

1

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY		
Zpracováno: TAJ co: EXP	Číslo: 4105	
Došlo dne: - 7. 08. 2023 hod.		
Počet listů: 1- 764/2023		
Počet příloh:	svazků:	listů:

Městský úřad Úvaly – Stavební úřad
sídlo Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly
ID DS: **pa3bvse**

zasláno datovou schránkou

V Praze dne 7. srpna 2023

Žadatel: **RYBÁŘ, SOPPÉ & PARTNEŘI, advokáti, s.r.o.,**
se sídlem Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1,
IČO: 087 18 393
ID datové schránky: **g4niag7**
(dále jen jako „Žadatel“)

Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážení,

výše uvedený Žadatel tímto žádá dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí informace spočívající ve zpřístupnění dokumentů, konkrétně souhlasů s dělením pozemků, případně rozhodnutí o dělení pozemků a geometrických plánů (z našich záznamů jde o 1971-432/2006, kterou však nemáme k dispozici), na základě které vznikly pozemky parc. č. 299/6 a parc. č. 307/9, ideálně v digitální podobě s ohledem na časovou tíseň a ekologické důvody.

Vyhotovené dokumenty zašlete prosím **datovou zprávou**, nebo v případě, že povaha dokumentů neumožňovala jejich zaslání prostřednictvím datové schránky, poštou na adresu AK RYBÁŘ, SOPPÉ & PARTNEŘI, Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1, k rukám Mgr

V případě, že by některé dokumenty musely být zpřístupněny prostou kopií, daňový doklad zašlete prosím do datové schránky **g4niag7**, úhradu objednávky provede Žadatel obratem.

Žadatel si je vědom toho, že vyhotovení výše uvedeného není snadnou záležitostí, s ohledem na omezený prostor k prověření právního stavu předmětných nemovitostí si Vás však dovoluje požádat o pochopení a co možná nejrychlejší vyhotovení.

V případě jakýchkoliv nejasností prosím neváhejte kontaktovat pomocí výše uvedené datové schránky nebo pana Mgr. **[redacted]** email: **[redacted]**, případně telefonicky na tel. číslo: **+420 778 962 909**. Mějte prosím na paměti, že pan Ho Ba nebude v kanceláři v období od 17. srpna 2023 do 1. září 2023 a v tomto období prosím případné dotazy zasílejte prostřednictvím datové schránky.

Za vyhovění této žádosti Vám předem děkujeme.

S pozdravem

JUDr. Tomáš Rybář, Ph.D., advokát
jednatel společnosti RYBÁŘ, SOPPÉ & PARTNEŘI, advokáti, s.r.o.



MEUVP005217D



Město Úvaly Městský úřad Úvaly Tajemník



RYBÁŘ, SOPPÉ & PARTNEŘI, advokáti, s.r.o.
Purkyňova 2121/3
110 00 Praha 1
ID: g4niag7

Váš dopis zn./ze dne: 7.8.2023 MEUV č.j.: 7105/2023
Naše značka: MEUV 7285/2023 S - 764/2023 STA
Vyřizuje/linka: pí Tesařová/I.125
E-mail: tajemnik@mestouvaly.cz
Tel.: 281091525
Úvaly 14.8.2023

Vyrozumění o prodloužení lhůty pro vyřízení žádosti o poskytnutí informací podle §14 odst. 7a) a b) zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“).

Městský úřad Úvaly, Stavební úřad obdržel dne 07.08.2023 pod č.j. 7105/2023 vaši žádost týkající se poskytnutí informace spočívající ve zpřístupnění dokumentů, konkrétně souhlasů s dělením pozemků, případně rozhodnutí o dělení pozemků a geometrických plánů (z našich záznamů jde o 1971-432/2006, kterou však nemáme k dispozici), na základě které vznikly pozemky parc. č. 299/6 a parc. č. 307/9, ideálně v digitální podobě na časovou tiseň a ekologické důvody.

Konec lhůty pro vyřízení žádosti připadá podle § 14 odst. 5 na 14.8.2023.

Vzhledem k tomu, že v současné době na Stavebním úřadě Úvaly probíhá rekonstrukce a stěhování vyřízení Vaší žádosti, které si vyžádá vyhledávání požadovaných informací prodlužuje povinný subjekt podle § 14 odst. 7a) a b) „InfZ“ o 10 dní.

