

Město úvaly

Městský úřad Úvaly

sídlo Arnöšta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

- datovou zprávou -

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
Zpracoval: <i>KEKZ</i> <i>TAJ.</i>	Č.j. (poř.): <i>10040</i> MEUV
Došlo dne: <i>13. 11. 2023</i>	hod.
Počet listů: <i>1-1097</i>	
Počet příloh:	svazků: listů:

V Praze dne 13.11.2023

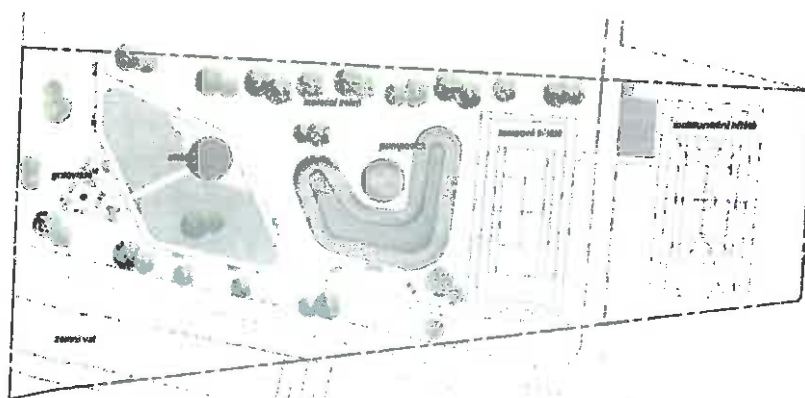
Věc: Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážení,

dovoluji si Vás požádat o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím týkajících se výstavby dětského hřiště a sportovního hřiště v lokalitě Radlická čtvrť (Skeříkov):

- 1) Prosím o zaslání veškerých uzavřených smluv a souvisejících dokumentů týkajících se plánu výstavby dětského hřiště a sportovního hřiště v lokalitě Radlická čtvrť (Skeříkov) v el. podobě, s výjimkou PLÁNOVACÍ SMLOUVY pro lokalitu „Radlická čtvrť Úvaly u Prahy“ ze dne 6.5.2015, která je nám známá.
- 2) Ohledně plánu výstavby je nám známa koncepční studie odpočinkového parku 01/2021:

SITUACE



01/2021

ODPOČINKOVÝ PARK
KONCEPČNÍ STUDIE

ÚVALY U PRAHY
01/2021



Na základě jakého dokumentu byla tato studie projednávána/vyhotovena a v jaké fázi je aktuálně realizace tohoto záměru? Část pozemku je ve vlastnictví společnosti YD Real Estate Alfa s.r.o. a část ve vlastnictví společnosti JARO REAL, s.r.o.

- 3) Kdy se očekává realizace dětského hřiště (mělo by být realizováno na pozemku parc. č. 3841/213, k.ú. Úvaly u Prahy) a sportovního hřiště v lokalitě Radlická čtvrť (Skeříkov), případně brání něco v jejich realizaci (případně co)?

Předem děkujeme za zodpovězení dotazů a vyžádané dokumenty. Prosím o zaslání prostřednictvím datové zprávy (keryf7u) nebo na e-mailovou adresu krivacek@dvorak-krivacek.cz.

Lokalita Radlická čtvrť se postupně značně rozrůstá, zejména o rodiny s malými dětmi, přičemž na rozdíl od ostatních čtvrtí v Úvalech je možnost jakéhokoli vyžití prakticky nulová (s výjimkou přílehlé obory Králičina). O to více je tato situace kontrastní s tím, že čtvrť je odříznuta od města silnicí 12 a samostatný pohyb menších dětí za sportovním vyžitím je tak prakticky z bezpečnostních důvodů vyloučena. To platí i o spojení se čtvrtí Na Slovanech. Zájmy občanů lokality Radlická čtvrť by tak měly být rovněž podstatnou prioritou města.

Děkuji.

S pozdravem



Digitálně
podepsal Mgr.
Petr Kriváček
Datum: 2023.11.13
13:29:14 +01'00'

Mgr. Petr Kriváček, advokát

na jakémkoliv nosiči zejména obsah písemného záznamu na listině, záznamu uloženého v elektronické podobě nebo záznamu zvukového, obrazového nebo audiovizuálního.

V rámci vyřizování žádosti v režimu InfZ jde o poskytování již existujících informací, které jsou v určité podobě někde zaznamenány.

Podle § 2 odst. 4 InfZ se povinnost poskytovat informace netýká dotazů na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací a sdělování, proč správní orgán dospěl ke svému rozhodnutí, event. co hodlá v budoucnu učinit.

Odmítnuté dvě části žádosti o informace jsou formulovány tak, že povinný subjekt by vytvářel informaci novou, byl by povinen zdůvodňovat proč to, či ono učinil a byl povinen sdělovat svůj názor.

Nad rámec poskytnuté informace sděluje povinný subjekt, že výstavbě hřiště brání stávající územní plán, který je dosud v této lokalitě charakterizován jako lokalita izolační zeleně a právě návrhem změny č. 14 územního plánu je navrhována změna ploch jako plochy vedené pro veřejné vybavení.

Proto bylo rozhodnuto, jak shora uvedeno.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat podle § 16 odst. 1 InfZ ve spojení s § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání. Odvolání se podává Krajskému úřadu Středočeského kraje prostřednictvím Městského úřadu Úvaly do 15 dnů ode dne doručení písemného vyhotovení tohoto rozhodnutí.

Jana Tesařová
Tajemnice

Jana
Tesařová

Digitálně podepsal
Jana Tesařová
Datum: 2023.11.29
09:51:19 +01'00'

na jakémkoliv nosiči zejména obsah písemného záznamu na listině, záznamu uloženého v elektronické podobě nebo záznamu zvukového, obrazového nebo audiovizuálního.

V rámci vyřizování žádosti v režimu InfZ jde o poskytování již existujících informací, které jsou v určité podobě někde zaznamenány.

Podle § 2 odst. 4 InfZ se povinnost poskytovat informace netýká dotazů na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací a sdělování, proč správní orgán dospěl ke svému rozhodnutí, event. co hodlá v budoucnu učinit.

Odmítnuté dvě části žádosti o informace jsou formulovány tak, že povinný subjekt by vytvářel informaci novou, byl by povinen zdůvodňovat proč to, či ono učinil a byl povinen sdělovat svůj názor.

Nad rámec poskytnuté informace sděluje povinný subjekt, že výstavbě hřiště brání stávající územní plán, který je dosud v této lokalitě charakterizován jako lokalita izolační zeleně a právě návrhem změny č. 14 územního plánu je navrhována změna ploch jako plochy vedené pro veřejné vybavení.

Proto bylo rozhodnuto, jak shora uvedeno.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat podle § 16 odst. 1 InfZ ve spojení s § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání. Odvolání se podává Krajskému úřadu Středočeského kraje prostřednictvím Městského úřadu Úvaly do 15 dnů ode dne doručení písemného vyhotovení tohoto rozhodnutí.

Jana Tesařová
Tajemnice

Jana
Tesařová

Digitálně podepsal
Jana Tesařová
Datum: 2023.11.29
09:51:19 +01'00'



Město Úvaly,

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČ : 240931, DIČ CZ000240931

zast. starostou města Mgr. Petrem Boreckým

(dále jen město)

a

JARO REAL s.r.o.,

se sídlem Střimelická 2495/8, 141 00 Praha 4-Záběhlice

IČ : 27203786, DIČ CZ27203786

zast. jednatelem Mgr. Jiřím Vajnerem

(dále jen žadatel)

dále i „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 1 k plánovací smlouvě pro lokalitu „Radlická čtvrť „Úvaly u Prahy“ ze dne 06. 05. 2015

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Účastníci uzavřeli dne 06. 05. 2015 plánovací smlouvu pro lokalitu „Radlická čtvrť Úvaly u Prahy (dále jen „plánovací smlouva“). Obsah této plánovací smlouvy byl již zpracován dle návrhu nového územního plánu, který účastníci očekávali, že bude schválen ve lhůtě co nejkratší. Proto, aby plánovací smlouva i po schválení nového územního plánu vyhovovala všem jeho požadavkům, sjednali obsah smlouvy dle tohoto nového, dosud neschváleného návrhu územního plánu.
2. V důsledku změny stavebních předpisů však došlo k situaci, že návrh nového územního plánu nemohl být do dnešního dne schválen. Žadatel tak je ve srovnání s ostatními developery v dané lokalitě znevýhodněn, neboť ostatní plánovací smlouvy byly navrženy a zastupitelstvem odsouhlaseny dle dosud platného územního plánu, který předpokládá delší zastavěné území, zatímco shora uvedená plánovací smlouva předpokládala kratší zastavěné území dle nového dosud však neschváleného územního plánu. Tím jsou žadateli vytvořeny nerovné podmínky ve srovnání s ostatními developery v dané lokalitě.
3. Žadatel tak nemůže využít aktuálně platné zastavitelné území v rozsahu jednoho stavebního pozemku a tím, že ostatní developři v dané lokalitě mohou využít plný rozsah zastavěného území dle dosud platných územních předpisů, dochází k urbanisticky nevyrovnanému využití celého území v souladu se zastavitelným územím dle aktuálního územního plánu. Žadatel dále v důsledku dosud neschváleného návrhu nového územního plánu, s nímž počítala uzavřená plánovací smlouva, nemůže provádět výstavbu rodinných domů na čtyřech stavebních pozemcích, neboť mu v tom brání stávající územní plán, ačkoliv již za tyto pozemky zaplatil v souladu s plánovací smlouvou finanční příspěvek na infrastrukturu.
4. V čl. 1.2. plánovací smlouvy jsou pod položkami 63-68 uvedeny pozemky veřejných prostranství, které se žadatel v souladu s články 2.3. písm. a) zavazuje převést do vlastnictví města po vybudování jednotlivých staveb veřejné infrastruktury za kupní cenu 10,00 Kč/m². Jako položka č. 67 je uveden pozemek parc.č. 3841/52 o výměře 1664m² a pod položkou 68 je uveden pozemek parc.č. 3841/7 o výměře 1820m².
5. Město souhlasí s oddělením části těchto pozemků tak, že vznikne stavební pozemek, přičemž nedojde k narušení či omezení plánovaného rozsahu „Technické a dopravní infrastruktury“. Prodejem oddělených částí pozemků tak bude kompenzována ztráta, kterou žadatel utrpěl v důsledku shora popsané situace. Žadatel již uhradil místní poplatek za oddělenou část obou pozemků 310.086,00 Kč dle platné vyhlášky 4/2014.
6. Žadatel výslovně prohlašuje, že tímto dodatkem smlouvy jsou vypořádány všechny nároky žadatele vztahující se k plánovací smlouvě včetně problematiky vedení radiokomunikačního paprsku nad pozemky žadatele. Žadatel tedy nebude po Městu požadovat žádné kompenzace ani nebude vznášet žádné nároky za náhradu škody za nevyužití pozemků znehodnocených vedením radiokomunikačního paprsku, znevýhodněním možnosti využití celého území v důsledku nepřijetí nového územního plánu a jakýchkoli dalších nároků.

Čl. II.

Změna plánovací smlouvy

1. V tiráži smlouvy se text „uzavírají na podkladě ust. § 88 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, tuto“ mění na text „s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):“
2. V čl. 1.2. se mění položky č. 67 a 68 takto :
„67. 3841/52..... 834,00
68. 3841/71.030,00“

Následující mezisoučet pod položkou č. 68 s celkovým součtem výměr položek 63 až 68 dosud uvedený 6.558,00 se opravuje na 4.938,00

3. Mění se čl. 3.3., kdy jeho první věta před dvojtečkou nově zní: “Veřejná zeleň na pozemcích p.č. 3841/24, 3841/235 a 3841/236 bude realizována nejpozději do 6 měsíců po kolaudaci posledního z domů sousedících s daným pozemkem v rámci etapizace výstavby v těchto parametrech:”
4. Mění se čl. 3.4., kdy jeho první věta nově zní: “Dětské hřiště bude vybudováno na pozemku č. 3841/212 nejpozději do 6 měsíců po kolaudaci posledního z domů sousedících s daným pozemkem v rámci etapizace výstavby, přičemž bude-li se jednat o samostatnou věc v právním slova smyslu, bude následně převedena na Město postupem podle ustanovení čl. 2.3. této smlouvy.”

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání plánovací smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
3. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejich zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
5. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z-46/2020** ze dne **25.6.2020** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly,

7. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
8. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři stejnopisy obdrží město Úvaly a jeden stejnopis obdrží žadatel.
9. Strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne 17.8.2020

V Úvalech dne 21.8.2020

Za město Úvaly

Za JARO REAL s.r.o.



Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly



Mgr. Jiří Vajner
jednatel společnosti





DODATEK č. 1 PLÁNOVACÍ SMLOUVY pro lokalitu „Radlická čtvrť“

Název:	YD Real Estate Alfa s.r.o.
IČO:	092 57 594
Sídlo:	Na poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
Zastoupena:	Luboš Urban, jednatel
(dále jen „Žadatel“)	

a

Název:	Město Úvaly
IČO:	00240931
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Mgr. Petr Borecký, starosta města
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	107 – 97200227/0100
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse
(dále jen „Město“)	

(společně dále též jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s čl. XI. odst. 6 plánovací smlouvy pro lokalitu „Radlická čtvrť“ schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 4. 8. 2020 usnesením č. Z-44/2020 (dále jen „Smlouva“) tento **dodatek č. 1 Smlouvy** (dále jen „**Dodatek smlouvy**“):

Čl. I.

Změna plánovací smlouvy

1. V čl. I. odst. 3 se za písm. b) doplňuje nové písmeno c), které zní:

„c) povinností Žadatele zpracovat studii umístění stavebních objektů na části pozemku parc. č. 3841/25 ve struktuře:

1. tenisové hřiště,
2. zpevněné plochy parkovacích stání sportoviště,
3. objekt zázemí sportoviště, přípojky veřejné infrastruktury sportoviště. podle studie uvedené v Příloze č. 5.“

2. V čl. II., bod 6., písm. b) mění se poslední věta souvětí na „tj. nejméně komunikace o šíři 5,5 m (2,75 m pro každý směr jízdy).“

3. V čl. V. odst. 1 se slova „9 000 000,- Kč (slovy: devět milionů korun českých)“ mění na slova „10.800.000,- Kč (slovy: deset milionů osm set tisíc korun českých)“.

4. Čl. IX. se mění takto:

„IX. Kauce (jistina), bankovní záruka, zástavní právo a notářský zápis

1) KAUCE

Žadatel se touto smlouvou zavazuje, že do 30 dnů od vydání územního rozhodnutí jako záruku složí peněžní prostředky na bankovní účet Města (dále jen „Kauce“) u Města k zajištění závazků Žadatele podle Smlouvy, zejména splnění povinnosti Žadatele vybudovat Stavby veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství a splnit vůči Městu povinnosti dle článku V.

Kauce je stanovena ve výši **12 000 000,- Kč** (slovy: dvanáct milionů korun českých).

Kauce se má za složenou v případě, že dojde ke složení celé výše Kauce podle Smlouvy.

Kauce k zajištění řádného plnění Smlouvy slouží k úhradě jiných závazků Žadatele, vzniklých v souvislosti s finančními nároky Města jdoucími za Žadatelem, kterými se rozumí veškeré zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod., vzniklé Městu ze Smlouvy z důvodů porušení povinností Žadatele podle Smlouvy, které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města, zejména, že Žadatel nesplní své závazky vyplývající z vybudování děl, uvedených v čl. I. až čl. III., čl. VI až čl. VIII. a čl. X. této smlouvy a jejich předání v termínech v těchto článcích uvedených, z kvality vybudovaného díla

veřejné infrastruktury nebo veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody).

Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyznění Žadatele uspokojit z prostředků zajištěných Kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze Smlouvy.

V případě uplatnění plnění z Kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění z kauce.

Kauce je platná po celou dobu realizace Smlouvy.

Město pozbývá nárok Kauce za výstavbu převzetím všech Staveb veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství Městem a převzetím nefinančního plnění.

Kauci Město, resp. její zůstatek, vrátí na výzvu Žadatele po pozbytí nároku Kauce na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Kauce.

2) ZÁRUČNÍ KAUCE

Za účelem zajištění splnění povinností záručních oprav po předání Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, případně jejich jednotlivých částí, tedy v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality tohoto vybudovaného díla anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) Žadatel složí nejpozději ke dni předání prvního z Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství peněžní částku 3 000 000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) (dále jen „Záruční kauce“).

Město je oprávněno využít prostředků zajištěných Záruční kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze záruky.

V případě uplatnění plnění ze Záruční kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění ze Záruční kauce.

Záruční kauce je platná po celou dobu běhu záručních dob jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství.

Žadatel, který složil Záruční kauci, je povinen doplnit po případném uplatnění úhrady ze Záruční kauce finanční prostředky do výše Záruční kauce do sedmi dnů pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z chybějící finanční částky Záruční kauce až do jejího úplného uhrazení.

Záruční kauci, resp. její zůstatek, Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Záruční kauce.

- 3) Žadatel složí Kauci nebo Záruční kauci a případně jejich doplnění podle předchozích odstavců, na bankovní účet Města číslo 107 – 97200227/0100 pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele.
- 4) Žadatel je povinen doplnit kauci na účtu u peněžního ústavu Města uvedeného v této smlouvě na původní výši, pokud Město kauci čerpalo, a to do sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy Města písemně nebo do datové schránky Žadatele.

V případě, že Žadatel nedoplní Kauci a/nebo Záruční kauci podle předchozího odstavce ve stanovené lhůtě je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z finanční částky z které Žadatel kauci nedoplnil.

Složení Kauce a/nebo Záruční kauce není závdavkem ve smyslu § 1808 a násl. občanského zákoníku.

Smluvní strany sjednávají, že Město může od pozbytého nároku na Kauci odečíst částku ve výši odpovídající Záruční kauci, a takto deponovaná finanční částka se stává Záruční kaucí.

5) NAHRAZENÍ KAUCE NEBO ZÁRUČNÍ KAUCE BANKOVNÍ ZÁRUKOU

Žadatel může složení Kauce a/nebo Záruční kauce nahradit bankovní zárukou. Bankovní záruka Žadatele

musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu

žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství zejména, že Žadatel nesplní své závazky vyplývající z vybudování děl, uvedených v článku II. odst. 1, 5, 8, 10, 11, 14 a 16, článku

III. a článku V. této smlouvy a jejich předání v termínech v těchto článcích uvedených, z kvality vybudovaného díla veřejné infrastruktury nebo veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody).

Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Záruční kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) vyplývající ze záruk z vady na díle a vadách na jakýchkoli zařízeních.

Součástí záruční listiny bankovní záruky bude název, sídlo a identifikační číslo Města.

Originál listiny bankovní záruky Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na adresu Žadatele uvedenou ve výzvě k vrácení Záruční kauce, případně bance, která bankovní záruku vystavila, pokud tak Žadatel uvede ve výzvě.

6) NAHRAZENÍ KAUCE NEBO ZÁRUČNÍ KAUCE ZŘÍZENÍM ZÁSTAVNÍHO PRÁVA NA NEMOVITÝCH VĚCECH A NOTÁŘSKÝM ZÁPISEM O PŘÍMÉ VYKONATELNOSTI

Žadatel může složení Kauce a/nebo Záruční kauce nahradit zřízením zástavního práva včetně zřízení zákazu zcizení nebo zatížení na nemovitých věcech. Současně je sjednán notářský zápis se svolením k vykonatelnosti pro případ, kdy nebude Žadatelem splněna podmínka předání zhotoveného díla podle Smlouvy a ani do lhůty Městem určené po tomto datu nebude dlužníkem uhrazena požadovaná částka na účet Města.

Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyznění Žadatele uspokojit z výtěžku zpeněžení zástavy nebo uplatněním přímé vykonatelnosti prostřednictvím notářského zápisu bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze Smlouvy.

V případě uplatněním plnění ze zřízeného zástavního práva na nemovitých věcech oznámí Město písemně ručiteli (zástavci) výši uplatněného plnění ze zřízeného zástavního práva na nemovitých věcech.

V případě uplatněním plnění z notářského zápisu se svolením vykonatelnosti oznámí Město písemně Žadateli a ručiteli (zástavci) výši uplatněného vykonatelného plnění.

Zastavení nemovitých věcí se sjedná smlouvou o zřízení zástavního práva k nemovitým věcem, jejímž obsahem bude vyznačení zastavovaných nemovitých věcí, vznik zástavního práva, jakož i vznik zákazu zcizení nebo zatížení k zastaveným nemovitým věcem, a odkaz na tuto Smlouvu ohledně zajištění pohledávek zástavního věřitele.

Zastavované nemovitosti nesmí být zatíženy právy třetích osob, nesmí na nich váznout, jakékoliv dluhy, věcná práva, zástavy, pronájmy nebo jiné právní vady vyjma práv, která budou ve smlouvě o zastavení nemovitých věcí popsána a Městem akceptována. Zastavované nemovitosti nesmí být předmětem konkursního nebo jiného obdobného řízení ani řízení o výkon soudního nebo správního rozhodnutí.

Po dobu zástavy nesmí Žadatel jako zástavce bez předchozího písemného souhlasu Města tyto nemovité věci jakkoli zatížit. V této souvislosti se zřídí u zastavených nemovitých věcí též zákaz zcizení nebo zatížení, které bude trvat po dobu trvání zástavy.

7) UPLATNĚNÍ KAUCE, ZÁRUČNÍ KAUCE, BANKOVNÍ ZÁRUKY, ZŘÍZENÉHO ZÁSTAVNÍHO PRÁVA NA NEMOVITÝCH VĚCECH NEBO NOTÁŘSKÉHO ZÁPISU SE SVOLENÍM PŘÍMÉ VYKONATELNOSTI

Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyznění Žadatele použít Kauci, Záruční kauci, Bankovní záruku, Zřízené zástavní právo na nemovitých věcech nebo plnění podle notářského zápisu o přímé vykonatelnosti včetně příslušenství k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele jako zhotovitele Veřejné infrastruktury podle Smlouvy týkajících se řádného provedení Staveb veřejné infrastruktury v předepsané kvalitě a smluveném termínu/lhůtě podle Smlouvy

a které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města podle Smlouvy. U Záruční kauce ze záruk za vady na díle je Město k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele opravy díla nebo jeho výměnu za nové.

- 8) Smluvní strany sjednávají, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou bezúročné. Smluvní strany sjednávají, že případné úroky připsané bankou za Kauci a/nebo Záruční kauci jsou příjmem Města jako úhrada části správy kauce. Smluvní strany sjednávají, že veškeré náklady na zřízení Kauce, Bankovní záruky, Zástavního práva a notářského zápisu se svolením vykonatelnosti hradí Žadatel.
- 9) Smluvní strany sjednávají, že při sjednání víceprací nebo méněprací k jednotlivým Stavbám veřejné infrastruktury budované Žadatelem se sjednaná výše Kauce nemění.
- 10) Smluvní strany deklarují, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou kaucí (jistinou), která bude po naplnění Smlouvy vrácena, případně započtena na pohledávku za podmínek stanovených touto smlouvou; nejedná se o úplatu, z níž by vznikla povinnost přiznat daň. DPH na výstupu by se odvedla v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty až v případě úhrady pohledávek za Žadatele.
- 11) Smluvní strany sjednávají doplnění Přílohy č. 1 Smlouvy, o Geometrický plán č. 3230-167/2020, zhotoveného spol. AZIMUT CZ s.r.o, IČO: 27140091 a ověřeného Ing. Oldřichem Galařem, dne 24.8.2020 pod číslem 197/2020 a evidovaného KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-východ, pod číslem PGP- 2844/2020-209 dne 31.8.2020, který a nahrazuje Geometrický plán č. 2790-146/2015, zhotoveného spol. AZIMUT CZ s.r.o. IČO: 27140091 a evidovaného KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-východ, pod číslem PGP-1588/2016-209 dne 8.6.2016. Geometrický plán č. 2789-146/2016 zůstává nadále součástí Přílohy č. 1 Smlouvy.
- 12) Smluvní strany sjednávají změnu Přílohy č. 2 Smlouvy, kterou se stává situační výkres Stavebního záměru a situační výkres Napojení nově projektovaných inženýrských sítí na stávající inženýrské sítě v lokalitě Radlická čtvrť – Jih, Úvaly u Prahy, vytvořené ing. Josef Doleček a ing. arch. David Leníček, YD Real Estate Alfa s.r.o., 07/2020, a nahrazuje obsah Přílohy č. 2 Smlouvy.
- 13) V čl. XI. odst. 9 se doplňuje za bod 4. nový bod 5., který zní:
„5. studie umístění stavebních objektů na části pozemku parc. č. 3841/25.“

Čl. II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. V příloze č. 1 tohoto Dodatku smlouvy je Geometrický plán č. 3230-167/2020, zhotoveného spol. AZIMUT CZ s.r.o, IČO: 27140091 a ověřeného Ing. Oldřichem Galařem, dne 24.8.2020 pod číslem 197/2020 a evidovaného KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-východ, pod č. PGP-2844/2020-209 dne 31.8.2020.
3. V příloze č. 2 tohoto Dodatku smlouvy je situační výkres Stavebního záměru a situační výkres Napojení nově projektovaných inženýrských sítí na stávající inženýrské sítě v lokalitě Radlická čtvrť – Jih, Úvaly u Prahy.
4. V příloze č. 3 tohoto Dodatku smlouvy je Studie umístění stavebních objektů na části pozemku parc. č. 3841/25.
5. Uzavření tohoto Dodatku schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z-82/2020 dne 24.9.2020 a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
6. Tento Dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.

Tento Dodatek smlouvy nabývá účinnosti okamžikem nabytí účinnosti Smlouvy podle čl. X. odst. 12 Smlouvy.

7. Tento Dodatek smlouvy je vyhotoven ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží jedno vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.
8. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek smlouvy ani Smlouvu registrovat v Registru smluv.
9. Strany po přečtení tohoto Dodatku smlouvy prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne 23. 11. 2020

Za město Úvaly


Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly



V Praze 1, dne 27. října 2020

Za žadatele


Luboš Urban
jednatel

DODATEK Č. 2 PLÁNOVACÍ SMLOUVY pro lokalitu „Radlická čtvrť“

Název: **YD Real Estate Alfa s.r.o.**
IČO: 092 57 594
Sídlo: Na poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
Zastoupena: **Luboš Urban, jednatel**
(dále jen „**Žadatel**“)
a

Název: **Město Úvaly**
IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: **Mgr. Petr Borecký, starosta města**
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: **pa3bvse**
(dále jen „**Město**“)

(společně dále též jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s čl. XI. odst. 6 plánovací smlouvy pro lokalitu „Radlická čtvrť“ schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 4. 8. 2020 usnesením č. Z-44/2020, ve znění Dodatku č. 1 schválený zastupitelstvem města Úvaly dne 24.9.2020 usnesením č. Z-82/2020 (dále jen „**Smlouva**“) tento **dodatek č. 2 Smlouvy** (dále jen „**Dodatek smlouvy**“):

Čl. I.

Změna plánovací smlouvy

1. V čl. VIII. se za odstavec 6 vkládají nový odstavec 7, které zní:

„7) Smluvní strany sjednávají, že Tato smlouva zcela nahrazuje Smlouvu o poskytnutí příspěvku na infrastrukturu uzavřenou dne 24.1.2013 mezi městem Úvaly a Ivanem Rabelem, odsouhlasené Zastupitelstvem města Úvaly dne 13.12.2013 a Zástavní smlouvu uzavřenou dne 24.1.2013 mezi městem Úvaly a Ivanem Rabelem, odsouhlasené Zastupitelstvem města Úvaly dne 13.12.2013. Dosavadní čl. VIII. odstavec 7 se nově označuje jako odstavec 8.

Čl. II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Uzavření tohoto Dodatku schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z-18/2021 dne 4.2.2021 a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
3. Tento Dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
4. Tento Dodatek smlouvy je vyhotoven ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží jedno vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.
5. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek smlouvy ani Smlouvu registrovat v Registru smluv.

6. Strany po přečtení tohoto Dodatku smlouvy prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

19. 2. 2021

Za město Úvaly


Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly



v Praze dne 15. 2. 2021

Za žadatele


Luboš
Urban
jednatel

Příloha č. 1 – NAVRHOVANÝ OBSAH ZMĚNY č. 14 ÚPSÚ ÚVALY

Zm-14/1 – navrhovatel ÚVALY U KOUPALIŠTĚ, s.r.o.:

Změna zahrnuje pozemky parc. č. 2900/1 a 2860/2 k. ú. Úvaly u Prahy. Lokalita mezi ulicemi Nad Koupadlem a Mánesova dle studie obytné zástavby s propojením uvedených ulic. Využití území se mění z plochy luk a pastvin a nerušící výroby na čistě obytné území a související veřejná prostranství s komunikacemi. Součástí záměru dle plánovací smlouvy je kontejnerové stání.

Vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 a dokumentace SEA nejsou krajským úřadem vyžadovány.



Obr.: Situace předmětných pozemků na výřezu ÚPSÚ Úvaly

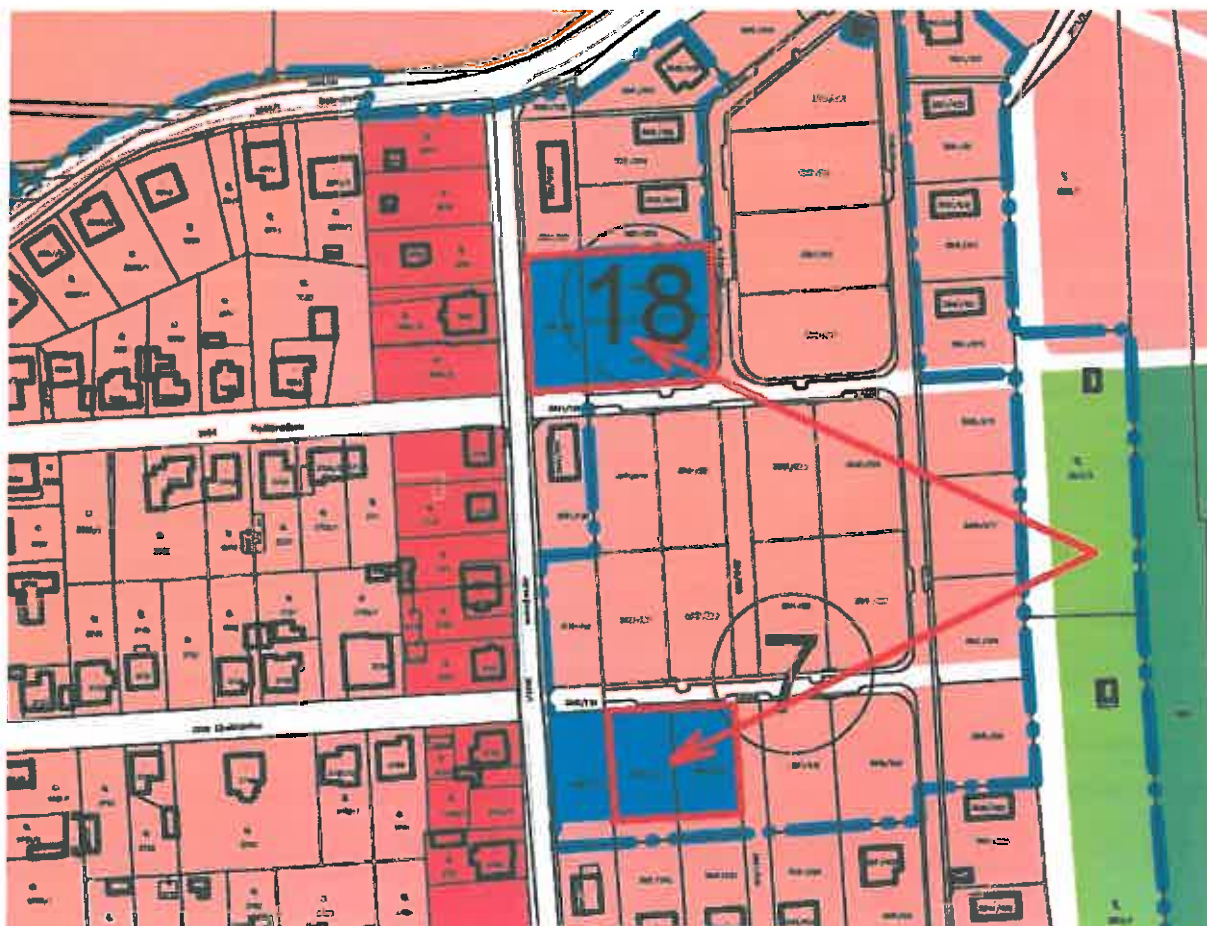


Obr.: Studie záměru s vyznačením kontejnerového stání

Zm-14/2 – navrhovatel JARO REAL, s.r.o., VAIGL MICHAL, VAIGLOVÁ IRENA a CHMELA LUKÁŠ:

Změna zahrnuje pozemky parc. č. 3841/237, 3841/238, 3841/239, 3841/240, 3841/208, 3841/209, 3841/210, 3841/211 a 3841/128, vše v k. ú. Úvaly u Prahy, lokalita Radlická čtvrť. Navrhovatelé žádají o změnu využití předmětných pozemků z ploch veřejného vybavení do ploch čistě obytného území. Změna je v souladu s poslední verzí návrhu nového územního plánu.

Vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 a dokumentace SEA nejsou krajským úřadem vyžadovány.



Obr.: Situace předmětných pozemků na výřezu ÚPSÚ Úvaly

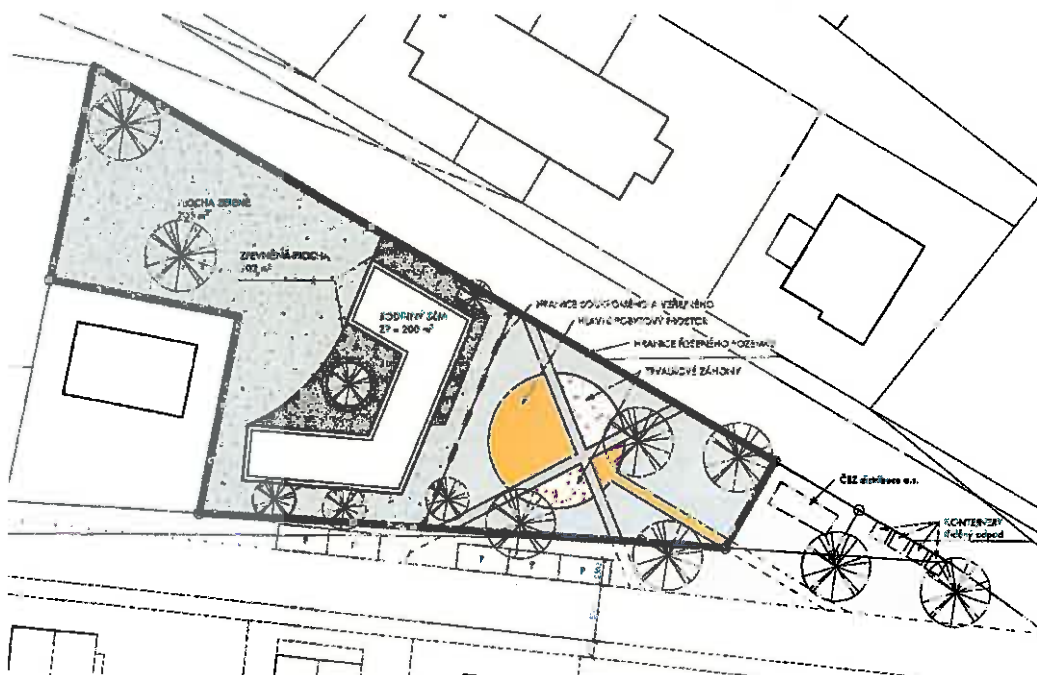
Zm-14/3 – navrhovatel STUDIO MA, s.r.o.:

Změna zahrnuje část pozemku parc. č. 2219/1 k. ú. Úvaly u Prahy. Lokalita se nachází v trojúhelníkovém bloku mezi ulicemi Rašínova, Palackého a Hakenova. Změnou se mění část plochy veřejné zeleně na území čistě obytné za účelem umístění jednoho rodinného domu. Zbytek pozemku bude upraven v souladu s využitím pro veřejnou zeleň. Záměr dosud není zapracován do poslední verze návrhu nového územního plánu.

Vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 a dokumentace SEA nejsou krajským úřadem vyžadovány.



Obr.: Situace předmětné části pozemku na výřezu ÚPSÚ Úvaly



Obr.: Situace - studie záměru

Zm-14/4 – navrhovatel eTRUHLÁRNA, s.r.o.:

Změna zahrnuje pozemky parc. č. 252/7 (část) a 265 k. ú. Úvaly u Prahy. Změna je navrhována v souvislosti se záměrem rekonstrukce bývalého ubytovacího objektu na bytový dům v souvislosti s rekonstrukcí celého areálu bývalé parketárny. Znamená změnu využití části plochy pro nerušící výrobu na všeobecně smíšené území. Záměr dosud není zpracován do poslední verze návrhu nového územního plánu.

Vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 a dokumentace SEA nejsou krajským úřadem vyžadovány.



Obr.: Situace předmětné části pozemku na výřezu ÚPSÚ Úvaly



Obr.: Situace - studie záměru

Zm-14/5 – navrhovatel PIDIDOMEK, z.s.:

Změna zahrnuje pozemek parc. č. 1730/1 k. ú. Úvaly u Prahy, ul. Seifertova. Navrhovatel žádá o změnu využití pozemku z plochy zahrádkářské osady na všeobecně obytné území. dopravní plochu – veřejné prostranství. Důvodem je možnost umístění technického a dopravního vybavení (parkovací stání) jako doplňkových staveb k využití pro dětskou skupinu. Vzhledem ke konkrétnímu účelu (parkovací stání, technická vybavenost) bude změna provedena na typ plochy dopravní plocha – veřejné prostranství. Změna tak nebude v souladu s poslední verzí návrhu nového územního plánu, ale nebude bránit případnému jinému budoucímu využití dle nového územního plánu.

Vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 a dokumentace SEA nejsou krajským úřadem vyžadovány.

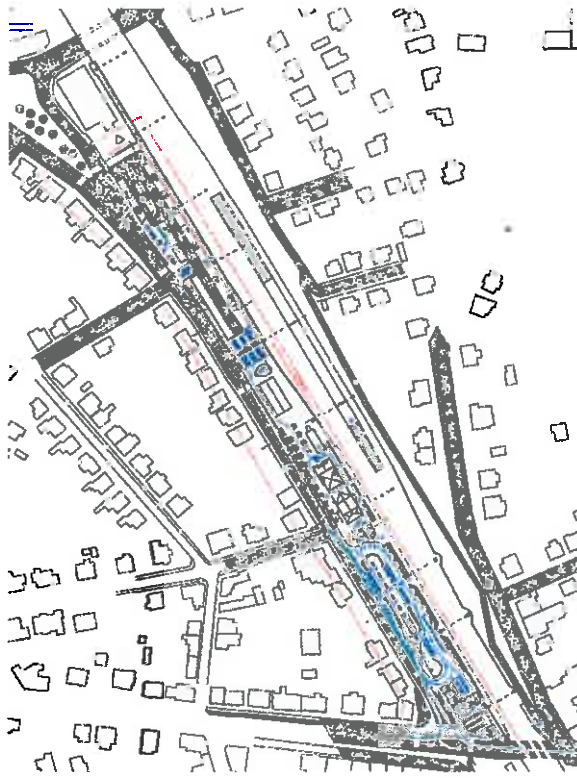


Obr.: Situace předmětného pozemku na výřezu ÚPSÚ Úvaly

Zm-14/7 – navrhovatel MĚSTO ÚVALY:

Změna zahrnuje pozemky parc. č. 1898/1, 1898/2, 1891/1, 1891/2, 276/22, 1896, 1897/1, 1897/2, 1897/3, 1897/4, 1895, 1892, 1893, 1894, 1890, k.ú. Úvaly u Prahy. Jedná se o lokalitu úvalského nádraží včetně kolejiště, servisních budov a přilehlého uličního prostoru (přednádraží). Dle platného ÚPSÚ Úvaly se jedná o plochy železnice, všeobecně smíšené území a veřejná prostranství. Cílem změny je vytvořit podmínky pro vznik víceúčelového dopravního terminálu, který bude zahrnovat záchytné parkoviště P+R, autobusový terminál, parkování pro cyklisty, služby provozovatelů integrované železniční a autobusové dopravy a další související služby a zařízení. Záměr dopravního terminálu odpovídá výsledkům architektonické soutěže z r. 2023. Změnou ÚPSÚ bude vymezené území určeno pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu a bude zařazeno mezi veřejně prospěšné stavby. Záměr dosud není zpracován do poslední verze návrhu nového územního plánu.

O stanovisko krajského úřadu je požádáno.

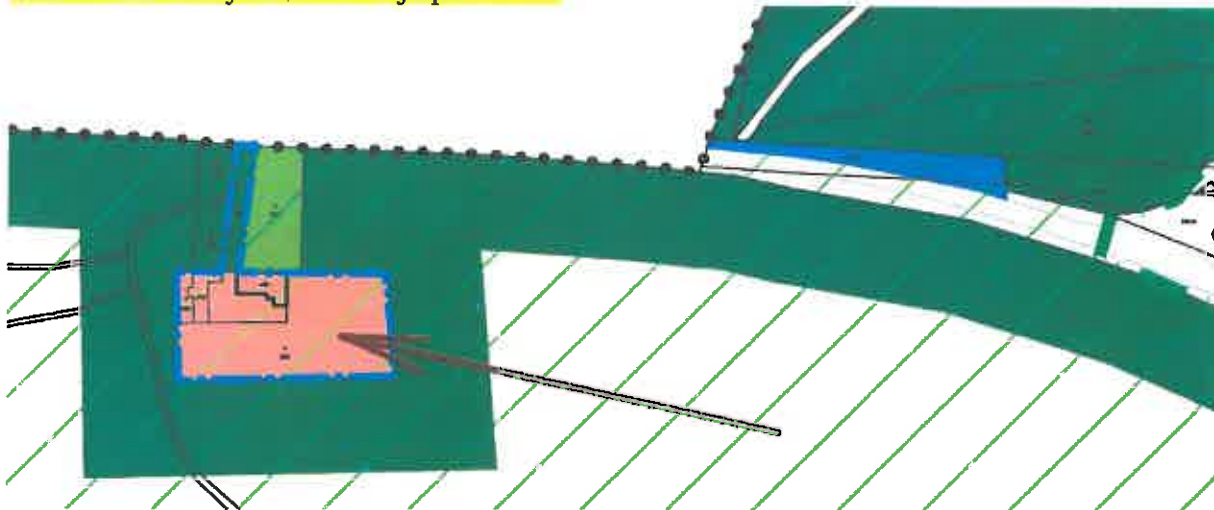


Obr.: Výřez výkresu funkčního využití ÚPSÚ Úvaly a situace záměru výstavby dopravního terminálu

Zm-14/8 – navrhovatel MĚSTO ÚVALY:

Změna zahrnuje pozemek parc. č. 3484 k.ú. Úvaly u Prahy, který je v dosud platném ÚPSÚ zařazen mezi plochy určené pro bydlení. Návrh na změnu ÚP představuje změnu využití na zeleň sadů a zahrad, v souladu se stávajícím využitím pozemku. Záměrem je nepřipustit zahušťování obytné zástavby v izolované poloze vůči městu, tj. mimo objekt stávající Hájenky, která se nachází uvnitř lesního komplexu – tzv. Škvorecké obory. Záměr dosud není zapracován do poslední verze návrhu nového územního plánu.

O stanovisko krajského úřadu je požádáno.



Obr.: Situace předmětného pozemku na výřezu ÚPSÚ Úvaly

Zm-14/9 – navrhovatel MĚSTO ÚVALY:

Změna zahrnuje pozemky parc. č. 3224 (část), 3214/3 (část), 3214/4 (část) a 3219/14 (část), vše v k.ú. Úvaly u Prahy, které jsou v dosud platném ÚPSÚ zařazeny do ploch přírodní nelesní zeleně, luk a pastvín. Lokální změna je vyvolána potřebou rozšíření městské čistírny odpadních vod. Bude zařazeno do plochy technické infrastruktury a současně do seznamu veřejně prospěšných staveb. Záměr dosud není zapracován do poslední verze návrhu nového územního plánu.

O stanovisko krajského úřadu je požádáno.

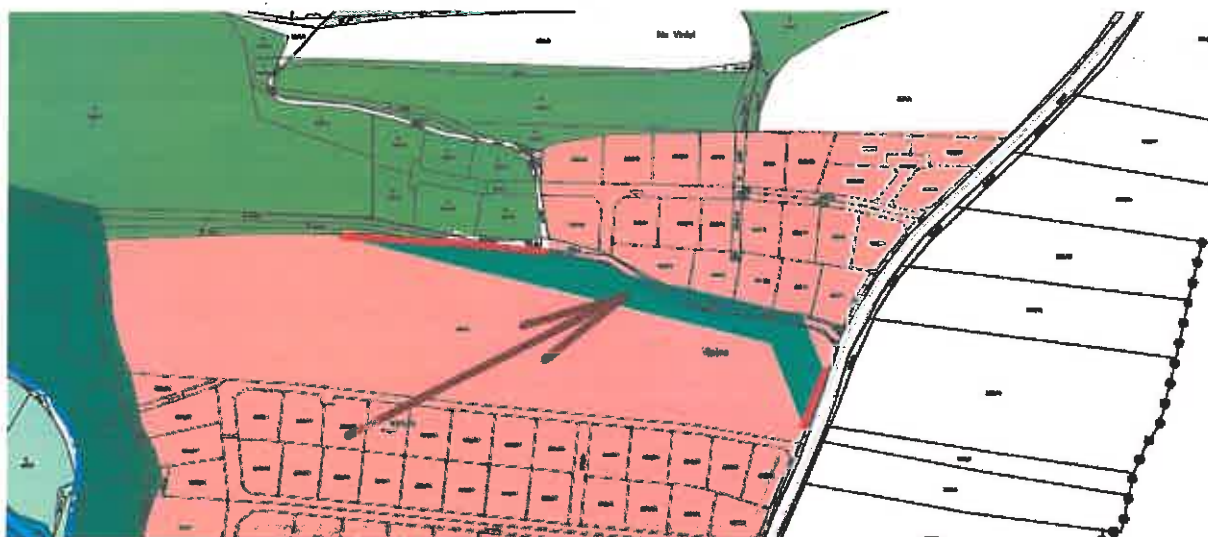


Obr.: Rozšíření plochy pro ČOV Úvaly

Zm-14/10 – navrhovatel MĚSTO ÚVALY:

V souvislosti s přeložkou a zakabelováním trasy vzdušného vedení VN 22 kV je možné a vhodné změnit využití v koridoru izolační zeleně kolem tohoto původního vedení a scelit rozvojové území Vinice, určené pro zástavbu rodinnými domy, do ucelené zastavitelné plochy pro bydlení v souladu s připravovaným záměrem – viz obrázek. Změna je v souladu s poslední verzí návrhu nového územního plánu.

O stanovisko krajského úřadu je požádáno.



Obr.: Výřez výkresu funkčního využití ÚPSÚ Úvaly s pásem izolační zeleně



Obr.: Výřez z koordinační situace připravované zástavby

Zm-14/11 – navrhovatel MĚSTO ÚVALY:

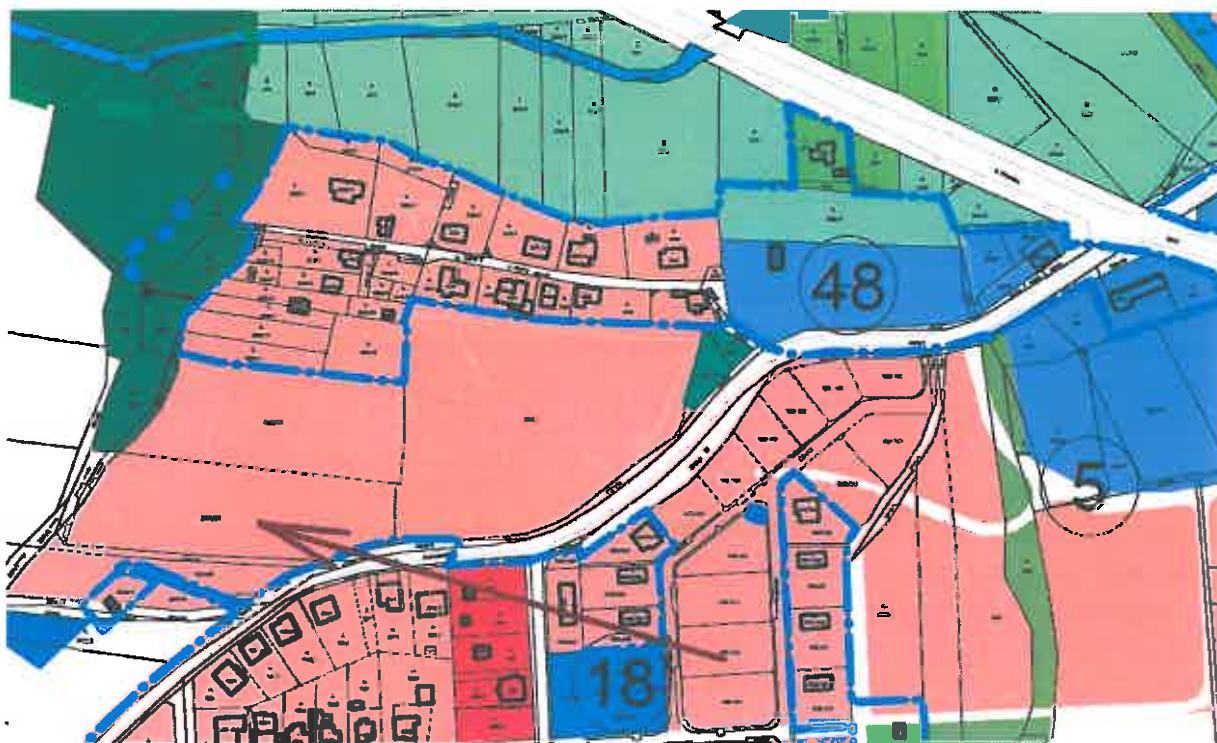
Tato dílčí změna se týká pouze textové části a spočívá v prověření a návrhu regulativů prostorového uspořádání v plochách pro bydlení, např. koeficientů zastavěnosti a zeleně a výšky zástavby, případně též rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků. Součástí bude též stanovení pravidel pro oplocování pozemků na hranicích s veřejným prostranstvím jako prvek regulačního plánu, obsažený v územním plánu. Dosud platný ÚPSÚ tyto regulativy nestanovuje, jejich návrh je obsažen až v návrhu nového územního plánu, který ale dosud neplatí a jehož pořízení ještě nějakou dobu potrvá. Vzhledem k aktuální potřebě alespoň částečné regulace je toto prověření zařazeno do změny dosud platného ÚPSÚ.

