

ZÁPIS

z 12. mimořádného jednání

Rady města Úvaly

konané dne

14. 12. 2023



Z Á P I S

12. řádné jednání Rady města Úvaly,
konané v mimořádném termínu dne 14. 12. 2023 v 16.30
sál DPS, Nám. Svobody 1570, Úvaly

Přítomni: Bc. Markéta Rydvalová, Ing. Alexis Kimbembe, Petra Fuxová, Miloslav Kolařík

Omluveni: Bc. Miloš Ulrich

Ověřovatelé: Bc. Markéta Rydvalová, Ing. Alexis Kimbembe,

Zapsal: Monika Šimáňová

Za správnost odpovídá: Jana Tesařová - vedoucí úřadu

Starostka zahájila jednání v 16.30.

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Uzavření smluv souvisejících s provozem vodovodu	Schválen
3.	Plánovací smlouva se společností PROPEC spol. s r.o., na výstavbu prodejní a skladovací haly, na pozemcích parc. č. 3957/33 a 3957/36, k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
4.	Shromáždění vlastníků Společenství vlastníků jednotek Kollárova 1095 a 1096, Společenství vlastníků jednotek Prokopa Velikého 1346, Společenství vlastníků jednotek Prokopa Velikého 1347	Schválen
5.	Záruční a pozáruční servisní smlouva - EVROFIN Int. spol. s r.o.	Schválen
6.	Informace o možném zrušení železničního přejezdu P4933, Úvaly u Prahy - protinávrh usnesení p. Kolařík	Schválen
7.	Informace o možném zrušení železničního přejezdu P4933, Úvaly u Prahy	Schválen
8.	Stanovení platu ředitele příspěvkové organizace Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace	Schválen
9.	Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí nevolněných členů zastupitelstva od 1.1.2024	Schválen
10.	Návrh vodného a stočného pro rok 2024	Schválen
11.	Financování svozového vozidla KUKA III.	Schválen
12.	Finanční dar - p. Miloslav Kolařík	Schválen
13.	Různé	

Bod	Věc	Stav po jednání
14.	Dotazy, iniciativní návrhy členů rady	
15.	Ukončení jednání	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Uzavření smluv souvisejících s provozem vodovodu

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Svazek obcí "Úvalsko" je investorem vodovodního obchvatu Jiren. Samotné technické zajištění infrastruktury v řádu 100mil. Kč nezajistí dostatečnou kapacitu vody. Navýšení kapacity je předmětem jednání s dodavatelem vody - Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IČO 25656635. Pro tento účel je vyžadován podpis smluv mezi majitelem vodovodu Svazkem obcí "Úvalsko"

a jednotlivými vlastníky vodovodů, kteří se v rámci svazku k vodovodu připojují. Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů o jejich vzájemných právech a povinnostech reflektují požadavky jednotlivých obcí (Jiren, Horoušán a Úval) pro zajištění kapacity v roce 2035. Z celkové cílové kapacity 1 450 000m³/rok je podíl Úval 819 500m³/rok (denní průtok 2 694m³ a hodinové m³ 131), což odpovídá 56,52% podílu města na financování přivaděče. Navyšování na požadovanou hodnotu roku 2035 bude probíhat postupně.

Zároveň je ZM předložen na vědomí Dodatek č. 3 smlouvy o provozu vodovodu pro veřejnou potřebu ve vlastnictví Svazku obcí "Úvalsko", kterým se prodlužuje platnost a účinnost Smlouvy se současným provozovatelem (Technickými službami města Úvaly, příspěvková organizace, IČO: 04441869, se sídlem Riegerova 12, 250 82 Úvaly) do 31.12.2024.

Usnesení č. R-478/2023

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. souhlasit s uzavřením Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů o jejich vzájemných právech a povinnostech mezi městem Úvaly se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Svazkem obcí "Úvalsko", IČO 63113490, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly

Předmětem dohody je mimo jiné navýšení limitů dodávané vody pro město s cílovou hodnotou pro rok 2035 ve výši 819 500m³/rok (v současnosti 523 500m³/rok). Dohoda bude sloužit jako podklad pro zajištění kapacity vody s dodavatelem Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IČO 25656635

II. bere na vědomí

uzavření Dodatku č. 3 smlouvy o provozu vodovodu pro veřejnou potřebu ve vlastnictví Svazku obcí "Úvalsko", kterým se prodlužuje platnost a účinnost Smlouvy do 31.12.2024. Dodatek je uzavřen mezi Svazkem obcí "Úvalsko" a současným provozovatelem vodovodu -

Technickými službami města Úvaly, příspěvková organizace, IČO: 04441869, se sídlem Riegerova 12, 250 82 Úvaly

III. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 14.12.2023

Příloha č.2 k usnesení RM - Dohoda vlastníků vodovodů

Příloha č.3 k usnesení RM - Přílohy k Dohodě vlastníků

Příloha č.1 k usnesení RM - Dodatek č. 3 Svazek obcí "Úvalsko" vs. TSÚ

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 3. Plánovací smlouva se společností PROPEC spol. s r.o., na výstavbu prodejní a skladovací haly, na pozemcích parc. č. 3957/33 a 3957/36, k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh plánovací smlouvy se společností PROPEC spol. s r.o., se sídlem Pražská 691, 250 82 Úvaly, IČO: 48951609.

Společnost plánuje realizovat výstavbu průmyslové haly, na pozemcích parc.č. 3957/33 a 3957/36, k.ú. Úvaly u Prahy. Na těchto pozemcích bude vystavěna prodejní a skladovací hala, z důvodu nutného rozšíření již nevyhovujících prostor, které jsou situovány na adrese sídla společnosti. Firma Propec rozšiřuje sortiment nabídky tak, aby dokázala nabídnout co nejširší sortiment především pro keramický a sklářský průmysl.

Rada města Úvaly přijala na svém jednání dne 5.6.2023 usnesení č. R-223/2023, kterým souhlasí se stavebním záměrem výstavby prodejní a skladovací haly PROPEC v Úvalech, na pozemku parc.č. 3957/33 a 3957/36, k.ú. Úvaly u Prahy pro společnost PROPEC spol. s r.o., se sídlem Pražská 691, 250 82 Úvaly, za podmínky:

1) že, veškerá doprava bude řešena v rámci areálu společnosti

2) uzavření plánovací smlouvy mezi společností PROPEC spol. s r.o. a městem Úvaly

Příspěvek městu na výstavbu prodejní a skladovací haly činí 396.500,- Kč. Finanční příspěvek městu žadatel uhradí ve dvou splátkách. První splátku ve výši 198.250,- Kč uhradí žadatel před podáním žádosti o územní rozhodnutí ke stavebnímu záměru žadatele. Druhou splátku ve výši 198.250,- Kč uhradí žadatel do 3 dnů po vydání územního rozhodnutí ke stavebnímu záměru žadatele.

Plánovací smlouvu odsouhlasila protistrana

Dopad na rozpočet: + 396.500,- Kč

Usnesení č. R-479/2023

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. souhlasit s uzavřením plánovací smlouvy se společností PROPEC spol. s .r.o., se sídlem Pražská 691, 250 82 Úvaly, IČ: 48951609 a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly IČ:00240931

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 14.12.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Plánovací smlouva se společností PROPEC spol.

s r.o.

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Koordinační situace - Příloha č. 1 Plánovací smlouvy

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - Souhrnná technická zpráva - Příloha č. 2 Plánovací smlouvy

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 4. Shromáždění vlastníků Společenství vlastníků jednotek Kollárova 1095 a 1096, Společenství vlastníků jednotek Prokopa Velikého 1346, Společenství vlastníků jednotek Prokopa Velikého 1347

Předkladatel: Patrik Šebesta

Budou svolána shromáždění vlastníků Společenství vlastníků jednotek Kollárova 1095 a 1096, Společenství vlastníků jednotek Prokopa Velikého 1346, Společenství vlastníků jednotek Prokopa Velikého 1347 za účelem rozhodnutí vlastníků k uzavření smluv, jakož i souvisejících usnesení s přechodem účetnictví a hospodaření z města přímo na SVJ v rozsahu:

1. Přihláška do SČMBD

Náklady jsou náklady služeb, které jsou rozpočítány mezi členy SVJ a tyto je přenáší na nájemníky (nájem, služby).

Dle dopočtu je členství za rok 2024 předpokládáno: č.p. 1346 celkem 3343,- Kč/rok, č.p. 1347 celkem 3343,- Kč/rok, č.p. 1095,1096 celkem 3348,- Kč/rok.

Pozn. Členství je nutnou podmínkou i připojení se k výhodnému pojištění nemovitosti.

2. Pojištění nemovitosti

Pojištění je koncipováno na stavbu, tedy pokud by se zničila celá, tak se staví stavba nová, tedy je cena nákladů spíše orientační; součástí standardu (bez navýšení pojistné částky) jsou i další pojištění na škody na majetku SVJ, odpovědnost apod. Doporučuje se rovněž sjednat pojištění z provozu bytových jednotek, které se musí učinit pro celé SVJ (je to odpovědnost za škody vytopení atd. atd. provedené nájemníky). Nemovitosti budou vyčleněny z pojištění města a toto pojistné města bude sníženo.

Náklady jsou náklady služeb, které jsou rozpočítány mezi členy SVJ a tyto je přenáší na nájemníky (nájem, služby).

3. ISTA

Společnost iSTA požaduje nové smlouvy na odečet pro SVJ.

Náklady jsou náklady služeb, které jsou rozpočítány mezi členy SVJ a tyto je přenáší na nájemníky (nájem, služby).

4. Elektrická energie společných prostor (Centropol)

Dle energetického zákona a požadavků distributora je nutno formálně uzavřít smlouvu novou pro každé SVJ. Odečet elektrické energie společných prostor bude proveden kolem 31.12.2023

Náklady jsou náklady služeb, které jsou rozpočítány mezi členy SVJ a tyto je přenáší na nájemníky (nájem, služby).

5. Voda, splaškové odpady

Vodné a stočné přechází z města na jednotlivá SVJ. Dle zákona o vodovodech a kanalizacích a požadavků TS Úvaly je nutno formálně uzavřít smlouvu novou pro každé SVJ. Odečet vody bude proveden 31.12.2023.

Náklady jsou náklady služeb, které jsou rozpočítány mezi členy SVJ a tyto je přenáší na nájemníky (nájem, služby).

6. BBP Stavby

Společností BBP bude provedeno oddělení nákladů pro jednotlivá SVJ ze smlouvy uzavřené s městem, která přešla tímto částečně i na SVJ.

Náklady jsou náklady služeb, které jsou rozpočítány mezi členy SVJ a tyto je přenáší na nájemníky (nájem, služby).

7. Banka

Dochází k oddělení účtování dle zák. 89/2012 Sb., a účetní jednotkou je SVJ. Od 1.1.2024 budou všechny finanční operace provedeny přes účty jednotlivých SVJ (zálohy, platby apod.). Po dohodě se zástupci SBD Vesna byla vybrána FIO banka, která má nulové náklady na vedení účtu včetně nulových nákladů na odchozí a příchozí platby apod.

Zástupce statutární osoby jednotlivých SVJ bude na shromážděních SVJ hlasovat pro tato ujednání.

Na shromáždění se rovněž odhlasuje nový rozpis služeb, který se společně s MÚ Úvaly jako dosavadním správcem připravuje /účinnost leden nebo únor 2024/.

Je obtížné sehnat společnost pro komplexní ekonomickou správu SVJ a společnost na úklid domů v městě Úvaly, tedy se budou dál hledat tyto společnosti, které budou dávat nějaké záruky, že budou činnost provádět spolehlivě (na rozdíl od veřejných osob se nejedná o veřejné zakázky a záruky jsou tedy spíše omezeny) a současně bude cena přiměřená. V tomto lze kooperovat s doporučením i s SČMBD, které podává nezávislé konzultace.

Usnesení č. R-480/2023

Rada města Úvaly

I. souhlasí s tím, že

JUDr. Patrik Šebesta je osoba zastupující město Úvaly jako statutární orgán při výkonu funkce společenství vlastníků dle usnesení rady města Úvaly č. R-65a/2022 ze dne 12.12.2022 bude hlasovat na shromáždění jednotlivých společenství vlastníků jednotek Kollárova 1095 a 1096, Společenství vlastníků jednotek Prokopa Velikého 1346 a Společenství vlastníků jednotek Prokopa Velikého 1347, pro schválení usnesení shromáždění SVJ dle příloh tohoto usnesení

Příloha č.1 Přihláška SČMBD č.p.1347

Příloha č.2 Členství SČMBD

Příloha č.3 Přihláška SČMBD č.p.1095,1096

Příloha č.4 Přihláška SČMBD č.p.1346

Příloha č.5 k usnesení Rady města Úvaly - FIO Banka Kollárova 1095,1096

Příloha č.6 k usnesení Rady města Úvaly - FIO Banka P.V. 1346

Příloha č.7 k usnesení Rady města Úvaly - FIO Banka P.V. 1347

Příloha č.8 k usnesení Rady města Úvaly - Pojištění Kollárova 1095,1096

Příloha č.9 k usnesení Rady města Úvaly - Pojištění P.V. 1346

Příloha č.10 k usnesení Rady města Úvaly - Pojištění P.V. 1347

Příloha č.11 k usnesení Rady města Úvaly - Centropol Kollárova 1096

Příloha č.12 k usnesení Rady města Úvaly - Centropol Kollárova 1095

Příloha č.13 k usnesení Rady města Úvaly - Centropol P.V. 1346

Příloha č.14 k usnesení Rady města Úvaly - Centropol P.V. 1347

Příloha č.15 k usnesení Rady města Úvaly - ISTA P.V. 1346

Příloha č.16 k usnesení Rady města Úvaly - ISTA P.V. 1347

Příloha č.17 k usnesení Rady města Úvaly - ISTA Plná moc

Příloha č.18 k usnesení Rady města Úvaly - Dodávka vody a odvod odpadu Kollárova 1095

Příloha č.19 k usnesení Rady města Úvaly - Dodávka vody a odvod odpadu P.V. 1346

Příloha č.20 k usnesení Rady města Úvaly - Dodávka vody a odvod odpadu P.V. 1347

Příloha č.21 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o technické správě budov

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 5. Záruční a pozáruční servisní smlouva - EVROFIN Int. spol. s r.o.

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Radě města je předkládána ke schválení záruční a pozáruční servisní smlouva (frankovací stroj) se společností EVROFIN Int. spol. s r.o., IČO 49098934, se sídlem Sienkiewiczova 2, 400 11 Ústí nad Labem.

Dopad na rozpočet: kapitola 6171 položka 5169 do 10 000 Kč/rok po dobu záruky, následně do 14 000 Kč/rok (částka zahrnuta v rozpočtu)

Usnesení č. R-481/2023

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením záruční a pozáruční servisní smlouvy (frankovací stroj) mezi městem Úvaly, IČO 00240931, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly a společností EVROFIN Int. spol. s r.o., IČO 49098934, se sídlem Sienkiewiczova 2, 400 11 Ústí nad Labem

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - servisní smlouva

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 6. Informace o možném zrušení železničního přejezdu P4933, Úvaly u Prahy - protinávrh usnesení p. Kolařík

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 21.9.2023 byla Městskému úřadu Úvaly doručena žádost od Správy železnic, státní organizace, IČO: 70994234 se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 k vyjádření ve věci zrušení železničního přejezdu. Na základě této žádosti proběhla dne 25.10.2023 schůzka za přítomnosti paní starostky města Úvaly, vedoucího odboru investic a dopravy a referenta odboru investic a dopravy a zástupce za Správu železnic. Zápis z jednání je přílohou tohoto materiálu a byl rozeslán všem zastupitelům.

Dne 30.10.2023 bylo odesláno na Správu železnic vyjádření za město Úvaly, které zpracoval odbor investic a dopravy. V současné době město Úvaly očekává, jaké návrhy řešení Správa železnic městu Úvaly předloží. Dne 29.11.2023 proběhla schůzka jednání zastupitelů, na které bylo domluveno, že na dalším jednání Zastupitelstva města Úvaly, které se bude konat dne 14.12.2023 bude přijato usnesení, které bude následně s průvodním dopisem zasláno na Správu železnic. Další schůzka se zástupcem Správy železnic bude domluvena na leden roku 2024.

Usnesení č. R-482/2023

Rada města Úvaly

I. doporučuje

nesouhlasit se zrušením železničního přejezdu v Úvalech

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 14.12.2023

nepřijato, pro: 1, proti: 0, zdržel se: 3, mimo místnost: 0

Bod 7. Informace o možném zrušení železničního přejezdu P4933, Úvaly u Prahy

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 21.9.2023 byla Městskému úřadu Úvaly doručena žádost od Správy železnic, státní organizace, IČO: 70994234 se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 k vyjádření ve věci zrušení železničního přejezdu. Na základě této žádosti proběhla dne 25.10.2023 schůzka za přítomnosti paní starostky města Úvaly, vedoucího odboru investic a dopravy a referenta odboru investic a dopravy a zástupce za Správu železnic. Zápis z jednání je přílohou tohoto materiálu a byl rozeslán všem zastupitelům.

Dne 30.10.2023 bylo odesláno na Správu železnic vyjádření za město Úvaly, které zpracoval odbor investic a dopravy. V současné době město Úvaly očekává, jaké návrhy řešení Správa železnic městu Úvaly předloží. Dne 29.11.2023 proběhla schůzka jednání zastupitelů, na které bylo domluveno, že na dalším jednání Zastupitelstva města Úvaly, které se bude konat dne 14.12.2023 bude přijato usnesení, které bude následně s průvodním dopisem zasláno na Správu železnic. Další schůzka se zástupcem Správy železnic bude domluvena na leden roku 2024.

Usnesení č. R-483/2023

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. nesouhlasit za současných podmínek a situace se zrušením železničního přejezdu v Úvalech

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 14.12.2023

přijato, pro: 3, proti: 1, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 8. Stanovení platu ředitele příspěvkové organizace Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

V souladu s § 102 odst.2 písm. b) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích je v kompetenci rady plnit vůči právnickým osobám a organizačním složkám založeným nebo zřízeným zastupitelstvem obce úkoly zakladatele nebo zřizovatele. V souvislosti s nařízením vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě ve znění pozdějších předpisů je radě města předkládán návrh změny platového výměru ředitele příspěvkové organizace Technické služby města Úvaly, příspěvkové organizace p. Jaroslava Špačka, nar. *.*.*.****, ***** s účinností od 1.11.2023.

Usnesení č. R-484/2023

Rada města Úvaly

I. stanovuje

v souladu s § 102 odst.2 písm. b) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích a nařízením vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě ve znění pozdějších předpisů plat řediteli příspěvkové organizace Technické služby města Úvaly, p. Jaroslavu Špačkovi, nar. ***** bytem ***** ****, *** ** ***** s účinností od 1.11.2023 ve výši dle neveřejné přílohy tohoto usnesení

II. pověřuje

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 9. Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva od 1.1.2024

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Ústavní soud rozhodl pod sp. zn. Pl. ÚS 22/22 dne 9. května 2023 v plénu o zrušení Ustanovení § 73 odst. 1, § 134 odst. 3 a § 153 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst. 1 a § 98 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 54 odst. 1 a § 87 odst. 4 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, ve znění pozdějších předpisů, a to uplynutím dne 31. prosince 2023.

Ministerstvo vnitra připravilo novely zákonů 128/2000 Sb., o obcích, 129/2000 Sb., o krajích, a 131/2000 Sb., o hl.m.Praze, která reaguje na tento náleží Ústavního soudu.

Parlamentem ČR byl přijat vládní návrh novelizace zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, který mimo jiné zavádí řadu změn v oblasti odměňování členů zastupitelstev.

Tato novela stanoví zcela nový způsob výpočtu výše odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků. Právě s odkazem na náleží Ústavního soudu pl. ÚS 22/22 ze dne 9. května 2023, který stávající právní úpravu s účinností k 31. prosinci 2023 v podstatné části zrušil a současně zrušil i prováděcí předpis nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, na základě, kterého se výše odměn stanovovala.

Zákonem se tedy zavádí:

- automatická, zákonem garantovaná valorizace odměn členů zastupitelstev,
- zůstává zachován princip, že v případě uvolněného člena zastupitelstva se jedná o „automatický nárok“ na danou výši odměny a v případě neuvolněného člena zastupitelstva zákon stanoví pouze maximální výše odměny, přičemž o konkrétní výši rozhodne zastupitelstvo,
- výše odměn se vypočte způsobem uvedeným v zákoně, přičemž základnu vyhláší pro každý kalendářní rok Ministerstvo vnitra sdělením ve Sbírce zákonů,
- výše odměn pro každý kalendářní rok tak vyplyne přímo ze zákona, vláda již nebude o výši odměn rozhodovat.

Novela zákona vychází z výpočtové tabulky zpracované MV, která stanovuje koeficienty. Současně ovšem v § 72 odst 3 zák. 128/2000 Sb., o obcích, je platná podmínka, že v usnesení zastupitelstva obce stanoví výši odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce za měsíc, a to částkou v celých korunách.

Zastupitelstvo tedy bude muset rozhodovat každoročně o tom, zda budou odměny pro neuvolněné členy zastupitelstva valorizovány anebo nikoli.

V době rozeslání materiálů nebyla novela prezidentem ČR podepsána.

Dle nařízení vlády č. 318/2017 Sb., v platném znění, jsou zastupitelstvem schválené odměny neuvolněným zastupitelům nyní ve výši:

místostarosta	42 998 Kč
člen rady	9 556 Kč
předseda výboru nebo komise	4 777 Kč
člen výboru nebo komise	3 981 Kč
zastupitel jinde neuvedený	2 388 Kč

Dle novely zákona o obcích bude možné odměny zvýšit od 1.1.2024 až do výše

místostarosta	46 559 Kč
člen rady	10 352 Kč
předseda výboru nebo komise	5 155 Kč
člen výboru nebo komise	4 310 Kč
zastupitel jinde neuvedený	2 578 Kč.

K otázce, zda obce a kraje musí projednat novou výši odměn dle nové právní úpravy, sdělilo MV, že pokud nebude nutné měnit odměny pro neuvolněné členy zastupitelstev z důvodu problémů s aplikovatelností, potom obce a kraje nemají povinnost odměny svým neuvolněným členům zastupitelstva měnit (navyšovat).

Z důvodu právní opatrnosti s ohledem na skutečnost, že usnesení Zastupitelstva města Úvaly odkazuje na úpravu zrušenou Ústavním soudem, jejíž platnost skončí dnem 31.12.2023, i v případě zachování stávajících odměn je vhodné přijmout nové usnesení zastupitelstva ke stanovení výše odměn neuvolněným zastupitelům s účinností od 1.1.2024.

Dopad na rozpočet: nutno navýšit v RO č. 1/2024.

Usnesení č. R-485/2023

Rada města Úvaly

I. doporučuje

stanovit odměny neuvolněným členům zastupitelstva v souladu se zák. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, takto:

místostarosta	46 559 Kč
člen rady	10 352 Kč
předseda výboru nebo komise	5 155 Kč
člen výboru nebo komise	4 310 Kč
zastupitel jinde neuvedený	2 578 Kč

2. neuvolněnému členu zastupitelstva bude odměna podle bodu I. 1. poskytována od 1.1.2024 po dobu výkonu funkce,

3. náhradníkům po uprázdnění mandátu neuvolněného člena zastupitelstva se poskytuje odměna podle bodu I. 1. nejdříve ode dne složení slibu,

4. stane-li se uvolněný člen zastupitelstva neuvolněným členem zastupitelstva, je mu poskytována měsíční odměna neuvolněného člena zastupitelstva podle bodu I. 1. ode dne, kdy se stal neuvolněným členem zastupitelstva

5. v případě souběhu výkonu více funkcí může být neuvolněnému členovi zastupitelstva obce poskytnuta odměna podle bodu I. 1. za funkci, za kterou mu náleží nejvyšší odměna

6. toto usnesení nabyde účinnosti za podmínky vyhlášení novely zákona o obcích ve sbírce zákonů (jeho účinnosti)

II. ukládá

1. Janě Tesařové, tajemník úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 14.12.2023

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 10. Návrh vodného a stočného pro rok 2024

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá ke schválení radě města kalkulaci vodného a stočného pro rok 2024. Uvedené ceny vycházejí z kalkulace cen Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace. Dle kalkulace je patrné, že jsme schopni udržet cenu za vodné a stočné na stejné úrovni jako v roce letošním 2023. Celková cena vodného a stočného se nebude navyšovat, a to i přes zvýšení na vstupu za nákup vody převzaté od PVK o 9 - 10 % a dále i po zvednutí DPH z 10 % na 12 %.

Návrh vodného a stočného na rok 2024

Voda pitná: 72,77 Kč bez DPH + 12 %, tj. 81,50 Kč vč. DPH

Voda odpadní: 59,69 Kč bez DPH + 12 %, tj. 66,85 Kč vč. DPH

Celkem vodné a stočné ve výši 132,46 bez DPH, tj. 148,35 Kč vč. DPH

Dopad na rozpočet: promítnutí cen vodného a stočného pro nemovitosti ve vlastnictví města Úvaly do rozpočtu pro rok 2024

Usnesení č. R-486/2023

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. zachovat celkovou cenu vodného a stočného pro rok 2024

Voda pitná: 72,77 Kč bez DPH + 12 %, tj. 81,50 Kč vč. DPH

Voda odpadní: 59,69 Kč bez DPH + 12 %, tj. 66,85 Kč vč. DPH

Celkem vodné a stočné ve výši 132,46 Kč bez DPH, tj. 148,35 Kč vč. DPH

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 14.12.2023

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly-kalkulace vody převzaté

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly-kalkulace vody převzaté, Radlická čtvrť

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly-vodné a stočné pro rok 2024

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 11. Financování svozového vozidla KUKA III.

Předkladatel: Jaroslav Špaček

Zajištění financování pořizovaného vozidla Scania - KUKA III. Náhrada za dosluhující vozidlo MAN (2017). Dle výběru nejvýhodnější nabídky (uspěla společnost Komunální technika, s. r. o.) v rámci podlimitní zakázky dle usnesení RM č. R-54a/2022. Jedná se o nabídku financování formou úvěru dle nabídky od společnosti SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o. se sídlem náměstí Junkových 2772/1, Praha 5 155 00, Komerční Banka, která pro Město poskytuje bankovní služby. Dále nám poskytuje financování i na další vozidla.

podmínky úvěru:

fixní financování v délce 72M (6let), stejné jako u vozidla Scania II.

výše splátky: 114 817,-Kč

vlastní zdroje 0,-Kč

měna CZK

Financované komunální vozidlo: Svazové vozidlo Scania G320 B6x2*4NB - nástavba: Semat C338 Zoeller ZLS 2322

Kupující: Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace

Sídlo: Riegerova 12, 250 82 Úvaly

IČ: 04441869

DIČ: CZ04441869

Zástupce pro věci smluvní: Jaroslav Špaček, ředitel

Zástupce pro věci technické: Jaroslav Špaček, ředitel

Kontakty: jaroslav.spacek@mestouvaly.cz, tel.: 281 091 522

Bankovní spojení: UniCredit Bank

Číslo účtu: 2112250230/2700

(dále jen „Kupující“)

a

2. Prodávající: Komunální technika, s.r.o.

Sídlo: Boleslavská 1544, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

IČ: 26684055

DIČ: CZ26684055

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 296221485/0300

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 87133

Zastoupený: Jaroslav Řehoř – jednatel, Ing. Petr Karásek - zmocněný

(dále jen „Proávající“)

Usnesení č. R-487/2023

smlouvy Rada města Úvaly

I. schvaluje

aby Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace se sídlem Riegerova 12, 250 82 Úvaly, IČO: 04441869 jako příjemce úvěru uzavřela se společností SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o., IČO 61031344, se sídlem Praha 5, Stodůlky, nám. Junkových 2772/1, PSČ 155 00 jako poskytovatelem úvěru smlouvu o úvěru, jejíž základní parametry jsou uvedeny v nabídce ze dne 7.12.2023 v příloze

II. ukládá

řediteli Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace zajistit realizaci uzavření smlouvy na financování svozového vozidla mezi Technickými službami města Úvaly, příspěvková organizace se sídlem Riegerova 12, 250 82 Úvaly, IČO: 04441869 a poskytovatelem úvěru – společností SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o., se sídlem náměstí Junkových 2772/1, 155 00 Praha 5, IČO: 61061344

III. pověřuje

Jaroslava Špačka, ředitele Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace podpisem smlouvy

IV. ukládá

Jaroslavu Špačkovi, řediteli Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o úvěru

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - všeobecné podmínky ke smlouvě o úvěru

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 12. Finanční dar - p. Miloslav Kolařík

Předkladatel: Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

Radě města v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů má pravomoc poskytnout finanční dar do výše 20.000,- Kč fyzické nebo právnické osobě v jednom kalendářním roce. Radě města je předkládán návrh na schválení finančního daru p. Miloslavu Kolaříkovi ve výši 20.000,- Kč za plnění mimořádných úkolů a mimořádný přínos v oblasti vodohospodářství.

Dopad na rozpočet: -20.000,- Kč

Usnesení č. R-488/2023

Rada města Úvaly

I. schvaluje

vyplacení finančního daru p. Miloslavu Kolaříkovi, bytem ***** *****, ***** ve výši 20.000,- Kč za mimořádný přínos v oblasti vodohospodářství

II. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.1.2024

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

13. Různé

14. Dotazy, iniciativní návrhy členů rady

15. Ukončení jednání

Starostka ukončila jednání v 16:30.

Bc. Markéta Rydvalová
starostka

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

DODATEK č. 3

smlouvy o provozu vodovodu pro veřejnou potřebu ve vlastnictví Svazku obcí Úvalsko

Název: **Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace**
IČO: 04441869
Sídlo: Riegerova 12, 250 82 Úvaly
Zastoupena: Jaroslavem Špačkem, ředitelem
Bankovní spojení: Unicredit bank
Číslo účtu: 2112250230/2700
Datová schránka: yzzamr5
(dále jen „**Provozovatel**“)

a

Název: **Svazek obcí "Úvalsko"**
IČO: 63113490
Sídlo: Pražská 276, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Bc. Markétou Rydvalovou, předsedkyní svazku

(dále jen „**Vlastník**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. čl. XXIV. odst. 1 Smlouvy o provozu vodovodu pro veřejnou potřebu ve vlastnictví Svazku obcí Úvalsko, ze dne 15.12.2017 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“) uzavírají tento dodatek č. 3 Smlouvy (dále jen „Dodatek“):

I.

1. Platnost a účinnost Smlouvy se prodlužuje do 31.12.2024.
2. Pacht za vodovod pro rok 2024 se sjednává 250.000,- Kč (slovy: *dvě stě padesát tisíc korun českých*), vč. DPH.
3. Pro prodloužení smlouvy se Příloha č. 3 Smlouvy nepoužije a je nahrazena ujednáním v předchozím odstavci.

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají zachována.
2. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
3. Smlouva je vyhotovena v **2** stejnopisech s platností originálu, z nichž **jeden** stejnopis obdrží Vlastník a **jeden** stejnopis obdrží Provozovatel.
4. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech
dne
Za Vlastníka

V Úvalech
dne
Za Provozovatele

Bc. Markéta Rydvalová
předsedkyně svazku obcí „Úvalsko“

Jaroslav Špaček
ředitel
Technických služeb města Úvaly, p.o.

DOHODA VLASTNÍKŮ PROVOZNĚ SOUVISEJÍCÍCH VODOVODŮ O JEJICH VZÁJEMNÝCH PRÁVECH A POVINNOSTECH

Svazek obcí „Úvalsko“

se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČO: 63113490
Zastoupený: Bc. Markétou Rydvalovou, předsedkyní svazku obcí

(dále též „**Svazek**“)

a

Město Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Zastoupena: Ing. Alexis Kimbembe, 1. místostarosta města

(dále též „**Vlastník**“)

(dále též společně jako „**Účastníci Dohody**“)

uzavírají ve smyslu § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZVK**“), s cílem zajištění kvalitního a plynulého provozování provozně souvisejících vodovodů v jejich vlastnictví, tuto dohodu (dále jen „**Dohoda**“)

I. Preambule

- 1.1. Účelem této Dohody je splnění zákonné povinnosti Účastníků Dohody jako vlastníků provozně souvisejících vodovodů upravit ve smyslu ustanovení § 8 odst. 3 ZVK svá vzájemná práva a povinnosti.
- 1.2. Svazek je vlastníkem vodohospodářského majetku IČME: 2103-775738-63113490-1/1 (dále jen „**vodovod Svazku**“) zajišťujícího přivedení pitné vody z Káranských řadů do vodovodů Vlastníků.
- 1.3. Vlastník je vlastníkem vodohospodářského majetku zajišťujícího rozvod pitné vody odběratelům:

Název Města Úvaly

IČME.....

(dále jen „**vodovod Vlastníka**“)

Vodovod vlastníka je napojen na vodovod Svazku dle čl. II této Dohody.

- 1.4. Svazek uzavřel smluvní vztah ve smyslu ustanovení § 8 odst. 2 ZVK, na jehož základě je k provozování vodovodu Svazku oprávněna společnost

Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace, IČO: 04441869 (dále jen „**TSÚ**“). Společnost TSÚ je ve vztahu k vodovodu Svazku oprávněna a zavázána k plnění všech práv a povinností provozovatele vyplývajících ze ZVK a jeho prováděcích předpisů, a to včetně práva na úplatu za dodanou vodu předanou a povinností spojených s dodávkou pitné vody předané a kalkulací cen dodávané vody předané, odstraňováním havárií, jejich oznamováním.

- 1.5. Vlastník uzavřel smluvní vztah ve smyslu ustanovení § 8 odst. 2 ZVK, na jehož základě je k provozování vodovodu Vlastníka oprávněna společnost: **Technické služby Města Úvaly, p.o.**, se sídlem Riegerova 12, 250 82 Úvaly, IČ 04441869 (dále jen „**Provozovatel vodovodu Vlastníka**“). Vlastník prohlašuje, že Provozovatel vodovodu Vlastníka je ve vztahu k vodovodu Vlastníka oprávněna a zavázána k plnění všech práv a povinností provozovatele vyplývajících ze ZVK a jeho prováděcích předpisů, a to včetně práva na úplatu za dodanou vodu předanou a povinností spojených s dodávkou pitné vody předané a kalkulací cen dodávané vody předané, odstraňováním havárií, jejich oznamováním.
- 1.6. Kterýkoliv z Účastníků této Dohody je oprávněn ve smyslu ustanovení § 8 odst. 2 ZVK pověřit provozovatele svého vodovodu pro veřejnou potřebu, aby tento provozovatel vykonával vymezená práva a povinnosti smluvní strany dle této Dohody. O tomto pověření či změně tohoto pověření včetně vymezení rozsahu převodu práv a povinností v rámci provozní smlouvy musí být bez zbytečného odkladu informován druhý účastník Dohody včetně údajů o kontaktních osobách provozovatele.
- 1.7. Touto Dohodou se rovněž sjednávají Limity množství předávané pitné vody.
- 1.8. Účastníci Dohody se dále dohodli, že v otázce úpravy podrobností jdoucích nad rámec povinných náležitostí Dohody dle § 8 odst. 15 písm. a) ZVK a souvisejících s předáváním vody pověřují jejich stanovením, kontrolou a realizací své provozovatele vodovodů. Podrobnosti ve smyslu předchozí věty musejí být stanoveny, kontrolovány a realizovány tak, aby byly v souladu s pravidly a povinnostmi stanovenými touto Dohodou. Provozovatel vodovodu Vlastníka a TSÚ za tímto účelem uzavřou smlouvu o dodávce vody.
- 1.9. Provozovatel vodovodu Vlastníka a TSÚ jsou ve smyslu odstavce ~~1.81-8~~ oprávnění stanovit zejména následující podrobnosti spojené s předáváním vody:
 - a. technickou specifikaci a jiné podrobnosti týkající se způsobu měření a online přenosů jeho výstupů,
 - b. podrobnosti týkající se kontroly dodržování podmínek dodávky,
 - c. podrobnosti týkající se zajištění funkčnosti vodovodu Svazku a vodovodů

Vlastníků,

- d. podrobnosti týkající se postupu v odstranění závad,
 - e. podrobnosti týkající se způsobu plateb a podrobnosti k platebním podmínkám,
 - f. smluvní sankce spojené s předáváním vody.
- 1.10. Pro případ zániku smlouvy o dodávce vody se Účastníci Dohody zavazují vyvinout maximální úsilí k tomu, aby byla uzavřena nová smlouva o dodávce vody splňující podmínky dle odst. ~~1.84~~8 této Dohody, a to s účinností nejpozději ke dni zániku stávající smlouvy o dodávce vody. Pro případ, že k zániku smlouvy o dodávce vody dojde z důvodu zániku TSÚ nebo Provozovatele vodovodu Vlastníka, zavazuje se příslušný Účastník Dohody zajistit provozování svého vodovodu v souladu se ZVK tak, aby mohla být nová smlouva o dodávce vody uzavřena dle věty první. Pokud Vlastník nezajistí uzavření smlouvy o dodávce vody novým Provozovatelem vodovodu Vlastníka, stává se Vlastník prvním dnem následujícím po dni, kdy měla smlouva o dodávce vody zaniknout, její smluvní stranou s TSÚ. V takovém případě účinnost smlouvy o dodávce vody nezaniká.