Jana Tesařová
tajemnice

Jana
Tesařová

Digitálně
podepsal Jana
Tesařová
Datum:
2023.08.15
08:50:26 +02'00'



Město Úvaly
Městský úřad Úvaly
místostarosta



MEUV005215N

0. j. 7794/2023



RYBÁŘ, SOPPÉ & PARTNEŘI, advokáti, s.r.o.
Purkyňova 2121/3
110 00 Praha 1
ID: g4niag7

Váš dopis zn./ze dne: 7.8.2023 MEUV č.j.: 7105/2023
Naše značka: MEUV 7794/2023 S - 764/2023 STA
Vyřizuje/linka: pí Tesařová/I.125
E-mail: tajemnik@mestouvaly.cz
Tel.: 281091525
Úvaly 29.8.2023

Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/99 Sb., v platném znění

Podáním ze dne 07.08.2023 požádal RYBÁŘ, SOPPÉ & PARTNEŘI, advokáti, s.r.o. se sídlem Purkyňova 2121/3, Praha 1 Nové město, IČO 087 18 393, podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí následujících informací:

1. Souhlasu s dělením pozemků, případně rozhodnutí o dělení pozemků a geometrických plánů na základě které vznikly pozemky parc.č. 299/6 a parc.č. 307/9 v k.ú. Úvaly u Prahy.

Požadované informace, včetně souhlasu s dělením pozemků č.j. K/10490/06/St/Bul a požadovaného geometrického plánu vám zasíláme.

S pozdravem

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

ing. Alexis
Kimbembe

Digitálně podepsal
ing. Alexis Kimbembe
Datum: 2023.08.29
10:46:15 +02'00'



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účet: 19-1524-201/0100
GE Capital Bank, a.s. Český Brod
č.účet: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

Č.j.: K/10490/06/SU/Bul
Vyřizuje: Ing. Bulíčková

Úvaly, dne 19.2.2007

Město Úvaly
Pražská č.p. 276
250 82 Úvaly

SOUHLAS

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh na dělení pozemků, který dne 29.12.2006 podalo

Město Úvaly, IČ 24093100, Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 32 odst. 2 písm. e) stavebního zákona a § 3 odst. 8 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

souhlas s dělením pozemků

parc. č. 299/1, 307/5 v katastrálním území Úvaly u Prahy, z důvodu budoucího odprodeje oddělených částí pozemků jinému vlastníku (dále jen "dělení pozemků").

Pro dělení pozemků se stanoví tyto podmínky:

1. Dělení pozemků v terénu bude provedeno osobou oprávněnou k provádění zeměměřických prací podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 31/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Dělení pozemků bude provedeno tak, jak je zakresleno na ověřené kopii geometrického plánu č. 1971-432/2006, která tvoří přílohu tohoto souhlasu.
3. Jednotlivé pozemkové díly budou označeny samostatným parcelním číslem.

Ing. Helena Bulíčková
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

Příloha:

- Ověřená kopie GP č. 1971-432/2006

Obdrží:

Město Úvaly, Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly

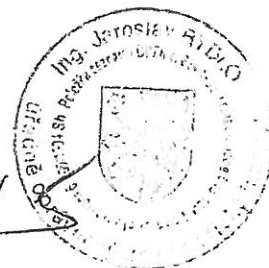
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav							Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Nabyvatel	Způsob, účel, výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu	
												Díl předchází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			
	katastru nemovitostí	dřívější poz. evid.	ha			m ²												
299/1	1	62	47	ostat. pl. jiná pl.	299/1	1	07	22	ostat. pl. jiná pl.	1	2	299/1		10001	1	07	22	
307/5	8	57	ostat. pl. manipulační pl.	299/6		53	06	ostat. pl. jiná pl.	2	2	299/1		10001		53	06		
				299/7		2	19	ostat. pl. jiná pl.	3	2	299/1		10001		2	19		
				307/5		4	01	ostat. pl. manipulační pl.	4	2	307/5		10001		4	01		
				307/9		4	56	ostat. pl. manipulační pl.	5	2	307/5		10001		4	56		
	1	71	04			1	71	04										

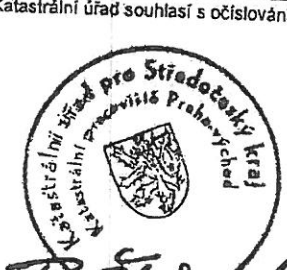
Nabyvatelé: 1 – 5... dle listin

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí
s geometrickým plánem.

