

1

Žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

██████████

██████████

Adresa: ██████████

██████████

Telefon: ██████████

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY		
Zpracoval: <i>SEKE</i> <i>CO SU</i>	Č.j. (poř.): <i>9924</i> MEUV	
Došlo dne	<i>- 8. 11. 2023</i>	hod.
Počet listů:	<i>1 - 1043/2023</i>	
Počet příloh:	svazků:	listů:

Předmět: Žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb.

1. Bylo zdejší stavebním úřadem vydáno stavební povolení na komunikaci v.k.Škvorec ██████████ (případně kdy nabylo právní moci ,komu bylo doručeno )
2. Byl vydán uzemní souhlas na komunikaci na pozemku ██████████ vystavěna a zkolaudovaná v souladu s uzemním souhlas (rozhodnutí) tj. 1,5m chodník 6m jízdní pruh 1,5m chodník ?
3. Byla komunikace na pozemku ██████████ vystavěna a zkolaudovaná v souladu s uzemním rozhodnutím tj. 1,5m chodník 6m jízdní pruh 1,5m chodník ?
4. Pokud byla při kolaudaci bytových domu (původně ve vlastnictví ██████████) výstavba a následné kolaudace bytových domu podmíněna kolaudací komunikace ██████████ je tato kolaudace bytové výstavby platná ?
5. Pokud nebylo vydáno stavební povolení na komunikaci ██████████ jedná se v současné době o černou stavbu ?
6. Je dle stavebního zákona povoleno užívat nepovolenou komunikaci ?
7. Budou případně ze strany Stavebního úřadu činěny kroky k nezprůjezdnění černé stavby komunikace?
8. Je za této situace kdy byl stavební úřad jednoznačně obelhán a podveden ze strany ██████████ podávat trestné oznámení nebo se i touto situací bude zabývat Stavební úřad ?

4x příloha

Datum podání: 25.10.2023

S pozdravem ██████████

Žádost o poskytnutí informace podaná elektronickou cestou DS prosím o zaslání odpovědi pomocí DS



MEUVP005242H



**Město Úvaly**  
**Městský úřad Úvaly**  
**Tajemnice**



Vážený pan

Váš dopis zn./ze dne: MEUV 9924/2023 ze dne 8.11.2023

Naše značka: MEUV 10258/2023 S - 1043/2023 STA

Vyřizuje/linka: pí Tesařová/I.125

E-mail: tajemnik@mestouvaly.cz

Tel.: 281091525

Úvaly 22.11.2023

**Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/99 Sb., v platném znění**

Podáním ze dne 19.01.2022 požádá \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_ bytem

\_\_\_\_\_ podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) o poskytnutí následujících informací:

- 1) „Bylo zdejší stavebním úřadem vydáno stavební povolení na komunikaci v k. Škvorec (případně kdy nabylo právní moci, komu bylo doručeno)
- 2) Byl vydán územní souhlas na komunikaci na pozemku \_\_\_\_\_, vystavěna a zkolaudovaná v souladu s územním souhlas (rozhodnutí) tj. 1,5m chodník 6m jízdní pruh 1,5 chodník?
- 3) Byla komunikace na pozemku \_\_\_\_\_ vystavěna a zkolaudovaná v souladu s územním rozhodnutím tj. 1,5m chodník 6m jízdní pruh 1,5 chodník?
- 4) Pokud byla při kolaudaci bytových domů (původně ve vlastnictví \_\_\_\_\_) výstavba a následné kolaudace bytových domů podmíněna kolaudací komunikací \_\_\_\_\_ a tato kolaudace bytové výstavby platná?
- 5) Pokud nebylo vydáno stavební povolení na komunikaci \_\_\_\_\_ :dná se v současné době o černou stavbu?
- 6) Je dle stavebního zákona povoleno užívat nepovolenou komunikaci?
- 7) Budou případně ze strany Stavebního úřadu činěny kroky k nezprůjezdnění černé stavby komunikace?
- 8) Je za této situace kdy byl stavební úřad jednoznačně obelhán a podveden ze strany \_\_\_\_\_ podávat trestné oznámení nebo se i touto situací bude zabývat Stavební úřad?

(Text požadovaných informací byl přepsán doslovně, bez gramatických oprav)

Proto bylo rozhodnuto, jak shora uvedeno.

**Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle § 16 odst. 1 InfZ ve spojení s § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání. Odvolání se podává Krajskému úřadu Středočeského kraje prostřednictvím Městského úřadu Úvaly do 15 dnů ode dne doručení písemného vyhotovení tohoto rozhodnutí.