II. Předávací místo

- 2.1. Vodovod Svazku a vodovod Vlastníka spolu provozně souvisejí. Vodovod Vlastníka je napojen na vodovod Svazku v předávacích místech specifikovaných a vyznačených v **příloze č. 1** této Dohody. V předávacích místech vstupuje voda z vodovodu Svazku do vodovodu Vlastníka. V případě, kdy v jednom předávacím místě vstupuje voda z vodovodu Svazku do vodovodu Vlastníka prostřednictvím více napojení, je každé takové místo napojení vodovodů považováno za samostatné předávací místo.
- 2.2. Předávací místo je tvořeno objekty, které jsou včetně jejich vlastnictví jednotlivými Účastníky dohody, ke dni uzavření této Dohody, znázorněny v **příloze č. 1** Dohody.
- 2.3. Účastníci Dohody konstatují, že Svazek umístil v předávacích místech na své náklady zařízení pro měření množství vody (dále jen „**Vodoměr/-y Svazku**“). Prostřednictvím Vodoměrů Svazku bude zjišťováno množství vody předané v předávacím místě. Vodoměry Svazku vždy zůstávají v majetku Svazku.
- 2.4. Svazek má po celou dobu účinnosti této Dohody povinnost zpřístupnit úsek vodovodů Vlastníků nacházející se v objektech předávacích míst, a to bez zbytečného odkladu poté, co o to Vlastník nebo Provozovatel vodovodu Vlastníka, požádá. Účastníci Dohody mají právo přebírat údaje z vodoměru druhého účastníka Dohody a za tímto účelem zřídit si na své náklady v předávacím místě dálkový přenos údajů pro svou potřebu nebo další vodoměr včetně dálkového přenosu údajů pro svou potřebu.
- 2.5. Pokud případně v budoucnu vyvstane potřeba zřízení nového předávacího či měřicího místa, sjednají účastníci Dohody podmínky osazení vodoměru

písemným dodatkem k této Dohodě.

- 2.6. Po uzavření této Dohody Účastníci dohody stanoví společně rozsah provozních informací z vodovodu Vlastníka, které budou Provozovatelem vodovodu Vlastníka nepřetržitě dálkově (on-line) přenášeny na dispečink TSÚ. Vlastník zajistí, aby byl tento přenos provozních informací z vodovodu/ů Vlastníka přenášen Provozovatelem vodovodu Vlastníka v rozsahu a způsobem dohodnutým mezi účastníky této Dohody, a to ode dne, který bude mezi Účastníky Dohody dohodnut.
- 2.7. Vlastník ke dni účinnosti této Dohody zajistí, aby Provozovatel vodovodu Vlastníka akceptoval pokyny z dispečinku TSÚ týkající se distribuce pitné vody prostřednictvím vodovodů Vlastníků.

III. Specifikace nákladů, cena vody předané, kontrola nákladů

- 3.1. Účastníci Dohody se dohodli, že cena za předanou pitnou vodu bude kalkulována v souladu s platnou právní úpravou dle ZVK a v souladu s platnými cenovými předpisy. Kalkulace ceny pitné vody předané bude provedena dle ustanovení § 35a a § 35b vyhlášky č. 428/2001 Sb., v aktuálním znění (dále jen „**Vyhláška k ZVK**“) dle položek a v členění podle přílohy č. 19 Vyhlášky k ZVK, kdy obsah jednotlivých položek bude odpovídat příloze č. 19a Vyhlášky k ZVK. Cena za předanou pitnou vodu se určuje za m³ vody předané.
- 3.2. Cena za předanou pitnou vodu bude účtována dle množství vody předané zaznamenaného v rozhodném období Vodoměry Svazku. Lhůty, četnosti a další podrobnosti týkající se odečítání hodnot z výše specifikovaných vodoměrů, jakož i způsob řešení sporů v případě pochybností o hodnotách naměřených Vodoměry Svazku stanoví smlouva o dodávce vody uzavřená mezi TSÚ a Provozovatelem vodovodu Vlastníka.
- 3.3. Kontrola nákladů promítnutých do ceny vody předané bude umožněna dle § 36 odst. 5 ZVK a dle § 35a odst. 5 Vyhlášky k ZVK prostřednictvím uveřejnění porovnání všech položek výpočtu ceny vody předané za kalendářní rok a dosažené skutečnosti v témže roce. Porovnání všech položek výpočtu ceny vody předané podle cenových předpisů s dosaženou skutečností v daném kalendářním roce se provádí v členění nákladových položek s jejich obsahem a v rozsahu údajů stanovených v příloze č. 20 Vyhlášky k ZVK a ve struktuře databázového souboru, která je uvedena v příloze č. 24 Vyhlášky.

IV. Platební podmínky

- 4.1. Práva a povinnosti související s dodávkami pitné vody do předávacích míst, a to zejména právo na úplatu za předanou pitnou vodu, jsou přeneseny na TSÚ a Provozovatele vodovodu Vlastníka. Platby za vodu předanou ve výši stanovené v souladu s odst. 3.1 této Dohody budou hrazeny navzájem mezi TSÚ a Provozovatelem vodovodu Vlastníka, a to bezhotovostním převodem

na účet určený ze strany TSÚ a Provozovatele vodovodu Vlastníka.

- 4.2. V případě, že nebyla provedena platba úplaty za předanou pitnou vodu mezi TSÚ a Provozovatelem vodovodu Vlastníka, tak v případě neuhrazení platby Provozovatelem vodovodu Vlastníka je Vlastník povinen do 30 dnů od výzvy k úhradě doručené mu Svazkem tento dluh uhradit, a v případě neuhrazení platby TSÚ je Svazek povinen do 30 dnů od výzvy k úhradě doručené mu Vlastníkem tento dluh uhradit.
- 4.3. Konkrétní podmínky fakturace a hrazení plateb sjedná TSÚ a Provozovatel vodovodu Vlastníka ve smlouvě o dodávce vody v pravidelných měsíčních platbách.

V. Provozování, vzájemná informovanost, mimořádné stavy

- 5.1. Svazek se zavazuje po celou dobu účinnosti této Dohody prostřednictvím TSÚ garantovat a zajistit kapacitu dodávek pitné vody z vodovodu Svazku a umožnit odběr pitné vody do vodovodů Vlastníků v předávacích místech specifikovaných v **příloze č. 1** této Dohody a v limitních množstvích uvedených v **příloze č. 2** této Dohody.
- 5.2. Za porušení závazků dle odst. 5.1 této Dohody se nepovažuje nezajištění garantované kapacity dodávek pitné vody či omezení nebo přerušení dodávek vody v důsledku plnění povinností Svazku plynoucích ze zákonného závazku poskytnutí veřejné služby podle § 22 ZVK, v případech živelní pohromy, při havárii vodovodu nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku a z dalších důvodů uvedených v § 9 ZVK.
- 5.3. Účastníci této Dohody se zavazují, na svém vodovodu, sami, nebo prostřednictvím svých provozovatelů, zajistit technické a provozní podmínky umožňující řádné užívání těchto vodovodů a s nimi souvisejících zařízení k zásobování pitnou vodou.
- 5.4. Vlastník se zavazuje na svém vodovodu po dobu platnosti této Dohody zachovat připojení umožňující vtok vody z vodovodu Svazku v předávacích místech specifikovaných v **příloze č. 1** této Dohody.
- 5.5. Účastníci Dohody se zavazují zajistit, aby provozně související vodovody byly provozovány oprávněnými provozovateli dle zavedené odborné praxe, a to zejména v souladu s právními předpisy, provozním řádem a podmínkami stanovenými pro tento provoz rozhodnutími správních úřadů.
- 5.6. Účastníci Dohody shodně prohlašují, že každý účastník Dohody může mít vypracovaný samostatný provozní řád pro svůj vodovod. Účastníci Dohody se zavazují předávat si prostřednictvím provozovatelů svých vodovodů navzájem bez zbytečného odkladu aktuální verzi provozního řádu a poskytovat si součinnost při aktualizaci provozního řádu.
- 5.7. Vlastník je povinen poskytnout Svazku bez zbytečného odkladu aktuální údaje o kontaktech na osoby odpovědné za zajištění funkčnosti vodovodu a odpovědné za řešení poruch a havárií, plánovaného přerušení nebo omezení dodávky pitné vody, popř. jiných významných situací souvisejících

s provozováním vodovodu. Za Svazek je poskytováním či přijímáním takových informací pověřen dispečink TSÚ.

- 5.8. Účastníci Dohody jsou výše uvedenými způsoby povinni vzájemně se informovat o veškerých významných provozních skutečnostech, které mají vliv na plnění závazků vyplývajících z této Dohody (havárie, poruchy, plánovaná přerušování dodávky vody apod.) a vzájemně si předávat včas veškeré potřebné technické údaje související se stavem vodovodu Svazku a vodovodů Vlastníků.
- 5.9. Vlastník se dále zavazuje předávat Svazku sám nebo prostřednictvím svého provozovatele údaje o množství vody dodané do vodovodů Vlastníka z jiných zdrojů a údaje o kapacitě zdrojů vody Vlastníka uváděné v majetkové evidenci Vlastníka vedené dle Vyhlášky k ZVK a také informace o množství vody dodané z vodovodu Vlastníka do dalších provozně souvisejících vodovodů jiných vlastníků.
- 5.10. Přerušování nebo omezení dodávky pitné vody bez předchozího upozornění je možno v případech: živelní pohromy; havárie vodovodu; při možném ohrožení zdraví osob nebo poškození majetku a z dalších důvodů uvedených v § 9 odst. 5 ZVK.
- 5.11. Přerušování nebo omezení dodávky pitné vody s předchozím upozorněním je možno při provádění plánovaných oprav, údržbových a revizních prací, ze závažných provozních důvodů a dalších důvodů uvedených v § 9 odst. 6 ZVK.
- 5.12. Omezení či přerušování dodávky pitné vody, postup při odstraňování jejich příčin, postup při odstraňování závad a další práva a povinnosti účastníků Dohody v souvislosti s přerušováním či omezením dodávek se řídí právními předpisy platnými v rozhodné době. V době uzavření této Dohody se řídí ustanoveními ZVK a Vyhláškou k ZVK. V případě přerušování nebo omezení dodávky vody nezajišťuje Svazek náhradní zásobování vodou odběratelů napojených na vodovod Vlastníka ani nehradí náklady spojené se zajišťováním náhradního zásobování vodou těmto odběratelům. Pro vyloučení pochybností se účastníci výslovně dohodli, že povinnost Svazku k zajišťování náhradního zásobování vodou odběratelů napojených na vodovody Vlastníků ani povinnost k náhradě nákladů spojených se zajišťováním náhradního zásobování vodou těmto odběratelům se neuplatní ani v případě mimořádného provozního stavu dle odst. ~~5.135-14~~ této Dohody, pro který jsou v **příloze č. 2** sjednány limity zvláštní.
- 5.13. Svazek výslovně upozorňuje Vlastníka na skutečnost, že v případě mimořádného provozního stavu (například v případě plánované odstávky štolového přivaděče ze zdroje pitné vody Želivka) není možné garantovat plnění limitů dodávek pitné vody pro předávací místo, a proto pro tento případ sjednávají v **příloze č. 2** limity zvláštní.
- 5.14. Zahájení mimořádného provozního stavu bude oznámeno ze strany dispečinku TSÚ Vlastníkovi, resp. Provozovateli vodovodu Vlastníka na

vzájemně dohodnuté kontakty, a to alespoň 25 dnů před zahájením mimořádného provozního stavu. Současně musí být ze strany dispečinku TSÚ oznámena doba trvání mimořádného provozního stavu.

- 5.15. Výchozí a konečný stav množství předané vody při zahájení a ukončení mimořádného provozního stavu pro předávací místa s vodoměrem s dálkovým přenosem údajů na dispečink TSÚ bude před jeho zahájením a po jeho ukončení písemně sdělen ze strany dispečinku TSÚ, přičemž budou Vlastníkovi, resp. Provozovateli vodovodu Vlastníka, předány aktuální údaje z Vodoměrů TSÚ. Pro ostatní předávací místa se o způsobu odečtu stavu vodoměru při zahájení a ukončení mimořádného provozního stavu dohodnou provozovatelé vodovodů případně Účastníci této Dohody. Pokud k odečtu v takovém případě nedojde, bude stav stanoven TSÚ odborným odhadem na základě fakturovaného množství vody předané.

VI. Podmínky pro dodávku pitné vody

- 6.1. Účastníci Dohody se zavazují, že jakost předávané vody v předávacím místě bude v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména s ustanoveními § 3 a 3a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a s vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, případně v souladu s požadavky jakýchkoliv jiných obecně závazných právních předpisů, které výše uvedené předpisy nahradí. Svazek se zavazuje, že jakost vody jí předané bude kontrolována v rozsahu a četnosti stanovené výše uvedenými závaznými právními předpisy.
- 6.2. Tlakové poměry v předávacím místě jsou specifikovány v **příloze č. 2** této Dohody.
- 6.3. Limity množství vody předané jsou stanoveny v **příloze č. 2** této Dohody a jsou pro účastníky Dohody závazné.
- 6.4. V případě, že Dohoda nabyla účinnosti v průběhu kalendářního roku, snižují se v období do konce příslušného kalendářního roku roční limity dle **přílohy č. 2** této Dohody na násobek počtu měsíců od účinnosti Dohody do konce kalendářního roku a jednu dvanáctinu příslušných ročních limitů dle **přílohy č. 2** této Dohody.
- 6.5. K navýšení limitů množství vody předané ze strany Svazku může dojít pouze po vzájemné dohodě Účastníků Dohody, a to na základě písemného dodatku k této Dohodě. Navýšení limitů pro množství vody předané bude možné pouze v případě, kdy bude ze strany Svazku ověřeno zajištění technických podmínek umožňujících požadované navýšení.
- 6.6. V případě, že Vlastník odebere vyšší množství vody v kalendářním čtvrtletí, než je sjednaný limit množství vody předané ze strany Svazku, tak se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 20 % z ceny za předanou pitnou vodu za každý započatý odebraný m³ vody tohoto vyššího množství vody

v kalendářním čtvrtletí (kvartále).

- 6.7. V případě, že odběr vyššího množství vody, než je sjednaný denní limit množství vody předané ze strany Svazku bude trvat déle, než kalendářní čtvrtletí nebo bude celkově vyšší, než 10 % průběhu kalendářního čtvrtletí, tak je Svazek, resp. provozovatel vodovodu Svazku (TSÚ), oprávněn provést technické a další opatření, které sníží množství dodávané vody, zejména snížit průtok dodávané vody na sjednané množství. Vlastník je povinen uhradit náklady na provedená opatření do 30 dnů po doručení faktury.
- 6.8. Pro případy, že Vlastník o zvýšení limitů množství vody předané ze strany Svazku zažádá z důvodu, že o toto navýšení žádá pro sebe některý z vlastníků dalších provozně souvisejících vodovodů, do kterých je i zprostředkovaně z vodovodů Vlastníků dále předávána voda, dohodli se Účastníci této Dohody na tom, že v případě dohody Svazku s Vlastníkem na tomto navýšení, musí být vždy uzavřen písemný dodatek k této Dohodě, přičemž k účinnosti ustanovení týkajících se zvýšení limitů množství vody předané ze strany Svazku může dojít nejdříve k okamžiku, kdy Vlastník předloží Svazku stejnopis (kopii) dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů ve smyslu § 8 odst. 3 ZVK, a to mezi veškerými vlastníky provozně souvisejících vodovodů až k cílovému vlastníkovi provozně souvisejících vodovodů (dále společně také „**Navazující vlastníci**“). Dokumenty dle předchozí věty musejí obsahovat následující ustanovení:
- a. každý navazující vlastník se zaváže k tomu, že od účinnosti zvýšení limitů dle této Dohody pro vodu předanou ze strany Svazku bude respektovat zvýšené limity množství vody předané tak, aby bylo zřejmé, že předaná voda se dostane k žádajícímu vlastníkovi v požadovaném množství;
 - b. každý navazující vlastník se od účinnosti zvýšení limitů dle této Dohody zaváže k respektování zvláštních limitů vody předané ze strany Svazku pro mimořádné provozní stavy vypočtených způsobem dle **přílohy č. 2** této Dohody;
 - c. každý navazující vlastník se od účinnosti zvýšení limitů dle této Dohody zaváže k tomu, že bude obdobně k 2.7 této Dohody respektovat pokyny dispečinku provozovatele provozně souvisejícího vodovodu, ze kterého je do vodovodu příslušného vlastníka předávána voda, resp. že zajistí, aby tyto pokyny byly respektovány provozovatelem jeho vodovodu.
- 6.9. Zvýšení limitů množství vody předané ze strany Svazku dle odstavce 6.8. je možné pouze v případě, že to technické a další možnosti vodovodu Svazku umožňují.

VII. Pravidla řešení sporů

- 7.1. Účastníci Dohody shodně zdůrazňují, že tuto Dohodu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry stran. Všechny spory, které vzniknou z této Dohody a ze smluv a dohod v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou stran nebo mediační

dohodou podle zákona č. 202/2012 Sb., o mediaci, ve znění pozdějších předpisů.

- 7.2. Účastníci Dohody sjednávají, že rozhodným právem ve vztahu k této Dohodě a ze smluv a dohod v souvislosti s ní, je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.

VIII. Společná a závěrečná ustanovení

- 8.1. Účastníci Dohody jsou si vědomi skutečnosti, že pověřením provozovatele vodovodu k výkonu práv a povinností vlastníka vodovodu v rozsahu, který jde nad rámec výslovně připuštěného zmocnění dle ZVK, se nemohou zprostit veřejnoprávní odpovědnosti za porušení takto přenesených povinností vlastníka dle ZVK.
- 8.2. Povinnosti Vlastníka či Svazku se v případech, kdy jejich plnění bude zajišťovat TSÚ nebo Provozovatelé vodovodů Vlastníků, považují za povinnosti z garanční smlouvy ve smyslu § 1769 věty druhé zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
- 8.3. Smluvní strany sjednávají pro případ, že Provozovatel vodovodu Vlastníka neuzavře smlouvu o dodávce vody s provozovatelem vodovodu Svazku (TSÚ) nejpozději poslední den kalendářního měsíce, ve kterém došlo k uzavření této Dohody, tak se Vlastník zavazuje, že uzavře smlouvu o dodávce vody s TSÚ ve znění návrhu, který mu byl předložen ze strany TSÚ, a to nejpozději poslední den kalendářního měsíce, ve kterém došlo k uzavření této Dohody s účinností nejpozději prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po uzavření této Dohody.
- 8.4. Tato Dohoda se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi Účastníky Dohody, které nejsou výslovně upraveny v této Dohodě, se budou řídit zejména ZVK a Vyhláškou k ZVK. V případě, že tato Dohoda odkazuje na konkrétní právní předpisy či na jejich konkrétní ustanovení, přičemž dojde ke změně právních předpisů, považují se tyto odkazy za odkazy na příslušné aktuálně platné a účinné právní předpisy a jejich ustanovení v účinném znění.
- 8.5. Tuto Dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Dohody, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Dohodu a dodatky Dohody musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Dohodu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy, dohody nebo dodatku k této Dohodě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy, dohody s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Dohody souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si

smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku.

- 8.3. Tato Dohoda se uzavírá na dobu neurčitou.
- 8.4. Tato Dohoda může být ukončena písemnou dohodou Účastníků této Dohody.
- 8.5. Tuto Dohodu je oprávněn každý Účastník Dohody vypovědět písemnou výpovědí doručenou druhému Účastníku Dohody.
- 8.6. Výpovědní lhůta činí dva kalendářní roky. Výpovědní lhůta počíná běžet od 1. dne kalendářního roku, který následuje po kalendářním roce, v němž byla výpověď druhému Účastníku Dohody doručena.
- 8.7. Uplynutím výpovědní lhůty končí platnost a závaznost této Dohody. Účastníci Dohody se dohodli, že si poskytnou nejpozději po dobu běhu výpovědní lhůty součinnost v rozsahu nezbytném pro zajištění plynulosti provozování a dodávky vody po skončení doby trvání této Dohody.
- 8.8. Tato Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech v českém jazyce, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každý Účastník Dohody obdrží dva stejnopisy.
- 8.9. Neplatnost či nevymahatelnost jakéhokoli ustanovení této Dohody nemá vliv na ostatní ustanovení, která zůstávají platná a účinná a Účastníci Dohody se tímto zavazují k nahrazení neplatného či nevymahatelného ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, jehož znění se bude co nejvíce blížit vůli Účastníků Dohody vyjádřené v původním neplatném ustanovení tak, aby účel a podstata této Dohody byly zachovány.
- 8.10. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
Přílohy: č. 1) Technicko-majetková specifikace předávacích míst
č. 2) Limity množství vody předané
- 8.11. **Uzavření této Dohody** schválila členská schůze Svazku pod č. 13/2023 dne 27.11.2023; za svazek podepisuje předsedkyně svazku Bc. Markéta Rydvalová.
- 8.11. **Uzavření této Dohody** schválilo zastupitelstvo města Úvaly pod č. _____ dne _____; a pověřilo podpisem místostarosty města Ing. Alexise Kimbebeho. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- 8.12. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a

řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně volených představitelů územní samosprávy) podle trestního zákoníku a aby nebylo z takových důvodů proti nim zahájeno trestní stíhání.

8.13. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.

8.14. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech
dne.....

V Úvalech
dne.....

Za Svazek

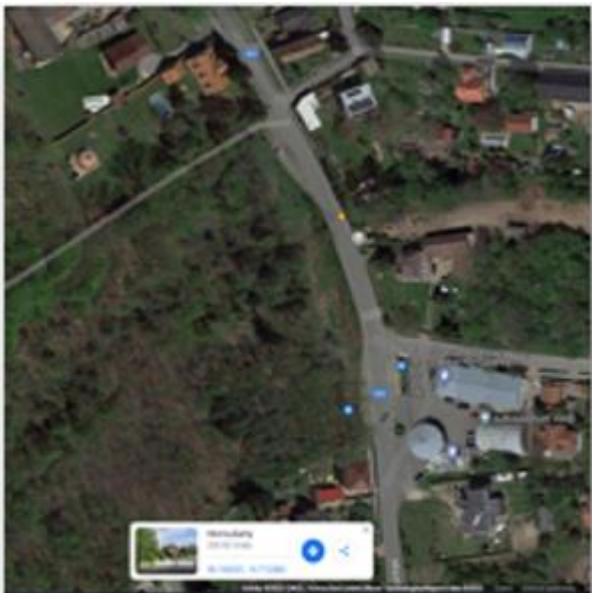
Za Vlastníka

Bc. Markéta Rydvalová
předsedkyně svazku

Ing. Alexis Kimbembe
1. místostarosta města Úvaly

Příloha č. 1 Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů o jejich vzájemných právech a povinnostech – **Specifikace předávacích míst**

1. Předávací místo ČS Petr – Jirny předávají vodu zpět do Svazku - GPS poloha - N 50.100389“ E 14.712399“
<https://maps.app.goo.gl/bv5w21GGNYGPnuCM8>



Další budovaná předávací místa jsou ve výstavbě s Etapou II. Budou přidána formou dodatku.

Příloha č. 2 Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů o jejich vzájemných právech a povinnostech – Limity množství vody předané

Výše uvedené limity jsou platné na základě stanoviska Pražské vodohospodářské společnosti a.s. (dále jen „PVS“) značka: 06717/2021/02 ze dne 8. 9. 2021.

Uvedené stanovisko stanovuje maximální limit nátoky vody do vodovodu Svazku¹ (1 080 000 m³/rok). V případě navýšení limitu nátoky od PVS až na maximální úroveň kapacity vodovodu Svazku (1 450 000 m³/rok) budou platné následující limity:

Předávací místo pro Úvaly				Předávací místo pro Úvaly				
Limit dodávané vody			Maximální okamžitý průtok *	Limit dodávané vody			Maximální okamžitý průtok *	
Maximální množství				Maximální množství				
roční	denní	hodinové	(l/s)	roční	denní	hodinové	(l/s)	
(m ³)	(m ³)	(m ³)		(m ³)	(m ³)	(m ³)		(m ³)
666 936	2193	107	42	1 827	819 500	2694	131	52

Předávací místo pro Jirny				Předávací místo pro Jirny				
Limit dodávané vody			Maximální okamžitý průtok *	Limit dodávané vody			Maximální okamžitý průtok *	
Maximální množství				Maximální množství				
roční	denní	hodinové	(l/s)	roční	denní	hodinové	(l/s)	
(m ³)	(m ³)	(m ³)		(m ³)	(m ³)	(m ³)		(m ³)
406 864	1338	65	26	1 115	500 000	1644	80	32

Předávací místo pro Horoušany				Předávací místo pro Horoušany				
Limit dodávané vody			Maximální okamžitý průtok *	Limit dodávané vody			Maximální okamžitý průtok *	
Maximální množství				Maximální množství				
roční	denní	hodinové	(l/s)	roční	denní	hodinové	(l/s)	
(m ³)	(m ³)	(m ³)		(m ³)	(m ³)	(m ³)		(m ³)
106 200	349	17	7	291	130 500	429	21	8

¹ Jedná se o kapacitu pro pouze Úvalsko bez projektu Nový Zeleneč

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

pro „Výstavbu prodejní a skladovací haly PROPEC, na pozemcích parc. č. 3957/33 a parc. č. 3957/36, k.ú. Úvaly u Prahy“

Název: **PROPEC spol. s r.o.**
Sídlo: Pražská 691, 250 82 Úvaly
IČO: 48951609
Zastoupené: Ing. Vítězslav Jankovský – jednatel společnosti
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
GSM: 603 445 050
E-mail: propec@volny.cz
Datová schránka:
(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název: **město Úvaly**
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Zastoupené: Bc. Markéta Rydvalová; starostka města
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet města: 107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**Smluvní strany**“)

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a další nutné požadavky Města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), **tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“)**:

PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a zastupitelstvem města Úvaly schválen strategický rozvojový plán města Úvaly, územní plán města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve Městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel je s těmito cíli Města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu Žadatele s Městem ve věcech udržitelného rozvoje Města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této Smlouvě, jakož i podmínek, které vyplývají ze strategických, technických nebo právních dokumentů města Úvaly, na které tato Smlouva odkazuje.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení a závazek Žadatele na finančně přispět na posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury, a to za podmínek touto Smlouvou stanovených.

2. Žadatel připravuje stavební záměr Žadatele spočívající ve výstavbě „**Prodejní a skladovací hala PROPEC v Úvalech, na pozemcích parc. č. 3957/33 a 3957/36, k.ú. Úvaly u Prahy**“; stavební záměr Žadatele je doložen koordinační situací stavby, souhrnnou technickou zprávou a tvoří nedílnou součást této Smlouvy (dále jen „**Stavební záměr Žadatele**“).
3. Smluvní strany prohlašují, že je jim známo, že závazek k vybudování veřejné infrastruktury v lokalitě Stavebního záměru Žadatele vůči Městu má společnost Úvaly Development, s r.o., IČO: 629 66 308. Žadatel se se společností Úvaly Development, s r.o. dohodl na připojení Stavebního záměru Žadatele na tuto budovanou infrastrukturu, jakož i na finančním vyrovnání za stavební práce na této infrastruktuře, nikoli však na vybudování souvisejících infrastruktury a posílení infrastruktury stávající dle odstavce 4.
4. Účelem příspěvku Žadatele dle této Smlouvy je zajistit finanční podíl Žadatele na posílení dopravní, technické a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to z důvodu, že kterákoli stavba v městě Úvaly klade takové požadavky na veřejnou dopravní, technickou a další veřejnou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení dopravní, technické a další veřejné infrastruktury v souvislosti s vybudováním infrastruktury dle odstavce 3 a napojením provedené výstavby Žadatele a dalších (třetích) stavebníků.
5. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru Žadatele všechny požadavky orgánů veřejné moci i soukromých osob, kterých se Stavební záměr Žadatele jakkoli dotýká a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území, včetně souvisejících dokumentů.
6. Žadatel prohlašuje, že jsou mu známa v lokalitě Stavebního záměru Žadatele všechna omezení vlivem služebností, věcných břemen, zapsaných i nezapsaných ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vztahujících se k pozemkům a nemovitostem v Lokalitě záměru a Stavební záměr Žadatele tato omezení akceptuje. Žadatel se vzdává všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatel a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný Faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků vzniklých v souvislosti s ujednáním o dalším finančním plnění Žadatele.

II. FINANČNÍ PŘÍSPĚVEK NA VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU A JEHO ÚHRADA

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly, které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly dne 23. 9. 2021 pod číslem unesení Z-73/2021 (tyto zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly), činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě, ve výši 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byť započatý m² podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.

(Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 9 Zásad)

	<i>počet</i>	<i>Kč</i>
Počet bytových jednotek	--	---
Metrů čtverečních podlahové plochy haly	793	396.500,-
Celkem		396.500,-

2. Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr žadatele bude mít dopady na fungování Města a vyvolá v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu finanční příspěvek ve výši **396.500,- Kč** (slovy: *třista devadesát šest tisíc pět set korun českých*) a to **na bankovní účet**

Města číslo účtu 19-1524201/0100 vedený u Komerční banky a.s., **pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele.**

Finanční příspěvek Žadatel uhradí ve dvou splátkách:

První splátku ve výši **198.250,- Kč** (slovy: *jedno sto devadesát osm tisíc dvěstě padesát korun českých*) uhradí Žadatel **před podáním žádosti o územní rozhodnutí** ke Stavebnímu záměru Žadatele.

Druhou splátku ve výši **198.250,- Kč** (slovy: *jedno sto devadesát osm tisíc dvěstě padesát korun českých*) uhradí Žadatel **do 3 dnů po vydání územního rozhodnutí** ke Stavebnímu záměru Žadatele.

3. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení finančního plnění Žadatele podle předchozího odstavce smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z dlužné částky a zákonný úrok z dlužné částky. Smluvní pokuty, úroky a další finanční plnění provádí Žadatel na bankovní účet Města uvedený v odstavci 2 pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele ve lhůtě 3 dnů.

Smluvní pokuta a smluvní úroky jsou splatné do 3 dnů od jejího doručení výzvy k úhradě; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stávají se smluvní pokuta nebo smluvní úroky splatnými okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.

III. PODPORA MĚSTA

1. Finanční příspěvek podle této Smlouvy je příjmem Fondu infrastruktury města Úvaly, který byl zřízen Zastupitelstvem města Úvaly za účelem vytváření peněžních zdrojů pro financování investic ve Městě, především v oblasti veřejné infrastruktury.
2. Město se zavazuje poskytovat Žadateli v rámci Stavebního záměru Žadatele nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro Stavební záměr Žadatele.
3. Město nebude umožněním výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona, místních poplatků (například zábor veřejného prostranství apod.), vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek nebo úhrady za zřízení služebnosti/věcného břemene podle platného ceníku schváleného Městem.
4. Město umožní připojení Žadatele na technickou infrastrukturu města Úvaly vodovod veřejné služby, splaškové kanalizace veřejné služby a přístup na pozemní komunikaci určené k provozu motorových vozidel. Ustanovení čl. I. odst. 3 této Smlouvy zůstává nedotčeno.
5. Závazky Města uvedené v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládají nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.

IV. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě, že Stavební záměr Žadatele nebude realizován po dobu platnosti územního rozhodnutí/stavebního rozhodnutí nebo jiného jim na roveň postaveného povolení ke stavbě Stavebního záměru Žadatele, tak se Město zavazuje na výzvu Žadatele s doložením potvrzení o zániku možnosti stavby Stavebního záměru Žadatele, do 60 ode dne podání žádosti příspěvek Žadatele uvedený v čl. II. odst. 5 této Smlouvy, vrátit na bankovní účet, který Žadatel uvedl v žádosti o vrácení příspěvku.
2. Žadatel se zavazuje, že umožní společnosti Úvalská stavební s.r.o., IČO: 05098050, v rámci Smlouvy o spolupráci při výstavbě elektronických komunikací uzavřené, v platném znění uzavřené s Městem, vybudovat přípojku optické telekomunikační sítě ke Stavebnímu záměru Žadatele, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana; Žadatel nebude od této třetí strany požadovat žádné finanční či nefinanční plnění.
3. Žadatel se vzdává všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatel a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný Faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků vzniklých

v souvislosti s ujednáním o finančním příspěvku Žadatele (čl. II.), tedy jeho případné ponížení či navýšení podle sjednaných zásad a principů jejich výpočtu.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající a v této Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu deseti let.
4. Všechna finanční plnění vůči Městu provádí Žadatel na bankovní účet Města číslo účtu 19-1524201/0100 vedený u Komerční banky a.s., pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak.
5. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
6. Význam užití terminologie v této Smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných a užívaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého i veřejného, jakož i příslušných oborových a sektorových technických norem.
7. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této Smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že všechny dohody a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán Města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
8. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
9. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících ze Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu Města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
10. Uvedené finanční částky ve Smlouvě jsou uvedeny včetně DPH, pokud není výslovně uvedeno, že je konkrétní částka „bez DPH“.
11. Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

12. Smluvní strany sjednávají, že Žadatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Města svá práva a závazky, vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoli peněžité pohledávky za Městem vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou.
13. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
14. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách Města.
15. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah Smlouvy.
16. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
17. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje zveřejnění Smlouvy na webových stránkách Města.
18. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
19. Písemným kontaktem pro účely Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
20. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
21. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
22. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Smlouvy jsou její přílohy:
 1. Koordinační situace stavby
 2. Souhrnná technická zpráva
23. Uzavření Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z**..... ze dne.....a pověřilo starostku města Úvaly k jejímu podpisu.
24. Tato Smlouva **nabývá platnosti a účinnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a za předchozího souhlasu Zastupitelstva města Úvaly.
25. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy, zejména předány všechny věci nemovité, splněny podmínky výstavby, uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města jako zástavního věřitele vyplývající z této Smlouvy, jakož i další podmínky sjednané touto Smlouvou.
26. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.

27. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město a **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** stejnopis Žadatel předá stavebnímu úřadu.
28. Strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

v³⁰⁻¹¹⁻²³.....

