pásmo	Charakteristika	Ti
1	Situace na dílčím trhu s nemovit. věcmi	II.	Nabídka odpovídá poptávce	0,00

2	Vlastnické vztahy	V.	Nezastavěný pozemek nebo pozemek se stavbou (stejný vlastník)	0,00
			Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvlastnickým podílem na pozemku	
3	Změny v okolí	II.	Bez vlivu nebo stabilizovaná území	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost	II.	Bez vlivu	0,00
5	Ostatní neuvedené	II.	Bez dalších vlivů	0,00
6	Povodňové riziko	IV.	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
7	Význam obce	-	Neposuzuje se	1,00
8	Poloha obce	-	Neposuzuje se	1,00
9	Občanská vybavenost obce	-	Neposuzuje se	1,00

Index trhu $I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + Suma(P_i))$

$I_T = 1,00 * 1,00 * 1,00 \ 1,00 * (1 + 0,00) = 1,000$

Index omezujících vlivů pozemku I_O určen dle přílohy č.3 tab č.2

Z.č.	Název znaku	Pásmo	Charakteristika	Oi
1	Geometrický tvar a velikost pozemku	II.	Tvar bez vlivu na využití	0,00
2	Svažitost pozemku a expozice	IV.	Svažitost terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace	0,00
3	Ztížené základové podmínky	III.	Neztížené základové podmínky	0,00
4	Chráněná území a ochranná pásma	I.	Mimo chráněné území a ochranné pásmo	0,00
5	Omezení užívání pozemku	I.	Bez omezení užívání	0,00
6	Ostatní neuvedené	II.	Bez dalších vlivů	0,00
	Celkem			0,00

Index omezení $I_O = 1 + Suma(P_i)$

$I_O = 1 + 0,00 = 1,000$

Index polohy pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby I_P určen dle přílohy č.3 tab č.3

Z.č.	Název znaku	Pásmo	Charakteristika	Pi
1	Druh a účel užití stavby	I.	Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel	1,00
2	Převažující zástavba v okolí a živ.prost	V.	Výrobní objekty - (řemesla, sklady) nerušící okolí	-0,10
3	Poloha pozemku v obci	II.	Navazující na střed (centrum) obce	0,02
4	Možnost napojení poz. na inž. sítě obce	I.	Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	0,00
5	Občanská vybavenost v okolí pozemku	I.	V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	0,00
6	Dopravní dostupnost k pozemku	VII.	Příjezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku	0,01
7	Osobní hromadná doprava	II.	Zastávka od 201 do 1000 m, MHD - špatná dostupnost centra obce V obcích s MHD se hodnotí dopravní spojení do centra obce, u ostatních obcí se výše hodnoty kvalitativního pásma určuje v návaznosti na počet denních spojů a vzdálenosti zastávky od oceňovaného pozemku	-0,01
8	Poloha pozemku, stavby-komerční využití	III.	Výhodná - možnost komerčního využití pozemku nebo stavby	0,04

9	Obyvatelstvo	II.	Bezproblémové okolí	0,00
10	Nezaměstnanost	II.	Průměrná nezaměstnanost	0,00
11	Vlivy ostatní neuvedené	II.	Bez dalších vlivů	0,00

Index polohy $I_P = P_1 * (1 + Suma(P_i))$
$I_P = 1,00 * (1 + -0,04) = 0,960$

Index cenového porovnání $I = I_T * I_O * I_P$
$I = 1,000 * 1,000 * 0,960 = 0,960$
Základní cena upravená ZCU = ZC * I
ZCU = 1 210,00 * 0,960 = 1 161,60 Kč/m^2

Parcela: p.č. 298/17 - ostatní plocha, jiná plocha
Index cenového porovnání $I = I_T * I_O * I_P$
$I = 1,000 * 1,000 * 0,960 = 0,960$
Základní cena upravená ZCU = ZC * I
ZCU = 1 210,00 * 0,960 = 1 161,60 Kč/m^2

Výpočet ceny

P.č.	Druh	Plocha (m2)	ZCU (Kč/m2)	Cena (Kč)
p.č. 293/1	ostatní plocha, jiná plocha	234,00	1 161,60	271 814,40
p.č. 298/17	ostatní plocha, jiná plocha	231,00	1 161,60	268 329,60
	Celkem	465,00		540 144,00

Pozemky - celkem:

Zjištěná cena	540 144 Kč

Zjištěná cena **540 140 Kč**
Pětsetčtyřicettisícjednostočtyřicet korun českých

POSUDEK - CENA OBVYKLÁ

4.2. POPIS POSTUPU ZNALCE PŘI ANALÝZE DAT

4.2.1. OCENĚNÍ MAJETKU – TEORETICKÁ VÝCHODISKA

Cílem ocenění je stanovit obvyklou cenu nemovitého majetku, tzn. stanovit takovou hodnotu, kterou by byl ochoten zaplatit potenciální kupující na základě tržních očekávání na konkurenčním trhu. Ocenění bude provedeno na základě veřejně dostupných podkladů, podkladů poskytnutých zadavatelem a na základě řádně odůvodněných odhadů a úsudků provedených znalcem.

Obvyklá cena

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku - *se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými*

okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

4.2.2. VLASTNÍ VÝBĚR METODY – POPIS METOD OCENĚNÍ A VÝBĚR POUŽITÝCH METOD

Při stanovení indikace obvyklé ceny majetku jsou zpravidla používány tři mezinárodně uznávané metody ocenění. Jedná se o metodu porovnávací, výnosovou a nákladovou.

Porovnávací metoda analyzuje tržní ceny, které byly v posledním období zaplaceny nebo nabízeny za porovnatelné typy majetku. Dále jsou provedeny korekce indikované obvyklé ceny, které zohledňují případné rozdíly ve stavu a využitelnosti oceňovaného majetku v návaznosti na trh existujících srovnatelných majetků.

Výnosová metoda analyzuje obvyklou cenu na základě budoucích výnosů z vlastnictví. K indikaci hodnoty se dospívá diskontováním nebo kapitalizací výnosu odpovídající kapitalizační mírou.

Nákladová metoda analyzuje náklady na pořízení majetku jakožto nového. Tato částka může být snížena o opotřebení nebo jiné znehodnocení.

Výběr metod
Pro stanovení ceny obvyklé byla použita porovnávací metoda.

Porovnávací metoda
Pro porovnání byly použity informace z kupních smluv uložených ve sbírce listin katastrálního úřadu, které se týkají srovnatelných nemovitostí v blízkém okolí. Byly použity kupní smlouvy obdobných nemovitostí jako je oceňovaná.
Kupní smlouvy použité pro ocenění jsou označeny číslem řízení, pod kterými je lze vyhledat v „Dálkovém přístupu do Katastru nemovitostí" na stránkách www.cuzk.cz. Z důvodu ochrany osobních údajů účastníků řízení nejsou v přílohách znaleckého posudku, ale jsou uloženy v archivu znalce.

4.2.3. METODIKA OCENĚNÍ NEMOVITOSTÍ POROVNÁNÍM

Postup výpočtu porovnání je následující:
1. Získání informací o kupních smlouvách pro srovnatelné nemovitosti, které svými základními parametry odpovídají oceňovaným nemovitostem (zejména lokalita, velikost, využití, dostupnost, typ nemovitosti)
2. Převod zjištěné ceny srovnávaných nemovitostí na 1 m^2 plochy
3. Korekce ceny na srovnatelnou základnu
4. Případná korekce ceny z důvodu změny cenové hladiny mezi datem ocenění a zjištěným datem transakce porovnávané nemovitosti. Pro změnu cenové hladiny je možno použít např. HB index, který vydává Hypoteční banka

5. Zohlednění kvalitativních vlastností porovnávaných vzorků a oceňované nemovitosti, viz. tabulka porovnání

Tyto parametry korigují rozdíly mezi porovnávanými a oceňovanými nemovitostmi. Odhadované hodnoty koeficientů vychází z toho, zda oceňované nemovitosti jsou v určitých vlastnostech lepší, horší či srovnatelné. Jedná se obvykle o subjektivní odhad znalce podložený praxí a zkušenostmi. Pokud jsou nemovitosti pro porovnání v dané vlastnosti horší než oceňované, je koeficientu přiřazena hodnota vyšší než 1, pokud je lepší, hodnota nižší než 1 a pokud je srovnatelný, je přiřazena hodnota koeficientu 1.

6. Cena oceňovaných nemovitostí za m^2 je stanovena jako průměrná hodnota upravených cen vypočtených u jednotlivých srovnávaných nemovitostí.