Jana Tesařová  
tajemnice

Jana  
Tesařová

Digitálně podepsal  
Jana Tesařová  
Datum: 2023.11.24  
11:49:46 +01'00'

**Město Úvaly, Městský úřad Úvaly**  
Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

Úřední hodiny: Po+St: 7:30 – 12:00; 13:00 – 18:00 (St: do 17:00)

Tel: 281 981 401 – podatelna  
[www.mestouvaly.cz](http://www.mestouvaly.cz)  
[podatelna@mestouvaly.cz](mailto:podatelna@mestouvaly.cz)  
E-mail: sekretariat@mestouvaly.cz

**Datová schránka:** pa3bvse  
E-mail:



# Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912

Fax: 281 981 696

E-mail: suuvaly@volny.cz

Bankovní spojení:

KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn

č.účetu: 19-1524-201/0100

GE Capital Bank, a.s. Český Brod

č.účetu: 10006-5000128-584/0600

IČ: 240 931

Úvaly, dne 18.8.2005

Č.j.: K/1757/05/SU/Bul  
Vyřizuje: Ing. Bulíčková

Jiří Sláma

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. e/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 37 stavebního zákona návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, který dne 24.3.2005 podal

Jiří Sláma

zast. na základě plné moci ty. MAPEK – Ing. arch. Miloš Stříbrný, Kamenická 2, 170 00 Praha 7

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 39 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 132/1998 Sb.

**rozhodnutí o dělení pozemků, využití území a umístění stavby**

**Škvorec – zástavba rodinnými domy vč. inženýrských sítí, telefonní přípojky, přeložky telekomunikačního vedení a komunikace zahrnující přemostění Škvoreckého potoka**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 44/1, 47/7, 49/2, 50/1, 50/4, 50/5, 879/4, 902/5, 50/6 ( vlastní stavba ), 1298, 1305, 1304 ( napojení na IS ) v katastrálním území Škvorec.

### Popis akce:

V rámci dělení a scelení pozemků budou pozemky č.par.44/1(KN), 47/7(KN), 49/2(KN), 50/1(KN), 50/4(KN), 50/5(KN), 879/4(KN), 902/5(KN), 50/6(KN) sceleny a rozděleny na části A1 až A25 – zahrady pro výstavbu RD, část je určena pro komunikaci : Příjezd ( úsek A ) je řešen jako obousměrná komunikace kategorie MO ( místní obslužná komunikace - 6m jízdní pruh a 1,5m jednostranný chodník) Příjezd ( úsek B ) je řešen jako obousměrná komunikace MO ( místní obslužná komunikace – 6m jízdní pruh a 1,5m oboustranný chodník). Vnitřní komunikační (úsek C) je řešen jako obousměrná komunikace kategorie MO ( místní obslužná komunikace – 6m jízdní pruh a 1,5m chodník oboustranný ve vyznačeném rozsahu, viz. koordinační situace).

Vedení VN a trafostanice je umístěno na pozemcích č.par. 1298(KN), 1305(KN) 1304(KN). Kabelové vedení VN bude napojeno v kabelové distribuční TS a místní komunikaci bude vedeno do nové TS, která bude umístěna na pozemku č.parc.50/5(KN), na jeho severozápadním okraji.

Rozvody NN jsou umístěny na pozemcích č.par. 44/1(KN), 47/7(KN), 49/2(KN), 50/1(KN), 50/4(KN), 50/5(KN), 879/4(KN), 50/6(KN). a jsou vedeny kabelem z nové TS v chodníku navržené místní obslužné komunikace (viz. ČSN 736005-prostorové uspořádání sítě) , z něj pak jsou vedeny přípojky k jednotlivým pozemkům A1-A25 a jsou zakončeny ve společném kiosku pro plyn a elektro na hranici pozemků pro RD.

Veřejné osvětlení je umístěno na pozemcích č.par. 44/1(KN), 47/7(KN), 49/2(KN), 50/1(KN), 50/4(KN), 50/5(KN), 879/4(KN), 50/6(KN) a vedeno z nové TS přes skříň měření do nové místní obslužné komunikace v souběhu s rozvodem NN. V uličním prostoru bude osazeno 20 stožárových svítidel.

Telefonní přípojka bude napojena na stávající tlf. síť ČESKÉHO TELECOMU úložně ze dvou míst: 1. ze stávající spojky v ul. U Pražírny č.parc.1304(KN), 2. ze stávající spojky v ul. U Hřiště č.parc.50/13(KN) , bude umístěna na pozemcích č.par. 44/1(KN), 47/7(KN), 49/2(KN), 50/1(KN), 50/4(KN), 50/5(KN), 879/4(KN), 50/6(KN) a vedena v chodníku navržené místní obslužné komunikace (viz. ČSN 736005-prostorové uspořádání sítě).