Za Město

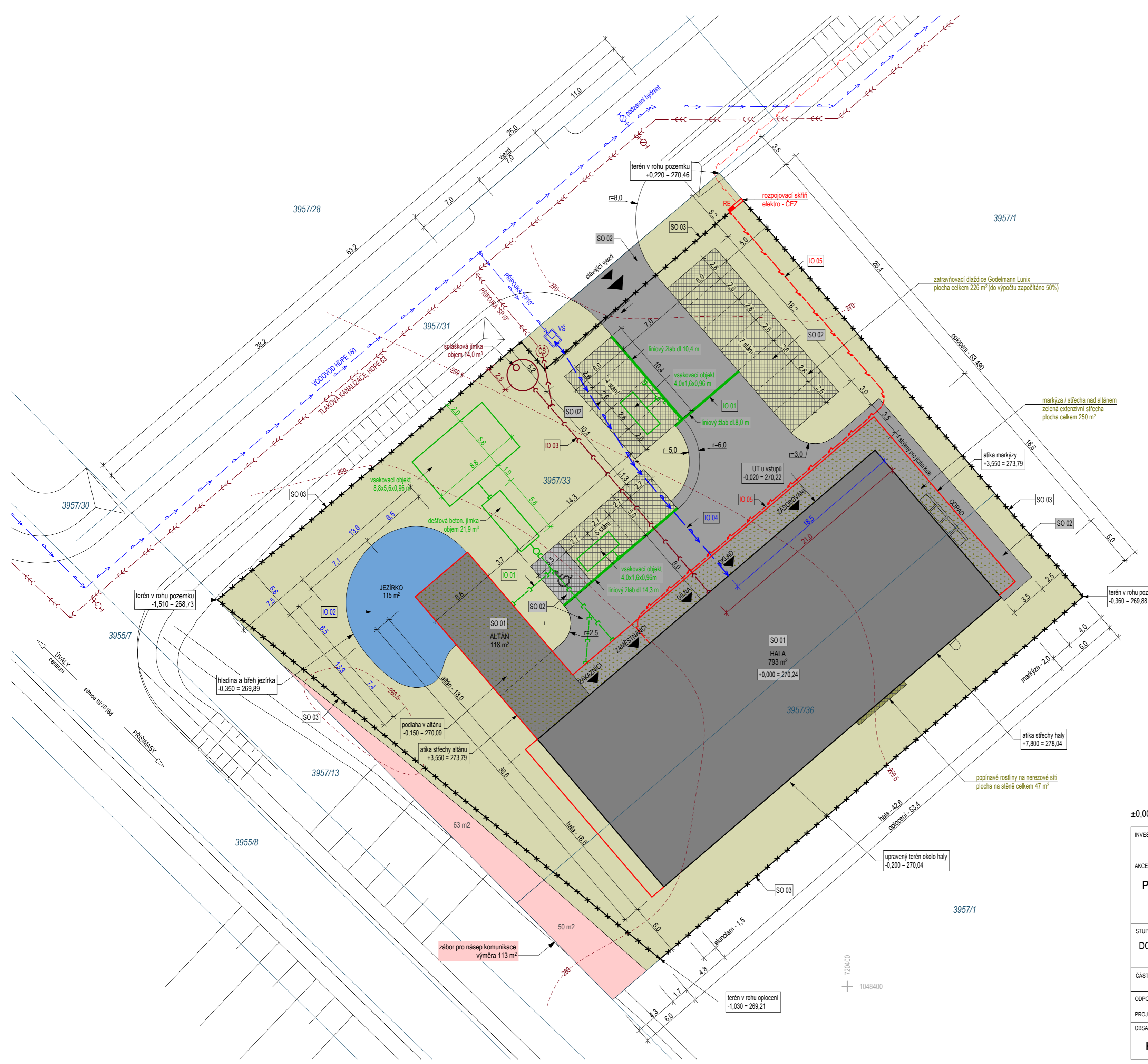
Žadatel



pro pec
250 82 ÚVALY U PRAHY, PRAŽSKÁ 691
prodejna, sklad: 281 981 572
kancelář: 603 44 50 50
DIČ: CZ48951609

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

Ing. Vítězslav Jankovský
jednatel společnosti PROPEC spol. s r.o.



- LEGENDA SÍTÍ**
- PODZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRO NN / ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ
 - VENKOVNÍ ROZVOD ELEKTRO NN NA POZEMKU
 - VODOVODNÍ ŘÁD, HDPE 160 + PŘÍPOJKA HDPE 63 A VODOMĚRNÁ ŠACHTA 1,4x1,1 m
 - VENKOVNÍ ROZVOD VODOVODU NA POZEMKU
 - ŘÁD SPLAŠKOVÉ KANALIZACE TLAKOVÉ, HDPE 63 + přípojka HDPE 40 ZAKONČENÁ V ČERPAČÍ ŠACHTĚ Ø 1,0 m
 - VENKOVNÍ GRAVITAČNÍ ROZVOD NA POZEMKU
 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE, VENKOVNÍ ROZVOD NA POZEMKU
 - HRANICE POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU (PNP)

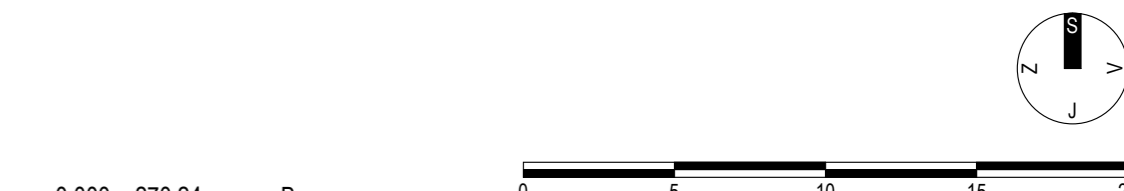
- SEZNAM STAVEBNÍCH A INŽENÝRSKÝCH OBJEKTŮ**
- SO 01 - HALA + ALTÁN
 SO 02 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY - KOMUNIKACE, PARKOVACÍ MÍSTA
 SO 03 - NOVÉ OPLOČENÍ POZEMKU
- IO 01 - VENKOVNÍ ROZVOD DEŠŤOVÉ KANALIZACE
 IO 02 - OKRASNÉ JEZÍRKO
 IO 03 - VENKOVNÍ ROZVOD SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
 IO 04 - VENKOVNÍ ROZVOD VODY
 IO 05 - VENKOVNÍ ROZVOD ELEKTRO

- HALA + ALTÁN, zastavěná plocha 793 + 118 = 911 m²
- ZELENÉ STŘECHY NAD ALTÁNEM A NA MARKÝZÁCH, plocha 250 m²
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY, ÚČELOVÁ KOMUNIKACE - ASFALT / PŘÍDLAŽBA, plocha 511 m²
- ZATRAVŇOVACÍ DLAŽDICE NA PARKOVACÍCH MÍSTECH, plocha 226 m²
- PARKOVACÍ MÍSTO PRO IMOBILNÍ, plocha 18 m²
- ZELENÁ PLOCHA, TRÁVNÍK S VÝSADBOU KERŮ A STROMŮ, plocha 1.390 m²
- OKRASNÉ JEZÍRKO, ODPAŘOVACÍ BEZ ODTOKU, plocha 115 m²
- ZÁBOR PRO NÁSEP KOMUNIKACE III/10168, plocha 113 m²

SOULAD S NÁVRHEM NOVOHO ÚZEMNÍHO PLÁNU:
 regulativy návrhu nového ÚP:
 max. zastavěná plocha 50% = **max. 1.586 m²**
 min. plocha zeleně 60% (včetně zelené střechy) = **min. 1.903 m²**
 min. plocha izolační zeleně 40% = **min. 1.268 m²**

Plocha pozemku (3.284 m²) - zábor pro násep silnice (113 m²) = 3.171 m²
 zastavěná plocha: hala 793 + altán 118 = 911 m² (28,7 %) = **VYHOVUJE**
 plocha zeleně - na terénu (izolační zeleň), včetně jezírka: 1.390 + 115 = 1.505 m² (47,5 %) = **VYHOVUJE**
 - včetně zatravňovacích dlaždic na stáních (226 x 0,5 = 113 m²),
 zelené střechy (250 m²) a popínavých rostlin (47 m²): 1.915 m² (60,4 %) = **VYHOVUJE**

Opločená plocha: 3.040 m², délka opločení 225 mb



INVESTOR:	PROPEC spol. s r.o., Pražská 691, 25082 Úvaly			 www.migarchitekti.cz tel. +420 737 291 731 e-mail. michael@migarchitekti.cz AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO:
AKCE:	PRODEJNÍ A SKLADOVACÍ HALA PROPEC V ÚVALECH na pozemku p.č. 3957/33 a 3957/36, k.ú. Úvaly u Prahy			
STUPEŇ:	DOKUMENTACE KE SPOJENÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ			
ČÁST:	C SITUAČNÍ VÝKRESY			
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing.arch. MICHAL GROŠŮP	ARCHITEKT:	Ing.arch. MICHAL GROŠŮP	
PROJEKTANT:	Ing.arch. MICHAL GROŠŮP			
OBSAH VÝKRESU:	KOORDINAČNÍ SITUACE	DATUM:	02/2023	MĚŘÍTKO: 1:250
		Č. VÝKRESU:	C .3	SADA:

INVESTOR:	PROPEC spol. s r.o., Pražská 691, 25082 Úvaly		 www.migarchitekti.cz tel: +420 737 291 731 e-mail: michal@migarchitekti.cz AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO:
AKCE:	PRODEJNÍ A SKLADOVACÍ HALA PROPEC V ÚVALECH na pozemku p.č. 3957/33 a 3957/36, k.ú. Úvaly u Prahy		
STUPEŇ:	DOKUMENTACE KE SPOJENÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ		
ČÁST:	A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing.arch. MICHAL GROŠUP	ARCHITEKT:	Ing.arch. MICHAL GROŠUP
PROJEKTANT:	Ing.arch. MICHAL GROŠUP		
		DATUM:	SADA:
		02/2023	

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
A.1.1 Údaje o stavbě.....	2
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	2
A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace	2
A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	2
A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	2

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: PRODEJNÍ A SKLADOVACÍ HALA PROPEC V ÚVALECH
- b) Místo stavby: pozemek p.č. 3957/33 a 3957/36, k.ú. Úvaly u Prahy
- c) Předmět dokumentace: nová stavba, trvalá stavba, účel užívání stavby – skladování, prodej a administrativa

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

PROPEC spol. s r.o., Pražská 691, 250 82 Úvaly
společnost zastupuje jednatel Ing. Vítězslav Jankovský
tel.: +420 603 445 050, e-mail: propec@volny.cz

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- a) Ing. arch. Michal Grošup, IČO: 688 416 21
Žižkova 1857, 25082, Úvaly
tel: +420 737 291 731, e-mail: michal@migarchitekti.cz
- b) Hlavní projektant: Ing. arch. Michal Grošup
autorizovaný architekt, č. ČKA 4073, osvědčení o autorizaci ze dne 19.2.2013
- c) Projektanti jednotlivých částí dokumentace:
 - Architektonicko – stavební řešení, elektroinstalace: Ing. arch. Michal Grošup
 - Stavebně konstrukční řešení: Ing. Petr Zouhar,
autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1004562
 - Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Martin Bernas,
autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0202339
 - Vytápění, VZT, chlazení a PENB: Ing. Lukáš Francl,
autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, ČKAIT 0602638, energetický specialista, č. 1570
 - Zdravotně technické instalace: Aleš Burda,
autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, ČKAIT 0012231

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavební objekty: SO 01 – hala + altán
SO 02 – zpevněné plochy – komunikace, parkovací místa
SO 03 – nové oplocení pozemku
Inženýrské objekty: IO 01 – venkovní rozvod dešťové kanalizace na pozemku
IO 02 - jezírko odpařovací, bez odtoku
IO 03 – venkovní rozvod splaškové kanalizace na pozemku
IO 04 – venkovní rozvod vody na pozemku
IO 05 – venkovní rozvod elektro na pozemku

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Architektonická studie – Ing. arch. Michal Grošup, květen 2022
Polohopisné a výškopisné zaměření – Ing. Jaroslav Rydlo, srpen 2020
Stavebně-geologický průzkum – Milan Šimek, listopad 2020
Hydrogeologický průzkum – RNDr. Eva Kaprasová, listopad 2020
Radonový průzkum – Vladislav Pavelek, únor 2023

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	2
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY	5
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	5
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	6
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	7
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	7
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	7
B.2.6	Základní charakteristika objektů	7
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	11
B.2.8	Požárně bezpečnostní řešení	15
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana	16
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	16
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	16
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	17
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	18
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	18
B.6	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	19
B.7	OCHRANA OBYVATELSTVA	19
B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	19
B.9	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	22
	PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY:	23

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku

Stavební pozemek se nachází v nově budované lokalitě určené pro lehkou výrobu a skladování, která je situována na jihovýchodním okraji města Úvaly, za sběrným dvorem, těsně před budoucí dálniční přeložkou silnice I/12. Pozemek tvaru obdélníku je složen ze dvou parcelních čísel (p.č. 3957/33 a 3957/36), celková rozloha je 3.284 m². Pozemek je mírně svažité směrem od vjezdu v severovýchodním rohu k jihozápadu.

Delší, severozápadní stranou přiléhá k nově zbudované příjezdové komunikaci, do které ústí stávající vjezd o šíři 7,0 m. Kratší, jihozápadní stranou pozemek přiléhá k silnici III/10168 spojující Úvaly s Příšimasy. Tato silnice bude v rámci stavby přeložky I/12 přebudována zvýšením nivelity pro překonání budoucí dálnice mostem. Pro násep bude nutný zábor 113 m² stavebního pozemku.

Pozemek není v současné době napojen na inženýrské sítě. V blízké budoucnosti napojen bude, a to na řady tlakové splaškové kanalizace a vodovodu, které budou zbudovány v přilehlé komunikaci. Jedná se o přípojky splaškové tlakové kanalizace přes čerpací šachtu, vodovodu přes vodoměrnou šachtu a elektro NN. Přípojka kanalizace a vodovodu jsou navrženy vedle vjezdu jihozápadním směrem, přípojka elektro, rozpojovací skříň ČEZ na severním nároží pozemku – 3,5 m od hranice pozemku v linii navrhovaného oplocení pozemku.

b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Na území města Úvaly platí územní plán, který byl schválen zastupitelstvem města dne 11.12.1995, Poslední změna č. XII) územního plánu byla vydaná opatřením obecné povahy, která nabylo účinnosti dne 31. 3. 2022. Územní plán byl doplněn opatřením obecné povahy č.1/2022 ze dne 7.11.2022 „Stavební uzávěra v k.ú. Úvaly u Prahy“ týkající se zákazu staveb na vyjmenovaných pozemcích do začátku účinnosti nového územního plánu. Stavební pozemek se nachází v oblasti „Průmyslový areál Úvaly – východ, pozemek p.č. 3957/33 a 3957/36 zde není vyjmenován.

Stavební pozemek se nachází v zastavitelném území, je zařazen do plochy Území nerušící výroby, v nově navrhované ploše, lokalita č. 34 - K Hostínu.

Funkční využití: Území nerušící výroby a služeb slouží převážně pro umístění zařízení výroby a služeb podstatně neobtěžujících svoje okolí. Je určeno pro služby, výrobu všeho druhu, včetně skladů a skladovacích ploch, které nesmí svými negativními účinky a vlivy na životní prostředí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a zhoršovat životní prostředí ve stavbách a v okolí jejich dosahu nad přípustnou míru. Vhodné je umístování kancelářských budov, bytů služebních a bytů pro potřeby vlastníků zařízení, odstavných ploch a garáží a čerpacích stanic pohonných hmot.

Lokalita č. 32, 33, 34: Je navrhována zástavba nízko podlažními halovými objekty. U zástavby v okrajových polohách je nutno záměr doložit panoramatickými zákresy.

V územním plánu nejsou definovány žádné podmínky zastavěnosti, výšky stavby nebo koeficientu zeleně.

Stavba Prodejní a skladovací haly Propec je v souladu s funkčním využitím.

Na pozemek zasahuje koridor silnice I/12, č. Z12.K1. Stavba Prodejní a skladovací haly Propec je koordinována se stavbou přeložky silnice I/12. Pro stavbu nadjezdu nad plánovanou přeložkou bude nutné vybudovat násep silnice III/10168 Úvaly – Příšimasy. Pro zbudování náspu je nutný zábor jižní části pozemku p.č. 3957/33 o výměře 63 m², p.č. 3957/36 o výměře 50 m². Celková výměra pro zábor činí 113 m². Proto bylo oplocení stavebního pozemku posunuto až za hranici tohoto záboru. Žádná další omezení týkající se přeložky silnice I/12 nejsou uvažována.

Navrhovaná stavba Prodejní a skladovací haly Propec je navržena také v souladu s návrhem nového územního plánu města Úvaly. V tomto návrhu je stavební pozemek zařazen do plochy VL: Výroba a skladování – lehký průmysl. Hlavní využití: „Stavby, zařízení a provozy sloužící pro lehký průmysl – lehkou výrobu, s (v plochách umístěnou) výrobou související skladování, služby speciálního charakteru (servisy pro nákladní vozidla), provozně přidruženou administrativu, souvislou dopravní a technickou infrastrukturu, technickou infrastrukturu vyžadovanou umístěním speciálního provozu (např. ČOV), zeleň veřejná i soukromá.“

Prostorové uspořádání: „Minimální koeficient zeleně na stavebním pozemku 60 % (do plochy se započítávají i vegetační střechy) a zároveň na 40 % výměry stavebního pozemku se musí jednat o zeleň izolačního charakteru.

Koeficient zastavěné plochy max. 50 %. U běžného stavebního objektu (kde tvar není dán specifiky umístované výrobní technologie) nesmí výška atiky nebo korunní římsy přesáhnout 9,5 m.

Celková plocha pozemku: $3.284 \text{ m}^2 - 113 \text{ m}^2$ (zábor pro násep komunikace) = 3.171 m^2

Maximální zastavěná plocha 50 % = max. 1.586 m^2

Minimální plocha zeleně 60 % (včetně zelené střechy) = min. 1.903 m^2

Minimální plocha izolační zeleně 40 % = min. 1.268 m^2

zastavěná plocha: hala 793 + altán 118 = 911 m^2 (28,7 %) = vyhovuje

plocha zeleně: - na terénu (izolační zeleň), včetně jezírka: 1.505 m^2 (47,5 %) = vyhovuje

- včetně zatravnovacích dlaždic na stáních ($226 \times 0,5 = 113 \text{ m}^2$), zelené střechy (250 m^2) a popínavých rostlin na stěně haly (47 m^2): 1.915 m^2 (60,4 %) = vyhovuje

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebyly vydány žádné výjimky.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Případné podmínky budou zpracovány po obdržení závazných stanovisek DOSS.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

- Stavebně-geologický průzkum – Milan Šimek, listopad 2020
- Hydrogeologický průzkum – RNDr. Eva Kaprasová, CSc., listopad 2020

V lokalitě byly vyhloubeny 4 kopané průzkumné sondy, označené indexem KS1, KS2, KS3 a KS4. Konečná hloubka sond je 2,20 m (KS1), 1,30 m (KS2), 1,40 m (KS3), a 1,60 m (KS4). Celková dosažená hloubka sond činí 6,50 m. Průzkumnými sondami KS2 a KS3 byly tmavošedé, silně zvětralé, značně rozpukané, střípkovitě až úlomkovitě rozpadavé slínovce zastíženy od hloubky 0,80 m resp. 1,20 m (od kóty 268,10 resp. 268,65 m n. m.), sondou KS2 mírně zvětralé, rozpukané, úlomkovitě až kusovitě rozpadavé od hloubky 1,00 m (267,90 m n. m.). Výjimku tvoří sondy KS3 a KS4, situované v jihozápadní, nejnižší části pozemku. V těchto sondách byly odkryty od hloubky 1,80-1,90 m zcela zvětralé prachovce (eluvia), charakteru středně plastického, písčitého jílu pevné konzistence se střípkovitými horninami

Humózní vrstvu zkoumané části lokality tvoří 0,35 m až 0,80 m (KS1) mocná vrstva šedohnědé hlíny jemně písčité, slídnaté, tuhé konzistence.

Základovou půdu v lokalitě tvoří silně zvětralé a mírně zvětralé, rozpukané až značně rozpukané, střípkovitě, úlomkovitě a kusovitě rozpadavé prachovce. Základovou spáru objektu doporučuji spustit na stejnorodou základovou půdu, na úlomkovitě až kusovitě rozpadavé prachovce, zastížené sondami KS2 a KS3 od hloubky 1,20-1,30 m od terénu.

Průzkumnou sondou KS1, situovanou v nejnižší části pozemku p. č. 3957/33, byla hladina podzemní vody v mělkém oběhu naražena v hloubce 2,20 m, ustálená v hl. 1,90 m

Na základě uvedených laboratorních analýz, geologického průzkumu, geologického a hydrogeologického průzkumu formou rešerší, údajů o klimatických a hydrologických poměrech, z mapových podkladů, archivních dat z předcházejících průzkumných prací a výsledků vsakovací zkoušky „in situ“ lze stanovit koeficient vsaku smíšené zeminy (metr nad ustálenou hladinou podzemní vody) v rozmezí $k_v = 1 \cdot 10^{-6}$ až $2 \cdot 10^{-6}$ m/s. Dosah tzv. represního kužele lze očekávat do vzdálenosti přibližně 4-5 m.

Srážkové vody z objektu a zpevněných ploch jsou považovány za vody neznečištěné. Z tohoto hlediska tedy nebude docházet k negativnímu ovlivňování podzemních vod vsakováním vod srážkových. Pro zachycování srážkových vod a jejich zásak doporučuje kombinovat retenční nádrž se vsakovacími galeriemi, zahloubenými max. 0,80-0,90 m pod stávající terén.

- Radonový průzkum – Vladislav Pavelek, únor 2023

Zjištěné hodnoty objemové aktivity radonu jsou vyhodnoceny podle Doporučení stanovení radonového indexu pozemku (SÚJB). Pro hodnocení je použita hodnota třetího kvartilu OAR v půdním vzduchu $c_{A75} = 38,0 \text{ kBq.m}^{-3}$ a střední plynopropustnosti. Pozemek je zařazen do kategorie **se středním radonovým indexem**.

Stavba musí být účinně chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží ve smyslu normy ČSN 730601. Zvláštní pozornost je třeba věnovat plynotěsnému provedení všech spojů a prostupů instalací protiradonovou izolací.

- Geodetické zaměření pozemku – polohopis a výškopis, Ing. Jaroslav Rydlo, září 2020

Polohový systém: JTSK, výškový systém: Balt po vyrovnání

Výšková úroveň podlahy 1. NP (+0,000) byla určena na 270,24 m.n.m. Bpv

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Není nutná žádná ochrana.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba haly je situována tak, aby neměla na sousední pozemky jakýkoliv negativní vliv.

Odtokové poměry se na pozemku změní v místě stavby – ze střech budou dešťové vody svedeny do retenční jímky a využívány na zálivku a doplňování vody v okrasném jezírku. Případné přebytky budou zasakovány ve vsakovacím objektu.

Při provozu bude vznikat pouze minimální hluk, který nebude překračovat hygienické limity.

Nejbližší obytné domy jsou od zdroje hluku (venkovní jednotky tepelných čerpadel a chlazení) vzdáleny více než 350 m vzdušnou čarou.

Pro jednotlivé prostory projekt připouští maximální hodnoty hluku následovně, ve vzdálenosti nepřesahující hranice stavebního pozemku, tedy min. 11,0 m:

- hlučnost do okolí ve dne 50 dB(A)

- hlučnost do okolí v noci 40 dB(A)

Stavbou nebude negativně ovlivněna příroda a krajina. Při stavbě a montáži technického vybavení nebude použito nic, co by mohlo mít negativní vliv na ochranu přírody.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Součástí stavby nejsou žádné demolice. Na pozemku nejsou žádné vzrostlé stromy, které by bylo nutné odstranit.

j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavbou Prodejní a skladovací haly je dotčen zemědělský půdní fond parcel č. 3957/33 a 3957/36, zastavěná plocha a zpevněné plochy zmenšují výměru orné půdy o $911 \text{ m}^2 + 755 \text{ m}^2 = 1.666 \text{ m}^2$ na výsledných 1.618 m^2 .

Ze zemědělského půdního fondu bude trvale vyjmuto 1.618 m^2 , rozděleno podle bonity půdy takto:
v BPEJ 22611: 610 m^2 , v BPEJ 23715: 1.008 m^2 .

k) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stavební pozemek není v současné době napojen na žádné inženýrské sítě. Bude napojen na síť elektro NN, vodovod a splaškovou tlakovou kanalizaci. Dokumentace pro vedení sítí a přípojky byly zpracovány před zahájením práce na dokumentaci ke stavbě Prodejní a skladovací haly, právě probíhá inženýrská činnost.

- Elektro NN – nově navržená přípojka bude zakončena v plastové rozpojovací skříni, která je umístěna s odstupem 3,5 m od hranice pozemku s veřejným prostorem (v linii nového oplocení) v jeho severním rohu.

- Řad vodovodu – nově navržená vodovodní přípojka „VP10“ HDPE 63 bude ukončena v prefabrikované betonové vodoměrné šachtě $1,4 \times 1,1 \text{ m}$ se dnem na úrovni $268,65 \text{ m.n.m.}$

- Kanalizace splašková tlaková – nově navržená kanalizační přípojka „SP10“ PVC DN150 bude zakončena v PVC čerpací šachtě Ø 1,0 m se dnem na úrovni 268,40 m.n.m.

Stavební pozemek je napojen na místní zpevněnou komunikaci v zatím bezejmenné ulici stávajícím sjezdem šířky 7,0 m, který je umístěn poblíž severního rohu pozemku.

Stavba Prodejní a skladovací haly je navržena jako bezbariérová, včetně přístupu.

l) Věcné a časové vazby na stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Předpokládané zahájení stavby: 06/2023

Předpokládané dokončení stavby: 12/2024

Nejsou žádné podmiňující, vyvolané ani související investice.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Parcely p.č. 3957/33 a 3957/36, v katastrálním území Úvaly u Prahy – stavba haly, zpevněné plochy, okrasné jezírko, venkovní rozvody inženýrských sítí (elektro NN, vodovod, splašková a dešťová kanalizace) a nové oplocení s vjezdovou bránou.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavbou nevznikne žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Nová stavba.

b) Účel užívání stavby

Prodej, skladování a administrativa.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nebyly vydány žádné výjimky.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Případné podmínky budou zpracovány po obdržení závazných stanovisek DOSS

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nepodléhá památkové ani jakékoliv jiné ochraně.

g) Navrhované parametry stavby

Plocha pozemku: 3.284 m² – zábor pro násep komunikace III/10168: 113 m² = 3.171 m²

Zpevněné plochy: účelová komunikace 511 m² + parkovací místa 244 m² = 755 m²

Zastavěná plocha: hala 793 m² + altán 118 m² = celkem 911 m²

Obestavěný prostor: 6.400 m³

Užitná plocha: - 1. NP: 759,5 m² + altán 113,5 m² = 873 m²

- 2. NP: 401,5 m²

Počet zaměstnanců: prodej 2, sklady 4, kanceláře 4 = celkem 10 pracovníků

Počet návštěvníků – kurzy keramiky: max. 15

h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Celková tepelná ztráta je 27,2 kW. Roční potřeba tepla na vytápění činí 46,3. Předpokládaná spotřeba elektrické energie na vytápění a ohřev TV za rok je 17,1 MWh. Dešťová voda bude jímána do betonové jímky o objemu 21,9 m³ a využívána pro zálivku zahrady.

Klasifikační třída primární energie z neobnovitelných zdrojů – B (velmi úsporná), 53 kWh/(m²·rok).

i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládané zahájení stavby: 06/2023

Předpokládané dokončení stavby: 12/2024

Stavba bude provedena v jedné etapě.

j) Orientační náklady stavby

35,0 mil. Kč bez DPH

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Firma Propec byla založena v roce 1994, specializuje se na dovoz a prodej žáromateriálů a žáruvzdorných izolací zejména pro keramický průmysl. Od původních dodávek na objednávku firma postupně přešla u menších a středních odběratelů k dodávkám přímo ze skladu v Úvalech. Postupně též rozšiřuje sortiment nabídky tak, aby dokázala nabídnout co nejširší sortiment především pro keramický a sklářský průmysl.

Prodejní a skladovací hala bude zbudována z důvodu nutného rozšíření již nevyhovujících prostor, které jsou situovány na adrese sídla společnosti. Nový pozemek je svojí polohou, rozlohou a dopravním napojením vhodný pro tento záměr.

Prodejní a skladovací hala je na pozemku situována při jeho jižní hranici, od které je odsazena 5,0 m. Toto umístění předurčuje poloha stávajícího vjezdu na pozemek v jeho severovýchodním rohu a potřebou manipulační plochy před vlastní budovou. Na vjezd navazuje areálová účelová komunikace š. 7,0 m s parkovacími stáními po obou stranách. Celkem 16 stání bude provedeno v zatravnovací dlažbě, která bude přecházet v zatravněné plochy. Jedno stání je určeno pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Zelené plochy budou osázeny po obvodu listnatými stromy, travnaté plochy budou ve velké míře doplněny o části s keři, květinami a okrasnými travami. Studie řešení zeleně, podle které budou realizovány zelené plochy zpracoval městský zahradní architekt doc. Ing. Lukáš Štefl, Ph.D. Tato studie respektuje parametry návrhu nového územního plánu.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Budova je navržena jako průmyslová hala obdélníkového tvaru, je částečně dvoupodlažní. Objekt je konstrukčně železobetonový prefabrikovaný skelet s modulem 6,0 m. Mezi osami A až D jednopodlažní, slouží jako velký hlavní sklad na celou světlou výšku, mezi osami D až H je budova dvoupodlažní a slouží pro prodej a administrativu. Celkové rozměry budovy jsou 42,6 x 18,6 m, výška 7,8 m od úrovně +0,000 (8,0 m od upraveného terénu navazujícího na halu). Na vlastní halu navazuje přízemní zastřešený altán, který respektuje modul v samotné hale, velikost altánu je 18 x 6 m, nosná konstrukce z ŽB sloupů a průvlaků bude příznána a opatřena tmavým lazurovacím lakem, který zachová strukturu povrchu. Ke konci altánu přiléhá okrasné odpařovací jezírko bez odtoku s plochou hladiny 115 m².

Fasáda je navržena v jednoduché kombinaci antracitové barvy RAL 7016 použité na sendvičových panelech v přízemí a tmavě stříbrné barvy RAL 9007 na panelech v patře (od v. +3,0 m) Ve stříbrné barvě budou provedeny také klempířské prvky zavěšené markýzy nad vstupy, venkovní žaluzie a okna v patře.

Na části jižní fasády je navržena nerezová síť, která bude sloužit jako podpora pro popínavé rostliny.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Dispoziční řešení:

Dispozičně je hala rozdělena tak, že první tři moduly jsou věnovány hlavnímu skladu, který je přes dvě podlaží, světlá výška je zde 6,8 m (5,5 m po spodní úroveň vazníku). Do skladu ústí vjezdová vrata š. 3,0 m s integrovanými dveřmi, které slouží také jako únikový východ ze skladu. Sklad bude obsluhován vysokozdvížným vozíkem. Další dva moduly zabírá v jižní části provozní, čistý sklad. V severní části je navržena dílna a zázemí pro zaměstnance s vlastním vstupem – šatny pro muže a pro ženy, denní místnost s kuchyňkou. Poslední dva moduly jsou věnovány hale otevřené přes dvě podlaží s posezením pro klienty, recepci s e-shopem a navazující prodejnou.

Patro je přístupné po dvouramenném schodišti zalomeném podél stěn do tvaru L. Schodiště ústí na galerii, ze které jsou přístupné toalety. Na galerii navazuje prostorná chodba s vestavnou šatní skříní a posezením s malou kuchyňkou. Z chodby je přístupná zasedací místnost / učebna a dvě keramické dílny s navazující místností s keramickými pecemi. Zde se plánuje pořádání keramických kurzů, počet účastníků bude maximálně 15 osob v jednom kurzu.

Chodba pokračuje za prosklenou příčkou administrativní části s dvojicí kanceláří, spisovnou a technickou místností. Na chodbu navazuje druhé schodiště, které propojuje skladovou část s kancelářemi a zároveň slouží jako druhá úniková cesta z patra.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Veřejně přístupné části budovy (prodejna v 1.NP a keramické dílny ve 2. NP) jsou vyřešeny pro bezproblémový přístup, užívání a pohyb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Bezbariérově přístupný je celý areál, osobním automobilem lze zaparkovat na vyhrazeném místě nejbližší ke vstupu pro zákazníky. Před vstupem je dostatečný volný prostor pro otočení vozíku, nivelita -0,020. Vstupní dveře jsou dvoukřídlé š. 195 cm, obě křídla shodné šíře 95 cm (čistý průchod). Dveře jsou celoprosklené, zasklené bezpečnostním sklem, opatřené vodorovným madlem ve výšce 90 cm. Zasklení dveří i francouzských oken směrem ke komunikačnímu prostoru před vstupy, kde je možný větší pohyb osob, bude doplněno varovným pásem ve výšce 150 + 80 cm. Pás bude tvořen čtverci o velikosti 5x5 cm vyřezanými z mléčné folie.

Pro zákazníky prodejny i pro klienty účastníci se keramických kurzů jsou k dispozici dvě WC kabiny, které jsou řešeny také pro imobilní, jedna pro muže a jedna pro ženy. Obě kabiny mají rozměry 190 x 215 cm a jsou přístupné z chodby široké 150 cm (bezproblémové otočení vozíku).

Přístup do 2. NP je umožněn po dvouramenném schodišti, které je šíře 120 cm, stupně mají výšku 15,8 cm sklon je 27,1°. Další možností je využití výtahu (hydraulická plošina LC Mini 500) s kabinou s vnitřními rozměry 140x110 cm.

Administrativní část ve 2. NP bude sloužit pouze pro vedení podniku, nebude přístupná veřejnosti, není tedy řešena bezbariérově.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví a života při užívání. Investor bude před uvedením stavby do provozu seznámen s ovládním všech zařízení a všechna zařízení budou certifikována a odzkoušena dodavatelem, vč. příslušných revizních zkoušek.

Podlahy všech pobytových místností budou mít protiskluzovou úpravu povrchu odpovídající normovým hodnotám dle požadavku § 21 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb. Elektropotřebiče budou navrženy s dostatečným krytím pro daný provoz. Návodů ke všem zařízením budou v českém jazyce.

Únikové cesty byly navrženy dle požadavků popsanych v PBR. Budou dodrženy všechny požadavky požárně bezpečnostního řešení.

Obsluha všech strojů se děje z úrovně podlahy. Při provádění údržby, seřizování a výměny komponentů všech zařízení bude přizvána odborná firma s proškolenými pracovníky.

Osvětlení všech pobytových místností je přirozené, všechny prostory jsou osvětleny také uměle.

Ve všech prostorech stavby je z hygienických důvodů zakázáno kouřit a zacházet s otevřeným ohněm.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení, konstrukční a materiálové řešení

Základy

Založení objektu je navrženo na pilotách opatřených ve zhlaví hlavicemi s kalichy. Piloty jsou navrženy kruhového průřezu s průměrem 600 mm, s délkou piloty 5,0 m. Piloty jsou uvažovány zavrtané seshora 1,7 m do zeminy F6 CL (jíl tuhé konzistence) a zbylých 3,3 m do zeminy R6 CL (prachovec pevné konzistence). Z důvodu přítomnosti možné podzemní vody je nutné provést pažení pilot na celou délku. Piloty jsou navrženy z betonu C25/30 – XC2, (XA1), ocel B500, krytí výztuže 75 mm. Sloupy jsou založeny vetknutím do kalichu hlavic pilot. Sloupy se v kalichu stabilizují a zálivka se provede z betonu C30/37 – XC2 – Cl 0,40 – Dmax8 – S4. Horní hrana hlavic je umístěna na kótě - 0,300 / -1,500 m. Hloubka kalichu se uvažuje 900 mm. Kalich bude ve své spodní části rozšířen o 100 mm a v horní části o 200 mm oproti rozměru sloupu. Uvažuje s vrstvou 0,6 m zhuťného štěrku pro zajištění vodorovné únosnosti piloty. Navážky se uvažují z místního materiálu F6 CL (jíl tuhé konzistence).

Založení ŽB stěny, schodišťového ramene a pece v altánu je provedeno na plošných základových pasech. Horní hrana pasů je na kótě -0,300m, a spodní na kótě -0,800m. Pasy jsou obdélníkového průřezu s rozměrem 640x500 mm (stěna), 700x500 mm (rameno) a 800x500 mm (pec v altánu). Železobetonové stěny jsou do základových pasů kotveny dodatečně na mechanickou kotvu a ramena schodiště jsou kotveny do základu dodatečně na chemii přes betonářskou výztuž. Monolitické pasy jsou materiálově z betonu C25/30 – XC2, ocel B500, krytí 50 mm a ze spodu 60 mm. Základová spára je navržena v nezámrazné hloubce. Únosnost základové spáry je s min hodnotou $R_{dt} = 100\text{kPa}$.

