

PODKLADY

k 8. zasedání

Zastupitelstva města Úvaly

konané dne

14. 12. 2023



PROGRAM JEDNÁNÍ
8. zasedání Zastupitelstva města Úvaly,
které se koná ve čtvrtek dne 14. 12. 2023
v 18:00, sál DPS, Nám. Svobody 1570, Úvaly

Bod	Tisk	Název materiálu	Předkládá
1.		<i>Zahájení</i>	
2.	MZ-1835-2023	Informace starostky o činnosti Rady města Úvaly za období od 2.11.2023 do 14.12.2023	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
3.	MZ-1801-2023	Zápis z jednání finančního výboru ze dne 27.11.2023	Mgr. Gloc Jaromír, předseda finančního výboru
4.	MZ-1826-2023	Návrh RO č.4/2023	Ing. Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta
5.	MZ-1827-2023	Návrh rozpočtu na rok 2024	Ing. Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta,
6.	MZ-1832-2023	Informace ve věci akce „Dostavba areálu úvalských škol“	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
7.	MZ-1799-2023	Aktualizace indikativního zásobníku projektů města Úvaly 2023 - 2027	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
8.	MZ-1806-2023	Vyhlášení Programových dotací pro sportovní, kulturní a zájmové organizace a spolky na rok 2024	Bc. Miloš Ulrich, neuvolněný místostarosta
9.	MZ-1823-2023	Návrh vodného a stočného pro rok 2024	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
10.	MZ-1829-2023	Uzavření smluv souvisejících s provozem vodovodu	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
11.	MZ-1795-2023	Zrušení usnesení č. Z-43/2020 ze dne 25.6.2020 - Plánovací smlouva se společností SMV INVEST s.r.o.	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
12.	MZ-1805-2023	Zrušení usnesení zastupitelstva města č. Z-23a/2022 ze dne 24.11.2022 - Dodatek č. 2 k Plánovací smlouvě mezi městem Úvaly a společností RP Pražská s.r.o.	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
13.	MZ-1791-2023	Zrušení usnesení č. Z-42/2020 ze dne 25.6.2020 - Plánovací smlouva se společností Homolka Úvaly s.r.o.	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
14.	MZ-1824-2023	Plánovací smlouva se společností PROPEC spol. s r.o., na výstavbu prodejní a skladovací haly, na pozemcích parc. č. 3957/33 a 3957/36, k.ú. Úvaly u Prahy	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
15.	MZ-1831-2023	Dodatek č. 2 smlouvy o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti se spol. Úvaly Development s.r.o. a Arcona Capital Niederland n.v., související kupní smlouva a související prohlášení o převzetí pozemků	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
16.	MZ-1811-2023	Dodatek č. 2 k plánovací smlouvě pro lokalitu "Vinice"	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
17.	MZ-1809-2023	Žádost o vyjádření k návrhu společnosti JARO REAL s.r.o.- změna umístění hřiště výměnou za příspěvek městu Úvaly	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
18.	MZ-1781-2023	Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem (pro pozemek parc. č. 1730/1, k.ú. Úvaly u Prahy) - Pididomek z. s.	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
19.	MZ-1796-2023	Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem - Studio MA s.r.o.	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
20.	MZ-1802-2023	Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem - L. Ch.	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
21.	MZ-1803-2023	Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem P. T.	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
22.	MZ-1807-2023	Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem (pro pozemek parc. č. 207 a 209, k.ú. Úvaly u Prahy) - L.H. a D.H.	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
23.	MZ-1808-2023	Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem (pro pozemek parc. č. 3519/5, k.ú. Úvaly u Prahy) - R. R. a K. R.	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
24.	MZ-1797-2023	Rozhodnutí o pořízení změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly zkráceným postupem a o obsahu této změny	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
25.	MZ-1822-2023	Obecně závazná vyhláška města Úvaly o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
26.	MZ-1818-2023	Nabídka k odprodeji podílu 1/2 pozemku parcelní číslo 3555/2, katastrální území Úvaly u Prahy	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
27.	MZ-1819-2023	Darovací smlouva na podíl 1/6 pozemku parcelní číslo 3521/1, 3521/2, 1667/1 a 1666/2, katastrální území Úvaly u Prahy.	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
28.	MZ-1825-2023	Prodej pozemků parcelní číslo 293/1 a parcelní číslo 298/17 v katastrálním území Úvaly u Prahy	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
29.	MZ-1812-2023	Obecně závazná vyhláška o místním poplatku z pobytu	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
30.	MZ-1814-2023	Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
31.	MZ-1815-2023	Obecně závazná vyhláška o místním poplatku ze psů	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
32.	MZ-1817-2023	Obecně závazná vyhláška, kterou se ruší obecně závazná vyhláška o místním poplatku ze vstupného	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
33.	MZ-1828-2023	Informace k zajištění služby „Přeprava seniorů Úvaly“	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
34.	MZ-1833-2023	Informace o možném zrušení železničního přejezdu P4933, Úvaly u Prahy	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
35.		<i>Různé</i>	
36.		<i>Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva</i>	
37.		<i>Dotazy, iniciativní návrhy občanů</i>	
38.		<i>Ukončení jednání</i>	

Věc: Informace starostky o činnosti Rady města Úvaly za období od 2.11.2023 do 14.12.2023

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Starostka informovala přítomné o činnosti Rady města Úvaly za období od 2.11.2023 do 14.12.2023. Kompletní zápisy jsou ke stažení na webových stránkách města Úvaly.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zprávu starostky o činnosti Rady města Úvaly za období od 2.11.2023 do 14.12.2023

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

ZPRACOVAL: Monika Šimáňová

Věc: Zápis z jednání finančního výboru ze dne 27.11.2023

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Jaromír Gloc, zastupitel

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Předmětem jednání finančního výboru dne 27.11.2023 byl návrh rozpočtového opatření č. 4/2023, návrhu rozpočtu města na rok 2024 a stav rozpracovaných kontrolních zpráv. Byla přijata 2 usnesení, a to doporučení navržených rozpočtů ke schválení s požadavkem na kontrolu a úpravu některých položek.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis z jednání finančního výboru ze dne 27.11.2023

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zápis z jednání finančního výboru ze dne 27.11.2023

ZPRACOVAL: Dana Kyrlová, Odbor ekonomický



Finanční výbor zastupitelstva města Úvaly

Zápis z řádného zasedání finančního výboru č. VI. 2023

Termín	27. 11. 2023
Místo	: zasedací místnost městského úřadu, nám. Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	: členové finančního výboru, starostka města, místostarosta města, tajemník městského úřadu, tajemník finančního výboru, sekretariát města
Přítomní členové	: Mgr. Jaromír Gloc, Ing. Jana Kytlicová, Bc. Ondřej Martinovský, Ing. Hana Opálková, , Ing. Josef Zach Josef Polák
Omluveni	: Václav Buček, Ing. Hana Setničková, Ing. Jan Angelov Janev, RNDr. Petr Franěk, Bc. Romana Komínková
Tajemník	: Host: Bc. M. Rydvalová, Ing. Kimbembe, J. Hájková Dana Kyralová

Stav přítomných

Před zahájením jednání FV v 17:10 hod bylo přítomno 5 členů finančního výboru, FV není zatím usnášeníschopný, zasedání FV je zahájeno.

Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Předseda finančního výboru Mgr. Jaromír Gloc přivítal členy a hosty paní starostku Bc. Rydvalovou, pana místostarostu ing. Kimbembeho a paní J. Hájkovou vedoucí EO a zahájil jednání FV. Přednesl navržený program jednání dle pozvánky. Ověřovatelem dnešního zápisu je stanoven Ing. Josef Zach. Členové FV odsouhlasili níže uvedený program jednání:

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Info z minulého zastupitelstva města
4.	Návrh RO 4/2023 města Úvaly
5.	Návrh rozpočtu města Úvaly na rok 2024
6.	Kontrolní zprávy – stav rozpracovanosti
7.	Diskuze, různé, závěr

Ad 3) Info z minulého zastupitelstva města

Mgr. Gloc krátce shrnul závěry ze dvou minulých jednání ZM, a to:

Ze zářijového ZM:

- Schválení RO 3/2023
- Schválené plánovací smlouvy na lokality u koupaliště, v Zálesí, dodatek na Vinici, dodatek nám. Svobody
- Schválení v oblasti územního plánu – k tomu doplnila p. starostka, že se jedná o lokalitu Hostín ve vazbě na výstavbu svazkové školy ohledně podmínky plánované dotace. K tomu ing. Kytlicová uvádí viditelný nárůst částek na zpracovatele ÚP, což je ale v návaznosti na zpracování změn ÚP určenými architekty

Z listopadového ZM:

- revokace a znovu schválení lokality Zálesí
- Schválení změny počtu plánovaných bytových jednotek E-truhlárny (k tomu p. starostka dodala, že se jedná o snížení počtu BJ, z příspěvku 500 tis. Kč od E-truhlárny došlo tudíž k ponížení na 350 tis. Kč.
- Projednání plánu pro dostavbu svazkové školy - p. starostka doplnila, že je získáno ÚR, kontrolují se podmínky pro podání dotace a probíhají přípravy pro VR na projektovou dokumentaci pro stavební povolení

V 17:20 příchod p. Poláka, nyní přítomno 6 členů, FV je již usnášeníschopný.

Ad 4) Návrh RO 4/2023

Mgr. Gloc předal slovo Ing. Kimbembemu, který současně sdělil, že oproti zaslaným podkladům nastala ještě jedna změna, a to v přesunu mezi položkami z DHIM na investice ve stejné částce. Dále pak prezentoval návrh RO č. 4/2023:

Příjmová část:

Daňové příjmy RUD – ponechány ve stejné výši

Navýšení v pol. 1348 příspěvky do infrastruktury o 1,035 tis. Kč dle skutečnosti

Nedaňové příjmy

– navýšení nájem koupaliště 2132 o 128 tis. Kč o inflaci, dále dary 3121 + 100 tis. Kč dar f. Hovorka na hřiště a finanční dary v souhrnu 235 tis. Kč v pol. 2321 na provoz kluziště. K tomu p. starostka upřesnila záměr provozovat kluziště v termínu od 2.12.23 – 2.1.2024 na rozšířené podestě před pizzerií, probíhají stavební úpravy zdarma f. Hovorka. Pí. Hájková doplnila, že částka je i ve výdajové stránce návrhu RO 4/23.

Dále navýšení nebytové služby + 139 tis. Kč, navýšení + 422 tis. Kč pol. 2324 příspěvek od KUSK na ubytování ukrajinských uprchlíků v Horoušanech.

Dle skutečnosti navýšení příjmů v položkách kopírování, vývěska, výběr pokut od MP. V pol. 2119 navýšení + 810 tis. Kč věcná břemena ČEZ

Transfery

- doplatek za náklady na volby 77 tis. Kč, navýšení v pol. 4121 za činnosti MP v okolních obcích dle nových smluv o + 856 tis. Kč, ponížení o 300 tis. Kč za pečovatelské služby v okolních obcích

8123 – úvěry

- čerpání 32,975 tis. Kč

Ing. Kimbembe uvedl, že částka je takto uvedena ve vazbě na čerpání úvěru pro výstavbu vodovodního přivaděče Jirny Svazkem obcí Úvalsko.

V následné diskuzi vedení města s p. Hájkovou vysvětlilo systém financování stavby do konce roku. Svazek obcí Úvalsko v 12/23 obdrží cca 33 mil. Kč od MZE a necelých 10 mil. Kč od KUSK na akci. Město na základě smlouvy je povinno provést převod dotace na splátku úvěru do cca 15 dní. Dotaci 10 mil. od KUSK lze čerpat až do jara 2024.

V návrhu RO 5/23 by již měly být již konkrétnější částky po uskutečnění těchto transakcí.

Dále se p. Polák dotazoval na blíží se kolaudaci OC Pražská, zda se provedla změna v plánovací smlouvě s RP Pražská na úhradu příspěvku ve výši 5 mil. Kč. K tomu p. starostka sdělila, že úhrada příspěvku není vázána na kolaudaci, ale na ÚR. Pí Hájková po prověření plateb potvrdila provedení této úhrady v 2/2023.

K tomuto se členové dotazovali, zda existuje seznam očekávaných plateb z plánovacích smluv dle časového horizontu – bylo potvrzeno, že je evidence jak na odboru životního prostředí, tak v předpisu pohledávek v účetnictví. Členové FV požadují tento seznam následně rozeslat.

Celkem příjmová část RO 4/23 ve výši 311 938 315 Kč.

Výdajová část:

Běžné a neinvestiční výdaje

– navýšení pol. 5164 nájemné kluziště o 302 tis. Kč, dále dle kontroly výkazu FIN upozornil. Mgr. Gloc na chybně uvedenou změnu řádku v pol. 5166 právní služby – ing. Kimbembe provedl na místě výměnu za položku 5167.

Oprava a udržování pol. 5171 – celkem navýšení o 678 tis. Kč., z toho je 500 tis. Kč na nutnou opravu spisovny

Pol. 5329 neinvestiční příspěvky navýšení výdajů o 1,098 tis. Kč. na svazkovou školu – k tomu p. starostka upřesňuje, že se jedná o výdaj na PD, právní služby a realizaci VŘ, pí Hájková doplňuje, že se jedná o část podílu města do Svazku obcí Povýmolí, došlo k navýšení na částku 200,- Kč na obyvatele a Svazek obcí úvalsko bude mít od r. 2024 zvýšený příspěvek na 100,- Kč za obyvatele.

Kapitálové výdaje pol. 6121:

K stávající položce 600 tis. Kč na participativní rozpočet se Mgr. Gloc navrhuje změnu z investic na položku např. 5171. P. starostka tento návrh nedoporučuje, pro lepší samostatnou viditelnost doporučuje ponechat současnou evidenci. Pí Hájková doplňuje, že se faktury na akci ještě neproplácely, pak se bude evidovat dle jednotlivých výdajových položek

Pol. 6409 všeobecná pokladna – zmiňovaný rozdíl minus 67,024 tis. Kč z důvodu financování vodovod. přivaděče Jirny

3113 ZŠ navýšení výdajů o 1,500 tis. Kč – jedná se o podíl města na úhradu faktury (za cca 5 mil. Kč) za vícepráce při rekonstrukci ZŠ. P. starostka doplňuje, že je dohoda mezi městem a ZŠ o snížení příspěvku ve vazbě za úhradu části faktury

Dále přesuny investic za 3,600 tis. Kč do roku 2024 – jedná se o částku 2 mil. Kč na PD rozšíření ČOV a 1,600 tis. Kč na PD dobudování vodovodu a kanalizace

Z dotazů v diskuzi:

p. Polák se dotazuje na výši inflační doložky na rok 2024 – statistické údaje budou k dispozici později, následně bude zohledněno v příjmové části a sděleno pronajímateli koupaliště. K tomu ing. Kytlicová doplňuje, že se tedy týká i TJ Sokola. Pí Hájková uvádí, že město příjmy z TJ Sokola nemá, naopak město hradí nájem tělocvičny pro ZŠ

Mgr. Gloc požaduje vysvětlení k ponížení částky na veřejné osvětlení o 362 tis. Kč doplnění lamp a generel VO - připravil odbor investic, dle reálné spotřeby energií, v RO 5/2023 je předpoklad reálnějších ukazatelů akce a případné úpravy položky

P. Polák konstatoval nízké částky za příjem z fotovoltaiky na ZŠ. Doporučuje prověřit případně změnit dodavatele, k tomu p. starostka uvádí, že již dala požadavek na OID k revizi výkupu el. en. z FTV, ale znovu tento požadavek zařguje. Ohledně vysokých nákladů na elektrickou energii a plynu města se Mgr. Gloc dotazuje na možnost zřízení více FTV i na jiných objektech města. K tomu p. starostka sděluje, že se již tato možnost prověřovala, vytypovaly se konkrétní budovy, které by se ale musely

investičně připravit, je v jednání návrh firmy na úpravu za cca 1-2 mil. Kč, řeší se smlouvy na udělení plné moci ohledně vyřízení rezervace kapacity dodávek elektřiny do sítě.
Předmětem dalšího jednání je i vývoj zřízení FTV na budově svazkové školy.

Celková výdajová část RO 4/23 ve výši 311 938 315 Kč

Po diskuzi následovalo hlasování k návrhu RO 4/23:

Text usnesení FV VI-01/2023		Výsledek hlasování
FV po projednání opravených podkladů bere na vědomí předložený návrh RO 4/2023 a doporučuje vedení města provést: <ul style="list-style-type: none"> a) úpravu řádku v pol. 6171/5166 právní služby na 6171/5167 školení b) přesun částky 82 tis. Kč z pol. 6171/5171 na 6171/6125 (oprava světelného informačního panelu u zdravotního střediska) 		
Pro	6 (Gl, Ky, Ma, Op, Za, Po)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 5) Návrh rozpočtu na rok 2024

Ing. Kimbembe prezentoval návrh rozpočtu na rok 2024:

Příjmová část

Daňové příjmy RUD

V celkové výši 148,107 tis. Kč. K tomu Mgr. Gloc upozornil na chybně uvedené názvy řádků versus jejich položkové označení a vznesl požadavek na p. místostarostu k prověření a opravě
Ke stavu RUD p. starostka sdělila údaje obdržené ke dni 23.11.23, kdy je již nyní patrný vyšší příjem daní než bylo na konci roku 2022 o cca 4 mil. Kč.

Pol. 1348 příspěvky dle plánovacích smluv 9,398 tis. Kč – jedná se o 5,850 tis. Kč lok. Nad koupadlem a 3,548 tis. Kč e-truhlárna, p. starostka doplňuje, že na zastupitelstvech města se schvalují plánovací smlouvy již potvrzené protistranou

1511 – daň z nemovitosti stejný ukazatel jako v 2023, p. Hájková sděluje, že zatím nejsou podána všechna nová přiznání k dani z nemovitosti, tudíž FÚ následně zpracuje a ukazatele budou později přesnější

Nedaňové příjmy

2132 – za pronájem VaK od TS ve stejné výši, k tomu se p. Polák dotazuje, zda by nemělo být navýšení za propoj v Radlické čtvrti – p. starostka zmínila dohodu s TS, že se zatím ponechá stejná výše, ale může být téma předmětem jednání na zastupitelstvu města - Mgr. Gloc konstatoval v této souvislosti navýšení příspěvku pro TS o 5 mil. Kč a k tomu ponechání pronájmu bez navýšení za Radlickou čtvrtí. P. starostka doplňuje plánovaná jednání s PVK a.s. ohledně nákupu vody i ve vazbě na změnu DPH.

Transfery

4216 – 30,398 tis. Kč zohledněn příjem dotace na MŠ Bulharská dle rozhodnutí MMR

8123 – úvěr 67,024 tis. Kč – zohledněn rozdíl po splátce úvěru z dotace 33 mil. Kč
Ostatní příjmy ponechány na stejné úrovni jako RO 4/23, předpoklad úprav hodnot v průběhu roku

Celkem příjmová část návrhu rozpočtu na rok 2024 ve výši 336 225 459 Kč.

Výdajová část

Běžné a neinvestiční výdaje

5011 mzdové náklady vč. odvodů navýšení o 395 tis. Kč

5154,5153 energie ponížení částek oproti RO 4/23 – plyn je zafixovaný, el. en. ponížení o 1,500 tis. Kč dle skutečnosti, bude se nakupovat na burze

5168 – za zpracování posudků + 300 tis. Kč – na změny ÚP č. 14

5193 – navýšení za dopravní obslužnost o 200 tis. Kč

5162 – telefony nárůst o 50 tis. Kč, p. Polák vznesl dotaz k navýšení

5171 – opravy udržování – z prezentace podrobného rozpisu položek:

- byty 3612: dotaz Mgr. Gloce proč se plánuje za opravy 1,710 tis. Kč, když je uzavřená smlouva s firmou BBP – p. starostka vysvětluje, že smlouva se netýká údržby a správy, ale provozu. K tomu Mgr. Gloc podotkl, že toto téma je předmětem analýzy zadané kontrolní zprávy

- hotel Budka 3613/1: na zajištění budovy 300 tis. Kč – z vysvětlení p. starostky - částka je na lokální opravy, nyní nelze z bezpečnostních důvodů ani částečně prostory v hotelu Budka využívat, sledují se dotační výzvy na rekonstrukci, bude se za tímto účelem připravovat PD

- zdravotní středisko 3519: 200 tis. Kč na opravu výtahu, Mgr. Gloc podotýká, že v investicích je částka na výtah nový – nevyjasněno.

- 3412 koupaliště zastřešení filtrů 300 tis. Kč – dle názoru Mgr. Gloce částka za realizaci není v souladu na částku 100 tis. Kč za PD

- 2212 silnice chodník Erbenova 550 tis. Kč – Mgr. Gloc se dotazuje na nutnost protože je chodník již jednostranně vybudován, p. starostka přislíbila prověření akce na OID.

Další dotaz z oprav silnic ve výši 2 mil. Kč se týkal uplatnění kauce firmy Nanette, k tomu p. starostka s p. Hájkovou doplnily, že firma svoje závazky v lokalitě U Horoušánek nesplnila, alokované prostředky ve výši kauce jsou 2,500 tis. Kč na depozitním účtu, měly být využity městem na opravy, rozhodnuto zatím není

Z diskuze k opravám chodníků byl ing. Zachem vznesen dotaz na přístupový chodník k novému OC Pražská, kým bude vybudován. P. starostka sděluje, že chodník bude v režii města, zatím nejsou na akci finanční prostředky a ani vykoupeny potřebné pozemky od soukromých vlastníků. K tomu uvedla, že se nyní jedná o vybudování autobusových zastávek u OC.

5331 – neinvest. příspěvky patrně navýšení o 6,500 tis. Kč příspěvek pro TS, Mgr. Gloc upozornil na další náklady spojené s TS např. pro svozové auto. K tomu p. starostka uvedla, že první svozové auto je již ve špatném technickém stavu a TS budou obsluhovat i okolní obce, k tomu byl prezentován podrobný rozpis rozpočtu TS, kde byly patrné konkrétní náklady na konkrétní investice. P. starostka sdělila, že dle analýzy z minulých let byl navýšen příspěvek pro TS a současně se nebudou fakturovat některé činnosti prováděné TS pro město, nyní se bude městem následně kontrolovat jejich měsíční výkaz prací. Jako správné hodnotí p. starostka příspěv TS na činnosti, na které si TS nemohou vydělat a ztráty byly kryty z výnosů za hospodářskou činnost což je z výnosů za vodu. Výnosy z vody by měly zůstat na investování např. do obnovy ČOV a ne na úhradu provozních nákladů TS.

Ing. Kytlicová se dotazuje k rozpočtu TS, které částky jsou na nákup nových investic a které jsou na splátky leasingu – může být doplněno a rozklíčováno

Investiční výdaje

6121 – detailní rozpis investičních nákladů, z diskuze k položkám:

TSÚ – rozpis techniky

3314 knihovna PD 250 tis. Kč – zda se jedná o částku pouze na PD. P. starostka sdělila, že částka souvisí s přípravou oprav interiéru knihovny v prostorách na Nám. Svobody, bude prověřeno

3613 nebyty – 2,900 tis. Kč na klimatizaci v čp. 897 – prostory OID. V souvislosti s budovou čp. 897 v Riegerově ul. se Mgr. Gloc dotázal, co se plánuje s prostory po ZUŠ – p. starostka sdělila, že budou využity Českou poštou

3113/1 svazková škola 4,145 tis. Kč na přeložku radiokomunikační lok. Hostín

3412 koupaliště hřiště – 4,400 tis. Kč – Bc. Martinovský a p. starostka sdělili, že bude schůzka ohledně realizace investic do koupaliště, proběhla diskuze členů ke stavu provozování občerstvení a vznesen dotaz na letošní návštěvnost koupaliště – bude zjištěno a údaj rozeslán

3111/306 MŠ cukrovar Bulharská stavební práce 34,580 tis. Kč, spoluúčast města na akci s dotací je 5 mil. Kč

2212 silnice parkoviště u nádraží + terminál PD 1,350 tis. Kč, lávka u ČOV 400 tis. Kč – dle informace p. starostky se jedná zatím o část nákladů na realizaci v celkové hodnotě cca 1 mil. Kč, je předpoklad navýšení částky v dalších rozp. opatřeních dle vývoje a priorit

2321/38 – 3,550 tis. Kč celkem – dobudování PD ČOV, realizace dostavby kanalizací

3635 – územní plán – realizace arch. Vavřík 913 tis. Kč

8124 – splátky jistin a úvěru – ve výši 6,453 tis.Kč

Text usnesení FV VI-02/2023		Výsledek hlasování
FV po projednání předložených podkladů doporučuje vedení města prověřením přiřazených názvů položek v daňových příjmech a doporučuje návrh rozpočtu na rok 2024 ve výdajové a příjmové částce 336 225 459 Kč zastupitelstvu města ke schválení		
Pro	6 (Gl, Ky, Ma, Op, Za, Po)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

V 20:30 odchod p. starostky Bc. Markéty Rydvalové, p. místostarosty a p. Hájkové, Mgr. Gloc poděkoval za prezentaci a účast při jednání.

Ad 6) Kontrolní zprávy

K zadaným kontrolním zprávám:

- 1) Finanční toky spojené s budováním a obnovou vodovodního a kanalizačního řadu v Úvalech ideálně od roku 2013 do roku 2022**
- 2) Kontrola nákladů a výnosů spojených s městským bytovým fondem**

proběhla krátká diskuze o stavu rozpracovanosti a byla dohodnuta pracovní schůzka zpracovatelů nad zadanými tématy k jejich dokončení

Ad 7) Různé, závěr

Předseda FV Mgr. Gloc přítomným poděkoval za účast.

Zasedání ukončeno v 20:40 hod.

Zapsala:

.....
Dana Kyralová

.....
Předseda FV
Mgr. Jaromír Gloc

.....
Ověřovatel
Ing. Josef Zach

Věc: Návrh RO č.4/2023

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města je předkládán návrh rozpočtového opatření č.4, ve kterém je nutno upravit předpokládané příjmy a výdaje, které vznikly ještě do konce roku 2023.

Je předpoklad, že plánované příjmy a výdaje ve schváleném rozpočtu roku 2023 nebudou realizovány, tak jak byly schváleny.

V příjmech se jedná především o uzavření plánovacích smluv s jednotlivými stavebníky, kde dochází k navýšení položky 1348, finanční dar od firmy Jiří Hovorka na hřiště na Slovanech ve výši 100 000,- Kč.

Dále je navýšení o 810 000,- Kč o věcná břemena dle uzavřených smluv, veřejně právní smlouvy MP s obcemi 800 000,- Kč, navýšení položky humanitární pomoci Ukrajině dle fakturace KÚ.

Ostatní příjmy se týkají běžných služeb, které město vykonává a jedná se o částky v řádu do 20 000,- Kč.

Snížení příjmů o 63 274 091,- Kč, hlavní důvod nečerpání celého úvěru.

Celkové příjmy 311 938 315,- Kč

Snížování výdajů je dané nerealizováním akcí v roce 2023 a u některých dochází k přesunu do roku 2024.

U běžných výdajů se jedná především v oblasti služeb, oprav a udržování a materiálu v přesunech mezi kapitolami a položkami v rámci odborů.

Navýšení provozních výdajů o 900 000,- Kč (opravy a udržování).

investiční příspěvek ZŠ navýšení o 1 500 000,-Kč, podíl na vybavení tříd v rámci dotace na školu.

Došlo ke snížení investičních výdajů u položky 6121, stavby a projektová dokumentace.

Byl snížen příspěvek na investice (čerpání úvěru na obchvat Jiren).

Navýšena rezerva na 5, 5 mil.Kč.

Snížení výdajů o stejnou částku jako na straně příjmů.

Celkové výdaje 311 938 315,- Kč.

Návrh rozpočtového opatření byl projednán na FV dne 27.11.2023.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

rozpočtové opatření č.4/2023 ve výši příjmy a výdaje 311 938 315,- Kč

II. ukládá**1. starostce**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-příjmy RO č./2023

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-výdaje 4/2023

ZPRACOVAL:

Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OEBC. Markéta Rydvalová,
starostka Ing. Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

Rozpočet 2023

Přehled příjmů jednotlivých kapitol a položek

Ukazatel				Návrh rozpočtu 2023	RO č. 3	RO č. 4
OdPa	OdPa	Pol	Popis			
0000		1111	Daň z příjmu fyz. osob ZÁVISLÉ ČINNOSTI	21 855 312	24 855 312	24 855 312
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti	1 416 548	1 716 548	1 716 548
0000		1113	Daň z příjmu fyzických osob vybirana srážkou dle zvláštní sazby	4 553 190	4 953 190	4 953 190
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze zaměstnanci	771 800	771 800	771 800
		1122	Př. z DPPO, kdy popl. je obec		2 118 860	2 118 860
0000		1121	Daň z příjmu právnických osob	31 922 921	35 922 921	35 922 921
0000		1211	Daň z přidané hodnoty	77 505 412	80 505 412	80 505 412
		1334	odvod za odnětí půdy	26 000	26 000	26 000
0000		1339	popl. za komunální odpad	7 326 528	7 326 528	7 326 528
0000		1341	popl. ze psů	260 000	260 000	260 000
0000		1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	75 000	75 000
0000		1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000	3 000
0000		1345	popl. z ubytovací kapacity	20 000	20 000	20 000
0000		1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	2 500 000	2 500 000	3 535 200
0000		1348	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	5 500 000	18 050 000	18 050 000
0000		1385	odvod z VHP	1 362 000	3 100 000	3 100 000
0000		1381	daň z hazardních her	1 000 000	1 000 000	1 000 000
0000		1361	Správní poplatky	1 500 000	1 500 000	1 500 000
0000		1511	Daň z nemovitosti	7 810 000	7 810 000	7 810 000
0000		4111	volby 98008		130 800	208 739
0000		4116	Úřad práce UZ13101	60 000	60 000	60 000
		4116	dotace KÚ ZŠ J.A. Komenský		7 103 692	7 103 692
0000	2212	2111	parkovací karty	21 950	21 950	21 950
0000	2212	2322	kooperativa pojistné náhrady	0	466 100	466 100
2321	2310	2132	vodovod - pronájem řadu	5 301 562	4 806 120	4 806 120
2321	2321	2132	kanalizace - Pronájem čistírny	9 538 006	8 646 660	8 646 660
3113	3113	2111	ZŠ - služby (byty)	50 000	50 000	50 000
	3113	2132	ZŠ - nájem (byty)	154 000	249 000	249 000
	3314	2111	knihovna - poplatky	50 000	50 000	50 000
3349	3349	2111	Život Úval - inzerce	250 000	250 000	250 000
	3399	2111	kultura	70 000	70 000	70 000
3412	3412	2132	Koupaliště - pronájem	660 010	660 010	788 539
	3412	3121	finanční dar - Hovorka-hřiště Slovany	0	0	100 000
	3519	2132	zdrav. střed. - pronájem	765 800	828 800	828 800
3612	3612	2111	byty - služby	2 950 832	2 950 832	2 950 832
3612	3612	2132	byty - pronájem	3 600 000	4 800 000	4 800 000
3613	3613	2111	nebytové služby	81 000	81 000	220 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem č.p. 203	179 395	179 395	179 395
3613	3613	2111	nebytové - služby č.p. 203	78 000	78 000	78 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem	400 000	400 000	400 000
5311/1	3613	2132	nájemné Policie ČR	1 063 000	1 063 000	1 063 000
3632	3632	2111	hřbitov - služby	250 000	250 000	250 000
	3749	2321	finanční dar PS Pražská-rozvoj města	0	300 000	300 000
3722	3722	2111	vrátka za tříděný odpad	1 200 000	1 950 000	1 950 000
4351	4351	2111	pečovatelská služba - klienti	600 000	600 000	600 000
	5512	2111	hasiči - služby-byt	20 000	20 000	20 000
6221	6221	2324	neinvestiční příspěvky KÚ UA-Humanitární pomoc		751 800	1 173 900
	5512	2132	hasiči - nájem-byt	24 000	24 000	24 000
	6171	2111	vývěska, kopírování	17 000	17 000	76 000
	6171	2321	finanční dary kluziště		0	235 000
	5311	2212	pokuty MP		40 000	125 000
	6310	2212	přijaté sankce od jiných osob		96 400	184 000
	6310	2141	příjmy z úroků	10 000	10 000	10 000
	6409	2132	cvičák-psi	4 400	4 400	4 400
	6409	2131	pronájem pozemků	65 000	65 000	65 000
6409	6409	2119	věcná břemena(ČEZ, Pod Slovany atd.)	300 000	300 000	1 110 000
	6409	2329	jistina		1 000 000	1 000 000
	6409	3111	Příjmy z prodeje pozemků	0	0	14 170
0000		4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	9 501 000	10 108 300	10 108 300
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí PS	400 000	400 000	100 000
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)	898 400	898 400	1 755 000
		4122	Dotace knihovna projekt Rodinný klub Pavučinka- besedy		15 000	15 000
		4216	dotace ZŠ	15 505 276	15 505 276	15 505 276
			Dotace hasičské obleky		88 000	88 000
0000		4216	Dotace hasičské budovy	750 000	750 000	750 000
0000		4122	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	1 916 100	1 758 900	1 758 900
Příjmy z daně, dotace poplatky, pronájem a ostatní)				222 142 442	260 412 406	264 162 544
Financování z vlastních zdrojů				25 000 000	114 800 000	47 775 771
		8115	rezerva z přebytku 2022	25 000 000	14 800 000	14 800 000
		8115	rezerva z daně z nemovitosti	0	0	0
		8123	Nový úvěr- vodovodní obchvat Jíren	0	100 000 000	32 975 771
Příjmy celkem				247 142 442	375 212 406	311 938 315

Přehled výdajů jednotlivých kapitol

v Kč

Pol	Ukazatel	Dosádná Park Vinice	Městská stezka	Sběr. dv.	ořpůk	TSU	Pošembeři	Cyklostezky	zeleň
		3749/8	3749/3	3722/36			3329	2212/1	3745
5011	Platy zaměstnanců								
5021	Ostatní osobní výdaje								
5023	Odměny zastupitelů								
5029	Refundace								
5031	Sociální pojištění								
5032	Zdravotní pojištění								
5038	Ostatní pojistné								
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv								
5136	Knihy, tisk								
5137	BHM								
5139	Materiál								
5151	Voda								
5153	Plyn								
5154	Elektrická energie			0	0	0			
5156	Pohonné hmoty								
5161	Služby pošt								
5162	Telefony								
5163	Pojištění+bank.popl.								
5164	Nájemné								
5166	Právní služby								
5167	Školení a vzdělávání								
5168	Služby zpracování podkladů								
5169	Nákup služeb			750 000	50 000	700 000			
5171	Opravy a udržování								
5172	Programové vybavení								
5173	Čestovné								
5175	Pohoštění								
5213	Dopr. obsluhuost								
5194	Věcné dary								
5329	Neinvestiční příspěvek								
5331	Neinvest. přisp. org.								
5361	Nákup kolků								
5362	Platby daní a poplatků								
5492	Finanční dary								
5499	Převody do soc. fondu								
5222	příspěvky spolkům								
5903	Krytí krizové situace								
51-9xx		0	0	750 000	50 000	700 000	0	0	0
5141	Úroky								
5144	Doplatek úvěr								
5XXX	Neinvest. výdaje	0	0	750 000	50 000	700 000	0	0	0
6111	Programové vybavení								
6121	Budovy, haly a stavby			0	0	0	0	0	
6121	Projektová dokumentace			0	0	0	0	0	
6122	Stroje a zařízení			0					
6125	Výpočetní technika								
6130	Pozemky								
6351	Investiční příspěvek								
8115	Rezervy na projekty								
6349	Investiční příspěvek								
6XXX	Investiční výdaje	0	0	0	0	0	0	0	0
8124	Splátky jistiny								
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develoP								
	Celkem výdaje kapitol	0	0	750 000	50 000	700 000	0	0	0
	Hospodářský výsledek								

přededefin.

27 925 000	0,00	
1 865 000	0,00	
3 020 000	0,00	
30 000	0,00	
8 112 500	0,00	
2 920 500	0,00	
136 290	0,00	
283 000	0,00	
313 000	0,00	
2 070 500	0,00	
2 269 000	0,00	90 000
710 000	0,00	
5 440 450	0,00	
7 444 800	0,00	
640 000	0,00	
695 000	0,00	
564 000	0,00	
1 136 680	0,00	
1 840 637	0,00	
700 000	0,00	
375 000	0,00	
615 000	0,00	
18 517 100	0,00	7 920 000
31 645 280	0,00	3 110 000
3 264 300	0,00	
62 000	0,00	
431 000	0,00	
2 978 575	0,00	
310 000	0,00	
3 612 380	0,00	
40 903 592	0,00	
40 000	0,00	
1 130 000	0,00	
930 000	0,00	
1 620 000	0,00	
1 195 000	0,00	
69 013		
		11 120 000
2 952 545	0,00	
0		
		11 120 000
0		
0	0,00	
59 752 654	0,00	
8 255 000	0,00	
818 000	0,00	
322 000	0,00	
2 472 124	0,00	
37 245 771	#####	0
4 491 360	0,00	
0	0,00	
0	0,00	
0	0,00	
19 114 264	0,00	
19 114 264	0,00	
0	0,00	
		11 120 000

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Věc: Návrh rozpočtu na rok 2024

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta Bc. Markéta Rydvalová,
Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města je předkládán návrh rozpočtu na rok 2024.

Rozpočet na rok 2024 je sestaven ve velmi úsporném režimu z důvodu prioritních stavebních investic.

Hlavní prioritou na rok 2024 je dostavba Mateřské školy Bulharská, Svazková škola, vodovodní přivaděč Jiren, ČOV.

Příjmy

Nejvyšším zdrojem příjmů je RUD v celkové výši 148 107 533,- Kč

Daň z nemovistosti 7 810 000,- Kč

Dotace 44 182 911,- Kč

Plánovací smlouvy 9 398 000,- Kč

Ostatní běžné příjmy 39 702 786,- Kč

Úvěr 67 024 229,- Kč

Plánovaný zůstatek z roku 2023 20 000 000,- Kč

Výše celkových příjmů je 336 225 459 ,- Kč.

Výdaje

Jak je již uvedeno v úvodu nejvyšší prioritou je dostavba mateřské školy spolufinancování s dotací, vodovodní přivaděč Jiren, který je hrazen z úvěru (Svazek obcí Úvalsko, dotace Mze)

Dalšími investičními náklady jsou příspěvky investiční pro Svazek obcí Povýmolí (výstavba svazkové školy), projektová dokumentace na výstavbu ČOV, byty a nebyty.

Realizace výtahu na zdravotním středisku (nutné), výstavba hřiště na koupališti.

Investiční výdaje v výši 147,3 mil. Kč

Koupaliště 4 560 000,- Kč

Svazková škola 8 545 255,- Kč

MŠ Cukrovar 34 880 000,- Kč

Silnice 8 850 000,- Kč

ČOV 3 550 000,- Kč

ZŠ 2 598 840,- doplatek faktury k dotaci na školu

TS 4 258 000,- Kč

Splátky úvěrů 6 453 413,- Kč

Neinvestiční výdaje ve výši 182 540 623,- Kč se skládají z mzdových nákladů (SP, ZP, povinné pojištění), provozních výdajů a příspěvků zřízeným příspěvkovým organizacím.

v neinvestičních výdajích jsou zahrnuty i úroky z úvěrů.

Nedílnou součástí jsou i splátky úvěrů.

Mzdové náklady 44 405 141,- Kč (SP, ZP, Kooperativa)

Běžné provozní výdaje celkem 134 967,- Kč

z toho : neinvestiční příspěvky PO 46 821 863,- Kč, služby a opravy a udržování 45 980 000,- Kč. Voda, energie, plyn, PHM 11 624 250,- Kč, neinvestiční příspěvek pro svazky 3 912 960,- Kč, příspěvek spolkům 1 200 000,- Kč a příspěvek do sociálního fondu dle kolektivní smlouvy.

Úroky z úvěrů 3 167 015,- Kč

Výše celkových výdajů 336 225 59,-Kč.

Podrobný popis rozpočtu je v příloze tohoto materiálu.

Návrh rozpočtu byl projednán na FV 27.11.2023.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

rozpočet na rok 2024 ve výši příjmy a výdaje 336 225 459,- Kč

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-příjmy

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-výdaje

ZPRACOVAL: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OEIng. Alexis Kimbembe,
uvolněný místostarostaBc. Markéta Rydvalová, starostka

Rozpočet 2023

Přehled příjmů jednotlivých kapitol a položek

Ukazatel				Návrh rozpočtu 2023	RO č. 3	RO č. 4
OdPa	OdPa	Pol	Popis			
0000		1111	Daň z příjmu fyz. osob ZÁVISLÉ ČINNOSTI	21 855 312	24 855 312	24 855 312
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti	1 416 548	1 716 548	1 716 548
0000		1113	Daň z příjmu fyzických osob vybirana srážkou dle zvláštní sazby	4 553 190	4 953 190	4 953 190
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze zaměstnanci	771 800	771 800	771 800
		1122	Př. z DPPO, kdy popl. je obec		2 118 860	2 118 860
0000		1121	Daň z příjmu právnických osob	31 922 921	35 922 921	35 922 921
0000		1211	Daň z přidané hodnoty	77 505 412	80 505 412	80 505 412
		1334	odvod za odnětí půdy	26 000	26 000	26 000
0000		1339	popl. za komunální odpad	7 326 528	7 326 528	7 326 528
0000		1341	popl. ze psů	260 000	260 000	260 000
0000		1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	75 000	75 000
0000		1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000	3 000
0000		1345	popl. z ubytovací kapacity	20 000	20 000	20 000
0000		1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	2 500 000	2 500 000	3 535 200
0000		1348	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	5 500 000	18 050 000	18 050 000
0000		1385	odvod z VHP	1 362 000	3 100 000	3 100 000
0000		1381	daň z hazardních her	1 000 000	1 000 000	1 000 000
0000		1361	Správní poplatky	1 500 000	1 500 000	1 500 000
0000		1511	Daň z nemovitosti	7 810 000	7 810 000	7 810 000
0000		4111	volby 98008		130 800	208 739
0000		4116	Úřad práce UZ13101	60 000	60 000	60 000
		4116	dotace KÚ ZŠ J.A. Komenský		7 103 692	7 103 692
0000	2212	2111	parkovací karty	21 950	21 950	21 950
0000	2212	2322	kooperativa pojistné náhrady	0	466 100	466 100
2321	2310	2132	vodovod - pronájem řadu	5 301 562	4 806 120	4 806 120
2321	2321	2132	kanalizace - Pronájem čistírny	9 538 006	8 646 660	8 646 660
3113	3113	2111	ZŠ - služby (byty)	50 000	50 000	50 000
	3113	2132	ZŠ - nájem (byty)	154 000	249 000	249 000
	3314	2111	knihovna - poplatky	50 000	50 000	50 000
3349	3349	2111	Život Úval - inzerce	250 000	250 000	250 000
	3399	2111	kultura	70 000	70 000	70 000
3412	3412	2132	Koupaliště - pronájem	660 010	660 010	788 539
	3412	3121	finanční dar - Hovorka-hřiště Slovany	0	0	100 000
	3519	2132	zdrav. střed. - pronájem	765 800	828 800	828 800
3612	3612	2111	byty - služby	2 950 832	2 950 832	2 950 832
3612	3612	2132	byty - pronájem	3 600 000	4 800 000	4 800 000
3613	3613	2111	nebytové služby	81 000	81 000	220 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem č.p. 203	179 395	179 395	179 395
3613	3613	2111	nebytové - služby č.p. 203	78 000	78 000	78 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem	400 000	400 000	400 000
5311/1	3613	2132	nájemné Policie ČR	1 063 000	1 063 000	1 063 000
3632	3632	2111	hřbitov - služby	250 000	250 000	250 000
	3749	2321	finanční dar PS Pražská-rozvoj města	0	300 000	300 000
3722	3722	2111	vrátka za tříděný odpad	1 200 000	1 950 000	1 950 000
4351	4351	2111	pečovatelská služba - klienti	600 000	600 000	600 000
	5512	2111	hasiči - služby-byt	20 000	20 000	20 000
6221	6221	2324	neinvestiční příspěvky KÚ UA-Humanitární pomoc		751 800	1 173 900
	5512	2132	hasiči - nájem-byt	24 000	24 000	24 000
	6171	2111	vývěska, kopírování	17 000	17 000	76 000
	6171	2321	finanční dary kluziště		0	235 000
	5311	2212	pokuty MP		40 000	125 000
	6310	2212	přijaté sankce od jiných osob		96 400	184 000
	6310	2141	příjmy z úroků	10 000	10 000	10 000
	6409	2132	cvičák-psi	4 400	4 400	4 400
	6409	2131	pronájem pozemků	65 000	65 000	65 000
6409	6409	2119	věcná břemena(ČEZ, Pod Slovany atd.)	300 000	300 000	1 110 000
	6409	2329	jistina		1 000 000	1 000 000
	6409	3111	Příjmy z prodeje pozemků	0	0	14 170
0000		4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	9 501 000	10 108 300	10 108 300
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí PS	400 000	400 000	100 000
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)	898 400	898 400	1 755 000
		4122	Dotace knihovna projekt Rodinný klub Pavučinka- besedy		15 000	15 000
		4216	dotace ZŠ	15 505 276	15 505 276	15 505 276
			Dotace hasičské obleky		88 000	88 000
0000		4216	Dotace hasičské budovy	750 000	750 000	750 000
0000		4122	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	1 916 100	1 758 900	1 758 900
Příjmy z daně, dotace poplatky, pronájem a ostatní)				222 142 442	260 412 406	264 162 544
Financování z vlastních zdrojů				25 000 000	114 800 000	47 775 771
		8115	rezerva z přebytku 2022	25 000 000	14 800 000	14 800 000
		8115	rezerva z daně z nemovitosti	0	0	0
		8123	Nový úvěr- vodovodní obchvat Jíren	0	100 000 000	32 975 771
Příjmy celkem				247 142 442	375 212 406	311 938 315

Přehled výdajů jednotlivých kapitol

v Kč

Pol	Ukazatel	OID/OSM	TSU	Úz.plán	VO	OSM	TSU	Silnice	OID/OSM	TSU	Provoz veřejné silniční dopravy	Fitná voda	OID/OSM	TSU	Fitná voda - obn.	OID/OSM	TSU	Odvádění a čištění odpadních vod	OSM	TSU	Odvádění - obn.	OSM	TSU
				2623	2621			2212			2221	2310			2310/1			2221/38			2221/1		
5011	Platy zaměstnanců																						
5021	Ostatní osobní výdaje																						
5023	Odměny zastupitelů																						
5029	Refundace																						
5031	Sociální pojištění																						
5032	Zdravotní pojištění																						
5038	Ostatní pojistné																						
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv				0			0															
5136	Knihy, tisk				0			0															
5137	DHM							110 000			110 000	0											
5139	Materiál				150 000	150 000	0	550 000		550 000	0												
5151	Voda				0			15 000		15 000	0												
5153	Plýn				0			0		0	0												
5154	Elektrická energie				3 030 000	3 030 000	0	200 000		200 000	0	50 000	320 000	320 000	0			80 000	80 000	0			
5156	Pohonné hmoty				0			0		0	0												
5161	Služby pošt				0			0		0	0												
5162	Telefony				0			0		0	0												
5163	Pojištění+bank.popl.				0			0		0	0												
5164	Nájemné				0			24 229		24 229	0												
5166	Právní služby				0			0		0	0												
5167	Školení a vzdělávání				0			0		0	0												
5168	Služby zpracování podkladů				450 000			0		0	0												
5169	Nákup služeb	80 000	0	50 000	262 100	262 100	0	349 000		349 000	0	550 000	550 000	0			150 000	150 000	0				
5171	Opravy a udržování	150 000	30 000		1 312 000	962 000	350 000	11 211 480		8 961 480	2 250 000	600 000	600 000	0	5 500 000	5 500 000	0	550 000	550 000	0	1 500 000	1 500 000	0
5172	Programové vybavení				0			0		0	0												
5173	Čestovné				0			0		0	0												
5175	Pohoštění				0			0		0	0												
5213	Dopr. obalůžnost				0			0		0	2 978 575												
5194	Věcné dary				0			0		0	0												
5329	Neinvestiční příspěvek				0			0		0	0												
5331	Neinvest. příspěv. org.				0			0		0	0												
5361	Nákup kolků				0			0		0	0												
5362	Platby daní a poplatků				0			0		0	0												
5492	Finanční dary				0			0		0	0												
5499	Převody do soc. fondu				0			0		0	0												
5222	příspěvky spolkům				0			0		0	0												
5903	Krytí krizové situace				0			0		0	0												
51-9xx		230 000	30 000	500 000	4 754 100	4 404 100	350 000	12 459 709	10 209 709	2 250 000	3 028 575	1 470 000	1 470 000	0	5 500 000	5 500 000	0	780 000	780 000	0	1 500 000	1 500 000	0
5141	Útoky				0			0		0	0												
5144	Poplatek úvr				0			0		0	0												
5XXX	Neinvest. výdaje	230 000	30 000	500 000	4 754 100	4 404 100	350 000	12 459 709	10 209 709	2 250 000	3 028 575	1 470 000	1 470 000	0	5 500 000			780 000			1 500 000		
6111	Programové vybavení				0			0		0	0												
6121	Budovy, haly a stavby	250 000			230 000	230 000	0	100 000		100 000		2 500 000	2 500 000					50 000	50 000				
6121	Projektová dokumentace	300 000		550 000	0			2 120 000		2 120 000		150 000	150 000					4 000 000	4 000 000				
6122	Stroje a zařízení				0			618 000		618 000													
6125	Výpočetní technika				0			0		0	0												
6130	Pozemky				0			100 000		100 000													
6351	Investiční příspěvek				0			0		0	0												
8115	Rezervy na projekty				0			0		0	0												
6349	Investiční příspěvek				0			0		0	0												
6XXX	Investiční výdaje	550 000	0	550 000	230 000	230 000	0	2 938 000	2 938 000	0	0	2 650 000	2 650 000	0	0			4 050 000			0		
8124	Splátky jistiny				0			0		0	0												
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0			0		
8115	Financování -develop				0			0		0	0												
	Celkem výdaje kapitol	780 000	30 000	1 050 000	4 984 100	4 634 100	350 000	15 397 709	13 147 709	2 250 000	3 028 575	4 120 000	4 120 000	0	5 500 000			4 830 000			1 500 000		
	Hospodářský výsledek																						

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol

v Kč

Pol.	Ukazatel	Inž.sítě-výstavba a obnova	OSM	TSO	Správa v lesním hosp.	Sběr a svoz	OŽPÚR	TBO	Sběr a svoz odpad	OID/OŽPÚR	TBO	Ostatní nakládání s odpady	OŽPÚR	TSO	Ochrana proti povodním	Ochrana přírody	OŽPÚR	OSM	TSO	Rybníky	ZŠ hřbitě	Park Satjam	Pohádková cesta	Park Úvaly vinice
		3632			1036	3722/1			3722/34			3723			3744	3749				3749/2	3749/4	3749/5	3749/6	3749/1
5011	Platy zaměstnanců																							
5021	Ostatní osobní výdaje																							
5023	Odměny zastupitelů																							
5029	Refundace																							
5031	Sociální pojištění																							
5032	Zdravotní pojištění																							
5038	Ostatní pojistné																							
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv																							
5136	Knihy, tisk																							
5137	DHM																							
5139	Matériál																							
5151	Voda																							
5153	Plyn																							
5154	Elektrická energie																							
5156	Pohonné hmoty																							
5161	Služby pošt																							
5162	Telefony																							
5163	Pojištění+bank.popl.																							
5164	Nájemné																				351 500			0
5166	Právní služby																							
5167	Školení a vzdělávání																							
5168	Služby zpracování podkladů																							
5169	Nákup služeb	100 000	100 000	0	100 000	5 500 000	0	5 500 000	800 000	0	800 000	70 000	0	70 000	66 500	2 750 000	1 200 000	0	1 550 000	5 000				0
5171	Opravy a udržování	520 000	220 000	300 000																				
5172	Programové vybavení																							
5173	Čestovné																							
5175	Pohoštění																							
5213	Dopr. obalůžnost																							
5194	Věcné dary																							
5329	Neinvestiční příspěvek																							
5331	Neinvest. příspěv. org.																							
5361	Nákup kolků																							
5362	Platby daní a poplatků																							
5492	Finanční dary																							
5499	Převody do soc. fondu																							
5222	příspěvky spolkům																							
5903	Krytí krizové situace																							
51-9xx		620 000	320 000	300 000	100 000	5 500 000	0	5 500 000	800 000	0	800 000	70 000	0	70 000	66 500	3 000 000	1 450 000	0	1 550 000	356 500	0	0	0	0
5141	Úroky	0																						
5144	Poplatek úvrš	0																						
5XXX	Neinvest. výdaje	620 000	320 000	300 000	100 000	5 500 000	0	5 500 000	800 000	0	800 000	70 000	0	70 000	66 500	3 000 000	1 450 000	0	1 550 000	356 500	0	0	0	0
6111	Programové vybavení																							
6121	Budovy, haly a stavby	235 000	235 000																					
6121	Projektová dokumentace	0	0													150 000	150 000				0			0
6122	Stroje a zařízení																							
6125	Výpočetní technika																							
6130	Pozemky																							
6351	Investiční příspěvek																							
8115	Rezervy na projekty																							
6349	Investiční příspěvek																							
6XXX	Investiční výdaje	235 000	235 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150 000	150 000	0	0	0	0	0	0	0	0
8124	Splátky jistiny																							
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop																							
	Celkem výdaje kapitol	855 000	555 000	300 000	100 000	5 500 000	0	5 500 000	800 000	0	800 000	70 000	0	70 000	66 500	3 150 000	1 600 000	0	1 550 000	356 500	0	0	0	0
	Hospodářský výsledek																							

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbenbe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol

v Kč

Pol	Ukazatel	Dosádná Park Vinice	Městská stezka	Sběr. dv.	ořpůk	TSU	Pošembeři	Cyklostezky	zeleň			přededefin.
		3749/8	3749/3	3722/36			3329	2212/1	3745			TSU
												3745
5011	Platy zaměstnanců									27 925 000	0,00	0
5021	Ostatní osobní výdaje									1 865 000	0,00	0
5023	Odměny zastupitelů									3 020 000	0,00	0
5029	Refundace									30 000	0,00	0
5031	Sociální pojištění									8 112 500	0,00	0
5032	Zdravotní pojištění									2 920 500	0,00	0
5038	Ostatní pojistné									136 290	0,00	0
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0
5134	Prádlo, oděv, obuv									283 000	0,00	0
5136	Knihy, tisk									313 000	0,00	0
5137	BHM									2 070 500	0,00	0
5139	Materiál									2 269 000	0,00	90 000
5151	Voda									710 000	0,00	0
5153	Plyn									5 440 450	0,00	0
5154	Elektrická energie				0	0	0			7 444 800	0,00	0
5156	Pohonné hmoty									640 000	0,00	0
5161	Služby pošt									695 000	0,00	0
5162	Telefony									564 000	0,00	0
5163	Pojištění+bank.popl.									1 136 680	0,00	0
5164	Nájemné									1 840 637	0,00	0
5166	Právní služby									700 000	0,00	0
5167	Školení a vzdělávání									375 000	0,00	0
5168	Služby zpracování podkladů									615 000	0,00	0
5169	Nákup služeb				750 000	50 000	700 000			18 517 100	0,00	7 920 000
5171	Opravy a udržování									31 645 280	0,00	3 110 000
5172	Programové vybavení									3 264 300	0,00	0
5173	Čestovné									62 000	0,00	0
5175	Pohoštění									431 000	0,00	0
5213	Dopr. obslužnost									2 978 575	0,00	0
5194	Věcné dary									310 000	0,00	0
5329	Neinvestiční příspěvek									3 612 380	0,00	0
5331	Neinvest. přisp. org.									40 903 592	0,00	0
5361	Nákup kolků									40 000	0,00	0
5362	Platby daní a poplatků									1 130 000	0,00	0
5492	Finanční dary									930 000	0,00	0
5499	Převody do soc. fondu									1 620 000	0,00	0
5222	příspěvky spolkům									1 195 000	0,00	0
5903	Krytí krizové situace									69 013	0,00	0
51-9xx		0	0	750 000	50 000	700 000	0	0	0	2 952 545	0,00	11 120 000
5141	Úroky									0	0,00	0
5144	Doplatek úvěr									0	0,00	0
5XXX	Neinvest. výdaje	0	0	750 000	50 000	700 000	0	0	0	0	0,00	11 120 000
6111	Programové vybavení									0	0,00	0
6121	Budovy, haly a stavby				0	0	0	0		59 752 654	0,00	0
6121	Projektová dokumentace				0	0	0	0		8 255 000	0,00	0
6122	Stroje a zařízení				0					818 000	0,00	0
6125	Výpočetní technika									322 000	0,00	0
6130	Pozemky									2 472 124	0,00	0
6351	Investiční příspěvek									37 245 771	#####	0
8115	Rezervy na projekty									4 491 360	0,00	0
6349	Investiční příspěvek									0	0,00	0
6XXX	Investiční výdaje	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0
8124	Splátky jistiny									0	0,00	0
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	19 114 264	0,00	0
8115	Financování -develop									19 114 264	0,00	0
										0	0,00	0
	Celkem výdaje kapitol	0	0	750 000	50 000	700 000	0	0	0	0	0,00	11 120 000
	Hospodářský výsledek											

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Věc: Informace ve věci akce „Dostavba areálu úvalských škol“

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Město Úvaly má k dispozici projektovou dokumentaci pro provedení stavby ve věci akce „Dostavba areálu úvalských škol“.

V nejspodnější úrovni 1.PP je řešen provoz tělocvičny, jídelny, kuchyně a provoz technologií. Pro mimoškolní uživatele jídelny a tělocvičny jsou alternativně navrženy samostatné vstupy, které mohou sloužit nezávisle na ostatním provozu školy. Nástup je zajištěn z prostoru školního dvora. Na samostatný vstup navazuje šatna a toalety pouze pro mimoškolní strávnicky. Školní strávnicky využívají nástup přes vnitřní schodiště, na které v 1.NP navazují vlastní šatny. Toalety jsou přímo u jídelny. Kuchyně se sklady a technologickou místností je umístěna uprostřed komplexu. Zásobování je umožněno přes technický dvůr. Hlavní nástup do školního areálu je z náměstí Arnošta z Pardubic přes vydlážděné nástupní plató na úrovni 1.NP. Na vstup navazuje centrální distribuční hala školy s výtahem umožňující bezbariérový vstup do všech hlavních částí areálu školy, šatny pro 1. a 2. stupeň a sborovna. V mezipatře haly je umístěna herna pro volný čas dětí. Na úrovni 2.NP jsou nové třídy s kabinety a s malými respirií v koncových pozicích chodby. Tento projekt byl zpracován v roce 2009. Na tuto stavbu je do této chvíle platné stavební povolení z roku 2008, které se pravidelně prodlužuje.

V roce 2019 byl podán požadavek na zpracovatele projektové dokumentace společnost A.LT v.o.s., sídlem Hlaváčkova 1334/19, 150 00 Praha 5 - Košíře ve věci prověření aktualizace tohoto projektu. Hlavní Projekt na dostavbu školy (objekt D) byl zpracován v roce 2009 a do dnešní doby byly mezitím v těsné návaznosti na tento objekt realizovány akce:

- úpravu náměstí Arnošta z Pardubic
- nástavba školy v objektu C
- úprava šaten v 1PP v objektu C
- úprava tříd v 1NP v objektu C
- realizace a dostavba nové jídelny

Některé ze zmíněných realizací ovlivňují zpětně původní projekt na objekt D a bylo by nutné je nově zkoordinovat a upravit dle prostorových nároků původního rozsahu projektu.

Dle konzultace s vedoucí stavebního úřadu Úvaly, Ing. Helenou Hozmanovou, od vydání stavebního povolení došlo u některých parametrů ke změně legislativy. Nelze přesně určit, jak se při kolaudaci budou k nesplnění stávající legislativy stavět dotčené orgány státní správy (zejména Krajská hygienická stanice a Hasičský záchranný sbor). Upozorňuje na možný jiný výklad a z toho vznikající možné problémy.

V případě zaniklé autorizace/ činnosti některých původních projektantů profesí by bylo nutné znovu autorizovat dílčí části projektu (zejména elektro) novým projektantem, rovněž pro výkon autorského dozoru.

Další problematikou je správné vypsání soutěže pro výběr zhotovitele stavebních prací – jak připravit optimální zadávací dokumentaci v souladu platnou legislativou z neaktuálních projekčních podkladů. Některá původně projektovaná zařízení již nemusí být na trhu dostupná, detailní prověření a eliminování tohoto rizika by znamenalo zpracovat celou projektovou dokumentaci.

V roce 2023 byl projekt opět otevřen z důvodu komplikací na projektu svazkové školy. Byly prověřeny možnosti přístavby Základní školy Úvaly. Dne 28.2.2023 město Úvaly podalo žádost o poskytnutí dotace v rámci dotačního titulu MŠMT na akci "Dostavba areálu úvalských škol". Mezitím se však podařilo získat pozemky pro výstavbu svazkové školy a město projevilo vůli pokračovat v přípravě projektu "Svazková základní škola Povýmolí". Protože nebylo možné realizovat oba projekty za podpory MŠMT

najednou (finanční aspekt, chybí i demografické zdůvodnění navýšení kapacity), vyzvalo MŠMT Úvaly k rozhodnutí, v rámci kterého projektu budou o dotaci žádat. Dne 27.4.2023 Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z-33/2023 souhlasilo s pokračováním v přípravě projektu „Svazkové základní školy Povýmolí“ v rámci Programu MŠMT 133 340 na podporu vybraných projektů rozvoje výukových kapacit základního vzdělávání zřizovaného obcemi a dobrovolnými svazky obcí (tzv. Prstenec II) a souhlasilo s odstoupením od žádosti o dotaci v rámci dotačního titulu MŠMT podprogramu 133D 342 Podpora rozvoje výukových kapacit základního vzdělávání zřizovaného obcemi a dobrovolnými svazky obcí na akci „Přístavba základní školy Úvaly“, která byla podána dne 28. 2. 2023. Důvodem odstoupení od projektu přístavby je to, že město preferuje pokračování v přípravě výstavby Svazkové základní školy Povýmolí, na kterou se podařilo po podání žádosti na přístavbu získat pozemek, Získáním tohoto nabývacího titulu bude splněna jedna z podmínek k podání žádosti o dotaci v rámci Prstence II. Zapojení do obou programů není možné.

Z výše uvedených důvodů je nutné zvážit možnosti a způsob pokračování v projektu "Dostavba areálu úvalských škol". V zásobníku projektů je tato akce stále vedena, že se s ní počítá. Návrh je akci zrušit či pozastavit vzhledem k časovému úseku od zpracování původní dokumentace nelze již navázat na tuto dokumentaci realizační dokumentací (gastro vybavení, elektroinstalace, vzduchotechnika atd.). Nemá tedy smysl prodlužovat stavební povolení. V případě, že se město rozhodne k záměru vrátit, bude nutné projekční práce zahájit od začátku včetně potřebného povolení.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci ve věci akce „Dostavba areálu úvalských škol“ v souvislosti s vydaným stavebním povolením v roce 2008 s tím, že v aktualizaci indikativního zásobníku projektů města Úvaly 2023 - 2027 bude tato akce zrušena

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci usnesení prostřednictvím vedoucí OID

Termín: 31.12.2023

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

ZPRACOVAL: Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OIDAnežka
Růžičková, Odbor investic a dopravy

Věc: Aktualizace indikativního zásobníku projektů města Úvaly 2023 - 2027

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvo města Úvaly je na základě jeho požadavku každoročně v době schvalování rozpočtu pro další rok předkládán aktualizovaný zásobník projektů.

V souladu s výše uvedenou skutečností je nutné zajistit i schválení aktualizace indikativního zásobníku projektů města Úvaly 2023 - 2027.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

Aktualizaci indikativního zásobníku projektů města Úvaly 2023 - 2027

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zásobník

ZPRACOVAL: Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OIDAnežka
Růžičková, Odbor investic a dopravy

Aktualizace indikativního zásobníku projektů města Úvaly 2023 - 2027, aktualizace ke dni 20.11.2023

Aktualizaci zpracoval OÚD

Ulice

Ulice	Délka v m	Kategorie ulice	Odhad ceny rekonstrukce/stavby	Odhadovaná dotace	Podíl města	Majitel	Voda	Plyn	Splšková kanalizace	Dešťová kanalizace	Veřejné osvětlení	Projektant	Projekt	DÚR	DSP	DPS	Termín - odhad
Zálesí	182	9	964 600 Kč	0 Kč	0 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	NE	NE	ANO	není	ne	ne	ne	ne	2024
Štefánikova	372	12	4 200 000 Kč	0 Kč	4 200 000 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE	ANO	Pontex	ANO	ANO	ne	ne	2024
Táboritáská	150	17	795 000 Kč	0 Kč	795 000 Kč	Město Úvaly/ODM	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	Pontex	ANO	ANO	ANO	NE	2024
Švermova	95	12	503 500 Kč	0 Kč	503 500 Kč	Město Úvaly + PV	ANO	ANO	ANO	NE	ANO	Pontex	ANO	ANO	ne	ne	2024
Těsnohládkova	172	12	911 600 Kč	0 Kč	911 600 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE	NE	není	ne	ne	ne	ne	2024
Óty Pavla			1 100 000 Kč	0 Kč	1 100 000 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	ANO	ne	není	ne	ne	ne	ne	2024
Šámalova II. část			500 000 Kč	0 Kč	500 000 Kč	Město Úvaly						není	ne	ne	ne	ne	2024
Parkoviště P+R (úhelné sklady)			80 000 000 Kč	75 500 000 Kč	6 000 000 Kč	Město Úvaly/Stř. kraj							ne	ne	ne	ne	2024
K Hájovně	218	7	4 500 000 Kč	0 Kč	4 500 000 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	?	ANO	ANO	není	ne	ne	ne	ne	2024

Celkem

1 189

93 474 700 Kč

75 500 000 Kč

19 474 700 Kč

Chodníky a cyklostezky, světelné křižovatky a okružní křižovatky

Ulice	Délka v m
Chodník Diamantová - návěs Horoušánky	350
lávka u 9-ti oblouků	11
Chodník Pražská (od školky Pražská na konec Úval)	300
Chodník Skvorecká	200
Chodník Dobročovická západ	208
chodník Dobročovická východ	80
lávka u ČOV	12
chodník Bratři Čapků	120

Celkem

1 281

Bytový fond

Ulice	Délka v m
-------	-----------

Celkem

Životní prostředí

Propojí vodovodu Radlická čtvrť	
Výstavba vodovodního bypassu Jíren	
Obnova úvalských alejí	
Obnova sídelní zeleně	
Zalesnění zemědělského půdního fondu	
Rozšíření ČOV	
vzpomínkový háj	
Revitalizace městských lesů	

Celkem

Nebytový fond

Rozšíření MŠ Cukrovar	
volnočasový areál v Riegerově ulici	
chytřené BUS zastávky	
hřiště koupaliště	
spisovna	

Celkem

Celkový součet všech investic

Celkové odhadované dotace

Celkový odhadovaný podíl města

z toho komunikace
z toho chodníky
z toho životní prostředí
z toho nebytový fond
z toho bytový fond

Netto volné peníze na investice (2022 - 2024)

Rozdíl k dofinancování

Komerčně využitelné pozemky města

Součet za pozemky celkem

Přspěvky na infrastrukturu u nové výstavby

Dodatečný výnos z daně z nemovitosti (koeficient 3)

Navýšené příjmy z bytového hospodářství

Celkový odhadovaný výnos (pozemky, přspěvky na infrastrukturu a daň z nemovitosti)

Celková bilance

Úroveň dluhu města ke 31.10.2023

z toho dluh za investice do vodovodu a kanalizace v období 2010 - 2014
z toho dluh za investice do infrastruktury v období 2014 - 2018
Z toho dluh - koupaliště
Z toho dluh za refinancování dvou úvěrů (koupě MŠ a koupě pozemku točna autobusu)
Z toho úvěr (poskytnutí zápůjčky Svazku obcí Úvalsko a financování dalších projektů)

Dosažení limity 60% zadlužení města vůči 4-letému průměru daňových příjmů (rok)

Projekty navržené k zařazení do realizace v letech po roce 2024

Ulice

Ulice	Délka v m	Kategorie ulice	Odhad ceny rekonstrukce/stavby	Odhadovaná dotace	Podíl města	Majitel	Voda	Plyn	Splšková kanalizace	Dešťová kanalizace	Veřejné osvětlení	Projektant	Projekt	DÚR	DSP	DPS	Termín - odhad
Autobusový terminál u nádraží		1	26 100 000 Kč	13 100 000 Kč	13 000 000 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	OV-a	ne	ne	ne	ne	2024
parkoviště P+R (terminál)			17 300 000 Kč	13 000 000 Kč	4 300 000 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	OV-a	ne	ne	ne	ne	2024
E.E.Kische	180	12	954 000 Kč	0 Kč	954 000 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE	NE	není	ne	ne	ne	ne	2024
Lesní	100	17	530 000 Kč	0 Kč	530 000 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE	ANO	není	ne	ne	ne	ne	2024
Třigrádova	520	13	2 756 000 Kč	0 Kč	2 756 000 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	ANO	NE	není	ne	ne	ne	ne	2024

Zahradní	70	17	371 000 Kč	0 Kč	371 000 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	není	ne	ne	ne	ne
----------	----	----	------------	------	------------	-------------	-----	-----	-----	-----	-----	------	----	----	----	----

Celkem ##### 48 011 000 Kč 26 100 000 Kč 21 911 000 Kč

Chodníky a cyklostezky, světelné křižovatky a okružní křižovatky

Cyklostezka Nádraží - U Horoušánek - úprava povrchu	Délka v m	3 000
---	-----------	-------

Celkem

Odhad ceny rekonstrukce/stavby	Dotace (potenciální)	Podíl města	Majitel							
500 000 Kč	0 Kč	500 000 Kč	Město Úvaly	Ing. Hocke	ano	ano	ne	ne		2025
500 000 Kč	0 Kč	0 Kč								

Životní prostředí

Dokončení splaškové kanalizace a vodovodu (V. Špály, Zálesí, Pod Slovany, U Horoušánek, Bendlova stezka)
Rekonstrukce hrázi rybníků Lhoták a H. úvalský
Údržba rybníků Lhoták a Horní Úvalský

Celkem

Odhad ceny rekonstrukce	Dotace - potenciální/ Spolufinancování	Podíl města	Majitel							
17 000 000 Kč	4 000 000 Kč	13 000 000 Kč	Město Úvaly							
28 000 000 Kč	19 000 000 Kč	9 000 000 Kč	Město Úvaly + Stř. Kraj							
55 000 000 Kč	27 500 000 Kč	27 500 000 Kč	Město Úvaly	HG Partner s.r.o.	ne	ne	ne	ne		2025
100 000 000 Kč	50 500 000 Kč	49 500 000 Kč								

Nebytový fond

Rekonstrukce Pražská 276
Svazková škola Hostin
Rekonstrukce hotelu Budky
Rozšíření školní jídelny
Demolice č.p. 527

Celkem

Odhad ceny rekonstrukce	Dotace - potenciální	Podíl města	Majitel							
8 500 000 Kč	3 500 000 Kč	5 000 000 Kč	Město Úvaly							
1 130 000 000 Kč	881 400 000 Kč	159 104 000 Kč	DSO Povýmolí	Probíhá výběr	ano	ano	ne	ne		2025
65 000 000 Kč	0 Kč	65 000 000 Kč	Město Úvaly	VŘ	ne	ne	ne	ne		2026
15 000 000 Kč	0 Kč	15 000 000 Kč	Město Úvaly	KA architekti	ne	ne	ne	ne		2025
3 000 000 Kč	0 Kč	3 000 000 Kč	Město Úvaly	DRM	ano	ano	ano	ano		2025
1 221 500 000 Kč	884 900 000 Kč	247 104 000 Kč								

Celkem

Celkový součet všech investic	1 370 011 000 Kč
Celkové odhadované dotace	961 500 000 Kč
Celkový odhadovaný podíl města	318 515 000 Kč
z toho komunikace	21 911 000 Kč
z chodníků	0 Kč
z toho životní prostředí	49 500 000 Kč
z toho nebytový fond	247 104 000 Kč

Netto volné peníze na investice (2024 - 2028) 120 000 000 Kč v dnešních cenách

Kollárova 1095-1096
Škvorecká 75 + Škvorecká 181
P. Velikého 1346
P. Velikého 1347

4 100 000 Kč		Město Úvaly	Ing. Miroslav Hofman	ano	ano	ano	ano	2021
25 000 000 Kč		Město Úvaly	Ing. Miroslav Hofman	ano	ano	ano	ano	2021
2 900 000 Kč		Město Úvaly	Ing. Miroslav Hofman	ano	ano	ano	ano	2021
2 900 000 Kč		Město Úvaly	Ing. Miroslav Hofman	ano	ano	ano	ano	2021

34 900 000 Kč 34 550 000 Kč

Celkem

Nebytový fond

Zateplení MŠ Kollárova
Rozšíření MŠ Cukrovar - příprava projektu
Rozšíření školní družiny - TESKO
Zateplení ZŠ Úvaly budova B
Nákup hotelu Budky
Rekonstrukce č.p. 95
Rekonstrukce budovy A základní školy
Rekonstrukce hasičárny
přístřešek u jídelny ZŠ
Stavební úpravy ZŠ - fyzika a chemie, konektivita, vybavení učeben, zeleň

Odhad ceny rekonstrukce	Náklad rekonstrukce	Dotace/ podíl Stč. kraje	Podíl města	Majitel	Rok	poznámka
16 819 000 Kč	14 423 486 Kč	0 Kč	14 423 486 Kč	Město Úvaly	2017	
1 500 000 Kč	800 000 Kč	0 Kč	800 000 Kč	Město Úvaly	2018	
19 360 000 Kč	16 319 246 Kč	11 551 000 Kč	4 768 246 Kč	Město Úvaly	2017-2018	
18 000 000 Kč	11 000 000 Kč	0 Kč	11 000 000 Kč	Město Úvaly	2020	
20 000 000 Kč			20 000 000 Kč		2022	
10 609 399 Kč	8 931 639 Kč	0 Kč	8 931 639 Kč	Město Úvaly	2018	
32 000 000 Kč	33 349 183 Kč	15 505 276 Kč	17 843 906,58 Kč	Město Úvaly	2023	
20 400 000 Kč	20 879 368 Kč	7 500 000 Kč	13 379 368 Kč	Město Úvaly	2023	
2 500 000 Kč	2 463 608 Kč	0 Kč	2 463 608 Kč	Město Úvaly	2023	
7 078 500 Kč	6 814 692 Kč	6 282 020 Kč	532 672 Kč	Město Úvaly	2019	

Celkem

148 266 899 Kč 114 981 222 Kč 40 838 296 Kč 94 142 926 Kč

Celkový součet všech investic - odhad

563 894 542 Kč

Celkový součet všech investic

428 233 758 Kč

Celkově obdržené dotace

198 738 609 Kč

Celkový podíl města

272 860 110 Kč

z toho komunikace

118 388 490 Kč

z chodníků

1 514 115 Kč

z toho životní prostředí

58 814 579 Kč

z toho nebytový fond

94 142 926 Kč

Úroveň dluhu města ke 30.9.2019

168 000 000 Kč

z toho dluh za investice do vodovodu a kanalizace v období 2010 - 2014

48 000 000 Kč splatný do roku 2024

z toho dluh za investice do infrastruktury v období 2014 - 2018

90 000 000 Kč splatný do roku 2037

z toho dluh za koupaliště a 5. května za rok 2019

30 000 000 Kč splatný do roku 2034

Součet splátek za 2016 - 2019

61 000 000 Kč

Věc: Vyhlášení Programových dotací pro sportovní, kulturní a zájmové organizace a spolky na rok 2024

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Miloš Ulrich, neuvolněný místostarosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města je předkládán návrh na vyhlášení dotačních programů pro sportovní, kulturní a zájmové organizace a spolky na rok 2024, stejně jako v minulých letech je navrženo vyhlásit dva dotační programy:

Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2024

Neinvestiční podpora - pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2024

Pro rok 2024 je v rozpočtu plánováno k rozdělení pro sportovní a zájmové organizace a spolky 1 200 000,- Kč., je zvaženo, jak tyto finanční prostředky rozdělit do jednotlivých programů: provoz a údržba 1 000 000,- Kč, pořádání akce 200 000,- Kč.

Rada města projednala návrh na svém jednání dne 20.11.2023 a doporučila jej zastupitelstvu ke schválení.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. vyhlašuje

programové dotace pro sportovní, kulturní a zájmové organizace a spolky pro rok 2024:

Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2024

- objem finančních prostředků 1 000 000,- Kč

Neinvestiční podpora - pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2024

- objem finančních prostředků 200 000,- Kč

II. ukládá

1. neuvolněnému místostarostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-Dotační program Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2024

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-Dotační program Neinvestiční podpora - pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2024

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Dotace města Úvaly poskytované dle zákona č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidel územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) a souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Vyhlášeno usnesením zastupitelstva **XXX dne XXX**

Dotační program:	Neinvestiční podpora – provoz a údržba 2024
Oblast (účel podpory):	Podpora pravidelné celoroční sportovní, kulturní a zájmové činnosti organizací a spolků.
Důvody podpory, stanovené účely:	Rozšíření a zkvalitnění sportovní, kulturní a zájmové činnosti
Předpokládaný objem finančních prostředků:	1 000 000 Kč
Kritéria pro stanovení výše dotace a hodnocení žádostí:	<ul style="list-style-type: none">- Dlouhodobá a systematická práce s dětmi a mládeží do 21 let- Velikost a složení členské základny- Reprezentace města na okresní, krajské, celostátní a mezinárodní úrovni
Žadatelé:	Nestátní neziskové organizace, spolky a další organizace, které nebyly zřízeny za účelem podnikání a které mají sídlo na území města Úvaly a vyvíjejí zde svou činnost
Termín podání žádostí:	Od 1.2.2024 do 29.2.2024
Způsob doručení žádostí:	Elektronicky (datovou schránkou), poštou, nebo osobně na podatelně Městského úřadu Úvaly
Podmínky pro poskytnutí dotace:	<ul style="list-style-type: none">- Podpora je určena pouze pro sportovní, kulturní a volnočasové organizace pracující pravidelně a celoročně- Správná, včasná a úplně vyplněná žádost o dotaci včetně příloh; neúplná žádost nebo nedodané přílohy mohou být důvodem k neposkytnutí dotace- Bližší specifikace podmínek viz níže
Maximální výše dotace v jednotlivém případě:	300 000 Kč
Lhůta pro poskytnutí dotace:	Do 30. června 2024

Povinné přílohy žádosti:

1. Doklady žadatele potvrzující vznik subjektu (zakladací listina, stanovy, výpis z rejstříku aj.) *
2. Doklad o volbě statutárního orgánu, o přidělení IČ, případně DIČ a o zřízení běžného účtu *
3. Výroční zpráva, zpráva z valné hromady nebo zpráva o činnosti za předcházející rok

** Pokud stejný žadatel podává současně více žádostí o dotaci do různých programů, předkládá uvedené doklady pouze jednou; žadatel, který uvedené doklady již předložil v minulosti s žádostí v letech minulých, a nedošlo od té doby ke změně údajů, tyto doklady nedodává.*

Specifikace podmínek dotace:

1. Žádost musí obsahovat
 - objektivní a věrohodné údaje,
 - všechny požadované náležitosti a přílohy.
2. Žádost bude z dalšího řízení věcně příslušným odborem vyřazena,
 - pokud nebude úplná a žadatel ji na ústní nebo písemnou výzvu v rámci předběžné veřejnoprávní kontroly ve lhůtě do 7 kalendářních dní (pokud nebude dohodnuto jinak) nedoplní a neuvede do souladu s tímto programem;
 - pokud bude doručena jakýmkoliv jiným než řádným způsobem;
 - nebude-li mít žadatel vyrovnané závazky vůči městu či jiným subjektům.
3. Žádost rovněž může být vyřazena v případě, že žadatel nepředložil finanční vypořádání dotace obdobného charakteru (obsah, zaměření) poskytnuté v předchozím roce v termínu stanoveném Smlouvou o poskytnutí dotace. O vyřazení žádosti bude žadatel informován.
4. Na dotaci nevzniká právní nárok.
5. Z dotace lze zejména hradit (uznatelné náklady)
 - nájemné, provozování a údržbu prostor nezbytných pro činnost;
 - dopravu, cestovné, ubytování a stravné;
 - propagaci, startovné a poplatky spojené s výkonem činnosti;
 - odměny a školení trenérů a vedoucích;
 - pořízení potřebného vybavení a vybavení nezbytného pro činnost;
 - věcné ceny pro účastníky soutěží;
 - náklady na akce organizované pro členskou základnu příjemce dotace;
 - mzdy nebo ostatní osobní náklady (např. dohody o pracovní činnosti, dohody o provedení práce)
 - dlouhodobý hmotný majetek potřebný k provozované činnosti a technické zhodnocení dlouhodobého hmotného i nehmotného majetku.
6. Do každého programu může žadatel podat pouze jednu žádost.
7. Žádosti posoudí na svém jednání komise pro sport a komise pro kulturu a volnočasové aktivity a předloží návrh na rozdělení finančních prostředků. Dotace do výše 50 000 Kč přiděluje rada města, nad 50 000 Kč zastupitelstvo města.

Příjemce dotace je povinen:

8. Použít dotaci výhradně v souladu s tímto dotačním programem a Smlouvou o poskytnutí dotace;
9. Použít dotaci hospodárně a efektivně na realizaci činnosti v rozsahu a kvalitně odpovídající předložené žádosti;

3. Dodržet při finančním vypořádání dotace termín a formu stanovené ve Smlouvě o poskytnutí dotace, vést řádné a oddělené sledování výdajů, které se vztahují k čerpání poskytnuté dotace, ve svém účetnictví nebo jiné předepsané evidenci v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, jednotlivé originály prvotních účetních dokladů (např. faktury) označit účelovým znakem uvedeným ve Smlouvě o poskytnutí dotace; z obsahu účetních dokladů musí být zřejmá náplň hospodářské operace;
4. Oznámit převod nevyčerpaných finančních prostředků z dotace věcně příslušného odboru a avizovanou částku převést na účet města do 14 dnů ode dne předložení finančního vypořádání dotace, jako variabilní symbol uvést své IČ. Nevyčerpané finanční prostředky budou převedeny na účet č. 19-1524201/0100.
5. Neprodleně vrátit městu dotaci v plné výši v případě, že
 - nebyla použita na účel vymezený tímto dotačním programem nebo předloženou žádostí o dotaci města Úvaly;
 - nebylo ve sjednaném ani náhradním termínu předloženo finanční vypořádání dotace;
 - nesplnil další povinnosti uvedené ve Smlouvě o poskytnutí dotace.
6. Oznámit neprodleně poskytovateli dotace změnu všech identifikačních údajů uvedených ve Smlouvě o poskytnutí dotace a změny struktury příjemce dotace včetně přeměny nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy změny nastaly.
7. V případě přeměny nebo zrušení příjemce dotace s likvidací je příjemce povinen dotaci finančně vypořádat ke dni přeměny nebo zrušení s likvidací a to do 30 dnů ode dne, kdy ke změně nebo zrušení s likvidací došlo předložit finanční vypořádání dotace. Ve stejné lhůtě je příjemce povinen vrátit nevyčerpanou část dotace na účet č. 19-1524201/0100.
8. Umožnit pověřeným zaměstnancům věcně příslušného odboru města vykonat kontrolu finančního hospodaření a využití dotace poskytnuté dotace dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákon (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
9. Vhodným a přiměřeným způsobem propagovat město Úvaly jako sponzora činnosti. Logo města na propagační materiály obdrží příjemce dotace po vyžádání na věcně příslušném odboru. Propagace města se dokládá formou fotodokumentace nebo zasláním náhledu propagačních materiálů.
10. Za nedodržení povinností příjemce dotace je považováno, jestliže příjemce
 - v žádosti o dotaci uvedl nesprávné či zkrácené údaje, na jejichž podkladě byla dotace poskytnuta;
 - použil dotaci k jinému než stanovenému účelu;
 - nezajistil řádnou vypořádací schopnost všech účetních dokladů prokazujících skutečné výdaje celého projektu, čímž závažně porušil podmínky vyplývající z tohoto dotačního programu a Smlouvy o poskytnutí dotace. Příslušný orgán města bude postupovat v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů. Příjemci dotace může být v rámci tohoto řízení v krajním případě uložen odvod ve výši schválené dotace a penále.
11. Finanční vypořádání dotace poskytnuté dle tohoto programu bude příjemcem dotace předáno poskytovateli v termínu stanoveném ve Smlouvě o poskytnutí dotace.

Kontaktní informace:

Městský úřad Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
telefon: +420 281 091 539, e-mail: jitka.hamouzova@mestouvaly.cz

Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Úvaly - Program Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2024

Údaje o žadateli

Název spolku/organizace:				
Adresa/sídlo:	Obec:	PSČ:		
	Ulice:	č.p.:		
	Telefon:			
	E-mail:			
IC/RČ:				
Registrace:				
Bankovní spojení:	Číslo účtu:			
	Banka:			
Statutární zástupce:				
Popis činnosti organizace:				
Počet aktivních členů organizace				
z toho s trvalým bydlištěm v Úvalech				
Reprezentace města v minulosti (účast na mistrovstvích, soutěžích, výstavách apod)				
Žádost o poskytnutí finanční podpory na pokrytí provozních nákladů				
Odůvodnění požadavku:				
Požadovaná částka:				

Žádost o poskytnutí finanční podpory na údržbu

Odůvodnění požadavku:

Požadovaná částka:

Povinné prohlášení žadatele:

Souhlasím se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů uvedených v této žádosti, přílohách, ve smlouvě o poskytnutí dotace a při plnění povinností z ní plynoucích za účelem naplnění předmětu příjmu, provedení a vyúčtování Programu Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2024.

Prohlašuji, že údaje uvedené v této žádosti jsou úplné a pravdivé a nezatajuji žádné okolnosti důležité pro posouzení žádosti, souhlasím, aby údaje z této žádosti byly zveřejněny na webových stránkách města.

Prohlašuji, že žadatel nemá ke dni podání žádosti závazky po lhůtě jejich splatnosti ve vztahu k rozpočtu města Úvaly či jiným subjektům. Dále prohlašuji, že se zavazuji, že bude v případě poskytnutí dotace postupovat v souladu s tímto programem, uzavřenou veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí dotace a v souladu s platnými právními předpisy.

V Úvalech dne

podpis a razítko

Vyúčtování poskytnuté dotace z rozpočtu města Úvaly - Program Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2024

Údaje o žadateli

Název spolku/organizace:				
Adresa/sídlo:	Obec:	Úvaly	PSČ:	250 82
	Ulice:		č.p.:	
	Telefon:		Mobil:	
	E-mail:			
IČ/RČ:				
Statutární zástupce:				
Popis využití dotace:				
Poskytnutá částka:	0 Kč			
Soupis účetních dokladů:				
číslo dokladu	popis	částka		
<i>fa č 25</i>	<i>doprava</i>			<i>0 Kč</i>
<i>fa 25360</i>	<i>ekektrická energie</i>			<i>0 Kč</i>
<i>PD 2030</i>	<i>míče</i>			<i>0 Kč</i>
celkem				0 Kč

Přílohy: kopie účetních dokladů
fotodokumentace

V Úvalech dne

podpis a razítko

Dotace města Úvaly poskytované dle zákona č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidel územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) a souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Vyhlášeno usnesením zastupitelstva **XXX dne XXX**

Dotační program:	Neinvestiční podpora – pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2024
Oblast (účel podpory):	Vytváření sportovního, kulturního a společenského prostředí ve městě, zkvalitnění nabídky sportovních, kulturních a volnočasových akcí ve městě
Důvody podpory, stanovené účely:	Podpora sportovní, kulturní a zájmové činnosti všech obyvatel ve městě
Předpokládaný objem finančních prostředků:	200 000 Kč
Kritéria pro stanovení výše dotace a hodnocení žádostí:	<ul style="list-style-type: none">- Tradiční významná akce- Akce zaměřená na děti, mládež do 21 let a širokou veřejnost- Veřejný prospěch akce
Žadatelé:	Nestátní neziskové organizace, spolky a další organizace, které nebyly zřízeny za účelem podnikání a které mají sídlo na území města Úvaly a vyvíjejí zde svou činnost
Termín podání žádostí:	Od 1.2.2024 do 29.2.2024
Způsob doručení žádostí:	Elektronicky (datovou schránkou), poštou, nebo osobně na podatelně Městského úřadu Úvaly
Podmínky pro poskytnutí dotace:	<ul style="list-style-type: none">- Podpora je určena pro sportovní, kulturní a volnočasové akce pořádané na území města- Správná, včasná a úplně vyplněná žádost o dotaci včetně příloh; neúplná žádost nebo nedodané přílohy mohou být důvodem k neposkytnutí dotace- Bližší specifikace podmínek viz níže
Maximální výše dotace v jednotlivém případě:	40 000 Kč
Lhůta pro poskytnutí dotace:	Do 30. června 2024

Povinné přílohy žádosti:

1. Doklady žadatele potvrzující vznik subjektu (zakládací listina, stanovy, výpis z rejstříku aj.) *
2. Doklad o volbě statutárního orgánu, o přidělení IČ, případně DIČ a o zřízení běžného účtu *
3. Výroční zpráva, zpráva z valné hromady nebo zpráva o činnosti za předcházející rok

** Pokud stejný žadatel podává současně více žádostí o dotaci do různých programů, předkládá uvedené doklady pouze jednou; žadatel, který uvedené doklady již předložil v minulosti s žádostí v letech minulých, a nedošlo od té doby ke změně údajů, tyto doklady nedodává.*

Specifikace podmínek dotace:

1. Žádost musí obsahovat
 - objektivní a věrohodné údaje,
 - všechny požadované náležitosti a přílohy.
2. Žádost bude z dalšího řízení věcně příslušným odborem vyřazena,
 - pokud nebude úplná a žadatel ji na ústní nebo písemnou výzvu v rámci předběžné veřejnoprávní kontroly ve lhůtě do 7 kalendářních dní (pokud nebude dohodnuto jinak) nedoplní a neuvede do souladu s tímto programem;
 - pokud bude doručena jakýmkoliv jiným než řádným způsobem;
 - nebude-li mít žadatel vyrovnané závazky vůči městu či jiným subjektům.
3. Žádost rovněž může být vyřazena v případě, že žadatel nepředložil finanční vypořádání dotace obdobného charakteru (obsah, zaměření) poskytnuté v předchozím roce v termínu stanoveném Smlouvou o poskytnutí dotace. O vyřazení žádosti bude žadatel informován.
4. Na dotaci nevzniká právní nárok.
5. Z dotace lze zejména hradit (uznatelné náklady)
 - nájemné;
 - dopravu, cestovné, ubytování a stravné;
 - propagaci a poplatky spojené s pořádáním podpořené akce;
 - pořízení potřebného vybavení;
 - věcné ceny pro účastníky soutěží;
 - mzdy nebo ostatní osobní náklady (např. dohody o pracovní činnosti, dohody o provedení práce), náklady na rozhodčí a porotu;
 - technické a materiální zabezpečení akce, nákup služeb.
6. Do každého programu může žadatel podat pouze jednu žádost.
7. Žádosti posoudí na svém jednání komise pro sport a komise pro kulturu a volnočasové aktivity a předloží návrh na rozdělení finančních prostředků. Dotace do výše 50 000 Kč přiděluje rada města, nad 50 000 Kč zastupitelstvo města.

Příjemce dotace je povinen:

1. Použít dotaci výhradně v souladu s tímto dotačním programem a Smlouvou o poskytnutí dotace;
2. Použít dotaci hospodárně a efektivně na realizaci činnosti v rozsahu a kvalitně odpovídající předložené žádosti;
3. Dodržet při finančním vypořádání dotace termín a formu stanovené ve Smlouvě o poskytnutí dotace, vést řádné a oddělené sledování výdajů, které se vztahují k čerpání poskytnuté dotace, ve svém

účetnictví nebo jiné předepsané evidenci v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, jednotlivé originály prvotních účetních dokladů (např. faktury) označit účelovým znakem uvedeným ve Smlouvě o poskytnutí dotace; z obsahu účetních dokladů musí být zřejmá náplň hospodářské operace;

4. Oznámit převod nevyčerpaných finančních prostředků z dotace věcně příslušného odboru a avizovanou částku převést na účet města do 14 dnů ode dne předložení finančního vypořádání dotace, jako variabilní symbol uvést své IČ. Nevyčerpané finanční prostředky budou převedeny na účet č. 19-1524201/0100.
5. Neprodleně vrátit městu dotaci v plné výši v případě, že
 - nebyla použita na účel vymezený tímto dotačním programem nebo předloženou žádostí o dotaci města Úvaly;
 - nebylo ve sjednaném ani náhradním termínu předloženo finanční vypořádání dotace;
 - nesplnil další povinnosti uvedené ve Smlouvě o poskytnutí dotace.
6. Oznámit neprodleně poskytovateli dotace změnu všech identifikačních údajů uvedených ve Smlouvě o poskytnutí dotace a změny struktury příjemce dotace včetně přeměny nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy změny nastaly.
7. V případě přeměny nebo zrušení příjemce dotace s likvidací je příjemce povinen dotaci finančně vypořádat ke dni přeměny nebo zrušení s likvidací a to do 30 dnů ode dne, kdy ke změně nebo zrušení s likvidací došlo předložit finanční vypořádání dotace. Ve stejné lhůtě je příjemce povinen vrátit nevyčerpanou část dotace na účet č. 19-1524201/0100.
8. Umožnit pověřeným zaměstnancům věcně příslušného odboru města vykonat kontrolu finančního hospodaření a využití dotace poskytnuté dotace dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákon (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
9. Vhodným a přiměřeným způsobem propagovat město Úvaly jako sponzora činnosti. Logo města na propagační materiály obdrží příjemce dotace po vyžádání na věcně příslušném odboru. Propagace města se dokládá formou fotodokumentace nebo zasláním náhledu propagačních materiálů. Pořadatelé akcí mají možnost vypůjčit si na věcně příslušném odboru roll-up s logem města, pokud bude k dispozici.
10. Za nedodržení povinností příjemce dotace je považováno, jestliže příjemce
 - v žádosti o dotaci uvedl nesprávné či zkreslené údaje, na jejichž podkladě byla dotace poskytnuta;
 - použil dotaci k jinému než stanovenému účelu;
 - nezajistil řádnou vypovědací schopnost všech účetních dokladů prokazujících skutečné výdaje celého projektu, čímž závažně porušil podmínky vyplývající z tohoto dotačního programu a Smlouvy o poskytnutí dotace. Příslušný orgán města bude postupovat v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů. Příjemci dotace může být v rámci tohoto řízení v krajním případě uloženo odvod ve výši schválené dotace a penále.
11. Finanční vypořádání dotace poskytnuté dle tohoto programu bude příjemcem dotace předáno poskytovateli v termínu stanoveném ve Smlouvě o poskytnutí dotace.

Kontaktní informace:

Městský úřad Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
telefon: +420 281 091 539, e-mail: jitka.hamouzova@mestouvaly.cz

Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Úvaly - Program Neinvestiční podpora - pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2024

Údaje o žadateli

Název spolku/organizace:				
Adresa/sídlo:	Obec:	PSČ:		
	Ulice:	č.p.:		
	Telefon:			
	E-mail:			
IC/RČ:				
Registrace:				
Bankovní spojení:	Číslo účtu:			
	Banka:			
Statutární zástupce:				
Popis činnosti organizace:				
				0 - 18 let
Počet aktivních členů organizace				
Z toho s trvalým bydlištěm v Úvalech				
Název pořádané akce (projektu):				
Cíl akce (projektu):				

Tradiční významná akce:
Akce zaměřená na děti, mládež, širokou veřejnost:
Požadovaná částka:

Povinné prohlášení žadatele:

Souhlasím se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů uvedených v této žádosti, přílohách, ve smlouvě o poskytnutí dotace a při plnění povinností z ní plynoucích za účelem naplnění předmětu příjmu, provedení a vyúčtování Programu Neinvestiční podpora - pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2024.

Prohlašuji, že údaje uvedené v této žádosti jsou úplné a pravdivé a nezatajuji žádné okolnosti důležité pro posouzení žádosti, souhlasím, aby údaje z této žádosti byly zveřejněny na webových stránkách města.

Prohlašuji, že žadatel nemá ke dni podání žádosti závazky po lhůtě jejich splatnosti ve vztahu k rozpočtu města Úvaly či jiným subjektům. Dále prohlašuji, že se zavazuji, že bude v případě poskytnutí dotace postupovat v souladu s tímto programem, uzavřenou veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí dotace a v souladu s platnými právními předpisy.

V Úvalech dne

podpis a razítko

**Vyúčtování poskytnuté dotace z rozpočtu města Úvaly - Program
Pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí
2024**

Údaje o žadateli

Název spolku/organizace:				
Adresa/sídlo:	Obec:	Úvaly	PSC:	250 82
	Ulice:		č.p.:	
	Telefon:		Mobil:	
	E-mail:			
IČ/RČ:				
Statutární zástupce:				
Popis využití dotace:				
Poskytnutá částka:	0 Kč			
Soupis účetních dokladů:				
číslo dokladu	popis	částka		
<i>fa č 25</i>	<i>pronájem pódia</i>			<i>0 Kč</i>
<i>fa 25360</i>	<i>pohoštění</i>			<i>0 Kč</i>
<i>PD 2030</i>	<i>služby - moderování</i>			<i>0 Kč</i>
celkem				0 Kč

**Přílohy: kopie účetních dokladů
 fotodokumentace z akce**

V Úvalech dne

podpis a razítko

Věc: Návrh vodného a stočného pro rok 2024

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Odbor investic a dopravy předkládá ke schválení zastupitelstvu města kalkulaci cen vodného a stočného pro rok 2024. Uvedené ceny vycházejí z kalkulace cen TSÚ p.o. Dle kalkulace je patrné, že jsme schopni udržet cenu za vodné a stočné na stejné úrovni jako v roce letošním 2023. Celková voda vodného a stočného se nebude navyšovat, a to i přes zvýšení na vstupu za nákup vody převzaté od PVK o 9 - 10 % a dále i po zvednutí DPH z 10 % na 12 %.

Rada města na svém jednání dne 14.12.2023 doporučila schválit návrh cen vodného a stočného pro rok 2024.

Návrh vodného a stočného na rok 2024

Voda pitná: 72,77 Kč bez DPH + 12%, tj. 81,50 Kč vč. DPH

Voda odpadní: 59,63 Kč bez DPH + 12%, tj. 66,79 Kč vč. DPH

Celkem vodné a stočné ve výši 132,40 bez DPH, tj. 148,28 Kč vč. DPH

Dopad na rozpočet: promítnutí cen vodného a stočného pro nemovitosti ve vlastnictví města Úvaly do rozpočtu pro rok 2024

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

návrh cen vodného a stočného pro rok 2024

Voda pitná: 72,77 Kč bez DPH + 12%, tj. 81,50 Kč vč. DPH

Voda odpadní: 59,63 Kč bez DPH + 12%, tj. 66,79 Kč vč. DPH

Celkem vodné a stočné ve výši 132,40 bez DPH, tj. 148,28 Kč vč. DPH

II. ukládá**1. starostce**

1. realizaci tohoto usnesení prostřednictvím odboru OID

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-vodné a stočné Úvaly 2024

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-voda převzatá

Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-voda převzatá,Radlická čtvrť

ZPRACOVAL:

Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OIDA
Adriana Bednarčíková, Odbor investic a dopravy

Kalkulace pro vodné a stočné - rok 2024

pro město Úvaly

Technické služby města Úvaly, p. o.

Náklady pro výpočet ceny

Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.						
			kalkulace 2023	předpoklad 2023	kalkulace 2024	kalkulace 2023	předpoklad 2023	kalkulace 2024
1.	Materiál	Kč	9 565 230,54	10 975 785,76	9 842 379,56	600 000,00	1 511 988,84	1 750 000,00
1.1	surová voda podzemní a povrchová	Kč						
1.2	pitná voda převzatá, odpadní voda předaná	Kč	8 745 230,54	8 685 499,75	8 842 379,56		552 338,00	600 000,00
1.3	- chemikálie	Kč	20 000,00			450 000,00	150 000,00	300 000,00
1.4	- ostatní materiál	Kč	800 000,00	2 290 286,00	1 000 000,00	150 000,00	809 650,84	850 000,00
2.	Energie	Kč	20 000,00	42 689,88	40 000,00	3 000 000,00	1 824 805,98	2 500 000,00
2.1	- elektrická energie	Kč	20 000,00	42 689,88	40 000,00	3 000 000,00	1 824 805,98	2 500 000,00
2.2	- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná)	Kč						
3.	Mzdy	Kč	2 565 000,00	2 593 445,04	2 565 000,00	1 215 000,00	1 217 839,57	1 350 000,00
3.1	- přímé mzdy	Kč	1 900 000,00	1 815 411,53	1 900 000,00	900 000,00	852 487,70	1 000 000,00
3.2	- ostatní osobní náklady	Kč	665 000,00	778 033,51	665 000,00	315 000,00	365 351,87	350 000,00
4.	Ostatní přímé náklady	Kč	5 200 000,00	5 574 556,96	5 500 000,00	7 600 000,00	7 260 368,40	7 500 000,00
4.1	- odpisy a prostředky obnovy infr. majetku	Kč						
4.2a	- opravy infrastrukturního majetku - havarijní	Kč	1 200 000,00	1 574 556,96	1 500 000,00	400 000,00	60 368,40	300 000,00
4.2b	- opravy infrastrukturního majetku - obnovující	Kč						
4.3	- nájem infrastrukturního majetku	Kč	4 000 000,00	4 000 000,00	4 000 000,00	7 200 000,00	7 200 000,00	7 200 000,00
4.4	- prostředky obnovy infrastrukturního majetku	Kč						
5.	Provozní náklady	Kč	350 000,00	1 692 528,34	1 300 000,00	2 500 000,00	2 524 853,63	2 700 000,00
5.1.	poplatky za vypouštění odpadních vod	Kč						
5.2.	ostatní provozní náklady externí	Kč	350 000,00	1 692 528,34	1 300 000,00	2 500 000,00	2 524 853,63	2 700 000,00
5.3.	ostatní provozní náklady ve vlastní režii	Kč						
6.	Finanční náklady	Kč						
7.	Ostatní výnosy	Kč						
8.	Výrobní režie	Kč	800 000,00	333 315,31	400 000,00	300 000,00	141 433,24	300 000,00
9.	Správní režie	Kč						
10.	Úplné vlastní náklady	Kč	18 500 230,54	21 212 321,29	19 647 379,56	15 215 000,00	14 481 289,66	16 100 000,00
A	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku	Kč	181 496 300,00	181 496 300,00	181 496 300,00	340 505 100,00	340 505 100,00	340 505 100,00
B	Pořizovací cena provozního majetku	Kč						
C	Počet pracovníků	osob	3	3	3	3	3	3
D	Voda pitná fakturovaná	m3	250 000,00	270 000,00	270 000,00			
E	- z toho domácnosti	m3	230 000,00	250 000,00	250 000,00			
F	Voda odpadní odváděná fakturovaná	m3				250 000,00	270 000,00	270 000,00
G	- z toho domácnosti	m3						
H	Voda srážková fakturovaná	m3						
I	Voda odpadní čištěná	m3				400 000,00	400 000,00	400 000,00
J	Pitná nebo odpadní voda převzatá	m3	315 000,00	330 000,00	315 000,00			
K	Pitná nebo odpadní voda předaná	m3						
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	74,00	78,56	72,77	60,86	53,63	59,63

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné

12.	Úplné vlastní náklady - ÚVN	Kč	18 500 230,54	21 212 321,29	19 647 379,56	15 215 000,00	14 481 289,66	16 100 000,00
13.	Kalkulační zisk	Kč	-	- 1 232 321,29	-	-	1 950 910,34	-
14.	% podíl z ÚVN	%	0%	-6%	0%	0%	13%	0%
15.	z ř. 13. na rozvoj a obnovu infrastrukturního maj.	Kč						
16.	Celkem ÚVN + zisk	Kč	18 500 230,54	19 980 000,00	19 647 379,56	15 215 000,00	16 432 200,00	16 100 000,00
17.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	m3	250 000,00	270 000,00	270 000,00	250 000,00	270 000,00	270 000,00
18.	CENA pro vodné	Kč/m3	74,00	74,00	72,77	60,86	60,86	59,63
19.	CENA vodné včetně DPH	Kč/m3	81,40	81,40	81,50	66,95	66,95	66,79

Kalkulace ceny vody předané - rok 2024

pro Svazek obcí Úvalsko

Technické služby města Úvaly, p. o.

Náklady pro výpočet ceny					
Nákladové položky		Měrná jedn.	Jirny	Horoušany	Úvaly
Řádek			kalkulace 2024	kalkulace 2024	kalkulace 2024
1.	Materiál	Kč	16 887 900,00	2 421 372,12	7 646 438,26
1.1	surová voda podzemní a povrchová	Kč			
1.2	pitná voda převzatá	Kč	16 790 400,00	2 413 555,66	7 621 754,72
1.3	- chemikálie	Kč			
1.4	- ostatní materiál	Kč	97 500,00	7 816,46	24 683,54
2.	Energie	Kč	850 000,00	-	150 000,00
2.1	- elektrická energie	Kč	850 000,00		150 000,00
2.2	- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná)	Kč			
3.	Mzdy	Kč	506 250,00	40 585,44	128 164,56
3.1	- přímé mzdy	Kč	375 000,00	30 063,29	94 936,71
3.2	- ostatní osobní náklady	Kč	131 250,00	10 522,15	33 227,85
4.	Ostatní přímé náklady	Kč	287 500,00	3 006,33	9 493,67
4.1	- odpisy a prostředky obnovy infr. majetku	Kč			
4.2a	- opravy infrastrukturního majetku - havarijní	Kč	37 500,00	3 006,33	9 493,67
4.2b	- opravy infrastrukturního majetku - obnovující	Kč	-	-	-
4.3	- nájem infrastrukturního majetku	Kč	250 000,00	-	-
4.4	prostředky obnovy infrastrukturního majetku	Kč			
5.	Provozní náklady	Kč	300 000,00	24 050,63	75 949,37
5.1.	poplatky za vypouštění odpadních vod	Kč			
5.2.	ostatní provozní náklady externí	Kč	300 000,00	24 050,63	75 949,37
5.3.	ostatní provozní náklady ve vlastní režii	Kč	-	-	-
6.	Finanční náklady	Kč			
7.	Ostatní výnosy	Kč			
8.	Výrobní režie	Kč	112 500,00	9 018,99	28 481,01
9.	Správní režie	Kč	-	-	-
10.	Úplné vlastní náklady	Kč	18 944 150,00	2 498 033,51	8 038 526,87
A	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku	Kč	47 888 000,00		
B	Pořizovací cena provozního majetku	Kč			
C	Počet pracovníků	osob			
D	Voda pitná převzatá	m3	795 000,00		
E	Voda pitná předaná	m3	795 000,00	95 000,00	300 000,00
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	23,83	26,30	26,80

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné					
12.	Úplné vlastní náklady - ÚVN	Kč	18 944 150,00	2 498 033,51	8 038 526,87
13.	Kalkulační zisk	Kč	220 000,00	-	-
14.	% podíl z ÚVN	%	1,2%	0,0%	0,0%
15.	z ř. 13. na rozvoj a obnovu infrastrukturního maj.	Kč			
16.	Celkem ÚVN + zisk	Kč	19 164 150,00	2 498 033,51	8 038 526,87
17.	Voda fakturovaná pitná	m3	795 000,00	95 000,00	300 000,00
18.	CENA pro vodné	Kč/m3	24,11	26,30	26,80
19.	CENA vodné včetně DPH	Kč/m3	27,00	29,45	30,01

Kalkulace ceny vody předané - rok 2024

pro Energie AG Kolín a.s.

Technické služby města Úvaly, p. o.

Náklady pro výpočet ceny					
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Vodné		
			kalkulace 2023	předpoklad 2023	kalkulace 2024
1.	Materiál	Kč	1 484 617,81	509 725,24	1 514 040,59
1.1	surová voda podzemní a povrchová	Kč			
1.2	pitná voda převzatá	Kč	1 453 785,81	487 670,63	1 481 240,59
1.3	- chemikálie	Kč	4 592,00	-	-
1.4	- ostatní materiál	Kč	26 240,00	22 054,61	32 800,00
2.	Energie	Kč	3 280,00	2 055,44	6 560,00
2.1	- elektrická energie	Kč	3 280,00	2 055,44	6 560,00
2.2	- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná)	Kč			
3.	Mzdy	Kč	84 132,00	18 922,54	84 132,00
3.1	- přímé mzdy	Kč	62 320,00	11 430,37	62 320,00
3.2	- ostatní osobní náklady	Kč	21 812,00	7 492,17	21 812,00
4.	Ostatní přímé náklady	Kč	170 560,00	40 347,59	180 400,00
4.1	- odpisy a prostředky obnovy infr. majetku	Kč			
4.2a	- opravy infrastrukturního majetku - havarijní	Kč	39 360,00	15 162,40	49 200,00
4.2b	- opravy infrastrukturního majetku - obnovující	Kč			
4.3	- nájem infrastrukturního majetku	Kč	131 200,00	25 185,19	131 200,00
4.4	prostředky obnovy infrastrukturního majetku	Kč	-	-	-
5.	Provozní náklady	Kč	11 480,00	16 298,42	42 640,00
5.1	poplatky za vypouštění odpadních vod	Kč			
5.2	ostatní provozní náklady externí	Kč	11 480,00	16 298,42	42 640,00
5.3	ostatní provozní náklady ve vlastní režii	Kč	-	-	-
6.	Finanční náklady	Kč	-	-	-
7.	Ostatní výnosy	Kč	-	-	-
8.	Výrobní režie	Kč	26 240,00	3 209,70	13 120,00
9.	Správní režie	Kč	-	-	-
10.	Úplné vlastní náklady	Kč	1 780 309,81	590 558,93	1 840 892,59
A	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku	Kč			
B	Požizovací cena provozního majetku	Kč			
C	Počet pracovníků	osob	0,6	0,6	0,6
D	Voda pitná fakturovaná	m3			
E	- z toho domácnosti	m3			
F	Voda odpadní odváděná fakturovaná	m3			
G	- z toho domácnosti	m3			
H	Voda srážková fakturovaná	m3			
I	Voda odpadní čištěná	m3			
J	Pitná nebo odpadní voda převzatá	m3	57 400,00	18 200,00	55 280,30
K	Pitná nebo odpadní voda předaná	m3	41 000,00	13 000,00	41 000,00
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	43,42	45,43	44,90

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné					
12.	Úplné vlastní náklady - ÚVN	Kč	1 780 309,81	590 558,93	1 840 892,59
13.	Kalkulační zisk	Kč	-	39 432,26	-
14.	% podíl z ÚVN	%	0%	-7%	0%
15.	z ř. 13. na rozvoj a obnovu infrastrukturního maj.	Kč			
16.	Celkem ÚVN + zisk	Kč	1 780 309,81	551 126,67	1 840 892,59
17.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	m3	41 000,00	13 000,00	41 000,00
18.	CENA pro vodné	Kč/m3	43,42	42,39	44,90
19.	CENA vodné včetně DPH	Kč/m3	47,76	46,63	50,29

Věc: Uzavření smluv souvisejících s provozem vodovodu

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S: Jaroslavem Špačkem

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Svazek obcí Úvalsko je investorem vodovodního obchvatu Jiren. Samotné technické zajištění infrastruktury v řádu 100mil. Kč nezajistí dostatečnou kapacitu vody. Navýšení kapacity je předmětem jednání s dodavatelem vody - Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IČO 25656635. Pro tento účel je vyžadován podpis smluv mezi majitelem vodovodu DSO Úvalsko a jednotlivými vlastníky vodovodů, kteří se v rámci svazku k vodovodu připojují. Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů o jejich vzájemných právech a povinnostech reflektují požadavky jednotlivých obcí (Jiren, Horoušan a Úval) pro zajištění kapacity v roce 2035. Z celkové cílové kapacity 1 450 000m³/rok je podíl Úval 819 500m³/rok (denní průtok 2 694m³ a hodinové m³ 131), což odpovídá 56,52% podílu města na financování přivaděče. Navyšování na požadovanou hodnotu roku 2035 bude probíhat postupně.

Zároveň je ZM předložen na vědomí Dodatek č. 2 smlouvy o provozu vodovodu pro veřejnou potřebu ve vlastnictví Svazku obcí Úvalsko, kterým se prodlužuje platnost a účinnost Smlouvy se současným provozovatelem (Technickými službami města Úvaly, příspěvková organizace, IČO: 04441869, se sídlem Riegerova 12, 250 82 Úvaly) do 31.12.2024.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. souhlasí s**

uzavřením Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů o jejich vzájemných právech a povinnostech mezi městem Úvaly a DSO Úvalsko, IČO 63113490, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly

Předmětem dohody je mimo jiné navýšení limitů dodávané vody pro město s cílovou hodnotou pro rok 2035 ve výši 819 500m³/rok (v současnosti 523 500m³/rok). Dohoda bude sloužit jako podklad pro zajištění kapacity vody s dodavatelem Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IČO 25656635

II. pověřuje

uvolněného místostarostu podpisem Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů o jejich vzájemných právech a povinnostech mezi městem Úvaly a DSO Úvalsko, IČO 63113490, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly

III. bere na vědomí

uzavření Dodatku č. 2 smlouvy o provozu vodovodu pro veřejnou potřebu ve vlastnictví Svazku obcí Úvalsko, kterým se prodlužuje platnost a účinnost Smlouvy do 31.12.2024. Dodatek je uzavřen mezi DSO Úvalsko a současným provozovatelem vodovodu - Technickými službami města Úvaly, příspěvková organizace, IČO: 04441869, se sídlem Riegerova 12, 250 82 Úvaly

IV. ukládá**1. starostce**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího OID

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení ZM - Dohoda vlastníků vodovodů

Příloha č.2 k usnesení ZM - Dodatek na provoz vodovodu

Příloha č.3 k usnesení ZM - Přílohy k Dohodě vlastníků

ZPRACOVAL: Ing. Jana Svatošová, projektový manažer

DOHODA VLASTNÍKŮ PROVOZNĚ SOUVISEJÍCÍCH VODOVODŮ O JEJICH VZÁJEMNÝCH PRÁVECH A POVINNOSTECH

Svazek obcí „Úvalsko“

se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČO: 63113490
Zastoupený: Bc. Markétou Rydvalovou, předsedkyní svazku obcí

(dále též „**Svazek**“)

a

Město Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Zastoupena: Ing. Alexis Kimbembe, 1. místostarosta města

(dále též „**Vlastník**“)

(dále též společně jako „**Účastníci Dohody**“)

uzavírají ve smyslu § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZVK**“), s cílem zajištění kvalitního a plynulého provozování provozně souvisejících vodovodů v jejich vlastnictví, tuto dohodu (dále jen „**Dohoda**“)

I. Preambule

- 1.1. Účelem této Dohody je splnění zákonné povinnosti Účastníků Dohody jako vlastníků provozně souvisejících vodovodů upravit ve smyslu ustanovení § 8 odst. 3 ZVK svá vzájemná práva a povinnosti.
- 1.2. Svazek je vlastníkem vodohospodářského majetku IČME: 2103-775738-63113490-1/1 (dále jen „**vodovod Svazku**“) zajišťujícího přivedení pitné vody z Káranských řadů do vodovodů Vlastníků.
- 1.3. Vlastník je vlastníkem vodohospodářského majetku zajišťujícího rozvod pitné vody odběratelům:

Název Města Úvaly

IČME.....

(dále jen „**vodovod Vlastníka**“)

Vodovod vlastníka je napojen na vodovod Svazku dle čl. II této Dohody.

- 1.4. Svazek uzavřel smluvní vztah ve smyslu ustanovení § 8 odst. 2 ZVK, na jehož základě je k provozování vodovodu Svazku oprávněna společnost

Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace, IČO: 04441869 (dále jen „**TSÚ**“). Společnost TSÚ je ve vztahu k vodovodu Svazku oprávněna a zavázána k plnění všech práv a povinností provozovatele vyplývajících ze ZVK a jeho prováděcích předpisů, a to včetně práva na úplatu za dodanou vodu předanou a povinností spojených s dodávkou pitné vody předané a kalkulací cen dodávané vody předané, odstraňováním havárií, jejich oznamováním.

- 1.5. Vlastník uzavřel smluvní vztah ve smyslu ustanovení § 8 odst. 2 ZVK, na jehož základě je k provozování vodovodu Vlastníka oprávněna společnost: **Technické služby Města Úvaly, p.o.**, se sídlem Riegerova 12, 250 82 Úvaly, IČ 04441869 (dále jen „**Provozovatel vodovodu Vlastníka**“). Vlastník prohlašuje, že Provozovatel vodovodu Vlastníka je ve vztahu k vodovodu Vlastníka oprávněna a zavázána k plnění všech práv a povinností provozovatele vyplývajících ze ZVK a jeho prováděcích předpisů, a to včetně práva na úplatu za dodanou vodu předanou a povinností spojených s dodávkou pitné vody předané a kalkulací cen dodávané vody předané, odstraňováním havárií, jejich oznamováním.
- 1.6. Kterýkoliv z Účastníků této Dohody je oprávněn ve smyslu ustanovení § 8 odst. 2 ZVK pověřit provozovatele svého vodovodu pro veřejnou potřebu, aby tento provozovatel vykonával vymezená práva a povinnosti smluvní strany dle této Dohody. O tomto pověření či změně tohoto pověření včetně vymezení rozsahu převodu práv a povinností v rámci provozní smlouvy musí být bez zbytečného odkladu informován druhý účastník Dohody včetně údajů o kontaktních osobách provozovatele.
- 1.7. Touto Dohodou se rovněž sjednávají Limity množství předávané pitné vody.
- 1.8. Účastníci Dohody se dále dohodli, že v otázce úpravy podrobností jdoucích nad rámec povinných náležitostí Dohody dle § 8 odst. 15 písm. a) ZVK a souvisejících s předáváním vody pověřují jejich stanovením, kontrolou a realizací své provozovatele vodovodů. Podrobnosti ve smyslu předchozí věty musejí být stanoveny, kontrolovány a realizovány tak, aby byly v souladu s pravidly a povinnostmi stanovenými touto Dohodou. Provozovatel vodovodu Vlastníka a TSÚ za tímto účelem uzavřou smlouvu o dodávce vody.
- 1.9. Provozovatel vodovodu Vlastníka a TSÚ jsou ve smyslu odstavce ~~1.81-8~~ oprávnění stanovit zejména následující podrobnosti spojené s předáváním vody:
 - a. technickou specifikaci a jiné podrobnosti týkající se způsobu měření a online přenosů jeho výstupů,
 - b. podrobnosti týkající se kontroly dodržování podmínek dodávky,
 - c. podrobnosti týkající se zajištění funkčnosti vodovodu Svazku a vodovodů

Vlastníkům,

- d. podrobnosti týkající se postupu v odstranění závad,
 - e. podrobnosti týkající se způsobu plateb a podrobnosti k platebním podmínkám,
 - f. smluvní sankce spojené s předáváním vody.
- 1.10. Pro případ zániku smlouvy o dodávce vody se Účastníci Dohody zavazují vyvinout maximální úsilí k tomu, aby byla uzavřena nová smlouva o dodávce vody splňující podmínky dle odst. ~~1.84~~8 této Dohody, a to s účinností nejpozději ke dni zániku stávající smlouvy o dodávce vody. Pro případ, že k zániku smlouvy o dodávce vody dojde z důvodu zániku TSÚ nebo Provozovatele vodovodu Vlastníka, zavazuje se příslušný Účastník Dohody zajistit provozování svého vodovodu v souladu se ZVK tak, aby mohla být nová smlouva o dodávce vody uzavřena dle věty první. Pokud Vlastník nezajistí uzavření smlouvy o dodávce vody novým Provozovatelem vodovodu Vlastníka, stává se Vlastník prvním dnem následujícím po dni, kdy měla smlouva o dodávce vody zaniknout, její smluvní stranou s TSÚ. V takovém případě účinnost smlouvy o dodávce vody nezaniká.

II. Předávací místo

- 2.1. Vodovod Svazku a vodovod Vlastníka spolu provozně souvisejí. Vodovod Vlastníka je napojen na vodovod Svazku v předávacích místech specifikovaných a vyznačených v **příloze č. 1** této Dohody. V předávacích místech vstupuje voda z vodovodu Svazku do vodovodu Vlastníka. V případě, kdy v jednom předávacím místě vstupuje voda z vodovodu Svazku do vodovodu Vlastníka prostřednictvím více napojení, je každé takové místo napojení vodovodů považováno za samostatné předávací místo.
- 2.2. Předávací místo je tvořeno objekty, které jsou včetně jejich vlastnictví jednotlivými Účastníky dohody, ke dni uzavření této Dohody, znázorněny v **příloze č. 1** Dohody.
- 2.3. Účastníci Dohody konstatují, že Svazek umístil v předávacích místech na své náklady zařízení pro měření množství vody (dále jen „**Vodoměr/-y Svazku**“). Prostřednictvím Vodoměrů Svazku bude zjišťováno množství vody předané v předávacím místě. Vodoměry Svazku vždy zůstávají v majetku Svazku.
- 2.4. Svazek má po celou dobu účinnosti této Dohody povinnost zpřístupnit úsek vodovodů Vlastníků nacházející se v objektech předávacích míst, a to bez zbytečného odkladu poté, co o to Vlastník nebo Provozovatel vodovodu Vlastníka, požádá. Účastníci Dohody mají právo přebírat údaje z vodoměru druhého účastníka Dohody a za tímto účelem zřídit si na své náklady v předávacím místě dálkový přenos údajů pro svou potřebu nebo další vodoměr včetně dálkového přenosu údajů pro svou potřebu.
- 2.5. Pokud případně v budoucnu vyvstane potřeba zřízení nového předávacího či měřicího místa, sjednají účastníci Dohody podmínky osazení vodoměru

písemným dodatkem k této Dohodě.

- 2.6. Po uzavření této Dohody Účastníci dohody stanoví společně rozsah provozních informací z vodovodu Vlastníka, které budou Provozovatelem vodovodu Vlastníka nepřetržitě dálkově (on-line) přenášeny na dispečink TSÚ. Vlastník zajistí, aby byl tento přenos provozních informací z vodovodu/ů Vlastníka přenášen Provozovatelem vodovodu Vlastníka v rozsahu a způsobem dohodnutým mezi účastníky této Dohody, a to ode dne, který bude mezi Účastníky Dohody dohodnut.
- 2.7. Vlastník ke dni účinnosti této Dohody zajistí, aby Provozovatel vodovodu Vlastníka akceptoval pokyny z dispečinku TSÚ týkající se distribuce pitné vody prostřednictvím vodovodů Vlastníků.

III. Specifikace nákladů, cena vody předané, kontrola nákladů

- 3.1. Účastníci Dohody se dohodli, že cena za předanou pitnou vodu bude kalkulována v souladu s platnou právní úpravou dle ZVK a v souladu s platnými cenovými předpisy. Kalkulace ceny pitné vody předané bude provedena dle ustanovení § 35a a § 35b vyhlášky č. 428/2001 Sb., v aktuálním znění (dále jen „**Vyhláška k ZVK**“) dle položek a v členění podle přílohy č. 19 Vyhlášky k ZVK, kdy obsah jednotlivých položek bude odpovídat příloze č. 19a Vyhlášky k ZVK. Cena za předanou pitnou vodu se určuje za m³ vody předané.
- 3.2. Cena za předanou pitnou vodu bude účtována dle množství vody předané zaznamenaného v rozhodném období Vodoměry Svazku. Lhůty, četnosti a další podrobnosti týkající se odečítání hodnot z výše specifikovaných vodoměrů, jakož i způsob řešení sporů v případě pochybností o hodnotách naměřených Vodoměry Svazku stanoví smlouva o dodávce vody uzavřená mezi TSÚ a Provozovatelem vodovodu Vlastníka.
- 3.3. Kontrola nákladů promítnutých do ceny vody předané bude umožněna dle § 36 odst. 5 ZVK a dle § 35a odst. 5 Vyhlášky k ZVK prostřednictvím uveřejnění porovnání všech položek výpočtu ceny vody předané za kalendářní rok a dosažené skutečnosti v témže roce. Porovnání všech položek výpočtu ceny vody předané podle cenových předpisů s dosaženou skutečností v daném kalendářním roce se provádí v členění nákladových položek s jejich obsahem a v rozsahu údajů stanovených v příloze č. 20 Vyhlášky k ZVK a ve struktuře databázového souboru, která je uvedena v příloze č. 24 Vyhlášky.

IV. Platební podmínky

- 4.1. Práva a povinnosti související s dodávkami pitné vody do předávacích míst, a to zejména právo na úplatu za předanou pitnou vodu, jsou přeneseny na TSÚ a Provozovatele vodovodu Vlastníka. Platby za vodu předanou ve výši stanovené v odst. 3.1 této Dohody budou hrazeny navzájem mezi TSÚ a Provozovatelem vodovodu Vlastníka, a to bezhotovostním převodem

na účet určený ze strany TSÚ a Provozovatele vodovodu Vlastníka.

- 4.2. V případě, že nebyla provedena platba úplaty za předanou pitnou vodu mezi TSÚ a Provozovatelem vodovodu Vlastníka, tak v případě neuhrazení platby Provozovatelem vodovodu Vlastníka je Vlastník povinen do 30 dnů od výzvy k úhradě doručené mu Svazkem tento dluh uhradit, a v případě neuhrazení platby TSÚ je Svazek povinen do 30 dnů od výzvy k úhradě doručené mu Vlastníkem tento dluh uhradit.
- 4.3. Konkrétní podmínky fakturace a hrazení plateb sjedná TSÚ a Provozovatel vodovodu Vlastníka ve smlouvě o dodávce vody v pravidelných měsíčních platbách.

V. Provozování, vzájemná informovanost, mimořádné stavy

- 5.1. Svazek se zavazuje po celou dobu účinnosti této Dohody prostřednictvím TSÚ garantovat a zajistit kapacitu dodávek pitné vody z vodovodu Svazku a umožnit odběr pitné vody do vodovodů Vlastníků v předávacích místech specifikovaných v **příloze č. 1** této Dohody a v limitních množstvích uvedených v **příloze č. 2** této Dohody.
- 5.2. Za porušení závazků dle odst. 5.1 této Dohody se nepovažuje nezajištění garantované kapacity dodávek pitné vody či omezení nebo přerušení dodávek vody v důsledku plnění povinností Svazku plynoucích ze zákonného závazku poskytnutí veřejné služby podle § 22 ZVK, v případech živelní pohromy, při havárii vodovodu nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku a z dalších důvodů uvedených v § 9 ZVK.
- 5.3. Účastníci této Dohody se zavazují, na svém vodovodu, sami, nebo prostřednictvím svých provozovatelů, zajistit technické a provozní podmínky umožňující řádné užívání těchto vodovodů a s nimi souvisejících zařízení k zásobování pitnou vodou.
- 5.4. Vlastník se zavazuje na svém vodovodu po dobu platnosti této Dohody zachovat připojení umožňující vtok vody z vodovodu Svazku v předávacích místech specifikovaných v **příloze č. 1** této Dohody.
- 5.5. Účastníci Dohody se zavazují zajistit, aby provozně související vodovody byly provozovány oprávněnými provozovateli dle zavedené odborné praxe, a to zejména v souladu s právními předpisy, provozním řádem a podmínkami stanovenými pro tento provoz rozhodnutími správních úřadů.
- 5.6. Účastníci Dohody shodně prohlašují, že každý účastník Dohody může mít vypracovaný samostatný provozní řád pro svůj vodovod. Účastníci Dohody se zavazují předávat si prostřednictvím provozovatelů svých vodovodů navzájem bez zbytečného odkladu aktuální verzi provozního řádu a poskytovat si součinnost při aktualizaci provozního řádu.
- 5.7. Vlastník je povinen poskytnout Svazku bez zbytečného odkladu aktuální údaje o kontaktech na osoby odpovědné za zajištění funkčnosti vodovodu a odpovědné za řešení poruch a havárií, plánovaného přerušení nebo omezení dodávky pitné vody, popř. jiných významných situací souvisejících

s provozováním vodovodu. Za Svazek je poskytováním či přijímáním takových informací pověřen dispečink TSÚ.

- 5.8. Účastníci Dohody jsou výše uvedenými způsoby povinni vzájemně se informovat o veškerých významných provozních skutečnostech, které mají vliv na plnění závazků vyplývajících z této Dohody (havárie, poruchy, plánovaná přerušení dodávky vody apod.) a vzájemně si předávat včas veškeré potřebné technické údaje související se stavem vodovodu Svazku a vodovodů Vlastníků.
- 5.9. Vlastník se dále zavazuje předávat Svazku sám nebo prostřednictvím svého provozovatele údaje o množství vody dodané do vodovodů Vlastníka z jiných zdrojů a údaje o kapacitě zdrojů vody Vlastníka uváděné v majetkové evidenci Vlastníka vedené dle Vyhlášky k ZVK a také informace o množství vody dodané z vodovodu Vlastníka do dalších provozně souvisejících vodovodů jiných vlastníků.
- 5.10. Přerušení nebo omezení dodávky pitné vody bez předchozího upozornění je možno v případech: živelní pohromy; havárie vodovodu; při možném ohrožení zdraví osob nebo poškození majetku a z dalších důvodů uvedených v § 9 odst. 5 ZVK.
- 5.11. Přerušení nebo omezení dodávky pitné vody s předchozím upozorněním je možno při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích, ze závažných provozních důvodů a dalších důvodů uvedených v § 9 odst. 6 ZVK.
- 5.12. Omezení či přerušení dodávky pitné vody, postup při odstraňování jejich příčin, postup při odstraňování závad a další práva a povinnosti účastníků Dohody v souvislosti s přerušením či omezením dodávek se řídí právními předpisy platnými v rozhodné době. V době uzavření této Dohody se řídí ustanoveními ZVK a Vyhláškou k ZVK. V případě přerušení nebo omezení dodávky vody nezajišťuje Svazek náhradní zásobování vodou odběratelů napojených na vodovod Vlastníka ani nehradí náklady spojené se zajišťováním náhradního zásobování vodou těmto odběratelům. Pro vyloučení pochybností se účastníci výslovně dohodli, že povinnost Svazku k zajišťování náhradního zásobování vodou odběratelů napojených na vodovody Vlastníků ani povinnost k náhradě nákladů spojených se zajišťováním náhradního zásobování vodou těmto odběratelům se neuplatní ani v případě mimořádného provozního stavu dle odst. ~~5.135-14~~ této Dohody, pro který jsou v **příloze č. 2** sjednány limity zvláštní.
- 5.13. Svazek výslovně upozorňuje Vlastníka na skutečnost, že v případě mimořádného provozního stavu (například v případě plánované odstávky štolového přivaděče ze zdroje pitné vody Želivka) není možné garantovat plnění limitů dodávek pitné vody pro předávací místo, a proto pro tento případ sjednávají v **příloze č. 2** limity zvláštní.
- 5.14. Zahájení mimořádného provozního stavu bude oznámeno ze strany dispečinku TSÚ Vlastníkovi, resp. Provozovateli vodovodu Vlastníka na

vzájemně dohodnuté kontakty, a to alespoň 25 dnů před zahájením mimořádného provozního stavu. Současně musí být ze strany dispečinku TSÚ oznámena doba trvání mimořádného provozního stavu.

- 5.15. Výchozí a konečný stav množství předané vody při zahájení a ukončení mimořádného provozního stavu pro předávací místa s vodoměrem s dálkovým přenosem údajů na dispečink TSÚ bude před jeho zahájením a po jeho ukončení písemně sdělen ze strany dispečinku TSÚ, přičemž budou Vlastníkovi, resp. Provozovateli vodovodu Vlastníka, předány aktuální údaje z Vodoměrů TSÚ. Pro ostatní předávací místa se o způsobu odečtu stavu vodoměru při zahájení a ukončení mimořádného provozního stavu dohodnou provozovatelé vodovodů případně Účastníci této Dohody. Pokud k odečtu v takovém případě nedojde, bude stav stanoven TSÚ odborným odhadem na základě fakturovaného množství vody předané.

VI. Podmínky pro dodávku pitné vody

- 6.1. Účastníci Dohody se zavazují, že jakost předávané vody v předávacím místě bude v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména s ustanoveními § 3 a 3a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a s vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, případně v souladu s požadavky jakýchkoliv jiných obecně závazných právních předpisů, které výše uvedené předpisy nahradí. Svazek se zavazuje, že jakost vody jí předané bude kontrolována v rozsahu a četnosti stanovené výše uvedenými závaznými právními předpisy.
- 6.2. Tlakové poměry v předávacím místě jsou specifikovány v **příloze č. 2** této Dohody.
- 6.3. Limity množství vody předané jsou stanoveny v **příloze č. 2** této Dohody a jsou pro účastníky Dohody závazné.
- 6.4. V případě, že Dohoda nabyla účinnosti v průběhu kalendářního roku, snižují se v období do konce příslušného kalendářního roku roční limity dle **přílohy č. 2** této Dohody na násobek počtu měsíců od účinnosti Dohody do konce kalendářního roku a jednu dvanáctinu příslušných ročních limitů dle **přílohy č. 2** této Dohody.
- 6.5. K navýšení limitů množství vody předané ze strany Svazku může dojít pouze po vzájemné dohodě Účastníků Dohody, a to na základě písemného dodatku k této Dohodě. Navýšení limitů pro množství vody předané bude možné pouze v případě, kdy bude ze strany Svazku ověřeno zajištění technických podmínek umožňujících požadované navýšení.
- 6.6. V případě, že Vlastník odebere vyšší množství vody v kalendářním čtvrtletí, než je sjednaný limit množství vody předané ze strany Svazku, tak se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 20 % z ceny za předanou pitnou vodu za každý započatý odebraný m³ vody tohoto vyššího množství vody

v kalendářním čtvrtletí (kvartále).

- 6.7. V případě, že odběr vyššího množství vody, než je sjednaný denní limit množství vody předané ze strany Svazku bude trvat déle, než kalendářní čtvrtletí nebo bude celkově vyšší, než 10 % průběhu kalendářního čtvrtletí, tak je Svazek, resp. provozovatel vodovodu Svazku (TSÚ), oprávněn provést technické a další opatření, které sníží množství dodávané vody, zejména snížit průtok dodávané vody na sjednané množství. Vlastník je povinen uhradit náklady na provedená opatření do 30 dnů po doručení faktury.
- 6.8. Pro případy, že Vlastník o zvýšení limitů množství vody předané ze strany Svazku zažádá z důvodu, že o toto navýšení žádá pro sebe některý z vlastníků dalších provozně souvisejících vodovodů, do kterých je i zprostředkovaně z vodovodů Vlastníků dále předávána voda, dohodli se Účastníci této Dohody na tom, že v případě dohody Svazku s Vlastníkem na tomto navýšení, musí být vždy uzavřen písemný dodatek k této Dohodě, přičemž k účinnosti ustanovení týkajících se zvýšení limitů množství vody předané ze strany Svazku může dojít nejdříve k okamžiku, kdy Vlastník předloží Svazku stejnopis (kopii) dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů ve smyslu § 8 odst. 3 ZVK, a to mezi veškerými vlastníky provozně souvisejících vodovodů až k cílovému vlastníkovi provozně souvisejících vodovodů (dále společně také „**Navazující vlastníci**“). Dokumenty dle předchozí věty musejí obsahovat následující ustanovení:
- a. každý navazující vlastník se zaváže k tomu, že od účinnosti zvýšení limitů dle této Dohody pro vodu předanou ze strany Svazku bude respektovat zvýšené limity množství vody předané tak, aby bylo zřejmé, že předaná voda se dostane k žádajícímu vlastníkovi v požadovaném množství;
 - b. každý navazující vlastník se od účinnosti zvýšení limitů dle této Dohody zaváže k respektování zvláštních limitů vody předané ze strany Svazku pro mimořádné provozní stavy vypočtených způsobem dle **přílohy č. 2** této Dohody;
 - c. každý navazující vlastník se od účinnosti zvýšení limitů dle této Dohody zaváže k tomu, že bude obdobně k 2.7 této Dohody respektovat pokyny dispečinku provozovatele provozně souvisejícího vodovodu, ze kterého je do vodovodu příslušného vlastníka předávána voda, resp. že zajistí, aby tyto pokyny byly respektovány provozovatelem jeho vodovodu.
- 6.9. Zvýšení limitů množství vody předané ze strany Svazku dle odstavce 6.8. je možné pouze v případě, že to technické a další možnosti vodovodu Svazku umožňují.

VII. Pravidla řešení sporů

- 7.1. Účastníci Dohody shodně zdůrazňují, že tuto Dohodu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry stran. Všechny spory, které vzniknou z této Dohody a ze smluv a dohod v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou stran nebo mediační

dohodou podle zákona č. 202/2012 Sb., o mediaci, ve znění pozdějších předpisů.

- 7.2. Účastníci Dohody sjednávají, že rozhodným právem ve vztahu k této Dohodě a ze smluv a dohod v souvislosti s ní, je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.

VIII. Společná a závěrečná ustanovení

- 8.1. Účastníci Dohody jsou si vědomi skutečnosti, že pověřením provozovatele vodovodu k výkonu práv a povinností vlastníka vodovodu v rozsahu, který jde nad rámec výslovně připuštěného zmocnění dle ZVK, se nemohou zprostit veřejnoprávní odpovědnosti za porušení takto přenesených povinností vlastníka dle ZVK.
- 8.2. Povinnosti Vlastníka či Svazku se v případech, kdy jejich plnění bude zajišťovat TSÚ nebo Provozovatelé vodovodů Vlastníků, považují za povinnosti z garanční smlouvy ve smyslu § 1769 věty druhé zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
- 8.3. Smluvní strany sjednávají pro případ, že Provozovatel vodovodu Vlastníka neuzavře smlouvu o dodávce vody s provozovatelem vodovodu Svazku (TSÚ) nejpozději poslední den kalendářního měsíce, ve kterém došlo k uzavření této Dohody, tak se Vlastník zavazuje, že uzavře smlouvu o dodávce vody s TSÚ ve znění návrhu, který mu byl předložen ze strany TSÚ, a to nejpozději poslední den kalendářního měsíce, ve kterém došlo k uzavření této Dohody s účinností nejpozději prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po uzavření této Dohody.
- 8.4. Tato Dohoda se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi Účastníky Dohody, které nejsou výslovně upraveny v této Dohodě, se budou řídit zejména ZVK a Vyhláškou k ZVK. V případě, že tato Dohoda odkazuje na konkrétní právní předpisy či na jejich konkrétní ustanovení, přičemž dojde ke změně právních předpisů, považují se tyto odkazy za odkazy na příslušné aktuálně platné a účinné právní předpisy a jejich ustanovení v účinném znění.
- 8.5. Tuto Dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Dohody, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Dohodu a dodatky Dohody musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Dohodu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy, dohody nebo dodatku k této Dohodě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy, dohody s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Dohody souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si

smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku.