O stanovisko krajského úřadu je požádáno.

Zm-14/12 – navrhovatel MĚSTO ÚVALY:

Změna se týká pozemku parc. č. 3660/29 k.ú. Úvaly u Prahy, který je v platném ÚPSÚ součástí rozvojové plochy pro bydlení. Město Úvaly sleduje záměr využití tohoto pozemku pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu, konkrétně pro umístění střední školy. Potřebná plocha bude zařazena do seznamu veřejně prospěšných staveb. Záměr dosud není zapracován do poslední verze návrhu nového územního plánu.

O stanovisko krajského úřadu je požádáno.

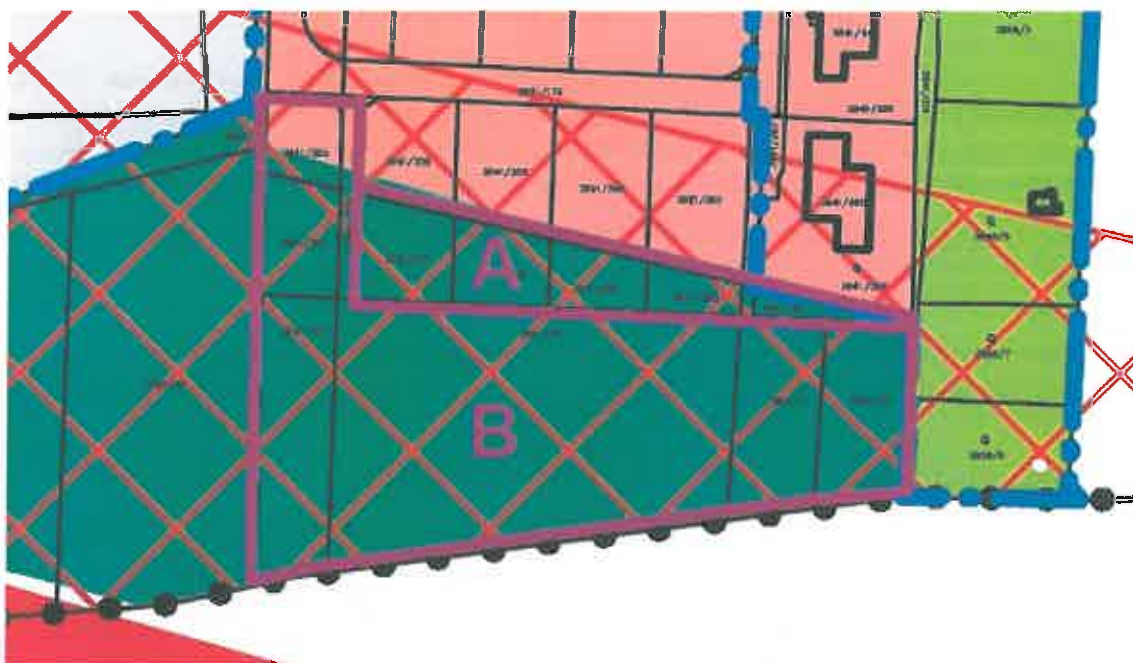


Obr.: Situace předmětného pozemku na výřezu ÚPSÚ Úvaly

Zm-14/13 – navrhovatel MĚSTO ÚVALY:

Změna zahrnuje pozemky parc. č. 3841/352, 3841/353, 3841/354, 3841/355, 3841/357, 3841/359, 3841/361, 3841/363, 3841/183, 3841/25, 3841/7, 3841/52 a 3841/367, vše v k.ú. Úvaly u Prahy. Jedná se o lokalitu na jižním okraji Radlické čtvrti směrem k budoucí přeložce silnice I/12. Dle platného ÚPSÚ Úvaly se jedná zčásti o plochu čistě obytného území a převážně o plochu izolační zeleně. Navrhuje se změna využití na plochu obytných zahrad a sadů (část „A“) a plochu veřejného vybavení (část „B“) dle následujícího schématu. Změna je v zásadě v souladu s poslední verzí návrhu nového územního plánu. Využití území podléhá podmínkám vyplývajícím z polohy v koridoru silniční stavby – přeložky silnice I/12 – dle čl. 18 Vyhlášky o závazných částech ÚPSÚ Úvaly ve znění po změně č. 13.

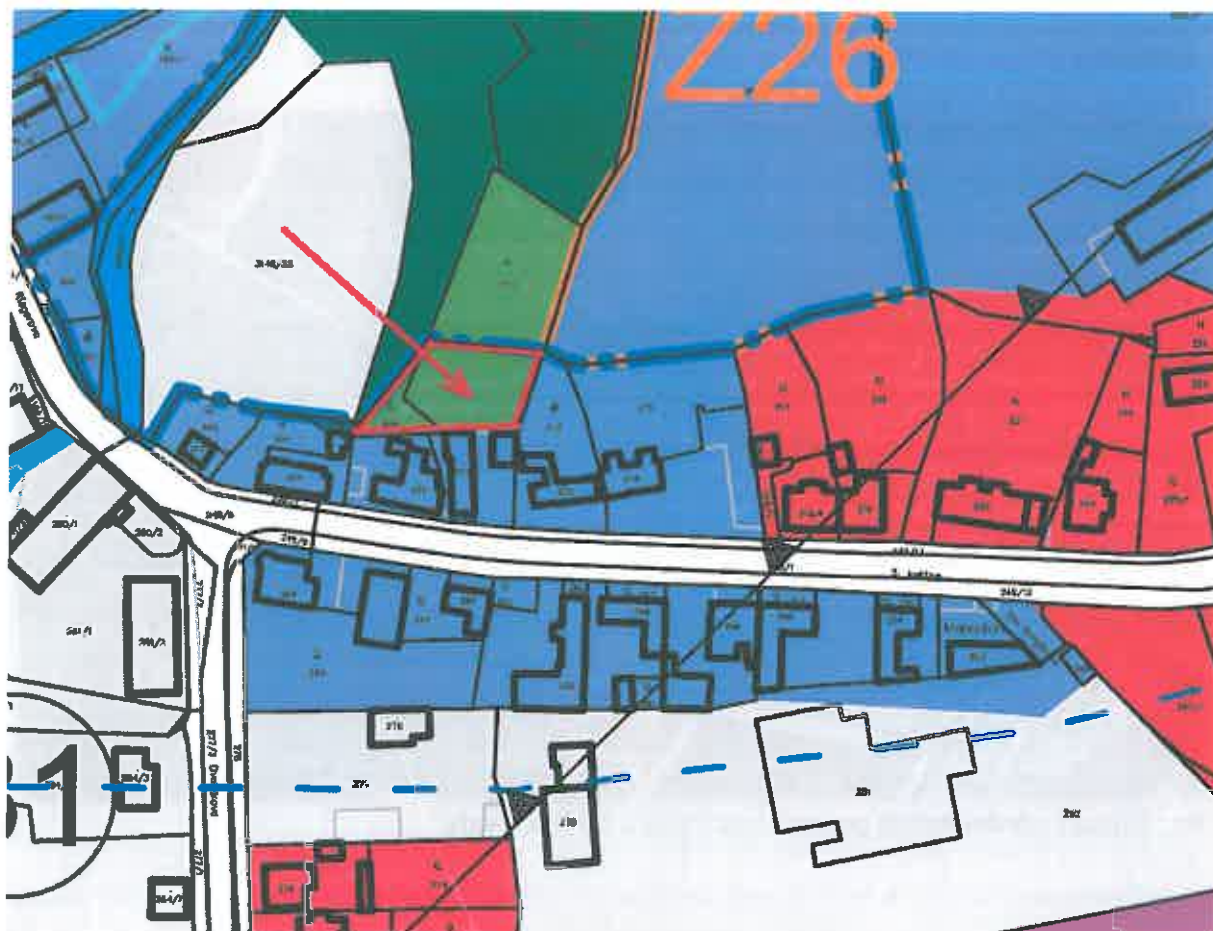
O stanovisko krajského úřadu je požádáno.



Obr.: Vymezení lokality změny Zm-14/13 s vyznačením dílčích změnových ploch

Zm-14/14 – navrhovatel HRANÍK LADISLAV a HRANÍKOVÁ DANIELA:

Změna zahrnuje pozemky parc. č. 207 (část) a 209 v k.ú. Úvaly u Prahy. Jedná se o lokalitu v ul. 5. května. Navrhuje se změna využití z ploch sadů a zahrad do ploch všeobecně smíšeného území. Navrhované využití je v souladu s návrhem nového ÚP v poslední verzi. Vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 a dokumentace SEA nejsou krajským úřadem vyžadovány.



Obr.: Situace předmětných pozemků na výřezu ÚPSÚ Úvaly

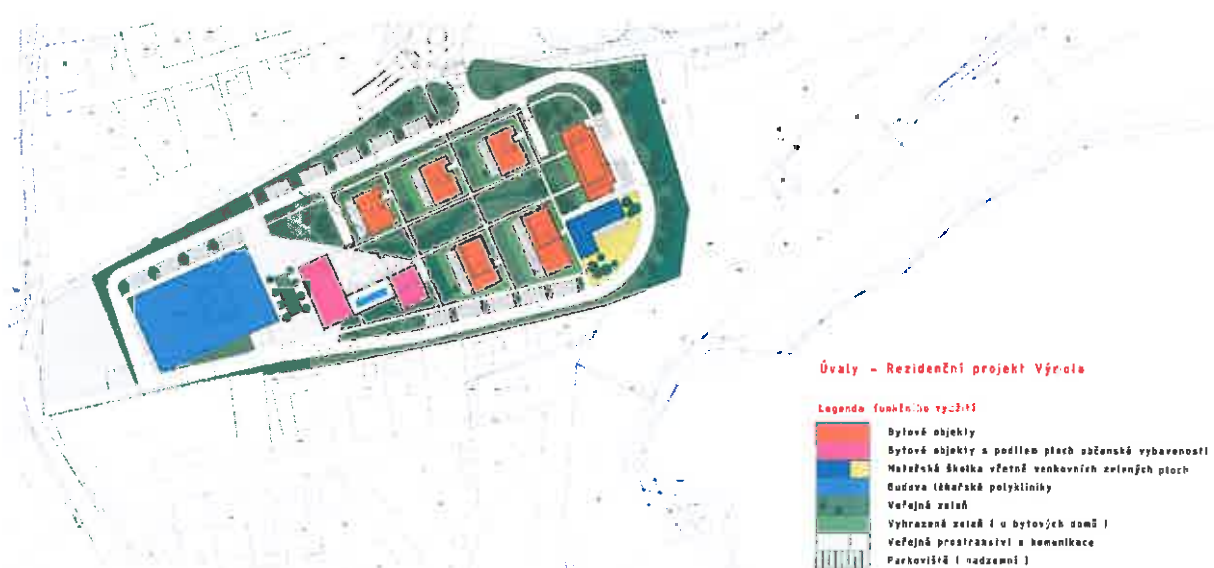
Zm-14/15 – navrhovatel TOMÁŠ PAVEL (vz. HROMADA DAVID):

Změna zahrnuje pozemky parc. č. 2839/1, 2840, 2841, 2842, 2843, 2846/1 a 3225/2, vše v k.ú. Úvaly u Prahy. Jedná se o lokalitu v ulici Purkyňova pod ulicí Jirenskou. Navrhuje se změna využití z ploch nerušící výroby, všeobecně smíšeného území, dopravní plochy a plochy sadů a zahrad na plochu smíšenou obytnou. Důvodem je developerský projekt na výstavbu nových bytových domů, polikliniky a občanského vybavení včetně mateřské školy. Navrhované využití je v souladu s návrhem nového ÚP v poslední verzi.

Vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 a dokumentace SEA nejsou krajským úřadem vyžadovány.

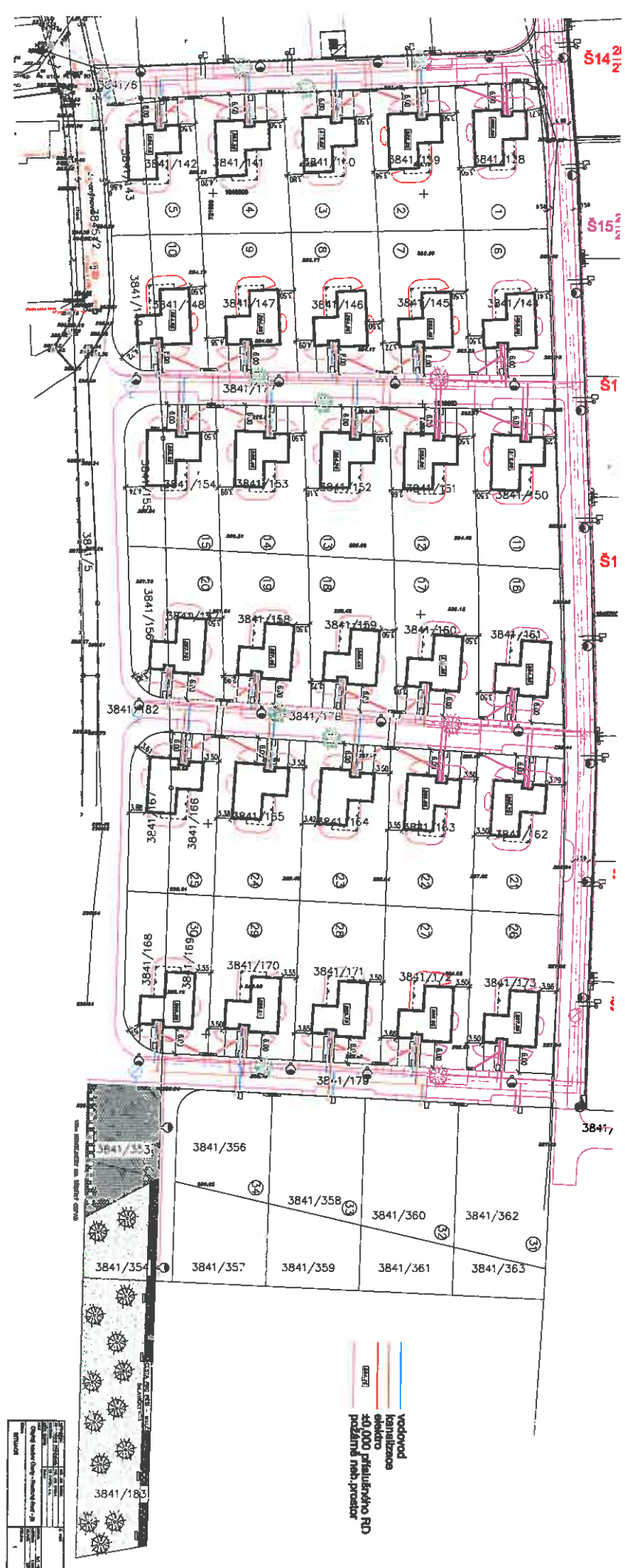


Obr.: Situace předmětných pozemků na výřezu ÚPSÚ Úvaly



Obr.: Situace – Rezidenční projekt Výmola

Změna č. 14 ÚPSÚ Úvaly nevyvolává potřebu zpracování dokumentací vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 a vlivů na životní prostředí (tzv. SEA), jak vyplývá z příslušných stanovisek Krajského úřadu Středočeského kraje.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dossvadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zusob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Dle přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
3841/25	92 72	orná půda	3841/25	49 99	orná půda		2	3841/25				
			3841/355	1 93	orná půda		2	3841/25		2460	1 93	
			3841/356	5 32	orná půda		2	3841/25		2460	5 32	
			3841/357	4 88	orná půda		2	3841/25		2460	4 88	
			3841/358	6 27	orná půda		2	3841/25		2460	6 27	
			3841/359	3 93	orná půda		2	3841/25		2460	3 93	
			3841/360	7 19	orná půda		2	3841/25		2460	7 19	
			3841/361	3 01	orná půda		2	3841/25		2460	3 01	
			3841/362	8 15	orná půda		2	3841/25		2460	8 15	
			3841/363	2 05	orná půda		2	3841/25		2460	2 05	
3841/183	19 03	orná půda	3841/183	10 97	orná půda		2	3841/183		261	10 97	
			3841/352	7	orná půda		2	3841/183		261	7	
			3841/353	3 40	orná půda		2	3841/183		261	3 40	
			3841/354	4 59	orná půda		2	3841/183		261	4 59	
	1 11 75			1 11 75								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřit: úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno příjmení Ing. Marek Hašpl Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2339/2007 Dne 8.6.2016 Číslo 192/2016 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Stejnopis ověřit: úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno příjmení Ing. Marek Hašpl Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2339/2007 Dne 13.6.2016 Číslo 244/2016 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
	Vyhotovile: AZIMUT CZ s.r.o. Hrdlořežská 21/31 15000 Praha 9	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel: KÚ pro Středočeský kraj KP Praha- východ Jaromíra Lytková PGP-1588/2016-209 2016.06.08 16:40:04 CEST	
	Číslo plánu 2790-146/2015 Okres Praha-východ Obec Úvaly Katastrální území Úvaly u Prahy Mapový list Český Brod 8-4/13, 8-4/14		
	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem plást.znaky		

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m 2		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m 2	
3841/25		21110	49	99							
3841/183		21110	10	97							
3841/352		21110		7							
3841/353		21110	3	40							
3841/354		21110	4	59							
3841/355		21110	1	93							
3841/356		21110	5	32							
3841/357		21110	4	88							
3841/358		21110	6	27							
3841/359		21110	3	93							
3841/360		21110	7	19							
3841/361		21110	3	01							
3841/362		21110	8	15							
3841/363		21110	2	05							



Souhlas souhlasím (S. JTSK)

Body pro zápis do KN

Bod	X	Y	Kv.	Popis
1051-7	721978.37	104824.27	3	geobrčka
1165-9	721965.28	104822.62	3	geobrčka
1165-10	721980.17	104824.55	3	geobrčka
1516-12	721868.18	104838.67	3	geobrčka
1516-13	721872.26	1048909.52	3	geobrčka
2558-60	721867.64	1048817.03	3	geobrčka
2558-61	721883.31	1048816.31	3	geobrčka
2558-63	721900.37	1048815.52	3	geobrčka
2558-65	721918.23	1048814.69	3	geobrčka
2558-68	721960.57	1048812.49	3	geobrčka
2558-72	721978.08	1048811.92	3	geobrčka
1	721966.45	1048812.43	3	geobrčka
2	721962.34	1048814.33	3	geobrčka
3	721960.72	1048818.57	3	geobrčka
4	721950.44	1048813.17	3	geobrčka
5	721954.81	1048814.77	3	geobrčka
6	721956.73	1048819.01	3	geobrčka
7	721957.13	1048835.09	3	geobrčka
8	721961.10	1048834.17	3	geobrčka

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parce ,		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parce ,		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Oprávnění z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu	
										katastru nemovitostí	dřívejší poz evidenci			
3841/138	7	01	orná půda	3841/138	6	89	orná půda		2	3841/138		2460	6	89
				3841/346		13	orná půda		2	3841/138		2460		13
3841/144	6	92	orná půda	3841/144	6	77	orná půda		2	3841/144		2460	6	77
				3841/347		16	orná půda		2	3841/144		2460		16
3841/150	7	32	orná půda	3841/150	7	19	orná půda		2	3841/150		2460	7	19
				3841/348		12	orná půda		2	3841/150		2460		12
3841/161	7	26	orná půda	3841/161	7	09	orná půda		2	3841/161		2460	7	09
				3841/349		17	orná půda		2	3841/161		2460		17
3841/162	7	75	orná půda	3841/162	7	62	orná půda		2	3841/162		2460	7	62
				3841/350		12	orná půda		2	3841/162		2460		12
3841/173	7	84	orná půda	3841/173	7	70	orná půda		2	3841/173		2460	7	70
				3841/351		15	orná půda		2	3841/173		2460		15
*1)	44	10			44	11								

*1) Rozdíl 1 m2 vznikl zaokrouhlením nových výměr (bod 14.6 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
	Jméno příjmení	Ing. Marek Hašpl	Jméno příjmení	Ing. Marek Hašpl
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2339/2007	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2339/2007
	Dne 7.6.2016	Číslo 234/2016	Dne 13.6.2016	Číslo 245/2016
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhotovitel AZIMUT CZ s.r.o. Hrdlořežská 21/31 19000 Praha 9 Číslo plánu: 2789-146/2016 Místo Praha-východ Obec Úvaly Katastrální území Úvaly u Prahy Mapový list: Český Brod 8-4/13, 8-4/14 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem	Katastrální úřad souhlasí s oběhováním parce: KU pro Středočeský kraj KP Praha- východ Jaromíra Lykové PGP-1745/2016-209 2016.06.08 14:32:16 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě 	

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidenc		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidenc		ha	m ²	
3841/138		21110	6	89							
3841/144		21110	6	77							
3841/150		21110	7	19							
3841/161		21110	7	09							
3841/162		21110	7	62							
3841/173		21110	7	70							
3841/346		21110		13							
3841/347		21110		16							
3841/348		21110		12							
3841/349		21110		17							
3841/350		21110		12							
3841/351		21110		15							

Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, Úvaly

IČ: 240931

DIČ: CZ 000240931

zast.: starostou města Mgr. Petrem Boreckým

bankovní spojení: KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn,

č.účtu: 19 -1524 – 201/0100

(dále jen „Město“)

a

JARO REAL s.r.o.

Se sídlem: Střimelická 2495/8, 141 00 Praha 4 - Záběhlice

IČ : 27203786

DIČ: CZ27203786

Zast.: jednatelem Mgr. Jiřím Vajnerem

Bankovní spojení: 107-8183640217/0100 Komerční banka

(dále jen „Žadatel“)

uzavírají na podkladě ustanovení §§ 88 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, tuto

**PLÁNOVACÍ SMLOUVU
pro lokalitu „Radlická čtvrť Úvaly u Prahy“****Článek I.
Úvodní ustanovení**

1.1 Žadatel připravuje v rámci své developerské činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, dle zákresu uvedeného v Příloze č. 1 této smlouvy, výstavbu rodinných domů a následující technické a dopravní infrastruktury pro tyto rodinné domy:

- a) kanalizační řad splaškové kanalizace a dešťové kanalizace se vsakovacími pasy, vč. napojení na stávající kanalizaci v obci;
- b) vodovodní řad, vč. napojení na stávající vodovod v obci;
- c) veřejné osvětlení;
- d) komunikace, parkovacích stání a komunikační zeleně a terénních úprav
- e) chodník včetně komunikační zeleně v ulici,

(dále jen „Veřejná infrastruktura“)

- f) rozvody a přeložky VN, NN a TS včetně přípojek;
- g) telekomunikační vedení;
- h) veřejná prostranství: park, hřiště a zeleň
- i) kanalizační a vodovodní přípojky z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům

(dále jen „Stavební záměr Žadatele“).

1.2 Žadatel připravuje svůj Stavební záměr a Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je Přílohou č. 1 této smlouvy na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy:

	Označení pozemku	výměra pozemku		Označení pozemku	výměra pozemku
č.	stavební pozemek	m2	č.		m2
1.	3841/309,310	918,00	45.	3841/229,230	864,00
2.	3841/307,308	921,00	46.	3841/221,222	890,00
3.	3841/305,306	939,00	47.	3841/227,228	869,00

4.	3841/303,304	916,00	48.	3841/219,220	896,00
5.	3841/301,302	904,00	49.	3841/217,218	1 271,00
6.	3841/299,300	920,00	50.	3841/215,216	1 225,00
7.	3841/297,298	907,00	51.	3841/213,214	1 231,00
8.	3841/295,296	914,00	52.	3841/210,211	872,00
9.	3841/293,294	946,00	53.	3841/208,209	883,00
10.	3841/291,292	950,00	54.	3841/206,207	874,00
11.	3841/289,290	939,00	55.	3841/204,205	878,00
12.	3841/287,288	919,00	56.	3841/202,203	708,00
13.	3841/285,286	954,00			51 178,00
14.	3841/283,284	931,00			
15.	3841/281,282	945,00		stavební pozemky ve vlastnictví třetí osoby	
16.	3841/279,280	937,00	23.	3841/313,314	1 117,00
17.	3841/277,278	926,00	24.	3841/269,315	1 007,00
18.	3841/275,276	927,00	57.	3841/200,201	708,00
19.	3841/273,274	926,00	58.	3841/198,199	709,00
20.	3841/271,272	965,00	59.	3841/196,197	708,00
21.	3841/270,50	980,00	60.	3841/194,195	708,00
22.	3841/312,316	899,00	61.	3841/192,193	708,00
25.	3841/267,268	1 163,00	62.	3841/190,191	707,00
26.	3841/259,260	1 148,00			6 372,00
27.	3841/265,266	949,00		veřejné prostranství	
28.	3841/257,258	920,00	63.	3841/235	680,00
29.	3841/263,264	931,00	64.	3841/236	670,00
30.	3841/255,256	916,00	65.	3841/212	999,00
31.	3841/261,262	917,00	66.	3841/24	725,00
32.	3841/253,254	903,00	67.	3841/52	1 664,00
33.	3841/251,252	1 026,00			
34.	3841/243,244	1 031,00	68.	3841/7	1 820,00
35.	3841/249,250	937,00			6 558,00
36.	3841/241,242	923,00		komunikace, cesty pro pěší, uliční prostor, ostatní	
37.	3841/247,248	858,00	69.	3841/49	10 731,00
38.	3841/239,240	852,00	70.	3664/21	38,00
39.	3841/245,246	863,00	71.	3841/6	102,00
40.	3841/237,238	865,00	72.	3664/32	65,00
41.	3841/233,234	1 084,00	73.	3848/3	65,00
42.	3841/225,226	1 082,00	74.	3664/19	10,00
43.	3841/231,232	927,00			11 011,00
44.	3841/223,224	939,00		izolační zeleň	
			75.	3841/48	257,00
			76.	3847/1	1050,00
			77.	3841/47	9,00
					1316,00

Všechny pozemky citované shora jsou znázorněny v Geometrickém plánu č. 2633-136/2014 zhotoveného spol. Geolys CZ s.r.o., Husovo nám. 15, Lysá nad Labem, po jehož zanesení do katastru nemovitostí budou vedeny Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ; všechny tyto pozemky jsou dále označeny jako „dotčené pozemky“.

1.3 Předmětem této Plánovací smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:

- a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení;
- b) vybudováním technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatele a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury;

a to za podmínek touto smlouvou stanovených.

Článek II. Technická a dopravní infrastruktura

2.1 Žadatel vybuduje veškerou technickou a dopravní infrastrukturu popsanou v ustanovení čl. I. odst. 1.1 této smlouvy na své náklady a nepožaduje na Městu žádný finanční podíl.

Město výslovně souhlasí se stavbou Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru žadatele na výše uvedených dotčených pozemcích a dále na následujících pozemcích ve vlastnictví města, nacházejících se v katastrálním území Úvaly u Prahy: p.č. 3841/50, 3841/51, 3664/28, 3664/30, 3664/1, 3841/126, 3841/129, 3841/132, 3841/135, 3845/1, 3845/2, 3845/3, 3845/4, 3848/2, 3777/2, 3739, 3694, 3739, 3791.

Tento souhlas Město výslovně uděluje pro všechna v úvahu připadající územní a stavební řízení, týkajících se Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru žadatele.

Strany této smlouvy výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována rovněž za smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., kdy Město jako vlastník provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace souhlasí s napojením vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace budovanými Žadatelem v rámci Veřejné infrastruktury na stávající rozvod vodovodu a kanalizace. Vzhledem ke skutečnosti, že Město nové rozvody nabyde do svého vlastnictví podle postupu dále uvedeného a že specifikace nových rozvodů je součástí projektové dokumentace, kterou má Město k dispozici, prohlašují obě strany, že zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodu a kanalizace je dáno a ve smyslu uvedeného zákona zajištěno.

2.2 Veřejnou infrastrukturu, tj. splaškovou kanalizaci, dešťovou kanalizaci, vodovodní řad, veřejné osvětlení a komunikaci včetně chodníků, parkovacích stání a komunikační zeleně a terénních úprav provede Žadatel v souladu se schválenou projektovou dokumentací **nejpozději do 36 (třiceti šesti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení**. Žadatel se zároveň zavazuje, že podá řádnou žádost o vydání stavebního povolení na veřejnou infrastrukturu nejpozději do 4 (čtyř) měsíců ode dne právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby předmětné veřejné infrastruktury na dotčených pozemcích.

Pokud by na výstavbu výše uvedené veřejné infrastruktury bylo vydáno více samostatných stavebních povolení, bude sjednaná lhůta počítána pro provedení té které složky Veřejné infrastruktury samostatně. Provedením se rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků, které by bránily nebo podstatným způsobem omezovaly užívání předmětné infrastruktury a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) anebo žádosti o vydání povolení k jejich předběžnému užívání, bez ohledu na to, kdy takové rozhodnutí bude následně vydáno.

Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na svých pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z pozemku tak, aby nepoškozoval stávající místní komunikaci.

2.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že vždy nejpozději do 10-ti pracovních dnů po právní moci kolaudačního souhlasu popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury předá Žadatel jednotlivou stavbu Veřejné infrastruktury do provozování Městu nebo jím určenému subjektu (příp. jím oběma) a Město nebo jím určený subjekt tuto stavbu do provozování přijme.

Smluvní strany se dohodly na tom, že:

- a) nejpozději do 30-ti dnů ode dne předání do provozování poslední ze staveb Veřejné infrastruktury Městu nebo jím určenému subjektu zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch pozemků, na nichž budou jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury umístěny a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o pozemky, označené v ustanovení článku 1.2 této smlouvy pořadovými čísly 63 až 77. Kupní cena je dohodnuta na částku 10 Kč / m² (deset korun českých za metr čtvereční).
- b) nejpozději do 30-ti dnů ode dne předání té které části veřejné infrastruktury resp. ode dne dokončení finálních povrchů komunikací zašle Žadatel Městu návrh kupní smlouvy o prodeji jednotlivých staveb Veřejné infrastruktury podle čl. 1.1. písm. a), b), c), d) společně s e) a h) vždy za cenu ve výši 10.000,- Kč + DPH v platné výši do vlastnictví Města; pokud by tyto stavby nebyly samostatnou věcí v právním smyslu a byly by součástí pozemku, pak se o tuto částku navýší kupní cena převáděného pozemku podle písm. a) shora a převedou se spolu s pozemky,

s tím, že k uzavření těchto smluv smluvní strany přistoupí nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy si Město a Žadatel znění smluv odsouhlasí a na straně Města dojde k naplnění formálních požadavků pro uzavření takových smluv (schválení uzavření smlouvy zastupitelstvem Města).

2.4 Žadatel zodpovídá za to, že předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek této smlouvy.

Žadatel prostřednictvím kupní smlouvy uvedené v ustanovení bodu 2.3 této smlouvy postoupí Městu veškerá záruční práva související s Veřejnou infrastrukturou, aby Město mohlo eventuálně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující:

- a) pro vodovodní řad: 60 měsíců
- b) pro kanalizační řad: 60 měsíců
- c) pro veřejné osvětlení: 60 měsíců
- d) pro komunikaci: 36 měsíců,
- e) pro vysazené stromy: 24 měsíců

s tím, že běh záruční lhůty se počne dnem, kdy bude Veřejná technická infrastruktura, resp. každá její jednotlivá samostatně funkční část, zkolaudována. V případě materiálů a zařízení, která budou součástí výše uvedených děl a na která jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší, se uplatní záruční doba výrobce, tj. kratší.

Smluvní strany se dohodly na následujících záručních podmínkách, které se Žadatel zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, aby pak v tomto rozsahu mohly být převedeny na Město:

- a) pro případ vady díla má Město právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu;
- b) ukáže-li se reklamovaná vada díla neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30-ti dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí;
- c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.;
- d) Město bude případné reklamace vad díla uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli.

2.5 Současně s předáním staveb Veřejné infrastruktury předá Žadatel Městu související technickou dokumentaci, konkrétně:

- a) pokud jde o vodovodní řad: dle technických standardů provozovatele VaK např. 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci, 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (*.dwg, *.dxf); protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
- b) pokud jde o kanalizační řad: dle technických standardů provozovatele VaK např. 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci, 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (*.dwg, *.dxf); protokol o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
- c) pokud jde o veřejné osvětlení: 2x originál projektové dokumentace skutečného provedení včetně světelného výpočtu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x elektrotechnické revize; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; protokol o fyzickém předání díla správci veřejného osvětlení;
- d) pokud jde o místní komunikaci: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; souhlas příslušného orgánu PČR se svislým a vodorovným značením; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnické zkoušky atd.).

Dokumentaci skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování díla, popř. uvedení dovětky „beze změn“ a opatření jednotlivých výkresů podpisem odpovědné osoby, která změny zakreslila, a razítkem zhotovitele.

- 2.6 Pro případ, že některá ze staveb Veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před a nebo nejpozději současně s odesláním výzvy k uzavření kupní smlouvy dle ustanovení bodu 2.3 této smlouvy.

Pro případ, že některá ze staveb Stavebního záměru Žadatele ve smyslu této smlouvy (tj. rozvody a přípojky VN, NN nebo rozvody plynu nebo telekomunikační vedení nebo přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro bezplatné zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města. Město se v této souvislosti zavazuje k písemné výzvě Žadatele nebo příslušné elektrárenské, plynárenské, telekomunikační společnosti či jiného oprávněného subjektu uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívající ve strpění umístění a provozování staveb elektrického vedení, resp. plynovodu, na pozemku ve vlastnictví Města.

- 2.7 Část Stavebního záměru žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru žadatele v rozsahu telekomunikačního vedení bude předána k následnému provozování společnosti O2 Czech Republic a.s. popř. COPROSYS a.s. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Článek III. Veřejná prostranství

- 3.1. Veřejnými prostranstvími se ve smyslu této smlouvy rozumí: veřejná zeleň, park, multifunkční hřiště a dětské hřiště.

3.2. Multifunkční hřiště bude vybudováno na pozemcích p.č. 3841/52 a 3841/7 nejpozději do **36 (třiceti šesti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení k jeho zbudování**, a k témuž datu bude Městu předáno, přičemž bude-li se jednat o samostatnou věc v právním slova smyslu, bude následně převedeno na Město postupem podle ustanovení článku 2.3. této smlouvy. Žadatel se zároveň zavazuje, že podá řádnou žádost o vydání stavebního povolení na multifunkční hřiště nejpozději do 4 (čtyř) měsíců ode

dne změny územního plánu, umožňující tuto stavbu, a právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění této stavby na dotčených pozemcích. Hřiště bude vybudováno minimálně v těchto parametrech případně v technicky a kvalitativně obdobné specifikaci dodávané vybraným zhotovitelem:

- zemní práce (stržení drnu, přerovnání a zhutnění pláň)
- odvodnění hřiště (drenážní systém)
- olemování hřiště obrubníkem osazeným do betonového lože
- podkladní štěrkové vrstvy
- kvalitní oplocení sportoviště ve výšce od 1 do 4 metrů (hrazení z dřevěných fošen + 3m polyamidových sítí)
- kvalitní, víceúčelový umělý trávník s křemičitým vsypem vč. lajnování čtyř sportů (výška 20mm, 23000 vpichů/m²)
- sportovní vybavení (branky na malou kopanou, tenisové a volejbalové sloupky, konstrukce na basketbal vč. košů)
- chodník a 4 parkovací místa ze zámkové dlažby u vstupu

Město se zavazuje poskytnout Žadateli finanční příspěvek na vybudování shora uvedeného multifunkčního hřiště ve výši 1.000.000,- Kč. Tento příspěvek bude uhrazen na bankovní účet Žadatele do 30 dnů ode dne kolaudace popsaného multifunkčního hřiště.

3.3. Veřejná zeleň na pozemcích p.č. 3841/24, 3841/235 a 3841/236 bude realizována nejpozději **36 (třiceti šesti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení pro výstavbu komunikací** podle ustanovení článku 1.1 písm. d) této smlouvy v těchto parametrech:

- terénní srovnání ploch pozemků
- osetí pozemků travním semenem - užitkový trávník
- osázení stromy ve formě aleje v rozponu 8m (10ks/alej=parcela) (např. Sakura Amanogawa, Javor klen, Jasan úzkolistý) a výšce cca 2m; výsadbu stromů je možno realizovat rovněž prostřednictvím třetí osoby, která je podle rozhodnutí nebo dohody s městem povinna realizovat náhradní výsadbu
- osázení keří ve vhodném množství a druhové struktuře (např. bobkovišně, tisy, zimozrázky)
- mlatová parková pěšina pro chodce o šířce min 1m po celé délce parcel
- 3ks laviček / parcela
- 2ks odpadkových košů / parcela

Údržbu a péči o veřejnou zeleň zajistí vlastník pozemku.

3.4. Dětské hřiště bude vybudováno v parku na pozemku č. 3841/212 nejpozději do **36 (třiceti šesti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení pro výstavbu komunikací** podle ustanovení článku 1.1 písm. d) této smlouvy, přičemž bude-li se jednat o samostatnou věc v právním slova smyslu, bude následně převedena na Město postupem podle ustanovení článku 2.3. této smlouvy. Hřiště bude vybudováno minimálně v těchto parametrech:

- terénní srovnání plochy pozemku
- osetí pozemku travním semenem pro užitkový trávník
- zbudování dětského hřiště o rozměru cca 10x20m
 - osetí travním semenem pro užitkový trávník
 - oplocení dřevěným/kovovým plůtkem výšky 1m se 2 ks vstupních branek
 - osazení herních prvků
 - dětské pískoviště 1ks
 - 2ks dětských vahadlových houpaček
 - 1ks dětské skluzavky
 - 1ks dětské kovové točidlo š 0,7m
 - 1ks dětský kovový kolotoč š 1,4m
 - 2ks dětské kovové/dřevěné pružinové houpadlo
- 4ks laviček dřevo/beton/kov
- 4ks odpadkových košů
- osázení stromy v počtu min. 6ks o výšce cca 2m (např. Dub červený, Javor mléč, Jasan úzkolistý)

Článek IV. Podpora Města

4.1 Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím této smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle této smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.

4.2 V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.

4.3 Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.

4.4 Město se dále zavazuje zajistit, aby vlastníci kanalizace, popřípadě její provozovatel, umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci, a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky včetně kapacitních a dalších možností ČOV, tento závazek však Město nemá v případě, že Žadatel neuhradí Městu Finanční příspěvek, jehož poskytnutí je předmětem samostatného ujednání.

Článek V. Finanční příspěvek žadatele a osvobození od poplatku

5.1. Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr bude mít dopady na fungování Města a vyvolá města v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu finanční příspěvek ve výši 10 593 846 Kč. Tento příspěvek městu poskytne po nabytí právní moci územního rozhodnutí pro Veřejnou infrastrukturu a Stavební záměr, a to následovně:

- v částce 1.000.000,- Kč do 7 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí pro Veřejnou infrastrukturu a Stavební záměr
- v částce 3.000.000,- Kč do 31.1.2016 (nikoli však před nabytím právní moci územního rozhodnutí pro Veřejnou infrastrukturu a Stavební záměr)
- ve zbývajících částce po vkladu vlastnického práva ve prospěch Města podle smlouvy uzavřené na základě ustanovení článku 2.3. písm.a) této smlouvy

5.2. V případě, že výše zmíněný příspěvek Žadatel Městu uhradí nejpozději ve lhůtě výše uvedené, zavazuje se Město poskytnout Žadateli a budoucím kupujícím stavebních pozemků (a právním nástupcům těchto kupujících) zahrnutých ve Stavebním záměru žadatele s výjimkou pozemků uvedených v tabulce v čl. 1.2. jako "stavební pozemky ve vlastnictví třetí osoby" o výměře 6.372m² osvobození od platby místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace ve znění obecně závazné vyhlášky č. 1/2011, 3/2011 a 3/2013. Pokud by k osvobození od platby místního poplatku z jakéhokoli důvodu nedošlo nejpozději do [doplnit] popř. by kdykoli bylo shledáno jako neplatné, ruší se závazek k příspěvku podle předchozího ustanovení tohoto článku a zaplacená částka se započte na úhradu předmětného místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku.

Článek VI. Záruky

6.1. Za účelem zajištění splnění povinností Žadatele dle článku II, odst. 2.4. Žadatel při předání Veřejné infrastruktury popř. její jednotlivé části:

a) buď převede na Město veškerá záruční práva související s Veřejnou infrastrukturou vůči danému zhotoviteli, který bude splňovat všechna následující kritéria:

- doba existence zhotovitele nejméně 5 let
 - celkový obrat zhotovitele za posledních 5 účetních období nejméně 100 mil. Kč a v každém z těchto účetních období alespoň 15 mil. Kč
 - zhotovitel není osobou se zákazem plnění veřejných zakázek
 - zhotovitel má řádně uzavřené pojištění profesní odpovědnosti
- b) anebo složí peněžní částku ve výši 2.000.000,- Kč (za celou Veřejnou infrastrukturu) do advokátní úschovy, kdy složená částka popř. její část bude vyplacena Městu na základě jeho písemného požadavku obsahujícího popis nedodržení závazku Žadatele a podepsaného starostou města, resp. po uplynutí záručních dob uvedených v článku II, odst. 2.4. bude vrácena zpět Žadateli;

Článek VII. Závěrečná ustanovení

7.1 Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude v celém znění zveřejněna a plně přístupna veřejnosti.

7.2 Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na kterékoliv části této smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost smlouvy. Změna bude řešena dodatkem k této smlouvě.

7.3 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.

7.4 Město Úvaly u Prahy se zavazuje, že údaje poskytnuté mu Žadatelem budou využity pouze v souladu se zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Město Úvaly prohlašuje, že tato smlouva byla ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schválena zastupitelstvem obce dne 23. 4. 2015 pod usnesením č. Z – 65/2015.

7.5 Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena.

7.6 Tato smlouva se vypracovává ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran. Nedílnou součástí této smlouvy je její Příloha č. 1 - situační výkres - zástavbová studie - (po odsouhlasení studie komisemi Města) pro Stavební záměr Žadatele.

7.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

- Přílohy: 1) situační výkres a Napojení nově projektovaných inženýrských sítí na stávající inženýrské sítě v lokalitě Radlická
 2) dohoda o předání telekomunikačního rozvodu do provozování
 3) geometrický plán

V Úvalech dne: 6.5.2015

V Praze dne: 6.5.2015

.....
 Mgr. Petr Borecký
 starosta města Úvaly

.....
 Mgr. Jiří Vajner
 jednatel JARO REAL, s.r.o.

Příloha č. 1

Napojení nově projektovaných inženýrských sítí na stávající inženýrské sítě v lokalitě Radlická čtvrť

Vodovod: vodovodní řady jsou napojeny:

na stávající vodovodní řad HDPE 110/10,0 v ulici Dobročovická

na stávající vodovodní řad HDPE 90/8,2 v ulici Jeronýmova

na stávající vodovodní řad HDPE 160/14,6 v ulici Jeronýmova

na stávající vodovodní řad HDPE 110/10 v ulici Jeronýmova

na stávající vodovodní řad HDPE 90/8,2 v ulici Jeronýmova

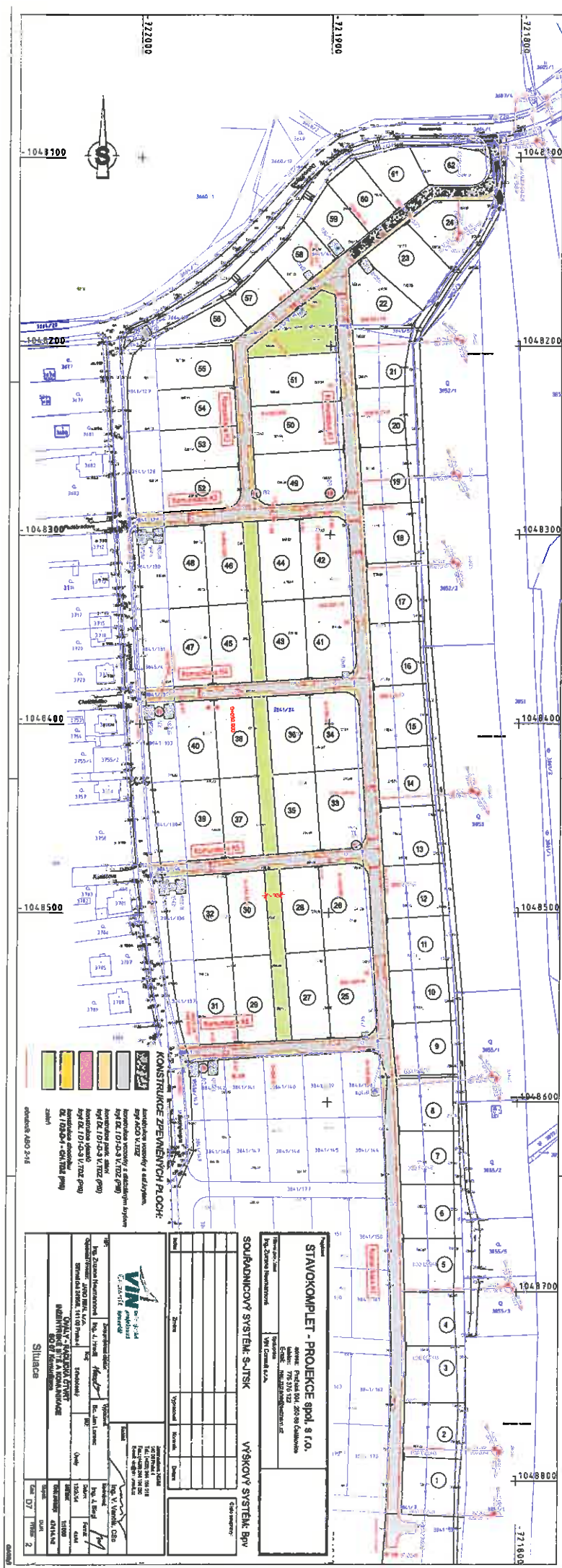
Kanalizace splašková: na stávající splaškovou kanalizaci v ulici Dobročovické TK DN 300.

Kanalizace dešťová: na stávající splaškovou kanalizaci v ulici Dobročovické TB DN 600.

Veřejné osvětlení: provozní napojení je na stávající veřejné osvětlení v křižovatce ulici Jeronýmova a Poděbradova, zapínací místo je u TS1 v ulici pokračování v ulici Želivského.

Rozvody 1kV: jsou z nových TS připojených do stávající sítě VN (přeložka VN)

Sdělovací kabely: na stávající sdělovací síť O2 v ulici Jeronýmově.



Dohoda o přístupu k datové službě
„ předání telekomunikačního rozvodu do provozování“

JARO REAL s.r.o.
Střimelická 2495/8
141 00 Praha 4
Zastoupený: Mgr. Jiří Vajner
(dále Stavebník)
a

COPROSYS a.s.
V hliníkách 1167, Chrudim
IČ: 455 34 152
DIČ: CZ45534152
Zastoupená: Petr Fremut, člen představenstva COPROSYS
(dále Firma)

ČL. 1 PŘEDMĚT DOHODY

1.1.

Předmětem dohody je síť optických trubek HDPE pro vedení optických kabelů, která bude v lokalitě vybudována na náklad Firmy v termínu výstavby veřejného osvětlení a která je součástí projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (situace v příloze této dohody). Tato síť bude po kolaudaci předána Firmě do provozování.

1.2.

Firma se zavazuje zajistit Stavebníkovi přístup k datové službě (dále jen „služba“) prostřednictvím pevného připojení k veřejné síti elektronických komunikací (dále jen „síť“) Firmy v souladu se zákonem č.127/2005 Sb o elektronických komunikacích, jakož i další veřejně dostupnou službu na objednání.

1.3

Přístup ke službě se bude realizovat prostřednictvím koncových bodů sítě Firmy, které se budou nacházet před nemovitostí, bytu, místa podnikání jako místo budoucí instalace a která je považována za koncový bod sítě (dále jen „rozhraní“).

1.4.

Přístup ke službě dle čl. 1.3. se bude dít plně ve smyslu „Digitální agendy, směrnice EU č.201461“ o zřizování koncových bodů pro širokopásmový internet

ČL. 2 ZAŘÍZENÍ

2.1

2.1
Technická zařízení a jejich součásti, prostřednictvím kterých bude přístup ke službě poskytován, jsou ve výlučném vlastnictví Firmy (dále jen „zařízení“) a ten je oprávněn je podle svého uvážení měnit, doplňovat, přemísťovat či upravovat.

Úvoly dne.