Podlahová deska je navržena v tloušťce 200 mm. Podklad bude hutněn na $E_{def,2} \geq 45\text{MPa}$ a zároveň musí být splněn poměr $E_{def,2}/E_{def,1} \leq 2,1$. Navrhovaná deska musí být oddílatovaná od nosných sloupů a stěn výtahové šachty dilatační spárou min. šíře 15 mm. Z důvodu omezení smrštění desky bude deska rozdělena na smršťovací celky tak, že bude nařezána shora do hloubky 60 mm. Podlahová deska je navržena z betonu C30/37 – XC1(CZ) – Dmax 16, výztuž B500, nominální krytí je 25 mm. Deska se provede z konstrukčního hlazeného betonu do bednění a bude hutněna vibrační lištou. Vyztužena bude sítí $\varnothing 8/100 \times \varnothing 8/100$ při obou površích.

Alternativně lze podlahu navrhnout z drátkobetonu. Návrh drátkobetonu musí provést dodavatel drátkobetonové podlahy.

Do výkopu pro desku bude uložen zemnicí pásek hromosvodu z pásovinu FeZn 30/4 mm.

Nutná je pečlivá koordinace všech profesí a před samotnou betonáží důkladná kontrola všech prostupů!

Svislé a vodorovné nosné konstrukce

SLOUPY v objektu jsou čtvercového průřezu 400x400 mm (podepírají mezanin nebo střechu altánu), obdélníkového průřezu 400x600 mm (obvodové sloupy) z betonu C40/50–XC2, ocel B500, krytí výztuže 30 mm. Sloupy jsou průběžný po celé výšce objektu s konzolami pro osazení průvlaků a ztužidel. Sloupy jsou vetknuty do kalichů.

PRŮVLAKY jsou tvaru obdélníkového průřezu o vnějších rozměrech 400x600 mm, 400x440 mm, 300x500 mm a tvaru „L“ o vnějších rozměrech 400x500mm. Průvlaky jsou z betonu C40/50–XC1, ocel B500, krytí výztuže 30 mm. Průvlaky jsou uvažovány jako prosté nosníky uložený na konzoly nebo na hlavy sloupů na pryžová ložiska. Průvlaky tvaru „L“ jsou zajištěny proti kroucení pomocí výztuže zabetonované do dutin panelů SPIROLL.

VAZNÍKY jsou použité pouze v přízemní části objektu na osách B a C, jsou průřezu tvaru „T“ o výšce 1300 mm, šířce pásnice 400 mm, výšce pásnice 125÷145 mm a šířce stojiny 150 mm. Vazníky jsou z betonu C50/60–XC1, ocel B500, krytí výztuže 25 mm. Vazníky jsou uloženy jako prostý nosník do vidličky sloupu na pryžová ložiska.

ZTUŽIDLA jsou obdélníkového průřezu o rozměrech 200x600 mm, 200x440 mm, 200x400 mm a 200x290 mm. Ztužidla ztužují objekt po jeho obvodu. Ztužidla jsou uložena na zhlaví sloupů nebo na konzoly sloupů na pryžová ložiska. Ztužidla jsou z betonu C40/50–XC1, ocel B500, krytí výztuže 30 mm.

SOKLY (základové prahy) okolo celé stavby jsou prefabrikované stěny tl. 140 mm s uvažovaným dodatečným zateplením. Sokle stahují nosnou konstrukci základů. Výška soklů je 480 mm nebo 980 mm a místy jsou vybrání pro otvíravé konstrukce. Materiálově jsou z betonu C35/45–XC2, ocel B500, krytí výztuže 35 mm. Základové prahy jsou uloženy jako prostý nosník přes ozub na kalichy pilot do malty.

STROPNÍ PANELY SPIROLL jsou tloušťky 250 mm (hala) a 200 mm (altán). Osazení panelů je na pryžová ložiska na zhlaví/křídélka průvlaků. Ve spárách panelů Spiroll bude osazena zálivková výztuž a zabetonována betonem C25/30–XC1–Dmax8. Panely spiroll jsou navrženy z betonu C45/55–XC1 a vyztuženy předpínacími lany Y1860S7_R1.

Venkovní opěrné stěny

Opěrné stěny jsou navrženy v místě osy 7/G-H a H/6-7. Opěrky řeší výškové převýšení terénu před a za opěrkou o hodnotě max 1,2 m (vypuštěné jezírko). Svislá stěna opěrky je obdélníkového průřezu s tl. 200 mm. Dílce jsou ve spodní části doplněny monolitickou dobetonávkou šířky 1200 mm, tl. 220 mm, čímž staticky vytvářejí opěrnou konstrukci. Jedná se o uhlové opěrné zdi tvaru písmene L, kde stěna je prefabrikovaná konstrukce, ve spodní části s vyčnívající výtuzí pro monolitickou dobetonávku paty in situ. Materiálově jsou prefabrikované stěny z betonu C35/45 – XC4, XF2, ocel B500, krytí 30 mm. Monolitická dobetonávka je z betonu C25/30 – XC2, XF2, ocel B500, krytí 35 mm a ze spodu 50 mm.

Příčky

Všechny příčky budou provedeny suchou výstavbou, nosná konstrukce z kovových profilů s vyplněním minerální vatou a opláštěním deskami Fermacell – certifikovaná skladba v tl. 100 a 125 mm, EI 15, 30 a 45 minut podle PBŘ.

Obvodové stěny

Tvoří opláštění nosného ŽB skeletu: sendvičové panely tl. 120 mm, Kingspan KS 1000 AT, jádro IPN, skrytý spoj, vertikální montáž, požární odolnost EW 15 DP3

exterieur: nátěr PUR 50 µm, barva antracitová RAL 7016 v 1. NP / tmavě stříbrná RAL 9007 ve 2. NP, profilace M
interieur: nátěr PUR 25 µm, barva šedobílá RAL 9002, profilace Q

Zastřešení nad halou

Střešní plášť je vynášen trapézovými plechy TR 160/250/1,25 S320 GD, které se budou kotvit pomocí mechanických kotev do železobetonových vazníků, průvlaků a tzužidel. Skladba střešního pláště se uvažuje se statickým působením prostého nosníku. Trapézové plechy budou ze spodní strany opatřeny nátěrem v šedobílé barvě RAL 9002. Na trapézovém plechu bude provedena skladba střechy s tepelnou izolací z minerálních vláken a spádové klíny EPS. Skladba bude mít požární odolnost R15 a certifikována: DP1 Broof(t3) max. teplota 140 °C na rozhraní vrstev tepelných izolací.

Krytina střechy z mechanicky kotvené PVC folie. Odvodnění střechy je navrženo podtlakovým systémem Geberit Pluvia, celkem se 4 vpustmi, které svedeny budou pod střechou do jednoho svodu. Před výrobou průvlaků a vazníků je nutná koordinace s určením prostupů pro vedení potrubí odvodnění střechy.

Střešní plášť bude doplněn bezpečnostními přepady na obou kratších stranách haly.

Ve střeše jsou navrženy střešní světlíky, které budou uloženy na ocelové výměny mezi průvlaků / vazníků z UPN-180. Výměny budou opatřeny finálním nátěrem v šedobílé barvě RAL 9002.

Markýzy nad vstupy

Markýzy ocelové konstrukce jsou navrženy na ose A a 4 a budou zavěšeny na ŽB sloupech. Podélníky jsou navrženy z průřezu UPN 200, příčníky z IPN 200, diagonály z L 100x100x8, závěsy z trubky CHS 88,9x4 a trapézový plech z profilu TR 55/250/1,25 S320 GD. Materiálově jsou nosné profily z ocele S235JR. Kotvení do sloupu je přes břit navařený na desku zabudovanou ve sloupu. Ocelové konstrukce musí být řádně odizolované od zelené střechy. Povrchová úprava ocelových konstrukcí bude pozinkovaná, části viditelné zespodu budou následně opatřeny lakováním v antracitové barvě RAL 7016 MAT.

Zelené střechy

Nad altánem a na markýzách je navržena skladba extenzivní zelené střechy s předpěstovaným rozchodníkovým kobercem uloženým na vegetační vrstvu ze substrátu určeného pro suchomilné rostliny o mocnosti 60 mm.

Schodiště

Interiérové schodiště z haly m.č. 101 na galerii m.č. 201 je dvouramenné schodiště zalomené na mezipodestě do pravého úhlu. Bude mít ocelovou nosnou konstrukci – schodnice z profilů IPN160, která bude ochráněna proti požáru nátěrem dle PBŘ. Stupně i podstupnice jsou navrženy ze slzičkového plechu tl. cca 10 mm, zábradlí bude plné z hladkého ocelového plechu s integrovaným madlem, které přechází také na podestu a zajišťuje bezpečnost na galerii 201. Veškeré ocelové konstrukce schodiště a zábradlí budou opatřeny finálním lakem v oranžové barvě RAL 2009 MAT.

Druhé schodiště m.č. 218 je přímé dvouramenné schodiště složené z nástupního a výstupního ramene. Je navrženo jako ŽB prefa s ponechaným pohledovým povrchem s integrovanými protiskluzovými pásky. Po obou stranách je navrženo madlo z antracitově lakovaného ocelového profilu 40x20 mm, které bude kotveno do stěny.

Výtah

Je navržena hydraulická výtahová plošina LC Mini 500 s vnitřními rozměry kabiny 110x140 cm. Výtah bude instalován do šachty, která bude vyzděná z betonových prolévacích tvárnic tl. 200 mm vyplněných betonem C25/30, s výztuží ve svislém i vodorovném směru. Hydraulický agregát společně s rozvaděčem bude umístěn v samostatném boxu ve vedlejší místnosti m.č. 102.

Podlahy

V celém 1. NP bude povrch podlahy tvořit hlazený povrch základové desky, povrch bude vyleštěný a opatřený penetrací. Ve 2. NP bude nášlapnou vrstvou tvořit litý cementový potěr CEMFLOW Look, povrch bude vytvrzený a vyleštěný, opět opatřený penetrací.

Povrch v altánu bude tvořit keramická dlažba na podložkách, např. Rako Quarzit Outdoor 600x600 mm.

Výplně otvorů

Vnější okna a vstupní dveře budou hliníkové, lakované v antracitovém odstínu RAL 7016 v 1. NP / v tmavě stříbrné barvě RAL 9007 ve 2. NP. U vstupních dveří budou lakovány vždy všechny části dveří včetně pantů! Zasklení oken a dveří bude trojskly, min. $U_g=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Na veškerém zasklení v přízemí bude použito bezpečnostní sklo VSG – vnitřní sklo. Okna budou kotvena jednak do nosné ŽB konstrukce, jednak do ocelových výměn z profilů JC 120x120. Výměny budou k ŽB sloupům navařeny na ve výrobě připravené ocelové destičky a opatřeny finálním lakem v šedobílé barvě RAL 9002.

Garážová vrata do skladu 115 jsou navrženy jako sekční průmyslová vrata s jednou lamelou prosklenou a integrovanými dveřmi s minimálním prahem (únikový východ ze skladu). Ocelové lamely budou zateplené $U_d = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$, lakované v exteriéru v antracitové barvě RAL 7016, v interiéru v šedobílé barvě RAL 9002.

Vnitřní dveře jsou navrženy plně do ocelových lakovaných zárubní. U dveří ve 2. NP budou boční světlíky zaskleny bezpečnostním čirým sklem. Dveře na rozhraní požárních úseků budou mít požární odolnost, provedení a vybavenost (např. samozavírač) dle PBR.

Úpravy povrchů

- venkovní - nátěr PUR 50 μm , barva antracitová RAL 7016 v 1. NP / tmavě stříbrná RAL 9007 ve 2. NP, profilace M
 - sokl v úrovni pod 0,000 mozaiková soklová omítka Marmolit v antracitové barvě
- vnitřní - vnitřní povrch sendvičového panelu: nátěr PUR 25 μm , barva šedobílá RAL 9007, profilace Q
 - ošetrudorná malba na deskách Fermacell
 - keramické obklady, minimální spáry (2 mm)

Klempířské prvky

Všechny klempířské prvky: oplechování atik střech, parapety oken apod. bude provedeno systémově z lakovaného plechu dle sendvičových panelů. Oplechování bude provedeno vždy v barevnosti v návaznosti na sendvičový panel: RAL 7016 nebo RAL 9007.

Zastínění

Před všemi okny ve 2. NP budou instalovány exteriérové hliníkové žaluzie, typu Climax Z90 Noval. Žaluzie budou s vodíci kolejnici budou instalované do systémové lakované Al schránky přisazené k sendvičovému panelu. Jak žaluzie, tak schránky budou lakovány v tmavě stříbrné barvě RAL 9007. Motorický pohon s ovládním jednotlivě tlačítkem na jeden stisk nebo lze osadit motory Somfy J4 io Protect s vestavěným přijímačem io-homecontrol, ovládním v tom případě dálkovým ovladačem / aplikací v mobilu.

Okna v 1. NP jsou stíněna jednak markýzou a jednak systémovým slunolamem na jihozápadní fasádě. Slunolam s vyložení 1,5 m před fasádu je navržen z Al slitiny s lamelami v. 200-250 mm, u kterých lze nastavit sklon. Slunolam bude lakovaný v RAL 9007, kotvený bude přes systémové kotvy s přerušeným tepelným mostem do nosného ŽB průvlaku / sloupů.

Izolace

- proti zemní vlhkosti a radonu: folie HDPE tl. 0,5 mm
- tepelné - podlahy: XPS 30 / únosnost 300 kPa, $\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$, tl. 100 mm
 - sokl: XPS, $\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$, tl. 100 mm
 - střecha: minerální vata tl. 60 + EPS 100S tl. 80 + spádové klíny EPS 100S, tl. 20 - 210 mm

Fotovoltaické panely

Na střeše nad halou budou instalovány fotovoltaické panely, standardní velikosti 1,0 x 2,0 m, výkonu 450 Wp. Osazeny budou na systémové konstrukci, která bude zatížena betonovými dlaždicemi, bez zásahů do hydroizolace střechy. Panely budou osazeny ve sklonu 35 - 40° směrem k jihozápadu. Celkem je plánováno osazení 66 ks panelů, celkový výkon 29,7 kWp.

Bateriové úložiště bude o celkové kapacitě cca 30 kW bude provedeno v technické místnosti 212. Bateriové úložiště musí být provedeno v souladu s předpisy výrobce, instalace musí být provedena v souladu požadavky výrobce a v souladu s ČSN EN. U bateriového úložiště je nutné provádět pravidelné revize, kontroly a servis! Instalace bude provedena oprávněnou osobou a dle dílčí PD realizační firmy.

V rámci instalace FVE bude instalován systém pro automatické odpojení FVE výroby hned u prostupu ze střechy do objektu (t.m. 212), tudíž po vypnutí hlavního vypínače (jističe) je odpojena i DC strana z FVE panelů. FVE je možné odpojit pomocí tlačítek, umístěných: - na skříni rozvaděče RFVE, - hlavním vypínačem, nahrazujícím TOTAL STOP. Hlavní vypínač bude doplněn informační tabulkou „STOP FVE“.

FVE je také automaticky odpojena při ztrátě síťového napětí měničů od distribuční společnosti - při výpadku elektřiny. Po odpojení FVE dojde k odpojení měničů a série panelů tak, aby na stringu zůstalo maximální napětí 400 V DC. Měniče s odpojovací budou umístěny pod střechou objektu v technické místnosti 212.

Po vypnutí hlavního jističe před elektroměrem, nebo po vytažení pojistek v pilíři na hranici pozemku, dojde k automatickému odpojení FVE jak části AC, tak části DC pomocí odpínacích prvků, umístěných hned u prostupu ze střechy do objektu.

V rámci užívání FVE je nutné provádět pravidelné kontroly/preventivní péči a provozu schopnost instalovaného systému. V elektroměrovém rozvaděči na hranici pozemku bude dále ve dvířkách z vnitřní strany uložen technický list FVE, který v případě požárního zásahu bude sloužit pro informovanost zasahujících HZS jednotek. Na dvířkách bude instalován štítek informující a upozorňující o provedené instalaci FVE na budově.

Oplocení

Pozemek bude oplocen na všech stranách. Vždy jsou navrženy svařované sítě (2D panely), které budou lakované v antracitové barvě RAL 7016, kotveny budou v modulu 2,5 do systémových sloupků, které budou zabetonovány do patek z betonu C16/20. Mezi sloupky budou osazeny betonové podhrabové desky. Celková výška oplocení je 1,5 m.

Vjezdová brána bude samonosná posuvná za stěnu vyzděnou z prolévacích tvárnic s povrchem opatřeným mozaikovou omítkou Marmolit v antracitové barvě. Na stěně bude osazeno 3D logo Propec. Brána bude provedena z ocelových profilů s výplní svařovanou sítí shodnou s oplocením.

b) Mechanická odolnost a stabilita

Konstrukční část zahrnuje návrh nosných konstrukcí včetně statického výpočtu a výkresové dokumentace.

Sloupy skeletu trojlodní ŽB montované haly budou osazeny v modulu 6x6 m a budou vetknuty do hlavic základových pilot. Průvlaky budou na sloupy uloženy tak, aby byl zajištěn přenos vodorovného zatížení z průvlaků do sloupů a vzájemně mezi průvlaky pro rovnoměrné roznesení vodorovného zatížení obvodových stěn větrem do ostatních sloupů v ploše objektu.

Použité stavební materiály:

Sloupy: beton C40/50, XC2 + výztuž B500B (vetknuté do pilot)

Průvlaky: beton C40/50, XC1 + výztuž B500B

Vazníky: beton C50/60, XC1 + výztuž B500B, Y1860S7

Ztužidla: beton C40/50, XC1 + výztuž B500B

Stropní panely Spiroll: beton C45/55 XC1 + výztuž Y1860S7 Relax 2

Zmonolitňující závluka stropu: beton C25/30 - XC1, D_{\max} 8 + výztuž B500B

Základové konstrukce (piloty + kalichy): beton C25/30, XC2, XA1 + výztuž B500B

Podlahová deska: beton C30/37, XC1 + výztuž B500B

Základové prahy: beton C35/45 XC2 + výztuž B500B
Trapézové plechy: S320 GD
Ocel nosných prvků markýzy: S235JR

- Zatížení sněhem: I. sněhová oblast $s_k = 0,7 \text{ kN/m}^2$
- Zatížení větrem: II. Větrná oblast, kategorie terénu II, $v_{b,0} = 25,0 \text{ m/s}$
- Návrhové podmínky pro užitná zatížení kancelářských ploch $4,5 \text{ kN/m}^2$, spisovna $7,5 \text{ kN/m}^2$, schodiště $3,0 \text{ kN/m}^2$, střešní konstrukce $0,75 \text{ kN/m}^2$

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení a výčet technologických zařízení

VYTÁPĚNÍ

hlavním zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TV je kaskáda dvou splitových tepelných čerpadel Mitsubishi electric PUD-SHWM100YAA (A-10/W40 – 10,0 kW), chladivo R32. Tepelná čerpadla jsou umístěna na střeše na ocelové konstrukci cca. 300 mm nad střešní rovinou. Vnitřní jednotky instalované v technické místnosti 212 jsou vybaveny ekvitermní regulací, frekvenčně řízeným oběhovým čerpadlem a pojistným ventilem o otevíracím přetlaku 2,5 bar. Vnitřní jednotky jsou osazeny se čtyřbodově napojenou akumulací nádobou DZD NAD V3 500. Za akumulací nádobou je soustava rozdělena na dvě přímé nesměšované větve pro průmyslové podlahové vytápění a residenční podlahové vytápění. V akumulací nádobě jsou osazeny elektrické topné patrony o výkonu 3 kW a 6 kW.

Pro vytápění Skladu 115 jsou navrženy dva závěsné elektrické ohřevače s ventilátorem SORKE ENV-L 3 o výkonu 3 kW. Ohřevače budou zavěšeny pod stropem skladu. Regulace ohřevačů bude zajištěna pomocí nástěnných ovladačů.

Soustava:

1.NP: Průmyslové podlahové vytápění – nízkoteplotní podlahové vytápění LoWaTec-Q4 s teplotním spádem vytápění 40/30°C. Regulace vstupní teploty výkonem tepelného čerpadla. Jedná se o ucelené systémové řešení skládající se z průmyslového rozdělovače Q2/Q4-Special a potrubních rozvodů PE-X Rohr 20x2,0 (plošné rozvody) a 25x2,3 (páteřní rozvod). Potrubí jednotlivých smyček budou kladeny a kotveny v předepsané rozteči na kari sítě, které jsou součástí betonové podkladní desky.

2. NP: Residenční podlahové vytápění – nízkoteplotní podlahové vytápění GIACOMINI s teplotním spádem 40/30°C. Regulace teploty výkonem TČ. Napojení rozdělovače R553FK z měděných trubek Supersan spojovaných lisováním, potrubí bude tepelně izolováno nehořlavou tepelnou izolací z čedičových vláken s AL polepem. Od rozdělovače potrubí PE-Xa 17x2 s kyslíkovou bariérou na systémovou desku R979 h30.

VZDUCHOTECHNIKA

Větrání všech obytných místností je přirozené okny. Nucené podtlakové odvětrání je navrženo u sociálních zázemí, úklidových komor, technické místnosti, šaten, prostoru keramické pece a technické místnosti.

Pro odvětrání sociálních zázemí, šaten a úklidových komor je navrženo podtlakové odvětrání pomocí malých radiálních ventilátorů do podhledu, ventilátory jsou vybaveny nastavitelným doběhem, dvěma stupni výkonu a zpětnou klapkou. Spínání ventilátorů bude zajištěno světelnými spínači. Větrání předsíně 104 je zajištěno pomocí ventilátoru umístěného v místnosti 105. Spínání ventilátoru bude řešeno světelným spínačem v místnosti 104, aby bylo vždy zajištěno větrání obou místností. Materiál potrubí SPIRO, napojení ventilátorů pomocí pružných manžet, výfuk odpadního vzduchu přes obvodovou stěnu zakončen protidešťovou žaluzií.

Pro odvětrání Technické místnosti 212 je navrženo podtlakové odvětrání pomocí potrubního ventilátoru, ventilátor je vybaven nastavitelným doběhem. Sání do ventilátoru bude přes ochrannou mřížku, za ventilátorem ve směru toku bude osazena zpětná klapka. Spínání ventilátoru bude zajištěno světelným spínačem. Materiál potrubí SPIRO, napojení ventilátoru pomocí pružných manžet, výfuk odpadního vzduchu přes obvodovou stěnu zakončen protidešťovou žaluzií. Ventilátor bude osazen minimálně 500 mm od požární dělicí konstrukce, průchod požárně dělicí kci bude bez protipožární klapky – dimenze potrubí 100 mm.

Pro odvětrání místnosti Keramické pece 215 je navrženo podtlakové odvětrání pomocí potrubního ventilátoru. Sání do ventilátoru bude přes ochrannou mřížku, za ventilátorem ve směru toku bude osazena zpětná klapka. Spínání ventilátoru bude zajištěno samostatným spínačem. Materiál potrubí SPIRO, napojení ventilátoru pomocí pružných

manžet, výfuk odpadního vzduchu nad střechu zakončen výfukovou hlavicí. Přívod větracího vzduchu do místnosti je zajištěn z nadstřešního prostoru pomocí nasávací hlavice a přívodní vyústky nad podlahou. V patě přívodního a odvodního potrubí bude zajištěn odvod kondenzátu do kanalizace.

CHLAZENÍ

Chlazeny budou vybrané místnosti, v 1. NP se jedná o Halu 101 (otevřená přes dvě podlaží), Prodejnu 103 a Dílnu 114. Tepelná zátěž místností v 1.NP činí 5,4 kW. Ve 2. NP budou chlazeny místnosti Galerie 201, Kanceláře 208 a 211, Technickou místnost 212, Keramickou dílnu 214 a Zasedací místnost 217. tepelná zátěž vybraných místností 2.NP činí 9,5 kW. Při výpočtu tepelné zátěže bylo počítáno se stíněním oken vnějšími žaluziemi na vybraných oknech a s pevnými markýzami / slunolamy v 1.NP.

Zdrojem chladu jsou dva multisplitové a jeden splitový systém Mitsubishi electric s vnějšími jednotkami umístěnými na střeše nad 2. NP a vnitřními jednotkami v nástěnném provedení.

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

Splašková kanalizace

V přílehlé komunikaci je vedena stávající tlaková splašková kanalizační stoka PEHD63, z které bude na hranici pozemku v předstihu přivedena tlaková splašková kanalizační přípojka PEHD40, která je v akumulaci šachtě tlakové kanalizace AŠ01 Ø 1000 mm zakončena uzávěrem KK DN32. Poté, co bude navýšena kapacita místní ČOV, bude kanalizace z žumpy přepojena do této akumulaci šachty.

Pro řešenou prodejní a skladovací halu byla proto navržena bezodtoková jímka splaškových vod (žumpa) kruhová objemu **14,0 m³**, která bude vyvážena fekálním vozem objemu 6-10m³ á 14 dní. Pod podlahou přízemí budou splaškové vody odvedeny novým svodným potrubím do venkovního vedení splaškové kanalizace PVC DN100-150. Kanalizační svodné ležaté potrubí bude vedené od propoje na stoupačky, vedené pod podlahou přízemí, směrem k hranici objektu, v nezámrazné hloubce, k navrhované bezodtokové jímkce splaškových vod (žumpě).

Připojovací potrubí od zařizovacích předmětů odvádí splaškové odpadní vody do stoupačického kanalizačního potrubí. Připojovací kanalizační potrubí je napojeno od zápachové uzávěrky jednotlivých zařizovacích předmětů a je vedeno až po odpadní svislé kanalizační potrubí, do kterého je zaústěno. Pro napojení odpadu od myčky nádobí bude použita pračková zápachová uzávěrka HL406 DN50 s integrovaným výtokovým ventilem 1x DN1/2". Odvod splaškových vod od myčky nádobí na sifon bude napojen přes flexibilní hadici DN3/4". Pro napojení odkapu od pojistných ventilů vnitřních jednotek tepelného čerpadla a ohřevu TV bude v místě osazení proveden vtok (nálevka) HL21 DN32 pro možnou vizuální kontrolu správného chodu PV se zápachovou uzávěrkou a kuličkou pro suchý stav, na kterou bude odkap napojen přes flexibilní hadici DN1/2". Podlahové vpusti v technických místnostech budou v provedení s mechanickou zápachovou uzávěrkou a nerezovou vtokovou mřížkou. Připojovací potrubí je vedeno volně po stěně příznané, v SDK příčkách, popř. pod sprchovou vaničkou.

Připojovací potrubí je vedeno pod spádem 3 % od zařizovacího předmětu k propoji na svislé kanalizační potrubí. Materiálem připojovacího potrubí jsou plastové HT polypropylenové hrdlové trubky v DN 40–100 mm. Materiál svislého odpadního potrubí budou plastové polypropylenové hrdlové trubky, plněného minerálem, se schopností snižovat intenzitu hluku Skolan dB v DN 70–125 mm.

Dešťová kanalizace

Dešťové vody budou z hlavní střechy objektu svedeny vnitřními dešťovými kanalizačními svody podtlakového systému Geberit Pluvia. Střecha nad altánem a markýzou nad vstupy do řešené haly budou svedeny gravitačně, vnějšími dešťovými svody DN100. Na patách těchto gravitačních svodů budou v úrovni terénu osazeny lapače střešních splavenin DN125, pod kterými bude navazovat ležaté dešťové svodné potrubí, vedené pod terénem parcely. Potrubí systému Pluvia zavěšené pod stropem 2.NP haly a jeho svislá část bude navíc izolováno proti pronikání hluku akustickou izolací z pěnového polyetyleny Mirelon akustik.

Dešťové svodné potrubí bude dále svedeno pod úroveň terénu, v nezámrazné hloubce ve spádu 1 % do betonové prefabrikované jímky dešťových vod ND-22 objemu **21,9 m³**. V jímkce bude provedeno propojení s automatickým systémem doplňování vody do odpařovacího jezírka a rozstříku vody po povrchu terénu zahrady (skrápění zahrady). Technologie zahradního jezírka bude řešena dodavatelem jezírka v samostatné výrobní dokumentaci.

Z jímky dešťových vod bude proveden bezpečnostní přepad PVC DN150, který bude veden do prostoru parcely domu, kde bude zaústěn do vsakovacího retenčního objektu (koše) 8,8 x 5,6 x 0,96 m. V obslužné komunikaci u

parkovacích stání pak budou osazeny liniové odvodňovací žlaby s litinovou vtokovou mříží a zápachovou uzávěrkou DN100. Dešťové vody od odvodnění žlabů bude svedeno pod úroveň terénu, v nezámrazné hloubce ve spádu min. 1 % do vsakovacího retenčního objektu (koše) 4,0 x 1,6 x 0,96 m. Vsakovací objekty jsou uvažovány v provedení typu vsakovací koš - tj. vsakovací retenční objekt bude poskládán z jednotlivých polypropylenových rastrovaných segmentů, popř. z těla, dna a dvou kusů zakončení, kdy se bloky spojují pomocí spojek a lze z nich vyskládat různé tvary a velikosti vsakovacího zařízení (např. Nicoll GARANTIA EcoBloc). V tomto vsakovacím objektu bude část dešťové vody likvidována vsakem do terénu parcely investora. Vsakovací objekty jsou navrženy s návrhovou periodicitou srážek $p = 0,2 \text{ rok}^{-1}$, kdy při případném přetečení vsakovacího zařízení je možný bezpečnostní odtok přes větrací komínek do povrchového drénu zelené plochy zájmové parcely.

Domovní vodovod

Ležatý páteřní rozvod bude napojen na nový venkovní rozvod vody PE 100 SDR 11 63x5,8mm, který je v prostoru parcely napojen ve stávající vodoměrné šachtě 900x1200x1800 mm s poklopem třídy zatížení A 15 kN na stávající vodovodní přípojku PE 100 SDR 11 63x5,8mm, přivedenou na hranici parcely v předstihu. Ve vodoměrné šachtě bude osazena hlavní vodoměrná sestava s vodoměrem DN25, $Q_n=6,0 \text{ m}^3/\text{hod}$. Stávající vodovodní přípojka je v přílehlé komunikaci napojena na veřejný vodovodní řad HDPE 160. Za propojem je osazen přípojkový uzávěr, zemní šoupě DN50 s teleskopickou zemní soupravou.

Připojovací potrubí bude k jednotlivým zařízovacím předmětům vedeno přiznané volně po stěnách, v SDK předstěnách. Napojení stojánkových směšovacích baterií dřezů a umyvadel bude provedeno přes rohové ventily DN15 pomocí flexibilních hadiček. Napojení baterií sprchy a výlevky bude pomocí nástěnných baterií. K připojení myček nádobí bude v místě osazení provedena pračková zápachová uzávěrka HL406 s integrovanou tvarovkou pro přívod vody 1x výtokový ventil DN1/2". K připojení dopouštění systému ÚT bude u vnitřních jednotek tepelného čerpadla osazen pračkový ventil DN15. Napojení závěsného klozetu bude provedeno přes připojovací armaturu předstěnového splachovacího systému Geberit. Dále budou v 1.NP objektu na fasádě osazeny na domovním vodovodu čtyři kulové kohouty DN15 s připojením na hadici – zahradní kohout a to v nezámrazném provedení Kemper „Frosti-plus“. Tyto zahradní kohouty budou napojeny na domovní vodovod přes kulový kohout DN15 a zpětnou klapku DN15 a v zimních měsících je možno uzavřít přívod vody k těmto kohoutům a vypustit vodu v potrubí. Zahradní kohout na ose 4 bude napojen ze systému požární vody, pro možnost cirkulace vody v požárním vodovodu.

Požární vodovod bude řešen jako samostatný. Za hlavním uzávěrem vnitřního vodovodu Š DN50 bude požární rozvod oddělen od domovního vodovodu. Za oddělením požárního vodovodu od vodovodu pitné vody, bude na požárním vodovodu osazena revidovatelná zpětná klapka DN32 typu EA. V objektu domu budou ve společných prostorách na předem vytipovaných místech osazeny požární hydranty 19 mm / 30 m o jmenovitém průtoku $Q = 0,3 \text{ l/s}$ a min. tlaku $P = 0,2 \text{ MPa}$. Hydranty jsou umístěny na snadno přístupných místech. Požární vodovod bude veden k jednotlivým požárním hydrantům a proveden bude z ocelového pozinkovaného vodovodního potrubí DN32-25.

Ohřev teplé vody bude v objektu haly řešen centrálně v závěsném svislém elektrickém akumulacím ohříváku TV OKHE 160-SMART objemu 152 litrů, osazeným v technické místnosti č.m. 212 ve 2. NP objektu. Rozvod TV bude po objektu haly rozveden společně s doplňkovým cirkulačním potrubím. Cirkulace je spínána časovým spínačem instalovaným u zásobníku. Protože cirkulace je řešena jako nucená je na cirkulačním potrubí před zásobníkem umístěno cirkulační čerpadlo Wilo vč. spínacích hodin.

ELEKTROINSTALACE

V tomto projektu jsou tyto napěťové sítě:

- Napěťová síť: 3/N/PE AC 400/230 V 50 Hz / TN-C-S
- **Slaboproudé rozvody: 2/M AC 6 V 50 Hz / IT**

spotřebič	P _i [kW]	β	P _s [kW]
Osvětlení	5,0	0,5	2,5
Vytápění	15,0	0,5	7,5
Ohřev teplé vody	2,2	0,5	1,1
Chlazení	6,4	0,5	3,2
Keramická pece	22,0	0,3	6,6

Hydraulický výtah	3,0	0,3	0,9
Kuchyňské a domácí spotřebiče	5,0	0,3	1,5
myčka	5,0	0,3	1,5
Vaření – varná deska	5,0	0,3	1,5
Kancelářská technika	5,0	0,8	4,0
Zařízení vzduchotechniky	1,0	0,3	0,3
Stínící technika	1,0	0,3	0,3
El. pohony	3,0	0,3	0,9
Rezerva	3,0	0,5	1,5
celkem	81,6		33,3
výpočtový proud [A]			47,62

Připojení: bude zbudována nová přípojka elektro, která je předmětem samostatného projektu. V severním rohu pozemku bude s odsazením 3,5 m od hranice s veřejným prostorem instalován nový plastový pilíř s rozpojovací skříní typu SR502. Vedle bude vybudován plastový pilíř pro dvousazbový elektroměr typu ER212 (určený pro 3F jistič do 63 A), který bude osazen hlavním jističem 3x 50 A/B a přístrojem HDO.

Hlavní vedení: za elektroměrem bude provedeno kabelem CYKY-J 4x16, který bude ukončen v hlavním rozváděči R1. Souběžně s přívodním kabelem bude uložen kabel CYKY 3x1,5 pro blokování el. spotřebičů pomocí HDO. Kabely v zemi budou uloženy v hloubce 35 cm v pískovém loži, v chrániče Kopoflex červená 63 mm, trasa bude vyznačena výstražnou folií. Pod komunikací budou kabely uloženy v obetonované chrániče Kopoflex 63 mm.

Rozváděče: ER – v plastovém pilířku na hranici pozemku, R1 – hlavní rozvaděč stavby, v chodbě 106, doporučená výzbroj přístroji Moeller, svodiče přepětí Saltek, R2 – podružný rozvaděč pro 2. NP, v technické místnosti 212, doporučená výzbroj přístroji Moeller, svodiče přepětí Saltek.

Hromosvod: bude proveden z kruhových vodičů AlMgSi 8 a k tomu příslušných svorek a podpěr. Bude realizován jako hřebenové vedení uložené na podpěrách FK, doplněné pomocnými jímači na nárožích objektu. Svodů bude realizováno celkem 12 ks. Budou provedeny vodičem AlMgSi 8 mm, jako přiznané na fasádě objektu a ukončeny na revizních svorkách, které budou ve výšce 80 cm nad terénem.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Navržený objekt je z hlediska požární bezpečnosti posuzován podle platných norem a předpisů PO, zejména norem ČSN 73 0804 a norem navazujících. Rozsah požárně bezpečnostního řešení odpovídá požadavkům § 41 vyhlášky 246/2001 Sb. dokumentaci pro stavební povolení. Při řešení byla z hlediska PO respektována ustanovení vyhlášky MMR č. 268/2009 Sb.

Rozdělení objektu na požární úseky:

N 1.01	Hlavní sklad	– II. stupeň požární bezpečnosti
N 1.02/N2	provozní část	– II. stupeň požární bezpečnosti
N 2.01	Spisovna	– III. stupeň požární bezpečnosti

Všechny konstrukce, u kterých je požadavek na požární odolnost, vyhovují.

