

## ZASTUPITELSTVO MĚSTA ÚVALY



### SOUBOR USNESENÍ Z

#### 6. zasedání

#### Zastupitelstva města Úvaly konaného dne 21.9.2023

#### **Z-81/2023 - 6. Zastupitelstvo města Úvaly**

Informace starostky města o činnosti Rady města Úvaly za období od 22.6.2023 do 21.9.2023

I. bere na vědomí

zprávu o činnosti Rady města Úvaly za období od 22.6.2023 do 21.9.2023

**přijato, pro: 11 CER, DVO, LEI, ULR, RYD, KIM, FUX, KOL, MAR, NEM, PLK,**

**proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **Z-82/2023 - 6. Zastupitelstvo města Úvaly**

Plánovací smlouva pro lokalitu "U koupaliště"

I. souhlasí s

uzavřením plánovací smlouvy pro lokalitu "U koupaliště" mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly a společností Úvaly u koupaliště s.r.o. se sídlem Korunní 810/104, 101 00 Praha - Vinohrady, IČO: 08655782

II. pověřuje

1. starostku

1. k podpisu této smlouvy

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 31.10.2023

**přijato, pro: 8 LEI, ULR, RYD, KIM, FUX, KOL, NEM, PLK,**

**proti: 0, zdržel se: 3 CER, DVO, MAR, mimo místnost: 0**

#### **Z-83/2023 - 6. Zastupitelstvo města Úvaly**

Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem - Úvaly u koupaliště s.r.o.

I. bere na vědomí

žádost společnosti Úvaly u koupaliště s.r.o., se sídlem Korunní 810/104, 101 00 Praha 10 - Vinohrady, IČO: 09333509, ve věci změny územního plánu ve zkráceném řízení, pro pozemky parc. č. 2900/1 a 2860/2, k.ú. Úvaly u Prahy, po upřesnění podkladového materiálu k finálnímu rozhodnutí změn č.14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly

II. souhlasí

se zahájením řízení na pořízení změny územního plánu sídelního útvaru Úvaly zkráceným postupem, na základě žádosti společnosti Úvaly u koupaliště s.r.o., se sídlem Korunní 810/104, 101 00 Praha 10 - Vinohrady, IČ: 09333509, pro pozemky parc. č. 2900/1 a 2860/2, k.ú. Úvaly u Prahy, po upřesnění podkladových materiálů k finálnímu rozhodnutí změn

č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly  
III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 31.10.2023

**přijato, pro: 9 CER, LEI,ULR,RYD,KIM,FUX,KOL,NEM,PLK,  
proti: 0, zdržel se: 2 DVO, MAR, mimo místnost: 0**

#### **Z-84/2023 - 6. Zastupitelstvo města Úvaly**

Zápis č. 5/2023 z jednání výboru pro investice, výstavbu a územního plánování ze dne 31.5.2023

I. bere na vědomí

Zápis č. 5/2023 z jednání výboru pro investice, výstavbu a územního plánování ze dne 31.5.2023

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Termín: 31.10.2023

**přijato, pro: 11 CER, DVO,LEI,ULR,RYD,KIM,FUX,KOL,MAR,NEM,PLK,  
proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **Z-85/2023 - 6. Zastupitelstvo města Úvaly**

Zápis č. 6/2023 z jednání výboru pro investice, výstavbu a územního plánování ze dne 5.9.2023

I. bere na vědomí

Zápis č. 6/2023 z jednání výboru pro investice, výstavbu a územního plánování ze dne 5.9.2023

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Termín: 31.10.2023

**přijato, pro: 11 CER, DVO,LEI,ULR,RYD,KIM,FUX,KOL,MAR,NEM,PLK,  
proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **Z-86/2023 - 6. Zastupitelstvo města Úvaly**

Souhrn připomínek členů výboru pro investice, výstavbu a územního plánování

I. bere na vědomí

souhrn připomínek členů výboru pro investice, výstavbu a územního plánování ve věci níže uvedených akcí :