Přesvědčte se, že Praha dne

CORROSYS, a.s.
obchodní zastoupení Praha
Klárkova 9, 148 08 Praha 4
tel. 242 44 111, 242 44 112, 242 44 113

Příloha č. 3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Květa Šochmanová	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1907/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: Číslo:	Dne: Číslo:
	Náležitostní a přesnost odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel: Geotys CZ s.r.o. Husovo náměstí 15 289 22 Lysá nad Labem	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: 2633-136/2014		
Okres: Praha-východ		
Obec: Úvaly		
Kat. území: Úvaly u Prahy		
Mapový list: Čestý Brod 8-4/11, 8-4/12, 8-4/13, 8-4/14 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem a rozměry nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dílejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		
				3841/210	8	71	orná půda		2	3841/24		10001	8	71	d1	
				3841/211		1	orná půda		2	3841/24		10001		1		
				3841/212	9	99	orná půda		2	3841/24		10001	6	02		
										3841/49		1684	3	86	c1	
										3841/7		1684		11	h3	
										3841/50		10001		0,03	i3	
													9	99		
				3841/213	12	30	orná půda		2	3841/24		10001	11	91	g3	
										3841/7		1684		39	f3	
													12	30		
				3841/215	12	24	orná půda		2	3841/24		10001	11	63	e3	
										3841/7		1684		61	d3	
													12	24		
				3841/217	12	70	orná půda		2	3841/24		10001	12	26	c3	
										3841/7		1684		44	b3	
													12	70		
				3841/219	8	95	orná půda		2	3841/24		10001	8	95		
				3841/220		1	orná půda		2	3841/24		10001		1		
				3841/221	8	89	orná půda		2	3841/24		10001	8	89		
				3841/222		1	orná půda		2	3841/24		10001		1		
				3841/223	9	38	orná půda		2	3841/24		10001	9	38		
				3841/224		1	orná půda		2	3841/24		10001		1		
				3841/225	10	81	orná půda		2	3841/24		10001	10	48	j3	
										3841/7		1684		33	k3	
													10	81		
				3841/226		1	orná půda		2	3841/24		10001		1		
				3841/227	8	68	orná půda		2	3841/24		10001	8	68		
				3841/228		1	orná půda		2	3841/24		10001		1		
				3841/229	8	63	orná půda		2	3841/24		10001	8	63		
				3841/230		1	orná půda		2	3841/24		10001		1		
				3841/231	9	26	orná půda		2	3841/24		10001	9	26		
				3841/232		1	orná půda		2	3841/24		10001		1		
				3841/233	10	83	orná půda		2	3841/24		10001	10	35	m3	
										3841/7		1684		48	i3	
													10	83		
				3841/234		1	orná půda		2	3841/24		10001		1		
				3841/235	6	80	orná půda		2	3841/24		10001	6	80		
				3841/236	6	70	orná půda		2	3841/24		10001	6	70		
				3841/237	8	64	orná půda		2	3841/24		10001	8	64		
				3841/238		1	orná půda		2	3841/24		10001		1		
				3841/239	8	51	orná půda		2	3841/24		10001	8	51		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			
														ha	m ²	
				3841/240		1	orná půda		2	3841/24		10001		1	o3 n3	
				3841/241	9	22	orná půda		2	3841/24		10001	9	22		
				3841/242		1	orná půda		2	3841/24		10001		1		
				3841/243	10	30	orná půda		2	3841/24 3841/7		10001 1684	9 10	61 89 30		
				3841/244		1	orná půda		2	3841/24		10001		1	q3 p3	
				3841/245	8	62	orná půda		2	3841/24		10001	8	62		
				3841/246		1	orná půda		2	3841/24		10001		1		
				3841/247	8	57	orná půda		2	3841/24		10001	8	57		
				3841/248		1	orná půda		2	3841/24		10001		1		
				3841/249	9	36	orná půda		2	3841/24		10001	9	36		
				3841/250		1	orná půda		2	3841/24		10001		1		
				3841/251	10	25	orná půda		2	3841/24 3841/7		10001 1684	9 10	42 83 25		
				3841/252		1	orná půda		2	3841/24		10001		1		
				3841/253	9	02	orná půda		2	3841/24		10001	9	02		
				3841/254		1	orná půda		2	3841/24		10001		1		
				3841/255	9	15	orná půda		2	3841/24		10001	9	15		
				3841/256		1	orná půda		2	3841/24		10001		1		
				3841/257	9	19	orná půda		2	3841/24		10001	9	19		
				3841/258		1	orná půda		2	3841/24		10001		1		
				3841/259	11	47	orná půda		2	3841/24 3841/7		10001 1684	10 11	76 71 47	s3 r3	
				3841/260		1	orná půda		2	3841/24		10001		1	u3 i3	
				3841/261	9	16	orná půda		2	3841/24		10001	9	16		
				3841/262		1	orná půda		2	3841/24		10001		1		
				3841/263	9	30	orná půda		2	3841/24		10001	9	30		
				3841/264		1	orná půda		2	3841/24		10001		1		
				3841/265	9	48	orná půda		2	3841/24		10001	9	48		
				3841/266		1	orná půda		2	3841/24		10001		1		
				3841/267	11	62	orná půda		2	3841/24 3841/7		10001 1684	11 11	31 31 62		
				3841/268		1	orná půda		2	3841/24		10001		1		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
	ha	m ²			ha	m ²							ha	m ²	
3841/7	1	49 : 89	orná půda	3841/7	18	20	orná půda		0						
				3841/214		1	orná půda		2	3841/7		1684		1	
				3841/216		1	orná půda		2	3841/7		1684		1	
				3841/218		1	orná půda		2	3841/7		1684		1	
				3841/270		1	orná půda		2	3841/7		1684		1	
				3841/271	9	64	orná půda		2	3841/7		1684		3	67
										3841/52		494		5	97
														9	64
				3841/272		1	orná půda		2	3841/7		1684			1
				3841/273	9	25	orná půda		2	3841/7		1684		3	29
										3841/52		494		5	96
														9	25
				3841/274		1	orná půda		2	3841/7		1684			1
				3841/275	9	26	orná půda		2	3841/7		1684		3	37
										3841/52		494		5	89
														9	26
				3841/276		1	orná půda		2	3841/7		1684			1
				3841/277	9	25	orná půda		2	3841/7		1684		3	45
										3841/52		494		5	80
														9	25
				3841/278		1	orná půda		2	3841/7		1684			1
				3841/279	9	36	orná půda		2	3841/7		1684		3	55
										3841/52		494		5	81
														9	36
				3841/280		1	orná půda		2	3841/7		1684			1
				3841/281	9	44	orná půda		2	3841/7		1684		3	49
										3841/52		494		5	95
														9	44
				3841/282		1	orná půda		2	3841/7		1684			1
				3841/283	9	30	orná půda		2	3841/7		1684		3	33
										3841/52		494		5	87
														9	30
				3841/284		1	orná půda		2	3841/7		1684			1
				3841/285	9	53	orná půda		2	3841/7		1684		3	40
										3841/52		494		6	13
														9	53
				3841/286		1	orná půda		2	3841/7		1684			1
				3841/287	9	18	orná půda		2	3841/7		1684		3	27
										3841/52		494		5	91
														9	18

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu			
												katastru nemovitostí	držitelské poz. evidenci		ha	m ²	
				3841/288		1	orná půda		2		3841/7			1684		1	
				3841/289	9	38	orná půda		2		3841/7			1684	3	38	r2
											3841/52			494	6	00	g2
															9	38	
				3841/290		1	orná půda		2		3841/7			1684		1	
				3841/291	9	49	orná půda		2		3841/7			1684	3	48	h2
											3841/52			494	6	01	l2
															9	49	
				3841/292		1	orná půda		2		3841/7			1684		1	
				3841/293	9	45	orná půda		2		3841/7			1684	3	49	j2
											3841/52			494	5	96	k2
															9	45	
				3841/294		1	orná půda		2		3841/7			1684		1	
				3841/295	9	13	orná půda		2		3841/7			1684	3	49	l2
											3841/52			494	5	64	m2
															9	13	
				3841/296		1	orná půda		2		3841/7			1684		1	
				3841/297	9	06	orná půda		2		3841/7			1684	3	71	n2
											3841/52			494	5	35	o2
															9	06	
				3841/298		1	orná půda		2		3841/7			1684		1	
				3841/299	9	19	orná půda		2		3841/7			1684	3	82	p2
											3841/52			494	5	37	q2
															9	19	
				3841/300		1	orná půda		2		3841/7			1684		1	
				3841/301	9	03	orná půda		2		3841/7			1684	3	74	r2
											3841/52			494	5	29	s2
															9	03	
				3841/302		1	orná půda		2		3841/7			1684		1	
				3841/303	9	15	orná půda		2		3841/7			1684	3	67	t2
											3841/52			494	5	48	u2
															9	15	
				3841/304		1	orná půda		2		3841/7			1684		1	
				3841/305	9	38	orná půda		2		3841/7			1684	3	82	v2
											3841/52			494	5	56	w2
															9	38	
				3841/306		1	orná půda		2		3841/7			1684		1	
				3841/307	9	20	orná půda		2		3841/7			1684	3	74	x2
											3841/52			494	5	46	y2
															9	20	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
3841/50	1	72	orná půda	3841/308		1	orná půda		2	3841/7		1684			1	z2 a3	
				3841/309	9	17	orná půda		2	3841/7 3841/52		1684 494		3 92 5 25 9 17			
				3841/310		1	orná půda		2	3841/7		1684		1			
				3841/50	9	79	orná půda		0	3841/50 3841/7 3841/52		10001 1684 494		92 4 04 4 83 9 79			
				3848/1		73	ostat. pl. ostatní komunikace	zaniklá									
	7	51 64			7	51 64											

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
3841/49		21110	1	07	31	3841/227		21110	8	68	
3841/190		21110		7	06	3841/228		21110		1	
3841/191		21110			1	3841/229		21110	8	63	
3841/192		21110		7	07	3841/230		21110		1	
3841/193		21110			1	3841/231		21110	9	28	
3841/194		21110		7	07	3841/232		21110		1	
3841/195		21110			1	3841/233		21110	10	83	
3841/196		21110		7	07	3841/234		21110		1	
3841/197		21110			1	3841/235		21110	6	80	
3841/198		21110		7	08	3841/236		21110	6	70	
3841/199		21110			1	3841/237		21110	8	64	
3841/200		21110		7	07	3841/238		21110		1	
3841/201		21110			1	3841/239		21110	8	51	
3841/202		21110		7	07	3841/240		21110		1	
3841/203		21110			1	3841/241		21110	9	22	
3841/312		21110		8	98	3841/242		21110		1	
3841/313		21110		11	16	3841/243		21110	10	30	
3841/314		21110			1	3841/244		21110		1	
3841/315		21110			1	3841/245		21110	8	62	
3841/316		21110			1	3841/246		21110		1	
3841/269		21110		10	06	3841/247		21110	8	57	
3841/24		21110		7	25	3841/248		21110		1	
3841/204		21110		8	77	3841/249		21110	9	36	
3841/205		21110			1	3841/250		21110		1	
3841/206		21110		8	73	3841/251		21110	10	25	
3841/207		21110			1	3841/252		21110		1	
3841/208		21110		8	82	3841/253		21110	9	02	
3841/209		21110			1	3841/254		21110		1	
3841/210		21110		8	71	3841/255		21110	9	15	
3841/211		21110			1	3841/256		21110		1	
3841/212		21110		9	99	3841/257		21110	9	19	
3841/213		21110		12	30	3841/258		21110		1	
3841/215		21110		12	24	3841/259		21110	11	47	
3841/217		21110		12	70	3841/260		21110		1	
3841/219		21110		8	95	3841/261		21110	9	16	
3841/220		21110			1	3841/262		21110		1	
3841/221		21110		8	89	3841/263		21110	9	30	
3841/222		21110			1	3841/264		21110		1	
3841/223		21110		9	38	3841/265		21110	9	48	
3841/224		21110			1	3841/266		21110		1	
3841/225		21110		10	81	3841/267		21110	11	62	
3841/226		21110			1	3841/268		21110		1	

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
3841/7		21110	18	20		3841/308		21110		1	
3841/214		21110		1		3841/309		21110	9	17	
3841/216		21110		1		3841/310		21110		1	
3841/218		21110		1		3841/50		21110	9	79	
3841/270		21110		1		3841/52		21110	16	64	
3841/271		21110	9	64		3841/311		21110	3	25	
3841/272		21110		1							
3841/273		21110	9	25							
3841/274		21110		1							
3841/275		21110	9	26							
3841/276		21110		1							
3841/277		21110	9	25							
3841/278		21110		1							
3841/279		21110	9	36							
3841/280		21110		1							
3841/281		21110	9	44							
3841/282		21110		1							
3841/283		21110	9	30							
3841/284		21110		1							
3841/285		21110	9	53							
3841/286		21110		1							
3841/287		21110	9	18							
3841/288		21110		1							
3841/289		21110	9	38							
3841/290		21110		1							
3841/291		21110	9	49							
3841/292		21110		1							
3841/293		21110	9	45							
3841/294		21110		1							
3841/295		21110	9	13							
3841/296		21110		1							
3841/297		21110	9	06							
3841/298		21110		1							
3841/299		21110	9	19							
3841/300		21110		1							
3841/301		21110	9	03							
3841/302		21110		1							
3841/303		21110	9	15							
3841/304		21110		1							
3841/305		21110	9	38							
3841/306		21110		1							
3841/307		21110	9	20							

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
501-25	721856.15	1048209.81	3	kolík
501-28	721854.98	1048187.07	3	kolík
501-34	721901.85	1048111.11	3	kolík
501-35	721918.68	1048136.71	3	kolík
501-36	721938.11	1048158.77	3	kolík
501-41	721819.76	1048138.14	3	kolík
501-44	721812.28	1048118.11	3	kolík
501-79	721967.02	1048192.63	3	kolík
780-1	721829.45	1048867.99	3	kolík
780-3	721824.68	1048803.90	3	kolík
780-6	721826.09	1048724.52	3	kolík
780-8	721826.37	1048706.80	3	kolík
780-10	721828.38	1048653.93	3	kolík
780-12	721829.62	1048621.63	3	kolík
780-14	721831.28	1048564.84	3	kolík
780-15	721836.02	1048495.87	3	kolík
780-17	721843.05	1048445.39	3	kolík
780-19	721849.90	1048362.91	3	kolík
780-20	721852.42	1048291.48	3	kolík
780-26	721832.80	1048542.71	3	kolík
780-28	721850.03	1048359.30	3	kolík
780-30	721828.06	1048682.44	3	sloupek plotu
780-32	721830.24	1048600.35	3	kolík
780-34	721831.71	1048903.26	3	mezník
780-37	721853.41	1048270.20	3	kolík
835-1	721826.88	1048693.36	3	kolík
1516-1	721972.22	1048199.13	3	kolík
1733-594	721887.87	1048100.27	8	kolík
1733-595	721880.88	1048094.87	8	kolík
1733-596	721815.22	1048084.14	8	kolík
1733-602	721827.00	1048150.91	8	kolík
1733-603	721839.57	1048166.72	8	kolík
1733-605	721851.17	1048181.34	8	kolík
1733-606	721861.96	1048189.14	8	kolík
1733-845	721857.10	1048196.25	8	kolík
1733-854	721847.69	1048834.21	8	kolík
2554-1	721992.71	1048201.69	3	kolík
2554-3	721990.30	1048244.74	3	kolík
2554-5	721987.89	1048287.79	3	kolík
2554-7	721987.44	1048295.78	3	kolík
2554-9	721985.01	1048339.15	3	kolík
2554-11	721982.48	1048380.45	3	kolík
2554-13	721981.84	1048388.43	3	kolík
2554-15	721978.46	1048430.53	3	kolík
2554-17	721975.08	1048472.66	3	kolík
2554-19	721974.44	1048480.63	3	kolík
2554-21	721971.05	1048525.10	3	kolík
2554-23	721967.82	1048569.59	3	kolík
2558-80	721887.84	1048817.03	3	kolík
4	721829.53	1048804.06	3	sloupek plotu
5	721827.53	1048780.59	3	sloupek plotu
6	721826.21	1048735.23	3	sloupek plotu
29	721826.17	1048763.50	3	sloupek plotu
30	721830.22	1048858.68	3	sloupek plotu
35	721859.65	1048817.42	3	kolík
36	721858.93	1048788.89	3	kolík
37	721858.33	1048788.92	3	kolík
38	721858.88	1048788.89	3	kolík
39	721858.28	1048788.92	3	kolík
40	721858.23	1048784.92	3	kolík
41	721858.83	1048784.89	3	kolík
42	721858.16	1048758.46	3	kolík
43	721857.80	1048730.69	3	kolík
44	721857.20	1048730.69	3	kolík
45	721857.26	1048728.69	3	kolík

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
46	721857.88	1048728.69	3	kolík
47	721857.32	1048726.69	3	kolík
48	721857.92	1048726.69	3	kolík
49	721858.71	1048700.16	3	kolík
50	721859.04	1048688.82	3	kolík
51	721859.61	1048673.91	3	kolík
52	721859.01	1048673.91	3	kolík
53	721859.70	1048671.91	3	kolík
54	721859.10	1048671.91	3	kolík
56	721859.19	1048669.91	3	kolík
58	721859.79	1048669.91	3	kolík
57	721860.98	1048643.24	3	kolík
58	721861.54	1048617.12	3	kolík
59	721862.14	1048617.12	3	kolík
60	721862.23	1048615.12	3	kolík
61	721861.63	1048615.12	3	kolík
62	721861.72	1048613.12	3	kolík
63	721862.32	1048613.12	3	kolík
64	721863.22	1048592.95	3	kolík
65	721863.68	1048597.85	3	kolík
66	721863.81	1048586.15	3	kolík
67	721865.33	1048568.85	3	kolík
68	721865.82	1048560.69	3	kolík
69	721865.22	1048560.65	3	kolík
70	721865.94	1048558.69	3	kolík
71	721865.34	1048558.66	3	kolík
72	721865.47	1048556.66	3	kolík
73	721866.07	1048556.70	3	kolík
74	721867.67	1048530.85	3	kolík
75	721869.26	1048505.16	3	kolík
76	721868.68	1048505.13	3	kolík
77	721869.38	1048503.17	3	kolík
78	721868.78	1048503.14	3	kolík
79	721869.51	1048501.18	3	kolík
80	721868.91	1048501.14	3	kolík
81	721871.10	1048475.43	3	kolík
82	721872.89	1048446.55	3	kolík
83	721872.29	1048446.52	3	kolík
84	721873.01	1048444.55	3	kolík
85	721872.42	1048444.52	3	kolík
86	721873.14	1048442.56	3	kolík
87	721872.54	1048442.52	3	kolík
88	721874.97	1048413.04	3	kolík
89	721876.87	1048382.27	3	kolík
90	721876.27	1048382.23	3	kolík
91	721877.00	1048380.27	3	kolík
92	721876.40	1048380.23	3	kolík
93	721877.12	1048378.27	3	kolík
94	721876.52	1048378.24	3	kolík
95	721879.04	1048347.23	3	kolík
96	721880.89	1048317.34	3	kolík
97	721880.29	1048317.31	3	kolík
98	721881.02	1048315.35	3	kolík
99	721880.42	1048315.31	3	kolík
100	721881.14	1048313.35	3	kolík
101	721880.54	1048313.32	3	kolík
102	721882.94	1048284.31	3	kolík
103	721884.70	1048255.90	3	kolík
104	721884.10	1048255.87	3	kolík
105	721884.82	1048253.91	3	kolík
106	721884.22	1048253.87	3	kolík
107	721884.95	1048251.91	3	kolík
108	721884.35	1048251.88	3	kolík
109	721886.76	1048222.71	3	kolík
110	721886.16	1048222.68	3	kolík
111	721886.28	1048220.68	3	kolík

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y X		Kód kvality	Poznámka
112	721886.88	1048220.72	3	kolík
113	721904.94	1048170.35	3	kolík
114	721897.87	1048172.70	3	kolík
115	721887.48	1048156.32	3	kolík
116	721885.01	1048154.35	3	kolík
117	721884.55	1048154.75	3	kolík
118	721883.48	1048153.10	3	kolík
119	721883.00	1048153.61	3	kolík
120	721861.85	1048135.74	3	kolík
121	721861.43	1048136.18	3	kolík
122	721860.29	1048134.49	3	kolík
123	721859.86	1048134.93	3	kolík
124	721858.73	1048133.23	3	kolík
125	721858.32	1048133.67	3	kolík
126	721847.97	1048124.59	3	kolík
127	721817.69	1048106.91	3	kolík
128	721818.33	1048109.96	3	kolík
129	721820.09	1048112.54	3	kolík
130	721822.70	1048114.25	3	kolík
131	721825.77	1048114.83	3	kolík
132	721846.59	1048114.83	3	kolík
133	721846.59	1048114.23	3	kolík
134	721848.59	1048114.23	3	kolík
135	721848.59	1048114.83	3	kolík
136	721863.70	1048126.96	3	kolík
137	721864.07	1048126.49	3	kolík
138	721865.63	1048127.75	3	kolík
139	721865.25	1048128.21	3	kolík
140	721867.19	1048129.00	3	kolík
141	721866.82	1048129.47	3	kolík
142	721880.14	1048140.17	3	kolík
143	721896.16	1048152.27	3	kolík
144	721895.78	1048152.74	3	kolík
145	721897.72	1048153.52	3	kolík
146	721897.34	1048153.99	3	kolík
147	721899.27	1048154.78	3	kolík
148	721898.90	1048155.24	3	kolík
149	721919.08	1048171.44	3	kolík
150	721942.31	1048189.33	3	kolík
151	721941.93	1048189.80	3	kolík
152	721943.87	1048190.58	3	kolík
153	721943.49	1048191.05	3	kolík
154	721945.42	1048191.84	3	kolík
155	721945.05	1048192.30	3	kolík
156	721952.20	1048198.05	3	kolík
157	721952.11	1048199.50	3	kolík
158	721950.91	1048218.85	3	kolík
159	721951.51	1048218.89	3	kolík
160	721950.79	1048220.85	3	kolík
161	721951.39	1048220.88	3	kolík
162	721950.67	1048222.84	3	kolík
163	721951.26	1048222.88	3	kolík
164	721949.46	1048242.21	3	kolík
165	721948.25	1048261.73	3	kolík
166	721948.85	1048261.76	3	kolík
167	721948.13	1048263.72	3	kolík
168	721948.73	1048263.76	3	kolík
169	721948.01	1048265.72	3	kolík
170	721948.60	1048265.75	3	kolík
171	721947.25	1048277.82	3	kolík
172	721947.88	1048280.87	3	kolík
173	721949.63	1048283.46	3	kolík
174	721952.24	1048285.18	3	kolík
175	721955.29	1048285.77	3	kolík
176	721943.87	1048203.24	3	kolík
177	721939.33	1048276.29	3	kolík

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y X		Kód kvality	Poznámka
178	721938.71	1048279.37	3	kolík
179	721938.96	1048281.96	3	kolík
180	721934.36	1048283.68	3	kolík
181	721931.28	1048284.28	3	kolík
182	721899.49	1048282.31	3	kolík
183	721896.44	1048281.67	3	kolík
184	721893.86	1048279.91	3	kolík
185	721892.15	1048277.30	3	kolík
186	721891.58	1048274.26	3	kolík
187	721892.67	1048256.60	3	kolík
188	721893.27	1048256.64	3	kolík
189	721892.80	1048254.60	3	kolík
190	721893.39	1048254.64	3	kolík
191	721892.92	1048252.61	3	kolík
192	721893.52	1048252.64	3	kolík
193	721894.38	1048229.02	3	kolík
194	721894.98	1048229.05	3	kolík
195	721895.10	1048227.06	3	kolík
196	721894.50	1048227.02	3	kolík
197	721895.97	1048203.33	3	kolík
198	721968.91	1048294.63	3	kolík
199	721968.87	1048295.23	3	kolík
200	721968.91	1048294.51	3	kolík
201	721968.88	1048295.11	3	kolík
202	721964.91	1048294.38	3	kolík
203	721964.88	1048294.98	3	kolík
204	721946.30	1048293.23	3	kolík
205	721938.31	1048292.73	3	kolík
206	721918.39	1048291.50	3	kolík
207	721918.35	1048292.09	3	kolík
208	721916.39	1048291.37	3	kolík
209	721916.36	1048291.97	3	kolík
210	721914.40	1048291.25	3	kolík
211	721914.36	1048291.85	3	kolík
212	721899.04	1048290.30	3	kolík
213	721895.90	1048290.55	3	kolík
214	721893.12	1048291.98	3	kolík
215	721891.10	1048294.36	3	kolík
216	721890.15	1048297.32	3	kolík
217	721835.85	1048366.71	3	kolík
218	721886.28	1048369.81	3	kolík
219	721887.86	1048372.50	3	kolík
220	721890.35	1048374.38	3	kolík
221	721893.38	1048375.17	3	kolík
222	721909.17	1048375.50	3	kolík
223	721909.13	1048376.11	3	kolík
224	721911.13	1048376.22	3	kolík
225	721911.16	1048375.62	3	kolík
226	721913.16	1048375.75	3	kolík
227	721913.12	1048376.34	3	kolík
228	721933.05	1048377.52	3	kolík
229	721941.04	1048378.00	3	kolík
230	721959.69	1048378.49	3	kolík
231	721959.86	1048379.10	3	kolík
232	721961.69	1048378.62	3	kolík
233	721961.65	1048379.22	3	kolík
234	721963.68	1048378.74	3	kolík
235	721963.65	1048379.33	3	kolík
236	721963.26	1048387.33	3	kolík
237	721963.22	1048387.93	3	kolík
238	721961.26	1048387.21	3	kolík
239	721961.23	1048387.81	3	kolík
240	721959.27	1048387.09	3	kolík
241	721959.23	1048387.69	3	kolík
242	721940.91	1048386.01	3	kolík
243	721932.92	1048385.53	3	kolík

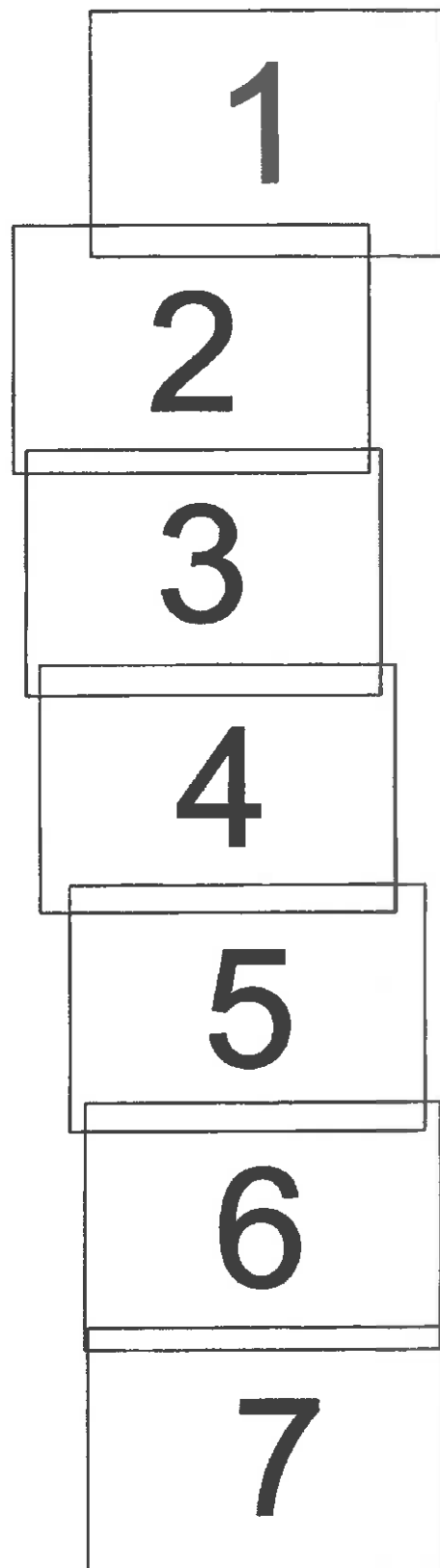
SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y X		Kód kvality	Poznámka
244	721912.63	1048384.33	3	kolík
245	721912.59	1048384.94	3	kolík
246	721910.63	1048384.21	3	kolík
247	721910.60	1048384.81	3	kolík
248	721908.64	1048384.09	3	kolík
249	721908.60	1048384.69	3	kolík
250	721893.18	1048383.18	3	kolík
251	721890.02	1048383.49	3	kolík
252	721887.27	1048384.97	3	kolík
253	721885.29	1048387.38	3	kolík
254	721884.39	1048390.37	3	kolík
255	721880.24	1048457.23	3	kolík
256	721880.60	1048460.32	3	kolík
257	721882.11	1048463.05	3	kolík
258	721884.56	1048465.00	3	kolík
259	721887.56	1048468.85	3	kolík
260	721902.19	1048466.99	3	kolík
261	721902.23	1048466.39	3	kolík
262	721904.18	1048467.15	3	kolík
263	721904.23	1048466.55	3	kolík
264	721906.18	1048467.30	3	kolík
265	721906.22	1048466.70	3	kolík
266	721926.44	1048468.88	3	kolík
267	721934.42	1048469.50	3	kolík
268	721952.75	1048470.92	3	kolík
269	721952.79	1048470.33	3	kolík
270	721954.74	1048471.08	3	kolík
271	721954.78	1048470.48	3	kolík
272	721956.73	1048471.23	3	kolík
273	721956.78	1048470.63	3	kolík
274	721956.27	1048479.21	3	kolík
275	721956.23	1048479.82	3	kolík
276	721954.28	1048479.06	3	kolík
277	721954.23	1048479.65	3	kolík
278	721952.29	1048478.90	3	kolík
279	721952.24	1048479.48	3	kolík
280	721933.85	1048477.46	3	kolík
281	721925.88	1048476.64	3	kolík
282	721907.42	1048475.39	3	kolík
283	721907.37	1048476.01	3	kolík
284	721905.43	1048475.24	3	kolík
285	721905.38	1048475.84	3	kolík
286	721903.43	1048475.08	3	kolík
287	721903.39	1048475.67	3	kolík
288	721887.30	1048473.82	3	kolík
289	721884.21	1048474.21	3	kolík
290	721881.50	1048475.76	3	kolík
291	721879.59	1048478.23	3	kolík
292	721878.75	1048481.30	3	kolík
293	721874.05	1048557.18	3	kolík
294	721874.49	1048560.27	3	kolík
295	721876.07	1048562.96	3	kolík
296	721878.57	1048564.83	3	kolík
297	721881.59	1048565.62	3	kolík
298	721896.34	1048565.68	3	kolík
299	721896.31	1048566.29	3	kolík
300	721898.34	1048565.79	3	kolík
301	721898.31	1048566.39	3	kolík
302	721900.33	1048565.90	3	kolík
303	721900.30	1048566.48	3	kolík
304	721918.81	1048567.33	3	kolík
305	721926.80	1048567.70	3	kolík
306	721945.31	1048567.94	3	kolík
307	721945.28	1048568.55	3	kolík
308	721947.31	1048568.04	3	kolík
309	721947.28	1048568.64	3	kolík
310	721949.31	1048568.15	3	kolík

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y X		Kód kvality	Poznámka
311	721949.28	1048568.74	3	kolík
312	721888.83	1048189.23	8	kolík
313	721888.73	1048190.76	8	kolík
314	721943.62	1048201.84	3	kolík
315	721942.75	1048200.72	3	kolík
316	721888.82	1048157.70	3	kolík
317	721889.78	1048159.33	3	kolík
318	721890.34	1048161.16	3	kolík
319	721890.45	1048163.06	3	kolík
320	721991.50	1048223.38	3	kolík
321	721989.10	1048266.26	3	kolík
322	721958.56	1048172.93	3	kolík
323	721933.75	1048153.82	3	kolík
324	721915.61	1048132.03	3	kolík
325	721902.95	1048112.78	3	kolík
326	721858.64	1048094.84	8	kolík
327	721819.73	1048094.21	8	kolík
328	721814.04	1048122.82	3	kolík
329	721835.08	1048161.08	8	kolík
330	721855.45	1048189.11	8	kolík
331	721855.80	1048190.62	8	kolík
332	721855.65	1048220.93	3	kolík
333	721854.23	1048252.12	3	kolík
334	721852.83	1048282.58	3	kolík
335	721851.64	1048313.66	3	kolík
336	721850.51	1048345.58	3	kolík
337	721848.59	1048378.65	3	kolík
338	721846.87	1048411.38	3	kolík
339	721843.26	1048442.86	3	kolík
340	721839.12	1048473.59	3	kolík
341	721835.65	1048501.24	3	kolík
342	721833.75	1048528.91	3	kolík
343	721831.84	1048556.74	3	kolík
344	721830.69	1048585.11	3	kolík
345	721830.64	1048586.61	3	kolík
346	721829.81	1048615.12	3	kolík
347	721828.79	1048643.23	3	kolík
348	721827.70	1048671.91	3	kolík
349	721826.62	1048700.16	3	kolík
350	721826.01	1048728.89	3	kolík, plot
351	721831.00	1048892.22	3	kolík, plot
352	721829.72	1048818.88	3	kolík, plot
353	721828.19	1048788.37	3	kolík, plot
354	721826.18	1048758.45	3	kolík, plot
355	721943.68	1048206.25	3	kolík
356	721942.08	1048232.00	3	kolík
357	721940.49	1048267.60	3	kolík
358	721943.64	1048336.11	3	kolík
359	721935.65	1048335.54	3	kolík
360	721888.00	1048332.02	3	kolík
361	721937.68	1048427.54	3	kolík
362	721929.70	1048426.96	3	kolík
363	721882.34	1048423.47	3	kolík
364	721930.36	1048522.10	3	kolík
365	721922.39	1048521.51	3	kolík
366	721876.47	1048518.12	3	kolík
367	721964.24	1048337.62	3	kolík
368	721913.75	1048333.92	3	kolík
369	721958.01	1048429.03	3	kolík
370	721907.44	1048425.32	3	kolík
371	721950.79	1048523.61	3	kolík
372	721901.92	1048520.00	3	kolík
373	721846.86	1048123.85	3	kolík
374	721845.63	1048123.29	3	kolík
375	721844.31	1048122.95	3	kolík
376	721842.96	1048122.83	3	kolík
377	721857.62	1048736.72	3	kolík
378	721846.98	1048818.04	8	kolík
379	721818.56	1048097.75	3	kolík

Přehled kladu listů grafického znázornění GP



3607/4

3664/20

3664/1

3664/32

3664/21

3664/51

3664/52

3664/53

3664/54

3664/55

3664/56

3664/57

3664/58

3664/59

3664/60

3664/61

3664/62

3664/63

3664/64

3664/65

3664/66

3664/67

3664/68

3664/69

3664/70

3664/71

3664/72

3664/73

3664/74

3664/75

3664/76

3664/77

3664/78

3664/79

3664/80

3664/81

3664/82

3664/83

3664/84

3664/85

3664/86

3664/87

3664/88

3664/89

3664/90

3664/91

3664/92

3664/93

3664/94

3664/95

3664/96

3664/97

3664/98

3664/99

3664/100

3664/101

3664/102

3664/103

3664/104

3664/105

3664/106

3664/107

3664/108

3664/109

3664/110

3664/111

3664/112

3664/113

3664/114

3664/115

3664/116

3664/117

3664/118

3664/119

3664/120

3664/121

3664/122

3664/123

3664/124

3664/125

3664/126

3664/127

3664/128

3664/129

3664/130

3664/131

3664/132

3664/133

3664/134

3664/135

3664/136

3664/137

3664/138

3664/139

3664/140

3664/141

3664/142

3664/143

3664/144

3664/145

3664/146

3664/147

3664/148

3664/149

3664/150

3664/151

3664/152

3664/153

3664/154

3664/155

3664/156

3664/157

3664/158

3664/159

3664/160

3664/161

3664/162

3664/163

3664/164

3664/165

3664/166

3664/167

3664/168

3664/169

3664/170

3664/171

3664/172

3664/173

3664/174

3664/175

3664/176

3664/177

3664/178

3664/179

3664/180

3664/181

3664/182

3664/183

3664/184

3664/185

3664/186

3664/187

3664/188

3664/189

3664/190

3664/191

3664/192

3664/193

3664/194

3664/195

3664/196

3664/197

3664/198

3664/199

3664/200

3664/201

3664/202

3664/203

3664/204

3664/205

3664/206

3664/207

3664/208

3664/209

3664/210

3664/211

3664/212

3664/213

3664/214

3664/215

3664/216

3664/217

3664/218

3664/219

3664/220

3664/221

3664/222

3664/223

3664/224

3664/225

3664/226

3664/227

3664/228

3664/229

3664/230

3664/231

3664/232

3664/233

3664/234

3664/235

3664/236

3664/237

3664/238

3664/239

3664/240

3664/241

3664/242

3664/243

3664/244

3664/245

3664/246

3664/247

3664/248

3664/249

3664/250

3664/251

3664/252

3664/253

3664/254

3664/255

3664/256

3664/257

3664/258

3664/259

3664/260

3664/261

3664/262

3664/263

3664/264

3664/265

3664/266

3664/267

3664/268

3664/269

3664/270

3664/271

3664/272

3664/273

3664/274

3664/275

3664/276

3664/277

3664/278

3664/279

3664/280

3664/281

3664/282

3664/283

3664/284

3664/285

3664/286

3664/287

3664/288

3664/289

3664/290

3664/291

3664/292

3664/293

3664/294

3664/295

3664/296

3664/297

3664/298

3664/299

3664/300

3664/301

3664/302

3664/303

3664/304

3664/305

3664/306

3664/307

3664/308

3664/309

3664/310

3664/311

3664/312

3664/313

3664/314

3664/315

3664/316

3664/317

3664/318

3664/319

3664/320

3664/321

3664/322

3664/323

3664/324

3664/325

3664/326

3664/327

3664/328

3664/329

3664/330

3664/331

3664/332

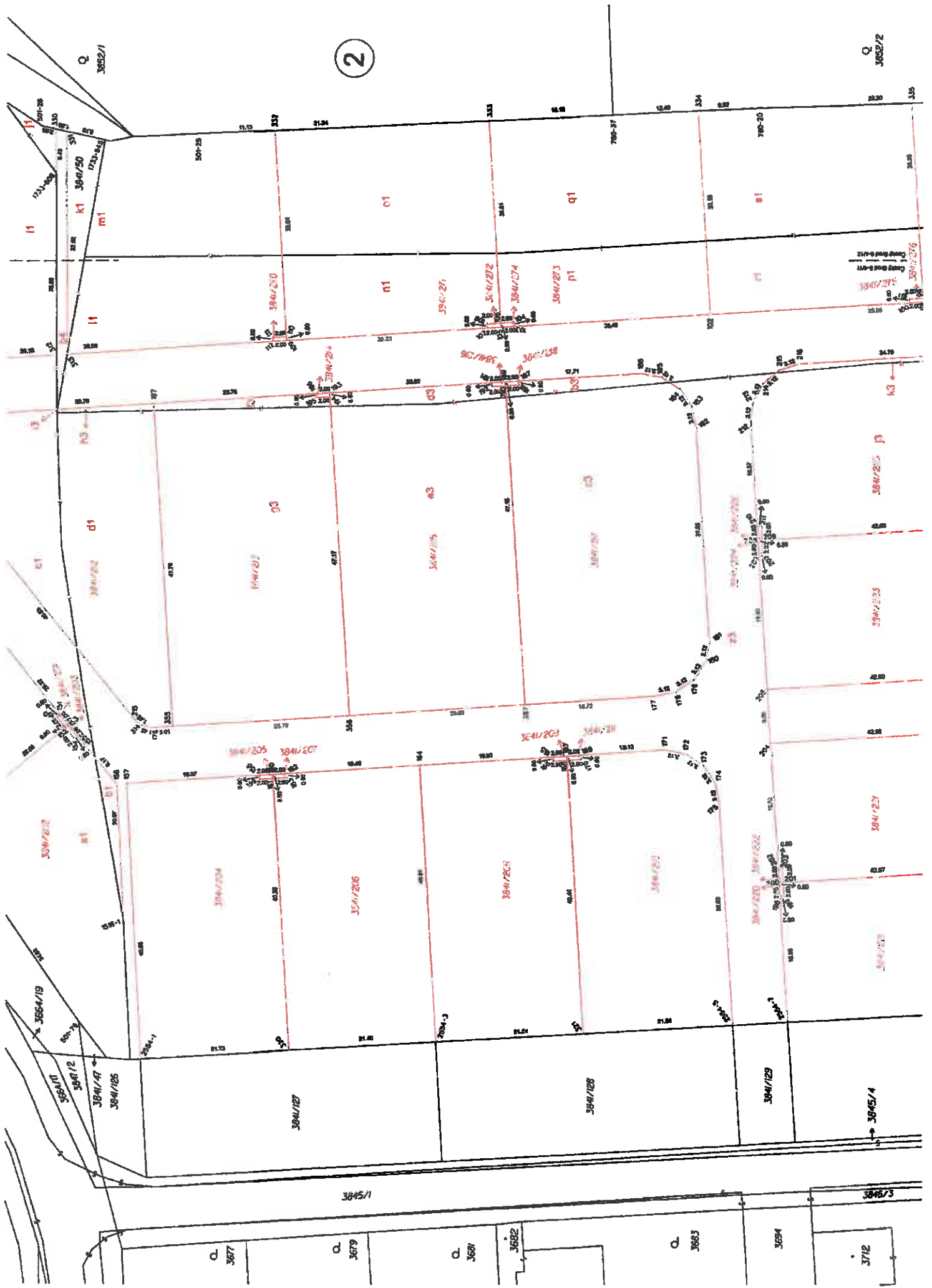
3664/333

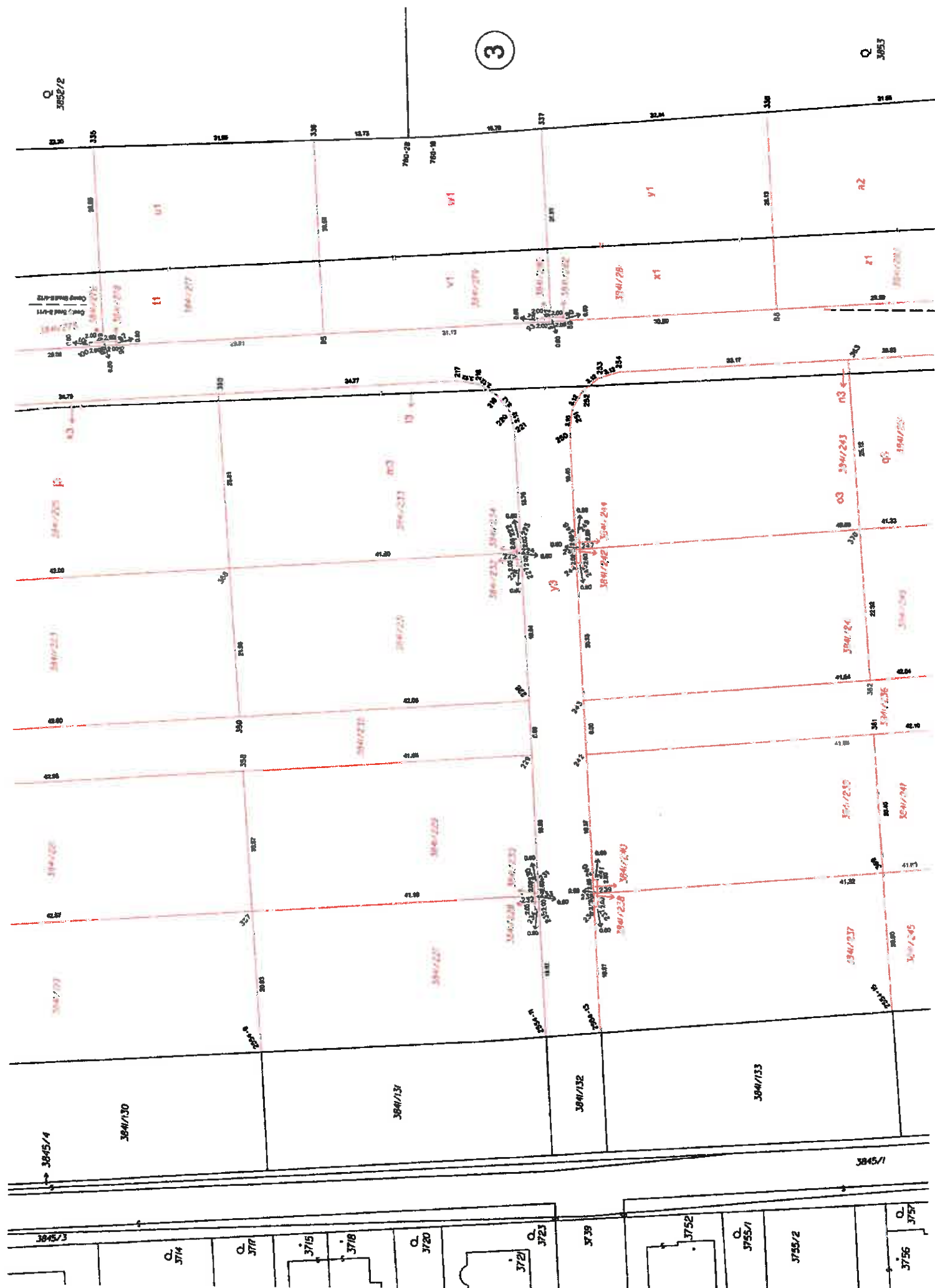
3664/334

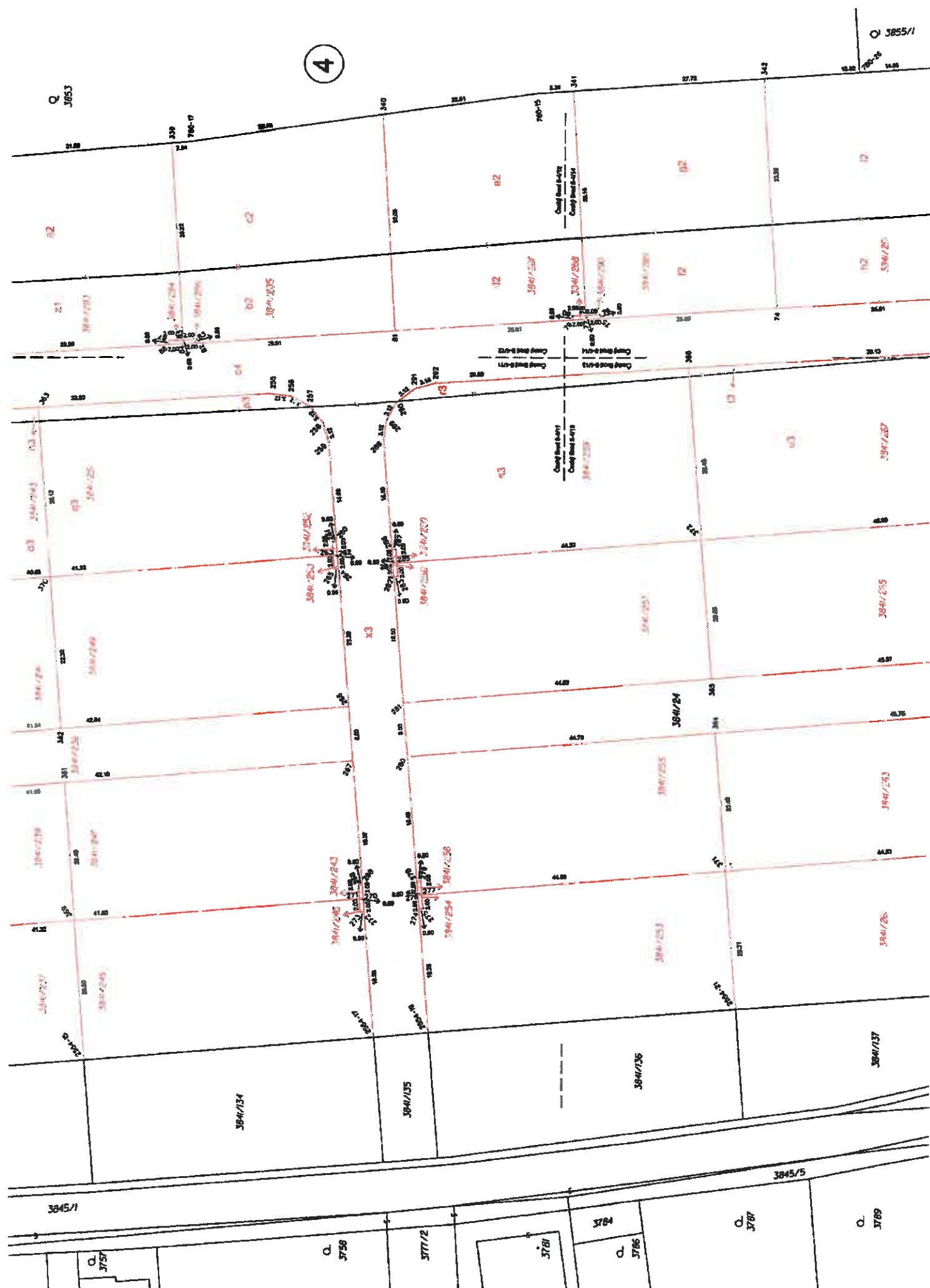
3664/335

3664/336

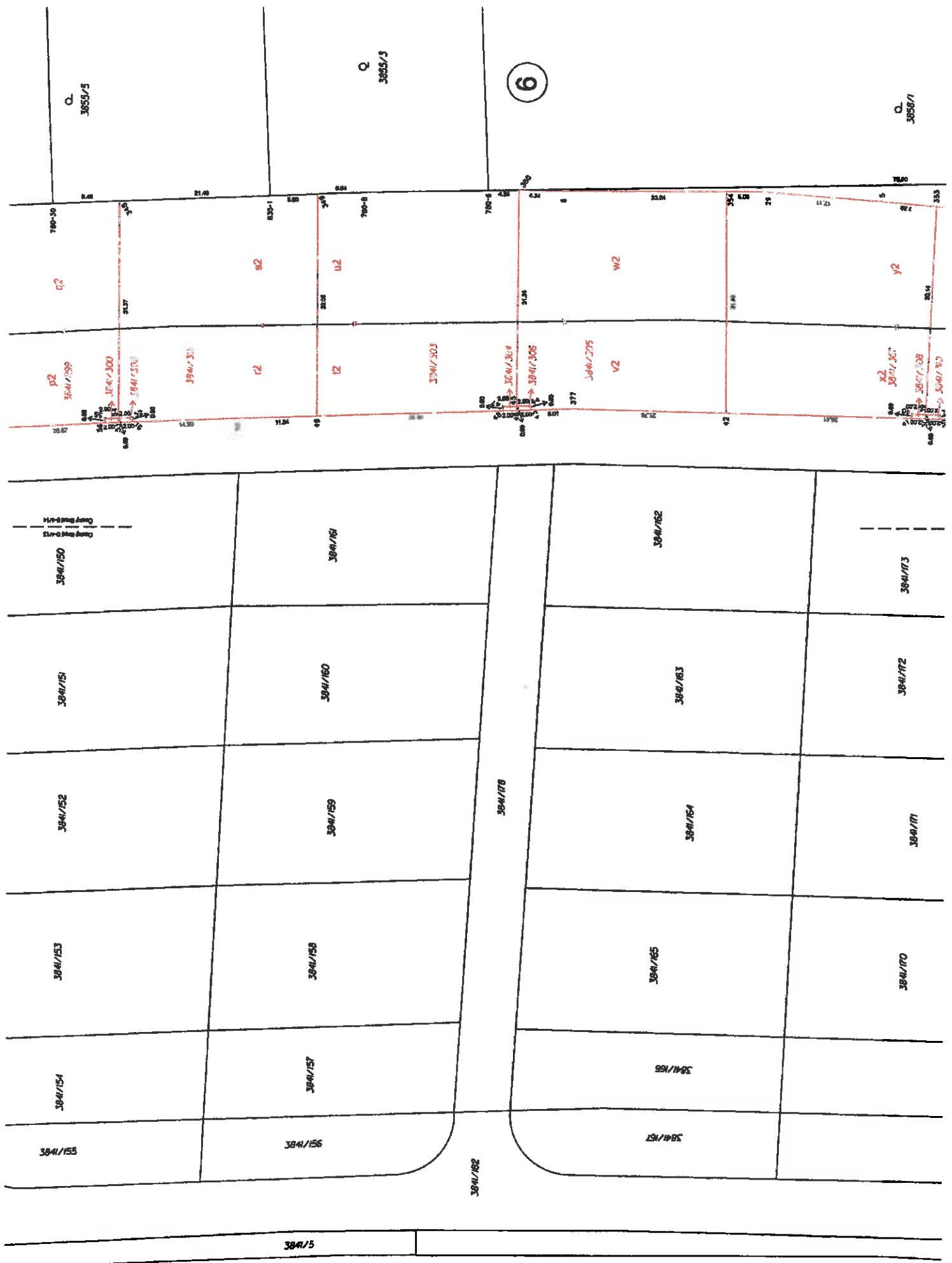
2











7





**SMLOUVA
PODLE § 88 STAVEBNÍHO ZÁKONA
pro lokalitu „Radlická čtvrť - Úvaly“**

Název: YD Real Estate Alfa s.r.o.
Sídlo: Na poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 092 57 594
Zastoupena: Luboš Urban, jednatel
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
Číslo účtu: 1314377008/2700

Telefon: +420 734 709 536
GSM: +420 602 317 236
E-mail: info@ydhome.cz, jan.mojka@ydhome.cz
Webové stránky:
Datová schránka:
(dále jen „Žadatel“)

a

Název: **Město Úvaly**
IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Mgr. Petr Borecký, starosta města
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „Město“ nebo „město Úvaly“)

Městský architekt: Ing. arch. David Kraus, tel.: 777 117 575 email: kraus@archi.cz

Architekt městské zeleně: Ing. Lukáš Štefl, Ph.D., tel.: 737 807 440 email: lukas.stefl@seznam.cz

Odbor životního prostředí a územního rozvoje MÚ Úvaly (dále jen „OŽPÚR“): Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru, tel. 281 091 527, gsm: 724 249 989, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz

Odbor investic a dopravy (dále jen „OID“): Bc. Petr Matura, vedoucí odboru, tel.: 281 091 534, gsm: 734 172 580, email: petr.matura@mestouvaly.cz

Technické služby města Úvaly, p.o. (dále jen „TSÚ“): Ing. Markéta Řepková, ředitelka, tel.: 281 091 522 gsm: 603 802 925 email: marketa.repkova@mestouvaly.cz

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

- 1) Žadatel připravuje v rámci své developerské činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, dle snímku z katastrální mapy a Geometrického plánu uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy, výstavbu rodinných domů s jednou bytovou jednotkou a následující technické a dopravní infrastruktury pro tyto rodinné domy podle této smlouvy, zejména:

- a) kanalizační řad splaškové kanalizace s napojením na kanalizační řad splaškové kanalizace města Úvaly (provozované TSÚ) včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům,
- b) vsakovací pásy komunikací pro srážkové vody
- c) vodovodní řad, vč. napojení na stávající vodovod v obci, včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům,
- d) veřejné osvětlení,
- e) pozemní komunikace včetně parkovacích stání a komunikační zeleně a terénních úprav, včetně dopravního značení,
- f) optickou telekomunikační síť, včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům (čl. VIII. odst. 1 smlouvy),
- g) vedení elektro (VN a NN) včetně přípojek a trafostanic (TS), včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům,
- h) dalšího městského mobiliáře, místního značení a ukazatelů orientačního systému.