22.12.2007 čj 23/2007



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků Zhotovil: GEOKA spol. s r.o. Rašínova 1239, Úvaly tel.: 281981897 e-mail: info@geoka.cz Číslo plánu: 1971 – 432/2006 Okres: Praha - východ Obec: Úvaly Kat. území: Úvaly u Prahy Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK 1-jiným číselným způsobem 0-graficky Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: hřeby, plotem	Náležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.  Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Jaroslav Rydlo Dne: 22.12.2006 Číslo: 529/2006 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  Souhlas katastrálního úřadu potvrdil: Ing. Pavlína Štumpová Dne: 15.1.2007 Číslo: 111/2007 Jeden protis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.
---	---	---

$$\frac{307}{3}$$

$$\frac{307}{1}$$

$$\frac{299}{2}$$

1297-3

1297-2

$$\frac{299}{1}$$

23.86

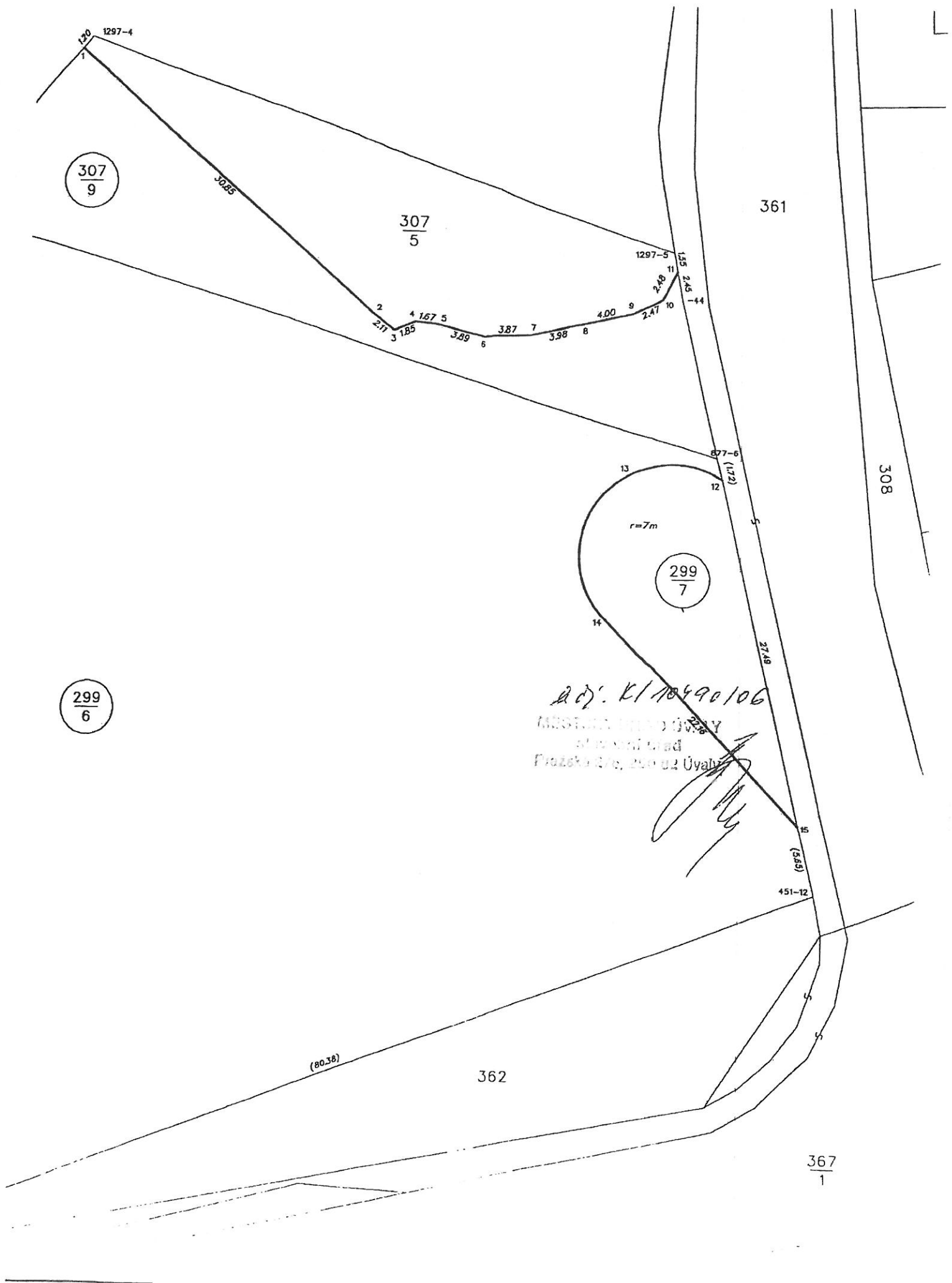
17

49.27

364

368

366



Ohlášení nové budovy k zápisu do katastru nemovitostí

Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj
katastrální pracoviště Praha - východ

Z-9678/08
kat.úž. UV427
aktualizoval 4.6.2008
kontroloval 11.6.2008

Podle ustanovení § 5 odst. 5 a 6 zákona č. 344/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
žádáme o zápis budovy podle přiložených podkladů do katastru nemovitostí:

Katastrální území: Úvaly

Budovy

typ ²²⁾	č.p./č.e.*)	způsob využití ²³⁾	způsob ochrany ¹⁸⁾	kmenové č.	podlomení
s č.p.		stavba pro obchod		299	8

