

ZASTUPITELSTVO MĚSTA ÚVALY



SOUBOR USNESENÍ Z 7. zasedání Zastupitelstva města Úvaly konaného dne 02.11.2023

Z-105/2023 - 7. Zastupitelstvo města Úvaly

Zpráva starostky o činnosti Rady města Úvaly za období od 21.9.2023 do 2.11.2023

I. bere na vědomí

zprávu o činnosti Rady města Úvaly za období od 21.9.2023 do 2.11.2023

**přijato, pro: 14 PLA,BUC,CER,DVO,LEI,KAM,ULR,RYD,KIM,FUX,KOL,MAR,NEM,PLK,
proti: 0,zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Z-106/2023 - 7. Zastupitelstvo města Úvaly

Zrušení usnesení zastupitelstva města č. Z-88/2023 ze dne 21.9.2023 - Plánovací smlouva pro lokalitu „Zálesí“

I. ruší

usnesení č. Z-88/2023 ze dne 21.9.2023 ve znění:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s uzavřením plánovací smlouvy pro lokalitu Zálesí mezi společnostmi VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, Vinohrady (Praha 2), 120 00 Praha, IČO 077 95 807 a Městem Úvaly Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO 00240931

II. pověřuje starostku podpisem této smlouvy

III. ukládá starostce zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

**přijato, pro: 14 PLA,BUC,CER,DVO,LEI,KAM,ULR,RYD,KIM,FUX,KOL,MAR,NEM,PLK,
proti: 0,zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Z-107/2023 - 7. Zastupitelstvo města Úvaly

Plánovací smlouva pro lokalitu „Zálesí“

I. souhlasí s

uzavřením plánovací smlouvy pro lokalitu Zálesí mezi společnostmi VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, Vinohrady (Praha 2), 120 00 Praha, IČO 077 95 807 a Městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO 00240931

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem smlouvy

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OŽPÚR

Termín: 30.11.2023

**přijato, pro: 14 PLA,BUC,CER,DVO,LEI,KAM,ULR,RYD,KIM,FUX,KOL,MAR,NEM,PLK,
proti: 0,zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Z-108/2023 - 7. Zastupitelstvo města Úvaly

Dodatek č. 2 k plánovací smlouvě pro ul. Arnoštova 374 - Parketárna byty s.r.o.

- I. souhlasí s
uzavřením dodatku č. 2 k plánovací smlouvě pro ul. Arnoštova 374 mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností Parketárna byty s.r.o., Arnoštova 374, 250 82 Úvaly, IČO: 05029741
- II. pověřuje
 1. starostku
 1. podpisem tohoto dodatku č.2
- III. ukládá
 1. starostce
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OŽPÚR

Termín: 30.11.2023

**přijato, pro: 14 PLA,BUC,CER,DVO,LEI,KAM,ULR,RYD,KIM,FUX,KOL,MAR,NEM,PLK,
proti: 0,zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Z-109/2023 - 7. Zastupitelstvo města Úvaly

Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem – eT-ruhlárna, s.r.o.

- I. bere na vědomí
žádost společnosti e- Truhlárna, s.r.o., se sídlem Přátelství 986/19, 104 00 Praha 10 - Uhříněves, IČ: 27443566, o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem pro pozemky parc. č. 252/7 a 265, k.ú. Úvaly u Prahy
- II. schvaluje
zahájení jednání o pořízení změny č. 14 územního plánu města Úvaly zkráceným postupem pro pozemky parc. č. 252/7 a 265, k.ú. Úvaly u Prahy, společnosti e-Truhlárna, s.r.o., se sídlem Přátelství 986/19, 104 00 Praha 10 - Uhříněves, IČ: 27443566
- III. ukládá
 1. starostce
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OŽPÚR

Termín: 30.11.2023

**přijato, pro: 14 PLA,BUC,CER,DVO,LEI,KAM,ULR,RYD,KIM,FUX,KOL,MAR,NEM,PLK,
proti: 0,zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Z-110/2023 - 7. Zastupitelstvo města Úvaly