- 8.3. Tato Dohoda se uzavírá na dobu neurčitou.
- 8.4. Tato Dohoda může být ukončena písemnou dohodou Účastníků této Dohody.
- 8.5. Tuto Dohodu je oprávněn každý Účastník Dohody vypovědět písemnou výpovědí doručenou druhému Účastníku Dohody.
- 8.6. Výpovědní lhůta činí dva kalendářní roky. Výpovědní lhůta počíná běžet od 1. dne kalendářního roku, který následuje po kalendářním roce, v němž byla výpověď druhému Účastníku Dohody doručena.
- 8.7. Uplynutím výpovědní lhůty končí platnost a závaznost této Dohody. Účastníci Dohody se dohodli, že si poskytnou nejpozději po dobu běhu výpovědní lhůty součinnost v rozsahu nezbytném pro zajištění plynulosti provozování a dodávky vody po skončení doby trvání této Dohody.
- 8.8. Tato Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech v českém jazyce, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každý Účastník Dohody obdrží dva stejnopisy.
- 8.9. Neplatnost či nevymahatelnost jakéhokoli ustanovení této Dohody nemá vliv na ostatní ustanovení, která zůstávají platná a účinná a Účastníci Dohody se tímto zavazují k nahrazení neplatného či nevymahatelného ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, jehož znění se bude co nejvíce blížit vůli Účastníků Dohody vyjádřené v původním neplatném ustanovení tak, aby účel a podstata této Dohody byly zachovány.
- 8.10. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
Přílohy: č. 1) Technicko-majetková specifikace předávacích míst
č. 2) Limity množství vody předané
- 8.11. **Uzavření této Dohody** schválila členská schůze Svazku pod č. 13/2023 dne 27.11.2023; za svazek podepisuje předsedkyně svazku Bc. Markéta Rydvalová.
- 8.11. **Uzavření této Dohody** schválilo zastupitelstvo města Úvaly pod č. _____ dne _____; a pověřilo podpisem místostarosty města Ing. Alexise Kimbebeho. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- 8.12. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a

řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně volených představitelů územní samosprávy) podle trestního zákoníku a aby nebylo z takových důvodů proti nim zahájeno trestní stíhání.

8.13. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.

8.14. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech
dne.....

V Úvalech
dne.....

Za Svazek

Za Vlastníka

Bc. Markéta Rydvalová
předsedkyně svazku

Ing. Alexis Kimbembe
1. místostarosta města Úvaly

DODATEK č. 2

smlouvy o provozu vodovodu pro veřejnou potřebu ve vlastnictví Svazku obcí Úvalsko

Název: **Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace**
IČO: 04441869
Sídlo: Riegerova 12, 250 82 Úvaly
Zastoupena: Jaroslavem Špačkem, ředitelem
Bankovní spojení: Unicredit bank
Číslo účtu: 2112250230/2700
Datová schránka: yzzamr5
(dále jen „**Provozovatel**“)

a

Název: **Svazek obcí "Úvalsko"**
IČO: 63113490
Sídlo: Pražská 276, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Bc. Markétou Rydvalovou, předsedkyní svazku

(dále jen „**Vlastník**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. čl. XXIV. odst. 1 Smlouvy o provozu vodovodu pro veřejnou potřebu ve vlastnictví Svazku obcí Úvalsko, ze dne 15.12.2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne (dále jen „Smlouva“) uzavírají tento dodatek č. 2 Smlouvy (dále jen „Dodatek“):

I.

1. Platnost a účinnost Smlouvy se prodlužuje do 31.12.2024.
2. Pacht za vodovod pro rok 2024 se sjednává 250.000,- Kč (slovy: *dvě stě padesát tisíc korun českých*), vč. DPH.
3. Pro prodloužení smlouvy se Příloha č. 3 Smlouvy nepoužije a je nahrazena ujednáním v předchozím odstavci.

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají zachována.
2. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
3. Smlouva je vyhotovena v **2** stejnopisech s platností originálu, z nichž **jeden** stejnopis obdrží Vlastník a **jeden** stejnopis obdrží Provozovatel.
4. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech
dne
Za Vlastníka

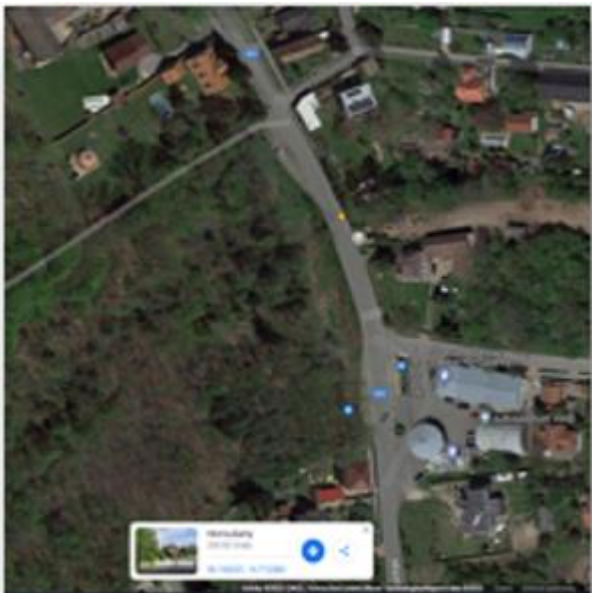
V Úvalech
dne
Za Provozovatele

Bc. Markéta Rydvalová
předsedkyně svazku obcí „Úvalsko“

Jaroslav Špaček
ředitel
Technických služeb města Úvaly, p.o.

Příloha č. 1 Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů o jejich vzájemných právech a povinnostech – **Specifikace předávacích míst**

1. Předávací místo ČS Petr – Jirny předávají vodu zpět do Svazku - GPS poloha - N 50.100389“ E 14.712399“
<https://maps.app.goo.gl/bv5w21GGNYGPnuCM8>



Další budovaná předávací místa jsou ve výstavbě s Etapou II. Budou přidána formou dodatku.

Příloha č. 2 Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů o jejich vzájemných právech a povinnostech
– **Limity množství vody předané**

Výše uvedené limity jsou platné na základě stanoviska Pražské vodohospodářské společnosti a.s. (dále jen „PVS“) značka: 06717/2021/02 ze dne 8. 9. 2021.

Uvedené stanovisko stanovuje maximální limit nátoky vody do vodovodu Svazku¹ (1 080 000 m³/rok). V případě navýšení limitu nátoky od PVS až na maximální úroveň kapacity vodovodu Svazku (1 450 000 m³/rok) budou platné následující limity:

Předávací místo pro Úvaly				Předávací místo pro Úvaly				
Limit dodávané vody			Maximální okamžitý průtok *	Limit dodávané vody			Maximální okamžitý průtok *	
Maximální množství				Maximální množství				
roční	denní	hodinové	(l/s)	roční	denní	hodinové	(l/s)	
(m ³)	(m ³)	(m ³)		(m ³)	(m ³)	(m ³)		(m ³)
666 936	2193	107	42	1 827	819 500	2694	131	52

Předávací místo pro Jirny				Předávací místo pro Jirny				
Limit dodávané vody			Maximální okamžitý průtok *	Limit dodávané vody			Maximální okamžitý průtok *	
Maximální množství				Maximální množství				
roční	denní	hodinové	(l/s)	roční	denní	hodinové	(l/s)	
(m ³)	(m ³)	(m ³)		(m ³)	(m ³)	(m ³)		(m ³)
406 864	1338	65	26	1 115	500 000	1644	80	32

Předávací místo pro Horoušany				Předávací místo pro Horoušany				
Limit dodávané vody			Maximální okamžitý průtok *	Limit dodávané vody			Maximální okamžitý průtok *	
Maximální množství				Maximální množství				
roční	denní	hodinové	(l/s)	roční	denní	hodinové	(l/s)	
(m ³)	(m ³)	(m ³)		(m ³)	(m ³)	(m ³)		(m ³)
106 200	349	17	7	291	130 500	429	21	8

¹ Jedná se o kapacitu pro pouze Úvalsko bez projektu Nový Zeleneč

Věc: Zrušení usnesení č. Z-43/2020 ze dne 25.6.2020 - Plánovací smlouva se společností SMV INVEST s.r.o.

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města je předložen návrh na zrušení usnesení č. Z-43/2020 ze dne 25.6.2020 ve znění:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje nabídku společnosti SMV INVEST s.r.o., Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2, IČO: 08131341 k jednání se sousedy o parametrech plánovaného developerského projektu

II. souhlasí, že na základě jednání vzejdou podněty k úpravě předloženého projektu, je připraveno znovu jednat o podmínkách plánovací smlouvy

III. ukládá Mgr. Petru Boreckému, starostovi, zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OŽPÚR

Plánovací smlouva nebyla podepsána z důvodu upuštění od stavebního záměru na výstavbu bytového domu s 12 bytovými jednotkami, v ulici Štefánikova, Úvaly, na pozemcích parc. č. 1761, 1760, 1759, 1758/1 a 1758/2 k.ú. Úvaly u Prahy,

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. ruší

usnesení č. Z-43/2020 ze dne 25.6.2020 ve znění:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje nabídku společnosti SMV INVEST s.r.o., Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2, IČO: 08131341 k jednání se sousedy o parametrech plánovaného developerského projektu

II. souhlasí, že na základě jednání vzejdou podněty k úpravě předloženého projektu, je připraveno znovu jednat o podmínkách plánovací smlouvy

III. ukládá Mgr. Petru Boreckému, starostovi, zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OŽPÚR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Plánovací smlouva se společností SMV INVEST s.r.o.

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

PLÁNOVACÍ SMLOUVA
k výjimce ze stavební uzávěry města Úvaly

Název: SMV INVEST s.r.o.
Sídlo: Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2
Zastoupen: Jan Smílek, jednatel
IČO: 08131341
Bankovní spojení: [doplní se]
Číslo účtu: [doplní se]

Telefon: [doplní se]
GSM: +420 775 980 257
E-mail: smilek@smvinvest.cz
Webové stránky: www.smvinvest.cz
Datová schránka: [doplní se]

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název: **Město Úvaly**
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupen: Mgr. Petr Borecký, starosta města
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

Kontakty na pracovníky Města a jeho organizací uvedené ve smlouvě

Městský architekt: Ing. arch. David Kraus, tel.: 777 117 575 email: kraus@archi.cz

Architekt městské zeleně: Ing. Lukáš Štefl, Ph.D. tel.: 737 807 440 email: lukas.stefl@seznam.cz

Odbor životního prostředí a územního rozvoje MÚ Úvaly (dále jen „OŽPÚR“): Ing. Renata Stojecová, PhD., vedoucí odboru, tel. 281 091 527, gsm: 724 249 989, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz

Odbor investic a dopravy (dále jen „OID“): Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru, tel.: 281 091 534, gsm: 734 172 580, email: petr.matura@mestouvaly.cz

Technické služby města Úvaly, p.o. (dále jen „TSÚ“): Markéta Řepková, ředitelka, tel.: 281 091 522 gsm: 603 802 925 email: marketa.repkova@mestouvaly.cz

Aktuální seznam kontaktů je zveřejněn na webových stránkách města Úvaly www.mestouvaly.cz a webových stránkách Technických služeb města Úvaly www.tsuvaly.cz.

I. Úvodní ustanovení

1. Žadatel připravuje v rámci své stavební činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, **výstavbu bytového domu s 12 bytovými jednotkami** (dále jen „stavební činnost“).
2. Žadatel připravuje stavební činnost na pozemcích parc. č. **1761, 1760, 1759, 1758/1 a 1758/2** k.ú. Úvaly u Prahy, v obci (městě) Úvaly zapsaného na LV **1949** ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ.
3. Smluvní strany konstatují, že nové hlavní stavby – bytové jednotky na území města Úvaly zvyšují náklady města Úvaly na vybudování nebo rozšíření stávajících staveb veřejné infrastruktury, zejm. vodovodů a kanalizací veřejné služby, staveb pozemních komunikací, veřejné zeleně, staveb dopravní obslužnosti, sportovních a dalších staveb nebo zařízení pro veřejné využití apod.

II. Závazek žadatele

1. Žadatel se zavazuje, že v souvislosti s výstavbou dle čl. I. vybuduje pro každou novou bytovou jednotku zvlášť
 - a) přípojky kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace s napojením na kanalizaci města Úvaly s čističkou odpadních vod,
 - b) přípojky vodovodního řadu s napojením na stávající vodovod města Úvaly,
 - c) přípojky vedení elektro (VN a NN) s napojením na stávající vedení stávající sítě (ČEZ),
 - d) přípojky vedení plynovodu s napojením na stávající plynovodní vedení,
 - e) parkovací stání (parkovací místa) ve formě odstavňových stání pro dva osobní automobily na každou bytovou jednotku (tj. celkem 24), z čehož v podzemních garážích pod bytovým domem (čl. I odst. 1) bude vybudováno nejméně 15 parkovacích stání a na pozemku Žadatele (čl. I. odst. 2) bude vybudováno nejméně 9 parkovacích míst,
 - f) ozelenění pozemku ve formě parkové úpravy schválené architektem městské zeleně.
2. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem, v rámci smlouvy s Městem, vybudovat jako součást stavby optické telekomunikační sítě přípojku pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana; žadatel nebude od této třetí strany požadovat žádné finanční či nefinanční plnění.

III. Podpora města

1. Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím této smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle této smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.
2. V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.
3. Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.
4. Město se dále zavazuje zajistit, aby provozovatel vodovodu a kanalizace (Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace), umožnil Žadateli připojení na vodovod a kanalizaci veřejné služby, a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky včetně kapacitních a dalších možností Čističky odpadních vod (ČOV); tento závazek však Město nemá v případě, že Žadatel neuhradí Městu Finanční příspěvek podle této smlouvy.

IV. Finanční plnění žadatele a osvobození od poplatku

1. Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr bude mít dopady na fungování Města a vyvolá města v budoucnosti náklady. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu finanční příspěvek městu do před podáním první žádosti ke Stavebnímu záměru o územní řízení nebo stavební řízení anebo společné řízení podle stavebního zákona, nejpozději však do 30 dnů od podpisu této smlouvy, ve výši 450.000,- Kč za každou dostavovanou bytovou jednotku, tj. za **12 bytových jednotek** celkem **5.400.000,- Kč** (slovy: *pět miliónů čtyřista tisíc korun českých*), a to **na bankovní účet Města číslo 19-1524201/0100 vedený u Komerční banky a.s., pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele.**

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že se má za to, že finanční příspěvek je považován za uhrazený v případě, že je tento finanční příspěvek uhrazen Městu v celé výši.

2. V případě, že výše zmíněný příspěvek Žadatel Městu uhradí nejpozději ve výši a lhůtě uvedené v předchozím odstavci, zavazuje se Město poskytnout Žadateli a budoucím vlastníkům těchto pozemků s vybudovanou stavbou osvobození od platby místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace ve znění obecně závazné vyhlášky města Úvaly o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace (OZV 4/2014).

V případě, že by k osvobození od platby místního poplatku z jakéhokoli důvodu nedošlo nejpozději do konce lhůty k výběru poplatku (promlčecí doba), popř. by kdykoli bylo shledáno jako neplatné, tak Žadatel je si vědom, že v takovém případě existuje povinnost Žadatele k zaplacení místního poplatku. Smluvní strany sjednávají pro tento případ, že Město Úvaly převedou uhrazenou finanční částku ve výši stanoveného místního poplatku do režimu místního poplatku a takto jej vypořádá; v případě přeplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku se dále jedná o finanční dar za účelem podpory rozvoje aktivit Města. V případě nedoplatku vyzve Město Žadatele k úhradě nedoplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku v náhradní lhůtě.

V. Další ujednání

1. Žadatel se pro případ, že bude stavební činnost zasahovat do veřejného prostranství nebo na pozemky města Úvaly zavazuje dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a záсыпů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.
2. Žadatel prohlašuje a zároveň se zavazuje, že jeho stavební záměr bude proveden v souladu s architektonickým konceptem „VILA DOMY PANORAMA“ zpracovaným firmou STUDIO ARCHIHOLIK s.r.o. z 11/2019, který byl předložen k vyjádření městu, architektovi města a stavební komisi města. Žadatel se zároveň zavazuje, že veškeré materiálové a architektonické řešení stavebního záměru bude předem odsouhlaseno městským architektem tak, aby zůstala zachována architektonická kvalita tohoto záměru. V případě nedodržení tohoto závazku je Město oprávněno nevydat potřebné souhlasy v územním a stavebním řízení. Žadatel je pak v takovém případě povinen Městu zaplatit smluvní pokutu, jejíž výše se rovná finančnímu příspěvku dle čl. IV odst. 1, který bude oproti této smluvní pokutě započítán.
3. Žadatel se zavazuje, že do 30 dnů od kolaudace stavby dle čl. I. předá Žadatel Městu související projektovou a technickou dokumentaci:
 - a) **přípojky vodovodního řadu** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
 - b) **přípojky kanalizačního řadu** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.

- c) **přípojky další inženýrské sítě** (elektrické sítě, plynárenské zařízení, optické telekomunikační sítě apod.) **nebo jiné služebnosti**: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě (vyjma Technických služeb města Úvaly, p.o.),

Za porušení tohoto závazku se zavazuje Žadatel zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ, a byť započatý jednotlivý den porušení tohoto závazku; zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu způsobené škody. Žadatel je povinen uhradit smluvní pokutu na výzvu Města ve lhůtě 15 dnů od doručení této výzvy.

4. Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební dopravy a** v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace **zajistí řádní čištění vozidel a stavebních strojů**, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí. Případné znečištění komunikací musí být žadatelem okamžitě odstraňováno.

Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a neznečišťovala tak okolí. Zároveň se zavazuje dodržovat stanovení dopravních tras pro realizaci záměru.

Za porušení tohoto závazku se zavazuje Žadatel zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení; zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu způsobené škody. Žadatel je povinen uhradit smluvní pokutu na výzvu Města ve lhůtě 15 dnů od doručení této výzvy.

Rada města může odsouhlasit Žadatelem navržený a sjednaný plán čištění pozemních komunikací. V takovém případě návrh plánu čištění pozemních komunikací dohodne Žadatel s OID, OŽP a Technickými službami města Úvaly.

5. Žadatel provede ozelenění pozemku ve formě parkové úpravy pozemku výsadbou stromů a další zeleně, které odsouhlasí Architekt městské zeleně a odbor životního prostředí a územního plánování městského úřadu Úvaly.

VI. Závěrečná ustanovení

1. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může město Úvaly přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
2. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a dalšími právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
3. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
4. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouva a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
5. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu Města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby

směrem k veřejnosti

6. Žadatel výslovně prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany a jejích zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
7. Smluvní strany sjednávají, že Žadatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
8. Smluvní strany jsou srozuměni s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
13. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
16. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy je její příloha
 - Stavební plány stavby dle čl. I.
17. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. R - **[doplň Město]** na svém jednání konaném dne **[doplň Město]**.
18. Tato smlouva **nabývá platnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
19. Tato smlouva **nabývá účinnosti** okamžikem složení celého finančního plnění Žadatelem ve výši a způsobem

sjednaným v článku IV. odst. 1 Smlouvy na bankovní účet Města.

20. Do složení celého finančního plnění Žadatelem nemůže být vydán souhlas s územním rozhodnutím.
21. Tato smlouva se vypracovává v **3** vyhotoveních s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží jedno vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.
22. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
23. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Úvalech dne **[doplní Město]**

za město Úvaly:

V **[doplní žadatel]** dne **[doplní žadatel]**

Za Žadatele:

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

Jan Smílek
jednatel

Věc: Zrušení usnesení zastupitelstva města č. Z-23a/2022 ze dne 24.11.2022 - Dodatek č. 2 k Plánovací smlouvě mezi městem Úvaly a společností RP Pražská s.r.o.

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města je předložen návrh na zrušení usnesení č. Z-23a/2022 ze dne 24.11.2022 ve znění:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s uzavřením Dodatku č. 2 mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností RP Pražská s.r.o., se sídlem: Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1, IČO: 069 96 728

II. pověřuje starostku podpisem tohoto Dodatku č.2

III. ukládá starostce zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Důvodem zrušení tohoto usnesení je, že Dodatek č. 2 k Plánovací smlouvě nebyl protistranou podepsán.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. ruší

usnesení č. Z-23a/2022 ze dne 24.11.2022 ve znění:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s uzavřením Dodatku č. 2 mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností RP Pražská s.r.o., se sídlem: Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1, IČO: 069 96 728

II. pověřuje starostku podpisem tohoto Dodatku č.2

III. ukládá starostce zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Dodatek č. 2 k Plánovací smlouvě

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

DODATEK Č. 2
K PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ
pro výstavbu „Obchodního centra Úvaly – ulice Pražská“

RP Pražská, s.r.o.

se sídlem: Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1

IČO : 069 96 728

DIČ: CZ06996728

Zastoupená: Ing. Jiřím Kadlecem a Mgr. Jindřichem Kukačkou, jednatelemi

Bankovní spojení:

č. účtu: 283548702/0300

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Město Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

IČO: 240931

DIČ: CZ 000240931

Zastoupená: starostkou města Bc. Markétou Rydvalovou

bankovní spojení: KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn,

č. účtu: 19 -1524 – 201/0100

(dále jen „**Město**“)

PREAMBULE

- (A) Žadatel a Město uzavřeli dne 5.10.2018 smlouvu označenou jako „*Plánovací smlouva podle § 88 stavebního zákona pro výstavbu Obchodního centra Úvaly – ulice Pražská*“, která byla změněna Dodatkem č. 1 ze dne 22.3.2022 (dále jen „**Smlouva**“); a
- (B) Žadatel a Město se v souladu s čl. X odst. 6 Smlouvy dohodli na změně určitých podmínek stanovených Smlouvou, a proto si přejí uzavřít tento dodatek ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“), přičemž pojmy uvedené v tomto Dodatku s velkým počátečním písmenem mají stejný význam, jaký je uveden ve Smlouvě, ledaže příslušný pojem je tímto Dodatkem definován odlišně.

I.

PŘEDMĚT DODATKU / ZMĚNA SMLOUVY

Smluvní strany se dohodly, že Smlouva se mění takto:

1. Ustanovení čl. II. odst. 18 se ruší a toto ustanovení odst. 18 se nahrazuje následujícím novým zněním:

„Žadatel se zavazuje realizovat napojení Obchodního centra, spočívající ve vjezdu a výjezdu na současnou silnici I/12 a to hned, jakmile to umožní příslušné právní předpisy a dále dotčené orgány státní správy (např. Police ČR) a jiné příslušné organizace, zejména správci komunikací (ŘSD nebo KSÚS). Žadatel se současně zavazuje společně s dokumentací pro územní rozhodnutí a dokumentací pro stavební povolení „Obchodního centra“ předložit tuto dokumentaci tak, aby byla v souladu se zpracovanou studií vjezdu do obchodního centra ze silnice I/12“.

II.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Uzavření tohoto Dodatku smlouvy schválilo zastupitelstvo Města usnesením č. dne a pověřilo starostu města k jejímu podpisu. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstvem Města.
3. Tento Dodatek je vyhotoven v **5** vyhotoveních s platností originálu, z nichž Město obdrží tři vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.
3. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. 1) zákona 340/2015 Sb., o registru smluv, má Město výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv.
4. Strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Praze dne

za město Úvaly:

Za Žadatele:

.....
Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

.....
Ing. Jiří Kadlec
jednatel společnosti

.....
Mgr. Jindřich Kukačka
jednatel společnosti

Věc: Zrušení usnesení č. Z-42/2020 ze dne 25.6.2020 - Plánovací smlouva se společností Homolka Úvaly s.r.o.

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města je předložen návrh na zrušení usnesení č. Z-42/2020 ze dne 25.6.2020 ve znění:
Zastupitelstvo města Úvaly

I . schvaluje plánovací smlouvu mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností Homolka Úvaly s.r.o., Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10, IČO: 08655782

II . pověřuje Mgr. Petra Boreckého, starostu podpisem této smlouvy

III . ukládá Mgr. Petru Boreckému, starostovi zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Důvodem zrušení tohoto usnesení je, že plánovací smlouva nebyla společností Homolka Úvaly s.r.o. podepsána.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. ruší

usnesení č. Z-42/2020 ze dne 25.6.2020 ve znění:

Zastupitelstvo města Úvaly

I . schvaluje plánovací smlouvu mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností Homolka Úvaly s.r.o., Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10, IČO: 08655782

II . p o v ě ř u j e Mgr. Petra Boreckého, starostu podpisem této smlouvy

III . u k l á d á Mgr. Petru Boreckému, starostovi zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Návrh Plánovací smlouvy Homolka Úvaly - veřejná

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Návrh Plánovací smlouvy Homolka Úvaly s.r.o. - neveřejná

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

PLÁNOVACÍ SMLOUVA pro lokalitu „Homolka“

Název: **Homolka Úvaly s.r.o.**
Sídlo: Korunní 810/104, Vinohrady (Praha 10), 101 00 Praha
Zastoupen: Ing.Věra Řežábová
IČO: 08655782
Bankovní účet: 1850856002/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s.
Telefon: +420 774 612 190
E-mail: rezabova@vereta.cz
Datová schránka: ec76cz
(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název: **Město Úvaly**
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Mgr. Petr Borecký, starosta města
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města: 107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Kontakty na osoby uvedené ve smlouvě za Město:

Městský architekt: Ing. arch. David Kraus, tel.: 777 117 575 email: kraus@archi.cz

Architekt městské zeleně: Ing. arch. Lukáš Štefl, tel.:737 807 440 email: lukas.stefl@seznam.cz

Městský hydrotechnik a vodohospodář spol. HG Partner s.r.o. email: vrzak@hgpartner.cz

Odbor životního prostředí a územního rozvoje Městského úřadu Úvaly (OŽPÚR): Ing. Renata Stojecová, PhD., vedoucí odboru, tel. 281 091 527, gsm: 724 249 989, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz

Odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (OID): Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru, tel.: 281 091 534, gsm: 734 172 580, email: petr.matura@mestouvaly.cz

Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ): Markéta Řepková, ředitelka, tel.: 281 091 522 gsm: 603 802 925 email: marketa.repkova@mestouvaly.cz

Kontaktní osoby lze změnit jednostranným písemným prohlášením Města. Prohlášení se poté stává součástí této smlouvy.

Aktuální seznam kontaktů je též zveřejněn na webových stránkách města Úvaly www.mestouvaly.cz a webových stránkách Technických služeb města Úvaly www.tsuvaly.cz.

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj a potřeby občanů města Úvaly, další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), **tuto smlouvu:**

PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a zastupitelstvem Města Úvaly schválen strategický a akční plán města Úvaly, územní plán Města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel je s těmito cíli města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu Žadatele s Městem ve věcech udržitelného rozvoje města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této smlouvě, jakož i podmínek, které vyplývají ze strategických, technických nebo právních dokumentů města Úvaly na které tato smlouva odkazuje.

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Předmětem této smlouvy (dále jen „**Smlouva**“) je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:
 - a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení,
 - b) vybudováním Technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatele a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury, a to za podmínek touto smlouvou stanovených.
2. Žadatel připravuje v rámci své developerské (stavební) činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, podle Zastavovací situace uvedené v **Příloze č. 1** Smlouvy, výstavbu rodinných domů o jedné bytové jednotce a následující Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury pro tyto rodinné domy podle Smlouvy (dále jen „**Stavební záměr Žadatele**“).
3. Žadatel připravuje Stavební záměr Žadatele na Dotčených pozemcích uvedených v čl. III.
4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Stavební záměr Žadatele území města Úvaly zvyšuje náklady Města na vybudování nebo rozšíření stávajících staveb Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uvedených v čl. II., zejména vodovodů a kanalizací veřejné služby, jakož i dalších inženýrských sítí, staveb pozemních komunikací a staveb dopravní obslužnosti, sportovních a dalších staveb nebo zařízení pro veřejné využití, a veřejné zeleně.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována rovněž za smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., kdy Město jako vlastník provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace souhlasí s napojením vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace budovanými Žadatelem v rámci Veřejné infrastruktury na stávající rozvod vodovodu a kanalizace. Vzhledem ke skutečnosti, že Město nové rozvody nabyde do svého vlastnictví podle postupu dále uvedeného a že specifikace nových rozvodů je součástí projektové dokumentace, kterou bude mít Město k dispozici, prohlašují obě strany, že zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodu a kanalizace je ve smyslu uvedeného zákona jejich prioritou.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována ve věcech dohod k předání jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury, pozemků a dalších nemovitostí Městu rovněž za smlouvu o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku.
7. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru všechny požadavky a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území.

II. ZÁVAZEK ŽADATELE

1. Žadatel se zavazuje, že v souvislosti s výstavbou Stavebního záměru Žadatele vybuduje tuto technickou a dopravní infrastrukturu:
 - a) kanalizační řad splaškové kanalizace včetně napojení kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace na kanalizaci města Úvaly s čističkou odpadních vod, a v případě navýšení kapacity též kanalizační řad vod splaškové kanalizace,
 - b) vodovodní řad dodávky vody veřejné služby včetně napojení vodovodního řadu na stávající vodovod města Úvaly,
 - c) systém likvidace dešťových vod na jednotlivých stavebních pozemcích vsakováním,
 - d) vedení elektro (VN a NN) s napojením na stávající vedení stávající energetické sítě veřejné služby, a v případě navýšení kapacity též trafostanici (TS),
 - e) pozemní komunikace včetně parkovacích stání, silniční zeleně, terénních úprav, jakož i včetně dopravního značení,
 - f) chodníky včetně komunikační zeleně v ulici,
 - g) veřejná prostranství včetně zeleně,
 - h) veřejná zeleň,
 - i) ukazatele značení města,

dle podmínek stanovených touto smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Veřejná infrastruktura**“ nebo „**Stavby veřejné infrastruktury**“), jakož i další součásti veřejného prostoru včetně jakýchkoli dalších terénních a jiných úprav pozemků předávaných Městu, které nejsou stavebními úpravami ani nejsou výslovně uvedeny pod písmeny a) až i), a to v rozsahu sjednaném Smlouvou včetně grafických částí uvedených v jednotlivých přílohách Smlouvy (dále jen „**Veřejné prostranství**“).

2. Žadatel se zavazuje, že zároveň vybuduje
 - a) přípojky kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace,
 - b) přípojky vodovodu,
 - c) přípojky elektrického vedení,
 - d) umožní vybudovat třetí straně uvedené v odst. 3 jako součást stavby optické telekomunikační sítě přípojku,k jednotlivým domům a jejich napojení na vnitřní rozvody domu, a
 - e) parkovací místa ve formě odstavných stání pro dvě osobní motorová vozidla na každou bytovou jednotku na každé nově vzniklé stavební parcele,

dle podmínek stanovených touto smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Technická infrastruktura**“ nebo „**Stavby technické infrastruktury**“).

3. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem, v rámci smlouvy s Městem, vybudovat stavbu optické telekomunikační sítě pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana; Žadatel nebude od této třetí strany požadovat žádné finanční či nefinanční plnění (dále jen „**Optická infrastruktura**“).
4. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Smlouvy je zastavovací situace uvedená jako **Příloha č. 1** Smlouvy (dále jen „**Zastavovací situace**“).
5. Žadatel konstatuje, že si je vědom, že estetická stránka Stavebního záměru Žadatele coby dominanty lokality Homolka, ve které je výstavba prováděna, je nedílnou součástí záměru. Veškerá volba materiálů, zpracování budov, architektura a řešení veřejných prostor, včetně zeleně, musí toto zohledňovat. Žadatel bude na celkové koncepci veřejného prostoru spolupracovat s architekty města.
6. Žadatel prohlašuje, že požádá o vydání stavebního (stavebních) povolení ke stavbám Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury podle Smlouvy nejpozději do 12 měsíců od vydání pravomocného územního rozhodnutí.
7. Žadatel prohlašuje, že jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství předá Městu v termínech stanovených dále touto smlouvou, nejdéle však do 3 let od nabytí účinnosti Smlouvy; Veřejnou infrastrukturu podle čl. II. odst. 1 písm. d) předá ve stejné lhůtě provozovateli příslušné distribuční soustavy energie anebo v případě, že jí provozovatel příslušné distribuční soustavy energie, tak Městu.

8. Žadatel prohlašuje, že Stavby technické infrastruktury budou součástí hlavní stavby nebo pozemku hlavní stavby a předány vlastníků hlavních staveb společně s hlavní stavbou.

III. VYZNAČENÍ POZEMKŮ

1. Žadatel připravuje svůj Stavební záměr Žadatele na Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je uvedena v Zastavovací situaci, která je **Přílohou č. 1** Smlouvy na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy na pozemcích:

	Označení pozemku	výměra pozemku m ²	LV	Vlastník pozemku dle KN (ke dni podpisu smlouvy)
1.	1059/11	11 761	2137	T P S J
2.	1059/12	5 419	2304	T P S J O
3.	1059/24	4 034	261	R I
4.	1055/7	111	261	R I
	<u>Celkem</u>	<u>21 280</u>		

2. Všechny pozemky citované shora v tabulce jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ a znázorněny v situačním plánu, který bude podkladem pro zpracování Geometrického plánu (dále jen „**Dotčené pozemky**“).

IV. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

1. Žadatel vybuduje Stavby veřejné infrastruktury na své náklady ve lhůtách touto smlouvou sjednaných a nepožaduje na Městu žádný finanční podíl.
2. Žadatel vybuduje veškerou Veřejnou infrastrukturu v souladu se schválenou projektovou dokumentací **nejpozději do 36 (třicet šest) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení, nejpozději však do 10 let od nabytí účinnosti této smlouvy.**

V případě, že na výstavbu Veřejné infrastruktury bylo vydáno více samostatných stavebních povolení pro jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, bude sjednaná lhůta počítána pro provedení jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury samostatně.

Provedením se rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) anebo žádosti o vydání povolení k jejich předběžnému užívání, bez ohledu na to, kdy takové rozhodnutí bude následně vydáno.

3. Projekty Veřejné infrastruktury budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

Projekty Žadatele k veřejné infrastruktuře před jejich předložením Radě města, odsouhlasí odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (dále jen „**OID**“) a odbor životního prostředí a územního plánování Městského úřadu Úvaly (dále jen „**OŽPÚR**“).

4. Žadatel předloží projektovou dokumentaci před podáním jakékoli žádosti k územnímu nebo stavebnímu řízení k vybudování Veřejné infrastruktury Městu ke schválení. Za Město projedná a odsouhlasí projektovou dokumentaci Rada města Úvaly.

V případě odsouhlasení projektové dokumentace Radou města Úvaly smluvní strany sjednávají, že Město výslovně souhlasí se stavbou Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele na výše uvedených Dotčených pozemcích. Takový souhlas je Městem výslovně udělen pro všechna v úvahu připadající územní a stavební řízení, týkajících se Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele.

5. Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na Dotčených pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z pozemku tak, aby nepoškozoval stávající místní komunikaci.
6. Podání Žadatelem k územnímu nebo stavebnímu řízení bez souhlasu Města je hrubým porušením Smlouvy.

V. PODMÍNKY VÝSTAVBY JEDNOTLIVÝCH STAVEB, A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. **Šíře ulic** bude vyprojektována a vybudována v celkové šířce uličního prostoru (od hranic rozhrad, plotů apod.) a její koncepce s jednotlivými prvky uličního prostoru v souladu se Zastavovací situací. Šíře ulic bude následující:

Ulice - šíře a skladba pozemních komunikací a související silniční zeleně

- a) Pro pozemní komunikaci, která vznikne prodloužením ulice Erbenova od křižovatky s ulicí Prokopa Velikého, naváže na tuto křižovatku silnicí, kdy bude celková šíře komunikace 10,5 m ve složení:
 - obousměrná vozovka,
 - na konci ulice bude nově vzniklá křižovatka
 - šíře jízdního pruhu nejméně 3 metry pro každý směr jízdy,
 - pás silniční vegetace (pás zeleně) o šíři min.2,5 m přerušovaný (resp. zúžený) parkovacími zálivy, podle příložené Zastavovací situace nebo podle Městem odsouhlaseného projektu k územnímu rozhodnutí,

a to až po nově vzniklou křižovatku s navazujícími nově vzniklými ulicemi.

- b) Pro pozemní komunikace, které vzniknou od této nově vzniklé křižovatky, pro každou z nich bude šíře ulic 9,5 m, a to ve složení:
 - obousměrná vozovka,
 - na konci ulic budou vybudovány kruhové točny pro otáčení vozidel se středem ze zeleně
 - pás silniční vegetace (pás zeleně) o šíři nejméně 2 m, případně pás zeleně středový přerušovaný (resp. zúžený) parkovacími zálivy v celkovém počtu 7, kdy pro jednu větev komunikace budou 4 a pro druhou větev komunikace budou 3, podle příložené Zastavovací situace nebo podle Městem odsouhlaseného projektu k Územnímu rozhodnutí

Ulice bude osázena veřejnou zelení a vzrostlými stromy mezi chodníky a pozemní komunikací, a to v souladu s návrhem odsouhlaseným Architektem města, Architektem městské zeleně a OŽPUR.

Žadatel se zavazuje, že druh a typ zámkové dlažby na povrchy vozovek a chodníku povrchovou skladbu pozemních komunikací projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu veřejné infrastruktury.

Projektová dokumentace k pozemním komunikacím podléhá schválení OID, architekta města, architekta městské zeleně a Radě města Úvaly.

Parkovací místa budou vybudována v počtu nejméně dvou parkovacích míst ve formě odstavných stání pro osobní motorová vozidla pro každou bytovou jednotku na pozemku Žadatele mimo veřejné prostranství, zejména mimo uliční prostor, a to formou garáží nebo přístřešků k parkování či parkovacích míst na pozemku, kde je umístěna stavba.

Žadatel se zavazuje, že dopravní značení a technická opatření parkovacích míst projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Pásy zeleně a ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství budou provedeny osázením veřejnou zelení a vzrostlými stromy.

Šíře pásů silniční zeleně mezi vozovkou a chodníkem nebo mezi vozovkou a dalším pozemkem bude vyprojektována o minimální šířce 2 metry; pásy zeleně mohou být přerušovány pouze vjezdy na pozemky přilehlých nemovitostí a parkovacím stáním.

Zeleň na Veřejném prostranství bude provedena v těchto parametrech:

- a) terénní srovnání ploch pozemku
- b) osetí pozemků travním semenem a bylinami - užitkový trávník a okrasné traviny a byliny
- c) osázení vzrostlými stromy o minimální výšce 6 metrů, pokud se smluvní strany nedohodnou v projektu na jiných parametrech,
- d) osázení keří ve vhodném množství a druhové struktuře.

Kácení jakýchkoli stromů nebo jiných dřevin na pozemcích řešeného území Stavebního záměru žadatele podléhá schválení městského úřadu Úvaly, odbor OŽPÚR.

Žadatel se zavazuje, že projekt/y pásů zeleně, projekt/y ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a projekt/y ozelenění pozemků Veřejného prostranství projedná s architektem města, architektem městské zeleně, arboristou města, městským úřadem Úvaly - odbor OID a odbor OŽPÚR, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu.

Parkové cesty (komunikace pro pěší) budou vybudovány v místech v souladu s Koordinační situací o šířce nejméně 2,5 metru. Parkové cesty budou mít mlatový povrch.

Žadatel se zavazuje, že projekt parkových cest, jakož i jejich přesné umístění a druh a typ mlatového povrchu projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Veřejné osvětlení ve formě pouličního osvětlení bude osazeno svítidly s LED diodami. Design pouličních lamp bude odpovídat designu **pouličního osvětlení Iridium od společnosti Philips**, které je novým typem pouličního osvětlení užívaného v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém veřejného osvětlení.

Žadatel se zavazuje, že projekt pouličního osvětlení, druh a typ pouličních lamp, jakož i jejich přesné umístění projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Výška oplocení, které sousedí s veřejným prostranstvím v rámci Stavebního záměru Žadatele oplocení, které sousedí se stávajícím nebo budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly (srov. § 34 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů), tak se zavazuje splnit podmínky stanovené Městem, a to na výšku oplocení odpovídající oplocením sousedních (okolních) plotů, nejvýše však 160 cm. Průhlednost oplocení (vyjma plotových sloupků), které sousedí s budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly, a to na nejnižší možnou průhlednost 50% průchodu světla. Plná podezdívka plotu do výšky nejvýše 70 cm.

Žadatel se zavazuje, že projekt oplocení, druh a typ plotů (rozhrad) jakož i jejich přesné umístění projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

Kontejnerová stání na odpad - Žadatel v lokalitě vybuduje prostor pro stání na odpadní nádoby (kontejnerové stání) na separovaný odpad v počtu **jedno kontejnerové stání** a vybaví každé kontejnerové stání deseti kontejnery na komunální a tříděný odpad.

V rámci kontejnerového stání musí být prostor pro umístění nejméně 10 ks kontejnerů o obsahu odpadu min 1100 litrů.

Kontejnerová stání musí být dobře dostupná pro nákladní vozidla svážející odpad.

Kontejnerové stání bude vybudováno podle projektové dokumentace „Přístřešky popelnic Úvaly, Architektura s.r.o., Víkova 1142/15, Praha 4 – Krč“ odsouhlasená architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ.

Typ kontejnerů Žadatel projedná s Technickými službami města Úvaly (dále jen „TSÚ“) s ohledem jejich odvoz, manipulaci, opravy apod.

Další městský mobiliář, místní značení a ukazatele orientačního systému - Žadatel se zavazuje vybudovat jednotné prvky městského mobiliáře, místního značení a orientačního systému (dále jen „Prvky městského mobiliáře“).

Prvky městského mobiliáře budou zavedeny a umístěny podle požadavků města Úvaly s ohledem na navazující existující systém prvků městského mobiliáře v městě Úvaly a případných specifických požadavků v navazujících lokalitách jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém dalších prvků městského mobiliáře.

Design dalších prvků městského mobiliáře, zejména místního značení a ukazatelů orientačního systému bude odpovídat designu pouličního užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém městského mobiliáře.

Smluvní strany sjednávají, že design a typologii konkrétních prvků městského mobiliáře projedná Žadatel s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele.

Další veřejná prostranství, místní značení a ukazatele orientačního systému a další městský mobiliář včetně laviček, odpadkových košů apod. budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

Nakládání s dešťovými vodami - Žadatel provede výstavbu tak, aby se veškerá srážková voda zasakovala v místě a nebyla odváděna do dešťové kanalizace nebo vodoteče.

Žadatel se zavazuje, že projekt zasakování srážkových vod projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

2. Žadatel umístí tři lavičky v designu společnosti MMCitě na pozemek města Úvaly parc. č. 1049/5 k.ú. Úvaly u Prahy

Konkrétní použitý design laviček a konkrétní místo jejich umístění odsouhlasí městský úřad Úvaly odbor OID.

3. Žadatel vybuduje v koordinaci s vlastníkem pozemku parc. č. 1059/58 k.ú. Úvaly u Prahy vjezd na tento pozemek; případná finanční spoluúčast vlastníka tohoto pozemku a technické řešení vjezdu na pozemek Žadatel vypořádá ve smlouvě s vlastníkem tohoto pozemku.
4. Žadatel se zavazuje dodržovat **Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh**, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací; technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.
5. Nedodržení kterékoli podmínky jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury je hrubým porušením Smlouvy.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ K PRVKŮM VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební (staveništní) dopravy** a v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace zajistí řádné čištění vozidel a stavebních strojů, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí; případné znečištění komunikací musí být Žadatelem okamžitě a průběžně odstraňováno.

Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a neznečišťovala tak okolí.

Žadatel se zavazuje pro účely staveništní dopravy užívat výhradně níže uvedené veřejné komunikace ulice Pražská a ulice Erbenova, k čemuž Město dává svůj souhlas.

Žadatel předloží ke schválení Radě města Úvaly návrh plán čištění pozemních komunikací a zavazuje se do něj zapracovat připomínky městského architekta, městského úřadu Úvaly – odbor OID, odbor OŽPÚR, a Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace. Schválený návrh Radou města Úvaly se stává závazným pro smluvní strany.

2. Žadatel se zavazuje, že současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo předáním dalšího nefinančního plnění předá Žadatel Městu související projektovou a technickou dokumentaci
 - a) **vodovodní řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,
 - b) **kanalizační řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,
 - c) **veřejné osvětlení** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; příslušné revize elektrického zařízení,
 - d) **pozemní komunikace** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě v otevřeném formátu systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v *.dwg,*.dxf, nebo *.dgn k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnicí zkoušky atd.), a související **dopravní značení** 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a pasportu pozemních komunikací města Úvaly, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originální souhlas příslušného orgánu Policie ČR se svislým a vodorovným značením; originální rozhodnutí silničního správního orgánu s umístěním dopravního značení,
 - e) **další inženýrské sítě** (elektrické sítě, plynárenské zařízení, apod.) **nebo jiné služebnosti**: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě,
 - f) **Optická infrastruktura** pro tuto lokalitu: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě;

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství nebo uvedení dovětku „beze změn“ a opatření jednotlivých výkresů vyznačením odpovědné osoby (architekta nebo autorizovaného inženýra), která změny zakreslila, jeho podpisem a razítkem, a podpisem odpovědné osoby Žadatele a razítkem Žadatele.

Žadatel současně předá Městu dokladové části jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, která musí obsahovat zejména revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, projektovou dokumentaci skutečného provedení takové stavby, jakož i další nutné originální dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci této stavby včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.

3. Žadatel se zavazuje, že společně s jednotlivými Stavbami veřejné infrastruktury zajistí autorská práva k těmto Stavbám veřejné infrastruktury (dílům) architektů a dalších osob, u kterých taková autorská práva vznikla, a tato autorská práva postoupí městu buď přímo autor, nebo Žadatel.

Rozsah autorských práv, která přejdou na město k jednotlivým autorským dílům, jsou:

Autor udělí v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Městu výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu výhradní licence na autorské dílo

Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely Smlouvy rozumí dokumentace popsaná v této smlouvě na jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, která jsou předávána Městu.

Pro tento účel se autor zaváže poskytnout Městu výhradní licenci na dobu trvání autorských práv včetně všech práv souvisejících.

Rozsah autorské licence bude takový, že Město je oprávněno upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Město zejména oprávněno užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení konkrétního díla, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel Smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Architekta, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

Odměna za licenci je součástí odměny za dílo (honoráře) které autorovi uhradil Žadatel.

Licence přechází na Město nejpozději okamžikem převzetí jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství Městem.

Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Městu náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

Město i autor jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že Žadatel zajistí, že licenční smlouva bude s autorem uzavřena s využitím vzoru licenční smlouvy Města připravené právníkem města.

4. Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, anebo jejich části postupuje Městu veškerá autorská, licenční a další práva související s předávanou infrastrukturou.
5. Žadatel je povinen řídit se závaznými stanovisky orgánů a osob uvedených v této Smlouvě.

VII. PODMÍNKY PŘEDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH STAVEB A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. V souladu s ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku smluvní strany sjednávají, že Žadatel vždy nejpozději do 10 pracovních dnů po právní moci kolaudačního souhlasu popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury předá jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury do vlastnictví Města.
2. Smluvní strany sjednávají formu předání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury podle předchozího odstavce, tak že
 - a) nejpozději do 30 dnů ode dne předání konkrétní Stavby veřejné infrastruktury, resp. ode dne dokončení finálních povrchů pozemních komunikací u Staveb veřejné infrastruktury, které jsou pozemními komunikacemi, zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch Staveb veřejné infrastruktury, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávané stavby a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o Stavby veřejné infrastruktury, uvedené v ustanovení článku II. odst. 1 Smlouvy,
 - b) nejpozději do 30 dnů ode dne předání do provozování poslední ze Staveb veřejné infrastruktury Městu zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu Dotčených pozemků, na nichž jsou jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury umístěny, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávaného pozemku a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o Dotčené pozemky, označené v Situaci v Příloze č. 1 a následné stavební dokumentace jako všechny druhy pozemních komunikací, pozemky s umístěnou veřejnou zelení, zelení a parkem.
3. Smluvní strany sjednávají, že budou postupovat ve vzájemné součinnosti při předávání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury, včetně koordinovaného postupu při zápisu do veřejného rejstříku, zejména Katastru nemovitostí, v případech, kdy je takový zápis vyžadován.
4. Smluvní strany sjednávají, že smlouva o převodu pozemků bude formou kupní smlouvy na nemovitost za cenu 1,- Kč, s využitím aktuálního vzoru smlouvy ke dni předání zpracované Městem. Na vyžádání Žadatele Město zašle aktuální vzor kupní smlouvy.
5. Na předávaných Dotčených pozemcích a předávaných Staveb veřejné infrastruktury Městu nesmí váznout žádné věcné právo k cizí věci, zejména zástavní právo, zadržovací právo, předkupní právo, právo stavby, nájemní smlouva apod.

Služebnost – věcné břemeno, může být sjednáno výhradně k provozovatelům inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů anebo v této Smlouvě výslovně vymezených předjímaných případech, za podmínek uvedených v odstavci 9.
6. Pro případ, že některá ze Staveb veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti zřízení služebnosti (věcného břemene) umístění a provozování těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před odesláním výzvy k uzavření smlouvy o převodu podle odstavce 1.
7. Pro případ, že některá ze staveb inženýrských sítí a jejich součástí dle Stavebního záměru Žadatele ve smyslu Smlouvy (zejm. rozvody inženýrských sítí a jejich přípojky nebo telekomunikační vedení či přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města.

8. Smluvní strany sjednávají pro inženýrské sítě provozovatelů inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, kdy Žadatel předá vybudovanou distribuční soustavu, resp. její příslušnou část vybudovanou Žadatelem, příslušnému provozovateli (podnikateli) v příslušné oblasti.

Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušné oprávnění. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu telekomunikačního vedení bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušnou telekomunikační licenci. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

9. Žadatel se zavazuje v souvislosti s částí Stavebního záměru Žadatele v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci a rozsahu v rozsahu Optické infrastruktury, že ke smluvnímu zajištění výstavby inženýrských sítí zřídí služebnost – věcná břemena podle § 1267 a násl. občanského zákoníku nebo podle zákona 458/2000 Sb., energetický zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích či zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Služebnost bude zřízena trojstrannou smlouvou mezi Žadatelem, vlastníkem/provozovatelem inženýrské sítě a Městem nebo Dvoustranná smlouva mezi Žadatelem a vlastníkem/provozovatelem inženýrské sítě a Městem v případě, že město vydá závazné stanovisko, že na trojstranné smlouvě netrvá. Za město takové závazné stanovisko vydává Rada města Úvaly.

Smluvní strany sjednávají, že smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím aktuálního vzoru příslušné smlouvy zpracované Městem. Na vyžádání Žadatele Město zašle elektronicky aktuální vzor smlouvy.

Žadatel originál smlouvy o služebnosti - věcném břemenu k inženýrské síti a doložku (Rozhodnutí) o zápisu do Katastru nemovitostí vydané Katastrálním úřadem Žadatelem, předá Žadatel Městu při přechodu těchto služebností v rámci převodu pozemků Městu.

10. Město se zavazuje, že v případech, kdy je část inženýrské sítě nutné vést přes pozemky ve vlastnictví města, že sjedná s provozovatelem / vlastníkem příslušné inženýrské sítě smlouvu o zřízení služebnosti - věcného břemene, včetně případné smlouvy o smlouvě budoucí, spočívající ve strpění umístění a provozování příslušné části inženýrské sítě na pozemku ve vlastnictví města za podmínek stanovených Městem pro smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene pro koordinované stavby.

Město se zavazuje, že smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím aktuálního vzoru příslušné smlouvy zpracované Městem pro koordinované stavby.

Město prohlašuje, že pro stavbu Optické infrastruktury třetí stranou určenou Městem, má koordinaci výstavby na pozemcích Města sjednáno rámcovou smlouvou a příslušnými dílčími smlouvami.

11. Pro případ, že na dosud nepředaných Dotčených pozemcích Městu, na nichž jsou/budou umístěny jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, bude se na tuto Veřejnou infrastrukturu nebo její prvek (zpravidla zbudování přípojky vodovodu/kanalizace apod.) připojovat třetí osoba, vydá Žadatel tímto pro účely územního řízení a stavebního povolení této osobě podmíněný souhlas s podmínkou vydání souhlasu Městem. Žadatel a Město sjednávají, že technické napojení takové stavby projednají vzájemně u konkrétní žádosti s připomínkami pro technickou dokumentaci, jakož i stavební úřad.

12. Smluvní strany sjednávají pro případ, že některá ze společností provozující inženýrské sítě (odstavec 8) nepřevzme část Veřejné infrastruktury jako součást distribuční soustavy příslušné energie, tak tuto část Veřejné infrastruktury předá městu postupem podle odstavce 2 písm. a).

13. Nedodržení kterékoli podmínky podle tohoto článku je hrubým porušením Smlouvy.

VIII. DALŠÍ PLNĚNÍ ŽADATELE

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly, které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly dne 25. 6. 2020 pod číslem unesení **Z-___/2020** (tyto zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly), činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě, ve výši 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byt započatý m² podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.

(Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 5 Zásad)

	počet	Kč
Počet bytových jednotek	13	5 850 000,-
Podlahová plocha	0	0
Celkem		5 850 000,-

2. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu do 30 dnů od podpisu Smlouvy finanční příspěvek ve výši **5 850 000,- Kč** (slovy: *pět milionů osm set padesát tisíc korun českých*), zaslaný na bankovní účet Města uvedený v hlavičce Smlouvy.
3. Smluvní strany sjednávají, že nebude-li do 31. 12. 2023 vydáno pravomocné územní rozhodnutí na výstavbu 13 rodinných domů na Dotčených pozemcích a Žadatel vezme svoji žádost o vydání územního rozhodnutí zpět, bude finanční příspěvek vrácen zpět na účet Žadatele, a to v plné výši. Bude-li však vydáno územní rozhodnutí na výstavbu méně než 13 rodinných domů, bude Žadateli vrácen finanční příspěvek odpovídající výši rozdílu uhrazeného finančního příspěvku a finančního příspěvku odpovídajícího počtu rodinných domů určených pro výstavbu.

IX. PODPORA MĚSTA

1. Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím Smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle Smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.
2. V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.
3. Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.
4. Město se zavazuje, že v případě, že Žadatel splní podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy vztahující se k dalším plněním Žadatele ve sjednaných lhůtách, termínech a v úplné výši, tak považuje Žadatele za poplatníka podle článku 7 odst. 4, obecně závazné vyhlášky města Úvaly 4/2014, o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace v platném znění ke dni podpisu Smlouvy, tedy, že jsou od poplatku Žadatel a jeho právní nástupci, včetně nabyvatelů pozemků od Žadatele v rámci jeho developerské činnosti podle Smlouvy, osvobozeni.
5. Město se dále zavazuje zajistit za splnění podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel vodovodu veřejné služby – TSÚ, umožnil Žadateli připojení na jeho vodovod, a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky vodovodu; Město v takovém případě zajistí jako vlastník vodovodu vypočítanou kapacitu spotřeby vody veřejné služby a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele vodovodu rezervuje.

6. Město se dále zavazuje zajistit za splnění podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel splaškové kanalizace veřejné služby – TSÚ, umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci včetně kapacitních a dalších možností Čističky odpadních vod (ČOV), a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky kanalizace; Město v takovém případě zajistí jako vlastník kanalizace vypočítanou kapacitu kanalizace a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele kanalizace rezervuje.
7. V souvislosti s odstavci 5 a 6 Město prohlašuje, že je zřizovatelem Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ).
8. Město se zavazuje, že pro zajištění potřebných Staveb veřejné infrastruktury Stavebního záměru žadatele (zejména kanalizace, voda, elektro), umožní Žadateli přes pozemky ve vlastnictví Města, a to zejména přes pozemky parc. č. 1059/45 a 1049/5 v katastrálním území Úvaly u Prahy, napojení a samotné vybudování IS.

X. ZÁRUKY A SMLUVNÍ POKUTY

1. Žadatel zodpovídá za to, že jím předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek Smlouvy.
2. Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury anebo jejich části postoupí Městu veškerá záruční práva a další práva související s konkrétní předávanou infrastrukturou, aby Město mohlo eventuálně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující
 - a) záruční doba pro vodovodní řad - 60 měsíců,
 - b) záruční doba pro kanalizační řad - 60 měsíců,
 - c) záruční doba pro veřejné osvětlení - 60 měsíců,
 - d) záruční doba pro pozemní komunikaci - 60 měsíců,
 - e) záruční doba pro vysazené stromy a zeleň - 24 měsíců,
 - f) záruční doba pro ostatní prvky Veřejné infrastruktury, výše neuvedené - 24 měsíců.
3. Běh záruční doby podle předchozího odstavce započne dnem, kdy byla jednotlivá Stavba veřejné infrastruktury předána Městu a současně bude kolaudována nebo v případě, že u konkrétní jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury není potřebná kolaudace, tak dnem předání jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury Městu. Záruční doby se počítají pro každou jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury nebo její funkční část (např. liniové stavby) samostatně.
4. V případě dalších materiálů a zařízení, která budou součástí výše uvedených děl a na která jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší, se uplatní záruční doba výrobce, tj. kratší.
5. Žadatel zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, záruční podmínky a jejich převedení na Město:
 - a) pro případ vady na Stavbě veřejné infrastruktury nebo na Veřejném prostranství má Město právo požadovat po zhotoviteli daného díla povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu,
 - b) ukáže-li se reklamovaná vada Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí,
 - c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.,
 - d) Město bude případné reklamace vad Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli,
 - e) záruční doba se prodlužuje o dobu k provedení opravy nebo výměny.

V případě, že Žadatel nesjedná záruční podmínky ve výše uvedeném rozsahu, tak Město je oprávněno od Žadatele vymáhat všechny škody Městu tímto vzniklé.
6. V případě, že Žadatel nesplní svůj závazek vybudovat veřejnou infrastrukturu v termínech uvedených dle Smlouvy je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení z nedokončené části Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, vyčíslené na základě odborného odhadu nákladů na provedení změn stávající veřejné infrastruktury na vybudování nové veřejné infrastruktury.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že rozhodným stanoviskem pro určení výše těchto nákladů bude odborný posudek zpracovaný společností Vejvoda spol. s r.o., IČO: 615 04 815 se sídlem uvedeným v obchodním rejstříku.

7. Smluvní strany sjednávají pro případ, že Žadatel dohodnuté termíny plnění z Smlouvy překročí o více než 60 dní, a nebude to prokazatelně z objektivních příčin a důvodů vyšší moci (např. nepříznivého počasí), má se za to, že již nebude v dokončení díla pokračovat a zavazuje se s městem podepsat protokol o převzetí jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, v kterém bude uveden skutečně provedený rozsah díla s tím, že za nedokončenou část díla poskytne Žadatel městu náhradu v penězích. Pro tento příklad je město oprávněno vyúčtovat Žadateli smluvní pokutu odpovídající hodnotě nedokončené části Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, jak bylo uvedeno v protokolu o převzetí díla. Při případném posuzování objektivních příčin a důvodů vyšší moci bude přizván soudní znalec.
8. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. V. odst. 1, písm. a), b) Smlouvy (*Ulice - šíře a skladba pozemních komunikací a související silniční zeleně*) na smluvní pokutě ve výši 10 000 000,- Kč (*slovy: deset milionů korun českých*). Pro další ujednání čl. V. Smlouvy se strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 50 000,-Kč (*slovy padesát tisíc korun českých*) za každý jednotlivý případ porušení.
9. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 1 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč (*slovy: padesát tisíc korun českých*) za každý jednotlivý případ porušení.
10. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 2 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč (*slovy: stotisíc korun českých*) za každý jednotlivý případ porušení.
11. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 3 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč (*slovy: stotisíc korun českých*) za každý jednotlivý případ porušení.
12. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VII. odst. 1, 2, 3 nebo 5 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 000 000,- Kč (*slovy: deset milionů korun českých*), a byť započatý den neplnění smluvního ujednání.
13. Smluvní strany se dohodly pro případ jakéhokoli dalšího neplnění Smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (*slovy: jeden tisíc korun českých*) za každý den neplnění povinnosti Žadatele sjednané touto smlouvou.
14. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Smluvní pokuty definované v čl. X, odst. 8 až 13 Smlouvy, je město Úvaly oprávněno nárokovat až po marném uplynutí 60 denní lhůty určené k nápravě, která plyne od okamžiku, kdy byl Žadatel Městem k odstranění porušení příslušného článku Smlouvy písemně vyzván.
15. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení jakéhokoli finančního plnění Žadatele podle Smlouvy včetně Kauce a Záruční kauce podle čl. XII. smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z dlužné částky.
16. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení jakéhokoli finančního plnění Žadatele podle Smlouvy včetně Kauce a Záruční kauce podle čl. XII. smluvní úroky ve výši 0,05 % denně z dlužné částky.
17. Smluvní pokuta a smluvní úroky jsou splatné do 15 dnů od jejího doručení výzvy k úhradě; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stávají se smluvní pokuta nebo smluvní úroky splatnými okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
18. Zaplacením smluvní pokuty nebo smluvních úroků není dotčeno právo Města na náhradu škody v plné výši.

X. KONTROLA A ODPOVĚDNOST

1. Smluvní strany se dohodly, pro případ, že Žadatel nesplní dohodnuté termíny plnění uvedené v této smlouvě o více než 60 dnů, má se za to, že již nebude v souvislosti s budoucím předáním Veřejné infrastruktury do majetku města odkládat, je investor povinen: předložit do tří dnů po uplynutí lhůt všechny stupně projektové dokumentace pro výstavbu Veřejné infrastruktury ke schválení městu,
 - b) zajistit do tří dnů po uplynutí lhůt provedení stavby v souladu se schválenou projektovou dokumentací,
 - c) umožnit městu dohled nad prováděním Staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, jakož i účast Města nebo jím pověřených zástupců na kontrolních dnech jednotlivých staveb Stavebního záměru Žadatele a Staveb technické infrastruktury,

2. Město je oprávněno určit kdykoli po dobu přípravy a realizace dozor u jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury v rozsahu obvyklém pro Technický dozor investora (TDI), zejména kvalitu prováděných prací včetně technických a technologických postupů a jejich soulad s příslušnou stavební nebo technickou dokumentací (dále jen „**Dozor města**“). Žadatel se zavazuje, že umožní Dozoru města přístup na kontrolní dny a k veškeré technické a stavební dokumentaci města včetně stavebního deníku; smluvní strany sjednávají, že dozor nad stavbou města je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku stavby v rozsahu Technického dozoru investora (TDI) a kontroly dokumentace podle odstavce 3.
3. O průběhu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a jednotlivých Staveb technické infrastruktury, bude Žadatelem v listinné podobě i elektronicky (formát .pdf a .jpg v případě fotografií) přehledně vedena příslušná dokumentace, zejména (nikoliv však pouze) protokol o předání staveniště, stavební deníky, zápisy z kontrolních dnů, kontrolní listy TDI klíčových prvků a konstrukcí, protokoly o převzetí a předání stavby, včetně příslušné související dokumentace (protokoly o shodě, certifikáty apod.), průběžná fotodokumentace prací, evidence všech změn stavby, oproti projektové dokumentaci.
4. Žadatel se zavazuje umožnit Městu kontrolu staveb i v případě, že nebude Městem určen Dozor města umožnit Městu kontrolu
 - a) stavby u jakýchkoli inženýrských sítí – kontrolu uložení součástí inženýrských sítí před zakrytím,
 - b) stavby pozemní komunikace – kontrolu před položením finální vrstvy vozovky, chodníku apod.
 - c) výsadby zeleně – průběžnou kontrolu prováděné výsadby a technologie výsadbya v této souvislosti informovat Městský úřad Úvaly - OID nejméně 7 dnů před zakrytím inženýrských sítí, položením finální vrstvy vozovky a Městský úřad Úvaly – OŽPUR o provádění výsadby.

XI. KAUCE (JISTINA), BANKOVNÍ ZÁRUKA, ZÁSTAVA

1. Žadatel se touto smlouvou zavazuje, že do 30 dnů od vydání **pravomocného** územního rozhodnutí jako záruku složí peněžní prostředky na bankovní účet Města (dále jen „**Kauce**“) u Města k zajištění závazků Žadatele podle Smlouvy, zejména splnění povinnosti Žadatele vybudovat Stavby veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství a splnit vůči Městu povinnosti dle článku V.

Kauce je stanovena ve výši **10 000 000,- Kč** (slovy: deset miliónů korun českých).

Kauce se má za složenou v případě, že dojde ke složení celé výše Kauce podle Smlouvy.

Kauce k zajištění řádného plnění Smlouvy slouží k úhradě jiných závazků Žadatele, vzniklých v souvislosti s finančními nároky Města jdoucími za Žadatelem, kterými se rozumí veškeré zákonné či smluvní sankce, náhrada škody apod., vzniklé Městu ze Smlouvy z důvodů porušení povinností Žadatele podle Smlouvy, které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města.

Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele uspokojit z prostředků zajištěných Kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího z Smlouvy.

V případě uplatněním plnění z Kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění z kauce.

Kauce je platná po celou dobu realizace Smlouvy.

Město pozbývá nárok Kauce za výstavbu převzetím všech Staveb veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství Městem a převzetím nefinančního plnění.

Kauci Město, resp. její zůstatek, vrátí na výzvu Žadatele po pozbytí nároku Kauce na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Kauce.

2. Za účelem zajištění splnění povinností záručních oprav po předání Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, případně jejich jednotlivých částí, tedy v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality tohoto vybudovaného díla anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) Žadatel složí nejpozději ke dni předání prvního z Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství peněžní částku **1 000 000,- Kč** (slovy: jeden milion korun českých) (dále jen „**Záruční kauce**“).

Město je oprávněno využít prostředků zajištěných Záruční kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze záruky.

V případě uplatněním plnění ze Záruční kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění ze Záruční kauce.

Záruční kauce je platná po celou dobu běhu záručních dob jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství.

Žadatel, který složil Záruční kauci, je povinen doplnit po případném uplatnění úhrady ze Záruční kauce finanční prostředky do výše Záruční kauce do sedmi dnů pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z chybějící finanční částky Záruční kauce až do jejího úplného uhrazení.

Záruční kauci, resp. její zůstatek, Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Záruční kauce.

3. Žadatel složí Kauci nebo Záruční kauci a případně jejich doplnění podle předchozích odstavců, na bankovní účet Města.
4. Žadatel je povinen doplnit kauci na účtu u peněžního ústavu Města uvedeného v této smlouvě na původní výši, pokud Město kauci čerpalo, a to do sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy Města písemně nebo do datové schránky Žadatele.

V případě, že Žadatel nedoplní Kauci a/nebo Záruční kauci podle předchozího odstavce ve stanovené lhůtě je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z finanční částky z které Žadatel kauci nedoplnil.

Složení Kauce a/nebo Záruční kauce není závdavkem ve smyslu § 1808 a násl. občanského zákoníku.

Smluvní strany sjednávají, že Město může od pozbytého nároku na Kauci odečíst částku ve výši odpovídající Záruční kauci, a takto deponovaná finanční částka se stává Záruční kaucí.

NAHRAZENÍ KAUCE NEBO ZÁRUČNÍ KAUCE BANKOVNÍ ZÁRUKOU NEBO ZÁSTAVNÍM PRÁVEM

5. Žadatel může složení Kauce a/nebo Záruční kauce nahradit bankovní zárukou. Bankovní záruka Žadatele musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) a nebo nesplnění povinností dle článku V.

Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Záruční kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) vyplývající ze záruk z vady na díle a vadách na jakýchkoli zařízeních

Součástí záruční listiny bankovní záruky bude název, sídlo a identifikační číslo Města.

Originál listiny bankovní záruky Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na adresu Žadatele uvedenou ve výzvě k vrácení Záruční kauce, případně bance, která bankovní záruku vystavila, pokud tak Žadatel uvede ve výzvě.

6. Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele použít Kauci, Záruční kauci nebo Bankovní záruku, včetně příslušenství k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele jako zhotovitele Veřejné infrastruktury podle Smlouvy týkajících se řádného provedení Staveb veřejné infrastruktury v předepsané kvalitě a smluveném termínu/lhůtě podle Smlouvy a které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města podle Smlouvy. U Záruční kauce ze záruk za vady na díle je Město k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele opravy díla nebo jeho výměnu za nové.

7. Smluvní strany sjednávají, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou bezúročné. Smluvní strany sjednávají, že případné úroky připsané bankou za Kauci a/nebo Záruční kauci jsou příjmem Města jako úhrada části správy kauce.
8. Smluvní strany sjednávají, že při sjednání víceprací nebo méněprací k jednotlivým Stavbám veřejné infrastruktury budované Žadatelem se sjednaná výše Kauce nemění.
9. Smluvní strany deklarují, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou kaucí (jistinou), která bude po naplnění Smlouvy vrácena, případně započtena na pohledávku za podmínek stanovených touto smlouvou; nejedná se o úplatu, z níž by vznikla povinnost přiznat daň. DPH na výstupu by se odvedla v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty až v případě úhrady pohledávek za Žadatele.

NAHRAZENÍ KAUCE, ZÁRUČNÍ KAUCE NEBO BANKOVNÍ ZÁRUKY ZÁSTAVNÍM PRÁVEM

10. Žadatel může složení Kauce, nebo bankovní záruky nahradit tím, že zřídí ve prospěch Města na třech stavebních pozemcích o celkové ploše minimálně 2 400 m² vzniklých po zápisu rozdělení Dotčených pozemků do katastru nemovitostí zástavní právo v prvním pořadí pro pohledávku ve výši 10 000 000,- Kč.
11. Žadatel může složení Záruční kauce nebo bankovní záruky nahradit tím, že zřídí ve prospěch Města na jednom stavebním pozemku o celkové ploše minimálně 800 m² vzniklém po zápisu rozdělení Dotčených pozemků do katastru nemovitostí zástavní právo v prvním pořadí pro pohledávku ve výši 1 000 000,- Kč popřípadě na jiném stavebním pozemku v katastrálním území Úvaly u Prahy po dohodě mezi Žadatelem a Městem.
12. Podmínky zániku a výmazu tohoto zástavního práva z katastru nemovitostí pak budou ujednány v zástavní smlouvě, kdy se podmínky sjednané touto smlouvou ke kauci užijí obdobně.
13. Město se zavazuje poskytnout veškerou součinnost pro zápis tohoto zástavního práva do katastru nemovitostí.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu deseti let.
4. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
5. Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
6. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

7. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
8. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících ze Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu Města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
9. Bankovním účtem Města pro účely této smlouvy je bankovní účet města Úvaly uvedený v záhlaví této smlouvy. Žadatel identifikuje své platby variabilním symbolem IČO žadatele u právnické osoby.
10. Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
11. Smluvní strany sjednávají, že Žadatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Města svá práva a závazky, vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za Městem vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
12. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
13. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
14. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah Smlouvy.
15. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
16. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přechází i na právního nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje zveřejnění Smlouvy na webových stránkách Města.
17. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
18. Písemným kontaktem pro účely Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
19. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní,

se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).

20. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
21. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Smlouvy jsou její přílohy:
 1. Zastavovací situace
20. Uzavření Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z-[doplň město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplň město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
21. Tato smlouva **nabývá platnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
22. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy, zejména předány všechny věci nemovité, splněny podmínky výstavby, uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města jako zástavního věřitele vyplývající z této Smlouvy, jakož i další podmínky sjednané touto Smlouvou.
23. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
24. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město a **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** stejnopis Žadatel předá stavebnímu úřadu.
25. Strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplň se při podpisu]**

V **[doplň se při podpisu]** dne **[doplň se při podpisu]**

Za Město

Za Žadatele

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

Ing. Věra Řežábová
jednatelka

Věc: Plánovací smlouva se společností PROPEC spol. s r.o., na výstavbu prodejní a skladovací haly, na pozemcích parc. č. 3957/33 a 3957/36, k.ú. Úvaly u Prahy

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města na svém jednání dne 14.12.2023 doporučila zastupitelstvu města schválit plánovací smlouvu uzavíranou mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO:00240931 a společností PROPEC spol. s r.o., se sídlem Pražská 691, 250 82 Úvaly, IČ: 48951609. Rada města na svém jednání dne 5.6.2023 schválila usnesením č. R-223/2023 stavební záměr výstavby prodejní a skladovací haly, na pozemcích parc.č. 3957/33 a 3957/36, k.ú. Úvaly u Prahy. Plánovací smlouvou společnost uhradí finanční příspěvek městu ve výši 396.500,- Kč ve dvou splátkách. První splátku ve výši 198.250,- Kč uhradí žadatel před podáním žádosti o územní rozhodnutí ke stavebnímu záměru žadatele. Druhou splátku ve výši 198.250,- Kč uhradí žadatel do 3 dnů po vydání územního rozhodnutí ke stavebnímu záměru žadatele.

Dopad na rozpočet: + 396.500,- Kč

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením plánovací smlouvy mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČ:00240931 a společností PROPEC spol. s r.o., se sídlem Pražská 691, 250 82 Úvaly, IČ: 48951609

II. pověřuje

1. starostku
 1. podpisem této plánovací smlouvy

III. ukládá

1. starostce
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Plánovací smlouva se společností PROPEC spol. s r.o.

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Koordinační situace - Příloha č. 1 Plánovací smlouvy

Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Souhrnná technická zpráva - Příloha č. 2 Plánovací smlouvy

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

pro „Výstavbu prodejní a skladovací haly PROPEC, na pozemcích parc. č. 3957/33 a parc. č. 3957/36, k.ú. Úvaly u Prahy“

Název: **PROPEC spol. s r.o.**
Sídlo: Pražská 691, 250 82 Úvaly
IČO: 48951609
Zastoupené: Ing. Vítězslav Jankovský – jednatel společnosti
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
GSM: 603 445 050
E-mail: propec@volny.cz
Datová schránka:
(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název: **město Úvaly**
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Zastoupené: Bc. Markéta Rydvalová; starostka města
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet města: 107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**Smluvní strany**“)

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a další nutné požadavky Města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), **tuto smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“):

PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a zastupitelstvem města Úvaly schválen strategický rozvojový plán města Úvaly, územní plán města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve Městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel je s těmito cíli Města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu Žadatele s Městem ve věcech udržitelného rozvoje Města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této Smlouvě, jakož i podmínek, které vyplývají ze strategických, technických nebo právních dokumentů města Úvaly, na které tato Smlouva odkazuje.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení a závazek Žadatele na finančně přispět na posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury, a to za podmínek touto Smlouvou stanovených.

2. Žadatel připravuje stavební záměr Žadatele spočívající ve výstavbě „**Prodejní a skladovací hala PROPEC v Úvalech, na pozemcích parc. č. 3957/33 a 3957/36, k.ú. Úvaly u Prahy**“; stavební záměr Žadatele je doložen koordinační situací stavby, souhrnnou technickou zprávou a tvoří nedílnou součást této Smlouvy (dále jen „**Stavební záměr Žadatele**“).
3. Smluvní strany prohlašují, že je jim známo, že závazek k vybudování veřejné infrastruktury v lokalitě Stavebního záměru Žadatele vůči Městu má společnost Úvaly Development, s r.o., IČO: 629 66 308. Žadatel se se společností Úvaly Development, s r.o. dohodl na připojení Stavebního záměru Žadatele na tuto budovanou infrastrukturu, jakož i na finančním vyrovnání za stavební práce na této infrastruktuře, nikoli však na vybudování souvisejících infrastruktury a posílení infrastruktury stávající dle odstavce 4.
4. Účelem příspěvku Žadatele dle této Smlouvy je zajistit finanční podíl Žadatele na posílení dopravní, technické a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to z důvodu, že kterákoli stavba v městě Úvaly klade takové požadavky na veřejnou dopravní, technickou a další veřejnou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení dopravní, technické a další veřejné infrastruktury v souvislosti s vybudováním infrastruktury dle odstavce 3 a napojením provedené výstavby Žadatele a dalších (třetích) stavebníků.
5. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru Žadatele všechny požadavky orgánů veřejné moci i soukromých osob, kterých se Stavební záměr Žadatele jakkoli dotýká a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území, včetně souvisejících dokumentů.
6. Žadatel prohlašuje, že jsou mu známa v lokalitě Stavebního záměru Žadatele všechna omezení vlivem služebností, věcných břemen, zapsaných i nezapsaných ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vztahujících se k pozemkům a nemovitostem v Lokalitě záměru a Stavební záměr Žadatele tato omezení akceptuje. Žadatel se vzdává všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatel a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný Faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků vzniklých v souvislosti s ujednáním o dalším finančním plnění Žadatele.

II. FINANČNÍ PŘÍSPĚVEK NA VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU A JEHO ÚHRADA

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly, které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly dne 23. 9. 2021 pod číslem unesení Z-73/2021 (tyto zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly), činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě, ve výši 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byť započatý m² podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.

(Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 9 Zásad)

	počet	Kč
Počet bytových jednotek	--	---
Metrů čtverečních podlahové plochy haly	793	396.500,-
Celkem		396.500,-

2. Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr žadatele bude mít dopady na fungování Města a vyvolá v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu finanční příspěvek ve výši **396.500,- Kč** (slovy: *třista devadesát šest tisíc pět set korun českých*) a to **na bankovní účet**

Města číslo účtu 19-1524201/0100 vedený u Komerční banky a.s., **pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele.**

Finanční příspěvek Žadatel uhradí ve dvou splátkách:

První splátku ve výši **198.250,- Kč** (slovy: *jedno sto devadesát osm tisíc dvěstě padesát korun českých*) uhradí Žadatel **před podáním žádosti o územní rozhodnutí** ke Stavebnímu záměru Žadatele.

Druhou splátku ve výši **198.250,- Kč** (slovy: *jedno sto devadesát osm tisíc dvěstě padesát korun českých*) uhradí Žadatel **do 3 dnů po vydání územního rozhodnutí** ke Stavebnímu záměru Žadatele.

3. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení finančního plnění Žadatele podle předchozího odstavce smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z dlužné částky a zákonný úrok z dlužné částky. Smluvní pokuty, úroky a další finanční plnění provádí Žadatel na bankovní účet Města uvedený v odstavci 2 pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele ve lhůtě 3 dnů.

Smluvní pokuta a smluvní úroky jsou splatné do 3 dnů od jejího doručení výzvy k úhradě; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stávají se smluvní pokuta nebo smluvní úroky splatnými okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.

III. PODPORA MĚSTA

1. Finanční příspěvek podle této Smlouvy je příjmem Fondu infrastruktury města Úvaly, který byl zřízen Zastupitelstvem města Úvaly za účelem vytváření peněžních zdrojů pro financování investic ve Městě, především v oblasti veřejné infrastruktury.
2. Město se zavazuje poskytovat Žadateli v rámci Stavebního záměru Žadatele nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro Stavební záměr Žadatele.
3. Město nebude umožněním výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona, místních poplatků (například zábor veřejného prostranství apod.), vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek nebo úhrady za zřízení služebnosti/věcného břemene podle platného ceníku schváleného Městem.
4. Město umožní připojení Žadatele na technickou infrastrukturu města Úvaly vodovod veřejné služby, splaškové kanalizace veřejné služby a přístup na pozemní komunikaci určené k provozu motorových vozidel. Ustanovení čl. I. odst. 3 této Smlouvy zůstává nedotčeno.
5. Závazky Města uvedené v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládají nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.

IV. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě, že Stavební záměr Žadatele nebude realizován po dobu platnosti územního rozhodnutí/stavebního rozhodnutí nebo jiného jim na roveň postaveného povolení ke stavbě Stavebního záměru Žadatele, tak se Město zavazuje na výzvu Žadatele s doložením potvrzení o zániku možnosti stavby Stavebního záměru Žadatele, do 60 ode dne podání žádosti příspěvek Žadatele uvedený v čl. II. odst. 5 této Smlouvy, vrátit na bankovní účet, který Žadatel uvedl v žádosti o vrácení příspěvku.
2. Žadatel se zavazuje, že umožní společnosti Úvalská stavební s.r.o., IČO: 05098050, v rámci Smlouvy o spolupráci při výstavbě elektronických komunikací uzavřené, v platném znění uzavřené s Městem, vybudovat přípojku optické telekomunikační sítě ke Stavebnímu záměru Žadatele, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana; Žadatel nebude od této třetí strany požadovat žádné finanční či nefinanční plnění.
3. Žadatel se vzdává všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatel a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný Faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků vzniklých

v souvislosti s ujednáním o finančním příspěvku Žadatele (čl. II.), tedy jeho případné ponížení či navýšení podle sjednaných zásad a principů jejich výpočtu.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající a v této Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu deseti let.
4. Všechna finanční plnění vůči Městu provádí Žadatel na bankovní účet Města číslo účtu 19-1524201/0100 vedený u Komerční banky a.s., pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak.
5. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
6. Význam užití terminologie v této Smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných a užívaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého i veřejného, jakož i příslušných oborových a sektorových technických norem.
7. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této Smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že všechny dohody a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán Města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
8. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
9. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících ze Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu Města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
10. Uvedené finanční částky ve Smlouvě jsou uvedeny včetně DPH, pokud není výslovně uvedeno, že je konkrétní částka „bez DPH“.
11. Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

12. Smluvní strany sjednávají, že Žadatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Města svá práva a závazky, vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoli peněžité pohledávky za Městem vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou.
13. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
14. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách Města.
15. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah Smlouvy.
16. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
17. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje zveřejnění Smlouvy na webových stránkách Města.
18. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
19. Písemným kontaktem pro účely Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
20. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
21. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
22. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Smlouvy jsou její přílohy:
 1. Koordinační situace stavby
 2. Souhrnná technická zpráva
23. Uzavření Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z**..... ze dne.....a pověřilo starostku města Úvaly k jejímu podpisu.
24. Tato Smlouva **nabývá platnosti a účinnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a za předchozího souhlasu Zastupitelstva města Úvaly.
25. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy, zejména předány všechny věci nemovité, splněny podmínky výstavby, uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města jako zástavního věřitele vyplývající z této Smlouvy, jakož i další podmínky sjednané touto Smlouvou.
26. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.

27. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město a **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** stejnopis Žadatel předá stavebnímu úřadu.

28. Strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

v 30-11-23

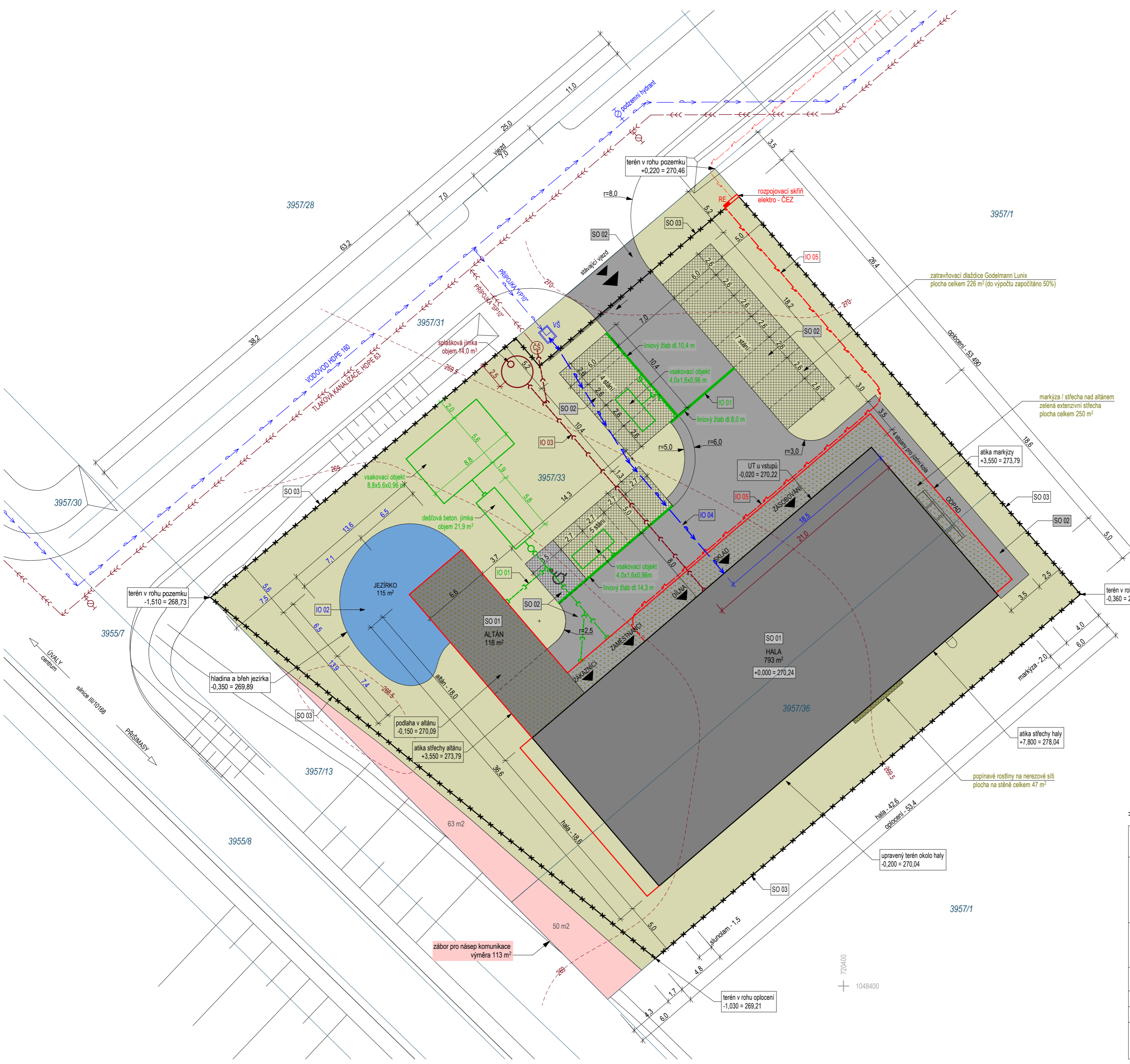
Za Město

Žadatel

pro pec
250 82 ÚVALY U PRAHY, PRAŽSKÁ 691
prodejna, sklad: 281 981 572
kancelář: 603 44 50 50
DIČ: CZ48951609

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

Ing. Vítězslav Jankovský
jednatel společnosti PROPEC spol. s r.o.



- LEGENDA SÍTÍ**
- PODZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRO NN / ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ
 - VENKOVNÍ ROZVOD ELEKTRO NN NA POZEMKU
 - VODOVODNÍ ŘÁD, HDPE 160 + PŘÍPOJKA HDPE 63 A VODOMĚRNÁ ŠACHTA 1,4x1,1 m
 - VENKOVNÍ ROZVOD VODOVODU NA POZEMKU
 - ŘÁD SPLAŠKOVÉ KANALIZACE TLAKOVÉ, HDPE 63 + přípojka HDPE 40 ZAKONČENÁ V ČERPAČÍ ŠACHTĚ Ø 1,0 m
 - VENKOVNÍ GRAVITAČNÍ ROZVOD NA POZEMKU
 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE, VENKOVNÍ ROZVOD NA POZEMKU
 - HRANICE POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU (PNP)

- SEZNAM STAVEBNÍCH A INŽENÝRSKÝCH OBJEKTŮ**
- SO 01 - HALA + ALTÁN
 SO 02 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY - KOMUNIKACE, PARKOVACÍ MÍSTA
 SO 03 - NOVÉ OPLOČENÍ POZEMKU
- IO 01 - VENKOVNÍ ROZVOD DEŠŤOVÉ KANALIZACE
 IO 02 - OKRASNÉ JEZÍRKO
 IO 03 - VENKOVNÍ ROZVOD SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
 IO 04 - VENKOVNÍ ROZVOD VODY
 IO 05 - VENKOVNÍ ROZVOD ELEKTRO

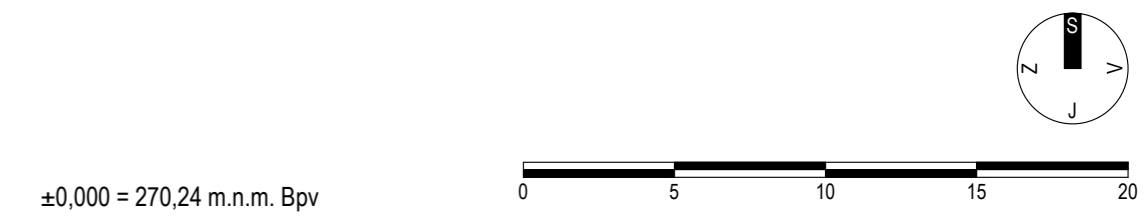
- HALA + ALTÁN, zastavěná plocha 793 + 118 = 911 m²
- ZELENÉ STŘECHY NAD ALTÁNEM A NA MARKÝZÁCH, plocha 250 m²
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY, ÚČELOVÁ KOMUNIKACE - ASFALT / PŘÍDLAŽBA, plocha 511 m²
- ZATRAVŇOVACÍ DLAŽDICE NA PARKOVACÍCH MÍSTECH, plocha 226 m²
- PARKOVACÍ MÍSTO PRO IMOBILNÍ, plocha 18 m²
- ZELENÁ PLOCHA, TRÁVNÍK S VÝSADBOU KERŮ A STROMŮ, plocha 1.390 m²
- OKRASNÉ JEZÍRKO, ODPAŘOVACÍ BEZ ODTOKU, plocha 115 m²
- ZÁBOR PRO NÁSEP KOMUNIKACE III/10168, plocha 113 m²

SOULAD S NÁVRHEM NOVOHO ÚZEMNÍHO PLÁNU:

regulativy návrhu nového ÚP:
 max. zastavěná plocha 50% = **max. 1.586 m²**
 min. plocha zeleně 60% (včetně zelené střechy) = **min. 1.903 m²**
 min. plocha izolační zeleně 40% = **min. 1.268 m²**

Plocha pozemku (3.284 m²) - zábor pro násep silnice (113 m²) = 3.171 m²
 zastavěná plocha: hala 793 + altán 118 = 911 m² (28,7 %) = **VYHOVUJE**
 plocha zeleně - na terénu (izolační zeleň), včetně jezírka: 1.390 + 115 = 1.505 m² (47,5 %) = **VYHOVUJE**
 - včetně zatravňovacích dlaždic na stáních (226 x 0,5 = 113 m²),
 zelené střechy (250 m²) a popínavých rostlin (47 m²): 1.915 m² (60,4 %) = **VYHOVUJE**

Opločená plocha: 3.040 m², délka opločení 225 mb



INVESTOR:	PROPEC spol. s r.o., Pražská 691, 25082 Úvaly			 www.migarchitekti.cz tel. +420 737 291 731 e-mail. michael@migarchitekti.cz AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO:
AKCE:	PRODEJNÍ A SKLADOVACÍ HALA PROPEC V ÚVALECH na pozemku p.č. 3957/33 a 3957/36, k.ú. Úvaly u Prahy			
STUPEŇ:	DOKUMENTACE KE SPOJENÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ			
ČÁST:	C SITUAČNÍ VÝKRESY			
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing.arch. MICHAL GROŠŮP	ARCHITEKT:	Ing.arch. MICHAL GROŠŮP	
PROJEKTANT:	Ing.arch. MICHAL GROŠŮP			
OBSAH VÝKRESU:	KOORDINAČNÍ SITUACE	DATUM:	02/2023	MĚŘÍTKO: 1:250
		Č. VÝKRESU:	C .3	SADA:

INVESTOR:	PROPEC spol. s r.o., Pražská 691, 25082 Úvaly		 www.migarchitekti.cz tel: +420 737 291 731 e-mail: michal@migarchitekti.cz AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO:
AKCE:	PRODEJNÍ A SKLADOVACÍ HALA PROPEC V ÚVALECH na pozemku p.č. 3957/33 a 3957/36, k.ú. Úvaly u Prahy		
STUPEŇ:	DOKUMENTACE KE SPOJENÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ		
ČÁST:	A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing.arch. MICHAL GROŠUP	ARCHITEKT:	Ing.arch. MICHAL GROŠUP
PROJEKTANT:	Ing.arch. MICHAL GROŠUP		
		DATUM:	SADA:
		02/2023	

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
A.1.1 Údaje o stavbě.....	2
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	2
A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace	2
A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	2
A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	2

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: PRODEJNÍ A SKLADOVACÍ HALA PROPEC V ÚVALECH
- b) Místo stavby: pozemek p.č. 3957/33 a 3957/36, k.ú. Úvaly u Prahy
- c) Předmět dokumentace: nová stavba, trvalá stavba, účel užívání stavby – skladování, prodej a administrativa

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

PROPEC spol. s r.o., Pražská 691, 250 82 Úvaly
společnost zastupuje jednatel Ing. Vítězslav Jankovský
tel.: +420 603 445 050, e-mail: propec@volny.cz

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- a) Ing. arch. Michal Grošup, IČO: 688 416 21
Žižkova 1857, 25082, Úvaly
tel: +420 737 291 731, e-mail: michal@migarchitekti.cz
- b) Hlavní projektant: Ing. arch. Michal Grošup
autorizovaný architekt, č. ČKA 4073, osvědčení o autorizaci ze dne 19.2.2013
- c) Projektanti jednotlivých částí dokumentace:
 - Architektonicko – stavební řešení, elektroinstalace: Ing. arch. Michal Grošup
 - Stavebně konstrukční řešení: Ing. Petr Zouhar,
autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1004562
 - Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Martin Bernas,
autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0202339
 - Vytápění, VZT, chlazení a PENB: Ing. Lukáš Franci,
autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, ČKAIT 0602638, energetický specialista, č. 1570
 - Zdravotně technické instalace: Aleš Burda,
autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, ČKAIT 0012231

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavební objekty: SO 01 – hala + altán
SO 02 – zpevněné plochy – komunikace, parkovací místa
SO 03 – nové oplocení pozemku
Inženýrské objekty: IO 01 – venkovní rozvod dešťové kanalizace na pozemku
IO 02 - jezírko odpařovací, bez odtoku
IO 03 – venkovní rozvod splaškové kanalizace na pozemku
IO 04 – venkovní rozvod vody na pozemku
IO 05 – venkovní rozvod elektro na pozemku

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Architektonická studie – Ing. arch. Michal Grošup, květen 2022
Polohopisné a výškopisné zaměření – Ing. Jaroslav Rydlo, srpen 2020
Stavebně-geologický průzkum – Milan Šimek, listopad 2020
Hydrogeologický průzkum – RNDr. Eva Kaprasová, listopad 2020
Radonový průzkum – Vladislav Pavelek, únor 2023

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	2
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY	5
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	5
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	6
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	7
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	7
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	7
B.2.6	Základní charakteristika objektů	7
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	11
B.2.8	Požárně bezpečnostní řešení	15
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana	16
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	16
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	16
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	17
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	18
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	18
B.6	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	19
B.7	OCHRANA OBYVATELSTVA	19
B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	19
B.9	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	22
	PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY:	23

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku

Stavební pozemek se nachází v nově budované lokalitě určené pro lehkou výrobu a skladování, která je situována na jihovýchodním okraji města Úvaly, za sběrným dvorem, těsně před budoucí dálniční přeložkou silnice I/12. Pozemek tvaru obdélníku je složen ze dvou parcelních čísel (p.č. 3957/33 a 3957/36), celková rozloha je 3.284 m². Pozemek je mírně svažité směrem od vjezdu v severovýchodním rohu k jihozápadu.

Delší, severozápadní stranou přiléhá k nově zbudované příjezdové komunikaci, do které ústí stávající vjezd o šíři 7,0 m. Kratší, jihozápadní stranou pozemek přiléhá k silnici III/10168 spojující Úvaly s Příšimasy. Tato silnice bude v rámci stavby přeložky I/12 přebudována zvýšením nivelity pro překonání budoucí dálnice mostem. Pro násep bude nutný zábor 113 m² stavebního pozemku.

Pozemek není v současné době napojen na inženýrské sítě. V blízké budoucnosti napojen bude, a to na řady tlakové splaškové kanalizace a vodovodu, které budou zbudovány v přilehlé komunikaci. Jedná se o přípojky splaškové tlakové kanalizace přes čerpací šachtu, vodovodu přes vodoměrnou šachtu a elektro NN. Přípojka kanalizace a vodovodu jsou navrženy vedle vjezdu jihozápadním směrem, přípojka elektro, rozpojovací skříň ČEZ na severním nároží pozemku – 3,5 m od hranice pozemku v linii navrhovaného oplocení pozemku.

b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Na území města Úvaly platí územní plán, který byl schválen zastupitelstvem města dne 11.12.1995, Poslední změna č. XII) územního plánu byla vydaná opatřením obecné povahy, která nabylo účinnosti dne 31. 3. 2022. Územní plán byl doplněn opatřením obecné povahy č.1/2022 ze dne 7.11.2022 „Stavební uzávěra v k.ú. Úvaly u Prahy“ týkající se zákazu staveb na vyjmenovaných pozemcích do začátku účinnosti nového územního plánu. Stavební pozemek se nachází v oblasti „Průmyslový areál Úvaly – východ, pozemek p.č. 3957/33 a 3957/36 zde není vyjmenován.

Stavební pozemek se nachází v zastavitelném území, je zařazen do plochy Území nerušící výroby, v nově navrhované ploše, lokalita č. 34 - K Hostínu.

Funkční využití: Území nerušící výroby a služeb slouží převážně pro umístění zařízení výroby a služeb podstatně neobtěžujících svoje okolí. Je určeno pro služby, výrobu všeho druhu, včetně skladů a skladovacích ploch, které nesmí svými negativními účinky a vlivy na životní prostředí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a zhoršovat životní prostředí ve stavbách a v okolí jejich dosahu nad přípustnou míru. Vhodné je umístování kancelářských budov, bytů služebních a bytů pro potřeby vlastníků zařízení, odstavných ploch a garáží a čerpacích stanic pohonných hmot.

Lokalita č. 32, 33, 34: Je navrhována zástavba nízko podlažními halovými objekty. U zástavby v okrajových polohách je nutno záměr doložit panoramatickými zákresy.

V územním plánu nejsou definovány žádné podmínky zastavěnosti, výšky stavby nebo koeficientu zeleně.

Stavba Prodejní a skladovací haly Propec je v souladu s funkčním využitím.

Na pozemek zasahuje koridor silnice I/12, č. Z12.K1. Stavba Prodejní a skladovací haly Propec je koordinována se stavbou přeložky silnice I/12. Pro stavbu nadjezdu nad plánovanou přeložkou bude nutné vybudovat násep silnice III/10168 Úvaly – Příšimasy. Pro zbudování náspu je nutný zábor jižní části pozemku p.č. 3957/33 o výměře 63 m², p.č. 3957/36 o výměře 50 m². Celková výměra pro zábor činí 113 m². Proto bylo oplocení stavebního pozemku posunuto až za hranici tohoto záboru. Žádná další omezení týkající se přeložky silnice I/12 nejsou uvažována.

Navrhovaná stavba Prodejní a skladovací haly Propec je navržena také v souladu s návrhem nového územního plánu města Úvaly. V tomto návrhu je stavební pozemek zařazen do plochy VL: Výroba a skladování – lehký průmysl. Hlavní využití: „Stavby, zařízení a provozovny sloužící pro lehký průmysl – lehkou výrobu, s (v plochách umístěnou) výrobou související skladování, služby speciálního charakteru (servisy pro nákladní vozidla), provozně přidruženou administrativu, souvislou dopravní a technickou infrastrukturu, technickou infrastrukturu vyžadovanou umístěním speciálního provozu (např. ČOV), zeleň veřejná i soukromá.“

Prostorové uspořádání: „Minimální koeficient zeleně na stavebním pozemku 60 % (do plochy se započítávají i vegetační střechy) a zároveň na 40 % výměry stavebního pozemku se musí jednat o zeleň izolačního charakteru.

Koeficient zastavěné plochy max. 50 %. U běžného stavebního objektu (kde tvar není dán specifiky umístované výrobní technologie) nesmí výška atiky nebo korunní římsy přesáhnout 9,5 m.

Celková plocha pozemku: $3.284 \text{ m}^2 - 113 \text{ m}^2$ (zábor pro násep komunikace) = 3.171 m^2

Maximální zastavěná plocha 50 % = max. 1.586 m^2

Minimální plocha zeleně 60 % (včetně zelené střechy) = min. 1.903 m^2

Minimální plocha izolační zeleně 40 % = min. 1.268 m^2

zastavěná plocha: hala 793 + altán 118 = 911 m^2 (28,7 %) = vyhovuje

plocha zeleně: - na terénu (izolační zeleň), včetně jezírka: 1.505 m^2 (47,5 %) = vyhovuje

- včetně zatravnovacích dlaždic na stáních ($226 \times 0,5 = 113 \text{ m}^2$), zelené střechy (250 m^2) a popínavých rostlin na stěně haly (47 m^2): 1.915 m^2 (60,4 %) = vyhovuje

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebyly vydány žádné výjimky.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Případné podmínky budou zpracovány po obdržení závazných stanovisek DOSS.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

- Stavebně-geologický průzkum – Milan Šimek, listopad 2020
- Hydrogeologický průzkum – RNDr. Eva Kaprasová, CSc., listopad 2020

V lokalitě byly vyhloubeny 4 kopané průzkumné sondy, označené indexem KS1, KS2, KS3 a KS4. Konečná hloubka sond je 2,20 m (KS1), 1,30 m (KS2), 1,40 m (KS3), a 1,60 m (KS4). Celková dosažená hloubka sond činí 6,50 m. Průzkumnými sondami KS2 a KS3 byly tmavošedé, silně zvětralé, značně rozpukané, střípkovitě až úlomkovitě rozpadavé slínovce zastíženy od hloubky 0,80 m resp. 1,20 m (od kóty 268,10 resp. 268,65 m n. m.), sondou KS2 mírně zvětralé, rozpukané, úlomkovitě až kusovitě rozpadavé od hloubky 1,00 m (267,90 m n. m.). Výjimku tvoří sondy KS3 a KS4, situované v jihozápadní, nejnižší části pozemku. V těchto sondách byly odkryty od hloubky 1,80-1,90 m zcela zvětralé prachovce (eluvia), charakteru středně plastického, písčitého jílu pevné konzistence se střípkovitými horninami

Humózní vrstvu zkoumané části lokality tvoří 0,35 m až 0,80 m (KS1) mocná vrstva šedohnědé hlíny jemně písčité, slídnaté, tuhé konzistence.

Základovou půdu v lokalitě tvoří silně zvětralé a mírně zvětralé, rozpukané až značně rozpukané, střípkovitě, úlomkovitě a kusovitě rozpadavé prachovce. Základovou spáru objektu doporučuji spustit na stejnorodou základovou půdu, na úlomkovitě až kusovitě rozpadavé prachovce, zastížené sondami KS2 a KS3 od hloubky 1,20-1,30 m od terénu.

Průzkumnou sondou KS1, situovanou v nejnižší části pozemku p. č. 3957/33, byla hladina podzemní vody v mělkém oběhu naražena v hloubce 2,20 m, ustálená v hl. 1,90 m

Na základě uvedené laboratorní analýzy, geologického průzkumu, geologického a hydrogeologického průzkumu formou rešerší, údajů o klimatických a hydrologických poměrech, z mapových podkladů, archivních dat z předcházejících průzkumných prací a výsledků vsakovací zkoušky „in situ“ lze stanovit koeficient vsaku smíšené zeminy (metr nad ustálenou hladinou podzemní vody) v rozmezí $k_v = 1.10^{-6}$ až 2.10^{-6} m/s. Dosah tzv. represního kužele lze očekávat do vzdálenosti přibližně 4-5 m.

Srážkové vody z objektu a zpevněných ploch jsou považovány za vody neznečištěné. Z tohoto hlediska tedy nebude docházet k negativnímu ovlivňování podzemních vod vsakováním vod srážkových. Pro zachycování srážkových vod a jejich zásak doporučuje kombinovat retenční nádrž se vsakovacími galeriemi, zahloubenými max. 0,80-0,90 m pod stávající terén.

- Radonový průzkum – Vladislav Pavelek, únor 2023

Zjištěné hodnoty objemové aktivity radonu jsou vyhodnoceny podle Doporučení stanovení radonového indexu pozemku (SÚJB). Pro hodnocení je použita hodnota třetího kvartilu OAR v půdním vzduchu $c_{A75} = 38,0 \text{ kBq.m}^{-3}$ a střední plynopropustnosti. Pozemek je zařazen do kategorie **se středním radonovým indexem**.

Stavba musí být účinně chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží ve smyslu normy ČSN 730601. Zvláštní pozornost je třeba věnovat plynotěsnému provedení všech spojů a prostupů instalací protiradonovou izolací.

- Geodetické zaměření pozemku – polohopis a výškopis, Ing. Jaroslav Rydlo, září 2020

Polohový systém: JTSK, výškový systém: Balt po vyrovnání

Výšková úroveň podlahy 1. NP (+0,000) byla určena na 270,24 m.n.m. Bpv

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Není nutná žádná ochrana.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba haly je situována tak, aby neměla na sousední pozemky jakýkoliv negativní vliv.

Odtokové poměry se na pozemku změní v místě stavby – ze střech budou dešťové vody svedeny do retenční jímky a využívány na závlivku a doplňování vody v okrasném jezírku. Případné přebytky budou zasakovány ve vsakovacím objektu.

Při provozu bude vznikat pouze minimální hluk, který nebude překračovat hygienické limity.

Nejbližší obytné domy jsou od zdroje hluku (venkovní jednotky tepelných čerpadel a chlazení) vzdáleny více než 350 m vzdušnou čarou.

Pro jednotlivé prostory projekt připouští maximální hodnoty hluku následovně, ve vzdálenosti nepřesahující hranice stavebního pozemku, tedy min. 11,0 m:

- hlučnost do okolí ve dne 50 dB(A)

- hlučnost do okolí v noci 40 dB(A)

Stavbou nebude negativně ovlivněna příroda a krajina. Při stavbě a montáži technického vybavení nebude použito nic, co by mohlo mít negativní vliv na ochranu přírody.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Součástí stavby nejsou žádné demolice. Na pozemku nejsou žádné vzrostlé stromy, které by bylo nutné odstranit.

j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavbou Prodejní a skladovací haly je dotčen zemědělský půdní fond parcel č. 3957/33 a 3957/36, zastavěná plocha a zpevněné plochy zmenšují výměru orné půdy o $911 \text{ m}^2 + 755 \text{ m}^2 = 1.666 \text{ m}^2$ na výsledných 1.618 m^2 .

Ze zemědělského půdního fondu bude trvale vyjmuto 1.618 m^2 , rozděleno podle bonity půdy takto:
v BPEJ 22611: 610 m^2 , v BPEJ 23715: 1.008 m^2 .

k) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stavební pozemek není v současné době napojen na žádné inženýrské sítě. Bude napojen na síť elektro NN, vodovod a splaškovou tlakovou kanalizaci. Dokumentace pro vedení sítí a přípojky byly zpracovány před zahájením práce na dokumentaci ke stavbě Prodejní a skladovací haly, právě probíhá inženýrská činnost.

- Elektro NN – nově navržená přípojka bude zakončena v plastové rozpojovací skříni, která je umístěna s odstupem 3,5 m od hranice pozemku s veřejným prostorem (v linii nového oplocení) v jeho severním rohu.

- Řad vodovodu – nově navržená vodovodní přípojka „VP10“ HDPE 63 bude ukončena v prefabrikované betonové vodoměrné šachtě $1,4 \times 1,1 \text{ m}$ se dnem na úrovni $268,65 \text{ m.n.m.}$

- Kanalizace splašková tlaková – nově navržená kanalizační přípojka „SP10“ PVC DN150 bude zakončena v PVC čerpací šachtě Ø 1,0 m se dnem na úrovni 268,40 m.n.m.

Stavební pozemek je napojen na místní zpevněnou komunikaci v zatím bezejmenné ulici stávajícím sjezdem šířky 7,0 m, který je umístěn poblíž severního rohu pozemku.

Stavba Prodejní a skladovací haly je navržena jako bezbariérová, včetně přístupu.

l) Věcné a časové vazby na stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Předpokládané zahájení stavby: 06/2023

Předpokládané dokončení stavby: 12/2024

Nejsou žádné podmiňující, vyvolané ani související investice.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Parcely p.č. 3957/33 a 3957/36, v katastrálním území Úvaly u Prahy – stavba haly, zpevněné plochy, okrasné jezírko, venkovní rozvody inženýrských sítí (elektro NN, vodovod, splašková a dešťová kanalizace) a nové oplocení s vjezdovou bránou.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavbou nevznikne žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Nová stavba.

b) Účel užívání stavby

Prodej, skladování a administrativa.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nebyly vydány žádné výjimky.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Případné podmínky budou zpracovány po obdržení závazných stanovisek DOSS

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nepodléhá památkové ani jakékoliv jiné ochraně.

g) Navrhované parametry stavby

Plocha pozemku: 3.284 m² – zábor pro násep komunikace III/10168: 113 m² = 3.171 m²

Zpevněné plochy: účelová komunikace 511 m² + parkovací místa 244 m² = 755 m²

Zastavěná plocha: hala 793 m² + altán 118 m² = celkem 911 m²

Obestavěný prostor: 6.400 m³

Užitná plocha: - 1. NP: 759,5 m² + altán 113,5 m² = 873 m²

- 2. NP: 401,5 m²

Počet zaměstnanců: prodej 2, sklady 4, kanceláře 4 = celkem 10 pracovníků

Počet návštěvníků – kurzy keramiky: max. 15

h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Celková tepelná ztráta je 27,2 kW. Roční potřeba tepla na vytápění činí 46,3. Předpokládaná spotřeba elektrické energie na vytápění a ohřev TV za rok je 17,1 MWh. Dešťová voda bude jímána do betonové jímky o objemu 21,9 m³ a využívána pro zálivku zahrady.

Klasifikační třída primární energie z neobnovitelných zdrojů – B (velmi úsporná), 53 kWh/(m²·rok).

i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládané zahájení stavby: 06/2023

Předpokládané dokončení stavby: 12/2024

Stavba bude provedena v jedné etapě.

j) Orientační náklady stavby

35,0 mil. Kč bez DPH

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Firma Propec byla založena v roce 1994, specializuje se na dovoz a prodej žáromateriálů a žáruvzdorných izolací zejména pro keramický průmysl. Od původních dodávek na objednávku firma postupně přešla u menších a středních odběratelů k dodávkám přímo ze skladu v Úvalech. Postupně též rozšiřuje sortiment nabídky tak, aby dokázala nabídnout co nejširší sortiment především pro keramický a sklářský průmysl.

Prodejní a skladovací hala bude zbudována z důvodu nutného rozšíření již nevyhovujících prostor, které jsou situovány na adrese sídla společnosti. Nový pozemek je svojí polohou, rozlohou a dopravním napojením vhodný pro tento záměr.

Prodejní a skladovací hala je na pozemku situována při jeho jižní hranici, od které je odsazena 5,0 m. Toto umístění předurčuje poloha stávajícího vjezdu na pozemek v jeho severovýchodním rohu a potřebou manipulační plochy před vlastní budovou. Na vjezd navazuje areálová účelová komunikace š. 7,0 m s parkovacími stáními po obou stranách. Celkem 16 stání bude provedeno v zatravnovací dlažbě, která bude přecházet v zatravněné plochy. Jedno stání je určeno pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Zelené plochy budou osázeny po obvodu listnatými stromy, travnaté plochy budou ve velké míře doplněny o části s keři, květinami a okrasnými travami. Studie řešení zeleně, podle které budou realizovány zelené plochy zpracoval městský zahradní architekt doc. Ing. Lukáš Štefl, Ph.D. Tato studie respektuje parametry návrhu nového územního plánu.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Budova je navržena jako průmyslová hala obdélníkového tvaru, je částečně dvoupodlažní. Objekt je konstrukčně železobetonový prefabrikovaný skelet s modulem 6,0 m. Mezi osami A až D jednopodlažní, slouží jako velký hlavní sklad na celou světlou výšku, mezi osami D až H je budova dvoupodlažní a slouží pro prodej a administrativu. Celkové rozměry budovy jsou 42,6 x 18,6 m, výška 7,8 m od úrovně +0,000 (8,0 m od upraveného terénu navazujícího na halu). Na vlastní halu navazuje přízemní zastřešený altán, který respektuje modul v samotné hale, velikost altánu je 18 x 6 m, nosná konstrukce z ŽB sloupů a průvlaků bude příznána a opatřena tmavým lazurovacím lakem, který zachová strukturu povrchu. Ke konci altánu přiléhá okrasné odpařovací jezírko bez odtoku s plochou hladiny 115 m².

Fasáda je navržena v jednoduché kombinaci antracitové barvy RAL 7016 použité na sendvičových panelech v přízemí a tmavě stříbrné barvy RAL 9007 na panelech v patře (od v. +3,0 m) Ve stříbrné barvě budou provedeny také klempířské prvky zavěšené markýzy nad vstupy, venkovní žaluzie a okna v patře.

Na části jižní fasády je navržena nerezová síť, která bude sloužit jako podpora pro popínavé rostliny.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Dispoziční řešení:

Dispozičně je hala rozdělena tak, že první tři moduly jsou věnovány hlavnímu skladu, který je přes dvě podlaží, světlá výška je zde 6,8 m (5,5 m po spodní úroveň vazníku). Do skladu ústí vjezdová vrata š. 3,0 m s integrovanými dveřmi, které slouží také jako únikový východ ze skladu. Sklad bude obsluhován vysokozdvižným vozíkem. Další dva moduly zabírá v jižní části provozní, čistý sklad. V severní části je navržena dílna a zázemí pro zaměstnance s vlastním vstupem – šatny pro muže a pro ženy, denní místnost s kuchyňkou. Poslední dva moduly jsou věnovány hale otevřené přes dvě podlaží s posezením pro klienty, recepci s e-shopem a navazující prodejnou.

Patro je přístupné po dvouramenném schodišti zalomeném podél stěn do tvaru L. Schodiště ústí na galerii, ze které jsou přístupné toalety. Na galerii navazuje prostorná chodba s vestavnou šatní skříní a posezením s malou kuchyňkou. Z chodby je přístupná zasedací místnost / učebna a dvě keramické dílny s navazující místností s keramickými pecemi. Zde se plánuje pořádání keramických kurzů, počet účastníků bude maximálně 15 osob v jednom kurzu.

Chodba pokračuje za prosklenou příčkou administrativní části s dvojicí kanceláří, spisovnou a technickou místností. Na chodbu navazuje druhé schodiště, které propojuje skladovou část s kancelářemi a zároveň slouží jako druhá úniková cesta z patra.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Veřejně přístupné části budovy (prodejna v 1.NP a keramické dílny ve 2. NP) jsou vyřešeny pro bezproblémový přístup, užívání a pohyb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Bezbariérově přístupný je celý areál, osobním automobilem lze zaparkovat na vyhrazeném místě nejbližší ke vstupu pro zákazníky. Před vstupem je dostatečný volný prostor pro otočení vozíku, nivelita -0,020. Vstupní dveře jsou dvoukřídlé š. 195 cm, obě křídla shodné šíře 95 cm (čistý průchod). Dveře jsou celoprosklené, zasklené bezpečnostním sklem, opatřené vodorovným madlem ve výšce 90 cm. Zasklení dveří i francouzských oken směrem ke komunikačnímu prostoru před vstupy, kde je možný větší pohyb osob, bude doplněno varovným pásem ve výšce 150 + 80 cm. Pás bude tvořen čtverci o velikosti 5x5 cm vyřezanými z mléčné folie.

Pro zákazníky prodejny i pro klienty účastníci se keramických kurzů jsou k dispozici dvě WC kabiny, které jsou řešeny také pro imobilní, jedna pro muže a jedna pro ženy. Obě kabiny mají rozměry 190 x 215 cm a jsou přístupné z chodby široké 150 cm (bezproblémové otočení vozíku).

Přístup do 2. NP je umožněn po dvouramenném schodišti, které je šíře 120 cm, stupně mají výšku 15,8 cm sklon je 27,1°. Další možností je využití výtahu (hydraulická plošina LC Mini 500) s kabinou s vnitřními rozměry 140x110 cm.

Administrativní část ve 2. NP bude sloužit pouze pro vedení podniku, nebude přístupná veřejnosti, není tedy řešena bezbariérově.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví a života při užívání. Investor bude před uvedením stavby do provozu seznámen s ovládním všech zařízení a všechna zařízení budou certifikována a odzkoušena dodavatelem, vč. příslušných revizních zkoušek.

Podlahy všech pobytových místností budou mít protiskluzovou úpravu povrchu odpovídající normovým hodnotám dle požadavku § 21 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb. Elektropotřebiče budou navrženy s dostatečným krytím pro daný provoz. Návodů ke všem zařízením budou v českém jazyce.

Únikové cesty byly navrženy dle požadavků popsanych v PBR. Budou dodrženy všechny požadavky požárně bezpečnostního řešení.

Obsluha všech strojů se děje z úrovně podlahy. Při provádění údržby, seřizování a výměny komponentů všech zařízení bude přizvána odborná firma s proškolenými pracovníky.

Osvětlení všech pobytových místností je přirozené, všechny prostory jsou osvětleny také uměle.

Ve všech prostorech stavby je z hygienických důvodů zakázáno kouřit a zacházet s otevřeným ohněm.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení, konstrukční a materiálové řešení

Základy

Založení objektu je navrženo na pilotách opatřených ve zhlaví hlavicemi s kalichy. Piloty jsou navrženy kruhového průřezu s průměrem 600 mm, s délkou piloty 5,0 m. Piloty jsou uvažovány zavrátané seshora 1,7 m do zeminy F6 CL (jíl tuhé konzistence) a zbylých 3,3 m do zeminy R6 CL (prachovec pevné konzistence). Z důvodu přítomnosti možné podzemní vody je nutné provést pažení pilot na celou délku. Piloty jsou navrženy z betonu C25/30 – XC2, (XA1), ocel B500, krytí výztuže 75 mm. Sloupy jsou založeny vetknutím do kalichu hlavic pilot. Sloupy se v kalichu stabilizují a zálivka se provede z betonu C30/37 – XC2 – Cl 0,40 – Dmax8 – S4. Horní hrana hlavic je umístěna na kótě - 0,300 / -1,500 m. Hloubka kalichu se uvažuje 900 mm. Kalich bude ve své spodní části rozšířen o 100 mm a v horní části o 200 mm oproti rozměru sloupu. Uvažuje s vrstvou 0,6 m zhuťněného štěrku pro zajištění vodorovné únosnosti piloty. Navážky se uvažují z místního materiálu F6 CL (jíl tuhé konzistence).

Založení ŽB stěny, schodišťového ramene a pece v altánu je provedeno na plošných základových pasech. Horní hrana pasů je na kótě -0,300m, a spodní na kótě -0,800m. Pasy jsou obdélníkového průřezu s rozměrem 640x500 mm (stěna), 700x500 mm (rameno) a 800x500 mm (pec v altánu). Železobetonové stěny jsou do základových pasů kotveny dodatečně na mechanickou kotvu a ramena schodiště jsou kotveny do základu dodatečně na chemii přes betonářskou výztuž. Monolitické pasy jsou materiálově z betonu C25/30 – XC2, ocel B500, krytí 50 mm a ze spodu 60 mm. Základová spára je navržena v nezámrazné hloubce. Únosnost základové spáry je s min hodnotou $R_{dt} = 100\text{kPa}$.

Podlahová deska je navržena v tloušťce 200 mm. Podklad bude hutněn na $E_{def,2} \geq 45\text{MPa}$ a zároveň musí být splněn poměr $E_{def,2}/E_{def,1} \leq 2,1$. Navrhovaná deska musí být oddílatovaná od nosných sloupů a stěn výtahové šachty dilatační spárou min. šíře 15 mm. Z důvodu omezení smrštění desky bude deska rozdělena na smršťovací celky tak, že bude nařezána shora do hloubky 60 mm. Podlahová deska je navržena z betonu C30/37 – XC1(CZ) – Dmax 16, výztuž B500, nominální krytí je 25 mm. Deska se provede z konstrukčního hlazeného betonu do bednění a bude hutněna vibrační lištou. Vyztužena bude sítí $\varnothing 8/100 \times \varnothing 8/100$ při obou površích.

Alternativně lze podlahu navrhnout z drátkobetonu. Návrh drátkobetonu musí provést dodavatel drátkobetonové podlahy.

Do výkopu pro desku bude uložen zemnicí pásek hromosvodu z pásovinu FeZn 30/4 mm.

Nutná je pečlivá koordinace všech profesí a před samotnou betonáží důkladná kontrola všech prostupů!

Svislé a vodorovné nosné konstrukce

SLOUPY v objektu jsou čtvercového průřezu 400x400 mm (podepírají mezanin nebo střechu altánu), obdélníkového průřezu 400x600 mm (obvodové sloupy) z betonu C40/50–XC2, ocel B500, krytí výztuže 30 mm. Sloupy jsou průběžný po celé výšce objektu s konzolami pro osazení průvlaků a ztužidel. Sloupy jsou vetknuty do kalichů.

PRŮVLAKY jsou tvaru obdélníkového průřezu o vnějších rozměrech 400x600 mm, 400x440 mm, 300x500 mm a tvaru „L“ o vnějších rozměrech 400x500mm. Průvlaky jsou z betonu C40/50–XC1, ocel B500, krytí výztuže 30 mm. Průvlaky jsou uvažovány jako prosté nosníky uložený na konzoly nebo na hlavy sloupů na pryžová ložiska. Průvlaky tvaru „L“ jsou zajištěny proti kroucení pomocí výztuže zabetonované do dutin panelů SPIROLL.

VAZNÍKY jsou použité pouze v přízemní části objektu na osách B a C, jsou průřezu tvaru „T“ o výšce 1300 mm, šířce pásnice 400 mm, výšce pásnice 125÷145 mm a šířce stojiny 150 mm. Vazníky jsou z betonu C50/60–XC1, ocel B500, krytí výztuže 25 mm. Vazníky jsou uloženy jako prostý nosník do vidličky sloupu na pryžová ložiska.

ZTUŽIDLA jsou obdélníkového průřezu o rozměrech 200x600 mm, 200x440 mm, 200x400 mm a 200x290 mm. Ztužidla ztužují objekt po jeho obvodu. Ztužidla jsou uložena na zhlaví sloupů nebo na konzoly sloupů na pryžová ložiska. Ztužidla jsou z betonu C40/50–XC1, ocel B500, krytí výztuže 30 mm.

SOKLY (základové prahy) okolo celé stavby jsou prefabrikované stěny tl. 140 mm s uvažovaným dodatečným zateplením. Sokle stahují nosnou konstrukci základů. Výška soklů je 480 mm nebo 980 mm a místy jsou vybrání pro otvíravé konstrukce. Materiálově jsou z betonu C35/45–XC2, ocel B500, krytí výztuže 35 mm. Základové prahy jsou uloženy jako prostý nosník přes ozub na kalichy pilot do malty.

STROPNÍ PANELY SPIROLL jsou tloušťky 250 mm (hala) a 200 mm (altán). Osazení panelů je na pryžová ložiska na zhlaví/křídélka průvlaků. Ve spárách panelů Spiroll bude osazena zálivková výztuž a zabetonována betonem C25/30–XC1-Dmax8. Panely spiroll jsou navrženy z betonu C45/55-XC1 a vyztuženy předpínacími lany Y1860S7_R1.

Venkovní opěrné stěny

Opěrné stěny jsou navrženy v místě osy 7/G-H a H/6-7. Opěrky řeší výškové převýšení terénu před a za opěrkou o hodnotě max 1,2 m (vypuštěné jezírko). Svislá stěna opěrky je obdélníkového průřezu s tl. 200 mm. Dílce jsou ve spodní části doplněny monolitickou dobetonávkou šířky 1200 mm, tl. 220 mm, čímž staticky vytvářejí opěrnou konstrukci. Jedná se o uhlové opěrné zdi tvaru písmene L, kde stěna je prefabrikovaná konstrukce, ve spodní části s vyčnívající výtuzí pro monolitickou dobetonávku paty in situ. Materiálově jsou prefabrikované stěny z betonu C35/45 – XC4, XF2, ocel B500, krytí 30 mm. Monolitická dobetonávka je z betonu C25/30 – XC2, XF2, ocel B500, krytí 35 mm a ze spodu 50 mm.

Příčky

Všechny příčky budou provedeny suchou výstavbou, nosná konstrukce z kovových profilů s vyplněním minerální vatou a opláštěním deskami Fermacell – certifikovaná skladba v tl. 100 a 125 mm, EI 15, 30 a 45 minut podle PBŘ.

Obvodové stěny

Tvoří opláštění nosného ŽB skeletu: sendvičové panely tl. 120 mm, Kingspan KS 1000 AT, jádro IPN, skrytý spoj, vertikální montáž, požární odolnost EW 15 DP3

exteriér: nátěr PUR 50 µm, barva antracitová RAL 7016 v 1. NP / tmavě stříbrná RAL 9007 ve 2. NP, profilace M
interiér: nátěr PUR 25 µm, barva šedobílá RAL 9002, profilace Q

Zastřešení nad halou

Střešní plášť je vynášen trapézovými plechy TR 160/250/1,25 S320 GD, které se budou kotvit pomocí mechanických kotev do železobetonových vazníků, průvlaků a tzužidel. Skladba střešního pláště se uvažuje se statickým působením prostého nosníku. Trapézové plechy budou ze spodní strany opatřeny nátěrem v šedobílé barvě RAL 9002. Na trapézovém plechu bude provedena skladba střechy s tepelnou izolací z minerálních vláken a spádové klíny EPS. Skladba bude mít požární odolnost R15 a certifikována: DP1 Broof(t3) max. teplota 140 °C na rozhraní vrstev tepelných izolací.

Krytina střechy z mechanicky kotvené PVC folie. Odvodnění střechy je navrženo podtlakovým systémem Geberit Pluvia, celkem se 4 vpustmi, které svedeny budou pod střechou do jednoho svodu. Před výrobou průvlaků a vazníků je nutná koordinace s určením prostupů pro vedení potrubí odvodnění střechy.

Střešní plášť bude doplněn bezpečnostními přepady na obou kratších stranách haly.

Ve střeše jsou navrženy střešní světlíky, které budou uloženy na ocelové výměny mezi průvlaků / vazníků z UPN-180. Výměny budou opatřeny finálním nátěrem v šedobílé barvě RAL 9002.

Markýzy nad vstupy

Markýzy ocelové konstrukce jsou navrženy na ose A a 4 a budou zavěšeny na ŽB sloupech. Podélníky jsou navrženy z průřezu UPN 200, příčníky z IPN 200, diagonály z L 100x100x8, závěsy z trubky CHS 88,9x4 a trapézový plech z profilu TR 55/250/1,25 S320 GD. Materiálově jsou nosné profily z ocele S235JR. Kotvení do sloupu je přes břit navařený na desku zabudovanou ve sloupu. Ocelové konstrukce musí být řádně odizolované od zelené střechy. Povrchová úprava ocelových konstrukcí bude pozinkovaná, části viditelné zespodu budou následně opatřeny lakováním v antracitové barvě RAL 7016 MAT.

Zelené střechy

Nad altánem a na markýzách je navržena skladba extenzivní zelené střechy s předpěstovaným rozchodníkovým kobercem uloženým na vegetační vrstvu ze substrátu určeného pro sušomilné rostliny o mocnosti 60 mm.

Schodiště

Interiérové schodiště z haly m.č. 101 na galerii m.č. 201 je dvouramenné schodiště zalomené na mezipodestě do pravého úhlu. Bude mít ocelovou nosnou konstrukci – schodnice z profilů IPN160, která bude ochráněna proti požáru nátěrem dle PBŘ. Stupně i podstupnice jsou navrženy ze slzičkového plechu tl. cca 10 mm, zábradlí bude plné z hladkého ocelového plechu s integrovaným madlem, které přechází také na podestu a zajišťuje bezpečnost na galerii 201. Veškeré ocelové konstrukce schodiště a zábradlí budou opatřeny finálním lakem v oranžové barvě RAL 2009 MAT.

Druhé schodiště m.č. 218 je přímé dvouramenné schodiště složené z nástupního a výstupního ramene. Je navrženo jako ŽB prefa s ponechaným pohledovým povrchem s integrovanými protiskluzovými pásky. Po obou stranách je navrženo madlo z antracitově lakovaného ocelového profilu 40x20 mm, které bude kotveno do stěny.

Výtah

Je navržena hydraulická výtahová plošina LC Mini 500 s vnitřními rozměry kabiny 110x140 cm. Výtah bude instalován do šachty, která bude vyzděná z betonových prolévacích tvárnic tl. 200 mm vyplněných betonem C25/30, s výztuží ve svislém i vodorovném směru. Hydraulický agregát společně s rozvaděčem bude umístěn v samostatném boxu ve vedlejší místnosti m.č. 102.

Podlahy

V celém 1. NP bude povrch podlahy tvořit hlazený povrch základové desky, povrch bude vyleštěný a opatřený penetrací. Ve 2. NP bude nášlapnou vrstvou tvořit litý cementový potěr CEMFLOW Look, povrch bude vytvrzený a vyleštěný, opět opatřený penetrací.

Povrch v altánu bude tvořit keramická dlažba na podložkách, např. Rako Quarzit Outdoor 600x600 mm.

Výplně otvorů

Vnější okna a vstupní dveře budou hliníkové, lakované v antracitovém odstínu RAL 7016 v 1. NP / v tmavě stříbrné barvě RAL 9007 ve 2. NP. U vstupních dveří budou lakovány vždy všechny části dveří včetně pantů! Zasklení oken a dveří bude trojskly, min. $U_g=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Na veškerém zasklení v přízemí bude použito bezpečnostní sklo VSG – vnitřní sklo. Okna budou kotvena jednak do nosné ŽB konstrukce, jednak do ocelových výměn z profilů JC 120x120. Výměny budou k ŽB sloupům navařeny na ve výrobě připravené ocelové destičky a opatřeny finálním lakem v šedobílé barvě RAL 9002.

Garážová vrata do skladu 115 jsou navrženy jako sekční průmyslová vrata s jednou lamelou prosklenou a integrovanými dveřmi s minimálním prahem (únikový východ ze skladu). Ocelové lamely budou zateplené $U_d = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$, lakované v exteriéru v antracitové barvě RAL 7016, v interiéru v šedobílé barvě RAL 9002.

Vnitřní dveře jsou navrženy plně do ocelových lakovaných zárubní. U dveří ve 2. NP budou boční světlíky zaskleny bezpečnostním čirým sklem. Dveře na rozhraní požárních úseků budou mít požární odolnost, provedení a vybavenost (např. samozavírač) dle PBR.

Úpravy povrchů

- venkovní - nátěr PUR 50 μm , barva antracitová RAL 7016 v 1. NP / tmavě stříbrná RAL 9007 ve 2. NP, profilace M
 - sokl v úrovni pod 0,000 mozaiková soklová omítka Marmolit v antracitové barvě
- vnitřní - vnitřní povrch sendvičového panelu: nátěr PUR 25 μm , barva šedobílá RAL 9007, profilace Q
 - ořezuvzdorná malba na deskách Fermacell
 - keramické obklady, minimální spáry (2 mm)

Klempířské prvky

Všechny klempířské prvky: oplechování atik střech, parapety oken apod. bude provedeno systémově z lakovaného plechu dle sendvičových panelů. Oplechování bude provedeno vždy v barevnosti v návaznosti na sendvičový panel: RAL 7016 nebo RAL 9007.

Zastínění

Před všemi okny ve 2. NP budou instalovány exteriérové hliníkové žaluzie, typu Climax Z90 Noval. Žaluzie budou s vodíci kolejnici budou instalované do systémové lakované Al schránky přisazené k sendvičovému panelu. Jak žaluzie, tak schránky budou lakovány v tmavě stříbrné barvě RAL 9007. Motorický pohon s ovládním jednotlivě tlačítkem na jeden stisk nebo lze osadit motory Somfy J4 io Protect s vestavěným přijímačem io-homecontrol, ovládním v tom případě dálkovým ovladačem / aplikací v mobilu.

Okna v 1. NP jsou stíněna jednak markýzou a jednak systémovým slunolamem na jihozápadní fasádě. Slunolam s vyložení 1,5 m před fasádu je navržen z Al slitiny s lamelami v. 200-250 mm, u kterých lze nastavit sklon. Slunolam bude lakovaný v RAL 9007, kotvený bude přes systémové kotvy s přerušeným tepelným mostem do nosného ŽB průvlaku / sloupů.

Izolace

- proti zemní vlhkosti a radonu: folie HDPE tl. 0,5 mm
- tepelné - podlahy: XPS 30 / únosnost 300 kPa, $\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$, tl. 100 mm
 - sokl: XPS, $\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$, tl. 100 mm
 - střecha: minerální vata tl. 60 + EPS 100S tl. 80 + spádové klíny EPS 100S, tl. 20 - 210 mm

Fotovoltaické panely

Na střeše nad halou budou instalovány fotovoltaické panely, standardní velikosti 1,0 x 2,0 m, výkonu 450 Wp. Osazeny budou na systémové konstrukci, která bude zatížena betonovými dlaždicemi, bez zásahů do hydroizolace střechy. Panely budou osazeny ve sklonu 35 - 40° směrem k jihozápadu. Celkem je plánováno osazení 66 ks panelů, celkový výkon 29,7 kWp.

Bateriové úložiště bude o celkové kapacitě cca 30 kW bude provedeno v technické místnosti 212. Bateriové úložiště musí být provedeno v souladu s předpisy výrobce, instalace musí být provedena v souladu požadavky výrobce a v souladu s ČSN EN. U bateriového úložiště je nutné provádět pravidelné revize, kontroly a servis! Instalace bude provedena oprávněnou osobou a dle dílčí PD realizační firmy.

V rámci instalace FVE bude instalován systém pro automatické odpojení FVE výroby hned u prostupu ze střechy do objektu (t.m. 212), tudíž po vypnutí hlavního vypínače (jističe) je odpojena i DC strana z FVE panelů. FVE je možné odpojit pomocí tlačítek, umístěných: - na skříni rozvaděče RFVE, - hlavním vypínačem, nahrazujícím TOTAL STOP. Hlavní vypínač bude doplněn informační tabulkou „STOP FVE“.

FVE je také automaticky odpojena při ztrátě síťového napětí měničů od distribuční společnosti - při výpadku elektřiny. Po odpojení FVE dojde k odpojení měničů a série panelů tak, aby na stringu zůstalo maximální napětí 400 V DC. Měniče s odpojovači budou umístěny pod střechou objektu v technické místnosti 212.

Po vypnutí hlavního jističe před elektroměrem, nebo po vytažení pojistek v pilíři na hranici pozemku, dojde k automatickému odpojení FVE jak části AC, tak části DC pomocí odpínacích prvků, umístěných hned u prostupu ze střechy do objektu.

V rámci užívání FVE je nutné provádět pravidelné kontroly/preventivní péči a provozu schopnost instalovaného systému. V elektroměrovém rozvaděči na hranici pozemku bude dále ve dvířkách z vnitřní strany uložen technický list FVE, který v případě požárního zásahu bude sloužit pro informovanost zasahujících HZS jednotek. Na dvířkách bude instalován štítek informující a upozorňující o provedené instalaci FVE na budově.

Oplocení

Pozemek bude oplocen na všech stranách. Vždy jsou navrženy svařované sítě (2D panely), které budou lakované v antracitové barvě RAL 7016, kotveny budou v modulu 2,5 do systémových sloupků, které budou zabetonovány do patek z betonu C16/20. Mezi sloupky budou osazeny betonové podhrabové desky. Celková výška oplocení je 1,5 m.

Vjezdová brána bude samonosná posuvná za stěnu vyzděnou z prolévacích tvárníc s povrchem opatřeným mozaikovou omítkou Marmolit v antracitové barvě. Na stěně bude osazeno 3D logo Propec. Brána bude provedena z ocelových profilů s výplní svařovanou sítí shodnou s oplocením.

b) Mechanická odolnost a stabilita

Konstrukční část zahrnuje návrh nosných konstrukcí včetně statického výpočtu a výkresové dokumentace.

Sloupy skeletu trojlodní ŽB montované haly budou osazeny v modulu 6x6 m a budou vetknuty do hlavic základových pilot. Průvlaky budou na sloupy uloženy tak, aby byl zajištěn přenos vodorovného zatížení z průvlaků do sloupů a vzájemně mezi průvlaky pro rovnoměrné roznesení vodorovného zatížení obvodových stěn větrem do ostatních sloupů v ploše objektu.

Použité stavební materiály:

Sloupy: beton C40/50, XC2 + výztuž B500B (vetknuté do pilot)

Průvlaky: beton C40/50, XC1 + výztuž B500B

Vazníky: beton C50/60, XC1 + výztuž B500B, Y1860S7

Ztužidla: beton C40/50, XC1 + výztuž B500B

Stropní panely Spiroll: beton C45/55 XC1 + výztuž Y1860S7 Relax 2

Zmonolitňující závlaka stropu: beton C25/30 - XC1, D_{\max} 8 + výztuž B500B

Základové konstrukce (piloty + kalichy): beton C25/30, XC2, XA1 + výztuž B500B

Podlahová deska: beton C30/37, XC1 + výztuž B500B

Základové prahy: beton C35/45 XC2 + výztuž B500B
Trapézové plechy: S320 GD
Ocel nosných prvků markýzy: S235JR

- Zatížení sněhem: I. sněhová oblast $s_k = 0,7 \text{ kN/m}^2$
- Zatížení větrem: II. Větrná oblast, kategorie terénu II, $v_{b,0} = 25,0 \text{ m/s}$
- Návrhové podmínky pro užitná zatížení kancelářských ploch $4,5 \text{ kN/m}^2$, spisovna $7,5 \text{ kN/m}^2$, schodiště $3,0 \text{ kN/m}^2$, střešní konstrukce $0,75 \text{ kN/m}^2$

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení a výčet technologických zařízení

VYTÁPĚNÍ

hlavním zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TV je kaskáda dvou splitových tepelných čerpadel Mitsubishi electric PUD-SHWM100YAA (A-10/W40 – 10,0 kW), chladivo R32. Tepelná čerpadla jsou umístěna na střeše na ocelové konstrukci cca. 300 mm nad střešní rovinou. Vnitřní jednotky instalované v technické místnosti 212 jsou vybaveny ekvitermní regulací, frekvenčně řízeným oběhovým čerpadlem a pojistným ventilem o otevíracím přetlaku 2,5 bar. Vnitřní jednotky jsou osazeny se čtyřbodově napojenou akumulací nádobou DZD NAD V3 500. Za akumulací nádobou je soustava rozdělena na dvě přímé nesměšované větve pro průmyslové podlahové vytápění a residenční podlahové vytápění. V akumulací nádobě jsou osazeny elektrické topné patrony o výkonu 3 kW a 6 kW.

Pro vytápění Skladu 115 jsou navrženy dva závěsné elektrické ohřivače s ventilátorem SORKE ENV-L 3 o výkonu 3 kW. Ohřivače budou zavěšeny pod stropem skladu. Regulace ohřivačů bude zajištěna pomocí nástěnných ovladačů.

Soustava:

1.NP: Průmyslové podlahové vytápění – nízkoteplotní podlahové vytápění LoWaTec-Q4 s teplotním spádem vytápění $40/30^\circ\text{C}$. Regulace vstupní teploty výkonem tepelného čerpadla. Jedná se o ucelené systémové řešení skládající se z průmyslového rozdělovače Q2/Q4-Special a potrubních rozvodů PE-X Rohr 20x2,0 (plošné rozvody) a 25x2,3 (páteří rozvod). Potrubí jednotlivých smyček budou kladeny a kotveny v předepsané rozteči na kari sítě, které jsou součástí betonové podkladní desky.

2. NP: Residenční podlahové vytápění – nízkoteplotní podlahové vytápění GIACOMINI s teplotním spádem $40/30^\circ\text{C}$. Regulace teploty výkonem TČ. Napojení rozdělovače R553FK z měděných trubek Supersan spojovaných lisováním, potrubí bude tepelně izolováno nehořlavou tepelnou izolací z čedičových vláken s AL polepem. Od rozdělovače potrubí PE-Xa 17x2 s kyslíkovou bariérou na systémovou desku R979 h30.

VZDUCHOTECHNIKA

Větrání všech obytných místností je přirozené okny. Nucené podtlakové odvětrání je navrženo u sociálních zázemí, úklidových komor, technické místnosti, šaten, prostoru keramické pece a technické místnosti.

Pro odvětrání sociálních zázemí, šaten a úklidových komor je navrženo podtlakové odvětrání pomocí malých radiálních ventilátorů do podhledu, ventilátory jsou vybaveny nastavitelným doběhem, dvěma stupni výkonu a zpětnou klapkou. Spínání ventilátorů bude zajištěno světelnými spínači. Větrání předsíně 104 je zajištěno pomocí ventilátoru umístěného v místnosti 105. Spínání ventilátoru bude řešeno světelným spínačem v místnosti 104, aby bylo vždy zajištěno větrání obou místností. Materiál potrubí SPIRO, napojení ventilátorů pomocí pružných manžet, výfuk odpadního vzduchu přes obvodovou stěnu zakončen protidešťovou žaluzií.

Pro odvětrání Technické místnosti 212 je navrženo podtlakové odvětrání pomocí potrubního ventilátoru, ventilátor je vybaven nastavitelným doběhem. Sání do ventilátoru bude přes ochrannou mřížku, za ventilátorem ve směru toku bude osazena zpětná klapka. Spínání ventilátoru bude zajištěno světelným spínačem. Materiál potrubí SPIRO, napojení ventilátoru pomocí pružných manžet, výfuk odpadního vzduchu přes obvodovou stěnu zakončen protidešťovou žaluzií. Ventilátor bude osazen minimálně 500 mm od požární dělicí konstrukce, průchod požárně dělicí kci bude bez protipožární klapky – dimenze potrubí 100 mm.

Pro odvětrání místnosti Keramické pece 215 je navrženo podtlakové odvětrání pomocí potrubního ventilátoru. Sání do ventilátoru bude přes ochrannou mřížku, za ventilátorem ve směru toku bude osazena zpětná klapka. Spínání ventilátoru bude zajištěno samostatným spínačem. Materiál potrubí SPIRO, napojení ventilátoru pomocí pružných

manžet, výfuk odpadního vzduchu nad střechu zakončen výfukovou hlavicí. Přívod větracího vzduchu do místnosti je zajištěn z nadstřešního prostoru pomocí nasávací hlavice a přívodní vyústky nad podlahou. V patě přívodního a odvodního potrubí bude zajištěn odvod kondenzátu do kanalizace.

CHLAZENÍ

Chlazeny budou vybrané místnosti, v 1. NP se jedná o Halu 101 (otevřená přes dvě podlaží), Prodejnu 103 a Dílnu 114. Tepelná zátěž místností v 1.NP činí 5,4 kW. Ve 2. NP budou chlazeny místnosti Galerie 201, Kanceláře 208 a 211, Technickou místnost 212, Keramickou dílnu 214 a Zasedací místnost 217. tepelná zátěž vybraných místností 2.NP činí 9,5 kW. Při výpočtu tepelné zátěže bylo počítáno se stíněním oken vnějšími žaluziemi na vybraných oknech a s pevnými markýzami / slunolamy v 1.NP.

Zdrojem chladu jsou dva multisplitové a jeden splitový systém Mitsubishi electric s vnějšími jednotkami umístěnými na střeše nad 2. NP a vnitřními jednotkami v nástěnném provedení.

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

Splašková kanalizace

V přílehlé komunikaci je vedena stávající tlaková splašková kanalizační stoka PEHD63, z které bude na hranici pozemku v předstihu přivedena tlaková splašková kanalizační přípojka PEHD40, která je v akumulaci šachtě tlakové kanalizace AŠ01 Ø 1000 mm zakončena uzávěrem KK DN32. Poté, co bude navýšena kapacita místní ČOV, bude kanalizace z žumpy přepojena do této akumulaci šachty.

Pro řešenou prodejní a skladovací halu byla proto navržena bezodtoková jímka splaškových vod (žumpa) kruhová objemu **14,0 m³**, která bude vyvážena fekálním vozem objemu 6-10m³ á 14 dní. Pod podlahou přízemí budou splaškové vody odvedeny novým svodným potrubím do venkovního vedení splaškové kanalizace PVC DN100-150. Kanalizační svodné ležaté potrubí bude vedené od propoje na stoupačky, vedené pod podlahou přízemí, směrem k hranici objektu, v nezámrazné hloubce, k navrhované bezodtokové jímkce splaškových vod (žumpě).

Připojovací potrubí od zařizovacích předmětů odvádí splaškové odpadní vody do stoupačického kanalizačního potrubí. Připojovací kanalizační potrubí je napojeno od zápachové uzávěrky jednotlivých zařizovacích předmětů a je vedeno až po odpadní svislé kanalizační potrubí, do kterého je zaústěno. Pro napojení odpadu od myčky nádobí bude použita pračková zápachová uzávěrka HL406 DN50 s integrovaným výtokovým ventilem 1x DN1/2". Odvod splaškových vod od myčky nádobí na sifon bude napojen přes flexibilní hadici DN3/4". Pro napojení odkapu od pojistných ventilů vnitřních jednotek tepelného čerpadla a ohřevu TV bude v místě osazení proveden vtok (nálevka) HL21 DN32 pro možnou vizuální kontrolu správného chodu PV se zápachovou uzávěrkou a kuličkou pro suchý stav, na kterou bude odkap napojen přes flexibilní hadici DN1/2". Podlahové vpusti v technických místnostech budou v provedení s mechanickou zápachovou uzávěrkou a nerezovou vtokovou mřížkou. Připojovací potrubí je vedeno volně po stěně příznané, v SDK příčkách, popř. pod sprchovou vaničkou.

Připojovací potrubí je vedeno pod spádem 3 % od zařizovacího předmětu k propoji na svislé kanalizační potrubí. Materiálem připojovacího potrubí jsou plastové HT polypropylenové hrdlové trubky v DN 40–100 mm. Materiál svislého odpadního potrubí budou plastové polypropylenové hrdlové trubky, plněného minerálem, se schopností snižovat intenzitu hluku Skolan dB v DN 70–125 mm.

Dešťová kanalizace

Dešťové vody budou z hlavní střechy objektu svedeny vnitřními dešťovými kanalizačními svody podtlakového systému Geberit Pluvia. Střecha nad altánem a markýzou nad vstupy do řešené haly budou svedeny gravitačně, vnějšími dešťovými svody DN100. Na patách těchto gravitačních svodů budou v úrovni terénu osazeny lapače střešních splavenin DN125, pod kterými bude navazovat ležaté dešťové svodné potrubí, vedené pod terénem parcely. Potrubí systému Pluvia zavěšené pod stropem 2.NP haly a jeho svislá část bude navíc izolováno proti pronikání hluku akustickou izolací z pěnového polyetyleny Mirelon akustik.

Dešťové svodné potrubí bude dále svedeno pod úroveň terénu, v nezámrazné hloubce ve spádu 1 % do betonové prefabrikované jímky dešťových vod ND-22 objemu **21,9 m³**. V jímkce bude provedeno propojení s automatickým systémem doplňování vody do odpařovacího jezírka a rozstříku vody po povrchu terénu zahrady (skrápění zahrady). Technologie zahradního jezírka bude řešena dodavatelem jezírka v samostatné výrobní dokumentaci.

Z jímky dešťových vod bude proveden bezpečnostní přepad PVC DN150, který bude veden do prostoru parcely domu, kde bude zaústěn do vsakovacího retenčního objektu (koše) 8,8 x 5,6 x 0,96 m. V obslužné komunikaci u

parkovacích stání pak budou osazeny liniové odvodňovací žlaby s litinovou vtokovou mříží a zápachovou uzávěrkou DN100. Dešťové vody od odvodnění žlabů bude svedeno pod úroveň terénu, v nezámrazné hloubce ve spádu min. 1 % do vsakovacího retenčního objektu (koše) 4,0 x 1,6 x 0,96 m. Vsakovací objekty jsou uvažovány v provedení typu vsakovací koš - tj. vsakovací retenční objekt bude poskládán z jednotlivých polypropylenových rastrovaných segmentů, popř. z těla, dna a dvou kusů zakončení, kdy se bloky spojují pomocí spojek a lze z nich vyskládat různé tvary a velikosti vsakovacího zařízení (např. Nicoll GARANTIA EcoBloc). V tomto vsakovacím objektu bude část dešťové vody likvidována vsakem do terénu parcely investora. Vsakovací objekty jsou navrženy s návrhovou periodicitou srážek $p = 0,2 \text{ rok}^{-1}$, kdy při případném přetečení vsakovacího zařízení je možný bezpečnostní odtok přes větrací komínek do povrchového drénu zelené plochy zájmové parcely.

Domovní vodovod

Ležatý páteřní rozvod bude napojen na nový venkovní rozvod vody PE 100 SDR 11 63x5,8mm, který je v prostoru parcely napojen ve stávající vodoměrné šachtě 900x1200x1800 mm s poklopem třídy zatížení A 15 kN na stávající vodovodní přípojku PE 100 SDR 11 63x5,8mm, přivedenou na hranici parcely v předstihu. Ve vodoměrné šachtě bude osazena hlavní vodoměrná sestava s vodoměrem DN25, $Q_n=6,0 \text{ m}^3/\text{hod}$. Stávající vodovodní přípojka je v přílehlé komunikaci napojena na veřejný vodovodní řad HDPE 160. Za propojem je osazen přípojkový uzávěr, zemní šoupě DN50 s teleskopickou zemní soupravou.

Připojovací potrubí bude k jednotlivým zařizovacím předmětům vedeno přiznané volně po stěnách, v SDK předstěnách. Napojení stojánkových směšovacích baterií dřezů a umyvadel bude provedeno přes rohové ventily DN15 pomocí flexibilních hadiček. Napojení baterií sprchy a výlevky bude pomocí nástěnných baterií. K připojení myček nádobí bude v místě osazení provedena pračková zápachová uzávěrka HL406 s integrovanou tvarovkou pro přívod vody 1x výtokový ventil DN1/2". K připojení dopouštění systému ÚT bude u vnitřních jednotek tepelného čerpadla osazen pračkový ventil DN15. Napojení závěsného klozetu bude provedeno přes připojovací armaturu předstěnového splachovacího systému Geberit. Dále budou v 1.NP objektu na fasádě osazeny na domovním vodovodu čtyři kulové kohouty DN15 s připojením na hadici – zahradní kohout a to v nezámrazném provedení Kemper „Frosti-plus“. Tyto zahradní kohouty budou napojeny na domovní vodovod přes kulový kohout DN15 a zpětnou klapku DN15 a v zimních měsících je možno uzavřít přívod vody k těmto kohoutům a vypustit vodu v potrubí. Zahradní kohout na ose 4 bude napojen ze systému požární vody, pro možnost cirkulace vody v požárním vodovodu.

Požární vodovod bude řešen jako samostatný. Za hlavním uzávěrem vnitřního vodovodu Š DN50 bude požární rozvod oddělen od domovního vodovodu. Za oddělením požárního vodovodu od vodovodu pitné vody, bude na požárním vodovodu osazena revidovatelná zpětná klapka DN32 typu EA. V objektu domu budou ve společných prostorách na předem vytipovaných místech osazeny požární hydranty 19 mm / 30 m o jmenovitém průtoku $Q = 0,3 \text{ l/s}$ a min. tlaku $P = 0,2 \text{ MPa}$. Hydranty jsou umístěny na snadno přístupných místech. Požární vodovod bude veden k jednotlivým požárním hydrantům a proveden bude z ocelového pozinkovaného vodovodního potrubí DN32-25.

Ohřev teplé vody bude v objektu haly řešen centrálně v závěsném svislém elektrickém akumulacím ohříváku TV OKHE 160-SMART objemu 152 litrů, osazeným v technické místnosti č.m. 212 ve 2. NP objektu. Rozvod TV bude po objektu haly rozveden společně s doplňkovým cirkulačním potrubím. Cirkulace je spínána časovým spínačem instalovaným u zásobníku. Protože cirkulace je řešena jako nucená je na cirkulačním potrubí před zásobníkem umístěno cirkulační čerpadlo Wilo vč. spínacích hodin.

ELEKTROINSTALACE

V tomto projektu jsou tyto napěťové sítě:

- Napěťová síť: 3/N/PE AC 400/230 V 50 Hz / TN-C-S
- **Slaboproudé rozvody: 2/M AC 6 V 50 Hz / IT**

spotřebič	P _i [kW]	β	P _s [kW]
Osvětlení	5,0	0,5	2,5
Vytápění	15,0	0,5	7,5
Ohřev teplé vody	2,2	0,5	1,1
Chlazení	6,4	0,5	3,2
Keramická pece	22,0	0,3	6,6

Hydraulický výtah	3,0	0,3	0,9
Kuchyňské a domácí spotřebiče	5,0	0,3	1,5
myčka	5,0	0,3	1,5
Vaření – varná deska	5,0	0,3	1,5
Kancelářská technika	5,0	0,8	4,0
Zařízení vzduchotechniky	1,0	0,3	0,3
Stínící technika	1,0	0,3	0,3
El. pohony	3,0	0,3	0,9
Rezerva	3,0	0,5	1,5
celkem	81,6		33,3
výpočtový proud [A]			47,62

Připojení: bude zbudována nová přípojka elektro, která je předmětem samostatného projektu. V severním rohu pozemku bude s odsazením 3,5 m od hranice s veřejným prostorem instalován nový plastový pilíř s rozpojovací skříní typu SR502. Vedle bude vybudován plastový pilíř pro dvousazbový elektroměr typu ER212 (určený pro 3F jistič do 63 A), který bude osazen hlavním jističem 3x 50 A/B a přístrojem HDO.

Hlavní vedení: za elektroměrem bude provedeno kabelem CYKY-J 4x16, který bude ukončen v hlavním rozváděči R1. Souběžně s přívodním kabelem bude uložen kabel CYKY 3x1,5 pro blokování el. spotřebičů pomocí HDO. Kably v zemi budou uloženy v hloubce 35 cm v pískovém loži, v chrániče Kopoflex červená 63 mm, trasa bude vyznačena výstražnou folií. Pod komunikací budou kably uloženy v obetonované chrániče Kopoflex 63 mm.

Rozváděče: ER – v plastovém pilířku na hranici pozemku, R1 – hlavní rozvaděč stavby, v chodbě 106, doporučená výzbroj přístroji Moeller, svodiče přepětí Saltek, R2 – podružný rozvaděč pro 2. NP, v technické místnosti 212, doporučená výzbroj přístroji Moeller, svodiče přepětí Saltek.

Hromosvod: bude proveden z kruhových vodičů AlMgSi 8 a k tomu příslušných svorek a podpěr. Bude realizován jako hřebenové vedení uložené na podpěrách FK, doplněné pomocnými jímači na nárožích objektu. Svodů bude realizováno celkem 12 ks. Budou provedeny vodičem AlMgSi 8 mm, jako přiznané na fasádě objektu a ukončeny na revizních svorkách, které budou ve výšce 80 cm nad terénem.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Navržený objekt je z hlediska požární bezpečnosti posuzován podle platných norem a předpisů PO, zejména norem ČSN 73 0804 a norem navazujících. Rozsah požárně bezpečnostního řešení odpovídá požadavkům § 41 vyhlášky 246/2001 Sb. dokumentaci pro stavební povolení. Při řešení byla z hlediska PO respektována ustanovení vyhlášky MMR č. 268/2009 Sb.

Rozdělení objektu na požární úseky:

N 1.01	Hlavní sklad	– II. stupeň požární bezpečnosti
N 1.02/N2	provozní část	– II. stupeň požární bezpečnosti
N 2.01	Spisovna	– III. stupeň požární bezpečnosti

Všechny konstrukce, u kterých je požadavek na požární odolnost, vyhovují.

Únikové cesty jsou navrženy jako nechráněné, všechny únikové cesty ústí do volného prostranství. Jednotlivé počty osob v místnostech a na únikových cestách jsou uvedeny ve výkresech PBR. Navržené únikové cesty vyhovují požadavkům ČSN 73 0804 a ČSN 73 0802.

Požárně nebezpečné prostory od jednotlivých POP posuzovaného objektu, vymezené odstupovými vzdálenostmi, nezasahují na stávající objekty. Altán je z konstrukcí druhu DP1 (železobetonové sloupy a průvlaky), zcela otevřený a tvoří jej prostor bez požárního rizika. Nejedná se o požárně otevřené plochy a odstupy se od altánu nestanovují. PNP

od POP objektu nezasahuje za hranice stavebního pozemku. Přesah do veřejného prostoru vyhovuje ČSN 73 0802. Požárně otevřené plochy posuzovaného objektu neleží v požárně nebezpečném prostoru stávající zástavby.

Zařízení pro protipožární zásah:

Vnější odběrné místo - ve vzdálenosti cca 50 m (< 150 m) od objektu v přístupové komunikaci je umístěn podzemní hydrant na potrubí DN 160 (> DN 100). Jako čerpací stanoviště slouží přilehlá komunikace.

Vnitřní odběrné místo - Pro PÚ N 1.01 a N 1.02/N2 bude instalován vnitřní hydrant, jelikož je součin $p \cdot S > 9000$ kg. Vnitřní hydrant s tvarově stálou hadicí o průměru DN 19 a délkou 30 m bude instalován v prostorách viz výkresy půdorysu PBR 1. a 2.NP.

Celkem je v objektu navrženo 6 ks PHP práškový 34A,183B.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Objekt splňuje ČSN 73 0540-2 (11/2011) a vyhlášku 78/2013 sb.

Budova se nachází v oblasti -12°C , klimatická oblast 1.

Výpočty tepelných ztrát (tepelného výkonu) byly vypočteny dle EN 12 831.

Celková tepelná ztráta je 27,2 kW. Roční potřeba tepla na vytápění činí 46,3. Předpokládaná roční spotřeba elektrické energie na vytápění a ohřev TV činí 17,1 MWh.

PENB: Klasifikační třída, primární energie z neobnovitelných zdrojů - B (velmi úsporná), 53 kWh/(m².rok). Ukazatele energetické náročnosti: průměrný součinitel prostupu tepla budovy = 0,24 W/m²K - B, měrná potřeba tepla na vytápění: 50 kWh/m².rok, celková dodaná energie: 71 kWh/(m².rok) - B

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Větrání všech obytných a pobytových místností je zajištěno přirozeně okny. Větrání sociálního zázemí, WC, a šaten je zajištěno podtlakově ventilátory s nastavitelným doběhem.

Akustika: navržené stavební konstrukce a výplně otvorů zajišťují dostatečný akustický útlum.

Objekt bude zásobován vodou z veřejného vodovodu.

Odpadní vody budou svedeny do veřejné kanalizace.

Vytápění prostor je na požadované hodnoty: hlavní sklad 115: 10 °C, všechny ostatní prostory 20 °C.

V prostoru hlavního skladu nebude trvale žádná obsluha, výdej a příjem zboží probíhá nárazově a obsluha bude docházet z čistého skladu. Práce v čistém skladu a v prodejně je zařazena dle NV 361/2007 Sb. do třídy práce IIa / IIb s minimální návrhovou teplotou vnitřního prostředí 14 °C / 16 °C.

Způsob uložení a manipulace s břemeny:

V prodejně bude zboží uloženo převážně v regálech max. výšky 1,5 metru. Bude zde vystaveno veškeré zboží, které má fa Propec ve svém sortimentu, tedy keramické hmoty (plastické jíly), pomůcky a nástroje pro tvorbu keramiky, glazury, akrylové barvy, šamotové desky, vypalovací pece, žáruvzdorné a protipožární izolace, hrnčířské kruhy. K volnému prodeji je určeno pouze drobné zboží, tedy keramické hmoty v menších baleních do 5 kg, glazury, akrylové barvy a pomůcky a nástroje pro tvorbu keramiky. Stejný sortiment bude skladován v čistém skladu m.č. 113, kde bude docházet také k balení objednávek z e-shopu k expedici.

Objemné a těžké zboží bude skladováno v hlavním skladu m.č. 115. Jedná se o větší balení keramických hmot, šamotové desky, žáruvzdorné a protipožární izolace, hrnčířské kruhy a vypalovací pece.

Všechna těžká břemena jsou uložena na europaletách v celokovových regálech max. výšky 4,0 m. Tato břemena budou na paletách také expedována, budou transportována vysokozdvížným vozíkem (AKU pohon, nosnost do 2000 kg, zdvih 5 m).

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Radonový index pozemku byl stanoven jako střední. Bude provedena hydroizolace z HDPE folie s atestem proti radonu. Veškeré prostupy ze základů budou plynotěsně utěsněny. Těmito opatřeními bude zajištěna dostatečná ochrana proti pronikání radonu z podloží.

b) Ochrana před bludnými proudy

Zařízení bude napojeno na společné uzemnění s ochranou před bleskem.

Uzemnění proudového chrániče bude připojeno na ochranný vodič sítě TN-C-S.

Ochranné pospojování tvoří dle ČSN 33 2000-4-41 ed. 2, čl. 411.3.1.2 vzájemné pospojování ochranného vodiče, uzemňovací přívod nebo hl. uzemňovací svorka, rozvod potrubí v budově, kovové konstrukční části, pokud jsou.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Je zohledněna ve stavebně konstrukční části při návrhu konstrukcí.

d) Ochrana před hlukem

Ve stavbě se budou vyskytovat zařízení, která vytváří hluk. Jedná se o 2 venkovní jednotky tepelných čerpadel vzduch-voda a 3 venkovní jednotky splitových klimatizací. Všechny jednotky budou osazeny na střeše nad 2. NP přibližně ve středu střechy na ocelových konstrukcích.

Nejbližší obytné domy jsou od zdrojů hluku vzdáleny více než 350 m vzdušnou čarou, proto byl výpočet proveden pro stanovení hlučnosti na hranici stavebního pozemku, tedy 11,0 m od zdrojů hluku.

Použité jednotky TČ Mitsubishi electric PUD SHWM100YAA jsou určeny také pro rezidenční výstavbu, u které jsou požadavky na nízkou hlučnost zásadní.

Maximální hladina akustického výkonu $L_{WAeq} = 59$ dB(A).

Stanovení hladiny akustického tlaku:

$$L_{Aeq} = L_{WAeq} + 10 \cdot \log(Q / 4 \cdot \pi \cdot r^2)$$

$$L_{Aeq} = 59 + 10 \cdot \log(4 / 4 \cdot \pi \cdot 11,0^2) = \mathbf{33,2 \text{ dB}}$$

Z výše uvedeného výpočtu je zřejmé, že hluková zátěž vlivem provozu venkovní jednotky tepelného čerpadla nebude překračovat limitní hodnoty pro den $L_{Aeq} = 50$ dB a pro noc $L_{Aeq} = 40$ dB.

Nejhlučnější jednotka splitové klimatizace je typu Mitsubishi electric MXZ-5F102VF

Maximální hladina akustického výkonu $L_{WAeq} = 65$ dB(A).

Stanovení hladiny akustického tlaku:

$$L_{Aeq} = L_{WAeq} + 10 \cdot \log(Q / 4 \cdot \pi \cdot r^2)$$

$$L_{Aeq} = 65 + 10 \cdot \log(4 / 4 \cdot \pi \cdot 11,0^2) = \mathbf{39,2 \text{ dB}}$$

Z výše uvedeného výpočtu je zřejmé, že hluková zátěž vlivem provozu venkovní jednotky splitové klimatizace nebude překračovat limitní hodnoty pro den $L_{Aeq} = 50$ dB a pro noc $L_{Aeq} = 40$ dB. Jednotky chlazení vzhledem k pouze dennímu provozu v budově nebudou v provozu v nočních hodinách.

e) Protipovodňová opatření

Stavební pozemek se nenachází v záplavovém území, není nutná ochrana.

f) Ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu, apod.

Není nutno řešit.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Přípojná místa elektro NN, vodovodu a kanalizace jsou nově navržena, přípojky jsou součástí samostatných projektů.

b) Přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Vodovod: přípojka HDPE 63, dl. 10,0 m, zakončená ve vodoměrné šachtě 1,4 x 1,1 m.

Kanalizace: přípojka HDPE 40, dl. 9,3 m, zakončená v čerpací šachtě \varnothing 1,0 m.

Elektro NN: přípojka dl. 60,0 m, bude zakončena v plastovém piliřku s rozpojovací skříní.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Stavba se nachází v nové průmyslové zóně, ve které vznikne v budoucnu několik obdobných projektů. Přejezd k pozemku je zajištěn po stávající zpevněné místní komunikaci v zatím bezejmenné ulici. Pozemek je stávajícím sjezdem v jeho severním rohu na tuto komunikaci připojen.

Stavba prodejní a skladovací haly je určena také k užívání osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, samotný přístup na pozemek, jedno parkovací stání a přístup do budovy je navržen jako bezbariérový.

b) Doprava v klidu

Celkem je navrženo 16 parkovacích míst pro zaměstnance a zákazníky, z toho je 1 stání vyhrazeno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Dále jsou v areálu umístěny 4 stojany pro odstavení jízdních kol.

Stání jsou šířky 2,6 / 2,7 m a délky 5,0 / 6,0 m. Stání jsou navržena na zatravněvací dlažbě. Místo pro imobilní má šířku 3,50 m dl. 5,0 m, povrch zatravněvací dlažby bude vysypán jemným štěrkem pro snadný pohyb na vozíku.

Výpočet dopravy v klidu:

Počet obyvatel v obci: 6381 (data ČSÚ k 1.1.2015)

Počet registrovaných vozidel: 2783 (data Registru vozidel MD k 1. 1. 2015)

Stupeň automobilizace: 436 osobních vozidel na 1000 obyvatel

Součinitel vlivu stupně automobilizace, k_a : 1,09

Charakter území: A

Součinitel redukce počtu stání, k_p : 1

$$N = P_o \times k_a \times k_p$$

Prodejna v 1. NP (1 stání / 50 m² prodejní plochy): $P_o = 148 / 50 = 2,96$ stání

Kanceláře v 1. a 2. NP (1 stání / 35 m² kancelářské plochy): $P_o = 143 / 35 = 4,77$ stání

Sklady (1 stání / 4 zaměstnance): $P_o = 4 / 4 = 1,0$ stání

Keramická dílna (1 stání / 3 klienty): $P_o = 15 / 3 = 5,0$ stání

$$N = (2,96 + 4,77 + 1 + 5,0) \times 1,09 \times 1,0 = 14,96 = \mathbf{15 \text{ stání}} < 16 \text{ navržených stání pro osobní vozidla} = \underline{\text{vyhovuje.}}$$

c) Pěší a cyklistické stezky

Součástí veřejného prostoru v ulici není chodník. Navrhovanou stavbou Prodejní a skladovací haly nebude provoz pěších ani cyklistů nijak ovlivněn.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) Terénní úpravy

Na pozemku proběhnou pouze drobné terénní úpravy v přímé návaznosti na stavbu haly a zpevněných ploch. Zemina vytěžená v rámci stavby bude částečně použita k dalším terénním zahradním úpravám, které nejsou součástí tohoto projektu a budou provedeny na základě návrhu zahrady.

b) Použité vegetační prvky

Zelené plochy budou osázeny po obvodu listnatými stromy, travnaté plochy budou ve velké míře doplněny o části s keři, květinami a okrasnými travami. Studie řešení zeleně, podle které budou realizovány zelené plochy zpracoval městský zahradní architekt doc. Ing. Lukáš Štefl, Ph.D. Tato studie respektuje parametry návrhu nového územního plánu.

c) Biotechnická opatření

Nejsou nutná žádná opatření na ochranu živočichů a rostlin.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda a půda

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Pro stavbu budou používány jen certifikované, nezávadné materiály a technologie. Při realizaci stavby budou v případě potřeby přijata taková opatření, aby nedocházelo k jakémukoliv znečišťování ovzduší ani k nadměrnému prašení.

b) Odpad z provozování objektu

Během užívání stavby bude vznikat převážně komunální odpad, a to směsný komunální odpad, plasty, papír, sklo, objemný odpad, biologický odpad, v menší míře bude vznikat také nebezpečný odpad (baterie, nepoužitelná léčiva, barvy, vyřazena elektrická zařízení...). Stání pro čtyři sběrné kontejnery o objemu 1.100 litrů (1x na směsný komunální odpad, 1x na plasty, 1x na papír a 1x na bioodpad) je zajištěno na zpevněné ploše u severovýchodní fasády objektu. Objemný odpad a elektroodpad bude odvážen dle potřeby individuálně do sběrného dvora města Úvaly, který se nachází v těsném sousedství.

c) Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba nebude mít vliv na přírodu a krajinu. Pozemek se nachází v zastavitelné části obce a nenacházejí se na něm žádné památné stromy, chráněné rostliny či živočichové.

d) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Lokalita se nenachází v soustavě chráněných území Natura 2000. Stavba rodinného domu nebude mít na tyto chráněné lokality žádný vliv.

e) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Záměr nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí (EIA) dle přílohy 1 zákona č. 100/2001 Sb. Stavba Prodejní a skladovací haly nepatří do Kategorie I (záměry vždy podléhající posouzení) ani do Kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení).

f) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Stavební záměr nespadá do tohoto režimu.

g) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navrhována žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavba není stavbou pro civilní ochranu ani stavbou dotčenou civilní ochranou dle vyhlášky č. 380/2002 Sb.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Potřeby a spotřeby hmot budou vykázány v rozpočtu, který bude součástí nabídek stavebních firem. Jejich zajištění je na konkrétním dodavateli stavby, kterého si vybere investor.

b) Odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště není nutné, veškerá voda se bude přirozeně zasakovat do terénu.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je napojeno na dopravní infrastrukturu z nově zbudované, zatím bezejmenné komunikace, která bude obsluhovat celou komerční zónu. Stávající vjezd o šíři 7,0 m je v severním rohu pozemku. Zajištění elektro pro stavbu bude z nové přípojky, pokud bude tato již zbudována (není součástí tohoto projektu) nebo bude zajištěna nezávislou elektrocentrálou. Voda bude užívána z nové přípojky, pokud tato bude již zbudována (není součástí tohoto projektu) nebo bude na stavbu dovážena a skladována ve velkoobjemových nádobách.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby. Stavební práce budou probíhat pouze v pracovní dny a v sobotu, vždy mezi 8. - 19. hodinou. Stavba nebude zasahovat do okolních pozemků a skladování stavebního materiálu bude pouze na pozemku investora.

Podmínky technického a organizačního charakteru vedoucí k eliminaci prašnosti při přípravě území a po dobu výstavby:

- při stavbě k výkopovým pracím. Pokud bude docházet k prašení, stavební firma provede kropení staveniště pro eliminaci prachu.
- betonové směsi budou na stavbu dováženy již rozmíchané a tedy bezprašné.
- při omítání budou použity zásobníky a omítačky a také nedojde k prašení.
- při řezání keramických tvárcí budou použity řezačky s chlazením kotouče vodou, které eliminují prašnost.
- při dopravě stavebního materiálu nákladními vozidly budou komunikace v případě potřeby zkráceny a udržovány v čistotě vč. vjezdu a výjezdu na staveniště. Stavební firma zabezpečí průběžné čištění okolních ulic v případě znečištění vozidly stavby.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště (stavební pozemek) bude ohrazeno mobilním oplocením, které bude odstraněno až těsně před realizací nového oplocení, které bude provedeno jako poslední stavební objekt. Stávající vjezd bude doplněn drátěnou bránou a bude využíván jako vjezd na staveniště. Nejsou žádné požadavky na související asanace a demolice nebo kácení dřevin v okolí stavebního pozemku.

f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Stavba a zařízení staveniště budou umístěny na pozemku stavebníka. Nebudou nutné žádné trvalé zábory veřejného prostranství.

g) Požadavky na bezbariérové obchodní trasy

Stavba nebude zasahovat do veřejného prostoru na komunikaci, nejsou nutné žádné obchodní trasy.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

S odpadem vzniklým při stavebních pracích bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn a jeho prováděcími předpisy.

Nakládáním s odpady vzniklými při stavebních pracích bude pověřena dodavatelská firma, která naložení s odpady bude dokladovat.

- Odpad bude ukládán do odpadních nádob a mobilních přepravních prostředků, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo úniku odpadů.
- Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Stavební odpady budou tříděny dle následujících položek: stavební suť, odpadní zemina a kamení, kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast, sklo.
- Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.
- Přepravní prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytou, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.
- Ke kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné, a evidence odpadů ze stavby.
- směsné odpady budou odvezeny na skládku
- dřevěné konstrukce budou přednostně likvidovány v recyklačním zařízení

Seznam odpadů podle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů), které budou vznikat během stavby:

Katalog. číslo	kategorie odpadů	název druhu odpadu	množství odpadů (tuny)	způsob nakládání s odpady
----------------	------------------	--------------------	------------------------	---------------------------

15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly	1,0	2.
15 01 02	O	Plastové obaly	0,5	2.
15 01 10	N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	0,3	4.
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	15,0	2.
17 02 01	O	Dřevo	0,5	3.
17 02 02	O	Sklo	0,2	2.
17 02 03	O	Plasty	0,5	5.
17 04 05	O	Železo a ocel	0,5	5.
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	1.100,0	1.
17 06 04	O	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	1,0	4.
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	20,0	2.

Způsoby nakládání s odpady:

1. Shromažďování před přípravou k opětovnému využití
2. Shromažďování před recyklací
3. Shromažďování před jiným využitím odpadů, např. energetické využití (spalování)
4. Shromažďování před odstraněním odpadů (skládání)
5. Shromažďování před odvozem do sběrný / výkupny
6. Jiné nakládání s odpady

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Zemina z výkopů nových základů a pro sklady komunikací bude částečně využita na terénní úpravy na pozemku. Nová zemina bude případně dovezena dle aktuálních potřeb stavby.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Pro stavbu budou používány jen certifikované, nezávadné materiály a technologie. Při realizaci stavby budou v případě potřeby přijata taková opatření, aby nedocházelo k nadměrnému znečišťování ovzduší ani k nadměrnému prášení (např. skrápěním, vodní clonou, mlžícím zařízení apod.).

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Staveniště bude řádně označeno a zajištěno proti vstupu třetích osob. Výkopy budou v případě potřeby svahovány a budou řádně označeny a zajištěny, tak aby byla zajištěna bezpečnost a ochrana zdraví třetích osob.

Během práce je nutno dodržovat platné ČSN a plnit podmínky příslušných technologických předpisů. Respektovat požadavky zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 101/2005 Sb. Při realizaci stavby je nutné dodržovat podmínky stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění zákona, požadavky v oblasti hygieny, požární bezpečnosti, životního prostředí, bezpečnosti práce (zákon č.20/1967 Sb. Ve znění zákona č.86/1982 Sb. O zdraví lidu, zákon č.224/1992 Sb. O posuzování vlivu na životní prostředí, vyhlášku č.76/1991 Sb. A zákon č.133/1985 o požární ochraně). Stavba i vlastní provoz areálu bude v souladu se zákonem č.125/1997 Sb. O odpadech, s vyhláškou 337 a 338/1997 Sb.

Veškerý personál pracující na stavbě musí být seznámen se všemi předpisy BOZP. Dodržování bezpečnostních předpisů musí být kontrolováno přímým nadřízeným prováděcí firmy. Pracoviště musí být vybaveno příruční lékárníčkou a materiálem pro poskytnutí první pomoci při náhlých úrazech a onemocněních. Veškeré rozvodné desky,

přístroje a stroje, kde by mohlo dojít k úrazu el. proudem označit informačními a zákazovými tabulkami. Pro upoutání na místa důležitá z hlediska bezpečnosti práce užívat varovná označení dle ČSN 01 2729. Pro zajištění bezpečnosti práce při výstavbě je nutné dodržovat podmínky dané nařízeními vlády č. 591/2006 Sb a č. 362/2005 Sb. Při provádění výkopových prací je nutné dodržet všechna platná bezpečnostní opatření a ustanovení, ale i další bezpečnostní předpisy včetně předpisů BÚ.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nebudou provedeny žádné úpravy.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Stavba bude probíhat v zastavitelném území, není zde žádné omezení hmotnosti vozidel. Vjezd na staveniště bude v místě stávajícího vjezdu, který je pro stavbu dostatečný. Nejsou nutná žádná dopravní opatření.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Při výstavbě nebudou nutná žádná speciální opatření.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Nejprve budou provedeny výkopové práce, poté výstavba základových konstrukcí – vrtané ŽB piloty s prefa kalichy, včetně položení ležatých rozvodů kanalizace, vody a elektro s napojením instalací na připojovací body na okraji stavebního pozemku. Následovat bude výstavba nosných konstrukcí – prefa ŽB skelet ze sloupů, průvlaků, vazníků, ztužidel a spirall panelů. Následně bude položen trapézový plech střechy nad 2. NP. Opláštění stavby sendvičovými panely bude probíhat souběžně s položením souvrství střech včetně hydroizolace a tím zajištění objektu před zatékáním dešťových srážek do konstrukcí. Po osazení výplní otvorů (dveře, okna a garážová vrata) se bude pokračovat na vnitřní stavbě příček, provádění vnitřních instalací vody, kanalizace, elektro, vytápění a chlazení. Souběžně s dokončováním vnitřních prostor bude osazen slunolam, předokenní žaluzie, ocelové markýzy nad vstupy včetně finální skladby zelené střechy nad 1. NP. Jako závěrečné práce budou provedeny venkovní rozvody dešťové kanalizace s uložením retenční jímky, vsakovacích objektů a následně veškeré zpevněné plochy na komunikacích a parkovacích stáních, okrasné jezírko, vegetační úpravy spočívající v osázení stromy, keři a trávnikem. Posledním provedeným objektem bude oplocení celého pozemku včetně posuvné vjezdové brány.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Dešťové svodné potrubí bude dále svedeno pod úroveň terénu, v nezámrné hloubce ve spádu 1 % do betonové prefabrikované jímky dešťových vod ND-22 objemu **21,9 m³**. V jímce bude provedeno propojení s automatickým systémem doplňování vody do odpařovacího jezírka a rozstříku vody po povrchu terénu zahrady (skrápění zahrady). Technologie zahradního jezírka bude řešena dodavatelem jezírka v samostatné výrobní dokumentaci.

Z jímky dešťových vod bude proveden bezpečnostní přepad PVC DN150, který bude veden do prostoru parcely domu, kde bude zaústěn do vsakovacího retenčního objektu (koše) 8,8 x 5,6 x 0,96 m. V obslužné komunikaci u parkovacích stání pak budou osazeny liniové odvodňovací žlaby s litinovou vtokovou mříží a zápachovou uzávěrkou DN100. Dešťové vody od odvodnění žlabů bude svedeno pod úroveň terénu, v nezámrné hloubce ve spádu min. 1 % do vsakovacího retenčního objektu (koše) 4,0 x 1,6 x 0,96 m. Vsakovací objekty jsou uvažovány v provedení typu vsakovací koš - tj. vsakovací retenční objekt bude poskládán z jednotlivých polypropylenových rastrovaných segmentů, popř. z těla, dna a dvou kusů zakončení, kdy se bloky spojují pomocí spojek a lze z nich vyskládat různé tvary a velikosti vsakovacího zařízení (např. Nicoll GARANTIA EcoBloc). V tomto vsakovacím objektu bude část dešťové vody likvidována vsakem do terénu parcely investora. Vsakovací objekty jsou navrženy s návrhovou periodicitou srážek $p = 0,2 \text{ rok}^{-1}$, kdy při případném přetečení vsakovacího zařízení je možný bezpečnostní odtok přes větrací komínek do povrchového drénu zelené plochy zájmové parcely.

Vzhledem k vysoké hladině spodní vody a k vysokému výskytu hrubých hlinitých jílu je navržení vsakovacího objektu, dle požadavků ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod, značně problematické, ne-li nerealizovatelné, bude vhodné srážkovou vodu jímat do akumulární jímky a využívat ke kropení zeleně a proti přeplnění jímku zabezpečit automatickým rozstříkem vody na povrch terénu.

Likvidace dešťových vod pouze formou závlahy je v prostorových možnostech pozemku a je v souladu s požadavkem ochrany a využití přírodních zdrojů ve smyslu ID CZE219001 Sucho a nedostatek vodních zdrojů. Nakládáním s

dešťovými vodami uvedeným způsobem nedojde k žádnému ovlivnění hydrogeologického režimu lokality a podzemních nebo povrchových zdrojů vody ve smyslu změny množství a hladiny nebo jakosti vod, nedojde k ovlivnění stability terénu ani k žádnému jinému ovlivnění vlastního ani okolních pozemků.

PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY:

1. Po dokončení hrubé stavby – nosná konstrukce s opláštěním a výplněmi otvorů
2. Po dokončení celé stavby

Věc: Dodatek č. 2 smlouvy o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti se spol. Úvaly Development s.r.o. a Arcona Capital Nederland n.v., související kupní smlouva a související prohlášení o převzetí pozemků

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Město Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČ: 00240 931 a společnosti Úvaly Development, s.r.o. , IČO: 629 66 308, se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1 a Arcona Capital Nederland N.V., se sídlem De Entree 55, 1101BH Amsterdam, Nizozemské království, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném nizozemskou Obchodní komorou pod reg. č. 06065740, kooperují na základě smlouvy o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti ze dne 23.4.2008 ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 2. 5. 2023 (Zastupitelstvem města Úvaly schválen dne 27.4.2023 usnesením Z-32/2023).

Vzhledem k tomu, že společnost má zájem na rozvoji lokality v rámci své developerské působnosti na navazujících pozemcích, dohodly se smluvní strany na změně Projektu společného zájmu a Plnění poskytnutých společností ve prospěch města v souvislosti s plánovanou výstavbou Svazkové základní školy Povýmolí, v části týkající se spojovací komunikace mezi příjezdovou komunikací a parkovištěm.

Náklady na novou komunikaci zůstanou pro město stejné jako při původní variantě. Ve spolupráci s odborem investic a dopravy byl vypočten podíl na původní komunikaci o ploše cca 200 m² ve výši 423.581,- Kč. Společnost souhlasila, že na vybudování nové čtyřikrát větší komunikaci se bude město podílet ve stejné výši.

Rada města doporučila na svém jednání dne 20.11.2023 zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením Dodatku č. 2 k plánovací smlouvě usnesením č. R-401/2023.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

dodatek č. 2 smlouvy o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČ: 00240 931 a společnostmi Úvaly Development, s.r.o. , IČO: 629 66 308, se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1 a Arcona Capital Nederland N.V. , se sídlem De Entree 55, 1101BH Amsterdam, Nizozemské království.

Předmětem dodatku je změna tvaru spojovací komunikace mezi pozemkem příjezdové komunikace a pozemkem parkoviště, na níž se město Úvaly bude podílet maximální částkou 423.581,- Kč, včetně DPH

II. pověřuje**1. starostku**

1. podpisem všech smluv dle výroku I. tohoto usnesení

Termín: 31.5.2023

III. ukládá**1. starostce**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OŽPÚR

Termín: 31.5.2023

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení ZM - Dodatek č. 2

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Smlouva o spolupráci

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Dodatek č. 1

ZPRACOVAL: JUDr. Patrik Šebest Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

DODATEK Č. 2
KE SMLouvĚ O SPOLUPRÁCI A POSKYTOVÁNÍ VZÁJEMNÉ SOUČINNOSTI

Město Úvaly

IČO: 002 40 931

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, PSČ: 250 82

zastoupené paní Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou města Úvaly

bankovní spojení: č. ú. 19-1524201/0100, vedený u Komerční banky, a.s., Praha 8

kontaktní spojení: tel.: +420 281 981 401, +420 724 748 795, fax: +420 281 981 696,

e-mail: starosta@mestouvaly.cz

(dále jen „**Město**“)

a

společnost

Úvaly Development, s.r.o.

IČO: 629 66 308

se sídlem: Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 43501

jednající panem Ing. Zbyňkem Laubem, jednatelem společnosti

kontaktní spojení: tel.: +420 284 086 400

e-mail: zbynek.laube@arconacapital.com, michael.odvarko@arconacapital.com

(dále jen „**Společnost**“)

(společně vždy jen „**Smluvní strany**“)

a

vedlejší účastník, kterým je společnost

Arcona Capital Nederland N.V. (dříve *Palmer Capital Nederland N.V., Middle Europe Investments N.V. a Oost – Europa Participaties B.V.*)

se sídlem: De entree 55, 1101BH, Amsterdam, Nizozemské království

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Obchodní komorou pro Oost Nederland pod reg. č. 06065740

jednající panem Guyem St Johnem Barkerem

doručovací adresa: Arcona Capital, Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1

e-mail: guy.barker@arconacapital.com

(dále jen „**Arcona**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

1. Smluvní strany uzavřely dne 23. 4. 2008 Smlouvu o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti, jejímž obsahem je mj. spolupráce a vzájemná součinnost při realizaci (i) Společného zájmu, (ii) Záměru Města, (iii) Projektů společného zájmu a

(iv) Záměru Společnosti, jak jsou tyto pojmy definovány ve Smlouvě; Smluvní strany uzavřely dne 2.5.2023 dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek č. 1**“) (dále společně jen „**Smlouva**“);

2. Město má zájem na realizaci projektu Školy jako tzv. Svazkové školy, kterou buduje Svazek obcí Povýmolí a Společnost má zájem na rozvoji lokality v rámci své developerské působnosti Společnosti v rozsahu Smlouvy;
3. Smluvní strany se dohodly na změně Projektu společného zájmu a Plnění poskytnutých Společností ve prospěch Města v souvislosti s plánovanou výstavbou Školy v rozsahu tohoto dodatku Smlouvy;
4. S ohledem na výše uvedené si Smluvní strany přejí upravit některá vzájemná práva a povinnosti dle Smlouvy, a proto uzavírají tento Dodatek ke Smlouvě; a
5. Veškeré výrazy začínající velkými písmeny použité v tomto Dodatku budou mít význam uvedené ve Smlouvě ve znění Dodatku č. 1, ledaže by v tomto Dodatku bylo stanoveno jinak,

UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY TENTO

DODATEK č. 2

KE SMLOUVĚ O SPOLUPRÁCI A POSKYTOVÁNÍ VZÁJEMNÉ SOUČINNOSTI

(dále jen „**Dodatek**“)

I.

Předmět Dodatku

1. Smluvní strany tímto sjednávají změnu vjezdu/výjezdu na Pozemek Parkoviště (pozemek parc. č. 3933/19) oproti Dodatku č. 1.
2. Společnost provádí v rámci své developerské činnosti stavbu Spojovací komunikace, jak je zakreslena v koordinačním plánu v příloze č. 1 tohoto Dodatku (dále jen „**Koordinační plán**“) (dále jen „**Spojovací komunikace**“), která povede kolem Pozemku Parkoviště, a to napojením na pozemní komunikaci „Dlouhá třída“ postavené na Pozemcích příjezdové komunikace na jedné straně, a směrem na další komunikaci budované Společností na pozemcích parc. č. 3932/1 a parc. č. 3932/4.
3. Smluvní strany sjednávají, že vjezd/výjezd na stavbu parkoviště na Pozemku Parkoviště bude nově veden ze Spojovací komunikace v místě vyznačeném v Koordinačním plánu namísto místa napojení sjednaného v Dodatku č. 1
4. Zákres Spojovací komunikace s vjezdem/výjezdem na parkoviště školy budované na Pozemku Parkoviště Svazkem obcí Povýmolí je zakreslen v Koordinačním plánu, po realizaci výstavby Spojovací komunikace bude provedeno její skutečné zaměření a vyhotoven nový geometrický plán, který určí přesnou specifikaci pozemků.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že příjezdová komunikace na Pozemcích pro příjezdovou komunikaci ke Škole včetně Spojovací komunikace bude Společností vybudována v rámci projektu budování veřejné infrastruktury.
6. Město se zavazuje uhradit část nákladů na výstavbu Spojovací komunikace maximální částkou 423 581 Kč (slovy: *čtyři sta dvacet tři tisíc pět set osmdesát jedna korun*)



českých) pod variabilním symbolem IČO Města. Na úhradu těchto nákladů na Spojovací komunikaci se vztahuje postup dle čl. I. odst. 17 Dodatku č. 1 Smlouvy.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 zůstávají nezměněna.
2. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem přiměřeně a v souladu se smyslem tohoto Dodatku mění jejich práva a povinnosti dle Smlouvy, v ostatním zůstává Smlouva mezi Smluvními stranami platná a závazná beze změny.
3. Tento Dodatek spolu s přílohami tvoří nedílnou součást Smlouvy.
4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Nová koordinační situace
5. Uzavření tohoto Dodatku schválilo zastupitelstvo Města Úvaly Z-_____/2023 ze dne a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
6. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.
7. Tento Dodatek je tvořen třemi (3) listy a jednou (1) přílohou a je vyhotoven v šesti (6) originálech v jazyce českém. Smluvní strany a Arcona obdrží vždy po dvou (2) originálech tohoto Dodatku.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že Dodatku rozumí a jsou oprávněny zavázat se způsobem zde uvedeným, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech, dne

za Město Úvaly

Bc. Markéta Rydvalová

V Praze, dne 15. 11. 2023

za Úvaly Development, s.r.o.

Ing. Zbyněk Laube

V Praze, dne

za Arcona Capital Netherland N.V.

Guy St John Barker

Úvaly Development, s.r.o.

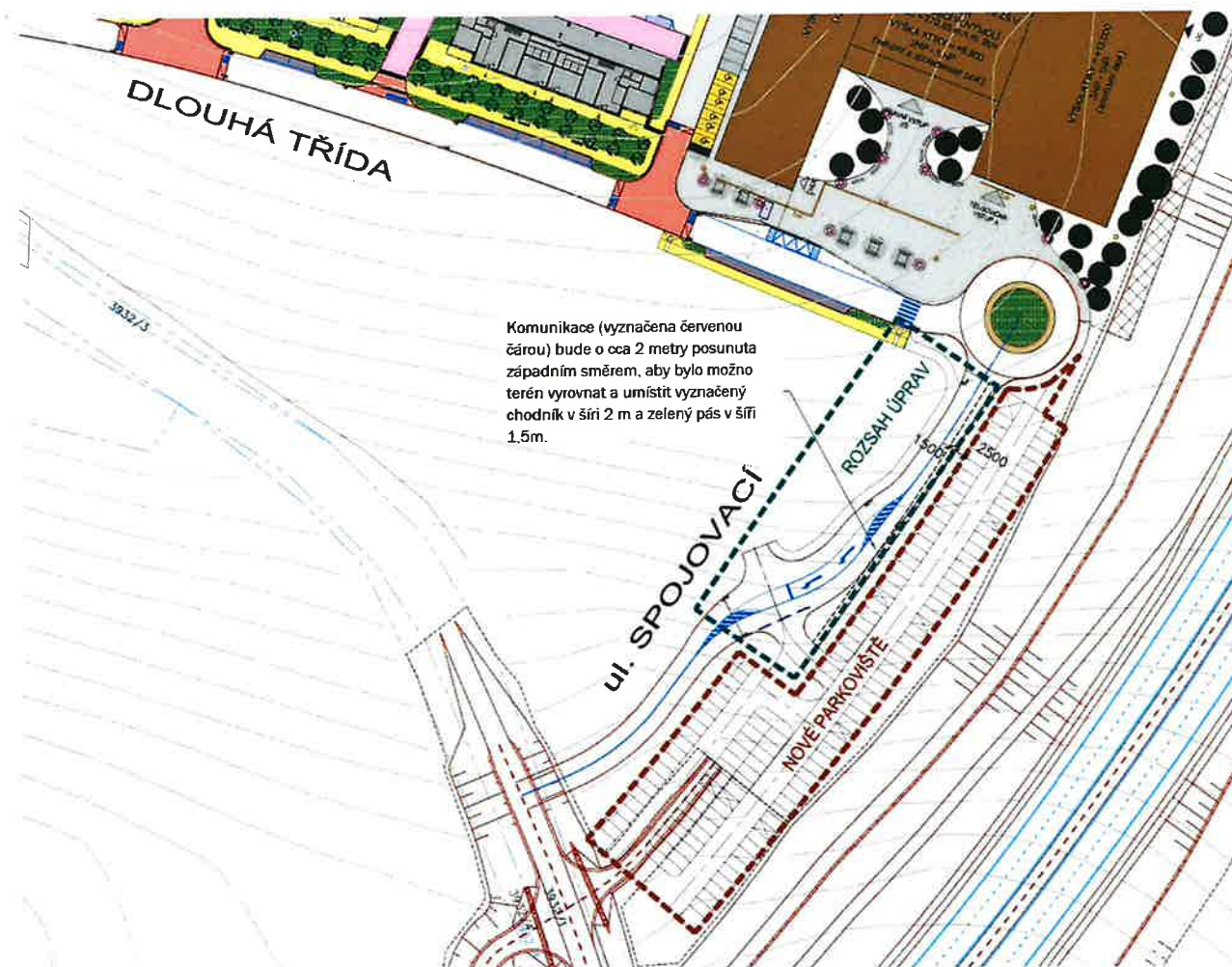
Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1

IČ: 62966308, DIČ: CZ62966308

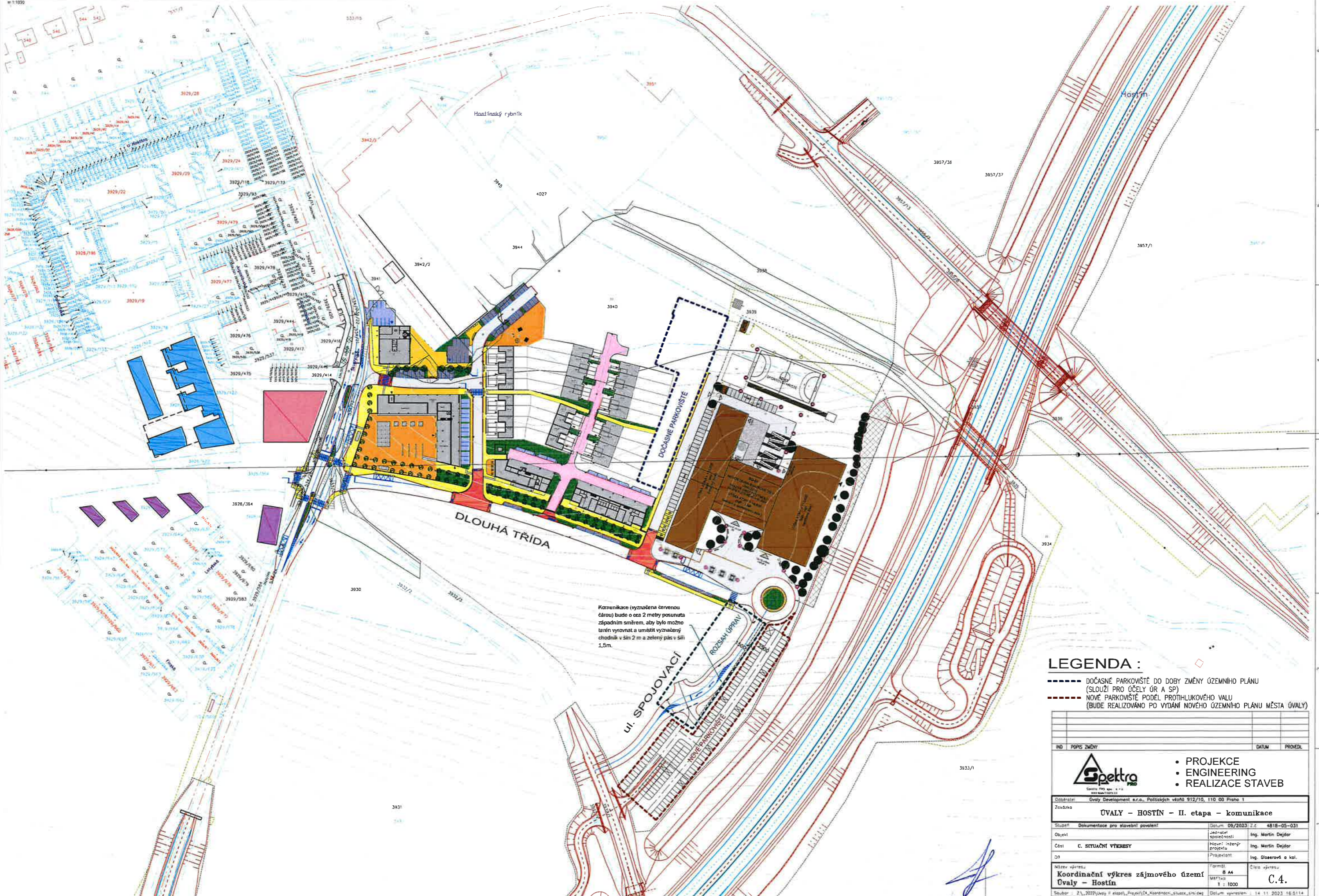
tel.: 284 086 400, fax: 284 683 619

Příloha č. 1 – Nová koordinační situace

Výřez - detail




KOORDINAČNÍ VÝKRES ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ ÚVALY - HOSTÍN

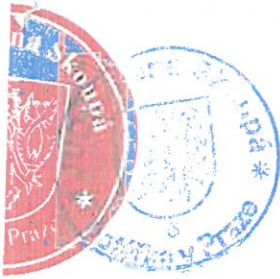


Komunikace (vyznačena červenou čarou) bude o cca 2 metry posunuta západním směrem, aby bylo možno terén vyrovnat a umístit vyznačený chodník v šíři 2 m a zelený pás v šíři 1,5m.

LEGENDA :

- DOČASNÉ PARKOVIŠTĚ DO DOBY ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU (SLOUŽÍ PRO ÚČELY ÚR A SP)
- NOVÉ PARKOVIŠTĚ PODÉL PROTIHLUKOVÉHO VALU (BUDE REALIZOVÁNO PO VYDÁNÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ÚVALY)

IND	POPIS ZMĚNY	DATA	PRŮMĚR
 <ul style="list-style-type: none"> • PROJEKCE • ENGINEERING • REALIZACE STAVEB 			
Objedvateľ: Úvaly Development s.r.o., Poltických váň 912/10, 110 00 Praha 1 Zaujímka: ÚVALY - HOSTÍN - II. etapa - komunikace			
Stupeň	Dokumentace pro stavební povolení	Datum: 09/2023	Z.c. 4818-05-031
Objekt	jednotlivé stavebnosti	Ing. Martin Dejdar	
Část	C. SITUAČNÍ VÝKRESY	Návrh inženýrského projektu	Ing. Martin Dejdar
D1		Projektant	Ing. Glozerová a kol.
Název výkresu	Koordináční výkres zájmového území Úvaly - Hostín	Formát: A4	Číslo výkresu: C.4.
Sešit	21_2023(úv) II. etapa - Projekt ČI - koordináční výkres_sps.dwg	Měřítko: 1 : 1000	Datum vypracování: 14.11.2023 16:51:14



50/2004

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI A POSKYTOVÁNÍ VZÁJEMNÉ SOUČINNOSTI

Město Úvaly

IČ: 002 40 931

se sídlem: Městský úřad Úvaly, Pražská 276, PSČ: 250 82
zastoupené panem MUDr. Janem Šťastným, starostou města, r.č.: 540109/1058
bankovní spojení: č.ú. 19-1524201/0100, vedený u Komerční banky, a.s., Praha 8
kontaktní spojení: tel.: +420 281 981 401, +420 724 748 795, fax: +420 281 981 696,
e-mail: starosta@mestouvaly.cz

(dále jen „Město“)

a

společnost

Úvaly Development, s.r.o.

IČ: 629 66 308

se sídlem: Praha 10, Říčanská 1984/5, PSČ: 101 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka
43501

jednající panem Bc. Tomášem Horákem, jednatelem
bankovní spojení: č.ú. 19-6132350237/0100, vedený u Komerční banky, a.s.
kontaktní spojení: tel.: +420 272 744 046, fax: +420 272 741 390;
e-mail: horak@mei.cz, ctibor@mei.cz

Výpis z obchodního rejstříku tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

(dále jen „Společnost“)

(společně vždy jen „Smluvní strany“)

a

vedlejší účastník, kterým je společnost

Oost – Europa Participaties B.V.

Middle Europe Investments

se sídlem: Zwiepseweg 27, 7241GM Lochem, Nizozemské království
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Obchodní komorou pro Oost Nederland pod
reg. č. 06065740

jednající panem Drs. Ing. Petrussem Hermanusem Maria Winkelmanem, ředitelem
doručovací adresa: MEI Czech Republic, a.s., Praha 10, Říčanská 1984/5, PSČ: 101 00
kontaktní spojení: tel.: +31 573 289 888, fax: +31 573 289 899;
e-mail: winkelman@mei.nl

Výpis z obchodního rejstříku tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.

(dále jen „MEI“)

Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům a níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají dle ust. § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění (dále jen „Obchodní zákoník“) tuto:

SMLOUVU O SPOLUPRÁCI A POSKYTOVÁNÍ VZÁJEMNÉ SOUČINNOSTI

(dále jen „Smlouva“)

I.

Preambule

1. Ve společném zájmu Města a Společnosti (resp. jejich právních nástupců) je zejména vzájemná podpora, koordinace a součinnost při realizaci záměrů Smluvních stran za účelem zvýšení kvality života ve Městě a podpory jeho rozvoje (dále jen „Společný zájem“). Záměry Smluvních stran, které jsou specifikovány dále v textu této Smlouvy jsou v souladu se Společným zájmem.
2. Cílem Smlouvy je realizace záměrů Smluvních stran uvedených v této Smlouvě v součinnosti a za účelem dosažení Společného zájmu, optimalizace nákladů realizace záměrů Smluvních stran a současně podpora při získávání finančních prostředků na realizaci záměrů Města z různých dotačních titulů včetně fondů EU.
3. Základní parametry rozsahu, obsahu a formy naplňování Společného zájmu, záměrů Smluvních stran, vzájemné spolupráce a součinnosti vychází z:
 - a) integrovaného plánu rozvoje Města (dále jen „IPR“), který je ve vzájemné součinnosti Smluvních stran zpracováván společností B.I.R.T. GROUP, a.s., IČ: 257 81 006, se sídlem: Praha 1, Dlouhá 704/16, PSČ: 110 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6024 (dále jen „Zhotovitel IPR“);
 - b) studie využití areálu Multitec (dále jen „SVAM“), která je ve vzájemné součinnosti Smluvních stran zpracovávána společností B.I.R.T. GROUP, a.s., IČ: 257 81 006, se sídlem: Praha 1, Dlouhá 704/16, PSČ: 110 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6024;
 - c) urbanistické studie regenerace historického centra Úval (dále jen „USRHC“), která je ve vzájemné součinnosti Smluvních stran zpracovávána společností A.LT Architekti v.o.s., IČ: 272 13 056, se sídlem: Praha 6, Břevnov, Závěrka 398/3, PSČ: 169 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 50936.
4. Návrh IPR, jehož text tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy, stejně jako návrhy SVAM a USRHC, jsou zpracovávány na základě zadání a pokynů Města a průběžně konzultovány s občany Města v rámci veřejných projednání. Smluvní strany se dohodly, že náklady pořízení IPR, SVAM a USRHC v celkové výši 1,875.000,- Kč (slovy: jeden milión osm set sedmdesát pět tisíc korun českých) jdou k tíži Společnosti, která se je zavazuje uhradit. Smluvní strany se dohodly, že IPR,

SVAM a USRHC budou úplatně převedeny na Město samostatnými smlouvami, které se zavazují uzavřít Společnost, jakožto převodce, a Město, jakožto nabyvatel, bezodkladně poté, co budou IPR, SVAM a USRHC řádně schváleny zastupitelstvem Města, přičemž úplaty jsou dohodou Smluvních stran sjednány takto:

- a) úplata za IPR bude činit 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých);
 - b) úplata za USRHC bude činit 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých);
 - c) úplata za SVAM bude činit 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých).
5. Smluvní strany souhlasně prohlašují a potvrzují, že před uzavřením této Smlouvy Společnost poskytla Městu darem peněžní částku v celkové výši **2.500.000,- Kč** (slovy: dva milióny pět set tisíc korun českých), a to takto:
- a) 900.000,- Kč (slovy: devět set tisíc korun českých) jako příspěvek na zlepšení bezpečnosti ve Městě vybudováním kamerového systému;
 - b) 180.000,- Kč (slovy: jedno sto osmdesát tisíc korun českých) jako příspěvek na zpracování projektové dokumentace TJ Sokol;
 - c) 120.000,- Kč (slovy: jedno sto dvacet tisíc korun českých) jako příspěvek na inovaci webové prezentace Města a časopisu „Život Úval“;
 - d) 1.100.000,- Kč (slovy: jeden milión jedno sto tisíc korun českých) jako příspěvek na investiční akci Sportovního klubu Úvaly;
 - e) 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) jako příspěvek na dětské a mládežnické akce organizované Spolkem dobrovolných hasičů Města.
6. Smluvní strany souhlasně prohlašují a potvrzují, že před uzavřením této Smlouvy byl dále Městu poskytnut peněžní dar ve výši **300.000,- Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých), přičemž dárcem byla společnost, která je součástí investiční skupiny Middle Europe Investments Group.
7. Smluvní strany dále souhlasně prohlašují a potvrzují, že před uzavřením této Smlouvy byla Společností Městu bezúplatně poskytnuta Analýza kanalizačního systému města Úvaly zpracovaná společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČ: 471 16 901, se sídlem: Praha 5, Nábřežní ul. č. 4, PSČ: 150 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1930, kterou nechala na své náklady vypracovat Společnost a jejíž obsah je též přínosný pro Město a Společný zájem Smluvních stran. Náklady této studie činily **60.000,- Kč** (slovy: šedesát tisíc korun českých). Pro odstranění jakýchkoli pochybností Smluvní strany konstatují, že uvedená analýza je a zůstává majetkem Společnosti.
8. Město dále v uvedené souvislosti konstatuje, že přijetí peněžních částek uvedených odst. 5. a 6. tohoto článku Smlouvy bylo řádně odsouhlaseno zastupitelstvem Města.

II.

Záměr Města

1. Město prohlašuje, že v jeho výlučném zájmu je primárně realizace následujících záměrů, které jsou v souladu s potřebami Města a jejichž realizace směřuje k

naplnění Společného zájmu:

- a) dovystrojení stávající ČOV technologií;
 - b) vybudování vodojemu a bezprostředně souvisejících přívodních řadů;
 - c) vybudování nové ČOV;
 - d) vybudování souvisejících kanalizačních rozvodů;
 - e) dovystrojení nové ČOV;
 - f) vybudování vodovodních rozvodů;
 - g) vybudování kanalizačních rozvodů ve fázi DÚR a ve výhledu;
- (dále společně jen jako „Primární záměr Města“).

2. Město prohlašuje, že v jeho výlučném zájmu je dále realizace následujících záměrů, které jsou v souladu s potřebami Města a jejichž realizace směřuje k naplnění Společného zájmu:
 - a) regenerace rybníků;
 - b) rekonstrukce a dostavba školy;
 - c) regenerace historického centra Města;
 - d) výstavba radnice;
 - e) event. další obdobné projekty v rámci dohody Smluvních stran;(dále společně jen jako „Další záměr Města“).
3. Primární záměr Města a Další záměr Města jsou společně dále v textu této Smlouvy nazývány jen jako „Záměr Města“, přičemž rozsah Záměru Města je uveden v Příloze č. 3 k této Smlouvě.

III.

Záměr Společnosti, Dotčené pozemky Společnosti

1. Společnost prohlašuje, že má záměr na Dotčených pozemcích Společnosti, specifikovaných v odst. 2. tohoto článku Smlouvy, realizovat projekt „Úvaly-Hostín“, a to v celém jeho rozsahu (dále jen „Záměr Společnosti“). Rozsah Záměru Společnosti, včetně vymezení Dotčených pozemků Společnosti je specifikován v Příloze č. 4 této Smlouvy, kterou tvoří předběžný návrh územní studie (dále jen „Návrh územní studie“).
2. Společnost prohlašuje a dokládá výpisem z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 2115 vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ pro obec Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy, že je výlučným vlastníkem těchto pozemků:
 - a) pozemek p.č. 3926/1 o výměře 23.956 m² – ostatní plocha/neplodná půda;
 - b) pozemek p.č. 3928/1 o výměře 106.537 m² – orná půda;
 - c) pozemek p.č. 3929/2 o výměře 15.937 m² – orná půda;
 - d) pozemek p.č. 3930 o výměře 3.829 m² – ostatní plocha/manipulační plocha;
 - e) pozemek p.č. 3931 o výměře 58.641 m² – orná půda;
 - f) pozemek p.č. 3933/1 o výměře 224.397 m² – orná půda;
 - g) pozemek p.č. 3934 o výměře 6.876 m² – trvalý travní porost;
 - h) pozemek p.č. 3936 o výměře 15.314 m² – orná půda;

- i) pozemek p.č. 3937 o výměře 14.979 m² – trvalý travní porost;
 - j) pozemek p.č. 3938 o výměře 4.937 m² – orná půda;
 - k) pozemek p.č. 3939 o výměře 3.362 m² – orná půda;
 - l) pozemek p.č. 3940 o výměře 8.343 m² – trvalý travní porost;
 - m) pozemek p.č. 3957/1 o výměře 136.721 m² – orná půda;
 - n) pozemek p.č. 3960/1 o výměře 71.358 m² – orná půda;
- a to vše v obci Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy (dále společně jen jako „Dotčené pozemky Společnosti“). Předmětný list vlastnictví a katastrální mapa tvoří Přílohy č. 5a a 5b této Smlouvy.

3. Společnost zpracovala Návrh územní studie, který bude Městu předložen ke schválení.
4. Společnost se zavazuje realizovat Záměr Společnosti na své vlastní náklady.
5. Společnost prohlašuje a zavazuje se v rámci realizace Záměru Společnosti realizovat projekty Společného zájmu (dále jen „Projekty Společného zájmu“), a to v předpokládaném rozsahu a čase, jak je uvedeno v Příloze č. 6 této Smlouvy.
6. Záměr Společnosti a Záměr Města jsou dále v textu této Smlouvy nazývány jen jako „Záměry Smluvních stran“.

IV.

Realizace Záměrů Smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly na vzájemné podmíněnosti realizace Záměrů Smluvních stran, jak je uvedeno v tomto článku Smlouvy.
2. **Etapy / priority realizace Primárního záměru Města**

Smluvní strany sjednávají, že Primární záměr Města bude realizován v následujících etapách a v rámci etap postupně dle jednotlivých priorit, přičemž realizace jedné priority, potažmo etapy, je podmínkou realizace následující priority, resp. etapy:

- a) Etapa 1 – Priorita 1:
 - (i) dovystrojení stávající ČOV technologií;
 - (ii) vodojemy a spojené přívodní řady;
 - (iii) vodovodní rozvody;
- b) Etapa 1 – Priorita 2:
 - (i) kanalizační rozvody připravené k realizaci;
- c) Etapa 2 – Priorita 3:
 - (i) nová ČOV;
 - (ii) kanalizační rozvody ve fázi DÚR a výhledu;
- d) Etapa 3 – Priorita 4:
 - (i) dovystrojení nové ČOV technologií.

3. **Etapy realizace Záměru Společnosti**

Smluvní strany sjednávají, že mají zájem realizovat Záměr Společnosti koordinovaně a provázaně s realizací Primárního záměru Města.

4. **Termíny realizace Záměrů Smluvních stran**

Smluvní strany konstatují, že termíny realizace jednotlivých etap/priorit v rámci Záměrů Smluvních stran nelze s ohledem na stav předprojektové přípravy Záměrů Smluvních stran ke dni podpisu této Smlouvy stanovit. Smluvní strany si jsou vědomy toho, že v průběhu trvání této Smlouvy a v návaznosti na stádia předprojektové a projektové přípravy nastane potřeba stanovit termíny a rozhodnout o koordinaci, provázanosti a/nebo návaznosti realizace jednotlivých etap/priorit Záměrů Smluvních stran nebo jejich částí. V takovém případě se Smluvní strany zavazují po vzájemné dohodě uzavřít dodatek k této Smlouvě odrážející takto změněné skutečnosti a potřeby Smluvních stran, přičemž kladou důraz na to, aby obsah dodatku reflektoval cíl této Smlouvy, zejména pak požadavky na optimalizaci nákladů Záměrů Smluvních stran, stejně jako ostatní synergické efekty realizace Záměrů Smluvních stran.

5. **Termíny realizace Projektů Společného zájmu**

Společnost se zavazuje realizovat jednotlivé Projekty Společného zájmu v termínech předpokládaných v Příloze č. 6 této Smlouvy, přičemž Smluvní strany berou na vědomí, že termíny realizace Projektů Společného zájmu jsou přibližné a orientační a s ohledem na stav předprojektové přípravy nemohou být přesně určeny a budou v průběhu trvání této Smlouvy upřesňovány.

6. Město bude předprojektovou a projektovou přípravu, jakož i zadání a provedení staveb až do okamžiku jejich uvedení do provozu a užívání v rámci Primárního záměru Města předběžně a průběžně konzultovat se Společností; Společnost se zavazuje aktivně spolupracovat při zadávání provedení staveb dodavatelům, popřípadě dodavatelům a při kontrole provedení staveb tak, aby nedocházelo k neodůvodněnému vynakládání finančních prostředků a prodlužování doby výstavby; součástí výběru dodavatele, popřípadě dodavatelů staveb a zadání zakázky bude návrh smlouvy, ve kterém bude mj. popsáno kontrolní postavení Společnosti.

7. Město jakožto účastník správních řízení, resp. dotčený správní orgán (dle § 136 odst. 2 Správního řádu) a jakožto správce veřejných prostranství odpovědný za stav technického a dopravního vybavení Města bude účinně spolupracovat při realizaci správních řízení vedených v souvislosti s přípravou a realizací Záměrů Města a/nebo Záměru Společnosti, zejména bude sledovat průběh správních řízení a bude činit nezbytné právní úkony a organizační opatření v souvislosti s takovými řízeními bez zbytečného odkladu a řádně tak, aby správní řízení nebyla zdržována. Město učiní jakožto správce veřejných prostranství, odpovědný za rozvoj inženýrských sítí jakožto zájmu veřejného a za poskytování veřejné služby s tím související dle příslušných právních předpisů veškerá nezbytná rozhodnutí a

organizační opatření, jimiž samo zajistí nebo umožní zajistit provedení Záměrů Smluvních stran specifikovaných v této Smlouvě, resp. jejich přílohách.

V.

Náklady Primárního záměru Města

1. Předpokládané celkové předběžně odborně odhadnuté náklady přípravy a realizace Primárního záměru Města činí **534.000.000,- Kč** (slovy: pět set třicet čtyři miliónů korun českých) včetně DPH, a to za podmínek stanovených touto Smlouvou a jejími přílohami. Město konstatuje, že výše nákladů je určena v souladu s odborným odhadem nákladů Primárního záměru Města, který provedl Zpracovatel IPR, přičemž výše nákladů bude závazně upřesněna po vypracování dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby/zadávací dokumentace stavby, a je podmíněna získáním finančních prostředků na realizaci Primárního záměru Města z různých dotačních titulů, včetně fondů EU.
2. Město učiní veškeré úkony směřující k úspěšnému získání finančních prostředků z různých dotačních titulů, včetně fondů EU, na realizaci Primárního záměru Města (dále jen „Dotace“).
3. Město na základě odborných posouzení předpokládá následující rozdělení maximální výše nákladů Primárního záměru Města mezi jednotlivé projekty, které budou realizované v rámci Primárního záměru Města a předpokládá následující podíl Dotací:

A) Etapa 1 = Priorita 1 + Priorita 2:

Etapa 1 Priorita 1	Náklady celkem	Dotace	Vlastní zdroje Města
dovystrojení stávající ČOV technologií	24M	17M	7M
vodojemy a spojené přívodní řady	51M	36M	15M
vodovodní rozvody	21M	15M	6M
Celkem E1/P1 s DPH:	96M	68M	28M

Etapa 1 Priorita 2	Náklady celkem	Dotace	Vlastní zdroje Města
kanalizační rozvody připravené k realizaci	101M	72M	29M
Celkem E1/P2 s DPH:	101M	72M	29M

Celkem E1 s DPH:	197 M	140M	57M
-------------------------	--------------	-------------	------------

B) Etapa 2 = Priorita 3:

Etapa 2 Priorita 3	Náklady celkem	Dotace	Vlastní zdroje Města
nová ČOV	71M	51M	21M
kanalizační rozvody ve fázi DÚR a výhledu	250M	178M	72M
Celkem E2/P3 s DPH:	321M	229M	93M

C) Etapa 3 = Priorita 4:

Etapa 3 Priorita 4	Náklady celkem	Dotace	Vlastní zdroje Města
dovystrojení nové ČOV	16M	11M	5M
Celkem E3/P4 s DPH:	16M	11M	5M

D) Etapa 1 + Etapa 2 + Etapa 3:

Celkem E1 + E2 + E3 s DPH:	534M	380M	155M
---------------------------------------	-------------	-------------	-------------

VI.**Náklady Dalšího záměru Města**

- Město má zájem na realizaci Dalšího záměru Města, jak je tento popsán v čl. II. odst. 2. písm. a) až e) této Smlouvy, v IPR, SVAM a USRHC.
- Náklady Dalšího záměru Města bude nést Město.

VII.**Plnění poskytnutá Společností ve prospěch Města**

- Společnost se zavazuje poskytnout ve prospěch Města následujícím způsobem a v následujícím rozsahu tato plnění:
 - 80,000.000,- Kč** (slovy: osmdesát miliónů korun českých) takto:
 - částku ve výši 59,290.171,- Kč (slovy: padesát devět miliónů dvě stě devadesát tisíc jedno sto sedmdesát jedna koruna česká) na úhradu Místních poplatků, jak jsou tyto popsány v čl. VIII. této Smlouvy;
 - zbývající část na úhradu Doměřeného místního poplatku, a/nebo Jiného místního poplatku (viz. čl. VIII. této Smlouvy) a/nebo jako Dar, jak je popsáno v čl. IX. této Smlouvy;
 - 571,109.530,- Kč** (slovy: pět set sedmdesát jeden milión jedno sto devět tisíc pět set třicet korun českých) představující předpokládanou výši nákladů na realizaci Projektů Společného zájmu, přičemž jednotlivé Projekty Společného zájmu se na celkových přibližných nákladech podílejí asi takto (podrobnější specifikace je uvedena v Příloze č. 6 této Smlouvy):

Projekt Společného zájmu:	Předpokládaná výše nákladů:
Mateřské školy:	28,900.000,- Kč
Integrovaná základní škola a mateřská škola:	42,800.000,- Kč
Veřejné prostory:	56,328.600,- Kč
Revitalizace zeleně v údolí Škvoreckého potoka:	9,672.000,- Kč
Parková úprava v okolí Přešimaského potoka:	17,940.000,- Kč
Parková úprava v okolí komunikace:	19,092.000,- Kč
Dopravní infrastruktura:	191,288.430,- Kč
Technická infrastruktura:	205,088.500,- Kč
CELKEM:	571,109.530,- Kč

- c) přenechání jednotlivých Projektů Společného zájmu do užívání, a to buď úplatného a/nebo bezúplatného, jak uvedeno v čl. XI. této Smlouvy.
- Město konstatuje, že v důsledku přenechání jednotlivých Projektů Společného zájmu do užívání Městu, dojde na straně Města k úsporám a dále Město konstatuje, že některé z Projektů Společného zájmu, které budou předány do užívání budou ve prospěch Města generovat příjmy do rozpočtu.
 - Společnost se zavazuje shora uvedená příhnutí poskytnout Městu za podmínek a ve lhůtách sjednaných touto Smlouvou.

VIII. Místní poplatky

- Ve smyslu ust. § 1 písm. c) a i), § 4 a § 10c zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění, resp. ve smyslu Obecně závazné vyhlášky Města č. 3/2007 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace, a Obecně závazné vyhlášky Města č. 4/2007 o místních poplatcích, vznikne Městu nárok vyměřit k tíži Společnosti místní poplatky ve vztahu k Dotčeným pozemkům Společnosti a v návaznosti na zamýšlenou realizaci Záměru Společnosti. Městu tak vznikne nárok vyměřit k tíži Společnosti tyto místní poplatky:
 - poplatek za užívání veřejného prostranství;
 - poplatek za zhodnocení Dotčených pozemků Společnosti jejich připojením na stávající stavbu vodovodu a kanalizace zbudovanou Městem, ve výši **59,290.171,- Kč** (slovy: padesát devět miliónů dvě stě devadesát tisíc jedno sto sedmdesát jedna koruna česká);
 (dále jen „Místní poplatky“).
- Společnost před podpisem této Smlouvy uhradila ve prospěch bankovního účtu Města uvedeného v záhlaví této Smlouvy částku **59,290.171,- Kč** (slovy: padesát

devět miliónů dvě stě devadesát tisíc jedno sto sedmdesát jedna koruna česká) ve výši Místních poplatků jako zálohu na toto plnění, jak uvedeno níže v čl. IX. této Smlouvy (dále jen „Částka“).

3. Město Částku použije výhradně jako součást vlastních zdrojů (viz. čl. V. odst. 3. tabulka pod písm. A) této Smlouvy) na realizaci projektů Primárního záměru Města popsaných v čl. II. odst. 1. písm. a) a b) této Smlouvy a následně na úhradu nákladů spojených s realizací (výstavbou) těchto projektů Primárního záměru Města.
4. Pro případ, že Město poruší svou povinnost dle předchozího odstavce a Částku, použije pro jiný účel, než je ten specifikovaný v předchozím odstavci, je Město povinno vrátit Částku Společnosti, a to spolu se smluvní pokutou ve výši 8.000.000,- Kč (slovy: osm miliónů korun českých). Smluvní strany prohlašují, že tato výše smluvní pokuty je přiměřená.
5. Pro případ, že nebude prokazatelně zahájena realizace (výstavba) obou projektů Primárního záměru Města popsaných v čl. II. odst. 1. písm. a) a b) této Smlouvy nejpozději do 31.12.2010, je Město povinno Částku vrátit Společnosti. Město nejpozději dne 31.12.2010 prokáže Společnosti zahájení realizace (výstavby) obou projektů Primárního záměru Města uvedených v čl. II. odst. 1. písm. a) a b) této Smlouvy.
6. V případě, že výše skutečně vynaložených nákladů na ukončení stavby projektů Primárního záměru Města popsaných v čl. II. odst. 1. písm. a) a b) této Smlouvy bude nižší než částka vyměřených Místních poplatků, je Město oprávněno užít rozdíl mezi vyměřenými Místními poplatky a skutečně vynaloženými náklady stavby těchto projektů Primárního záměru Města pro další touto Smlouvou popsané účely; toto použití bude v souladu s touto Smlouvou a nebude porušením ustanovení článku VIII. odst. 3. této Smlouvy s důsledky uvedenými v článku VIII. odst. 4. této Smlouvy. Skutečně vynaloženými náklady na ukončení stavby dle předchozí věty se rozumí celkové náklady projektů Primárního záměru Města popsaných v čl. II. odst. 1. písm. a) a b) do jejich předání k užívání
7. O Místních poplatcích bude mezi Smluvními stranami sepsána separátní dohoda, s tím, že vztahy Smluvních stran v ní výslovně neupravené se budou řídit ustanoveními této Smlouvy.

IX. Způsob úhrady Částky

1. Na důkaz své schopnosti dostát svým závazkům vyplývajícím z této Smlouvy složila Společnost před uzavřením této Smlouvy ve prospěch bankovního účtu Města Částku, tj. peněžní částku ve výši 59.290.171,- Kč (slovy: padesát devět miliónů dvě stě devadesát tisíc jedno sto sedmdesát jedna koruna česká), jako zálohu na úhradu Místních poplatků. Město prohlašuje, že uvedená Částka byla ve prospěch bankovního účtu Města připsána dne 16.4.2008.

2. Pro případ, že Město neschválí Návrh územní studie v plném jejím rozsahu nejpozději do 31.7.2008, zavazuje se Město vrátit 1/2 Částky Společnosti nejpozději do 8.8.2008. Pokud Město neschválí Návrh územní studie v plném jejím rozsahu ani v dodatečné lhůtě, tj. nejpozději do 30.9.2008, zavazuje se Město vrátit druhou 1/2 Částky Společnosti nejpozději do 8.10.2008, a to spolu se smluvní pokutou ve výši 8,000.000,- Kč (slovy: osm miliónů korun českých). V případě, že Město v dodatečné lhůtě dle předchozí věty Návrh územní studie v plném jejím rozsahu schválí, zavazuje se Společnost vrácenou 1/2 Částku uhradit zpět ve prospěch Města ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne, ve kterém bude Společnosti předložen zápis usnesení zastupitelstva Města, ze kterého bude vyplývat, že Návrh územní studie byl v plném jejím rozsahu schválen. Návrh územní studie se považuje za řádně schválený ve smyslu ustanovení tohoto odstavce i v případě, že schválená Územní studie bude obsahovat Smluvními stranami vzájemně odsouhlasené změny či doplnění oproti Návrhu územní studie existujícímu ke dni uzavření této Smlouvy.

X.

Závazek Společnosti poskytnout Městu Dar

1. Společnost se zavazuje poskytnout Městu peněžní dar ve výši rozdílu mezi částkou 80,000.000,- Kč (slovy: osmdesát miliónů korun českých) a vyměřených Místních poplatků (dále jen „Dar“).
2. Společnost je zavázána Dar poskytnout v případě, že budou naplněny obě tato odkládací podmínky, tj. že jí bude předloženo:
 - a) usnesení zastupitelstva Města, kterým bude vydán návrh zadání změny ÚPnSÚ Úvaly (viz. čl. XII. této Smlouvy) nebo návrh zadání nového ÚPnSÚ Úvaly, který nahradí stávající ÚPnSÚ Úvaly popsány v čl. XII. této Smlouvy, a v jehož důsledku bude zpracován takový ÚPnSÚ Úvaly, který umožní realizaci Záměru Společnosti v plném jeho rozsahu a současně
 - b) v pořadí první pravomocné územní rozhodnutí ve vztahu k Dotčeným pozemkům Společnosti a první fázi realizace Záměru Společnosti.Společnost se zavazuje Dar poskytnout bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu Města nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, ve kterém jí bude Městem prokázáno naplnění shora uvedených odkládacích podmínek. Město se zavazuje Dar Společnosti vrátit v případě, že nejpozději do 3 let ode dne uzavření této Smlouvy nebude schválen nový ÚPnSÚ Úvaly dle návrhu zadání změn ÚPnSÚ Úvaly, resp. návrhu zadání nového ÚPnSÚ jak uvedeno pod písm. a) výše a/nebo nebude předloženo pravomocné územní rozhodnutí jak uvedeno pod písm. b) výše.
3. Závazek Společnosti poskytnout Městu Dar zaniká v případě, že kterákoli ze shora uvedených odkládacích podmínek nebude naplněna nejpozději do 30.7.2009.
4. Město peněžní prostředky ve výši Daru použije výhradně pro další touto Smlouvou popsané, nebo jiné veřejně prospěšné, účely.

5. O poskytnutí Daru bude mezi Smluvními stranami sepsána separátní dohoda, s tím, že vztahy Smluvních stran v ní výslovně neupravené se budou řídit ustanoveními této Smlouvy.

XI.

Užívání Projektů Společného zájmu

1. Společnost se zavazuje umožnit Městu užívat Projekty Společného zájmu. Smluvní strany sjednávají, že jednotlivé Projekty Společného zájmu budou Městu předány do bezúplatného užívání a/nebo užívání za symbolickou úplatu, která nepřesáhne částku 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) ročně, a to alespoň na dobu 20 let ode dne, kdy se tyto stanou způsobilé k užívání. Město bere na vědomí, že pro účely naplnění Společného zájmu Společnost poskytne do užívání Městu též ty z Dotčených pozemků Společnosti, na nichž bude ten který Projekt Společného zájmu realizován, a to bezúplatně. Město bere na vědomí, že předpokládaná odborně odhadnutá hodnota pozemků popsanych v předchozí větě v době předpokládané realizace Projektů Společného zájmu činí přibližně 332,741.000,- Kč (slovy: tři sta třicet dva milióny sedm set čtyřicet jeden tisíc korun českých). Smluvní strany se zavazují, že po uplynutí shora sjednané doby nájmu, resp. bezúplatného užívání, jednotlivých Projektů Společného zájmu, vstoupí spolu v jednání o možnostech bezúplatného převodu těchto Projektů Společného zájmu do majetku Města, event. o převodu úplatném za symbolickou úplatu.
2. Pro případ, že Společnost poruší svou povinnost dle odst. 1. tohoto článku ve vztahu k Mateřským školám, které jsou uvedeny v Příloze č. 6, tj. poruší-li povinnost předat do bezúplatného anebo úplatného užívání Městu kteroukoli z těchto Mateřských škol nejpozději do 4 měsíců ode dne, ve kterém tyto budou po stavebně technické stránce způsobilé užívání k danému účelu, má Město nárok požadovat po Společnosti úhradu smluvní pokuty ve výši 8,000.000,- Kč (slovy: osm miliónů korun českých).
3. Pro případ, že Společnost poruší svou povinnost dle odst. 1. tohoto článku ve vztahu k Integrované základní a mateřské škole, která je uvedena v Příloze č. 6, tj. poruší-li povinnost předat tuto školu do bezúplatného anebo úplatného užívání Městu nejpozději do 4 měsíců ode dne, ve kterém tato bude po stavebně technické stránce způsobilá užívání k danému účelu, má Město nárok požadovat po Společnosti úhradu smluvní pokuty ve výši 16,000.000,- Kč (slovy: šestnáct miliónů korun českých).

XII.

Prohlášení Města

1. Město prohlašuje, že je v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „Stavební zákon“), v rámci samostatné působnosti výkonu státní správy, odpovědným za pořízení a schválení územně plánovací dokumentace pro Město a z tohoto titulu nebude bezdůvodně vytvářet překážky pro provedení Záměru Společnosti.

2. Město dále prohlašuje, že odpovídá za správu správního území a majetku Města, a to zejména v souladu s ustanoveními § 2 odst. 2, § 10 písm. c), § 34, § 35 odst. 2, § 38 odst. 3, § 39 odst. 1, § 41, § 84 odst. 2 a § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o obcích“), a že učinilo řádně veškeré úkony nezbytné pro uzavření této Smlouvy, které jí Zákon o obcích ukládá, zejména splnilo povinnosti uložené jí ustanovením § 39 odst. 1 Zákona o obcích.
3. Město prohlašuje, že schválilo územní plán sídelního útvaru Úvaly (dále jen „ÚPn SÚ Úvaly“) v roce 1995 a že shromáždilo podněty pro změny č. V. ÚPn SÚ Úvaly, které byly následně rozděleny do skupin A) a B). Proces schvalování uvedených změn ÚPn SÚ Úvaly probíhal řádně a v souladu s platnými právními předpisy a změna č. V.A) ÚPn SÚ Úvaly byla schválena zastupitelstvem Města č. Z – 72a/06 a změna č. V.B) ÚPn SÚ Úvaly byla schválena zastupitelstvem Města č. Z – 022/08. Navrhovaný Záměr Společnosti popsany v čl. III. této Smlouvy je tudíž v souladu s ÚPn SÚ Úvaly.
4. Město v návaznosti na vzájemné závazky Smluvních stran dle této Smlouvy prohlašuje, že po společném předběžném projednání Záměru Společnosti, jehož proveditelnost byla prokázána v souladu s ÚPn SÚ Úvaly, resp. schváleným výhledem ÚPn SÚ Úvaly, Předběžným návrhem územní studie a dalšími územně plánovacími podklady s dohodnutým obsahem, podporuje Záměr Společnosti v rozsahu Dotčených pozemků Společnosti a v celém rozsahu Návrhu územní studie. Město, jakožto orgán odpovědný za správu území, správu veřejných prostředků, nakládání majetkem Města a za územní plánování, bude činit, bude-li toho třeba, nezbytná organizační opatření a rozhodnutí k zabezpečení nerušeného provedení Záměru Společnosti, a to tak, aby mohla být realizace Záměru Společnosti zahájena nejpozději do 3 let ode dne, ve kterém bude zastupitelstvem Města schválen Návrh územní studie. Město, jakožto účastník správních řízení, jakož i pro budoucno dotčený správní orgán, bude v řízeních vedených v souvislosti s realizací Záměru Společnosti, podporovat účinně Záměr Společnosti a zdržovat se právních úkonů, popřípadě rozhodnutí, jimiž by průběhu řízení kladlo bez důvodu překážky.
5. Město prohlašuje, že úhradu Částky, jak uvedeno v čl. IX. odst. 1. této Smlouvy, Bankovní referenci popsanou dále v čl. XIII. odst. 4. této Smlouvy a Track Record popsany v čl. XIII. odst. 3. této Smlouvy považuje za dostatečné osvědčení důvěryhodnosti Společnosti a zajištění závazků Společnosti vyplývajících z této Smlouvy.

XIII.

Prohlášení Společnosti

1. Společnost a MEI prohlašují, že jsou členy investiční skupiny Middle Europe Investments Group se sídlem ústředí v Nizozemském království, která na území České republiky působí od roku 1992 (dále jen „Middle Europe Investments Group“). Organizační struktura Middle Europe Investments Group a postavení Společnosti a MEI v jejím rámci tvoří Přílohu č. 7 této Smlouvy. MEI je připravena

spolupůsobit při plnění této Smlouvy, Společnost i MEI kladou při plnění této Smlouvy důraz na spolupráci s předními odborníky v oboru, akcentují úzkou spolupráci s místními samosprávnými orgány, transparentní jednání a vystupování a ochranu životního prostředí.

2. Společnost a MEI předložily před uzavřením této Smlouvy Městu popis investičních aktivit a projektů, na kterých se podílely a/nebo podílí jednotlivé společnosti, které tvoří a/nebo tvořily součást Middle Europe Investments Group (dále jen „Track Record“). Track Record byl prezentován zástupci Společnosti a MEI na veřejném zasedání zastupitelstva Města konaném dne 17.4.2008, a byl tak důležitým podkladem pro rozhodnutí zastupitelstva Města, kterým bylo schváleno uzavření této Smlouvy. Track Record tvoří Přílohu č. 8 této Smlouvy.
3. Společnost a MEI dále předkládají Městu referenci ABN AMRO Group ze dne 2.4.2008, dle které je MEI a Middle Europe Investments důvěryhodnou investiční skupinou, která řádně plní své závazky vůči této bance a která je touto bankou doporučena jako důvěryhodný obchodní partner (dále jen „Bankovní reference“).

XIV.

Prohlášení MEI

1. MEI prohlašuje, že je seznámena s textem této Smlouvy a že plně souhlasí s jejím obsahem, na důkaz čehož její oprávněný zástupce připojuje níže svůj podpis.
2. MEI prohlašuje, že bude spolupůsobit při plnění této Smlouvy, zejména pak že bude aktivně podporovat spolupráci Společnosti a Města, stejně jako koordinovanou realizaci Záměrů Smluvních stran.
3. MEI dále prohlašuje, že bude v rámci svých podnikatelských aktivit vystupovat vůči veřejnosti jako podporovatel a garant Společného zájmu a Záměrů Smluvních stran, stejně jako působit v zájmu Smluvních stran v oblasti PR.

XV.

Zásady spolupráce a vzájemné součinnosti Smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly na těchto základních pravidlech spolupráce a součinnosti při realizaci Záměrů Smluvních stran s cílem koordinovaného dosažení Společného zájmu:
 - a) Smluvní strany se zavazují k vzájemné podpoře Záměrů Smluvních stran, k zajištění jejich souladu se schváleným ÚPn SÚ Úvaly, výhledem a konceptem změn ÚPn SÚ Úvaly;
 - b) Město bude v rámci přípravy a realizace Společného zájmu a Záměrů Smluvních stran:
 - (i) poskytovat veškerou potřebnou součinnost při přípravě a realizaci Záměrů Smluvních stran;
 - (ii) zdržet se vytváření bezdůvodných překážek pro provedení Záměrů Smluvních stran;

- (iii) působit ve prospěch nerušeného provedení Záměrů Smluvních stran;
 - (iv) poskytovat součinnost ve správních řízeních tak, aby tato řízení nebyla zdržována;
 - (v) zajistit soulad právních úkonů s předpisy platného práva, zejména Stavebního zákona, Zákona o obcích, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Správní řád“);
 - (vi) činit veškeré právní úkony spojené se získáním Dotaci na částečnou úhradu nákladů spojených s realizací Záměru Města, a to tak, aby Město získalo dotace v maximální možné míře;
 - (vii) nést náklady realizace Záměru Města;
- c) Společnost bude v rámci přípravy a realizace Společného zájmu a při přípravě a realizaci Záměrů Smluvních stran:
- (i) poskytovat Městu veškerou potřebnou součinnost při přípravě a realizaci Záměrů Smluvních stran;
 - (ii) nést náklady za podmínek a v rozsahu sjednaném v textu této Smlouvy;
- d) Společnost a Město se v rámci přípravy a realizace Společného zájmu a při přípravě a realizaci Záměrů Smluvních stran zavazují:
- (i) k úzké a dlouhodobé spolupráci s dotčenými třetími osobami, zejména orgány státní správy, resp. samosprávy, a to vše s důrazem na dlouhodobé působení Společnosti, resp. MEI, v regionu a na zachování a podporu jejího dobrého jména;
 - (ii) zachovávat a prohlubovat dobrou pověst Smluvních stran;
 - (iii) koordinovat jednotlivé aktivity v rámci přípravy a realizace Záměrů Smluvních stran, včetně účasti na pravidelných koordinačních schůzkách;
 - (iv) maximalizovat kvalitu Záměrů Smluvních stran;
 - (v) důsledně poskytovat součinnost a aktivně spolupracovat ve fázi projektové přípravy a realizace staveb Záměru Společnosti;
 - (vi) důsledně poskytovat součinnost a aktivně spolupracovat ve fázi projektové přípravy, zadávání provedení staveb dodavatelí, stejně jako ve fázi realizace stavby Záměru Města, včetně kontroly stavby;
 - (vii) zajišťovat ochranu životního prostředí;
 - (viii) k maximální možné otevřenosti a transparentnosti vůči dotčeným třetím osobám, zejména pak občanům Města.

XVI.

Odpovědnost za škodu, vyšší moc

1. Odpovědnost za škodu se řídí obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany sjednaly, že žádná ze Smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikne druhé Smluvní straně v důsledku porušení povinností vyplývajících z této Smlouvy z důvodu překážky, která vznikla nezávisle na její vůli a která jí brání plnit její závazky z této Smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by takovou překážku při uzavření této Smlouvy předvídala.

XVII.
Povinnost mlčenlivosti

1. Společnost i Město se zavazují chránit před třetími osobami informace, které jsou:
 - a) obchodním tajemstvím;
 - b) označené dohodou Smluvních stran jako důvěrné;
 - c) jiné než ad a) a b), avšak využitelné konkurencí, pokud některá ze Smluvních stran takovou informaci výslovně označí jako důvěrnou.
2. Smluvní strany se zavazují vzájemně se neprodleně upozornit na možnost ohrožení důvěrnosti shora uvedených informací.

XVIII.
Způsob komunikace

1. Veškerá oznámení, žádosti a jiné právní úkony jedné Smluvní strany určené druhé Smluvní straně podle této Smlouvy musí být učiněny v písemné formě v českém jazyce. Tato oznámení, žádosti a právní úkony se považují za řádně doručené, pokud byly doručeny osobně, faxem, doporučenou poštou nebo důvěryhodnou kurýrní službou na příslušnou adresu (faxové číslo) uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo na takovou adresu (faxové číslo), kterou jedna ze Smluvních stran oznámí druhé Smluvní straně.
2. Adresy, faxová čísla a e-mailové adresy pro doručování Smluvním stranám a MEI jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy.
3. Smluvní strany a MEI se zavazují neprodleně se vzájemně informovat, pokud dojde na jejich straně ke změně kontaktních údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy, a to písemnou formou. Nesplní-li kterákoli ze stran svou povinnost dle předchozí věty, považuje se písemný úkon adresovaný na kontaktní údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy za řádně učiněný.

XIX.
Závěrečná ustanovení

1. Uzavření této Smlouvy bylo řádně schváleno zastupitelstvem Města na zasedání konaném dne 17.4.2008. Zápis z jednání zastupitelstva tvoří Přílohu č. 9 této Smlouvy.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, ve kterém na ni bude připojen vlastnoruční, úředně ověřený podpis poslední ze Smluvních stran.
3. Změny Smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými odpovědnými zástupci obou Smluvních stran. Náklady spojené se sepsáním této Smlouvy, popřípadě s písemnými dodatky k ní uhradí dle dohody Smluvních stran Společnost.

4. Žádné z ustanovení této Smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby zakládalo povinnosti Smluvních stran, zejména Města, nad rámec platné právní úpravy, již se zákonem upravuje právní postavení orgánů veřejné správy.
5. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, nemůže žádná Smluvní strana postoupit nebo převést kterékoliv ze svých práv z této Smlouvy nebo převést závazky vyplývající z této Smlouvy, a to ani částečně, jakékoliv jiné osobě nebo straně bez písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Společnost je však oprávněna postoupit nebo převést kterékoliv ze svých práv a/nebo závazků vyplývajících z této Smlouvy, a to i částečně, jakékoliv jiné osobě nebo straně bez písemného souhlasu Města v případě, že se výslovně Městu zaručí za splnění takto postoupených závazků.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva, včetně otázek její platnosti, jakož i všechna práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající, nebo s ní přímo či nepřímo související, se řídí právním řádem České republiky.
8. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné oboplně dohodě realizovat Společný zájem a Záměry Smluvních stran. Proto všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou. Nepodaří-li se spor vyřešit smírnou cestou, může kterákoliv Smluvní strana této Smlouvy předložit spor ke konečnému rozhodnutí Rozhodčímu soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky. Rozhodčí řízení se bude řídit pravidly výše uvedeného rozhodčího soudu, jazyk bude jazyk český a místem jednání bude Praha. Spory budou rozhodovány jedním rozhodcem určeným dohodou Smluvních stran. Nedojde-li k dohodě o jednom rozhodci, bude spor rozhodován rozhodčím senátem, přičemž po jednom rozhodci vybere každá ze Smluvních stran a tyto rozhodci zvolí předsedu rozhodčího senátu, který se zároveň stane třetím rozhodcem. Nebude-li rozhodčí nález splněn dobrovolně povinnou stranou, může se Smluvní strana, která je dle rozhodčího nálezu stranou oprávněnou (měla úspěch v rozhodčím řízení), obrátit na místně a věcně příslušný soud s návrhem na výkon tohoto rozhodčího nálezu v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Odmítne-li jmenovaný rozhodčí soud svou kompetenci v dané věci, může se kterákoliv ze Smluvních stran obrátit na místně a věcně příslušný obecný soud.
9. Tato Smlouva je tvořena osmnácti listy a 9 Přílohami. Smlouva byla vyhotovena v šesti stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá ze Smluvních stran a MEI obdrží po dvou vyhotoveních.

10. Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

1. výpis Společnosti z obchodního rejstříku - kopie;
2. výpis MEI z obchodního rejstříku - kopie;
3. návrh IPR - kopie;
4. specifikace rozsahu Záměru Společnosti - Návrh územní studie;
- 5a) specifikace Dotčených pozemků Společnosti - výpis z katastru nemovitostí LV 2115 pro k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly - kopie;
- 5b) specifikace Dotčených pozemků Společnosti - katastrální mapa - kopie;
6. specifikace předpokládaného rozsahu Projektů Společného zájmu, vč. předpokládaných termínů realizace a předpokládané výše nákladů Projektů Společného zájmu;
7. organizační struktura Middle Europe Investments Group;
8. Track Record;
9. usnesení zastupitelstva Města č. Z - 021/08 - kopie.

11. Smluvní strany prohlašují, že jim není známá žádná zákonná překážka sjednání této Smlouvy, souhlasí s celým jejím obsahem a nesjednávají ji v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto tvrzení připojují své podpisy.

V Úvalech dne

12 - 04 - 2008

22 - 04 - 2008



za Úvaly Development, s.r.o.
Bc. Tomáš Horák
jednatel
LC
Úvaly Development, s.r.o.
Řišínská 5
100 00 Praha 10
IČ 62-26306 1-00 CZ02998399
tel: 212744044 fax: 272741390

V Úvalech dne

23 - 04 - 2008

za Město Úvaly
MUDr. Jan Šťastný
starosta
LC



V Praze dne 21.4.2008

za Oost-Europa Participaties B.V. (Middle Europe Investments)
Drs. Ing. Petrus Hermanus Maria Winkelman
ředitel





Město Úvaly
Městský úřad Úvaly

Odbor životního prostředí a územního rozvoje



MEUVP004IP7E

Schvalovací listina k podpisu smlouvy 00049/S/2023

Název smlouvy: Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti

Protistrana:

IČO: 629 66 308 - Úvaly Development s.r.o., se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město, Praha 10, 10100

Arcona Capital Nederland N.V., se sídlem De Entree 55, 1101BH Amsterdam, Nizozemské království, zaps. v obchodním rejstříku vedeném nizozemskou Obchodní komorou pod reg. č. 06065740.

Uzavřená dne:

Schváleno RM / ZM dne 27.4.2023, usn. Z-32/2023

Dopad na rozpočet: - 5 716 005,00 Kč, kapitola položka

Schváleno v souladu s rozpočtem ved. EO pí Hájková

Podpis:

Ing. Alexis Kimbembe

Smlouvu předložil k podpisu vedoucí odboru: Stojecová Renata Ing. Ph.D.

Podpis:

Smlouva zpracována dle vzoru JUDr. Patrika Šebesty, právníka města

Podpis:

Náležitosti smlouvy k podpisu schválil tajemník pí. Tesařová

Podpis:

Starostovi předloženo k podpisu dne 2.5.2023

DODATEK č. 1
KE SMLOUVĚ O SPOLUPRÁCI A POSKYTOVÁNÍ VZÁJEMNÉ SOUČINNOSTI

Město Úvaly

IČO: 002 40 931

se sídlem Městský úřad Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
zastoupené paní Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou města
bankovní spojení: č. ú. 19-1524201/0100, vedený u společnosti Komerční banka, a.s.
kontaktní spojení: tel.: +420 281 981 401, +420 724 748 795
e-mail: starosta@mestouvaly.cz
(dále jen „**Město**“)

a

Úvaly Development, s.r.o.

IČO: 629 66 308

se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 43501
jednající panem Ing. Zbyňkem Laubem, jednatelem společnosti
bankovní spojení: 19-6132350237/0100 vedený u Komerční banky, a.s.
kontaktní spojení: tel.: +420 284 086 400
e-mail: zbynek.laube@arconacapital.com, michael.odvarko@arconacapital.com
(dále jen „**Společnost**“)

(Město a Společnost dále společně jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

a

Arcona Capital Nederland N.V.

se sídlem De Entree 55, 1101BH Amsterdam, Nizozemské království
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném nizozemskou Obchodní komorou pod reg. č.
06065740
jednající panem Guyem St Johnem Barkerem
doručovací adresa: Arcona Capital, Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1
e-mail: guy.barker@arconacapital.com
(dále jen „**Arcona**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

1. Smluvní strany uzavřely dne 23. 4. 2008 smlouvu o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti (dále jen „**Smlouva**“), jejímž obsahem je mj. spolupráce a vzájemná součinnost při realizaci (i) Společného zájmu, (ii) Záměru Města, (iii) Projektů společného zájmu a (iv) Záměru Společnosti, jak jsou tyto pojmy definovány ve Smlouvě;

2. Společnost se zavázala v rámci realizace Záměru Společnosti realizovat Projekty společného zájmu, a to v předpokládaném rozsahu a čase, jak je uvedeno v Příloze č. 6 Smlouvy;
3. Město má zájem realizovat Školu, jak je definována níže. Smluvní strany se dohodly na změně Projektu společného zájmu a Plnění poskytnutých Společností ve prospěch Města, jak jsou tato definována níže, v souvislosti s plánovanou výstavbou Školy, jak je definována níže;
4. S ohledem na výše uvedené si Smluvní strany přejí upravit některá vzájemná práva a povinnosti dle Smlouvy, a proto níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají Smluvní strany tento

DODATEK č. 1

KE SMLouvĚ O SPOLUPRÁCI A POSKYTOVÁNÍ VZÁJEMNÉ SOUČINNOSTI

(dále jen „**Dodatek**“)

I.

Předmět Dodatku

1. Město má zájem realizovat projekt tzv. svazkové školy (dále jen „**Škola**“) na Pozemku Školy, jak je definován níže, v souladu s územním rozhodnutím č.j. MEUV 5758/2020 STU ze dne 24.6.2020 „Novostavba Svazkové školy v Úvalech – Dobrovolný svazek obcí Povýmolí“ a koordinačním situačním výkresem vypracovaným dne 3.3.2022 v měřítku 1:500, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku (dále jen „**Koordinační zákres**“).
2. V případě potřeby provedení jakýchkoli zásadních dodatečných změn projektové dokumentace Školy, tj. objemu hmoty Školy a zastavěnosti ploch a umístění Školy včetně okolních ploch je Město povinné Společnosti předem předložit změny k odsouhlasení, a to alespoň třicet (30) kalendářních dní před požadovaným souhlasem Společnosti. V případě, že Společnost do třiceti (30) dnů nedoručí Městu věcné připomínky k zásadním dodatečným změnám, tak se má za to, že se změnami souhlasí.
3. Zřizovatelem Školy je Dobrovolný svazek obcí Povýmolí, IČO: 043 63 531, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, zapsaný v rejstříku dobrovolných svazků obcí Středočeského kraje (dále jen „**Svazek obcí Povýmolí**“) a provozovatelem Školy k tomuto účelu založená školská právnická osoba.
4. S ohledem na výše uvedené Společnost oddělí pro stavbu Školy ze Záměru Společnosti podle čl. III Smlouvy, na základě geometrického plánu č. 3418-1088/2022 vyhotoveného spol. BELZA – GEO, s.r.o. IČO 27231429, ověřeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze dne 27.7.2022, č.j. PGP 2678/2022, který je uveden v Příloze č. 2 tohoto Dodatku (dále jen „**Geometrický plán**“), z pozemku parc. č. 3933/1 k.ú. Úvaly u Prahy

zapsaného na LV č. 2115 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, pro k.ú. Úvaly u Prahy pozemky:

- a) nový pozemek parc. č. 3933/17, o výměře 16 678 m² (dále jen „**Pozemek Školy**“);
 - b) nový pozemek parc. č. 3933/19, o výměře 3 087 m² (dále jen „**Pozemek Parkoviště**“);
 - c) nové pozemky parc. č. 3933/18, o výměře 3 404 m², parc. č. 3933/14, o výměře 58 m² a parc.č. 3933/15, o výměře 1 m² (dále jen „**Pozemky příjezdové komunikace**“).
5. Převod Pozemku Školy a Pozemku Parkoviště na Město bude proveden formou kupní smlouvy za celkovou cenu 1,- Kč včetně DPH společně s podpisem tohoto Dodatku.
 6. Kupní smlouva bude obsahovat ujednání o zákazu zcizení (jako právo věcné) a právo zpětné koupě ve smyslu § 2135 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) (jako právo věcné), to vše ve prospěch Společnosti. Zákaz zcizení a právo zpětné koupě zaniká dnem nabytí právní moci kolaudace Školy. Společnost po zániku zákazu zcizení a práva zpětné koupě podle předchozí věty vystaví potvrzení, které vyžaduje katastr nemovitostí k provedení výmazu zákazu zcizení a práva zpětné koupě .
 7. Společnost je srozuměna a souhlasí se skutečností, že na Pozemek Školy a Pozemek Parkoviště bude zřízeno právo stavby dle § 1240 a násl. občanského zákoníku ve prospěch Svazku obcí Povýmolí pro stavbu Školy včetně doprovodných zařízení školy a souvisejícího parkoviště na dobu 99 let.
 8. V současném záměru Školy je parkoviště Školy umístěno na pozemku parc. č. 3933/16 v k.ú. Úvaly u Prahy vyznačeném jako dočasný zábor modrou barvou textu v Příloze č. 1 tohoto Dodatku (dále „**Pozemek 3933/16**“), Pozemek 3933/16 však není předmětem převodu. Město se zavazuje, že po provedení změny územního rozhodnutí provede změnu stavební dokumentace Školy anebo v případě již vydaného stavebního povolení, změnu stavby Školy před dokončením, kdy namísto stavby parkoviště Školy na Pozemku 3933/16 provede stavbu parkoviště na Pozemku Parkoviště. Do doby, než bude provedena výše uvedené změna poskytne Společnost Městu Pozemek 3933/16 ve formě výpůjčky.
 9. Společnost tímto dává souhlas s vypracováním projektu parkovacích stání na Pozemku 3933/16.
 10. Společnost prohlašuje, že společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502 IČO: 24729035 vypracovala dokumentaci pro přeložku vysokého napětí (dále jen „**Přeložka VN**“) a získala příslušné územní rozhodnutí, ve smyslu příslušných právních předpisů (zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění).
 11. Převod Pozemků příjezdové komunikace včetně převodu tělesa stavby pozemní komunikace „**Dlouhá třída**“ postavené na Pozemcích příjezdové komunikace (dále jen „**Příjezdová komunikace**“) a vybudované infrastruktury inženýrských sítí a související veřejné infrastruktury, zejména pak vodovodu, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a veřejné osvětlení (dále jen společně jako „**Infrastruktura**“) dle územního rozhodnutí a

stavebního povolení, bude realizován na Město formou darovací smlouvy postupem podle § 2055 Občanského zákoníku, s účelem veřejně prospěšné aktivity školství v souvislosti s provozováním Školy a veřejně prospěšné aktivity zřízením bezpečné pozemní komunikace, ke dni kolaudace Příjezdové komunikace a/nebo Infrastruktury.

12. Společnost se zavazuje, že nejpozději:

a) **do 1. června 2024** zajistí pro Příjezdovou komunikaci a Infrastrukturu pravomocné stavební povolení a stejnopis tohoto stavebního povolení předá Městu;

b) **do 1.června 2027** vybuduje a předá Městu Příjezdovou komunikaci a Infrastrukturu.

13. Společnost je srozuměna se skutečností, že Škola má být zkolaudována nejpozději **do 31. prosince 2027** a tedy je nutno dodržet výše uvedené termíny.

14. Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem na vlastní náklady veškerou nezbytnou součinnost při podání žádosti o vydání potřebných územních rozhodnutí, stavebních povolení a zajišťování podkladů nezbytných pro podání takové žádosti o vydání a získání vydání příslušných územních rozhodnutí a stavebních povolení pro realizaci (i) Společného zájmu, (ii) Záměru Města, (iii) Projektů společného zájmu a (iv) Záměru Společnosti, jak jsou tyto pojmy definovány ve Smlouvě.

15. Smluvní strany se dohodly, že projektovou dokumentaci pro stavební povolení včetně zajištění vydání stavebního povolení pro vybudování Příjezdové komunikace, Infrastruktury a Přeložky VN včetně projektové dokumentace pro provedení stavby a její realizace, jakož i její výstavbu, zajišťuje na své náklady Společnost.

16. Společnost provedla odstranění technické překážky ve výstavbě radioreléového paprsku, a to radioreleové (RR) trasy Strahov – Bedřichov: ID trasy: BEDR_STRA1, technologie: NERA/Ceragon LH U6G, pro kterou byly uděleny 4 frekvenční přiděly Českým telekomunikačním úřadem (ID ČTÚ: 211716/RR, 211717/RR, 211718/RR, 211719/RR) společnosti České Radiokomunikace a.s., se sídlem Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, IČO: 247 38 875 (dále jen „**Radioreleový spoj**“) a tím došlo ke zrušení souvisejícího ochranného pásma s omezením nebo zákazem výstavby.

Náklady na přeložení Radioreléového spoje byly ve výši 14 257 296,- Kč.

Město se zavazuje částečně se podílet na úhradě nákladů spojených s povolením a následnou realizací Příjezdové komunikace, Infrastruktury a Přeložky VN a nákladů spojených se zajištěním náhradního technického řešení Radioreléového spoje v celkové výši 36,25 % celkových nákladů na jejich výstavbu na základě předložené faktury nebo faktur Společností společně s vyúčtováním nákladů a kopiemi faktur. Podíl výši 36,25 % na úhradě nákladů spojených s částí realizace Přeložky VN a nákladů spojených se zajištěním náhradního technického řešení Radioreléového spoje je ve výši 5 716 005,- Kč.

Smluvní strany se dohodly, že Město uhradí výše uvedený příspěvek na přeložku Radioreléového spoje a část nákladů na Přeložku VN, ve dvou splátkách, a to:

- I. **částku ve výši 1 570 750,- Kč** do třiceti (30) dnů ode dne podání návrhu na vklad změny vlastnického práva k Pozemku školy ve prospěch Města příslušnému katastru nemovitostí, a následně
 - II. **částku ve výši 4 145 255,- Kč** v průběhu roku 2024, **nejpozději však do 31.3.2024.**
17. Smluvní strany se dále dohodly, že ostatní příspěvky na úhradu nákladů spojených s povolením a následnou realizací Příjezdové komunikace, Infrastruktury a Přeložky VN budou hrazeny Městem postupně podle toho, jak bude projekt realizován a to na základě doložených faktur od jednotlivých dodavatelů, ve lhůtě třiceti (30) dnů od dne doručení výzvy zasláné Společností Městu, nejdříve však v roce 2024, na bankovní účet Společnosti uvedený ve Smlouvě pod variabilním symbolem 62966308, pokud se Smluvní strany nedohodnou na zápočtu proti závazkům Společnosti.
 18. Město se zavazuje Společnost bezodkladně informovat o vydání stavebního povolení pro Školu, získání dotace pro výstavbu Školy či její nezískání.
 19. Společnost se zavazuje Město bezodkladně informovat o vydání stavebního povolení pro Příjezdovou komunikaci a Infrastrukturu.
 20. Smluvní strany se dále dohodly, že realizací Školy a jejich doprovodných zařízení, se závazek Společnosti ve vztahu k základní škole, jak je specifikována ve Smlouvě včetně jejích příloh, ruší.
 21. Smluvní strany pro vyloučení pochybností nahrazují stávající znění čl. VII odst. 1. Smlouvy tímto novým zněním:

VII.

Plnění poskytnutá Společností ve prospěch Města

1. *Společnost se zavazuje poskytnout ve prospěch Města následujícím způsobem a v následujícím rozsahu tato plnění:*
 - a) **80 000 000 Kč** (slovy: osmdesát miliónů korun českých) takto:
 - (i) *částku ve výši 59 290 171 Kč (slovy: padesát devět miliónů dvě stě devadesát tisíc jedno sto sedmdesát jedna korun českých) na úhradu Místních poplatků, jak jsou tyto popsány v čl. VIII této Smlouvy;*
 - (ii) *zbývající část na úhradu Doměřeného místního poplatku a/nebo Jiného místního poplatku (viz. čl. VIII této Smlouvy) a/nebo jako Dar, jak je popsáno v čl. IX této Smlouvy; a současně*
 - b) **528 309 503 Kč** (slovy: pět set dvacet osm milionů tři sta devět tisíc pět set tři korun českých) představující předpokládanou výši nákladů na realizaci Projektů Společného zájmu, přičemž jednotlivé Projekty Společného zájmu se na celkových přibližných nákladech podílejí zhruba takto (podrobnější specifikace je uvedena v Příloze č. 6 této Smlouvy):

Projekt Společného zájmu:	Předp. výše nákladů:
Mateřské školy:	28 900 000 Kč

<i>Veřejné prostory:</i>	56 328 600 Kč
<i>Revitalizace zeleně v údolí Škvoreckého potoka:</i>	9 672 000 Kč
<i>Parková úprava v okolí Přišimaského potoka:</i>	17 940 000 Kč
<i>Parková úprava v okolí komunikace:</i>	19 092 000 Kč
<i>Dopravní infrastruktura</i>	191 288 430 Kč
<i>Technická infrastruktura:</i>	205 088 500 Kč
-----	-----
CELKEM:	528 309 503 Kč

22. Společnost se zavazuje, že umožní v rámci stavby Školy přístup v rámci přepravní trasy staveništní dopravy přes pozemky Společnosti nejkratší možnou trasou o šíři nejméně deset (10) metrů a tuto trasu vymezí nejpozději do třiceti (30) dnů od podpisu tohoto Dodatku, přičemž tato trasa bude připravena pro provoz do tří (3) měsíců od dne vydání stavebního povolení.
23. S ohledem na změnu obchodní firmy společnosti Arcona se Smluvní strany dohodly, že pojem MEI se nahradí novým názvem Arcona.

II. Společná ujednání

1. Smluvní strany sjednávají tato další společná ujednání, která se vztahují i na vlastní Smlouvu jako celek včetně tohoto Dodatku č. 1 a všech případných budoucích dodatků.
2. V ostatních ujednáních tímto Dodatkem neupravených se Smluvní vztahy řídí Smlouvou o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti ze dne 23. 4. 2008.
3. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek tohoto Dodatku a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění tohoto Dodatku jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách Města.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text tohoto Dodatku je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Společnost výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících ze Smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámena, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený Smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

IV.

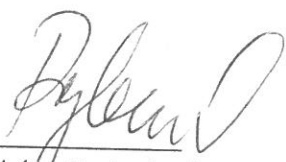
Závěrečná ustanovení

1. Výrazy začínající velkými písmeny použité v tomto Dodatku mají význam uvedený ve Smlouvě, ledaže by v tomto Dodatku bylo stanoveno jinak. Nadpisy v tomto Dodatku nemají vliv na jeho výklad.
2. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem přiměřeně a v souladu se smyslem tohoto Dodatku mění jejich práva a povinnosti dle Smlouvy, v ostatním zůstává Smlouva mezi Smluvními stranami platná a závazná beze změny.
3. Tento Dodatek se řídí právními předpisy České republiky.
4. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o tomto Dodatku měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání tohoto Dodatku považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Smluvní strany si při uzavírání tohoto Dodatku byly vědomy možnosti budoucích změn poměrů na trhu v oblasti jejich podnikatelské činnosti a prohlašují, že tyto změny představují podnikatelské riziko spojené s jejich činností, které nesou samy a dohodly se a považují za spravedlivé, že v důsledku takových případných změn nemohou uplatňovat vůči druhé Smluvní straně žádná práva.
5. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tento Dodatek uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat Společný zájem a Záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona č. 202/2012 Sb., o mediaci.
6. Nepodaří-li se spor vyřešit smírnou cestou, může kterákoliv Smluvní strana předložit spor k obecnému soudu České republiky. Rozhodným soudem je ve věcech, kde je věcně příslušný okresní soud, Okresní soud pro Prahu-východ, a ve věcech, kde je věcně příslušný krajský soud, je jím Krajský soud v Praze.
7. Tento Dodatek spolu s přílohami tvoří nedílnou součást Smlouvy.
8. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1** Koordinační situační výkres ze dne 3.3.2022 v měřítku 1:500 vypracovaný spol. AF Atelier;
 - Příloha č. 2** Geometrický plán oddělení pozemků (čl. I odst. 4);
9. Uzavření tohoto Dodatku schválilo zastupitelstvo Města **Z- 32/2023** ze dne **27.4.2023** a pověřilo starostku Města k jejímu podpisu.
10. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední Smluvní stranou za schválení zastupitelstva Města.

11. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) originálech v jazyce českém. Přičemž Společnost a Arcona obdrží vždy po jednom (1) vyhotovení a Město obdrží po dvou (2) vyhotoveních tohoto Dodatku.
12. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, Město má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv.
13. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že Dodatku rozumí a jsou oprávněny zavázat se způsobem zde uvedeným, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 2.5.2023

za Město Úvaly

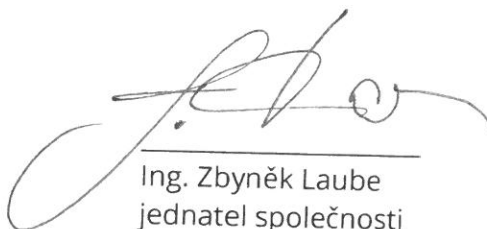


Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly



V Praze dne 27.4.2023

za Úvaly Development, s.r.o.



Ing. Zbyněk Laube
jednatel společnosti

V Praze dne 14.4.2023

za Arcona Capital Nederland N.V.



Guy St John Barker
oprávněný zástupce

Příloha č. 1
Koordinální situační výkres

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
3932/1	51	73	ostatní pl. částí komunikace	3932/1	51	63	ostatní pl. částí komunikace		2	3932/1	10001	51	63	
3933/1	22	43	orná půda	3933/1	18	08	orná půda		0	3933/1	2115	18	08	32
				3933/16	2	25	orná půda		2	3933/1	2115	2	25	32
				3933/17	1	66	orná půda		2	3933/1	2115	1	45	42
										3934	2115			97
										3939	2115	9	48	c
										3940	2115	10	91	b
												1	66	78
				3933/18	34	04	orná půda		2	3933/1	2115	34	04	
				3933/19	30	87	orná půda		2	3933/1	2115	30	87	
3933/3 *1)		77	orná půda	3933/3		27	orná půda		2	3933/3	10001			27
				3933/14		58	ostatní pl. částí komunikace		2	3932/1	10001			10
										3933/3	10001			48
														58
				3933/15		1	orná půda		2	3933/3	10001			1
3934 *2)	68	76	travní p.	3934	67	80	travní p.		2	3934	2115	67	80	
3939 *3)	33	62	orná půda	3939	24	13	orná půda		2	3939	2115	24	13	
3940	83	43	travní p.	3940	72	52	travní p.		0	3940	2115	72	52	
	24	82	28		24	82	27							

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.3933/3

*2) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.3934

*3) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.3939

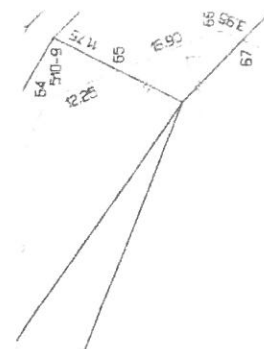
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Imenno příjmení: Ing. Michal Cee	Imenno příjmení: Ing. Michal Cee
	Číslo pokřizky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2506/2010	Číslo pokřizky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2506/2010
	Dne: 25. července 2022 Číslo: 174/2022	Dne: 27.7.2022 Číslo: 188/2022
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel: BELZA - GEO s.r.o. Bezručova 540 250 82 Úvaly IČO: 27231429	Katastrální úřad souhlasí s učiňováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3418-1088/2022 Okres: Praha-východ Obec: Úvaly Kat. území: Úvaly u Prahy Mapový list: Český Brod 8-4/21.22.23.24	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Ing. Ivana Cincibusová PGP-2678/2022 2022.07.27 14:25:57 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem nastřezaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem kolíky, barvou - ohr. stav čín.		

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²			katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
3933/1		21010	7	51	33			3933/18	21010	33	57	
		21000	7	22	24				23715		47	
		22601			91			3933/19	21010	30	87	
		23715	3	33	84			3934	21010	24	44	
3933/3		21010			27				23715	36	92	
3933/15		21010			1				22601		36	
3933/16		21010	2	19	59				27101	6	08	
		21000		5	73			3939	27101	23	78	
3933/17		21010		77	19	a			21000		35	
					96	d			21010	29	91	
				2	15	c			21000	1	77	
				4	65	b			27101	40	84	
				84	95							
		23715		68	23	a						
		27101			1	d						
				7	33	c						
			6	26	b							
			13	60								

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Číslo bodu	Y	X	Kód kv.
509-29	720787.04	1048576.79	3	50	720529.72	1048646.19	3
509-30	720789.23	1048583.07	3	51	720533.52	1048644.60	3
510-5	720544.93	1048490.67	3	52	720553.63	1048632.43	3
510-9	720435.56	1048505.97	3	53	720565.66	1048627.49	3
510-43	720627.89	1048421.21	3	54	720580.65	1048625.10	3
510-86	720282.55	1048673.81	3	55	720582.67	1048623.85	3
1044-14	720783.27	1048566.29	3	56	720584.53	1048618.69	3
1044-15	720777.41	1048590.67	3	57	720584.54	1048620.13	3
2936-47	720594.76	1048625.79	3	58	720584.17	1048617.29	3
2936-48	720606.65	1048621.21	3	59	720580.67	1048608.28	3
2936-49	720617.18	1048617.27	3	60	720544.17	1048514.43	3
2936-50	720641.94	1048608.46	3	61	720536.18	1048493.84	3
2936-51	720667.48	1048600.00	3	62	720528.26	1048473.45	3
2936-52	720703.37	1048590.40	3	63	720527.85	1048472.39	3
2936-53	720737.64	1048593.37	3	64	720445.55	1048505.28	3
2936-54	720768.26	1048579.45	3	65	720440.72	1048516.55	3
2936-55	720773.22	1048578.98	3	66	720434.06	1048532.06	3
2936-56	720780.57	1048579.29	3	67	720435.53	1048535.73	3
2936-57	720787.58	1048581.47	3	68	720483.11	1048654.80	3
2936-58	720788.41	1048592.03	3				
2936-59	720783.93	1048568.13	3				
2936-60	720757.35	1048570.42	3				
2936-61	720742.69	1048572.82	3				
2936-62	720705.92	1048580.70	3				
2936-63	720683.28	1048586.37	3				
2936-64	720657.95	1048593.80	3				
2936-65	720639.81	1048599.84	3				
2936-66	720595.03	1048615.99	3				
2936-68	720780.16	1048579.22	3				
2936-69	720784.60	1048580.30	3				
2936-70	720782.80	1048568.23	3				
2936-72	720776.88	1048578.90	3				
2936-73	720786.06	1048580.83	3				
1	720579.15	1048632.15	3				
2	720578.98	1048634.39	3				
3	720579.84	1048636.46	3				
4	720533.65	1048655.63	3				
5	720532.07	1048651.85	3				
6	720518.72	1048657.99	3				
7	720518.36	1048660.60	3				
8	720519.05	1048663.13	3				
9	720527.92	1048677.14	3				
10	720526.70	1048681.12	3				
11	720526.76	1048684.69	3				
12	720524.42	1048686.31	3				
13	720531.82	1048697.28	3				
14	720537.53	1048705.50	3				
15	720543.33	1048713.64	3				
16	720549.24	1048721.71	3				
17	720558.12	1048733.48	3				
18	720570.81	1048723.73	3				
19	720576.03	1048730.44	3				
20	720582.25	1048738.26	3				
21	720590.17	1048747.93	3				
22	720598.17	1048757.40	3				
23	720604.96	1048765.21	3				
24	720580.95	1048786.36	3				
25	720575.65	1048790.29	3				
26	720568.91	1048772.39	3				
27	720563.75	1048766.20	3				
28	720555.71	1048756.32	3				
29	720549.26	1048748.17	3				
30	720544.20	1048741.62	3				
31	720540.96	1048737.36	3				
32	720536.38	1048731.23	3				
33	720530.36	1048723.01	3				
34	720524.44	1048714.71	3				
35	720520.05	1048708.40	3				
36	720514.33	1048700.01	3				
37	720510.11	1048693.67	3				
38	720504.54	1048685.13	3				
39	720497.60	1048674.14	3				
40	720511.20	1048665.70	3				
41	720521.03	1048681.15	3				
42	720512.77	1048664.73	3				
43	720508.37	1048663.02	3				
44	720510.75	1048663.42	3				
45	720498.77	1048659.52	3				
46	720494.43	1048650.27	3				
47	720504.18	1048636.55	3				
48	720519.75	1048642.94	3				
49	720524.25	1048646.05	3				



3933/1

3933/17
B



Detail A

37/15

534/12

3933/3
144-15
14.85 2936-60
13.75 2936-59
12.75 2936-58
11.75 2936-57
10.75 2936-56

3933/3
30.90 2936-53
29.90 2936-52
28.90 2936-51
27.90 2936-50
26.90 2936-49
25.90 2936-48
24.90 2936-47
23.90 2936-46
22.90 2936-45
21.90 2936-44
20.90 2936-43
19.90 2936-42
18.90 2936-41
17.90 2936-40
16.90 2936-39
15.90 2936-38
14.90 2936-37
13.90 2936-36
12.90 2936-35
11.90 2936-34
10.90 2936-33
9.90 2936-32
8.90 2936-31
7.90 2936-30
6.90 2936-29
5.90 2936-28
4.90 2936-27
3.90 2936-26
2.90 2936-25
1.90 2936-24
0.90 2936-23

3933/3
37.80 2936-61
36.80 2936-62
35.80 2936-63
34.80 2936-64
33.80 2936-65
32.80 2936-66
31.80 2936-67
30.80 2936-68
29.80 2936-69
28.80 2936-70
27.80 2936-71
26.80 2936-72
25.80 2936-73
24.80 2936-74
23.80 2936-75
22.80 2936-76
21.80 2936-77
20.80 2936-78
19.80 2936-79
18.80 2936-80
17.80 2936-81
16.80 2936-82
15.80 2936-83
14.80 2936-84
13.80 2936-85
12.80 2936-86
11.80 2936-87
10.80 2936-88
9.80 2936-89
8.80 2936-90
7.80 2936-91
6.80 2936-92
5.80 2936-93
4.80 2936-94
3.80 2936-95
2.80 2936-96
1.80 2936-97
0.80 2936-98
0.10 2936-99
0.10 2936-100

3930

3932/1

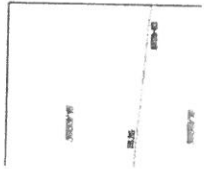
3932/2

3932/3

3933/1

3933/16

3931





Příloha č. 2
Geometrický plán oddělení pozemků

12. Úvaly Vinice Estate, s.r.o., IČO 06390447 se sídlem Na Zlatance 3283/10, Smíchov, 150 00 Praha, zastoupená Petrem Vomastkem a Romanem Nováčkem

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem tohoto Dodatku č. 2

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

- Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Dodatek č. 2 - neveřejná
- Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Dodatek č. 2 - veřejná
- Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Dodatek č. 1 - neveřejná
- Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Dodatek č. 1 - veřejná
- Příloha č.3 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Přílohy k Plánovací smlouvě - neveřejná
- Příloha č.4 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Plánovací smlouva - neveřejná
- Příloha č.5 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Plánovací smlouva - veřejná
- Příloha č.6 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Přílohy k Plánovací smlouvě - veřejná

ZPRACOVAL:

Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

DODATEK Č. 2
PLÁNOVACÍ SMLOUVA
pro lokalitu „VINICE“

Název: **Město Úvaly**
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Bc. Markéta Rydvalová; starostka města
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města: 107-97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

a

1.

M B, r

a

2.

R, r

a

3.

J Š, r

a

A B

a

5. **Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.**, IČO: 140 93 430, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava

Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126620, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

6. **RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.**, IČO: 140 93 545, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava

Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126621, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

7. **RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.**, IČO: 140 93 634, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava

Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126623, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

8. **RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.**, IČO: 140 93 693, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126624, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com
- a
9. **RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.**, IČO: 140 93 758, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126625, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com
- a
10. **[REDAKCE]**, **[REDAKCE]**, **[REDAKCE]**
- a
11. **APEP spol. s r.o.**, IČO: 02134764 se sídlem Škvorecká 871, 250 82 Úvaly, zastoupená Josefem Krutským, email: krutsky@krutsky.cz,
- a
12. **Úvaly Vinice Estate, s.r.o.**, IČO 06390447 se sídlem Na Zatlance 3283/10, Smíchov, 150 00 Praha, zastoupená Petrem Vomastkem a Romanem Nováčkem, email: petr@vomastek.cz

(dále jen jako „**Žadatelé**“ nebo jednotlivě *konkrétní uvedení jména nebo názvu žadatele*)
(společně též všechny smluvní strany jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají k Plánovací smlouvě pro lokalitu „VINICE“ schválené Zastupitelstvem města Úvaly dne 5. 4. 2018 usnesením č. Z-35/2018 ve znění Dodatku č. 1 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly dne 21.9.2023 usnesením č. Z-94/2023 (dále jen „**Smlouva**“), tento **Dodatek č. 2**, který zní:

I. Úvodní prohlášení

S ohledem na skutečnost, že:

- v případě některých pozemků uvedených ve Smlouvě došlo k rozdělení pozemků a dalším úpravám, tak Smluvní strany uzavírají následující dodatek, který zohlední tyto změny,
- sjednávaná změna Smlouvy je v souladu s *Urbanisticko – architektonickým řešením se zákresem inženýrských sítí*, které je Přílohou č. 1 Smlouvy v platném znění,
- sjednaný rámec Smlouvy včetně práv a povinností Smluvních stran zůstává nezměněn.

II. Změny v článku I. Smlouvy

1. S ohledem na některé provedené činnosti ve vztahu k pozemkům (rozdělení pozemků v KN) dochází ke změnám v tabulce uvedené v článku I. odst. 1.2 Smlouvy takto:

- část tabulky

Úvaly Vinice Estate s.r.o.

List LV 715

Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3994/4	75 m2 ostatní plocha
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3997/5	3587 m2 orná půda
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3984/20	97 m2 silnice-ostatní plocha
Úvaly Vinice Estate s.r.o.,		CELKEM 3 759 m2

se nahrazuje částí tabulky

Úvaly Vinice Estate s.r.o.

List LV 715

Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3994/4	801 m2 – ostatní plocha
----------------------------	--------	-------------------------

Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3997/5	800 m2 – orná půda
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3997/29	800 m2 – orná půda
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3997/30	800 m2 – orná půda
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3994/12	18 m2 – ostatní plocha
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3997/28	443 m2 – ostatní plocha
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3984/40	28 m2 – ostatní plocha
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3984/20	69 m2 – ostatní plocha
Úvaly Vinice Estate s.r.o., CELKEM		3 759 m2

b) část tabulky

R [redacted] I [redacted]		List LV 261
[redacted]	3994/5	263 m2 ostatní plocha
[redacted]	3997/6	23712 m2 orná půda (započítat pouze 6288m2)
[redacted]	3984/21	97 m2 silnice-ostatní plocha
R [redacted] I [redacted] CELKEM		24 072 m2

se nahrazuje částí tabulky

R [redacted] I [redacted]		List LV 261
[redacted]	3994/5	874 m2 – ostatní plocha
[redacted]	3997/23	890 m2 – orná půda
[redacted]	3997/24	817 m2 – orná půda
[redacted]	3997/25	811 m2 – orná půda
[redacted]	3997/27	822 m2 – orná půda
[redacted]	3997/31	803 m2 – ostatní plocha
[redacted]	3994/13	14 m2 – ostatní plocha
[redacted]	3997/22	432 m2 – ostatní plocha
[redacted]	3984/39	25 m2 – ostatní plocha
[redacted]	3984/21	56 m2 – ostatní plocha
[redacted]	3984/38	15 m2 – ostatní plocha
[redacted]	3997/26	454 m2 – ostatní plocha
[redacted]	3997/6	403 m2 – orná půda (z celkové plochy 17 997 m2)
R [redacted] I [redacted] CELKEM		6 416 m2

Smluvní strany deklarují ve vztahu k 232 m2, že z původní uvažované výměry 6648 m2, vlivem zpřesněného zaměření geometrickým plánem, bylo vyčleněno celkem 6416 m2.

c) část tabulky

A [redacted] B [redacted]		List LV 3386
[redacted]	3972/10	6 048 m2 orná půda

██████████	3972/9	7 202 m2 orná půda
██████████	3984/6	33 m2 silnice-ostatní plocha
██████████	3984/7	39 m2 silnice-ostatní plocha
██████████	3146/26	75 m2 lesní pozemek
██████████	3146/27	60 m2 lesní pozemek
A ████████ B ████████		CELKEM 13 457 m2

se nahrazuje částí tabulky

A ████████ B ████████		List LV 3386
██████████	3972/9	1 714 m2 orná půda
██████████	3972/81	1 002 m2 orná půda
██████████	3972/82	876 m2 orná půda
██████████	3972/83	852 m2 orná půda
██████████	3972/84	872 m2 orná půda
██████████	3972/85	865 m2 orná půda
██████████	3972/86	816 m2 orná půda
██████████	3972/87	817 m2 orná půda
██████████	3972/88	814 m2 orná půda
██████████	3972/89	803 m2 orná půda
██████████	3972/90	803 m2 orná půda
██████████	3972/91	809 m2 orná půda
██████████	3972/10	2 207 m2 orná půda
██████████	3984/6	33 m2 silnice-ostatní plocha
██████████	3984/7	39 m2 silnice-ostatní plocha
██████████	3146/26	75 m2 lesní pozemek
██████████	3146/27	60 m2 lesní pozemek
A ████████ B ████████		CELKEM 13 457 m2

III. Závěrečná ustanovení

- Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
- Uzavření tohoto Dodatku č. 2 smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. **Z - ____/2023** na svém zasedání konaném dne 14.12.2023
- Tento Dodatek č. 2 Smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany za schválení Zastupitelstvem Města Úvaly.
- Tento Dodatek č. 2 Smlouvy nabývá účinnosti společně s nabytím účinnosti Plánovací smlouvy ve znění dle čl. 12.12. Smlouvy.
- S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek č. 2 smlouvy ani Smlouvu registrovat v Registru smluv.
- Tento Dodatek č. 2 Smlouvy je vyhotoven v **15** stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží po jednom stejnopisu a Město tři stejnopisy.
- Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 Smlouvy přečetly, jejímu obsahu rozumí, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

.....
Město Úvaly,
Bc. Markéta Rydvalová
starostka města

.....
■ M ■ B ■

V Úvalech dne

V Úvalech dne

.....
■ R ■

.....
■ Š ■

V Úvalech dne

V Úvalech dne

.....
■ A ■ B ■

.....
Ing. Lubomír Slabý Bc. Petr Boruch
jednatelé společnosti Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

.....
Ing. Lubomír Slabý Bc. Petr Boruch
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 1, s.r.o.

.....
Ing. Lubomír Slabý Bc. Petr Boruch
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 2, s.r.o.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

.....
Ing. Lubomír Slabý Bc. Petr Boruch
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 3, s.r.o.

.....
Ing. Lubomír Slabý Bc. Petr Boruch
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

.....

Ing. Josef Krutský
jednatel společnosti
APEP spol. s r.o,

.....

Petr Vomastek **Roman Nováček**
jednatelé společnosti Úvaly Vinice Estate s.r.o.

DODATEK Č. 1
PLÁNOVACÍ SMLOUVA
pro lokalitu „VINICE“

Název: **Město Úvaly**
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Bc. Markéta Rydvalová; starostka města
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet města: 107-97200227/0100 vedený u Komerční banky a.s.
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

- a
1. **Mi** / **B** bytem / **Ú** email:

a

 2. **Ra** bytem /

a

 3. **J. Šc** /

a

 4. **ar** **B:** z

a

 5. **Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.**, IČO: 140 93 430, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126620, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

 6. **RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.**, IČO: 140 93 545, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126621, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

 7. **RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.**, IČO: 140 93 634, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126623, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

 8. **RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.**, IČO: 140 93 693, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126624, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

 9. **RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.**, IČO: 140 93 758, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126625, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

 10. **Jr** / **fl** / **i**

- a
11. **APEP spol. s r.o.**, IČO: 02134764 se sídlem Škvorecká 871, 250 82 Úvaly, zastoupená Josefem Krutským, email: krutsky@krutsky.cz,
- a
12. **Úvaly Vinice Estate, s.r.o.**, IČO 06390447 se sídlem Na Zatlance 3283/10, Smíchov, 150 00 Praha, zastoupená Petrem Vomastkem a Romanem Nováčkem, email: petr@vomastek.cz

(dále jen jako „**Žadatelé**“ nebo jednotlivě *konkrétní uvedení jména nebo názvu žadatele*)

uzavírají k Plánovací smlouvě podle § 88 stavebního zákona pro lokalitu „VINICE“ schválené Zastupitelstvem města Úvaly dne 5. 4. 2018 usnesením č. Z-35/2018 (dále jen „Smlouva“), tento **Dodatek č. 1**, který zní:

I. Úvodní prohlášení

S ohledem na skutečnost, že:

- původní účastnice Smlouvy, paní Hanna Fuchsová, zesnula, následkem čehož nemovité věci, které jsou ve Smlouvě označeny jako její vlastnictví, nabyli v dědictví M: F M F J: Fi a K Fu, kteří poté uzavřeli kupní smlouvu o převodu vlastnictví k pozemkům na společnosti Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o. a RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., které mají zájem stát se stranami Smlouvy,
- paní V Ki která nebyla stranou Smlouvy, převedla vlastnictví k pozemkům parc. č. 3984/20, 3394/4 a 3997/5 na společnost Úvaly Vinice Estate s.r.ó., která má zájem stát se stranou Smlouvy,
- v případě některých pozemků uvedených ve Smlouvě došlo v mezidobí k rozdělení, případně se rozdělení očekává v blízké době,
- s ohledem na podmínky stanovené různými orgány a osobami v rámci režimu přípravy projektové dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení,
- a dohody smluvních stran o jednání některých úprav v projektu,

se smluvní strany rozhodly uzavřít následující dodatek, který zohlední nastalé změny.

II. Přistoupení ke Smlouvě a změna v označení smluvních stran

- Smluvní strany sjednávají, že společnosti **Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.**, IČO: 140 93 430, **RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.**, IČO: 140 93 545, **RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.**, IČO: 140 93 634, **RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.**, **RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.** přistupují k Plánovací smlouvě podle § 88 stavebního zákona pro lokalitu „VINICE“ schválené Zastupitelstvem města Úvaly dne 5. 4. 2018 usnesením č. Z-35/2018 v plném rozsahu ujednání sjednané touto Smlouvou ve znění tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy **namísto původního účastníka Smlouvy paní H: Fi** tedy přebírají všechna práva a povinnosti Žadatele vyplývající ze Smlouvy neodvolatelně a v plném rozsahu.
- Smluvní strany sjednávají, že společnost **Úvaly Vinice Estate, s.r.o.**, IČO 06390447 přistupuje k Plánovací smlouvě podle § 88 stavebního zákona pro lokalitu „VINICE“ schválené Zastupitelstvem města Úvaly dne 5. 4. 2018 usnesením č. Z-35/2018 v plném rozsahu ujednání sjednané touto Smlouvou ve znění tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy **jako další účastník Smlouvy**, tedy se zavazuje k plnění všech práv a povinností Žadatele vyplývajících ze Smlouvy neodvolatelně a v plném rozsahu.

III. Změny v článku I. Smlouvy

- S ohledem na některé provedené činnosti ve vztahu k pozemkům (rozdělení pozemků v KN apod.), změny ve vlastnictví pozemků (čl. II. odst. 1), rozšíření o další pozemky, další smluvní strany (čl. I. odst. 2) a rozšíření plochy pozemků o pozemky osob uvedených v článku I. odst. 1.3. Smlouvy dochází ke změnám v tabulce uvedené v článku I. odst. 1.2 Smlouvy takto:
 - část tabulky

			List LV-1423	
	3968	508	m2	zastavěná plocha
±	3970/2	956	m2	ostatní plocha

3971/1	1676	m2 zahrada
3972/3	4474	m2 orná půda
3984/2	66	m2 silnice-ostatní plocha
3146/5	146	m2 lesní pozemek
	7 826	m2

se nahrazuje částí tabulky

B:	lii			List LV 1423
B:	li	3968	508	m2 zastavěná plocha
B:	M	3970/2	673	m2 ostatní plocha
B:	Mi	3971/1	2 181	m2 zahrada
B:	Mii	3972/3	1 580	m2 orná půda
B:	M	3972/46	1 072	m2 orná půda
B:	Vi	3972/47	800	m2 orná půda
B:	lii	3972/48	800	m2 orná půda
B:	M	3984/2	66	m2 silnice-ostatní plocha
B:	li	3146/5	146	m2 lesní pozemek
Ba	li	KEM	7 826	m2

b) část tabulky

			List LV 1338
3972/11	13456	m2 orná půda	
3972/12	15111	m2 orná půda	
3984/11	168	m2 silnice-ostatní plocha	
3146/25	520	m2 lesní pozemek	
	29 255	m2	

se nahrazuje částí tabulky

Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.		LV 4156	
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3146/25	520 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3984/11	168 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/11	4285 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/56	502 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/62	68 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/76	79 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/79	204 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/55	803 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/57	812 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/58	807 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/59	807 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/60	808 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/61	806 m2	orná půda

Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/63	803 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/64	806 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/65	809 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/66	809 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/67	816 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o. CELKEM		14 712 m2	

RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.		LV 4157	
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.	3972/68	814 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.	3972/69	821 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.	3972/70	827 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.	3972/71	823 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o. CELKEM		3 285 m2	

RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.		LV 4158	
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.	3972/51	807 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.	3972/52	803 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.	3972/53	814 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.	3972/54	805 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o. CELKEM		3 229 m2	

RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.		LV 4159	
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/78	938 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/49	803 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/50	803 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/72	803 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/73	803 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o. CELKEM		4 150 m2	

RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.		LV 4160	
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/74	811 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/12	836 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/75	818 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/77	869 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/80	545 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o. CELKEM		3 879 m2	

c) část tabulky

List LV 2255

3999/11	816	m2	Zahrada
3999/14	715	m2	ovočný sad
3999/15	879	m2	ovočný sad
3999/16	1084	m2	zahrada
3999/8	997	m2	ovočný sad
3999/9	744	m2	ovočný sad
3999/6	666	m2	ovočný sad

5-901

m2

se nahrazuje částí tabulky

Ki			List LV 2255
Kr	3999/11	816	m2 Zahrada
Ki	3999/14	715	m2 ovocný sad
Ki	3999/15	879	m2 ovocný sad
K	3999/16	1084	m2 zahrada
K	3999/8	997	m2 ovocný sad
K	3999/9	744	m2 ovocný sad
K	3999/6	666	m2 ovocný sad
Ki	4000/4	15	m2 ostatní plocha
Ki	4000/5	37	m2 ostatní plocha
Ki	3984/19	78	m2 ostatní plocha – silnice
Ki		6 031	m2

d) část tabulky

			List LV 3600
	3146/2	184	m2 lesní pozemek
	3972/4	12314	m2 orná půda
		12 498	m2

se nahrazuje částí tabulky

Š			List LV 3600
Š	3972/31	854	m2 orná půda
Š	3972/32	827	m2 orná půda
Š	3972/33	1074	m2 orná půda
Š	3972/34	837	m2 orná půda
Ši	3972/35	849	m2 orná půda
Šc	3972/36	830	m2 orná půda
Š	3972/37	840	m2 orná půda
Š	3972/38	828	m2 orná půda
Š	3972/39	864	m2 orná půda
Š	3972/42	841	m2 orná půda
Š	3972/43	831	m2 orná půda
Š	3972/44	1015	m2 orná půda
Š	3972/4	1483	m2 orná půda
Ši	3972/40	55	m2 orná půda
Šc	3972/41	250	m2 orná půda

Š: **CELKEM** **12 498** **m2**

e) doplní se tabulka s pozemky společnosti Úvaly Vinice Estate s.r.o. o pozemky

Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3994/4	75 m2	ostatní plocha
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3997/5	3587 m2	orná půda
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3984/20	97 m2	silnice-ostatní plocha
Úvaly Vinice Estate s.r.o., CELKEM		3 759 m2	

2. V článku I. odst. 1.3. Smlouvy se odstraní část tabulky:

4000/5	37	m2	ostatní plocha
3984/19	78	m2	silnice-ostatní plocha

3. V článku I. odst. 1.4. Smlouvy se odstraní část tabulky:

3994/4	75	m2	ostatní plocha	Všichni vlastníci budující dané společné dílo stanovené v příloze č. 2
3997/5	3587	m2	orná půda	Všichni vlastníci budující dané společné dílo stanovené v příloze č. 2
3984/20	97	m2	silnice-ostatní plocha	Všichni vlastníci budující dané společné dílo stanovené v příloze č. 2

IV. Změny v čl. IV. Smlouvy

1. V souvislosti s uzavřením navazujících zástavních smluv na zajištění pohledávky Města vůči Žadatelům vyplývajících ze Smlouvy, které byly uzavřeny na samostatných listinách a vloženy do Katastru nemovitostí k příslušným pozemkům se v článku IV. odst. 4.1. mění takto:

4.1 Žadatelé jsou si vědomi skutečnosti, že jeho Stavební záměr bude mít dopady na fungování Města a vyvolá Městu v budoucnosti určité náklady. Město se zavazuje umožnit Žadatelům připojení na technickou infrastrukturu Města a z tohoto důvodu se Žadatelé zavazují, že poskytnou Městu finanční příspěvek (dále jen „finanční příspěvek žadatele“) ve výši 447,- Kč/m² za stavební parcely vzniklé z pozemků určených k zastavění rodinnými domy (vyjma pozemků města Úvaly), tj. v celkové výši nejvýše 29 594 529,- Kč, slovy: *dvacet devět milionů pět set devadesát čtyři tisíc pět set dvacet devět korun českých*), s tím, že:

a) Žadatel **APEP spol. s r.o.** poskytne nejvýše částku ve výši **4 302 822 Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele APEP spol. s r.o.:

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	výměra evidovaná v KN	List LV 2670
89 847 Kč	3994/1	201	m2 ostatní plocha
382 632 Kč	3997/4	856	m2 orná půda
358 941 Kč	3997/9	803	m2 orná půda
358 494 Kč	3997/10	802	m2 orná půda
367 434 Kč	3997/11	822	m2 orná půda
419 733 Kč	3997/12	939	m2 orná půda
279 822 Kč	3997/13	626	m2 orná půda

358 047 Kč	3997/14	801	m2	orná půda
358 047 Kč	3997/15	801	m2	orná půda
446 106 Kč	3997/16	998	m2	orná půda
327 651 Kč	3997/17	733	m2	orná půda
13 857 Kč	3994/7	31	m2	ostatní plocha
437 613 Kč	3997/20	979	m2	orná půda
80 013 Kč	3994/8	179	m2	ostatní plocha
24 585 Kč	3997/8	55	m2	orná půda
4.302.822,- Kč	celkem			

- b) Žadatel **Mi B** poskytne nejvýše částku ve výši **1 495 215,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele **Mi B**:

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	výměra evidovaná v KN	List LV 1423
300 831 Kč	3970/2	673	m2 orná půda
479 184 Kč	3972/46	1 072	m2 orná půda
357 600 Kč	3972/47	800	m2 orná půda
357 600 Kč	3972/48	800	m2 orná půda
1 495 215,- Kč	celkem		

- c) Žadatel **Ai B** poskytne nejvýše částku ve výši **4 936 221,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele **Ai B**:

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní dle GP	výměra evidovaná v KN	List LV 3386
766 158 Kč	3972/9	1 714 m2	orná půda
447 894 Kč	3972/81	1 002 m2	orná půda
391 572 Kč	3972/82	876 m2	orná půda
380 844 Kč	3972/83	852 m2	orná půda
389 784 Kč	3972/84	872 m2	orná půda
386 655 Kč	3972/85	865 m2	orná půda
364 752 Kč	3972/86	816 m2	orná půda
365 199 Kč	3972/87	817 m2	orná půda
363 858 Kč	3972/88	814 m2	orná půda
358 941 Kč	3972/89	803 m2	orná půda
358 941 Kč	3972/90	803 m2	orná půda
361 623 Kč	3972/91	809 m2	orná půda

4 936 221 Kč

celkem

- d) Žadatel **Pozemky Úvaly Vinice, s.r.o.**, poskytne nejvýše částku ve výši **3 972 042,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele Pozemky Úvaly Vinice, s.r.o.:

Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	Číslo parcelní	výměra		LV 4156
358 941 Kč	3972/55	803	m2	orná půda
362 964 Kč	3972/57	812	m2	orná půda
360 729 Kč	3972/58	807	m2	orná půda
360 729 Kč	3972/59	807	m2	orná půda
361 176 Kč	3972/60	808	m2	orná půda
360 282 Kč	3972/61	806	m2	orná půda
358 941 Kč	3972/63	803	m2	orná půda
360 282 Kč	3972/64	806	m2	orná půda
361 623 Kč	3972/65	809	m2	orná půda
361 623 Kč	3972/66	809	m2	orná půda
364 752 Kč	3972/67	816	m2	orná půda
3 972 042 Kč				celkem

- e) Žadatel **RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.** poskytne nejvýše částku ve výši **1 468 395,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.

RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.	Číslo parcelní			LV 4157
363 858 Kč	3972/68	814	m2	orná půda
366 987 Kč	3972/69	821	m2	orná půda
369 669 Kč	3972/70	827	m2	orná půda
367 881 Kč	3972/71	823	m2	orná půda
1 468 395 Kč				celkem

- f) Žadatel **RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.**, poskytne nejvýše částku ve výši **1 443 363,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.

RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.	Číslo parcelní			LV 4158
360 729 Kč	3972/51	807	m2	orná půda
358 941 Kč	3972/52	803	m2	orná půda
363 858 Kč	3972/53	814	m2	orná půda
359 835 Kč	3972/54	805	m2	orná půda

1 443 363 Kč

celkem

- g) Žadatel RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., poskytne nejvýše částku ve výši **1 885 050,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.:

RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	Číslo parcelní	List LV 4159
419 286 Kč	3972/78 938 m2	orná půda
358 941 Kč	3972/49 803 m2	orná půda
358 941 Kč	3972/50 803 m2	orná půda
358 941 Kč	3972/72 803 m2	orná půda
358 941 Kč	3972/73 803 m2	orná půda
1 855 050 Kč		celkem

- h) Žadatel RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., poskytne nejvýše částku ve výši **1 773 913,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.:

RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	Číslo parcelní	List LV 4160
362 517 Kč	3972/74 811 m2	orná půda
373 692 Kč	3972/12 836 m2	orná půda
365 646 Kč	3972/75 818 m2	orná půda
388 443 Kč	3972/77 869 m2	orná půda
243 615 Kč	3972/80 545 m2	orná půda
1 733 913 Kč		celkem

- i) Žadatel J: Ši poskytně nejvýše částku ve výši **4 689 030,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele J: Ši

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	výměra evidovaná v KN	LV 3600
381 738,- Kč	3972/31	854 m2	orná půda
369 669,- Kč	3972/32	827 m2	orná půda
480 078,- Kč	3972/33	1074 m2	orná půda
374 139,- Kč	3972/34	837 m2	orná půda
379 503,- Kč	3972/35	849 m2	orná půda
371 010,- Kč	3972/36	830 m2	orná půda
375 480,- Kč	3972/37	840 m2	orná půda
370 116 Kč	3972/38	828 m2	orná půda
386 208,- Kč	3972/39	864 m2	orná půda
375 927,- Kč	3972/42	841 m2	orná půda
371 457,- Kč	3972/43	831 m2	orná půda

453 705,- Kč
4 689 030,- Kč

3972/44

1015 m2 orná půda
celkem

- j) Žadatel Úvaly Vinice Estate s.r.o. poskytne nejvýše částku ve výši **1 430 847,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání příkládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele Úvaly Vinice Estate s.r.o.:

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	Výměra v budoucnu evidovaná v KN		LV 715
358 047 Kč	3994/4	801 m2		ostatní plocha
357 600 Kč	3997/5	800 m2		orná půda
357 600 Kč	3997/29	800 m2		orná půda
357 600 Kč	3997/30	800 m2		orná půda
1 430 847,- Kč				celkem

- k) Žadatel I R poskytně nejvýše částku ve výši **2 242 599,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání příkládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele I R:

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	výměra v budoucnu evidovaná v KN		LV 261
390 678 Kč	3994/5	874 m2		ostatní plocha
397 830 Kč	3997/23	890 m2		orná půda
365 199 Kč	3997/24	817 m2		orná půda
362 517 Kč	3997/25	811 m2		orná půda
367 434 Kč	3997/27	822 m2		orná půda
358 941 Kč	3997/31	803 m2		ostatní plocha – silnice
2 242 599,- Kč	celkem			

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že se má za to, že finanční příspěvek je považován za uhrazený v případě, že je tento finanční příspěvek uhrazen Městu v celé výši.

Smluvní strany pro odstranění všech pochybností konstatují, že finanční příspěvek Žadatele se nehradí z těch pozemků, včetně nových pozemků z těchto pozemků vzniklých jakýmkoli způsobem (např. sloučením, oddělením apod.), které Žadatelé předají Městu dle čl. VI této Smlouvy.

Smluvní strany sjednávají, že Žadatelé nebo osoby, které jsou vlastníky konkrétního pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1.2., včetně budoucích pozemků z těchto pozemků vzniklých (např. oddělením, sloučením apod.), uhradí finanční příspěvek Žadatele **nejpozději**

- ke dni kolaudace první stavby na konkrétním pozemku Žadatele;** za první stavbu na pozemku se pro účely tohoto ustanovení nepovažuje stavba rozhrady (oplocení) na hranicích pozemku a stavba přípojek inženýrských sítí vedených na pozemku,
- ke dni kolaudace první stavby na konkrétním pozemku nového vlastníka** pozemku, který uzavře s městem Úvaly smlouvu o převzetí všech práv a povinností (cese) vztahující se k pohledávce Města Úvaly na úhradu investičního příspěvku dle Plánovací smlouvy k předmětnému pozemku od Žadatele zajištěné zástavní smlouvou, nebo

c) ke dni převodu pozemku na nového vlastníka pozemku v ostatních případech.

Vypořádání plateb příspěvku za pozemky mezi jednotlivými Žadateli a Městem se provede v termínech a způsobem uvedeným v čl. V. Smlouvy

4.2 V případě, že výše uvedený příspěvek konkrétní Žadatel Městu uhradí nejpozději ve výši a lhůtě uvedené v předchozím odstavci, zavazuje se Město poskytnout Žadateli a budoucím kupujícím stavebních pozemků (a právním nástupcům těchto kupujících) zahrnutých ve Stavebním záměru Žadatele osvobození od platby místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace ve znění obecně závazné vyhlášky města Úvaly o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku (OZV 4/2014 v platném znění).

V případě, že by k osvobození od platby místního poplatku z jakéhokoli důvodu nedošlo nejpozději do 30 dnů od kolaudace stavby na konkrétním pozemku, popř. by kdykoli bylo shledáno jako neplatné, tak Žadatel je si vědom, že v takovém případě existuje povinnost Žadatele k zaplacení místního poplatku. Smluvní strany sjednávají pro tento případ, že město Úvaly převede uhrazenou finanční částku do režimu místního poplatku a takto jej vypořádá; v případě přeplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku Město převede Žadateli zpět zbylou finanční částku a v případě nedoplatku vyzve Město Žadatele k úhradě nedoplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku v náhradní lhůtě.

V. Zrušení článku XI. Smlouvy

V souvislosti s uzavřením navazujících zástavních smluv na zajištění pohledávky Města vůči Žadatelům vyplývajících ze Smlouvy, které byly uzavřeny na samostatných listinách a vloženy do Katastru nemovitostí k příslušným pozemkům se čl. XI. ruší.

VI. Změny Smlouvy v souvislosti se změnou dokumentace

S ohledem na zjištění nových technických a urbanisticko-architektonických skutečností vyplývajících z dokumentace vypracované pro účely Územního rozhodnutí se Smlouva mění takto:

1. V článku I. odst. 1.1. písm. c) Smlouvy se odstraní text „se vsakovacími pásy“
2. V článku I. odst. 1.1. písm. q) Smlouvy se odstraní text „R2“.
3. V článku II. odst. 2.3. Smlouvy se text „v Územní studii a v příloze č. 2 této smlouvy“ nahrazuje textem „v této Smlouvě“.
4. V článku II. odst. 2.5. Smlouvy se text „podle Územní studie“ nahrazuje textem „podle této Smlouvy“.
5. Článek II. odst. 2.10. písm. b) Smlouvy se mění takto:
b) pozemní komunikace – silnice budou vybudovány s parkovacími zálivky v počtu 1 parkovací zálivky na dvě bytové jednotky v ulici, v uličních částech TEMPO 30 budou vybudovány chodníky nejméně na jedné straně ulice a o minimální šířce 2 metry
6. V článku II. odst. 2.10. písm. c) Smlouvy se se text „2,5 m“ nahrazuje textem 2,25 m
7. V článku II. je doplněn nový odstavec 2.22, který zní:
2.22. V případě kolize Územní studie a této Smlouvy je rozhodující Smlouva.
8. V článku III. odst. 3.6. se odstraní text „3994/4, 3997/5 a 3984/20, 3997/6 a 3994/1“.
9. Přílohy č. 2, 5, 6, 7 a 8 Smlouvy jsou nahrazeny novými přílohami č. 2, 5, 6, 7 a 8, které jsou součástí Dodatku č. 1 ke Smlouvě.
10. Nové urbanisticko-technické řešení shrnuje nová příloha č. 10 Smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

VII. Změny v čl. XII. Smlouvy

1. Článek XII. odst. 12. 7. Smlouvy se mění takto:
12.7 Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejich zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní

strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

Smluvní strany souhlasí s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že Město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.

2. V Článku XII. odst. 12. 12. Smlouvy se odstraní text a zápisem zástavního práva dle odstavce 12.13.
3. V Článku XII. odst. 12. 13. Smlouvy se odstraní text dle čl. XI.

VIII. Další ujednání

1. Smluvní strany sjednávají, že v případech staveb společných děl veřejné infrastruktury, kdy uzavírá smlouvu z jakýchkoli důvodů Město s třetí osobou, se aplikuje následující postup:

Návrh smlouvy projedná Město s ostatními Žadatelí, kteří se účastní financování takového společného díla veřejné infrastruktury, před jejím podpisem a znění takové smlouvy odsouhlasí všichni Žadatelé, kteří se účastní financování takového společného díla veřejné infrastruktury na společném jednání nebo *per rollam* prostřednictvím e-mailů, a za souhlasu orgánu města Úvaly, který smlouvu musí odsouhlasit dle § 41 zákona o obcích.

Žadatelé, kteří financují takové společné dílo veřejné infrastruktury, uhradí svoji poměrnou část nákladů stanovenou dle přílohy č. 2 : **Společná díla Smlouvy**, ve znění přílohy č. 2 dodatku Smlouvy, na bankovní účet Města 107 – 97200227/0100 s uvedením IČO anebo RČ u fyzické osoby a SS 1348. Město po získání celkové výše nákladů, příslušný smluvní závazek třetí osobě uhradí. Za škody způsobené pozdní úhradou finanční částky dle Smlouvy ke stavbě společné infrastruktury odpovídá v plném rozsahu ten, který tuto škodu způsobil.

2. Žadatelé prohlašují, že uzavřeli s Městem navazující zástavní smlouvy na zajištění pohledávky Města vůči Žadatelům vyplývající z čl. IV Smlouvy, které byly uzavřeny na samostatných listinách a vloženy do Katastru nemovitostí k příslušným pozemkům uvedeným v článku IV. odst. 4.1. Smlouvy ve znění čl. IV. tohoto dodatku Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, které si strany předaly.
4. Rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy, a to s odkazem na umístění nemovitostí.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Nedílnou a neoddělitelnou součástí tohoto dodatku Smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Urbanisticko – architektonické řešení se zákresem inženýrských sítí

Příloha č. 2 - Společná díla

Příloha č. 3 - Vymezení lokality, ve které není město Úvaly povinno provést výstavbu infrastruktury a veřejné vybavenosti

Příloha č. 4 - Náskres vedení vysokého napětí, které bude přeloženo do země

Příloha č. 5 - Vymezení komunikací a veřejné infrastruktury, které budou po kolaudaci převedeny do vlastnictví města Úvaly nebo jím určeného subjektu

Příloha č. 6 - Vzorový řez pro vertikální skladbu konstrukcí nově budovaných komunikací v lokalitě Vinice

Příloha č. 7 - Snímek z katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se Plánovací smlouva týká

Příloha č. 8 - Kompenzace za ztrátu pozemků

Příloha č. 9 - Příklad pro vybudování altánu

3. Uzavření tohoto dodatku Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z-94/2023 na svém zasedání konaném dne 21.9.2023.
4. Tento dodatek Smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
5. Tento dodatek Smlouvy nabývá účinnosti společně s nabytím účinnosti Plánovací smlouvy dle čl. 12.12. Smlouvy.
6. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento dodatek Smlouvy ani vlastní Smlouvu registrovat v Registru smluv.
7. Tento dodatek Smlouvy ve 15 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží po jednom stejnopisu a Město tři stejnopisy.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V ÚVALECH dne 15. 11. 2023

V dne 15. 11. 2023

.....
město Úvaly,
Bc. Markéta Rydvalová
starostka Města



.....
I M B

V dne 15. 11. 2023

V dne 15. 11. 2023

.....
I R

.....
J Š

V Úvalkách dne 15. 11. 2023

V dne 15. 11. 2023

A B

.....
Ing. Lubomír Slabý Bc. Petr Boruch
jednatelé společnosti Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.

V dne 15. 11. 2023



Ing. Lubomír Slabý Bc. Petr Boruch
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 1, s.r.o.

V dne 15. 11. 2023



Ing. Lubomír Slabý Bc. Petr Boruch
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 2, s.r.o.

V dne 15. 11. 2023



Ing. Lubomír Slabý Bc. Petr Boruch
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 3, s.r.o.

V dne 15. 11. 2023



Ing. Lubomír Slabý Bc. Petr Boruch
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.

V dne 15. 11. 2023



Ing. Josef Krutský
jednatel společnosti
APEP spol. s r.o,

V dne 15. 11. 2023



Petr Vomastek Roman Nováček
jednatelé společnosti Úvaly Vinice Estate s.r.o.

V dne 15. 11. 2023

.....
J K



LEGENDA

SYMBOLY

- 1. Zelená plocha
- 2. Plocha zastavěná
- 3. Plocha zastavěná (stavba)
- 4. Plocha zastavěná (stavba) - zelená
- 5. Plocha zastavěná (stavba) - červená
- 6. Plocha zastavěná (stavba) - žlutá
- 7. Plocha zastavěná (stavba) - modrá
- 8. Plocha zastavěná (stavba) - fialová
- 9. Plocha zastavěná (stavba) - oranžová
- 10. Plocha zastavěná (stavba) - růžová
- 11. Plocha zastavěná (stavba) - šedá
- 12. Plocha zastavěná (stavba) - bílá
- 13. Plocha zastavěná (stavba) - černá
- 14. Plocha zastavěná (stavba) - červená
- 15. Plocha zastavěná (stavba) - žlutá
- 16. Plocha zastavěná (stavba) - modrá
- 17. Plocha zastavěná (stavba) - fialová
- 18. Plocha zastavěná (stavba) - oranžová
- 19. Plocha zastavěná (stavba) - růžová
- 20. Plocha zastavěná (stavba) - šedá
- 21. Plocha zastavěná (stavba) - bílá
- 22. Plocha zastavěná (stavba) - černá
- 23. Plocha zastavěná (stavba) - červená
- 24. Plocha zastavěná (stavba) - žlutá
- 25. Plocha zastavěná (stavba) - modrá
- 26. Plocha zastavěná (stavba) - fialová
- 27. Plocha zastavěná (stavba) - oranžová
- 28. Plocha zastavěná (stavba) - růžová
- 29. Plocha zastavěná (stavba) - šedá
- 30. Plocha zastavěná (stavba) - bílá
- 31. Plocha zastavěná (stavba) - černá
- 32. Plocha zastavěná (stavba) - červená
- 33. Plocha zastavěná (stavba) - žlutá
- 34. Plocha zastavěná (stavba) - modrá
- 35. Plocha zastavěná (stavba) - fialová
- 36. Plocha zastavěná (stavba) - oranžová
- 37. Plocha zastavěná (stavba) - růžová
- 38. Plocha zastavěná (stavba) - šedá
- 39. Plocha zastavěná (stavba) - bílá
- 40. Plocha zastavěná (stavba) - černá
- 41. Plocha zastavěná (stavba) - červená
- 42. Plocha zastavěná (stavba) - žlutá
- 43. Plocha zastavěná (stavba) - modrá
- 44. Plocha zastavěná (stavba) - fialová
- 45. Plocha zastavěná (stavba) - oranžová
- 46. Plocha zastavěná (stavba) - růžová
- 47. Plocha zastavěná (stavba) - šedá
- 48. Plocha zastavěná (stavba) - bílá
- 49. Plocha zastavěná (stavba) - černá
- 50. Plocha zastavěná (stavba) - červená
- 51. Plocha zastavěná (stavba) - žlutá
- 52. Plocha zastavěná (stavba) - modrá
- 53. Plocha zastavěná (stavba) - fialová
- 54. Plocha zastavěná (stavba) - oranžová
- 55. Plocha zastavěná (stavba) - růžová
- 56. Plocha zastavěná (stavba) - šedá
- 57. Plocha zastavěná (stavba) - bílá
- 58. Plocha zastavěná (stavba) - černá
- 59. Plocha zastavěná (stavba) - červená
- 60. Plocha zastavěná (stavba) - žlutá
- 61. Plocha zastavěná (stavba) - modrá
- 62. Plocha zastavěná (stavba) - fialová
- 63. Plocha zastavěná (stavba) - oranžová
- 64. Plocha zastavěná (stavba) - růžová
- 65. Plocha zastavěná (stavba) - šedá
- 66. Plocha zastavěná (stavba) - bílá
- 67. Plocha zastavěná (stavba) - černá
- 68. Plocha zastavěná (stavba) - červená
- 69. Plocha zastavěná (stavba) - žlutá
- 70. Plocha zastavěná (stavba) - modrá
- 71. Plocha zastavěná (stavba) - fialová
- 72. Plocha zastavěná (stavba) - oranžová
- 73. Plocha zastavěná (stavba) - růžová
- 74. Plocha zastavěná (stavba) - šedá
- 75. Plocha zastavěná (stavba) - bílá
- 76. Plocha zastavěná (stavba) - černá
- 77. Plocha zastavěná (stavba) - červená
- 78. Plocha zastavěná (stavba) - žlutá
- 79. Plocha zastavěná (stavba) - modrá
- 80. Plocha zastavěná (stavba) - fialová
- 81. Plocha zastavěná (stavba) - oranžová
- 82. Plocha zastavěná (stavba) - růžová
- 83. Plocha zastavěná (stavba) - šedá
- 84. Plocha zastavěná (stavba) - bílá
- 85. Plocha zastavěná (stavba) - černá
- 86. Plocha zastavěná (stavba) - červená
- 87. Plocha zastavěná (stavba) - žlutá
- 88. Plocha zastavěná (stavba) - modrá
- 89. Plocha zastavěná (stavba) - fialová
- 90. Plocha zastavěná (stavba) - oranžová
- 91. Plocha zastavěná (stavba) - růžová
- 92. Plocha zastavěná (stavba) - šedá
- 93. Plocha zastavěná (stavba) - bílá
- 94. Plocha zastavěná (stavba) - černá
- 95. Plocha zastavěná (stavba) - červená
- 96. Plocha zastavěná (stavba) - žlutá
- 97. Plocha zastavěná (stavba) - modrá
- 98. Plocha zastavěná (stavba) - fialová
- 99. Plocha zastavěná (stavba) - oranžová
- 100. Plocha zastavěná (stavba) - růžová

TECHNICKÉ SPECIFIKACE

1. Úroveň terénu

2. Úroveň zastavěné plochy

3. Úroveň zelené plochy

4. Úroveň komunikace

5. Úroveň inženýrských sítí

6. Úroveň podzemních sítí

7. Úroveň povrchových sítí

8. Úroveň podzemních sítí

9. Úroveň povrchových sítí

10. Úroveň podzemních sítí

11. Úroveň povrchových sítí

12. Úroveň podzemních sítí

13. Úroveň povrchových sítí

14. Úroveň podzemních sítí

15. Úroveň povrchových sítí

16. Úroveň podzemních sítí

17. Úroveň povrchových sítí

18. Úroveň podzemních sítí

19. Úroveň povrchových sítí

20. Úroveň podzemních sítí

21. Úroveň povrchových sítí

22. Úroveň podzemních sítí

23. Úroveň povrchových sítí

24. Úroveň podzemních sítí

25. Úroveň povrchových sítí

26. Úroveň podzemních sítí

27. Úroveň povrchových sítí

28. Úroveň podzemních sítí

29. Úroveň povrchových sítí

30. Úroveň podzemních sítí

31. Úroveň povrchových sítí

32. Úroveň podzemních sítí

33. Úroveň povrchových sítí

34. Úroveň podzemních sítí

35. Úroveň povrchových sítí

36. Úroveň podzemních sítí

37. Úroveň povrchových sítí

38. Úroveň podzemních sítí

39. Úroveň povrchových sítí

40. Úroveň podzemních sítí

41. Úroveň povrchových sítí

42. Úroveň podzemních sítí

43. Úroveň povrchových sítí

44. Úroveň podzemních sítí

45. Úroveň povrchových sítí

46. Úroveň podzemních sítí

47. Úroveň povrchových sítí

48. Úroveň podzemních sítí

49. Úroveň povrchových sítí

50. Úroveň podzemních sítí

51. Úroveň povrchových sítí

52. Úroveň podzemních sítí

53. Úroveň povrchových sítí

54. Úroveň podzemních sítí

55. Úroveň povrchových sítí

56. Úroveň podzemních sítí

57. Úroveň povrchových sítí

58. Úroveň podzemních sítí

59. Úroveň povrchových sítí

60. Úroveň podzemních sítí

61. Úroveň povrchových sítí

62. Úroveň podzemních sítí

63. Úroveň povrchových sítí

64. Úroveň podzemních sítí

65. Úroveň povrchových sítí

66. Úroveň podzemních sítí

67. Úroveň povrchových sítí

68. Úroveň podzemních sítí

69. Úroveň povrchových sítí

70. Úroveň podzemních sítí

71. Úroveň povrchových sítí

72. Úroveň podzemních sítí

73. Úroveň povrchových sítí

74. Úroveň podzemních sítí

75. Úroveň povrchových sítí

76. Úroveň podzemních sítí

77. Úroveň povrchových sítí

78. Úroveň podzemních sítí

79. Úroveň povrchových sítí

80. Úroveň podzemních sítí

81. Úroveň povrchových sítí

82. Úroveň podzemních sítí

83. Úroveň povrchových sítí

84. Úroveň podzemních sítí

85. Úroveň povrchových sítí

86. Úroveň podzemních sítí

87. Úroveň povrchových sítí

88. Úroveň podzemních sítí

89. Úroveň povrchových sítí

90. Úroveň podzemních sítí

91. Úroveň povrchových sítí

92. Úroveň podzemních sítí

93. Úroveň povrchových sítí

94. Úroveň podzemních sítí

95. Úroveň povrchových sítí

96. Úroveň podzemních sítí

97. Úroveň povrchových sítí

98. Úroveň podzemních sítí

99. Úroveň povrchových sítí

100. Úroveň podzemních sítí

PŘÍLOHA č. 2.

SPOLEČNÁ DÍLA

Pokud není specificky stanoveno jinak, podílí se na nákladech společného díla vlastník vždy výměrou všech svých pozemků definovaných v odst. 1.2., této smlouvy, popřípadě výměrou pozemků ve vlastnictví jiného vlastníka, který není stranou smlouvy, přirazených k podléjícímu se vlastníkovi dle odst. 1.3. této smlouvy (v tabulce označeno jen „svých pozemků“), popřípadě podílem na podílu nespolupracujícího vlastníka specifikovaných v odst. 1.4. této smlouvy.

V kolonce smlouvy "za Město Úvaly hradí" jsou uvedeny strany této smlouvy, které dle článku IV. této smlouvy hradí tu část ceny díla, která by připadala na Město Úvaly, a kterým následně vznikne z takto uhrazeného podílu na ceně díla odpovídající pohledávka za Městem Úvaly.

Společné dílo	Popis	Podílí se	Způsob stanovení podílu	Za Město Úvaly hradí
Územní rozhodnutí	Zpracování dokumentace k Územnímu rozhodnutí v souladu s regulativy města a obecné závaznými předpisy.	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	
Páteřní síť vodovodu včetně ATS.1 stanice	Vybudování páteřní sítě vodovodního řadu z ulice V Podhájí včetně vybudování ATS.1 stanice dle Územního rozhodnutí.	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Projektová dokumentace na ulici V Podhájí	Zpracování dokumentace k Územnímu rozhodnutí v souladu s regulativy města a obecné závaznými předpisy	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.
Páteřní síť – ostatní	Vybudování páteřní sítě včetně května k patě území („úsek 1“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecné závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, plynovodu, nízkého napětí, spliškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů.	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
	Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku od paty území ke komunikaci „C“ („úsek 2“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecné závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, plynovodu, nízkého napětí, spliškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů.	M / B / J / Šc	Dle poměru 1:1	

	<p>Výbudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku od komunikace „C“ ke komunikaci „B“ („úsek 3“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, plynovodu, nízkého napětí, spiaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů.</p>	<p>A Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.</p>	<p>50 % - Ar 50 % - Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.</p>	
	<p>Výbudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku od komunikace „B“ ke komunikaci „A“ („úsek 4“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, plynovodu, nízkého napětí, spiaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů.</p>	<p>Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly</p>	<p>50 % - Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., 50 % - Město Úvaly</p>	<p>Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly s.r.o.,</p>
	<p>Výbudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku od komunikace „A“ ke komunikaci „D“ („úsek 5“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, plynovodu, nízkého napětí, spiaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů.</p>	<p>Město Úvaly, APEP, spol. s r.o.</p>	<p>Dle poměru 4:1</p>	<p>APEP, spol. s r.o.</p>
	<p>Výbudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku od komunikace „D“ ke komunikaci „E“ („úsek 6“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, plynovodu, nízkého napětí, spiaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů.</p>	<p>APEP, spol. s r.o., Úvaly Vinice Estate, s.r.o., J K</p>	<p>Dle poměru výměr budoucích obslužených parcel</p>	

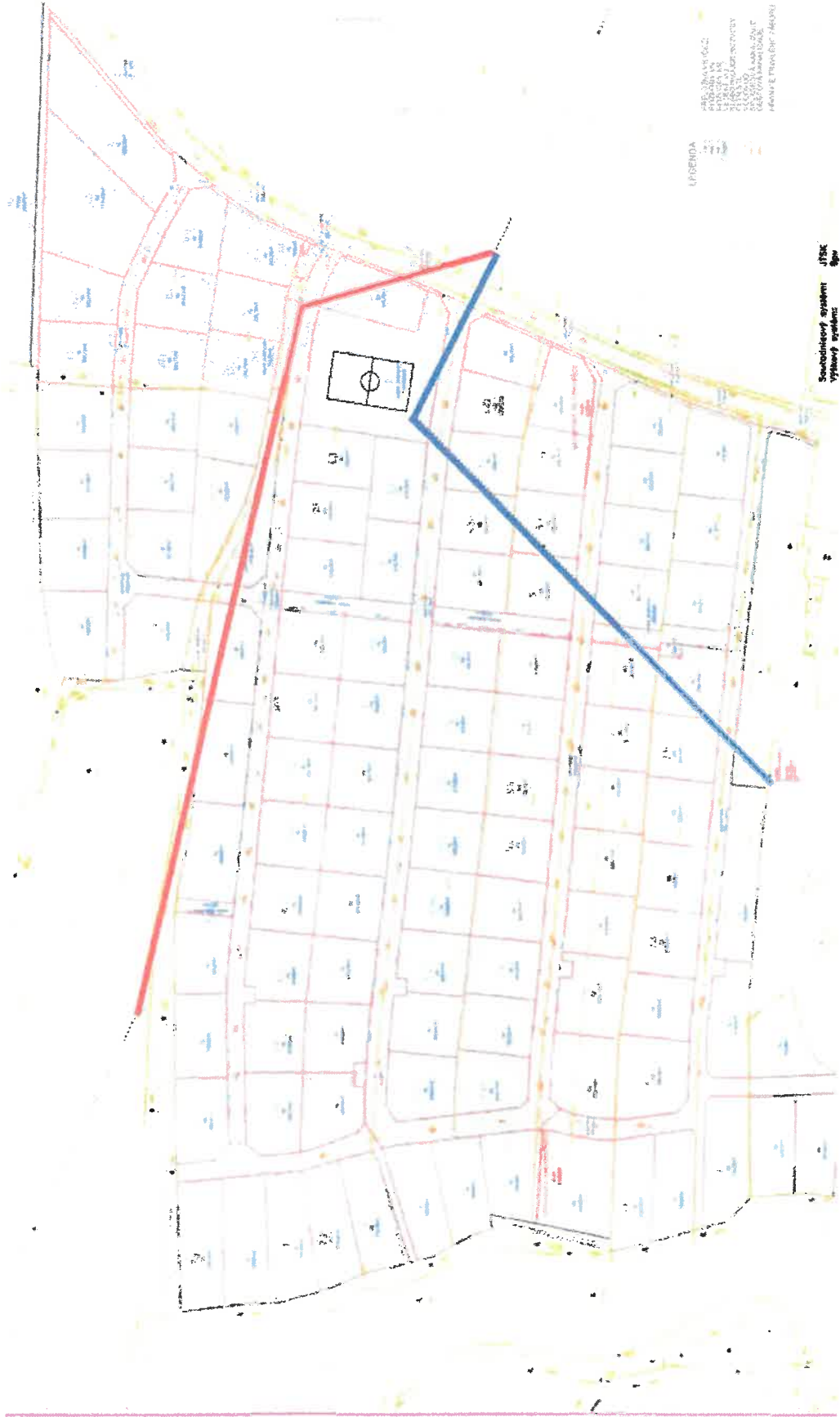
Komunikace a sítě	Výbudování komunikace „A“ včetně chodníku a rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Město Úvaly, Pozemky Úvaly Vínice s.r.o., RD Úvaly Vínice 2 s.r.o., RD Úvaly Vínice 3 s.r.o., RD Úvaly Vínice 4 s.r.o.,	50 % - Město Úvaly 50 % - Pozemky Úvaly Vínice s.r.o., RD Úvaly Vínice 2 s.r.o., RD Úvaly Vínice 3 s.r.o., RD Úvaly Vínice 4 s.r.o.	Pozemky Úvaly Vínice s.r.o., RD Úvaly Vínice 2 s.r.o., RD Úvaly Vínice 3 s.r.o., RD Úvaly Vínice 4 s.r.o.,
	Výbudování komunikace „B“ včetně chodníku a rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Ar B Pozemky Úvaly Vínice s.r.o., RD Úvaly Vínice 1 s.r.o., RD Úvaly Vínice 4 s.r.o.,	50 % - A B 50 % - Pozemky Úvaly Vínice s.r.o., RD Úvaly Vínice 1 s.r.o., RD Úvaly Vínice 3 s.r.o., RD Úvaly Vínice 4 s.r.o.,	
	Výbudování komunikace „C“ včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Mi B Jč Š	Dle poměru 1:1	
	Výbudování komunikace „D“ ke křižovatce s komunikací „G“ (0.11) včetně chodníku a rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Město Úvaly, APEP, spol. s r.o.	Dle poměru 1:1	APEP, spol. s r.o.
	Výbudování komunikace „E“ včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	APEP, spol. s r.o., Úvaly Vínice Estate, s.r.o., Iv R J K	Dle poměru výměr budoucích obslužených parcel	
	Výbudování komunikace „F“ (0.0) včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s	i. Mi Bč J Š Ar p RD Úvaly Vínice 3 s.r.o., RD Úvaly Vínice 4 s.r.o., Město Úvaly	Každý vlastník hradi část nacházející se na jeho pozemcích	

	Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	APEP, spol. s r.o., Město Úvaly	Každý vlastník hradí část nacházející se na jeho pozemcích	APEP, spol. s r.o.,
	Vybudování komunikace „G“ (0.11) včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vínice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Veřejná prostranství	Vybavení veřejných prostranství (veřejné osvětlení, zeleň, lavičky)	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vínice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Pěší přístupy ke škole	Vybudování dvou pěších přístupů včetně veřejného osvětlení k ulici Podhájí v souladu s Územním rozhodnutím. a) zpevnění stávající pěšiny ústící na území v úrovni komunikace „A“ b) vybudování nového přístupu (schody) v úrovni komunikace „C“	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vínice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Víceúčelové sportoviště	Vybudování víceúčelového sportoviště na tenis, volejbal, basketbal včetně oplocení s povrchem srovnatelným s Plexicushon Prestige a s přívodem vody	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vínice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Rozvaděče	Vybudování rozvaděče veřejného osvětlení a rozvaděče slaboproudu v lokalitě víceúčelového sportoviště v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vínice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Retenční nádrž R včetně regulovaného odtoku do Výmoly	Vybudování retenční nádrže R pro zachycení přívalových dešťových srážek s regulovaným odtokem do Výmoly v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Mi B J Š A B Pozemky Úvaly Vínice s.r.o., RD Úvaly Vínice 1 s.r.o., RD Úvaly Vínice 2 s.r.o., RD Úvaly Vínice 3 s.r.o., RD Úvaly Vínice 4 s.r.o., Město Úvaly, APEP s.r.o., R Úvaly Vínice Estate, s.r.o.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vínice	M J S A B Pozemky Úvaly Vínice s.r.o., RD Úvaly Vínice 1 s.r.o., RD Úvaly

S-J příloška VN včetně trafostanic TS1, TS2	Přeložení severo-jihní odbočky vedení vysokého napětí do země a vybudování trafostanic TS1, TS2 v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy	<p>Li M Bt J Šr A</p> <p>Bt Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly,</p>	<p>Město Úvaly (pouze 50% plochy p.č. 3984/13, 50% plochy p.č. 3972/1 a 50% plochy p.č. 3146/23), ostatní vlastníci dle poměru výměry svých pozemků v lokalitě Vinice</p>	<p>Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., APEP s.r.o., Úvaly Vinice Estate s.r.o.</p> <p>B J S</p> <p>At</p> <p>Be Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,</p> <p>J</p> <p>Ki APEP spol. s.r.o., Úvaly Vinice Estate, s.r.o.</p>
V-Z příloška VN včetně trafostanic TS3	Přeložení východo-západního vedení VN do země a vybudování trafostanic TS3 v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy	<p>Jr Kr APEP spol. s.r.o., Úvaly Vinice Estate, s.r.o., Město Úvaly</p>	<p>Město Úvaly (pouze 50% plochy p.č. 3984/13, 50% plochy p.č. 3972/1 a 50% plochy p.č. 3146/23), ostatní vlastníci dle poměru výměry svých pozemků v lokalitě Vinice</p>	<p>J</p> <p>Ki APEP spol. s.r.o., Úvaly Vinice Estate, s.r.o.</p>
Přechrání kanalizační stanice PS.1	Vybudování přečerpávací kanalizační stanice PS.1 umístěné na pozemku 3972/11 v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	<p>M Bt J Šr A</p> <p>B Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly,</p>	<p>Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice</p>	<p>M</p> <p>Bt J S</p> <p>At</p> <p>Be Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,</p>
Místní komunikace vs komunikace v obytné zóně	Uhrada vícenáskladů na vybudování Místní komunikace Tempo 30 ve srovnání s komunikací v Obytné zóně,	<p>M Bt J Šr A</p> <p>B Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice</p>	<p>Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice</p>	<p>Mi</p> <p>Bt J S</p> <p>At</p>

	a to jak vícenáklady plochy, tak vícenáklady kvality	2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly,	B Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly,
Právní služby	Právní služby související zejména s uzavíráním smluv o dílo s jednotlivými dodavateli	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4., s jejichž pozemky právní služby souvisí	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Projektový management	Řízení projektu a koordinace všech dotčených vlastníků dle článku IV. této smlouvy	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4., podílejší se na daném společném díle, resp. přijímající kompenzace za ztrátu pozemku dle odst. 3.9-3.15	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Autobusové zastávky		Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle odst. 3.9-3.15 Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Kontejnerová stání		Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle odst. 3.9-3.15 Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Přesné přiřaditelná díla/části díla	Dodání jednoznačně přiřaditelných děl nebo částí společných děl (např. přípojky, vodovodu, kanalizace, plynu, elektriny apod.)	Všichni dotčení vlastníci	Hradí vždy konkrétní vlastníků, k němuž je dílo nebo část díla plně přiřaditelné

PŘÍLOHA č. 4
Nákres vedení vysokého napětí, které bude přeloženo do země
 Severojižní vedení VN
 Východozápadní vedení VN



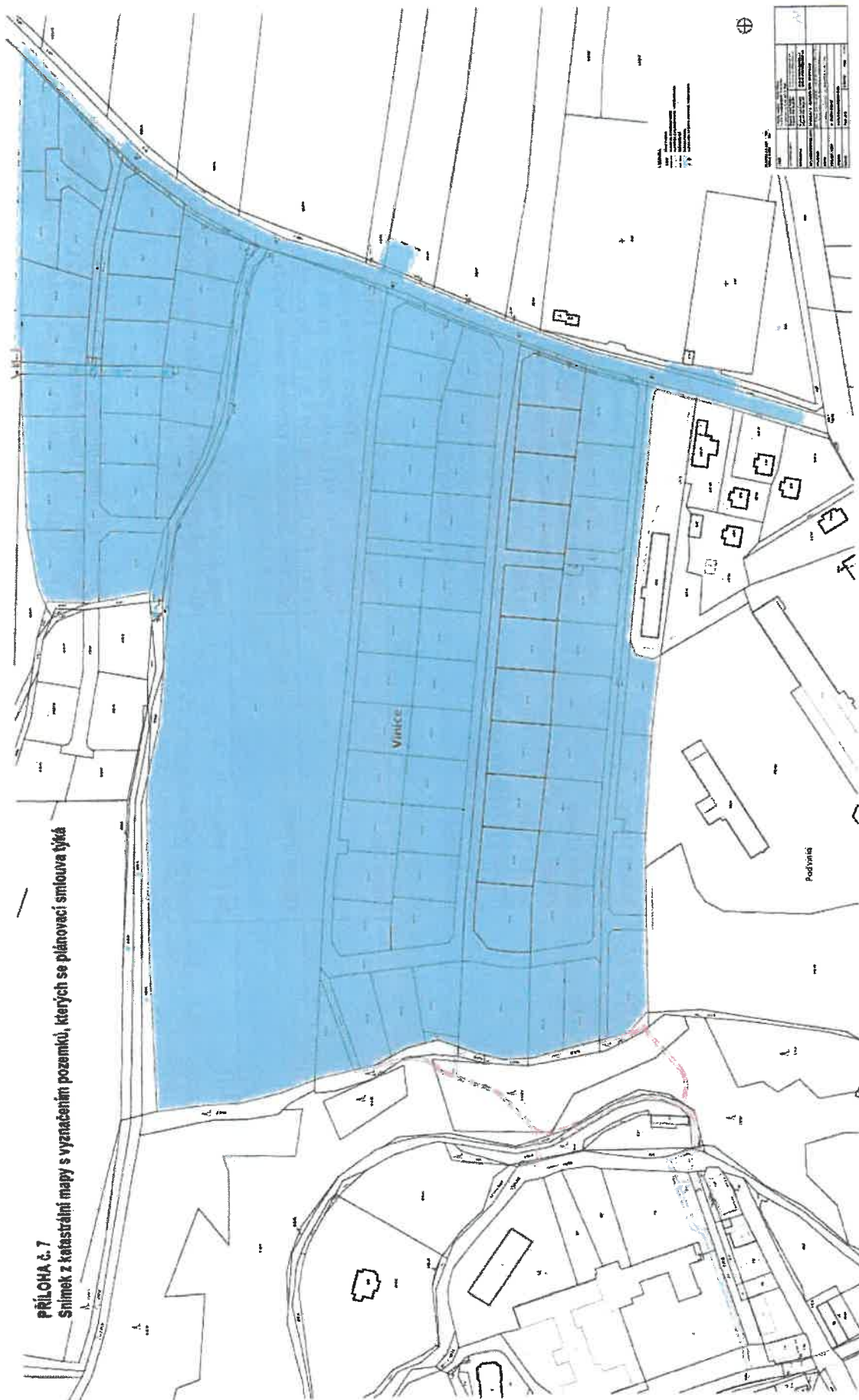
PŘÍLOHA č. 5

Vymezení komunikací a veřejné infrastruktury, které budou po kolaudaci převedeny do vlastnictví Města Úvaly nebo jím určeného subjektu
Veřejná infrastruktura zahrnuje rozvody veřejného osvětlení, vody, splaškové a dešťové kanalizace, retenční nádrže, hřiště a veřejná prostranství včetně veškerého vybavení a souvisejících pozemků



PŘÍLOHA č. 7

Snímek z katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se plánovací smlouva týká



PŘÍLOHA č. 8

KOMPENZACE ZA ZTRÁTU POZEMKŮ

Pokud není specificky stanoveno jinak, podílí se na kompenzacích za ztrátu pozemků vlastník všech svých pozemků označených v odst. 1.2. této smlouvy, popřípadě výměrou pozemků ve vlastnictví jiného vlastníka, který není stranou smlouvy, přičažených k podléhajícím se vlastnickému dle odst. 1.3. této smlouvy (v tabulce jsou všechny tyto pozemky označeny pod souhrnným označením „svých pozemků“)

Kompenzovaná plocha	Ztráta na pozemku p.č.	Vlastník	Podílí se
1. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ			
Veřejné prostranství V.1 (01)	3972/41	Š Jk	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vínice
Veřejné prostranství V.1 (01)	3972/9, 3972/10	A B	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vínice
Veřejné prostranství V.2 (03)	3972/56	Pozemky Úvaly Vínice s.r.o.	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vínice
Veřejné prostranství V.3 (04)	3972/1	Město Úvaly	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vínice
Veřejné prostranství V.5 (07)	3972/1, 3147/1, 3972/7	Město Úvaly	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vínice
Veřejné prostranství V.5 (07)	3147/4, 3147/8	APEP spol. s r.o.	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vínice
Veřejné prostranství V.6.(08)	3972/6, 3147/1	Město Úvaly	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vínice
Veřejné prostranství V.6.(08)	3147/3	APEP spol. s r.o.	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vínice
Veřejné prostranství V.7 (09)	3972/1	Město Úvaly	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vínice
Veřejné prostranství V.8	3972/79	Pozemky Úvaly Vínice s.r.o.	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vínice
Veřejné prostranství V.9.	3972/3	M B	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vínice
Veřejné prostranství V.10	3997/6	I R	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vínice
3. TRAFOSTANICE			
TS.1	3972/40	Š Jk	Město Úvaly (pouze 50% plochy 3146/23, 50% plochy p.č. 3984/13 a 50% plochy p.č. 3972/1) a M B Jk Š A i B , Pozemky Úvaly Vínice s.r.o., RD Úvaly Vínice 1 s.r.o., RD Úvaly Vínice 2 s.r.o., KU Úvaly Vínice 3 s.r.o., RD Úvaly Vínice 4 s.r.o., dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vínice
TS.2	3972/1	Město Úvaly	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vínice
TS.3	3147/7	APEP spol. s r.o.	Jk K , APEP spol. s r.o., Úvaly Vínice Estate, s.r.o., I R , Město Úvaly (zbytek plochy po odečtení pro výpočet TS1) dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vínice
4. PŘEČERPÁVACÍ KANALIZAČNÍ STANICE			
stanice PS.1	3972/75	RD Úvaly Vínice 4, s.r.o.	Město Úvaly, M Jk Š A 3 , Pozemky Úvaly Vínice s.r.o., KU Úvaly Vínice 1 s.r.o., RD Úvaly Vínice 2 s.r.o., RD Úvaly Vínice 3 s.r.o., RD Úvaly Vínice 4 s.r.o., dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vínice

5. KOMUNIKACE šířky 10,5 m versus KOMUNIKACE šířky 8 m

Komunikace B	3972/10	A	B	M	B	J	S	A	B	Pozemky Úvaly Vinice
Komunikace B	3972/11	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.,		s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3						
Komunikace A	3972/1	Město Úvaly		s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly, dle poměrů výměr svých pozemků						

6. AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY – dle dokumentace k Územnímu rozhodnutí

7. KONTEJNEROVÁ STÁNÍ – dle dokumentace k Územnímu rozhodnutí

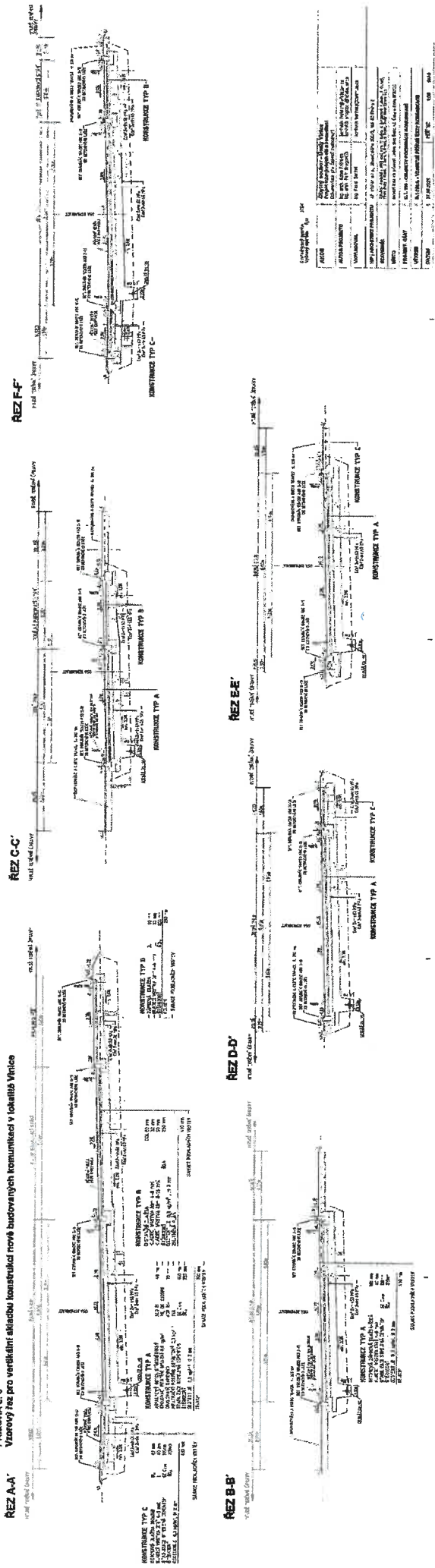
všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice

PŘÍLOHA č. 9.



PRÍLOHA č. 6

PRÍLOHA č. 6
Vzory rez pro vertikální aklidou konstruoval nové budovaných komunikací v lokalitě Vinice



Číslo výkresu	100
Číslo listu	100
Číslo projektu	100
Číslo úseku	100
Číslo staničení	100
Číslo měřiče	100
Číslo kreslíře	100
Číslo schválně	100
Číslo vyřadil	100
Číslo kontrolní	100
Číslo schválně	100
Číslo vyřadil	100
Číslo kontrolní	100

**PLÁNOVACÍ SMLOUVA
PODLE § 88 STAVEBNÍHO ZÁKONA
pro lokalitu „VINICE“**

Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, Úvaly

IČO: 240931

DIČ: CZ 000240931

zast.: starostou města Mgr. Petrem Boreckým

bankovní spojení: KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn,

č.účtu: 19 -1524 – 201/0100

(dále jen „Město“)

Městský architekt: Ing. arch. David Kraus, tel.: 777 117 575 email: kraus@archi.cz

Architekt městské zeleně: Ing. Lukáš Štefl, Ph.D., tel.: 737 807 440 email: lukas.stefl@seznam.cz

Odbor životního prostředí a územního rozvoje MÚ Úvaly (dále jen „OŽPÚR“): Ing. Renata Stojecová, PhD., vedoucí odboru, tel. 281 091 527, gsm: 724 249 989, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz

Odbor investic a dopravy (dále jen „OID“): Bc. Petr Matura, vedoucí odboru, tel.: 281 091 534, gsm: 734 172 580, email: petr.matura@mestouvaly.cz

Technické služby města Úvaly, p.o. (dále jen „TSÚ“): Mgr. Ing. Pavlína Slavíková, ředitelka, tel.: 281 091 522 gsm: 725 032 064 email: pavlina.slavikova@mestouvaly.cz

a

1. **I. M. v B. a, r.č. _____ bytem N _____ 1, 2' Ú email: _____ .cz**
2. **I. a, r.č. _____ bytem K _____ 2, 4' 1 T email: r _____**
3. **J. Š. a, r.č. _____ bytem U F _____ 1, 1' _____ email: j _____ @**
4. **I. A. B. a, r.č. _____ 1, bytem N _____ T _____ 1 F _____ email: _____ @ _____ .cz**
5. **F. F. a, r.č. _____ bytem D _____ 1 P _____ email: f _____**
6. **I. J. f K ý, r.č. _____ Ji _____ email: k _____ @kr _____**
7. **APEP spol. s r.o., IČO: 02134764, se sídlem Škvorecká 871, 250 82 Úvaly, zastoupená Josefem Krutským, email: krutsky@krutsky.cz,**

(dále jen jako „žadatelé“)

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 86 odst. 2 písm. d) a § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

Předmětem této smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:

- a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatelů a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení,
 - b) vybudováním technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatele a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury,
 - c) stanovení způsobu úhrady nákladů na výstavbu této veřejné infrastruktury a o předání Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury
- a to za podmínek touto smlouvou stanovených.

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Žadatelé a Město jsou vlastníky pozemků v lokalitě Vinice v katastrálním území Úvaly u Prahy (dále jen jako „**Vlastníci pozemků**“), kteří připravují na níže uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, dle Územní studie z ledna 2014 vypracované firmou Pontex s.r.o., Plánská 5, Plzeň, evidované u Ústavu územního rozvoje při Ministerstvu pro místní rozvoj pod registračním číslem 99781434 (dále jen „Územní studie“), která bude uložena u Města Úvaly, výstavbu rodinných domů s jednou bytovou jednotkou a jednoho bytového polyfunkčního domu uvedeného v Územní studii a následující technické a dopravní infrastruktury:

- a) Pátevní síť
 - b) kanalizační řad splaškové kanalizace s napojením na kanalizaci města Úvaly s čističkou odpadních vod, včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům,
 - c) kanalizační řad dešťové kanalizace se vsakovacími pásy, vč. napojení na stávající kanalizaci města Úvaly, včetně vpustí a případně včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům,
 - d) vodovodní řad, vč. napojení na stávající vodovod v obci, včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům,
 - e) veřejné osvětlení,
 - f) pozemní komunikace včetně parkovacích stání a komunikační zeleně a terénních úprav, včetně dopravního značení,
 - g) optickou telekomunikační síť, včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům (čl. VIII. odst. 1 smlouvy),
 - h) chodníky včetně komunikační zeleně v ulici,
 - i) vedení elektro (VN a NN) včetně přípojek a trafostanic (TS), včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům,
 - j) vedení plynovodů včetně plynovodních přípojek, včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům,
 - k) autobusových zastávek,
 - l) dalšího městského mobiliáře, místního značení a ukazatelů orientačního systému,
 - m) cyklostezky včetně dopravního značení cyklostezky,
 - n) Veřejná prostranství
 - o) Pěší přístupy ke škole
 - p) Víceúčelové sportoviště
 - q) Retenční nádrž R1 a R2
 - r) S-J přeložka VN včetně trafostanice TS1 a TS2, V-Z přeložka VN včetně trafostanice TS3
 - s) Přečerpávací kanalizační stanice
- (dále jen „**Veřejná infrastruktura**“). Žádná ze stran smlouvy netrvá na etapizaci výstavby, navržené Územní studii.

Reference na Územní studii tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Stejnopisy studie si žadatelé převzali nebo mohou převzít u firmy Pontex s.r.o.

- 1.2 Strany této smlouvy jsou vlastníky následujících pozemků v lokalitě Vinice a připravují svůj Stavební záměr a Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je Přílohou č. 1 této smlouvy na těchto pozemcích, vše v katastrálním území Úvaly u Prahy (775738) vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze:

Vlastník	Číslo	výměra	Druh
----------	-------	--------	------

	parcelní	evidovaná v KN	
APEP spol. s r.o.			
APEP spol. s r.o.	3147/3	186 m2	komunikace-ostatní plocha
APEP spol. s r.o.	3147/4	321 m2	komunikace-ostatní plocha
APEP spol. s r.o.	3994/1	201 m2	ostatní plocha
APEP spol. s r.o.	3997/2	71 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/4	856 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/3	1267 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/8	55 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/9	803 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/10	802 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/11	822 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/12	939 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/13	626 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/14	801 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/15	801 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/16	998 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/17	733 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3994/7	31 m2	ostatní plocha
APEP spol. s r.o.	3994/9	43 m2	ostatní plocha
APEP spol. s r.o.	3997/20	979 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3994/8	179 m2	ostatní plocha
APEP spol. s r.o.	3998/4	136 m2	komunikace-ostatní plocha
APEP spol. s r.o.	3147/7	16 m2	ostatní plocha
APEP spol. s r.o.	3147/8	8 m2	ostatní plocha
APEP spol. s r.o. CELKEM		11 674 m2	

List LV 2670

B	3968	508 m2	zastavěná plocha
F	3970/2	956 m2	ostatní plocha
B	3971/1	1676 m2	zahrada
B	3972/3	4474 m2	orná půda
B	3984/2	66 m2	silnice-ostatní plocha
B	3146/5	146 m2	lesní pozemek
B		7 826 m2	
CELKEM			

List LV 1423

A B

List LV 3386

A	B	3972/10	6048 m2	orná půda
A	B	3972/9	7202 m2	orná půda
A	B	3984/6	33 m2	silnice-ostatní plocha
A	B	3984/7	39 m2	silnice-ostatní plocha
A	B	3146/26	75 m2	lesní pozemek
A	B	3146/27	60 m2	lesní pozemek
A	B	CELKEM	13 457 m2	

F	H			
F	H	3972/11	13456 m2	orná půda
F	H	3972/12	15111 m2	orná půda
F	H	3984/11	168 m2	silnice-ostatní plocha
F	H	3146/25	520 m2	lesní pozemek
F		CELKEM	29 255 m2	

K	J			
K	J	3999/11	816 m2	Zahrada
K	J	3999/14	715 m2	ovocný sad
K	J	3999/15	879 m2	ovocný sad
K	J	3999/16	1084 m2	zahrada
K	J	3999/8	997 m2	ovocný sad
K	J	3999/9	744 m2	ovocný sad
K	J	3999/6	666 m2	ovocný sad
K	J	CELKEM	5 901 m2	

Město Úvaly

Město Úvaly	3147/1	692 m2	komunikace-ostatní plocha
Město Úvaly	3972/1	38346 m2	orná půda
Město Úvaly	3972/5	141 m2	orná půda
Město Úvaly	3972/6	129 m2	orná půda
Město Úvaly	3972/7	48 m2	orná půda
Město Úvaly	3972/8	15 m2	orná půda
Město Úvaly	3999/2	102 m2	ovocný sad (započítat pouze 50m2)
Město Úvaly	3999/3	90 m2	ovocný sad
Město Úvaly	4000/2	901 m2	ostatní plocha (započítat pouze 200m2)
Město Úvaly	4000/3	1081 m2	ostatní plocha (započítat pouze 300m2)
Město Úvaly CELKEM		41 545 m2	

R				
R	3994/5	263 m2	ostatní plocha	
R	3997/6	23712 m2	orná půda (započítat pouze 6288m2)	
R	3984/21	97 m2	silnice-ostatní plocha	
R	CELKEM	24 072 m2		

Š				
Š	3146/2	184 m2	lesní pozemek	
Š	3972/4	12314 m2	orná půda	
Š	CELKEM	12 498 m2		

- 1.3 V lokalitě Vinice, vše v katastrálním území Úvaly u Prahy (775738), se dále nacházejí tyto níže uvedené **pozemky ve vlastnictví osob, které nejsou stranami této smlouvy**. Strany této smlouvy se výslovně dohodly, že pro účely této smlouvy pro účely úhrady nákladů na výstavbu veřejné infrastruktury a pro účely rozhodování o výstavbě veřejné infrastruktury, se bude s níže uvedenými stranami této smlouvy nakládat jako s vlastníky níže uvedených pozemků, přičemž níže uvedené strany této smlouvy zejména přejímají povinnosti k úhradě nákladů na výstavbu veřejné infrastruktury za skutečné vlastníky těchto pozemků.

Vlastník	Číslo parcelní	výměra	Druh	Strana této smlouvy přejímající povinnost k úhradě nákladů na výstavbu veřejné infrastruktury
Česká republika	3147/5	17 m2	komunikace-ostatní plocha	Město Úvaly
Česká republika	3147/6	43 m2	komunikace-ostatní plocha	Město Úvaly
Česká republika	3984/5	69 m2	silnice-ostatní plocha	Šc
Česká republika	3984/13	70 m2	silnice-ostatní plocha	Město Úvaly
Česká republika	3146/23	815 m2	lesní pozemek	Město Úvaly
Š	3997/18	928 m2	orná půda	APEP spol. s r.o.
Š M	3997/19	940 m2	orná půda	APEP spol. s r.o.
P: M I	4000/5	37 m2	ostatní plocha	Ki
P: M , I	3984/19	78 m2	silnice-ostatní plocha	Ki

- 1.4 V lokalitě Vinice, vše v katastrálním území Úvaly u Prahy (775738), se dále nacházejí tyto **pozemky ve vlastnictví osob, které nejsou stranami této smlouvy**, za které přebírají závazky hradit -podíl na nákladech na výstavbu veřejné infrastruktury strany této smlouvy způsobem popsáním níže v čl. III. odst. 3.4., 3.6. a Příloze č. 2 této smlouvy:

Vlastník	Číslo parcelní	výměra evidovaná v KN	Druh	Strana této smlouvy přejímající povinnost k úhradě nákladů na výstavbu veřejné infrastruktury
----------	----------------	-----------------------------	------	---

Ct	r s	3972/2	10330 m2	orná půda	Všichni vlastníci budoující dané společné dílo stanovené v příloze č. 2
K	V	3994/4	75 m2	ostatní plocha	Všichni vlastníci budoující dané společné dílo stanovené v příloze č. 2
K	V	3997/5	3587 m2	orná půda	Všichni vlastníci budoující dané společné dílo stanovené v příloze č. 2
K	V	3984/20	97 m2	silnice-ostatní plocha	Všichni vlastníci budoující dané společné dílo stanovené v příloze č. 2

Článek II.

Způsob výstavby Veřejné infrastruktury

- 2.1 Žadatelé se zavazují způsobem v této smlouvě určeným, podílet se vzájemně na výstavbě veřejné infrastruktury v lokalitě Vinice a na úhradě nákladů na výstavbu této veřejné infrastruktury dle čl. III. a příloh této Smlouvy a úhradě dalších nákladů vzniklých při naplňování účelu této smlouvy zejména náklady na vydání územního rozhodnutí a dalších rozhodnutí souvisejících, náklady na management projektu, náklady za vícepráce, náklady na vybudování místní komunikace, náklady na sepsání smluv, potřebných administrativních dokumentů, správních a jiných poplatků, společného právního zastoupení apod.
- 2.2 Žadatelé umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené městem vybudovat v rámci stavby optickou telekomunikační síť pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana; žadatelé nebudou od této třetí strany požadovat žádná finanční či nefinanční plnění.
- 2.3 Veřejná infrastruktura uvedená v Územní studii a v **příloze č.2** této smlouvy bude bez zbytečného odkladu, nejpozději však do **36 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení k výstavbě veřejné infrastruktury**, vybudována jednotlivými žadateli samostatně nebo společně v rozsahu určeném těmito dokumenty a v souladu s platnými právními předpisy.
- 2.4 Strany této smlouvy se zavazují, že poskytnou veškerou potřebnou součinnost k naplnění účelu této smlouvy, nebudou výstavbě veřejné infrastruktury jakkoli bránit, že tuto výstavbu umožní a budou se na výstavbě aktivně podílet.
- 2.5 Strany této smlouvy výslovně souhlasí, že konstrukce nově budovaných komunikací v lokalitě Vinice bude odpovídat rozměrům podle Územní studie. Vertikální skladba konstrukce nově budovaných komunikací se bude řídit podle vzorového řezu uvedeného v **příloze č. 6** této smlouvy. V konkrétních případech o tom, zda stavební plány a stavba pozemní komunikace odpovídá řezu pro vertikální skladbu konstrukcí nově budovaných komunikací v lokalitě Vinice, bude rozhodnuto stavebním úřadem v rámci stavebního řízení.
- 2.6 Strany této smlouvy výslovně dávají souhlas ke vstupu oprávněným osobám na předmětné pozemky v lokalitě Vinice za účelem provedení výstavby veřejné infrastruktury v rozsahu stanoveném touto smlouvou a k výstavbě veřejné infrastruktury v rozsahu stanoveném touto smlouvou a zavazují se vstup na předmětné pozemky výše uvedeným způsobem zajistit.
- 2.7 Veřejná infrastruktura, která je dle platného práva České republiky součástí pozemku, na kterém je budována, bude budována do vlastnictví vlastníka pozemku. Nebude-li budovaná veřejná infrastruktura dle platného práva České republiky součástí pozemku a bude samostatnou věcí, např. inženýrskou sítí, bude budována do vlastnictví/spoluvlastnictví těch žadatelů, které budou stranami smlouvy o dílo konkrétního budovaného díla stavby veřejné infrastruktury, a které se podílejí na nákladech na výstavbu této veřejné infrastruktury, a to s podíly dle míry jejich účasti na nákladech na výstavbu této veřejné infrastruktury dle rozdělení v příloze č. 2. V případech budování veřejné infrastruktury na pozemcích ve

vlastnictví města Úvaly (čl. I odst.1.2. této smlouvy) je veřejná infrastruktura ve vlastnictví žadatelů, kteří konkrétní dílo veřejné infrastruktury budují, a to až do doby předání konkrétního díla veřejné infrastruktury městu Úvaly.

- 2.8** Povinnosti každého žadatele dle této Smlouvy jsou splněny, v případě, že jsou zkolaudovány a převedeny do užívání všechny části veřejné infrastruktury, na jejichž vybudování je daný žadatel povinen se podílet dle přílohy č. 2.
- 2.9** Žadatelé ke smluvnímu zajištění výstavby inženýrských sítí podle § 1267 a násl. občanského zákoníku nebo podle zákona 458/2000 Sb., energetický zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích či zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, a obdobných právních předpisů, s výjimkou inženýrských sítí, které budou předány podle této Smlouvy městu Úvaly, ve smluvním vztahu k jednotlivým provozovatelům nebo vlastníkům inženýrských sítí využijí vzorů smluv o služebnosti (věcném břemenu) města Úvaly.
- 2.10** **Úlice** – Žadatelé se zavazují, že šíře uličního prostoru bude od hranic (rozhrad, plotů apod.) s dalšími stavebními a jinými pozemky vždy nejméně 10,5 metru ulic popsanych v územní studii jako místní komunikace A, B (počítá se vždy nejužší místo) s tím, že
- a) šíře pozemní komunikace (budoucí místní komunikace) bude odpovídat právním předpisům a technickým normám pro pozemní komunikace obousměrných určených pro jízdu motorových vozidel v jednom jízdním pruhu pro každý směr jízdy,
 - b) pozemní komunikace - silnice budou vybudovány s parkovacími zálivy v počtu 1 parkovací záliv na dvě bytové jednotky v ulici, v ulicích budou vybudovány chodníky přilehlé k plotům (rozhradám) nejméně na jedné straně ulice a o minimální šíři 2 metry,
 - c) v ulicích budou vybudovány pásy zeleně přilehlé po nejméně jedné straně silnice (vozovky) o minimální šíři 2,5 m, přerušované pouze vjezdy na pozemky (zahrady/garáže apod.) a parkovacími zálivy uvedené v písm. b),
 - d) pásy zeleně (písm. c) budou osázeny veřejnou zelení a vzrostlými stromy o výšce nejméně 4 metry; veřejnou zeleň a druh vzrostlých stromů, jakož i jejich umístění projednají Žadatelé s architektem městské zeleně a městským úřadem Úvaly, odbor OŽPÚR, který vydá závazné stanovisko,
 - e) žadatelé předloží projektovou dokumentaci městu Úvaly.
- 2.11** **Parkovací místa** – Žadatelé se zavazují, že projekty budou počítat vždy s nejméně dvěma parkovacími místy pro osobní motorová vozidla pro každou bytovou jednotku na pozemcích mimo veřejné prostranství, zejména mimo uliční prostor, a to formou garáží nebo přístřešků k parkování či parkovacích míst na pozemku, kde je umístěna stavba.
- 2.12** **Výška oplocení, které sousedí s budoucím veřejným prostranstvím** města Úvaly (srov. § 34 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů), a to na výšku odpovídající oplocením sousedních (okolních) plotů, nejvýše však 160 cm. Průhlednost oplocení (vyjma plotových sloupků), které sousedí s budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly, a to na nejnižší možnou průhlednost 50% průchodu světla. Plná podezdívka plotu do výšky nejvýše 70 cm.
- 2.13** **Pouliční osvětlení** – Pouliční osvětlení bude osazeno svítidly s LED diodami; design pouličních lamp bude odpovídat designu pouličního osvětlení užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě.
- Druh a typ pouličních lamp projednají Žadatelé s městským architektem města Úvaly, Technickými službami města Úvaly a městským úřadem Úvaly, odbor OŽPÚR a odbor OID, které vydají závazná stanoviska.
- 2.14** **Srážková, odpadní kanalizace a vodovod** – projekt srážkové, odpadní kanalizace a vodovodu Žadatelé vyprojektují v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) též s Ing. Jaroslavem Vrzákem, tel. 246 082 015, gsm 777 161 198 email:vrzak@hgpartners.cz, městským úřadem Úvaly, odbor OID a Technický službám města Úvaly, p.o., kteří vydají závazná stanoviska.
- 2.15** **Kontejnerové stání na odpad** - žadatelé v lokalitě vybudují nejméně 3 stání na odpadní nádoby (tzv. kontejnerové stání) v souladu s návrhem architekta města dle projektové dokumentace „Přístřešky popelnice Úvaly“ ze dne 2.3.2018, kterou vypracoval Ing. arch. Štěpán Janů, Architektura s.r.o., Víkova 1142/15, 140 00 Praha 4 - Krč tak, aby byla přiměřeně dostupná z celé lokality. Každé kontejnerové stání

obsáhne celkem 15 ks kontejnerů (pokud město Úvaly nestanoví nižší počet) o obsahu odpadu min 1100 litrů (kontejnery na tříděný odpad).

Kontejnerová stání musí být dobře dostupná pro nákladní vozidla svážející odpad.

Návrhy na místo (pozemek) umístění kontejnerových stání vedle postupu předložení projektové dokumentace Městu projednají žadatelé před vlastním projektováním lokality v rámci návrhu architektovi města a městským úřadem Úvaly, odbor OŽPÚR, a Technický službám města Úvaly, p.o., kteří vydají závazná stanoviska.

Kontejnerová stání Žadatelé předají Městu nejpozději společně s předáním pozemních komunikací.

- 2.16 Autobusové zastávky a další městský mobiliář, místního značení a ukazatelů orientačního systému** – Žadatel se zavazuje vybudovat v souladu s jednotnými prvky městského mobiliáře. Design pouličních lamp bude odpovídat designu pouličního osvětlení užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém městského mobiliáře.

Smluvní strany sjednávají, že design a typologii konkrétních prvků městského mobiliáře projedná Žadatel s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a Technický službám města Úvaly, p.o., kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele.

Autobusové zastávky budou umístěny zastávkového (autobusového) zálivu na silnici číslo III/10166 na úrovni konce hřbitova v Úvalech (ve směru od ul. 5. května) a to po jedné v každém směru jízdy.

U autobusových zastávek bude na vhodném místě umístěn přechod pro chodce.

Cyklostezka bude vedena dle nákresu v *Analýze stávající dopravně-bezpečnostní situace a návrh dopravně-inženýrských opatření ve městě Úvaly* ze dne 15. 12. 2016, vyhotovené ČVUT, Fakulta dopravní, Ústav soudního znalectví v dopravě, pro město Úvaly.

K návrhu vedení cyklostezky se vyjádří architekt města a městský úřad Úvaly, odbor OID se svými závaznými stanovisky.

- 2.17 Veřejná prostranství a městský mobiliář** (lavičky, odpadkové koše apod.) budou Žadateli vyprojektována v součinnosti (přípomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro žadatele závazné.

Projekty žadatelů k veřejným prostranstvím před jejich předložení stavebnímu úřadu, odsouhlasí za město Úvaly OŽPÚR a OID.

- 2.18 Víceúčelové sportoviště** – žadatel vybuduje na pozemku p.č. 3972/1.

Víceúčelové sportoviště a dětské hřiště bude vybudováno minimálně v parametrech viz **Příloha č. 2** případně v technicky a kvalitativně obdobné specifikaci dodávané vybraným zhotovitelem. Altán bude zpracován dle vizuální podoby v **Příloze č.9**

- 2.19 Veřejná zeleň** na pozemku bude žadatelem realizována nejpozději 36 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení pro výstavbu komunikací podle ustanovení článku 1.1 této smlouvy v těchto parametrech:

- a) terénní srovnání ploch pozemku
- b) osetí pozemků travním semenem - užitkový trávník
- c) osázení stromy
- d) osázení keří ve vhodném množství a druhové struktuře
- e) mlatová parková pěšina pro chodce

to vše dle návrhu připraveného nebo schváleného zástupci města – architekt města, architekt městské zeleně, městský úřad Úvaly odbor životního prostředí a územního rozvoje, městský úřad Úvaly odbor investic a dopravy..

Údržbu a péči o veřejnou zeleň zajistí vlastník pozemku. Žadatel předá Městu kompletní dokumentaci včetně záručních listin.

- 2.20** Pro případ, že některá ze staveb inženýrských sítí a jejich součástí dle Stavebního záměru Žadatele ve smyslu této smlouvy (zejm. rozvody inženýrských sítí a jejich přípojky nebo telekomunikační vedení či přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města

Část Stavebního záměru žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru žadatele v rozsahu telekomunikačního vedení (vyjma optické sítě vybudované podle 2.2) bude předána k následnému provozování společnosti O2 Czech Republic a.s. popř. COPROSYS a.s. apod. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru žadatele v rozsahu plynárenského zařízení bude předána k následnému provozování společnosti Innogy (holding), RWE apod. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Žadatel se zavazuje v souvislosti s částí Stavebního záměru Žadatele se společností ČEZ Distribuce, a.s., O2 Czech Republic a.s., že ke smluvnímu zajištění výstavby inženýrských sítí podle § 1267 a násl. občanského zákoníku nebo podle zákona 458/2000 Sb., energetický zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích či zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, a obdobných právních předpisů (odstavce 14 až 17), s výjimkou inženýrských sítí, které budou předány podle této Smlouvy městu Úvaly, ve smluvním vztahu k jednotlivým provozovatelům nebo vlastníkům inženýrských sítí u *Smlouvy o smlouvě budoucí o služebnosti - věcném břemenu* a *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* využije vzorů smluv města Úvaly. Město odsouhlasené aktuální vzory smluv předá (zašle elektronicky) Žadateli na vyžádání.

Žadatel originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* k inženýrské síti a doložku (Rozhodnutí) o zápisu do Katastru nemovitostí vydané Katastrálním úřadem Žadateli, předá Žadatel Městu Úvaly při přechodu těchto služebností v rámci převodu pozemků městu Úvaly.

Město se v této souvislosti zavazuje k písemné výzvě Žadatele nebo příslušné elektrárenské, plynárenské, telekomunikační společnosti či jiného oprávněného subjektu, v případech, kdy taková inženýrská síť povede přes pozemky Města, za souhlasu Města, uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene a smlouvu o zřízení služebnosti - věcného břemene, spočívající ve strpění umístění a provozování staveb elektrického vedení, resp. plynovodu, na pozemku ve vlastnictví Města za podmínek městem stanovených u služebností – věcných břemen u koordinované stavby.

- 2.21** Pro případ, že na dosud nepředaných pozemcích městu Úvaly, na nichž jsou/budou umístěny jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury, bude se na tuto Veřejnou infrastrukturu nebo její prvek (zpravidla zbudování přípojky vodovodu/kanalizace apod.) připojovat třetí osoba, vydává Žadatel tímto pro účely územního řízení a stavebního povolení této osobě, za podmínky, že takový souhlas vydá i Město. Žadatel a Město sjednávají, že technické napojení takové stavby projednají vzájemně u konkrétní žádosti s připomínkami pro technickou dokumentaci, jakož i stavební úřad.

ČLÁNEK III.

Náklady, finanční podíly a pozemkové kompenzace

Náklady, finanční podíly

- 3.1.** Není-li v *příloze č. 2* této smlouvy stanoven jiný poměr finančního podílu na nákladech a na úhradě dalších nákladů, bude výše částky, kterou se bude vlastník pozemku podílet na úhradě nákladů na výstavbu veřejné infrastruktury a na úhradě dalších nákladů, pro jednotlivého vlastníka pozemku, účastníka této smlouvy, vypočítána dle tohoto vzorce:

$$A = X * (Y/Z)$$

Popis proměnných uvedených v početním vzorci:

A – výše finanční částky splatné v českých korunách (Kč), kterou se bude vlastník pozemku, účastník této smlouvy, podílet na úhradě nákladů na výstavbu konkrétního díla (1.2. a Příloha 2) veřejné infrastruktury a na úhradě dalších nákladů

X – celková výše nákladů na výstavbu konkrétního díla (1.2. a Příloha 2) veřejné infrastruktury a dalších nákladů,

Y – výměra pozemků, v jejichž prospěch je výstavba konkrétního díla (1.2. a Příloha 2) veřejné infrastruktury prováděna nebo vynakládány další náklady, které jsou ve vlastnictví účastníka této smlouvy

Z – celková výměra všech pozemků, v jejichž prospěch je výstavba dané veřejné infrastruktury prováděna nebo vynakládány další náklady, tak jak jsou pozemky označeny v příloze č. 2 k této smlouvě.

Uvedený poměr finančního podílu vlastníků pozemků na nákladech a úhradě dalších nákladů bude použit i v případě jakýchkoli jiných společných děl neuvedených v této Smlouvě, pokud bude tato společná díla nezbytné vybudovat na základě územního rozhodnutí.

- 3.2. Vzhledem k tomu, že pozemky Žadatele I (Kč) (parc. č. 3999/11 - zahrada o výměře 816 m², 3999/14 – ovocný sad o výměře 715 m², 3999/15 - ovocný sad o výměře 879 m², 3999/16 - zahrada o výměře 1084 m², 3999/8 - ovocný sad o výměře 997 m², 3999/9 - ovocný sad o výměře 744 m² a 3999/6 – ovocný sad o výměře 666 m², vše na LV 2255 v k.ú. Úvaly u Prahy (dále jen „předmětné pozemky“), nejsou dotčeny stavební uzávěrou, ale nejsou v současném územním plánu města Úvaly určené k zástavbě, tak ve vztahu k předmětným pozemkům, nabývá smlouva účinnosti změnou Územního plánu města Úvaly, kterým tyto pozemky (nebo jejich část) budou tímto územním plánem určeny k zástavbě. Výpočty týkající se velikostí pozemků podle 3.1. budou provedeny se započtením plochy všech těchto pozemků uvedených ve větě první. Žadatelé se zavazují pro případ, že z nějakého důvodu nebudou převedeny předmětné pozemky Územním plánem stanoveny za zastavitelné, provedou přepočítání plochy pozemků Žadatele I (Kč) bez předmětných pozemků a provedou vzájemné vyrovnání.
- 3.3. Pokud budou pozemky uvedené v čl. I. odst. 1.2, u kterých je započtena pouze část, zastavěny z větší části, tak se započítá skutečný stav stížený výstavbou včetně souvisejících ploch předmětného pozemku
- 3.4. Strany této smlouvy se výslovně dohodly na tom, že poměrnou část nákladů na vybudování veřejné infrastruktury a dalších nákladů, kterou by měli uhradit vlastníci pozemků v lokalitě Vinice, kteří nejsou smluvními stranami této smlouvy definovaní v článku 1.4 této smlouvy, v případě, že by byli smluvními stranami této smlouvy za stejných podmínek jako strany této smlouvy, uhradí strany této smlouvy podílející se na úhradě nákladů příslušné dané veřejné infrastruktury či dalších nákladů, a to poměrně dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice.
- 3.5. Město se zavazuje, že využije všech dostupných právních prostředků k tomu, aby vlastníci pozemků v lokalitě Vinice, kteří nejsou smluvními stranami této smlouvy specifikovaní v čl. 1.4 této smlouvy, uhradili vůči stranám této smlouvy náklady vynaložené stranami této smlouvy za tyto vlastníky, případně aby částku odpovídající takto vynaloženým nákladům uhradili Městu, které ji následně vyplatí stranám této smlouvy v poměru, v jakém se strany této smlouvy podílely na úhradě nákladů za vlastníky pozemků v lokalitě Vinice, kteří nejsou smluvními stranami této smlouvy.
- 3.6. Strany této smlouvy se dohodly, že Žadatelé I (M) (B) (F) APEP spol. s.r.o., jako vlastníci pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.2 této smlouvy jakož i další vlastníci pozemků podle této smlouvy (dále jen „dotčení vlastníci“) v lokalitě Vinice, neumožní vlastníkům pozemků č.parc. 3972/2, 3994/4, 3997/5 a 3984/20 vše v k.ú. Úvaly (dále jen „vlastník pozemku, který není stranou této smlouvy“), využití pozemků č.parc. 3972/3, 3997/6 a 3994/1 k zajištění přístupu a k výstavbě a napojení sítí (elektřina, voda, odpadní voda, plyn) k výše uvedeným pozemkům vlastníka pozemku, který není stranou této smlouvy, a to až do té doby, než vlastník pozemku, který není stranou této smlouvy, uhradí stranám této smlouvy nebo Městu úhrady na nákladech na výstavbu veřejné infrastruktury, které strany této smlouvy uhradily za vlastníka pozemku, který není stranou této smlouvy, postupem dle odst. 3.1. této smlouvy uhradily.

- 3.7. Čl. III. odst. 3.6. se neužije v případě, že konkrétní žadatel předal pozemky a stavby veřejné infrastruktury městu Úvaly postupem uvedeným v čl. VI. bod 6.1.
- 3.8. V případě porušení povinnosti uvedené v odst. 3.6. se dotčení vlastníci zavazují ostatním žadatelům poměrnou část nákladů spojených s vybudováním veřejné infrastruktury na pozemcích dotčených vlastníků, kterou by měli uhradit vlastníci pozemků, kteří nejsou smluvními stranami této smlouvy.

Pozemkové kompenzace

- 3.9. Strany této smlouvy jsou si vědomy skutečnosti, že části veřejné infrastruktury v lokalitě Vinice bude nezbytné vystavět na pozemcích ve vlastnictví stran této smlouvy a že vystavění veřejné infrastruktury vyloučí použití takto zastavěných částí pozemků k pozdějšímu zastavění rodinnými domy. S ohledem na skutečnost, že pozemky ve vlastnictví stran této smlouvy nebudou veřejnou infrastrukturou zastavěny poměrným způsobem tak, aby byly strany této smlouvy jako vlastníci dotčených pozemků zatíženy rovnoměrně, dohodly se strany této smlouvy na způsobu, jakým si budou kompenzovat nerovnoměrné zatížení pozemků výstavbou veřejné infrastruktury.
- 3.10. Strany této smlouvy se dohodly, že **kompenzace za ztrátu na pozemcích budou řešeny následujícími způsoby:**
- a) v případě, že dojde k využití pozemku či pozemků ve vlastnictví strany či stran této smlouvy výstavbou veřejné infrastruktury dle této Smlouvy, které budou sloužit všem vlastníkům pozemků v lokalitě Vinice, budou se na ztrátě na pozemku či pozemcích dotčeného vlastníka podílet všichni vlastníci pozemků v lokalitě Vinice, přičemž strany této smlouvy se zavazují k finanční kompenzaci dotčenému vlastníkovu způsobem v této smlouvě dohodnutým. Přehled kompenzací za využití pozemků dle tohoto ustanovení smlouvy je uveden v **příloze č. 8** k této smlouvě,
 - b) v případě, že dojde k využití pozemku či pozemků ve vlastnictví strany či stran této smlouvy výstavbou veřejné infrastruktury dle této Smlouvy, která bude sloužit jen některým vlastníkům pozemků v lokalitě Vinice, budou se na ztrátě na pozemku či pozemcích dotčeného vlastníka podílet vlastníci těch pozemků v lokalitě Vinice, kterým bude předmětná veřejná infrastruktura sloužit, přičemž strany této smlouvy, které budou mít ve vlastnictví pozemek, kterému bude předmětná veřejná infrastruktura sloužit, se zavazují k finanční kompenzaci dotčenému vlastníkovu způsobem v této smlouvě dohodnutým. Přehled kompenzací za využití pozemků dle tohoto ustanovení smlouvy je uveden v **příloze č. 8** k této smlouvě,
 - c) v jiných případech, než v případech výslovně výše v odst. 3.10 písm. a) a písm. b) této smlouvy uvedených nebudou kompenzace za ztrátu na pozemku mezi stranami této smlouvy poskytovány. Strany této smlouvy se však výslovně dohodly na tom, že v případě, kdy dojde k podstatné změně ve vymezení pozemků v lokalitě Vinice určených k vybudování veřejné infrastruktury oproti Územní studii, dohodnou si strany této smlouvy dotčené takovou změnou kompenzaci za ztrátu na pozemku zvláštním ujednáním, přičemž budou vycházet obdobně z principů, na kterých byly stanoveny kompenzace za ztrátu na pozemcích výše v odst. 3.10 písm. a) a písm. b) této smlouvy, (dále jen „**kompenzace za ztrátu na pozemcích**“).
- 3.11. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že pro účely kompenzací za ztrátu na pozemcích v důsledku využití pozemku nebo jeho části k výstavbě veřejné infrastruktury dle této Smlouvy se bude vycházet z ceny pozemku ve výši **2.600,- Kč za 1 m²** pozemku (dále jen „kompenzační cena pozemku“).
- 3.12. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že kompenzace za ztrátu na pozemcích v důsledku využití pozemku nebo jeho části k výstavbě veřejné infrastruktury dle této Smlouvy bude vyplacena vlastníkovu dotčeného pozemku v penězích těmi účastníky této smlouvy, kteří se na kompenzaci v daném případě podílejí. Konkrétní výše kompenzace za ztrátu na pozemcích bude stanovena dle výše uvedené kompenzační ceny pozemku, dle skutečné výměry části pozemku určeného dle územního rozhodnutí k výstavbě veřejné infrastruktury, a poměrně dle poměru výměr pozemků, v jejichž prospěch bude předmětná veřejná infrastruktura sloužit tak, jak jsou označeny v **příloze č. 8** k této smlouvě.
- 3.13. Strany této smlouvy se dohodly, že **kompenzace za ztrátu na pozemcích** v důsledku využití pozemku

nebo jeho části k výstavbě veřejné infrastruktury bude pro jednotlivého vlastníka pozemku, účastníka této smlouvy vypočítána dle tohoto vzorce:

$$A=(2600*X)*Y/Z$$

Popis proměnných uvedených v početním vzorci:

A – výše kompenzace za ztrátu na pozemcích splatné v českých korunách (Kč) kterou hradí účastník této smlouvy vlastníkovému pozemku využitému k výstavbě veřejné infrastruktury

X – skutečná výměra té části pozemku v lokalitě Vinice, která bude dle územního rozhodnutí využita k výstavbě veřejné infrastruktury

Y – výměra pozemků v lokalitě Vinice, v jejichž prospěch bude předmětná veřejná infrastruktura sloužit ve vlastnictví účastníka této smlouvy, který má hradit kompenzaci

Z – celková výměra pozemků v lokalitě Vinice, v jejichž prospěch bude předmětná veřejná infrastruktura sloužit, tak jak jsou pozemky označeny v příloze č. 8 k této smlouvě

- 3.14. Povinnost k úhradě finančních kompenzací za ztrátu na pozemcích vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí,** které umožní zastavení pozemků v lokalitě Vinice, či alespoň jejich nadpoloviční části, s tím, že strany této smlouvy uhradí tyto finanční kompenzace za ztrátu na pozemcích nejpozději do 15 dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí a to na bankovní účet vlastníka, kterému kompenzace za ztrátu na pozemcích přísluší.
- 3.15. Strany této smlouvy se výslovně dohodly na tom,** že případné kompenzace za ztrátu na pozemcích, které by měly ostatní strany této smlouvy vyplatit ve prospěch Města, nebudou uhrazeny fakticky v penězích, ale budou uhrazeny zápočtem oproti pohledávkám ostatních stran této smlouvy vůči Městu na úhradu pohledávek postupem dle této Smlouvy.

Článek IV.

Finanční příspěvek žadatele a osvobození od poplatku

- 4.1** Žadatelé jsou si vědomi skutečnosti, že jeho Stavební záměr bude mít dopady na fungování Města a vyvolá Městu v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatelé zavazují, že poskytnou Městu finanční příspěvek ve výši 447,- Kč/m² za stavební parcely vzniklé z pozemků uvedených v čl. XI. odst. 11.1 určené k zastavení rodinnými domy (vyjma pozemků města Úvaly), tj. v celkové výši nejvýše 38 384 337,- Kč (slovy: třicet osm milionů tři sta osmdesát čtyři tisíce tři sta třicet sedm korun českých), s tím, že
- a) žadatel **APEP spol. s r.o.** poskytne nejvýše částku ve výši uvedené v čl. XI. odst. 11.1 písm. a) Smlouvy; povinnost může smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu,
 - b) žadatel **I M B** poskytne nejvýše částku ve výši uvedené v čl. XI. odst. 11.1 písm. b) Smlouvy; povinnost může smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu,
 - c) žadatel **Ai B** poskytne nejvýše částku ve výši uvedené v čl. XI. odst. 11.1 písm. c) Smlouvy; povinnost může smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu,
 - d) žadatel **H F** poskytne nejvýše částku ve výši uvedené v čl. XI. odst. 11.1 písm. d) Smlouvy; povinnost může smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu,
 - e) žadatel **I J K** poskytne nejvýše částku ve výši uvedené v čl. XI. odst. 11.1 písm. e) Smlouvy; povinnost může smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu,
 - f) žadatel **I F** poskytne nejvýše částku ve výši uvedené v čl. XI. odst. 11.1 písm. f) Smlouvy; povinnost může smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu,
 - g) žadatel **J Š** poskytne nejvýše částku ve výši uvedené v čl. XI. odst. 11.1 písm. g) Smlouvy; povinnost může smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu,

(dále jen „finanční příspěvek žadatele“).

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že se má za to, že finanční příspěvek je považován za

uhrazený v případě, že je tento finanční příspěvek uhrazen Městu v celé výši.

Skutečná výše finančního příspěvku Žadatele připadající na jednotlivé Žadatele bude stanovena po právní moci územního rozhodnutí nebo jiného rozhodnutí, na jehož základě bude možné určit výměry stavebních parcel určených k zastavění rodinnými domy v lokalitě Vinice; smluvní strany sjednávají, že stanovení skutečné výše finančního příspěvku Žadatele k jednotlivým pozemkům dodatkem ke Smlouvě.

Smluvní strany pro odstranění všech pochybností konstatují, že finanční příspěvek žadatele se nehradí z těch pozemků včetně nových pozemků z těchto pozemků vzniklých jakýmkoli způsobem (např. sloučením, oddělením apod.), které Žadatelé předají Městu dle čl. VI této Smlouvy.

Smluvní strany sjednávají, že žadatelé, kteří jsou vlastníky konkrétního pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1.2., včetně budoucích pozemků z těchto pozemků vzniklých (např. oddělením, sloučením apod.), uhradí finanční příspěvek žadatele **nejpozději ke dni kolaudace** první stavby na konkrétním pozemku žadatele; za první stavbu na pozemku se pro účely tohoto ustanovení nepovažují stavba rozhrady (oplocení) na hranicích pozemku a stavby přípojek inženýrských sítí vedených na pozemku.

Vypořádání plateb příspěvku za pozemky mezi jednotlivými Žadateli a s Městem se provede v termínech a způsobem uvedeným v čl. V.

Za uhrazený se příspěvek považuje též, pokud jsou uhrazeny vlastníkem pozemku, který nabyl od žadatele nebo od dalšího nabyvatele v řadě po žadateli.

- 4.2** V případě, že výše uvedený příspěvek konkrétní Žadatel Městu uhradí nejpozději ve výši a lhůtě uvedené v předchozím odstavci, zavazuje se Město poskytnout Žadateli a budoucím kupujícím stavebních pozemků (a právním nástupcům těchto kupujících) zahrnutých ve Stavebním záměru žadatele osvobození od platby místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace ve znění obecně závazné vyhlášky města Úvaly o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace (OZV 4/2014).

V případě, že by k osvobození od platby místního poplatku z jakéhokoli důvodu nedošlo nejpozději do 30 dnů od kolaudace stavby na konkrétním pozemku, popř. by kdykoli bylo shledáno jako neplatné, tak Žadatel je si vědom, že v takovém případě existuje povinnost Žadatele k zaplacení místního poplatku. Smluvní strany sjednávají pro tento případ, že Město Úvaly převedou uhrazenou finanční částku do režimu místního poplatku a takto jej vypořádá; v případě přeplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku Město převede Žadateli zpět zbylou finanční částku a v případě nedoplatku vyzve Město Žadatele k úhradě nedoplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku v náhradní lhůtě.

Článek V. Postavení Města

- 5.1** Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr žadatelů, se prostřednictvím této smlouvy a právě s ohledem na její uzavření a naplnění zavazuje poskytovat žadatelům v rámci plnění závazku žadatelů dle této smlouvy potřebnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.
- 5.2** Strany této smlouvy se výslovně dohodly na tom, že Město není povinno provést výstavbu veřejné infrastruktury specifikované v příloze č. 3 této smlouvy.
- 5.3** Strany této smlouvy se dále dohodly, že podíl Města odpovídající úhradě ceny konkrétního díla (1.2. a Příloha 2) veřejné infrastruktury, na jejíž části by se Město jako vlastník některých pozemků v lokalitě Vinice mělo dle **přílohy č. 2** podílet, bude rozdělen mezi ty žadatele, kteří se na takových nákladech nebo vedlejších nákladech konkrétního díla (1.2. a Příloha 2) veřejné infrastruktury podílejí dle **přílohy č. 2**. Ustanovení tohoto odstavce se nevztahuje na ujednání o podílu Města na nákladech vypracování dokumentace k Územnímu rozhodnutí. Strany této smlouvy se dohodly, že Město bude svůj podíl na nákladech vypracování dokumentace k Územnímu rozhodnutí hradit stejným způsobem jako ostatní vlastníci dle **přílohy č. 2** této smlouvy.

- 5.4 Město uhradí svůj podíl na nákladech na veřejnou infrastrukturu, na jejíž výstavbě se přímo finančně nepodílí dle odst. 5.3 a dalších nákladech dle čl. II. odst. 2.1 této Smlouvy každému žadateli poměrně, dle velikosti jeho podílů na nákladech té části veřejné infrastruktury a dalších nákladech, na kterých se dle předchozích odstavců finančně podílel za Město, a to nejdéle do dvou měsíců po provedení zápočtu pohledávky za ztrátu pozemků dle odst. 3.9 až 3.15, provedení vyúčtování mezi Městem a příslušným žadatelem a zaplacením příspěvku podle čl. IV. příslušným žadatelem. Město zajistí koncepci rozpočtu Města odpovídající smluvnímu ujednání dle této smlouvy.
- 5.5 Smluvní strany sjednávají, že vypořádání podle odst. 5.4 bude provedeno poměrně vždy po úhradě příspěvku za jednotlivé pozemky vždy v následujícím měsíci po konci kvartálu, ve kterém byl poplatek za pozemky uhrazen. Vypořádání odsouhlasí Rada města Úvaly.
- 5.6 Strany této smlouvy se dohodly na tom, že Město nebude smluvní stranou smluv o dílo se zhotovitelem provádějícím výstavbu veřejné infrastruktury.
- 5.7 Pokud Město své pozemky v lokalitě Vinice prodá či jinak převede do vlastnictví jiné osoby, zavazuje se podílet na nákladech spojených s výstavbou veřejné infrastruktury specifikované v příloze č. 2 této Smlouvy stejně jako ostatní žadatelé s tím, že podíl Města v takovém případě nebude rozdělen mezi ostatní žadatele postupem dle čl. V. odst. 5.3 Smlouvy. Pokud Město své pozemky v lokalitě Vinice prodá či jinak převede do vlastnictví jiné osoby, zavazuje se provést výstavbu veřejné infrastruktury v příloze č. 3 smlouvy.

Článek VI.

Způsob převodu veřejné infrastruktury a pozemků na Město

- 6.1 Strany této smlouvy se dohodly, že vždy nejpozději do tří měsíců ode dne právní moci kolaudačního souhlasu, případně souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby veřejné infrastruktury, předají smluvní strany jednotlivé stavby veřejné infrastruktury do provozování Městu nebo jím určenému subjektu (případně oběma) a Město nebo jím určený subjekt tuto stavbu do provozování přijme. Žadatelé odpovídají za to, že veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek této smlouvy.
- 6.2 Smluvní strany sjednávají vůči předané veřejné infrastruktuře
- a) vodovod,
 - b) splašková kanalizace,
 - c) dešťová kanalizace,
- ve vztahu k pozemkům uvedeným v čl. III. odst. 3.6 zákaz zatížení služebností inženýrské sítě, služebností přípojky inženýrské sítě, včetně vlastního připojení na inženýrské sítě jinou částí inženýrské sítě (pokračováním), bez vypořádání se žadateli nebo jejich právními nástupci s úhradou vynaložených nákladů.
- Výpočet úhrady bude proveden způsobem uvedeným v čl. III. odst. 3.1 a úhradou finančního vypořádání žadatelům nebo jejich právním nástupcům je souhlas se zatížením udělen. Zákaz zatížení se sjednává po dobu trvání smlouvy a nejvýše 20 let od předání veřejné infrastruktury Městu.
- 6.3 Strany této smlouvy se dohodly na tom, že:
- a) nejpozději do tří měsíců ode dne předání do provozování poslední ze staveb veřejné infrastruktury Městu nebo jím určenému subjektu zašlou smluvní strany Městu návrh kupní smlouvy o převodu těch pozemků, na nichž budou jednotlivé stavby veřejné infrastruktury umístěny a které budou v tu dobu ve vlastnictví stran této smlouvy odlišných od Města, do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o pozemky, označené v **příloze č. 5** k této smlouvě. Kupní cena za takto převáděné pozemky bude činit **10,- Kč /1 m²** (slovy: deset korun českých za jeden metr čtvereční),
 - b) nejpozději do tří měsíců ode dne předání dle odst. 6.1, té které části veřejné infrastruktury, resp. ode dne dokončení finálních povrchů komunikací, zašlou žadatelé Městu návrh kupní smlouvy o

prodeji jednotlivých staveb veřejné infrastruktury specifikovaných v *příloze č. 2* k této smlouvě, vždy za cenu ve výši **10.000,- Kč** (*slovy: deset tisíc korun českých*) + případnou DPH v platné výši ke dni podpisu kupní smlouvy poslední smluvní stranou konkrétní kupní smlouvy do vlastnictví Města, je-li žadatel plátcem DPH; pokud by tyto stavby nebyly samostatnou věcí v právním smyslu a byly by součástí pozemku, pak se o tuto částku navýší kupní cena převáděného pozemku podle ustanovení písm. a) tohoto odstavce smlouvy a převedou se spolu s pozemkem, to vše s tím, že k uzavření těchto smluv smluvní strany přistoupí nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy si Město a další smluvní strany odsouhlasí znění smluv a na straně Města dojde k naplnění formálních požadavků k uzavření těchto smluv (schválení uzavření smlouvy zastupitelstvem Města).

- 6.4 Smluvní strany se dohodly na tom, že k předání jednotlivých staveb veřejné infrastruktury nebo veřejného prostranství dojde vždy nejpozději do tří měsíců po právní moci kolaudačního souhlasu, popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury, jakož i veřejného prostranství, předá Žadatel jednotlivou stavbu Veřejné infrastruktury nebo veřejné prostranství do provozování Městu nebo jím určenému subjektu (příp. jím oběma) a Město nebo jím určený subjekt tuto stavbu do provozování přijme.
- 6.5 Strany této smlouvy se dohodly na tom, že nejpozději do tří měsíců ode dne dokončení a kolaudace, resp. vydání pravomocného souhlasu k užívání té části veřejné infrastruktury nebo souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby veřejné infrastruktury, která nebude převáděna do vlastnictví Města a která má být převedena do vlastnictví provozovatele této části veřejné infrastruktury (např. rozvody plynu, rozvody elektřiny NN), převedou tuto část veřejné infrastruktury do vlastnictví provozovatele veřejné infrastruktury, který bude určen dle rozhodnutí vlastníků pozemků na základě smlouvy o spolupráci.
- 6.6 Strany této smlouvy se dohodly, že rodinné domy na pozemku v lokalitě Vinice bude možné stavět a žádost o stavební povolení či ohlášení stavby rodinného domu na jakémkoli pozemku v lokalitě Vinice bude možné podat až poté, co bude vybudována veřejná infrastruktura, na jejíž výstavbě se má dle této smlouvy podílet vlastník předmětného pozemku, k němuž se žádost o stavební povolení či ohlášení stavby vztahuje, což bude obsahem územního rozhodnutí pro stavbu inženýrských sítí a komunikací včetně umístění staveb jako podmínka pro vydání stavebního povolení či podání ohlášení stavby.
- 6.7 Kolaudace vybudované veškeré veřejné infrastruktury podle této smlouvy proběhne nejpozději společně s kolaudací první stavby domu nebo jiné nemovitosti, která není veřejnou infrastrukturou podle této smlouvy. Samostatnou kolaudací staveb, které nejsou stavbou veřejné infrastruktury podle této smlouvy, nelze předtím provést.
- 6.8 Strany této smlouvy se dohodly, že rodinné domy na pozemku v lokalitě Vinice bude možné stavět a žádost o stavební povolení či ohlášení stavby rodinného domu na jakémkoli pozemku v lokalitě Vinice bude možné podat až poté, co vlastník pozemku, který je stranou této smlouvy, uzavře s Městem kupní smlouvu o převodu té části veřejné infrastruktury, resp. pozemků, jež mají strany této smlouvy převést do vlastnictví Města dle odst. 6.2. písm. a) a b) této smlouvy, což bude obsahem územního rozhodnutí jako podmínka pro vydání stavebního povolení či podání ohlášení stavby.
- 6.9 Žadatel, který nechal zhotovit konkrétní část veřejné infrastruktury, zodpovídá za to, že předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek této smlouvy.
- 6.10 Žadatel prostřednictvím smlouvy mezi Žadatelem a Zhotovitelem stavby veřejné infrastruktury postoupí Městu veškerá záruční práva související s Veřejnou infrastrukturou, aby Město mohlo eventuálně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující:
 - a) pro vodovodní řad: 60 měsíců
 - b) pro kanalizační řad: 60 měsíců
 - c) pro veřejné osvětlení: 60 měsíců
 - d) pro pozemní komunikace: 36 měsíců,
 - e) pro vysazené stromy: 24 měsíců,
 - f) pro ostatní prvky veřejné infrastruktury, výše neuvedené, nejméně 24 měsíců.

s tím, že běh záruční lhůty se počne dnem, kdy bude Veřejná technická infrastruktura, resp. každá její jednotlivá samostatně funkční část, zkolaudována a předána Městu.

- 6.11** Smluvní strany se dohodly na následujících záručních podmínkách, které se Žadatel při výstavbě konkrétní veřejné infrastruktury zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, aby pak v tomto rozsahu mohly být převedeny na Město:
- a) pro případ vady díla má Město právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu,
 - b) ukáže-li se reklamovaná vada díla neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí,
 - c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.,
 - d) Město bude případné reklamace vad díla uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli.

V případě, že nebude vada na díle odstraněna či dodán náhradní předmět plnění ve lhůtě 30 dnů od uplatnění reklamace, má Město právo uplatnit jistinu sjednanou podle čl. VIII.

- 6.12** Současně s předáním staveb Veřejné infrastruktury předá Žadatel Městu související technickou dokumentaci a dokumentaci skutečného provedení za podmínek uvedených v čl. X. odst. 10.3. Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování díla, popř. uvedení dovětky „beze změn“ a opatření jednotlivých výkresů podpisem odpovědné osoby, která změny zakreslila, a razítkem zhotovitele. Provozovatelem vodovodu, kanalizace splaškové i kanalizace odpadní v době podpisu této smlouvy jsou Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace; vlastníkem je město Úvaly.

- 6.13** V souvislosti s budoucím předáním veřejné infrastruktury do majetku města je Žadatel povinen:

- a) předložit všechny stupně projektové dokumentace pro výstavbu veřejné infrastruktury ke schválení městu,
- b) zajistit provedení stavby v souladu se schválenou PD,
- c) umožnit městu dohled nad prováděním staveb a účast města nebo jím pověřených zástupců na kontrolních dnech jednotlivých staveb,
- d) umožnit městu kontrolu staveb u vodovodu, kanalizace – kontrolu uložení sítí před zakrytím a u komunikace – před položením finální vrstvy vozovky.

Město bude 7 dní před provedením finální vrstvy těchto práce písemně vyzváno k provedení kontrol.

- 6.14** Neumožnění provedení těchto kontrol ze strany města Žadatelem nebo porušení pravidel dle odstavce 6.3. až 6.10. se považuje za hrubé porušení smlouvy a města má v takovém případě právo vyúčtovat žadateli smluvní pokutu ve výši 200 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení; smluvní pokutou není dotčeno právo Města nárokovat skutečnou výši škody.
- 6.15** V případě, že Žadatel nesplní svůj závazek vybudovat veřejnou infrastrukturu v termínech uvedených v této smlouvě je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení z nedokončené části díla, vyčíslené na základě odborného odhadu nákladů na provedení změn stávající veřejné infrastruktury na vybudování nové veřejné infrastruktury. Smluvní strany se dohodly, že rozhodným stanoviskem pro určení výše těchto nákladů bude odborný posudek zpracovaný společností určené Městem.
- 6.16** Smluvní strany se dohodly pro případ jakéhokoli dalšího neplnění této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den neplnění povinností Žadatele sjednané touto smlouvou.
- 6.17** Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího doručení výzvy k její úhradě; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.

- 6.18 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Města na náhradu škody v plné výši.

Článek VII.

Důsledky převodu či přechodu pozemků v lokalitě Vinice

- 7.1 Strany této smlouvy se výslovně dohodly, že v případě převodu nebo přechodu vlastnického práva k pozemkům v lokalitě Vinice před naplněním této smlouvy, nepřejdou na třetí osoby jakákoliv práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy vyjma přechodu práv a povinností v této smlouvě ujednaných nebo přechodu práv v rámci dědictví či právního nástupnictví. Bez ohledu na případnou změnu vlastnických práv k pozemkům v lokalitě Vinice, bude do konce účinnosti této smlouvy z ní oprávněn a zavázán ten, kdo byl stranou této smlouvy při jejím podpisu, vyjma případných dědiců.
- 7.2 Odstavec 7.1 neplatí pro případ převodu všech pozemků jednoho účastníka této smlouvy na jiného vlastníka, za podmínky, že nový vlastník pozemků sjedná se stávajícími účastníky této smlouvy a následující smlouvy o spolupráci, a případných dalších souvisejících smluv, dodatek o přistoupení ke všem již uzavřeným smlouvám, resp. dodatek o postoupení práv. Je možné převést i část pozemků účastníka této smlouvy za podmínky podle věty první, v tom případě platí, že hlasovací práva o společné věci nebo společném postupu budou účastníkovi smlouvy a novému účastníkovi smlouvy přepočtena podle velikosti jejich podílů.

Článek VIII.

Základní podmínky výběru Zhotovitele Žadatelem

Bankovní záruka, kauce u města, jistina u advokáta či notáře Zhotovitelem

- 8.1 Za účelem zajištění splnění povinností Žadatelů dle čl. VI. odst. 6.1. Žadatelé při předání konkrétního díla (1.2. a Příloha 2) veřejné infrastruktury převedou na Město veškerá záruční práva na dílo veřejné infrastruktury vůči danému zhotoviteli.
- 8.2 Zhotovitel konkrétního díla (1.2. a Příloha 2) veřejné infrastruktury musí splňovat podmínky:
- a) doba existence Zhotovitele nejméně 5 let,
 - b) u Zhotovitele staveb konkrétního díla (1.2. a Příloha 2) veřejné infrastruktury pozemních komunikací (místní a účelové) a staveb inženýrských sítí celkový obrat Zhotovitele za posledních 5 účetních období nejméně 100. mil. Kč a v každém z těchto účetních období alespoň 15 mil. Kč, nebo
 - c) u Zhotovitele ostatních staveb konkrétního díla (1.2. a Příloha 2) veřejné infrastruktury nad 15 mil. Kč,
 - d) povinnost Zhotovitele k předložení platné bankovní záruky nebo předložení kauce Městu podle 8.3 až 8.15.,
 - e) Zhotovitel nesmí být osobou platným zákazem plnění veřejných zakázek,
 - f) Zhotovitel je povinen mít řádně uzavřené pojištění profesní odpovědnosti,
 - g) závazek Zhotovitele k předložení bankovní záruky, kauce u města nebo jistiny u advokáta či notáře Městu za řádné provedení Díla (tj. za dodržení smluvních podmínek, doby plnění Díla a záruky za jakost Díla) ve výši 15% z celkové ceny za Dílo v Kč s DPH,
 - h) závazek Zhotovitele k plné odpovědnosti Zhotovitele v rozsahu stanoveném v bankovní záruce, kauce u města nebo jistiny u advokáta či notáře.

Bankovní záruka

- 8.3 Zhotovitel se ve smlouvě se Žadatelem zaváže sjednat s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve prospěch Města bankovní záruku.
- 8.4 Bankovní záruka musí nabýt účinnosti nejpozději ke dni předání konkrétního díla (1.2 a Příloha 2) veřejné infrastruktury. Město je oprávněno požadovat k úhradě od banky vždy částku vyplývající z porušení kterékoliv z povinností Zhotovitele dle předchozího odstavce.

- 8.5** Bankovní záruka Zhotovitele musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.
- 8.6** Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, Zhotovitel nesplní závazky vyplývající ze záruky za jakost Díla dle uzavřené smlouvy o Dílo a převzetí tohoto díla Městem anebo nesplní plnění ze škod způsobené Dílem Městu nebo třetím osobám. Součástí záruční listiny bude název, sídlo a identifikační číslo Města.
- 8.7** Právo Města na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém případě porušení těchto povinností ze strany Zhotovitele:
- a)** odstranit vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu v termínu uvedeném v předávacím protokolu, nebo
 - b)** nastoupit v souladu s touto smlouvou k odstranění vady reklamované Městem v záruční době, nebo
 - c)** odstranit v souladu s touto smlouvou vadu reklamovanou Městem v záruční době, nebo
 - d)** uhradit Městu nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle této smlouvy o Dílo povinen.
- 8.8** Město je oprávněno požadovat k úhradě od banky vždy částku vyplývající z porušení kterékoli z povinností Zhotovitele dle předchozího odstavce.
- 8.9** Přijetí záruční listiny za kvalitu Díla bankovní zárukou je podmínkou pro zahájení přejímacího řízení celého Díla a pro konečné převzetí celého Díla Městem. Nebude-li záruční listina s obsahovými náležitostmi odpovídajícími zákonu a této smlouvě Zhotovitelem poskytnuta, není Město povinno zahájit přejímací řízení a Dílo se považuje za nedokončené.
- 8.10** Nejpozději 30 dnů před datem předání Díla, předloží Žadatel Městu návrh textu záruční listiny bankovní záruky Zhotovitele k odsouhlasení, zda obsahuje podmínky stanovené touto smlouvou. Město text záruční listiny odsouhlasí nebo sdělí své připomínky. Žadatel se zavazuje zajistit, aby banka případné připomínky Města do textu záruční listiny bankovní záruky zapracovala. Pokud nebudou připomínky Města bankou zapracovány a záruční listina nebude vystavena podle podmínek této smlouvy, je Město oprávněno tuto bankovní záruku odmítnout.
- 8.11** Bankovní záruky poskytnuté podle podmínek této smlouvy musí být vydány bankou ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „banka“). V záruční listině bankovní záruky musí být vždy uvedeno, že žádná změna, dodatek či jakákoliv úprava podmínek této smlouvy o Dílo nezbavuje banku jakékoliv odpovědnosti vyplývající z bankovní záruky a banka se předem zříká nároku na oznámení takové změny, dodatku nebo úpravy.
- 8.12** Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání a neodmítnutí Městem originálu záruční listiny obsahujícího náležitosti dohodnuté v této smlouvě. Město je oprávněno odmítnout vystavenou bankovní záruku z důvodu, že neobsahuje náležitosti podle této smlouvy.
- 8.13** Žádné náklady na vystavení pojistných smluv a bankovní záruky nenese Město.

Kauce u města nebo jistina u advokáta či notáře Zhotovitelem

- 8.14** Namísto bankovní záruky může Zhotovitel nebo Žadatel složit kauci u města podle shodných podmínek jako u bankovní záruky (8.3 až 8.13) na bankovní účet města. Město a Zhotovitel sjednají smlouvu o zajištění kauce na bankovním účtu Města; případné úroky plynoucí z uložení kauce na bankovní účet plynou městu a náklady se správou této kauce na účtu nese Město. Město je oprávněno uplatnit úhradu z kauce za shodných podmínek jako k uplatnění bankovní záruky a Zhotovitel nebo Žadatel, který složil kauci, je povinen doplnit po případném uplatnění úhrady z kauce finanční prostředky do výše kauce do sedmi dnů pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z chybějící finanční částky kauce až do jejího úplného uhrazení.

8.15 Namísto bankovní záruky nebo kauce u Města může Zhotovitel nebo Žadatel složit finanční záruku (kauci) podle shodných podmínek jako u bankovní záruky (8.3 až 8.13) a doplňujících podmínek u kauce města (8.14) do advokátní či notářské úschovy. Zhotovitel nebo Žadatel předloží návrh smlouvy o notářské nebo advokátní úschově nejméně 30 dnů k odsouhlasení. Město této smlouvy odsouhlasí nebo sdělí své připomínky. Žadatel se zavazuje zajistit, aby notář (advokát) případné připomínky Města do textu smlouvy o finanční záruce zapracovala. Pokud nebudou připomínky Města notářem (advokátem) zapracovány a záruky nebudou vystaveny podle podmínek této smlouvy, je Město oprávněno tuto záruku odmítnout. Poskytnutím finanční záruky se rozumí předání a neodmítnutí Městem originálu smlouvy u notáře nebo advokáta obsahujícího náležitosti dohodnuté v této smlouvě; za město tyto úkony vykonává rada města. Město je oprávněno odmítnout tuto finanční záruku z důvodu, že neobsahuje náležitosti podle této smlouvy. Žádné náklady na uzavření a plnění této smlouvy nenese Město. Město je oprávněno uplatnit úhradu z finanční záruky za shodných podmínek jako k uplatnění bankovní záruky a Zhotovitel nebo Žadatel, který složil kauci, je povinen doplnit po případném uplatnění úhrady z kauce finanční prostředky do výše kauce do sedmi dnů pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z chybějící finanční částky kauce až do jejího úplného uhrazení.

Článek IX. Další ujednání

- 9.1** Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na kterékoli části této smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost smlouvy. Změna bude řešena dodatkem k této smlouvě. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu vzniklé škody.
- 9.2** Tato smlouva je jednou ze dvou základních smluv týkajících se výstavby v lokalitě Vinice. Druhou smlouvou, s níž tvoří tato smlouva nedílný celek, je Smlouva o spolupráci vlastníků pozemků v lokalitě Vinice (v celé této smlouvě jen jako „Smlouva o spolupráci“).
- 9.3** Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se vztahy mezi vlastníky pozemků Smlouvou o spolupráci, a to zejména ve věci kompenzace za ztrátu na pozemcích, způsobu určení a stanovení práv a povinností Manažera projektu, výběr zhotovitele a způsob uzavírání smluv o dílo se zhotovitelem veřejné infrastruktury, kauce, způsob jednání a rozhodování vlastníků pozemků v lokalitě „Vinice“, smluvní sankce a povinnosti vlastníků pozemků v lokalitě „Vinice“ v případě porušení povinností vyplývajících z těchto smluv a společná ustanovení. Do uzavření smlouvy o Spolupráci se řídí spolupráce zásadami správy společné věci podle § 1126 až § 1139 občanského zákoníku; podíl hlasů se řídí podílem výměry pozemků smluvní strany konkrétního díla (1.2 a Příloha 2) veřejné infrastruktury ve vztahu k celkové výměře pozemků tohoto díla veřejné infrastruktury. Do uzavření smlouvy o Spolupráci se ujednává smluvní pokuta za každý den prodlení se splněním povinností dle této smlouvy ve výši 0,05% z ceny díla veřejné infrastruktury nejméně však 1000,- Kč anebo za každý den 1000,- Kč v ostatních případech porušení smlouvy nebo prodlení se splněním povinností, společně všem ostatním smluvním stranám; úhrada smluvní pokuty nezbavuje odpovědnosti za náhradu škody.
- 9.4** Smlouva se sjednává na dobu určitou, a to naplnění této smlouvy včetně úhrady všech příspěvků žadatelů za pozemky podle této smlouvy.
- 9.5** Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat, a v případě, že se tak nestane, tak taková smluvní strana odpovídá za všechny škody vzniklé ostatním smluvním stranám.
- 9.6** Smluvní strany se dohodly doručovat písemnosti elektronicky skrze shora uvedené emailové adresy nebo datové schránky, nevyžaduje-li účel nebo právní řád doručování listinou podobou. V takovém případě se doručuje tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na shora uvedené adresy smluvních stran této smlouvy. V případě, že se některá listinná písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou vrácena. V případě doručování e-mailem se za doručení považuje následující den po odeslání e-mailu.
- 9.7** Město Úvaly je oprávněno kdykoliv v průběhu díla kontrolovat, zda jsou díla veřejné infrastruktury prováděna v souladu s touto smlouvou.

- 9.8 Město Úvaly se zavazuje poskytovat žadatelům součinnost městského architekta, architekta městské zeleně, arboristy a městského úřadu.
- 9.9 Žadatelé se zavazují řídit závaznými stanovisky osob, organizací a orgánů uvedených v této smlouvě.

Článek X.

- 10.1 Žadatel se zavazuje dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.
- 10.2 V případě změn v osobách určených Městem smluvní strany sjednávají, že v takovém případě postačuje písemné oznámení ve změně u takové osoby s uvedením jejího kontaktu.
- 10.3 Současně s předáním staveb Veřejné infrastruktury předá konkrétní Žadatel Městu související technickou dokumentaci:
- a) **vodovodní řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
 - b) **kanalizační řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
 - c) **veřejné osvětlení** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; 2x elektro revize; protokol o fyzickém předání díla správci veřejného osvětlení;
 - d) **pozemní komunikace** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě v otevřeném formátu systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v *.dwg,*.dxf, nebo *dgn k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnící zkoušky atd.), a související **dopravní značení** 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a pasportu pozemních komunikací města Úvaly, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originální souhlas příslušného orgánu Policie ČR se svislým a vodorovným značením; originální rozhodnutí silničního správního orgánu s umístěním dopravního značení;

- e) **další inženýrské sítě** (elektrické sítě, plynárenské zařízení, apod.) **nebo jiné služebnosti**: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě (vyjma Technických služeb města Úvaly, p.o.),
- f) **optická telekomunikační síť** vybudovanou podle čl. VIII. odst. 1 této Smlouvy pro tuto lokalitu: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě,

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování díla, popř. uvedení dovětky „beze změn“ a opatření jednotlivých výkresů podpisem odpovědné osoby, která změny zakreslila, a razítkem zhotovitele.

Žadatel současně předá Městu dokladové části staveb veřejné infrastruktury, která musí obsahovat zejména revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, projektovou dokumentaci skutečného provedení takové stavby, jakož i další nutné originální dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci této stavby včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.

- 10.4** Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební dopravy** a v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace **zajistí řádné čištění vozidel a stavebních strojů**, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí. Případné znečištění komunikací musí být žadatelem okamžitě odstraňováno.

Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a neznečišťovala tak okolí.

Rada města může odsouhlasit Žadatelem navržený a sjednaný plán čištění pozemních komunikací. V takovém případě návrh plánu čištění pozemních komunikací dohodne Žadatel s OID, OŽP a Technickými službami města Úvaly.

- 10.5** Žadatel se zavazuje, že společně s jednotlivými díly veřejné infrastruktury **zajistí autorská práva** architektů a dalších osob, u kterých taková autorská práva vznikla, a tato autorská práva postoupí městu buď přímo autor, nebo Žadatel.

Rozsah autorských práv, která přejdou na město k jednotlivým autorským dílům, jsou:

Autor udělí v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Městu výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu výhradní licence na autorské dílo

Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely této Smlouvy rozumí dokumentace popsaná v této smlouvě na díla (stavby), které jsou předávána Městu.

Pro tento účel se autor zaváže poskytnout Městu výhradní licenci na dobu trvání autorských práv včetně všech práv souvisejících.

Rozsah autorské licence bude takový, že Město je oprávněno upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Město zejména oprávněno užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to *k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku*

nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy, užití autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Architekta, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

Odměna za licenci je součástí odměny za dílo (honoráře) které autorovi uhradil Žadatel.

Licence přechází na Město nejpozději okamžikem převzetí jednotlivé stavby (díla) Městem.

Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Městu náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

Město i autor jsou oprávněni užití dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že Žadatel zajistí, že licenční smlouva bude s autorem uzavřena s využitím vzoru licenční smlouvy Města připravené právníkem města.

Článek XI.

Zajištění pohledávky z finančního příspěvku zástavním právem k nemovité věci - pozemku

11.1 Město a žadatelé sjednávají k v souladu s ust. § 1039 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k zajištění pohledávky finančního příspěvku žadatele uvedené v čl. IV. odst. 4.1. (dále jen „zástava“) se všemi součástmi a příslušenstvím a zřizují tím **zástavní právo ve prospěch Města jako zástavnímu věřiteli k zástavě**, a to:

a)

Město jako zástavní věřitel má vůči Žadateli APEP spol. s r.o. jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši 5. 218. 278 Kč (slovy: pět miliónů dvě stě osmnáct tisíc dvě stě sedmdesát osm korun českých) spočívající ve výši poplatku podle této smlouvy z níže uvedených pozemků.

K zajištění této pohledávky Žadatel APEP spol. s r.o. zastavuje nemovitosti v obci (město) Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, zapsaných na LV 2670 vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze

parc. č. 3147/3, parc.č. 3147/4, parc.č. 3994/1, parc.č. 3997/2, parc.č. 3997/4, parc.č. 3997/3, parc.č. 3997/8, parc.č. 3997/9, parc.č. 3997/10, parc.č. 3997/11, parc.č. 3997/12, parc.č. 3997/13, parc.č. 3997/14, parc.č. 3997/15, parc.č. 3997/16, parc.č. 3997/17, parc.č. 3994/7, parc.č. 3994/9, parc.č. 3997/20, parc.č. 3994/8, parc.č. 3998/4, parc.č. 3147/7, parc.č. 3147/8

a zřizuje se tím zástavní právo Města k zástavě. Město jako zástavní věřitel toto právo přijímá.

Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání pro účely této Smlouvy uvádí, že pohledávka ve výši ve výši 5. 218. 278 Kč na zástavu slouží jako zástava úhrady finančního příspěvku za pozemek podle této Smlouvy à 447,- Kč/m² (čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy). A k tomuto též přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele APEP spol. s r.o.:

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	výměra evidovaná v KN	Druh
---------------------------	----------------	-----------------------	------

83 142 Kč	3147/3	186 m2	komunikace-ostatní plocha
143 487 Kč	3147/4	321 m2	komunikace-ostatní plocha
89 847 Kč	3994/1	201 m2	ostatní plocha
31 737 Kč	3997/2	71 m2	orná půda
382 632 Kč	3997/4	856 m2	orná půda
566 349 Kč	3997/3	1267 m2	orná půda
24 585 Kč	3997/8	55 m2	orná půda
358 941 Kč	3997/9	803 m2	orná půda
358 494 Kč	3997/10	802 m2	orná půda
367 434 Kč	3997/11	822 m2	orná půda
419 733 Kč	3997/12	939 m2	orná půda
279 822 Kč	3997/13	626 m2	orná půda
358 047 Kč	3997/14	801 m2	orná půda
358 047 Kč	3997/15	801 m2	orná půda
446 106 Kč	3997/16	998 m2	orná půda
327 651 Kč	3997/17	733 m2	orná půda
13 857 Kč	3994/7	31 m2	ostatní plocha
19 221 Kč	3994/9	43 m2	ostatní plocha
437 613 Kč	3997/20	979 m2	orná půda
80 013 Kč	3994/8	179 m2	ostatní plocha
60 792 Kč	3998/4	136 m2	komunikace-ostatní plocha
7 152 Kč	3147/7	16 m2	ostatní plocha
3 576 Kč	3147/8	8 m2	ostatní plocha
5 218 278 Kč			celkem

b)

Město jako zástavní věřitel má vůči **Mi . N** **B** jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši **3.403.458 Kč** (slovy: *tři miliony čtyři sta tři tisíc čtyři sta padesát osm korun českých*) spočívající ve výši poplatku podle této smlouvy z níže uvedených pozemků.

K zajištění této pohledávky **Žadatel li . N** **B** jako výlučný vlastník zastavuje nemovitosti v obci (město) **Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, zapsaných na LV 1423 vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze parc. č. 3968, parc. č. 3970/2, parc. č. 3971/1, parc. č. 3972/3**

a zřizuje se tím zástavní právo Města k zástavě. Město jako zástavní věřitel toto právo přijímá.

Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání pro účely této Smlouvy uvádí, že pohledávka ve výši ve výši 3.403.458 Kč na zástavu slouží jako zástava úhrady finančního příspěvku za pozemek podle této Smlouvy à 447,- Kč/m² (čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy). A k tomuto též přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele li Mi B

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	výměra evidovaná v KN	Druh
227 076 Kč	3968	508 m2	zastavěná plocha
427 332 Kč	3970/2	956 m2	ostatní plocha
749 172 Kč	3971/1	1676 m2	zahrada
1 999 878 Kč	3972/3	4474 m2	orná půda
3 403 458 Kč			celkem

List LV 142

c)

Město jako zástavní věřitel má vůči A B jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši **5.922.750 Kč** (slovy: pět milionů devět set dvacet sedm set padesát pět korun českých) spočívající ve výši poplatku podle této smlouvy z níže uvedených pozemků.

K zajištění této pohledávky A B jako výlučný vlastník v rozděleném SJM zastavují nemovitosti v obci (město) Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, zapsaných na LV 3368 vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze

parc. č. 3972/10, parc. č. 3972/9

a zřizuje se tím zástavní právo Města k zástavě. Město jako zástavní věřitel toto právo přijímá.

Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání pro účely této Smlouvy uvádí, že pohledávka ve výši ve výši 5.922.750 Kč na zástavu slouží jako zástava úhrady finančního příspěvku za pozemek podle této Smlouvy à 447,- Kč/m² (čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy). A k tomuto též přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele A B.

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	výměra evidovaná v KN	Druh
2 703 456 Kč	3972/10	6048 m2	orná půda
3 219 294 Kč	3972/9	7202 m2	orná půda
5 922 750 Kč			celkem

List LV3368

d)

Město jako zástavní věřitel má vůči Žadateli H L jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši **12.769.449 Kč** (slovy: dvanáct milionů sedm set šedesát devět tisíc čtyři sta čtyřicet devět korun českých) spočívající ve výši poplatku podle této smlouvy z níže uvedených pozemků.

K zajištění této pohledávky Žadatel H F jako výlučný vlastník zastavuje nemovitosti v obci (město) Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, zapsaných na LV 1338 vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze

parc. č. 3972/11 a parc.č. 3972/12

a zřizuje tím zástavní právo Města k zástavě. Město jako zástavní věřitel toto právo přijímá.

Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání pro účely této Smlouvy uvádí, že pohledávka ve výši ve výši **12.769.449 Kč** na zástavu slouží jako zástava úhrady finančního příspěvku za pozemek podle této Smlouvy à 447,- Kč/m² (čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy). A k tomuto též přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele H: F

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	výměra evidovaná v KN	Druh
6 014 832 Kč	3972/11	13456 m2	orná půda
6 754 617 Kč	3972/12	15111 m2	orná půda
12 769 449 Kč			celkem

List LV 1338

e)

Město jako zástavní věřitel má vůči **Žadateli I: J Kri** jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši **2.637.747 Kč** (slovy: dva milióny šest set třicet sedm tisíc sedm set čtyřicet sedm korun českých) spočívající ve výši poplatku podle této smlouvy z níže uvedených pozemků.

K zajištění této pohledávky **Žadatel I: J K** jako výlučný vlastník zastavuje nemovitosti v obci (město) **Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, zapsaných na LV 2255 vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze**

parc. č. 3999/11, parc. č. 3999/14, parc. č. 3999/15, parc. č. 3999/16, parc. č. 3999/8, parc. č. 3999/9, parc. č. 3999/6

a zřizuje tím zástavní právo Města k zástavě. Město jako zástavní věřitel toto právo přijímá.

Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání pro účely této Smlouvy uvádí, že pohledávka ve výši ve výši **2.637.747 Kč** na zástavu slouží jako zástava úhrady finančního příspěvku za pozemek podle této Smlouvy à 447,- Kč/m² (čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy). A k tomuto též přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele: J K:

List LV 2255

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	výměra evidovaná v KN	Druh
364 752 Kč	3999/11	816 m2	zahrada
319 605 Kč	3999/14	715 m2	ovocný sad
392 913 Kč	3999/15	879 m2	ovocný sad
484 548 Kč	3999/16	1084 m2	zahrada
445 659 Kč	3999/8	997 m2	ovocný sad
332 568 Kč	3999/9	744 m2	ovocný sad
297 702 Kč	3999/6	666 m2	ovocný sad
2 637 747 Kč			celkem

f)

Město jako zástavní věřitel má vůči **Žadateli I: R** jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši **2.928.297 Kč** (slovy: dva milióny devět set dvacet osm tisíc dvě stě devadesát sedm korun českých)

spočívající ve výši poplatku podle této smlouvy z níže uvedených pozemků.

K zajištění této pohledávky Žadatel I R jako výlučný vlastník zastavuje nemovitosti v obci (město) Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, zapsaných na LV 261 vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze parc. č. 3994/5 a parc. č. 3997/6

a zřizuje tím zástavní právo Města k zástavě. Město jako zástavní věřitel toto právo přijímá.

Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání pro účely této Smlouvy uvádí, že pohledávka ve výši ve výši 2.928.297 Kč na zástavu slouží jako zástava úhrady finančního příspěvku za pozemek podle této Smlouvy à 447,- Kč/m² (čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy). A k tomuto též přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele I R:

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	výměra evidovaná v KN	Druh
117 561 Kč	3994/5	263 m2	ostatní plocha
2 810 736 Kč	3997/6	23712 m2	orná půda (započítat pouze 6288m2)
2 928 297 Kč			celkem

List LV261

g)

Město jako zástavní věřitel má vůči Žadateli J Š jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši **5.504.358 Kč** (slovy: pět miliónů pět set čtyři tisíc tři sta padesát osm korun českých) spočívající ve výši poplatku podle této smlouvy z níže uvedených pozemků.

K zajištění této pohledávky Žadatel J Š jako výlučný vlastník zastavuje nemovitosti v obci (město) Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, zapsaných na LV 3600 vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze parc. č. 3972/4

a zřizuje tím zástavní právo Města k zástavě. Město jako zástavní věřitel toto právo přijímá.

Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání pro účely této Smlouvy uvádí, že pohledávka ve výši ve výši **5.504.358 Kč** na zástavu slouží jako zástava úhrady finančního příspěvku za pozemek podle této Smlouvy à 447,- Kč/m² (čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy). A k tomuto též přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele J Š:

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	výměra evidovaná v KN	Druh
5 504 358 Kč	3972/4	12314 m2	orná půda
5 504 358 Kč			celkem

List LV 3600

11.2 Zástavní právo k zástavám podle 11.1 vzniká zápisem do veřejného seznamu vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze. Zástavní právo se zapisuje k jednotlivému pozemku jako právo *in rem*.

11.3 Plné moci k řízení o vkladu zástavního práva:

- 11.3.1** Žadatel **APEP spol. s r.o.** tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 **pro celé řízení**, zejména k podání Návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu zápisu zástavního práva a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
- 11.3.2** Žadatel **M v B** tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 **pro celé řízení**, zejména k podání Návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu zápisu zástavního práva a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
- 11.3.3** Žadatel **A₁ B₁** tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 **pro celé řízení**, zejména k podání Návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu zápisu zástavního práva a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
- 11.3.4** Žadatel **H F** tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 **pro celé řízení**, zejména k podání Návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu zápisu zástavního práva a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
- 11.3.5** Žadatel **Ing. J K** tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 **pro celé řízení**, zejména k podání Návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu zápisu zástavního práva a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
- 11.3.6** Žadatel **I R** tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 **pro celé řízení**, zejména k podání Návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu zápisu zástavního práva a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
- 11.4** Náklady spojené s úhradou správních poplatků spojených se zástavním právem na katastru nemovitostí na zástavního věřitele hradí za své pozemky jednotliví Žadatelé prostřednictvím Města; Žadatelé se zavazují, že na výzvu Města uhradí zálohy a případně též doplatků těchto nákladů ve stanovené výši ve lhůtě 10 dnů na bankovní účet města pod variabilním symbolem ve výzvě stanovenými.
- 11.5** Žadatelé se zavazují, že v případě převodu nemovitosti informují nové vlastníky pozemků o sjednaném zástavním právu, jeho obsahu, podmínkách splatnosti finančního příspěvku a výmazu zástavního práva včetně skutečnosti, že se jedná o zápis *in rem* (k pozemku).
- 11.6** Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
- 11.7** Žadatelé se rovněž zavazují zdržet se do zápisu zástavního práva ke konkrétnímu pozemku jeho převodu na jinou osobu; v takovém případě se finanční příspěvek uvedený v čl. IV. odst. 4.1 Smlouvy ke konkrétnímu pozemku stává splatným a žadatel je povinen jej Městu uhradit do tří dnů od podání

návrhu k zápisu na Katastr nemovitostí na bankovní účet města uvedený v záhlaví této smlouvy. Úhradou se rozumí připsání na bankovní účet Města.

- 11.8** Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
- 11.9** Pohledávka za dluh specifikovaný v čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy za jednotlivý pozemek se stává splatnou dnem kolaudace stavby na pozemku (čl. I. odst. 1.2) nebo nových pozemků z těchto pozemků vzniklých jakýmkoli způsobem (např. sloučením, oddělením apod.).
- 11.10** Nesplní-li žadatel nebo vlastník nemovitosti, na kterého žadatel pozemek převedl, dluh specifikovaný v čl. IV. odst. 4.1 řádně a včas, je Město jako zástavní věřitel oprávněn uspokojit se z výtěžku zpeněžením zástavy ve veřejné dražbě, a to do výše pohledávky s příslušenstvím a náklady, na jejichž náhradu má zástavní věřitel právo ke dni zpeněžení zástavy, bez ohledu na vlastnictví pozemku.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1** Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
- 12.2** Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
- 12.3** Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
- 12.4** Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného.
- 12.5** S ohledem na typ smlouvy nejsou výpověď ani odstoupení ze smlouvy možné.
- 12.6** Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
- 12.7** Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- 12.8** Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
- 12.9** S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může město Úvaly přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
- 12.10** Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její **přílohy**:
1. Územní studie elektronicky na přiloženém CD
 2. Společná díla veřejné infrastruktury,
 3. Vymezení lokality, ve které není Město Úvaly povinno provést výstavbu infrastruktury a veřejné vybavenosti,
 4. Nákrres vedení vysokého napětí, které bude přeloženo do země,
 5. Vymezení komunikací a veřejné infrastruktury, které budou po kolaudaci převedeny do vlastnictví Města Úvaly nebo jím určenému subjektu,
 6. Vzorový řez pro vertikální skladbu konstrukcí nově budovaných komunikací v lokalitě Vinice,
 7. Snímek z katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se tato smlouva týká,
 8. Pozemkové kompenzace.
- 12.11** Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Města Úvaly usnesením č. **Z-35/2018** na svém zasedání konaném dne **5.4.2018**
- 12.12** Smlouva **nabývá platnosti** dnem podpisu všemi smluvními stranami za souhlasu zastupitelstva města Úvaly, a **nabývá účinnosti** dnem odstranění stavební uzávěry stanovené nařízením města Úvaly ze dne 24.4 2006 a zápisem zástavního práva dle odstavce 12.13.
- 12.13** Město se zavazuje stavební uzávěru stanovenou nařízením města Úvaly ze dne 24.4 2006 odstranit po splnění všech sjednaných ujednání této smlouvy a po zápisu zástavního práva dle čl. XI. do veřejného rejstříku – katastru nemovitostí.
- 12.14** Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 12.15** Tato smlouva se vyhotovuje v **10** stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží po jednom stejnopisu a Město tři stejnopisy.
- 12.16** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Úvalech dne 18.6.2018

V ÚVALECH dne 16.5.2018

Město Úvaly,
r. p. B



.....
I . M . T

V. ÚVALYCH dne 15. 6. 2018

V. ÚVALYCH dne 15. 6. 2018

V. Úvaly dne 14. 5. 2018

V. Úvaly dne 14. 5. 2018

Josef Krutský
V. Úvaly dne 25. 5. 2018

Josef Krutský
V. Úvaly dne 14. 5. 2018

Josef Krutský

APEP spol. s r.o.,
Ing. Josef Krutský
jednatel společnosti

APEP spol. s r.o.
Škvorecká 871, 250 82 ÚVALY
IČ: 02134764, DIČ: CZ02134764
Tel.: 602 384 788

PŘÍLOHA č. 2 SPOLEČNÁ DÍLA

Pokud není specifičky stanoveno jinak, podílí se na nákladech společného díla vlastník vždy výměrou všech svých pozemků definovaných v odst. 1.2., této smlouvy popřípadě výměrou pozemků ve vlastnictví jiného vlastníka, který není stranou smlouvy, přičtených k podílejícímu se vlastníkovi dle odst. 1.3. této smlouvy (v tabulce označeno jen „svých pozemků“), popřípadě podílem na podílu nespolupracujícího vlastníka specifikovaných v odst. 1.4. této smlouvy.
V kolonce smlouvy "za Město Úvaly hradi" jsou uvedeny strany této smlouvy, které dle článku IV. této smlouvy hradi tu část ceny díla, která by připadala na Město Úvaly, a kterým následně vznikne z taktu uhrazeného podílu na ceně díla odpovídající pohledávka za Městem Úvaly.

Společné dílo	Popis	Podílí se	Způsob stanovení podílu	Za Město Úvaly hradi
Územní rozhodnutí	Zpracování dokumentace k územnímu rozhodnutí v souladu s Územní studií, regulativy města a obecně závaznými předpisy.	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Páteří síť	Vybudování páteří sítě včetně vybudování chodníku od ulice 5. května k patě území („úsek 1“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územní studie, Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	
	Vybudování páteří sítě včetně vybudování chodníku od paty území ke komunikaci „C“ („úsek 2“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územní studie, Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých	I M B J Š	Dle poměru 1:1	

rozvodů,				
Vybudování páteří sítě včetně vybudování chodníku od komunikace „C“ ke komunikaci „B“ („úsek 3“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územní studie, Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	A ¹ , B ¹ , H ¹ , Fu ¹	Dle poměru 1:1		
Vybudování páteří sítě včetně vybudování chodníku od komunikace „B“ ke komunikaci „A“ („úsek 4“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územní studie, Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	H ¹ , F ¹ , Město Úvaly	Dle poměru 1:1		F ¹ , Fu ¹
Vybudování páteří sítě včetně vybudování chodníku od komunikace „A“ ke komunikaci „D“ („úsek 5“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územní studie, Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a	Město Úvaly, APEP, spol. s r.o.	Dle poměru 4:1		APEP, spol. s r.o.

	slaboproudých rozvodů, Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku od komunikace „D“ ke komunikaci „E“ („úsek 6“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územní studie, Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	APEP, spol. s r.o., V K K K I P I, I J	Dle poměru výměr budoucích obslužených parcel	
Komunikace a sítě	Vybudování komunikace „A“ včetně chodníku a rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územní studií, Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Město Úvaly, H F	Dle poměru 1:1	H F
	Vybudování komunikace „B“ včetně chodníku a rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územní studií, Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	A B F F	Dle poměru 1:1	
	Vybudování komunikace „C“ včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a	I A B J Š	Dle poměru 1:1	

<p>slaboproudých rozvodů, v souladu s Územní studií, Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy</p>			
<p>Vybudování komunikace „D“ ke křižovance s komunikací 0.11 včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územní studií, Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy</p>	<p>Město Úvaly, APEP, spol. s r.o.</p>	<p>Dle poměru 1:1</p>	<p>APEP, spol. s r.o.</p>
<p>Vybudování komunikace „E“ včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územní studií, Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy</p>	<p>APEP, spol. s r.o., V Křižovance s I, R, L, J, K</p>	<p>Dle poměru výměr budoucích obslužených parcel</p>	
<p>Vybudování komunikace „0.0“ včetně vybudování chodníků v části místní komunikace a rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územní studií, Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy</p>	<p>I, E, B, J, Š A, B, F, F Město Úvaly</p>	<p>Každý vlastník hraří část nacházející se na jeho pozemcích</p>	
<p>Vybudování komunikace „0.11“ včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu,</p>	<p>APEP, spol. s r.o., Město Úvaly</p>	<p>Každý vlastník hraří část nacházející se na jeho pozemcích</p>	<p>APEP, spol. s r.o.,</p>

	nizkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územní studií, Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy			
Veřejná prostranství	Vybavení veřejných prostranství (veřejné osvětlení, zeleň, lavičky)	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Pěší přístupy ke škole	Vybudování dvou pěších přístupů včetně veřejného osvětlení k ulici Podhájí v souladu s Územní studií. a) zpevnění stávající pěšiny ústící na území v úrovni komunikace „A“ b) vybudování nového přístupu (schody) v úrovni komunikace „C“	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Víceúčelové sportoviště	Vybudování víceúčelového sportoviště na tenis, volejbal, basketbal včetně oplacení s povrchem srovnatelným s Plexicushon Prestige a s přívodem vody	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Dětské hřiště	Vybudování dětského hřiště a altánu: terénní srovnání plochy pozemku osetí pozemku travním semenem pro užitkový trávník zbudování dětského hřiště o rozměru cca 10x20m (osecí travním semenem pro užitkový trávník,	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly

	<p>oplocení dřevěným/kovovým plotkem výšky 1m, osazení herních prvků se 2 ks vstupních branek, dětské pískoviště 1ks, 2ks dětských vahačkových houpaček, 1ks dětské skluzavky, 1ks dětské kovové točidlo š 0,7m, 1ks dětský kovový kolotoč š 1,4m, 2ks dětské kovové/dřevěné pružinové houpadlo), 4ks laviček</p> <p>dřevo/beton/kov, 4ks odpadkových košů, osazení stromy v počtu min. 6ks o výšce cca 2m (dle návrhu městského zahradního architekta) dřevěný altán dle nákresu (Příloha č. 9)</p>			
Rozvaděče	<p>Vybudování rozvaděče veřejného osvětlení a rozvaděče slaboproudu v lokalitě víceúčelového sportoviště v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy</p>	<p>Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,</p>	<p>Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice</p>	<p>Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly</p>
Retenční nádrž R1	<p>Vybudování retenční nádrže R1 pro zachycení přívalových dešťových srážek v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy</p>	<p>I, M, B, J, Š, A1, H, F</p>	<p>H, F (pouze plochou p.č. 3972/11 a 50% plochy p.č. 3984/11 a 50% plochy 3146/25), ostatní vlastníci dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice</p>	
Retenční nádrž R2	<p>Vybudování retenční nádrže R2 pro zachycení přívalových dešťových srážek v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy</p>	<p>H, F, Město Úvaly</p>	<p>H, F (pouze plochou p.č. 3972/12 a 50% plochy p.č. 3984/11 a 50% plochy 3146/25), Město Úvaly dle poměru výměry</p>	<p>H, F</p>

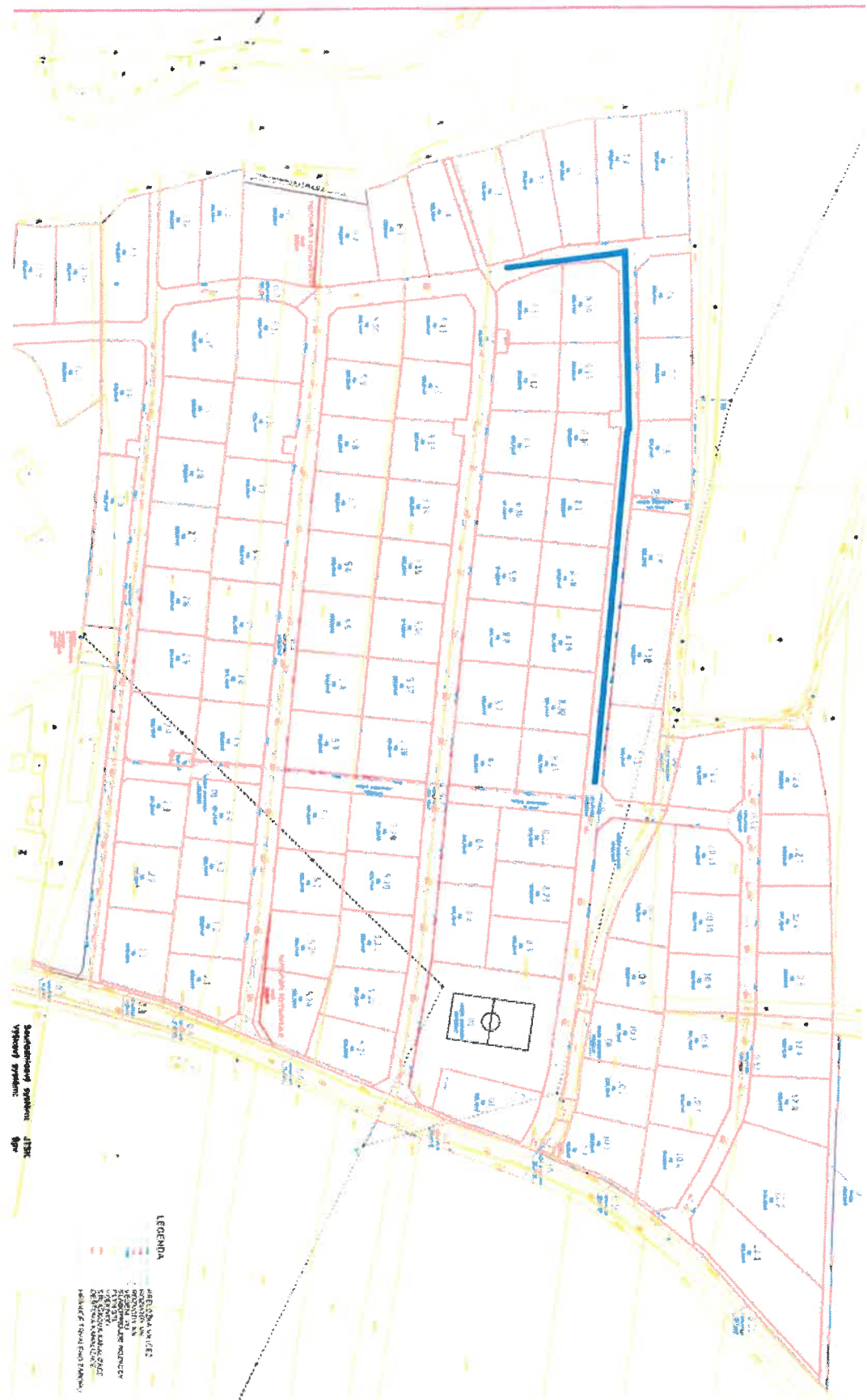
S-1 přeložka VN včetně trafostanice TS1, TS2	Přeložení severo-jihní odbočky vedení vysokého napětí do země a vybudování trafostanice TS1, TS2 v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy	I M A E B Město Úvaly, I J / Š H / Cr	Město Úvaly (pouze 50% plochy p.č. 3984/13, 50% plochy p.č. 3972/1 a 50% plochy p.č. 3146/23), ostatní vlastníci dle poměru výměry svých pozemků v lokalitě Vinice	I M B, J Š, Ar Bel H / F		
V-Z přeložka VN včetně trafostanice TS3	Přeložení východo-západního vedení VN do země a vybudování trafostanice TS3 v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy	Ing. J. K. , APEP spol. s r.o., VI K Město Úvaly am P	Město Úvaly (pouze 50% plochy p.č. 3984/13, 50% plochy p.č. 3972/1 a 50% plochy p.č. 3146/23), ostatní vlastníci dle poměru výměry svých pozemků v lokalitě Vinice	I, J K spol. s r.o., I R		
Přecherňavací kanalizační stanice	Vybudování přecherňavací kanalizační stanice „A“ umístěné na pozemku 3972/12 v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy	Město Úvaly, H / F	V poměru 1:1	H / F		
	Vybudování přecherňavací kanalizační stanice „B“ umístěné na pozemku 3972/10 v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy	A B H / F	V poměru 1:1			
	Vybudování přecherňavací kanalizační stanice „C“ umístěné na pozemku 3972/3 v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy	I M V E J / Š	V poměru 1:1			
	Vybudování přecherňavací kanalizační stanice „D“ umístěné na pozemku 3972/1 v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy	Město Úvaly	V plně výši			

Místní komunikace vs komunikace v obytné zóně	Úhrada vícenákladů na vybudování Místní komunikace ve srovnání s komunikací v Obytné zóně, a to jak vícenáklady povrchu, tak vícenáklady kvality	I, M, A, B, M, Ú, B, I, J, Č, H, F, K, L, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z, AA, AB, AC, AD, AE, AF, AG, AH, AI, AJ, AK, AL, AM, AN, AO, AP, AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB, BC, BD, BE, BF, BG, BH, BI, BJ, BK, BL, BM, BN, BO, BP, BQ, BR, BS, BT, BU, BV, BW, BX, BY, BZ, CA, CB, CC, CD, CE, CF, CG, CH, CI, CJ, CK, CL, CM, CN, CO, CP, CQ, CR, CS, CT, CU, CV, CW, CX, CY, CZ, DA, DB, DC, DD, DE, DF, DG, DH, DI, DJ, DK, DL, DM, DN, DO, DP, DQ, DR, DS, DT, DU, DV, DW, DX, DY, DZ, EA, EB, EC, ED, EE, EF, EG, EH, EI, EJ, EK, EL, EM, EN, EO, EP, EQ, ER, ES, ET, EU, EV, EW, EX, EY, EZ, FA, FB, FC, FD, FE, FF, FG, FH, FI, FJ, FK, FL, FM, FN, FO, FP, FQ, FR, FS, FT, FU, FV, FW, FX, FY, FZ, GA, GB, GC, GD, GE, GF, GG, GH, GI, GJ, GK, GL, GM, GN, GO, GP, GQ, GR, GS, GT, GU, GV, GW, GX, GY, GZ, HA, HB, HC, HD, HE, HF, HG, HH, HI, HJ, HK, HL, HM, HN, HO, HP, HQ, HR, HS, HT, HU, HV, HW, HX, HY, HZ, IA, IB, IC, ID, IE, IF, IG, IH, II, IJ, IK, IL, IM, IN, IO, IP, IQ, IR, IS, IT, IU, IV, IW, IX, IY, IZ, JA, JB, JC, JD, JE, JF, JG, JH, JI, JJ, JK, JL, JM, JN, JO, JP, JQ, JR, JS, JT, JU, JV, JW, JX, JY, JZ, KA, KB, KC, KD, KE, KF, KG, KH, KI, KJ, KK, KL, KM, KN, KO, KP, KQ, KR, KS, KT, KU, KV, KW, KX, KY, KZ, LA, LB, LC, LD, LE, LF, LG, LH, LI, LJ, LK, LL, LM, LN, LO, LP, LQ, LR, LS, LT, LU, LV, LW, LX, LY, LZ, MA, MB, MC, MD, ME, MF, MG, MH, MI, MJ, MK, ML, MM, MN, MO, MP, MQ, MR, MS, MT, MU, MV, MW, MX, MY, MZ, NA, NB, NC, ND, NE, NF, NG, NH, NI, NJ, NK, NL, NM, NN, NO, NP, NQ, NR, NS, NT, NU, NV, NW, NX, NY, NZ, OA, OB, OC, OD, OE, OF, OG, OH, OI, OJ, OK, OL, OM, ON, OO, OP, OQ, OR, OS, OT, OU, OV, OW, OX, OY, OZ, PA, PB, PC, PD, PE, PF, PG, PH, PI, PJ, PK, PL, PM, PN, PO, PP, PQ, PR, PS, PT, PU, PV, PW, PX, PY, PZ, QA, QB, QC, QD, QE, QF, QG, QH, QI, QJ, QK, QL, QM, QN, QO, QP, QQ, QR, QS, QT, QU, QV, QW, QX, QY, QZ, RA, RB, RC, RD, RE, RF, RG, RH, RI, RJ, RK, RL, RM, RN, RO, RP, RQ, RR, RS, RT, RU, RV, RW, RX, RY, RZ, SA, SB, SC, SD, SE, SF, SG, SH, SI, SJ, SK, SL, SM, SN, SO, SP, SQ, SR, SS, ST, SU, SV, SW, SX, SY, SZ, TA, TB, TC, TD, TE, TF, TG, TH, TI, TJ, TK, TL, TM, TN, TO, TP, TQ, TR, TS, TT, TU, TV, TW, TX, TY, TZ, UA, UB, UC, UD, UE, UF, UG, UH, UI, UJ, UK, UL, UM, UN, UO, UP, UQ, UR, US, UT, UY, UZ, VA, VB, VC, VD, VE, VF, VG, VH, VI, VJ, VK, VL, VM, VN, VO, VP, VQ, VR, VS, VT, VU, VV, VW, VX, VY, VZ, WA, WB, WC, WD, WE, WF, WG, WH, WI, WJ, WK, WL, WM, WN, WO, WP, WQ, WR, WS, WT, WU, WV, WW, WX, WY, WZ, XA, XB, XC, XD, XE, XF, XG, XH, XI, XJ, XK, XL, XM, XN, XO, XP, XQ, XR, XS, XT, XU, XV, XW, XX, XY, XZ, YA, YB, YC, YD, YE, YF, YG, YH, YI, YJ, YK, YL, YM, YN, YO, YP, YQ, YR, YS, YT, YU, YV, YW, YX, YY, YZ, ZA, ZB, ZC, ZD, ZE, ZF, ZG, ZH, ZI, ZJ, ZK, ZL, ZM, ZN, ZO, ZP, ZQ, ZR, ZS, ZT, ZU, ZV, ZW, ZX, ZY, ZZ	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	I, M, A, B, M, Ú, B, I, J, Č, H, F, K, L, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z, AA, AB, AC, AD, AE, AF, AG, AH, AI, AJ, AK, AL, AM, AN, AO, AP, AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB, BC, BD, BE, BF, BG, BH, BI, BJ, BK, BL, BM, BN, BO, BP, BQ, BR, BS, BT, BU, BV, BW, BX, BY, BZ, CA, CB, CC, CD, CE, CF, CG, CH, CI, CJ, CK, CL, CM, CN, CO, CP, CQ, CR, CS, CT, CU, CV, CW, CX, CY, CZ, DA, DB, DC, DD, DE, DF, DG, DH, DI, DJ, DK, DL, DM, DN, DO, DP, DQ, DR, DS, DT, DU, DV, DW, DX, DY, DZ, EA, EB, EC, ED, EE, EF, EG, EH, EI, EJ, EK, EL, EM, EN, EO, EP, EQ, ER, ES, ET, EU, EV, EW, EX, EY, EZ, FA, FB, FC, FD, FE, FF, FG, FH, FI, FJ, FK, FL, FM, FN, FO, FP, FQ, FR, FS, FT, FU, FV, FW, FX, FY, FZ, GA, GB, GC, GD, GE, GF, GG, GH, GI, GJ, GK, GL, GM, GN, GO, GP, GQ, GR, GS, GT, GU, GV, GW, GX, GY, GZ, HA, HB, HC, HD, HE, HF, HG, HH, HI, HJ, HK, HL, HM, HN, HO, HP, HQ, HR, HS, HT, HU, HV, HW, HX, HY, HZ, IA, IB, IC, ID, IE, IF, IG, IH, II, IJ, IK, IL, IM, IN, IO, IP, IQ, IR, IS, IT, IU, IV, IW, IX, IY, IZ, JA, JB, JC, JD, JE, JF, JG, JH, JI, JJ, JK, JL, JM, JN, JO, JP, JQ, JR, JS, JT, JU, JV, JW, JX, JY, JZ, KA, KB, KC, KD, KE, KF, KG, KH, KI, KJ, KK, KL, KM, KN, KO, KP, KQ, KR, KS, KT, KU, KV, KW, KX, KY, KZ, LA, LB, LC, LD, LE, LF, LG, LH, LI, LJ, LK, LL, LM, LN, LO, LP, LQ, LR, LS, LT, LU, LV, LW, LX, LY, LZ, MA, MB, MC, MD, ME, MF, MG, MH, MI, MJ, MK, ML, MM, MN, MO, MP, MQ, MR, MS, MT, MU, MV, MW, MX, MY, MZ, NA, NB, NC, ND, NE, NF, NG, NH, NI, NJ, NK, NL, NM, NN, NO, NP, NQ, NR, NS, NT, NU, NV, NW, NX, NY, NZ, OA, OB, OC, OD, OE, OF, OG, OH, OI, OJ, OK, OL, OM, ON, OO, OP, OQ, OR, OS, OT, OU, OV, OW, OX, OY, OZ, PA, PB, PC, PD, PE, PF, PG, PH, PI, PJ, PK, PL, PM, PN, PO, PP, PQ, PR, PS, PT, PU, PV, PW, PX, PY, PZ, QA, QB, QC, QD, QE, QF, QG, QH, QI, QJ, QK, QL, QM, QN, QO, QP, QQ, QR, QS, QT, QU, QV, QW, QX, QY, QZ, RA, RB, RC, RD, RE, RF, RG, RH, RI, RJ, RK, RL, RM, RN, RO, RP, RQ, RR, RS, RT, RU, RV, RW, RX, RY, RZ, SA, SB, SC, SD, SE, SF, SG, SH, SI, SJ, SK, SL, SM, SN, SO, SP, SQ, SR, SS, ST, SU, SV, SW, SX, SY, SZ, TA, TB, TC, TD, TE, TF, TG, TH, TI, TJ, TK, TL, TM, TN, TO, TP, TQ, TR, TS, TT, TU, TV, TW, TX, TY, TZ, UA, UB, UC, UD, UE, UF, UG, UH, UI, UJ, UK, UL, UM, UN, UO, UP, UQ, UR, US, UT, UY, UZ, VA, VB, VC, VD, VE, VF, VG, VH, VI, VJ, VK, VL, VM, VN, VO, VP, VQ, VR, VS, VT, VU, VV, VW, VX, VY, VZ, WA, WB, WC, WD, WE, WF, WG, WH, WI, WJ, WK, WL, WM, WN, WO, WP, WQ, WR, WS, WT, WU, WV, WW, WX, WY, WZ, XA, XB, XC, XD, XE, XF, XG, XH, XI, XJ, XK, XL, XM, XN, XO, XP, XQ, XR, XS, XT, XU, XV, XW, XX, XY, XZ, YA, YB, YC, YD, YE, YF, YG, YH, YI, YJ, YK, YL, YM, YN, YO, YP, YQ, YR, YS, YT, YU, YV, YW, YX, YY, YZ, ZA, ZB, ZC, ZD, ZE, ZF, ZG, ZH, ZI, ZJ, ZK, ZL, ZM, ZN, ZO, ZP, ZQ, ZR, ZS, ZT, ZU, ZV, ZW, ZX, ZY, ZZ
Právní služby	Právní služby související zejména s uzavíráním smluv o dílo s jednotlivými dodavateli	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4., s jejichž pozemky právní služby souvisí	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly s jejichž pozemky právní služby souvisí
Projektový management	Rízení projektu a koordinace všech dotčených vlastníků dle článku IV. této smlouvy	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4., podléající se na daném společném díle resp. přijímající kompenzace za ztrátu pozemku dle přílohy č. 1 Smlouvy o spolupráci	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci s výjimkou města Úvaly definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 podléající se na daném společném díle resp. přijímající kompenzace za ztrátu pozemku dle přílohy č. 1 Smlouvy o spolupráci
Autobusové zastávky		Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Kontejnerová stání		Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni

				V odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Přesně přiřaditelná díla/části díla	Dodání jednoznačně přiřaditelných děl nebo částí společných děl (např. přípojky, vodovodu, kanalizace, plynu, elektřiny apod.)	Všichni dotčení vlastníci	Hradí vždy konkrétní vlastník, k němuž je dílo nebo část díla plně přiřaditelné	



PŘÍLOHA č. 3

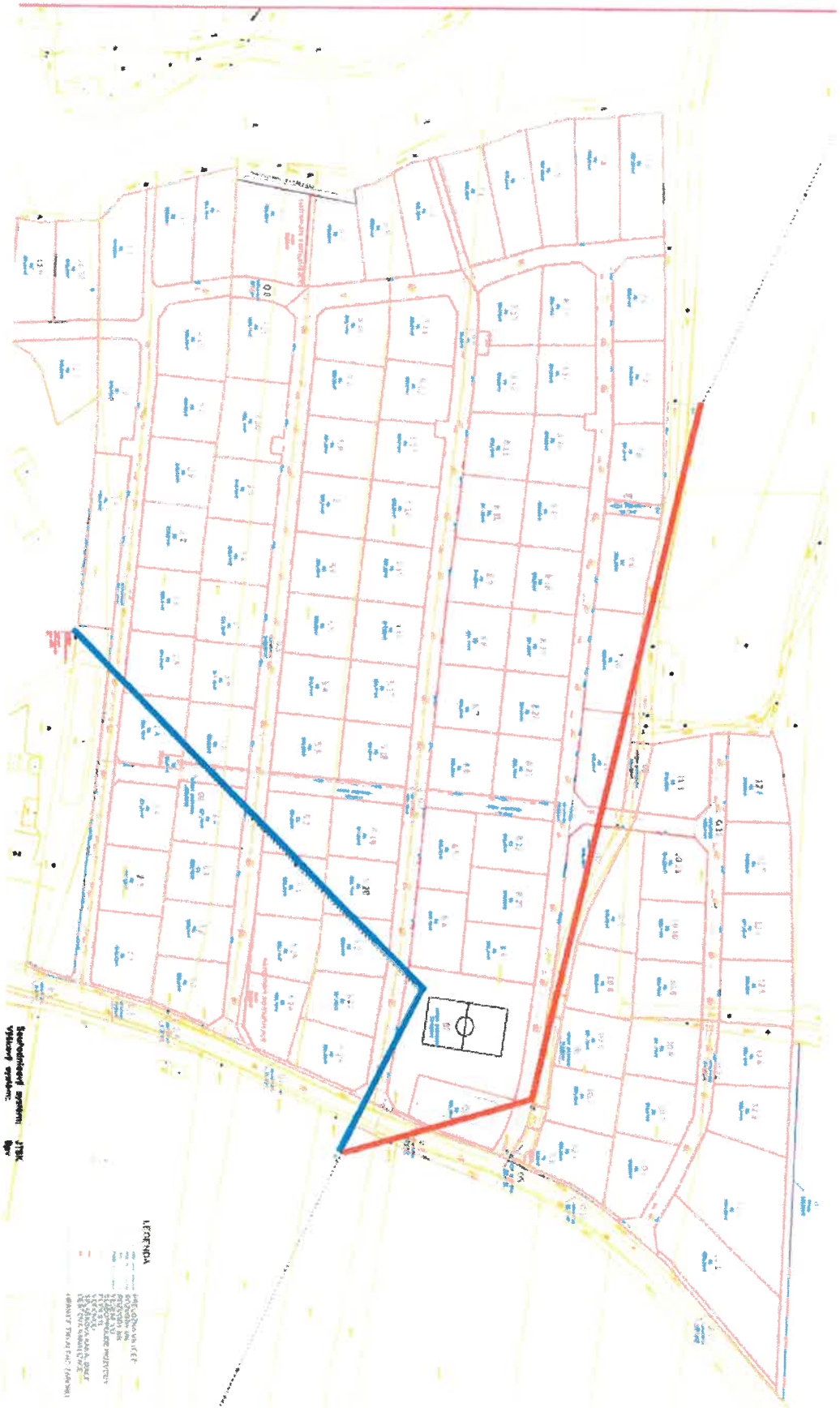
Vymezení lokality, ve které není Město Úvaly povinno provést výstavbu infrastruktury a veřejné vybavenosti



PŘÍLOHA č. 4

Nákres vedení vysokého napětí, které bude přeloženo do země

-  Severojižní vedení VN
-  Východozápadní vedení VN

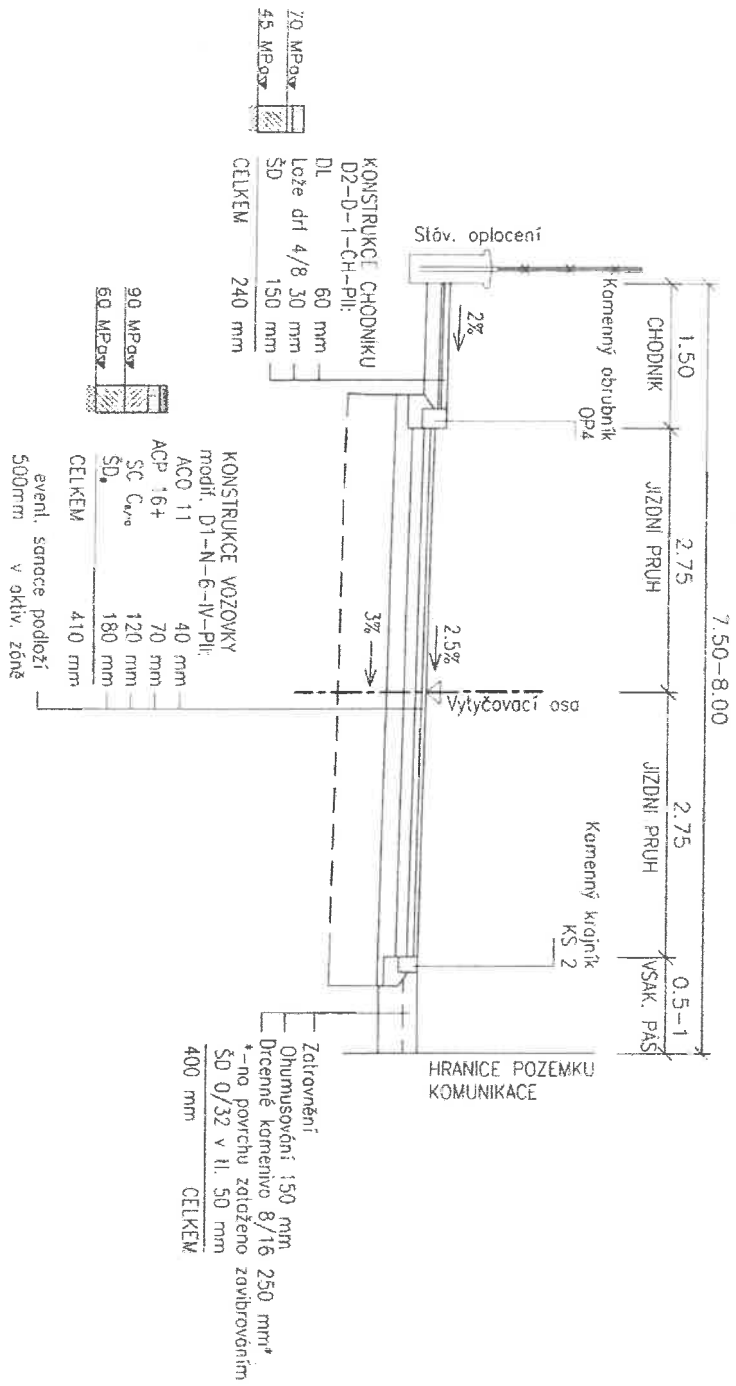


LEGENDA

- hranice pozemků
- hranice stavebního území
- hranice zastavěného území
- hranice veřejného prostranství
- hranice vnitřního vodojemu
- hranice vnitřního kanalizačního systému
- hranice vnitřního plynového systému
- hranice vnitřního teplovodního systému
- hranice vnitřního elektrického systému
- hranice vnitřního telefonního systému
- hranice vnitřního datového systému
- hranice vnitřního kabelového systému
- hranice vnitřního optického systému
- hranice vnitřního síťového systému
- hranice vnitřního rozvodního systému
- hranice vnitřního odvodňovacího systému
- hranice vnitřního zásobovacího systému
- hranice vnitřního odpadního systému
- hranice vnitřního ústředního systému
- hranice vnitřního rozvodního systému
- hranice vnitřního odvodňovacího systému
- hranice vnitřního zásobovacího systému
- hranice vnitřního odpadního systému
- hranice vnitřního ústředního systému

PŘÍLOHA č. 6
Vzorový řez pro vertikální skladbu konstrukcí nové budovaných komunikací v lokalitě Vinice

MO2 7,5-8/6,5/50
 Vozovka tř. IV / do 500 TNV

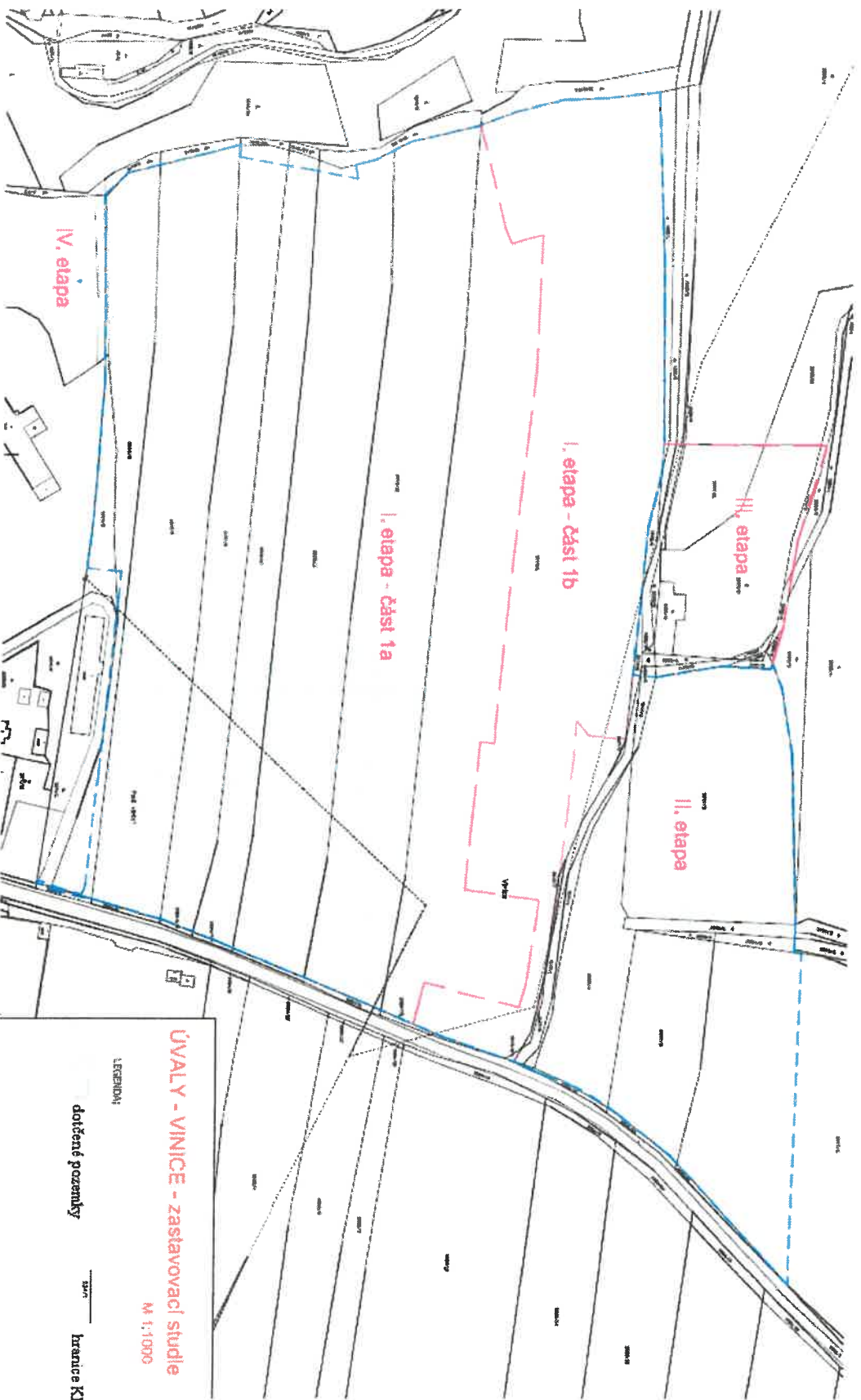


MO2 7,5-8/6,5/50

VZOROVÝ ŘEZ č.1

M = 1:50

PŘÍLOHA č. 7
Snímek z katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se plánovací smlouva týká



PŘÍLOHA č. 8

KOMPENZACE ZA ZTRÁTU POZEMKŮ

Pokud není specificky stanoveno jinak, podílí se na kompenzacích za ztrátu pozemků vlastník vždy výměrou všech svých pozemků označených v odst. 1.2. této smlouvy, popřípadě výměrou pozemků ve vlastnictví jiného vlastníka, který není stranou smlouvy, přičtených k podílejícímu se vlastníkovi dle odst. 1.3. této smlouvy (v tabulce jsou všechny tyto pozemky označeny pod souhrnným označením „svých pozemků“)

Kompenzovaná plocha	Ztráta na pozemku p.č.	Vlastník	Podílí se
---------------------	------------------------	----------	-----------

1. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejné prostranství 01	3972/4	Š J	všichni vlastníci dle poměrů svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství 01	3972/9	B B A	všichni vlastníci dle poměrů svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství 01	3972/10	B B A	všichni vlastníci dle poměrů svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství 03	3972/11	F H	všichni vlastníci dle poměrů svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství 03	3972/12	F H	všichni vlastníci dle poměrů svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství 04	3972/1	Mesto Úvaly	všichni vlastníci dle poměrů svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství 05	3997/4	APEP spol. s r.o.	všichni vlastníci dle poměrů svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství 06	3997/4	APEP spol. s r.o.	všichni vlastníci dle poměrů svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství 07	3972/1	Mesto Úvaly	všichni vlastníci dle poměrů svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství 08	3972/1	Mesto Úvaly	všichni vlastníci dle poměrů svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství 09	3972/1	Mesto Úvaly	všichni vlastníci dle poměrů svých pozemků v lokalitě Vinice

2. RETENČNÍ NADRŽE

R1	3972/9	B B A	H F (pouze plochou p.č. 3972/11, 50% plochy p.č. 3984/11 a 50% plochy 3146/25) a Ing. Míř Ar B A, J Š dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
	3972/10	B B A	
	3972/11	F1 H	
R2	3972/12	F A H	H F (pouze plochou p.č. 3972/11, 50% plochy p.č. 3984/11 a 50% plochy 3146/25) a Mesto Úvaly dle poměrů svých pozemků v lokalitě Vinice

3. TRAFOSTANICE

TS1	3972/4	Š J	Mesto Úvaly (pouze 50% plochy 3146/23, 50% plochy p.č. 3984/13 a 50% plochy p.č. 3972/1) a M. F. E J Š A B H A F I I
TS2	3972/1	Mesto Úvaly	J C I, ale poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
TS3	3147/4	APEP spol. s r.o.	J K APEP spol. s r.o., V K I H R I Mesto Úvaly (zbytek plochy po odečtení pro výpočet TS1 a TS2) ale poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice

4. PŘEČERPÁVACÍ KANALIZAČNÍ STANICE

stanice A	3972/12	F1 H	H F A, Mesto Úvaly v poměru 1:1
stanice B	3972/10	B A	H F B A v poměru 1:1

stanice C 3972/3

B 1 M v. II

ing. M

B 4, J Š v poměru 1:1

5. MIŠTNÍ KOMUNIKACE versus KOMUNIKACE V OBYTNÉ ZÓNE

3972/10

B

1 H

li. Mí

B

J Š

Ar

Be

H

F

3972/11

F

1 H

Ing. Jiří Chotek

are poměrů

vyměr svých

pozemku

, H

F

3972/12

F

1 H

Ing. Jiří Chotek

are poměrů

vyměr svých

pozemku

, H

F

3972/1

Město Úvaly

Město Úvaly,

6. AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY – dle dokumentace k Územnímu rozhodnutí

7. KONTEJNEROVÁ STÁNÍ – dle dokumentace k Územnímu rozhodnutí

všichni vlastníci dle poměrů vyměr svých pozemků v lokalitě Vinice
všichni vlastníci dle poměrů vyměr svých pozemků v lokalitě Vinice

PŘÍLOHA č. 9



**Věc: Žádost o vyjádření k návrhu společnosti JARO REAL s.r.o.-
změna umístění hřiště výměnou za příspěvek městu Úvaly****MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Bc. Markéta Rydvalová, Starostka**PROJEDNÁNO S:****PŘIZVAT:****PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Rada města na svém jednání dne 20.11.2023 nedoporučila zastupitelstvu města souhlasit se zpracováním dodatku č. 2 k plánovací smlouvě se společností JARO REAL, s.r.o., uzavřené dne 6.5.2015 a k jejímu dodatku č. 1 ze dne 21.8.2020, jehož obsahem by byly navrhované změny.

Návrh změn společnosti JARO REAL s.r.o. ke zpracování dodatku č.2:

Umístění obslužné komunikace z ulice Hvězdova k valům budoucí přeložky I/12 vede přes pozemky, na kterých má být vybudováno společností Jaro Real s.r.o. hřiště a následně má být, včetně pozemků předáno městu. Jedná se o pozemky parc.č. 3841/7 a 3841/52 k.ú. Úvaly u Prahy. Tyto pozemky pro hřiště budou o tuto přístupovou komunikaci mnohem menší a budou tak oddělené od ostatní budoucí veřejné plochy západním směrem. Společnost Jaro Real s.r.o. tedy navrhuje, že:

1) postaví po dohodě s vlastníkem plánované hřiště na vedlejším pozemku západním směrem od původní lokality (pozemek parc.č. 3841/25 k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví společnosti YD Real Estate Alfa s.r.o.)

2) vzdává se příspěvku 1 000 000 Kč na vybudování hřiště, který má město dle plánovací smlouvy úhradit společnosti Jaro Real s.r.o. za vybudování hřiště

3) dá peněžní příspěvek městu 200 000 Kč jako kompenzaci za nemožnost vybudovat chodník na hřiště a 4 parkovací stání (dle požadavků plánovací smlouvy)

4) předá městu pozemky parc.č. 3841/397, 3841/487 a 3841/488 k. ú. Úvaly u Prahy dle návrhu rozdělení pozemků od ŘSD ČR s.p.o.

5) nepředá městu pozemky parc.č. 3841/7 3841/52 k. ú. Úvaly u Prahy dle návrhu rozdělení pozemků od ŘSD ČR s.p.o.

6) město zařadí pozemky parc.č. 3841/7 3841/52 k. ú. Úvaly u Prahy (dle návrhu rozdělení pozemků od ŘSD ČR s.p.o.) do ploch sady a zahrady pro umožnění výstavby pouze oplocení

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. bere na vědomí**

návrh souboru opatření vyvolaných realizací přeložky silnice I/12" od společnosti JARO REAL s.r.o., Střimelická 2495/8, 141 00 Praha 4

II. nesouhlasí

se zpracováním dodatku č.2 k plánovací smlouvě se společností JARO REAL s.r.o., uzavřené dne 6.5.2015 a k jejímu dodatku č. 1 ze dne 21.8.2020, jehož obsahem by byly navrhované změny

III. ukládá**1. starostce**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Výsledek hlasování:**PRO PROTI ZDRŽEL SE**

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Žádost

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Znalecký posudek

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Plánovací smlouva

Příloha č.3 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Dodatek č. 1

Příloha č.4 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Znalecký posudek - veřejná

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Město Úvaly
Zastupitelstvo

Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

Praha 20.10.2023

Věc: Návrh souboru opatření vyvolaných realizací přeložky silnice I/12

Vážený zastupitelé,

obracíme se na Vás se žádostí o projednání návrhu souboru opatření, jehož důvodem je realizace přeložky silnice I/12 a souvisejících staveb.

Naše společnost má s Městem Úvaly uzavřenu Plánovací smlouvu, na základě které realizuje v jižní části města výstavbu rodinných domů spolu s technickou a dopravní infrastrukturou.

V této smlouvě bylo mimo jiné dohodnuto, že poté, co to umožní územní plán:

- společnost JARO REAL vybuduje na pozemcích parc.č. 3841/7 (1.030m²) a 3841/52 (834m²) multifunkční hřiště ve stanovené specifikaci a lhůtě
- společnost JARO REAL po kolaudaci hřiště převede tyto pozemky a stavby do vlastnictví Města Úvaly
- Město Úvaly uhradí společnosti JARO REAL příspěvek 1.000.000 Kč na vybudování tohoto hřiště

V červenci 2022 bylo vydáno Územní rozhodnutí na umístění přeložky silnice I/12 s č.j.

UMCP21/11361/2022/SÚ/Cer, kterým bylo rozhodnuto, že nově vzniklá obslužná komunikace vedoucí podél přeložky silnice I/12 bude napojena do obytné zóny, konkrétně do ulice Hvězdova, a to přes pozemek určený v plánovací smlouvě pro výstavbu hřiště.

Proti tomuto rozhodnutí podala společnost JARO REAL námitku. Kromě zásahu do plochy hřiště jsme zejména namítali, že není správné a bezpečné do ulice Hvězdova, která je obytnou zónou se zámkovou dlažbou, vyústit obslužnou komunikaci, jejímž účelem podle uvedeného územního rozhodnutí je *“údržba přílehlých zemních valů a zemědělských pozemků”*. Tato námitka nebyla uznána a napojení do ulice Hvězdova nabylo právní moci.

Na základě tohoto územního rozhodnutí byl vypracován geometrický plán, který mj. vytyčil trasu obslužné komunikace přes pozemky určené pro výstavbu hřiště - viz příloha této žádosti. Podle zákona o urychlení výstavby dopravní infrastruktury dochází k převodu vlastnictví pozemků potřebných pro realizaci stavby do vlastnictví státu (k datu podání této žádosti ještě nebyl převod vlastnictví zcela proveden; předpokladem je listopad 2023).

Jak je vidět z příloženého geometrického plánu, došlo umístěním obslužné komunikace k výraznému zmenšení plochy pro hřiště (pozemek 3841/7 s původní velikostí 1.030m² byl zmenšen na 479m²), což pro výstavbu multifunkčního hřiště představuje následující komplikace:

- zmenšená velikost a zejména lichoběžníkový tvar zbývajících pozemků významně komplikuje umístění hřiště - při zachování povinných odstupových vzdáleností od hranic pozemků by bylo možné realizovat pouze hřiště buď s nestandardní kratší délkou či s nestandardním tvarem
- zmenšená velikost pozemku bude okolo hřiště poskytovat jen omezený prostor pro bezpečný pohyb osob a dětí a zcela nedostatečný prostor pro případné diváky
- realizací komunikace bude hřiště odděleno od dalších plánovaných hřišť, sportovišť a ploch určených pro rekreaci, což dále může snižovat bezpečnost dětí při přesunu mezi sportovišti a ztěžovat případný dohled rodičů.

S ohledem na výše uvedené naše společnost navrhuje následující:

- multifunkční hřiště postaví JARO REAL na vedlejším pozemku 3841/25 ve vlastnictví Města Úvaly, a to při zachování parametrů a lhůt dohodnutých v plánovací smlouvě
- JARO REAL se vzdá nároku na příspěvek ve výši 1.000.000 Kč od Města Úvaly na jeho vybudování
- JARO REAL poskytne městu peněžitý dar ve výši 200.000 Kč jako kompenzaci za objektivní nemožnost splnění jeho povinnosti vybudovat původně plánovaný chodník ke vstupu na hřiště a

čtyři parkovací místa (ta jsme sice již vybudovali formou prodloužení ulice Hvězdova, avšak toto prodloužení bude využito jako součást budoucí komunikace)

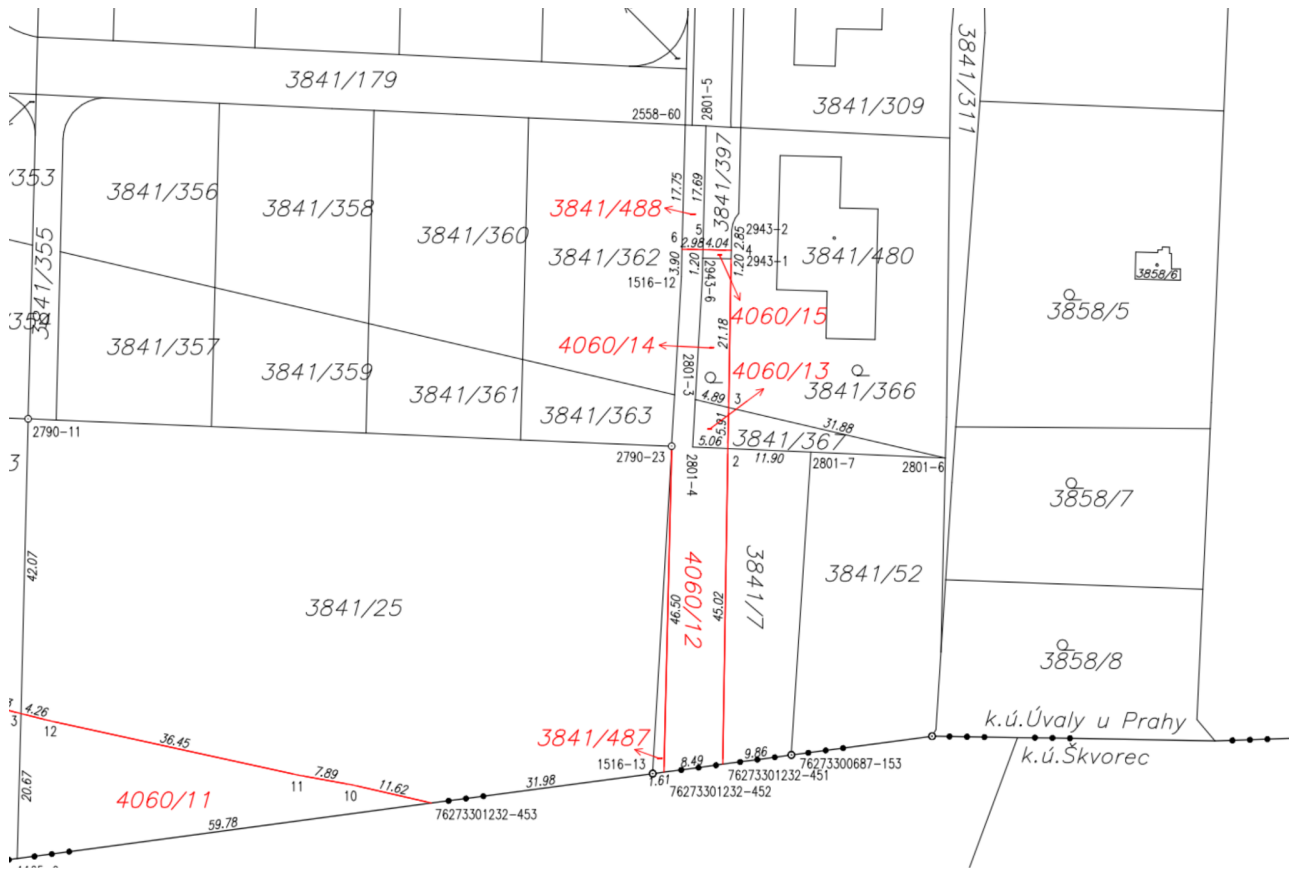
- JARO REAL převede do vlastnictví Města Úvaly způsobem podle plánovací smlouvy pozemky parc.č. 3841/397, 3841/487 a 3841/488 potřebné pro napojení budoucí komunikace do ulice Hvězdova
- JARO REAL nepřevede do vlastnictví Města Úvaly pozemky parc.č. 3841/7 a 3841/52
- JARO REAL, pro zamezení pochybnostem o způsobu využití těchto dvou parcel, souhlasí s jejich zařazením v rámci územního plánování do ploch neumožňujících výstavbu, např. do ploch “sady a zahrady”, avšak takových, které umožňují jejich oplocení.

Výsledkem přijetí tohoto návrhu by tak bylo následující:

- Občané budou mít k dispozici slíbené multifunkční hřiště
- Město za něj nebude muset zaplatit 1.000.000 Kč tak, jak je dohodnuto v plánovací smlouvě
- Město od Jaro Realu dále obdrží 200.000 Kč za nepostavení čtyř parkovacích míst
- Dojde k napojení obslužné komunikace podél valu do stávající ulice Hvězdova
- Na město nebude převedeno vlastnictví pozemku zahrady zbylého po oddělení komunikace pro ŘSD. ***(Pro informaci - předmětný pozemek 3841/7 byl znaleckým posudkem č. 6 303-12-2023 zpracovaným Českou znaleckou, a.s. pro ŘSD ČR,s.p.o. oceněn na 220 Kč/m2. Společnost Jaro Real touto žádostí v přepočtu fakticky nabízí (1.200.000Kč/1.313m2) = 914Kč/m2.)***
(Lze důvodně předpokládat, že pozemek 3841/52 bude mít totožnou cenu, neboť znalecký posudek všechny pozemky srubu “pole” oceňuje stejně)

V případě souhlasu s těmito návrhy připravíme návrhy kupních smluv na převod pozemků, návrh dodatku k plánovací smlouvě a návrh darovací smlouvy, případně jiné právní dokumenty s obdobným obsahem podle dohody právních zástupců Města a naší společnosti.

Mgr. Jiří Vajner
jednatel JARO REAL, s.r.o.



Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, Úvaly

IČ: 240931

DIČ: CZ 000240931

zast.: starostou města Mgr. Petrem Boreckým

bankovní spojení: KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn,

č.účtu: 19 -1524 – 201/0100

(dále jen „Město“)

a

JARO REAL s.r.o.

Se sídlem: Střimelická 2495/8, 141 00 Praha 4 - Záběhlce

IČ : 27203786

DIČ: CZ27203786

Zast.: jednatelem Mgr. Jiřím Vajnerem

Bankovní spojení: 107-8183640217/0100 Komerční banka

(dále jen „Žadatel“)

uzavírají na podkladě ustanovení §§ 88 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, tuto

**PLÁNOVACÍ SMLOUVU
pro lokalitu „Radlická čtvrť Úvaly u Prahy“****Článek I.
Úvodní ustanovení**

1.1 Žadatel připravuje v rámci své developerské činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, dle zákresu uvedeného v Příloze č. 1 této smlouvy, výstavbu rodinných domů a následující technické a dopravní infrastruktury pro tyto rodinné domy:

- a) kanalizační řad splaškové kanalizace a dešťové kanalizace se vsakovacími pasy, vč. napojení na stávající kanalizaci v obci;
- b) vodovodní řad, vč. napojení na stávající vodovod v obci;
- c) veřejné osvětlení;
- d) komunikace, parkovacích stání a komunikační zeleně a terénních úprav
- e) chodník včetně komunikační zeleně v ulici,

(dále jen „Veřejná infrastruktura“)

- f) rozvody a přeložky VN, NN a TS včetně přípojek;
- g) telekomunikační vedení;
- h) veřejná prostranství: park, hřiště a zeleň
- i) kanalizační a vodovodní přípojky z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům

(dále jen „Stavební záměr Žadatele“).

1.2 Žadatel připravuje svůj Stavební záměr a Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je Přílohou č. 1 této smlouvy na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy:

č.	Označení pozemku	výměra pozemku	č.	Označení pozemku	výměra pozemku
	stavební pozemek	m2			m2
1.	3841/309,310	918,00	45.	3841/229,230	864,00
2.	3841/307,308	921,00	46.	3841/221,222	890,00
3.	3841/305,306	939,00	47.	3841/227,228	869,00

4.	3841/303,304	916,00	48.	3841/219,220	896,00
5.	3841/301,302	904,00	49.	3841/217,218	1 271,00
6.	3841/299,300	920,00	50.	3841/215,216	1 225,00
7.	3841/297,298	907,00	51.	3841/213,214	1 231,00
8.	3841/295,296	914,00	52.	3841/210,211	872,00
9.	3841/293,294	946,00	53.	3841/208,209	883,00
10.	3841/291,292	950,00	54.	3841/206,207	874,00
11.	3841/289,290	939,00	55.	3841/204,205	878,00
12.	3841/287,288	919,00	56.	3841/202,203	708,00
13.	3841/285,286	954,00			51 178,00
14.	3841/283,284	931,00			
				stavební pozemky ve vlastnictví třetí osoby	
15.	3841/281,282	945,00			
16.	3841/279,280	937,00	23.	3841/313,314	1 117,00
17.	3841/277,278	926,00	24.	3841/269,315	1 007,00
18.	3841/275,276	927,00	57.	3841/200,201	708,00
19.	3841/273,274	926,00	58.	3841/198,199	709,00
20.	3841/271,272	965,00	59.	3841/196,197	708,00
21.	3841/270,50	980,00	60.	3841/194,195	708,00
22.	3841/312,316	899,00	61.	3841/192,193	708,00
25.	3841/267,268	1 163,00	62.	3841/190,191	707,00
26.	3841/259,260	1 148,00			6 372,00
				veřejné prostranství	
27.	3841/265,266	949,00			
28.	3841/257,258	920,00	63.	3841/235	680,00
29.	3841/263,264	931,00	64.	3841/236	670,00
30.	3841/255,256	916,00	65.	3841/212	999,00
31.	3841/261,262	917,00	66.	3841/24	725,00
32.	3841/253,254	903,00	67.	3841/52	1 664,00
33.	3841/251,252	1 026,00			
34.	3841/243,244	1 031,00	68.	3841/7	1 820,00
35.	3841/249,250	937,00			6 558,00
				komunikace, cesty pro pěší, uliční prostor, ostatní	
36.	3841/241,242	923,00			
37.	3841/247,248	858,00	69.	3841/49	10 731,00
38.	3841/239,240	852,00	70.	3664/21	38,00
39.	3841/245,246	863,00	71.	3841/6	102,00
40.	3841/237,238	865,00	72.	3664/32	65,00
41.	3841/233,234	1 084,00	73.	3848/3	65,00
42.	3841/225,226	1 082,00	74.	3664/19	10,00
43.	3841/231,232	927,00			11 011,00
44.	3841/223,224	939,00		Izolační zeleň	
			75.	3841/48	257,00
			76.	3847/1	1050,00
			77.	3841/47	9,00
					1316,00

Všechny pozemky citované shora jsou znázorněny v Geometrickém plánu č. 2633-136/2014 zhotoveného spol. Geolys CZ s.r.o., Husovo nám. 15, Lysá nad Labem, po jehož zanesení do katastru nemovitostí budou vedeny Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ; všechny tyto pozemky jsou dále označeny jako „dotčené pozemky“.

1.3 Předmětem této Plánovací smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:

- a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení;
- b) vybudováním technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatele a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury;

a to za podmínek touto smlouvou stanovených.

Článek II. Technická a dopravní infrastruktura

2.1 Žadatel vybuduje veškerou technickou a dopravní infrastrukturu popsanou v ustanovení čl. I. odst. 1.1 této smlouvy na své náklady a nepožaduje na Městu žádný finanční podíl.

Město výslovně souhlasí se stavbou Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru žadatele na výše uvedených dotčených pozemcích a dále na následujících pozemcích ve vlastnictví města, nacházejících se v katastrálním území Úvaly u Prahy: p.č. 3841/50, 3841/51, 3664/28, 3664/30, 3664/1, 3841/126, 3841/129, 3841/132, 3841/135, 3845/1, 3845/2, 3845/3, 3845/4, 3848/2, 3777/2, 3739, 3694, 3739, 3791.

Tento souhlas Město výslovně uděluje pro všechna v úvahu připadající územní a stavební řízení, týkajících se Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru žadatele.

Strany této smlouvy výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována rovněž za smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., kdy Město jako vlastník provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace souhlasí s napojením vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace budovanými Žadatelem v rámci Veřejné infrastruktury na stávající rozvod vodovodu a kanalizace. Vzhledem ke skutečnosti, že Město nové rozvody nabyde do svého vlastnictví podle postupu dále uvedeného a že specifikace nových rozvodů je součástí projektové dokumentace, kterou má Město k dispozici, prohlašují obě strany, že zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodu a kanalizace je dáno a ve smyslu uvedeného zákona zajištěno.

2.2 Veřejnou infrastrukturu, tj. splaškovou kanalizaci, dešťovou kanalizaci, vodovodní řad, veřejné osvětlení a komunikaci včetně chodníků, parkovacích stání a komunikační zeleně a terénních úprav provede Žadatel v souladu se schválenou projektovou dokumentací **nejpozději do 36 (třiceti šesti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení**. Žadatel se zároveň zavazuje, že podá řádnou žádost o vydání stavebního povolení na veřejnou infrastrukturu nejpozději do 4 (čtyř) měsíců ode dne právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby předmětné veřejné infrastruktury na dotčených pozemcích.

Pokud by na výstavbu výše uvedené veřejné infrastruktury bylo vydáno více samostatných stavebních povolení, bude sjednaná lhůta počítána pro provedení té které složky Veřejné infrastruktury samostatně. Provedením se rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků, které by bránily nebo podstatným způsobem omezovaly užívání předmětné infrastruktury a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) anebo žádosti o vydání povolení k jejich předběžnému užívání, bez ohledu na to, kdy takové rozhodnutí bude následně vydáno.

Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na svých pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z pozemku tak, aby nepoškozoval stávající místní komunikaci.

2.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že vždy nejpozději do 10-ti pracovních dnů po právní moci kolaudačního souhlasu popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury předá Žadatel jednotlivou stavbu Veřejné infrastruktury do provozování Městu nebo jím určenému subjektu (příp. jím oběma) a Město nebo jím určený subjekt tuto stavbu do provozování přijme.

Smluvní strany se dohodly na tom, že:

- a) nejpozději do 30-ti dnů ode dne předání do provozování poslední ze staveb Veřejné infrastruktury Městu nebo jím určenému subjektu zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch pozemků, na nichž budou jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury umístěny a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o pozemky, označené v ustanovení článku 1.2 této smlouvy pořadovými čísly 63 až 77. Kupní cena je dohodnuta na částku 10 Kč / m² (deset korun českých za metr čtvereční).
- b) nejpozději do 30-ti dnů ode dne předání té které části veřejné infrastruktury resp. ode dne dokončení finálních povrchů komunikací zašle Žadatel Městu návrh kupní smlouvy o prodeji jednotlivých staveb Veřejné infrastruktury podle čl. 1.1. písm. a), b), c), d) společně s e) a h) vždy za cenu ve výši 10.000,- Kč + DPH v platné výši do vlastnictví Města; pokud by tyto stavby nebyly samostatnou věcí v právním smyslu a byly by součástí pozemku, pak se o tuto částku navýší kupní cena převáděného pozemku podle písm. a) shora a převedou se spolu s pozemky,

s tím, že k uzavření těchto smluv smluvní strany přistoupí nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy si Město a Žadatel znění smluv odsouhlasí a na straně Města dojde k naplnění formálních požadavků pro uzavření takových smluv (schválení uzavření smlouvy zastupitelstvem Města).

2.4 Žadatel zodpovídá za to, že předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek této smlouvy.

Žadatel prostřednictvím kupní smlouvy uvedené v ustanovení bodu 2.3 této smlouvy postoupí Městu veškerá záruční práva související s Veřejnou infrastrukturou, aby Město mohlo eventuelně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující:

- a) pro vodovodní řad: 60 měsíců
- b) pro kanalizační řad: 60 měsíců
- c) pro veřejné osvětlení: 60 měsíců
- d) pro komunikaci: 36 měsíců,
- e) pro vysazené stromy: 24 měsíců

s tím, že běh záruční lhůty se počne dnem, kdy bude Veřejná technická infrastruktura, resp. každá její jednotlivá samostatně funkční část, zkolaudována. V případě materiálů a zařízení, která budou součástí výše uvedených děl a na která jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší, se uplatní záruční doba výrobce, tj. kratší.

Smluvní strany se dohodly na následujících záručních podmínkách, které se Žadatel zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, aby pak v tomto rozsahu mohly být převedeny na Město:

- a) pro případ vady díla má Město právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu;
- b) ukáže-li se reklamovaná vada díla neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30-ti dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí;
- c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.;
- d) Město bude případné reklamace vad díla uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli.

2.5 Současně s předáním staveb Veřejné infrastruktury předá Žadatel Městu související technickou dokumentaci, konkrétně:

- a) pokud jde o vodovodní řad: dle technických standardů provozovatele VaK např. 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci, 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (*.dwg,*.dxf); protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
- b) pokud jde o kanalizační řad: dle technických standardů provozovatele VaK např. 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci, 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (*.dwg,*.dxf); protokol o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
- c) pokud jde o veřejné osvětlení: 2x originál projektové dokumentace skutečného provedení včetně světelného výpočtu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x elektrovizy; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; protokol o fyzickém předání díla správci veřejného osvětlení;
- d) pokud jde o místní komunikaci: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; souhlas příslušného orgánu PČR se svislým a vodorovným značením; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnicí zkoušky atd.).

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování díla, popř. uvedení dovětku „beze změn“ a opatření jednotlivých výkresů podpisem odpovědné osoby, která změny zakreslila, a razítkem zhotovitele.

2.6 Pro případ, že některá ze staveb Veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před a nebo nejpozději současně s odesláním výzvy k uzavření kupní smlouvy dle ustanovení bodu 2.3 této smlouvy.

Pro případ, že některá ze staveb Stavebního záměru Žadatele ve smyslu této smlouvy (tj. rozvody a přípojky VN, NN nebo rozvody plynu nebo telekomunikační vedení nebo přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro bezplatné zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města. Město se v této souvislosti zavazuje k písemné výzvě Žadatele nebo příslušné elektrárenské, plynárenské, telekomunikační společnosti či jiného oprávněného subjektu uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívající ve strpění umístění a provozování staveb elektrického vedení, resp. plynovodu, na pozemku ve vlastnictví Města.

2.7 Část Stavebního záměru žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru žadatele v rozsahu telekomunikačního vedení bude předána k následnému provozování společnosti O2 Czech Republic a.s. popř. COPROSYS a.s. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Článek III. Veřejná prostranství

3.1. Veřejnými prostranstvími se ve smyslu této smlouvy rozumí: veřejná zeleň, park, multifunkční hřiště a dětské hřiště.

3.2. Multifunkční hřiště bude vybudováno na pozemcích p.č. 3841/52 a 3841/7 nejpozději do **36 (třiceti šesti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení k jeho zbudování**, a k témuž datu bude Městu předáno, přičemž bude-li se jednat o samostatnou věc v právním slova smyslu, bude následně převedeno na Město postupem podle ustanovení článku 2.3. této smlouvy. Žadatel se zároveň zavazuje, že podá řádnou žádost o vydání stavebního povolení na multifunkční hřiště nejpozději do 4 (čtyř) měsíců ode

dne změny územního plánu, umožňující tuto stavbu, a právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění této stavby na dotčených pozemcích. Hřiště bude vybudováno minimálně v těchto parametrech případně v technicky a kvalitativně obdobné specifikaci dodávané vybraným zhotovitelem:

- zemní práce (stržení drnu, přerovnání a zhutnění pláně)
- odvodnění hřiště (drenážní systém)
- olemování hřiště obrubníkem osazeným do betonového lože
- podkladní štěrkové vrstvy
- kvalitní oplocení sportoviště ve výšce od 1 do 4 metrů (hrazení z dřevěných fošen + 3m polyamidových sítí)
- kvalitní, víceúčelový umělý trávník s křemičitým vsypem vč. lajnování čtyř sportů (výška 20mm, 23000 vpichů/m²)
- sportovní vybavení (branky na malou kopanou, tenisové a volejbalové sloupky, konstrukce na basketbal vč. košů)
- chodník a 4 parkovací místa ze zámkové dlažby u vstupu

Město se zavazuje poskytnout Žadateli finanční příspěvek na vybudování shora uvedeného multifunkčního hřiště ve výši 1.000.000,- Kč. Tento příspěvek bude uhrazen na bankovní účet Žadatele do 30 dnů ode dne kolaudace popsaného multifunkčního hřiště.

3.3. Veřejná zeleň na pozemcích p.č. 3841/24, 3841/235 a 3841/236 bude realizována nejpozději **36 (třiceti šesti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení pro výstavbu komunikací** podle ustanovení článku 1.1 písm. d) této smlouvy v těchto parametrech:

- terénní srovnání ploch pozemků
- osetí pozemků travním semenem - užitkový trávník
- osázení stromy ve formě aleje v rozponu 8m (10ks/alej=parcela) (např. Sakura Amanogawa, Javor klen, Jasan úzkolistý) a výšce cca 2m; výsadbu stromů je možno realizovat rovněž prostřednictvím třetí osoby, která je podle rozhodnutí nebo dohody s městem povinna realizovat náhradní výsadbu
- osázení keří ve vhodném množství a druhové struktuře (např. bobkovišně, tisy, zimostrázy)
- mlatová parková pěšina pro chodce o šířce min 1m po celé délce parcel
- 3ks laviček / parcela
- 2ks odpadkových košů / parcela

Údržbu a péči o veřejnou zeleň zajistí vlastník pozemku.

3.4. Dětské hřiště bude vybudováno v parku na pozemku č. 3841/212 nejpozději do **36 (třiceti šesti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení pro výstavbu komunikací** podle ustanovení článku 1.1 písm. d) této smlouvy, přičemž bude-li se jednat o samostatnou věc v právním slova smyslu, bude následně převedena na Město postupem podle ustanovení článku 2.3. této smlouvy. Hřiště bude vybudováno minimálně v těchto parametrech:

- terénní srovnání plochy pozemku
- osetí pozemku travním semenem pro užitkový trávník
- zbudování dětského hřiště o rozměru cca 10x20m
 - osetí travním semenem pro užitkový trávník
 - oplocení dřevěným/kovovým plůtkem výšky 1m se 2 ks vstupních branek
 - osázení herních prvků
 - dětské pískoviště 1ks
 - 2ks dětských vahadlových houpaček
 - 1ks dětské skluzavky
 - 1ks dětské kovové točidlo š 0,7m
 - 1ks dětský kovový kolotoč š 1,4m
 - 2ks dětské kovové/dřevěné pružinové houpadlo
- 4ks laviček dřevo/beton/kov
- 4ks odpadkových košů
- osázení stromy v počtu min. 6ks o výšce cca 2m (např. Dub červený, Javor mléč, Jasan úzkolistý)

Článek IV. Podpora Města

4.1 Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím této smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle této smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.

4.2 V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.

4.3 Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.

4.4 Město se dále zavazuje zajistit, aby vlastník kanalizace, popřípadě její provozovatel, umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci, a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky včetně kapacitních a dalších možností ČOV, tento závazek však Město nemá v případě, že Žadatel neuhradí Městu Finanční příspěvek, jehož poskytnutí je předmětem samostatného ujednání.

Článek V. Finanční příspěvek žadatele a osvobození od poplatku

5.1. Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr bude mít dopady na fungování Města a vyvolá města v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu finanční příspěvek ve výši 10 593 846 Kč. Tento příspěvek městu poskytne po nabytí právní moci územního rozhodnutí pro Veřejnou infrastrukturu a Stavební záměr, a to následovně:

- v částce 1.000.000,- Kč do 7 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí pro Veřejnou infrastrukturu a Stavební záměr
- v částce 3.000.000,- Kč do 31.1.2016 (nikoli však před nabytím právní moci územního rozhodnutí pro Veřejnou infrastrukturu a Stavební záměr)
- ve zbývající částce po vkladu vlastnického práva ve prospěch Města podle smlouvy uzavřené na základě ustanovení článku 2.3. písm.a) této smlouvy

5.2. V případě, že výše zmíněný příspěvek Žadatel Městu uhradí nejpozději ve lhůtě výše uvedené, zavazuje se Město poskytnout Žadateli a budoucím kupujícím stavebních pozemků (a právním nástupcům těchto kupujících) zahrnutých ve Stavebním záměru žadatele s výjimkou pozemků uvedených v tabulce v čl. 1.2. jako "stavební pozemky ve vlastnictví třetí osoby" o výměře 6.372m² osvobození od platby místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace ve znění obecně závazné vyhlášky č. 1/2011, 3/2011 a 3/2013. Pokud by k osvobození od platby místního poplatku z jakéhokoli důvodu nedošlo nejpozději do [doplnit] popř. by kdykoli bylo shledáno jako neplatné, ruší se závazek k příspěvku podle předchozího ustanovení tohoto článku a zaplacená částka se započte na úhradu předmětného místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku.

Článek VI. Záruky

6.1. Za účelem zajištění splnění povinností Žadatele dle článku II, odst. 2.4. Žadatel při předání Veřejné infrastruktury popř. její jednotlivé části:

a) buď převede na Město veškerá záruční práva související s Veřejnou infrastrukturou vůči danému zhotoviteli, který bude splňovat všechna následující kritéria:

- doba existence zhotovitele nejméně 5 let
 - celkový obrát zhotovitele za posledních 5 účetních období nejméně 100 mil. Kč a v každém z těchto účetních období alespoň 15 mil. Kč
 - zhotovitel není osobou se zákazem plnění veřejných zakázek
 - zhotovitel má řádně uzavřené pojištění profesní odpovědnosti
- b) anebo složí peněžní částku ve výši 2.000.000,- Kč (za celou Veřejnou infrastrukturu) do advokátní úschovy, kdy složená částka popř. její část bude vyplacena Městu na základě jeho písemného požadavku obsahujícího popis nedodrženého závazku Žadatele a podepsaného starostou města, resp. po uplynutí záručních dob uvedených v článku II, odst. 2.4. bude vrácena zpět Žadateli;

Článek VII. Závěrečná ustanovení

7.1 Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude v celém znění zveřejněna a plně přístupna veřejnosti.

7.2 Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na kterékoliv části této smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost smlouvy. Změna bude řešena dodatkem k této smlouvě.

7.3 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.

7.4 Město Úvaly u Prahy se zavazuje, že údaje poskytnuté mu Žadatelem budou využity pouze v souladu se zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Město Úvaly prohlašuje, že tato smlouva byla ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schválena zastupitelstvem obce dne 23. 4. 2015 pod usnesením č. Z – 65/2015.

7.5 Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena.

7.6 Tato smlouva se vypracovává ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran. Nedílnou součástí této smlouvy je její Příloha č. 1 - situační výkres - zástavbová studie - (po odsouhlasení studie komisemi Města) pro Stavební záměr Žadatele.

7.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejím obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

- Přílohy: 1) situační výkres a Napojení nově projektovaných inženýrských sítí na stávající inženýrské sítě v lokalitě Radlická
 2) dohoda o předání telekomunikačního rozvodu do provozování
 3) geometrický plán

V Úvalech dne: 6.5.2015

V Praze dne: 6.5.2015

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly



Mgr. Jiří Vajner
jednatel JARO REAL, s.r.o.

Příloha č. 1

Napojení nově projektovaných inženýrských sítí na stávající inženýrské sítě v lokalitě Radlická čtvrť

Vodovod: vodovodní řady jsou napojeny:

na stávající vodovodní řad HDPE 110/10,0 v ulici Dobročovická

na stávající vodovodní řad HDPE 90/8,2 v ulici Jeronýmova

na stávající vodovodní řad HDPE 160/14,6 v ulici Jeronýmova

na stávající vodovodní řad HDPE 110/10 v ulici Jeronýmova

na stávající vodovodní řad HDPE 90/8,2 v ulici Jeronýmova

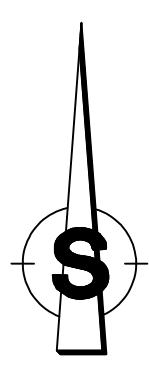
Kanalizace splašková: na stávající splaškovou kanalizaci v ulici Dobročovické TK DN 300.

Kanalizace dešťová: na stávající splaškovou kanalizaci v ulici Dobročovické TB DN 600.

Veřejné osvětlení: provozní napojení je na stávající veřejné osvětlení v křižovatce ulic Jeronýmova a Poděbradova, zapínací místo je u TS1 v ulici pokračování v ulici Želivského.

Rozvody 1kV: jsou z nových TS připojených do stávající sítě VN (přeložka VN)

Sdělovací kabely: na stávající sdělovací síť O2 v ulici Jeronýmově.



- KONSTRUKCE ZPEVNĚNÝCH PLOCH:**
- konstrukce vozovky s asf. krytem,
 - kryt ACO V.TDZ
 - konstrukce vozovky s dlaždičným krytem
 - kryt DL I D1-D-3 V.TDZ (P1II)
 - konstrukce park. stání
 - kryt DL I D1-D-3 V.TDZ (P1II)
 - konstrukce vjezdů
 - kryt DL I D1-D-3 V.TDZ (P1II)
 - konstrukce chodníku
 - DL I D2-D-1 - CH.TDZ (P1II)
 - zeleně
 - obrubník ABO 2-15

<p>HIP: Ing. Zuzana Neumannová Ing. J. Hradil Kraj: Středočeský ÚVATY - RADLIČKÁ ČTYŘI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A KOMUNIKACE SO 07 Komunikace</p>	<p>Zodp.projektant objektu: <i>Hradil</i> Vypracoval: Bc. Jan Lorenc MÚ: Úvaty Reliét: Ing. V. Vančík, CSc. Komloval: Ing. J. Biegl Datum: 12/2014 Formát: 4x44 Měřítko: 1:1000 Číslo zakázky: 47414-1-2 Stupeň: DUR Příloha: 2</p>

Index	Změna	Vypracoval	Kontrola	Datum

Projektant
STAVOKOMPLET - PROJEKCE spol. s r.o.
 adresa: Pražská 504, 250 88 Čelákovice
 telefon: 775 375 122
 E-mail: neu.zuzana@seznam.cz
 Ing. Zuzana Neumannová
 Spolupráce
 VIN Consult s.r.o.

SOUŘADICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv

Číslo soupravy:

Dohoda o přístupu k datové službě
„ předání telekomunikačního rozvodu do provozování“

JARO REAL s.r.o.
Střimelická 2495/8
141 00 Praha 4
Zastoupený: Mgr. Jiří Vajner
(dále Stavebník)
a

COPROSYS a.s.
V hliníkách 1167, Chrudim
IČ: 455 34 152
DIČ: CZ45534152
Zastoupená: Petr Fremut, člen představenstva COPROSYS
(dále Firma)

ČL. 1 PŘEDMĚT DOHODY

1.1.

Předmětem dohody je síť optických trubek HDPE pro vedení optických kabelů, která bude v lokalitě vybudována na náklad Firmy v termínu výstavby veřejného osvětlení a která je součástí projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (situace v příloze této dohody). Tato síť bude po kolaudaci předána Firmě do provozování.

1.2.

Firma se zavazuje zajistit Stavebníkovi přístup k datové službě (dále jen „služba“) prostřednictvím pevného připojení k veřejné síti elektronických komunikací (dále jen „sítě“) Firmy v souladu se zákonem č.127/2005 Sb o elektronických komunikacích, jakož i další veřejně dostupnou službu na objednání.

1.3

Přístup ke službě se bude realizovat prostřednictvím koncových bodů sítě Firmy, které se budou nacházet před nemovitostí, bytu, místa podnikání jako místo budoucí instalace a která je považována za koncový bod sítě (dále jen „rozhraní“).

1.4.

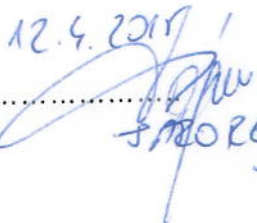
Přístup ke službě dle čl. 1.3. se bude dít plně ve smyslu „Digitální agendy, směrnice EU č.201461“ o zřizování koncových bodů pro širokopásmový internet

ČL. 2 ZAŘÍZENÍ

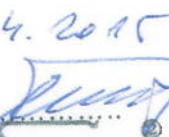

2.1

Technická zařízení a jejich součásti, prostřednictvím kterých bude přístup ke službě poskytován, jsou ve výlučném vlastnictví Firmy (dále jen „zařízení“) a ten je oprávněn je podle svého uvážení měnit, doplňovat, přemisťovat či upravovat.

Úvaly dne.....

12.4.2017

J. K. R. O. A. L.
J. K. O.

Praha dne.....

12.4.2015


COPROSYS, a.s.
obchodní zastoupení Praha
Kloknerova 9, 148 08 Praha 4
ICO 45534152, DIČ 233-45534152

Příloha č. 3

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav							Nový stav							
Číslo katastrální území	Výměra pozemky		Typ pozemku	Číslo pozemku	Výměra pozemky		Typ pozemku	Převzetí se stavem evidence právních vztahů						
	ha	dm			ha	dm		Číslo pozemku	Typ pozemku	Číslo pozemku	Typ pozemku	Výměra m ²	Dodatek	
304140	00	04	ostatní plocha	304140	1	07	31	ostatní plocha	0	304140	1004	10	04	04
										304124	10001	20	20	04
										304150	10001	07	07	04
										304150	1004	31	31	04
										30417	1004	31	31	04
												1	07	31

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Květa Šochmanová	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1907/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: Číslo:	Dne: Číslo:
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel: Geolys CZ s.r.o. Husovo náměstí 15 289 22 Lysá nad Labem	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: 2633-136/2014		
Okres: Praha-východ		
Obec: Úvaly		
Kat. území: Úvaly u Prahy		
Mapový list: Český Brod 8-4/11, 8-4/12, 8-4/13, 8-4/14 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Typ stavby způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu		
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu	
												ha	m ²		
				3841/210	8	71	orná půda		2	3841/24		10001	8	71	
				3841/211		1	orná půda		2	3841/24		10001		1	
				3841/212	9	99	orná půda		2	3841/24		10001	6	02	d1
										3841/49		1684	3	86	c1
										3841/7		1684		11	h3
										3841/50		10001		0,03	i3
													9	99	
				3841/213	12	30	orná půda		2	3841/24		10001	11	91	g3
										3841/7		1684		39	f3
													12	30	
				3841/215	12	24	orná půda		2	3841/24		10001	11	63	e3
										3841/7		1684		61	d3
													12	24	
				3841/217	12	70	orná půda		2	3841/24		10001	12	26	c3
										3841/7		1684		44	b3
													12	70	
				3841/219	8	95	orná půda		2	3841/24		10001	8	95	
				3841/220		1	orná půda		2	3841/24		10001		1	
				3841/221	8	89	orná půda		2	3841/24		10001	8	89	
				3841/222		1	orná půda		2	3841/24		10001		1	
				3841/223	9	38	orná půda		2	3841/24		10001	9	38	
				3841/224		1	orná půda		2	3841/24		10001		1	
				3841/225	10	81	orná půda		2	3841/24		10001	10	48	j3
										3841/7		1684		33	k3
													10	81	
				3841/226		1	orná půda		2	3841/24		10001		1	
				3841/227	8	68	orná půda		2	3841/24		10001	8	68	
				3841/228		1	orná půda		2	3841/24		10001		1	
				3841/229	8	63	orná půda		2	3841/24		10001	8	63	
				3841/230		1	orná půda		2	3841/24		10001		1	
				3841/231	9	26	orná půda		2	3841/24		10001	9	26	
				3841/232		1	orná půda		2	3841/24		10001		1	
				3841/233	10	83	orná půda		2	3841/24		10001	10	35	m3
										3841/7		1684		48	i3
													10	83	
				3841/234		1	orná půda		2	3841/24		10001		1	
				3841/235	6	80	orná půda		2	3841/24		10001	6	80	
				3841/236	6	70	orná půda		2	3841/24		10001	6	70	
				3841/237	8	64	orná půda		2	3841/24		10001	8	64	
				3841/238		1	orná půda		2	3841/24		10001		1	
				3841/239	8	51	orná půda		2	3841/24		10001	8	51	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Typ stavby způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu
												ha	m ²	
				3841/240	1	omá půda			2	3841/24		10001	1	
				3841/241	9 22	omá půda			2	3841/24		10001	9 22	
				3841/242	1	omá půda			2	3841/24		10001	1	
				3841/243	10 30	omá půda			2	3841/24		10001	9 61	o3
										3841/7		1684	69	n3
													10 30	
				3841/244	1	omá půda			2	3841/24		10001	1	
				3841/245	8 62	omá půda			2	3841/24		10001	8 62	
				3841/246	1	omá půda			2	3841/24		10001	1	
				3841/247	8 57	omá půda			2	3841/24		10001	8 57	
				3841/248	1	omá půda			2	3841/24		10001	1	
				3841/249	9 36	omá půda			2	3841/24		10001	9 36	
				3841/250	1	omá půda			2	3841/24		10001	1	
				3841/251	10 25	omá půda			2	3841/24		10001	9 42	q3
										3841/7		1684	83	p3
													10 25	
				3841/252	1	omá půda			2	3841/24		10001	1	
				3841/253	9 02	omá půda			2	3841/24		10001	9 02	
				3841/254	1	omá půda			2	3841/24		10001	1	
				3841/255	9 15	omá půda			2	3841/24		10001	9 15	
				3841/256	1	omá půda			2	3841/24		10001	1	
				3841/257	9 19	omá půda			2	3841/24		10001	9 19	
				3841/258	1	omá půda			2	3841/24		10001	1	
				3841/259	11 47	omá půda			2	3841/24		10001	10 76	s3
										3841/7		1684	71	r3
													11 47	
				3841/260	1	omá půda			2	3841/24		10001	1	
				3841/261	9 16	omá půda			2	3841/24		10001	9 16	
				3841/262	1	omá půda			2	3841/24		10001	1	
				3841/263	9 30	omá půda			2	3841/24		10001	9 30	
				3841/264	1	omá půda			2	3841/24		10001	1	
				3841/265	9 48	omá půda			2	3841/24		10001	9 48	
				3841/266	1	omá půda			2	3841/24		10001	1	
				3841/267	11 62	omá půda			2	3841/24		10001	11 31	u3
										3841/7		1684	31	t3
													11 62	
				3841/268	1	omá půda			2	3841/24		10001	1	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²		Druh pozemku způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²		Druh pozemku způsob využití	Typ stavby způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²		Označení dílu			
									katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci								
3841/7	1	49 : 89	orná půda	3841/7	18	20	orná půda		0									
				3841/214		1	orná půda		2	3841/7		1684						
				3841/216		1	orná půda		2	3841/7		1684						
				3841/218		1	orná půda		2	3841/7		1684						
				3841/270		1	orná půda		2	3841/7		1684						
				3841/271	9	64	orná půda		2	3841/7		1684		3	67		n1	
										3841/52		494		5	97		o1	
														9	64			
				3841/272		1	orná půda		2	3841/7		1684						
				3841/273	9	25	orná půda		2	3841/7		1684		3	29		p1	
										3841/52		494		5	96		q1	
														9	25			
				3841/274		1	orná půda		2	3841/7		1684						
				3841/275	9	26	orná půda		2	3841/7		1684		3	37		r1	
										3841/52		494		5	89		s1	
														9	26			
				3841/276		1	orná půda		2	3841/7		1684						
				3841/277	9	25	orná půda		2	3841/7		1684		3	45		t1	
										3841/52		494		5	80		u1	
														9	25			
				3841/278		1	orná půda		2	3841/7		1684						
				3841/279	9	36	orná půda		2	3841/7		1684		3	55		v1	
										3841/52		494		5	81		w1	
														9	36			
				3841/280		1	orná půda		2	3841/7		1684						
				3841/281	9	44	orná půda		2	3841/7		1684		3	49		x1	
										3841/52		494		5	95		y1	
														9	44			
				3841/282		1	orná půda		2	3841/7		1684						
				3841/283	9	30	orná půda		2	3841/7		1684		3	33		z1	
										3841/52		494		5	97		a2	
														9	30			
				3841/284		1	orná půda		2	3841/7		1684						
				3841/285	9	53	orná půda		2	3841/7		1684		3	40		b2	
										3841/52		494		6	13		c2	
														9	53			
				3841/286		1	orná půda		2	3841/7		1684						
				3841/287	9	18	orná půda		2	3841/7		1684		3	27		d2	
										3841/52		494		5	91		e2	
														9	18			

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Typ stavby způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m ²			
				3841/288		1	orná půda		2	3841/7		1684		1	
				3841/289	9	38	orná půda		2	3841/7		1684	3	38	f2
										3841/52		494	6	00	g2
													9	38	
				3841/290		1	orná půda		2	3841/7		1684		1	
				3841/291	9	49	orná půda		2	3841/7		1684	3	48	h2
										3841/52		494	6	01	i2
													9	49	
				3841/292		1	orná půda		2	3841/7		1684		1	
				3841/293	9	45	orná půda		2	3841/7		1684	3	49	j2
										3841/52		494	5	96	k2
													9	45	
				3841/294		1	orná půda		2	3841/7		1684		1	
				3841/295	9	13	orná půda		2	3841/7		1684	3	49	l2
										3841/52		494	5	64	m2
													9	13	
				3841/296		1	orná půda		2	3841/7		1684		1	
				3841/297	9	06	orná půda		2	3841/7		1684	3	71	n2
										3841/52		494	5	35	o2
													9	06	
				3841/298		1	orná půda		2	3841/7		1684		1	
				3841/299	9	19	orná půda		2	3841/7		1684	3	82	p2
										3841/52		494	5	37	q2
													9	19	
				3841/300		1	orná půda		2	3841/7		1684		1	
				3841/301	9	03	orná půda		2	3841/7		1684	3	74	r2
										3841/52		494	5	29	s2
													9	03	
				3841/302		1	orná půda		2	3841/7		1684		1	
				3841/303	9	15	orná půda		2	3841/7		1684	3	67	t2
										3841/52		494	5	48	u2
													9	15	
				3841/304		1	orná půda		2	3841/7		1684		1	
				3841/305	9	38	orná půda		2	3841/7		1684	3	82	v2
										3841/52		494	5	56	w2
													9	38	
				3841/306		1	orná půda		2	3841/7		1684		1	
				3841/307	9	20	orná půda		2	3841/7		1684	3	74	x2
										3841/52		494	5	46	y2
													9	20	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Typ stavby způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu					
										ha	m ²						
3841/50	1	72	omá půda	3841/308	9	17	omá půda		2	3841/7	1684	1	z2				
				3841/309						3841/7				1684	3	92	a3
										3841/52					494	5	
															9	17	
				3841/310										1	omá půda	2	3841/7
3841/50		79	omá půda	0	3841/50	10001	92	k1									
3841/52	1	79	omá půda	3841/52	16	64	omá půda		0	3841/7	1684	4	04				
										3841/52				494	4	83	
															9	79	
3848/1		73	ostat. pl. ostatní komunikace	zaniká	3	25	omá půda		2	3841/52	494	3	25				
	7	51	64		7	51	64										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
3841/49		21110	1	07: 31		3841/227		21110	8	68	
3841/190		21110		7 06		3841/228		21110		1	
3841/191		21110		1		3841/229		21110	8	63	
3841/192		21110		7 07		3841/230		21110		1	
3841/193		21110		1		3841/231		21110	9	26	
3841/194		21110		7 07		3841/232		21110		1	
3841/195		21110		1		3841/233		21110	10	83	
3841/196		21110		7 07		3841/234		21110		1	
3841/197		21110		1		3841/235		21110	6	80	
3841/198		21110		7 08		3841/236		21110	6	70	
3841/199		21110		1		3841/237		21110	8	64	
3841/200		21110		7 07		3841/238		21110		1	
3841/201		21110		1		3841/239		21110	8	51	
3841/202		21110		7 07		3841/240		21110		1	
3841/203		21110		1		3841/241		21110	9	22	
3841/312		21110		8 98		3841/242		21110		1	
3841/313		21110		11 16		3841/243		21110	10	30	
3841/314		21110		1		3841/244		21110		1	
3841/315		21110		1		3841/245		21110	8	62	
3841/316		21110		1		3841/246		21110		1	
3841/269		21110		10 06		3841/247		21110	8	57	
3841/24		21110		7 25		3841/248		21110		1	
3841/204		21110		8 77		3841/249		21110	9	36	
3841/205		21110		1		3841/250		21110		1	
3841/206		21110		8 73		3841/251		21110	10	25	
3841/207		21110		1		3841/252		21110		1	
3841/208		21110		8 82		3841/253		21110	9	02	
3841/209		21110		1		3841/254		21110		1	
3841/210		21110		8 71		3841/255		21110	9	15	
3841/211		21110		1		3841/256		21110		1	
3841/212		21110		9 99		3841/257		21110	9	19	
3841/213		21110		12 30		3841/258		21110		1	
3841/215		21110		12 24		3841/259		21110	11	47	
3841/217		21110		12 70		3841/260		21110		1	
3841/219		21110		8 95		3841/261		21110	9	16	
3841/220		21110		1		3841/262		21110		1	
3841/221		21110		8 89		3841/263		21110	9	30	
3841/222		21110		1		3841/264		21110		1	
3841/223		21110		9 38		3841/265		21110	9	48	
3841/224		21110		1		3841/266		21110		1	
3841/225		21110		10 81		3841/267		21110	11	62	
3841/226		21110		1		3841/268		21110		1	

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
3841/7		21110	18	20	3841/308		21110		1		
3841/214		21110		1	3841/309		21110	9	17		
3841/216		21110		1	3841/310		21110		1		
3841/218		21110		1	3841/50		21110	9	79		
3841/270		21110		1	3841/52		21110	16	64		
3841/271		21110	9	64	3841/311		21110	3	25		
3841/272		21110		1							
3841/273		21110	9	25							
3841/274		21110		1							
3841/275		21110	9	26							
3841/276		21110		1							
3841/277		21110	9	25							
3841/278		21110		1							
3841/279		21110	9	36							
3841/280		21110		1							
3841/281		21110	9	44							
3841/282		21110		1							
3841/283		21110	9	30							
3841/284		21110		1							
3841/285		21110	9	53							
3841/286		21110		1							
3841/287		21110	9	18							
3841/288		21110		1							
3841/289		21110	9	38							
3841/290		21110		1							
3841/291		21110	9	49							
3841/292		21110		1							
3841/293		21110	9	45							
3841/294		21110		1							
3841/295		21110	9	13							
3841/296		21110		1							
3841/297		21110	9	06							
3841/298		21110		1							
3841/299		21110	9	19							
3841/300		21110		1							
3841/301		21110	9	03							
3841/302		21110		1							
3841/303		21110	9	15							
3841/304		21110		1							
3841/305		21110	9	38							
3841/306		21110		1							
3841/307		21110	9	20							

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
501-25	721856.15	1048209.81	3	kolík
501-28	721854.98	1048187.07	3	kolík
501-34	721901.85	1048111.11	3	kolík
501-35	721918.68	1048136.71	3	kolík
501-36	721938.11	1048158.77	3	kolík
501-41	721819.76	1048138.14	3	kolík
501-44	721812.28	1048118.11	3	kolík
501-79	721987.02	1048192.63	3	kolík
780-1	721829.45	1048867.99	3	kolík
780-3	721824.68	1048803.90	3	kolík
780-6	721826.09	1048724.52	3	kolík
780-8	721826.37	1048706.80	3	kolík
780-10	721828.38	1048653.93	3	kolík
780-12	721829.62	1048621.63	3	kolík
780-14	721831.28	1048564.84	3	kolík
780-15	721836.02	1048495.87	3	kolík
780-17	721843.05	1048445.39	3	kolík
780-19	721849.90	1048362.91	3	kolík
780-20	721852.42	1048291.48	3	kolík
780-26	721832.80	1048542.71	3	kolík
780-28	721850.03	1048359.30	3	kolík
780-30	721828.06	1048662.44	3	sloupek plotu
780-32	721830.24	1048600.35	3	kolík
780-34	721831.71	1048903.26	3	mezník
780-37	721853.41	1048270.20	3	kolík
835-1	721826.88	1048693.36	3	kolík
1516-1	721972.22	1048199.13	3	kolík
1733-594	721887.87	1048100.27	8	kolík
1733-595	721860.68	1048094.87	8	kolík
1733-596	721815.22	1048094.14	8	kolík
1733-602	721827.00	1048150.91	8	kolík
1733-603	721839.57	1048166.72	8	kolík
1733-605	721851.17	1048181.34	8	kolík
1733-606	721861.96	1048189.14	8	kolík
1733-845	721857.10	1048196.25	8	kolík
1733-854	721847.69	1048834.21	8	kolík
2554-1	721992.71	1048201.69	3	kolík
2554-3	721990.30	1048244.74	3	kolík
2554-5	721987.89	1048287.79	3	kolík
2554-7	721987.44	1048295.78	3	kolík
2554-9	721985.01	1048339.15	3	kolík
2554-11	721982.48	1048380.45	3	kolík
2554-13	721981.84	1048388.43	3	kolík
2554-15	721978.46	1048430.53	3	kolík
2554-17	721975.08	1048472.66	3	kolík
2554-19	721974.44	1048480.63	3	kolík
2554-21	721971.05	1048525.10	3	kolík
2554-23	721967.82	1048569.59	3	kolík
2558-60	721867.64	1048817.03	3	kolík
4	721829.53	1048804.06	3	sloupek plotu
5	721827.53	1048780.59	3	sloupek plotu
6	721826.21	1048735.23	3	sloupek plotu
29	721826.17	1048763.50	3	sloupek plotu
30	721830.22	1048858.68	3	sloupek plotu
35	721859.65	1048817.42	3	kolík
36	721858.93	1048788.89	3	kolík
37	721858.33	1048788.92	3	kolík
38	721858.88	1048786.89	3	kolík
39	721858.28	1048786.92	3	kolík
40	721858.23	1048784.92	3	kolík
41	721858.83	1048784.89	3	kolík
42	721858.16	1048758.46	3	kolík
43	721857.80	1048730.69	3	kolík
44	721857.20	1048730.69	3	kolík
45	721857.26	1048728.69	3	kolík

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
46	721857.86	1048728.69	3	kolík
47	721857.32	1048726.69	3	kolík
48	721857.92	1048726.69	3	kolík
49	721858.71	1048700.16	3	kolík
50	721859.04	1048688.82	3	kolík
51	721859.61	1048673.91	3	kolík
52	721859.01	1048673.91	3	kolík
53	721859.70	1048671.91	3	kolík
54	721859.10	1048671.91	3	kolík
55	721859.19	1048669.91	3	kolík
56	721859.79	1048669.91	3	kolík
57	721860.98	1048643.24	3	kolík
58	721861.54	1048617.12	3	kolík
59	721862.14	1048617.12	3	kolík
60	721862.23	1048615.12	3	kolík
61	721861.63	1048615.12	3	kolík
62	721861.72	1048613.12	3	kolík
63	721862.32	1048613.12	3	kolík
64	721863.22	1048592.95	3	kolík
65	721863.68	1048587.65	3	kolík
66	721863.81	1048586.15	3	kolík
67	721865.33	1048568.65	3	kolík
68	721865.82	1048560.69	3	kolík
69	721865.22	1048560.65	3	kolík
70	721865.94	1048558.69	3	kolík
71	721865.34	1048558.66	3	kolík
72	721865.47	1048556.66	3	kolík
73	721866.07	1048556.70	3	kolík
74	721867.67	1048530.85	3	kolík
75	721869.26	1048505.16	3	kolík
76	721868.66	1048505.13	3	kolík
77	721869.38	1048503.17	3	kolík
78	721868.78	1048503.14	3	kolík
79	721869.51	1048501.18	3	kolík
80	721868.91	1048501.14	3	kolík
81	721871.10	1048475.43	3	kolík
82	721872.89	1048446.55	3	kolík
83	721872.29	1048446.52	3	kolík
84	721873.01	1048444.55	3	kolík
85	721872.42	1048444.52	3	kolík
86	721873.14	1048442.56	3	kolík
87	721872.54	1048442.52	3	kolík
88	721874.97	1048413.04	3	kolík
89	721876.87	1048382.27	3	kolík
90	721876.27	1048382.23	3	kolík
91	721877.00	1048380.27	3	kolík
92	721876.40	1048380.23	3	kolík
93	721877.12	1048378.27	3	kolík
94	721876.52	1048378.24	3	kolík
95	721879.04	1048347.23	3	kolík
96	721880.89	1048317.34	3	kolík
97	721880.29	1048317.31	3	kolík
98	721881.02	1048315.35	3	kolík
99	721880.42	1048315.31	3	kolík
100	721881.14	1048313.35	3	kolík
101	721880.54	1048313.32	3	kolík
102	721882.94	1048284.31	3	kolík
103	721884.70	1048255.90	3	kolík
104	721884.10	1048255.87	3	kolík
105	721884.82	1048253.91	3	kolík
106	721884.22	1048253.87	3	kolík
107	721884.95	1048251.91	3	kolík
108	721884.35	1048251.88	3	kolík
109	721886.76	1048222.71	3	kolík
110	721886.16	1048222.68	3	kolík
111	721886.28	1048220.68	3	kolík

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
112	721886.88	1048220.72	3	kolík
113	721904.94	1048170.35	3	kolík
114	721897.87	1048172.70	3	kolík
115	721887.48	1048156.32	3	kolík
116	721885.01	1048154.35	3	kolík
117	721884.55	1048154.75	3	kolík
118	721883.46	1048153.10	3	kolík
119	721883.00	1048153.51	3	kolík
120	721861.85	1048135.74	3	kolík
121	721861.43	1048136.18	3	kolík
122	721860.29	1048134.49	3	kolík
123	721859.86	1048134.93	3	kolík
124	721858.73	1048133.23	3	kolík
125	721858.32	1048133.67	3	kolík
126	721847.97	1048124.59	3	kolík
127	721817.69	1048106.91	3	kolík
128	721818.33	1048109.96	3	kolík
129	721820.09	1048112.54	3	kolík
130	721822.70	1048114.25	3	kolík
131	721825.77	1048114.83	3	kolík
132	721846.59	1048114.83	3	kolík
133	721846.59	1048114.23	3	kolík
134	721848.59	1048114.23	3	kolík
135	721848.59	1048114.83	3	kolík
136	721863.70	1048126.96	3	kolík
137	721864.07	1048126.49	3	kolík
138	721865.63	1048127.75	3	kolík
139	721865.25	1048128.21	3	kolík
140	721867.19	1048129.00	3	kolík
141	721866.82	1048129.47	3	kolík
142	721880.14	1048140.17	3	kolík
143	721896.16	1048152.27	3	kolík
144	721895.78	1048152.74	3	kolík
145	721897.72	1048153.52	3	kolík
146	721897.34	1048153.99	3	kolík
147	721899.27	1048154.78	3	kolík
148	721898.90	1048155.24	3	kolík
149	721919.08	1048171.44	3	kolík
150	721942.31	1048189.33	3	kolík
151	721941.93	1048189.80	3	kolík
152	721943.87	1048190.58	3	kolík
153	721943.49	1048191.05	3	kolík
154	721945.42	1048191.84	3	kolík
155	721945.05	1048192.30	3	kolík
156	721952.20	1048198.05	3	kolík
157	721952.11	1048199.50	3	kolík
158	721950.91	1048218.85	3	kolík
159	721951.51	1048218.89	3	kolík
160	721950.79	1048220.85	3	kolík
161	721951.39	1048220.88	3	kolík
162	721950.67	1048222.84	3	kolík
163	721951.26	1048222.88	3	kolík
164	721949.46	1048242.21	3	kolík
165	721948.25	1048261.73	3	kolík
166	721948.85	1048261.76	3	kolík
167	721948.13	1048263.72	3	kolík
168	721948.73	1048263.76	3	kolík
169	721948.01	1048265.72	3	kolík
170	721948.60	1048265.75	3	kolík
171	721947.25	1048277.82	3	kolík
172	721947.88	1048280.87	3	kolík
173	721949.63	1048283.46	3	kolík
174	721952.24	1048285.18	3	kolík
175	721955.29	1048285.77	3	kolík
176	721943.87	1048203.24	3	kolík
177	721939.33	1048276.29	3	kolík

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
178	721938.71	1048279.37	3	kolík
179	721936.96	1048281.96	3	kolík
180	721934.36	1048283.68	3	kolík
181	721931.28	1048284.28	3	kolík
182	721899.49	1048282.31	3	kolík
183	721896.44	1048281.67	3	kolík
184	721893.86	1048279.91	3	kolík
185	721892.15	1048277.30	3	kolík
186	721891.58	1048274.26	3	kolík
187	721892.67	1048256.60	3	kolík
188	721893.27	1048256.64	3	kolík
189	721892.80	1048254.60	3	kolík
190	721893.39	1048254.64	3	kolík
191	721892.92	1048252.61	3	kolík
192	721893.52	1048252.64	3	kolík
193	721894.38	1048229.02	3	kolík
194	721894.98	1048229.05	3	kolík
195	721895.10	1048227.06	3	kolík
196	721894.50	1048227.02	3	kolík
197	721895.97	1048203.33	3	kolík
198	721968.91	1048294.63	3	kolík
199	721968.87	1048295.23	3	kolík
200	721966.91	1048294.51	3	kolík
201	721966.88	1048295.11	3	kolík
202	721964.91	1048294.38	3	kolík
203	721964.88	1048294.98	3	kolík
204	721946.30	1048293.23	3	kolík
205	721938.31	1048292.73	3	kolík
206	721918.39	1048291.50	3	kolík
207	721918.35	1048292.09	3	kolík
208	721916.39	1048291.37	3	kolík
209	721916.36	1048291.97	3	kolík
210	721914.40	1048291.25	3	kolík
211	721914.36	1048291.85	3	kolík
212	721899.04	1048290.30	3	kolík
213	721895.90	1048290.55	3	kolík
214	721893.12	1048291.98	3	kolík
215	721891.10	1048294.36	3	kolík
216	721890.15	1048297.32	3	kolík
217	721885.85	1048366.71	3	kolík
218	721886.28	1048369.81	3	kolík
219	721887.86	1048372.50	3	kolík
220	721890.35	1048374.38	3	kolík
221	721893.38	1048375.17	3	kolík
222	721909.17	1048375.50	3	kolík
223	721909.13	1048376.11	3	kolík
224	721911.13	1048376.22	3	kolík
225	721911.16	1048375.62	3	kolík
226	721913.16	1048375.75	3	kolík
227	721913.12	1048376.34	3	kolík
228	721933.05	1048377.52	3	kolík
229	721941.04	1048378.00	3	kolík
230	721959.69	1048378.49	3	kolík
231	721959.66	1048379.10	3	kolík
232	721961.69	1048378.62	3	kolík
233	721961.65	1048379.22	3	kolík
234	721963.68	1048378.74	3	kolík
235	721963.65	1048379.33	3	kolík
236	721963.26	1048387.33	3	kolík
237	721963.22	1048387.93	3	kolík
238	721961.26	1048387.21	3	kolík
239	721961.23	1048387.81	3	kolík
240	721959.27	1048387.09	3	kolík
241	721959.23	1048387.69	3	kolík
242	721940.91	1048386.01	3	kolík
243	721932.92	1048385.53	3	kolík

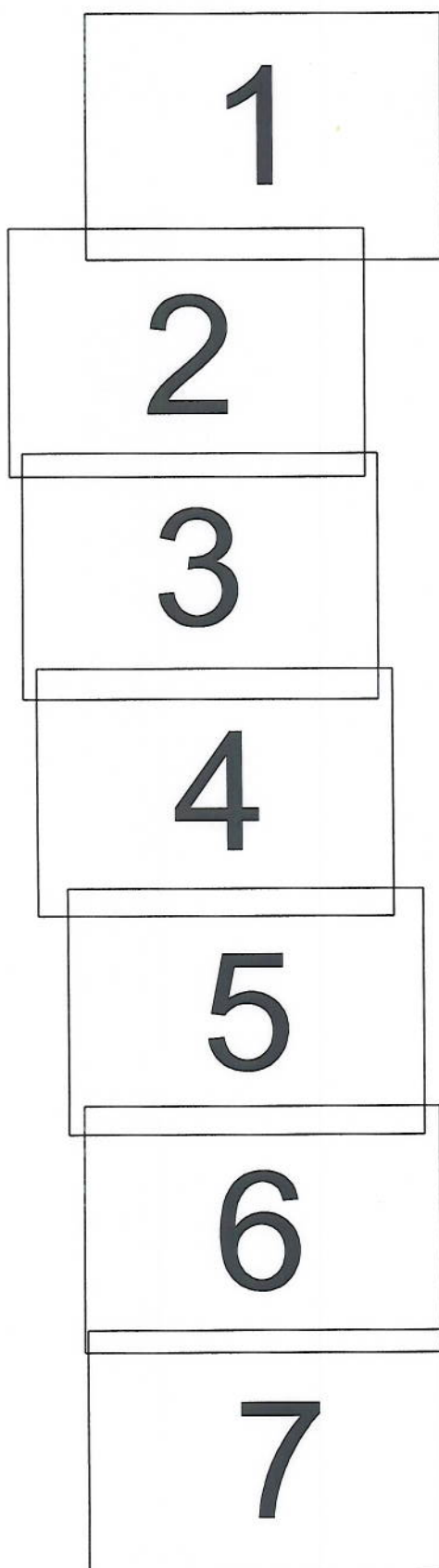
SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

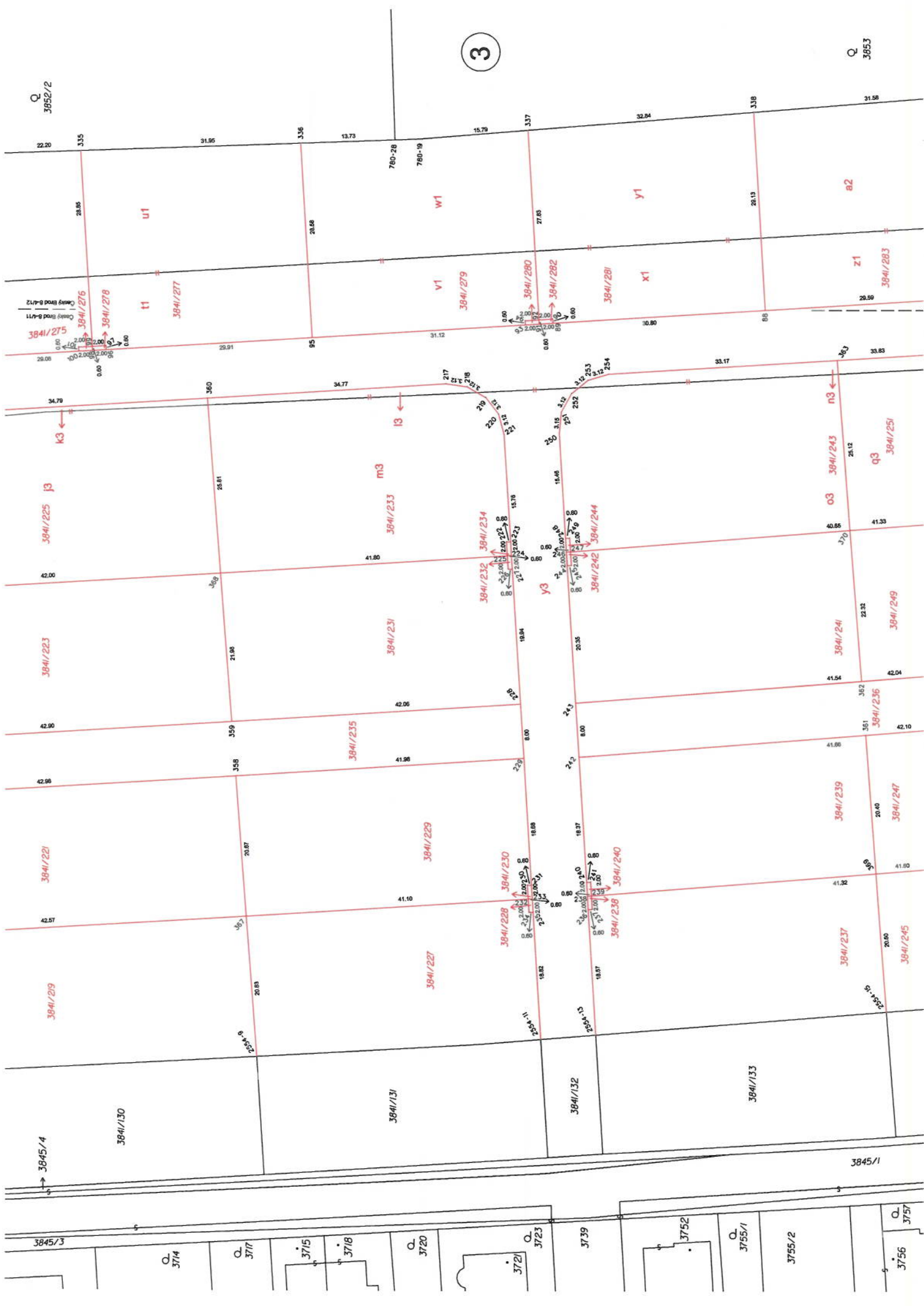
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
244	721912.63	1048384.33	3	kolík
245	721912.59	1048384.94	3	kolík
246	721910.63	1048384.21	3	kolík
247	721910.60	1048384.81	3	kolík
248	721908.64	1048384.09	3	kolík
249	721908.60	1048384.69	3	kolík
250	721893.18	1048383.18	3	kolík
251	721890.02	1048383.49	3	kolík
252	721887.27	1048384.97	3	kolík
253	721885.29	1048387.38	3	kolík
254	721884.39	1048390.37	3	kolík
255	721880.24	1048457.23	3	kolík
256	721880.60	1048460.32	3	kolík
257	721882.11	1048463.05	3	kolík
258	721884.56	1048465.00	3	kolík
259	721887.56	1048465.85	3	kolík
260	721902.19	1048466.99	3	kolík
261	721902.23	1048466.39	3	kolík
262	721904.18	1048467.15	3	kolík
263	721904.23	1048466.55	3	kolík
264	721906.18	1048467.30	3	kolík
265	721906.22	1048466.70	3	kolík
266	721926.44	1048468.88	3	kolík
267	721934.42	1048469.50	3	kolík
268	721952.75	1048470.92	3	kolík
269	721952.79	1048470.33	3	kolík
270	721954.74	1048471.08	3	kolík
271	721954.78	1048470.48	3	kolík
272	721956.73	1048471.23	3	kolík
273	721956.78	1048470.63	3	kolík
274	721956.27	1048479.21	3	kolík
275	721956.23	1048479.82	3	kolík
276	721954.28	1048479.06	3	kolík
277	721954.23	1048479.65	3	kolík
278	721952.29	1048478.90	3	kolík
279	721952.24	1048479.48	3	kolík
280	721933.85	1048477.46	3	kolík
281	721925.88	1048476.84	3	kolík
282	721907.42	1048475.39	3	kolík
283	721907.37	1048476.01	3	kolík
284	721905.43	1048475.24	3	kolík
285	721905.38	1048475.84	3	kolík
286	721903.43	1048475.08	3	kolík
287	721903.39	1048475.67	3	kolík
288	721887.30	1048473.82	3	kolík
289	721884.21	1048474.21	3	kolík
290	721881.50	1048475.76	3	kolík
291	721879.59	1048478.23	3	kolík
292	721878.75	1048481.30	3	kolík
293	721874.05	1048557.18	3	kolík
294	721874.49	1048560.27	3	kolík
295	721876.07	1048562.96	3	kolík
296	721878.57	1048564.83	3	kolík
297	721881.59	1048565.62	3	kolík
298	721896.34	1048565.68	3	kolík
299	721896.31	1048566.29	3	kolík
300	721898.34	1048565.79	3	kolík
301	721898.31	1048566.39	3	kolík
302	721900.33	1048565.90	3	kolík
303	721900.30	1048566.48	3	kolík
304	721918.81	1048567.33	3	kolík
305	721926.80	1048567.70	3	kolík
306	721945.31	1048567.94	3	kolík
307	721945.28	1048568.55	3	kolík
308	721947.31	1048568.04	3	kolík
309	721947.28	1048568.64	3	kolík
310	721949.31	1048568.15	3	kolík

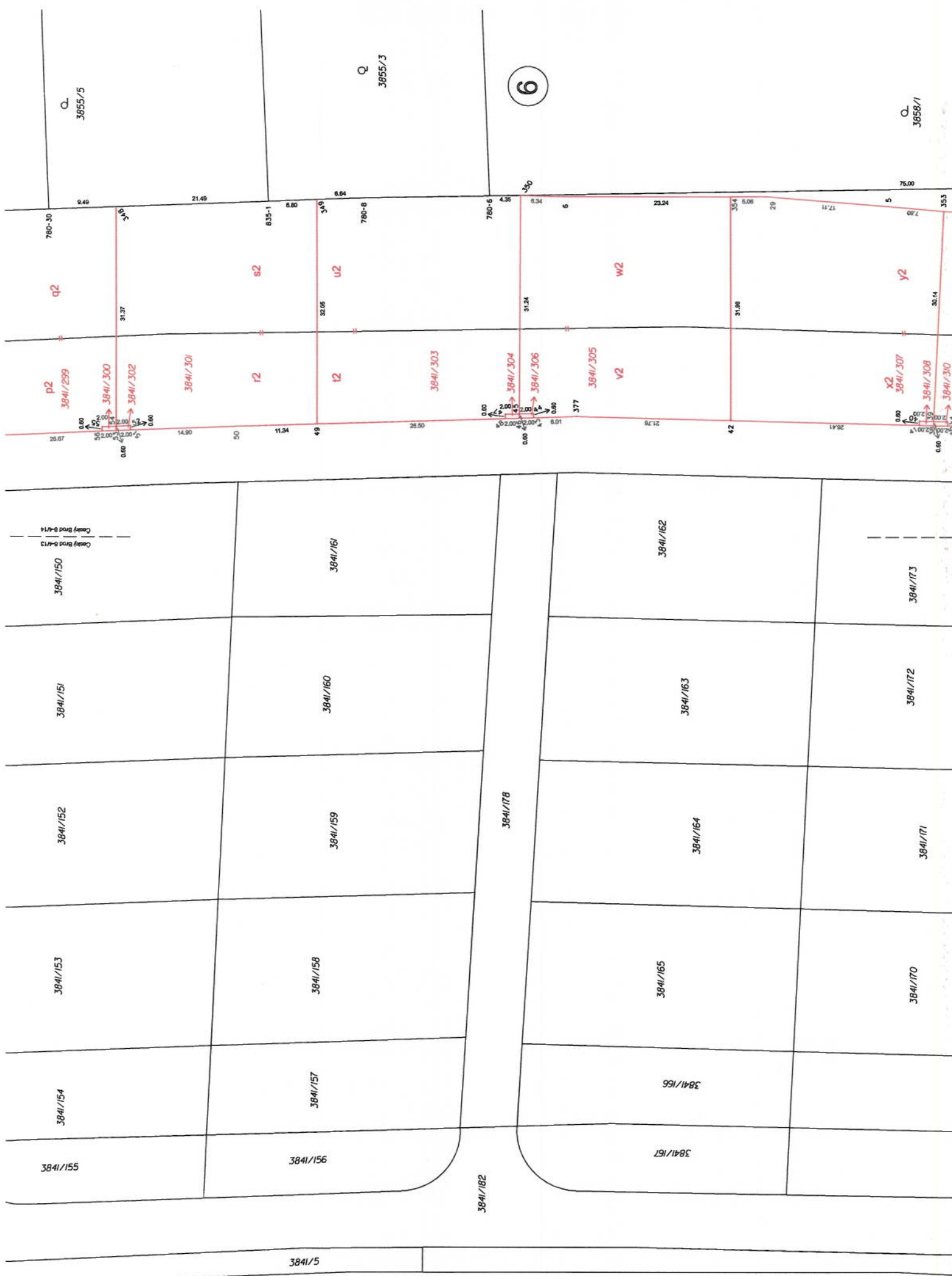
SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
311	721949.28	1048568.74	3	kolík
312	721888.83	1048189.23	8	kolík
313	721888.73	1048190.76	8	kolík
314	721943.62	1048201.84	3	kolík
315	721942.75	1048200.72	3	kolík
316	721888.82	1048157.70	3	kolík
317	721889.78	1048159.33	3	kolík
318	721890.34	1048161.16	3	kolík
319	721890.45	1048163.06	3	kolík
320	721991.50	1048223.38	3	kolík
321	721989.10	1048266.26	3	kolík
322	721958.56	1048172.93	3	kolík
323	721933.75	1048153.82	3	kolík
324	721915.61	1048132.03	3	kolík
325	721902.95	1048112.78	3	kolík
326	721858.64	1048094.84	8	kolík
327	721819.73	1048094.21	8	kolík
328	721814.04	1048122.82	3	kolík
329	721835.08	1048161.08	8	kolík
330	721855.45	1048189.11	8	kolík
331	721855.80	1048190.62	8	kolík
332	721855.65	1048220.93	3	kolík
333	721854.23	1048252.12	3	kolík
334	721852.83	1048282.58	3	kolík
335	721851.64	1048313.66	3	kolík
336	721850.51	1048345.58	3	kolík
337	721848.59	1048378.65	3	kolík
338	721845.87	1048411.38	3	kolík
339	721843.26	1048442.86	3	kolík
340	721839.12	1048473.59	3	kolík
341	721835.65	1048501.24	3	kolík
342	721833.75	1048528.91	3	kolík
343	721831.84	1048556.74	3	kolík
344	721830.69	1048585.11	3	kolík
345	721830.64	1048586.61	3	kolík
346	721829.81	1048615.12	3	kolík
347	721828.79	1048643.23	3	kolík
348	721827.70	1048671.91	3	kolík
349	721826.62	1048700.16	3	kolík
350	721826.01	1048728.89	3	kolík, plot
351	721831.00	1048892.22	3	kolík, plot
352	721829.72	1048818.88	3	kolík, plot
353	721828.19	1048788.37	3	kolík, plot
354	721826.18	1048758.45	3	kolík, plot
355	721943.68	1048206.25	3	kolík
356	721942.08	1048232.00	3	kolík
357	721940.49	1048257.60	3	kolík
358	721943.64	1048336.11	3	kolík
359	721935.65	1048335.54	3	kolík
360	721888.00	1048332.02	3	kolík
361	721937.68	1048427.54	3	kolík
362	721929.70	1048426.96	3	kolík
363	721882.34	1048423.47	3	kolík
364	721930.36	1048522.10	3	kolík
365	721922.39	1048521.51	3	kolík
366	721876.47	1048518.12	3	kolík
367	721964.24	1048337.62	3	kolík
368	721913.75	1048333.92	3	kolík
369	721958.01	1048429.03	3	kolík
370	721907.44	1048425.32	3	kolík
371	721950.79	1048523.61	3	kolík
372	721901.92	1048520.00	3	kolík
373	721846.86	1048123.85	3	kolík
374	721845.63	1048123.29	3	kolík
375	721844.31	1048122.95	3	kolík
376	721842.96	1048122.83	3	kolík
377	721857.62	1048736.72	3	kolík
378	721846.98	1048818.04	8	kolík
379	721818.56	1048097.75	3	kolík

Přehled kladu listů grafického znázornění GP







6

Q
3855/5

Q
3855/3

Q
3858/1

780-30 9.49 21.49 8.35-1 8.80 6.64 780-8 780-6 4.35 8.34 6 23.24 3.54 5.06 2.9 17.11 5 7.80 353

q2 p2 3841/299 3841/300 3841/302 3841/301 3841/303 3841/304 3841/306 3841/305 3841/307 3841/308 3841/309 3841/310

r2 s2 u2 v2 w2 x2 y2

26.67 0.00 14.90 5.0 11.34 4.9 26.50 0.00 1.07 3.77 21.76 4.2 28.41 26.14 30.14 3.53

3841/150

3841/151

3841/152

3841/153

3841/154

3841/155

3841/161

3841/160

3841/159

3841/158

3841/157

3841/156

3841/162

3841/163

3841/164

3841/165

3841/166

3841/167

3841/173

3841/172

3841/171

3841/170

3841/178

3841/182

3841/5

Clearing Band 8-414

Clearing Band 8-413

7

Q
3658/1

75.00

5

y2

x2

3841/173

3841/172

3841/171

3841/170

3841/169

3841/168

3841/179

3841/3

3841/46

3841/52

3841/7

3841/25

3841/183

3841/311

83

z2

3841/309

09-9-552

780-3

35.3

15.72

14.82

35.81

17.28

37.2

16.2

17.13-854

12.88

35

28.24

8.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

780-1

24.27

39.54

351

11.14

780-34

1401

1400

k.ú.: Úvaly u Prahy

k.ú.: Skvorec

Černý Brád 8-473

Černý Brád 8-474



Město Úvaly,

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČ : 240931, DIČ CZ000240931

zast. starostou města Mgr. Petrem Boreckým

(dále jen město)

a

JARO REAL s.r.o.,

se sídlem Střimelická 2495/8, 141 00 Praha 4-Záběhllice

IČ : 27203786, DIČ CZ27203786

zast. jednatelem Mgr. Jiřím Vajnerem

(dále jen žadatel)

dále i „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 1 k plánovací smlouvě pro lokalitu „Radlická čtvrť „Úvaly u Prahy“ ze dne 06. 05. 2015

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Účastníci uzavřeli dne 06. 05. 2015 plánovací smlouvu pro lokalitu „Radlická čtvrť Úvaly u Prahy (dále jen „plánovací smlouva“). Obsah této plánovací smlouvy byl již zpracován dle návrhu nového územního plánu, který účastníci očekávali, že bude schválen ve lhůtě co nejkratší. Proto, aby plánovací smlouva i po schválení nového územního plánu vyhovovala všem jeho požadavkům, sjednali obsah smlouvy dle tohoto nového, dosud neschváleného návrhu územního plánu.
2. V důsledku změny stavebních předpisů však došlo k situaci, že návrh nového územního plánu nemohl být do dnešního dne schválen. Žadatel tak je ve srovnání s ostatními developery v dané lokalitě znevýhodněn, neboť ostatní plánovací smlouvy byly navrženy a zastupitelstvem odsouhlaseny dle dosud platného územního plánu, který předpokládá delší zastavěné území, zatímco shora uvedená plánovací smlouva předpokládala kratší zastavěné území dle nového dosud však neschváleného územního plánu. Tím jsou žadateli vytvořeny nerovné podmínky ve srovnání s ostatními developery v dané lokalitě.
3. Žadatel tak nemůže využít aktuálně platné zastavitelné území v rozsahu jednoho stavebního pozemku a tím, že ostatní developeři v dané lokalitě mohou využít plný rozsah zastavěného území dle dosud platných územních předpisů, dochází k urbanisticky nevyrovnanému využití celého území v souladu se zastavitelným územím dle aktuálního územního plánu. Žadatel dále v důsledku dosud neschváleného návrhu nového územního plánu, s nímž počítala uzavřená plánovací smlouva, nemůže provádět výstavbu rodinných domů na čtyřech stavebních pozemcích, neboť mu v tom brání stávající územní plán, ačkoliv již za tyto pozemky zaplatil v souladu s plánovací smlouvou finanční příspěvek na infrastrukturu.
4. V čl. 1.2. plánovací smlouvy jsou pod položkami 63-68 uvedeny pozemky veřejných prostranství, které se žadatel v souladu s články 2.3. písm. a) zavazuje převést do vlastnictví města po vybudování jednotlivých staveb veřejné infrastruktury za kupní cenu 10,00 Kč/m². Jako položka č. 67 je uveden pozemek parc.č. 3841/52 o výměře 1664m² a pod položkou 68 je uveden pozemek parc.č. 3841/7 o výměře 1820m².
5. Město souhlasí s oddělením části těchto pozemků tak, že vznikne stavební pozemek, přičemž nedojde k narušení či omezení plánovaného rozsahu „Technické a dopravní infrastruktury“. Prodejem oddělených částí pozemků tak bude kompenzována ztráta, kterou žadatel utrpěl v důsledku shora popsané situace. Žadatel již uhradil místní poplatek za oddělenou část obou pozemků 310.086,00 Kč dle platné vyhlášky 4/2014.
6. Žadatel výslovně prohlašuje, že tímto dodatkem smlouvy jsou vypořádány všechny nároky Žadatele vztahující se k plánovací smlouvě včetně problematiky vedení radiokomunikačního paprsku nad pozemky žadatele. Žadatel tedy nebude po Městu požadovat žádné kompenzace ani nebude vznášet žádné nároky za náhradu škody za nevyužití pozemků znehodnocených vedením radiokomunikačního paprsku, znevýhodněním možnosti využití celého území v důsledku nepřijetí nového územního plánu a jakýchkoli dalších nároků.

Čl. II.

Změna plánovací smlouvy

1. V tiráži smlouvy se text „uzavírají na podkladě ust §§ 88 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, tuto“ mění na text „s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):“
2. V čl. 1.2. se mění položky č. 67 a 68 takto :
„67. 3841/52..... 834,00
68. 3841/71.030,00“

Následující mezisoučet pod položkou č. 68 s celkovým součtem výměr položek 63 až 68 dosud uvedený 6.558,00 se opravuje na 4.938,00

3. Mění se čl. 3.3., kdy jeho první věta před dvojtečkou nově zní: “Veřejná zeleň na pozemcích p.č. 3841/24, 3841/235 a 3841/236 bude realizována nejpozději do 6 měsíců po kolaudaci posledního z domů sousedících s daným pozemkem v rámci etapizace výstavby v těchto parametrech:”
4. Mění se čl. 3.4., kdy jeho první věta nově zní: “Dětské hřiště bude vybudováno na pozemku č. 3841/212 nejpozději do 6 měsíců po kolaudaci posledního z domů sousedících s daným pozemkem v rámci etapizace výstavby, přičemž bude-li se jednat o samostatnou věc v právním slova smyslu, bude následně převedena na Město postupem podle ustanovení čl. 2.3. této smlouvy.”

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání plánovací smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
3. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejich zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
5. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z-46/2020** ze dne **25.6.2020** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.

7. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
8. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží město Úvaly a **jeden** stejnopis obdrží žadatel.
9. Strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **17.8.2020**

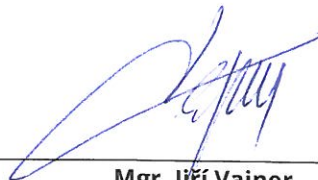
V Úvalech dne *21.8.2020*

Za město Úvaly

Za JARO REAL s.r.o.



Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly



Mgr. Jiří Vajner
jednatel společnosti







ČESKÁ ZNALECKÁ

ZNALECKÝ POSUDEK

6 303-12-2023

Stanovení **COB** nemovitých věcí – pozemků,

→ dotčené trvalým zábořem plánované stavby

→ akce I/12 Běchovice – Úvaly,

→ v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb., (liniový zákon)

→ k. ú. v rámci Středočeského kraje

(pozemky pro výkup v místě plánované silnice)

zpracovaný v oboru ekonomika, oceňování nemovitostí,
zapsaný pod pořadovým číslem 2 382 / 2023 ve znaleckém deníku.

Objednatel

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
Praha 4, Na Pankráci 546/56, IČO 659 93 390

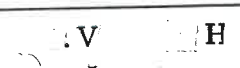
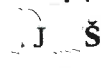
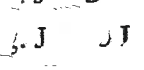
Zpracovatel

Česká znalecká, a. s.
Hradec Králové, Nezvalova 423, IČO 252 60 138

Výtisk 199 / 385 vyhotovených originálů





17. ledna 2023

Úvodní list

Objednatel:	Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace Na Pankráci 546/56 140 00 Praha 4 IČO 659 93 390
ZADÁNÍ znaleckého zkoumání:	Smlouva o poskytování služeb, č. 02PT-007098 z 28. března 2022.
PŘEDMĚT znaleckého zkoumání:	Parcelní pozemky dotčené trvalým zábořem plánované stavby v rámci akce I/12 Běchovice – Úvaly, pro k. ú. ve Středočeském kraji.
ÚČEL znaleckého zkoumání:	Podklad pro koupi majetku v rámci výstavby silnice I/12 Běchovice – Úvaly.
Zpracovatel:	Česká znalecká, a. s. Nezvalova 423 500 03 Hradec Králové T 495 518 296 E info@znalecka.cz ID bkndkpx IČO 252 60 138, DIČ CZ25260138 zapsaná v obchodním rejstříku, KS HK, oddíl B., vložka 2223
ZP zpracoval:	   D: K
Počet tisků ZP:	385 / 384 obdrží Objednatel ZP.
Místní šetření:	1. dubna / 26. prosince 2022
Datum zpracování:	17. ledna 2023

Obsah

Úvodní list	2
Obsah	3
Výchozí předpoklady / omezující podmínky	5
1. Úvod	6
1.1 Zadání / předmět / účel.....	6
1.2 Rozhodné datum	6
1.3 Zkratky / zkratková slova / symboly	7
1.4 Východisko / nález	7
2. Zdrojové podklady.....	8
3. Metody znaleckého zkoumání / ocenění.....	11
4. Posudek / odůvodnění	12
4.1 Otázka č. 1	12
<i>Jaká je COB vybraných NEMO – pozemků, které jsou předmětem plánované stavby silnice I/12 Běchovice – Úvaly v rámci území Středočeského kraje.</i>	
A. Pozemky v kategorii „POLE“	105
= 220,00 Kč/m ²	
B. Pozemky v kategorii „SILNICE“	119
= 560,00 Kč/m ²	
C. Pozemky v kategorii „LES“	135
= 220,00 Kč/m ²	
5. Závěr/y znaleckého zkoumání / ocenění.....	139

PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATRÍDĚNÍ
3492	1 123	<ul style="list-style-type: none"> - Dle KN lesní pozemek. - Fakticky jde o štěrkovou lesní cestu. - Pozemek po obou stranách lemován trvalým lesním porostem. - Úzký pruhovitý tvar. - Mírně svažité terén. 		LES
3493	65 975	<ul style="list-style-type: none"> - Dle KN lesní pozemek. - Součást lesního celku. - Pozemek určený k plnění funkce lesa. - Převážně pravidelný tvar. - Mírně svažité terén. - Nedaleko rezidenční zástavby. - Na pozemku trvalé porosty lesního charakteru. 		LES
3841/1	25 496	<ul style="list-style-type: none"> - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela. - Tvoří součást zemědělského celku. - Na severní straně sousedí s rezidenční zástavbou. - Mírně svažité terén. - Pravidelný obdélníkový tvar, mírně svažité terén. 		POLE
3841/7	1 030	<ul style="list-style-type: none"> - Dle KN orná půda. - Fakticky pozemek není využíván k zemědělské činnosti jako orná půda, ale jako louka. - Na pozemku se v jižní části nachází trvalé / náletové porosty, bez vlivu na hodnotu. - Bezprostředně sousedící s rezidenční zástavbou. - Severní část parcely slouží jako nájezd na zemědělskou parcelu. - Severní cíp parcely navazuje na silnici. - Nepravidelný tvar, mírně svažité terén. 		POLE

Věc: Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem (pro pozemek parc. č. 1730/1, k.ú. Úvaly u Prahy) - Pididomek z. s.

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města na svém jednání dne 11.9.2023 doporučila zastupitelstvu města souhlasit se zahájením řízení na pořízení změny územního plánu sídelního útvaru Úvaly zkráceným postupem, na základě žádosti společnosti Pididomek z.s., se sídlem Žitomířská 640/3, 101 00 Praha 10 - Vršovice, IČ: 05109582, pro pozemek parc.č. 1730/1, k.ú. Úvaly u Prahy, za podmínky uzavření dohody o rezervaci minimálně až do výše 1/2 kapacity zařízení poskytovatele péče, pro děti s trvalým bydlištěm ve městě Úvaly po dobu existence zařízení, s tím že přednostně budou přijímány děti, které dovrší 3 roky k 31.8. v roce konání zápisu.

Dne 16.10.2023 byla tato dohoda o spolupráci schválena radou města pod usnesením č. R-355/2023. Dohoda o spolupráci při zajištění poskytování péče o dítě v dětské skupině pro děti z města Úvaly o rezervaci minimálně až do výše 1/2 kapacity zařízení poskytovatele péče, pro děti s trvalým bydlištěm ve městě Úvaly po dobu existence zařízení, s tím že přednostně budou přijímány děti, které dovrší 3 roky k 31.8. v roce konání zápisu byla podepsána dne 3.11.2023.

Dne 2.11.2023 byl tento návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem pro pozemek parc. č. 1730/1, k.ú. Úvaly u Prahy, předložen na jednání zastupitelstva města, z kterého byl stažen. Nyní jej předkládáme opětovně ke schválení. Návrh společnosti Pididomek z.s. je zařazen do návrhu změny č.14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly (materiál k projednání MZ-1797-2023).

Dle stávajícího platného územního plánu se jedná o pozemek, který je dle stávajícího územního plánu veden jako zahrádkářské a chatové osady.

Podle předložené žádosti společnosti Pididomek z.s., se sídlem Žitomířská 640/3, 101 00 Praha 10 - Vršovice, IČ: 05109582, jako navrhovatele změny, je předmětem navrhovaného obsahu změny územního plánu Úvaly změna funkčního využití pozemku parc. č. 1730/1 v k.ú. Úvaly u Prahy ze stávajícího funkčního využití "zahrádkářské a chatové osady na všeobecně obytné území".

Důvodem je umístění technického a dopravního vybavení, a to ve veřejném zájmu jako doplňková stavba k využití pro dětskou skupinu. Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje je kladné.

Náklady na pořízení změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly budou rozděleny způsobem odpovídajícím předpokládané náročnosti dílčích změn mezi jednotlivé navrhovatele.

Náklady na změny navrhované městem Úvaly budou hrazeny z rozpočtu města.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí se

zahájením řízení na pořízení změny územního plánu sídelního útvaru Úvaly zkráceným postupem, na základě žádosti společnosti Pididomek z.s., se sídlem Žitomířská 640/3, 101 00 Praha 10 - Vršovice, IČ: 05109582, pro pozemek parc. č. 1730/1, k.ú. Úvaly u Prahy

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OŽPÚR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Žádost

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Koordinační situace

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Stanovisko Brandýsa nad Labem-Stará Boleslav

Příloha č.3 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje

Příloha č.4 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Dohoda č. 00157/S/2023 o spolupráci

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Adresa příslušného úřadu

Úřad: Městský úřad Úvaly
Ulice: Arnošta z Pardubic 95
Obec: 250 82 Úvaly

Věc: **NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU zkráceným postupem**

dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

ČÁST A.

I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele

- obec – z vlastního podnětu
obec, název a adresa obecního úřadu (popř. místo pro doručování), starosta obce, telefon
- orgán veřejné správy
název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon
- občan obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon
- fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě v obci
jméno, příjmení, adresa, druh podnikání, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon
- oprávněný investor (§ 23a stavebního zákona)

Pididomek z.s.,

Žitomířská 640/3, 101 00 Praha 10

IČ: 05109582; datová schránka: bfn533g

Za společnost jedná **Luboš Dostál**, mob.: 777 733 477, mail: lubos@pididomek.cz

Navrhuje-li pořízení územního plánu nebo jeho změnu více navrhovatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

ano ne

Navrhovatel jedná:

- samostatně
 je zastoupen: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

.....
.....
.....

II. Pozemky dotčené návrhem změny

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Úvaly	Úvaly u Prahy	1730/1	Zahrada	322

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

ano ne

Uvedení vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce

Pididomek z.s., Žitomířská 640/3, Vršovice, 10100 Praha 10

III. Návrh obsahu změny územního plánu (Uvede se konkrétní požadavek na změnu pro zpracovatele, tzn. co konkrétně má zpracovatel v rámci změny zapracovat - navrhované využití, jedná-li se o nové vymezení zastavitelných ploch, proč není možno využít ploch již vymezených, plošné a výškové uspořádání změny, případné nároky napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu)

Žádám žádost o změnu územního plánu na výše uvedený pozemek a jeho změnu ze zahrádkářské osady na všeobecně obytné území.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

IV. Důvody pro pořízení změny územního plánu (Uvede se odůvodnění toho, proč má být změna v území provedena.)

Jedná se o umístění technického a dopravního vybavení, a to ve veřejném zájmu jako doplňková stavba k využití pro dětskou skupinu

.....

.....

.....

V. Stanovisko příslušného orgánu z hlediska vlivu záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (K žádosti se přiloží stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém je uvedeno, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. O stanovisko je nutné požádat Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.)

- BYL vyloučen vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast**
- NEBYL vyloučen vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast**

VI. Stanovisko příslušného úřadu z hlediska posuzování vlivu záměru na životní prostředí (K žádosti se přiloží stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle odstavce V. je uvedeno, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. O stanovisko je nutné požádat Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.)

- NENÍ uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
- JE uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

VII. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně

.....

.....

V Úvalech dne 19.7.2023

 **Pididomek z.s.**
IČO: 05109582
Žitomířská 640/3
Praha 101 00

.....

podpis žadatele nebo jeho zástupce

ČÁST B.

Příloha k návrhu:

1. Grafická příloha obsahující snímek pozemkové mapy se zakreslením záměru, jeho vazeb a účinků na okolí.
2. Plná moc v případě zastupování.
3. V případě podání návrhu obcí z vlastního podnětu, výpis z usnesení zastupitelstva obce.
4. Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, v platném znění, k navrhovanému obsahu změny, ve kterém je uvedeno, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
5. Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) je uvedeno, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.





C. Situační výkresy



Radek Voce U Kariouky 870, 470 01 Česká Lípa IČ 68608026 tel. 732 272 140, radek.voce@gmail.com	ZODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	MÉRÍTKO: 1:250
	ING.ARCH.LEOŠ BOGAR	RADEK VOCE	DATUM: 02/2023
	STAVEBNÍK: Pídiomek z.s., Žitomířská 640/3, 101 00 Praha 10, Vršovice		STUPEŇ: DSP
	AKCE : Stavební úpravy RD Hakenova 1141, Úvaly se změnou v užívání na provoz dětských skupin		PARÉ:
OBSAH :	Koordinální situační výkres	Č.VÝKR.:	C.3



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1/6
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



brnlvp23v00g6g

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

Váš dopis č.:

Ze dne: 30. 06. 2023

Naše čj.: OSÚÚPPP-113006/2023-KUSAR

Pididomek, z. š.

Naše sp. zn.: OSÚÚPPP-35034/2023-KUSAR

Vyřizuje: Artěmisija Kusidi

Žitomířská 640/3

Tel.: + 420 326 909 154

101 00 Praha 10

E-mail: artemisija.kusidi@brandysko.cz

IDDS: bfn533g

Datum: 27. 07. 2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek územního plánování jako místně příslušný správní orgán dle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a věcně příslušný orgán územního plánování dle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal dle § 96b odst. 3 stavebního zákona a ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu vydává závazné stanovisko k záměru:

„Stavební úpravy rodinného domu se změnou užívání na provoz dětských skupin na pozemcích parc. č. 1728/3, 1730/1 a stp. č. 1727, 1728/1, 1728/2 v k. ú. Úvaly u Prahy - změna dokončené stavby“

Záměr je přípustný po splnění následujících podmínek:

- Záměr bude umístěn a proveden v souladu s předloženou projektovou dokumentací, blíže specifikovanou v odůvodnění tohoto závazného stanoviska. Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanovují

ODŮVODNĚNÍ

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek územního plánování jako místně příslušný správní orgán dle § 11 odst. 1 správního řádu a věcně příslušný orgán územního plánování dle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, obdržel dne 30. 6. 2023 žádost o vydání závazného stanoviska k záměru „Stavební úpravy rodinného domu se změnou užívání na provoz dětských skupin na pozemcích parc. č. 1728/3, 1730/1 a stp. č. 1727, 1728/1, 1728/2 v k. ú. Úvaly u Prahy - změna dokončené stavby“.

Žádost splňovala všechny formální náležitosti podání dle § 37 správního řádu.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- Části projektové dokumentace pod názvem „Stavební úpravy RD Hakenova 1141, Úvaly“, zodpovědný projektant: Ing. arch. Leoš Bogar (ČKA: 02 516), U Kartounky 670, 470 01 Česká Lípa Liberecký kraj, stupeň: DSP, datum: 02/2023.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek územního plánování jako orgán územního plánování z následujících dokumentů:

- Politika územního rozvoje ČR schválená Vládou ČR usnesením č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve znění Aktualizace č. 1 (usnesení č. 276 Vlády ČR ze dne 15. 4. 2015), Aktualizace č. 2 (usnesení č. 629 Vlády ČR ze dne 2. 9. 2019), Aktualizace č. 3 (usnesení č. 630 Vlády ČR ze dne 2. 9. 2019), Aktualizace č. 4 (usnesení č. 618 Vlády ČR ze dne 12. 7. 2021) a Aktualizace č. 5 (usnesení č. 833 Vlády ČR ze dne 17. 8. 2020)
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, které vydalo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 4-20/2011/ZK dne 19. 12. 2011, ve znění aktualizace č. 1 (usnesení č. 007-18/2015/ZK Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 27. 7. 2015), aktualizace č. 2 (usnesení č. 022-13/2018/ZK Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 26. 4. 2018), aktualizace č. 6 (usnesení č. 033-18/2022/ZK Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 12. 9. 2022) a aktualizace č. 7 (usnesení č. 027-16/2022/ZK Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 30. 5. 2022)
- Územní plán sídelního útvaru Úvaly schválený obecně závaznou vyhláškou, která nabyla účinnosti dne 11. 12. 1995
- Změna č. 1 Územního plánu sídelního útvaru Úvaly schválený obecně závaznou vyhláškou, která nabyla účinnosti dne 3. 3. 1998
- Změna č. IIa) Územního plánu sídelního útvaru Úvaly schválený obecně závaznou vyhláškou, která nabyla účinnosti dne 8. 9. 2003
- Změna č. IV) Územního plánu sídelního útvaru Úvaly schválený obecně závaznou vyhláškou, která nabyla účinnosti dne 19. 2. 2004
- Změna č. IIb) Územního plánu sídelního útvaru Úvaly schválený obecně závaznou vyhláškou, která nabyla účinnosti dne 3. 7. 2004
- Změna č. IIc) Územního plánu sídelního útvaru Úvaly schválený obecně závaznou vyhláškou, která nabyla účinnosti dne 5. 4. 2006
- Změna č. VII) Územního plánu sídelního útvaru Úvaly schválený obecně závaznou vyhláškou, která nabyla účinnosti dne 14. 12. 2006
- Změna č. Va) Územního plánu sídelního útvaru Úvaly schválený obecně závaznou vyhláškou, která nabyla účinnosti dne 21. 12. 2006
- Změna č. VIII) Územního plánu sídelního útvaru Úvaly vydaná opatřením obecné povahy, která nabyla účinnosti dne 6. 1. 2008
- Změna č. Vb) Územního plánu sídelního útvaru Úvaly vydaná opatřením obecné povahy, která nabyla účinnosti dne 16. 5. 2008
- Změna č. Vd) Územního plánu sídelního útvaru Úvaly vydaná opatřením obecné povahy, která nabyla účinnosti dne 16. 5. 2008
- Změna č. XI) Územního plánu sídelního útvaru Úvaly vydaná opatřením obecné povahy, která nabyla účinnosti dne 14. 6. 2010
- Změna č. XII) Územního plánu sídelního útvaru Úvaly vydaná opatřením obecné povahy, která nabyla účinnosti dne 31. 3. 2022

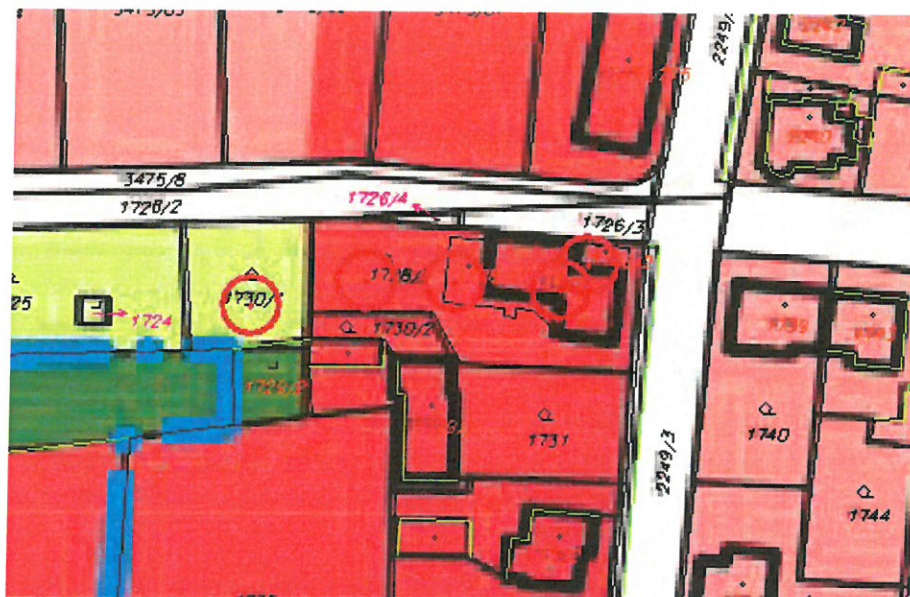
a dalších podkladů, které byly využity pro vydání závazného stanoviska a stanovení podmínek, např.:

- Územně analytické podklady ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, 5. úplná aktualizace z roku 2020
- Územní studie krajiny pro správní území obce s rozšířenou působností Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, schválení možnosti využití dne 23. 10. 2019
- Územní studie Úvaly – Hostín, schválení možnosti využití dne 10. 7. 2008
- Územní studie Úvaly – Hostín – fáze II, schválení možnosti využití dne 28. 6. 2010
- Územní studie Úvaly – Vinice, schválení možnosti využití dne 25. 4. 2014

Orgán územního plánování předložený záměr posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území ve smyslu ust. § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, ke které se vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování dle ust. § 96b odst. 1 věta první stavebního zákona.

Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, tedy zejména republikových priorit územního plánování a polohy záměru vůči rozvojovým osám a oblastem, pro posuzovaný záměr nevyplývají žádné specifické požadavky.

Ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizace č. 1, 2, 6 a 7 pro posuzovaný záměr nevyplývají žádné specifické požadavky.



Obrázek 1: Výřez z hlavního výkresu úplného znění ÚPnSÚ po změně č. XII

Město Úvaly má platný územní plán sídelního útvaru po změnách (viz. výše, dále jen „ÚPnSÚ“). Dotčené záměrem pozemky parc. č. 1728/3 a stp. č. 1727, 1728/1, 1728/2 v k. ú. Úvaly u Prahy se nacházejí v polyfunkční ploše zastavěného území s rozdílným způsobem využití – všeobecně obytné území se stanovenými podmínkami funkčního využití a prostorového uspořádání.

Toto území slouží převážně pro:

- bydlení s možností umístování staveb občanského vybavení určeného pro potřeby nad rámec daného území;
- umístování bytových domů, rodinných domů;
- byty v nebytových domech

Je vhodné pro:

- maloobchodní zařízení, nákupní střediska, veřejné stravování, nerušící služby a drobnou výrobu;
- zařízení církevní, kulturní, sociální, zdravotní, sportovní a školská;
- malá ubytovací zařízení

V území je přípustný:

- chov drobných hospodářských zvířat pro osobní potřebu za podmínek stanovených zvláštními předpisy

Výjimečně přípustné jsou:

- kancelářské budovy, obchodní domy, ubytovací zařízení;
- stavby pro správu města;
- zahradnictví;
- čerpací stanice pohonných hmot bez autoservisu a opraven, jen jako součást parkovišť a garáží

Regulativy prostorového uspořádání:

- velikost pozemků pro RD 800 – 1200 m² *
- výšková hladina zástavby – objekty musí zachovat panorama stávajícího města a obytná zástavba by neměla přesáhnout dvě podlaží a podkrovní;
- předpokládá se zastřešení šikmými střechami;
- parkování je uvažováno na pozemcích rodinných domů nebo v podnožích bytových domů;
- dešťové vody se budou likvidovat na vlastním pozemku **

* - platí pro výstavbu v nových zastavitelných plochách

** - upozorňujeme, že dle § 21, odst. 3 Vyhlášky č. 501/2006 Sb., vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení je splněno [§ 20 odst. 5 písm. c)], jestliže poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku činí v případě samostatně stojícího rodinného domu nejméně 40 %. To znamená, že minimálně 40 % pozemku samostatně stojícího rodinného domu musí být schopné vsakování dešťové vody (plochy zeleně a jiné nezpevněné plochy)

Obytná zástavba ve formě rodinných domů musí dodržet charakter stávající zástavby.

Dále se pozemek parc. č. 1730/1 v k. ú. Úvaly u Prahy nachází monofunkční ploše zastavěného území s rozdílným způsobem využití - plochy zeleně – zahrádkářské a sadové osady. Výjimečně přípustné je na plochách zeleně umístování doplňkových staveb účelově vázaných na způsob využití těchto ploch.

Monofunkční plochy jsou určeny jen pro vybraný druh funkce, která vylučují jejich využití pro jiné účely vyjma doplňkových funkcí, liniových vedení a plošných zařízení technického a dopravního vybavení (pokud nejsou vyznačeny samostatně).

Záměr řeší změnu dokončené stavby, spojené s jednoduchými stavebními úpravami a také dispoziční změnou dvoupodlažního, částečně podsklepeného objektu rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami, č.p. 1141 v ulici Hakenova v Úvalech a změnou užívání tohoto rodinného domu na provoz dětských skupin pro celkem 60 dětí ve věku od 1.5 roku do 3 let (jesle) na pozemcích parc. č. 1728/3, 1730/1 a stp. č. 1727, 1728/1, 1728/2 v k. ú. Úvaly u Prahy. Navrženými stavebními úpravami nedochází k navýšení zastavěného či obestavěného prostoru, ale dojde ke změně v užívání objektu a k navýšení kapacity osob v objektu.

Celková plocha dotčeného záměrem pozemku ve funkční ploše všeobecně obytné území je 766 m². Zastavěná plocha pozemku se nemění a je 283 m², což je 36,95 %. Výška hřebene střechy je na úrovni + 7,560 m, 9,375 m od nejnižšího bodu přilehlého terénu.

Pobyt dětí venku bude zajištěn v rámci dětského hřiště na vlastním pozemku u budovy. Nezastavěná plocha pozemku určená pro pobyt a hry dětí předškolního věku činí 483 m² a bude osazena travním semenem. Pozemek pro pobyt dětí je oplocen a z velké části doplněn vzrostlou zelení (tůje), která bude řádně udržována. Oplocení bude doplněno brankou v plotu, který bude oddělovat navrhované parkovací plochy na pozemku parc. č. 1730/1 v k. ú. Úvaly u Prahy a další brankou u hlavního vstupu z ulice Hakenova.

Stávající objekt je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu a zemní plyn. Stávající stavba a pozemek jsou již komunikačně napojeny na ulici Hakenova a Seifertova.

Parkování zaměstnance a rodiče z důvodu veřejného zájmu bude umístěno v monofunkční ploše zeleně – zahrádkářské a sadové osady, kde je povoleno umístění zařízení dopravního vybavení. Na pozemku parc. č. 1730/1 v k. ú. Úvaly u Prahy bude zajištěno parkování pro 9 osobních automobilů. Krátkodobé stání je možné v ulici Hakenova v počtu tří míst, z povahy provozu objektu se bude jednat pouze o krátkodobé zastavení na dobu nezbytně nutnou pro předání dítěte do zařízení nebo jeho vyzvednutí. Pro pojížděnou plochu a parkoviště bude použita vegetační dlažba s drenážní / vsakovací funkcí, která zabezpečí bezproblémový vsak dešťových vod do podloží.

Po posouzení předložené dokumentace orgán územního plánování konstatuje, že záměr „Stavební úpravy rodinného domu se změnou užívání na provoz dětských skupin na pozemcích parc. č. 1728/3, 1730/1 a stp. č. 1727, 1728/1, 1728/2 v k. ú. Úvaly u Prahy - změna dokončené stavby“ je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Úvaly a lze ho realizovat.

Platný ÚPnSÚ obsahuje podrobnější požadavky na řešení střech. Územní plány nesmí dle § 43 odst. 3 stavebního zákona obsahovat podrobnosti náležející regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí, pokud zastupitelstvo obce v rozhodnutí o pořízení nebo v zadání územního plánu nestanoví, že bude pořízen územní plán nebo jeho vymezená část s prvky regulačního plánu. Tyto příliš podrobné části platného ÚPnSÚ se pro rozhodování v území nemusí použít a mají čistě doporučující charakter.

Územně analytické podklady ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav ve znění 5. úplné aktualizace, které jsou neopomenutelným podkladem při územním rozhodování dle § 25 stavebního zákona, pro předmětný záměr nedefinují žádné problémy, záměry a limity. Jen upozorňujeme, že přes dotčené pozemky procházejí ochranná pásma letiště a letecké stavby, komunikační vedení – omezení výstavby dle MO a MV. Dotčené pozemky jsou zároveň v obalové zóně lesa – vzdálenost 50 m od okraje lesa, v krajinném okrsku a v oblasti krajinného rázu.

Obec s rozšířenou působností Brandýs nad Labem-Stará Boleslav má registrovanou Územní studii krajiny pro správní území obce s rozšířenou působností Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, jejíž součástí je správní území města Úvaly. Územní studie krajiny (viz výše, dále jen „ÚSK“), sleduje všechna sídla z hlediska jejich zapojení do krajiny. Podle ÚSK město Úvaly se nachází v polyurbanizovaném území se zcela přeměněnou urbanistickou strukturou, s hodnotícím kritériem zástavby: stavby na horizontu, homogenní zástavba. Přejechod do krajiny je částečně a zcela narušený. Doporučení k rozvoji výstavby: dbát na důsledné dodržování stanovených omezení v záplavových území dle „Vodního zákona“.

Město Úvaly má vydaný ÚPnSÚ, podle kterého se dotčené záměrem pozemky nenacházejí v lokalitách, pro které byly v ÚPnSÚ předepsány územní studie nebo jsou registrovány.

Orgán územního plánování záměr také posoudil s ohledem na § 18 a §19 stavebního zákona a došel k závěru, že je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, tedy zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Jedná se o stavební úpravy rodinného domu se změnou užívání na provoz dětských skupin na pozemcích v zastavěném území města. Záměr je možné realizovat.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Pokud by stavební úřad dospěl k závěru, že má na otázku souladu záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování jiný názor než orgán územního plánování, je třeba postupovat podle § 4 odst. 8 stavebního zákona a případně § 136 odst. 6 správního řádu.

- otisk úředního razítka -

Ing. Eva Paligová
referent územního plánování

Obdrží:

Pididomek, z. š., Žitomířská 640/3, 101 00 Praha 10, IDDS: bfn533g

Na vědomí:

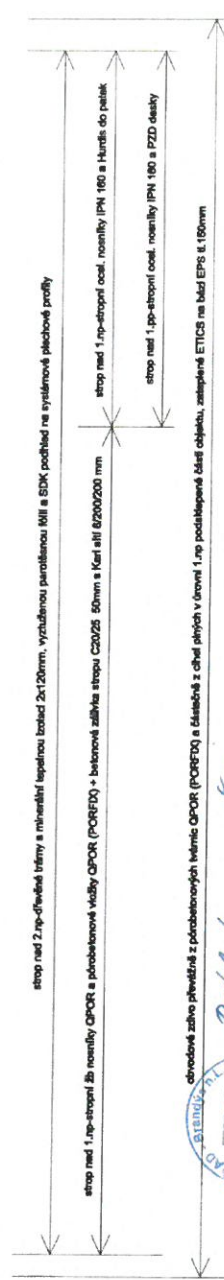
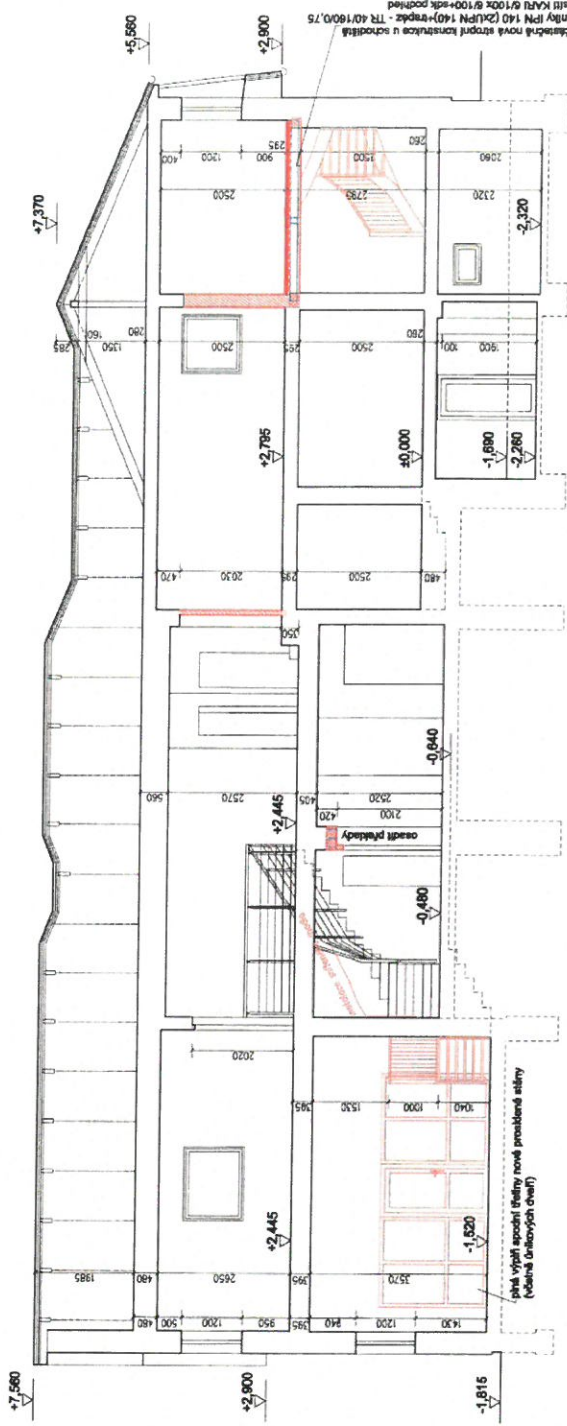
Městský úřad Úvaly, Stavební úřad, nám. Arnošta z Pardubic 95, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly, IDDS: pa3bvse

Přílohy:

Podklad k záměru: „Stavební úpravy rodinného domu se změnou užívání na provoz dětských skupin na pozemcích parc. č. 1728/3, 1730/1 a stp. č. 1727, 1728/1, 1728/2 v k. ú. Úvaly u Prahy - změna dokončené stavby“ s ověřením orgánu územního plánování:

- koordinační situační výkres;
- řez A-A'- navrhovaný stav;
- pohledy – navrhovaný stav

Stavební úpravy RD Hakenova 1141, Úvaly se změnou v užívání na provoz dětských skupin (děti ve věku od 1,5 roku do 3 let)



ZNÁČENÍ HMOU

- STAVAJÍCÍ ZDIVO / KONSTRUKCE
- NOVÉ ZDĚNÉ KONSTRUKCE Z PÓROBETONU (typ Yang tl. 10 (2x), 20) cm na jeřoběnovou základě maltu
- NOVÉ ZDĚNÉ KONSTRUKCE Z OHEI PLYNYCH P15 na maltu tl. parrnovál M10 (obozozky zřívají str. noutně, nové přikřídě)



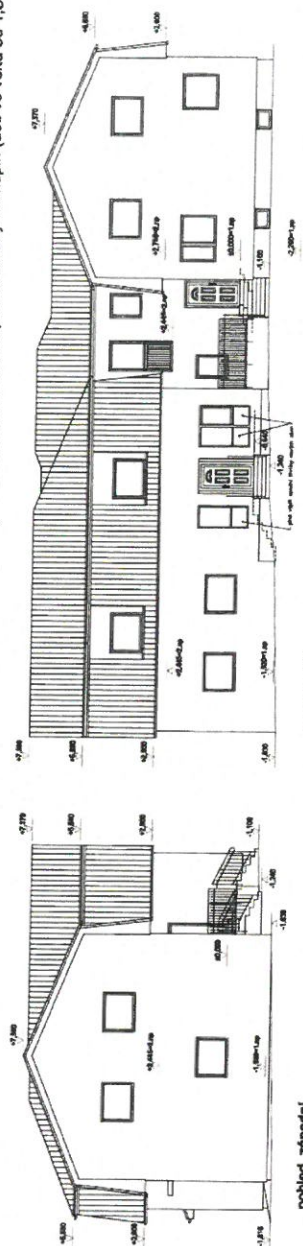
Prácheňka & spol.
Prácheňka & spol.
 Prácheňka & spol.
 Prácheňka & spol.



D.1.1.b Architektonicko-stavební řešení

ZDOP PROJEKTANT	VYPRACOVAV	MĚŘÍTKO: 1:70
ING. ARCHLEDA BOJAR	RADEK VOCE	DATA: 07/2023
STAVEBNÍK: Pádránek, s.r.l., Zlúmná 640/3, 101 00 Praha 10, Všeboce	AKCE: Stavební úpravy RD Hakenova 1141, Úvaly se změnou v užívání na provoz dětských skupin	STUPĚŇ: ÚP
AKCE: Stavební úpravy RD Hakenova 1141, Úvaly se změnou v užívání na provoz dětských skupin	OSAH: REZ A-A-NAVRHOVANÝ STAV	PRÁCE:
Radek Voce U Křesovské 200, 100 00 Praha 10 IČ: 252 277 545, mail: radekvoce@gmail.com	OSAH: REZ A-A-NAVRHOVANÝ STAV	Č. VÝKRU: 04.ns

Stavební úpravy RD Hakenova 1141, Úvoly se uměnou v užívání na provoz dětských skupin (dějí ve věku od 1,5 roku do 3 let)

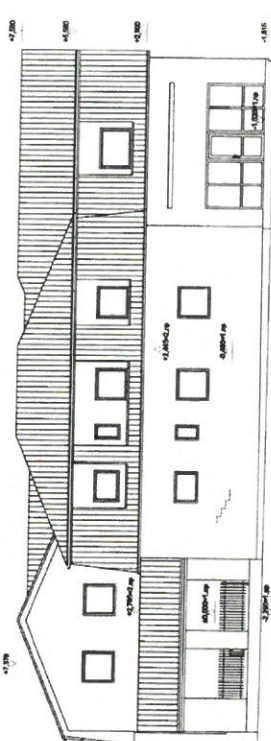


pohled západní



pohled východní

pohled jižní



pohled severní



Handwritten signature and text:
 P. Štěpánek & spol.
 s.r.o. pro P.Š. - 110006 / 2023-1000AR
 M. Štěpánek

D.1.1.b. Architektonicko-stavební řešení	
Projekt Vose	110006 / 2023-1000AR
Stavba	Stavební úpravy RD Hakenova 1141, Úvoly na provoz dětských skupin
Objekt	POHLEDY-NAVRHOVÁNY STAV
05.ns	

Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Praha:	25. 08. 2023	Pididomek z.s.
Číslo jednací:	096679/2023/KUSK	Žitomířská 640/3
Spisová značka:	SZ_096679/2023/KUSK/2	101 00 Praha 10 - Vršovice
Vyřizuje:	Ing. Aleš Rybář, I. 773	DS: bfn533g
Značka:	OŽP/AR	

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e), v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tato

STANOVISKA

k navrhovanému obsahu změny územního plánu

Úvaly

Změna je pořizována ve zkráceném postupu.

Dne 21. 07. 2023 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství od Luboše Dostála žádost o dále uvedená stanoviska ke zkrácenému postupu pořizování změny územního plánu Úvaly.

Předmětem obsahu pořízení změny územního plánu Úvaly je umožnění stavby parkoviště pro krátkodobé parkování na pozemku parc. č. 1730/1 v k. ú. Úvaly u Prahy.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, sděluje následující:

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Mgr. R. Kouřík, I. 774)

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), sděluje podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., že lze vyloučit významný vliv navrhované změny územního plánu Úvaly (vymezení plochy pro krátkodobé parkování na pozemku p. č. 1730/1 v k. ú. Úvaly u Prahy), samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi, na předměty ochrany a celistvost evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu.

Předmětný pozemek má výměru 322 m², nachází se v zastavěné části města a v současnosti je využíván jako zahrada. Nejbližší částí soustavy Natura 2000 je EVL Lom na Plachtě (kód CZ0213058, vzdálenost 4,7 km), jejímž předmětem ochrany je kuňka obecná (*Bombina bombina*). Vzhledem k uvedené vzdálenosti a omezenému rozsahu změny nelze žádné ovlivnění této ani jiných součástí soustavy Natura 2000 očekávat.

Krajský úřad dále nad rámec stanoviska podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že z hlediska dalších zájmů ochrany přírody a krajiny vymezených podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., tj. ochrany zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, jakož i vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability, nemá k navrhované změně územního plánu Úvaly žádné připomínky.

Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (Ing. A. Rybář, l. 773)

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny územního plánu Úvaly na životní prostředí (tzv. SEA).**

Odůvodnění: Navrhovaná změna územního plánu Úvaly představuje umožnění stavby parkoviště pro krátkodobé parkování na pozemku parc. č. 1730/1 v k. ú. Úvaly u Prahy o výměře 0,03 ha. Plocha je dle stávajícího ÚP umístěna v monofunkční ploše s rozdílným způsobem využití - plochy zeleně – zahrádkářské a sadové osady. Změnou dojde k záborům ZPF ve III. a IV. stupni ochrany ZPF, ke kterému se vyjádří příslušný orgán v dalším stupni pořizování ÚP Úvaly, pokud plocha bude vymezena jako zastavitelná. Nyní je vedena jako zahrada. Jedná se o nepatrné rozšíření, plocha se nachází v intravilánu města. PUPFL nebude dotčen. Na základě umístění a charakteru tak nelze očekávat zásadní negativní vliv naplněním koncepce na životní prostředí a zdraví obyvatel.

Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V podkladech pro pořízení změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit.

S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona, která mohou být navrhovaným obsahem změny dotčena, příslušný úřad dospěl k závěru, že změnu koncepce není nutné posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Ostatní kritéria uvedená v příloze č. 8 zákona nejsou vzhledem k rozsahu navrhovaného obsahu změny relevantní.

Ing. Simona Jandurová
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová
vedoucí oddělení posuzování vlivů
na životní prostředí

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Ing. Hana Švingrová
Organizace:	Středočeský kraj
Seriové č. cert.:	22713425
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	23.08.2023 17:44:05
Důvod:	
Místo:	

**DOHODA O SPOLUPRÁCI PŘI ZAJIŠTĚNÍ
POSKYTOVÁNÍ PÉČE O DÍTĚ V DĚTSKÉ SKUPINĚ
PRO DĚTI Z MĚSTA ÚVALY**

Název: **Pididomek z.s.**
IČO: 05109582
Sídlo: Žitomířská 640/3, 10100 Praha - Vršovice
Zastoupena: Bc. Luboš Dostál, MBA
Telefon: 777 733 477
E-mail: lubos@pididomek.cz
Webové stránky: www.pididomek.com
Datová schránka: bfn533g

(dále jen „**poskytovatel péče**“)

a

Název: **Město Úvaly**
IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) za užití zák. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů, **tuto dohodu o poskytování péče o dítě v dětské skupině pro děti z města Úvaly (dále jen „dohoda“)**:

I. PREAMBULE

1. Smluvní strany před uzavřením této dohody bez jakýchkoliv výhrad a připomínek prohlašují, že mají zájem na uzavření dohody o spolupráci, která bude založena na zásadě vyváženosti a bude výhodná pro obě smluvní strany.
2. Poskytovatel péče prohlašuje, že nejpozději ke dni účinnosti této dohody, bude oprávněn poskytovat službu péče o dítě v dětské skupině ve smyslu zák. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině, a na adrese Hakenova 1141, Úvaly
3. Poskytovatel péče a město Úvaly souhlasně prohlašují, že poskytování služby péče o dítě v dětské skupině je jednou ze služeb péče o děti předškolního věku v ČR a rozšiřují tak spektrum těchto služeb poskytujících pravidelnou péči o děti do zahájení povinné školní docházky v souladu se zák. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině.
4. Dětské skupiny umožňují docházku v rozsahu nejméně 6 hodin během provozního dne. Péče je poskytována mimo domácnost dítěte a je zaměřena na výchovu, rozvoj schopností, kulturních a hygienických a sociálních návyků dítěte.

II. ZÁVAZEK POSKYTOVATELE PÉČE

1. Poskytovatel péče se dobrovolně zavazuje k přednostnímu uzavření dohody o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině dle § 13 zák. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině, ve znění pozdějších předpisů, (přednostnímu zápisu) pro děti s trvalým bydlištěm ve městě Úvaly a v rozsahu do 1/2 kapacity zařízení poskytovatele péče v zařízení dle čl. I. odst. 2 této Dohody. Přednostně budou přijímány děti, které dovrší 3 roky k 31.8. v roce konání zápisu.
2. Závazek poskytovatele péče podle předchozího odstavce se sjednává na dobu určitou, a to po dobu poskytování služby péče o dítě v dětské skupině v zařízení podle čl. I. odst. 2 smlouvy.

III. ZÁVAZEK MĚSTA ÚVALY

1. Město Úvaly se zavazuje ke spolupráci v rozsahu samostatné působnosti města Úvaly v souladu s § 7 odst. 1, § 8 a § 35 zák. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu působnosti výchovy a péče obyvatel města Úvaly.
2. Město Úvaly má možnost propagovat službu péče o dítě v dětské skupině po dobu platnosti této dohody mezi obyvateli města, a to v potřebném rozsahu jako další možnost předškolní péče o děti.

IV. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této dohody vyplývající a v dohodě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem dohody souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků. Současně je zde platná podmínka, že dohodu a dodatky dohody musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto dohodu, jinak je takové ujednání (dohoda či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
4. Poskytovatel péče prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto dohodou včetně všech případných dodatků dohody, zejména jména a příjmení osob, které dohodu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této dohody. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto dohodou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text dohody je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie dohody.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním

veškerých náležitostí a podmínek této dohody a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této dohody jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

7. Uzavření této dohody schválila Rada města Úvaly usnesením **R-355/2023** dne **16.10.2023** a pověřila starostku města k jejímu podpisu.
8. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
3. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto dohodu registrovat v Registru smluv.
20. Dohoda je vyhotovena v **3** stejnopisech s platností originálu, z nichž **dva** stejnopisy obdrží město Úvaly a **jeden** stejnopis obdrží poskytovatel péče.
21. Strany po přečtení této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne3. 11. 2023.....

V.....3. 11. 2023.....

Za město Úvaly

Za Pididomek z.s.

**Markéta
Rydvalová** Digitálně podepsal
Markéta Rydvalová
Datum: 2023.11.03
11:31:49 +01'00'

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

**Ľuboš
Dostál** Digitálně podepsal
Ľuboš Dostál
Datum: 2023.11.03
12:13:56 +01'00'

Bc. Ľuboš Dostál, MBA
ředitel

Věc: Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem - Studio MA s.r.o.

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města na svém jednání dne 15.5.2023 doporučila zastupitelstvu města schválit zahájení jednání o pořízení změny č. 14 územního plánu města Úvaly zkráceným postupem usnesením č. R-190/2023. Zastupitelstvo města dne 22.6.2023 a 21.9.2023 rozhodlo o stažení materiálu z programu jednání. Nyní je materiál předkládán zastupitelstvu města opětovně. Důvodem nového předložení materiálu je, že došlo k upřesnění podkladového materiálu k finálnímu rozhodnutí změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly.

Jedná se o žádost společnosti Studio MA s.r.o., se sídlem Národní 1010/9, 110 00 Praha 1 - Staré Město, IČO: 08384657, která zastupuje navrhovatele změny územního plánu, společnost BAKPA INVEST s.r.o., se sídlem Mařatkova 991/5, 142 00 Praha 4-Kamýk, IČ: 07240244, Pavol Bak a Ing. Lucii Mekhail, bytem K Betynce 715, 270 61 Lány, IČO: 73874621, na základě plné moci, o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem pro pozemek parc.č. 2219/1, k.ú. Úvaly u Prahy.

Dle stávajícího platného územního plánu se jedná o pozemek, který je dle stávajícího územního plánu veden jako veřejná zeleň, parky a aleje - veřejná prostranství.

Podle předložené žádosti společnosti Studio MA s.r.o., Národní 1010/9, Staré Město, 110 00 Praha 1, jako navrhovatele změny, je předmětem navrhovaného obsahu změny územního plánu Úvaly změna funkčního využití pozemku parc. č. 2219/1 v k.ú. Úvaly u Prahy ze stávajícího funkčního využití "PV - veřejná prostranství na BI - bydlení v rodinných domech" a ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň".

Důvodem je možnost výstavby jednopodlažního domu na nově vzniklém pozemku parc. č. 2219/1 a zároveň vybudování veřejného prostranství veřejné zeleně na pozemku parc. č. 2219/10, k.ú. Úvaly u Prahy, dle geometrického plánu č. 3443-3/2023. Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje je kladné.

Se společností BAKPA INVEST s.r.o. bude uzavřena Plánovací smlouva. Návrh společnosti Studio MA s.r.o. je zařazen do návrhu změny č.14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly (materiál k projednání MZ-1797-2023).

Náklady na pořízení změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly budou rozděleny způsobem odpovídajícím předpokládané náročnosti dílčích změn mezi jednotlivé navrhovatele.

Náklady na změny navrhované městem Úvaly budou hrazeny z rozpočtu města.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

žádost společnosti BAKPA INVEST s.r.o., se sídlem Mařatkova 991/5, 142 00 Praha 4-Kamýk, IČ: 07240244, ve věci změny územního plánu ve zkráceném řízení, pro pozemek parc. č. 2219/1, k.ú. Úvaly u Prahy, po upřesnění podkladového materiálu k finálnímu rozhodnutí změn č.14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly

II. souhlasí

se zahájením řízení na pořízení změny územního plánu sídelního útvaru Úvaly zkráceným postupem, na základě žádosti společnosti BAKPA INVEST s.r.o., se sídlem Mařatkova 991/5, 142 00 Praha 4-Kamýk, IČ: 07240244, pro pozemek parc. č. 2219/1, k.ú. Úvaly u Prahy, po upřesnění podkladových materiálů k finálnímu rozhodnutí změn č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Žádost

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 12.4.2023

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Situace

Příloha č.3 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Plná moc - neveřejná

Příloha č.4 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Plná moc - veřejná

Příloha č.5 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Geometrický plán

ZPRACOVAL:

Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Adresa příslušného úřadu

Úřad: Městský úřad Úvaly
Ulice: Arnošta z Pardubic 95
Obec: 250 82 Úvaly

Věc: **NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU zkráceným postupem**

dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

ČÁST A.

I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele

- obec – z vlastního podnětu
obec, název a adresa obecního úřadu (popř. místo pro doručování), starosta obce, telefon
- orgán veřejné správy
název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon
- občan obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon
- fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě v obci
jméno, příjmení, adresa, druh podnikání, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon
- oprávněný investor (§ 23a stavebního zákona)

Navrhuje-li pořízení územního plánu nebo jeho změnu více navrhovatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

- ano ne

Navrhovatel jedná:

- samostatně
- je zastoupen: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

Studio MA s.r.o.

Národní 1010/9, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČO: 08384657

e-mail: sterbova@ma-studio.cz

tel.: 728 399 918

dat. schránka.: iufaiub

II. Pozemky dotčené návrhem změny

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Úvaly	Úvaly [775738]	2219/1	Ostatní plocha	1447 m ²

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

ano ne

Uvedení vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce

Dle KN je spoluvlastníkem pozemku paní Mekhail Lucie Ing., K Betynce 715, 27061 Lány, která je navrhovatelkou změny ÚP, viz samostatná příloha.

III. Návrh obsahu změny územního plánu (Uvede se konkrétní požadavek na změnu pro zpracovatele, tzn. co konkrétně má zpracovatel v rámci změny zpracovat - navrhované využití, jedná-li se o nové vymezení zastavitelných ploch, proč není možno využít ploch již vymezených, plošné a výškové uspořádání změny, případné nároky napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu)

Změna parc. č. 2219/1 v k.ú. Úvaly u Prahy ze stávajícího využití PV – veřejná prostranství

na BI – bydlení v rodinných domech a ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň.

Aktuální plocha pozemku činí 1447 m².

Navrhované členění je následující.

P.č. 2219/1 o výměře 1006 m², nové využití BI, plochy pro bydlení v rodinných domech a

p.č. 2219/10 o výměře 441 m², nové využití ZV, veřejná prostranství – veřejná zeleň

IV. Důvody pro pořízení změny územního plánu (Uvede se odůvodnění toho, proč má být změna v území provedena.)

Důvodem pro pořízení změny územního plánu je možnost výstavby jednopodlažního domu na nově vzniklém pozemku č. 2219/1 a zároveň vybudování veřejného prostranství/veřejné zeleně na p.č. 2219/10.

.....
.....

V. Stanovisko příslušného orgánu z hlediska vlivu záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (K žádosti se přiloží stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém je uvedeno, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. O stanovisko je nutné požádat Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.)

- BYL vyloučen vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast**
- NEBYL vyloučen vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast**

VI. Stanovisko příslušného úřadu z hlediska posuzování vlivu záměru na životní prostředí (K žádosti se přiloží stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle odstavce V. je uvedeno, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. O stanovisko je nutné požádat Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.)

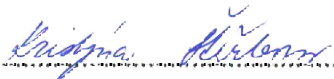
- NENÍ uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
- JE uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

VII. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně

Náklady na změnu územního plánu hradí navrhovatel.

V Praze dne 14.4.2023

Studio MA s.r.o.
architektura & design & urbanismus
MA Betlémské náměstí 169/5a
Praha 1, 110 00
moderní architektura IČ: 08384657 DIČ: CZ08384657
tel.: +420 721 355 683
www.ma-studio.cz


podpis žadatele nebo jeho zástupce

ČÁST B.

Příloha k návrhu:

1. Grafická příloha obsahující snímek pozemkové mapy se zakreslením záměru, jeho vazeb a účinků na okolí.
2. Plná moc v případě zastupování.
3. V případě podání návrhu obcí z vlastního podnětu, výpis z usnesení zastupitelstva obce.
4. Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, v platném znění, k navrhovanému obsahu změny, ve kterém je uvedeno, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
5. Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) je uvedeno, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

Přílohy

I. Navrhovatelé změny územního plánu

BAKPA INVEST s.r.o.

Mařatkova 991/5, Kamýk, 142 00 Praha 4

IČO: 07240244

Pavol Bak

e-mail: pavol@bakdevelopment.cz

tel.: 777 099 101

a

Ing. Lucie Mekhail

K Betynce 715, 270 61 Lány

IČO: 73874621

e-mail: zapluc@seznam.cz

tel.: 704 486 716

Praha: 12. 04. 2023 Studio MA s.r.o.
Číslo jednací: 043938/2023/KUSK Národní 1010/9
Spisová značka: SZ_043938/2023/KUSK/2 110 00 Praha
Vyřizuje: Ing. Aleš Rybář, I. 773
Značka: OŽP/AR

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e), v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tato

STANOVISKA

k navrhovanému obsahu změny územního plánu

Úvaly

Změna je pořizována ve zkráceném postupu.

Dne 28. 03. 2023 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství od Studio MA s.r.o. žádost o dále uvedená stanoviska ke zkrácenému postupu pořizování změny územního plánu Úvaly.

Předmětem obsahu pořizování změny územního plánu Úvaly je:

- Změna parc. č. 2219/1 v k.ú. Úvaly u Prahy ze stávajícího využití PV – veřejná prostranství na BI – bydlení v rodinných domech a ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, sděluje následující:

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Ing. J. Soukupová, I. 944)

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), sděluje, že v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. lze vyloučit významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence Krajského úřadu.

Odůvodnění:

Podle předložené žádosti doručené Krajskému úřadu dne 28. 3. 2023 od společnosti Studio MA s. r. o., Národní 1010/9, Staré Město, 110 00 Praha 1, jako navrhovatele změny, je předmětem navrhovaného obsahu změny Územního plánu Úvaly změna funkčního využití pozemku parc. č. 2219/1 v k. ú. Úvaly u Prahy ze stávajícího funkčního využití “PV – veřejná prostranství na “BI – bydlení v rodinných domech” a „ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň“.

Krajský úřad zohlednil zejména skutečnost, že se v místě předmětných změnových ploch evropsky významné lokality (EVL), resp. ptačí oblasti (PO) v působnosti Krajského úřadu nenacházejí [nejbližší takové území soustavy Natura 2000 – EVL CZ0213058 Lom na Plachtě s předmětem ochrany evropsky významným druhem kuňkou ohnivou (*Bombina bombina*) – je vzdáleno vzdušnou čarou v nejbližších bodech cca 4,8 km jižním směrem]. Dále také vzhledem k velikosti a charakteru koncepce s lokálně omezeným rozsahem a nízkou intenzitou očekávaných přímých i nepřímých vlivů vyplývajících z navrhovaného obsahu změny územního plánu na okolní prostředí, ve vztahu k poměrům a vazbám v území a povaze příslušných předmětů ochrany, nelze dotčení žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti v působnosti Krajského úřadu předpokládat. Orgán ochrany přírody proto vydal stanovisko ve smyslu výše uvedeného výroku.

Nad rámec stanoviska uplatňovaného ke změně územního plánu podle § 55a odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, sděluje orgán ochrany přírody a krajiny, na základě kompetencí stanovených § 77a zákona č. 114/1992 Sb., v souladu s § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, že z hlediska ostatních jím chráněných zájmů, k předloženému navrhovanému obsahu změny Územního plánu Úvaly **nemá připomínky**. Vzhledem k charakteru, rozsahu a umístění prověřované změnové plochy, v kontextu širších územních vztahů, nebudou narušeny skladebné části regionálního či nadregionálního územního systému ekologické stability vymezené v ZÚR Středočeského kraje ani zvláště chráněná území v kategoriích přírodní rezervace a přírodní památka a jejich ochranná pásma (v blízkosti řešené plochy se tyto obecně a zvláště chráněné části přírody nenacházejí). V důsledku navrhované změny funkčního využití plochy v intravilánu obce, bez zastoupení cenných přírodních stanovišť a soustředění specifických stanovištních podmínek a zdrojů, není také příliš důvodné očekávat škodlivé zasahování do přirozeného vývoje nebo do biotopu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů
(Ing. A. Rybář, l. 773)

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny územního plánu Úvaly na životní prostředí (tzv. SEA).**

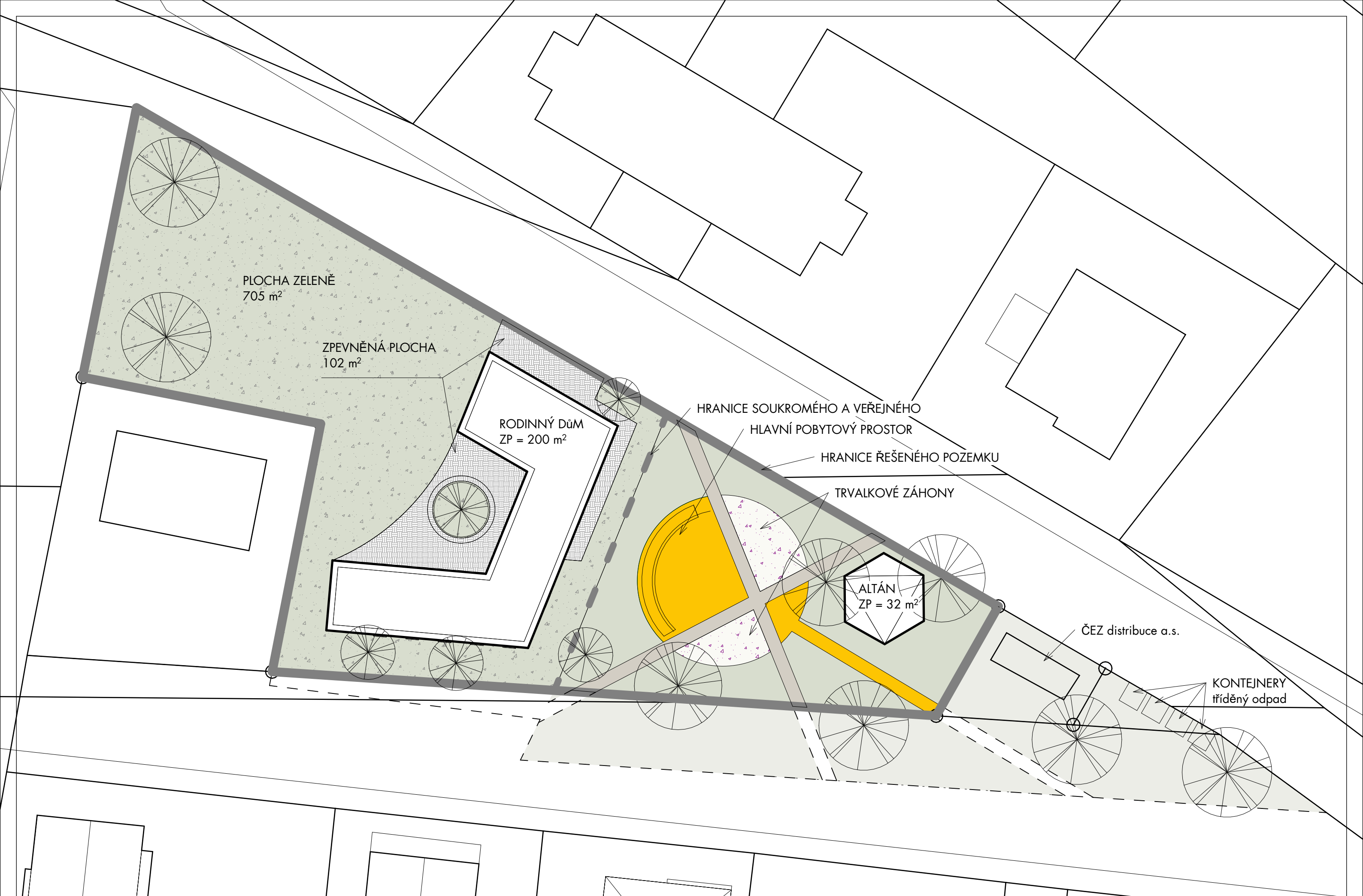
Odůvodnění: Navrhovaná změna územního plánu Úvaly představuje změnu funkčního využití ze stávajícího využití PV – veřejná prostranství na BI – bydlení v rodinných domech a ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň o výměře 0,14 ha. Parcela nemá BPEJ, v katastru nemovitostí je vedena jako ostatní plocha, koncepce tak nemůže mít negativní vliv na zemědělský půdní fond či ochranu lesa. Předkládaná plocha bude navazovat svým využitím na okolí. Na základě umístění a charakteru tak nelze očekávat negativní vliv naplněním koncepce na životní prostředí a zdraví obyvatel.

Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V podkladech pro pořízení změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit.

S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona, která mohou být navrhovaným obsahem změny dotčena, příslušný úřad dospěl k závěru, že změnu koncepce není nutné posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Ostatní kritéria uvedená v příloze č. 8 zákona nejsou vzhledem k rozsahu navrhovaného obsahu změny relevantní.

Ing. Simona Jandurová
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová
vedoucí oddělení posuzování vlivů
na životní prostředí



PLOCHA ZELENĚ
705 m²

ZPEVNĚNÁ PLOCHA
102 m²

RODINNÝ DŮM
ZP = 200 m²

ALTÁN
ZP = 32 m²

HRANICE SOUKROMÉHO A VEŘEJNÉHO
HLAVNÍ POBYTOVÝ PROSTOR

HRANICE ŘEŠENÉHO POZEMKU

TRVALKOVÉ ZÁHONY

ČEZ distribuce a.s.

KONTEJNERY
tříděný odpad



PLNÁ MOC

Zmocnitel:

Jméno: BAKPA INVEST s.r.o.
Adresa: Mařatkova 991/5, Kamýk, 142 00 Praha 4
IČO: 07240244
Zastoupeno: _____

tímto uděluje plnou moc

Zmocněnci:

Jméno: Studio MA s.r.o.
Adresa: Betlémské náměstí 169/5a, Praha 1 – Staré Město, 110 00
Korespondenční adresa: Národní 1010/9, Praha 1 – Staré Město, 110 00
IČO: 08384657
DIČ: CZ08384657
Zastoupeno: _____

a

Jméno:
Adresa:

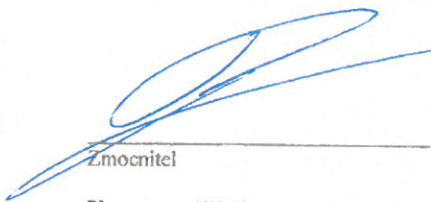
Zmocnitel je investorem akce:
Novostavba RD Úvaly a návrh veřejného prostoru

Zmocnitel tímto zmocňuje zmocněnce – Studio MA s.r.o. a K _____ ke všem úkonům spojeným s vyřízením veškerých záležitostí spojených se zajištěním a projednáním projektové dokumentace s dotčenými úřady za účelem získání územního rozhodnutí a stavebního povolení a následné kolaudace spojené s výstavbou souboru rodinného domu – RD Úvaly na p. č. 2219/1, v k.ú. Úvaly u Prahy (775738).

Zmocněnec je oprávněn jednat jménem zmocnitel, činit písemná podání, vyjedřovat se ke stanoviskům a rozhodnutím, přijímat ve věci písemnosti, a to včetně vzdání se opravných prostředků k vydaným rozhodnutím. Zmocněnec je oprávněn si ustanovit za sebe dalšího zástupce.

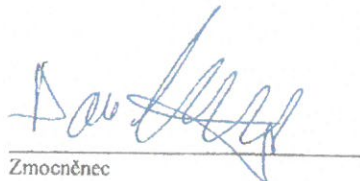
Plná moc shora uvedená opravňuje zmocněnce k veškerým dalším úkonům souvisejícím s účelem tohoto zmocnění.

v Praze dne 14.3.2023


Zmocnitel

BAKPA INVEST s.r.o.
Mařatkova 991/5
142 00 Praha 4
IČ: 07240244, DIČ: CZ07240244

Plnou moc přijímám.


Zmocněnec

Studio MA s.r.o.
architektura & design & urbanismus

Betlémské náměstí 169/5a
Praha 1, 110 00
IČ: 08384657 DIČ: CZ08384657
tel.: +420 721 355 683
www.ma-studio.cz

Zmocněnec



Věc: Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem - L. Ch.

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města na svém jednání dne 20.11.2023 doporučila zastupitelstvu města souhlasit se zahájením řízení na pořízení změny územního plánu sídelního útvaru Úvaly zkráceným postupem, na základě žádosti pana L**** Ch****, bytem J***** ****, *** ** Ú****, pro pozemek parc.č. 3841/128, k.ú. Úvaly u Prahy.

Dle stávajícího platného územního plánu se jedná o pozemek, který je veden jako plocha veřejného vybavení (hřiště, sportoviště).

Podle předložené žádosti pana L**** Ch****, bytem J***** ****, *** ** Ú****, jako navrhovatele změny, je předmětem navrhovaného obsahu změny územního plánu Úvaly změna funkčního využití pozemku parc.č. 3841/128, k.ú. Úvaly u Prahy ze stávajícího funkčního využití občanské vybavení (hřiště, sportoviště) na čistě obytné území,

Důvodem je plánované umístění stavby rodinného domu. Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje je kladné. Návrh pana L**** Ch**** je zařazen do návrhu změny č.14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly (materiál k projednání MZ-1797-2023).

Náklady na zpracování změny č. 14 ÚPSÚ Úvaly budou rozděleny způsobem odpovídajícím předpokládané náročnosti dílčích změn mezi jednotlivé navrhovatele. Náklady na změny navrhované městem Úvaly budou hrazeny z rozpočtu města.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

žádost pana L**** Ch****, bytem J***** ****, *** ** Ú****, ve věci změny územního plánu ve zkráceném řízení, pro pozemek parc. č. 3841/128, k.ú. Úvaly u Prahy

II. souhlasí

se zahájením řízení na pořízení změny územního plánu sídelního útvaru Úvaly zkráceným postupem, na základě žádosti pana L**** Ch****, bytem J***** ****, *** ** Ú****, pro pozemek parc. č. 3841/128, k.ú. Úvaly u Prahy

III. ukládá**1. starostce**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OŽPÚR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Informace o pozemku

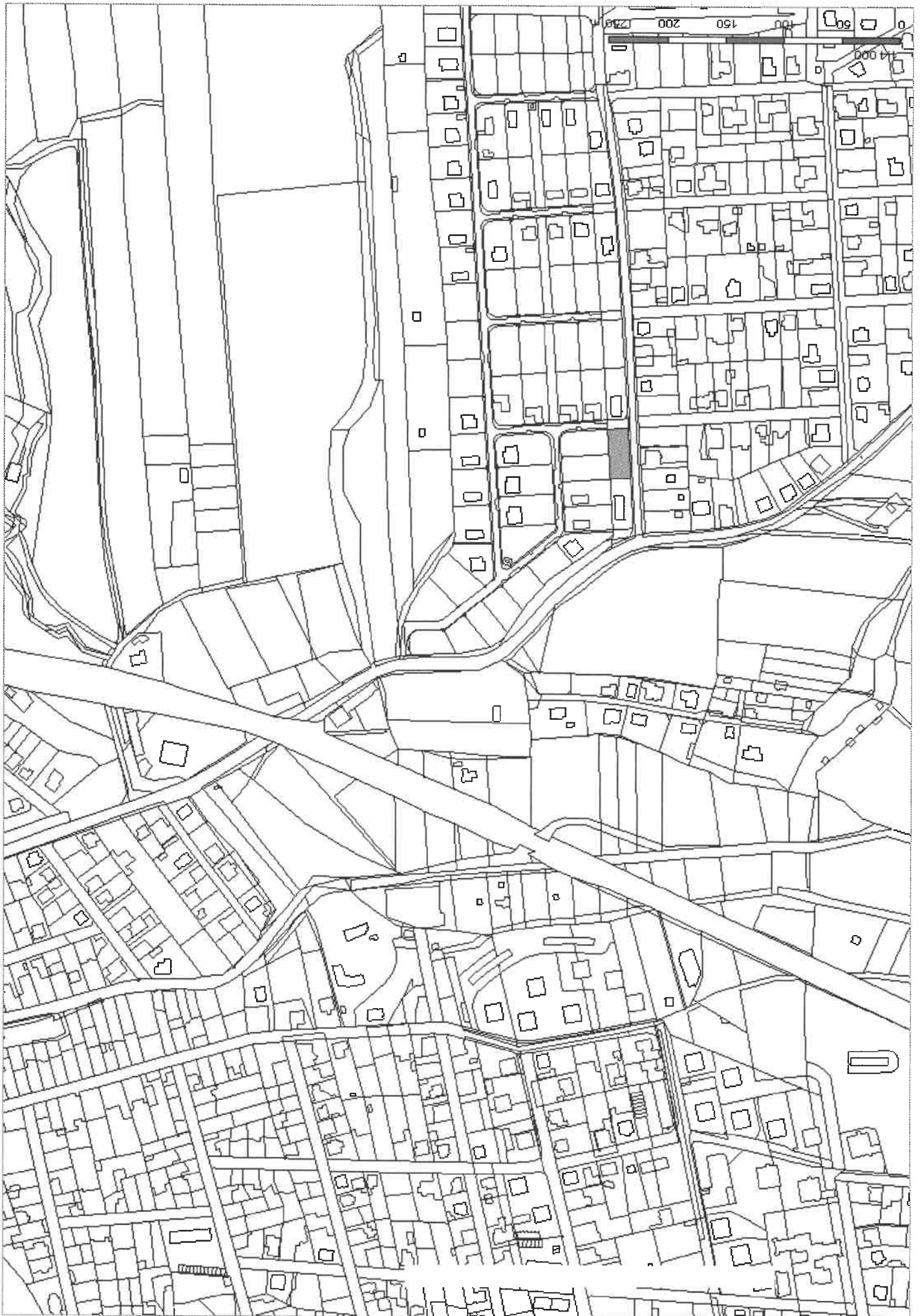
Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Žádost - neveřejná

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Žádost - veřejná

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR







1. eu. 113/2023

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
Zpracoval: <i>[signature]</i>	Č.j. (poř. MEUV) 01602/23
Došlo dne: 27. 10. 2023	hod. Úřad:
Počet listů:	Ulice:
Počet příloh: svazků: listů:	Obec: ÚVALY



MEUVPO05CLWE

Adresa příslušného úřadu

Úřad: MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY
 Ulice: NAD. PRUDŠTA Z PARDUBIC 95
 Obec: ÚVALY

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU zkráceným postupem

dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

ČÁST A.

I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele

- obec – z vlastního podnětu
obec, název a adresa obecního úřadu (popř. místo pro doručování), starosta obce, telefon
- orgán veřejné správy
název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon
- občan obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon
- fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě v obci
jméno, příjmení, adresa, druh podnikání, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon
- oprávněný investor (§ 23a stavebního zákona)

(11)

L CH J U

.....

.....

.....

Navrhuje-li pořízení územního plánu nebo jeho změnu více navrhovatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

- ano
- ne

Navrhovatel jedná:

- samostatně
- je zastoupen: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

.....

.....

.....

II. Pozemky dotčené návrhem změny

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
UVALY	475 438	3841/128	ORNA PŮDA	765

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

ano ne

Uvedení vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce

MAJITEL POZEMKU

iii. **Návrh obsahu změny územního plánu** (Uvede se konkrétní požadavek na změnu pro zpracovatele, tzn. co konkrétně má zpracovatel v rámci změny zpracovat - navrhované využití, jedná-li se o nové vymezení zastavitelných ploch, proč není možno využít ploch již vymezených, plošné a výškové uspořádání změny, případné nároky napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu)

ZMĚNA Z VYUŽITÍ Z OBČANSKÉHO UYBAVENÍ NA "B1"
BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMĚCH

IV. **Důvody pro pořízení změny územního plánu** (Uvede se odůvodnění toho, proč má být změna v území provedena.)

HISTORICKY BYL POZEMEK NAVRŽEN PRO UYSTAVBU ŠKOLKY.
V NOVÉM NÁVRHU UP SE SE ZMĚNOU NA "B1" POČÍTA.
ŽÁDAN Z DŮVODU ZATĚRU STAVBY RD. SE ZMĚNOU JEDN
SOUSEDNÍCH POZEMKŮ ZASTUPITELSTVO SOUHLASILO. DOTAZOJI
SE JIŽ NĚKOLIK LET. VELMI PRAVIDLŮ O ZMĚNU VE ZYRACEVEN
RIZENI.

Věc: Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem P. T.**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Bc. Markéta Rydvalová, Starostka**PROJEDNÁNO S:****PŘIZVAT:****PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Rada na svém jednání dne 20.11.2023 doporučila zastupitelstvu města souhlasit se zahájením řízení na pořízení změny územního plánu sídelního útvaru Úvaly zkráceným postupem, na základě žádosti pana Ing. arch. Davida Hromady, bytem Kateřinská 489/14, 128 00 Praha 2-Nové Město, IČ: 63585120, který zastupuje navrhovatele změny pana ***. P**** T*****, ***** ***** ***** , *** ** ***** ***** ***** (majitele pozemků), na základě plné moci, pro pozemky parc. č. 2839/1, 2840, 2841, 2843, 2846/1, 2842 a 3225/2, všechny v k.ú. Úvaly u Prahy.

Jedná se o změnu uvedených pozemků ze stávajícího funkčního využití ploch území nerušící výroby, všeobecně smíšené území, dopravní plochy a sady a zahrady, na plochu všeobecně smíšené území.

Důvodem je možnost přípravy developerského projektu na výstavbu nových bytů, polikliniky a dalších prostor občanského vybavení, včetně nové školky, dle předloženého návrhu studie. Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje je kladné.

Návrh pana ***. P**** T***** je zařazen do návrhu změny č.14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly (materiál k projednání MZ-1797-2023).

Náklady na pořízení změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly budou rozděleny způsobem odpovídajícím předpokládané náročnosti dílčích změn mezi jednotlivé navrhovatele.

Náklady na změny navrhované městem Úvaly budou hrazeny z rozpočtu města.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. bere na vědomí**

žádost pana **** P**** T*****, bytem N***** ***** , *** ** H**** P***** , ve věci změny územního plánu ve zkráceném řízení, pro pozemky parc. č. 2839/1, 2840, 2841, 2843, 2846/1, 2842 a 3225/2, všechny v k.ú. Úvaly u Prahy

II. souhlasí

se zahájením řízení na pořízení změny územního plánu sídelního útvaru Úvaly zkráceným postupem, na základě žádosti pana **** P**** T*****, bytem N***** ***** , *** ** H**** P***** , pro pozemky parc. č. 2839/1, 2840, 2841, 2843, 2846/1, 2842 a 3225/2, všechny v k.ú. Úvaly u Prahy

III. ukládá**1. starostce**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Výsledek hlasování:**PRO PROTI ZDRŽEL SE**

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Žádost - neveřejná

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Žádost - veřejná

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Ortofoto, situace s funkčním využití pozemků

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Předpokládané kapacity území

Příloha č.3 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje

Příloha č.4 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Plná moc

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Adresa příslušného úřadu

Úřad: MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY
ODBOR ÚZEMNÍHO ROZVOJE
Ulice: ARNOŠTA 2 PARDUBIC 95
Obec: 250 82 ÚVALY

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU zkráceným postupem

dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

ČÁST A.

I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele

- obec – z vlastního podnětu
obec, název a adresa obecního úřadu (popř. místo pro doručování), starosta obce, telefon
- orgán veřejné správy
název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon
- občan obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon
- fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě v obci
jméno, příjmení, adresa, druh podnikání, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon
- oprávněný investor (§ 23a stavebního zákona)

ING. ARCH. DAVID HROMADA
KATEŘINSKÁ 489/14 PRAGA 2 - NOVÉ MĚSTO 128 00
IČ: 635 85 120
DIČ: 02 922

Navrhuje-li pořízení územního plánu nebo jeho změnu více navrhovatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

- ano ne

Navrhovatel jedná:

- samostatně
 je zastoupen: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

ZPLNOMOCNĚNÍ NA ZÁKLADĚ PŘILOŽENÉ PLNĚ MOC,
TAVITELE POZEMKŮ P. T.

II. Pozemky dotčené návrhem změny

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
ÚVALT	ÚVALT	2839/1		
ÚVALT	ÚVALT	2840		
ÚVALT	ÚVALT	2841		
ÚVALT	ÚVALT	2843		
ÚVALT	ÚVALT	2846/1		
ÚVALT	ÚVALT	2842		
ÚVALT	ÚVALT	3225/2		

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

ano ne

Uvedení vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce

ZADATEL JE ZPLNOHOCNĚNÝ MAJITELEM POZEMKŮ
P. LT

III. Navrh obsahu změny územního plánu (Uvede se konkrétní požadavek na změnu pro zpracovatele, tzn. co konkrétně má zpracovatel v rámci změny zpracovat - navrhované využití, jedná-li se o nové vymezení zastavitelných ploch, proč není možno využít ploch již vymezených, plošné a výškové uspořádání změny, případné nároky napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu)

JEDNÁ SE O ZMĚNU UVEDENÝCH POZEMKŮ
Z PLOCH - ÚZEMÍ NERUŠÍCÍ ÚROBY, VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ
ÚZEMÍ, DOPRAVNÍ PLOCHY A SADY ZAHRADY, NA
PLOCHU SM - SMÍŠENĚ OBYTNĚ, TAK JAK JE
TATO PLOCHA NAVRŽENA V NOVÉM ÚZEMNÍM
PLÁNU KTERÝ JE VE FÁZI SCHVALOVÁNÍ
VIZ. DŮE SAMOSTATNĚ PŘÍLOHY

IV. Důvody pro pořízení změny územního plánu (Uvede se odůvodnění toho, proč má být změna v území provedena.)

PŘEDMĚTNÉ ÚZEMÍ JE DO PLOCHY SM.
SMÍŠENĚ OBYTNĚ - ZAHNUTO V NOVÉM ÚZEMNÍM
PLÁNU, Z DŮVODU ZPŘEŽENÍ PŘI SCHVALOVÁNÍ JE
PODÁNA TATO ŽÁDOST O ZARÁŽENÍ DO AKTUÁLNÍ ZMĚNY
ÚZEMNÍHO PLÁNU, PRO MOŽNOST PŘÍPRAVY
DEVELOPERSKÉHO PROJEKTU NA USTAVBU
NOVÝCH BYTŮ, POLYKLIKTIKT A DALŠÍCH
PROSTOR OBČANSKÉHO STAVĚNÍ VČ. NOVĚ
ŠKOLKY

V. Stanovisko příslušného orgánu z hlediska vlivu záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (K žádosti se přiloží stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém je uvedeno, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. O stanovisko je nutné požádat Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.)

BYL vyloučen vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast

NEBYL vyloučen vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast

VI. Stanovisko příslušného úřadu z hlediska posuzování vlivu záměru na životní prostředí (K žádosti se přiloží stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle odstavce V. je uvedeno, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. O stanovisko je nutné požádat Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.)

NENÍ uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí

JE uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí

VII. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně

..... V RÁMCI CELKOVÉ ZMĚNY ÚP E. 14. (POHĚRNA ČÁST)

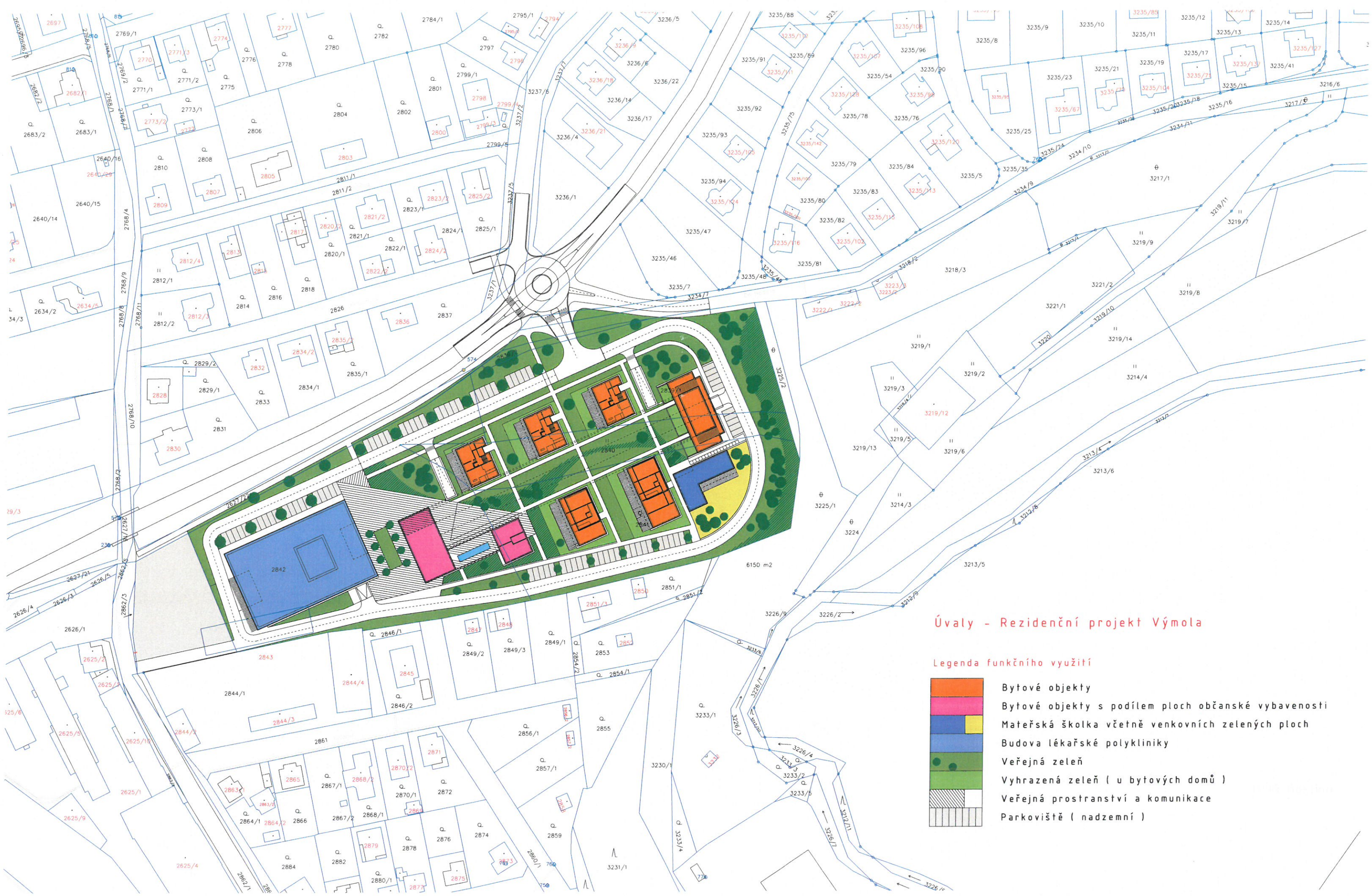
V PRÁZE dne 30. 10. 2023

.....
podpis žadatele nebo jeho zástupce

ČÁST B.

Příloha k návrhu:

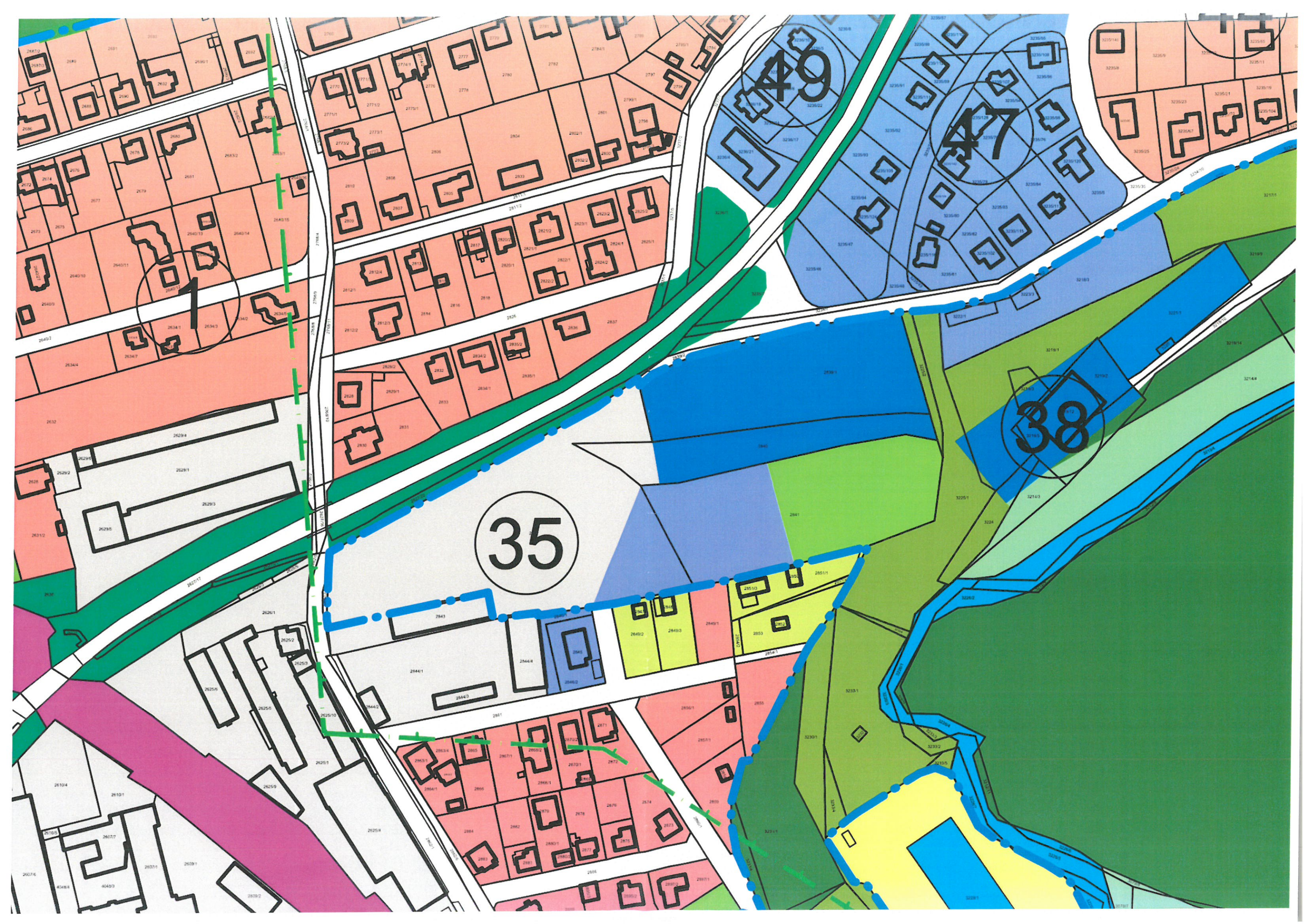
1. Grafická příloha obsahující snímek pozemkové mapy se zakreslením záměru, jeho vazeb a účinků na okolí.
2. Plná moc v případě zastupování.
3. V případě podání návrhu obcí z vlastního podnětu, výpis z usnesení zastupitelstva obce.
4. Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, v platném znění, k navrhovanému obsahu změny, ve kterém je uvedeno, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
5. Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) je uvedeno, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

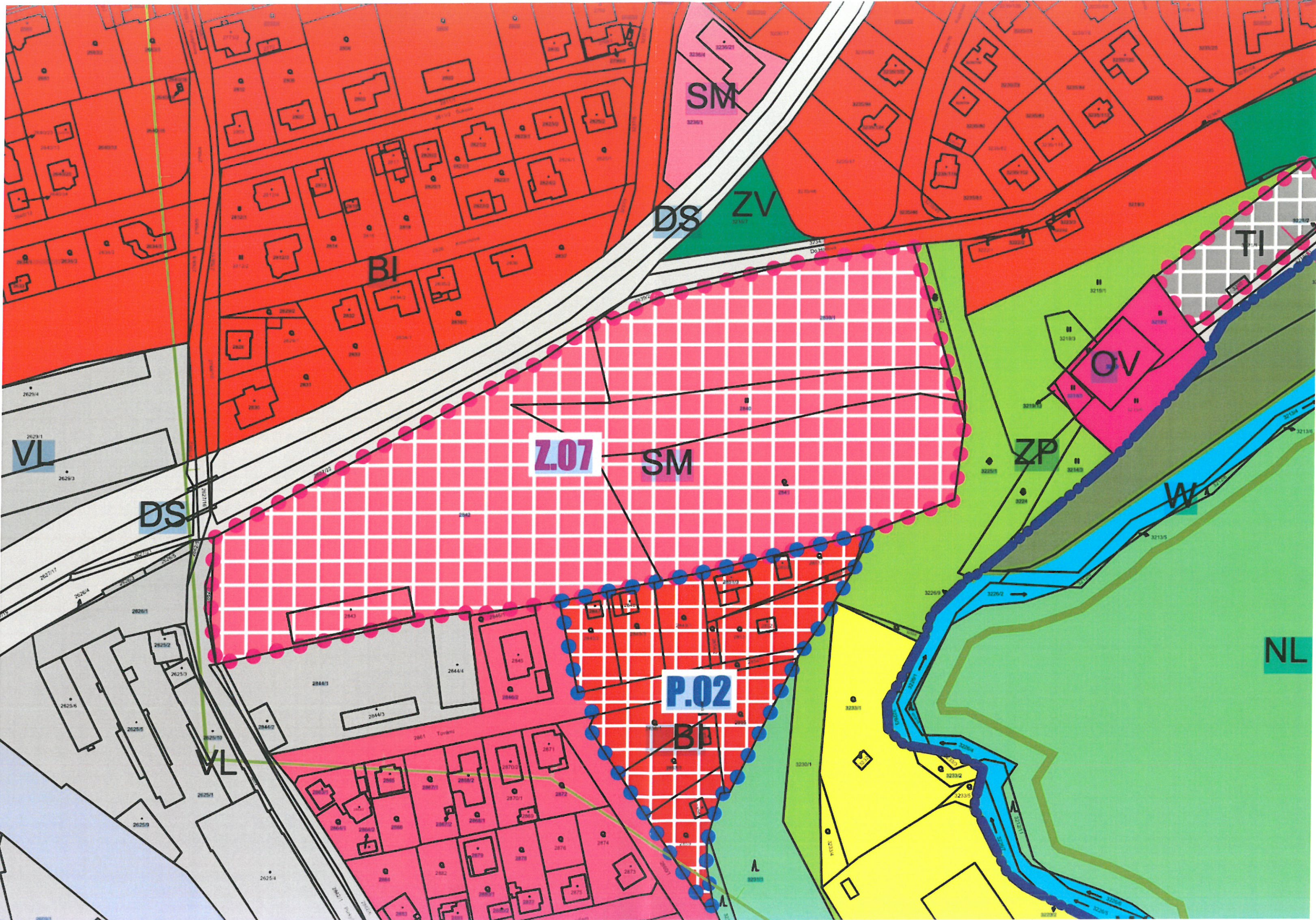


Úvaly - Rezidenční projekt Výmola

Legenda funkčního využití

- Bytové objekty
- Bytové objekty s podílem ploch občanské vybavenosti
- Mateřská školka včetně venkovních zelených ploch
- Budova lékařské polykliniky
- Veřejná zeleň
- Vyhrazená zeleň (u bytových domů)
- Veřejná prostranství a komunikace
- Parkoviště (nadzemní)





SM

DS

ZV

BI

TI

OV

Z.07

SM

ZP

DS

W

VL

NL

P.02

BI

VL

Úvaly – Rezidenční projekt Výmola

Předpokládané kapacity jednotlivých funkční ploch dle předloženého návrhu

Bytové objekty

Celková HPP	7050 m ²
Předpokládaný počet bytů	100-110
Předpokládaný počet osob v bytových domech	275-320

Počet krytých parkovacích stání	
1.PP jedno stání na každou bytovou jednotku	100
2.PP případné druhé stání pro bytovou či obchodní jednotku	100
Celkový počet stání bod bytovými objekty	200

Komerční plochy v bytových objektech

Celková HPP	650 m ²
Z uvedené plochy je 300 m ² v parteru bytových domů (obchod, kavárna, restaurace..), zbylých 350 m ² je umístěných ve 2.NP polyfunkčního domu vedle polikliniky (kanceláře, služby..).	

Budova mateřské školky

Celková HPP	550 m ²
Počet tříd	3
Venkovní zelená plocha odpovídající v přepočtu na jedno dítě	500 m ²

Budova lékařské polikliniky

Celková HPP	5000 m ²
Počet krytých parkovacích stání	50
Předpokládaný počet personálu	75-100

Předpokládaná skladba lékařských specializací

Chirurgická, neurologická a ortopedická ambulance
Kardiologie
Plastická chirurgie
Praktičtí lékaři
Lékárna

Ostatní parkovací stání na povrchu min. počet 80 stání

V součtu se všemi parkovacími stání v podzemí 330 stání pro celou lokalitu

Praha: 19. 10. 2023
Číslo jednací: 117646/2023/KUSK
Spisová značka: SZ_117646/2023/KUSK/2
Vyřizuje: Ing. Aleš Rybář, I. 773
Značka: OŽP/AR

Ing. arch. David Hromada,
Kateřinská 489
128 00 Praha - Nové Město

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e), v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tato

STANOVISKA

k navrhovanému obsahu změny územního plánu

Úvaly

Změna je pořizována ve zkráceném postupu.

Dne 13. 09. 2023 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, žádost o dále uvedená stanoviska ke zkrácenému postupu pořizování změny územního plánu Úvaly.

Předmětem obsahu porizení změny územního plánu Úvaly je změna funkčního využití pozemků parc. č. 2839/1, 2840, 2841, 2842, 2843 a 3225/25 v k. ú. Úvaly u Prahy z území nerušící výroby, všeobecně smíšená území, veřejné vybavení a sady a zahrady na všeobecně obytné území.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, sděluje následující:

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Mgr. R. Kouřík, I. 774)

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), **sděluje** podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., **že lze vyloučit významný vliv** navrhované změny územního plánu Úvaly na pozemcích p. č. 2839/1, 2840, 2841, 2842, 2843, 3225/25 k. ú. Úvaly u Prahy, samostatně, nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi, na předměty ochrany a celistvost evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu.

Navrhovaná změna spočívá ve změně způsobu využití výše uvedených pozemků na plochy pro bytovou výstavbu a plochy občanské vybavenosti. Nejbližší součástí soustavy Natura 2000 je EVL Lom na plachtě (kód CZ0213058, vzdálenost 5,5 km), jejímž předmětem ochrany je kuňka obecná (*Bombina bombina*). Vzhledem k uvedené vzdálenosti, charakteru a rozsahu navrhované změny územního plánu nelze žádné ovlivnění této ani jiných částí soustavy Natura 2000 očekávat.

Krajský úřad dále nad rámec stanoviska k vlivu na soustavu Natura 2000 sděluje v intencích své působnosti podle § 77a odst. 3 až odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., že z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, jakož i vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability, nemá k návrhu obsahu změny územního plánu Úvaly **žádné připomínky**.

Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (Ing. A. Rybář, l. 773)

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny územního plánu Úvaly na životní prostředí (tzv. SEA).**

Odůvodnění: Navrhovaná změna územního plánu Úvaly představuje změnu funkčního využití pozemků parc. č. 2839/1, 2840, 2841, 2842, 2843 a 3225/25 v k. ú. Úvaly u Prahy, o celkové výměře 2,5 ha z území nerušící výroby, všeobecně smíšená území, veřejné vybavení a sady a zahrady na všeobecně obytné území. Pozemky parc. č. 2841 (0,27 ha) a 2840 (0,68 ha) spadají pod ochranu ZPF, do III. a IV. třídy ochrany. Jedná se o nemalou výměru vynětí. Případné nezemědělské využití posoudí v dalším stupni pořizování změny ÚP příslušný orgán ochrany ZPF. Lokalita navazuje na zastavěné území a nevybíhá do volné krajiny. Záměrem je plánovaná výstavba bytových domů s občanskou vybaveností.

Na základě umístění a charakteru tak nelze očekávat zásadní negativní vliv naplněním koncepce na životní prostředí a zdraví obyvatel.

Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V podkladech pro pořízení změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit.

S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona, která mohou být navrhovaným obsahem změny dotčena, příslušný úřad dospěl k závěru, že změnu koncepce není nutné posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Ostatní kritéria uvedená v příloze č. 8 zákona nejsou vzhledem k rozsahu navrhovaného obsahu změny relevantní.

Ing. Simona Jandurová
vedoucí Odboru životního prostředí
a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová
vedoucí oddělení posuzování vlivů
na životní prostředí

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Žádost - neveřejná

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Žádost - veřejná

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Stanovisko KÚ - veřejná

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Stanovisko KÚ - neveřejná

Příloha č.3 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Situace a znázornění v ÚP

Příloha č.4 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Vyjádření Lesů ČR

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR



MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY		
Zpracoval: <i>07/12</i>	Č.j. (pat.): MEUV	
Došlo dne 23. 10. 2023		hod.
Počet listů:		
Počet příloh:	svazků:	listů:

Adresa příslušného úřadu

Úřad: Městský úřad Úvaly
Odbor životního prostředí a územního rozvoje
Ulice: nám. Arnošta z Pardubic 95
Obec: 250 82 Úvaly

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU zkráceným postupem

dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

ČÁST A.

I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele

- obec – z vlastního podnětu
obec, název a adresa obecního úřadu (popř. místo pro doručování), starosta obce, telefon
- orgán veřejné správy
název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon
- občan obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon
- fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě v obci
jméno, příjmení, adresa, druh podnikání, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon
- oprávněný investor (§ 23a stavebního zákona)

H: L

H: D

Navrhuje-li pořízení územního plánu nebo jeho změnu více navrhovatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

- ano ne

Navrhovatel jedná:

- samostatně
- je zastoupen: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

II. Pozemky dotčené návrhem změny

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Úvaly [538957]	Úvaly u Prahy [775738]	207	zastavěná plocha a nádvoří	1037
Úvaly [538957]	Úvaly u Prahy [775738]	209	zahrada	183

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

ano ne

Uvedení vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce

.....

III. Návrh obsahu změny územního plánu (Uvede se konkrétní požadavek na změnu pro zpracovatele, tzn. co konkrétně má zpracovatel v rámci změny zapracovat - navrhované využití, jedná-li se o nové vymezení zastavitelných ploch, proč není možno využít ploch již vymezených, plošné a výškové uspořádání změny, případné nároky napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu)

Navrhovaná změna územního plánu Úvaly představuje změnu funkčního využití celého pozemku parc. č. 207 do ploch všeobecně smíšená území, dle znění územního plánu města před provedením změny č. 13 územního plánu, dle návrhu nového územního plánu, převedení pozemku parc. č. 209 do ploch všeobecně smíšená území. Rozšíření všeobecně smíšeného území na celý pozemek parc. č. 207 činí cca 600 m² a pozemek parc. č. 209 činí 183 m² což je zanedbatelné rozšíření zastavitelných ploch. Jedná se o změnu v rámci zastavěného území.

IV. Důvody pro pořízení změny územního plánu (Uvede se odůvodnění toho, proč má být změna v území provedena.)

Důvodem pro pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru Úvaly je opětovné zařazení celého pozemku č. st. 207 v k. ú. Úvaly u Prahy do plochy všeobecně smíšená území dle znění územního plánu a zařazení pozemku č. 209 (současná zahrada domu č. p. 51) do plochy všeobecně smíšená území, před provedením úplného znění po změně č. 13.

V novém územním plánu je již tato plocha zařazena do ploch smíšených obytných městských.

V. Stanovisko příslušného orgánu z hlediska vlivu záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (K žádosti se přiloží stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém je uvedeno, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. O stanovisko je nutné požádat Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.)

- BYL vyloučen vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast**
- NEBYL vyloučen vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast**

VI. Stanovisko příslušného úřadu z hlediska posuzování vlivu záměru na životní prostředí (K žádosti se přiloží stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke

Praha: 26.09.2023
Číslo jednací: 110718/2023/KUSK
Spisová značka: SZ_110718/2023/KUSK/2
Vyřizuje: Ing. Aleš Rybář, I. 773
Značka: OŽP/AR

B.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e), v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tato

STANOVISKA

k navrhovanému obsahu změny územního plánu

Úvaly

Změna je pořizována ve zkráceném postupu.

Dne 25.08.2023 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, žádost o dále uvedená stanoviska ke zkrácenému postupu pořizování změny územního plánu Úvaly.

Předmětem obsahu pořízení změny územního plánu Úvaly je opětovné zařazení celého pozemku parc. č. 207 v k. ú. Úvaly u Prahy do ploch všeobecně smíšená území dle znění územního plánu města před provedením změny č. 13 územního plánu Úvaly a převedení pozemků parc. č. 209 a 210 ve stejném k. ú. do ploch sadů a zahrad z ploch smíšených obytných, městských.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, sděluje následující:

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Ing. R. Müller, I. 369)

Krajský úřad Středočeského kraje (dále jen „Krajský úřad“), jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), sděluje, že lze vyloučit významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) stanovených příslušnými vládními nařízeními, které jsou v působnosti Krajského úřadu. Nejbližší území soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu je EVL Lom na Plachtě (CZ0213058), která je vzdálena cca 4,5 km jižním směrem od dotčeného území. Předmětem ochrany EVL je kuňka ohnivá (*Bombina bombina*).

Vzhledem k charakteru koncepce, předmětu ochrany EVL a vzdálenosti, nelze její negativní ovlivnění očekávat.

Krajský úřad dále, jako orgán ochrany přírody a krajiny podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., sděluje, že vzhledem k dalším zájmům hájeným Krajským úřadem nemá žádné připomínky.

Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (Ing. A. Rybář, I. 773)

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny územního plánu Úvaly na životní prostředí (tzv. SEA).

Odůvodnění: Navrhovaná změna územního plánu Úvaly představuje změnu funkčního využití pozemku parc. č. 207 do ploch všeobecně smíšená území, dle znění územního plánu města před provedením změny č. 13 územního plánu Úvaly a převedení pozemků parc. č. 209 a 210 vše v k. ú. Úvaly u Prahy k. ú. do ploch sadů a zahrad z ploch smíšených obytných, městských. Pozemky parc. č. 209 a 210 se v rozdílném funkční využití sady a zahrady již nacházejí. Rozšíření všeobecně smíšeného území na celý pozemek parc. č. 207 činí cca 600 m², což je zanedbatelné rozšíření zastavitelných ploch. Jedná se o změnu v rámci zastavěného území. Případné vymezení plochy sadů a zahrad nepředstavuje rozšíření zastavitelných ploch. Na základě umístění a charakteru tak nelze očekávat zásadní negativní vliv naplněním koncepce na životní prostředí a zdraví obyvatel.

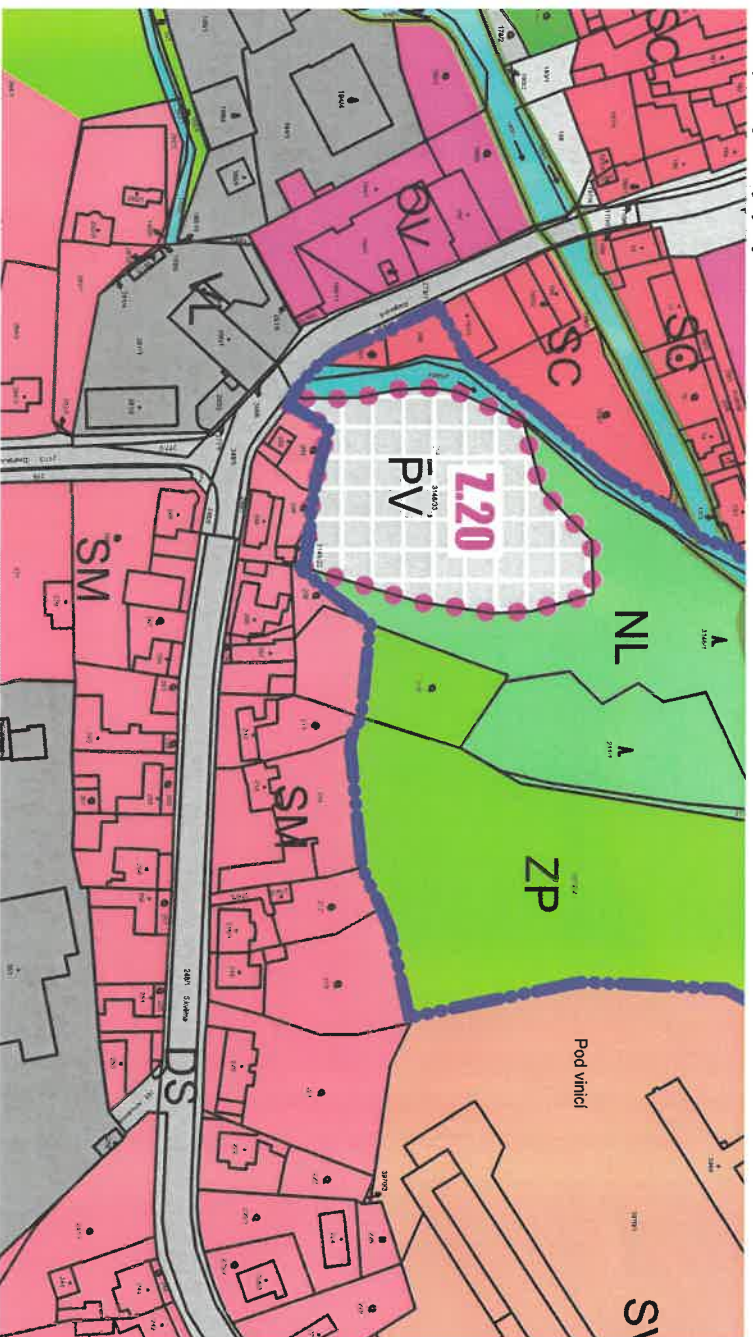
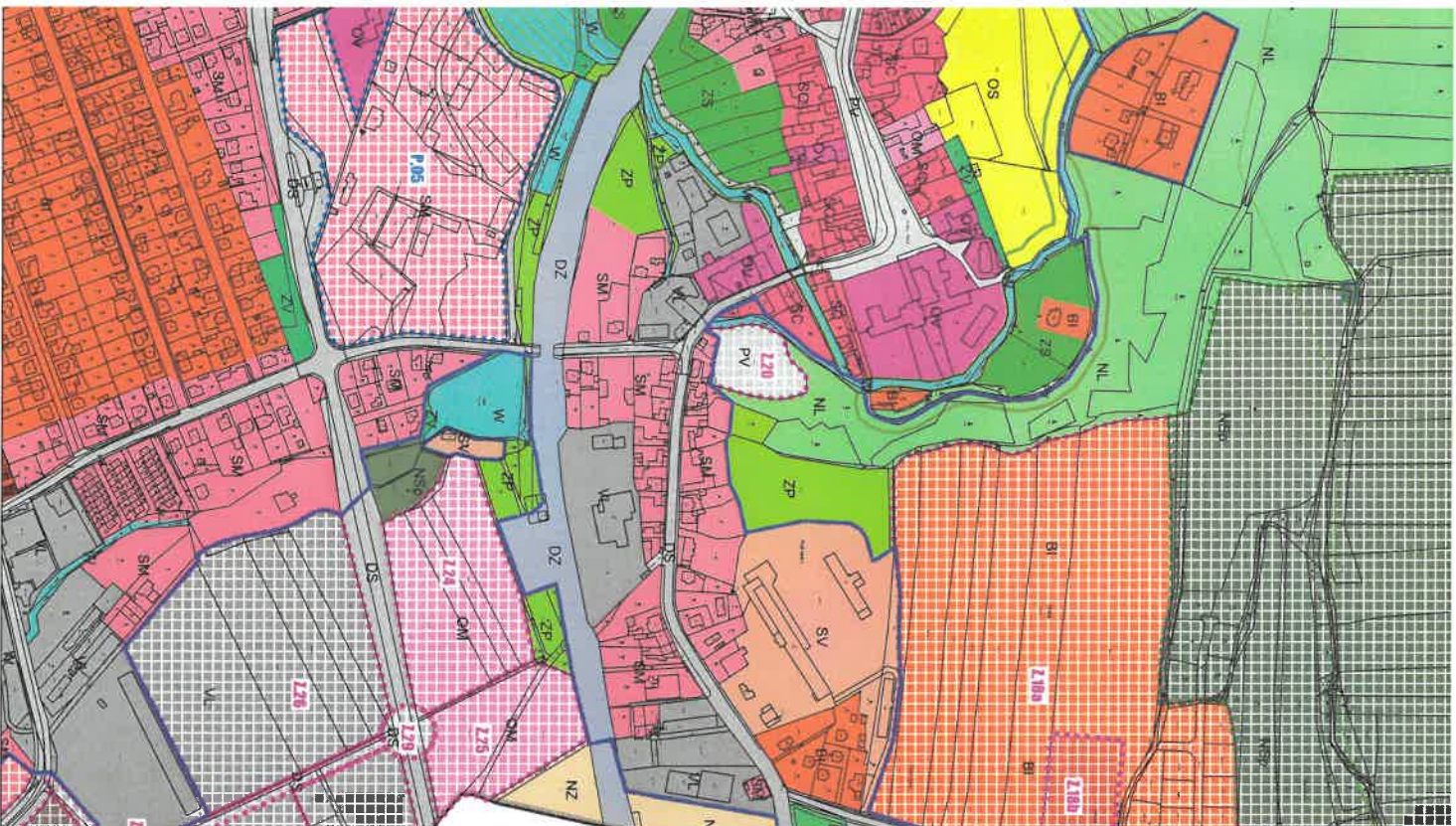
Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V podkladech pro pořízení změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit.

S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona, která mohou být navrhovaným obsahem změny dotčena, příslušný úřad dospěl k závěru, že změnu koncepce není nutné posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Ostatní kritéria uvedená v příloze č. 8 zákona nejsou vzhledem k rozsahu navrhovaného obsahu změny relevantní.

Ing. Simona Jandurová
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

v z. Mgr. Jana Říhová
odborný referent pro oblast posuzování
vlivů na životní prostředí

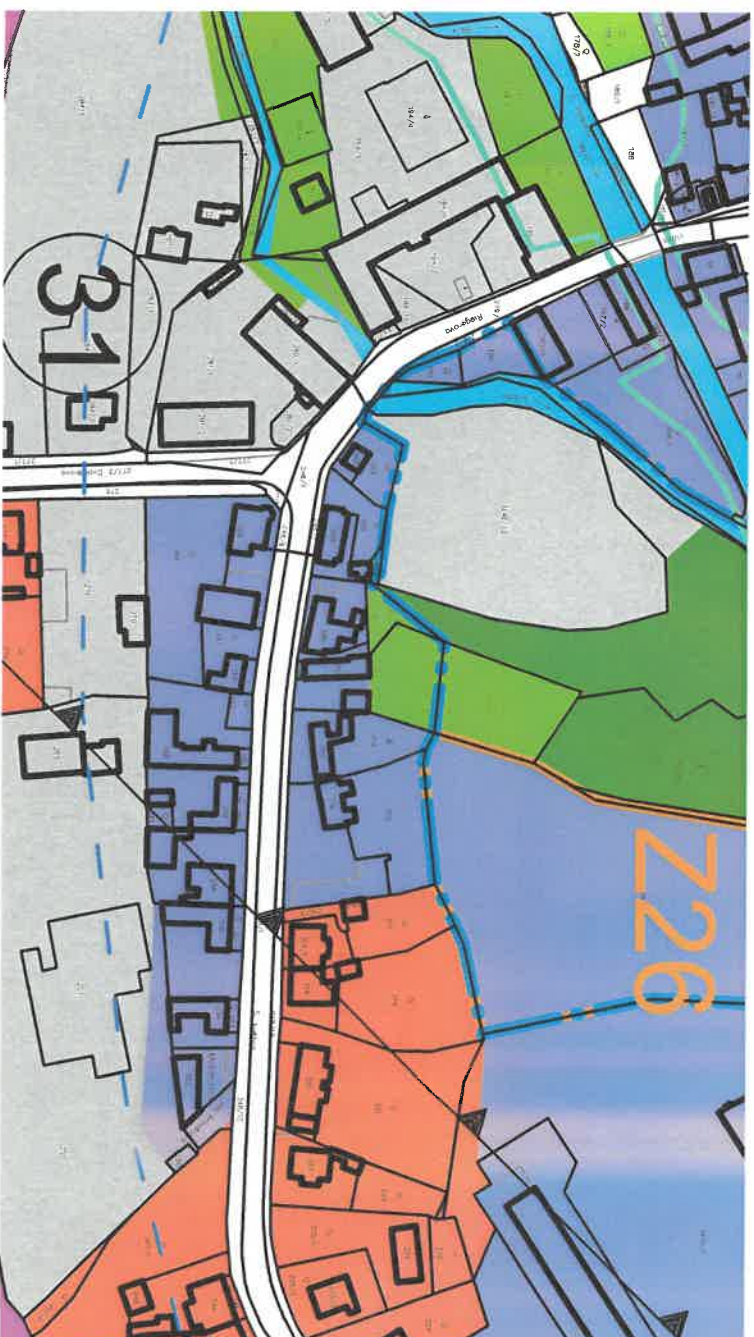
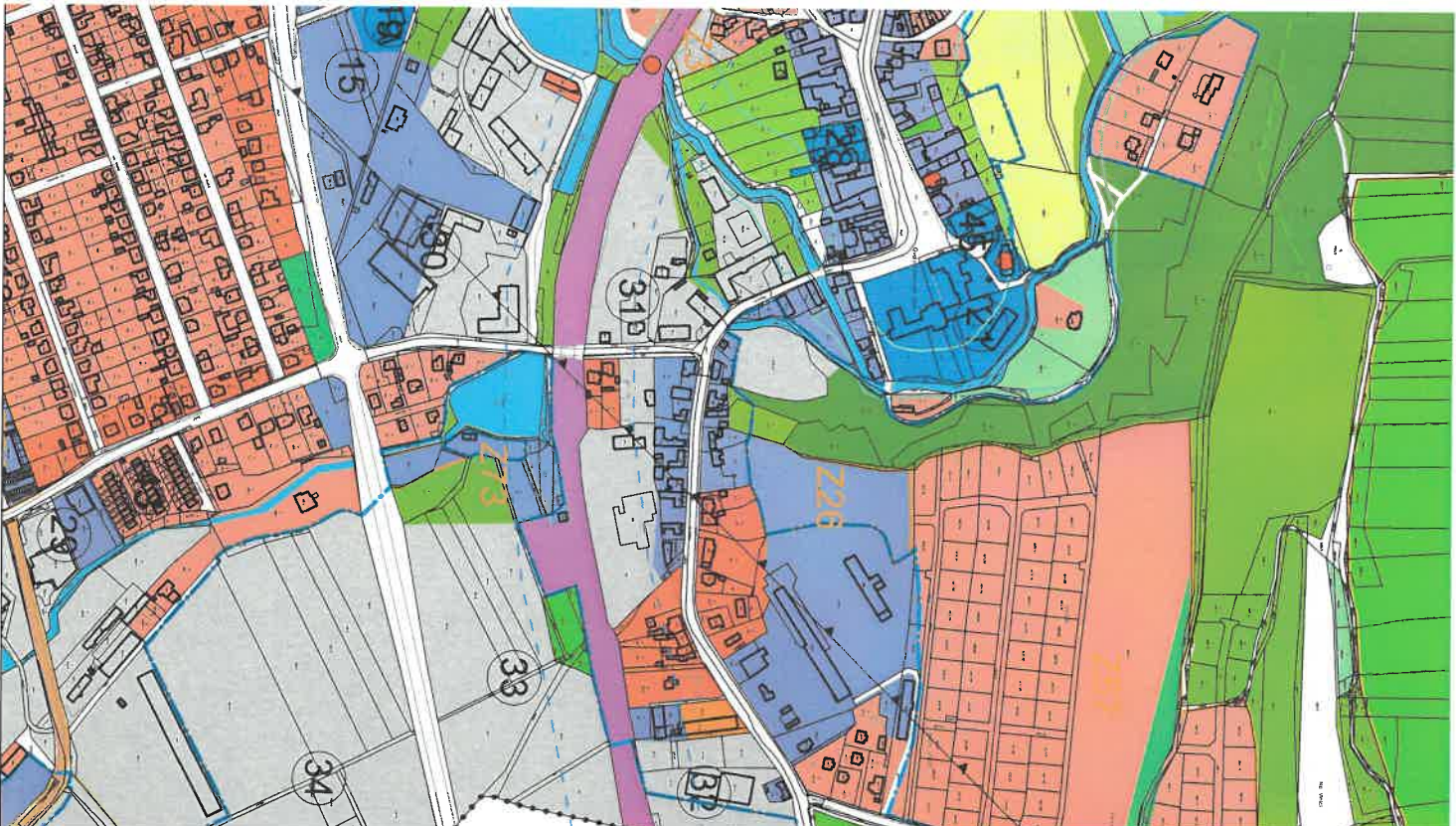
Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Mgr. Jana Říhová
Organizace:	Středočeský kraj
Sériové č. cert.:	22947953
Vydávatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	26.09.2023 13:46:35
Důvod:	
Místo:	




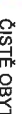



Využití území

BYDLENÍ	BYDLENÍ V BYDLOVÝCH DOMECH	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
REKREACE	REKREACE	REKREACE	REKREACE
OBČANSKÉ VYBAVENÍ	OBČANSKÉ VYBAVENÍ	OBČANSKÉ VYBAVENÍ	OBČANSKÉ VYBAVENÍ
ZELENĚN	ZELENĚN	ZELENĚN	ZELENĚN
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA












TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
ZELENĚN	ZELENĚN	ZELENĚN	ZELENĚN
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA




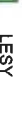






POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ

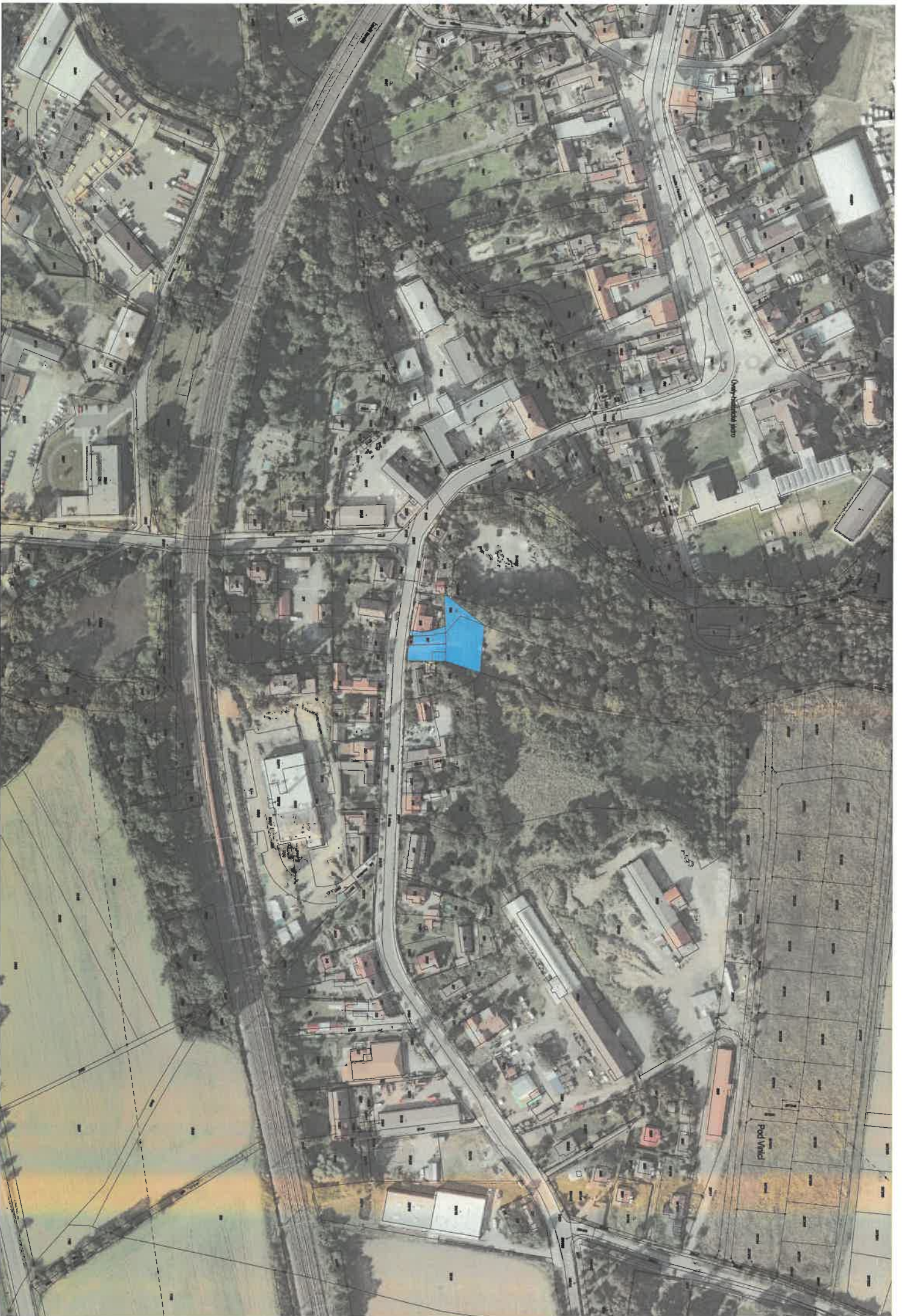
-  ČISTĚ OBYTNÉ ÚZEMÍ
-  VŠEOBECNĚ OBYTNÉ ÚZEMÍ
-  VŠEOBECNĚ SMÍŠENÁ ÚZEMÍ
-  ÚZEMÍ NERUŠÍCÍ VÝROBY
-  ZVLÁŠTNÍ ÚZEMÍ SLUŽBY ODDECHU

MONOFUNKČNÍ PLOCHY

-  VEŘEJNÉ VYBAVENÍ
-  HRŠTĚ, SPORTOVIŠTĚ
-  KOUPALIŠTĚ
-  TECHNICKÉ VYBAVENÍ
-  ŘÍZENÁ SKLADKA
-  ŽELEZNICE
-  DOPRAVNÍ PLOCHY
-  PŘELOŽKA SILNICE I/12
-  PŘELOŽKA SILNICE II/101
-  ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
-  ZAHRÁDKÁŘSKÉ A CHATOVÉ OSADY

LESY

-  VODA, VODNÍ PLOCHA
-  SUCHÝ POLDER
-  PŘÍRODNÍ NELESNÍ SPOLEČENSTVA
-  LOUKY A PASTVINY
-  VEŘEJNÁ ZELENĚ, PARRY A ALEJE
-  SADY A ZAHRADY
-  IZOLAČNÍ ZELENĚ
-  ORNÁ PŮDA





Libor Tomášek
tomasek@blackback.cz

VÁŠ DOPIS ZN.	ČÍSLO JEDNACÍ	SPISOVÁ ZNAČKA	DATUM	
	LCR177/002690/2023	188.5	11. 7. 2023	
VYŘIZUJE	TELEFON	GSM	FAX	E-MAIL
Kasáčková	956177112	725627960		jaroslava.kasackova@lesycr.cz

Vyjádření k připravovanému projektu stavby „RD Úvaly“

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Brandýs nad Labem, obdržely žádost o vyjádření k připravovanému projektu „RD Úvaly“ na p.č. 207, 209 a 210 v k.ú. Úvaly u Prahy. Stavbou bude dotčeno ochranné pásmo lesních pozemků p.č. 211/1 a 3146/1 v k.ú. Úvaly u Prahy. Z titulu odborného lesního hospodáře s plánovanou stavbou předběžně souhlasíme za podmínek:

- Stavbou nedojde k dotčení či poškození lesních pozemků a stávajících lesních porostů v sousedství plánované stavby nebo k omezení přístupu a hospodaření v porostech.
- Výkopové práce při hranici shora uvedených lesních pozemků budou prováděny co nejšetrněji s ohledem na ochranu PUPFL, nedojde k dotčení či poškození okrajových stromů v nadzemní či kořenové části.
- Stavební práce, doprava stavebních materiálů, inženýrské sítě ani přístupy ke stavbě nebudou řešeny přes lesní pozemky.
- Vjezd a parkování stavební mechanizace na lesních pozemcích nepovolujeme.
- Lesní pozemky nebudou sloužit ke skládce zeminy, stavebního materiálu, odpadu nebo jako ploch pro umístění provizorních staveb.
- Toto vyjádření nenahrazuje souhlas příslušného orgánu státní správy lesů podle ustanovení § 14, odst. 2, zákona č. 289/1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dále souhlasy vlastníka předmětných lesních pozemků.

Stavba je umístěna v blízkosti lesních pozemků a může tak dojít ke škodám na majetku způsobených pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví atd.

Upozorňujeme Vás na ustanovení § 22, odst. 1, zákona č. 289/95 Sb. ve znění pozdějších předpisů, který ukládá vlastníkově stavby povinnosti na zabezpečení staveb a zařízení proti škodám způsobenými přírodními vlivy PUPFL.

S pozdravem

Ing. Zdeněk Žára
Lesní správce

Lesy České republiky, s.p. [07]
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesní správa Brandýs nad Labem
Nábřeží 120/5, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08
Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-o-C.

Věc: Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem (pro pozemek parc. č. 3519/5, k.ú. Úvaly u Prahy) - R. R. a K. R.

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada na svém jednání dne 20.11.2023 nedoporučila zastupitelstvu města souhlasit se zahájením řízení na pořízení změny územního plánu sídelního útvaru Úvaly zkráceným postupem, na základě žádosti manželů ***. R***** a ***. K***** R***** , *** ***** , *** ** ***** , pro pozemek parc.č. 3519/5, k.ú. Úvaly u Prahy.

Rada města Úvaly dne 16.10.2023 projednala tuto žádost a přijala usnesení č. R-371/2023, kterým vzala na vědomí žádost manželů R***** a zároveň požadovala doplnění stanoviska pořizovatele územního plánu, pana Ing. arch. Zdeňka Kindla. Předkládáme tuto žádost s doplněným stanoviskem pořizovatele územního plánu města Úvaly (ÚPSÚ).

Stanovisko pořizovatele ÚPSÚ Úvaly Ing. arch. Zdeňka Kindla zní:

Důvody pro nezařazení návrhu manželů R***** (návrh označený jako Zm-14/6) do změny č. 14 ÚPSÚ Úvaly:

- Vypouštění úseků dosud souvislého pásu izolační zeleně podél stávající silnice I/12 s vysokou intenzitou provozu by bylo nekoncepční a odporující účelu této zeleně ve veřejném zájmu, kterým je hygienická ochrana před nepříznivými důsledky dopravy (hluk, prašnost).
- Vyhováním návrhu a provedením této změny by vznikl precedens i pro další vlastníky pozemků v pásu izolační zeleně.
- Rozšíření plochy bydlení směrem k silnici I. třídy umožňuje nejen výstavbu garáže, ale i rodinných domů.
- Izolační zeleň má svůj význam minimálně do doby zprovoznění budoucí přeložky silnice I/12.
- Umístění garáže na pozemku navrhovatelů je možné i v části mimo izolační pás zeleně.
- Soulad s poslední verzí návrhu nového ÚP sice existuje, tento návrh ale dosud nebyl kompletně projednán a schválen.

Dle stávajícího platného územního plánu se jedná o pozemek, jehož část je dle stávajícího územního plánu vedena jako izolační zeleň.

Podle předložené žádosti manželů R***** , oba bytem Prokopa Velikého 2245, 250 82 Úvaly , jako navrhovatele změny, je předmětem navrhovaného obsahu změny územního plánu Úvaly změna funkčního využití části pozemku parc. č. 3519/5 v k.ú. Úvaly u Prahy ze stávajícího funkčního využití izolační zeleň na čistě obytné území,

Důvodem je plánované umístění stavby garáže, pro potřeby vlastníků rodinného domu čp. 2245, Úvaly. Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje je kladné.

Manželé R***** dne 13.11.2023 podali stanovisko k jejich žádosti ze dne 6.9.2023, kterým podávají vysvětlení, proč o změnu územního plánu sídelního útvaru Úvaly zkráceným postupem žádají, a co je cílem.

Náklady na pořízení změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly budou rozděleny způsobem odpovídajícím předpokládané náročnosti dílčích změn mezi jednotlivé navrhovatele.

Náklady na změny navrhované městem Úvaly budou hrazeny z rozpočtu města.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

1. žádost manželů, včetně jejich stanoviska s podáním vysvětlení podání změny, proč o změnu žádají a co je cílem, *** R***** R***** a *** K***** R*****, oba bytem P***** ****, *** ** Ú**** ve věci pořízení změny územního plánu zkráceným postupem, pro pozemek parc. č. 3519/5, k.ú. Úvaly u Prahy, druh pozemku zahrada, o výměře 1259 m²
2. stanovisko pořizovatele územního plánu města Úvaly, pana Ing. arch. Zdeňka Kindla, bytem Pravonín 167, 25709 Pravonín, IČ: 42548250, ve věci žádosti o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem, pro pozemek parc. č. 3519/5, k.ú. Úvaly u Prahy, druh pozemku zahrada, o výměře 1259 m², manželů **** R***** a **** K***** R*****, oba bytem P***** ****, *** ** Ú****

II. nesouhlasí

se zahájením řízení o změně č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly, kterou podali manželé **** R**** a *** K***** R*****, oba bytem P***** ****, *** ** Ú****

III. ukládá

1. starostce
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

- Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Žádost - neveřejná
- Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Žádost - veřejná
- Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Stanovisko pořizovatele územního plánu - neveřejná
- Příloha č.4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Stanovisko pořizovatele územního plánu - veřejná
- Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Stanovisko KÚ - veřejná
- Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Stanovisko KÚ - neveřejná
- Příloha č.3 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Koordinační situace
- Příloha č.4 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Pohledy
- Příloha č.5 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Stanovisko manželů Renfusových s podáním vysvětlení, proč o změnu žádají - neveřejná
- Příloha č.6 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Stanovisko manželů R. - veřejná

ZPRACOVAL:

Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Adresa příslušného úřadu

Úřad:

Městský úřad Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly
pracoviště Riegerova 897
250 82 Úvaly

Věc: **NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU zkráceným postupem**

dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

ČÁST A.

I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele

obec – z vlastního podnětu

obec, název a adresa obecního úřadu (popř. místo pro doručování), starosta obce, telefon

orgán veřejné správy

název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon

občan obce

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon

fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě v obci

jméno, příjmení, adresa, druh podnikání, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon

oprávněný investor (§ 23a stavebního zákona)

R: Ri : . Ki R, ,

Oba trvale bytem:

Navrhuje-li pořízení územního plánu nebo jeho změnu více navrhovatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

ano ne

Navrhovatel jedná:

samostatně

je zastoupen: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

II. Pozemky dotčené návrhem změny

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Úvaly	Úvaly u Prahy	3519/5	zahrada	1259

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

ano ne

Uvedení vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce

Dotčený pozemek je v soukromém podílovém vlastnictví – podíl ½ R R ½ K R viz údaje uvedené v bodě I.

III. Návrh obsahu změny územního plánu (Uvede se konkrétní požadavek na změnu pro zpracovatele, tzn. co konkrétně má zpracovatel v rámci změny zpracovat - navrhované využití, jedná-li se o nové vymezení zastavitelných ploch, proč není možno využít ploch již vymezených, plošné a výškové uspořádání změny, případné nároky napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu)

Požadavkem je, aby bylo přeneseno funkční využití pozemku parc. č. 3519/5 z poslední verze nového územního plánu z 10/2021 města Úvaly, viz obrázek v příloze, do stávajícího územního plánu. Tedy odstranění pásma izolační zeleně souběžného se silnicí I/12.

IV. Důvody pro pořízení změny územního plánu

 (Uvede se odůvodnění toho, proč má být změna v území provedena.)

Změna funkčního využití na části pozemku parc. č. 3519/5 v k. ú. Úvaly u Prahy z izolační zeleně, je nutná aby zde byla možná stavba garáže (projekt je již v procesu vyjadřovacího řízení) pro potřeby vlastníků RD č. p. 2245.

V. Stanovisko příslušného orgánu z hlediska vlivu záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (K žádosti se přiloží stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém je uvedeno, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. O stanovisko je nutné požádat Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.)

- BYL vyloučen vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast**
 NEBYL vyloučen vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast

VI. Stanovisko příslušného úřadu z hlediska posuzování vlivu záměru na životní prostředí (K žádosti se přiloží stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle odstavce V. je uvedeno, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. O stanovisko je nutné požádat Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.)

- NENÍ uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

- JE uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí

VII. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně

Vzniklé náklady na pořízení této konkrétní změny by byly hrazeny převodem.

V Úvalech dne 5.9.2023

podpis žadatele nebo jeho zástupce

ČÁST B.

Příloha k návrhu:

- 1. Grafická příloha obsahující snímek pozemkové mapy se zakreslením záměru, jeho vazeb a účinků na okolí.
- 2. Plná moc v případě zastupování.
- 3. V případě podání návrhu obcí z vlastního podnětu, výpis z usnesení zastupitelstva obce.
- 4. Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, v platném znění, k navrhovanému obsahu změny, ve kterém je uvedeno, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- 5. Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) je uvedeno, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

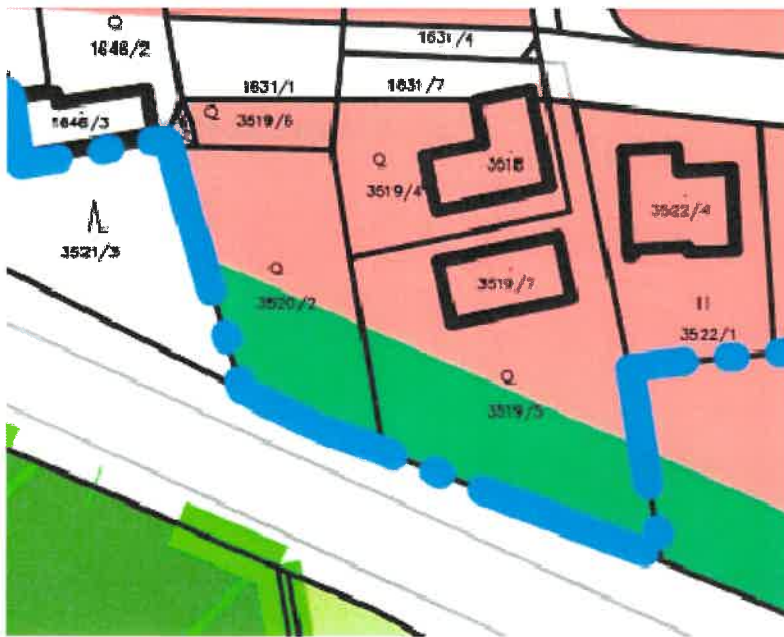
Přílohy

Příloha 1.

Stávající územní plán města Úvaly

Datum: 7/2023, Změna č. 13 územního plánu sídelního útvaru

→ Aktuální stav:



Nový územní plán města Úvaly

Datum: 10/2021 (návrh pro veřejné projednání)

→ Cílový stav požadované změny parcely 3519/5:



Příloha 2.

Zvlášť přiložený PDF dokument „Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody“

Důvody pro nezařazení návrhu manželů F

(návrh označený jako Zm-14/6):

- Vypouštění úseků dosud souvislého pásu izolační zeleně podél stávající silnice I/12 s vysokou intenzitou provozu by bylo nekonceptní a odporující účelu této zeleně ve veřejném zájmu, kterým je hygienická ochrana před nepříznivými důsledky dopravy (hluk, prašnost).
- Vyhováním návrhu a provedením této změny by vznikl precedens i pro další vlastníky pozemků v pásu izolační zeleně.
- Rozšíření plochy bydlení směrem k silnici I. třídy umožňuje nejen výstavbu garáže, ale i rodinných domů.
- Izolační zeleň má svůj význam minimálně do doby zprovoznění budoucí přeložky silnice I/12.
- Umístění garáže na pozemku navrhovatelů je možné i v části mimo izolační pás zeleně.
- Soulad s poslední verzí návrhu nového ÚP sice existuje, tento návrh ale dosud nebyl kompletně projednán a schválen.

Praha: 28. 08. 2023
Číslo jednací: 106040/2023/KUSK R R
Spisová značka: SZ_106040/2023/KUSK/2
Vyřizuje: Ing. Aleš Rybář, I. 773
Značka: OŽP/AR

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e), v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tato

STANOVISKA

k navrhovanému obsahu změny územního plánu

Úvaly

Změna je pořizována ve zkráceném postupu.

Dne 13. 08. 2023 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství žádost o dále uvedená stanoviska ke zkrácenému postupu pořizování změny územního plánu Úvaly.

Předmětem obsahu pořízení změny územního plánu Úvaly je změna funkčního využití na části pozemku parc. č. 3519/5 v k. ú. Úvaly u Prahy z izolační zeleně tak, aby zde byla možná stavba garáže pro potřeby vlastníka přilehlého RD.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, sděluje následující:

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (M. Prokop, DiS., I. 777)

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), sděluje podle § 45i odst. 1 tohoto zákona, že lze vyloučit významný vliv návrhu obsahu změny územního plánu Úvaly, samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000.

Nejbližší součástí soustavy Natura 2000 vzdálenou cca 12 km vzdušnou čarou severovýchodně je EVL Káraný – Hrbáčkovy tůně (CZ0214007), kde jsou předmětem ochrany přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu *Magnopotamion* nebo *Hydrocharition* (3150); nivní louky říčních údolí svazu *Cnidion dubii* (6440); extenzivní sečené louky nížin až podhůří (*Arrhenatherion*, *Brachypodium-Centaureion nemoralis*) (6510); zásaditá slatiniště (7230); dubohabřiny asociace *Galio-Carpinetum* (9170); smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*) (91E0); smíšené lužní lesy s dubem letním (*Quercus robur*), jilmem vazem (*Ulmus laevis*), j. habrolistým (*U. minor*), jasanem ztepilým (*Fraxinus excelsior*) nebo j. úzkolistým (*F. angustifolia*) podél velkých řek atlantské a středoevropské provincie (*Ulmion minoris*) (91F0); čolek velký (*Triturus cristatus*); roháč obecný (*Lucanus cervus*).

Odůvodnění: Významný vliv koncepce na předměty ochrany EVL i ptačích oblastí v gesci Krajského úřadu bylo možno vyloučit vzhledem k jejímu charakteru, umístění a pouze lokálnímu dosahu jeho očekávatelných dopadů.

Nad rámec stanoviska uplatňovaného ke změně územního plánu podle § 55a odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, sděluje orgán ochrany přírody, na základě kompetencí stanovených § 77a zákona, v souladu s § 154 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, že z hlediska ochrany zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, jakož i vymezení regionálních a nadregionálních prvků územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) nemá k předkládané koncepci připomínky.

V místě koncepce ani v jeho blízkém okolí nebyly doposud zaznamenány žádné nálezy zvláště chráněných druhů. V místě koncepce ani v jejím okolí se na území v působnosti Krajského úřadu nenachází prvky regionálního ani nadregionálního ÚSES, zvláště chráněná území v kategorii přírodní památka, přírodní rezervace nebo jejich ochranná pásma.

Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (Ing. A. Rybář, l. 773)

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny územního plánu Úvaly na životní prostředí (tzv. SEA).

Odůvodnění: Navrhovaná změna územního plánu Úvaly představuje změnu funkčního využití na části pozemku parc. č. 3519/5 v k. ú. Úvaly u Prahy z izolační zeleně tak, aby zde byla možná stavba garáže pro potřeby vlastníka přilehlého RD. Jedná se o změnu v rámci zastavěného území. Na základě umístění a charakteru tak nelze očekávat zásadní negativní vliv naplněním koncepce na životní prostředí a zdraví obyvatel.

Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V podkladech pro pořízení změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit.

S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona, která mohou být navrhovaným obsahem změny dotčena, příslušný úřad dospěl k závěru, že změnu koncepce není nutné posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Ostatní kritéria uvedená v příloze č. 8 zákona nejsou vzhledem k rozsahu navrhovaného obsahu změny relevantní.

Ing. Simona Jandurová
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová
vedoucí oddělení
na životní

Dokument je podepřen elektronickým podpisem	
Podpisující:	Ing. Hana Švingrová
Organizace:	Středočeský kraj
Sériové č. cert.:	22713425
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	28.08.2023 17:36:59
Důvod:	
Místo:	

Vážená rado města Úvaly,

podáváme naše stanovisko k naší žádosti na změnu územního plánu zkráceným postupem z 6.9.2023. Rád bych podal vysvětlení, proč o změnu žádáme a co je cílem.

Na našem pozemku 3519/5 bychom rádi postavili garáž se skladem zahradního nářadí. Stavbu navrhujeme postavit v rohu pozemku blíže k silnici I/12. Umístění garáže bylo pečlivě vybráno a je pro to mnoho důvodů.

1. navržené umístění stavby respektuje stávající vzrostlé stromy, které za žádných okolností nechceme kácet. Tyto stromy vytvářejí nádhernou atmosféru staré zahrady, která se v době masivní výstavby silně nahuštěných domů jen málo vidí. Dále zachytávají prach a regulují hluk z přilehlé silnice I/12 a v létě přinášejí stín, což zásadně přispívá k minimalizaci spotřeby vody na zalévání zahrady.
2. stavba má sloužit rovněž jako hlukově izolační prvek, právě proto se nachází v jižní části pozemku. Chceme zajistit maximální účinnost v absorpci hluku, a proto jsme navrhli provětrávanou fasádu z modřínu a kaširované vaty, která bude sloužit jako absorpční plocha pro útlum hluku. Stavba bude tedy redukovat akustický dozvuk v zahradě – přeteklý hluk se při nárazu na stěnu stavby nebude dále odrážet v zahradě. Tento bod zdůrazňuji, jelikož se jedná o významný tlumící prvek redukující dozvuk.
3. zelená střecha, která je v projektu, není pouze estetickým prvkem, ale má také praktický význam. Navazuje na okolní prostředí a má za cíl redukovat prach a hluk z přilehlé silnice 1. třídy. S mojí manželkou jsme si vědomi, že zelená střecha je z hlediska realizace velice nákladná. Nicméně jsme přesvědčení o tom, že se vyplatí investovat do lepšího životního prostředí.
4. Naše vize pro náš pozemek, rodinný dům a tuto plánovanou stavbu silně koresponduje s vizí města "zelené Úvaly". Chceme zdůraznit, že jsme letos zasadili na naší zahradě 3 vzrostlé borovice (výška 2,5m), 1 sakuru výška (3,5m) a mnoho různých keřů a trvalek. Na zahradě máme připravených dalších více jak 10 stromů (smrky, borovice, javor, aj.), které budeme brzy sázet.
5. Námi požadovaná změna územního plánu žádá o přenesení plánovaného stavu z Návrhu nového územního plánu města Úvaly (viz web města úvaly), kde je náš pozemek veden celý červeně tedy jako stavební do „stávajícího územního plánu změna 14“. Dle I . P. i Bt je dotčený pozemek 3519/5 v Návrhu nového územního plánu města veden jako stavební na jeho žádost, a to již od roku 2017. Ten o tuto změnu v roce 2016 žádal, změna byla tedy na jeho žádost v Návrhu nového územního plánu provedena. Pan B nám prodával pozemek 3519/5 s premisou, že pozemek bude v novém územním plánu celý stavební. V případě potřeby to může pan B osobně potvrdit.

Děkuji za zhodnocení mého stanoviska. Jsem připraven spolupracovat s jednotlivými odbory města Úvaly, tak abychom společně našli správné řešení.

S pozdravem,

! R R:

13. 11. 2023

f

Další přílohy:

1. Koordinační situační výkres (C_3_koord_sit.pdf)
2. Pohledy (D_1_1_7_pohledy.pdf)

Věc: Rozhodnutí o pořízení změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly zkráceným postupem a o obsahu této změny

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města na svém jednání dne 20.11.2023 projednala návrh změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly, včetně jeho obsahu a doporučuje zastupitelstvu města souhlasit se zahájením řízení o změně č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly, včetně jeho obsahu a současně rada města doporučila zastupitelstvu města nezařadit žádost č.j. MEUV/8005/2023 ze dne 6.9.2023 (v příloze k usnesení č. 3 a č. 4 je označen jako příloha č. 2).

Zastupitelstvo města Úvaly, příslušné dle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), v souladu s § 55a stavebního zákona, s přihlédnutím ke stanoviskům Krajského úřadu Středočeského kraje dle § 55 a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona, která jsou v přílohách materiálu (č. 3 - č.18) označena jako příloha č. 3, a ke stanovisku pořizovatele dle § 46 odst. 3 stavebního zákona, které je v příloze materiálu (č.19 a č. 20) označeno jako příloha č. 4, rozhoduje o pořízení změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly zkráceným postupem a o jejím obsahu.

Obsah změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly, který je v příloze k usnesení (č. 1 a č. 2) označen jako příloha č. 1 může podle potřeby obsahovat prvky regulačního plánu ve smyslu ustanovení § 43 odst.3 stavebního zákona (příloha k materiálu č. 2). Zároveň usnesení obsahuje návrh (dle žádosti č.j. MEUV/8005/2023 ze dne 6.9.2023), který do obsahu této změny nebyl zařazen [nebyl radou města a pořizovatelem územního plánu (příloha k materiálu č. 1) doporučen k zařazení do obsahu změny č. 14] a v příloze k usnesení (č.3 a č. 4) je označen jako příloha č. 2.

Náklady na pořízení změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly budou rozděleny způsobem odpovídajícím předpokládané náročnosti dílčích změn mezi jednotlivé navrhovatele.

Náklady na změny navrhované městem Úvaly budou hrazeny z rozpočtu města.

Dopad na rozpočet: 2024

496.100,- Kč včetně DPH

Zdeněk Kindl

913.550,- Kč včetně DPH

arch. Ivan Vavřík

Kapitola: 3635 Položka: 5168

Pořizovatel ÚPSÚ Úvaly - Ing. arch.

Kapitola: 3635 Položka: 6121

Zpracovatel ÚPSÚ Úvaly - Ing.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. rozhodlo

- o pořízení změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly zkráceným postupem a o jejím obsahu. Obsah změny ÚPSÚ Úvaly tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení. Změna č. 14 ÚPSÚ Úvaly může podle potřeby obsahovat prvky regulačního plánu ve smyslu ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona
- o nezařazení návrhu ZM-14/6 (dle žádosti č.j. MEUV/8005/2023 ze dne 6.9.2023) do obsahu této změny územního plánu sídelního útvaru Úvaly, tento návrh je uveden v příloze č. 2 tohoto usnesení

3. o tom, že pořizovatelem změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly bude dle § 6 odst. 2 stavebního zákona Městský úřad Úvaly, který zajistí splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 odst. 1 stavebního zákona prostřednictvím fyzické osoby s příslušným oprávněním
4. o tom, že náklady na zpracování změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly budou rozděleny způsobem odpovídajícím předpokládané náročnosti dílčích změn mezi jednotlivé navrhovatele. Náklady na změny navrhované městem Úvaly budou hrazeny z rozpočtu města

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

- Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - PŘÍLOHA č.1 - Navrhovaný obsah změny č. 14 ÚPSÚ Úvaly - veřejná
- Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - PŘÍLOHA č.1 - Navrhovaný obsah změny č. 14 ÚPSÚ Úvaly - neveřejná
- Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - PŘÍLOHA č.2 - Návrh na pořízení změny ÚPSÚ Úvaly nezařazený do obsahu změny č. 14 - veřejná
- Příloha č.4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - PŘÍLOHA č.2 - Návrh na pořízení změny ÚPSÚ Úvaly nezařazený do obsahu změny č. 14 - neveřejná
- Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Důvody pro nezařazení žádosti do obsahu změny č. 14
- Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Příklad možného návrhu prostorové regulace v územním plánu - v plochách bydlení
- Příloha č.3 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - PŘÍLOHA č.3 - Stanovisko KÚ - ÚVALY U KOUPALIŠTĚ, s.r.o. - č. 1
- Příloha č.4 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - PŘÍLOHA č.3 - Stanovisko KÚ - JARO REAL s.r.o. a Lukáš Chmela - č. 2
- Příloha č.5 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - PŘÍLOHA č.3 - Stanovisko KÚ - STUDIO MA, s.r.o. - č. 3
- Příloha č.6 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - PŘÍLOHA č.3 - Stanovisko KÚ - eTRUHLÁRNA, s.r.o. - č. 4
- Příloha č.7 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - PŘÍLOHA č.3 - Stanovisko KÚ - PIDIDOMEK, z.s. - č. 5
- Příloha č.8 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - PŘÍLOHA č.3 - Stanovisko KÚ - Ing. Roman Renfus - č. 6
- Příloha č.9 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - PŘÍLOHA č.3 - Stanovisko KÚ - MĚSTO ÚVALY - č. 7 až 12
- Příloha č.10 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - PŘÍLOHA č.3 - Stanovisko KÚ - MĚSTO ÚVALY - č. 13
- Příloha č.11 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - PŘÍLOHA č.3 - Stanovisko KÚ - Ladislav a Daniela Hraníkovi - č. 14
- Příloha č.12 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - PŘÍLOHA č.3 - Stanovisko KÚ - Ing. Pavel Tomáš - č. 15
- Příloha č.13 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - PŘÍLOHA č.3 - Stanovisko KÚ - JARO REAL, s.r.o. a L. CH. - č.2
- Příloha č.14 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - PŘÍLOHA č.3 - Stanovisko KÚ - R. R. - č. 6
- Příloha č.15 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - PŘÍLOHA č.3 - Stanovisko KÚ - L. H. a D. H. - č. 14
- Příloha č.16 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - PŘÍLOHA č.3 - Stanovisko KÚ - P. T. - č. 15
- Příloha č.17 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - PŘÍLOHA č.3 - Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 7.11.2023
- Příloha č.18 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - PŘÍLOHA č.3 - Doplnění stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 7.11.2023
- Příloha č.19 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - PŘÍLOHA č.4 - Stanovisko pořizovatele dle § 46 odst. 3 stavebního zákona - veřejná
- Příloha č.20 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - PŘÍLOHA č.4 - Stanovisko pořizovatele dle § 46 odst. 3 stavebního zákona - neveřejná

ZPRACOVAL:

Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Příloha č. 1 – NAVRHOVANÝ OBSAH ZMĚNY č. 14 ÚPSÚ ÚVALY

Zm-14/1 – navrhovatel ÚVALY U KOUPALIŠTĚ, s.r.o.:

Změna zahrnuje pozemky parc. č. 2900/1 a 2860/2 k. ú. Úvaly u Prahy. Lokalita mezi ulicemi Nad Koupadlem a Mánesova dle studie obytné zástavby s propojením uvedených ulic. Využití území se mění z plochy luk a pastvin a nerušící výroby na čistě obytné území a související veřejná prostranství s komunikacemi. Součástí záměru dle plánovací smlouvy je kontejnerové stání. Změna je v souladu s poslední verzí návrhu nového územního plánu.

Vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 a dokumentace SEA nejsou krajským úřadem vyžadovány.



Obr.: Situace předmětných pozemků na výřezu ÚPSÚ Úvaly

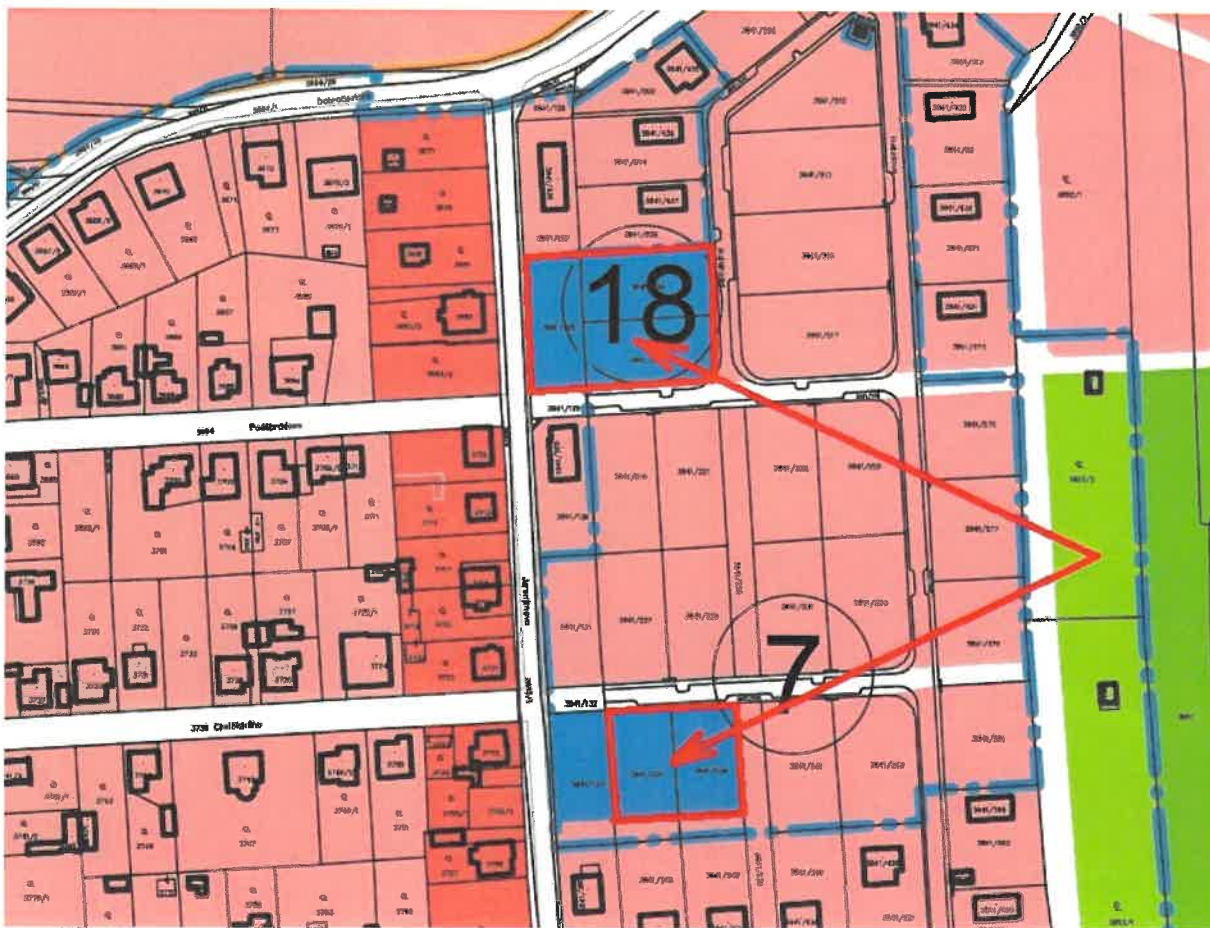


Obr.: Studie záměru s vyznačením kontejnerového stání

Zm-14/2 – navrhovatel JARO REAL, s.r.o., V. M. V. II
CH. L

Změna zahrnuje pozemky parc. č. 3841/237, 3841/238, 3841/239, 3841/240, 3841/208, 3841/209, 3841/210, 3841/211 a 3841/128, vše v k. ú. Úvaly u Prahy, lokalita Radlická čtvrť. Navrhovatelé žádají o změnu využití předmětných pozemků z ploch veřejného vybavení do ploch čistě obytného území. Změna je v souladu s poslední verzí návrhu nového územního plánu.

Vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 a dokumentace SEA nejsou krajským úřadem vyžadovány.



Obr.: Situace předmětných pozemků na výřezu ÚPSÚ Úvaly

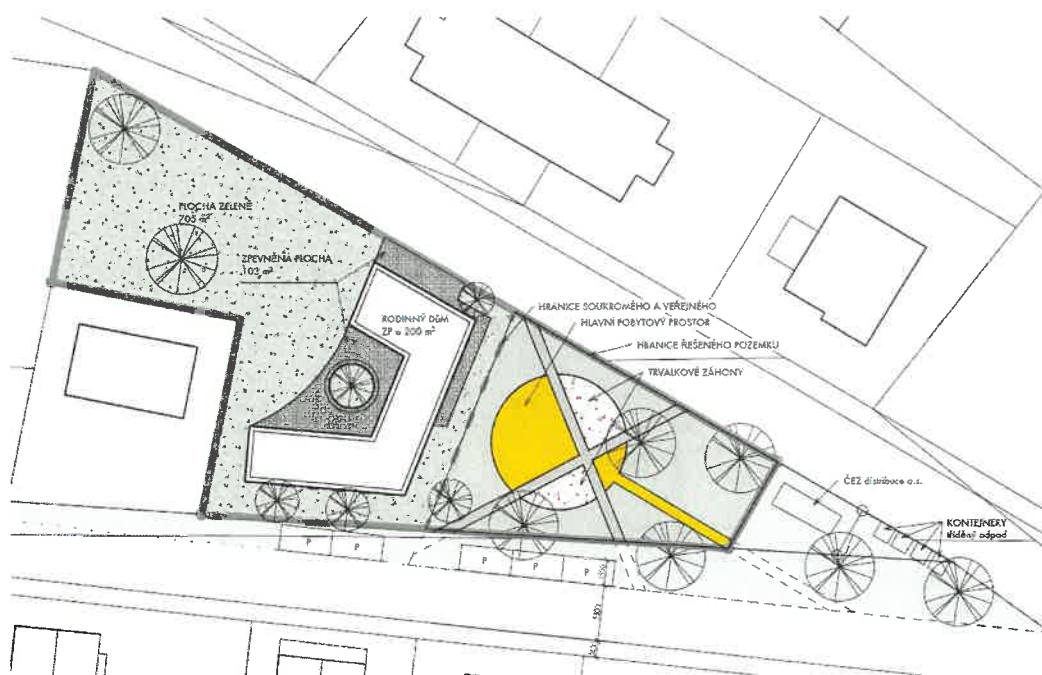
Zm-14/3 – navrhovatel STUDIO MA, s.r.o.:

Změna zahrnuje část pozemku parc. č. 2219/1 k. ú. Úvaly u Prahy. Lokalita se nachází v trojúhelníkovém bloku mezi ulicemi Rašínova, Palackého a Hakenova. Změnou se mění část plochy veřejné zeleně na území čistě obytné za účelem umístění jednoho rodinného domu. Zbytek pozemku bude upraven v souladu s využitím pro veřejnou zeleň. Záměr dosud není zapracován do poslední verze návrhu nového územního plánu.

Vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 a dokumentace SEA nejsou krajským úřadem vyžadovány.



Obr.: Situace předmětné části pozemku na výřezu ÚPSÚ Úvaly



Obr.: Situace - studie záměru

Zm-14/4 – navrhovatel eTRUHLÁRNA, s.r.o.:

Změna zahrnuje pozemky parc. č. 252/7 (část) a 265 k. ú. Úvaly u Prahy. Změna je navrhována v souvislosti se záměrem rekonstrukce bývalého ubytovacího objektu na bytový dům v souvislosti s rekonstrukcí celého areálu bývalé parketárny. Znamená změnu využití části plochy pro nerušící výrobu na všeobecně smíšené území. Záměr dosud není zapracován do poslední verze návrhu nového územního plánu.

Vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 a dokumentace SEA nejsou krajským úřadem vyžadovány.



Obr.: Situace předmětné části pozemku na výřezu ÚPSÚ Úvaly



Obr.: Situace - studie záměru

Zm-14/5 – navrhovatel PIDIDOMEK, z.s.:

Změna zahrnuje pozemek parc. č. 1730/1 k. ú. Úvaly u Prahy, ul. Seifertova. Navrhovatel žádá o změnu využití pozemku z plochy zahrádkářské osady na všeobecně obytné území. dopravní plochu – veřejné prostranství. Důvodem je možnost umístění technického a dopravního vybavení (parkovací stání) jako doplňkových staveb k využití pro dětskou skupinu. Vzhledem ke konkrétnímu účelu (parkovací stání, technická vybavenost) bude změna provedena na typ plochy dopravní plocha – veřejné prostranství. Změna tak nebude v souladu s poslední verzí návrhu nového územního plánu, ale nebude bránit případnému jinému budoucímu využití dle nového územního plánu.

Vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 a dokumentace SEA nejsou krajským úřadem vyžadovány.

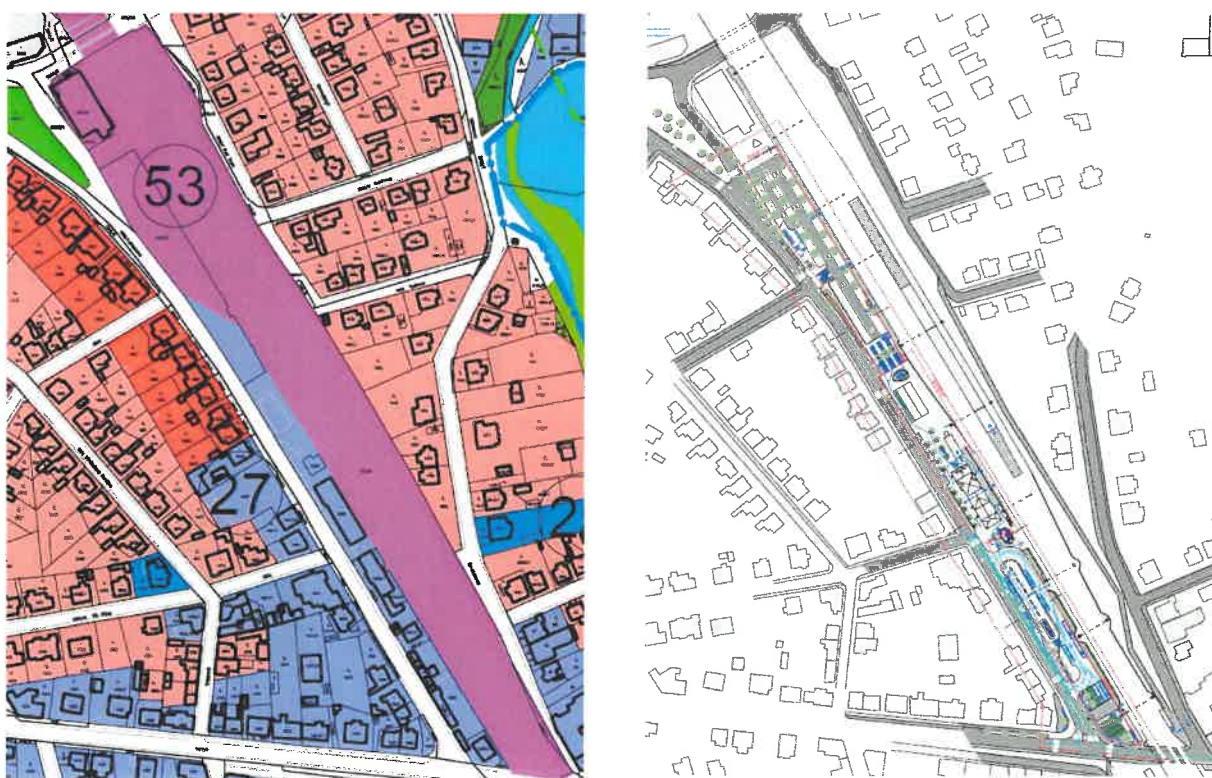


Obr.: Situace předmětného pozemku na výřezu ÚPSÚ Úvaly

Zm-14/7 – navrhovatel MĚSTO ÚVALY:

Změna zahrnuje pozemky parc. č. 1898/1, 1898/2, 1891/1, 1891/2, 276/22, 1896, 1897/1, 1897/2, 1897/3, 1897/4, 1895, 1892, 1893, 1894, 1890, k.ú. Úvaly u Prahy. Jedná se o lokalitu úvalského nádraží včetně kolejiště, servisních budov a přilehlého uličního prostoru (přednádraží). Dle platného ÚPSÚ Úvaly se jedná o plochy železnice, všeobecně smíšené území a veřejná prostranství. Cílem změny je vytvořit podmínky pro vznik víceúčelového dopravního terminálu, který bude zahrnovat záchytné parkoviště P+R, autobusový terminál, parkování pro cyklisty, služby provozovatelů integrované železniční a autobusové dopravy a další související služby a zařízení. Záměr dopravního terminálu odpovídá výsledkům architektonické soutěže z r. 2023. Změnou ÚPSÚ bude vymezené území určeno pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu a bude zařazeno mezi veřejně prospěšné stavby. Záměr dosud není zpracován do poslední verze návrhu nového územního plánu.

Vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 a dokumentace SEA nejsou krajským úřadem vyžadovány.

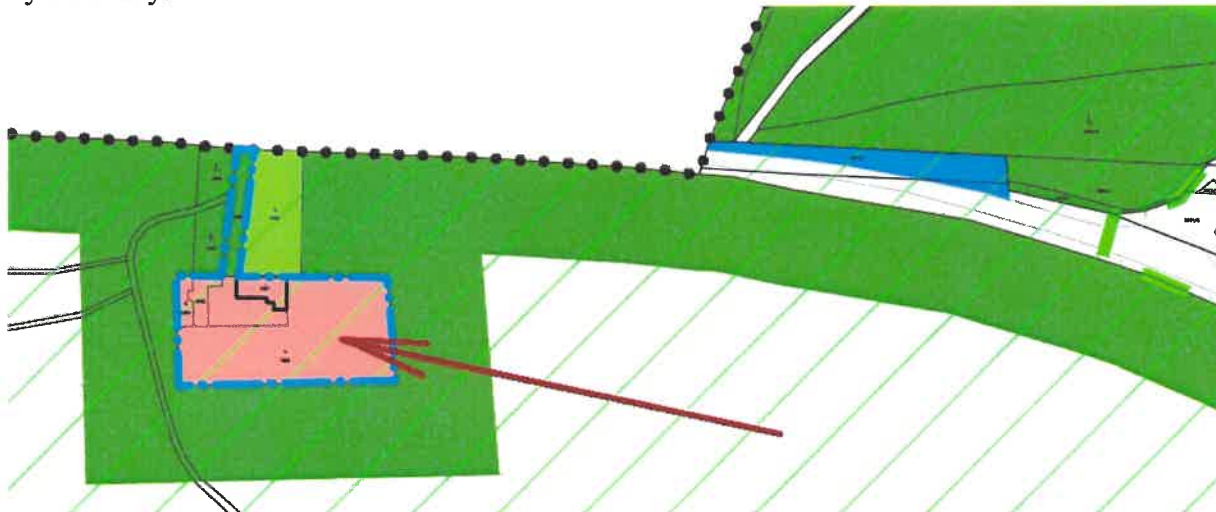


Obr.: Výřez výkresu funkčního využití ÚPSÚ Úvaly a situace záměru výstavby dopravního terminálu

Zm-14/8 – navrhovatel MĚSTO ÚVALY:

Změna zahrnuje pozemek parc. č. 3484 k.ú. Úvaly u Prahy, který je v dosud platném ÚPSÚ zařazen mezi plochy určené pro bydlení. Návrh na změnu ÚP představuje změnu využití na zeleň sadů a zahrad, v souladu se stávajícím využitím pozemku. Záměrem je nepřipustit zahušťování obytné zástavby v izolované poloze vůči městu, tj. mimo objekt stávající Hájenky, která se nachází uvnitř lesního komplexu – tzv. Škvorecké obory. Záměr dosud není zapracován do poslední verze návrhu nového územního plánu.

Vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 a dokumentace SEA nejsou krajským úřadem vyžadovány.



Obr.: Situace předmětného pozemku na výřezu ÚPSÚ Úvaly

Zm-14/9 – navrhovatel MĚSTO ÚVALY:

Změna zahrnuje pozemky parc. č. 3224 (část), 3214/3 (část), 3214/4 (část) a 3219/14 (část), vše v k.ú. Úvaly u Prahy, které jsou v dosud platném ÚPSÚ zařazeny do ploch přírodní nelesní zeleně, luk a pastvin. Lokální změna je vyvolána potřebou rozšíření městské čistírny odpadních vod. Bude zařazeno do plochy technické infrastruktury a současně do seznamu veřejně prospěšných staveb. Záměr dosud není zapracován do poslední verze návrhu nového územního plánu.

Vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 a dokumentace SEA nejsou krajským úřadem vyžadovány.



Obr.: Rozšíření plochy pro ČOV Úvaly

Zm-14/10 – navrhovatel MĚSTO ÚVALY:

V souvislosti s přeložkou a zakabelováním trasy vzdušného vedení VN 22 kV je možné a vhodné změnit využití v koridoru izolační zeleně kolem tohoto původního vedení a scelit rozvojové území Vinice, určené pro zástavbu rodinnými domy, do ucelené zastavitelné plochy pro bydlení v souladu s připravovaným záměrem – viz obrázek. Změna je v souladu s poslední verzí návrhu nového územního plánu.

Vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 a dokumentace SEA nejsou krajským úřadem vyžadovány.



Obr.: Výřez výkresu funkčního využití UPSU Úvaly s pásem izolační zeleně



Obr.: Výřez z koordinační situace připravované zástavby

Zm-14/11 – navrhovatel MĚSTO ÚVALY:

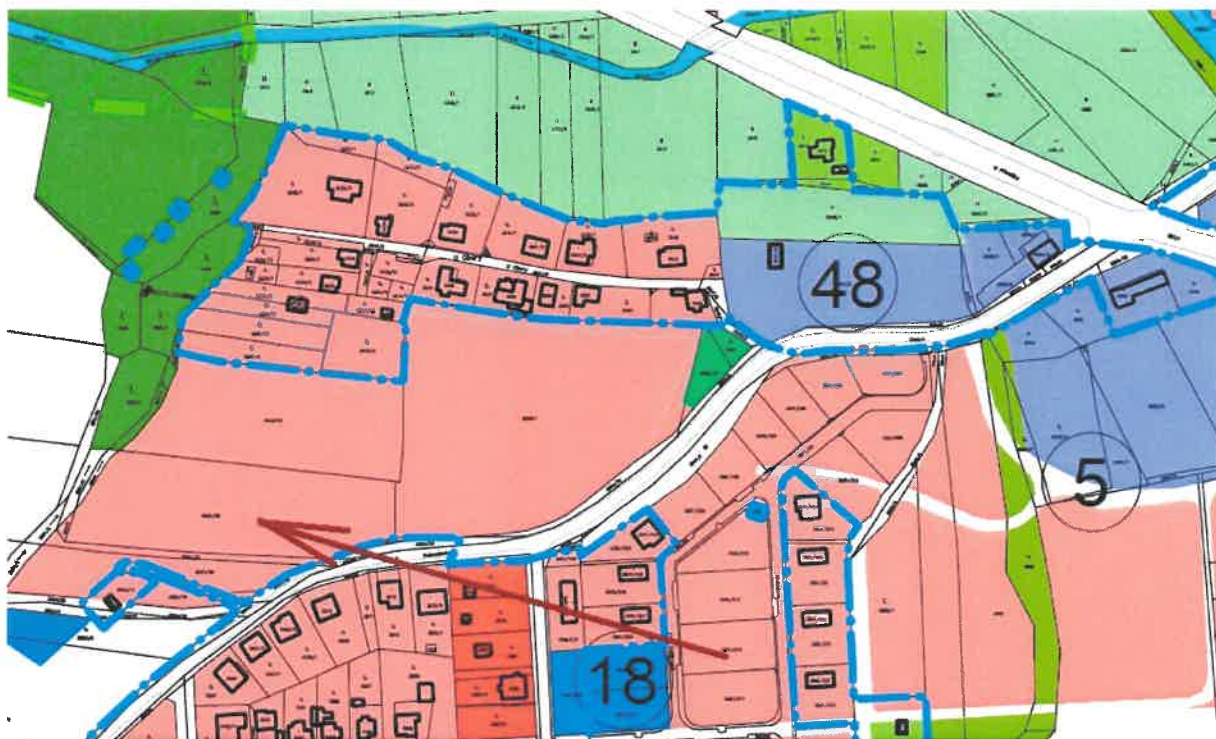
Tato dílčí změna se týká pouze textové části a spočívá v prověření a návrhu regulativů prostorového uspořádání v plochách pro bydlení, např. koeficientů zastavěnosti a zeleně a výšky zástavby, případně též rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků. Součástí bude též stanovení pravidel pro oplocování pozemků na hranicích s veřejným prostranstvím jako prvek regulačního plánu, obsažený v územním plánu. Dosud platný ÚPSÚ tyto regulativy nestanovuje, jejich návrh je obsažen až v návrhu nového územního plánu, který ale dosud neplatí a jehož pořízení ještě nějakou dobu potrvá. Vzhledem k aktuální potřebě alespoň částečné regulace je toto prověření zařazeno do změny dosud platného ÚPSÚ.

Vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 a dokumentace SEA nejsou krajským úřadem vyžadovány.

Zm-14/12 – navrhovatel MĚSTO ÚVALY:

Změna se týká pozemku parc. č. 3660/29 k.ú. Úvaly u Prahy, který je v platném ÚPSÚ součástí rozvojové plochy pro bydlení. Město Úvaly sleduje záměr využití tohoto pozemku pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu, konkrétně pro umístění střední školy. Potřebná plocha bude zařazena do seznamu veřejně prospěšných staveb. Záměr dosud není zpracován do poslední verze návrhu nového územního plánu.

Vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 a dokumentace SEA nejsou krajským úřadem vyžadovány.

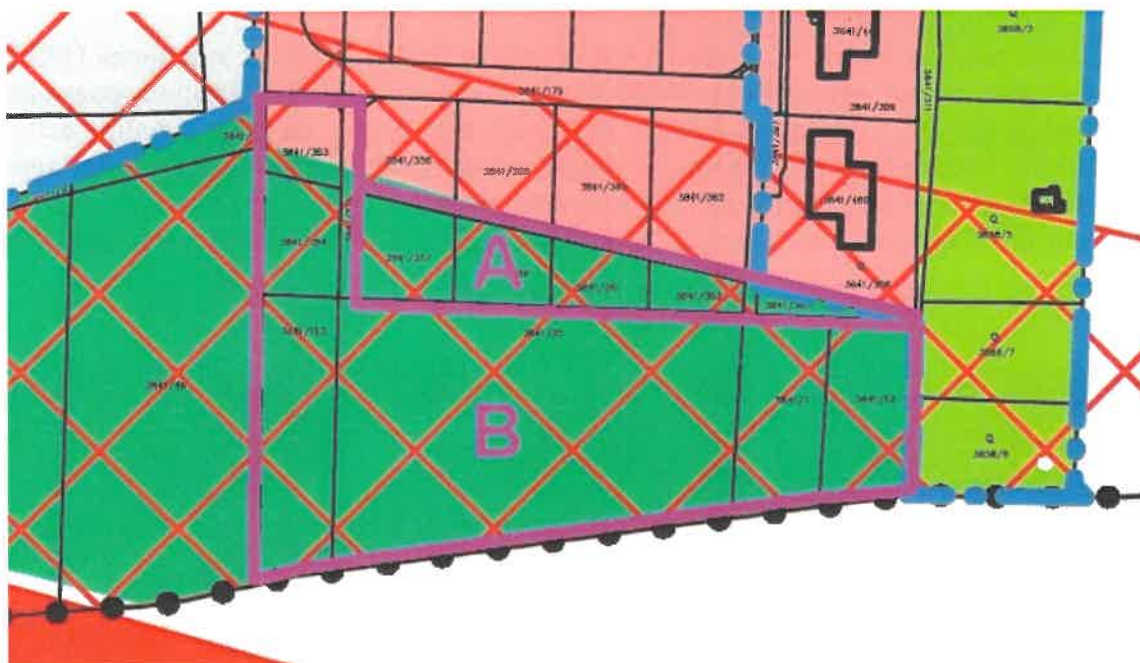


Obr.: Situace předmětného pozemku na výřezu ÚPSÚ Úvaly

Zm-14/13 – navrhovatel MĚSTO ÚVALY:

Změna zahrnuje pozemky parc. č. 3841/352, 3841/353, 3841/354, 3841/355, 3841/357, 3841/359, 3841/361, 3841/363, 3841/183, 3841/25, 3841/7, 3841/52 a 3841/367, vše v k.ú. Úvaly u Prahy. Jedná se o lokalitu na jižním okraji Radlické čtvrti směrem k budoucí přeložce silnice I/12. Dle platného ÚPSÚ Úvaly se jedná zčásti o plochu čistě obytného území a převážně o plochu izolační zeleně. Navrhuje se změna využití na plochu obytných zahrad a sadů (část „A“) a plochu veřejného vybavení (část „B“) dle následujícího schématu. Změna je v zásadě v souladu s poslední verzí návrhu nového územního plánu. Využití území podléhá podmínkám vyplývajícím z polohy v koridoru silniční stavby – přeložky silnice I/12 – dle čl. 18 Vyhlášky o závazných částech ÚPSÚ Úvaly ve znění po změně č. 13.

Vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 a dokumentace SEA nejsou krajským úřadem vyžadovány.



Obr.: Vymezení lokality změny Zm-14/13 s vyznačením dílčích změnových ploch

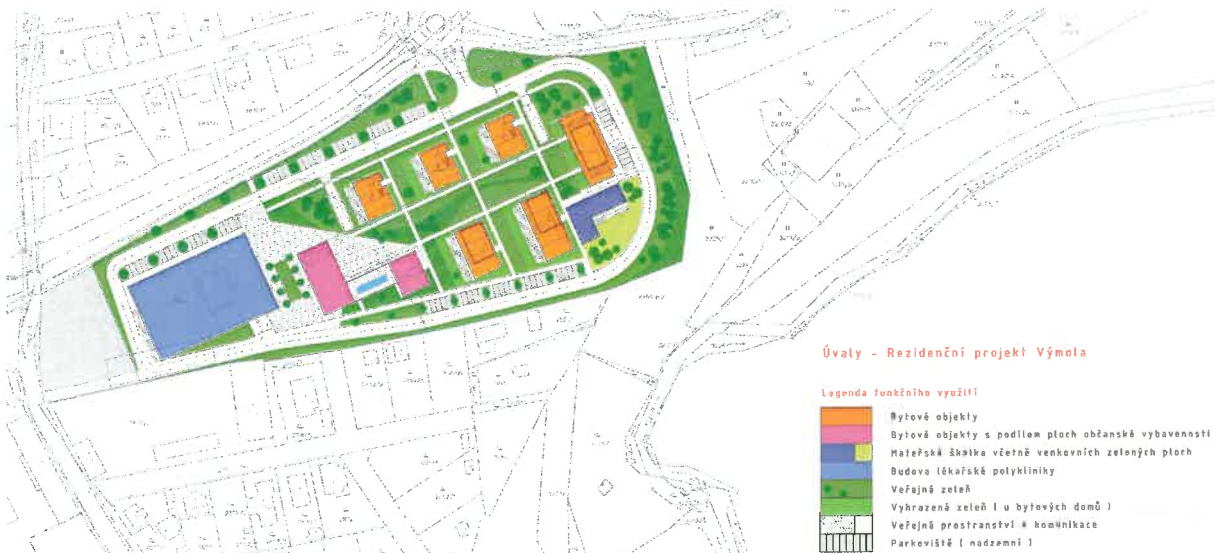
Zm-14/15 – navrhovatel T P (vz. H D):

Změna zahrnuje pozemky parc. č. 2839/1, 2840, 2841, 2842, 2843, 2846/1 a 3225/2, vše v k.ú. Úvaly u Prahy. Jedná se o lokalitu v ulici Purkyňova pod ulicí Jirenskou. Navrhuje se změna využití z ploch nerušící výroby, všeobecně smíšeného území, dopravní plochy a plochy sadů a zahrad na plochu smíšenou obytnou. Důvodem je developerský projekt na výstavbu nových bytových domů, polikliniky a občanského vybavení včetně mateřské školy. Navrhované využití je v souladu s návrhem nového ÚP v poslední verzi.

Vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 a dokumentace SEA nejsou krajským úřadem vyžadovány.



Obr.: Situace předmětných pozemků na výřezu ÚPSÚ Úvaly



Obr.: Situace – Rezidenční projekt Výmola

Změna č. 14 ÚPSÚ Úvaly nevyvolává potřebu zpracování dokumentací vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 a vlivů na životní prostředí (tzv. SEA), jak vyplývá z příslušných stanovisek Krajského úřadu Středočeského kraje.

Zm-14/14 – navrhovatel H L a H D

Změna zahrnuje pozemky parc. č. 207 (část) a 209 v k.ú. Úvaly u Prahy. Jedná se o lokalitu v ul. 5. května. Navrhuje se změna využití z ploch sadů a zahrad do ploch všeobecně smíšeného území. Navrhované využití je v souladu s návrhem nového ÚP v poslední verzi. Vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 a dokumentace SEA nejsou krajským úřadem vyžadovány.



Obr.: Situace předmětných pozemků na výřezu ÚPSÚ Úvaly

Příloha č. 2 – NÁVRH(v) NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEZAŘAZENÝ(É) DO OBSAHU ZMĚNY č. 14 ÚPSÚ ÚVALY

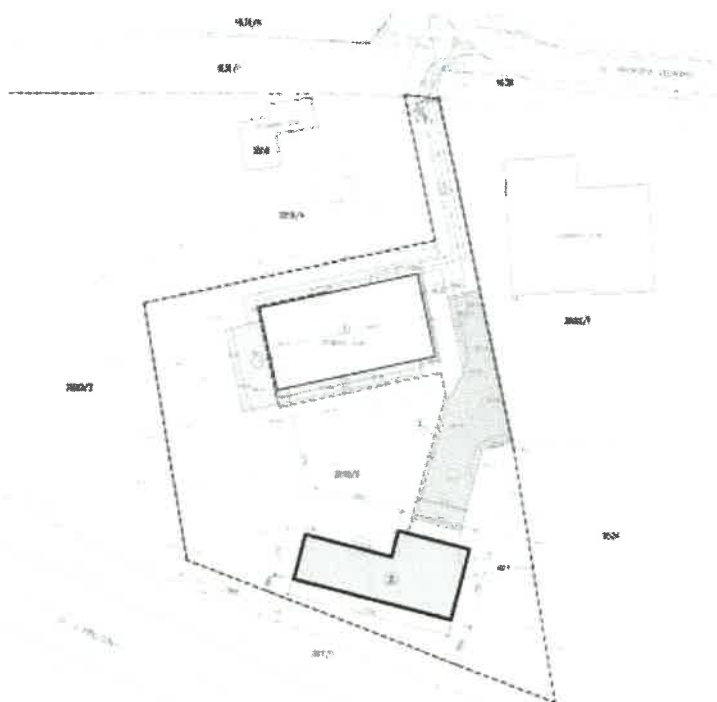
Zm-14/6 – navrhovatel R R a K

Změna zahrnuje část pozemku parc. č. 3519/5 k. ú. Úvaly u Prahy, při silnici I/12. Nemovitost je přístupná z ul. Prokopa Velikého. Navrhovatelé jako spoluvlastníci předmětného pozemku žádají odstranění pásma izolační zeleně souběžného se silnicí I/12 a na toto místo rozšíření plochy pro bydlení. Důvodem je umožnění stavby garáže. Změna je v souladu s poslední verzí návrhu nového územního plánu.

Vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 a dokumentace SEA nejsou krajským úřadem vyžadovány.



Obr.: Situace - část předmětného pozemku na výřezu ÚPSÚ Úvaly



Obr.: Situace – záměr umístění dvougaráže a skladu

Praha: 08. 06. 2022 Úvaly u koupaliště s.r.o.
Číslo jednací: 066940/2022/KUSK Korunní 810/104
Spisová značka: SZ_066940/2022/KUSK/2 101 00 Praha 10 - Vinohrady
Vyřizuje: Ing. Aleš Rybář, I. 773
Značka: OŽP/AR

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e), v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tato

STANOVISKA

k navrhovanému obsahu změny územního plánu

Úvaly

Změna je pořizována ve zkráceném postupu.

Dne 30. 05. 2022 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství od Úvaly u koupaliště s.r.o., žádost o dále uvedená stanoviska ke zkrácenému postupu pořizování změny územního plánu Úvaly.

Předmětem obsahu pořízení změny územního plánu Úvaly je:

- Změna parc. č. 2900/1 o výměře 1,31 ha a 2860/2 o výměře 0,02 ha v k.ú. Úvaly u Prahy z funkčního využití louky a pastviny na BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, sděluje následující:

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Ing. R. Müller, I. 369)

Krajský úřad Středočeského kraje (dále jen „Krajský úřad“), jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), sděluje, že **lze vyloučit významný vliv** předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) stanovených příslušnými vládními nařízeními, které jsou v působnosti Krajského úřadu. Nejbližší území soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu je EVL Lom na Plachtě (CZ0213058), která se nachází cca 5 km jižním směrem od dotčeného území. Předmětem ochrany EVL je kuňka ohnivá (*Bombina bombina*).

Vzhledem k charakteru koncepce, předmětu ochrany EVL a vzdálenosti, nelze její negativní ovlivnění očekávat.

Krajský úřad dále, jako orgán ochrany přírody a krajiny podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., sděluje, že vzhledem k dalším zájmům hájeným Krajským úřadem nemá žádné připomínky.

Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů
(Ing. Aleš Rybář, l. 773)

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny územního plánu Úvaly na životní prostředí (tzv. SEA).**

Odůvodnění: Navrhovaná změna územního plánu Úvaly spočívá ve změně funkčního využití parc. č. 2900/1 o výměře 1,31 ha a 2860/2 o výměře 0,02 ha v k.ú. Úvaly u Prahy z využití louky a pastviny na BI – Bydlení v rodinných domech městské a příměstské. Důvodem změny funkčního využití je propojení stávající zástavby RD mezi ulicemi Nad koupadlem a Mánesova. Vymezení nové zastavitelné plochy v řešeném území je v souladu s připravovaným novým ÚP města, avšak investor se rozhodl pro urychlení postupu a řešení změny ÚP vlastní změnou. Parcely jsou zařazeny do III. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, jedná se však zemědělsky o nevhodnou lokalitu s náletovými dřevinami. P.p.č. 2860/2 je veden v KN jako ostatní plocha, nespadá tak pod ochranu ZPF. Lze upozornit, že lokalizace zamýšlené výstavby bude umístěna do ochranného pásma lesa. V území se nevyskytují velkoplošné nebo maloplošné zvláště chráněná území. Jedná se o proluku ve stávající zástavbě. Orgán posuzování vlivů na životní prostředí doporučuje do předmětné změny pro navrhovanou zastavitelnou plochu definovat podmínku, jež stanoví prověření dané plochy ke vztahu se stávající železnicí (Železniční trať 010 Praha – Česká Třebová) a potenciálním ovlivněním hlukem.

Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V podkladech pro pořízení změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit.

S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona, která mohou být navrhovaným obsahem změny dotčena, příslušný úřad dospěl k závěru, že změnu koncepce není nutné posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Ostatní kritéria uvedená v příloze č. 8 zákona nejsou vzhledem k rozsahu navrhovaného obsahu změny relevantní.

Ing. Simona Jandurová
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

v z. Mgr. Jana Říhová
odborný referent pro oblast posuzování
vlivů na životní prostředí

Praha: 12. 04. 2023 Studio MA s.r.o.
Číslo jednací: 043938/2023/KUSK Národní 1010/9
Spisová značka: SZ_043938/2023/KUSK/2 110 00 Praha
Vyřizuje: Ing. Aleš Rybář, I. 773
Značka: OŽP/AR

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e), v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tato

STANOVISKA

k navrhovanému obsahu změny územního plánu

Úvaly

Změna je pořizována ve zkráceném postupu.

Dne 28. 03. 2023 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství od Studio MA s.r.o. žádost o dále uvedená stanoviska ke zkrácenému postupu pořizování změny územního plánu Úvaly.

Předmětem obsahu pořizování změny územního plánu Úvaly je:

- Změna parc. č. 2219/1 v k.ú. Úvaly u Prahy ze stávajícího využití PV – veřejná prostranství na BI – bydlení v rodinných domech a ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, sděluje následující:

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Ing. J. Soukupová, I. 944)

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), sděluje, že v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. lze vyloučit významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence Krajského úřadu.

Odůvodnění:

Podle předložené žádosti doručené Krajskému úřadu dne 28. 3. 2023 od společnosti Studio MA s. r. o., Národní 1010/9, Staré Město, 110 00 Praha 1, jako navrhovatele změny, je předmětem navrhovaného obsahu změny Územního plánu Úvaly změna funkčního využití pozemku parc. č. 2219/1 v k. ú. Úvaly u Prahy ze stávajícího funkčního využití “PV – veřejná prostranství na “BI – bydlení v rodinných domech” a „ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň“.

Krajský úřad zohlednil zejména skutečnost, že se v místě předmětných změnových ploch evropsky významné lokality (EVL), resp. ptačí oblasti (PO) v působnosti Krajského úřadu nenacházejí [nejbližší takové území soustavy Natura 2000 – EVL CZ0213058 Lom na Plachtě s předmětem ochrany evropsky významným druhem kuňkou ohnivou (*Bombina bombina*) – je vzdáleno vzdušnou čarou v nejbližších bodech cca 4,8 km jižním směrem]. Dále také vzhledem k velikosti a charakteru koncepce s lokálně omezeným rozsahem a nízkou intenzitou očekávaných přímých i nepřímých vlivů vyplývajících z navrhovaného obsahu změny územního plánu na okolní prostředí, ve vztahu k poměrům a vazbám v území a povaze příslušných předmětů ochrany, nelze dotčení žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti v působnosti Krajského úřadu předpokládat. Orgán ochrany přírody proto vydal stanovisko ve smyslu výše uvedeného výroku.

Nad rámec stanoviska uplatňovaného ke změně územního plánu podle § 55a odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, sděluje orgán ochrany přírody a krajiny, na základě kompetencí stanovených § 77a zákona č. 114/1992 Sb., v souladu s § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, že z hlediska ostatních jím chráněných zájmů, k předloženému navrhovanému obsahu změny Územního plánu Úvaly **nemá připomínky**. Vzhledem k charakteru, rozsahu a umístění prověřované změnové plochy, v kontextu širších územních vztahů, nebudou narušeny skladebné části regionálního či nadregionálního územního systému ekologické stability vymezené v ZÚR Středočeského kraje ani zvláště chráněná území v kategoriích přírodní rezervace a přírodní památka a jejich ochranná pásma (v blízkosti řešené plochy se tyto obecně a zvláště chráněné části přírody nenacházejí). V důsledku navrhované změny funkčního využití plochy v intravilánu obce, bez zastoupení cenných přírodních stanovišť a soustředění specifických stanovištních podmínek a zdrojů, není také příliš důvodné očekávat škodlivé zasahování do přirozeného vývoje nebo do biotopu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů
(Ing. A. Rybář, l. 773)

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny územního plánu Úvaly na životní prostředí (tzv. SEA).**

Odůvodnění: Navrhovaná změna územního plánu Úvaly představuje změnu funkčního využití ze stávajícího využití PV – veřejná prostranství na BI – bydlení v rodinných domech a ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň o výměře 0,14 ha. Parcela nemá BPEJ, v katastru nemovitostí je vedena jako ostatní plocha, koncepce tak nemůže mít negativní vliv na zemědělský půdní fond či ochranu lesa. Předkládaná plocha bude navazovat svým využitím na okolí. Na základě umístění a charakteru tak nelze očekávat negativní vliv naplněním koncepce na životní prostředí a zdraví obyvatel.

Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V podkladech pro pořízení změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit.

S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona, která mohou být navrhovaným obsahem změny dotčena, příslušný úřad dospěl k závěru, že změnu koncepce není nutné posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Ostatní kritéria uvedená v příloze č. 8 zákona nejsou vzhledem k rozsahu navrhovaného obsahu změny relevantní.

Ing. Simona Jandurová
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová
vedoucí oddělení posuzování vlivů
na životní prostředí

Praha: 12. 04. 2023
Číslo jednací: 050369/2023/KUSK
Spisová značka: SZ_037769/2023/KUSK/4
Vyřizuje: Ing. Aleš Rybář, I. 773
Značka: OŽP/AR

eTruhlárna, s.r.o.
Arnoštova 2258
250 82 Úvaly

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí **podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů** uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. e), v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů tuto

ZMĚNU STANOVISKA

k navrhovanému obsahu změny územního plánu

Úvaly

Změna je pořizována ve zkráceném postupu.

dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

vydaného ve stanovisku č. j. 037769/2023/KUSK ze dne 28. 03. 2023.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 06. 04. 2023 od žadatele eTruhlárna, s.r.o. žádost o změnu stanoviska k navrhovanému obsahu změny územního plánu Úvaly dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů vydaného ve stanovisku č. j. 037769/2023/KUSK ze dne 28. 03. 2023.

Důvodem požadavku na Vyhodnocení SEA bylo zejména umístění navrhované plochy, a to ke vztahu k ochraně veřejného zdraví.

Žadatel předložil spolu se žádostí na základě požadavku příslušného úřadu akustickou studii a upravenou koordinační situaci. Příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí též provedl se zástupci žadatele místní šetření.

Krajský úřad Středočeského kraje jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), a na základě ust. § 10i odst. 2 a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona k předložené žádosti o změnu stanoviska uvádí, že **upouští od požadavku zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí (tzv. SEA, dále jen Vyhodnocení SEA), k navrhovanému obsahu změny územního plánu Úvaly.**

Odůvodnění:

Předložením žádosti s výše uvedenými přílohami lze nově deklarovat, že nelze očekávat překročení nadlimitních hodnot hluku z přilehlé výroby truhlářských výrobků, a to v denních i nočních hodinách. Příslušný úřad také přihlédl k tvrzení, že se investor rozhodl k realizaci homogenního zemního valu a následného umístění protihlukové stěny v takovém rozsahu, aby došlo ke splnění hlukových limitů od přilehlé železnice, a to na základě výsledků akustické studie. Lze také přihlédnout k faktu, že koncepcí dojde k narovnání skutečného stavu v území, řešené území se stávajícím objektem již plnil funkci bydlení a navazuje na další lokalitu již obydlenou (parc. č. 272 nebo 274/1 v k.ú. Úvaly u Prahy). Investor de facto rekonstrukcí stávajícího objektu navrátí původní funkci objektu a daného území.

Prověřované změny svým rozsahem a funkčním využitím nebudou mít významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví v řešeném území. Návrh obsahu změny územního plánu je řešen invariantně. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V podkladech pro pořízení změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Nebudou překročeny normy kvality životního prostředí. Přeshraniční povahu vlivů provedení změny koncepce lze vyloučit.

V navrhovaném území nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, nebo významné vlivy koncepce na udržitelný rozvoj území. S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona, která mohou být navrhovaným obsahem změny dotčena, příslušný úřad dospěl k závěru, že změnu koncepce není nutné posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Ostatní kritéria uvedená v příloze č. 8 zákona nejsou vzhledem k rozsahu navrhovaného obsahu změny relevantní.

Ing. Simona Jandurová
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová
vedoucí oddělení posuzování vlivů
na životní prostředí

Dokument je podepřen elektronickým podpisem	
Podpisující:	Ing. Hana Švingrová
Organizace:	Středočeský kraj
Sériové č. cert.:	22713425
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	12.04.2023 16:40:11
Dřívod:	
Místo:	

Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Praha: 25. 08. 2023
Číslo jednací: 096679/2023/KUSK
Spisová značka: SZ_096679/2023/KUSK/2
Vyřizuje: Ing. Aleš Rybář, I. 773
Značka: OŽP/AR

Pididomek z.s.
Žitomířská 640/3
101 00 Praha 10 - Vršovice
DS: bfn533g

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e), v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tato

STANOVISKA

k navrhovanému obsahu změny územního plánu

Úvaly

Změna je pořizována ve zkráceném postupu.

Dne 21. 07. 2023 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství od Luboše Dostála žádost o dále uvedená stanoviska ke zkrácenému postupu pořizování změny územního plánu Úvaly.

Předmětem obsahu pořízení změny územního plánu Úvaly je umožnění stavby parkoviště pro krátkodobé parkování na pozemku parc. č. 1730/1 v k. ú. Úvaly u Prahy.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, sděluje následující:

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Mgr. R. Kouřík, I. 774)

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), sděluje podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., že lze vyloučit významný vliv navrhované změny územního plánu Úvaly (vymezení plochy pro krátkodobé parkování na pozemku p. č. 1730/1 v k. ú. Úvaly u Prahy), samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi, na předměty ochrany a celistvost evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu.

Předmětný pozemek má výměru 322 m², nachází se v zastavěné části města a v současnosti je využíván jako zahrada. Nejbližší částí soustavy Natura 2000 je EVL Lom na Plachtě (kód CZ0213058, vzdálenost 4,7 km), jejímž předmětem ochrany je kuňka obecná (*Bombina bombina*). Vzhledem k uvedené vzdálenosti a omezenému rozsahu změny nelze žádné ovlivnění této ani jiných součástí soustavy Natura 2000 očekávat.

Krajský úřad dále nad rámec stanoviska podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že z hlediska dalších zájmů ochrany přírody a krajiny vymezených podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., tj. ochrany zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, jakož i vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability, nemá k navrhované změně územního plánu Úvaly žádné připomínky.

Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (Ing. A. Rybář, l. 773)

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny územního plánu Úvaly na životní prostředí (tzv. SEA).**

Odůvodnění: Navrhovaná změna územního plánu Úvaly představuje umožnění stavby parkoviště pro krátkodobé parkování na pozemku parc. č. 1730/1 v k. ú. Úvaly u Prahy o výměře 0,03 ha. Plocha je dle stávajícího ÚP umístěna v monofunkční ploše s rozdílným způsobem využití - plochy zeleně – zahrádkářské a sadové osady. Změnou dojde k záborům ZPF ve III. a IV. stupni ochrany ZPF, ke kterému se vyjádří příslušný orgán v dalším stupni pořizování ÚP Úvaly, pokud plocha bude vymezena jako zastavitelná. Nyní je vedena jako zahrada. Jedná se o nepatrné rozšíření, plocha se nachází v intravilánu města. PUPFL nebude dotčen. Na základě umístění a charakteru tak nelze očekávat zásadní negativní vliv naplněním koncepce na životní prostředí a zdraví obyvatel.

Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V podkladech pro pořízení změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit.

S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona, která mohou být navrhovaným obsahem změny dotčena, příslušný úřad dospěl k závěru, že změnu koncepce není nutné posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Ostatní kritéria uvedená v příloze č. 8 zákona nejsou vzhledem k rozsahu navrhovaného obsahu změny relevantní.

Ing. Simona Jandurová
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová
vedoucí oddělení posuzování vlivů
na životní prostředí

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Ing. Hana Švingrová
Organizace:	Středočeský kraj
Seriové č. cert.:	22713425
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	23.08.2023 17:44:05
Důvod:	
Místo:	

Praha: 07. 11. 2023
Číslo jednací: 132918/2023/KUSK
Spisová značka: SZ_132918/2023/KUSK/2
Vyřizuje: Ing. Aleš Rybář, I. 773
Značka: OŽP/AR

Městský úřad Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e), v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tato

STANOVISKA

k navrhovanému obsahu změny č. 14 územního plánu

Úvaly

Změna je pořizována ve zkráceném postupu.

Dne 19. 10. 2023 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, od Městského úřadu Úvaly, žádost o dále uvedená stanoviska ke zkrácenému postupu pořizování změny č. 14 územního plánu Úvaly.

Předmětem obsahu pořizování změny č. 14 územního plánu Úvaly je:

- 1) Pozemky parc. č. 1898/1, 1898/2, 1891/1, 1891/2, 276/22, 1896, 1897/1, 1897/2, 1897/3, 1897/4, 1895, 1892, 1893, 1894, 1890 v k.ú. Úvaly u Prahy vymezit pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu a zařadit mezi veřejně prospěšné stavby.
- 2) Změna zahrnuje pozemek parc. č. 3484 v k.ú. Úvaly u Prahy, který je v dosud platném ÚP zařazen mezi plochy určené pro bydlení. Návrh na změnu ÚP představuje změnu využití na zeleň sadů a zahrad.
- 3) Pozemky parc. č. 3224 (část), 3214/3 (část), 3214/4 (část) a 3219/14 (část) v k.ú. Úvaly u Prahy, které jsou v dosud platném ÚPSÚ zařazené do ploch přírodní nelesní zeleně, luk a pastvin. Lokální změna je vyvolána potřebou rozšíření městské ČOV.
- 4) V souvislosti s přeložkou a zakabelováním trasy vzdušného vedení VN 22 kV změnit využití koridoru izolační zeleně v území Vinice a scelit rozvojové území Vinice, určené pro zástavbu rodinnými domy.
- 5) Stanovení koeficientů zastavěnosti, zeleně a výšky zástavby, případně též výměry pro vymezení stavebních pozemků.
- 6) Změna pozemku parc. č. 3660/29 v k.ú. Úvaly u Prahy, který je v platném ÚPSÚ součástí rozvojové plochy pro bydlení. Město Úvaly sleduje záměr využití tohoto pozemku pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu, konkrétně pro umístění střední školy.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, sděluje následující:

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Ing. L. Černá, Ph.D., l. 339)

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že v souladu s ust. § 45i odst. 1 citovaného zákona **lze vyloučit významný vliv předloženého Návrhu obsahu změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly** samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost jakékoliv evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti v gesci tohoto orgánu ochrany přírody.

Odůvodnění:

Nejbližší evropsky významná lokalita (cca 3 km vzdálená) je Lom na Plachtě (CZ0213058), kde je předmětem ochrany kuňka obecná (*Bombina bombina*). S ohledem na povahu a rozsah navrhované změny územního plánu dle předložených dostupných podkladů ve vztahu k poměrům a vazbám v území a povaze příslušných předmětů ochrany, nelze dotčení evropsky významné lokality ani ptačí oblasti předpokládat.

Nad rámec stanoviska uplatňovaného ke změně územního plánu podle § 55a odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, sděluje orgán ochrany přírody a krajiny, na základě kompetencí stanovených § 77a zákona č. 114/1992 Sb., v souladu s § 154 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, že z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb. v gesci Krajského úřadu **nemá připomínky** k předloženému „**Návrhu obsahu změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly**“.

Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

(Ing. Aleš Rybář, l. 773)

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 14 územního plánu Úvaly na životní prostředí (tzv. SEA).**

Odůvodnění:

Navrhovaná změna č. 14 územního plánu Úvaly představuje změny Zm-14/7 (lokalita úvalského nádraží včetně kolejiště, servisních budov a přilehlého uličního prostoru), Zm-14/8 (pozemek parc.č. 3484 k.ú. Úvaly u Prahy představující změnu využití z ploch bydlení na zeň sadů a zahrad), Zm-14/9 (rozšíření ČOV), Zm-14/10 (zakabelování vedení VN 22 kV, změna využití koridoru izolační zeleně a scelení rozvojového území), Zm-14/11 změna v textové části prověření a návrh regulativů v plochách bydlení. Jedná se o změny především v rámci zastavitelného území. K novým záborům ZPF bude vydáno stanovisko orgánem ochrany půdního fondu v další fázi pořizování ÚP. Pozemky určené k plnění funkce lesa budou nedotčeny.

Na základě umístění a charakteru koncepce nelze očekávat významný vliv na životní prostředí.

Obsahem změny č. 14 ÚP Úvaly budou též podněty, k jejichž návrhu již byly vydány stanoviska č.j. 066940/2022/KUSK ze dne 8.6.2022 k návrhu Zm-14/1, č.j. 014805/2018/KUSK ze dne 28.2.2018 k návrhu Zm-14/2, č.j. 043938/2023/KUSK ze dne 12.4.2023 k návrhu Zm-14/3, č.j. 050369/2023/KUSK ze dne 12.4.2023 k návrhu Zm-14/4, č.j. 096679/2023/KKUSK ze dne 25.8.2023 k návrhu Zm-14/5, č.j. 106040/2023/KUSK ze dne 28.8.2023 k návrhu Zm-14/6.

Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V podkladech pro pořízení změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit.

S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona, která mohou být navrhovaným obsahem změny dotčena, příslušný úřad dospěl k závěru, že změnu koncepce není nutné posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Ostatní kritéria uvedená v příloze č. 8 zákona nejsou vzhledem k rozsahu navrhovaného obsahu změny relevantní.

Ing. Simona Jandurová
vedoucí Odboru životního prostředí
a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová
vedoucí oddělení posuzování vlivů
na životní prostředí

Praha: 07. 11. 2023
Číslo jednací: 134896/2023/KUSK
Spisová značka: SZ_134896/2023/KUSK/2
Vyřizuje: Ing. Aleš Rybář, I. 773
Značka: OŽP/AR

Městský úřad Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e), v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tato

STANOVISKA

k navrhovanému obsahu změny č. 14 územního plánu

Úvaly

Změna je pořizována ve zkráceném postupu.

Dne 24. 10. 2023 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, od Městského úřadu Úvaly, žádost o dále uvedená stanoviska ke zkrácenému postupu pořizování změny č. 14 územního plánu Úvaly. Jedná se o doplnění předchozího stanoviska vydaného pod č.j. 132918/2023/KUSK ze dne 07. 11. 2023

Předmětem obsahu pořízení změny č. 14 územního plánu Úvaly je:

- 1) Změna využití pozemků parc. č. 3841/352, 3841/353, 3841/354, 3841/355, 3841/357, 3841/359, 3841/361, 3841/363, 3841/183, 3841/25, 3841/7, 3841/52 a 3841/367, vše v k.ú. Úvaly u Prahy, z plochy čistě obytného území a plochy izolační zeleně. Navrhuje se změna využití na plochu obytných zahrad, plochu veřejné zeleně, plochu pro hřiště a sportoviště a plochu pro sady a zahrady.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, sděluje následující:

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Ing. L. Černá, Ph.D., I. 339)

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že v souladu s ust. § 45i odst. 1 citovaného zákona lze vyloučit významný vliv předloženého doplnění „**Návrhu obsahu změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly**“ samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost jakékoliv evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti v gesci tohoto orgánu ochrany přírody.

Odůvodnění:

Nejbližší evropsky významná lokalita (cca 3 km vzdálená) je Lom na Plachtě (CZ0213058), kde je předmětem ochrany kuňka obecná (*Bombina bombina*). S ohledem na povahu a rozsah navrhované změny územního plánu dle předložených dostupných podkladů ve vztahu k poměrům a vzbám v území a povaze příslušných předmětů ochrany, nelze dotčení evropsky významné lokality ani ptačí oblasti předpokládat.

Nad rámec stanoviska uplatňovaného ke změně územního plánu podle § 55a odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, sděluje orgán ochrany přírody a krajiny, na základě kompetencí stanovených § 77a zákona č. 114/1992 Sb., v souladu s § 154 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, že z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb. v gesci Krajského úřadu **nemá připomínky** k předloženému doplnění „Návrhu obsahu změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly“.

Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů
(Ing. Aleš Rybář, l. 773)

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 14 územního plánu Úvaly na životní prostředí (tzv. SEA).**

Odůvodnění:

Navrhovaná změna č. 14 územního plánu Úvaly představuje změnu Zm-14/13, jejíž obsahem je změna funkčního využití pozemků parc. č. 3841/352, 3841/353, 3841/354, 3841/355, 3841/357, 3841/359, 3841/361, 3841/363, 3841/183, 3841/25, 3841/7, 3841/52 a 3841/367 v k.ú. Úvaly u Prahy z plochy čistě obytného území a plochy izolační zeleně na plochu obytných zahrad, plochu veřejné zeleně, plochu pro hřiště a sportoviště a plochu pro sady a zahrady. Jedná se o změnu v rámci již existující zastavitelné plochy Z69. Případné nové zábory budou vyhodnoceny orgánem ochrany půdního fondu v dalším stupni pořizování předmětné změny, v dané lokalitě se nacházejí půdy v nejvyšší ochranné třídě. Pozemky určené k plnění funkce lesa budou nedotčeny. Na základě umístění a charakteru koncepce nelze očekávat významný vliv na životní prostředí.

Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V podkladech pro pořízení změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit.

S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona, která mohou být navrhovaným obsahem změny dotčena, příslušný úřad dospěl k závěru, že změnu koncepce není nutné posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Ostatní kritéria uvedená v příloze č. 8 zákona nejsou vzhledem k rozsahu navrhovaného obsahu změny relevantní.

Ing. Simona Jandurová
vedoucí Odboru životního prostředí
a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová
vedoucí oddělení posuzování vlivů
na životní prostředí

Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Praha: 14.09.2023
Číslo jednací: 109298/2023/KUSK
Spisová značka: SZ_109298/2023/KUSK/2
Vyřizuje: Ing. Aleš Rybář, I. 773
Značka: OŽP/AR

L Chi

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e), v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tato

STANOVISKA

k navrhovanému obsahu změny územního plánu

Úvaly

Změna je pořizována ve zkráceném postupu.

Dne 22.08.2023 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství žádost o dále uvedená stanoviska ke zkrácenému postupu pořizování změny územního plánu Úvaly.

Předmětem obsahu pořizování změny územního plánu Úvaly je změna funkčního využití na pozemku parc. č. 3841/128 v k. ú. Úvaly u Prahy z občanské vybavenosti na bydlení individuální.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, sděluje následující:

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Mgr. M. Hodačová, I. 656)

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., konstatuje, že v souladu s ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., lze vyloučit významný vliv podnětu na změnu Územního plánu Úvaly zkráceným postupem, který řeší změnu funkčního využití pozemku parc. č. 3841/128 v k.ú. Úvaly u Prahy určeného schváleným ÚP pro výstavbu školky na budoucí území čistě obytné, samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropských významných lokalit nebo ptačích oblastí, stanovených příslušnými vládními nařízeními. Na základě podnětu na změnu ÚP Úvaly v předloženém znění se nepředpokládá možnost významného ovlivnění území soustavy Natura 2000, která jsou v kompetenci Krajského úřadu.

Odůvodnění: V blízkosti lokality dotčené podnětem na změnu Úvaly zkráceným postupem se cca 4 km jižním směrem nachází evropsky významná lokalita Lom na Plachtě, označená kódem CZ 0213058. Předložený podnět na změnu ÚP Úvaly zkráceným postupem do citované EVL nezasahuje, ani ji neovlivňuje. Krajský úřad shledal, že nevzniká důvod k předpokladu, že dojde k působení na toto území soustavy Natura 2000.

Nad rámec stanoviska uplatňovaného ke změně územního plánu podle § 55a odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, sděluje orgán ochrany přírody a krajiny, na základě kompetencí stanovených § 77a zákona, v souladu s § 154 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, že z hlediska ochrany zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní

památky, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, jakož i vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability **neuplatňujeme připomínky k předloženému podnětu na změnu Územního plánu Úvaly zkráceným postupem**, který řeší změnu funkčního využití pozemku parc. č. 3841/128 v k.ú. Úvaly u Prahy určeného schváleným ÚP pro výstavbu školky; na území čistě obytné, protože navrhované změny funkčního využití pozemků do výše citovaných předmětů ochrany přírody nezasahují.

Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (Ing. A. Rybář, l. 773)

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny územního plánu Úvaly na životní prostředí (tzv. SEA).**

Odůvodnění: Navrhovaná změna územního plánu Úvaly představuje změnu funkčního využití na pozemku parc. č. 3841/128 v k. ú. Úvaly u Prahy o výměře 0,08 ha z občanské vybavenosti na bydlení individuální. Jedná se o změnu v rámci zastavěného území. Koncepce nerozšiřuje rozsah zastavitelných ploch ve správním obvodu města Úvaly. Na základě umístění a charakteru tak nelze očekávat zásadní negativní vliv naplněním koncepce na životní prostředí a zdraví obyvatel.

Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V podkladech pro pořízení změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit.

S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona, která mohou být navrhovaným obsahem změny dotčena, příslušný úřad dospěl k závěru, že změnu koncepce není nutné posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Ostatní kritéria uvedená v příloze č. 8 zákona nejsou vzhledem k rozsahu navrhovaného obsahu změny relevantní.



Ing. Simona Jandurová
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

v z. Mgr. Darina Hanusková
odborný referent pro oblast posuzování
vlivů na životní prostředí

Praha: 28. 2. 2018
Číslo jednací: 014805/2018/KUSK
Spisová značka: SZ_014805/2018/KUSK
Vyřizuje: Bc. Darina Hanusková/I. 685
Značka: OŽP/DH

JARO REAL s.r.o.
Štřimelická 2495/8
141 00 Praha 4

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e), v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

STANOVISKO

k navrhovanému obsahu změny územního plánu

Úvaly

Změna je pořizována ve zkráceném postupu.

Dne 29. 1. 2018 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství od společnosti JARO REAL s.r.o. žádost o výše uvedené stanovisko ke zkrácenému postupu pořizování změny územního plánu.

Předmětem změny územního plánu je změna využití ploch parc. č. 3841/208, 3841/209, 3841/210, 3841/211, 3841/237, 3841/238, 3841/239, 3841/240 v k. ú. Úvaly u Prahy, které jsou aktuálně vedené územním plánem jako plochy veřejného vybavení na čistě obytné území.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, sděluje následující:

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Mgr. R. Kouřík, I. 774)

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje k předloženému návrhu na zrychlené pořízení změny územního plánu Úvaly (pozemky p. č. 3841/208, 3841/209, 3841/210, 3841/211, 3841/237, 3841/238, 3841/239 a 3841/240 v k. ú. Úvaly u Prahy) podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., že lze vyloučit významný vliv této změny samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (EVL) nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními.

Nejbližší součástí soustavy Natura 2000 je EVL Lom Na plachtě (kód CZ0213058, vzdálenost 3,9 km). Jejím předmětem ochrany je populace obojživelníků druhu kuňka obecná. Změny regulativů a využití pozemků, jež jsou předmětem navrhované změny územně-plánovací

dokumentace, nemůže vzhledem k jejímu rozsahu a charakteru, povaze a rozsahu předmětné EVL, ovlivnit celistvost a stav jejích předmětů ochrany, jakož ani ostatních součástí soustavy Natura 2000.

Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (Bc. et Bc. Darina Hamusková, I. 685)

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny územního plánu Úvaly na životní prostředí (tzv. SEA).**

Odůvodnění:

Předmětem změny územního plánu je změna využití ploch na "čistě obytné území" z důvodu plánované výstavby rodinných domů. V aktuálním územním plánu jsou řešené plochy parc. č. 3841/208, 209, 210, 211 vedeny jako "veřejné vybavení" a plochy parc. č. 3841/238, 239, 240, 241 jako "veřejné vybavení - hřiště/sportoviště"

Změnou územního plánu se významně nemění základní koncepce rozvoje obce. Příslušný orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na území Natura 2000 podle ust. § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V podkladech pro pořízení změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit. S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze 8 zákona příslušný úřad dospěl k závěru, že změnu koncepce není nutné posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová
vedoucí oddělení posuzování vlivů
na životní prostředí

Praha: 28. 08. 2023
Číslo jednací: 106040/2023/KUSK R R
Spisová značka: SZ_106040/2023/KUSK/2
Vyřizuje: Ing. Aleš Rybář, I. 773
Značka: OŽP/AR

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e), v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tato

STANOVISKA

k navrhovanému obsahu změny územního plánu

Úvaly

Změna je pořizována ve zkráceném postupu.

Dne 13. 08. 2023 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství žádost o dále uvedená stanoviska ke zkrácenému postupu pořizování změny územního plánu Úvaly.

Předmětem obsahu pořízení změny územního plánu Úvaly je změna funkčního využití na části pozemku parc. č. 3519/5 v k. ú. Úvaly u Prahy z izolační zeleně tak, aby zde byla možná stavba garáže pro potřeby vlastníka přilehlého RD.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, sděluje následující:

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (M. Prokop, DiS., I. 777)

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), sděluje podle § 45i odst. 1 tohoto zákona, že lze vyloučit významný vliv návrhu obsahu změny územního plánu Úvaly, samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000.

Nejbližší součástí soustavy Natura 2000 vzdálenou cca 12 km vzdušnou čarou severovýchodně je EVL Káraný – Hrbáčkovy tůň (CZ0214007), kde jsou předmětem ochrany přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu *Magnopotamion* nebo *Hydrocharition* (3150); nivní louky říčních údolí svazu *Cnidion dubii* (6440); extenzivní sečené louky nížin až podhůří (*Arrhenatherion*, *Brachypodium-Centaureion nemoralis*) (6510); zásaditá slatiniště (7230); dubohabřiny asociace *Galio-Carpinetum* (9170); smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*) (91E0); smíšené lužní lesy s dubem letním (*Quercus robur*), jilmem vazem (*Ulmus laevis*), j. habrolistým (*U. minor*), jasanem ztepilým (*Fraxinus excelsior*) nebo j. úzkolistým (*F. angustifolia*) podél velkých řek atlantské a středoevropské provincie (*Ulmion minoris*) (91F0); čolek velký (*Triturus cristatus*); roháč obecný (*Lucanus cervus*).

Odůvodnění: Významný vliv koncepce na předměty ochrany EVL i ptačích oblastí v gesci Krajského úřadu bylo možno vyloučit vzhledem k jejímu charakteru, umístění a pouze lokálnímu dosahu jeho očekávatelných dopadů.

Nad rámec stanoviska uplatňovaného ke změně územního plánu podle § 55a odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, sděluje orgán ochrany přírody, na základě kompetencí stanovených § 77a zákona, v souladu s § 154 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, že z hlediska ochrany zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, jakož i vymezení regionálních a nadregionálních prvků územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) nemá k předkládané koncepci připomínky.

V místě koncepce ani v jeho blízkém okolí nebyly doposud zaznamenány žádné nálezy zvláště chráněných druhů. V místě koncepce ani v jejím okolí se na území v působnosti Krajského úřadu nenachází prvky regionálního ani nadregionálního ÚSES, zvláště chráněná území v kategorii přírodní památka, přírodní rezervace nebo jejich ochranná pásma.

Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (Ing. A. Rybář, l. 773)

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny územního plánu Úvaly na životní prostředí (tzv. SEA).

Odůvodnění: Navrhovaná změna územního plánu Úvaly představuje změnu funkčního využití na části pozemku parc. č. 3519/5 v k. ú. Úvaly u Prahy z izolační zeleně tak, aby zde byla možná stavba garáže pro potřeby vlastníka přilehlého RD. Jedná se o změnu v rámci zastavěného území. Na základě umístění a charakteru tak nelze očekávat zásadní negativní vliv naplněním koncepce na životní prostředí a zdraví obyvatel.

Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V podkladech pro pořízení změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit.

S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona, která mohou být navrhovaným obsahem změny dotčena, příslušný úřad dospěl k závěru, že změnu koncepce není nutné posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Ostatní kritéria uvedená v příloze č. 8 zákona nejsou vzhledem k rozsahu navrhovaného obsahu změny relevantní.

Ing. Simona Jandurová
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová
vedoucí oddělení
na životní

Dokument je podepřen elektronickým podpisem	
Podpisující:	Ing. Hana Švingrová
Organizace:	Středočeský kraj
Sériové č. cert.:	22713425
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	28.08.2023 17:36:59
Důvod:	
Místo:	

Praha: 26.09.2023
Číslo jednací: 110718/2023/KUSK
Spisová značka: SZ_110718/2023/KUSK/2
Vyřizuje: Ing. Aleš Rybář, I. 773
Značka: OŽP/AR

B.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e), v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tato

STANOVISKA

k navrhovanému obsahu změny územního plánu

Úvaly

Změna je pořizována ve zkráceném postupu.

Dne 25.08.2023 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, žádost o dále uvedená stanoviska ke zkrácenému postupu pořizování změny územního plánu Úvaly.

Předmětem obsahu pořízení změny územního plánu Úvaly je opětovné zařazení celého pozemku parc. č. 207 v k. ú. Úvaly u Prahy do ploch všeobecně smíšená území dle znění územního plánu města před provedením změny č. 13 územního plánu Úvaly a převedení pozemků parc. č. 209 a 210 ve stejném k. ú. do ploch sadů a zahrad z ploch smíšených obytných, městských.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, sděluje následující:

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Ing. R. Müller, I. 369)

Krajský úřad Středočeského kraje (dále jen „Krajský úřad“), jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), sděluje, že lze vyloučit významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) stanovených příslušnými vládními nařízeními, které jsou v působnosti Krajského úřadu. Nejbližší území soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu je EVL Lom na Plachtě (CZ0213058), která je vzdálena cca 4,5 km jižním směrem od dotčeného území. Předmětem ochrany EVL je kuňka ohnivá (*Bombina bombina*).

Vzhledem k charakteru koncepce, předmětu ochrany EVL a vzdálenosti, nelze její negativní ovlivnění očekávat.

Krajský úřad dále, jako orgán ochrany přírody a krajiny podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., sděluje, že vzhledem k dalším zájmům hájeným Krajským úřadem nemá žádné připomínky.

Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (Ing. A. Rybář, I. 773)

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny územního plánu Úvaly na životní prostředí (tzv. SEA).

Odůvodnění: Navrhovaná změna územního plánu Úvaly představuje změnu funkčního využití pozemku parc. č. 207 do ploch všeobecně smíšená území, dle znění územního plánu města před provedením změny č. 13 územního plánu Úvaly a převedení pozemků parc. č. 209 a 210 vše v k. ú. Úvaly u Prahy k. ú. do ploch sadů a zahrad z ploch smíšených obytných, městských. Pozemky parc. č. 209 a 210 se v rozdílném funkční využití sady a zahrady již nacházejí. Rozšíření všeobecně smíšeného území na celý pozemek parc. č. 207 činí cca 600 m², což je zanedbatelné rozšíření zastavitelných ploch. Jedná se o změnu v rámci zastavěného území. Případné vymezení plochy sadů a zahrad nepředstavuje rozšíření zastavitelných ploch. Na základě umístění a charakteru tak nelze očekávat zásadní negativní vliv naplněním koncepce na životní prostředí a zdraví obyvatel.

Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V podkladech pro pořízení změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit.

S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona, která mohou být navrhovaným obsahem změny dotčena, příslušný úřad dospěl k závěru, že změnu koncepce není nutné posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Ostatní kritéria uvedená v příloze č. 8 zákona nejsou vzhledem k rozsahu navrhovaného obsahu změny relevantní.

Ing. Simona Jandurová
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

v z. Mgr. Jana Říhová
odborný referent pro oblast posuzování
vlivů na životní prostředí

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Mgr. Jana Říhová
Organizace:	Středočeský kraj
Sériové č. cert.:	22947953
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	26.09.2023 13:46:35
Důvod:	
Místo:	

Praha: 19. 10. 2023
Číslo jednací: 117646/2023/KUSK
Spisová značka: SZ_117646/2023/KUSK/2
Vyřizuje: Ing. Aleš Rybář, I. 773
Značka: OŽP/AR

D H

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e), v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tato

STANOVISKA

k navrhovanému obsahu změny územního plánu

Úvaly

Změna je pořizována ve zkráceném postupu.

Dne 13. 09. 2023 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, žádost o dále uvedená stanoviska ke zkrácenému postupu pořizování změny územního plánu Úvaly.

Předmětem obsahu pořízení změny územního plánu Úvaly je změna funkčního využití pozemků parc. č. 2839/1, 2840, 2841, 2842, 2843 a 3225/25 v k. ú. Úvaly u Prahy z území nerušící výroby, všeobecně smíšená území, veřejné vybavení a sady a zahrady na všeobecně obytné území.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, sděluje následující:

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Mgr. R. Kouřík, I. 774)

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), sděluje podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., že lze vyloučit významný vliv navrhované změny územního plánu Úvaly na pozemcích p. č. 2839/1, 2840, 2841, 2842, 2843, 3225/25 k. ú. Úvaly u Prahy, samostatně, nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi, na předměty ochrany a celistvost evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu.

Navrhovaná změna spočívá ve změně způsobu využití výše uvedených pozemků na plochy pro bytovou výstavbu a plochy občanské vybavenosti. Nejbližší součástí soustavy Natura 2000 je EVL Lom na plachtě (kód CZ0213058, vzdálenost 5,5 km), jejímž předmětem ochrany je kuřka obecná (*Bombina bombina*). Vzhledem k uvedené vzdálenosti, charakteru a rozsahu navrhované změny územního plánu nelze žádné ovlivnění této ani jiných částí soustavy Natura 2000 očekávat.

Krajský úřad dále nad rámec stanoviska k vlivu na soustavu Natura 2000 sděluje v intencích své působnosti podle § 77a odst. 3 až odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., že z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, jakož i vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability, nemá k návrhu obsahu změny územního plánu Úvaly **žádné připomínky**.

Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (Ing. A. Rybář, l. 773)

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny územního plánu Úvaly na životní prostředí (tzv. SEA).**

Odůvodnění: Navrhovaná změna územního plánu Úvaly představuje změnu funkčního využití pozemků parc. č. 2839/1, 2840, 2841, 2842, 2843 a 3225/25 v k. ú. Úvaly u Prahy, o celkové výměře 2,5 ha z území nerušící výroby, všeobecně smíšená území, veřejné vybavení a sady a zahrady na všeobecně obytné území. Pozemky parc. č. 2841 (0,27 ha) a 2840 (0,68 ha) spadají pod ochranu ZPF, do III. a IV. třídy ochrany. Jedná se o nemalou výměru vynětí. Případné nezemědělské využití posoudí v dalším stupni pořizování změny ÚP příslušný orgán ochrany ZPF. Lokalita navazuje na zastavěné území a nevybíhá do volné krajiny. Záměrem je plánovaná výstavba bytových domů s občanskou vybaveností.

Na základě umístění a charakteru tak nelze očekávat zásadní negativní vliv naplněním koncepce na životní prostředí a zdraví obyvatel.

Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V podkladech pro pořízení změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit.

S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona, která mohou být navrhovaným obsahem změny dotčena, příslušný úřad dospěl k závěru, že změnu koncepce není nutné posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Ostatní kritéria uvedená v příloze č. 8 zákona nejsou vzhledem k rozsahu navrhovaného obsahu změny relevantní.

Ing. Simona Jandurová
vedoucí Odboru životního prostředí
a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová
vedoucí oddělení posuzování vlivů
na životní prostředí

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Ing. Hana Švingrová
Organizace:	Středočeský kraj
Sériové č. cert.:	23000949
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	20.10.2023 10:07:08
Důvod:	
Místo:	

Praha: 07. 11. 2023
Číslo jednací: 132918/2023/KUSK
Spisová značka: SZ_132918/2023/KUSK/2
Vyřizuje: Ing. Aleš Rybář, I. 773
Značka: OŽP/AR

Městský úřad Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e), v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tato

STANOVISKA

k navrhovanému obsahu změny č. 14 územního plánu

Úvaly

Změna je pořizována ve zkráceném postupu.

Dne 19. 10. 2023 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, od Městského úřadu Úvaly, žádost o dále uvedená stanoviska ke zkrácenému postupu pořizování změny č. 14 územního plánu Úvaly.

Předmětem obsahu pořizování změny č. 14 územního plánu Úvaly je:

- 1) Pozemky parc. č. 1898/1, 1898/2, 1891/1, 1891/2, 276/22, 1896, 1897/1, 1897/2, 1897/3, 1897/4, 1895, 1892, 1893, 1894, 1890 v k.ú. Úvaly u Prahy vymezit pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu a zařadit mezi veřejně prospěšné stavby.
- 2) Změna zahrnuje pozemek parc. č. 3484 v k.ú. Úvaly u Prahy, který je v dosud platném ÚP zařazen mezi plochy určené pro bydlení. Návrh na změnu ÚP představuje změnu využití na zeleň sadů a zahrad.
- 3) Pozemky parc. č. 3224 (část), 3214/3 (část), 3214/4 (část) a 3219/14 (část) v k.ú. Úvaly u Prahy, které jsou v dosud platném ÚPSÚ zařazené do ploch přírodní nelesní zeleně, luk a pastvin. Lokální změna je vyvolána potřebou rozšíření městské ČOV.
- 4) V souvislosti s přeložkou a zakabelováním trasy vzdušného vedení VN 22 kV změnit využití koridoru izolační zeleně v území Vinice a scelit rozvojové území Vinice, určené pro zástavbu rodinnými domy.
- 5) Stanovení koeficientů zastavěnosti, zeleně a výšky zástavby, případně též výměry pro vymezování stavebních pozemků.
- 6) Změna pozemku parc. č. 3660/29 v k.ú. Úvaly u Prahy, který je v platném ÚPSÚ součástí rozvojové plochy pro bydlení. Město Úvaly sleduje záměr využití tohoto pozemku pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu, konkrétně pro umístění střední školy.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, sděluje následující:

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Ing. L. Černá, Ph.D., l. 339)

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že v souladu s ust. § 45i odst. 1 citovaného zákona **lze vyloučit významný vliv předloženého Návrhu obsahu změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly** samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost jakékoliv evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti v gesci tohoto orgánu ochrany přírody.

Odůvodnění:

Nejbližší evropsky významná lokalita (cca 3 km vzdálená) je Lom na Plachtě (CZ0213058), kde je předmětem ochrany kuňka obecná (*Bombina bombina*). S ohledem na povahu a rozsah navrhované změny územního plánu dle předložených dostupných podkladů ve vztahu k poměrům a vazbám v území a povaze příslušných předmětů ochrany, nelze dotčení evropsky významné lokality ani ptačí oblasti předpokládat.

Nad rámec stanoviska uplatňovaného ke změně územního plánu podle § 55a odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, sděluje orgán ochrany přírody a krajiny, na základě kompetencí stanovených § 77a zákona č. 114/1992 Sb., v souladu s § 154 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, že z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb. v gesci Krajského úřadu **nemá připomínky** k předloženému „**Návrhu obsahu změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly**“.

Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

(Ing. Aleš Rybář, l. 773)

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 14 územního plánu Úvaly na životní prostředí (tzv. SEA).**

Odůvodnění:

Navrhovaná změna č. 14 územního plánu Úvaly představuje změny Zm-14/7 (lokalita úvalského nádraží včetně kolejiště, servisních budov a přilehlého uličního prostoru), Zm-14/8 (pozemek parc.č. 3484 k.ú. Úvaly u Prahy představující změnu využití z ploch bydlení na zeň sadů a zahrad), Zm-14/9 (rozšíření ČOV), Zm-14/10 (zakabelování vedení VN 22 kV, změna využití koridoru izolační zeleně a scelení rozvojového území), Zm-14/11 změna v textové části prověření a návrh regulativů v plochách bydlení. Jedná se o změny především v rámci zastavitelného území. K novým záborům ZPF bude vydáno stanovisko orgánem ochrany půdního fondu v další fázi pořizování ÚP. Pozemky určené k plnění funkce lesa budou nedotčeny.

Na základě umístění a charakteru koncepce nelze očekávat významný vliv na životní prostředí.

Obsahem změny č. 14 ÚP Úvaly budou též podněty, k jejichž návrhu již byly vydány stanoviska č.j. 066940/2022/KUSK ze dne 8.6.2022 k návrhu Zm-14/1, č.j. 014805/2018/KUSK ze dne 28.2.2018 k návrhu Zm-14/2, č.j. 043938/2023/KUSK ze dne 12.4.2023 k návrhu Zm-14/3, č.j. 050369/2023/KUSK ze dne 12.4.2023 k návrhu Zm-14/4, č.j. 096679/2023/KKUSK ze dne 25.8.2023 k návrhu Zm-14/5, č.j. 106040/2023/KUSK ze dne 28.8.2023 k návrhu Zm-14/6.

Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V podkladech pro pořízení změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit.

S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona, která mohou být navrhovaným obsahem změny dotčena, příslušný úřad dospěl k závěru, že změnu koncepce není nutné posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Ostatní kritéria uvedená v příloze č. 8 zákona nejsou vzhledem k rozsahu navrhovaného obsahu změny relevantní.

Ing. Simona Jandurová
vedoucí Odboru životního prostředí
a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová
vedoucí oddělení posuzování vlivů
na životní prostředí

Praha: 07. 11. 2023
Číslo jednací: 134896/2023/KUSK
Spisová značka: SZ_134896/2023/KUSK/2
Vyřizuje: Ing. Aleš Rybář, I. 773
Značka: OŽP/AR

Městský úřad Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e), v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tato

STANOVISKA

k navrhovanému obsahu změny č. 14 územního plánu

Úvaly

Změna je pořizována ve zkráceném postupu.

Dne 24. 10. 2023 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, od Městského úřadu Úvaly, žádost o dále uvedená stanoviska ke zkrácenému postupu pořizování změny č. 14 územního plánu Úvaly. Jedná se o doplnění předchozího stanoviska vydaného pod č.j. 132918/2023/KUSK ze dne 07. 11. 2023

Předmětem obsahu pořízení změny č. 14 územního plánu Úvaly je:

- 1) Změna využití pozemků parc. č. 3841/352, 3841/353, 3841/354, 3841/355, 3841/357, 3841/359, 3841/361, 3841/363, 3841/183, 3841/25, 3841/7, 3841/52 a 3841/367, vše v k.ú. Úvaly u Prahy, z plochy čistě obytného území a plochy izolační zeleně. Navrhuje se změna využití na plochu obytných zahrad, plochu veřejné zeleně, plochu pro hřiště a sportoviště a plochu pro sady a zahrady.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, sděluje následující:

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Ing. L. Černá, Ph.D., I. 339)

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že v souladu s ust. § 45i odst. 1 citovaného zákona lze vyloučit významný vliv předloženého doplnění „**Návrhu obsahu změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly**“ samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost jakékoliv evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti v gesci tohoto orgánu ochrany přírody.

Odůvodnění:

Nejbližší evropsky významná lokalita (cca 3 km vzdálená) je Lom na Plachtě (CZ0213058), kde je předmětem ochrany kuňka obecná (*Bombina bombina*). S ohledem na povahu a rozsah navrhované změny územního plánu dle předložených dostupných podkladů ve vztahu k poměrům a vzbám v území a povaze příslušných předmětů ochrany, nelze dotčení evropsky významné lokality ani ptačí oblasti předpokládat.

Nad rámec stanoviska uplatňovaného ke změně územního plánu podle § 55a odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, sděluje orgán ochrany přírody a krajiny, na základě kompetencí stanovených § 77a zákona č. 114/1992 Sb., v souladu s § 154 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, že z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb. v gesci Krajského úřadu **nemá připomínky** k předloženému doplnění „Návrhu obsahu změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly“.

Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů
(Ing. Aleš Rybář, l. 773)

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 14 územního plánu Úvaly na životní prostředí (tzv. SEA).**

Odůvodnění:

Navrhovaná změna č. 14 územního plánu Úvaly představuje změnu Zm-14/13, jejíž obsahem je změna funkčního využití pozemků parc. č. 3841/352, 3841/353, 3841/354, 3841/355, 3841/357, 3841/359, 3841/361, 3841/363, 3841/183, 3841/25, 3841/7, 3841/52 a 3841/367 v k.ú. Úvaly u Prahy z plochy čistě obytného území a plochy izolační zeleně na plochu obytných zahrad, plochu veřejné zeleně, plochu pro hřiště a sportoviště a plochu pro sady a zahrady. Jedná se o změnu v rámci již existující zastavitelné plochy Z69. Případné nové zábory budou vyhodnoceny orgánem ochrany půdního fondu v dalším stupni pořizování předmětné změny, v dané lokalitě se nacházejí půdy v nejvyšší ochranné třídě. Pozemky určené k plnění funkce lesa budou nedotčeny. Na základě umístění a charakteru koncepce nelze očekávat významný vliv na životní prostředí.

Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V podkladech pro pořízení změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit.

S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona, která mohou být navrhovaným obsahem změny dotčena, příslušný úřad dospěl k závěru, že změnu koncepce není nutné posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Ostatní kritéria uvedená v příloze č. 8 zákona nejsou vzhledem k rozsahu navrhovaného obsahu změny relevantní.

Ing. Simona Jandurová
vedoucí Odboru životního prostředí
a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová
vedoucí oddělení posuzování vlivů
na životní prostředí



Zastupitelstvo města Úvaly

Věc: Návrh obsahu změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru (ÚPSÚ) Úvaly, stanovisko pořizovatele dle § 46 odst. 3 stavebního zákona

Na základě ustanovení § 55a odst. 4 s odkazem na § 46 odst. 3 stavebního zákona „splňuje-li návrh všechny stanovené náležitosti, pořizovatel jej posoudí a se svým stanoviskem bezodkladně předloží k rozhodnutí zastupitelstvu obce příslušné k vydání územního plánu“.

Jednotlivé návrhy na změnu ÚPSÚ Úvaly splňují veškeré náležitosti a lze je předložit zastupitelstvu obce k rozhodnutí o pořízení změny územního plánu. Návrhy evidované pod označením **Zm-14/1 až Zm-14/5** a **Zm14/7 až Zm14/15**, které jsou obsahem Přílohy č. 1 návrhu usnesení zastupitelstva města, jsou jednotlivě i v souhrnném obsahu v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle ustanovení §§ 18 a 19 stavebního zákona. Pořízení Změny č. 14 zkráceným postupem a s navrhovaným obsahem dle Přílohy č. 1 návrhu usnesení zastupitelstva města je z pohledu pořizovatele možné doporučit.

Návrh na změnu ÚPSÚ podaný manželi R. _____ a evidovaný pod označením **Zm-14/6** k rozhodnutí o pořízení nedoporučuji z následujících důvodů:

- 1) Vypuštění dosud souvislého pásu izolační zeleně podél stávající silnice I/12 na jednom pozemku na základě individuální žádosti by bylo nekoncepční a odporující účelu této zeleně ve veřejném zájmu. Tímto účelem a zájmem je hygienická ochrana před nepříznivými důsledky intenzivní dopravy na silnici I/12 (hluk, prašnost).
- 2) Vyhověním návrhu a provedením této změny by vznikl precedens i pro další vlastníky pozemků v pásu izolační zeleně a k nutnosti přistupovat ke všem žádostem stejně, což by znamenalo faktickou rezignaci na zachování pásu izolační zeleně.
- 3) Izolační zeleň má svůj význam minimálně do doby zprovoznění budoucí přeložky silnice I/12.
- 4) V měřítku územního plánu se neřeší umístění konkrétních staveb na pozemku, ani to, zda plánovaná garáž nahradí účel izolační zeleně. Územní plán nemůže stanovený účel části pozemku (v daném případě změnu na plochu pro bydlení) podmiňovat realizací a dodržením parametrů plánované konkrétní stavby. Tím by obsahoval podrobnosti, které mu nenáleží.

Věc : Návrh obsahu změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru (ÚPSÚ) Úvaly, stanovisko pořizovatele dle § 46 odst. 3 stavebního zákona

- 5) Rozšíření plochy bydlení směrem k silnici I. třídy by znamenalo využitelnost pro všechny druhy staveb, přípustné v ploše pro bydlení.
- 6) Umístění garáže na pozemku navrhovatelů je možné i v části mimo pás izolační zeleně.
- 7) Soulad s poslední verzí návrhu nového ÚP sice existuje, tento návrh ale dosud nebyl kompletně projednán a schválen a je možné, že bude v dané lokalitě v grafické nebo textové části ještě upravován. Z dosud neschváleného návrhu nového územního plánu nevyplývá pro nikoho nárok na provedení změny dosud platného ÚPSÚ.

Z těchto důvodů je návrh s označením **Zm-14/6** pracovní zařazen do Přílohy č. 2 návrhu usnesení.

K rozhodnutí o pořízení a obsahu změny je příslušné pouze zastupitelstvo města, přičemž nemusí respektovat stanovisko pořizovatele.

Dále upozorňuji na skutečnost, že rozhodnutí o pořízení změny zastupitelstvem města v určité lokalitě nezakládá žádný závazek pro zastupitelstvo, že změnu v dané lokalitě musí také vydat, tedy ani jakýkoli nárok navrhovatele na toto vydání. K vyřazení dílčí změny (lokality) z procesu pořizování může dojít kdykoliv na základě pokynu určeného zastupitele (a to z jakýchkoli důvodů), případně vlivem vnějších okolností (např. nesouhlas dotčených orgánů) nebo až při rozhodování zastupitelstva o vydání (schválení) změny územního plánu.

S přátelským pozdravem

Ing. arch.
Zdeněk Kindl

Digitálně podepsal
Ing. arch. Zdeněk
Kindl
Datum: 2023.11.10
09:01:29 +01'00'

Ing. arch. Zdeněk Kindl
zástupce pořizovatele

V Pravoníně, 10. 11. 2023

Věc: Obecně závazná vyhláška města Úvaly o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Od 1.1.2024 vstoupí v účinnost novela zák.č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, dochází ke změně terminologie a v obecně závazných vyhláškách se neuvádějí skutečnosti, stanovené v zákoně.

V této souvislosti je zastupitelstvu města předkládán návrh Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, která byla v souladu s novelou zákona upravena, výše místního poplatku zůstává stejná jako v letošním roce t.j. 1056 Kč za osobu a rok.

Tento materiál projednala rada města na svém jednání dne 20.11.2023 a doporučila jej zastupitelstvu ke schválení.

Skutečné příjmy za odpady za rok 2022 činily:

Příjmy z poplatků od občanů: 6.829.850,- Kč

Příjmy za zpětný odběr elektrozařízení: 1.963.958,78 Kč

Skutečné náklady za rok 2022 na sběr a svoz komunálního odpadu činily:

Náklady na svoz směsného komunálního odpadu v roce 2022: 5 152 970 Kč z toho likvidace SKO činí 2 166 967 Kč

Náklady na likvidaci přijatých odpadů sběrný dvůr v roce 2022 (pouze Úvaly): 984 147 Kč

Jarní a podzimní kolečko 2022: 915 354 Kč

Náklady na provoz sběrného dvora v roce 2022: 3 026 986 Kč

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. vydává

Obecně závaznou vyhlášku města Úvaly o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, kde sazba poplatku činí 1 056,- Kč

II. ukládá**1. starostce**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k materiálu Rady města Úvaly - příjmy a náklady na likvidaci odpadů

Příloha č.2 k materiálu Rady města Úvaly - stávající OZV

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh nové OZV

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

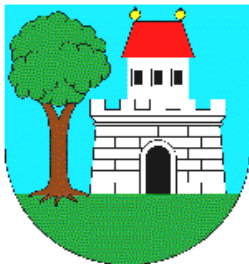
Příjmy a náklady

Skutečné příjmy za odpady:	2021	2022
Příjmy z poplatků od občanů	6 645 085,- Kč	6 829 850,- Kč
Příjmy za zpětný odběr elektrozařízení	1 549 175,- Kč	1 963 958,78 Kč
celkem	8 194 260,- Kč	8 793 808,78 Kč
Skutečné náklady na sběr a svoz komunálního odpadu:		
Náklady na svoz směsného komunálního odpadu	5 445 746,- Kč	5 152 970,- Kč
Náklady na likvidaci přijatých odpadů sběrný dvůr	1 014 924,- Kč	984 147,- Kč
Jarní a podzimní kolečko	1 027 918,- Kč	915 354,- Kč
celkem	7 488 585,- Kč	7 052 471,- Kč

Náklady na provoz sběrného dvora (pouze Úvaly)	2 063 567,- Kč	3 026 986 Kč
--	----------------	--------------

Náklady 2022	30000004	30000002
	Sběrný dvůr	Svoz odpadů
	bez okolních obcí	pouze SKO
OSOBNÍ NÁKLADY	1 213 651	1 089 496
MATERIÁL	70 924	306 117
ENERGIE (voda, plyn, elektřina, PHM)	87 417	435 939
SLUŽBY	1 397 603	2 402 389
OPRAVY A UDRŽOVÁNÍ	3 761	135 282
OSTATNÍ NÁKLADY	253 630	783 747
NÁKLADY NEINVESTIČNÍ CELKEM	3 026 986	5 152 970

Náklady sběrný dvůr 2022 na odpady v Kč	30000004 bez okolních obcí
Odstranění odpadu 020103 Větve - odpad rostlinných pletiv	10 565
Odstranění odpadu 130802 jiné emulze	726
Odstranění odpadu 150102 plasty	46 904
Odstranění odpadu 150110 obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	30 873
Odstranění odpadu 150202 Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny	1 779
Odstranění odpadu 160103 Pneumatiky	53 564
Odstranění odpadu 170107 stavební suť	88 472
Odstranění odpadu 200101 papír a lepenka	6 033
Odstranění odpadu 200113 rozpouštědla	1 573
Odstranění odpadu 200114 kyseliny	581
Odstranění odpadu 200126 olej a tuk neuvedený pod číslem 200125	1 885
Odstranění odpadu 200127 barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice obsahující nebezpečné látky	43 451
Odstranění odpadu 200139 plasty	50 038
Odstranění odpadu 200307 objemný odpad	637 702
celkem	984 147



Město Úvaly

Zastupitelstvo města

Obecně závazná vyhláška města Úvaly o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Zastupitelstvo města Úvaly se na svém zasedání dne 24.11.2022 usnesením č. Z-22a/2022 usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1 Úvodní ustanovení

- (1) Město Úvaly touto vyhláškou zavádí místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství (dále jen „poplatek“).
- (2) Správcem poplatku je město Úvaly (dále jen „správce poplatku“)¹⁾.

Čl. 2 Poplatník

- (1) Poplatníkem poplatku je²⁾:
 - a) fyzická osoba přihlášená v městě Úvaly nebo
 - b) vlastník nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášená žádná fyzická osoba a která je umístěna na území obce.
- (2) Spoluvlastníci nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci jsou povinni plnit poplatkovou povinnost společně a nerozdílně³⁾.
- (3) Za přihlášení fyzické osoby se podle odstavce 1 písm. a) považuje
 - a) přihlášení k trvalému pobytu podle zákona o evidenci obyvatel, nebo
 - b) ohlášení místa pobytu podle zákona o pobytu cizinců na území České republiky, zákona o azylu nebo zákona o dočasné ochraně cizinců, jde-li o cizince,
 1. kterému byl povolen trvalý pobyt,
 2. který na území České republiky pobývá přechodně po dobu delší než 3 měsíce,
 3. který je žadatelem o udělení mezinárodní ochrany nebo osobou strpěnou na území podle zákona o azylu anebo žadatelem o poskytnutí dočasné ochrany podle zákona o dočasné ochraně cizinců, nebo
 4. kterému byla udělena mezinárodní ochrana nebo jde o cizince požívajícího dočasné ochrany cizinců.

¹⁾ § 15 odst. 1 zákona, o místních poplatcích

²⁾ § 10e zákona o místních poplatcích

³⁾ § 10p zákona o místních poplatcích

Čl. 3

Poplatkové období

Poplatkovým obdobím poplatku je kalendářní rok⁴⁾.

Čl. 4

Ohlašovací povinnost

- (1) Poplatník je povinen podat správci poplatku ohlášení nejpozději do 15 dnů ode dne vzniku své poplatkové povinnosti.
- (2) V ohlášení poplatník uvede⁵⁾
 - a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, sídlo podnikatele, popřípadě další adresu pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
 - b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka,
 - c) další údaje rozhodné pro stanovení poplatku, zejména skutečnosti zakládající nárok na osvobození nebo úlevu od poplatku, a jde-li o poplatníka dle čl. 2 odst. 1 písm. b) této vyhlášky, též identifikační údaje nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci podle katastru nemovitostí.
- (3) Poplatník, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede také adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování⁶⁾.
- (4) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala⁷⁾.
- (5) Povinnost ohlásit údaj podle odstavce 2 nebo jeho změnu se nevztahuje na údaj, který může správce poplatku automatizovaným způsobem zjistit z rejstříků nebo evidencí, do nichž má zřízení automatizovaný přístup. Okruh těchto údajů zveřejní správce poplatku na své úřední desce⁸⁾.

Čl. 5

Sazba poplatku

- (1) Sazba poplatku činí 1 056,- Kč.
- (2) Poplatek se v případě, že poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení fyzické osoby v městě Úvaly, snižuje o jednu dvanáctinu za každý kalendářní měsíc, na jehož konci⁹⁾
 - a) není tato fyzická osoba přihlášena v městě Úvaly, nebo
 - b) je tato fyzická osoba od poplatku osvobozena.
- (3) Poplatek se v případě, že poplatková povinnost vznikla z důvodu vlastnictví jednotlivé nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci umístěné na území města Úvaly, snižuje o jednu dvanáctinu za každý kalendářní měsíc, na jehož konci¹⁰⁾
 - a) je v této nemovité věci přihlášena alespoň 1 fyzická osoba,
 - b) poplatník nevlastní tuto nemovitou věc, nebo
 - c) je poplatník od poplatku osvobozen.

⁴⁾ § 10o odst. 1 zákona o místních poplatcích

⁵⁾ § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích

⁶⁾ § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích

⁷⁾ § 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích

⁸⁾ § 14a odst. 5 zákona o místních poplatcích

⁹⁾ § 10h odst. 2 ve spojení s § 10o odst. 2 zákona o místních poplatcích

¹⁰⁾ § 10h odst. 3 ve spojení s § 10o odst. 2 zákona o místních poplatcích

Čl. 6

Splatnost poplatku

- (1) Poplatek je splatný jednorázově, a to nejpozději do 30. dubna příslušného kalendářního roku.
- (2) Vznikne-li poplatková povinnost po datu splatnosti uvedeném v odstavci 1, je poplatek splatný nejpozději do 15. dne měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém poplatková povinnost vznikla.
- (3) Lhůta splatnosti neskončí poplatníkovi dříve než lhůta pro podání ohlášení podle čl. 4 odst. 1 této vyhlášky.

Čl. 7

Osvobození a úlevy

- (1) Od poplatku je osvobozena osoba, které poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení v městě Úvaly a která je¹¹⁾
 - a) poplatníkem poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci v jiné obci a má v této jiné obci bydliště,
 - b) umístěna do dětského domova pro děti do 3 let věku, školského zařízení pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy nebo školského zařízení pro preventivně výchovnou péči na základě rozhodnutí soudu nebo smlouvy,
 - c) umístěna do zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc na základě rozhodnutí soudu, na žádost obecního úřadu obce s rozšířenou působností, zákonného zástupce dítěte nebo nezletilého,
 - d) umístěna v domově pro osoby se zdravotním postižením, domově pro seniory, domově se zvláštním režimem nebo v chráněném bydlení, nebo
 - e) na základě zákona omezena na osobní svobodě s výjimkou osoby vykonávající trest domácího vězení.
- (2) Od poplatku se osvobozuje osoba, které poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení v městě Úvaly a která
 - a) má trvalý pobyt v sídle ohlašovny a prokazatelně se nezdržuje v katastrálním území Úvaly u Prahy
 - b) se prokazatelně nezdržuje v katastrálním území Úvaly u Prahy
 - c) je dítě do 3 let věku.
- (3) V případě, že poplatník nesplní povinnost ohlásit údaj rozhodný pro osvobození nebo úlevu ve lhůtách stanovených touto vyhláškou nebo zákonem, nárok na osvobození nebo úlevu zaniká¹²⁾.

Čl. 8

Navýšení poplatku

- (1) Nebudou-li poplatky zaplacený poplatníkem včas nebo ve správné výši, vyměří mu správce poplatku poplatek platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem¹³⁾.
- (2) Včas nezaplacené poplatky nebo část těchto poplatků může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku sledujícím jeho osud¹⁴⁾.

¹¹⁾ § 10g zákona o místních poplatcích

¹²⁾ § 14a odst. 6 zákona o místních poplatcích

¹³⁾ § 11 odst. 1 zákona o místních poplatcích

¹⁴⁾ § 11 odst. 3 zákona o místních poplatcích

Čl. 9

Odpovědnost za zaplacení poplatku

- (1) Vznikne-li nedoplatek na poplatku poplatníkovi, který je ke dni splatnosti nezletilý a nenabyl plné svéprávnosti nebo který je ke dni splatnosti omezen ve svéprávnosti a byl mu jmenován opatrovník spravující jeho jmění, přechází poplatková povinnost tohoto poplatníka na zákonného zástupce nebo tohoto opatrovníka¹⁵); zákonný zástupce nebo opatrovník má stejné procesní postavení jako poplatník.
- (2) V případě podle odstavce 1 vyměří správce poplatku poplatek zákonnému zástupci nebo opatrovníkovi poplatníka.
- (3) Je-li zákonných zástupců nebo opatrovníků více, jsou povinni plnit poplatkovou povinnost společně a nerozdílně.

Čl. 10

Společná ustanovení

- (1) Ustanovení o nemovité věci se použijí obdobně i na jednotku, která je vymezena podle zákona o vlastnictví bytů, spolu s touto jednotkou spojeným podílem na společných částech domu, a pokud je s ní spojeno vlastnictví k pozemku, tak i spolu s podílem na tomto pozemku¹⁶).
- (2) Na svěřenecký fond, podílový fond nebo fond obhospodařovaný penzijní společností, do kterých je vložena nemovitá věc, se pro účely poplatků za komunální odpad hledí jako na vlastníka této nemovité věci¹⁷).

Čl. 11

Přechodná ustanovení

- (1) Údaje ohlášené poplatníkem místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ke dni předcházejícímu dni nabytí účinnosti této vyhlášky se považují za údaje ohlášené podle čl. 4 odst. 1 této vyhlášky.
- (2) Poplatkové povinnosti vzniklé před nabytím účinnosti této vyhlášky se posuzují podle dosavadních právních předpisů.

Čl. 12

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 3/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, ze dne 18. listopadu 2021.

Čl. 13

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2023.

Bc. Markéta Rydvalová v.r.
starostka

Ing. Alexis Kimbembe v.r.
místostarosta

:

¹⁵) § 12 zákona o místních poplatcích

¹⁶) § 10q zákona o místních poplatcích

¹⁷) § 10r zákona o místních poplatcích



Město Úvaly

Zastupitelstvo města

Obecně závazná vyhláška města o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Zastupitelstvo města Úvaly se na svém zasedání dne2023 usnesením č..... usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- (1) Město Úvaly touto vyhláškou zavádí místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství (dále jen „poplatek“).
- (2) Poplatkovým obdobím poplatku je kalendářní rok¹.
- (3) Správcem poplatku je městský úřad².

Čl. 2

Poplatník

- (1) Poplatníkem poplatku je³
 - a) fyzická osoba přihlášená ve městě⁴
 - b) nebo vlastník nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášená žádná fyzická osoba a která je umístěna na území města.

¹§ 10o odst. 1 zákona o místních poplatcích

²§ 15 odst. 1 zákona o místních poplatcích

³§ 10e zákona o místních poplatcích

⁴Za přihlášení fyzické osoby se podle § 16c zákona o místních poplatcích považuje (a) přihlášení k trvalému pobytu podle zákona o evidenci obyvatel, nebo (b) ohlášení místa pobytu podle zákona o pobytu cizinců na území České republiky, zákona o azylu nebo zákona o dočasné ochraně cizinců, jde-li o cizince, (1.) kterému byl povolen trvalý pobyt, (2.) který na území České republiky pobývá přechodně po dobu delší než 3 měsíce, (3.) který je žadatelem o udělení mezinárodní ochrany nebo osobou strpěnou na území podle zákona o azylu anebo žadatelem o poskytnutí dočasné ochrany podle zákona o dočasné ochraně cizinců, nebo (4.) kterému byla udělena mezinárodní ochrana nebo jde o cizince požívajícího dočasné ochrany cizinců.

- (2) Spoluvlastníci nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci jsou povinni plnit poplatkovou povinnost společně a nerozdílně⁵.

Čl. 3

Ohlašovací povinnost

- (1) Poplatník je povinen podat správci poplatku ohlášení nejpozději do 15 dnů ode dne vzniku své poplatkové povinnosti; údaje uváděné v ohlášení upravuje zákon⁶.
- (2) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala⁷.

Čl. 4

Sazba poplatku

- (1) Sazba poplatku za kalendářní rok činí 1056 Kč.
- (2) Poplatek se v případě, že poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení fyzické osoby ve městě, snižuje o jednu dvanáctinu za každý kalendářní měsíc, na jehož konci
- není tato fyzická osoba přihlášena ve městě,
 - nebo je tato fyzická osoba od poplatku osvobozena.
- (3) Poplatek se v případě, že poplatková povinnost vznikla z důvodu vlastnictví jednotlivé nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci umístěné na území města, snižuje o jednu dvanáctinu za každý kalendářní měsíc, na jehož konci
- je v této nemovité věci přihlášena alespoň 1 fyzická osoba,
 - poplatník nevlastní tuto nemovitou věc,
 - nebo je poplatník od poplatku osvobozen.

Čl. 5

Splatnost poplatku

- (1) Poplatek je splatný nejpozději do 30. dubna příslušného kalendářního roku.
- (2) Vznikne-li poplatková povinnost po datu splatnosti uvedeném v odstavci 1, je poplatek splatný nejpozději do patnáctého dne měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém poplatková povinnost vznikla.
- (3) Lhůta splatnosti neskončí poplatníkovi dříve než lhůta pro podání ohlášení podle čl. 3 odst. 1 této vyhlášky.

⁵§ 10p zákona o místních poplatcích

⁶§ 14a odst. 1 a 2 zákona o místních poplatcích; v ohlášení poplatník uvede zejména své identifikační údaje a skutečnosti rozhodné pro stanovení poplatku

⁷§ 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích

Čl. 6

Osvobození

- (1) Od poplatku je osvobozena osoba, které poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení ve městě a která je⁸:
 - a) poplatníkem poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci v jiné obci a má v této jiné obci bydliště,
 - b) umístěna do dětského domova pro děti do 3 let věku, školského zařízení pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy nebo školského zařízení pro preventivně výchovnou péči na základě rozhodnutí soudu nebo smlouvy,
 - c) umístěna do zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc na základě rozhodnutí soudu, na žádost obecního úřadu obce s rozšířenou působností, zákonného zástupce dítěte nebo nezletilého,
 - d) umístěna v domově pro osoby se zdravotním postižením, domově pro seniory, domově se zvláštním režimem nebo v chráněném bydlení,
 - e) na základě zákona omezena na osobní svobodě s výjimkou osoby vykonávající trest domácího vězení.
- (2) Od poplatku se osvobozuje osoba, které poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení ve městě Úvaly a která
 - a) má trvalý pobyt v sídle ohlašovny a nezdržuje se v katastrálním území Úvaly u Prahy
 - b) se prokazatelně nezdržuje v katastrálním území Úvaly u Prahy
 - c) je dítě do 3 let věku.
- (3) V případě, že poplatník nesplní povinnost ohlásit údaj rozhodný pro osvobození ve lhůtách stanovených touto vyhláškou nebo zákonem, nárok na osvobození zaniká⁹.

Čl. 7

Přechodné a zrušovací ustanovení

- (1) Poplatkové povinnosti vzniklé před nabytím účinnosti této vyhlášky se posuzují podle dosavadních právních předpisů.
- (2) Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Úvaly o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, ze dne 24. listopadu 2022.

⁸§ 10g zákona o místních poplatcích

⁹§ 14a odst. 6 zákona o místních poplatcích

Čl. 8
Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2024.

Bc. Markéta Rydvalová v. r.
starostka

Ing. Alexis Kimbembe v. r.
místostarosta

Věc: Nabídka k odprodeji podílu 1/2 pozemku parcelní číslo 3555/2, katastrální území Úvaly u Prahy

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města Úvaly na svém jednání dne 20.11.2023 doporučila Zastupitelstvu města Úvaly schválit nabídku k odprodeji podílu 1/2 pozemku parc. č. 3555/2, katastrální území Úvaly u Prahy o celkové výměře 494 m², druh pozemku trvalý travní porost od společnosti 1.česká realitní s.r.o., se sídlem Sokolovská 131/86, 186 00, Praha 8 - Karlín, která má tento pozemek svěřen k prodeji. Vlastník pozemku je společnost VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, 18600 Praha - Karlín, IČO: 084 81 512. Kupní cena je 310,90,-Kč/m² (tj. 153 581,-Kč). Město Úvaly je vlastníkem sousedních pozemků parcelní číslo 3555/1 a 3513/1, katastrální území Úvaly u Prahy.

Dopad na rozpočet: - 153 581,-Kč
kapitola 6409 položka 6130

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

nákupem podílu 1/2 pozemku parc. č. 3555/1, k.ú. Úvaly u Prahy, o celkové výměře 494 m², veden jako trvalý travní porost od vlastníka pozemku společnosti VIAGEM a.s, se sídlem Sokolovská 131/86, 186 00, Praha 8 - Karlín IČO: 084 81 512 za nabídkovou cenu 153 581,- Kč městu Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931, zastoupené starostkou Bc.Markétou Rydvalovou

II. ukládá**1. starostce**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího OID

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - nabídka

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - situace

ZPRACOVAL: Blanka Viktorová, Odbor správy majetku

Blanka Viktorová

Od: Podatelna Mesto Uvaly
Odesláno: pondělí 23. října 2023 8:43
Komu: Blanka Viktorová
Předmět: FW: nabídka pozemku

Příznak pro zpracování: Zpracovat
Stav příznaku: Opatřeno příznakem

From: Michal Belšan [mailto:belsan@1cr.cz]
Sent: Thursday, October 19, 2023 5:22 PM
To: Podatelna Mesto Uvaly <Podatelna.MestoUvaly@mestouvaly.cz>
Subject: nabídka pozemku

Dobrý den,

obracím se na Vás ohledně pozemků, které má naše společnost svěřené k prodeji a které zároveň spadají do katastru Vaší obce. Vzhledem k tomu, že tyto pozemky miníme prodat, tak si Vám je jako obci dovoluujeme nabídnout a případně prosíme i o předání této nabídky dále pokud je Vám znám i jiný zájemce.

	Okres	K.Ú.	LV	Výměra parc.	Náš podíl/m2	Podíl	Cena za m2	Cena celkem
3555/2	Praha-východ	Úvaly u Prahy	324	1/2	988 m2	494,0 m2	310,90 Kč	153 581,00 Kč

S pozdravem a přáním hezkého dne

Michal Belšan
Realitní specialista



1. česká realitní s.r.o.

[@]: belsan@1cr.cz

[tel]: +420 730 779 159

[web]: www.1cr.cz

[sreality]: [odkaz](#)

[office]: Sokolovská 131/86, 186 00 Praha 8 - Karlín (Zirkon Office Center)

Textem tohoto e-mailu podepisující neslibuje uzavřít ani neuzavírá jakoukoliv smlouvu. Každá smlouva, pokud bude uzavřena, musí mít výhradně písemnou formu. Adresát návrhu kupní smlouvy bere na vědomí, že se o prodeji předmětných nemovitostí jedná i s dalšími zájemci a adresát návrhu kupní smlouvy nemá výhradní právo uzavřít kupní smlouvu. Adresát návrhu kupní smlouvy s popsanou výhradou výslovně souhlasí a vzdává se potenciálního budoucího práva na náhradu škody, kterou by mu byla způsobena ukončením předmluvních jednání ve smyslu § 1729 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Souhlas a vzdání se práva na náhradu škody dává adresát kupní smlouvy najevo pokračováním v jednání o uzavření kupní smlouvy.

Vyhotovil: Blanka Viktorová, čj:CJ-231108093253

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0209 Praha-východ, 3209	INFORMACE O PARCELÁCH	Data platná k: 1.10.2023
OBEC: 538957 Úvaly		
KAT.ÚZEMÍ: 775738 Úvaly u Prahy		

ČÍSLO PARCELY: KN 3555/2
 VÝMĚRA[m²]: 988
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Úvaly u Prahy 775738
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Graficky nebo v digitalizované mapě*
 DRUH POZEMKU: *trvalý travní porost*
 ZPŮSOB OCHRANY: *zemědělský půdní fond*
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-933/2005-209
 SEZNAM BPEJ:

BPEJ	Výměra[m ²]
22611	22
25800	966

Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 324

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
VIAGEM a.s., Sokolovska 131/86, 18600 Praha - Karlín	04817320	1/2

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

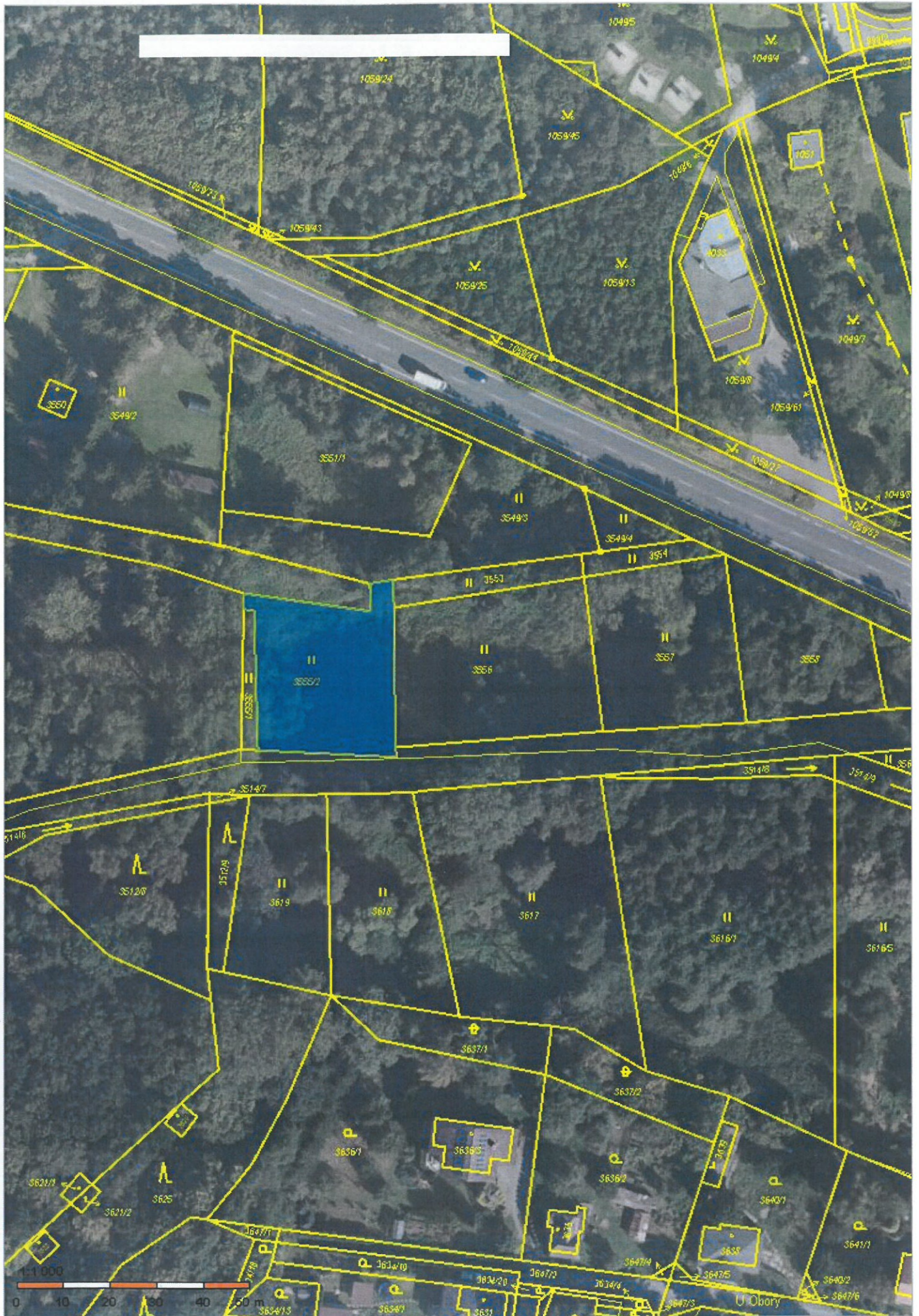
Vyhotoveno systémem MISYS ver.16.16.158393 SW hasp pro VFK verze

Datum a čas vyhotovení výpisu: 8.11.2023

6.1
 Vyhotovil: Blanka Viktorová, čj:CJ-231108093253

10:32:57
 Výpis vyhotoven za 0.539s, SQLite3 native,
 ver.3.35.5

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.



Věc: Darovací smlouva na podíl 1/6 pozemku parcelní číslo 3521/1, 3521/2, 1667/1 a 1666/2, katastrální území Úvaly u Prahy.

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města na svém jednání dne 20.11.2023 doporučila Zastupitelstvu města Úvaly schválit uzavření darovací smlouvy na darování spoluvlastnického podílu 1/6 pozemku parcelní číslo 3521/1 a 3521/2 (roh ulice V.Špály), o celkové výměře 14 m², druh pozemku lesní pozemek, zapsaný na LV č. 1602, katastrální území Úvaly u Prahy a podílu 1/6 pozemku parcelní číslo 1667/1 (komunikace Kollárova) o celkové výměře 1 115 m² a podílu 1/6 pozemku parcelní číslo 1666/2 (komunikace V.Špály) o celkové výměře 765 m², druh pozemku ostatní plocha, zapsaný na LV č.3759, katastrální území Úvaly u Prahy. Podíly předmětných pozemků jsou ve vlastnictví Ing. I**** M*****, *****, *****, *****, *****. Darovací smlouva byla zpracována dle vzoru právníka města a odsouhlasena vlastníkem pozemku.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

uzavření darovací smlouvy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 (obdarovaný) a Ing. I**** M*****, *****, *****, *****, ***** (dárce) na darování 1/6 pozemku parcelní číslo 3521/1 o celkové výměře 2 m², druh pozemku lesní pozemek, 1/6 pozemku parcelní číslo 3521/2 o celkové výměře 12 m², druh pozemku lesní pozemek, 1/6 pozemku parcelní číslo 1667/1 o celkové výměře 1 115 m², druh pozemku ostatní plocha a 1/6 pozemku parcelní číslo 1666/2 o celkové výměře 765 m², katastrální území Úvaly u Prahy, zapsané na LV č.1602 a 3759

II. pověřuje1. starostku

1. podpisem darovací smlouvy mezi městem Úvaly a Ing. I**** M*****

III. ukládá1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího OID

Termín: 31.12.2023

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - situace

Příloha k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - situace (veřejná kopie)

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Darovací smlouva

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Darovací smlouva (veřejná kopie)

ZPRACOVAL: Blanka Viktorová, Odbor správy majetku

Vyhotovil: **Blanka Viktorová, čj:CJ-231109081137**

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0209 Praha-východ, 3209	INFORMACE O PARCELÁCH	Data platná k: 1.11.2023
OBEC: 538957 Úvaly		
KAT.ÚZEMÍ: 775738 Úvaly u Prahy		

ČÍSLO PARCELY: KN 3521/1
 VÝMĚRA[m²]: 2
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Úvaly u Prahy 775738
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Graficky nebo v digitalizované mapě*
 DRUH POZEMKU: *lesní pozemek*
 ZPŮSOB OCHRANY: *pozemek určený k plnění funkcí lesa*
 ŘÍZENÍ VZNIKU: *Z-933/2005-209*
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
W _i M P		
M _i „		
M _z „ Jc		

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhотовeno systémem MISYS ver.16.16.158393 SW hasp pro VFK verze

Datum a čas vyhotovení výpisu: 9.11.2023

6.1

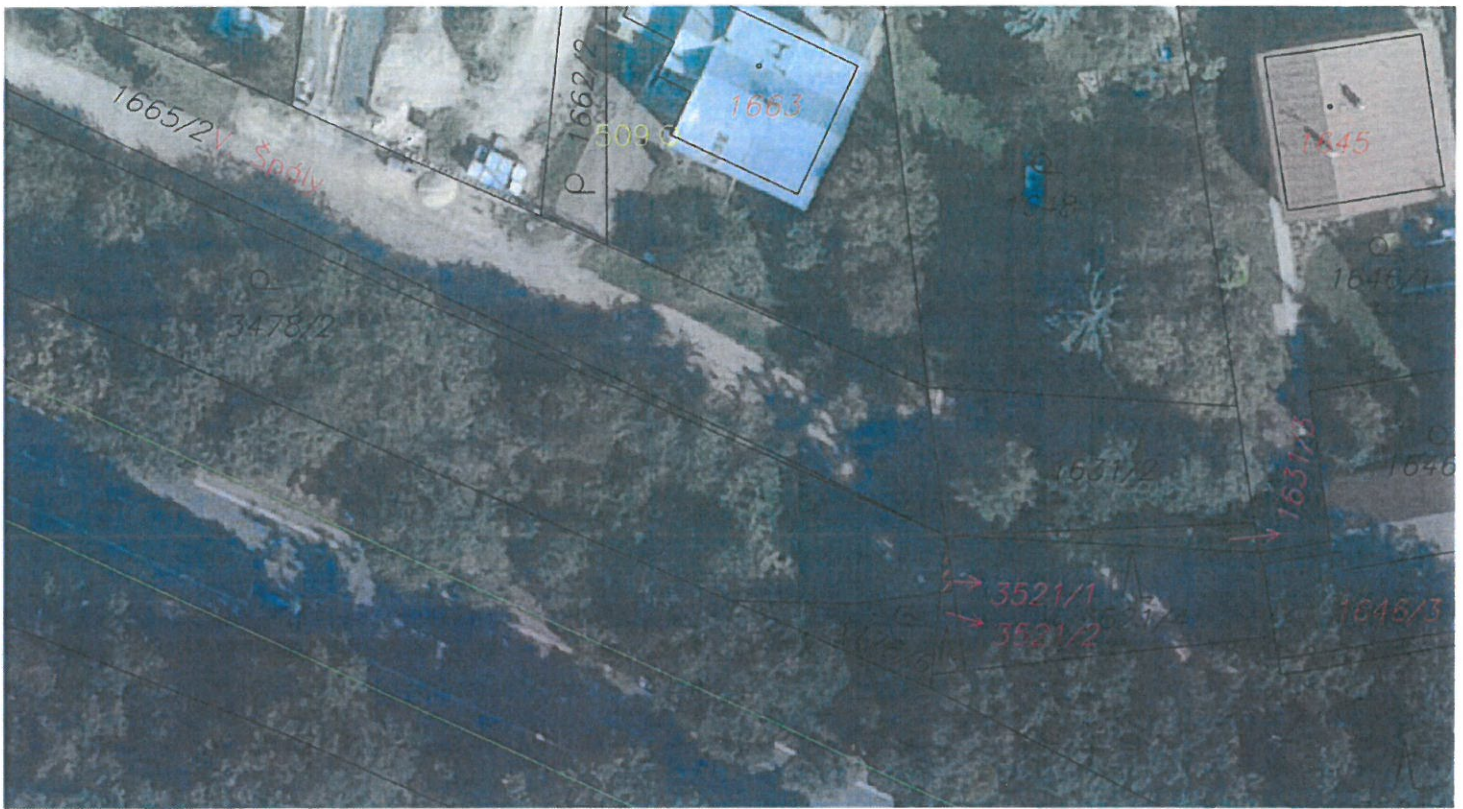
09:11:40

Vyhotovil: **Blanka Viktorová, čj:CJ-231109081137**

Výpis vyhotoven za 0.519s, SQLite3 native,

ver.3.35.5

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.