Pozemky, na kterých jsou budovy postaveny, byly odděleny podle přiloženého geometrického plánu číslo: 2018-228/2006

Potvrzují, že vlastníkem budovy je podle přiložených listin:

8) 9)	příjmení nebo název organizace	jméno	titul před	titul za	RČ / IČ
	IMMORENT FINANCEPROJEKT s.r.o.				27386023
ulice	č.p./č.e.*)	č.or.	část obce		
Národní	973	41			
městská část (obvod)	obec				
Praha 1	Praha				
PSČ	název pošty	e-mail, telefon ¹⁰⁾	SJM ³⁶⁾	velikost spoluvlastnického podílu k budovám ¹⁵⁾	
110 00	Praha 1			1 / 1	
osoba (osoby) jednající za právnickou osobu nebo za organizační složku státu	datum	podpis ^{**)}			
příjmení, jméno, funkce	příjmení, jméno, funkce				
Ing. Tomáš Velemínský	Ing. Jiří Drbohlav				
Jednatel	Jednatel				
podpis ^{**)}	podpis ^{**)}				

Katastrální úřad pro Středočeský kraj
Katastrální pracoviště Praha - východ
Pod sídlištěm 9/1800, 182 12 Praha 9

datum: 11-04-2008

zn. 7D 7667/08 počet příloh: 43

podpisy musí být ověřeny některým ze způsobů podle § 37 odst. 6 katastrální vyhlášky, pokud ohlášení podává vlastník budovy, který je vlastníkem pozemku nebo který je stavebníkem a jeho vlastnické právo není doloženo jinou listinou

Přílohy: - geometrický plán č. 2018-228/2006

- výpis z OR společnosti IMMORENT FINANCEPROJEKT s.r.o.
- kolaudační rozhodnutí

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosařední stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidencí právních vztahů					Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				Způsob využití	Způsob využití	Di předchází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu	
												ha	m ²		
299/6	53	06	zast. pl. jímá plocha	299/6	42	30	zast. pl. jímá plocha		2	299/6 307/9		2808 2808	39 2	33 97	a c
				299/8	15	32	zast. pl.	bez části obce	2	299/6 307/9		2808 2808	13 1	73 59	b d
307/9	4	56	zast. pl. mimoúzemní p.	zeměděl.									15	32	
299/6 307/5 361										299/6 307/5 361		2808 10001 10001			
	57	62			57	62									

