

Město Úvaly

ZÁPIS

1. Zastupitelstva města Úvaly,
konané dne 25. 1. 2024 v 18:00 hod.
sál DPS, Nám. Svobody 1570, Úvaly

Přítomni: Bc. Markéta Rydvalová, Ing. Alexis Kimbembe, Bc. Miloš Ulrich, Miloslav Kolařík, Petra Fuxová, Josef Polák, Bc. Ondřej Martinovský, Mgr. Hana Němcová, Ing. Jan Černý, Mgr. Jaromír Gloc, Ing. Hana Kameníková, Ing. Jan Plašil, Václav Buček, Tomáš Leier, DiS.

Hosté: Jana Tesařová, JUDr. Patrik Šebesta, Ing. Renata Stojecová, Ph.D. ,Jitka Hamouzová, Jitka Hájková, Ing. Helena Hozmanová, Ing. Jana Svatošová,

Omluveni: Mgr. Vojtěch Dvořáček

Ověřovatelé:p. Miloslav Kolařík, Ing. Alexis Kimbembe,

Zapsal: Monika Šimáňová

Za správnost odpovídá: vedoucí úřadu Jana Tesařová

Tento zápis obsahuje údaj o počtu přítomných členů zastupitelstva, schválený pořad jednání zastupitelstva obce, průběh a výsledek hlasování a přijatá usnesení, dále podstatu projednávané věci, projevy zastupitelů a občanů výslovně požadované k uvedení do zápisu a dále informaci o tom, zda proběhla diskuze a jména diskutujících. Úplné znění diskusí a dotazů zastupitelů a občanů k jednotlivým bodům jednání je obsaženo v nepřerušovaném a kompletním záznamu zasedání zastupitelstva umístěném na internetových stránkách města a uloženém na městském úřadě. Tento záznam byl přenášen online na video kanále: [www stránky YouTube - www.youtube.com <http://www.youtube.com>](http://www.youtube.com) - kanál město Úvaly, který bude obsahovat osobní údaje účastníků jednání a může obsahovat osobní údaje návštěvníků jednání. Dále bude pořízen video záznam, který bude možné přehrát a stáhnout na [www stránkách YouTube - www.youtube.com <http://www.youtube.com>](http://www.youtube.com) - kanál Město Úvaly. Tento záznam bude přístupný po dobu 4 let a poté bude smazán. Účelem uveřejnění video streamu a video záznamu je lepší informování občanů o jednání zastupitelstva v souladu s § 97 Zákona o obcích, přičemž právním základem je oprávněný zájem informovat veřejnost o jednání zastupitelstva obce.

Starostka zahájila zasedání v 18:00.

Poté starostka pokračovala v jednání a konstatovala, že jednání zastupitelstva bylo svoláno v řádném termínu a běžnou kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů konstatovala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starostka se dotazovala, zda měl někdo z ověřovatelů k minulému zápisu připomínky. P. Josef Polák, Bc. Miloš Ulrich konstatovali, že zápis byl ověřen.

Určení návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Návrh členů návrhové komise ve složení: p. Václav Buček, Ing. Jan Plašil

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje návrhovou komisi ve složení:

p. Václav Buček, Ing. Jan Plašil

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh ověřovatelů zápisu: p. Miloslav Kolařík, Ing. Alexis Kimbembe

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje ověřovatele zápisu:

p. Miloslav Kolařík, Ing. Alexis Kimbembe

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starostka navrhla stažení bodu MZ-1848/2024- Směna pozemků parcelní číslo 1034 a 3475/268. katastrální území Úvaly u Prahy

Poté starostka nechala hlasovat o níže uvedeném programu.

Pro - 14 Proti - 0 Zdržel se - 0

Starostka informovala přítomné o změně termínu konání zasedání Zastupitelstva města Úvaly ze dne 27.6.2024 na 20.6.2024.