4.3. VÝSLEDKY ANALÝZY DAT

4.3.1. POROVNÁVACÍ HODNOTA

V tabulce jsou uvedeny sjednané ceny obdobných nemovitostí. Tyto ceny jsou upraveny koeficienty, které vyjadřují kvalitativní a kvantitativní odlišnosti vůči oceňované nemovitosti

Vliv nárůstu cen je korigován pomocí indexů vydávaných Hypoteční bankou. Poslední dostupný údaj je za 1.Q 2023

Pozemky jsou oceněny jako pozemky stavební pro obytnou výstavbu

základní údaje k nemovitosti						
	Pozemek 1	Pozemek 2	Pozemek 3	Pozemek 4	Pozemek 5	oceňovaný
lokalita, k.ú.	Úvaly u Prahy	Úvaly u Prahy	Úvaly u Prahy	Úvaly u Prahy	Úvaly u Prahy	Úvaly u Prahy
parcelní číslo	1451/1, 1451/2	3235/92	2366	2708/2, 2708/3	2687/1	293/1, 298/17
typ	stavební	stavební	stavební	stavební	stavební	stavební
sjednaná cena	7 200 000 Kč	2 130 000 Kč	4 000 000 Kč	2 950 000 Kč	2 950 000 Kč	
Vkladové řízení	V-17158/2021-209	V-1947/2022-209	V-8398/2021-209	V-15048/2020-209	V-15046/2020-209	
Datum prodeje	16/11/2021	3/3/2022	17/6/2021	4/12/2020	4/12/2020	
výměra pozemku	721	570	726	630	334	465
HB index k datu prodeje	228,20	240,90	205,50	185,20	185,20	
HB index k datu ocenění	289,40	289,40	289,40	289,40	289,40	
Přepočet ceny k datu ocenění	9 130 938	2 558 829	5 633 090	4 609 773	4 609 773	
cena/m2	12 664	4 489	7 759	7 317	13 802	
územní plán	čistě obytné území	všeobecně smíšená území	čistě obytné území	čistě obytné území	čistě obytné území	všeobecně obytné území
přístup z veřejné komunikace	ano	ano	ano	ano	ano	ano
koeficient polohy	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	
koeficient zastavěnosti	1	1	1	1	1	
začlenění dle ÚP	0,9	1,1	0,9	0,9	0,9	
koef.velikosti pozemku	1,02	1,02	1,02	1,02	0,95	
koef. přístup z veřejné komunikace	1	1	1	1	1	
Cena odvozená	10 463	4 533	6 411	6 045	10 620	7 615
Celková cena						**3 540 765**

Cena obvyklá	**3 550 000,-Kč**

Zaokrouhleno

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. INTERPRETACE VÝSLEDKŮ ANALÝZY

Porovnávací hodnota majetku je cena majetku stanovená cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými majetky. Do porovnání vstupují skutečně realizované ceny transakcí. Hodnotí se různá hlediska, jako jsou atraktivita lokality, druh a účel využití nemovitostí, velikost a k technické parametry. Pro ocenění byly použity uvedené porovnatelné nemovitosti. Pro stanovení porovnávací hodnoty byly vyhodnoceny ceny nedávno prodaných nemovitostí (informace z archivu znalce, resp. ze sbírky listin katastrálního úřadu). Porovnatelné nemovitosti jsou vyhodnoceny pomocí indexů na základě různých kriterií, jako jsou lokalita, umístění v obci, technický stav, údržba, výměra, účel využití apod.).
Porovnávací metoda je založena na porovnání oceňované nemovitosti s podobnými nemovitostmi, které byly v nedávné době obchodovány. Cena nemovitosti je velmi závislá na její poloze. Pokud je to možné, je třeba porovnávat nemovitosti ve stejných nebo alespoň velmi podobných polohách. Při porovnání je nutno brát v úvahu podobnost porovnávaných nemovitostí a jejich odlišnosti zohlednit v ceně.
Výše byla stanovena porovnávací hodnota oceňovaného majetku. Postup výpočtu je uveden výše, použití koeficientů je patrno z tabulky. Výsledná hodnota byla zaokrouhlena na tisíce Kč.
Na základě teorií uvedených výše konstatuji, že vypočtená porovnávací hodnota je cenou obvyklou tohoto majetku.

5.2. KONTROLA POSTUPU

Znalec v souladu s § 52 vyhl. Č. 503/2020 Sb. zkontroloval výběr zdroje dat, jejich sebrání (vytvoření) a zpracování. Dále zkontroloval provedenou analýzu dat, formulaci jejich výsledků a interpretaci těchto výsledků. Na základě tohoto postupu byla provedena analýza dat, na základě které byla pro ocenění zvolena porovnávací metoda. V rámci posudku pak byl předmětný majetek oceněn pomocí této metody.

6. ZÁVĚR

6.1. CITACE ZADANÉ ODBORNÉ OTÁZKY

Znaleckým úkolem je stanovit cenu obvyklou pozemků p.č. 293/1 a p.č. 298/17, katastrální území Úvaly u Prahy, LV 10001, dle návrhu geometrického plánu č. 3468/1153/2023. Cena obvyklá je stanovena pro stav pozemků, kdy se na pozemcích p.č. 293/1 a p.č. 298/17 nebudou nacházet žádné stavby a časově k okamžiku zpracování znaleckého posudku

6.2. ODPOVĚĎ

Cena obvyklá pozemků p.č. 293/1 a p.č. 298/17, katastrální území Úvaly u Prahy, LV 10001, dle návrhu geometrického plánu č. 3468/1153/2023, činí

3 550 000,-Kč (třimilionypětsetpadesáttisíc korun českých)

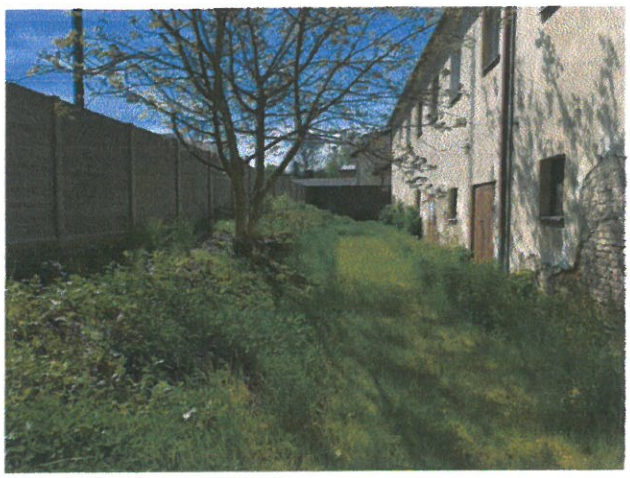
6.3. PODMÍNKY SPRÁVNOSTI ZÁVĚRU, PŘÍPADNĚ SKUTEČNOSTI SNIŽUJÍCÍ JEHO PŘESNOST

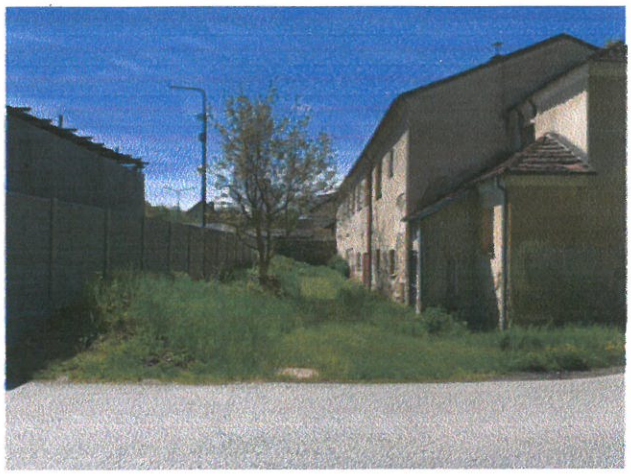
Podklady, jejich interpretace a analýza umožnily učinit jednoznačný závěr.
Cena obvyklá je platná za předpokladu, kdy na pozemcích nebudou umístěny žádné stavby

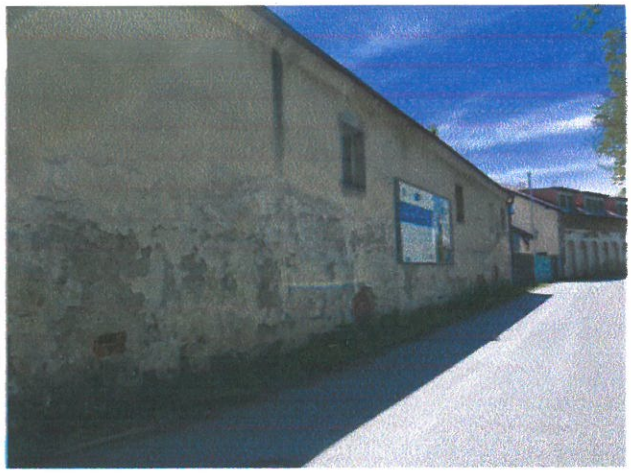
7. PŘÍLOHY

1. Fotodokumentace
2. Výpis z katastru nemovitostí ke dni 11.7.2023
3. Návrh Geometrického plánu č. 3468-1153/2023

Fotodokumentace







VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *11.07.2023 10:55:02*

Okres: **CZ0209 Praha-východ** Obec: **538957 Úvaly**

t.území: **775738 Úvaly u Prahy** List vlastnictví: **10001**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly	**00240931**	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
293	**335**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **Úvaly, č.p. 105, byt.dům**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **293**				
298/17	**271**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

lomby a upozornění - **Bez zápisu**

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

istina

Jiná listina ze dne žádost o převod (dle zák.č.172/1991) ze dne 21.07.1992.

POLVZ:195/1992 **Z-1000195/1992-209**

Pro: **Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly** *RČ/IČO:* **00240931**

Smlouva směnná ze dne 07.12.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.12.2005.

V-9619/2005-209

Pro: **Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly** *RČ/IČO:* **00240931**

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

emovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
tastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

yhotovil:
eský úřad zeměměřický a katastrální - SCD
yhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 11.07.2023 11:14:32

odpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

oučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. sobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz http://www.cuzk.cz/.