Únikové cesty jsou navrženy jako nechráněné, všechny únikové cesty ústí do volného prostranství. Jednotlivé počty osob v místnostech a na únikových cestách jsou uvedeny ve výkresech PBR. Navržené únikové cesty vyhovují požadavkům ČSN 73 0804 a ČSN 73 0802.

Požárně nebezpečné prostory od jednotlivých POP posuzovaného objektu, vymezené odstupovými vzdálenostmi, nezasahují na stávající objekty. Altán je z konstrukcí druhu DP1 (železobetonové sloupy a průvlaky), zcela otevřený a tvoří jej prostor bez požárního rizika. Nejedná se o požárně otevřené plochy a odstupy se od altánu nestanovují. PNP

od POP objektu nezasahuje za hranice stavebního pozemku. Přesah do veřejného prostoru vyhovuje ČSN 73 0802. Požárně otevřené plochy posuzovaného objektu neleží v požárně nebezpečném prostoru stávající zástavby.

Zařízení pro protipožární zásah:

Vnější odběrné místo - ve vzdálenosti cca 50 m (< 150 m) od objektu v přístupové komunikaci je umístěn podzemní hydrant na potrubí DN 160 (> DN 100). Jako čerpací stanoviště slouží přilehlá komunikace.

Vnitřní odběrné místo - Pro PÚ N 1.01 a N 1.02/N2 bude instalován vnitřní hydrant, jelikož je součin $p \cdot S > 9000$ kg. Vnitřní hydrant s tvarově stálou hadicí o průměru DN 19 a délkou 30 m bude instalován v prostorách viz výkresy půdorysu PBR 1. a 2.NP.

Celkem je v objektu navrženo 6 ks PHP práškový 34A,183B.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Objekt splňuje ČSN 73 0540-2 (11/2011) a vyhlášku 78/2013 sb.

Budova se nachází v oblasti -12°C , klimatická oblast 1.

Výpočty tepelných ztrát (tepelného výkonu) byly vypočteny dle EN 12 831.

Celková tepelná ztráta je 27,2 kW. Roční potřeba tepla na vytápění činí 46,3. Předpokládaná roční spotřeba elektrické energie na vytápění a ohřev TV činí 17,1 MWh.

PENB: Klasifikační třída, primární energie z neobnovitelných zdrojů - B (velmi úsporná), 53 kWh/(m².rok). Ukazatele energetické náročnosti: průměrný součinitel prostupu tepla budovy = 0,24 W/m²K - B, měrná potřeba tepla na vytápění: 50 kWh/m².rok, celková dodaná energie: 71 kWh/(m².rok) - B

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Větrání všech obytných a pobytových místností je zajištěno přirozeně okny. Větrání sociálního zázemí, WC, a šaten je zajištěno podtlakově ventilátory s nastavitelným doběhem.

Akustika: navržené stavební konstrukce a výplně otvorů zajišťují dostatečný akustický útlum.

Objekt bude zásobován vodou z veřejného vodovodu.

Odpadní vody budou svedeny do veřejné kanalizace.

Vytápění prostor je na požadované hodnoty: hlavní sklad 115: 10 °C, všechny ostatní prostory 20 °C.

V prostoru hlavního skladu nebude trvale žádná obsluha, výdej a příjem zboží probíhá nárazově a obsluha bude docházet z čistého skladu. Práce v čistém skladu a v prodejně je zařazena dle NV 361/2007 Sb. do třídy práce IIa / IIb s minimální návrhovou teplotou vnitřního prostředí 14 °C / 16 °C.

Způsob uložení a manipulace s břemeny:

V prodejně bude zboží uloženo převážně v regálech max. výšky 1,5 metru. Bude zde vystaveno veškeré zboží, které má fa Propec ve svém sortimentu, tedy keramické hmoty (plastické jíly), pomůcky a nástroje pro tvorbu keramiky, glazury, akrylové barvy, šamotové desky, vypalovací pece, žáruvzdorné a protipožární izolace, hrnčířské kruhy. K volnému prodeji je určeno pouze drobné zboží, tedy keramické hmoty v menších baleních do 5 kg, glazury, akrylové barvy a pomůcky a nástroje pro tvorbu keramiky. Stejný sortiment bude skladován v čistém skladu m.č. 113, kde bude docházet také k balení objednávek z e-shopu k expedici.

Objemné a těžké zboží bude skladováno v hlavním skladu m.č. 115. Jedná se o větší balení keramických hmot, šamotové desky, žáruvzdorné a protipožární izolace, hrnčířské kruhy a vypalovací pece.

Všechna těžká břemena jsou uložena na europaletách v celokovových regálech max. výšky 4,0 m. Tato břemena budou na paletách také expedována, budou transportována vysokozdvížným vozíkem (AKU pohon, nosnost do 2000 kg, zdvih 5 m).

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Radonový index pozemku byl stanoven jako střední. Bude provedena hydroizolace z HDPE folie s atestem proti radonu. Veškeré prostupy ze základů budou plynotěsně utěsněny. Těmito opatřeními bude zajištěna dostatečná ochrana proti pronikání radonu z podloží.

b) Ochrana před bludnými proudy

Zařízení bude napojeno na společné uzemnění s ochranou před bleskem.

Uzemnění proudového chrániče bude připojeno na ochranný vodič sítě TN-C-S.

Ochranné pospojování tvoří dle ČSN 33 2000-4-41 ed. 2, čl. 411.3.1.2 vzájemné pospojování ochranného vodiče, uzemňovací přívod nebo hl. uzemňovací svorka, rozvod potrubí v budově, kovové konstrukční části, pokud jsou.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Je zohledněna ve stavebně konstrukční části při návrhu konstrukcí.

d) Ochrana před hlukem

Ve stavbě se budou vyskytovat zařízení, která vytváří hluk. Jedná se o 2 venkovní jednotky tepelných čerpadel vzduch-voda a 3 venkovní jednotky splitových klimatizací. Všechny jednotky budou osazeny na střeše nad 2. NP přibližně ve středu střechy na ocelových konstrukcích.

Nejbližší obytné domy jsou od zdrojů hluku vzdáleny více než 350 m vzdušnou čarou, proto byl výpočet proveden pro stanovení hlučnosti na hranici stavebního pozemku, tedy 11,0 m od zdrojů hluku.

Použité jednotky TČ Mitsubishi electric PUD SHWM100YAA jsou určeny také pro rezidenční výstavbu, u které jsou požadavky na nízkou hlučnost zásadní.

Maximální hladina akustického výkonu $L_{WAeq} = 59$ dB(A).

Stanovení hladiny akustického tlaku:

$$L_{Aeq} = L_{WAeq} + 10 \cdot \log(Q / 4 \cdot \pi \cdot r^2)$$

$$L_{Aeq} = 59 + 10 \cdot \log(4 / 4 \cdot \pi \cdot 11,0^2) = \mathbf{33,2 \text{ dB}}$$

Z výše uvedeného výpočtu je zřejmé, že hluková zátěž vlivem provozu venkovní jednotky tepelného čerpadla nebude překračovat limitní hodnoty pro den $L_{Aeq} = 50$ dB a pro noc $L_{Aeq} = 40$ dB.

Nejhlučnější jednotka splitové klimatizace je typu Mitsubishi electric MXZ-5F102VF

Maximální hladina akustického výkonu $L_{WAeq} = 65$ dB(A).

Stanovení hladiny akustického tlaku:

$$L_{Aeq} = L_{WAeq} + 10 \cdot \log(Q / 4 \cdot \pi \cdot r^2)$$

$$L_{Aeq} = 65 + 10 \cdot \log(4 / 4 \cdot \pi \cdot 11,0^2) = \mathbf{39,2 \text{ dB}}$$

Z výše uvedeného výpočtu je zřejmé, že hluková zátěž vlivem provozu venkovní jednotky splitové klimatizace nebude překračovat limitní hodnoty pro den $L_{Aeq} = 50$ dB a pro noc $L_{Aeq} = 40$ dB. Jednotky chlazení vzhledem k pouze dennímu provozu v budově nebudou v provozu v nočních hodinách.

e) Protipovodňová opatření

Stavební pozemek se nenachází v záplavovém území, není nutná ochrana.

f) Ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu, apod.

Není nutno řešit.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Přípojná místa elektro NN, vodovodu a kanalizace jsou nově navržena, přípojky jsou součástí samostatných projektů.

b) Přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Vodovod: přípojka HDPE 63, dl. 10,0 m, zakončená ve vodoměrné šachtě 1,4 x 1,1 m.

Kanalizace: přípojka HDPE 40, dl. 9,3 m, zakončená v čerpací šachtě \varnothing 1,0 m.

Elektro NN: přípojka dl. 60,0 m, bude zakončena v plastovém piliřku s rozpojovací skříní.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Stavba se nachází v nové průmyslové zóně, ve které vznikne v budoucnu několik obdobných projektů. Příjezd k pozemku je zajištěn po stávající zpevněné místní komunikaci v zatím bezejmenné ulici. Pozemek je stávajícím sjezdem v jeho severním rohu na tuto komunikaci připojen.

Stavba prodejní a skladovací haly je určena také k užívání osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, samotný přístup na pozemek, jedno parkovací stání a přístup do budovy je navržen jako bezbariérový.

b) Doprava v klidu

Celkem je navrženo 16 parkovacích míst pro zaměstnance a zákazníky, z toho je 1 stání vyhrazeno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Dále jsou v areálu umístěny 4 stojany pro odstavení jízdních kol.

Stání jsou šířky 2,6 / 2,7 m a délky 5,0 / 6,0 m. Stání jsou navržena na zatravněvací dlažbě. Místo pro imobilní má šířku 3,50 m dl. 5,0 m, povrch zatravněvací dlažby bude vysypán jemným štěrkem pro snadný pohyb na vozíku.

Výpočet dopravy v klidu:

Počet obyvatel v obci: 6381 (data ČSÚ k 1.1.2015)

Počet registrovaných vozidel: 2783 (data Registru vozidel MD k 1. 1. 2015)

Stupeň automobilizace: 436 osobních vozidel na 1000 obyvatel

Součinitel vlivu stupně automobilizace, k_a : 1,09

Charakter území: A

Součinitel redukce počtu stání, k_p : 1

$$N = P_o \times k_a \times k_p$$

Prodejna v 1. NP (1 stání / 50 m² prodejní plochy): $P_o = 148 / 50 = 2,96$ stání

Kanceláře v 1. a 2. NP (1 stání / 35 m² kancelářské plochy): $P_o = 143 / 35 = 4,77$ stání

Sklady (1 stání / 4 zaměstnance): $P_o = 4 / 4 = 1,0$ stání

Keramická dílna (1 stání / 3 klienty): $P_o = 15 / 3 = 5,0$ stání

$$N = (2,96 + 4,77 + 1 + 5,0) \times 1,09 \times 1,0 = 14,96 = \mathbf{15 \text{ stání}} < 16 \text{ navržených stání pro osobní vozidla} = \underline{\text{vyhovuje.}}$$

c) Pěší a cyklistické stezky

Součástí veřejného prostoru v ulici není chodník. Navrhovanou stavbou Prodejní a skladovací haly nebude provoz pěších ani cyklistů nijak ovlivněn.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) Terénní úpravy

Na pozemku proběhnou pouze drobné terénní úpravy v přímé návaznosti na stavbu haly a zpevněných ploch. Zemina vytěžená v rámci stavby bude částečně použita k dalším terénním zahradním úpravám, které nejsou součástí tohoto projektu a budou provedeny na základě návrhu zahrady.

b) Použité vegetační prvky

Zelené plochy budou osázeny po obvodu listnatými stromy, travnaté plochy budou ve velké míře doplněny o části s keři, květinami a okrasnými travami. Studie řešení zeleně, podle které budou realizovány zelené plochy zpracoval městský zahradní architekt doc. Ing. Lukáš Štefl, Ph.D. Tato studie respektuje parametry návrhu nového územního plánu.

c) Biotechnická opatření

Nejsou nutná žádná opatření na ochranu živočichů a rostlin.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda a půda

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Pro stavbu budou používány jen certifikované, nezávadné materiály a technologie. Při realizaci stavby budou v případě potřeby přijata taková opatření, aby nedocházelo k jakémukoliv znečišťování ovzduší ani k nadměrnému prašení.

b) Odpad z provozování objektu

Během užívání stavby bude vznikat převážně komunální odpad, a to směsný komunální odpad, plasty, papír, sklo, objemný odpad, biologický odpad, v menší míře bude vznikat také nebezpečný odpad (baterie, nepoužitelná léčiva, barvy, vyřazena elektrická zařízení...). Stání pro čtyři sběrné kontejnery o objemu 1.100 litrů (1x na směsný komunální odpad, 1x na plasty, 1x na papír a 1x na bioodpad) je zajištěno na zpevněné ploše u severovýchodní fasády objektu. Objemný odpad a elektroodpad bude odvážen dle potřeby individuálně do sběrného dvora města Úvaly, který se nachází v těsném sousedství.

c) Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba nebude mít vliv na přírodu a krajinu. Pozemek se nachází v zastavitelné části obce a nenacházejí se na něm žádné památné stromy, chráněné rostliny či živočichové.

d) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Lokalita se nenachází v soustavě chráněných území Natura 2000. Stavba rodinného domu nebude mít na tyto chráněné lokality žádný vliv.

e) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Záměr nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí (EIA) dle přílohy 1 zákona č. 100/2001 Sb. Stavba Prodejní a skladovací haly nepatří do Kategorie I (záměry vždy podléhající posouzení) ani do Kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení).

f) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Stavební záměr nespadá do tohoto režimu.

g) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navrhována žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavba není stavbou pro civilní ochranu ani stavbou dotčenou civilní ochranou dle vyhlášky č. 380/2002 Sb.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Potřeby a spotřeby hmot budou vykázány v rozpočtu, který bude součástí nabídek stavebních firem. Jejich zajištění je na konkrétním dodavateli stavby, kterého si vybere investor.

b) Odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště není nutné, veškerá voda se bude přirozeně zasakovat do terénu.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je napojeno na dopravní infrastrukturu z nově zbudované, zatím bezejmenné komunikace, která bude obsluhovat celou komerční zónu. Stávající vjezd o šíři 7,0 m je v severním rohu pozemku. Zajištění elektro pro stavbu bude z nové přípojky, pokud bude tato již zbudována (není součástí tohoto projektu) nebo bude zajištěna nezávislou elektrocentrálou. Voda bude užívána z nové přípojky, pokud tato bude již zbudována (není součástí tohoto projektu) nebo bude na stavbu dovážena a skladována ve velkoobjemových nádobách.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby. Stavební práce budou probíhat pouze v pracovní dny a v sobotu, vždy mezi 8. - 19. hodinou. Stavba nebude zasahovat do okolních pozemků a skladování stavebního materiálu bude pouze na pozemku investora.

Podmínky technického a organizačního charakteru vedoucí k eliminaci prašnosti při přípravě území a po dobu výstavby:

- při stavbě k výkopovým pracím. Pokud bude docházet k prašení, stavební firma provede kropení staveniště pro eliminaci prachu.
- betonové směsi budou na stavbu dováženy již rozmíchané a tedy bezprašné.
- při omítání budou použity zásobníky a omítačky a také nedojde k prašení.
- při řezání keramických tvárnic budou použity řezačky s chlazením kotouče vodou, které eliminují prašnost.
- při dopravě stavebního materiálu nákladními vozidly budou komunikace v případě potřeby zkráceny a udržovány v čistotě vč. vjezdu a výjezdu na staveniště. Stavební firma zabezpečí průběžné čištění okolních ulic v případě znečištění vozidly stavby.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště (stavební pozemek) bude ohrazeno mobilním oplocením, které bude odstraněno až těsně před realizací nového oplocení, které bude provedeno jako poslední stavební objekt. Stávající vjezd bude doplněn drátěnou bránou a bude využíván jako vjezd na staveniště. Nejsou žádné požadavky na související asanace a demolice nebo kácení dřevin v okolí stavebního pozemku.

f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Stavba a zařízení staveniště budou umístěny na pozemku stavebníka. Nebudou nutné žádné trvalé zábory veřejného prostranství.

g) Požadavky na bezbariérové obchodní trasy

Stavba nebude zasahovat do veřejného prostoru na komunikaci, nejsou nutné žádné obchodní trasy.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

S odpadem vzniklým při stavebních pracích bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn a jeho prováděcími předpisy.

Nakládáním s odpady vzniklými při stavebních pracích bude pověřena dodavatelská firma, která naložení s odpady bude dokladovat.

- Odpad bude ukládán do odpadních nádob a mobilních přepravních prostředků, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo úniku odpadů.
- Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Stavební odpady budou tříděny dle následujících položek: stavební suť, odpadní zemina a kamení, kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast, sklo.
- Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.
- Přepravní prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytou, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.
- Ke kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné, a evidence odpadů ze stavby.
- směsné odpady budou odvezeny na skládku
- dřevěné konstrukce budou přednostně likvidovány v recyklačním zařízení

Seznam odpadů podle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů), které budou vznikat během stavby:

Katalog. číslo	kategorie odpadů	název druhu odpadu	množství odpadů (tuny)	způsob nakládání s odpady
----------------	------------------	--------------------	------------------------	---------------------------

15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly	1,0	2.
15 01 02	O	Plastové obaly	0,5	2.
15 01 10	N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	0,3	4.
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	15,0	2.
17 02 01	O	Dřevo	0,5	3.
17 02 02	O	Sklo	0,2	2.
17 02 03	O	Plasty	0,5	5.
17 04 05	O	Železo a ocel	0,5	5.
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	1.100,0	1.
17 06 04	O	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	1,0	4.
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	20,0	2.

Způsoby nakládání s odpady:

1. Shromažďování před přípravou k opětovnému využití
2. Shromažďování před recyklací
3. Shromažďování před jiným využitím odpadů, např. energetické využití (spalování)
4. Shromažďování před odstraněním odpadů (skládování)
5. Shromažďování před odvozem do sběrný / výkupny
6. Jiné nakládání s odpady

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Zemina z výkopů nových základů a pro sklady komunikací bude částečně využita na terénní úpravy na pozemku. Nová zemina bude případně dovezena dle aktuálních potřeb stavby.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Pro stavbu budou používány jen certifikované, nezávadné materiály a technologie. Při realizaci stavby budou v případě potřeby přijata taková opatření, aby nedocházelo k nadměrnému znečišťování ovzduší ani k nadměrnému prášení (např. skrápěním, vodní clonou, mlžícím zařízení apod.).

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Staveniště bude řádně označeno a zajištěno proti vstupu třetích osob. Výkopy budou v případě potřeby svahovány a budou řádně označeny a zajištěny, tak aby byla zajištěna bezpečnost a ochrana zdraví třetích osob.

Během práce je nutno dodržovat platné ČSN a plnit podmínky příslušných technologických předpisů. Respektovat požadavky zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 101/2005 Sb. Při realizaci stavby je nutné dodržovat podmínky stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění zákona, požadavky v oblasti hygieny, požární bezpečnosti, životního prostředí, bezpečnosti práce (zákon č.20/1967 Sb. Ve znění zákona č.86/1982 Sb. O zdraví lidu, zákon č.224/1992 Sb. O posuzování vlivu na životní prostředí, vyhlášku č.76/1991 Sb. A zákon č.133/1985 o požární ochraně). Stavba i vlastní provoz areálu bude v souladu se zákonem č.125/1997 Sb. O odpadech, s vyhláškou 337 a 338/1997 Sb.

Veškerý personál pracující na stavbě musí být seznámen se všemi předpisy BOZP. Dodržování bezpečnostních předpisů musí být kontrolováno přímým nadřízeným prováděcí firmy. Pracoviště musí být vybaveno příruční lékárníčkou a materiálem pro poskytnutí první pomoci při náhlých úrazech a onemocněních. Veškeré rozvodné desky,

přístroje a stroje, kde by mohlo dojít k úrazu el. proudem označit informačními a zákazovými tabulkami. Pro upoutání na místa důležitá z hlediska bezpečnosti práce užívat varovná označení dle ČSN 01 2729. Pro zajištění bezpečnosti práce při výstavbě je nutné dodržovat podmínky dané nařízeními vlády č. 591/2006 Sb a č. 362/2005 Sb. Při provádění výkopových prací je nutné dodržet všechna platná bezpečnostní opatření a ustanovení, ale i další bezpečnostní předpisy včetně předpisů BÚ.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nebudou provedeny žádné úpravy.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Stavba bude probíhat v zastavitelném území, není zde žádné omezení hmotnosti vozidel. Vjezd na staveniště bude v místě stávajícího vjezdu, který je pro stavbu dostatečný. Nejsou nutná žádná dopravní opatření.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Při výstavbě nebudou nutná žádná speciální opatření.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Nejprve budou provedeny výkopové práce, poté výstavba základových konstrukcí – vrtané ŽB piloty s prefa kalichy, včetně položení ležatých rozvodů kanalizace, vody a elektro s napojením instalací na přípojovací body na okraji stavebního pozemku. Následovat bude výstavba nosných konstrukcí – prefa ŽB skelet ze sloupů, průvlaků, vazníků, ztužidel a spirall panelů. Následně bude položen trapézový plech střechy nad 2. NP. Opláštění stavby sendvičovými panely bude probíhat souběžně s položením souvrství střech včetně hydroizolace a tím zajištění objektu před zatékáním dešťových srážek do konstrukcí. Po osazení výplní otvorů (dveře, okna a garážová vrata) se bude pokračovat na vnitřní stavbě příček, provádění vnitřních instalací vody, kanalizace, elektro, vytápění a chlazení. Souběžně s dokončováním vnitřních prostor bude osazen slunolam, předokenní žaluzie, ocelové markýzy nad vstupy včetně finální skladby zelené střechy nad 1. NP. Jako závěrečné práce budou provedeny venkovní rozvody dešťové kanalizace s uložením retenční jímky, vsakovacích objektů a následně veškeré zpevněné plochy na komunikacích a parkovacích stáních, okrasné jezírko, vegetační úpravy spočívající v osázení stromy, keři a trávnikem. Posledním provedeným objektem bude oplocení celého pozemku včetně posuvné vjezdové brány.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Dešťové svodné potrubí bude dále svedeno pod úroveň terénu, v nezámrné hloubce ve spádu 1 % do betonové prefabrikované jímky dešťových vod ND-22 objemu **21,9 m³**. V jímce bude provedeno propojení s automatickým systémem doplňování vody do odpařovacího jezírka a rozstříku vody po povrchu terénu zahrady (skrápění zahrady). Technologie zahradního jezírka bude řešena dodavatelem jezírka v samostatné výrobní dokumentaci.

Z jímky dešťových vod bude proveden bezpečnostní přepad PVC DN150, který bude veden do prostoru parcely domu, kde bude zaústěn do vsakovacího retenčního objektu (koše) 8,8 x 5,6 x 0,96 m. V obslužné komunikaci u parkovacích stání pak budou osazeny liniové odvodňovací žlaby s litinovou vtokovou mříží a zápachovou uzávěrkou DN100. Dešťové vody od odvodnění žlabů bude svedeno pod úroveň terénu, v nezámrné hloubce ve spádu min. 1 % do vsakovacího retenčního objektu (koše) 4,0 x 1,6 x 0,96 m. Vsakovací objekty jsou uvažovány v provedení typu vsakovací koš - tj. vsakovací retenční objekt bude poskládán z jednotlivých polypropylenových rastrovaných segmentů, popř. z těla, dna a dvou kusů zakončení, kdy se bloky spojují pomocí spojek a lze z nich vyskládat různé tvary a velikosti vsakovacího zařízení (např. Nicoll GARANTIA EcoBloc). V tomto vsakovacím objektu bude část dešťové vody likvidována vsakem do terénu parcely investora. Vsakovací objekty jsou navrženy s návrhovou periodicitou srážek $p = 0,2 \text{ rok}^{-1}$, kdy při případném přetečení vsakovacího zařízení je možný bezpečnostní odtok přes větrací komínek do povrchového drénu zelené plochy zájmové parcely.

Vzhledem k vysoké hladině spodní vody a k vysokému výskytu hrubých hlinitých jílu je navržení vsakovacího objektu, dle požadavků ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod, značně problematické, ne-li nerealizovatelné, bude vhodné srážkovou vodu jímat do akumulární jímky a využívat ke kropení zeleně a proti přeplnění jímku zabezpečit automatickým rozstříkem vody na povrch terénu.

Likvidace dešťových vod pouze formou závlahy je v prostorových možnostech pozemku a je v souladu s požadavkem ochrany a využití přírodních zdrojů ve smyslu ID CZE219001 Sucho a nedostatek vodních zdrojů. Nakládáním s

dešťovými vodami uvedeným způsobem nedojde k žádnému ovlivnění hydrogeologického režimu lokality a podzemních nebo povrchových zdrojů vody ve smyslu změny množství a hladiny nebo jakosti vod, nedojde k ovlivnění stability terénu ani k žádnému jinému ovlivnění vlastního ani okolních pozemků.

PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY:

1. Po dokončení hrubé stavby – nosná konstrukce s opláštěním a výplněmi otvorů
2. Po dokončení celé stavby

Záruční a pozáruční servisní smlouva na frankovací stroj Quadiant IS 350

číslo smlouvy poskytovatele: Int20230009

číslo smlouvy objednatele:

uzavřená mezi

Poskytovatel : **EVROFIN Int. spol. s r. o.**
Adresa : Sienkiewiczova 2, 400 11 Ústí nad Labem
Zapsán : u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 5548
Zastoupen : p. Milan Poživil – jednatel společnosti
Bankovní spojení : 2640810/0300, ČSOB a.s., Ústí nad Labem
IČ : 49098934
DIČ : CZ49098934

a

Objednatel : **Město Úvaly**
Adresa : Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupen : Bc. Markéta Rydvalová, starostka
Bankovní spojení : 9005-1524201/0100, KB a.s.
IČ : 00240931
DIČ : CZ00240931

Poskytovatel a Objednatel uzavírají tuto Servisní smlouvu (dále jen „Smlouva“) o záručním a pozáručním servisu, které je vázáno na poskytování servisních služeb k frankovacímu stroji:

- **QUADIANT IS-350**, výrobní číslo DA2236603560, sloganovým a denním razítkem (dále jen „Zařízení“), kdy datum instalace a zároveň datum zahájení záruky je vyznačeno v předávacím protokolu a příslušenství stroje (viz. předávací protokol)

Adresa umístění pro instalaci a servis zařízení:

Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

1. Prohlášení Poskytovatele

- 1.1 EVROFIN Int. spol. s r.o. prohlašuje, že je autorizovaným zástupcem společnosti Quadient pro Českou republiku a je autorizován společností Quadient pro předmět plnění dle této Servisní smlouvy.

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Poskytovatel se zavazuje provádět záruční a pozáruční servis na dodané Zařízení uvedené v záhlaví této smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli veškerou nutnou součinnost k provádění servisních prací záručního a pozáručního servisu, a to dle podmínek uvedených v této smlouvě.

3. Záruční podmínky

- 3.1 Na funkčnost a bezporuchový chod Zařízení poskytuje Poskytovatel záruku po dobu 24 měsíců ode dne jeho předání Objednateli. Záruka se nevztahuje na ty části Zařízení, které jsou považovány za spotřební materiál, tj. komponenty, které jsou v přímém styku s papírem či obálkou, například gumová těsnění, podávací válečky apod. a ani na ty části Zařízení, které podléhají přirozenému opotřebením.
- 3.2 Poskytovatel zajistí po dobu trvání záruky Objednateli bezplatně všechny náhradní díly a garantuje nezávadnost zařízení po dobu trvání záruky.
- 3.3 Poskytovatel se zavazuje provádět záruční servis s nástupem na servis v nejkratším možném termínu, nejpozději však následující pracovní den po dni ohlášení poruchy Zařízení.
- 3.4 O servisním zásahu po řádně nahlášené poruše bude sepsán servisní protokol, jehož obsahem bude datum, čas a způsob nahlášení poruchy Objednatel, datum a čas nástupu Poskytovatele na servis, datum a čas identifikace poruchy, způsob odstranění poruchy a potvrzení o odstranění poruchy.
- 3.5 Záruka zaniká v případě, že:
- a) Zařízení se nepoužívá Poskytovatelem stanoveným způsobem (viz. návod k použití stroje),
 - b) o Zařízení nebylo řádně pečováno, zejména nebyl řádně umístěn, byl přemístěn bez vědomí Poskytovatele, nebyla prováděna pravidelná údržba a servis nebo došlo k porušení doporučení Poskytovatele v návodu k použití stroje,
 - c) na Zařízení byly provedeny změny, opravy nebo zásah bez vědomí Poskytovatele,
 - d) došlo k připojení na napájení neodpovídajícího normě,
 - e) došlo k poškození či zničení Zařízení třetí osobou, porušení povinností obsluhy či vyšší mocí,
 - f) došlo k poškození části Zařízení, jejímž účelem je ochranná funkce Zařízení,
 - g) Objednatel nepoužívá originální spotřební materiál Quadient či jiný Poskytovatelem schválený spotřební materiál.

4. Podmínky poskytování mimozáručního a pozáručního servisu:

- 4.1 Mimozáručním servisem se rozumí servisní zásah, který vznikl na základě těchto okolností:

- a) zařízení se nepoužívá stanoveným způsobem (viz návod k použití stroje),
 - b) o zařízení nebylo řádně pečováno, zejména o jeho umístění, údržbu nebo obsluhu,
 - c) na zařízení byly provedeny změny, opravy nebo zásah bez vědomí Poskytovatele,
 - d) došlo k připojení na napájení neodpovídající normě,
 - e) došlo k poškození či zničení zařízení třetí osobou či vyšší mocí,
 - f) došlo k poškození části zařízení, jejímž účelem je ochranná funkce zařízení,
 - g) Objednatel nepoužívá originální spotřební materiál Quadient či jiný Poskytovatelem schválený spotřební materiál.
- 4.2 Poskytovatel je povinen zajistit mimozáruční a počínaje dnem skončení trvání záruky pozáruční servis dle bodu 3.3 a 3.4 této smlouvy.

5. Pravidelné prohlídky

- 5.1 Obě strany se dohodly, že na uvedeném zařízení bude Poskytovatel provádět pravidelnou běžnou údržbu zařízení dle doporučení výrobce a povinné inspekce, a to v tomto rozsahu:
Periodicita: každých 12 měsíců
Předpokládaný časový rozsah v hod: 1-2 hod.
- 5.2 Poskytovatel dohodne se zástupcem Objednatele uvedenou prohlídku s časovým předstihem 14-ti dnů před jejím provedením.

6. Platební podmínky záručního, mimozáručního a pozáručního servisu, smluvní pokuta

- 6.1 Poskytovatel bude fakturovat provedené práce a dodaný materiál souhrnně po provedení servisního zásahu na základě potvrzených servisních protokolů.
- 6.2 Objednatel se zavazuje uhradit cestovní náklady Poskytovatele ve výši dle bodu 7.1 této smlouvy. V případě, že Objednatel doručí zařízení na adresu Poskytovatele, nebudou mu účtovány náklady na dopravu.
- 6.3 Všechny dohodnuté služby budou Objednateli účtovány podle platných sazeb společnosti EVROFIN, které jsou uvedeny v bodě 7. této smlouvy. Cena za služby servisu bude doložena potvrzeným servisním protokolem.
- 6.4 Objednatel se zavazuje uhradit fakturovanou částku nejpozději do 14 dnů ode dne doručení faktury Poskytovatelem na jeho účet vyznačený na faktuře. Uhrazením faktury se rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet Poskytovatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. pracovní den po jejím odeslání. Daňový doklad, který nebude mít předepsané náležitosti dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bude Poskytovateli vrácen k doplnění a splatnost faktury začne běžet od data předání opravené faktury Objednateli.

7. Sazby za dohodnuté služby za Zařízení Mimozáruční a pozáruční servis:

- 7.1 Sazba za dopravu: 15,- Kč / km (bez DPH) / jedna servisní návštěva
Maximální účtovaná vzdálenost je pak 250 km / jedna servisní návštěva
- 7.2 Sazba za 1 hod práce technika zařízení: 1 100,- Kč (bez DPH) / jeden servisní zásah.

7.3. Poplatek za služby kreditovacího centra:

Roční poplatek za kreditování a služby kreditovacího centra: 2 800,- Kč (bez DPH). Poplatek není účtován po dobu záruky v délce 24 měsíců od předání zařízení.

7.4. Sazba za pravidelnou profylaktickou prohlídku:

Sazba za pravidelnou roční profylaktickou prohlídku provedenou dle bodu 5.1 této smlouvy je stanovena paušální částkou ve výši 2 200,- Kč (bez DPH) / jedna profylaktická prohlídka. Tato cena nezahrnuje náklady na případnou výměnu náhradních dílů či spotřebního materiálu, která bude účtována dle aktuálního platného ceníku ke dni profylaktické prohlídky, a náklady na dopravu dle bodu 7.1 této smlouvy.

7.5. Strany smlouvy se dohodly, že sazby uvedené v čl. 7 se mohou každoročně vždy od 1. února automaticky zvyšovat o míru inflace, která je vyjádřena přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, tak jak jej vyhláší Český statistický úřad. První navýšení o případnou inflaci může nastat nejprve v roce 2025 a to v lednu 2025 s účinností po oficiálním vyhlášení od Českého statistického úřadu.

8. Závazky Objednatele

8.1 Dojde-li ze strany Objednatele k přemístění Zařízení, či k ukončení provozu uvedeného Zařízení, je Objednatel povinen o této skutečnosti informovat Poskytovatele písemně, a to na adresu:

EVROFIN Int. spol. s r.o.
Sienkiewiczova 2
400 11 Ústí nad Labem

nebo na e-mailovou adresu: helpdesk@evrofin.eu

8.2 Objednatel je povinen zajistit přístup pověřenému pracovníkovi Poskytovatele do prostor, v nichž dojde k servisu zařízení.

8.3 Objednatel je povinen neprodleně ohlásit vadu zařízení na adresu servisního oddělení Poskytovatele:

EVROFIN Int. spol. s r.o.
Servisní oddělení
Sienkiewiczova 2
400 11 Ústí nad Labem

tel.: 475 622 064, 475 621 804
fax: 475 622 064

nebo na e-mailovou adresu: helpdesk@evrofin.eu

8.4 Objednatel je povinen používat pouze originální náhradní díly Quadient a originální spotřební materiál. Při porušení této povinnosti Objednatelem záruka poskytnutá Poskytovatelem na zařízení zaniká.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 9.3 Tuto smlouvu může kterákoli ze smluvních stran vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí dva měsíce a začíná běžet od prvního kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 9.4 Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
- 9.5 Tato smlouva byla vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Poskytovatel a jeden Objednatel. Jakékoli změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 9.6 Smluvní strany prohlašují, že adresy uvedené v záhlaví této smlouvy jsou současně adresami pro doručování. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny sídla či adresy pro doručování se budou bez zbytečného odkladu o takovéto skutečnosti informovat. V případě porušení této povinnosti nesou odpovědnost za škodu, která v důsledku této skutečnosti vznikne.
- 9.7 Smluvní strany konstatují, že si vzájemně poskytly osobní údaje pouze nezbytně nutné pro účely plnění této smlouvy a s poskytnutím těchto osobních údajů vzájemně výslovně souhlasí. Smluvní strany dále potvrzují, že mají písemný souhlas subjektu údajů (osob) s poskytnutím osobních údajů druhé smluvní straně, o čemž tímto dávají čestné prohlášení. Poskytnuté osobní údaje může každá smluvní strana použít výhradně pro plnění účelu této smlouvy (nebo pro účely řešení následků jejího porušení), případně pro plnění povinností z právních předpisů, pokud je jí taková povinnost právními předpisy uložena. Osobní údaje je každá ze smluvních stran povinna uložit a chránit tak, aby nedošlo k jejich zneužití a ztrátě. Každá ze smluvních stran je oprávněna evidovat pouze přesné osobní údaje. Dojde-li ke změně osobních údajů, zavazuje se ta smluvní strana, u které k této změně došlo, o ní neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. Doba uložení osobních údajů je stanovena zvláštními právními předpisy. Každá ze smluvních stran se v souladu s obecným nařízením GDPR může po druhé smluvní straně domáhat svých práv zde uvedených.
- 9.8 Návrh smlouvy ze strany Poskytovatele včetně finančních podmínek je platný 30 dní ode dne jeho doručení Objednateli.
- 9.9 Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Spory vzniklé mezi smluvními stranami v souvislosti s plněním smlouvy, bude rozhodovat věcně a místně příslušný soud v České republice.
- 9.10 Bude-li některé z ustanovení této smlouvy nebo její část prohlášeno za neplatné nebo se stane nevynutitelným, nemá tato neplatnost vliv na platnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy, lze-li je oddělit. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu taková ustanovení nebo jejich části nahradit novým ustanovením, které bude v nejvyšší možné míře naplňovat hospodářský a ekonomický smysl ustanovení původního, a to ve znění, které bude umožňovat jeho realizaci, naplnění či vymahatelnost.