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Informace starostky o činnosti Rady města Úvaly za období od 15.12.2023 do 25.1.2024	Schválen
3.	Participativní rozpočet města Úvaly - protinávrh usnesení p. Černý	Schválen
4.	Participativní rozpočet města Úvaly - protinávrh usnesení p. Gloc	Schválen
5.	Participativní rozpočet města Úvaly	Schválen
6.	Zápis č. 7/2023 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územního plánování ze dne 6.12.2023	Schválen
7.	Dotazy, iniciativní návrhy občanů	
8.	Rozhodnutí o názvu ulic - protinávrh usnesení p. Gloc	Schválen
9.	Rozhodnutí o názvu ulic	Schválen
10.	Rozhodnutí o doplnění obsahu Změny č. 14 územního plánu	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
	sídelního útvaru Úvaly	
11.	Plánovací smlouva pro lokalitu "Dům Hakenova"	Schválen
12.	Dodatek č. 2 k plánovací smlouvě se společností RP Pražská, s.r.o.	Schválen
13.	Dodatek č. 3 k plánovací smlouvě pro lokalitu "Radlická čtvrť" se společností YD Real Estate Alfa s.r.o.	Schválen
14.	Směna pozemků parcelní číslo 1034 a 3475/268. katastrální území Úvaly u Prahy	Stažen
15.	Informace o postupu při prodeji pozemků parcelní číslo 293/1 a parcelní číslo 298/17 v katastrálním území Úvaly u Prahy	Schválen
16.	Různé	
17.	Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Informace starostky o činnosti Rady města Úvaly za období od 15.12.2023 do 25.1.2024

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Starostka informovala přítomné o činnosti Rady města Úvaly za období od 15.12.2023 do 25.1.2024. Kompletní zápisy z jednání rady města jsou ke stažení na webových stránkách města.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-1/2024

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zprávu o činnosti Rady města Úvaly za období od 15.12.2023 do 25.1.2024

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly (veřejná kopie)

pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 3. Participativní rozpočet města Úvaly - protinávrh usnesení p. Černý

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

P. Černý navrhl protinávrh usnesení - minimální počet hlasů 10.

Usnesení č. Z-2/2024

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

Zásady participativního rozpočtu

II. souhlasí s

vyhlášením participativního rozpočtu pro rok 2024

III. pověřuje

1. Radu města Úvaly

1. úpravou Zásad participativního rozpočtu pro další ročníky

IV. souhlasí, aby

další ročníky participativního rozpočtu vyhlášovala rada města v souladu s § 102 zákona o obcích

V. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím projektové manažerky

Termín: 1.2.2023

nepřijato, pro: 2, proti: 7, zdržel se: 5, mimo místnost: 0

Bod 4. Participativní rozpočet města Úvaly - protinávrh usnesení p. Gloc

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

P. Gloc navrhl protinávrh usnesení - minimální počet hlasů 0.

Usnesení č. Z-3/2024

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

Zásady participativního rozpočtu

II. souhlasí s

vyhlášením participativního rozpočtu pro rok 2024

III. pověřuje

1. Radu města Úvaly

1. úpravou Zásad participativního rozpočtu pro další ročníky

IV. souhlasí, aby

další ročníky participativního rozpočtu vyhlášovala rada města v souladu s § 102 zákona o obcích

V. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím projektové manažerky

Termín: 1.2.2023

nepřijato, pro: 3, proti: 6, zdržel se: 5, mimo místnost: 0

Bod 5. Participativní rozpočet města Úvaly

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

V roce 2023 proběhl pilotní projekt úvalského „participativního rozpočtu“, v rámci kterého byla zajištěna nezbytná infrastruktura pro fungování programu i pro další ročníky. Hlavní komunikační kanál je vystaven na platformě Středočeského kraje <https://mojeobec.kr-stredocesky.cz/>.

ZM vyčlenilo v rozpočtu roku 2024 částku ve výši 600tis. Kč na realizaci druhého ročníku. V listopadu byly Zásady zaslány vedoucím pracovníkům města k připomínkám, v příloze najdete jejich aktualizované znění pro rok 2024. Novinkou je například zavedení minimálního počtu hlasů (40), které je nezbytné pro realizaci návrhu v rámci hlasování získat.