15

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²				ha	m²							ha	m²	
293		3 35	zast. pl.		293/1		2 34	ostat. pl. / jiná plocha		2	293		10001		2 34	
					293/2		1 01	ostat. pl. / jiná plocha		2	293		10001		1 01	
298/4		34 40	ostat. pl. / jiná plocha		298/4		33 88	ostat. pl. / jiná plocha		2	298/4		2446		33 88	
					298/22		52	ostat. pl. / jiná plocha		2	298/4		2446		52	
298/17		2 71	ostat. pl. / jiná plocha		298/17		2 31	ostat. pl. / jiná plocha		2	298/17		10001		2 31	
					298/23		40	ostat. pl. / jiná plocha		2	298/17		10001		40	
		40 46					40 46									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků

Vyhotovitel: BELZA-GEO s.r.o.
Bezručova 540
250 82 Úvaly

Číslo plánu: 3468-1153/2023

Okres: Praha-východ

Obec: Úvaly

Kat. území: Úvaly u Prahy

Mapový list: Český Brod 8-3/43

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
viz seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Renáta Belzová

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýru: 2787/2016

Dne: Číslo:

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

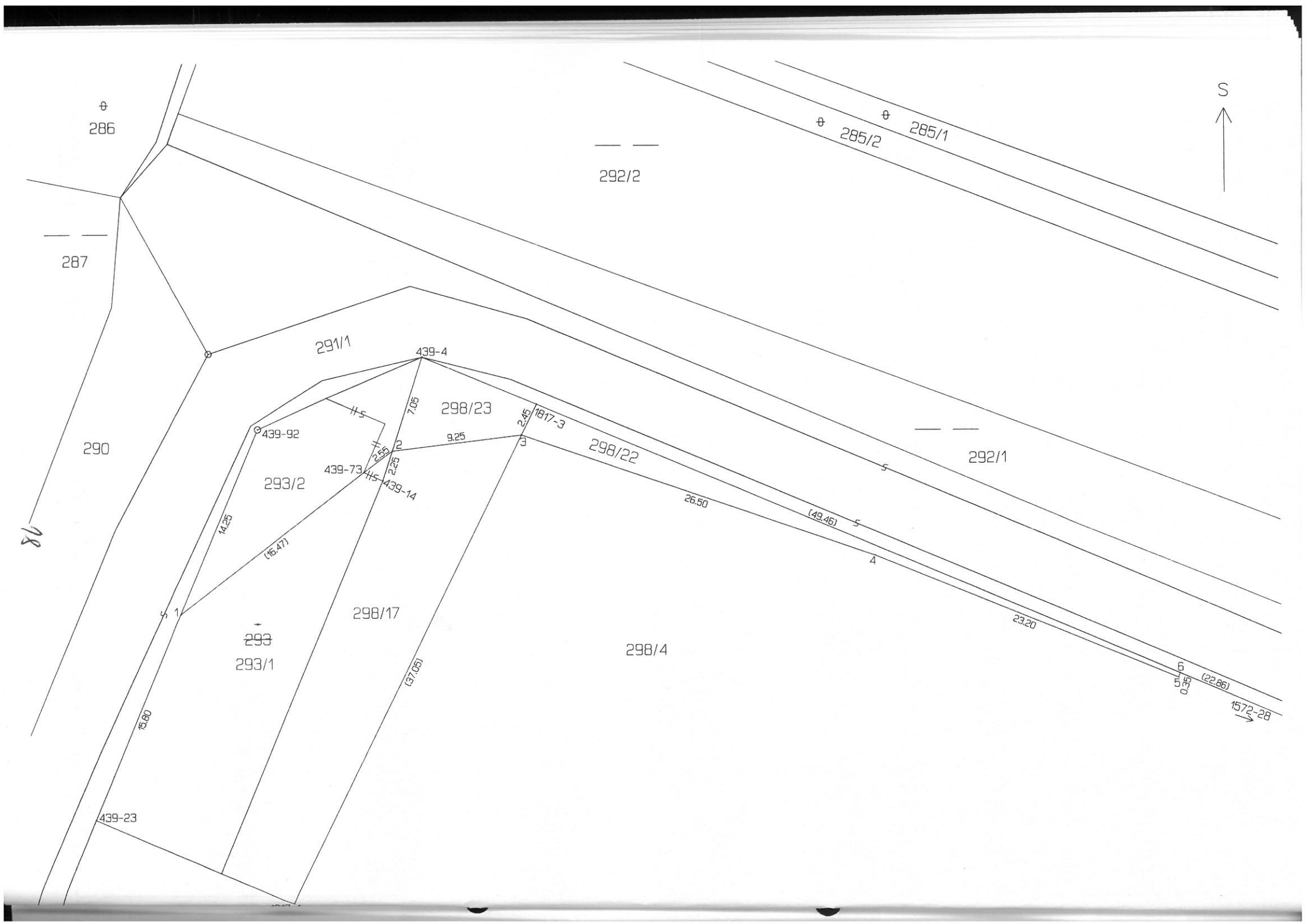
Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýru:

Dne: Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.


S
286
287
290
291/1
292/2
285/2
285/1
292/1
439-4
439-92
439-73
439-14
439-23
298/23
298/22
298/17
298/4
293/2
293
293/1
1817-3
1572-28
7.05
2.45
9.25
2.56
2.25
14.25
(16.47)
15.80
(37.05)
26.50
(49.46)
23.20
(22.86)
5.35
1
2
3
4
5
6

KONZULTANT A DŮVOD JEHO PŘIBRÁNÍ

Znalec pro zpracování tohoto posudku nepřibral konzultanta, na zpracování znaleckého posudku se nepodílela žádná jiná osoba

ODMĚNA NEBO NÁHRADA NÁKLADŮ ZNALCE

Za vypracování znaleckého posudku byla sjednána smluvní odměna. Náhrada nákladů znalce je započtena ve sjednané smluvní odměně. Fakturováno na základě dokladu č. 057/2023

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podala jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti pro obor Ekonomika, odvětví Ceny a odhady, specializaci Nemovitosti.
Znalecký úkon je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 035676/2023.

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

DATUM A PODPIS

V Praze dne 18.7.2023 Ing. Eva Valentová

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav

Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití
293		3 35	zast. pl.
298/4		34 40	ostat. pl. / jiná plocha
298/17		2 71	ostat. pl. / jiná plocha
		40 46	

Nový stav

Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v – katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v – dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²	Označení dílu
293/1		2 34	ostat. pl. / jiná plocha		2	293		10001		2 34	
293/2		1 01	ostat. pl. / jiná plocha		2	293		10001		1 01	
298/4		33 88	ostat. pl. / jiná plocha		2	298/4		2446		33 88	
298/22		52	ostat. pl. / jiná plocha		2	298/4		2446		52	
298/17		2 31	ostat. pl. / jiná plocha		2	298/17		10001		2 31	
298/23		40	ostat. pl. / jiná plocha		2	298/17		10001		40	
		40 46									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Renáta Belzová

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2787/2016

Dne: Číslo:

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

Dne: Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: BELZA-GEO s.r.o.
Bezručova 540
250 82 Úvaly