- 9.11 Bude-li některé z ustanovení této smlouvy nebo jeho část prohlášeno za zdánlivé (nicotné), smluvní strany vyvinou přiměřené úsilí k tomu, aby ho nahradily novým ustanovením, a vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy se posoudí obdobně podle § 576 občanského zákoníku. Ke zhojení této vady se smluvní strany zavazují si poskytnout veškerou nutnou i vhodnou součinnost, kterou je možné od druhé strany očekávat, a to včetně uzavření nové smlouvy.
- 9.12 Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající nelze postoupit ani jinak převést na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu obou smluvních stran.

V Ústí nad Labem dne:

V Úvalech dne:

Poskytovatel:

Objednatel:

.....
EVROFIN Int. spol. s r. o.

Milan Poživil – jednatel společnosti

.....
město Úvaly

Bc. Markéta Rydvalová

Kalkulace ceny vody předané - rok 2024

pro Svazek obcí Úvalsko

Technické služby města Úvaly, p. o.

Náklady pro výpočet ceny					
Nákladové položky		Měrná jedn.	Jirny	Horoušany	Úvaly
Řádek			kalkulace 2024	kalkulace 2024	kalkulace 2024
1.	Materiál	Kč	16 887 900,00	2 421 372,12	7 646 438,26
1.1	surová voda podzemní a povrchová	Kč			
1.2	pitná voda převzatá	Kč	16 790 400,00	2 413 555,66	7 621 754,72
1.3	- chemikálie	Kč			
1.4	- ostatní materiál	Kč	97 500,00	7 816,46	24 683,54
2.	Energie	Kč	850 000,00	-	150 000,00
2.1	- elektrická energie	Kč	850 000,00		150 000,00
2.2	- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná)	Kč			
3.	Mzdy	Kč	506 250,00	40 585,44	128 164,56
3.1	- přímé mzdy	Kč	375 000,00	30 063,29	94 936,71
3.2	- ostatní osobní náklady	Kč	131 250,00	10 522,15	33 227,85
4.	Ostatní přímé náklady	Kč	287 500,00	3 006,33	9 493,67
4.1	- odpisy a prostředky obnovy infr. majetku	Kč			
4.2a	- opravy infrastrukturního majetku - havarijní	Kč	37 500,00	3 006,33	9 493,67
4.2b	- opravy infrastrukturního majetku - obnovující	Kč	-	-	-
4.3	- nájem infrastrukturního majetku	Kč	250 000,00	-	-
4.4	prostředky obnovy infrastrukturního majetku	Kč			
5.	Provozní náklady	Kč	300 000,00	24 050,63	75 949,37
5.1.	poplatky za vypouštění odpadních vod	Kč			
5.2.	ostatní provozní náklady externí	Kč	300 000,00	24 050,63	75 949,37
5.3.	ostatní provozní náklady ve vlastní režii	Kč	-	-	-
6.	Finanční náklady	Kč			
7.	Ostatní výnosy	Kč			
8.	Výrobní režie	Kč	112 500,00	9 018,99	28 481,01
9.	Správní režie	Kč	-	-	-
10.	Úplné vlastní náklady	Kč	18 944 150,00	2 498 033,51	8 038 526,87
A	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku	Kč	47 888 000,00		
B	Pořizovací cena provozního majetku	Kč			
C	Počet pracovníků	osob			
D	Voda pitná převzatá	m3	795 000,00		
E	Voda pitná předaná	m3	795 000,00	95 000,00	300 000,00
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	23,83	26,30	26,80

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné					
12.	Úplné vlastní náklady - ÚVN	Kč	18 944 150,00	2 498 033,51	8 038 526,87
13.	Kalkulační zisk	Kč	220 000,00	-	-
14.	% podíl z ÚVN	%	1,2%	0,0%	0,0%
15.	z ř. 13. na rozvoj a obnovu infrastrukturního maj.	Kč			
16.	Celkem ÚVN + zisk	Kč	19 164 150,00	2 498 033,51	8 038 526,87
17.	Voda fakturovaná pitná	m3	795 000,00	95 000,00	300 000,00
18.	CENA pro vodné	Kč/m3	24,11	26,30	26,80
19.	CENA vodné včetně DPH	Kč/m3	27,00	29,45	30,01

Kalkulace ceny vody předané - rok 2024

pro Energie AG Kolín a.s.

Technické služby města Úvaly, p. o.

Náklady pro výpočet ceny					
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Vodné		
			kalkulace 2023	předpoklad 2023	kalkulace 2024
1.	Materiál	Kč	1 484 617,81	509 725,24	1 514 040,59
1.1	surová voda podzemní a povrchová	Kč			
1.2	pitná voda převzatá	Kč	1 453 785,81	487 670,63	1 481 240,59
1.3	- chemikálie	Kč	4 592,00	-	-
1.4	- ostatní materiál	Kč	26 240,00	22 054,61	32 800,00
2.	Energie	Kč	3 280,00	2 055,44	6 560,00
2.1	- elektrická energie	Kč	3 280,00	2 055,44	6 560,00
2.2	- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná)	Kč			
3.	Mzdy	Kč	84 132,00	18 922,54	84 132,00
3.1	- přímé mzdy	Kč	62 320,00	11 430,37	62 320,00
3.2	- ostatní osobní náklady	Kč	21 812,00	7 492,17	21 812,00
4.	Ostatní přímé náklady	Kč	170 560,00	40 347,59	180 400,00
4.1	- odpisy a prostředky obnovy infr. majetku	Kč			
4.2a	- opravy infrastrukturního majetku - havarijní	Kč	39 360,00	15 162,40	49 200,00
4.2b	- opravy infrastrukturního majetku - obnovující	Kč			
4.3	- nájem infrastrukturního majetku	Kč	131 200,00	25 185,19	131 200,00
4.4	prostředky obnovy infrastrukturního majetku	Kč	-	-	-
5.	Provozní náklady	Kč	11 480,00	16 298,42	42 640,00
5.1	poplatky za vypouštění odpadních vod	Kč			
5.2	ostatní provozní náklady externí	Kč	11 480,00	16 298,42	42 640,00
5.3	ostatní provozní náklady ve vlastní režii	Kč	-	-	-
6.	Finanční náklady	Kč	-	-	-
7.	Ostatní výnosy	Kč	-	-	-
8.	Výrobní režie	Kč	26 240,00	3 209,70	13 120,00
9.	Správní režie	Kč	-	-	-
10.	Úplné vlastní náklady	Kč	1 780 309,81	590 558,93	1 840 892,59
A	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku	Kč			
B	Požizovací cena provozního majetku	Kč			
C	Počet pracovníků	osob	0,6	0,6	0,6
D	Voda pitná fakturovaná	m3			
E	- z toho domácnosti	m3			
F	Voda odpadní odváděná fakturovaná	m3			
G	- z toho domácnosti	m3			
H	Voda srážková fakturovaná	m3			
I	Voda odpadní čištěná	m3			
J	Pitná nebo odpadní voda převzatá	m3	57 400,00	18 200,00	55 280,30
K	Pitná nebo odpadní voda předaná	m3	41 000,00	13 000,00	41 000,00
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	43,42	45,43	44,90

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné					
12.	Úplné vlastní náklady - ÚVN	Kč	1 780 309,81	590 558,93	1 840 892,59
13.	Kalkulační zisk	Kč	-	39 432,26	-
14.	% podíl z ÚVN	%	0%	-7%	0%
15.	z ř. 13. na rozvoj a obnovu infrastrukturního maj.	Kč			
16.	Celkem ÚVN + zisk	Kč	1 780 309,81	551 126,67	1 840 892,59
17.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	m3	41 000,00	13 000,00	41 000,00
18.	CENA pro vodné	Kč/m3	43,42	42,39	44,90
19.	CENA vodné včetně DPH	Kč/m3	47,76	46,63	50,29

Kalkulace pro vodné a stočné - rok 2024

pro město Úvaly

Technické služby města Úvaly, p. o.

Nákladové položky		Měrná jedn.						
Řádek			kalkulace 2023	předpoklad 2023	kalkulace 2024	kalkulace 2023	předpoklad 2023	kalkulace 2024
1.	Materiál	Kč	9 565 230,54	10 975 785,76	9 842 379,56	600 000,00	1 511 988,84	1 750 000,00
1.1	surová voda podzemní a povrchová	Kč						
1.2	pitná voda převzatá, odpadní voda předaná	Kč	8 745 230,54	8 685 499,75	8 842 379,56		552 338,00	600 000,00
1.3	- chemikálie	Kč	20 000,00			450 000,00	150 000,00	300 000,00
1.4	- ostatní materiál	Kč	800 000,00	2 290 286,00	1 000 000,00	150 000,00	809 650,84	850 000,00
2.	Energie	Kč	20 000,00	42 689,88	40 000,00	3 000 000,00	1 824 805,98	2 515 000,00
2.1	- elektrická energie	Kč	20 000,00	42 689,88	40 000,00	3 000 000,00	1 824 805,98	2 515 000,00
2.2	- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná)	Kč						
3.	Mzdy	Kč	2 565 000,00	2 593 445,04	2 565 000,00	1 215 000,00	1 217 839,57	1 350 000,00
3.1	- přímé mzdy	Kč	1 900 000,00	1 815 411,53	1 900 000,00	900 000,00	852 487,70	1 000 000,00
3.2	- ostatní osobní náklady	Kč	665 000,00	778 033,51	665 000,00	315 000,00	365 351,87	350 000,00
4.	Ostatní přímé náklady	Kč	5 200 000,00	5 574 556,96	5 500 000,00	7 600 000,00	7 260 368,40	7 500 000,00
4.1	- odpisy a prostředky obnovy infr. majetku	Kč						
4.2a	- opravy infrastrukturního majetku - havarijní	Kč	1 200 000,00	1 574 556,96	1 500 000,00	400 000,00	60 368,40	300 000,00
4.2b	- opravy infrastrukturního majetku - obnovující	Kč						
4.3	- nájem infrastrukturního majetku	Kč	4 000 000,00	4 000 000,00	4 000 000,00	7 200 000,00	7 200 000,00	7 200 000,00
4.4	prostředky obnovy infrastrukturního majetku	Kč						
5.	Provozní náklady	Kč	350 000,00	1 692 528,34	1 300 000,00	2 500 000,00	2 524 853,63	2 700 000,00
5.1.	poplatky za vypouštění odpadních vod	Kč						
5.2.	ostatní provozní náklady externí	Kč	350 000,00	1 692 528,34	1 300 000,00	2 500 000,00	2 524 853,63	2 700 000,00
5.3.	ostatní provozní náklady ve vlastní režii	Kč						
6.	Finanční náklady	Kč						
7.	Ostatní výnosy	Kč						
8.	Výrobní režie	Kč	800 000,00	333 315,31	400 000,00	300 000,00	141 433,24	300 000,00
9.	Správní režie	Kč						
10.	Úplné vlastní náklady	Kč	18 500 230,54	21 212 321,29	19 647 379,56	15 215 000,00	14 481 289,66	16 115 000,00
A	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku	Kč	181 496 300,00	181 496 300,00	181 496 300,00	340 505 100,00	340 505 100,00	340 505 100,00
B	Požizovací cena provozního majetku	Kč						
C	Počet pracovníků	osob	3	3	3	3	3	3
D	Voda pitná fakturovaná	m3	250 000,00	270 000,00	270 000,00			
E	- z toho domácnosti	m3	230 000,00	250 000,00	250 000,00			
F	Voda odpadní odváděná fakturovaná	m3				250 000,00	270 000,00	270 000,00
G	- z toho domácnosti	m3						
H	Voda srážková fakturovaná	m3						
I	Voda odpadní čištěná	m3				400 000,00	400 000,00	400 000,00
J	Pitná nebo odpadní voda převzatá	m3	315 000,00	330 000,00	315 000,00			
K	Pitná nebo odpadní voda předaná	m3						
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	74,00	78,56	72,77	60,86	53,63	59,69

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné								
12.	Úplné vlastní náklady - ÚVN	Kč	18 500 230,54	21 212 321,29	19 647 379,56	15 215 000,00	14 481 289,66	16 115 000,00
13.	Kalkulační zisk	Kč	-	- 1 232 321,29	-	-	1 950 910,34	-
14.	% podíl z ÚVN	%	0%	-6%	0%	0%	13%	0%
15.	z ř. 13. na rozvoj a obnovu infrastrukturního maj.	Kč						
16.	Celkem ÚVN + zisk	Kč	18 500 230,54	19 980 000,00	19 647 379,56	15 215 000,00	16 432 200,00	16 115 000,00
17.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	m3	250 000,00	270 000,00	270 000,00	250 000,00	270 000,00	270 000,00
18.	CENA pro vodné	Kč/m3	74,00	74,00	72,77	60,86	60,86	59,69
19.	CENA vodné včetně DPH	Kč/m3	81,40	81,40	81,50	66,95	66,95	66,85

vodné	81,50 Kč
stočné	66,85 Kč
celkem s DPH	148,35 Kč

SMLOUVA O ÚVĚRU Č. 17021252/23

uzavřená v souladu s ustanovením § 2395 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi níže identifikovaným poskytovatelem financování jako úvěrujícím a příjemcem financování jako úvěrovaným (dále jen „**smlouva o úvěru**“)

Identifikace poskytovatele financování:	Identifikace příjemce financování:
SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o. náměstí Junkových 2772/1 155 00 Praha 5 Bankovní spojení: 0162710187/0100 Komerční banka, a.s., Praha 1, Na Příkopě 33 Měna: CZK IČ: 61061344 DIČ: CZ61061344 Zápis v OR: Městský soud v Praze, C 43038 - dále jen poskytovatel financování -	Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace Riegerova 12 250 82 Úvaly IČ: 04441869 DIČ: CZ04441869 Zápis v OR: Městský soud v Praze, Pr 1467 - dále jen příjemce financování -

Součástí smlouvy o úvěru jsou Všeobecné obchodní podmínky ke smlouvě o úvěru (dále jen „**VOP**“), verze 017/1000196916/20221009 platná od 09.10.2022.

Podpisem smlouvy o úvěru žádá příjemce financování poskytovatele financování o čerpání úvěru ve výši stanovené níže. Poskytovatel financování se zavazuje, že za podmínek stanovených touto smlouvou o úvěru a VOP poskytne příjemci financování finanční prostředky do výše uvedené v této smlouvě o úvěru s parametry úvěru specifikovanými v této smlouvě o úvěru a příjemce financování se zavazuje poskytnuté finanční prostředky vrátit a zaplatit úroky a další platby v souladu s podmínkami této smlouvy a VOP.

PŘEDMĚT FINANCOVÁNÍ:
Svozové vozidlo Scania G320 B6x2*4NB vč. nástavby Semat C338, vyklapěče Zoeller ZLS 2322 a příslušenství

DODAVATEL: Komunální technika, s.r.o. Boleslavská 1544 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav IČ: 26684055 DIČ: CZ26684055 Zápis v OR: Městský soud v Praze, C 87133	Předběžná kupní cena bez DPH (dále jen PKC): 5 586 900,00 CZK YS2G6X20005704396, 49165, L232114001 Výrobní číslo: Výrobce: Scania, Semat, Zoeller Rok výroby: 2023 Stav: nový
Výše poskytnutého úvěru:	121,0000% z PKC, maximálně však 6 760 149,00 CZK
Měna poskytnutého úvěru:	CZK

Úvěr bude čerpán z účtu poskytovatele financování jednorázově/postupně poté, co budou splněny níže uvedené podmínky a podmínky stanovené VOP:



SPLÁTKY A OSTATNÍ PARAMETRY SMLOUVY O ÚVĚRU:

Měna smlouvy o úvěru:		CZK	
Druh financování:		Fixní (na dobu 6 let)	
Doba splácení (v měsících) ve smyslu čl. 1 odst. 1.1 VOP:		72	
Výše úvěru (jistina):		6 760 149,00 CZK	
Předběžná výše úroku:		1 506 699,48 CZK	
Výše úvěrových splátek celkem: (konečná výše jistiny úvěru a úroku bude stanovena v souladu s článkem 1 a článkem 4 VOP)		8 266 848,48 CZK	
Poplatek za sjednání úvěru:		0,00	
Předběžná výše splátek	Frekvence splácení	Předběžná splatnost splátek	Počet splátek
123 434,83 CZK	měsíční	k 15. v daném měsíci	72

Smlouva je zařazena do dotačního finančního programu Council of Europe Development Bank (dále jen „CEB“) finanční zvýhodnění: nejméně 0,15 % p.a. na úrokové sazbě

Pojištění předmětu financování:

Pojištění dle článku 2 odst. 2.1 VOP (povinné zákonné pojištění) sjednává:	poskytovatel financování
Pojištění dle článku 2 odst. 2.2 VOP (škodní pojištění) sjednává:	poskytovatel financování

Příjemce financování je povinen před čerpáním úvěru předložit poskytovateli financování níže uvedené podklady vztahující se ke smlouvě o úvěru:

Poskytovatel financování poskytne úvěr výplatou na registrovaný účet dodavatele uvedený na daňovém dokladu dodavatele/faktuře/zálohové faktuře. Příjemce financování je povinen před čerpáním úvěru předložit poskytovateli financování následující podklady:

- kopii daňového dokladu dodavatele obsahujícího detailní specifikaci předmětu financování (včetně výrobního čísla),
- kopii kupní smlouvy uzavřené mezi dodavatelem a příjemcem financování, popř. dodavatelem potvrzené objednávky či jiného dokladu o uzavření příslušné smlouvy s dodavatelem,
- kopii oboustranně podepsaného dokladu o předání a převzetí předmětu financování (dodací list, předávací protokol)
- smlouvu/smlouvy o zajišťovacím převodu vlastnického práva specifikovanou/specifikované níže

Poskytnutí úvěru je dále vázáno na podmínku, že příjemce financování, popř. dodavatel před čerpáním úvěru nebo příslušné dílčí platby průkazně potvrdí, že příjemce financování s výjimkou částky rovnající se výši úvěru či příslušné dílčí platby uhradil dodavateli všechny dluhy vyplývající z příslušné smlouvy s dodavatelem.

Další podmínky úvěru:

Zajištění úvěru:	
- Smlouva o zajišťovacím převodu vlastnického práva/Zástavní smlouva: k předmětu/předmětům financování, u něhož/nichž je uzavření této smlouvy poskytovatelem financování vyžadováno.	dle pododst. 6.1.1 VOP

Finanční prostředky získané z poskytnutého úvěru je příjemce financování oprávněn použít výlučně na pořízení předmětu specifikovaného ve smlouvě o úvěru.

Příjemce financování je povinen splácet úvěr a úroky z poskytnutých plateb v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o úvěru a VOP a konečným předpisem splátek.

Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu. Je-li tato smlouva podepisována poskytovatelem financování elektronicky, nabývá platnosti a účinnosti nejdříve podpisem druhé z osob, které ji podepisují za poskytovatele financování. Ustanovení o nabytí platnosti, případně i účinnosti nejdříve okamžikem podpisu druhé z osob podepisujících za poskytovatele financování v případě elektronického podepisování se uplatní rovněž na VOP a veškeré případné dodatky či přílohy této smlouvy. Je-li příjemce financování povinnou osobou dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění (dále jen „povinná osoba“), nabývá smlouva o úvěru účinnosti nejdříve dnem zveřejnění smlouvy a související dokumentace v registru smluv, není-li sjednáno pozdější datum účinnosti.

Změny této smlouvy vyžadují písemnou formu (tj. buď oboustranně rukopisně nebo oboustranně elektronicky podepsaný dokument, není-li uvedeno jinak). Za písemnou formu nebude pro tento účel považována pouhá výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

Příjemce financování může návrh této smlouvy přijmout pouze ve znění navrhovaném poskytovatelem financování s vyloučením možného přijetí návrhu smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.

Příjemce financování prohlašuje, že při jednání o uzavření této smlouvy mu byly sděleny všechny pro něj relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto smlouvu a že neočekává ani nepožaduje od poskytovatele financování žádné další informace v této věci.

Všechny spory vznikající z této smlouvy o úvěru a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci.

..... Datum	Úvaly, Místo, datum
Poskytovatel financování: SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o.	Příjemce financování: Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace
..... Podpis Podpis
..... Jméno Jméno
zmocněnec Funkce Funkce

V případě elektronického podepisování mohou být podpisy připojeny namísto ve shora uvedené podpisové tabulce v podpisovém archu, jenž je v takovém případě nedílnou součástí tohoto dokumentu.

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY KE SMLouvĚ O ÚVĚRU

Tyto všeobecné obchodní podmínky dále jen (**VOP**) tvoří nedílnou součást smlouvy o úvěru (dále jen „**smlouva o úvěru**“). VOP jsou závazné pro úpravu vztahů ze smlouvy o úvěru mezi úvěřujícím SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o., IČO 61061344 (dále jen „**poskytovatel financování**“) a příjemcem financování, jímž se rozumí úvěrovaný dle ust. § 2395 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“).

Vztah mezi poskytovatelem financování a příjemcem financování se řídí ustanoveními smlouvy o úvěru a VOP. V ostatních případech, smlouvou o úvěru, dodatky ke smlouvě o úvěru či VOP neupravených, platí obecně závazné právní předpisy.

1. Čerpání úvěru

- 1.1 Úvěr se poskytuje na dobu splácení sjednanou ve smlouvě o úvěru, která počíná běžet okamžikem poskytnutí úvěru dle příslušné smlouvy o úvěru.
- 1.2 Příjemce financování je povinen před čerpáním úvěru předložit poskytovateli financování podklady vztahující se ke smlouvě o úvěru. Způsob čerpání je uveden ve smlouvě o úvěru. Příjemce financování potvrdí příslušným dokladem podepsaným příjemcem financování a dodavatelem o předání předmětu financování, že předmět financování převzal.
- 1.3 Nedohodnou-li se poskytovatel financování a příjemce financování jinak, v případech čerpání úvěru na účet dodavatele předmětu financování a v případech čerpání úvěru na účet příjemce financování, kdy příjemce financování dosud nehradil kupní cenu/cenu díla předmětu financování, je poskytnutí úvěru dále vázáno na podmínku, že příjemce financování popř. dodavatel před čerpáním úvěru nebo příslušné dílčí tranše průkazně potvrdí, že příjemce financování s výjimkou částky rovnající se výši úvěru či příslušné dílčí tranše uhradil dodavateli všechny dluhy vyplývající z příslušné smlouvy s dodavatelem.
- 1.4 Poskytovatel financování se zavazuje poskytnout úvěr poté, co budou splněny všechny podmínky uvedené ve smlouvě o úvěru a v článku 1 odst. 1.2 a 1.3 VOP; je-li dodavatelů dle smlouvy o úvěru v daném případě více, musí být uvedené podmínky splněny ve vztahu ke všem jednotlivým dodavatelům. Má-li být úvěr poskytnut v dílčích platbách na účty více jednotlivých dodavatelů, budou všechny dílčí platby poskytnuty ve stejný okamžik, tj. ve stejný den, nedohodnou-li se strany jinak.
- 1.5 Čerpáním, resp. poskytnutím úvěru podle smlouvy o úvěru se rozumí odepsání celkové částky skutečně čerpaného úvěru z účtu poskytovatele financování. Tímto okamžikem dochází k poskytnutí úvěru a tento okamžik je rovněž rozhodný pro přechod nebezpečí ztráty finančních prostředků představujících úvěr na příjemce financování. Je-li sjednáno čerpání v tranších, rozumí se poskytnutím tranše úvěru její odepsání z účtu poskytovatele financování. Okamžik poskytnutí tranše je rovněž rozhodný pro přechod nebezpečí ztráty finančních prostředků představujících poskytnutou tranši na příjemce financování.
- 1.6 Je-li sjednáno postupné čerpání, příjemce financování je povinen uhradit poskytovateli financování náklady (úroky) spojené s poskytnutím tranší čerpaných přede dnem čerpání poslední tranše za období ode dne jejich odepsání z účtu poskytovatele financování do dne poskytnutí poslední tranše úvěru. Tyto náklady (úroky) budou splatné na základě jednotlivých faktur / daňových dokladů poskytovatele financování vystavených na příjemce financování. Faktury / daňové doklady budou poskytovatelem financování vystavovány k poslednímu dni kalendářního čtvrtletí.

Příjemce financování se zavazuje uhradit poskytovatelem financování fakturované částky řádně a včas dle termínů jejich splatnosti.

- 1.7 Příjemce financování volí na základě svých preferencí v souladu se smlouvou o úvěru a VOP měnu splátek vyplývajících ze smlouvy o úvěru. Jestliže bude příjemce financování čerpat úvěr dle smlouvy o úvěru v jiné měně, než je měna, v níž je vypláceno, či pokud je měnou splátek ze smlouvy o úvěru jiná měna než zákonná měna České republiky, příjemce financování prohlašuje, že si je vědom případných kursových rizik spojených s jeho rozhodnutím ohledně volby měny a tato rizika akceptuje. Poskytovatel financování není odpovědný za případné negativní dopady z nepříznivého vývoje devizového kurzu. V případech uvedených v tomto odstavci 1.7 bude konečná výše úvěru stanovena přepočtem devizovým kurzem uvedeným v předpisu splátek, který se považuje za kurs sjednaný mezi poskytovatelem financování a příjemcem financování. Přesnou výši úvěru stanoví poskytovatel financování následně po čerpání finančních prostředků příjemcem financování v předpisu splátek, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy o úvěru.



- 1.8 Poskytovatel financování je oprávněn odepřít jakékoli plnění dle smlouvy o úvěru, případně i odstoupit od smlouvy, nesplní-li příjemce financování jakožto povinná osoba (dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění) před čerpáním úvěru, nejpozději však jeden den před uplynutím zákonné lhůty podle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, povinnost zveřejnit smlouvu o úvěru včetně jejích součástí a související dokumentace (se znečitelnými citlivými osobními údaji a podpisy účastníků) v registru smluv (tj. zejména smlouva o úvěru, VOP, kupní smlouva, smlouva o dílo či jiný obdobný dokument, dohoda ke kupní smlouvě/smlouvě o dílo a smlouvě o úvěru, předávací protokol, dodatky ke smlouvě o úvěru, zajišťovací dokumentace, dokumenty k pojištění apod.) a nezajistí-li, aby poskytovatel financování obdržel potvrzení o uveřejnění shora uvedené dokumentace v registru smluv zasílané správcem registru smluv. Povinnost příjemce financování zveřejnit v zákonné lhůtě v registru smluv příslušné dokumenty a zajistit poskytovateli financování obdržení potvrzení o uveřejnění takového dokumentu v registru smluv se rovněž vztahuje na veškeré související dokumenty uzavřené po podpisu smlouvy o úvěru.
- 1.9 Příjemce financování sám si vybírá předmět financování, dodavatele předmětu financování a sjednává s dodavatelem výši a měnu kupní ceny, dodací, platební a ostatní podmínky koupě předmětu financování bez spoluúčasti poskytovatele financování, poskytovatel financování tedy neodpovídá za dodací schopnosti či ochotu dodavatele předmět financování dodat. Poskytovatel financování zároveň příjemci financování neodpovídá za parametry předmětu financování a jeho vlastnosti, ani za údaje obsažené v dokumentaci týkající se předmětu financování.

2. Pojištění

- 2.1 Je-li pro předmět financování stanoveno povinné zákonné pojištění, například pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla/zařízení (dále jen „**povinné zákonné pojištění**“), sjedná toto pojištění smluvní strana uvedená ve smlouvě o úvěru.
- 2.1.1 V případě, že povinné zákonné pojištění (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla/zařízení) sjednává poskytovatel financování, uzavře pojistnou smlouvu (na základě rámcové pojistné smlouvy s pojistitelem, podmínky pojištění vycházejí z příslušné rámcové smlouvy s pojistitelem, další smluvní dokumentace a pojistných podmínek pojistitele) na náklady příjemce financování. Pojistné na povinné zákonné pojištění bude hrazeno příjemcem financování buď na základě faktur/daňových dokladů vystavovaných poskytovatelem financování nebo v rámci splátek úvěru uvedených v konečném předpisu splátek, a to na základě volby poskytovatele financování.
- Po zániku zákonného pojištění odpovědnosti sjednaného poskytovatelem financování je příjemce financování povinen bez zbytečného odkladu odevzdat poskytovateli financování doklad o pojištění a zelenou kartu k předmětu financování.
- Poskytovatel úvěru si vyhrazuje právo v průběhu smlouvy o úvěru měnit pojistitele, příjemce financování pak bude informován poskytovatelem financování o rozsahu pojistného krytí a výši pojistného.
- 2.1.2 V případě, že povinné zákonné pojištění týkající se předmětu financování sjednává příjemce financování, musí být pojištění sjednáno nejpozději v den fyzického převzetí předmětu financování na nejvyšší možnou ochranu a rozsah pojistného krytí po celou dobu trvání závazku ze smlouvy o úvěru.
- 2.2 Pojištění předmětu financování proti všem rizikům a nebezpečím v daném oboru obvyklým v závislosti na předmětu financování, zejména havarijní pojištění, popř. pojištění strojů (dále jen „**škodní pojištění**“) sjedná smluvní strana uvedená ve smlouvě o úvěru.
- 2.2.1 V případě, že škodní pojištění sjednává poskytovatel financování, sjedná pojistnou smlouvu (na základě rámcové pojistné smlouvy s pojistitelem, podmínky pojištění vycházejí z příslušné rámcové smlouvy s pojistitelem, další smluvní dokumentace a pojistných podmínek pojistitele) na náklady příjemce financování na základě potvrzení příjemcem financování potvrzeného Potvrzením o zařazení do rámcové pojistné smlouvy s vybraným pojistitelem za podmínek stanovených tímto Potvrzením o zařazení do rámcové pojistné smlouvy včetně jeho příloh, a to s dobou pojištění až do dne předpokládaného ukončení závazku ze smlouvy o úvěru, nedohodnou-li se strany jinak. Po celé toto období se příjemce financování zavazuje ponechat předmět financování pojištěný v rámci této smlouvy. Splátky škodního pojištění budou hrazeny příjemcem financování vedle splátek úvěru uvedených v konečném předpisu splátek.

Příjemce financování bere na vědomí, že pojistitel je oprávněn vypovědět pojistnou smlouvu do dvou měsíců od jejího vzniku, dále pak po vzniku pojistné události, jakož i v okamžiku prodloužení příslušné rámcové

pojistné smlouvy. Poskytovatel financování neodpovídá za případné škody vzniklé na základě těchto skutečností.

Poskytovatel financování si vyhrazuje právo v průběhu smlouvy o úvěru měnit pojistitele, příjemce financování pak bude informován poskytovatelem financování o rozsahu pojistného krytí a výši pojistné sazby.

- 2.2.2 V případě, že škodní pojištění sjednává příjemce financování, je příjemce financování povinen předem odsouhlasit s poskytovatelem financování výběr renomovaného pojistitele, rozsah pojistného krytí a výši spoluúčasti. K okamžiku přechodu nebezpečí škody na předmětu financování na příjemce financování, nejpozději však v den fyzického převzetí předmětu financování, je příjemce financování povinen uzavřít pojistnou smlouvu, ve které bude sjednáno škodní pojištění dle parametrů schválených poskytovatelem financování (tj. ve které bude sjednáno pojištění proti všem rizikům v daném oboru obvyklým v závislosti na předmětu financování, jako např. havarijní pojištění, pojištění strojů, pojištění přepravy ADR, pojištění elektroniky apod.) a s dobou trvání pojištění do ukončení doby splácení dle smlouvy o úvěru. Pojistné plnění musí být vinkulováno ve prospěch poskytovatele financování. Potvrzení o vinkulaci je příjemce financování povinen předložit poskytovateli financování nejpozději do 14 dnů ode dne čerpání úvěru. Příjemce financování je povinen pojistit předmět financování na novou hodnotu. Pojištění předmětu financování na časovou hodnotu, která odpovídá aktuální ceně předmětu financování, je příjemce financování povinen předem písemně odsouhlasit s poskytovatelem financování. Dojde-li k jakékoli škodní události na předmětu financování, která nebude vzhledem k pojištění předmětu financování na časovou hodnotu plně kryta plněním pojistitele, je příjemce financování povinen poskytovatele financování o této skutečnosti neprodleně informovat. Škodu, která nebude hrazena pojistitelem, nese v plné výši příjemce financování.
- 2.3 Je-li příjemce financování povinen sjednat pojištění předmětu financování, je povinen kdykoliv během trvání uvedené doby splácení na základě vyzvání poskytovatele financování předložit kopii pojistné smlouvy a průkazné potvrzení o tom, že pojistné krytí předmětu financování trvá. Pokud tak ve lhůtě stanovené poskytovatelem financování neučiní, je poskytovatel financování oprávněn pojistit předmět financování na náklady příjemce financování, pojistné dle své volby vyfakturovat (vyúčtovat) příjemci financování, popřípadě pojistné zahrnout do splátek dle smlouvy o úvěru a upravit příslušný doklad, případně vypovědět smlouvu o úvěru. Tato práva si poskytovatel financování vyhrazuje i během trvání závazku ze smlouvy o úvěru, pokud příjemce financování pojistnou smlouvu změní či ukončí bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele financování. Pojistit předmět financování v menším rozsahu nebo s nižší pojistnou ochranou smí příjemce financování jen tehdy, je-li to s poskytovatelem financování písemně sjednáno. Regresní nároky, resp. nároky na náhradu újmy třetích osob vzniklé z nepojištění nebo podpojištění, stejně jako případné regresní nároky plynoucí z neuhrazeného pojistného (například z nesplnění povinnosti platit příspěvek do garančního fondu České kanceláře pojistitelů u pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla) jdou k tíži příjemce financování. Bylo-li sjednáno pojištění předmětu financování poskytovatelem financování z důvodu nepředložení důkazu o sjednaném pojištění ze strany příjemce financování, je příjemce financování povinen zaplacené pojistné poskytovateli financování uhradit na základě předloženého vyúčtování, a to do 14 dnů od doručení tohoto vyúčtování příjemci financování.
- 2.4 Pro případ, že by příjemce financování uzavřel po dobu trvání závazku ze smlouvy o úvěru pojistnou smlouvu s jiným pojistitelem týkající se pojištění předmětu financování, které bylo sjednáno poskytovatelem financování, zavazuje se příjemce financování nadále hradit poskytovateli financování náklady vzniklé z pojištění předmětu financování ze strany poskytovatele financování.
- 2.5 Předmět financování bude pojištěn s pojistným krytím omezeným na územní platnost/místo pojištění. Příjemce financování prohlašuje, že si je vědom rizika případného odmítnutí pojistného plnění ze strany pojišťovny u takové pojistné události, kdy se příslušný předmět financování bude nacházet mimo sjednané území/místo. Příjemce financování bez výhrad přebírá veškerá rizika spojená s případným vyvezením či přemístěním předmětu financování mimo toto sjednané území /místo.
- 2.6 Pojistné plnění hrazené z pojištění bude vyplaceno ve prospěch poskytovatele financování a bude po úplném pokrytí vlastních škod poskytovatelem financování použito na úhradu dluhů příjemce financování vůči poskytovateli financování, a to až do výše dlužné částky ze smlouvy o úvěru. Zbylé finanční prostředky budou použity ve prospěch příjemce financování na úhradu jiných splatných dluhů příjemce financování z jiných smluv, dohod a jiných ujednání mezi příjemcem financování a poskytovatelem financování a případný zůstatek bude příjemci financování vyplacen. Příjemce financování dále souhlasí s tím, aby si poskytovatel financování dle svého uvážení případnou zbývající část pojistného plnění ponechal a následně ji použil na úhradu budoucích dluhů příjemce financování, v rozsahu odpovídajícím svou výší maximálně třem splátkám, vyplývajících ze smlouvy o úvěru anebo z jiných dohod, smluv a ujednání uzavřených s poskytovatelem financování anebo případné přebytky v plném rozsahu či částečně příjemci financování vyplatil.