Harmonogram rozpočtu je následující:

- 1. 2. 2024 - Výzva k zahájení participativního rozpočtu
- 15. 2. - 31. 3. 2024 - Podávání návrhů
- 1.4. - 14.5. 2024 - Formální a věcná kontrola, dopracování projektu
- 14.5.2024 - Prezentace návrhů
- 15.5 - 15. 6. 2024 - Hlasování
- 30. 6. 2024- Evaluace, schválení, zahrnutí do rozpočtu města
- 1. 7. - 30.11.2024 - Realizace

Praxe ukázala, že operativnějším řešením by bylo ponechat kompetenci realizace „participativního rozpočtu“ včetně úpravy Zásad v kompetenci rady města. Výše finančních prostředků alokovaných v rozpočtu města zůstává nadále v kompetenci zastupitelstva.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: starostka, p. Černý, p. Gloc, pí Němcová, pí Fuxová, p. Leier.

Proběhla diskuze mezi občany: [REDACTED]

Usnesení č. Z-4/2024

Zastupitelstvo města Úvaly

- I. schvaluje
Zásady participativního rozpočtu
- II. souhlasí s
vyhlášením participativního rozpočtu pro rok 2024
- III. pověřuje
1. Radu města Úvaly
1. úpravou Zásad participativního rozpočtu pro další ročníky
- IV. souhlasí, aby
další ročníky participativního rozpočtu vyhlášovala rada města v souladu s § 102 zákona o obcích
- V. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím projektové manažerky

Termín: 29.02.2024

Příloha č.1 k usnesení ZM - Zásady participativního rozpočtu

přijato, pro: 10, proti: 1, zdržel se: 3, mimo místnost: 0

Bod 6. Zápis č. 7/2023 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územního plánování ze dne 6.12.2023

Předkladatel: Předseda výboru ZM pro výstavbu

Odbor investic a dopravy překládá zastupitelstvu města Zápis č. 7/2023 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územního plánování ze dne 6.12.2023. Výbor nebyl usnášeníschopný.

Rada města na svém jednání dne 15.1.2024 doporučila zastupitelstvu zápis ke schválení.

Na tomto jednání byly projednány následující body:

1. Úvaly – Rezidenční projekt Výmola

K bodu nebylo projednáno usnesení.

Závěr:

- Přítomní členové výboru s konceptem souhlasí s tím, že změnu územního plánu podmiňují zpracovat s regulačními prvky – stanovit podmínku výstavby zdravotního zařízení, mateřské školy, stanovení výšek budov atd.

- Snížit podlaží budov následovně:

První objekt směrem od Hodova snížit na 3 NP

Další dva objekty směrem od Hodova snížit na 3 NP

- Bude uzavřena plánovací smlouva, kterou členové výboru obdrží k posouzení

- Musí být zachovány všechny funkce stávající infrastruktury (kanál, voda atd.) v tomto území a nesmí dojít k jejím poškození nebo budou přeloženy

- Dvě parkovací místa na jednu bytovou jednotku + parkovací místa pro návštěvníky zdravotního střediska a mateřské školy

- Zpracovat posouzení z hlediska propojení lokality přes ulici Purkyňova u silnice II/101 tak, aby byla lokalita průjezdná

- Trvat co nejvíce na občanské vybavenosti

2. Novostavba domova seniorů Úvaly

K bodu nebylo projednáno usnesení.

Závěr: Přítomní členové výboru záměr podporují a nemají připomínky k veřejnému prostranství. Dále podporují vznik sociálních služeb, které v Úvalech nejsou nabízeny.

3. Návrh na vydání změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly zkráceným postupem, včetně jeho obsahu

K bodu nebylo projednáno usnesení.

4. Návrh souboru opatření vyvolaných realizací přeložky silnice I/12 - JARO REAL

K bodu nebylo projednáno usnesení.

Závěr: Přítomní členové výboru doporučují ponechat původní návrh

5. Zásobník projektů

K bodu nebylo projednáno usnesení.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Gloc, starostka, pí Stojecová - vedoucí OŽPÚR.

Proběhla diskuze občanů - [REDACTED]

Usnesení č. Z-5/2024

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

Zápis č. 7/2023 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územního plánování ze dne 6.12.2023

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zápis

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zápis

přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. Dotazy, iniciativní návrhy občanů

Starostka zahájila diskusi v 19.

P. J. [REDACTED] - vnesl dotaz, kdo je vlastníkem chodníků a komunikací v oblasti u Horoušánek ve vazbě na zimní údržbu chodníků. Starostka konstatovala, že zimní údržbu provádějí v současnosti Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace a lokalitu u Horoušánek řeší právní zástupci obou stran.