Číslo plánu: 3468-1153/2023

Okres: Praha-východ

Obec: Úvaly

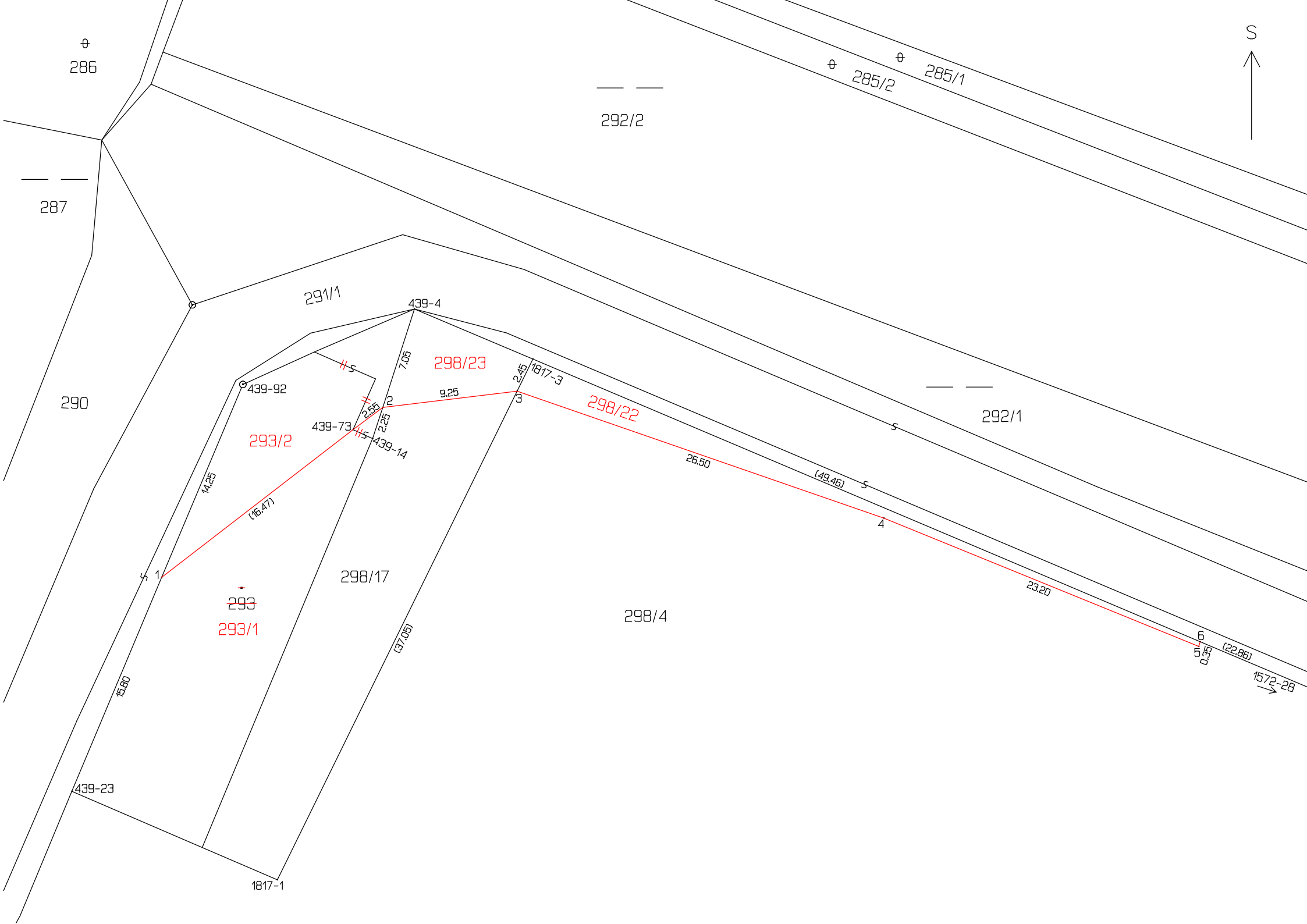
Kat. území: Úvaly u Prahy

Mapový list: Český Brod 8-3/43

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
viz seznam souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



S
286
287
290
291/1
292/2
285/2
285/1
292/1
439-4
439-92
439-73
439-14
439-23
1817-3
1817-1
1572-28
298/23
298/22
298/17
298/4
293/2
293/1
293
7.05
2.45
9.25
2.55
2.25
14.25
(16.47)
26.50
(49.46)
23.20
(22.86)
0.35
15.80
(37.05)
1
2
3
4
5
6

MEUVP004XPK6

Město Úvaly
Městský úřad Úvaly

Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

zveřejňuje vyhlášení záměru prodeje pozemku parcelní číslo 293/1 o celkové výměře 234 m² a pozemku parcelní číslo 298/17 o celkové výměře 231 m² dle geometrického plánu č.3468-1153/2023 za předpokladu demolice nemovitosti čp.105, Škvorecká ulice, Úvaly, která je součástí pozemku parcelní číslo 293/1 za minimální částku ve výši 3 550 000,-Kč dle znaleckého posudku č.035676/2023

Tento záměr byl schválen usnesením Zastupitelstva města Úvaly č. Z – 101/2023 dne 21.9.2023

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru prodeje na adresu:
MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené **„NEOTVÍRAT"** a heslem „ **prodej pozemku parc.č.293/1 a 298/17**" nejpozději **do 31.10.2023**

Podmínky prodeje:

- demolice nemovitosti čp.105 na vlastní náklady včetně likvidace vzniklého odpadního materiálu

Žádost musí obsahovat:

- nabídku kupní ceny (Kč/m²/rok)
- adresu žadatele, telefon, fax, e-mail
- u právnických osob - originál výpisu z obchodního rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- návrh kupní smlouvy

O výsledku výběrového řízení se můžete informovat na MěÚ Úvaly odbor investic a dopravy telefonní číslo 281 091 557, vyrozuměn bude pouze vybraný zájemce. Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Prodávající si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.
V případě, že nebude podána žádná žádost na prodej výše uvedených pozemků, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

starostka města
Bc. Markéta Rydvalová

Vyvěšeno:
Sejmuto:

21.4.2023
6T62/23
MEUVP0042811

ZNALECKÝ POSUDEK

ČÍSLO POLOŽKY:	035676/2023
ZNALEC:	Ing. Eva Valentová IČ 76143678 U Smaltovny 4, 170 00 Praha 7
OBOR/ODVĚTVÍ/SPECIALIZACE:	Ekonomika/Ceny a odhady/Nemovitosti
ZADAVATEL	Město Úvaly Městský úřad Úvaly Arnošta z Pardubic 95 250 82 Úvaly IČ 00240931
ČÍSLO JEDNACÍ:	-
PŘEDMĚT:	stanovit cenu obvyklou pozemků p.č. 293/1 a p.č. 298/17, k.ú. Úvaly u Prahy, okres Praha - východ
ČÍSLO VYHOTOVENÍ:	1/2
DATUM ZPRACOVÁNÍ:	18.7.2023
POČET STRAN VČETNĚ PŘÍLOH:	19

Listinný výtisk č. 1/2 obdrží zadavatel, výtisk č. 2/2 zůstává v archivu znalce.

OBSAH

SEZNAM KAPITOL:

1. Zadání znaleckého posudku
2. Výčet podkladů pro zpracování znaleckého posudku
3. Nález
4. Posudek
   4.1. Cena zjištěná
   4.2. Cena obvyklá
5. Odůvodnění
6. Závěr
7. Přílohy
8. Znalecká doložka

SEZNAM PŘÍLOH:

1. Fotodokumentace
2. Výpis z katastru nemovitostí ke dni 11.7.2023
3. Návrh Geometrického plánu č. 3468-1153/2023

1. ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

1.1. ODBORNÁ OTÁZKA ZADAVATELE

Znaleckým úkolem je stanovit cenu obvyklou pozemků p.č. 293/1 a p.č. 298/17, katastrální území Úvaly u Prahy dle návrhu geometrického plánu č. 3468/1153/2023. Cena obvyklá je stanovena pro stav pozemků, kdy se na pozemcích p.č. 293/1 a p.č. 298/17 nebudou nacházet žádné stavby a časově k okamžiku zpracování znaleckého posudku

1.2. ÚČEL ZNALECKÉHO POSUDKU

Stanovení ceny obvyklé pro účely prodeje

1.3. DALŠÍ SKUTEČNOSTI SDĚLENÉ ZADAVATELEM MAJÍCÍ VLIV NA PŘESNOST ZÁVĚRU POSUDKU

Cena obvyklá bude stanovena k okamžiku místního šetření a pro stav pozemků bez staveb

2. VÝČET PODKLADŮ PRO ZPRACOVÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

2.1. POPIS POSTUPU ZNALCE PŘI VÝBĚRU ZDROJŮ DAT

Znalec při výběru dat postupoval v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. a změn provedených zákonem č. 237/2020 Sb., § 2, odst. 2 *(...Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním)*, kdy jako zdroj dat použil sjednané ceny obdobného majetku.
Pro ocenění byly použity kupní smlouvy uložené ve sbírce listin katastrálního úřadu, týkající se realizovaných prodejů obdobných nemovitostí v blízkém okolí.

2.2. VÝČET VYBRANÝCH ZDROJŮ DAT A JEJICH POPIS

Dálkový přístup do katastru nemovitostí
Náhled katastru nemovitostí, katastrální mapa
Poznatky z místního šetření
Kupní smlouvy k porovnávaným nemovitostem (www.katastr.cuzk.cz)
Informace z www.valuo.cz, www.mapy.cz, www.cuzk.cz, www.sreality.cz, https://voda.gov.cz/portal/cz/
Odborná literatura
Databáze znalce
Výpis z katastru nemovitostí ke dni 11.7.2023
Návrh Geometrického plánu č. 3468/1153/2023 ze dne - neuvedeno

2.3. VĚROHODNOST ZDROJE DAT

Sbírka listin katastrálního úřadu je věrohodným zdrojem dat, není třeba ji ověřovat.

3. NÁLEZ

3.1. POPIS POSTUPU PŘI SBĚRU ČI TVORBĚ DAT

Z databáze KN byly vyhledány informace o podobných nemovitostech v blízkém okolí a byly dohledány kupní smlouvy. Dále byly použity informace o kupních cenách z databáze Valuo.