Břemeno A

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: dle smlouvy

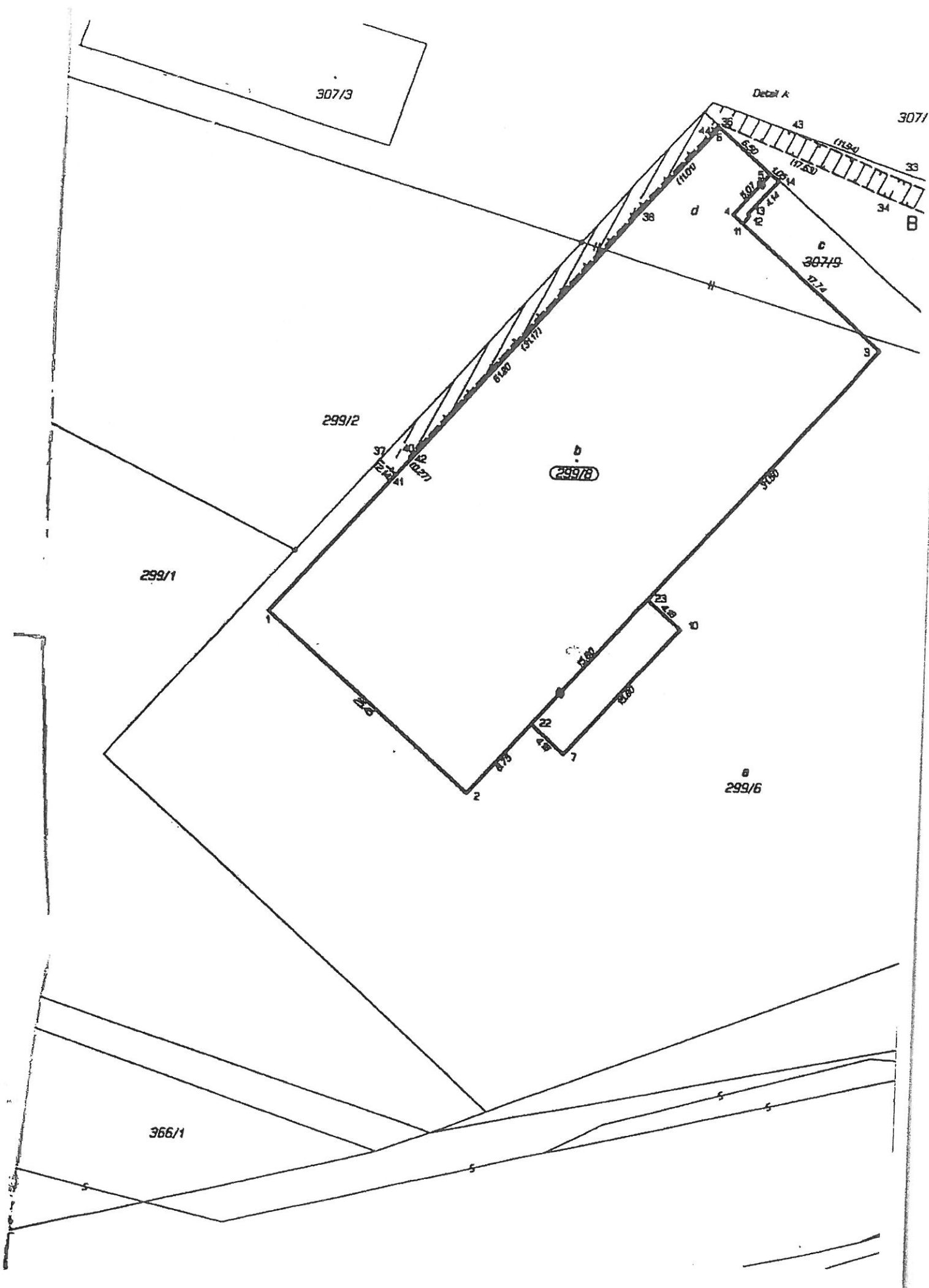
Břemeno B

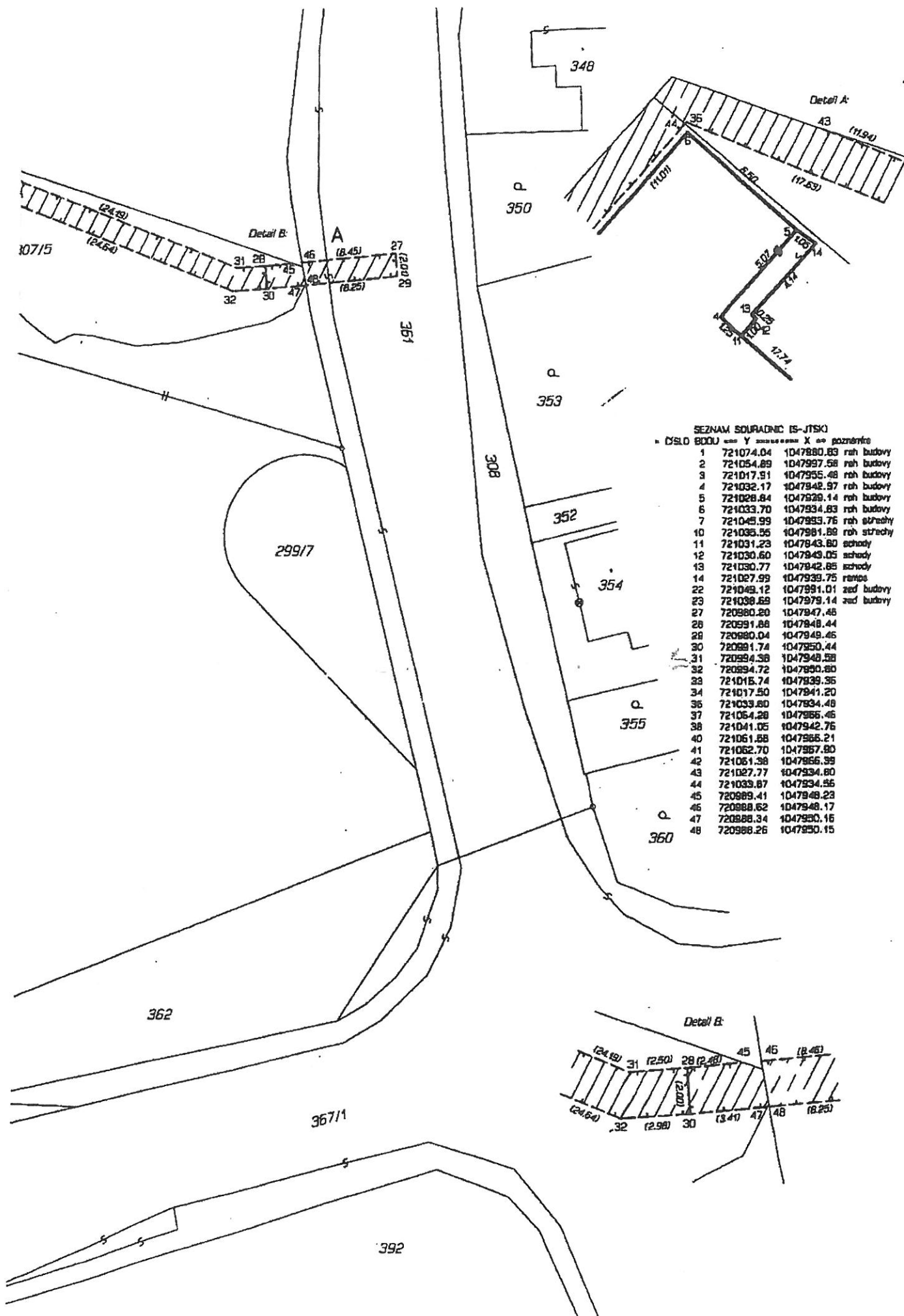
Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: dle smlouvy