P. J. [REDACTED] - vnesl dotaz, kdy bude oblast U Horoušánek osazena dopravními značkami „obytná zóna“. Starostka odpověděla, že na dopravním řešení - osazení dopravními značkami této lokality pracuje dopravní projektant.

Starostka ukončila diskusi v 19.21

Bod 8. Rozhodnutí o názvu ulic - protinávrh usnesení p. Gloc

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

P. Gloc navrhl protinávrh usnesení.

Usnesení č. Z-6/2024

Zastupitelstvo města Úvaly

I. rozhodlo

o názvu ulic v lokalitě Nové Slováky u budoucí svazkové základní školy: V.Havla, M.Horákové, H. Píky, J. Patočky

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

nepřijato, pro: 4, proti: 2, zdržel se: 8, mimo místnost: 0

Bod 9. Rozhodnutí o názvu ulic

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

V souvislosti s výstavbou v lokalitě Nové Slováky u budoucí svazkové školy je třeba pojmenovat ulice, které zde nově vzniknou. Letopisecká komise na svém jednání dne 8.1.2024 navrhla názvy nových ulic k projednání: V.Havla, M.Horákové, H. Píky, J. Patočky.

Rada města projednala tento návrh na svém jednání dne 15.1.2024, vzhledem k tomu, že ulice v bezprostřední blízkosti této lokality jsou již pojmenovány dle názvů evropských států a s tím souvisí i pojmenování hlavní ulice v této lokalitě - Evropská, doporučuje zastupitelstvu pojmenovat ulici Evropská v celé délce, až k budoucí svazkové škole a dále pojmenovávat v této lokalitě ulice po dalších evropských státech: Rakouská, Německá, Francouzská, Švýcarská.

Rozhodovat o názvu nových ulic je v souladu s § 84 odst. 2 písm. s) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích je vyhrazeno zastupitelstvu obce.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: starostka, p. Gloc, pí Němcová, p. Černý, pí Svatošová - projektová manažerka.

Proběhla diskuze mezi občany: [REDAKCE].

Usnesení č. Z-7/2024

Zastupitelstvo města Úvaly

I. rozhodlo

o názvu ulic v lokalitě Nové Slováky u budoucí svazkové školy: prodloužení ulice Evropská, Rakouská, Německá, Francouzská, Švýcarská

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Termín: 29.02.2024

přijato, pro: 10, proti: 1, zdržel se: 3, mimo místnost: 0

Bod 10. Rozhodnutí o doplnění obsahu Změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 14.12.2023 rozhodlo o pořízení změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly, včetně jeho obsahu a přijalo usnesení č. Z-131/2023, kterým rozhodlo:

1. o pořízení změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly zkráceným postupem a o jejím obsahu. Obsah změny ÚPSÚ Úvaly tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení. Změna č. 14 ÚPSÚ Úvaly může podle potřeby obsahovat prvky regulačního plánu ve smyslu ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona

2. o nezařazení návrhu ZM-14/6 (dle žádosti č.j. MEUV/8005/2023 ze dne 6.9.2023) do obsahu této změny územního plánu sídelního útvaru Úvaly, tento návrh je uveden v příloze č. 2 tohoto usnesení

3. o tom, že pořizovatelem změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly bude dle § 6 odst. 2 stavebního zákona Městský úřad Úvaly, který zajistí splnění kvalifikačních požadavků pro výkon

územně plánovací činnosti podle § 24 odst. 1 stavebního zákona prostřednictvím fyzické osoby s příslušným oprávněním

4. o tom, že náklady na zpracování změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly budou rozděleny způsobem odpovídajícím předpokládané náročnosti dílčích změn mezi jednotlivé navrhovatele. Náklady na změny navrhované městem Úvaly budou hrazeny z rozpočtu města

Rada města na svém jednání dne 15.1.2024 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o doplnění obsahu změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly pořizované zkráceným postupem. Doplnění bude provedeno na základě žádosti p. [REDAKCE]

[REDAKCE] vlastníka pozemku parc. č. 3841/133 k.ú. Úvaly u Prahy. Obsahem změny bude změna způsobu využití předmětného pozemku z plochy veřejného vybavení do plochy čistě obytného území, obdobně jako v případě dalších pozemků, zařazených do lokality č. 14/2 v Radlické čtvrti

Důvodem žádosti ke změně je plánované umístění stavby rodinného domu. Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje je kladné.