3.2. POPIS POSTUPU PŘI ZPRACOVÁNÍ DAT

Vybrané nemovitosti byly vyhodnoceny z hlediska velikosti, polohy, využití

3.3. VÝČET SEBRANÝCH NEBO VYTVOŘENÝCH DAT

Informace z místního šetření, kupní smlouvy uložené ve sbírce listin katastrálního úřadu, územní plány

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Vlastník majetku:
Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly

Adresa majetku:
Škvorecká č.p. 105
Úvaly

Místní šetření:
Konané dne 8.5.2023

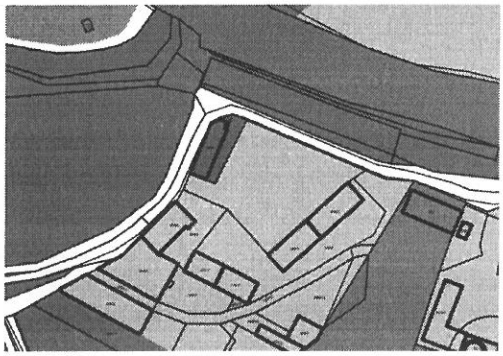
Popis a účel:
Pozemek p.č. 293/1 je dle návrhu Geometrického plánu č. 3468-1153/2023 oddělen z pozemku p.č. 293, pozemek p.č. 298/17 vychází z původního pozemku p.č. 298/17. V návrhu GP jsou oba pozemky

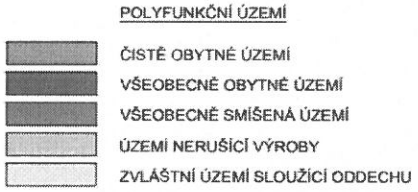
vedeny v druhu ostatní plocha, jiná plocha. Pozemky jsou rovinné, nepravidelného tvaru, přístupné z veřejné komunikace.
K datu ocenění nejsou pozemky dle GP zapsány v Katastru nemovitostí
Na pozemku je stavba bytového domu č.p. 105. Tato stavba není předmětem ocenění. Předmětem ocenění jsou uvedené pozemky za předpokladu, že na pozemcích tato stavba nebude.

Výměra pozemků

Číslo	Popis	Plocha (m2)
p.č. 293/1	ostatní plocha, jiná plocha	234,00
p.č. 298/17	ostatní plocha, jiná plocha	231,00

Územní plán
Dle platného územního plánu jsou pozemky vedeny v ploše Všeobecně obytné území. Pozemky jsou oceněny jako pozemky stavební, pro obytnou výstavbu





Břemena, závazky, zatížení nemovitosti:
Nejsou známa žádná omezení

4. POSUDEK

4.1. POSUDEK - CENA ZJIŠTĚNÁ DLE CENOVÉHO PŘEDPISU

CENOVÝ PŘEDPIS
Zákon č. 151/1997 sb., o oceňování majetku
Vyhláška č. 441/2013 sb., ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., 424/2021 Sb., 337/2022 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 sb. v platném znění

Kód katastrálního území:	775738
Název katastrálního území:	Úvaly u Prahy
Kód obce:	538957
Název obce:	Úvaly
Kód okresu:	CZ0209
Název okresu:	Praha-východ
Název kraje (oblasti):	Středočeský kraj (Střední Čechy)

Seznam oceňovaných objektů
M.1.1. Pozemky

Ocenění podle § 3

Výpočet plochy pozemku

Číslo	Popis	Výpočet	Plocha (m2)
p.č. 293/1	ostatní plocha, jiná plocha	234	234,00
p.č. 298/17	ostatní plocha, jiná plocha	231	231,00

Plocha pozemku celkem: **465,00 m²**

Základní cena ZC určena dle § 3 písm. b): $ZC = ZC_v * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6$
Úprava základních cen stavebních pozemků určena dle přílohy č.2 tab č.2

Z.č.	Název znaku	Pásmo	Charakteristika	Oi
1	Velikost obce podle počtu obyvatel	I.	Nad 5000 obyvatel	0,85
2	Hospodářsko-správní význam obce	III.	Obce nad 5 tisíc obyv., obce v okr. Praha-východ, západ, lázeň D Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha-východ, Praha-západ a katastrální území lázeňských míst typu D. Seznam lázeňských míst a jejich katastrálních území s uvedením jejich typu podle tabulky č. 2 přílohy č. 20.	0,85
3	Poloha obce	III.	Obec vzdálená od hranice Prahy nebo Brna do 20 km včetně Obec vzdálená od hranice zastavěného území obce Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	1,02
4	Technická infrastruktura v obci	I.	Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	1,00
5	Dopravní obslužnost obce	I.	Městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	1,00
6	Občanská vybavenost v obci	I.	Komplexní (obchod,služby,zdrav.,škola,pošta,banka,sport.a kultur.zař.) Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.) Pokud je v obci pouze mateřská škola, obec se posuzuje jako bez školy.	1,00

ZC_v = 1 642,00 Kč/m²
ZC = 1 642,00 * 0,85 * 0,85 * 1,02 * 1,00 * 1,00 * 1,00 = 1 210,00 Kč/m²
Cena ZC je zaokrouhlena na celé koruny.

Soupis parcel
Parcela: p.č. 293/1 - ostatní plocha, jiná plocha
Index trhu s nemovitými věcmi I_T určen dle přílohy č.3 tab č.1

Z.č.	Název znaku	Pásmo	Charakteristika	Ti
1	Situace na dílčím trhu s nemovit. věcmi	II.	Nabídka odpovídá poptávce	0,00

2	Vlastnické vztahy	V.	Nezastavěný pozemek nebo pozemek se stavbou (stejný vlastník)	0,00
			Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvlastnickým podílem na pozemku	
3	Změny v okolí	II.	Bez vlivu nebo stabilizovaná území	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost	II.	Bez vlivu	0,00
5	Ostatní neuvedené	II.	Bez dalších vlivů	0,00
6	Povodňové riziko	IV.	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
7	Význam obce	-	Neposuzuje se	1,00
8	Poloha obce	-	Neposuzuje se	1,00
9	Občanská vybavenost obce	-	Neposuzuje se	1,00

Index trhu $I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + Suma(P_i))$

$I_T = 1,00 * 1,00 * 1,00 \ 1,00 * (1 + 0,00) = 1,000$

Index omezujících vlivů pozemku I_O určen dle přílohy č.3 tab č.2

Z.č.	Název znaku	Pásmo	Charakteristika	Oi
1	Geometrický tvar a velikost pozemku	II.	Tvar bez vlivu na využití	0,00
2	Svažitost pozemku a expozice	IV.	Svažitost terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace	0,00
3	Ztížené základové podmínky	III.	Neztížené základové podmínky	0,00
4	Chráněná území a ochranná pásma	I.	Mimo chráněné území a ochranné pásmo	0,00
5	Omezení užívání pozemku	I.	Bez omezení užívání	0,00
6	Ostatní neuvedené	II.	Bez dalších vlivů	0,00
	Celkem			0,00

Index omezení $I_O = 1 + Suma(P_i)$

$I_O = 1 + 0,00 = 1,000$

Index polohy pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby I_P určen dle přílohy č.3 tab č.3

Z.č.	Název znaku	Pásmo	Charakteristika	Pi
1	Druh a účel užití stavby	I.	Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel	1,00
2	Převažující zástavba v okolí a živ.prost	V.	Výrobní objekty - (řemesla, sklady) nerušící okolí	-0,10
3	Poloha pozemku v obci	II.	Navazující na střed (centrum) obce	0,02
4	Možnost napojení poz. na inž. sítě obce	I.	Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	0,00
5	Občanská vybavenost v okolí pozemku	I.	V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	0,00
6	Dopravní dostupnost k pozemku	VII.	Příjezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku	0,01
7	Osobní hromadná doprava	II.	Zastávka od 201 do 1000 m, MHD - špatná dostupnost centra obce V obcích s MHD se hodnotí dopravní spojení do centra obce, u ostatních obcí se výše hodnoty kvalitativního pásma určuje v návaznosti na počet denních spojů a vzdálenosti zastávky od oceňovaného pozemku	-0,01
8	Poloha pozemku, stavby-komerční využití	III.	Výhodná - možnost komerčního využití pozemku nebo stavby	0,04

9	Obyvatelstvo	II.	Bezproblémové okolí	0,00
10	Nezaměstnanost	II.	Průměrná nezaměstnanost	0,00
11	Vlivy ostatní neuvedené	II.	Bez dalších vlivů	0,00

Index polohy $I_P = P_1 * (1 + Suma(P_i))$
$I_P = 1,00 * (1 + -0,04) = 0,960$

Index cenového porovnání $I = I_T * I_O * I_P$
$I = 1,000 * 1,000 * 0,960 = 0,960$
Základní cena upravená ZCU = ZC * I
ZCU = 1 210,00 * 0,960 = 1 161,60 Kč/m^2

Parcela: p.č. 298/17 - ostatní plocha, jiná plocha
Index cenového porovnání $I = I_T * I_O * I_P$
$I = 1,000 * 1,000 * 0,960 = 0,960$
Základní cena upravená ZCU = ZC * I
ZCU = 1 210,00 * 0,960 = 1 161,60 Kč/m^2

Výpočet ceny

P.č.	Druh	Plocha (m2)	ZCU (Kč/m2)	Cena (Kč)
p.č. 293/1	ostatní plocha, jiná plocha	234,00	1 161,60	271 814,40
p.č. 298/17	ostatní plocha, jiná plocha	231,00	1 161,60	268 329,60
	Celkem	465,00		540 144,00

Pozemky - celkem:

Zjištěná cena	540 144 Kč

Zjištěná cena **540 140 Kč**
Pětsetčtyřicettisícjednostočtyřicet korun českých

POSUDEK - CENA OBVYKLÁ

4.2. POPIS POSTUPU ZNALCE PŘI ANALÝZE DAT

4.2.1. OCENĚNÍ MAJETKU – TEORETICKÁ VÝCHODISKA

Cílem ocenění je stanovit obvyklou cenu nemovitého majetku, tzn. stanovit takovou hodnotu, kterou by byl ochoten zaplatit potenciální kupující na základě tržních očekávání na konkurenčním trhu. Ocenění bude provedeno na základě veřejně dostupných podkladů, podkladů poskytnutých zadavatelem a na základě řádně odůvodněných odhadů a úsudků provedených znalcem.