(dále jen „Veřejná infrastruktura“)

jako stavební záměr žadatele (dále jen „Stavební záměr Žadatele“).

- 2) Žadatel připravuje svůj Stavební záměr Žadatele na Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je Přílohou č. 2 této smlouvy na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy na pozemcích:

	Označení pozemku	výměra pozemku		Označení pozemku	výměra pozemku
	stavební pozemek	m2			m2
1.	3841/138	701		stavební pozemky ve vlastnictví třetí osoby	
2.	3841/139	697	34.	3841/142	404
3.	3841/140	694	35.	3841/143	288
4.	3841/141	696	36.	3841/148	391
5.	3841/144	692	37.	3841/149	302
6.	3841/145	692	38.	3841/155	295
7.	3841/146	692	39.	3841/156	305
8.	3841/147	693	40.	3841/167	352
9.	3841/150	732	41.	3841/168	339
10.	3841/151	731	42.	3841/353	340
11.	3841/152	730		celkem	3016

12.	3841/153	731			
13.	3841/154	438		veřejné prostranství	
14.	3841/157	463	43.	3841/25	4999
15.	3841/158	745			
16.	3841/159	738		Soukromá zeleň	
17.	3841/160	720	44.	3841/354	459
18.	3841/161	726	45.	3841/357	488
19.	3841/162	775	46.	3841/359	393
20.	3841/163	771	47.	3841/361	301
21.	3841/164	772	48.	3841/363	205
22.	3841/165	772		celkem	1846
23.	3841/166	427			
24.	3841/169	413		komunikace, cesty pro pěší, uliční prostor, ostatní	
25.	3841/170	769	49.	3841/355	193
26.	3841/171	779	50.	3841/177	747
27.	3841/172	774	51.	3841/178	750
28.	3841/173	784	52.	3841/179	754
29.	3841/356	532	53.	3841/182	1700
30.	3841/358	627	54.	3841/346	13
31.	3841/360	719	55.	3841/347	16
32.	3841/362	815	56.	3841/348	12
33.	3841/353	340	57.	3841/349	17
	celkem	22 380	58.	3841/350	12
			59.	3841/351	15
			60.	3841/352	7
				celkem	4236

Všechny pozemky citované shora v tabulce jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ nebo jsou znázorněny v Geometrických plánech č. 2789-146/2016 a č. 2790-146/2015 zhotoveného společností AZIMUT CZ s.r.o., Hrdlořežská 21/31, 190 00 Praha 9, po jehož zanesení do katastru nemovitostí budou vedeny Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ. Grafické znázornění parcelace pozemků z Katastru nemovitostí, Geometrický plán jsou součástí **Přílohy č. 1.**

(dále jen „dotčené pozemky“).

3) Předmětem této smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:

- přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele jejich podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení;
- vybudováním technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatele a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury;

a to za podmínek touto smlouvou stanovených.

- 4) Žadatel bude budovat a předávat Městu podle této smlouvy veřejnou infrastrukturu (článek II.) a veřejné prostranství (článek III.) na pozemcích Žadatele (článek I odst. 2) každý samostatně, pokud nepůjde o společné stavby.

Žadatel prohlašuje, že jednotlivé stavby veřejné infrastruktury a veřejného prostranství předají Městu v termínech stanovených dále touto smlouvou, nejdéle však do 5 let ode dne kolaudace prvního z rodinných domů.

II. Veřejná infrastruktura

- 1) Žadatel vybuduje veškerou veřejnou infrastrukturu popsanou v ustanovení čl. I. odst. 1 této smlouvy na své náklady a nepožadují na Městu žádný finanční podíl.
- 2) Žadatel předloží projektovou dokumentaci ulice Městu ke schválení; bez souhlasu Města Úvaly jde o hrubé porušení této Smlouvy; za Město projedná a odsouhlasí Rada města Úvaly.

Tento souhlas Město výslovně uděluje pro všechna v úvahu připadající územní a stavební řízení, týkající se Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele.

- 3) Projekty veřejné infrastruktury budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazná.

Projekty Žadatele k veřejné infrastruktuře před jejich předložením stavebnímu úřadu, odsouhlasí za město Úvaly OID, OŽPÚR a TSÚ.

- 4) Strany této smlouvy výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována rovněž za smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., kdy Město jako vlastník provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace souhlasí s napojením vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace budovanými Žadatelem v rámci Veřejné infrastruktury na stávající rozvod vodovodu a kanalizace. Vzhledem ke skutečnosti, že Město nové rozvody nabyde do svého vlastnictví podle postupu dále uvedeného a že specifikace nových rozvodů je součástí projektové dokumentace, kterou bude mít Město k dispozici, prohlašují obě strany, že zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodu a kanalizace je ve smyslu uvedeného zákona jejich prioritou.

- 5) **Veřejnou infrastrukturu** (čl. I. odst. 1) provede Žadatel v souladu se schválenou projektovou dokumentací **nejpozději do 18 (osmnácti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení**. Žadatel se zároveň zavazuje, že podá řádnou žádost o vydání stavebního povolení na veřejnou infrastrukturu nejpozději do 4 (čtyř) měsíců ode dne právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby předmětné veřejné infrastruktury na dotčených pozemcích, přičemž žádost o územní rozhodnutí bude Žadatelem řádně podána nejpozději do 6 měsíců od podpisu této smlouvy.

Pokud by na výstavbu výše uvedené veřejné infrastruktury bylo vydáno více samostatných územních rozhodnutí a stavebních povolení, bude sjednaná lhůta počítána pro provedení té které složky Veřejné infrastruktury samostatně.

Provedením se rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků, které by bránily nebo podstatným způsobem omezovaly užívání předmětné infrastruktury a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) anebo žádosti o vydání povolení k jejich předběžnému užívání, bez ohled

u na to, kdy takové rozhodnutí bude následně vydáno.

Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na svých pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení

veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z pozemku tak, aby nepoškozoval stávající místní komunikaci.

- 6) Smluvní strany sjednávají, že pozemní komunikace budou vystavěny podle parametrů uvedených v technických podmínkách TP č. 103 – Navrhování obytných a pěších zón, vydané ministerstvem dopravy MD-OI, č.j. 1002/08-910-IPK/1, ze dne 21.11.2008 (Dostupné na webu: http://www.pjpk.cz/data/USR_001_2_8_TP/TP_103.pdf) (dále jen „Technické podmínky TP 103“), které se tímto stávají závaznými pro Žadatele.

Smluvní strany sjednávají nad rámec Technických podmínek TP 103 tyto další podmínky, které se uplatní přednostně:

Šíře pozemní komunikace

- a) ulice Hvězdova zůstane stavebně zachována místní komunikace s provozem v obou směrech jízdy,
- b) nová ulice, která vznikne prodloužením ulice Jeronýmova (souběžná s ulicí Hvězdova) (parc. č. 3841/182 a souvisejících drobných pozemků) bude odpovídat právním předpisům a technickým normám pro pozemní komunikace obousměrných určených pro jízdu motorových vozidel v jednom jízdním pruhu pro každý směr jízdy, tj. nejméně komunikace o šíři 6 metrů (3 metry pro každý směr jízdy),
- c) nové tři ulice, které propojují ulice uvedené v písm. a) a b) (parc. č. 3841/179, 3841/178 a 3841/177 a souvisejících drobných pozemků) budou ulicemi s jednosměrným provozem řešených jako obytná zóna podle technických podmínek TP 103, s umožněním provozu nákladních vozidel komunálních služeb a vozidel IZS, a
- d) nová příjezdová pozemní komunikace vybudovaná Žadatelem v souvislosti s připravovanou stavbou veřejného hřiště/sportoviště; tato pozemní komunikace bude spojoval areál veřejného hřiště/sportoviště a novou ulici vybudovanou na parc.č. 3841/179; odpovídat právním předpisům a technickým normám pro pozemní komunikace obousměrných určených pro jízdu motorových vozidel v jednom jízdním pruhu pro každý směr jízdy.

Šíře ulic bude od hranic (rozhrad, plotů apod.) s dalšími stavebními a jinými pozemky podle stavu uvedeného v Katastru nemovitostí (Příloha č. 2) a dle Geometrického plánu (Příloha č. 1).

Šíře ulice se skládá zejména z místní komunikace a pásů veřejné zeleně přerušované parkovacími zálivy a vjezdy na pozemky.

Dopravní značení pro jednosměrný provoz bude Žadatelem řešeno tak, že

- a) nová ulice na parc.č. 3841/179 (a souvisejících drobných pozemků) bude směr jízdy motorových vozidel z ulice Hvězdova do nově vzniklé ulice na parc. č. 3841/182 (a souvisejících drobných pozemků),
- b) nová ulice na parc.č. 3841/178 (a souvisejících drobných pozemků) bude směr jízdy motorových vozidel z nově vzniklé ulice na parc. č. 3841/182 (a souvisejících drobných pozemků) směrem do Hvězdova, a
- c) nová ulice na parc.č. 3841/177 (a souvisejících drobných pozemků) bude směr jízdy motorových vozidel z ulice Hvězdova do nově vzniklé ulice na parc. č. 3841/182 (a souvisejících drobných pozemků),

Žadatel se zavazuje, že šíře ulic a provoz na budoucích pozemních komunikacích projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu veřejné infrastruktury.

Vertikální skladba konstrukce pozemních komunikací a chodníků se bude řídit podle vzorového charakteristického řezu místní komunikace uvedeného v Příloze č. 3 této smlouvy.

V konkrétních případech o tom, zda stavební plány a stavba pozemní komunikace odpovídá řezu pro vertikální skladbu konstrukcí nově budovaných komunikací podle této Smlouvy, bude rozhodnuto stavebním úřadem v rámci stavebního řízení.

Hlavní ulice Jeronýmova včetně jejího prodloužení bude na jedné straně osázena veřejnou zelení a vzrostlými stromy o minimálním obvodu kmene 10 – 12cm a výšce 4m. Vedlejší ulice budou osázeny veřejnou zelení a vzrostlými stromy o minimálním obvodu kmene 10 – 12cm a výšce 4m mezi stavebními a jinými pozemky a pozemní komunikací po obou stranách.

Povrchová skladba pozemních komunikací a chodníků se bude řídit podle designu a typologii konkrétních prvků skladby povrchů pozemních komunikací a chodníků užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém architektury veřejného prostoru.

Žadatel se zavazuje, že povrchovou skladbu pozemních komunikací a chodníků projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu veřejné infrastruktury.

Parkovací místa – projekt bude počítat vždy s nejméně dvěma parkovacími místy pro osobní motorová vozidla pro každou bytovou jednotku na pozemcích mimo veřejné prostranství, zejména mimo uliční prostor, a to formou garáží nebo přístřešků k parkování či parkovacích míst na pozemku, kde je umístěna stavba.

Další městský mobiliář, místního značení a ukazatelů orientačního systému – Žadatel se zavazuje vybudovat v souladu s jednotnými prvky městského mobiliáře. Design pouličních lamp bude odpovídat designu pouličního osvětlení užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém městského mobiliáře.

Smluvní strany sjednávají, že design a typologii konkrétních prvků městského mobiliáře (místního značení a ukazatelů orientačního systému) projedná Žadatel s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele.

Pouliční osvětlení – Žadatel vybuduje a předá Městu nejpozději do 18 (osmnácti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení. Pouliční osvětlení bude osazeno svítidly s LED diodami; design pouličních lamp bude odpovídat designu pouličního osvětlení užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém veřejného osvětlení.

Druh a typ pouličních lamp projedná Žadatel s městským architektem města Úvaly (článek 3.2), TSÚ, OŽPÚR a OID, kteří vydají závazná stanoviska.

- 7) **Výška oplocení, které sousedí s budoucím veřejným prostranstvím** města Úvaly (srov. § 34 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů), a to na výšku odpovídající oplocení sousedních (okolních) plotů, nejvýše však 160 cm. Průhlednost oplocení (vyjma plotových sloupků), které sousedí s budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly, a to na nejnižší možnou průhlednost 50% průchodu světla. Plná podezdívka plotu do výšky nejvýše 70 cm.

Druh a typ oplocení projedná Žadatel s městským architektem města Úvaly (článek 3.2) OŽPÚR a OID, kteří vydají závazná stanoviska.

- 8) **Kontejnerová stání na odpad** - Žadatel v lokalitě vybudují stání na odpadní nádoby (tzv. kontejnerové stání) v souladu s návrhem architekta města, který je Přílohou č. 4 tak, aby byla přiměřeně dostupná z celé lokality.

Kontejnerová stání obsáhnou celkem 15 ks kontejnerů (pokud město Úvaly – Rada města Úvaly usnesením neodsouhlasí v konkrétním Žadateli odůvodněném případě nižší počet kontejnerů) o obsahu odpadu min 1100 litrů.

Kontejnerová stání musí být dobře dostupná pro nákladní vozidla svážející odpad.

Návrhy na místo (pozemek) umístění kontejnerových stání vedle postupu předložení projektové dokumentace Městu projedná Žadatel před vlastním projektováním lokality v rámci náčrtu architektovi města a městským úřadem Úvaly, odbor OŽPÚR, a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska.

Kontejnerová stání Žadatel předá Městu nejpozději společně s předáním pozemních komunikací.

- 9) Smluvní strany se dohodly na tom, že vždy nejpozději do 10 dnů (čl. X. odst. 7 Smlouvy) po právní moci kolaudačního souhlasu popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury předá Žadatel jednotlivou stavbu Veřejné infrastruktury do provozování Městu nebo jím určenému subjektu (příp. jím oběma) a Město nebo jím určený subjekt tuto stavbu do provozování přijme.

- 10) Smluvní strany sjednávají formu předání pozemků a staveb Veřejné infrastruktury tak že:

- a) nejpozději do 30 dnů ode dne předání do provozování poslední ze staveb Veřejné infrastruktury Městu nebo jím určenému subjektu zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch pozemků, na nichž budou jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury umístěny včetně staveb Veřejné infrastruktury, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávaného pozemku a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o pozemky, označené v ustanovení článku I. odstavce 2 této smlouvy pořadovými čísly 49. až 60.
- b) nejpozději do 30 dnů ode dne předání té které části veřejné infrastruktury resp. ode dne dokončení finálních povrchů komunikací zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch staveb Veřejné infrastruktury, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávané stavby a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o stavby veřejné infrastruktury, uvedené v ustanovení článku I. odstavce 1 této smlouvy,

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že smlouva o převodu pozemků bude formou darovací smlouvy a bude odsouhlasena Radou města s využitím vzoru darovací smlouvy Města, když předchází souhlas s tímto darováním ve smyslu zákona o obcích byl již dán Zastupitelstvem města schválením této smlouvy.

- 11) Pro případ, že některá ze staveb Veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti zřízení služebnosti (věcného břemene) umístění a provozování těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před odesláním výzvy k uzavření smlouvy o převodu.
- 12) Pro případ, že některá ze staveb inženýrských sítí a jejich součástí dle Stavebního záměru Žadatele ve smyslu této smlouvy (zejm. rozvody inženýrských sítí a jejich přípojky nebo telekomunikační vedení či přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města

Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti, která je držitelem licence k provozování přenosové soustavy elektrické energie podle 458/2000 Sb., energetický zákon.

Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu telekomunikačního vedení bude předána k následnému provozování společnosti, která má s městem Úvaly uzavřenou smlouvu o

spolupráci při budování optických sítí. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a danou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Žadatel se zavazuje v souvislosti s částí Stavebního záměru Žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS, telekomunikačního vedení, plynárenského zařízení apod., že ke smluvnímu zajištění výstavby inženýrských sítí podle § 1267 a násl. občanského zákoníku nebo podle zákona 458/2000 Sb., energetický zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích či zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, a obdobných právních předpisů (odstavce 14 až 17), s výjimkou inženýrských sítí, které budou předány podle této Smlouvy městu Úvaly, ve smluvním vztahu k jednotlivým provozovatelům nebo vlastníkům inženýrských sítí u *Smlouvy o smlouvě budoucí o služebnosti - věcném břemenu* a *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* využije vzorů smluv města Úvaly. Město odsouhlasené aktuální vzory smluv předá (zašle elektronicky) Žadateli na vyžádání.

Žadatel originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* k inženýrské síti a doložku (Rozhodnutí) o zápisu do Katastru nemovitostí vydané Katastrálním úřadem Žadateli předá Žadatel Městu Úvaly při přechodu těchto služebností v rámci převodu pozemků městu Úvaly (odst. 15),

Město se v této souvislosti zavazuje k písemné výzvě Žadatele nebo příslušné elektrárenské, plynárenské, telekomunikační společnosti či jiného oprávněného subjektu, v případech, kdy taková inženýrská síť povede přes pozemky Města, za souhlasu Města, uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene a smlouvu o zřízení služebnosti - věcného břemene, spočívající ve strpění umístění a provozování staveb elektrického vedení, resp. plynovodu, na pozemku ve vlastnictví Města za podmínek městem stanovených u služebností - věcných břemen u koordinované stavby.

- 13) Pro případ, že na dosud nepředaných pozemcích městu Úvaly, na nichž jsou/budou umístěny jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury, bude se na tuto Veřejnou infrastrukturu nebo její prvek (zpravidla zbudování přípojky vodovodu/kanalizace apod.) připojovat třetí osoba, vydává Žadatel tímto pro účely územního řízení a stavebního povolení této osobě, za podmínky, že takový souhlas vydá i Město. Žadatel a Město sjednávají, že technické napojení takové stavby projednají vzájemně u konkrétní žádosti s připomínkami pro technickou dokumentaci, jakož i stavební úřad.

III. Veřejná prostranství

- 1) Veřejnými prostranstvími se ve smyslu této smlouvy rozumí veřejná zeleň, park.
- 2) Žadatel se zavazuje touto smlouvou k vybudování veřejného prostranství za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 3) Projekty veřejných prostranství Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.
- 4) Projekty Žadatele k veřejným prostranstvím před jejich předložení stavebnímu úřadu, odsouhlasí za město Úvaly OŽPÚR a OID.
- 5) **Veřejná zeleň na pozemcích pozemních komunikací** bude Žadatelem realizována společně s realizací pozemních komunikací.
- 6) **Veřejná zeleň na pozemcích** (vyjma pozemku dle odst. 7) bude Žadatelem realizována nejpozději do 3 let od nabytí právní moci stavebního (nebo jiného obdobného) rozhodnutí jednotlivých částí Veřejné infrastruktury, v těchto parametrech:
 - a) terénní srovnání ploch pozemku
 - b) osetí pozemků travním semenem - užitkový trávník

- c) osázení stromy
 - d) osázení keří ve vhodném množství a druhové struktuře (např. dřezovec, tavolník, svída)
 - e) mlatová parková pěšina pro chodce
 - f) 3 ks laviček
 - g) 2 ks odpadkových košů,
- to vše dle návrhu připraveného nebo schváleného zástupci města – architekt města, architekt městské zeleně, městský úřad Úvaly odbor životního prostředí a územního rozvoje, městský úřad Úvaly odbor investic.

Údržbu a péči o veřejnou zeleň zajistí vlastník pozemku. Žadatel předá Městu kompletní dokumentaci včetně záručních listin.

Smluvní strany sjednávají, že stavba veřejné zeleně bude probíhat v koordinaci s Městem v souvislosti s Městem připravovanou stavbou veřejného hřiště/sportoviště na tomto pozemku.

Koordinaci realizaci Veřejné zeleně a stavby veřejného hřiště/sportoviště provádí za město Úvaly OID.

- 7) Smluvní strany sjednávají, že Žadatel předá pozemek parc.č. 3841/25 v rozsahu výměry dle Geometrického plánu č. 244/2016 Městu do 12 měsíců o podpisu této smlouvy; článek II. odst. 10 Smlouvy se užije obdobně.

IV. Podpora Města

- 1) Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím této smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle této smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.
- 2) V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.
- 3) Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.
- 4) Město se dále zavazuje zajistit, aby provozovatel kanalizace (TSÚ), umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci, a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky včetně kapacitních a dalších možností Čističky odpadních vod (ČOV), tento závazek však Město nemá v případě, že Žadatel neuhradí Městu Finanční příspěvek podle této smlouvy.

V. Finanční příspěvek Žadatele a osvobození od poplatku

- 1) Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr bude mít dopady na fungování Města a vyvolá v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu finanční příspěvek městu, který je splatný před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí nebo jiného obdobného rozhodnutí, které jej nahrazuje, k umístění Veřejné infrastruktury ve výši 9 000 000,- Kč (slovy: devět milionů korun českých) (dále jen „Finanční příspěvek“).

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že se má za to, že Finanční příspěvek je považován za uhrazený v případě, že je tento Finanční příspěvek uhrazen Městu v celé výši.

- 2) V případě, že Žadatel Městu uhradí Finanční příspěvek nejpozději ve výši a lhůtě uvedené v předchozím odstavci, zavazuje se Město poskytnout Žadateli a budoucím kupujícím stavebních pozemků (a právním nástupcům těchto kupujících) zahrnutých ve Stavebním záměru Žadatele s výjimkou pozemků uvedených v tabulce v článku I. Odstavec 2) jako "stavební pozemky ve vlastnictví třetí osoby" o výměře 3 016m² osvobození od platby místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace ve znění obecně závazné vyhlášky města Úvaly o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace (OZV 4/2014).

V případě, že by k osvobození od platby místního poplatku z jakéhokoli důvodu nedošlo nejpozději do konce lhůty k výběru poplatku (promlčecí doba), popř. by kdykoli bylo shledáno jako neplatné, tak Žadatel je si vědom, že v takovém případě existuje povinnost Žadatele k zaplacení místního poplatku. Smluvní strany sjednávají pro tento případ, že Město Úvaly převedou uhrazenou finanční částku ve výši stanoveného místního poplatku do režimu místního poplatku a takto jej vypořádá; v případě přeplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku se dále jedná o finanční dar za účelem podpory rozvoje aktivit Města. V případě nedoplatku vyzve Město Žadatele k úhradě nedoplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku v náhradní lhůtě.

- 3) Smluvní strany sjednávají pro případ, že nebude vydán žádný územní souhlas, územní rozhodnutí nebo stavební povolení na Stavební záměr Žadatele, bez jakéhokoli vlivu ze strany Žadatele, tak Město poskytnutý Finanční příspěvek vrátí Žadateli do 30 dnů od prokázání takové skutečnosti.

VI. Záruky a smluvní pokuty

- 1) Žadatel zodpovídá za to, že jím předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek této smlouvy.
- 2) Žadatel prostřednictvím smluv sjednaných na základě a způsobem uvedený v této Smlouvě postoupí Městu veškerá záruční práva související s Veřejnou infrastrukturou, aby Město mohlo eventuálně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující:
 - a) pro vodovodní řad: 60 měsíců,
 - b) pro kanalizační řad: 60 měsíců,
 - c) pro veřejné osvětlení: 60 měsíců,
 - d) pro pozemní komunikaci: 60 měsíců,
 - e) pro vysazené stromy a zeleň: 24 měsíců,
 - f) pro ostatní prvky veřejné infrastruktury, výše neuvedené, nejméně 24 měsíců.

s tím, že běh záruční lhůty se počne dnem, kdy bude Veřejná technická infrastruktura, resp. každá její jednotlivá samostatně funkční část, zkolaudována a současně předána Městu.

- 3) Smluvní strany se dohodly na následujících záručních podmínkách, které se Žadatel zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, aby pak v tomto rozsahu mohly být převedeny na Město:
 - a) pro případ vady díla má Město právo požadovat po zhotoviteli daného díla povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu,
 - b) ukáže-li se reklamovaná vada díla neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí,
 - c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.,

- d) Město bude případné reklamace vad díla uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli,
e) Záruční doba se prodlužuje o dobu k provedení opravy nebo výměny.

V případě, že Žadatel nesjedná záruční podmínky ve výše uvedeném rozsahu, tak Město je oprávněno od něj vymáhat všechny škody Městu tímto vzniklé.

- 4) Za účelem zajištění splnění povinností Žadatele dle 1 až 3 Žadatel při předání Veřejné infrastruktury popř. její jednotlivé části:
- a) buď převede na Město veškerá záruční práva související s Veřejnou infrastrukturou vůči danému zhotoviteli, který bude splňovat všechna následující kritéria:
 - i. doba existence zhotovitele nejméně 5 let,
 - ii. celkový obrat zhotovitele za posledních 5 účetních období nejméně 100 mil. Kč a v každém z těchto účetních období alespoň 15 mil. Kč,
 - iii. zhotovitel není osobou se zákazem plnění veřejných zakázek, a
 - iv. zhotovitel má řádně uzavřené pojištění profesní odpovědnosti,
 - b) anebo složí peněžní částku ve výši 3 000 000,- Kč (za celou Veřejnou infrastrukturu) jako jistinu za podmínek stanovených v čl. IX této Smlouvy, a v případě jejího nevyužití nebo využití v částečné výši, bude zbývající část po uplynutí záručních dob uvedených v odstavci 2, bude vrácena zpět Žadateli.
- 5) V případě, že Žadatel nesplní svůj závazek vybudovat veřejnou infrastrukturu v termínech uvedených dle této smlouvy je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 0,025% za každý den prodlení z nedokončené části díla, vyčíslené na základě odborného odhadu nákladů na provedení změn stávající veřejné infrastruktury na vybudování nové veřejné infrastruktury. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že rozhodným stanoviskem pro určení výše těchto nákladů bude odborný posudek zpracovaný společností Vejvoda spol. s r.o., IČO: 615 04 815 se sídlem uvedeným v obchodním rejstříku.
- 6) Smluvní strany sjednávají pro případ, že Žadatel dohodnuté termíny plnění z této smlouvy o více než 60 dní, má se za to, že již nebude v dokončení díla pokračovat a zavazuje se s městem podepsat protokol o převzetí díla, v kterém bude uveden skutečně provedený rozsah díla s tím, že za nedokončenou část díla poskytne Žadatel městu náhradu v penězích. Pro tento příklad je město oprávněno vyúčtovat Žadateli smluvní pokutu odpovídající hodnotě nedokončené části díla, jak bylo uvedeno v protokolu o převzetí díla.
- 7) Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VIII. odst. 4 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý případ, a byť započatý den neplnění smluvního ujednání.
- 8) Smluvní strany se dohodly pro případ jakéhokoli dalšího neplnění této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den neplnění povinností Žadatele sjednané touto smlouvou.
- 9) Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího doručení výzvy k její úhradě; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
- 10) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Města na náhradu škody v plné výši.

VII. Kontrola a odpovědnost

- 1) Smluvní strany se dohodly, pro případ, že Žadatel nesplní dohodnuté termíny plnění uvedené v této smlouvě o více než 60 dnů, má se za to, že již nebude v souvislosti s budoucím předáním veřejné infrastruktury do majetku města odkládat, je investor povinen: předložit všechny stupně projektové dokumentace pro výstavbu veřejné infrastruktury ke schválení městu,

- a) zajistit provedení stavby v souladu se schválenou plánovací dokumentací (PD),
 - b) umožnit městu dohled nad prováděním staveb a účast města nebo jím pověřených zástupců na kontrolních dnech jednotlivých staveb,
 - c) umožnit městu kontrolu staveb:
 - a. u vodovodu, kanalizace – kontrolu uložení sítí před zakrytím,
 - b. u komunikace – před položením finální vrstvy vozovky.
- 2) Město bude 7 dní před provedením finální vrstvy těchto práce písemně vyzváno k provedení kontrol.
- 3) Neumožnění provedení těchto kontrol ze strany města Žadatelem nebo porušení pravidel dle předchozích odstavců se považuje za hrubé porušení smlouvy a města má v takovém případě právo vyúčtovat Žadateli smluvní pokutu ve výši 200 000,- Kč (*slovy: dvě stě tisíc korun českých*) za každý jednotlivý případ porušení.

VIII. Další ujednání

- 1) Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem v rámci smlouvy s Městem vybudovat v rámci stavby optickou telekomunikační síť pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana; Žadatel nebude od této třetí strany požadovat žádná finanční či nefinanční plnění.
- 2) Žadatel se zavazuje dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.
- 3) V případě změn v osobách určených Městem smluvní strany sjednávají, že v takovém případě postačuje písemné oznámení ve změně u takové osoby s uvedením jejího kontaktu.
- 4) Současně s předáním staveb Veřejné infrastruktury předá konkrétní Žadatel Městu související technickou dokumentaci:
 - a) **vodovodní řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
 - b) **kanalizační řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
 - c) **veřejné osvětlení** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x

geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci;

2x elektrotechnická; protokol o fyzickém předání díla správci veřejného osvětlení:

- d) **pozemní komunikace** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwg nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě v otevřeném formátu systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v *.dwg,*.dxf, nebo *.dgn k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnící zkoušky atd.), a související **dopravní značení** 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a pasportu pozemních komunikací města Úvaly, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originální souhlas příslušného orgánu Policie ČR se svislým a vodorovným značením; originální rozhodnutí silničního správního orgánu s umístěním dopravního značení;
- e) **další inženýrské sítě** (elektrické sítě, plynárenské zařízení, apod.) **nebo jiné služebnosti**: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě (vyjma TSÚ),
- f) **optická telekomunikační síť** vybudovanou podle čl. VIII. odst. 1 této Smlouvy pro tuto lokalitu: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě,

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování díla, popř. uvedení dovětku „beze změn“ a opatření jednotlivých výkresů podpisem odpovědné osoby, která změny zakreslila, a razítkem zhotovitele.

Žadatel současně předá Městu dokladové části staveb veřejné infrastruktury, která musí obsahovat zejména revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, projektovou dokumentaci skutečného provedení takové stavby, jakož i další nutné originální dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci této stavby včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.

- 5) Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební dopravy a v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace zajistí řádné čištění vozidel a stavebních strojů**, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí. Případné znečištění komunikací musí být Žadatelem okamžitě odstraňováno.

Při dopravě suti nebo prашných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a neznečišťovala tak okolí.

Rada města může odsouhlasit Žadatelem navržený a sjednaný plán čištění pozemních komunikací. V takovém případě návrh plánu čištění pozemních komunikací dohodne Žadatel s OID, OŽP a TSÚ.

- 6) Žadatel se zavazuje, že společně s jednotlivými díly veřejné infrastruktury **zajistí autorská práva architektů a dalších osob, u kterých taková autorská práva vznikla, a tato autorská práva postoupí městu buď přímo autor, nebo Žadatel.**

Rozsah autorských práv, která přejdou na město k jednotlivým autorským dílům, jsou:

Autor udělí v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Městu výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu výhradní licence na autorské dílo

Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely této Smlouvy rozumí dokumentace popsaná v této smlouvě na díla (stavby), které jsou předávána Městu.

Pro tento účel se autor zaváže poskytnout Městu výhradní licenci na dobu trvání autorských práv včetně všech práv souvisejících.

Rozsah autorské licence bude takový, že Město je oprávněno upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Město zejména oprávněno užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to *k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Architekta, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.*

Odměna za licenci je součástí odměny za dílo (honoráře) které autorovi uhradil Žadatel.

Licence přechází na Město nejpozději okamžikem převzetí jednotlivé stavby (díla) Městem.

Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Městu náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

Město i autor jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že Žadatel zajistí, že licenční smlouva bude s autorem uzavřena s využitím vzoru licenční smlouvy Města připravené právníkem města.

- 7) Smluvní strany sjednávají, že stavební dozor jmenují (určí) společně. Pouze takový stavební dozor může vykonávat funkci stavebního dozoru a technického dozoru investora (TDI) podle stavebního zákona.

IX. Jistina (kauce) nebo bankovní záruka

1. Žadatel se touto smlouvou zavazuje, že do 30 dnů od nabytí právní moci posledního územního, stavebního (nebo jiného obdobného) rozhodnutí jednotlivých částí Veřejné infrastruktury jako záruku složí peněžní prostředky na účet města Úvaly (dále jen „Kauce“) u Města k zajištění závazků Žadatele podle této smlouvy, zejména splnění povinnosti Žadatele vybudovat díla veřejné infrastruktury a veřejného prostranství a splnit vůči Městu povinnosti dle článku V.

Kauce je stanovena ve výši 12 000 000,- Kč (slovy dvanáct milionů korun českých).

Kauce se má za složenou v případě, že dojde ke složení celé výše Kauce podle této smlouvy.

Kauce k zajištění řádného plnění této smlouvy slouží k úhradě závazků Veřejné infrastruktury realizované Žadatelem a jiných závazků Žadatele, vzniklých v souvislosti s finančními nároky Města jdoucími za Žadatelem, kterými se rozumí veškeré zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod., vzniklé městu Úvaly z této smlouvy z důvodů porušení povinností Žadatele podle této smlouvy, které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě města Úvaly.

Smluvní strany sjednávají, že z této kauce dále budou na základě dílčích fakturací schválených stavebním dozorem, hrazeny provedené práce na těchto sítích.

V případě nedodržení závazků, tak jak jsou specifikovány v této smlouvě v bodě v čl. I. odst. 1 je Město je po předchozí marné výzvě k nápravě, bez dalšího vyrozumění Žadatele uspokojit z prostředků zajištěných Kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího z této smlouvy.

V případě uplatněním plnění z Kauce oznámí město Úvaly písemně Žadateli výši uplatněného plnění z kauce.

Kauce je platná po celou dobu realizace této smlouvy.

Město pozbývá nárok Kauce za výstavbu převzetím všech Staveb veřejné infrastruktury Městem a převzetím nefinančního plnění.

Kauci Město, resp. její zůstatek, vrátí na výzvu Žadatele po pozbytí nároku Kauce na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Kauce.

2. Za účelem zajištění splnění povinností záručních oprav po předání Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství popř. jejich jednotlivých částí, tedy v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající z kvality vybudovaného díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) Žadatel složí nejpozději ke dni předání prvního z prvků (díla) Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství peněžní částku 3 000 000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) (dále jen „Záruční kauce“).

Město Úvaly je oprávněno využít prostředků zajištěných Záruční kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze záruky.

V případě uplatněním plnění ze Záruční kauce oznámí město Úvaly písemně Žadateli výši uplatněného plnění ze Záruční kauce.

Záruční kauce je platná po celou dobu běhu záručních dob jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

Žadatel, který složil Záruční kauci, je povinen doplnit po případném uplatnění úhrady ze Záruční kauce finanční prostředky do výše Záruční kauce do sedmi dnů pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,025% denně z chybějící finanční částky Záruční kauce až do jejího úplného uhrazení.

Záruční kauci, resp. její zůstatek, Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Záruční kauce.

3. Žadatel složí Kauci nebo Záruční kauci a případně jejich doplnění podle předchozích odstavců, na bankovní účet Města číslo: 107 – 97200227/0100 vedený u Komerční banky pod variabilním symbolem IČO Žadatele.
4. Smluvní strany sjednávají, že Město může od pozbytého nároku na kauci odečíst částku ve výši záruční kauce a takto deponovaná finanční částka se stává Záruční kaucí.
5. Žadatel může složení kauce a/nebo záruční kauce nahradit bankovní zárukou. Bankovní záruka Žadatele musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudovaného díla veřejné infrastruktury nebo veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) a nebo nesplnění povinností dle článku V.

V případě Záruční kauce Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky z kvality vybudovaného díla veřejné infrastruktury nebo veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) vyplývající ze záruk z vady na díle a vadách na jakýchkoli zařízeních. Součástí záruční listiny bude název, sídlo a identifikační číslo Města.

Originál listiny bankovní záruky Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na adresu Žadatele uvedenou ve výzvě k vrácení Záruční kauce, případně bance, která bankovní záruku vystavila, pokud tak Žadatel uvede ve výzvě.

6. Složení kauce a/nebo Záruční kauce není závdavkem ve smyslu §1808 a násl. občanského zákoníku.
7. Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele použít Kauci, Záruční kauci nebo Bankovní záruku, včetně příslušenství k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele jako zhotovitele Veřejné infrastruktury podle této smlouvy týkajících se řádného provedení staveb Veřejné infrastruktury v předepsané kvalitě a smluveném termínu/lhůtě podle této smlouvy a které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě města Úvaly podle této smlouvy. U Záruční kauce ze záruk za vady na díle je Město k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele opravy díla nebo jeho výměnu za nové.
8. Žadatel je povinen doplnit kauci na účtu u peněžního ústavu města Úvaly uvedeného v této smlouvě na původní výši, pokud město Úvaly kauci čerpalo, a to do sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy města Úvaly písemně nebo do datové schránky Žadatele.
9. V případě, že Žadatel nedoplní kauci podle předchozího odstavce ve stanovené lhůtě je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,025% denně z chybějící finanční částky.
10. Město se zavazuje převzít dokončenou stavbu veřejné infrastruktury.
11. Smluvní strany sjednávají, že kauce je bezúročná. Smluvní strany sjednávají, že případné úroky připsané bankou za kauci jsou příjmem města Úvaly jako úhrada části správy kauce.
12. Smluvní strany sjednávají, že při sjednání víceprací nebo méněprací k jednotlivým stavbám veřejné infrastruktury budované Žadatelem se sjednaná výše kauce nemění.

- hůt na
2,
13. Smluvní strany deklarují, že se jedná o kauci (jistinu), která bude po naplnění této smlouvy vrácena, případně započtena na pohledávku za podmínek stanovených touto smlouvou; nejedná se o úplatu, z níž by vznikla povinnost přiznat daň. DPH na výstupu by se odvedla v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty až v případě úhrady pohledávek za Žadatele.

X. Další ujednání

- 1) Smluvní strany sjednávají, že každá ze smluvních stran nese své vlastní náklady vzniklé plněním této smlouvy vyjma nákladů či škod, které výslovně v této smlouvě nebo smlouvě o dílo nese konkrétní smluvní strana.
- 2) Město se zavazuje převzít dokončenou stavbu veřejné infrastruktury. Za Město přebírá infrastrukturu OID se kterým Žadatel dohodne podrobnosti o předání jednotlivých staveb veřejné infrastruktury nebo jejich souborů; Žadatel písemně vyzve Město k převzetí nejméně 10 dnů před předpokládaným termínem předání.
- 3) Po převzetí díla podle smlouvy o dílo a vypořádání veškerých závazků ze smlouvy o dílo je město Úvaly povinno vrátit nejpozději do 30 dnů Žadateli kauci nebo její část, pokud nebyla oprávněně čerpána této smlouvou ve prospěch účtu Žadatele, ze kterého byla finanční částka na kauci odepsána.
- 4) S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může město Úvaly přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
- 5) Smluvní strany sjednávají, že závazky sjednané ve Smlouvě o poskytnutí příspěvku na infrastrukturu uzavřené dne 3.10.2012 mezi Městem Úvaly, Ing. Tomášem Čábelou a Ing. Alešem Málkem, odsouhlasené Zastupitelstvem města Úvaly dne 20.9.2012 a v Zástavní smlouvě uzavřené dne 12.10.2012 mezi Městem Úvaly, Ing. Tomášem Čábelou a Ing. Alešem Málkem, odsouhlasené Zastupitelstvem města Úvaly dne 20.9.2012 zcela nahrazují závazky sjednané touto smlouvou.
- 6) Tato smlouva zcela nahrazuje Smlouvu o poskytnutí příspěvku na infrastrukturu uzavřenou dne 3.10.2012 mezi Městem Úvaly, Ing. Tomášem Čábelou a Ing. Alešem Málkem, odsouhlasenou Zastupitelstvem města Úvaly dne 20.9.2012 a Zástavní smlouvu uzavřenou dne 12.10.2012 mezi Městem Úvaly, Ing. Tomášem Čábelou a Ing. Alešem Málkem, odsouhlasenou Zastupitelstvem města Úvaly dne 20.9.2012.
- 7) Město podá do 15 od složení Finančního příspěvku Žadatele (čl. V. odst. 1 Smlouvy) na bankovní účet Města návrh na Katastr nemovitostí na výmaz vkladu o smluvním zajištění zástavním právem smluvním k pozemkům uvedených v čl. I. odst. 2 Smlouvy. Náklady spojené se správními poplatky a případné náklady Žadatele hradí Žadatel, případné náklady Města hradí Město.

XI. Závěrečná ustanovení

- 1) Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a dalšími právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
- 2) Smluvní strany sjednávají pro případ, že jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.

- 3) Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromažďované v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
- 4) Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
- 5) Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
- 6) Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
- 7) Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
- 8) Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
- 9) Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její Přílohy č.
1. geometrické plány a grafická část situace Katastru nemovitostí platné ke dni sjednání smlouvy
 2. situační výkres Stavebního záměru a situační výkres Napojení nově projektovaných

ke smluvní
části všech
smluv za
nichž
to
?

- inženýrských sítí na stávající inženýrské sítě v lokalitě Radlická čtvrť – Jih, Úvaly u Prahy.
3. charakteristická skladba místní komunikace
4. architektonický návrh kontejnerových stání
- 10) Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z - 44/2020 na svém zasedání konaném dne 25. 6. 2020.
- 11) Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
- 12) Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem složení Finančního příspěvku (čl. V. odst. 1) Žadatelem na bankovní účet Města.
- 13) Tato smlouva se vypracovává v 6 vyhotoveních s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží tři vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.
- 14) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Úvalech dne 4.8.2020

V dne 4.8.2020

za město Úvaly:

Za Žadatele:

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

Luboš Urban
jednatel

VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ, SPORTOVIŠTĚ A RODINNÉ BYDLENÍ

STUDIE ZÁMĚRU
12/2022



AKCE:
STUDIE ZAMĚRU

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O INVESTOROVĚ

Investor:
Sídlo:

YD Real Estate Alfa s.r.o.
Na poříčí 1071/17
110 00 Praha 1

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZPRACOVATELI STUDIE

Projektant:
Sídlo:

Len+K architekti s.r.o.
Vinohradská 6

120 00 Praha 2 - Vinohrady
27414957

CZ 27414957

Ing. arch. Vladimíra Leníčková

tel.: 224 227 272

fax: 224 227 264

Statutární zástupce:

Spojení:

Vedoucí projektant:

Autorizace ČKA 01110

Ing. arch. Vladimíra Leníčková

Autor architektonického návrhu:

Len+K architekti s.r.o.

Ing. arch. Vladimíra Leníčková

Ing. arch. Robert Leníček

Ing. arch. David Leníček

Spolupráce na architektonickém návrhu:

Len+K architekti s.r.o.

Ing. arch. Jiří Rys

Ing. arch. Marianna Antoniadou

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Záměr se nachází při jižním okraji v Úvalech u Prahy.

Dle současného územního plánu se jedná o území s převážujícím funkčním využitím izolační zeleně. V nově navrhovaném územním plánu pak jde o občanské vybavení (OS) - tělovýchovná a sportovní zařízení; Jihozápadní cíp území je součástí dopravní infrastruktury.

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Stávající stav

V současné době je území využíváno pro zemědělské účely - pole/louka.

Koncepce veřejného prostranství a sportoviště

Cílem studie bylo vytvořit prostor pro odpočinek a sportovní využití pro veřejnost v prostředí parku se zelení v sousedství klidné zástavby rodinných domů.