- 2.7 V případě, že dojde ke ztrátě či odcizení předmětu financování, nebo nastane takové poškození předmětu financování, které bude pojišťovnou definováno, resp. poskytovatelem financování posouzeno jako totální škoda/totální poškození/zánik předmětu financování či je předmět financování deklarován jako dále nepoužitelný, je poskytovatel financování oprávněn závazek ze smlouvy o úvěru vypovědět nebo prohlásit dosud nesplacenou část úvěru ze smlouvy o úvěru předčasně splatnou (v souladu s článkem 7 odst. 7.1 VOP) a požadovat na příjemci financování splnění jeho platebních povinností dle článku 7 VOP. Na úhradu těchto pohledávek poskytovatele financování bude použito případné plnění pojišťovny z pojistné události. Dlužná částka bude příjemci financování vyúčtována. Nebude-li částka připsána na účet poskytovatele financování do 14 dnů od její splatnosti, je příjemce financování povinen uhradit poskytovateli financování smluvní pokutu ve výši 4% p.a. nad příslušnou diskontní sazbu ČNB od začátku prodloužení až do úplného zaplacení dlužné částky. Nárok poskytovatele financování na náhradu škody tímto není dotčen. Poskytovatel financování je oprávněn vyúčtovat příjemci financování poplatek za mimořádné vypořádání smlouvy o úvěru z důvodu totální škody dle aktuálního sazebníku.
- 2.8 V případě, že poškození předmětu financování nebude pojišťovnou definováno, resp. poskytovatelem financování posouzeno jako totální škoda/totální poškození/zánik je příjemce financování povinen nechat předmět financování opravit autorizovaným servisním střediskem během přiměřené lhůty od vzniku události a uvést jej do technicky bezvadného stavu. O tomto musí být poskytovatel financování neprodleně informován. Případný rozdíl mezi pojistným plněním a skutečnou vyčíslenou škodou nese příjemce financování.
- 2.9 Příjemce financování je oprávněn v průběhu smluvního vztahu založeného smlouvou o úvěru měnit pojistitele pouze s předchozím písemným souhlasem poskytovatele financování.
- 2.10 Příjemce financování zmocňuje tímto poskytovatele financování ve věci kontaktování pojistitele za účelem získávání informací o stavu a změnách veškerých pojistných smluv týkajících se předmětu financování, výplatách pojistného plnění, platbách pojistného a pojistných událostech. Poskytovatel financování je oprávněn dále zmocnit ve stejném rozsahu pojišťovacího zprostředkovatele.

3. Konstrukce úrokové sazby

- 3.1 Příjemce financování je povinen od zahájení čerpání úvěru hradit úroky z vyčerpané a dosud nesplacené částky úvěru ve výši, měně a termínech splatnosti sjednaných ve smlouvě o úvěru. Skutečná výše celkové úrokové sazby smlouvy o úvěru se stanovuje v okamžiku čerpání úvěru a vychází z podmínek smlouvy o úvěru a z aktuální situace na mezibankovním trhu.
- 3.2 Při výpočtu denního nárůstu úroků se používá úročení s 30 dny v měsíci a 360 dny v roce. Úrok k úvěru se připisuje vždy k termínu splatnosti následující splátky.
- 3.3 Poskytovatel financování a příjemce financování si ujednali vyloučení aplikace § 1805 odst. 2 občanského zákoníku na smlouvu o úvěru, tedy si dohodli, že poskytovatel financování je oprávněn požadovat další úroky, včetně úroků z prodloužení, v souladu se smlouvou o úvěru, přestože tyto úroky budou činit tolik nebo více než jistina dle smlouvy o úvěru.

4. Splácení úvěru

- 4.1 Příjemce financování je povinen splatit úvěr a úrok postupně ve stanovených termínech a výši. Předběžná výše splátek a termíny splatnosti jsou uvedeny ve smlouvě o úvěru. Výše konečné splátky i termíny splatnosti jednotlivých splátek, bude stanovena po čerpání úvěru v souladu s článkem 3 těchto VOP v konečném předpisu splátek, který bude zaslán příjemci financování a stane se tak nedílnou součástí smlouvy o úvěru. Příjemce financování je povinen hradit splátky řádně a včas, pod variabilním symbolem uvedeným v konečném předpisu splátek. V případě nesprávně provedené platby je poskytovatel financování oprávněn vyúčtovat poplatek dle aktuálního sazebníku poskytovatele financování.
- 4.1.1 Žádá-li příjemce financování o poskytnutí dotace z dotačního programu označeného ve smlouvě o úvěru (v části „SPLÁTKY A OSTATNÍ PARAMETRY SMLOUVY O ÚVĚRU“, kde je uvedena též předpokládaná výše dotace a předpokládané datum obdržení dotace), zavazuje se příjemce financování do pěti pracovních dnů po obdržení rozhodnutí k žádosti o dotaci od příslušného subjektu doručit poskytovateli financování písemné sdělení, v němž poskytovateli financování sdělí, zda mu byla či nebyla schválena žádost o poskytnutí dotace a v němž specifikuje smlouvu o úvěru. Dále je příjemce financování povinen zaslat

poskytovateli financování kopii předmětného rozhodnutí. Byla-li jeho žádost o dotaci vyřízena kladně, doloží výši poskytnuté dotace a datum očekávaného připsání dotace na jeho účet.

- a) V případě, že příjemci financování bude poskytnuta výše uvedená dotace (bez ohledu na její skutečnou výši), zavazuje se příjemce financování uhradit poskytovateli financování mimořádnou splátku jistiny úvěru ve výši celé dotace (není-li poskytovatelem financování vyžadována jiná částka) poskytnuté na předmět financování dle smlouvy o úvěru nejpozději do deseti kalendářních dnů od připsání uvedené dotace na bankovní účet příjemce financování; desetidenní lhůtu k úhradě uvedenou v této větě je příjemce financování povinen dodržet bez ohledu na splatnost mimořádné splátky (pokud je tato stanovena v předpisu splátek), přičemž datum splatnosti mimořádné splátky dle předpisu splátek představuje nejzazší časový rámec pro splnění povinnosti uhradit mimořádnou splátku, jak je uvedeno shora. Tato splátka úvěru se považuje za uhrazenou jejím připsáním na účet poskytovatele financování. Po úhradě této mimořádné splátky úvěru poskytovatel financování stanoví novou výši splátek úvěru a vyhotoví nový konečný předpis splátek, který zašle příjemci financování. Poskytovatel financování přepočte splátky od nejbližší řádné splátky následující po úhradě mimořádné splátky úvěru; nový předpis splátek bude zohledňovat úhradu mimořádné splátky a skutečný úrok vztahující se k druhé části úvěru dle smlouvy o úvěru, který poskytovateli financování náleží dle ujednání této smlouvy o úvěru (zejm. dle sjednaného druhu financování). Poskytovateli financování náleží úrok za celý měsíc, v němž došlo k úhradě mimořádné splátky, s čímž příjemce financování výslovně souhlasí.
- b) V případě, že příjemci financování nebude schválena žádost o poskytnutí dotace, může poskytovatel financování stanovit po obdržení vyjádření k žádosti o dotaci novou výši splátek úvěru a vyhotovit nový konečný předpis splátek, který zašle příjemci financování.

V případě, že příjemce financování řádně a včas neuhradí poskytovateli financování celou poskytnutou částku dotace (ve výši mimořádné splátky) v souladu s tímto odstavcem 4.1.1 a/nebo nedoloží poskytovateli financování ve stanovené lhůtě písemné sdělení o poskytnutí dotace a/nebo nedoloží její výši v souladu s tímto odstavcem 4.1.1 výše, je poskytovatel financování oprávněn po příjemci financování požadovat smluvní pokutu ve výši 100 000,- CZK za každé takové jednotlivé porušení a vedle smluvní pokuty též případnou náhradu újmy (vč. škody a ušlého zisku) v plném rozsahu, která tímto a/nebo v souvislosti s tím poskytovateli financování vznikla. Příjemce financování se zavazuje, že nepodá návrh soudu na snížení smluvní pokuty.

- 4.2 Smluvní strany souhlasí s tím, že mohou být sjednány různé typy úrokové sazby pro jednotlivé části úvěru poskytovaného dle smlouvy o úvěru.

V případě sjednání variabilní úrokové sazby je úroková sazba poskytovatelem financování pravidelně aktualizována v závislosti na periodě platnosti použité referenční úrokové sazby (PRIBOR pro smlouvu o úvěru uzavřenou v CZK a EURIBOR pro smlouvu o úvěru uzavřenou v EUR) na základě jejího aktuálního vývoje. Perioda platnosti referenční úrokové sazby je uvedena ve smlouvě o úvěru a představuje jednu z veličin relevantních pro výpočet příslušné úrokové sazby. V případě sjednání variabilní úrokové sazby jednotně pro celý úvěr (tzn. pro všechny jeho části) poskytovaný dle smlouvy o úvěru bude poskytovatel financování informovat příjemce financování minimálně jedenkrát ročně, a to vždy na počátku každého kalendářního roku, respektive vždy před splatností poslední splátky úvěru, o vlivu změny referenční úrokové sazby na výši budoucích splátek zasláním aktualizovaného předpisu splátek, který nahrazuje původní předpis splátek a tím se stává platným účetním dokladem. Poskytovatel financování a příjemce financování se dohodli, že v případě, kdy vyhlášená referenční úroková sazba (PRIBOR nebo EURIBOR) bude nižší než nula, nahradí se vyhlášená hodnota referenční úrokové sazby pro účely výpočtu celkové úrokové sazby relevantní pro smlouvu o úvěru hodnotou nula (0).

Poskytovatel financování si vyhrazuje právo na odpovídající úpravu výše splátek, jestliže dojde ke změně úrokových sazeb na peněžním a kapitálovém trhu či změně ostatních podmínek na mezibankovním trhu po uplynutí pevně dohodnutého období, po které je úroková sazba smlouvy o úvěru fixovaná a které je uvedeno ve smlouvě o úvěru. Nebude-li již referenční úroková sazba sjednaná ve smlouvě o úvěru existovat, anebo pokud příslušný orgán veřejné moci oznámí, že referenční úroková sazba přestala být pro podkladový trh reprezentativní, pak se poskytovatel financování a příjemce financování dohodli, že bude jako základ pro výpočet úpravy použit nástupnický indikátor, a to buď ode dne, kdy referenční úroková sazba přestala existovat, anebo ode dne, kdy příslušný orgán veřejné moci oznámil, že přestala anebo přestane být reprezentativní. Takovým nástupnickým indikátorem bude referenční sazba doporučená příslušným orgánem veřejné moci, centrální bankou nebo jiným úřadem; nebude-li takového doporučení, bude jím sazba běžně užívaná na trhu. Poskytovatel financování upraví nástupnický indikátor vhodným způsobem tak, aby byla pokud možno udržena úroveň hodnoty smlouvy o úvěru a bylo vyloučeno, že v důsledku změny referenční sazby dojde k ekonomickému znevýhodnění některé ze stran, vezme přitom v úvahu doporučení vydaná příslušným orgánem veřejné moci, centrální bankou nebo jiným úřadem; nebude-li takového doporučení, provede poskytovatel financování úpravu v souladu s obvyklými tržními standardy, ne však

tehdy, pokud takové standardy znamenají pro poskytovatele financování neúměrnou administrativní zátěž či pokud je poskytovatel financování odmítne z jiných opodstatněných důvodů.

V případě sjednání úrokové sazby fixované na delší období pro celou částku úvěru nebo alespoň pro část úvěru dle smlouvy o úvěru je poskytovatel financování oprávněn provést odpovídající úpravu splátek, resp. jejich příslušné části, dojde-li ke změně referenční úrokové sazby uvedené v nabídce financování, popř. vždy dojde-li ke změně výše příslušné referenční úrokové sazby smlouvy o úvěru či změně ostatních podmínek na mezibankovním trhu v době mezi uzavřením smlouvy o úvěru a odepsáním celkové skutečně čerpané částky úvěru z účtu poskytovatele financování.

- 4.3 Úhrada úroků bude prováděna s úhradou splátky úvěru ve formě anuitních splátek, není-li ve smlouvě o úvěru nebo v předpisu splátek stanoveno jinak. Platební povinnosti příjemce financování ze smlouvy o úvěru jsou splněny vrácením poskytnutého úvěru a úhradou úroků, resp. jejich připsáním na účet poskytovatele financování uvedený ve smlouvě o úvěru v termínu splatnosti podle předpisu splátek a zaplacením veškerých dluhů vyplývajících ze smlouvy o úvěru. Nebezpečí ztráty příslušné platby nese příjemce financování až do připsání odpovídající finanční částky na účet poskytovatele financování uvedený ve smlouvě o úvěru.
- 4.4 Příjemce financování není oprávněn k započtení jakýchkoli případných pohledávek na zaplacení peněžitého dluhu vůči poskytovateli financování oproti pohledávce poskytovatele financování vůči příjemci financování na zaplacení splátek úvěru nebo jiných plateb dle smlouvy o úvěru.
- 4.5 Veškeré daně, poplatky a odvody spojené se smlouvou o úvěru, které již vznikly nebo vzniknou v budoucnu, a které souvisí s využitím smlouvy o úvěru, nese příjemce financování.
- 4.6 Případnými námitkami a výhradami z kupní či jiné smlouvy mezi příjemcem financování jako kupujícím a dodavatelem jako prodávajícím nejsou dotčeny povinnosti příjemce financování vůči poskytovateli financování. Příjemce financování je povinen ke splácení úvěru a plnění povinností ze smlouvy o úvěru i tehdy, když předmět financování není funkční nebo probíhá reklamační řízení, nebo když předmět financování neobdržel podle příslušné smlouvy s dodavatelem.
- 4.7 Příjemce financování je oprávněn vrátit poskytovateli financování peněžní prostředky představující úvěr poskytnutý dle smlouvy o úvěru před smlouvenou dobou (tzn. předčasně splatit úvěr). Poskytovatel financování a příjemce financování sjednali, že v takovém případě je příjemce financování povinen poskytovateli financování splatit vedle celé výše nesplaceného úvěru též úrok do data předčasného splacení úvěru a dále částku odpovídající svou výší úroku, který by jinak poskytovateli financování náležel za časové období od data předčasného splacení úvěru do data splatnosti poslední splátky úvěru v souladu s předpisem splátek platným v den předcházející dni, kdy došlo k předčasnému splacení úvěru. Tímto ujednáním nejsou nikterak dotčena ustanovení článku 8. těchto VOP.

5. Prodlení

- 5.1 Příjemce financování je v prodlení se splácením úvěru a úhradou úroků, pokud není kterákoli splátka dle smlouvy o úvěru v plné výši řádně a včas dle předpisu splátek připsána na účet poskytovatele financování.
- 5.2 Ocitne-li se příjemce financování v prodlení s úhradou kterékoli splátky dle smlouvy o úvěru nebo se splněním jakýchkoliv jiných platebních povinností (zejména zaplacení pojistného) nebo jejich části včetně příslušenství, a to bez ohledu na důvody prodlení, je příjemce financování povinen uhradit poskytovateli financování úroky z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky denně, přičemž poskytovatel financování a příjemce financování si sjednávají, že úrok z prodlení ve výši 0,05% bude ve smyslu § 1806 občanského zákoníku narůstat i na dlužných částkách úroku. Dále je poskytovatel financování v takovém případě oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 750,- CZK za každý jednotlivý případ prodlení, která je splatná ve lhůtě uvedené na příslušné faktuře/daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem financování na příjemce financování.
- 5.3 Prodlení příjemce financování s úhradou jakékoli splátky úvěru a/nebo úroků delší než 10 kalendářních dnů je považováno za podstatné porušení smlouvy o úvěru. Mimo jiné má pak poskytovatel financování právo na realizaci zajištění dle zajišťovací smlouvy uzavřené v souladu s článkem 6 odst. 6.1 těchto VOP.
- 5.4 V případě prodlení příjemce financování s plněním nepeněžitých povinností podle smlouvy o úvěru (zejména, nikoli však výlučně, přistavení předmětu financování v souladu s výzvou poskytovatele financování, předání originálů dokumentů, vrácení originálů dokumentů po jejich zapůjčení) je příjemce

financování povinen zaplatit poskytovateli financování smluvní pokutu ve výši 5.000,- CZK za každé jednotlivé porušení, a to ve lhůtě uvedené na příslušné faktuře/daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem financování na příjemce financování.

- 5.5 V případě prodloužení příjemce financování s plněním povinností podle smlouvy o úvěru může poskytovatel financování využít služby inkasní a vymáhací agentury. Veškeré náklady s tímto spojené budou přeúčtovány k tíži příjemci financování a příjemce financování se je zavazuje uhradit dle splatnosti uvedené na příslušné faktuře/daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem financování na příjemce financování.

6. Zajištění úvěru

- 6.1 Je-li vyžadováno ve smlouvě o úvěru k zajištění práv a povinností vyplývajících ze smlouvy o úvěru, uzavřou smluvní strany:
- 6.1.1 Smlouvu o zajišťovacím převodu vlastnického práva k předmětu financování dle smlouvy o úvěru, kterou příjemce financování převede vlastnické právo k předmětu financování na poskytovatele financování. Tuto smlouvu o zajišťovacím převodu vlastnického práva je příjemce financování povinen s poskytovatelem financování uzavřít nejpozději v den, kdy se stane vlastníkem předmětu financování. Poskytovatel financování a příjemce financování se dohodli, že předmět financování bude i nadále v užívání příjemce financování; v této souvislosti se zároveň ujednává, že užívání předmětu financování příjemcem financování se děje na základě výpůjčky.
- nebo
- 6.1.2 Zástavní smlouvu ohledně předmětu financování, kterou příjemce financování zřídí zástavní právo k předmětu financování dle smlouvy o úvěru ve prospěch poskytovatele financování s následným vkladem do Rejstříku zástav. Tuto zástavní smlouvu je příjemce financování povinen s poskytovatelem financování uzavřít ihned, jakmile se stane vlastníkem předmětu financování, není-li mezi poskytovatelem financování a příjemcem financování výslovně ujednáno jinak. Poskytovatel financování a příjemce financování se dohodli, že předmět bude i nadále v užívání příjemce financování.
- 6.1.3 Jestliže nedojde k uzavření příslušné smlouvy podle pododstavců 6.1.1 a/nebo 6.1.2 tohoto článku a/nebo zajišťovací instrument zřízený na základě příslušné smlouvy nenabude plné účinnosti (resp. nevznikne) dle dohody poskytovatele financování a příjemce financování, je příjemce financování povinen zaplatit poskytovateli financování smluvní pokutu ve výši 25 % z pořizovací ceny předmětu financování ve lhůtě uvedené na příslušné faktuře/daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem financování na příjemce financování.
- 6.1.4 Je-li vyžadováno ve smlouvě o úvěru, zavazuje se příjemce financování, že nejpozději přede dnem čerpání úvěru uzavře s poskytovatelem financování smlouvu o zajišťovacím převodu vlastnického práva k movité věci uvedené ve smlouvě o úvěru (odlišné od předmětu financování), a to za účelem zajištění veškerých dluhů příjemce financování vyplývajících ze závazku ze smlouvy o úvěru a/nebo vzniklých v souvislosti se závazkem ze smlouvy o úvěru, včetně dluhů příjemce financování vyplývajících z předčasného ukončení závazku ze smlouvy o úvěru přede dnem čerpání úvěru.
- 6.1.5 Je-li vyžadováno ve smlouvě o úvěru, zavazuje se příjemce financování před čerpáním úvěru vystavit ve prospěch poskytovatele financování zajišťovací směnku, případně avalovanou osobami uvedenými ve smlouvě o úvěru (dále jen „směnka“) za účelem zajištění veškerých dluhů příjemce financování vyplývajících ze závazku ze smlouvy o úvěru a/nebo vzniklých v souvislosti se závazkem ze smlouvy o úvěru.

Směnka bude mít podobu směnky vlastní vystavené příjemcem financování ve prospěch poskytovatele financování. Směnka bude znít na částku uvedenou ve smlouvě o úvěru a její splatnost bude určena ve smlouvě o úvěru.

Je-li ve smlouvě o úvěru vyžadováno uzavření smlouvy o zajišťovacím převodu vlastnického práva, je poskytovatel financování oprávněn uplatnit právo ze směnky pouze v případě, že příjemce financování neuzavře v souladu s článkem 6 odst. 6.1 pododstavec 6.1.1 a nebo 6.1.4 VOP smlouvu o zajišťovacím převodu vlastnického práva ve prospěch poskytovatele financování a/nebo taková smlouva o zajišťovacím převodu vlastnického práva nenabude účinnosti a/nebo do doby nabytí účinnosti smlouvy o zajišťovacím převodu vlastnického práva nebude příjemce financování řádně hradit splátky úvěru. Po nabytí účinnosti takové smlouvy o zajišťovacím převodu vlastnického práva k předmětu financování a doložení dokladu o převodu vlastnického práva na příjemce financování vystaveného dodavatelem je poskytovatel financování

povinen bez odkladu vrátit originál směnky příjemci financování. Pokud příjemce financování směnku nepřevzme, je poskytovatel financování oprávněn ji znehodnotit či skartovat.

Je-li ve smlouvě o úvěru vyžadováno uzavření zástavní smlouvy k předmětu financování, je poskytovatel financování oprávněn uplatnit právo ze směnky pouze v případě, že příjemce financování neuzavře v souladu se smlouvou o úvěru a článkem 6 odst. 6.1 pododstavce 6.1.2 VOP, zástavní smlouvu k předmětu financování ve prospěch poskytovatele financování a / nebo poskytovateli financování nebude doložen opis nebo výpis z Rejstříku zástav o zápisu zástavního práva poskytovatele financování k předmětu financování / nebo do předložení příslušného opisu nebo výpisu z Rejstříku zástav o zápisu zástavního práva poskytovatele financování k předmětu financování nebude příjemce financování řádně hradit splátky úvěru. Po uzavření takové zástavní smlouvy k předmětu financování a doložení zápisu zástavního práva poskytovatele financování k předmětu financování do Rejstříku zástav je poskytovatel financování povinen bez odkladu vrátit originál směnky příjemci financování. Pokud příjemce financování směnku nepřevzme, je poskytovatel financování oprávněn ji znehodnotit či skartovat.

- 6.1.6 Je-li vyžadováno ve smlouvě o úvěru, příjemce financování se zavazuje před čerpáním úvěru vystavit ve prospěch poskytovatele financování zajišťovací bíanco směnku, případně avalovanou osobami uvedenými ve smlouvě o úvěru (dále jen „směnka“) za účelem zajištění veškerých dluhů příjemce financování vyplývajících ze závazku ze smlouvy o úvěru a/nebo vzniklých v souvislosti se závazkem ze smlouvy o úvěru. Směnka bude mít podobu směnky vlastní vystavené příjemcem financování ve prospěch poskytovatele financování. Splatnost směnky a částka bude vyplněna v souladu s dohodou o vyplňovacím právu směnečném/ směnečnou dohodou uzavřenou mezi příjemcem financování a poskytovatelem financování.
- 6.2 Případné neposkytnutí požadovaného zajišťovacího instrumentu dle článku 6 odst. 6.1, resp. skutečnost, že tento zajišťovací instrument nenabude plné účinnosti (resp. nevznikne) dle dohody poskytovatele financování a příjemce financování, je považováno za podstatné porušení smlouvy o úvěru a může být důvodem pro prohlášení předčasné splatnosti úvěru.

Jestliže poskytnutí požadovaného zajišťovacího instrumentu podléhá schválení valné hromady příjemce financování, případně rozhodnutí jediného společníka/akcionáře v působnosti valné hromady, případně rozhodnutí členské schůze příjemce financování (dále jen „schválení VH“), je příjemce financování povinen takové schválení VH poskytovateli financování předložit ve lhůtě uvedené ve smlouvě o úvěru. V případě, že tato povinnost nastane před čerpáním některé z tranší, je poskytovatel financování oprávněn požadovat její splnění před výplatou dané tranše. Pokud příjemce financování schválení VH poskytovateli financování nepředloží ve sjednané lhůtě, je poskytovatel financování oprávněn zvýšit roční úrokovou sazbu o 5 procentních bodů nad sjednaný úrok a vystavit aktualizovaný předpis plateb. Dále je příjemce financování za porušení této povinnosti povinen zaplatit poskytovateli financování smluvní pokutu ve výši 5 % z výše úvěru ve lhůtě uvedené na faktuře/daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem financování na příjemce financování. Příjemce financování s tímto souhlasí a zavazuje se splácet splátky úvěru a úrok dle aktualizovaného předpisu plateb.

- 6.3 Příjemce financování po dobu trvání zajišťovacího instrumentu podle tohoto článku opatří předmět financování nebo jiný předmět zajišťovacího instrumentu (společně dále též jen „**předmět zajištění**“) viditelnou a trvanlivou informací o tom, že předmět zajištění je předmětem zajišťovacího instrumentu podle tohoto článku zřízeného ve prospěch poskytovatele financování.
- 6.4 Příjemce financování je povinen umožnit kdykoliv poskytovateli financování a/nebo jím pověřené osobě provedení kontroly stavu předmětu zajištění a kontroly dodržování smluvních podmínek. Příjemce financování tímto zmocňuje poskytovatele financování a/nebo jím pověřenou osobu ke vstupu do jeho prostor a/nebo na jeho pozemky, zejména za účelem převzetí předmětu zajištění, jakož i jednáním spojeným s převzetím předmětu zajištění. Bude-li předmět zajištění umístěn na pozemcích či v prostorách třetí osoby, je příjemce financování na žádost poskytovatele financování povinen zajistit udělení plné moci o stejném rozsahu touto třetí osobou ve prospěch poskytovatele financování a/nebo jím pověřené osoby. Tato plná moc se vztahuje i na každé právní jednání s různými osobami a orgány státní správy a policie, které bude při prosazování práv a povinností ze smlouvy o úvěru, či po jejím předčasném ukončení zapotřebí. Poskytovatel financování je oprávněn požadovat takovou zvláštní, po formální stránce správnou, plnou moc již v okamžiku uzavření smlouvy o úvěru. Příjemce financování se zavazuje zajistit poskytovateli financování a/nebo jím pověřené osobě přístup k předmětu zajištění na vlastní náklady. Není-li možné zajistit přístup k předmětu zajištění jinak, zavazuje se příjemce financování provést na vlastní náklady nezbytné stavební úpravy nutné pro umožnění převzetí předmětu zajištění poskytovatelem financování a/nebo jím pověřenou osobou. Poruší-li příjemce financování tuto povinnost, je poskytovatel financování oprávněn provést nezbytné stavební úpravy na náklad příjemce financování sám. Ujednání tohoto odstavce o kontrole a

umožnění přístupu k předmětu zajištění se použijí i ve vztahu k předmětu financování, není-li tento předmětem zajištění.

7. Předčasná splatnost úvěru a předčasné ukončení závazku ze smlouvy o úvěru

- 7.1 Poskytovatel financování je oprávněn závazek ze smlouvy o úvěru vypovědět nebo prohlásit úvěr předčasně splatným z následujících důvodů:
- a) dojde-li ze strany příjemce financování k podstatnému porušení smlouvy o úvěru, přičemž za tyto případy jsou považovány situace uvedené v článku 7 odst. 7.3,
 - b) dojde-li ke zničení, poškození či ztrátě předmětu financování nebo jiného předmětu zajištění, sníží-li se hodnota předmětu financování nebo jiného předmětu zajištění neodbornou péčí a zacházením,
 - c) dojde-li ke změně ve vlastnické struktuře příjemce financování či převodu jeho podniku nebo dojde k výrazným negativním změnám v ekonomické situaci příjemce financování,
 - d) bude adresa bydliště nebo sídla příjemce financování přesunuta do zahraničí,
 - e) zánikem příjemce financování jako právnické osoby bez právního nástupce,
 - f) smrtí příjemce financování – fyzické osoby, nebude-li postupováno dle čl. 9 odst. 9.5,
 - g) pokud se stane plnění povinností poskytovatele financování dle smlouvy o úvěru nebo poskytování prostředků či úhrada plateb, případně poskytování služeb dle smlouvy o úvěru, protiprávním podle příslušného právního řádu nebo pokud se stane příjemce financování sankcionovanou osobou ve smyslu článku 9. odstavce 9.8 VOP či se sankcionovanou osobou stane kterákoli z osob tvořících s příjemcem financování koncern,
 - h) pokud se poskytovateli financování v době mezi uzavřením smlouvy o úvěru a poskytnutím úvěru stanou známými okolnosti o osobě nebo poměrech příjemce financování, které by poskytovatele financování při včasné zjištění vedly k odmítnutí poskytnutí úvěru.

V případě předčasného ukončení závazku ze smlouvy o úvěru výpovědí či prohlášením předčasné splatnosti úvěru ze strany poskytovatele financování se strany vypořádají způsobem uvedeným v tomto článku 7. Výslovně se sjednává, že výpověď či prohlášení předčasné splatnosti se nedotýká povinnosti příjemce financování uhradit všechny splatné a dosud neuhrazené dluhy a práv poskytovatele financování vyplývajících z tohoto článku.

- 7.2.1 Poskytovatel financování je oprávněn závazek ze smlouvy o úvěru vypovědět, pokud ve lhůtě 6 měsíců od uzavření smlouvy o úvěru nedojde k čerpání úvěru (ve smyslu uvedeném v článku 1 VOP a ve smlouvě o úvěru).
- 7.2.2 Poskytovatel financování je oprávněn závazek ze smlouvy o úvěru vypovědět, je-li sjednáno postupné čerpání úvěru a pokud nejpozději ve lhůtě do tří měsíců od sjednaného termínu posledního čerpání nedojde k čerpání, resp. poskytnutí úvěru (ve smyslu uvedeném v článku 1 VOP a ve smlouvě o úvěru, pokud příjemce financování nesplní podmínky pro poskytnutí jednotlivých tranší - nepředloží potřebné doklady) ve lhůtách uvedených ke každé jednotlivé tranši ve smlouvě o úvěru.
- 7.2.3 V případech výpovědi dle pododst. 7.2.1 nebo pododst. 7.2.2 VOP má poskytovatel financování právo požadovat smluvní pokutu až do výše 5% ze sjednané výše úvěru dle smlouvy o úvěru, jakož i okamžité vrácení veškerých případných poskytnutých plateb spolu s úrokem ve výši 0,05 % denně a ponechat si veškeré příjmemcem financování uhrazené platby, které použije na úhradu dluhů příjemce financování souvisejících se smlouvou o úvěru. V případě výpovědi dle pododst. 7.2.2 VOP je poskytovatel financování zároveň oprávněn požadovat po příjemci financování vrácení, resp. zaplacení všech tranší poskytnutých před výpovědí závazku ze smlouvy o úvěru, daně z přidané hodnoty a úhradu nákladů (úroků) ve výši 3M PRIBOR / EURIBOR platného v den odepsání příslušné tranše z účtu poskytovatele financování + 250 bps (2,5%) spojené s poskytnutím jednotlivých tranší ode dne odepsání jednotlivé tranše do dne vrácení všech tranší na účet poskytovatele financování. Příjemce financování se zavazuje uhradit odpovídající částku řádně a včas dle termínu splatnosti uvedeného na faktuře/daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem financování příjemci financování.
- 7.3 Za podstatné porušení smlouvy o úvěru ve smyslu článku 7 odst. 7.1 písm. a) jsou považovány zejména následující skutečnosti, a to bez ohledu na to, zda taková událost vznikla v důsledku jednání či opomenutí příjemce financování nebo z důvodů objektivně mimo kontrolu příjemce financování:

- pokud účelově poskytnuté finanční prostředky nebyly použity v souladu se smlouvou o úvěru,
- je-li předmětem financování software, poruší-li příjemce financování ustanovení licenční smlouvy, které bude mít za následek odebrání či omezení uživatelských práv k předmětu financování,
- jestliže je příjemce financování v prodlení se splátkou nebo její částí dle článku 5 odst. 5.3 VOP a/nebo je-li příjemce financování v prodlení s jakoukoli další platbou dle smlouvy o úvěru,
- jestliže příjemce financování zastaví platby nebo bude na jeho majetek podán návrh na zahájení řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- jestliže příjemce financování při uzavírání smlouvy o úvěru zamlčel údaje, zejména že leasingové nebo úvěrové smlouvy s jinými leasingovými společnostmi byly pro neplacení předčasně ukončeny, nebo že v průběhu jejího trvání uvedl nesprávné nebo nepravdivé údaje, zejména týkající se jeho ekonomické situace,
- není-li poskytnutý úvěr řádně zajištěn, tj. není zajištěn dle podmínek smlouvy o úvěru či příslušný zajišťovací instrument nenabude plné účinnosti (resp. nevznikne) v termínu dle dohody poskytovatele financování a příjemce financování, nebo když se hodnota poskytnutého zajištění sníží nebo výrazně ztratí na hodnotě, a když příjemce financování přes žádost poskytovatele financování ve lhůtě stanovené poskytovatelem financování neposkytne rovnocenné zajištění, nebo pokud příjemce financování odmítne uzavřít zajišťovací smlouvy či některou z nich,
- jestliže příjemce financování zcela či částečně nesplní povinnosti vyplývající pro něj z jiné mezi ním a poskytovatelem financování uzavřené smlouvy, dohody či jiného ujednání,
- byla-li uzavřena smlouva o zajišťovacím převodu vlastnického práva nebo zástavní smlouva zřizující zástavní právo nebo budoucí zástavní právo, jestliže příjemce financování předmět zajištění (bez souhlasu poskytovatele financování) zcizí, zastaví, pronajme nebo jinak zatíží právy třetích osob, nebo pokud třetí osoba uplatní právo ze zástavy nebo zadržovací právo k předmětu zajištění,
- jestliže příjemce financování neplní svoje povinnosti vyplývající z pojistných smluv, nebo když poskytovateli financování neprodleně nesdělí vznik pojistné události, dále jestliže příjemce financování neuzavřel pojistnou smlouvu, ač k tomu byl povinen a/nebo pojistná smlouva byla ukončena a/nebo nehradí-li pojistné řádně a včas, dále v případě, že příjemce financování v průběhu trvání smlouvy o úvěru pojistnou smlouvu změní bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele financování,
- jestliže se příjemce financování fyzická či právnická osoba dopustí trestného činu a bylo zahájeno trestní stíhání,
- jestliže ručitel zcizí svůj obchodní podíl na příjemci financování, který jím byl vlastněn k okamžiku zahájení jednání o uzavření smlouvy o úvěru a/nebo příjemce financování zcizí podnik a/nebo jeho část,
- jestliže příjemce financování jako povinná osoba ve stanovené lhůtě nezveřejní smlouvu o úvěru a s ní související dokumenty (zejména VOP, kupní smlouva, smlouva o dílo či jiný obdobný dokument, dohoda ke kupní smlouvě a smlouvě o úvěru, předávací protokol, dodatky ke smlouvě o úvěru, zajišťovací dokumentace, dokumenty k pojištění apod.),
- pokud příjemce financování nepředloží poskytovateli financování ve stanoveném termínu doklady uvedené ve smlouvě o úvěru a VOP,
- pokud po marném uplynutí výzvy dle článku 7 odst. 7.10 příjemce financování nedodá poskytovateli financování osvědčení o registraci vozidla (technický průkaz vozidla),
- jestliže příjemce financování nepředložil poskytovateli financování souhlas příslušného orgánu příjemce financování – právnické osoby k zajišťovacímu instrumentu, který vyžadují zákonné předpisy, zejména souhlas uvedený v článku 6 odst. 6.2 VOP,
- je-li smlouva o úvěru zařazena do dotačního finančního programu Evropské investiční banky (dále jen „EIB“), pokud příjemce financování poruší své povinnosti uvedené v odstavci 8.1 VOP, který se týká finančního zvýhodnění poskytovaného EIB a/nebo pokud příjemce financování nebo jeho statutární orgán bude pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný v souvislosti s poskytnutým financováním nebo v souvislosti s provozem obchodního závodu příjemce financování a/nebo pokud příjemce financování poskytne v souvislosti se smlouvou o úvěru a těmito VOP a v souvislosti se zařazením do programů EIB nepravdivé údaje či informace,
- je-li smlouva o úvěru zařazena do dotačního finančního programu Council of Europe Development Bank (dále jen „CEB“), pokud příjemce financování poruší své povinnosti uvedené v odstavci 8.2 VOP, který se týká finančního zvýhodnění poskytovaného CEB,
- je-li smlouva o úvěru zařazena do garančního finančního programu Evropského investičního fondu (dále jen „EIF“), pokud příjemce financování poruší své povinnosti uvedené v příslušném prohlášení ke

smlouvě o úvěru, které se týká garančního programu EIF a/nebo pokud příjemce financování nebo jeho statutární orgán bude pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný v souvislosti s poskytnutým financováním nebo v souvislosti s provozem obchodního závodu příjemce financování a/nebo pokud příjemce financování poskytne v souvislosti se smlouvou o úvěru a těmito VOP a v souvislosti se zařazením do programů EIF nepravdivé údaje či informace,

- žádal-li příjemce financování o poskytnutí dotace z dotačního programu označeného ve smlouvě o úvěru (v části „SPLÁTKY A OSTATNÍ PARAMETRY SMLOUVY O ÚVĚRU“), pokud příjemce financování řádně a včas nesplatí předčasně část úvěru formou mimořádné splátky úvěru v souladu s článkem 4 pododstavec 4.1.1 VOP poskytovateli financování a též v případě, kdy nedoručí ve lhůtě pěti pracovních dnů od obdržení písemné sdělení o poskytnutí/neposkytnutí dotace a nedoloží její výši.