Dělit nebo odčlenit pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budovy v katastru a vyznačení rozsahu věcného břemene Vyhotovil: Geodézie Alfi a.s. U Podjezdu 523/2 400 07 Ústí n.L. Číslo plánu: 2018-228/2006 Obec: Praha-východ Obec: Úvaly Katastrální území: Úvaly u Prahy Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměry je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 232/2007 Sb. Dosařední vlistovní pozemky byly poskytnuty možnost označení se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: roh budovy, schody, zof budovy	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.  Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr. Ing. Jan Votruba Dne 12-07-2007 Číslo 403/07 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou správnost geometrického plánu, za dohledání předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s označováním parcel.  Ing. Pavlína Štumpová Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdit. Dne 20. 07. 2007 Číslo 2622/1004 Jeden vlistovní geometrického plánu a předepsaný přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
--	---	---





SEZNAM SOUŘADNIC IS-JTSKO

ČÍSLO BODU X Y

1	721074.04	1047880.83	roh budovy
2	721054.89	1047997.58	roh budovy
3	721017.51	1047955.48	roh budovy
4	721032.17	1047942.97	roh budovy
5	721026.84	1047928.14	roh budovy
6	721033.70	1047934.83	roh budovy
7	721045.99	1047983.76	roh střechy
10	721035.55	1047981.88	roh střechy
11	721031.23	1047943.80	schody
12	721030.60	1047943.05	schody
13	721030.77	1047942.85	schody
14	721027.99	1047939.75	terasa
22	721049.12	1047991.01	zad budovy
23	721038.68	1047979.14	zad budovy
27	720980.20	1047947.48	
28	720991.88	1047948.44	
29	720980.04	1047949.46	
30	720991.74	1047950.44	
31	720994.38	1047948.58	
32	720994.72	1047950.80	
33	721015.74	1047939.36	
34	721017.50	1047941.20	
36	721033.80	1047934.48	
37	721054.28	1047955.46	
38	721041.05	1047942.76	
40	721061.88	1047965.21	
41	721062.70	1047967.80	
42	721061.38	1047966.39	
43	721027.77	1047934.80	
44	721033.87	1047934.55	
45	720989.41	1047948.23	
46	720988.62	1047948.17	
47	720988.34	1047930.16	
48	720988.26	1047930.15	



OPIS

Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912

Fax: 281 981 696

E-mail: stavebni@umestny-uvally.cz

Bankovní spojení:

KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn

Č.ú.č.: 19-1524-2010100

GE Capital Bank, a.s. Český Brod

Č.ú.č.: 10006-5000128-5840600

IC: 240 931

Úvaly, dne 19.7.2007

Č.j.: K/2008/07/SU/Bul

Vyřizuje: Ing. Bulíčková

IMMORENT FINANCEPROJEKT s.r.o.

Národní č.p. 973/41

110 00 Praha 1

Datum vydání rozhodnutí: 12.7.2007	
Vyřadeno dne:	Vyřadil:

ROZHODNUTÍ

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ



Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 190 zákona č. 183/2006 Sb., v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 81 stavebního zákona návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, který dne 12.3.2007 podal stavebník

IMMORENT FINANCEPROJEKT s.r.o., IČ 27386023, Národní č.p. 973/41, 110 00 Praha 1 (dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 82 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e u ž í v á n í :
stavby

Výstavba prodejny discount PLUS Úvaly

(vč. přípojek splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, vody, přemístění zastávek bus)

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 299/1, 307/5, 308, 361 v katastrálním území Úvaly u Prahy.