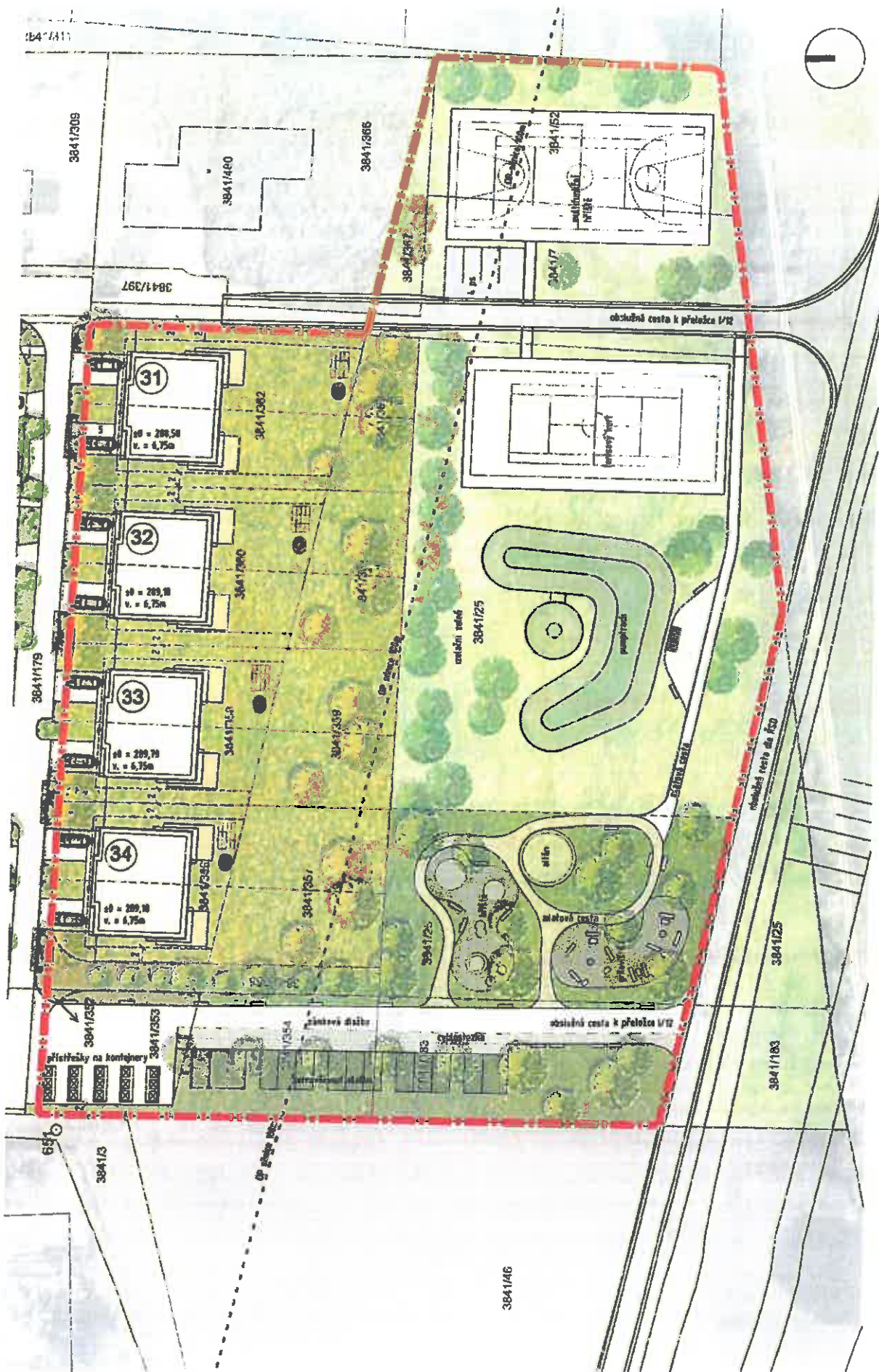
Prostranství je členěno do několika zón a to podle způsobu jejich využití: odpočinek, společenské a sportovní aktivity. Jednotlivé zóny jsou vzájemně propojeny mlátovými cestami a doplňkovými kamennými stupni v trávě. Prostranství je navrženo jako průchozí.

Pro odpočinek jsou v parku podél cest umístěny lavičky a dále je zde altánek, který slouží rovněž jako úkryt, např. před deštěm, pro všechny atrakce v parku. Důležitým prvkem je také

griloviště vymezené přírodní kamennou diažbou. Součástí griloviště je veřejné ohniště a gril doplněné o lavice se stolkami.

Pro sportovní využití všech věkových kategorií je navržen pumptrack pro kola, v případě zpevněného povrchu rovněž pro koloběžky a skateboardy. Před dráhou je umístěn zátliv pro odložení kol a odpočinek. Dále navazuje tenisový kurt a multifunkční hřiště s umělým povrchem.

ARCHITEKTONICKÁ SITUACE



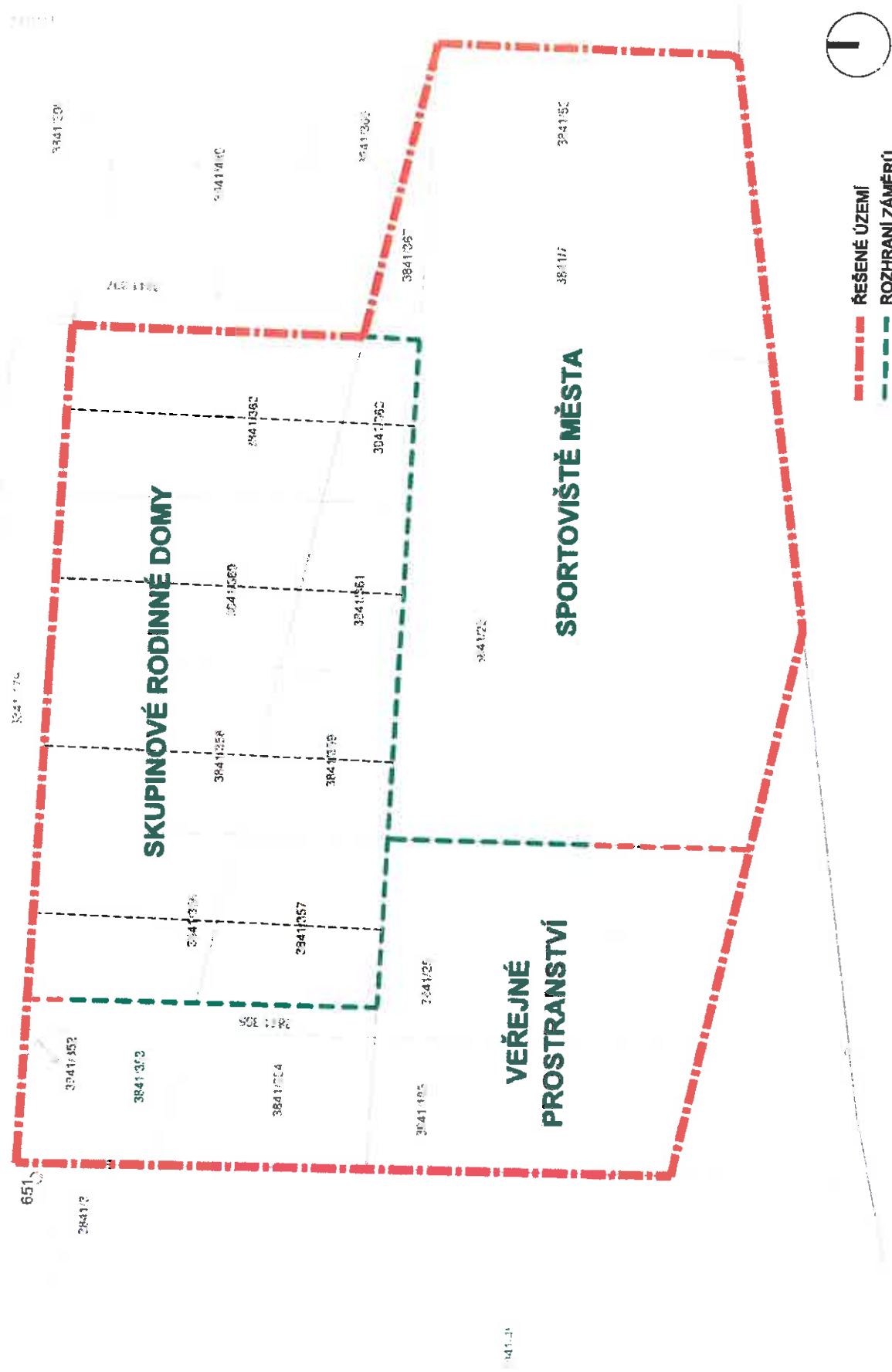
VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ, SPORTOVIŠTĚ A RODINNÉ BYDLENÍ

STUDIE ZÁMĚRU

ÚVALY U PRAHY

12/2022

KATASTRÁLNÍ MAPA - ZÁMĚRY



VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ, SPORTOVIŠTĚ A RODINNÉ BYDLENÍ
STUDIE ZAMĚRU

ÚVALY U PRAHY

12/2022

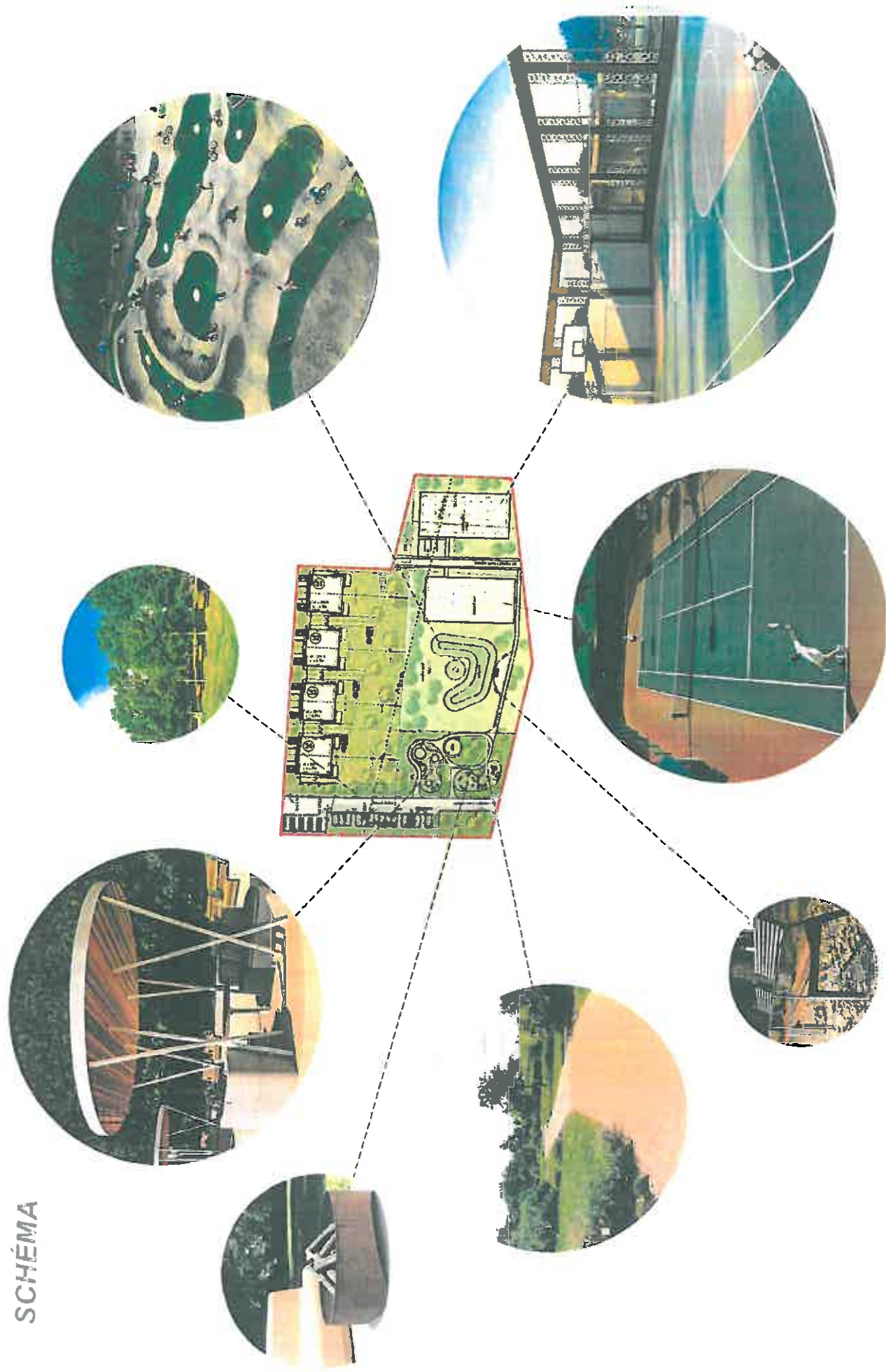


ÚVALY U PRAHY

12/2022

✚

SCHÉMA



VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ, SPORTOVIŠTĚ A RODINNÉ BYDLENÍ
STUDIE ZAMĚRU

ÚVÁLY U PRAHY
12/2022





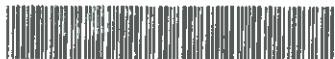
Len+K architekti s.r.o.

Address of company:
Vindrádská 6
120 00 Prague 2
Czech Republic
IC: 27414957
DIC: CZ27414957

Address of studio:
Voršilská 4
110 00 Prague 1
Czech Republic

tel: +420 224 227 272
fax: +420 224 227 284
email: info@len-k.cz
www.len-k.cz





MEUVP004FTOC

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
Zpracováno	Číslo jedn. spisové
Došlo dne: 24. 10. 2023	1093
Představený	9192 / 2023
Počet příloh	svazků / listů

Renata Stojecová

Od: Vajner Jiří <vajner@jaroreal.cz>
Odesláno: pátek 20. října 2023 13:25
Komu: Renata Stojecová; Markéta Rydvalová
Předmět: JARO REAL - změna umístění hřiště výměnou za příspěvek Městu Úvaly
Přílohy: 20231020 - Město Úvaly - žádost v souvislosti s přeložkou silnice I-12.pdf; pozemek 3841-7 Znalecký posudek.pdf

2 el. přílohy

Dobrý den, dámy.

Děkuji za dnešní příjemnou schůzku.

Pokud jde o návrh přesunu hřiště a zaplacení Městu Úvaly 1,2M, pak prosím žádost p.Koptušové z července 2022 již považujte za bezpředmětnou - v mezidobí došlo k vývoji situace s RSD a vyvlastnění části pozemku pro obslužnou komunikaci.

Prosím tedy zastupitelstvo o zvážení aktualizovaného návrhu v příloze. Doplnil jsem do něj i cenové údaje - znalecký posudek pozemku na 220Kč vs nabízených cca 914Kč/m2.

Posudek (výťah) i žádost přikládám v příloze.

Mnohokrát děkuji a přeji příjemný den, Jiří Vajner

Mgr. Bc. Jiří Vajner
jednatel

JARO REAL s.r.o.
Střimelská 3495/8
141 00 Praha 4
IČ: 27203786
DIČ: 88444up
tel: 602 306 589
www.jaroreal.cz
www.vubymovetec.cz





**Město Úvaly
Zastupitelstvo**

Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

Praha 20.10.2023

Věc: Návrh souboru opatření vyvolaných realizací přeložky silnice I/12

Vážení zastupitelé,

obracíme se na Vás se žádostí o projednání návrhu souboru opatření, jehož důvodem je realizace přeložky silnice I/12 a souvisejících staveb.

Naše společnost má s Městem Úvaly uzavřenu Plánovací smlouvu, na základě které realizuje v jižní části města výstavbu rodinných domů spolu s technickou a dopravní infrastrukturou.

V této smlouvě bylo mimo jiné dohodnuto, že poté, co to umožní územní plán:

- společnost JARO REAL vybuduje na pozemcích parc.č. 3841/7 (1.030m²) a 3841/52 (834m²) multifunkční hřiště ve stanovené specifikaci a lhůtě
- společnost JARO REAL po kolaudaci hřiště převede tyto pozemky a stavby do vlastnictví Města Úvaly
- Město Úvaly uhradí společnosti JARO REAL příspěvek 1.000.000 Kč na vybudování tohoto hřiště

V červenci 2022 bylo vydáno Územní rozhodnutí na umístění přeložky silnice I/12 s č.j.

UMCP21/11361/2022/SÚ/Cer, kterým bylo rozhodnuto, že nově vzniklá obslužná komunikace vedoucí podél přeložky silnice I/12 bude napojena do obytné zóny, konkrétně do ulice Hvězdova, a to přes pozemek určený v plánovací smlouvě pro výstavbu hřiště.



Proti tomuto rozhodnutí podala společnost JARO REAL námitku. Kromě zásahu do plochy hřiště jsme zejména namítali, že není správné a bezpečné do ulice Hvězdova, která je obytnou zónou se zámkovou dlažbou, vyústit obslužnou komunikaci, jejímž účelem podle uvedeného územního rozhodnutí je *"údržba přilehlých zemních valů a zemědělských pozemků"*. Tato námitka nebyla uznána a napojení do ulice Hvězdova nabylo právní moci.

Na základě tohoto územního rozhodnutí byl vypracován geometrický plán, který mj. vytyčil trasu obslužné komunikace přes pozemky určené pro výstavbu hřiště - viz příloha této žádosti. Podle zákona o urychlení výstavby dopravní infrastruktury dochází k převodu vlastnictví pozemků potřebných pro realizaci stavby do vlastnictví státu (k datu podání této žádosti ještě nebyl převod vlastnictví zcela proveden; předpokladem je listopad 2023).

Jak je vidět z přiloženého geometrického plánu, došlo umístěním obslužné komunikace k výraznému zmenšení plochy pro hřiště (pozemek 3841/7 s původní velikostí 1.030m² byl zmenšen na 479m²), což pro výstavbu multifunkčního hřiště představuje následující komplikace:

- zmenšená velikost a zejména lichoběžníkový tvar zbývajících pozemků významně komplikuje umístění hřiště - při zachování povinných odstupových vzdáleností od hranic pozemků by bylo možné realizovat pouze hřiště buď s nestandardní kratší délkou či s nestandardním tvarem
- zmenšená velikost pozemku bude okolo hřiště poskytovat jen omezený prostor pro bezpečný pohyb osob a dětí a zcela nedostatečný prostor pro případné diváky
- realizací komunikace bude hřiště odděleno od dalších plánovaných hřišť, sportovišť a ploch určených pro rekreaci, což dále může snižovat bezpečnost dětí při přesunu mezi sportovišti a ztěžovat případný dohled rodičů.

S ohledem na výše uvedené naše společnost navrhuje následující:

- multifunkční hřiště postaví JARO REAL na vedlejším pozemku 3841/25 ve vlastnictví Města Úvaly, a to při zachování parametrů a lhůt dohodnutých v plánovací smlouvě
- JARO REAL se vzdá nároku na příspěvek ve výši 1.000.000 Kč od Města Úvaly na jeho vybudování
- JARO REAL poskytne městu peněžitý dar ve výši 200.000 Kč jako kompenzaci za objektivní nemožnost splnění jeho povinnosti vybudovat původně plánovaný chodník ke vstupu na hřiště a

čtyři parkovací místa (ta jsme sice již vybudovali formou prodloužení ulice Hvězdova, avšak toto prodloužení bude využito jako součást budoucí komunikace)

- JARO REAL převede do vlastnictví Města Úvaly způsobem podle plánovací smlouvy pozemky parc.č. 3841/397, 3841/487 a 3841/488 potřebné pro napojení budoucí komunikace do ulice Hvězdova
- JARO REAL nepřevede do vlastnictví Města Úvaly pozemky parc.č. 3841/7 a 3841/52
- JARO REAL, pro zamezení pochybnostem o způsobu využití těchto dvou parcel, souhlasí s jejich zařazením v rámci územního plánování do ploch neumožňujících výstavbu, např. do ploch "sady a zahrady", avšak takových, které umožňují jejich oplocení.

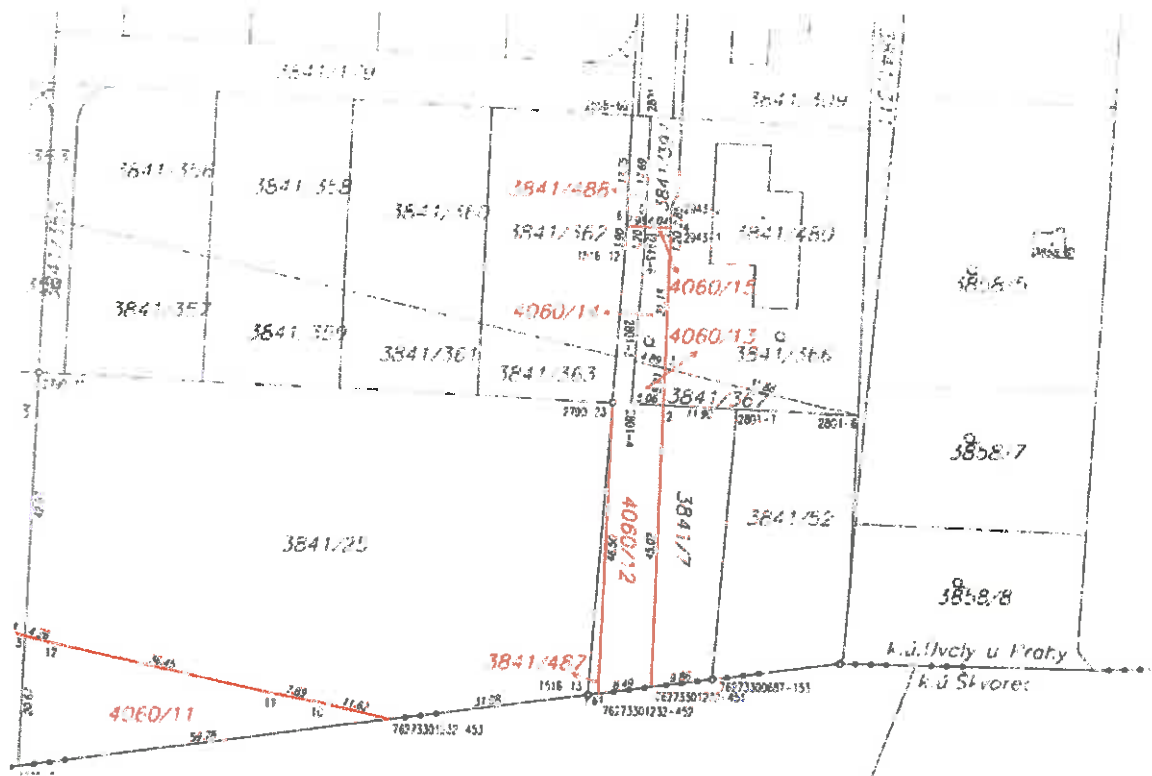
Výsledkem přijetí tohoto návrhu by tak bylo následující:

- Občané budou mít k dispozici slíbené multifunkční hřiště
- Město za něj nebude muset zaplatit 1.000.000 Kč tak, jak je dohodnuto v plánovací smlouvě
- Město od Jaro Realu dále obdrží 200.000 Kč za nepostavení čtyř parkovacích míst
- Dojde k napojení obslužné komunikace podél valu do stávající ulice Hvězdova
- Na město nebude převedeno vlastnictví pozemku zahrady zbylého po oddělení komunikace pro ŘSD. *(Pro informaci - předmětný pozemek 3841/7 byl znaleckým posudkem č. 6 303-12-2023 zpracovaným Českou znaleckou, a.s. pro ŘSD ČR, s.p.o. oceněn na 220 Kč/m², Společnost Jaro Real touto žádostí v přepočtu fakticky nabízí $(1.200.000 \text{ Kč} / 1.313 \text{ m}^2) = 914 \text{ Kč/m}^2$)*
(Lze důvodně předpokládat, že pozemek 3841/52 bude mít totožnou cenu, neboť znalecký posudek všechny pozemky srubu "pole" oceňuje stejně)

V případě souhlasu s těmito návrhy připravíme návrhy kupních smluv na převod pozemků, návrh dodatku k plánovací smlouvě a návrh darovací smlouvy, případně jiné právní dokumenty s obdobným obsahem podle dohody právních zástupců Města a naší společnosti.

Mgr. Jiří Vajner

jednatel JARO REAL, s.r.o.





ČESKÁ ZNALECKÁ

ZNALECKÝ POSUDEK

6 303-12-2023

Stanovení **COB** nemovitých věcí – pozemků,
→ dotčené trvalým zábořem plánované stavby
→ akce I/12 Běchovice – Úvaly,
→ v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb., (liniový zákon)
→ k. ú. v rámci Středočeského kraje
(pozemky pro výkup v místě plánované silnice)

zpracovaný v oboru ekonomika, oceňování nemovitostí,
zapsaný pod pořadovým číslem 2 382 / 2023 ve znaleckém deníku.

Objednatel

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
Praha 4, Na Pankráci 546/56, IČO 659 93 390

Zpracovatel

Česká znalecká, a. s.
Hradec Králové, Nezvalova 423, IČO 252 60 138

Výtisk 199 / 385 vyhotovených originálů

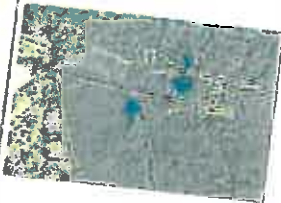
17. ledna 2023

Úvodní list

Objednatel:	Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace Na Pankráci 546/56 140 00 Praha 4 IČO 659 93 390
ZADÁNÍ znaleckého zkoumání:	Smlouva o poskytování služeb, č. 02PT-007098 z 28. března 2022.
PŘEDMĚT znaleckého zkoumání:	Parcelní pozemky dotčené trvalým zábořem plánované stavby v rámci akce I/12 Běchovice – Úvaly, pro k. ú. ve Středočeském kraji.
ÚČEL znaleckého zkoumání:	Podklad pro koupi majetku v rámci výstavby silnice I/12 Běchovice – Úvaly.
Zpracovatel:	Česká znalecká, a. s. Nezvalova 423 500 03 Hradec Králové T 495 518 296 E info@znalecka.cz ID bkndkpx IČO 252 60 138, DIČ CZ25260138 zapsaná v obchodním rejstříku, KS HK, oddíl B., vložka 2223
ZP zpracoval:	dr. Ing. Vítězslav Hálek, MBA, Ph.D., Ing. Jiří Šnejdr, Ing. Jakub Lisa, David Kořínek.
Počet tisků ZP:	385 / 384 obdrží Objednatel ZP.
Místní šetření:	1. dubna / 26. prosince 2022
Datum zpracování:	17. ledna 2023

Obsah

Úvodní list	2
Obsah	3
Výchozí předpoklady / omezující podmínky	5
1. Úvod	6
1.1 Zadání / předmět / účel.....	6
1.2 Rozhodné datum	6
1.3 Zkratky / zkratková slova / symboly	7
1.4 Východisko / nález	7
2. Zdrojové podklady.....	8
3. Metody znaleckého zkoumání / ocenění.....	11
4. Posudek / odůvodnění	12
4.1 Otázka č. 1	12
<i>Jaká je COB vybraných NEMO – pozemků, které jsou předmětem plánované stavby silnice I/12 Běchovice – Úvaly v rámci území Středočeského kraje.</i>	
A. Pozemky v kategorii „POLI“	105
= 220,00 Kč/m ²	
B. Pozemky v kategorii „SILNICE“	119
= 560,00 Kč/m ²	
C. Pozemky v kategorii „LES“	135
= 220,00 Kč/m ²	
5. Závěr/y znaleckého zkoumání / ocenění.....	139

PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
3492	1123	- Dle KN lesní pozemek. - Fakticky jde o šterkovou lesní cestu. - Pozemek po obou stranách lemován trvalým lesním porostem. - Úzký pruhovitý tvar. - Mírně svažité terén.		LES
3493	65 975	- Dle KN lesní pozemek. - Součást lesního celku. - Pozemek určený k plnění funkce lesa. - Převážně pravidelný tvar. - Mírně svažité terén. - Nedaleko rezidenční zástavby. - Na pozemku trvalé porosty lesního charakteru.		LES
3841/1	25 496	- Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela. - Tvoří součást zemědělského celku. - Na severní straně sousedí s rezidenční zástavbou. - Mírně svažité terén. - Pravidelný obdélníkový tvar, mírně svažité terén.		ORNÁ PŮDA
3841/7	1 030	- Dle KN orná půda. - Fakticky pozemek není využíván k zemědělské činnosti jako orná půda, ale jako louka. - Na pozemku se v jižní části nachází trvalé / náletové porosty, bez vlivu na hodnotu. - Bezprostředně sousedící s rezidenční zástavbou. - Severní část parcely slouží jako nájezd na zemědělskou parcelu. - Severní cíp parcely navazuje na silnici. - Nepravidelný tvar, mírně svažité terén.		ORNÁ PŮDA

Z Á P I S

1. jednání Rady města Úvaly,
konané dne 16. 1. 2023 ve 13:00 hod.

Zasedací místnost, MěÚ, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

Přítomni: Bc. Markéta Rydvalová, Ing. Alexis Kimbembe, Bc. Miloš Ulrich, Petra Fuxová, Miloslav Kolařík

Hosté: Jana Tesařová, Jitka Hamouzová, JUDr. Ing. Patrik Šebesta, Adriana Bednarčíková, Anežka Růžičková,

Ověřovatelé: Bc. Markéta Rydvalová, Ing. Alexis Kimbembe,

Zapsal: Monika Šimáňová

Za správnost odpovídá: Jana Tesařová vedoucí úřadu

Starostka zahájila jednání ve 13:00 hodin.

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Dodatek č. 4 smlouvy č. 2131212-03 o údržbě výtahového zařízení v objektech města se společností Schindler CZ, a.s.	Schválen
3.	Aktualizace indikativního zásobníku projektů města Úvaly 2020 - 2024	Schválen
4.	Záměr pronájmu části nebytových prostor v 1.patře objektu č.p.276, Pražská ulice, Úvaly o celkové výměře 42,70 m ²	Schválen
5.	Darovací smlouva věci movité - 6 ks repasovaných počítačů HP Compaq SFF PC	Schválen
6.	Postavení pomníku odboje - Spolek pro postavení pomníku odboje, z.s.	Schválen
7.	Vzory veřejnoprávní smlouvy k činnosti Městské policie Úvaly (2023)	Schválen
8.	Výroční zprávy školských zařízení	Schválen
9.	Návrh na přepracování návrhu územního plánu Úvaly	Schválen
10.	Žádost o změnu územního plánu pro lokalitu Nad Okrájkem	Schválen
11.	Návrh na pořízení změny územního plánu Úvaly zkráceným postupem - Radlická čtvrť	Schválen
12.	Plánovací smlouva pro lokalitu "Náměstí Svobody"	Stažen
13.	Plánovací smlouva pro lokalitu "U koupaliště"	Stažen
14.	Žádost o kácení bříz na pozemku města parc.č. 200 k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
15.	Plán údržby majetku města Úvaly v pronájmu Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Úvaly dle smlouvy o nájmu	Schválen
16.	Žádost o vyjádření ke stavebním úpravám a přístavbě k domu pro rekreaci ev. č. 154, ulice Pod Slovany, Úvaly	Schválen
17.	Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí na akci "Vodovod a splašková kanalizace v lokalitě V. Špály", město Úvaly	Schválen
18.	Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí na akci "Vodovod a splašková kanalizace v lokalitě Horoušanky (U	Stažen

Bod	Věc	Stav po jednání
	Horoušánek), město Úvaly"	
19.	Žádost o vyjádření pro společné územní a stavební řízení na výstavbu rodinných domů Úvaly, Radlická čtvrť Úvaly z hlediska zeleně	Schválen
20.	Žádost o vyjádření k novostavbě rodinného domu, ul. Horova, pozemek parc.č. 3167 Úvaly u Prahy	Schválen
21.	Žádost ke stavbě haly společnosti Almeco s.r.o. na pozemku parc.č. 3957/41 k.ú. Úvaly u Prahy	Stažen
22.	Opětovná žádost o vyjádření k dělení pozemku, parc. č. 3684 a 3685, k.ú. Úvaly u Prahy - po úpravě návrhu dělení	Schválen
23.	Zápisy z jednání komisí	Schválen
24.	Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů Zastupitelstva	Schválen
25.	Navýšení odměny - předseda přestupkové komise	Schválen
26.	Základní škola Úvaly - změna organizace školního roku 2022/2023 a školního roku 2023/2024	Schválen
27.	Komise rady města - dojmenování členů	Schválen
28.	Souhlas s nominací člena Svazu měst a obcí České republiky	Schválen
29.	Přístavba ZŠ Úvaly	Schválen
30.	Různé	
31.	Dotazy, iniciativní návrhy členů rady	
32.	Ukončení jednání	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Dodatek č. 4 smlouvy č. 2131212-03 o údržbě výtahového zařízení v objektech města se společností Schindler CZ, a.s.

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení dodatek č. 4 Smlouvy č. 2131212-03 uzavřenou se společností Schindler a.s. se sídlem Walterovo nám. 329/3, ICO 27127010, o údržbě výtahového zařízení v objektech města. Nyní má firma Schindler a.s. ve správě výtahy v MŠ Kollárova č.p. 1260, SÚ Riegerova č.p. 897, Pražská č.p. 1144 a DPS nám. Svobody č.p. 1570 Úvaly, Předmětem Dodatku č. 4 je přidání dalších 2 ks výtahového zařízení a to v objektu Riegerova 65 (invalidní plošina) a v Kollárově 1260, pavilon (jídelní výtah). Předchozí správcovské firmy nemají zájem pokračovat v naší spolupráci (smlouvy byly na dobu určitou po dobu trvání záruky a nyní jsou již ukončeny).

Ostatní ustanovení smlouvy včetně jejich příloh a dodatků zůstávají beze změny. Dodatek byl schválen právníkem města JUDr. Ing. Patrikem Šebestou.

Dohodnutá cena dle servisní smlouvy se tímto navyšuje o částku 12.600,- Kč bez DPH ročně, což je 3.150,- Kč bez DPH/čtvrtletně.

Dopad na rozpočet: 3.150,- Kč bez DPH (3.811,50 Kč vč. DPH)/čtvrtletně, 12.600,- Kč bez DPH (15.246,- Kč vč. DPH)/ročně z kapitoly 3114-5169, 3111-311/5169

Usnesení č. R-1/2023

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření dodatku č.4 smlouvy č. 2131212-03 o údržbě výtahového zařízení se společností Schindler a.s. se sídlem Walterovo nám. 329/3, ICO 27127010. Předmětem Dodatku č. 4 je přidání dalších 2 ks výtahového zařízení a to v objektu Riegerova 65 (invalidní plošina) a v Kollárově 1260, pavilon (jídelní výtah). Dohodnutá cena dle servisní smlouvy se tímto navyšuje o částku 12.600,- Kč bez DPH (15.246,- Kč vč. DPH) ročně

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem Dodatku č. 4 smlouvy č. 2131212-03 o údržbě výtahového zařízení v objektech města

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 27.2.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-Dodatek č. 4 smlouvy č. 2131212-03

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 3. Aktualizace indikativního zásobníku projektů města Úvaly 2020 - 2024

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Zastupitelstvo města Úvaly požaduje předložení aktualizovaného zásobníku projektů na zasedání zastupitelstva 2.2.2023 a poté předkládat pravidelně 1 x ročně.

V souladu s výše uvedenou skutečností je nutné zajistit schválení aktualizace indikativního zásobníku projektů města Úvaly 2020 - 2024. Dále bude aktualizace indikativního zásobníku projektů města Úvaly vždy předložena ke schválení Zastupitelstvu města ve vazbě na schválení rozpočtu daného roku.

Usnesení č. R-2/2023

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit aktualizaci zásobníku projektů města Úvaly pro roky 2020 - 2024. Jedná se o změny dle přílohy

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 24.1.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 4. Záměr pronájmu části nebytových prostor v 1.patře objektu č.p.276, Pražská ulice, Úvaly o celkové výměře 42,70 m²

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy informoval radu města na jednání dne 12.12.2022 o žádosti o poskytnutí prostor pro využívání divadelního spolku OUDIV. Rada města přijala usnesení č.R-76a/2022 ve kterém vzala na vědomí informaci o podání Žádosti od divadelního spolku OUDIV a

zároveň uložila odboru investic a dopravy prověřit možnosti pronájmu v objektu čp.276, Pražská ulice, Úvaly a předložit návrh řešení na dalším jednání Rady města
Odbor investic a dopravy navrhuje divadelnímu spolku pronajmout 2 kanceláře v 1.patře budovy Pražská čp.276, Úvaly viz plánek. Na základě výše uvedeného je nutné zveřejnit záměr.

Usnesení č. R-3/2023

Rada města Úvaly

I. schvaluje

vyhlášení záměru pronájem nebytových prostor v 1.NP objektu Pražská ulice čp.276, Úvaly o celkové výměře 43m² za účelem provozování divadelních zkoušek divadelního spolku OUDIV z.s. a uskladnění kulís a kostýmů

II. jmenuje

výběrovou komisi v tomto složení:

Miloš Ulrich, Blanka Viktorová, Adriana Bednarčíková, Jitka Hamouzová

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 27.2.2023

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - plánek

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - záměr

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 5. Darovací smlouva věci movité - 6 ks repasovaných počítačů HP Compaq SFF PC

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města darovací smlouvu věci movité mezi společností Polysoft. s.r.o., se sídlem U Jankovky, 153 00 Praha 16, IČO:45274304 (dárce) a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, IČO: 00240931 (obdarovaný). Předmětem daru je 6 ks repasovaných počítačů HP Compaq SFF PC, sestavených ze skladových komponent. Tento dar bude určen k podpoře činnosti aktivit obdarovaného, které vykonává jako právnická osoba (obec), a to s účelem na IT vybavení Městské policie ve formě obnovy používané techniky.

Tato darovací smlouva byla zpracována a konzultována s právníkem města Úvaly JUDr. Patrikem Šebestou.

Usnesení č. R-4/2023

Rada města Úvaly

I. schvaluje

darovací smlouvu věci movité mezi společností Polysoft. s.r.o., se sídlem U Jankovky, 153 00 Praha 16, IČO:45274304 (dárce) a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, IČO: 00240931 (obdarovaný). Předmětem daru je 6 ks repasovaných počítačů HP Compaq SFF PC, sestavených ze skladových komponent. Tento dar bude určen k podpoře činnosti aktivit obdarovaného, které vykonává jako právnická osoba (obec), a to s účelem na IT vybavení Městské policie ve formě obnovy používané techniky

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem darovací smlouvy

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - darovací smlouva
přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Bod 6. Postavení pomníku odboje - Spolek pro postavení pomníku odboje, z.s.

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 3.1.2023 čj. 50/2023 obdrželo město Úvaly dva návrhy dvou kovářů ve věci postavení pomníku odboje. Účelem spolku je zachování historického povědomí regionu, vyjádření úcty k obětem, ukázání příkladu obětavého chování českých vlastenců a jejich touhy po pravdě a svobodě i za cenu života. Pomník by měl i význam edukační a přispěl by ke zkrášlení města.

Spolek chce zajistit finanční prostředky pro postavení pomníku (např. prostřednictvím veřejné sbírky, sponzorských darů, účelových dotací ze státního, krajského či obecního rozpočtu, jakož i grantů z nadací, nadačních fondů, vzdělávacích institucí, akcí spolku apod.).

Spolek bude potřebovat pro umístění pomníku vhodné a důstojné místo v majetku města. Spolek navrhuje místo v centru města, kudy šly boje v Květnovém povstání 1945, které zastavilo na 36 hodin postupující nacistická vojska včetně oddílů SS. Vhodným místem by mohl být vzniknuvší park u závor v Jiráskově ulici na kraji plánovaného dopravního terminálu (jižní park). Financování projektu je uvažováno formou sbírky.

Během následujících dvou let žádá spolek o svolení informovat obyvatele na světelných displejích města s uvedením čísla konta, podobně čtenářům ŽÚ včetně akcí spolku, např. formou výzev či pozvání na nekomerční vlastivědnou vycházku, jejíž výtěžek by se stal součástí sbírky. Spolek uvítá i kratší vyjádření s podporou vedení města v ŽÚ.

Po jednáních se sochaři a kovářem se spolek přiklání k práci kovářské z materiálu corten, který nevyžaduje žádnou údržbu. Tři desky nestejně velikosti s daty, jmény a informacemi působí velmi moderně. Stožár pro českou vlajku by vycházel ze tří pramenů (všech tří odbojů) spojených do jednoho uzlu a stožáru (symbol republiky). Informace o odboji jsou čerpány z městem vydané knihy Čsl. legionáři a Úvaly a z připravované knihy o 2. odboji na Československu a o 3. odboji.

Autorka prozatím našla v Úvalech devět nositelů vysokého vojenského vyznamenání Čsl. válečný kříž 1939 uděleného prezidentem E. Benešem roku 1945.

Odhalení pomníku spolek směřuje k 8. 5. 2025, kdy proběhnou oslavy 80 let od ukončení 2. světové války, záchrany českého národa.

Spolek odhaduje cenu materiálu a práci uměleckého kováře od 250 000 do 350 000 Kč (při letošních cenách).

Dne 21.12.2023 přijalo Zastupitelstvo města usnesení č. Z-47a/2022 ve znění:

I. bere na vědomí

informaci o založení Spolku pro postavení pomníku odboje, z.s. Předseda: PhDr. Lenka Mandová, místopředsedové: Ing. Tomáš Bašta, Ing. Vladislav Procházka.

Spolek registrován u Městského soudu v Praze pod identifikačním číslem 1491644. Transparentní účet byl otevřen u Reiffeisenbank s běžným účtem 7614

II. souhlasí s

myšlenkou vybudování pomníku odboje v Úvalech

Vhodné umístění pomníku v těchto místech musí být projednán se zpracovatelem projektové dokumentace na terminál.

Usnesení č. R-5/2023

Rada města Úvaly

I. konstatuje, že

v navrhovaném termínu nelze pomník odboje v prostoru budoucího dopravního terminálu v místě u u závor zrealizovat

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 7. Vzory veřejnoprávní smlouvy k činnosti Městské policie Úvaly (2023)

Předkladatel: Jana Králová, MÚ

Na základě podnětu ze zastupitelstva ze dne 21.12.2022 byla vypracována komplexní změna veřejnoprávní smlouvy na činnost městské policie uzavírané dle § 3a zák. 553/1991 Sb., o obecní policii.

Předkládá se vzor změny stávající smlouvy, která je koncipována jako změna komplexní, jakož i vzor veřejnoprávní smlouvy pro nové obce.

Principy smlouvy:

- sjednání ročního počtu hodin, které bude vykonávat činnost MP Úvaly v jiné (sousední obci) obci,
- sjednaný počet hodin bude vykonávat hlídka o dvou strážnících (lze snížit nebo navýšit dle potřeby a účetní hodiny se tím poměrně mění)
- konkrétní úkoly a plán služeb sjedná aktuálně starosta obce s velitelkou MP Úvaly
- nad sjednaný rozsah je možné vykonávat činnost po dohodě starostů (tzv. prováděcí dohoda, kde se sjedná počet hodin dle možností MP Úvaly a cena je stanovena VPS)
- nad sjednaný rozsah vykonává činnost MP Úvaly na vyžádání IZS nebo v tísňových stavech, pokud nejde o činnost v běžných hodinách dle prvního bodu a cena je stanovena VPS
- činnost MP Úvaly je vedena jako komplexní dle zákona o obecní policii
- náhrada nákladů je stanovena na rok 2023 - 500,- Kč/hod./strážník, tedy 1000,- Kč hlídka, administrativní práce, které s tím souvisí je nutno je vykonávat na služebně 500,- Kč/hod./práce, umístění zvířete, které MP odchytila na území obce 600,- Kč/den + prokázané veterinární náklady + prokázané náklady na převzetí útulkem, pokud takové nastanou
- fixní amortizační náklady na obnovu technických prostředků, které jsou nad rámec potřeb města, tedy zpravidla dalšího motorového vozidla MP Úvaly, kdy 50% je propočteno jako potřeba města a bude hradit město a 50 % se rozpočítá mezi obce dle poměru hodin činnosti sjednaných ve VPS, a dle potřeby se pořídí vozidlo nebo jiný technický prostředek užívaný MP v obcích
- možnost činnosti MP Úvaly v obci pro orgány města Úvaly (bude hradit město Úvaly) nebo jiné obce (např. dokončení zákroku za hranicí obce) (bude hradit obec, kde zákrok započal)
- sjednána inflační doložka dle výše roční inflace stanovené ČSÚ, která bude uplatněna po předchozím oznámení obci městem Úvaly do 31.5. kalendářního roku a bude hrazena v platbě od 15.6. kalendářního roku
- platby za hodiny ve čtyřech splátkách, vždy k 15.3., 15.6., 15.9. a 15.12 kalendářního roku na účet města Úvaly
- platba za "nadstandardní hodiny" + platba za odchyt a umístění zvířat fakturou vystavenou dle potřeby městem Úvaly s 15 denní splatností
- náhrada případných škod způsobené MP budou hrazeny z pojištění města Úvaly (sjednáno pro MP za každý případ 10mil. korun), kdy je uplatnitelné i v obcích působnosti dle VPS; při

překročení škody je hrazena obcí, a to buď z jejího pojištění nebo z rozpočtu (dle uvážení a možností obce)

- smlouva na dobu neurčitou

- výpovědní doba kterékoli strany s šestiměsíční dobou počínající běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.

Smlouvu nebo dohodu o její změně musí vždy odsouhlasit zastupitelstva obou smluvních stran. Krajský úřad vede řízení o schválení takové smlouvy.

Usnesení č. R-6/2023

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválení vzoru veřejnoprávní smlouvy a vzoru dohody o změně této veřejnoprávní smlouvy o činnosti městské policie města Úvaly na území jiné obce

II. ukládá

Janě Králové - velitelka MP zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 8. Výroční zprávy školských zařízení

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Ředitelé školských zařízení zřizovaných městem Úvaly předkládají radě na vědomí výroční zprávy za rok 2021/2022. Povinnost ze zákona zpracovávat každoročně výroční zprávu má pouze základní škola. Výroční zprávy projednala komise pro školství na svém jednání dne 11.1.2023.

Usnesení č. R-7/2023

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

výroční zprávy za školní rok 2021/2022 těchto školských zařízení:

- Základní škola Úvaly
- Městský dům dětí a mládeže Úvaly, příspěvková organizace
- Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.1.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - výroční zpráva ZŠ

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - výroční zpráva MŠ

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - výroční zpráva MDDM

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 9. Návrh na přepracování návrhu územního plánu Úvaly

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
Zastupitelstvu města byl předložen návrh pořizovatele Ing. arch. Zdeňka Kindla na přepracování návrhu územního plánu Úvaly. Zastupitelstvo města na svém jednání dne 23.6.2022 usnesením č. Z-73/2022 vzalo na vědomí návrh pořizovatele Ing. arch. Zdeňka Kindla na přepracování

návrhu územního plánu Úvaly a konstatovalo, že s ohledem na závažnost návrhu pana Ing. arch. Kindla na přepracování návrhu územního plánu Úvaly je rozhodnutí v dané věci přenecháno nově zvolenému zastupitelstvu města Úvaly v komunálních volbách v září 2022.

Radě města je nyní tedy opětovně předkládán návrh pořizovatele Ing. arch. Zdeňka Kindla na přepracování návrhu územního plánu Úvaly. Na základě výsledků veřejného projednání návrhu nového územního plánu (ÚP) a jeho přezkoumání dle § 53 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dospěl pan Kindl jako kvalifikovaná osoba pořizovatele k závěru, že tento návrh je v rozporu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem a se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF). V takovém případě platí ustanovení § 53 odst. 6 stavebního zákona, podle kterého pořizovatel v průběhu řízení předloží zastupitelstvu návrh na zamítnutí návrhu územního plánu. Rozpornost návrhu územního plánu s nadřazenou dokumentací (Politika územního rozvoje ČR a Zásady územního rozvoje Středočeského kraje) a zákonem o ochraně ZPF je vyvolána podle jeho přesvědčení navrhovaným vymezením dvou zastavitelných ploch, a sice plochou označenou jako Z40 s využitím typu VL – výroba a skladování, lehký průmysl o výměře 7,6 ha a plochou značenou jako Z45 s využitím typu SM – smíšené obytné městské o výměře 11,8 ha. Obě plochy jsou situovány jižně od navrhované přeložky silnice I/12, která je obchvatem města Úvaly a dalších sídel ležících podél dnešní silnice I/12. Plocha Z45 vyplňuje celé správní území města (k.ú. Úvaly u Prahy) od koridoru silniční přeložky až k jeho hranicím s územím městyse Škvorec a obce Příšimasy.

Usnesení č. R-8/2023

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

návrh pořizovatele Ing. arch. Zdeňka Kindla na přepracování návrhu územního plánu Úvaly

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit jednání na krajském úřadě Středočeského kraje ve spolupráci s panem Ing. arch. Zdeňkem Kindlem
2. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 27.2.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 10. Žádost o změnu územního plánu pro lokalitu Nad Okrájkem

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost společnosti Úvaly u koupaliště s.r.o., Korunní 810/104, 101 00 Praha 10 - Vinohrady o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem pro lokalitu Z.09 na pozemcích parc.č. 2900/1 a 2860/2 oba v k.ú. Úvaly u Prahy. Dle stávajícího platného územního plánu se jedná o lokalitu louky a pastviny. Navrhovaná změna je funkční využití bydlení v rodinných domech městské a příměstské. Důvodem je propojení stávající zástavby rodinných domů mezi ulicemi Nad Koupadlem a Mánesova. Veřejně prospěšná stavba č.9 - komunikační propojení Nad Koupadlem a mezi ulicí Mánesova bude zachována. Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje je kladné. Odbor životního prostředí doporučuje zahájit jednání na pořízení změny č. 14 územního plánu Úvaly.

Dopad na rozpočet města - náklady na pořízení změny č. 14 územního plánu budou předloženy pořizovatelem a zpracovatelem cca koncem ledna, a to z důvodu vyjasnění podmínek

stanovených Ministerstvem pro místní rozvoj pro standardizaci jevů v územně plánovací dokumentaci a doplnění případných požadavků města Úvaly.

Usnesení č. R-9/2023

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

žádost společnosti Úvaly u koupaliště s.r.o., Korunní 810/104, 101 00 Praha 10 - Vinohrady o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem pro lokalitu Z.09 na pozemcích parc.č. 2900/1 a 2860/2 oba v k.ú. Úvaly u Prahy

II. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit zahájení jednání o změně č.14 územního plánu Úvaly

Termín: 24.1.2023

III. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 2.2.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - žádost

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - stanovisko kraje

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - lokalita Z.09

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 11. Návrh na pořízení změny územního plánu Úvaly zkráceným postupem - Radlická čtvrť

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh na pořízení změny územního plánu Úvaly zkráceným postupem - Radlická čtvrť od společnosti YD Real Estate Alfa s.r.o. na pozemcích parc.č. 3841/25, 183 a 3841/352 - 363 všechny v k.ú. Úvaly u Prahy. Důvodem změny je reflexe platných územně-plánovacích podkladů, umístění veřejného prostranství, dopravní a technické infrastruktury a obslužné komunikace k přeložce I/12 a naplnění cílů plánovací smlouvy (vznik sportoviště) mezi vlastníkem pozemků a městem Úvaly.