Přeložka telekomunikačního vedení bude umístěna na parc.č. 50/4(KN), 50/6(KN), 44/1(KN) a 879/4(KN). Stávající tel. vedení bude nově vysvorkováno v místě budoucího chodníku na parc.č.50/4 (KN), dále bude vedeno v chodníku navržené místní obslužné komunikace dle ČSN 736005 – prostorové uspořádání sítě. Napojení na původní trasu tel. vedení bude provedeno na konci chodníku budoucí místní obslužné komunikace na parc.č. 879/4, viz. koordinační situace.

**Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č.44/1(KN), 47/7(KN), 49/2(KN), 50/1(KN), 50/4(KN), 50/5(KN), 879/4(KN), 902/5(KN), 50/6(KN), vše v kat území Škvorec, dle ověřeného situačního výkresu a koordinační situace.
2. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
4. Předmětem tohoto územního řízení nejsou stavby rodinných domů. Na jednotlivé rodinné domy bude zajištěno územní rozhodnutí samostatně.
5. Urbanistické a architektonické provedení jednotlivých rodinných domů bude před zahájením územního řízení projednáno a odsouhlaseno Obcí Škvorec.
6. Projektová dokumentace staveb rodinných domů pro stavební povolení bude kromě architektonické části obsahovat i výkresy elektroinstalace, zdravotně technických instalací a topení.
7. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení o výkopových pracích, zejména při křížení s případným podzemním vedením. Návrh uspořádání sítě musí být v souladu s ČSN 736005.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č.324/90 Sb., o bezpečnosti práce a technického zařízení při stavebních pracích, a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Při stavbě budou dodržována ustanovení vyhl. č. 137/98 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu, příslušné technické normy a technické předpisy.
10. Při realizaci staveb nesmí docházet k poškozování a znečišťování přilehlých komunikací. Bude zajištěna bezpečnost a plynulost provozu na těchto komunikacích. Příp. zásah do komunikací bude předem projednán s Obcí Škvorec.

26. Při provádění stavby budou respektovány zájmy chráněné zákonem č.114/92 Sb.,o ochraně přírody, zejména na pozemcích parc.č. 44/1 a 49/2 k.ú. Škvorec za předpokladu splnění podmínek daných rozhodnutím MěÚ Brandýs nad Labem - odbor životního prostředí pod č.j. 100/2004 ze dne 1.12.2004 k č.j. 040/1832/2001. .
27. Realizace části stavby „ Přemostění rokle Škvoreckého potoka“ na pozemcích parc.č. 50/6, 44/1a 879/4 bude prováděna v souladu s podmínkami rozhodnutí vodoprávního úřadu odboru životního prostředí MěÚ Brandýs nad Labem pod č.j. 100/1718/2003.
28. Ke stavebnímu řízení bude doplněna PD o situaci vyústních objektů k vypouštění dešťových vod z komunikaci do Škvoreckého potoka , dle podmínek vyjádření ZVHS prac. Kutná Hora pod č.j. 517/2005 ze dne 14.3.2005.
29. Termín zahájení a rozsah skrývky ornice o mocnosti 0,25 m v objemu 579 m3 z plochy komunikací bude upřesněn ve stavebním povolení. Sejmuté kulturní vrstvy půdy budou využity na vylepšení půdních podmínek pozemků určených k výstavbě rodinných domů, část skryté ornice z pozemku určených pro místní komunikace bude případně deponována na místo určené obcí, aby následně mohla být použita na konečné povrchové úpravy pozemků dotčené stavební činností.
30. O činnosti související se skrývkou ornice a jejím hospodárným využitím musí být veden pracovní deník.
31. Za trvalé odnětí půdy ze ZPF se stanovuje odvod podle § 11 odst. 1 zák.č. 334/92 Sb.
32. Výkopové materiály, které nebudou využity v místě, a další stavební odpady, budou prokazatelně uloženy na schválené úložiště (skládku inertního materiálu, rekultivace apod.).
33. Během výstavby bude vedena evidence odpadů dle platných předpisů v odpadovém hospodářství tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů. Pokud bude stavba provedena svépomocí, povinnost vést evidenci odpadů se na stavebníka nevztahuje.
34. Orgán státní správy v oblasti nakládání s odpady bude informován o zahájení kolaudačního řízení, ke kterému budou předloženy doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů.
35. Min. 3 týdny předem bude zahájení výkopových prací oznámeno písemně Městskému muzeu v Čelákovících, telefonicky bude upřesněn termín zahájení prací, a bude umožněn archeologický výzkum vč. dohledu. Na tento výzkum je nutno uzavřít s přísl. pracovištěm archeologické péče smlouvu. Archeologický průzkum hradí investor stavby.
36. Každý i náhodný archeologický nález bude okamžitě hlášen Městskému muzeu Čelákovice.
37. Ke kolaudačnímu řízení bude předloženo písemné vyjádření oprávněného arch. pracoviště o splnění daných podmínek.
38. Termín zahájení a ukončení stavby bude předem oznámen vlastníkům dotčených pozemků.
39. Ke stavebnímu řízení předloží stavebník smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene na vedení sítí po pozemcích jiného vlastníka
40. Pozemky, dotčené stavbami inž. sítí, budou po dokončení těchto staveb upraveny a uvedeny do původního stavu.
41. Průběh prací bude zkoordinován tak, aby měl minimální vliv na okolní stávající zástavbu.
42. Plochy pro zařízení staveniště budou situovány ve vymezeném obvodu staveniště a to po dobu realizace výstavby. Po dokončení bude zařízení staveniště zlikvidováno a dotčená plocha upravena.
43. Před zahájením jednotlivých stavebních řízení bude projektová dokumentace projednána s dotčenými orgány státní správy, a bude vyžádáno jejich stanovisko. Do PD budou zapracovány podmínky z tohoto rozhodnutí.
44. Rozvodné sítě (rozvody STL plynovodu, rozvody vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace, veřejného osvětlení , vedení VN a trafostanice, rozvody NN vč.rozvodů sdělovacích kabelů a přeložky telekomunikačního vedení ) a 1. etapa komunikace ( úsek A ) budou realizovány a uvedeny do provozu před kolaudacemi rodinných domů. Povolení staveb rozvodných sítí a 1.etapy komunikace ( úsek A ) je podmínkou vydání stavebního povolení na zástavbu rod. domy.