Obvyklá cena

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku - *se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými*

okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

4.2.2. VLASTNÍ VÝBĚR METODY – POPIS METOD OCENĚNÍ A VÝBĚR POUŽITÝCH METOD

Při stanovení indikace obvyklé ceny majetku jsou zpravidla používány tři mezinárodně uznávané metody ocenění. Jedná se o metodu porovnávací, výnosovou a nákladovou.

Porovnávací metoda analyzuje tržní ceny, které byly v posledním období zaplaceny nebo nabízeny za porovnatelné typy majetku. Dále jsou provedeny korekce indikované obvyklé ceny, které zohledňují případné rozdíly ve stavu a využitelnosti oceňovaného majetku v návaznosti na trh existujících srovnatelných majetků.

Výnosová metoda analyzuje obvyklou cenu na základě budoucích výnosů z vlastnictví. K indikaci hodnoty se dospívá diskontováním nebo kapitalizací výnosu odpovídající kapitalizační mírou.

Nákladová metoda analyzuje náklady na pořízení majetku jakožto nového. Tato částka může být snížena o opotřebení nebo jiné znehodnocení.

Výběr metod
Pro stanovení ceny obvyklé byla použita porovnávací metoda.

Porovnávací metoda
Pro porovnání byly použity informace z kupních smluv uložených ve sbírce listin katastrálního úřadu, které se týkají srovnatelných nemovitostí v blízkém okolí. Byly použity kupní smlouvy obdobných nemovitostí jako je oceňovaná.
Kupní smlouvy použité pro ocenění jsou označeny číslem řízení, pod kterými je lze vyhledat v „Dálkovém přístupu do Katastru nemovitostí" na stránkách www.cuzk.cz. Z důvodu ochrany osobních údajů účastníků řízení nejsou v přílohách znaleckého posudku, ale jsou uloženy v archivu znalce.

4.2.3. METODIKA OCENĚNÍ NEMOVITOSTÍ POROVNÁNÍM

Postup výpočtu porovnání je následující:
1. Získání informací o kupních smlouvách pro srovnatelné nemovitosti, které svými základními parametry odpovídají oceňovaným nemovitostem (zejména lokalita, velikost, využití, dostupnost, typ nemovitosti)
2. Převod zjištěné ceny srovnávaných nemovitostí na 1 m^2 plochy
3. Korekce ceny na srovnatelnou základnu
4. Případná korekce ceny z důvodu změny cenové hladiny mezi datem ocenění a zjištěným datem transakce porovnávané nemovitosti. Pro změnu cenové hladiny je možno použít např. HB index, který vydává Hypoteční banka

5. Zohlednění kvalitativních vlastností porovnávaných vzorků a oceňované nemovitosti, viz. tabulka porovnání

Tyto parametry korigují rozdíly mezi porovnávanými a oceňovanými nemovitostmi. Odhadované hodnoty koeficientů vychází z toho, zda oceňované nemovitosti jsou v určitých vlastnostech lepší, horší či srovnatelné. Jedná se obvykle o subjektivní odhad znalce podložený praxí a zkušenostmi. Pokud jsou nemovitosti pro porovnání v dané vlastnosti horší než oceňované, je koeficientu přiřazena hodnota vyšší než 1, pokud je lepší, hodnota nižší než 1 a pokud je srovnatelný, je přiřazena hodnota koeficientu 1.

6. Cena oceňovaných nemovitostí za m^2 je stanovena jako průměrná hodnota upravených cen vypočtených u jednotlivých srovnávaných nemovitostí.

4.3. VÝSLEDKY ANALÝZY DAT

4.3.1. POROVNÁVACÍ HODNOTA

V tabulce jsou uvedeny sjednané ceny obdobných nemovitostí. Tyto ceny jsou upraveny koeficienty, které vyjadřují kvalitativní a kvantitativní odlišnosti vůči oceňované nemovitosti

Vliv nárůstu cen je korigován pomocí indexů vydávaných Hypoteční bankou. Poslední dostupný údaj je za 1.Q 2023

Pozemky jsou oceněny jako pozemky stavební pro obytnou výstavbu

základní údaje k nemovitosti						
	Pozemek 1	Pozemek 2	Pozemek 3	Pozemek 4	Pozemek 5	oceňovaný
lokalita, k.ú.	Úvaly u Prahy	Úvaly u Prahy	Úvaly u Prahy	Úvaly u Prahy	Úvaly u Prahy	Úvaly u Prahy
parcelní číslo	1451/1, 1451/2	3235/92	2366	2708/2, 2708/3	2687/1	293/1, 298/17
typ	stavební	stavební	stavební	stavební	stavební	stavební
sjednaná cena	7 200 000 Kč	2 130 000 Kč	4 000 000 Kč	2 950 000 Kč	2 950 000 Kč	
Vkladové řízení	V-17158/2021-209	V-1947/2022-209	V-8398/2021-209	V-15048/2020-209	V-15046/2020-209	
Datum prodeje	16/11/2021	3/3/2022	17/6/2021	4/12/2020	4/12/2020	
výměra pozemku	721	570	726	630	334	465
HB index k datu prodeje	228,20	240,90	205,50	185,20	185,20	
HB index k datu ocenění	289,40	289,40	289,40	289,40	289,40	
Přepočet ceny k datu ocenění	9 130 938	2 558 829	5 633 090	4 609 773	4 609 773	
cena/m2	12 664	4 489	7 759	7 317	13 802	
územní plán	čistě obytné území	všeobecně smíšená území	čistě obytné území	čistě obytné území	čistě obytné území	všeobecně obytné území
přístup z veřejné komunikace	ano	ano	ano	ano	ano	ano
koeficient polohy	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	
koeficient zastavěnosti	1	1	1	1	1	
začlenění dle ÚP	0,9	1,1	0,9	0,9	0,9	
koef.velikosti pozemku	1,02	1,02	1,02	1,02	0,95	
koef. přístup z veřejné komunikace	1	1	1	1	1	
Cena odvozená	10 463	4 533	6 411	6 045	10 620	7 615
Celková cena						**3 540 765**

Cena obvyklá	**3 550 000,-Kč**

Zaokrouhleno

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. INTERPRETACE VÝSLEDKŮ ANALÝZY

Porovnávací hodnota majetku je cena majetku stanovená cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými majetky. Do porovnání vstupují skutečně realizované ceny transakcí. Hodnotí se různá hlediska, jako jsou atraktivita lokality, druh a účel využití nemovitostí, velikost a k technické parametry. Pro ocenění byly použity uvedené porovnatelné nemovitosti. Pro stanovení porovnávací hodnoty byly vyhodnoceny ceny nedávno prodaných nemovitostí (informace z archivu znalce, resp. ze sbírky listin katastrálního úřadu). Porovnatelné nemovitosti jsou vyhodnoceny pomocí indexů na základě různých kriterií, jako jsou lokalita, umístění v obci, technický stav, údržba, výměra, účel využití apod.).
Porovnávací metoda je založena na porovnání oceňované nemovitosti s podobnými nemovitostmi, které byly v nedávné době obchodovány. Cena nemovitosti je velmi závislá na její poloze. Pokud je to možné, je třeba porovnávat nemovitosti ve stejných nebo alespoň velmi podobných polohách. Při porovnání je nutno brát v úvahu podobnost porovnávaných nemovitostí a jejich odlišnosti zohlednit v ceně.
Výše byla stanovena porovnávací hodnota oceňovaného majetku. Postup výpočtu je uveden výše, použití koeficientů je patrno z tabulky. Výsledná hodnota byla zaokrouhlena na tisíce Kč.
Na základě teorií uvedených výše konstatuji, že vypočtená porovnávací hodnota je cenou obvyklou tohoto majetku.

5.2. KONTROLA POSTUPU

Znalec v souladu s § 52 vyhl. Č. 503/2020 Sb. zkontroloval výběr zdroje dat, jejich sebrání (vytvoření) a zpracování. Dále zkontroloval provedenou analýzu dat, formulaci jejich výsledků a interpretaci těchto výsledků. Na základě tohoto postupu byla provedena analýza dat, na základě které byla pro ocenění zvolena porovnávací metoda. V rámci posudku pak byl předmětný majetek oceněn pomocí této metody.