Usnesení č. R-10/2023

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

návrh na pořízení změny územního plánu Úvaly zkráceným postupem - Radlická čtvrť od společnosti YD Real Estate Alfa s.r.o., Na Poříčí 1071/17, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO: 09257594 na pozemcích parc.č. 3841/25, 183 a 3841/352 - 363 všechny v k.ú. Úvaly u Prahy

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit zpracování znaleckého posudku na cenu pozemků parc.č. 3841/357, 359, 361 a 363 k.ú. Úvaly u Prahy:

dle stávajícího zařazení dle územního plánu do izolační zeleně a

dle navrhovaného zařazení do územního plánu do ploch čistě obytného území

2. zajistit jednání se společností YD Real Estate Alfa s.r.o. a města Úvaly po vypracování posudku

3. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 27.2.2023

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh
přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Bod 12. Plánovací smlouva pro lokalitu "Náměstí Svobody"

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
stažen z programu jednání

Bod 13. Plánovací smlouva pro lokalitu "U koupaliště"

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
stažen z programu jednání

Bod 14. Žádost o kácení bříz na pozemku města parc.č. 200 k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost pana R**** H*****
k pokácení dvou vzrostlých bříz na pozemku města parc.č. 200 k.ú. Úvaly u Prahy.
Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí s pokácením těchto bříz, a to z důvodu
bezpečnosti nejen stavby, ale vzhledem k blízkosti komunikace i bezpečnosti provozu. Z těchto
důvodů doporučuji provést kácení odbornou firmou (osobou) nebo pod jejím dohledem.

Usnesení č. R-11/2023

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

žádost pana R**** H***** ,***** ***** ****, *** ** *****

II. souhlasí s

pokácením dvou bříz na pozemku parc.č. 200 k.ú. Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly,
Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, za podmínky náhradní výsadby 6ks stromů na pozemku
města Úvaly

III. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje
OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.1.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly -žádost neveřejná

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - žádost veřejná

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

**Bod 15. Plán údržby majetku města Úvaly v pronájmu Český rybářský svaz, z. s., místní
organizace Úvaly dle smlouvy o nájmu**

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města Plán údržby majetku Města
Úvaly v pronájmu MO ČRS Úvaly dle Smlouvy o nájmu pozemku a o podnájmu pozemků ze dne
6.1.2015, a to na období roku 2023. Plánované práce jsou: údržba zeleně 8 000 Kč (sekání trávy
na hrázích, hrabání trávy a listí, prořez náletových křovin, kácení starých a nebezpečných
stromů), údržbářské práce 10 950 Kč (nátěry konstrukcí, oprava hrází), rekonstrukce 280 000 Kč
(zpevnění cesty a hráze u rybníka Lhoták a rekonstrukce loviště a okolního prostoru pod hrází
rybníka Horní Úvalský). Město jako pronajímatel je povinen dle smlouvy nájemci Českému
rybářskému svazu místní organizaci Úvaly uhradit náklady ve výši 350 000 Kč za kalendářní rok
po předložení plánu údržby. Tento plán musí být pronajímatelem odsouhlasen.

Vyúčtování nákladů za provedenou péči dle plánu údržby za kalendářní rok 2022 předloží ČRS dle smlouvy nejpozději do června 2023.

Dopad na rozpočet: -350 000 Kč kapitola 3749-2, položka 5164

Usnesení č. R-12/2023

Rada města Úvaly

I. schvaluje

Plán údržby na majetku města Úvaly v pronájmu Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Úvaly IČO: 00663271 na rok 2023 dle smlouvy o nájmu pozemku a o podnájmu pozemků ze dne 6.1.2015

II. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. vyplacení částky 350 000,- Kč na účet Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Úvaly

2. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28.2.2023

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - plán údržby
přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Bod 16. Žádost o vyjádření ke stavebním úpravám a přístavbě k domu pro rekreaci ev. č. 154, ulice Pod Slovany, Úvaly

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost společnosti ArchiCon plus, Na Dolinách 150/4, 147 00 Praha 4, která má plnou moc stavebníka pana K**** K*****, *** ***** **.*, ***, *****. Jedná se o stavební úpravy spojené s přístavbou a nástavbou rekreačního objektu ev.č. 154 na pozemku parc.č. 3893/2 k.ú. Úvaly u Prahy. Tyto úpravy zvětšují původní rekreační objekt z 88 m² na 196,5 m². Plocha pozemku je 963m². Těmito úpravami zůstává zachována 1 bytová jednotka.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí se stavebními úpravami rekreačního objektu,

Usnesení č. R-13/2023

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

vydáním souhlasného stanoviska k plánovaným stavebním úpravám spojené s přístavbou a nástavbou rekreačního objektu ev.č. 154 na pozemku parc.č. 3893/2 k.ú. Úvaly u Prahy dle návrhu společnosti ArchiCon plus, Na Dolinách 150/4, 147 00 Praha 4, za podmínky, že pro vydání konečného souhlasu, je nutné předložit kompletní projektovou dokumentaci

II. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 27.2.2023

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 17. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí na akci "Vodovod a splašková kanalizace v lokalitě V. Špály", město Úvaly

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost společnosti PPU spol. s r.o., Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10, která je zplnomocněná městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly ke "Zpracování projektové dokumentace vodovodu a splaškové kanalizace v lokalitách Pod Slovany, Staré Zálesí, Horoušánky (ulice U Horoušánek), V. Špály a Bendlova stezka, Úvaly". Radě města je ke schválení předkládán projekt splaškové kanalizace a vodovodu, která doplňuje stávající městskou kanalizační síť v lokalitě V. Špály. Stoky a veřejné části přípojek se nachází na pozemcích parc.č. 1631/3, 1665/1, 1665/2, 1666/1, 3478/5, 1662/2, 3478/2, 3478/3, 3521/1 a 3521/4 všechny v k.ú. Úvaly u Prahy. Vodovod a veřejné přípojky se nachází na pozemcích parc.č. 1631/3, 1665/1, 1665/2, 1666/1, 3478/5, 1662/2, 3478/23521/1 a 3521/4 všechny v k.ú. Úvaly u Prahy. Nemovitosti v ulici V. Špály mají žumpy. Účelem nové kanalizace je odvedení splaškových odpadních vod z ulice V. Špály a účelem nového vodovodu je zásobování stávajících rodinných domů a výhledově i nové zástavby v lokalitě V. Špály. Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí s výstavbou vodovodu a splaškové kanalizace za podmínky odsouhlasení technických parametrů stavby správcem a provozovatelem sítě.

Usnesení č. R-14/2023

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska pro výstavbu splaškové kanalizace a vodovodu, která doplňuje stávající městskou kanalizační síť v lokalitě V. Špály dle projektu společnosti PPU spol. s r.o., Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10,

II. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 16.2.2023

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 18. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí na akci "Vodovod a splašková kanalizace v lokalitě Horoušánky (U Horoušánek), město Úvaly"

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
stažen z programu jednání

Bod 19. Žádost o vyjádření pro společné územní a stavební řízení na výstavbu rodinných domů Úvaly, Radlická čtvrť Úvaly z hlediska zeleně

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost společnosti YD Real Estate Alfa s.r.o. k projektové dokumentaci zeleně v Radlické čtvrti na pozemcích parc.č. 3790,3791,3841/6,3841/25, 3841/49, 3841/138 - 141, 3841/144-147, 3841/150-154, 3841/157-166, 3841/169-173, 3841/177-179, 3841/182, 3841/183, 3841/336, 3841/337, 3841/339, 3841/340, 3841/346-351-363, 3845/2, 3845/4 v k.ú. Úvaly u Prahy. Návrh vegetačních úprav v rámci projektu dopravní infrastruktura pro akci Úvaly Radlická čtvrť - jih zpracoval doc. Ing. Lukáš Štefl, Ph.D. - zahradní architekt města. Vysazeno bude 35ks listnatých stromů, 667m² keřů s výškou do

0,5m a 1 194m² keřů s výškou do 1,2m. Druhá skladba bude upřesněna v dalším stupni projektové dokumentace k realizaci po výstavbě.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí s návrhem ozelenění.

Usnesení č. R-15/2023

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska pro společnost YD Real Estate Alfa s.r.o. k projektové dokumentaci zeleně v Radlické čtvrti na pozemcích parc.č. 3790,3791,3841/6,3841/25, 3841/49, 3841/138 - 141, 3841/144-147, 3841/150-154, 3841/157-166, 3841/169-173, 3841/177-179, 3841/182, 3841/183, 3841/336, 3841/337, 3841/339, 3841/340, 3841/346-351-363, 3845/2, 3845/4 v k.ú. Úvaly u Prahy dle návrhu vegetačních úprav v rámci projektu dopravní infrastruktura pro akci Úvaly Radlická čtvrť - jih, kterou zpracoval doc. Ing. Lukáš Štefl, Ph.D

II. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 20. Žádost o vyjádření k novostavbě rodinného domu, ul. Horova, pozemek parc.č. 3167 Úvaly u Prahy

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
Odbor životního prostředí předkládá radě města žádost pana ***. ****. I** H*****, *****,
, *** ** ** ke stavbě rodinného domu, ul. Horova, pozemek parc.č. 3167 Úvaly u
Prahy, který zastupuje na základě plné moci manžele ***. J*** a ***. K***** R*****,
***** ***** *****, ***** ***** *

Navržená novostavba rodinného domu o dvou nadzemních podlažích k trvalému bydlení obsahuje jednu bytovou jednotku. Dům je navržen při východní hranici pozemku odsazen od jižní hranice pozemku o 4m. Návrh reaguje na morfologii terénu částečným zapuštěním do terénu.

Projednáno s architektem města.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí se stavebním záměrem - výstavba rodinného domu na pozemku parc. č. 3167 k.ú. Úvaly u Prahy, ul. Horova za podmínky, že oplocení do veřejného prostoru bude v souladu s opatřením obecné povahy č.1/2017 - regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města.

Usnesení č. R-16/2023

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska ke stavebnímu záměru rodinného domu, ul. Horova, pozemek parc.č. 3167 Úvaly u Prahy pro manžele Rambouskovi, Manželů Dostálových 1305, 19800 Praha - Kyje, za podmínky, že oplocení do veřejného prostoru bude v souladu s opatřením obecné povahy č.1/2017 - regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 21. Žádost ke stavbě haly společnosti Almeco s.r.o. na pozemku parc.č. 3957/41 k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
stažen z programu jednání

Bod 22. Opětovná žádost o vyjádření k dělení pozemku, parc. č. 3684 a 3685, k.ú. Úvaly u Prahy - po úpravě návrhu dělení

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města opětovnou žádost paní ***. T***** S***** bytem t**** T***** ****, *** ** Z***, o vyjádření k dělení pozemků parc. č. 3684 a 3685, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Poděbradova 926, 250 82 Úvaly - po úpravě návrhu dělení.

Jedná se o pozemek parc. č. 3684, k.ú. Úvaly u Prahy, o rozloze 401 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří a pozemek parc. č. 3685, k.ú. Úvaly u Prahy, o rozloze 1354 m², druh pozemku zahrada, které jsou předmětem dělení. Důvodem dělení pozemků je plánovaná výstavba rodinného domu o jedné bytové jednotce.

Návrh dělení je dle předložené situace dělení pozemků, včetně návrhu situace plánované novostavby rodinného domu. Po úpravě dělení pozemku by pozemek parc. č. 3684 měl rozlohu 878,88 m² a pozemek parc. č. 3685 rozlohu 877,09 m². K opravě rozdělení předmětných pozemků na zhruba dva stejné došlo na základě doporučení městského architekta ze dne 31.11.2022.

Odbor životního prostředí souhlasí s rozdělením pozemků parc. č. 3684, k.ú. Úvaly u Prahy, nyní o rozloze 401 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří a pozemku parc. č. 3685, k.ú. Úvaly u Prahy, nyní o rozloze 1354 m², druh pozemku zahrada, dle předložené situace návrhu dělení pozemků.

Usnesení č. R-17/2023

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska k dělení pozemků parc. č. 3684, k.ú. Úvaly u Prahy, nyní o rozloze 401 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří a pozemku parc. č. 3685, k.ú. Úvaly u Prahy, nyní o rozloze 1354 m², druh pozemku zahrada, dle předložené situace návrhu dělení pozemků, pro **** T***** S***** ****, ***** ****, *** ** ****,

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 23. Zápis z jednání komisi

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města jsou předkládány zápis z jednání Redakční rady měsíčníku Život Úval a zápisy z jednání komise pro kulturu.

V zápisech z jednání redakční rady jsou usnesení o schválení příspěvků do listopadového, prosincového a lednového vydání Života Úval.

Komise pro kulturu se zabývala přípravou plánovaných kulturních akcí. Přijala usnesení týkající se grafiky plakátů a jejich odsouhlasení před zveřejněním.

Usnesení č. R-18/2023

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis č.9/2022 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval
zápis č.10/2022 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval
zápis č.11/2022 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval
zápis č.9/2022 z jednání komise pro kulturu

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 27.2.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 9/2022 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 10/2022 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 11/2022 z jednání komise pro kulturu

Příloha č.4 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 9/2022 z jednání komise pro kulturu přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 24. Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů Zastupitelstva

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Dle zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění neuvolněnému členovi zastupitelstva obce může obec poskytovat za výkon funkce odměnu v souladu s nařízením vlády č. 318/2017 Sb., v platném znění. O výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků rozhoduje zastupitelstvo města.

Usnesením č. Z- 14a/2022 byly schváleny odměny pro neuvolněné členy zastupitelstva za výkon jednotlivých funkcí ve výši:

místostarosta	39 089 Kč
člen rady	8 687 Kč
předseda výboru nebo komise	4 343 Kč
člen výboru nebo komise	3 619 Kč
zastupitel jinde neuvedený	2 171 Kč

Dle nařízení vlády č. 318/2017 Sb.v platném znění aktualizace k 1.1.2023, lze maximální možnou výši odměny neuvolněného člena zastupitelstva navýšit o 10% tj.

místostarosta	42 998 Kč
člen rady	9 556 Kč
předseda výboru nebo komise	4 777 Kč
člen výboru nebo komise	3 981 Kč
zastupitel jinde neuvedený	2 388 Kč

Usnesení č. R-19/2023

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. stanovit dle nařízení vlády č. 318/2017 Sb. v platném znění aktualizace k 1.1.2023, v maximální možné výši odměny neuvolněného člena zastupitelstva takto:

místostarosta	42 998 Kč
člen rady	9 556 Kč
předseda výboru nebo komise	4 777 Kč
člen výboru nebo komise	3 981 Kč
zastupitel jinde neuvedený	2 388 Kč

2. neuvolněnému členu zastupitelstva bude odměna podle bodu I. 1. poskytována od 2.2.2023 po dobu výkonu funkce,
3. náhradníkům po uprázdnění mandátu neuvolněného člena zastupitelstva se poskytuje odměna podle bodu I. 1. nejdříve ode dne složení slibu,
4. stane-li se uvolněný člen zastupitelstva neuvolněným členem zastupitelstva, je mu poskytována měsíční odměna neuvolněného člena zastupitelstva podle bodu I. 1. ode dne, kdy se stal neuvolněným členem zastupitelstva
5. v případě souběhu výkonu více funkcí může být neuvolněnému členovi zastupitelstva obce poskytnuta odměna podle bodu I. 1. za funkci, za kterou mu náleží nejvyšší odměna

II. ukládá

1. tajemník úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 24.1.2023

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 25. Navýšení odměny - předseda přestupkové komise

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města je předkládán návrh navýšit částku - měsíční odměny předsedy přestupkové komise JUDr. Václava Kyrala o 2.000,- Kč tj. 25.000,- Kč/měsíčně.

Zastupitelstvo města Úvaly přijalo usnesení č. Z- 15a/2022, kterým stanovila měsíční odměnu ve výši: předsedy přestupkové komise 23.000,- Kč.

Rok 2021 zaevidováno 161 podání, v rámci nich řešeno 193 přestupkových případů.

Rok 2022 zaevidováno 193 podání, v rámci nich řešeno 226 přestupkových případů.

Pozn.: do konce roku bude téměř jistě zaevidováno cca 10 - 15 nových oznámení (věcí), tedy počet přestupkových případů bude o mnoho vyšší, než v předchozím roce.

Nárůst lze opětovně předpokládat i pro rok 2023, což je mimo jiné dáno stále rostoucím počtem obyvatel ve správním obvodu Komise (zejména "satelity" Zlatá, Sibřina, Jirny, Nové Jirny, Škvorec, Dobročovice, ale i samotné Úvaly), ale také kvalitní činností Městské policie Úvaly, zejména v oblasti dohledu nad dodržováním veřejného pořádku - typicky neoprávněné zabránění veřejného prostranství parkováním vozidel a znečišťování veřejného prostranství odkládáním odpadů mimo vyhrazená místa, kdy je odpad dovážěn vozidly (využití kamerového systému).

Vzhledem k nárůstu agendy je současná dotace hodin na které je uzavřena dohoda s JUDr. Kyralem nedostatečná, z tohoto důvodu radě města je předkládán návrh na doporučení zastupitelstvu schválit navýšení odměny.

Usnesení č. R-20/2023

Rada města Úvaly

I. doporučuje

rozhodnout o výši měsíční odměny předsedovi přestupková komise ve výši 25.000,- Kč od 2.2.2023

II. ukládá

1. tajemník úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 24.1.2023

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 26. Základní škola Úvaly - změna organizace školního roku 2022/2023 a školního roku 2023/2024

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu, Markéta Rydvalová, starostka

Z důvodu rozsáhlé rekonstrukce budovy A školy je třeba změnit organizaci školního roku v Základní škole Úvaly.

Jedná se následující změnu:

ŠR 2022/2023 - zkrácení školního roku

1. – 8. ročník: školní rok bude trvat od 1.9.2022 do 25.6.2023

9. ročník: školní rok bude trvat od 1.9.2022 do 18.6.2023

ŠR 203/2024 - odsunutí začátku školního roku o 1 týden

Školní rok bude trvat od 11.9.2023 do 30.6.2024

Vedení školy se zavázalo, že kvalita výuky nebude tímto krokem ovlivněna, k oficiální úpravě školního roku dojde po schválení žádosti MŠMT.

Usnesení č. R-21/2023

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s mimořádnou změnou organizace školního roku v Základní škole Úvaly z důvodu rekonstrukce budovy A školy:

ŠR 2022/2023 - zkrácení školního roku

1. – 8. ročník: školní rok bude trvat od 1.9.2022 do 25.6.2023

9. ročník: školní rok bude trvat od 1.9.2022 do 18.6.2023

ŠR 203/2024 - odsunutí začátku školního roku o 1 týden

Školní rok bude trvat od 11.9.2023 do 30.6.2024

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.1.2023

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 27. Komise rady města - dojmenování členů

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Dle § 122 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění rada svým usnesením č. R-29a/2022 ze dne 7.11.2022 zřídila jako své iniciační a poradní orgány níže uvedené komise rady a jmenovala jejich předsedy a zapisovatele.

Komise pro kulturu a volnočasové aktivity

předseda: Simona Mašatová
zapisovatel: Jana Tesařová

- Komise pro dopravu
předseda: Ing. Richard Saidl
zapisovatel: Marcela Benešová

- Komise pro sport
předseda: Jaroslav Špaček
zapisovatel: Veronika Rytířová

- Komise pro školství
předseda: Mgr. Dana Poláková
zapisovatel: Jitka Hamouzová

- Komise pro prevenci kriminality
předseda: Ing. Václav Setnička
zapisovatel: Eva Kopecká

- Komise pro životní prostředí a odpadové hospodářství
předseda: Ing. Jindřiška Pilná
zapisovatel: Daniela Jahnová

- Komise letopisecká
předseda: Ing. Zdeňka Havránková
zapisovatel: Kamila Budilová

- Komise pro městské části
předseda: Mgr. Petr Borecký
zapisovatel: Adriana Bednarčíková

- Komise redakční rada měsíčníku Život Úval
předseda: Josef Štěpánovský
zapisovatel: Lenka Platzová

Bylo přijato usnesení, kterým byly jmenovány členové komisí:

- Komise pro kulturu a volnočasové aktivity:
Simona Mašatová (před.), Ing. Zdeňka Havránková, Barbora Linková, Eva Kuncová, Mgr. Gabriela Matoušková, Mgr. Zdena Kupčáková, Jana Gebhartová, Hana Černá, Pavel Christian Zamazal, Mgr. Pavel Arazim a Dr. Vítězslav Pokorný
- Komise pro školství a vzdělávání: Mgr. Dana Poláková (před.), Ing. Jan Černý, Bc. Jana Hájková, Mgr. Jana Krejsová, Mgr. Stanislav Trykar, Mgr. Lukáš Kunc, Mgr. Michaela Nilsson Marečková, Kateřina Vašková a Lenka Košťáková
- Komise letopisecká: Ing. Zdeňka Havránková (před.), Ing. Lukáš Rubeš, Mgr. Alena Janurová, Ing. Vladimír Procházka a František Smolík

- Komise pro prevenci kriminality: Ing. Václav Setnička (před.), Kateřina Baštová, Radek Baroch, Ing. Radko Mach a Petr Rytina
- Komise pro životní prostředí a odpadové hospodářství: Ing. Jindřiška Pilná Ph.D.(před.), Mgr. Jan Špaček, Mgr. Miroslava Borecká, Miloslav Kolařík, Mgr. Petra Charvátová Ph.D., Ing. Jitka Maco a Petr Urban
- Komise pro dopravu: Ing. Richard Saidl (před.), Petr Kunc, Bc. Naďa Kouklová, Mgr. Věra Pavelková, Jan Havel, Kateřina Baštová a Ing. Václav Setnička
- Komise pro sport: Jaroslav Špaček (před.), Václav Buček, Ing. Eva Mašatová, Jiří Dráb, Ing. Richard Konečný, Josef Krutský a Michael Březina
- Komise pro městské části: Mgr. Petr Borecký (před.), Ing. arch. Miroslav Hofman, Ing. Renata Stojecová Ph.D., Ing. Radek Netušil, Ing. arch. Michal Grošup, Ing. arch. David Kraus a Ing. Lukáš Štefl

Na základě poděntů občanů a zapisovatelů komisí navrhuji projednat dojmenování členů:

Komise pro kulturu a volnočasové aktivity: Pavla Pavelková, Jana Tesařová

Komise pro prevenci kriminality žádá zástupce MP a ZŠ (Dana Misárková)

Komise pro dopravu: zástupce MP

Komise pro životní prostředí a odpadové hospodářství: p. Bakos

Usnesení č. R-22/2023

Rada města Úvaly

I. jmenuje

členy komise:

Komise pro kulturu a volnočasové aktivity: Jana Tesařová, Pavla Pavelková

Komise pro prevenci kriminality: Ing- Dana Misárková, zástupce Městské policie Úvaly - Daniel Bílý

II. bere na vědomí

žádost - Ing. Renaty Stojecové -rezignace na člena z Komise pro městské části

III. ukládá

1. tajemníci úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.1.2023

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

Bod 28. Souhlas s nominací člena Svazu měst a obcí České republiky

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města je předložen návrh na schválení nominace města Úvaly do rady Svazu města a obcí České republiky, které bude schvalovat IX. sněm Svazu ve dnech 18. a 19. května 2023 v Olomouci. Nominaci je třeba zaslat nejpozději do 15.4. 2023. Dne 13.1.2023 byly doručeny informace o postupu k nominaci a volbě členů a náhradníků rady Svazu, které zaslala Mgr. Radka Vladyková - výkonná ředitelka Svazu měst a Obcí České republiky.

Usnesení č. R-23/2023

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

1. nominací města Úvaly, člena Svazu měst a obcí České republiky na člena Rady svazu měst a obcí České republiky
2. nominací člena Svazu měst a obcí České republiky na člena Rady svazu starostku města Úvaly Bc. Markétu Rydvalovou

II. souhlasí

,aby město Úvaly zastupovala ve Svazu města obcí České republiky a radě Svazu starostka města Úvaly Bc. Markéta Rydvalová

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení ve spolupráci s tajemnicí

Termín: 28.2.2023

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 29. Přístavba ZŠ Úvaly

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Realizace projektu svazkové základní školy je závislá na mnoha faktorech - získání pozemku pro výstavbu od Úvaly Development s.r.o., změně ÚP, která umožní rozšíření kapacity parkoviště (požadavek poskytovatele dotace), a v neposlední řadě na výběr projektanta a zhotovitele. Statistky demografického vývoje ukazují, že kapacita školy bude tento rok čelit hraničním hodnotám, v dalších letech se bude situace ještě zhoršovat. V této fázi si město nemůže dovolit spoléhat na hladký průběh jednání a řízení, jejichž výsledek nemůže ovlivnit. Rada města rozhodla o tom, že obě varianty řešení nedostatečné kapacity ZŠ budou paralelně řešeny a proto zadala vedoucímu OID prověření možnosti přístavby ZŠ na volném prostranství u náměstí. Jednalo by se o přístavbu osmi kmenových tříd po 30ti dětech a 4 specializovaných učeben, kýžené tělocvičny a jídelny pro 800jidel/den. Odhadované náklady činí 300mil. Kč. Dle dotačního koordinátora MŠMT, se předpokládá vypsání dotačního titulu na rekonstrukce a přístavby základních škol s příspěvkem 800tis. Kč/žáka. Pro ponechání možnosti další varianty řešení tíživé situace s nedostatečnou kapacitou základní školy pověřuje RM projektovou manažerku sledováním vypsání dotačních titulů na přístavbu stávající ZŠ a paralelní přípravou projektu výstavby svazkové základní školy.

Usnesení č. R-24/2023

Rada města Úvaly

I. pověřuje

1. Ing. Janu Svatošovou, projektovou manažerku

1. vyhledáváním dotačních titulů na přístavbu ZŠ Úvaly

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

30. Různé

31. Dotazy, iniciativní návrhy členů rady

32. Ukončení jednání

Starostka ukončila jednání v 16:45 hodin.

Bc. Markéta Rydvalová
starostka

Ing. Alexis Kimbembe
Uvolněný místostarosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

Z Á P I S

z jednání 2a/2022 Rady města Úvaly,

konané dne 12. 12. 2022 ve 13:00 hod.

Zasedací místnost, MěÚ, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

Přítomni: Bc. Markéta Rydvalová, Ing. Alexis Kimbembe, Bc. Miloš Ulrich, Petra Fuxová, Miloslav Kolařík

Hosté: Jana Tesařová, JUDr. Patrik Šebesta, Ing. Jana Svatošová, Jitka Hájková, Jaroslav Špaček,
Ing. arch. Miroslav Hofman, Ing. Renata Stojecová, Ph.D.,

Ověřovatelé: Bc. Markéta Rydvalová, Ing. Alexis Kimbembe,

Zapsal: Monika Šimáňová

Za správnost odpovídá: Jana Tesařová vedoucí úřadu

Starostka zahájila jednání ve 13:00 hodin.

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Návrh RO č.4/2022	Schválen
3.	Návrh rozpočtu na rok 2023	Schválen
4.	Návrh střednědobého rozpočtového výhledu na rok 2024-2028	Schválen
5.	Návrh střednědobých rozpočtových výhledů zřízených příspěvkových organizací	Schválen
6.	Schválení veřejné zakázky na nákup svozového vozidla III. náhrada za MAN z roku 2017	Schválen
7.	Výroční zpráva Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace za rok 2020	Schválen
8.	Výroční zpráva Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace za rok 2021 - příloha bude zaslána dodatečně	Schválen
9.	Návrh cen vodného a stočného pro rok 2023	Schválen
10.	Uzavření smlouvy o výpůjčce č. 6458021122 - umístění pamětní desky na část pláště budovy č.p. 287, ul. Jiráskova, Úvaly	Schválen
11.	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č.IV-12-6032103/PY- Úvaly, Pražská, č.p.418-KNN	Stažen
12.	Plán údržby pozemku parcelní číslo 1766, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, který je v pronájmu Junáka - český skaut, středisko Jiřího Bubáka, z.s.	Schválen
13.	Plán údržby pozemků parcelní číslo 3466/1, 3464, 3466/12, 3466/10, 3466/13, 3466/15 a 3463/2, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, které jsou v pronájmu SK Úvaly, z.s.	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
14.	Plán údržby pozemků parcelní číslo 3466/11, 3465 a 3466/14, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, které jsou v pronájmu TC Úvaly, z.s.	Schválen
15.	Schválení dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na stavební práce na akci "Rekonstrukce a přístavba požární zbrojnice"	Schválen
16.	Určení osoby zastupující statutární orgán při výkonu funkce společenství vlastníků - Prokopa Velikého 1346	Schválen
17.	Určení osoby zastupující statutární orgán při výkonu funkce společenství vlastníků - Prokopa Velikého 1347	Schválen
18.	Určení osoby zastupující statutární orgán při výkonu funkce společenství vlastníků - Kollárova 1095 a 1096	Schválen
19.	Záměr převodů (prodeje) části bytových jednotek Prokopa Velikého 1346, 1347 a Kollárova 1095 a 1096 v Úvalech do vlastnictví SBD Vesna	Schválen
20.	Zápis z jednání č.1/2022 Škodní komise	Schválen
21.	Zápis z jednání č.2/2022 Škodní komise	Schválen
22.	Zápis č.3/2022 z jednání Likvidační komise	Schválen
23.	Smlouva o ukončení služebnosti požívacího práva - nemovitost čp.986, Jiráskova ulice, Úvaly	Schválen
24.	Vyhlášení záměru na pronájem městského bytu č.8, ul. Prokopa Velikého č.p. 1346, Úvaly	Schválen
25.	Smlouva o zřízení služebnosti č. RSD-169331/2022-1 k užívání pozemku č. 367/1 v rámci stavební akce " Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici č. I/12, Úvaly, ul. Bulharská" - mezilehlý ostrůvek	Schválen
26.	Prodloužení nájemní smlouvy na pronájem pozemku parcelní číslo 3236/1, katastrální území Úvaly u Prahy - BC Natrix, s.r.o.	Schválen
27.	Záměr pronájmu části pozemku parc.č.1717/1, k.ú.Úvaly u Prahy o výměře cca 70 m ² za účelem umístění základové stanice veřejné komunikační sítě pro společnost CETIN a.s.	Stažen
28.	Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č.IE-12-6001726/VB/1 stavba: Úvaly, ul. Maroldova a Pražská - obnova kNN	Schválen
29.	Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č.IV-12-6025035/001 stavba: Úvaly, Prokopa Velikého, č.parc.3519/5	Schválen
30.	Žádost o poskytnutí prostor pro využívání divadelního spolku OUDIV	Schválen
31.	Schválení Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na zpracování projektové dokumentace na akci „Zpracování projektové dokumentace vodovodu a splaškové kanalizace v lokalitách Pod Slovany, Staré Zálesí, Horoušánky (ulice U Horoušánek), V. Špály a Bendlova stezka“	Schválen
32.	Předložení žádosti o dotaci ze Středočeského kraje na uspořádání série besed pro rodiče nejmenších čtenářů v MěK Úvaly	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
33.	Předložení žádosti o dotaci ze Středočeského kraje na pořádání kulturní akce - Čarodějnice	Schválen
34.	Participativní rozpočet města Úvaly	Schválen
35.	Smlouva o prodeji palivového dříví formou vlastní výroby pro pana JH	Schválen
36.	Žádost o vyjádření k dělení pozemku parc. č. 3477/2, k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
37.	Kácení dřevin na pozemku parc. č. 3268/313 k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví města Úvaly	Schválen
38.	Návrh na vydání změny č. 13. územního plánu sídelního útvaru (ÚPSÚ) Úvaly zkráceným postupem	Schválen
39.	Rozdělení pozemku parc.č. 3972/1 k.ú. Úvaly u Prahy na Vinici ve vlastnictví města Úvaly	Schválen
40.	Nesouhlas s usnesením Rady města Úvaly - stavba oplocení pozemku parc. č. 2640/15, k.ú. Úvaly u Prahy, ulice Pernerova, 250 82 Úvaly	Schválen
41.	Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru - "Inženýrské sítě, komunikace Úvaly - Hostín X Příšimasy, na pozemcích parc. č. 3960/19, 3960/25, 3960/24, 3958/6, 3956, 3957/37, 3957/41, 3957/35, 3957/32, 3957/28, 3957/31, 3957/33, 3957/13, 3955/7, 3955/8, 3957/30, 3995/5, 534/7, 3955/4, 534/10 a 534/1, všechny v k.ú. Úvaly u Prahy	Stažen
42.	Žádost o vyjádření - Koupaliště Úvaly, nebazénová část - prodejní stánek, na pozemku par. č. 3228 a 3227, k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
43.	Žádost o udělení výjimky z Opatření obecné povahy č. 3/2019 - Stavební uzávěra pro vyjmenované stavby, na výstavbu rodinného domu v ulici Poděbradova, Úvaly, o třech bytových jednotkách	Schválen
44.	Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru výstavby haly na pozemku parc. č. 331/9, k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
45.	Žádost o vyjádření k dělení pozemků parc. č. 3684 a 3685, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Poděbradova 926, 250 82 Úvaly	Schválen
46.	Žádost o vyjádření ke stavebním úpravám rodinného domu, na adrese Otokara Březiny 916, 250 82 Úvaly, na pozemku parc. č. 2655 a 2656, k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
47.	Úprava veřejného prostoru a výstavba rodinného domu na pozemku parc.č. 2219/1 k.ú. Úvaly u Prahy u Náměstí Svobody	Schválen
48.	Návrh daru pro město Úvaly a související směna pozemků s přesunem multifunkčního hřiště v lokalitě Radlická čtvrť - jih	Schválen
49.	Uznání úspěchů členů úvalských spolků a organizací vedením města Úvaly	Stažen
50.	Podnět místostarosty Bc. Ulricha - pořádání slavnostního aktu po vstupu do registrovaného partnerství	Schválen
51.	Žádost o podporu - ZO ČSOP Polabí	Schválen
52.	Vyhlášení Programových dotací na rok 2023	Schválen
53.	Dohoda o používání výplatního stroje k úhradě cen za poštovní služby	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
54.	Návrh na přidělení bytu v DPS Úvaly	Schválen
55.	Žádost Základní školy Úvaly o souhlas zřizovatele s přijetím účelově určeného finančního daru v rámci projektu Obědy pro děti	Schválen
56.	Jmenování vedoucího redaktora - předsedy komise Redakční rady měsíčníku Život Úval	Schválen
57.	Dodatek č. 1 ke smlouvě o podnájmu - ubytování pro občany Ukrajiny	Schválen
58.	Dodatek ke Smlouvě o spolupráci při zajištění ubytování se Středočeským krajem	Schválen
59.	Komise rady města	Schválen
60.	Směrnice č.1/2022 Spisový řád	Schválen
61.	Předložení žádosti o dotaci ze Středočeského kraje na modernizaci mobiliáře dětského oddělení v Městská knihovně Úvaly	Schválen
62.	Dohoda o užívání věci - použití vybavení místností pro volby - Městský dům dětí a mládeže Úvaly, příspěvková organizace	Schválen
63.	Dohoda o užívání věci - použití vybavení místností pro volby - Základní škola Úvaly	Schválen
64.	Nominace do Rady Svazu měst a obcí České republiky	Schválen
65.	Různé	
66.	Dotazy, iniciativní návrhy členů rady	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Návrh RO č.4/2022

Předkladatel: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Rozpočtové opatření č. 4/2022 vytvořeno na základě úpravy příjmů a požadavků vedoucích odborů ve výdajích.

Příjmy upravené v RUD, přesun v položkách a navýšení o 2 mil. Kč.

Snížení na položce 1348, developerský poplatek 5, 5 mil. Kč OC Pražská, bude až v roce 2023.

Přesuny v položkách týkající se darů a plateb krajského úřadu za pronájem ukrajinským uprchlíkům. Navýšení položky 2212 pokuty.

Celkové snížení v příjmech o 3 157 000,- Kč

Výdaje jsou navýšeny u mzdových nákladů z důvodu nařízení vlády o 10%, tj. i navýšení odvodů SP a ZP a povinného pojištění.

Snížení odchodného zastupitelů o 450 000- Kč.

Navýšení neinvestičních výdajů o 3,288 mil. Kč, z toho energie a poplatky a pojištění, zvýšení u oprav silnic a to o 3,279 mil. Kč, oprava mostu na Ztraceném korci, výtluky, frézování komunikací Pařezina, spisovna.

věcné a finanční dary, úroky z úvěru.
snížení položky 6121 terminál, PD ulice o 6,7 mil. Kč
navýšení položky 6122 pro hasiče profi pračka a sušička

Celkem příjmy a výdaje 225 755 837 ,- Kč

Usnesení č. R-50a/2022

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
návrh RO č.4/2022 ve výši příjmy a výdaje 225 755 837,- Kč
- II. doporučuje
 1. Zastupitelstvu města Úvaly
 1. ke schválení návrh rozpočtového opatření č. 4/2022
- III. ukládá
 1. vedoucí ekonomického odboru OE
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 21.12.2022

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-příjmy

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly-výdaje

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 3. Návrh rozpočtu na rok 2023

Předkladatel: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Návrh rozpočtu na rok 2023 je ovlivněn energetickou krizí a tím vzrůstajícími náklady na vše.

Při sestavování návrhu jsme hlavně kladli důraz na zajištění všech smluvních závazků města vůči, provozu města, chodu úřadu, zajištění chodu základní školy a jídelny, městského domu dětí a všech budov mateřské školy.

Rozpočet se skládá ze 70% z provozních nákladů a 30% nákladů na investice, celkový dluh města je k 1.1.2023 125 mil. Kč.

Příjmy:

daňové

nedaňové

kapitálové

přijaté dotace

financování

Nejvyšší položku z příjmů tvoří, daňové příjmy RUD, příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv, dotace.

Výdaje:

běžné, provozní

kapitálové

financování (splátky úvěrů)

Nejvyšší navýšení v roce 2023 proti roku 2022 dosáhly energie.

Tím se navyšují náklady na služby, opravy a udržování, materiál.

Navyšují se i neinvestiční příspěvky na provoz na položce 5331, jedná se o zřízené PO městem.

Realizace a projektová dokumentace u investičních nákladů byly redukovány dle důležitosti projektů a staveb.

Nejvyšší náklady se projeví u dostavby základní školy ve výši 31,5 mil. Kč a PD 2,5 mil. Kč. rekonstrukce bytů a nebytů ve výši 4,1 mil. Kč, dostavba hasičárny 16,5 mil. Kč. Realizace rekonstrukce ulic ve výši 4,1 mil. Kč, obchvat Jíren ve výši 6,85 mil. Kč.

Další podrobné tabulky jsou k nahlédnutí u návrhu rozpočtu na rok 2023.

Návrh rozpočtu byl řádně vyvěšen na úřední desce města dle zákona 250/2000 Sb. nejméně 15 dní před projednáváním.

Předán na projednávání finančním výboru dne 7.12.2022.

Usnesení č. R-51a/2022

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
návrh rozpočtu na rok 2023 ve výši příjmy a výdaje 257 942 442,-Kč
- II. doporučuje
zastupitelstvu města schválit návrh rozpočtu 2023 ve výši příjmy a výdaje 257 942 442- Kč
- III. ukládá
 1. vedoucí ekonomického odboru OE
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 21.12.2022

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-příjmy 2023

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly-výdaje 2023

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 4. Návrh střednědobého rozpočtového výhledu na rok 2024-2028

Předkladatel: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Na základě zákona č. 250/2000 Sb.o rozpočtových pravidlech je předkládám návrh střednědobého rozpočtového výhledu na období 2023-2028.

Střednědobý výhled rozpočtu je nástrojem města sloužící k finančnímu plánování rozvoje. Sestavuje se na základě uzavřených smluvních vztahů a přijatých závazků zpravidla na 2-5 let následujících po roce , na který se sestavuje roční rozpočet.

Obsahuje souhrnné údaje o příjmech a výdajích, o dlouhodobých závazcích a pohledávkách a o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů.

Návrh se zveřejňuje nejméně 15 dní přede dnem zahájení jeho projednávání na zasedání zastupitelstva.

Výhled byl předložen finančnímu výboru a řádně vyvěšen na úřední desce dle zákona.

Usnesení č. R-52a/2022

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
návrh střednědobého výhledu rozpočtu na období 2024-2028
- II. doporučuje
 1. Zastupitelstvu města Úvaly
 1. schválit návrh střednědobého rozpočtového výhledu na období 2024-2028
- III. ukládá
 1. vedoucí ekonomického odboru OE
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-návrh rozpočtového výhledu 2024-2028

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 5. Návrh střednědobých rozpočtových výhledů zřízených příspěvkových organizací

Předkladatel:

Na základě zákona č. 250/2000 Sb. je sestavován střednědobý rozpočtový výhled příspěvkových organizací dle § 28 odst.3.

Střednědobý rozpočtový výhled příspěvkových organizací je plán výnosů a nákladů nejméně na 2 roky. Obsahuje předpokládané náklady a výnosy v jednotlivých letech.

Příspěvkové organizace hospodaří s peněžními prostředky získané z vlastní činnosti a s peněžními prostředky přijatými z rozpočtu svého zřizovatele.

Dále hospodaří s prostředky svých fondů, s peněžními dary od fyzických a právnických osob, včetně dotací poskytnutých ze státního rozpočtu nebo EU.

Ředitelé zřízených příspěvkových organizací městem podali návrhy na schválení střednědobých výhledů jejich organizací.

Rozpočtové výhledy jsou předloženy k projednání na finančním výboru konaný dne 7.12.2022 a řádně vyvěšeny dle zákona nejméně 15 dní před projednáváním na VZZM na úřední desce.

Usnesení č. R-53a/2022

Rada města Úvaly

- I. souhlasí
s návrhy střednědobých rozpočtových výhledů na období 2023-2025 zřízených příspěvkových organizací města:
Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace, IČO 709 94 412, Kollárova 1260, Úvaly
Městský dům dětí a mládeže Úvaly, příspěvková organizace, IČO 437 54 791, Vítězslava Nováka 372, Úvaly
Základní škola Úvaly, IČO 008 74 817, Arnošta z Pardubic 8, Úvaly
- II. doporučuje
 1. Zastupitelstvu města Úvaly
 1. ke schválení
- III. ukládá
 1. vedoucí ekonomického odboru OE
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-žádost a návrh střednědobého rozpočtového výhledu 2023-2025-MŠ

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly-návrh střednědobého rozpočtového výhledu na rok 2023-2025 - Základní škola

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly-MDDM

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 6. Schválení veřejné zakázky na nákup svozového vozidla III. náhrada za MAN z roku 2017

Předkladatel: Jaroslav Špaček

Radě města Úvaly je předkládán materiál týkající se zveřejnění podlimitní veřejné zakázky na nákup svozového vozidla, které má do 2 let (dnešní termín dodání vozidla) nahradit stávající vozidlo MAN pořízené v roce 2017. Stávající technika bude v té době za hranicí životnosti a to z důvodu masivního opotřebení. Vozidlo by se nechalo jako záložní/náhradní a bylo by použito i jako zápůjčka pro okolní Technické služby města Úvaly, p.o. za odpovídající poplatek. Vozidla a dodávky podvozků se nyní pohybují v řádech 1,5-2 roky. Po schválení chceme vyhlásit veřejnou zakázku co nejdříve - nejpozději na začátku 01/2023.

Maximální cena je stanovena na 5,6mil bez DPH. V rámci této ceny bude dodán podvozkový nosič, nástavba, automatický vyklapěč a příprava pro instalaci dynamického vážení. Na svozové vozidlo je možné čerpat dotaci až do výše 40% a to i zpětně - zjišťujeme podmínky pro získání - máme připravenou nabídku na zpracování studie o odpadech v našem městě, což je podmínkou pro získání případné dotace.

Vozidlo by se pořizovalo na úvěr - stejně jako 2. vozidla předchozí, nebo například plošina. Smlouva bude předložena následně příslušným orgánům vedení města, radě, zastupitelstvu.

Dopad na rozpočet: vozidlo bude zahrnuto v rozpočtu Města v daném roce skutečného pořízení.

Toto navazuje na úkol z porady vedení města a rady města - kdy MAN se stane zálohou a vozidlem k zapůjčení za úplatu - vykryje v rámci TS i dny kdy bude jiné vozidlo v servisu.

Vozidlo se pořizuje na úvěr a v případě dodání v tomto roce bude zapotřebí pouze poměrová část pro pokrytí úvěrové splátky.

Usnesení č. R-54a/2022

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

1. Vyhlášením podlimitní veřejné zakázky na nákup svozového vozidla pro Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace, se sídlem Riegerova čp. 12, 20500 82 Úvaly, IČO 04441869

2. Vyhlášením veřejné zakázky na portále Vhodné uveřejnění, nejpozději do 30.01.2023. Následně proběhne hodnocení nabídek, uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, vše ideálně do 30.4. 2023.

Termín dodání je stanoven na max. 14 měsíců od podpisu smlouvy

II. ukládá

1. Jaroslavovi Špačkovi

1. zpracovat veškeré potřebné dokumenty tak, aby mohla být podlimitní veřejná zakázka vyhlášena nejpozději dne 30.01. 2023, s tím, že úvěrová smlouva bude schválena Radou města Úvaly

Termín: 31.1.2023

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 7. Výroční zpráva Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace za rok 2020

Předkladatel: Jaroslav Špaček

Radě města Úvaly je předkládána souhrnná informace o činnosti Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace za rok 2020. Součástí dokumentu jsou dílčí zprávy týkající se provozování veřejného osvětlení, odpadového hospodářství a vodovodu a kanalizace.

Podnět vedení města - předložit zprávy z VAK za rok 2020, 2021 do 4.1.2023 (p. Špaček).

Podnět vedení města - předložit výroční zprávu za rok 2022 do 31.5.2023 (p. Špaček).

Usnesení č. R-55a/2022

Rada města Úvaly

I. doporučuje

schválit výroční zprávu Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace za rok 2020 včetně příloh

II. ukládá

1. Jaroslavovi Špačkovi

1. předložit výroční zprávy Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace na následujícím veřejném zasedání zastupitelstva města

Termín: 21.12.2022

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Rozvaha

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Výkaz zisku a ztráty

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - účetní závěrka

Příloha č.4 k usnesení Rady města Úvaly . výroční zpráva

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 8. Výroční zpráva Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace za rok 2021 - příloha bude zaslána dodatečně

Předkladatel: Jaroslav Špaček

Radě města Úvaly je předkládána souhrnná informace o činnosti Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace za rok 2021. Součástí dokumentu jsou dílčí zprávy týkající se provozování veřejného osvětlení, odpadového hospodářství a vodovodu a kanalizace.

Usnesení č. R-56a/2022

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit výroční zprávu Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizaci za rok 2021 včetně příloh

II. ukládá

1. Jaroslavovi Špačkovi

1. Předložit výroční zprávy Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace na následujícím veřejném zasedání zastupitelstva města

Termín: 21.12.2022

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - výkaz zisku a ztrát 2021

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Rozvaha

Příloha č.4 k usnesení Rady města Úvaly -příloha k závěrce

Příloha č.4 k usnesení Rady města Úvaly - Výroční zpráva TSMÚ - 2021

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 9. Návrh cen vodného a stočného pro rok 2023

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá ke schválení radě města kalkulaci vodného a stočného pro rok 2023. Uvedené ceny vycházejí z kalkulace cen TSÚ příspěvková organizace.

Vodné a stočné pro rok 2022

Voda pitná: 62,77 Kč bez DPH + 10%, tj. 69,05 Kč vč. DPH

Voda odpadní: 53,55 Kč bez DPH + 10%, tj. 58,90 Kč vč. DPH

Celkem vodné a stočné ve výši 127,95 Kč vč. DPH.

Vodné a stočné pro rok 2023 - varianta 1

Voda pitná: 74,- Kč bez DPH + 10%, tj. 81,40 Kč vč. DPH

Voda odpadní: 60,86 Kč bez DPH + 10%, tj. 66,95 Kč vč. DPH

Celkem vodné a stočné ve výši 148,35 Kč vč. DPH. Navýšení oproti roku 2022 je 20,40 Kč vč. DPH.

Vodné a stočné pro rok 2023 - varianta 2 (ponížení nájmu o 2 mil. Kč.)

Voda pitná: 70,- Kč bez DPH + 10%, tj. 77,- Kč vč. DPH

Voda odpadní: 58,48 Kč bez DPH + 10%, tj. 64,33 Kč vč. DPH

Celkem vodné a stočné ve výši 141,33 Kč vč. DPH. Navýšení oproti roku 2022 je 13,38 Kč vč. DPH.

Zdůvodnění navýšení: Technickým službám vzrostl náklad díky výraznému nárůstu za cenu vody Předané od PVK, kde došlo i k nárůstu o 31% (v nominální hodnotě o 4,60 m3) přesně na 19,60 Kč/m3 bez DPH. Dalším faktorem pro navýšení vodného a stočného oproti letošnímu roku 2022 je výrazný nárůst energií (elektřiny a plyn) jak v roce 2022, tak i ve výhledu na rok 2023. Přestože v roce 2022 došlo ke zcela výjimečnému nárůstu cen energie, nedošlo ze strany TSÚ p.o. ke zdražení. Dále s ohledem na udržitelnost dotace se v roce 2023 bude ještě platit nájemné, které se také promítá do kalkulace vodného a stočného. Dalším faktorem zvyšování cen je, že došlo k výraznému navýšení ceny za chemikálie.

Dopad na rozpočet: zvýšení cen vodného a stočného pro MěÚ

Usnesení č. R-57a/2022

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit návrh cen vodného a stočného ve variantě č. 1

Voda pitná: 74,- Kč bez DPH + 10%, tj. 81,40 Kč vč. DPH

Voda odpadní: 60,86 Kč bez DPH + 10%, tj. 66,95 Kč vč. DPH

Celkem vodné a stočné ve výši 148,35 Kč vč. DPH

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 21.12.2022

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-Varianta 1 - vodné, stočné pro rok 2023

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly-Varianta 2 - vodné, stočné pro rok 2023

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 10. Uzavření smlouvy o výpůjčce č. 6458021122 - umístění pamětní desky na část pláště budovy č.p. 287, ul. Jiráskova, Úvaly

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení smlouvu o výpůjčce č. 6458021122 uzavřenou mezi Správou železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO: 70994234 (jako půjčitel) a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, IČO: 00240931 (jako vypůjčitel). Předmětem výpůjčky je část pláště budovy č.p. 287 o výměře 1 m² (drážní budova), ul. Jiráskova Úvaly. Na základě ústního souhlasu Správy železnic město Úvaly v roce 2012 osadilo pamětní desku režiséra, herce a scénaristy Olega Reifa na výpravní budovu.