Zastupitelstvo města Úvaly, příslušné dle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), v souladu s § 55 a stavebního zákona, s přihlédnutím ke stanovisku Krajského úřadu Středočeského kraje dle § 55 a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona a ke stanovisku pořizovatele dle § 46 odst. 3 stavebního zákona, rozhoduje o doplnění obsahu změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly pořizované zkráceným postupem.

Pořizovatel územního plánu Úvaly pan Ing. arch. Zdeněk Kindl doporučil zařadit tuto kompletní žádost a předložit ji zastupitelstvu města k doplnění obsahu změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly, a to konkrétně s přiřazením ke změně č. 14/2 pozemky v Radlické čtvrti.

Náklady na pořízení změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly budou rozděleny způsobem odpovídajícím předpokládané náročnosti dílčích změn mezi jednotlivé navrhovatele.

Celkové náklady na pořízení změny navrhované městem Úvaly budou hrazeny z rozpočtu města.

Dopad na rozpočet: 2024

496.100,- Kč včetně DPH Kapitola: 3635 Položka: 5168 Pořizovatel ÚPSÚ Úvaly –
Ing. arch. Zdeněk Kindl

913.550,- Kč včetně DPH Kapitola: 3635 Položka: 6121 Zpracovatel ÚPSÚ Úvaly –
Ing. arch. Ivan Vavřík

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-8/2024

Zastupitelstvo města Úvaly

I. rozhodlo

o doplnění obsahu změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly pořizované zkráceným postupem. Doplnění bude provedeno na základě návrhu pana [REDAKCE]

[REDAKCE] vlastníka pozemku parc. č. 3841/133, k.ú. Úvaly u Prahy. Obsahem změny bude změna způsobu využití předmětného pozemku z plochy veřejného vybavení do plochy čistě obytného území, obdobně jako v případě dalších pozemků, zařazených do obsahu změny č. 14/2 v lokalitě Radlická čtvrt'

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OŽPÚR

Termín: 29.02.2024

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Návrh na pořízení změny ÚPSÚ zkráceným postupem - D.Č. - veřejná

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Návrh na pořízení změny ÚPSÚ Úvaly zkráceným postupem - Ing. David Čunek - neveřejná

přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 11. Plánovací smlouva pro lokalitu "Dům Hakenova"

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Rada města na svém jednání dne 15.1.2024 doporučila zastupitelstvu města souhlasit s plánovací smlouvou pro lokalitu "Dům Hakenova" mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931, paní [REDAKCE]

[REDAKCE] Jedná se o výstavbu jednoho rodinného domu o jedné bytové jednotce na pozemku parc.č. 2219/1 k.ú. Úvaly u Prahy a vybudování veřejného prostoru včetně kontejnerového stání a parkovacích míst v ulici Palackého o výměře 441 m² na témže pozemku, který bude následně předán za cenu 1 Kč do majetku města. Žadatelé zaplatí městu příspěvek 450 000 Kč.

Dopad na rozpočet: 450 000 Kč

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: starostka, p. Gloc, pí Stojecová - vedoucí OŽPÚR, p. Ulrich, p. Kolařík, p. Polák

Proběhla diskuze mezi občany: p [REDAKCE]

Usnesení č. Z-9/2024

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

plánovací smlouvu mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a paní [REDAKCE]

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem této plánovací smlouvy

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - plánovací smlouva - veřejná

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - plánovací smlouva

Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - příloha č. 1 k plánovací smlouvě

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 4, mimo místnost: 0

Bod 12. Dodatek č. 2 k plánovací smlouvě se společností RP Pražská, s.r.o.