6. ZÁVĚR

6.1. CITACE ZADANÉ ODBORNÉ OTÁZKY

Znaleckým úkolem je stanovit cenu obvyklou pozemků p.č. 293/1 a p.č. 298/17, katastrální území Úvaly u Prahy, LV 10001, dle návrhu geometrického plánu č. 3468/1153/2023. Cena obvyklá je stanovena pro stav pozemků, kdy se na pozemcích p.č. 293/1 a p.č. 298/17 nebudou nacházet žádné stavby a časově k okamžiku zpracování znaleckého posudku

6.2. ODPOVĚĎ

Cena obvyklá pozemků p.č. 293/1 a p.č. 298/17, katastrální území Úvaly u Prahy, LV 10001, dle návrhu geometrického plánu č. 3468/1153/2023, činí

3 550 000,-Kč (třimilionypětsetpadesáttisíc korun českých)

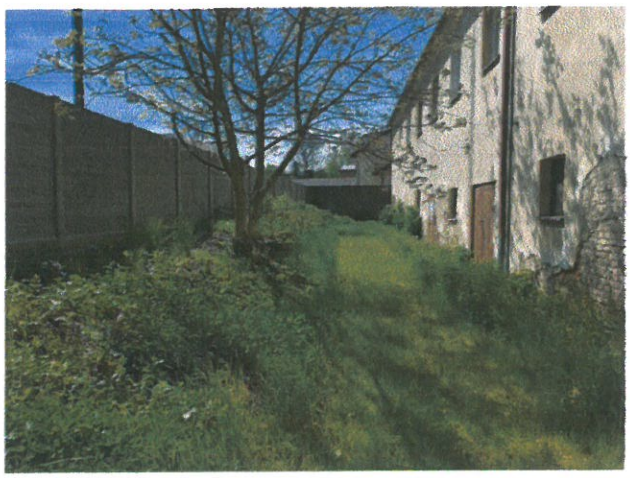
6.3. PODMÍNKY SPRÁVNOSTI ZÁVĚRU, PŘÍPADNĚ SKUTEČNOSTI SNIŽUJÍCÍ JEHO PŘESNOST

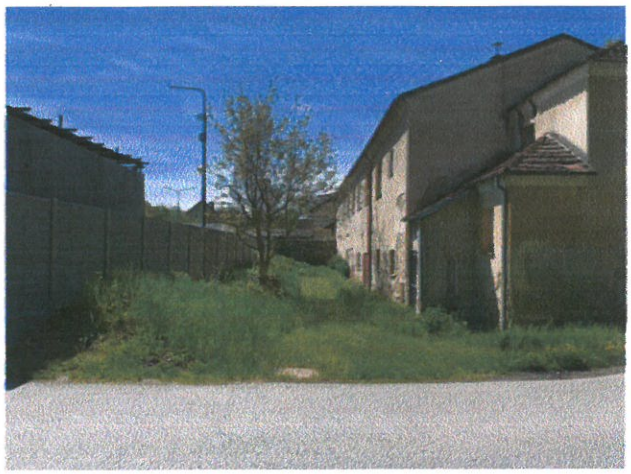
Podklady, jejich interpretace a analýza umožnily učinit jednoznačný závěr.
Cena obvyklá je platná za předpokladu, kdy na pozemcích nebudou umístěny žádné stavby

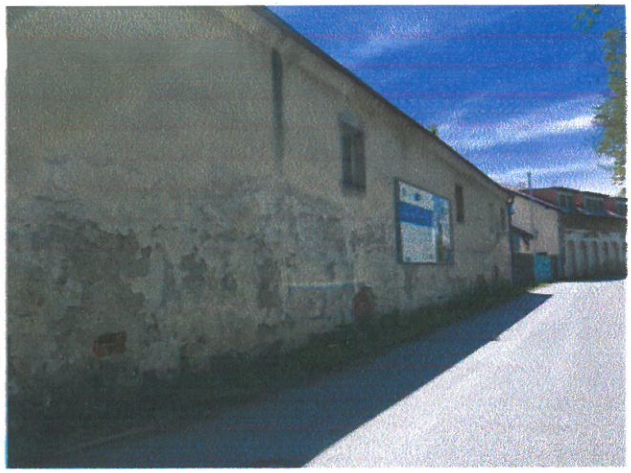
7. PŘÍLOHY

1. Fotodokumentace
2. Výpis z katastru nemovitostí ke dni 11.7.2023
3. Návrh Geometrického plánu č. 3468-1153/2023

Fotodokumentace







VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *11.07.2023 10:55:02*

Okres: **CZ0209 Praha-východ** Obec: **538957 Úvaly**

t.území: **775738 Úvaly u Prahy** List vlastnictví: **10001**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly	**00240931**	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
293	**335**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **Úvaly, č.p. 105, byt.dům**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **293**				
298/17	**271**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

lomby a upozornění - **Bez zápisu**

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

istina

Jiná listina ze dne žádost o převod (dle zák.č.172/1991) ze dne 21.07.1992.

POLVZ:195/1992 **Z-1000195/1992-209**

Pro: **Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly** *RČ/IČO:* **00240931**

Smlouva směnná ze dne 07.12.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.12.2005.

V-9619/2005-209

Pro: **Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly** *RČ/IČO:* **00240931**

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

emovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
tastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

yhotovil:
eský úřad zeměměřický a katastrální - SCD
yhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 11.07.2023 11:14:32

odpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

oučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. sobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz http://www.cuzk.cz/.

15

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²				ha	m²							ha	m²	
293		3 35	zast. pl.		293/1		2 34	ostat. pl. / jiná plocha		2	293		10001		2 34	
					293/2		1 01	ostat. pl. / jiná plocha		2	293		10001		1 01	
298/4		34 40	ostat. pl. / jiná plocha		298/4		33 88	ostat. pl. / jiná plocha		2	298/4		2446		33 88	
					298/22		52	ostat. pl. / jiná plocha		2	298/4		2446		52	
298/17		2 71	ostat. pl. / jiná plocha		298/17		2 31	ostat. pl. / jiná plocha		2	298/17		10001		2 31	
					298/23		40	ostat. pl. / jiná plocha		2	298/17		10001		40	
		40 46					40 46									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků

Vyhotovitel: BELZA-GEO s.r.o.
Bezručova 540
250 82 Úvaly

Číslo plánu: 3468-1153/2023

Okres: Praha-východ

Obec: Úvaly

Kat. území: Úvaly u Prahy

Mapový list: Český Brod 8-3/43

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
viz seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Renáta Belzová

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýru: 2787/2016

Dne: Číslo:

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

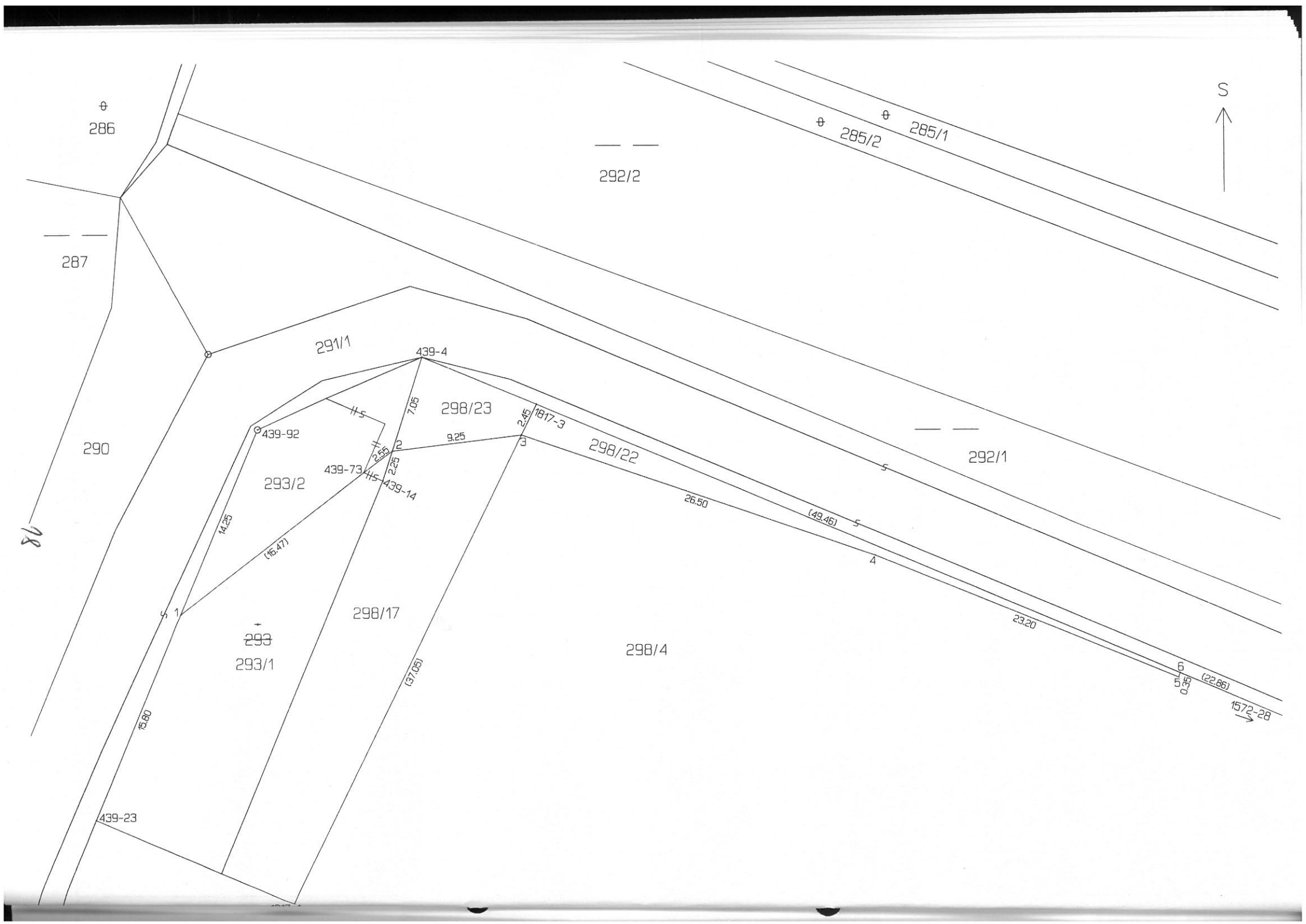
Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýru:

Dne: Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.