Smlouva o výpůjčce je bezúplatná a na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní dobou.

Jedná se o adhezní smlouvu, která byla konzultována s právníkem města Úvaly JUDr. Patrikem Šebestou.

Usnesení č. R-58a/2022

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o výpůjčce č. 6458021122 mezi Správou železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO: 70994234 (jako půjčitel) a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, IČO: 00240931 (jako vypůjčitel). Předmětem výpůjčky je část pláště budovy č.p. 287 o výměře 1 m² (drážní výpravní budova), ul. Jiráskova Úvaly za účelem umístění pamětní desky Olega Reifa

II. schvaluje

předložené znění smlouvy o výpůjčce č. 6458021122 mezi Správou železnic, státní organizace a městem Úvaly

III. pověřuje

1. starostku

1. podpisem smlouvy o výpůjčce č. 6458021122 ve smyslu tohoto usnesení

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2022

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-smlouva o výpůjčce

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 11. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č.IV-12-6032103/PY- Úvaly, Pražská, č.p.418-KNN

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

stažen z programu jednání

Bod 12. Plán údržby pozemku parcelní číslo 1766, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, který je v pronájmu Junáka - český skaut, středisko Jiřího Bubáka, z.s.

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Město Úvaly pronajímá Junáka - český skaut, středisko Jiřího Bubáka, z.s. na základě nájemní smlouvy ze dne 1.5.2019 pozemek parcelní číslo 1766 o výměře 1 766 m², katastrální území Úvaly u Prahy.

Rada města dne 2.4.2019 usnesením č.R-129/2019 schválila uzavření nájemní smlouvy k výše uvedenému pozemku ve kterém se smluvní strany dohodly, že nájemce (Junák - český skaut, z.s.) bude nad rámec běžné údržby provádět péči o pozemek, který jinak přísluší pronajímateli (městu Úvaly). Město Úvaly jako pronajímatel se zavázalo nájemci uhradit náklady ve výši 100 000,-Kč na základě schváleného plánu údržby.

Na základě výše uvedeného odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení plán údržby pro rok 2023, který obdržel od Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka, z.s.

Plánované práce:

bezpečnostní prořez větví stromů	33 000,-Kč
výsadba nové zeleně	33 000,-Kč
údržba zeleně	11 000,-Kč
úklid a likvidace odpadu	3 000,-Kč
nákup a servis nářadí pro údržbu	25 000,-Kč
oprava a údržba oplocení	2 000,-Kč
zpracování architektonických a zahradnických návrhů areálů	6 000,-Kč
úprava areálu	22 000,-Kč
realizace místa pro ohniště	12 500,-Kč

Celková částka činí 147 500,-Kč. Částka 100 000,-Kč bude hrazena městem Úvaly, zbývající částka 47 500,-Kč bude hrazena Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka, z.s. Vyúčtování nákladů za provedenou péči dle plánu údržby za kalendářní rok 2023 předloží Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka, z.s.

dle nájemní smlouvy k pozemku nejpozději do 31.května roku 2024.

Dopad na rozpočet: - 100 000,-Kč kapitola 3412 položka 5169

Podnět starostky předložit vyúčtování za rok 2021 (p. Hofman).

Usnesení č. R-59a/2022

Rada města Úvaly

I. schvaluje

plán údržby pozemku parcelní číslo 1766, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, který je v pronájmu Junáka - český skaut, středisko Jiřího Bubáka, z.s., IČO:43753205 na rok 2023 dle nájemní smlouvy k pozemku ze dne 1.5.2019

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. uhradit částku ve výši 100 000,-Kč na účet JUNÁK - český skaut, z.s., dle nájemní smlouvy ze dne 1.5.2019 prostřednictvím vedoucí EO
2. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - plán údržby Junák - český skaut, z.s.

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 13. Plán údržby pozemků parcelní číslo 3466/1, 3464, 3466/12, 3466/10, 3466/13, 3466/15 a 3463/2, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, které jsou v pronájmu SK Úvaly, z.s.

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Město Úvaly pronajímá Sportovnímu klubu Úvaly, z.s., na základě nájemní smlouvy ze dne 6.8.2018 pozemek parcelní číslo 3466/1 o výměře 9 782 m², pozemek parcelní číslo 3464 o výměře 330 m², pozemek parcelní číslo 3466/12 o výměře 177 m², pozemek parcelní číslo 3466/13 o výměře 2 167 m², pozemek

parcelní číslo 3466/15 o výměře 630 m² a pozemek parcelní číslo 3463/2 o výměře 145 m², katastrální území Úvaly u Prahy za účelem tělovýchovné činnosti a jiným volnočasovým aktivitám dětí, mládeže a dospělých.

Rada města dne 12.2.2019 usnesením č.R-49/2019 schválila uzavření Dodatku č.1 k nájemní smlouvě k pozemkům ve kterém se smluvní strany dohodly, že nájemce (SK Úvaly, z.s.) bude nad rámec běžné údržby provádět péči o pozemky, které jinak přísluší pronajímateli (městu Úvaly). Město Úvaly jako pronajímatel se zavázalo nájemci uhradit náklady ve výši 300 000,-Kč na základě schváleného plánu údržby.

Na základě výše uvedeného odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení plán údržby pro rok 2023, který obdržel od Sportovního klubu Úvaly, z.s.

Plánované práce:

Údržba :

sekání	75 000,-Kč
trávník	70 000,-Kč
závlaha	25 000,-Kč
víceúčelové hřiště	10 000,-Kč
dětské hřiště	10 000,-Kč
ostatní plochy	20 000,-Kč
UMT	40 000,-Kč
tribuna	10 000,-Kč
zeleně	10 000,-Kč
hrazení, oplocení	10 000,-Kč
osvětlení	15 000,-Kč
Opravy:	
nátěry	5 000,-Kč
osvětlení	15 000,-Kč
hrazení, oplocení	5 000,-Kč
dětské hřiště	150 000,-Kč

Celková částka činí 470 000,-Kč.. Částka 300 000,-Kč bude hrazena městem Úvaly, zbývající částka 170 000,-Kč bude hrazena SK Úvaly, z.s. Vyúčtování nákladů za provedenou péči dle plánu údržby za kalendářní rok 2023 předloží SK Úvaly z.s., dle dodatku č.1 k nájemní smlouvě k pozemkům nejpozději do 31.května roku 2024.

Dopad na rozpočet: - 300 000,-Kč

kapitola 3412 položka 5169

Podnět starostky předložit vyúčtování za rok 2021 (p. Hofman).

Usnesení č. R-60a/2022

Rada města Úvaly

I. schvaluje

plán údržby pozemků parcelní číslo 3466/1, 3464, 3466/12, 3466/10, 3466/13, 3466/15 a 3463/2, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, které jsou v pronájmu SK Úvaly z.s., IČO:43753784 na rok 2023 dle Dodatku č.1 k nájemní smlouvě k pozemkům ze dne 20.2.2019

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2021

2. uhradit částku ve výši 300 000,-Kč na účet SK Úvaly, z.s prostřednictvím vedoucí EO

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - plán údržby

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 14. Plán údržby pozemků parcelní číslo 3466/11, 3465 a 3466/14, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, které jsou v pronájmu TC Úvaly, z.s.

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Město Úvaly pronajímá TC Úvaly, z.s., na základě nájemní smlouvy ze dne 6.8.2018 pozemky parcelní číslo 3466/11 o výměře 2 565 m², pozemek parcelní číslo 3466/14 o výměře 336 m² a pozemek parcelní číslo 3465 o výměře 121 m², katastrální území Úvaly u Prahy za účelem tělovýchovné činnosti a jiným volnočasovým aktivitám dětí, mládeže a dospělých.

Rada města dne 12.2.2019 usnesením č.R-50/2019 schválila uzavření Dodatku č.2 k nájemní smlouvě k pozemkům ve kterém se smluvní strany dohodly, že nájemce (TC Úvaly, z.s.) bude nad rámec běžné údržby provádět péči o pozemky, které jinak přísluší pronajímateli (městu Úvaly). Město Úvaly jako pronajímatel se zavázalo nájemci uhradit náklady ve výši 150 000,-Kč na základě schváleného plánu údržby.

Na základě výše uvedeného odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení plán údržby pro rok 2023, který obdržel od Tenisového klubu Úvaly, z.s.

Plánované práce:

oprava plotu v areálu TC	75 000,-Kč
nátěr kůlny	5 000,-Kč
úprava povrchu kurtů a odrazové zdi + antuka	70 000,-Kč
parkové úpravy	15 000,-Kč
oprava terasy	50 000,-Kč
rekonstrukce dámských toalet	30 000,-Kč
spotřební materiál (barvy, nářadí, travní semeno, hnojivo atd.)	30 000,-Kč

Celková částka činí 275 000,-Kč. Částka 150 000,-Kč bude hrazena městem Úvaly, zbývající částka 125 000,-Kč bude hrazena TC Úvaly z.s. Vyúčtování nákladů za provedenou péči dle plánu údržby za kalendářní rok 2023 bude předložen TC Úvaly z.s., dle dodatku č.2 k nájemní smlouvě k pozemkům nejpozději do 31.května roku 2024.

Dopad na rozpočet: - 150 000,-Kč kapitola 3412 položka 5169

Podnět starostky předložit vyúčtování za rok 2021 (p. Hofman).

Usnesení č. R-61a/2022

Rada města Úvaly

I. schvaluje

plán údržby pozemku parcelní číslo 3466/11, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, který je v pronájmu TC Úvaly, z.s., IČO:43754210 na rok 2023 dle Dodatku č.2 k nájemní smlouvě k pozemkům ze dne 20.2.2019

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. uhradit částku ve výši 150 000,-Kč na účet TC Úvaly, z.s., dle dodatku č.2 ze dne 20.2.2019 prostřednictvím vedoucí EO
2. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - plán údržby Tenis club Úvaly

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 15. Schválení dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na stavební práce na akci "Rekonstrukce a přístavba požární zbrojnice"

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Rada města dne 12.4.2022 usnesením č. R-116/2022 schválila uzavření smlouvy o dílo na stavební práce na akci "Rekonstrukce a přístavba požární zbrojnice". Smlouva o dílo byla podepsána dne 20.5.2022 s celkovou cenou za stavební práce 16.754.173,05 Kč bez DPH (20.272.549,39 Kč včetně DPH). Projekt má být realizován s finančním příspěvím Ministerstva vnitra České republiky, Generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky a Středočeského kraje.

V souladu s výše uvedeným proběhlo dne 31.5.2022 předání staveniště.

V průběhu stavebních prací rada města dne 23.8.2022 usnesením č. R-336/2022 schválila uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ve věci výměny stávající skladby podlahy a změny provedení pilot. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo byl podepsán dne 5.9.2022 s celkovou cenou za stavební práce 16.841.282,5 Kč bez DPH (20.377.951,82 Kč včetně DPH).

V současné době je nutné schválit další změnu a to:

V projektové dokumentaci byla navržena strukturální prosklená fasáda. Bylo rozhodnuto tuto fasádu zaměnit za standardně kotvenou prosklenou fasádu. Původně navržený systém prosklené fasády je nutné při montáži prvků tmelit. Tyto tmely nelze použít při teplotách nižších než 10 stupňů a fasádu by tedy nešlo realizovat dle smluvních podmínek. Nově navržená fasáda má díky použití mechanického kotvení nižší náklady na údržbu a delší životnost.

Z výše uvedeného důvodu je nutné uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo se změnou ceny díla a to následovně:

Prosklená fasáda - méněpráce v hodnotě 521.539,14 Kč bez DPH a vícepráce v hodnotě 501.517,98 Kč bez DPH - celková cena změny je - 20.021,16 Kč bez DPH;

Celková cena po odečtení méněprací a přičtení víceprací je celková cena 16.821.261,34 Kč bez DPH (20.353.726,22 Kč včetně DPH).

Z důvodu toho, že akce je financovaná Ministerstvem vnitra České republiky, Generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky a Středočeského kraje je nutné zajistit souhlasné stanovisko dotačního fondu. Žádost o souhlas byla zaslána ke schválení.

Návrh dodatku zpracovala společnost Lawya tender, s.r.o., sídlem Březinova 746/29, 616 00 Brno, která zajišťovala administraci výběrového řízení na stavební práce.

Dopad na rozpočet: 16.821.261,34 Kč bez DPH (20.353.726,22 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu města 5512-6121

Usnesení č. R-62a/2022

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na stavební práce na akci "Rekonstrukce a přístavba požární zbrojnice" za předpokladu získání souhlasného stanoviska dotačního fondu ve věci :

- Prosklená fasáda - méněpráce v hodnotě 521.539,14 Kč bez DPH a vícepráce v hodnotě 501.517,98 Kč bez DPH - celková cena změny je - 20.021,16 Kč bez DPH.

Celková cena po odečtení méněprací a přičtení víceprací je 16.821.261,34 Kč bez DPH (20.353.726,22 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu města 5512-6121

II. pověřuje

1. starostku

1. města podpisem dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na stavební práce na akci "Rekonstrukce a přístavba požární zbrojnice" za předpokladu získání souhlasného stanoviska dotačního fondu

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 31.12.2022

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - příloha k dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 16. Určení osoby zastupující statutární orgán při výkonu funkce společenství vlastníků - Prokopa Velikého 1346

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Zastupitelstvo města Úvaly dle § 84 písm. f) zák. 128/2000 Sb., o obcích, rozhodlo usnesením Z-27/2022 ze dne 28.4.2022 zřídit Společenství vlastníků jednotek Prokopa Velikého 1346 jako dovršení dohody o společné investici do rekonstrukce budov formou zateplení a o uzavření budoucí dohody o vzájemném vypořádání účastníků Sdružení ze dne 16.11.2016 a Dodatku č. 1 smlouvy ze dne 28.4.2022 a odsouhlasenému prohlášení vlastníka k rozdělení bytového domu na jednotky se Stavebním bytovým družstvem Vesna Úvaly, IČO: 26198509, se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly.

Po zápisu rozdělení jednotek do Katastru nemovitostí je možné podat na Rejstříkový soud v Praze žádost o zápis Společenství vlastníků jednotek.

Prvním předsedou Společenství se stanovuje právnická osoba Město Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931. V souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. b) zák. o obcích je plnit vůči právnickým osobám úkoly zakladatele nebo zřizovatele, tedy za Město Úvaly bude provádět rozhodnutí rada města.

Zastupitelstvo města Úvaly dne 28.4.2022 usnesením Z-27/2022 schválilo stanovy, které určují město Úvaly jako předsedu SVJ.

Rejstříkový soud podmiňuje zápis do rejstříku společenství vlastníků jednotek návrh osoby, která bude statutární orgán zastupovat postupem dle § 25 odst. 1 písm. g) zák. 304/2013 Sb. a zmocnění statutárního orgánu pro osobu, která jí bude zastupovat dle § 154 občanského zákoníku.

Usnesení č. R-63a/2022

Rada města Úvaly

I. deleguje

do zakládaného Společenství vlastníků jednotek Prokopa Velikého 1346, se sídlem Prokopa Velikého 1346, 250 82 Úvaly, za město Úvaly jako zástupce, který zastupuje statutární orgán - právnickou osobu, při výkonu funkce předsedy společenství vlastníků jednotek dle § 25 odst. 1 písm. k) zák. 304/2013 Sb. JUDr. Ing. Patrika Šebestu

II. zmocňuje

JUDr. Ing. Patrika Šebestu v souladu s ust. § 154 zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník, aby zastupoval Město Úvaly, IČO: 002 40 931, se sídlem Arnošta z Pardubic, 250 82 Úvaly, při výkonu funkce předsedy společenství, a to v plném rozsahu

III. ukládá

1. starostce

1. realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 17. Určení osoby zastupující statutární orgán při výkonu funkce společenství vlastníků - Prokopa Velikého 1347

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Zastupitelstvo města Úvaly dle § 84 písm. f) zák. 128/2000 Sb., o obcích, rozhodlo usnesením Z-28/2022 ze dne 28.4.2022 zřídit Společenství vlastníků jednotek Prokopa Velikého 1347 jako dovršení dohody o společné investici do rekonstrukce budov formou zateplení a o uzavření budoucí dohody o vzájemném vypořádání účastníků Sdružení ze dne 16.11.2016 a Dodatku č. 1 smlouvy ze dne 28.4.2022 a odsouhlasenému prohlášení vlastníka k rozdělení bytového domu na jednotky se Stavebním bytovým družstvem Vesna Úvaly, IČO: 26198509, se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly.

Po zápisu rozdělení jednotek do Katastru nemovitostí je možné podat na Rejstříkový soud v Praze žádost o zápis Společenství vlastníků jednotek.

Prvním předsedou Společenství se stanovuje právnická osoba Město Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931. V souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. b) zák. o obcích je plnit vůči právnickým osobám úkoly zakladatele nebo zřizovatele, tedy za Město Úvaly bude provádět rozhodnutí rada města.

Zastupitelstvo města Úvaly dne 28.4.2022 usnesením Z-28/2022 schválilo stanovy, které určují město Úvaly jako předsedu SVJ.

Rejstříkový soud podmiňuje zápis do rejstříku společenství vlastníků jednotek návrh osoby, která bude statutární orgán zastupovat postupem dle § 25 odst. 1 písm. g) zák. 304/2013 Sb. a zmocnění statutárního orgánu pro osobu, která jí bude zastupovat dle § 154 občanského zákoníku.

Usnesení č. R-64a/2022

Rada města Úvaly

I. deleguje

do zakládaného Společenství vlastníků jednotek Prokopa Velikého 1347, se sídlem Prokopa Velikého 1347, 250 82 Úvaly, za město Úvaly jako zástupce, který zastupuje statutární orgán - právnickou osobu, při výkonu funkce předsedy společenství vlastníků jednotek dle § 25 odst. 1 písm. k) zák. 304/2013 Sb. JUDr. Ing. Patrika Šebestu

II. zmocňuje

JUDr. Ing. Patrika Šebestu v souladu s ust. § 154 zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník, aby zastupoval Město Úvaly, IČO: 002 40 931, se sídlem Arnošta z Pardubic, 250 82 Úvaly, při výkonu funkce předsedy společenství, a to v plném rozsahu

III. ukládá

1. starostce

1. realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.1.2023

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 18. Určení osoby zastupující statutární orgán při výkonu funkce společenství vlastníků - Kollárova 1095 a 1096

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Zastupitelstvo města Úvaly dle § 84 písm. f) zák. 128/2000 Sb., o obcích, rozhodlo usnesením Z-29/2022 ze dne 28.4.2022 zřídit Společenství vlastníků jednotek Kollárova 1095 a 1096 jako dovršení dohody o

společné investici do rekonstrukce budov formou zateplení a o uzavření budoucí dohody o vzájemném vypořádání účastníků Sdružení ze dne 16.11.2016 a Dodatku č. 1 smlouvy ze dne 28.4.2022 a odsouhlasenému prohlášení vlastníka k rozdělení bytového domu na jednotky se Stavebním bytovým družstvem Vesna Úvaly, IČO: 26198509, se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly.

Po zápisu rozdělení jednotek do Katastru nemovitostí je možné podat na Rejstříkový soud v Praze žádost o zápis Společenství vlastníků jednotek.

Prvním předsedou Společenství se stanovuje právnická osoba Město Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931. V souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. b) zák. o obcích je plnit vůči právnickým osobám úkoly zakladatele nebo zřizovatele, tedy za Město Úvaly bude provádět rozhodnutí rada města.

Zastupitelstvo města Úvaly dne 28.4.2022 usnesením Z-29/2022 schválilo stanovy, které určují město Úvaly jako předsedu SVJ.

Rejstříkový soud podmiňuje zápis do rejstříku společenství vlastníků jednotek návrh osoby, která bude statutární orgán zastupovat postupem dle § 25 odst. 1 písm. g) zák. 304/2013 Sb. a zmocnění statutárního orgánu pro osobu, která jí bude zastupovat dle § 154 občanského zákoníku.

Usnesení č. R-65a/2022

Rada města Úvaly

I. deleguje

do zakládaného Společenství vlastníků jednotek Kollárova 1095 a 1096, se sídlem Kollárova 1095, 250 82 Úvaly, za město Úvaly jako zástupce, který zastupuje statutární orgán - právnickou osobu, při výkonu funkce předsedy společenství vlastníků jednotek dle § 25 odst. 1 písm. k) zák. 304/2013 Sb.

JUDr. Ing. Patrika Šebestu

II. zmocňuje

JUDr. Ing. Patrika Šebestu v souladu s ust. § 154 zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník, aby zastupoval Město Úvaly, IČO: 002 40 931, se sídlem Arnošta z Pardubic, 250 82 Úvaly, při výkonu funkce předsedy společenství, a to v plném rozsahu

III. ukládá

1. starostce

1. realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.1.2023

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 19. Záměr převodů (prodeje) části bytových jednotek Prokopa Velikého 1346, 1347 a Kollárova 1095 a 1096 v Úvalech do vlastnictví SBD Vesna

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

V souladu s delegací zastupitelstva města Úvaly k vyhlášení záměru převodů části bytových jednotek Prokopa Velikého 1346, 1347 a Kollárova 1095 a 1096 v Úvalech do vlastnictví SBD Vesna dle usnesení zastupitelstva Z-23/2022 ze dne 24.4.2022 Rada města Úvaly vyhláší záměr k převodu bytových jednotek 1346/11, 1346/12, 1346/13, 1346/14, 1346/15, 1347/12, 1347/13, 1347/14, 1347/15, 1347/16, 1095/5, 1095/6, 1096/5 a 1096/6, vše zaps. v k.ú. Úvaly u Prahy, město Úvaly, v LV 4219, 4212 a 4223, u KÚ Středočeského kraje, KP Praha-východ.

Všechny podmínky stanovené v dodatku smlouvy o změně sdružení na společnost, o společné investici do rekonstrukce budov formou zateplení a o uzavření budoucí dohody o vzájemném vypořádání účastníků Sdružení ze dne 16.11.2016 a Dodatku č. 1 smlouvy ze dne 28.4.2022 byly ze strany Stavebního bytového družstva Vesna Úvaly, IČO: 26198509, se sídlem Pražská 276, 250 82, Úvaly, naplněny.

Je možné tedy záměr vyhlásit a předložit zastupitelstvu smlouvu o převodu předmětných bytových jednotek s SBD Vesna.

Záměr se vyhláší v souladu s ust. § 39 odst. 1 zák. 128/2000 Sb., o obcích, který se zveřejní po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu zastupitelstva města vyvěšením na úřední desce a elektronické úřední desce.

Usnesení č. R-66a/2022

Rada města Úvaly

I. vyhláší

záměr na převod pozemků bytových jednotek

bytových jednotek 1346/11, 1346/12, 1346/13, 1346/14, 1346/15 - zaps. na LV 4219,

bytových jednotek 1347/12, 1347/13, 1347/14, 1347/15, 1347/16, zaps. na LV 4212,

bytových jednotek 1095/5, 1095/6, 1096/5 a 1096/6 - zaps. na LV 4223,

vše zaps. v k.ú. Úvaly u Prahy, město Úvaly, u KÚ Středočeského kraje, KP Praha-východ, splněním podmínek stanovených Smlouvou o změně sdružení na společnost, o společné investici do rekonstrukce budov formou zateplení a o uzavření budoucí dohody o vzájemném vypořádání účastníků Sdružení ze dne 16.11.2016 a Dodatku č. 1 této smlouvy ze dne 28.4.2022 sjednané se Stavebním bytovým družstvem Vesna Úvaly, IČO: 26198509, se sídlem Pražská 276, 250 82, Úvaly, na toto bytové družstvo, dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. realizaci tohoto opatření

Termín: 31.12.2022

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Záměr města

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 20. Zápis z jednání č.1/2022 Škodní komise

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města zápis z jednání Škodní komise ze dne 21.11.2022

Usnesení č. R-67a/2022

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis č.1/2022 z jednání Škodní komise ze dne 21.11.2022

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č.1/2022 Škodní komise

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č.1/2022 Škodní komise (veřejná kopie)

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 21. Zápis z jednání č.2/2022 Škodní komise

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města zápis z jednání Škodní komise ze dne 30.11.2022. Škodní komise projednávala náhradu škody za rozbitý mobilní telefon při akci "Rej čertů". Dne 28.11.2022 se dostavil na Městský úřad pan *****, ***** s tím, že byl s dcerou na akci „Rej čertů“, který se konal dne 27.11.2022 v Úvalech.

Při této akci došlo k uvolnění zábrany, která oddělovala účinkující od diváků a tato zábrana začala padat na jeho dceru, která se lekla a upadl jí mobilní telefon, který se rozbil včetně příslušenství.

Mobilní telefon byl značky Honor X8 v celkové ceně 6 189,-Kč zakoupený v srpnu 2022. Tuto skutečnost doložil i fakturou.

Tajemnice úřadu pověřila vedoucího OID prověřit, zda by tato škoda nemohla být uplatněna přes pojištění majetku a odpovědnosti města Úvaly.

Usnesení č. R-68a/2022

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis č.2/2022 z jednání Škodní komise ze dne 30.11.2022

II. souhlasí s

proplacením náhrady škody ve výši 6 189,-Kč za mobilní telefon Honor X8 včetně příslušenství, který byl rozbit na akci "Rej čertů" v důsledku špatně zabezpečené zábrany, která oddělovala účinkující od diváků

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení a prověřit zda tato náhrada škody by nemohla být uplatněna přes pojištění majetku a odpovědnosti města Úvaly

Termín: 31.12.2022

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č.2/2022 Škodní komise

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č.2/2022 Škodní komise (veřejná kopie)

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 22. Zápis č.3/2022 z jednání Likvidační komise

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města zápis z likvidační komise č.3/2022 ze dne 21.11.2022. Na tomto jednání projednala likvidační komise zároveň prodej notebooku Dell Vostro 15-3568 panu J***** P*****i (bývalý neuvolněný místostarosta města Úvaly) za prodejní cenu 4 000,-Kč, prodej květináče Lechuza Classico LS 50 – bílá Mgr. P***** B***** (bývalý starosta města Úvaly) za prodejní cenu 2 890,-Kč a darování mobilního telefonu Xiaomi Mi 10 Pro Mgr. P***** B***** (bývalý starosta města Úvaly).

Dopad na rozpočet: + 6 890,-Kč

kapitola 6171 položka 2111

Usnesení č. R-69a/2022

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis č.3/2022 z jednání Likvidační komise ze dne 21.11.2022

II. souhlasí s

1. prodejem notebooku Dell Vostro 15-3568 panu J***** P***** za prodejní cenu ve výši 4 000,- Kč
2. prodejem květináče Lechuza Classico LS 50 – bílá Mgr. P**** B***** za prodejní cenu ve výši 2 890,-Kč
3. darováním mobilního telefonu Xiaomi Mi 10 Pro Mgr. Petru Boreckému

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2022

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č.3/2022 z likvidační komise

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - souhlas likvidační komise s odprodejem

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - souhlas likvidační komise s odprodejem (veřejná kopie)

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 23. Smlouva o ukončení služebnosti požívacího práva - nemovitost čp.986, Jiráskova ulice, Úvaly

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Město Úvaly se stalo vlastníkem nemovitosti čp.986, Jiráskova ulice, Úvaly na základě usnesení Zastupitelstva města č.Z-66/2022 ze dne 23.6.2022. Kupní smlouva s paní K***** byla podepsána dne 5.8.2022. V kupní smlouvě je zmíněno, že pozemek je zatížen smlouvou o věcném břemeni V3 3770/95 PolVZ 196/96 ze dne 12.12.1995, oprávnění pro L***** B***** s tím, že L***** B***** souhlasí se zrušením tohoto věcného břemene potvrzením o zániku práva. Dále v kupní smlouvě je uvedeno, že z výkonu práv z věcného břemene uzavřela L.B***** nájemní smlouvu na tuto nemovitost s panem M***** P****, ***** ***** **, **, **, *****.

Na základě výše uvedeného byla dne 12.9.2022 uzavřena smlouva o služebnosti požívacího práva ke stavbě s L***** B*****. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města č. R-235/2022 ze dne 7.6.2022. Město Úvaly, jako obtížený zřizuje ve prospěch paní B***** jako oprávněné, požívací právo pozemku parc.č. 1892 jehož součástí je stavba č.p. 986, kat. úz. Úvaly u Prahy na dobu určitou, které je vázáno na rezolutivní (rozvazující) podmínku, a to do vydání pravomocného rozhodnutí o demolici stavby č.p. 986 (demoliční výměr). Požívací právo je sjednáváno jako osobní služebnost oprávněné. Požívací právo podle této smlouvy se zřizuje bezúplatně. K dnešnímu dni je na katastru nemovitost již ve vlastnictví města Úvaly. Paní B***** pronajímá nemovitost panu P***** se kterým má uzavřenou nájemní smlouvu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Pan P**** platí paní Bělohradové nájemné ve výši 4 000,-Kč/měsíčně (48 000,-Kč/rok).

Odbor investic a dopravy o výše uvedeném informoval radu města na jejím jednání dne 7.11.2022. Rada města na svém jednání dne 7.11.2022 přijala usnesení č.R-15a/2022 ve kterém souhlasila se zrušením Smlouvy o služebnosti požívacího práva s paní L***** B***** ***** **, **, **, ***** a městem Úvaly se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, Úvaly, 250 82 a dále souhlasila s vyplacením jednorázové náhrady z věcného břemene v celkové výši 96 000,-Kč (vypočteno z nájemní smlouvy s panem P***** kde měsíční nájemné činí 4 000,-Kč, tj.96 000,-Kč za 2 roky) paní L***** B***** ***** **, **, **, *****. Na základě zrušení smlouvy o služebnosti požívacího práva automaticky přechází nájemní smlouva s panem Pálkem na město Úvaly.

Na základě výše uvedeného předkládá odbor investic a dopravy ke schválení Smlouvu o ukončení požívacího práva. Tato smlouva byla vypracována a schválena právníkem města Úvaly.

Usnesení č. R-70a/2022

I. souhlasí s

- Termin: 31.12.2022

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o ukončení služebnosti požívacího práva
(veřejná kopie)**

Bod 24. Vyhlášení záměru na pronájem městského bytu č.8, ul. Prokopa Velikého č.p. 1346, Úvaly

Odbor investic a dopravy předkládá radě města návrh na vyhlášení záměru na pronájem městského bytu č.8, ul. Prokopa Velikého č.p. 1346, Úvaly. Dispozice bytové jednotky je 3kk o velikosti 66,94 m² včetně sklepní kóje.

Na základě koncepce o přidělování městských bytů, která byla schválena radou města dne 15.10.2019, usnesením č. R-392/2019 lze pronajmout bytovou jednotku na záměr města.

Stanovení podmínek vyhlášení záměru města:

- Strana 22/51

Tento byt č.8 je volný od dubna 2022. Od této doby byl několikrát nabídnut jako byt služební učitelům ze ZŠ Úvaly, ale ze strany učitelů byl odmítnut.

Usnesení č. R-71a/2022

Rada města Úvaly

I. schvaluje

vyhlášení záměru na pronájem městského bytu č.8, ul. Prokopa Velikého č.p. 1346, Úvaly

II. jmenuje

výběrovou komisi ve složení: Ing. Alexis Kimbembe, Miroslav Hofman, Adriana Bednarčíková, Eva Kopecká, Jana Bazalová

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2022

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - záměr města

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 25. Smlouva o zřízení služebnosti č. RSD-169331/2022-1 k užívání pozemku č. 367/1 v rámci stavební akce " Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici č. I/12, Úvaly, ul. Bulharská" - mezilehlý ostrůvek

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Smlouvu o zřízení služebnosti č. RSD-169331/2022-1 od společnosti Ředitelství silnic a dálnic ČR, s.p.o. se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČO 65993390. Jedná se o právo užívání pozemku parc.č. 367/1 zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ na LV č. 2357 pro obec Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy v souvislosti s umístěním a provozováním stavby mezilehlého ostrůvku přechodu pro chodce přes silnici č. I/12 v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3273-1421/2020. Mezilehlý ostrůvek byl vybudován v rámci stavební akce "Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici č. I/12, Úvaly, ul. Bulharská".

Služebnost dle Smlouvy o zřízení služebnosti se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 11.413,- Kč, která byla stanovena na základě znaleckého posudku č.4367/210/2022 ze dne 18.10.2022. K této jednorázové náhradě se připočítává cena za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 8.107,- Kč. Právo služebnosti nabývá oprávněný vkladem do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Jelikož výše uvedená stavba "Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici č. I/12, Úvaly, ul. Bulharská", byla financována z dotačního titulu, je nutné dořešení majetkoprávních vztahů.

Smlouva o služebnosti odsouhlasena právníkem města JUDr. Ing. Patrikem Šebestou

Dopad na rozpočet: - 19.520,- Kč, kapitola 2212-6121

Usnesení č. R-72a/2022

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti č. RSD-169331/2022-1 k pozemku parc.č. 367/1 zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ na LV č. 2357 pro obec Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy k právu užívání pozemku v souvislosti s umístěním a provozováním stavby mezilehlého ostrůvku přechodu pro chodce přes silnici č. I/12 v

rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3273-1421/2020 mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic č.p.95, 250 82 Úvaly, IČO 00240931 a společností Ředitelství silnic a dálnic ČR, s.p.o. se sídlem Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4, IČO 65993390 za jednorázovou náhradu ve výši 11.413,- Kč, která byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 4367/210/2022 ze dne 18.10.2022. K této jednorázové náhradě za zřízení služebnosti bude připočítána cena za vyhotovení znaleckého posudku č. 4367/210/2022 ve výši 8.107,- Kč včetně DPH. Hrazeno z rozpočtu města - kapitola 2212-6121

II. schvaluje

znění smlouvy o zřízení služebnosti č. RSD-169331/2022-1 k pozemku parc.č. 367/1 zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ na LV č. 2357 pro obec Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy k právu užívání pozemku v souvislosti s umístěním a provozováním stavby mezilehlého ostrůvku přechodu pro chodce přes silnici č. I/12, který byl postaven v rámci stavební akce "Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici č. I/12, Úvaly, ul. Bulharská" mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic č.p.95, 250 82 Úvaly, IČO 00240931 a společností Ředitelství silnic a dálnic ČR se sídlem Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4, IČO 65993390

III. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem smlouvy ve smyslu tohoto usnesení

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2022

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o zřízení služebnosti

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - situace

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - znalecký posudek

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 26. Prodloužení nájemní smlouvy na pronájem pozemku parcelní číslo 3236/1, katastrální území Úvaly u Prahy - BC Natrrix, s.r.o.

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Společnost BC Natrrix, s.r.o. podala žádost o aktualizaci údajů a prodloužení nájemní smlouvy na výše uvedený pozemek. V žádosti je uvedeno, že výše uvedený pozemek užívají jako parkovací plochu pro své klienty (plavání pro děti). Pozemek během doby nájmu na vlastní náklady srovnali, zpevnili recyklátem a osázeli zeleň na okraji pozemku. Dále uvádějí, že pozemek byl v roce 2020 přeměřen a změnila se výměra z původních 959 m² na 934 m². Zaměření bylo provedeno z důvodu případné stavby kruhového objezdu v místě předmětu. Nicméně v současné době je pozemek na katastru nemovitostí s původní výměrou tj. 959 m². Proto aktualizace těchto údajů je bezpředmětná. Zároveň žádali o prodloužení nájemní smlouvy na dalších 10 let od 30.10.2028 do 30.10.2038. Prodloužením nájemní smlouvy chtějí zabránit parkování aut v okolních ulicích v budoucím období. Nabízejí upravit plochu na své náklady, rozšířit plochu až na hranici pozemku a navýšit kapacitu parkovacích míst.

Dne 13.6.2022 byl na základě usnesení č.R-200/2022 z rady města ze dne 17.5.2022 uveřejněn záměr na prodloužení nájemní smlouvy na pronájem pozemku parcelní číslo 3236/1, katastrální území Úvaly u Prahy. V řádném termínu a včas byla podána 1 nabídka. Dne 13.7.2022 proběhlo otevírání obálek.

Nabídka č. 1
BC Natrix, s.r.o.
U Zahradního města 3191/2B
106 00 Praha 10

Výše nabízeného nájemného činí 12 000,-Kč/rok + inflace, tj. celkem za dobu pronájmu od 30.10.2028 do 30.10.2038 je 120 000,-Kč + inflace

Výběrová komise konstatovala, že nabídka splňuje podmínky vypsání výběrového řízení a doporučila radě města vybrat tuto nabídku. Dodatek k nájemní smlouvě byl vypracován a schválen právním zástupcem města.

V současné době činí nájemné 12 000,-Kč/rok.

Dopad na rozpočet: 12 000,-Kč/rok + inflace, tj. celkem za dobu pronájmu od 30.10.2028 do 30.10.2038 je 120 000,-Kč + inflace

Usnesení č. R-73a/2022

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o předložené nabídce na prodloužení nájemní smlouvy na pronájem pozemku parcelní číslo 3236/1, katastrální území Úvaly u Prahy od společnosti BC Natrix, s.r.o

II. rozhodla

v souladu s podmínkami vyhlášení záměru nevybrat z předložených nabídek

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2022

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - záměr města

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 27. Záměr pronájmu části pozemku parc.č.1717/1, k.ú.Úvaly u Prahy o výměře cca 70 m² za účelem umístění základové stanice veřejné komunikační sítě pro společnost CETIN a.s.

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

stažen z programu jednání

Bod 28. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č.IE-12-6001726/VB/1 stavba: Úvaly, ul. Maroldova a Pražská - obnova kNN

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, smlouvu o právu provést stavbu č.IE-12-6001726/VB/1, stavba: Úvaly, ul. Maroldova a Pražská - obnova kNN pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO:24729035, DIČ: CZ 24729035. Věcné břemeno bude zřízeno na pozemcích parcelní číslo 1059/50, 1110/2, 1063/1, 1062/3, 1825/1, 1826/1, 1772, 1766, 1501/2, 1549/4, 1417/1, 1549/2 a 1550, katastrální území Úvaly u Prahy.

Smlouva o smlouvě budoucí byla schválena radou města dne 10.9.2019, usnesením č. R- 0216/2019. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti byl schválen právníkem města.

Úhrada za zřízení věcného břemene:

kapitola 6409 položka 2119: + 9 090,- Kč bez DPH

Usnesení č. R-74a/2022

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č.IE-12-6001726/VB/1, stavba: Úvaly, ul. Maroldova a Pražská - obnova kNN na pozemcích parcelní číslo 1059/50, 1110/2, 1063/1, 1062/6, 1825/1, 1826/1, 1772. 1766, 1501/2, 1546/4, 1417/1, 1549/2 a 1550, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupené vedoucím odboru investic a dopravy Ing.arch.Miroslavem Hofmanem a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO:24729035, DIČ: CZ 24729035

II. schvaluje

předložené znění Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IE-12-6001726/VB/1 uzavřené mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic č.p.95, 250 82, Úvaly, IČO:240931 a společností ČEZ Distribuce, a.s

III. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IE-12-6001726/VB/1 ve smyslu tohoto usnesení

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2022

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IE-12-6001726/VB/1

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - geometrický plán

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 29. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č.IV-12-6025035/001 stavba: Úvaly, Prokopa Velikého, č.parc.3519/5

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-6025035/001, stavba: Úvaly, Prokopa Velikého, č.parc.3519/5 pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO:24729035, DIČ: CZ 24729035. Věcné břemeno bude zřízeno na pozemcích parcelní číslo 1059/14, 1059/39, 1550 a 1630, katastrální území Úvaly u Prahy.

Smlouva o smlouvě budoucí byla schválena radou města dne 19.10.2021, usnesením č. R- 443/2021. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti byl schválen právníkem města.

Úhrada za zřízení věcného břemene:

kapitola 6409 položka 2119: + 252 950,- Kč bez DPH

Usnesení č. R-75a/2022

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č.IV-12-6025035/001, stavba: Úvaly, Prokopa Velikého, č.parc.3519/5 na pozemcích parcelní číslo 1059/14, 1059/39, 1550 a 1630, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupené vedoucím odboru investic a dopravy Ing.arch.Miroslavem Hofmanem a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO:24729035, DIČ: CZ 24729035

II. schvaluje

předložené znění Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-6025035/001 uzavřené mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82,Úvaly, IČO:240931 a společností ČEZ Distribuce, a.s

III. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-6025035/001 ve smyslu tohoto usnesení

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2022

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - geometrický plán

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č.IV-12-6025035/001

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 30. Žádost o poskytnutí prostor pro využívání divadelního spolku OUDIV

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy obdržel dne 2.11.2022 žádost o poskytnutí prostor pro využívání divadelního spolku OUDIV od předsedy spolku paní Simony Mašatové. V žádosti uvádí, že prostory by využíval divadelní spolek OUDIV z.s. a to pravidelně každou neděli mezi 18 a 22 hodinou na divadelní zkoušky. Zároveň by i v prostorách, kde budou zkoušet, uskladňovali kulisy a kostýmy.

Odbor investic a dopravy prověřil nebytové prostory. V současné době město Úvaly nedisponuje vhodnými nebytovými prostory k pronajmutí, který by musel být vybrán formou vyhlášení záměru.

Usnesení č. R-76a/2022

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o žádosti o poskytnutí nebytových prostor na divadelní zkoušky a uskladnění kulis a kostýmů od divadelního spolku OUDIV z.s

II. ukládá

1. prověřit možnosti pronájmu v objektu čp.276, Pražská ulice, Úvaly a předložit návrh řešení na dalším jednání Rady města

2. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 31. Schválení Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na zpracování projektové dokumentace na akci „Zpracování projektové dokumentace vodovodu a splaškové kanalizace v lokalitách Pod Slovany, Staré Zálesí, Horoušánky (ulice U Horoušánek), V. Špály a Bendlova stezka“

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zpracování projektové dokumentace na akci „Zpracování projektové dokumentace vodovodu a splaškové kanalizace v lokalitách Pod Slovany, Staré Zálesí, Horoušánky (ulice U Horoušánek), V. Špály a Bendlova stezka“ mezi zhotovitelem PPU spol. s r.o., IČO: 49613481 a městem Úvaly.

Předmětem Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace výše uvedené akce je:

1. Rozšíření rozsahu prací vlivem dohodnutého prodloužení vodovodu v Bendlově stezce o 340 m, včetně potřebného geodetického zaměření. Toto rozšíření se promítá do všech stupňů zpracovávaných projektových dokumentací úpravou ceny za jejich zpracování.

2. Rozdělení zpracování PD návrhu vodovodu v lokalitách Pod Slovany, Staré Zálesí, Horoušánky (ulice U Horoušánek), V. Špály a Bendlova stezka na dvě části s postupným zpracováním a odevzdáváním části 1 a následně části 2. Důvodem tohoto rozdělení na dvě části PD byla problematika zajišťování podkladů na straně objednatele a způsob rozdělení PD na části vychází z postupně předávaných podkladů pro zpracování PD k ÚR. Důsledkem rozdělení zpracování bude i projednávání PD ve dvou částech a zajištění potřebných vyjádření a podání žádostí o ÚR a SP pro každou část samostatně jak v ÚR, tak v SP. Což se mimo jiné projevuje i navýšením ceny za Inženýrskou činnost pro dvě podání v každém projektovém stupni PD.

Celkové navýšení Dodatku č. 1 činí 141.000,- Kč bez DPH, tj. 170.610,- Kč vč. DPH.

Dodatek č. 1 byl konzultován s právním zástupcem města JUDr. Patrikem Šebestou.

Dopad na rozpočet 2023: 141.000,- Kč bez DPH z kapitoly 2321-38/6121

Usnesení č. R-77a/2022

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na zpracování projektové dokumentace na akci „Zpracování projektové dokumentace vodovodu a splaškové kanalizace v lokalitách Pod Slovany, Staré Zálesí, Horoušánky (ulice U Horoušánek), V. Špály a Bendlova stezka“ mezi zhotovitelem PPU spol. s r.o., se sídlem Vyžlovská 2243/36, Praha 10, IČO: 49613481 a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na zpracování projektové dokumentace

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.1.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-Dodatek č. 1

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 32. Předložení žádosti o dotaci ze Středočeského kraje na uspořádání série besed pro rodiče nejmenších čtenářů v MěK Úvaly

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

V rámci „Programu 2023 pro poskytování dotací na podporu základních knihoven z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek“ je možné v tematickém zadání „Základní knihovny - S knížkou do života“ požádat o dotaci na služby externích odborníků/lektorů pro vzdělávání rodičů v rozsahu do 15 000 Kč, se spoluúčastí ve výši 10 % z celkových uznatelných nákladů projektu. Žádost o dotaci je nutné podat v období 4. - 23. 1. 2023.

Městská knihovna Úvaly navrhuje tento program využít na uspořádání série besed pro rodiče nejmenších čtenářů od narození do předškolního věku. V knihovně na podzim úspěšně zahájili programy pro rodiny s dětmi v rámci projektu S knížkou do života a se zapojenými rodiči začali intenzivně mapovat potřeby komunity v oblasti vzdělávání a volnočasových aktivit pro rodiny s nejmenšími dětmi. Setkání s odborníky nad tématy výchovy a rodičovství vyplynulo jako jedna z potřeb. Předpokládané náklady na sérii besed činí 20 000 Kč.

Usnesení č. R-78a/2022

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

podáním žádosti o dotaci v rámci dotačního titulu Středočeského kraje na podporu základních knihoven v tematickém zadání „Základní knihovny – S knížkou do života“ na uspořádání série besed pro rodiče nejmenších čtenářů v MěK Úvaly. Předpokládané náklady na programy činí 20 000 Kč. Maximální možná výše dotace činí 15 000 Kč

II. prohlašuje, že

vlastní zdroje na financování akce budou zajištěny z rozpočtu města

III. pověřuje

1. Ing. Janu Svatošovou, projektovou manažerku

1. zajištěním realizace tohoto usnesení

Termín: 31.12.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 33. Předložení žádosti o dotaci ze Středočeského kraje na pořádání kulturní akce - Čarodějnice

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Středočeský kraj vyhláší programy pro poskytování dotací z Fondu kultury a obnovy památek pro rok 2023. V tematickém zadání „Podpora kultury“ lze získat dotaci na pořádání kulturní akce v rozsahu 50 - 110 000 Kč, se spoluúčastí ve výši 20 % rozpočtu. Žádost o dotaci je nutné podat v období 12. - 30. 12. 2022. Pan místostarosta Miloš Ulrich navrhuje tento program využít pro kulturní akci Rej čarodějnic s předpokládanými náklady 130tis. Kč.

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

podáním žádosti o dotaci v rámci dotačního titulu Středočeského kraje na pořádání kulturní akce – Rej čarodějnic. Předpokládané náklady na pořádání akce jsou 130 000 Kč. Maximální možná výše dotace činí 110 000 Kč

II. prohlašuje, že

vlastní zdroje na financování akce budou zajištěny z rozpočtu města

III. pověřuje

1. Ing. Janu Svatošovou, projektovou manažerku

1. zajištěním realizace tohoto usnesení

Termín: 31.12.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 34. Participativní rozpočet města Úvaly

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Větší míru zapojení do rozhodování o rozvoji své obce - to přináší participativní rozpočet. Lidé mohou prostřednictvím svých návrhů ovlivnit a rozhodnout o tom, do čeho se má v místě jejich bydliště z obecního rozpočtu investovat. V příloze najdete návrh pravidel participativního rozpočtu města Úvaly.

Možnost vyhlášení participativního rozpočtu byla na radě města a v zastupitelstvu projednávána již několikrát. Na zastupitelstvu dne 16. 12. 2021 bylo číslem usnesení Z-86 odhlasováno, že se mají zahájit přípravné práce na spuštění programu. Jediný bod, na kterém se zastupitelé při jednání neshodli, je možnost přispět na realizaci projektu nad rámec maximální hranice rozpočtu (300tis. Kč). Dle mého názoru možnost nejen ideového zapojení ale i finanční účast prohlubuje přínos participativního rozpočtu.

Středočeský kraj zpřístupnil obcím platformu pro hlasování, každý správce si však měl vybrat způsob hlasování. Vzhledem k tomu, že město nemá přístup do Rejstříku obyvatel a vzhledem k přísným pravidlům GDPR bylo po konzultaci se zastupiteli vybráno hlasování pod vygenerovanými kódy. V zóně občana si tak hlasující vygeneruje jedinečný číselný kód, prostřednictvím kterého bude hlasovat v krajském systému. Pro občany, kteří se budou chtít do hlasování zapojit mimo Zónu občana, bude připravena možnost hlasování prostřednictvím Městského úřadu - podatelný. Úpravu identity managementu dostal za úkol správce Zóny občana - Caleum a.s., dle jejichž vyjádření bude generování hlasovacích kódů pro ročník 2023 včas připraveno.

Zároveň je nutné při projednávání participativního rozpočtu zmínit, že jeho zavedení bude klást vysoké nároky na zaměstnance úřadu. Ze zkušeností obcí, kde byl již participativní rozpočet zaveden, vyplývá, že kvalita zpracování projektů neodpovídá běžnému standardu. Pro účely zadávacího řízení je tedy možné předpokládat nutnost zapojení příslušných odborů při zpracování technických podmínek a částečný úvazek pro koordinátora participativního rozpočtu (možné řešení - navýšení rozpočtu na administrátora Mgr. Kateřinu Pituchovou).

Kromě samotné alokace participativního rozpočtu ve výši 600tis. Kč je tedy nutné v rozpočtu počítat s náklady na případné změny hlasovací platformy Středočeského kraje (mimo poskytovaný základ) a personálními náklady.