- plán zástavby lokality V Rohožni

- výstavba rodinného domu „Zafferano Maxi zrcadlený, upravený“ – Úvaly Radlická čtvrť

- změna stavby před dokončením „Obchodní centrum Úvaly – Pražská“

- dělení, scelování a změně využití pozemků - podle předloženého grafického znázornění (pozemky ppč. 3348/27, 3348/28, 3348/58 a 3348/59 v k.ú. Úvaly u Prahy), pozemky budou bez oplocen

II. ukládá

1. starostce

1. města prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy zajistit realizaci usnesení

Termín: 31.10.2023

**přijato, pro: 11 CER, DVO, LEI, ULR, RYD, KIM, FUX, KOL, MAR, NEM, PLK,  
proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Z-87/2023 - 6. Zastupitelstvo města Úvaly**

Souhrn připomínek členů výboru pro investice, výstavbu a územního plánování - projednání plánovací smlouvy k lokalitě Zálesí

I. bere na vědomí

informaci ve věci projednání plánovací smlouvy k lokalitě Zálesí ve výboru pro investice, výstavbu a územního plánování formou emailové korespondence - bez připomínek

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Termín: 31.10.2023

**přijato, pro: 11 CER, DVO, LEI, ULR, RYD, KIM, FUX, KOL, MAR, NEM, PLK,  
proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Z-88/2023 - 6. Zastupitelstvo města Úvaly**

Plánovací smlouva pro lokalitu "Zálesí"

I. souhlasí s

uzavřením plánovací smlouvy pro lokalitu Zálesí mezi společností VILAPARK ÚVALY s.r.o. Vinohradská 938/37, Vinohrady (Praha 2), 120 00 Praha, IČO 077 95 807 a Městem Úvaly Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO 00240931

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem této smlouvy

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 31.10.2023

**přijato, pro: 10 CER, LEI, ULR, RYD, KIM, FUX, KOL, MAR, NEM, PLK,  
proti: 0, zdržel se: 1 DVO, mimo místnost: 0**

**Z-89/2023 - 6. Zastupitelstvo města Úvaly**

Zápis z jednání finančního výboru ze dne 7.9.2023

I. bere na vědomí

zápis z jednání finančního výboru ze dne 7.9.2023

**přijato, pro: 11 CER, DVO, LEI, ULR, RYD, KIM, FUX, KOL, MAR, NEM, PLK,  
proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Z-90/2023 - 6. Zastupitelstvo města Úvaly**

Návrh RO č. 3/2023

- I. schvaluje  
návrh RO č.3//2023 ve výši příjmy a výdaje 375 212 406,- Kč
- II. ukládá
  1. starostce
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Termín: 31.10.2023

**přijato, pro: 11 CER, DVO,LEI,ULR,RYD,KIM,FUX,KOL,MAR,NEM,PLK,  
proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Z-91/2023 - 6. Zastupitelstvo města Úvaly**

Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem (pro pozemky parc. č. 3841/237, 3841/238, 3841/239 a 3841/240, k.ú. Úvaly u Prahy) - pan J. V.

- I. bere na vědomí  
žádost pana \*\*\*\* J\*\*\*\*\* V\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\*
- II. souhlasí se  
zahájením řízení na pořízení změny územního plánu sídelního útvaru Úvaly zkráceným postupem, na základě žádosti pana \*\*\*. J\*\*\*\*\* V\*\*\*\*\*, bytem, Č\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*, \*\*\* \*\* Ú\*\*\*\*\*, pro pozemky parc. č. 3841/237, 3841/238, 3841/239 a 3841/240 , k.ú. Úvaly u Prahy
- III. ukládá
  1. starostce
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 31.10.2023

**přijato, pro: 11 CER, DVO,LEI,ULR,RYD,KIM,FUX,KOL,MAR,NEM,PLK,  
proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Z-92/2023 - 6. Zastupitelstvo města Úvaly**

Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem (pro pozemky parc. č. 3841/208 a 3841/209, k.ú. Úvaly u Prahy) - pan M. V.