- 7.4 Nastane-li kterákoli situace uvedená v článku 7 odst. 7.1 až 7.3 VOP, stává se zbývající (dosud nesplacená) část úvěru s příslušenstvím splatnou ke dni uvedenému v prohlášení poskytovatele financování o předčasné splatnosti úvěru a příjemce financování je povinen uhradit poskytovateli financování celou výši nesplaceného úvěru a dále úrok do data předčasné splatnosti úvěru ve lhůtě určené poskytovatelem financování. Práva poskytovatele financování podle článku 7 odst. 7.7 VOP tím nejsou dotčena. Nesplní-li příjemce financování tuto povinnost, je poskytovatel financování oprávněn uspokojit svoji pohledávku ze smlouvy o zajišťovacím převodu vlastnického práva, ze zástavy nebo jiného zajišťovacího instrumentu vztahujícího se k předmětu zajištění, byl-li uzavřen, a to zpeněžením předmětu zajištění. Pokud výtěžek při zpeněžení předmětu zajištění a případných ostatních zajištění nestačí k pokrytí pohledávek poskytovatele financování za příjemcem financování, je povinen uhradit zbylou část pohledávky příjemce financování. Veškeré náklady, které poskytovateli financování vzniknou prohlídkou, zajištěním, uložením a zpeněžením předmětu zajištění včetně příslušných daní a poplatků, je rovněž povinen poskytovateli financování uhradit příjemce financování.
- 7.5 Nastane-li kterákoli situace uvedená v článku 7 odst. 7.1 až 7.3 VOP je příjemce financování zároveň povinen uhradit částku odpovídající výši úroku, který by jinak poskytovateli financování náležel za časové období od data předčasné splatnosti úvěru do data splatnosti poslední splátky úvěru v souladu s předpisem splátek platným v den předcházející dni, kdy došlo k předčasné splatnosti úvěru. Povinnost příjemce financování uhradit poskytovateli financování všechny již splatné splátky úvěru a případné úroky z prodlení zůstává nedotčena. Právo poskytovatele financování na případnou náhradu škody zůstává nedotčeno. Dále je poskytovatel financování v takovém případě oprávněn požadovat smluvní pokutu až do výše 5 % z celkové výše poskytnutého úvěru. Smluvní pokutu a ostatní platby dle tohoto odstavce jsou splatné ve lhůtách uvedených na faktuře/daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem financování na příjemce financování.
- 7.6 Případné škody vyplývající z dodatečného zvýšení daňové povinnosti poskytovatele financování a újmy vzniklé poskytovateli financování refinancováním v důsledku předčasného ukončení smlouvy o úvěru, budou připočteny k částce dle článku 7 odst. 7.5 VOP.
- 7.7 Nastane-li situace uvedená v článku 7 odst. 7.4 VOP, je příjemce financování povinen:
- a) na první písemnou výzvu poskytovatele financování na vlastní náklady a nebezpečí dopravit předmět zajištění poskytovateli financování nebo jím zmocněné osobě na poskytovatelem financování určené místo na území České republiky,
 - b) předat předmět zajištění poskytovateli financování nebo jím zmocněné osobě, včetně všech součástí, vybavení a příslušenství (případně jejich náhrady) v čistém stavu. Předmět zajištění musí být v řádném technickém, opticky bezvadném a provozuschopném stavu. Případné náklady na nutné opravy a/nebo na nutnou úpravu předmětu zajištění nese příjemce financování,
 - c) spolu s předmětem zajištění vydat poskytovateli financování nebo jím zmocněné osobě všechny ostatní doklady, nutné pro provoz předmětu zajištění a všechny podklady k opravám předmětu zajištění.
- 7.8 Nevydá-li příjemce financování předmět zajištění poskytovateli financování, je poskytovatel financování oprávněn předmět zajištění odebrat, přičemž příjemce financování nese veškeré náklady s tím spojené.
- 7.9 Poskytovatel financování má zejména právo přeúčtovat na příjemce financování dodatečně vzniklé náklady z důvodu předčasného ukončení smlouvy o úvěru, jakými jsou zejména pojistné, náklady na zabezpečení předmětu zajištění, jeho skladování, opravy a náklady spojené se získáváním potenciálních zájemců, a to až do doby opětovného zobchodování předmětu zajištění, jakož i náklady na případné uvedení předmětu zajištění do provozuschopného stavu.
- 7.10 Je-li předmětem zajištění motorové vozidlo, příjemce financování je povinen zmocnit poskytovatele financování v případě realizace zajišťovacího instrumentu dle článku 6 VOP k vyznačení příslušných změn

v evidenci Registru silničních vozidel a v technickém průkazu vozidla a k vystavení duplikátu chybějících dokumentů. Tím není dotčena skutečnost, že při předčasném ukončení smlouvy o úvěru zůstává příjemce financování provozovatelem předmětu zajištění – motorového vozidla ve smyslu veřejnoprávních předpisů až do opětovného zobchodování předmětu zajištění či jeho trvalého vyřazení z registru vozidel. Neurčí-li poskytovatel financování jinak, technický průkaz vozidla bude uložen u příjemce financování. Na výzvu poskytovatele financování je příjemce financování povinen technický průkaz vozidla dodat do pěti dnů od výzvy poskytovateli financování. Za každé porušení této povinnosti je poskytovatel financování oprávněn vyúčtovat příjemci financování smluvní pokutu ve výši 10 000,- CZK.

- 7.11 V případě předčasné splatnosti úvěru, v případě výpovědi závazku ze smlouvy o úvěru či realizace zajišťovacího instrumentu podle článku 6 VOP může poskytovatel financování využít služby inkasní a vymáhací agentury. Veškeré náklady s tímto spojené budou přeúčtovány k tíži příjemci financování a příjemce financování se je zavazuje uhradit dle splatnosti uvedené na příslušné faktuře/daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem financování na příjemce financování.

8. Finanční programy

- 8.1 Je-li smlouva o úvěru zařazena do dotačního finančního programu Evropské investiční banky (tj. European Investment Bank, dále jen „EIB“), získává příjemce financování finanční zvýhodnění na úrokové sazbě použité pro výpočet splátek dle smlouvy o úvěru. Tato výhoda bude zohledněna v konečném předpisu splátek. V souvislosti se zařazením do dotačního finančního programu EIB je příjemce financování povinen:

- použít financování pouze pro účely implementace příslušného podprojektu;
- dokončit podprojekt v stanoveném období;
- nakupovat zboží, poskytovat služby anebo práce pro podprojekt (x) pokud se vztahují k podprojektu, v souladu s příslušnou legislativou EU a příslušnými národními právními předpisy a (y), pokud se právo EU anebo příslušné národní právní předpisy neuplatňují, v souladu s postupy poskytování, které ke spokojenosti banky respektují kritéria hospodárnosti a efektivnosti;
- uskutečňovat údržbu, úpravy, opravy a obnovu předmětů, které jsou financované v rámci podprojektu tak, aby byly zachované v dobrém funkčním stavu;
- umožnit osobám určeným bankou, včetně zástupců Evropského dvoru auditorů, přístup do míst provozu a zařízení, kde dochází k implementaci podprojektu s cílem vykonat také kontroly, které si žádají, a poskytnout těmto osobám všechny potřebné informace a součinnost anebo zabezpečit, aby byly potřebné informace a součinnost na tento účel poskytnuté;
- dodržovat veškeré příslušné právní předpisy o ochraně životního prostředí;
- uskutečňovat a provozovat podprojekt v souladu s příslušnými normami práva EU, jako i příslušnými zákony České republiky, Slovenska a jiných členských států EU (pokud jsou aplikovatelné)
- na žádost potvrdit a prokázat, že získal veškerá potřebná oprávnění tak, aby jeho činnost byla v souladu s právem EU a vnitrostátní legislativou v oblasti životního prostředí a hospodářské soutěže;
- vrátit poskytnuté financování v případě nedodržení kterékoli z výše uvedených podmínek; a
- poskytnout bance, anebo zabezpečit, aby byla bance poskytnuta veškerá potřebná součinnost při výše uvedených krocích.

Příjemce financování bere na vědomí, že banka může být povinna poskytnout informace týkající se příjemce financování, financování a/nebo podprojektu jakékoli příslušné instituci anebo orgánu EU v souladu s příslušnými závaznými ustanoveními právních předpisů EU.

Příjemce financování se dále zavazuje:

- zajistit, aby čerpání (v případě poskytnutí financování na účet příjemce financování) i splácení poskytnutého financování bylo prováděno prostřednictvím bankovního účtu vedeného na jméno/firmu příjemce financování u řádně oprávněné finanční instituci v jurisdikci státu, v němž má příjemce financování sídlo anebo ve kterém dochází k implementaci projektu;
- v případě pravomocného odsouzení příjemce financování a/nebo jeho statutárních orgánů pro trestný čin spáchaný v souvislosti s vykonáváním jejich profesionálních povinností, v přiměřené době zrealizovat potřebné opatření, aby byl příjemce financování (a/nebo jakýkoli člen jeho řídicích orgánů) vyloučen z jakékoli činnosti souvisejících s jakýmkoli prostředky poskytnutými SGEF na základě smlouvy anebo ve vztahu k příslušnému podprojektu;

- bezodkladně informovat SGEF o každém opatření přijatém příjemcem financování podle výše uvedeného odrážky;
- bezodkladně informovat SGEF o podané žalobě, trestném oznámení anebo o jiných informacích, které se vztahují k jakémukoli trestnému činu spojenému s podprojektem;
- umožnit osobám určeným bankou, jako i osobám určeným jinými institucemi anebo orgány EU, jestli to vyžadují příslušné závazné ustanovení práva EU:
 - navštívit místo, provozovny a zařízení, kde jsou umístěné zařízení tvořící podprojekt;
 - jednat se zástupci příjemce financování, nebránit jim kontaktovat ostatní osoby zúčastněné anebo dotknuté podprojektem; a
 - zkontrolovat účetní knihy a účetní záznamy příjemce financování vztahující se k financování a realizaci podprojektu, anebo k jakýmkoli potencionálním trestním činem a vyhotovit si kopie souvisejících dokumentů v rozsahu povoleným zákonem; a
- vést účetnictví a záznamy o všech finančních transakcích a výdajích v souvislosti s podprojektem- implementovat a provozovat podprojekt v souladu se zákony o ochraně životního prostředí;
- pro podprojekt získat a udržovat všechny požadované environmentální povolení; a
- postupovat vždy v souladu s těmito environmentálními povoleními.

Příjemce financování dále prohlašuje, že prostředky, jimiž se spolupodílí na pořízení předmětu financování a/nebo jimiž bude splácet poskytnuté financování, nepocházejí z nelegální činnosti, včetně legalizace výnosů z trestné činnosti či financování terorismu, stejně tak že poskytnuté financování nepoužije k legalizaci výnosů z trestné činnosti či financování terorismu.

Porušení povinností příjemce financování dle tohoto odstavce 8.1 VOP se chápe za podstatné porušení smlouvy o úvěru. Příjemce financování je povinen nahradit poskytovateli financování veškerou škodu způsobenou porušením povinností dle tohoto odstavce 8.1, včetně případných sankcí ukládaných z tohoto titulu orgány EU a/nebo EIB.

8.2 Je-li smlouva o úvěru zařazena do dotačního finančního programu Council of Europe Development Bank (dále jen „CEB“), „), získává příjemce financování finanční zvýhodnění na úrokové sazbě použité pro výpočet splátek dle smlouvy o úvěru. Tato výhoda bude zohledněna v konečném předpisu splátek. V souvislosti se zařazením do dotačního finančního programu CEB je příjemce financování povinen:

- použít prostředky poskytnuté SGEF pouze za účelem pořízení předmětu financování dle smlouvy;
- pokud jimi dosud nedisponuje, získat veškerá oprávnění a souhlasy potřebná pro provozování předmětu financování;
- udržovat předmět financování v náležitém stavu tak, jak je uvedeno ve smlouvě a VOP;
- umožnit osobám určeným CEB, přístup k předmětu financování včetně přístupu do obchodních prostor, kde je umístěn, za účelem jeho nezbytné kontroly a v souvislosti s takovou kontrolou poskytnout těmto osobám veškerou potřebnou součinnost a informace včetně umožnění komunikace a konzultací s řídicími pracovníky příjemce financování a/nebo s osobami, jejichž náplň práce souvisí s předmětem financování;
- prodávat zboží, poskytovat služby a objednávat zboží a služby, na něž bylo poskytnuto zvýhodněné financování dle dotačního finančního programu vždy v souladu s platnou a účinnou legislativou, nanejvýš hospodárně a efektivně, v souladu s obvyklými tržními podmínkami;
- v souvislosti se zvýhodněným financováním dle dotačního finančního programu CEB dodržovat veškeré příslušné předpisy o ochraně životního prostředí;
- v případě, kdy je pro implementaci projektu financovaného či spolufinancovaného poskytovatelem financování potřebná procedura dle zákona číslo 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, implementovat takový projekt teprve po předchozím písemném schválení ze strany CEB;
- postupovat při své podnikatelské činnosti tak, aby byla zachována práva vyplývající z Evropské úmluvy o lidských právech a Evropské sociální charty;
- neumožnit, aby v souvislosti s poskytnutým financováním došlo ke korupčnímu jednání či jinému nelegálnímu užití poskytnutých prostředků;
- archivovat veškerou dokumentaci týkající se zařazení do dotačního finančního programu po dobu nejméně pěti let po řádném či předčasném ukončení smlouvy o úvěru;

- poskytnout CEB veškerou potřebnou součinnost při shora uvedených krocích;
- v případě nesplnění kterékoli z výše uvedených podmínek na první písemnou výzvu poskytovatele financování vrátit poskytnuté finanční prostředky.

Příjemce financování bere na vědomí a souhlasí s tím, aby CEB poskytla informace týkající se příjemce financování, smlouvy o úvěru, popřípadě financovaného předmětu v nezbytném rozsahu třetím osobám.

Porušení povinností příjemce financování dle tohoto odstavce 8.2 se chápe za podstatné porušení smlouvy o úvěru. Příjemce financování je povinen nahradit SGEF veškerou škodu způsobenou porušením povinností dle tohoto odstavce 8.2, včetně případných sankcí ukládaných z tohoto titulu orgány EU a/nebo CEB.

- 8.3 Žádá-li příjemce financování Národní rozvojovou banku, a.s. (dále jen „NRB“) o poskytnutí zvýhodněného úvěru / zvýhodněného úvěru s finančním příspěvkem (dále jen „zvýhodněný úvěr“), souhlasí příjemce financování s poskytováním potřebných informací mezi poskytovatelem financování a NRB. Zároveň příjemce financování uděluje souhlas s poskytnutím informací NRB, které mohou být předmětem bankovního či obchodního tajemství, jakož i s předáváním podkladů týkajících se smlouvy o úvěru NRB.

Příjemce financování prohlašuje, že je zodpovědný za splnění všech povinností a závazků v rámci řízení o jeho žádosti o poskytnutí zvýhodněného úvěru, jakož i vyplývajících z jeho poskytnutí. Poskytovatel financování neručí příjemci financování ani jakékoli třetí straně za správnost postupu pro poskytnutí zvýhodněného úvěru a/nebo dodržení souvisejících podmínek pro poskytnutí zvýhodněného úvěru a příjemce financování z tohoto titulu nevznášá vůči poskytovateli financování žádné nároky.

- 8.4 Účastní-li se příjemce financování programu EXPANZE – ZÁRUKY u NRB, souhlasí příjemce financování s poskytováním potřebných informací mezi poskytovatelem financování a NRB. Zároveň příjemce financování uděluje souhlas s poskytnutím informací NRB, které mohou být předmětem bankovního či obchodního tajemství, jakož i s předáváním podkladů týkajících se smlouvy o úvěru NRB.

Příjemce financování prohlašuje, že je zodpovědný za splnění všech povinností a závazků v rámci řízení o jeho žádosti o poskytnutí bankovní záruky, jakož i vyplývajících z jejího poskytnutí. Poskytovatel financování neručí příjemci financování ani jakékoli třetí straně za správnost postupu pro poskytnutí bankovní záruky a/nebo dodržení souvisejících podmínek pro poskytnutí bankovní záruky a příjemce financování z tohoto titulu nevznášá vůči poskytovateli financování žádné nároky.

9. Ostatní ustanovení

- 9.1 Příjemce financování se zavazuje, že poskytovateli financování umožní prověření svojí (i osoby poskytující zajištění) ekonomické situace. Za tímto účelem se příjemce financování zavazuje bez vyzvání poskytovateli financování zaslat nejpozději jeden měsíc po zákonem stanoveném termínu zveřejnění svou účetní závěrku včetně přílohy, výroční zprávu a zprávy auditora o jejich ověření, pokud je příjemci financování uložena povinnost zpracovávat výroční zprávu nebo nechat si ověřit účetní závěrku a výroční zprávu auditorem. Na vyžádání poskytovatele financování je příjemce financování povinen předkládat poskytovateli financování své finanční výkazy vždy za uplynulé kalendářní čtvrtletí. Příjemce financování je povinen poskytovateli financování neprodleně sdělit jakoukoli změnu týkající se jeho osoby, zejména údajů, které jsou uvedeny ve smlouvě o úvěru nebo které mají vliv na její platnost, zejména změnu adresy bydliště nebo sídla, změnu vlastnické struktury, změnu statutárních orgánů nebo bankovního spojení, likvidaci, vstup do řízení podle zákona o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) apod.
- 9.2 Je-li příjemce financování právnickou osobou, uděluje podpisem smlouvy o úvěru souhlas, aby údaje o příjemci financování – právnické osobě (včetně údajů charakterizujících bonitu příjemce financování a důvěryhodnost a příslušných podkladů pro jejich vyhodnocení, například účetní výkazy příjemce financování), byly zpracovávány poskytovatelem financování, tedy i vzájemně předávány mezi poskytovatelem financování a třetími osobami (zejména společnostmi tvořícími s poskytovatelem financování koncern, dále pak s vendory a dodavateli), a to zejména za účelem zkvalitnění péče o příjemce financování, provádění marketingových činností, informování ostatních subjektů o bonitě a důvěryhodnosti příjemce financování a analyzování těchto údajů. Příjemce financování – právnická osoba souhlasí s tím, aby poskytovatel financování zpracovával údaje o příjemci financování – právnické osobě, za účelem a v rozsahu shora uvedeném po dobu od udělení tohoto souhlasu do uplynutí 4 let od ukončení posledního smluvního nebo jiného právního vztahu mezi ním a kterýmkoliv ze subjektů z řad společností, s nimiž tvoří poskytovatel financování koncern.

- 9.3 Je-li příjemce financování právnickou osobou, uděluje podpisem smlouvy o úvěru souhlas se zpracováním údajů poskytnutých poskytovateli financování za účelem uzavření smlouvy o úvěru na dobu trvání závazku ze smlouvy o úvěru a jejich případným zpřístupněním a sdělením v rámci bankovního registru klientských informací a nebankovního registru klientských informací.

Bez ohledu na shora uvedené souhlasí příjemce financování s tím, aby poskytovatel financování předával informace získané od příjemce financování (včetně informací, na něž se vztahuje obchodní tajemství či povinnost mlčenlivosti) následujícím subjektům:

- jakémukoli subjektu z koncernu Société Générale (včetně veškerých dceřiných společností, organizačních složek a poboček), jakož i jejich zaměstnancům, členům statutárních orgánů a zástupcům;
- jakémukoli poskytovateli služeb, subdodavateli, zástupci či externímu dodavateli, dále externím i interním auditorům, právním, účetním, daňovým a jiným poradcům;
- třetím stranám, s nimiž poskytovatel financování sjednal, uzavřel či v budoucnu sjedná či uzavře smlouvu o dodávkách služeb týkající se administrativních a provozních záležitostí, jsou-li předmětem zpracování záležitosti spojené s administrací této smlouvy; poskytovatel financování ujišťuje příjemce financování, že taková třetí strana bude zavázána povinností mlčenlivosti.

Poskytovatel financování prohlašuje, že zavedl odpovídající opatření k zachování důvěrnosti předávaných informací.

- 9.4 Příjemce financování je povinen za peněžní a obchodní činnost poskytovatele financování hradit poskytovateli financování poplatky v souladu s aktuálním sazebníkem poskytovatele financování. S aktuální verzí sazebníku je možno se seznámit v sídle poskytovatele financování, na jeho internetových stránkách [www.sgef.cz] a v provozních prostorách poboček poskytovatele financování. Aktuální verzi sazebníku zašle poskytovatel financování příjemci financování na jeho výslovnou žádost. Příjemce financování prohlašuje, že je mu aktuální verze sazebníku známa a souhlasí s oprávněním poskytovatele financování k aktualizaci sazebníku dle aktuálního vývoje tržních podmínek.
- 9.5 Příjemce financování je oprávněn postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy o úvěru nebo postoupit celou smlouvu o úvěru třetí osobě pouze s předchozím výslovným písemným souhlasem poskytovatele financování. Poskytovatel financování je oprávněn postoupit práva a povinnosti ze smlouvy o úvěru nebo postoupit celou smlouvu o úvěru na třetí osobu, k čemuž mu příjemce financování tímto uděluje svůj výslovný souhlas. Práva a povinnosti ze smlouvy o úvěru přecházejí bez dalšího na právní nástupce, resp. dědice smluvních stran. Poskytovatel financování je však dle vlastního uvážení oprávněn závazek ze smlouvy o úvěru vypovědět, jestliže se domnívá, že přechodem smlouvy o úvěru, resp. přechodem práv a povinností ze smlouvy o úvěru, na právního nástupce bude ohroženo plnění smluvních povinností.
- 9.6 Příjemce financování se zavazuje předat poskytovateli financování veškeré doklady potřebné ke splnění povinností poskytovatele financování spjatých s nahlášením předmětu financování do statistického systému Intrastat, je-li toto nahlášení vyžadováno právními předpisy.
- 9.7 Pokud příjemce financování v rámci určitého dotačního programu žádá příslušného poskytovatele dotace o poskytnutí dotace v souvislosti s pořízením předmětu financování, prohlašuje příjemce financování, že si je vědom svojí odpovědnosti za splnění všech povinností v rámci řízení o jeho žádosti o poskytnutí dotace, jakož i vyplývajících z poskytnutí výše uvedené dotace, a že bude postupovat v souladu s podmínkami příslušného dotačního programu. Poskytovatel financování neodpovídá příjemci financování ani jakékoli třetí straně za správnost postupu směřujícího k udělení dotace a/ nebo za dodržení souvisejících podmínek pro poskytnutí této dotace a příjemce financování z tohoto titulu neuplatňuje a nebude uplatňovat vůči poskytovateli financování žádná práva a nároky. Případné neposkytnutí dotace nemá vliv na povinnosti příjemce financování vyplývající ze smlouvy o úvěru. Příjemce financování není oprávněn požadovat na poskytovateli financování jakoukoli náhradu újmy či jiné finanční plnění z důvodu porušení jakékoli podmínky výše uvedeného dotačního programu, ať v okamžiku přípravy projektu a/nebo podání žádosti o udělení dotace a/nebo v době realizace projektu a/nebo v době provozování předmětu financování. Příjemce financování je zmocněn poskytovatelem financování k podání veškerých potřebných podkladů poskytovateli dotace a zavazuje se, že tak v zastoupení poskytovatele financování řádně a včas učiní. Pro případ porušení této povinnosti se příjemce financování zavazuje poskytovateli financování nahradit veškerou vzniklou újmu.

Požaduje-li poskytovatel dotace údaje a informace vztahující se ke smlouvě o úvěru, případně jejich plnění, souhlasí příjemce financování s předáváním údajů a informací vztahujících se ke smlouvě o úvěru, případně jejich plnění příjemcem financování ze strany poskytovatele financování poskytovateli dotace, a to po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou o úvěru, včetně údajů o splácení úvěru příjemcem úvěru. Umožňuje-li to podmínky pro udělení dotace, bere příjemce financování na vědomí, že v případě

prodlení příjemce financování s jakoukoli platbou podle smlouvy o úvěru a/nebo v souvislosti s nimi je poskytovatel dotace oprávněn omezit či zastavit výplatu dotace. Příjemce financování je dále povinen bez zbytečného odkladu předat poskytovateli financování v kopii či stejnopisu veškeré smluvní dokumenty, případně též veškeré další dokumenty vyžádané poskytovatelem financování, které příjemce financování obdržel od poskytovatele dotace v souvislosti s přidělenou dotací.

9.8 Příjemce financování se zavazuje, že po celou dobu trvání smlouvy o úvěru:

- a) neposkytne prostředky poskytnuté ze strany poskytovatele financování jakýmkoli způsobem (zejména jako zápujčku nebo úvěr), jehož důsledkem by bylo porušení embarg a sankcí (včetně případů využití prostředků za účelem financování obchodů nebo transakcí sankcionované osoby nebo osob s ní spojených nebo jako důsledek poskytnutí těchto prostředků sankcionované osobě nebo v její prospěch),
- b) zajistí, aby žádná osoba, která je sankcionovanou osobou, neměla mít právo na prostředky z úvěru, které bude příjemce financování splácet z titulu smlouvy o úvěru a že žádný výnos nebo příjem související s činností nebo transakcí sankcionované osoby nebude použit pro uhrazení částek, které bude příjemce financování splácet z titulu smlouvy o úvěru.

Pro účely tohoto odstavce se sankcí rozumí jakákoli ekonomická nebo finanční sankce, obchodní embargo nebo podobné opatření přijaté, uplatněné nebo vymáhané ze strany Organizace spojených národů, Spojených států amerických, Evropské unie nebo některého z jejích současných či budoucích členských států (nebo jejich orgánů), Spojeného království Velké Británie a Severního Irska a sankcionovanou osobou se rozumí každá fyzická nebo právnická osoba, která je označeným adresátem sankcí nebo jiným způsobem podléhá sankcím (zejména vzhledem k tomu, že (a) je přímo nebo nepřímo ovládána osobou, která je označeným adresátem sankcí, nebo (b) je zřízena podle práva státu nebo je občanem či rezidentem takového státu, na který jsou uplatněny sankce, nebo (c) se nachází v jurisdikci, která je cílem sankcí).

9.9 Příjemce financování prohlašuje, že ani on ani kterákoli z osob tvořících s příjemcem financování koncern nejsou sankcionovanou osobou ve smyslu článku 9. odstavce 9.8 VOP a podle nejlepšího vědomí příjemce financování není sankcionovanou osobou ani osoba oprávněná zastupovat příjemce financování či osobu tvořící s příjemcem financování koncern nebo za ně jednat nebo zaměstnanec či člen statutárního či dozorčího orgánu příjemce financování či osoby tvořící s příjemcem financování koncern.

9.10 Příjemce financování prohlašuje a odpovídá za to, že během celé doby trvání smlouvy o úvěru:

- i. bude postupovat v souladu s protikorupční legislativou;
- ii. ani on sám, ani jakákoli osoba, již ovládá, dále ani jeho statutární orgány, členové managementu či další zaměstnanci, zmocněnci či další zprostředkovatelé, kteří se budou podílet na plnění smlouvy o úvěru;
 - a) se nedopustil jednání, které lze kvalifikovat jako korupci či úplatkářství;
 - b) nejsou osobami, jimž by byl vnitrostátním nebo mezinárodním orgánem udělen zákaz podílet se na plnění veřejných zakázek z důvodu jednání, které lze kvalifikovat jako korupci či úplatkářství;
- iii. má zavedena přiměřená pravidla a procesy v souladu s platnou legislativou, které jsou zaměřeny na:
 - a) předcházení korupčního jednání sebe samotného, jeho statutárních orgánů, členů managementu či dalších zaměstnanců, zmocněnců či dalších zprostředkovatelů, kteří se budou podílet na plnění smlouvy o úvěru; a
 - b) prověření jakéhokoli podezření z korupčního jednání s náležitou pečlivostí, přičemž jakékoli korupční či úplatkářské jednání, k němuž došlo v souvislosti se smlouvou o úvěru, musí být bezodkladně nahlášeno poskytovateli financování v souladu s příslušnými právními předpisy.;
- iv. povede účetnictví, spisová materiál a další záznamy související se smlouvou o úvěru dostatečně podrobně, včas, pečlivě a přiměřen jeho velikosti a předmětu činnosti.

Pro účely tohoto odstavce se korupčním jednáním rozumí dobrovolné jednání spáchané buďto přímo, nebo prostřednictvím jiné osoby, spočívající v (a) předání, nabídnutí či slibu, nebo (b) vyžádání si či přijetí ze strany jakékoli osoby (včetně úředních osob) pro sebe samotného či třetí subjekt, jakéhokoli daru, příspěvku, pozvání, odměny či jiné majetkové hodnoty, přičemž takovéto jednání by mohlo být vnímáno jako podnět k poskytnutí úplatku nebo jako svévolné korupční jednání s cílem přimět korumpovanou osobu (včetně úředních osob) k plnění jejích povinností jiným než řádným způsobem nebo jako poskytnutí neoprávněných výhod. Úplatkem se rozumí dobrovolné jednání spočívající v (i) předání, nabídnutí či slibu jakékoli osobě (včetně úředních osob), nebo (ii) přijetí ze strany jakékoli osoby (včetně úředních osob), přímo nebo nepřímo jakéhokoli daru, příspěvku, pozvání, odměny či jiné majetkové hodnoty, ať již pro sebe,

nebo pro třetí stranu, s cílem dosáhnout zneužití skutečného či domnělého vlivu a neoprávněné výhody poskytnuté úřední osobou.

- 9.11 Domicilace plateb: je-li ve smlouvě o úvěru vyžadována tzv. domicilace plateb dle tohoto odstavce, je příjemce financování povinen zajistit, aby mu byl nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy o úvěru zřízen účet / účty u Komerční banky, a.s., na který / které bude směřovat úhrady svých tuzemských a zahraničních pohledávek z obchodního styku, popřípadě dalších svých pohledávek, eventuelně, určí-li tak poskytovatel financování ve smlouvě o úvěru, část pohledávek příjemce financování vyjádřená v procentech. Příjemce financování je povinen zajistit otevření tohoto účtu/těchto účtů po celou zbývající dobu trvání smlouvy o úvěru a po celou tuto dobu také směřovat úhrady svých výše uvedených pohledávek na tento účet / tyto účty. V případě porušení jakékoli povinnosti příjemce financování stanovené v tomto odstavci bude úroková sazba smlouvy o úvěru zvýšena o procentní sazbu uvedenou ve smlouvě o úvěru. Toto zvýšení bude od okamžiku porušení jakékoli povinnosti stanovené v tomto odstavci promítnuto do výše budoucích splátek vyplývajících ze smlouvy o úvěru.
- 9.12 Je-li předmětem financování a/nebo předmětem zajištění software a příjemce financování neplní povinnosti ze smlouvy o úvěru, tedy užívá předmět neoprávněně, je poskytovatel financování oprávněn oznámit neoprávněné užívání financovaného softwaru příslušným orgánům.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1 V případě, že návrh na uzavření smlouvy o úvěru činí poskytovatel financování, platí, že příjemce financování může návrh smlouvy o úvěru přijmout pouze ve znění navrhovaném poskytovatelem financování s vyloučením možného přijetí návrhu smlouvy o úvěru s dodatkem nebo odchylkou dle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
- 10.2 Poskytovatel financování a příjemce financování si ujednali, že vyloučí aplikaci ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku týkající se smluv uzavíraných adhezním způsobem na smlouvu o úvěru a VOP.
- 10.3 Změny smlouvy o úvěru a VOP vyžadují písemnou formu (tj. buď oboustranně rukopisně nebo oboustranně elektronicky podepsaný dokument, není-li uvedeno jinak). Za písemnou formu nebude pro tento účel považována pouhá výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 10.4 Veškerá práva poskytovatele financování vůči příjemci financování se promlčí za patnáct let od počátku běhu příslušné promlčecí doby.
- 10.5 Poskytovatel financování a příjemce financování si dále ujednali vyloučení aplikace § 1971 občanského zákoníku, tedy si dohodli, že poskytovatel financování má právo na náhradu škody vzniklé nesplněním peněžitého dluhu příjemce financování nad rámec úroků z prodlení.
- 10.6 Poskytovatel financování a příjemce financování si odchýlně od ustanovení § 1936 občanského zákoníku ujednali, že poskytovatel financování není povinen přijmout na úhradu dluhů příjemce financování vyplývajících ze smlouvy o úvěru plnění od třetí osoby. Jakékoliv takové plnění poskytnuté poskytovateli financování bez jeho souhlasu jakoukoliv třetí osobou odlišnou od příjemce financování (s výjimkou poskytovatelů zajištění dluhů příjemce financování, včetně ručitelů, výslovně přijatých poskytovatelem financování) bude považováno za plnění bez právního důvodu a nebude zakládat žádná práva takové třetí osoby podle ustanovení § 1936 odst. 2 a § 1937 odst. 2 občanského zákoníku.
- 10.7 Jestliže se jedno nebo více ustanovení smlouvy o úvěru a/nebo VOP stane neplatným či se ukáže býti zdánlivým, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného či zdánlivého ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejvíce blížit hospodářskému účelu zamýšlenému neplatným či zdánlivým ustanovením.
- 10.8 Smluvní strany se dohodly, že veškeré zásilky adresované na adresu sídla příjemce financování nebo na jinou mezi příjemcem financování a poskytovatelem financování výslovně sjednanou adresu pro doručování příjemci financování, se považují za doručené, pokud si je příjemce financování nevyzvedne nejpozději do 7 dnů od jejich uložení za předpokladu, že měl objektivní možnost se s nimi seznámit.
- 10.9 Právní vztahy vyplývající ze smlouvy o úvěru a VOP se řídí českým právem. Dojde-li ke státním zásahům do podmínek či právních předpisů upravujících smlouvu o úvěru (např. změna měny), bude smlouva o úvěru nebo její část změněna tak, aby její smysl a účel zůstal zachován.

10.10 V případě, že v podpisové tabulce není čitelně vyplněno jméno a/nebo funkce podepisující osoby, zmocňuje příjemce financování poskytovatele financování k doplnění tohoto údaje, popřípadě opravě chybně uvedené funkce s tím, že takové doplnění či oprava nemají a nebudou mít vliv na platnost a účinnost smlouvy o úvěru a VOP. Ustanovení o doplnění jména a/nebo funkce či o opravě funkce se uplatní rovněž na veškeré případné dodatky či přílohy smlouvy o úvěru a VOP.

10.11 Všechny spory vznikající ze smlouvy o úvěru a VOP a v souvislosti s nimi budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci.

..... Datum	Úvaly, Místo, datum
Poskyvatel financování: SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o.	Příjemce financování: Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace
..... Podpis Podpis
..... Jméno Jméno
zmocněnec Funkce Funkce

V případě elektronického podepisování mohou být podpisy připojeny namísto ve shora uvedené podpisové tabulce v podpisovém archu, jenž je v takovém případě nedílnou součástí tohoto dokumentu.