Případný harmonogram participativního rozpočtu by byl následující:

1.2.2023	Vyhlášení participativního rozpočtu
březen	Podávání návrhů
duben	Formální kontrola, doplnění
květen - červen	Kampaň a hlasování

Radě města je navrženo zvážení i jiných alternativ zapojení občanů (méně formalizovaná výzva k předložení návrhů, osobní hlasování na podatelně,...). Město běžně podněty občanů projednává a v případě jejich opodstatnění (a možnostech rozpočtu města) je také realizuje. Pomoc s realizací programu by mohla přijít i v podobě založení pracovní skupiny pro participativní rozpočet, která by byla složená ze zainteresovaných zastupitelů. Skupina by Radě města například doporučovala schválení, vyřazení projektů.

Usnesení č. R-80a/2022

Rada města Úvaly

- I. vydává
znění pravidel participativní rozpočtu
- II. doporučuje
 1. Zastupitelstvu města Úvaly
 1. schválit vyhlášení prvního rozpočtu participativního rozpočtu pro rok 2023 včetně pravidel participativního rozpočtu
- III. ukládá
 1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 35. Smlouva o prodeji palivového dříví formou vlastní výroby pro pana JH

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh smlouvy o prodeji palivového dříví formou vlastní výroby mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25 82 Úvaly a panem J**** H*****, ***** **, *** ** *****. Kácení bude provedeno na lesním pozemku parc.č. 3212/1 k.ú. Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly. Kácet je povoleno pouze souše. Za vytěžené dřevo bude účtována cena 100Kč/m3 dřeva. Předpokládaný objem těženého dříví je cca 5m3.

Dopad na rozpočet: + 500 Kč

Usnesení č. R-81a/2022

Rada města Úvaly

- I. souhlasí
s uzavřením smlouvy o prodeji palivového dříví formou vlastní výroby mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly a panem J**** H*****, ***** **, *** ** *****
- II. pověřuje
 1. Ing. Renatu Stojecovou, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. podpisem této smlouvy
- III. ukládá
 1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2022

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva veřejná

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva neveřejná

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 36. Žádost o vyjádření k dělení pozemku parc. č. 3477/2, k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost společnosti Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Brankovická 337, 280 00 Kolín, IČ: 65993390, o vyjádření k dělení pozemku parc. č. 3477/2, k.ú. Úvaly u Prahy.

Jedná se o pozemek parc. č. 3477/4, k.ú. Úvaly u Prahy, o rozloze 24 m², druh pozemku lesní pozemek, který bude oddělen dle geometrického plánu č. 3382-3006/2022 z pozemkové parcely parc. č. 3477/2, k.ú. Úvaly u Prahy, o rozloze 532 m², druh pozemku lesní pozemek.

Důvod dělení pozemku: V rámci přípravy veřejně prospěšné stavby "Přestavba křižovatky silnic I/12 x II/101 u Úval" je nutné pro ŘSD ČR vykoupit pozemkovou parcelu parc. č. 3477/4 o výměře 24 m², která bude oddělena dle geometrického plánu č. 3382-3006/2022 z pozemkové parcely parc. č. 3477/2, k.ú. Úvaly u Prahy.

Návrh dělení je dle předloženého geometrického plánu č. 3382-3006/2022.

Projednáno s architektem města.

Odbor životního prostředí souhlasí s rozdělením pozemku parc. č. 3477/2, k.ú. Úvaly u Prahy dle předloženého geometrického plánu č. 3382-3006/2022.

Usnesení č. R-82a/2022

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska k dělení pozemku parc. č. 3477/2, k.ú. Úvaly u Prahy, dle předloženého geometrického plánu č. 3382-3006/2022, pro společnost Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Brankovická 337, 280 00 Kolín, IČ: 65993390

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 37. Kácení dřevin na pozemku parc. č. 3268/313 k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví města Úvaly

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh na kácení dřevin na pozemku parc. č. 3268/313 k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví města Úvaly. Jedná se o pozemek pěšiny podél komunikace II/101 Úvaly - Jirny, kde je plánovaná výstavba vodovodního přívaděče. Právě z důvodů výstavby, je projektantem navrženo kácení 25 ks javorů. Mezi nimi jsou i javory, které byly přesázeny z přesunutých alejí úvalských dětí (stromy pořízené za podpory rodičů k narozenému dítěti).

OŽPÚR navrhuje posunutí přívaděče dále od dotčených stromů, neboť ani po výstavbě nemusí být zcela povoleno zrealizovat náhradní výsadbu v ochranném pásmu přívaděče.

Usnesení č. R-83a/2022

Rada města Úvaly

I. nesouhlasí

s kácením 25 ks javorů na pozemku parc.č. 3268/313 k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví města Úvaly z důvodu výstavby vodovodního přívaděče

II. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 38. Návrh na vydání změny č. 13. územního plánu sídelního útvaru (ÚPSÚ) Úvaly zkráceným postupem

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost s návrhem na vydání změny č. 13. územního plánu sídelního útvaru Úvaly zkráceným postupem.

Touto změnou je řešena:

1) změna způsobu využití pozemku parc. č. 2609/7, k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 3076 m² ve vlastnictví Alauda, s.r.o. ze zeleně veřejné, na území nerušící výroby, za účelem možnosti rozšíření stávajícího provozu drobné nerušící výroby.

Pro danou plochu je již vydáno stanovisko Krajského úřadu č.j. 039816/2021/KUSK ze dne 19.4.2021 - nepožaduje se vyhodnocení vlivů na soustavu Natura ani vlivů na životní prostředí (tzv. SEA).

2) zapracování záměru tzv. Svazkové školy na části pozemku parc. č. 3933/1, k.ú. Úvaly u Prahy. Změnou bude připravovaný stavební pozemek pro školu a související parkoviště přeřazen z využití pro všeobecně smíšené území a izolační zeleň, do území veřejného vybavení, současně též do seznamu a výkresu veřejně prospěšných staveb. Dále dojde k vyčlenění tohoto připravovaného stavebního pozemku z koridoru pro přeložku silnice I/12.

3) změna způsobu využití pozemků parc. č. 2940/1, 2940/2, 2939/1, 2939/2, 2939/3, 2900/2, 2938 a 2941/2, k.ú. Úvaly u Prahy z území nerušící výroby, na dopravní plochu, za účelem vybudování parkovacího systému P+R a případně parkovacího domu. Pro daný záměr bude též nová plocha zařazena do seznamu a výkresu veřejně prospěšných staveb.

4) změna způsobu využití pozemků parc. č. 3233/1, 3233/4, 3232, 3233/2, 3233/3 a 3233/5, k.ú. Úvaly u Prahy z plochy pro přírodní nelesní společenstva, na území sloužící oddechu.

Ze stanovisek Krajského úřadu Středočeského kraje č.j. 039816/2021/KUSK ze dne 19.4.2021 a č.j. 129763/2022/KUSK ze dne 14.11.2022 vyplývá, že se nepožaduje vyhodnocení vlivů na soustavu Natura ani vlivů na životní prostředí (tzv. SEA), tedy ani vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚPSÚ na udržitelný rozvoj území.

Pořízení změny územního plánu bude plně financováno z rozpočtu města Úvaly.

Dopad na rozpočet na celkovou změnu č. 13: celkem 471 900 Kč, včetně DPH

Kapitola: 3635 Územní plán Položka: 5168 služby (nutno doplnit do rozpočtu 2023 nebo do RO č. 1/2023)

Usnesení č. R-84a/2022

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. souhlasit se zahájením správního řízení o pořízení změny č. 13. územního plánu sídelního útvaru Úvaly zkráceným postupem

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 39. Rozdělení pozemku parc.č. 3972/1 k.ú. Úvaly u Prahy na Vinici ve vlastnictví města Úvaly

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh geometrického plánu č. 3337 1123/2021, zpracovaný společností Belza - Geo s.r.o., který řeší rozdělení pozemku parc.č. 3972/1 k.ú. Úvaly u Prahy na Vinici ve vlastnictví města Úvaly. Pozemek je o velikosti 38346 m², druh pozemku orná půda. Rozdělení pozemku není v souladu s územní studií Úvaly - Vinice. Oproti územní studii došlo ke snížení ploch pro bydlení a navýšení ploch pro veřejné vybavení ke zkvalitnění urbanistických hodnot.

OŽPÚR doporučuje rozdělení tohoto pozemku.

Usnesení č. R-85a/2022

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s rozdělením pozemku parc.č. 3972/1 k.ú. Úvaly u Prahy na Vinici dle návrhu geometrického plánu č. 3337 1123/2021, zpracovaný společností Belza - Geo s.r.o

II. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2022

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - geometrický plán

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 40. Nesouhlas s usnesením Rady města Úvaly - stavba oplocení pozemku parc. č. 2640/15, k.ú. Úvaly u Prahy, ulice Pernerova, 250 82 Úvaly

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost pana Jana Záruby, bytem V pátém 395/9, 190 14 Praha 9, o vyjádření - Nesouhlas s usnesením rady města Úvaly - stavba oplocení pozemku parc. č. 2640/15, k.ú. Úvaly u Prahy, ulice Pernerova, 250 82 Úvaly.

Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru oplocení pozemku parc. č. 2640/15, již byla projednána v radě města dne 23.8.2022, kde rada města přijala usnesení č. R-322/2022, kterým souhlasila s vydáním souhlasného stanoviska ke stavbě oplocení pozemku parc. č. 2640/15, k.ú. Úvaly u Prahy, ulice Pernerova, 250 82 Úvaly, pro pana J*** Z*****, ***** * ***** *****, *** ** ***** *, za podmínky buď posunutí vjezdové brány mimo kontejnerové stání v ulici Purkyňova nebo poskytnutí pozemku v osobním vlastnictvím za účelem přesunutí kontejnerového stání po dobu min. 2 let za nájemní cenu 1Kč/rok.

Pan Jan Záruba nesouhlasí s tímto usnesením a podává „nesouhlas s usnesením Rady města Úvaly“ a dovoluje si navrhnout řešení.

1. přesunutí kontejnerového stání na pozemek parc. č. 3236/1, k.ú. Úvaly u Prahy, ulice Jirenská, 250 82 Úvaly, který je ve vlastnictví města Úvaly, je dobře dostupný a v současnosti je využíván pouze jako parkoviště.

2. jako další možnost umístění se nabízí pozemek parc. č. 3237/4, k.ú. Úvaly u Prahy, ulice Jirenská, 250 82 Úvaly, který je také ve vlastnictví města, nabízí dobrou dostupnost a není využíván.

Současně je ochoten stavbu oplocení pozemku parc. č. 2680/15, k.ú. Úvaly u Prahy odložit o 12 měsíců od rozhodnutí rady města Úvaly a po tuto dobu ponechat kontejnerové stání v aktuálním umístění, aby bylo možné nalézt vhodné finální řešení a během této lhůty kontejnerové stání přemístit.

Dle platného stávajícího územního plánu Úvaly se jedná o území s funkčním využitím čistě obytné území. Navržené oplocení je v souladu s územně plánovací dokumentací, s charakterem okolí a je v souladu s Opatřením obecné povahy č. 1/2017 vydané dne 5.9.2017 - "Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly".

V rámci oplocení jsou navrženy 2 vjezdové brány a 2 vstupní branky. Vjezdy budou napojeny na místní komunikaci. Rozhledové poměry pro napojení na komunikaci splňují všechny normy. Jedná se o novostavbu oplocení kolem parcely parc. č. 2640/15, k.ú. Úvaly u Prahy, která se nachází v čistě obytném území. Oplocení k veřejným prostranstvím (ulice Purkyňova, Pernerova) je řešeno jako průhledné v kombinaci nízké podezdívky, vyzděných sloupků a ocelových lakovaných polí. Výška oplocení je 1,6 m od terénu. Podezdívka a sloupky budou vyzděny ze štípaných betonových tvárnic. Oplocení směrem k sousedním parcelám je navrženo v kombinaci ocelových sloupků a svařovaných drátěných plotových dílců v max. výšce 1,6 m od terénu.

Nejsou zde žádné požadavky na kácení dřevin.

Projednáno s architektem města.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje upozorňuje na kontejnerové stání v ulici Purkyňova.

Usnesení č. R-86a/2022

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

žádost pana *** J*** Z***** , bytem V P***** **, *** ** P***** - nesouhlas s usnesením rady města Úvaly

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. prověřit možnosti přesunutí kontejnerového stání na vhodné dostupné místo
2. seznámit žadatele pana J*** Z***** , * ***** **, *** ** ***** *, že veškeré náklady spojené s přemístěním kontejnerového stání bude hradit osobně
3. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.1.2023

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 41. Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru - "Inženýrské sítě, komunikace Úvaly - Hostín X Příšimasy, na pozemcích parc. č. 3960/19, 3960/25, 3960/24, 3958/6, 3956, 3957/37, 3957/41, 3957/35, 3957/32, 3957/28, 3957/31, 3957/33, 3957/13, 3955/7, 3955/8, 3957/30, 3995/5, 534/7, 3955/4, 534/10 a 534/1, všechny v k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

stažen z programu jednání

Bod 42. Žádost o vyjádření - Koupaliště Úvaly, nebazénová část - prodejní stánek, na pozemku par. č. 3228 a 3227, k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost společnosti BS Property s.r.o., se sídlem Cukrovarská 957/21b, 196 00 Praha 9-Čakovice, IČ: 27886824, o vyjádření k umístění stánku s občerstvením, na pozemku parc. č. 3228 a 3227, k.ú. Úvaly u Prahy.

Předmětem projektové dokumentace je doplnění stávající kontejnerové nebazénové části areálu koupaliště v Úvalech o objekt stánku s občerstvením. Stavba bude fungovat na neurčitou dobu. Bude obsahovat jeden kontejner s napojením na zázemí a stávající objekt čp. 1282, na pozemku.

Projekt řeší stavbu z výrobku plnicího funkci stavby na k tomu určené stavební parcele v areálu koupaliště s jeho napojením na stávající areál. Prostor uvažované výstavby leží v blízkosti záplavového území. Pozemek areálu se nachází částečně v záplavovém území vodního toku Výmola, mimo aktivní zónu záplavového území. Navrhovaná stavba bude nepodsklepená, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q 100 bude zhotovena z materiálů, které odolají dlouhodobému působení vody, kóta podlah místností bude umístěna nad hladinou Q 100.

Dopravní dostupnost stavebního pozemku a zásobování je řešeno po stávajících místních komunikacích a zůstává beze změny. Areál koupaliště je napojen na technickou a dopravní infrastrukturu města Úvaly.

Není zde potřeba žádné kácení dřevin.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí s umístěním stánku s občerstvením, na pozemku parc. č. 3228 a 3227, k.ú. Úvaly u Prahy, za podmínky, že bude stavba povolena jako dočasná, na dobu platnosti pachtovní smlouvy mezi městem Úvaly a žadatelem a za podmínky doplnění lapolů při odvodu odpadních vod vypouštěných do veřejné kanalizace.

Usnesení č. R-87a/2022

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

vydáním souhlasného stanoviska na akci - Koupaliště Úvaly, nebazénová část - prodejní stánek, na pozemku par. č. 3228 a 3227, k.ú. Úvaly u Prahy, pro společnost BS PROPERTY s.r.o., se sídlem Cukrovarská 957/21, Praha 9, IČ: 27886824, za podmínky:

- a) že stavba bude povolena jako dočasná, na dobu platnosti pachtovní smlouvy, mezi městem Úvaly a žadatelem
- b) doplnění lapolů při odvodu odpadních vod vypouštěných do veřejné kanalizace

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

- 1. zajistit realizaci tohoto usnesení ve spolupráci s vedoucím OID

Termín: 31.1.2023

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 43. Žádost o udělení výjimky z Opatření obecné povahy č. 3/2019 - Stavební uzávěra pro vyjmenované stavby, na výstavbu rodinného domu v ulici Poděbradova, Úvaly, o třech bytových jednotkách

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost paní ***. T***** S***** bytem t**** T***** *****, *** ** Z***, která zastupuje stavebníka záměru, společnost ATID s.r.o., se sídlem Poděbradova 926, 250 82 Úvaly, na základě plné moci, o udělení výjimky z Opatření obecné povahy č. 3/2019 - Stavební uzávěra pro vyjmenované stavby, na výstavbu rodinného domu v ulici Poděbradova, Úvaly, o třech bytových jednotkách.

Stavebník žádá o udělení výjimky z Opatření obecné povahy pro výstavbu rodinného domu v ulici Poděbradova v Úvalech. Na pozemcích parc. č. 3684 a 3685, k.ú. Úvaly u Prahy je stávající rodinný dům čp. 926. Záměrem je rozdělení těchto pozemků na dva samostatné pozemky o výměrách 700 m² a 1057 m² (samostatná žádost k dělení pozemků již byla podána a je samostatně předložena do RM dne 12.12.2022 ke schválení). Na vzniklém odděleném pozemku (parcelsa B) stavebník plánuje vystavět rodinný dům o třech bytových jednotkách.

Záměr byl projednán s architektem města.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje nedoporučuje radě města souhlasit s udělením výjimky z Opatření obecné povahy č. 3/2019 - Stavební uzávěra pro vyjmenované stavby, ke stavbě rodinného domu o 3 bytových jednotkách, na nově vzniklém odděleném pozemku, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese

Poděbradova, Úvaly za podmínky uzavření plánovací smlouvy s městem Úvaly (z důvodu navržených třech samostatných bytových jednotek) dle Opatření obecné povahy č. 3/2019 - Stavební uzávěra pro vyjmenované stavby.

Usnesení č. R-88a/2022

Rada města Úvaly

I. nesouhlasí

s udělením výjimky z Opatření obecné povahy č. 3/2019 - Stavební uzávěra pro vyjmenované stavby, ke stavbě rodinného domu o 3 bytových jednotkách, na nově vzniklém odděleném pozemku, k.ú. Úvaly u Prahy, za podmínky uzavření plánovací smlouvy s městem Úvaly (z důvodu navržených třech samostatných bytových jednotek) dle Opatření obecné povahy č. 3/2019 - Stavební uzávěra pro vyjmenované stavby

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 44. Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru výstavby haly na pozemku parc. č. 331/9, k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost pana ***. L***** V***** bytem L***** ****, *** ** p***** *, o vyjádření ke stavebnímu záměru na výstavbu haly na pozemku parc. č. 331/9, k.ú. Úvaly u Prahy.

Předmětem projektové dokumentace je napojení a uzemnění nové haly, na pozemku parc. č. 331/9, k.ú. Úvaly u Prahy. Objekt skladové haly je navržen v podobné velikosti jako stávající hala na sousedním pozemku. Tvar vychází z modulové řady firmy Borga. Umístění haly respektuje stávající stavební čáru, vytvořenou umístěním sousedního objektu. Objekt skladové haly je řešen jako ocelová montovaná hala s plnostěnnými ocelovými nosníky. Hala je osazena na základové betonové desce. Dispozičně se jedná o jeden společný prostor se vstupními vraty na severní straně. Provoz nevyžaduje stálé zaměstnance. Doprava v klidu je řešena v rámci areálu, a to čtyřmi stánkami před severní fasádou haly.

Objekt skladové haly má zastavěnou plochu 1824 m², obestavěný prostor 10700 m³, výměra pozemku 5595m², zastavěnost pozemku bude 33% a zeleň 52%. Objekt nebude vytápěný, nebude mít přívod vody a žádné nároky na teplou užitkovou vodu. Objekt bude napojen na veřejnou distribuční síť el. energie pro ovládání vrat a osvětlení haly. Dešťová voda bude ze střechy a z přilehlé vnitroareálové komunikace svedena do retenční nádrže o objemu 120 m³ a bude umístěna v jižní části pozemku. Hala bude sloužit pro skladování a prodej krmení pro koně, jezdeckých a parkurových potřeb.

Připojení pozemku parc. č. 331/9, k.ú. Úvaly u Prahy na stávající veřejnou vodovodní a kanalizační síť již bylo provedeno (kladné vyjádření ze dne 31.1.2019, č.j. MEUV/1513/2019) . Vodovodní řad je navržen pro zásobování plánovaného objektu haly na pozemku parc. č. 331/9, ulice 5. května k.ú. Úvaly u Prahy a je napojen na stávající část vodovodní sítě - řad PE 110, v ulici 5. května, Úvaly. Kanalizační stoka je navržena pro odkanalizování plánovaného objektu haly na pozemku parc. č. 331/9, ulice 5. května, k.ú. Úvaly u Prahy a je napojena na stávající část stokové sítě - stoku KT 300, v ulici 5. května, Úvaly.

Venkovní a sadové úpravy budou provedeny pouze v rámci osetí nezpevněných ploch travním semenem. Návrh výsadby zeleně pro zastínění haly, včetně vizualizace je přiložen v příloze a konzultován s doc. Ing. Lukášem Šteflem, Ph.D.

Oplocení pozemku je řešeno ocelovým drátěným plotem.

Pozemek je v současné době využíván jako pole s osem, proto nevyžaduje žádné kácení dřevin. Pouze pro vyhotovení nájezdu z přílehlé komunikace v ul. 5.května bude vymýcena náletová zeleň a to v rozsahu výhledových trojúhelníků.

Projednáno s architektem města.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí se stavebním záměrem výstavby haly na pozemku parc. č. 331/9, k.ú. Úvaly u Prahy, za podmínky uzavření plánovací smlouvy.

Usnesení č. R-89a/2022

Rada města Úvaly

I. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.1.2023

2. výboru pro investice, výstavbu a územní plánování a komisi pro městské části projednat stavební záměr výstavby haly, na pozemku parc. č. 331/9, k.ú. Úvaly u Prahy, pro pana ***. L***** V***** , bytem L***** ****, *** ** p*****

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 45. Žádost o vyjádření k dělení pozemků parc. č. 3684 a 3685, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Poděbradova 926, 250 82 Úvaly

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost paní ***. T***** S***** , bytem t**** T***** **** ****, *** ** Z***, o vyjádření k dělení pozemků parc. č. 3684 a 3685, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Poděbradova 926, 250 82 Úvaly.

Jedná se o pozemek parc. č. 3684, k.ú. Úvaly u Prahy, o rozloze 401 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří a pozemek parc. č. 3685, k.ú. Úvaly u Prahy, o rozloze 1354 m², druh pozemku zahrada, které jsou předmětem dělení. Důvodem dělení pozemků je plánovaná výstavba rodinného domu.

Návrh dělení je dle předložené situace dělení pozemků, včetně návrhu situace plánované novostavby rodinného domu.

Odbor životního prostředí nesouhlasí s rozdělením pozemků parc. č. 3684, k.ú. Úvaly u Prahy, o rozloze 401 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří a pozemku parc. č. 3685, k.ú. Úvaly u Prahy, o rozloze 1354 m², druh pozemku zahrada, dle předložené situace návrhu dělení pozemků.

Usnesení č. R-90a/2022

Rada města Úvaly

I. nesouhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska k dělení pozemků parc. č. 3684, k.ú. Úvaly u Prahy, o rozloze 401 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří a pozemku parc. č. 3685, k.ú. Úvaly u Prahy, o rozloze 1354 m², druh pozemku zahrada, dle předložené situace návrhu dělení pozemků, pro ***. T***** S***** , bytem t**** T***** **** ****, *** ** Z***,

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 46. Žádost o vyjádření ke stavebním úpravám rodinného domu, na adrese Otokara Březiny 916, 250 82 Úvaly, na pozemku parc. č. 2655 a 2656, k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost manželů M***** a Š**** K*****, bytem O***** B***** ***, *** ** Ú*****, o vyjádření ke stavebním úpravám rodinného domu, na adrese Otokara Březiny 916, 250 82 Úvaly, na pozemku parc. č. 2655 a 2656, k.ú. Úvaly u Prahy.

Předmětem projektové dokumentace je návrh přístavby rodinného domu, tj. přístřešku a pergoly, na adrese Otokara Březiny 916, 250 82 Úvaly, na pozemku parc. č. 2655 a 2656, k.ú. Úvaly u Prahy. Záměrem nedojde ke změně užívání stavby. Řešené pozemky se nachází dle stávajícího platného územního plánu v území pro bydlení. Navrhovaný stavební záměr přístaveb rodinného domu je v souladu s územním plánem města Úvaly.

Záměrem stavebníků je vybudování přístavby krytého parkovacího stání pro dva osobní automobily a kryté venkovní posezení k vlastnímu rodinnému domu. Objekt stávajícího rodinného domu má dvě bytové jednotky (4+kk a 5+kk), umístěné v přízemí, patře a v podkroví. Navrženými stavebními úpravami - přístavbou přístřešku a pergoly se počet nemění, ani vnější rozměry a vzhled rodinného domu.

Přístavba přístřešku pro parkování dvou osobních automobilů je u západní strany objektu a má rozměry 6,05 x 7,20 m. Přístavba pergoly je u severní strany objektu a má rozměry 3,60 x 4,10 m. Přístavby jsou umístěny na stavební parcele 2655 a 2656, k.ú. Úvaly u Prahy. Odvodnění pozemku je řešeno vsakem do zatravněné části pozemku a dešťové vody ze střech jsou svedeny do nové retenční jímky 4m³ a přepad veden do šterkového zasakovacího objektu.

V rámci navrhovaného záměru zde nedochází k žádné demolici ani ke kácení dřevin. V místě plánované stavby se nenachází žádná zeleň.

Pro obsluhu objektu bude využito stávající napojení na pozemní komunikaci z pozemku parc. č. 2669/1, k.ú. Úvaly u Prahy. Plánovaný objekt je napojen na stávající inženýrské sítě - elektro, vodovod a splaškovou kanalizaci na pozemku stavebníka. Přístavby nebudou napojeny na žádné sítě.

Projednáno s architektem města.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí se stavebním záměrem - stavební úpravy rodinného domu na adrese Otokara Březiny 916, 250 82 Úvaly, na pozemku parc. č. 2655 a 2656, k.ú. Úvaly u Prahy.

Usnesení č. R-91a/2022

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska ke stavebním úpravám rodinného domu, na adrese Otokara Březiny 916, 250 82 Úvaly, na pozemku parc. č. 2655 a 2656, k.ú. Úvaly u Prahy, pro manžele M***** a Š**** K*****, bytem O***** B***** ***, *** ** Ú*****

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.1.2023

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 47. Úprava veřejného prostoru a výstavba rodinného domu na pozemku parc.č. 2219/1 k.ú. Úvaly u Prahy u Náměstí Svobody

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh architektů společnosti Studio MA s.r.o. k úpravě veřejného prostoru a výstavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 2219/1 k.ú. Úvaly u

Prahy u Náměstí Svobody. Investorem projektu je společnost Hakenova, Úvaly s.r.o. Návrh byl předložen na jednání komise životního prostředí a odpadového hospodářství a na jednání komise pro výstavbu. Dále byl projekt připomínkován technickými službami, zahradním architektem města panem Šteflem a architektem města panem Krausem. Upravený projekt na základě všech připomínek je nyní předkládám radě města k posouzení.

Aktuálně je pozemek dle stávajícího územního plánu začleněn do veřejné zeleně a v návrhu nového územního plánu pro veřejné projednání je pozemek zařazen jako veřejný prostor. K využití dle návrhu by muselo dojít ke změně zařazení pozemku.

Pro budoucí realizaci záměru je zapotřebí uzavřít se společností smlouvu o smlouvě budoucí nebo plánovací smlouvu s investorem.

Usnesení č. R-92a/2022

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

návrh architektů společnosti Studio MA s.r.o. k úpravě veřejného prostoru a výstavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 2219/1 k.ú. Úvaly u Prahy u Náměstí Svobody

II. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. ve spolupráci s právníkem města připravit plánovací smlouvu včetně rozdělení pozemků
2. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.1.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh 1. část

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - návrh 2. část

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 48. Návrh daru pro město Úvaly a související směna pozemků s přesunem multifunkčního hřiště v lokalitě Radlická čtvrť - jih

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh daru pro město Úvaly a související směnu pozemků s přesunem multifunkčního hřiště v lokalitě Radlická čtvrť - jih, který zaslala k projednání zastupitelstvu města paní B***** K*****, *****, *** ** ***** *. Paní K***** nabízí městu část svého pozemku parc.č. 3841/366 k vybudování přístupové komunikace a peněžitý dar 1mil. Kč na výstavbu hřiště za možnost koupit si od spol. JaroReal pozemky parc.č. 3841/7 a 3741/52, na kterých má být dle uzavřené plánovací smlouvy vybudováno volejbalové hřiště s tím, že hřiště by se mohlo posunout na sousední pozemek parc.č. 3841/25, na kterém má být rovněž vybudováno další hřiště. Zakoupený pozemek by paní K***** využívala jako zahradu.

Usnesení č. R-93a/2022

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

návrh daru pro město Úvaly a související směnu pozemků s přesunem multifunkčního hřiště v lokalitě Radlická čtvrť - jih, který zaslala paní B***** K*****, *****, *** ** ***** *

II. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. informovat paní B***** K*****, *****, *** ** ***** *, že pro finální odsouhlasení daru části pozemku parc.č. 3841/366 k.ú. Úvaly u Prahy městu Úvaly pro vybudování komunikace, finančního daru od společnosti JaroReal s.r.o. a přesunu budoucího

multifunkčního hřiště z pozemků parc.č. 3841/52 a 3841/7 na pozemek parc.č. 3841/25 všechny v k.ú. Úvaly u Prahy musí být:

- a) uzavřen Dodatek č.2 k plánovací smlouvě se společností JaroReal s.r.o., který upraví přesunutí povinnosti realizace hřiště na jiný pozemek
 - b) uzavřená smlouva s paní B***** K*****, ***** *, *** ** * , že povinnost města dle platné plánovací smlouvy uhradit společnosti JaroReal s.r.o. za realizaci hřiště 1 mil Kč přebírá na sebe
2. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.1.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - žádost veřejná

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - žádost neveřejná

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 49. Uznání úspěchů členů úvalských spolků a organizací vedením města Úvaly

Předkladatel: Miloš Ulrich, neuvolněný místostarosta

stažen z programu jednání

Bod 50. Podnět místostarosty Bc.Ulricha - pořádání slavnostního aktu po vstupu do registrovaného partnerství

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Na podnět místostarosty Bc. Miloše Ulricha je radě města předkládán návrh na pořádání slavnostního aktu v Úvalech po uzavření registrovaného partnerství. Rada města je tajemnicí informována, že tuto problematiku řeší zákon č. 115/2006 Sb., o registrovaném partnerství, zák. č. 301/2000 Sb., o matrikách a prováděcí vyhláška k zákonu o matrikách, ve které je stanoven seznam 14 registrujících matričních úřadů a vymezení jejich správních obvodů. Pro území Středočeského kraje je registrujícím úřadem matriční úřad Magistrátu města Kladno, na vyžádání tento matrikář provede akt registrované partnerství na kterémkoliv vhodném místě ve Středočeském kraji, poplatek činí 25 Kč za 1 km.

Od nabytí účinnosti zákona o registrovaném partnerství (rok 2006) neprojevil na matričním úřadě Úvaly nikdo zájem vstoupit zde do registrovaného partnerství.

Pracovníci MěÚ Úvaly jsou vstřícní k jakýmkoliv podnětům a požadavkům občanů, týkajících se uspořádání slavnostního aktu (stříbrná, zlatá, diamantová svatba, významná životní jubilea, pravidelné vítání občánků). Pokud by někdo projevil zájem o uspořádání slavnostního aktu po vstupu do registrovaného partnerství nic nebrání tomu tento akt uspořádat. Pokud by partneři měli zájem vstoupit do registrovaného partnerství před matrikářkou s Kladna přímo v Úvalech v obřadní síni nic tomu nebrání.

Uspořádání slavnostního aktu dle návrhu místostarosty Bc. Miloše Ulricha dle mého názoru není třeba schvalovat usnesením rady města, stejně jako ostatní slavnostní obřady, které probíhají v Úvalech.

Usnesení č. R-94a/2022

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci k podnětu místostarosty Bc.Ulricha - pořádání slavnostního aktu po vstupu do registrovaného partnerství

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 51. Žádost o podporu - ZO ČSOP Polabí

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

ZO ČSOP Polabí, pobočný spolek Českého svazu ochránců přírody, IČO 70843473, se sídlem Pátek 56, 290 01 Poděbrady žádá o finanční podporu, finanční podporu v podobě nákupu příp. o materiální podporu.

Dopad na rozpočet: 5.000,- Kč kapitola 6112/ položka 5492

Usnesení č. R-95a/2022

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku ZO ČSOP Polabí, pobočný spolek Českého svazu ochránců přírody, IČO 70843473, se sídlem Pátek 56, 290 01 Poděbrady ve výši 5.000,- Kč

II. schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy a pověřuje uvolněného místostarostu jejím podpisem

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - veřejnoprávní smlouva

nepřijato, pro: 0, proti: 5, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 52. Vyhlášení Programových dotací na rok 2023

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Radě města je předkládán návrh na vyhlášení dotačních programů pro sportovní, kulturní a zájmové organizace a spolky na rok 2023, stejně jako v minulých letech je navrženo vyhlásit dva dotační programy:

Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2023

Neinvestiční podpora - pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2023

Pro rok 2023 je v rozpočtu plánováno k rozdělení pro sportovní a zájmové organizace a spolky 1 200 000,- Kč., je na zvážení, jak tyto finanční prostředky rozdělit do jednotlivých programů : provoz a údržba 1 000 000,- Kč, pořádání akce 200 000,- Kč.

Usnesení č. R-96a/2022

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. vyhlásit programové dotace pro rok 2023:

Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2023

- objem finančních prostředků 1 000 000,- Kč

Neinvestiční podpora - pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2023

- objem finančních prostředků 200 000,- Kč

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 21.12.2022

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Dotační program Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2023

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Dotační program Neinvestiční podpora - pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2023

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 53. Dohoda o používání výplatního stroje k úhradě cen za poštovní služby

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Radě města je předkládána ke schválení Dohoda o používání výplatního stroje k úhradě cen za poštovní služby. Novou dohodu je třeba uzavřít, jelikož budeme využívat nový frankovací stroj, který zásilky **zváží** a potiskne, díky jeho využívání máme levnější poštovné. Smlouva je standardizovaným dokumentem České pošty s.p. Jedná se o adhézní vy České pošty s.p.

Dopad na rozpočet: kapitola 6171 položka 5161 cca 600 tis. Kč/rok

Usnesení č. R-97a/2022

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

s uzavřením Dohody o používání výplatního stroje k úhradě cen za poštovní služby č.2022/10165 mezi Městem Úvaly, IČO 00240931, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly a Českou poštou, s.p., IČO 47114983, se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1

II. pověřuje

podpisem smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2022

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Dohoda o používání výplatního stroje k úhradě cen za poštovní služby

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 54. Návrh na přidělení bytu v DPS Úvaly

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

V Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, Úvaly došlo k uvolnění bytu č. 301 o velikosti 1+kk.

Radě města je předkládán návrh na přidělení tohoto bytu. Návrh je předložen po prověření potřebnosti a sociálních podmínek žadatelů o byt v DPS. Bylo provedeno sociální šetření pracovníci sociálního oddělení správního odboru, na základě kterého je doporučeno přidělit byt pí J***** V*****, nar. *.*.****, bytem ***** ***, Úvaly.

Usnesení č. R-98a/2022

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 301 o velikosti 1+kk v Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, s žadatelkou p.J***** V*****, nar. *****, bytem *****, Úvaly

II. pověřuje

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. podpisem nájemní smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2022

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh smlouvy

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 55. Žádost Základní školy Úvaly o souhlas zřizovatele s přijetím účelově určeného finančního daru v rámci projektu Obědy pro děti

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Základní školy Úvaly, žádá o souhlas zřizovatele s přijetím účelově určeného finančního daru od společnosti Women for women o.p.s. v rámci projektu Obědy pro děti. Finanční dar ve výši 6 528,- Kč bude použit výhradně k uhrazení stravného ve školní jídelně pro 1 žáka ve školním roce 2022/2023. Cílem projektu je pomoci dětem, které se ocitly v situaci, že jejich rodiče si nemohou dovolit zaplatit jim obědy ve školních jídelnách.

Usnesení č. R-99a/2022

Rada města Úvaly

I. uděluje

souhlas zřizovatele Základní škole Úvaly s přijetím účelově určeného finančního daru ve výši 6 528,- Kč od společnosti Women for women o.p.s. v rámci projektu Obědy pro děti

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 56. Jmenování vedoucího redaktora - předsedy komise Redakční rady měsíčníku Život Úval

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Zastupitelstvo města dne 24.11.2022 usnesením Z-31a./2022 jmenovalo členy komise redakční rady Života Úval: Josef Štěpánovský, Mgr. Romana Vorlíčková, Mgr. Marek Mahdal Dis, Ing. Radek Netušil, Jan Poledník, Mgr. Milan Bednář, Mgr. Alena Janurová, Ing. Aleš Pilný.

V souladu se Statutem měsíčníku Život Úval a jeho redakční rady je radě města předkládán návrh jmenovat pana Josefa Štěpánovského jako vedoucího redaktora - předsedu komise Redakční rady měsíčníku Život Úval z členů redakční rady.

Bod 58. Dodatek ke Smlouvě o spolupráci při zajištění ubytování se Středočeským krajem

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Město Úvaly má se Středočeským krajem uzavřenu smlouvu o spolupráci při zajištění ubytování uprchlíků z Ukrajiny, na základě které je městu proplácena náhrada ve výši 250 Kč na den a osobu. Smlouva je uzavřena do 31.12.2022, radě města je předkládán ke schválení dodatek č.1 k této smlouvě, kterým dochází k prodloužení jejího trvání.

Usnesení č. R-102a/2022

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě o spolupráci při zajištění ubytování mezi Městem Úvaly, IČO 00240931, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly a Středočeským krajem, IČO 708 91095 se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5-Smíchov

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem Dodatku č.1 ke smlouvě o spolupráci při zajištění ubytování

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajištěním realizace tohoto usnesení ve spolupráci s vedoucí úřadu

Termín: 31.12.2022

Příloha č.1 k usnesení RM - Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci při zajištění ubytování

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 59. Komise rady města

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Dle § 122 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění rada svým usnesením č. R-29a/2022 ze dne 7.11.2022 zřídila jako své iniciační a poradní orgány níže uvedené komise rady a jmenovala jejich předsedy a zapisovatele.

Komise pro kulturu a volnočasové aktivity

předseda: Simona Mašatová

zapisovatel: Jana Tesařová

- Komise pro dopravu

předseda: Ing. Richard Saidl

zapisovatel: Marcela Benešová

- Komise pro sport

předseda: Jaroslav Špaček

zapisovatel: Veronika Rytířová

- Komise pro školství

předseda: Mgr. Dana Poláková

zapisovatel: Jitka Hamouzová

- Komise pro prevenci kriminality

předseda: Ing. Václav Setnička

zapisovatel: Eva Kopecká

- Komise pro životní prostředí a odpadové hospodářství

předseda: Ing. Jindřiška Pilná

zapisovatel: Daniela Jahnová

- Komise letopisecká

předseda: Ing. Zdeňka Havránková

zapisovatel: Kamila Budilová

- Komise pro městské části

v termínech stanovené radou

- projednává návrhy strategické plánovací dokumentace,

- projednává návrhy projektů drobných staveb zřizovaných v souvislosti s rozvojem jednotlivých čtvrtí města (ploty, chodníky, zeleň, vizuální stránka projektů a vliv na celkovou koncepci rozvoje dané čtvrti, atd),

- ve spolupráci s MěÚ Úvaly - OID jsou zástupci komise přítomni jako dozor investora u drobných staveb ve vlastnictví města,

- předseda komise se účastní jednání Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování, kde vyjadřuje názory, závěry a návrhy jménem komise, na jednání výboru je předseda oprávněn za sebe určit i jiného člena komise

předseda: Mgr. Petr Borecký

zapisovatel: Adriana Bednarčíková

- Komise redakční rada měsíčníku Život Úval

zapisovatel: Lenka Platzová

Nyní je třeba dojménovat členy těchto komisí. Jména jsou uvedena dle podkladů zasláního místostarostou Bc. Milošem Ulrichem a doplněna. o zájemce z řad dalších občanů na základě individuálních podnětů - Ing. Jan Plašil, p. Jiří Mareš, Ing. Eva Mašatová.

• Komise pro kulturu a volnočasové aktivity:

Simona Mašatová (před.), Ing. Zdeňka Havránková, Barbora Linková, Eva Kuncová, Mgr. Gabriela Matoušková, Mgr. Zdena Kupčáková, Jana Gebhartová, Hana Černá, Pavel Christian Zamazal, Mgr. Pavel Arazim a Dr. Vítězslav Pokorný

• Komise pro školství a vzdělávání: Mgr. Dana Poláková (před.), Ing. Jan Černý, Bc. Jana Hájková, Mgr. Jana Krejsová, Mgr. Stanislav Trykar, Mgr. Lukáš Kunc, Mgr. Michaela Nilsson Marečková, Kateřina Vašková a Lenka Košťátová

• Komise letopisecká: Ing. Zdeňka Havránková (před.), Ing. Lukáš Rubeš, Mgr. Alena Janurová, Ing. Vladimír Procházka a František Smolík

• Komise pro prevenci kriminality: Ing. Václav Setnička (před.), Kateřina Baštová, Radek Baroch, Ing. Radko Mach a Petr Rytina

• Komise pro životní prostředí a odpadové hospodářství: Ing. Jindřiška Pilná Ph.D.(před.), Mgr. Jan Špaček, Mgr. Miroslava Borecká, Miloslav Kolařík, Mgr. Petra Charvátová Ph.D., Ing. Jitka Maco a Petr Urban

- Komise pro dopravu: Ing. Richard Saidl (před.), Petr Kunc, Bc. Naďa Kouklová, Mgr. Věra Pavelková, Jan Havel, Kateřina Baštová a Ing. Václav Setnička
- Komise pro sport: Jaroslav Špaček (před.), Václav Buček, Ing. Eva Mašatová, Jiří Dráb, Ing. Richard Konečný, Josef Krutský a Michael Březina
- Komise pro městské části: Mgr. Petr Borecký (před.), Ing. arch. Miroslav Hofman, Ing. Renata Stojecová Ph.D., Ing. Radek Netušil, Ing. arch. Michal Grošup, Ing. arch. David Kraus a Ing. Lukáš Štefl

Usnesení č. R-103a/2022

Rada města Úvaly

I. jmenuje

1. členy komise:

- Komise pro kulturu a volnočasové aktivity:

Simona Mašatová (před.), Ing. Zdeňka Havránková, Barbora Linková, Eva Kuncová, Mgr. Gabriela Matoušková, Mgr. Zdena Kupčáková, Jana Gebhartová, Hana Černá, Pavel Christian Zamazal, Mgr. Pavel Arazim a Dr. Vítězslav Pokorný

- Komise pro školství a vzdělávání: Mgr. Dana Poláková (před.), Ing. Jan Černý, Bc. Jana Hájková, Mgr. Jana Krejsová, Mgr. Stanislav Trykar, Mgr. Lukáš Kunc, Mgr. Michaela Nilsson Marečková, Kateřina Vašková a Lenka Košťáková

- Komise letopisecká: Ing. Zdeňka Havránková (před.), Ing. Lukáš Rubeš, Mgr. Alena Janurová, Ing. Vladimír Procházka a František Smolík

- Komise pro prevenci kriminality: Ing. Václav Setnička (před.), Kateřina Baštová, Radek Baroch, Ing. Radko Mach a Petr Rytina

- Komise pro životní prostředí a odpadové hospodářství: Ing. Jindřiška Pilná Ph.D.(před.), Mgr. Jan Špaček, Mgr. Miroslava Borecká, Miloslav Kolařík, Mgr. Petra Charvátová Ph.D., Ing. Jitka Maco a Petr Urban

- Komise pro dopravu: Ing. Richard Saidl (před.), Petr Kunc, Bc. Naďa Kouklová, Mgr. Věra Pavelková, Jan Havel, Kateřina Baštová a Ing. Václav Setnička

- Komise pro sport: Jaroslav Špaček (před.), Václav Buček, Ing. Eva Mašatová, Jiří Dráb, Ing. Richard Konečný, Josef Krutský a Michael Březina

- Komise pro městské části: Mgr. Petr Borecký (před.), Ing. arch. Miroslav Hofman, Ing. Renata Stojecová Ph.D., Ing. Radek Netušil, Ing. arch. Michal Grošup, Ing. arch. David Kraus a Ing. Lukáš Štefl

2. předsedu komise redakční rady měsíčníku Života Úval: Josefa Štěpánovského

II. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 60. Směrnice č.1/2022 Spisový řád

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Vedoucí úřadu informuje, že byla v souladu s § 110 odst.4 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění vydána směrnice č.1/2022 Spisový řád.

Usnesení č. R-104a/2022

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
informaci o vydání směrnice č. 1/2022 Spisový řád
- II. ukládá
 1. tajemnici úřadu
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 61. Předložení žádosti o dotaci ze Středočeského kraje na modernizaci mobiliáře dětského oddělení v Městská knihovně Úvaly

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

V rámci „Programu 2023 pro poskytování dotací na podporu základních knihoven z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek“ je možné v tematickém zadání „Základní knihovny - vybavenost“ požádat o dotaci na vybavení knihovny mobiliářem v rozsahu 20 - 70 000 Kč, se spoluúčástí ve výši 10 % z celkových uznatelných nákladů projektu. Žádost o dotaci je nutné podat v období 4. - 23. 1. 2023.

Městská knihovna Úvaly navrhuje tento program využít na modernizaci mobiliáře dětského oddělení, konkrétně nakoupení regálů na knihy. Stávající regály jsou ve špatném stavu a nevyhovují potřebám knihovny a čtenářů. První část regálů byla zakoupena v letošním roce, druhou část by bylo možné zakoupit v roce 2023 s podporou dotačního programu Středočeského kraje. Předpokládané náklady na nákup a montáž regálů jsou 80 000 Kč.

Usnesení č. R-105a/2022

Rada města Úvaly

- I. souhlasí s
podáním žádosti o dotaci v rámci dotačního titulu Středočeského kraje na podporu základních knihoven v tematickém zadání „Základní knihovny – vybavenost“ na modernizaci mobiliáře dětského oddělení MěK Úvaly. Předpokládané náklady nákup a montáž regálů jsou 80 000 Kč. Maximální možná výše dotace činí 70 000 Kč
- II. prohlašuje, že
vlastní zdroje na financování akce budou zajištěny z rozpočtu města
- III. pověřuje
 1. Ing. Janu Svatošovou, projektovou manažerku
 1. zajištěním realizace tohoto usnesení

Termín: 31.12.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 62. Dohoda o užívání věci - použití vybavení místností pro volby - Městský dům dětí a mládeže Úvaly, příspěvková organizace

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Správní odbor předkládá radě k odsouhlasení dohodu o užívání věci dle občanského zákoníku - použití vybavení místností v době konání volby prezidenta ČR včetně doby pro sčítání hlasů v objektu Městského

domu dětí a mládeže Úvaly, příspěvkové organizace, částka za užívání 5 000,- Kč. Tyto náklady budou městu proplaceny v rámci úhrady nákladů voleb.

Usnesení č. R-106a/2022

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s uzavřením dohody o užívání věci s Městským domem dětí a mládeže Úvaly, příspěvkovou organizací, o použití vybavení místností pro zajištění volby prezidenta ČR ve dnech 13.1.- 14.1.2023, v případě konání II. kola 27.1. - 28.1.2023 za cenu 5 000,- Kč

II. pověřuje

1. uvolněný místostarosta

1. podpisem dohody

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2022

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - dohoda MDDM Úvaly

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 63. Dohoda o užívání věci - použití vybavení místností pro volby - Základní škola Úvaly

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Správní odbor předkládá radě k odsouhlasení dohodu o užívání věci dle občanského zákoníku - použití vybavení místností v době konání volby prezidenta ČR včetně doby pro sčítání hlasů v objektu Základní školy Úvaly, částka za užívání 5 000,- Kč. Tyto náklady budou městu proplaceny v rámci úhrady nákladů voleb.

Usnesení č. R-107a/2022

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s uzavřením dohody o užívání věci se Základní školou Úvaly o použití vybavení místností pro zajištění volby prezidenta ČR ve dnech 13.1.- 14.1.2023, v případě konání II.kola 27.1.-28.1.2023 za cenu 5 000,- Kč

II. pověřuje

1. uvolněného místostarostu

1. podpisem dohody

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - dohoda - ZŠ Úvaly

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 64. Nominace do Rady Svazu měst a obcí České republiky

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města je předložena informace k nominacím do Rady Svazu měst a obcí České republiky, které bude schvalovat XIX. sněm Svazu ve dnech 18. a 19. května 2023 v Olomouci.

V minulém volebním období měli Úvaly vždy zástupce ve vedení svazu. Informace k nominacím jsou uvedeny na:

Nominace a volba členů do Rady Svazu měst a obcí České republiky

Rada Svazu měst a obcí České republiky (dále jen „Rada“) je po Sněmu druhý nejvyšší orgán Svazu, s rozsáhlými pravomocemi, který řídí Svaz v období mezi konáním jednotlivých Sněmů (konají se min. jednou za dva roky). Zasedání Rady Svazu se konají minimálně 2x ročně. Členové Rady jsou voleni Sněmem na 4 roky. Členy Rady jsou členské obce/členská města Svazu, 3 členové Výboru (městských částí a obvodů) a všechna členská statutární města.

- obecná informace - <<https://www.smocr.cz/cs/akce/snem/xvii-snem/a/nominace-do-rady-svazu-mest-a-obci-cr>>

- informace k nominaci ve Vašem kraji - <<https://www.smocr.cz/cs/akce/snem/xvii-snem/a/nominace-stredocesky-kraj>>

Proces nominace má pevně stanovený harmonogram dle Nominačního řádu:

Nominace musí být doručeny do 15. dubna Předsednictvu Svazu. Nominace musí být opatřeny:

Usnesení č. R-108a/2022

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o nominacích do Rady Svazu města a obcí České republiky, které bude schvalovat XIX. sněm Svazu ve dnech 18. a 19. května 2023 v Olomouci

II. ukládá tajemnici úřadu zajistit podklady k možnému předložení návrhu k nominaci

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

65. Různé

66. Dotazy, iniciativní návrhy členů rady

Bc. Markéta Rydvalová
starostka

Ing. Alexis Kimbembe
Uvolněný místostarosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