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje  
vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

- MAPEK – ing. arch. Miloslav Stříbrný, Kamenická 2, 170 00 Praha 7**
- ✓ KHS Stč. kraje, Dittrichova 17, 120 00 Praha 2
  - ✓ HZS Stč. kraje, ÚO Mladá Boleslav, Laurinova 1370, 293 05 Mladá Boleslav
  - ✓ Městský úřad Brandýs n.L. - Stará Boleslav odbor životního prostředí, pracoviště Praha 1, nám. Republiky 3, 110 00 Praha 1
  - ✓ Městský úřad Brandýs n.L. - Stará Boleslav odbor územního rozvoje, pracoviště Praha 1, nám. Republiky 3, 110 00 Praha 1
  - ✓ Městský úřad Brandýs n.L. - Stará Boleslav odbor dopravy, pracoviště Praha 1, nám. Republiky 3, 110 00 Praha 1
  - ✓ IBP pro Stč. kraj, Průhonická 2123/55, 106 00 Praha 10
  - ✓ SÚS Mnichovo Hradiště, Jiráskova 439 295 80 Mnichovo Hradiště
  - ✓ PRČ DI Praha – východ, Křižíkova 8, Praha 8
  - ✓ Český Telecom a.s., Olšanská 5, 130 34 Praha 3
  - ✓ Český Telecom a.s. U Zásobní zahrady 1a, 130 00 Praha 3
  - ✓ VUSS Praha, Hradební 12, 111 21 Praha 1
  - ✓ MV ČR P.O. BOX 91, Olšanská 4, 130 27 Praha 3
  - ✓ SITEL s.r.o., Nad Elektrárnou 411, 106 00 Praha 10
  - ✓ Středočeská energetická a.s., Vinohradská 8, 120 00 Praha 2
  - ✓ VHS Vrchlice-Maleč a.s., Ku ptáku 387, 284 01 Kutná Hora
  - ✓ STP a.s. závod Kolín, Plynárenská 121, 280 02 Kolín IV
  - ✓ Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové
  - ✓ ZVHS, prac. Kutná Hora, Na Špici 347, 248 01 Kutná Hora
  - ✓ Městské muzeum Čelákovice, Na Hrádku 464, 250 88 Čelákovice
  - ✓ Městský úřad Úvaly – OIŽP, Pražská 276, 250 82 Úvaly
  - ✓ České radiokomunikace a.s. ÚTS Strahov, Skokanská 1, Praha 6
  - ✓ Obecní úřad Škvorec, 250 83 Škvorec (s veřejnou vyhláškou)
  - ✓ Čepro a.s., Spálená 5, 111 21 Praha 1
  - ✓ MERO ČR a.s., Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou
  - ✓ Transgas a.s., Limuzská 12, 100 00 Praha 10

**Účastníci řízení obdrží veřejnou vyhláškou.**