- I. bere na vědomí  
žádost pana M\*\*\*\*\* V\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* , \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* \*
- II. souhlasí se  
zahájením řízení na pořízení změny územního plánu sídelního útvaru Úvaly zkráceným postupem, na základě žádosti pana M\*\*\*\*\* V\*\*\*\*\*, bytem S\*\*\*\*\* \*\*\*\*\* , \*\*\* \*\* P\*\*\*\*\* \*, pro pozemky parc. č. 3841/208 a 3841/209, k.ú. Úvaly u Prahy
- III. ukládá
  1. starostce
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 31.10.2023

**přijato, pro: 11 CER, DVO,LEI,ULR,RYD,KIM,FUX,KOL,MAR,NEM,PLK,  
proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## Z-93/2023 - 6. Zastupitelstvo města Úvaly

Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem (pro pozemky parc. č. 3841/210 a 3841/211, k.ú. Úvaly u Prahy) - paní I. V.

I. bere na vědomí

žádost paní \*\*\*\*\* \*\* |\*\*\*\* V\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*, \*\* \*\* \*\*\*\*\* \*

II. souhlasí se

zahájením řízení na pořízení změny územního plánu sídelního útvaru Úvaly zkráceným postupem, na základě žádosti paní \*\*\*\*\*. \*\*. |\*\*\*\* V\*\*\*\*\*, bytem S\*\*\*\*\* \*\*\*\*\* , \*\* \*\* P\*\*\*\*\* , pro pozemky parc. č. 3841/210 a 3841/211, k.ú. Úvaly u Prahy

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 31.10.2023

**přijato, pro: 11 CER, DVO, LEI, ULR, RYD, KIM, FUX, KOL, MAR, NEM, PLK,**

**proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## Z-94/2023 - 6. Zastupitelstvo města Úvaly

Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě pro lokalitu "Vinice" a smlouvy související (ČEZ, Povodí Labe, KSUS, Město Úvaly)

I. schvaluje

1. uzavření Dodatku č. 1 plánovací smlouvy pro lokalitu "Vinice" se žadateli

1. \*\*\*\*. M\*\*\*\*\* B\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*, \*\* \*\* \*\*\*\*\*

a

2. \*\*\*\*n \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*, \*\* \*\* \*\*\*\*\*

a

3. \*\*n \*\*\*\* , \*\*\*\* \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* g

a

4. \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* a \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* , \*\* \*\* \*\*\*\*\* \*

a

5. Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., IČO: 140 93 430, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava  
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126620

a

6. RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., IČO: 140 93 545, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava  
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126621

a

7. RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., IČO: 140 93 634, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava  
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126623

a

8. RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., IČO: 140 93 693, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava  
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126624

a

9. RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., IČO: 140 93 758, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava

Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126625

a

10.\*\*\*g. \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* , \*\*\* \*\* \*\*\*\*\*

a

11. APEP spol. s r.o., IČO: 02134764 se sídlem Škvorecká 871, 250 82 Úvaly, zastoupená Josefem Krutským

a

12. Úvaly Vinice Estate, s.r.o., IČO 06390447 se sídlem Na Zlatance 3283/10, Smíchov, 150 00 Praha, zastoupená Petrem Vomastkem a Romanem Nováčkem dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

2. uzavření smlouvy budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, číslo sml. Z\_S14\_12\_8120090452, za vypočtenou cenu na základě součtu ceny za zpracování technické části PD a kalkulace ceny za uzavření nezbytných smluv o budoucích smlouvách na zřízení věcného břemene na přeložkou dotčených nemovitých věcech, vč. uhrazených správních poplatků a nákladů na potřebné geodetické práce v rámci zpracování PD dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

3. uzavření smlouvy budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, číslo sml. Z\_S14\_12\_8120090433, za vypočtenou cenu na základě součtu ceny za zpracování technické části PD a kalkulace ceny za uzavření nezbytných smluv o budoucích smlouvách na zřízení věcného břemene na přeložkou dotčených nemovitých věcech, vč. uhrazených správních poplatků a nákladů na potřebné geodetické práce v rámci zpracování PD dle přílohy č. 3 tohoto usnesení

4. uzavření smlouvy o náhradě za omezení užívání silnice se společností Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO 00066001, DIČ CZ00066001, se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, číslo sml. S-99/00066001/2022-MH/POL/OU ve výši 500,- Kč + DPH dle přílohy č. 4 tohoto usnesení

5. uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, DIČ CZ70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, na pozemkové parcely č. 4005/10, č. 4005/2 a č. 4005/3 v rámci stavební akce „Obytný soubor – Úvaly Vinice, projekt inženýrských sítí a komunikací“ vybudována na částech služebního pozemku stavba nového vodovodu a kanalizace ukončená stavbou výustního objektu v korytě vodního toku Výmola za úplaty vypočtenou dle čl. 6 smlouvy dle přílohy č. 5 tohoto usnesení

6. uzavření smlouvy o nájmu pozemku č. 4005/10, č. 4005/2 a č. 4005/3 v k.ú. Úvaly u Prahy se společností Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, DIČ CZ70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, k dočasnému užívání jako staveniště pro stavební akci „Obytný soubor – Úvaly Vinice, projekt inženýrských sítí a komunikací“ za cenu 5.460,- Kč/rok dle přílohy č. 6 tohoto usnesení

7. uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí a smlouvu o právu provést stavbu s názvem: Obytný soubor – „Úvaly – Vinice“ se žadateli

1. \*\*\*\* M\*\*\*\*\* B\*\*\*\* , \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* , \*\*\* \*\* \*\*\*\*\*

- a
2. |\*\*\* R\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* \*
- a
3. \*\*η \*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*
- a
4. \*\*\*\*. \*\*\*\*\*a \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* , \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* 6
- a
5. Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., IČO: 140 93 430, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava  
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126620
- a
6. RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., IČO: 140 93 545, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava  
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126621
- a
7. RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., IČO: 140 93 634, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava  
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126623
- a
8. RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., IČO: 140 93 693, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava  
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126624
- a
9. RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., IČO: 140 93 758, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava  
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126625
- a
10. \*\*\*\*. \*\*\*\*f \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\* , \*\*\* \*\* \*\*\*\*y
- a
11. APEP spol. s r.o., IČO: 02134764 se sídlem Škvorecká 871, 250 82 Úvaly, zastoupená Josefem Krutským,
- a
12. Úvaly Vinice Estate, s.r.o., IČO 06390447 se sídlem Na Zlatance 3283/10, Smíchov, 150 00 Praha, zastoupená Petrem Vomastkem a Romanem Nováčkem dle přílohy č. 7 tohoto usnesení

II. pověřuje

1. starostku  
1. podpisem těchto smluv

III. ukládá

1. starostce  
1. realizaci tohoto opatření prostřednictvím vedoucí OŽPÚR

**pro: 9 LEI,ULR,RYD,KIM,FUX,KOL,MAR,NEM,PLK,  
proti: 0, zdržel se: 2 CER, DVO, mimo místnost: 0**

## **Z-95/2023 - 6. Zastupitelstvo města Úvaly**

Dodatek č. 4 plánovací smlouvy pro lokalitu "Nám. Svobody"

- I. schvaluje  
uzavření Dodatku č. 4 plánovací smlouvy pro lokalitu „Náměstí Svobody“ mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČ: 00240 931 a společností Náměstí Svobody Úvaly s.r.o., se sídlem Durychova 101/66, 142 00 Praha 4 - Lhotka, IČ: 05518725, za podmínky, že v případě, kdy se nebude opravovat některá z uvedených ulic, bude vybrána adekvátní náhrada ve stejném rozsahu a hodnotě za ulice i jiné
- II. pověřuje  
1. starostku  
1. k podpisu tohoto Dodatku č. 4 k plánovací smlouvě
- III. ukládá  
1. starostce  
1. zajistit realizaci toto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 31.10.2023

**přijato, pro: 11 CER, DVO, LEI, ULR, RYD, KIM, FUX, KOL, MAR, NEM, PLK,  
proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Z-96/2023 - 6. Zastupitelstvo města Úvaly**

Kupní smlouva na pozemek parcelní číslo 2152/5, 2154/4 a 2152/6, katastrální území Úvaly u Prahy

- I. schvaluje  
uzavření kupní smlouvy mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 (kupující) a Římskokatolickou farností Úvaly, Arnošta z Pardubic 45, 25082 Úvaly na prodej pozemku parcelní číslo 2152/5 o celkové výměře 15 m<sup>2</sup>, pozemku parcelní číslo 2152/6 o výměře 9 m<sup>2</sup> a pozemku parcelní číslo 2154/4 o výměře 347 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy, zapsaný na LV č. 1299 za celkovou kupní cenu 111 300,- Kč včetně DPH
- II. pověřuje  
1. starostku  
1. podpisem kupní smlouvy
- III. ukládá  
1. starostce  
1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Termín: 6.10.2023

Termín: 31.10.2023

**přijato, pro: 11 CER, DVO, LEI, ULR, RYD, KIM, FUX, KOL, MAR, NEM, PLK,  
proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**



### **Z-97/2023 - 6. Zastupitelstvo města Úvaly**

Kupní smlouva na podíl 1/2 pozemku parcelní číslo 1418/3, katastrální území Úvaly u Prahy.

- I. schvaluje  
uzavření kupní smlouvy mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 (kupující) a paní A\*\*\*\*\* V\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\* \*\*, \*\*\*\*\* (prodávající) na prodej 1/2 pozemku parcelní číslo 1418/3, o celkové výměře 26 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, zaps. na LV č. 781, katastrální území Úvaly u Prahy za celkovou kupní cenu 2 080,-Kč včetně DPH
- II. pověřuje  
1. starostku  
1. podpisem kupní smlouvy na podíl 1/2 pozemku parcelní číslo 1418/3, katastrální území Úvaly u Prahy
- III. ukládá  
1. starostce  
1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Termín: 31.10.2023

**přijato, pro: 11 CER, DVO,LEI,ULR,RYD,KIM,FUX,KOL,MAR,NEM,PLK,  
proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Z-98/2023 - 6. Zastupitelstvo města Úvaly**

Kupní smlouva na pozemek parcelní číslo 3270/8, katastrální území Úvaly u Prahy

- I. schvaluje  
uzavření kupní smlouvy mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 (kupující) a panem J\*\*\*\* B\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\* \*\*, \*\*\*\*\* (prodávající) na prodej pozemku parcelní číslo 3270/8 o celkové výměře 88 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy, zapsaný na LV č.1228 za celkovou kupní cenu 14 080,- Kč včetně DPH
- II. pověřuje  
1. starostku  
1. podpisem kupní smlouvy
- III. ukládá  
1. starostce  
1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Termín: 31.10.2023

**přijato, pro: 11 CER, DVO,LEI,ULR,RYD,KIM,FUX,KOL,MAR,NEM,PLK,  
proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Z-99/2023 - 6. Zastupitelstvo města Úvaly**

Kupní smlouva na pozemek parc.č. 1891/2 jehož součástí je stavba bez čísla popisného, katastrální území Úvaly u Prahy

I. schvaluje

uzavření kupní smlouvy s panem S\*\*\*\*\* N\*\*\*\*\*, \*\*\*\* \*\*\*\*\* a E\*\*\* No\*\*\*\*\*, \*\*\*\* \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \* \*\*\*\*\* \*\*, \*\*\* \*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931. Jedná se o pozemek parc.č. 1891/2 jehož součástí je stavba bez čísla popisného, o velikosti 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, zaps. na LV č. 2238, katastrální území Úvaly u Prahy za navrženou částku 995 000,-Kč