Informace ve věci přípravy Svazkové základní školy Povýmolí

- I. bere na vědomí
informaci o přípravě projektu Svazkové základní školy Povýmolí

**přijato, pro: 15 PLA,GLO,BUC,CER,DVO,LEI,KAM,ULR,RYD,KIM,FUX,KOL,MAR,NEM,PLK,
proti: 0,zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Z-111/2023 - 7. Zastupitelstvo města Úvaly

Zřízení práva stavby na 99 let za účelem výstavby Svazkové základní školy Povýmolí

- I. souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení práva stavby na 99 let na pozemcích parc. č. 3933/17 (o výměře 16 678 m²), parc. č.3933/19 (o výměře 3 087 m²) v k.ú. Úvaly u Prahy ve prospěch Dobrovolného svazku obcí Povýmolí IČO: 04363531, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly pro výstavbu „Svazkové základní školy Povýmolí“
- II. pověřuje uvolněného místostarostu podpisem Smlouvy o zřízení práva stavby po převodu pozemků na město Úvaly
- III. ukládá
 1. starostce
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení - provést vklad do Katastru nemovitostí prostřednictvím projektové manažerky a vedoucího OID

Termín: 30.11.2023

**přijato, pro: 15 PLA,GLO,BUC,CER,DVO,LEI,KAM,ULR,RYD,KIM,FUX,KOL,MAR,NEM,PLK,
proti: 0,zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Z-112/2023 - 7. Zastupitelstvo města Úvaly

Urbanistická studie - Úvaly 2021 - pozemky na jih od silnice I/12

- I. bere na vědomí
 1. žádost pana P***** G*****, bytem J*****, ***, ***, ** Ú*** ** *
 2. Urbanistickou studii - Úvaly 2021 pro případný návrh změny územního plánu ve zkráceném řízení, kterou předkládá pan P*** G*****, bytem J*****, ***, ***, ** Ú*** ** *
- II. nesouhlasí s Urbanistickou studii - Úvaly 2021, pro případný návrh změny územního plánu ve zkráceném řízení, kterou předkládá pan P*** G*****, bytem J*****, ***, ***, ** Ú*** ** *
- III. ukládá
 1. starostce
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 30.11.2023

**přijato, pro: 14 PLA,BUC,CER,DVO,LEI,KAM,ULR,RYD,KIM,FUX,KOL,MAR,NEM,PLK,
proti: 0, zdržel se: 1 GLO, mimo místnost: 0**

Z-113/2023 - 7. Zastupitelstvo města Úvaly

Darovací smlouva na pozemek parc.č.335/33, katastrální území Úvaly u Prahy dle geometrického plánu č.3451-1033/2023

- I. schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 (obdarovaný) a M***** Č*****, ***** ***, ***, **, ***** ***, ***** ***, ***** (dárce) na darování pozemku parcelní číslo 335/33 o celkové výměře 370 m², druh pozemku ostatní plocha, katastrální území Úvaly u Prahy, který

vznikne rozdělením pozemku parcelní číslo 335/30, katastrální území Úvaly u Prahy na základě geometrického plánu č.3451-1033/2023

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem darovací smlouvy na pozemek parc.č.335/33, katastrální území Úvaly u Prahy dle geometrického plánu č.3451-1033/2023

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího OID

Termín: 30.11.2023

**přijato, pro: 15 PLA,GLO,BUC,CER,DVO,LEI,KAM,ULR,RYD,KIM,FUX,KOL,MAR,NEM,PLK,
proti: 0,zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Z-114/2023 - 7. Zastupitelstvo města Úvaly

Zrušení části usnesení č. Z-94/2023 ze dne 21.9.2023 - Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě pro lokalitu "Vinice" a smlouvy související (ČEZ, Povodí Labe, KSUS, Město Úvaly)

I. ruší

část zastupitelstva města č. Z . 94/2023 ze dne 21.9.2023 ve znění:

Zastupitelstvo města schvaluje:

5. uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, DIČ CZ70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, na pozemkové parcely č. 4005/10, č. 4005/2 a č. 4005/3 v rámci stavební akce „Obytný soubor – Úvaly Vinice, projekt inženýrských sítí a komunikací" vybudována na částech služebného pozemku stavba nového vodovodu a kanalizace ukončená stavbou výustního objektu v korytě vodního toku Výmola za úplaty vypočtenou dle čl. 6 smlouvy dle přílohy č. 5 tohoto usnesení

6. uzavření smlouvy o nájmu pozemku č. 4005/10, č. 4005/2 a č. 4005/3 v k.ú. Úvaly u Prahy se společností Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, DIČ CZ70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, k dočasnému užívání jako staveniště pro stavební akci „Obytný soubor – Úvaly Vinice, projekt inženýrských sítí a komunikací" za cenu 5.460,- Kč/rok dle přílohy č. 6 tohoto usnesení

**přijato, pro: 14 PLA,BUC,CER,DVO,LEI,KAM,ULR,RYD,KIM,FUX,KOL,MAR,NEM,PLK,
proti: 0, zdržel se: 1 GLO, mimo místnost: 0**

Z-115/2023 - 7. Zastupitelstvo města Úvaly

Zrušení usnesení č. Z-33a/2018 ze dne 13.12.2018 - Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě pro lokalitu Vinice

I. ruší

usnesení č. Z-33a/2018 z jednání zastupitelstva města dne 13.12.2018 ve znění:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě pro lokalitu " Vinice" mezi městem Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly a účastníky smlouvy: 1.**** M***** B*****, ****
***** , ***** ***** ***, *** ** ***** a 2. I***** R*****, **** ***** ,
***** ***** *****, *** ** ***** , 3. J**** Š*****, **** ***** , ***** *
***** ***** , *** ** ***** * * ***** a 4. ***. M***** B***** ****

***** , a **** A***** B***** ***** , *** ***** ***** *****
***** , *** ** ***** * a 5. J***** F***** , ***** ***** , ***** * ***** ***** ,
*** ** ***** * ***** a 6. ***. M***** F***** , ***** ***** , ***** ** ** , ***
** ***** ***** a 7. **** K***** F***** , ***** ***** , ***** *****
***** , *** ** ***** a 8. **** M***** F***** , ***** ***** , ***** * *****
***** , *** ** ***** * ***** a 9. **** J***** K***** , ***** ***** , *****
*** , *** ** ***** a 10. společností APEP spol. s r.o., IČO: 02134764, se sídlem Škvorecká
871, 250 82 Úvaly, zastoupená Josefem Krutským
II. pověřuje Mgr. Petra Boreckého, starostu, podpisem tohoto Dodatku
III. ukládá starostovi zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

**přijato, pro: 15 PLA,GLO,BUC,CER,DVO,LEI,KAM,ULR,RYD,KIM,FUX,KOL,MAR,NEM,PLK,
proti: 0,zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Z-116/2023 - 7. Zastupitelstvo města Úvaly

Smlouva o nájmu pozemku a Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s
Povodím Labe s.p.

I. souhlasí s
uzavřením:

- 1) Smlouvy o nájmu pozemku, ve které je promítnuta změna čl. 3, odst. 2 a čl. 6, odst.1
- 2) Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, ve které je promítnuta změna
čl. 5, odst. 3 a přílohy mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly,
IČO:00240931 a Povodím Labe s.p., Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec
Králové, IČO: 70890005

II. pověřuje

1. starostku
1. podpisem těchto smluv

III. ukládá

1. starostce
1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OŽPÚR

Termín: 30.11.2023

**přijato, pro: 14 PLA,BUC,CER,DVO,LEI,KAM,ULR,RYD,KIM,FUX,KOL,MAR,NEM,PLK,
proti: 0, zdržel se: 1 GLO, mimo místnost: 0**

Z-117/2023 - 7. Zastupitelstvo města Úvaly

Zrušení usnesení Z-61/2022 ze dne 23.6.2022 - Dodatek č. 3 ke smlouvě o spolupráci
poskytování vzájemné součinnosti se společností Úvaly Development, s.r.o. a Arcona Capital
Nederland N.V.

I. ruší

usnesení Z-61/2022 ze dne 23.6.2022 ve znění:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s uzavřením dodatku č.3 ke smlouvě o spolupráci, která byla uzavřena dne
23.4.2008 mezi Městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO. 00240931 a
společností Úvaly Development, s.r.o. IČO 62966308 a Arcona Capital Nederland N.V.
IČO:801003763

II. ukládá Mgr. Petru Boreckému, starostovi, zajistit realizaci tohoto usnesení
prostřednictvím OŽPÚR

**přijato, pro: 15 PLA,GLO,BUC,CER,DVO,LEI,KAM,ULR,RYD,KIM,FUX,KOL,MAR,NEM,PLK,
proti: 0,zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Z-118/2023 - 7. Zastupitelstvo města Úvaly

Zrušení usnesení zastupitelstva města č. Z - 46/2023 ze dne 27.4.2023

I. ruší

usnesení zastupitelstva města č.Z - 46/2023 ze dne 27.4.2023 ve znění:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje kupní smlouvu mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 (kupující) a Bc. L**** S*****, ***** ***** ***** **, **** * ***** , ***** ***** na prodej 1/6 pozemku parc.č. 3238/11, o celkové výměře 316 m², kat. území Úvaly u Prahy, zapsaný na LV č. **** za celkovou kupní cenu 8 432,- Kč včetně DPH

II. pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy

III. ukládá starostce zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OŽPÚR

**přijato, pro: 15 PLA,GLO,BUC,CER,DVO,LEI,KAM,ULR,RYD,KIM,FUX,KOL,MAR,NEM,PLK,
proti: 0,zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Z-119/2023 - 7. Zastupitelstvo města Úvaly

Zrušení usnesení zastupitelstva města č.Z-0126/012 ze dne 8.11.2012

I. ruší

usnesení zastupitelstva města č.Z-0126/012 ze dne 8.11.2012 ve znění:

Zastupitelstvo města Úvaly

schvaluje Zásady pro výkup pozemků (příloha č.3)

**přijato, pro: 15 PLA,GLO,BUC,CER,DVO,LEI,KAM,ULR,RYD,KIM,FUX,KOL,MAR,NEM,PLK,
proti: 0,zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Z-120/2023 - 7. Zastupitelstvo města Úvaly

Udělení ocenění Junior města Úvaly 2023

I. uděluje

ocenění Junior města Úvaly 2023 Richardu Vaškovi, nar. ***** za vynikající výsledky v oblasti sportu a reprezentaci města Úvaly

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Termín: 03.12.2023

**přijato, pro: 15 PLA,GLO,BUC,CER,DVO,LEI,KAM,ULR,RYD,KIM,FUX,KOL,MAR,NEM,PLK,
proti: 0,zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Z-121/2023 - 7. Zastupitelstvo města Úvaly

Podnět zastupitele Ing. Jana Černého - žádost o vyjádření ve věci zrušení železničního přejezdu

I. vyhrazuje si

pravomoc projednat a schválit vyjádření ke všem oficiálním žádostem týkajících se zrušení železničního přejezdu P4933, Úvaly u Prahy

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: do odvolání

**přijato, pro: 11 PLA,GLO,BUC,CER,DVO,LEI,KAM,KIM,KOL,MAR,NEM
proti: 0, zdržel se: 4 ULR, RYD,FUX,PLK mimo místnost: 0**

Bc. Markéta Rydvalová
starostka

Vysvětlivky zkratk: GLOC – GLO, ČERNÝ – CER, DVOŘÁČEK – DVO, PLAŠIL- PLA, BUČEK - BUC, LEIER - LEI, KAMENÍKOVÁ – KAM, ULRICH - ULR, RYDVALOVÁ – RYD, KIMBEMBE – KIM, FUXOVÁ – FUX, KOLAŘÍK – KOL, MARTINOVSKÝ – MAR, NĚMCOVÁ – NEM, POLÁK – PLK

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.