S
286
287
290
291/1
292/2
285/2
285/1
292/1
439-4
439-92
439-73
439-14
439-23
298/23
298/22
298/17
298/4
293/2
293
293/1
1817-3
1572-28
7.05
2.45
9.25
2.56
2.25
14.25
(16.47)
15.80
(37.05)
26.50
(49.46)
23.20
(22.86)
5.35
1
2
3
4
5
6

KONZULTANT A DŮVOD JEHO PŘIBRÁNÍ

Znalec pro zpracování tohoto posudku nepřibral konzultanta, na zpracování znaleckého posudku se nepodílela žádná jiná osoba

ODMĚNA NEBO NÁHRADA NÁKLADŮ ZNALCE

Za vypracování znaleckého posudku byla sjednána smluvní odměna. Náhrada nákladů znalce je započtena ve sjednané smluvní odměně. Fakturováno na základě dokladu č. 057/2023

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podala jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti pro obor Ekonomika, odvětví Ceny a odhady, specializaci Nemovitosti.
Znalecký úkon je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 035676/2023.

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

DATUM A PODPIS

V Praze dne 18.7.2023 Ing. Eva Valentová

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav

Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití
293		3 35	zast. pl.
298/4		34 40	ostat. pl. / jiná plocha
298/17		2 71	ostat. pl. / jiná plocha
		40 46	

Nový stav

Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v – katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v – dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²	Označení dílu
293/1		2 34	ostat. pl. / jiná plocha		2	293		10001		2 34	
293/2		1 01	ostat. pl. / jiná plocha		2	293		10001		1 01	
298/4		33 88	ostat. pl. / jiná plocha		2	298/4		2446		33 88	
298/22		52	ostat. pl. / jiná plocha		2	298/4		2446		52	
298/17		2 31	ostat. pl. / jiná plocha		2	298/17		10001		2 31	
298/23		40	ostat. pl. / jiná plocha		2	298/17		10001		40	
		40 46									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Renáta Belzová

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2787/2016

Dne: Číslo:

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

Dne: Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: BELZA-GEO s.r.o.
Bezručova 540
250 82 Úvaly

Číslo plánu: 3468-1153/2023

Okres: Praha-východ

Obec: Úvaly

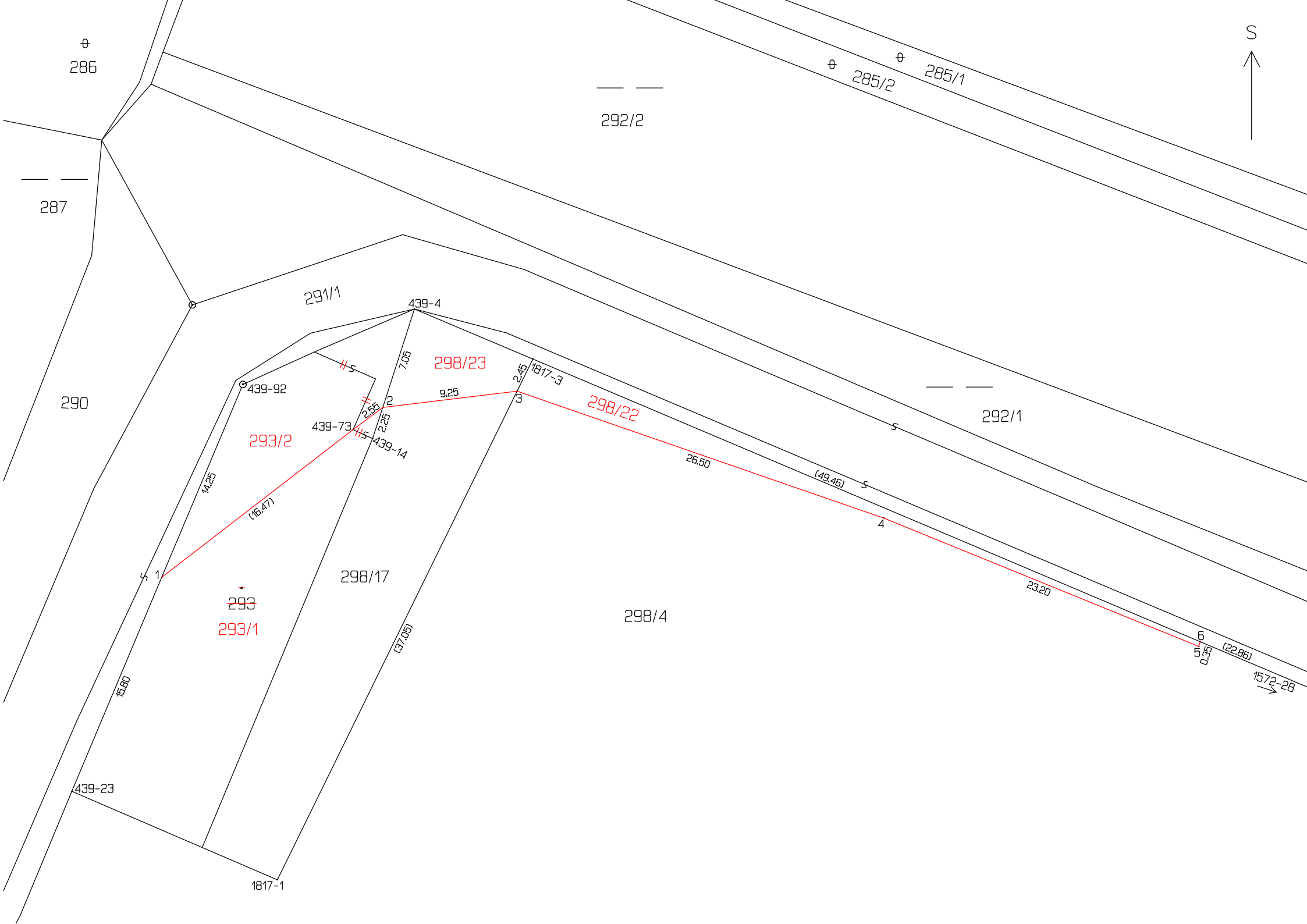
Kat. území: Úvaly u Prahy

Mapový list: Český Brod 8-3/43

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
viz seznam souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



S
286
287
290
291/1
292/2
285/2
285/1
292/1
439-4
439-92
439-73
439-14
439-23
1817-3
1817-1
1572-28
298/23
298/22
298/17
298/4
293/2
293/1
293
7.05
2.45
9.25
2.55
2.25
14.25
(16.47)
26.50
(49.46)
23.20
(22.86)
0.35
15.80
(37.05)
1
2
3
4
5
6

Město Úvaly

Zastupitelstvo města

Obecně závazná vyhláška města Úvaly
o regulaci provozování hazardních her

Zastupitelstvo města Úvaly se na svém zasedání dne ……. usnesením č. Z-…… usneslo vydat na základě ustanovení § 10 písm. a) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 12 zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Článek 1
Cíl vyhlášky

Cílem této vyhlášky je omezit společenská rizika vyplývající z provozování některých hazardních her, která často tvoří tzv. předpolí činností narušujících veřejný pořádek ve městě, dobré mravy, ochranu bezpečnosti, zdraví a majetku.

Článek 2
Zákaz provozování

Provozování binga, technické hry, živé hry a turnaje malého rozsahu je na celém území obce zakázáno.

Článek 3
Přechodné ustanovení

Bingo, technickou hru, živou hru a turnaje malého rozsahu povolené přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky lze provozovat nejdéle do doby platnosti vydaného povolení.

Článek 4
Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 1/2018 o regulaci provozování loterií a jiných podobných her ze dne 8.2.2018.

Článek 5
Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení..

Bc. Markéta Rydvalová
starostka

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

Datum vydání právního předpisu: ……

Datum zveřejnění právního předpisu ve Sbírce právních předpisů: …….

Účinnost právního předpisu: ……

Město Úvaly

Zastupitelstvo města

Obecně závazná vyhláška města Úvaly
o regulaci provozování hazardních her

Zastupitelstvo města Úvaly se na svém zasedání dne ……. usnesením č. Z-…… usneslo vydat na základě ustanovení § 10 písm. a) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 12 zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Článek 1
Cíl vyhlášky

Cílem této vyhlášky je omezit společenská rizika vyplývající z provozování některých hazardních her, která často tvoří tzv. předpolí činností narušujících veřejný pořádek ve městě, dobré mravy, ochranu bezpečnosti, zdraví a majetku.

Článek 2
Zákaz provozování

Provozování binga, technické hry, živé hry a turnaje malého rozsahu je na celém území obce zakázáno.

Článek 3
Přechodné ustanovení

Bingo, technickou hru, živou hru a turnaje malého rozsahu povolené přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky lze provozovat nejdéle do doby platnosti vydaného povolení.

Článek 4
Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 1/2018 o regulaci provozování loterií a jiných podobných her ze dne 8.2.2018.

Článek 5
Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení..

Bc. Markéta Rydvalová
starostka

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

Datum vydání právního předpisu: ……

Datum zveřejnění právního předpisu ve Sbírce právních předpisů: …….

Účinnost právního předpisu: ……