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem kupní smlouvy na pozemek parcelní číslo 1891/2 jehož součástí je stavba bez čísla popisného, katastrální území Úvaly u Prahy

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Termín: 31.10.2023

**přijato, pro: 11 CER, DVO,LEI,ULR,RYD,KIM,FUX,KOL,MAR,NEM,PLK,  
proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Z-100/2023 - 6. Zastupitelstvo města Úvaly**

Žádost o prodej pozemku parcelní číslo 4006/11 o velikosti cca 1 009 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy

I. nesouhlasí

s vyhlášením záměru prodeje pozemku parcelní číslo 4006/11, katastrální území Úvaly u Prahy manželům B\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*, \*\*\*\*\* , \*\*\* \*\*

II. ukládá se

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Termín: 31.10.2023

**přijato, pro: 11 CER, DVO,LEI,ULR,RYD,KIM,FUX,KOL,MAR,NEM,PLK,  
proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Z-101/2023 - 6. Zastupitelstvo města Úvaly**

Záměr prodeje pozemků parcelní číslo 293/1 a parcelní číslo 298/17 v katastrálním území Úvaly u Prahy

I. schvaluje

vyhlášení záměru prodeje pozemku parcelní číslo 293/1 a parcelní číslo 298/17 o celkové výměře 465 m<sup>2</sup> dle návrhu geometrického plánu č.3468-1153/2023, katastrální území Úvaly u Prahy za podmínky odstranění nemovitosti čp.105, Škvorecká ulice, která je součástí

pozemku parcelní číslo 293/1 za minimální částku ve výši 3 550 000,-Kč dle znaleckého posudku č,035676/2023

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Termín: 31.10.2023

**přijato, pro: 11 CER, DVO, LEI, ULR, RYD, KIM, FUX, KOL, MAR, NEM, PLK,  
proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Z-102/2023 - 6. Zastupitelstvo města Úvaly**

Obecně závazná vyhláška o regulaci provozování hazardních her

I. vydává

Obecně závaznou vyhlášku města Úvaly o regulaci provozování hazardních her

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

**přijato, pro: 11 CER, DVO, LEI, ULR, RYD, KIM, FUX, KOL, MAR, NEM, PLK,  
proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Z-103/2023 - 6. Zastupitelstvo města Úvaly**

Přeprava seniorů Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o zajištění služby Přeprava seniorů Úvaly

II. souhlasí

aby v rozpočtu na rok 2024 byla na službu Přeprava seniorů Úvaly vyčleněna částka ve výši 600.000,- Kč

III. ukládá

1. neuvolněnému místostarostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2023

**přijato, pro: 8 CER, DVO, LEI, ULR, RYD, FUX, KOL, MAR,  
proti: 0, zdržel se: 3 KIM, NEM, PLK, mimo místnost: 0**

**Z-104/2023 - 6. Zastupitelstvo města Úvaly**

Informace - akce Milostivé léto 3

I. bere na vědomí

informaci o probíhající akci Milostivé léto 3 dle zák. č. 182/2023 Sb.,

**přijato, pro: 11 CER, DVO, LEI, ULR, RYD, KIM, FUX, KOL, MAR, NEM, PLK,  
proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

---

**Bc. Markéta Rydvalová**  
starostka

Vysvětlivky zkratk: GLOC – GLO, ČERNÝ – CER, DVOŘÁČEK – DVO, PLAŠIL- PLA, BUČEK - BUC, LEIER - LEI, KAMENÍKOVÁ – KAM, ULRICH - ULR, RYDVALOVÁ – RYD, KIMBEMBE – KIM, FUXOVÁ – FUX, KOLAŘÍK – KOL, MARTINOVSKÝ – MAR, NĚMCOVÁ – NEM, POLÁK – PLK

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.