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Rada města na svém jednání dne 15.1.2024 doporučila zastupitelstvu města schválit dodatek č. 2 k plánovací smlouvě se společností RP Pražská, s.r.o., Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1, IČO: 06996728. Plánovací smlouvu schválilo zastupitelstvo města usnesením č. Z-50/2018, dne 21.6.2018 a byla podepsána dne 5.10.2018. V plánovací smlouvě se žadatel zavazuje, že na svých pozemcích vystaví autobusové zastávky (č. I, odst. 1., písm. g)). Zastupitelstvo města schválilo usnesením č. Z-4/2022, dne 3.2.2022 dodatek č. 1 k plánovací smlouvě, který byl podepsán dne 22.3.2022. Dodatkem č. 1 se upravuje výstavba autobusových zastávek v čl. I, odst. 1., písm. g) a to, že budou uvnitř areálu.

Dodatek č. 2 ruší povinnost investora vybudovat autobusové zastávky umístěné uvnitř areálu a nahrazuje je povinností zaplatit městu Úvaly finanční příspěvek ve výši 569 789,- Kč včetně DPH. Město za tyto finance vybuduje 2 autobusové zastávky v blízkosti obchodního centra Pražská.

Dopad na rozpočet: 569 789,- Kč včetně DPH

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: starostka, p. Buček, p. Gloc, p. Černý, pí Němcová

Usnesení č. Z-10/2024

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

Dodatek č. 2 k plánovací smlouvě mezi společností RP Pražská, s.r.o., Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1, IČO: 06996728 a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem tohoto dodatku

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - dodatek č. 2

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

Bod 13. Dodatek č. 3 k plánovací smlouvě pro lokalitu "Radlická čtvrť" se společností YD Real Estate Alfa s.r.o.

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Rada města na svém jednání dne 15.1.2024 doporučila zastupitelstvu města schválit Dodatek č. 3 k plánovací smlouvě pro lokalitu "Radlická čtvrť" se společností YD Real Estate Alfa s.r.o., Na Poříčí 1071/17, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO: 09257594. Dodatkem č. 3 se mění termín pro složení kauce 12 mil. Kč z 30ti dnů po nabytí právní moci posledního územního nebo stavebního řízení k výstavbě inženýrských sítí na první den zahájení výstavby inženýrských sítí, nejpozději do 30.6.2024 z důvodů navazující smlouvy s ČEZ. Dále se mění termín výstavby inženýrských sítí z 18ti měsíců po nabytí právní moci stavebního povolení na nejdéle do 31.5.2025.

Dodatek připravil právník města a odsouhlasila ho protistrana.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-11/2024

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

Dodatek č. 3 k plánovací smlouvě pro lokalitu "Radlická čtvrť" mezi společnostmi YD Real Estate Alfa s.r.o., Na Poříčí 1071/17, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO: 09257594 a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem tohoto dodatku

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OŽPÚR

Termín: 29.02.2024

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Dodatek č.3

přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 14. Směna pozemků parcelní číslo 1034 a 3475/268. katastrální území Úvaly u Prahy

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

stažen z programu jednání

Bod 15. Informace o postupu při prodeji pozemků parcelní číslo 293/1 a parcelní číslo 298/17 v katastrálním území Úvaly u Prahy

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Zastupitelstvo města Úvaly dne 21.9.2023 usnesením č.Z-101/2023 schválilo vyhlášení záměru prodeje pozemku parcelní číslo 293/1 o celkové výměře 234 m² a pozemku parcelní číslo 298/17 o celkové výměře 231m² dle geometrického plánu č.3468-1153/2023 za předpokladu demolice nemovitosti čp.105, Škvorecká ulice, Úvaly, která je součástí pozemku parcelní číslo 293/1 za minimální částku ve výši 3 550 000,-Kč dle znaleckého posudku č.035676/2023. Dne 16.10.2023 byl na základě výše uvedeného záměr uveřejněn. V tomto termínu byla podána 1 nabídka.

Dne 2.11.2023 proběhlo otevírání obálek.

Nabídka č.1

[REDAKCE]

Výše uvedený podal nabídku ve které má zájem odkoupit výše uvedené pozemky za podmínky demolice nemovitostí čp.105, Škvorecká ulice, Úvaly. Nabízí kupní cenu ve výši 500 000,-Kč a to z důvodu, že si nechal vypočítat předběžný odhad demolice nemovitosti čp.105 včetně likvidace vzniklého odpadního materiálu, která vychází na cca 2 500 000,-Kč až 3 000 000,-Kč. Dále bude nutná i likvidace střešní krytiny, kde se nachází azbest.