Vyhotovil: Blanka Viktorová

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0209 Praha-východ, 3209
 OBEC: 538957 Úvaly
 KAT.ÚZEMÍ: 775738 Úvaly u Prahy

Data platná k: 1.11.2023

INFORMACE O PARCELÁCH

ČÍSLO PARCELY: KN 3521/2
 VÝMĚRA[m²]: 12
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Úvaly u Prahy 775738
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: Graficky nebo v digitalizované mapě
 DRUH POZEMKU: lesní pozemek
 ZPŮSOB OCHRANY: pozemek určený k plnění funkcí lesa
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-933/2005-209
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
W	715720/2899	5/12
M	576120/1754	1/6
M	500108/380	10/24

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.16.16.158393 SW hasp pro VFK verze 6.1

Datum a čas vyhotovení výpisu: 9.11.2023 09:13:13

Vyhotovil: Blanka Viktorová

Výpis vyhotoven za 0.429s, SQLite3 native, ver.3.35.5

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Vyhotovil: Blanka Viktorová

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

Data platná k: 1.11.2023

OKRES: CZ0209 Praha-východ, 3209
 OBEC: 538957 Úvaly
 KAT.ÚZEMÍ: 775738 Úvaly u Prahy

INFORMACE O PARCELÁCH

ČÍSLO PARCELY: KN 1667/1
 VÝMĚRA[m²]: 1115
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Úvaly u Prahy 775738
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: Graficky nebo v digitalizované mapě
 DRUH POZEMKU: ostatní plocha
 VYUŽITÍ POZEMKU: ostatní komunikace
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: V-3322/2016-209
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV	Identifikátor	Podíl
Oprávněný subjekt, adresa		
Vlastnické právo		
M: IIi		
Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly		

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhотовeno systémem MISYS ver.16.16.158393 SW hasp pro VFK verze
 6.1

Vyhotovil: Blanka Viktorová

Datum a čas vyhotovení výpisu: 9.11.2023

09:13:33

Výpis vyhotoven za 0.664s, SQLite3 native,
 ver.3.35.5

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.



Vyhotovil: Blanka Viktorová

MISYS-KatastrSQL, Informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0209 Praha-východ, 3209
 OBEC: 538957 Úvaly
 KAT.ÚZEMÍ: 775738 Úvaly u Prahy

INFORMACE O PARCELÁCH

Data platná k: 1.11.2023

ČÍSLO PARCELY: KN 1666/2
 VÝMĚRA[m²]: 765
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Úvaly u Prahy 775738
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Graficky nebo v digitalizované mapě*
 DRUH POZEMKU: *ostatní plocha*
 VYUŽITÍ POZEMKU: *ostatní komunikace*
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: V-3322/2016-209
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
M ěsto Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly	00240931	5/6

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhотовeno systémem MISYS ver.16.16.158393 SW hasp pro VFK verze 6.1

Vyhotovil: Blanka Viktorová

Datum a čas vyhotovení výpisu: 9.11.2023 09:14:18
 Výpis vyhotoven za 0.330s, SQLite3 native, ver.3.35.5

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.



DAROVACÍ SMLOUVA POZEMKU

uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

Jméno a příjmení: Ing. lxxx Mxxx
RČ:
Trvalé bydliště:

(dále jen „**Dárce**“)

a

Město Úvaly
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Zastoupeno: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
Oprávněna k podpisu: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly

Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Obdarovaný**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o poskytnutí daru pozemku** (dále jen „**Smlouva**“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Dárce výslovně prohlašuje, že je

a) **podílovým spoluvlastníkem ve výši 1/6**, pozemku parc.č. 3521/1 o výměře 2 m², druh pozemku lesní pozemek

b) **podílovým spoluvlastníkem ve výši 1/6**, pozemku parc.č. 3521/2 o výměře 12 m², druh pozemku lesní pozemek

písm. a) a b) zaps. na LV č.xxxx pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze.

c) **podílovým spoluvlastníkem ve výši 1/6**, pozemku parc.č. 1667/1 o výměře 1 115 m², druh pozemku ostatní plocha

d) **podílovým spoluvlastníkem ve výši 1/6**, pozemku parc.č. 1666/2 o výměře 765 m², druh pozemku ostatní plocha

písm. c) a d) zaps. na LV č. xxxx pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze

(vše dále společně jen „**Pozemek**“).

II. PROHLÁŠENÍ O ZATÍŽENÍ POZEMKU

1. Dárce prohlašuje, že Pozemek není zatížen věcnými břemeny a služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí.
2. Prodávající prohlašuje, že Pozemek není zatížen nájemní smlouvou.

III. DAROVÁNÍ POZEMKU A PŘECHOD VLASTNICTVÍ K DAROVANÉMU POZEMKU

1. **Dárce daruje Obdarovanému Pozemek a Obdarovaný přijímá tento dar do svého vlastnictví** (dále jen „Dar“).
2. Smluvní strany prohlašují, že Dar poskytuje Dárce Obdarovanému dobrovolně a není proti němu poskytnuto Obdarovaným žádné protiplnění.

3. Hodnota Daru nebyla Smluvními stranami stanovena. Dárce prohlašuje, že nepotřebuje znát hodnotu darovaného Pozemku. Obdarovaný prohlašuje, že hodnotu stanoví pro své vnitřní účely (účetnictví a majetek) sám obvyklými způsoby.
4. **Vlastnické právo k Pozemku přechází na Obdarovaného vkladem** vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu **zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.**
5. Smluvní strany sjednávají, že nebezpečí škody na Pozemku a nebezpečí škody způsobené Pozemkem přechází na Obdarovaného dnem převzetí Pozemku Obdarovaným, nejpozději však dnem, kdy nabylo právní moci zápis do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu do katastru nemovitostí zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
7. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost při správním řízení o vkladu Pozemku a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit katastrálním úřadem vytýkané vady.
8. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě, úpravě nebo doplnění této Smlouvy za účelem jejího naplnění.

IV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Dárce prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy neběží žádné závazky nebo spory, které by mohly Dar zatížit nároky třetích stran. Dárce dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Dárce rovněž prohlašuje, že žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva Obdarovaného k nabytí Daru.
2. Dárce výslovně prohlašuje, že nezamířel Obdarovanému žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít Dar, dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem Pozemku dojít a s Pozemkem nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na Obdarovaného ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.
3. Dárce prohlašuje, že mu není známo, že by Pozemek byl zatížen ekologickou zátěží.
4. Dárce se zavazuje, že po uzavření této Smlouvy ve prospěch Obdarovaného podle této Smlouvy nezatíží Pozemek závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak Pozemek nezatíží.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady Smlouvy v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
6. **Všechny náklady spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na město Úvaly hradí Obdarovaný.**

V. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Dárce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této Smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby namísto něho za účastníka jednala.

VI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 občanského zákoníku, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této Smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné.
4. Dárce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
7. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
8. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.
9. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Smlouvy je za takový kontakt považováno e-mail, který si strany předaly.
10. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
11. **Uzavření této Smlouvy** schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z - [doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo **starostku města** k jejímu podpisu.
12. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
13. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.
14. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Obdarovaný a

jeden stejnopis obdrží **Dárce**.

15. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za Obdarovaného

Za **Dárce**

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

[doplní se]
[doplní se]

Věc: Prodej pozemků parcelní číslo 293/1 a parcelní číslo 298/17 v katastrálním území Úvaly u Prahy

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvo města Úvaly dne 21.9.2023 usnesením č.Z-101/2023 schválilo vyhlášení záměru prodeje pozemku parcelní číslo 293/1 o celkové výměře 234 m² a pozemku parcelní číslo 298/17 o celkové výměře 231m² dle geometrického plánu č.3468-1153/2023 za předpokladu demolice nemovitosti čp.105, Škvorecká ulice, Úvaly, která je součástí pozemku parcelní číslo 293/1 za minimální částku ve výši 3 550 000,-Kč dle znaleckého posudkem č.035676/2023. Dne 16.10.2023 byl na základě výše uvedeného záměr uveřejněn. V tomto termínu byla podána 1 nabídka. Dne 2.11.2023 proběhlo otevírání obálek.

Nabídka č.1
Svatoslav Nováček
Tylova 568
250 82 Úvaly

IČO:191 49 201

Pan Nováček podal nabídku ve které má zájem odkoupit výše uvedené pozemky za podmínky demolice nemovitostí čp.105, Škvorecká ulice, Úvaly. Nabízí kupní cenu ve výši 500 000,-Kč a to z důvodu, že si nechal vypočítat předběžný odhad demolice nemovitosti čp.105 včetně likvidace vzniklého odpadního materiálu, která vychází na cca 2 500 000,-Kč až 3 000 000,-Kč. Dále bude nutná i likvidace střešní krytiny, kde se nachází azbest.

Výběrová komise konstatovala, že nabídka splnila podmínky výběrového řízení a doporučila nechat si zpracovat nabídku od Technických služeb Úvaly, příspěvková organizace a společnosti Jiří Hovorka, IČO 45113831 se zpracováním nabídky na stejnou věc, kolik by stála demolice čp. 105.

Město Úvaly plánuje v úseku, kde stojí nemovitost čp.105, Škvorecká ulice, vybudování chodníku a také rozšíření zatáčky komunikace Škvorecká. Pan Nováček v případě odsouhlasení prodeje pozemků, daruje městu pozemek parcelní číslo 298/22 o celkové výměře 52 m², který vznikne oddělením pozemku parcelní číslo 298/4 na základě geometrického plánu č.3468-1153/2023, který je ve vlastnictví pana Nováčka.

Rada města dne 20.11.2023 doporučila zastupitelstvu městu schválit prodej pozemku parcelní číslo 293/1 a parcelní číslo 298/17 o celkové výměře 465 m² dle návrhu geometrického plánu č.3468-1153/2023, katastrální území Úvaly u Prahy za podmínky odstranění nemovitosti čp.105, Škvorecká ulice, která je součástí pozemku parcelní číslo 293/1 včetně likvidace vzniklého odpadního materiálu za nabídkovou cenu ve výši 500 000,-Kč panu Svatoslavovi Nováčkovi, bytem Tylova 568, 250 82, Úvaly, IČO:19149204.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

prodej pozemku parcelní číslo 293/1 a parcelní číslo 298/17 o celkové výměře 465 m² dle návrhu geometrického plánu č.3468-1153/2023, katastrální území Úvaly u Prahy za podmínky odstranění

nemovitosti čp.105, Škvorecká ulice, která je součástí pozemku parcelní číslo 293/1 včetně likvidace vzniklého odpadního materiálu za nabídkovou cenu ve výši 500 000,-Kč panu Svatoslavovi Nováčkovi, bytem Tylova 568, 250 82, Úvaly, IČO:19149204

II. souhlasí s

darováním pozemku parcelní číslo 298/22 o celkové výměře 52 m², který vznikne oddělením z pozemku parcelní číslo 298/4 na základě geometrického plánu č.3468-1153/2023 od pana Svatopluka Nováčka, bytem Tylova 568, Úvaly, 250 82

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím odboru investic a dopravy

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - záměr, otevírání obálek

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - návrh geometrického plánu

Příloha č.3 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - nabídka bourací práce od TS Úvaly

Příloha č.4 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - znalecký posudek

Příloha č.5 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - odhad nákladů demolice čp.105 zpracovaný Ing.arch.Hofmanem

ZPRACOVAL: Blanka Viktorová, Odbor správy majetku



Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

zveřejňuje vyhlášení záměru prodeje pozemku parcelní číslo 293/1 o celkové výměře 234 m² a pozemku parcelní číslo 298/17 o celkové výměře 231 m² dle geometrického plánu č.3468-1153/2023 za předpokladu demolice nemovitosti čp.105, Škvorecká ulice, Úvaly, která je součástí pozemku parcelní číslo 293/1 za minimální částku ve výši 3 550 000,-Kč dle znaleckého posudku č.035676/2023

Tento záměr byl schválen usnesením Zastupitelstva města Úvaly č. Z – 101/2023 dne 21.9.2023

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru prodeje na adresu: MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „**NEOTVÍRAT**“ a heslem „ **prodej pozemku parc.č.293/1 a 298/17**“ nejpozději do **31.10.2023**

Podmínky prodeje:

- demolice nemovitosti čp.105 na vlastní náklady včetně likvidace vzniklého odpadního materiálu

Žádost musí obsahovat:

- nabídku kupní ceny (Kč/m²/rok)
- adresu žadatele, telefon, fax, e-mail
- u právnických osob - originál výpisu z obchodního rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- návrh kupní smlouvy

O výsledku výběrového řízení se můžete informovat na MěÚ Úvaly odbor investic a dopravy telefonní číslo 281 091 557, vyzrozuměn bude pouze vybraný zájemce.

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Prodávající si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

V případě, že nebude podána žádná žádost na prodej výše uvedených pozemků, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

starostka města
Bc. Markéta Rydvalová

Vyvěšeno: 16.10.2023

Sejmuto: *21.10.2023*

Listina přítomných

z otevírání obálek, které se konalo dne 02.11.2023 v zasedací místnosti Městského úřadu Úvaly, Arnošta z Pardubic č.p.95, Úvaly na základě vyvěšeného záměru prodeje pozemku parcelní číslo 293/1 o celkové výměře 234 m² a pozemku parcelní číslo 298/17 o celkové výměře 231 m² dle geometrického plánu č.3468-1153/2023 za předpokladu demolice nemovitosti čp.105, Škvorecká ulice, Úvaly, která je součástí pozemku parcelní číslo 293/1 za minimální částku ve výši 3 550 000,-Kč dle znaleckého posudku č.035676/2023

Jméno:

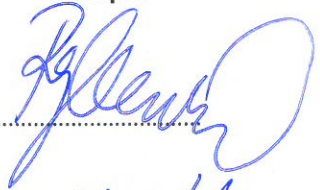
Markéta Rydvalová

Jana Tesařová

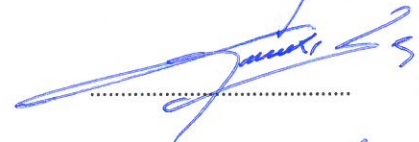
Alexis Kimbembe

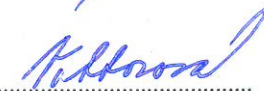
Blanka Viktorová

Podpis:


.....


.....


.....


.....

Protokol č.6/2023

o průběhu otevírání obálek na základě vyvěšeného záměru prodeje pozemku parcelní číslo 293/1 o celkové výměře 234 m² a pozemku parcelní číslo 298/17 o celkové výměře 231 m² dle geometrického plánu č.3468-1153/2023 za předpokladu demolice nemovitosti čp.105, Škvorecká ulice, Úvaly, která je součástí pozemku parcelní číslo 293/1 za minimální částku ve výši 3 550 000,-Kč dle znaleckého posudku č.035676/2023

Výběrová komise viz.prezentační listina

Otevírání obálek proběhlo dne 2.11.2023 v 13:30 hod. Přítomni byli členové výběrové komise.

Na MěÚ byla doručena 1 nabídka, která přišla včas a v řádném termínu.

Nabídka č.1
Svatoslav Nováček
Tylova 568
250 82 Úvaly

IČO: 19149204

Výběrová komise konstatovala, že nabídka splnila podmínky výběrového řízení a doporučila nechat si zpracovat nabídku od Technických služeb Úvaly, kolik by stále demolice nemovitosti čp.105 a také oslovit firmu Jiří Hovorka, IČO 45113831 se zpracováním nabídky na stejnou věc.

„ prodej pozemku parc.č.293/1 a 298/17“



MEUVP005CLGM

1

MĚSTSKÝ ÚŘAD UVALY	
Zpracoval:	Č.j. (poř.) MEUV 9644/13
Došlo dne	31. 10. 2023 hod.
Počet listů:	
Počet příloh:	svazků: listů:

Město Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
Úvaly

Dne 30.10.2023

Dobrý den,

dovoluji si podat nabídku na základě vyvěšeného záměru prodeje pozemku parcelní číslo 293/1 o celkové výměře 234 m² a pozemku parcelní číslo 298/17 o celkové výměře 231 m² dle geometrického plánu č.3468-1153/2023 za předpokladu demolice nemovitosti čp.105, Škvorecká ulice, Úvaly, která je součástí pozemku parcelní číslo 293/1 za minimální částku ve výši 3 550 000,-Kč dle znaleckého posudku č.035676/2023.

Vzhledem k tomu, že vím v jakém je stavu objekt čp.105, Škvorecká ulice, Úvaly nabízím za výše uvedené pozemky částku ve výši 500 000,-Kč a to z několika důvodů.

O tento objekt včetně pozemků jsem měl dlouhodobý zájem, ale s bohužel s městem nedošlo k dohodě.

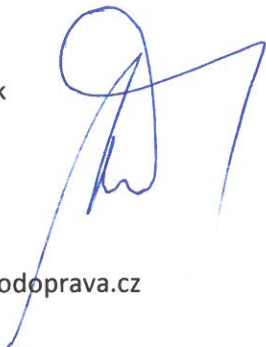
V objektu jsem se byl podívat a jenom vyklizení sklepů před demolici je finančně náročné. Dále bylo městem i potvrzeno, že v objektu je potvrzen výskyt azbestových materiálů.

Nechal jsem si předběžně odhadnout náklady na demolici objektu včetně likvidace azbestových materiálů a cena je okolo 2 500 000,-Kč až 3 000 000,-Kč.

S pozdravem

Svatoslav Nováček
Tylova 568
Úvaly

602 347 502
novacek@finoautodoprava.cz



Úplný výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 382198

Datum vzniku a zápisu:	15. března 2023	
Spisová značka:	C 382198 vedená u Městského soudu v Praze	zapsáno 15. března 2023
Obchodní firma:	Fino Svatoslav Nováček s.r.o.	zapsáno 15. března 2023
Sídlo:	Škvorecká 1956, 250 82 Úvaly	zapsáno 15. března 2023
Identifikační číslo:	191 49 204	zapsáno 15. března 2023
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	zapsáno 15. března 2023
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, a to v následujících oborech činnosti: <ul style="list-style-type: none">- Zprostředkování obchodu a služeb- Velkoobchod a maloobchod- Pronájem a půjčování věcí movitých	zapsáno 15. března 2023
	Silniční motorová doprava -nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí, -nákladní mezinárodní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 2,5 tuny a nepřesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí, -nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí, -nákladní mezinárodní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 2,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí	zapsáno 25. dubna 2023
	Opravy silničních vozidel	zapsáno 25. dubna 2023
Statutární orgán:		
Jednatel:	SVATOSLAV NOVÁČEK, dat. nar. 8. února 1947 Tylova 568, 250 82 Úvaly Den vzniku funkce: 15. března 2023	zapsáno 15. března 2023
Jednatel:	SVATOSLAV NOVÁČEK, dat. nar. 28. února 1973 Tylova 568, 250 82 Úvaly Den vzniku funkce: 15. března 2023	zapsáno 15. března 2023
Jednatel:	ANEŽKA NOVÁČKOVÁ, dat. nar. 23. října 1999 Kloknerova 2211/12, Chodov, 148 00 Praha 4 Den vzniku funkce: 15. března 2023	zapsáno 15. března 2023

Počet členů:	3	zapsáno 15. března 2023
Způsob jednání:	Společnost zastupuje každý jednatel samostatně.	zapsáno 15. března 2023
Společníci:		
Společník:	SVATOSLAV NOVÁČEK, dat. nar. 8. února 1947 Tylova 568, 250 82 Úvaly	zapsáno 15. března 2023
Podíl:	Vklad: 5 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50% Druh podílu: základní	zapsáno 15. března 2023
Společník:	SVATOSLAV NOVÁČEK, dat. nar. 28. února 1973 Tylova 568, 250 82 Úvaly	zapsáno 15. března 2023
Podíl:	Vklad: 4 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 40% Druh podílu: základní	zapsáno 15. března 2023
Společník:	ANEŽKA NOVÁČKOVÁ, dat. nar. 23. října 1999 Kloknerova 2211/12, Chodov, 148 00 Praha 4	zapsáno 15. března 2023
Podíl:	Vklad: 1 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 10% Druh podílu: základní	zapsáno 15. března 2023
Základní kapitál:	10 000,- Kč	zapsáno 15. března 2023

KUPNÍ SMLOUVA NA POZEMKY

Město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
zastoupené starostkou Bc. Markétou Rydvalovou
IČO: 240 931
(jako „prodávající“)

a

Svatopluk Nováček

nar. 28.2.1973
bytem Škvorecká 1956, Úvaly, 250 82
(jako „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle příslušných ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
tuto následující **kupní smlouvu** :

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 293/1 o celkové výměře 234 m² a pozemku parcelní číslo 298/17 o celkové výměře 231 m² dle geometrického plánu č. 3468-1153/2023 v kat. úz. Úvaly u Prahy, obci Úvaly, zapsáno na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha východ.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu nemovitost specifikovanou v čl. I. této smlouvy, tj. parcelní číslo 293/1 o celkové výměře 234 m² a pozemku parcelní číslo 298/17 o celkové výměře 231 m² dle geometrického plánu č. 3468-1153/2023 v kat. úz. Úvaly u Prahy, obci Úvaly, zapsáno na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha východ, a to za dohodnutou – smluvní cenu ve výši 500.000,- Kč, slovy: pětset tisíc korun českých, a kupující tuto nemovitost kupuje do svého výlučného vlastnictví za předpokladu demolice nemovitosti stojící na výše uvedených pozemků a to do

Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet prodávajícího.

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacena na bankovní účet prodávajícího ČSOB 0102039520/0300 pod stanoveným variabilním symbolem 105.

III.

Prodávajícímu nejsou známy žádné faktické ani právní vady uvedené nemovitosti, a že na nemovitosti neváznou žádné právní závady, zatímco kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav uvedené nemovitosti znám.

Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy svých daňových povinností, případně osvobození od nich, v souvislosti s touto smlouvou a jejím předmětem.

Smluvní strany současně s touto smlouvou podepisují návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, který kupující podá spolu s jedním vyhotovením této kupní smlouvy, obsahujícím úředně ověřené podpisy smluvních stran, příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy

oběma smluvními stranami s tím, že vlastnické právo k předmětu této smlouvy kupující získá až spolu se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IV.

Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a ostatními právními předpisy českého právního řádu.

Změny či doplnění této smlouvy je možné realizovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.

Smlouva byla vypracována ve 3 vyhotoveních, z nichž po 1 si ponechá každý účastník smlouvy a 1 je určeno pro příslušný katastrální úřad za účelem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.


Vdne.....

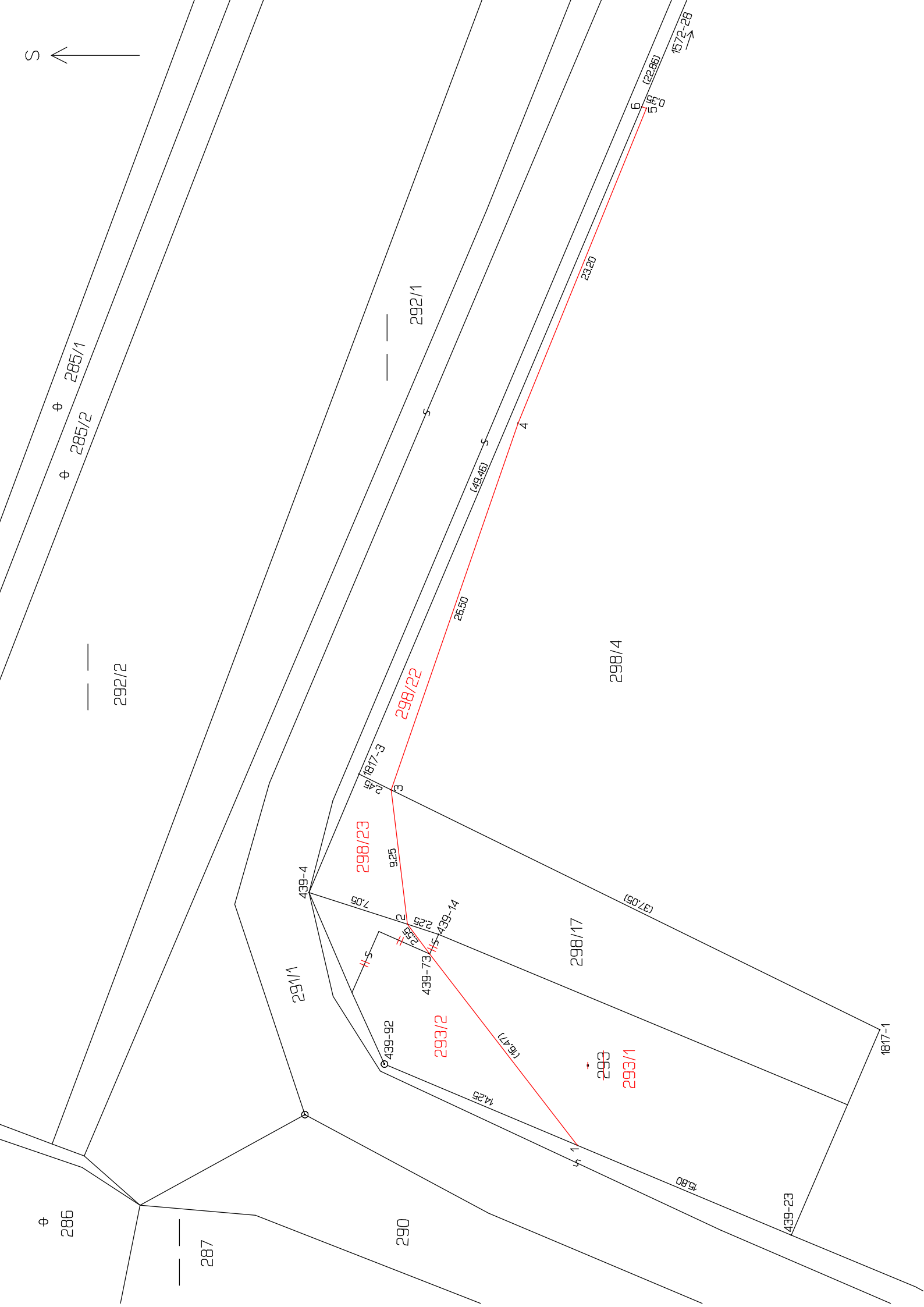
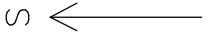
Bc. Markéta Rydvalová
prodávající

Svatopluk Nováček
kupující

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
293		3 35	zast. pl.	293/1		2 34	ostat. pl. jiná plocha		2	293		10001		2 34
				293/2		1 01	ostat. pl. jiná plocha		2	293		10001		1 01
298/4		34 40	ostat. pl. jiná plocha	298/4		33 88	ostat. pl. jiná plocha		2	298/4		2446		33 88
				298/22		52	ostat. pl. jiná plocha		2	298/4		2446		52
298/17		2 71	ostat. pl. jiná plocha	298/17		2 31	ostat. pl. jiná plocha		2	298/17		10001		2 31
				298/23		40	ostat. pl. jiná plocha		2	298/17		10001		40
		40 46				40 46								

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>
	Jméno, příjmení: Ing. Renáta Belzová	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2787/2016	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: Číslo:	Dne: Číslo:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
<p>Vyhotovitel:  BELZA-GEO s.r.o. Bezručova 540 250 82 Úvaly</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>
Číslo plánu: 3468-1153/2023		
Okres: Praha-východ		
Obec: Úvaly		
Kat. území: Úvaly u Prahy		
Mapový list: Český Brod 8-3/43		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		



Blanka Viktorová

Od: Jaroslav Špaček
Odesláno: pátek 10. listopadu 2023 10:11
Komu: Blanka Viktorová
Předmět: DEMOLICE č.p. 105

Příznak pro zpracování: Zpracovat
Stav příznaku: Opatřeno příznakem

Dobrý den Blanko,

Dle Vašeho požadavku posílám k Vaším rukám cenovou nabídku, která vychází z odhadu nákladů demolice č.p 105.
Dle odborné firmy se jedná o finanční rozpětí 3.700.000 – 4.000.000,-Kč
Cena je stanovena dle obhlídky projektu bez návaznosti na PD nemovitosti.

Obsahuje veškeré práce, uložení a likvidaci odpadu.

S pozdravem a úctou

Jaroslav Špaček
ředitel příspěvkové organizace



T: +420 603 802 925
E: jaroslav.spacek@mestouvaly.cz
W: www.tsuvaly.cz

Technické služby města Úvaly, p. o.
Riegerova 12, 250 82 Úvaly

21. 7. 2023

6562/23

MEUV P0042811

ZNALECKÝ POSUDEK

ČÍSLO POLOŽKY: 035676/2023

ZNALEC: Ing. Eva Valentová
IČ 76143678
U Smaltovny 4, 170 00 Praha 7

OBOR/ODVĚTVÍ/SPECIALIZACE: Ekonomika/Ceny a odhady/Nemovitosti

ZADAVATEL Město Úvaly
Městský úřad Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly
IČ 00240931

ČÍSLO JEDNACÍ: -

PŘEDMĚT: stanovit cenu obvyklou pozemků p.č. 293/1 a p.č. 298/17, k.ú. Úvaly u Prahy, okres Praha - východ

ČÍSLO VYHOTOVENÍ: 1/2

DATUM ZPRACOVÁNÍ: 18.7.2023

POČET STRAN VČETNĚ PŘÍLOH: 19

Listinný výtisk č. 1/2 obdrží zadavatel, výtisk č. 2/2 zůstává v archivu znalce.

OBSAH

SEZNAM KAPITOL:

1. Zadání znaleckého posudku
2. Výčet podkladů pro zpracování znaleckého posudku
3. Nález
4. Posudek
 - 4.1. Cena zjištěná
 - 4.2. Cena obvyklá
5. Odůvodnění
6. Závěr
7. Přílohy
8. Znalecká doložka

SEZNAM PŘÍLOH:

1. Fotodokumentace
2. Výpis z katastru nemovitostí ke dni 11.7.2023
3. Návrh Geometrického plánu č. 3468-1153/2023

1. ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

1.1. ODBORNÁ OTÁZKA ZADAVATELE

Znaleckým úkolem je stanovit cenu obvyklou pozemků p.č. 293/1 a p.č. 298/17, katastrální území Úvaly u Prahy dle návrhu geometrického plánu č. 3468/1153/2023. Cena obvyklá je stanovena pro stav pozemků, kdy se na pozemcích p.č. 293/1 a p.č. 298/17 nebudou nacházet žádné stavby a časově k okamžiku zpracování znaleckého posudku

1.2. ÚČEL ZNALECKÉHO POSUDKU

Stanovení ceny obvyklé pro účely prodeje

1.3. DALŠÍ SKUTEČNOSTI SDĚLENÉ ZADAVATELEM MAJÍCÍ VLIV NA PŘESNOST ZÁVĚRU POSUDKU

Cena obvyklá bude stanovena k okamžiku místního šetření a pro stav pozemků bez staveb

2. VÝČET PODKLADŮ PRO ZPRACOVÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

2.1. POPIS POSTUPU ZNALCE PŘI VÝBĚRU ZDROJŮ DAT

Znalec při výběru dat postupoval v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. a změn provedených zákonem č. 237/2020 Sb., § 2, odst. 2 (...*Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním*), kdy jako zdroj dat použil sjednané ceny obdobného majetku. Pro ocenění byly použity kupní smlouvy uložené ve sbírce listin katastrálního úřadu, týkající se realizovaných prodejů obdobných nemovitostí v blízkém okolí.

2.2. VÝČET VYBRANÝCH ZDROJŮ DAT A JEJICH POPIS

Dálkový přístup do katastru nemovitostí

Náhled katastru nemovitostí, katastrální mapa

Poznatky z místního šetření

Kupní smlouvy k porovnávaným nemovitostem (www.katastr.cuzk.cz)

Informace z www.valuo.cz, www.mapy.cz, www.cuzk.cz, www.sreality.cz,
<https://voda.gov.cz/portal/cz/>

Odborná literatura

Databáze znalce

Výpis z katastru nemovitostí ke dni 11.7.2023

Návrh Geometrického plánu č. 3468/1153/2023 ze dne - neuvedeno

2.3. VĚROHODNOST ZDROJE DAT

Sbírka listin katastrálního úřadu je věrohodným zdrojem dat, není třeba ji ověřovat.

3. NÁLEZ

3.1. POPIS POSTUPU PŘI SBĚRU ČI TVORBĚ DAT

Z databáze KN byly vyhledány informace o podobných nemovitostech v blízkém okolí a byly dohledány kupní smlouvy. Dále byly použity informace o kupních cenách z databáze Valuo.

3.2. POPIS POSTUPU PŘI ZPRACOVÁNÍ DAT

Vybrané nemovitosti byly vyhodnoceny z hlediska velikosti, polohy, využití

3.3. VÝČET SEBRANÝCH NEBO VYTVOŘENÝCH DAT

Informace z místního šetření, kupní smlouvy uložené ve sbírce listin katastrálního úřadu, územní plány

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Vlastník majetku:

Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly

Adresa majetku:

Škvorecká č.p. 105

Úvaly

Místní šetření:

Konané dne 8.5.2023

Popis a účel:

Pozemek p.č. 293/1 je dle návrhu Geometrického plánu č. 3468-1153/2023 oddělen z pozemku p.č. 293, pozemek p.č. 298/17 vychází z původního pozemku p.č. 298/17. V návrhu GP jsou oba pozemky

vedeny v druhu ostatní plocha, jiná plocha. Pozemky jsou rovinné, nepravidelného tvaru, přístupné z veřejné komunikace.

K datu ocenění nejsou pozemky dle GP zapsány v Katastru nemovitostí

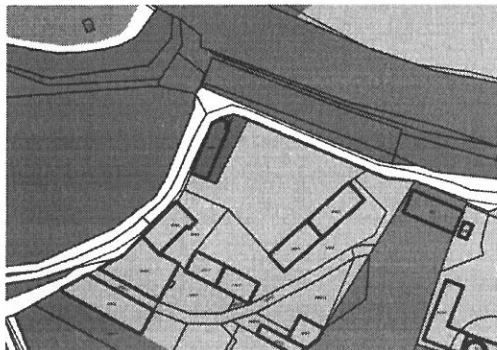
Na pozemku je stavba bytového domu č.p. 105. Tato stavba není předmětem ocenění. Předmětem ocenění jsou uvedené pozemky za předpokladu, že na pozemcích tato stavba nebude.






Výměra pozemků

Číslo	Popis	Plocha (m2)
p.č. 293/1	ostatní plocha, jiná plocha	234,00
p.č. 298/17	ostatní plocha, jiná plocha	231,00

Územní plán

Dle platného územního plánu jsou pozemky vedeny v ploše Všeobecně obytné území. Pozemky jsou oceněny jako pozemky stavební, pro obytnou výstavbu



POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ	
	ČISTÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ
	VŠEOBECNÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ
	VŠEOBECNÉ SMÍŠENÁ ÚZEMÍ
	ÚZEMÍ NERUŠÍCÍ VÝROBY
	ZVLÁŠTNÍ ÚZEMÍ SLOUŽÍCÍ ODDECHU

Břemena, závazky, zatížení nemovitosti:

Nejsou známa žádná omezení

4. POSUDEK

4.1. POSUDEK - CENA ZJIŠTĚNÁ DLE CENOVÉHO PŘEDPISU

CENOVÝ PŘEDPIS

Zákon č. 151/1997 sb., o oceňování majetku

Vyhláška č. 441/2013 sb., ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb.,

č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., 424/2021 Sb., 337/2022 Sb.,

kteou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 sb. v platném znění

Kód katastrálního území:

775738

Název katastrálního území:

Úvaly u Prahy

Kód obce:

538957

Název obce:

Úvaly

Kód okresu:

CZ0209

Název okresu:

Praha-východ

Název kraje (oblasti):

Středočeský kraj (Střední Čechy)

Seznam oceňovaných objektů

M.1.1. Pozemky

Ocenění podle § 3

Výpočet plochy pozemku

Číslo	Popis	Výpočet	Plocha (m ²)
p.č. 293/1	ostatní plocha, jiná plocha	234	234,00
p.č. 298/17	ostatní plocha, jiná plocha	231	231,00

Plocha pozemku celkem: **465,00 m²**Základní cena ZC určena dle § 3 písm. b): $ZC = ZC_v * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6$

Úprava základních cen stavebních pozemků určena dle přílohy č.2 tab č.2

Z.č.	Název znaku	Pásmo	Charakteristika	O _i
1	Velikost obce podle počtu obyvatel	I.	Nad 5000 obyvatel	0,85
2	Hospodářsko-správní význam obce	III.	Obce nad 5 tisíc obyv., obce v okr. Praha-východ, západ, lázeň D Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha-východ, Praha-západ a katastrální území lázeňských míst typu D. Seznam lázeňských míst a jejich katastrálních území s uvedením jejich typu podle tabulky č. 2 přílohy č. 20.	0,85
3	Poloha obce	III.	Obec vzdálená od hranice Prahy nebo Brna do 20 km včetně Obec vzdálená od hranice zastavěného území obce Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	1,02
4	Technická infrastruktura v obci	I.	Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	1,00
5	Dopravní obslužnost obce	I.	Městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	1,00
6	Občanská vybavenost v obci	I.	Komplexní (obchod, služby, zdrav., škola, pošta, banka, sport. a kultur. zař.) Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.) Pokud je v obci pouze mateřská škola, obec se posuzuje jako bez školy.	1,00

 $ZC_v = 1\ 642,00\ \text{Kč/m}^2$ $ZC = 1\ 642,00 * 0,85 * 0,85 * 1,02 * 1,00 * 1,00 * 1,00 = 1\ 210,00\ \text{Kč/m}^2$

Cena ZC je zaokrouhlena na celé koruny.

Soupis parcel

Parcela: p.č. 293/1 - ostatní plocha, jiná plocha

Index trhu s nemovitými věcmi I_T určen dle přílohy č.3 tab č.1

Z.č.	Název znaku	Pásmo	Charakteristika	T _i
1	Situace na dílčím trhu s nemovit. věcmi	II.	Nabídka odpovídá poptávce	0,00

2	Vlastnické vztahy	V.	Nezastavěný pozemek nebo pozemek se stavbou (stejný vlastník) Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvlastnickým podílem na pozemku	0,00
3	Změny v okolí	II.	Bez vlivu nebo stabilizovaná území	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost	II.	Bez vlivu	0,00
5	Ostatní neuvedené	II.	Bez dalších vlivů	0,00
6	Povodňové riziko	IV.	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
7	Význam obce	-	Neposuzuje se	1,00
8	Poloha obce	-	Neposuzuje se	1,00
9	Občanská vybavenost obce	-	Neposuzuje se	1,00

Index trhu $I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \text{Suma}(P_i))$

$$I_T = 1,00 * 1,00 * 1,00 * 1,00 * (1 + 0,00) = 1,000$$

Index omezujících vlivů pozemku I_O určen dle přílohy č.3 tab č.2

Z.č.	Název znaku	Pásmo	Charakteristika	O _i
1	Geometrický tvar a velikost pozemku	II.	Tvar bez vlivu na využití	0,00
2	Svažitost pozemku a expozice	IV.	Svažitost terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace	0,00
3	Ztížené základové podmínky	III.	Neztížené základové podmínky	0,00
4	Chráněná území a ochranná pásma	I.	Mimo chráněné území a ochranné pásmo	0,00
5	Omezení užívání pozemku	I.	Bez omezení užívání	0,00
6	Ostatní neuvedené	II.	Bez dalších vlivů	0,00
	Celkem			0,00

Index omezení $I_O = 1 + \text{Suma}(P_i)$

$$I_O = 1 + 0,00 = 1,000$$

Index polohy pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby I_P určen dle přílohy č.3 tab č.3

Z.č.	Název znaku	Pásmo	Charakteristika	P _i
1	Druh a účel užití stavby	I.	Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel	1,00
2	Převažující zástavba v okolí a živ.prost	V.	Výrobní objekty - (řemesla, sklady) nerušící okolí	-0,10
3	Poloha pozemku v obci	II.	Navazující na střed (centrum) obce	0,02
4	Možnost napojení poz. na inž. síť obce	I.	Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	0,00
5	Občanská vybavenost v okolí pozemku	I.	V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	0,00
6	Dopravní dostupnost k pozemku	VII.	Příjezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku	0,01
7	Osobní hromadná doprava	II.	Zastávka od 201 do 1000 m, MHD - špatná dostupnost centra obce V obcích s MHD se hodnotí dopravní spojení do centra obce, u ostatních obcí se výše hodnoty kvalitativního pásma určuje v návaznosti na počet denních spojů a vzdálenosti zastávky od oceňovaného pozemku	-0,01
8	Poloha pozemku, stavby-komerční využití	III.	Výhodná - možnost komerčního využití pozemku nebo stavby	0,04

9	Obyvatelstvo	II.	Bezproblémové okolí	0,00
10	Nezaměstnanost	II.	Průměrná nezaměstnanost	0,00
11	Vlivy ostatní neuvedené	II.	Bez dalších vlivů	0,00

Index polohy $I_p = P_1 * (1 + \text{Suma}(P_i))$

$$I_p = 1,00 * (1 + -0,04) = 0,960$$

Index cenového porovnání $I = I_T * I_O * I_P$

$$I = 1,000 * 1,000 * 0,960 = 0,960$$

Základní cena upravená ZCU = ZC * I

$$ZCU = 1\,210,00 * 0,960 = 1\,161,60 \text{ Kč/m}^2$$

Parcela: p.č. 298/17 - ostatní plocha, jiná plocha

Index cenového porovnání $I = I_T * I_O * I_P$

$$I = 1,000 * 1,000 * 0,960 = 0,960$$

Základní cena upravená ZCU = ZC * I

$$ZCU = 1\,210,00 * 0,960 = 1\,161,60 \text{ Kč/m}^2$$

Výpočet ceny

P.č.	Druh	Plocha (m ²)	ZCU (Kč/m ²)	Cena (Kč)
p.č. 293/1	ostatní plocha, jiná plocha	234,00	1 161,60	271 814,40
p.č. 298/17	ostatní plocha, jiná plocha	231,00	1 161,60	268 329,60
	Celkem	465,00		540 144,00

Pozemky - celkem:

Zjištěná cena	540 144 Kč
---------------	------------

Zjištěná cena

540 140 Kč

Pětsetčtyřicettisícjednostočtyřicet korun českých

POSUDEK - CENA OBVYKLÁ

4.2. POPIS POSTUPU ZNALCE PŘI ANALÝZE DAT

4.2.1. OCENĚNÍ MAJETKU – TEORETICKÁ VÝCHODISKA

Cílem ocenění je stanovit obvyklou cenu nemovitého majetku, tzn. stanovit takovou hodnotu, kterou by byl ochoten zaplatit potenciální kupující na základě tržních očekávání na konkurenčním trhu. Ocenění bude provedeno na základě veřejně dostupných podkladů, podkladů poskytnutých zadavatelem a na základě řádně odůvodněných odhadů a úsudků provedených znalcem.

Obvyklá cena

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku - se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými

okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

4.2.2. VLASTNÍ VÝBĚR METODY – POPIS METOD OCENĚNÍ A VÝBĚR POUŽITÝCH METOD

Při stanovení indikace obvyklé ceny majetku jsou zpravidla používány tři mezinárodně uznávané metody ocenění. Jedná se o metodu porovnávací, výnosovou a nákladovou.

Porovnávací metoda analyzuje tržní ceny, které byly v posledním období zaplacené nebo nabízeny za porovnatelné typy majetku. Dále jsou provedeny korekce indikované obvyklé ceny, které zohledňují případné rozdíly ve stavu a využitelnosti oceňovaného majetku v návaznosti na trh existujících srovnatelných majetků.

Výnosová metoda analyzuje obvyklou cenu na základě budoucích výnosů z vlastnictví. K indikaci hodnoty se dospívá diskontováním nebo kapitalizací výnosu odpovídající kapitalizační mírou.

Nákladová metoda analyzuje náklady na pořízení majetku jakožto nového. Tato částka může být snížena o opotřebení nebo jiné znehodnocení.

Výběr metod

Pro stanovení ceny obvyklé byla použita porovnávací metoda.

Porovnávací metoda

Pro porovnání byly použity informace z kupních smluv uložených ve sbírce listin katastrálního úřadu, které se týkají srovnatelných nemovitostí v blízkém okolí. Byly použity kupní smlouvy obdobných nemovitostí jako je oceňovaná.

Kupní smlouvy použité pro ocenění jsou označeny číslem řízení, pod kterými je lze vyhledat v „Dálkovém přístupu do Katastru nemovitostí“ na stránkách www.cuzk.cz. Z důvodu ochrany osobních údajů účastníků řízení nejsou v přílohách znaleckého posudku, ale jsou uloženy v archivu znalce.

4.2.3. METODIKA OCENĚNÍ NEMOVITOSTÍ POROVNÁNÍM

Postup výpočtu porovnání je následující:

1. Získání informací o kupních smlouvách pro srovnatelné nemovitosti, které svými základními parametry odpovídají oceňovaným nemovitostem (zejména lokalita, velikost, využití, dostupnost, typ nemovitosti)
2. Převod zjištěné ceny srovnávaných nemovitostí na 1 m² plochy
3. Korekce ceny na srovnatelnou základnu
4. Případná korekce ceny z důvodu změny cenové hladiny mezi datem ocenění a zjištěným datem transakce porovnávané nemovitosti. Pro změnu cenové hladiny je možno použít např. HB index, který vydává Hypoteční banka

5. Zohlednění kvalitativních vlastností porovnávaných vzorků a oceňované nemovitosti, viz. tabulka porovnání

Tyto parametry korigují rozdíly mezi porovnávanými a oceňovanými nemovitostmi. Odhadované hodnoty koeficientů vychází z toho, zda oceňované nemovitosti jsou v určitých vlastnostech lepší, horší či srovnatelné. Jedná se obvykle o subjektivní odhad znalce podložený praxí a zkušenostmi. Pokud jsou nemovitosti pro porovnání v dané vlastnosti horší než oceňované, je koeficientu přiřazena hodnota vyšší než 1, pokud je lepší, hodnota nižší než 1 a pokud je srovnatelný, je přiřazena hodnota koeficientu 1.

6. Cena oceňovaných nemovitostí za m² je stanovena jako průměrná hodnota upravených cen vypočtených u jednotlivých srovnávaných nemovitostí.

4.3. VÝSLEDKY ANALÝZY DAT

4.3.1. POROVNÁVACÍ HODNOTA

V tabulce jsou uvedeny sjednané ceny obdobných nemovitostí. Tyto ceny jsou upraveny koeficienty, které vyjadřují kvalitativní a kvantitativní odlišnosti vůči oceňované nemovitosti

Vliv nárůstu cen je korigován pomocí indexů vydávaných Hypoteční bankou. Poslední dostupný údaj je za 1.Q 2023

Pozemky jsou oceněny jako pozemky stavební pro obytnou výstavbu

základní údaje k nemovitosti	Pozemek 1	Pozemek 2	Pozemek 3	Pozemek 4	Pozemek 5	oceňovaný
lokalita, k.ú.	Úvaly u Prahy	Úvaly u Prahy	Úvaly u Prahy	Úvaly u Prahy	Úvaly u Prahy	Úvaly u Prahy
parcelní číslo	1451/1, 1451/2	3235/92	2366	2708/2, 2708/3	2687/1	293/1, 298/17
typ	stavební	stavební	stavební	stavební	stavební	stavební
sjednaná cena	7 200 000 Kč	2 130 000 Kč	4 000 000 Kč	2 950 000 Kč	2 950 000 Kč	
Vkladové řízení	V- 17158/2021- 209	V- 1947/2022- 209	V- 8398/2021- 209	V- 15048/2020- 209	V- 15046/2020- 209	
Datum prodeje	16/11/2021	3/3/2022	17/6/2021	4/12/2020	4/12/2020	
výměra pozemku	721	570	726	630	334	465
HB index k datu prodeje	228,20	240,90	205,50	185,20	185,20	
HB index k datu ocenění	289,40	289,40	289,40	289,40	289,40	
Přepočtení ceny k datu ocenění	9 130 938	2 558 829	5 633 090	4 609 773	4 609 773	
cena/m ²	12 664	4 489	7 759	7 317	13 802	
územní plán	čistě obytné území	všeobecně smíšená území	čistě obytné území	čistě obytné území	čistě obytné území	všeobecně obytné území
přístup z veřejné komunikace	ano	ano	ano	ano	ano	ano
koeficient polohy	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	
koeficient zastavěnosti	1	1	1	1	1	
začlenění dle ÚP	0,9	1,1	0,9	0,9	0,9	
koef. velikosti pozemku	1,02	1,02	1,02	1,02	0,95	
koef. přístup z veřejné komunikace	1	1	1	1	1	
Cena odvozená	10 463	4 533	6 411	6 045	10 620	7 615
Celková cena						3 540 765

Cena obvyklá	3 550 000,-Kč
--------------	---------------

Zaokrouhleno

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. INTERPRETACE VÝSLEDKŮ ANALÝZY

Porovnávací hodnota majetku je cena majetku stanovená cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými majetky. Do porovnání vstupují skutečně realizované ceny transakcí. Hodnotí se různá hlediska, jako jsou atraktivita lokality, druh a účel využití nemovitostí, velikost a k technické parametry. Pro ocenění byly použity uvedené porovnatelné nemovitosti. Pro stanovení porovnávací hodnoty byly vyhodnoceny ceny nedávno prodaných nemovitostí (informace z archivu znalce, resp. ze sbírky listin katastrálního úřadu). Porovnatelné nemovitosti jsou vyhodnoceny pomocí indexů na základě různých kritérií, jako jsou lokalita, umístění v obci, technický stav, údržba, výměra, účel využití apod.).

Porovnávací metoda je založena na porovnání oceňované nemovitosti s podobnými nemovitostmi, které byly v nedávné době obchodovány. Cena nemovitosti je velmi závislá na její poloze. Pokud je to možné, je třeba porovnávat nemovitosti ve stejných nebo alespoň velmi podobných polohách. Při porovnání je nutno brát v úvahu podobnost porovnávaných nemovitostí a jejich odlišnosti zohlednit v ceně.

Výše byla stanovena porovnávací hodnota oceňovaného majetku. Postup výpočtu je uveden výše, použití koeficientů je patrné z tabulky. Výsledná hodnota byla zaokrouhlena na tisíce Kč.

Na základě teorií uvedených výše konstatuji, že vypočtená porovnávací hodnota je cenou obvyklou tohoto majetku.

5.2. KONTROLA POSTUPU

Znalec v souladu s § 52 vyhl. Č. 503/2020 Sb. zkontroloval výběr zdroje dat, jejich sebrání (vytvoření) a zpracování. Dále zkontroloval provedenou analýzu dat, formulaci jejich výsledků a interpretaci těchto výsledků. Na základě tohoto postupu byla provedena analýza dat, na základě které byla pro ocenění zvolena porovnávací metoda. V rámci posudku pak byl předmětný majetek oceněn pomocí této metody.

6. ZÁVĚR

6.1. CITACE ZADANÉ ODBORNÉ OTÁZKY

Znaleckým úkolem je stanovit cenu obvyklou pozemků p.č. 293/1 a p.č. 298/17, katastrální území Úvaly u Prahy, LV 10001, dle návrhu geometrického plánu č. 3468/1153/2023. Cena obvyklá je stanovena pro stav pozemků, kdy se na pozemcích p.č. 293/1 a p.č. 298/17 nebudou nacházet žádné stavby a časově k okamžiku zpracování znaleckého posudku

6.2. ODPOVĚĎ

Cena obvyklá pozemků p.č. 293/1 a p.č. 298/17, katastrální území Úvaly u Prahy, LV 10001, dle návrhu geometrického plánu č. 3468/1153/2023, činí

3 550 000,-Kč (třimilionpětsetpadesáttisíc korun českých)

6.3. PODMÍNKY SPRÁVNOSTI ZÁVĚRU, PŘÍPADNĚ SKUTEČNOSTI SNIŽUJÍCÍ JEHO PŘESNOST

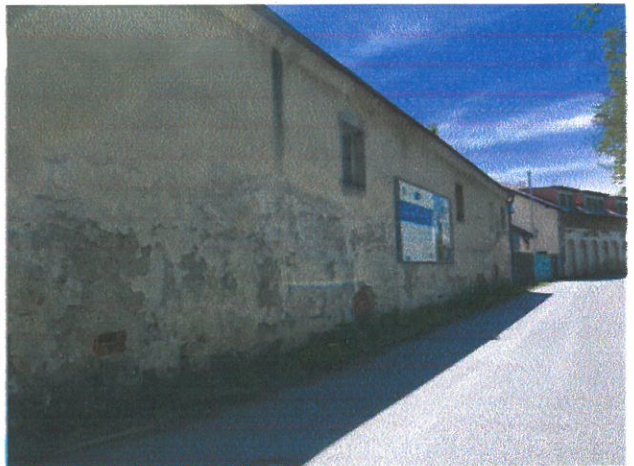
Podklady, jejich interpretace a analýza umožnily učinit jednoznačný závěr.

Cena obvyklá je platná za předpokladu, kdy na pozemcích nebudou umístěny žádné stavby

7. PŘÍLOHY

1. Fotodokumentace
2. Výpis z katastru nemovitostí ke dni 11.7.2023
3. Návrh Geometrického plánu č. 3468-1153/2023

Fotodokumentace



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.07.2023 10:55:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

k.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly	00240931	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	293	335	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Úvaly, č.p. 105, byt.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: 293					
	298/17	271	ostatní plocha	jiná plocha	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Tomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Jiná listina ze dne žádost o převod (dle zák.č.172/1991) ze dne 21.07.1992.

POLVZ:195/1992

Z-1000195/1992-209

Pro: Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly

RČ/IČO: 00240931

Smlouva směnná ze dne 07.12.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.12.2005.

V-9619/2005-209

Pro: Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly

RČ/IČO: 00240931

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 11.07.2023 11:14:32

Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Upozornění: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR


Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

strana 1

15

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m ²		
293	3	35	zast. pl.	293/1		2	34			2	293	10001		2	34
				293/2		1	01			2	293	10001		1	01
298/4	34	40	ostat. pl. jiná plocha	298/4		33	88			2	298/4	2446		33	88
				298/22			52			2	298/4	2446			52
298/17	2	71	ostat. pl. jiná plocha	298/17		2	31			2	298/17	10001		2	31
				298/23			40			2	298/17	10001			40
	40	46				40	46								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Renáta Belzová		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2787/2016		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne:		Číslo:	
Nálčitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel:	 BELZA-GEO s.r.o. Bezručova 540 250 82 Úvaly		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 3468-1153/2023			Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Praha-východ				
Obec: Úvaly				
Kat. území: Úvaly u Prahy				
Mapový list: Český Brod 8-3/43				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic				

KONZULTANT A DŮVOD JEHO PŘIBRÁNÍ

Znalec pro zpracování tohoto posudku nepřibral konzultanta, na zpracování znaleckého posudku se nepodílela žádná jiná osoba

ODMĚNA NEBO NÁHRADA NÁKLADŮ ZNALCE

Za vypracování znaleckého posudku byla sjednána smluvní odměna. Náhrada nákladů znalce je započtena ve sjednané smluvní odměně. Fakturováno na základě dokladu č. 057/2023

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podala jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti pro obor Ekonomika, odvětví Ceny a odhady, specializaci Nemovitosti. Znalecký úkon je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 035676/2023.

OTISK ZNALECKÉ PEČETI



DATUM A PODPIS

V Praze dne 18.7.2023 Ing. Eva Valentová

Věc: Obecně závazná vyhláška o místním poplatku z pobytu

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Od 1.1.2024 vstoupí v účinnost novela zák.č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, dochází ke změně terminologie a v obecně závazných vyhláškách se neuvádějí skutečnosti, stanovené v zákoně.

V této souvislosti je zastupitelstvu města předkládán návrh Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku z pobytu, která byla v souladu s novelou zákona upravena, výše sazby je beze změny.

Tento materiál projednala rada města na svém jednání dne 20.11.2023 a doporučila jej zastupitelstvu ke schválení.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. vydává

Obecně závaznou vyhlášku města Úvaly o místním poplatku z pobytu s účinností od 1.1.2024

II. ukládá1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - stávající platná OZV

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - návrh nové OZV

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR



Město Úvaly

Zastupitelstvo města

Obecně závazná vyhláška města č. 5/2019 o místním poplatku z pobytu

Zastupitelstvo města Úvaly se na svém zasedání dne 9.12.2019 usnesením č. Z - 1102019 usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „tato vyhláška“):

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- (1) Město Úvaly touto vyhláškou zavádí místní poplatek z pobytu (dále jen „poplatek“).
- (2) Správcem poplatku je městský úřad.¹

Čl. 2

Předmět, poplatník a plátce poplatku

- (1) Předmětem poplatku je úplatný pobyt trvající nejvýše 60 po sobě jdoucích kalendářních dnů u jednotlivého poskytovatele pobytu. Předmětem poplatku není pobyt, při kterém je na základě zákona omezoována osobní svoboda.²
- (2) Poplatníkem poplatku je osoba, která v obci není přihlášená (dále jen „poplatník“).³
- (3) Plátcem poplatku je poskytovatel úplatného pobytu (dále jen „plátce“). Plátce je povinen vybrat poplatek od poplatníka.⁴

Čl. 3

Ohlašovací povinnost

- (1) Plátce je povinen podat správci poplatku ohlášení nejpozději do 15 dnů od zahájení činnosti spočívající v poskytování úplatného pobytu. Ukončení této činnosti plátce ohlásí správci poplatku ve lhůtě 15 dnů.
- (2) V ohlášení plátce uvede⁵

¹ § 15 odst. 1 zákona o místních poplatcích

² § 3a zákona o místních poplatcích

³ § 3 zákona o místních poplatcích

⁴ § 3f zákona o místních poplatcích

⁵ § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích

- a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, sídlo podnikatele, popřípadě další adresu pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
 - b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností plátce,
 - c) další údaje rozhodné pro stanovení poplatku, zejména místa a zařízení, případně též období roku, v nichž poskytuje pobyt.
- (3) Plátce, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede kromě údajů požadovaných v odstavci 3 adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.⁶
- (4) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je plátce povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.⁷
- (5) Povinnost ohlásit údaj podle odst. 2 nebo jeho změnu se nevztahuje na údaj, který může správce poplatku automatizovaným způsobem zjistit z rejstříků nebo evidencí, do nichž má zřízen automatizovaný přístup. Okruh těchto údajů zveřejní správce poplatku na své úřední desce.⁸

Čl. 4 **Evidenční povinnost⁹**

- (1) Plátce je povinen vést v listinné nebo elektronické podobě evidenční knihu za každé zařízení nebo místo, kde poskytuje úplatný pobyt. Do evidenční knihy zapisuje údaje týkající se fyzické osoby, které poskytuje úplatný pobyt.
- (2) Údaji podle odstavce 1 jsou
- a) den počátku a den konce pobytu,
 - b) jméno, popřípadě jména, příjmení a adresa místa přihlášení nebo obdobného místa v zahraničí,
 - c) datum narození,
 - d) číslo a druh průkazu totožnosti, kterým může být
 1. občanský průkaz,
 2. cestovní doklad,
 3. potvrzení o přechodném pobytu na území,
 4. pobytová karta rodinného příslušníka občana Evropské unie,

⁶ § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích

⁷ § 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích

⁸ § 14a odst. 5 zákona o místních poplatcích

⁹ § 3g zákona o místních poplatcích

5. průkaz o povolení k pobytu,
 6. průkaz o povolení k pobytu pro cizince,
 7. průkaz o povolení k trvalému pobytu,
 8. průkaz žadatele o udělení mezinárodní ochrany, nebo
 9. průkaz žadatele o poskytnutí dočasné ochrany, a
- e) výše vybraného poplatku, nebo důvod osvobození od poplatku.
- (3) Zápisy do evidenční knihy musí být vedeny správně, úplně, průkazně, přehledně, srozumitelně, způsobem zaručujícím trvalost zápisů a musí být uspořádány postupně z časového hlediska.
- (4) Plátce je povinen uchovávat evidenční knihu po dobu 6 let ode dne provedení posledního zápisu.

Čl. 5

Evidenční povinnost ve zjednodušeném rozsahu⁵

- (1) Plátce, který jako pořadatel kulturní nebo sportovní akce poskytuje úplatný pobyt účastníkům této akce, může plnit evidenční povinnost ve zjednodušeném rozsahu, pokud
- a) důvodně předpokládá, že poskytne pobyt nejméně 1000 účastníkům této akce, a
 - b) oznámí záměr plnit evidenční povinnost ve zjednodušeném rozsahu nejméně 60 dnů přede dnem zahájení poskytování pobytu správci poplatku.
- (2) Plátce v oznámení podle odstavce 1 písm. b) odůvodní předpokládaný počet účastníků akce, kterým bude poskytnut úplatný pobyt, a uvede o kulturní nebo sportovní akci alespoň údaje o
- a) dni počátku a dni konce konání této akce,
 - b) názvu a druhu této akce, a
 - c) jednotlivých zařízeních nebo místech, ve kterých se bude pobyt poskytovat.
- (3) Správce poplatku rozhodnutím zakáže plátcovi oznámené plnění evidenční povinnosti ve zjednodušeném rozsahu, nelze-li předpokládat splnění podmínek podle odstavce 1. O zákazu plnění evidenční povinnosti ve zjednodušeném rozsahu rozhodne správce poplatku nejpozději do 15 dnů ode dne oznámení podle odstavce 1 písm. b).
- (4) Při plnění evidenční povinnosti ve zjednodušeném rozsahu se v evidenční knize vedou pouze
- a) údaje podle odstavce 2 písm. a) až c) a
 - b) souhrnné údaje o počtu účastníků, kterým byl poskytnut pobyt, a o výši vybraného poplatku v členění podle
 1. dne poskytnutí pobytu,
 2. zařízení nebo místa, ve kterých byl pobyt poskytnut, a
 3. důvodu osvobození.

Čl. 6

Sazba poplatku

Sazba poplatku činí 21 Kč za každý započatý den pobytu, s výjimkou dne jeho počátku.

Čl. 7

Splatnost poplatku

Plátce odvede vybraný poplatek správci poplatku nejpozději do 15 dne následujícího čtvrtletí.

Čl. 8

Osvobození a úlevy

- (1) Od poplatku z pobytu je osvobozena osoba¹⁰
- a) nevidomá, osoba, která je považována za závislou na pomoci jiné fyzické osoby podle zákona upravujícího sociální služby, osoba, která je držitelem průkazu ZTP/P, a její průvodce,
 - b) mladší 18 let,
 - c) hospitalizovaná na území obce ve zdravotnickém zařízení poskytovatele lůžkové péče s výjimkou osoby, které je poskytována lázeňská léčebně rehabilitační péče 1. hrazená jako příspěvková lázeňská léčebně rehabilitační péče podle zákona upravujícího veřejné zdravotní pojištění, nebo 2. nehrazená z veřejného zdravotního pojištění,
 - d) pečující o děti na zotavovací akci nebo jiné podobné akci pro děti podle zákona upravujícího ochranu veřejného zdraví konaných na území obce nebo
 - e) vykonávající na území obce sezónní práci¹¹ pro právnickou nebo podnikající fyzickou osobu nebo
 - f) pobývajících na území obce
 1. ve školském zařízení pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy anebo školském zařízení pro preventivně výchovnou péči anebo v zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc,
 2. v zařízení poskytujícím ubytování podle zákona upravujícího sociální služby,
 3. v zařízení sloužícím k pomoci lidem v ohrožení nebo nouzi provozovaném veřejně prospěšným poplatníkem daně z příjmů právnických osob, nebo
 4. za účelem výkonu záchranných nebo likvidačních prací podle zákona o integrovaném záchranném systému.
- (2) Od poplatku z pobytu je osvobozen příslušník bezpečnostního sboru, voják v činné službě, státní zaměstnanec nebo zaměstnanec České republiky pobývajících na území obce v zařízení ve vlastnictví České republiky nebo této obce v souvislosti s plněním služebních nebo pracovních úkolů.¹²

¹⁰ § 3b odst. 1 zákona o místních poplatcích

¹¹ § 3b odst. 3 zákona o místních poplatcích

¹² § 3b odst. 2 zákona o místních poplatcích

Čl. 9

Navýšení poplatku

- (1) Nebudou-li poplatky odvedeny plátcem včas nebo ve správné výši, vyměří mu správce poplatku poplatek platebním výměrem k přímé úhradě.¹³
- (2) Včas neodvedené poplatky nebo část těchto poplatků může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku sledujícím jeho osud.¹⁴

Čl. 10

Přechodné ustanovení

Osoba, která je plátcem poplatku z pobytu podle této vyhlášky a poskytovala úplatný pobyt nebo přechodné ubytování za úplatu přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky, je povinna splnit ohlašovací povinnost podle Čl. 3 této vyhlášky do 15 dnů ode dne nabytí její účinnosti a odvést poplatek vybraný podle Čl.5 obecně závazné vyhlášky č. 6/2010 o místním poplatku z ubytovací kapacity.

Čl. 11

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 6/2010 o místním poplatku z ubytovací kapacity, ze dne 9.12.2010.

Čl. 12

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1.1.2020.

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

Petr Borecký
starosta

Vyvěšeno na úřední desce dne: 10.12.2019

Sejmuto z úřední desky dne: 30.12.2019

¹³ § 11 odst. 2 zákona o místních poplatcích

¹⁴ § 11 odst. 3 zákona o místních poplatcích



Město Úvaly

Zastupitelstvo města

Obecně závazná vyhláška města o místním poplatku z pobytu

Zastupitelstvo města Úvaly se na svém zasedání dne2023 usnesením č..... usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- (1) Město Úvaly touto vyhláškou zavádí místní poplatek z pobytu (dále jen „poplatek“).
- (2) Správcem poplatku je městský úřad¹.

Čl. 2

Předmět, poplatník a plátce poplatku

- (1) Předmětem poplatku je úplatný pobyt trvající nejvýše 60 po sobě jdoucích kalendářních dnů u jednotlivého poskytovatele pobytu. Předmětem poplatku není pobyt, při kterém je na základě zákona omezoována osobní svoboda, a pobyt ve zdravotnickém zařízení poskytovatele lůžkové péče, pokud je tento pobyt hrazenou zdravotní službou podle zákona upravujícího veřejné zdravotní pojištění nebo pokud je její součástí, s výjimkou lázeňské léčebně rehabilitační péče².
- (2) Poplatníkem poplatku je osoba, která ve městě není přihlášená (dále jen „poplatník“)³.
- (3) Plátcem poplatku je poskytovatel úplatného pobytu (dále jen „plátce“). Plátce je povinen vybrat poplatek od poplatníka⁴.

¹§ 15 odst. 1 zákona o místních poplatcích

²§ 3a zákona o místních poplatcích

³§ 3 zákona o místních poplatcích

⁴§ 3f zákona o místních poplatcích

Čl. 3

Ohlašovací povinnost

- (1) Plátce je povinen podat správci poplatku ohlášení nejpozději do 15 dnů od zahájení činnosti spočívající v poskytování úplatného pobytu; údaje uváděné v ohlášení upravuje zákon⁵.
- (2) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je plátce povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala⁶.

Čl. 4

Evidenční povinnost

Evidenční povinnost plátce, včetně povinnosti vést evidenční knihu, upravuje zákon⁷.

Čl. 5

Sazba poplatku

Sazba poplatku činí 21 Kč za každý započatý den pobytu, s výjimkou dne počátku pobytu.

Čl. 6

Splatnost poplatku

Plátce odvede vybraný poplatek správci poplatku nejpozději do 15. dne následujícího roku.

Čl. 7

Osvobození

Od poplatku z pobytu jsou osvobozeny osoby vymezené v zákoně o místních poplatcích⁸.

Čl. 8

Přechodné a zrušovací ustanovení

- (1) Poplatkové povinnosti vzniklé před nabytím účinnosti této vyhlášky se posuzují podle dosavadních právních předpisů.
- (2) Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 5/2019 o místním poplatku z pobytu, ze dne 9. prosince 2019.

⁵§ 14a odst. 1 a 2 zákona o místních poplatcích; v ohlášení plátce uvede zejména své identifikační údaje a skutečnosti rozhodné pro stanovení poplatku

⁶§ 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích

⁷§ 3g a § 3h zákona o místních poplatcích

⁸§ 3b zákona o místních poplatcích

Čl. 9
Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2024.

Bc. Markéta Rydvalová v. r.
starostka

Ing. Alexis Kimbembe v. r.
místostarosta

Věc: Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Bc. Markéta Rydvalová, Starostka**PROJEDNÁNO S:****PŘIZVAT:****PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Od 1.1.2024 vstoupí v účinnost novela zák.č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, dochází ke změně terminologie a v obecně závazných vyhláškách se neuvádějí skutečnosti, stanovené v zákoně.

V této souvislosti je zastupitelstvu města předkládán návrh Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, která byla v souladu s novelou zákona upravena, zároveň byly zvýšeny paušální sazby:

a) za umístění zařízení sloužících pro poskytování prodeje (předzahrádka u provozovny)

do 10m²

od 10m² do 30m²

od 30m² do 85m²

b) za umístění stavebních zařízení

c) za umístění skládek

z 1000 Kč na 3000 Kč za rok

z 2000 Kč na 5000 Kč za rok

z 5000 Kč na 8000 Kč za rok

z 300 Kč na 1000 Kč za měsíc

z 500 Kč na 1000 Kč za měsíc

Zároveň byla zrušena sazba za vyhrazené parkovací místo.

Tento materiál projednala rada města na svém jednání dne 20.11.2023 a doporučila jej zastupitelstvu ke schválení.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. vydává**

Obecně závaznou vyhlášku města Úvaly o místním poplatku za užívání veřejného prostranství s účinností od 1.1.2024

II. ukládá1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Výsledek hlasování:**PRO PROTI ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - stávající platná OZV

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - návrh nové OZV

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR



Město Úvaly

Městský úřad Úvaly

Starosta

Město Úvaly

Zastupitelstvo města Úvaly

Obecně závazná vyhláška města č. 1/2019

o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Zastupitelstvo města Úvaly se na svém zasedání dne 21.3.2019 usnesením č. Z-20/2019 usneslo vydat na základě § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- (1) Město Úvaly touto vyhláškou zavádí místní poplatek za užívání veřejného prostranství (dále jen „poplatek“).
- (2) Řízení o poplatcích vykonává městský úřad (dále jen „správce poplatku“).¹

Čl. 2

Předmět poplatku a poplatník

- (1) Poplatek za užívání veřejného prostranství se vybírá za zvláštní užívání veřejného prostranství, kterým se rozumí provádění výkopových prací, umístění dočasných staveb a zařízení sloužících pro poskytování prodeje a služeb, pro umístění stavebních nebo reklamních zařízení, zařízení cirkusů, lunaparků a jiných obdobných atrakcí, umístění skládek, vyhrazení trvalého parkovacího místa a užívání tohoto prostranství pro kulturní, sportovní a reklamní akce nebo potřeby tvorby filmových a televizních děl.²
- (2) Poplatek za užívání veřejného prostranství platí fyzické i právnické osoby, které užívají veřejné prostranství způsobem uvedeným v odstavci 1 (dále jen „poplatník“).³

Čl. 3

Veřejná prostranství

Poplatek se platí za užívání veřejných prostranství, která jsou uvedena jmenovitě v příloze č. 1. Tato příloha tvoří nedílnou součást této vyhlášky.

¹ § 14 odst. 3 zákona o místních poplatcích

² § 4 odst. 1 zákona o místních poplatcích

³ § 4 odst. 2 zákona o místních poplatcích

Čl. 4

Vznik a zánik poplatkové povinnosti

Poplatková povinnost vzniká dnem, kdy započalo zvláštní užívání veřejného prostranství a zaniká dnem, který následuje po dni, kdy toto užívání bylo ukončeno.

Čl. 5

Ohlašovací povinnost

- (1) Poplatník je povinen ohlásit zvláštní užívání veřejného prostranství správci poplatku nejpozději 15 dní před zahájením užívání veřejného prostranství. V případě užívání veřejného prostranství po dobu kratší než 7 dní, je povinen splnit ohlašovací povinnost nejpozději v den zahájení užívání veřejného prostranství. Pokud tento den připadne na sobotu, neděli nebo státem uznaný svátek, je poplatník povinen splnit ohlašovací povinnost nejbližší následující pracovní den.
- (2) V ohlášení poplatník uvede⁴
 - a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název nebo obchodní firmu, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, místo podnikání, popřípadě další adresu pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
 - b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka,
 - c) další údaje rozhodné pro stanovení výše poplatkové povinnosti, zejména předpokládanou dobu, způsob, místo a výměru užívání veřejného prostranství, včetně skutečností dokládajících vznik nároku na případnou úlevu nebo osvobození od poplatku.
- (3) Poplatník, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede kromě údajů požadovaných v odstavci (2) adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.⁵
- (4) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.⁶

Čl. 6

Sazba poplatku

- (1) Sazba poplatku činí za každý i započatý m² a každý i započatý den:
 - a) za umístění dočasných staveb a zařízení sloužících pro poskytování služeb 10 Kč
 - b) za umístění dočasných staveb sloužících pro poskytování prodeje 10 Kč
 - c) za umístění zařízení sloužících pro poskytování prodeje 30 Kč
 - d) za provádění výkopových prací 10 Kč
 - e) za umístění stavebních zařízení 10 Kč

⁴ § 14a odst. 1 zákona o místních poplatcích

⁵ § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích

⁶ § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích

f)	za umístění reklamních zařízení	100 Kč
g)	za umístění zařízení lunaparků a jiných obdobných atrakcí	50 Kč
h)	za umístění zařízení cirkusů	10 Kč
i)	za umístění skládek	10 Kč
j)	za užívání veřejného prostranství pro kulturní akce	10 Kč
k)	za užívání veřejného prostranství pro sportovní akce	10 Kč
l)	za užívání veřejného prostranství pro reklamní akce	10 Kč
m)	za užívání veřejného prostranství pro potřeby tvorby filmových a televizních děl	10 Kč

(2) Obec stanovuje poplatek paušální částkou takto:

a)	za umístění zařízení sloužících pro poskytování prodeje (předzahrádka u provozovny)	
	do 10m ²	1 000 Kč/rok
	od 10m ² do 30 m ²	2 000 Kč/rok
	od 30 m ² do 85 m ²	5 000 Kč/rok
b)	za umístění stavebního zařízení	300 Kč/měsíc
c)	za umístění skládky	500 Kč/měsíc
d)	za vyhrazení trvalého parkovacího místa	20 000 Kč/rok

Čl. 7

Splatnost poplatku

- (1) Poplatek je splatný nejpozději v den zahájení užívání veřejného prostranství.
- (2) Případně-li konec lhůty splatnosti na sobotu, neděli nebo státem uznaný svátek, je dnem, ve kterém je poplatník povinen svoji povinnost splnit, nejbližší následující pracovní den.

Čl. 8

Osvobození a úlevy

- (1) Poplatek se neplatí:
 - a) za vyhrazení trvalého parkovacího místa pro osobu zdravotně postiženou⁷,
 - b) z akcí pořádaných na veřejném prostranství, jejichž výtěžek je určen na charitativní a veřejně prospěšné účely⁸.
- (2) Od poplatku se dále osvobozují:
 - a) město Úvaly a příspěvkové organizace a organizační složky zřizované městem Úvaly
 - b) sportovní, kulturní a zájmové organizace, sdružení a spolky, které mají sídlo na území města Úvaly

⁸ § 4 odst. 3 zákona o místních poplatcích

⁹ § 4 odst. 1 zákona o místních poplatcích

Čl. 9

Navýšení poplatku

- (5) Nebudou-li poplatky zaplacený poplatníkem včas nebo ve správné výši, vyměří mu správce poplatku poplatek platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem.⁹
- (6) Včas nezaplacené nebo neodvedené poplatky nebo část těchto poplatků může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku.¹⁰

Čl. 10

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 5/2010 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ze dne 9.12.2010.

Čl. 11

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení.

Petr Borecký v.r.
starosta

Ing. Alexis Kimbembe v.r
místostarosta

Vyvěšeno na úřední desce dne: 25.3.2019

Sejmuto z úřední desky dne:

¹⁰ § 11 odst. 1 zákona o místních poplatcích

Příloha č. 1 obecně závazné vyhlášky č.1/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

28. října	Jugoslávská	Skácelova
5. května	Jungmannova	Slavičková
Alešova	Kališnická	Slezská
Aloise Dostála	K Hájovně	Slovenská
Arnošta z Pardubic	K Viaduktu	Slovinská
Arnoštova	Kladská	Smetanova
Atlasová	Klánovická	Smrková
Baráková	Klostermannova	Sovova
Bendlova stezka	Kmochova	Srbská
Bezručova	Kollárova	Sukova
Bohumila Trnky	Komenského	Šafaříkova
Borová	Kožíšková	Šámalova
Boženy Němcové	Lesní	Škvorecká
Bratří Čapků	Lipanská	Šrámkova
Brožíkova	Lužická	Štefánikova
Bulharská	Máchova	Švermova
Čechova	Mánesova	Táboritská
Čelakovského	Maroldova	Těsnohlídkova
Česká	Masarykova stezka	Tigridova
Čermákova	Milíčova	Tichého
Dalmatská	Modřínová	Tisová
Denisova	Moravská	Tovární
Do Hodova	Muchova	Tylova
Dobročovická	Na Spojce	Tyršova
Dobrovského	Na Stráni	U Horoušánek
Doktora Strusky	Na Ztraceném korci	U Hostína
Dvořákova	nábř. J.Krejčárka	U Kaberny
E.E Kische	Nad Koupadlem	U Obory
Ebenová	nám Svobody	U Přeložky
Erbenova	Nerudova	U Starého koupadla
Fibichova	Osadní	U Výmoly
Foersterova	Otokara Březiny	V. Špály
Fügnerova	Oty Pavla	Vaculíkova
Glücksmanova	Palackého	Vítězslava Nováka
Grégrova	park Josefa Nachlingera	Vladimíra Vondráčka
Guth-Jarkovského	Pernerova	Vojanova
Hakenova	Pod Slovany	Vrchlického
Hálkova	Pod Tratí	Vydrova
Havlíčková	Poděbradova	Wolkerova
Hodov	Podhájí	Zahradní
Husova	Polská	Zálesí
Horova	Pražská	Želivského
Hvězdova	Prokopa Velikého	Žižkova
Chelčického	Purkyňova	
Chorvatská	Raisova	
Jalovcová	Rašínova	
Janáčková	Riegerova	
Jedlová	Roháčova	
Jeronymova	Rokycanova	
Jiráskova	Rosenbaumův park	
Jiřího Gruši	Rumunská	
Jirenská	Ruská	
Josefa Lady	Seifertova	



Město Úvaly

Zastupitelstvo města

Obecně závazná vyhláška města o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Zastupitelstvo města Úvaly se na svém zasedání dne2023 usnesením č. usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- (1) Město Úvaly touto vyhláškou zavádí místní poplatek za užívání veřejného prostranství (dále jen „poplatek“).
- (2) Správcem poplatku je městský úřad¹.

Čl. 2

Předmět poplatku a poplatník

- (3) Poplatek za užívání veřejného prostranství se vybírá za zvláštní užívání veřejného prostranství, kterým se rozumí provádění výkopových prací, umístění dočasných staveb a zařízení sloužících pro poskytování prodeje a služeb, pro umístění stavebních nebo reklamních zařízení, zařízení cirkusů, lunaparků a jiných obdobných atrakcí, umístění skládek a užívání tohoto prostranství pro kulturní, sportovní a reklamní akce nebo potřeby tvorby filmových a televizních děl.²
- (4) Poplatek za užívání veřejného prostranství platí fyzické i právnické osoby, které užívají veřejné prostranství způsobem uvedeným v odstavci 1 (dále jen „poplatník“).³

¹ § 15 odst. 1 zákona o místních poplatcích

² § 4 odst. 1 zákona o místních poplatcích

³ § 4 odst. 2 zákona o místních poplatcích

Čl. 3

Veřejná prostranství

Poplatek se platí za užívání veřejných prostranství, která jsou uvedena jmenovitě v příloze č. 1. Tato příloha tvoří nedílnou součást této vyhlášky.

Čl. 4

Ohlašovací povinnost

- (1) Poplatník je povinen podat správci poplatku ohlášení nejpozději 15 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství; není-li to možné, je povinen podat nejpozději v den zahájení užívání veřejného prostranství. Pokud tento den připadne na sobotu, neděli nebo státem uznaný svátek, je poplatník povinen splnit ohlašovací povinnost nejbližší následující pracovní den.
- (2) Údaje uváděné v ohlášení upravuje zákon⁴.
- (3) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala⁵.

Čl. 5

Sazba poplatku

- (1) Sazba poplatku činí za každý i započatý m² a každý i započatý den:

a) za umístění dočasných staveb sloužících pro poskytování služeb	10 Kč
b) za umístění zařízení sloužících pro poskytování služeb	10 Kč
c) za umístění dočasných staveb sloužících pro poskytování prodeje	10 Kč
d) za umístění zařízení sloužících pro poskytování prodeje	30 Kč
e) za umístění reklamních zařízení	100 Kč
f) za provádění výkopových prací	10 Kč
g) za umístění stavebních zařízení	10 Kč
h) za umístění skládek	10 Kč
i) za umístění zařízení cirkusů	10 Kč
j) za umístění zařízení lunaparků a jiných obdobných atrakcí	50 Kč
k) za užívání veřejného prostranství pro kulturní akce	10 Kč
l) za užívání veřejného prostranství pro sportovní akce	10 Kč
m) za užívání veřejného prostranství pro reklamní akce	10 Kč

⁴§ 14a odst. 1 a 2 zákona o místních poplatcích; v ohlášení poplatník uvede zejména své identifikační údaje a skutečnosti rozhodné pro stanovení poplatku

⁵§ 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích

- n) za užívání veřejného prostranství pro potřeby tvorby filmových a televizních děl 10 Kč
- (2) Město stanovuje poplatek paušální částkou:
- a) za umístění zařízení sloužících pro poskytování prodeje (předzahrádka u provozovny)
- | | | |
|------------------------|------------------|----------------|
| do 10m ² | | 3000 Kč za rok |
| od 10m ² do | 30m ² | 5000 Kč za rok |
| od 30m ² do | 85m ² | 8000 Kč za rok |
- b) za umístění stavebních zařízení 1000 Kč za měsíc
- c) za umístění skládek 1000 Kč za měsíc
- (3) Volbu placení poplatku paušální částkou včetně výběru varianty paušální částky sdělí poplatník správci poplatku v rámci ohlášení dle čl. 4 odst. 2.

Čl. 6

Splatnost poplatku

- (1) Poplatek je splatný nejpozději do 15 dnů ode dne ukončení užívání veřejného prostranství.
- (2) Poplatek stanovený paušální částkou je splatný do 15 dnů od počátku každého poplatkového období.

Čl. 7

Osvobození

- (1) Poplatek se neplatí:
- a) za vyhrazení trvalého parkovacího místa pro osobu, která je držitelem průkazu ZTP nebo ZTP/P,
- b) z akcí pořádaných na veřejném prostranství, jejichž celý výtěžek je odveden na charitativní a veřejně prospěšné účely⁶.
- (2) Od poplatku se dále osvobozují:
- a) město Úvaly a příspěvkové organizace a organizační složky zřizované městem Úvaly,
- b) sportovní, kulturní a zájmové organizace, sdružení a spolky, které mají sídlo na území města Úvaly.

⁶§ 4 odst. 1 zákona o místních poplatcích

- (3) V případě, že poplatník nesplní povinnost ohlásit údaj rozhodný pro osvobození ve lhůtách stanovených touto vyhláškou nebo zákonem, nárok na osvobození zaniká⁷.

Čl. 8

Přechodné a zrušovací ustanovení

- (1) Poplatkové povinnosti vzniklé před nabytím účinnosti této vyhlášky se posuzují podle dosavadních právních předpisů.
- (2) Zrušuje se obecně závazná vyhláška města č. 1/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ze dne 21. března 2019.

Čl. 9

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2024.

Bc. Markéta Rydvalová v. r.
starostka

Ing. Alexis Kimbembe v. r.
místostarosta

⁷§ 14a odst. 6 zákona o místních poplatcích

Příloha č. 1 obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

28. října, 5. května, Alešova, Aloise Dostála , Arnošta z Pardubic, Arnoštova, Atlasová, Barákova, Bendlova stezka, Bezručova, Bohumila Trnky, Borová, Boženy Němcové, Bratří Čapků, Brožíkova, Bulharská, Čechova, Čelakovského, Česká, Čermáková, Dalmatská, Denisova, Do Hodova, Dobročovická, Dobrovského, Doktora Strusky, Dvořákova, E.E Kische, Ebenová, Erbenova, Estonská, Evropská, Fibichova, Finská, Foersterova, Fügnerova, Glücksmannova, Grégrova, Guth-Jarkovského, Hakenova, Hálkova, Havlíčkova, Hodov, Husova, Horova, Hvězdova, Chelčického, Chorvatská, Jalovcová, Janáčkova, Jedlová, Jeronýmova, Jiráskova, Jiřího Gruši, Jirenská, Josefa Lady, Jugoslávská, Jungmannova, Kališnická, K Hájovně, K Viaduktu, Kladská, Klánovická, Klostermannova, Kmochova, Kollárova, Komenského, Kožíškova, Lesní, Lipanská, Litevská, Lotyšská, Lužická, Máchova, Mánesova, Maroldova, Masarykova stezka, Milíčova, Modřínová, Moravská, Muchova, Na Spojece, Na Stráni, Na Ztraceném korci, nábř. J.Krejčárka, Nad Koupadlem, nám. Svobody, Nerudova, Osadní, Otokara Březiny, Oty Pavla, Palackého, park Josefa Nachlingera, Pernerova, Pod Slovany, Pod Tratí, Poděbradova, Podhájí, Polská, Pražská, Prokopa Velikého, Purkyňova, Raisova, Rašínova, Riegerova, Roháčova, Rokycanova, Rosenbaumův park, Rumunská, Ruská, Seifertova, Skácelova, Slavičkova, Slezská, Slovenská, Slovinská, Smetanova, Smrková, Sovova, Srbská, Sukova, Šafaříkova, Šámalova, Škvorecká, Šrámkova, Štefánikova, Švermova, Táboritská, Těsnohlídkova, Tigridova, Tichého, Tisová, Tovární, Tylova, Tyršova, U Horoušánek, U Hostína, U Kaberny, U Obory, U Přelozky, U Starého koupadla, U Výmoly, V. Špály, Vaculíkova, Václava Rytíře, Vítězslava Nováka, Vladimíra Vondráčka, Vojanova, Vrchlického, Vydrova, Wolkerova, Zahradní, Zálesí, Želivského, Žižkova

Věc: Obecně závazná vyhláška o místním poplatku ze psů

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Od 1.1.2024 vstoupí v účinnost novela zák.č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, dochází ke změně terminologie a v obecně závazných vyhláškách se neuvádějí skutečnosti, stanovené v zákoně.

V této souvislosti je zastupitelstvu města předkládán návrh Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku ze psů, která byla v souladu s novelou zákona upravena, zároveň bylo doplněno osvobození pro držitele psů používaných pro canisterapii a byla sjednocena a zvýšena sazba za jednoho psa na 660 Kč za rok.

Tento materiál projednala rada města na svém jednání dne 20.11.2023 a doporučila jej zastupitelstvu ke schválení.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. vydává

Obecně závaznou vyhlášku města Úvaly o místním poplatku ze psů s účinností od 1.1.2024

II. ukládá1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - stávající OZV

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - návrh nové OZV

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR



Město Úvaly

Zastupitelstvo města

Obecně závazná vyhláška města č. 4/2019 o místním poplatku ze psů

Zastupitelstvo města Úvaly se na svém zasedání dne 9.12.2019 usnesením č. Z - 111/2019 usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „tato vyhláška“):

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- (1) Město Úvaly touto vyhláškou zavádí místní poplatek ze psů (dále jen „poplatek“).
- (2) Správcem poplatku je městský úřad.¹

Čl. 2

Poplatník a předmět poplatku

- (1) Poplatek ze psů platí držitel psa. Držitelem je pro účely tohoto poplatku osoba, která je přihlášená nebo má sídlo na území České republiky (dále jen „poplatník“).²
- (2) Poplatek ze psů se platí ze psů starších 3 měsíců.³

Čl. 3

Ohlašovací povinnost

- (1) Poplatník je povinen ohlásit správci poplatku vznik své poplatkové povinnosti do 15 dnů ode dne, kdy se pes stal starším tří měsíců, nebo ode dne, kdy nabyl psa staršího tří měsíců. Ve lhůtě 15 dnů je povinen ohlásit také zánik své poplatkové povinnosti (např. úhyn psa, jeho ztrátu, darování nebo prodej).
- (2) Povinnost ohlásit držení psa má i osoba, která je od poplatku osvobozena.

¹ § 15 odst. 1 zákona o místních poplatcích

² § 2 odst. 1 zákona o místních poplatcích

³ § 2 odst. 2 zákona o místních poplatcích

- (3) V ohlášení poplatník uvede⁴
- a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, sídlo podnikatele, popřípadě další adresu pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
 - b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka,
 - c) další údaje rozhodné pro stanovení poplatku, zejména stáří a počet držených psů, včetně skutečností zakládajících vznik nároku na úlevu nebo osvobození od poplatku.
- (4) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.⁵
- (5) Povinnost ohlásit údaj podle odst. 3 nebo jeho změnu se nevztahuje na údaj, který může správce poplatku automatizovaným způsobem zjistit z rejstříků nebo evidencí, do nichž má zřízen automatizovaný přístup. Okruh těchto údajů zveřejní správce poplatku na své úřední desce.⁶

Čl. 4

Sazba poplatku

Sazba poplatku za kalendářní rok činí:

- a) za jednoho psa, jehož držitel má trvalý pobyt případně sídlo v rodinném domě s pozemkem 420 Kč,
- b) za jednoho psa, jehož držitel má trvalý pobyt případně sídlo v bytovém domě 540 Kč,
- c) za druhého a každého dalšího psa téhož držitele podle písmene a) a b) tohoto ustanovení 720 Kč,
- d) za psa, jehož držitelem je osoba starší 65 let 180 Kč,
- e) za druhého a každého dalšího psa téhož držitele podle písmene d) tohoto ustanovení 300 Kč.

Čl. 5

Splatnost poplatku

- (1) Poplatek je splatný nejpozději do 30.4 příslušného kalendářního roku.

⁴ § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích

⁵ § 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích

⁶ § 14a odst. 5 zákona o místních poplatcích

- (2) Vznikne-li poplatková povinnost po datu splatnosti uvedeném v odstavci 1, je poplatek splatný nejpozději do 15. dne měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém poplatková povinnost vznikla

Čl. 6

Osvobození a úlevy

- (1) Od poplatku ze psů je osvobozen držitel psa, kterým je osoba nevidomá, osoba, která je považována za závislou na pomoci jiné fyzické osoby podle zákona upravujícího sociální služby, osoba, která je držitelem průkazu ZTP nebo ZTP/P, osoba provádějící výcvik psů určených k doprovodu těchto osob, osoba provozující útulek pro zvířata nebo osoba, které stanoví povinnost držení a používání psa zvláštní právní předpis⁷.
- (2) Údaj rozhodný pro osvobození nebo úlevu dle odst. 1 tohoto článku je poplatník povinen ohlásit ve lhůtě do 15 dnů od skutečnosti zakládající nárok na osvobození nebo úlevu.
- (3) V případě, že poplatník nesplní povinnost ohlásit údaj rozhodný pro osvobození nebo úlevu ve lhůtách stanovených touto vyhláškou nebo zákonem, nárok na osvobození nebo úlevu zaniká.⁸

Čl. 7

Navýšení poplatku

- (1) Nebudou-li poplatky zaplacený poplatníkem včas nebo ve správné výši, vyměří mu správce poplatku poplatek platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem.⁹
- (2) Včas nezaplacené poplatky nebo část těchto poplatků může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku sledujícím jeho osud.¹⁰

Čl. 8

Odpovědnost za zaplacení poplatku¹¹

- (1) Vznikne-li nedoplatek na poplatku poplatníkovi, který je ke dni splatnosti nezletilý a nenabyl plné svéprávnosti nebo který je ke dni splatnosti omezen ve svéprávnosti a byl mu jmenován opatrovník spravující jeho jmění, přechází poplatková povinnost tohoto

⁷ § 2 odst. 2 zákona o místních poplatcích

⁸ § 14a odst. 6 zákona o místních poplatcích

⁹ § 11 odst. 1 zákona o místních poplatcích

¹⁰ § 11 odst. 3 zákona o místních poplatcích

¹¹ § 12 zákona o místních poplatcích

- (2) poplatníka na zákonného zástupce nebo tohoto opatrovníka; zákonný zástupce nebo opatrovník má stejné procesní postavení jako poplatník.
- (3) V případě podle odstavce 1 vyměří správce poplatku poplatek zákonnému zástupci nebo opatrovníkovi poplatníka.
- (4) Je-li zákonných zástupců nebo opatrovníků více, jsou povinni plnit poplatkovou povinnost společně a nerozdílně.

Čl. 9

Přechodné a zrušovací ustanovení

- (1) Poplatkové povinnosti za předchozí kalendářní roky se řídí dosavadními právními předpisy.
- (2) Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 4/2010 o místním poplatku ze psů, ze dne 9.12.2010.

Čl. 10

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1.1.2020.

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

Petr Borecký
starosta

Vyvěšeno na úřední desce dne: 10.12.2019

Sejmuto z úřední desky dne: 30.12.2019



Město Úvaly

Zastupitelstvo města

Obecně závazná vyhláška města o místním poplatku ze psů

Zastupitelstvo města Úvaly se na svém zasedání dne2023 usnesením č. usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- (1) Město Úvaly touto vyhláškou zavádí místní poplatek ze psů (dále jen „poplatek“).
- (2) Poplatkovým obdobím poplatku je kalendářní rok¹.
- (3) Správcem poplatku je městský úřad².

Čl. 2

Předmět poplatku a poplatník

- (1) Poplatek ze psů platí držitel psa. Držitelem je pro účely tohoto poplatku osoba, která je přihlášená nebo má sídlo na území České republiky (dále jen „poplatník“); poplatek ze psů platí poplatník městu příslušnému podle svého místa přihlášení nebo sídla³.
- (2) Poplatek ze psů se platí ze psů starších 3 měsíců⁴.

¹§ 2 odst. 5 zákona o místních poplatcích

²§ 15 odst. 1 zákona o místních poplatcích

³§ 2 odst. 1 a 4 zákona o místních poplatcích

⁴§ 2 odst. 2 zákona o místních poplatcích

Čl. 3

Ohlašovací povinnost

- (1) Poplatník je povinen podat správci poplatku ohlášení nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy se pes stal starším 3 měsíců, nebo ode dne, kdy nabyl psa staršího 3 měsíců; údaje uváděné v ohlášení upravuje zákon⁵.
- (2) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala⁶.

Čl. 4

Sazba poplatku

- (1) Sazba poplatku za kalendářní rok činí:
 - a) za jednoho psa 660 Kč,
 - b) za druhého a každého dalšího psa téhož držitele 720 Kč,
 - c) za psa, jehož držitelem je osoba starší 65 let, 180 Kč,
 - d) za druhého a každého dalšího psa téhož držitele, kterým je osoba starší 65 let, 300 Kč.
- (2) V případě trvání poplatkové povinnosti po dobu kratší než jeden rok se platí poplatek v poměrné výši, která odpovídá počtu i započatých kalendářních měsíců⁷.

Čl. 5

Splatnost poplatku

- (1) Poplatek je splatný nejpozději do 30. dubna příslušného kalendářního roku.
- (2) Vznikne-li poplatková povinnost po datu splatnosti uvedeném v odstavci 1, je poplatek splatný nejpozději do patnáctého dne měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém poplatková povinnost vznikla.
- (3) Lhůta splatnosti neskončí poplatníkovi dříve než lhůta pro podání ohlášení podle čl. 3 odst. 1 této vyhlášky.

Čl. 6

Osvobození

- (1) Od poplatku ze psů je osvobozen držitel psa, kterým je osoba nevidomá, osoba, která je považována za závislou na pomoci jiné fyzické osoby podle zákona upravujícího sociální služby, osoba, která je držitelem průkazu ZTP nebo ZTP/P, osoba provádějící výcvik psů

⁵§ 14a odst. 1 a 2 zákona o místních poplatcích; v ohlášení poplatník uvede zejména své identifikační údaje a skutečnosti rozhodné pro stanovení poplatku

⁶§ 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích

⁷§ 2 odst. 3 zákona o místních poplatcích

určených k doprovodu těchto osob, osoba provozující útulek pro zvířata nebo osoba, které stanoví povinnost držení a používání psa zvláštní právní předpis⁸.

- (2) Od poplatku se dále osvobozuje držitel canisterapeutického psa, pokud má tento pes platné osvědčení o provedení canisterapeutických zkoušek.
- (3) V případě, že poplatník nesplní povinnost ohlásit údaj rozhodný pro osvobození ve lhůtách stanovených touto vyhláškou nebo zákonem, nárok na osvobození zaniká⁹.

Čl. 7

Přechodné a zrušovací ustanovení

- (1) Poplatkové povinnosti vzniklé před nabytím účinnosti této vyhlášky se posuzují podle dosavadních právních předpisů.
- (2) Zrušuje se obecně závazná vyhláška města č. 4/2019 o místním poplatku ze psů, ze dne 9. prosince 2019.

Čl. 8

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2024.

Bc. Markéta Rydvalová v. r.
starostka

Ing. Alexis Kimbembe v. r.
místostarosta

⁸§ 2 odst. 2 zákona o místních poplatcích

⁹§ 14a odst. 6 zákona o místních poplatcích

Věc: Obecně závazná vyhláška kterou se ruší obecně závazná vyhláška o místním poplatku ze vstupného

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města je předkládán návrh na zrušení obecně závazné vyhlášky o místním poplatku ze vstupného. Tato vyhláška byla vydána v roce 2010, praxe ukázala, že tento místní poplatek se jeví jako nadbytečný. Město Úvaly kulturu a sport podporuje.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly**I. vydává**

Obecně závaznou vyhlášku města Úvaly, kterou se ruší Obecně závazná vyhláška města Úvaly o místním poplatku ze vstupného

II. ukládá1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k materiálu Rady města Úvaly - stávající OZV

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh nové OZV

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR



Město Úvaly

Zastupitelstvo města

Obecně závazná vyhláška města Úvaly,

kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 3/2010 ze dne 9.10.2010

Zastupitelstvo města Úvaly se na svém zasedání dne2023 usnesením č. ... usneslo vydat na základě ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1

Zrušovací ustanovení

Obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 3/2010 ze dne 9.10.2010 se zrušuje.

Čl. 2

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2024.

Bc. Markéta Rydvalová v. r.
starostka

Ing. Alexis Kimbembe v. r.
místostarosta

Věc: Informace k zajištění služby „Přeprava seniorů Úvaly“

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Město Úvaly na základě usnesení rady města R-359/2023 ze dne 16.10.2023 vyhlásilo veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Přeprava seniorů Úvaly“, jejímž předmětem bylo zajištění přepravy úvalských seniorů do zdravotnických a dalších zařízení v regionu, v předpokládané hodnotě 1 950 000 Kč bez DPH (3 roky plnění). Hodnotícím kritériem pro výběr vítězného uchazeče byla nabídková cena – měsíční paušál za provozování služeb.

Město obdrželo celkem 2 nabídky:

ROSI LOGISGIK s.r.o., IČ 04598695, Obrovského 1877/17, 710 00 Slezská Ostrava – nabízená cena 68 595,04 Kč bez DPH/měsíc, tj. 2 469 421,44 Kč bez DPH za dobu plnění

LUTAN s.r.o., IČ 06292755, Benátecká Vrutice 16, 289 23 Milovice – nabízená cena 129 934,- Kč bez DPH/měsíc, tj. 4 677 624 Kč bez DPH za dobu plnění

Hodnotící komise konstatovala, že předložené nabídky překračují limit pro veřejnou zakázku malého rozsahu, a z toho důvodu doporučila zakázku zrušit. Rada města následně svým usnesením č. R-399/2023 ze dne 20. 11. 2023 veřejnou zakázku zrušila.

Nyní město hledá způsob jak zajistit finanční prostředky na provozování této služby. V úvahu připadají dvě varianty:

- navýšení ročního rozpočtu na provozování služby ze současných 600 000 Kč/rok na 996 000 Kč vč. DPH/rok a následný výběr dodavatele služeb v rámci nově vyhlášeného podlimitního řízení

- spolupráce s okolními obcemi při zajišťování přepravy seniorů a získání potřebných finančních prostředků nad rámec rozpočtu města od těchto okolních obcí – celkem ve výši cca 396 000 Kč vč. DPH/rok, zatím proběhla jednání s obcemi Jirny, Květnice a Škvorec, obce předběžně projevíly o tuto službu zájem, návrh je nutné projednat v zastupitelstvech.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci k zajištění služby „Přeprava seniorů Úvaly“

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - protokol z hodnocení

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - nabídka č. 1

Příloha č.3 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - nabídka č. 2

Příloha č.4 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - výzva

Příloha č.5 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - návrh smlouvy

ZPRACOVAL: Ing. Jana Svatošová, projektový manažer

**PROTOKOL Z 1. JEDNÁNÍ SLOUČENÉ KOMISE POVĚŘENÉ PROVEDENÍM OTEVÍRÁNÍ,
POSOUZENÍM SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI A HODNOCENÍM NABÍDEK
V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ ZAKÁZKY**

Veřejná zakázka malého rozsahu
"Přeprava seniorů Úvaly"

Město Úvaly

Oprávněný zástupce: Bc. Markéta Rydvalová, starostka
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
ID datové schránky: pa3bvse

Dne 8. listopadu 2023 v 13:00 hodin se v zasedací místnosti Zadavatele na adrese Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, sešla tříčlenná komise, kterou Zadavatel pověřil, mimo jiné, posouzením splnění podmínek účasti a provedením úkonu hodnocení nabídek v zadávacím řízení veřejné zakázky (dále jen "Komise").

1. Jednání komise

Komise konstatovala, že do konce lhůty podání nabídek (tj. do 8. listopadu 2023, do 10:00) obdržel Zadavatel **2 písemné nabídky** na plnění Zakázky.
Jedná se o nabídky níže uvedených účastníků zadávacího řízení Zakázky:

č.	Dodavatel	Sídlo	Nabízená cena v Kč bez DPH	Nabízená cena v Kč vč. DPH
1.	ROSI LOGISGIK s.r.o. IČ 04598695	Obrovského 1877/17 710 00 Slezská Ostrava	68 595,04	83 000,-
2.	LUTAN s.r.o. IČ 06292755	Benátecká Vrutice 16, 289 23 Milovice	129 934,-	157 220,-

2. Jednání komise

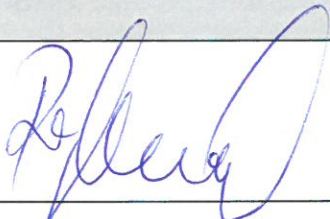
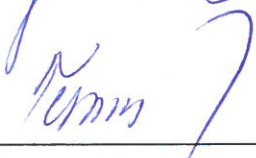
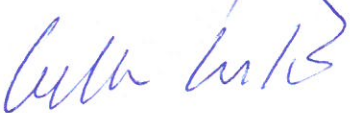
Komise konstatovala, že předložené nabídky obsahují veškeré požadované náležitosti. Obě nabídkové ceny však překračují limit pro veřejnou zakázku malého rozsahu.

3. Závěry jednání komise

Vzhledem k tomu, že předložené nabídky přesahují předpokládanou hodnotu veřejné zakázky malého rozsahu, v jehož režimu byla zakázka vyhlášena, doporučuje komise RM zakázku zrušit.

Jednání Komise bylo ukončeno dne 8. listopadu 2023 v 13:30.

Níže podepsaní členové Komise tímto prohlašují, že nejsou ve střetu zájmů, který by mohl ovlivnit výběr dodavatele a dále prohlašují, že údaje uvedené v tomto protokolu jsou pravdivé a že s nimi bezvýhradně souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy:

Jméno a příjmení	Podpis
Bc. Markéta Rydvalová	
Jana Tesařová	
Bc. Miloš Ulrich	



Krycí list k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Přeprava seniorů Úvaly“

Zadavatel

Název: Město Úvaly
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČ zadavatele: 240931
Zastoupený: Bc. Markéta Rydvalová, starostka

Uchazeč:

Název: ROSI LOGISTIK s.r.o.
Sídlo: Obrovského 1877/17, 71000 Slezská Ostrava
IČ: 04598695
DIČ: CZ04598695
Zastoupený (jméno a příjmení): Mgr. Roger Tout
Mobilní telefon: 733708165
E-mail: roger.komfortmail.com
Na základě (statutární orgán, zaměstnanecký poměr vč. pověření, plná moc, smlouva o sdružení apod.): jednatel spol.....

	Cena v Kč (bez DPH)	DPH	Cena celkem (vč. DPH)
nabídková cena měsíčního paušálu	68595,04	14404,96	83000,-

V Ostravě dne 30.10.2023

podpis

ROSI LOGISTIK s.r.o.
Obrovského 1877/17
710 00 Slezská Ostrava
IČO: 04598695



Město Úvaly

Městský úřad Úvaly



Krycí list k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Přeprava seniorů Úvaly“

Zadavatel

Název: Město Úvaly
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČ zadavatele: 240931
Zastoupený: Bc. Markéta Rydvalová, starostka

Uchazeč:

Název: Lutan s.r.o.
Sídlo: Benátecká Vrutice 16, Milovice 289 23
IČ: 06292755
DIČ: CZ06292755
Zastoupený Ing. Lukášem Tanečkem - jednatelem
Mobilní telefon: 778448210
E-mail: lukas.tanecek@lutan.cz

	Cena v Kč (bez DPH)	DPH	Cena celkem (vč. DPH)
nabídková cena měsíčního paušálu	129 934 Kč	27 286 Kč	157 220 Kč

V Praze dne 7. 11. 2023

Lutan s.r.o.

Ben. Vrutice 16, Milovice, 289 23
IČ: 062 92 755
Tel: +420 778 448 210

.....
podpis



Město Úvaly vyzývá dle Směrnice č. 1/2021 o zadávání zakázek malého rozsahu k podání bezplatné nabídky a prokázání splnění kvalifikace na níže uvedenou veřejnou zakázku malého rozsahu:

Přeprava seniorů Úvaly

1) Zadavatel

Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
zastoupené starostkou Bc. Markétou Rydvalovou

2) Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 1 950 000 Kč vč. DPH

3) Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou přepravní služby podporované dopravy pro seniory a osoby se zdravotním postižením pod názvem „Přeprava seniorů Úvaly“, poskytované pro občany s trvalým pobytem v Úvalech, kteří dosáhli věku 70 let a více nebo kteří jsou držitelé průkazu TP, ZTP nebo ZTP/P bez věkového omezení (dále jen „oprávněná osoba“) a v případě potřeby oprávněné osoby rovněž přepravu menších břemen a spoluzavazadel, skládacího invalidního vozíku, chodítka, francouzských holí apod.

Služba „Přeprava seniorů Úvaly“ bude poskytována v režimu příležitostné osobní silniční dopravy dle zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 478/2000 Sb., kterou se provádí zákon o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů.

Účelem služby je zabezpečení základní dopravní obslužnosti oprávněných osob při finanční spoluúčasti města. Bude poskytována přeprava osobním vozidlem v oblastech:

- 1) v rámci katastrálního území města Úvaly,
- 2) v Jirnech, Praze - Újezdě nad Lesy, Praze - Klánovicích, Říčanech, Brandýse nad Labem-St. Boleslavi a Českém Brodě
- 3) Oblastní nemocnice Kolín, Fakultní nemocnice Královské Vinohrady, Fakultní nemocnice Bulovka, Fakultní Thomayerova nemocnice s tím, že pro cesty do Kolína bude určen max. 1 pracovní den v týdnu a pro cesty do Prahy max. 3 pracovní dny v týdnu.

Přeprava v rámci oblasti 1) bude poskytována bez omezení.

Pro oblast 2) bude přeprava zajišťována pro následující účely: návštěva lékaře či jiné zdravotnické péče, sociálních služeb, úředních institucí.

V rámci oblasti 3) budou cílem přepravy návštěvy zdravotnických zařízení.

Služba bude poskytována každý pracovní den minimálně od 6:30 do 14:30 hodin a bude zabezpečena smluvním dopravcem (též „provozovatel“ nebo „uchazeč“) na základě telefonické objednávky

oprávněné osoby na určené telefonní číslo provozovatele a to denně od 7-19 hodin. Provozovatel není povinen osobu přepravit, pokud mu to nedovolí **volná kapacita v rámci dané zakázky**.

Provozovatel je povinen dodržet, aby nezávisle na vzdálenosti a času trvání služby paušální (nástupní) platba oprávněné osoby za jednu jízdu v rámci oblasti 1 byla vždy ve výši 30 Kč vč. DPH, v rámci oblasti 2 ve výši 50 Kč vč. DPH. Provozovatel může v rámci služby přepravy v oblastech 1 a 2 uskutečnit maximálně 10 jízd na jednu oprávněnou osobu za jeden kalendářní měsíc. **Za jednu jízdu se považuje cesta tam, cesta zpět se počítá již za druhou jízdu.**

V případě přepravy oprávněné osoby v rámci oblasti 3 hradí tato osoba částku ve výši 150Kč, provozovatel může pro každou osobu uskutečnit maximálně 6 jízd za kalendářní rok s tím, **že za jednu jízdu se považuje cesta tam, cesta zpět se počítá již za druhou jízdu.**

Pokud dojde k situaci, kdy provozovatel na oprávněnou osobu čeká, hradí za každých započatých 15 minut čekání provozovateli oprávněná osoba částku 25 Kč vč. DPH.

Paušální platbu je povinna uhradit oprávněná osoba, absolvuje-li z jedné adresy cestu více oprávněných osob najednou, hradí každá z nich.

4) Způsob vyplácení odměny

Provozovatel obdrží od zadavatele:

- paušální měsíční platbu dle předložené nabídky

Provozovatel obdrží od oprávněné osoby:

- paušální částky dle čl. 3

Odměna bude proplácena na základě vedené evidence a to v rozsahu uvedeném v návrhu Smlouvy o provozování služby „Přeprava seniorů Úvaly“.

Provozovatel zajistí, že po celou dobu provozu nebude využíván dopravní prostředek starší osmi let. Dopravní prostředek využívaný pro tuto službu bude povinně pojištěn havarijním pojištěním s připojištěním všech sedadel a viditelně označený včetně telefonického kontaktu na službu.

5) Místo a doba plnění:

Doba plnění je od 1. 2. 2024 do 31. 1. 2027 s oboustrannou možností výpovědi v tříměsíční výpovědní lhůtě.

Místo plnění: Úvaly, Jirny, Praha, Říčany, Brandýs nad Labem-St. Boleslav, Český Brod, Kolín.

Zadavatel si vyhrazuje v případě nevyužití kapacity přizvat k plnění další okolní obce – zejména Horoušany, Jirny, Příšimasy, Škvorec, Dobročovice a Tuklaty.

6) Požadavky na zpracování nabídky

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce a v papírové podobě. Zadavateli bude doručena v řádně uzavřené obálce s označením **„Výzva - Přeprava seniorů Úvaly - neotvírat“ a identifikačními údaji účastníka řízení** do podatelny MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly nejpozději dne **8. 11. 2023 do 10:00 hodin**. Nabídky podané po výše uvedené lhůtě nebudou do soutěže přijaty.

Náležitosti nabídky:

1) **Krycí list s vyplněnými požadovanými údaji - vzor viz. příloha č. 1**

2) **Čestné prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci – vzor viz příloha č. 2**

3) **Profesní kvalifikační předpoklady:**

Uchazeč doloží některý z podkladů, který ho opravňuje k předmětu podnikání:

- výpis z obchodního rejstříku
- doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj. koncesi k provozování silniční motorové dopravy osobní provozovanou vozidly určenými pro přepravu osob
- výpis ze živnostenského rejstříku
- doklad o splnění podmínek provozování příležitostné osobní silniční dopravy dle zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů,

a dále

- výpis z karty řidiče.

4) **Smlouva o provozování služby Přeprava seniorů Úvaly podepsaná uchazečem s doplněnými požadovanými údaji – vzor viz příloha č. 3**

5) **Doklad o vlastnictví nebo jiný právní titul k užívání vozidla splňující požadavky na typ podporované přepravy specifikovaný v této výzvě a v návrhu smlouvy, nejméně na dobu trvání této smlouvy**

6) Způsob hodnocení nabídek

Jediným hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky (nabídková cena měsíčního paušálu vč. DPH – dle krycího listu).

7) Vysvětlení zadávacích podmínek

Dodavatel je oprávněn po Zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek stanovených v této Výzvě s tím, že taková žádost musí být doručena Zadavateli nejpozději tři (3) pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek včetně přesného znění požadavku bez identifikace tazatele bude odesláno všem osloveným dodavatelům do tří (3) pracovních dnů ode dne doručení žádosti. Dotazy adresujte na e-mailovou adresu: verejnezakazky@mestouvaly.cz.

8) Další podmínky veřejné zakázky

Případné nejasnosti si musí účastník vyjasnit před podáním nabídky. Nedostatečná informovanost, mylné chápání této výzvy, chybně navržená nabídková cena apod. neopravňuje účastníka požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny. Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka z další účasti ve výběrovém řízení, pokud jeho nabídka neobsahuje všechny náležitosti podle výzvy, odmítnout všechny nabídky nebo výzvu zrušit bez udání důvodu a právo na změnu, doplnění nebo upřesnění podmínek výzvy. Variantní řešení zakázky zadavatel nepřipouští. Zadavatel má právo měnit rozsah předmětu veřejné zakázky. Nabídku podává účastník bezplatně.

Vzhledem k povaze a smyslu zakázky není možné uplatnit zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání i inovací.

V řízení o výběru této veřejné zakázky malého rozsahu se v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, nepostupuje v zadávacím řízení dle tohoto zákona, ale dle Směrnice č. 1/2021 pro zadání veřejných zakázek malého rozsahu městem Úvaly.

V Úvalech dne 26. 10. 2023

Bc. Markéta Rydvalová v.r.
starostka

Smlouva o provozování služby Přeprava seniorů Úvaly uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Název:	Město Úvaly
IČO:	00240931
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	107-97200227/0100
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

dále jen „Objednatel“

a

Provozovatel:

Sídlo:
Zastoupen:
IČO:
DIČ:
Bankovní spojení:

dále jen „Provozovatel“,

společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) **tuto smlouvu** (dále jen „smlouva“):

II. Základní ustanovení

1. Provozovatel prohlašuje, že pro účely plnění dle této smlouvy má potřebná oprávnění k podnikání.
2. Provozovatel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění dle této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při poskytování služeb spočívajících v provozování služby Přeprava seniorů Úvaly (dále jen „služba“).
2. Provozovatel se zavazuje dnem účinnosti této smlouvy zajišťovat pro objednatele přepravní služby pro občany s trvalým pobytem v katastrálním území Úvaly, kteří dosáhli věku 70 let a více nebo kteří jsou držitelé průkazu TP, ZTP nebo ZTP/P bez věkového omezení (dále jen „oprávněná osoba“).

3. Provozovatel rovněž zajistí v případě potřeby oprávněné osoby přepravu menších břemen a spoluzavazadel a případně skládacího invalidního vozíku, chodítka, francouzských holí apod. za podmínek specifikovaných v čl. III. svými vozidly nebo vozidly svých smluvních partnerů.
4. Služba bude Provozovatelem poskytována v režimu příležitostné osobní silniční dopravy dle zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 478/2000 Sb., kterou se provádí zákon o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů.

IV. Podmínky zajištění a provozování služby Přeprava seniorů Úvaly

1. Služba bude Provozovatelem poskytována v oblastech:
 - a. Oblast 1: katastrální území města Úvaly
 - b. Oblast 2: zdravotnická zařízení a úřady v Jirnech, Praze – Újezdě nad Lesy, Praze – Klánovicích, Říčanech, Brandýse nad Labem – St. Boleslavi a Českém Brodě
 - c. Oblast 3: zdravotnická zařízení Oblastní nemocnice Kolín, Fakultní nemocnice Královské Vinohrady, Fakultní nemocnice Bulovka, Fakultní Thomayerova nemocnice.
2. Služba bude poskytována každý pracovní den minimálně od 6:30 do 14:30 hodin. Pro cesty do Oblastní nemocnice Kolín bude určen max. 1 pracovní den v týdnu a pro cesty do Fakultní nemocnice Královské Vinohrady, Fakultní nemocnice Bulovka, Fakultní Thomayerova nemocnice max. 3 pracovní dny v týdnu.
3. Provozovatel se zavazuje přepravovat oprávněné osoby z místa jejich bydliště a do místa jejich bydliště v rámci území vymezeného v čl. III. odst. 1 této smlouvy, dle potřeb oprávněných osob.

Pro Oblast 1 bude poskytována přeprava bez omezení.

Pro Oblast 2 bude přeprava zajišťována pro následující účely: návštěva lékaře či jiné zdravotnické péče, sociálních služeb, úředních institucí.

Pro Oblast 3 budou cílem přepravy návštěvy uvedených zdravotnických zařízení.
4. Provozovatel je povinen zaznamenat ze zařízení GPS výchozí stanoviště, trasu jízdy, cílové stanoviště a počet ujetých kilometrů, tzn., že zařízení GPS bude zapnuté po celou dobu přepravy oprávněné osoby.
5. Provozovatel je povinen dodržet, aby nezávisle na vzdálenosti a času trvání služby paušální (nástupní) platba oprávněné osoby za jednu jízdu v rámci Oblasti 1 byla vždy ve výši 30 Kč vč. DPH, v rámci Oblasti 2 ve výši 50 Kč vč. DPH, přičemž jedna jízda je cesta tam, cesta zpět je považována za další jízdu. Tyto částky bude povinna uhradit oprávněná osoba. V případě přepravy oprávněné osoby v rámci Oblasti 3 hradí tato osoba částku 150 Kč s DPH. Za jednu jízdu se považuje cesta tam, cesta zpět se počítá již za druhou jízdu.

Pokud dojde k situaci, kdy provozovatel na oprávněnou osobu čeká, hradí za každých započatých 15 minut čekání provozovateli oprávněná osoba částku 25 Kč vč. DPH.

Paušální platbu je povinna uhradit oprávněná osoba. Absolvuje-li z jedné adresy cestu více oprávněných osob najednou, hradí platbu každá z nich.
6. Platba hrazená oprávněnou osobou je příjmem provozovatele. Dále Provozovatel obdrží od Objednatele částku, která je stanovena jako paušální cena za 1 měsíc provozování služby dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
7. Provozovatel nebude požadovat vůči oprávněné osobě a objednateli kromě uvedených cen žádnou jinou platbu za přepravu. Smluvní strany se dohodly, že cena za přistavení vozidla nebude po

Objednateli nárokována. Oprávněná osoba hradí Provozovateli úplatu za čekání vozidla při uskutečněných jízdách služby, viz. odst. 5 tohoto článku.

8. Smluvní strany se dohodly, že provozovatel může v rámci služby přepravy v Oblasti 1 a 2 uskutečnit maximálně 10 jízd na jednu oprávněnou osobu za jeden kalendářní měsíc. Za jednu jízdu se považuje cesta tam, cesta zpět se počítá již za druhou jízdu. V případě přepravy oprávněné osoby v rámci Oblasti 3 může provozovatel uskutečnit maximálně 6 jízd za kalendářní rok s tím, že za jednu jízdu se považuje cesta tam, cesta zpět se počítá již za druhou jízdu. Za dodržení počtu jízd na jednu přepravovanou osobu za měsíc odpovídá provozovatel služby.
9. Služba bude zabezpečena provozovatelem na základě telefonické objednávky oprávněné osoby na určené telefonní číslo provozovatele, a to denně v čase 7-19 hodin. Provozovatel není povinen osobu přepravit, pokud mu to nedovolí volná kapacita v rámci dané zakázky.
10. Provozovatel je povinen vést objednávkový systém a evidenci přepravených osob, ve kterých budou vedeny následující údaje: evidenční číslo průkazu opravňujícího k využívání služby, datum a čas přepravy, odkud a kam byla osoba přepravována, počet ujetých kilometrů a cenu jízdy v Kč vč. DPH, v případě zapojení okolních obcí i přehled jízd dle jednotlivých obcí. Provozovatel je povinen umožnit Objednateli kontrolu objednávkového systému a evidence přepravovaných osob, řídit se pravidly poskytování služby a dbát jejich dodržování ze strany oprávněných osob. Provozovatel bude mít přístup pouze k údajům evidence přepravovaných osob specifikovaným v tomto článku této smlouvy (evidenční číslo průkazu opravňujícího k využívání služby, datum a čas přepravy, odkud a kam byla osoba přepravována, počet ujetých kilometrů) a dále jméno přepravované osoby. Po skončení trvání smlouvy je provozovatel povinen veškeré údaje předat objednateli.
11. Provozovatel si je vědom, že se na něj vztahují povinnosti stanovené nařízením GDPR a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě toho se Provozovatel zavazuje:

- dodržovat závazek mlčenlivosti, a to všemi svými zaměstnanci, kteří budou mít v souvislosti s plněním vyplývajícím z uzavřené smlouvy přístup k osobním údajům v gesci Objednatele (správce osobních údajů),
 - zpracovávat osobní údaje v gesci Objednatele pouze na základě pokynů tohoto správce osobních údajů,
 - přijmout ve vztahu k ochraně osobních údajů odpovídající bezpečnostní opatření jak na organizační, tak i technické úrovni,
 - poskytnout součinnost Objednateli (správci osobních údajů) při plnění legislativních podmínek včetně plnění požadavků uplatněných subjekty osobních údajů u správce osobních údajů,
 - neposkytovat osobní údaje třetí straně, ani jinému zpracovateli osobních údajů, bez písemného souhlasu Objednatele (správce osobních údajů),
 - neprodleně informovat Objednatele o všech případech, kdy dojde k jakémukoliv k narušení zabezpečení osobních údajů, tedy i v případě, že dojde k narušení důvěrnosti, integrity a dostupnosti osobních údajů.
12. Provozovatel se zavazuje, že bude udržovat osobní motorové vozidlo, jímž bude poskytována tato služba, v řádném technickém stavu umožňujícím provoz na pozemních komunikacích a v čistotě vně i uvnitř. Ve vozidle není povoleno kouřit. Provozovatel se zavazuje vozidlo viditelně označit včetně uvedení telefonického kontaktu na službu. Provozovatel se rovněž zavazuje poskytovat službu s profesionálním přístupem, tím se rovněž rozumí pomoc při nástupu a výstupu z vozidla osobám se sníženou pohyblivostí.

13. Provozovatel odpovídá za škodu způsobenou při výkonu předmětu plnění na majetku a zdraví osob. Provozovatel je oprávněn použít k výkonu služby pouze vozidlo, u kterého je řádně sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla.
14. Pro případ poruchy objednaného a potvrzeného dopravního prostředku zajistí Provozovatel náhradní prostředek obdobného typu.

V. Úhrada za služby

1. Provozovatel poskytne objednateli plnění dle této smlouvy, a to za úhradu, která představuje paušální cenu ve výši Kč bez DPH, (DPH 21 % Kč, celkem Kč s DPH) za jeden měsíc provozované služby.

Cena je stanovena jako cena smluvní, pevná a nejvýše přípustná a musí zahrnovat veškeré náklady spojené s plněním předmětu smlouvy.

2. Uvedená cena je smluvní v souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb. Je-li nebo stane-li se Provozovatel v průběhu trvání této smlouvy plátcem DPH, bude k ceně uvedené v tomto článku připočítána DPH v souladu s příslušnými právními předpisy dle sazby platné ke dni zdanitelného plnění.

VI. Platební podmínky

1. Úhrada za předmět plnění bude prováděna měsíčně po ukončení kalendářního měsíce, ve kterém došlo k ukončení plnění, a to na základě daňového dokladu vystaveného Provozovatelem (faktury). Přílohou daňového dokladu bude písemný přehled jednotlivých objednaných a uskutečněných přepravních služeb (evidence přepravených osob) dle čl. III odst. 11.
2. Faktury vystavené Provozovatelem musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů. Faktury jsou splatné do 30 dnů od jejich doručení Objednateli.
3. Objednatel je oprávněn fakturu Provozovateli vrátit v případě, že faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti nebo údaje. Objednatel je povinen informovat Provozovatele o důvodech vrácení faktury. V případě oprávněného vrácení faktury musí Provozovatel podle povahy nedostatků vrácenou fakturu opravit nebo nově vystavit; v takovém případě se původní lhůta splatnosti ruší a lhůta splatnosti dle odst. 2 běží znovu od doručení nové nebo nově vystavené faktury Objednateli.

VII. Sankce

1. Pro případ prodlení s úhradou ze strany Objednatele se sjednává úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení povinností Provozovatele stanovených touto smlouvou je Objednatel oprávněn požadovat po Provozovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení smlouvy.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody ve výši převyšující výši smluvní pokuty ani na řádné plnění předmětu smlouvy.

VIII. Doba trvání smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od 1.2.2024 do 31.1.2027.
2. Provozovatel souhlasí s tím, že systém telefonických objednávek bude možné využívat již od 1. 12. 2023.
3. Obě smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby s 3 měsíční výpovědní dobou, která započne běžet prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi této smlouvy druhé smluvní straně.

4. Každá ze smluvních stran může okamžitě odstoupit od smlouvy pro případ, že Objednavatel opakovaně (tzn. nejméně 2x) neuhradí fakturu v termínu splatnosti a Provozovatel opakovaně (tzn. nejméně 2x) nepřistaví vozidlo dle smlouvy. V takovém případě je odstoupení účinné dnem následujícím po doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Zrušením smlouvy nezaniká právo smluvních stran na sankční plnění a právo Provozovatele na úhradu dosud provedených neuhrazených přepravních služeb.

IX. Společná a závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
4. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Provozovatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Provozovatel prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
7. Smluvní strany sjednávají, že provozovatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není

Věc: Informace o možném zrušení železničního přejezdu P4933, Úvaly u Prahy

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Dne 21.9.2023 byla Městskému úřadu Úvaly doručena žádost od Správy železnic, státní organizace, IČO: 70994234 se sídlem Dláždění 1003/7, 110 00 Praha 1 k vyjádření ve věci zrušení železničního přejezdu. Na základě této žádosti proběhla dne 25.10.2023 schůzka za přítomnosti paní starostky města Úvaly, vedoucího odboru investic a dopravy a referenta odboru investic a dopravy a za Správu železnic pan René Hlavsa. Zápis z jednání je přílohou tohoto materiálu a byl rozeslán všem zastupitelům.

Dne 30.10.2023 bylo odesláno na Správu železnic vyjádření za město Úvaly, které zpracoval odbor investic a dopravy. V současné době město Úvaly očekává, jaké návrhy řešení Správa železnic městu Úvaly předloží. Dne 29.11.2023 proběhlo jednání zastupitelů, na kterém bylo domluveno, že na další jednání Zastupitelstva města Úvaly, které se bude konat dne 14.12.2023 bude přijato usnesení, které bude následně s průvodním dopisem zasláno na Správu železnic. Další schůzka se zástupcem Správy železnic bude domluvena na leden roku 2024, jelikož Správa železnic pracuje pouze do 14.12.2023.

Rada města dne 14.12.2023 přijala usnesení, kterým doporučila Zastupitelstvu města Úvaly nesouhlasit za současných podmínek a situace se zrušením železničního přejezdu v Úvalech.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly**I. nesouhlasí**

za současných podmínek a situace se zrušením železničního přejezdu v Úvalech

II. ukládá**1. starostce**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím odboru investic a dopravy

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Žádost o vyjádření ve věci zrušení železničního přejezdu

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Zápis z jednání ze dne 25.10.2023

Příloha č.3 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Vyjádření k žádosti zrušení železničního přejezdu

Příloha č.4 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Zápis z jednání ze dne 29.11.2023

ZPRACOVAL: Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OI
Marcela Benešová, Odbor investic a dopravy



MEUVP004Y7YD

IVYVOLAT JEDNÁNÍ, DOPLNIT STUDII,

25/10 jed.

BEN

Váš dopis zn.
Ze dne
Naše zn. 34991/2023-SŽ-OŘ PHA-STPV
Listů/příloh 1/3

Vyřizuje Hlavsa René
Telefon 972 253 125
Mobil 720 500 166
E-mail HlavsaRE@spravazeleznice.cz

Datum 20. září 2023

Městský úřad Úvaly
Odbor investic a dopravy
Paní Marcela Benešová
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
Zpracoval: OP	Č.j. (poř.): MEUV 8507/23
Došlo dne 21. 09. 2023	hod.
Počet listů:	
Počet příloh:	svazků: listů: MS.

Žádost o vyjádření ve věci zrušení železničního přejezdu

Ve smyslu novely Zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (nově byl vložen § 37a, Rušení přejezdů) Vás žádáme o vyjádření ve věci zrušení přejezdu.

**Jedná se o železniční přejezd P4933 na silnici III. třídy ,
evidenční km 387,453 na trati Česká Třebová – Praha**

Důvod žádosti:

- tento přejezd již neplní funkci, pro kterou byl před více než 100 lety zřízen, naopak snižuje plynulost dopravy ve městě a ohrožuje životy občanů i cestujících, dopravní obslužnost přilehlých pozemků dostatečně zabezpečují jiné vhodné přejezdy, podjezd a podchod.
S přihlédnutím ke studii „Negativní vliv železniční tratě ve městě na dopravu“ vypracovanou ČVUT fakulta dopravní je více než patrné, že je pro město dokonce výhodné jeho zrušení.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem Vás žádáme o vyjádření ve věci zrušení železničního přejezdu.

V příloze vám zasílám, mapové podklady, fotodokumentaci,....

S přátelským pozdravem

René Hlavsa
Vedoucí provozu infrastruktury
Správa tratí Praha východ

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

Téma: Žádost o vyjádření ve věci zrušení železničního přejezdu v Úvalech ze strany SŽ

Termín: 25.10.2023

Účastníci za město Úvaly: starostka Markéta Rydvalová, OID Miroslav Hofman a Marcela Benešová

Účastníci za SŽ: pan René Hlavsa

- Starostka konstatovala, že byla schůzka svolána na základě Žádosti SŽ o vyjádření ve věci zrušení železničního přejezdu v Úvalech, která byla Městskému úřadu Úvaly doručena dne 21.9.2023.
- Starostka vyjádřila své rozhořčení a překvapení nad tím, že ve chvíli, kdy žádala SŽ o krátkodobé uzavření přejezdu na cca 2 měsíce po dobu rekonstrukce křižovatky I/12 x II/101, toto bylo ze strany SŽ odmítnuto s tím, že nejsou žádné zákonné důvody k tomuto kroku a následně přišla během velmi krátké doby ze strany SŽ žádost o úplné uzavření přejezdu.
- Zástupce SŽ následně uvedl důvody, které vedou SŽ k úvaze o možném uzavření železničního přejezdu, kterými jsou zejména:
 - o Železniční přejezd již neplní funkci, pro kterou byl původně, před více než 100 lety zřízen.
 - o Železniční přejezd snižuje plynulost dopravy ve městě a ohrožuje životy občanů i cestujících.
 - o Dopravní obslužnost přilehlých pozemků dostatečně zabezpečují jiné vhodné přejezdy, podjezd a podchod.

Tyto argumenty opírá SŽ zejména o vypracovanou studii ČVUT fakulty dopravní z roku 2016, která, dle názoru SŽ, dokládá, že je pro město uzavření železničního přejezdu výhodné.

- Zástupce SŽ uvedl, že se v tuto chvíli nejedná ze strany SŽ o finální rozhodnutí o uzavření přejezdu, vše je v tuto chvíli pouze v rovině úvah.
- Zástupce SŽ uvádí, že již v tuto chvíli existují zákonné důvody pro uzavření železničního přejezdu, ale není v zájmu ani jedné ze stran jít tímto směrem.
- Starostka na základě těchto argumentů žádá SŽ o návrh řešení, které SŽ zvažuje v případě, že by došlo k uzavření přejezdu. Dotazy zazněly k možnému mimoúrovňovému řešení situace - nadjezdu, podjezdu tratě. Zazněly dotazy na aktualizaci podkladů, ze kterých SŽ vychází. Studie z roku 2016 již nereflektuje současnou situaci.
- Starostka zdůrazňuje, že je třeba se dívat na celou věc nejen z pohledu dopravního, ale také z pohledu urbanistického. Zmíněna byla místa, kde k uzavření železničních přejezdů došlo a kde se realizace dle názoru Města nevydařila. Zástupci Města deklarovali, že je pro Město nepřijatelné, aby pokud by došlo k uzavření přejezdu, bylo to řešeno tím, že se postaví pouze betonové nebo jiné clony. Pokud by vůbec vedení Města mělo o variantě uzavření železničního přejezdu uvažovat, bylo by to pouze za podmínek celkového řešení území, nejen z pohledu dopravního, ale právě také urbanistického. Město plánuje výstavbu autobusového terminálu u železniční stanice, případné řešení místa by tedy muselo být v souladu a propojení s tímto projektem na straně nad závorami. Bylo by třeba zvažovat vhodné řešení pro chodce/cyklisty/osoby se sníženou pohyblivostí atd. Vhodné řešení by bylo nutné zvažovat také v prostoru pod závorami. Křížení ulic Smetanova a Husova v tuto chvíli není dimenzováno pro dopravu, která by tu trvalým uzavřením přejezdu vznikla. Jedná se v tuto

chvíli o objízdnu trasu, která není pro zatížení, které by představoval trvalý provoz v tomto místě dimenzována. Takové úpravy veřejného prostoru by znamenaly vysoké finanční náklady, které by dle očekávání Města připadly na vrub SŽ.

- Starostka požádala zástupce SŽ o návrh řešení, které by mohla předložit do komisí, výborů, Rady a Zastupitelstva města, toto bylo ze strany zástupce SŽ akceptováno a bylo přislíbeno zaslání podkladů.
- Starostka konstatovala, že v tuto chvíli se Město nemá k čemu vyjadřovat a bude čekat na podklady ze SŽ.
- Starostka na závěr uvedla, že pro občany Města je toto téma zcela zásadní, protože průjezd městem a železniční přejezd využívá drtivá většina z nich. Toto téma je tedy nutné na základě všech podkladů komunikovat s občany Města, ať už formou veřejných prezentací, diskusí, atd.

V Úvalech dne 27.10.2023

Za město Úvaly - Markéta Rydvalová

Za SŽ - René Hlavsa





Město Úvaly
Městský úřad Úvaly
Odbor investic a dopravy



Správa železnic, státní organ.
Správa tratí Praha východ
Pan René Hlavsa
Partyzánská 24
170 00 Praha 7 - Holešovice

Naše značka: MEUV 9623 /2023
Vyřizuje/linka: Benešová/520
E-mail:
marcela.benesova@mestouvaly.cz
Tel.: 281091520, 732 552 145
Úvaly 30.10.2023

Vyjádření k žádosti zrušení železničního přejezdu P4933, Úvaly u Prahy

Na základě vaší žádosti č.j. 34991/2023-SŽ-OŘ PHA-STPV ze dne 20.9.2023 ve věci zrušení železničního přejezdu P4933 na silnici III/01214 a následné schůzky dne 25.10.2023 vám sdělujeme.

Město Úvaly bere vaši žádost na vědomí, jelikož se jedná o zásah do celkové dopravy a života obyvatel ve městě, bude projednáno s občany a následně vedením města.

V případě, že by došlo k úplnému zrušení přejezdu, město bude trvat na vybudování bezbariérového podchodu, který zajistí pro chodce plynulý a bezpečný průchod.

Současně by bylo vhodné zakomponovat úpravy, v případě zrušení přejezdu, k plánovanému autobusovému terminálu v ul. Jiráskova u železniční stanice Úvaly.

S pozdravem

Ing. arch. Miroslav Hofman
vedoucí odboru investic a dopravy

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY
odbor investice a dopravy
Arnošta z Pardubic 95
250 82 ÚVALY