Stavba obsahuje:

- Vlastní prodejna – typový projekt – obsahuje vlastní prodejní halu prodejny Plus, zázemí, prodejné prostor řeznictví, pekařství a zázemí, skladová část
- Vnitroareálové přípojky inž. sítí (elektro, voda, kanalizace splašková, kanalizace dešťová, ntl. plyn, venkovní osvětlení), části přípojek na veřejném pozemku (voda, splašková a dešťová kanalizace)
- Parkovací plocha, vjezd a výjezd, neoplocené sadové úpravy, přemístění zastávek autobusů v ul. Škvorecká

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 34 odst. 2 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů:

1. Při místním šetření kolaudačního řízení byly zjištěny v provedení stavby drobné nedostatky, které musí být odstraněny v těchto lhůtách (podle § 82 odst. 2 stavebního zákona):
a) ---
2. Nepodstatné odchylky skutečného provedení stavby od projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení jsou v projektové dokumentaci vyznačeny. Tyto odchylky nevyžadují řízení o změně stavby.
3. Kolaudační rozhodnutí je současně ve smyslu § 82 odst. 3 stavebního zákona osvědčením, že provozovna je způsobilá k provozu.
4. V rámci provozu budou trvale zajištěny v provozuschopnosti požární bezpečnostní zařízení a věcné prostředky požární ochrany ve smyslu platných předpisů. Trvale budou zajištěny volné únikové cesty a únikové východy a to včetně jejich označení. Poplach elektrické požární signalizace bude sveden do míst s 24 hodinovou stálou službou.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

IMMORENT FINANCEPROJEKT s.r.o., Národní č.p. 973/41, 110 00 Praha 1
BETONSTAV Teplice s.r.o., Duchcovská č.p. 899/2, 415 01 Teplice 1

Odůvodnění:

Dne 12.3.2007 podal navrhovatel návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební povolení bylo vydáno dne 24.4.2007 pod č.j. K/2009/07/SU/Bul.

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Na podkladě místního šetření ze dne 24.4.2007 bylo povoleno prozatímní užívání stavby. K projednání návrhu na vydání povolení k trvalému užívání stavby nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 28.6.2007, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Při provádění stavby došlo ke změnám oproti projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení. Tyto změny byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při kolaudačním řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stanovisko, že provozovna a její provozní zařízení jsou způsobilé k provozu, vydal:

- KHS Stř. kraje dne 18.7.2007
- HZS Stř. kraje dne 28.6.2007

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítě technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Úvaly, Helena Klossová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stř. kraje, odboru územního a stavebního řízení, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

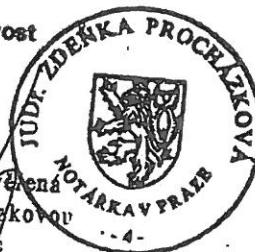


Ing. Helena Bulíčková
ředitelka Stavebního úřadu Úvaly



OVĚŘENÍ-VIDIMACE

Tato úplná fotokopie 3 stránková
souhlasí doslovně s předloženým 3
stránkovým prvopisem.
Notář vidimaci neověřuje pravdivost
skutečností uváděných v listině.
V Praze dne 4. 4. 2008



Yvona Bažantová, pověřená
JUDr. Zdenkou Procházkovou
notářkou v Praze

Obdrželi:**Účastníci řízení:**

IMMORENT FINANCEPROJEKT s.r.o., Národní č.p. 973/41, 110 00 Praha 1
BETONSTAV Teplice s.r.o., Duchcovská č.p. 899/2, 415 01 Teplice 1
Město Úvaly, Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly

Dotčené orgány:

Městský úřad Brandýs n.L. - Stará Boleslav odbor životního prostředí, pracoviště Praha 1, nám. Republiky 3, 110 01 Praha 1
Městský úřad Brandýs n.L. - Stará Boleslav odbor územního rozvoje, pracoviště Praha 1, nám. Republiky 3, 110 01 Praha 1
Městský úřad Brandýs n.L. - Stará Boleslav odbor dopravy, pracoviště Praha 1, nám. Republiky 3, 110 01 Praha 1
HZS Stř. kraje, ÚO Mladá Boleslav, Laurinova č.p. 1370, 293 05 Mladá Boleslav
KHS Stř. kraje, Dittrichova 17, 120 00 Praha 2
KVS Stř. kraje, obl. inspektorát Praha-východ, Na Kozačce č.p. 3, 120 00 Praha 2
IBP pro Stř. kraj, Průhonická č.p. 2123/55, 106 00 Praha 10

Další:

SÚS Mnichovo Hradiště, Jiráskova č.p. 439, 295 80 Mnichovo Hradiště
PČR DI Praha-východ, Pražská č.p. 180, 250 66 Zdiby
ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 4
STP a.s., Novodvorská č.p. 803/82, 142 00 Praha 4
VaK a.s., Čechova č.p. 1151, 293 22 Mladá Boleslav
Telefónica O2 Czech Republic a.s., Olšanská č.p. 55/5, 130 34 Praha 3
VUSS Praha, Hradební č.p. 12, 111 21 Praha 1
MV ČR P.O. BOX 91, Olšanská č.p. 4, 130 27 Praha 3
SITEL s.r.o., Nad Elektrárnou č.p. 411, 106 00 Praha 10
Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého č.p. 951, 500 03 Hradec Králové
ZVHS, prac. Kutná Hora, Na Špici č.p. 347, 248 01 Kutná Hora
Městské muzeum Čelákovice, Na Hrádku č.p. 464, 250 88 Čelákovice
Eltodo-Citelum s.r.o., Novodvorská č.p. 1010/14, 140 00 Praha 4
Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 1, 169 00 Praha 6
Památkový ústav středních Čech, Sabinova č.p. 5, 130 00 Praha 3
Sdružení pro ŽP v ČR, nám. Republiky č.p. 3, 100 00 Praha 1
Městský úřad Úvaly odbor ŽP a ÚP, Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly
Městský úřad Úvaly odbor investic, Pražská 276, 250 82 Úvaly

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ
PODOBY

Identifikace: 213648904011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 07.08.2023

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: CJ-230807121349
pro Město Úvaly

UPOZORNĚNÍ
na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitosti

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznámá, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právním na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.

Informace o průběhu řízení

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: CJ-230807121928 pro Město Úvaly

Číslo řízení Z-9678/2008-209

Pracoviště Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ

Název Záznam

Stav Řízení ukončeno

Datum vytvoření 14.04.2008

Kolek

Přířazeno:

Doručeno/Založeno: 11.04.2008 11:57:39

Účastníci řízení

Název účastníka	Identifikace	Adresa	Typy účastníka
IMMORENT FINANCEPROJEKT s.r.o.	27386023	Národní 973/41, Staré Město, 11000 Praha	Nabyvatel

Předmět řízení

Název
Vlastnictví

Katastrální území

Název
775738 Úvaly u Prahy

Objekty řízení - parcely

Parcela	Díl Typ parcely	Zdroj Pův.k.ú. ZE
299/6 k.ú. Úvaly u Prahy	PKN	
307/9 k.ú. Úvaly u Prahy	PKN	

Přířazené listiny

Název	Další údaje	Popis
Kolaudační rozhodnutí		
Vyhotovitel listiny	MěÚ Úvaly, stav.úř. č.j.-2008/2007 Bul	
Listina ze dne	19.07.2007	
Platnost údajů od	14.04.2008 08:57:24	Platnost údajů do
Ohlášení stavebníka-vlastníka stavby		
Vyhotovitel listiny	-/	
Listina ze dne	11.04.2008	
Platnost údajů od	14.04.2008 08:55:38	Platnost údajů do
Sbírka listin		
Vyhotovitel listiny	-/	
Listina ze dne		
Platnost údajů od	13.06.2023 12:37:46	Platnost údajů do

Nabytí právní moci	Platnost dalších údajů od
23.07.2007	

Nabytí právní moci	Platnost dalších údajů od

Nabytí právní moci	Platnost dalších údajů od
	13.06.2023 12:37:46

Seznam výkonných operací

Typ	Název	Text	Datum	Ukončeno
1	Založení řízení		14.04.2008	14.04.2008
2	Zaplombování		14.04.2008	14.04.2008
27	Výzva k doplnění	LH15: 25.04.2008, 30 d, 0 d.	21.04.2008	21.04.2008
5	Předání záznamu k		02.06.2008	02.06.2008

Informace o průběhu řízení

Seznam výkonných operací				
Typ	Název	Text	Datum	Ukončeno
	aktualizaci			
18	Návrh změn nenavržen		02.06.2008	02.06.2008
17	Změny navrženy		02.06.2008	04.06.2008
19	Odsouhlasení budoucího stavu		11.06.2008	11.06.2008
22	Provedení záznamu		11.06.2008	11.06.2008
44	Ukončení řízení		11.06.2008	11.06.2008

Seznam operací typu událost			
Kód	Název	Text	Datum
501	Založení nového řízení		14.04.2008
510	Zápis poznámky		21.04.2008
502	Přiřazení doručenky	Výzva k doplnění (IMMORENT FINANCEPROJEKT s.r.o., 27386023)	30.04.2008
513	Poslední doručenka	25.04.2008; Výzva k doplnění	30.04.2008
540	Lhůta pro doplnění podání uplynula	Datum zahájení: 25.04.2008, uplynutí: 26.05.2008	27.05.2008
550	Souvislost s řízením		29.05.2008
509	Uložení do dokumentačních fondů		11.06.2008
509	Uložení do dokumentačních fondů		11.06.2008

Návrhy změn			
Přiřazené číslo	Stav	Vytvořil	Datum
PGP-2622/2007-209	Řízení ukončeno	KATASTRJELINKOVAD	16.07.2007

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.