Výběrová komise konstatovala, že nabídka splnila podmínky výběrového řízení a doporučila nechat si zpracovat nabídku od Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace a společnosti Jiří Hovorka, IČO 45113831 se zpracováním nabídky na stejnou věc, kolik by stála demolice čp. 105.

Město Úvaly plánuje v úseku, kde stojí nemovitost čp.105, Škvorecká ulice, vybudování chodníku a také rozšíření zatáčky komunikace Škvorecká. Pan Nováček v případě odsouhlasení prodeje pozemků, prodá městu pozemek parcelní číslo 298/22 o celkové výměře 52 m², který vznikne oddělením pozemku parcelní číslo 298/4 na základě geometrického plánu č.3468-1153/2023, který je ve vlastnictví pana N [REDAKCE] za 1,-Kč.

Prodej pozemků je nutno učinit ve 2 fázích z důvodu, že Katastr nemovitostí pro Středočeský kraj nezapíše rozdělení pozemku pod existující stavbou.

I. fáze

Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní ve které se bude řešit závazek výše uvedeného k odstranění stavby čp.105, Škvorecká ulice, Úvaly a rozdělení pozemku parcelní číslo 293 a 298/17, katastrální území Úvaly u Prahy dle geometrického plánu č.3468-1153/2023. Dále řeší závazek města Úvaly k prodeji pozemků za sjednanou kupní cenu po odstranění stavby a rozdělení pozemků. Nad rámec této smlouvy smlouva řeší závazek výše uvedeného k prodeji pozemku parcelní číslo 298/22, který vznikne rozdělením pozemku parcelní číslo 298/4, katastrální území Úvaly u Prahy dle návrhu geometrického plánu č.3468-1153/2023 za 1,-Kč. Smlouva o smlouvě budoucí bude předložena na dalším jednání zastupitelstva.

II. fáze

Po odstranění stavby a zápisu této skutečnosti do Katastru nemovitostí pro Středočeský kraj dojde k naplnění Smlouvy o smlouvě budoucí a k uzavření Kupní smlouvy.

Řešení dopravní situace:

Odbor investic a dopravy předkládá radě města návrh řešení zatáčky, který zpracovala společnost PPU spol. s.r.o., se sídlem Vyžlovská 2243/36, Praha 10, 100 00. Na tuto akci není zpracován přesný rozpočet s výkazem výměr. Stavební náklady bez nákladů na projekt a povolení spojené s kompletní demolicí stávající vozovky a novou výstavbou včetně vedlejší rozpočtových nákladů odhaduje projektant Ing. Tomáš Vejražka na 1,7 mil bez DPH. V ceně není demolice objektu plotu atd.

Rada města dne 15.1.2024 doporučila Zastupitelstvu města Úvaly vzít na vědomí informace o postupu při prodeji pozemků parcelní číslo 2931/1 a parcelní číslo 298/17, katastrální území Úvaly u Prahy dle geometrického plánu č.3468-1153/2023 a souhlasit s prodejem pozemků parcelní číslo 293/1 o výměře 234 m² a parcelní číslo 298/17 o výměře 231 m², katastrální území Úvaly u Prahy dle geometrického plánu č.3468-1153/2023 panu [REDAKCE]

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: starostka, pí Němcová, p. Polák, p. Gloc, p. Černý, p. Leier.

Usnesení č. Z-12/2024

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

informace o postupu při prodeji pozemků parcelní číslo 2931/1 a parcelní číslo 298/17, katastrální území Úvaly u Prahy dle geometrického plánu č.3468-1153/2023

II. souhlasí s

prodejem pozemků parcelní číslo 293/1 o výměře 234 m² a parcelní číslo 298/17 o výměře 231 m², katastrální území Úvaly u Prahy dle geometrického plánu č.3468-1153/2023 panu

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího OID

Termín: 29.02.2024

Příloha k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - návrh geometrického plánu

přijato, pro: 12, proti: 1, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

16. Různé

17. Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva

Starostka ukončila jednání ve 20.45.

Bc. Markéta Rydvalová
starostka

p. Miloslav Kolařík
zastupitel

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta