

# ZÁPIS

z 8. zasedání

Zastupitelstva města Úvaly

konaného dne

**14. 12. 2023**



## Město Úvaly

### ZÁPIS

8. Zastupitelstva města Úvaly,  
konané dne 14. 12. 2023 v 18.00  
Sál, DPS, Nám. Svobody 1570, Úvaly

**Přítomni:** Bc. Markéta Rydvalová, Ing. Alexis Kimbembe, Bc. Miloš Ulrich, Petra Fuxová, Miloslav Kolařík, Josef Polák, Ing. Jan Černý, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Mgr. Jaromír Gloc, Ing. Hana Kameníková, Ing. Jan Plašil, Václav Buček, Bc. Ondřej Martinovský, Tomáš Leier, DiS.

**Hosté:** Jana Tesařová, Ing. Helena Hozmanová, Jitka Hájková, Blanka Reinerova, Anežka Růžičková, Jitka Hamouzová, JUDr. Patrik Šebesta, Jaroslav Špaček, Ing. Jana Svatošová, Monika Šimáňová,

**Omluveni:** Mgr. Hana Němcová

**Ověřovatelé:** Bc. Markéta Rydvalová, p. Josef Polák, Bc. Miloš Ulrich,

**Zapsal:** Monika Šimáňová

**Za správnost odpovídá:** vedoucí úřadu Jana Tesařová

Tento zápis obsahuje údaj o počtu přítomných členů zastupitelstva, schválený pořad jednání zastupitelstva obce, průběh a výsledek hlasování a přijatá usnesení, dále podstatu projednávané věci, projevy zastupitelů a občanů výslovně požadované k uvedení do zápisu a dále informaci o tom, zda proběhla diskuze a jména diskutujících. Úplné znění diskusí a dotazů zastupitelů a občanů k jednotlivým bodům jednání je obsaženo v nepřerušovaném a kompletním záznamu zasedání zastupitelstva umístěném na internetových stránkách města a uloženém na městském úřadě. Tento záznam byl přenášen online na video kanále: [www stránky YouTube - www.youtube.com](http://www.youtube.com) <<http://www.youtube.com>> - kanál město Úvaly, který bude obsahovat osobní údaje účastníků jednání a může obsahovat osobní údaje návštěvníků jednání. Dále bude pořízen video záznam, který bude možné přehrát a stáhnout na [www stránkách YouTube - www.youtube.com](http://www.youtube.com) <<http://www.youtube.com>> - kanál Město Úvaly. Tento záznam bude přístupný po dobu 4 let a poté bude smazán. Účelem uveřejnění video streamu a video záznamu je lepší informování občanů o jednání zastupitelstva v souladu s § 97 Zákona o obcích, přičemž právním základem je oprávněný zájem informovat veřejnost o jednání zastupitelstva obce.

Starostka zahájila zasedání v 18:00.

Poté starostka pokračovala v jednání a konstatovala, že jednání zastupitelstva bylo svoláno v řádném termínu a běžnou kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů konstatovala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starostka se dotazovala, zda měl někdo z ověřovatelů k minulému zápisu připomínky. P. Miloslav Kolařík a p. Jan Plašil konstatovali, že zápis byl ověřen.

18:02 příchod p. Černý



Určení návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Návrh členů návrhové komise ve složení: Mgr. Jaromír Gloc, Mgr. Vojtěch Dvořáček

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje návrhovou komisi ve složení:

Mgr. Jaromír Gloc, Mgr. Vojtěch Dvořáček

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh ověřovatelů zápisu: p. Josef Polák, Bc. Miloš Ulrich

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje ověřovatele zápisu:

p. Josef Polák, Bc. Miloš Ulrich

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starostka navrhla stažení bodu MZ-1832/2023- Informace ve věci akce „Dostavba areálu úvalských škol“ a dále navrhla předradit za bod MZ-1835/2023-Informace starostky o činnosti Rady města Úvaly za období od 2.11.2023 do 14.12.2023 body MZ-1833/2023-Informace o možném zrušení železničního přejezdu P4933, Úvaly u Prahy, MZ-1825/2023 Prodej pozemků parcelní číslo 293/1 a parcelní číslo 298/17 v katastrálním území Úvaly u Prahy, MZ-1781/2023-Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem (pro pozemek parc. č. 1730/1, k.ú. Úvaly u Prahy) - Pididomek z. s.,

MZ-1796/2023 - Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem - Studio MA s.r.o.,  
MZ-1802/2023-Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem - L. Ch.,

MZ-1803/2023-Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem P. T., MZ-1807/2023-  
Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem (pro pozemek parc. č. 207 a 209, k.ú. Úvaly u Prahy) - L.H. a D.H., MZ-1808/2023-Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem (pro pozemek parc. č. 3519/5, k.ú. Úvaly u Prahy) - R. R. a K. R.,

Starostka navrhla doplnění do programu bodu MZ-1836/2023 - Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva od 1.1.2024.

Poté starostka nechala hlasovat o níže uvedeném programu.

Pro - 14 Proti - 0 Zdržel se - 0

### Schválený program:

<b>Bod</b>	<b>Věc</b>	<b>Stav po jednání</b>
1.	Zahájení	
2.	<b>Informace starostky o činnosti Rady města Úvaly za období od 2.11.2023 do 14.12.2023</b>	<b>Schválen</b>
3.	<b>Informace o možném zrušení železničního přejezdu P4933, Úvaly u</b>	<b>Schválen</b>

<b>Bod</b>	<b>Věc</b>	<b>Stav po jednání</b>
	<b>Prahy</b>	
4.	<b>Prodej pozemků parcelní číslo 293/1 a parcelní číslo 298/17 v katastrálním území Úvaly u Prahy</b>	<b>Stažen</b>
5.	<i>Dotazy, iniciativní návrhy občanů</i>	
6.	<b>Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem (pro pozemek parc. č. 1730/1, k.ú. Úvaly u Prahy) - Pididomek z. s.</b>	<b>Schválen</b>
7.	<b>Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem - Studio MA s.r.o.</b>	<b>Schválen</b>
8.	<b>Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem - L. Ch.</b>	<b>Schválen</b>
9.	<b>Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem P. T.</b>	<b>Schválen</b>
10.	<b>Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem (pro pozemek parc. č. 207 k.ú. Úvaly u Prahy) - L.H. a D.H.</b>	<b>Schválen</b>
11.	<b>Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem (pro pozemek parc. č. 3519/5, k.ú. Úvaly u Prahy) - R. R. a K. R. - protinávrh usnesení p. Černý</b>	<b>Schválen</b>
12.	<b>Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem (pro pozemek parc. č. 3519/5, k.ú. Úvaly u Prahy) - R. R. a K. R.</b>	<b>Schválen</b>
13.	<b>Rozhodnutí o pořízení změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly zkráceným postupem a o obsahu této změny</b>	<b>Schválen</b>
14.	<b>Zápis z jednání finančního výboru ze dne 27.11.2023</b>	<b>Schválen</b>
15.	<b>Rozpočtové opatření č.4/2023</b>	<b>Schválen</b>
16.	<b>Rozpočet na rok 2024</b>	<b>Schválen</b>
17.	<b>Informace ve věci akce „Dostavba areálu úvalských škol“</b>	<b>Stažen</b>
18.	<b>Aktualizace indikativního zásobníku projektů města Úvaly 2023 - 2027</b>	<b>Schválen</b>
19.	<b>Vyhlášení Programových dotací pro sportovní, kulturní a zájmové organizace a spolky na rok 2024</b>	<b>Schválen</b>
20.	<b>Návrh vodného a stočného pro rok 2024</b>	<b>Schválen</b>
21.	<b>Uzavření smluv souvisejících s provozem vodovodu</b>	<b>Schválen</b>
22.	<b>Zrušení usnesení č. Z-43/2020 ze dne 25.6.2020 - Plánovací smlouva se společností SMV INVEST s.r.o.</b>	<b>Schválen</b>
23.	<b>Zrušení usnesení zastupitelstva města č. Z-23a/2022 ze dne 24.11.2022 - Dodatek č. 2 k Plánovací smlouvě mezi městem Úvaly a společností RP Pražská s.r.o.</b>	<b>Schválen</b>

<b>Bod</b>	<b>Věc</b>	<b>Stav po jednání</b>
24.	Zrušení usnesení č. Z-42/2020 ze dne 25.6.2020 - Plánovací smlouva se společností Homolka Úvaly s.r.o.	Schválen
25.	Plánovací smlouva se společností PROPEC spol. s r.o., na výstavbu prodejní a skladovací haly, na pozemcích parc. č. 3957/33 a 3957/36, k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
26.	Dodatek č. 2 smlouvy o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti se spol. Úvaly Development s.r.o. a Arcona Capital Nederland n.v., související kupní smlouva a související prohlášení o převzetí pozemků	Schválen
27.	Dodatek č. 2 k plánovací smlouvě pro lokalitu "Vinice"	Schválen
28.	Žádost o vyjádření k návrhu společnosti JARO REAL s.r.o. - změna umístění hřiště výměnou za příspěvek městu Úvaly	Schválen
29.	Obecně závazná vyhláška města Úvaly o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství	Schválen
30.	Nabídka k odprodeji podílu 1/2 pozemku parcelní číslo 3555/2, katastrální území Úvaly u Prahy	Stažen
31.	Darovací smlouva na podíl 1/6 pozemku parcelní číslo 3521/1, 3521/2, 1667/1 a 1666/2, katastrální území Úvaly u Prahy.	Schválen
32.	Obecně závazná vyhláška o místním poplatku z pobytu	Schválen
33.	Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství	Schválen
34.	Obecně závazná vyhláška o místním poplatku ze psů	Schválen
35.	Obecně závazná vyhláška, kterou se ruší obecně závazná vyhláška o místním poplatku ze vstupného	Schválen
36.	Informace k zajištění služby „Přeprava seniorů Úvaly“	Schválen
37.	Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva od 1.1.2024	Schválen
38.	<i>Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva</i>	
39.	<i>Dotazy, iniciativní návrhy občanů</i>	
40.	<i>Ukončení jednání</i>	

K jednotlivým bodům programu:

## 1. Zahájení

## **Bod 2. Informace starostky o činnosti Rady města Úvaly za období od 2.11.2023 do 14.12.2023**

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Starostka informovala přítomné o činnosti Rady města Úvaly za období od 2.11.2023 do 14.12.2023. Kompletní zápisy jsou ke stažení na webových stránkách města Úvaly.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

### **Usnesení č. Z-122/2023**

#### **Zastupitelstvo města Úvaly**

I. bere na vědomí

zprávu starostky o činnosti Rady města Úvaly za období od 2.11.2023 do 14.12.2023

**přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 3. Informace o možném zrušení železničního přejezdu P4933, Úvaly u Prahy**

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Dne 21.9.2023 byla Městskému úřadu Úvaly doručena žádost od Správy železnic, státní organizace, IČO: 70994234 se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 k vyjádření ve věci zrušení železničního přejezdu. Na základě této žádosti proběhla dne 25.10.2023 schůzka za přítomnosti paní starostky města Úvaly, vedoucího odboru investic a dopravy a referenta odboru investic a dopravy a zástupce za Správu železnic. Zápis z jednání je přílohou tohoto materiálu a byl rozeslán všem zastupitelům.

Dne 30.10.2023 bylo odesláno na Správu železnic vyjádření za město Úvaly, které zpracoval odbor investic a dopravy. V současné době město Úvaly očekává, jaké návrhy řešení Správa železnic městu Úvaly předloží. Dne 29.11.2023 proběhlo jednání zastupitelů, na němž bylo domluveno, že na dalším jednání Zastupitelstva města Úvaly tj. dne 14.12.2023 přijme zastupitelstvo města usnesení, které bude následně s průvodním dopisem zasláno na Správu železnic. Další schůzka se zástupci Správy železnic bude domluvena na leden roku 2024.

Rada města dne 14.12.2023 přijala usnesení, kterým doporučila Zastupitelstvu města Úvaly nesouhlasit za současných podmínek a situace se zrušením železničního přejezdu v Úvalech.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: starostka, p. Dvořáček

Proběhla diskuze mezi občany: p. N\*\*\*\*\*

Zastupitel p. Dvořáček navrhl níže uvedené usnesení.

### **Usnesení č. Z-123/2023**

#### **Zastupitelstvo města Úvaly**

I. nesouhlasí

se zrušením železničního přejezdu v Úvalech

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího OID

Termín: 31.01.2024

**přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 4, mimo místnost: 0**

#### **Bod 4. Prodej pozemků parcelní číslo 293/1 a parcelní číslo 298/17 v katastrálním území Úvaly u Prahy**

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

**stažen z programu jednání**

#### **5. Dotazy, iniciativní návrhy občanů**

Starostka zahájila diskuzi občanů v 19.12.

Pí S.....- vznesla dotaz, kdy se bude opravovat přístupová cesta do lokality Pod Slovany. Starostka odpověděla, že podaný projekt participativního rozpočtu se nedostal do občanského hlasování o projektech participativního rozpočtu. Starostka požádala o zaslání dotazu - podnětu emailem a doplnila, že do rozpočtu na rok 2024 je zahrnuta částka 900.000,- Kč na opravu komunikace v lokalitě Pod Slovany.

Starostka ukončila diskuzi občanů v 19.19.

#### **Bod 6. Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem (pro pozemek parc. č. 1730/1, k.ú. Úvaly u Prahy) - Pididomek z. s.**

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Rada města na svém jednání dne 11.9.2023 doporučila zastupitelstvu města souhlasit se zahájením řízení na pořízení změny územního plánu sídelního útvaru Úvaly zkráceným postupem, na základě žádosti společnosti Pididomek z.s., se sídlem Žitomířská 640/3, 101 00 Praha 10 - Vršovice, IČ: 05109582, pro pozemek parc.č. 1730/1, k.ú. Úvaly u Prahy, za podmínky uzavření dohody o rezervaci minimálně až do výše 1/2 kapacity zařízení poskytovatele péče, pro děti s trvalým bydlištěm ve městě Úvaly po dobu existence zařízení s tím, že přednostně budou přijímány děti, které dovrší 3 roky k 31.8. v roce konání zápisu.

Dne 16.10.2023 byla tato dohoda o spolupráci schválena radou města pod usnesením

č. R-355/2023. Dohoda o spolupráci při zajištění poskytování péče o dítě v dětské skupině pro děti z města Úvaly o rezervaci minimálně až do výše 1/2 kapacity zařízení poskytovatele péče, pro děti s trvalým bydlištěm ve městě Úvaly po dobu existence zařízení, s tím že přednostně budou přijímány děti, které dovrší 3 roky k 31.8. v roce konání zápisu. Dohoda byla podepsána dne 3.11.2023.

Dne 2.11.2023 byl tento návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem pro pozemek parc. č. 1730/1, k.ú. Úvaly u Prahy, předložen na jednání zastupitelstva města, z kterého byl stažen. Nyní je předkládán opětovně ke schválení. Návrh společnosti Pididomek z.s. je zařazen do návrhu změny č.14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly (materiál k projednání MZ-1797/2023).

Dle stávajícího platného územního plánu se jedná o pozemek, který je dle stávajícího územního plánu veden jako zahrádkářské a chatové osady.

Podle předložené žádosti společnosti Pididomek z.s., se sídlem Žitomířská 640/3, 101 00 Praha 10 - Vršovice, IČ: 05109582, jako navrhovatele změny, je předmětem navrhovaného obsahu změny územního plánu Úvaly změna funkčního využití pozemku parc. č. 1730/1 v k.ú. Úvaly u Prahy ze stávajícího funkčního využití "zahrádkářské a chatové osady na všeobecně obytné území".

Důvodem je umístění technického a dopravního vybavení, a to ve veřejném zájmu jako doplňková stavba k využití pro dětskou skupinu. Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje je kladné.

Na základě společného jednání mezi městem Úvaly, společností Pididomek z.s. a pořizovatelem územního plánu města Úvaly bylo dohodnuto a vzájemně odsouhlaseno, že finální změna funkčního využití pozemku parc.č. 1730/1 k.ú. Úvaly u Prahy bude ze stávajícího využití zahrádkářské a chatové osady změněna na dopravní plochu - veřejné prostranství, které lépe a vhodněji specifikuje požadované budoucí využití pozemku.

Náklady na pořízení změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly budou rozděleny způsobem odpovídajícím předpokládané náročnosti dílčích změn mezi jednotlivé navrhovatele. Náklady na změny navrhované městem Úvaly budou hrazeny z rozpočtu města.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: starostka, p. Černý, p. Polák, p. Buček,

Proběhla diskuze mezi občany: p. N\*\*\*\*\*P. Černý navrhl níže uvedený protinávrh usnesení.

### **Usnesení č. Z-124/2023**

#### **Zastupitelstvo města Úvaly**

##### I. souhlasí se

zahájením řízení na pořízení změny územního plánu sídelního útvaru Úvaly zkráceným postupem, na základě žádosti společnosti Pididomek z.s., se sídlem Žitomířská 640/3, 101 00 Praha 10-Vršovice, IČO: 05109582, pro pozemek parc. č. 1730/1, k.ú. Úvaly u Prahy

##### II. souhlasí s

podmínkou uzavření dohody realizace přístupové komunikace k předmětnému pozemku parkoviště

##### III. ukládá

###### 1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OŽPÚR

Termín: 31.01.2024

#### **Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Žádost**

**přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 5, mimo místnost: 0**

#### **Bod 7. Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem - Studio MA s.r.o.**

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Rada města na svém jednání dne 15.5.2023 doporučila zastupitelstvu města schválit zahájení jednání o pořízení změny č. 14 územního plánu města Úvaly zkráceným postupem usnesením č. R-190/2023. Zastupitelstvo města dne 22.6.2023 a 21.9.2023 rozhodlo o stažení materiálu z programu jednání.

Nyní je materiál předkládán zastupitelstvu města opětovně. Důvodem nového předložení materiálu je, že došlo k upřesnění podkladového materiálu k finálnímu rozhodnutí změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly.

Jedná se o žádost společnosti Studio MA s.r.o., se sídlem Národní 1010/9, 110 00 Praha 1 - Staré Město, IČO: 08384657, která zastupuje navrhovatele změny územního plánu, společnost BAKPA INVEST s.r.o., se sídlem Mařatkova 991/5, 142 00 Praha 4-Kamýk, IČO: 07240244, Pavol Bak a

Ing. Lucii Mekhail, bytem K Betynce 715, 270 61 Lány, IČO: 73874621, na základě plné moci, o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem pro pozemek parc.č. 2219/1, k.ú. Úvaly u Prahy.

Dle stávajícího platného územního plánu se jedná o pozemek, který je dle stávajícího územního plánu veden jako veřejná zeleň, parky a aleje - veřejná prostranství.

Podle předložené žádosti společnosti Studio MA s.r.o., Národní 1010/9, Staré Město, 110 00Praha 1, jako navrhovatele změny, je předmětem navrhovaného obsahu změny územního plánu Úvaly změna funkčního využití pozemku parc. č. 2219/1 v k.ú. Úvaly u Prahy ze stávajícího funkčního využití "PV - veřejná prostranství na BI - bydlení v rodinných domech" a ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň".

Důvodem je možnost výstavby jednopodlažního domu na nově vzniklém pozemku parc. č. 2219/1 a zároveň vybudování veřejného prostranství veřejné zeleně na pozemku parc. č. 2219/10, k.ú. Úvaly u Prahy, dle geometrického plánu č. 3443-3/2023. Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje je kladné.

Se společností BAKPA INVEST s.r.o. bude uzavřena Plánovací smlouva. Návrh společnosti Studio MA s.r.o. je zařazen do návrhu změny č.14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly (materiál k projednání MZ-1797/2023).

Náklady na pořízení změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly budou rozděleny způsobem odpovídajícím předpokládané náročnosti dílčích změn mezi jednotlivé navrhovatele.

Náklady na změny navrhované městem Úvaly budou hrazeny z rozpočtu města.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: starostka, p. Gloc, p. Černý.

### **Usnesení č. Z-125/2023**

#### **Zastupitelstvo města Úvaly**

##### I. bere na vědomí

žádost společnosti BAKPA INVEST s.r.o., se sídlem Mařatkova 991/5, 142 00 Praha 4-Kamýk, IČ: 07240244, ve věci změny územního plánu ve zkráceném řízení, pro pozemek parc. č. 2219/1, k.ú. Úvaly u Prahy, po upřesnění podkladového materiálu k finálnímu rozhodnutí změn č.14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly

##### II. souhlasí

se zahájením řízení na pořízení změny územního plánu sídelního útvaru Úvaly zkráceným postupem, na základě žádosti společnosti BAKPA INVEST s.r.o., se sídlem Mařatkova 991/5, 142 00 Praha 4-Kamýk, IČ: 07240244, pro pozemek parc. č. 2219/1, k.ú. Úvaly u Prahy, po upřesnění podkladových materiálů k finálnímu rozhodnutí změn č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly

##### III. ukládá

###### 1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OŽPÚR

Termín: 31.03.2024

#### **Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Žádost**

**přijato, pro: 8, proti: 5, zdržel se: 1, mimo místnost: 0**

## **Bod 8. Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem - L. Ch.**

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Rada města na svém jednání dne 20.11.2023 doporučila zastupitelstvu města souhlasit se zahájením řízení na pořízení změny územního plánu sídelního útvaru Úvaly zkráceným postupem, na základě žádosti pana L\*\*\*\*\* Ch\*\*\*\*\*, bytem J\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*, \*\*\* \*\* Ú\*\*\*\*\*, pro pozemek parc.č. 3841/128, k.ú. Úvaly u Prahy.

Dle stávajícího platného územního plánu se jedná o pozemek, který je veden jako plocha veřejného vybavení (hřiště, sportoviště).

Podle předložené žádosti pana L\*\*\*\*\* Ch\*\*\*\*\*, bytem J\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*, \*\*\* \*\* Ú\*\*\*\*\*, jako navrhovatele změny, je předmětem navrhovaného obsahu změny územního plánu Úvaly změna funkčního využití pozemku parc.č. 3841/128, k.ú. Úvaly u Prahy ze stávajícího funkčního využití veřejného vybavení (hřiště, sportoviště) na čistě obytné území.

Důvodem je plánované umístění stavby rodinného domu. Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje je kladné. Návrh pana L\*\*\*\*\* Ch\*\*\*\*\* je zařazen do návrhu změny č.14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly (materiál k projednání MZ-1797/2023).

Náklady na zpracování změny č. 14 ÚPSÚ Úvaly budou rozděleny způsobem odpovídajícím předpokládané náročnosti dílčích změn mezi jednotlivé navrhovatele. Náklady na změny navrhované městem Úvaly budou hrazeny z rozpočtu města.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: starostka, p. Polák, p. Gloc, p. Černý

Po hlasování v 19:59 odchod p. Martinovský.

### **Usnesení č. Z-126/2023**

#### **Zastupitelstvo města Úvaly**

##### **I. bere na vědomí**

žádost pana L\*\*\*\*\* Ch\*\*\*\*\*, bytem J\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*, \*\*\* \*\* Ú\*\*\*\*\*, ve věci změny územního plánu ve zkráceném řízení, pro pozemek parc. č. 3841/128, k.ú. Úvaly u Prahy

##### **II. souhlasí**

se zahájením řízení na pořízení změny územního plánu sídelního útvaru Úvaly zkráceným postupem, na základě žádosti pana L\*\*\*\*\* Ch\*\*\*\*\*, bytem J\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*, \*\*\* \*\* Ú\*\*\*\*\*, pro pozemek parc. č. 3841/128, k.ú. Úvaly u Prahy

##### **III. ukládá**

###### **1. starostce**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OŽPÚR

Termín: 31.01.2024

**Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Žádost - neveřejná**

**Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Žádost - veřejná**

**přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 9. Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem P. T.**

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Rada na svém jednání dne 20.11.2023 doporučila zastupitelstvu města souhlasit se zahájením řízení na pořízení změny územního plánu sídelního útvaru Úvaly zkráceným postupem, na





postupem, na základě žádosti manželů \*\*\*. L\*\*\*\*\* H\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\* \*\*\*\* a D\*\*\*\*\* H\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\* \*\*\*\*\* \*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* , pro pozemek parc.č. 207 a 209, k.ú. Úvaly u Prahy.

Dle stávajícího platného územního plánu se jedná o pozemky, které jsou vedeny jako přírodní nelesní společenstva.

Podle předložené žádosti manželů \*\*\*. L\*\*\*\*\* H\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\* \*\*\*\* a D\*\*\*\*\* H\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\* \*\*\*\*\* \*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* , jako navrhovatele změny, je předmětem navrhovaného obsahu změny územního plánu Úvaly změna funkčního využití pozemků parc.č. 207 a 209 v k.ú. Úvaly u Prahy ze stávajícího funkčního využití přírodní nelesní společenstva na všeobecně smíšené území,

Důvodem je plánované umístění stavby rodinného domu. Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje je kladné. Návrh manželů H\*\*\*\*\* je zařazen do návrhu změny č.14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly (materiál k projednání MZ-1797/2023).

Náklady na pořízení změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly budou rozděleny způsobem odpovídajícím předpokládané náročnosti dílčích změn mezi jednotlivé navrhovatele.

Náklady na změny navrhované městem Úvaly budou hrazeny z rozpočtu města.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: starostka, p. Gloc, právník města p. Šebesta.

### **Usnesení č. Z-128/2023**

#### **Zastupitelstvo města Úvaly**

##### I. bere na vědomí

žádost pana \*\*\*\* L\*\*\*\*\* H\*\*\*\*\*, bytem S\*\*\*\*\* \*\*, \*\*\* \*\* p\*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\* \*\*\*\* a D\*\*\*\*\* H\*\*\*\*\*, bytem V\* \*\*\*\*\* \*\*, \*\*\* \*\* Š\*\*\*\*\* , ve věci změny územního plánu ve zkráceném řízení, pro pozemek parc. č. 207 k.ú. Úvaly u Prahy

##### II. souhlasí

se zahájením řízení na pořízení změny územního plánu sídelního útvaru Úvaly zkráceným postupem, na základě žádosti pana \*\*\*\* L\*\*\*\*\* H\*\*\*\*\*, bytem S\*\*\*\*\* \*\*, \*\*\* \*\* p\*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\* \*\*\*\* a paní D\*\*\*\*\* H\*\*\*\*\*, bytem V\* \*\*\*\*\* \*\*, \*\*\* \*\* Š\*\*\*\*\* , pro pozemek parc. č. 207 k.ú. Úvaly u Prahy

##### III. ukládá

###### 1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OŽPÚR

Termín: 31.01.2024

**Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Žádost - neveřejná**

**Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Žádost - veřejná**

**přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0**

#### **Bod 11. Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem (pro pozemek parc. č. 3519/5, k.ú. Úvaly u Prahy) - R. R. a K. R. - protinávrh usnesení p. Černý**

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Rada na svém jednání dne 20.11.2023 nedoporučila zastupitelstvu města souhlasit se zahájením řízení na pořízení změny územního plánu sídelního útvaru Úvaly zkráceným postupem, na

základě žádosti manželů Ing. Romana a Ing. Kamily R\*\*\*\*\* , \*\*\* \*\*\*\*\* , pro pozemek parc.č. 3519/5, k.ú. Úvaly u Prahy.

Rada města Úvaly dne 16.10.2023 projednala tuto žádost a přijala usnesení č. R-371/2023, kterým vzala na vědomí žádost manželů R\*\*\*\*\* a zároveň požadovala doplnění stanoviska pořizovatele územního plánu, pana Ing. arch. Zdeňka Kindla. Žádost je předkládána s doplněným stanoviskem pořizovatele územního plánu města Úvaly (ÚPSÚ).

Stanovisko pořizovatele ÚPSÚ Úvaly Ing. arch. Zdeňka Kindla zní:

Důvody pro nezařazení návrhu manželů R\*\*\*\*\* (návrh označený jako Zm-14/6) do změny č. 14 ÚPSÚ Úvaly:

- Vypouštění úseků dosud souvislého pásu izolační zeleně podél stávající silnice I/12 s vysokou intenzitou provozu by bylo nekoncepční a odporující účelu této zeleně ve veřejném zájmu, kterým je hygienická ochrana před nepříznivými důsledky dopravy (hluk, prašnost).
- Vyhováním návrhu a provedením této změny by vznikl precedens i pro další vlastníky pozemků v pásu izolační zeleně.
- Rozšíření plochy bydlení směrem k silnici I. třídy umožňuje nejen výstavbu garáže, ale i rodinných domů.
- Izolační zeleň má svůj význam minimálně do doby zprovoznění budoucí přeložky silnice I/12.
- Umístění garáže na pozemku navrhovatelů je možné i v části mimo izolační pás zeleně.
- Soulad s poslední verzí návrhu nového ÚP sice existuje, tento návrh ale dosud nebyl kompletně projednán a schválen.

Dle stávajícího platného územního plánu se jedná o pozemek, jehož část je dle stávajícího územního plánu vedena jako izolační zeleň.

Podle předložené žádosti manželů R\*\*\*\*\* , \*\*\* \*\*\*\*\* , jako navrhovatele změny, je předmětem navrhovaného obsahu změny územního plánu Úvaly změna funkčního využití části pozemku parc. č. 3519/5 v k.ú. Úvaly u Prahy ze stávajícího funkčního využití izolační zeleň na čistě obytné území.

Důvodem je plánované umístění stavby garáže, pro potřeby vlastníků rodinného domu čp. 2245, Úvaly. Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje je kladné.

Manželé R\*\*\*\*\* dne 13.11.2023 podali stanovisko k jejich žádosti ze dne 6.9.2023, kterým podávají vysvětlení, proč o změnu územního plánu sídelního útvaru Úvaly zkráceným postupem žádají a co je cílem.

Náklady na pořízení změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly budou rozděleny způsobem odpovídajícím předpokládané náročnosti dílčích změn mezi jednotlivé navrhovatele.

Náklady na změny navrhované městem Úvaly budou hrazeny z rozpočtu města.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: starostka, p. Černý, p. Kolařík

Proběhla diskuze mezi občany: p. R\*\*\*\*\*.

### **Usnesení č. Z-129/2023**

#### **Zastupitelstvo města Úvaly**

I. bere na vědomí

1. žádost manželů, včetně jejich stanoviska s podáním vysvětlení podání změny, proč o změnu žádají a co je cílem, \*\*\*. R\*\*\*\*\* R\*\*\*\*\* a \*\*\*. K\*\*\*\*\* R\*\*\*\*\* , oba bytem p\*\*\*\*\* , \*\*\* \*\* Ú\*\*\*\*\* ve věci pořízení změny územního plánu

zkráceným postupem, pro pozemek parc. č. 3519/5, k.ú. Úvaly u Prahy, druh pozemku zahrada, o výměře 1259 m<sup>2</sup>

2. stanovisko pořizovatele územního plánu města Úvaly, pana Ing. arch. Zdeňka Kindla, bytem Pravonín 167, 25709 Pravonín, IČ: 42548250, ve věci žádosti o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem, pro pozemek parc. č. 3519/5, k.ú. Úvaly u Prahy, druh pozemku zahrada, o výměře 1259 m<sup>2</sup>, manželů \*\*\*\* R\*\*\*\*\* a \*\*\*\* K\*\*\*\*\* R\*\*\*\*\* , oba bytem P\*\*\*\*\* , \*\*\* \*\* Ú\*\*\*\*

## II. souhlasí

se zahájením řízení o změně č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly, kterou podali manželé \*\*\*\* R\*\*\*\*\* a \*\*. K\*\*\*\*\* R\*\*\*\*\* , oba bytem P\*\*\*\*\* , \*\*\* \*\* Ú\*\*\*\*

## III. ukládá

### 1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OŽPÚR

**Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Žádost - neveřejná**

**Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Žádost - veřejná**

**Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Stanovisko pořizovatele územního plánu - neveřejná**

**Příloha č.4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Stanovisko pořizovatele územního plánu - veřejná**

**nepřijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 7, mimo místnost: 0**

## **Bod 12. Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem (pro pozemek parc. č. 3519/5, k.ú. Úvaly u Prahy) - R. R. a K. R.**

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Starostka zahájila hlasování o původním usnesení.

### **Usnesení č. Z-130/2023**

#### **Zastupitelstvo města Úvaly**

##### I. bere na vědomí

1. žádost manželů, včetně jejich stanoviska s podáním vysvětlení podání změny, proč o změnu žádají a co je cílem, \*\*. R\*\*\*\*\* R\*\*\*\*\* a \*\*. K\*\*\*\*\* R\*\*\*\*\* , oba bytem P\*\*\*\*\* , \*\*\* \*\* Ú\*\*\*\* ve věci pořízení změny územního plánu zkráceným postupem, pro pozemek parc. č. 3519/5, k.ú. Úvaly u Prahy, druh pozemku zahrada, o výměře 1259 m<sup>2</sup>
2. stanovisko pořizovatele územního plánu města Úvaly, pana Ing. arch. Zdeňka Kindla, bytem Pravonín 167, 25709 Pravonín, IČ: 42548250, ve věci žádosti o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem, pro pozemek parc. č. 3519/5, k.ú. Úvaly u Prahy, druh pozemku zahrada, o výměře 1259 m<sup>2</sup>, manželů \*\*\*\* R\*\*\*\*\* a \*\*\*\* K\*\*\*\*\* R\*\*\*\*\* , oba bytem P\*\*\*\*\* , \*\*\* \*\* Ú\*\*\*\*

##### II. nesouhlasí

se zahájením řízení o změně č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly, kterou podali manželé \*\*\*\* R\*\*\*\* a \*\*. K\*\*\*\*\* R\*\*\*\*\*, oba bytem P\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*, \*\* Ú\*\*\*\*

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OŽPÚR

Termín: 31.1.2024

**Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Žádost - neveřejná**

**Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Žádost - veřejná**

**Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Stanovisko pořizovatele územního plánu - neveřejná**

**Příloha č.4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Stanovisko pořizovatele územního plánu - veřejná**

**nepřijato, pro: 7, proti: 5, zdržel se: 1, mimo místnost: 0**

### **Bod 13. Rozhodnutí o pořízení změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly zkráceným postupem a o obsahu této změny**

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Rada města na svém jednání dne 20.11.2023 projednala návrh změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly, včetně jeho obsahu a doporučuje zastupitelstvu města souhlasit se zahájením řízení o změně č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly, včetně jeho obsahu a současně rada města doporučila zastupitelstvu města nezařadit žádost č.j. MEUV/8005/2023 ze dne 6.9.2023 (v příloze k usnesení č. 3 a č. 4 je označen jako příloha č. 2).

Zastupitelstvo města Úvaly, příslušné dle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), v souladu s § 55a stavebního zákona, s přihlédnutím ke stanoviskům Krajského úřadu Středočeského kraje dle § 55 a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona, která jsou v přílohách materiálu (č. 3 - č.18) označena jako příloha č. 3, a ke stanovisku pořizovatele dle § 46 odst. 3 stavebního zákona, které je v příloze materiálu (č.19 a č. 20) označeno jako příloha č.4, rozhoduje o pořízení změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly zkráceným postupem a o jejím obsahu.

Obsah změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly, který je v příloze k usnesení (č. 1 a č. 2) označen jako příloha č. 1 může podle potřeby obsahovat prvky regulačního plánu ve smyslu ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona (příloha k materiálu č. 2). Zároveň usnesení obsahuje návrh (dle žádosti č.j. MEUV/8005/2023 ze dne 6.9.2023), který do obsahu této změny nebyl zařazen [nebyl radou města a pořizovatelem územního plánu (příloha k materiálu č. 1) doporučen k zařazení do obsahu změny č. 14] a v příloze k usnesení (č.3 a č. 4) je označen jako příloha č. 2.

Náklady na pořízení změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly budou rozděleny způsobem odpovídajícím předpokládané náročnosti dílčích změn mezi jednotlivé navrhovatele.

Náklady na změny navrhované městem Úvaly budou hrazeny z rozpočtu města.

Dopad na rozpočet: 2024

496.100,- Kč včetně DPH Kapitola: 3635 Položka: 5168 Pořizovatel ÚPSÚ Úvaly - Ing. arch. Zdeněk Kindl

913.550,- Kč včetně DPH Kapitola: 3635 Položka: 6121 Zpracovatel ÚPSÚ Úvaly - Ing. arch. Ivan Vavřík

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: starostka, p. Černý, p. Polák, p. Gloc

Podnět - bude provedena revize projektů ve vazbě na změnu územního plánu č. 14 a poté předložena - zaslána zastupitelům (pí Stojecová-OŽPÚR).

## **Usnesení č. Z-131/2023**

### **Zastupitelstvo města Úvaly**

#### I. rozhodlo

1. o pořízení změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly zkráceným postupem a o jejím obsahu. Obsah změny ÚPSÚ Úvaly tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení. Změna č. 14 ÚPSÚ Úvaly může podle potřeby obsahovat prvky regulačního plánu ve smyslu ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona
2. o nezařazení návrhu ZM-14/6 (dle žádosti č.j. MEUV/8005/2023 ze dne 6.9.2023) do obsahu této změny územního plánu sídelního útvaru Úvaly, tento návrh je uveden v příloze č. 2 tohoto usnesení
3. o tom, že pořizovatelem změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly bude dle § 6 odst. 2 stavebního zákona Městský úřad Úvaly, který zajistí splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 odst. 1 stavebního zákona prostřednictvím fyzické osoby s příslušným oprávněním
4. o tom, že náklady na zpracování změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly budou rozděleny způsobem odpovídajícím předpokládané náročnosti dílčích změn mezi jednotlivé navrhovatele. Náklady na změny navrhované městem Úvaly budou hrazeny z rozpočtu města

#### II. ukládá

##### 1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OŽPÚR

Termín: 31.3.2024

**Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - PŘÍLOHA č.1 - Navrhovaný obsah změny č. 14 ÚPSÚ Úvaly - veřejná**

**Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - PŘÍLOHA č.1 - Navrhovaný obsah změny č. 14 ÚPSÚ Úvaly - neveřejná**

**Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - PŘÍLOHA č.2 - Návrh na pořízení změny ÚPSÚ Úvaly nezařazený do obsahu změny č. 14 - veřejná**

**Příloha č.4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - PŘÍLOHA č.2 - Návrh na pořízení změny ÚPSÚ Úvaly nezařazený do obsahu změny č. 14 - neveřejná**

**Příloha č.17 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - PŘÍLOHA č.3 - Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 7.11.2023**

**Příloha č.18 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - PŘÍLOHA č.3 - Doplnění stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 7.11.2023**

**Příloha č.19 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - PŘÍLOHA č.4 - Stanovisko pořizovatele dle § 46 odst. 3 stavebního zákona - veřejná**

**Příloha č.20 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - PŘÍLOHA č.4 - Stanovisko pořizovatele dle § 46 odst. 3 stavebního zákona - neveřejná**

**přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Bod 14. Zápis z jednání finančního výboru ze dne 27.11.2023**

Předkladatel: Jaromír Gloc, člen zastupitelstva Mgr. Gloc Jaromír

Předmětem jednání finančního výboru dne 27.11.2023 byl návrh rozpočtového opatření č. 4/2023, návrh rozpočtu města na rok 2024 a stav rozpracovaných kontrolních zpráv. Byla přijata dvě usnesení, a to doporučení navržených rozpočtů ke schválení s požadavkem na kontrolu a úpravu některých položek.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

**Usnesení č. Z-132/2023**

**Zastupitelstvo města Úvaly**

I. bere na vědomí

zápis z jednání finančního výboru ze dne 27.11.2023

**Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zápis z jednání finančního výboru ze dne 27.11.2023**

**přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Bod 15. Rozpočtové opatření č.4/2023**

Předkladatel: Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

Zastupitelstvu města je předkládán návrh rozpočtového opatření č.4, ve kterém je nutno upravit předpokládané příjmy a výdaje, které vznikly ještě do konce roku 2023.

Je předpoklad, že plánované příjmy a výdaje ve schváleném rozpočtu roku 2023 nebudou realizovány, tak jak byly schváleny.

V příjmech se jedná především o uzavření plánovacích smluv s jednotlivými stavebníky, kde dochází k navýšení položky 1348, finanční dar od firmy Jiří Hovorka na hřiště na Slovanech ve výši 100 000,- Kč.

Dále je navýšení o 810 000,- Kč o věcná břemena dle uzavřených smluv, veřejnoprávní smlouvy městská policie s obcemi (800 000,- Kč), navýšení položky humanitární pomoci Ukrajině dle fakturace krajský úřad.

Ostatní příjmy se týkají běžných služeb, které město vykonává a jedná se o částky v řádu do 20 000,- Kč.

Snížení příjmů o 63 274 091,- Kč, hlavní důvod nečerpání celého úvěru.

Celkové příjmy 311 938 315,- Kč

Snížování výdajů je dané nerealizováním akcí v roce 2023 a u některých dochází k přesunu do roku 2024.

U běžných výdajů se jedná o změny především v oblasti služeb, oprav a udržování a materiálu v přesunech mezi kapitolami a položkami v rámci odborů.

Navýšení provozních výdajů o 900 000,- Kč (opravy a udržování).

Investiční příspěvek základní škole navýšení o 1 500 000,-Kč, podíl na vybavení tříd v rámci dotace na školu.

Došlo ke snížení investičních výdajů u položky 6121, stavby a projektová dokumentace.

Byl snížen příspěvek na investice (čerpání úvěru na vodovodní přivaděč).

Navýšena rezerva na 5 500 000,- Kč.

Snížení výdajů o stejnou částku jako na straně příjmů.

Celkové výdaje 311 938 315,- Kč.

Návrh rozpočtového opatření byl projednán na FV dne 27.11.2023.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: starostka, p. Buček, p. Kimbembe, p. Gloc, pí Svatošová - projektová manažerka

### **Usnesení č. Z-133/2023**

#### **Zastupitelstvo města Úvaly**

I. schvaluje

rozpočtové opatření č.4/2023 ve výši příjmy a výdaje 311 938 315,- Kč

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí EO

Termín: 31.12.2023

**Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-příjmy RO č.4/2023**

**Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-výdaje RO č.4/2023**

**přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Bod 16. Rozpočet na rok 2024**

Předkladatel: Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta, Markéta Rydvalová, starostka

Zastupitelstvu města je předkládán návrh rozpočtu na rok 2024.

Rozpočet na rok 2024 je sestaven ve velmi úsporném režimu z důvodu prioritních stavebních investic.

Hlavní prioritou na rok 2024 je dostavba Mateřské školy Bulharská, Svazková základní škola, vodovodní přivaděč, ČOV.

Příjmy

Nejvyšším zdrojem příjmů je RUD v celkové výši 148 107 533,- Kč

Daň z nemovitosti 7 810 000,- Kč

Dotace 44 182 911,- Kč

Plánovací smlouvy 9 398 000,- Kč

Ostatní běžné příjmy 39 702 786,- Kč

Úvěr 67 024 229,- Kč

Plánovaný zůstatek z roku 2023 20 000 000,- Kč

Výše celkových příjmů je 336 225 459 ,- Kč.



## Výdaje

Jak je již uvedeno v úvodu nejvyšší prioritou je dostavba mateřské školy spolufinancována s dotací, vodovodní přívaděč, který je hrazen z úvěru (Svazek obcí Úvalsko, dotace MZe)

Dalšími investičními náklady jsou příspěvky investiční pro Svazek obcí Povýmolí (výstavba svazkové školy), projektová dokumentace na výstavbu ČOV, byty a nebyty.

Realizace výtahu na zdravotním středisku (nutné), výstavba hřiště na koupališti.

Investiční výdaje ve výši 147,3 mil. Kč

Koupaliště 4 560 000,- Kč

Svazková základní škola 8 545 255,- Kč

MŠ Cukrovar 34 880 000,- Kč

Silnice 8 850 000,- Kč

ČOV 3 550 000,- Kč

ZŠ 2 598 840,- doplatek faktury k dotaci na školu

TS 4 258 000,- Kč

Splátky úvěrů 6 453 413,- Kč

Neinvestiční výdaje ve výši 182 540 623,- Kč se skládají z mzdových nákladů (SP, ZP, povinné pojištění), provozních výdajů a příspěvků zřízeným příspěvkovým organizacím.

V neinvestičních výdajích jsou zahrnuty i úroky z úvěrů.

Nedílnou součástí jsou i splátky úvěrů.

Mzdové náklady 44 405 141,- Kč (SP, ZP, Kooperativa)

Běžné provozní výdaje celkem 134 967,- Kč

z toho: neinvestiční příspěvky PO 46 821 863,- Kč, služby a opravy a udržování 45 980 000,- Kč. Voda, energie, plyn, PHM 11 624 250,- Kč, neinvestiční příspěvek pro svazky 3 912 960,- Kč, příspěvek spolkům 1 200 000,- Kč a příspěvek do sociálního fondu dle kolektivní smlouvy.

Úroky z úvěrů 3 167 015,- Kč

Výše celkových výdajů 336 225 59,-Kč.

Podrobný popis rozpočtu je v příloze tohoto materiálu.

Návrh rozpočtu byl projednán na FV 27.11.2023.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Gloc, p. Polák, starostka

### **Usnesení č. Z-134/2023**

#### **Zastupitelstvo města Úvaly**

I. schvaluje

rozpočet na rok 2024 ve výši příjmy a výdaje 336 225 459,- Kč

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Termín: 31.12.2023

**Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly rozpočet 2024-příjmy**

**Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly rozpočet 2024-výdaje**

**přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Bod 17. Informace ve věci akce „Dostavba areálu úvalských škol“**

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

**stažen z programu jednání**

**Bod 18. Aktualizace indikativního zásobníku projektů města Úvaly 2023 - 2027**

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Zastupitelstvu města Úvaly je na základě jeho požadavku každoročně v době schvalování rozpočtu pro další rok předkládán aktualizovaný zásobník projektů.

V souladu s výše uvedenou skutečností je nutné zajistit i schválení aktualizace indikativního zásobníku projektů města Úvaly 2023 - 2027. Aktualizace zásobníku projektů byla projednána na jednání č. 7/2023 výboru pro investice, výstavbu a územního plánování dne 6.12.2023,

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: starostka, p. Gloc

**Usnesení č. Z-135/2023**

**Zastupitelstvo města Úvaly**

I. schvaluje

aktualizaci indikativního zásobníku projektů města Úvaly 2023 - 2027

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci usnesení prostřednictvím vedoucího OID

Termín: 31.1.2024

**Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zásobník projektů**

**přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Bod 19. Vyhlášení Programových dotací pro sportovní, kulturní a zájmové organizace a spolky na rok 2024**

Předkladatel: Miloš Ulrich, neuvolněný místostarosta

Zastupitelstvu města je předkládán návrh na vyhlášení dotačních programů pro sportovní, kulturní a zájmové organizace a spolky na rok 2024, stejně jako v minulých letech je navrženo vyhlásit dva dotační programy:

Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2024

Neinvestiční podpora - pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2024

Pro rok 2024 je v rozpočtu plánováno k rozdělení pro sportovní a zájmové organizace a spolky 1 200 000,- Kč., je ke zvážení, jak tyto finanční prostředky rozdělit do jednotlivých programů: provoz a údržba 1 000 000,- Kč, pořádání akce 200 000,- Kč.

Rada města projednala návrh na svém jednání dne 20.11.2023 a doporučila jej zastupitelstvu ke schválení.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Ulrich, p. Buček, starostka

### **Usnesení č. Z-136/2023**

#### **Zastupitelstvo města Úvaly**

##### I. vyhlašuje

programové dotace pro sportovní, kulturní a zájmové organizace a spolky pro rok 2024:

Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2024

- objem finančních prostředků 1 000 000,- Kč

Neinvestiční podpora - pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2024

- objem finančních prostředků 200 000,- Kč

##### II. ukládá

###### 1. neuvolněnému místostarostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Termín: 31.12.2023

**Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-Dotační program Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2024**

**Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-Dotační program Neinvestiční podpora - pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2024**

**přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **Bod 20. Návrh vodného a stočného pro rok 2024**

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Odbor investic a dopravy předkládá ke schválení zastupitelstvu města kalkulaci cen vodného a stočného pro rok 2024. Uvedené ceny vycházejí z kalkulace cen Technických služeb města úvaly, příspěvkové organizace. Dle kalkulace je patrné, že je možné udržet cenu za vodné a stočné na stejné úrovni jako v roce 2023. Celková cena vodného a stočného se nebude navyšovat, a to i přes zvýšení na vstupu za nákup vody převzaté od PVK o 9 - 10 % a dále i po zvednutí DPH z 10 % na 12 %.

Rada města na svém jednání dne 14.12.2023 doporučila zastupitelstvu města zachovat celkovou cenu vodného a stočného pro rok 2024.

Návrh vodného a stočného na rok 2024

Voda pitná: 72,77 Kč bez DPH + 12 %, tj. 81,50 Kč vč. DPH

Voda odpadní: 59,69 Kč bez DPH + 12 %, tj. 66,85 Kč vč. DPH

Celkem vodné a stočné ve výši 132,46 Kč bez DPH, tj. 148,35 Kč vč. DPH

Dopad na rozpočet: promítnutí cen vodného a stočného pro nemovitosti ve vlastnictví města Úvaly do rozpočtu pro rok 2024

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: starostka, p. Špaček - ředitel TS, p. Gloc, p. Kolařík.

## **Usnesení č. Z-137/2023**

### **Zastupitelstvo města Úvaly**

#### I. schvaluje

návrh cen vodného a stočného pro rok 2024

Voda pitná: 72,77 Kč bez DPH + 12 %, tj. 81,50 Kč vč. DPH

Voda odpadní: 59,69 Kč bez DPH + 12 %, tj. 66,85 Kč vč. DPH

Celkem vodné a stočné ve výši 132,46 Kč bez DPH, tj. 148,35 Kč vč. DPH

#### II. ukládá

##### 1. starostce

1. realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího OID

Termín: 31.12.2023

### **Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-voda převzatá**

### **Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-voda převzatá, Radlická čtvrť**

### **Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-vodné a stočné pro rok 2024**

**přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 21. Uzavření smluv souvisejících s provozem vodovodu**

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Svazek obcí "Úvalsko" je investorem vodovodního obvodu Jiren. Samotné technické zajištění infrastruktury v řádu 100 mil. Kč nezajistí dostatečnou kapacitu vody. Navýšení kapacity je předmětem jednání s dodavatelem vody - Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IČO 25656635. Pro tento účel je vyžadován podpis smluv mezi majitelem vodovodu Svazkem obcí "Úvalsko" a jednotlivými vlastníky vodovodů, kteří se v rámci svazku k vodovodu připojují. Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů o jejich vzájemných právech a povinnostech reflektují požadavky jednotlivých obcí (Jiren, Horoušan a Úval) pro zajištění kapacity v roce 2035. Z celkové cílové kapacity 1 450 000m<sup>3</sup>/rok je podíl Úval 819 500m<sup>3</sup>/rok (denní průtok 2 694m<sup>3</sup> a hodinové m<sup>3</sup> 131), což odpovídá 56,52 % podílu města na financování přivaděče. Navyšování na požadovanou hodnotu roku 2035 bude probíhat postupně.

Zároveň je ZM předložen na vědomí dodatek č. 3 smlouvy o provozu vodovodu pro veřejnou potřebu ve vlastnictví Svazku obcí "Úvalsko", kterým se prodlužuje platnost a účinnost Smlouvy se současným provozovatelem (Technickými službami města Úvaly, příspěvková organizace, IČO: 04441869, se sídlem Riegerova 12, 250 82 Úvaly) do 31.12.2024.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

## **Usnesení č. Z-138/2023**

### **Zastupitelstvo města Úvaly**

#### I. souhlasí s

uzavřením Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů o jejich vzájemných právech a povinnostech mezi městem Úvaly se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931 a Svazkem obcí "Úvalsko", IČO 63113490, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly

Předmětem dohody je mimo jiné navýšení limitů dodávané vody pro město s cílovou hodnotou pro rok 2035 ve výši 819 500m<sup>3</sup>/rok (v současnosti 523 500m<sup>3</sup>/rok). Dohoda bude sloužit jako podklad pro zajištění kapacity vody s dodavatelem Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IČO 25656635

II. pověřuje

uvolněného místostarostu podpisem Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů o jejich vzájemných právech a povinnostech mezi městem Úvaly se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly IČO: 00240931a Svazkem obcí "Úvalsko", IČO 63113490, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly

III. bere na vědomí

uzavření Dodatku č. 3 smlouvy o provozu vodovodu pro veřejnou potřebu ve vlastnictví Svazku obcí "Úvalsko", kterým se prodlužuje platnost a účinnost Smlouvy do 31.12.2024. Dodatek je uzavřen mezi Svazkem obcí "Úvalsko" a současným provozovatelem vodovodu - Technickými službami města Úvaly, příspěvková organizace, IČO: 04441869, se sídlem Riegerova 12, 250 82 Úvaly

IV. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího OID

Termín: 31.1.2024

**Příloha č.1 k usnesení ZM - Dohoda vlastníků vodovodů**

**Příloha č.2 k usnesení ZM - Přílohy k Dohodě vlastníků**

**Příloha č.3 k usnesení ZM - dodatek č. 3 svazek obcí "Úvalsko" vs. TSÚ**

**přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Bod 22. Zrušení usnesení č. Z-43/2020 ze dne 25.6.2020 - Plánovací smlouva se společností SMV INVEST s.r.o.**

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Zastupitelstvu města je předložen návrh na zrušení usnesení č. Z-43/2020 ze dne 25.6.2020 ve znění:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje nabídku společnosti SMV INVEST s.r.o., Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2, IČO: 08131341 k jednání se sousedy o parametrech plánovaného developerského projektu

II. souhlasí, že na základě jednání vzejdou podněty k úpravě předloženého projektu, je připraveno znovu jednat o podmínkách plánovací smlouvy

III. ukládá Mgr. Petru Boreckému, starostovi, zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OŽPÚR

Důvodem zrušení usnesení je, že nebylo jednáno o podmínkách plánovací smlouvy, a to vzhledem k tomu, že nebyly vzneseny další podněty k úpravě projektu a od stavebního záměru na výstavbu bytového domu s 12 bytovými jednotkami, v ulici Štefánikova, Úvaly, na pozemcích parc. č. 1761, 1760, 1759, 1758/1 a 1758/2 k.ú. Úvaly u Prahy bylo ve finále investorem upuštěno, Proběhla diskuze mezi zastupiteli: starostka, p. Gloc, p. Dvořáček.

## **Usnesení č. Z-139/2023**

### **Zastupitelstvo města Úvaly**

I. ruší

usnesení č. Z-43/2020 ze dne 25.6.2020 ve znění:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje nabídku společnosti SMV INVEST s.r.o., Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2,

IČO: 08131341 k jednání se sousedy o parametrech plánovaného developerského projektu

II. souhlasí, že na základě jednání vzejdou podněty k úpravě předloženého projektu, je připraveno znovu jednat o podmínkách plánovací smlouvy

III. ukládá Mgr. Petru Boreckému, starostovi, zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OŽPÚR

**přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Bod 23. Zrušení usnesení zastupitelstva města č. Z-23a/2022 ze dne 24.11.2022 - Dodatek č. 2 k Plánovací smlouvě mezi městem Úvaly a společností RP Pražská s.r.o.**

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Zastupitelstvu města je předložen návrh na zrušení usnesení č. Z-23a/2022 ze dne 24.11.2022 ve znění:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s uzavřením Dodatku č. 2 mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností RP Pražská s.r.o., se sídlem: Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1, IČO: 069 96 728

II. pověřuje starostku podpisem tohoto Dodatku č.2

III. ukládá starostce zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Důvodem zrušení tohoto usnesení je, že Dodatek č. 2 k Plánovací smlouvě nebyl protistranou podepsán.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

## **Usnesení č. Z-140/2023**

### **Zastupitelstvo města Úvaly**

I. ruší

usnesení č. Z-23a/2022 ze dne 24.11.2022 ve znění:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s uzavřením Dodatku č. 2 mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností RP Pražská s.r.o., se sídlem: Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1, IČO: 069 96 728

II. pověřuje starostku podpisem tohoto Dodatku č.2

III. ukládá starostce zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

**Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Dodatek č. 2 k Plánovací smlouvě**

**přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0**

**Bod 24. Zrušení usnesení č. Z-42/2020 ze dne 25.6.2020 - Plánovací smlouva se společností Homolka Úvaly s.r.o.**

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Zastupitelstvu města je předložen návrh na zrušení usnesení č. Z-42/2020 ze dne 25.6.2020 ve znění:

Zastupitelstvo města Úvaly

I . schvaluje plánovací smlouvu mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností Homolka Úvaly s.r.o., Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10, IČO: 08655782

II . pověřuje Mgr. Petra Boreckého, starostu podpisem této smlouvy

III . ukládá Mgr. Petru Boreckému, starostovi zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Důvodem zrušení tohoto usnesení je, že plánovací smlouva nebyla společností Homolka Úvaly s.r.o. podepsána.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

**Usnesení č. Z-141/2023**

**Zastupitelstvo města Úvaly**

I. ruší

usnesení č. Z-42/2020 ze dne 25.6.2020 ve znění:

Zastupitelstvo města Úvaly

I . schvaluje plánovací smlouvu mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností Homolka Úvaly s.r.o., Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10, IČO: 08655782

II . p o v ě ř u j e Mgr. Petra Boreckého, starostu podpisem této smlouvy

III . u k l á d á Mgr. Petru Boreckému, starostovi zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

**Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Návrh Plánovací smlouvy Homolka Úvaly - veřejná**

**Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Návrh Plánovací smlouvy Homolka Úvaly s.r.o. - neveřejná**

**přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Bod 25. Plánovací smlouva se společností PROPEC spol. s r.o., na výstavbu prodejní a skladovací haly, na pozemcích parc. č. 3957/33 a 3957/36, k.ú. Úvaly u Prahy**

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Rada města na svém jednání dne 14.12.2023 doporučila zastupitelstvu města schválit plánovací smlouvu uzavíranou mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO:00240931 a společností PROPEC spol. s r.o., se sídlem Pražská 691, 250 82 Úvaly, IČ: 48951609. Rada města

na svém jednání dne 5.6.2023 schválila usnesením č. R-223/2023 stavební záměr výstavby prodejní a skladovací haly, na pozemcích parc.č. 3957/33 a 3957/36, k.ú. Úvaly u Prahy. Plánovací smlouvou společnost uhradí finanční příspěvek městu ve výši 396.500,- Kč ve dvou splátkách. První splátku ve výši 198.250,- Kč uhradí žadatel před podáním žádosti o územní rozhodnutí ke stavebnímu záměru žadatele. Druhou splátku ve výši 198.250,- Kč uhradí žadatel do 3 dnů po vydání územního rozhodnutí ke stavebnímu záměru žadatele.

Dopad na rozpočet: + 396.500,- Kč

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: starostka, p. Černý.

Podnět - zaslat zastupitelům plánované projekty v této lokalitě (průmyslová zóna na Příšimasy) - vedoucí OŽPÚR

### **Usnesení č. Z-142/2023**

#### **Zastupitelstvo města Úvaly**

I. souhlasí s

uzavřením plánovací smlouvy mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČ:00240931 a společností PROPEC spol. s r.o., se sídlem Pražská 691, 250 82 Úvaly, IČO: 48951609

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem této plánovací smlouvy

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OŽPÚR

Termín: 31.1.2024

**Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Plánovací smlouva se společností PROPEC spol. s r.o.**

**Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Koordinační situace - Příloha č. 1 Plánovací smlouvy**

**Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Souhrnná technická zpráva - Příloha č. 2 Plánovací smlouvy**

**přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Bod 26. Dodatek č. 2 smlouvy o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti se spol. Úvaly Development s.r.o. a Arcona Capital Nederland n.v., související kupní smlouva a související prohlášení o převzetí pozemků**

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Město Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240 931 a společnosti Úvaly Development, s.r.o. , IČO: 629 66 308, se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město,

110 00 Praha 1 a Arcona Capital Nederland N.V., se sídlem De Entree 55, 1101BH Amsterdam, Nizozemské království, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném nizozemskou Obchodní



komorou pod reg. č. 06065740, kooperují na základě smlouvy o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti ze dne 23.4.2008 ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 2. 5. 2023 (Zastupitelstvem města Úvaly schválen dne 27.4.2023 usnesením Z-32/2023).

Vzhledem k tomu, že společnost má zájem na rozvoji lokality v rámci své developerské působnosti na navazujících pozemcích, dohodly se smluvní strany na změně Projektu společného zájmu a Plnění poskytnutých společností ve prospěch města v souvislosti s plánovanou výstavbou Svazkové základní školy Povýmolí v části týkající se spojovací komunikace mezi příjezdovou komunikací a parkovištěm.

Náklady na novou komunikaci zůstanou pro město stejné jako při původní variantě. Ve spolupráci s odborem investic a dopravy byl vypočten podíl na původní komunikaci o ploše cca 200 m<sup>2</sup> ve výši 423.581,- Kč. Společnost souhlasila, že na vybudování nové čtyřikrát větší komunikaci se bude město podílet ve stejné výši.

Rada města doporučila na svém jednání dne 20.11.2023 zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením dodatku č. 2 k plánovací smlouvě usnesením č. R-401/2023.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

### **Usnesení č. Z-143/2023**

#### **Zastupitelstvo města Úvaly**

##### I. schvaluje

dodatek č. 2 smlouvy o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240 931 a společnostmi Úvaly Development, s.r.o. , IČO: 629 66 308, se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1 a Arcona Capital Nederland N.V. , se sídlem De Entree 55, 1101BH Amsterdam, Nizozemské království

##### II. pověřuje

###### 1. starostku

1. podpisem tohoto dodatku č. 2

Termín: 31.1.2024

##### III. ukládá

###### 1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OŽPÚR

Termín: 31.1.2024

#### **Příloha č.1 k usnesení ZM - Dodatek č. 2**

**přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **Bod 27. Dodatek č. 2 k plánovací smlouvě pro lokalitu "Vinice"**

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Rada města doporučila na svém jednání dne 20.11.2023 zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením Dodatku č. 2 k plánovací smlouvě pro lokalitu "Vinice". Dodatek č. 2 je uzavírán z důvodu upřesnění rozdělení pozemků paní \*\*\*. A\*\*\*\*\* B\*\*\*\*\* pana I\*\*\*\* R\*\*\*\*\* a společnosti Úvaly Vinice Estate s.r.o.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Gloc, starostka, právník města p. Šebesta.

## Usnesení č. Z-144/2023

### Zastupitelstvo města Úvaly

#### I. souhlasí s

uzavřením Dodatku č. 2 mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a

1. \*\*\*\* M\*\*\*\*\* B\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\*

a

2. I\*\*\* R\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\*

a

3. J\*\* Š\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*

a

4.\*\*\*\*. \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* , \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* \*

a

5. Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., IČO: 140 93 430, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava  
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126620

a

6. RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., IČO: 140 93 545, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava  
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126621

a

7. RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., IČO: 140 93 634, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava  
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126623

a

8. RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., IČO: 140 93 693, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava  
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126624

a

9. RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., IČO: 140 93 758, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava  
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126625

a

10.\*\*\*g. \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\*

a

11. APEP spol. s r.o., IČO: 02134764 se sídlem Škvorecká 871, 250 82 Úvaly, zastoupená Josefem Krutským

a

12. Úvaly Vinice Estate, s.r.o., IČO 06390447 se sídlem Na Zlatance 3283/10, Smíchov, 150 00 Praha, zastoupená Petrem Vomastkem a Romanem Nováčkem

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem tohoto Dodatku č. 2

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 31.1.2024

**Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Dodatek č. 2 - neveřejná**

**Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Dodatek č. 2 - veřejná**

**přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Bod 28. Žádost o vyjádření k návrhu společnosti JARO REAL s.r.o. - změna umístění hřiště výměnou za příspěvek městu Úvaly**

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Rada města na svém jednání dne 20.11.2023 nedoporučila zastupitelstvu města souhlasit se zpracováním dodatku č. 2 k plánovací smlouvě se společností JARO REAL, s.r.o., uzavřené dne 6.5.2015 a k jejímu dodatku č. 1 ze dne 21.8.2020, jehož obsahem by byly navrhované změny.

Návrh změn společnosti JARO REAL s.r.o. ke zpracování dodatku č.2:

Umístění obslužné komunikace z ulice Hvězdova k valům budoucí přeložky I/12 vede přes pozemky, na kterých má být vybudováno společností Jaro Real s.r.o. hřiště a následně má být, včetně pozemků předáno městu. Jedná se o pozemky parc.č. 3841/7 a 3841/52 k.ú. Úvaly u Prahy. Tyto pozemky pro hřiště budou o tuto přístupovou komunikaci mnohem menší a budou tak oddělené od ostatní budoucí veřejné plochy západním směrem. Společnost Jaro Real s.r.o. tedy navrhuje, že:

1) postaví po dohodě s vlastníkem plánované hřiště na vedlejším pozemku západním směrem od původní lokality (pozemek parc.č. 3841/25 k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví společnosti YD Real Estate Alfa s.r.o.)

2) vzdává se příspěvku 1 000 000 Kč na vybudování hřiště, který má město dle plánovací smlouvy úhradit společnosti Jaro Real s.r.o. za vybudování hřiště

3) dá peněžní příspěvek městu 200 000 Kč jako kompenzaci za nemožnost vybudovat chodník na hřiště a 4 parkovací stání (dle požadavků plánovací smlouvy)

4) předá městu pozemky parc.č. 3841/397, 3841/487 a 3841/488 k. ú. Úvaly u Prahy dle návrhu rozdělení pozemků od ŘSD ČR s.p.o.

5) nepředá městu pozemky parc.č. 3841/7 3841/52 k. ú. Úvaly u Prahy dle návrhu rozdělení pozemků od ŘSD ČR s.p.o.

6) město zařadí pozemky parc.č. 3841/7 3841/52 k. ú. Úvaly u Prahy (dle návrhu rozdělení pozemků od ŘSD ČR s.p.o.) do ploch sady a zahrady pro umožnění výstavby pouze oplocení

K tomuto bodu nebyla diskuze.

**Usnesení č. Z-145/2023**

**Zastupitelstvo města Úvaly**

I. bere na vědomí

návrh souboru opatření vyvolaných realizací přeložky silnice I/12 od společnosti JARO REAL s.r.o., Střimelická 2495/8, 141 00 Praha 4, IČO: 27203786

II. nesouhlasí

se zpracováním dodatku č.2 k plánovací smlouvě se společností JARO REAL s.r.o., uzavřené dne 6.5.2015 a k jejímu dodatku č. 1 ze dne 21.8.2020, jehož obsahem by byly navrhované změny

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OŽPÚR

Termín: 31.12.2023

**Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Žádost**

**přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Bod 29. Obecně závazná vyhláška města Úvaly o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství**

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Od 1.1.2024 vstoupí v účinnost novela zák.č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, dochází ke změně terminologie a v obecně závazných vyhláškách se neuvádějí skutečnosti stanovené v zákoně.

V této souvislosti je zastupitelstvu města předkládán návrh Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, která byla v souladu s novelou zákona upravena, výše místního poplatku zůstává stejná jako v letošním roce t.j. 1056 Kč za osobu a rok. Tento materiál projednala rada města na svém jednání dne 20.11.2023 a doporučila jej zastupitelstvu ke schválení.

Skutečné příjmy za odpady za rok 2022 činily:

Příjmy z poplatků od občanů: 6 829 850 Kč

Příjmy za zpětný odběr elektrozařízení: 1 963 958,78 Kč

Skutečné náklady za rok 2022 na sběr a svoz komunálního odpadu činily:

Náklady na svoz směsného komunálního odpadu v roce 2022: 5 152 970 Kč z toho likvidace SKO činí 2 166 967 Kč

Náklady na likvidaci přijatých odpadů sběrný dvůr v roce 2022 (pouze Úvaly): 984 147 Kč

Jarní a podzimní kolečko 2022: 915 354 Kč

Náklady na provoz sběrného dvora v roce 2022: 3 026 986 Kč

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Gloc, starostka, právník města p. Šebesta.

**Usnesení č. Z-146/2023**

**Zastupitelstvo města Úvaly**

I. vydává

Obecně závaznou vyhlášku města Úvaly o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, kde sazba poplatku činí 1 056,- Kč

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Termín: 31.12.2023

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh nové OZV**

**přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0**

**Bod 30. Nabídka k odprodeji podílu 1/2 pozemku parcelní číslo 3555/2, katastrální území Úvaly u Prahy**

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

**stažen z programu jednání**

**Bod 31. Darovací smlouva na podíl 1/6 pozemku parcelní číslo 3521/1, 3521/2, 1667/1 a 1666/2, katastrální území Úvaly u Prahy.**

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Rada města na svém jednání dne 20.11.2023 doporučila Zastupitelstvu města Úvaly schválit uzavření darovací smlouvy na darování spoluvlastnického podílu 1/6 pozemku parcelní číslo 3521/1 a 3521/2 (roh ulice V. Špály) o celkové výměře 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesní pozemek, zapsaný na LV č. 1602, katastrální území Úvaly u Prahy a podílu 1/6 pozemku parcelní číslo 1667/1 (komunikace Kollárova) o celkové výměře 1 115 m<sup>2</sup> a podílu 1/6 pozemku parcelní číslo 1666/2 (komunikace V. Špály) o celkové výměře 765 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, zapsaný na LV č.3759, katastrální území Úvaly u Prahy. Podíly předmětných pozemků jsou ve vlastnictví Ing. I\*\*\*\* M\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\*\*\* \*\* \*\*.

Darovací smlouva byla zpracována dle vzoru právníka města a odsouhlasena vlastníkem pozemku.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

**Usnesení č. Z-147/2023**

**Zastupitelstvo města Úvaly**

I. schvaluje

uzavření darovací smlouvy mezi městem Úvaly se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 (obdarovaný) a Ing. I\*\*\*\* M\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\* \*\* (dárce) na darování 1/6 pozemku parcelní číslo 3521/1 o celkové výměře 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesní pozemek, 1/6 pozemku parcelní číslo 3521/2 o celkové výměře 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesní pozemek, 1/6 pozemku parcelní číslo 1667/1 o celkové výměře 1 115 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha a 1/6 pozemku parcelní číslo 1666/2 o celkové výměře 765 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy, zapsané na LV č.1602 a 3759

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem darovací smlouvy mezi městem Úvaly a Ing. I\*\*\*\* M\*\*\*\*\*

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího OID

**Příloha k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - situace**

**Příloha k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - situace (veřejná kopie)**

**Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Darovací smlouva**

**Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Darovací smlouva (veřejná kopie)**

**přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Bod 32. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku z pobytu**

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Od 1.1.2024 vstoupí v účinnost novela zák.č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, dochází ke změně terminologie a v obecně závazných vyhláškách se neuvádějí skutečnosti stanovené v zákoně.

V této souvislosti je zastupitelstvu města předkládán návrh Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku z pobytu, která byla v souladu s novelou zákona upravena, výše sazby je beze změny.

Tento materiál projednala rada města na svém jednání dne 20.11.2023 a doporučila jej zastupitelstvu ke schválení.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

P. Dvořáček ohlásil střet zájmů a tudíž nehlasoval.

**Usnesení č. Z-148/2023**

**Zastupitelstvo města Úvaly**

I. vydává

Obecně závaznou vyhlášku města Úvaly o místním poplatku z pobytu s účinností od 1.1.2024

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Termín: 31.12.2023

**Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - návrh nové OZV**

**přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Bod 33. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství**

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Od 1.1.2024 vstoupí v účinnost novela zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, dochází ke změně terminologie a v obecně závazných vyhláškách se neuvádějí skutečnosti stanovené v zákoně.

V této souvislosti je zastupitelstvu města předkládán návrh Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, která byla v souladu s novelou zákona upravena, zároveň byly zvýšeny paušální sazby:

a) za umístění zařízení sloužících pro poskytování prodeje

(předzahrádka u provozovny)

do 10m <sup>2</sup>	z 1000 Kč na 3000 Kč za rok
od 10m <sup>2</sup> do 30m <sup>2</sup>	z 2000 Kč na 5000 Kč za rok
od 30m <sup>2</sup> do 85m <sup>2</sup>	z 5000 Kč na 8000 Kč za rok
b)za umístění stavebních zařízení	z 300 Kč na 1000 Kč za měsíc
c)za umístění skládek	z 500 Kč na 1000 Kč za měsíc

Zároveň byla zrušena sazba za vyhrazené parkovací místo.

Tento materiál projednala rada města na svém jednání dne 20.11.2023 a doporučila jej zastupitelstvu ke schválení.

### **Usnesení č. Z-149/2023**

#### **Zastupitelstvo města Úvaly**

##### I. vydává

Obecně závaznou vyhlášku města Úvaly o místním poplatku za užívání veřejného prostranství s účinností od 1.1.2024

##### II. ukládá

###### 1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Termín: 31.12.2023

#### **Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - návrh nové OZV**

**přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1**

### **Bod 34. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku ze psů**

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Od 1.1.2024 vstoupí v účinnost novela zák.č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, dochází ke změně terminologie a v obecně závazných vyhláškách se neuvádějí skutečnosti stanovené v zákoně.

V této souvislosti je zastupitelstvu města předkládán návrh Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku ze psů, která byla v souladu s novelou zákona upravena, zároveň bylo doplněno osvobození pro držitele psů používaných pro canisterapii a byla sjednocena a zvýšena sazba za jednoho psa na 660 Kč za rok.

Tento materiál projednala rada města na svém jednání dne 20.11.2023 a doporučila jej zastupitelstvu ke schválení.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

### **Usnesení č. Z-150/2023**

#### **Zastupitelstvo města Úvaly**

##### I. vydává

Obecně závaznou vyhlášku města Úvaly o místním poplatku ze psů s účinností od 1.1.2024

##### II. ukládá

###### 1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Termín: 31.12.2023

### **Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - návrh nové OZV**

**přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1**

#### **Bod 35. Obecně závazná vyhláška, kterou se ruší obecně závazná vyhláška o místním poplatku ze vstupného**

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Zastupitelstvu města je předkládán návrh na zrušení obecně závazné vyhlášky o místním poplatku ze vstupného. Tato vyhláška byla vydána v roce 2010, praxe ukázala, že tento místní poplatek se jeví jako nadbytečný. Město Úvaly kulturu a sport podporuje.

#### **Usnesení č. Z-151/2023**

#### **Zastupitelstvo města Úvaly**

##### I. vydává

Obecně závaznou vyhlášku města Úvaly, kterou se ruší Obecně závazná vyhláška města Úvaly o místním poplatku ze vstupného

##### II. ukládá

##### 1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Termín: 31.12.2023

### **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh nové OZV**

**přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **Bod 36. Informace k zajištění služby „Přeprava seniorů Úvaly“**

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Město Úvaly na základě usnesení rady města R-359/2023 ze dne 16.10.2023 vyhlásilo veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Přeprava seniorů Úvaly“, jejímž předmětem bylo zajištění přepravy úvalských seniorů do zdravotnických a dalších zařízení v regionu v předpokládané hodnotě 1 950 000 Kč bez DPH (3 roky plnění). Hodnotícím kritériem pro výběr vítězného uchazeče byla nabídková cena – měsíční paušál za provozování služeb.

Město obdrželo celkem 2 nabídky:

ROSI LOGISGIK s.r.o., IČO: 04598695, Obrovského 1877/17, 710 00 Slezská Ostrava – nabízená cena 68 595,04 Kč bez DPH/měsíc, tj. 2 469 421,44 Kč bez DPH za dobu plnění

LUTAN s.r.o., IČO: 06292755, Benátecká Vrutice 16, 289 23 Milovice – nabízená cena 129 934,- Kč bez DPH/měsíc, tj. 4 677 624 Kč bez DPH za dobu plnění

Hodnotící komise konstatovala, že předložené nabídky překračují limit pro veřejnou zakázku malého rozsahu, a z toho důvodu doporučila zakázku zrušit. Rada města následně svým usnesením č. R-399/2023 ze dne 20. 11. 2023 veřejnou zakázku zrušila.

Nyní město hledá způsob, jak zajistit finanční prostředky na provozování této služby. V úvahu připadají dvě varianty:

- navýšení ročního rozpočtu na provozování služby ze současných 600 000 Kč/rok na 996 000 Kč vč. DPH/rok a následný výběr dodavatele služeb v rámci nově vyhlášeného podlimitního řízení



- spolupráce s okolními obcemi při zajišťování přepravy seniorů a získání potřebných finančních prostředků nad rámec rozpočtu města od těchto okolních obcí – celkem ve výši cca 396 000 Kč vč. DPH/rok, zatím proběhla jednání s obcemi Jirny, Květnice a Škvorec, obce předběžně projevíly o tuto službu zájem, návrh je nutné projednat v zastupitelstvech.

K tomuto bodu proběhla diskuze mezi zastupiteli: starostka, p. Gloc

## **Usnesení č. Z-152/2023**

### **Zastupitelstvo města Úvaly**

I. bere na vědomí

informaci k zajištění služby „Přeprava seniorů Úvaly“

**přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 37. Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí nevolněných členů zastupitelstva od 1.1.2024**

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Ústavní soud rozhodl pod sp. zn. Pl. ÚS 22/22 dne 9. května 2023 v plénu o zrušení Ustanovení

§ 73 odst. 1, § 134 odst. 3 a § 153 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst. 1 a § 98 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 54 odst. 1 a § 87 odst. 4 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, ve znění pozdějších předpisů, a to uplynutím dne 31. prosince 2023.

Ministerstvo vnitra připravilo novely zákonů 128/2000 Sb., o obcích, 129/2000 Sb., o krajích, a 131/2000 Sb., o hl.m.Praze, která reaguje na tento náleží Ústavního soudu.

Parlamentem ČR byl přijat vládní návrh novelizace zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, který mimo jiné zavádí řadu změn v oblasti odměňování členů zastupitelstev.

Tato novela stanoví zcela nový způsob výpočtu výše odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků. Právě s odkazem na náleží Ústavního soudu pl. ÚS 22/22 ze dne 9. května 2023, který stávající právní úpravu s účinností k 31. prosinci 2023 v podstatné části zrušil

a současně zrušil i prováděcí předpis nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, na základě, kterého se výše odměn stanovovala.

Zákonem se tedy zavádí:

- automatická, zákonem garantovaná valorizace odměn členů zastupitelstev,
- zůstává zachován princip, že v případě uvolněného člena zastupitelstva se jedná o „automatický nárok“ na danou výši odměny a v případě nevolněného člena zastupitelstva zákon stanoví pouze maximální výši odměny, přičemž o konkrétní výši rozhodne zastupitelstvo,
- výše odměn se vypočte způsobem uvedeným v zákoně, přičemž základnu vyhledává pro každý kalendářní rok Ministerstvo vnitra sdělením ve Sbírce zákonů,
- výše odměn pro každý kalendářní rok tak vyplyne přímo ze zákona, vláda již nebude o výši odměn rozhodovat.

Novela zákona vychází z výpočtové tabulky zpracované MV, která stanovuje koeficienty. Současně ovšem v § 72 odst 3 zák. 128/2000 Sb., o obcích, je platná podmínka, že v usnesení zastupitelstvo obce stanoví výši odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce za měsíc, a to částkou v celých korunách.

Zastupitelstvo tedy bude muset rozhodovat každoročně o tom, zda budou odměny pro neuvolněné členy zastupitelstva valorizovány anebo nikoli.

V době rozeslání materiálů nebyla novela prezidentem ČR podepsána.

Dle nařízení vlády č. 318/2017 Sb., v platném znění, jsou zastupitelstvem schválené odměny neuvolněným zastupitelům nyní ve výši:

místostarosta	42 998 Kč
člen rady	9 556 Kč
předseda výboru nebo komise	4 777 Kč
člen výboru nebo komise	3 981 Kč
zastupitel jinde neuvolněný	2 388 Kč

Dle novely zákona o obcích bude možné odměny zvýšit od 1.1.2024 až do výše

místostarosta	46 559 Kč
člen rady	10 352 Kč
předseda výboru nebo komise	5 155 Kč
člen výboru nebo komise	4 310 Kč
zastupitel jinde neuvolněný	2 578 Kč.

K otázce, zda obce a kraje musí projednat novou výši odměn dle nové právní úpravy, sdělilo MV, že pokud nebude nutné měnit odměny pro neuvolněné členy zastupitelstev z důvodu problémů s aplikovatelností, potom obce a kraje nemají povinnost odměny svým neuvolněným členům zastupitelstva měnit (navyšovat).

Z důvodu právní opatrnosti s ohledem na skutečnost, že usnesení Zastupitelstva města Úvaly odkazuje na úpravu zrušenou Ústavním soudem, jejíž platnost skončí dnem 31.12.2023, i v případě zachování stávajících odměn je vhodné přijmout nové usnesení zastupitelstva ke stanovení výše odměn neuvolněným zastupitelům s účinností od 1.1.2024.

Dopad na rozpočet: nutno navýšit v RO č. 1/2024

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Gloc, starostka, pí Tesařová - vedoucí úřadu.

### **Usnesení č. Z-153/2023**

#### **Zastupitelstvo města Úvaly**

I. stanovuje

odměny neuvolněným členům zastupitelstva v souladu se zák. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, takto:

místostarosta	46 559 Kč
člen rady	10 352 Kč
předseda výboru nebo komise	5 155 Kč

člen výboru nebo komise 4 310 Kč

zastupitel jinde neuvedený 2 578 Kč

2. neuvolněnému členu zastupitelstva bude odměna podle bodu I. 1. poskytována od 1.1.2024 po dobu výkonu funkce,

3. náhradníkům po uprázdnění mandátu neuvolněného člena zastupitelstva se poskytuje odměna podle bodu I. 1. nejdříve ode dne složení slibu,

4. stane-li se uvolněný člen zastupitelstva neuvolněným členem zastupitelstva, je mu poskytována měsíční odměna neuvolněného člena zastupitelstva podle bodu I. 1. ode dne, kdy se stal neuvolněným členem zastupitelstva

5. v případě souběhu výkonu více funkcí může být neuvolněnému členovi zastupitelstva obce poskytnuta odměna podle bodu I. 1. za funkci, za kterou mu náleží nejvyšší odměna

6. toto usnesení nabyde účinnosti za podmínky vyhlášení novely zákona o obcích ve sbírce zákonů (jeho účinnosti)

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí úřadu

Termín: 31.12.2023

**přijato, pro: 8, proti: 4, zdržel se: 1, mimo místnost: 0**

### **38. Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva**

P. Dvořáček vznesl dotaz, kdy dojde k opravě stezky v Horoušánkách, která byla poničena při stavbě vodovodu. Starostka odpověděla, že k finální opravě dojde na jaře 2024.

P. Leier vznesl dotaz, zda by nebylo možné uvažovat o multikulturním sběru komunálního odpadu v Úvalech. P. Špaček odpověděl, že město uvažuje o této variantě, ale v současné době není vyřešeno, kam odvážet tento odpad.

### **39. Dotazy, iniciativní návrhy občanů**

Podnět - p. N..... vznesl dotaz, zda město bude se Správou železnic řešit stávající nově opravený železniční přejezd. Konstatoval, že je špatný stav sjízdnosti tohoto přejezdu, požádal o kontaktování Správy železnic, aby vyřešili tento nevyhovující stav (OID - p. Hofman, starostka).

### **40. Ukončení jednání**

Starostka ukončila jednání ve 23.30.

**Bc. Markéta Rydvalová**  
starostka

**p. Josef Polák**  
zastupitel

**Bc. Miloš Ulrich**  
místostarosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

### Adresa příslušného úřadu

Úřad: Městský úřad Úvaly  
Ulice: Arnošta z Pardubic 95  
Obec: 250 82 Úvaly

---

### Věc: **NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU zkráceným postupem**

dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

---

### ČÁST A.

#### I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele

- obec – z vlastního podnětu  
obec, název a adresa obecního úřadu (popř. místo pro doručování), starosta obce, telefon
- orgán veřejné správy  
název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon
- občan obce  
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon
- fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě v obci  
jméno, příjmení, adresa, druh podnikání, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon
- oprávněný investor (§ 23a stavebního zákona)

**Pididomek z.s.,**

**Žitomířská 640/3, 101 00 Praha 10**

**IČ: 05109582; datová schránka: bfn533g**

Za společnost jedná **Luboš Dostál**, mob.: 777 733 477, mail: [lubos@pididomek.cz](mailto:lubos@pididomek.cz)

Navrhuje-li pořízení územního plánu nebo jeho změnu více navrhovatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

- ano       ne

Navrhovatel jedná:

- samostatně  
 je zastoupen: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

.....  
.....  
.....

## II. Pozemky dotčené návrhem změny

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Úvaly	Úvaly u Prahy	1730/1	Zahrada	322

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

ano       ne

## Uvedení vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce

Pididomek z.s., Žitomířská 640/3, Vršovice, 10100 Praha 10

**III. Návrh obsahu změny územního plánu** (Uvede se konkrétní požadavek na změnu pro zpracovatele, tzn. co konkrétně má zpracovatel v rámci změny zapracovat - navrhované využití, jedná-li se o nové vymezení zastavitelných ploch, proč není možno využít ploch již vymezených, plošné a výškové uspořádání změny, případné nároky napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu)

**Žádám žádost o změnu územního plánu na výše uvedený pozemek a jeho změnu ze zahrádkářské osady na všeobecně obytné území.**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**IV. Důvody pro pořízení změny územního plánu** (Uvede se odůvodnění toho, proč má být změna v území provedena.)

**Jedná se o umístění technického a dopravního vybavení, a to ve veřejném zájmu jako doplňková stavba k využití pro dětskou skupinu**

.....

.....

.....

**V. Stanovisko příslušného orgánu z hlediska vlivu záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast** (K žádosti se přiloží stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém je uvedeno, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. O stanovisko je nutné požádat Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.)

- BYL vyloučen vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast**
- NEBYL vyloučen vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast**

**VI. Stanovisko příslušného úřadu z hlediska posuzování vlivu záměru na životní prostředí** (K žádosti se přiloží stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle odstavce V. je uvedeno, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. O stanovisko je nutné požádat Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.)

- NENÍ uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
- JE uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

**VII. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně**

.....

.....

V Úvalech dne 19.7.2023

 **Pididomek z.s.**  
IČO: 05109582  
Žitomířská 640/3  
Praha 101 00

.....

podpis žadatele nebo jeho zástupce

## ČÁST B.

### Příloha k návrhu:

1. Grafická příloha obsahující snímek pozemkové mapy se zakreslením záměru, jeho vazeb a účinků na okolí.
2. Plná moc v případě zastupování.
3. V případě podání návrhu obcí z vlastního podnětu, výpis z usnesení zastupitelstva obce.
4. Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, v platném znění, k navrhovanému obsahu změny, ve kterém je uvedeno, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
5. Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) je uvedeno, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.





### Adresa příslušného úřadu

Úřad: Městský úřad Úvaly  
Ulice: Arnošta z Pardubic 95  
Obec: 250 82 Úvaly

---

### Věc: **NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU zkráceným postupem**

dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

---

### ČÁST A.

#### I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele

- obec – z vlastního podnětu  
obec, název a adresa obecního úřadu (popř. místo pro doručování), starosta obce, telefon
- orgán veřejné správy  
název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon
- občan obce  
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon
- fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě v obci  
jméno, příjmení, adresa, druh podnikání, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon
- oprávněný investor (§ 23a stavebního zákona)

**Pididomek z.s.,**

**Žitomířská 640/3, 101 00 Praha 10**

**IČ: 05109582; datová schránka: bfn533g**

Za společnost jedná **Luboš Dostál**, mob.: 777 733 477, mail: [lubos@pididomek.cz](mailto:lubos@pididomek.cz)

Navrhuje-li pořízení územního plánu nebo jeho změnu více navrhovatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

- ano  ne

Navrhovatel jedná:

- samostatně  
 je zastoupen: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

.....  
.....  
.....

## II. Pozemky dotčené návrhem změny

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Úvaly	Úvaly u Prahy	1730/1	Zahrada	322

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

ano       ne

## Uvedení vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce

Pididomek z.s., Žitomířská 640/3, Vršovice, 10100 Praha 10

**III. Návrh obsahu změny územního plánu** (Uvede se konkrétní požadavek na změnu pro zpracovatele, tzn. co konkrétně má zpracovatel v rámci změny zapracovat - navrhované využití, jedná-li se o nové vymezení zastavitelných ploch, proč není možno využít ploch již vymezených, plošné a výškové uspořádání změny, případné nároky napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu)

**Žádám žádost o změnu územního plánu na výše uvedený pozemek a jeho změnu ze zahrádkářské osady na všeobecně obytné území.**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**IV. Důvody pro pořízení změny územního plánu** (Uvede se odůvodnění toho, proč má být změna v území provedena.)

**Jedná se o umístění technického a dopravního vybavení, a to ve veřejném zájmu jako doplňková stavba k využití pro dětskou skupinu**

.....

.....

.....

**V. Stanovisko příslušného orgánu z hlediska vlivu záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast** (K žádosti se přiloží stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém je uvedeno, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. O stanovisko je nutné požádat Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.)

- BYL vyloučen vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast**
- NEBYL vyloučen vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast**

**VI. Stanovisko příslušného úřadu z hlediska posuzování vlivu záměru na životní prostředí** (K žádosti se přiloží stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle odstavce V. je uvedeno, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. O stanovisko je nutné požádat Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.)

- NENÍ uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
- JE uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

**VII. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně**

.....

.....

V Úvalech dne 19.7.2023

 **Pididomek z.s.**  
IČO: 05109582  
Žitomířská 640/3  
Praha 101 00

.....  
podpis žadatele nebo jeho zástupce

## ČÁST B.

### Příloha k návrhu:

1. Grafická příloha obsahující snímek pozemkové mapy se zakreslením záměru, jeho vazeb a účinků na okolí.
2. Plná moc v případě zastupování.
3. V případě podání návrhu obcí z vlastního podnětu, výpis z usnesení zastupitelstva obce.
4. Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, v platném znění, k navrhovanému obsahu změny, ve kterém je uvedeno, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
5. Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) je uvedeno, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.



## Adresa příslušného úřadu

Úřad: Městský úřad Úvaly  
Ulice: Arnošta z Pardubic 95  
Obec: 250 82 Úvaly

---

## Věc: **NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU zkráceným postupem**

dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

---

### ČÁST A.

#### I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele

- obec – z vlastního podnětu  
obec, název a adresa obecního úřadu (popř. místo pro doručování), starosta obce, telefon
- orgán veřejné správy  
název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon
- občan obce  
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon
- fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě v obci  
jméno, příjmení, adresa, druh podnikání, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon
- oprávněný investor (§ 23a stavebního zákona)

Navrhuje-li pořízení územního plánu nebo jeho změnu více navrhovatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

- ano       ne

Navrhovatel jedná:

- samostatně
- je zastoupen: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

Studio MA s.r.o.

Národní 1010/9, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČO: 08384657

e-mail: [sterbova@ma-studio.cz](mailto:sterbova@ma-studio.cz)

tel.: 728 399 918

dat. schránka.: iufaiub

## II. Pozemky dotčené návrhem změny

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Úvaly	Úvaly [775738]	2219/1	Ostatní plocha	1447 m <sup>2</sup>

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

ano  ne

## Uvedení vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce

Dle KN je spoluvlastníkem pozemku paní Mekhail Lucie Ing., K Betynce 715, 27061 Lány, která je navrhovatelkou změny ÚP, viz samostatná příloha.

## III. Návrh obsahu změny územního plánu (Uvede se konkrétní požadavek na změnu pro zpracovatele, tzn. co konkrétně má zpracovatel v rámci změny zpracovat - navrhované využití, jedná-li se o nové vymezení zastavitelných ploch, proč není možno využít ploch již vymezených, plošné a výškové uspořádání změny, případné nároky napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu)

Změna parc. č. 2219/1 v k.ú. Úvaly u Prahy ze stávajícího využití PV – veřejná prostranství

na BI – bydlení v rodinných domech a ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň.

Aktuální plocha pozemku činí 1447 m<sup>2</sup>.

Navrhované členění je následující.

P.č. 2219/1 o výměře 1006 m<sup>2</sup>, nové využití BI, plochy pro bydlení v rodinných domech a

p.č. 2219/10 o výměře 441 m<sup>2</sup>, nové využití ZV, veřejná prostranství – veřejná zeleň

## IV. Důvody pro pořízení změny územního plánu (Uvede se odůvodnění toho, proč má být změna v území provedena.)

Důvodem pro pořízení změny územního plánu je možnost výstavby jednopodlažního domu na nově vzniklém pozemku č. 2219/1 a zároveň vybudování veřejného prostranství/veřejné zeleně na p.č. 2219/10.

.....  
.....



**V. Stanovisko příslušného orgánu z hlediska vlivu záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast** (K žádosti se přiloží stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém je uvedeno, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. O stanovisko je nutné požádat Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.)

- BYL vyloučen vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast**
- NEBYL vyloučen vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast**

**VI. Stanovisko příslušného úřadu z hlediska posuzování vlivu záměru na životní prostředí** (K žádosti se přiloží stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle odstavce V. je uvedeno, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. O stanovisko je nutné požádat Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.)

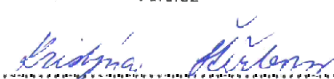
- NENÍ uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
- JE uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

**VII. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně**

Náklady na změnu územního plánu hradí navrhovatel.

V Praze dne 14.4.2023

**Studio MA s.r.o.**  
architektura & design & urbanismus  
**MA** Betlémské náměstí 169/5a  
Praha 1, 110 00  
moderní architektura IČ: 08384657 DIČ: CZ08384657  
tel.: +420 721 355 683  
www.ma-studio.cz

  
podpis žadatele nebo jeho zástupce

## ČÁST B.

**Příloha k návrhu:**

1. Grafická příloha obsahující snímek pozemkové mapy se zakreslením záměru, jeho vazeb a účinků na okolí.
2. Plná moc v případě zastupování.
3. V případě podání návrhu obcí z vlastního podnětu, výpis z usnesení zastupitelstva obce.
4. Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, v platném znění, k navrhovanému obsahu změny, ve kterém je uvedeno, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
5. Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) je uvedeno, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

## Přílohy

### I. Navrhovatelé změny územního plánu

**BAKPA INVEST s.r.o.**

Mařatkova 991/5, Kamýk, 142 00 Praha 4

IČO: 07240244

Pavol Bak

e-mail: [pavol@bakdevelopment.cz](mailto:pavol@bakdevelopment.cz)

tel.: 777 099 101

a

**Ing. Lucie Mekhail**

K Betynce 715, 270 61 Lány

IČO: 73874621

e-mail: [zapluc@seznam.cz](mailto:zapluc@seznam.cz)

tel.: 704 486 716



## Adresa příslušného úřadu

Úřad: Městský úřad Úvaly  
Ulice: Arnošta z Pardubic 95  
Obec: 250 82 Úvaly

---

### Věc: **NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU zkráceným postupem**

dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

---

## ČÁST A.

### I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele

- obec – z vlastního podnětu  
obec, název a adresa obecního úřadu (popř. místo pro doručování), starosta obce, telefon
- orgán veřejné správy  
název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon
- občan obce  
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon
- fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě v obci  
jméno, příjmení, adresa, druh podnikání, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon
- oprávněný investor (§ 23a stavebního zákona)

Navrhuje-li pořízení územního plánu nebo jeho změnu více navrhovatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

- ano       ne

Navrhovatel jedná:

- samostatně
- je zastoupen: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

Studio MA s.r.o.

Národní 1010/9, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČO: 08384657

e-mail: [sterbova@ma-studio.cz](mailto:sterbova@ma-studio.cz)

tel.: 728 399 918

dat. schránka.: iufaiub

## II. Pozemky dotčené návrhem změny

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Úvaly	Úvaly [775738]	2219/1	Ostatní plocha	1447 m <sup>2</sup>

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

ano  ne

## Uvedení vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce

Dle KN je spoluvlastníkem pozemku paní Mekhail Lucie Ing., K Betynce 715, 27061 Lány, která je navrhovatelkou změny ÚP, viz samostatná příloha.

## III. Návrh obsahu změny územního plánu (Uvede se konkrétní požadavek na změnu pro zpracovatele, tzn. co konkrétně má zpracovatel v rámci změny zpracovat - navrhované využití, jedná-li se o nové vymezení zastavitelných ploch, proč není možno využít ploch již vymezených, plošné a výškové uspořádání změny, případné nároky napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu)

Změna parc. č. 2219/1 v k.ú. Úvaly u Prahy ze stávajícího využití PV – veřejná prostranství

na BI – bydlení v rodinných domech a ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň.

Aktuální plocha pozemku činí 1447 m<sup>2</sup>.

Navrhované členění je následující.

P.č. 2219/1 o výměře 1006 m<sup>2</sup>, nové využití BI, plochy pro bydlení v rodinných domech a

p.č. 2219/10 o výměře 441 m<sup>2</sup>, nové využití ZV, veřejná prostranství – veřejná zeleň

## IV. Důvody pro pořízení změny územního plánu (Uvede se odůvodnění toho, proč má být změna v území provedena.)

Důvodem pro pořízení změny územního plánu je možnost výstavby jednopodlažního domu na nově vzniklém pozemku č. 2219/1 a zároveň vybudování veřejného prostranství/veřejné zeleně na p.č. 2219/10.

.....  
.....

**V. Stanovisko příslušného orgánu z hlediska vlivu záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast** (K žádosti se přiloží stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém je uvedeno, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. O stanovisko je nutné požádat Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.)

- BYL vyloučen vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast**
- NEBYL vyloučen vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast**

**VI. Stanovisko příslušného úřadu z hlediska posuzování vlivu záměru na životní prostředí** (K žádosti se přiloží stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle odstavce V. je uvedeno, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. O stanovisko je nutné požádat Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.)


- NENÍ uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
- JE uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

**VII. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně**

Náklady na změnu územního plánu hradí navrhovatel.

V Praze dne 14.4.2023

**Studio MA s.r.o.**  
architektura & design & urbanismus  
**MA** Betlémské náměstí 169/5a  
Praha 1, 110 00  
moderní architektura IČ: 08384657 DIČ: CZ08384657  
tel.: +420 721 355 683  
www.ma-studio.cz

  
podpis žadatele nebo jeho zástupce

## ČÁST B.

**Příloha k návrhu:**

1. Grafická příloha obsahující snímek pozemkové mapy se zakreslením záměru, jeho vazeb a účinků na okolí.
2. Plná moc v případě zastupování.
3. V případě podání návrhu obcí z vlastního podnětu, výpis z usnesení zastupitelstva obce.
4. Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, v platném znění, k navrhovanému obsahu změny, ve kterém je uvedeno, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
5. Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) je uvedeno, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

## Přílohy

### I. Navrhovatelé změny územního plánu

**BAKPA INVEST s.r.o.**

Mařatkova 991/5, Kamýk, 142 00 Praha 4

IČO: 07240244

Pavol Bak

e-mail: [pavol@bakdevelopment.cz](mailto:pavol@bakdevelopment.cz)

tel.: 777 099 101

a

**Ing. Lucie Mekhail**

K Betynce 715, 270 61 Lány

IČO: 73874621

e-mail: [zapluc@seznam.cz](mailto:zapluc@seznam.cz)

tel.: 704 486 716

1. eu. 113 / 2023

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
Zpracoval: <i>[signature]</i>	Č.j. (poř. MEUV) 01602/23
Došlo dne: 27. 10. 2023	hod. Úřad:
Počet listů:	Ulice:
Počet příloh: svazků: listů:	Obec: ÚVALY



MEUVPO05CLWE

Adresa příslušného úřadu

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY  
 NAD. PRŮŠŤA 2 PARDUBICE 95  
 ÚVALY

**Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU zkráceným postupem**

dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

**ČÁST A.**

**I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele**

- obec – z vlastního podnětu  
obec, název a adresa obecního úřadu (popř. místo pro doručování), starosta obce, telefon
- orgán veřejné správy  
název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon
- občan obce  
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon
- fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě v obci  
jméno, příjmení, adresa, druh podnikání, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon
- oprávněný investor (§ 23a stavebního zákona)

(11)

L CH J U

Navrhuje-li pořizování územního plánu nebo jeho změnu více navrhovatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

- ano
- ne

Navrhovatel jedná:

- samostatně
- je zastoupen: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

## II. Pozemky dotčené návrhem změny

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
UVALY	475 438	3841/128	ORNA PŮDA	765

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

ano  ne

### Uvedení vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce

MAJITEL POZEMKU

iii. **Návrh obsahu změny územního plánu** (Uvede se konkrétní požadavek na změnu pro zpracovatele, tzn. co konkrétně má zpracovatel v rámci změny zpracovat - navrhované využití, jedná-li se o nové vymezení zastavitelných ploch, proč není možno využít ploch již vymezených, plošné a výškové uspořádání změny, případné nároky napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu)

ZMĚNA Z VYUŽITÍ Z OBČANSKÉHO UYBAVENÍ NA "B1"  
BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMĚCH

### IV. Důvody pro pořízení změny územního plánu (Uvede se odůvodnění toho, proč má být změna v území provedena.)

HISTORICKY BYL POZEMEK NAVRŽEN PRO UYSTAVBU ŠKOLKY.  
V NOVÉM NAVRHU UP SE SE ZMĚNOU NA "B1" POČÍTA.  
ŽÁDAN Z DŮVODU ZATĚRU STAVBY RD. SE ZMĚNOU JEDN  
SOUSEDNÍCH POZEMKŮ ZASTUPITELSTVO SOUHLASILO. DOTAZOJI  
SE JIŽ NĚKOLIK LET. VELMI PRAVIDLŮ O ZMĚNU VE ZYRACEVEN  
RIZENÍ.



1. eu. 113 / 2023

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
Zpracoval: <i>[signature]</i>	Č.j. (poř. MEUV) 01602/23
Došlo dne: 27. 10. 2023	hod. Úřad:
Počet listů:	Ulice:
Počet příloh: svazků: listů:	Obec: ÚVALY



MEUVPO05CLWE

Adresa příslušného úřadu

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY  
NAD. PRŮŠŤA 2 PARDUBICE 95  
ÚVALY

**Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU zkráceným postupem**

dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

**ČÁST A.**

**I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele**

- obec – z vlastního podnětu  
obec, název a adresa obecního úřadu (popř. místo pro doručování), starosta obce, telefon
- orgán veřejné správy  
název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon
- občan obce  
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon
- fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě v obci  
jméno, příjmení, adresa, druh podnikání, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon
- oprávněný investor (§ 23a stavebního zákona)

(11)

L. CH. J. U.

Navrhuje-li pořízení územního plánu nebo jeho změnu více navrhovatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

- ano
- ne

Navrhovatel jedná:

- samostatně
- je zastoupen: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):



## II. Pozemky dotčené návrhem změny

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
UVALY	475 438	3841/128	ORNA PŮDA	765

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

ano  ne

## Uvedení vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce

MAJITEL POZEMKU

iii. **Návrh obsahu změny územního plánu** (Uvede se konkrétní požadavek na změnu pro zpracovatele, tzn. co konkrétně má zpracovatel v rámci změny zpracovat - navrhované využití, jedná-li se o nové vymezení zastavitelných ploch, proč není možno využít ploch již vymezených, plošné a výškové uspořádání změny, případné nároky napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu)

ZMĚNA Z VYUŽITÍ Z OBČANSKÉHO UYBAVENÍ NA "B1"  
BYDLNÍ V RODINNÝCH DOMĚCH

iv. **Důvody pro pořízení změny územního plánu** (Uvede se odůvodnění toho, proč má být změna v území provedena.)

HISTORICKY BYL POZEMEK NAVRŽEN PRO UYSTAVBU ŠKOLKY.  
V NOVÉM NÁVRHU UP SE SE ZMĚNOU NA "B1" POČÍTA.  
ŽADAN Z DŮVODU ZATĚRU STAVBY RD. SE ZMĚNOU JEDN  
SOUSEDNÍCH POZEMKŮ ZASTUPITELSTVO SOUHLASILO. DOTAZOJI  
SE JIŽ NĚKOLIK LET. VELMI PRAVIDLŮ O ZMĚNU VE ZKRAČOVĚN  
RIZENÍ.



### Adresa příslušného úřadu

Úřad: MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY  
ODBOR ÚZEMNÍHO ROZVOJE  
Ulice: ARNOŠTA 2 PARDUBIC 95  
Obec: 250 82 ÚVALY

### Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU zkráceným postupem

dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

### ČÁST A.

#### I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele

- obec – z vlastního podnětu  
obec, název a adresa obecního úřadu (popř. místo pro doručování), starosta obce, telefon
- orgán veřejné správy  
název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon
- občan obce  
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon
- fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě v obci  
jméno, příjmení, adresa, druh podnikání, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon
- oprávněný investor (§ 23a stavebního zákona)

ING. ARCH. DAVID HROMADA  
KATEŘINSKÁ 489/14 PRAGA 2 - NOVE MESTO 128 00  
IČ: 635 85 120  
DIČ: 02 922

Navrhuje-li pořízení územního plánu nebo jeho změnu více navrhovatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

- ano  ne

Navrhovatel jedná:

- samostatně  
 je zastoupen: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

ZPLNOMOCNĚNÍ NA ZÁKLADĚ PŘILOŽENÉ PLNĚ MOC,  
TAVITELE POZEMKŮ P. T.

## II. Pozemky dotčené návrhem změny

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
ÚVALT	ÚVALT	2839/1		
ÚVALT	ÚVALT	2840		
ÚVALT	ÚVALT	2841		
ÚVALT	ÚVALT	2843		
ÚVALT	ÚVALT	2846/1		
ÚVALT	ÚVALT	2842		
ÚVALT	ÚVALT	3225/2		

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

ano  ne

## Uvedení vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce

ZADATEL JE ZPLNOHOCNĚNÝ MAJITELEM POZEMKŮ  
P. LT

## III. Navrh obsahu změny územního plánu (Uvede se konkrétní požadavek na změnu pro zpracovatele, tzn. co konkrétně má zpracovatel v rámci změny zpracovat - navrhované využití, jedná-li se o nové vymezení zastavitelných ploch, proč není možno využít ploch již vymezených, plošné a výškové uspořádání změny, případné nároky napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu)

JEDNÁ SE O ZMĚNU UVEDENÝCH POZEMKŮ  
Z PLOCH - ÚZEMÍ NERUŠÍCÍ ÚROBY, VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ  
ÚZEMÍ, DOPRAVNÍ PLOCHY A SADA ZATRAKT, NA  
PLOCHU SM - SMÍŠENĚ OBYTNĚ, TAK JAK JE  
TATO PLOCHA NAVRŽENA V NOVÉM ÚZEMNÍM  
PLÁNU KTERÝ JE VE FÁZI SCHVALOVÁNÍ  
VIZ. DŮE SAMOSTATNĚ PŘÍLOHY

## IV. Důvody pro pořízení změny územního plánu (Uvede se odůvodnění toho, proč má být změna v území provedena.)

PŘEDMĚTNÉ ÚZEMÍ JE DO PLOCHY SM.  
SMÍŠENĚ OBYTNĚ - ZAHNUTO V NOVÉM ÚZEMNÍM  
PLÁNU, Z DŮVODU ZPŘEŽENÍ PŘI SCHVALOVÁNÍ JE  
PODÁNA TATO ŽÁDOST O ZARÁŽENÍ DO AKTUÁLNÍ ZMĚNY  
ÚZEMNÍHO PLÁNU, PRO MOŽNOST PŘÍPRAVY  
DEVELOPERSKÉHO PROJEKTU NA USTAVBU  
NOVÝCH BYTŮ, POLYKLIKTIKT A DALŠÍCH  
PROSTOR OBČANSKÉHO STAVENÍ VČ. NOVĚ  
ŠKOLKY

V. Stanovisko příslušného orgánu z hlediska vlivu záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (K žádosti se přiloží stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém je uvedeno, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. O stanovisko je nutné požádat Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.)

**BYL vyloučen vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast**

**NEBYL vyloučen vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast**

VI. Stanovisko příslušného úřadu z hlediska posuzování vlivu záměru na životní prostředí (K žádosti se přiloží stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle odstavce V. je uvedeno, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. O stanovisko je nutné požádat Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.)

**NENÍ uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

**JE uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

VII. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně

..... V RÁMCI CELKOVÉ ZMĚNY ÚP č. 14. (POKĚRNÁ ČÁST) .....

V PRÁZE ..... dne 30. 10. 2023 .....

.....  
podpis žadatele nebo jeho zástupce

## ČÁST B.

### Příloha k návrhu:

1. Grafická příloha obsahující snímek pozemkové mapy se zakreslením záměru, jeho vazeb a účinků na okolí.
2. Plná moc v případě zastupování.
3. V případě podání návrhu obcí z vlastního podnětu, výpis z usnesení zastupitelstva obce.
4. Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, v platném znění, k navrhovanému obsahu změny, ve kterém je uvedeno, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
5. Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) je uvedeno, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.



### Adresa příslušného úřadu

Úřad: MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY  
ODBOR ÚZEMNÍHO ROZVOJE  
Ulice: ARNOŠTA 2 PARDUBIC 95  
Obec: 250 82 ÚVALY

### Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU zkráceným postupem

dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

### ČÁST A.

#### I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele

- obec – z vlastního podnětu  
obec, název a adresa obecního úřadu (popř. místo pro doručování), starosta obce, telefon
- orgán veřejné správy  
název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon
- občan obce  
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon
- fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě v obci  
jméno, příjmení, adresa, druh podnikání, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon
- oprávněný investor (§ 23a stavebního zákona)

ING. ARCH. DAVID HROMADA  
KATEŘINSKÁ 489/14 PRAGA 2 - NOVE MESTO 128 00  
IČ: 635 85 120  
DIČ: 02 922

Navrhuje-li pořízení územního plánu nebo jeho změnu více navrhovatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

- ano  ne

Navrhovatel jedná:

- samostatně  
 je zastoupen: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

ZPLNOMOCNĚNÍ NA ZÁKLADĚ PŘILOŽENÉ PLNĚ MOC,  
TAVITELE POZEMKŮ P. T.

## II. Pozemky dotčené návrhem změny

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
ÚVALT	ÚVALT	2839/1		
ÚVALT	ÚVALT	2840		
ÚVALT	ÚVALT	2841		
ÚVALT	ÚVALT	2843		
ÚVALT	ÚVALT	2846/1		
ÚVALT	ÚVALT	2842		
ÚVALT	ÚVALT	3225/2		

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

ano  ne

## Uvedení vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce

ZADATEL JE ZPLNOHOCNĚNÝM MAJITELEM POZEMKŮ  
P. LT

## III. Navrh obsahu změny územního plánu (Uvede se konkrétní požadavek na změnu pro zpracovatele, tzn. co konkrétně má zpracovatel v rámci změny zpracovat - navrhované využití, jedná-li se o nové vymezení zastavitelných ploch, proč není možno využít ploch již vymezených, plošné a výškové uspořádání změny, případné nároky napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu)

JEDNÁ SE O ZMĚNU UVEDENÝCH POZEMKŮ  
Z PLOCH - ÚZEMÍ NERUŠÍCÍ VÝROBY, VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ  
ÚZEMÍ, DOPRAVNÍ PLOCHY A SADA ZATRAKT, NA  
PLOCHU • SM - SMÍŠENĚ OBYTNĚ, TAK JAK JE  
TATO PLOCHA NAVRŽENA V NOVÉM ÚZEMNÍM  
PLÁNU KTERÝ JE VE FÁZI SCHVALOVÁNÍ  
VIZ. DŮE SAMOSTATNĚ PŘÍLOHY

## IV. Důvody pro pořízení změny územního plánu (Uvede se odůvodnění toho, proč má být změna v území provedena.)

PŘEDMĚTNÉ ÚZEMÍ JE DO PLOCHY SM.  
SMÍŠENĚ OBYTNĚ - ZAHNUTO V NOVÉM ÚZEMNÍM  
PLÁNU, Z DŮVODU ZPŘEŽENÍ PŘI SCHVALOVÁNÍ JE  
PODÁNA TATO ŽÁDOST O ZARÁŽENÍ DO AKTUÁLNÍ ZMĚNY  
ÚZEMNÍHO PLÁNU, PRO MOŽNOST PŘÍPRAVY  
DEVELOPERSKÉHO PROJEKTU NA USTAVBU  
NOVÝCH BYTŮ, POLYKLIKTIKT A DALŠÍCH  
PROSTOR OBČANSKÉHO STAVĚNÍ VČ. NOVĚ  
ŠKOLKY



V. Stanovisko příslušného orgánu z hlediska vlivu záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (K žádosti se přiloží stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém je uvedeno, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. O stanovisko je nutné požádat Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.)

**BYL vyloučen vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast**

**NEBYL vyloučen vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast**

VI. Stanovisko příslušného úřadu z hlediska posuzování vlivu záměru na životní prostředí (K žádosti se přiloží stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle odstavce V. je uvedeno, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. O stanovisko je nutné požádat Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.)

**NENÍ uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

**JE uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

VII. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně

..... V RÁMCI CELKOVÉ ZMĚNY ÚP E. 14. (POKĚRNA ČÁST) .....

V PRÁZE ..... dne 30. 10. 2023 .....

.....  
podpis žadatele nebo jeho zástupce

## ČÁST B.

### Příloha k návrhu:

1. Grafická příloha obsahující snímek pozemkové mapy se zakreslením záměru, jeho vazeb a účinků na okolí.
2. Plná moc v případě zastupování.
3. V případě podání návrhu obcí z vlastního podnětu, výpis z usnesení zastupitelstva obce.
4. Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, v platném znění, k navrhovanému obsahu změny, ve kterém je uvedeno, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
5. Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) je uvedeno, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.





MEUVP004FTQ2

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
Zpracoval: <i>07/12</i>	Č.j. (pat.): MEUV
Došlo dne <b>23. 10. 2023</b>	hod.
Počet listů:	
Počet příloh:	svazků: listů:

Adresa příslušného úřadu

Úřad: Městský úřad Úvaly  
Odbor životního prostředí a územního rozvoje  
Ulice: nám. Arnošta z Pardubic 95  
Obec: 250 82 Úvaly

**Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU zkráceným postupem**

dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

**ČÁST A.**

**I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele**

- obec – z vlastního podnětu  
obec, název a adresa obecního úřadu (popř. místo pro doručování), starosta obce, telefon
- orgán veřejné správy  
název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon
- občan obce  
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon
- fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě v obci  
jméno, příjmení, adresa, druh podnikání, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon
- oprávněný investor (§ 23a stavebního zákona)

H: L

H: D

Navrhuje-li pořízení územního plánu nebo jeho změnu více navrhovatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

- ano  ne

Navrhovatel jedná:

- samostatně
- je zastoupen: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

## II. Pozemky dotčené návrhem změny

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Úvaly [538957]	Úvaly u Prahy [775738]	207	zastavěná plocha a nádvoří	1037
Úvaly [538957]	Úvaly u Prahy [775738]	209	zahrada	183

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

ano       ne

## Uvedení vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce

.....

**III. Návrh obsahu změny územního plánu** (Uvede se konkrétní požadavek na změnu pro zpracovatele, tzn. co konkrétně má zpracovatel v rámci změny zapracovat - navrhované využití, jedná-li se o nové vymezení zastavitelných ploch, proč není možno využít ploch již vymezených, plošné a výškové uspořádání změny, případné nároky napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu)

Navrhovaná změna územního plánu Úvaly představuje změnu funkčního využití celého pozemku parc. č. 207 do ploch všeobecně smíšená území, dle znění územního plánu města před provedením změny č. 13 územního plánu, dle návrhu nového územního plánu, převedení pozemku parc. č. 209 do ploch všeobecně smíšená území. Rozšíření všeobecně smíšeného území na celý pozemek parc. č. 207 činí cca 600 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 209 činí 183 m<sup>2</sup> což je zanedbatelné rozšíření zastavitelných ploch. Jedná se o změnu v rámci zastavěného území.

**IV. Důvody pro pořízení změny územního plánu** (Uvede se odůvodnění toho, proč má být změna v území provedena.)

Důvodem pro pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru Úvaly je opětovné zařazení celého pozemku č. st. 207 v k. ú. Úvaly u Prahy do plochy všeobecně smíšená území dle znění územního plánu a zařazení pozemku č. 209 (současná zahrada domu č. p. 51) do plochy všeobecně smíšená území, před provedením úplného znění po změně č. 13.

V novém územním plánu je již tato plocha zařazena do ploch smíšených obytných městských.

**V. Stanovisko příslušného orgánu z hlediska vlivu záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast** (K žádosti se přiloží stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém je uvedeno, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. O stanovisko je nutné požádat Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.)

**BYL vyloučen vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast**

**NEBYL vyloučen vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast**

**VI. Stanovisko příslušného úřadu z hlediska posuzování vlivu záměru na životní prostředí** (K žádosti se přiloží stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke







MEUVP004FTQ2

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY		
Zpracoval:	07/12	Č.j. (pat.): MEUV
Došlo dne	23. 10. 2023	hod.
Počet listů:		
Počet příloh:	svazků:	listů:

Adresa příslušného úřadu

Úřad: Městský úřad Úvaly  
Odbor životního prostředí a územního rozvoje  
Ulice: nám. Arnošta z Pardubic 95  
Obec: 250 82 Úvaly

**Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU zkráceným postupem**

dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

**ČÁST A.**

**I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele**

- obec – z vlastního podnětu  
obec, název a adresa obecního úřadu (popř. místo pro doručování), starosta obce, telefon
- orgán veřejné správy  
název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon
- občan obce  
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon
- fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě v obci  
jméno, příjmení, adresa, druh podnikání, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon
- oprávněný investor (§ 23a stavebního zákona)

H: L

H: D

Navrhuje-li pořízení územního plánu nebo jeho změnu více navrhovatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

- ano  ne

Navrhovatel jedná:

- samostatně
- je zastoupen: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

## II. Pozemky dotčené návrhem změny

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Úvaly [538957]	Úvaly u Prahy [775738]	207	zastavěná plocha a nádvoří	1037
Úvaly [538957]	Úvaly u Prahy [775738]	209	zahrada	183

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

ano       ne

## Uvedení vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce

.....

### III. Návrh obsahu změny územního plánu (Uvede se konkrétní požadavek na změnu pro zpracovatele, tzn. co konkrétně má zpracovatel v rámci změny zapracovat - navrhované využití, jedná-li se o nové vymezení zastavitelných ploch, proč není možno využít ploch již vymezených, plošné a výškové uspořádání změny, případné nároky napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu)

Navrhovaná změna územního plánu Úvaly představuje změnu funkčního využití celého pozemku parc. č. 207 do ploch všeobecně smíšená území, dle znění územního plánu města před provedením změny č. 13 územního plánu, dle návrhu nového územního plánu, převedení pozemku parc. č. 209 do ploch všeobecně smíšená území. Rozšíření všeobecně smíšeného území na celý pozemek parc. č. 207 činí cca 600 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 209 činí 183 m<sup>2</sup> což je zanedbatelné rozšíření zastavitelných ploch. Jedná se o změnu v rámci zastavěného území.

### IV. Důvody pro pořízení změny územního plánu (Uvede se odůvodnění toho, proč má být změna v území provedena.)

Důvodem pro pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru Úvaly je opětovné zařazení celého pozemku č. st. 207 v k. ú. Úvaly u Prahy do plochy všeobecně smíšená území dle znění územního plánu a zařazení pozemku č. 209 (současná zahrada domu č. p. 51) do plochy všeobecně smíšená území, před provedením úplného znění po změně č. 13.

V novém územním plánu je již tato plocha zařazena do ploch smíšených obytných městských.

### V. Stanovisko příslušného orgánu z hlediska vlivu záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (K žádosti se přiloží stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém je uvedeno, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. O stanovisko je nutné požádat Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.)

- BYL vyloučen vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast**
- NEBYL vyloučen vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast**

### VI. Stanovisko příslušného úřadu z hlediska posuzování vlivu záměru na životní prostředí (K žádosti se přiloží stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke







**Adresa příslušného úřadu**

Úřad:

Městský úřad Úvaly  
Arnošta z Pardubic 95  
250 82 Úvaly  
pracoviště Riegerova 897  
250 82 Úvaly

**Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU zkráceným postupem**

dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

---

**ČÁST A.**

**I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele**

obec – z vlastního podnětu

obec, název a adresa obecního úřadu (popř. místo pro doručování), starosta obce, telefon

orgán veřejné správy

název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon

občan obce

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon

fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě v obci

jméno, příjmení, adresa, druh podnikání, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon

oprávněný investor (§ 23a stavebního zákona)

R: Ri : . Ki R, ,

Oba trvale bytem:

Navrhuje-li pořízení územního plánu nebo jeho změnu více navrhovatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

ano  ne

Navrhovatel jedná:

samostatně

je zastoupen: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

## II. Pozemky dotčené návrhem změny

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Úvaly	Úvaly u Prahy	3519/5	zahrada	1259

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

ano  ne

## Uvedení vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce

Dotčený pozemek je v soukromém podílovém vlastnictví – podíl ½ R R ½ K R viz údaje uvedené v bodě I.

**III. Návrh obsahu změny územního plánu** (Uvede se konkrétní požadavek na změnu pro zpracovatele, tzn. co konkrétně má zpracovatel v rámci změny zpracovat - navrhované využití, jedná-li se o nové vymezení zastavitelných ploch, proč není možno využít ploch již vymezených, plošné a výškové uspořádání změny, případné nároky napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu)

Požadavkem je, aby bylo přeneseno funkční využití pozemku parc. č. 3519/5 z poslední verze nového územního plánu z 10/2021 města Úvaly, viz obrázek v příloze, do stávajícího územního plánu. Tedy odstranění pásma izolační zeleně souběžného se silnicí I/12.

## IV. Důvody pro pořízení změny územního plánu

 (Uvede se odůvodnění toho, proč má být změna v území provedena.)

Změna funkčního využití na části pozemku parc. č. 3519/5 v k. ú. Úvaly u Prahy z izolační zeleně, je nutná aby zde byla možná stavba garáže (projekt je již v procesu vyjadřovacího řízení) pro potřeby vlastníků RD č. p. 2245.

**V. Stanovisko příslušného orgánu z hlediska vlivu záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast** (K žádosti se přiloží stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém je uvedeno, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. O stanovisko je nutné požádat Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.)

- BYL vyloučen vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast**  
 **NEBYL vyloučen vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast**

**VI. Stanovisko příslušného úřadu z hlediska posuzování vlivu záměru na životní prostředí** (K žádosti se přiloží stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle odstavce V. je uvedeno, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. O stanovisko je nutné požádat Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.)

- NENÍ uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

- JE uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí

**VII. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně**

Vzniklé náklady na pořízení této konkrétní změny by byly hrazeny převodem.

V Úvalech dne 5.9.2023

podpis žadatele nebo jeho zástupce

**ČÁST B.**

**Příloha k návrhu:**

- 1. Grafická příloha obsahující snímek pozemkové mapy se zakreslením záměru, jeho vazeb a účinků na okolí.
- 2. Plná moc v případě zastupování.
- 3. V případě podání návrhu obcí z vlastního podnětu, výpis z usnesení zastupitelstva obce.
- 4. Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, v platném znění, k navrhovanému obsahu změny, ve kterém je uvedeno, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- 5. Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) je uvedeno, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

## Přílohy

### **Příloha 1.**

Stávající územní plán města Úvaly

Datum: 7/2023, Změna č. 13 územního plánu sídelního útvaru

→ Aktuální stav:



Nový územní plán města Úvaly

Datum: 10/2021 (návrh pro veřejné projednání)

→ Cílový stav požadované změny parcely 3519/5:



### **Příloha 2.**

Zvlášť přiložený PDF dokument „Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody“

Důvody pro nezařazení návrhu manželů F

(návrh označený jako Zm-14/6):

- Vypouštění úseků dosud souvislého pásu izolační zeleně podél stávající silnice I/12 s vysokou intenzitou provozu by bylo nekonceptní a odporující účelu této zeleně ve veřejném zájmu, kterým je hygienická ochrana před nepříznivými důsledky dopravy (hluk, prašnost).
- Vyhověním návrhu a provedením této změny by vznikl precedens i pro další vlastníky pozemků v pásu izolační zeleně.
- Rozšíření plochy bydlení směrem k silnici I. třídy umožňuje nejen výstavbu garáže, ale i rodinných domů.
- Izolační zeleň má svůj význam minimálně do doby zprovoznění budoucí přeložky silnice I/12.
- Umístění garáže na pozemku navrhovatelů je možné i v části mimo izolační pás zeleně.
- Soulad s poslední verzí návrhu nového ÚP sice existuje, tento návrh ale dosud nebyl kompletně projednán a schválen.





je zastoupen: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

## II. Pozemky dotčené návrhem změny

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Úvaly	Úvaly u Prahy	3519/5	zahrada	1259

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

ano  ne

## Uvedení vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce

Dotčený pozemek je v soukromém podílovém vlastnictví – podíl ½ R R ½ K R viz údaje uvedené v bodě I.

**III. Návrh obsahu změny územního plánu** (Uvede se konkrétní požadavek na změnu pro zpracovatele, tzn. co konkrétně má zpracovatel v rámci změny zpracovat - navrhované využití, jedná-li se o nové vymezení zastavitelných ploch, proč není možno využít ploch již vymezených, plošné a výškové uspořádání změny, případné nároky napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu)

Požadavkem je, aby bylo přeneseno funkční využití pozemku parc. č. 3519/5 z poslední verze nového územního plánu z 10/2021 města Úvaly, viz obrázek v příloze, do stávajícího územního plánu. Tedy odstranění pásma izolační zeleně souběžného se silnicí I/12.

## IV. Důvody pro pořízení změny územního plánu

 (Uvede se odůvodnění toho, proč má být změna v území provedena.)

Změna funkčního využití na části pozemku parc. č. 3519/5 v k. ú. Úvaly u Prahy z izolační zeleně, je nutná aby zde byla možná stavba garáže (projekt je již v procesu vyjadřovacího řízení) pro potřeby vlastníků RD č. p. 2245.

**V. Stanovisko příslušného orgánu z hlediska vlivu záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast** (K žádosti se přiloží stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém je uvedeno, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. O stanovisko je nutné požádat Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.)

- BYL vyloučen vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast**  
 **NEBYL vyloučen vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast**

**VI. Stanovisko příslušného úřadu z hlediska posuzování vlivu záměru na životní prostředí** (K žádosti se přiloží stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle odstavce V. je uvedeno, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. O stanovisko je nutné požádat Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.)

- NENÍ uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

- JE uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí

**VII. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně**

Vzniklé náklady na pořízení této konkrétní změny by byly hrazeny převodem.

V Úvalech dne 5.9.2023

podpis žadatele nebo jeho zástupce

**ČÁST B.**

**Příloha k návrhu:**

- 1. Grafická příloha obsahující snímek pozemkové mapy se zakreslením záměru, jeho vazeb a účinků na okolí.
- 2. Plná moc v případě zastupování.
- 3. V případě podání návrhu obcí z vlastního podnětu, výpis z usnesení zastupitelstva obce.
- 4. Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, v platném znění, k navrhovanému obsahu změny, ve kterém je uvedeno, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- 5. Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) je uvedeno, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

## Přílohy

### **Příloha 1.**

Stávající územní plán města Úvaly

Datum: 7/2023, Změna č. 13 územního plánu sídelního útvaru

→ Aktuální stav:



Nový územní plán města Úvaly

Datum: 10/2021 (návrh pro veřejné projednání)

→ Cílový stav požadované změny parcely 3519/5:



### **Příloha 2.**

Zvlášť přiložený PDF dokument „Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody“

Důvody pro nezařazení návrhu manželů F

(návrh označený jako Zm-14/6):

- Vypouštění úseků dosud souvislého pásu izolační zeleně podél stávající silnice I/12 s vysokou intenzitou provozu by bylo nekonceptní a odporující účelu této zeleně ve veřejném zájmu, kterým je hygienická ochrana před nepříznivými důsledky dopravy (hluk, prašnost).
- Vyhověním návrhu a provedením této změny by vznikl precedens i pro další vlastníky pozemků v pásu izolační zeleně.
- Rozšíření plochy bydlení směrem k silnici I. třídy umožňuje nejen výstavbu garáže, ale i rodinných domů.
- Izolační zeleň má svůj význam minimálně do doby zprovoznění budoucí přeložky silnice I/12.
- Umístění garáže na pozemku navrhovatelů je možné i v části mimo izolační pás zeleně.
- Soulad s poslední verzí návrhu nového ÚP sice existuje, tento návrh ale dosud nebyl kompletně projednán a schválen.



je zastoupen: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

## II. Pozemky dotčené návrhem změny

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Úvaly	Úvaly u Prahy	3519/5	zahrada	1259

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

ano  ne

## Uvedení vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce

Dotčený pozemek je v soukromém podílovém vlastnictví – podíl ½ R R ½ K R viz údaje uvedené v bodě I.

**III. Návrh obsahu změny územního plánu** (Uvede se konkrétní požadavek na změnu pro zpracovatele, tzn. co konkrétně má zpracovatel v rámci změny zpracovat - navrhované využití, jedná-li se o nové vymezení zastavitelných ploch, proč není možno využít ploch již vymezených, plošné a výškové uspořádání změny, případné nároky napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu)

Požadavkem je, aby bylo přeneseno funkční využití pozemku parc. č. 3519/5 z poslední verze nového územního plánu z 10/2021 města Úvaly, viz obrázek v příloze, do stávajícího územního plánu. Tedy odstranění pásma izolační zeleně souběžného se silnicí I/12.

## IV. Důvody pro pořízení změny územního plánu

 (Uvede se odůvodnění toho, proč má být změna v území provedena.)

Změna funkčního využití na části pozemku parc. č. 3519/5 v k. ú. Úvaly u Prahy z izolační zeleně, je nutná aby zde byla možná stavba garáže (projekt je již v procesu vyjadřovacího řízení) pro potřeby vlastníků RD č. p. 2245.

**V. Stanovisko příslušného orgánu z hlediska vlivu záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast** (K žádosti se přiloží stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém je uvedeno, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. O stanovisko je nutné požádat Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.)

- BYL vyloučen vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast**  
 **NEBYL vyloučen vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast**

**VI. Stanovisko příslušného úřadu z hlediska posuzování vlivu záměru na životní prostředí** (K žádosti se přiloží stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle odstavce V. je uvedeno, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. O stanovisko je nutné požádat Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.)

- NENÍ uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

- JE uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí

**VII. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně**

Vzniklé náklady na pořízení této konkrétní změny by byly hrazeny převodem.

V Úvalech dne 5.9.2023

podpis žadatele nebo jeho zástupce

**ČÁST B.**

**Příloha k návrhu:**

- 1. Grafická příloha obsahující snímek pozemkové mapy se zakreslením záměru, jeho vazeb a účinků na okolí.
- 2. Plná moc v případě zastupování.
- 3. V případě podání návrhu obcí z vlastního podnětu, výpis z usnesení zastupitelstva obce.
- 4. Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, v platném znění, k navrhovanému obsahu změny, ve kterém je uvedeno, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- 5. Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) je uvedeno, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

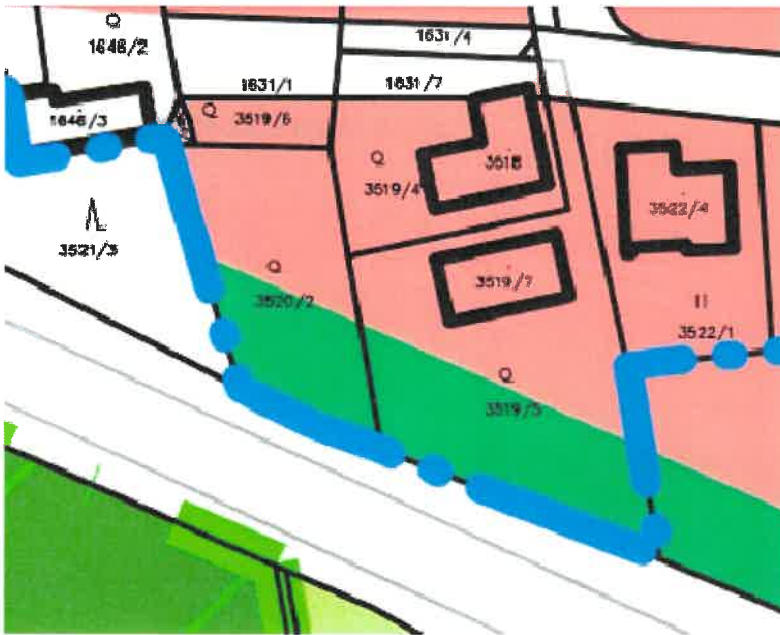
## Přílohy

### **Příloha 1.**

Stávající územní plán města Úvaly

Datum: 7/2023, Změna č. 13 územního plánu sídelního útvaru

→ Aktuální stav:



Nový územní plán města Úvaly

Datum: 10/2021 (návrh pro veřejné projednání)

→ Cílový stav požadované změny parcely 3519/5:



### **Příloha 2.**

Zvlášť přiložený PDF dokument „Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody“



Důvody pro nezařazení návrhu manželů F

(návrh označený jako Zm-14/6):

- Vypouštění úseků dosud souvislého pásu izolační zeleně podél stávající silnice I/12 s vysokou intenzitou provozu by bylo nekonceptní a odporující účelu této zeleně ve veřejném zájmu, kterým je hygienická ochrana před nepříznivými důsledky dopravy (hluk, prašnost).
- Vyhověním návrhu a provedením této změny by vznikl precedens i pro další vlastníky pozemků v pásu izolační zeleně.
- Rozšíření plochy bydlení směrem k silnici I. třídy umožňuje nejen výstavbu garáže, ale i rodinných domů.
- Izolační zeleň má svůj význam minimálně do doby zprovoznění budoucí přeložky silnice I/12.
- Umístění garáže na pozemku navrhovatelů je možné i v části mimo izolační pás zeleně.
- Soulad s poslední verzí návrhu nového ÚP sice existuje, tento návrh ale dosud nebyl kompletně projednán a schválen.



je zastoupen: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

## II. Pozemky dotčené návrhem změny

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Úvaly	Úvaly u Prahy	3519/5	zahrada	1259

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

ano  ne

## Uvedení vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce

Dotčený pozemek je v soukromém podílovém vlastnictví – podíl ½ R R ½ K R viz údaje uvedené v bodě I.

**III. Návrh obsahu změny územního plánu** (Uvede se konkrétní požadavek na změnu pro zpracovatele, tzn. co konkrétně má zpracovatel v rámci změny zpracovat - navrhované využití, jedná-li se o nové vymezení zastavitelných ploch, proč není možno využít ploch již vymezených, plošné a výškové uspořádání změny, případné nároky napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu)

Požadavkem je, aby bylo přeneseno funkční využití pozemku parc. č. 3519/5 z poslední verze nového územního plánu z 10/2021 města Úvaly, viz obrázek v příloze, do stávajícího územního plánu. Tedy odstranění pásma izolační zeleně souběžného se silnicí I/12.

## IV. Důvody pro pořízení změny územního plánu

 (Uvede se odůvodnění toho, proč má být změna v území provedena.)

Změna funkčního využití na části pozemku parc. č. 3519/5 v k. ú. Úvaly u Prahy z izolační zeleně, je nutná aby zde byla možná stavba garáže (projekt je již v procesu vyjadřovacího řízení) pro potřeby vlastníků RD č. p. 2245.

**V. Stanovisko příslušného orgánu z hlediska vlivu záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast** (K žádosti se přiloží stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém je uvedeno, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. O stanovisko je nutné požádat Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.)

- BYL vyloučen vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast**  
 **NEBYL vyloučen vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast**

**VI. Stanovisko příslušného úřadu z hlediska posuzování vlivu záměru na životní prostředí** (K žádosti se přiloží stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle odstavce V. je uvedeno, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. O stanovisko je nutné požádat Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.)

- NENÍ uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

- JE uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí

**VII. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně**

Vzniklé náklady na pořízení této konkrétní změny by byly hrazeny převodem.

V Úvalech dne 5.9.2023

podpis žadatele nebo jeho zástupce

**ČÁST B.**

**Příloha k návrhu:**

- 1. Grafická příloha obsahující snímek pozemkové mapy se zakreslením záměru, jeho vazeb a účinků na okolí.
- 2. Plná moc v případě zastupování.
- 3. V případě podání návrhu obcí z vlastního podnětu, výpis z usnesení zastupitelstva obce.
- 4. Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, v platném znění, k navrhovanému obsahu změny, ve kterém je uvedeno, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- 5. Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) je uvedeno, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

## Přílohy

### **Příloha 1.**

Stávající územní plán města Úvaly

Datum: 7/2023, Změna č. 13 územního plánu sídelního útvaru

→ Aktuální stav:



Nový územní plán města Úvaly

Datum: 10/2021 (návrh pro veřejné projednání)

→ Cílový stav požadované změny parcely 3519/5:



### **Příloha 2.**

Zvlášť přiložený PDF dokument „Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody“

Důvody pro nezařazení návrhu manželů F

(návrh označený jako Zm-14/6):

- Vypouštění úseků dosud souvislého pásu izolační zeleně podél stávající silnice I/12 s vysokou intenzitou provozu by bylo nekonceptní a odporující účelu této zeleně ve veřejném zájmu, kterým je hygienická ochrana před nepříznivými důsledky dopravy (hluk, prašnost).
- Vyhověním návrhu a provedením této změny by vznikl precedens i pro další vlastníky pozemků v pásu izolační zeleně.
- Rozšíření plochy bydlení směrem k silnici I. třídy umožňuje nejen výstavbu garáže, ale i rodinných domů.
- Izolační zeleň má svůj význam minimálně do doby zprovoznění budoucí přeložky silnice I/12.
- Umístění garáže na pozemku navrhovatelů je možné i v části mimo izolační pás zeleně.
- Soulad s poslední verzí návrhu nového ÚP sice existuje, tento návrh ale dosud nebyl kompletně projednán a schválen.



## Příloha č. 1 – NAVRHOVANÝ OBSAH ZMĚNY č. 14 ÚPSÚ ÚVALY

### Zm-14/1 – navrhovatel ÚVALY U KOUPALIŠTĚ, s.r.o.:

Změna zahrnuje pozemky parc. č. 2900/1 a 2860/2 k. ú. Úvaly u Prahy. Lokalita mezi ulicemi Nad Koupadlem a Mánesova dle studie obytné zástavby s propojením uvedených ulic. Využití území se mění z plochy luk a pastvin a nerušící výroby na čistě obytné území a související veřejná prostranství s komunikacemi. Součástí záměru dle plánovací smlouvy je kontejnerové stání. Změna je v souladu s poslední verzí návrhu nového územního plánu.

Vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 a dokumentace SEA nejsou krajským úřadem vyžadovány.



Obr.: Situace předmětných pozemků na výřezu ÚPSÚ Úvaly

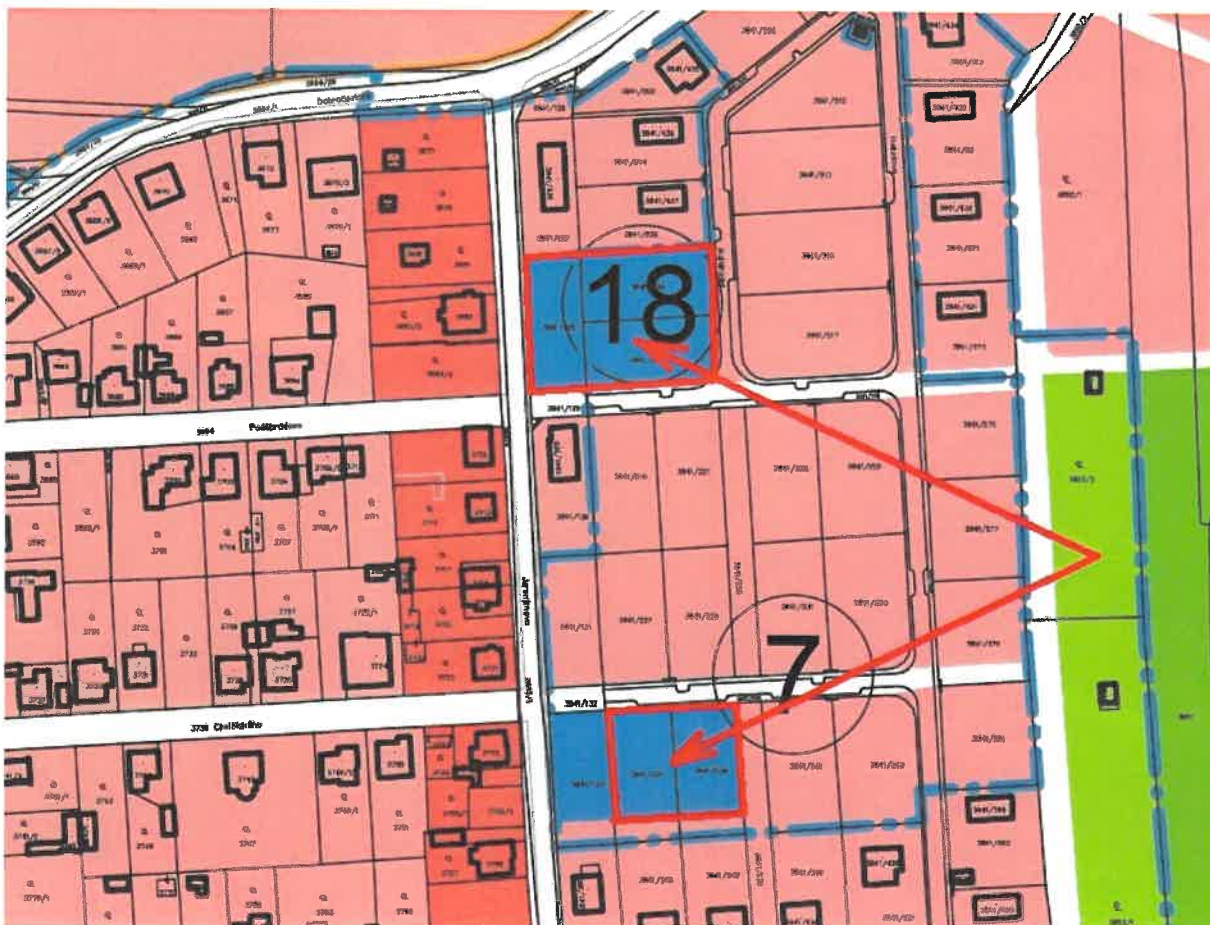


Obr.: Studie záměru s vyznačením kontejnerového stání

**Zm-14/2 – navrhovatel JARO REAL, s.r.o., V. M. V. II**  
**CH. L**

Změna zahrnuje pozemky parc. č. 3841/237, 3841/238, 3841/239, 3841/240, 3841/208, 3841/209, 3841/210, 3841/211 a 3841/128, vše v k. ú. Úvaly u Prahy, lokalita Radlická čtvrť. Navrhovatelé žádají o změnu využití předmětných pozemků z ploch veřejného vybavení do ploch čistě obytného území. Změna je v souladu s poslední verzí návrhu nového územního plánu.

Vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 a dokumentace SEA nejsou krajským úřadem vyžadovány.



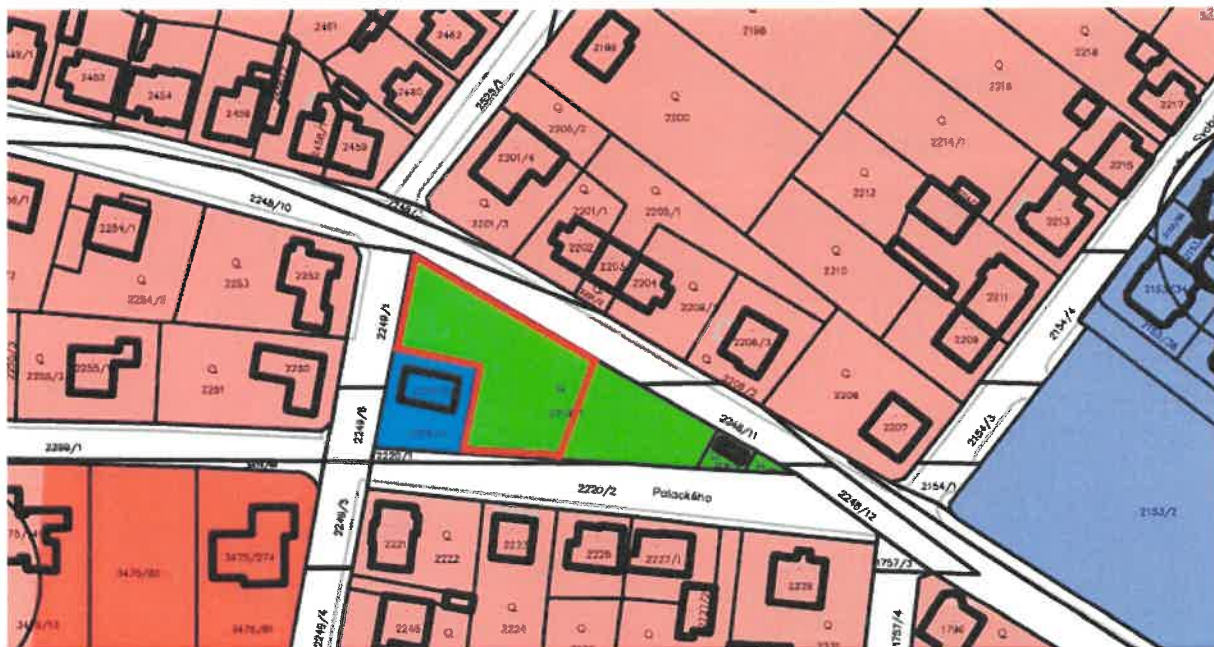
Obr.: Situace předmětných pozemků na výřezu ÚPSÚ Úvaly



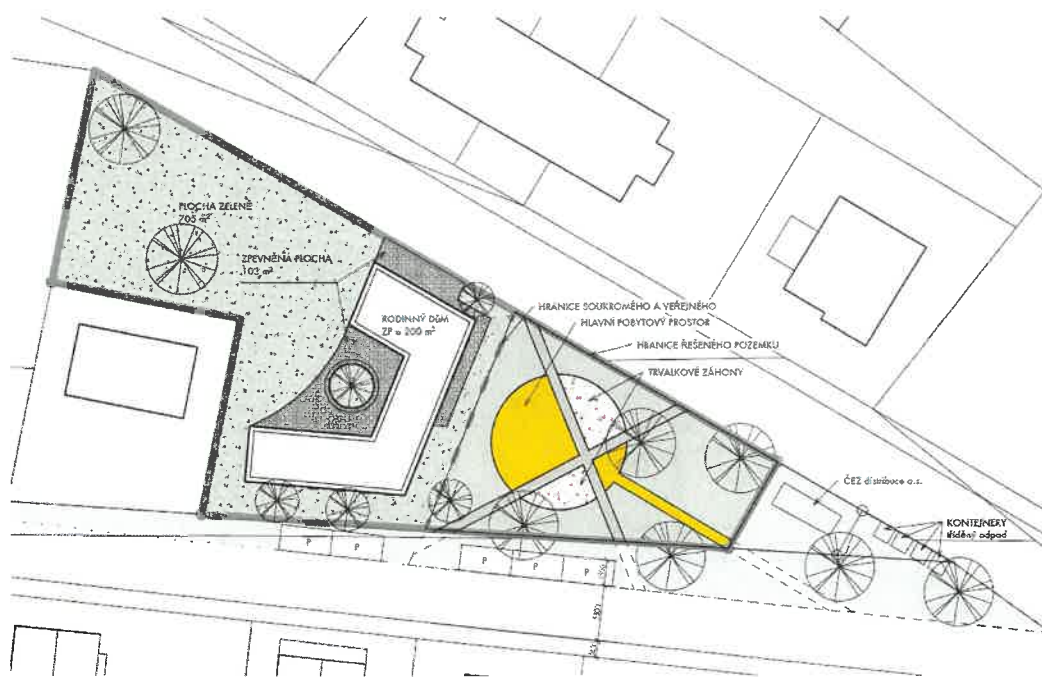
**Zm-14/3 – navrhovatel STUDIO MA, s.r.o.:**

Změna zahrnuje část pozemku parc. č. 2219/1 k. ú. Úvaly u Prahy. Lokalita se nachází v trojúhelníkovém bloku mezi ulicemi Rašínova, Palackého a Hakenova. Změnou se mění část plochy veřejné zeleně na území čistě obytné za účelem umístění jednoho rodinného domu. Zbytek pozemku bude upraven v souladu s využitím pro veřejnou zeleň. Záměr dosud není zapracován do poslední verze návrhu nového územního plánu.

Vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 a dokumentace SEA nejsou krajským úřadem vyžadovány.



Obr.: Situace předmětné části pozemku na výřezu ÚPSÚ Úvaly



Obr.: Situace - studie záměru

**Zm-14/4 – navrhovatel eTRUHLÁRNA, s.r.o.:**

Změna zahrnuje pozemky parc. č. 252/7 (část) a 265 k. ú. Úvaly u Prahy. Změna je navrhována v souvislosti se záměrem rekonstrukce bývalého ubytovacího objektu na bytový dům v souvislosti s rekonstrukcí celého areálu bývalé parketárny. Znamená změnu využití části plochy pro nerušící výrobu na všeobecně smíšené území. Záměr dosud není zapracován do poslední verze návrhu nového územního plánu.

Vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 a dokumentace SEA nejsou krajským úřadem vyžadovány.



Obr.: Situace předmětné části pozemku na výřezu ÚPSÚ Úvaly



Obr.: Situace - studie záměru



**Zm-14/5 – navrhovatel PIDIDOMEK, z.s.:**

Změna zahrnuje pozemek parc. č. 1730/1 k. ú. Úvaly u Prahy, ul. Seifertova. Navrhovatel žádá o změnu využití pozemku z plochy zahrádkářské osady na všeobecně obytné území. dopravní plochu – veřejné prostranství. Důvodem je možnost umístění technického a dopravního vybavení (parkovací stání) jako doplňkových staveb k využití pro dětskou skupinu. Vzhledem ke konkrétnímu účelu (parkovací stání, technická vybavenost) bude změna provedena na typ plochy dopravní plocha – veřejné prostranství. Změna tak nebude v souladu s poslední verzí návrhu nového územního plánu, ale nebude bránit případnému jinému budoucímu využití dle nového územního plánu.

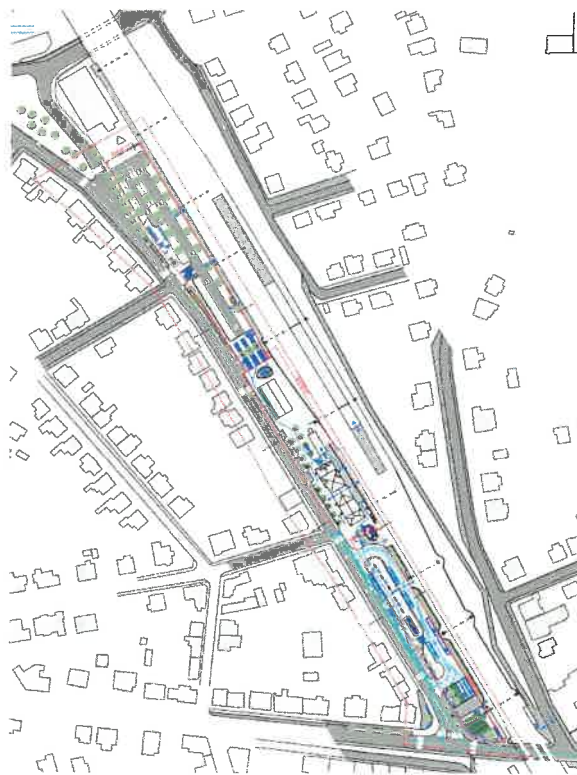
Vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 a dokumentace SEA nejsou krajským úřadem vyžadovány.



Obr.: Situace předmětného pozemku na výřezu ÚPSÚ Úvaly

### **Zm-14/7 – navrhovatel MĚSTO ÚVALY:**

Změna zahrnuje pozemky parc. č. 1898/1, 1898/2, 1891/1, 1891/2, 276/22, 1896, 1897/1, 1897/2, 1897/3, 1897/4, 1895, 1892, 1893, 1894, 1890, k.ú. Úvaly u Prahy. Jedná se o lokalitu úvalského nádraží včetně kolejiště, servisních budov a přilehlého uličního prostoru (přednádraží). Dle platného ÚPSÚ Úvaly se jedná o plochy železnice, všeobecně smíšené území a veřejná prostranství. Cílem změny je vytvořit podmínky pro vznik víceúčelového dopravního terminálu, který bude zahrnovat záchytné parkoviště P+R, autobusový terminál, parkování pro cyklisty, služby provozovatelů integrované železniční a autobusové dopravy a další související služby a zařízení. Záměr dopravního terminálu odpovídá výsledkům architektonické soutěže z r. 2023. Změnou ÚPSÚ bude vymezené území určeno pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu a bude zařazeno mezi veřejně prospěšné stavby. Záměr dosud není zpracován do poslední verze návrhu nového územního plánu. Vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 a dokumentace SEA nejsou krajským úřadem vyžadovány.



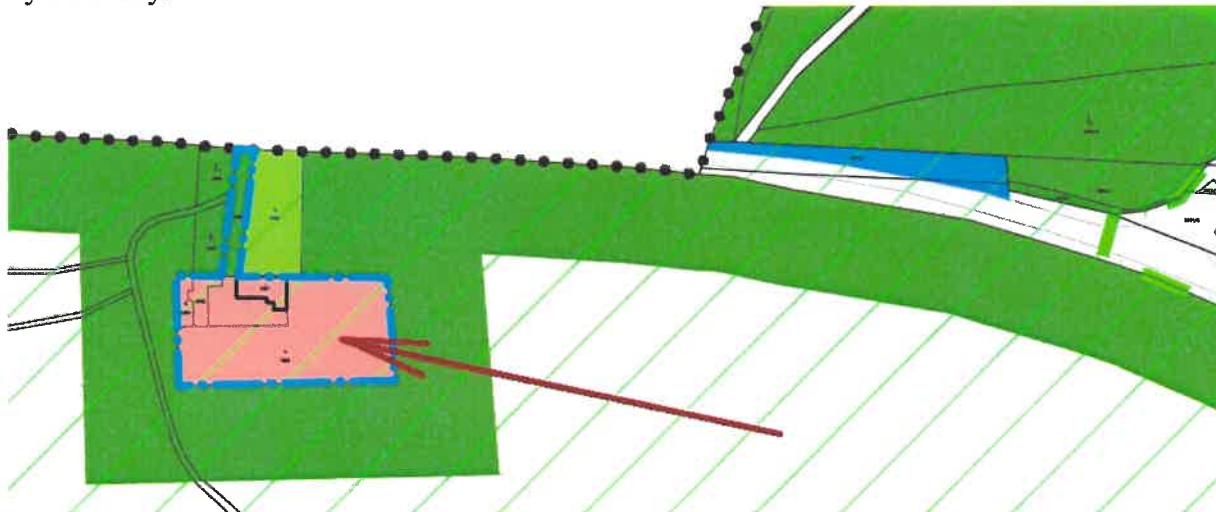
Obr.: Výřez výkresu funkčního využití ÚPSÚ Úvaly a situace záměru výstavby dopravního terminálu



### **Zm-14/8 – navrhovatel MĚSTO ÚVALY:**

Změna zahrnuje pozemek parc. č. 3484 k.ú. Úvaly u Prahy, který je v dosud platném ÚPSÚ zařazen mezi plochy určené pro bydlení. Návrh na změnu ÚP představuje změnu využití na zeleň sadů a zahrad, v souladu se stávajícím využitím pozemku. Záměrem je nepřipustit zahušťování obytné zástavby v izolované poloze vůči městu, tj. mimo objekt stávající Hájenky, která se nachází uvnitř lesního komplexu – tzv. Škvorecké obory. Záměr dosud není zapracován do poslední verze návrhu nového územního plánu.

Vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 a dokumentace SEA nejsou krajským úřadem vyžadovány.



Obr.: Situace předmětného pozemku na výřezu ÚPSÚ Úvaly

### **Zm-14/9 – navrhovatel MĚSTO ÚVALY:**

Změna zahrnuje pozemky parc. č. 3224 (část), 3214/3 (část), 3214/4 (část) a 3219/14 (část), vše v k.ú. Úvaly u Prahy, které jsou v dosud platném ÚPSÚ zařazeny do ploch přírodní nelesní zeleně, luk a pastvin. Lokální změna je vyvolána potřebou rozšíření městské čistírny odpadních vod. Bude zařazeno do plochy technické infrastruktury a současně do seznamu veřejně prospěšných staveb. Záměr dosud není zapracován do poslední verze návrhu nového územního plánu.

Vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 a dokumentace SEA nejsou krajským úřadem vyžadovány.



Obr.: Rozšíření plochy pro ČOV Úvaly

### **Zm-14/10 – navrhovatel MĚSTO ÚVALY:**

V souvislosti s přeložkou a zakabelováním trasy vzdušného vedení VN 22 kV je možné a vhodné změnit využití v koridoru izolační zeleně kolem tohoto původního vedení a scelit rozvojové území Vinice, určené pro zástavbu rodinnými domy, do ucelené zastavitelné plochy pro bydlení v souladu s připravovaným záměrem – viz obrázek. Změna je v souladu s poslední verzí návrhu nového územního plánu.

Vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 a dokumentace SEA nejsou krajským úřadem vyžadovány.



Obr.: Výřez výkresu funkčního využití UPSÚ Úvaly s pásem izolační zeleně



Obr.: Výřez z koordinační situace připravované zástavby



### **Zm-14/11 – navrhovatel MĚSTO ÚVALY:**

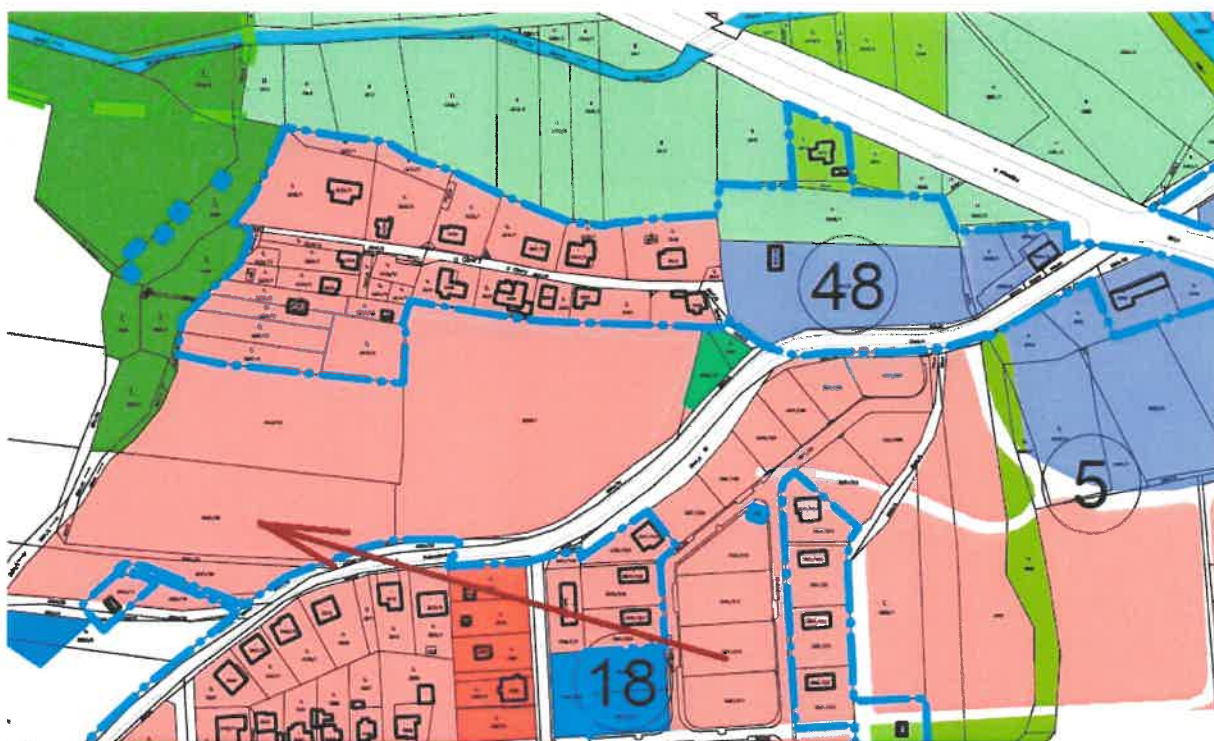
Tato dílčí změna se týká pouze textové části a spočívá v prověření a návrhu regulativů prostorového uspořádání v plochách pro bydlení, např. koeficientů zastavěnosti a zeleně a výšky zástavby, případně též rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků. Součástí bude též stanovení pravidel pro oplocování pozemků na hranicích s veřejným prostranstvím jako prvek regulačního plánu, obsažený v územním plánu. Dosud platný ÚPSÚ tyto regulativy nestanovuje, jejich návrh je obsažen až v návrhu nového územního plánu, který ale dosud neplatí a jehož pořízení ještě nějakou dobu potrvá. Vzhledem k aktuální potřebě alespoň částečné regulace je toto prověření zařazeno do změny dosud platného ÚPSÚ.

Vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 a dokumentace SEA nejsou krajským úřadem vyžadovány.

### **Zm-14/12 – navrhovatel MĚSTO ÚVALY:**

Změna se týká pozemku parc. č. 3660/29 k.ú. Úvaly u Prahy, který je v platném ÚPSÚ součástí rozvojové plochy pro bydlení. Město Úvaly sleduje záměr využití tohoto pozemku pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu, konkrétně pro umístění střední školy. Potřebná plocha bude zařazena do seznamu veřejně prospěšných staveb. Záměr dosud není zpracován do poslední verze návrhu nového územního plánu.

Vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 a dokumentace SEA nejsou krajským úřadem vyžadovány.

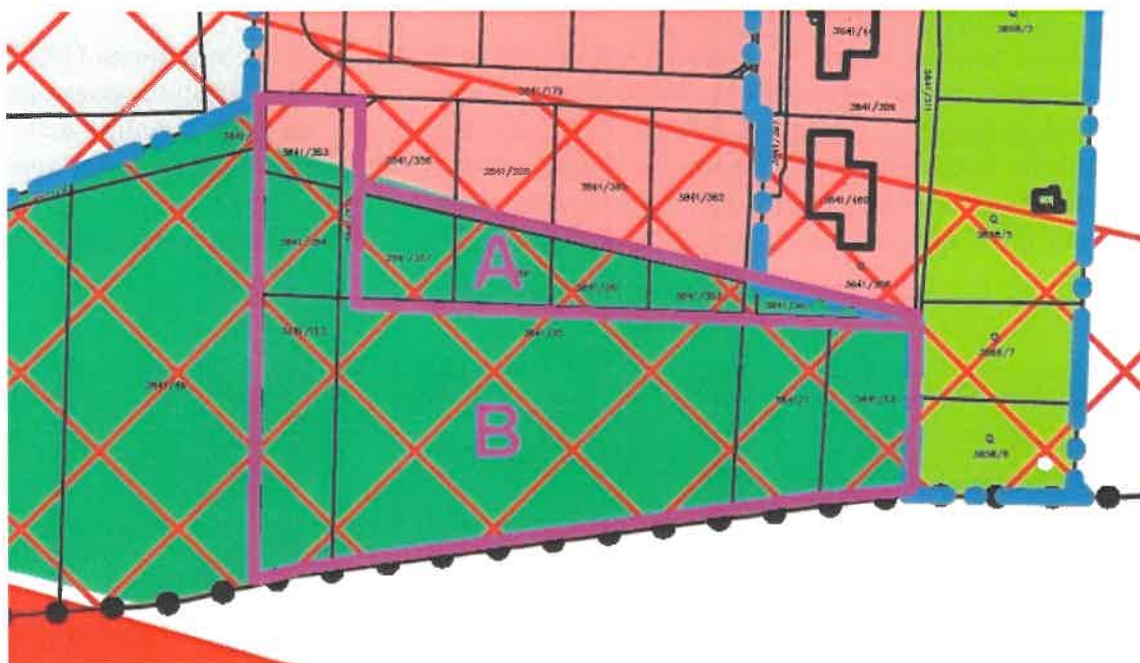


Obr.: Situace předmětného pozemku na výřezu ÚPSÚ Úvaly

### **Zm-14/13 – navrhovatel MĚSTO ÚVALY:**

Změna zahrnuje pozemky parc. č. 3841/352, 3841/353, 3841/354, 3841/355, 3841/357, 3841/359, 3841/361, 3841/363, 3841/183, 3841/25, 3841/7, 3841/52 a 3841/367, vše v k.ú. Úvaly u Prahy. Jedná se o lokalitu na jižním okraji Radlické čtvrti směrem k budoucí přeložce silnice I/12. Dle platného ÚPSÚ Úvaly se jedná zčásti o plochu čistě obytného území a převážně o plochu izolační zeleně. Navrhuje se změna využití na plochu obytných zahrad a sadů (část „A“) a plochu veřejného vybavení (část „B“) dle následujícího schématu. Změna je v zásadě v souladu s poslední verzí návrhu nového územního plánu. Využití území podléhá podmínkám vyplývajícím z polohy v koridoru silniční stavby – přeložky silnice I/12 – dle čl. 18 Vyhlášky o závazných částech ÚPSÚ Úvaly ve znění po změně č. 13.

Vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 a dokumentace SEA nejsou krajským úřadem vyžadovány.



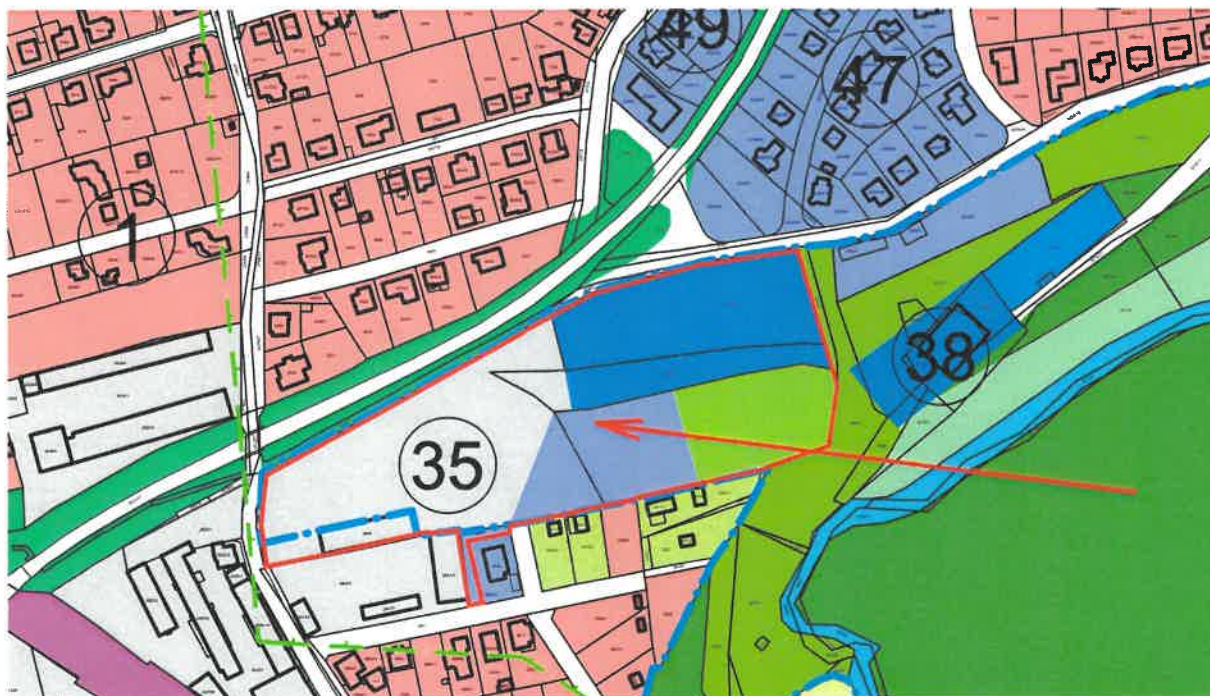
Obr.: Vymezení lokality změny Zm-14/13 s vyznačením dílčích změnových ploch



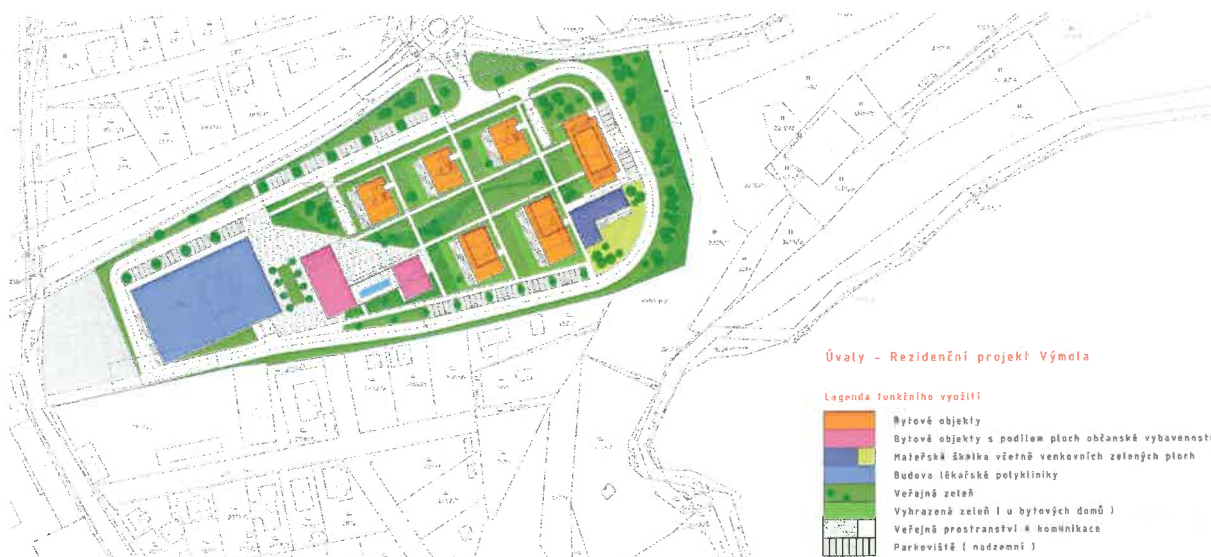
**Zm-14/15 – navrhovatel T P (vz. H D ):**

Změna zahrnuje pozemky parc. č. 2839/1, 2840, 2841, 2842, 2843, 2846/1 a 3225/2, vše v k.ú. Úvaly u Prahy. Jedná se o lokalitu v ulici Purkyňova pod ulicí Jirenskou. Navrhuje se změna využití z ploch nerušící výroby, všeobecně smíšeného území, dopravní plochy a plochy sadů a zahrad na plochu smíšenou obytnou. Důvodem je developerský projekt na výstavbu nových bytových domů, polikliniky a občanského vybavení včetně mateřské školy. Navrhované využití je v souladu s návrhem nového ÚP v poslední verzi.

Vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 a dokumentace SEA nejsou krajským úřadem vyžadovány.



Obr.: Situace předmětných pozemků na výřezu ÚPSÚ Úvaly

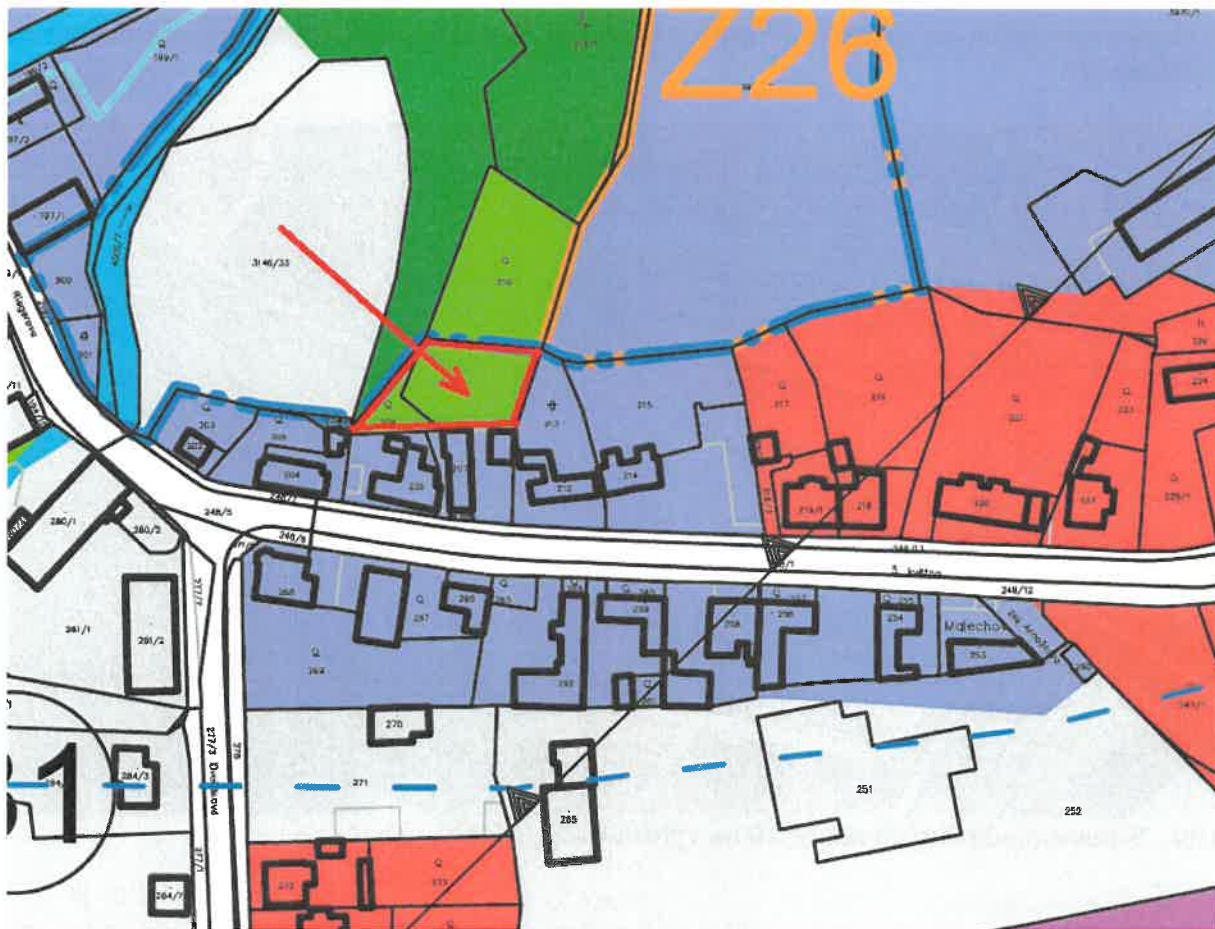


Obr.: Situace – Rezidenční projekt Výmola

**Změna č. 14 ÚPSÚ Úvaly nevyvolává potřebu zpracování dokumentací vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 a vlivů na životní prostředí (tzv. SEA), jak vyplývá z příslušných stanovisek Krajského úřadu Středočeského kraje.**

**Zm-14/14 – navrhovatel H L a H D**

Změna zahrnuje pozemky parc. č. 207 (část) a 209 v k.ú. Úvaly u Prahy. Jedná se o lokalitu v ul. 5. května. Navrhuje se změna využití z ploch sadů a zahrad do ploch všeobecně smíšeného území. Navrhované využití je v souladu s návrhem nového ÚP v poslední verzi. Vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 a dokumentace SEA nejsou krajským úřadem vyžadovány.



Obr.: Situace předmětných pozemků na výřezu ÚPSÚ Úvaly



## Příloha č. 2 – NÁVRH(v) NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEZAŘAZENÝ(É) DO OBSAHU ZMĚNY č. 14 ÚPSÚ ÚVALY

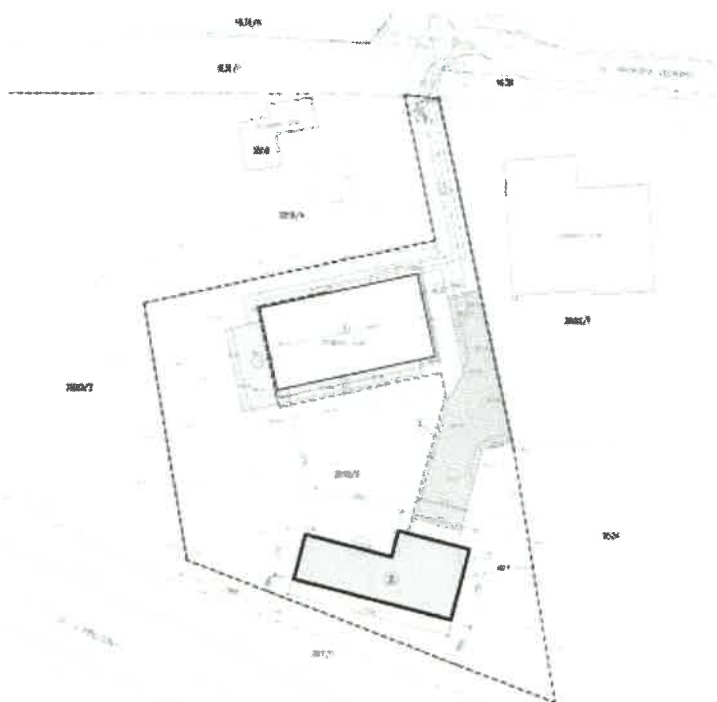
### Zm-14/6 – navrhovatel R R a K

Změna zahrnuje část pozemku parc. č. 3519/5 k. ú. Úvaly u Prahy, při silnici I/12. Nemovitost je přístupná z ul. Prokopa Velikého. Navrhovatelé jako spoluvlastníci předmětného pozemku žádají odstranění pásma izolační zeleně souběžného se silnicí I/12 a na toto místo rozšíření plochy pro bydlení. Důvodem je umožnění stavby garáže. Změna je v souladu s poslední verzí návrhu nového územního plánu.

Vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 a dokumentace SEA nejsou krajským úřadem vyžadovány.



Obr.: Situace - část předmětného pozemku na výřezu ÚPSÚ Úvaly



Obr.: Situace – záměr umístění dvougaráže a skladu

**Praha:** 07. 11. 2023  
**Číslo jednací:** 132918/2023/KUSK  
**Spisová značka:** SZ\_132918/2023/KUSK/2  
**Vyřizuje:** Ing. Aleš Rybář, I. 773  
**Značka:** OŽP/AR

Městský úřad Úvaly  
Arnošta z Pardubic 95  
250 82 Úvaly

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e), v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tato

## STANOVISKA

k navrhovanému obsahu změny č. 14 územního plánu

### Úvaly

Změna je pořizována ve zkráceném postupu.

Dne 19. 10. 2023 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, od Městského úřadu Úvaly, žádost o dále uvedená stanoviska ke zkrácenému postupu pořizování změny č. 14 územního plánu Úvaly.

Předmětem obsahu pořizování změny č. 14 územního plánu Úvaly je:

- 1) Pozemky parc. č. 1898/1, 1898/2, 1891/1, 1891/2, 276/22, 1896, 1897/1, 1897/2, 1897/3, 1897/4, 1895, 1892, 1893, 1894, 1890 v k.ú. Úvaly u Prahy vymezit pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu a zařadit mezi veřejně prospěšné stavby.
- 2) Změna zahrnuje pozemek parc. č. 3484 v k.ú. Úvaly u Prahy, který je v dosud platném ÚP zařazen mezi plochy určené pro bydlení. Návrh na změnu ÚP představuje změnu využití na zeleň sadů a zahrad.
- 3) Pozemky parc. č. 3224 (část), 3214/3 (část), 3214/4 (část) a 3219/14 (část) v k.ú. Úvaly u Prahy, které jsou v dosud platném ÚPSÚ zařazené do ploch přírodní nelesní zeleně, luk a pastvin. Lokální změna je vyvolána potřebou rozšíření městské ČOV.
- 4) V souvislosti s přeložkou a zakabelováním trasy vzdušného vedení VN 22 kV změnit využití koridoru izolační zeleně v území Vinice a scelit rozvojové území Vinice, určené pro zástavbu rodinnými domy.
- 5) Stanovení koeficientů zastavěnosti, zeleně a výšky zástavby, případně též výměry pro vymezování stavebních pozemků.
- 6) Změna pozemku parc. č. 3660/29 v k.ú. Úvaly u Prahy, který je v platném ÚPSÚ součástí rozvojové plochy pro bydlení. Město Úvaly sleduje záměr využití tohoto pozemku pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu, konkrétně pro umístění střední školy.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, sděluje následující:

**Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů** (Ing. L. Černá, Ph.D., l. 339)

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že v souladu s ust. § 45i odst. 1 citovaného zákona **lze vyloučit významný vliv** předloženého **Návrhu obsahu změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly** samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost jakékoliv evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti v gesci tohoto orgánu ochrany přírody.

Odůvodnění:

Nejbližší evropsky významná lokalita (cca 3 km vzdálená) je Lom na Plachtě (CZ0213058), kde je předmětem ochrany kuňka obecná (*Bombina bombina*). S ohledem na povahu a rozsah navrhované změny územního plánu dle předložených dostupných podkladů ve vztahu k poměrům a vazbám v území a povaze příslušných předmětů ochrany, nelze dotčení evropsky významné lokality ani ptačí oblasti předpokládat.

Nad rámec stanoviska uplatňovaného ke změně územního plánu podle § 55a odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, sděluje orgán ochrany přírody a krajiny, na základě kompetencí stanovených § 77a zákona č. 114/1992 Sb., v souladu s § 154 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, že z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb. v gesci Krajského úřadu **nemá připomínky** k předloženému „**Návrhu obsahu změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly**“.

**Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

(Ing. Aleš Rybář, l. 773)

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 14 územního plánu Úvaly na životní prostředí (tzv. SEA).**

Odůvodnění:

Navrhovaná změna č. 14 územního plánu Úvaly představuje změny Zm-14/7 (lokalita úvalského nádraží včetně kolejiště, servisních budov a přilehlého uličního prostoru), Zm-14/8 (pozemek parc.č. 3484 k.ú. Úvaly u Prahy představující změnu využití z ploch bydlení na zeň sadů a zahrad), Zm-14/9 (rozšíření ČOV), Zm-14/10 (zakabelování vedení VN 22 kV, změna využití koridoru izolační zeleně a scelení rozvojového území), Zm-14/11 změna v textové části prověření a návrh regulativů v plochách bydlení. Jedná se o změny především v rámci zastavitelného území. K novým záborům ZPF bude vydáno stanovisko orgánem ochrany půdního fondu v další fázi pořizování ÚP. Pozemky určené k plnění funkce lesa budou nedotčeny.

Na základě umístění a charakteru koncepce nelze očekávat významný vliv na životní prostředí.

Obsahem změny č. 14 ÚP Úvaly budou též podněty, k jejichž návrhu již byly vydány stanoviska č.j. 066940/2022/KUSK ze dne 8.6.2022 k návrhu Zm-14/1, č.j. 014805/2018/KUSK ze dne 28.2.2018 k návrhu Zm-14/2, č.j. 043938/2023/KUSK ze dne 12.4.2023 k návrhu Zm-14/3, č.j. 050369/2023/KUSK ze dne 12.4.2023 k návrhu Zm-14/4, č.j. 096679/2023/KKUSK ze dne 25.8.2023 k návrhu Zm-14/5, č.j. 106040/2023/KUSK ze dne 28.8.2023 k návrhu Zm-14/6.

Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V podkladech pro pořízení změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit.

S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona, která mohou být navrhovaným obsahem změny dotčena, příslušný úřad dospěl k závěru, že změnu koncepce není nutné posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Ostatní kritéria uvedená v příloze č. 8 zákona nejsou vzhledem k rozsahu navrhovaného obsahu změny relevantní.

**Ing. Simona Jandurová**  
vedoucí Odboru životního prostředí  
a zemědělství

**v z. Ing. Hana Švingrová**  
vedoucí oddělení posuzování vlivů  
na životní prostředí

**Praha:** 07. 11. 2023  
**Číslo jednací:** 134896/2023/KUSK  
**Spisová značka:** SZ\_134896/2023/KUSK/2  
**Vyřizuje:** Ing. Aleš Rybář, I. 773  
**Značka:** OŽP/AR

Městský úřad Úvaly  
Arnošta z Pardubic 95  
250 82 Úvaly

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e), v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tato

## STANOVISKA

k navrhovanému obsahu změny č. 14 územního plánu

### Úvaly

Změna je pořizována ve zkráceném postupu.

Dne 24. 10. 2023 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, od Městského úřadu Úvaly, žádost o dále uvedená stanoviska ke zkrácenému postupu pořizování změny č. 14 územního plánu Úvaly. Jedná se o doplnění předchozího stanoviska vydaného pod č.j. 132918/2023/KUSK ze dne 07. 11. 2023

Předmětem obsahu pořízení změny č. 14 územního plánu Úvaly je:

- 1) Změna využití pozemků parc. č. 3841/352, 3841/353, 3841/354, 3841/355, 3841/357, 3841/359, 3841/361, 3841/363, 3841/183, 3841/25, 3841/7, 3841/52 a 3841/367, vše v k.ú. Úvaly u Prahy, z plochy čistě obytného území a plochy izolační zeleně. Navrhuje se změna využití na plochu obytných zahrad, plochu veřejné zeleně, plochu pro hřiště a sportoviště a plochu pro sady a zahrady.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, sděluje následující:

**Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů** (Ing. L. Černá, Ph.D., I. 339)

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že v souladu s ust. § 45i odst. 1 citovaného zákona lze vyloučit významný vliv předloženého doplnění „**Návrhu obsahu změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly**“ samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost jakékoliv evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti v gesci tohoto orgánu ochrany přírody.

#### Odůvodnění:

Nejbližší evropsky významná lokalita (cca 3 km vzdálená) je Lom na Plachtě (CZ0213058), kde je předmětem ochrany kuňka obecná (*Bombina bombina*). S ohledem na povahu a rozsah navrhované změny územního plánu dle předložených dostupných podkladů ve vztahu k poměrům a vzbábám v území a povaze příslušných předmětů ochrany, nelze dotčení evropsky významné lokality ani ptačí oblasti předpokládat.

Nad rámec stanoviska uplatňovaného ke změně územního plánu podle § 55a odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, sděluje orgán ochrany přírody a krajiny, na základě kompetencí stanovených § 77a zákona č. 114/1992 Sb., v souladu s § 154 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, že z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb. v gesci Krajského úřadu **nemá připomínky** k předloženému doplnění „Návrhu obsahu změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly“.

**Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**  
(Ing. Aleš Rybář, l. 773)

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 14 územního plánu Úvaly na životní prostředí (tzv. SEA).**

#### Odůvodnění:

Navrhovaná změna č. 14 územního plánu Úvaly představuje změnu Zm-14/13, jejíž obsahem je změna funkčního využití pozemků parc. č. 3841/352, 3841/353, 3841/354, 3841/355, 3841/357, 3841/359, 3841/361, 3841/363, 3841/183, 3841/25, 3841/7, 3841/52 a 3841/367 v k.ú. Úvaly u Prahy z plochy čistě obytného území a plochy izolační zeleně na plochu obytných zahrad, plochu veřejné zeleně, plochu pro hřiště a sportoviště a plochu pro sady a zahrady. Jedná se o změnu v rámci již existující zastavitelné plochy Z69. Případné nové zábory budou vyhodnoceny orgánem ochrany půdního fondu v dalším stupni pořizování předmětné změny, v dané lokalitě se nacházejí půdy v nejvyšší ochranné třídě. Pozemky určené k plnění funkce lesa budou nedotčeny. Na základě umístění a charakteru koncepce nelze očekávat významný vliv na životní prostředí.

Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V podkladech pro pořízení změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit.

S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona, která mohou být navrhovaným obsahem změny dotčena, příslušný úřad dospěl k závěru, že změnu koncepce není nutné posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Ostatní kritéria uvedená v příloze č. 8 zákona nejsou vzhledem k rozsahu navrhovaného obsahu změny relevantní.

**Ing. Simona Jandurová**  
vedoucí Odboru životního prostředí  
a zemědělství

**v z. Ing. Hana Švingrová**  
vedoucí oddělení posuzování vlivů  
na životní prostředí





## Zastupitelstvo města Úvaly

### **Věc: Návrh obsahu změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru (ÚPSÚ) Úvaly, stanovisko pořizovatele dle § 46 odst. 3 stavebního zákona**

Na základě ustanovení § 55a odst. 4 s odkazem na § 46 odst. 3 stavebního zákona „splňuje-li návrh všechny stanovené náležitosti, pořizovatel jej posoudí a se svým stanoviskem bezodkladně předloží k rozhodnutí zastupitelstvu obce příslušné k vydání územního plánu“.

Jednotlivé návrhy na změnu ÚPSÚ Úvaly splňují veškeré náležitosti a lze je předložit zastupitelstvu obce k rozhodnutí o pořízení změny územního plánu. Návrhy evidované pod označením **Zm-14/1 až Zm-14/5** a **Zm14/7 až Zm14/15**, které jsou obsahem Přílohy č. 1 návrhu usnesení zastupitelstva města, jsou jednotlivě i v souhrnném obsahu v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle ustanovení §§ 18 a 19 stavebního zákona. Pořízení Změny č. 14 zkráceným postupem a s navrhovaným obsahem dle Přílohy č. 1 návrhu usnesení zastupitelstva města je z pohledu pořizovatele možné doporučit.

Návrh na změnu ÚPSÚ podaný manželi R. \_\_\_\_\_ a evidovaný pod označením **Zm-14/6** k rozhodnutí o pořízení nedoporučuji z následujících důvodů:

- 1) Vypuštění dosud souvislého pásu izolační zeleně podél stávající silnice I/12 na jednom pozemku na základě individuální žádosti by bylo nekoncepční a odporující účelu této zeleně ve veřejném zájmu. Tímto účelem a zájmem je hygienická ochrana před nepříznivými důsledky intenzivní dopravy na silnici I/12 (hluk, prašnost).
- 2) Vyhověním návrhu a provedením této změny by vznikl precedens i pro další vlastníky pozemků v pásu izolační zeleně a k nutnosti přistupovat ke všem žádostem stejně, což by znamenalo faktickou rezignaci na zachování pásu izolační zeleně.
- 3) Izolační zeleň má svůj význam minimálně do doby zprovoznění budoucí přeložky silnice I/12.
- 4) V měřítku územního plánu se neřeší umístění konkrétních staveb na pozemku, ani to, zda plánovaná garáž nahradí účel izolační zeleně. Územní plán nemůže stanovený účel části pozemku (v daném případě změnu na plochu pro bydlení) podmiňovat realizací a dodržením parametrů plánované konkrétní stavby. Tím by obsahoval podrobnosti, které mu nenáleží.

Věc : Návrh obsahu změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru (ÚPSÚ) Úvaly, stanovisko pořizovatele dle § 46 odst. 3 stavebního zákona

- 5) Rozšíření plochy bydlení směrem k silnici I. třídy by znamenalo využitelnost pro všechny druhy staveb, přípustné v ploše pro bydlení.
- 6) Umístění garáže na pozemku navrhovatelů je možné i v části mimo pás izolační zeleně.
- 7) Soulad s poslední verzí návrhu nového ÚP sice existuje, tento návrh ale dosud nebyl kompletně projednán a schválen a je možné, že bude v dané lokalitě v grafické nebo textové části ještě upravován. Z dosud neschváleného návrhu nového územního plánu nevyplývá pro nikoho nárok na provedení změny dosud platného ÚPSÚ.

Z těchto důvodů je návrh s označením **Zm-14/6** pracovníě zařazen do Přílohy č. 2 návrhu usnesení.

K rozhodnutí o pořízení a obsahu změny je příslušné pouze zastupitelstvo města, přičemž nemusí respektovat stanovisko pořizovatele.

Dále upozorňuji na skutečnost, že rozhodnutí o pořízení změny zastupitelstvem města v určité lokalitě nezakládá žádný závazek pro zastupitelstvo, že změnu v dané lokalitě musí také vydat, tedy ani jakýkoli nárok navrhovatele na toto vydání. K vyřazení dílčí změny (lokality) z procesu pořizování může dojít kdykoliv na základě pokynu určeného zastupitele (a to z jakýchkoli důvodů), případně vlivem vnějších okolností (např. nesouhlas dotčených orgánů) nebo až při rozhodování zastupitelstva o vydání (schválení) změny územního plánu.

S přátelským pozdravem

Ing. arch.  
Zdeněk Kindl

Digitálně podepsal  
Ing. arch. Zdeněk  
Kindl  
Datum: 2023.11.10  
09:01:29 +01'00'

Ing. arch. Zdeněk Kindl  
zástupce pořizovatele

V Pravoníně, 10. 11. 2023

## Příloha č. 1 – NAVRHOVANÝ OBSAH ZMĚNY č. 14 ÚPSÚ ÚVALY

### Zm-14/1 – navrhovatel ÚVALY U KOUPALIŠTĚ, s.r.o.:

Změna zahrnuje pozemky parc. č. 2900/1 a 2860/2 k. ú. Úvaly u Prahy. Lokalita mezi ulicemi Nad Koupadlem a Mánesova dle studie obytné zástavby s propojením uvedených ulic. Využití území se mění z plochy luk a pastvin a nerušící výroby na čistě obytné území a související veřejná prostranství s komunikacemi. Součástí záměru dle plánovací smlouvy je kontejnerové stání. Změna je v souladu s poslední verzí návrhu nového územního plánu.

Vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 a dokumentace SEA nejsou krajským úřadem vyžadovány.



Obr.: Situace předmětných pozemků na výřezu ÚPSÚ Úvaly



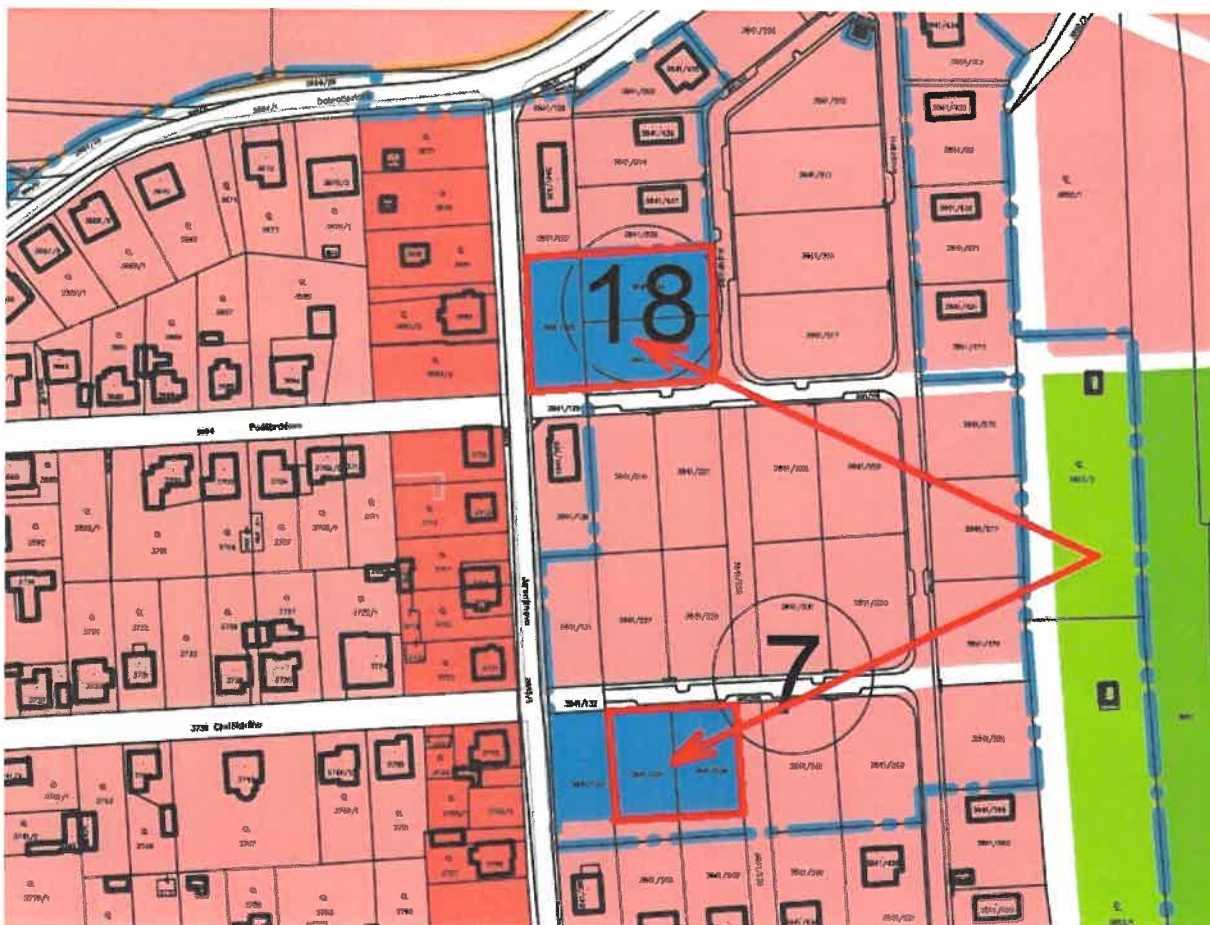
Obr.: Studie záměru s vyznačením kontejnerového stání



**Zm-14/2 – navrhovatel JARO REAL, s.r.o., V. M. V. II**  
**CH. L**

Změna zahrnuje pozemky parc. č. 3841/237, 3841/238, 3841/239, 3841/240, 3841/208, 3841/209, 3841/210, 3841/211 a 3841/128, vše v k. ú. Úvaly u Prahy, lokalita Radlická čtvrť. Navrhovatelé žádají o změnu využití předmětných pozemků z ploch veřejného vybavení do ploch čistě obytného území. Změna je v souladu s poslední verzí návrhu nového územního plánu.

Vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 a dokumentace SEA nejsou krajským úřadem vyžadovány.

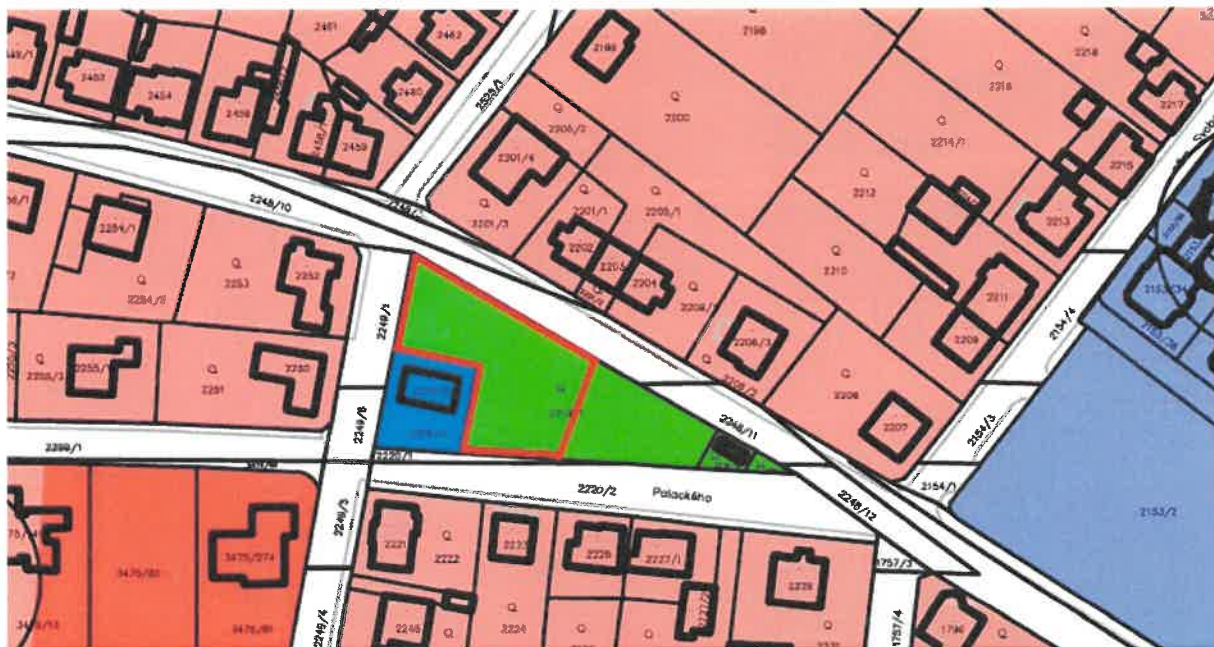


Obr.: Situace předmětných pozemků na výřezu ÚPSÚ Úvaly

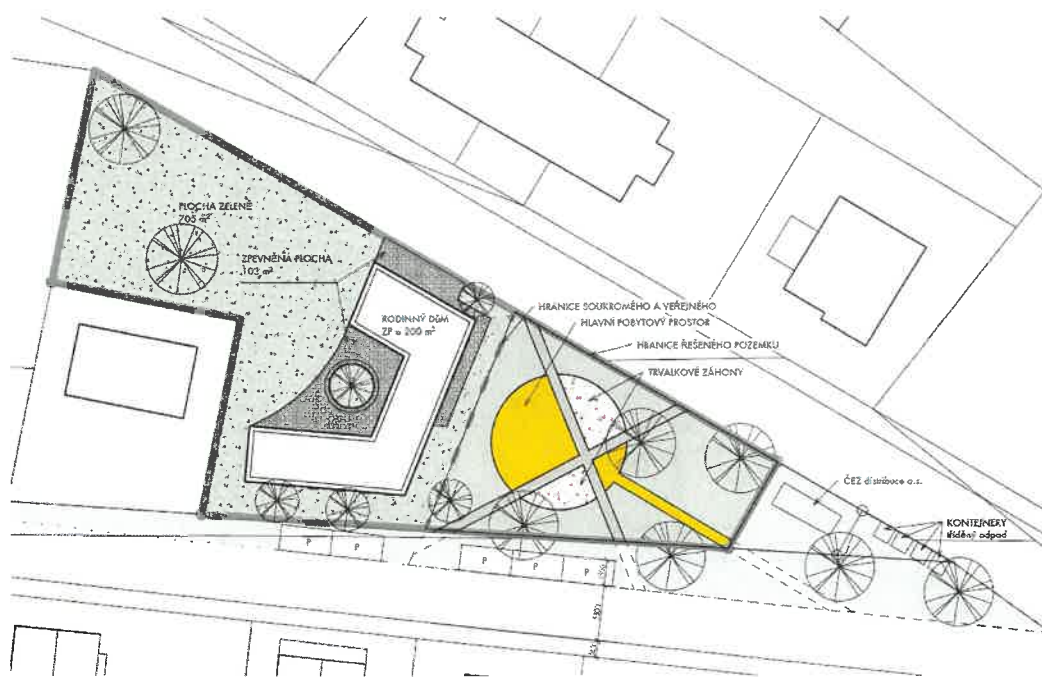
**Zm-14/3 – navrhovatel STUDIO MA, s.r.o.:**

Změna zahrnuje část pozemku parc. č. 2219/1 k. ú. Úvaly u Prahy. Lokalita se nachází v trojúhelníkovém bloku mezi ulicemi Rašínova, Palackého a Hakenova. Změnou se mění část plochy veřejné zeleně na území čistě obytné za účelem umístění jednoho rodinného domu. Zbytek pozemku bude upraven v souladu s využitím pro veřejnou zeleň. Záměr dosud není zapracován do poslední verze návrhu nového územního plánu.

Vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 a dokumentace SEA nejsou krajským úřadem vyžadovány.



Obr.: Situace předmětné části pozemku na výřezu ÚPSÚ Úvaly



Obr.: Situace - studie záměru



**Zm-14/4 – navrhovatel eTRUHLÁRNA, s.r.o.:**

Změna zahrnuje pozemky parc. č. 252/7 (část) a 265 k. ú. Úvaly u Prahy. Změna je navrhována v souvislosti se záměrem rekonstrukce bývalého ubytovacího objektu na bytový dům v souvislosti s rekonstrukcí celého areálu bývalé parketárny. Znamená změnu využití části plochy pro nerušící výrobu na všeobecně smíšené území. Záměr dosud není zapracován do poslední verze návrhu nového územního plánu.

Vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 a dokumentace SEA nejsou krajským úřadem vyžadovány.



Obr.: Situace předmětné části pozemku na výřezu ÚPSÚ Úvaly



Obr.: Situace - studie záměru

**Zm-14/5 – navrhovatel PIDIDOMEK, z.s.:**

Změna zahrnuje pozemek parc. č. 1730/1 k. ú. Úvaly u Prahy, ul. Seifertova. Navrhovatel žádá o změnu využití pozemku z plochy zahrádkářské osady na všeobecně obytné území, dopravní plochu – veřejné prostranství. Důvodem je možnost umístění technického a dopravního vybavení (parkovací stání) jako doplňkových staveb k využití pro dětskou skupinu. Vzhledem ke konkrétnímu účelu (parkovací stání, technická vybavenost) bude změna provedena na typ plochy dopravní plocha – veřejné prostranství. Změna tak nebude v souladu s poslední verzí návrhu nového územního plánu, ale nebude bránit případnému jinému budoucímu využití dle nového územního plánu.

Vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 a dokumentace SEA nejsou krajským úřadem vyžadovány.

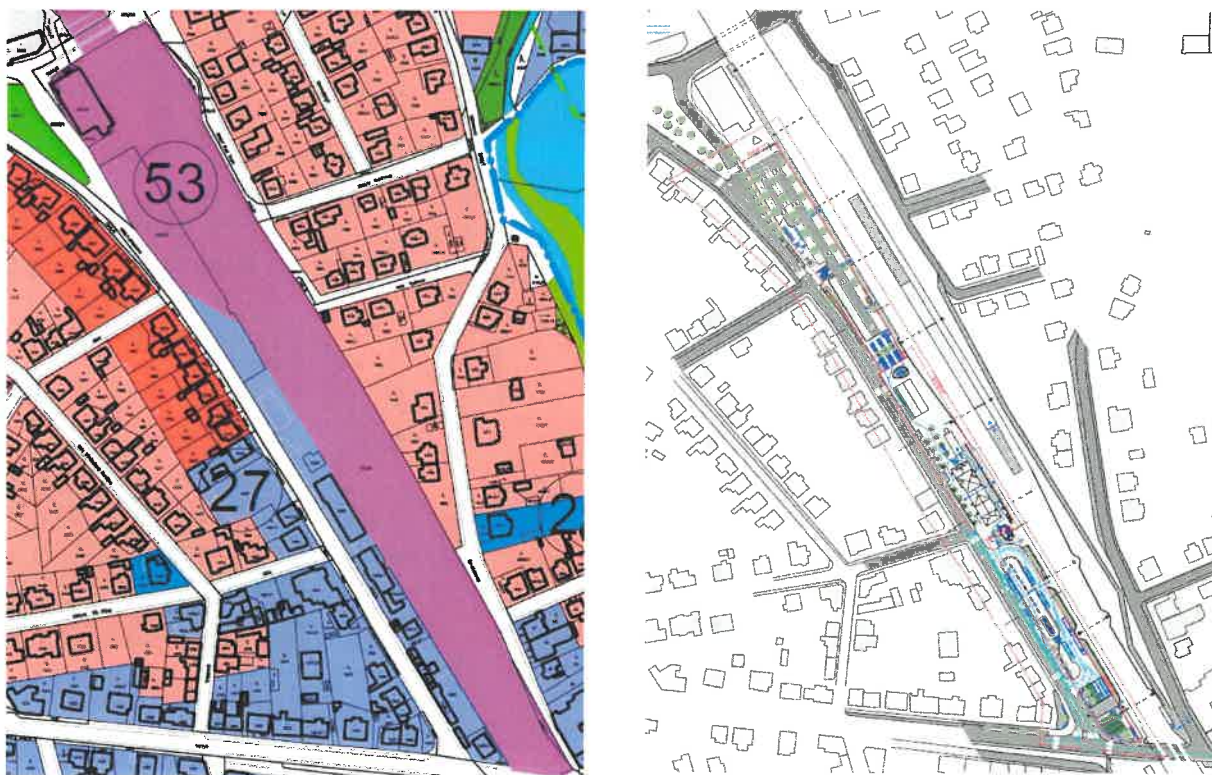


Obr.: Situace předmětného pozemku na výřezu ÚPSÚ Úvaly



### **Zm-14/7 – navrhovatel MĚSTO ÚVALY:**

Změna zahrnuje pozemky parc. č. 1898/1, 1898/2, 1891/1, 1891/2, 276/22, 1896, 1897/1, 1897/2, 1897/3, 1897/4, 1895, 1892, 1893, 1894, 1890, k.ú. Úvaly u Prahy. Jedná se o lokalitu úvalského nádraží včetně kolejiště, servisních budov a přilehlého uličního prostoru (přednádraží). Dle platného ÚPSÚ Úvaly se jedná o plochy železnice, všeobecně smíšené území a veřejná prostranství. Cílem změny je vytvořit podmínky pro vznik víceúčelového dopravního terminálu, který bude zahrnovat záchytné parkoviště P+R, autobusový terminál, parkování pro cyklisty, služby provozovatelů integrované železniční a autobusové dopravy a další související služby a zařízení. Záměr dopravního terminálu odpovídá výsledkům architektonické soutěže z r. 2023. Změnou ÚPSÚ bude vymezené území určeno pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu a bude zařazeno mezi veřejně prospěšné stavby. Záměr dosud není zpracován do poslední verze návrhu nového územního plánu. Vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 a dokumentace SEA nejsou krajským úřadem vyžadovány.



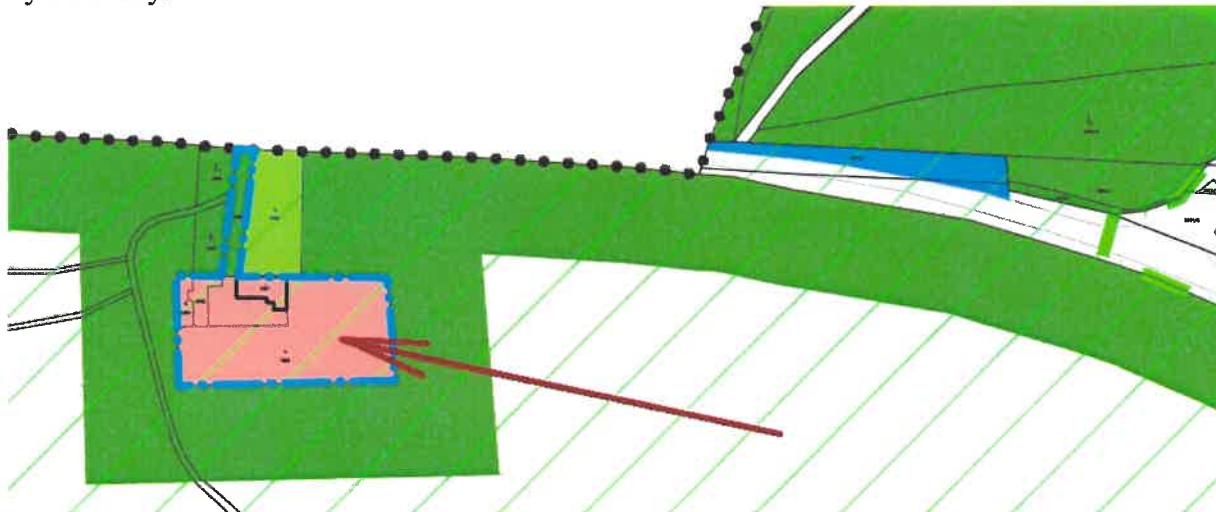
Obr.: Výřez výkresu funkčního využití ÚPSÚ Úvaly a situace záměru výstavby dopravního terminálu



### **Zm-14/8 – navrhovatel MĚSTO ÚVALY:**

Změna zahrnuje pozemek parc. č. 3484 k.ú. Úvaly u Prahy, který je v dosud platném ÚPSÚ zařazen mezi plochy určené pro bydlení. Návrh na změnu ÚP představuje změnu využití na zeleň sadů a zahrad, v souladu se stávajícím využitím pozemku. Záměrem je nepřipustit zahušťování obytné zástavby v izolované poloze vůči městu, tj. mimo objekt stávající Hájenky, která se nachází uvnitř lesního komplexu – tzv. Škvorecké obory. Záměr dosud není zapracován do poslední verze návrhu nového územního plánu.

Vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 a dokumentace SEA nejsou krajským úřadem vyžadovány.



Obr.: Situace předmětného pozemku na výřezu ÚPSÚ Úvaly

### **Zm-14/9 – navrhovatel MĚSTO ÚVALY:**

Změna zahrnuje pozemky parc. č. 3224 (část), 3214/3 (část), 3214/4 (část) a 3219/14 (část), vše v k.ú. Úvaly u Prahy, které jsou v dosud platném ÚPSÚ zařazeny do ploch přírodní nelesní zeleně, luk a pastvin. Lokální změna je vyvolána potřebou rozšíření městské čistírny odpadních vod. Bude zařazeno do plochy technické infrastruktury a současně do seznamu veřejně prospěšných staveb. Záměr dosud není zapracován do poslední verze návrhu nového územního plánu.

Vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 a dokumentace SEA nejsou krajským úřadem vyžadovány.



Obr.: Rozšíření plochy pro ČOV Úvaly

### **Zm-14/10 – navrhovatel MĚSTO ÚVALY:**

V souvislosti s přeložkou a zakabelováním trasy vzdušného vedení VN 22 kV je možné a vhodné změnit využití v koridoru izolační zeleně kolem tohoto původního vedení a scelit rozvojové území Vinice, určené pro zástavbu rodinnými domy, do ucelené zastavitelné plochy pro bydlení v souladu s připravovaným záměrem – viz obrázek. Změna je v souladu s poslední verzí návrhu nového územního plánu.

Vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 a dokumentace SEA nejsou krajským úřadem vyžadovány.



Obr.: Výřez výkresu funkčního využití UPSU Úvaly s pásem izolační zeleně



Obr.: Výřez z koordinační situace připravované zástavby



### **Zm-14/11 – navrhovatel MĚSTO ÚVALY:**

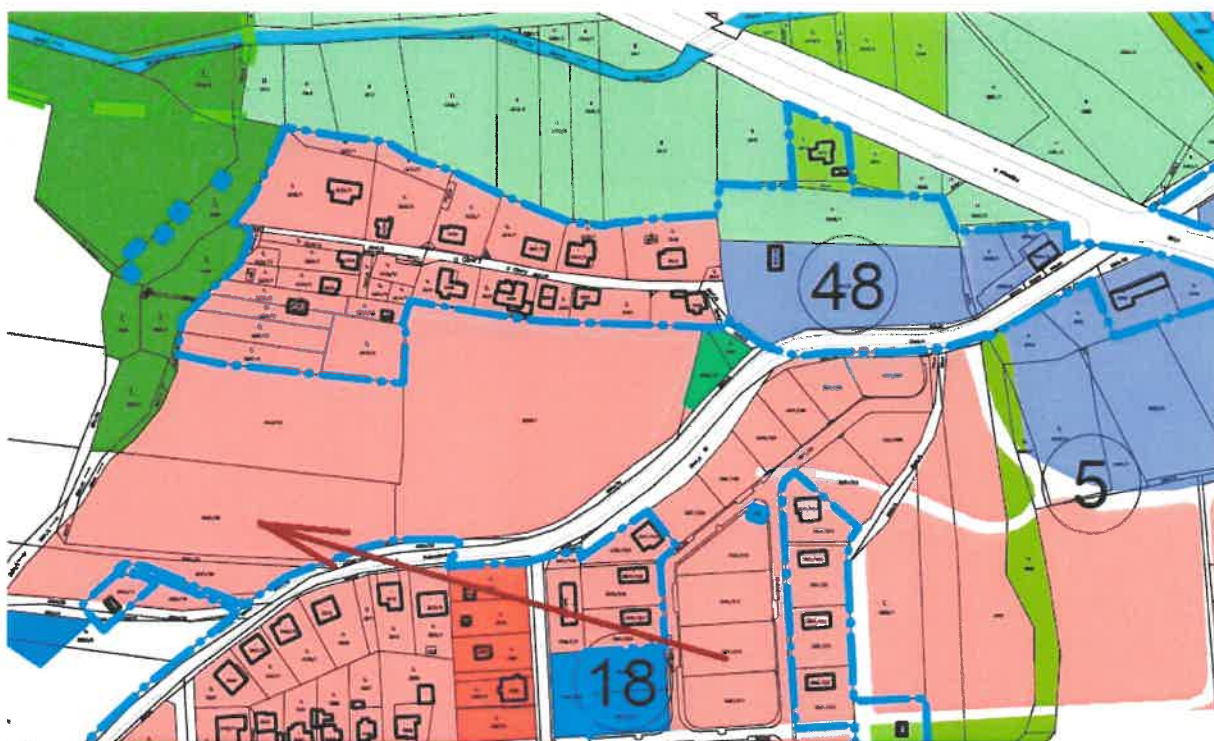
Tato dílčí změna se týká pouze textové části a spočívá v prověření a návrhu regulativů prostorového uspořádání v plochách pro bydlení, např. koeficientů zastavěnosti a zeleně a výšky zástavby, případně též rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků. Součástí bude též stanovení pravidel pro oplocování pozemků na hranicích s veřejným prostranstvím jako prvek regulačního plánu, obsažený v územním plánu. Dosud platný ÚPSÚ tyto regulativy nestanovuje, jejich návrh je obsažen až v návrhu nového územního plánu, který ale dosud neplatí a jehož pořízení ještě nějakou dobu potrvá. Vzhledem k aktuální potřebě alespoň částečné regulace je toto prověření zařazeno do změny dosud platného ÚPSÚ.

Vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 a dokumentace SEA nejsou krajským úřadem vyžadovány.

### **Zm-14/12 – navrhovatel MĚSTO ÚVALY:**

Změna se týká pozemku parc. č. 3660/29 k.ú. Úvaly u Prahy, který je v platném ÚPSÚ součástí rozvojové plochy pro bydlení. Město Úvaly sleduje záměr využití tohoto pozemku pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu, konkrétně pro umístění střední školy. Potřebná plocha bude zařazena do seznamu veřejně prospěšných staveb. Záměr dosud není zpracován do poslední verze návrhu nového územního plánu.

Vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 a dokumentace SEA nejsou krajským úřadem vyžadovány.

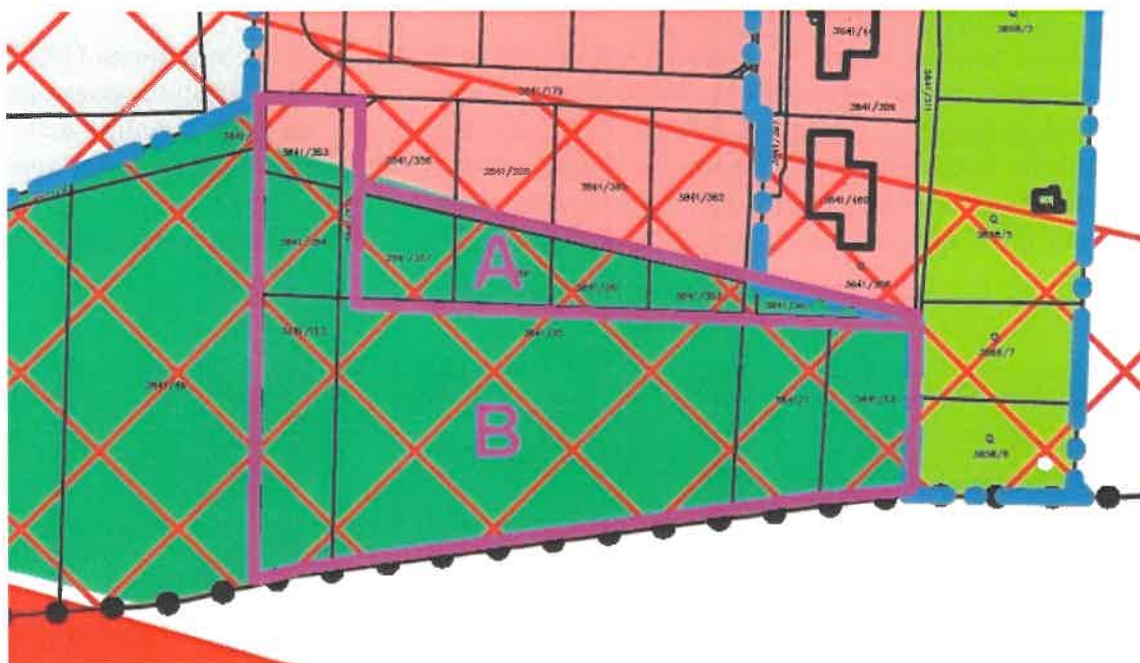


Obr.: Situace předmětného pozemku na výřezu ÚPSÚ Úvaly

### **Zm-14/13 – navrhovatel MĚSTO ÚVALY:**

Změna zahrnuje pozemky parc. č. 3841/352, 3841/353, 3841/354, 3841/355, 3841/357, 3841/359, 3841/361, 3841/363, 3841/183, 3841/25, 3841/7, 3841/52 a 3841/367, vše v k.ú. Úvaly u Prahy. Jedná se o lokalitu na jižním okraji Radlické čtvrti směrem k budoucí přeložce silnice I/12. Dle platného ÚPSÚ Úvaly se jedná zčásti o plochu čistě obytného území a převážně o plochu izolační zeleně. Navrhuje se změna využití na plochu obytných zahrad a sadů (část „A“) a plochu veřejného vybavení (část „B“) dle následujícího schématu. Změna je v zásadě v souladu s poslední verzí návrhu nového územního plánu. Využití území podléhá podmínkám vyplývajícím z polohy v koridoru silniční stavby – přeložky silnice I/12 – dle čl. 18 Vyhlášky o závazných částech ÚPSÚ Úvaly ve znění po změně č. 13.

Vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 a dokumentace SEA nejsou krajským úřadem vyžadovány.



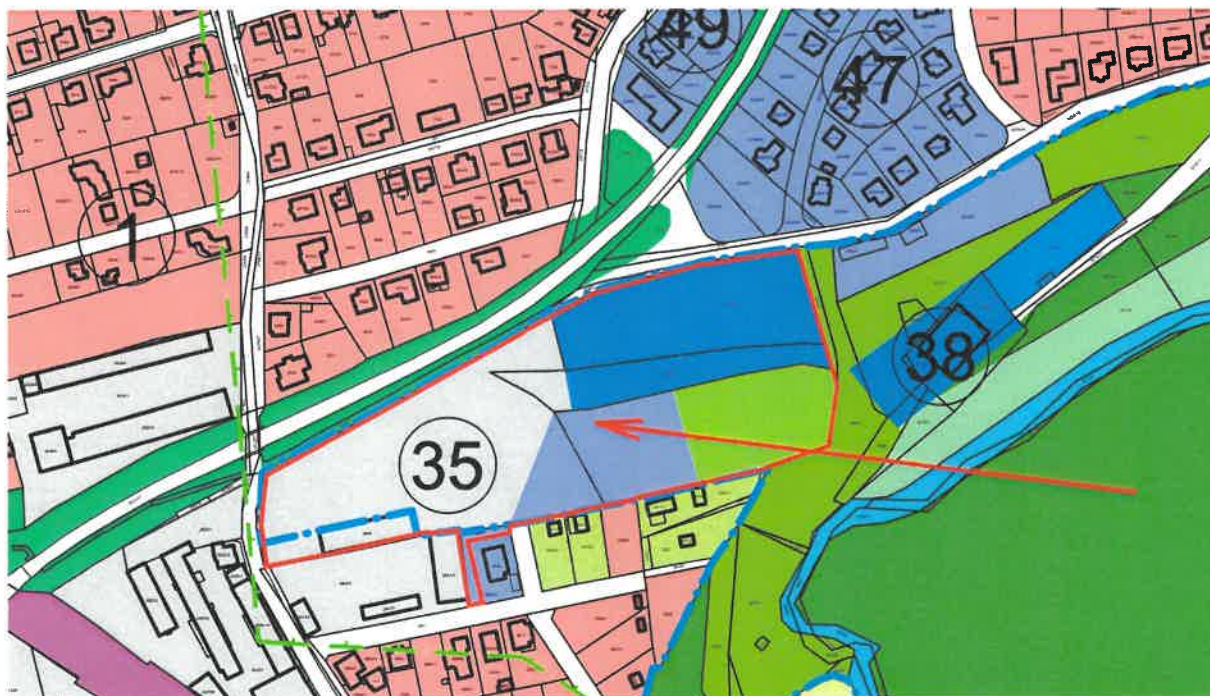
Obr.: Vymezení lokality změny Zm-14/13 s vyznačením dílčích změnových ploch



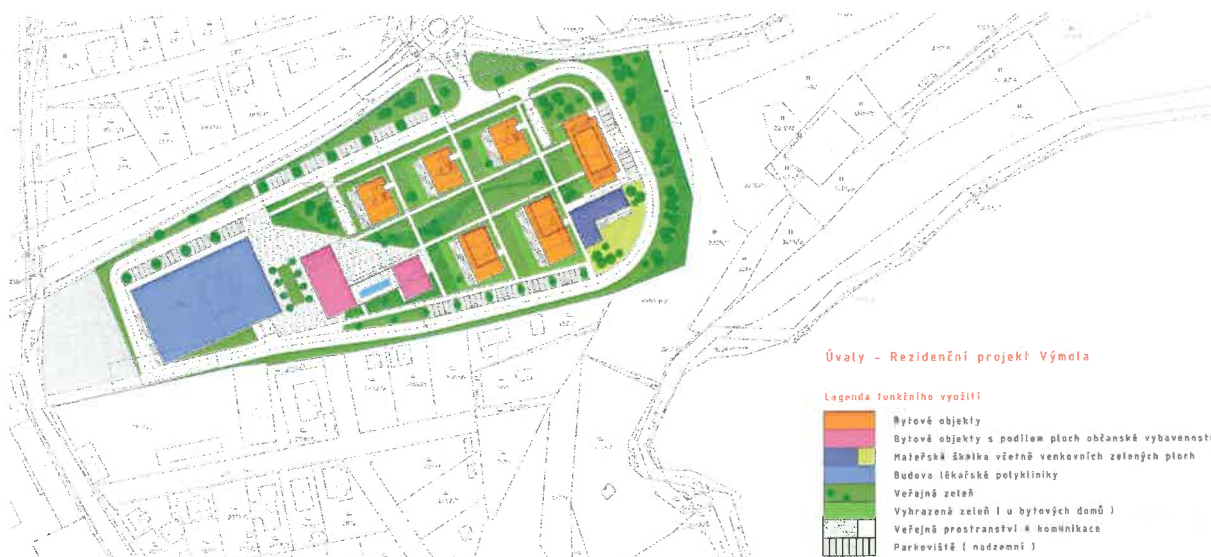
**Zm-14/15 – navrhovatel T P (vz. H D ):**

Změna zahrnuje pozemky parc. č. 2839/1, 2840, 2841, 2842, 2843, 2846/1 a 3225/2, vše v k.ú. Úvaly u Prahy. Jedná se o lokalitu v ulici Purkyňova pod ulicí Jirenskou. Navrhuje se změna využití z ploch nerušící výroby, všeobecně smíšeného území, dopravní plochy a plochy sadů a zahrad na plochu smíšenou obytnou. Důvodem je developerský projekt na výstavbu nových bytových domů, polikliniky a občanského vybavení včetně mateřské školy. Navrhované využití je v souladu s návrhem nového ÚP v poslední verzi.

Vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 a dokumentace SEA nejsou krajským úřadem vyžadovány.



Obr.: Situace předmětných pozemků na výřezu ÚPSÚ Úvaly

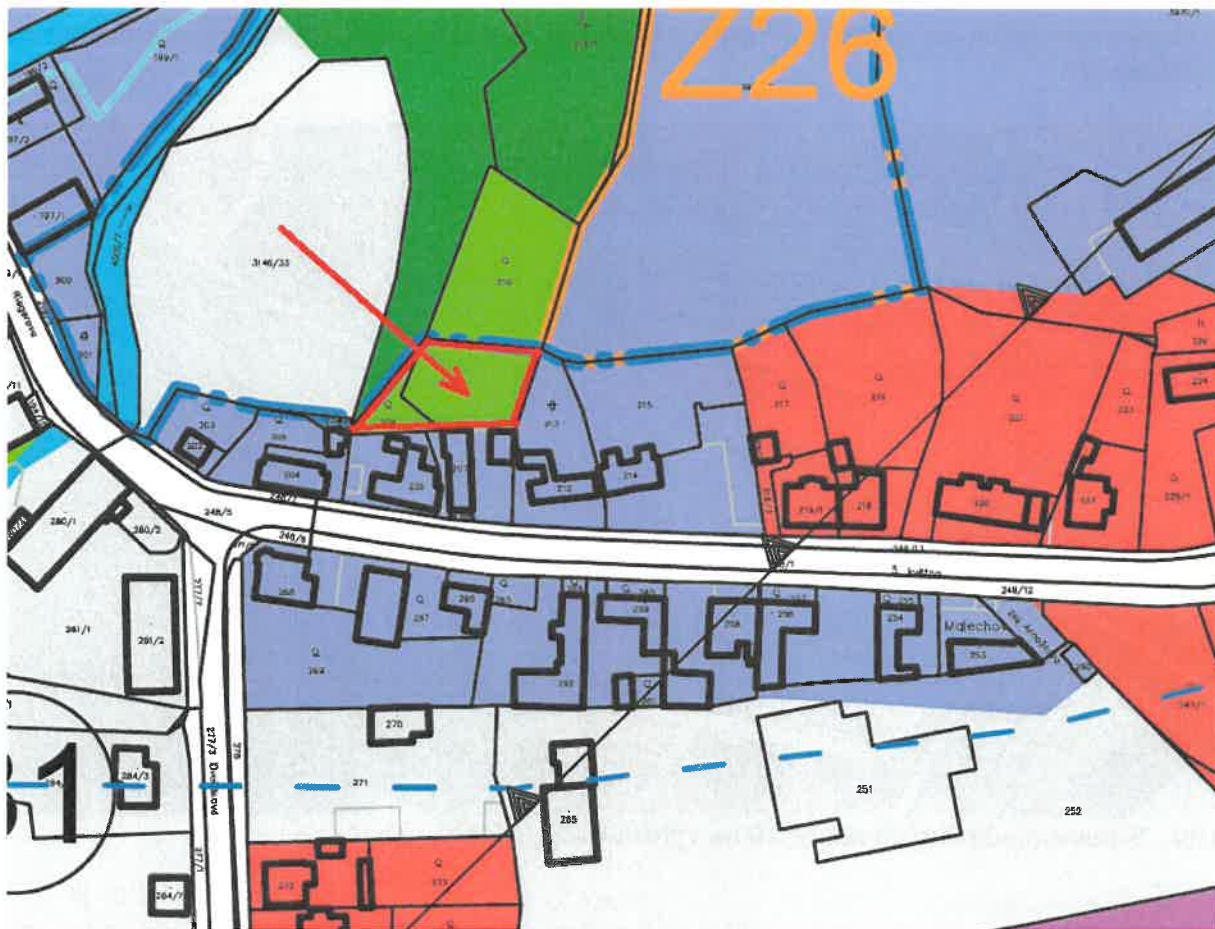


Obr.: Situace – Rezidenční projekt Výmola

**Změna č. 14 ÚPSÚ Úvaly nevyvolává potřebu zpracování dokumentací vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 a vlivů na životní prostředí (tzv. SEA), jak vyplývá z příslušných stanovisek Krajského úřadu Středočeského kraje.**

**Zm-14/14 – navrhovatel H L a H D**

Změna zahrnuje pozemky parc. č. 207 (část) a 209 v k.ú. Úvaly u Prahy. Jedná se o lokalitu v ul. 5. května. Navrhuje se změna využití z ploch sadů a zahrad do ploch všeobecně smíšeného území. Navrhované využití je v souladu s návrhem nového ÚP v poslední verzi. Vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 a dokumentace SEA nejsou krajským úřadem vyžadovány.



Obr.: Situace předmětných pozemků na výřezu ÚPSÚ Úvaly



## Příloha č. 2 – NÁVRH(v) NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEZAŘAZENÝ(É) DO OBSAHU ZMĚNY č. 14 ÚPSÚ ÚVALY

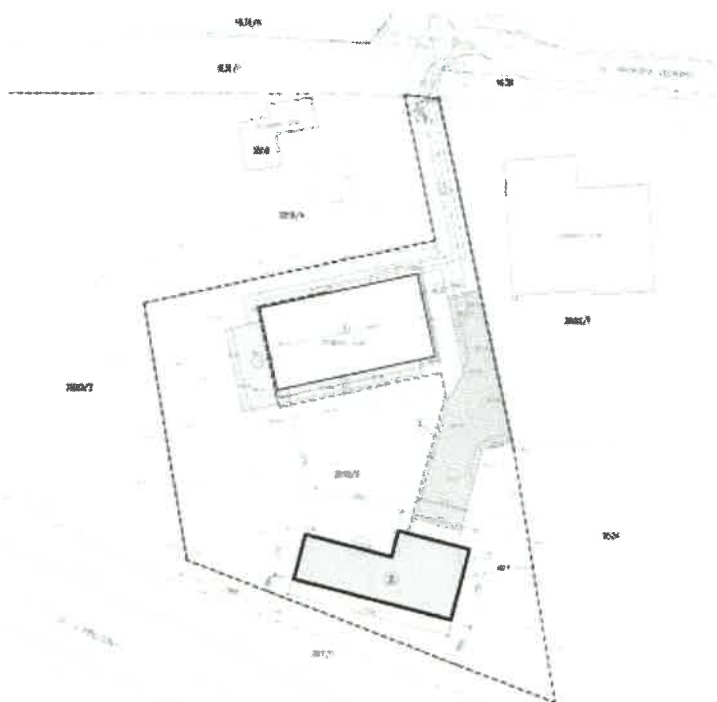
### Zm-14/6 – navrhovatel R R a K

Změna zahrnuje část pozemku parc. č. 3519/5 k. ú. Úvaly u Prahy, při silnici I/12. Nemovitost je přístupná z ul. Prokopa Velikého. Navrhovatelé jako spoluvlastníci předmětného pozemku žádají odstranění pásma izolační zeleně souběžného se silnicí I/12 a na toto místo rozšíření plochy pro bydlení. Důvodem je umožnění stavby garáže. Změna je v souladu s poslední verzí návrhu nového územního plánu.

Vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 a dokumentace SEA nejsou krajským úřadem vyžadovány.



Obr.: Situace - část předmětného pozemku na výřezu ÚPSÚ Úvaly



Obr.: Situace – záměr umístění dvougaráže a skladu

**Praha:** 07. 11. 2023  
**Číslo jednací:** 132918/2023/KUSK  
**Spisová značka:** SZ\_132918/2023/KUSK/2  
**Vyřizuje:** Ing. Aleš Rybář, I. 773  
**Značka:** OŽP/AR

Městský úřad Úvaly  
Arnošta z Pardubic 95  
250 82 Úvaly

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e), v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tato

## STANOVISKA

k navrhovanému obsahu změny č. 14 územního plánu

### Úvaly

Změna je pořizována ve zkráceném postupu.

Dne 19. 10. 2023 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, od Městského úřadu Úvaly, žádost o dále uvedená stanoviska ke zkrácenému postupu pořizování změny č. 14 územního plánu Úvaly.

Předmětem obsahu pořizování změny č. 14 územního plánu Úvaly je:

- 1) Pozemky parc. č. 1898/1, 1898/2, 1891/1, 1891/2, 276/22, 1896, 1897/1, 1897/2, 1897/3, 1897/4, 1895, 1892, 1893, 1894, 1890 v k.ú. Úvaly u Prahy vymezit pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu a zařadit mezi veřejně prospěšné stavby.
- 2) Změna zahrnuje pozemek parc. č. 3484 v k.ú. Úvaly u Prahy, který je v dosud platném ÚP zařazen mezi plochy určené pro bydlení. Návrh na změnu ÚP představuje změnu využití na zeleň sadů a zahrad.
- 3) Pozemky parc. č. 3224 (část), 3214/3 (část), 3214/4 (část) a 3219/14 (část) v k.ú. Úvaly u Prahy, které jsou v dosud platném ÚPSÚ zařazené do ploch přírodní nelesní zeleně, luk a pastvin. Lokální změna je vyvolána potřebou rozšíření městské ČOV.
- 4) V souvislosti s přeložkou a zakabelováním trasy vzdušného vedení VN 22 kV změnit využití koridoru izolační zeleně v území Vinice a scelit rozvojové území Vinice, určené pro zástavbu rodinnými domy.
- 5) Stanovení koeficientů zastavěnosti, zeleně a výšky zástavby, případně též výměry pro vymezování stavebních pozemků.
- 6) Změna pozemku parc. č. 3660/29 v k.ú. Úvaly u Prahy, který je v platném ÚPSÚ součástí rozvojové plochy pro bydlení. Město Úvaly sleduje záměr využití tohoto pozemku pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu, konkrétně pro umístění střední školy.



Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, sděluje následující:

**Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů** (Ing. L. Černá, Ph.D., l. 339)

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že v souladu s ust. § 45i odst. 1 citovaného zákona **lze vyloučit významný vliv předloženého Návrhu obsahu změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly** samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost jakékoliv evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti v gesci tohoto orgánu ochrany přírody.

Odůvodnění:

Nejbližší evropsky významná lokalita (cca 3 km vzdálená) je Lom na Plachtě (CZ0213058), kde je předmětem ochrany kuňka obecná (*Bombina bombina*). S ohledem na povahu a rozsah navrhované změny územního plánu dle předložených dostupných podkladů ve vztahu k poměrům a vazbám v území a povaze příslušných předmětů ochrany, nelze dotčení evropsky významné lokality ani ptačí oblasti předpokládat.

Nad rámec stanoviska uplatňovaného ke změně územního plánu podle § 55a odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, sděluje orgán ochrany přírody a krajiny, na základě kompetencí stanovených § 77a zákona č. 114/1992 Sb., v souladu s § 154 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, že z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb. v gesci Krajského úřadu **nemá připomínky** k předloženému „Návrhu obsahu změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly“.

**Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

(Ing. Aleš Rybář, l. 773)

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 14 územního plánu Úvaly na životní prostředí (tzv. SEA).**

Odůvodnění:

Navrhovaná změna č. 14 územního plánu Úvaly představuje změny Zm-14/7 (lokalita úvalského nádraží včetně kolejiště, servisních budov a přílehlého uličního prostoru), Zm-14/8 (pozemek parc.č. 3484 k.ú. Úvaly u Prahy představující změnu využití z ploch bydlení na zeň sadů a zahrad), Zm-14/9 (rozšíření ČOV), Zm-14/10 (zakabelování vedení VN 22 kV, změna využití koridoru izolační zeleně a scelení rozvojového území), Zm-14/11 změna v textové části prověření a návrh regulativů v plochách bydlení. Jedná se o změny především v rámci zastavitelného území. K novým záborům ZPF bude vydáno stanovisko orgánem ochrany půdního fondu v další fázi pořizování ÚP. Pozemky určené k plnění funkce lesa budou nedotčeny.

Na základě umístění a charakteru koncepce nelze očekávat významný vliv na životní prostředí.

Obsahem změny č. 14 ÚP Úvaly budou též podněty, k jejichž návrhu již byly vydány stanoviska č.j. 066940/2022/KUSK ze dne 8.6.2022 k návrhu Zm-14/1, č.j. 014805/2018/KUSK ze dne 28.2.2018 k návrhu Zm-14/2, č.j. 043938/2023/KUSK ze dne 12.4.2023 k návrhu Zm-14/3, č.j. 050369/2023/KUSK ze dne 12.4.2023 k návrhu Zm-14/4, č.j. 096679/2023/KKUSK ze dne 25.8.2023 k návrhu Zm-14/5, č.j. 106040/2023/KUSK ze dne 28.8.2023 k návrhu Zm-14/6.

Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V podkladech pro pořízení změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit.

S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona, která mohou být navrhovaným obsahem změny dotčena, příslušný úřad dospěl k závěru, že změnu koncepce není nutné posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Ostatní kritéria uvedená v příloze č. 8 zákona nejsou vzhledem k rozsahu navrhovaného obsahu změny relevantní.

**Ing. Simona Jandurová**  
vedoucí Odboru životního prostředí  
a zemědělství

**v z. Ing. Hana Švingrová**  
vedoucí oddělení posuzování vlivů  
na životní prostředí

**Praha:** 07. 11. 2023  
**Číslo jednací:** 134896/2023/KUSK  
**Spisová značka:** SZ\_134896/2023/KUSK/2  
**Vyřizuje:** Ing. Aleš Rybář, I. 773  
**Značka:** OŽP/AR

Městský úřad Úvaly  
Arnošta z Pardubic 95  
250 82 Úvaly

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e), v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tato

## STANOVISKA

k navrhovanému obsahu změny č. 14 územního plánu

### Úvaly

Změna je pořizována ve zkráceném postupu.

Dne 24. 10. 2023 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, od Městského úřadu Úvaly, žádost o dále uvedená stanoviska ke zkrácenému postupu pořizování změny č. 14 územního plánu Úvaly. Jedná se o doplnění předchozího stanoviska vydaného pod č.j. 132918/2023/KUSK ze dne 07. 11. 2023

Předmětem obsahu pořízení změny č. 14 územního plánu Úvaly je:

- 1) Změna využití pozemků parc. č. 3841/352, 3841/353, 3841/354, 3841/355, 3841/357, 3841/359, 3841/361, 3841/363, 3841/183, 3841/25, 3841/7, 3841/52 a 3841/367, vše v k.ú. Úvaly u Prahy, z plochy čistě obytného území a plochy izolační zeleně. Navrhuje se změna využití na plochu obytných zahrad, plochu veřejné zeleně, plochu pro hřiště a sportoviště a plochu pro sady a zahrady.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, sděluje následující:

**Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů** (Ing. L. Černá, Ph.D., I. 339)

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že v souladu s ust. § 45i odst. 1 citovaného zákona lze vyloučit významný vliv předloženého doplnění „**Návrhu obsahu změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly**“ samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost jakékoliv evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti v gesci tohoto orgánu ochrany přírody.

#### Odůvodnění:

Nejbližší evropsky významná lokalita (cca 3 km vzdálená) je Lom na Plachtě (CZ0213058), kde je předmětem ochrany kuňka obecná (*Bombina bombina*). S ohledem na povahu a rozsah navrhované změny územního plánu dle předložených dostupných podkladů ve vztahu k poměrům a vzbám v území a povaze příslušných předmětů ochrany, nelze dotčení evropsky významné lokality ani ptačí oblasti předpokládat.

Nad rámec stanoviska uplatňovaného ke změně územního plánu podle § 55a odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, sděluje orgán ochrany přírody a krajiny, na základě kompetencí stanovených § 77a zákona č. 114/1992 Sb., v souladu s § 154 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, že z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb. v gesci Krajského úřadu **nená připomínky** k předloženému doplnění „Návrhu obsahu změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly“.

**Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**  
(Ing. Aleš Rybář, l. 773)

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 14 územního plánu Úvaly na životní prostředí (tzv. SEA).**

#### Odůvodnění:

Navrhovaná změna č. 14 územního plánu Úvaly představuje změnu Zm-14/13, jejíž obsahem je změna funkčního využití pozemků parc. č. 3841/352, 3841/353, 3841/354, 3841/355, 3841/357, 3841/359, 3841/361, 3841/363, 3841/183, 3841/25, 3841/7, 3841/52 a 3841/367 v k.ú. Úvaly u Prahy z plochy čistě obytného území a plochy izolační zeleně na plochu obytných zahrad, plochu veřejné zeleně, plochu pro hřiště a sportoviště a plochu pro sady a zahrady. Jedná se o změnu v rámci již existující zastavitelné plochy Z69. Případné nové zábory budou vyhodnoceny orgánem ochrany půdního fondu v dalším stupni pořizování předmětné změny, v dané lokalitě se nacházejí půdy v nejvyšší ochranné třídě. Pozemky určené k plnění funkce lesa budou nedotčeny. Na základě umístění a charakteru koncepce nelze očekávat významný vliv na životní prostředí.

Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V podkladech pro pořízení změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit.

S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona, která mohou být navrhovaným obsahem změny dotčena, příslušný úřad dospěl k závěru, že změnu koncepce není nutné posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Ostatní kritéria uvedená v příloze č. 8 zákona nejsou vzhledem k rozsahu navrhovaného obsahu změny relevantní.

**Ing. Simona Jandurová**  
vedoucí Odboru životního prostředí  
a zemědělství

**v z. Ing. Hana Švingrová**  
vedoucí oddělení posuzování vlivů  
na životní prostředí



## Zastupitelstvo města Úvaly

### **Věc: Návrh obsahu změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru (ÚPSÚ) Úvaly, stanovisko pořizovatele dle § 46 odst. 3 stavebního zákona**

Na základě ustanovení § 55a odst. 4 s odkazem na § 46 odst. 3 stavebního zákona „splňuje-li návrh všechny stanovené náležitosti, pořizovatel jej posoudí a se svým stanoviskem bezodkladně předloží k rozhodnutí zastupitelstvu obce příslušné k vydání územního plánu“.

Jednotlivé návrhy na změnu ÚPSÚ Úvaly splňují veškeré náležitosti a lze je předložit zastupitelstvu obce k rozhodnutí o pořízení změny územního plánu. Návrhy evidované pod označením **Zm-14/1 až Zm-14/5** a **Zm14/7 až Zm14/15**, které jsou obsahem Přílohy č. 1 návrhu usnesení zastupitelstva města, jsou jednotlivě i v souhrnném obsahu v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle ustanovení §§ 18 a 19 stavebního zákona. Pořízení Změny č. 14 zkráceným postupem a s navrhovaným obsahem dle Přílohy č. 1 návrhu usnesení zastupitelstva města je z pohledu pořizovatele možné doporučit.

Návrh na změnu ÚPSÚ podaný manželi R. \_\_\_\_\_ a evidovaný pod označením **Zm-14/6** k rozhodnutí o pořízení nedoporučuji z následujících důvodů:

- 1) Vypuštění dosud souvislého pásu izolační zeleně podél stávající silnice I/12 na jednom pozemku na základě individuální žádosti by bylo nekoncepční a odporující účelu této zeleně ve veřejném zájmu. Tímto účelem a zájmem je hygienická ochrana před nepříznivými důsledky intenzivní dopravy na silnici I/12 (hluk, prašnost).
- 2) Vyhověním návrhu a provedením této změny by vznikl precedens i pro další vlastníky pozemků v pásu izolační zeleně a k nutnosti přistupovat ke všem žádostem stejně, což by znamenalo faktickou rezignaci na zachování pásu izolační zeleně.
- 3) Izolační zeleň má svůj význam minimálně do doby zprovoznění budoucí přeložky silnice I/12.
- 4) V měřítku územního plánu se neřeší umístění konkrétních staveb na pozemku, ani to, zda plánovaná garáž nahradí účel izolační zeleně. Územní plán nemůže stanovený účel části pozemku (v daném případě změnu na plochu pro bydlení) podmiňovat realizací a dodržením parametrů plánované konkrétní stavby. Tím by obsahoval podrobnosti, které mu nenáleží.

Věc : Návrh obsahu změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru (ÚPSÚ) Úvaly, stanovisko pořizovatele dle § 46 odst. 3 stavebního zákona

- 5) Rozšíření plochy bydlení směrem k silnici I. třídy by znamenalo využitelnost pro všechny druhy staveb, přípustné v ploše pro bydlení.
- 6) Umístění garáže na pozemku navrhovatelů je možné i v části mimo pás izolační zeleně.
- 7) Soulad s poslední verzí návrhu nového ÚP sice existuje, tento návrh ale dosud nebyl kompletně projednán a schválen a je možné, že bude v dané lokalitě v grafické nebo textové části ještě upravován. Z dosud neschváleného návrhu nového územního plánu nevyplývá pro nikoho nárok na provedení změny dosud platného ÚPSÚ.

Z těchto důvodů je návrh s označením **Zm-14/6** pracovníě zařazen do Přílohy č. 2 návrhu usnesení.

K rozhodnutí o pořízení a obsahu změny je příslušné pouze zastupitelstvo města, přičemž nemusí respektovat stanovisko pořizovatele.

Dále upozorňuji na skutečnost, že rozhodnutí o pořízení změny zastupitelstvem města v určité lokalitě nezakládá žádný závazek pro zastupitelstvo, že změnu v dané lokalitě musí také vydat, tedy ani jakýkoli nárok navrhovatele na toto vydání. K vyřazení dílčí změny (lokality) z procesu pořizování může dojít kdykoliv na základě pokynu určeného zastupitele (a to z jakýchkoli důvodů), případně vlivem vnějších okolností (např. nesouhlas dotčených orgánů) nebo až při rozhodování zastupitelstva o vydání (schválení) změny územního plánu.

S přátelským pozdravem

Ing. arch.  
Zdeněk Kindl

Digitálně podepsal  
Ing. arch. Zdeněk  
Kindl  
Datum: 2023.11.10  
09:01:29 +01'00'

Ing. arch. Zdeněk Kindl  
zástupce pořizovatele

V Pravoníně, 10. 11. 2023



# Finanční výbor zastupitelstva města Úvaly

## Zápis z řádného zasedání finančního výboru č. VI. 2023

<b>Termín</b>	<b>27. 11. 2023</b>
<b>Místo</b>	: zasedací místnost městského úřadu, nám. Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
<b>Rozdělovník</b>	: členové finančního výboru, starostka města, místostarosta města, tajemník městského úřadu, tajemník finančního výboru, sekretariát města
<b>Přítomní členové</b>	: Mgr. Jaromír Gloc, Ing. Jana Kytlicová, Bc. Ondřej Martinovský, Ing. Hana Opálková, , Ing. Josef Zach Josef Polák
<b>Omluveni</b>	: Václav Buček, Ing. Hana Setničková, Ing. Jan Angelov Janev, RNDr. Petr Franěk, Bc. Romana Komínková
<b>Tajemník</b>	: Host: Bc. M. Rydvalová, Ing. Kimbembe, J. Hájková Dana Kyralová

### Stav přítomných

Před zahájením jednání FV v 17:10 hod bylo přítomno 5 členů finančního výboru, FV není zatím usnášeníschopný, zasedání FV je zahájeno.

### Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Předseda finančního výboru Mgr. Jaromír Gloc přivítal členy a hosty paní starostku Bc. Rydvalovou, pana místostarostu ing. Kimbembeho a paní J. Hájkovou vedoucí EO a zahájil jednání FV. Přednesl navržený program jednání dle pozvánky. Ověřovatelem dnešního zápisu je stanoven Ing. Josef Zach. Členové FV odsouhlasili níže uvedený program jednání:

### Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Info z minulého zastupitelstva města
4.	Návrh RO 4/2023 města Úvaly
5.	Návrh rozpočtu města Úvaly na rok 2024
6.	Kontrolní zprávy – stav rozpracovanosti
7.	Diskuze, různé, závěr

### Ad 3) Info z minulého zastupitelstva města

Mgr. Gloc krátce shrnul závěry ze dvou minulých jednání ZM, a to:

#### Ze zářijového ZM:

- Schválení RO 3/2023
- Schválené plánovací smlouvy na lokality u koupaliště, v Zálesí, dodatek na Vinici, dodatek nám. Svobody
- Schválení v oblasti územního plánu – k tomu doplnila p. starostka, že se jedná o lokalitu Hostín ve vazbě na výstavbu svazkové školy ohledně podmínky plánované dotace. K tomu ing. Kytlicová uvádí viditelný nárůst částek na zpracovatele ÚP, což je ale v návaznosti na zpracování změn ÚP určenými architekty

#### Z listopadového ZM:

- revokace a znovu schválení lokality Zálesí
- Schválení změny počtu plánovaných bytových jednotek E-truhlárny (k tomu p. starostka dodala, že se jedná o snížení počtu BJ, z příspěvku 500 tis. Kč od E-truhlárny došlo tudíž k ponížení na 350 tis. Kč.
- Projednání plánu pro dostavbu svazkové školy - p. starostka doplnila, že je získáno ÚR, kontrolují se podmínky pro podání dotace a probíhají přípravy pro VR na projektovou dokumentaci pro stavební povolení

V 17:20 příchod p. Poláka, nyní přítomno 6 členů, FV je již usnášeníschopný.

### Ad 4) Návrh RO 4/2023

Mgr. Gloc předal slovo Ing. Kimbembemu, který současně sdělil, že oproti zaslaným podkladům nastala ještě jedna změna, a to v přesunu mezi položkami z DHIM na investice ve stejné částce. Dále pak prezentoval návrh RO č. 4/2023:

#### **Příjmová část:**

Daňové příjmy RUD – ponechány ve stejné výši

Navýšení v pol. 1348 příspěvky do infrastruktury o 1,035 tis. Kč dle skutečnosti

#### Nedaňové příjmy

– navýšení nájem koupaliště 2132 o 128 tis. Kč o inflaci, dále dary 3121 + 100 tis. Kč dar f. Hovorka na hřiště a finanční dary v souhrnu 235 tis. Kč v pol. 2321 na provoz kluziště. K tomu p. starostka upřesnila záměr provozovat kluziště v termínu od 2.12.23 – 2.1.2024 na rozšířené podestě před pizzerií, probíhají stavební úpravy zdarma f. Hovorka. Pí. Hájková doplnila, že částka je i ve výdajové stránce návrhu RO 4/23.

Dále navýšení nebytové služby + 139 tis. Kč, navýšení + 422 tis. Kč pol. 2324 příspěvek od KUSK na ubytování ukrajinských uprchlíků v Horoušanech.

Dle skutečnosti navýšení příjmů v položkách kopírování, vývěska, výběr pokut od MP. V pol. 2119 navýšení + 810 tis. Kč věcná břemena ČEZ

#### Transfery

- doplatek za náklady na volby 77 tis. Kč, navýšení v pol. 4121 za činnosti MP v okolních obcích dle nových smluv o + 856 tis. Kč, ponížení o 300 tis. Kč za pečovatelské služby v okolních obcích

#### 8123 – úvěry

- čerpání 32,975 tis. Kč

Ing. Kimbembe uvedl, že částka je takto uvedena ve vazbě na čerpání úvěru pro výstavbu vodovodního přivaděče Jirny Svazkem obcí Úvalsko.



V následné diskuzi vedení města s p. Hájkovou vysvětlilo systém financování stavby do konce roku. Svazek obcí Úvalsko v 12/23 obdrží cca 33 mil. Kč od MZE a necelých 10 mil. Kč od KUSK na akci. Město na základě smlouvy je povinno provést převod dotace na splátku úvěru do cca 15 dní. Dotaci 10 mil. od KUSK lze čerpat až do jara 2024.

V návrhu RO 5/23 by již měly být již konkrétnější částky po uskutečnění těchto transakcí.

Dále se p. Polák dotazoval na blížící se kolaudaci OC Pražská, zda se provedla změna v plánovací smlouvě s RP Pražská na úhradu příspěvku ve výši 5 mil. Kč. K tomu p. starostka sdělila, že úhrada příspěvku není vázána na kolaudaci, ale na ÚR. Pí Hájková po prověření plateb potvrdila provedení této úhrady v 2/2023.

K tomuto se členové dotazovali, zda existuje seznam očekávaných plateb z plánovacích smluv dle časového horizontu – bylo potvrzeno, že je evidence jak na odboru životního prostředí, tak v předpisu pohledávek v účetnictví. Členové FV požadují tento seznam následně rozeslat.

Celkem příjmová část RO 4/23 ve výši 311 938 315 Kč.

### **Výdajová část:**

#### Běžné a neinvestiční výdaje

– navýšení pol. 5164 nájemné kluziště o 302 tis. Kč, dále dle kontroly výkazu FIN upozornil. Mgr. Gloc na chybně uvedenou změnu řádku v pol. 5166 právní služby – ing. Kimbembe provedl na místě výměnu za položku 5167.

Oprava a udržování pol. 5171 – celkem navýšení o 678 tis. Kč., z toho je 500 tis. Kč na nutnou opravu spisovny

Pol. 5329 neinvestiční příspěvky navýšení výdajů o 1,098 tis. Kč. na svazkovou školu – k tomu p. starostka upřesňuje, že se jedná o výdaj na PD, právní služby a realizaci VŘ, pí Hájková doplňuje, že se jedná o část podílu města do Svazku obcí Povýmolí, došlo k navýšení na částku 200,- Kč na obyvatele a Svazek obcí úvalsko bude mít od r. 2024 zvýšený příspěvek na 100,- Kč za obyvatele.

#### Kapitálové výdaje pol. 6121:

K stávající položce 600 tis. Kč na participativní rozpočet se Mgr. Gloc navrhuje změnu z investic na položku např. 5171. P. starostka tento návrh nedoporučuje, pro lepší samostatnou viditelnost doporučuje ponechat současnou evidenci. Pí Hájková doplňuje, že se faktury na akci ještě neproplácely, pak se bude evidovat dle jednotlivých výdajových položek

Pol. 6409 všeobecná pokladna – zmiňovaný rozdíl minus 67,024 tis. Kč z důvodu financování vodovod. přivaděče Jirny

3113 ZŠ navýšení výdajů o 1,500 tis. Kč – jedná se o podíl města na úhradu faktury (za cca 5 mil. Kč) za vícepráce při rekonstrukci ZŠ. P. starostka doplňuje, že je dohoda mezi městem a ZŠ o snížení příspěvku ve vazbě za úhradu části faktury

Dále přesuny investic za 3,600 tis. Kč do roku 2024 – jedná se o částku 2 mil. Kč na PD rozšíření ČOV a 1,600 tis. Kč na PD dobudování vodovodu a kanalizace

Z dotazů v diskuzi:

p. Polák se dotazuje na výši inflační doložky na rok 2024 – statistické údaje budou k dispozici později, následně bude zohledněno v příjmové části a sděleno pronajímateli koupaliště. K tomu ing. Kytlicová doplňuje, že se tedy týká i TJ Sokola. Pí Hájková uvádí, že město příjmy z TJ Sokola nemá, naopak město hradí nájem tělocvičny pro ZŠ

Mgr. Gloc požaduje vysvětlení k ponížení částky na veřejné osvětlení o 362 tis. Kč doplnění lamp a generel VO - připravil odbor investic, dle reálné spotřeby energií, v RO 5/2023 je předpoklad reálnějších ukazatelů akce a případné úpravy položky

P. Polák konstatoval nízké částky za příjem z fotovoltaiky na ZŠ. Doporučuje prověřit případně změnit dodavatele, k tomu p. starostka uvádí, že již dala požadavek na OID k revizi výkupu el. en. z FTV, ale znovu tento požadavek zařguje. Ohledně vysokých nákladů na elektrickou energii a plynu města se Mgr. Gloc dotazuje na možnost zřízení více FTV i na jiných objektech města. K tomu p. starostka sděluje, že se již tato možnost prověřovala, vytypovaly se konkrétní budovy, které by se ale musely

investičně připravit, je v jednání návrh firmy na úpravu za cca 1-2 mil. Kč, řeší se smlouvy na udělení plné moci ohledně vyřízení rezervace kapacity dodávek elektřiny do sítě.  
Předmětem dalšího jednání je i vývoj zřízení FTV na budově svazkové školy.

Celková výdajová část RO 4/23 ve výši 311 938 315 Kč

Po diskuzi následovalo hlasování k návrhu RO 4/23:

Text usnesení FV VI-01/2023		Výsledek hlasování
FV po projednání opravených podkladů bere na vědomí předložený návrh RO 4/2023 a doporučuje vedení města provést: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) úpravu řádku v pol. 6171/5166 právní služby na 6171/5167 školení</li> <li>b) přesun částky 82 tis. Kč z pol. 6171/5171 na 6171/6125 (oprava světelného informačního panelu u zdravotního střediska)</li> </ul>		
Pro	6 (Gl, Ky, Ma, Op, Za, Po)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

## Ad 5) Návrh rozpočtu na rok 2024

Ing. Kimbembe prezentoval návrh rozpočtu na rok 2024:

### Příjmová část

#### Daňové příjmy RUD

V celkové výši 148,107 tis. Kč. K tomu Mgr. Gloc upozornil na chybně uvedené názvy řádků versus jejich položkové označení a vznesl požadavek na p. místostarostu k prověření a opravě  
Ke stavu RUD p. starostka sdělila údaje obdržené ke dni 23.11.23, kdy je již nyní patrný vyšší příjem daní než bylo na konci roku 2022 o cca 4 mil. Kč.

Pol. 1348 příspěvky dle plánovacích smluv 9,398 tis. Kč – jedná se o 5,850 tis. Kč lok. Nad koupadlem a 3,548 tis. Kč e-truhlárna, p. starostka doplňuje, že na zastupitelstvech města se schvalují plánovací smlouvy již potvrzené protistranou

1511 – daň z nemovitosti stejný ukazatel jako v 2023, p. Hájková sděluje, že zatím nejsou podána všechna nová přiznání k dani z nemovitosti, tudíž FÚ následně zpracuje a ukazatele budou později přesnější

#### Nedaňové příjmy

2132 – za pronájem VaK od TS ve stejné výši, k tomu se p. Polák dotazuje, zda by nemělo být navýšení za propoj v Radlické čtvrti – p. starostka zmínila dohodu s TS, že se zatím ponechá stejná výše, ale může být téma předmětem jednání na zastupitelstvu města - Mgr. Gloc konstatoval v této souvislosti navýšení příspěvku pro TS o 5 mil. Kč a k tomu ponechání pronájmu bez navýšení za Radlickou čtvrt'. P. starostka doplňuje plánovaná jednání s PVK a.s. ohledně nákupu vody i ve vazbě na změnu DPH.

#### Transfery

4216 – 30,398 tis. Kč zohledněn příjem dotace na MŠ Bulharská dle rozhodnutí MMR

8123 – úvěr 67,024 tis. Kč – zohledněn rozdíl po splátce úvěru z dotace 33 mil. Kč  
Ostatní příjmy ponechány na stejné úrovni jako RO 4/23, předpoklad úprav hodnot v průběhu roku

Celkem příjmová část návrhu rozpočtu na rok 2024 ve výši 336 225 459 Kč.

### **Výdajová část**

#### Běžné a neinvestiční výdaje

5011 mzdové náklady vč. odvodů navýšení o 395 tis. Kč

5154,5153 energie ponížení částek oproti RO 4/23 – plyn je zafixovaný, el. en. ponížení o 1,500 tis. Kč dle skutečnosti, bude se nakupovat na burze

5168 – za zpracování posudků + 300 tis. Kč – na změny ÚP č. 14

5193 – navýšení za dopravní obslužnost o 200 tis. Kč

5162 – telefony nárůst o 50 tis. Kč, p. Polák vznesl dotaz k navýšení

5171 – opravy udržování – z prezentace podrobného rozpisu položek:

- byty 3612: dotaz Mgr. Gloce proč se plánuje za opravy 1,710 tis. Kč, když je uzavřená smlouva s firmou BBP – p. starostka vysvětluje, že smlouva se netýká údržby a správy, ale provozu. K tomu Mgr. Gloc podotkl, že toto téma je předmětem analýzy zadané kontrolní zprávy

- hotel Budka 3613/1: na zajištění budovy 300 tis. Kč – z vysvětlení p. starostky - částka je na lokální opravy, nyní nelze z bezpečnostních důvodů ani částečně prostory v hotelu Budka využívat, sledují se dotační výzvy na rekonstrukci, bude se za tímto účelem připravovat PD

- zdravotní středisko 3519: 200 tis. Kč na opravu výtahu, Mgr. Gloc podotýká, že v investicích je částka na výtah nový – nevyjasněno.

- 3412 koupaliště zastřešení filtrů 300 tis. Kč – dle názoru Mgr. Gloce částka za realizaci není v souladu na částku 100 tis. Kč za PD

- 2212 silnice chodník Erbenova 550 tis. Kč – Mgr. Gloc se dotazuje na nutnost protože je chodník již jednostranně vybudován, p. starostka přislíbila prověření akce na OID.

Další dotaz z oprav silnic ve výši 2 mil. Kč se týkal uplatnění kauce firmy Nanette, k tomu p. starostka s p. Hájkovou doplnily, že firma svoje závazky v lokalitě U Horoušánek nesplnila, alokované prostředky ve výši kauce jsou 2,500 tis. Kč na depozitním účtu, měly být využity městem na opravy, rozhodnuto zatím není

Z diskuze k opravám chodníků byl ing. Zachem vznesen dotaz na přístupový chodník k novému OC Pražská, kým bude vybudován. P. starostka sděluje, že chodník bude v režii města, zatím nejsou na akci finanční prostředky a ani vykoupeny potřebné pozemky od soukromých vlastníků. K tomu uvedla, že se nyní jedná o vybudování autobusových zastávek u OC.

5331 – neinvest. příspěvky patrně navýšení o 6,500 tis. Kč příspěvek pro TS, Mgr. Gloc upozornil na další náklady spojené s TS např. pro svozové auto. K tomu p. starostka uvedla, že první svozové auto je již ve špatném technickém stavu a TS budou obsluhovat i okolní obce, k tomu byl prezentován podrobný rozpis rozpočtu TS, kde byly patrné konkrétní náklady na konkrétní investice. P. starostka sdělila, že dle analýzy z minulých let byl navýšen příspěvek pro TS a současně se nebudou fakturovat některé činnosti prováděné TS pro město, nyní se bude městem následně kontrolovat jejich měsíční výkaz prací. Jako správné hodnotí p. starostka příspěvek TS na činnosti, na které si TS nemohou vydělat a ztráty byly kryty z výnosů za hospodářskou činnost což je z výnosů za vodu. Výnosy z vody by měly zůstat na investování např. do obnovy ČOV a ne na úhradu provozních nákladů TS.

Ing. Kytlicová se dotazuje k rozpočtu TS, které částky jsou na nákup nových investic a které jsou na splátky leasingu – může být doplněno a rozklíčováno

#### Investiční výdaje

6121 – detailní rozpis investičních nákladů, z diskuze k položkám:

TSÚ – rozpis techniky

3314 knihovna PD 250 tis. Kč – zda se jedná o částku pouze na PD. P. starostka sdělila, že částka souvisí s přípravou oprav interiéru knihovny v prostorách na Nám. Svobody, bude prověřeno

3613 nebyty – 2,900 tis. Kč na klimatizaci v čp. 897 – prostory OID. V souvislosti s budovou čp. 897 v Riegerově ul. se Mgr. Gloc dotázal, co se plánuje s prostory po ZUŠ – p. starostka sdělila, že budou využity Českou poštou

3113/1 svazková škola 4,145 tis. Kč na přeložku radiokomunikační lok. Hostín

3412 koupaliště hřiště – 4,400 tis. Kč – Bc. Martinovský a p. starostka sdělili, že bude schůzka ohledně realizace investic do koupaliště, proběhla diskuze členů ke stavu provozování občerstvení a vznesen dotaz na letošní návštěvnost koupaliště – bude zjištěno a údaj rozeslán

3111/306 MŠ cukrovar Bulharská stavební práce 34,580 tis. Kč, spoluúčást města na akci s dotací je 5 mil. Kč

2212 silnice parkoviště u nádraží + terminál PD 1,350 tis. Kč, lávka u ČOV 400 tis. Kč – dle informace p. starostky se jedná zatím o část nákladů na realizaci v celkové hodnotě cca 1 mil. Kč, je předpoklad navýšení částky v dalších rozp. opatřeních dle vývoje a priorit

2321/38 – 3,550 tis. Kč celkem – dobudování PD ČOV, realizace dostavby kanalizací

3635 – územní plán – realizace arch. Vavřík 913 tis. Kč

8124 – splátky jistin a úvěru – ve výši 6,453 tis.Kč

Text usnesení FV VI-02/2023		Výsledek hlasování
FV po projednání předložených podkladů doporučuje vedení města prověřením přiřazených názvů položek v daňových příjmech a doporučuje návrh rozpočtu na rok 2024 ve výdajové a příjmové částce 336 225 459 Kč zastupitelstvu města ke schválení		
Pro	6 (Gl, Ky, Ma, Op, Za, Po)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

V 20:30 odchod p. starostky Bc. Markéty Rydvalové, p. místostarosty a p. Hájkové, Mgr. Gloc poděkoval za prezentaci a účast při jednání.

## Ad 6) Kontrolní zprávy

K zadaným kontrolním zprávám:

- 1) Finanční toky spojené s budováním a obnovou vodovodního a kanalizačního řadu v Úvalech ideálně od roku 2013 do roku 2022**
- 2) Kontrola nákladů a výnosů spojených s městským bytovým fondem**

proběhla krátká diskuze o stavu rozpracovanosti a byla dohodnuta pracovní schůzka zpracovatelů nad zadanými tématy k jejich dokončení

## **Ad 7) Různé, závěr**

Předseda FV Mgr. Gloc přítomným poděkoval za účast.

Zasedání ukončeno v 20:40 hod.

Zapsala:

.....  
Dana Kyralová

.....  
Předseda FV  
Mgr. Jaromír Gloc

.....  
Ověřovatel  
Ing. Josef Zach



# Finanční výbor zastupitelstva města Úvaly

## Zápis z řádného zasedání finančního výboru č. VI. 2023

<b>Termín</b>	<b>27. 11. 2023</b>
<b>Místo</b>	: zasedací místnost městského úřadu, nám. Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
<b>Rozdělovník</b>	: členové finančního výboru, starostka města, místostarosta města, tajemník městského úřadu, tajemník finančního výboru, sekretariát města
<b>Přítomní členové</b>	: Mgr. Jaromír Gloc, Ing. Jana Kytlicová, Bc. Ondřej Martinovský, Ing. Hana Opálková, , Ing. Josef Zach Josef Polák
<b>Omluveni</b>	: Václav Buček, Ing. Hana Setničková, Ing. Jan Angelov Janev, RNDr. Petr Franěk, Bc. Romana Komínková
<b>Tajemník</b>	: Host: Bc. M. Rydvalová, Ing. Kimbembe, J. Hájková Dana Kyralová

### Stav přítomných

Před zahájením jednání FV v 17:10 hod bylo přítomno 5 členů finančního výboru, FV není zatím usnášeníschopný, zasedání FV je zahájeno.

### Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Předseda finančního výboru Mgr. Jaromír Gloc přivítal členy a hosty paní starostku Bc. Rydvalovou, pana místostarostu ing. Kimbembeho a paní J. Hájkovou vedoucí EO a zahájil jednání FV. Přednesl navržený program jednání dle pozvánky. Ověřovatelem dnešního zápisu je stanoven Ing. Josef Zach. Členové FV odsouhlasili níže uvedený program jednání:

### Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Info z minulého zastupitelstva města
4.	Návrh RO 4/2023 města Úvaly
5.	Návrh rozpočtu města Úvaly na rok 2024
6.	Kontrolní zprávy – stav rozpracovanosti
7.	Diskuze, různé, závěr



### Ad 3) Info z minulého zastupitelstva města

Mgr. Gloc krátce shrnul závěry ze dvou minulých jednání ZM, a to:

#### Ze zářijového ZM:

- Schválení RO 3/2023
- Schválené plánovací smlouvy na lokality u koupaliště, v Zálesí, dodatek na Vinici, dodatek nám. Svobody
- Schválení v oblasti územního plánu – k tomu doplnila p. starostka, že se jedná o lokalitu Hostín ve vazbě na výstavbu svazkové školy ohledně podmínky plánované dotace. K tomu ing. Kytlicová uvádí viditelný nárůst částek na zpracovatele ÚP, což je ale v návaznosti na zpracování změn ÚP určenými architekty

#### Z listopadového ZM:

- revokace a znovu schválení lokality Zálesí
- Schválení změny počtu plánovaných bytových jednotek E-truhlárny (k tomu p. starostka dodala, že se jedná o snížení počtu BJ, z příspěvku 500 tis. Kč od E-truhlárny došlo tudíž k ponížení na 350 tis. Kč.
- Projednání plánu pro dostavbu svazkové školy - p. starostka doplnila, že je získáno ÚR, kontrolují se podmínky pro podání dotace a probíhají přípravy pro VR na projektovou dokumentaci pro stavební povolení

V 17:20 příchod p. Poláka, nyní přítomno 6 členů, FV je již usnášeníschopný.

### Ad 4) Návrh RO 4/2023

Mgr. Gloc předal slovo Ing. Kimbembemu, který současně sdělil, že oproti zaslaným podkladům nastala ještě jedna změna, a to v přesunu mezi položkami z DHIM na investice ve stejné částce. Dále pak prezentoval návrh RO č. 4/2023:

#### **Příjmová část:**

Daňové příjmy RUD – ponechány ve stejné výši

Navýšení v pol. 1348 příspěvky do infrastruktury o 1,035 tis. Kč dle skutečnosti

#### Nedaňové příjmy

– navýšení nájem koupaliště 2132 o 128 tis. Kč o inflaci, dále dary 3121 + 100 tis. Kč dar f. Hovorka na hřiště a finanční dary v souhrnu 235 tis. Kč v pol. 2321 na provoz kluziště. K tomu p. starostka upřesnila záměr provozovat kluziště v termínu od 2.12.23 – 2.1.2024 na rozšířené podestě před pizzerií, probíhají stavební úpravy zdarma f. Hovorka. Pí. Hájková doplnila, že částka je i ve výdajové stránce návrhu RO 4/23.

Dále navýšení nebytové služby + 139 tis. Kč, navýšení + 422 tis. Kč pol. 2324 příspěvek od KUSK na ubytování ukrajinských uprchlíků v Horoušanech.

Dle skutečnosti navýšení příjmů v položkách kopírování, vývěska, výběr pokut od MP. V pol. 2119 navýšení + 810 tis. Kč věcná břemena ČEZ

#### Transfery

- doplatek za náklady na volby 77 tis. Kč, navýšení v pol. 4121 za činnosti MP v okolních obcích dle nových smluv o + 856 tis. Kč, ponížení o 300 tis. Kč za pečovatelské služby v okolních obcích

#### 8123 – úvěry

- čerpání 32,975 tis. Kč

Ing. Kimbembe uvedl, že částka je takto uvedena ve vazbě na čerpání úvěru pro výstavbu vodovodního přivaděče Jirny Svazkem obcí Úvalsko.

V následné diskuzi vedení města s p. Hájkovou vysvětlilo systém financování stavby do konce roku. Svazek obcí Úvalsko v 12/23 obdrží cca 33 mil. Kč od MZE a necelých 10 mil. Kč od KUSK na akci. Město na základě smlouvy je povinno provést převod dotace na splátku úvěru do cca 15 dní. Dotaci 10 mil. od KUSK lze čerpat až do jara 2024.

V návrhu RO 5/23 by již měly být již konkrétnější částky po uskutečnění těchto transakcí.

Dále se p. Polák dotazoval na blížící se kolaudaci OC Pražská, zda se provedla změna v plánovací smlouvě s RP Pražská na úhradu příspěvku ve výši 5 mil. Kč. K tomu p. starostka sdělila, že úhrada příspěvku není vázána na kolaudaci, ale na ÚR. Pí Hájková po prověření plateb potvrdila provedení této úhrady v 2/2023.

K tomuto se členové dotazovali, zda existuje seznam očekávaných plateb z plánovacích smluv dle časového horizontu – bylo potvrzeno, že je evidence jak na odboru životního prostředí, tak v předpisu pohledávek v účetnictví. Členové FV požadují tento seznam následně rozeslat.

Celkem příjmová část RO 4/23 ve výši 311 938 315 Kč.

### **Výdajová část:**

#### Běžné a neinvestiční výdaje

– navýšení pol. 5164 nájemné kluziště o 302 tis. Kč, dále dle kontroly výkazu FIN upozornil. Mgr. Gloc na chybně uvedenou změnu řádku v pol. 5166 právní služby – ing. Kimbembe provedl na místě výměnu za položku 5167.

Oprava a udržování pol. 5171 – celkem navýšení o 678 tis. Kč., z toho je 500 tis. Kč na nutnou opravu spisovny

Pol. 5329 neinvestiční příspěvky navýšení výdajů o 1,098 tis. Kč. na svazkovou školu – k tomu p. starostka upřesňuje, že se jedná o výdaj na PD, právní služby a realizaci VŘ, pí Hájková doplňuje, že se jedná o část podílu města do Svazku obcí Povýmolí, došlo k navýšení na částku 200,- Kč na obyvatele a Svazek obcí úvalsko bude mít od r. 2024 zvýšený příspěvek na 100,- Kč za obyvatele.

#### Kapitálové výdaje pol. 6121:

K stávající položce 600 tis. Kč na participativní rozpočet se Mgr. Gloc navrhuje změnu z investic na položku např. 5171. P. starostka tento návrh nedoporučuje, pro lepší samostatnou viditelnost doporučuje ponechat současnou evidenci. Pí Hájková doplňuje, že se faktury na akci ještě neproplácely, pak se bude evidovat dle jednotlivých výdajových položek

Pol. 6409 všeobecná pokladna – zmiňovaný rozdíl minus 67,024 tis. Kč z důvodu financování vodovod. přivaděče Jirny

3113 ZŠ navýšení výdajů o 1,500 tis. Kč – jedná se o podíl města na úhradu faktury (za cca 5 mil. Kč) za vícepráce při rekonstrukci ZŠ. P. starostka doplňuje, že je dohoda mezi městem a ZŠ o snížení příspěvku ve vazbě za úhradu části faktury

Dále přesuny investic za 3,600 tis. Kč do roku 2024 – jedná se o částku 2 mil. Kč na PD rozšíření ČOV a 1,600 tis. Kč na PD dobudování vodovodu a kanalizace

Z dotazů v diskuzi:

p. Polák se dotazuje na výši inflační doložky na rok 2024 – statistické údaje budou k dispozici později, následně bude zohledněno v příjmové části a sděleno pronajímateli koupaliště. K tomu ing. Kytlicová doplňuje, že se tedy týká i TJ Sokola. Pí Hájková uvádí, že město příjmy z TJ Sokola nemá, naopak město hradí nájem tělocvičny pro ZŠ

Mgr. Gloc požaduje vysvětlení k ponížení částky na veřejné osvětlení o 362 tis. Kč doplnění lamp a generel VO - připravil odbor investic, dle reálné spotřeby energií, v RO 5/2023 je předpoklad reálnějších ukazatelů akce a případné úpravy položky

P. Polák konstatoval nízké částky za příjem z fotovoltaiky na ZŠ. Doporučuje prověřit případně změnit dodavatele, k tomu p. starostka uvádí, že již dala požadavek na OID k revizi výkupu el. en. z FTV, ale znovu tento požadavek zařguje. Ohledně vysokých nákladů na elektrickou energii a plynu města se Mgr. Gloc dotazuje na možnost zřízení více FTV i na jiných objektech města. K tomu p. starostka sděluje, že se již tato možnost prověřovala, vytypovaly se konkrétní budovy, které by se ale musely

investičně připravit, je v jednání návrh firmy na úpravu za cca 1-2 mil. Kč, řeší se smlouvy na udělení plné moci ohledně vyřízení rezervace kapacity dodávek elektřiny do sítě.  
Předmětem dalšího jednání je i vývoj zřízení FTV na budově svazkové školy.

Celková výdajová část RO 4/23 ve výši 311 938 315 Kč

Po diskuzi následovalo hlasování k návrhu RO 4/23:

Text usnesení FV VI-01/2023		Výsledek hlasování
FV po projednání opravených podkladů bere na vědomí předložený návrh RO 4/2023 a doporučuje vedení města provést: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) úpravu řádku v pol. 6171/5166 právní služby na 6171/5167 školení</li> <li>b) přesun částky 82 tis. Kč z pol. 6171/5171 na 6171/6125 (oprava světelného informačního panelu u zdravotního střediska)</li> </ul>		
Pro	6 (Gl, Ky, Ma, Op, Za, Po)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

## Ad 5) Návrh rozpočtu na rok 2024

Ing. Kimbembe prezentoval návrh rozpočtu na rok 2024:

### Příjmová část

#### Daňové příjmy RUD

V celkové výši 148,107 tis. Kč. K tomu Mgr. Gloc upozornil na chybně uvedené názvy řádků versus jejich položkové označení a vznesl požadavek na p. místostarostu k prověření a opravě  
Ke stavu RUD p. starostka sdělila údaje obdržené ke dni 23.11.23, kdy je již nyní patrný vyšší příjem daní než bylo na konci roku 2022 o cca 4 mil. Kč.

Pol. 1348 příspěvky dle plánovacích smluv 9,398 tis. Kč – jedná se o 5,850 tis. Kč lok. Nad koupadlem a 3,548 tis. Kč e-truhlárna, p. starostka doplňuje, že na zastupitelstvech města se schvalují plánovací smlouvy již potvrzené protistranou

1511 – daň z nemovitosti stejný ukazatel jako v 2023, p. Hájková sděluje, že zatím nejsou podána všechna nová přiznání k dani z nemovitosti, tudíž FÚ následně zpracuje a ukazatele budou později přesnější

#### Nedaňové příjmy

2132 – za pronájem VaK od TS ve stejné výši, k tomu se p. Polák dotazuje, zda by nemělo být navýšení za propoj v Radlické čtvrti – p. starostka zmínila dohodu s TS, že se zatím ponechá stejná výše, ale může být téma předmětem jednání na zastupitelstvu města - Mgr. Gloc konstatoval v této souvislosti navýšení příspěvku pro TS o 5 mil. Kč a k tomu ponechání pronájmu bez navýšení za Radlickou čtvrtí. P. starostka doplňuje plánovaná jednání s PVK a.s. ohledně nákupu vody i ve vazbě na změnu DPH.

#### Transfery

4216 – 30,398 tis. Kč zohledněn příjem dotace na MŠ Bulharská dle rozhodnutí MMR

8123 – úvěr 67,024 tis. Kč – zohledněn rozdíl po splátce úvěru z dotace 33 mil. Kč  
Ostatní příjmy ponechány na stejné úrovni jako RO 4/23, předpoklad úprav hodnot v průběhu roku

Celkem příjmová část návrhu rozpočtu na rok 2024 ve výši 336 225 459 Kč.

### **Výdajová část**

#### Běžné a neinvestiční výdaje

5011 mzdové náklady vč. odvodů navýšení o 395 tis. Kč

5154,5153 energie ponížení částek oproti RO 4/23 – plyn je zafixovaný, el. en. ponížení o 1,500 tis. Kč dle skutečnosti, bude se nakupovat na burze

5168 – za zpracování posudků + 300 tis. Kč – na změny ÚP č. 14

5193 – navýšení za dopravní obslužnost o 200 tis. Kč

5162 – telefony nárůst o 50 tis. Kč, p. Polák vznesl dotaz k navýšení

5171 – opravy udržování – z prezentace podrobného rozpisu položek:

- byty 3612: dotaz Mgr. Gloce proč se plánuje za opravy 1,710 tis. Kč, když je uzavřená smlouva s firmou BBP – p. starostka vysvětluje, že smlouva se netýká údržby a správy, ale provozu. K tomu Mgr. Gloc podotkl, že toto téma je předmětem analýzy zadané kontrolní zprávy

- hotel Budka 3613/1: na zajištění budovy 300 tis. Kč – z vysvětlení p. starostky - částka je na lokální opravy, nyní nelze z bezpečnostních důvodů ani částečně prostory v hotelu Budka využívat, sledují se dotační výzvy na rekonstrukci, bude se za tímto účelem připravovat PD

- zdravotní středisko 3519: 200 tis. Kč na opravu výtahu, Mgr. Gloc podotýká, že v investicích je částka na výtah nový – nevyjasněno.

- 3412 koupaliště zastřešení filtrů 300 tis. Kč – dle názoru Mgr. Gloce částka za realizaci není v souladu na částku 100 tis. Kč za PD

- 2212 silnice chodník Erbenova 550 tis. Kč – Mgr. Gloc se dotazuje na nutnost protože je chodník již jednostranně vybudován, p. starostka přislíbila prověření akce na OID.

Další dotaz z oprav silnic ve výši 2 mil. Kč se týkal uplatnění kauce firmy Nanette, k tomu p. starostka s p. Hájkovou doplnily, že firma svoje závazky v lokalitě U Horoušánek nesplnila, alokované prostředky ve výši kauce jsou 2,500 tis. Kč na depozitním účtu, měly být využity městem na opravy, rozhodnuto zatím není

Z diskuze k opravám chodníků byl ing. Zachem vznesen dotaz na přístupový chodník k novému OC Pražská, kým bude vybudován. P. starostka sděluje, že chodník bude v režii města, zatím nejsou na akci finanční prostředky a ani vykoupeny potřebné pozemky od soukromých vlastníků. K tomu uvedla, že se nyní jedná o vybudování autobusových zastávek u OC.

5331 – neinvest. příspěvky patrně navýšení o 6,500 tis. Kč příspěvek pro TS, Mgr. Gloc upozornil na další náklady spojené s TS např. pro svozové auto. K tomu p. starostka uvedla, že první svozové auto je již ve špatném technickém stavu a TS budou obsluhovat i okolní obce, k tomu byl prezentován podrobný rozpis rozpočtu TS, kde byly patrné konkrétní náklady na konkrétní investice. P. starostka sdělila, že dle analýzy z minulých let byl navýšen příspěvek pro TS a současně se nebudou fakturovat některé činnosti prováděné TS pro město, nyní se bude městem následně kontrolovat jejich měsíční výkaz prací. Jako správné hodnotí p. starostka příspěv TS na činnosti, na které si TS nemohou vydělat a ztráty byly kryty z výnosů za hospodářskou činnost což je z výnosů za vodu. Výnosy z vody by měly zůstat na investování např. do obnovy ČOV a ne na úhradu provozních nákladů TS.

Ing. Kytlicová se dotazuje k rozpočtu TS, které částky jsou na nákup nových investic a které jsou na splátky leasingu – může být doplněno a rozklíčováno

#### Investiční výdaje

6121 – detailní rozpis investičních nákladů, z diskuze k položkám:

TSÚ – rozpis techniky

3314 knihovna PD 250 tis. Kč – zda se jedná o částku pouze na PD. P. starostka sdělila, že částka souvisí s přípravou oprav interiéru knihovny v prostorách na Nám. Svobody, bude prověřeno

3613 nebyty – 2,900 tis. Kč na klimatizaci v čp. 897 – prostory OID. V souvislosti s budovou čp. 897 v Riegerově ul. se Mgr. Gloc dotázal, co se plánuje s prostory po ZUŠ – p. starostka sdělila, že budou využity Českou poštou

3113/1 svazková škola 4,145 tis. Kč na přeložku radiokomunikační lok. Hostín

3412 koupaliště hřiště – 4,400 tis. Kč – Bc. Martinovský a p. starostka sdělili, že bude schůzka ohledně realizace investic do koupaliště, proběhla diskuze členů ke stavu provozování občerstvení a vznesen dotaz na letošní návštěvnost koupaliště – bude zjištěno a údaj rozeslán

3111/306 MŠ cukrovar Bulharská stavební práce 34,580 tis. Kč, spoluúčást města na akci s dotací je 5 mil. Kč

2212 silnice parkoviště u nádraží + terminál PD 1,350 tis. Kč, lávka u ČOV 400 tis. Kč – dle informace p. starostky se jedná zatím o část nákladů na realizaci v celkové hodnotě cca 1 mil. Kč, je předpoklad navýšení částky v dalších rozp. opatřeních dle vývoje a priorit

2321/38 – 3,550 tis. Kč celkem – dobudování PD ČOV, realizace dostavby kanalizací

3635 – územní plán – realizace arch. Vavřík 913 tis. Kč

8124 – splátky jistin a úvěru – ve výši 6,453 tis.Kč

Text usnesení FV VI-02/2023		Výsledek hlasování
FV po projednání předložených podkladů doporučuje vedení města prověřením přiřazených názvů položek v daňových příjmech a doporučuje návrh rozpočtu na rok 2024 ve výdajové a příjmové částce 336 225 459 Kč zastupitelstvu města ke schválení		
Pro	6 (Gl, Ky, Ma, Op, Za, Po)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

V 20:30 odchod p. starostky Bc. Markéty Rydvalové, p. místostarosty a p. Hájkové, Mgr. Gloc poděkoval za prezentaci a účast při jednání.

## Ad 6) Kontrolní zprávy

K zadaným kontrolním zprávám:

- 1) Finanční toky spojené s budováním a obnovou vodovodního a kanalizačního řadu v Úvalech ideálně od roku 2013 do roku 2022**
- 2) Kontrola nákladů a výnosů spojených s městským bytovým fondem**

proběhla krátká diskuze o stavu rozpracovanosti a byla dohodnuta pracovní schůzka zpracovatelů nad zadanými tématy k jejich dokončení

## **Ad 7) Různé, závěr**

Předseda FV Mgr. Gloc přítomným poděkoval za účast.

Zasedání ukončeno v 20:40 hod.

Zapsala:

.....  
Dana Kyralová

.....  
Předseda FV  
Mgr. Jaromír Gloc

.....  
Ověřovatel  
Ing. Josef Zach

## Rozpočet 2023

## Přehled příjmů jednotlivých kapitol a položek

Ukazatel				Návrh rozpočtu 2023	RO č. 3	RO č. 4
OdPa	OdPa	Pol	Popis			
0000		1111	Daň z příjmu fyz. osob ZÁVISLÉ ČINNOSTI	21 855 312	24 855 312	24 855 312
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti	1 416 548	1 716 548	1 716 548
0000		1113	Daň z příjmu fyzických osob vybirana srážkou dle zvláštní sazby	4 553 190	4 953 190	4 953 190
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze zaměstnanci	771 800	771 800	771 800
		1122	Př. z DPPO, kdy popl. je obec		2 118 860	2 118 860
0000		1121	Daň z příjmu právnických osob	31 922 921	35 922 921	35 922 921
0000		1211	Daň z přidané hodnoty	77 505 412	80 505 412	80 505 412
		1334	odvod za odnětí půdy	26 000	26 000	26 000
0000		1339	popl. za komunální odpad	7 326 528	7 326 528	7 326 528
0000		1341	popl. ze psů	260 000	260 000	260 000
0000		1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	75 000	75 000
0000		1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000	3 000
0000		1345	popl. z ubytovací kapacity	20 000	20 000	20 000
0000		1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	2 500 000	2 500 000	3 535 200
0000		1348	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	5 500 000	18 050 000	18 050 000
0000		1385	odvod z VHP	1 362 000	3 100 000	3 100 000
0000		1381	daň z hazardních her	1 000 000	1 000 000	1 000 000
0000		1361	Správní poplatky	1 500 000	1 500 000	1 500 000
0000		1511	Daň z nemovitosti	7 810 000	7 810 000	7 810 000
0000		4111	volby 98008		130 800	208 739
0000		4116	Úřad práce UZ13101	60 000	60 000	60 000
		4116	dotace KÚ ZŠ J.A. Komenský		7 103 692	7 103 692
0000	2212	2111	parkovací karty	21 950	21 950	21 950
0000	2212	2322	kooperativa pojistné náhrady	0	466 100	466 100
2321	2310	2132	vodovod - pronájem řadu	5 301 562	4 806 120	4 806 120
2321	2321	2132	kanalizace - Pronájem čistírny	9 538 006	8 646 660	8 646 660
3113	3113	2111	ZŠ - služby (byty)	50 000	50 000	50 000
	3113	2132	ZŠ - nájem (byty)	154 000	249 000	249 000
	3314	2111	knihovna - poplatky	50 000	50 000	50 000
3349	3349	2111	Život Úval - inzerce	250 000	250 000	250 000
	3399	2111	kultura	70 000	70 000	70 000
3412	3412	2132	Koupaliště - pronájem	660 010	660 010	788 539
	3412	3121	finanční dar - Hovorka-hřiště Slovany	0	0	100 000
	3519	2132	zdrav. střed. - pronájem	765 800	828 800	828 800
3612	3612	2111	byty - služby	2 950 832	2 950 832	2 950 832
3612	3612	2132	byty - pronájem	3 600 000	4 800 000	4 800 000
3613	3613	2111	nebytové služby	81 000	81 000	220 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem č.p. 203	179 395	179 395	179 395
3613	3613	2111	nebytové - služby č.p. 203	78 000	78 000	78 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem	400 000	400 000	400 000
5311/1	3613	2132	nájemné Policie ČR	1 063 000	1 063 000	1 063 000
3632	3632	2111	hřbitov - služby	250 000	250 000	250 000
	3749	2321	finanční dar PS Pražská-rozvoj města	0	300 000	300 000
3722	3722	2111	vrátka za tříděný odpad	1 200 000	1 950 000	1 950 000
4351	4351	2111	pečovatelská služba - klienti	600 000	600 000	600 000
	5512	2111	hasiči - služby-byt	20 000	20 000	20 000
6221	6221	2324	neinvestiční příspěvky KÚ UA-Humanitární pomoc		751 800	1 173 900
	5512	2132	hasiči - nájem-byt	24 000	24 000	24 000
	6171	2111	vývěska, kopírování	17 000	17 000	76 000
	6171	2321	finanční dary kluziště		0	235 000
	5311	2212	pokuty MP		40 000	125 000
	6310	2212	přijaté sankce od jiných osob		96 400	184 000
	6310	2141	příjmy z úroků	10 000	10 000	10 000
	6409	2132	cvičák-psi	4 400	4 400	4 400
	6409	2131	pronájem pozemků	65 000	65 000	65 000
6409	6409	2119	věcná břemena(ČEZ, Pod Slovany atd.)	300 000	300 000	1 110 000
	6409	2329	jistina		1 000 000	1 000 000
	6409	3111	Příjmy z prodeje pozemků	0	0	14 170
0000		4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	9 501 000	10 108 300	10 108 300
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí PS	400 000	400 000	100 000
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)	898 400	898 400	1 755 000
		4122	Dotace knihovna projekt Rodinný klub Pavučinka- besedy		15 000	15 000
		4216	dotace ZŠ	15 505 276	15 505 276	15 505 276
			Dotace hasičské obleky		88 000	88 000
0000		4216	Dotace hasičské budovy	750 000	750 000	750 000
0000		4122	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	1 916 100	1 758 900	1 758 900
<b>Příjmy z daně, dotace poplatky, pronájem a ostatní )</b>				<b>222 142 442</b>	<b>260 412 406</b>	<b>264 162 544</b>
<b>Financování z vlastních zdrojů</b>				<b>25 000 000</b>	<b>114 800 000</b>	<b>47 775 771</b>
		8115	rezerva z přebytku 2022	25 000 000	14 800 000	14 800 000
		8115	rezerva z daně z nemovitosti	0	0	0
		8123	Nový úvěr- vodovodní obchvat Jíren	0	100 000 000	32 975 771
<b>Příjmy celkem</b>				<b>247 142 442</b>	<b>375 212 406</b>	<b>311 938 315</b>



Přehled výdajů jednotlivých kapitol a položek 2023

v Kč

Pol	Ukazatel	Návrh rozpočtu 2023	RO 6.3	RO 6.4	úroky	splátky úvěrů	Krytí krizové situace	Humanitární pomoc ( UK)	vš.pokl.	Participativní rozpočet	Zastupitelstva obcí	Volby	Správa	OSM/OSPR	TSÚ	Sekrétariat	TSÚ	peč. sl.	Agentura SCSA	MP	kronika
					6310		5213	6221	6409	6409/1	6112	6117	6171			6171/1	3639	4251	5211	5311/1	2319
5011	Platy zaměstnanců	27 925 000	27 925 000	27 925 000							0	0	17 535 000	17 535 000		1 889 000	0	1 670 000		5 325 000	0
5021	Ostatní osobní výdaje	1 676 200	1 865 000	1 865 000							0	0	1 403 000	1 403 000		0	50 000	0	72 000		12 000
5023	Odměny zastupitelů	2 790 000	3 020 000	3 020 000							3 020 000	0	0	0		0	0	0	0	0	0
5029	Refundace	30 000	30 000	30 000							0	0	0	0		0	0	0	0	0	0
5031	Sociální pojištění	8 013 550	8 112 500	8 112 500							755 000	0	4 710 750	4 710 750		472 250	0	417 500		1 349 250	3 000
5032	Zdravotní pojištění	2 884 878	2 920 500	2 920 500							271 800	0	1 695 870	1 695 870		170 010	0	150 300		485 730	1 080
5038	Ostatní pojistné	134 628	136 290	136 290							12 684	0	79 141	79 141		7 934	0	7 014		22 667	50
50xx	<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>43 454 256</b>	<b>44 009 290</b>	<b>44 009 290</b>	0	0	0	0		0	<b>4 059 484</b>	<b>0</b>	<b>25 423 761</b>	<b>25 423 761</b>	0	<b>2 539 194</b>	<b>50 000</b>	<b>2 244 814</b>	0	<b>7 254 647</b>	<b>16 130</b>
5134	Prádlo, oděv, obuv	195 000	283 000	283 000													20 000	0			95 000
5136	Knihy, tisk	313 000	313 000	313 000							8 000		45 000	45 000	0		0	0			5 000
5137	DHM	2 110 000	2 142 500	2 070 500							0	50 000	0	768 000	768 000	0		50 000		150 000	0
5139	Materiál	2 069 000	2 269 000	2 269 000							0	55 000	0	720 000	650 000	70 000		90 000	70 000	30 000	4 000
5151	Voda	710 000	710 000	710 000										35 000	35 000						
5153	Plyn	7 263 500	5 440 450	5 440 450										546 000	546 000						
5154	Elektrická energie	8 314 000	7 444 800	7 444 800										884 000	884 000						
5156	Pohonné hmoty	640 000	640 000	640 000							0	75 000		75 000	75 000	0		200 000		240 000	
5161	Služby pošt	695 000	695 000	695 000										650 000	650 000	0					
5162	Telefony	564 000	564 000	564 000							0	50 000		300 000	300 000	0			12 000		80 000
5163	Pojištění+bank.popl.	920 000	1 096 680	1 136 680	80 000				1 026 680					0	0						
5164	Nájemné	1 538 137	1 538 137	1 840 637					12		17 000		302 500	302 500	0						
5166	Právní služby	700 000	700 000	700 000							0		700 000	700 000	0						
5167	Školení a vzdělávání	375 000	375 000	375 000							0	50 000		200 000	200 000	0			10 000		80 000
5168	Služby zpracování podkladů	615 000	615 000	615 000					165 000					0	0						
5169	Nákup služeb	18 929 100	18 756 900	18 517 100					279 000		0	50 000	0	1 370 000	1 370 000	0		8 650 000	18 000	300 000	136 300
5171	Opravy a udržování	23 981 480	30 966 480	31 645 280							0		470 000	470 000	0			3 310 000	60 000	100 000	
5172	Programové vybavení	3 321 000	3 364 300	3 364 300									3 050 000	3 050 000	0			10 000		243 300	6 000
5173	Čestovné	62 000	62 000	62 000							0	20 000		30 000	30 000	0			1 000		10 000
5175	Pohoštění	431 000	431 000	431 000							0	140 000	0	150 000	150 000	0					8 000
5213	Dopr. obslužnost	2 978 575	2 978 575	2 978 575										0	0						
5194	Věcné dary	310 000	310 000	310 000							95 000		90 000	90 000	0			10 000		10 000	
5329	Neinvestiční příspěvek	2 514 380	2 514 380	3 612 380					914 380					0	0						
5331	Neinvest. přisp. org.	29 599 900	40 903 592	40 903 592										0	0			19 700 000			
5361	Nákup kolků	40 000	40 000	40 000										30 000	30 000	0					10 000
5362	Platby daní a poplatků	1 130 000	1 130 000	1 130 000					1 050 000					50 000	50 000	0			6 000		5 000
5492	Finanční dary	1 575 000	930 000	930 000							910 000			0	0						
5499	Převody do soc. fondu	1 620 000	1 620 000	1 620 000										0	0						
5222	přispěvky spolkům	1 200 000	1 195 000	1 195 000					1 620 000					0	0						
5903	Krytí krizové situace	69 013	69 013	69 013					69 013					0	0						
51-9xx		<b>114 783 085</b>	<b>130 097 807</b>	<b>131 905 307</b>	<b>80 000</b>	<b>0</b>	<b>69 013</b>	<b>0</b>	<b>5 055 072</b>	<b>0</b>	<b>1 520 000</b>	<b>0</b>	<b>10 465 500</b>	<b>10 395 500</b>	<b>70 000</b>	<b>0</b>	<b>19 700 000</b>	<b>479 000</b>	<b>300 000</b>	<b>1 202 600</b>	<b>115 000</b>
5141	Úroky	3 040 032	2 952 545	2 952 545	2 952 545									0	0						
5144	Poplatek úvěr	0	0	0										0	0						
5XXX	<b>Neinvest. výdaje</b>	<b>161 277 372</b>	<b>177 059 642</b>	<b>178 867 142</b>	<b>3 032 545</b>	<b>0</b>	<b>69 013</b>	<b>0</b>	<b>5 055 072</b>	<b>0</b>	<b>5 579 484</b>	<b>0</b>	<b>35 889 261</b>	<b>35 819 261</b>	<b>70 000</b>	<b>2 539 194</b>	<b>19 750 000</b>	<b>2 723 814</b>	<b>300 000</b>	<b>8 457 247</b>	<b>131 130</b>
6111	Programové vybavení	0	0	0										0	0						
6121	Budovy, haly a stavby	50 188 654	61 698 921	59 752 654					0					0	0						
6121	Projektová dokumentace	12 560 000	11 780 000	8 255 000					0	0				0	0						
6122	Stroje a zařízení	200 000	817 000	818 000										0	0						
6125	Výpočetní technika	240 000	240 000	322 000									322 000	322 000	0						0
6130	Pozemky	625 000	2 472 124	2 472 124					2 372 124					0	0						
6351	Investiční příspěvek	2 770 000	101 860 733	37 845 771					32 975 771	600 000				0	0						
8115	Rezervy na projekty	167 152	169 722	4 491 360					4 491 360					0	0						
6349	Investiční příspěvek	0	0	0										0	0						
6XXX	<b>Investiční výdaje</b>	<b>66 750 806</b>	<b>179 038 500</b>	<b>113 956 909</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>39 839 255</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>322 000</b>	<b>322 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 770 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
8124	Splátky jistiny	19 114 264	19 114 264	19 114 264					19 114 264					0	0						
8XXX	<b>Splátky jistiny</b>	<b>19 114 264</b>	<b>19 114 264</b>	<b>19 114 264</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
8115	Financování -develop	0	0	0										0	0						
<b>Celkem výdaje kapitol</b>		<b>247 142 442</b>	<b>375 212 406</b>	<b>311 938 315</b>	<b>3 032 545</b>	<b>19 114 264</b>	<b>69 013</b>	<b>0</b>	<b>44 894 327</b>	<b>600 000</b>	<b>5 579 484</b>	<b>0</b>	<b>36 211 261</b>	<b>36 141 261</b>	<b>70 000</b>	<b>2 539 194</b>	<b>22 520 000</b>	<b>2 723 814</b>	<b>300 000</b>	<b>8 457 247</b>	<b>131 130</b>
<b>Hospodářský výsledek</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>													<b>34 570 000</b>				

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol

v Kč

Pol	Ukazatel	Hotel Budka	Knihovna	ŽÚ	kultura	Byty	OID/OSM	TSU	DPS	OSM	TSU	Nebyty	OID/OSM	TSU	Hasiči	Zdr.stř.	Teško	Hřbitov	OSM	TSU	Koupaliště	OID/OSM	TSU	Hřiště	OID/OSM	TSU
		3613/1	3314	3349	3399	3612			3612/77			3613			5512	2519	3429	3632			3412			3412		
5011	Platy zaměstnanců		1 506 000	0					0	0					0											
5021	Ostatní osobní výdaje		35 000	188 000					0	0					105 000											
5023	Odměny zastupitelů		0	0					0	0					0											
5029	Refundace		0	0					0	0					30 000											
5031	Sociální pojištění		376 500	2 000					0	0					26 250											
5032	Zdravotní pojištění		135 540	720					0	0					9 450											
5038	Ostatní pojistné		6 325	34					0	0					441											
50xx	<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>0</b>	<b>2 059 365</b>	<b>190 754</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>171 141</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
5134	Prádlo, oděv, obuv		0	0					0	0					168 000											
5136	Knihy, tisk		250 000	0					0	0					0											
5137	DHM		120 000	0	120 000	100 000	100 000	0	20 000	20 000	0	0			532 500											
5139	Materiál		40 000	0	100 000	50 000	50 000	0	100 000	100 000	0	0			70 000			50 000	30 000	20 000						
5151	Voda	32 000	5 000	0	0	30 000	30 000	0	500 000	500 000	0	30 000	30 000		3 000			10 000	10 000							
5153	plyn	343 200	9 750	0	0	234 000	234 000	0	1 815 000	1 815 000	0	975 000	975 000		97 500											
5154	Elektrická energie	260 000	230 100	0	0	195 000	195 000	0	585 000	585 000	0	605 800	605 800		106 400			0	0			0	0	60 000	60 000	
5156	Pohonné hmoty		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50 000											
5161	Služby pošt		5 000	40 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0											
5162	Telefony		12 000	0	0	0	0	0	60 000	60 000	0	0	0	0	40 000											
5163	Pojištění+bank.popl.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30 000												
5164	Nájemné		192 000	0	80 000	35 240	35 240	0	0	0	0	0	0	0	0						10 000	10 000	0	0	0	0
5166	Právní služby		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0											
5167	Školení a vzdělávání		5 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30 000												
5168	Služby zpracování podkladů		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0											
5169	Nákup služeb	0	18 000	500 000	970 000	1 420 000	1 420 000	0	170 000	170 000	0	270 000	270 000	0	50 000	80 000	0	50 000	50 000	0	30 000	30 000	0	303 200	273 200	30 000
5171	Opravy a udržování	500 000	30 000	0	0	2 110 000	2 110 000	0	1 240 000	1 140 000	100 000	2 290 000	2 290 000	0	260 000	200 000	0	100 000	100 000	0	200 000	200 000	0	296 800	96 800	200 000
5172	Programové vybavení		25 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30 000												
5173	Časové		1 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0											
5175	Fobžštění		1 000	0	110 000	0	0	0	0	0	0	0	0	10 000												
5213	Dopr. obalůžnost		1 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0												
5194	Vácné dary		0	0	105 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0												
5329	Neinvestiční příspěvek		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0												
5331	Neinvest. příspě. org.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0												
5361	Nákup kolků		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0												
5362	Platby daní a poplatků		4 000	0	15 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0												
5492	Finanční dary		0	0	20 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0												
5499	Převody do soc. fondu		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0												
5222	příspěvky spolkům		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0								0	0	0	0	0
5903	Krytí krizové situace		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0								0	0	0	0	0
51-9xx	<b>Krytí krizové situace celkem</b>	<b>1 135 200</b>	<b>947 850</b>	<b>540 000</b>	<b>1 520 000</b>	<b>4 174 240</b>	<b>4 174 240</b>	<b>0</b>	<b>4 490 000</b>	<b>4 390 000</b>	<b>100 000</b>	<b>4 170 800</b>	<b>4 170 800</b>	<b>0</b>	<b>1 477 400</b>	<b>280 000</b>	<b>0</b>	<b>210 000</b>	<b>190 000</b>	<b>20 000</b>	<b>240 000</b>	<b>240 000</b>	<b>0</b>	<b>660 000</b>	<b>430 000</b>	<b>230 000</b>
5141	Úroky		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0												
5144	Spoláček úvěr		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0												
5XXX	<b>Neinvest. výdaje celkem</b>	<b>1 135 200</b>	<b>3 007 215</b>	<b>730 754</b>	<b>1 520 000</b>	<b>4 174 240</b>	<b>4 174 240</b>	<b>0</b>	<b>4 490 000</b>	<b>4 390 000</b>	<b>100 000</b>	<b>4 170 800</b>	<b>4 170 800</b>	<b>0</b>	<b>1 648 541</b>	<b>280 000</b>	<b>0</b>	<b>210 000</b>	<b>190 000</b>	<b>20 000</b>	<b>240 000</b>	<b>240 000</b>	<b>0</b>	<b>660 000</b>	<b>430 000</b>	<b>230 000</b>
6111	Programové vybavení		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0												
6121	Budovy, haly a stavby	0	0	0	2 400 000	2 400 000	2 400 000	0	0	0	0	0	0	16 600 000	0						220 000	220 000		231 000	231 000	
6121	Projektová dokumentace	500 000	0	0	0	0	0	0	0	0	75 000	75 000	0	0	150 000					0	60 000	60 000	0	0	0	0
6122	Stroje a zařízení		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200 000												
6125	Výpočetní technika		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0												
6130	Pozemky		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0												
6351	Investiční příspěvek		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0												
8115	Rezervy na projekty		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0												
6349	Investiční příspěvek		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0												
6XXX	<b>Investiční výdaje celkem</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>	<b>0</b>	<b>16 800 000</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>280 000</b>	<b>280 000</b>	<b>0</b>	<b>231 000</b>	<b>231 000</b>	<b>0</b>
8124	Spłaty jistiny		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0												
8XXX	<b>Spłaty jistiny celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
8115	Financování -davelop		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0												
	<b>Celkem výdaje kapitál</b>	<b>1 635 200</b>	<b>3 007 215</b>	<b>730 754</b>	<b>1 520 000</b>	<b>6 574 240</b>	<b>6 574 240</b>	<b>0</b>	<b>4 490 000</b>	<b>4 390 000</b>	<b>100 000</b>	<b>4 245</b>														

Přehled výdajů jednotlivých kapitol

v Kč

Pol	Ukazatel	Spolky	OID/OSM	TSU	ZŠ	OID/OSM	TSU	SŠ	OE	TSU	č.p. 65	OID/OSM	TSU	MDM	OID/OSM	TSU	MŠ Pražaka	OID/OSM	TSU	MŠ Koll	OID/OSM	TSU	Jid. ZŠ	OID/OSM	TSU	Jid. MŠ	MŠ Cuk.
		3412			3112			3113/1			3114			3421			3111/303			3111/311			3141/309			3141/308-312	3111/306
5011	Platy zaměstnanců							0			0	0															
5021	Ostatní osobní výdaje							0			0	0															
5023	Odměny zastupitelů							0			0	0															
5029	Refundace							0			0	0															
5031	Sociální pojištění							0			0	0															
5032	Zdravotní pojištění							0			0	0															
5038	Ostatní pojistné							0			0	0															
50xx	<b>Osobní náklady celkem</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv	0			0			0			0	0															
5136	Knihy, tisk	0			0			0			0	0															
5137	DHM	0			0			0			50 000	50 000	0	0													
5139	Materiál	0			0			0			30 000	30 000	0	0													
5151	Voda	0			30 000	30 000		0			20 000	20 000	0	0													
5153	Plyn	0			1 225 000	1 225 000		0			195 000	195 000	0	0													
5154	Elektrická energie	0			643 500	643 500		0			195 000	195 000	0	0													
5156	Pohonné hmoty	0			0	0		0			0	0															
5161	Služby pošt	0			0	0		0			0	0															
5162	Telefony	0			0	0		0			10 000	10 000	0	0													
5163	Pojištění+bank.popl.	0			0	0		0			0	0															
5164	Nájemné	12 156	12 156	0	816 000	816 000		0			0	0															
5166	Právní služby	0			0	0		0			0	0															
5167	Školení a vzdělávání	0			0	0		0			0	0															
5168	Služby zpracování podkladů	0			0	0		0			0	0															
5169	Nákup služeb	550 000	550 000	0	0	0		0			80 000	80 000	0	30 000	30 000	0	50 000	50 000	0	90 000	90 000	0	0	0	0	20 000	80 000
5171	Opravy a udržování	0	0	0	0	0		0			280 000	280 000	0	370 000	350 000	20 000	270 000	240 000	30 000	1 445 000	1 415 000	30 000	0	0	0	50 000	180 000
5172	Programové vybavení	0			0	0		0			0	0															
5173	Gastovné	0			0	0		0			0	0															
5175	Pohoštění	0			0	0		0			0	0															
5213	Dopr. obslužnost	0			0	0		0			0	0															
5194	Věcné dary	0			0	0		0			0	0															
5329	Neinvestiční příspěvek	0			0	0		2 698 000	2 698 000		0	0															
5331	Neinvest. příspěv. org.	0			16 429 592	16 429 592		0			0	0		600 000	600 000					3 974 000	3 974 000					200 000	0
5361	Nákup kolků	0			0	0		0			0	0															
5362	Platby daní a poplatků	0			0	0		0			0	0															
5492	Finanční dary	0			0	0		0			0	0															
5499	Převody do soc. fondu	0			0	0		0			0	0															
5222	příspěvky spolkům	1 195 000	1 195 000		0	0		0			0	0															
5903	Krytí krizové situace	0			0	0		0			0	0															
51-9xx	<b>Krytí krizové situace celkem</b>	1 757 156	1 757 156	0	19 144 092	19 144 092	0	2 698 000	2 698 000	0	860 000	860 000	0	1 000 000	980 000	20 000	320 000	290 000	30 000	5 509 000	5 479 000	30 000	0	0	0	270 000	260 000
5141	Úroky	0			0	0		0			0	0															
5144	Poplatek úver	0			0	0		0			0	0															
5XXX	<b>Neinvest. výdaje celkem</b>	1 757 156	1 757 156	0	19 144 092	19 144 092	0	2 698 000	2 698 000	0	860 000	860 000	0	1 000 000	980 000	20 000	320 000	290 000	30 000	5 509 000	5 479 000	30 000	0	0	0	270 000	260 000
6111	Programové vybavení	0			0	0		0			0	0															
6121	Budovy, haly a stavby	0			34 036 654	34 036 654		0			0	0															
6121	Projektová dokumentace	0			200 000	200 000		0			0	0											2 900 000	2 900 000			250 000
6122	Stroje a zařízení	0			0	0		0			0	0															
6125	Výpočetní technika	0			0	0		0			0	0															
6130	Pozemky	0			0	0		0			0	0															
6351	Investiční příspěvek	0			1 500 000	1 500 000		0			0	0															
8115	Rezervy na projekty	0			0	0		0			0	0															
6349	Investiční příspěvek	0			0	0		0			0	0															
6XXX	<b>Investiční výdaje celkem</b>	0	0	0	35 736 654	35 736 654	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 900 000	2 900 000	0	0	550 000
8124	Spłaty jistiny	0			0	0		0			0	0															
8XXX	<b>Spłaty jistiny celkem</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develep	0			0	0		0			0	0															
<b>Celkem výdaje kapitol</b>		1 757 156	1 757 156	0	54 880 746	54 880 746	0	2 698 000	2 698 000	0	860 000	860 000	0	1 000 000	980 000	20 000	320 000	290 000	30 000	5 509 000	5 479 000	30 000	2 900 000	2 900 000	0	270 000	810 000
<b>Hospodářský výsledek</b>																											

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

## Přehled výdajů jednotlivých kapitol

v Kč

Pol	Ukazatel	OID/OSM	TSU	Úz.plán	VO	OSM	TSU	Silnice	OID/OSM	TSU	Provoz veřejné silniční dopravy	Fitná voda	OID/OSM	TSU	Fitná voda - obn.	OID/OSM	TSU	Odvádění a čištění odpadních vod	OSM	TSU	Odvádění - obn.	OSM	TSU
				2623	2621			2212			2221	2310			2310/1			2221/38			2221/1		
5011	Platy zaměstnanců																						
5021	Ostatní osobní výdaje																						
5023	Odměny zastupitelů																						
5029	Refundace																						
5031	Sociální pojištění																						
5032	Zdravotní pojištění																						
5038	Ostatní pojistné																						
50xx	<b>Osobní náklady celkem</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv				0			0															
5136	Knihy, tisk				0			0															
5137	DHM							110 000			110 000	0											
5139	Materiál				150 000	150 000	0	550 000		550 000	0												
5151	Voda				0			15 000		15 000	0												
5153	Plyn				0			0		0	0												
5154	Elektrická energie				3 030 000	3 030 000	0	200 000		200 000	0	50 000	320 000	320 000	0			80 000	80 000	0			
5156	Pohonné hmoty				0			0		0	0												
5161	Služby pošt				0			0		0	0												
5162	Telefony				0			0		0	0												
5163	Pojištění+bank.popl.				0			0		0	0												
5164	Nájemné				0			24 229		24 229	0												
5166	Právní služby				0			0		0	0												
5167	Školení a vzdělávání				0			0		0	0												
5168	Služby zpracování podkladů				450 000			0		0	0												
5169	Nákup služeb	80 000	0	50 000	262 100	262 100	0	349 000		349 000	0	550 000	550 000	0			150 000	150 000	0				
5171	Opravy a udržování	150 000	30 000		1 312 000	962 000	350 000	11 211 480		8 961 480	2 250 000	600 000	600 000	0	5 500 000	5 500 000	0	550 000	550 000	0	1 500 000	1 500 000	0
5172	Programové vybavení				0			0		0	0												
5173	Čestovné				0			0		0	0												
5175	Pohoštění				0			0		0	0												
5213	Dopr. obalůžnost				0			0		0	2 978 575												
5194	Věcné dary				0			0		0	0												
5329	Neinvestiční příspěvek				0			0		0	0												
5331	Neinvest. příspěv. org.				0			0		0	0												
5361	Nákup kolků				0			0		0	0												
5362	Platby daní a poplatků				0			0		0	0												
5492	Finanční dary				0			0		0	0												
5499	Převody do soc. fondu				0			0		0	0												
5222	příspěvky spolkům				0			0		0	0												
5903	Krytí krizové situace				0			0		0	0												
51-9xx		230 000	30 000	500 000	4 754 100	4 404 100	350 000	12 459 709	10 209 709	2 250 000	3 028 575	1 470 000	1 470 000	0	5 500 000	5 500 000	0	780 000	780 000	0	1 500 000	1 500 000	0
5141	Útoky				0			0		0	0												
5144	Poplatek úvr				0			0		0	0												
5XXX	<b>Neinvest. výdaje</b>	230 000	30 000	500 000	4 754 100	4 404 100	350 000	12 459 709	10 209 709	2 250 000	3 028 575	1 470 000	1 470 000	0	5 500 000			780 000			1 500 000		
6111	Programové vybavení				0			0		0	0												
6121	Budovy, haly a stavby	250 000			230 000	230 000	0	100 000		100 000		2 500 000	2 500 000					50 000	50 000				
6121	Projektová dokumentace	300 000		550 000	0	0		2 120 000		2 120 000		150 000	150 000					4 000 000	4 000 000				
6122	Stroje a zařízení				0			618 000		618 000													
6125	Výpočetní technika				0			0		0	0												
6130	Pozemky				0			100 000		100 000													
6351	Investiční příspěvek				0			0		0	0												
8115	Rezervy na projekty				0			0		0	0												
6349	Investiční příspěvek				0			0		0	0												
6XXX	<b>Investiční výdaje</b>	550 000	0	550 000	230 000	230 000	0	2 938 000	2 938 000	0	0	2 650 000	2 650 000	0	0			4 050 000			0		
8124	Splátky jistiny				0			0		0	0												
8XXX	<b>Splátky jistiny</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0			0		
8115	Financování -develop				0			0		0	0												
<b>Celkem výdaje kapitol</b>		780 000	30 000	1 050 000	4 984 100	4 634 100	350 000	15 397 709	13 147 709	2 250 000	3 028 575	4 120 000	4 120 000	0	5 500 000			4 830 000			1 500 000		
<b>Hospodářský výsledek</b>																							

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol

v Kč

Pol.	Ukazatel	Inž.sítě-výstavba a obnova	OSM	TSO	Správa v lesním hosp.	Sběr a svoz	OŽPÚR	TBO	Sběr a svoz odpad	OID/OŽPÚR	TBO	Ostatní nakládání s odpady	OŽPÚR	TSO	Ochrana proti povodním	Ochrana přírody	OŽPÚR	OSM	TSO	Rybníky	ZŠ hřbitě	Park Satjam	Pohádková cesta	Park Úvaly vinice	
		3632			1036	3722/1			3722/34			3723			3744	3749					3749/2	3749/4	3749/5	3749/6	3749/1
5011	Platy zaměstnanců																								
5021	Ostatní osobní výdaje																								
5023	Odměny zastupitelů																								
5029	Refundace																								
5031	Sociální pojištění																								
5032	Zdravotní pojištění																								
5038	Ostatní pojistné																								
50xx	<b>Osobní náklady celkem</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv																								
5136	Knihy, tisk																								
5137	DHM																								
5139	Matériál																								
5151	Voda																250 000	250 000	0						0
5153	Plyn																								
5154	Elektrická energie																								
5156	Pohonné hmoty																								
5161	Služby pošt																								
5162	Telefony																								
5163	Pojištění+bank.popl.																								
5164	Nájemné																								
5166	Právní služby																								
5167	Školení a vzdělávání																								
5168	Služby zpracování podkladů																								
5169	Nákup služeb	100 000	100 000	0	100 000	5 500 000	0	5 500 000	800 000	0	800 000	70 000	0	70 000	66 500	2 750 000	1 200 000	0	1 550 000	5 000					0
5171	Opravy a udržování	520 000	220 000	300 000																					0
5172	Programové vybavení																								
5173	Čestovné																								
5175	Pohoštění																								
5213	Dopr. obalůžnost																								
5194	Věcné dary																								
5329	Neinvestiční příspěvek																								
5331	Neinvest. příspěv. org.																								
5361	Nákup kolků																								
5362	Platby daní a poplatků																								
5492	Finanční dary																								
5499	Převody do soc. fondu																								
5222	příspěvky spolkům																								
5903	Krytí krizové situace																								
51-9xx		620 000	320 000	300 000	100 000	5 500 000	0	5 500 000	800 000	0	800 000	70 000	0	70 000	66 500	3 000 000	1 450 000	0	1 550 000	356 500	0	0	0	0	0
5141	Úroky	0																							
5144	Poplatek úvrš	0																							
5XXX	<b>Neinvest. výdaje</b>	620 000	320 000	300 000	100 000	5 500 000	0	5 500 000	800 000	0	800 000	70 000	0	70 000	66 500	3 000 000	1 450 000	0	1 550 000	356 500	0	0	0	0	0
6111	Programové vybavení																								
6121	Budovy, haly a stavby	235 000	235 000																						
6121	Projektová dokumentace	0	0														150 000		150 000						0
6122	Stroje a zařízení																								
6125	Výpočetní technika																								
6130	Fozenky																								
6351	Investiční příspěvek																								
8115	Rezervy na projekty																								
6349	Investiční příspěvek																								
6XXX	<b>Investiční výdaje</b>	235 000	235 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150 000	150 000	0	0	0	0	0	0	0	0
8124	Splátky jistiny																								
8XXX	<b>Splátky jistiny</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop																								
	<b>Celkem výdaje kapitol</b>	855 000	555 000	300 000	100 000	5 500 000	0	5 500 000	800 000	0	800 000	70 000	0	70 000	66 500	3 150 000	1 600 000	0	1 550 000	356 500	0	0	0	0	0
	<b>Hospodářský výsledek</b>																								

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbenbe



## Rozpočet 2023

## Přehled příjmů jednotlivých kapitol a položek

Ukazatel				Návrh rozpočtu 2023	RO č. 3	RO č. 4
OdPa	OdPa	Pol	Popis			
0000		1111	Daň z příjmu fyz. osob ZÁVISLÉ ČINNOSTI	21 855 312	24 855 312	24 855 312
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti	1 416 548	1 716 548	1 716 548
0000		1113	Daň z příjmu fyzických osob vybirana srážkou dle zvláštní sazby	4 553 190	4 953 190	4 953 190
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze zaměstnanci	771 800	771 800	771 800
		1122	Př. z DPPO, kdy popl. je obec		2 118 860	2 118 860
0000		1121	Daň z příjmu právnických osob	31 922 921	35 922 921	35 922 921
0000		1211	Daň z přidané hodnoty	77 505 412	80 505 412	80 505 412
		1334	odvod za odnětí půdy	26 000	26 000	26 000
0000		1339	popl. za komunální odpad	7 326 528	7 326 528	7 326 528
0000		1341	popl. ze psů	260 000	260 000	260 000
0000		1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	75 000	75 000
0000		1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000	3 000
0000		1345	popl. z ubytovací kapacity	20 000	20 000	20 000
0000		1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	2 500 000	2 500 000	3 535 200
0000		1348	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	5 500 000	18 050 000	18 050 000
0000		1385	odvod z VHP	1 362 000	3 100 000	3 100 000
0000		1381	daň z hazardních her	1 000 000	1 000 000	1 000 000
0000		1361	Správní poplatky	1 500 000	1 500 000	1 500 000
0000		1511	Daň z nemovitosti	7 810 000	7 810 000	7 810 000
0000		4111	volby 98008		130 800	208 739
0000		4116	Úřad práce UZ13101	60 000	60 000	60 000
		4116	dotace KÚ ZŠ J.A. Komenský		7 103 692	7 103 692
0000	2212	2111	parkovací karty	21 950	21 950	21 950
0000	2212	2322	kooperativa pojistné náhrady	0	466 100	466 100
2321	2310	2132	vodovod - pronájem řadu	5 301 562	4 806 120	4 806 120
2321	2321	2132	kanalizace - Pronájem čistírny	9 538 006	8 646 660	8 646 660
3113	3113	2111	ZŠ - služby (byty)	50 000	50 000	50 000
	3113	2132	ZŠ - nájem (byty)	154 000	249 000	249 000
	3314	2111	knihovna - poplatky	50 000	50 000	50 000
3349	3349	2111	Život Úval - inzerce	250 000	250 000	250 000
	3399	2111	kultura	70 000	70 000	70 000
3412	3412	2132	Koupaliště - pronájem	660 010	660 010	788 539
	3412	3121	finanční dar - Hovorka-hřiště Slovany	0	0	100 000
	3519	2132	zdrav. střed. - pronájem	765 800	828 800	828 800
3612	3612	2111	byty - služby	2 950 832	2 950 832	2 950 832
3612	3612	2132	byty - pronájem	3 600 000	4 800 000	4 800 000
3613	3613	2111	nebytové služby	81 000	81 000	220 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem č.p. 203	179 395	179 395	179 395
3613	3613	2111	nebytové - služby č.p. 203	78 000	78 000	78 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem	400 000	400 000	400 000
5311/1	3613	2132	nájemné Policie ČR	1 063 000	1 063 000	1 063 000
3632	3632	2111	hřbitov - služby	250 000	250 000	250 000
	3749	2321	finanční dar PS Pražská-rozvoj města	0	300 000	300 000
3722	3722	2111	vrátka za tříděný odpad	1 200 000	1 950 000	1 950 000
4351	4351	2111	pečovatelská služba - klienti	600 000	600 000	600 000
	5512	2111	hasiči - služby-byt	20 000	20 000	20 000
6221	6221	2324	neinvestiční příspěvky KÚ UA-Humanitární pomoc		751 800	1 173 900
	5512	2132	hasiči - nájem-byt	24 000	24 000	24 000
	6171	2111	vývěska, kopírování	17 000	17 000	76 000
	6171	2321	finanční dary kluziště		0	235 000
	5311	2212	pokuty MP		40 000	125 000
	6310	2212	přijaté sankce od jiných osob		96 400	184 000
	6310	2141	příjmy z úroků	10 000	10 000	10 000
	6409	2132	cvičák-psi	4 400	4 400	4 400
	6409	2131	pronájem pozemků	65 000	65 000	65 000
6409	6409	2119	věcná břemena(ČEZ, Pod Slovany atd.)	300 000	300 000	1 110 000
	6409	2329	jistina		1 000 000	1 000 000
	6409	3111	Příjmy z prodeje pozemků	0	0	14 170
0000		4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	9 501 000	10 108 300	10 108 300
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí PS	400 000	400 000	100 000
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)	898 400	898 400	1 755 000
		4122	Dotace knihovna projekt Rodinný klub Pavučinka- besedy		15 000	15 000
		4216	dotace ZŠ	15 505 276	15 505 276	15 505 276
			Dotace hasičské obleky		88 000	88 000
0000		4216	Dotace hasičské budovy	750 000	750 000	750 000
0000		4122	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	1 916 100	1 758 900	1 758 900
<b>Příjmy z daně, dotace poplatky, pronájem a ostatní )</b>				<b>222 142 442</b>	<b>260 412 406</b>	<b>264 162 544</b>
<b>Financování z vlastních zdrojů</b>				<b>25 000 000</b>	<b>114 800 000</b>	<b>47 775 771</b>
		8115	rezerva z přebytku 2022	25 000 000	14 800 000	14 800 000
		8115	rezerva z daně z nemovitosti	0	0	0
		8123	Nový úvěr- vodovodní obchvat Jíren	0	100 000 000	32 975 771
<b>Příjmy celkem</b>				<b>247 142 442</b>	<b>375 212 406</b>	<b>311 938 315</b>



Přehled výdajů jednotlivých kapitol a položek 2023

v Kč

Pol	Ukazatel	Návrh rozpočtu 2023	RO 6.3	RO 6.4	úroky	splátky úvěrů	Krytí krizové situace	Humanitární pomoc ( UK)	vš.pokl.	Participativní rozpočet	Zastupitelstva obcí	Volby	Správa	OSM/GSPR	TSÚ	Sekrétariat	TSÚ	peč. sl.	Agentura SCSA	MP	kronika	
					6310		5213	6221	6409	6409/1	6112	6117	6171			6171/1	3639	4251	5211	5311/1	2319	
5011	Platy zaměstnanců	27 925 000	27 925 000	27 925 000							0	0	17 535 000	17 535 000		1 889 000	0	1 670 000		5 325 000	0	
5021	Ostatní osobní výdaje	1 676 200	1 865 000	1 865 000							0	0	1 403 000	1 403 000		0	50 000	0		72 000	12 000	
5023	Odměny zastupitelů	2 790 000	3 020 000	3 020 000							3 020 000	0	0	0		0	0	0			0	0
5029	Refundace	30 000	30 000	30 000							0	0	0	0		0	0	0			0	0
5031	Sociální pojištění	8 013 550	8 112 500	8 112 500							755 000	0	4 710 750	4 710 750		472 250	0	417 500		1 349 250	3 000	
5032	Zdravotní pojištění	2 884 878	2 920 500	2 920 500							271 800	0	1 695 870	1 695 870		170 010	0	150 300		485 730	1 080	
5038	Ostatní pojistné	134 628	136 290	136 290							12 684	0	79 141	79 141		7 934	0	7 014		22 667	50	
50xx	<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>43 454 256</b>	<b>44 009 290</b>	<b>44 009 290</b>	0	0	0	0		0	<b>4 059 484</b>	0	<b>25 423 761</b>	<b>25 423 761</b>	0	<b>2 539 194</b>	<b>50 000</b>	<b>2 244 814</b>	0	<b>7 254 647</b>	<b>16 130</b>	
5134	Prádlo, oděv, obuv	195 000	283 000	283 000									8 000	45 000	45 000	0	0	20 000		5 000	5 000	
5136	Knihy, tisk	313 000	313 000	313 000									50 000	768 000	768 000	0	0	50 000		150 000		
5137	DHM	2 110 000	2 142 500	2 070 500							0	0	0	0	0	0	0	0				
5139	Materiál	2 069 000	2 269 000	2 269 000							0	55 000	0	720 000	650 000	70 000	0	90 000	70 000	30 000	4 000	
5151	Voda	710 000	710 000	710 000										35 000	35 000	0	0	0				
5153	Plyn	7 263 500	5 440 450	5 440 450										546 000	546 000	0	0	0				
5154	Elektrická energie	8 314 000	7 444 800	7 444 800										884 000	884 000	0	0	0				
5156	Pohonné hmoty	640 000	640 000	640 000							0	75 000	0	75 000	75 000	0	0	200 000		240 000		
5161	Služby pošt	695 000	695 000	695 000										650 000	650 000	0	0	0				
5162	Telefony	564 000	564 000	564 000							0	50 000	0	300 000	300 000	0	0	12 000		80 000		
5163	Pojištění+bank.popl.	920 000	1 096 680	1 136 680	80 000				1 026 680					0	0	0	0	0				
5164	Nájemné	1 538 137	1 538 137	1 840 637					12		17 000		302 500	302 500	0	0	0	0				
5166	Právní služby	700 000	700 000	700 000							0		700 000	700 000	0	0	0	0				
5167	Školení a vzdělávání	375 000	375 000	375 000							0	50 000	0	200 000	200 000	0	0	10 000		80 000		
5168	Služby zpracování podkladů	615 000	615 000	615 000					165 000				0	0	0	0	0	0				
5169	Nákup služeb	18 929 100	18 756 900	18 517 100					279 000		50 000	0	1 370 000	1 370 000	0	0	8 650 000	18 000	300 000	136 300	100 000	
5171	Opravy a udržování	23 981 480	30 966 480	31 645 280							0		470 000	470 000	0	0	3 310 000	60 000		100 000		
5172	Programové vybavení	3 321 000	3 364 300	3 364 300									3 050 000	3 050 000	0	0	0	10 000		243 300	6 000	
5173	Čestovné	62 000	62 000	62 000							0	20 000	0	30 000	30 000	0	0	0	1 000		10 000	
5175	Pohoštění	431 000	431 000	431 000							0	140 000	0	150 000	150 000	0	0	0		12 000	8 000	
5213	Dopr. obslužnost	2 978 575	2 978 575	2 978 575										0	0	0	0	0				
5194	Věcné dary	310 000	310 000	310 000							95 000		90 000	90 000	0	0	0	10 000		10 000		
5329	Neinvestiční příspěvek	2 514 380	2 514 380	3 612 380					914 380					0	0	0	0	0				
5331	Neinvest. přisp. org.	29 599 900	40 903 592	40 903 592										0	0	0	19 700 000	0				
5361	Nákup kolků	40 000	40 000	40 000										30 000	30 000	0	0	0		10 000		
5362	Platby daní a poplatků	1 130 000	1 130 000	1 130 000					1 050 000					50 000	50 000	0	0	6 000		5 000		
5492	Finanční dary	1 575 000	930 000	930 000							910 000			0	0	0	0	0				
5499	Převody do soc. fondu	1 620 000	1 620 000	1 620 000					1 620 000					0	0	0	0	0				
5222	přispěvky spolkům	1 200 000	1 195 000	1 195 000										0	0	0	0	0				
5903	Krytí krizové situace	69 013	69 013	69 013					69 013					0	0	0	0	0				
51-9xx		<b>114 783 085</b>	<b>130 097 807</b>	<b>131 905 307</b>	<b>80 000</b>	<b>0</b>	<b>69 013</b>	<b>0</b>	<b>5 055 072</b>	<b>0</b>	<b>1 520 000</b>	<b>0</b>	<b>10 465 500</b>	<b>10 395 500</b>	<b>70 000</b>	<b>0</b>	<b>19 700 000</b>	<b>479 000</b>	<b>300 000</b>	<b>1 202 600</b>	<b>115 000</b>	
5141	Úroky	3 040 032	2 952 545	2 952 545	2 952 545									0	0	0	0	0				
5144	Poplatek úvěr	0	0	0										0	0	0	0	0				
5XXX	<b>Neinvest. výdaje</b>	<b>161 277 372</b>	<b>177 059 642</b>	<b>178 867 142</b>	<b>3 032 545</b>	<b>0</b>	<b>69 013</b>	<b>0</b>	<b>5 055 072</b>	<b>0</b>	<b>5 579 484</b>	<b>0</b>	<b>35 889 261</b>	<b>35 819 261</b>	<b>70 000</b>	<b>2 539 194</b>	<b>19 750 000</b>	<b>2 723 814</b>	<b>300 000</b>	<b>8 457 247</b>	<b>131 130</b>	
6111	Programové vybavení	0	0	0										0	0	0	0	0				
6121	Budovy, haly a stavby	50 188 654	61 698 921	59 752 654					0					0	0	0	0	0				
6121	Projektová dokumentace	12 560 000	11 780 000	8 255 000					0	0				0	0	0	0	0				
6122	Stroje a zařízení	200 000	817 000	818 000										0	0	0	0	0				
6125	Výpočetní technika	240 000	240 000	322 000									322 000	322 000	0	0	0	0			0	
6130	Pozemky	625 000	2 472 124	2 472 124					2 372 124					0	0	0	0	0				
6351	Investiční příspěvek	2 770 000	101 860 733	37 845 771					32 975 771	600 000				0	0	0	0	0				
8115	Rezervy na projekty	167 152	169 722	4 491 360					4 491 360					0	0	0	0	0				
6349	Investiční příspěvek	0	0	0										0	0	0	0	0				
6XXX	<b>Investiční výdaje</b>	<b>66 750 806</b>	<b>179 038 500</b>	<b>113 956 909</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>39 839 255</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>322 000</b>	<b>322 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 770 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
8124	Splátky jistiny	19 114 264	19 114 264	19 114 264					19 114 264					0	0	0	0	0				
8XXX	<b>Splátky jistiny</b>	<b>19 114 264</b>	<b>19 114 264</b>	<b>19 114 264</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
8115	Financování -Develop	0	0	0										0	0	0	0	0				
<b>Celkem výdaje kapitol</b>		<b>247 142 442</b>	<b>375 212 406</b>	<b>311 938 315</b>	<b>3 032 545</b>	<b>19 114 264</b>	<b>69 013</b>	<b>0</b>	<b>44 894 327</b>	<b>600 000</b>	<b>5 579 484</b>	<b>0</b>	<b>36 211 261</b>	<b>36 141 261</b>	<b>70 000</b>	<b>2 539 194</b>	<b>22 520 000</b>	<b>2 723 814</b>	<b>300 000</b>	<b>8 457 247</b>	<b>131 130</b>	
<b>Hospodářský výsledek</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>													<b>34 570 000</b>					

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe



Přehled výdajů jednotlivých kapitol

v Kč

Pol	Ukazatel	Spolky	OID/OSM	TSU	ZŠ	OID/OSM	TSU	SŠ	OE	TSU	č.p. 65	OID/OSM	TSU	MDM	OID/OSM	TSU	MŠ Pražaka	OID/OSM	TSU	MŠ Koll	OID/OSM	TSU	Jid. ZŠ	OID/OSM	TSU	Jid. MŠ	MŠ Cuk.
		3412			3112			3113/1			3114			3421			3111/303			3111/311			3141/309			3141/308-312	3111/306
5011	Platy zaměstnanců							0			0	0															
5021	Ostatní osobní výdaje							0			0	0															
5023	Odměny zastupitelů							0			0	0															
5029	Refundace							0			0	0															
5031	Sociální pojištění							0			0	0															
5032	Zdravotní pojištění							0			0	0															
5038	Ostatní pojistné							0			0	0															
50xx	<b>Osobní náklady celkem</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv	0			0			0			0	0															
5136	Knihy, tisk	0			0			0			0	0															
5137	DHM	0			0			0			50 000	50 000	0	0													
5139	Materiál	0			0			0			30 000	30 000	0	0													
5151	Voda	0			30 000	30 000		0			20 000	20 000	0	0													
5153	Plyn	0			1 225 000	1 225 000		0			195 000	195 000	0	0													
5154	Elektrická energie	0			643 500	643 500		0			195 000	195 000	0	0													
5156	Pohonné hmoty	0			0	0		0			0	0															
5161	Služby pošt	0			0	0		0			0	0															
5162	Telefony	0			0	0		0			10 000	10 000	0	0													
5163	Pojištění+bank.popl.	0			0	0		0			0	0															
5164	Nájemné	12 156	12 156	0	816 000	816 000		0			0	0															
5166	Právní služby	0			0	0		0			0	0															
5167	Školení a vzdělávání	0			0	0		0			0	0															
5168	Služby zpracování podkladů	0			0	0		0			0	0															
5169	Nákup služeb	550 000	550 000	0	0	0		0			80 000	80 000	0	30 000	30 000	0	50 000	50 000	0	90 000	90 000	0	0	0	0	20 000	80 000
5171	Opravy a udržování	0	0	0	0	0		0			280 000	280 000	0	370 000	350 000	20 000	270 000	240 000	30 000	1 445 000	1 415 000	30 000	0	0	0	50 000	180 000
5172	Programové vybavení	0			0	0		0			0	0															
5173	Gastovné	0			0	0		0			0	0															
5175	Pohoštění	0			0	0		0			0	0															
5213	Dopr. obslužnost	0			0	0		0			0	0															
5194	Věcné dary	0			0	0		0			0	0															
5329	Neinvestiční příspěvek	0			0	0		2 698 000	2 698 000		0	0															
5331	Neinvest. příspěv. org.	0			16 429 592	16 429 592		0			0	0		600 000	600 000					3 974 000	3 974 000					200 000	0
5361	Nákup kolků	0			0	0		0			0	0															
5362	Platby daní a poplatků	0			0	0		0			0	0															
5492	Finanční dary	0			0	0		0			0	0															
5499	Převody do soc. fondu	0			0	0		0			0	0															
5222	příspěvky spolkům	1 195 000	1 195 000		0	0		0			0	0															
5903	Krytí krizové situace	0			0	0		0			0	0															
51-9xx	<b>Krytí krizové situace celkem</b>	1 757 156	1 757 156	0	19 144 092	19 144 092	0	2 698 000	2 698 000	0	860 000	860 000	0	1 000 000	980 000	20 000	320 000	290 000	30 000	5 509 000	5 479 000	30 000	0	0	0	270 000	260 000
5141	Úroky	0			0	0		0			0	0															
5144	Poplatek úver	0			0	0		0			0	0															
5XXX	<b>Neinvest. výdaje celkem</b>	1 757 156	1 757 156	0	19 144 092	19 144 092	0	2 698 000	2 698 000	0	860 000	860 000	0	1 000 000	980 000	20 000	320 000	290 000	30 000	5 509 000	5 479 000	30 000	0	0	0	270 000	260 000
6111	Programové vybavení	0			0	0		0			0	0															
6121	Budovy, haly a stavby	0			34 036 654	34 036 654		0			0	0															
6121	Projektová dokumentace	0			200 000	200 000		0			0	0															250 000
6122	Stroje a zařízení	0			0	0		0			0	0															300 000
6125	Výpočetní technika	0			0	0		0			0	0															
6130	Pozemky	0			0	0		0			0	0															
6351	Investiční příspěvek	0			1 500 000	1 500 000		0			0	0															
8115	Rezervy na projekty	0			0	0		0			0	0															
6349	Investiční příspěvek	0			0	0		0			0	0															
6XXX	<b>Investiční výdaje celkem</b>	0	0	0	35 736 654	35 736 654	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 900 000	2 900 000	0	0	550 000
8124	Spłaty jistiny	0			0	0		0			0	0															
8XXX	<b>Spłaty jistiny celkem</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develep	0			0	0		0			0	0															
<b>Celkem výdaje kapitol</b>		1 757 156	1 757 156	0	54 880 746	54 880 746	0	2 698 000	2 698 000	0	860 000	860 000	0	1 000 000	980 000	20 000	320 000	290 000	30 000	5 509 000	5 479 000	30 000	2 900 000	2 900 000	0	270 000	810 000
<b>Hospodářský výsledek</b>																											

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

## Přehled výdajů jednotlivých kapitol

v Kč

Pol	Ukazatel	OiD/OSM	TSU	Úz.plán	VO	OSM	TSU	Silnice	OiD/OSM	TSU	Provoz veřejné silniční dopravy	Fitná voda	OiD/OSM	TSU	Fitná voda - obn.	OiD/OSM	TSU	Odvádění a čištění odpadních vod	OSM	TSU	Odvádění - obn.	OSM	TSU
				3633	3631			2212			2221	2310			2310/1			2221/38			2221/1		
5011	Platy zaměstnanců																						
5021	Ostatní osobní výdaje																						
5023	Odměny zastupitelů																						
5029	Refundace																						
5031	Sociální pojištění																						
5032	Zdravotní pojištění																						
5038	Ostatní pojistné																						
50xx	<b>Osobní náklady celkem</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv				0			0															
5136	Knihy, tisk				0			0															
5137	DHM							110 000			110 000	0											
5139	Materiál				150 000	150 000	0	550 000		550 000	0												
5151	Voda				0			15 000		15 000	0												
5153	Plyn				0			0		0	0												
5154	Elektrická energie				3 030 000	3 030 000	0	200 000		200 000	0	50 000	320 000	320 000	0			80 000	80 000	0			
5156	Pohonné hmoty				0			0		0	0												
5161	Služby pošt				0			0		0	0												
5162	Telefony				0			0		0	0												
5163	Pojištění+bank.popl.				0			0		0	0												
5164	Nájemné				0			24 229		24 229	0												
5166	Právní služby				0			0		0	0												
5167	Školení a vzdělávání				0			0		0	0												
5168	Služby zpracování podkladů				450 000			0		0	0												
5169	Nákup služeb	80 000	0	50 000	262 100	262 100	0	349 000		349 000	0	550 000	550 000	0			150 000	150 000	0				
5171	Opravy a udržování	150 000	30 000		1 312 000	962 000	350 000	11 211 480		8 961 480	2 250 000	600 000	600 000	0	5 500 000	5 500 000	0	550 000	550 000	0	1 500 000	1 500 000	0
5172	Programové vybavení				0			0		0	0												
5173	Čestovné				0			0		0	0												
5175	Pohoštění				0			0		0	0												
5213	Dopr. obalůžnost				0			0		0	2 978 575												
5194	Věcné dary				0			0		0	0												
5329	Neinvestiční příspěvek				0			0		0	0												
5331	Neinvest. příspěv. org.				0			0		0	0												
5361	Nákup kolků				0			0		0	0												
5362	Platby daní a poplatků				0			0		0	0												
5492	Finanční dary				0			0		0	0												
5499	Převody do soc. fondu				0			0		0	0												
5222	příspěvky spolkům				0			0		0	0												
5903	Krytí krizové situace				0			0		0	0												
51-9xx		230 000	30 000	500 000	4 754 100	4 404 100	350 000	12 459 709	10 209 709	2 250 000	3 028 575	1 470 000	1 470 000	0	5 500 000	5 500 000	0	780 000	780 000	0	1 500 000	1 500 000	0
5141	Útoky				0			0		0	0												
5144	Poplatek úvr				0			0		0	0												
5XXX	<b>Neinvest. výdaje</b>	230 000	30 000	500 000	4 754 100	4 404 100	350 000	12 459 709	10 209 709	2 250 000	3 028 575	1 470 000	1 470 000	0	5 500 000			780 000			1 500 000		
6111	Programové vybavení				0			0		0	0												
6121	Budovy, haly a stavby	250 000			230 000	230 000	0	100 000		100 000		2 500 000	2 500 000					50 000	50 000				
6121	Projektová dokumentace	300 000		550 000	0	0		2 120 000		2 120 000		150 000	150 000					4 000 000	4 000 000				
6122	Stroje a zařízení				0			618 000		618 000													
6125	Výpočetní technika				0			0		0	0												
6130	Pozemky				0			100 000		100 000													
6351	Investiční příspěvek				0			0		0	0												
8115	Rezervy na projekty				0			0		0	0												
6349	Investiční příspěvek				0			0		0	0												
6XXX	<b>Investiční výdaje</b>	550 000	0	550 000	230 000	230 000	0	2 938 000	2 938 000	0	0	2 650 000	2 650 000	0	0			4 050 000			0		
8124	Splátky jistiny				0			0		0	0												
8XXX	<b>Splátky jistiny</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0			0		
8115	Financování -develop				0			0		0	0												
	<b>Celkem výdaje kapitol</b>	780 000	30 000	1 050 000	4 984 100	4 634 100	350 000	15 397 709	13 147 709	2 250 000	3 028 575	4 120 000	4 120 000	0	5 500 000			4 830 000			1 500 000		
	<b>Hospodářský výsledek</b>																						

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol

v Kč

Pol.	Ukazatel	Inž.sítě-výstavba a obnova	OSM	TSO	Správa v lesním hosp.	Sběr a svoz	OŽPÚR	TBO	Sběr a svoz odpad	OID/OŽPÚR	TBO	Ostatní nakládání s odpady	OŽPÚR	TSO	Ochrana proti povodním	Ochrana přírody	OŽPÚR	OSM	TSO	Rybníky	ZŠ hřbitě	Park Satjam	Pohádková cesta	Park Úvaly vinice
		3632			1036	3722/1			3722/34			3723			3744	3749				3749/2	3749/4	3749/5	3749/6	3749/1
5011	Platy zaměstnanců																							
5021	Ostatní osobní výdaje																							
5023	Odměny zastupitelů																							
5029	Refundace																							
5031	Sociální pojištění																							
5032	Zdravotní pojištění																							
5038	Ostatní pojistné																							
50xx	<b>Osobní náklady celkem</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv																							
5136	Knihy, tisk																							
5137	DHM																							
5139	Matériál																							
5151	Voda																250 000	250 000	0					0
5153	Plyn																							
5154	Elektrická energie																							
5156	Pohonné hmoty																							
5161	Služby pošt																							
5162	Telefony																							
5163	Pojištění+bank.popl.																							
5164	Nájemné																				351 500			0
5166	Právní služby																							
5167	Školení a vzdělávání																							
5168	Služby zpracování podkladů																							0
5169	Nákup služeb	100 000	100 000	0	100 000	5 500 000	0	5 500 000	800 000	0	800 000	70 000	0	70 000	66 500	2 750 000	1 200 000	0	1 550 000	5 000				0
5171	Opravy a udržování	520 000	220 000	300 000																				0
5172	Programové vybavení																							
5173	Čestovné																							
5175	Pohoštění																							
5213	Dopr. obalůžnost																							
5194	Věcné dary																							
5329	Neinvestiční příspěvek																							
5331	Neinvest. příspěv. org.																							
5361	Nákup kolků																							
5362	Platby daní a poplatků																							
5492	Finanční dary																							
5499	Převody do soc. fondu																							
5222	příspěvky spolkům																							
5903	Krytí krizové situace																							
51-9xx		620 000	320 000	300 000	100 000	5 500 000	0	5 500 000	800 000	0	800 000	70 000	0	70 000	66 500	3 000 000	1 450 000	0	1 550 000	356 500	0	0	0	0
5141	Úroky	0																						
5144	Poplatek úvrš	0																						
5XXX	<b>Neinvest. výdaje</b>	620 000	320 000	300 000	100 000	5 500 000	0	5 500 000	800 000	0	800 000	70 000	0	70 000	66 500	3 000 000	1 450 000	0	1 550 000	356 500	0	0	0	0
6111	Programové vybavení																							
6121	Budovy, haly a stavby	235 000	235 000																					
6121	Projektová dokumentace	0	0													150 000	150 000				0			0
6122	Stroje a zařízení																							
6125	Výpočetní technika																							
6130	Fozenky																							
6351	Investiční příspěvek																							
8115	Rezervy na projekty																							
6349	Investiční příspěvek																							
6XXX	<b>Investiční výdaje</b>	235 000	235 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150 000	150 000	0	0	0	0	0	0	0	0
8124	Splátky jistiny																							
8XXX	<b>Splátky jistiny</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop																							
	<b>Celkem výdaje kapitol</b>	855 000	555 000	300 000	100 000	5 500 000	0	5 500 000	800 000	0	800 000	70 000	0	70 000	66 500	3 150 000	1 600 000	0	1 550 000	356 500	0	0	0	0
	<b>Hospodářský výsledek</b>																							

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbenbe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol

v Kč

Pol	Ukazatel	Dosádná Park Vinice	Městská stezka	Sběr. dv.	ořpůk	TSU	Pošembeři	Cyklostezky	zeleň	TSU
		3749/8	3749/3	3722/36			3329	2212/1	3745	3745
5011	Platy zaměstnanců									27 925 000
5021	Ostatní osobní výdaje									0,00
5023	Odměny zastupitelů									1 865 000
5029	Refundace									0,00
5031	Sociální pojištění									3 020 000
5032	Zdravotní pojištění									0,00
5038	Ostatní pojistné									30 000
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00
5134	Prádlo, oděv, obuv									283 000
5136	Knihy, tisk									0,00
5137	BHM									313 000
5139	Materiál									2 070 500
5151	Voda									0,00
5153	Plyn									2 269 000
5154	Elektrická energie			0	0	0				710 000
5156	Pohonné hmoty									5 440 450
5161	Služby pošt									0,00
5162	Telefony									7 444 800
5163	Pojištění+bank.popl.									0,00
5164	Nájemné									640 000
5166	Právní služby									695 000
5167	Školení a vzdělávání									564 000
5168	Služby zpracování podkladů									1 136 680
5169	Nákup služeb			750 000	50 000	700 000				1 840 637
5171	Opravy a udržování									700 000
5172	Programové vybavení									0,00
5173	Čestovné									375 000
5175	Pohoštění									0,00
5213	Dopr. obslužnost									615 000
5194	Věcné dary									18 517 100
5329	Neinvestiční příspěvek									0,00
5331	Neinvest. příspě. org.									31 645 280
5361	Nákup kolků									0,00
5362	Platby daní a poplatků									3 264 300
5492	Finanční dary									62 000
5499	Převody do soc. fondu									431 000
5222	příspěvky spolkům									2 978 575
5903	Krytí krizové situace									0,00
51-9xx		0	0	750 000	50 000	700 000	0	0	0	310 000
5141	Úroky									3 612 380
5144	Doplatek úvěr									0,00
5XXX	Neinvest. výdaje	0	0	750 000	50 000	700 000	0	0	0	40 903 592
6111	Programové vybavení									40 000
6121	Budovy, haly a stavby									1 130 000
6121	Projektová dokumentace									930 000
6122	Stroje a zařízení									1 620 000
6125	Výpočetní technika									1 195 000
6130	Pozemky									69 013
6351	Investiční příspěvek									2 952 545
8115	Rezervy na projekty									0,00
6349	Investiční příspěvek									0
6XXX	Investiční výdaje	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8124	Splátky jistiny									0
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	19 114 264
8115	Financování -develop									0,00
	Celkem výdaje kapitol	0	0	750 000	50 000	700 000	0	0	0	19 114 264
	Hospodářský výsledek									0

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

## Rozpočet 2024

## Přehled příjmů jednotlivých kapitol a položek

Ukazatel				Návrh rozpočtu 2024
OdPa	OdPa	Pol	Popis	
0000		1111	Daň z příjmu fyz. osob ZÁVISLÉ ČINNOSTI	24 554 614
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti	1 797 180
0000		1113	Daň z příjmu fyzických osob vybírána srážkou dle zvláštní sazby	4 775 364
0000		1111	Daň z příjmu fyzických osob ze zaměstnanci	882 547
0000		1121	Daň z příjmu právnických osob	39 281 220
0000		1211	Daň z přidané hodnoty	76 816 608
		1334	odvod za odněti půdy	26 000
0000		1339	popl. za komunální odpad	7 818 624
0000		1341	popl. ze psů	260 000
0000		1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000
0000		1344	popl. ze vstupného	3 000
0000		1345	popl. z ubytovací kapacity	20 000
0000		1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	2 520 000
0000		1348	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	9 398 000
0000		1361	Správní poplatky	500 000
0000		1511	Daň z nemovitosti	7 810 000
		4216	dotace přístavbaMŠ Cukrovar-ul. Bulharská	30 398 511
0000		4116	Úřad práce UZ13101	60 000
0000	2212	2111	parkovací karty	21 950
2321	2310	2132	vodovod - pronájem řadu	4 806 120
2321	2321	2132	kanalizace - Pronájem čistírny	8 646 660
3113	3113	2111	ZŠ - služby (byty)	50 000
	3113	2132	ZŠ - nájem (byty)	249 000
	3314	2111	knihovna - poplatky	20 000
3349	3349	2111	Život Úval - inzerce	250 000
	3399	2111	kultura	70 000
3412	3412	2132	Koupaliště - pronájem	330 005
	3519	2132	zdrav. střed.- pronájem	828 800
3612	3612	2111	byty - služby	2 950 832
3612	3612	2132	byty - pronájem	4 800 000
3613	3613	2111	nebytové služby	81 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem č.p. 203	179 395
3613	3613	2111	nebytové - služby č.p. 203	78 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem	400 000
5311/1	3613	2132	nájemné Policie ČR	1 063 000
3632	3632	2111	hřbitov - služby	250 000
	3749	2321	finanční dar PS Pražská-rozvoj města	300 000
3722	3722	2111	vrátka za tříděný odpad	1 950 000
4351	4351	2111	pečovatelská služba - klienti	600 000
	5512	2111	hasiči - služby-byt	20 000
	5512	2132	hasiči - nájem-byt	24 000
	6171	2111	vývěska, kopírování	17 000
	6310	2141	příjmy z úroků	10 000
	6409	2132	cvičák-psi	4 400
	6409	2131	pronájem pozemků	65 000
6409	6409	2119	věcná břemena (ČEZ, Pod Slovany atd.)	300 000
0000		4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	10 108 300
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí PS	100 000
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)	1 700 000
			Dotace knihovna projekt Rodinný klub Pavučinka- besedy	15 000
0000		4122	pečovatelská sl. - příspěvek KU	1 916 100
<b>Příjmy z daně, dotace poplatky, pronájem a ostatní )</b>				<b>249 201 230</b>
<b>Financování z vlastních zdrojů</b>				<b>87 024 229</b>
		8115	rezerva z přebytku 2022	20 000 000
		8123	nový úvěr 2023	67 024 229
<b>Příjmy celkem</b>				<b>336 225 459</b>



Přehled výdajů jednotlivých kapitol a položek 2024

v Kč

Pol	Ukazatel	Návrh rozpočtu 2024	úroky	splátky úvěrů	Krytí krizové situace	Humanitární pomoc ( UK)	vš.pokl.	Participativní rozpočet	Zastupitelstva obcí	Volby	Správa	OSN/OSFR	TŠO	Sekretariat	TŠO	peč. sl.	senior taxi	Agentura SCSA	MP	
			6310		5213	6221	6409	6409/1	6112	6117	6171			6171/1	3639	4351	4351/1	5311	5311/1	
5011	Platy zaměstnanců	28 253 000							0	0	17 771 000	17 771 000		1 923 000		1 700 000			5 349 000	
5021	Ostatní osobní výdaje	1 822 000							0	0	1 413 000	1 413 000		0		0			72 000	
5023	Odměny zastupitelů	3 030 000							3 030 000	0	0	0		0		0			0	
5024	Odhodné zastupitelé	0							0	0	0	0		0		0			0	
5029	Refundace	30 000							0	0	0	0		0		0			0	
5031	Sociální pojištění	8 185 750							757 500	0	4 769 750	4 769 750		480 750		425 000			1 355 250	
5032	Zdravotní pojištění	2 946 870							272 700	0	1 717 110	1 717 110		173 070		153 000			487 890	
5038	Ostatní pojištění	137 521							12 726	0	80 132	80 132		8 077		7 140			22 768	
50xx	Osobní náklady celkem	44 405 141	0	0	0	0	0	0	4 072 926	0	25 750 992	25 750 992	0	2 584 897	0	2 285 140	0	0	7 286 908	
5134	Frádlo, oděv, obuv	195 000									0					20 000			95 000	
5136	Knihy, tisk	313 000							8 000		45 000	45 000	0			0			5 000	
5137	BHM	2 044 000							0	50 000	694 000	694 000	0			50 000			150 000	
5139	Materiál	2 984 000							0	55 000	720 000	650 000	70 000			70 000			65 000	
5151	Voda	720 000									75 000	75 000				0			0	
5153	Plyn	4 377 950									682 500	682 500				0			0	
5154	Elektrická energie	5 916 300									884 000	884 000				0			0	
5156	Pohonné hmoty	610 000							0	75 000	75 000	75 000	0			200 000			210 000	
5161	Služby pošt	695 000									650 000	650 000	0			0			0	
5162	Telefony	614 000							0	50 000	350 000	350 000	0			12 000			80 000	
5163	Pojištění+bank.popl.	1 210 000	80 000				1 100 000				0	0				0			0	
5164	Nájemné	1 579 437					0			17 000	0	0				0			0	
5166	Právní služby	750 000					0				750 000	750 000	0			0			0	
5167	Školení a vzdělávání	415 000					0		50 000		200 000	200 000	0			10 000			120 000	
5168	Služby zpracování podkladů	915 000					165 000				0	0				0			0	
5169	Nákup služeb	18 463 600					250 000		0	50 000	1 615 000	1 615 000	0			8 050 000	18 000	600 000	300 000	160 000
5171	Opravy a udržování	27 516 480					0		0		500 000	500 000	0			3 310 000	60 000		120 000	
5172	Programové vybavení	3 378 000					0				3 100 000	3 100 000	0			10 000			200 000	
5173	Cestovné	62 000					0		20 000		30 000	30 000	0			1 000			10 000	
5175	Pohoštění	440 000					0		140 000		150 000	150 000	0			15 000			14 000	
5213	Dopr. obslužnost	3 178 575									0	0				0			0	
5194	Věcné dary	325 000					95 000				100 000	100 000	0			15 000			10 000	
5329	Neinvestiční příspěvek	3 912 960					2 312 960				0	0				0			0	
5331	Neinvest. přisp. org.	46 821 803									0	0				26 209 403			0	
5361	Nákup kolků	40 000									30 000	30 000	0			0			10 000	
5362	Platby daní a poplatků	3 710 000					3 550 000				100 000	100 000	0			6 000			5 000	
5363	Uhrada sankcí	0									0	0				0			0	
5492	Finanční dary	470 000							450 000		0	0				0			0	
5499	Převody do soc. fondu	1 980 000					1 980 000				0	0				0			0	
5222	příspěvky spolkům	1 200 000									0	0				0			0	
5903	Krytí krizové situace	16 005			16 005						0	0				0			0	
51-9xx		134 853 110	80 000	0	16 005	0	9 357 960	0	1 060 000	0	10 750 500	10 680 500	70 000	0	26 209 403	487 000	600 000	300 000	1 254 000	
5141	Úroky	3 168 015	3 168 015								0	0				0			0	
5144	Poplatek úvěr	0									0	0				0			0	
5XXX	Neinvest. výdaje	182 426 265	3 248 015	0	16 005	0	9 357 960	0	5 132 926	0	36 501 492	36 431 492	70 000	2 584 897	26 209 403	2 772 140	600 000	300 000	8 540 908	
6111	Programové vybavení	0									0	0				0			0	
6121	Budovy, haly a stavby	59 585 267					1 509 267				0	0				0			0	
6121	Projektová dokumentace	8 203 550					0	0			0	0				0			0	
6122	Stroje a zařízení	0									0	0				0			0	
6123	Dopravní prostředky	800 000									800 000	800 000	0			0			0	
6123	Výpočetní technika	240 000									240 000	240 000	0			0			0	
6130	Pozemky	5 740 255					1 495 000				0	0				0			0	
6349	PD svazková škola	0					0				0	0				0			0	
6351	Investiční příspěvek	72 656 882					65 514 962	600 000			0	0				4 258 080			0	
8115	Rezervy na projekty	119 327					119 327				0	0				0			0	
6349	Investiční příspěvek	0					0				0	0				0			0	
6XXX	Investiční výdaje	147 345 281	0	0	0	0	68 638 556	600 000	0	0	1 040 000	1 040 000	0	0	4 258 080	0	0	0	0	
8124	Splátky jistiny	6 453 913		6 453 913							0	0				0			0	
8XXX	Splátky jistiny	6 453 913	0	6 453 913	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8115	Financování -develop	0									0	0				0			0	
<b>Celkem výdaje kapitol</b>		<b>336 225 459</b>	<b>3 248 015</b>	<b>6 453 913</b>	<b>16 005</b>	<b>0</b>	<b>77 996 516</b>	<b>600 000</b>	<b>5 132 926</b>	<b>0</b>	<b>37 541 492</b>	<b>37 471 492</b>	<b>70 000</b>	<b>2 584 897</b>	<b>30 467 483</b>	<b>2 772 140</b>	<b>600 000</b>	<b>300 000</b>	<b>8 540 908</b>	
<b>Hospodářský výsledek</b>		<b>0</b>													<b>41 917 483</b>					

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe



Přehled výdajů jednotlivých kapitol

v Kč

Pol	Ukazatel	Hřísté	01D/OSM	TSD	Spolky	01D/OSM	TSD	ZŠ	01D/OSM	TSD	SŠ	OE	TSD	č.p. 65	01D/OSM	TSD	MDM	01D/OSM	TSD	MŠ Pražská	01D/OSM	TSD	MŠ Koll	01D/OSM	TSD	Jid. ZŠ
		3412			3412			3113			3113/1			3114			3421			3111/303			3111/311			3141/309
5011	Platy zaměstnanců										0			0	0											
5021	Ostatní osobní výdaje										0			0	0											
5023	Odměny zastupitelů										0			0	0											
5024	Odchodné zastupitelů										0			0	0											
5029	Refundace										0			0	0											
5031	Sociální pojištění										0			0	0											
5032	Zdravotní pojištění										0			0	0											
5038	Ostatní pojištění										0			0	0											
50xx	<b>Osobní náklady celkem</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5136	Knihy, tisk	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5137	DHIM	0			0			0			0			50 000	50 000	0	0			0			0			0
5139	Materiál	0			0			0			0			30 000	30 000	0	0			0			0			0
5151	Voda	0			0			0		0	0			20 000	20 000	0	0			0			0			0
5153	Plýn	0			0			0		0	0			195 000	195 000	0	0			0			0			0
5154	Elektrická energie	60 000	60 000		0	0		0		0	0			195 000	195 000	0	0			0			0			0
5156	Pohonné hmoty	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5161	Služby pošt	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5162	Telefony	0			0			0			0			10 000	10 000	0	0			0			0			0
5163	Pojištění+bank.popl.	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5164	Nájemné	0	0	0	16 208	16 208	0	900 000	900 000	0	0		0	0			0			0			0			0
5166	Právní služby	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5167	Školení a vzdělávání	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5168	Služby zpracování podkladů	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5169	Nákup služeb	330 000	300 000	30 000	550 000	550 000	0	0	0	0	0		80 000	80 000	0	30 000	30 000	0	100 000	100 000	0	400 000	400 000	0	0	0
5171	Opravy a udržování	500 000	300 000	200 000	0	0	0	55 000	55 000	0	0		160 000	160 000	0	220 000	200 000	20 000	170 000	140 000	30 000	250 000	220 000	30 000	300 000	
5172	Programové vybavení	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5173	Cestovné	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5175	Fofoštění	0			0			0			0			0	0	0	0			0			0			0
5213	Dopr. obslužnost	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5194	Věcné dary	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5329	Neinvestiční příspěvek	0			0			0			1 600 000	1 600 000	0	0			0			0			0			0
5331	Neinvest. přisp. org.	0			0			15 538 400	15 538 400	0	0			0			600 000	600 000	0	0			4 274 000	4 274 000	0	0
5361	Nákup kolků	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5362	Platby daní a poplatků	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5363	Uhrada sankcí	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5492	Finanční dary	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5499	Převody do soc. fondu	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5222	příspěvky spolkům	0	0	0	1 200 000	1 200 000	0	0			0			0			0			0			0			0
5903	Krytí krizové situace	0			0			0			0			0			0			0			0			0
51-9xx	<b>Krytí krizové situace</b>	890 000	660 000	230 000	1 766 208	1 766 208	0	16 493 400	16 493 400	0	1 600 000	1 600 000	0	740 000	740 000	0	850 000	830 000	20 000	270 000	240 000	30 000	4 924 000	4 894 000	30 000	300 000
5141	Úroky	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5144	Poplatek úvěr	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5XXX	<b>Neinvest. výdaje</b>	890 000	660 000	230 000	1 766 208	1 766 208	0	16 493 400	16 493 400	0	1 600 000	1 600 000	0	740 000	740 000	0	850 000	830 000	20 000	270 000	240 000	30 000	4 924 000	4 894 000	30 000	300 000
6111	Programové vybavení	0			0			0			0			0			0			0			0			0
6121	Budovy, haly a stavby	0	0	0	0	0		315 000	315 000	0	4 400 000	4 400 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6121	Projektová dokumentace	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6122	Stroje a zařízení	0			0			0			0			0	0	0	0			0			0			0
6123	Dopravní prostředky	0			0			0			0			0			0			0			0			0
6125	Výpočetní technika	0			0			0			0			0			0			0			0			0
6130	Pozemky	0			0			0			4 145 255	4 145 255	0	0	0	0	0			0			0			0
6349	FD svazková škola	0			0			0			0			0			0			0			0			0
6351	Investiční příspěvek	0			0			2 283 840	2 283 840	0	0			0			0			0			0			0
8115	Rezervy na projekty	0			0			0			0			0			0			0			0			0
6349	Investiční příspěvek	0			0			0			0			0			0			0			0			0
6XXX	<b>Investiční výdaje</b>	0	0	0	0	0	0	2 598 840	2 598 840	0	8 545 255	8 545 255	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8124	Splátky jistiny	0			0			0			0			0			0			0			0			0
8XXX	<b>Splátky jistiny</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop	0			0			0			0			0			0			0			0			0
	<b>Celkem výdaje kapitol</b>	890 000	660 000	230 000	1 766 208	1 766 208	0	19 092 240	19 092 240	0	10 145 255	10 145 255	0	740 000	740 000	0	850 000	830 000	20 000	270 000	240 000	30 000	4 924 000	4 894 000	30 000	300 000
	<b>Hospodářský výsledek</b>																									

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol

v Kč

Pol	Ukazatel	OID/OSM	TSD	Jíd. MŠ	MŠ Cuk.	OID/OSM	TSD	Úz. plán	VO	OSM	TSD	Silnice	OID/OSM	TSD	Provoz veřejné silniční dopravy	Pitná voda	OID/OSM	TSD	Pitná voda obn.	OID/OSM	TSD	Odvádění a čištění odpadních vod	OSM
5011	Platy zaměstnanců			3141/308-312	3111/306			3635	3631			2212			2221	2310			2310/1			2321/38	
5021	Ostatní osobní výdaje																						
5023	Odměny zastupitelů																						
5024	Odhodné zastupitelů																						
5029	Refundace																						
5031	Sociální pojištění																						
5032	Zdravotní pojištění																						
5038	Ostatní pojistné																						
50xx	<b>Osobní náklady celkem</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv									0													
5136	Knihy, tisk									0													
5137	DHM									0		100 000	100 000	0									
5139	Materiál								150 000	150 000	0	1 050 000	1 050 000	0									
5151	Voda									0		15 000	15 000	0									
5153	Plyn									0													
5154	Elektrická energie								2 030 000	2 030 000		205 000	205 000	0	50 000	430 000	430 000					80 000	80 000
5156	Pohonné hmoty									0													
5161	Služby pošt									0													
5162	Telefony									0													
5163	Pojištění+bank.popl.									0													
5164	Nájemné									0		24 229	24 229	0									
5166	Právní služby									0													
5167	Školení a vzdělávání									0													
5168	Služby zpracování podkladů							750 000		0													
5169	Nákup služeb	0	0	20 000	80 000	80 000	0	100 000	262 100	262 100	0	490 000	490 000	0		250 000	250 000	0				150 000	150 000
5171	Opravy a udržování	300 000	0	50 000	280 000	250 000	30 000		450 000	100 000	350 000	13 011 480	10 461 480	2 550 000		100 000	100 000	0	2 500 000	2 500 000	0	340 000	340 000
5172	Programové vybavení									0													
5173	Cestovné									0													
5175	Pohoštění									0													
5213	Dopr. obslužnost									0					3 178 575								
5194	Věcné dary									0													
5329	Neinvestiční příspěvek									0													
5331	Neinvest. přisp. org.	0		200 000						0													
5361	Nákup kolků									0													
5362	Platby daní a poplatků									0			0	0									
5363	Úhrada sankcí									0													
5492	Finanční dary									0													
5499	Převody do soc. fondu									0													
5222	příspěvky spolkům									0													
5903	Krytí krizové situace									0													
51-9xx	<b>Krytí krizové situace celkem</b>	300 000	0	270 000	360 000	330 000	30 000	850 000	2 892 100	2 542 100	350 000	14 895 709	12 345 709	2 550 000	3 228 575	780 000	780 000	0	2 500 000	2 500 000	0	570 000	570 000
5141	Úroky									0													
5144	Poplatek úvěr									0													
5XXK	<b>Neinvest. výdaje celkem</b>	300 000	0	270 000	360 000	330 000	30 000	850 000	2 892 100	2 542 100	350 000	14 895 709	12 345 709	2 550 000	3 228 575	780 000	780 000	0	2 500 000	2 500 000	0	570 000	570 000
6111	Programové vybavení									0													
6121	Budovy, haly a stavby	0			34 580 000	34 580 000			592 000	392 000	0	6 100 000	6 100 000	0		0						50 000	50 000
6121	Projektová dokumentace	0			300 000	300 000		913 550				2 650 000	2 650 000	0								3 500 000	3 500 000
6122	Stroje a zařízení									0													
6123	Dopravní prostředky									0													
6125	Výpočetní technika									0													
6130	Pozemky											100 000	100 000										
6349	PD svazková škola									0													
6351	Investiční příspěvek									0													
8115	Rezervy na projekty									0													
6349	Investiční příspěvek									0													
6XXX	<b>Investiční výdaje celkem</b>	0	0	0	34 880 000	34 880 000	0	913 550	592 000	592 000	0	8 850 000	8 850 000	0	0	0	0	0	0	0	0	3 550 000	3 550 000
8124	Splátky jistiny									0													
8XXX	<b>Splátky jistiny celkem</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop									0													
<b>Celkem výdaje kapitol</b>		300 000	0	270 000	35 240 000	35 210 000	30 000	1 763 550	3 484 100	3 134 100	350 000	23 745 709	21 195 709	2 550 000	3 228 575	780 000	780 000	0	2 500 000			4 120 000	4 120 000
<b>Hospodářský výsledek</b>																							

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapito

v Kč

Pol	Ukazatel	TS0	Odvádění - obn.	OSM	TS0	Inž.sítě-výstavba a obnova	OID/OSM	TS0	Správa v lesním hosp.	Sběr a svor	OŠP0R	TS0	Ostatní nakládání s odpady	OŠP0R	TS0	Ochrana proti povodním	Ochrana přírody	OŠP0R	OSM	TS0	Rybníky	ZŠ hřiště	Park Satjan	Pohádková cesta
			2321/1			3633			1036	3722			3729			3744	3749				3749/2	3749/4	3749/5	3749/6
5011	Platy zaměstnanců																							
5021	Ostatní osobní výdaje																							
5023	Odměny zastupitelů																							
5024	Odchodné zastupitelé																							
5029	Refundace																							
5031	Sociální pojištění																							
5032	Zdravotní pojištění																							
5038	Ostatní pojištění																							
<b>50xx</b>	<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
5134	Prádlo, oděv, obuv					0				0			0											
5136	Knihy, tisk					0				0			0											
5137	DHIM					0				0			0											
5139	Materiál					0				0			0				200 000	200 000						
5151	Voda					0				0			0											
5153	Fluň					0				0			0											
5154	Elektrická energie					0				0			0											
5156	Foňonné hmoty					0				0			0											
5161	Služby pošt					0				0			0											
5162	Telefony					0				0			0											
5163	Pojištění+bank.popl.					0				0			0											
5164	Nájemné					0				0			0											
5166	Právní služby					0				0			0									350 000		
5167	Školení a vzdělávání					0				0			0											
5168	Služby zpracování podkladů					0				0			0											
5169	Nákup služeb	0				450 000	150 000	300 000	100 000	6 150 000	50 000	6 100 000	70 000	0	70 000	66 500	1 950 000	400 000		3 550 000	5 000			
5171	Opravy a udržování	0	2 000 000	2 000 000	0	100 000	100 000	0		0			0											
5172	Programové vybavení					0				0			0											
5173	Cestovné					0				0			0											
5175	Foňštění					0				0			0											
5213	Dopr. obslužnost					0				0			0											
5194	Věcné dary					0				0			0											
5329	Neinvestiční příspěvek					0				0			0											
5331	Neinvest. přisp. org.					0				0			0											
5361	Nákup kolků					0				0			0											
5362	Platby daní a poplatků					0				0			0											
5363	Uhrada sankcí					0				0			0											
5492	Finanční dary					0				0			0											
5499	Převody do soc. fondu					0				0			0											
5222	přispěvky spolkům					0				0			0											
5903	Krytí krizové situace																							
<b>51-9xx</b>		<b>0</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>550 000</b>	<b>250 000</b>	<b>300 000</b>	<b>100 000</b>	<b>6 150 000</b>	<b>50 000</b>	<b>6 100 000</b>	<b>70 000</b>	<b>0</b>	<b>70 000</b>	<b>66 500</b>	<b>2 150 000</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>1 550 000</b>	<b>355 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
5141	Úroky					0				0			0											
5144	Poplatek úvěr					0				0			0											
<b>5XXX</b>	<b>Neinvest. výdaje</b>	<b>0</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>550 000</b>	<b>250 000</b>	<b>300 000</b>	<b>100 000</b>	<b>6 150 000</b>	<b>50 000</b>	<b>6 100 000</b>	<b>70 000</b>	<b>0</b>	<b>70 000</b>	<b>66 500</b>	<b>2 150 000</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>1 550 000</b>	<b>355 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
6111	Programové vybavení					0				0			0											
6121	Budovy, haly a stavby					250 000	250 000			0			0											
6121	Projektová dokumentace					0	0			0			0				150 000	150 000				0		
6122	Stroje a zařízení					0				0			0											
6123	Dopravní prostředky					0				0			0											
6125	Výpočetní technika					0				0			0											
6130	Pozemky					0				0			0											
6349	FD svazková škola					0				0			0											
6351	Investiční příspěvek					0				0			0											
8115	Rezervy na projekty					0				0			0											
6349	Investiční příspěvek					0				0			0											
<b>6XXX</b>	<b>Investiční výdaje</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
8124	Splátky jistiny					0				0			0											
<b>8XXX</b>	<b>Splátky jistiny</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
8115	Financování -develop					0				0			0											
<b>Celkem výdaje kapitol</b>		<b>0</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>800 000</b>	<b>500 000</b>	<b>300 000</b>	<b>100 000</b>	<b>6 150 000</b>	<b>50 000</b>	<b>6 100 000</b>	<b>70 000</b>	<b>0</b>	<b>70 000</b>	<b>66 500</b>	<b>2 300 000</b>	<b>750 000</b>	<b>0</b>	<b>1 550 000</b>	<b>355 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Hospodářský výsledek</b>																								

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol

v Kč

Pol	Ukazatel	Park Úvaly vinice	Dosádky Park Vinice	Městská stezka	Pošembezi	Cyklostezky	zeleň
5011	Platy zaměstnanců	3749/1	3749/8	3749/3	3329	2212/1	3745
5021	Ostatní osobní výdaje						
5023	Odměny zastupitelů						
5024	Odhodné zastupitele						
5029	Refundace						
5031	Sociální pojištění						
5032	Zdravotní pojištění						
5038	Ostatní pojistné						
50xx	<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
5134	Prádlo, oděv, obuv						
5136	Knihy, tisk						
5137	DHIM						
5139	Materiál						
5151	Voda						
5153	Plyn						
5154	Elektrická energie						
5156	Pohonné hmoty						
5161	Služby pošt						
5162	Telefony						
5163	Pojištění+bank.popl.						
5164	Nájemné						
5166	Právní služby						
5167	Školení a vzdělávání						
5168	Služby zpracování podkladů						
5169	Nákup služeb						
5171	Opravy a udržování						
5172	Programové vybavení						
5173	Cestovné						
5175	Pohoštění						
5213	Dopr. obslužnost						
5194	Věcné dary						
5329	Neinvestiční příspěvek						
5331	Neinvest. přisp. org.						
5361	Nákup kolků						
5362	Platby daní a poplatků						
5363	Úhrada sankcí						
5492	Finanční dary						
5499	Převody do soc. fondu						
5222	přispěvky spolkům						
5903	Krytí krizové situace						
51-9xx		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
5141	Úroky						
5144	Poplatek úvěr						
5XXX	<b>Neinvest. výdaje</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
6111	Programové vybavení						
6121	Budovy, haly a stavby						
6121	Projektová dokumentace						
6122	Stroje a zařízení						
6123	Dopravní prostředky						
6125	Výpočetní technika						
6130	Pozemky						
6349	FD svazková škola						
6351	Investiční příspěvek						
8115	Rezervy na projekty						
6349	Investiční příspěvek						
6XXX	<b>Investiční výdaje</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
8124	Splátky jistiny						
8XXX	<b>Splátky jistiny</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
8115	Financování -develop						
<b>Celkem výdaje kapitol</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Hospodářský výsledek</b>							

		přededefin.		přededefin.	
		Město		TSÚ	
		3745		3745	
28 253 000	0,00	28 253 000	0,00	0	0
1 822 000	0,00	1 822 000	0,00	0	0
3 030 000	0,00	3 030 000	0,00	0	0
0	0,00	0	0,00	0	0
30 000	0,00	30 000	0,00	0	0
8 185 750	0,00	8 185 750	0,00	0	0
2 946 870	0,00	2 946 870	0,00	0	0
137 521	0,00	137 521	0,00	0	0
		44 405 141	0,00	0	0
195 000	0,00	195 000	0,00	0	0
313 000	0,00	313 000	0,00	0	0
2 044 000	0,00	2 044 000	0,00	0	0
2 984 000	0,00	2 894 000	0,00	90 000	0
720 000	0,00	720 000	0,00	0	0
4 377 950	0,00	4 377 950	0,00	0	0
5 916 300	0,00	5 916 300	0,00	0	0
610 000	0,00	610 000	0,00	0	0
695 000	0,00	695 000	0,00	0	0
614 000	0,00	614 000	0,00	0	0
1 210 000	0,00	1 210 000	0,00	0	0
1 579 437	0,00	1 579 437	0,00	0	0
750 000	0,00	750 000	0,00	0	0
415 000	0,00	415 000	0,00	0	0
915 000	0,00	915 000	0,00	0	0
18 463 600	0,00	10 413 600	0,00	8 050 000	0
27 516 480	0,00	24 206 480	0,00	3 310 000	0
3 378 000	0,00	3 378 000	0,00	0	0
62 000	0,00	62 000	0,00	0	0
440 000	0,00	440 000	0,00	0	0
3 178 575	0,00	3 178 575	0,00	0	0
325 000	0,00	325 000	0,00	0	0
3 912 960	0,00	3 912 960	0,00	0	0
46 821 803	0,00	20 612 400	0,00	26 209 403	0
40 000	0,00	40 000	0,00	0	0
3 710 000	0,00	3 710 000	0,00	0	0
0	0,00	0	0,00	0	0
470 000	0,00	470 000	0,00	0	0
1 980 000	0,00	1 980 000	0,00	0	0
1 200 000	0,00	1 200 000	0,00	0	0
16 005	0,00	16 005	0,00	0	0
		97 177 702		37 659 403	
3 168 015	0,00	3 168 015	0,00	0	0
0	0,00	0	0,00	0	0
		144 750 857		37 659 403	
0	0,00	0	0,00	0	0
59 585 267	0,00	59 585 267	0,00	0	0
8 203 550	0,00	8 203 550	0,00	0	0
0	0,00	0	0,00	0	0
800 000	0,00	800 000	0,00	0	0
240 000	0,00	240 000	0,00	0	0
5 740 255	0,00	5 740 255	0,00	0	0
0	0,00	0	0,00	0	0
72 656 882	0,00	68 398 802	0,00	4 258 080	0
119 327	0,00	119 327	0,00	0	0
0	0,00	0	0,00	0	0
		143 087 201		4 258 080	
0	0,00	0	0,00	0	0
6 453 913	0,00	6 453 913	0,00	0	0
6 453 913	0,00	6 453 913	0,00	0	0
0	0,00	0	0,00	0	0
		294 291 971		41 917 483	

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

## Rozpočet 2024

## Přehled příjmů jednotlivých kapitol a položek

Ukazatel				Návrh rozpočtu 2024
OdPa	OdPa	Pol	Popis	
0000		1111	Daň z příjmu fyz. osob ZÁVISLÉ ČINNOSTI	24 554 614
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti	1 797 180
0000		1113	Daň z příjmu fyzických osob vybírána srážkou dle zvláštní sazby	4 775 364
0000		1111	Daň z příjmu fyzických osob ze zaměstnanci	882 547
0000		1121	Daň z příjmu právnických osob	39 281 220
0000		1211	Daň z přidané hodnoty	76 816 608
		1334	odvod za odněti půdy	26 000
0000		1339	popl. za komunální odpad	7 818 624
0000		1341	popl. ze psů	260 000
0000		1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000
0000		1344	popl. ze vstupného	3 000
0000		1345	popl. z ubytovací kapacity	20 000
0000		1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	2 520 000
0000		1348	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	9 398 000
0000		1361	Správní poplatky	500 000
0000		1511	Daň z nemovitosti	7 810 000
		4216	dotace přístavbaMŠ Cukrovar-ul. Bulharská	30 398 511
0000		4116	Úřad práce UZ13101	60 000
0000	2212	2111	parkovací karty	21 950
2321	2310	2132	vodovod - pronájem řadu	4 806 120
2321	2321	2132	kanalizace - Pronájem čistírny	8 646 660
3113	3113	2111	ZŠ - služby (byty)	50 000
	3113	2132	ZŠ - nájem (byty)	249 000
	3314	2111	knihovna - poplatky	20 000
3349	3349	2111	Život Úval - inzerce	250 000
	3399	2111	kultura	70 000
3412	3412	2132	Koupaliště - pronájem	330 005
	3519	2132	zdrav. střed.- pronájem	828 800
3612	3612	2111	byty - služby	2 950 832
3612	3612	2132	byty - pronájem	4 800 000
3613	3613	2111	nebytové služby	81 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem č.p. 203	179 395
3613	3613	2111	nebytové - služby č.p. 203	78 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem	400 000
5311/1	3613	2132	nájemné Policie ČR	1 063 000
3632	3632	2111	hřbitov - služby	250 000
	3749	2321	finanční dar PS Pražská-rozvoj města	300 000
3722	3722	2111	vrátka za tříděný odpad	1 950 000
4351	4351	2111	pečovatelská služba - klienti	600 000
	5512	2111	hasiči - služby-byt	20 000
	5512	2132	hasiči - nájem-byt	24 000
	6171	2111	vývěska, kopírování	17 000
	6310	2141	příjmy z úroků	10 000
	6409	2132	cvičák-psi	4 400
	6409	2131	pronájem pozemků	65 000
6409	6409	2119	věcná břemena (ČEZ, Pod Slovany atd.)	300 000
0000		4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	10 108 300
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí PS	100 000
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)	1 700 000
			Dotace knihovna projekt Rodinný klub Pavučinka- besedy	15 000
0000		4122	pečovatelská sl. - příspěvek KU	1 916 100
<b>Příjmy z daně, dotace poplatky, pronájem a ostatní )</b>				<b>249 201 230</b>
<b>Financování z vlastních zdrojů</b>				<b>87 024 229</b>
		8115	rezerva z přebytku 2022	20 000 000
		8123	nový úvěr 2023	67 024 229
<b>Příjmy celkem</b>				<b>336 225 459</b>



Přehled výdajů jednotlivých kapitol a položek 2024

v Kč

Pol	Ukazatel	Návrh rozpočtu 2024	úroky	splátky úvěrů	Krytí krizové situace	Humanitární pomoc ( UK)	vš.pokl.	Participativní rozpočet	Zastupitelstva obcí	Volby	Správa	OSN/OSFR	TŠO	Sekretariat	TŠO	peč. sl.	senior taxi	Agentura SCSA	MP	
			6310		5213	6221	6409	6409/1	6112	6117	6171			6171/1	3639	4351	4351/1	5311	5311/1	
5011	Platy zaměstnanců	28 253 000							0	0	17 771 000	17 771 000		1 923 000		1 700 000			5 349 000	
5021	Ostatní osobní výdaje	1 822 000							0	0	1 413 000	1 413 000		0		0			72 000	
5023	Odměny zastupitelů	3 030 000							3 030 000	0	0	0		0		0			0	
5024	Odhodné zastupitelé	0							0	0	0	0		0		0			0	
5029	Refundace	30 000							0	0	0	0		0		0			0	
5031	Sociální pojištění	8 185 750							757 500	0	4 769 750	4 769 750		480 750		425 000			1 355 250	
5032	Zdravotní pojištění	2 946 870							272 700	0	1 717 110	1 717 110		173 070		153 000			487 890	
5038	Ostatní pojištění	137 521							12 726	0	80 132	80 132		8 077		7 140			22 768	
50xx	Osobní náklady celkem	44 405 141	0	0	0	0	0	0	4 072 926	0	25 750 992	25 750 992	0	2 584 897	0	2 285 140	0	0	7 286 908	
5134	Frádlo, oděv, obuv	195 000									0					20 000			95 000	
5136	Knihy, tisk	313 000							8 000		45 000	45 000	0			0			5 000	
5137	BHM	2 044 000							50 000	0	694 000	694 000	0			50 000			150 000	
5139	Materiál	2 984 000							55 000	0	720 000	650 000	70 000			70 000			65 000	
5151	Voda	720 000									75 000	75 000				0			0	
5153	Plyn	4 377 950									682 500	682 500				0			0	
5154	Elektrická energie	5 916 300									884 000	884 000				0			0	
5156	Pohonné hmoty	610 000							75 000	0	75 000	75 000	0			200 000			210 000	
5161	Služby pošt	695 000								0	650 000	650 000	0			0			0	
5162	Telefony	614 000							50 000	0	350 000	350 000	0			12 000			80 000	
5163	Pojištění+bank.popl.	1 210 000	80 000				1 100 000				0	0				0			0	
5164	Nájemné	1 579 437					0		17 000		0	0				0			0	
5166	Právní služby	750 000					0				750 000	750 000	0			0			0	
5167	Školení a vzdělávání	415 000					0		50 000		200 000	200 000	0			10 000			120 000	
5168	Služby zpracování podkladů	915 000					165 000				0	0				0			0	
5169	Nákup služeb	18 463 600					250 000		50 000	0	1 615 000	1 615 000	0			8 050 000	18 000	600 000	300 000	160 000
5171	Opravy a udržování	27 516 480					0		0		500 000	500 000	0			3 310 000	60 000		120 000	
5172	Programové vybavení	3 378 000					0				3 100 000	3 100 000	0			10 000			200 000	
5173	Cestovné	62 000					0		20 000		30 000	30 000	0			1 000			10 000	
5175	Pohoštění	440 000					0		140 000	0	150 000	150 000	0			15 000			14 000	
5213	Dopr. obslužnost	3 178 575									0	0				0			0	
5194	Věcné dary	325 000					95 000				100 000	100 000	0			15 000			10 000	
5329	Neinvestiční příspěvek	3 912 960					2 312 960				0	0				0			0	
5331	Neinvest. přisp. org.	46 821 803									0	0				26 209 403			0	
5361	Nákup kolků	40 000									30 000	30 000	0			0			10 000	
5362	Platby daní a poplatků	3 710 000					3 550 000				100 000	100 000	0			6 000			5 000	
5363	Uhrada sankcí	0									0	0				0			0	
5492	Finanční dary	470 000							450 000		0	0				0			0	
5499	Převody do soc. fondu	1 980 000					1 980 000				0	0				0			0	
5222	příspěvky spolkům	1 200 000									0	0				0			0	
5903	Krytí krizové situace	16 005			16 005						0	0				0			0	
51-9xx		134 853 110	80 000	0	16 005	0	9 357 960	0	1 060 000	0	10 750 500	10 680 500	70 000	0	26 209 403	487 000	600 000	300 000	1 254 000	
5141	Úroky	3 168 015	3 168 015								0	0				0			0	
5144	Poplatek úvěr	0									0	0				0			0	
5XXX	Neinvest. výdaje	182 426 265	3 248 015	0	16 005	0	9 357 960	0	5 132 926	0	36 501 492	36 431 492	70 000	2 584 897	26 209 403	2 772 140	600 000	300 000	8 540 908	
6111	Programové vybavení	0									0	0				0			0	
6121	Budovy, haly a stavby	59 585 267					1 509 267				0	0				0			0	
6121	Projektová dokumentace	8 203 550					0	0			0	0				0			0	
6122	Stroje a zařízení	0									0	0				0			0	
6123	Dopravní prostředky	800 000									800 000	800 000				0			0	
6123	Výpočetní technika	240 000									240 000	240 000				0			0	
6130	Pozemky	5 740 255					1 495 000				0	0				0			0	
6349	PD svazková škola	0					0				0	0				0			0	
6351	Investiční příspěvek	72 656 882					65 514 962	600 000			0	0				4 258 080			0	
8115	Rezervy na projekty	119 327					119 327				0	0				0			0	
6349	Investiční příspěvek	0					0				0	0				0			0	
6XXX	Investiční výdaje	147 345 281	0	0	0	0	68 638 556	600 000	0	0	1 040 000	1 040 000	0	0	4 258 080	0	0	0	0	
8124	Splátky jistiny	6 453 913		6 453 913							0	0				0			0	
8XXX	Splátky jistiny	6 453 913	0	6 453 913	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8115	Financování -develop	0									0	0				0			0	
<b>Celkem výdaje kapitol</b>		<b>336 225 459</b>	<b>3 248 015</b>	<b>6 453 913</b>	<b>16 005</b>	<b>0</b>	<b>77 996 516</b>	<b>600 000</b>	<b>5 132 926</b>	<b>0</b>	<b>37 541 492</b>	<b>37 471 492</b>	<b>70 000</b>	<b>2 584 897</b>	<b>30 467 483</b>	<b>2 772 140</b>	<b>600 000</b>	<b>300 000</b>	<b>8 540 908</b>	
<b>Hospodářský výsledek</b>		<b>0</b>													<b>41 917 483</b>					

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe



Přehled výdajů jednotlivých kapitol

v Kč

Pol	Ukazatel	Hřísté	01D/OSM	TSD	Spolky	01D/OSM	TSD	ZŠ	01D/OSM	TSD	SŠ	OE	TSD	č.p. 65	01D/OSM	TSD	MDM	01D/OSM	TSD	MŠ Pražská	01D/OSM	TSD	MŠ Koll	01D/OSM	TSD	Jid. ZŠ
		3412			3412			3113			3113/1			3114			3421			3111/303			3111/311			3141/309
5011	Platy zaměstnanců										0			0	0											
5021	Ostatní osobní výdaje										0			0	0											
5023	Odměny zastupitelů										0			0	0											
5024	Odchodné zastupitelů										0			0	0											
5029	Refundace										0			0	0											
5031	Sociální pojištění										0			0	0											
5032	Zdravotní pojištění										0			0	0											
5038	Ostatní pojištění										0			0	0											
<b>50xx</b>	<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
5134	Prádlo, oděv, obuv	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5136	Knihy, tisk	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5137	DHIM	0			0			0			0			50 000	50 000	0	0			0			0			0
5139	Materiál	0			0			0			0			30 000	30 000	0	0			0			0			0
5151	Voda	0			0			0		0	0			20 000	20 000	0	0			0			0			0
5153	Plýn	0			0			0		0	0			195 000	195 000	0	0			0			0			0
5154	Elektrická energie	60 000	60 000		0	0		0		0	0			195 000	195 000	0	0			0			0			0
5156	Pohonné hmoty	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5161	Služby pošt	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5162	Telefony	0			0			0			0			10 000	10 000	0	0			0			0			0
5163	Pojištění+bank.popl.	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5164	Nájemné	0	0	0	16 208	16 208	0	900 000	900 000	0	0		0	0			0			0			0			0
5166	Právní služby	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5167	Školení a vzdělávání	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5168	Služby zpracování podkladů	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5169	Nákup služeb	330 000	300 000	30 000	550 000	550 000	0	0	0	0	0		80 000	80 000	0	30 000	30 000	0	100 000	100 000	0	400 000	400 000	0	0	
5171	Opravy a udržování	500 000	300 000	200 000	0	0	0	55 000	55 000	0	0		160 000	160 000	0	220 000	200 000	20 000	170 000	140 000	30 000	250 000	220 000	30 000	300 000	
5172	Programové vybavení	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5173	Cestovné	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5175	Fofoštění	0			0			0			0			0	0	0	0			0			0			0
5213	Dopr. obslužnost	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5194	Věcné dary	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5329	Neinvestiční příspěvek	0			0			0		1 600 000	1 600 000	0	0	0			0			0			0			0
5331	Neinvest. přisp. org.	0			0			15 538 400	15 538 400	0	0		0	0			600 000	600 000	0	0		4 274 000	4 274 000	0	0	
5361	Nákup kolků	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5362	Platby daní a poplatků	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5363	Uhrada sankcí	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5492	Finanční dary	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5499	Převody do soc. fondu	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5222	příspěvky spolkům	0	0	0	1 200 000	1 200 000	0	0			0			0			0			0			0			0
5903	Krytí krizové situace	0			0			0			0			0			0			0			0			0
<b>51-9xx</b>	<b>Krytí krizové situace</b>	<b>890 000</b>	<b>660 000</b>	<b>230 000</b>	<b>1 766 208</b>	<b>1 766 208</b>	<b>0</b>	<b>16 493 400</b>	<b>16 493 400</b>	<b>0</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>	<b>0</b>	<b>740 000</b>	<b>740 000</b>	<b>0</b>	<b>850 000</b>	<b>830 000</b>	<b>20 000</b>	<b>270 000</b>	<b>240 000</b>	<b>30 000</b>	<b>4 924 000</b>	<b>4 894 000</b>	<b>30 000</b>	<b>300 000</b>
5141	Úroky	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5144	Poplatek úvěr	0			0			0			0			0			0			0			0			0
<b>5XXX</b>	<b>Neinvest. výdaje</b>	<b>890 000</b>	<b>660 000</b>	<b>230 000</b>	<b>1 766 208</b>	<b>1 766 208</b>	<b>0</b>	<b>16 493 400</b>	<b>16 493 400</b>	<b>0</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>	<b>0</b>	<b>740 000</b>	<b>740 000</b>	<b>0</b>	<b>850 000</b>	<b>830 000</b>	<b>20 000</b>	<b>270 000</b>	<b>240 000</b>	<b>30 000</b>	<b>4 924 000</b>	<b>4 894 000</b>	<b>30 000</b>	<b>300 000</b>
6111	Programové vybavení	0			0			0			0			0			0			0			0			0
6121	Budovy, haly a stavby	0	0	0	0			315 000	315 000	0	4 400 000	4 400 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6121	Projektová dokumentace	0	0	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6122	Stroje a zařízení	0			0			0			0			0			0			0			0			0
6123	Dopravní prostředky	0			0			0			0			0			0			0			0			0
6125	Výpočetní technika	0			0			0			0			0			0			0			0			0
6130	Pozemky	0			0			0			4 145 255	4 145 255	0	0	0	0	0			0			0			0
6349	FD svazková škola	0			0			0			0			0			0			0			0			0
6351	Investiční příspěvek	0			0			2 283 840	2 283 840	0	0			0			0			0			0			0
8115	Rezervy na projekty	0			0			0			0			0			0			0			0			0
6349	Investiční příspěvek	0			0			0			0			0			0			0			0			0
<b>6XXX</b>	<b>Investiční výdaje</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 598 840</b>	<b>2 598 840</b>	<b>0</b>	<b>8 545 255</b>	<b>8 545 255</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
8124	Splátky jistiny	0			0			0			0			0			0			0			0			0
<b>8XXX</b>	<b>Splátky jistiny</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
8115	Financování -develop	0			0			0			0			0			0			0			0			0
<b>Celkem výdaje kapitol</b>		<b>890 000</b>	<b>660 000</b>	<b>230 000</b>	<b>1 766 208</b>	<b>1 766 208</b>	<b>0</b>	<b>19 092 240</b>	<b>19 092 240</b>	<b>0</b>	<b>10 145 255&lt;/</b>															

Přehled výdajů jednotlivých kapitol

v Kč

Pol	Ukazatel	OID/OSM	TSD	Jíd. MŠ	MŠ Cuk.	OID/OSM	TSD	Úz. plán	VO	OSM	TSD	Silnice	OID/OSM	TSD	Provoz veřejné silniční dopravy	Pitná voda	OID/OSM	TSD	Pitná voda obn.	OID/OSM	TSD	Odvádění a čištění odpadních vod	OSM
5011	Platy zaměstnanců			3141/308-312	3111/306			3635	3631			2212			2221	2310			2310/1			2321/38	
5021	Ostatní osobní výdaje																						
5023	Odměny zastupitelů																						
5024	Odhodné zastupitelů																						
5029	Refundace																						
5031	Sociální pojištění																						
5032	Zdravotní pojištění																						
5038	Ostatní pojistné																						
50xx	<b>Osobní náklady celkem</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv									0													
5136	Knihy, tisk									0													
5137	DHM									0		100 000	100 000	0									
5139	Materiál								150 000	150 000	0	1 050 000	1 050 000	0									
5151	Voda									0		15 000	15 000	0									
5153	Plyn									0													
5154	Elektrická energie								2 030 000	2 030 000		205 000	205 000	0	50 000	430 000	430 000					80 000	80 000
5156	Pohonné hmoty									0													
5161	Služby pošt									0													
5162	Telefony									0													
5163	Pojištění+bank.popl.									0													
5164	Nájemné									0		24 229	24 229	0									
5166	Právní služby									0													
5167	Školení a vzdělávání									0													
5168	Služby zpracování podkladů							750 000		0													
5169	Nákup služeb	0	0	20 000	80 000	80 000	0	100 000	262 100	262 100	0	490 000	490 000	0		250 000	250 000	0				150 000	150 000
5171	Opravy a udržování	300 000	0	50 000	280 000	250 000	30 000		450 000	100 000	350 000	13 011 480	10 461 480	2 550 000		100 000	100 000	0	2 500 000	2 500 000	0	340 000	340 000
5172	Programové vybavení									0													
5173	Cestovné									0													
5175	Pohoštění									0													
5213	Dopr. obslužnost									0					3 178 575								
5194	Věcné dary									0													
5329	Neinvestiční příspěvek									0													
5331	Neinvest. přisp. org.	0		200 000						0													
5361	Nákup kolků									0													
5362	Platby daní a poplatků									0			0	0									
5363	Úhrada sankcí									0									0				
5492	Finanční dary									0													
5499	Převody do soc. fondu									0													
5222	příspěvky spolkům									0													
5903	Krytí krizové situace									0													
51-9xx	<b>Krytí krizové situace celkem</b>	300 000	0	270 000	360 000	330 000	30 000	850 000	2 892 100	2 542 100	350 000	14 895 709	12 345 709	2 550 000	3 228 575	780 000	780 000	0	2 500 000	2 500 000	0	570 000	570 000
5141	Úroky									0													
5144	Poplatek úvěr									0													
5XXK	<b>Neinvest. výdaje celkem</b>	300 000	0	270 000	360 000	330 000	30 000	850 000	2 892 100	2 542 100	350 000	14 895 709	12 345 709	2 550 000	3 228 575	780 000	780 000	0	2 500 000	2 500 000	0	570 000	570 000
6111	Programové vybavení									0													
6121	Budovy, haly a stavby	0			34 580 000	34 580 000			592 000	592 000	0	6 100 000	6 100 000	0		0	0					50 000	50 000
6121	Projektová dokumentace	0			300 000	300 000		913 550				2 650 000	2 650 000	0								3 500 000	3 500 000
6122	Stroje a zařízení									0													
6123	Dopravní prostředky									0													
6125	Výpočetní technika									0													
6130	Pozemky											100 000	100 000										
6349	PD svazková škola									0													
6351	Investiční příspěvek									0													
8115	Rezervy na projekty									0													
6349	Investiční příspěvek									0													
6XXX	<b>Investiční výdaje celkem</b>	0	0	0	34 880 000	34 880 000	0	913 550	592 000	592 000	0	8 850 000	8 850 000	0	0	0	0	0	0	0	0	3 550 000	3 550 000
8124	Splátky jistiny									0													
8XXX	<b>Splátky jistiny celkem</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop									0													
<b>Celkem výdaje kapitol</b>		300 000	0	270 000	35 240 000	35 210 000	30 000	1 763 550	3 484 100	3 134 100	350 000	23 745 709	21 195 709	2 550 000	3 228 575	780 000	780 000	0	2 500 000			4 120 000	4 120 000
<b>Hospodářský výsledek</b>																							

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapito

v Kč

Pol	Ukazatel	TS0	Odvádění - obn.	OSM	TS0	Inž.sítě-výstavba a obnova	OID/OSM	TS0	Správa v lesním hosp.	Sběr a svor	OŠP0R	TS0	Ostatní nakládání s odpady	OŠP0R	TS0	Ochrana proti povodním	Ochrana přírody	OŠP0R	OSM	TS0	Rybníky	ZŠ hřiště	Park Satjan	Pohádková cesta
			2321/1			3633			1036	3722			3729			3744	3749				3749/2	3749/4	3749/5	3749/6
5011	Platy zaměstnanců																							
5021	Ostatní osobní výdaje																							
5023	Odměny zastupitelů																							
5024	Odchodné zastupitelé																							
5029	Refundace																							
5031	Sociální pojištění																							
5032	Zdravotní pojištění																							
5038	Ostatní pojištění																							
<b>50xx</b>	<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
5134	Prádlo, oděv, obuv					0				0			0											
5136	Knihy, tisk					0				0			0											
5137	DHIM					0				0			0											
5139	Materiál					0				0			0				200 000	200 000			0			
5151	Voda					0				0			0											
5153	Flým					0				0			0											
5154	Elektrická energie					0				0			0											
5156	Foňkové hmoty					0				0			0											
5161	Služby pošt					0				0			0											
5162	Telefony					0				0			0											
5163	Pojištění+bank.popl.					0				0			0											
5164	Nájemné					0				0			0											
5166	Právní služby					0				0			0									350 000		
5167	Školení a vzdělávání					0				0			0											
5168	Služby zpracování podkladů					0				0			0											
5169	Nákup služeb	0				450 000	150 000	300 000	100 000	6 150 000	50 000	6 100 000	70 000	0	70 000	66 500	1 950 000	400 000		3 550 000	5 000			
5171	Opravy a udržování	0	2 000 000	2 000 000	0	100 000	100 000	0		0			0								0			
5172	Programové vybavení					0				0			0											
5173	Cestovné					0				0			0											
5175	Foňštění					0				0			0											
5213	Dopr. obslužnost					0				0			0											
5194	Věcné dary					0				0			0											
5329	Neinvestiční příspěvek					0				0			0											
5331	Neinvest. přisp. org.					0				0			0											
5361	Nákup kolků					0				0			0											
5362	Platby daní a poplatků					0				0			0											
5363	Uhrada sankcí					0				0			0											
5492	Finanční dary					0				0			0											
5499	Převody do soc. fondu					0				0			0											
5222	příspěvky spolkům					0				0			0											
5903	Krytí krizové situace																							
<b>51-9xx</b>		<b>0</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>550 000</b>	<b>250 000</b>	<b>300 000</b>	<b>100 000</b>	<b>6 150 000</b>	<b>50 000</b>	<b>6 100 000</b>	<b>70 000</b>	<b>0</b>	<b>70 000</b>	<b>66 500</b>	<b>2 150 000</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>1 550 000</b>	<b>355 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
5141	Úroky					0				0			0											
5144	Poplatek úvěr					0				0			0											
<b>5XXX</b>	<b>Neinvest. výdaje</b>	<b>0</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>550 000</b>	<b>250 000</b>	<b>300 000</b>	<b>100 000</b>	<b>6 150 000</b>	<b>50 000</b>	<b>6 100 000</b>	<b>70 000</b>	<b>0</b>	<b>70 000</b>	<b>66 500</b>	<b>2 150 000</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>1 550 000</b>	<b>355 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
6111	Programové vybavení					0				0			0											
6121	Budovy, haly a stavby					250 000	250 000	0		0			0				0							
6121	Projektová dokumentace					0	0	0		0			0				150 000	150 000			0			
6122	Stroje a zařízení					0				0			0											
6123	Dopravní prostředky					0				0			0											
6125	Výpočetní technika					0				0			0											
6130	Pozemky					0				0			0											
6349	FD svazková škola					0				0			0											
6351	Investiční příspěvek					0				0			0											
8115	Rezervy na projekty					0				0			0											
6349	Investiční příspěvek					0				0			0											
<b>6XXX</b>	<b>Investiční výdaje</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
8124	Splátky jistiny					0				0			0											
<b>8XXX</b>	<b>Splátky jistiny</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
8115	Financování -develop					0				0			0											
<b>Celkem výdaje kapitol</b>		<b>0</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>800 000</b>	<b>500 000</b>	<b>300 000</b>	<b>100 000</b>	<b>6 150 000</b>	<b>50 000</b>	<b>6 100 000</b>	<b>70 000</b>	<b>0</b>	<b>70 000</b>	<b>66 500</b>	<b>2 300 000</b>	<b>750 000</b>	<b>0</b>	<b>1 550 000</b>	<b>355 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Hospodářský výsledek</b>																								

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol

v Kč

Pol	Ukazatel	Park Úvaly vinice	Dosádky Park Vinice	Městská stezka	Pošembezi	Cyklostezky	zeleň
5011	Platy zaměstnanců	3749/1	3749/8	3749/3	3329	2212/1	3745
5021	Ostatní osobní výdaje						
5023	Odměny zastupitelů						
5024	Odhodné zastupitele						
5029	Refundace						
5031	Sociální pojištění						
5032	Zdravotní pojištění						
5038	Ostatní pojistné						
50xx	<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
5134	Prádlo, oděv, obuv						
5136	Knihy, tisk						
5137	DHIM						
5139	Materiál						
5151	Voda						
5153	Plyn						
5154	Elektrická energie						
5156	Pohonné hmoty						
5161	Služby pošt						
5162	Telefony						
5163	Pojištění+bank.popl.						
5164	Nájemné						
5166	Právní služby						
5167	Školení a vzdělávání						
5168	Služby zpracování podkladů						
5169	Nákup služeb						
5171	Opravy a udržování						
5172	Programové vybavení						
5173	Cestovné						
5175	Pohoštění						
5213	Dopr. obslužnost						
5194	Věcné dary						
5329	Neinvestiční příspěvek						
5331	Neinvest. přisp. org.						
5361	Nákup kolků						
5362	Platby daní a poplatků						
5363	Úhrada sankcí						
5492	Finanční dary						
5499	Převody do soc. fondu						
5222	přispěvky spolkům						
5903	Krytí krizové situace						
51-9xx		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
5141	Úroky						
5144	Poplatek úvěr						
5XXX	<b>Neinvest. výdaje</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
6111	Programové vybavení						
6121	Budovy, haly a stavby						
6121	Projektová dokumentace						
6122	Stroje a zařízení						
6123	Dopravní prostředky						
6125	Výpočetní technika						
6130	Pozemky						
6349	FD svazková škola						
6351	Investiční příspěvek						
8115	Rezervy na projekty						
6349	Investiční příspěvek						
6XXX	<b>Investiční výdaje</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
8124	Splátky jistiny						
8XXX	<b>Splátky jistiny</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
8115	Financování -develop						
<b>Celkem výdaje kapitol</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Hospodářský výsledek</b>							

		přededefin.		přededefin.	
		Město		TSÚ	
		3745		3745	
28 253 000	0,00	28 253 000	0,00	0	0
1 822 000	0,00	1 822 000	0,00	0	0
3 030 000	0,00	3 030 000	0,00	0	0
0	0,00	0	0,00	0	0
30 000	0,00	30 000	0,00	0	0
8 185 750	0,00	8 185 750	0,00	0	0
2 946 870	0,00	2 946 870	0,00	0	0
137 521	0,00	137 521	0,00	0	0
		44 405 141	0,00	0	0
195 000	0,00	195 000	0,00	0	0
313 000	0,00	313 000	0,00	0	0
2 044 000	0,00	2 044 000	0,00	0	0
2 984 000	0,00	2 894 000	0,00	90 000	0
720 000	0,00	720 000	0,00	0	0
4 377 950	0,00	4 377 950	0,00	0	0
5 916 300	0,00	5 916 300	0,00	0	0
610 000	0,00	610 000	0,00	0	0
695 000	0,00	695 000	0,00	0	0
614 000	0,00	614 000	0,00	0	0
1 210 000	0,00	1 210 000	0,00	0	0
1 579 437	0,00	1 579 437	0,00	0	0
750 000	0,00	750 000	0,00	0	0
415 000	0,00	415 000	0,00	0	0
915 000	0,00	915 000	0,00	0	0
18 463 600	0,00	10 413 600	0,00	8 050 000	0
27 516 480	0,00	24 206 480	0,00	3 310 000	0
3 378 000	0,00	3 378 000	0,00	0	0
62 000	0,00	62 000	0,00	0	0
440 000	0,00	440 000	0,00	0	0
3 178 575	0,00	3 178 575	0,00	0	0
325 000	0,00	325 000	0,00	0	0
3 912 960	0,00	3 912 960	0,00	0	0
46 821 803	0,00	20 612 400	0,00	26 209 403	0
40 000	0,00	40 000	0,00	0	0
3 710 000	0,00	3 710 000	0,00	0	0
0	0,00	0	0,00	0	0
470 000	0,00	470 000	0,00	0	0
1 980 000	0,00	1 980 000	0,00	0	0
1 200 000	0,00	1 200 000	0,00	0	0
16 005	0,00	16 005	0,00	0	0
		97 177 702		37 659 403	
3 168 015	0,00	3 168 015	0,00	0	0
0	0,00	0	0,00	0	0
		144 750 857		37 659 403	
0	0,00	0	0,00	0	0
59 585 267	0,00	59 585 267	0,00	0	0
8 203 550	0,00	8 203 550	0,00	0	0
0	0,00	0	0,00	0	0
800 000	0,00	800 000	0,00	0	0
240 000	0,00	240 000	0,00	0	0
5 740 255	0,00	5 740 255	0,00	0	0
0	0,00	0	0,00	0	0
72 656 882	0,00	68 398 802	0,00	4 258 080	0
119 327	0,00	119 327	0,00	0	0
0	0,00	0	0,00	0	0
		143 087 201		4 258 080	
0	0,00	0	0,00	0	0
6 453 913	0,00	6 453 913	0,00	0	0
6 453 913	0,00	6 453 913	0,00	0	0
0	0,00	0	0,00	0	0
		294 291 971		41 917 483	

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

# Aktualizace indikativního zásobníku projektů města Úvaly 2023 - 2027, aktualizace ke dni 12.12.2023

Aktualizaci zpracoval OÚ

## Ulice

	Délka v m	Kategorie ulice	Odhad ceny rekonstrukce/stavby	Odhadovaná dotace	Podíl města	Majitel	Voda	Plyn	Splásková kanalizace	Dešťová kanalizace	Veřejné osvětlení	Projektant	Projekt	DÚR	DSP	DPS	zahájení realizace
Zálesí	182	9	964 600 Kč	0 Kč	964 600 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	NE	NE	ANO	není	ne	ne	ne	ne	2024
Štefánikova	372	12	4 200 000 Kč	0 Kč	4 200 000 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE	ANO	Pontex	ANO	ANO	ne	ne	2024
Táboritická	150	17	795 000 Kč	0 Kč	795 000 Kč	Město Úvaly/DDM	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	Pontex	ANO	ANO	ANO	NE	2024
Švermova	95	12	503 500 Kč	0 Kč	503 500 Kč	Město Úvaly + PV	ANO	ANO	ANO	NE	ANO	Pontex	ANO	ANO	ne	ne	2024
Třesohládkova	172	12	911 600 Kč	0 Kč	911 600 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE	NE	není	ne	ne	ne	ne	2024
Oty Pavla			1 100 000 Kč	0 Kč	1 100 000 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	ANO	ne	není	ne	ne	ne	ne	2024
Šámalova II. část			500 000 Kč	0 Kč	500 000 Kč	Město Úvaly						není	ne	ne	ne	ne	2024
Parkoviště P+R (úhelné sklady)			80 000 000 Kč	75 500 000 Kč	6 000 000 Kč	Město Úvaly/Stř. kraj							ne	ne	ne	ne	2024
K Hájovně	218	7	4 500 000 Kč	0 Kč	4 500 000 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	?	ANO	ANO	není	ne	ne	ne	ne	2024
<b>Celkem</b>	<b>1189</b>		<b>93 474 700 Kč</b>	<b>75 500 000 Kč</b>	<b>19 474 700 Kč</b>												

## Chodníky a cyklostezky, světelné křižovatky a okružní křižovatky

	Délka v m
Chodník Diamantová - náves Horoušanky	350
lávka u 9-ti oblouků	11
Chodník Pražská (od školky Pražská na konec Úval)	300
Chodník Skvorecká	200
Chodník Dobročoviccká západ	208
chodník Dobročoviccká východ	80
lávka u ČOV	12
chodník Bratři Čapků	120

**Celkem** 1281

Odhad ceny rekonstrukce/stavby	Dotace (potenciální)	Podíl města	Majitel	Projektant	Projekt	DÚR	DSP	DPS	zahájení realizace
650 000 Kč	500 000 Kč	150 000 Kč	Město Úvaly	Ing. Hocke	ano	ano	ano	ano	2024
2 500 000 Kč	0 Kč	2 500 000 Kč	Město Úvaly	-	ne	ne	ne	ne	2024
750 000 Kč	630 000 Kč	120 000 Kč	Město Úvaly	-	ne	ne	ne	ne	2024
3 700 000 Kč	0 Kč	3 700 000 Kč	Město Úvaly	PPU spol. s r.o.	ne	ne	ne	ne	2024
3 900 000 Kč	3 400 000 Kč	500 000 Kč	Město Úvaly	PPU spol. s r.o.	ne	ne	ne	ne	2024
1 000 000 Kč	0 Kč	1 000 000 Kč	Město Úvaly	PPU spol. s r.o.	ne	ne	ne	ne	2024
1 500 000 Kč	0 Kč	1 500 000 Kč	Město Úvaly	-	ne	ne	ne	ne	2024
1 600 000 Kč	0 Kč	1 600 000 Kč	Město Úvaly	PPU spol. s r.o.	ne	ne	ne	ne	2024

**Celkem** 15 600 000 Kč 4 530 000 Kč 11 070 000 Kč

## Bytový fond

	Délka v m

**Celkem**

Odhad ceny rekonstrukce	Dotace - potenciální	Podíl města	Majitel	Projektant	Projekt	DÚR	DSP	DPS	zahájení realizace

0 Kč 0 Kč 0 Kč

## Životní prostředí

Propoj. vodovodu Radlická čtvrt
Výstavba vodovodního bypassu Jíren
Obnova úvalských alejí
Obnova sídelní zeleně
Zalesnění zemědělského půdního fondu
Rozšíření ČOV
vzpomínkový háj
Revitalizace městských lesů

**Celkem**

Odhad ceny rekonstrukce	Dotace - potenciální/ Spolufinancování	Podíl města	Majitel	Projektant	Projekt	DÚR	DSP	DPS	zahájení realizace
2 500 000 Kč	0 Kč	2 500 000 Kč	Město Úvaly	PPU spol. s r.o.	ano	ano	ano	ne	2023-2024
110 000 000 Kč	93 500 000 Kč	16 500 000 Kč	DŠO Úvalsko	VRV	ano	ano	ano	ano	2023-2024
2 000 000 Kč	1 000 000 Kč	1 000 000 Kč	Město Úvaly	Ateliér Štefloví	ne	ne	ne	ne	průběžně
3 000 000 Kč	1 500 000 Kč	1 500 000 Kč	Město Úvaly	Ateliér Štefloví	ano	ano	ano	ano	průběžně
1 500 000 Kč	750 000 Kč	750 000 Kč	Město Úvaly						průběžně
130 000 000 Kč	60 000 000 Kč	70 000 000 Kč	Město Úvaly		ano	ano	ano	ano	2024
2 000 000 Kč	2 000 000 Kč	2 000 000 Kč	Město Úvaly	Ateliér Štefloví	ne	ne	ne	ne	2024
7 000 000 Kč	3 500 000 Kč	3 500 000 Kč	Město Úvaly	DRM	ano	ano	ano	ano	průběžně

258 000 000 Kč 162 250 000 Kč 97 750 000 Kč

## Nebytový fond

Rozšíření MŠ Kukrovar
volnočasový areál v Riegerově ulici
chytřé BUS zastávky
hřiště koupaliště
spisovna

**Celkem**

Odhad ceny rekonstrukce	Dotace - potenciální	Podíl města	Majitel	Projektant	Projekt	DÚR	DSP	DPS	zahájení realizace
36 300 000 Kč	30 398 512 Kč	5 901 488 Kč	Město Úvaly	Arden SYS s.r.o.	ano	ano	ano	ano	2024
35 000 000 Kč	19 250 000 Kč	15 750 000 Kč	Město Úvaly	Architektura s.r.o.	ano	ano	ano	ano	2024
100000 Kč/rok	0 Kč	100000 Kč/rok	Středočeský kraj		ne	ne	ne	ne	2024
4 500 000 Kč	0 Kč	4 500 000 Kč	Město Úvaly	BENIKSPORT s.r.o.	ano	ano	ano	ne	2024
2 300 000 Kč	0 Kč	2 300 000 Kč	Město Úvaly		ne	ne	ne	ne	2024

78 200 000 Kč 49 648 512 Kč 28 551 488 Kč

## Projekty navržené k zařazení do realizace v letech po roce 2024

### Ulice

	Délka v m	Kategorie ulice	Odhad ceny rekonstrukce/stavby	Odhadovaná dotace	Podíl města	Majitel	Voda	Plyn	Splásková kanalizace	Dešťová kanalizace	Veřejné osvětlení	Projektant	Projekt	DÚR	DSP	DPS
Autobusový terminál u nádraží		1	26 100 000 Kč	13 100 000 Kč	13 000 000 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	OV-a	ne	ne	ne	ne
parkoviště P+R (terminál)			17 300 000 Kč	13 000 000 Kč	4 300 000 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	OV-a	ne	ne	ne	ne
E. E. Kische	180	12	954 000 Kč	0 Kč	954 000 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE	NE	není	ne	ne	ne	ne
Lesní	100	17	530 000 Kč	0 Kč	530 000 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE	ANO	není	ne	ne	ne	ne
Tigridova	520	13	2 756 000 Kč	0 Kč	2 756 000 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	ANO	NE	není	ne	ne	ne	ne
Zahradní	70	17	371 000 Kč	0 Kč	371 000 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	není	ne	ne	ne	ne

**Celkem** ##### 48 011 000 Kč 26 100 000 Kč 21 911 000 Kč

### Chodníky a cyklostezky, světelné křižovatky a okružní křižovatky

	Délka v m
Cyklostezka Nádraží - U Horoušánek - úprava povrchu	3 000

**Celkem**

Odhad ceny rekonstrukce/stavby	Dotace (potenciální)	Podíl města	Majitel	Projektant	Projekt	DÚR	DSP	DPS	zahájení realizace
500 000 Kč	0 Kč	500 000 Kč	Město Úvaly	Ing. Hocke	ano	ano	ne	ne	2025

500 000 Kč 0 Kč 0 Kč

### Životní prostředí

Dokončení splaškové kanalizace a vodovodu (V. Špály, Zálesí, Pod Slovany, U Horoušánek, Bendlova stezka)
Rekonstrukce hrází rybníků Lhoták a H. úvalsky
Od bahnění rybníků Lhoták a Horní Úvalsky

**Celkem**

Odhad ceny rekonstrukce	Dotace - potenciální/ Spolufinancování	Podíl města	Majitel	Projektant	Projekt	DÚR	DSP	DPS	zahájení realizace
17 000 000 Kč	4 000 000 Kč	13 000 000 Kč	Město Úvaly						
28 000 000 Kč	19 000 000 Kč	9 000 000 Kč	Město Úvaly + Stř. kraj						
55 000 000 Kč	27 500 000 Kč	27 500 000 Kč	Město Úvaly	HG Partner s.r.o.	ne	ne	ne	ne	2025

100 000 000 Kč 50 500 000 Kč 49 500 000 Kč

### Nebytový fond

Rekonstrukce Pražská 276
Svačková škola Hostin
Rekonstrukce hotelu Budky
Rozšíření školní jídelny
Demolice č.p. 527

**Celkem**

Odhad ceny rekonstrukce	Dotace - potenciální	Podíl města	Majitel	Projektant	Projekt	DÚR	DSP	DPS	zahájení realizace
8 500 000 Kč	3 500 000 Kč	5 000 000 Kč	Město Úvaly						
1 130 000 000 Kč	881 400 000 Kč	159 104 000 Kč	DŠO Povýmolí	Probíhá výběr	ano	ano	ne	ne	2025
65 000 000 Kč	0 Kč	65 000 000 Kč	Město Úvaly	VŘ	ne	ne	ne	ne	2026
15 000 000 Kč	0 Kč	15 000 000 Kč	Město Úvaly	KA architekti	ne	ne	ne	ne	2025
3 000 000 Kč	0 Kč	3 000 000 Kč	Město Úvaly	DRM	ano	ano	ano	ano	2025

1 221 500 000 Kč 884 900 000 Kč 247 104 000 Kč





Kollárova 1095-1096
Škvorecká 75 + Škvorecká 181
P. Velikého 1346
P. Velikého 1347

Celkem

**Nebytový fond**

Zateplení MŠ Kollárova
Rozšíření MŠ Cukrovar - příprava projektu
Rozšíření školní družiny - TESKO
Zateplení ZŠ Úvaly budova B
Nákup hotelu Budky
Rekonstrukce č.p. 95
Rekonstrukce budovy A základní školy
Rekonstrukce hasičárny
přístřešek u jídelny ZŠ
Stavební úpravy ZŠ - fyzika a chemie, konektivita, vybavení učeben, zeleň

Celkem

4 100 000 Kč	Město Úvaly	Ing. Miroslav Hofman	ano	ano	ano	ano	2021
25 000 000 Kč	Město Úvaly	Ing. Miroslav Hofman	ano	ano	ano	ano	2021
2 900 000 Kč	Město Úvaly	Ing. Miroslav Hofman	ano	ano	ano	ano	2021
2 900 000 Kč	Město Úvaly	Ing. Miroslav Hofman	ano	ano	ano	ano	2021

34 900 000 Kč

34 550 000 Kč

Odhad ceny rekonstrukce	Náklad rekonstrukce	Dotace/ podíl Stč. kraje	Podíl města	Majitel	Rok	poznámka
16 819 000 Kč	14 423 486 Kč	0 Kč	14 423 486 Kč	Město Úvaly	2017	
1 500 000 Kč	800 000 Kč	0 Kč	800 000 Kč	Město Úvaly	2018	
19 360 000 Kč	16 319 246 Kč	11 551 000 Kč	4 768 246 Kč	Město Úvaly	2017-2018	
18 000 000 Kč	11 000 000 Kč	0 Kč	11 000 000 Kč	Město Úvaly	2020	
20 000 000 Kč			20 000 000 Kč		2022	
10 609 399 Kč	8 931 639 Kč	0 Kč	8 931 639 Kč	Město Úvaly	2018	
32 000 000 Kč	33 349 183 Kč	15 505 276 Kč	17 843 906,58 Kč	Město Úvaly	2023	
20 400 000 Kč	20 879 368 Kč	7 500 000 Kč	13 379 368 Kč	Město Úvaly	2023	
2 500 000 Kč	2 463 608 Kč	0 Kč	2 463 608 Kč	Město Úvaly	2023	
7 078 500 Kč	6 814 692 Kč	6 282 020 Kč	532 672 Kč	Město Úvaly	2019	

148 266 899 Kč

114 981 222 Kč

40 838 296 Kč

94 142 926 Kč

# Aktualizace indikativního zásobníku projektů města Úvaly 2023 - 2027, aktualizace ke dni 12.12.2023

Aktualizaci zpracoval OÚ

## Ulice

	Délka v m	Kategorie ulice	Odhad ceny rekonstrukce/stavby	Odhadovaná dotace	Podíl města	Majitel	Voda	Plyn	Splásková kanalizace	Dešťová kanalizace	Veřejné osvětlení	Projektant	Projekt	DÚR	DSP	DPS	zahájení realizace
Zálesí	182	9	964 600 Kč	0 Kč	964 600 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	NE	NE	ANO	není	ne	ne	ne	ne	2024
Štefánikova	372	12	4 200 000 Kč	0 Kč	4 200 000 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE	ANO	Pontex	ANO	ANO	ne	ne	2024
Táboritická	150	17	795 000 Kč	0 Kč	795 000 Kč	Město Úvaly/DDM	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	Pontex	ANO	ANO	ANO	NE	2024
Švermova	95	12	503 500 Kč	0 Kč	503 500 Kč	Město Úvaly + PV	ANO	ANO	ANO	NE	ANO	Pontex	ANO	ANO	ne	ne	2024
Třesoňská	172	12	911 600 Kč	0 Kč	911 600 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE	NE	není	ne	ne	ne	ne	2024
Oty Pavla			1 100 000 Kč	0 Kč	1 100 000 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	ANO	ne	není	ne	ne	ne	ne	2024
Šámalova II. část			500 000 Kč	0 Kč	500 000 Kč	Město Úvaly						není	ne	ne	ne	ne	2024
Parkoviště P+R (úhelné sklady)			80 000 000 Kč	75 500 000 Kč	6 000 000 Kč	Město Úvaly/Stř. kraj							ne	ne	ne	ne	2024
K Hájovně	218	7	4 500 000 Kč	0 Kč	4 500 000 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	?	ANO	ANO	není	ne	ne	ne	ne	2024
<b>Celkem</b>	<b>1189</b>		<b>93 474 700 Kč</b>	<b>75 500 000 Kč</b>	<b>19 474 700 Kč</b>												

## Chodníky a cyklostezky, světelné křižovatky a okružní křižovatky

	Délka v m
Chodník Diamantová - náves Horoušanky	350
lávka u 9-ti oblouků	11
Chodník Pražská (od školky Pražská na konec Úval)	300
Chodník Škvorecká	200
Chodník Dobročoviccká západ	208
chodník Dobročoviccká východ	80
lávka u ČOV	12
chodník Bratři Čapků	120

**Celkem** 1281

Odhad ceny rekonstrukce/stavby	Dotace (potenciální)	Podíl města	Majitel	Projektant	Projekt	DÚR	DSP	DPS	zahájení realizace
650 000 Kč	500 000 Kč	150 000 Kč	Město Úvaly	Ing. Hocke	ano	ano	ano	ano	2024
2 500 000 Kč	0 Kč	2 500 000 Kč	Město Úvaly	-	ne	ne	ne	ne	2024
750 000 Kč	630 000 Kč	120 000 Kč	Město Úvaly	-	ne	ne	ne	ne	2024
3 700 000 Kč	0 Kč	3 700 000 Kč	Město Úvaly	PPU spol. s r.o.	ne	ne	ne	ne	2024
3 900 000 Kč	3 400 000 Kč	500 000 Kč	Město Úvaly	PPU spol. s r.o.	ne	ne	ne	ne	2024
1 000 000 Kč	0 Kč	1 000 000 Kč	Město Úvaly	PPU spol. s r.o.	ne	ne	ne	ne	2024
1 500 000 Kč	0 Kč	1 500 000 Kč	Město Úvaly	-	ne	ne	ne	ne	2024
1 600 000 Kč	0 Kč	1 600 000 Kč	Město Úvaly	PPU spol. s r.o.	ne	ne	ne	ne	2024

**Celkem** 15 600 000 Kč 4 530 000 Kč 11 070 000 Kč

## Bytový fond

	Délka v m

**Celkem**

Odhad ceny rekonstrukce	Dotace - potenciální	Podíl města	Majitel	Projektant	Projekt	DÚR	DSP	DPS	zahájení realizace

0 Kč 0 Kč 0 Kč

## Životní prostředí

Propoj vodovodu Radlická čtvrt
Výstavba vodovodního bypassu Jíren
Obnova úvalských alejí
Obnova sídelní zeleně
Zalesnění zemědělského půdního fondu
Rozšíření ČOV
vzpomínkový háj
Revitalizace městských lesů

**Celkem**

Odhad ceny rekonstrukce	Dotace - potenciální/ Spoluřinancování	Podíl města	Majitel	Projektant	Projekt	DÚR	DSP	DPS	zahájení realizace
2 500 000 Kč	0 Kč	2 500 000 Kč	Město Úvaly	PPU spol. s r.o.	ano	ano	ano	ne	2023-2024
110 000 000 Kč	93 500 000 Kč	16 500 000 Kč	DŠO Úvalsko	VRV	ano	ano	ano	ano	2023-2024
2 000 000 Kč	1 000 000 Kč	1 000 000 Kč	Město Úvaly	Ateliér Štefloví	ne	ne	ne	ne	průběžně
3 000 000 Kč	1 500 000 Kč	1 500 000 Kč	Město Úvaly	Ateliér Štefloví	ano	ano	ano	ano	průběžně
1 500 000 Kč	750 000 Kč	750 000 Kč	Město Úvaly						průběžně
130 000 000 Kč	60 000 000 Kč	70 000 000 Kč	Město Úvaly		ano	ano	ano	ano	2024
2 000 000 Kč	2 000 000 Kč	2 000 000 Kč	Město Úvaly	Ateliér Štefloví	ne	ne	ne	ne	2024
7 000 000 Kč	3 500 000 Kč	3 500 000 Kč	Město Úvaly	DRM	ano	ano	ano	ano	průběžně

258 000 000 Kč 162 250 000 Kč 97 750 000 Kč

## Nebytový fond

Rozšíření MŠ Kukrovar
volnočasový areál v Riegerově ulici
chytřé BUS zastávky
hřiště koupaliště
spisovna

**Celkem**

Odhad ceny rekonstrukce	Dotace - potenciální	Podíl města	Majitel	Projektant	Projekt	DÚR	DSP	DPS	zahájení realizace
36 300 000 Kč	30 398 512 Kč	5 901 488 Kč	Město Úvaly	Arden SYS s.r.o.	ano	ano	ano	ano	2024
35 000 000 Kč	19 250 000 Kč	15 750 000 Kč	Město Úvaly	Architektura s.r.o.	ano	ano	ano	ano	2024
100000 Kč/rok	0 Kč	100000 Kč/rok	Středočeský kraj		ne	ne	ne	ne	2024
4 500 000 Kč	0 Kč	4 500 000 Kč	Město Úvaly	BENIKSPORT s.r.o.	ano	ano	ano	ne	2024
2 300 000 Kč	0 Kč	2 300 000 Kč	Město Úvaly		ne	ne	ne	ne	2024

78 200 000 Kč 49 648 512 Kč 28 551 488 Kč

## Projekty navržené k zařazení do realizace v letech po roce 2024

### Ulice

	Délka v m	Kategorie ulice	Odhad ceny rekonstrukce/stavby	Odhadovaná dotace	Podíl města	Majitel	Voda	Plyn	Splásková kanalizace	Dešťová kanalizace	Veřejné osvětlení	Projektant	Projekt	DÚR	DSP	DPS
Autobusový terminál u nádraží		1	26 100 000 Kč	13 100 000 Kč	13 000 000 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	OV-a	ne	ne	ne	ne
parkoviště P+R (terminál)			17 300 000 Kč	13 000 000 Kč	4 300 000 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	OV-a	ne	ne	ne	ne
E. E. Kische	180	12	954 000 Kč	0 Kč	954 000 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE	NE	není	ne	ne	ne	ne
Lesní	100	17	530 000 Kč	0 Kč	530 000 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE	ANO	není	ne	ne	ne	ne
Tigridova	520	13	2 756 000 Kč	0 Kč	2 756 000 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	ANO	NE	není	ne	ne	ne	ne
Zahradní	70	17	371 000 Kč	0 Kč	371 000 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	není	ne	ne	ne	ne

**Celkem** ##### 48 011 000 Kč 26 100 000 Kč 21 911 000 Kč

### Chodníky a cyklostezky, světelné křižovatky a okružní křižovatky

	Délka v m
Cyklostezka Nádraží - U Horoušánek - úprava povrchu	3 000

**Celkem**

Odhad ceny rekonstrukce/stavby	Dotace (potenciální)	Podíl města	Majitel	Projektant	Projekt	DÚR	DSP	DPS	zahájení realizace
500 000 Kč	0 Kč	500 000 Kč	Město Úvaly	Ing. Hocke	ano	ano	ne	ne	2025

500 000 Kč 0 Kč 0 Kč

### Životní prostředí

Dokončení splaškové kanalizace a vodovodu (V. Špály, Zálesí, Pod Slovany, U Horoušánek, Bendlova stezka)
Rekonstrukce hrází rybníků Lhoták a H. úvalský
Od bahnění rybníků Lhoták a Horní Úvalský

**Celkem**

Odhad ceny rekonstrukce	Dotace - potenciální/ Spoluřinancování	Podíl města	Majitel	Projektant	Projekt	DÚR	DSP	DPS	zahájení realizace
17 000 000 Kč	4 000 000 Kč	13 000 000 Kč	Město Úvaly						
28 000 000 Kč	19 000 000 Kč	9 000 000 Kč	Město Úvaly + Stř. kraj						
55 000 000 Kč	27 500 000 Kč	27 500 000 Kč	Město Úvaly	HG Partner s.r.o.	ne	ne	ne	ne	2025

100 000 000 Kč 50 500 000 Kč 49 500 000 Kč

### Nebytový fond

Rekonstrukce Pražská 276
Svačková škola Hostin
Rekonstrukce hotelu Budky
Rozšíření školní jídelny
Demolice č.p. 527

**Celkem**

Odhad ceny rekonstrukce	Dotace - potenciální	Podíl města	Majitel	Projektant	Projekt	DÚR	DSP	DPS	zahájení realizace
8 500 000 Kč	3 500 000 Kč	5 000 000 Kč	Město Úvaly						
1 130 000 000 Kč	881 400 000 Kč	159 104 000 Kč	DŠO Povýmolí	Probíhá výběr	ano	ano	ne	ne	2025
65 000 000 Kč	0 Kč	65 000 000 Kč	Město Úvaly	VŘ	ne	ne	ne	ne	2026
15 000 000 Kč	0 Kč	15 000 000 Kč	Město Úvaly	KA architekti	ne	ne	ne	ne	2025
3 000 000 Kč	0 Kč	3 000 000 Kč	Město Úvaly	DRM	ano	ano	ano	ano	2025

1 221 500 000 Kč 884 900 000 Kč 247 104 000 Kč



Kollárova 1095-1096
Škvorecká 75 + Škvorecká 181
P. Velikého 1346
P. Velikého 1347

Celkem

**Nebytový fond**

Zateplení MŠ Kollárova
Rozšíření MŠ Cukrovar - příprava projektu
Rozšíření školní družiny - TESKO
Zateplení ZŠ Úvaly budova B
Nákup hotelu Budky
Rekonstrukce č.p. 95
Rekonstrukce budovy A základní školy
Rekonstrukce hasičárny
přístřešek u jídelny ZŠ
Stavební úpravy ZŠ - fyzika a chemie, konektivita, vybavení učeben, zeleň

Celkem

4 100 000 Kč	Město Úvaly	Ing. Miroslav Hofman	ano	ano	ano	ano	2021
25 000 000 Kč	Město Úvaly	Ing. Miroslav Hofman	ano	ano	ano	ano	2021
2 900 000 Kč	Město Úvaly	Ing. Miroslav Hofman	ano	ano	ano	ano	2021
2 900 000 Kč	Město Úvaly	Ing. Miroslav Hofman	ano	ano	ano	ano	2021

34 900 000 Kč

34 550 000 Kč

Odhad ceny rekonstrukce	Náklad rekonstrukce	Dotace/ podíl Stč. kraje	Podíl města	Majitel	Rok	poznámka
16 819 000 Kč	14 423 486 Kč	0 Kč	14 423 486 Kč	Město Úvaly	2017	
1 500 000 Kč	800 000 Kč	0 Kč	800 000 Kč	Město Úvaly	2018	
19 360 000 Kč	16 319 246 Kč	11 551 000 Kč	4 768 246 Kč	Město Úvaly	2017-2018	
18 000 000 Kč	11 000 000 Kč	0 Kč	11 000 000 Kč	Město Úvaly	2020	
20 000 000 Kč			20 000 000 Kč		2022	
10 609 399 Kč	8 931 639 Kč	0 Kč	8 931 639 Kč	Město Úvaly	2018	
32 000 000 Kč	33 349 183 Kč	15 505 276 Kč	17 843 906,58 Kč	Město Úvaly	2023	
20 400 000 Kč	20 879 368 Kč	7 500 000 Kč	13 379 368 Kč	Město Úvaly	2023	
2 500 000 Kč	2 463 608 Kč	0 Kč	2 463 608 Kč	Město Úvaly	2023	
7 078 500 Kč	6 814 692 Kč	6 282 020 Kč	532 672 Kč	Město Úvaly	2019	

148 266 899 Kč

114 981 222 Kč

40 838 296 Kč

94 142 926 Kč

**Dotace města Úvaly poskytované dle zákona č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidel územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) a souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

**Vyhlášeno usnesením zastupitelstva Z-...../2023 dne 14.12.2023**

<b>Dotační program:</b>	<b>Neinvestiční podpora – provoz a údržba 2024</b>
<b>Oblast (účel podpory):</b>	Podpora pravidelné celoroční sportovní, kulturní a zájmové činnosti organizací a spolků.
<b>Důvody podpory, stanovené účely:</b>	Rozšíření a zkvalitnění sportovní, kulturní a zájmové činnosti
<b>Předpokládaný objem finančních prostředků:</b>	1 000 000 Kč
<b>Kritéria pro stanovení výše dotace a hodnocení žádostí:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Dlouhodobá a systematická práce s dětmi a mládeží do 21 let</li><li>- Velikost a složení členské základny</li><li>- Reprezentace města na okresní, krajské, celostátní a mezinárodní úrovni</li></ul>
<b>Žadatelé:</b>	Nestátní neziskové organizace, spolky a další organizace, které nebyly zřízeny za účelem podnikání a vyvíjejí v Úvalech svou činnost
<b>Termín podání žádostí:</b>	<b>Od 1.2.2024 do 29.2.2024</b>
<b>Způsob doručení žádostí:</b>	Elektronicky (datovou schránkou), poštou, nebo osobně na podatelně Městského úřadu Úvaly
<b>Podmínky pro poskytnutí dotace:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Podpora je určena pouze pro sportovní, kulturní a volnočasové organizace pracující pravidelně a celoročně</li><li>- Správná, včasná a úplně vyplněná žádost o dotaci včetně příloh; neúplná žádost nebo nedodané přílohy mohou být důvodem k neposkytnutí dotace</li><li>- Bližší specifikace podmínek viz níže</li></ul>
<b>Maximální výše dotace v jednotlivém případě:</b>	300 000 Kč
<b>Lhůta pro poskytnutí dotace:</b>	Do 30. června 2024

### Povinné přílohy žádosti:

1. Doklady žadatele potvrzující vznik subjektu (zakladací listina, stanovy, výpis z rejstříku aj.) \*
2. Doklad o volbě statutárního orgánu, o přidělení IČ, případně DIČ a o zřízení běžného účtu \*
3. Výroční zpráva, zpráva z valné hromady nebo zpráva o činnosti za předcházející rok

*\* Pokud stejný žadatel podává současně více žádostí o dotaci do různých programů, předkládá uvedené doklady pouze jednou; žadatel, který uvedené doklady již předložil v minulosti s žádostí v letech minulých, a nedošlo od té doby ke změně údajů, tyto doklady nedodává.*

### Specifikace podmínek dotace:

1. Žádost musí obsahovat
  - objektivní a věrohodné údaje,
  - všechny požadované náležitosti a přílohy.
2. Žádost bude z dalšího řízení věcně příslušným odborem vyřazena,
  - pokud nebude úplná a žadatel ji na ústní nebo písemnou výzvu v rámci předběžné veřejnoprávní kontroly ve lhůtě do 7 kalendářních dní (pokud nebude dohodnuto jinak) nedoplní a neuvede do souladu s tímto programem;
  - pokud bude doručena jakýmkoliv jiným než řádným způsobem;
  - nebude-li mít žadatel vyrovnané závazky vůči městu či jiným subjektům.
3. Žádost rovněž může být vyřazena v případě, že žadatel nepředložil finanční vypořádání dotace obdobného charakteru (obsah, zaměření) poskytnuté v předchozím roce v termínu stanoveném Smlouvou o poskytnutí dotace. O vyřazení žádosti bude žadatel informován.
4. Na dotaci nevzniká právní nárok.
5. Z dotace lze zejména hradit (uznatelné náklady)
  - nájemné, provozování a údržbu prostor nezbytných pro činnost;
  - dopravu, cestovné, ubytování a stravné;
  - propagaci, startovné a poplatky spojené s výkonem činnosti;
  - odměny a školení trenérů a vedoucích;
  - pořízení potřebného vybavení a vybavení nezbytného pro činnost;
  - věcné ceny pro účastníky soutěží;
  - náklady na akce organizované pro členskou základnu příjemce dotace;
  - mzdy nebo ostatní osobní náklady (např. dohody o pracovní činnosti, dohody o provedení práce)
  - dlouhodobý hmotný majetek potřebný k provozované činnosti a technické zhodnocení dlouhodobého hmotného i nehmotného majetku.
6. Do každého programu může žadatel podat pouze jednu žádost.
7. Žádosti posoudí na svém jednání komise pro sport a komise pro kulturu a volnočasové aktivity a předloží návrh na rozdělení finančních prostředků. Dotace do výše 50 000 Kč přiděluje rada města, nad 50 000 Kč zastupitelstvo města.

### Příjemce dotace je povinen:

8. Použít dotaci výhradně v souladu s tímto dotačním programem a Smlouvou o poskytnutí dotace;
9. Použít dotaci hospodárně a efektivně na realizaci činnosti v rozsahu a kvalitně odpovídající předložené žádosti;



3. Dodržet při finančním vypořádání dotace termín a formu stanovené ve Smlouvě o poskytnutí dotace, vést řádné a oddělené sledování výdajů, které se vztahují k čerpání poskytnuté dotace, ve svém účetnictví nebo jiné předepsané evidenci v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, jednotlivé originály prvotních účetních dokladů (např. faktury) označit účelovým znakem uvedeným ve Smlouvě o poskytnutí dotace; z obsahu účetních dokladů musí být zřejmá náplň hospodářské operace;
4. Oznámit převod nevyčerpaných finančních prostředků z dotace věcně příslušného odboru a avizovanou částku převést na účet města do 14 dnů ode dne předložení finančního vypořádání dotace, jako variabilní symbol uvést své IČ. Nevyčerpané finanční prostředky budou převedeny na účet č. 19-1524201/0100.
5. Neprodleně vrátit městu dotaci v plné výši v případě, že
  - nebyla použita na účel vymezený tímto dotačním programem nebo předloženou žádostí o dotaci města Úvaly;
  - nebylo ve sjednaném ani náhradním termínu předloženo finanční vypořádání dotace;
  - nesplnil další povinnosti uvedené ve Smlouvě o poskytnutí dotace.
6. Oznámit neprodleně poskytovateli dotace změnu všech identifikačních údajů uvedených ve Smlouvě o poskytnutí dotace a změny struktury příjemce dotace včetně přeměny nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy změny nastaly.
7. V případě přeměny nebo zrušení příjemce dotace s likvidací je příjemce povinen dotaci finančně vypořádat ke dni přeměny nebo zrušení s likvidací a to do 30 dnů ode dne, kdy ke změně nebo zrušení s likvidací došlo předložit finanční vypořádání dotace. Ve stejné lhůtě je příjemce povinen vrátit nevyčerpanou část dotace na účet č. 19-1524201/0100.
8. Umožnit pověřeným zaměstnancům věcně příslušného odboru města vykonat kontrolu finančního hospodaření a využití dotace poskytnuté dotace dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákon (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
9. Vhodným a přiměřeným způsobem propagovat město Úvaly jako sponzora činnosti. Logo města na propagační materiály obdrží příjemce dotace po vyžádání na věcně příslušném odboru. Propagace města se dokládá formou fotodokumentace nebo zasláním náhledu propagačních materiálů.
10. Za nedodržení povinností příjemce dotace je považováno, jestliže příjemce
  - v žádosti o dotaci uvedl nesprávné či zkrácené údaje, na jejichž podkladě byla dotace poskytnuta;
  - použil dotaci k jinému než stanovenému účelu;
  - nezajistil řádnou vypovídací schopnost všech účetních dokladů prokazujících skutečné výdaje celého projektu, čímž závažně porušil podmínky vyplývající z tohoto dotačního programu a Smlouvy o poskytnutí dotace. Příslušný orgán města bude postupovat v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů. Příjemci dotace může být v rámci tohoto řízení v krajním případě uložen odvod ve výši schválené dotace a penále.
11. Finanční vypořádání dotace poskytnuté dle tohoto programu bude příjemcem dotace předáno poskytovateli v termínu stanoveném ve Smlouvě o poskytnutí dotace.

**Kontaktní informace:**

Městský úřad Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
telefon: +420 281 091 539, e-mail: jitka.hamouzova@mestouvaly.cz

## Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Úvaly - Program Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2024

### Údaje o žadateli

Název spolku/organizace:				
Adresa/sídlo:	Obec:	PSČ:		
	Ulice:	č.p.:		
	Telefon:			
	E-mail:			
IČ/RČ:				
Registrace:				
Bankovní spojení:	Číslo účtu:			
	Banka:			
Statutární zástupce:				
Popis činnosti organizace:				
	0-18 let	19-21 let	22 - 65 let	nad 65 let
Počet aktivních členů organizace				
z toho s trvalým bydlištěm v Úvalech				
Reprezentace města v minulosti (účast na mistrovstvích, soutěžích, výstavách apod)				
<b>Žádost o poskytnutí finanční podpory na pokrytí provozních nákladů</b>				
Odůvodnění požadavku:				
Požadovaná částka:				

**Žádost o poskytnutí finanční podpory na údržbu**

Odůvodnění požadavku:

Požadovaná částka:

Povinné prohlášení žadatele:

Souhlasím se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů uvedených v této žádosti, přílohách, ve smlouvě o poskytnutí dotace a při plnění povinností z ní plynoucích za účelem naplnění předmětu příjmu, provedení a vyúčtování Programu Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2024.

Prohlašuji, že údaje uvedené v této žádosti jsou úplné a pravdivé a nezatajuji žádné okolnosti důležité pro posouzení žádosti, souhlasím, aby údaje z této žádosti byly zveřejněny na webových stránkách města.

Prohlašuji, že žadatel nemá ke dni podání žádosti závazky po lhůtě jejich splatnosti ve vztahu k rozpočtu města Úvaly či jiným subjektům. Dále prohlašuji, že se zavazuji, že bude v případě poskytnutí dotace postupovat v souladu s tímto programem, uzavřenou veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí dotace a v souladu s platnými právními předpisy.

V Úvalech dne

podpis a razítko

# Vyúčtování poskytnuté dotace z rozpočtu města Úvaly - Program Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2024

## Údaje o žadateli

<b>Název spolku/organizace:</b>				
<b>Adresa/sídlo:</b>	Obec:	Úvaly	PSČ:	250 82
	Ulice:		č.p.:	
	Telefon:		Mobil:	
	E-mail:			
<b>IČ/RČ:</b>				
<b>Statutární zástupce:</b>				
<b>Popis využití dotace:</b>				
<b>Poskytnutá částka:</b>	0 Kč			
<b>Soupis účetních dokladů:</b>				
číslo dokladu	popis	částka		
<i>fa č 25</i>	<i>doprava</i>			<i>0 Kč</i>
<i>fa 25360</i>	<i>ekektrická energie</i>			<i>0 Kč</i>
<i>PD 2030</i>	<i>míče</i>			<i>0 Kč</i>
<b>celkem</b>				<b>0 Kč</b>

**Přílohy:** kopie účetních dokladů  
fotodokumentace

V Úvalech dne

podpis a razítko

**Dotace města Úvaly poskytované dle zákona č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidel územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) a souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

**Vyhlášeno usnesením zastupitelstva Z-...../2023 dne 14.12.2023**

<b>Dotační program:</b>	<b>Neinvestiční podpora – pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2024</b>
<b>Oblast (účel podpory):</b>	Vytváření sportovního, kulturního a společenského prostředí ve městě, zkvalitnění nabídky sportovních, kulturních a volnočasových akcí ve městě
<b>Důvody podpory, stanovené účely:</b>	Podpora sportovní, kulturní a zájmové činnosti všech obyvatel ve městě
<b>Předpokládaný objem finančních prostředků:</b>	200 000 Kč
<b>Kritéria pro stanovení výše dotace a hodnocení žádostí:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Tradiční významná akce</li><li>- Akce zaměřená na děti, mládež do 21 let a širokou veřejnost</li><li>- Veřejný prospěch akce</li></ul>
<b>Žadatelé:</b>	Nestátní neziskové organizace, spolky a další organizace, které nebyly zřízeny za účelem podnikání a vyvíjejí v Úvalech svou činnost
<b>Termín podání žádostí:</b>	<b>Od 1.2.2024 do 29.2.2024</b>
<b>Způsob doručení žádostí:</b>	Elektronicky (datovou schránkou), poštou, nebo osobně na podatelně Městského úřadu Úvaly
<b>Podmínky pro poskytnutí dotace:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Podpora je určena pro sportovní, kulturní a volnočasové akce pořádané na území města</li><li>- Správná, včasná a úplně vyplněná žádost o dotaci včetně příloh; neúplná žádost nebo nedodané přílohy mohou být důvodem k neposkytnutí dotace</li><li>- Bližší specifikace podmínek viz níže</li></ul>
<b>Maximální výše dotace v jednotlivém případě:</b>	40 000 Kč
<b>Lhůta pro poskytnutí dotace:</b>	Do 30. června 2024

#### **Povinné přílohy žádosti:**

1. Doklady žadatele potvrzující vznik subjektu (zakladací listina, stanovy, výpis z rejstříku aj.) \*
2. Doklad o volbě statutárního orgánu, o přidělení IČ, případně DIČ a o zřízení běžného účtu \*
3. Výroční zpráva, zpráva z valné hromady nebo zpráva o činnosti za předcházející rok

*\* Pokud stejný žadatel podává současně více žádostí o dotaci do různých programů, předkládá uvedené doklady pouze jednou; žadatel, který uvedené doklady již předložil v minulosti s žádostí v letech minulých, a nedošlo od té doby ke změně údajů, tyto doklady nedodává.*

#### **Specifikace podmínek dotace:**

1. Žádost musí obsahovat
  - objektivní a věrohodné údaje,
  - všechny požadované náležitosti a přílohy.
2. Žádost bude z dalšího řízení věcně příslušným odborem vyřazena,
  - pokud nebude úplná a žadatel ji na ústní nebo písemnou výzvu v rámci předběžné veřejnoprávní kontroly ve lhůtě do 7 kalendářních dní (pokud nebude dohodnuto jinak) nedoplní a neuvede do souladu s tímto programem;
  - pokud bude doručena jakýmkoliv jiným než řádným způsobem;
  - nebude-li mít žadatel vyrovnané závazky vůči městu či jiným subjektům.
3. Žádost rovněž může být vyřazena v případě, že žadatel nepředložil finanční vypořádání dotace obdobného charakteru (obsah, zaměření) poskytnuté v předchozím roce v termínu stanoveném Smlouvou o poskytnutí dotace. O vyřazení žádosti bude žadatel informován.
4. Na dotaci nevzniká právní nárok.
5. Z dotace lze zejména hradit (uznatelné náklady)
  - nájemné;
  - dopravu, cestovné, ubytování a stravné;
  - propagaci a poplatky spojené s pořádáním podpořené akce;
  - pořízení potřebného vybavení;
  - věcné ceny pro účastníky soutěží;
  - mzdy nebo ostatní osobní náklady (např. dohody o pracovní činnosti, dohody o provedení práce), náklady na rozhodčí a porotu;
  - technické a materiální zabezpečení akce, nákup služeb.
6. Do každého programu může žadatel podat pouze jednu žádost.
7. Žádosti posoudí na svém jednání komise pro sport a komise pro kulturu a volnočasové aktivity a předloží návrh na rozdělení finančních prostředků. Dotace do výše 50 000 Kč přiděluje rada města, nad 50 000 Kč zastupitelstvo města.

#### **Příjemce dotace je povinen:**

1. Použít dotaci výhradně v souladu s tímto dotačním programem a Smlouvou o poskytnutí dotace;
2. Použít dotaci hospodárně a efektivně na realizaci činnosti v rozsahu a kvalitně odpovídající předložené žádosti;
3. Dodržet při finančním vypořádání dotace termín a formu stanovené ve Smlouvě o poskytnutí dotace, vést řádné a oddělené sledování výdajů, které se vztahují k čerpání poskytnuté dotace, ve svém

účetnictví nebo jiné předepsané evidenci v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, jednotlivé originály prvotních účetních dokladů (např. faktury) označit účelovým znakem uvedeným ve Smlouvě o poskytnutí dotace; z obsahu účetních dokladů musí být zřejmá náplň hospodářské operace;

4. Oznámit převod nevyčerpaných finančních prostředků z dotace věcně příslušného odboru a avizovanou částku převést na účet města do 14 dnů ode dne předložení finančního vypořádání dotace, jako variabilní symbol uvést své IČ. Nevyčerpané finanční prostředky budou převedeny na účet č. 19-1524201/0100.
5. Neprodleně vrátit městu dotaci v plné výši v případě, že
  - nebyla použita na účel vymezený tímto dotačním programem nebo předloženou žádostí o dotaci města Úvaly;
  - nebylo ve sjednaném ani náhradním termínu předloženo finanční vypořádání dotace;
  - nesplnil další povinnosti uvedené ve Smlouvě o poskytnutí dotace.
6. Oznámit neprodleně poskytovateli dotace změnu všech identifikačních údajů uvedených ve Smlouvě o poskytnutí dotace a změny struktury příjemce dotace včetně přeměny nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy změny nastaly.
7. V případě přeměny nebo zrušení příjemce dotace s likvidací je příjemce povinen dotaci finančně vypořádat ke dni přeměny nebo zrušení s likvidací a to do 30 dnů ode dne, kdy ke změně nebo zrušení s likvidací došlo předložit finanční vypořádání dotace. Ve stejné lhůtě je příjemce povinen vrátit nevyčerpanou část dotace na účet č. 19-1524201/0100.
8. Umožnit pověřeným zaměstnancům věcně příslušného odboru města vykonat kontrolu finančního hospodaření a využití dotace poskytnuté dotace dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákon (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
9. Vhodným a přiměřeným způsobem propagovat město Úvaly jako sponzora činnosti. Logo města na propagační materiály obdrží příjemce dotace po vyžádání na věcně příslušném odboru. Propagace města se dokládá formou fotodokumentace nebo zasláním náhledu propagačních materiálů. Pořadatelé akcí mají možnost vypůjčit si na věcně příslušném odboru roll-up s logem města, pokud bude k dispozici.
10. Za nedodržení povinností příjemce dotace je považováno, jestliže příjemce
  - v žádosti o dotaci uvedl nesprávné či zkreslené údaje, na jejichž podkladě byla dotace poskytnuta;
  - použil dotaci k jinému než stanovenému účelu;
  - nezajistil řádnou vypovědací schopnost všech účetních dokladů prokazujících skutečné výdaje celého projektu, čímž závažně porušil podmínky vyplývající z tohoto dotačního programu a Smlouvy o poskytnutí dotace. Příslušný orgán města bude postupovat v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů. Příjemci dotace může být v rámci tohoto řízení v krajním případě uloženo odvod ve výši schválené dotace a penále.
11. Finanční vypořádání dotace poskytnuté dle tohoto programu bude příjemcem dotace předáno poskytovateli v termínu stanoveném ve Smlouvě o poskytnutí dotace.

**Kontaktní informace:**

Městský úřad Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
telefon: +420 281 091 539, e-mail: jitka.hamouzova@mestouvaly.cz



## Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Úvaly - Program Neinvestiční podpora - pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2024

### Údaje o žadateli

Název spolku/organizace:				
Adresa/sídlo:	Obec:	PSČ:		
	Ulice:	č.p.:		
	Telefon:			
	E-mail:			
IC/RČ:				
Registrace:				
Bankovní spojení:	Číslo účtu:			
	Banka:			
Statutární zástupce:				
Popis činnosti organizace:				
Počet aktivních členů organizace				
Z toho s trvalým bydlištěm v Úvalech				
Název pořádané akce (projektu):				
Cíl akce (projektu):				

Tradiční významná akce:
Akce zaměřená na děti, mládež, širokou veřejnost:
Požadovaná částka:

Povinné prohlášení žadatele:

Souhlasím se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů uvedených v této žádosti, přílohách, ve smlouvě o poskytnutí dotace a při plnění povinností z ní plynoucích za účelem naplnění předmětu příjmu, provedení a vyúčtování Programu Neinvestiční podpora - pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2024.

Prohlašuji, že údaje uvedené v této žádosti jsou úplné a pravdivé a nezatajuji žádné okolnosti důležité pro posouzení žádosti, souhlasím, aby údaje z této žádosti byly zveřejněny na webových stránkách města.

Prohlašuji, že žadatel nemá ke dni podání žádosti závazky po lhůtě jejich splatnosti ve vztahu k rozpočtu města Úvaly či jiným subjektům. Dále prohlašuji, že se zavazuji, že bude v případě poskytnutí dotace postupovat v souladu s tímto programem, uzavřenou veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí dotace a v souladu s platnými právními předpisy.

V Úvalech dne

podpis a razítko

**Vyúčtování poskytnuté dotace z rozpočtu města Úvaly - Program  
Pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí  
2024**

**Údaje o žadateli**

<b>Název spolku/organizace:</b>				
<b>Adresa/sídlo:</b>	Obec:	Úvaly	PSC:	250 82
	Ulice:		č.p.:	
	Telefon:		Mobil:	
	E-mail:			
<b>IČ/RČ:</b>				
<b>Statutární zástupce:</b>				
<b>Popis využití dotace:</b>				
<b>Poskytnutá částka:</b>	0 Kč			
<b>Soupis účetních dokladů:</b>				
číslo dokladu	popis	částka		
<i>fa č 25</i>	<i>pronájem pódia</i>			<i>0 Kč</i>
<i>fa 25360</i>	<i>pohoštění</i>			<i>0 Kč</i>
<i>PD 2030</i>	<i>služby - moderování</i>			<i>0 Kč</i>
<b>celkem</b>				<b>0 Kč</b>

**Přílohy:   kopie účetních dokladů  
              fotodokumentace z akce**

V Úvalech dne

podpis a razítko

**Dotace města Úvaly poskytované dle zákona č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidel územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) a souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

**Vyhlášeno usnesením zastupitelstva Z-...../2023 dne 14.12.2023**

<b>Dotační program:</b>	<b>Neinvestiční podpora – provoz a údržba 2024</b>
<b>Oblast (účel podpory):</b>	Podpora pravidelné celoroční sportovní, kulturní a zájmové činnosti organizací a spolků.
<b>Důvody podpory, stanovené účely:</b>	Rozšíření a zkvalitnění sportovní, kulturní a zájmové činnosti
<b>Předpokládaný objem finančních prostředků:</b>	1 000 000 Kč
<b>Kritéria pro stanovení výše dotace a hodnocení žádostí:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Dlouhodobá a systematická práce s dětmi a mládeží do 21 let</li><li>- Velikost a složení členské základny</li><li>- Reprezentace města na okresní, krajské, celostátní a mezinárodní úrovni</li></ul>
<b>Žadatelé:</b>	Nestátní neziskové organizace, spolky a další organizace, které nebyly zřízeny za účelem podnikání a vyvíjejí v Úvalech svou činnost
<b>Termín podání žádostí:</b>	<b>Od 1.2.2024 do 29.2.2024</b>
<b>Způsob doručení žádostí:</b>	Elektronicky (datovou schránkou), poštou, nebo osobně na podatelně Městského úřadu Úvaly
<b>Podmínky pro poskytnutí dotace:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Podpora je určena pouze pro sportovní, kulturní a volnočasové organizace pracující pravidelně a celoročně</li><li>- Správná, včasná a úplně vyplněná žádost o dotaci včetně příloh; neúplná žádost nebo nedodané přílohy mohou být důvodem k neposkytnutí dotace</li><li>- Bližší specifikace podmínek viz níže</li></ul>
<b>Maximální výše dotace v jednotlivém případě:</b>	300 000 Kč
<b>Lhůta pro poskytnutí dotace:</b>	Do 30. června 2024

### Povinné přílohy žádosti:

1. Doklady žadatele potvrzující vznik subjektu (zakládací listina, stanovy, výpis z rejstříku aj.) \*
2. Doklad o volbě statutárního orgánu, o přidělení IČ, případně DIČ a o zřízení běžného účtu \*
3. Výroční zpráva, zpráva z valné hromady nebo zpráva o činnosti za předcházející rok

*\* Pokud stejný žadatel podává současně více žádostí o dotaci do různých programů, předkládá uvedené doklady pouze jednou; žadatel, který uvedené doklady již předložil v minulosti s žádostí v letech minulých, a nedošlo od té doby ke změně údajů, tyto doklady nedodává.*

### Specifikace podmínek dotace:

1. Žádost musí obsahovat
  - objektivní a věrohodné údaje,
  - všechny požadované náležitosti a přílohy.
2. Žádost bude z dalšího řízení věcně příslušným odborem vyřazena,
  - pokud nebude úplná a žadatel ji na ústní nebo písemnou výzvu v rámci předběžné veřejnoprávní kontroly ve lhůtě do 7 kalendářních dní (pokud nebude dohodnuto jinak) nedoplní a neuvede do souladu s tímto programem;
  - pokud bude doručena jakýmkoliv jiným než řádným způsobem;
  - nebude-li mít žadatel vyrovnané závazky vůči městu či jiným subjektům.
3. Žádost rovněž může být vyřazena v případě, že žadatel nepředložil finanční vypořádání dotace obdobného charakteru (obsah, zaměření) poskytnuté v předchozím roce v termínu stanoveném Smlouvou o poskytnutí dotace. O vyřazení žádosti bude žadatel informován.
4. Na dotaci nevzniká právní nárok.
5. Z dotace lze zejména hradit (uznatelné náklady)
  - nájemné, provozování a údržbu prostor nezbytných pro činnost;
  - dopravu, cestovné, ubytování a stravné;
  - propagaci, startovné a poplatky spojené s výkonem činnosti;
  - odměny a školení trenérů a vedoucích;
  - pořízení potřebného vybavení a vybavení nezbytného pro činnost;
  - věcné ceny pro účastníky soutěží;
  - náklady na akce organizované pro členskou základnu příjemce dotace;
  - mzdy nebo ostatní osobní náklady (např. dohody o pracovní činnosti, dohody o provedení práce)
  - dlouhodobý hmotný majetek potřebný k provozované činnosti a technické zhodnocení dlouhodobého hmotného i nehmotného majetku.
6. Do každého programu může žadatel podat pouze jednu žádost.
7. Žádosti posoudí na svém jednání komise pro sport a komise pro kulturu a volnočasové aktivity a předloží návrh na rozdělení finančních prostředků. Dotace do výše 50 000 Kč přiděluje rada města, nad 50 000 Kč zastupitelstvo města.

### Příjemce dotace je povinen:

8. Použít dotaci výhradně v souladu s tímto dotačním programem a Smlouvou o poskytnutí dotace;
9. Použít dotaci hospodárně a efektivně na realizaci činnosti v rozsahu a kvalitně odpovídající předložené žádosti;

3. Dodržet při finančním vypořádání dotace termín a formu stanovené ve Smlouvě o poskytnutí dotace, vést řádné a oddělené sledování výdajů, které se vztahují k čerpání poskytnuté dotace, ve svém účetnictví nebo jiné předepsané evidenci v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, jednotlivé originály prvotních účetních dokladů (např. faktury) označit účelovým znakem uvedeným ve Smlouvě o poskytnutí dotace; z obsahu účetních dokladů musí být zřejmá náplň hospodářské operace;
4. Oznámit převod nevyčerpaných finančních prostředků z dotace věcně příslušného odboru a avizovanou částku převést na účet města do 14 dnů ode dne předložení finančního vypořádání dotace, jako variabilní symbol uvést své IČ. Nevyčerpané finanční prostředky budou převedeny na účet č. 19-1524201/0100.
5. Neprodleně vrátit městu dotaci v plné výši v případě, že
  - nebyla použita na účel vymezený tímto dotačním programem nebo předloženou žádostí o dotaci města Úvaly;
  - nebylo ve sjednaném ani náhradním termínu předloženo finanční vypořádání dotace;
  - nesplnil další povinnosti uvedené ve Smlouvě o poskytnutí dotace.
6. Oznámit neprodleně poskytovateli dotace změnu všech identifikačních údajů uvedených ve Smlouvě o poskytnutí dotace a změny struktury příjemce dotace včetně přeměny nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy změny nastaly.
7. V případě přeměny nebo zrušení příjemce dotace s likvidací je příjemce povinen dotaci finančně vypořádat ke dni přeměny nebo zrušení s likvidací a to do 30 dnů ode dne, kdy ke změně nebo zrušení s likvidací došlo předložit finanční vypořádání dotace. Ve stejné lhůtě je příjemce povinen vrátit nevyčerpanou část dotace na účet č. 19-1524201/0100.
8. Umožnit pověřeným zaměstnancům věcně příslušného odboru města vykonat kontrolu finančního hospodaření a využití dotace poskytnuté dotace dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákon (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
9. Vhodným a přiměřeným způsobem propagovat město Úvaly jako sponzora činnosti. Logo města na propagační materiály obdrží příjemce dotace po vyžádání na věcně příslušném odboru. Propagace města se dokládá formou fotodokumentace nebo zasláním náhledu propagačních materiálů.
10. Za nedodržení povinností příjemce dotace je považováno, jestliže příjemce
  - v žádosti o dotaci uvedl nesprávné či zkrácené údaje, na jejichž podkladě byla dotace poskytnuta;
  - použil dotaci k jinému než stanovenému účelu;
  - nezajistil řádnou vypořádací schopnost všech účetních dokladů prokazujících skutečné výdaje celého projektu, čímž závažně porušil podmínky vyplývající z tohoto dotačního programu a Smlouvy o poskytnutí dotace. Příslušný orgán města bude postupovat v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů. Příjemci dotace může být v rámci tohoto řízení v krajním případě uložen odvod ve výši schválené dotace a penále.
11. Finanční vypořádání dotace poskytnuté dle tohoto programu bude příjemcem dotace předáno poskytovateli v termínu stanoveném ve Smlouvě o poskytnutí dotace.

**Kontaktní informace:**

Městský úřad Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
telefon: +420 281 091 539, e-mail: jitka.hamouzova@mestouvaly.cz

## Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Úvaly - Program Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2024

### Údaje o žadateli

Název spolku/organizace:				
Adresa/sídlo:	Obec:	PSČ:		
	Ulice:	č.p.:		
	Telefon:			
	E-mail:			
IČ/RČ:				
Registrace:				
Bankovní spojení:	Číslo účtu:			
	Banka:			
Statutární zástupce:				
Popis činnosti organizace:				
Počet aktivních členů organizace				
z toho s trvalým bydlištěm v Úvalech				
Reprezentace města v minulosti (účast na mistrovstvích, soutěžích, výstavách apod)				
<b>Žádost o poskytnutí finanční podpory na pokrytí provozních nákladů</b>				
Odůvodnění požadavku:				
Požadovaná částka:				



**Žádost o poskytnutí finanční podpory na údržbu**

Odůvodnění požadavku:

Požadovaná částka:

Povinné prohlášení žadatele:

Souhlasím se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů uvedených v této žádosti, přílohách, ve smlouvě o poskytnutí dotace a při plnění povinností z ní plynoucích za účelem naplnění předmětu příjmu, provedení a vyúčtování Programu Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2024.

Prohlašuji, že údaje uvedené v této žádosti jsou úplné a pravdivé a nezatajuji žádné okolnosti důležité pro posouzení žádosti, souhlasím, aby údaje z této žádosti byly zveřejněny na webových stránkách města.

Prohlašuji, že žadatel nemá ke dni podání žádosti závazky po lhůtě jejich splatnosti ve vztahu k rozpočtu města Úvaly či jiným subjektům. Dále prohlašuji, že se zavazuji, že bude v případě poskytnutí dotace postupovat v souladu s tímto programem, uzavřenou veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí dotace a v souladu s platnými právními předpisy.

V Úvalech dne

podpis a razítko

# Vyúčtování poskytnuté dotace z rozpočtu města Úvaly - Program Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2024

## Údaje o žadateli

<b>Název spolku/organizace:</b>				
<b>Adresa/sídlo:</b>	Obec:	Úvaly	PSČ:	250 82
	Ulice:		č.p.:	
	Telefon:		Mobil:	
	E-mail:			
<b>IČ/RČ:</b>				
<b>Statutární zástupce:</b>				
<b>Popis využití dotace:</b>				
<b>Poskytnutá částka:</b>	0 Kč			
<b>Soupis účetních dokladů:</b>				
číslo dokladu	popis	částka		
<i>fa č 25</i>	<i>doprava</i>			<i>0 Kč</i>
<i>fa 25360</i>	<i>ekektrická energie</i>			<i>0 Kč</i>
<i>PD 2030</i>	<i>míče</i>			<i>0 Kč</i>
<b>celkem</b>				<b>0 Kč</b>

**Přílohy:** kopie účetních dokladů  
fotodokumentace

V Úvalech dne

podpis a razítko

**Dotace města Úvaly poskytované dle zákona č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidel územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) a souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

**Vyhlášeno usnesením zastupitelstva Z-...../2023 dne 14.12.2023**

<b>Dotační program:</b>	<b>Neinvestiční podpora – pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2024</b>
<b>Oblast (účel podpory):</b>	Vytváření sportovního, kulturního a společenského prostředí ve městě, zkvalitnění nabídky sportovních, kulturních a volnočasových akcí ve městě
<b>Důvody podpory, stanovené účely:</b>	Podpora sportovní, kulturní a zájmové činnosti všech obyvatel ve městě
<b>Předpokládaný objem finančních prostředků:</b>	200 000 Kč
<b>Kritéria pro stanovení výše dotace a hodnocení žádostí:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Tradiční významná akce</li><li>- Akce zaměřená na děti, mládež do 21 let a širokou veřejnost</li><li>- Veřejný prospěch akce</li></ul>
<b>Žadatelé:</b>	Nestátní neziskové organizace, spolky a další organizace, které nebyly zřízeny za účelem podnikání a vyvíjejí v Úvalech svou činnost
<b>Termín podání žádostí:</b>	<b>Od 1.2.2024 do 29.2.2024</b>
<b>Způsob doručení žádostí:</b>	Elektronicky (datovou schránkou), poštou, nebo osobně na podatelně Městského úřadu Úvaly
<b>Podmínky pro poskytnutí dotace:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Podpora je určena pro sportovní, kulturní a volnočasové akce pořádané na území města</li><li>- Správná, včasná a úplně vyplněná žádost o dotaci včetně příloh; neúplná žádost nebo nedodané přílohy mohou být důvodem k neposkytnutí dotace</li><li>- Bližší specifikace podmínek viz níže</li></ul>
<b>Maximální výše dotace v jednotlivém případě:</b>	40 000 Kč
<b>Lhůta pro poskytnutí dotace:</b>	Do 30. června 2024

#### **Povinné přílohy žádosti:**

1. Doklady žadatele potvrzující vznik subjektu (zakládací listina, stanovy, výpis z rejstříku aj.) \*
2. Doklad o volbě statutárního orgánu, o přidělení IČ, případně DIČ a o zřízení běžného účtu \*
3. Výroční zpráva, zpráva z valné hromady nebo zpráva o činnosti za předcházející rok

*\* Pokud stejný žadatel podává současně více žádostí o dotaci do různých programů, předkládá uvedené doklady pouze jednou; žadatel, který uvedené doklady již předložil v minulosti s žádostí v letech minulých, a nedošlo od té doby ke změně údajů, tyto doklady nedodává.*

#### **Specifikace podmínek dotace:**

1. Žádost musí obsahovat
  - objektivní a věrohodné údaje,
  - všechny požadované náležitosti a přílohy.
2. Žádost bude z dalšího řízení věcně příslušným odborem vyřazena,
  - pokud nebude úplná a žadatel ji na ústní nebo písemnou výzvu v rámci předběžné veřejnoprávní kontroly ve lhůtě do 7 kalendářních dní (pokud nebude dohodnuto jinak) nedoplní a neuvede do souladu s tímto programem;
  - pokud bude doručena jakýmkoliv jiným než řádným způsobem;
  - nebude-li mít žadatel vyrovnané závazky vůči městu či jiným subjektům.
3. Žádost rovněž může být vyřazena v případě, že žadatel nepředložil finanční vypořádání dotace obdobného charakteru (obsah, zaměření) poskytnuté v předchozím roce v termínu stanoveném Smlouvou o poskytnutí dotace. O vyřazení žádosti bude žadatel informován.
4. Na dotaci nevzniká právní nárok.
5. Z dotace lze zejména hradit (uznatelné náklady)
  - nájemné;
  - dopravu, cestovné, ubytování a stravné;
  - propagaci a poplatky spojené s pořádáním podpořené akce;
  - pořízení potřebného vybavení;
  - věcné ceny pro účastníky soutěží;
  - mzdy nebo ostatní osobní náklady (např. dohody o pracovní činnosti, dohody o provedení práce), náklady na rozhodčí a porotu;
  - technické a materiální zabezpečení akce, nákup služeb.
6. Do každého programu může žadatel podat pouze jednu žádost.
7. Žádosti posoudí na svém jednání komise pro sport a komise pro kulturu a volnočasové aktivity a předloží návrh na rozdělení finančních prostředků. Dotace do výše 50 000 Kč přiděluje rada města, nad 50 000 Kč zastupitelstvo města.

#### **Příjemce dotace je povinen:**

1. Použít dotaci výhradně v souladu s tímto dotačním programem a Smlouvou o poskytnutí dotace;
2. Použít dotaci hospodárně a efektivně na realizaci činnosti v rozsahu a kvalitně odpovídající předložené žádosti;
3. Dodržet při finančním vypořádání dotace termín a formu stanovené ve Smlouvě o poskytnutí dotace, vést řádné a oddělené sledování výdajů, které se vztahují k čerpání poskytnuté dotace, ve svém

účetnictví nebo jiné předepsané evidenci v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, jednotlivé originály prvotních účetních dokladů (např. faktury) označit účelovým znakem uvedeným ve Smlouvě o poskytnutí dotace; z obsahu účetních dokladů musí být zřejmá náplň hospodářské operace;

4. Oznámit převod nevyčerpaných finančních prostředků z dotace věcně příslušného odboru a avizovanou částku převést na účet města do 14 dnů ode dne předložení finančního vypořádání dotace, jako variabilní symbol uvést své IČ. Nevyčerpané finanční prostředky budou převedeny na účet č. 19-1524201/0100.
5. Neprodleně vrátit městu dotaci v plné výši v případě, že
  - nebyla použita na účel vymezený tímto dotačním programem nebo předloženou žádostí o dotaci města Úvaly;
  - nebylo ve sjednaném ani náhradním termínu předloženo finanční vypořádání dotace;
  - nesplnil další povinnosti uvedené ve Smlouvě o poskytnutí dotace.
6. Oznámit neprodleně poskytovateli dotace změnu všech identifikačních údajů uvedených ve Smlouvě o poskytnutí dotace a změny struktury příjemce dotace včetně přeměny nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy změny nastaly.
7. V případě přeměny nebo zrušení příjemce dotace s likvidací je příjemce povinen dotaci finančně vypořádat ke dni přeměny nebo zrušení s likvidací a to do 30 dnů ode dne, kdy ke změně nebo zrušení s likvidací došlo předložit finanční vypořádání dotace. Ve stejné lhůtě je příjemce povinen vrátit nevyčerpanou část dotace na účet č. 19-1524201/0100.
8. Umožnit pověřeným zaměstnancům věcně příslušného odboru města vykonat kontrolu finančního hospodaření a využití dotace poskytnuté dotace dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákon (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
9. Vhodným a přiměřeným způsobem propagovat město Úvaly jako sponzora činnosti. Logo města na propagační materiály obdrží příjemce dotace po vyžádání na věcně příslušném odboru. Propagace města se dokládá formou fotodokumentace nebo zasláním náhledu propagačních materiálů. Pořadatelé akcí mají možnost vypůjčit si na věcně příslušném odboru roll-up s logem města, pokud bude k dispozici.
10. Za nedodržení povinností příjemce dotace je považováno, jestliže příjemce
  - v žádosti o dotaci uvedl nesprávné či zkreslené údaje, na jejichž podkladě byla dotace poskytnuta;
  - použil dotaci k jinému než stanovenému účelu;
  - nezajistil řádnou vypovědací schopnost všech účetních dokladů prokazujících skutečné výdaje celého projektu, čímž závažně porušil podmínky vyplývající z tohoto dotačního programu a Smlouvy o poskytnutí dotace. Příslušný orgán města bude postupovat v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů. Příjemci dotace může být v rámci tohoto řízení v krajním případě uloženo odvod ve výši schválené dotace a penále.
11. Finanční vypořádání dotace poskytnuté dle tohoto programu bude příjemcem dotace předáno poskytovateli v termínu stanoveném ve Smlouvě o poskytnutí dotace.

**Kontaktní informace:**

Městský úřad Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
telefon: +420 281 091 539, e-mail: jitka.hamouzova@mestouvaly.cz

## Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Úvaly - Program Neinvestiční podpora - pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2024

### Údaje o žadateli

Název spolku/organizace:				
Adresa/sídlo:	Obec:	PSČ:		
	Ulice:	č.p.:		
	Telefon:			
	E-mail:			
IČ/RČ:				
Registrace:				
Bankovní spojení:	Číslo účtu:			
	Banka:			
Statutární zástupce:				
Popis činnosti organizace:				
Počet aktivních členů organizace				
Z toho s trvalým bydlištěm v Úvalech				
Název pořádané akce (projektu):				
Cíl akce (projektu):				

Tradiční významná akce:
Akce zaměřená na děti, mládež, širokou veřejnost:
Požadovaná částka:

Povinné prohlášení žadatele:

Souhlasím se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů uvedených v této žádosti, přílohách, ve smlouvě o poskytnutí dotace a při plnění povinností z ní plynoucích za účelem naplnění předmětu příjmu, provedení a vyúčtování Programu Neinvestiční podpora - pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2024.

Prohlašuji, že údaje uvedené v této žádosti jsou úplné a pravdivé a nezatajuji žádné okolnosti důležité pro posouzení žádosti, souhlasím, aby údaje z této žádosti byly zveřejněny na webových stránkách města.

Prohlašuji, že žadatel nemá ke dni podání žádosti závazky po lhůtě jejich splatnosti ve vztahu k rozpočtu města Úvaly či jiným subjektům. Dále prohlašuji, že se zavazuji, že bude v případě poskytnutí dotace postupovat v souladu s tímto programem, uzavřenou veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí dotace a v souladu s platnými právními předpisy.

V Úvalech dne

podpis a razítko

**Vyúčtování poskytnuté dotace z rozpočtu města Úvaly - Program  
Pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí  
2024**

**Údaje o žadateli**

<b>Název spolku/organizace:</b>				
<b>Adresa/sídlo:</b>	Obec:	Úvaly	PSC:	250 82
	Ulice:		č.p.:	
	Telefon:		Mobil:	
	E-mail:			
<b>IČ/RČ:</b>				
<b>Statutární zástupce:</b>				
<b>Popis využití dotace:</b>				
<b>Poskytnutá částka:</b>	0 Kč			
<b>Soupis účetních dokladů:</b>				
číslo dokladu	popis	částka		
<i>fa č 25</i>	<i>pronájem pódia</i>	<i>0 Kč</i>		
<i>fa 25360</i>	<i>pohoštění</i>	<i>0 Kč</i>		
<i>PD 2030</i>	<i>služby - moderování</i>	<i>0 Kč</i>		
<b>celkem</b>		<b>0 Kč</b>		

**Přílohy:** kopie účetních dokladů  
fotodokumentace z akce

V Úvalech dne

podpis a razítko



# Kalkulace ceny vody předané - rok 2024

pro Svazek obcí Úvalsko

Technické služby města Úvaly, p. o.

Náklady pro výpočet ceny					
Nákladové položky		Měrná jedn.	Jirny	Horoušany	Úvaly
Řádek			kalkulace 2024	kalkulace 2024	kalkulace 2024
<b>1.</b>	<b>Materiál</b>	<b>Kč</b>	<b>16 887 900,00</b>	<b>2 421 372,12</b>	<b>7 646 438,26</b>
1.1	surová voda podzemní a povrchová	Kč			
1.2	pitná voda převzatá	Kč	16 790 400,00	2 413 555,66	7 621 754,72
1.3	- chemikálie	Kč			
1.4	- ostatní materiál	Kč	97 500,00	7 816,46	24 683,54
<b>2.</b>	<b>Energie</b>	<b>Kč</b>	<b>850 000,00</b>	<b>-</b>	<b>150 000,00</b>
2.1	- elektrická energie	Kč	850 000,00		150 000,00
2.2	- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná)	Kč			
<b>3.</b>	<b>Mzdy</b>	<b>Kč</b>	<b>506 250,00</b>	<b>40 585,44</b>	<b>128 164,56</b>
3.1	- přímé mzdy	Kč	375 000,00	30 063,29	94 936,71
3.2	- ostatní osobní náklady	Kč	131 250,00	10 522,15	33 227,85
<b>4.</b>	<b>Ostatní přímé náklady</b>	<b>Kč</b>	<b>287 500,00</b>	<b>3 006,33</b>	<b>9 493,67</b>
4.1	- odpisy a prostředky obnovy infr. majetku	Kč			
4.2a	- opravy infrastrukturního majetku - havarijní	Kč	37 500,00	3 006,33	9 493,67
4.2b	- opravy infrastrukturního majetku - obnovující	Kč	-	-	-
4.3	- nájem infrastrukturního majetku	Kč	250 000,00	-	-
4.4	prostředky obnovy infrastrukturního majetku	Kč			
<b>5.</b>	<b>Provozní náklady</b>	<b>Kč</b>	<b>300 000,00</b>	<b>24 050,63</b>	<b>75 949,37</b>
5.1.	poplatky za vypouštění odpadních vod	Kč			
5.2.	ostatní provozní náklady externí	Kč	300 000,00	24 050,63	75 949,37
5.3.	ostatní provozní náklady ve vlastní režii	Kč	-	-	-
<b>6.</b>	<b>Finanční náklady</b>	<b>Kč</b>			
<b>7.</b>	<b>Ostatní výnosy</b>	<b>Kč</b>			
<b>8.</b>	<b>Výrobní režie</b>	<b>Kč</b>	<b>112 500,00</b>	<b>9 018,99</b>	<b>28 481,01</b>
<b>9.</b>	<b>Správní režie</b>	<b>Kč</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>10.</b>	<b>Úplné vlastní náklady</b>	<b>Kč</b>	<b>18 944 150,00</b>	<b>2 498 033,51</b>	<b>8 038 526,87</b>
A	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku	Kč	47 888 000,00		
B	Pořizovací cena provozního majetku	Kč			
C	Počet pracovníků	osob			
D	Voda pitná převzatá	m3	795 000,00		
E	Voda pitná předaná	m3	795 000,00	95 000,00	300 000,00
<b>11.</b>	<b>JEDNOTKOVÉ NÁKLADY</b>	<b>Kč/m3</b>	<b>23,83</b>	<b>26,30</b>	<b>26,80</b>

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné					
12.	Úplné vlastní náklady - ÚVN	Kč	18 944 150,00	2 498 033,51	8 038 526,87
13.	Kalkulační zisk	Kč	220 000,00	-	-
14.	% podíl z ÚVN	%	1,2%	0,0%	0,0%
15.	z ř. 13. na rozvoj a obnovu infrastrukturního maj.	Kč			
16.	Celkem ÚVN + zisk	Kč	19 164 150,00	2 498 033,51	8 038 526,87
17.	Voda fakturovaná pitná	m3	795 000,00	95 000,00	300 000,00
18.	<b>CENA pro vodné</b>	<b>Kč/m3</b>	<b>24,11</b>	<b>26,30</b>	<b>26,80</b>
19.	<b>CENA vodné včetně DPH</b>	<b>Kč/m3</b>	<b>27,00</b>	<b>29,45</b>	<b>30,01</b>

## Kalkulace ceny vody předané - rok 2024

pro Energie AG Kolín a.s.

Technické služby města Úvaly, p. o.

Náklady pro výpočet ceny					
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Vodné		
			kalkulace 2023	předpoklad 2023	kalkulace 2024
<b>1.</b>	<b>Materiál</b>	Kč	<b>1 484 617,81</b>	<b>509 725,24</b>	<b>1 514 040,59</b>
1.1	surová voda podzemní a povrchová	Kč			
1.2	pitná voda převzatá	Kč	1 453 785,81	487 670,63	1 481 240,59
1.3	- chemikálie	Kč	4 592,00	-	-
1.4	- ostatní materiál	Kč	26 240,00	22 054,61	32 800,00
<b>2.</b>	<b>Energie</b>	Kč	<b>3 280,00</b>	<b>2 055,44</b>	<b>6 560,00</b>
2.1	- elektrická energie	Kč	3 280,00	2 055,44	6 560,00
2.2	- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná)	Kč			
<b>3.</b>	<b>Mzdy</b>	Kč	<b>84 132,00</b>	<b>18 922,54</b>	<b>84 132,00</b>
3.1	- přímé mzdy	Kč	62 320,00	11 430,37	62 320,00
3.2	- ostatní osobní náklady	Kč	21 812,00	7 492,17	21 812,00
<b>4.</b>	<b>Ostatní přímé náklady</b>	Kč	<b>170 560,00</b>	<b>40 347,59</b>	<b>180 400,00</b>
4.1	- odpisy a prostředky obnovy infr. majetku	Kč			
4.2a	- opravy infrastrukturního majetku - havarijní	Kč	39 360,00	15 162,40	49 200,00
4.2b	- opravy infrastrukturního majetku - obnovující	Kč			
4.3	- nájem infrastrukturního majetku	Kč	131 200,00	25 185,19	131 200,00
4.4	prostředky obnovy infrastrukturního majetku	Kč	-	-	-
<b>5.</b>	<b>Provozní náklady</b>	Kč	<b>11 480,00</b>	<b>16 298,42</b>	<b>42 640,00</b>
5.1	poplatky za vypouštění odpadních vod	Kč			
5.2	ostatní provozní náklady externí	Kč	11 480,00	16 298,42	42 640,00
5.3	ostatní provozní náklady ve vlastní režii	Kč	-	-	-
<b>6.</b>	<b>Finanční náklady</b>	Kč	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>7.</b>	<b>Ostatní výnosy</b>	Kč	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>8.</b>	<b>Výrobní režie</b>	Kč	<b>26 240,00</b>	<b>3 209,70</b>	<b>13 120,00</b>
<b>9.</b>	<b>Správní režie</b>	Kč	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>10.</b>	<b>Úplné vlastní náklady</b>	Kč	<b>1 780 309,81</b>	<b>590 558,93</b>	<b>1 840 892,59</b>
A	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku	Kč			
B	Požizovací cena provozního majetku	Kč			
C	Počet pracovníků	osob	0,6	0,6	0,6
D	Voda pitná fakturovaná	m <sup>3</sup>			
E	- z toho domácnosti	m <sup>3</sup>			
F	Voda odpadní odváděná fakturovaná	m <sup>3</sup>			
G	- z toho domácnosti	m <sup>3</sup>			
H	Voda srážková fakturovaná	m <sup>3</sup>			
I	Voda odpadní čištěná	m <sup>3</sup>			
J	Pitná nebo odpadní voda převzatá	m <sup>3</sup>	57 400,00	18 200,00	55 280,30
K	Pitná nebo odpadní voda předaná	m <sup>3</sup>	41 000,00	13 000,00	41 000,00
<b>11.</b>	<b>JEDNOTKOVÉ NÁKLADY</b>	Kč/m <sup>3</sup>	<b>43,42</b>	<b>45,43</b>	<b>44,90</b>

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné					
<b>12.</b>	<b>Úplné vlastní náklady - ÚVN</b>	Kč	<b>1 780 309,81</b>	<b>590 558,93</b>	<b>1 840 892,59</b>
<b>13.</b>	<b>Kalkulační zisk</b>	Kč	<b>-</b>	<b>39 432,26</b>	<b>-</b>
<b>14.</b>	<b>% podíl z ÚVN</b>	%	<b>0%</b>	<b>-7%</b>	<b>0%</b>
<b>15.</b>	<b>z ř. 13. na rozvoj a obnovu infrastrukturního maj.</b>	Kč			
<b>16.</b>	<b>Celkem ÚVN + zisk</b>	Kč	<b>1 780 309,81</b>	<b>551 126,67</b>	<b>1 840 892,59</b>
<b>17.</b>	<b>Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková</b>	m <sup>3</sup>	<b>41 000,00</b>	<b>13 000,00</b>	<b>41 000,00</b>
<b>18.</b>	<b>CENA pro vodné</b>	Kč/m <sup>3</sup>	<b>43,42</b>	<b>42,39</b>	<b>44,90</b>
<b>19.</b>	<b>CENA vodné včetně DPH</b>	Kč/m <sup>3</sup>	<b>47,76</b>	<b>46,63</b>	<b>50,29</b>

## Kalkulace pro vodné a stočné - rok 2024

pro město Úvaly

Technické služby města Úvaly, p. o.

Náklady pro výpočet ceny								
Nákladové položky		Měrná jedn.						
Řádek			kalkulace 2023	předpoklad 2023	kalkulace 2024	kalkulace 2023	předpoklad 2023	kalkulace 2024
<b>1.</b>	<b>Materiál</b>	Kč	9 565 230,54	10 975 785,76	9 842 379,56	600 000,00	1 511 988,84	1 750 000,00
1.1	surová voda podzemní a povrchová	Kč						
1.2	pitná voda převzatá, odpadní voda předaná	Kč	8 745 230,54	8 685 499,75	8 842 379,56		552 338,00	600 000,00
1.3	- chemikálie	Kč	20 000,00			450 000,00	150 000,00	300 000,00
1.4	- ostatní materiál	Kč	800 000,00	2 290 286,00	1 000 000,00	150 000,00	809 650,84	850 000,00
<b>2.</b>	<b>Energie</b>	Kč	20 000,00	42 689,88	40 000,00	3 000 000,00	1 824 805,98	2 515 000,00
2.1	- elektrická energie	Kč	20 000,00	42 689,88	40 000,00	3 000 000,00	1 824 805,98	2 515 000,00
2.2	- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná)	Kč						
<b>3.</b>	<b>Mzdy</b>	Kč	2 565 000,00	2 593 445,04	2 565 000,00	1 215 000,00	1 217 839,57	1 350 000,00
3.1	- přímé mzdy	Kč	1 900 000,00	1 815 411,53	1 900 000,00	900 000,00	852 487,70	1 000 000,00
3.2	- ostatní osobní náklady	Kč	665 000,00	778 033,51	665 000,00	315 000,00	365 351,87	350 000,00
<b>4.</b>	<b>Ostatní přímé náklady</b>	Kč	5 200 000,00	5 574 556,96	5 500 000,00	7 600 000,00	7 260 368,40	7 500 000,00
4.1	- odpisy a prostředky obnovy infr. majetku	Kč						
4.2a	- opravy infrastrukturního majetku - havarijní	Kč	1 200 000,00	1 574 556,96	1 500 000,00	400 000,00	60 368,40	300 000,00
4.2b	- opravy infrastrukturního majetku - obnovující	Kč						
4.3	- nájem infrastrukturního majetku	Kč	4 000 000,00	4 000 000,00	4 000 000,00	7 200 000,00	7 200 000,00	7 200 000,00
4.4	prostředky obnovy infrastrukturního majetku	Kč						
<b>5.</b>	<b>Provozní náklady</b>	Kč	350 000,00	1 692 528,34	1 300 000,00	2 500 000,00	2 524 853,63	2 700 000,00
5.1.	poplatky za vypouštění odpadních vod	Kč						
5.2.	ostatní provozní náklady externí	Kč	350 000,00	1 692 528,34	1 300 000,00	2 500 000,00	2 524 853,63	2 700 000,00
5.3.	ostatní provozní náklady ve vlastní režii	Kč						
<b>6.</b>	<b>Finanční náklady</b>	Kč						
<b>7.</b>	<b>Ostatní výnosy</b>	Kč						
<b>8.</b>	<b>Výrobní režie</b>	Kč	800 000,00	333 315,31	400 000,00	300 000,00	141 433,24	300 000,00
<b>9.</b>	<b>Správní režie</b>	Kč						
<b>10.</b>	<b>Úplné vlastní náklady</b>	Kč	18 500 230,54	21 212 321,29	19 647 379,56	15 215 000,00	14 481 289,66	16 115 000,00
A	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku	Kč	181 496 300,00	181 496 300,00	181 496 300,00	340 505 100,00	340 505 100,00	340 505 100,00
B	Požizovací cena provozního majetku	Kč						
C	Počet pracovníků	osob	3	3	3	3	3	3
D	Voda pitná fakturovaná	m3	250 000,00	270 000,00	270 000,00			
E	- z toho domácnosti	m3	230 000,00	250 000,00	250 000,00			
F	Voda odpadní odváděná fakturovaná	m3				250 000,00	270 000,00	270 000,00
G	- z toho domácnosti	m3						
H	Voda srážková fakturovaná	m3						
I	Voda odpadní čištěná	m3				400 000,00	400 000,00	400 000,00
J	Pitná nebo odpadní voda převzatá	m3	315 000,00	330 000,00	315 000,00			
K	Pitná nebo odpadní voda předaná	m3						
<b>11.</b>	<b>JEDNOTKOVÉ NÁKLADY</b>	Kč/m3	<b>74,00</b>	<b>78,56</b>	<b>72,77</b>	<b>60,86</b>	<b>53,63</b>	<b>59,69</b>

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné								
<b>12.</b>	<b>Úplné vlastní náklady - ÚVN</b>	Kč	18 500 230,54	21 212 321,29	19 647 379,56	15 215 000,00	14 481 289,66	16 115 000,00
<b>13.</b>	<b>Kalkulační zisk</b>	Kč	-	- 1 232 321,29	-	-	1 950 910,34	-
<b>14.</b>	<b>% podíl z ÚVN</b>	%	0%	-6%	0%	0%	13%	0%
<b>15.</b>	<b>z ř. 13. na rozvoj a obnovu infrastrukturního maj.</b>	Kč						
<b>16.</b>	<b>Celkem ÚVN + zisk</b>	Kč	18 500 230,54	19 980 000,00	19 647 379,56	15 215 000,00	16 432 200,00	16 115 000,00
<b>17.</b>	<b>Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková</b>	m3	250 000,00	270 000,00	270 000,00	250 000,00	270 000,00	270 000,00
<b>18.</b>	<b>CENA pro vodné</b>	Kč/m3	<b>74,00</b>	<b>74,00</b>	<b>72,77</b>	<b>60,86</b>	<b>60,86</b>	<b>59,69</b>
<b>19.</b>	<b>CENA vodné včetně DPH</b>	Kč/m3	<b>81,40</b>	<b>81,40</b>	<b>81,50</b>	<b>66,95</b>	<b>66,95</b>	<b>66,85</b>

vodné	81,50 Kč
stočné	66,85 Kč
<b>celkem s DPH</b>	<b>148,35 Kč</b>

# Kalkulace ceny vody předané - rok 2024

pro Svazek obcí Úvalsko

Technické služby města Úvaly, p. o.

Náklady pro výpočet ceny					
Nákladové položky		Měrná jedn.	Jirny	Horoušany	Úvaly
Řádek			kalkulace 2024	kalkulace 2024	kalkulace 2024
<b>1.</b>	<b>Materiál</b>	<b>Kč</b>	<b>16 887 900,00</b>	<b>2 421 372,12</b>	<b>7 646 438,26</b>
1.1	surová voda podzemní a povrchová	Kč			
1.2	pitná voda převzatá	Kč	16 790 400,00	2 413 555,66	7 621 754,72
1.3	- chemikálie	Kč			
1.4	- ostatní materiál	Kč	97 500,00	7 816,46	24 683,54
<b>2.</b>	<b>Energie</b>	<b>Kč</b>	<b>850 000,00</b>	<b>-</b>	<b>150 000,00</b>
2.1	- elektrická energie	Kč	850 000,00		150 000,00
2.2	- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná)	Kč			
<b>3.</b>	<b>Mzdy</b>	<b>Kč</b>	<b>506 250,00</b>	<b>40 585,44</b>	<b>128 164,56</b>
3.1	- přímé mzdy	Kč	375 000,00	30 063,29	94 936,71
3.2	- ostatní osobní náklady	Kč	131 250,00	10 522,15	33 227,85
<b>4.</b>	<b>Ostatní přímé náklady</b>	<b>Kč</b>	<b>287 500,00</b>	<b>3 006,33</b>	<b>9 493,67</b>
4.1	- odpisy a prostředky obnovy infr. majetku	Kč			
4.2a	- opravy infrastrukturního majetku - havarijní	Kč	37 500,00	3 006,33	9 493,67
4.2b	- opravy infrastrukturního majetku - obnovující	Kč	-	-	-
4.3	- nájem infrastrukturního majetku	Kč	250 000,00	-	-
4.4	prostředky obnovy infrastrukturního majetku	Kč			
<b>5.</b>	<b>Provozní náklady</b>	<b>Kč</b>	<b>300 000,00</b>	<b>24 050,63</b>	<b>75 949,37</b>
5.1.	poplatky za vypouštění odpadních vod	Kč			
5.2.	ostatní provozní náklady externí	Kč	300 000,00	24 050,63	75 949,37
5.3.	ostatní provozní náklady ve vlastní režii	Kč	-	-	-
<b>6.</b>	<b>Finanční náklady</b>	<b>Kč</b>			
<b>7.</b>	<b>Ostatní výnosy</b>	<b>Kč</b>			
<b>8.</b>	<b>Výrobní režie</b>	<b>Kč</b>	<b>112 500,00</b>	<b>9 018,99</b>	<b>28 481,01</b>
<b>9.</b>	<b>Správní režie</b>	<b>Kč</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>10.</b>	<b>Úplné vlastní náklady</b>	<b>Kč</b>	<b>18 944 150,00</b>	<b>2 498 033,51</b>	<b>8 038 526,87</b>
A	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku	Kč	47 888 000,00		
B	Pořizovací cena provozního majetku	Kč			
C	Počet pracovníků	osob			
D	Voda pitná převzatá	m3	795 000,00		
E	Voda pitná předaná	m3	795 000,00	95 000,00	300 000,00
<b>11.</b>	<b>JEDNOTKOVÉ NÁKLADY</b>	<b>Kč/m3</b>	<b>23,83</b>	<b>26,30</b>	<b>26,80</b>

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné					
12.	Úplné vlastní náklady - ÚVN	Kč	18 944 150,00	2 498 033,51	8 038 526,87
13.	Kalkulační zisk	Kč	220 000,00	-	-
14.	% podíl z ÚVN	%	1,2%	0,0%	0,0%
15.	z ř. 13. na rozvoj a obnovu infrastrukturního maj.	Kč			
16.	Celkem ÚVN + zisk	Kč	19 164 150,00	2 498 033,51	8 038 526,87
17.	Voda fakturovaná pitná	m3	795 000,00	95 000,00	300 000,00
18.	<b>CENA pro vodné</b>	<b>Kč/m3</b>	<b>24,11</b>	<b>26,30</b>	<b>26,80</b>
19.	<b>CENA vodné včetně DPH</b>	<b>Kč/m3</b>	<b>27,00</b>	<b>29,45</b>	<b>30,01</b>



## Kalkulace ceny vody předané - rok 2024

pro Energie AG Kolín a.s.

Technické služby města Úvaly, p. o.

Náklady pro výpočet ceny					
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Vodné		
			kalkulace 2023	předpoklad 2023	kalkulace 2024
<b>1.</b>	<b>Materiál</b>	Kč	<b>1 484 617,81</b>	<b>509 725,24</b>	<b>1 514 040,59</b>
1.1	surová voda podzemní a povrchová	Kč			
1.2	pitná voda převzatá	Kč	1 453 785,81	487 670,63	1 481 240,59
1.3	- chemikálie	Kč	4 592,00	-	-
1.4	- ostatní materiál	Kč	26 240,00	22 054,61	32 800,00
<b>2.</b>	<b>Energie</b>	Kč	<b>3 280,00</b>	<b>2 055,44</b>	<b>6 560,00</b>
2.1	- elektrická energie	Kč	3 280,00	2 055,44	6 560,00
2.2	- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná)	Kč			
<b>3.</b>	<b>Mzdy</b>	Kč	<b>84 132,00</b>	<b>18 922,54</b>	<b>84 132,00</b>
3.1	- přímé mzdy	Kč	62 320,00	11 430,37	62 320,00
3.2	- ostatní osobní náklady	Kč	21 812,00	7 492,17	21 812,00
<b>4.</b>	<b>Ostatní přímé náklady</b>	Kč	<b>170 560,00</b>	<b>40 347,59</b>	<b>180 400,00</b>
4.1	- odpisy a prostředky obnovy infr. majetku	Kč			
4.2a	- opravy infrastrukturního majetku - havarijní	Kč	39 360,00	15 162,40	49 200,00
4.2b	- opravy infrastrukturního majetku - obnovující	Kč			
4.3	- nájem infrastrukturního majetku	Kč	131 200,00	25 185,19	131 200,00
4.4	prostředky obnovy infrastrukturního majetku	Kč	-	-	-
<b>5.</b>	<b>Provozní náklady</b>	Kč	<b>11 480,00</b>	<b>16 298,42</b>	<b>42 640,00</b>
5.1	poplatky za vypouštění odpadních vod	Kč			
5.2	ostatní provozní náklady externí	Kč	11 480,00	16 298,42	42 640,00
5.3	ostatní provozní náklady ve vlastní režii	Kč	-	-	-
<b>6.</b>	<b>Finanční náklady</b>	Kč	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>7.</b>	<b>Ostatní výnosy</b>	Kč	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>8.</b>	<b>Výrobní režie</b>	Kč	<b>26 240,00</b>	<b>3 209,70</b>	<b>13 120,00</b>
<b>9.</b>	<b>Správní režie</b>	Kč	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>10.</b>	<b>Úplné vlastní náklady</b>	Kč	<b>1 780 309,81</b>	<b>590 558,93</b>	<b>1 840 892,59</b>
A	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku	Kč			
B	Požizovací cena provozního majetku	Kč			
C	Počet pracovníků	osob	0,6	0,6	0,6
D	Voda pitná fakturovaná	m3			
E	- z toho domácnosti	m3			
F	Voda odpadní odváděná fakturovaná	m3			
G	- z toho domácnosti	m3			
H	Voda srážková fakturovaná	m3			
I	Voda odpadní čištěná	m3			
J	Pitná nebo odpadní voda převzatá	m3	57 400,00	18 200,00	55 280,30
K	Pitná nebo odpadní voda předaná	m3	41 000,00	13 000,00	41 000,00
<b>11.</b>	<b>JEDNOTKOVÉ NÁKLADY</b>	Kč/m3	<b>43,42</b>	<b>45,43</b>	<b>44,90</b>

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné					
12.	Úplné vlastní náklady - ÚVN	Kč	1 780 309,81	590 558,93	1 840 892,59
13.	Kalkulační zisk	Kč	-	39 432,26	-
14.	% podíl z ÚVN	%	0%	-7%	0%
15.	z ř. 13. na rozvoj a obnovu infrastrukturního maj.	Kč			
16.	Celkem ÚVN + zisk	Kč	1 780 309,81	551 126,67	1 840 892,59
17.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	m3	41 000,00	13 000,00	41 000,00
18.	<b>CENA pro vodné</b>	Kč/m3	<b>43,42</b>	<b>42,39</b>	<b>44,90</b>
19.	<b>CENA vodné včetně DPH</b>	Kč/m3	<b>47,76</b>	<b>46,63</b>	<b>50,29</b>

## Kalkulace pro vodné a stočné - rok 2024

pro město Úvaly

Technické služby města Úvaly, p. o.

Náklady pro výpočet ceny								
Nákladové položky		Měrná jedn.						
Řádek			kalkulace 2023	předpoklad 2023	kalkulace 2024	kalkulace 2023	předpoklad 2023	kalkulace 2024
<b>1.</b>	<b>Materiál</b>	Kč	9 565 230,54	10 975 785,76	9 842 379,56	600 000,00	1 511 988,84	1 750 000,00
1.1	surová voda podzemní a povrchová	Kč						
1.2	pitná voda převzatá, odpadní voda předaná	Kč	8 745 230,54	8 685 499,75	8 842 379,56		552 338,00	600 000,00
1.3	- chemikálie	Kč	20 000,00			450 000,00	150 000,00	300 000,00
1.4	- ostatní materiál	Kč	800 000,00	2 290 286,00	1 000 000,00	150 000,00	809 650,84	850 000,00
<b>2.</b>	<b>Energie</b>	Kč	20 000,00	42 689,88	40 000,00	3 000 000,00	1 824 805,98	2 515 000,00
2.1	- elektrická energie	Kč	20 000,00	42 689,88	40 000,00	3 000 000,00	1 824 805,98	2 515 000,00
2.2	- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná)	Kč						
<b>3.</b>	<b>Mzdy</b>	Kč	2 565 000,00	2 593 445,04	2 565 000,00	1 215 000,00	1 217 839,57	1 350 000,00
3.1	- přímé mzdy	Kč	1 900 000,00	1 815 411,53	1 900 000,00	900 000,00	852 487,70	1 000 000,00
3.2	- ostatní osobní náklady	Kč	665 000,00	778 033,51	665 000,00	315 000,00	365 351,87	350 000,00
<b>4.</b>	<b>Ostatní přímé náklady</b>	Kč	5 200 000,00	5 574 556,96	5 500 000,00	7 600 000,00	7 260 368,40	7 500 000,00
4.1	- odpisy a prostředky obnovy infr. majetku	Kč						
4.2a	- opravy infrastrukturního majetku - havarijní	Kč	1 200 000,00	1 574 556,96	1 500 000,00	400 000,00	60 368,40	300 000,00
4.2b	- opravy infrastrukturního majetku - obnovující	Kč						
4.3	- nájem infrastrukturního majetku	Kč	4 000 000,00	4 000 000,00	4 000 000,00	7 200 000,00	7 200 000,00	7 200 000,00
4.4	prostředky obnovy infrastrukturního majetku	Kč						
<b>5.</b>	<b>Provozní náklady</b>	Kč	350 000,00	1 692 528,34	1 300 000,00	2 500 000,00	2 524 853,63	2 700 000,00
5.1.	poplatky za vypouštění odpadních vod	Kč						
5.2.	ostatní provozní náklady externí	Kč	350 000,00	1 692 528,34	1 300 000,00	2 500 000,00	2 524 853,63	2 700 000,00
5.3.	ostatní provozní náklady ve vlastní režii	Kč						
<b>6.</b>	<b>Finanční náklady</b>	Kč						
<b>7.</b>	<b>Ostatní výnosy</b>	Kč						
<b>8.</b>	<b>Výrobní režie</b>	Kč	800 000,00	333 315,31	400 000,00	300 000,00	141 433,24	300 000,00
<b>9.</b>	<b>Správní režie</b>	Kč						
<b>10.</b>	<b>Úplné vlastní náklady</b>	Kč	18 500 230,54	21 212 321,29	19 647 379,56	15 215 000,00	14 481 289,66	16 115 000,00
A	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku	Kč	181 496 300,00	181 496 300,00	181 496 300,00	340 505 100,00	340 505 100,00	340 505 100,00
B	Pořizovací cena provozního majetku	Kč						
C	Počet pracovníků	osob	3	3	3	3	3	3
D	Voda pitná fakturovaná	m3	250 000,00	270 000,00	270 000,00			
E	- z toho domácnosti	m3	230 000,00	250 000,00	250 000,00			
F	Voda odpadní odváděná fakturovaná	m3				250 000,00	270 000,00	270 000,00
G	- z toho domácnosti	m3						
H	Voda srážková fakturovaná	m3						
I	Voda odpadní čištěná	m3				400 000,00	400 000,00	400 000,00
J	Pitná nebo odpadní voda převzatá	m3	315 000,00	330 000,00	315 000,00			
K	Pitná nebo odpadní voda předaná	m3						
<b>11.</b>	<b>JEDNOTKOVÉ NÁKLADY</b>	Kč/m3	74,00	78,56	72,77	60,86	53,63	59,69

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné								
<b>12.</b>	<b>Úplné vlastní náklady - ÚVN</b>	Kč	18 500 230,54	21 212 321,29	19 647 379,56	15 215 000,00	14 481 289,66	16 115 000,00
<b>13.</b>	<b>Kalkulační zisk</b>	Kč	-	- 1 232 321,29	-	-	1 950 910,34	-
<b>14.</b>	<b>% podíl z ÚVN</b>	%	0%	-6%	0%	0%	13%	0%
<b>15.</b>	<b>z ř. 13. na rozvoj a obnovu infrastrukturního maj.</b>	Kč						
<b>16.</b>	<b>Celkem ÚVN + zisk</b>	Kč	18 500 230,54	19 980 000,00	19 647 379,56	15 215 000,00	16 432 200,00	16 115 000,00
<b>17.</b>	<b>Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková</b>	m3	250 000,00	270 000,00	270 000,00	250 000,00	270 000,00	270 000,00
<b>18.</b>	<b>CENA pro vodné</b>	Kč/m3	74,00	74,00	72,77	60,86	60,86	59,69
<b>19.</b>	<b>CENA vodné včetně DPH</b>	Kč/m3	81,40	81,40	81,50	66,95	66,95	66,85

vodné	81,50 Kč
stočné	66,85 Kč
<b>celkem s DPH</b>	<b>148,35 Kč</b>

# DOHODA VLASTNÍKŮ PROVOZNĚ SOUVISEJÍCÍCH VODOVODŮ O JEJICH VZÁJEMNÝCH PRÁVECH A POVINNOSTECH

## **Svazek obcí „Úvalsko“**

se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly  
IČO: 63113490  
Zastoupený: Bc. Markétou Rydvalovou, předsedkyní svazku obcí

(dále též „**Svazek**“)

a

## **Město Úvaly**

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
IČO: 00240931  
Zastoupena: Ing. Alexis Kimbembe, 1. místostarosta města

(dále též „**Vlastník**“)

(dále též společně jako „**Účastníci Dohody**“)

uzavírají ve smyslu § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZVK**“), s cílem zajištění kvalitního a plynulého provozování provozně souvisejících vodovodů v jejich vlastnictví, tuto dohodu (dále jen „**Dohoda**“)

## **I. Preambule**

- 1.1. Účelem této Dohody je splnění zákonné povinnosti Účastníků Dohody jako vlastníků provozně souvisejících vodovodů upravit ve smyslu ustanovení § 8 odst. 3 ZVK svá vzájemná práva a povinnosti.
- 1.2. Svazek je vlastníkem vodohospodářského majetku IČME: 2103-775738-63113490-1/1 (dále jen „**vodovod Svazku**“) zajišťujícího přivedení pitné vody z Káranských řadů do vodovodů Vlastníků.
- 1.3. Vlastník je vlastníkem vodohospodářského majetku zajišťujícího rozvod pitné vody odběratelům:

*Název Města Úvaly*

*IČME.....*

(dále jen „**vodovod Vlastníka**“)

Vodovod vlastníka je napojen na vodovod Svazku dle čl. II této Dohody.

- 1.4. Svazek uzavřel smluvní vztah ve smyslu ustanovení § 8 odst. 2 ZVK, na jehož základě je k provozování vodovodu Svazku oprávněna společnost

Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace, IČO: 04441869 (dále jen „**TSÚ**“). Společnost TSÚ je ve vztahu k vodovodu Svazku oprávněna a zavázána k plnění všech práv a povinností provozovatele vyplývajících ze ZVK a jeho prováděcích předpisů, a to včetně práva na úplatu za dodanou vodu předanou a povinností spojených s dodávkou pitné vody předané a kalkulací cen dodávané vody předané, odstraňováním havárií, jejich oznamováním.

- 1.5. Vlastník uzavřel smluvní vztah ve smyslu ustanovení § 8 odst. 2 ZVK, na jehož základě je k provozování vodovodu Vlastníka oprávněna společnost: **Technické služby Města Úvaly, p.o.**, se sídlem Riegerova 12, 250 82 Úvaly, IČ 04441869 (dále jen „**Provozovatel vodovodu Vlastníka**“). Vlastník prohlašuje, že Provozovatel vodovodu Vlastníka je ve vztahu k vodovodu Vlastníka oprávněna a zavázána k plnění všech práv a povinností provozovatele vyplývajících ze ZVK a jeho prováděcích předpisů, a to včetně práva na úplatu za dodanou vodu předanou a povinností spojených s dodávkou pitné vody předané a kalkulací cen dodávané vody předané, odstraňováním havárií, jejich oznamováním.
- 1.6. Kterýkoliv z Účastníků této Dohody je oprávněn ve smyslu ustanovení § 8 odst. 2 ZVK pověřit provozovatele svého vodovodu pro veřejnou potřebu, aby tento provozovatel vykonával vymezená práva a povinnosti smluvní strany dle této Dohody. O tomto pověření či změně tohoto pověření včetně vymezení rozsahu převodu práv a povinností v rámci provozní smlouvy musí být bez zbytečného odkladu informován druhý účastník Dohody včetně údajů o kontaktních osobách provozovatele.
- 1.7. Touto Dohodou se rovněž sjednávají Limity množství předávané pitné vody.
- 1.8. Účastníci Dohody se dále dohodli, že v otázce úpravy podrobností jdoucích nad rámec povinných náležitostí Dohody dle § 8 odst. 15 písm. a) ZVK a souvisejících s předáváním vody pověřují jejich stanovením, kontrolou a realizací své provozovatele vodovodů. Podrobnosti ve smyslu předchozí věty musejí být stanoveny, kontrolovány a realizovány tak, aby byly v souladu s pravidly a povinnostmi stanovenými touto Dohodou. Provozovatel vodovodu Vlastníka a TSÚ za tímto účelem uzavřou smlouvu o dodávce vody.
- 1.9. Provozovatel vodovodu Vlastníka a TSÚ jsou ve smyslu odstavce ~~1.81-8~~ oprávnění stanovit zejména následující podrobnosti spojené s předáváním vody:
  - a. technickou specifikaci a jiné podrobnosti týkající se způsobu měření a online přenosů jeho výstupů,
  - b. podrobnosti týkající se kontroly dodržování podmínek dodávky,
  - c. podrobnosti týkající se zajištění funkčnosti vodovodu Svazku a vodovodů



Vlastníkům,

- d. podrobnosti týkající se postupu v odstranění závad,
  - e. podrobnosti týkající se způsobu plateb a podrobnosti k platebním podmínkám,
  - f. smluvní sankce spojené s předáváním vody.
- 1.10. Pro případ zániku smlouvy o dodávce vody se Účastníci Dohody zavazují vyvinout maximální úsilí k tomu, aby byla uzavřena nová smlouva o dodávce vody splňující podmínky dle odst. ~~1.84~~8 této Dohody, a to s účinností nejpozději ke dni zániku stávající smlouvy o dodávce vody. Pro případ, že k zániku smlouvy o dodávce vody dojde z důvodu zániku TSÚ nebo Provozovatele vodovodu Vlastníka, zavazuje se příslušný Účastník Dohody zajistit provozování svého vodovodu v souladu se ZVK tak, aby mohla být nová smlouva o dodávce vody uzavřena dle věty první. Pokud Vlastník nezajistí uzavření smlouvy o dodávce vody novým Provozovatelem vodovodu Vlastníka, stává se Vlastník prvním dnem následujícím po dni, kdy měla smlouva o dodávce vody zaniknout, její smluvní stranou s TSÚ. V takovém případě účinnost smlouvy o dodávce vody nezaniká.

## II. Předávací místo

- 2.1. Vodovod Svazku a vodovod Vlastníka spolu provozně souvisejí. Vodovod Vlastníka je napojen na vodovod Svazku v předávacích místech specifikovaných a vyznačených v **příloze č. 1** této Dohody. V předávacích místech vstupuje voda z vodovodu Svazku do vodovodu Vlastníka. V případě, kdy v jednom předávacím místě vstupuje voda z vodovodu Svazku do vodovodu Vlastníka prostřednictvím více napojení, je každé takové místo napojení vodovodů považováno za samostatné předávací místo.
- 2.2. Předávací místo je tvořeno objekty, které jsou včetně jejich vlastnictví jednotlivými Účastníky dohody, ke dni uzavření této Dohody, znázorněny v **příloze č. 1** Dohody.
- 2.3. Účastníci Dohody konstatují, že Svazek umístil v předávacích místech na své náklady zařízení pro měření množství vody (dále jen „**Vodoměr/-y Svazku**“). Prostřednictvím Vodoměrů Svazku bude zjišťováno množství vody předané v předávacím místě. Vodoměry Svazku vždy zůstávají v majetku Svazku.
- 2.4. Svazek má po celou dobu účinnosti této Dohody povinnost zpřístupnit úsek vodovodů Vlastníků nacházející se v objektech předávacích míst, a to bez zbytečného odkladu poté, co o to Vlastník nebo Provozovatel vodovodu Vlastníka, požádá. Účastníci Dohody mají právo přebírat údaje z vodoměru druhého účastníka Dohody a za tímto účelem zřídit si na své náklady v předávacím místě dálkový přenos údajů pro svou potřebu nebo další vodoměr včetně dálkového přenosu údajů pro svou potřebu.
- 2.5. Pokud případně v budoucnu vyvstane potřeba zřízení nového předávacího či měřicího místa, sjednají účastníci Dohody podmínky osazení vodoměru

písemným dodatkem k této Dohodě.

- 2.6. Po uzavření této Dohody Účastníci dohody stanoví společně rozsah provozních informací z vodovodu Vlastníka, které budou Provozovatelem vodovodu Vlastníka nepřetržitě dálkově (on-line) přenášeny na dispečink TSÚ. Vlastník zajistí, aby byl tento přenos provozních informací z vodovodu/ů Vlastníka přenášen Provozovatelem vodovodu Vlastníka v rozsahu a způsobem dohodnutým mezi účastníky této Dohody, a to ode dne, který bude mezi Účastníky Dohody dohodnut.
- 2.7. Vlastník ke dni účinnosti této Dohody zajistí, aby Provozovatel vodovodu Vlastníka akceptoval pokyny z dispečinku TSÚ týkající se distribuce pitné vody prostřednictvím vodovodů Vlastníků.

### **III. Specifikace nákladů, cena vody předané, kontrola nákladů**

- 3.1. Účastníci Dohody se dohodli, že cena za předanou pitnou vodu bude kalkulována v souladu s platnou právní úpravou dle ZVK a v souladu s platnými cenovými předpisy. Kalkulace ceny pitné vody předané bude provedena dle ustanovení § 35a a § 35b vyhlášky č. 428/2001 Sb., v aktuálním znění (dále jen „**Vyhláška k ZVK**“) dle položek a v členění podle přílohy č. 19 Vyhlášky k ZVK, kdy obsah jednotlivých položek bude odpovídat příloze č. 19a Vyhlášky k ZVK. Cena za předanou pitnou vodu se určuje za m<sup>3</sup> vody předané.
- 3.2. Cena za předanou pitnou vodu bude účtována dle množství vody předané zaznamenaného v rozhodném období Vodoměry Svazku. Lhůty, četnosti a další podrobnosti týkající se odečítání hodnot z výše specifikovaných vodoměrů, jakož i způsob řešení sporů v případě pochybností o hodnotách naměřených Vodoměry Svazku stanoví smlouva o dodávce vody uzavřená mezi TSÚ a Provozovatelem vodovodu Vlastníka.
- 3.3. Kontrola nákladů promítnutých do ceny vody předané bude umožněna dle § 36 odst. 5 ZVK a dle § 35a odst. 5 Vyhlášky k ZVK prostřednictvím uveřejnění porovnání všech položek výpočtu ceny vody předané za kalendářní rok a dosažené skutečnosti v témže roce. Porovnání všech položek výpočtu ceny vody předané podle cenových předpisů s dosaženou skutečností v daném kalendářním roce se provádí v členění nákladových položek s jejich obsahem a v rozsahu údajů stanovených v příloze č. 20 Vyhlášky k ZVK a ve struktuře databázového souboru, která je uvedena v příloze č. 24 Vyhlášky.

### **IV. Platební podmínky**

- 4.1. Práva a povinnosti související s dodávkami pitné vody do předávacích míst, a to zejména právo na úplatu za předanou pitnou vodu, jsou přeneseny na TSÚ a Provozovatele vodovodu Vlastníka. Platby za vodu předanou ve výši stanovené v odst. 3.1 této Dohody budou hrazeny navzájem mezi TSÚ a Provozovatelem vodovodu Vlastníka, a to bezhotovostním převodem

na účet určený ze strany TSÚ a Provozovatele vodovodu Vlastníka.

- 4.2. V případě, že nebyla provedena platba úplaty za předanou pitnou vodu mezi TSÚ a Provozovatelem vodovodu Vlastníka, tak v případě neuhrazení platby Provozovatelem vodovodu Vlastníka je Vlastník povinen do 30 dnů od výzvy k úhradě doručené mu Svazkem tento dluh uhradit, a v případě neuhrazení platby TSÚ je Svazek povinen do 30 dnů od výzvy k úhradě doručené mu Vlastníkem tento dluh uhradit.
- 4.3. Konkrétní podmínky fakturace a hrazení plateb sjedná TSÚ a Provozovatel vodovodu Vlastníka ve smlouvě o dodávce vody v pravidelných měsíčních platbách.

#### **V. Provozování, vzájemná informovanost, mimořádné stavy**

- 5.1. Svazek se zavazuje po celou dobu účinnosti této Dohody prostřednictvím TSÚ garantovat a zajistit kapacitu dodávek pitné vody z vodovodu Svazku a umožnit odběr pitné vody do vodovodů Vlastníků v předávacích místech specifikovaných v **příloze č. 1** této Dohody a v limitních množstvích uvedených v **příloze č. 2** této Dohody.
- 5.2. Za porušení závazků dle odst. 5.1 této Dohody se nepovažuje nezajištění garantované kapacity dodávek pitné vody či omezení nebo přerušení dodávek vody v důsledku plnění povinností Svazku plynoucích ze zákonného závazku poskytnutí veřejné služby podle § 22 ZVK, v případech živelní pohromy, při havárii vodovodu nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku a z dalších důvodů uvedených v § 9 ZVK.
- 5.3. Účastníci této Dohody se zavazují, na svém vodovodu, sami, nebo prostřednictvím svých provozovatelů, zajistit technické a provozní podmínky umožňující řádné užívání těchto vodovodů a s nimi souvisejících zařízení k zásobování pitnou vodou.
- 5.4. Vlastník se zavazuje na svém vodovodu po dobu platnosti této Dohody zachovat připojení umožňující vtok vody z vodovodu Svazku v předávacích místech specifikovaných v **příloze č. 1** této Dohody.
- 5.5. Účastníci Dohody se zavazují zajistit, aby provozně související vodovody byly provozovány oprávněnými provozovateli dle zavedené odborné praxe, a to zejména v souladu s právními předpisy, provozním řádem a podmínkami stanovenými pro tento provoz rozhodnutími správních úřadů.
- 5.6. Účastníci Dohody shodně prohlašují, že každý účastník Dohody může mít vypracovaný samostatný provozní řád pro svůj vodovod. Účastníci Dohody se zavazují předávat si prostřednictvím provozovatelů svých vodovodů navzájem bez zbytečného odkladu aktuální verzi provozního řádu a poskytovat si součinnost při aktualizaci provozního řádu.
- 5.7. Vlastník je povinen poskytnout Svazku bez zbytečného odkladu aktuální údaje o kontaktech na osoby odpovědné za zajištění funkčnosti vodovodu a odpovědné za řešení poruch a havárií, plánovaného přerušení nebo omezení dodávky pitné vody, popř. jiných významných situací souvisejících

s provozováním vodovodu. Za Svazek je poskytováním či přijímáním takových informací pověřen dispečink TSÚ.

- 5.8. Účastníci Dohody jsou výše uvedenými způsoby povinni vzájemně se informovat o veškerých významných provozních skutečnostech, které mají vliv na plnění závazků vyplývajících z této Dohody (havárie, poruchy, plánovaná přerušování dodávky vody apod.) a vzájemně si předávat včas veškeré potřebné technické údaje související se stavem vodovodu Svazku a vodovodů Vlastníků.
- 5.9. Vlastník se dále zavazuje předávat Svazku sám nebo prostřednictvím svého provozovatele údaje o množství vody dodané do vodovodů Vlastníka z jiných zdrojů a údaje o kapacitě zdrojů vody Vlastníka uváděné v majetkové evidenci Vlastníka vedené dle Vyhlášky k ZVK a také informace o množství vody dodané z vodovodu Vlastníka do dalších provozně souvisejících vodovodů jiných vlastníků.
- 5.10. Přerušování nebo omezení dodávky pitné vody bez předchozího upozornění je možno v případech: živelní pohromy; havárie vodovodu; při možném ohrožení zdraví osob nebo poškození majetku a z dalších důvodů uvedených v § 9 odst. 5 ZVK.
- 5.11. Přerušování nebo omezení dodávky pitné vody s předchozím upozorněním je možno při provádění plánovaných oprav, údržbových a revizních prací, ze závažných provozních důvodů a dalších důvodů uvedených v § 9 odst. 6 ZVK.
- 5.12. Omezení či přerušování dodávky pitné vody, postup při odstraňování jejich příčin, postup při odstraňování závad a další práva a povinnosti účastníků Dohody v souvislosti s přerušováním či omezením dodávek se řídí právními předpisy platnými v rozhodné době. V době uzavření této Dohody se řídí ustanoveními ZVK a Vyhláškou k ZVK. V případě přerušování nebo omezení dodávky vody nezajišťuje Svazek náhradní zásobování vodou odběratelů napojených na vodovod Vlastníka ani nehradí náklady spojené se zajišťováním náhradního zásobování vodou těmto odběratelům. Pro vyloučení pochybností se účastníci výslovně dohodli, že povinnost Svazku k zajišťování náhradního zásobování vodou odběratelů napojených na vodovody Vlastníků ani povinnost k náhradě nákladů spojených se zajišťováním náhradního zásobování vodou těmto odběratelům se neuplatní ani v případě mimořádného provozního stavu dle odst. ~~5.135-14~~ této Dohody, pro který jsou v **příloze č. 2** sjednány limity zvláštní.
- 5.13. Svazek výslovně upozorňuje Vlastníka na skutečnost, že v případě mimořádného provozního stavu (například v případě plánované odstávky štolového přivaděče ze zdroje pitné vody Želivka) není možné garantovat plnění limitů dodávek pitné vody pro předávací místo, a proto pro tento případ sjednávají v **příloze č. 2** limity zvláštní.
- 5.14. Zahájení mimořádného provozního stavu bude oznámeno ze strany dispečinku TSÚ Vlastníkovi, resp. Provozovateli vodovodu Vlastníka na

vzájemně dohodnuté kontakty, a to alespoň 25 dnů před zahájením mimořádného provozního stavu. Současně musí být ze strany dispečinku TSÚ oznámena doba trvání mimořádného provozního stavu.

- 5.15. Výchozí a konečný stav množství předané vody při zahájení a ukončení mimořádného provozního stavu pro předávací místa s vodoměrem s dálkovým přenosem údajů na dispečink TSÚ bude před jeho zahájením a po jeho ukončení písemně sdělen ze strany dispečinku TSÚ, přičemž budou Vlastníkovi, resp. Provozovateli vodovodu Vlastníka, předány aktuální údaje z Vodoměrů TSÚ. Pro ostatní předávací místa se o způsobu odečtu stavu vodoměru při zahájení a ukončení mimořádného provozního stavu dohodnou provozovatelé vodovodů případně Účastníci této Dohody. Pokud k odečtu v takovém případě nedojde, bude stav stanoven TSÚ odborným odhadem na základě fakturovaného množství vody předané.

## VI. Podmínky pro dodávku pitné vody

- 6.1. Účastníci Dohody se zavazují, že jakost předávané vody v předávacím místě bude v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména s ustanoveními § 3 a 3a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a s vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, případně v souladu s požadavky jakýchkoliv jiných obecně závazných právních předpisů, které výše uvedené předpisy nahradí. Svazek se zavazuje, že jakost vody jí předané bude kontrolována v rozsahu a četnosti stanovené výše uvedenými závaznými právními předpisy.
- 6.2. Tlakové poměry v předávacím místě jsou specifikovány v **příloze č. 2** této Dohody.
- 6.3. Limity množství vody předané jsou stanoveny v **příloze č. 2** této Dohody a jsou pro účastníky Dohody závazné.
- 6.4. V případě, že Dohoda nabyla účinnosti v průběhu kalendářního roku, snižují se v období do konce příslušného kalendářního roku roční limity dle **přílohy č. 2** této Dohody na násobek počtu měsíců od účinnosti Dohody do konce kalendářního roku a jednu dvanáctinu příslušných ročních limitů dle **přílohy č. 2** této Dohody.
- 6.5. K navýšení limitů množství vody předané ze strany Svazku může dojít pouze po vzájemné dohodě Účastníků Dohody, a to na základě písemného dodatku k této Dohodě. Navýšení limitů pro množství vody předané bude možné pouze v případě, kdy bude ze strany Svazku ověřeno zajištění technických podmínek umožňujících požadované navýšení.
- 6.6. V případě, že Vlastník odebere vyšší množství vody v kalendářním čtvrtletí, než je sjednaný limit množství vody předané ze strany Svazku, tak se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 20 % z ceny za předanou pitnou vodu za každý započatý odebraný m<sup>3</sup> vody tohoto vyššího množství vody

v kalendářním čtvrtletí (kvartále).

- 6.7. V případě, že odběr vyššího množství vody, než je sjednaný denní limit množství vody předané ze strany Svazku bude trvat déle, než kalendářní čtvrtletí nebo bude celkově vyšší, než 10 % průběhu kalendářního čtvrtletí, tak je Svazek, resp. provozovatel vodovodu Svazku (TSÚ), oprávněn provést technické a další opatření, které sníží množství dodávané vody, zejména snížit průtok dodávané vody na sjednané množství. Vlastník je povinen uhradit náklady na provedená opatření do 30 dnů po doručení faktury.
- 6.8. Pro případy, že Vlastník o zvýšení limitů množství vody předané ze strany Svazku zažádá z důvodu, že o toto navýšení žádá pro sebe některý z vlastníků dalších provozně souvisejících vodovodů, do kterých je i zprostředkovaně z vodovodů Vlastníků dále předávána voda, dohodli se Účastníci této Dohody na tom, že v případě dohody Svazku s Vlastníkem na tomto navýšení, musí být vždy uzavřen písemný dodatek k této Dohodě, přičemž k účinnosti ustanovení týkajících se zvýšení limitů množství vody předané ze strany Svazku může dojít nejdříve k okamžiku, kdy Vlastník předloží Svazku stejnopis (kopii) dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů ve smyslu § 8 odst. 3 ZVK, a to mezi veškerými vlastníky provozně souvisejících vodovodů až k cílovému vlastníkovi provozně souvisejících vodovodů (dále společně také „**Navazující vlastníci**“). Dokumenty dle předchozí věty musejí obsahovat následující ustanovení:
- a. každý navazující vlastník se zaváže k tomu, že od účinnosti zvýšení limitů dle této Dohody pro vodu předanou ze strany Svazku bude respektovat zvýšené limity množství vody předané tak, aby bylo zřejmé, že předaná voda se dostane k žádajícímu vlastníkovi v požadovaném množství;
  - b. každý navazující vlastník se od účinnosti zvýšení limitů dle této Dohody zaváže k respektování zvláštních limitů vody předané ze strany Svazku pro mimořádné provozní stavy vypočtených způsobem dle **přílohy č. 2** této Dohody;
  - c. každý navazující vlastník se od účinnosti zvýšení limitů dle této Dohody zaváže k tomu, že bude obdobně k 2.7 této Dohody respektovat pokyny dispečinku provozovatele provozně souvisejícího vodovodu, ze kterého je do vodovodu příslušného vlastníka předávána voda, resp. že zajistí, aby tyto pokyny byly respektovány provozovatelem jeho vodovodu.
- 6.9. Zvýšení limitů množství vody předané ze strany Svazku dle odstavce 6.8. je možné pouze v případě, že to technické a další možnosti vodovodu Svazku umožňují.

## VII. Pravidla řešení sporů

- 7.1. Účastníci Dohody shodně zdůrazňují, že tuto Dohodu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry stran. Všechny spory, které vzniknou z této Dohody a ze smluv a dohod v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou stran nebo mediační

dohodou podle zákona č. 202/2012 Sb., o mediaci, ve znění pozdějších předpisů.

- 7.2. Účastníci Dohody sjednávají, že rozhodným právem ve vztahu k této Dohodě a ze smluv a dohod v souvislosti s ní, je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.

### **VIII. Společná a závěrečná ustanovení**

- 8.1. Účastníci Dohody jsou si vědomi skutečnosti, že pověřením provozovatele vodovodu k výkonu práv a povinností vlastníka vodovodu v rozsahu, který jde nad rámec výslovně připuštěného zmocnění dle ZVK, se nemohou zprostit veřejnoprávní odpovědnosti za porušení takto přenesených povinností vlastníka dle ZVK.
- 8.2. Povinnosti Vlastníka či Svazku se v případech, kdy jejich plnění bude zajišťovat TSÚ nebo Provozovatelé vodovodů Vlastníků, považují za povinnosti z garanční smlouvy ve smyslu § 1769 věty druhé zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
- 8.3. Smluvní strany sjednávají pro případ, že Provozovatel vodovodu Vlastníka neuzavře smlouvu o dodávce vody s provozovatelem vodovodu Svazku (TSÚ) nejpozději poslední den kalendářního měsíce, ve kterém došlo k uzavření této Dohody, tak se Vlastník zavazuje, že uzavře smlouvu o dodávce vody s TSÚ ve znění návrhu, který mu byl předložen ze strany TSÚ, a to nejpozději poslední den kalendářního měsíce, ve kterém došlo k uzavření této Dohody s účinností nejpozději prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po uzavření této Dohody.
- 8.4. Tato Dohoda se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi Účastníky Dohody, které nejsou výslovně upraveny v této Dohodě, se budou řídit zejména ZVK a Vyhláškou k ZVK. V případě, že tato Dohoda odkazuje na konkrétní právní předpisy či na jejich konkrétní ustanovení, přičemž dojde ke změně právních předpisů, považují se tyto odkazy za odkazy na příslušné aktuálně platné a účinné právní předpisy a jejich ustanovení v účinném znění.
- 8.5. Tuto Dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Dohody, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Dohodu a dodatky Dohody musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Dohodu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy, dohody nebo dodatku k této Dohodě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy, dohody s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Dohody souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si

smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku.

- 8.3. Tato Dohoda se uzavírá na dobu neurčitou.
- 8.4. Tato Dohoda může být ukončena písemnou dohodou Účastníků této Dohody.
- 8.5. Tuto Dohodu je oprávněn každý Účastník Dohody vypovědět písemnou výpovědí doručenou druhému Účastníku Dohody.
- 8.6. Výpovědní lhůta činí dva kalendářní roky. Výpovědní lhůta počíná běžet od 1. dne kalendářního roku, který následuje po kalendářním roce, v němž byla výpověď druhému Účastníku Dohody doručena.
- 8.7. Uplynutím výpovědní lhůty končí platnost a závaznost této Dohody. Účastníci Dohody se dohodli, že si poskytnou nejpozději po dobu běhu výpovědní lhůty součinnost v rozsahu nezbytném pro zajištění plynulosti provozování a dodávky vody po skončení doby trvání této Dohody.
- 8.8. Tato Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech v českém jazyce, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každý Účastník Dohody obdrží dva stejnopisy.
- 8.9. Neplatnost či nevymahatelnost jakéhokoli ustanovení této Dohody nemá vliv na ostatní ustanovení, která zůstávají platná a účinná a Účastníci Dohody se tímto zavazují k nahrazení neplatného či nevymahatelného ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, jehož znění se bude co nejvíce blížit vůli Účastníků Dohody vyjádřené v původním neplatném ustanovení tak, aby účel a podstata této Dohody byly zachovány.
- 8.10. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:  
Přílohy: č. 1) Technicko-majetková specifikace předávacích míst  
č. 2) Limity množství vody předané
- 8.11. **Uzavření této Dohody** schválila členská schůze Svazku pod č. 13/2023 dne 27.11.2023; za svazek podepisuje předsedkyně svazku Bc. Markéta Rydvalová.
- 8.11. **Uzavření této Dohody** schválilo zastupitelstvo města Úvaly pod č. \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_; a pověřilo podpisem místostarosty města Ing. Alexise Kimbebeho. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- 8.12. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a



řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně volených představitelů územní samosprávy) podle trestního zákoníku a aby nebylo z takových důvodů proti nim zahájeno trestní stíhání.

8.13. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.

8.14. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech  
dne.....

V Úvalech  
dne.....

Za Svazek

Za Vlastníka

---

**Bc. Markéta Rydvalová**  
předsedkyně svazku

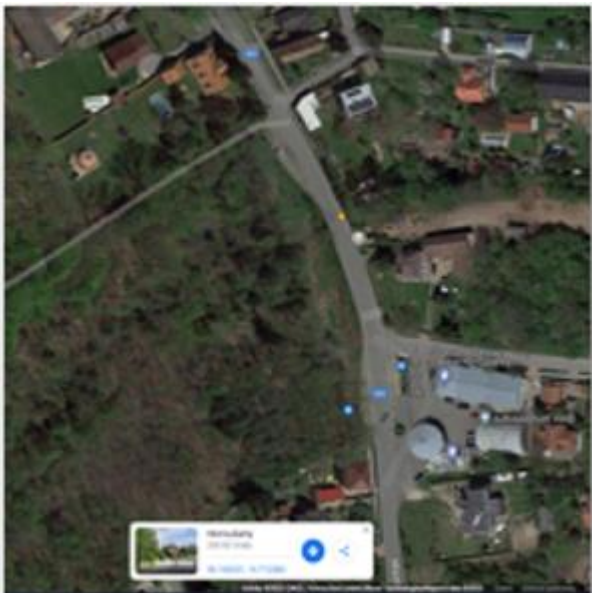
---

**Ing. Alexis Kimbembe**  
1. místostarosta města Úvaly

**Příloha č. 1** Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů o jejich vzájemných právech a povinnostech – **Specifikace předávacích míst**

---

1. Předávací místo ČS Petr – Jirny předávají vodu zpět do Svazku - GPS poloha - N 50.100389“ E 14.712399“  
<https://maps.app.goo.gl/bv5w21GGNYGPnuCM8>



*Další budovaná předávací místa jsou ve výstavbě s Etapou II. Budou přidána formou dodatku.*

## Příloha č. 2 Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů o jejich vzájemných právech a povinnostech – Limity množství vody předané

Výše uvedené limity jsou platné na základě stanoviska Pražské vodohospodářské společnosti a.s. (dále jen „PVS“) značka: 06717/2021/02 ze dne 8. 9. 2021.

Uvedené stanovisko stanovuje maximální limit nátoky vody do vodovodu Svazku<sup>1</sup> (1 080 000 m<sup>3</sup>/rok). V případě navýšení limitu nátoky od PVS až na maximální úroveň kapacity vodovodu Svazku (1 450 000 m<sup>3</sup>/rok) budou platné následující limity:

Předávací místo pro Úvaly				Předávací místo pro Úvaly				
Limit dodávané vody			Maximální okamžitý průtok *	Limit dodávané vody			Maximální okamžitý průtok *	
Maximální množství				Maximální množství				
roční	denní	hodinové	(l/s)	roční	denní	hodinové	(l/s)	
(m <sup>3</sup> )	(m <sup>3</sup> )	(m <sup>3</sup> )		(m <sup>3</sup> )	(m <sup>3</sup> )	(m <sup>3</sup> )		(m <sup>3</sup> )
666 936	2193	107	42	1 827	819 500	2694	131	52

Předávací místo pro Jirny				Předávací místo pro Jirny				
Limit dodávané vody			Maximální okamžitý průtok *	Limit dodávané vody			Maximální okamžitý průtok *	
Maximální množství				Maximální množství				
roční	denní	hodinové	(l/s)	roční	denní	hodinové	(l/s)	
(m <sup>3</sup> )	(m <sup>3</sup> )	(m <sup>3</sup> )		(m <sup>3</sup> )	(m <sup>3</sup> )	(m <sup>3</sup> )		(m <sup>3</sup> )
406 864	1338	65	26	1 115	500 000	1644	80	32

Předávací místo pro Horoušany				Předávací místo pro Horoušany				
Limit dodávané vody			Maximální okamžitý průtok *	Limit dodávané vody			Maximální okamžitý průtok *	
Maximální množství				Maximální množství				
roční	denní	hodinové	(l/s)	roční	denní	hodinové	(l/s)	
(m <sup>3</sup> )	(m <sup>3</sup> )	(m <sup>3</sup> )		(m <sup>3</sup> )	(m <sup>3</sup> )	(m <sup>3</sup> )		(m <sup>3</sup> )
106 200	349	17	7	291	130 500	429	21	8

<sup>1</sup> Jedná se o kapacitu pro pouze Úvalsko bez projektu Nový Zeleneč

# DODATEK č. 3

## smlouvy o provozu vodovodu pro veřejnou potřebu ve vlastnictví Svazku obcí Úvalsko

Název: **Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace**  
IČO: 04441869  
Sídlo: Riegerova 12, 250 82 Úvaly  
Zastoupena: Jaroslavem Špačkem, ředitelem  
Bankovní spojení: Unicredit bank  
Číslo účtu: 2112250230/2700  
Datová schránka: yzzamr5  
(dále jen „**Provozovatel**“)

a

Název: **Svazek obcí "Úvalsko"**  
IČO: 63113490  
Sídlo: Pražská 276, 250 82 Úvaly  
Zastoupeno: Bc. Markétou Rydvalovou, předsedkyní svazku

(dále jen „**Vlastník**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. čl. XXIV. odst. 1 Smlouvy o provozu vodovodu pro veřejnou potřebu ve vlastnictví Svazku obcí Úvalsko, ze dne 15.12.2017 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“) uzavírají tento dodatek č. 3 Smlouvy (dále jen „Dodatek“):

### I.

1. Platnost a účinnost Smlouvy se prodlužuje do 31.12.2024.
2. Pacht za vodovod pro rok 2024 se sjednává 250.000,- Kč (slovy: *dvě stě padesát tisíc korun českých*), vč. DPH.
3. Pro prodloužení smlouvy se Příloha č. 3 Smlouvy nepoužije a je nahrazena ujednáním v předchozím odstavci.

### II.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají zachována.
2. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
3. Smlouva je vyhotovena v **2** stejnopisech s platností originálu, z nichž **jeden** stejnopis obdrží Vlastník a **jeden** stejnopis obdrží Provozovatel.
4. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech  
dne .....  
Za Vlastníka

V Úvalech  
dne .....  
Za Provozovatele

---

**Bc. Markéta Rydvalová**  
předsedkyně svazku obcí „Úvalsko“

---

**Jaroslav Špaček**  
ředitel  
Technických služeb města Úvaly, p.o.

# DOHODA VLASTNÍKŮ PROVOZNĚ SOUVISEJÍCÍCH VODOVODŮ O JEJICH VZÁJEMNÝCH PRÁVECH A POVINNOSTECH

## **Svazek obcí „Úvalsko“**

se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly  
IČO: 63113490  
Zastoupený: Bc. Markétou Rydvalovou, předsedkyní svazku obcí

(dále též „**Svazek**“)

a

## **Město Úvaly**

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
IČO: 00240931  
Zastoupena: Ing. Alexis Kimbembe, 1. místostarosta města

(dále též „**Vlastník**“)

(dále též společně jako „**Účastníci Dohody**“)

uzavírají ve smyslu § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZVK**“), s cílem zajištění kvalitního a plynulého provozování provozně souvisejících vodovodů v jejich vlastnictví, tuto dohodu (dále jen „**Dohoda**“)

## **I. Preambule**

- 1.1. Účelem této Dohody je splnění zákonné povinnosti Účastníků Dohody jako vlastníků provozně souvisejících vodovodů upravit ve smyslu ustanovení § 8 odst. 3 ZVK svá vzájemná práva a povinnosti.
- 1.2. Svazek je vlastníkem vodohospodářského majetku IČME: 2103-775738-63113490-1/1 (dále jen „**vodovod Svazku**“) zajišťujícího přivedení pitné vody z Káranských řadů do vodovodů Vlastníků.
- 1.3. Vlastník je vlastníkem vodohospodářského majetku zajišťujícího rozvod pitné vody odběratelům:

*Název Města Úvaly*

*IČME.....*

(dále jen „**vodovod Vlastníka**“)

Vodovod vlastníka je napojen na vodovod Svazku dle čl. II této Dohody.

- 1.4. Svazek uzavřel smluvní vztah ve smyslu ustanovení § 8 odst. 2 ZVK, na jehož základě je k provozování vodovodu Svazku oprávněna společnost

Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace, IČO: 04441869 (dále jen „**TSÚ**“). Společnost TSÚ je ve vztahu k vodovodu Svazku oprávněna a zavázána k plnění všech práv a povinností provozovatele vyplývajících ze ZVK a jeho prováděcích předpisů, a to včetně práva na úplatu za dodanou vodu předanou a povinností spojených s dodávkou pitné vody předané a kalkulací cen dodávané vody předané, odstraňováním havárií, jejich oznamováním.

- 1.5. Vlastník uzavřel smluvní vztah ve smyslu ustanovení § 8 odst. 2 ZVK, na jehož základě je k provozování vodovodu Vlastníka oprávněna společnost: **Technické služby Města Úvaly, p.o.**, se sídlem Riegerova 12, 250 82 Úvaly, IČ 04441869 (dále jen „**Provozovatel vodovodu Vlastníka**“). Vlastník prohlašuje, že Provozovatel vodovodu Vlastníka je ve vztahu k vodovodu Vlastníka oprávněna a zavázána k plnění všech práv a povinností provozovatele vyplývajících ze ZVK a jeho prováděcích předpisů, a to včetně práva na úplatu za dodanou vodu předanou a povinností spojených s dodávkou pitné vody předané a kalkulací cen dodávané vody předané, odstraňováním havárií, jejich oznamováním.
- 1.6. Kterýkoliv z Účastníků této Dohody je oprávněn ve smyslu ustanovení § 8 odst. 2 ZVK pověřit provozovatele svého vodovodu pro veřejnou potřebu, aby tento provozovatel vykonával vymezená práva a povinnosti smluvní strany dle této Dohody. O tomto pověření či změně tohoto pověření včetně vymezení rozsahu převodu práv a povinností v rámci provozní smlouvy musí být bez zbytečného odkladu informován druhý účastník Dohody včetně údajů o kontaktních osobách provozovatele.
- 1.7. Touto Dohodou se rovněž sjednávají Limity množství předávané pitné vody.
- 1.8. Účastníci Dohody se dále dohodli, že v otázce úpravy podrobností jdoucích nad rámec povinných náležitostí Dohody dle § 8 odst. 15 písm. a) ZVK a souvisejících s předáváním vody pověřují jejich stanovením, kontrolou a realizací své provozovatele vodovodů. Podrobnosti ve smyslu předchozí věty musejí být stanoveny, kontrolovány a realizovány tak, aby byly v souladu s pravidly a povinnostmi stanovenými touto Dohodou. Provozovatel vodovodu Vlastníka a TSÚ za tímto účelem uzavřou smlouvu o dodávce vody.
- 1.9. Provozovatel vodovodu Vlastníka a TSÚ jsou ve smyslu odstavce ~~1.81-8~~ oprávněni stanovit zejména následující podrobnosti spojené s předáváním vody:
  - a. technickou specifikaci a jiné podrobnosti týkající se způsobu měření a online přenosů jeho výstupů,
  - b. podrobnosti týkající se kontroly dodržování podmínek dodávky,
  - c. podrobnosti týkající se zajištění funkčnosti vodovodu Svazku a vodovodů

Vlastníkům,

- d. podrobnosti týkající se postupu v odstranění závad,
  - e. podrobnosti týkající se způsobu plateb a podrobnosti k platebním podmínkám,
  - f. smluvní sankce spojené s předáváním vody.
- 1.10. Pro případ zániku smlouvy o dodávce vody se Účastníci Dohody zavazují vyvinout maximální úsilí k tomu, aby byla uzavřena nová smlouva o dodávce vody splňující podmínky dle odst. ~~1.84~~8 této Dohody, a to s účinností nejpozději ke dni zániku stávající smlouvy o dodávce vody. Pro případ, že k zániku smlouvy o dodávce vody dojde z důvodu zániku TSÚ nebo Provozovatele vodovodu Vlastníka, zavazuje se příslušný Účastník Dohody zajistit provozování svého vodovodu v souladu se ZVK tak, aby mohla být nová smlouva o dodávce vody uzavřena dle věty první. Pokud Vlastník nezajistí uzavření smlouvy o dodávce vody novým Provozovatelem vodovodu Vlastníka, stává se Vlastník prvním dnem následujícím po dni, kdy měla smlouva o dodávce vody zaniknout, její smluvní stranou s TSÚ. V takovém případě účinnost smlouvy o dodávce vody nezaniká.

## II. Předávací místo

- 2.1. Vodovod Svazku a vodovod Vlastníka spolu provozně souvisejí. Vodovod Vlastníka je napojen na vodovod Svazku v předávacích místech specifikovaných a vyznačených v **příloze č. 1** této Dohody. V předávacích místech vstupuje voda z vodovodu Svazku do vodovodu Vlastníka. V případě, kdy v jednom předávacím místě vstupuje voda z vodovodu Svazku do vodovodu Vlastníka prostřednictvím více napojení, je každé takové místo napojení vodovodů považováno za samostatné předávací místo.
- 2.2. Předávací místo je tvořeno objekty, které jsou včetně jejich vlastnictví jednotlivými Účastníky dohody, ke dni uzavření této Dohody, znázorněny v **příloze č. 1** Dohody.
- 2.3. Účastníci Dohody konstatují, že Svazek umístil v předávacích místech na své náklady zařízení pro měření množství vody (dále jen „**Vodoměr/-y Svazku**“). Prostřednictvím Vodoměrů Svazku bude zjišťováno množství vody předané v předávacím místě. Vodoměry Svazku vždy zůstávají v majetku Svazku.
- 2.4. Svazek má po celou dobu účinnosti této Dohody povinnost zpřístupnit úsek vodovodů Vlastníků nacházející se v objektech předávacích míst, a to bez zbytečného odkladu poté, co o to Vlastník nebo Provozovatel vodovodu Vlastníka, požádá. Účastníci Dohody mají právo přebírat údaje z vodoměru druhého účastníka Dohody a za tímto účelem zřídit si na své náklady v předávacím místě dálkový přenos údajů pro svou potřebu nebo další vodoměr včetně dálkového přenosu údajů pro svou potřebu.
- 2.5. Pokud případně v budoucnu vyvstane potřeba zřízení nového předávacího či měřícího místa, sjednají účastníci Dohody podmínky osazení vodoměru

písemným dodatkem k této Dohodě.

- 2.6. Po uzavření této Dohody Účastníci dohody stanoví společně rozsah provozních informací z vodovodu Vlastníka, které budou Provozovatelem vodovodu Vlastníka nepřetržitě dálkově (on-line) přenášeny na dispečink TSÚ. Vlastník zajistí, aby byl tento přenos provozních informací z vodovodu/ů Vlastníka přenášen Provozovatelem vodovodu Vlastníka v rozsahu a způsobem dohodnutým mezi účastníky této Dohody, a to ode dne, který bude mezi Účastníky Dohody dohodnut.
- 2.7. Vlastník ke dni účinnosti této Dohody zajistí, aby Provozovatel vodovodu Vlastníka akceptoval pokyny z dispečinku TSÚ týkající se distribuce pitné vody prostřednictvím vodovodů Vlastníků.

### **III. Specifikace nákladů, cena vody předané, kontrola nákladů**

- 3.1. Účastníci Dohody se dohodli, že cena za předanou pitnou vodu bude kalkulována v souladu s platnou právní úpravou dle ZVK a v souladu s platnými cenovými předpisy. Kalkulace ceny pitné vody předané bude provedena dle ustanovení § 35a a § 35b vyhlášky č. 428/2001 Sb., v aktuálním znění (dále jen „**Vyhláška k ZVK**“) dle položek a v členění podle přílohy č. 19 Vyhlášky k ZVK, kdy obsah jednotlivých položek bude odpovídat příloze č. 19a Vyhlášky k ZVK. Cena za předanou pitnou vodu se určuje za m<sup>3</sup> vody předané.
- 3.2. Cena za předanou pitnou vodu bude účtována dle množství vody předané zaznamenaného v rozhodném období Vodoměry Svazku. Lhůty, četnosti a další podrobnosti týkající se odečítání hodnot z výše specifikovaných vodoměrů, jakož i způsob řešení sporů v případě pochybností o hodnotách naměřených Vodoměry Svazku stanoví smlouva o dodávce vody uzavřená mezi TSÚ a Provozovatelem vodovodu Vlastníka.
- 3.3. Kontrola nákladů promítnutých do ceny vody předané bude umožněna dle § 36 odst. 5 ZVK a dle § 35a odst. 5 Vyhlášky k ZVK prostřednictvím uveřejnění porovnání všech položek výpočtu ceny vody předané za kalendářní rok a dosažené skutečnosti v témže roce. Porovnání všech položek výpočtu ceny vody předané podle cenových předpisů s dosaženou skutečností v daném kalendářním roce se provádí v členění nákladových položek s jejich obsahem a v rozsahu údajů stanovených v příloze č. 20 Vyhlášky k ZVK a ve struktuře databázového souboru, která je uvedena v příloze č. 24 Vyhlášky.

### **IV. Platební podmínky**

- 4.1. Práva a povinnosti související s dodávkami pitné vody do předávacích míst, a to zejména právo na úplatu za předanou pitnou vodu, jsou přeneseny na TSÚ a Provozovatele vodovodu Vlastníka. Platby za vodu předanou ve výši stanovené v odst. 3.1 této Dohody budou hrazeny navzájem mezi TSÚ a Provozovatelem vodovodu Vlastníka, a to bezhotovostním převodem



na účet určený ze strany TSÚ a Provozovatele vodovodu Vlastníka.

- 4.2. V případě, že nebyla provedena platba úplaty za předanou pitnou vodu mezi TSÚ a Provozovatelem vodovodu Vlastníka, tak v případě neuhrazení platby Provozovatelem vodovodu Vlastníka je Vlastník povinen do 30 dnů od výzvy k úhradě doručené mu Svazkem tento dluh uhradit, a v případě neuhrazení platby TSÚ je Svazek povinen do 30 dnů od výzvy k úhradě doručené mu Vlastníkem tento dluh uhradit.
- 4.3. Konkrétní podmínky fakturace a hrazení plateb sjedná TSÚ a Provozovatel vodovodu Vlastníka ve smlouvě o dodávce vody v pravidelných měsíčních platbách.

#### **V. Provozování, vzájemná informovanost, mimořádné stavy**

- 5.1. Svazek se zavazuje po celou dobu účinnosti této Dohody prostřednictvím TSÚ garantovat a zajistit kapacitu dodávek pitné vody z vodovodu Svazku a umožnit odběr pitné vody do vodovodů Vlastníků v předávacích místech specifikovaných v **příloze č. 1** této Dohody a v limitních množstvích uvedených v **příloze č. 2** této Dohody.
- 5.2. Za porušení závazků dle odst. 5.1 této Dohody se nepovažuje nezajištění garantované kapacity dodávek pitné vody či omezení nebo přerušení dodávek vody v důsledku plnění povinností Svazku plynoucích ze zákonného závazku poskytnutí veřejné služby podle § 22 ZVK, v případech živelní pohromy, při havárii vodovodu nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku a z dalších důvodů uvedených v § 9 ZVK.
- 5.3. Účastníci této Dohody se zavazují, na svém vodovodu, sami, nebo prostřednictvím svých provozovatelů, zajistit technické a provozní podmínky umožňující řádné užívání těchto vodovodů a s nimi souvisejících zařízení k zásobování pitnou vodou.
- 5.4. Vlastník se zavazuje na svém vodovodu po dobu platnosti této Dohody zachovat připojení umožňující vtok vody z vodovodu Svazku v předávacích místech specifikovaných v **příloze č. 1** této Dohody.
- 5.5. Účastníci Dohody se zavazují zajistit, aby provozně související vodovody byly provozovány oprávněnými provozovateli dle zavedené odborné praxe, a to zejména v souladu s právními předpisy, provozním řádem a podmínkami stanovenými pro tento provoz rozhodnutími správních úřadů.
- 5.6. Účastníci Dohody shodně prohlašují, že každý účastník Dohody může mít vypracovaný samostatný provozní řád pro svůj vodovod. Účastníci Dohody se zavazují předávat si prostřednictvím provozovatelů svých vodovodů navzájem bez zbytečného odkladu aktuální verzi provozního řádu a poskytovat si součinnost při aktualizaci provozního řádu.
- 5.7. Vlastník je povinen poskytnout Svazku bez zbytečného odkladu aktuální údaje o kontaktech na osoby odpovědné za zajištění funkčnosti vodovodu a odpovědné za řešení poruch a havárií, plánovaného přerušení nebo omezení dodávky pitné vody, popř. jiných významných situací souvisejících

s provozováním vodovodu. Za Svazek je poskytováním či přijímáním takových informací pověřen dispečink TSÚ.

- 5.8. Účastníci Dohody jsou výše uvedenými způsoby povinni vzájemně se informovat o veškerých významných provozních skutečnostech, které mají vliv na plnění závazků vyplývajících z této Dohody (havárie, poruchy, plánovaná přerušování dodávky vody apod.) a vzájemně si předávat včas veškeré potřebné technické údaje související se stavem vodovodu Svazku a vodovodů Vlastníků.
- 5.9. Vlastník se dále zavazuje předávat Svazku sám nebo prostřednictvím svého provozovatele údaje o množství vody dodané do vodovodů Vlastníka z jiných zdrojů a údaje o kapacitě zdrojů vody Vlastníka uváděné v majetkové evidenci Vlastníka vedené dle Vyhlášky k ZVK a také informace o množství vody dodané z vodovodu Vlastníka do dalších provozně souvisejících vodovodů jiných vlastníků.
- 5.10. Přerušování nebo omezení dodávky pitné vody bez předchozího upozornění je možno v případech: živelní pohromy; havárie vodovodu; při možném ohrožení zdraví osob nebo poškození majetku a z dalších důvodů uvedených v § 9 odst. 5 ZVK.
- 5.11. Přerušování nebo omezení dodávky pitné vody s předchozím upozorněním je možno při provádění plánovaných oprav, údržbových a revizních prací, ze závažných provozních důvodů a dalších důvodů uvedených v § 9 odst. 6 ZVK.
- 5.12. Omezení či přerušování dodávky pitné vody, postup při odstraňování jejich příčin, postup při odstraňování závad a další práva a povinnosti účastníků Dohody v souvislosti s přerušováním či omezením dodávek se řídí právními předpisy platnými v rozhodné době. V době uzavření této Dohody se řídí ustanoveními ZVK a Vyhláškou k ZVK. V případě přerušování nebo omezení dodávky vody nezajišťuje Svazek náhradní zásobování vodou odběratelů napojených na vodovod Vlastníka ani nehradí náklady spojené se zajišťováním náhradního zásobování vodou těmto odběratelům. Pro vyloučení pochybností se účastníci výslovně dohodli, že povinnost Svazku k zajišťování náhradního zásobování vodou odběratelů napojených na vodovody Vlastníků ani povinnost k náhradě nákladů spojených se zajišťováním náhradního zásobování vodou těmto odběratelům se neuplatní ani v případě mimořádného provozního stavu dle odst. ~~5.135-14~~ této Dohody, pro který jsou v **příloze č. 2** sjednány limity zvláštní.
- 5.13. Svazek výslovně upozorňuje Vlastníka na skutečnost, že v případě mimořádného provozního stavu (například v případě plánované odstávky štolového přivaděče ze zdroje pitné vody Želivka) není možné garantovat plnění limitů dodávek pitné vody pro předávací místo, a proto pro tento případ sjednávají v **příloze č. 2** limity zvláštní.
- 5.14. Zahájení mimořádného provozního stavu bude oznámeno ze strany dispečinku TSÚ Vlastníkovi, resp. Provozovateli vodovodu Vlastníka na

vzájemně dohodnuté kontakty, a to alespoň 25 dnů před zahájením mimořádného provozního stavu. Současně musí být ze strany dispečinku TSÚ oznámena doba trvání mimořádného provozního stavu.

- 5.15. Výchozí a konečný stav množství předané vody při zahájení a ukončení mimořádného provozního stavu pro předávací místa s vodoměrem s dálkovým přenosem údajů na dispečink TSÚ bude před jeho zahájením a po jeho ukončení písemně sdělen ze strany dispečinku TSÚ, přičemž budou Vlastníkovi, resp. Provozovateli vodovodu Vlastníka, předány aktuální údaje z Vodoměrů TSÚ. Pro ostatní předávací místa se o způsobu odečtu stavu vodoměru při zahájení a ukončení mimořádného provozního stavu dohodnou provozovatelé vodovodů případně Účastníci této Dohody. Pokud k odečtu v takovém případě nedojde, bude stav stanoven TSÚ odborným odhadem na základě fakturovaného množství vody předané.

## VI. Podmínky pro dodávku pitné vody

- 6.1. Účastníci Dohody se zavazují, že jakost předávané vody v předávacím místě bude v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména s ustanoveními § 3 a 3a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a s vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, případně v souladu s požadavky jakýchkoliv jiných obecně závazných právních předpisů, které výše uvedené předpisy nahradí. Svazek se zavazuje, že jakost vody jí předané bude kontrolována v rozsahu a četnosti stanovené výše uvedenými závaznými právními předpisy.
- 6.2. Tlakové poměry v předávacím místě jsou specifikovány v **příloze č. 2** této Dohody.
- 6.3. Limity množství vody předané jsou stanoveny v **příloze č. 2** této Dohody a jsou pro účastníky Dohody závazné.
- 6.4. V případě, že Dohoda nabyla účinnosti v průběhu kalendářního roku, snižují se v období do konce příslušného kalendářního roku roční limity dle **přílohy č. 2** této Dohody na násobek počtu měsíců od účinnosti Dohody do konce kalendářního roku a jednu dvanáctinu příslušných ročních limitů dle **přílohy č. 2** této Dohody.
- 6.5. K navýšení limitů množství vody předané ze strany Svazku může dojít pouze po vzájemné dohodě Účastníků Dohody, a to na základě písemného dodatku k této Dohodě. Navýšení limitů pro množství vody předané bude možné pouze v případě, kdy bude ze strany Svazku ověřeno zajištění technických podmínek umožňujících požadované navýšení.
- 6.6. V případě, že Vlastník odebere vyšší množství vody v kalendářním čtvrtletí, než je sjednaný limit množství vody předané ze strany Svazku, tak se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 20 % z ceny za předanou pitnou vodu za každý započatý odebraný m<sup>3</sup> vody tohoto vyššího množství vody

v kalendářním čtvrtletí (kvartále).

- 6.7. V případě, že odběr vyššího množství vody, než je sjednaný denní limit množství vody předané ze strany Svazku bude trvat déle, než kalendářní čtvrtletí nebo bude celkově vyšší, než 10 % průběhu kalendářního čtvrtletí, tak je Svazek, resp. provozovatel vodovodu Svazku (TSÚ), oprávněn provést technické a další opatření, které sníží množství dodávané vody, zejména snížit průtok dodávané vody na sjednané množství. Vlastník je povinen uhradit náklady na provedená opatření do 30 dnů po doručení faktury.
- 6.8. Pro případy, že Vlastník o zvýšení limitů množství vody předané ze strany Svazku zažádá z důvodu, že o toto navýšení žádá pro sebe některý z vlastníků dalších provozně souvisejících vodovodů, do kterých je i zprostředkovaně z vodovodů Vlastníků dále předávána voda, dohodli se Účastníci této Dohody na tom, že v případě dohody Svazku s Vlastníkem na tomto navýšení, musí být vždy uzavřen písemný dodatek k této Dohodě, přičemž k účinnosti ustanovení týkajících se zvýšení limitů množství vody předané ze strany Svazku může dojít nejdříve k okamžiku, kdy Vlastník předloží Svazku stejnopis (kopii) dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů ve smyslu § 8 odst. 3 ZVK, a to mezi veškerými vlastníky provozně souvisejících vodovodů až k cílovému vlastníkovi provozně souvisejících vodovodů (dále společně také „**Navazující vlastníci**“). Dokumenty dle předchozí věty musejí obsahovat následující ustanovení:
- a. každý navazující vlastník se zaváže k tomu, že od účinnosti zvýšení limitů dle této Dohody pro vodu předanou ze strany Svazku bude respektovat zvýšené limity množství vody předané tak, aby bylo zřejmé, že předaná voda se dostane k žádajícímu vlastníkovi v požadovaném množství;
  - b. každý navazující vlastník se od účinnosti zvýšení limitů dle této Dohody zaváže k respektování zvláštních limitů vody předané ze strany Svazku pro mimořádné provozní stavy vypočtených způsobem dle **přílohy č. 2** této Dohody;
  - c. každý navazující vlastník se od účinnosti zvýšení limitů dle této Dohody zaváže k tomu, že bude obdobně k 2.7 této Dohody respektovat pokyny dispečinku provozovatele provozně souvisejícího vodovodu, ze kterého je do vodovodu příslušného vlastníka předávána voda, resp. že zajistí, aby tyto pokyny byly respektovány provozovatelem jeho vodovodu.
- 6.9. Zvýšení limitů množství vody předané ze strany Svazku dle odstavce 6.8. je možné pouze v případě, že to technické a další možnosti vodovodu Svazku umožňují.

## VII. Pravidla řešení sporů

- 7.1. Účastníci Dohody shodně zdůrazňují, že tuto Dohodu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry stran. Všechny spory, které vzniknou z této Dohody a ze smluv a dohod v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou stran nebo mediační

dohodou podle zákona č. 202/2012 Sb., o mediaci, ve znění pozdějších předpisů.

- 7.2. Účastníci Dohody sjednávají, že rozhodným právem ve vztahu k této Dohodě a ze smluv a dohod v souvislosti s ní, je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.

### **VIII. Společná a závěrečná ustanovení**

- 8.1. Účastníci Dohody jsou si vědomi skutečnosti, že pověřením provozovatele vodovodu k výkonu práv a povinností vlastníka vodovodu v rozsahu, který jde nad rámec výslovně připuštěného zmocnění dle ZVK, se nemohou zprostit veřejnoprávní odpovědnosti za porušení takto přenesených povinností vlastníka dle ZVK.
- 8.2. Povinnosti Vlastníka či Svazku se v případech, kdy jejich plnění bude zajišťovat TSÚ nebo Provozovatelé vodovodů Vlastníků, považují za povinnosti z garanční smlouvy ve smyslu § 1769 věty druhé zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
- 8.3. Smluvní strany sjednávají pro případ, že Provozovatel vodovodu Vlastníka neuzavře smlouvu o dodávce vody s provozovatelem vodovodu Svazku (TSÚ) nejpozději poslední den kalendářního měsíce, ve kterém došlo k uzavření této Dohody, tak se Vlastník zavazuje, že uzavře smlouvu o dodávce vody s TSÚ ve znění návrhu, který mu byl předložen ze strany TSÚ, a to nejpozději poslední den kalendářního měsíce, ve kterém došlo k uzavření této Dohody s účinností nejpozději prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po uzavření této Dohody.
- 8.4. Tato Dohoda se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi Účastníky Dohody, které nejsou výslovně upraveny v této Dohodě, se budou řídit zejména ZVK a Vyhláškou k ZVK. V případě, že tato Dohoda odkazuje na konkrétní právní předpisy či na jejich konkrétní ustanovení, přičemž dojde ke změně právních předpisů, považují se tyto odkazy za odkazy na příslušné aktuálně platné a účinné právní předpisy a jejich ustanovení v účinném znění.
- 8.5. Tuto Dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Dohody, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Dohodu a dodatky Dohody musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Dohodu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy, dohody nebo dodatku k této Dohodě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy, dohody s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Dohody souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si

smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku.

- 8.3. Tato Dohoda se uzavírá na dobu neurčitou.
- 8.4. Tato Dohoda může být ukončena písemnou dohodou Účastníků této Dohody.
- 8.5. Tuto Dohodu je oprávněn každý Účastník Dohody vypovědět písemnou výpovědí doručenou druhému Účastníku Dohody.
- 8.6. Výpovědní lhůta činí dva kalendářní roky. Výpovědní lhůta počíná běžet od 1. dne kalendářního roku, který následuje po kalendářním roce, v němž byla výpověď druhému Účastníku Dohody doručena.
- 8.7. Uplynutím výpovědní lhůty končí platnost a závaznost této Dohody. Účastníci Dohody se dohodli, že si poskytnou nejpozději po dobu běhu výpovědní lhůty součinnost v rozsahu nezbytném pro zajištění plynulosti provozování a dodávky vody po skončení doby trvání této Dohody.
- 8.8. Tato Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech v českém jazyce, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každý Účastník Dohody obdrží dva stejnopisy.
- 8.9. Neplatnost či nevymahatelnost jakéhokoli ustanovení této Dohody nemá vliv na ostatní ustanovení, která zůstávají platná a účinná a Účastníci Dohody se tímto zavazují k nahrazení neplatného či nevymahatelného ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, jehož znění se bude co nejvíce blížit vůli Účastníků Dohody vyjádřené v původním neplatném ustanovení tak, aby účel a podstata této Dohody byly zachovány.
- 8.10. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:  
Přílohy: č. 1) Technicko-majetková specifikace předávacích míst  
č. 2) Limity množství vody předané
- 8.11. **Uzavření této Dohody** schválila členská schůze Svazku pod č. 13/2023 dne 27.11.2023; za svazek podepisuje předsedkyně svazku Bc. Markéta Rydvalová.
- 8.11. **Uzavření této Dohody** schválilo zastupitelstvo města Úvaly pod č. \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_; a pověřilo podpisem místostarosty města Ing. Alexise Kimbebeho. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- 8.12. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a

řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně volených představitelů územní samosprávy) podle trestního zákoníku a aby nebylo z takových důvodů proti nim zahájeno trestní stíhání.

8.13. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.

8.14. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech  
dne.....

V Úvalech  
dne.....

Za Svazek

Za Vlastníka

---

**Bc. Markéta Rydvalová**  
předsedkyně svazku

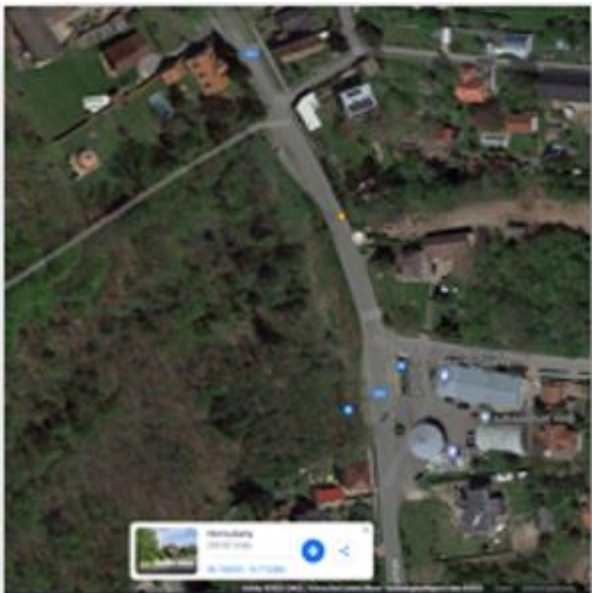
---

**Ing. Alexis Kimbembe**  
1. místostarosta města Úvaly

**Příloha č. 1** Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů o jejich vzájemných právech a povinnostech – **Specifikace předávacích míst**

---

1. Předávací místo ČS Petr – Jirny předávají vodu zpět do Svazku - GPS poloha - N 50.100389“ E 14.712399“  
<https://maps.app.goo.gl/bv5w21GGNYGPnuCM8>



*Další budovaná předávací místa jsou ve výstavbě s Etapou II. Budou přidána formou dodatku.*



**Příloha č. 2** Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů o jejich vzájemných právech a povinnostech  
– **Limity množství vody předané**

Výše uvedené limity jsou platné na základě stanoviska Pražské vodohospodářské společnosti a.s. (dále jen „PVS“) značka: 06717/2021/02 ze dne 8. 9. 2021.

Uvedené stanovisko stanovuje maximální limit nátoky vody do vodovodu Svazku<sup>1</sup> (1 080 000 m<sup>3</sup>/rok). V případě navýšení limitu nátoky od PVS až na maximální úroveň kapacity vodovodu Svazku (1 450 000 m<sup>3</sup>/rok) budou platné následující limity:

Předávací místo pro Úvaly				Předávací místo pro Úvaly				
Limit dodávané vody			Maximální okamžitý průtok *	Limit dodávané vody			Maximální okamžitý průtok *	
Maximální množství				Maximální množství				
roční	denní	hodinové	(l/s)	roční	denní	hodinové	(l/s)	
(m <sup>3</sup> )	(m <sup>3</sup> )	(m <sup>3</sup> )		(m <sup>3</sup> )	(m <sup>3</sup> )	(m <sup>3</sup> )		(m <sup>3</sup> )
666 936	2193	107	42	1 827	819 500	2694	131	52

Předávací místo pro Jirny				Předávací místo pro Jirny				
Limit dodávané vody			Maximální okamžitý průtok *	Limit dodávané vody			Maximální okamžitý průtok *	
Maximální množství				Maximální množství				
roční	denní	hodinové	(l/s)	roční	denní	hodinové	(l/s)	
(m <sup>3</sup> )	(m <sup>3</sup> )	(m <sup>3</sup> )		(m <sup>3</sup> )	(m <sup>3</sup> )	(m <sup>3</sup> )		(m <sup>3</sup> )
406 864	1338	65	26	1 115	500 000	1644	80	32

Předávací místo pro Horoušany				Předávací místo pro Horoušany				
Limit dodávané vody			Maximální okamžitý průtok *	Limit dodávané vody			Maximální okamžitý průtok *	
Maximální množství				Maximální množství				
roční	denní	hodinové	(l/s)	roční	denní	hodinové	(l/s)	
(m <sup>3</sup> )	(m <sup>3</sup> )	(m <sup>3</sup> )		(m <sup>3</sup> )	(m <sup>3</sup> )	(m <sup>3</sup> )		(m <sup>3</sup> )
106 200	349	17	7	291	130 500	429	21	8

<sup>1</sup> Jedná se o kapacitu pro pouze Úvalsko bez projektu Nový Zeleneč

# DODATEK č. 3

## smlouvy o provozu vodovodu pro veřejnou potřebu ve vlastnictví Svazku obcí Úvalsko

Název: **Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace**  
IČO: 04441869  
Sídlo: Riegerova 12, 250 82 Úvaly  
Zastoupena: Jaroslavem Špačkem, ředitelem  
Bankovní spojení: Unicredit bank  
Číslo účtu: 2112250230/2700  
Datová schránka: yzzamr5  
(dále jen „**Provozovatel**“)

a

Název: **Svazek obcí "Úvalsko"**  
IČO: 63113490  
Sídlo: Pražská 276, 250 82 Úvaly  
Zastoupeno: Bc. Markétou Rydvalovou, předsedkyní svazku

(dále jen „**Vlastník**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. čl. XXIV. odst. 1 Smlouvy o provozu vodovodu pro veřejnou potřebu ve vlastnictví Svazku obcí Úvalsko, ze dne 15.12.2017 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“) uzavírají tento dodatek č. 3 Smlouvy (dále jen „Dodatek“):

### I.

1. Platnost a účinnost Smlouvy se prodlužuje do 31.12.2024.
2. Pacht za vodovod pro rok 2024 se sjednává 250.000,- Kč (slovy: *dvě stě padesát tisíc korun českých*), vč. DPH.
3. Pro prodloužení smlouvy se Příloha č. 3 Smlouvy nepoužije a je nahrazena ujednáním v předchozím odstavci.

### II.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají zachována.
2. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
3. Smlouva je vyhotovena v **2** stejnopisech s platností originálu, z nichž **jeden** stejnopis obdrží Vlastník a **jeden** stejnopis obdrží Provozovatel.
4. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech  
dne .....  
Za Vlastníka

V Úvalech  
dne .....  
Za Provozovatele

---

**Bc. Markéta Rydvalová**  
předsedkyně svazku obcí „Úvalsko“

---

**Jaroslav Špaček**  
ředitel  
Technických služeb města Úvaly, p.o.

**PLÁNOVACÍ SMLOUVA**  
**k výjimce ze stavební uzávery města Úvaly**

Název: SMV INVEST s.r.o.  
Sídlo: Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2  
Zastoupen: Jan Smílek, jednatel  
IČO: 08131341  
Bankovní spojení: [doplní se]  
Číslo účtu: [doplní se]

Telefon: [doplní se]  
GSM: +420 775 980 257  
E-mail: smilek@smvinvest.cz  
Webové stránky: www.smvinvest.cz  
Datová schránka: [doplní se]

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název: **Město Úvaly**  
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
Zastoupen: Mgr. Petr Borecký, starosta města  
IČO: 00240931  
Telefon: 281 091 111  
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100  
Webové stránky: www.mestouvaly.cz  
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

**Kontakty na pracovníky Města a jeho organizací uvedené ve smlouvě**

**Městský architekt:** Ing. arch. David Kraus, tel.: 777 117 575 email: kraus@archi.cz

**Architekt městské zeleně:** Ing. Lukáš Štefl, Ph.D. tel.: 737 807 440 email: lukas.stefl@seznam.cz

**Odbor životního prostředí a územního rozvoje MÚ Úvaly (dále jen „OŽPÚR“):** Ing. Renata Stojecová, PhD., vedoucí odboru, tel. 281 091 527, gsm: 724 249 989, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz

**Odbor investic a dopravy (dále jen „OID“):** Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru, tel.: 281 091 534, gsm: 734 172 580, email: petr.matura@mestouvaly.cz

**Technické služby města Úvaly, p.o. (dále jen „TSÚ“):** Markéta Řepková, ředitelka, tel.: 281 091 522 gsm: 603 802 925 email: marketa.repkova@mestouvaly.cz

Aktuální seznam kontaktů je zveřejněn na webových stránkách města Úvaly [www.mestouvaly.cz](http://www.mestouvaly.cz) a webových stránkách Technických služeb města Úvaly [www.tsuvaly.cz](http://www.tsuvaly.cz).

## I. Úvodní ustanovení

1. Žadatel připravuje v rámci své stavební činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, **výstavbu bytového domu s 12 bytovými jednotkami** (dále jen „stavební činnost“).
2. Žadatel připravuje stavební činnost na pozemcích parc. č. **1761, 1760, 1759, 1758/1 a 1758/2** k.ú. Úvaly u Prahy, v obci (městě) Úvaly zapsaného na LV **1949** ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ.
3. Smluvní strany konstatují, že nové hlavní stavby – bytové jednotky na území města Úvaly zvyšují náklady města Úvaly na vybudování nebo rozšíření stávajících staveb veřejné infrastruktury, zejm. vodovodů a kanalizací veřejné služby, staveb pozemních komunikací, veřejné zeleně, staveb dopravní obslužnosti, sportovních a dalších staveb nebo zařízení pro veřejné využití apod.

## II. Závazek žadatele

1. Žadatel se zavazuje, že v souvislosti s výstavbou dle čl. I. vybuduje pro každou novou bytovou jednotku zvlášť
  - a) přípojky kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace s napojením na kanalizaci města Úvaly s čističkou odpadních vod,
  - b) přípojky vodovodního řadu s napojením na stávající vodovod města Úvaly,
  - c) přípojky vedení elektro (VN a NN) s napojením na stávající vedení stávající sítě (ČEZ),
  - d) přípojky vedení plynovodu s napojením na stávající plynovodní vedení,
  - e) parkovací stání (parkovací místa) ve formě odstavňových stání pro dva osobní automobily na každou bytovou jednotku (tj. celkem 24), z čehož v podzemních garážích pod bytovým domem (čl. I odst. 1) bude vybudováno nejméně 15 parkovacích stání a na pozemku Žadatele (čl. I. odst. 2) bude vybudováno nejméně 9 parkovacích míst,
  - f) ozelenění pozemku ve formě parkové úpravy schválené architektem městské zeleně.
2. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem, v rámci smlouvy s Městem, vybudovat jako součást stavby optické telekomunikační sítě přípojku pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana; žadatel nebude od této třetí strany požadovat žádné finanční či nefinanční plnění.

## III. Podpora města

1. Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím této smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle této smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.
2. V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.
3. Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.
4. Město se dále zavazuje zajistit, aby provozovatel vodovodu a kanalizace (Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace), umožnil Žadateli připojení na vodovod a kanalizaci veřejné služby, a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky včetně kapacitních a dalších možností Čističky odpadních vod (ČOV); tento závazek však Město nemá v případě, že Žadatel neuhradí Městu Finanční příspěvek podle této smlouvy.

#### IV. Finanční plnění žadatele a osvobození od poplatku

1. Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr bude mít dopady na fungování Města a vyvolá města v budoucnosti náklady. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu finanční příspěvek městu do před podáním první žádosti ke Stavebnímu záměru o územní řízení nebo stavební řízení anebo společné řízení podle stavebního zákona, nejpozději však do 30 dnů od podpisu této smlouvy, ve výši 450.000,- Kč za každou dostavovanou bytovou jednotku, tj. za **12 bytových jednotek** celkem **5.400.000,- Kč** (slovy: *pět miliónů čtyřista tisíc korun českých*), a to **na bankovní účet Města číslo 19-1524201/0100 vedený u Komerční banky a.s., pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele.**

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že se má za to, že finanční příspěvek je považován za uhrazený v případě, že je tento finanční příspěvek uhrazen Městu v celé výši.

2. V případě, že výše zmíněný příspěvek Žadatel Městu uhradí nejpozději ve výši a lhůtě uvedené v předchozím odstavci, zavazuje se Město poskytnout Žadateli a budoucím vlastníkům těchto pozemků s vybudovanou stavbou osvobození od platby místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace ve znění obecně závazné vyhlášky města Úvaly o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace (OZV 4/2014).

V případě, že by k osvobození od platby místního poplatku z jakéhokoli důvodu nedošlo nejpozději do konce lhůty k výběru poplatku (promlčecí doba), popř. by kdykoli bylo shledáno jako neplatné, tak Žadatel je si vědom, že v takovém případě existuje povinnost Žadatele k zaplacení místního poplatku. Smluvní strany sjednávají pro tento případ, že Město Úvaly převedou uhrazenou finanční částku ve výši stanoveného místního poplatku do režimu místního poplatku a takto jej vypořádá; v případě přeplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku se dále jedná o finanční dar za účelem podpory rozvoje aktivit Města. V případě nedoplatku vyzve Město Žadatele k úhradě nedoplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku v náhradní lhůtě.

#### V. Další ujednání

1. Žadatel se pro případ, že bude stavební činnost zasahovat do veřejného prostranství nebo na pozemky města Úvaly zavazuje dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a záсыпů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu [www.mestouvaly.cz](http://www.mestouvaly.cz) nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.
2. Žadatel prohlašuje a zároveň se zavazuje, že jeho stavební záměr bude proveden v souladu s architektonickým konceptem „VILA DOMY PANORAMA“ zpracovaným firmou STUDIO ARCHIHOLIK s.r.o. z 11/2019, který byl předložen k vyjádření městu, architektovi města a stavební komisi města. Žadatel se zároveň zavazuje, že veškeré materiálové a architektonické řešení stavebního záměru bude předem odsouhlaseno městským architektem tak, aby zůstala zachována architektonická kvalita tohoto záměru. V případě nedodržení tohoto závazku je Město oprávněno nevydat potřebné souhlasy v územním a stavebním řízení. Žadatel je pak v takovém případě povinen Městu zaplatit smluvní pokutu, jejíž výše se rovná finančnímu příspěvku dle čl. IV odst. 1, který bude oproti této smluvní pokutě započítán.
3. Žadatel se zavazuje, že do 30 dnů od kolaudace stavby dle čl. I. předá Žadatel Městu související projektovou a technickou dokumentaci:
  - a) **přípojky vodovodního řadu** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu \*.dwg,\*.dxf nebo \*.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu \*.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
  - b) **přípojky kanalizačního řadu** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu \*.dwg,\*.dxf nebo \*.dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu \*.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.

- c) **přípojky další inženýrské sítě** (elektrické sítě, plynárenské zařízení, optické telekomunikační sítě apod.) **nebo jiné služebnosti**: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu \*.dwg, \*.dxf nebo \*.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě (vyjma Technických služeb města Úvaly, p.o.),

Za porušení tohoto závazku se zavazuje Žadatel zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ, a byť započatý jednotlivý den porušení tohoto závazku; zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu způsobené škody. Žadatel je povinen uhradit smluvní pokutu na výzvu Města ve lhůtě 15 dnů od doručení této výzvy.

4. Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební dopravy a** v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace **zajistí řádní čištění vozidel a stavebních strojů**, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí. Případné znečištění komunikací musí být žadatelem okamžitě odstraňováno.

Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a neznečišťovala tak okolí. Zároveň se zavazuje dodržovat stanovení dopravních tras pro realizaci záměru.

Za porušení tohoto závazku se zavazuje Žadatel zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení; zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu způsobené škody. Žadatel je povinen uhradit smluvní pokutu na výzvu Města ve lhůtě 15 dnů od doručení této výzvy.

Rada města může odsouhlasit Žadatelem navržený a sjednaný plán čištění pozemních komunikací. V takovém případě návrh plánu čištění pozemních komunikací dohodne Žadatel s OID, OŽP a Technickými službami města Úvaly.

5. Žadatel provede ozelenění pozemku ve formě parkové úpravy pozemku výsadbou stromů a další zeleně, které odsouhlasí Architekt městské zeleně a odbor životního prostředí a územního plánování městského úřadu Úvaly.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může město Úvaly přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
2. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a dalšími právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
3. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
4. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouva a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
5. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu Města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby

směrem k veřejnosti

6. Žadatel výslovně prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany a jejích zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
7. Smluvní strany sjednávají, že Žadatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
8. Smluvní strany jsou srozuměni s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
13. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
16. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy je její příloha
  - Stavební plány stavby dle čl. I.
17. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. R - **[doplň Město]** na svém jednání konaném dne **[doplň Město]**.
18. Tato smlouva **nabývá platnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
19. Tato smlouva **nabývá účinnosti** okamžikem složení celého finančního plnění Žadatelem ve výši a způsobem

sjednaným v článku IV. odst. 1 Smlouvy na bankovní účet Města.

20. Do složení celého finančního plnění Žadatelem nemůže být vydán souhlas s územním rozhodnutím.
21. Tato smlouva se vypracovává v **3** vyhotoveních s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží jedno vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.
22. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
23. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Úvalech dne **[doplní Město]**

za město Úvaly:

V **[doplní žadatel]** dne **[doplní žadatel]**

Za Žadatele:

---

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta města Úvaly

---

**Jan Smílek**  
jednatel



**PLÁNOVACÍ SMLOUVA**  
**k výjimce ze stavební uzávěry města Úvaly**

Název: SMV INVEST s.r.o.  
Sídlo: Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2  
Zastoupen: Jan Smílek, jednatel  
IČO: 08131341  
Bankovní spojení: [doplní se]  
Číslo účtu: [doplní se]

Telefon: [doplní se]  
GSM: +420 775 980 257  
E-mail: smilek@smvinvest.cz  
Webové stránky: www.smvinvest.cz  
Datová schránka: [doplní se]

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název: **Město Úvaly**  
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
Zastoupen: Mgr. Petr Borecký, starosta města  
IČO: 00240931  
Telefon: 281 091 111  
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100  
Webové stránky: www.mestouvaly.cz  
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

**Kontakty na pracovníky Města a jeho organizací uvedené ve smlouvě**

**Městský architekt:** Ing. arch. David Kraus, tel.: 777 117 575 email: kraus@archi.cz

**Architekt městské zeleně:** Ing. Lukáš Štefl, Ph.D. tel.: 737 807 440 email: lukas.stefl@seznam.cz

**Odbor životního prostředí a územního rozvoje MÚ Úvaly (dále jen „OŽPÚR“):** Ing. Renata Stojecová, PhD., vedoucí odboru, tel. 281 091 527, gsm: 724 249 989, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz

**Odbor investic a dopravy (dále jen „OID“):** Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru, tel.: 281 091 534, gsm: 734 172 580, email: petr.matura@mestouvaly.cz

**Technické služby města Úvaly, p.o. (dále jen „TSÚ“):** Markéta Řepková, ředitelka, tel.: 281 091 522 gsm: 603 802 925 email: marketa.repkova@mestouvaly.cz

Aktuální seznam kontaktů je zveřejněn na webových stránkách města Úvaly [www.mestouvaly.cz](http://www.mestouvaly.cz) a webových stránkách Technických služeb města Úvaly [www.tsuvaly.cz](http://www.tsuvaly.cz).

## I. Úvodní ustanovení

1. Žadatel připravuje v rámci své stavební činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, **výstavbu bytového domu s 12 bytovými jednotkami** (dále jen „stavební činnost“).
2. Žadatel připravuje stavební činnost na pozemcích parc. č. **1761, 1760, 1759, 1758/1 a 1758/2** k.ú. Úvaly u Prahy, v obci (městě) Úvaly zapsaného na LV **1949** ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ.
3. Smluvní strany konstatují, že nové hlavní stavby – bytové jednotky na území města Úvaly zvyšují náklady města Úvaly na vybudování nebo rozšíření stávajících staveb veřejné infrastruktury, zejm. vodovodů a kanalizací veřejné služby, staveb pozemních komunikací, veřejné zeleně, staveb dopravní obslužnosti, sportovních a dalších staveb nebo zařízení pro veřejné využití apod.

## II. Závazek žadatele

1. Žadatel se zavazuje, že v souvislosti s výstavbou dle čl. I. vybuduje pro každou novou bytovou jednotku zvlášť
  - a) přípojky kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace s napojením na kanalizaci města Úvaly s čističkou odpadních vod,
  - b) přípojky vodovodního řadu s napojením na stávající vodovod města Úvaly,
  - c) přípojky vedení elektro (VN a NN) s napojením na stávající vedení stávající sítě (ČEZ),
  - d) přípojky vedení plynovodu s napojením na stávající plynovodní vedení,
  - e) parkovací stání (parkovací místa) ve formě odstavňových stání pro dva osobní automobily na každou bytovou jednotku (tj. celkem 24), z čehož v podzemních garážích pod bytovým domem (čl. I odst. 1) bude vybudováno nejméně 15 parkovacích stání a na pozemku Žadatele (čl. I. odst. 2) bude vybudováno nejméně 9 parkovacích míst,
  - f) ozelenění pozemku ve formě parkové úpravy schválené architektem městské zeleně.
2. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem, v rámci smlouvy s Městem, vybudovat jako součást stavby optické telekomunikační sítě přípojku pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana; žadatel nebude od této třetí strany požadovat žádné finanční či nefinanční plnění.

## III. Podpora města

1. Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím této smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle této smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.
2. V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.
3. Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.
4. Město se dále zavazuje zajistit, aby provozovatel vodovodu a kanalizace (Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace), umožnil Žadateli připojení na vodovod a kanalizaci veřejné služby, a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky včetně kapacitních a dalších možností Čističky odpadních vod (ČOV); tento závazek však Město nemá v případě, že Žadatel neuhradí Městu Finanční příspěvek podle této smlouvy.

#### IV. Finanční plnění žadatele a osvobození od poplatku

1. Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr bude mít dopady na fungování Města a vyvolá města v budoucnosti náklady. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu finanční příspěvek městu do před podáním první žádosti ke Stavebnímu záměru o územní řízení nebo stavební řízení anebo společné řízení podle stavebního zákona, nejpozději však do 30 dnů od podpisu této smlouvy, ve výši 450.000,- Kč za každou dostavovanou bytovou jednotku, tj. za **12 bytových jednotek** celkem **5.400.000,- Kč** (slovy: *pět miliónů čtyřista tisíc korun českých*), a to **na bankovní účet Města číslo 19-1524201/0100 vedený u Komerční banky a.s., pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele.**

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že se má za to, že finanční příspěvek je považován za uhrazený v případě, že je tento finanční příspěvek uhrazen Městu v celé výši.

2. V případě, že výše zmíněný příspěvek Žadatel Městu uhradí nejpozději ve výši a lhůtě uvedené v předchozím odstavci, zavazuje se Město poskytnout Žadateli a budoucím vlastníkům těchto pozemků s vybudovanou stavbou osvobození od platby místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace ve znění obecně závazné vyhlášky města Úvaly o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace (OZV 4/2014).

V případě, že by k osvobození od platby místního poplatku z jakéhokoli důvodu nedošlo nejpozději do konce lhůty k výběru poplatku (promlčecí doba), popř. by kdykoli bylo shledáno jako neplatné, tak Žadatel je si vědom, že v takovém případě existuje povinnost Žadatele k zaplacení místního poplatku. Smluvní strany sjednávají pro tento případ, že Město Úvaly převedou uhrazenou finanční částku ve výši stanoveného místního poplatku do režimu místního poplatku a takto jej vypořádá; v případě přeplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku se dále jedná o finanční dar za účelem podpory rozvoje aktivit Města. V případě nedoplatku vyzve Město Žadatele k úhradě nedoplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku v náhradní lhůtě.

#### V. Další ujednání

1. Žadatel se pro případ, že bude stavební činnost zasahovat do veřejného prostranství nebo na pozemky města Úvaly zavazuje dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a záсыпů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu [www.mestouvaly.cz](http://www.mestouvaly.cz) nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.
2. Žadatel prohlašuje a zároveň se zavazuje, že jeho stavební záměr bude proveden v souladu s architektonickým konceptem „VILA DOMY PANORAMA“ zpracovaným firmou STUDIO ARCHIHOLIK s.r.o. z 11/2019, který byl předložen k vyjádření městu, architektovi města a stavební komisi města. Žadatel se zároveň zavazuje, že veškeré materiálové a architektonické řešení stavebního záměru bude předem odsouhlaseno městským architektem tak, aby zůstala zachována architektonická kvalita tohoto záměru. V případě nedodržení tohoto závazku je Město oprávněno nevydat potřebné souhlasy v územním a stavebním řízení. Žadatel je pak v takovém případě povinen Městu zaplatit smluvní pokutu, jejíž výše se rovná finančnímu příspěvku dle čl. IV odst. 1, který bude oproti této smluvní pokutě započítán.
3. Žadatel se zavazuje, že do 30 dnů od kolaudace stavby dle čl. I. předá Žadatel Městu související projektovou a technickou dokumentaci:
  - a) **přípojky vodovodního řadu** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu \*.dwg,\*.dxf nebo \*.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu \*.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
  - b) **přípojky kanalizačního řadu** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu \*.dwg,\*.dxf nebo \*.dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu \*.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.

- c) **přípojky další inženýrské sítě** (elektrické sítě, plynárenské zařízení, optické telekomunikační sítě apod.) **nebo jiné služebnosti**: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu \*.dwg, \*.dxf nebo \*.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě (vyjma Technických služeb města Úvaly, p.o.),

Za porušení tohoto závazku se zavazuje Žadatel zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ, a byť započatý jednotlivý den porušení tohoto závazku; zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu způsobené škody. Žadatel je povinen uhradit smluvní pokutu na výzvu Města ve lhůtě 15 dnů od doručení této výzvy.

4. Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební dopravy a** v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace **zajistí řádní čištění vozidel a stavebních strojů**, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí. Případné znečištění komunikací musí být žadatelem okamžitě odstraňováno.

Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a neznečišťovala tak okolí. Zároveň se zavazuje dodržovat stanovení dopravních tras pro realizaci záměru.

Za porušení tohoto závazku se zavazuje Žadatel zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení; zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu způsobené škody. Žadatel je povinen uhradit smluvní pokutu na výzvu Města ve lhůtě 15 dnů od doručení této výzvy.

Rada města může odsouhlasit Žadatelem navržený a sjednaný plán čištění pozemních komunikací. V takovém případě návrh plánu čištění pozemních komunikací dohodne Žadatel s OID, OŽP a Technickými službami města Úvaly.

5. Žadatel provede ozelenění pozemku ve formě parkové úpravy pozemku výsadbou stromů a další zeleně, které odsouhlasí Architekt městské zeleně a odbor životního prostředí a územního plánování městského úřadu Úvaly.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může město Úvaly přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
2. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a dalšími právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
3. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
4. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouva a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
5. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu Města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby

směrem k veřejnosti

6. Žadatel výslovně prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany a jejích zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
7. Smluvní strany sjednávají, že Žadatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
8. Smluvní strany jsou srozuměni s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
13. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
16. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy je její příloha
  - Stavební plány stavby dle čl. I.
17. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. R - **[doplň Město]** na svém jednání konaném dne **[doplň Město]**.
18. Tato smlouva **nabývá platnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
19. Tato smlouva **nabývá účinnosti** okamžikem složení celého finančního plnění Žadatelem ve výši a způsobem

sjednaným v článku IV. odst. 1 Smlouvy na bankovní účet Města.

20. Do složení celého finančního plnění Žadatelem nemůže být vydán souhlas s územním rozhodnutím.
21. Tato smlouva se vypracovává v **3** vyhotoveních s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží jedno vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.
22. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
23. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Úvalech dne **[doplň Město]**

za město Úvaly:

V **[doplň žadatel]** dne **[doplň žadatel]**

Za Žadatele:

---

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta města Úvaly

---

**Jan Smílek**  
jednatel

**DODATEK Č. 2**  
**K PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ**  
**pro výstavbu „Obchodního centra Úvaly – ulice Pražská“**

**RP Pražská, s.r.o.**

se sídlem: Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1

IČO : 069 96 728

DIČ: CZ06996728

Zastoupená: Ing. Jiřím Kadlecem a Mgr. Jindřichem Kukačkou, jednatelem

Bankovní spojení:

č. účtu: 283548702/0300

(dále jen „**Žadatel**“)

a

**Město Úvaly**

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

IČO: 240931

DIČ: CZ 000240931

Zastoupená: starostkou města Bc. Markétou Rydvalovou

bankovní spojení: KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn,

č. účtu: 19 -1524 – 201/0100

(dále jen „**Město**“)

**PREAMBULE**

- (A) Žadatel a Město uzavřeli dne 5.10.2018 smlouvu označenou jako „*Plánovací smlouva podle § 88 stavebního zákona pro výstavbu Obchodního centra Úvaly – ulice Pražská*“, která byla změněna Dodatkem č. 1 ze dne 22.3.2022 (dále jen „**Smlouva**“); a
- (B) Žadatel a Město se v souladu s čl. X odst. 6 Smlouvy dohodli na změně určitých podmínek stanovených Smlouvou, a proto si přejí uzavřít tento dodatek ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“), přičemž pojmy uvedené v tomto Dodatku s velkým počátečním písmenem mají stejný význam, jaký je uveden ve Smlouvě, ledaže příslušný pojem je tímto Dodatkem definován odlišně.

**I.**

**PŘEDMĚT DODATKU / ZMĚNA SMLOUVY**

Smluvní strany se dohodly, že Smlouva se mění takto:

1. Ustanovení čl. II. odst. 18 se ruší a toto ustanovení odst. 18 se nahrazuje následujícím novým zněním:

*„Žadatel se zavazuje realizovat napojení Obchodního centra, spočívající ve vjezdu a výjezdu na současnou silnici I/12 a to hned, jakmile to umožní příslušné právní předpisy a dále dotčené orgány státní správy (např. Police ČR) a jiné příslušné organizace, zejména správci komunikací (ŘSD nebo KSÚS). Žadatel se současně zavazuje společně s dokumentací pro územní rozhodnutí a dokumentací pro stavební povolení „Obchodního centra“ předložit tuto dokumentaci tak, aby byla v souladu se zpracovanou studií vjezdu do obchodního centra ze silnice I/12“.*

## II.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Uzavření tohoto Dodatku smlouvy schválilo zastupitelstvo Města usnesením č. .... dne ..... a pověřilo starostu města k jejímu podpisu. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstvem Města.
3. Tento Dodatek je vyhotoven v **5** vyhotoveních s platností originálu, z nichž Město obdrží tři vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.
3. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. 1) zákona 340/2015 Sb., o registru smluv, má Město výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv.
4. Strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne .....

V Praze dne .....

za město Úvaly:

Za Žadatele:

.....  
**Bc. Markéta Rydvalová**  
starostka města Úvaly

.....  
**Ing. Jiří Kadlec**  
jednatel společnosti

.....  
**Mgr. Jindřich Kukačka**  
jednatel společnosti



**DODATEK Č. 2**  
**K PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ**  
**pro výstavbu „Obchodního centra Úvaly – ulice Pražská“**

**RP Pražská, s.r.o.**

se sídlem: Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1

IČO : 069 96 728

DIČ: CZ06996728

Zastoupená: Ing. Jiřím Kadlecem a Mgr. Jindřichem Kukačkou, jednatelemi

Bankovní spojení:

č. účtu: 283548702/0300

(dále jen „**Žadatel**“)

a

**Město Úvaly**

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

IČO: 240931

DIČ: CZ 000240931

Zastoupená: starostkou města Bc. Markétou Rydvalovou

bankovní spojení: KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn,

č. účtu: 19 -1524 – 201/0100

(dále jen „**Město**“)

**PREAMBULE**

- (A) Žadatel a Město uzavřeli dne 5.10.2018 smlouvu označenou jako „*Plánovací smlouva podle § 88 stavebního zákona pro výstavbu Obchodního centra Úvaly – ulice Pražská*“, která byla změněna Dodatkem č. 1 ze dne 22.3.2022 (dále jen „**Smlouva**“); a
- (B) Žadatel a Město se v souladu s čl. X odst. 6 Smlouvy dohodli na změně určitých podmínek stanovených Smlouvou, a proto si přejí uzavřít tento dodatek ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“), přičemž pojmy uvedené v tomto Dodatku s velkým počátečním písmenem mají stejný význam, jaký je uveden ve Smlouvě, ledaže příslušný pojem je tímto Dodatkem definován odlišně.

**I.**

**PŘEDMĚT DODATKU / ZMĚNA SMLOUVY**

Smluvní strany se dohodly, že Smlouva se mění takto:

1. Ustanovení čl. II. odst. 18 se ruší a toto ustanovení odst. 18 se nahrazuje následujícím novým zněním:

*„Žadatel se zavazuje realizovat napojení Obchodního centra, spočívající ve vjezdu a výjezdu na současnou silnici I/12 a to hned, jakmile to umožní příslušné právní předpisy a dále dotčené orgány státní správy (např. Police ČR) a jiné příslušné organizace, zejména správci komunikací (ŘSD nebo KSÚS). Žadatel se současně zavazuje společně s dokumentací pro územní rozhodnutí a dokumentací pro stavební povolení „Obchodního centra“ předložit tuto dokumentaci tak, aby byla v souladu se zpracovanou studií vjezdu do obchodního centra ze silnice I/12“.*

## II.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Uzavření tohoto Dodatku smlouvy schválilo zastupitelstvo Města usnesením č. .... dne ..... a pověřilo starostu města k jejímu podpisu. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstvem Města.
3. Tento Dodatek je vyhotoven v **5** vyhotoveních s platností originálu, z nichž Město obdrží tři vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.
3. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. 1) zákona 340/2015 Sb., o registru smluv, má Město výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv.
4. Strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne .....

V Praze dne .....

za město Úvaly:

Za Žadatele:

.....  
**Bc. Markéta Rydvalová**  
starostka města Úvaly

.....  
**Ing. Jiří Kadlec**  
jednatel společnosti

.....  
**Mgr. Jindřich Kukačka**  
jednatel společnosti

## PLÁNOVACÍ SMLOUVA pro lokalitu „Homolka“

Název: **Homolka Úvaly s.r.o.**  
Sídlo: Korunní 810/104, Vinohrady (Praha 10), 101 00 Praha  
Zastoupen: Ing.Věra Řežábová  
IČO: 08655782  
Bankovní účet: 1850856002/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s.  
Telefon: +420 774 612 190  
E-mail: rezabova@vereta.cz  
Datová schránka: ec76cz  
(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název: **Město Úvaly**  
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
Zastoupeno: Mgr. Petr Borecký, starosta města  
IČO: 00240931  
Telefon: 281 091 111  
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz  
**Bankovní účet Města: 107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.**  
Webové stránky: www.mestouvaly.cz  
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

### Kontakty na osoby uvedené ve smlouvě za Město:

**Městský architekt:** Ing. arch. David Kraus, tel.: 777 117 575 email: kraus@archi.cz

**Architekt městské zeleně:** Ing. arch. Lukáš Štefl, tel.:737 807 440 email: lukas.stefl@seznam.cz

**Městský hydrotechnik a vodohospodář** spol. HG Partner s.r.o. email: vrzak@hgpartner.cz

**Odbor životního prostředí a územního rozvoje Městského úřadu Úvaly (OŽPÚR):** Ing. Renata Stojecová, PhD., vedoucí odboru, tel. 281 091 527, gsm: 724 249 989, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz

**Odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (OID):** Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru, tel.: 281 091 534, gsm: 734 172 580, email: petr.matura@mestouvaly.cz

**Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ):** Markéta Řepková, ředitelka, tel.: 281 091 522 gsm: 603 802 925 email: marketa.repkova@mestouvaly.cz

Kontaktní osoby lze změnit jednostranným písemným prohlášením Města. Prohlášení se poté stává součástí této smlouvy.

Aktuální seznam kontaktů je též zveřejněn na webových stránkách města Úvaly [www.mestouvaly.cz](http://www.mestouvaly.cz) a webových stránkách Technických služeb města Úvaly [www.tsuvaly.cz](http://www.tsuvaly.cz).

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj a potřeby občanů města Úvaly, další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), **tuto smlouvu:**

## PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a zastupitelstvem Města Úvaly schválen strategický a akční plán města Úvaly, územní plán Města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel je s těmito cíli města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu Žadatele s Městem ve věcech udržitelného rozvoje města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této smlouvě, jakož i podmínek, které vyplývají ze strategických, technických nebo právních dokumentů města Úvaly na které tato smlouva odkazuje.

### I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Předmětem této smlouvy (dále jen „**Smlouva**“) je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:
  - a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení,
  - b) vybudováním Technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatele a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury, a to za podmínek touto smlouvou stanovených.
2. Žadatel připravuje v rámci své developerské (stavební) činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, podle Zastavovací situace uvedené v **Příloze č. 1** Smlouvy, výstavbu rodinných domů o jedné bytové jednotce a následující Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury pro tyto rodinné domy podle Smlouvy (dále jen „**Stavební záměr Žadatele**“).
3. Žadatel připravuje Stavební záměr Žadatele na Dotčených pozemcích uvedených v čl. III.
4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Stavební záměr Žadatele území města Úvaly zvyšuje náklady Města na vybudování nebo rozšíření stávajících staveb Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uvedených v čl. II., zejména vodovodů a kanalizací veřejné služby, jakož i dalších inženýrských sítí, staveb pozemních komunikací a staveb dopravní obslužnosti, sportovních a dalších staveb nebo zařízení pro veřejné využití, a veřejné zeleně.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována rovněž za smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., kdy Město jako vlastník provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace souhlasí s napojením vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace budovanými Žadatelem v rámci Veřejné infrastruktury na stávající rozvod vodovodu a kanalizace. Vzhledem ke skutečnosti, že Město nové rozvody nabyde do svého vlastnictví podle postupu dále uvedeného a že specifikace nových rozvodů je součástí projektové dokumentace, kterou bude mít Město k dispozici, prohlašují obě strany, že zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodu a kanalizace je ve smyslu uvedeného zákona jejich prioritou.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována ve věcech dohod k předání jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury, pozemků a dalších nemovitostí Městu rovněž za smlouvu o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku.
7. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru všechny požadavky a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území.

## II. ZÁVAZEK ŽADATELE

1. Žadatel se zavazuje, že v souvislosti s výstavbou Stavebního záměru Žadatele vybuduje tuto technickou a dopravní infrastrukturu:
  - a) kanalizační řad splaškové kanalizace včetně napojení kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace na kanalizaci města Úvaly s čističkou odpadních vod, a v případě navýšení kapacity též kanalizační řad vod splaškové kanalizace,
  - b) vodovodní řad dodávky vody veřejné služby včetně napojení vodovodního řadu na stávající vodovod města Úvaly,
  - c) systém likvidace dešťových vod na jednotlivých stavebních pozemcích vsakováním,
  - d) vedení elektro (VN a NN) s napojením na stávající vedení stávající energetické sítě veřejné služby, a v případě navýšení kapacity též trafostanici (TS),
  - e) pozemní komunikace včetně parkovacích stání, silniční zeleně, terénních úprav, jakož i včetně dopravního značení,
  - f) chodníky včetně komunikační zeleně v ulici,
  - g) veřejná prostranství včetně zeleně,
  - h) veřejná zeleň,
  - i) ukazatele značení města,

dle podmínek stanovených touto smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Veřejná infrastruktura**“ nebo „**Stavby veřejné infrastruktury**“), jakož i další součásti veřejného prostoru včetně jakýchkoli dalších terénních a jiných úprav pozemků předávaných Městu, které nejsou stavebními úpravami ani nejsou výslovně uvedeny pod písmeny a) až i), a to v rozsahu sjednaném Smlouvou včetně grafických částí uvedených v jednotlivých přílohách Smlouvy (dále jen „**Veřejné prostranství**“).

2. Žadatel se zavazuje, že zároveň vybuduje
  - a) přípojky kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace,
  - b) přípojky vodovodu,
  - c) přípojky elektrického vedení,
  - d) umožní vybudovat třetí straně uvedené v odst. 3 jako součást stavby optické telekomunikační sítě přípojku,k jednotlivým domům a jejich napojení na vnitřní rozvody domu, a
  - e) parkovací místa ve formě odstavných stání pro dvě osobní motorová vozidla na každou bytovou jednotku na každé nově vzniklé stavební parcele,

dle podmínek stanovených touto smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Technická infrastruktura**“ nebo „**Stavby technické infrastruktury**“).

3. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem, v rámci smlouvy s Městem, vybudovat stavbu optické telekomunikační sítě pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana; Žadatel nebude od této třetí strany požadovat žádné finanční či nefinanční plnění (dále jen „**Optická infrastruktura**“).
4. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Smlouvy je zastavovací situace uvedená jako **Příloha č. 1** Smlouvy (dále jen „**Zastavovací situace**“).
5. Žadatel konstatuje, že si je vědom, že estetická stránka Stavebního záměru Žadatele coby dominanty lokality Homolka, ve které je výstavba prováděna, je nedílnou součástí záměru. Veškerá volba materiálů, zpracování budov, architektura a řešení veřejných prostor, včetně zeleně, musí toto zohledňovat. Žadatel bude na celkové koncepci veřejného prostoru spolupracovat s architekty města.
6. Žadatel prohlašuje, že požádá o vydání stavebního (stavebních) povolení ke stavbám Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury podle Smlouvy nejpozději do 12 měsíců od vydání pravomocného územního rozhodnutí.
7. Žadatel prohlašuje, že jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství předá Městu v termínech stanovených dále touto smlouvou, nejdéle však do 3 let od nabytí účinnosti Smlouvy; Veřejnou infrastrukturu podle čl. II. odst. 1 písm. d) předá ve stejné lhůtě provozovateli příslušné distribuční soustavy energie anebo v případě, že jí provozovatel příslušné distribuční soustavy energie, tak Městu.

8. Žadatel prohlašuje, že Stavby technické infrastruktury budou součástí hlavní stavby nebo pozemku hlavní stavby a předány vlastníkůům hlavních staveb společně s hlavní stavbou.

### III. VYZNAČENÍ POZEMKŮ

1. Žadatel připravuje svůj Stavební záměr Žadatele na Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je uvedena v Zastavovací situaci, která je **Přílohou č. 1** Smlouvy na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy na pozemcích:

	Označení pozemku	výměra pozemku m <sup>2</sup>	LV	Vlastník pozemku dle KN (ke dni podpisu smlouvy)
1.	1059/11	11 761	2137	T P S J
2.	1059/12	5 419	2304	T P S J O
3.	1059/24	4 034	261	R I
4.	1055/7	111	261	R I
	<b><u>Celkem</u></b>	<b><u>21 280</u></b>		

2. Všechny pozemky citované shora v tabulce jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ a znázorněny v situačním plánu, který bude podkladem pro zpracování Geometrického plánu (dále jen „**Dotčené pozemky**“).

### IV. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

1. Žadatel vybuduje Stavby veřejné infrastruktury na své náklady ve lhůtách touto smlouvou sjednaných a nepožaduje na Městu žádný finanční podíl.
2. Žadatel vybuduje veškerou Veřejnou infrastrukturu v souladu se schválenou projektovou dokumentací **nejpozději do 36 (třicet šest) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení, nejpozději však do 10 let od nabytí účinnosti této smlouvy.**

V případě, že na výstavbu Veřejné infrastruktury bylo vydáno více samostatných stavebních povolení pro jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, bude sjednaná lhůta počítána pro provedení jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury samostatně.

Provedením se rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) anebo žádosti o vydání povolení k jejich předběžnému užívání, bez ohledu na to, kdy takové rozhodnutí bude následně vydáno.

3. Projekty Veřejné infrastruktury budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

Projekty Žadatele k veřejné infrastruktuře před jejich předložením Radě města, odsouhlasí odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (dále jen „**OID**“) a odbor životního prostředí a územního plánování Městského úřadu Úvaly (dále jen „**OŽPÚR**“).

4. Žadatel předloží projektovou dokumentaci před podáním jakékoli žádosti k územnímu nebo stavebnímu řízení k vybudování Veřejné infrastruktury Městu ke schválení. Za Město projedná a odsouhlasí projektovou dokumentaci Rada města Úvaly.

V případě odsouhlasení projektové dokumentace Radou města Úvaly smluvní strany sjednávají, že Město výslovně souhlasí se stavbou Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele na výše uvedených Dotčených pozemcích. Takový souhlas je Městem výslovně udělen pro všechna v úvahu připadající územní a stavební řízení, týkajících se Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele.

5. Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na Dotčených pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z pozemku tak, aby nepoškozoval stávající místní komunikaci.
6. Podání Žadatelem k územnímu nebo stavebnímu řízení bez souhlasu Města je hrubým porušením Smlouvy.

## **V. PODMÍNKY VÝSTAVBY JEDNOTLIVÝCH STAVEB, A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

1. **Šíře ulic** bude vyprojektována a vybudována v celkové šířce uličního prostoru (od hranic rozhrad, plotů apod.) a její koncepce s jednotlivými prvky uličního prostoru v souladu se Zastavovací situací. Šíře ulic bude následující:

### **Ulice - šíře a skladba pozemních komunikací a související silniční zeleně**

- a) Pro pozemní komunikaci, která vznikne prodloužením ulice Erbenova od křižovatky s ulicí Prokopa Velikého, naváže na tuto křižovatku silnicí, kdy bude celková šíře komunikace 10,5 m ve složení:
  - obousměrná vozovka,
  - na konci ulice bude nově vzniklá křižovatka
  - šíře jízdního pruhu nejméně 3 metry pro každý směr jízdy,
  - pás silniční vegetace (pás zeleně) o šíři min.2,5 m přerušovaný (resp. zúžený) parkovacími zálivy, podle příložené Zastavovací situace nebo podle Městem odsouhlaseného projektu k územnímu rozhodnutí,

a to až po nově vzniklou křižovatku s navazujícími nově vzniklými ulicemi.

- b) Pro pozemní komunikace, které vzniknou od této nově vzniklé křižovatky, pro každou z nich bude šíře ulic 9,5 m, a to ve složení:
  - obousměrná vozovka,
  - na konci ulic budou vybudovány kruhové točny pro otáčení vozidel se středem ze zeleně
  - pás silniční vegetace (pás zeleně) o šíři nejméně 2 m, případně pás zeleně středový přerušovaný (resp. zúžený) parkovacími zálivy v celkovém počtu 7, kdy pro jednu větev komunikace budou 4 a pro druhou větev komunikace budou 3, podle příložené Zastavovací situace nebo podle Městem odsouhlaseného projektu k Územnímu rozhodnutí

Ulice bude osázena veřejnou zelení a vzrostlými stromy mezi chodníky a pozemní komunikací, a to v souladu s návrhem odsouhlaseným Architektem města, Architektem městské zeleně a OŽPUR.

Žadatel se zavazuje, že druh a typ zámkové dlažby na povrchy vozovek a chodníku povrchovou skladbu pozemních komunikací projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu veřejné infrastruktury.

Projektová dokumentace k pozemním komunikacím podléhá schválení OID, architekta města, architekta městské zeleně a Radě města Úvaly.

**Parkovací místa** budou vybudována v počtu nejméně dvou parkovacích míst ve formě odstavných stání pro osobní motorová vozidla pro každou bytovou jednotku na pozemku Žadatele mimo veřejné prostranství, zejména mimo uliční prostor, a to formou garáží nebo přístřešků k parkování či parkovacích míst na pozemku, kde je umístěna stavba.

Žadatel se zavazuje, že dopravní značení a technická opatření parkovacích míst projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

**Pásy zeleně a ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství** budou provedeny osázením veřejnou zelení a vzrostlými stromy.

Šíře pásů silniční zeleně mezi vozovkou a chodníkem nebo mezi vozovkou a dalším pozemkem bude vyprojektována o minimální šířce 2 metry; pásy zeleně mohou být přerušovány pouze vjezdy na pozemky přilehlých nemovitostí a parkovacím stáním.

Zeleň na Veřejném prostranství bude provedena v těchto parametrech:

- a) terénní srovnání ploch pozemku
- b) osetí pozemků travním semenem a bylinami - užitkový trávník a okrasné traviny a byliny
- c) osázení vzrostlými stromy o minimální výšce 6 metrů, pokud se smluvní strany nedohodnou v projektu na jiných parametrech,
- d) osázení keří ve vhodném množství a druhové struktuře.

**Kácení jakýchkoli stromů nebo jiných dřevin** na pozemcích řešeného území Stavebního záměru žadatele podléhá schválení městského úřadu Úvaly, odbor OŽPÚR.

Žadatel se zavazuje, že projekt/y pásů zeleně, projekt/y ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a projekt/y ozelenění pozemků Veřejného prostranství projedná s architektem města, architektem městské zeleně, arboristou města, městským úřadem Úvaly - odbor OID a odbor OŽPÚR, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu.

**Parkové cesty** (komunikace pro pěší) budou vybudovány v místech v souladu s Koordinační situací o šířce nejméně 2,5 metru. Parkové cesty budou mít mlatový povrch.

Žadatel se zavazuje, že projekt parkových cest, jakož i jejich přesné umístění a druh a typ mlatového povrchu projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

**Veřejné osvětlení** ve formě pouličního osvětlení bude osazeno svítidly s LED diodami. Design pouličních lamp bude odpovídat designu **pouličního osvětlení Iridium od společnosti Philips**, které je novým typem pouličního osvětlení užívaného v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém veřejného osvětlení.

Žadatel se zavazuje, že projekt pouličního osvětlení, druh a typ pouličních lamp, jakož i jejich přesné umístění projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

**Výška oplocení, které sousedí s veřejným prostranstvím** v rámci Stavebního záměru Žadatele oplocení, které sousedí se stávajícím nebo budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly (srov. § 34 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů), tak se zavazuje splnit podmínky stanovené Městem, a to na výšku oplocení odpovídající oplocením sousedních (okolních) plotů, nejvýše však 160 cm. Průhlednost oplocení (vyjma plotových sloupků), které sousedí s budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly, a to na nejnižší možnou průhlednost 50% průchodu světla. Plná podezdívka plotu do výšky nejvýše 70 cm.

Žadatel se zavazuje, že projekt oplocení, druh a typ plotů (rozhrad) jakož i jejich přesné umístění projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

**Kontejnerová stání na odpad** - Žadatel v lokalitě vybuduje prostor pro stání na odpadní nádoby (kontejnerové stání) na separovaný odpad v počtu **jedno kontejnerové stání** a vybaví každé kontejnerové stání deseti kontejnery na komunální a tříděný odpad.

V rámci kontejnerového stání musí být prostor pro umístění nejméně 10 ks kontejnerů o obsahu odpadu min 1100 litrů.

Kontejnerová stání musí být dobře dostupná pro nákladní vozidla svážející odpad.

Kontejnerové stání bude vybudováno podle projektové dokumentace „Přístřešky popelnic Úvaly, Architektura s.r.o., Víkova 1142/15, Praha 4 – Krč“ odsouhlasená architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ.



Typ kontejnerů Žadatel projedná s Technickými službami města Úvaly (dále jen „TSÚ“) s ohledem jejich odvoz, manipulaci, opravy apod.

**Další městský mobiliář, místní značení a ukazatele orientačního systému** - Žadatel se zavazuje vybudovat jednotné prvky městského mobiliáře, místního značení a orientačního systému (dále jen „Prvky městského mobiliáře“).

Prvky městského mobiliáře budou zavedeny a umístěny podle požadavků města Úvaly s ohledem na navazující existující systém prvků městského mobiliáře v městě Úvaly a případných specifických požadavků v navazujících lokalitách jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém dalších prvků městského mobiliáře.

Design dalších prvků městského mobiliáře, zejména místního značení a ukazatelů orientačního systému bude odpovídat designu pouličního užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém městského mobiliáře.

Smluvní strany sjednávají, že design a typologii konkrétních prvků městského mobiliáře projedná Žadatel s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele.

**Další veřejná prostranství, místní značení a ukazatele orientačního systému a další městský mobiliář** včetně laviček, odpadkových košů apod. budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

**Nakládání s dešťovými vodami** - Žadatel provede výstavbu tak, aby se veškerá srážková voda zasakovala v místě a nebyla odváděna do dešťové kanalizace nebo vodoteče.

Žadatel se zavazuje, že projekt zasakování srážkových vod projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

2. Žadatel umístí tři lavičky v designu společnosti MMCitě na pozemek města Úvaly parc. č. 1049/5 k.ú. Úvaly u Prahy

Konkrétní použitý design laviček a konkrétní místo jejich umístění odsouhlasí městský úřad Úvaly odbor OID.

3. Žadatel vybuduje v koordinaci s vlastníkem pozemku parc. č. 1059/58 k.ú. Úvaly u Prahy vjezd na tento pozemek; případná finanční spoluúčast vlastníka tohoto pozemku a technické řešení vjezdu na pozemek Žadatel vypořádá ve smlouvě s vlastníkem tohoto pozemku.
4. Žadatel se zavazuje dodržovat **Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh**, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací; technické zásady jsou dostupné na webu [www.mestouvaly.cz](http://www.mestouvaly.cz) nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.
5. Nedodržení kterékoli podmínky jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury je hrubým porušením Smlouvy.

## **VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ K PRVKŮM VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

1. Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební (staveništní) dopravy** a v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace zajistí řádné čištění vozidel a stavebních strojů, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí; případné znečištění komunikací musí být Žadatelem okamžitě a průběžně odstraňováno.

Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a neznečišťovala tak okolí.

Žadatel se zavazuje pro účely staveništní dopravy užívat výhradně níže uvedené veřejné komunikace ulice Pražská a ulice Erbenova, k čemuž Město dává svůj souhlas.

Žadatel předloží ke schválení Radě města Úvaly návrh plán čištění pozemních komunikací a zavazuje se do něj zapracovat připomínky městského architekta, městského úřadu Úvaly – odbor OID, odbor OŽPÚR, a Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace. Schválený návrh Radou města Úvaly se stává závazným pro smluvní strany.

2. Žadatel se zavazuje, že současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo předáním dalšího nefinančního plnění předá Žadatel Městu související projektovou a technickou dokumentaci
  - a) **vodovodní řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu \*.dwg,\*.dxf nebo \*dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu \*.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,
  - b) **kanalizační řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu \*.dwg,\*.dxf nebo \*dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu \*.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,
  - c) **veřejné osvětlení** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu \*.dwg,\*.dxf nebo \*dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu \*.pdf k archivaci; příslušné revize elektrického zařízení,
  - d) **pozemní komunikace** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě v otevřeném formátu systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v \*.dwg,\*.dxf, nebo \*dgn k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnicí zkoušky atd.), a související **dopravní značení** 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu \*.dwg,\*.dxf nebo \*dgn, k záznamu do technické mapy města a pasportu pozemních komunikací města Úvaly, a neuzamčeném formátu \*.pdf k archivaci; originální souhlas příslušného orgánu Policie ČR se svislým a vodorovným značením; originální rozhodnutí silničního správního orgánu s umístěním dopravního značení,
  - e) **další inženýrské sítě** (elektrické sítě, plynárenské zařízení, apod.) **nebo jiné služebnosti**: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu \*.dwg,\*.dxf nebo \*dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě,
  - f) **Optická infrastruktura** pro tuto lokalitu: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu \*.dwg,\*.dxf nebo \*dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu \*.pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě;

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství nebo uvedení dovětku „beze změn“ a opatření jednotlivých výkresů vyznačením odpovědné osoby (architekta nebo autorizovaného inženýra), která změny zakreslila, jeho podpisem a razítkem, a podpisem odpovědné osoby Žadatele a razítkem Žadatele.

Žadatel současně předá Městu dokladové části jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, která musí obsahovat zejména revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, projektovou dokumentaci skutečného provedení takové stavby, jakož i další nutné originální dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci této stavby včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.

3. Žadatel se zavazuje, že společně s jednotlivými Stavbami veřejné infrastruktury zajistí autorská práva k těmto Stavbám veřejné infrastruktury (dílům) architektů a dalších osob, u kterých taková autorská práva vznikla, a tato autorská práva postoupí městu buď přímo autor, nebo Žadatel.

Rozsah autorských práv, která přejdou na město k jednotlivým autorským dílům, jsou:

Autor udělí v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Městu výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu výhradní licence na autorské dílo

Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely Smlouvy rozumí dokumentace popsaná v této smlouvě na jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, která jsou předávána Městu.

Pro tento účel se autor zaváže poskytnout Městu výhradní licenci na dobu trvání autorských práv včetně všech práv souvisejících.

Rozsah autorské licence bude takový, že Město je oprávněno upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Město zejména oprávněno užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení konkrétního díla, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel Smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Architekta, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

Odměna za licenci je součástí odměny za dílo (honoráře) které autorovi uhradil Žadatel.

Licence přechází na Město nejpozději okamžikem převzetí jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství Městem.

Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Městu náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

Město i autor jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že Žadatel zajistí, že licenční smlouva bude s autorem uzavřena s využitím vzoru licenční smlouvy Města připravené právníkem města.

4. Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, anebo jejich části postupuje Městu veškerá autorská, licenční a další práva související s předávanou infrastrukturou.
5. Žadatel je povinen řídit se závaznými stanovisky orgánů a osob uvedených v této Smlouvě.

## **VII. PODMÍNKY PŘEDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH STAVEB A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

1. V souladu s ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku smluvní strany sjednávají, že Žadatel vždy nejpozději do 10 pracovních dnů po právní moci kolaudačního souhlasu popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury předá jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury do vlastnictví Města.
2. Smluvní strany sjednávají formu předání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury podle předchozího odstavce, tak že
  - a) nejpozději do 30 dnů ode dne předání konkrétní Stavby veřejné infrastruktury, resp. ode dne dokončení finálních povrchů pozemních komunikací u Staveb veřejné infrastruktury, které jsou pozemními komunikacemi, zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch Staveb veřejné infrastruktury, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávané stavby a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o Stavby veřejné infrastruktury, uvedené v ustanovení článku II. odst. 1 Smlouvy,
  - b) nejpozději do 30 dnů ode dne předání do provozování poslední ze Staveb veřejné infrastruktury Městu zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu Dotčených pozemků, na nichž jsou jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury umístěny, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávaného pozemku a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o Dotčené pozemky, označené v Situaci v Příloze č. 1 a následné stavební dokumentace jako všechny druhy pozemních komunikací, pozemky s umístěnou veřejnou zelení, zelení a parkem.
3. Smluvní strany sjednávají, že budou postupovat ve vzájemné součinnosti při předávání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury, včetně koordinovaného postupu při zápisu do veřejného rejstříku, zejména Katastru nemovitostí, v případech, kdy je takový zápis vyžadován.
4. Smluvní strany sjednávají, že smlouva o převodu pozemků bude formou kupní smlouvy na nemovitost za cenu 1,- Kč, s využitím aktuálního vzoru smlouvy ke dni předání zpracované Městem. Na vyžádání Žadatele Město zašle aktuální vzor kupní smlouvy.
5. Na předávaných Dotčených pozemcích a předávaných Staveb veřejné infrastruktury Městu nesmí váznout žádné věcné právo k cizí věci, zejména zástavní právo, zadržovací právo, předkupní právo, právo stavby, nájemní smlouva apod.

Služebnost – věcné břemeno, může být sjednáno výhradně k provozovatelům inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů anebo v této Smlouvě výslovně vymezených předjímaných případech, za podmínek uvedených v odstavci 9.
6. Pro případ, že některá ze Staveb veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti zřízení služebnosti (věcného břemene) umístění a provozování těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před odesláním výzvy k uzavření smlouvy o převodu podle odstavce 1.
7. Pro případ, že některá ze staveb inženýrských sítí a jejich součástí dle Stavebního záměru Žadatele ve smyslu Smlouvy (zejm. rozvody inženýrských sítí a jejich přípojky nebo telekomunikační vedení či přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města.

8. Smluvní strany sjednávají pro inženýrské sítě provozovatelů inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, kdy Žadatel předá vybudovanou distribuční soustavu, resp. její příslušnou část vybudovanou Žadatelem, příslušnému provozovateli (podnikateli) v příslušné oblasti.

Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušné oprávnění. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu telekomunikačního vedení bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušnou telekomunikační licenci. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

9. Žadatel se zavazuje v souvislosti s částí Stavebního záměru Žadatele v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci a rozsahu v rozsahu Optické infrastruktury, že ke smluvnímu zajištění výstavby inženýrských sítí zřídí služebnost – věcná břemena podle § 1267 a násl. občanského zákoníku nebo podle zákona 458/2000 Sb., energetický zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích či zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Služebnost bude zřízena trojstrannou smlouvou mezi Žadatelem, vlastníkem/provozovatelem inženýrské sítě a Městem nebo Dvoustranná smlouva mezi Žadatelem a vlastníkem/provozovatelem inženýrské sítě a Městem v případě, že město vydá závazné stanovisko, že na trojstranné smlouvě netrvá. Za město takové závazné stanovisko vydává Rada města Úvaly.

Smluvní strany sjednávají, že smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím aktuálního vzoru příslušné smlouvy zpracované Městem. Na vyžádání Žadatele Město zašle elektronicky aktuální vzor smlouvy.

Žadatel originál smlouvy o služebnosti - věcném břemenu k inženýrské síti a doložku (Rozhodnutí) o zápisu do Katastru nemovitostí vydané Katastrálním úřadem Žadatelem, předá Žadatel Městu při přechodu těchto služebností v rámci převodu pozemků Městu.

10. Město se zavazuje, že v případech, kdy je část inženýrské sítě nutné vést přes pozemky ve vlastnictví města, že sjedná s provozovatelem / vlastníkem příslušné inženýrské sítě smlouvu o zřízení služebnosti - věcného břemene, včetně případné smlouvy o smlouvě budoucí, spočívající ve strpění umístění a provozování příslušné části inženýrské sítě na pozemku ve vlastnictví města za podmínek stanovených Městem pro smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene pro koordinované stavby.

Město se zavazuje, že smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím aktuálního vzoru příslušné smlouvy zpracované Městem pro koordinované stavby.

Město prohlašuje, že pro stavbu Optické infrastruktury třetí stranou určenou Městem, má koordinaci výstavby na pozemcích Města sjednáno rámcovou smlouvou a příslušnými dílčími smlouvami.

11. Pro případ, že na dosud nepředaných Dotčených pozemcích Městu, na nichž jsou/budou umístěny jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, bude se na tuto Veřejnou infrastrukturu nebo její prvek (zpravidla zbudování přípojky vodovodu/kanalizace apod.) připojovat třetí osoba, vydá Žadatel tímto pro účely územního řízení a stavebního povolení této osobě podmíněný souhlas s podmínkou vydání souhlasu Městem. Žadatel a Město sjednávají, že technické napojení takové stavby projednají vzájemně u konkrétní žádosti s připomínkami pro technickou dokumentaci, jakož i stavební úřad.

12. Smluvní strany sjednávají pro případ, že některá ze společností provozující inženýrské sítě (odstavec 8) nepřevzme část Veřejné infrastruktury jako součást distribuční soustavy příslušné energie, tak tuto část Veřejné infrastruktury předá městu postupem podle odstavce 2 písm. a).

13. Nedodržení kterékoli podmínky podle tohoto článku je hrubým porušením Smlouvy.

## VIII. DALŠÍ PLNĚNÍ ŽADATELE

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly, které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly dne 25. 6. 2020 pod číslem unesení **Z-\_\_\_/2020** (tyto zásady jsou dostupné na webu [www.mestouvaly.cz](http://www.mestouvaly.cz) nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly), činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě, ve výši 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byt započatý m<sup>2</sup> podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.

(Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 5 Zásad)

	počet	Kč
Počet bytových jednotek	13	5 850 000,-
Podlahová plocha	0	0
<b>Celkem</b>		<b>5 850 000,-</b>

2. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu do 30 dnů od podpisu Smlouvy finanční příspěvek ve výši **5 850 000,- Kč** (slovy: *pět milionů osm set padesát tisíc korun českých*), zaslaný na bankovní účet Města uvedený v hlavičce Smlouvy.
3. Smluvní strany sjednávají, že nebude-li do 31. 12. 2023 vydáno pravomocné územní rozhodnutí na výstavbu 13 rodinných domů na Dotčených pozemcích a Žadatel vezme svoji žádost o vydání územního rozhodnutí zpět, bude finanční příspěvek vrácen zpět na účet Žadatele, a to v plné výši. Bude-li však vydáno územní rozhodnutí na výstavbu méně než 13 rodinných domů, bude Žadateli vrácen finanční příspěvek odpovídající výši rozdílu uhrazeného finančního příspěvku a finančního příspěvku odpovídajícího počtu rodinných domů určených pro výstavbu.

## IX. PODPORA MĚSTA

1. Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím Smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle Smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.
2. V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.
3. Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.
4. Město se zavazuje, že v případě, že Žadatel splní podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy vztahující se k dalším plněním Žadatele ve sjednaných lhůtách, termínech a v úplné výši, tak považuje Žadatele za poplatníka podle článku 7 odst. 4, obecně závazné vyhlášky města Úvaly 4/2014, o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace v platném znění ke dni podpisu Smlouvy, tedy, že jsou od poplatku Žadatel a jeho právní nástupci, včetně nabyvatelů pozemků od Žadatele v rámci jeho developerské činnosti podle Smlouvy, osvobozeni.
5. Město se dále zavazuje zajistit za splnění podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel vodovodu veřejné služby – TSÚ, umožnil Žadateli připojení na jeho vodovod, a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky vodovodu; Město v takovém případě zajistí jako vlastník vodovodu vypočítanou kapacitu spotřeby vody veřejné služby a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele vodovodu rezervuje.

6. Město se dále zavazuje zajistit za splnění podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel splaškové kanalizace veřejné služby – TSÚ, umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci včetně kapacitních a dalších možností Čističky odpadních vod (ČOV), a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky kanalizace; Město v takovém případě zajistí jako vlastník kanalizace vypočítanou kapacitu kanalizace a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele kanalizace rezervuje.
7. V souvislosti s odstavci 5 a 6 Město prohlašuje, že je zřizovatelem Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ).
8. Město se zavazuje, že pro zajištění potřebných Staveb veřejné infrastruktury Stavebního záměru žadatele (zejména kanalizace, voda, elektro), umožní Žadateli přes pozemky ve vlastnictví Města, a to zejména přes pozemky parc. č. 1059/45 a 1049/5 v katastrálním území Úvaly u Prahy, napojení a samotné vybudování IS.

## **X. ZÁRUKY A SMLUVNÍ POKUTY**

1. Žadatel zodpovídá za to, že jím předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek Smlouvy.
2. Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury anebo jejich části postoupí Městu veškerá záruční práva a další práva související s konkrétní předávanou infrastrukturou, aby Město mohlo eventuálně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující
  - a) záruční doba pro vodovodní řad - 60 měsíců,
  - b) záruční doba pro kanalizační řad - 60 měsíců,
  - c) záruční doba pro veřejné osvětlení - 60 měsíců,
  - d) záruční doba pro pozemní komunikaci - 60 měsíců,
  - e) záruční doba pro vysazené stromy a zeleň - 24 měsíců,
  - f) záruční doba pro ostatní prvky Veřejné infrastruktury, výše neuvedené - 24 měsíců.
3. Běh záruční doby podle předchozího odstavce započne dnem, kdy byla jednotlivá Stavba veřejné infrastruktury předána Městu a současně bude kolaudována nebo v případě, že u konkrétní jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury není potřebná kolaudace, tak dnem předání jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury Městu. Záruční doby se počítají pro každou jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury nebo její funkční část (např. liniové stavby) samostatně.
4. V případě dalších materiálů a zařízení, která budou součástí výše uvedených děl a na která jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší, se uplatní záruční doba výrobce, tj. kratší.
5. Žadatel zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, záruční podmínky a jejich převedení na Město:
  - a) pro případ vady na Stavbě veřejné infrastruktury nebo na Veřejném prostranství má Město právo požadovat po zhotoviteli daného díla povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu,
  - b) ukáže-li se reklamovaná vada Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí,
  - c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.,
  - d) Město bude případné reklamace vad Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli,
  - e) záruční doba se prodlužuje o dobu k provedení opravy nebo výměny.

V případě, že Žadatel nesjedná záruční podmínky ve výše uvedeném rozsahu, tak Město je oprávněno od Žadatele vymáhat všechny škody Městu tímto vzniklé.
6. V případě, že Žadatel nesplní svůj závazek vybudovat veřejnou infrastrukturu v termínech uvedených dle Smlouvy je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení z nedokončené části Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, vyčíslené na základě odborného odhadu nákladů na provedení změn stávající veřejné infrastruktury na vybudování nové veřejné infrastruktury.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že rozhodným stanoviskem pro určení výše těchto nákladů bude odborný posudek zpracovaný společností Vejvoda spol. s r.o., IČO: 615 04 815 se sídlem uvedeným v obchodním rejstříku.

7. Smluvní strany sjednávají pro případ, že Žadatel dohodnuté termíny plnění z Smlouvy překročí o více než 60 dní, a nebude to prokazatelně z objektivních příčin a důvodů vyšší moci (např. nepříznivého počasí), má se za to, že již nebude v dokončení díla pokračovat a zavazuje se s městem podepsat protokol o převzetí jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, v kterém bude uveden skutečně provedený rozsah díla s tím, že za nedokončenou část díla poskytne Žadatel městu náhradu v penězích. Pro tento příklad je město oprávněno vyúčtovat Žadateli smluvní pokutu odpovídající hodnotě nedokončené části Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, jak bylo uvedeno v protokolu o převzetí díla. Při případném posuzování objektivních příčin a důvodů vyšší moci bude přizván soudní znalec.
8. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. V. odst. 1, písm. a), b) Smlouvy (*Ulice - šíře a skladba pozemních komunikací a související silniční zeleně*) na smluvní pokutě ve výši 10 000 000,- Kč (*slovy: deset milionů korun českých*). Pro další ujednání čl. V. Smlouvy se strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 50 000,-Kč (*slovy padesát tisíc korun českých*) za každý jednotlivý případ porušení.
9. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 1 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč (*slovy: padesát tisíc korun českých*) za každý jednotlivý případ porušení.
10. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 2 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč (*slovy: stotisíc korun českých*) za každý jednotlivý případ porušení.
11. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 3 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč (*slovy: stotisíc korun českých*) za každý jednotlivý případ porušení.
12. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VII. odst. 1, 2, 3 nebo 5 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 000 000,- Kč (*slovy: deset milionů korun českých*), a byť započatý den neplnění smluvního ujednání.
13. Smluvní strany se dohodly pro případ jakéhokoli dalšího neplnění Smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (*slovy: jeden tisíc korun českých*) za každý den neplnění povinnosti Žadatele sjednané touto smlouvou.
14. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Smluvní pokuty definované v čl. X, odst. 8 až 13 Smlouvy, je město Úvaly oprávněno nárokovat až po marném uplynutí 60 denní lhůty určené k nápravě, která plyne od okamžiku, kdy byl Žadatel Městem k odstranění porušení příslušného článku Smlouvy písemně vyzván.
15. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení jakéhokoli finančního plnění Žadatele podle Smlouvy včetně Kauce a Záruční kauce podle čl. XII. smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z dlužné částky.
16. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení jakéhokoli finančního plnění Žadatele podle Smlouvy včetně Kauce a Záruční kauce podle čl. XII. smluvní úroky ve výši 0,05 % denně z dlužné částky.
17. Smluvní pokuta a smluvní úroky jsou splatné do 15 dnů od jejího doručení výzvy k úhradě; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stávají se smluvní pokuta nebo smluvní úroky splatnými okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
18. Zaplacením smluvní pokuty nebo smluvních úroků není dotčeno právo Města na náhradu škody v plné výši.

## **X. KONTROLA A ODPOVĚDNOST**

1. Smluvní strany se dohodly, pro případ, že Žadatel nesplní dohodnuté termíny plnění uvedené v této smlouvě o více než 60 dnů, má se za to, že již nebude v souvislosti s budoucím předáním Veřejné infrastruktury do majetku města odkládat, je investor povinen: předložit do tří dnů po uplynutí lhůt všechny stupně projektové dokumentace pro výstavbu Veřejné infrastruktury ke schválení městu,
  - b) zajistit do tří dnů po uplynutí lhůt provedení stavby v souladu se schválenou projektovou dokumentací,
  - c) umožnit městu dohled nad prováděním Staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, jakož i účast Města nebo jím pověřených zástupců na kontrolních dnech jednotlivých staveb Stavebního záměru Žadatele a Staveb technické infrastruktury,



2. Město je oprávněno určit kdykoli po dobu přípravy a realizace dozor u jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury v rozsahu obvyklém pro Technický dozor investora (TDI), zejména kvalitu prováděných prací včetně technických a technologických postupů a jejich soulad s příslušnou stavební nebo technickou dokumentací (dále jen „**Dozor města**“). Žadatel se zavazuje, že umožní Dozoru města přístup na kontrolní dny a k veškeré technické a stavební dokumentaci města včetně stavebního deníku; smluvní strany sjednávají, že dozor nad stavbou města je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku stavby v rozsahu Technického dozoru investora (TDI) a kontroly dokumentace podle odstavce 3.
3. O průběhu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a jednotlivých Staveb technické infrastruktury, bude Žadatelem v listinné podobě i elektronicky (formát .pdf a .jpg v případě fotografií) přehledně vedena příslušná dokumentace, zejména (nikoliv však pouze) protokol o předání staveniště, stavební deníky, zápisy z kontrolních dnů, kontrolní listy TDI klíčových prvků a konstrukcí, protokoly o převzetí a předání stavby, včetně příslušné související dokumentace (protokoly o shodě, certifikáty apod.), průběžná fotodokumentace prací, evidence všech změn stavby, oproti projektové dokumentaci.
4. Žadatel se zavazuje umožnit Městu kontrolu staveb i v případě, že nebude Městem určen Dozor města umožnit Městu kontrolu
  - a) stavby u jakýchkoli inženýrských sítí – kontrolu uložení součástí inženýrských sítí před zakrytím,
  - b) stavby pozemní komunikace – kontrolu před položením finální vrstvy vozovky, chodníku apod.
  - c) výsadby zeleně – průběžnou kontrolu prováděné výsadby a technologie výsadbya v této souvislosti informovat Městský úřad Úvaly - OID nejméně 7 dnů před zakrytím inženýrských sítí, položením finální vrstvy vozovky a Městský úřad Úvaly – OŽPUR o provádění výsadby.

## **XI. KAUCE (JISTINA), BANKOVNÍ ZÁRUKA, ZÁSTAVA**

1. Žadatel se touto smlouvou zavazuje, že do 30 dnů od vydání **pravomocného** územního rozhodnutí jako záruku složí peněžní prostředky na bankovní účet Města (dále jen „**Kauce**“) u Města k zajištění závazků Žadatele podle Smlouvy, zejména splnění povinnosti Žadatele vybudovat Stavby veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství a splnit vůči Městu povinnosti dle článku V.

Kauce je stanovena ve výši **10 000 000,- Kč** (slovy: *deset miliónů korun českých*).

Kauce se má za složenou v případě, že dojde ke složení celé výše Kauce podle Smlouvy.

Kauce k zajištění řádného plnění Smlouvy slouží k úhradě jiných závazků Žadatele, vzniklých v souvislosti s finančními nároky Města jdoucími za Žadatelem, kterými se rozumí veškeré zákonné či smluvní sankce, náhrada škody apod., vzniklé Městu ze Smlouvy z důvodů porušení povinností Žadatele podle Smlouvy, které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města.

Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele uspokojit z prostředků zajištěných Kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího z Smlouvy.

V případě uplatněním plnění z Kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění z kauce.

Kauce je platná po celou dobu realizace Smlouvy.

Město pozbývá nárok Kauce za výstavbu převzetím všech Staveb veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství Městem a převzetím nefinančního plnění.

Kauci Město, resp. její zůstatek, vrátí na výzvu Žadatele po pozbytí nároku Kauce na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Kauce.

2. Za účelem zajištění splnění povinností záručních oprav po předání Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, případně jejich jednotlivých částí, tedy v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality tohoto vybudovaného díla anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) Žadatel složí nejpozději ke dni předání prvního z Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství peněžní částku **1 000 000,- Kč** (slovy: *jeden milion korun českých*) (dále jen „**Záruční kauce**“).

Město je oprávněno využít prostředků zajištěných Záruční kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze záruky.

V případě uplatněním plnění ze Záruční kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění ze Záruční kauce.

Záruční kauce je platná po celou dobu běhu záručních dob jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství.

Žadatel, který složil Záruční kauci, je povinen doplnit po případném uplatnění úhrady ze Záruční kauce finanční prostředky do výše Záruční kauce do sedmi dnů pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z chybějící finanční částky Záruční kauce až do jejího úplného uhrazení.

Záruční kauci, resp. její zůstatek, Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Záruční kauce.

3. Žadatel složí Kauci nebo Záruční kauci a případně jejich doplnění podle předchozích odstavců, na bankovní účet Města.
4. Žadatel je povinen doplnit kauci na účtu u peněžního ústavu Města uvedeného v této smlouvě na původní výši, pokud Město kauci čerpalo, a to do sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy Města písemně nebo do datové schránky Žadatele.

V případě, že Žadatel nedoplní Kauci a/nebo Záruční kauci podle předchozího odstavce ve stanovené lhůtě je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z finanční částky z které Žadatel kauci nedoplnil.

Složení Kauce a/nebo Záruční kauce není závdavkem ve smyslu § 1808 a násl. občanského zákoníku.

Smluvní strany sjednávají, že Město může od pozbytého nároku na Kauci odečíst částku ve výši odpovídající Záruční kauci, a takto deponovaná finanční částka se stává Záruční kaucí.

#### **NAHRAZENÍ KAUCE NEBO ZÁRUČNÍ KAUCE BANKOVNÍ ZÁRUKOU NEBO ZÁSTAVNÍM PRÁVEM**

5. Žadatel může složení Kauce a/nebo Záruční kauce nahradit bankovní zárukou. Bankovní záruka Žadatele musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) a nebo nesplnění povinností dle článku V.

Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Záruční kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) vyplývající ze záruk z vady na díle a vadách na jakýchkoli zařízeních

Součástí záruční listiny bankovní záruky bude název, sídlo a identifikační číslo Města.

Originál listiny bankovní záruky Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na adresu Žadatele uvedenou ve výzvě k vrácení Záruční kauce, případně bance, která bankovní záruku vystavila, pokud tak Žadatel uvede ve výzvě.

6. Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele použít Kauci, Záruční kauci nebo Bankovní záruku, včetně příslušenství k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele jako zhotovitele Veřejné infrastruktury podle Smlouvy týkajících se řádného provedení Staveb veřejné infrastruktury v předepsané kvalitě a smluveném termínu/lhůtě podle Smlouvy a které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města podle Smlouvy. U Záruční kauce ze záruk za vady na díle je Město k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele opravy díla nebo jeho výměnu za nové.

7. Smluvní strany sjednávají, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou bezúročné. Smluvní strany sjednávají, že případné úroky připsané bankou za Kauci a/nebo Záruční kauci jsou příjmem Města jako úhrada části správy kauce.
8. Smluvní strany sjednávají, že při sjednání víceprací nebo méněprací k jednotlivým Stavbám veřejné infrastruktury budované Žadatelem se sjednaná výše Kauce nemění.
9. Smluvní strany deklarují, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou kaucí (jistinou), která bude po naplnění Smlouvy vrácena, případně započtena na pohledávku za podmínek stanovených touto smlouvou; nejedná se o úplatu, z níž by vznikla povinnost přiznat daň. DPH na výstupu by se odvedla v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty až v případě úhrady pohledávek za Žadatele.

#### **NAHRAZENÍ KAUCE, ZÁRUČNÍ KAUCE NEBO BANKOVNÍ ZÁRUKY ZÁSTAVNÍM PRÁVEM**

10. Žadatel může složení Kauce, nebo bankovní záruky nahradit tím, že zřídí ve prospěch Města na třech stavebních pozemcích o celkové ploše minimálně 2 400 m<sup>2</sup> vzniklých po zápisu rozdělení Dotčených pozemků do katastru nemovitostí zástavní právo v prvním pořadí pro pohledávku ve výši 10 000 000,- Kč.
11. Žadatel může složení Záruční kauce nebo bankovní záruky nahradit tím, že zřídí ve prospěch Města na jednom stavebním pozemku o celkové ploše minimálně 800 m<sup>2</sup> vzniklém po zápisu rozdělení Dotčených pozemků do katastru nemovitostí zástavní právo v prvním pořadí pro pohledávku ve výši 1 000 000,- Kč popřípadě na jiném stavebním pozemku v katastrálním území Úvaly u Prahy po dohodě mezi Žadatelem a Městem.
12. Podmínky zániku a výmazu tohoto zástavního práva z katastru nemovitostí pak budou ujednány v zástavní smlouvě, kdy se podmínky sjednané touto smlouvou ke kauci užijí obdobně.
13. Město se zavazuje poskytnout veškerou součinnost pro zápis tohoto zástavního práva do katastru nemovitostí.

#### **XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu deseti let.
4. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvalý nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
5. Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
6. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

7. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
8. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících ze Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu Města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
9. Bankovním účtem Města pro účely této smlouvy je bankovní účet města Úvaly uvedený v záhlaví této smlouvy. Žadatel identifikuje své platby variabilním symbolem IČO žadatele u právnické osoby.
10. Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
11. Smluvní strany sjednávají, že Žadatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Města svá práva a závazky, vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za Městem vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
12. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
13. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
14. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah Smlouvy.
15. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
16. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přechází i na právního nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje zveřejnění Smlouvy na webových stránkách Města.
17. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
18. Písemným kontaktem pro účely Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
19. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní,

se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).

20. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
21. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Smlouvy jsou její přílohy:
  1. Zastavovací situace
20. Uzavření Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z-[doplň město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplň město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
21. Tato smlouva **nabývá platnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
22. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy, zejména předány všechny věci nemovité, splněny podmínky výstavby, uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města jako zástavního věřitele vyplývající z této Smlouvy, jakož i další podmínky sjednané touto Smlouvou.
23. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
24. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město a **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** stejnopis Žadatel předá stavebnímu úřadu.
25. Strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplň se při podpisu]**

V **[doplň se při podpisu]** dne **[doplň se při podpisu]**

Za Město

Za Žadatele

---

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta města Úvaly

---

Ing. Věra Řežábová  
jednatelka

## PLÁNOVACÍ SMLOUVA pro lokalitu „Homolka“

Název: **Homolka Úvaly s.r.o.**  
Sídlo: Korunní 810/104, Vinohrady (Praha 10), 101 00 Praha  
Zastoupen: Ing.Věra Řežábová  
IČO: 08655782  
Bankovní účet: 1850856002/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s.  
Telefon: +420 774 612 190  
E-mail: rezabova@vereta.cz  
Datová schránka: ec76cz  
(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název: **Město Úvaly**  
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
Zastoupeno: Mgr. Petr Borecký, starosta města  
IČO: 00240931  
Telefon: 281 091 111  
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz  
**Bankovní účet Města: 107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.**  
Webové stránky: www.mestouvaly.cz  
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

### Kontakty na osoby uvedené ve smlouvě za Město:

**Městský architekt:** Ing. arch. David Kraus, tel.: 777 117 575 email: kraus@archi.cz

**Architekt městské zeleně:** Ing. arch. Lukáš Štefl, tel.:737 807 440 email: lukas.stefl@seznam.cz

**Městský hydrotechnik a vodohospodář** spol. HG Partner s.r.o. email: vrzak@hgpartner.cz

**Odbor životního prostředí a územního rozvoje Městského úřadu Úvaly (OŽPÚR):** Ing. Renata Stojecová, PhD., vedoucí odboru, tel. 281 091 527, gsm: 724 249 989, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz

**Odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (OID):** Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru, tel.: 281 091 534, gsm: 734 172 580, email: petr.matura@mestouvaly.cz

**Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ):** Markéta Řepková, ředitelka, tel.: 281 091 522 gsm: 603 802 925 email: marketa.repkova@mestouvaly.cz

Kontaktní osoby lze změnit jednostranným písemným prohlášením Města. Prohlášení se poté stává součástí této smlouvy.

Aktuální seznam kontaktů je též zveřejněn na webových stránkách města Úvaly [www.mestouvaly.cz](http://www.mestouvaly.cz) a webových stránkách Technických služeb města Úvaly [www.tsuvaly.cz](http://www.tsuvaly.cz).

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj a potřeby občanů města Úvaly, další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), **tuto smlouvu:**

## PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a zastupitelstvem Města Úvaly schválen strategický a akční plán města Úvaly, územní plán Města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel je s těmito cíli města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu Žadatele s Městem ve věcech udržitelného rozvoje města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této smlouvě, jakož i podmínek, které vyplývají ze strategických, technických nebo právních dokumentů města Úvaly na které tato smlouva odkazuje.

### I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Předmětem této smlouvy (dále jen „**Smlouva**“) je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:
  - a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení,
  - b) vybudováním Technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatele a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury, a to za podmínek touto smlouvou stanovených.
2. Žadatel připravuje v rámci své developerské (stavební) činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, podle Zastavovací situace uvedené v **Příloze č. 1** Smlouvy, výstavbu rodinných domů o jedné bytové jednotce a následující Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury pro tyto rodinné domy podle Smlouvy (dále jen „**Stavební záměr Žadatele**“).
3. Žadatel připravuje Stavební záměr Žadatele na Dotčených pozemcích uvedených v čl. III.
4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Stavební záměr Žadatele území města Úvaly zvyšuje náklady Města na vybudování nebo rozšíření stávajících staveb Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uvedených v čl. II., zejména vodovodů a kanalizací veřejné služby, jakož i dalších inženýrských sítí, staveb pozemních komunikací a staveb dopravní obslužnosti, sportovních a dalších staveb nebo zařízení pro veřejné využití, a veřejné zeleně.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována rovněž za smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., kdy Město jako vlastník provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace souhlasí s napojením vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace budovanými Žadatelem v rámci Veřejné infrastruktury na stávající rozvod vodovodu a kanalizace. Vzhledem ke skutečnosti, že Město nové rozvody nabyde do svého vlastnictví podle postupu dále uvedeného a že specifikace nových rozvodů je součástí projektové dokumentace, kterou bude mít Město k dispozici, prohlašují obě strany, že zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodu a kanalizace je ve smyslu uvedeného zákona jejich prioritou.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována ve věcech dohod k předání jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury, pozemků a dalších nemovitostí Městu rovněž za smlouvu o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku.
7. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru všechny požadavky a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území.

## II. ZÁVAZEK ŽADATELE

1. Žadatel se zavazuje, že v souvislosti s výstavbou Stavebního záměru Žadatele vybuduje tuto technickou a dopravní infrastrukturu:
  - a) kanalizační řad splaškové kanalizace včetně napojení kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace na kanalizaci města Úvaly s čističkou odpadních vod, a v případě navýšení kapacity též kanalizační řad vod splaškové kanalizace,
  - b) vodovodní řad dodávky vody veřejné služby včetně napojení vodovodního řadu na stávající vodovod města Úvaly,
  - c) systém likvidace dešťových vod na jednotlivých stavebních pozemcích vsakováním,
  - d) vedení elektro (VN a NN) s napojením na stávající vedení stávající energetické sítě veřejné služby, a v případě navýšení kapacity též trafostanici (TS),
  - e) pozemní komunikace včetně parkovacích stání, silniční zeleně, terénních úprav, jakož i včetně dopravního značení,
  - f) chodníky včetně komunikační zeleně v ulici,
  - g) veřejná prostranství včetně zeleně,
  - h) veřejná zeleň,
  - i) ukazatele značení města,

dle podmínek stanovených touto smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Veřejná infrastruktura**“ nebo „**Stavby veřejné infrastruktury**“), jakož i další součásti veřejného prostoru včetně jakýchkoli dalších terénních a jiných úprav pozemků předávaných Městu, které nejsou stavebními úpravami ani nejsou výslovně uvedeny pod písmeny a) až i), a to v rozsahu sjednaném Smlouvou včetně grafických částí uvedených v jednotlivých přílohách Smlouvy (dále jen „**Veřejné prostranství**“).

2. Žadatel se zavazuje, že zároveň vybuduje
  - a) přípojky kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace,
  - b) přípojky vodovodu,
  - c) přípojky elektrického vedení,
  - d) umožní vybudovat třetí straně uvedené v odst. 3 jako součást stavby optické telekomunikační sítě přípojku,k jednotlivým domům a jejich napojení na vnitřní rozvody domu, a
  - e) parkovací místa ve formě odstavných stání pro dvě osobní motorová vozidla na každou bytovou jednotku na každé nově vzniklé stavební parcele,

dle podmínek stanovených touto smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Technická infrastruktura**“ nebo „**Stavby technické infrastruktury**“).

3. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem, v rámci smlouvy s Městem, vybudovat stavbu optické telekomunikační sítě pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana; Žadatel nebude od této třetí strany požadovat žádné finanční či nefinanční plnění (dále jen „**Optická infrastruktura**“).
4. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Smlouvy je zastavovací situace uvedená jako **Příloha č. 1** Smlouvy (dále jen „**Zastavovací situace**“).
5. Žadatel konstatuje, že si je vědom, že estetická stránka Stavebního záměru Žadatele coby dominanty lokality Homolka, ve které je výstavba prováděna, je nedílnou součástí záměru. Veškerá volba materiálů, zpracování budov, architektura a řešení veřejných prostor, včetně zeleně, musí toto zohledňovat. Žadatel bude na celkové koncepci veřejného prostoru spolupracovat s architekty města.
6. Žadatel prohlašuje, že požádá o vydání stavebního (stavebních) povolení ke stavbám Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury podle Smlouvy nejpozději do 12 měsíců od vydání pravomocného územního rozhodnutí.
7. Žadatel prohlašuje, že jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství předá Městu v termínech stanovených dále touto smlouvou, nejdéle však do 3 let od nabytí účinnosti Smlouvy; Veřejnou infrastrukturu podle čl. II. odst. 1 písm. d) předá ve stejné lhůtě provozovateli příslušné distribuční soustavy energie anebo v případě, že jí provozovatel příslušné distribuční soustavy energie, tak Městu.



8. Žadatel prohlašuje, že Stavby technické infrastruktury budou součástí hlavní stavby nebo pozemku hlavní stavby a předány vlastníkůům hlavních staveb společně s hlavní stavbou.

### III. VYZNAČENÍ POZEMKŮ

1. Žadatel připravuje svůj Stavební záměr Žadatele na Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je uvedena v Zastavovací situaci, která je **Přílohou č. 1** Smlouvy na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy na pozemcích:

	Označení pozemku	výměra pozemku m <sup>2</sup>	LV	Vlastník pozemku dle KN (ke dni podpisu smlouvy)
1.	1059/11	11 761	2137	T P S J
2.	1059/12	5 419	2304	T P S J O
3.	1059/24	4 034	261	R I
4.	1055/7	111	261	R I
	<b><u>Celkem</u></b>	<b><u>21 280</u></b>		

2. Všechny pozemky citované shora v tabulce jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ a znázorněny v situačním plánu, který bude podkladem pro zpracování Geometrického plánu (dále jen „**Dotčené pozemky**“).

### IV. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

1. Žadatel vybuduje Stavby veřejné infrastruktury na své náklady ve lhůtách touto smlouvou sjednaných a nepožaduje na Městu žádný finanční podíl.
2. Žadatel vybuduje veškerou Veřejnou infrastrukturu v souladu se schválenou projektovou dokumentací **nejpozději do 36 (třicet šest) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení, nejpozději však do 10 let od nabytí účinnosti této smlouvy.**

V případě, že na výstavbu Veřejné infrastruktury bylo vydáno více samostatných stavebních povolení pro jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, bude sjednaná lhůta počítána pro provedení jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury samostatně.

Provedením se rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) anebo žádosti o vydání povolení k jejich předběžnému užívání, bez ohledu na to, kdy takové rozhodnutí bude následně vydáno.

3. Projekty Veřejné infrastruktury budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

Projekty Žadatele k veřejné infrastruktuře před jejich předložením Radě města, odsouhlasí odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (dále jen „**OID**“) a odbor životního prostředí a územního plánování Městského úřadu Úvaly (dále jen „**OŽPÚR**“).

4. Žadatel předloží projektovou dokumentaci před podáním jakékoli žádosti k územnímu nebo stavebnímu řízení k vybudování Veřejné infrastruktury Městu ke schválení. Za Město projedná a odsouhlasí projektovou dokumentaci Rada města Úvaly.

V případě odsouhlasení projektové dokumentace Radou města Úvaly smluvní strany sjednávají, že Město výslovně souhlasí se stavbou Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele na výše uvedených Dotčených pozemcích. Takový souhlas je Městem výslovně udělen pro všechna v úvahu připadající územní a stavební řízení, týkajících se Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele.

5. Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na Dotčených pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z pozemku tak, aby nepoškozoval stávající místní komunikaci.
6. Podání Žadatelem k územnímu nebo stavebnímu řízení bez souhlasu Města je hrubým porušením Smlouvy.

## **V. PODMÍNKY VÝSTAVBY JEDNOTLIVÝCH STAVEB, A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

1. **Šíře ulic** bude vyprojektována a vybudována v celkové šířce uličního prostoru (od hranic rozhrad, plotů apod.) a její koncepce s jednotlivými prvky uličního prostoru v souladu se Zastavovací situací. Šíře ulic bude následující:

### **Ulice - šíře a skladba pozemních komunikací a související silniční zeleně**

- a) Pro pozemní komunikaci, která vznikne prodloužením ulice Erbenova od křižovatky s ulicí Prokopa Velikého, naváže na tuto křižovatku silnicí, kdy bude celková šíře komunikace 10,5 m ve složení:
  - obousměrná vozovka,
  - na konci ulice bude nově vzniklá křižovatka
  - šíře jízdního pruhu nejméně 3 metry pro každý směr jízdy,
  - pás silniční vegetace (pás zeleně) o šíři min.2,5 m přerušovaný (resp. zúžený) parkovacími zálivy, podle příložené Zastavovací situace nebo podle Městem odsouhlaseného projektu k územnímu rozhodnutí,

a to až po nově vzniklou křižovatku s navazujícími nově vzniklými ulicemi.

- b) Pro pozemní komunikace, které vzniknou od této nově vzniklé křižovatky, pro každou z nich bude šíře ulic 9,5 m, a to ve složení:
  - obousměrná vozovka,
  - na konci ulic budou vybudovány kruhové točny pro otáčení vozidel se středem ze zeleně
  - pás silniční vegetace (pás zeleně) o šíři nejméně 2 m, případně pás zeleně středový přerušovaný (resp. zúžený) parkovacími zálivy v celkovém počtu 7, kdy pro jednu větev komunikace budou 4 a pro druhou větev komunikace budou 3, podle příložené Zastavovací situace nebo podle Městem odsouhlaseného projektu k Územnímu rozhodnutí

Ulice bude osázena veřejnou zelení a vzrostlými stromy mezi chodníky a pozemní komunikací, a to v souladu s návrhem odsouhlaseným Architektem města, Architektem městské zeleně a OŽPUR.

Žadatel se zavazuje, že druh a typ zámkové dlažby na povrchy vozovek a chodníku povrchovou skladbu pozemních komunikací projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu veřejné infrastruktury.

Projektová dokumentace k pozemním komunikacím podléhá schválení OID, architekta města, architekta městské zeleně a Radě města Úvaly.

**Parkovací místa** budou vybudována v počtu nejméně dvou parkovacích míst ve formě odstavných stání pro osobní motorová vozidla pro každou bytovou jednotku na pozemku Žadatele mimo veřejné prostranství, zejména mimo uliční prostor, a to formou garáží nebo přístřešků k parkování či parkovacích míst na pozemku, kde je umístěna stavba.

Žadatel se zavazuje, že dopravní značení a technická opatření parkovacích míst projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

**Pásy zeleně a ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství** budou provedeny osázením veřejnou zelení a vzrostlými stromy.

Šíře pásů silniční zeleně mezi vozovkou a chodníkem nebo mezi vozovkou a dalším pozemkem bude vyprojektována o minimální šířce 2 metry; pásy zeleně mohou být přerušovány pouze vjezdy na pozemky přilehlých nemovitostí a parkovacím stáním.

Zeleň na Veřejném prostranství bude provedena v těchto parametrech:

- a) terénní srovnání ploch pozemku
- b) osetí pozemků travním semenem a bylinami - užitkový trávník a okrasné traviny a byliny
- c) osázení vzrostlými stromy o minimální výšce 6 metrů, pokud se smluvní strany nedohodnou v projektu na jiných parametrech,
- d) osázení keří ve vhodném množství a druhové struktuře.

**Kácení jakýchkoli stromů nebo jiných dřevin** na pozemcích řešeného území Stavebního záměru žadatele podléhá schválení městského úřadu Úvaly, odbor OŽPÚR.

Žadatel se zavazuje, že projekt/y pásů zeleně, projekt/y ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a projekt/y ozelenění pozemků Veřejného prostranství projedná s architektem města, architektem městské zeleně, arboristou města, městským úřadem Úvaly - odbor OID a odbor OŽPÚR, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu.

**Parkové cesty** (komunikace pro pěší) budou vybudovány v místech v souladu s Koordinační situací o šířce nejméně 2,5 metru. Parkové cesty budou mít mlatový povrch.

Žadatel se zavazuje, že projekt parkových cest, jakož i jejich přesné umístění a druh a typ mlatového povrchu projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

**Veřejné osvětlení** ve formě pouličního osvětlení bude osazeno svítidly s LED diodami. Design pouličních lamp bude odpovídat designu **pouličního osvětlení Iridium od společnosti Philips**, které je novým typem pouličního osvětlení užívaného v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém veřejného osvětlení.

Žadatel se zavazuje, že projekt pouličního osvětlení, druh a typ pouličních lamp, jakož i jejich přesné umístění projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

**Výška oplocení, které sousedí s veřejným prostranstvím** v rámci Stavebního záměru Žadatele oplocení, které sousedí se stávajícím nebo budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly (srov. § 34 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů), tak se zavazuje splnit podmínky stanovené Městem, a to na výšku oplocení odpovídající oplocením sousedních (okolních) plotů, nejvýše však 160 cm. Průhlednost oplocení (vyjma plotových sloupků), které sousedí s budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly, a to na nejnižší možnou průhlednost 50% průchodu světla. Plná podezdívka plotu do výšky nejvýše 70 cm.

Žadatel se zavazuje, že projekt oplocení, druh a typ plotů (rozhrad) jakož i jejich přesné umístění projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

**Kontejnerová stání na odpad** - Žadatel v lokalitě vybuduje prostor pro stání na odpadní nádoby (kontejnerové stání) na separovaný odpad v počtu **jedno kontejnerové stání** a vybaví každé kontejnerové stání deseti kontejnery na komunální a tříděný odpad.

V rámci kontejnerového stání musí být prostor pro umístění nejméně 10 ks kontejnerů o obsahu odpadu min 1100 litrů.

Kontejnerová stání musí být dobře dostupná pro nákladní vozidla svážející odpad.

Kontejnerové stání bude vybudováno podle projektové dokumentace „Přístřešky popelnic Úvaly, Architektura s.r.o., Víkova 1142/15, Praha 4 – Krč“ odsouhlasená architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ.

Typ kontejnerů Žadatel projedná s Technickými službami města Úvaly (dále jen „TSÚ“) s ohledem jejich odvoz, manipulaci, opravy apod.

**Další městský mobiliář, místní značení a ukazatele orientačního systému** - Žadatel se zavazuje vybudovat jednotné prvky městského mobiliáře, místního značení a orientačního systému (dále jen „Prvky městského mobiliáře“).

Prvky městského mobiliáře budou zavedeny a umístěny podle požadavků města Úvaly s ohledem na navazující existující systém prvků městského mobiliáře v městě Úvaly a případných specifických požadavků v navazujících lokalitách jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém dalších prvků městského mobiliáře.

Design dalších prvků městského mobiliáře, zejména místního značení a ukazatelů orientačního systému bude odpovídat designu pouličního užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém městského mobiliáře.

Smluvní strany sjednávají, že design a typologii konkrétních prvků městského mobiliáře projedná Žadatel s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele.

**Další veřejná prostranství, místní značení a ukazatele orientačního systému a další městský mobiliář** včetně laviček, odpadkových košů apod. budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

**Nakládání s dešťovými vodami** - Žadatel provede výstavbu tak, aby se veškerá srážková voda zasakovala v místě a nebyla odváděna do dešťové kanalizace nebo vodoteče.

Žadatel se zavazuje, že projekt zasakování srážkových vod projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

2. Žadatel umístí tři lavičky v designu společnosti MMCitě na pozemek města Úvaly parc. č. 1049/5 k.ú. Úvaly u Prahy

Konkrétní použitý design laviček a konkrétní místo jejich umístění odsouhlasí městský úřad Úvaly odbor OID.

3. Žadatel vybuduje v koordinaci s vlastníkem pozemku parc. č. 1059/58 k.ú. Úvaly u Prahy vjezd na tento pozemek; případná finanční spoluúčast vlastníka tohoto pozemku a technické řešení vjezdu na pozemek Žadatel vypořádá ve smlouvě s vlastníkem tohoto pozemku.
4. Žadatel se zavazuje dodržovat **Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh**, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací; technické zásady jsou dostupné na webu [www.mestouvaly.cz](http://www.mestouvaly.cz) nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.
5. Nedodržení kterékoli podmínky jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury je hrubým porušením Smlouvy.

## **VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ K PRVKŮM VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

1. Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební (staveništní) dopravy** a v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace zajistí řádné čištění vozidel a stavebních strojů, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí; případné znečištění komunikací musí být Žadatelem okamžitě a průběžně odstraňováno.

Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a neznečišťovala tak okolí.

Žadatel se zavazuje pro účely staveništní dopravy užívat výhradně níže uvedené veřejné komunikace ulice Pražská a ulice Erbenova, k čemuž Město dává svůj souhlas.

Žadatel předloží ke schválení Radě města Úvaly návrh plán čištění pozemních komunikací a zavazuje se do něj zapracovat připomínky městského architekta, městského úřadu Úvaly – odbor OID, odbor OŽPÚR, a Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace. Schválený návrh Radou města Úvaly se stává závazným pro smluvní strany.

2. Žadatel se zavazuje, že současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo předáním dalšího nefinančního plnění předá Žadatel Městu související projektovou a technickou dokumentaci
  - a) **vodovodní řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu \*.dwg,\*.dxf nebo \*.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu \*.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,
  - b) **kanalizační řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu \*.dwg,\*.dxf nebo \*.dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu \*.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,
  - c) **veřejné osvětlení** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu \*.dwg,\*.dxf nebo \*.dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu \*.pdf k archivaci; příslušné revize elektrického zařízení,
  - d) **pozemní komunikace** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě v otevřeném formátu systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v \*.dwg,\*.dxf, nebo \*.dgn k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnicí zkoušky atd.), a související **dopravní značení** 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu \*.dwg,\*.dxf nebo \*.dgn, k záznamu do technické mapy města a pasportu pozemních komunikací města Úvaly, a neuzamčeném formátu \*.pdf k archivaci; originální souhlas příslušného orgánu Policie ČR se svislým a vodorovným značením; originální rozhodnutí silničního správního orgánu s umístěním dopravního značení,
  - e) **další inženýrské sítě** (elektrické sítě, plynárenské zařízení, apod.) **nebo jiné služebnosti**: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu \*.dwg,\*.dxf nebo \*.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě,
  - f) **Optická infrastruktura** pro tuto lokalitu: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu \*.dwg,\*.dxf nebo \*.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu \*.pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě;

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství nebo uvedení dovětku „beze změn“ a opatření jednotlivých výkresů vyznačením odpovědné osoby (architekta nebo autorizovaného inženýra), která změny zakreslila, jeho podpisem a razítkem, a podpisem odpovědné osoby Žadatele a razítkem Žadatele.

Žadatel současně předá Městu dokladové části jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, která musí obsahovat zejména revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, projektovou dokumentaci skutečného provedení takové stavby, jakož i další nutné originální dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci této stavby včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.

3. Žadatel se zavazuje, že společně s jednotlivými Stavbami veřejné infrastruktury zajistí autorská práva k těmto Stavbám veřejné infrastruktury (dílům) architektů a dalších osob, u kterých taková autorská práva vznikla, a tato autorská práva postoupí městu buď přímo autor, nebo Žadatel.

Rozsah autorských práv, která přejdou na město k jednotlivým autorským dílům, jsou:

Autor udělí v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Městu výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu výhradní licence na autorské dílo

Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely Smlouvy rozumí dokumentace popsaná v této smlouvě na jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, která jsou předávána Městu.

Pro tento účel se autor zaváže poskytnout Městu výhradní licenci na dobu trvání autorských práv včetně všech práv souvisejících.

Rozsah autorské licence bude takový, že Město je oprávněno upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Město zejména oprávněno užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení konkrétního díla, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel Smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Architekta, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

Odměna za licenci je součástí odměny za dílo (honoráře) které autorovi uhradil Žadatel.

Licence přechází na Město nejpozději okamžikem převzetí jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství Městem.

Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Městu náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

Město i autor jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že Žadatel zajistí, že licenční smlouva bude s autorem uzavřena s využitím vzoru licenční smlouvy Města připravené právníkem města.

4. Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, anebo jejich části postupuje Městu veškerá autorská, licenční a další práva související s předávanou infrastrukturou.
5. Žadatel je povinen řídit se závaznými stanovisky orgánů a osob uvedených v této Smlouvě.

## **VII. PODMÍNKY PŘEDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH STAVEB A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

1. V souladu s ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku smluvní strany sjednávají, že Žadatel vždy nejpozději do 10 pracovních dnů po právní moci kolaudačního souhlasu popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury předá jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury do vlastnictví Města.
2. Smluvní strany sjednávají formu předání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury podle předchozího odstavce, tak že
  - a) nejpozději do 30 dnů ode dne předání konkrétní Stavby veřejné infrastruktury, resp. ode dne dokončení finálních povrchů pozemních komunikací u Staveb veřejné infrastruktury, které jsou pozemními komunikacemi, zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch Staveb veřejné infrastruktury, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávané stavby a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o Stavby veřejné infrastruktury, uvedené v ustanovení článku II. odst. 1 Smlouvy,
  - b) nejpozději do 30 dnů ode dne předání do provozování poslední ze Staveb veřejné infrastruktury Městu zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu Dotčených pozemků, na nichž jsou jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury umístěny, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávaného pozemku a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o Dotčené pozemky, označené v Situaci v Příloze č. 1 a následné stavební dokumentace jako všechny druhy pozemních komunikací, pozemky s umístěnou veřejnou zelení, zelení a parkem.
3. Smluvní strany sjednávají, že budou postupovat ve vzájemné součinnosti při předávání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury, včetně koordinovaného postupu při zápisu do veřejného rejstříku, zejména Katastru nemovitostí, v případech, kdy je takový zápis vyžadován.
4. Smluvní strany sjednávají, že smlouva o převodu pozemků bude formou kupní smlouvy na nemovitost za cenu 1,- Kč, s využitím aktuálního vzoru smlouvy ke dni předání zpracované Městem. Na vyžádání Žadatele Město zašle aktuální vzor kupní smlouvy.
5. Na předávaných Dotčených pozemcích a předávaných Staveb veřejné infrastruktury Městu nesmí váznout žádné věcné právo k cizí věci, zejména zástavní právo, zadržovací právo, předkupní právo, právo stavby, nájemní smlouva apod.

Služebnost – věcné břemeno, může být sjednáno výhradně k provozovatelům inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů anebo v této Smlouvě výslovně vymezených předjímaných případech, za podmínek uvedených v odstavci 9.
6. Pro případ, že některá ze Staveb veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti zřízení služebnosti (věcného břemene) umístění a provozování těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před odesláním výzvy k uzavření smlouvy o převodu podle odstavce 1.
7. Pro případ, že některá ze staveb inženýrských sítí a jejich součástí dle Stavebního záměru Žadatele ve smyslu Smlouvy (zejm. rozvody inženýrských sítí a jejich přípojky nebo telekomunikační vedení či přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města.

8. Smluvní strany sjednávají pro inženýrské sítě provozovatelů inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, kdy Žadatel předá vybudovanou distribuční soustavu, resp. její příslušnou část vybudovanou Žadatelem, příslušnému provozovateli (podnikateli) v příslušné oblasti.

Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušné oprávnění. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu telekomunikačního vedení bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušnou telekomunikační licenci. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

9. Žadatel se zavazuje v souvislosti s částí Stavebního záměru Žadatele v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci a rozsahu v rozsahu Optické infrastruktury, že ke smluvnímu zajištění výstavby inženýrských sítí zřídí služebnost – věcná břemena podle § 1267 a násl. občanského zákoníku nebo podle zákona 458/2000 Sb., energetický zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích či zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Služebnost bude zřízena trojstrannou smlouvou mezi Žadatelem, vlastníkem/provozovatelem inženýrské sítě a Městem nebo Dvoustranná smlouva mezi Žadatelem a vlastníkem/provozovatelem inženýrské sítě a Městem v případě, že město vydá závazné stanovisko, že na trojstranné smlouvě netrvá. Za město takové závazné stanovisko vydává Rada města Úvaly.

Smluvní strany sjednávají, že smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím aktuálního vzoru příslušné smlouvy zpracované Městem. Na vyžádání Žadatele Město zašle elektronicky aktuální vzor smlouvy.

Žadatel originál smlouvy o služebnosti - věcném břemenu k inženýrské síti a doložku (Rozhodnutí) o zápisu do Katastru nemovitostí vydané Katastrálním úřadem Žadatelem, předá Žadatel Městu při přechodu těchto služebností v rámci převodu pozemků Městu.

10. Město se zavazuje, že v případech, kdy je část inženýrské sítě nutné vést přes pozemky ve vlastnictví města, že sjedná s provozovatelem / vlastníkem příslušné inženýrské sítě smlouvu o zřízení služebnosti - věcného břemene, včetně případné smlouvy o smlouvě budoucí, spočívající ve strpění umístění a provozování příslušné části inženýrské sítě na pozemku ve vlastnictví města za podmínek stanovených Městem pro smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene pro koordinované stavby.

Město se zavazuje, že smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím aktuálního vzoru příslušné smlouvy zpracované Městem pro koordinované stavby.

Město prohlašuje, že pro stavbu Optické infrastruktury třetí stranou určenou Městem, má koordinaci výstavby na pozemcích Města sjednáno rámcovou smlouvou a příslušnými dílčími smlouvami.

11. Pro případ, že na dosud nepředaných Dotčených pozemcích Městu, na nichž jsou/budou umístěny jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, bude se na tuto Veřejnou infrastrukturu nebo její prvek (zpravidla zbudování přípojky vodovodu/kanalizace apod.) připojovat třetí osoba, vydá Žadatel tímto pro účely územního řízení a stavebního povolení této osobě podmíněný souhlas s podmínkou vydání souhlasu Městem. Žadatel a Město sjednávají, že technické napojení takové stavby projednají vzájemně u konkrétní žádosti s připomínkami pro technickou dokumentaci, jakož i stavební úřad.

12. Smluvní strany sjednávají pro případ, že některá ze společností provozující inženýrské sítě (odstavec 8) nepřevzme část Veřejné infrastruktury jako součást distribuční soustavy příslušné energie, tak tuto část Veřejné infrastruktury předá městu postupem podle odstavce 2 písm. a).

13. Nedodržení kterékoli podmínky podle tohoto článku je hrubým porušením Smlouvy.



## VIII. DALŠÍ PLNĚNÍ ŽADATELE

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly, které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly dne 25. 6. 2020 pod číslem unesení **Z-\_\_\_/2020** (tyto zásady jsou dostupné na webu [www.mestouvaly.cz](http://www.mestouvaly.cz) nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly), činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě, ve výši 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byt započatý m<sup>2</sup> podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.

(Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 5 Zásad)

	počet	Kč
Počet bytových jednotek	13	5 850 000,-
Podlahová plocha	0	0
<b>Celkem</b>		<b>5 850 000,-</b>

2. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu do 30 dnů od podpisu Smlouvy finanční příspěvek ve výši **5 850 000,- Kč** (slovy: *pět milionů osm set padesát tisíc korun českých*), zaslaný na bankovní účet Města uvedený v hlavičce Smlouvy.
3. Smluvní strany sjednávají, že nebude-li do 31. 12. 2023 vydáno pravomocné územní rozhodnutí na výstavbu 13 rodinných domů na Dotčených pozemcích a Žadatel vezme svoji žádost o vydání územního rozhodnutí zpět, bude finanční příspěvek vrácen zpět na účet Žadatele, a to v plné výši. Bude-li však vydáno územní rozhodnutí na výstavbu méně než 13 rodinných domů, bude Žadateli vrácen finanční příspěvek odpovídající výši rozdílu uhrazeného finančního příspěvku a finančního příspěvku odpovídajícího počtu rodinných domů určených pro výstavbu.

## IX. PODPORA MĚSTA

1. Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím Smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle Smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.
2. V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.
3. Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.
4. Město se zavazuje, že v případě, že Žadatel splní podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy vztahující se k dalším plněním Žadatele ve sjednaných lhůtách, termínech a v úplné výši, tak považuje Žadatele za poplatníka podle článku 7 odst. 4, obecně závazné vyhlášky města Úvaly 4/2014, o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace v platném znění ke dni podpisu Smlouvy, tedy, že jsou od poplatku Žadatel a jeho právní nástupci, včetně nabyvatelů pozemků od Žadatele v rámci jeho developerské činnosti podle Smlouvy, osvobozeni.
5. Město se dále zavazuje zajistit za splnění podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel vodovodu veřejné služby – TSÚ, umožnil Žadateli připojení na jeho vodovod, a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky vodovodu; Město v takovém případě zajistí jako vlastník vodovodu vypočítanou kapacitu spotřeby vody veřejné služby a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele vodovodu rezervuje.

6. Město se dále zavazuje zajistit za splnění podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel splaškové kanalizace veřejné služby – TSÚ, umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci včetně kapacitních a dalších možností Čističky odpadních vod (ČOV), a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky kanalizace; Město v takovém případě zajistí jako vlastník kanalizace vypočítanou kapacitu kanalizace a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele kanalizace rezervuje.
7. V souvislosti s odstavci 5 a 6 Město prohlašuje, že je zřizovatelem Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ).
8. Město se zavazuje, že pro zajištění potřebných Staveb veřejné infrastruktury Stavebního záměru žadatele (zejména kanalizace, voda, elektro), umožní Žadateli přes pozemky ve vlastnictví Města, a to zejména přes pozemky parc. č. 1059/45 a 1049/5 v katastrálním území Úvaly u Prahy, napojení a samotné vybudování IS.

## **X. ZÁRUKY A SMLUVNÍ POKUTY**

1. Žadatel zodpovídá za to, že jím předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek Smlouvy.
2. Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury anebo jejich části postoupí Městu veškerá záruční práva a další práva související s konkrétní předávanou infrastrukturou, aby Město mohlo eventuálně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující
  - a) záruční doba pro vodovodní řad - 60 měsíců,
  - b) záruční doba pro kanalizační řad - 60 měsíců,
  - c) záruční doba pro veřejné osvětlení - 60 měsíců,
  - d) záruční doba pro pozemní komunikaci - 60 měsíců,
  - e) záruční doba pro vysazené stromy a zeleň - 24 měsíců,
  - f) záruční doba pro ostatní prvky Veřejné infrastruktury, výše neuvedené - 24 měsíců.
3. Běh záruční doby podle předchozího odstavce započne dnem, kdy byla jednotlivá Stavba veřejné infrastruktury předána Městu a současně bude kolaudována nebo v případě, že u konkrétní jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury není potřebná kolaudace, tak dnem předání jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury Městu. Záruční doby se počítají pro každou jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury nebo její funkční část (např. liniové stavby) samostatně.
4. V případě dalších materiálů a zařízení, která budou součástí výše uvedených děl a na která jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší, se uplatní záruční doba výrobce, tj. kratší.
5. Žadatel zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, záruční podmínky a jejich převedení na Město:
  - a) pro případ vady na Stavbě veřejné infrastruktury nebo na Veřejném prostranství má Město právo požadovat po zhotoviteli daného díla povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu,
  - b) ukáže-li se reklamovaná vada Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí,
  - c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.,
  - d) Město bude případné reklamace vad Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli,
  - e) záruční doba se prodlužuje o dobu k provedení opravy nebo výměny.

V případě, že Žadatel nesjedná záruční podmínky ve výše uvedeném rozsahu, tak Město je oprávněno od Žadatele vymáhat všechny škody Městu tímto vzniklé.
6. V případě, že Žadatel nesplní svůj závazek vybudovat veřejnou infrastrukturu v termínech uvedených dle Smlouvy je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení z nedokončené části Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, vyčíslené na základě odborného odhadu nákladů na provedení změn stávající veřejné infrastruktury na vybudování nové veřejné infrastruktury.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že rozhodným stanoviskem pro určení výše těchto nákladů bude odborný posudek zpracovaný společností Vejvoda spol. s r.o., IČO: 615 04 815 se sídlem uvedeným v obchodním rejstříku.

7. Smluvní strany sjednávají pro případ, že Žadatel dohodnuté termíny plnění z Smlouvy překročí o více než 60 dní, a nebude to prokazatelně z objektivních příčin a důvodů vyšší moci (např. nepříznivého počasí), má se za to, že již nebude v dokončení díla pokračovat a zavazuje se s městem podepsat protokol o převzetí jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, v kterém bude uveden skutečně provedený rozsah díla s tím, že za nedokončenou část díla poskytne Žadatel městu náhradu v penězích. Pro tento příklad je město oprávněno vyúčtovat Žadateli smluvní pokutu odpovídající hodnotě nedokončené části Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, jak bylo uvedeno v protokolu o převzetí díla. Při případném posuzování objektivních příčin a důvodů vyšší moci bude přizván soudní znalec.
8. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. V. odst. 1, písm. a), b) Smlouvy (*Ulice - šíře a skladba pozemních komunikací a související silniční zeleně*) na smluvní pokutě ve výši 10 000 000,- Kč (*slovy: deset milionů korun českých*). Pro další ujednání čl. V. Smlouvy se strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 50 000,-Kč (*slovy padesát tisíc korun českých*) za každý jednotlivý případ porušení.
9. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 1 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč (*slovy: padesát tisíc korun českých*) za každý jednotlivý případ porušení.
10. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 2 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč (*slovy: stotisíc korun českých*) za každý jednotlivý případ porušení.
11. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 3 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč (*slovy: stotisíc korun českých*) za každý jednotlivý případ porušení.
12. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VII. odst. 1, 2, 3 nebo 5 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 000 000,- Kč (*slovy: deset milionů korun českých*), a byť započatý den neplnění smluvního ujednání.
13. Smluvní strany se dohodly pro případ jakéhokoli dalšího neplnění Smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (*slovy: jeden tisíc korun českých*) za každý den neplnění povinnosti Žadatele sjednané touto smlouvou.
14. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Smluvní pokuty definované v čl. X, odst. 8 až 13 Smlouvy, je město Úvaly oprávněno nárokovat až po marném uplynutí 60 denní lhůty určené k nápravě, která plyne od okamžiku, kdy byl Žadatel Městem k odstranění porušení příslušného článku Smlouvy písemně vyzván.
15. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení jakéhokoli finančního plnění Žadatele podle Smlouvy včetně Kauce a Záruční kauce podle čl. XII. smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z dlužné částky.
16. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení jakéhokoli finančního plnění Žadatele podle Smlouvy včetně Kauce a Záruční kauce podle čl. XII. smluvní úroky ve výši 0,05 % denně z dlužné částky.
17. Smluvní pokuta a smluvní úroky jsou splatné do 15 dnů od jejího doručení výzvy k úhradě; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stávají se smluvní pokuta nebo smluvní úroky splatnými okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
18. Zaplacením smluvní pokuty nebo smluvních úroků není dotčeno právo Města na náhradu škody v plné výši.

## **X. KONTROLA A ODPOVĚDNOST**

1. Smluvní strany se dohodly, pro případ, že Žadatel nesplní dohodnuté termíny plnění uvedené v této smlouvě o více než 60 dnů, má se za to, že již nebude v souvislosti s budoucím předáním Veřejné infrastruktury do majetku města odkládat, je investor povinen: předložit do tří dnů po uplynutí lhůt všechny stupně projektové dokumentace pro výstavbu Veřejné infrastruktury ke schválení městu,
  - b) zajistit do tří dnů po uplynutí lhůt provedení stavby v souladu se schválenou projektovou dokumentací,
  - c) umožnit městu dohled nad prováděním Staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, jakož i účast Města nebo jím pověřených zástupců na kontrolních dnech jednotlivých staveb Stavebního záměru Žadatele a Staveb technické infrastruktury,

2. Město je oprávněno určit kdykoli po dobu přípravy a realizace dozor u jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury v rozsahu obvyklém pro Technický dozor investora (TDI), zejména kvalitu prováděných prací včetně technických a technologických postupů a jejich soulad s příslušnou stavební nebo technickou dokumentací (dále jen „**Dozor města**“). Žadatel se zavazuje, že umožní Dozoru města přístup na kontrolní dny a k veškeré technické a stavební dokumentaci města včetně stavebního deníku; smluvní strany sjednávají, že dozor nad stavbou města je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku stavby v rozsahu Technického dozoru investora (TDI) a kontroly dokumentace podle odstavce 3.
3. O průběhu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a jednotlivých Staveb technické infrastruktury, bude Žadatelem v listinné podobě i elektronicky (formát .pdf a .jpg v případě fotografií) přehledně vedena příslušná dokumentace, zejména (nikoliv však pouze) protokol o předání staveniště, stavební deníky, zápisy z kontrolních dnů, kontrolní listy TDI klíčových prvků a konstrukcí, protokoly o převzetí a předání stavby, včetně příslušné související dokumentace (protokoly o shodě, certifikáty apod.), průběžná fotodokumentace prací, evidence všech změn stavby, oproti projektové dokumentaci.
4. Žadatel se zavazuje umožnit Městu kontrolu staveb i v případě, že nebude Městem určen Dozor města umožnit Městu kontrolu
  - a) stavby u jakýchkoli inženýrských sítí – kontrolu uložení součástí inženýrských sítí před zakrytím,
  - b) stavby pozemní komunikace – kontrolu před položením finální vrstvy vozovky, chodníku apod.
  - c) výsadby zeleně – průběžnou kontrolu prováděné výsadby a technologie výsadbya v této souvislosti informovat Městský úřad Úvaly - OID nejméně 7 dnů před zakrytím inženýrských sítí, položením finální vrstvy vozovky a Městský úřad Úvaly – OŽPUR o provádění výsadby.

## **XI. KAUCE (JISTINA), BANKOVNÍ ZÁRUKA, ZÁSTAVA**

1. Žadatel se touto smlouvou zavazuje, že do 30 dnů od vydání **pravomocného** územního rozhodnutí jako záruku složí peněžní prostředky na bankovní účet Města (dále jen „**Kauce**“) u Města k zajištění závazků Žadatele podle Smlouvy, zejména splnění povinnosti Žadatele vybudovat Stavby veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství a splnit vůči Městu povinnosti dle článku V.

Kauce je stanovena ve výši **10 000 000,- Kč** (slovy: *deset miliónů korun českých*).

Kauce se má za složenou v případě, že dojde ke složení celé výše Kauce podle Smlouvy.

Kauce k zajištění řádného plnění Smlouvy slouží k úhradě jiných závazků Žadatele, vzniklých v souvislosti s finančními nároky Města jdoucími za Žadatelem, kterými se rozumí veškeré zákonné či smluvní sankce, náhrada škody apod., vzniklé Městu ze Smlouvy z důvodů porušení povinností Žadatele podle Smlouvy, které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města.

Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele uspokojit z prostředků zajištěných Kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího z Smlouvy.

V případě uplatněním plnění z Kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění z kauce.

Kauce je platná po celou dobu realizace Smlouvy.

Město pozbývá nárok Kauce za výstavbu převzetím všech Staveb veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství Městem a převzetím nefinančního plnění.

Kauci Město, resp. její zůstatek, vrátí na výzvu Žadatele po pozbytí nároku Kauce na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Kauce.

2. Za účelem zajištění splnění povinností záručních oprav po předání Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, případně jejich jednotlivých částí, tedy v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality tohoto vybudovaného díla anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) Žadatel složí nejpozději ke dni předání prvního z Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství peněžní částku **1 000 000,- Kč** (slovy: *jeden milion korun českých*) (dále jen „**Záruční kauce**“).

Město je oprávněno využít prostředků zajištěných Záruční kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze záruky.

V případě uplatněním plnění ze Záruční kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění ze Záruční kauce.

Záruční kauce je platná po celou dobu běhu záručních dob jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství.

Žadatel, který složil Záruční kauci, je povinen doplnit po případném uplatnění úhrady ze Záruční kauce finanční prostředky do výše Záruční kauce do sedmi dnů pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z chybějící finanční částky Záruční kauce až do jejího úplného uhrazení.

Záruční kauci, resp. její zůstatek, Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Záruční kauce.

3. Žadatel složí Kauci nebo Záruční kauci a případně jejich doplnění podle předchozích odstavců, na bankovní účet Města.
4. Žadatel je povinen doplnit kauci na účtu u peněžního ústavu Města uvedeného v této smlouvě na původní výši, pokud Město kauci čerpalo, a to do sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy Města písemně nebo do datové schránky Žadatele.

V případě, že Žadatel nedoplní Kauci a/nebo Záruční kauci podle předchozího odstavce ve stanovené lhůtě je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z finanční částky z které Žadatel kauci nedoplnil.

Složení Kauce a/nebo Záruční kauce není závdavkem ve smyslu § 1808 a násl. občanského zákoníku.

Smluvní strany sjednávají, že Město může od pozbytého nároku na Kauci odečíst částku ve výši odpovídající Záruční kauci, a takto deponovaná finanční částka se stává Záruční kaucí.

#### **NAHRAZENÍ KAUCE NEBO ZÁRUČNÍ KAUCE BANKOVNÍ ZÁRUKOU NEBO ZÁSTAVNÍM PRÁVEM**

5. Žadatel může složení Kauce a/nebo Záruční kauce nahradit bankovní zárukou. Bankovní záruka Žadatele musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) a nebo nesplnění povinností dle článku V.

Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Záruční kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) vyplývající ze záruk z vady na díle a vadách na jakýchkoli zařízeních

Součástí záruční listiny bankovní záruky bude název, sídlo a identifikační číslo Města.

Originál listiny bankovní záruky Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na adresu Žadatele uvedenou ve výzvě k vrácení Záruční kauce, případně bance, která bankovní záruku vystavila, pokud tak Žadatel uvede ve výzvě.

6. Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele použít Kauci, Záruční kauci nebo Bankovní záruku, včetně příslušenství k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele jako zhotovitele Veřejné infrastruktury podle Smlouvy týkajících se řádného provedení Staveb veřejné infrastruktury v předepsané kvalitě a smluveném termínu/lhůtě podle Smlouvy a které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města podle Smlouvy. U Záruční kauce ze záruk za vady na díle je Město k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele opravy díla nebo jeho výměnu za nové.

7. Smluvní strany sjednávají, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou bezúročné. Smluvní strany sjednávají, že případné úroky připsané bankou za Kauci a/nebo Záruční kauci jsou příjmem Města jako úhrada části správy kauce.
8. Smluvní strany sjednávají, že při sjednání víceprací nebo méněprací k jednotlivým Stavbám veřejné infrastruktury budované Žadatelem se sjednaná výše Kauce nemění.
9. Smluvní strany deklarují, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou kaucí (jistinou), která bude po naplnění Smlouvy vrácena, případně započtena na pohledávku za podmínek stanovených touto smlouvou; nejedná se o úplatu, z níž by vznikla povinnost přiznat daň. DPH na výstupu by se odvedla v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty až v případě úhrady pohledávek za Žadatele.

#### **NAHRAZENÍ KAUCE, ZÁRUČNÍ KAUCE NEBO BANKOVNÍ ZÁRUKY ZÁSTAVNÍM PRÁVEM**

10. Žadatel může složení Kauce, nebo bankovní záruky nahradit tím, že zřídí ve prospěch Města na třech stavebních pozemcích o celkové ploše minimálně 2 400 m<sup>2</sup> vzniklých po zápisu rozdělení Dotčených pozemků do katastru nemovitostí zástavní právo v prvním pořadí pro pohledávku ve výši 10 000 000,- Kč.
11. Žadatel může složení Záruční kauce nebo bankovní záruky nahradit tím, že zřídí ve prospěch Města na jednom stavebním pozemku o celkové ploše minimálně 800 m<sup>2</sup> vzniklém po zápisu rozdělení Dotčených pozemků do katastru nemovitostí zástavní právo v prvním pořadí pro pohledávku ve výši 1 000 000,- Kč popřípadě na jiném stavebním pozemku v katastrálním území Úvaly u Prahy po dohodě mezi Žadatelem a Městem.
12. Podmínky zániku a výmazu tohoto zástavního práva z katastru nemovitostí pak budou ujednány v zástavní smlouvě, kdy se podmínky sjednané touto smlouvou ke kauci užijí obdobně.
13. Město se zavazuje poskytnout veškerou součinnost pro zápis tohoto zástavního práva do katastru nemovitostí.

#### **XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu deseti let.
4. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
5. Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
6. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

7. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
8. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících ze Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu Města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
9. Bankovním účtem Města pro účely této smlouvy je bankovní účet města Úvaly uvedený v záhlaví této smlouvy. Žadatel identifikuje své platby variabilním symbolem IČO žadatele u právnické osoby.
10. Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
11. Smluvní strany sjednávají, že Žadatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Města svá práva a závazky, vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za Městem vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
12. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
13. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
14. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah Smlouvy.
15. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
16. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přechází i na právního nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje zveřejnění Smlouvy na webových stránkách Města.
17. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
18. Písemným kontaktem pro účely Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
19. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní,

se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).

20. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
21. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Smlouvy jsou její přílohy:
  1. Zastavovací situace
20. Uzavření Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z-[doplň město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplň město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
21. Tato smlouva **nabývá platnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
22. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy, zejména předány všechny věci nemovité, splněny podmínky výstavby, uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města jako zástavního věřitele vyplývající z této Smlouvy, jakož i další podmínky sjednané touto Smlouvou.
23. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
24. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město a **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** stejnopis Žadatel předá stavebnímu úřadu.
25. Strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplň se při podpisu]**

V **[doplň se při podpisu]** dne **[doplň se při podpisu]**

Za Město

Za Žadatele

---

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta města Úvaly

---

Ing. Věra Řežábová  
jednatelka



## PLÁNOVACÍ SMLOUVA

pro „Výstavbu prodejní a skladovací haly PROPEC, na pozemcích parc. č. 3957/33 a parc. č. 3957/36, k.ú. Úvaly u Prahy“

Název: **PROPEC spol. s r.o.**  
Sídlo: Pražská 691, 250 82 Úvaly  
IČO: 48951609  
Zastoupené: Ing. Vítězslav Jankovský – jednatel společnosti  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
GSM: 603 445 050  
E-mail: propec@volny.cz  
Datová schránka:  
(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název: **město Úvaly**  
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
IČO: 00240931  
Zastoupené: Bc. Markéta Rydvalová; starostka města  
Telefon: 281 091 111  
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz  
**Bankovní účet města: 107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.**  
Webové stránky: www.mestouvaly.cz  
Datová schránka: pa3bvse  
(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**Smluvní strany**“)

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a další nutné požadavky Města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), **tuto smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“):

### PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a zastupitelstvem města Úvaly schválen strategický rozvojový plán města Úvaly, územní plán města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve Městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel je s těmito cíli Města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu Žadatele s Městem ve věcech udržitelného rozvoje Města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této Smlouvě, jakož i podmínek, které vyplývají ze strategických, technických nebo právních dokumentů města Úvaly, na které tato Smlouva odkazuje.

### I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení a závazek Žadatele na finančně přispět na posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury, a to za podmínek touto Smlouvou stanovených.

2. Žadatel připravuje stavební záměr Žadatele spočívající ve výstavbě „**Prodejní a skladovací hala PROPEC v Úvalech, na pozemcích parc. č. 3957/33 a 3957/36, k.ú. Úvaly u Prahy**“; stavební záměr Žadatele je doložen koordinační situací stavby, souhrnnou technickou zprávou a tvoří nedílnou součást této Smlouvy (dále jen „**Stavební záměr Žadatele**“).
3. Smluvní strany prohlašují, že je jim známo, že závazek k vybudování veřejné infrastruktury v lokalitě Stavebního záměru Žadatele vůči Městu má společnost Úvaly Development, s r.o., IČO: 629 66 308. Žadatel se se společností Úvaly Development, s r.o. dohodl na připojení Stavebního záměru Žadatele na tuto budovanou infrastrukturu, jakož i na finančním vyrovnání za stavební práce na této infrastruktuře, nikoli však na vybudování souvisejících infrastruktury a posílení infrastruktury stávající dle odstavce 4.
4. Účelem příspěvku Žadatele dle této Smlouvy je zajistit finanční podíl Žadatele na posílení dopravní, technické a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to z důvodu, že kterákoli stavba v městě Úvaly klade takové požadavky na veřejnou dopravní, technickou a další veřejnou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení dopravní, technické a další veřejné infrastruktury v souvislosti s vybudováním infrastruktury dle odstavce 3 a napojením provedené výstavby Žadatele a dalších (třetích) stavebníků.
5. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru Žadatele všechny požadavky orgánů veřejné moci i soukromých osob, kterých se Stavební záměr Žadatele jakkoli dotýká a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území, včetně souvisejících dokumentů.
6. Žadatel prohlašuje, že jsou mu známa v lokalitě Stavebního záměru Žadatele všechna omezení vlivem služebností, věcných břemen, zapsaných i nezapsaných ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vztahujících se k pozemkům a nemovitostem v Lokalitě záměru a Stavební záměr Žadatele tato omezení akceptuje. Žadatel se vzdává všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatel a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný Faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků vzniklých v souvislosti s ujednáním o dalším finančním plnění Žadatele.

## II. FINANČNÍ PŘÍSPĚVEK NA VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU A JEHO ÚHRADA

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly, které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly dne 23. 9. 2021 pod číslem unesení Z-73/2021 (tyto zásady jsou dostupné na webu [www.mestouvaly.cz](http://www.mestouvaly.cz) nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly), činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě, ve výši 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byť započatý m<sup>2</sup> podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.

*(Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 9 Zásad)*

	<i>počet</i>	<i>Kč</i>
Počet bytových jednotek	--	---
Metrů čtverečních podlahové plochy haly	793	396.500,-
<b>Celkem</b>		<b>396.500,-</b>

2. Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr žadatele bude mít dopady na fungování Města a vyvolá v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu finanční příspěvek ve výši **396.500,- Kč** (slovy: *třista devadesát šest tisíc pět set korun českých*) a to **na bankovní účet**

**Města číslo účtu 19-1524201/0100** vedený u Komerční banky a.s., **pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele.**

Finanční příspěvek Žadatel uhradí ve dvou splátkách:

**První splátku** ve výši **198.250,- Kč** (slovy: *jedno sto devadesát osm tisíc dvěstě padesát korun českých*) uhradí Žadatel **před podáním žádosti o územní rozhodnutí** ke Stavebnímu záměru Žadatele.

**Druhou splátku** ve výši **198.250,- Kč** (slovy: *jedno sto devadesát osm tisíc dvěstě padesát korun českých*) uhradí Žadatel **do 3 dnů po vydání územního rozhodnutí** ke Stavebnímu záměru Žadatele.

3. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení finančního plnění Žadatele podle předchozího odstavce smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z dlužné částky a zákonný úrok z dlužné částky. Smluvní pokuty, úroky a další finanční plnění provádí Žadatel na bankovní účet Města uvedený v odstavci 2 pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele ve lhůtě 3 dnů.

Smluvní pokuta a smluvní úroky jsou splatné do 3 dnů od jejího doručení výzvy k úhradě; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stávají se smluvní pokuta nebo smluvní úroky splatnými okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.

### III. PODPORA MĚSTA

1. Finanční příspěvek podle této Smlouvy je příjmem Fondu infrastruktury města Úvaly, který byl zřízen Zastupitelstvem města Úvaly za účelem vytváření peněžních zdrojů pro financování investic ve Městě, především v oblasti veřejné infrastruktury.
2. Město se zavazuje poskytovat Žadateli v rámci Stavebního záměru Žadatele nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro Stavební záměr Žadatele.
3. Město nebude umožněním výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona, místních poplatků (například zábor veřejného prostranství apod.), vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek nebo úhrady za zřízení služebnosti/věcného břemene podle platného ceníku schváleného Městem.
4. Město umožní připojení Žadatele na technickou infrastrukturu města Úvaly vodovod veřejné služby, splaškové kanalizace veřejné služby a přístup na pozemní komunikaci určené k provozu motorových vozidel. Ustanovení čl. I. odst. 3 této Smlouvy zůstává nedotčeno.
5. Závazky Města uvedené v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládají nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.

### IV. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě, že Stavební záměr Žadatele nebude realizován po dobu platnosti územního rozhodnutí/stavebního rozhodnutí nebo jiného jim na roveň postaveného povolení ke stavbě Stavebního záměru Žadatele, tak se Město zavazuje na výzvu Žadatele s doložením potvrzení o zániku možnosti stavby Stavebního záměru Žadatele, do 60 ode dne podání žádosti příspěvek Žadatele uvedený v čl. II. odst. 5 této Smlouvy, vrátit na bankovní účet, který Žadatel uvedl v žádosti o vrácení příspěvku.
2. Žadatel se zavazuje, že umožní společnosti Úvalská stavební s.r.o., IČO: 05098050, v rámci Smlouvy o spolupráci při výstavbě elektronických komunikací uzavřené, v platném znění uzavřené s Městem, vybudovat přípojku optické telekomunikační sítě ke Stavebnímu záměru Žadatele, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana; Žadatel nebude od této třetí strany požadovat žádné finanční či nefinanční plnění.
3. Žadatel se vzdává všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatel a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný Faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků vzniklých

v souvislosti s ujednáním o finančním příspěvku Žadatele (čl. II.), tedy jeho případné ponížení či navýšení podle sjednaných zásad a principů jejich výpočtu.

## V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající a v této Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu deseti let.
4. Všechna finanční plnění vůči Městu provádí Žadatel na bankovní účet Města číslo účtu 19-1524201/0100 vedený u Komerční banky a.s., pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak.
5. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
6. Význam užití terminologie v této Smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných a užívaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého i veřejného, jakož i příslušných oborových a sektorových technických norem.
7. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této Smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že všechny dohody a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán Města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
8. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
9. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících ze Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu Města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
10. Uvedené finanční částky ve Smlouvě jsou uvedeny včetně DPH, pokud není výslovně uvedeno, že je konkrétní částka „bez DPH“.
11. Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

12. Smluvní strany sjednávají, že Žadatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Města svá práva a závazky, vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoli peněžité pohledávky za Městem vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou.
13. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
14. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách Města.
15. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah Smlouvy.
16. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
17. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje zveřejnění Smlouvy na webových stránkách Města.
18. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
19. Písemným kontaktem pro účely Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
20. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
21. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
22. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Smlouvy jsou její přílohy:
  1. Koordinační situace stavby
  2. Souhrnná technická zpráva
23. Uzavření Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z**..... ze dne.....a pověřilo starostku města Úvaly k jejímu podpisu.
24. Tato Smlouva **nabývá platnosti a účinnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a za předchozího souhlasu Zastupitelstva města Úvaly.
25. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy, zejména předány všechny věci nemovité, splněny podmínky výstavby, uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města jako zástavního věřitele vyplývající z této Smlouvy, jakož i další podmínky sjednané touto Smlouvou.
26. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.

27. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město a **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** stejnopis Žadatel předá stavebnímu úřadu.

28. Strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

v ..... 30-11-23

Za Město

Žadatel

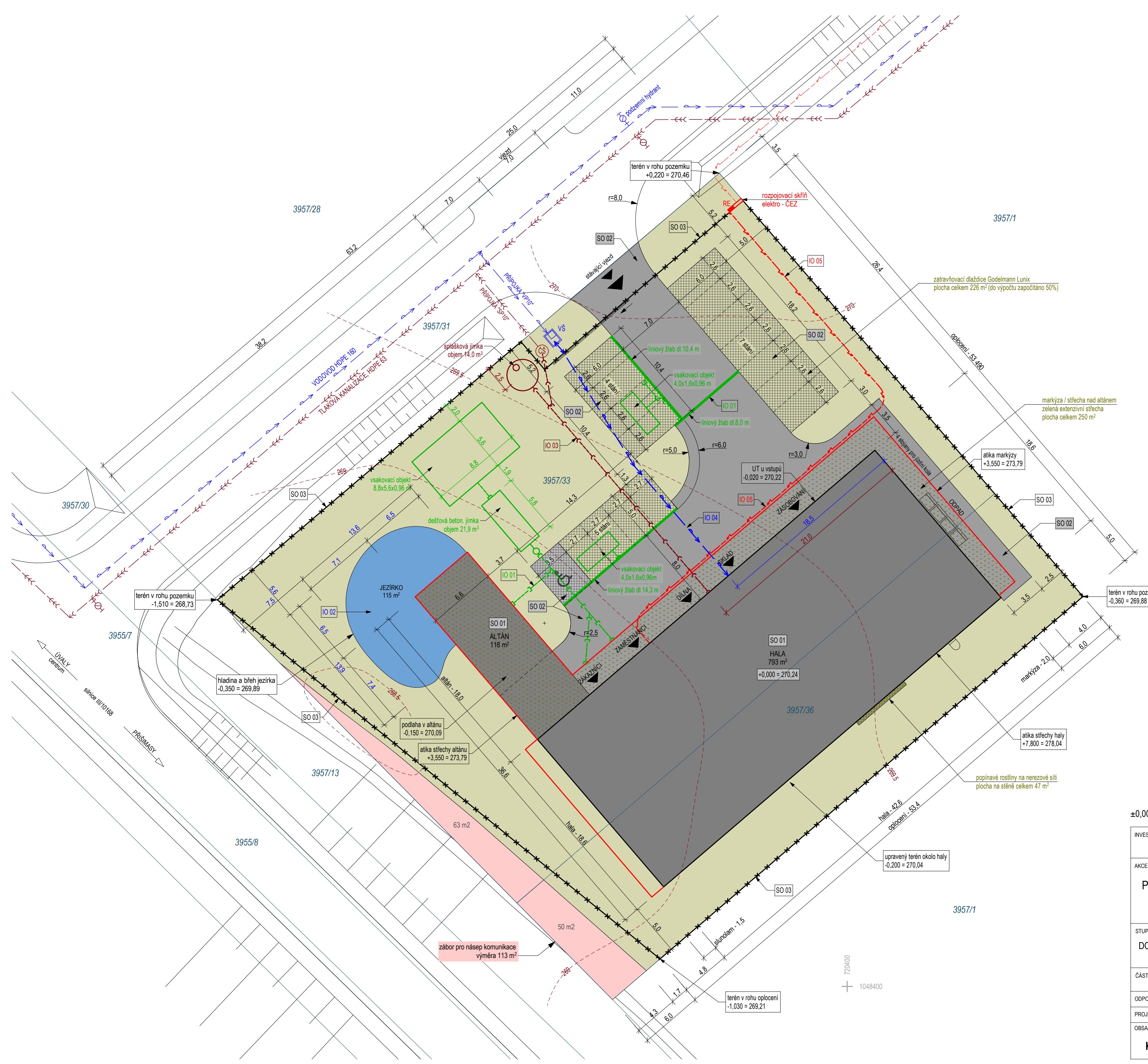


**pro pec**  
250 82 ÚVALY U PRAHY, PRAŽSKÁ 691  
prodejna, sklad: 281 981 572  
kancelář: 603 44 50 50  
DIČ: CZ48951609

**Bc. Markéta Rydvalová**  
starostka města Úvaly

**Ing. Vítězslav Jankovský**  
jednatel společnosti PROPEC spol. s r.o.





- LEGENDA SÍTÍ**
- PODZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRO NN / ROZPOJOVACÍ SKŘIŇ
  - VENKOVNÍ ROZVOD ELEKTRO NN NA POZEMKU
  - VODOVODNÍ ŘÁD, HDPE 160 + PŘÍPOJKA HDPE 63 A VODOMĚRNÁ ŠACHTA 1,4x1,1 m
  - VENKOVNÍ ROZVOD VODOVODU NA POZEMKU
  - ŘÁD SPLAŠKOVÉ KANALIZACE TLAKOVÉ, HDPE 63 + přípojka HDPE 40 ZAKONČENÁ V ČERPAČÍ ŠACHTĚ Ø 1,0 m
  - VENKOVNÍ GRAVITAČNÍ ROZVOD NA POZEMKU
  - DEŠŤOVÁ KANALIZACE, VENKOVNÍ ROZVOD NA POZEMKU
  - HRANICE POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU (PNP)

- SEZNAM STAVEBNÍCH A INŽENÝRSKÝCH OBJEKTŮ**
- SO 01 - HALA + ALTÁN  
 SO 02 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY - KOMUNIKACE, PARKOVACÍ MÍSTA  
 SO 03 - NOVÉ OPLOČENÍ POZEMKU
- IO 01 - VENKOVNÍ ROZVOD DEŠŤOVÉ KANALIZACE  
 IO 02 - OKRASNÉ JEZÍRKO  
 IO 03 - VENKOVNÍ ROZVOD SPLAŠKOVÉ KANALIZACE  
 IO 04 - VENKOVNÍ ROZVOD VODY  
 IO 05 - VENKOVNÍ ROZVOD ELEKTRO

- HALA + ALTÁN, zastavěná plocha 793 + 118 = 911 m<sup>2</sup>
- ZELENÉ STŘECHY NAD ALTÁNEM A NA MARKÝZÁCH, plocha 250 m<sup>2</sup>
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY, ÚČELOVÁ KOMUNIKACE - ASFALT / PŘÍDLAŽBA, plocha 511 m<sup>2</sup>
- ZATRAVŇOVACÍ DLAŽDICE NA PARKOVACÍCH MÍSTECH, plocha 226 m<sup>2</sup>
- PARKOVACÍ MÍSTO PRO IMOBILNÍ, plocha 18 m<sup>2</sup>
- ZELENÁ PLOCHA, TRÁVNÍK S VÝSADBOU KERŮ A STROMŮ, plocha 1.390 m<sup>2</sup>
- OKRASNÉ JEZÍRKO, ODPAŘOVACÍ BEZ ODTOKU, plocha 115 m<sup>2</sup>
- ZÁBOR PRO NÁSEP KOMUNIKACE III/10168, plocha 113 m<sup>2</sup>

**SOULAD S NÁVRHEM NOVOHO ÚZEMNÍHO PLÁNU:**  
 regulativy návrhu nového ÚP:  
 max. zastavěná plocha 50% = **max. 1.586 m<sup>2</sup>**  
 min. plocha zeleně 60% (včetně zelené střechy) = **min. 1.903 m<sup>2</sup>**  
 min. plocha izolační zeleně 40% = **min. 1.268 m<sup>2</sup>**

**Plocha pozemku (3.284 m<sup>2</sup>) - zábor pro násep silnice (113 m<sup>2</sup>) = 3.171 m<sup>2</sup>**  
 zastavěná plocha: hala 793 + altán 118 = 911 m<sup>2</sup> (28,7 %) = **VYHOVUJE**  
 plocha zeleně - na terénu (izolační zeleně), včetně jezírka: 1.390 + 115 = 1.505 m<sup>2</sup> (47,5 %) = **VYHOVUJE**  
 - včetně zatravňovacích dlaždic na stáních (226 x 0,5 = 113 m<sup>2</sup>),  
 zelené střechy (250 m<sup>2</sup>) a popínavých rostlin (47 m<sup>2</sup>): 1.915 m<sup>2</sup> (60,4 %) = **VYHOVUJE**

Oplocená plocha: 3.040 m<sup>2</sup>, délka oplocení 225 mb

±0,000 = 270,24 m.n.m. Bpv

INVESTOR:	PROPEC spol. s r.o., Pražská 691, 25082 Úvaly			 www.migarchitekti.cz tel. +420 737 291 731 e-mail. michael@migarchitekti.cz AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO:
AKCE:	<b>PRODEJNÍ A SKLADOVACÍ HALA PROPEC V ÚVALECH</b> na pozemku p.č. 3957/33 a 3957/36, k.ú. Úvaly u Prahy			
STUPEŇ:	DOKUMENTACE KE SPOJENÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ			
ČÁST:	<b>C SITUAČNÍ VÝKRESY</b>			
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing.arch. MICHAL GROŠŮP	ARCHITEKT:	Ing.arch. MICHAL GROŠŮP	
PROJEKTANT:	Ing.arch. MICHAL GROŠŮP			
OBSAH VÝKRESU:	<b>KOORDINAČNÍ SITUACE</b>	DATUM:	<b>02/2023</b>	MĚŘÍTKO: <b>1:250</b>
		Č. VÝKRESU:	<b>C .3</b>	SADA:

INVESTOR:	PROPEC spol. s r.o., Pražská 691, 25082 Úvaly		 www.migarchitekti.cz tel: +420 737 291 731 e-mail: michal@migarchitekti.cz  AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO:
AKCE:	<b>PRODEJNÍ A SKLADOVACÍ HALA PROPEC V ÚVALECH</b> na pozemku p.č. 3957/33 a 3957/36, k.ú. Úvaly u Prahy		
STUPEŇ:	DOKUMENTACE KE SPOJENÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ		
ČÁST:	<b>A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b> <b>B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>		
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing.arch. MICHAL GROŠUP	ARCHITEKT:	Ing.arch. MICHAL GROŠUP
PROJEKTANT:	Ing.arch. MICHAL GROŠUP		
		DATUM:	SADA:
		<b>02/2023</b>	



## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### OBSAH:

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE .....	2
A.1.1 Údaje o stavbě.....	2
A.1.2 Údaje o stavebníkovi .....	2
A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace .....	2
A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ .....	2
A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ .....	2

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: PRODEJNÍ A SKLADOVACÍ HALA PROPEC V ÚVALECH
- b) Místo stavby: pozemek p.č. 3957/33 a 3957/36, k.ú. Úvaly u Prahy
- c) Předmět dokumentace: nová stavba, trvalá stavba, účel užívání stavby – skladování, prodej a administrativa

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

PROPEC spol. s r.o., Pražská 691, 250 82 Úvaly  
společnost zastupuje jednatel Ing. Vítězslav Jankovský  
tel.: +420 603 445 050, e-mail: propec@volny.cz

### A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- a) Ing. arch. Michal Grošup, IČO: 688 416 21  
Žižkova 1857, 25082, Úvaly  
tel: +420 737 291 731, e-mail: michal@migarchitekti.cz
- b) Hlavní projektant: Ing. arch. Michal Grošup  
autorizovaný architekt, č. ČKA 4073, osvědčení o autorizaci ze dne 19.2.2013
- c) Projektanti jednotlivých částí dokumentace:
  - Architektonicko – stavební řešení, elektroinstalace: Ing. arch. Michal Grošup
  - Stavebně konstrukční řešení: Ing. Petr Zouhar,  
autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1004562
  - Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Martin Bernas,  
autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0202339
  - Vytápění, VZT, chlazení a PENB: Ing. Lukáš Franci,  
autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, ČKAIT 0602638, energetický specialista, č. 1570
  - Zdravotně technické instalace: Aleš Burda,  
autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, ČKAIT 0012231

## A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavební objekty: SO 01 – hala + altán  
SO 02 – zpevněné plochy – komunikace, parkovací místa  
SO 03 – nové oplocení pozemku  
Inženýrské objekty: IO 01 – venkovní rozvod dešťové kanalizace na pozemku  
IO 02 - jezírko odpařovací, bez odtoku  
IO 03 – venkovní rozvod splaškové kanalizace na pozemku  
IO 04 – venkovní rozvod vody na pozemku  
IO 05 – venkovní rozvod elektro na pozemku

## A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Architektonická studie – Ing. arch. Michal Grošup, květen 2022  
Polohopisné a výškopisné zaměření – Ing. Jaroslav Rydlo, srpen 2020  
Stavebně-geologický průzkum – Milan Šimek, listopad 2020  
Hydrogeologický průzkum – RNDr. Eva Kaprasová, listopad 2020  
Radonový průzkum – Vladislav Pavelek, únor 2023

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### OBSAH:

B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....	2
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY .....	5
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání .....	5
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	6
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	7
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby .....	7
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby .....	7
B.2.6	Základní charakteristika objektů .....	7
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	11
B.2.8	Požárně bezpečnostní řešení .....	15
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana .....	16
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	16
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	16
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....	17
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ .....	18
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV .....	18
B.6	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA .....	19
B.7	OCHRANA OBYVATELSTVA .....	19
B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....	19
B.9	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ .....	22
	PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY: .....	23

## B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### a) Charakteristika území a stavebního pozemku

Stavební pozemek se nachází v nově budované lokalitě určené pro lehkou výrobu a skladování, která je situována na jihovýchodním okraji města Úvaly, za sběrným dvorem, těsně před budoucí dálniční přeložkou silnice I/12. Pozemek tvaru obdélníku je složen ze dvou parcelních čísel (p.č. 3957/33 a 3957/36), celková rozloha je 3.284 m<sup>2</sup>. Pozemek je mírně svažité směrem od vjezdu v severovýchodním rohu k jihozápadu.

Delší, severozápadní stranou přiléhá k nově zbudované příjezdové komunikaci, do které ústí stávající vjezd o šíři 7,0 m. Kratší, jihozápadní stranou pozemek přiléhá k silnici III/10168 spojující Úvaly s Příšimasy. Tato silnice bude v rámci stavby přeložky I/12 přebudována zvýšením nivelity pro překonání budoucí dálnice mostem. Pro násep bude nutný zábor 113 m<sup>2</sup> stavebního pozemku.

Pozemek není v současné době napojen na inženýrské sítě. V blízké budoucnosti napojen bude, a to na řady tlakové splaškové kanalizace a vodovodu, které budou zbudovány v přilehlé komunikaci. Jedná se o přípojky splaškové tlakové kanalizace přes čerpací šachtu, vodovodu přes vodoměrnou šachtu a elektro NN. Přípojka kanalizace a vodovodu jsou navrženy vedle vjezdu jihozápadním směrem, přípojka elektro, rozpojovací skříň ČEZ na severním nároží pozemku – 3,5 m od hranice pozemku v linii navrhovaného oplocení pozemku.

### b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Na území města Úvaly platí územní plán, který byl schválen zastupitelstvem města dne 11.12.1995, Poslední změna č. XII) územního plánu byla vydaná opatřením obecné povahy, která nabylo účinnosti dne 31. 3. 2022. Územní plán byl doplněn opatřením obecné povahy č.1/2022 ze dne 7.11.2022 „Stavební uzávěra v k.ú. Úvaly u Prahy“ týkající se zákazu staveb na vyjmenovaných pozemcích do začátku účinnosti nového územního plánu. Stavební pozemek se nachází v oblasti „Průmyslový areál Úvaly – východ, pozemek p.č. 3957/33 a 3957/36 zde není vyjmenován.

Stavební pozemek se nachází v zastavitelném území, je zařazen do plochy Území nerušící výroby, v nově navrhované ploše, lokalita č. 34 - K Hostínu.

Funkční využití: Území nerušící výroby a služeb slouží převážně pro umístění zařízení výroby a služeb podstatně neobtěžujících svoje okolí. Je určeno pro služby, výrobu všeho druhu, včetně skladů a skladovacích ploch, které nesmí svými negativními účinky a vlivy na životní prostředí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a zhoršovat životní prostředí ve stavbách a v okolí jejich dosahu nad přípustnou míru. Vhodné je umístění kancelářských budov, bytů služebních a bytů pro potřeby vlastníků zařízení, odstavných ploch a garáží a čerpacích stanic pohonných hmot.

Lokalita č. 32, 33, 34: Je navrhována zástavba nízko podlažními halovými objekty. U zástavby v okrajových polohách je nutno záměr doložit panoramatickými zákresy.

V územním plánu nejsou definovány žádné podmínky zastavěnosti, výšky stavby nebo koeficientu zeleně.

#### Stavba Prodejní a skladovací haly Propec je v souladu s funkčním využitím.

Na pozemek zasahuje koridor silnice I/12, č. Z12.K1. Stavba Prodejní a skladovací haly Propec je koordinována se stavbou přeložky silnice I/12. Pro stavbu nadjezdu nad plánovanou přeložkou bude nutné vybudovat násep silnice III/10168 Úvaly – Příšimasy. Pro zbudování náspu je nutný zábor jižní části pozemku p.č. 3957/33 o výměře 63 m<sup>2</sup>, p.č. 3957/36 o výměře 50 m<sup>2</sup>. Celková výměra pro zábor činí 113 m<sup>2</sup>. Proto bylo oplocení stavebního pozemku posunuto až za hranici tohoto záboru. Žádná další omezení týkající se přeložky silnice I/12 nejsou uvažována.

Navrhovaná stavba Prodejní a skladovací haly Propec je navržena také v souladu s návrhem nového územního plánu města Úvaly. V tomto návrhu je stavební pozemek zařazen do plochy VL: Výroba a skladování – lehký průmysl. Hlavní využití: „Stavby, zařízení a provozy sloužící pro lehký průmysl – lehkou výrobu, s (v plochách umístěnou) výrobou související skladování, služby speciálního charakteru (servisy pro nákladní vozidla), provozně přidruženou administrativu, souvislou dopravní a technickou infrastrukturu, technickou infrastrukturu vyžadovanou umístěním speciálního provozu (např. ČOV), zeleň veřejná i soukromá.“

Prostorové uspořádání: „Minimální koeficient zeleně na stavebním pozemku 60 % (do plochy se započítávají i vegetační střechy) a zároveň na 40 % výměry stavebního pozemku se musí jednat o zeleň izolačního charakteru.

Koeficient zastavěné plochy max. 50 %. U běžného stavebního objektu (kde tvar není dán specifiky umístované výrobní technologie) nesmí výška atiky nebo korunní římsy přesáhnout 9,5 m.

Celková plocha pozemku:  $3.284 \text{ m}^2 - 113 \text{ m}^2$  (zábor pro násep komunikace) =  $3.171 \text{ m}^2$

Maximální zastavěná plocha 50 % = max.  $1.586 \text{ m}^2$

Minimální plocha zeleně 60 % (včetně zelené střechy) = min.  $1.903 \text{ m}^2$

Minimální plocha izolační zeleně 40 % = min.  $1.268 \text{ m}^2$

zastavěná plocha: hala 793 + altán 118 =  $911 \text{ m}^2$  (28,7 %) = vyhovuje

plocha zeleně: - na terénu (izolační zeleň), včetně jezírka:  $1.505 \text{ m}^2$  (47,5 %) = vyhovuje

- včetně zatravnovacích dlaždic na stáních ( $226 \times 0,5 = 113 \text{ m}^2$ ), zelené střechy ( $250 \text{ m}^2$ ) a popínavých rostlin na stěně haly ( $47 \text{ m}^2$ ):  $1.915 \text{ m}^2$  (60,4 %) = vyhovuje

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebyly vydány žádné výjimky.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Případné podmínky budou zpracovány po obdržení závazných stanovisek DOSS.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

- Stavebně-geologický průzkum – Milan Šimek, listopad 2020
- Hydrogeologický průzkum – RNDr. Eva Kaprasová, CSc., listopad 2020

V lokalitě byly vyhloubeny 4 kopané průzkumné sondy, označené indexem KS1, KS2, KS3 a KS4. Konečná hloubka sond je 2,20 m (KS1), 1,30 m (KS2), 1,40 m (KS3), a 1,60 m (KS4). Celková dosažená hloubka sond činí 6,50 m. Průzkumnými sondami KS2 a KS3 byly tmavošedé, silně zvětralé, značně rozpukané, střípkovitě až úlomkovitě rozpadavé slínovce zastíženy od hloubky 0,80 m resp. 1,20 m (od kóty 268,10 resp. 268,65 m n. m.), sondou KS2 mírně zvětralé, rozpukané, úlomkovitě až kusovitě rozpadavé od hloubky 1,00 m (267,90 m n. m.). Výjimku tvoří sondy KS3 a KS4, situované v jihozápadní, nejnižší části pozemku. V těchto sondách byly odkryty od hloubky 1,80-1,90 m zcela zvětralé prachovce (eluvia), charakteru středně plastického, písčitého jílu pevné konzistence se střípkovitými horninami

Humózní vrstvu zkoumané části lokality tvoří 0,35 m až 0,80 m (KS1) mocná vrstva šedohnědé hlíny jemně písčité, slídnaté, tuhé konzistence.

Základovou půdu v lokalitě tvoří silně zvětralé a mírně zvětralé, rozpukané až značně rozpukané, střípkovitě, úlomkovitě a kusovitě rozpadavé prachovce. Základovou spáru objektu doporučuji spustit na stejnorodou základovou půdu, na úlomkovitě až kusovitě rozpadavé prachovce, zastížené sondami KS2 a KS3 od hloubky 1,20-1,30 m od terénu.

Průzkumnou sondou KS1, situovanou v nejnižší části pozemku p. č. 3957/33, byla hladina podzemní vody v mělkém oběhu naražena v hloubce 2,20 m, ustálená v hl. 1,90 m

Na základě uvedené laboratorní analýzy, geologického průzkumu, geologického a hydrogeologického průzkumu formou rešerší, údajů o klimatických a hydrologických poměrech, z mapových podkladů, archivních dat z předcházejících průzkumných prací a výsledků vsakovací zkoušky „in situ“ lze stanovit koeficient vsaku smíšené zeminy (metr nad ustálenou hladinou podzemní vody) v rozmezí  $k_v = 1 \cdot 10^{-6}$  až  $2 \cdot 10^{-6}$  m/s. Dosah tzv. represního kužele lze očekávat do vzdálenosti přibližně 4-5 m.

Srážkové vody z objektu a zpevněných ploch jsou považovány za vody neznečištěné. Z tohoto hlediska tedy nebude docházet k negativnímu ovlivňování podzemních vod vsakováním vod srážkových. Pro zachycování srážkových vod a jejich zásak doporučuje kombinovat retenční nádrž se vsakovacími galeriemi, zahloubenými max. 0,80-0,90 m pod stávající terén.

- Radonový průzkum – Vladislav Pavelek, únor 2023

Zjištěné hodnoty objemové aktivity radonu jsou vyhodnoceny podle Doporučení stanovení radonového indexu pozemku (SÚJB). Pro hodnocení je použita hodnota třetího kvartilu OAR v půdním vzduchu  $c_{A75} = 38,0 \text{ kBq.m}^{-3}$  a střední plynopropustnosti. Pozemek je zařazen do kategorie **se středním radonovým indexem**.

Stavba musí být účinně chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží ve smyslu normy ČSN 730601. Zvláštní pozornost je třeba věnovat plynotěsnému provedení všech spojů a prostupů instalací protiradonovou izolací.

- Geodetické zaměření pozemku – polohopis a výškopis, Ing. Jaroslav Rydlo, září 2020

Polohový systém: JTSK, výškový systém: Balt po vyrovnání

Výšková úroveň podlahy 1. NP (+0,000) byla určena na 270,24 m.n.m. Bpv

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Není nutná žádná ochrana.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba haly je situována tak, aby neměla na sousední pozemky jakýkoliv negativní vliv.

Odtokové poměry se na pozemku změní v místě stavby – ze střech budou dešťové vody svedeny do retenční jímky a využívány na zálivku a doplňování vody v okrasném jezírku. Případné přebytky budou zasakovány ve vsakovacím objektu.

Při provozu bude vznikat pouze minimální hluk, který nebude překračovat hygienické limity.

Nejbližší obytné domy jsou od zdroje hluku (venkovní jednotky tepelných čerpadel a chlazení) vzdáleny více než 350 m vzdušnou čarou.

Pro jednotlivé prostory projekt připouští maximální hodnoty hluku následovně, ve vzdálenosti nepřesahující hranice stavebního pozemku, tedy min. 11,0 m:

- hlučnost do okolí ve dne 50 dB(A)

- hlučnost do okolí v noci 40 dB(A)

Stavbou nebude negativně ovlivněna příroda a krajina. Při stavbě a montáži technického vybavení nebude použito nic, co by mohlo mít negativní vliv na ochranu přírody.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Součástí stavby nejsou žádné demolice. Na pozemku nejsou žádné vzrostlé stromy, které by bylo nutné odstranit.

j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavbou Prodejní a skladovací haly je dotčen zemědělský půdní fond parcel č. 3957/33 a 3957/36, zastavěná plocha a zpevněné plochy zmenšují výměru orné půdy o  $911 \text{ m}^2 + 755 \text{ m}^2 = 1.666 \text{ m}^2$  na výsledných  $1.618 \text{ m}^2$ .

Ze zemědělského půdního fondu bude trvale vyjmuto  $1.618 \text{ m}^2$ , rozděleno podle bonity půdy takto:  
v BPEJ 22611:  $610 \text{ m}^2$ , v BPEJ 23715:  $1.008 \text{ m}^2$ .

k) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stavební pozemek není v současné době napojen na žádné inženýrské sítě. Bude napojen na síť elektro NN, vodovod a splaškovou tlakovou kanalizaci. Dokumentace pro vedení sítí a přípojky byly zpracovány před zahájením práce na dokumentaci ke stavbě Prodejní a skladovací haly, právě probíhá inženýrská činnost.

- Elektro NN – nově navržená přípojka bude zakončena v plastové rozpojovací skříni, která je umístěna s odstupem 3,5 m od hranice pozemku s veřejným prostorem (v linii nového oplocení) v jeho severním rohu.

- Řad vodovodu – nově navržená vodovodní přípojka „VP10“ HDPE 63 bude ukončena v prefabrikované betonové vodoměrné šachtě  $1,4 \times 1,1 \text{ m}$  se dnem na úrovni  $268,65 \text{ m.n.m.}$

- Kanalizace splašková tlaková – nově navržená kanalizační přípojka „SP10“ PVC DN150 bude zakončena v PVC čerpací šachtě Ø 1,0 m se dnem na úrovni 268,40 m.n.m.

Stavební pozemek je napojen na místní zpevněnou komunikaci v zatím bezejmenné ulici stávajícím sjezdem šířky 7,0 m, který je umístěn poblíž severního rohu pozemku.

Stavba Prodejní a skladovací haly je navržena jako bezbariérová, včetně přístupu.

**l) Věcné a časové vazby na stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Předpokládané zahájení stavby: 06/2023

Předpokládané dokončení stavby: 12/2024

Nejsou žádné podmiňující, vyvolané ani související investice.

**m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí**

Parcely p.č. 3957/33 a 3957/36, v katastrálním území Úvaly u Prahy – stavba haly, zpevněné plochy, okrasné jezírko, venkovní rozvody inženýrských sítí (elektro NN, vodovod, splašková a dešťová kanalizace) a nové oplocení s vjezdovou bránou.

**n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Stavbou nevznikne žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo.

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Nová stavba.

**b) Účel užívání stavby**

Prodej, skladování a administrativa.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Trvalá stavba.

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Nebyly vydány žádné výjimky.

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Případné podmínky budou zpracovány po obdržení závazných stanovisek DOSS

**f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba nepodléhá památkové ani jakékoliv jiné ochraně.

**g) Navrhované parametry stavby**

Plocha pozemku: 3.284 m<sup>2</sup> – zábor pro násep komunikace III/10168: 113 m<sup>2</sup> = 3.171 m<sup>2</sup>

Zpevněné plochy: účelová komunikace 511 m<sup>2</sup> + parkovací místa 244 m<sup>2</sup> = 755 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha: hala 793 m<sup>2</sup> + altán 118 m<sup>2</sup> = celkem 911 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 6.400 m<sup>3</sup>

Užitná plocha: - 1. NP: 759,5 m<sup>2</sup> + altán 113,5 m<sup>2</sup> = 873 m<sup>2</sup>

- 2. NP: 401,5 m<sup>2</sup>

Počet zaměstnanců: prodej 2, sklady 4, kanceláře 4 = celkem 10 pracovníků

Počet návštěvníků – kurzy keramiky: max. 15

h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Celková tepelná ztráta je 27,2 kW. Roční potřeba tepla na vytápění činí 46,3. Předpokládaná spotřeba elektrické energie na vytápění a ohřev TV za rok je 17,1 MWh. Dešťová voda bude jímána do betonové jímky o objemu 21,9 m<sup>3</sup> a využívána pro zálivku zahrady.

Klasifikační třída primární energie z neobnovitelných zdrojů – B (velmi úsporná), 53 kWh/(m<sup>2</sup>·rok).

i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládané zahájení stavby: 06/2023

Předpokládané dokončení stavby: 12/2024

Stavba bude provedena v jedné etapě.

j) Orientační náklady stavby

35,0 mil. Kč bez DPH

## B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Firma Propec byla založena v roce 1994, specializuje se na dovoz a prodej žáromateriálů a žáruvzdorných izolací zejména pro keramický průmysl. Od původních dodávek na objednávku firma postupně přešla u menších a středních odběratelů k dodávkám přímo ze skladu v Úvalech. Postupně též rozšiřuje sortiment nabídky tak, aby dokázala nabídnout co nejširší sortiment především pro keramický a sklářský průmysl.

Prodejní a skladovací hala bude zbudována z důvodu nutného rozšíření již nevyhovujících prostor, které jsou situovány na adrese sídla společnosti. Nový pozemek je svojí polohou, rozlohou a dopravním napojením vhodný pro tento záměr.

Prodejní a skladovací hala je na pozemku situována při jeho jižní hranici, od které je odsazena 5,0 m. Toto umístění předurčuje poloha stávajícího vjezdu na pozemek v jeho severovýchodním rohu a potřebou manipulační plochy před vlastní budovou. Na vjezd navazuje areálová účelová komunikace š. 7,0 m s parkovacími stáními po obou stranách. Celkem 16 stání bude provedeno v zatravnovací dlažbě, která bude přecházet v zatravněné plochy. Jedno stání je určeno pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Zelené plochy budou osázeny po obvodu listnatými stromy, travnaté plochy budou ve velké míře doplněny o části s keři, květinami a okrasnými travami. Studie řešení zeleně, podle které budou realizovány zelené plochy zpracoval městský zahradní architekt doc. Ing. Lukáš Štefl, Ph.D. Tato studie respektuje parametry návrhu nového územního plánu.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Budova je navržena jako průmyslová hala obdélníkového tvaru, je částečně dvoupodlažní. Objekt je konstrukčně železobetonový prefabrikovaný skelet s modulem 6,0 m. Mezi osami A až D jednopodlažní, slouží jako velký hlavní sklad na celou světlou výšku, mezi osami D až H je budova dvoupodlažní a slouží pro prodej a administrativu. Celkové rozměry budovy jsou 42,6 x 18,6 m, výška 7,8 m od úrovně +0,000 (8,0 m od upraveného terénu navazujícího na halu). Na vlastní halu navazuje přízemní zastřešený altán, který respektuje modul v samotné hale, velikost altánu je 18 x 6 m, nosná konstrukce z ŽB sloupů a průvlaků bude příznána a opatřena tmavým lazurovacím lakem, který zachová strukturu povrchu. Ke konci altánu přiléhá okrasné odpařovací jezírko bez odtoku s plochou hladiny 115 m<sup>2</sup>.

Fasáda je navržena v jednoduché kombinaci antracitové barvy RAL 7016 použité na sendvičových panelech v přízemí a tmavě stříbrné barvy RAL 9007 na panelech v patře (od v. +3,0 m) Ve stříbrné barvě budou provedeny také klempířské prvky zavěšené markýzy nad vstupy, venkovní žaluzie a okna v patře.

Na části jižní fasády je navržena nerezová síť, která bude sloužit jako podpora pro popínavé rostliny.



### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

#### Dispoziční řešení:

Dispozičně je hala rozdělena tak, že první tři moduly jsou věnovány hlavnímu skladu, který je přes dvě podlaží, světlá výška je zde 6,8 m (5,5 m po spodní úroveň vazníku). Do skladu ústí vjezdová vrata š. 3,0 m s integrovanými dveřmi, které slouží také jako únikový východ ze skladu. Sklad bude obsluhován vysokozdvižným vozíkem. Další dva moduly zabírá v jižní části provozní, čistý sklad. V severní části je navržena dílna a zázemí pro zaměstnance s vlastním vstupem – šatny pro muže a pro ženy, denní místnost s kuchyňkou. Poslední dva moduly jsou věnovány hale otevřené přes dvě podlaží s posezením pro klienty, recepci s e-shopem a navazující prodejnou.

Patro je přístupné po dvouramenném schodišti zalomeném podél stěn do tvaru L. Schodiště ústí na galerii, ze které jsou přístupné toalety. Na galerii navazuje prostorná chodba s vestavnou šatní skříní a posezením s malou kuchyňkou. Z chodby je přístupná zasedací místnost / učebna a dvě keramické dílny s navazující místností s keramickými pecemi. Zde se plánuje pořádání keramických kurzů, počet účastníků bude maximálně 15 osob v jednom kurzu.

Chodba pokračuje za prosklenou příčkou administrativní části s dvojicí kanceláří, spisovnou a technickou místností. Na chodbu navazuje druhé schodiště, které propojuje skladovou část s kancelářemi a zároveň slouží jako druhá úniková cesta z patra.

### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Veřejně přístupné části budovy (prodejna v 1.NP a keramické dílny ve 2. NP) jsou vyřešeny pro bezproblémový přístup, užívání a pohyb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Bezbariérově přístupný je celý areál, osobním automobilem lze zaparkovat na vyhrazeném místě nejbližší ke vstupu pro zákazníky. Před vstupem je dostatečný volný prostor pro otočení vozíku, nivelita -0,020. Vstupní dveře jsou dvoukřídlé š. 195 cm, obě křídla shodné šíře 95 cm (čistý průchod). Dveře jsou celoprosklené, zasklené bezpečnostním sklem, opatřené vodorovným madlem ve výšce 90 cm. Zasklení dveří i francouzských oken směrem ke komunikačnímu prostoru před vstupy, kde je možný větší pohyb osob, bude doplněno varovným pásem ve výšce 150 + 80 cm. Pás bude tvořen čtverci o velikosti 5x5 cm vyřezanými z mléčné folie.

Pro zákazníky prodejny i pro klienty účastníci se keramických kurzů jsou k dispozici dvě WC kabiny, které jsou řešeny také pro imobilní, jedna pro muže a jedna pro ženy. Obě kabiny mají rozměry 190 x 215 cm a jsou přístupné z chodby široké 150 cm (bezproblémové otočení vozíku).

Přístup do 2. NP je umožněn po dvouramenném schodišti, které je šíře 120 cm, stupně mají výšku 15,8 cm sklon je 27,1°. Další možností je využití výtahu (hydraulická plošina LC Mini 500) s kabinou s vnitřními rozměry 140x110 cm.

Administrativní část ve 2. NP bude sloužit pouze pro vedení podniku, nebude přístupná veřejnosti, není tedy řešena bezbariérově.

### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví a života při užívání. Investor bude před uvedením stavby do provozu seznámen s ovládním všech zařízení a všechna zařízení budou certifikována a odzkoušena dodavatelem, vč. příslušných revizních zkoušek.

Podlahy všech pobytových místností budou mít protiskluzovou úpravu povrchu odpovídající normovým hodnotám dle požadavku § 21 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb. Elektropotřebiče budou navrženy s dostatečným krytím pro daný provoz. Návodů ke všem zařízením budou v českém jazyce.

Únikové cesty byly navrženy dle požadavků popsanych v PBR. Budou dodrženy všechny požadavky požárně bezpečnostního řešení.

Obsluha všech strojů se děje z úrovně podlahy. Při provádění údržby, seřizování a výměny komponentů všech zařízení bude přizvána odborná firma s proškolenými pracovníky.

Osvětlení všech pobytových místností je přirozené, všechny prostory jsou osvětleny také uměle.

Ve všech prostorech stavby je z hygienických důvodů zakázáno kouřit a zacházet s otevřeným ohněm.

## B.2.6 Základní charakteristika objektů

### a) Stavební řešení, konstrukční a materiálové řešení

#### Základy

Založení objektu je navrženo na pilotách opatřených ve zhlaví hlavicemi s kalichy. Piloty jsou navrženy kruhového průřezu s průměrem 600 mm, s délkou piloty 5,0 m. Piloty jsou uvažovány zavratané seshora 1,7 m do zeminy F6 CL (jíl tuhé konzistence) a zbylých 3,3 m do zeminy R6 CL (prachovec pevné konzistence). Z důvodu přítomnosti možné podzemní vody je nutné provést pažení pilot na celou délku. Piloty jsou navrženy z betonu C25/30 – XC2, (XA1), ocel B500, krytí výztuže 75 mm. Sloupy jsou založeny vetknutím do kalichu hlavic pilot. Sloupy se v kalichu stabilizují a zálivka se provede z betonu C30/37 – XC2 – Cl 0,40 – Dmax8 – S4. Horní hrana hlavic je umístěna na kótě - 0,300 / -1,500 m. Hloubka kalichu se uvažuje 900 mm. Kalich bude ve své spodní části rozšířen o 100 mm a v horní části o 200 mm oproti rozměru sloupu. Uvažuje s vrstvou 0,6 m zhuťného štěrku pro zajištění vodorovné únosnosti piloty. Navážky se uvažují z místního materiálu F6 CL (jíl tuhé konzistence).

Založení ŽB stěny, schodišťového ramene a pece v altánu je provedeno na plošných základových pasech. Horní hrana pasů je na kótě -0,300m, a spodní na kótě -0,800m. Pasy jsou obdélníkového průřezu s rozměrem 640x500 mm (stěna), 700x500 mm (rameno) a 800x500 mm (pec v altánu). Železobetonové stěny jsou do základových pasů kotveny dodatečně na mechanickou kotvu a ramena schodiště jsou kotveny do základu dodatečně na chemii přes betonářskou výztuž. Monolitické pasy jsou materiálově z betonu C25/30 – XC2, ocel B500, krytí 50 mm a ze spodu 60 mm. Základová spára je navržena v nezámrazné hloubce. Únosnost základové spáry je s min hodnotou  $R_{dt} = 100\text{kPa}$ .

Podlahová deska je navržena v tloušťce 200 mm. Podklad bude hutněn na  $E_{def,2} \geq 45\text{MPa}$  a zároveň musí být splněn poměr  $E_{def,2}/E_{def,1} \leq 2,1$ . Navrhovaná deska musí být oddílatovaná od nosných sloupů a stěn výtahové šachty dilatační spárou min. šíře 15 mm. Z důvodu omezení smrštění desky bude deska rozdělena na smršťovací celky tak, že bude nařezána shora do hloubky 60 mm. Podlahová deska je navržena z betonu C30/37 – XC1(CZ) – Dmax 16, výztuž B500, nominální krytí je 25 mm. Deska se provede z konstrukčního hlazeného betonu do bednění a bude hutněna vibrační lištou. Vyztužena bude sítí  $\varnothing 8/100 \times \varnothing 8/100$  při obou površích.

Alternativně lze podlahu navrhnout z drátkobetonu. Návrh drátkobetonu musí provést dodavatel drátkobetonové podlahy.

Do výkopu pro desku bude uložen zemnicí pásek hromosvodu z pásovinu FeZn 30/4 mm.

Nutná je pečlivá koordinace všech profesí a před samotnou betonáží důkladná kontrola všech prostupů!

#### Svislé a vodorovné nosné konstrukce

SLOUPY v objektu jsou čtvercového průřezu 400x400 mm (podepírají mezanin nebo střechu altánu), obdélníkového průřezu 400x600 mm (obvodové sloupy) z betonu C40/50–XC2, ocel B500, krytí výztuže 30 mm. Sloupy jsou průběžný po celé výšce objektu s konzolami pro osazení průvlaků a ztužidel. Sloupy jsou vetknuty do kalichů.

PRŮVLAKY jsou tvaru obdélníkového průřezu o vnějších rozměrech 400x600 mm, 400x440 mm, 300x500 mm a tvaru „L“ o vnějších rozměrech 400x500mm. Průvlaky jsou z betonu C40/50–XC1, ocel B500, krytí výztuže 30 mm. Průvlaky jsou uvažovány jako prosté nosníky uložený na konzoly nebo na hlavy sloupů na pryžová ložiska. Průvlaky tvaru „L“ jsou zajištěny proti kroucení pomocí výztuže zabetonované do dutin panelů SPIROLL.

VAZNÍKY jsou použité pouze v přízemní části objektu na osách B a C, jsou průřezu tvaru „T“ o výšce 1300 mm, šířce pásnice 400 mm, výšce pásnice 125÷145 mm a šířce stojiny 150 mm. Vazníky jsou z betonu C50/60–XC1, ocel B500, krytí výztuže 25 mm. Vazníky jsou uloženy jako prostý nosník do vidličky sloupu na pryžová ložiska.

ZTUŽIDLA jsou obdélníkového průřezu o rozměrech 200x600 mm, 200x440 mm, 200x400 mm a 200x290 mm. Ztužidla ztužují objekt po jeho obvodu. Ztužidla jsou uložena na zhlaví sloupů nebo na konzoly sloupů na pryžová ložiska. Ztužidla jsou z betonu C40/50–XC1, ocel B500, krytí výztuže 30 mm.

SOKLY (základové prahy) okolo celé stavby jsou prefabrikované stěny tl. 140 mm s uvažovaným dodatečným zateplením. Sokle stahují nosnou konstrukci základů. Výška soklů je 480 mm nebo 980 mm a místy jsou vybrány pro otvíravé konstrukce. Materiálově jsou z betonu C35/45–XC2, ocel B500, krytí výztuže 35 mm. Základové prahy jsou uloženy jako prostý nosník přes ozub na kalichy pilot do malty.

STROPNÍ PANELY SPIROLL jsou tloušťky 250 mm (hala) a 200 mm (altán). Osazení panelů je na pryžová ložiska na zhlaví/křídélka průvlaků. Ve spárách panelů Spiroll bude osazena zálivková výztuž a zabetonována betonem C25/30–XC1–Dmax8. Panely spiroll jsou navrženy z betonu C45/55–XC1 a vyztuženy předpínacími lany Y1860S7\_R1.

### Venkovní opěrné stěny

Opěrné stěny jsou navrženy v místě osy 7/G-H a H/6-7. Opěrky řeší výškové převýšení terénu před a za opěrkou o hodnotě max 1,2 m (vypuštěné jezírko). Svislá stěna opěrky je obdélníkového průřezu s tl. 200 mm. Dílce jsou ve spodní části doplněny monolitickou dobetonávkou šířky 1200 mm, tl. 220 mm, čímž staticky vytvářejí opěrnou konstrukci. Jedná se o uhlové opěrné zdi tvaru písmene L, kde stěna je prefabrikovaná konstrukce, ve spodní části s vyčnívající výtuzí pro monolitickou dobetonávku paty in situ. Materiálově jsou prefabrikované stěny z betonu C35/45 – XC4, XF2, ocel B500, krytí 30 mm. Monolitická dobetonávka je z betonu C25/30 – XC2, XF2, ocel B500, krytí 35 mm a ze spodu 50 mm.

### Příčky

Všechny příčky budou provedeny suchou výstavbou, nosná konstrukce z kovových profilů s vyplněním minerální vatou a opláštěním deskami Fermacell – certifikovaná skladba v tl. 100 a 125 mm, EI 15, 30 a 45 minut podle PBŘ.

### Obvodové stěny

Tvoří opláštění nosného ŽB skeletu: sendvičové panely tl. 120 mm, Kingspan KS 1000 AT, jádro IPN, skrytý spoj, vertikální montáž, požární odolnost EW 15 DP3

exterior: nátěr PUR 50 µm, barva antracitová RAL 7016 v 1. NP / tmavě stříbrná RAL 9007 ve 2. NP, profilace M  
interier: nátěr PUR 25 µm, barva šedobílá RAL 9002, profilace Q

### Zastřešení nad halou

Střešní plášť je vynášen trapézovými plechy TR 160/250/1,25 S320 GD, které se budou kotvit pomocí mechanických kotev do železobetonových vazníků, průvlaků a tzužidel. Skladba střešního pláště se uvažuje se statickým působením prostého nosníku. Trapézové plechy budou ze spodní strany opatřeny nátěrem v šedobílé barvě RAL 9002. Na trapézovém plechu bude provedena skladba střechy s tepelnou izolací z minerálních vláken a spádové klíny EPS. Skladba bude mít požární odolnost R15 a certifikována: DP1 Broof(t3) max. teplota 140 °C na rozhraní vrstev tepelných izolací.

Krytina střechy z mechanicky kotvené PVC folie. Odvodnění střechy je navrženo podtlakovým systémem Geberit Pluvia, celkem se 4 vpustmi, které svedeny budou pod střechou do jednoho svodu. Před výrobou průvlaků a vazníků je nutná koordinace s určením prostupů pro vedení potrubí odvodnění střechy.

Střešní plášť bude doplněn bezpečnostními přepady na obou kratších stranách haly.

Ve střeše jsou navrženy střešní světlíky, které budou uloženy na ocelové výměny mezi průvlaků / vazníky z UPN-180. Výměny budou opatřeny finálním nátěrem v šedobílé barvě RAL 9002.

### Markýzy nad vstupy

Markýzy ocelové konstrukce jsou navrženy na ose A a 4 a budou zavěšeny na ŽB sloupech. Podélníky jsou navrženy z průřezu UPN 200, příčníky z IPN 200, diagonály z L 100x100x8, závěsy z trubky CHS 88,9x4 a trapézový plech z profilu TR 55/250/1,25 S320 GD. Materiálově jsou nosné profily z ocele S235JR. Kotvení do sloupu je přes břit navařený na desku zabudovanou ve sloupu. Ocelové konstrukce musí být řádně odizolované od zelené střechy. Povrchová úprava ocelových konstrukcí bude pozinkovaná, části viditelné zespodu budou následně opatřeny lakováním v antracitové barvě RAL 7016 MAT.

### Zelené střechy

Nad altánem a na markýzách je navržena skladba extenzivní zelené střechy s předpěstovaným rozchodníkovým kobercem uloženým na vegetační vrstvu ze substrátu určeného pro suchomilné rostliny o mocnosti 60 mm.

### Schodiště

Interiérové schodiště z haly m.č. 101 na galerii m.č. 201 je dvouramenné schodiště zalomené na mezipodestě do pravého úhlu. Bude mít ocelovou nosnou konstrukci – schodnice z profilů IPN160, která bude ochráněna proti požáru nátěrem dle PBŘ. Stupně i podstupnice jsou navrženy ze slzičkového plechu tl. cca 10 mm, zábradlí bude plné z hladkého ocelového plechu s integrovaným madlem, které přechází také na podestu a zajišťuje bezpečnost na galerii 201. Veškeré ocelové konstrukce schodiště a zábradlí budou opatřeny finálním lakem v oranžové barvě RAL 2009 MAT.

Druhé schodiště m.č. 218 je přímé dvouramenné schodiště složené z nástupního a výstupního ramene. Je navrženo jako ŽB prefa s ponechaným pohledovým povrchem s integrovanými protiskluzovými pásky. Po obou stranách je navrženo madlo z antracitově lakovaného ocelového profilu 40x20 mm, které bude kotveno do stěny.

### Výtah

Je navržena hydraulická výtahová plošina LC Mini 500 s vnitřními rozměry kabiny 110x140 cm. Výtah bude instalován do šachty, která bude vyzděná z betonových prolévacích tvárnic tl. 200 mm vyplněných betonem C25/30, s výztuží ve svislém i vodorovném směru. Hydraulický agregát společně s rozvaděčem bude umístěn v samostatném boxu ve vedlejší místnosti m.č. 102.

### Podlahy

V celém 1. NP bude povrch podlahy tvořit hlazený povrch základové desky, povrch bude vyleštěný a opatřený penetrací. Ve 2. NP bude nášlapnou vrstvou tvořit litý cementový potěr CEMFLOW Look, povrch bude vytvrzený a vyleštěný, opět opatřený penetrací.

Povrch v altánu bude tvořit keramická dlažba na podložkách, např. Rako Quarzit Outdoor 600x600 mm.

### Výplně otvorů

Vnější okna a vstupní dveře budou hliníkové, lakované v antracitovém odstínu RAL 7016 v 1. NP / v tmavě stříbrné barvě RAL 9007 ve 2. NP. U vstupních dveří budou lakovány vždy všechny části dveří včetně pantů! Zasklení oken a dveří bude trojskly, min.  $U_g=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Na veškerém zasklení v přízemí bude použito bezpečnostní sklo VSG – vnitřní sklo. Okna budou kotvena jednak do nosné ŽB konstrukce, jednak do ocelových výměn z profilů JC 120x120. Výměny budou k ŽB sloupům navařeny na ve výrobě připravené ocelové destičky a opatřeny finálním lakem v šedobílé barvě RAL 9002.

Garážová vrata do skladu 115 jsou navrženy jako sekční průmyslová vrata s jednou lamelou prosklenou a integrovanými dveřmi s minimálním prahem (únikový východ ze skladu). Ocelové lamely budou zateplené  $U_d = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ , lakované v exteriéru v antracitové barvě RAL 7016, v interiéru v šedobílé barvě RAL 9002.

Vnitřní dveře jsou navrženy plně do ocelových lakovaných zárubní. U dveří ve 2. NP budou boční světlíky zaskleny bezpečnostním čirým sklem. Dveře na rozhraní požárních úseků budou mít požární odolnost, provedení a vybavenost (např. samozavírač) dle PBR.

### Úpravy povrchů

- venkovní - nátěr PUR 50  $\mu\text{m}$ , barva antracitová RAL 7016 v 1. NP / tmavě stříbrná RAL 9007 ve 2. NP, profilace M
  - sokl v úrovni pod 0,000 mozaiková soklová omítka Marmolit v antracitové barvě
- vnitřní - vnitřní povrch sendvičového panelu: nátěr PUR 25  $\mu\text{m}$ , barva šedobílá RAL 9007, profilace Q
  - otěruvzdorná malba na deskách Fermacell
  - keramické obklady, minimální spáry (2 mm)

### Klempířské prvky

Všechny klempířské prvky: oplechování atik střech, parapety oken apod. bude provedeno systémově z lakovaného plechu dle sendvičových panelů. Oplechování bude provedeno vždy v barevnosti v návaznosti na sendvičový panel: RAL 7016 nebo RAL 9007.

### Zastínění

Před všemi okny ve 2. NP budou instalovány exteriérové hliníkové žaluzie, typu Climax Z90 Noval. Žaluzie budou s vodíci kolejnici budou instalované do systémové lakované Al schránky přisazené k sendvičovému panelu. Jak žaluzie, tak schránky budou lakovány v tmavě stříbrné barvě RAL 9007. Motorický pohon s ovládním jednotlivě tlačítkem na jeden stisk nebo lze osadit motory Somfy J4 io Protect s vestavěným přijímačem io-homecontrol, ovládním v tom případě dálkovým ovladačem / aplikací v mobilu.

Okna v 1. NP jsou stíněna jednak markýzou a jednak systémovým slunolamem na jihozápadní fasádě. Slunolam s vyložení 1,5 m před fasádu je navržen z Al slitiny s lamelami v. 200-250 mm, u kterých lze nastavit sklon. Slunolam bude lakovaný v RAL 9007, kotvený bude přes systémové kotvy s přerušeným tepelným mostem do nosného ŽB průvlaku / sloupů.

## Izolace

- proti zemní vlhkosti a radonu: folie HDPE tl. 0,5 mm
- tepelné - podlahy: XPS 30 / únosnost 300 kPa,  $\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$ , tl. 100 mm
  - sokl: XPS,  $\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$ , tl. 100 mm
  - střecha: minerální vata tl. 60 + EPS 100S tl. 80 + spádové klíny EPS 100S, tl. 20 - 210 mm

## Fotovoltaické panely

Na střeše nad halou budou instalovány fotovoltaické panely, standardní velikosti 1,0 x 2,0 m, výkonu 450 Wp. Osazeny budou na systémové konstrukci, která bude zatížena betonovými dlaždicemi, bez zásahů do hydroizolace střechy. Panely budou osazeny ve sklonu 35 - 40° směrem k jihozápadu. Celkem je plánováno osazení 66 ks panelů, celkový výkon 29,7 kWp.

Bateriové úložiště bude o celkové kapacitě cca 30 kW bude provedeno v technické místnosti 212. Bateriové úložiště musí být provedeno v souladu s předpisy výrobce, instalace musí být provedena v souladu požadavky výrobce a v souladu s ČSN EN. U bateriového úložiště je nutné provádět pravidelné revize, kontroly a servis! Instalace bude provedena oprávněnou osobou a dle dílčí PD realizační firmy.

V rámci instalace FVE bude instalován systém pro automatické odpojení FVE výroby hned u prostupu ze střechy do objektu (t.m. 212), tudíž po vypnutí hlavního vypínače (jističe) je odpojena i DC strana z FVE panelů. FVE je možné odpojit pomocí tlačítek, umístěných: - na skříni rozvaděče RFVE, - hlavním vypínačem, nahrazujícím TOTAL STOP. Hlavní vypínač bude doplněn informační tabulkou „STOP FVE“.

FVE je také automaticky odpojena při ztrátě síťového napětí měničů od distribuční společnosti - při výpadku elektřiny. Po odpojení FVE dojde k odpojení měničů a série panelů tak, aby na stringu zůstalo maximální napětí 400 V DC. Měniče s odpojovací budou umístěny pod střechou objektu v technické místnosti 212.

Po vypnutí hlavního jističe před elektroměrem, nebo po vytažení pojistek v pilíři na hranici pozemku, dojde k automatickému odpojení FVE jak části AC, tak části DC pomocí odpínacích prvků, umístěných hned u prostupu ze střechy do objektu.

V rámci užívání FVE je nutné provádět pravidelné kontroly/preventivní péči a provozu schopnost instalovaného systému. V elektroměrovém rozvaděči na hranici pozemku bude dále ve dvířkách z vnitřní strany uložen technický list FVE, který v případě požárního zásahu bude sloužit pro informovanost zasahujících HZS jednotek. Na dvířkách bude instalován štítek informující a upozorňující o provedené instalaci FVE na budově.

## Oplocení

Pozemek bude oplocen na všech stranách. Vždy jsou navrženy svařované sítě (2D panely), které budou lakované v antracitové barvě RAL 7016, kotveny budou v modulu 2,5 do systémových sloupků, které budou zabetonovány do patek z betonu C16/20. Mezi sloupky budou osazeny betonové podhrabové desky. Celková výška oplocení je 1,5 m.

Vjezdová brána bude samonosná posuvná za stěnu vyzděnou z prolévacích tvárníc s povrchem opatřeným mozaikovou omítkou Marmolit v antracitové barvě. Na stěně bude osazeno 3D logo Propec. Brána bude provedena z ocelových profilů s výplní svařovanou sítí shodnou s oplocením.

## b) Mechanická odolnost a stabilita

Konstrukční část zahrnuje návrh nosných konstrukcí včetně statického výpočtu a výkresové dokumentace.

Sloupy skeletu trojlodní ŽB montované haly budou osazeny v modulu 6x6 m a budou vetknuty do hlavic základových pilot. Průvlaky budou na sloupy uloženy tak, aby byl zajištěn přenos vodorovného zatížení z průvlaků do sloupů a vzájemně mezi průvlaky pro rovnoměrné roznesení vodorovného zatížení obvodových stěn větrem do ostatních sloupů v ploše objektu.

Použité stavební materiály:

Sloupy: beton C40/50, XC2 + výztuž B500B (vetknuté do pilot)

Průvlaky: beton C40/50, XC1 + výztuž B500B

Vazníky: beton C50/60, XC1 + výztuž B500B, Y1860S7

Ztužidla: beton C40/50, XC1 + výztuž B500B

Stropní panely Spiroll: beton C45/55 XC1 + výztuž Y1860S7 Relax 2

Zmonolitňující závluka stropu: beton C25/30 - XC1,  $D_{\max} 8$  + výztuž B500B

Základové konstrukce (piloty + kalichy): beton C25/30, XC2, XA1 + výztuž B500B

Podlahová deska: beton C30/37, XC1 + výztuž B500B

Základové prahy: beton C35/45 XC2 + výztuž B500B  
Trapézové plechy: S320 GD  
Ocel nosných prvků markýzy: S235JR

- Zatížení sněhem: I. sněhová oblast  $s_k = 0,7 \text{ kN/m}^2$
- Zatížení větrem: II. Větrná oblast, kategorie terénu II,  $v_{b,0} = 25,0 \text{ m/s}$
- Návrhové podmínky pro užitná zatížení kancelářských ploch  $4,5 \text{ kN/m}^2$ , spisovna  $7,5 \text{ kN/m}^2$ , schodiště  $3,0 \text{ kN/m}^2$ , střešní konstrukce  $0,75 \text{ kN/m}^2$

## B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

### a) Technické řešení a výčet technologických zařízení

#### **VYTÁPĚNÍ**

hlavním zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TV je kaskáda dvou splitových tepelných čerpadel Mitsubishi electric PUD-SHWM100YAA (A-10/W40 – 10,0 kW), chladivo R32. Tepelná čerpadla jsou umístěna na střeše na ocelové konstrukci cca. 300 mm nad střešní rovinou. Vnitřní jednotky instalované v technické místnosti 212 jsou vybaveny ekvitermní regulací, frekvenčně řízeným oběhovým čerpadlem a pojistným ventilem o otevíracím přetlaku 2,5 bar. Vnitřní jednotky jsou osazeny se čtyřbodově napojenou akumulací nádobou DZD NAD V3 500. Za akumulací nádobou je soustava rozdělena na dvě přímé nesměšované větve pro průmyslové podlahové vytápění a residenční podlahové vytápění. V akumulací nádobě jsou osazeny elektrické topné patrony o výkonu 3 kW a 6 kW.

Pro vytápění Skladu 115 jsou navrženy dva závěsné elektrické ohřivače s ventilátorem SORKE ENV-L 3 o výkonu 3 kW. Ohřivače budou zavěšeny pod stropem skladu. Regulace ohřivačů bude zajištěna pomocí nástěnných ovladačů.

Soustava:

1.NP: Průmyslové podlahové vytápění – nízkoteplotní podlahové vytápění LoWaTec-Q4 s teplotním spádem vytápění 40/30°C. Regulace vstupní teploty výkonem tepelného čerpadla. Jedná se o ucelené systémové řešení skládající se z průmyslového rozdělovače Q2/Q4-Special a potrubních rozvodů PE-X Rohr 20x2,0 (plošné rozvody) a 25x2,3 (páteřní rozvod). Potrubí jednotlivých smyček budou kladeny a kotveny v předepsané rozteči na kari sítě, které jsou součástí betonové podkladní desky.

2. NP: Residenční podlahové vytápění – nízkoteplotní podlahové vytápění GIACOMINI s teplotním spádem 40/30°C. Regulace teploty výkonem TČ. Napojení rozdělovače R553FK z měděných trubek Supersan spojovaných lisováním, potrubí bude tepelně izolováno nehořlavou tepelnou izolací z čedičových vláken s AL polepem. Od rozdělovače potrubí PE-Xa 17x2 s kyslíkovou bariérou na systémovou desku R979 h30.

#### **VZDUCHOTECHNIKA**

Větrání všech obytných místností je přirozené okny. Nucené podtlakové odvětrání je navrženo u sociálních zázemí, úklidových komor, technické místnosti, šaten, prostoru keramické pece a technické místnosti.

Pro odvětrání sociálních zázemí, šaten a úklidových komor je navrženo podtlakové odvětrání pomocí malých radiálních ventilátorů do podhledu, ventilátory jsou vybaveny nastavitelným doběhem, dvěma stupni výkonu a zpětnou klapkou. Spínání ventilátorů bude zajištěno světelnými spínači. Větrání předsíně 104 je zajištěno pomocí ventilátoru umístěného v místnosti 105. Spínání ventilátoru bude řešeno světelným spínačem v místnosti 104, aby bylo vždy zajištěno větrání obou místností. Materiál potrubí SPIRO, napojení ventilátorů pomocí pružných manžet, výfuk odpadního vzduchu přes obvodovou stěnu zakončen protidešťovou žaluzií.

Pro odvětrání Technické místnosti 212 je navrženo podtlakové odvětrání pomocí potrubního ventilátoru, ventilátor je vybaven nastavitelným doběhem. Sání do ventilátoru bude přes ochrannou mřížku, za ventilátorem ve směru toku bude osazena zpětná klapka. Spínání ventilátoru bude zajištěno světelným spínačem. Materiál potrubí SPIRO, napojení ventilátoru pomocí pružných manžet, výfuk odpadního vzduchu přes obvodovou stěnu zakončen protidešťovou žaluzií. Ventilátor bude osazen minimálně 500 mm od požární dělicí konstrukce, průchod požárně dělicí kci bude bez protipožární klapky – dimenze potrubí 100 mm.

Pro odvětrání místnosti Keramické pece 215 je navrženo podtlakové odvětrání pomocí potrubního ventilátoru. Sání do ventilátoru bude přes ochrannou mřížku, za ventilátorem ve směru toku bude osazena zpětná klapka. Spínání ventilátoru bude zajištěno samostatným spínačem. Materiál potrubí SPIRO, napojení ventilátoru pomocí pružných

manžet, výfuk odpadního vzduchu nad střechu zakončen výfukovou hlavicí. Přívod větracího vzduchu do místnosti je zajištěn z nadstřešního prostoru pomocí nasávací hlavice a přívodní vyústky nad podlahou. V patě přívodního a odvodního potrubí bude zajištěn odvod kondenzátu do kanalizace.

## **CHLAZENÍ**

Chlazeny budou vybrané místnosti, v 1. NP se jedná o Halu 101 (otevřená přes dvě podlaží), Prodejnu 103 a Dílnu 114. Tepelná zátěž místností v 1.NP činí 5,4 kW. Ve 2. NP budou chlazeny místnosti Galerie 201, Kanceláře 208 a 211, Technickou místnost 212, Keramickou dílnu 214 a Zasedací místnost 217. tepelná zátěž vybraných místností 2.NP činí 9,5 kW. Při výpočtu tepelné zátěže bylo počítáno se stíněním oken vnějšími žaluziemi na vybraných oknech a s pevnými markýzami / slunolamy v 1.NP.

Zdrojem chladu jsou dva multisplitové a jeden splitový systém Mitsubishi electric s vnějšími jednotkami umístěnými na střeše nad 2. NP a vnitřními jednotkami v nástěnném provedení.

## **ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE**

### **Splašková kanalizace**

V přílehlé komunikaci je vedena stávající tlaková splašková kanalizační stoka PEHD63, z které bude na hranici pozemku v předstihu přivedena tlaková splašková kanalizační přípojka PEHD40, která je v akumulaci šachtě tlakové kanalizace AŠ01 Ø 1000 mm zakončena uzávěrem KK DN32. Poté, co bude navýšena kapacita místní ČOV, bude kanalizace z žumpy přepojena do této akumulaci šachty.

Pro řešenou prodejní a skladovací halu byla proto navržena bezodtoková jímka splaškových vod (žumpa) kruhová objemu **14,0 m<sup>3</sup>**, která bude vyvážena fekálním vozem objemu 6-10m<sup>3</sup> á 14 dní. Pod podlahou přízemí budou splaškové vody odvedeny novým svodným potrubím do venkovního vedení splaškové kanalizace PVC DN100-150. Kanalizační svodné ležaté potrubí bude vedené od propoje na stoupačky, vedené pod podlahou přízemí, směrem k hranici objektu, v nezámrazné hloubce, k navrhované bezodtokové jímkce splaškových vod (žumpě).

Připojovací potrubí od zařizovacích předmětů odvádí splaškové odpadní vody do stoupačického kanalizačního potrubí. Připojovací kanalizační potrubí je napojeno od zápachové uzávěrky jednotlivých zařizovacích předmětů a je vedeno až po odpadní svislé kanalizační potrubí, do kterého je zaústěno. Pro napojení odpadu od myčky nádobí bude použita pračková zápachová uzávěrka HL406 DN50 s integrovaným výtokovým ventilem 1x DN1/2". Odvod splaškových vod od myčky nádobí na sifon bude napojen přes flexibilní hadici DN3/4". Pro napojení odkapu od pojistných ventilů vnitřních jednotek tepelného čerpadla a ohřevu TV bude v místě osazení proveden vtok (nálevka) HL21 DN32 pro možnou vizuální kontrolu správného chodu PV se zápachovou uzávěrkou a kuličkou pro suchý stav, na kterou bude odkap napojen přes flexibilní hadici DN1/2". Podlahové vpusti v technických místnostech budou v provedení s mechanickou zápachovou uzávěrkou a nerezovou vtokovou mřížkou. Připojovací potrubí je vedeno volně po stěně příznané, v SDK příčkách, popř. pod sprchovou vaničkou.

Připojovací potrubí je vedeno pod spádem 3 % od zařizovacího předmětu k propoji na svislé kanalizační potrubí. Materiálem připojovacího potrubí jsou plastové HT polypropylenové hrdlové trubky v DN 40–100 mm. Materiál svislého odpadního potrubí budou plastové polypropylenové hrdlové trubky, plněného minerálem, se schopností snižovat intenzitu hluku Skolan dB v DN 70–125 mm.

### **Dešťová kanalizace**

Dešťové vody budou z hlavní střechy objektu svedeny vnitřními dešťovými kanalizačními svody podtlakového systému Geberit Pluvia. Střecha nad altánem a markýzou nad vstupy do řešené haly budou svedeny gravitačně, vnějšími dešťovými svody DN100. Na patách těchto gravitačních svodů budou v úrovni terénu osazeny lapače střešních splavenin DN125, pod kterými bude navazovat ležaté dešťové svodné potrubí, vedené pod terénem parcely. Potrubí systému Pluvia zavěšené pod stropem 2.NP haly a jeho svislá část bude navíc izolováno proti pronikání hluku akustickou izolací z pěnového polyetyleny Mirelon akustik.

Dešťové svodné potrubí bude dále svedeno pod úroveň terénu, v nezámrazné hloubce ve spádu 1 % do betonové prefabrikované jímky dešťových vod ND-22 objemu **21,9 m<sup>3</sup>**. V jímkce bude provedeno propojení s automatickým systémem doplňování vody do odpařovacího jezírka a rozstříku vody po povrchu terénu zahrady (skrápění zahrady). Technologie zahradního jezírka bude řešena dodavatelem jezírka v samostatné výrobní dokumentaci.

Z jímky dešťových vod bude proveden bezpečnostní přepad PVC DN150, který bude veden do prostoru parcely domu, kde bude zaústěn do vsakovacího retenčního objektu (koše) 8,8 x 5,6 x 0,96 m. V obslužné komunikaci u

parkovacích stání pak budou osazeny liniové odvodňovací žlaby s litinovou vtokovou mříží a zápachovou uzávěrkou DN100. Dešťové vody od odvodnění žlabů bude svedeno pod úroveň terénu, v nezámrazné hloubce ve spádu min. 1 % do vsakovacího retenčního objektu (koše) 4,0 x 1,6 x 0,96 m. Vsakovací objekty jsou uvažovány v provedení typu vsakovací koš - tj. vsakovací retenční objekt bude poskládán z jednotlivých polypropylenových rastrovaných segmentů, popř. z těla, dna a dvou kusů zakončení, kdy se bloky spojují pomocí spojek a lze z nich vyskládat různé tvary a velikosti vsakovacího zařízení (např. Nicoll GARANTIA EcoBloc). V tomto vsakovacím objektu bude část dešťové vody likvidována vsakem do terénu parcely investora. Vsakovací objekty jsou navrženy s návrhovou periodicitou srážek  $p = 0,2 \text{ rok}^{-1}$ , kdy při případném přetečení vsakovacího zařízení je možný bezpečnostní odtok přes větrací komínek do povrchového drénu zelené plochy zájmové parcely.

### Domovní vodovod

Ležatý páteřní rozvod bude napojen na nový venkovní rozvod vody PE 100 SDR 11 63x5,8mm, který je v prostoru parcely napojen ve stávající vodoměrné šachtě 900x1200x1800 mm s poklopem třídy zatížení A 15 kN na stávající vodovodní přípojku PE 100 SDR 11 63x5,8mm, přivedenou na hranici parcely v předstihu. Ve vodoměrné šachtě bude osazena hlavní vodoměrná sestava s vodoměrem DN25,  $Q_n=6,0 \text{ m}^3/\text{hod}$ . Stávající vodovodní přípojka je v přílehlé komunikaci napojena na veřejný vodovodní řad HDPE 160. Za propojem je osazen přípojkový uzávěr, zemní šoupě DN50 s teleskopickou zemní soupravou.

Připojovací potrubí bude k jednotlivým zařizovacím předmětům vedeno přiznané volně po stěnách, v SDK předstěnách. Napojení stojánkových směšovacích baterií dřezů a umyvadel bude provedeno přes rohové ventily DN15 pomocí flexibilních hadiček. Napojení baterií sprchy a výlevky bude pomocí nástěnných baterií. K připojení myček nádobí bude v místě osazení provedena pračková zápachová uzávěrka HL406 s integrovanou tvarovkou pro přívod vody 1x výtokový ventil DN1/2". K připojení dopouštění systému ÚT bude u vnitřních jednotek tepelného čerpadla osazen pračkový ventil DN15. Napojení závěsného klozetu bude provedeno přes připojovací armaturu předstěnového splachovacího systému Geberit. Dále budou v 1.NP objektu na fasádě osazeny na domovním vodovodu čtyři kulové kohouty DN15 s připojením na hadici – zahradní kohout a to v nezámrazném provedení Kemper „Frosti-plus“. Tyto zahradní kohouty budou napojeny na domovní vodovod přes kulový kohout DN15 a zpětnou klapku DN15 a v zimních měsících je možno uzavřít přívod vody k těmto kohoutům a vypustit vodu v potrubí. Zahradní kohout na ose 4 bude napojen ze systému požární vody, pro možnost cirkulace vody v požárním vodovodu.

Požární vodovod bude řešen jako samostatný. Za hlavním uzávěrem vnitřního vodovodu Š DN50 bude požární rozvod oddělen od domovního vodovodu. Za oddělením požárního vodovodu od vodovodu pitné vody, bude na požárním vodovodu osazena revidovatelná zpětná klapka DN32 typu EA. V objektu domu budou ve společných prostorách na předem vytipovaných místech osazeny požární hydranty 19 mm / 30 m o jmenovitém průtoku  $Q = 0,3 \text{ l/s}$  a min. tlaku  $P = 0,2 \text{ MPa}$ . Hydranty jsou umístěny na snadno přístupných místech. Požární vodovod bude veden k jednotlivým požárním hydrantům a proveden bude z ocelového pozinkovaného vodovodního potrubí DN32-25.

Ohřev teplé vody bude v objektu haly řešen centrálně v závěsném svislém elektrickém akumulacím ohříváku TV OKHE 160-SMART objemu 152 litrů, osazeným v technické místnosti č.m. 212 ve 2. NP objektu. Rozvod TV bude po objektu haly rozveden společně s doplňkovým cirkulačním potrubím. Cirkulace je spínána časovým spínačem instalovaným u zásobníku. Protože cirkulace je řešena jako nucená je na cirkulačním potrubí před zásobníkem umístěno cirkulační čerpadlo Wilo vč. spínacích hodin.

### **ELEKTROINSTALACE**

V tomto projektu jsou tyto napěťové sítě:

- Napěťová síť: 3/N/PE AC 400/230 V 50 Hz / TN-C-S
- **Slaboproudé rozvody: 2/M AC 6 V 50 Hz / IT**

spotřebič	Pi [kW]	$\beta$	Ps [kW]
Osvětlení	5,0	0,5	2,5
Vytápění	15,0	0,5	7,5
Ohřev teplé vody	2,2	0,5	1,1
Chlazení	6,4	0,5	3,2
Keramická pece	22,0	0,3	6,6



Hydraulický výtah	3,0	0,3	0,9
Kuchyňské a domácí spotřebiče	5,0	0,3	1,5
myčka	5,0	0,3	1,5
Vaření – varná deska	5,0	0,3	1,5
Kancelářská technika	5,0	0,8	4,0
Zařízení vzduchotechniky	1,0	0,3	0,3
Stínící technika	1,0	0,3	0,3
El. pohony	3,0	0,3	0,9
Rezerva	3,0	0,5	1,5
<b>celkem</b>	81,6		33,3
<b>výpočtový proud [A]</b>			<b>47,62</b>

Připojení: bude zbudována nová přípojka elektro, která je předmětem samostatného projektu. V severním rohu pozemku bude s odsazením 3,5 m od hranice s veřejným prostorem instalován nový plastový pilíř s rozpojovací skříní typu SR502. Vedle bude vybudován plastový pilíř pro dvousazbový elektroměr typu ER212 (určený pro 3F jistič do 63 A), který bude osazen hlavním jističem 3x 50 A/B a přístrojem HDO.

Hlavní vedení: za elektroměrem bude provedeno kabelem CYKY-J 4x16, který bude ukončen v hlavním rozváděči R1. Souběžně s přívodním kabelem bude uložen kabel CYKY 3x1,5 pro blokování el. spotřebičů pomocí HDO. Kabely v zemi budou uloženy v hloubce 35 cm v pískovém loži, v chrániče Kopoflex červená 63 mm, trasa bude vyznačena výstražnou folií. Pod komunikací budou kabely uloženy v obetonované chrániče Kopoflex 63 mm.

Rozváděče: ER – v plastovém pilířku na hranici pozemku, R1 – hlavní rozvaděč stavby, v chodbě 106, doporučená výzbroj přístroji Moeller, svodiče přepětí Saltek, R2 – podružný rozvaděč pro 2. NP, v technické místnosti 212, doporučená výzbroj přístroji Moeller, svodiče přepětí Saltek.

Hromosvod: bude proveden z kruhových vodičů AlMgSi 8 a k tomu příslušných svorek a podpěr. Bude realizován jako hřebenové vedení uložené na podpěrách FK, doplněné pomocnými jímači na nárožích objektu. Svodů bude realizováno celkem 12 ks. Budou provedeny vodičem AlMgSi 8 mm, jako přiznané na fasádě objektu a ukončeny na revizních svorkách, které budou ve výšce 80 cm nad terénem.

### B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Navržený objekt je z hlediska požární bezpečnosti posuzován podle platných norem a předpisů PO, zejména norem ČSN 73 0804 a norem navazujících. Rozsah požárně bezpečnostního řešení odpovídá požadavkům § 41 vyhlášky 246/2001 Sb. dokumentaci pro stavební povolení. Při řešení byla z hlediska PO respektována ustanovení vyhlášky MMR č. 268/2009 Sb.

Rozdělení objektu na požární úseky:

N 1.01	Hlavní sklad	– II. stupeň požární bezpečnosti
N 1.02/N2	provozní část	– II. stupeň požární bezpečnosti
N 2.01	Spisovna	– III. stupeň požární bezpečnosti

Všechny konstrukce, u kterých je požadavek na požární odolnost, vyhovují.

Únikové cesty jsou navrženy jako nechráněné, všechny únikové cesty ústí do volného prostranství. Jednotlivé počty osob v místnostech a na únikových cestách jsou uvedeny ve výkresech PBR. Navržené únikové cesty vyhovují požadavkům ČSN 73 0804 a ČSN 73 0802.

Požárně nebezpečné prostory od jednotlivých POP posuzovaného objektu, vymezené odstupovými vzdálenostmi, nezasahují na stávající objekty. Altán je z konstrukcí druhu DP1 (železobetonové sloupy a průvlaky), zcela otevřený a tvoří jej prostor bez požárního rizika. Nejedná se o požárně otevřené plochy a odstupy se od altánu nestanovují. PNP

od POP objektu nezasahuje za hranice stavebního pozemku. Přesah do veřejného prostoru vyhovuje ČSN 73 0802. Požárně otevřené plochy posuzovaného objektu neleží v požárně nebezpečném prostoru stávající zástavby.

Zařízení pro protipožární zásah:

Vnější odběrné místo - ve vzdálenosti cca 50 m (< 150 m) od objektu v přístupové komunikaci je umístěn podzemní hydrant na potrubí DN 160 (> DN 100). Jako čerpací stanoviště slouží přilehlá komunikace.

Vnitřní odběrné místo - Pro PÚ N 1.01 a N 1.02/N2 bude instalován vnitřní hydrant, jelikož je součin  $p \cdot S > 9000$  kg. Vnitřní hydrant s tvarově stálou hadicí o průměru DN 19 a délkou 30 m bude instalován v prostorách viz výkresy půdorysu PBR 1. a 2.NP.

Celkem je v objektu navrženo 6 ks PHP práškový 34A,183B.

## B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Objekt splňuje ČSN 73 0540-2 (11/2011) a vyhlášku 78/2013 sb.

Budova se nachází v oblasti  $-12^{\circ}\text{C}$ , klimatická oblast 1.

Výpočty tepelných ztrát (tepelného výkonu) byly vypočteny dle EN 12 831.

Celková tepelná ztráta je 27,2 kW. Roční potřeba tepla na vytápění činí 46,3. Předpokládaná roční spotřeba elektrické energie na vytápění a ohřev TV činí 17,1 MWh.

PENB: Klasifikační třída, primární energie z neobnovitelných zdrojů - B (velmi úsporná), 53 kWh/(m<sup>2</sup>.rok). Ukazatele energetické náročnosti: průměrný součinitel prostupu tepla budovy = 0,24 W/m<sup>2</sup>K - B, měrná potřeba tepla na vytápění: 50 kWh/m<sup>2</sup>.rok, celková dodaná energie: 71 kWh/(m<sup>2</sup>.rok) - B

## B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Větrání všech obytných a pobytových místností je zajištěno přirozeně okny. Větrání sociálního zázemí, WC, a šaten je zajištěno podtlakově ventilátory s nastavitelným doběhem.

Akustika: navržené stavební konstrukce a výplně otvorů zajišťují dostatečný akustický útlum.

Objekt bude zásobován vodou z veřejného vodovodu.

Odpadní vody budou svedeny do veřejné kanalizace.

Vytápění prostor je na požadované hodnoty: hlavní sklad 115: 10 °C, všechny ostatní prostory 20 °C.

V prostoru hlavního skladu nebude trvale žádná obsluha, výdej a příjem zboží probíhá nárazově a obsluha bude docházet z čistého skladu. Práce v čistém skladu a v prodejně je zařazena dle NV 361/2007 Sb. do třídy práce IIa / IIb s minimální návrhovou teplotou vnitřního prostředí 14 °C / 16 °C.

*Způsob uložení a manipulace s břemeny:*

V prodejně bude zboží uloženo převážně v regálech max. výšky 1,5 metru. Bude zde vystaveno veškeré zboží, které má fa Propec ve svém sortimentu, tedy keramické hmoty (plastické jíly), pomůcky a nástroje pro tvorbu keramiky, glazury, akrylové barvy, šamotové desky, vypalovací pece, žáruvzdorné a protipožární izolace, hrnčířské kruhy. K volnému prodeji je určeno pouze drobné zboží, tedy keramické hmoty v menších baleních do 5 kg, glazury, akrylové barvy a pomůcky a nástroje pro tvorbu keramiky. Stejný sortiment bude skladován v čistém skladu m.č. 113, kde bude docházet také k balení objednávek z e-shopu k expedici.

Objemné a těžké zboží bude skladováno v hlavním skladu m.č. 115. Jedná se o větší balení keramických hmot, šamotové desky, žáruvzdorné a protipožární izolace, hrnčířské kruhy a vypalovací pece.

Všechna těžká břemena jsou uložena na europaletách v celokovových regálech max. výšky 4,0 m. Tato břemena budou na paletách také expedována, budou transportována vysokozdvížným vozíkem (AKU pohon, nosnost do 2000 kg, zdvih 5 m).

## B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Radonový index pozemku byl stanoven jako střední. Bude provedena hydroizolace z HDPE folie s atestem proti radonu. Veškeré prostupy ze základů budou plynotěsně utěsněny. Těmito opatřeními bude zajištěna dostatečná ochrana proti pronikání radonu z podloží.

b) Ochrana před bludnými proudy

Zařízení bude napojeno na společné uzemnění s ochranou před bleskem.

Uzemnění proudového chrániče bude připojeno na ochranný vodič sítě TN-C-S.

Ochranné pospojování tvoří dle ČSN 33 2000-4-41 ed. 2, čl. 411.3.1.2 vzájemné pospojování ochranného vodiče, uzemňovací přívod nebo hl. uzemňovací svorka, rozvod potrubí v budově, kovové konstrukční části, pokud jsou.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Je zohledněna ve stavebně konstrukční části při návrhu konstrukcí.

d) Ochrana před hlukem

Ve stavbě se budou vyskytovat zařízení, která vytváří hluk. Jedná se o 2 venkovní jednotky tepelných čerpadel vzduch-voda a 3 venkovní jednotky splitových klimatizací. Všechny jednotky budou osazeny na střeše nad 2. NP přibližně ve středu střechy na ocelových konstrukcích.

Nejbližší obytné domy jsou od zdrojů hluku vzdáleny více než 350 m vzdušnou čarou, proto byl výpočet proveden pro stanovení hlučnosti na hranici stavebního pozemku, tedy 11,0 m od zdrojů hluku.

Použité jednotky TČ Mitsubishi electric PUD SHWM100YAA jsou určeny také pro rezidenční výstavbu, u které jsou požadavky na nízkou hlučnost zásadní.

Maximální hladina akustického výkonu  $L_{WAeq} = 59$  dB(A).

Stanovení hladiny akustického tlaku:

$$L_{Aeq} = L_{WAeq} + 10 \cdot \log(Q / 4 \cdot \pi \cdot r^2)$$

$$L_{Aeq} = 59 + 10 \cdot \log(4 / 4 \cdot \pi \cdot 11,0^2) = \mathbf{33,2 \text{ dB}}$$

Z výše uvedeného výpočtu je zřejmé, že hluková zátěž vlivem provozu venkovní jednotky tepelného čerpadla nebude překračovat limitní hodnoty pro den  $L_{Aeq} = 50$  dB a pro noc  $L_{Aeq} = 40$  dB.

Nejhlučnější jednotka splitové klimatizace je typu Mitsubishi electric MXZ-5F102VF

Maximální hladina akustického výkonu  $L_{WAeq} = 65$  dB(A).

Stanovení hladiny akustického tlaku:

$$L_{Aeq} = L_{WAeq} + 10 \cdot \log(Q / 4 \cdot \pi \cdot r^2)$$

$$L_{Aeq} = 65 + 10 \cdot \log(4 / 4 \cdot \pi \cdot 11,0^2) = \mathbf{39,2 \text{ dB}}$$

Z výše uvedeného výpočtu je zřejmé, že hluková zátěž vlivem provozu venkovní jednotky splitové klimatizace nebude překračovat limitní hodnoty pro den  $L_{Aeq} = 50$  dB a pro noc  $L_{Aeq} = 40$  dB. Jednotky chlazení vzhledem k pouze dennímu provozu v budově nebudou v provozu v nočních hodinách.

e) Protipovodňová opatření

Stavební pozemek se nenachází v záplavovém území, není nutná ochrana.

f) Ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu, apod.

Není nutno řešit.

### B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Přípojná místa elektro NN, vodovodu a kanalizace jsou nově navržena, přípojky jsou součástí samostatných projektů.

b) Přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Vodovod: přípojka HDPE 63, dl. 10,0 m, zakončená ve vodoměrné šachtě 1,4 x 1,1 m.

Kanalizace: přípojka HDPE 40, dl. 9,3 m, zakončená v čerpací šachtě Ø 1,0 m.

Elektro NN: přípojka dl. 60,0 m, bude zakončena v plastovém piliřku s rozpojovací skříní.

## B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

### a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Stavba se nachází v nové průmyslové zóně, ve které vznikne v budoucnu několik obdobných projektů. Přejezd k pozemku je zajištěn po stávající zpevněné místní komunikaci v zatím bezejmenné ulici. Pozemek je stávajícím sjezdem v jeho severním rohu na tuto komunikaci připojen.

Stavba prodejní a skladovací haly je určena také k užívání osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, samotný přístup na pozemek, jedno parkovací stání a přístup do budovy je navržen jako bezbariérový.

### b) Doprava v klidu

Celkem je navrženo 16 parkovacích míst pro zaměstnance a zákazníky, z toho je 1 stání vyhrazeno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Dále jsou v areálu umístěny 4 stojany pro odstavení jízdních kol.

Stání jsou šířky 2,6 / 2,7 m a délky 5,0 / 6,0 m. Stání jsou navržena na zatravněvací dlažbě. Místo pro imobilní má šířku 3,50 m dl. 5,0 m, povrch zatravněvací dlažby bude vysypán jemným štěrkem pro snadný pohyb na vozíku.

#### **Výpočet dopravy v klidu:**

Počet obyvatel v obci: 6381 (data ČSÚ k 1.1.2015)

Počet registrovaných vozidel: 2783 (data Registru vozidel MD k 1. 1. 2015)

Stupeň automobilizace: 436 osobních vozidel na 1000 obyvatel

Součinitel vlivu stupně automobilizace,  $k_a$ : 1,09

Charakter území: A

Součinitel redukce počtu stání,  $k_p$ : 1

$$N = P_o \times k_a \times k_p$$

Prodejna v 1. NP (1 stání / 50 m<sup>2</sup> prodejní plochy):  $P_o = 148 / 50 = 2,96$  stání

Kanceláře v 1. a 2. NP (1 stání / 35 m<sup>2</sup> kancelářské plochy):  $P_o = 143 / 35 = 4,77$  stání

Sklady (1 stání / 4 zaměstnance):  $P_o = 4 / 4 = 1,0$  stání

Keramická dílna (1 stání / 3 klienty):  $P_o = 15 / 3 = 5,0$  stání

$$N = (2,96 + 4,77 + 1 + 5,0) \times 1,09 \times 1,0 = 14,96 = \mathbf{15 \text{ stání}} < 16 \text{ navržených stání pro osobní vozidla} = \underline{\text{vyhovuje.}}$$

### c) Pěší a cyklistické stezky

Součástí veřejného prostoru v ulici není chodník. Navrhovanou stavbou Prodejní a skladovací haly nebude provoz pěších ani cyklistů nijak ovlivněn.

## B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

### a) Terénní úpravy

Na pozemku proběhnou pouze drobné terénní úpravy v přímé návaznosti na stavbu haly a zpevněných ploch. Zemina vytěžená v rámci stavby bude částečně použita k dalším terénním zahradním úpravám, které nejsou součástí tohoto projektu a budou provedeny na základě návrhu zahrady.

### b) Použití vegetační prvky

Zelené plochy budou osázeny po obvodu listnatými stromy, travnaté plochy budou ve velké míře doplněny o části s keři, květinami a okrasnými travami. Studie řešení zeleně, podle které budou realizovány zelené plochy zpracoval městský zahradní architekt doc. Ing. Lukáš Štefl, Ph.D. Tato studie respektuje parametry návrhu nového územního plánu.

### c) Biotechnická opatření

Nejsou nutná žádná opatření na ochranu živočichů a rostlin.

## B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

### a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda a půda

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Pro stavbu budou používány jen certifikované, nezávadné materiály a technologie. Při realizaci stavby budou v případě potřeby přijata taková opatření, aby nedocházelo k jakémukoliv znečišťování ovzduší ani k nadměrnému prašení.

### b) Odpad z provozování objektu

Během užívání stavby bude vznikat převážně komunální odpad, a to směsný komunální odpad, plasty, papír, sklo, objemný odpad, biologický odpad, v menší míře bude vznikat také nebezpečný odpad (baterie, nepoužitelná léčiva, barvy, vyřazena elektrická zařízení...). Stání pro čtyři sběrné kontejnery o objemu 1.100 litrů (1x na směsný komunální odpad, 1x na plasty, 1x na papír a 1x na bioodpad) je zajištěno na zpevněné ploše u severovýchodní fasády objektu. Objemný odpad a elektroodpad bude odvážen dle potřeby individuálně do sběrného dvora města Úvaly, který se nachází v těsném sousedství.

### c) Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba nebude mít vliv na přírodu a krajinu. Pozemek se nachází v zastavitelné části obce a nenacházejí se na něm žádné památné stromy, chráněné rostliny či živočichové.

### d) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Lokalita se nenachází v soustavě chráněných území Natura 2000. Stavba rodinného domu nebude mít na tyto chráněné lokality žádný vliv.

### e) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Záměr nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí (EIA) dle přílohy 1 zákona č. 100/2001 Sb. Stavba Prodejní a skladovací haly nepatří do Kategorie I (záměry vždy podléhající posouzení) ani do Kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení).

### f) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Stavební záměr nespadá do tohoto režimu.

### g) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navrhována žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

## B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavba není stavbou pro civilní ochranu ani stavbou dotčenou civilní ochranou dle vyhlášky č. 380/2002 Sb.

## B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

### a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Potřeby a spotřeby hmot budou vykázány v rozpočtu, který bude součástí nabídek stavebních firem. Jejich zajištění je na konkrétním dodavateli stavby, kterého si vybere investor.

### b) Odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště není nutné, veškerá voda se bude přirozeně zasakovat do terénu.

### c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je napojeno na dopravní infrastrukturu z nově zbudované, zatím bezejmenné komunikace, která bude obsluhovat celou komerční zónu. Stávající vjezd o šíři 7,0 m je v severním rohu pozemku. Zajištění elektro pro stavbu bude z nové přípojky, pokud bude tato již zbudována (není součástí tohoto projektu) nebo bude zajištěna nezávislou elektrocentrálou. Voda bude užívána z nové přípojky, pokud tato bude již zbudována (není součástí tohoto projektu) nebo bude na stavbu dovážena a skladována ve velkoobjemových nádobách.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby. Stavební práce budou probíhat pouze v pracovní dny a v sobotu, vždy mezi 8. - 19. hodinou. Stavba nebude zasahovat do okolních pozemků a skladování stavebního materiálu bude pouze na pozemku investora.

Podmínky technického a organizačního charakteru vedoucí k eliminaci prašnosti při přípravě území a po dobu výstavby:

- při stavbě k výkopovým pracím. Pokud bude docházet k prašení, stavební firma provede kropení staveniště pro eliminaci prachu.
- betonové směsi budou na stavbu dováženy již rozmíchané a tedy bezprašné.
- při omítání budou použity zásobníky a omítačky a také nedojde k prašení.
- při řezání keramických tvárnic budou použity řezačky s chlazením kotouče vodou, které eliminují prašnost.
- při dopravě stavebního materiálu nákladními vozidly budou komunikace v případě potřeby zkráceny a udržovány v čistotě vč. vjezdu a výjezdu na staveniště. Stavební firma zabezpečí průběžné čištění okolních ulic v případě znečištění vozidly stavby.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště (stavební pozemek) bude ohrazeno mobilním oplocením, které bude odstraněno až těsně před realizací nového oplocení, které bude provedeno jako poslední stavební objekt. Stávající vjezd bude doplněn drátěnou bránou a bude využíván jako vjezd na staveniště. Nejsou žádné požadavky na související asanace a demolice nebo kácení dřevin v okolí stavebního pozemku.

f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Stavba a zařízení staveniště budou umístěny na pozemku stavebníka. Nebudou nutné žádné trvalé zábory veřejného prostranství.

g) Požadavky na bezbariérové obchodní trasy

Stavba nebude zasahovat do veřejného prostoru na komunikaci, nejsou nutné žádné obchodní trasy.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

S odpadem vzniklým při stavebních pracích bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn a jeho prováděcími předpisy.

Nakládáním s odpady vzniklými při stavebních pracích bude pověřena dodavatelská firma, která naložení s odpady bude dokladovat.

- Odpad bude ukládán do odpadních nádob a mobilních přepravních prostředků, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo úniku odpadů.
- Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Stavební odpady budou tříděny dle následujících položek: stavební suť, odpadní zemina a kamení, kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast, sklo.
- Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.
- Přepravní prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytou, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.
- Ke kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné, a evidence odpadů ze stavby.
- směsné odpady budou odvezeny na skládku
- dřevěné konstrukce budou přednostně likvidovány v recyklačním zařízení

Seznam odpadů podle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů), které budou vznikat během stavby:

Katalog. číslo	kategorie odpadů	název druhu odpadu	množství odpadů (tuny)	způsob nakládání s odpady
----------------	------------------	--------------------	------------------------	---------------------------

15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly	1,0	2.
15 01 02	O	Plastové obaly	0,5	2.
15 01 10	N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	0,3	4.
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	15,0	2.
17 02 01	O	Dřevo	0,5	3.
17 02 02	O	Sklo	0,2	2.
17 02 03	O	Plasty	0,5	5.
17 04 05	O	Železo a ocel	0,5	5.
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	1.100,0	1.
17 06 04	O	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	1,0	4.
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	20,0	2.

Způsoby nakládání s odpady:

1. Shromažďování před přípravou k opětovnému využití
2. Shromažďování před recyklací
3. Shromažďování před jiným využitím odpadů, např. energetické využití (spalování)
4. Shromažďování před odstraněním odpadů (skládování)
5. Shromažďování před odvozem do sběrný / výkupny
6. Jiné nakládání s odpady

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Zemina z výkopů nových základů a pro sklady komunikací bude částečně využita na terénní úpravy na pozemku. Nová zemina bude případně dovezena dle aktuálních potřeb stavby.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Pro stavbu budou používány jen certifikované, nezávadné materiály a technologie. Při realizaci stavby budou v případě potřeby přijata taková opatření, aby nedocházelo k nadměrnému znečišťování ovzduší ani k nadměrnému prášení (např. skrápěním, vodní clonou, mlžícím zařízením apod.).

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Staveniště bude řádně označeno a zajištěno proti vstupu třetích osob. Výkopy budou v případě potřeby svahovány a budou řádně označeny a zajištěny, tak aby byla zajištěna bezpečnost a ochrana zdraví třetích osob.

Během práce je nutno dodržovat platné ČSN a plnit podmínky příslušných technologických předpisů. Respektovat požadavky zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 101/2005 Sb. Při realizaci stavby je nutné dodržovat podmínky stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění zákona, požadavky v oblasti hygieny, požární bezpečnosti, životního prostředí, bezpečnosti práce (zákon č.20/1967 Sb. Ve znění zákona č.86/1982 Sb. O zdraví lidu, zákon č.224/1992 Sb. O posuzování vlivu na životní prostředí, vyhlášku č.76/1991 Sb. A zákon č.133/1985 o požární ochraně). Stavba i vlastní provoz areálu bude v souladu se zákonem č.125/1997 Sb. O odpadech, s vyhláškou 337 a 338/1997 Sb.

Veškerý personál pracující na stavbě musí být seznámen se všemi předpisy BOZP. Dodržování bezpečnostních předpisů musí být kontrolováno přímým nadřízeným prováděcí firmy. Pracoviště musí být vybaveno příruční lékárníčkou a materiálem pro poskytnutí první pomoci při náhlých úrazech a onemocněních. Veškeré rozvodné desky,

přístroje a stroje, kde by mohlo dojít k úrazu el. proudem označit informačními a zákazovými tabulkami. Pro upoutání na místa důležitá z hlediska bezpečnosti práce užívat varovná označení dle ČSN 01 2729. Pro zajištění bezpečnosti práce při výstavbě je nutné dodržovat podmínky dané nařízeními vlády č. 591/2006 Sb a č. 362/2005 Sb. Při provádění výkopových prací je nutné dodržet všechna platná bezpečnostní opatření a ustanovení, ale i další bezpečnostní předpisy včetně předpisů BÚ.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nebudou provedeny žádné úpravy.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Stavba bude probíhat v zastavitelném území, není zde žádné omezení hmotnosti vozidel. Vjezd na staveniště bude v místě stávajícího vjezdu, který je pro stavbu dostatečný. Nejsou nutná žádná dopravní opatření.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Při výstavbě nebudou nutná žádná speciální opatření.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Nejprve budou provedeny výkopové práce, poté výstavba základových konstrukcí – vrtané ŽB piloty s prefa kalichy, včetně položení ležatých rozvodů kanalizace, vody a elektro s napojením instalací na přípojovací body na okraji stavebního pozemku. Následovat bude výstavba nosných konstrukcí – prefa ŽB skelet ze sloupů, průvlaků, vazníků, ztužidel a spirall panelů. Následně bude položen trapézový plech střechy nad 2. NP. Opláštění stavby sendvičovými panely bude probíhat souběžně s položením souvrství střech včetně hydroizolace a tím zajištění objektu před zatékáním dešťových srážek do konstrukcí. Po osazení výplní otvorů (dveře, okna a garážová vrata) se bude pokračovat na vnitřní stavbě příček, provádění vnitřních instalací vody, kanalizace, elektro, vytápění a chlazení. Souběžně s dokončováním vnitřních prostor bude osazen slunolam, předokenní žaluzie, ocelové markýzy nad vstupy včetně finální skladby zelené střechy nad 1. NP. Jako závěrečné práce budou provedeny venkovní rozvody dešťové kanalizace s uložením retenční jímky, vsakovacích objektů a následně veškeré zpevněné plochy na komunikacích a parkovacích stáních, okrasné jezírko, vegetační úpravy spočívající v osázení stromy, keři a trávnikem. Posledním provedeným objektem bude oplocení celého pozemku včetně posuvné vjezdové brány.

## B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Dešťové svodné potrubí bude dále svedeno pod úroveň terénu, v nezámrné hloubce ve spádu 1 % do betonové prefabrikované jímky dešťových vod ND-22 objemu **21,9 m<sup>3</sup>**. V jímce bude provedeno propojení s automatickým systémem doplňování vody do odpařovacího jezírka a rozstříku vody po povrchu terénu zahrady (skrápění zahrady). Technologie zahradního jezírka bude řešena dodavatelem jezírka v samostatné výrobní dokumentaci.

Z jímky dešťových vod bude proveden bezpečnostní přepad PVC DN150, který bude veden do prostoru parcely domu, kde bude zaústěn do vsakovacího retenčního objektu (koše) 8,8 x 5,6 x 0,96 m. V obslužné komunikaci u parkovacích stání pak budou osazeny liniové odvodňovací žlaby s litinovou vtokovou mříží a zápachovou uzávěrkou DN100. Dešťové vody od odvodnění žlabů bude svedeno pod úroveň terénu, v nezámrné hloubce ve spádu min. 1 % do vsakovacího retenčního objektu (koše) 4,0 x 1,6 x 0,96 m. Vsakovací objekty jsou uvažovány v provedení typu vsakovací koš - tj. vsakovací retenční objekt bude poskládán z jednotlivých polypropylenových rastrovaných segmentů, popř. z těla, dna a dvou kusů zakončení, kdy se bloky spojují pomocí spojek a lze z nich vyskládat různé tvary a velikosti vsakovacího zařízení (např. Nicoll GARANTIA EcoBloc). V tomto vsakovacím objektu bude část dešťové vody likvidována vsakem do terénu parcely investora. Vsakovací objekty jsou navrženy s návrhovou periodicitou srážek  $p = 0,2 \text{ rok}^{-1}$ , kdy při případném přetečení vsakovacího zařízení je možný bezpečnostní odtok přes větrací komínek do povrchového drénu zelené plochy zájmové parcely.

Vzhledem k vysoké hladině spodní vody a k vysokému výskytu hrubých hlinitých jílu je navržení vsakovacího objektu, dle požadavků ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod, značně problematické, ne-li nerealizovatelné, bude vhodné srážkovou vodu jímat do akumulární jímky a využívat ke kropení zeleně a proti přeplnění jímku zabezpečit automatickým rozstříkem vody na povrch terénu.

Likvidace dešťových vod pouze formou závlahy je v prostorových možnostech pozemku a je v souladu s požadavkem ochrany a využití přírodních zdrojů ve smyslu ID CZE219001 Sucho a nedostatek vodních zdrojů. Nakládáním s



dešťovými vodami uvedeným způsobem nedojde k žádnému ovlivnění hydrogeologického režimu lokality a podzemních nebo povrchových zdrojů vody ve smyslu změny množství a hladiny nebo jakosti vod, nedojde k ovlivnění stability terénu ani k žádnému jinému ovlivnění vlastního ani okolních pozemků.

#### **PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY:**

1. Po dokončení hrubé stavby – nosná konstrukce s opláštěním a výplněmi otvorů
2. Po dokončení celé stavby

## PLÁNOVACÍ SMLOUVA

pro „Výstavbu prodejní a skladovací haly PROPEC, na pozemcích parc. č. 3957/33 a parc. č. 3957/36, k.ú. Úvaly u Prahy“

Název: **PROPEC spol. s r.o.**  
Sídlo: Pražská 691, 250 82 Úvaly  
IČO: 48951609  
Zastoupené: Ing. Vítězslav Jankovský – jednatel společnosti  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
GSM: 603 445 050  
E-mail: propec@volny.cz  
Datová schránka:  
(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název: **město Úvaly**  
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
IČO: 00240931  
Zastoupené: Bc. Markéta Rydvalová; starostka města  
Telefon: 281 091 111  
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz  
**Bankovní účet města: 107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.**  
Webové stránky: www.mestouvaly.cz  
Datová schránka: pa3bvse  
(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**Smluvní strany**“)

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a další nutné požadavky Města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), **tuto smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“):

### PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a zastupitelstvem města Úvaly schválen strategický rozvojový plán města Úvaly, územní plán města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve Městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel je s těmito cíli Města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu Žadatele s Městem ve věcech udržitelného rozvoje Města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této Smlouvě, jakož i podmínek, které vyplývají ze strategických, technických nebo právních dokumentů města Úvaly, na které tato Smlouva odkazuje.

### I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení a závazek Žadatele na finančně přispět na posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury, a to za podmínek touto Smlouvou stanovených.

2. Žadatel připravuje stavební záměr Žadatele spočívající ve výstavbě „**Prodejní a skladovací hala PROPEC v Úvalech, na pozemcích parc. č. 3957/33 a 3957/36, k.ú. Úvaly u Prahy**“; stavební záměr Žadatele je doložen koordinační situací stavby, souhrnnou technickou zprávou a tvoří nedílnou součást této Smlouvy (dále jen „**Stavební záměr Žadatele**“).
3. Smluvní strany prohlašují, že je jim známo, že závazek k vybudování veřejné infrastruktury v lokalitě Stavebního záměru Žadatele vůči Městu má společnost Úvaly Development, s r.o., IČO: 629 66 308. Žadatel se se společností Úvaly Development, s r.o. dohodl na připojení Stavebního záměru Žadatele na tuto budovanou infrastrukturu, jakož i na finančním vyrovnání za stavební práce na této infrastruktuře, nikoli však na vybudování souvisejících infrastruktury a posílení infrastruktury stávající dle odstavce 4.
4. Účelem příspěvku Žadatele dle této Smlouvy je zajistit finanční podíl Žadatele na posílení dopravní, technické a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to z důvodu, že kterákoli stavba v městě Úvaly klade takové požadavky na veřejnou dopravní, technickou a další veřejnou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení dopravní, technické a další veřejné infrastruktury v souvislosti s vybudováním infrastruktury dle odstavce 3 a napojením provedené výstavby Žadatele a dalších (třetích) stavebníků.
5. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru Žadatele všechny požadavky orgánů veřejné moci i soukromých osob, kterých se Stavební záměr Žadatele jakkoli dotýká a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území, včetně souvisejících dokumentů.
6. Žadatel prohlašuje, že jsou mu známa v lokalitě Stavebního záměru Žadatele všechna omezení vlivem služebností, věcných břemen, zapsaných i nezapsaných ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vztahujících se k pozemkům a nemovitostem v Lokalitě záměru a Stavební záměr Žadatele tato omezení akceptuje. Žadatel se vzdává všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatel a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný Faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků vzniklých v souvislosti s ujednáním o dalším finančním plnění Žadatele.

## II. FINANČNÍ PŘÍSPĚVEK NA VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU A JEHO ÚHRADA

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly, které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly dne 23. 9. 2021 pod číslem unesení Z-73/2021 (tyto zásady jsou dostupné na webu [www.mestouvaly.cz](http://www.mestouvaly.cz) nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly), činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě, ve výši 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byť započatý m<sup>2</sup> podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.

*(Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 9 Zásad)*

	počet	Kč
Počet bytových jednotek	--	---
Metrů čtverečních podlahové plochy haly	793	396.500,-
<b>Celkem</b>		<b>396.500,-</b>

2. Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr žadatele bude mít dopady na fungování Města a vyvolá v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu finanční příspěvek ve výši **396.500,- Kč** (slovy: *třista devadesát šest tisíc pět set korun českých*) a to **na bankovní účet**

**Města číslo účtu 19-1524201/0100** vedený u Komerční banky a.s., **pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele.**

Finanční příspěvek Žadatel uhradí ve dvou splátkách:

**První splátku** ve výši **198.250,- Kč** (slovy: *jedno sto devadesát osm tisíc dvěstě padesát korun českých*) uhradí Žadatel **před podáním žádosti o územní rozhodnutí** ke Stavebnímu záměru Žadatele.

**Druhou splátku** ve výši **198.250,- Kč** (slovy: *jedno sto devadesát osm tisíc dvěstě padesát korun českých*) uhradí Žadatel **do 3 dnů po vydání územního rozhodnutí** ke Stavebnímu záměru Žadatele.

3. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení finančního plnění Žadatele podle předchozího odstavce smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z dlužné částky a zákonný úrok z dlužné částky. Smluvní pokuty, úroky a další finanční plnění provádí Žadatel na bankovní účet Města uvedený v odstavci 2 pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele ve lhůtě 3 dnů.

Smluvní pokuta a smluvní úroky jsou splatné do 3 dnů od jejího doručení výzvy k úhradě; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stávají se smluvní pokuta nebo smluvní úroky splatnými okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.

### III. PODPORA MĚSTA

1. Finanční příspěvek podle této Smlouvy je příjmem Fondu infrastruktury města Úvaly, který byl zřízen Zastupitelstvem města Úvaly za účelem vytváření peněžních zdrojů pro financování investic ve Městě, především v oblasti veřejné infrastruktury.
2. Město se zavazuje poskytovat Žadateli v rámci Stavebního záměru Žadatele nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro Stavební záměr Žadatele.
3. Město nebude umožněním výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona, místních poplatků (například zábor veřejného prostranství apod.), vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek nebo úhrady za zřízení služebnosti/věcného břemene podle platného ceníku schváleného Městem.
4. Město umožní připojení Žadatele na technickou infrastrukturu města Úvaly vodovod veřejné služby, splaškové kanalizace veřejné služby a přístup na pozemní komunikaci určené k provozu motorových vozidel. Ustanovení čl. I. odst. 3 této Smlouvy zůstává nedotčeno.
5. Závazky Města uvedené v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládají nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.

### IV. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě, že Stavební záměr Žadatele nebude realizován po dobu platnosti územního rozhodnutí/stavebního rozhodnutí nebo jiného jim na roveň postaveného povolení ke stavbě Stavebního záměru Žadatele, tak se Město zavazuje na výzvu Žadatele s doložením potvrzení o zániku možnosti stavby Stavebního záměru Žadatele, do 60 ode dne podání žádosti příspěvek Žadatele uvedený v čl. II. odst. 5 této Smlouvy, vrátit na bankovní účet, který Žadatel uvedl v žádosti o vrácení příspěvku.
2. Žadatel se zavazuje, že umožní společnosti Úvalská stavební s.r.o., IČO: 05098050, v rámci Smlouvy o spolupráci při výstavbě elektronických komunikací uzavřené, v platném znění uzavřené s Městem, vybudovat přípojku optické telekomunikační sítě ke Stavebnímu záměru Žadatele, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana; Žadatel nebude od této třetí strany požadovat žádné finanční či nefinanční plnění.
3. Žadatel se vzdává všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatel a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný Faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků vzniklých

v souvislosti s ujednáním o finančním příspěvku Žadatele (čl. II.), tedy jeho případné ponížení či navýšení podle sjednaných zásad a principů jejich výpočtu.

## V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající a v této Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu deseti let.
4. Všechna finanční plnění vůči Městu provádí Žadatel na bankovní účet Města číslo účtu 19-1524201/0100 vedený u Komerční banky a.s., pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak.
5. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
6. Význam užití terminologie v této Smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných a užívaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého i veřejného, jakož i příslušných oborových a sektorových technických norem.
7. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této Smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že všechny dohody a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán Města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
8. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
9. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících ze Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu Města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
10. Uvedené finanční částky ve Smlouvě jsou uvedeny včetně DPH, pokud není výslovně uvedeno, že je konkrétní částka „bez DPH“.
11. Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

12. Smluvní strany sjednávají, že Žadatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Města svá práva a závazky, vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoli peněžité pohledávky za Městem vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou.
13. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
14. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách Města.
15. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah Smlouvy.
16. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
17. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje zveřejnění Smlouvy na webových stránkách Města.
18. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
19. Písemným kontaktem pro účely Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
20. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
21. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
22. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Smlouvy jsou její přílohy:
  1. Koordinační situace stavby
  2. Souhrnná technická zpráva
23. Uzavření Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z**..... ze dne.....a pověřilo starostku města Úvaly k jejímu podpisu.
24. Tato Smlouva **nabývá platnosti a účinnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a za předchozího souhlasu Zastupitelstva města Úvaly.
25. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy, zejména předány všechny věci nemovité, splněny podmínky výstavby, uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města jako zástavního věřitele vyplývající z této Smlouvy, jakož i další podmínky sjednané touto Smlouvou.
26. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.

27. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město a **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** stejnopis Žadatel předá stavebnímu úřadu.

28. Strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

v ..... 30-11-23

Za Město

Žadatel

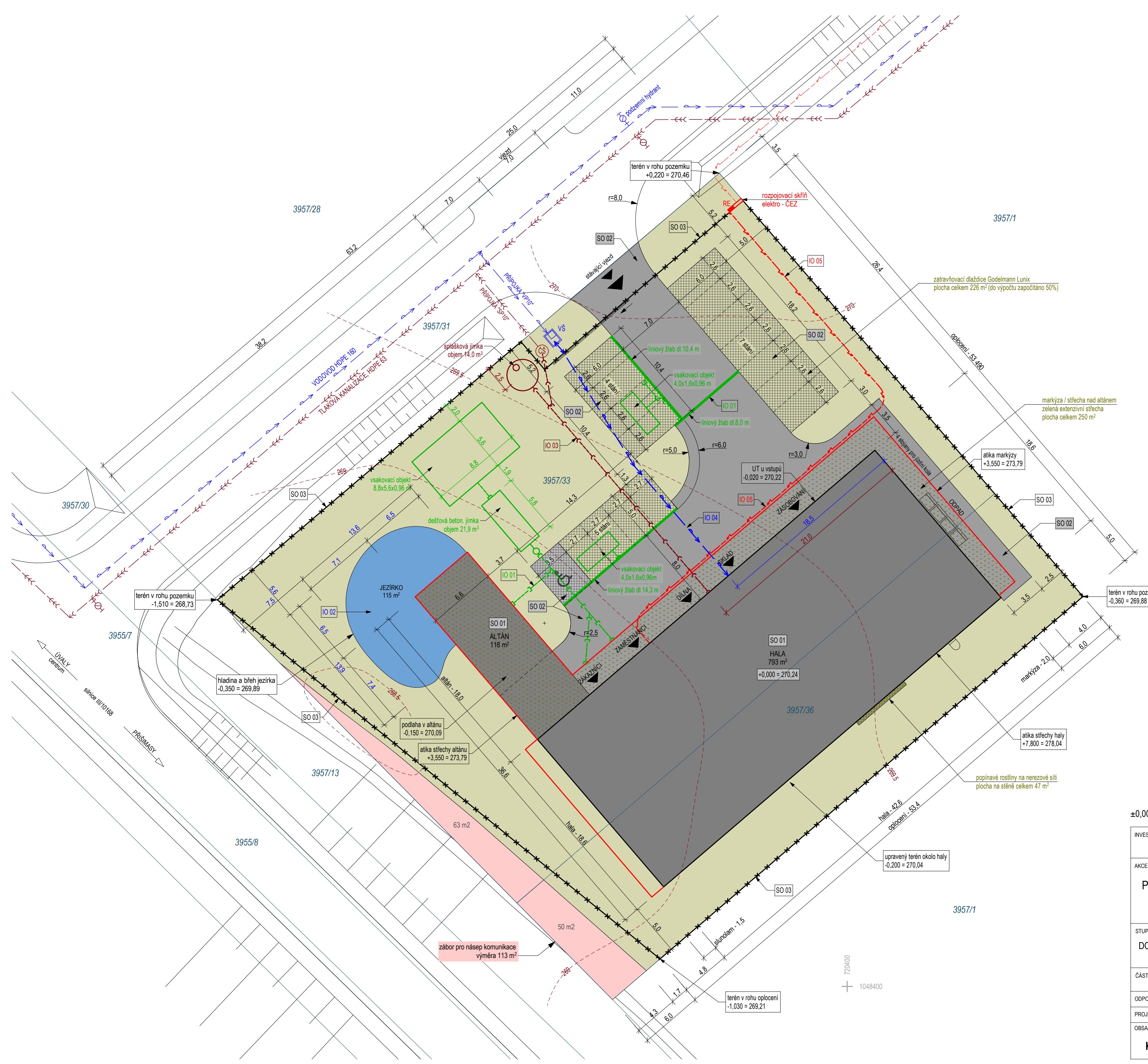


**pro pec**  
250 82 ÚVALY U PRAHY, PRAŽSKÁ 691  
prodejna, sklad: 281 981 572  
kancelář: 603 44 50 50  
DIČ: CZ48951609

**Bc. Markéta Rydvalová**  
starostka města Úvaly

**Ing. Vítězslav Jankovský**  
jednatel společnosti PROPEC spol. s r.o.





- LEGENDA SÍTÍ**
- PODZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRO NN / ROZPOJOVACÍ SKŘIŇ
  - VENKOVNÍ ROZVOD ELEKTRO NN NA POZEMKU
  - VODOVODNÍ ŘÁD, HDPE 160 + PŘÍPOJKA HDPE 63 A VODOMĚRNÁ ŠACHTA 1,4x1,1 m
  - VENKOVNÍ ROZVOD VODOVODU NA POZEMKU
  - ŘÁD SPLAŠKOVÉ KANALIZACE TLAKOVÉ, HDPE 63 + přípojka HDPE 40 ZAKONČENÁ V ČERPAČÍ ŠACHTĚ Ø 1,0 m
  - VENKOVNÍ GRAVITAČNÍ ROZVOD NA POZEMKU
  - DEŠŤOVÁ KANALIZACE, VENKOVNÍ ROZVOD NA POZEMKU
  - HRANICE POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU (PNP)

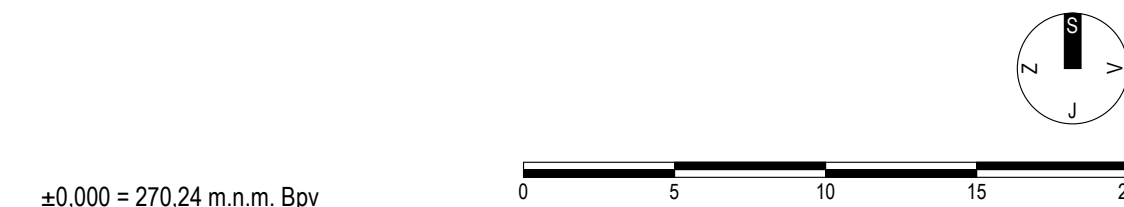
- SEZNAM STAVEBNÍCH A INŽENÝRSKÝCH OBJEKTŮ**
- SO 01 - HALA + ALTÁN  
 SO 02 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY - KOMUNIKACE, PARKOVACÍ MÍSTA  
 SO 03 - NOVÉ OPLOČENÍ POZEMKU
- IO 01 - VENKOVNÍ ROZVOD DEŠŤOVÉ KANALIZACE  
 IO 02 - OKRASNÉ JEZÍRKO  
 IO 03 - VENKOVNÍ ROZVOD SPLAŠKOVÉ KANALIZACE  
 IO 04 - VENKOVNÍ ROZVOD VODY  
 IO 05 - VENKOVNÍ ROZVOD ELEKTRO

- HALA + ALTÁN, zastavěná plocha 793 + 118 = 911 m<sup>2</sup>
- ZELENÉ STŘECHY NAD ALTÁNEM A NA MARKÝZÁCH, plocha 250 m<sup>2</sup>
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY, ÚČELOVÁ KOMUNIKACE - ASFALT / PŘÍDLAŽBA, plocha 511 m<sup>2</sup>
- ZATRAVŇOVACÍ DLAŽDICE NA PARKOVACÍCH MÍSTECH, plocha 226 m<sup>2</sup>
- PARKOVACÍ MÍSTO PRO IMOBILNÍ, plocha 18 m<sup>2</sup>
- ZELENÁ PLOCHA, TRÁVNÍK S VÝSADBOU KERŮ A STROMŮ, plocha 1.390 m<sup>2</sup>
- OKRASNÉ JEZÍRKO, ODPAŘOVACÍ BEZ ODTOKU, plocha 115 m<sup>2</sup>
- ZÁBOR PRO NÁSEP KOMUNIKACE III/10168, plocha 113 m<sup>2</sup>

**SOULAD S NÁVRHEM NOVOHO ÚZEMNÍHO PLÁNU:**  
 regulativy návrhu nového ÚP:  
 max. zastavěná plocha 50% = **max. 1.586 m<sup>2</sup>**  
 min. plocha zeleně 60% (včetně zelené střechy) = **min. 1.903 m<sup>2</sup>**  
 min. plocha izolační zeleně 40% = **min. 1.268 m<sup>2</sup>**

**Plocha pozemku (3.284 m<sup>2</sup>) - zábor pro násep silnice (113 m<sup>2</sup>) = 3.171 m<sup>2</sup>**  
 zastavěná plocha: hala 793 + altán 118 = 911 m<sup>2</sup> (28,7 %) = **VYHOVUJE**  
 plocha zeleně - na terénu (izolační zeleně), včetně jezírka: 1.390 + 115 = 1.505 m<sup>2</sup> (47,5 %) = **VYHOVUJE**  
 - včetně zatravňovacích dlaždic na stáních (226 x 0,5 = 113 m<sup>2</sup>),  
 zelené střechy (250 m<sup>2</sup>) a popínavých rostlin (47 m<sup>2</sup>): 1.915 m<sup>2</sup> (60,4 %) = **VYHOVUJE**

Opločená plocha: 3.040 m<sup>2</sup>, délka opločení 225 mb



INVESTOR:	PROPEC spol. s r.o., Pražská 691, 25082 Úvaly			 www.migarchitekti.cz tel. +420 737 291 731 e-mail. michael@migarchitekti.cz AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO:
AKCE:	<b>PRODEJNÍ A SKLADOVACÍ HALA PROPEC V ÚVALECH</b> na pozemku p.č. 3957/33 a 3957/36, k.ú. Úvaly u Prahy			
STUPEŇ:	DOKUMENTACE KE SPOJENÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ			
ČÁST:	<b>C SITUAČNÍ VÝKRESY</b>			
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing.arch. MICHAL GROŠŮP	ARCHITEKT:	Ing.arch. MICHAL GROŠŮP	
PROJEKTANT:	Ing.arch. MICHAL GROŠŮP			
OBSAH VÝKRESU:	<b>KOORDINAČNÍ SITUACE</b>	DATUM:	<b>02/2023</b>	MĚŘÍTKO: <b>1:250</b>
		Č. VÝKRESU:	<b>C .3</b>	SADA:



INVESTOR:	PROPEC spol. s r.o., Pražská 691, 25082 Úvaly		 www.migarchitekti.cz tel: +420 737 291 731 e-mail: michal@migarchitekti.cz  AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO:
AKCE:	<b>PRODEJNÍ A SKLADOVACÍ HALA PROPEC V ÚVALECH</b> na pozemku p.č. 3957/33 a 3957/36, k.ú. Úvaly u Prahy		
STUPEŇ:	DOKUMENTACE KE SPOJENÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ		
ČÁST:	<b>A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b> <b>B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>		
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing.arch. MICHAL GROŠUP	ARCHITEKT:	Ing.arch. MICHAL GROŠUP
PROJEKTANT:	Ing.arch. MICHAL GROŠUP		
		DATUM:	SADA:
		<b>02/2023</b>	

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### OBSAH:

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE .....	2
A.1.1 Údaje o stavbě.....	2
A.1.2 Údaje o stavebníkovi .....	2
A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace .....	2
A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ .....	2
A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ .....	2

## **A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) Název stavby: PRODEJNÍ A SKLADOVACÍ HALA PROPEC V ÚVALECH
- b) Místo stavby: pozemek p.č. 3957/33 a 3957/36, k.ú. Úvaly u Prahy
- c) Předmět dokumentace: nová stavba, trvalá stavba, účel užívání stavby – skladování, prodej a administrativa

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

PROPEC spol. s r.o., Pražská 691, 250 82 Úvaly  
společnost zastupuje jednatel Ing. Vítězslav Jankovský  
tel.: +420 603 445 050, e-mail: propec@volny.cz

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

- a) Ing. arch. Michal Grošup, IČO: 688 416 21  
Žižkova 1857, 25082, Úvaly  
tel: +420 737 291 731, e-mail: michal@migarchitekti.cz
- b) Hlavní projektant: Ing. arch. Michal Grošup  
autorizovaný architekt, č. ČKA 4073, osvědčení o autorizaci ze dne 19.2.2013
- c) Projektanti jednotlivých částí dokumentace:
  - Architektonicko – stavební řešení, elektroinstalace: Ing. arch. Michal Grošup
  - Stavebně konstrukční řešení: Ing. Petr Zouhar,  
autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1004562
  - Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Martin Bernas,  
autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0202339
  - Vytápění, VZT, chlazení a PENB: Ing. Lukáš Francl,  
autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, ČKAIT 0602638, energetický specialista, č. 1570
  - Zdravotně technické instalace: Aleš Burda,  
autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, ČKAIT 0012231

## **A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Stavební objekty: SO 01 – hala + altán  
SO 02 – zpevněné plochy – komunikace, parkovací místa  
SO 03 – nové oplocení pozemku  
Inženýrské objekty: IO 01 – venkovní rozvod dešťové kanalizace na pozemku  
IO 02 - jezírko odpařovací, bez odtoku  
IO 03 – venkovní rozvod splaškové kanalizace na pozemku  
IO 04 – venkovní rozvod vody na pozemku  
IO 05 – venkovní rozvod elektro na pozemku

## **A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

Architektonická studie – Ing. arch. Michal Grošup, květen 2022  
Polohopisné a výškopisné zaměření – Ing. Jaroslav Rydlo, srpen 2020  
Stavebně-geologický průzkum – Milan Šimek, listopad 2020  
Hydrogeologický průzkum – RNDr. Eva Kaprasová, listopad 2020  
Radonový průzkum – Vladislav Pavelek, únor 2023

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### OBSAH:

B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....	2
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY .....	5
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání .....	5
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	6
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	7
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby .....	7
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby .....	7
B.2.6	Základní charakteristika objektů .....	7
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	11
B.2.8	Požárně bezpečnostní řešení .....	15
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana .....	16
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	16
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	16
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....	17
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ .....	18
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV .....	18
B.6	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA .....	19
B.7	OCHRANA OBYVATELSTVA .....	19
B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....	19
B.9	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ .....	22
	PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY: .....	23

## B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### a) Charakteristika území a stavebního pozemku

Stavební pozemek se nachází v nově budované lokalitě určené pro lehkou výrobu a skladování, která je situována na jihovýchodním okraji města Úvaly, za sběrným dvorem, těsně před budoucí dálniční přeložkou silnice I/12. Pozemek tvaru obdélníku je složen ze dvou parcelních čísel (p.č. 3957/33 a 3957/36), celková rozloha je 3.284 m<sup>2</sup>. Pozemek je mírně svažité směrem od vjezdu v severovýchodním rohu k jihozápadu.

Delší, severozápadní stranou přiléhá k nově zbudované příjezdové komunikaci, do které ústí stávající vjezd o šíři 7,0 m. Kratší, jihozápadní stranou pozemek přiléhá k silnici III/10168 spojující Úvaly s Příšimasy. Tato silnice bude v rámci stavby přeložky I/12 přebudována zvýšením nivelity pro překonání budoucí dálnice mostem. Pro násep bude nutný zábor 113 m<sup>2</sup> stavebního pozemku.

Pozemek není v současné době napojen na inženýrské sítě. V blízké budoucnosti napojen bude, a to na řady tlakové splaškové kanalizace a vodovodu, které budou zbudovány v přilehlé komunikaci. Jedná se o přípojky splaškové tlakové kanalizace přes čerpací šachtu, vodovodu přes vodoměrnou šachtu a elektro NN. Přípojka kanalizace a vodovodu jsou navrženy vedle vjezdu jihozápadním směrem, přípojka elektro, rozpojovací skříň ČEZ na severním nároží pozemku – 3,5 m od hranice pozemku v linii navrhovaného oplocení pozemku.

### b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Na území města Úvaly platí územní plán, který byl schválen zastupitelstvem města dne 11.12.1995, Poslední změna č. XII) územního plánu byla vydaná opatřením obecné povahy, která nabylo účinnosti dne 31. 3. 2022. Územní plán byl doplněn opatřením obecné povahy č.1/2022 ze dne 7.11.2022 „Stavební uzávěra v k.ú. Úvaly u Prahy“ týkající se zákazu staveb na vyjmenovaných pozemcích do začátku účinnosti nového územního plánu. Stavební pozemek se nachází v oblasti „Průmyslový areál Úvaly – východ, pozemek p.č. 3957/33 a 3957/36 zde není vyjmenován.

Stavební pozemek se nachází v zastavitelném území, je zařazen do plochy Území nerušící výroby, v nově navrhované ploše, lokalita č. 34 - K Hostínu.

Funkční využití: Území nerušící výroby a služeb slouží převážně pro umístění zařízení výroby a služeb podstatně neobtěžujících svoje okolí. Je určeno pro služby, výrobu všeho druhu, včetně skladů a skladovacích ploch, které nesmí svými negativními účinky a vlivy na životní prostředí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a zhoršovat životní prostředí ve stavbách a v okolí jejich dosahu nad přípustnou míru. Vhodné je umístování kancelářských budov, bytů služebních a bytů pro potřeby vlastníků zařízení, odstavných ploch a garáží a čerpacích stanic pohonných hmot.

Lokalita č. 32, 33, 34: Je navrhována zástavba nízko podlažními halovými objekty. U zástavby v okrajových polohách je nutno záměr doložit panoramatickými zákresy.

V územním plánu nejsou definovány žádné podmínky zastavěnosti, výšky stavby nebo koeficientu zeleně.

#### Stavba Prodejní a skladovací haly Propec je v souladu s funkčním využitím.

Na pozemek zasahuje koridor silnice I/12, č. Z12.K1. Stavba Prodejní a skladovací haly Propec je koordinována se stavbou přeložky silnice I/12. Pro stavbu nadjezdu nad plánovanou přeložkou bude nutné vybudovat násep silnice III/10168 Úvaly – Příšimasy. Pro zbudování náspu je nutný zábor jižní části pozemku p.č. 3957/33 o výměře 63 m<sup>2</sup>, p.č. 3957/36 o výměře 50 m<sup>2</sup>. Celková výměra pro zábor činí 113 m<sup>2</sup>. Proto bylo oplocení stavebního pozemku posunuto až za hranici tohoto záboru. Žádná další omezení týkající se přeložky silnice I/12 nejsou uvažována.

Navrhovaná stavba Prodejní a skladovací haly Propec je navržena také v souladu s návrhem nového územního plánu města Úvaly. V tomto návrhu je stavební pozemek zařazen do plochy VL: Výroba a skladování – lehký průmysl. Hlavní využití: „Stavby, zařízení a provozy sloužící pro lehký průmysl – lehkou výrobu, s (v plochách umístěnou) výrobou související skladování, služby speciálního charakteru (servisy pro nákladní vozidla), provozně přidruženou administrativu, souvislou dopravní a technickou infrastrukturu, technickou infrastrukturu vyžadovanou umístěním speciálního provozu (např. ČOV), zeleň veřejná i soukromá.“

Prostorové uspořádání: „Minimální koeficient zeleně na stavebním pozemku 60 % (do plochy se započítávají i vegetační střechy) a zároveň na 40 % výměry stavebního pozemku se musí jednat o zeleň izolačního charakteru.

Koeficient zastavěné plochy max. 50 %. U běžného stavebního objektu (kde tvar není dán specifiky umístěvané výrobní technologie) nesmí výška atiky nebo korunní římsy přesáhnout 9,5 m.

Celková plocha pozemku:  $3.284 \text{ m}^2 - 113 \text{ m}^2$  (zábor pro násep komunikace) =  $3.171 \text{ m}^2$

Maximální zastavěná plocha 50 % = max.  $1.586 \text{ m}^2$

Minimální plocha zeleně 60 % (včetně zelené střechy) = min.  $1.903 \text{ m}^2$

Minimální plocha izolační zeleně 40 % = min.  $1.268 \text{ m}^2$

zastavěná plocha: hala 793 + altán 118 =  $911 \text{ m}^2$  (28,7 %) = vyhovuje

plocha zeleně: - na terénu (izolační zeleň), včetně jezírka:  $1.505 \text{ m}^2$  (47,5 %) = vyhovuje

- včetně zatravněvacích dlaždic na stáních ( $226 \times 0,5 = 113 \text{ m}^2$ ), zelené střechy ( $250 \text{ m}^2$ ) a popínavých rostlin na stěně haly ( $47 \text{ m}^2$ ):  $1.915 \text{ m}^2$  (60,4 %) = vyhovuje

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebyly vydány žádné výjimky.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Případné podmínky budou zpracovány po obdržení závazných stanovisek DOSS.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

- Stavebně-geologický průzkum – Milan Šimek, listopad 2020
- Hydrogeologický průzkum – RNDr. Eva Kaprasová, CSc., listopad 2020

V lokalitě byly vyhloubeny 4 kopané průzkumné sondy, označené indexem KS1, KS2, KS3 a KS4. Konečná hloubka sond je 2,20 m (KS1), 1,30 m (KS2), 1,40 m (KS3), a 1,60 m (KS4). Celková dosažená hloubka sond činí 6,50 m. Průzkumnými sondami KS2 a KS3 byly tmavošedé, silně zvětralé, značně rozpukané, střípkovitě až úlomkovitě rozpadavé slínovce zastíženy od hloubky 0,80 m resp. 1,20 m (od kóty 268,10 resp. 268,65 m n. m.), sondou KS2 mírně zvětralé, rozpukané, úlomkovitě až kusovitě rozpadavé od hloubky 1,00 m (267,90 m n. m.). Výjimku tvoří sondy KS3 a KS4, situované v jihozápadní, nejnižší části pozemku. V těchto sondách byly odkryty od hloubky 1,80-1,90 m zcela zvětralé prachovce (eluvia), charakteru středně plastického, písčitého jílu pevné konzistence se střípkovitými horninami

Humózní vrstvu zkoumané části lokality tvoří 0,35 m až 0,80 m (KS1) mocná vrstva šedohnědé hlíny jemně písčité, slídnaté, tuhé konzistence.

Základovou půdu v lokalitě tvoří silně zvětralé a mírně zvětralé, rozpukané až značně rozpukané, střípkovitě, úlomkovitě a kusovitě rozpadavé prachovce. Základovou spáru objektu doporučuji spustit na stejnorodou základovou půdu, na úlomkovitě až kusovitě rozpadavé prachovce, zastížené sondami KS2 a KS3 od hloubky 1,20-1,30 m od terénu.

Průzkumnou sondou KS1, situovanou v nejnižší části pozemku p. č. 3957/33, byla hladina podzemní vody v mělkém oběhu naražena v hloubce 2,20 m, ustálená v hl. 1,90 m

Na základě uvedené laboratorní analýzy, geologického průzkumu, geologického a hydrogeologického průzkumu formou rešerší, údajů o klimatických a hydrologických poměrech, z mapových podkladů, archivních dat z předcházejících průzkumných prací a výsledků vsakovací zkoušky „in situ“ lze stanovit koeficient vsaku smíšené zeminy (metr nad ustálenou hladinou podzemní vody) v rozmezí  $k_v = 1 \cdot 10^{-6}$  až  $2 \cdot 10^{-6}$  m/s. Dosah tzv. represního kužele lze očekávat do vzdálenosti přibližně 4-5 m.

Srážkové vody z objektu a zpevněných ploch jsou považovány za vody neznečištěné. Z tohoto hlediska tedy nebude docházet k negativnímu ovlivňování podzemních vod vsakováním vod srážkových. Pro zachycování srážkových vod a jejich zásak doporučuje kombinovat retenční nádrž se vsakovacími galeriemi, zahloubenými max. 0,80-0,90 m pod stávající terén.

- Radonový průzkum – Vladislav Pavelek, únor 2023

Zjištěné hodnoty objemové aktivity radonu jsou vyhodnoceny podle Doporučení stanovení radonového indexu pozemku (SÚJB). Pro hodnocení je použita hodnota třetího kvartilu OAR v půdním vzduchu  $c_{A75} = 38,0 \text{ kBq.m}^{-3}$  a střední plynopropustnosti. Pozemek je zařazen do kategorie **se středním radonovým indexem**.

Stavba musí být účinně chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží ve smyslu normy ČSN 730601. Zvláštní pozornost je třeba věnovat plynotěsnému provedení všech spojů a prostupů instalací protiradonovou izolací.

- Geodetické zaměření pozemku – polohopis a výškopis, Ing. Jaroslav Rydlo, září 2020

Polohový systém: JTSK, výškový systém: Balt po vyrovnání

Výšková úroveň podlahy 1. NP (+0,000) byla určena na 270,24 m.n.m. Bpv

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Není nutná žádná ochrana.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba haly je situována tak, aby neměla na sousední pozemky jakýkoliv negativní vliv.

Odtokové poměry se na pozemku změní v místě stavby – ze střech budou dešťové vody svedeny do retenční jímky a využívány na zálivku a doplňování vody v okrasném jezírku. Případné přebytky budou zasakovány ve vsakovacím objektu.

Při provozu bude vznikat pouze minimální hluk, který nebude překračovat hygienické limity.

Nejbližší obytné domy jsou od zdroje hluku (venkovní jednotky tepelných čerpadel a chlazení) vzdáleny více než 350 m vzdušnou čarou.

Pro jednotlivé prostory projekt připouští maximální hodnoty hluku následovně, ve vzdálenosti nepřesahující hranice stavebního pozemku, tedy min. 11,0 m:

- hlučnost do okolí ve dne 50 dB(A)

- hlučnost do okolí v noci 40 dB(A)

Stavbou nebude negativně ovlivněna příroda a krajina. Při stavbě a montáži technického vybavení nebude použito nic, co by mohlo mít negativní vliv na ochranu přírody.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Součástí stavby nejsou žádné demolice. Na pozemku nejsou žádné vzrostlé stromy, které by bylo nutné odstranit.

j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavbou Prodejní a skladovací haly je dotčen zemědělský půdní fond parcel č. 3957/33 a 3957/36, zastavěná plocha a zpevněné plochy zmenšují výměru orné půdy o  $911 \text{ m}^2 + 755 \text{ m}^2 = 1.666 \text{ m}^2$  na výsledných  $1.618 \text{ m}^2$ .

Ze zemědělského půdního fondu bude trvale vyjmuto  $1.618 \text{ m}^2$ , rozděleno podle bonity půdy takto:  
v BPEJ 22611:  $610 \text{ m}^2$ , v BPEJ 23715:  $1.008 \text{ m}^2$ .

k) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stavební pozemek není v současné době napojen na žádné inženýrské sítě. Bude napojen na síť elektro NN, vodovod a splaškovou tlakovou kanalizaci. Dokumentace pro vedení sítí a přípojky byly zpracovány před zahájením práce na dokumentaci ke stavbě Prodejní a skladovací haly, právě probíhá inženýrská činnost.

- Elektro NN – nově navržená přípojka bude zakončena v plastové rozpojovací skříni, která je umístěna s odstupem 3,5 m od hranice pozemku s veřejným prostorem (v linii nového oplocení) v jeho severním rohu.

- Řad vodovodu – nově navržená vodovodní přípojka „VP10“ HDPE 63 bude ukončena v prefabrikované betonové vodoměrné šachtě  $1,4 \times 1,1 \text{ m}$  se dnem na úrovni 268,65 m.n.m.

- Kanalizace splašková tlaková – nově navržená kanalizační přípojka „SP10“ PVC DN150 bude zakončena v PVC čerpací šachtě Ø 1,0 m se dnem na úrovni 268,40 m.n.m.

Stavební pozemek je napojen na místní zpevněnou komunikaci v zatím bezejmenné ulici stávajícím sjezdem šířky 7,0 m, který je umístěn poblíž severního rohu pozemku.

Stavba Prodejní a skladovací haly je navržena jako bezbariérová, včetně přístupu.

**l) Věcné a časové vazby na stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Předpokládané zahájení stavby: 06/2023

Předpokládané dokončení stavby: 12/2024

Nejsou žádné podmiňující, vyvolané ani související investice.

**m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí**

Parcely p.č. 3957/33 a 3957/36, v katastrálním území Úvaly u Prahy – stavba haly, zpevněné plochy, okrasné jezírko, venkovní rozvody inženýrských sítí (elektro NN, vodovod, splašková a dešťová kanalizace) a nové oplocení s vjezdovou bránou.

**n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Stavbou nevznikne žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo.

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Nová stavba.

**b) Účel užívání stavby**

Prodej, skladování a administrativa.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Trvalá stavba.

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Nebyly vydány žádné výjimky.

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Případné podmínky budou zpracovány po obdržení závazných stanovisek DOSS

**f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba nepodléhá památkové ani jakékoliv jiné ochraně.

**g) Navrhované parametry stavby**

Plocha pozemku: 3.284 m<sup>2</sup> – zábor pro násep komunikace III/10168: 113 m<sup>2</sup> = 3.171 m<sup>2</sup>

Zpevněné plochy: účelová komunikace 511 m<sup>2</sup> + parkovací místa 244 m<sup>2</sup> = 755 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha: hala 793 m<sup>2</sup> + altán 118 m<sup>2</sup> = celkem 911 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 6.400 m<sup>3</sup>

Užitná plocha: - 1. NP: 759,5 m<sup>2</sup> + altán 113,5 m<sup>2</sup> = 873 m<sup>2</sup>

- 2. NP: 401,5 m<sup>2</sup>

Počet zaměstnanců: prodej 2, sklady 4, kanceláře 4 = celkem 10 pracovníků

Počet návštěvníků – kurzy keramiky: max. 15



h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Celková tepelná ztráta je 27,2 kW. Roční potřeba tepla na vytápění činí 46,3. Předpokládaná spotřeba elektrické energie na vytápění a ohřev TV za rok je 17,1 MWh. Dešťová voda bude jímána do betonové jímky o objemu 21,9 m<sup>3</sup> a využívána pro zálivku zahrady.

Klasifikační třída primární energie z neobnovitelných zdrojů – B (velmi úsporná), 53 kWh/(m<sup>2</sup>·rok).

i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládané zahájení stavby: 06/2023

Předpokládané dokončení stavby: 12/2024

Stavba bude provedena v jedné etapě.

j) Orientační náklady stavby

35,0 mil. Kč bez DPH

## B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Firma Propec byla založena v roce 1994, specializuje se na dovoz a prodej žáromateriálů a žáruvzdorných izolací zejména pro keramický průmysl. Od původních dodávek na objednávku firma postupně přešla u menších a středních odběratelů k dodávkám přímo ze skladu v Úvalech. Postupně též rozšiřuje sortiment nabídky tak, aby dokázala nabídnout co nejširší sortiment především pro keramický a sklářský průmysl.

Prodejní a skladovací hala bude zbudována z důvodu nutného rozšíření již nevyhovujících prostor, které jsou situovány na adrese sídla společnosti. Nový pozemek je svojí polohou, rozlohou a dopravním napojením vhodný pro tento záměr.

Prodejní a skladovací hala je na pozemku situována při jeho jižní hranici, od které je odsazena 5,0 m. Toto umístění předurčuje poloha stávajícího vjezdu na pozemek v jeho severovýchodním rohu a potřebou manipulační plochy před vlastní budovou. Na vjezd navazuje areálová účelová komunikace š. 7,0 m s parkovacími stáními po obou stranách. Celkem 16 stání bude provedeno v zatravnovací dlažbě, která bude přecházet v zatravněné plochy. Jedno stání je určeno pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Zelené plochy budou osázeny po obvodu listnatými stromy, travnaté plochy budou ve velké míře doplněny o části s keři, květinami a okrasnými travami. Studie řešení zeleně, podle které budou realizovány zelené plochy zpracoval městský zahradní architekt doc. Ing. Lukáš Štefl, Ph.D. Tato studie respektuje parametry návrhu nového územního plánu.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Budova je navržena jako průmyslová hala obdélníkového tvaru, je částečně dvoupodlažní. Objekt je konstrukčně železobetonový prefabrikovaný skelet s modulem 6,0 m. Mezi osami A až D jednopodlažní, slouží jako velký hlavní sklad na celou světlou výšku, mezi osami D až H je budova dvoupodlažní a slouží pro prodej a administrativu. Celkové rozměry budovy jsou 42,6 x 18,6 m, výška 7,8 m od úrovně +0,000 (8,0 m od upraveného terénu navazujícího na halu). Na vlastní halu navazuje přízemní zastřešený altán, který respektuje modul v samotné hale, velikost altánu je 18 x 6 m, nosná konstrukce z ŽB sloupů a průvlaků bude příznána a opatřena tmavým lazurovacím lakem, který zachová strukturu povrchu. Ke konci altánu přiléhá okrasné odpařovací jezírko bez odtoku s plochou hladiny 115 m<sup>2</sup>.

Fasáda je navržena v jednoduché kombinaci antracitové barvy RAL 7016 použité na sendvičových panelech v přízemí a tmavě stříbrné barvy RAL 9007 na panelech v patře (od v. +3,0 m) Ve stříbrné barvě budou provedeny také klempířské prvky zavěšené markýzy nad vstupy, venkovní žaluzie a okna v patře.

Na části jižní fasády je navržena nerezová síť, která bude sloužit jako podpora pro popínavé rostliny.

### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

#### Dispoziční řešení:

Dispozičně je hala rozdělena tak, že první tři moduly jsou věnovány hlavnímu skladu, který je přes dvě podlaží, světlá výška je zde 6,8 m (5,5 m po spodní úroveň vazníku). Do skladu ústí vjezdová vrata š. 3,0 m s integrovanými dveřmi, které slouží také jako únikový východ ze skladu. Sklad bude obsluhován vysokozdvižným vozíkem. Další dva moduly zabírá v jižní části provozní, čistý sklad. V severní části je navržena dílna a zázemí pro zaměstnance s vlastním vstupem – šatny pro muže a pro ženy, denní místnost s kuchyňkou. Poslední dva moduly jsou věnovány hale otevřené přes dvě podlaží s posezením pro klienty, recepci s e-shopem a navazující prodejnou.

Patro je přístupné po dvouramenném schodišti zalomeném podél stěn do tvaru L. Schodiště ústí na galerii, ze které jsou přístupné toalety. Na galerii navazuje prostorná chodba s vestavnou šatní skříní a posezením s malou kuchyňkou. Z chodby je přístupná zasedací místnost / učebna a dvě keramické dílny s navazující místností s keramickými pecemi. Zde se plánuje pořádání keramických kurzů, počet účastníků bude maximálně 15 osob v jednom kurzu.

Chodba pokračuje za prosklenou příčkou administrativní části s dvojicí kanceláří, spisovnou a technickou místností. Na chodbu navazuje druhé schodiště, které propojuje skladovou část s kancelářemi a zároveň slouží jako druhá úniková cesta z patra.

### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Veřejně přístupné části budovy (prodejna v 1.NP a keramické dílny ve 2. NP) jsou vyřešeny pro bezproblémový přístup, užívání a pohyb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Bezbariérově přístupný je celý areál, osobním automobilem lze zaparkovat na vyhrazeném místě nejbližší ke vstupu pro zákazníky. Před vstupem je dostatečný volný prostor pro otočení vozíku, nivelita -0,020. Vstupní dveře jsou dvoukřídlé š. 195 cm, obě křídla shodné šíře 95 cm (čistý průchod). Dveře jsou celoprosklené, zasklené bezpečnostním sklem, opatřené vodorovným madlem ve výšce 90 cm. Zasklení dveří i francouzských oken směrem ke komunikačnímu prostoru před vstupy, kde je možný větší pohyb osob, bude doplněno varovným pásem ve výšce 150 + 80 cm. Pás bude tvořen čtverci o velikosti 5x5 cm vyřezanými z mléčné folie.

Pro zákazníky prodejny i pro klienty účastníci se keramických kurzů jsou k dispozici dvě WC kabiny, které jsou řešeny také pro imobilní, jedna pro muže a jedna pro ženy. Obě kabiny mají rozměry 190 x 215 cm a jsou přístupné z chodby široké 150 cm (bezproblémové otočení vozíku).

Přístup do 2. NP je umožněn po dvouramenném schodišti, které je šíře 120 cm, stupně mají výšku 15,8 cm sklon je 27,1°. Další možností je využití výtahu (hydraulická plošina LC Mini 500) s kabinou s vnitřními rozměry 140x110 cm.

Administrativní část ve 2. NP bude sloužit pouze pro vedení podniku, nebude přístupná veřejnosti, není tedy řešena bezbariérově.

### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví a života při užívání. Investor bude před uvedením stavby do provozu seznámen s ovládním všech zařízení a všechna zařízení budou certifikována a odzkoušena dodavatelem, vč. příslušných revizních zkoušek.

Podlahy všech pobytových místností budou mít protiskluzovou úpravu povrchu odpovídající normovým hodnotám dle požadavku § 21 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb. Elektropotřebiče budou navrženy s dostatečným krytím pro daný provoz. Návodů ke všem zařízením budou v českém jazyce.

Únikové cesty byly navrženy dle požadavků popsanych v PBR. Budou dodrženy všechny požadavky požárně bezpečnostního řešení.

Obsluha všech strojů se děje z úrovně podlahy. Při provádění údržby, seřizování a výměny komponentů všech zařízení bude přizvána odborná firma s proškolenými pracovníky.

Osvětlení všech pobytových místností je přirozené, všechny prostory jsou osvětleny také uměle.

Ve všech prostorech stavby je z hygienických důvodů zakázáno kouřit a zacházet s otevřeným ohněm.

## B.2.6 Základní charakteristika objektů

### a) Stavební řešení, konstrukční a materiálové řešení

#### Základy

Založení objektu je navrženo na pilotách opatřených ve zhlaví hlavicemi s kalichy. Piloty jsou navrženy kruhového průřezu s průměrem 600 mm, s délkou piloty 5,0 m. Piloty jsou uvažovány zavrtnané seshora 1,7 m do zeminy F6 CL (jíl tuhé konzistence) a zbylých 3,3 m do zeminy R6 CL (prachovec pevné konzistence). Z důvodu přítomnosti možné podzemní vody je nutné provést pažení pilot na celou délku. Piloty jsou navrženy z betonu C25/30 – XC2, (XA1), ocel B500, krytí výztuže 75 mm. Sloupy jsou založeny vetknutím do kalichu hlavic pilot. Sloupy se v kalichu stabilizují a záливka se provede z betonu C30/37 – XC2 – Cl 0,40 – Dmax8 – S4. Horní hrana hlavic je umístěna na kótě - 0,300 / -1,500 m. Hloubka kalichu se uvažuje 900 mm. Kalich bude ve své spodní části rozšířen o 100 mm a v horní části o 200 mm oproti rozměru sloupu. Uvažuje s vrstvou 0,6 m zhuťněného štěrku pro zajištění vodorovné únosnosti piloty. Navážky se uvažují z místního materiálu F6 CL (jíl tuhé konzistence).

Založení ŽB stěny, schodišťového ramene a pece v altánu je provedeno na plošných základových pasech. Horní hrana pasů je na kótě -0,300m, a spodní na kótě -0,800m. Pasy jsou obdélníkového průřezu s rozměrem 640x500 mm (stěna), 700x500 mm (rameno) a 800x500 mm (pec v altánu). Železobetonové stěny jsou do základových pasů kotveny dodatečně na mechanickou kotvu a ramena schodiště jsou kotveny do základu dodatečně na chemii přes betonářskou výztuž. Monolitické pasy jsou materiálově z betonu C25/30 – XC2, ocel B500, krytí 50 mm a ze spodu 60 mm. Základová spára je navržena v nezámrazné hloubce. Únosnost základové spáry je s min hodnotou  $R_{dt} = 100\text{kPa}$ .

Podlahová deska je navržena v tloušťce 200 mm. Podklad bude hutněn na  $E_{def,2} \geq 45\text{MPa}$  a zároveň musí být splněn poměr  $E_{def,2}/E_{def,1} \leq 2,1$ . Navrhovaná deska musí být oddílatovaná od nosných sloupů a stěn výtahové šachty dilatační spárou min. šíře 15 mm. Z důvodu omezení smrštění desky bude deska rozdělena na smršťovací celky tak, že bude nařezána shora do hloubky 60 mm. Podlahová deska je navržena z betonu C30/37 – XC1(CZ) – Dmax 16, výztuž B500, nominální krytí je 25 mm. Deska se provede z konstrukčního hlazeného betonu do bednění a bude hutněna vibrační lištou. Vyztužena bude sítí  $\varnothing 8/100 \times \varnothing 8/100$  při obou površích.

Alternativně lze podlahu navrhnout z drátkobetonu. Návrh drátkobetonu musí provést dodavatel drátkobetonové podlahy.

Do výkopu pro desku bude uložen zemnicí pásek hromosvodu z pásovinu FeZn 30/4 mm.

Nutná je pečlivá koordinace všech profesí a před samotnou betonáží důkladná kontrola všech prostupů!

#### Svislé a vodorovné nosné konstrukce

SLOUPY v objektu jsou čtvercového průřezu 400x400 mm (podepírají mezanin nebo střechu altánu), obdélníkového průřezu 400x600 mm (obvodové sloupy) z betonu C40/50–XC2, ocel B500, krytí výztuže 30 mm. Sloupy jsou průběžný po celé výšce objektu s konzolami pro osazení průvlaků a ztužidel. Sloupy jsou vetknuty do kalichů.

PRŮVLAKY jsou tvaru obdélníkového průřezu o vnějších rozměrech 400x600 mm, 400x440 mm, 300x500 mm a tvaru „L“ o vnějších rozměrech 400x500mm. Průvlaky jsou z betonu C40/50–XC1, ocel B500, krytí výztuže 30 mm. Průvlaky jsou uvažovány jako prosté nosníky uložený na konzoly nebo na hlavy sloupů na pryžová ložiska. Průvlaky tvaru „L“ jsou zajištěny proti kroucení pomocí výztuže zabetonované do dutin panelů SPIROLL.

VAZNÍKY jsou použité pouze v přízemní části objektu na osách B a C, jsou průřezu tvaru „T“ o výšce 1300 mm, šířce pásnice 400 mm, výšce pásnice 125÷145 mm a šířce stojiny 150 mm. Vazníky jsou z betonu C50/60–XC1, ocel B500, krytí výztuže 25 mm. Vazníky jsou uloženy jako prostý nosník do vidličky sloupu na pryžová ložiska.

ZTUŽIDLA jsou obdélníkového průřezu o rozměrech 200x600 mm, 200x440 mm, 200x400 mm a 200x290 mm. Ztužidla ztužují objekt po jeho obvodu. Ztužidla jsou uložena na zhlaví sloupů nebo na konzoly sloupů na pryžová ložiska. Ztužidla jsou z betonu C40/50–XC1, ocel B500, krytí výztuže 30 mm.

SOKLY (základové prahy) okolo celé stavby jsou prefabrikované stěny tl. 140 mm s uvažovaným dodatečným zateplením. Sokle stahují nosnou konstrukci základů. Výška soklů je 480 mm nebo 980 mm a místy jsou vybrání pro otvíravé konstrukce. Materiálově jsou z betonu C35/45–XC2, ocel B500, krytí výztuže 35 mm. Základové prahy jsou uloženy jako prostý nosník přes ozub na kalichy pilot do malty.

STROPNÍ PANELY SPIROLL jsou tloušťky 250 mm (hala) a 200 mm (altán). Osazení panelů je na pryžová ložiska na zhlaví/křídélka průvlaků. Ve spárách panelů Spiroll bude osazena záливková výztuž a zabetonována betonem C25/30–XC1-Dmax8. Panely spiroll jsou navrženy z betonu C45/55-XC1 a vyztuženy předpínacími lany Y1860S7\_R1.

### Venkovní opěrné stěny

Opěrné stěny jsou navrženy v místě osy 7/G-H a H/6-7. Opěrky řeší výškové převýšení terénu před a za opěrkou o hodnotě max 1,2 m (vypuštěné jezírko). Svislá stěna opěrky je obdélníkového průřezu s tl. 200 mm. Dílce jsou ve spodní části doplněny monolitickou dobetonávkou šířky 1200 mm, tl. 220 mm, čímž staticky vytvářejí opěrnou konstrukci. Jedná se o uhlové opěrné zdi tvaru písmene L, kde stěna je prefabrikovaná konstrukce, ve spodní části s vyčnívající výtuzí pro monolitickou dobetonávku paty in situ. Materiálově jsou prefabrikované stěny z betonu C35/45 – XC4, XF2, ocel B500, krytí 30 mm. Monolitická dobetonávka je z betonu C25/30 – XC2, XF2, ocel B500, krytí 35 mm a ze spodu 50 mm.

### Příčky

Všechny příčky budou provedeny suchou výstavbou, nosná konstrukce z kovových profilů s vyplněním minerální vatou a opláštěním deskami Fermacell – certifikovaná skladba v tl. 100 a 125 mm, EI 15, 30 a 45 minut podle PBŘ.

### Obvodové stěny

Tvoří opláštění nosného ŽB skeletu: sendvičové panely tl. 120 mm, Kingspan KS 1000 AT, jádro IPN, skrytý spoj, vertikální montáž, požární odolnost EW 15 DP3

exterior: nátěr PUR 50 µm, barva antracitová RAL 7016 v 1. NP / tmavě stříbrná RAL 9007 ve 2. NP, profilace M  
interier: nátěr PUR 25 µm, barva šedobílá RAL 9002, profilace Q

### Zastřešení nad halou

Střešní plášť je vynášen trapézovými plechy TR 160/250/1,25 S320 GD, které se budou kotvit pomocí mechanických kotev do železobetonových vazníků, průvlaků a ztužidel. Skladba střešního pláště se uvažuje se statickým působením prostého nosníku. Trapézové plechy budou ze spodní strany opatřeny nátěrem v šedobílé barvě RAL 9002. Na trapézovém plechu bude provedena skladba střechy s tepelnou izolací z minerálních vláken a spádové klíny EPS. Skladba bude mít požární odolnost R15 a certifikována: DP1 Broof(t3) max. teplota 140 °C na rozhraní vrstev tepelných izolací.

Krytina střechy z mechanicky kotvené PVC folie. Odvodnění střechy je navrženo podtlakovým systémem Geberit Pluvia, celkem se 4 vpustmi, které svedeny budou pod střechou do jednoho svodu. Před výrobou průvlaků a vazníků je nutná koordinace s určením prostupů pro vedení potrubí odvodnění střechy.

Střešní plášť bude doplněn bezpečnostními přepady na obou kratších stranách haly.

Ve střeše jsou navrženy střešní světlíky, které budou uloženy na ocelové výměny mezi průvlaků / vazníků z UPN-180. Výměny budou opatřeny finálním nátěrem v šedobílé barvě RAL 9002.

### Markýzy nad vstupy

Markýzy ocelové konstrukce jsou navrženy na ose A a 4 a budou zavěšeny na ŽB sloupech. Podélníky jsou navrženy z průřezu UPN 200, příčníky z IPN 200, diagonály z L 100x100x8, závěsy z trubky CHS 88,9x4 a trapézový plech z profilu TR 55/250/1,25 S320 GD. Materiálově jsou nosné profily z ocele S235JR. Kotvení do sloupu je přes břit navařený na desku zabudovanou ve sloupu. Ocelové konstrukce musí být řádně odizolované od zelené střechy. Povrchová úprava ocelových konstrukcí bude pozinkovaná, části viditelné zespodu budou následně opatřeny lakováním v antracitové barvě RAL 7016 MAT.

### Zelené střechy

Nad altánem a na markýzách je navržena skladba extenzivní zelené střechy s předpěstovaným rozchodníkovým kobercem uloženým na vegetační vrstvu ze substrátu určeného pro suchomilné rostliny o mocnosti 60 mm.

### Schodiště

Interiérové schodiště z haly m.č. 101 na galerii m.č. 201 je dvouramenné schodiště zalomené na mezipodestě do pravého úhlu. Bude mít ocelovou nosnou konstrukci – schodnice z profilů IPN160, která bude ochráněna proti požáru nátěrem dle PBŘ. Stupně i podstupnice jsou navrženy ze slzičkového plechu tl. cca 10 mm, zábradlí bude plné z hladkého ocelového plechu s integrovaným madlem, které přechází také na podestu a zajišťuje bezpečnost na galerii 201. Veškeré ocelové konstrukce schodiště a zábradlí budou opatřeny finálním lakem v oranžové barvě RAL 2009 MAT.

Druhé schodiště m.č. 218 je přímé dvouramenné schodiště složené z nástupního a výstupního ramene. Je navrženo jako ŽB prefa s ponechaným pohledovým povrchem s integrovanými protiskluzovými pásky. Po obou stranách je navrženo madlo z antracitově lakovaného ocelového profilu 40x20 mm, které bude kotveno do stěny.

### Výtah

Je navržena hydraulická výtahová plošina LC Mini 500 s vnitřními rozměry kabiny 110x140 cm. Výtah bude instalován do šachty, která bude vyzděná z betonových prolévacích tvárnic tl. 200 mm vyplněných betonem C25/30, s výztuží ve svislém i vodorovném směru. Hydraulický agregát společně s rozvaděčem bude umístěn v samostatném boxu ve vedlejší místnosti m.č. 102.

### Podlahy

V celém 1. NP bude povrch podlahy tvořit hlazený povrch základové desky, povrch bude vyleštěný a opatřený penetrací. Ve 2. NP bude nášlapnou vrstvou tvořit litý cementový potěr CEMFLOW Look, povrch bude vytvrzený a vyleštěný, opět opatřený penetrací.

Povrch v altánu bude tvořit keramická dlažba na podložkách, např. Rako Quarzit Outdoor 600x600 mm.

### Výplně otvorů

Vnější okna a vstupní dveře budou hliníkové, lakované v antracitovém odstínu RAL 7016 v 1. NP / v tmavě stříbrné barvě RAL 9007 ve 2. NP. U vstupních dveří budou lakovány vždy všechny části dveří včetně pantů! Zasklení oken a dveří bude trojskly, min.  $U_g=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Na veškerém zasklení v přízemí bude použito bezpečnostní sklo VSG – vnitřní sklo. Okna budou kotvena jednak do nosné ŽB konstrukce, jednak do ocelových výměn z profilů JC 120x120. Výměny budou k ŽB sloupům navařeny na ve výrobě připravené ocelové destičky a opatřeny finálním lakem v šedobílé barvě RAL 9002.

Garážová vrata do skladu 115 jsou navrženy jako sekční průmyslová vrata s jednou lamelou prosklenou a integrovanými dveřmi s minimálním prahem (únikový východ ze skladu). Ocelové lamely budou zateplené  $U_d = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ , lakované v exteriéru v antracitové barvě RAL 7016, v interiéru v šedobílé barvě RAL 9002.

Vnitřní dveře jsou navrženy plně do ocelových lakovaných zárubní. U dveří ve 2. NP budou boční světlíky zaskleny bezpečnostním čirým sklem. Dveře na rozhraní požárních úseků budou mít požární odolnost, provedení a vybavenost (např. samozavírač) dle PBR.

### Úpravy povrchů

- venkovní - nátěr PUR 50  $\mu\text{m}$ , barva antracitová RAL 7016 v 1. NP / tmavě stříbrná RAL 9007 ve 2. NP, profilace M
  - sokl v úrovni pod 0,000 mozaiková soklová omítka Marmolit v antracitové barvě
- vnitřní - vnitřní povrch sendvičového panelu: nátěr PUR 25  $\mu\text{m}$ , barva šedobílá RAL 9007, profilace Q
  - otěruvzdorná malba na deskách Fermacell
  - keramické obklady, minimální spáry (2 mm)

### Klempířské prvky

Všechny klempířské prvky: oplechování atik střech, parapety oken apod. bude provedeno systémově z lakovaného plechu dle sendvičových panelů. Oplechování bude provedeno vždy v barevnosti v návaznosti na sendvičový panel: RAL 7016 nebo RAL 9007.

### Zastínění

Před všemi okny ve 2. NP budou instalovány exteriérové hliníkové žaluzie, typu Climax Z90 Noval. Žaluzie budou s vodíci kolejnici budou instalované do systémové lakované Al schránky přisazené k sendvičovému panelu. Jak žaluzie, tak schránky budou lakovány v tmavě stříbrné barvě RAL 9007. Motorický pohon s ovládním jednotlivě tlačítkem na jeden stisk nebo lze osadit motory Somfy J4 io Protect s vestavěným přijímačem io-homecontrol, ovládním v tom případě dálkovým ovladačem / aplikací v mobilu.

Okna v 1. NP jsou stíněna jednak markýzou a jednak systémovým slunolamem na jihozápadní fasádě. Slunolam s vyložení 1,5 m před fasádu je navržen z Al slitiny s lamelami v. 200-250 mm, u kterých lze nastavit sklon. Slunolam bude lakovaný v RAL 9007, kotvený bude přes systémové kotvy s přerušeným tepelným mostem do nosného ŽB průvlaku / sloupů.

## Izolace

- proti zemní vlhkosti a radonu: folie HDPE tl. 0,5 mm
- tepelné - podlahy: XPS 30 / únosnost 300 kPa,  $\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$ , tl. 100 mm
  - sokl: XPS,  $\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$ , tl. 100 mm
  - střecha: minerální vata tl. 60 + EPS 100S tl. 80 + spádové klíny EPS 100S, tl. 20 - 210 mm

## Fotovoltaické panely

Na střeše nad halou budou instalovány fotovoltaické panely, standardní velikosti 1,0 x 2,0 m, výkonu 450 Wp. Osazeny budou na systémové konstrukci, která bude zatížena betonovými dlaždicemi, bez zásahů do hydroizolace střechy. Panely budou osazeny ve sklonu 35 - 40° směrem k jihozápadu. Celkem je plánováno osazení 66 ks panelů, celkový výkon 29,7 kWp.

Bateriové úložiště bude o celkové kapacitě cca 30 kW bude provedeno v technické místnosti 212. Bateriové úložiště musí být provedeno v souladu s předpisy výrobce, instalace musí být provedena v souladu požadavky výrobce a v souladu s ČSN EN. U bateriového úložiště je nutné provádět pravidelné revize, kontroly a servis! Instalace bude provedena oprávněnou osobou a dle dílčí PD realizační firmy.

V rámci instalace FVE bude instalován systém pro automatické odpojení FVE výroby hned u prostupu ze střechy do objektu (t.m. 212), tudíž po vypnutí hlavního vypínače (jističe) je odpojena i DC strana z FVE panelů. FVE je možné odpojit pomocí tlačítek, umístěných: - na skříni rozvaděče RFVE, - hlavním vypínačem, nahrazujícím TOTAL STOP. Hlavní vypínač bude doplněn informační tabulkou „STOP FVE“.

FVE je také automaticky odpojena při ztrátě síťového napětí měničů od distribuční společnosti - při výpadku elektřiny. Po odpojení FVE dojde k odpojení měničů a série panelů tak, aby na stringu zůstalo maximální napětí 400 V DC. Měniče s odpojovací budou umístěny pod střechou objektu v technické místnosti 212.

Po vypnutí hlavního jističe před elektroměrem, nebo po vytažení pojistek v pilíři na hranici pozemku, dojde k automatickému odpojení FVE jak části AC, tak části DC pomocí odpínacích prvků, umístěných hned u prostupu ze střechy do objektu.

V rámci užívání FVE je nutné provádět pravidelné kontroly/preventivní péči a provozu schopnost instalovaného systému. V elektroměrovém rozvaděči na hranici pozemku bude dále ve dvířkách z vnitřní strany uložen technický list FVE, který v případě požárního zásahu bude sloužit pro informovanost zasahujících HZS jednotek. Na dvířkách bude instalován štítek informující a upozorňující o provedené instalaci FVE na budově.

## Oplocení

Pozemek bude oplocen na všech stranách. Vždy jsou navrženy svařované sítě (2D panely), které budou lakované v antracitové barvě RAL 7016, kotveny budou v modulu 2,5 do systémových sloupků, které budou zabetonovány do patek z betonu C16/20. Mezi sloupky budou osazeny betonové podhrabové desky. Celková výška oplocení je 1,5 m.

Vjezdová brána bude samonosná posuvná za stěnu vyzděnou z prolévacích tvárnic s povrchem opatřeným mozaikovou omítkou Marmolit v antracitové barvě. Na stěně bude osazeno 3D logo Propec. Brána bude provedena z ocelových profilů s výplní svařovanou sítí shodnou s oplocením.

## b) Mechanická odolnost a stabilita

Konstrukční část zahrnuje návrh nosných konstrukcí včetně statického výpočtu a výkresové dokumentace.

Sloupy skeletu trojlodní ŽB montované haly budou osazeny v modulu 6x6 m a budou vetknuty do hlavic základových pilot. Průvlaky budou na sloupy uloženy tak, aby byl zajištěn přenos vodorovného zatížení z průvlaků do sloupů a vzájemně mezi průvlaky pro rovnoměrné roznesení vodorovného zatížení obvodových stěn větrem do ostatních sloupů v ploše objektu.

Použité stavební materiály:

Sloupy: beton C40/50, XC2 + výztuž B500B (vetknuté do pilot)

Průvlaky: beton C40/50, XC1 + výztuž B500B

Vazníky: beton C50/60, XC1 + výztuž B500B, Y1860S7

Ztužidla: beton C40/50, XC1 + výztuž B500B

Stropní panely Spiroll: beton C45/55 XC1 + výztuž Y1860S7 Relax 2

Zmonolitňující závluka stropu: beton C25/30 - XC1,  $D_{\max} 8$  + výztuž B500B

Základové konstrukce (piloty + kalichy): beton C25/30, XC2, XA1 + výztuž B500B

Podlahová deska: beton C30/37, XC1 + výztuž B500B

Základové prahy: beton C35/45 XC2 + výztuž B500B  
Trapézové plechy: S320 GD  
Ocel nosných prvků markýzy: S235JR

- Zatížení sněhem: I. sněhová oblast  $s_k = 0,7 \text{ kN/m}^2$
- Zatížení větrem: II. Větrná oblast, kategorie terénu II,  $v_{b,0} = 25,0 \text{ m/s}$
- Návrhové podmínky pro užitná zatížení kancelářských ploch  $4,5 \text{ kN/m}^2$ , spisovna  $7,5 \text{ kN/m}^2$ , schodiště  $3,0 \text{ kN/m}^2$ , střešní konstrukce  $0,75 \text{ kN/m}^2$

## B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

### a) Technické řešení a výčet technologických zařízení

#### **VYTÁPĚNÍ**

hlavním zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TV je kaskáda dvou splitových tepelných čerpadel Mitsubishi electric PUD-SHWM100YAA (A-10/W40 – 10,0 kW), chladivo R32. Tepelná čerpadla jsou umístěna na střeše na ocelové konstrukci cca. 300 mm nad střešní rovinou. Vnitřní jednotky instalované v technické místnosti 212 jsou vybaveny ekvitermní regulací, frekvenčně řízeným oběhovým čerpadlem a pojistným ventilem o otevíracím přetlaku 2,5 bar. Vnitřní jednotky jsou osazeny se čtyřbodově napojenou akumulací nádobou DZD NAD V3 500. Za akumulací nádobou je soustava rozdělena na dvě přímé nesměšované větve pro průmyslové podlahové vytápění a residenční podlahové vytápění. V akumulací nádobě jsou osazeny elektrické topné patrony o výkonu 3 kW a 6 kW.

Pro vytápění Skladu 115 jsou navrženy dva závěsné elektrické ohřivače s ventilátorem SORKE ENV-L 3 o výkonu 3 kW. Ohřivače budou zavěšeny pod stropem skladu. Regulace ohřivačů bude zajištěna pomocí nástěnných ovladačů.

Soustava:

1.NP: Průmyslové podlahové vytápění – nízkoteplotní podlahové vytápění LoWaTec-Q4 s teplotním spádem vytápění 40/30°C. Regulace vstupní teploty výkonem tepelného čerpadla. Jedná se o ucelené systémové řešení skládající se z průmyslového rozdělovače Q2/Q4-Special a potrubních rozvodů PE-X Rohr 20x2,0 (plošné rozvody) a 25x2,3 (páteří rozvod). Potrubí jednotlivých smyček budou kladeny a kotveny v předepsané rozteči na kari sítě, které jsou součástí betonové podkladní desky.

2. NP: Residenční podlahové vytápění – nízkoteplotní podlahové vytápění GIACOMINI s teplotním spádem 40/30°C. Regulace teploty výkonem TČ. Napojení rozdělovače R553FK z měděných trubek Supersan spojovaných lisováním, potrubí bude tepelně izolováno nehořlavou tepelnou izolací z čedičových vláken s AL polepem. Od rozdělovače potrubí PE-Xa 17x2 s kyslíkovou bariérou na systémovou desku R979 h30.

#### **VZDUCHOTECHNIKA**

Větrání všech obytných místností je přirozené okny. Nucené podtlakové odvětrání je navrženo u sociálních zázemí, úklidových komor, technické místnosti, šaten, prostoru keramické pece a technické místnosti.

Pro odvětrání sociálních zázemí, šaten a úklidových komor je navrženo podtlakové odvětrání pomocí malých radiálních ventilátorů do podhledu, ventilátory jsou vybaveny nastavitelným doběhem, dvěma stupni výkonu a zpětnou klapkou. Spínání ventilátorů bude zajištěno světelnými spínači. Větrání předsíně 104 je zajištěno pomocí ventilátoru umístěného v místnosti 105. Spínání ventilátoru bude řešeno světelným spínačem v místnosti 104, aby bylo vždy zajištěno větrání obou místností. Materiál potrubí SPIRO, napojení ventilátorů pomocí pružných manžet, výfuk odpadního vzduchu přes obvodovou stěnu zakončen protidešťovou žaluzií.

Pro odvětrání Technické místnosti 212 je navrženo podtlakové odvětrání pomocí potrubního ventilátoru, ventilátor je vybaven nastavitelným doběhem. Sání do ventilátoru bude přes ochrannou mřížku, za ventilátorem ve směru toku bude osazena zpětná klapka. Spínání ventilátoru bude zajištěno světelným spínačem. Materiál potrubí SPIRO, napojení ventilátoru pomocí pružných manžet, výfuk odpadního vzduchu přes obvodovou stěnu zakončen protidešťovou žaluzií. Ventilátor bude osazen minimálně 500 mm od požární dělicí konstrukce, průchod požárně dělicí kci bude bez protipožární klapky – dimenze potrubí 100 mm.

Pro odvětrání místnosti Keramické pece 215 je navrženo podtlakové odvětrání pomocí potrubního ventilátoru. Sání do ventilátoru bude přes ochrannou mřížku, za ventilátorem ve směru toku bude osazena zpětná klapka. Spínání ventilátoru bude zajištěno samostatným spínačem. Materiál potrubí SPIRO, napojení ventilátoru pomocí pružných

manžet, výfuk odpadního vzduchu nad střechu zakončen výfukovou hlavicí. Přívod větracího vzduchu do místnosti je zajištěn z nadstřešního prostoru pomocí nasávací hlavice a přívodní vyústky nad podlahou. V patě přívodního a odvodního potrubí bude zajištěn odvod kondenzátu do kanalizace.

## **CHLAZENÍ**

Chlazeny budou vybrané místnosti, v 1. NP se jedná o Halu 101 (otevřená přes dvě podlaží), Prodejnu 103 a Dílnu 114. Tepelná zátěž místností v 1.NP činí 5,4 kW. Ve 2. NP budou chlazeny místnosti Galerie 201, Kanceláře 208 a 211, Technickou místnost 212, Keramickou dílnu 214 a Zasedací místnost 217. tepelná zátěž vybraných místností 2.NP činí 9,5 kW. Při výpočtu tepelné zátěže bylo počítáno se stíněním oken vnějšími žaluziemi na vybraných oknech a s pevnými markýzami / slunolamy v 1.NP.

Zdrojem chladu jsou dva multisplitové a jeden splitový systém Mitsubishi electric s vnějšími jednotkami umístěnými na střeše nad 2. NP a vnitřními jednotkami v nástěnném provedení.

## **ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE**

### **Splašková kanalizace**

V přílehlé komunikaci je vedena stávající tlaková splašková kanalizační stoka PEHD63, z které bude na hranici pozemku v předstihu přivedena tlaková splašková kanalizační přípojka PEHD40, která je v akumulaci šachtě tlakové kanalizace AŠ01 Ø 1000 mm zakončena uzávěrem KK DN32. Poté, co bude navýšena kapacita místní ČOV, bude kanalizace z žumpy přepojena do této akumulaci šachty.

Pro řešenou prodejní a skladovací halu byla proto navržena bezodtoková jímka splaškových vod (žumpa) kruhová objemu **14,0 m<sup>3</sup>**, která bude vyvážena fekálním vozem objemu 6-10m<sup>3</sup> á 14 dní. Pod podlahou přízemí budou splaškové vody odvedeny novým svodným potrubím do venkovního vedení splaškové kanalizace PVC DN100-150. Kanalizační svodné ležaté potrubí bude vedené od propoje na stoupačky, vedené pod podlahou přízemí, směrem k hranici objektu, v nezámrazné hloubce, k navrhované bezodtokové jímkce splaškových vod (žumpě).

Připojovací potrubí od zařizovacích předmětů odvádí splaškové odpadní vody do stoupačického kanalizačního potrubí. Připojovací kanalizační potrubí je napojeno od zápachové uzávěrky jednotlivých zařizovacích předmětů a je vedeno až po odpadní svislé kanalizační potrubí, do kterého je zaústěno. Pro napojení odpadu od myčky nádobí bude použita pračková zápachová uzávěrka HL406 DN50 s integrovaným výtokovým ventilem 1x DN1/2". Odvod splaškových vod od myčky nádobí na sifon bude napojen přes flexibilní hadici DN3/4". Pro napojení odkapu od pojistných ventilů vnitřních jednotek tepelného čerpadla a ohřevu TV bude v místě osazení proveden vtok (nálevka) HL21 DN32 pro možnou vizuální kontrolu správného chodu PV se zápachovou uzávěrkou a kuličkou pro suchý stav, na kterou bude odkap napojen přes flexibilní hadici DN1/2". Podlahové vpusti v technických místnostech budou v provedení s mechanickou zápachovou uzávěrkou a nerezovou vtokovou mřížkou. Připojovací potrubí je vedeno volně po stěně příznané, v SDK příčkách, popř. pod sprchovou vaničkou.

Připojovací potrubí je vedeno pod spádem 3 % od zařizovacího předmětu k propoji na svislé kanalizační potrubí. Materiálem připojovacího potrubí jsou plastové HT polypropylenové hrdlové trubky v DN 40–100 mm. Materiál svislého odpadního potrubí budou plastové polypropylenové hrdlové trubky, plněného minerálem, se schopností snižovat intenzitu hluku Skolan dB v DN 70–125 mm.

### **Dešťová kanalizace**

Dešťové vody budou z hlavní střechy objektu svedeny vnitřními dešťovými kanalizačními svody podtlakového systému Geberit Pluvia. Střecha nad altánem a markýzou nad vstupy do řešené haly budou svedeny gravitačně, vnějšími dešťovými svody DN100. Na patách těchto gravitačních svodů budou v úrovni terénu osazeny lapače střešních splavenin DN125, pod kterými bude navazovat ležaté dešťové svodné potrubí, vedené pod terénem parcely. Potrubí systému Pluvia zavěšené pod stropem 2.NP haly a jeho svislá část bude navíc izolováno proti pronikání hluku akustickou izolací z pěnového polyetyleny Mirelon akustik.

Dešťové svodné potrubí bude dále svedeno pod úroveň terénu, v nezámrazné hloubce ve spádu 1 % do betonové prefabrikované jímky dešťových vod ND-22 objemu **21,9 m<sup>3</sup>**. V jímkce bude provedeno propojení s automatickým systémem doplňování vody do odpařovacího jezírka a rozstříku vody po povrchu terénu zahrady (skrápění zahrady). Technologie zahradního jezírka bude řešena dodavatelem jezírka v samostatné výrobní dokumentaci.

Z jímky dešťových vod bude proveden bezpečnostní přepad PVC DN150, který bude veden do prostoru parcely domu, kde bude zaústěn do vsakovacího retenčního objektu (koše) 8,8 x 5,6 x 0,96 m. V obslužné komunikaci u



parkovacích stání pak budou osazeny liniové odvodňovací žlaby s litinovou vtokovou mříží a zápachovou uzávěrkou DN100. Dešťové vody od odvodnění žlabů bude svedeno pod úroveň terénu, v nezámrazné hloubce ve spádu min. 1 % do vsakovacího retenčního objektu (koše) 4,0 x 1,6 x 0,96 m. Vsakovací objekty jsou uvažovány v provedení typu vsakovací koš - tj. vsakovací retenční objekt bude poskládán z jednotlivých polypropylenových rastrovaných segmentů, popř. z těla, dna a dvou kusů zakončení, kdy se bloky spojují pomocí spojek a lze z nich vyskládat různé tvary a velikosti vsakovacího zařízení (např. Nicoll GARANTIA EcoBloc). V tomto vsakovacím objektu bude část dešťové vody likvidována vsakem do terénu parcely investora. Vsakovací objekty jsou navrženy s návrhovou periodicitou srážek  $p = 0,2 \text{ rok}^{-1}$ , kdy při případném přetečení vsakovacího zařízení je možný bezpečnostní odtok přes větrací komínek do povrchového drénu zelené plochy zájmové parcely.

## Domovní vodovod

Ležatý páteřní rozvod bude napojen na nový venkovní rozvod vody PE 100 SDR 11 63x5,8mm, který je v prostoru parcely napojen ve stávající vodoměrné šachtě 900x1200x1800 mm s poklopem třídy zatížení A 15 kN na stávající vodovodní přípojku PE 100 SDR 11 63x5,8mm, přivedenou na hranici parcely v předstihu. Ve vodoměrné šachtě bude osazena hlavní vodoměrná sestava s vodoměrem DN25,  $Q_n=6,0 \text{ m}^3/\text{hod}$ . Stávající vodovodní přípojka je v přílehlé komunikaci napojena na veřejný vodovodní řad HDPE 160. Za propojem je osazen přípojkový uzávěr, zemní šoupě DN50 s teleskopickou zemní soupravou.

Připojovací potrubí bude k jednotlivým zařízovacím předmětům vedeno přiznané volně po stěnách, v SDK předstěnách. Napojení stojánkových směšovacích baterií dřezů a umyvadel bude provedeno přes rohové ventily DN15 pomocí flexibilních hadiček. Napojení baterií sprchy a výlevky bude pomocí nástěnných baterií. K připojení myček nádobí bude v místě osazení provedena pračková zápachová uzávěrka HL406 s integrovanou tvarovkou pro přívod vody 1x výtokový ventil DN1/2". K připojení dopouštění systému ÚT bude u vnitřních jednotek tepelného čerpadla osazen pračkový ventil DN15. Napojení závěsného klozetu bude provedeno přes připojovací armaturu předstěnového splachovacího systému Geberit. Dále budou v 1.NP objektu na fasádě osazeny na domovním vodovodu čtyři kulové kohouty DN15 s připojením na hadici – zahradní kohout a to v nezámrazném provedení Kemper „Frosti-plus“. Tyto zahradní kohouty budou napojeny na domovní vodovod přes kulový kohout DN15 a zpětnou klapku DN15 a v zimních měsících je možno uzavřít přívod vody k těmto kohoutům a vypustit vodu v potrubí. Zahradní kohout na ose 4 bude napojen ze systému požární vody, pro možnost cirkulace vody v požárním vodovodu.

Požární vodovod bude řešen jako samostatný. Za hlavním uzávěrem vnitřního vodovodu Š DN50 bude požární rozvod oddělen od domovního vodovodu. Za oddělením požárního vodovodu od vodovodu pitné vody, bude na požárním vodovodu osazena revidovatelná zpětná klapka DN32 typu EA. V objektu domu budou ve společných prostorách na předem vytipovaných místech osazeny požární hydranty 19 mm / 30 m o jmenovitém průtoku  $Q = 0,3 \text{ l/s}$  a min. tlaku  $P = 0,2 \text{ MPa}$ . Hydranty jsou umístěny na snadno přístupných místech. Požární vodovod bude veden k jednotlivým požárním hydrantům a proveden bude z ocelového pozinkovaného vodovodního potrubí DN32-25.

Ohřev teplé vody bude v objektu haly řešen centrálně v závěsném svislém elektrickém akumulacím ohříváku TV OKHE 160-SMART objemu 152 litrů, osazeným v technické místnosti č.m. 212 ve 2. NP objektu. Rozvod TV bude po objektu haly rozveden společně s doplňkovým cirkulačním potrubím. Cirkulace je spínána časovým spínačem instalovaným u zásobníku. Protože cirkulace je řešena jako nucená je na cirkulačním potrubí před zásobníkem umístěno cirkulační čerpadlo Wilo vč. spínacích hodin.

## **ELEKTROINSTALACE**

V tomto projektu jsou tyto napěťové sítě:

- Napěťová síť: 3/N/PE AC 400/230 V 50 Hz / TN-C-S
- **Slaboproudé rozvody: 2/M AC 6 V 50 Hz / IT**

spotřebič	Pi [kW]	$\beta$	Ps [kW]
Osvětlení	5,0	0,5	2,5
Vytápění	15,0	0,5	7,5
Ohřev teplé vody	2,2	0,5	1,1
Chlazení	6,4	0,5	3,2
Keramická pece	22,0	0,3	6,6

Hydraulický výtah	3,0	0,3	0,9
Kuchyňské a domácí spotřebiče	5,0	0,3	1,5
myčka	5,0	0,3	1,5
Vaření – varná deska	5,0	0,3	1,5
Kancelářská technika	5,0	0,8	4,0
Zařízení vzduchotechniky	1,0	0,3	0,3
Stínící technika	1,0	0,3	0,3
El. pohony	3,0	0,3	0,9
Rezerva	3,0	0,5	1,5
<b>celkem</b>	81,6		33,3
<b>výpočtový proud [A]</b>			<b>47,62</b>

Připojení: bude zbudována nová přípojka elektro, která je předmětem samostatného projektu. V severním rohu pozemku bude s odsazením 3,5 m od hranice s veřejným prostorem instalován nový plastový pilíř s rozpojovací skříní typu SR502. Vedle bude vybudován plastový pilíř pro dvousazbový elektroměr typu ER212 (určený pro 3F jistič do 63 A), který bude osazen hlavním jističem 3x 50 A/B a přístrojem HDO.

Hlavní vedení: za elektroměrem bude provedeno kabelem CYKY-J 4x16, který bude ukončen v hlavním rozváděči R1. Souběžně s přívodním kabelem bude uložen kabel CYKY 3x1,5 pro blokování el. spotřebičů pomocí HDO. Kabley v zemi budou uloženy v hloubce 35 cm v pískovém loži, v chrániče Kopoflex červená 63 mm, trasa bude vyznačena výstražnou folií. Pod komunikací budou kabley uloženy v obetonované chrániče Kopoflex 63 mm.

Rozváděče: ER – v plastovém pilířku na hranici pozemku, R1 – hlavní rozvaděč stavby, v chodbě 106, doporučená výzbroj přístroji Moeller, svodiče přepětí Saltek, R2 – podružný rozvaděč pro 2. NP, v technické místnosti 212, doporučená výzbroj přístroji Moeller, svodiče přepětí Saltek.

Hromosvod: bude proveden z kruhových vodičů AlMgSi 8 a k tomu příslušných svorek a podpěr. Bude realizován jako hřebenové vedení uložené na podpěrách FK, doplněné pomocnými jímači na nárožích objektu. Svodů bude realizováno celkem 12 ks. Budou provedeny vodičem AlMgSi 8 mm, jako přiznané na fasádě objektu a ukončeny na revizních svorkách, které budou ve výšce 80 cm nad terénem.

### B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Navržený objekt je z hlediska požární bezpečnosti posuzován podle platných norem a předpisů PO, zejména norem ČSN 73 0804 a norem navazujících. Rozsah požárně bezpečnostního řešení odpovídá požadavkům § 41 vyhlášky 246/2001 Sb. dokumentaci pro stavební povolení. Při řešení byla z hlediska PO respektována ustanovení vyhlášky MMR č. 268/2009 Sb.

Rozdělení objektu na požární úseky:

N 1.01	Hlavní sklad	– II. stupeň požární bezpečnosti
N 1.02/N2	provozní část	– II. stupeň požární bezpečnosti
N 2.01	Spisovna	– III. stupeň požární bezpečnosti

Všechny konstrukce, u kterých je požadavek na požární odolnost, vyhovují.

Únikové cesty jsou navrženy jako nechráněné, všechny únikové cesty ústí do volného prostranství. Jednotlivé počty osob v místnostech a na únikových cestách jsou uvedeny ve výkresech PBR. Navržené únikové cesty vyhovují požadavkům ČSN 73 0804 a ČSN 73 0802.

Požárně nebezpečné prostory od jednotlivých POP posuzovaného objektu, vymezené odstupovými vzdálenostmi, nezasahují na stávající objekty. Altán je z konstrukcí druhu DP1 (železobetonové sloupy a průvlaky), zcela otevřený a tvoří jej prostor bez požárního rizika. Nejedná se o požárně otevřené plochy a odstupy se od altánu nestanovují. PNP

od POP objektu nezasahuje za hranice stavebního pozemku. Přesah do veřejného prostoru vyhovuje ČSN 73 0802. Požárně otevřené plochy posuzovaného objektu neleží v požárně nebezpečném prostoru stávající zástavby.

Zařízení pro protipožární zásah:

Vnější odběrné místo - ve vzdálenosti cca 50 m (< 150 m) od objektu v přístupové komunikaci je umístěn podzemní hydrant na potrubí DN 160 (> DN 100). Jako čerpací stanoviště slouží přilehlá komunikace.

Vnitřní odběrné místo - Pro PÚ N 1.01 a N 1.02/N2 bude instalován vnitřní hydrant, jelikož je součin  $p \cdot S > 9000$  kg. Vnitřní hydrant s tvarově stálou hadicí o průměru DN 19 a délkou 30 m bude instalován v prostorách viz výkresy půdorysu PBR 1. a 2.NP.

Celkem je v objektu navrženo 6 ks PHP práškový 34A,183B.

## B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Objekt splňuje ČSN 73 0540-2 (11/2011) a vyhlášku 78/2013 sb.

Budova se nachází v oblasti  $-12^{\circ}\text{C}$ , klimatická oblast 1.

Výpočty tepelných ztrát (tepelného výkonu) byly vypočteny dle EN 12 831.

Celková tepelná ztráta je 27,2 kW. Roční potřeba tepla na vytápění činí 46,3. Předpokládaná roční spotřeba elektrické energie na vytápění a ohřev TV činí 17,1 MWh.

PENB: Klasifikační třída, primární energie z neobnovitelných zdrojů - B (velmi úsporná), 53 kWh/(m<sup>2</sup>.rok). Ukazatele energetické náročnosti: průměrný součinitel prostupu tepla budovy = 0,24 W/m<sup>2</sup>K - B, měrná potřeba tepla na vytápění: 50 kWh/m<sup>2</sup>.rok, celková dodaná energie: 71 kWh/(m<sup>2</sup>.rok) - B

## B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Větrání všech obytných a pobytových místností je zajištěno přirozeně okny. Větrání sociálního zázemí, WC, a šaten je zajištěno podtlakově ventilátory s nastavitelným doběhem.

Akustika: navržené stavební konstrukce a výplně otvorů zajišťují dostatečný akustický útlum.

Objekt bude zásobován vodou z veřejného vodovodu.

Odpadní vody budou svedeny do veřejné kanalizace.

Vytápění prostor je na požadované hodnoty: hlavní sklad 115: 10 °C, všechny ostatní prostory 20 °C.

V prostoru hlavního skladu nebude trvale žádná obsluha, výdej a příjem zboží probíhá nárazově a obsluha bude docházet z čistého skladu. Práce v čistém skladu a v prodejně je zařazena dle NV 361/2007 Sb. do třídy práce IIa / IIb s minimální návrhovou teplotou vnitřního prostředí 14 °C / 16 °C.

*Způsob uložení a manipulace s břemeny:*

V prodejně bude zboží uloženo převážně v regálech max. výšky 1,5 metru. Bude zde vystaveno veškeré zboží, které má fa Propec ve svém sortimentu, tedy keramické hmoty (plastické jíly), pomůcky a nástroje pro tvorbu keramiky, glazury, akrylové barvy, šamotové desky, vypalovací pece, žáruvzdorné a protipožární izolace, hrnčířské kruhy. K volnému prodeji je určeno pouze drobné zboží, tedy keramické hmoty v menších baleních do 5 kg, glazury, akrylové barvy a pomůcky a nástroje pro tvorbu keramiky. Stejný sortiment bude skladován v čistém skladu m.č. 113, kde bude docházet také k balení objednávek z e-shopu k expedici.

Objemné a těžké zboží bude skladováno v hlavním skladu m.č. 115. Jedná se o větší balení keramických hmot, šamotové desky, žáruvzdorné a protipožární izolace, hrnčířské kruhy a vypalovací pece.

Všechna těžká břemena jsou uložena na europaletách v celokovových regálech max. výšky 4,0 m. Tato břemena budou na paletách také expedována, budou transportována vysokozdvížným vozíkem (AKU pohon, nosnost do 2000 kg, zdvih 5 m).

## B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Radonový index pozemku byl stanoven jako střední. Bude provedena hydroizolace z HDPE folie s atestem proti radonu. Veškeré prostupy ze základů budou plynotěsně utěsněny. Těmito opatřeními bude zajištěna dostatečná ochrana proti pronikání radonu z podloží.

b) Ochrana před bludnými proudy

Zařízení bude napojeno na společné uzemnění s ochranou před bleskem.

Uzemnění proudového chrániče bude připojeno na ochranný vodič sítě TN-C-S.

Ochranné pospojování tvoří dle ČSN 33 2000-4-41 ed. 2, čl. 411.3.1.2 vzájemné pospojování ochranného vodiče, uzemňovací přívod nebo hl. uzemňovací svorka, rozvod potrubí v budově, kovové konstrukční části, pokud jsou.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Je zohledněna ve stavebně konstrukční části při návrhu konstrukcí.

d) Ochrana před hlukem

Ve stavbě se budou vyskytovat zařízení, která vytváří hluk. Jedná se o 2 venkovní jednotky tepelných čerpadel vzduch-voda a 3 venkovní jednotky splitových klimatizací. Všechny jednotky budou osazeny na střeše nad 2. NP přibližně ve středu střechy na ocelových konstrukcích.

Nejbližší obytné domy jsou od zdrojů hluku vzdáleny více než 350 m vzdušnou čarou, proto byl výpočet proveden pro stanovení hlučnosti na hranici stavebního pozemku, tedy 11,0 m od zdrojů hluku.

Použité jednotky TČ Mitsubishi electric PUD SHWM100YAA jsou určeny také pro rezidenční výstavbu, u které jsou požadavky na nízkou hlučnost zásadní.

Maximální hladina akustického výkonu  $L_{WAeq} = 59 \text{ dB(A)}$ .

Stanovení hladiny akustického tlaku:

$$L_{Aeq} = L_{WAeq} + 10 \cdot \log(Q / 4 \cdot \pi \cdot r^2)$$

$$L_{Aeq} = 59 + 10 \cdot \log(4 / 4 \cdot \pi \cdot 11,0^2) = \mathbf{33,2 \text{ dB}}$$

Z výše uvedeného výpočtu je zřejmé, že hluková zátěž vlivem provozu venkovní jednotky tepelného čerpadla nebude překračovat limitní hodnoty pro den  $L_{Aeq} = 50 \text{ dB}$  a pro noc  $L_{Aeq} = 40 \text{ dB}$ .

Nejhlučnější jednotka splitové klimatizace je typu Mitsubishi electric MXZ-5F102VF

Maximální hladina akustického výkonu  $L_{WAeq} = 65 \text{ dB(A)}$ .

Stanovení hladiny akustického tlaku:

$$L_{Aeq} = L_{WAeq} + 10 \cdot \log(Q / 4 \cdot \pi \cdot r^2)$$

$$L_{Aeq} = 65 + 10 \cdot \log(4 / 4 \cdot \pi \cdot 11,0^2) = \mathbf{39,2 \text{ dB}}$$

Z výše uvedeného výpočtu je zřejmé, že hluková zátěž vlivem provozu venkovní jednotky splitové klimatizace nebude překračovat limitní hodnoty pro den  $L_{Aeq} = 50 \text{ dB}$  a pro noc  $L_{Aeq} = 40 \text{ dB}$ . Jednotky chlazení vzhledem k pouze dennímu provozu v budově nebudou v provozu v nočních hodinách.

e) Protipovodňová opatření

Stavební pozemek se nenachází v záplavovém území, není nutná ochrana.

f) Ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu, apod.

Není nutno řešit.

### B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Přípojná místa elektro NN, vodovodu a kanalizace jsou nově navržena, přípojky jsou součástí samostatných projektů.

b) Přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Vodovod: přípojka HDPE 63, dl. 10,0 m, zakončená ve vodoměrné šachtě 1,4 x 1,1 m.

Kanalizace: přípojka HDPE 40, dl. 9,3 m, zakončená v čerpací šachtě  $\varnothing 1,0 \text{ m}$ .

Elektro NN: přípojka dl. 60,0 m, bude zakončena v plastovém piliřku s rozpojovací skříní.

## B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

### a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Stavba se nachází v nové průmyslové zóně, ve které vznikne v budoucnu několik obdobných projektů. Příjezd k pozemku je zajištěn po stávající zpevněné místní komunikaci v zatím bezejmenné ulici. Pozemek je stávajícím sjezdem v jeho severním rohu na tuto komunikaci připojen.

Stavba prodejní a skladovací haly je určena také k užívání osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, samotný přístup na pozemek, jedno parkovací stání a přístup do budovy je navržen jako bezbariérový.

### b) Doprava v klidu

Celkem je navrženo 16 parkovacích míst pro zaměstnance a zákazníky, z toho je 1 stání vyhrazeno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Dále jsou v areálu umístěny 4 stojany pro odstavení jízdních kol.

Stání jsou šířky 2,6 / 2,7 m a délky 5,0 / 6,0 m. Stání jsou navržena na zatravněvací dlažbě. Místo pro imobilní má šířku 3,50 m dl. 5,0 m, povrch zatravněvací dlažby bude vysypán jemným štěrkem pro snadný pohyb na vozíku.

#### **Výpočet dopravy v klidu:**

Počet obyvatel v obci: 6381 (data ČSÚ k 1.1.2015)

Počet registrovaných vozidel: 2783 (data Registru vozidel MD k 1. 1. 2015)

Stupeň automobilizace: 436 osobních vozidel na 1000 obyvatel

Součinitel vlivu stupně automobilizace,  $k_a$ : 1,09

Charakter území: A

Součinitel redukce počtu stání,  $k_p$ : 1

$$N = P_o \times k_a \times k_p$$

Prodejna v 1. NP (1 stání / 50 m<sup>2</sup> prodejní plochy):  $P_o = 148 / 50 = 2,96$  stání

Kanceláře v 1. a 2. NP (1 stání / 35 m<sup>2</sup> kancelářské plochy):  $P_o = 143 / 35 = 4,77$  stání

Sklady (1 stání / 4 zaměstnance):  $P_o = 4 / 4 = 1,0$  stání

Keramická dílna (1 stání / 3 klienty):  $P_o = 15 / 3 = 5,0$  stání

$$N = (2,96 + 4,77 + 1 + 5,0) \times 1,09 \times 1,0 = 14,96 = \mathbf{15 \text{ stání}} < 16 \text{ navržených stání pro osobní vozidla} = \underline{\text{vyhovuje.}}$$

### c) Pěší a cyklistické stezky

Součástí veřejného prostoru v ulici není chodník. Navrhovanou stavbou Prodejní a skladovací haly nebude provoz pěších ani cyklistů nijak ovlivněn.

## B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

### a) Terénní úpravy

Na pozemku proběhnou pouze drobné terénní úpravy v přímé návaznosti na stavbu haly a zpevněných ploch. Zemina vytěžená v rámci stavby bude částečně použita k dalším terénním zahradním úpravám, které nejsou součástí tohoto projektu a budou provedeny na základě návrhu zahrady.

### b) Použité vegetační prvky

Zelené plochy budou osázeny po obvodu listnatými stromy, travnaté plochy budou ve velké míře doplněny o části s keři, květinami a okrasnými travami. Studie řešení zeleně, podle které budou realizovány zelené plochy zpracoval městský zahradní architekt doc. Ing. Lukáš Štefl, Ph.D. Tato studie respektuje parametry návrhu nového územního plánu.

### c) Biotechnická opatření

Nejsou nutná žádná opatření na ochranu živočichů a rostlin.

## B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

### a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda a půda

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Pro stavbu budou používány jen certifikované, nezávadné materiály a technologie. Při realizaci stavby budou v případě potřeby přijata taková opatření, aby nedocházelo k jakémukoliv znečišťování ovzduší ani k nadměrnému prášení.

### b) Odpad z provozování objektu

Během užívání stavby bude vznikat převážně komunální odpad, a to směsný komunální odpad, plasty, papír, sklo, objemný odpad, biologický odpad, v menší míře bude vznikat také nebezpečný odpad (baterie, nepoužitelná léčiva, barvy, vyřazena elektrická zařízení...). Stání pro čtyři sběrné kontejnery o objemu 1.100 litrů (1x na směsný komunální odpad, 1x na plasty, 1x na papír a 1x na bioodpad) je zajištěno na zpevněné ploše u severovýchodní fasády objektu. Objemný odpad a elektroodpad bude odvážen dle potřeby individuálně do sběrného dvora města Úvaly, který se nachází v těsném sousedství.

### c) Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba nebude mít vliv na přírodu a krajinu. Pozemek se nachází v zastavitelné části obce a nenacházejí se na něm žádné památné stromy, chráněné rostliny či živočichové.

### d) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Lokalita se nenachází v soustavě chráněných území Natura 2000. Stavba rodinného domu nebude mít na tyto chráněné lokality žádný vliv.

### e) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Záměr nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí (EIA) dle přílohy 1 zákona č. 100/2001 Sb. Stavba Prodejní a skladovací haly nepatří do Kategorie I (záměry vždy podléhající posouzení) ani do Kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení).

### f) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Stavební záměr nespadá do tohoto režimu.

### g) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navrhována žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

## B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavba není stavbou pro civilní ochranu ani stavbou dotčenou civilní ochranou dle vyhlášky č. 380/2002 Sb.

## B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

### a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Potřeby a spotřeby hmot budou vykázány v rozpočtu, který bude součástí nabídek stavebních firem. Jejich zajištění je na konkrétním dodavateli stavby, kterého si vybere investor.

### b) Odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště není nutné, veškerá voda se bude přirozeně zasakovat do terénu.

### c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je napojeno na dopravní infrastrukturu z nově zbudované, zatím bezejmenné komunikace, která bude obsluhovat celou komerční zónu. Stávající vjezd o šíři 7,0 m je v severním rohu pozemku. Zajištění elektro pro stavbu bude z nové přípojky, pokud bude tato již zbudována (není součástí tohoto projektu) nebo bude zajištěna nezávislou elektrocentrálou. Voda bude užívána z nové přípojky, pokud tato bude již zbudována (není součástí tohoto projektu) nebo bude na stavbu dovážena a skladována ve velkoobjemových nádobách.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby. Stavební práce budou probíhat pouze v pracovní dny a v sobotu, vždy mezi 8. - 19. hodinou. Stavba nebude zasahovat do okolních pozemků a skladování stavebního materiálu bude pouze na pozemku investora.

Podmínky technického a organizačního charakteru vedoucí k eliminaci prašnosti při přípravě území a po dobu výstavby:

- při stavbě k výkopovým pracím. Pokud bude docházet k prašení, stavební firma provede kropení staveniště pro eliminaci prachu.
- betonové směsi budou na stavbu dováženy již rozmíchané a tedy bezprašné.
- při omítání budou použity zásobníky a omítačky a také nedojde k prašení.
- při řezání keramických tvárcí budou použity řezačky s chlazením kotouče vodou, které eliminují prašnost.
- při dopravě stavebního materiálu nákladními vozidly budou komunikace v případě potřeby zkráceny a udržovány v čistotě vč. vjezdu a výjezdu na staveniště. Stavební firma zabezpečí průběžné čištění okolních ulic v případě znečištění vozidly stavby.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště (stavební pozemek) bude ohrazeno mobilním oplocením, které bude odstraněno až těsně před realizací nového oplocení, které bude provedeno jako poslední stavební objekt. Stávající vjezd bude doplněn drátěnou bránou a bude využíván jako vjezd na staveniště. Nejsou žádné požadavky na související asanace a demolice nebo kácení dřevin v okolí stavebního pozemku.

f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Stavba a zařízení staveniště budou umístěny na pozemku stavebníka. Nebudou nutné žádné trvalé zábory veřejného prostranství.

g) Požadavky na bezbariérové obchodní trasy

Stavba nebude zasahovat do veřejného prostoru na komunikaci, nejsou nutné žádné obchodní trasy.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

S odpadem vzniklým při stavebních pracích bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn a jeho prováděcími předpisy.

Nakládáním s odpady vzniklými při stavebních pracích bude pověřena dodavatelská firma, která naložení s odpady bude dokladovat.

- Odpad bude ukládán do odpadních nádob a mobilních přepravních prostředků, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo úniku odpadů.
- Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Stavební odpady budou tříděny dle následujících položek: stavební suť, odpadní zemina a kamení, kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast, sklo.
- Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.
- Přepravní prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytou, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.
- Ke kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné, a evidence odpadů ze stavby.
- směsné odpady budou odvezeny na skládku
- dřevěné konstrukce budou přednostně likvidovány v recyklačním zařízení

Seznam odpadů podle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů), které budou vznikat během stavby:

Katalog. číslo	kategorie odpadů	název druhu odpadu	množství odpadů (tuny)	způsob nakládání s odpady
----------------	------------------	--------------------	------------------------	---------------------------

15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly	1,0	2.
15 01 02	O	Plastové obaly	0,5	2.
15 01 10	N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	0,3	4.
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	15,0	2.
17 02 01	O	Dřevo	0,5	3.
17 02 02	O	Sklo	0,2	2.
17 02 03	O	Plasty	0,5	5.
17 04 05	O	Železo a ocel	0,5	5.
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	1.100,0	1.
17 06 04	O	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	1,0	4.
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	20,0	2.

Způsoby nakládání s odpady:

1. Shromažďování před přípravou k opětovnému využití
2. Shromažďování před recyklací
3. Shromažďování před jiným využitím odpadů, např. energetické využití (spalování)
4. Shromažďování před odstraněním odpadů (skládování)
5. Shromažďování před odvozem do sběrný / výkupny
6. Jiné nakládání s odpady

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Zemina z výkopů nových základů a pro sklady komunikací bude částečně využita na terénní úpravy na pozemku. Nová zemina bude případně dovezena dle aktuálních potřeb stavby.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Pro stavbu budou používány jen certifikované, nezávadné materiály a technologie. Při realizaci stavby budou v případě potřeby přijata taková opatření, aby nedocházelo k nadměrnému znečišťování ovzduší ani k nadměrnému prášení (např. skrápěním, vodní clonou, mlžícím zařízením apod.).

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Staveniště bude řádně označeno a zajištěno proti vstupu třetích osob. Výkopy budou v případě potřeby svahovány a budou řádně označeny a zajištěny, tak aby byla zajištěna bezpečnost a ochrana zdraví třetích osob.

Během práce je nutno dodržovat platné ČSN a plnit podmínky příslušných technologických předpisů. Respektovat požadavky zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 101/2005 Sb. Při realizaci stavby je nutné dodržovat podmínky stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění zákona, požadavky v oblasti hygieny, požární bezpečnosti, životního prostředí, bezpečnosti práce (zákon č.20/1967 Sb. Ve znění zákona č.86/1982 Sb. O zdraví lidu, zákon č.224/1992 Sb. O posuzování vlivu na životní prostředí, vyhlášku č.76/1991 Sb. A zákon č.133/1985 o požární ochraně). Stavba i vlastní provoz areálu bude v souladu se zákonem č.125/1997 Sb. O odpadech, s vyhláškou 337 a 338/1997 Sb.

Veškerý personál pracující na stavbě musí být seznámen se všemi předpisy BOZP. Dodržování bezpečnostních předpisů musí být kontrolováno přímým nadřízeným prováděcí firmy. Pracoviště musí být vybaveno příruční lékárníčkou a materiálem pro poskytnutí první pomoci při náhlých úrazech a onemocněních. Veškeré rozvodné desky,



přístroje a stroje, kde by mohlo dojít k úrazu el. proudem označit informačními a zákazovými tabulkami. Pro upoutání na místa důležitá z hlediska bezpečnosti práce užívat varovná označení dle ČSN 01 2729. Pro zajištění bezpečnosti práce při výstavbě je nutné dodržovat podmínky dané nařízeními vlády č. 591/2006 Sb a č. 362/2005 Sb. Při provádění výkopových prací je nutné dodržet všechna platná bezpečnostní opatření a ustanovení, ale i další bezpečnostní předpisy včetně předpisů BÚ.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nebudou provedeny žádné úpravy.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Stavba bude probíhat v zastavitelném území, není zde žádné omezení hmotnosti vozidel. Vjezd na staveniště bude v místě stávajícího vjezdu, který je pro stavbu dostatečný. Nejsou nutná žádná dopravní opatření.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Při výstavbě nebudou nutná žádná speciální opatření.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Nejprve budou provedeny výkopové práce, poté výstavba základových konstrukcí – vrtané ŽB piloty s prefa kalichy, včetně položení ležatých rozvodů kanalizace, vody a elektro s napojením instalací na přípojovací body na okraji stavebního pozemku. Následovat bude výstavba nosných konstrukcí – prefa ŽB skelet ze sloupů, průvlaků, vazníků, ztužidel a spirall panelů. Následně bude položen trapézový plech střechy nad 2. NP. Opláštění stavby sendvičovými panely bude probíhat souběžně s položením souvrství střech včetně hydroizolace a tím zajištění objektu před zatékáním dešťových srážek do konstrukcí. Po osazení výplní otvorů (dveře, okna a garážová vrata) se bude pokračovat na vnitřní stavbě příček, provádění vnitřních instalací vody, kanalizace, elektro, vytápění a chlazení. Souběžně s dokončováním vnitřních prostor bude osazen slunolam, předokenní žaluzie, ocelové markýzy nad vstupy včetně finální skladby zelené střechy nad 1. NP. Jako závěrečné práce budou provedeny venkovní rozvody dešťové kanalizace s uložením retenční jímky, vsakovacích objektů a následně veškeré zpevněné plochy na komunikacích a parkovacích stáních, okrasné jezírko, vegetační úpravy spočívající v osázení stromy, keři a trávnikem. Posledním provedeným objektem bude oplocení celého pozemku včetně posuvné vjezdové brány.

## B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Dešťové svodné potrubí bude dále svedeno pod úroveň terénu, v nezámrzne hloubce ve spádu 1 % do betonové prefabrikované jímky dešťových vod ND-22 objemu **21,9 m<sup>3</sup>**. V jímce bude provedeno propojení s automatickým systémem doplňování vody do odpařovacího jezírka a rozstřiku vody po povrchu terénu zahrady (skrápění zahrady). Technologie zahradního jezírka bude řešena dodavatelem jezírka v samostatné výrobní dokumentaci.

Z jímky dešťových vod bude proveden bezpečnostní přepad PVC DN150, který bude veden do prostoru parcely domu, kde bude zaústěn do vsakovacího retenčního objektu (koše) 8,8 x 5,6 x 0,96 m. V obslužné komunikaci u parkovacích stání pak budou osazeny liniové odvodňovací žlaby s litinovou vtokovou mříží a zápachovou uzávěrkou DN100. Dešťové vody od odvodnění žlabů bude svedeno pod úroveň terénu, v nezámrzne hloubce ve spádu min. 1 % do vsakovacího retenčního objektu (koše) 4,0 x 1,6 x 0,96 m. Vsakovací objekty jsou uvažovány v provedení typu vsakovací koš - tj. vsakovací retenční objekt bude poskládán z jednotlivých polypropylenových rastrovaných segmentů, popř. z těla, dna a dvou kusů zakončení, kdy se bloky spojují pomocí spojek a lze z nich vyskládat různé tvary a velikosti vsakovacího zařízení (např. Nicoll GARANTIA EcoBloc). V tomto vsakovacím objektu bude část dešťové vody likvidována vsakem do terénu parcely investora. Vsakovací objekty jsou navrženy s návrhovou periodicitou srážek  $p = 0,2 \text{ rok}^{-1}$ , kdy při případném přetečení vsakovacího zařízení je možný bezpečnostní odtok přes větrací komínek do povrchového drénu zelené plochy zájmové parcely.

Vzhledem k vysoké hladině spodní vody a k vysokému výskytu hrubých hlinitých jílu je navržení vsakovacího objektu, dle požadavků ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod, značně problematické, ne-li nere realizovatelné, bude vhodné srážkovou vodu jímat do akumulací jímky a využívat ke kropení zeleně a proti přeplnění jímku zabezpečit automatickým rozstřikem vody na povrch terénu.

Likvidace dešťových vod pouze formou závlahy je v prostorových možnostech pozemku a je v souladu s požadavkem ochrany a využití přírodních zdrojů ve smyslu ID CZE219001 Sucho a nedostatek vodních zdrojů. Nakládáním s

dešťovými vodami uvedeným způsobem nedojde k žádnému ovlivnění hydrogeologického režimu lokality a podzemních nebo povrchových zdrojů vody ve smyslu změny množství a hladiny nebo jakosti vod, nedojde k ovlivnění stability terénu ani k žádnému jinému ovlivnění vlastního ani okolních pozemků.

**PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY:**

1. Po dokončení hrubé stavby – nosná konstrukce s opláštěním a výplněmi otvorů
2. Po dokončení celé stavby

**DODATEK Č. 2**  
**KE SMLOUVĚ O SPOLUPRÁCI A POSKYTOVÁNÍ VZÁJEMNÉ SOUČINNOSTI**

**Město Úvaly**

IČO: 002 40 931

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, PSČ: 250 82

zastoupené paní Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou města Úvaly

bankovní spojení: č. ú. 19-1524201/0100, vedený u Komerční banky, a.s., Praha 8

kontaktní spojení: tel.: +420 281 981 401, +420 724 748 795, fax: +420 281 981 696,

e-mail: starosta@mestouvaly.cz

(dále jen „**Město**“)

a

společnost

**Úvaly Development, s.r.o.**

IČO: 629 66 308

se sídlem: Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 43501

jednající panem Ing. Zbyňkem Laubem, jednatelem společnosti

kontaktní spojení: tel.: +420 284 086 400

e-mail: zbynek.laube@arconacapital.com, michael.odvarko@arconacapital.com

(dále jen „**Společnost**“)

(společně vždy jen „**Smluvní strany**“)

a

vedlejší účastník, kterým je společnost

**Arcona Capital Nederland N.V.** (dříve *Palmer Capital Nederland N.V., Middle Europe Investments N.V. a Oost – Europa Participaties B.V.*)

se sídlem: De entree 55, 1101BH, Amsterdam, Nizozemské království

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Obchodní komorou pro Oost Nederland pod reg. č. 06065740

jednající panem Guyem St Johnem Barkerem

doručovací adresa: Arcona Capital, Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1

e-mail: guy.barker@arconacapital.com

(dále jen „**Arcona**“)

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE**

1. Smluvní strany uzavřely dne 23. 4. 2008 Smlouvu o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti, jejímž obsahem je mj. spolupráce a vzájemná součinnost při realizaci (i) Společného zájmu, (ii) Záměru Města, (iii) Projektů společného zájmu a

(iv) Záměru Společnosti, jak jsou tyto pojmy definovány ve Smlouvě; Smluvní strany uzavřely dne 2.5.2023 dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek č. 1**“) (dále společně jen „**Smlouva**“);

2. Město má zájem na realizaci projektu Školy jako tzv. Svazkové školy, kterou buduje Svazek obcí Povýmolí a Společnost má zájem na rozvoji lokality v rámci své developerské působnosti Společnosti v rozsahu Smlouvy;
3. Smluvní strany se dohodly na změně Projektu společného zájmu a Plnění poskytnutých Společností ve prospěch Města v souvislosti s plánovanou výstavbou Školy v rozsahu tohoto dodatku Smlouvy;
4. S ohledem na výše uvedené si Smluvní strany přejí upravit některá vzájemná práva a povinnosti dle Smlouvy, a proto uzavírají tento Dodatek ke Smlouvě; a
5. Veškeré výrazy začínající velkými písmeny použité v tomto Dodatku budou mít význam uvedené ve Smlouvě ve znění Dodatku č. 1, ledaže by v tomto Dodatku bylo stanoveno jinak,

## **UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY TENTO**

### **DODATEK č. 2**

## **KE SMLOUVĚ O SPOLUPRÁCI A POSKYTOVÁNÍ VZÁJEMNÉ SOUČINNOSTI**

(dále jen „**Dodatek**“)

### **I.**

#### **Předmět Dodatku**

1. Smluvní strany tímto sjednávají změnu vjezdu/výjezdu na Pozemek Parkoviště (pozemek parc. č. 3933/19) oproti Dodatku č. 1.
2. Společnost provádí v rámci své developerské činnosti stavbu Spojovací komunikace, jak je zakreslena v koordinačním plánu v příloze č. 1 tohoto Dodatku (dále jen „**Koordinační plán**“) (dále jen „**Spojovací komunikace**“), která povede kolem Pozemku Parkoviště, a to napojením na pozemní komunikaci „Dlouhá třída“ postavené na Pozemcích příjezdové komunikace na jedné straně, a směrem na další komunikaci budované Společností na pozemcích parc. č. 3932/1 a parc. č. 3932/4.
3. Smluvní strany sjednávají, že vjezd/výjezd na stavbu parkoviště na Pozemku Parkoviště bude nově veden ze Spojovací komunikace v místě vyznačeném v Koordinačním plánu namísto místa napojení sjednaného v Dodatku č. 1
4. Zákres Spojovací komunikace s vjezdem/výjezdem na parkoviště školy budované na Pozemku Parkoviště Svazkem obcí Povýmolí je zakreslen v Koordinačním plánu, po realizaci výstavby Spojovací komunikace bude provedeno její skutečné zaměření a vyhotoven nový geometrický plán, který určí přesnou specifikaci pozemků.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že příjezdová komunikace na Pozemcích pro příjezdovou komunikaci ke Škole včetně Spojovací komunikace bude Společností vybudována v rámci projektu budování veřejné infrastruktury.
6. Město se zavazuje uhradit část nákladů na výstavbu Spojovací komunikace maximální částkou 423 581 Kč (slovy: *čtyři sta dvacet tři tisíc pět set osmdesát jedna korun*)



českých) pod variabilním symbolem IČO Města. Na úhradu těchto nákladů na Spojovací komunikaci se vztahuje postup dle čl. I. odst. 17 Dodatku č. 1 Smlouvy.

## II.

### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 zůstávají nezměněna.
2. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem přiměřeně a v souladu se smyslem tohoto Dodatku mění jejich práva a povinnosti dle Smlouvy, v ostatním zůstává Smlouva mezi Smluvními stranami platná a závazná beze změny.
3. Tento Dodatek spolu s přílohami tvoří nedílnou součást Smlouvy.
4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 – Nová koordinační situace
5. Uzavření tohoto Dodatku schválilo zastupitelstvo Města Úvaly Z-\_\_\_\_\_/2023 ze dne ..... a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
6. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.
7. Tento Dodatek je tvořen třemi (3) listy a jednou (1) přílohou a je vyhotoven v šesti (6) originálech v jazyce českém. Smluvní strany a Arcona obdrží vždy po dvou (2) originálech tohoto Dodatku.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že Dodatku rozumí a jsou oprávněny zavázat se způsobem zde uvedeným, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech, dne

za Město Úvaly

\_\_\_\_\_  
Bc. Markéta Rydvalová

V Praze, dne 15. 11. 2023

za Úvaly Development, s.r.o.

\_\_\_\_\_  
Ing. Zbyněk Laube

V Praze, dne

za Arcona Capital Netherland N.V.

\_\_\_\_\_  
Guy St John Barker

**Úvaly Development, s.r.o.**

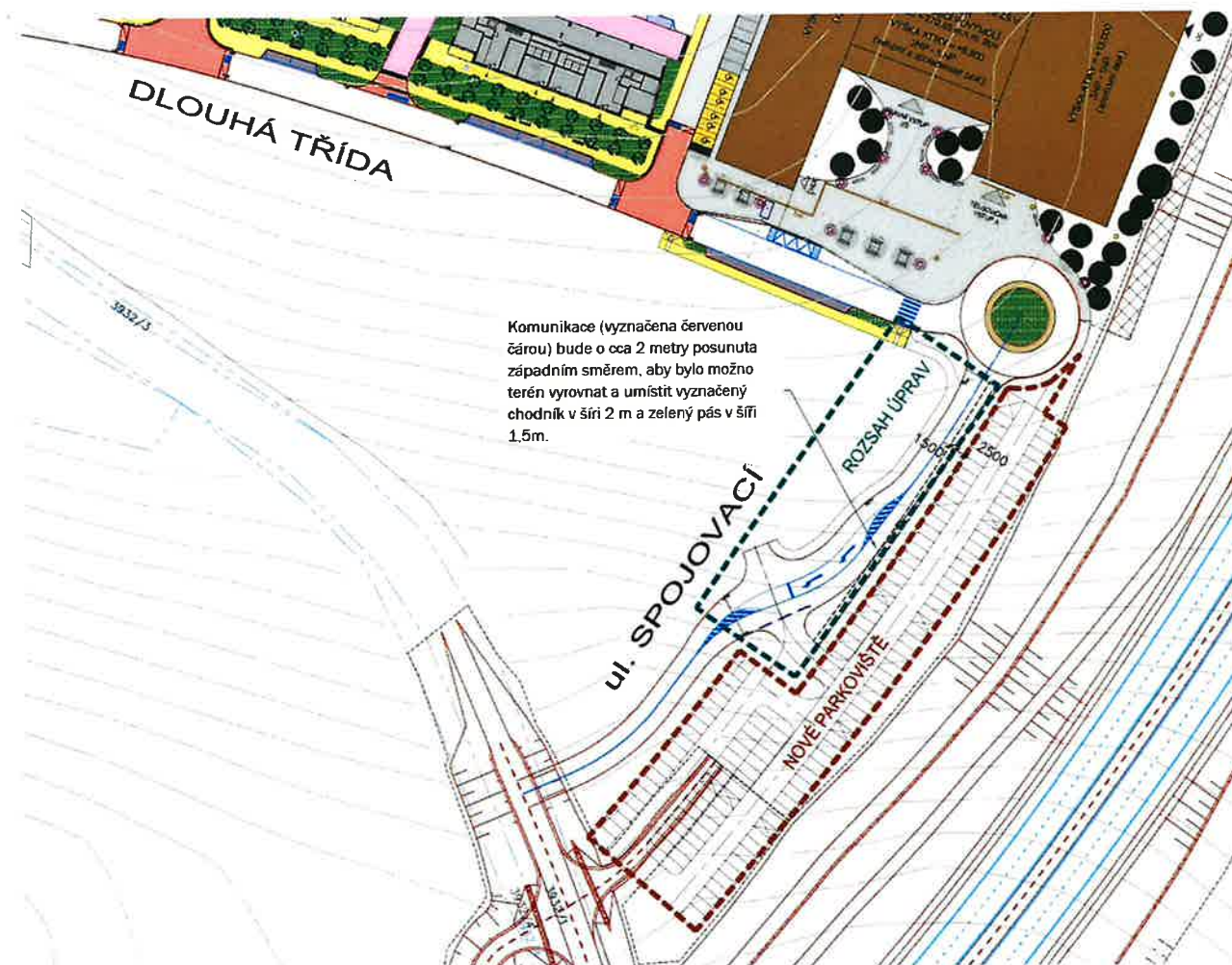
Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1

IČ: 62966308, DIČ: CZ62966308

tel.: 284 086 400, fax: 284 683 619

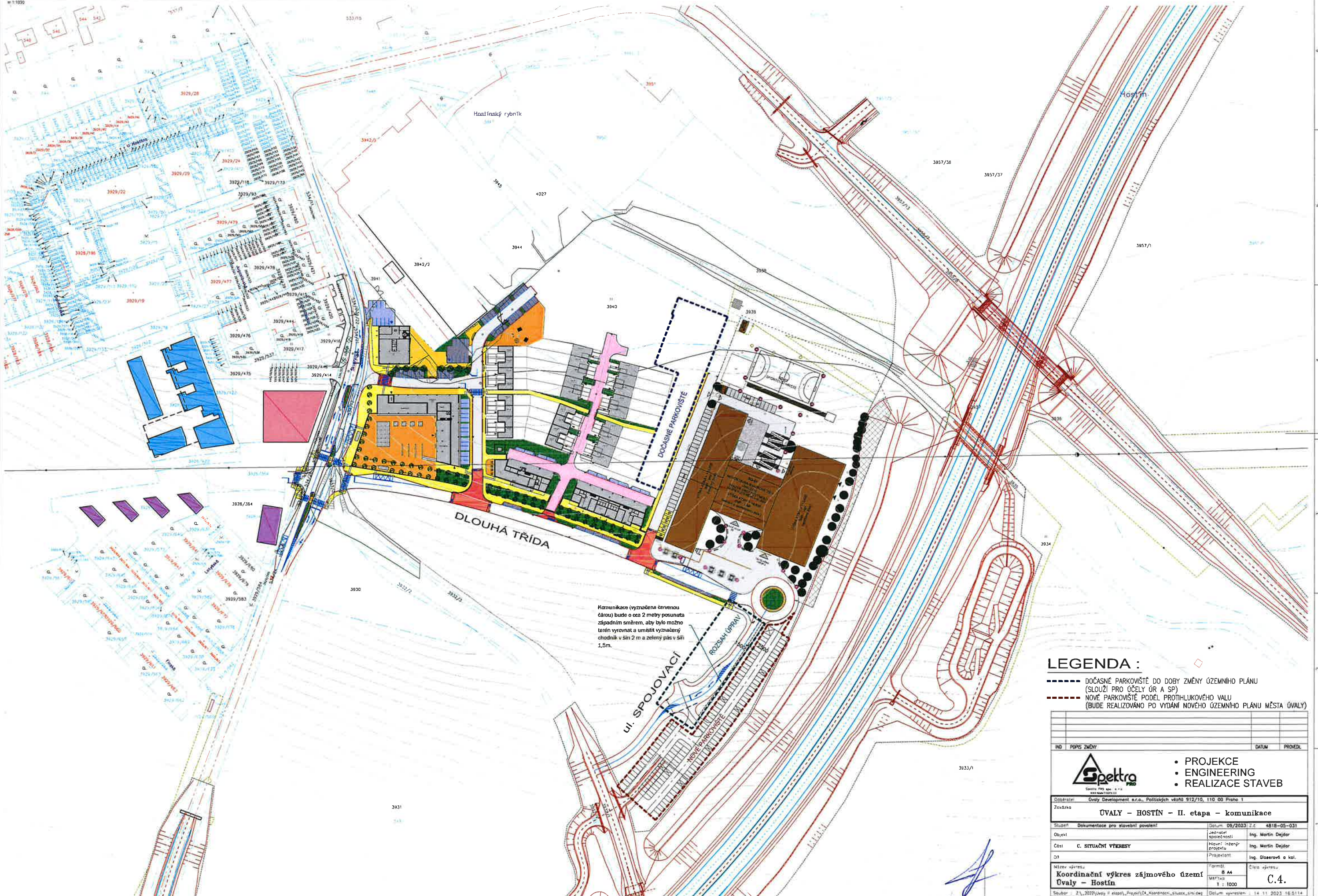
## Příloha č. 1 – Nová koordinační situace

### Výřez - detail






KOORDINAČNÍ VÝKRES ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ ÚVALY - HOSTÍN



Komunikace (vyznačena červenou čarou) bude o cca 2 metry posunuta západním směrem, aby bylo možno terén vyrovnat a umístit vyznačený chodník v šíři 2 m a zelený pás v šíři 1,5m.

LEGENDA :

- DOČASNÉ PARKOVIŠTĚ DO DOBY ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU (SLOUŽÍ PRO ÚČELY ÚR A SP)
- NOVÉ PARKOVIŠTĚ PODÉL PROTIHLUKOVÉHO VALU (BUDE REALIZOVÁNO PO VYDÁNÍ NOVOU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ÚVALY)

IND	POPIS ZMĚNY	DATUM	PRŮMĚR
 <ul style="list-style-type: none"> <li>• PROJEKCE</li> <li>• ENGINEERING</li> <li>• REALIZACE STAVEB</li> </ul>			
Objedvateľ: Úvaly Development s.r.o., Poltických váň 912/10, 110 00 Praha 1 Zaujímka: ÚVALY - HOSTÍN - II. etapa - komunikace			
Stupeň	Dokumentace pro stavební povolení	Datum: 09/2023	Z.c. 4818-05-031
Objekt	jednotlivé stavebnosti	Ing. Martin Dejdar	
Část	C. SITUÁČNÍ VÝKRESY	Návrh inženýrského projektu	Ing. Martin Dejdar
D1		Projektant	Ing. Glozerová a kol.
Název výkresu	Koordináční výkres zájmového území Úvaly - Hostín	Formát: A4 Měřítko: 1 : 1000	Číslo výkresu: C.4.
Sever	21. 2023 (úprava)	Projektant: Glozerová, Kamenický, Sládek, Špiš, Dejdar	Datum vypracování: 14. 11. 2023 16:51:14



**DODATEK Č. 2**  
**KE SMLouvĚ O SPOLUPRÁCI A POSKYTOVÁNÍ VZÁJEMNÉ SOUČINNOSTI**

**Město Úvaly**

IČO: 002 40 931

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, PSČ: 250 82

zastoupené paní Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou města Úvaly

bankovní spojení: č. ú. 19-1524201/0100, vedený u Komerční banky, a.s., Praha 8

kontaktní spojení: tel.: +420 281 981 401, +420 724 748 795, fax: +420 281 981 696,

e-mail: starosta@mestouvaly.cz

(dále jen „**Město**“)

a

společnost

**Úvaly Development, s.r.o.**

IČO: 629 66 308

se sídlem: Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 43501

jednající panem Ing. Zbyňkem Laubem, jednatelem společnosti

kontaktní spojení: tel.: +420 284 086 400

e-mail: zbynek.laube@arconacapital.com, michael.odvarko@arconacapital.com

(dále jen „**Společnost**“)

(společně vždy jen „**Smluvní strany**“)

a

vedlejší účastník, kterým je společnost

**Arcona Capital Nederland N.V.** (dříve *Palmer Capital Nederland N.V., Middle Europe Investments N.V. a Oost – Europa Participaties B.V.*)

se sídlem: De entree 55, 1101BH, Amsterdam, Nizozemské království

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Obchodní komorou pro Oost Nederland pod reg. č. 06065740

jednající panem Guyem St Johnem Barkerem

doručovací adresa: Arcona Capital, Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1

e-mail: guy.barker@arconacapital.com

(dále jen „**Arcona**“)

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE**

1. Smluvní strany uzavřely dne 23. 4. 2008 Smlouvu o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti, jejímž obsahem je mj. spolupráce a vzájemná součinnost při realizaci (i) Společného zájmu, (ii) Záměru Města, (iii) Projektů společného zájmu a



(iv) Záměru Společnosti, jak jsou tyto pojmy definovány ve Smlouvě; Smluvní strany uzavřely dne 2.5.2023 dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek č. 1**“) (dále společně jen „**Smlouva**“);

2. Město má zájem na realizaci projektu Školy jako tzv. Svazkové školy, kterou buduje Svazek obcí Povýmolí a Společnost má zájem na rozvoji lokality v rámci své developerské působnosti Společnosti v rozsahu Smlouvy;
3. Smluvní strany se dohodly na změně Projektu společného zájmu a Plnění poskytnutých Společností ve prospěch Města v souvislosti s plánovanou výstavbou Školy v rozsahu tohoto dodatku Smlouvy;
4. S ohledem na výše uvedené si Smluvní strany přejí upravit některá vzájemná práva a povinnosti dle Smlouvy, a proto uzavírají tento Dodatek ke Smlouvě; a
5. Veškeré výrazy začínající velkými písmeny použité v tomto Dodatku budou mít význam uvedené ve Smlouvě ve znění Dodatku č. 1, ledaže by v tomto Dodatku bylo stanoveno jinak,

## **UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY TENTO**

### **DODATEK č. 2**

## **KE SMLouvĚ O SPOLUPRÁCI A POSKYTOVÁNÍ VZÁJEMNÉ SOUČINNOSTI**

(dále jen „**Dodatek**“)

### **I.**

#### **Předmět Dodatku**

1. Smluvní strany tímto sjednávají změnu vjezdu/výjezdu na Pozemek Parkoviště (pozemek parc. č. 3933/19) oproti Dodatku č. 1.
2. Společnost provádí v rámci své developerské činnosti stavbu Spojovací komunikace, jak je zakreslena v koordinačním plánu v příloze č. 1 tohoto Dodatku (dále jen „**Koordinační plán**“) (dále jen „**Spojovací komunikace**“), která povede kolem Pozemku Parkoviště, a to napojením na pozemní komunikaci „Dlouhá třída“ postavené na Pozemcích příjezdové komunikace na jedné straně, a směrem na další komunikaci budované Společností na pozemcích parc. č. 3932/1 a parc. č. 3932/4.
3. Smluvní strany sjednávají, že vjezd/výjezd na stavbu parkoviště na Pozemku Parkoviště bude nově veden ze Spojovací komunikace v místě vyznačeném v Koordinačním plánu namísto místa napojení sjednaného v Dodatku č. 1
4. Zákres Spojovací komunikace s vjezdem/výjezdem na parkoviště školy budované na Pozemku Parkoviště Svazkem obcí Povýmolí je zakreslen v Koordinačním plánu, po realizaci výstavby Spojovací komunikace bude provedeno její skutečné zaměření a vyhotoven nový geometrický plán, který určí přesnou specifikaci pozemků.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že příjezdová komunikace na Pozemcích pro příjezdovou komunikaci ke Škole včetně Spojovací komunikace bude Společností vybudována v rámci projektu budování veřejné infrastruktury.
6. Město se zavazuje uhradit část nákladů na výstavbu Spojovací komunikace maximální částkou 423 581 Kč (slovy: *čtyři sta dvacet tři tisíc pět set osmdesát jedna korun*)



českých) pod variabilním symbolem IČO Města. Na úhradu těchto nákladů na Spojovací komunikaci se vztahuje postup dle čl. I. odst. 17 Dodatku č. 1 Smlouvy.

## II.

### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 zůstávají nezměněna.
2. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem přiměřeně a v souladu se smyslem tohoto Dodatku mění jejich práva a povinnosti dle Smlouvy, v ostatním zůstává Smlouva mezi Smluvními stranami platná a závazná beze změny.
3. Tento Dodatek spolu s přílohami tvoří nedílnou součást Smlouvy.
4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 – Nová koordinační situace
5. Uzavření tohoto Dodatku schválilo zastupitelstvo Města Úvaly Z-\_\_\_\_\_/2023 ze dne ..... a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
6. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.
7. Tento Dodatek je tvořen třemi (3) listy a jednou (1) přílohou a je vyhotoven v šesti (6) originálech v jazyce českém. Smluvní strany a Arcona obdrží vždy po dvou (2) originálech tohoto Dodatku.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že Dodatku rozumí a jsou oprávněny zavázat se způsobem zde uvedeným, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech, dne

za Město Úvaly

\_\_\_\_\_  
Bc. Markéta Rydvalová

V Praze, dne 15. 11. 2023

za Úvaly Development, s.r.o.

\_\_\_\_\_  
Ing. Zbyněk Laube

V Praze, dne

za Arcona Capital Netherland N.V.

\_\_\_\_\_  
Guy St John Barker

**Úvaly Development, s.r.o.**

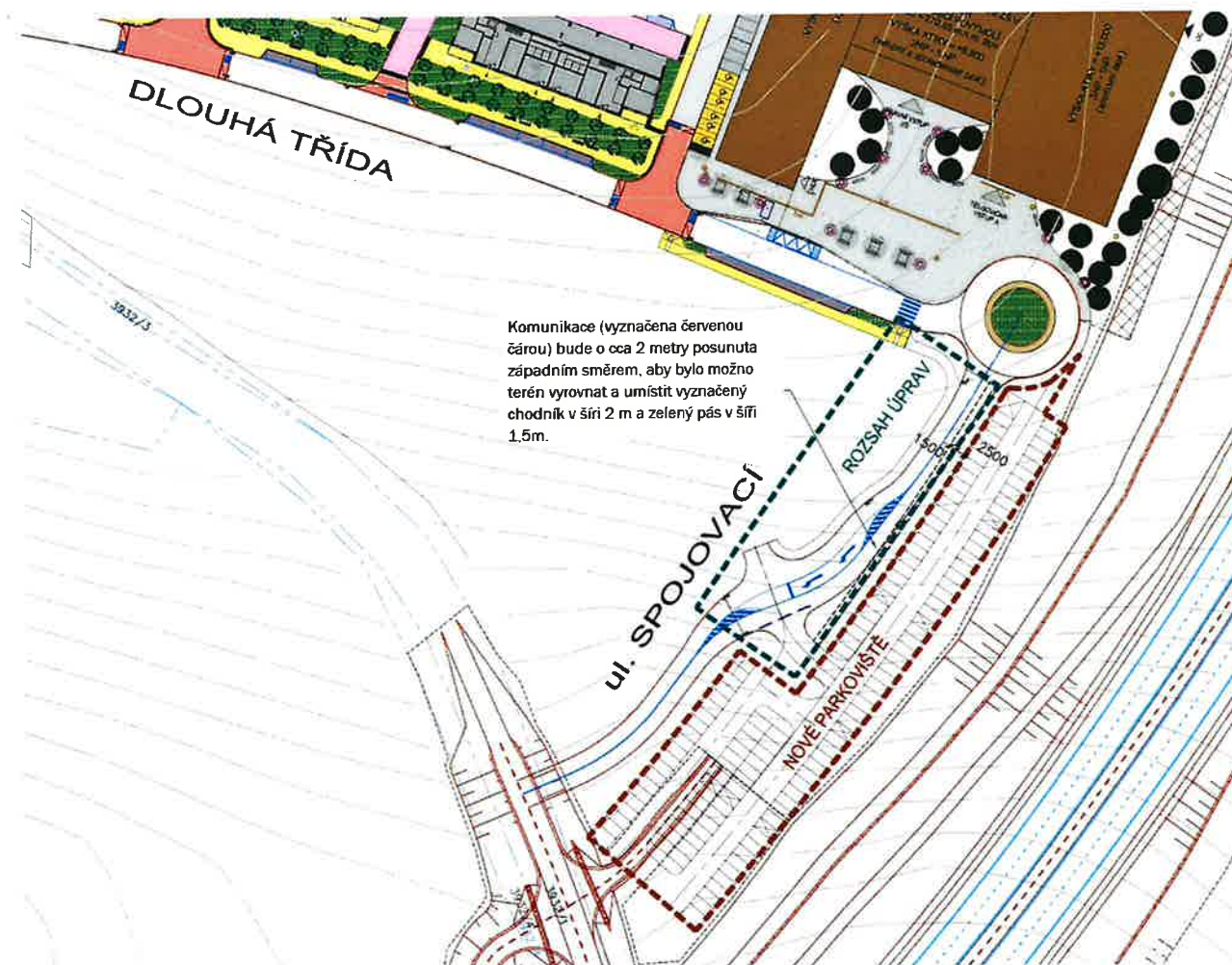
Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1

IČ: 62966308, DIČ: CZ62966308

tel.: 284 086 400, fax: 284 683 619

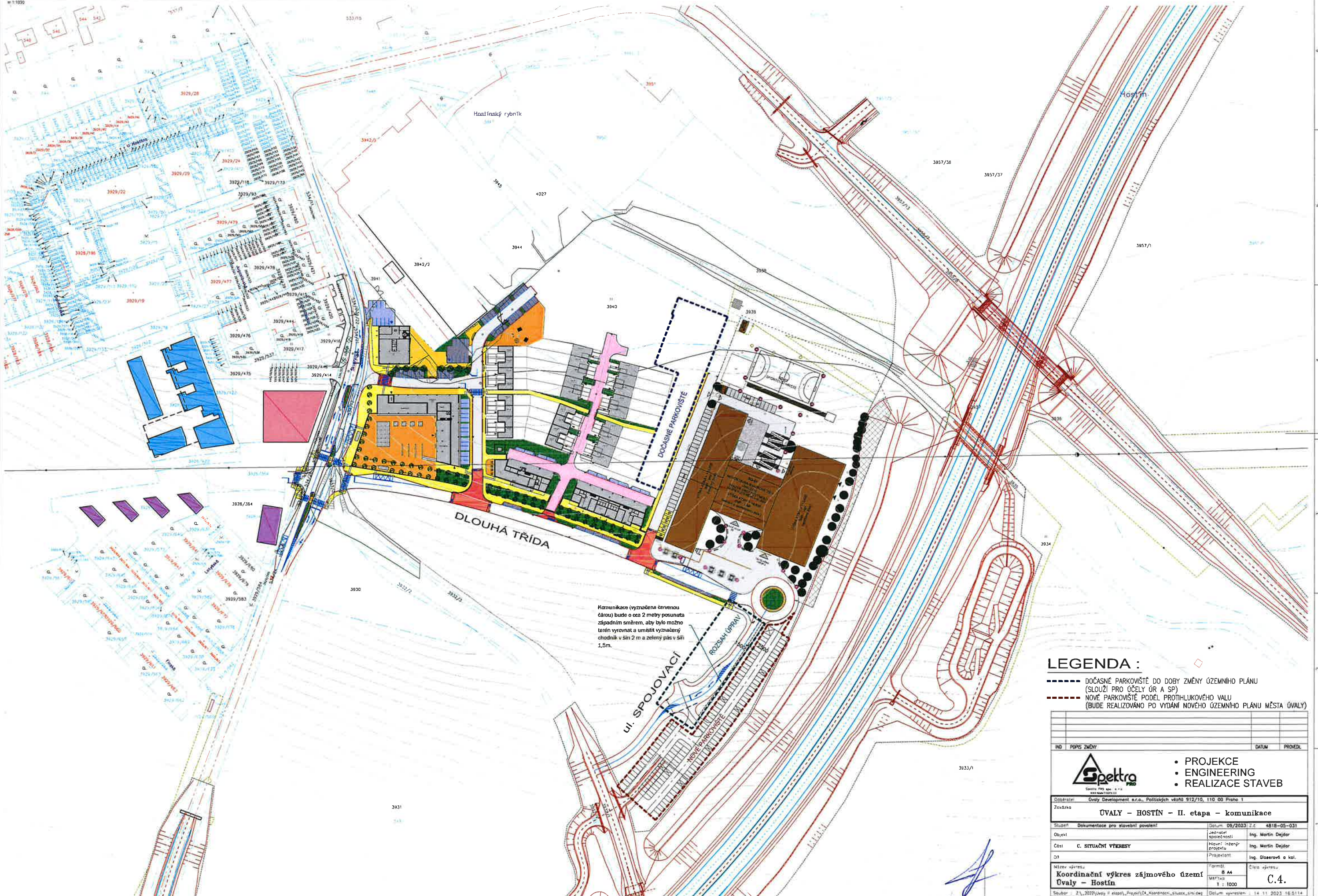
## Příloha č. 1 – Nová koordinační situace

### Výřez - detail






KOORDINAČNÍ VÝKRES ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ ÚVALY - HOSTÍN



Komunikace (vyznačena červenou čarou) bude o cca 2 metry posunuta západním směrem, aby bylo možno terén vyrovnat a umístit vyznačený chodník v šíři 2 m a zelený pás v šíři 1,5m.

LEGENDA :

- DOČASNÉ PARKOVIŠTĚ DO DOBY ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU (SLOŽÍ PRO ÚČELY ÚR A SP)
- NOVÉ PARKOVIŠTĚ PODÉL PROTIHLUKOVÉHO VALU (BUDE REALIZOVÁNO PO VYDÁNÍ NOVOU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ÚVALY)

IND	POPIS ZMĚNY	DATA	PRŮMĚR
 <ul style="list-style-type: none"> <li>• PROJEKCE</li> <li>• ENGINEERING</li> <li>• REALIZACE STAVEB</li> </ul>			
Objedvateľ: Úvaly Development s.r.o., Poltických váň 912/10, 110 00 Praha 1 Zaujímka: ÚVALY - HOSTÍN - II. etapa - komunikace			
Stupeň	Dokumentace pro stavební povolení	Datum: 09/2023	Z.c. 4818-05-031
Objekt	jednotlivá stavebnosti	Ing. Martin Dejdar	
Část	C. SITUAČNÍ VÝKRESY	Návrh inženýr projektu Ing. Martin Dejdar	
DT		Projektant Ing. Glozerová a kol.	
Název výkresu	Koordináčnı výkres zájmového územı Úvaly - Hostın	Formát: A4 Měřítko: 1 : 1000	Číslo výkresu: C.4.
Seznam	21. 2023 (úvaz. # 1406) - Projekt ČK - koordináčnı výkres územı	Datum vypracov:	14. 11. 2023 16.51.14



**DODATEK Č. 2**  
**PLÁNOVACÍ SMLOUVA**  
**pro lokalitu „VINICE“**

Název: **Město Úvaly**  
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
Zastoupeno: Bc. Markéta Rydvalová; starostka města  
IČO: 00240931  
Telefon: 281 091 111  
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz  
Bankovní účet Města: 107–97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.  
Webové stránky: www.mestouvaly.cz  
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

a

1.

**M** **B**, r

a

2.

**R**, r

a

3.

**J** **Š**, r

a

**A** **B**

a

5. **Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.**, IČO: 140 93 430, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava

Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126620, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

6. **RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.**, IČO: 140 93 545, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava

Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126621, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

7. **RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.**, IČO: 140 93 634, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava

Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126623, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a



Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3997/5	800 m2 – orná půda
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3997/29	800 m2 – orná půda
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3997/30	800 m2 – orná půda
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3994/12	18 m2 – ostatní plocha
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3997/28	443 m2 – ostatní plocha
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3984/40	28 m2 – ostatní plocha
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3984/20	69 m2 – ostatní plocha
<b>Úvaly Vinice Estate s.r.o., CELKEM</b>		<b>3 759 m2</b>

b) část tabulky

R [redacted] I [redacted]		<b>List LV 261</b>
[redacted]	3994/5	263 m2 ostatní plocha
[redacted]	3997/6	<del>23712 m2 orná půda (započítat pouze 6288m2)</del>
[redacted]	3984/21	97 m2 silnice-ostatní plocha
R [redacted] I [redacted] <b>CELKEM</b>		<b>24 072 m2</b>

se nahrazuje částí tabulky

R [redacted] I [redacted]		<b>List LV 261</b>
[redacted]	3994/5	874 m2 – ostatní plocha
[redacted]	3997/23	890 m2 – orná půda
[redacted]	3997/24	817 m2 – orná půda
[redacted]	3997/25	811 m2 – orná půda
[redacted]	3997/27	822 m2 – orná půda
[redacted]	3997/31	803 m2 – ostatní plocha
[redacted]	3994/13	14 m2 – ostatní plocha
[redacted]	3997/22	432 m2 – ostatní plocha
[redacted]	3984/39	25 m2 – ostatní plocha
[redacted]	3984/21	56 m2 – ostatní plocha
[redacted]	3984/38	15 m2 – ostatní plocha
[redacted]	3997/26	454 m2 – ostatní plocha
[redacted]	3997/6	403 m2 – orná půda (z celkové plochy 17 997 m2)
R [redacted] I [redacted] <b>CELKEM</b>		<b>6 416 m2</b>

Smluvní strany deklarují ve vztahu k 232 m2, že z původní uvažované výměry 6648 m2, vlivem zpřesněného zaměření geometrickým plánem, bylo vyčleněno celkem 6416 m2.

c) část tabulky

A [redacted] B [redacted]		<b>List LV 3386</b>
[redacted]	3972/10	6 048 m2 orná půda

██████████	3972/9	7 202 m2 orná půda
██████████	3984/6	33 m2 silnice-ostatní plocha
██████████	3984/7	39 m2 silnice-ostatní plocha
██████████	3146/26	75 m2 lesní pozemek
██████████	3146/27	60 m2 lesní pozemek
<b>A ████████ B ████████</b>		<b>CELKEM 13 457 m2</b>

se nahrazuje částí tabulky

<b>A ████████ B ████████</b>		<b>List LV 3386</b>
██████████	3972/9	1 714 m2 orná půda
██████████	3972/81	1 002 m2 orná půda
██████████	3972/82	876 m2 orná půda
██████████	3972/83	852 m2 orná půda
██████████	3972/84	872 m2 orná půda
██████████	3972/85	865 m2 orná půda
██████████	3972/86	816 m2 orná půda
██████████	3972/87	817 m2 orná půda
██████████	3972/88	814 m2 orná půda
██████████	3972/89	803 m2 orná půda
██████████	3972/90	803 m2 orná půda
██████████	3972/91	809 m2 orná půda
██████████	3972/10	2 207 m2 orná půda
██████████	3984/6	33 m2 silnice-ostatní plocha
██████████	3984/7	39 m2 silnice-ostatní plocha
██████████	3146/26	75 m2 lesní pozemek
██████████	3146/27	60 m2 lesní pozemek
<b>A ████████ B ████████</b>		<b>CELKEM 13 457 m2</b>

### III. Závěrečná ustanovení

- Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
- Uzavření tohoto Dodatku č. 2 smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. **Z - \_\_\_\_/2023** na svém zasedání konaném dne 14.12.2023
- Tento Dodatek č. 2 Smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany za schválení Zastupitelstvem Města Úvaly.
- Tento Dodatek č. 2 Smlouvy nabývá účinnosti společně s nabytím účinnosti Plánovací smlouvy ve znění dle čl. 12.12. Smlouvy.
- S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek č. 2 smlouvy ani Smlouvu registrovat v Registru smluv.
- Tento Dodatek č. 2 Smlouvy je vyhotoven v **15** stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží po jednom stejnopisu a Město tři stejnopisy.
- Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 Smlouvy přečetly, jejímu obsahu rozumí, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.



V Úvalech dne .....

V Úvalech dne .....

.....  
**Město Úvaly,**  
**Bc. Markéta Rydvalová**  
**starostka města**

.....  
**■ M ■ B ■**

V Úvalech dne .....

V Úvalech dne .....

.....  
**■ R ■**

.....  
**■ Š ■**

V Úvalech dne .....

V Úvalech dne .....

.....  
**■ A ■ B ■**

.....  
**Ing. Lubomír Slabý      Bc. Petr Boruch**  
jednatelé společnosti Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.

V Úvalech dne .....

V Úvalech dne .....

.....  
**Ing. Lubomír Slabý      Bc. Petr Boruch**  
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 1, s.r.o.

.....  
**Ing. Lubomír Slabý      Bc. Petr Boruch**  
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 2, s.r.o.

V Úvalech dne .....

V Úvalech dne .....

.....  
**Ing. Lubomír Slabý      Bc. Petr Boruch**  
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 3, s.r.o.

.....  
**Ing. Lubomír Slabý      Bc. Petr Boruch**  
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.

V Úvalech dne .....

V Úvalech dne .....

.....

**Ing. Josef Krutský**  
jednatel společnosti  
APEP spol. s r.o,

.....

**Petr Vomastek**      **Roman Nováček**  
jednatelé společnosti Úvaly Vinice Estate s.r.o.

**DODATEK Č. 2**  
**PLÁNOVACÍ SMLOUVA**  
**pro lokalitu „VINICE“**

Název: **Město Úvaly**  
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
Zastoupeno: Bc. Markéta Rydvalová; starostka města  
IČO: 00240931  
Telefon: 281 091 111  
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz  
Bankovní účet Města: 107–97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.  
Webové stránky: www.mestouvaly.cz  
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

a

1.

**M** **B**, r

a

2.

**R**, r

a

3.

**J** **Š**, r

a

**A** **B**, r

a

5. **Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.**, IČO: 140 93 430, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava

Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126620, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

6. **RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.**, IČO: 140 93 545, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava

Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126621, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

7. **RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.**, IČO: 140 93 634, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava

Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126623, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a



Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3997/5	800 m2 – orná půda
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3997/29	800 m2 – orná půda
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3997/30	800 m2 – orná půda
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3994/12	18 m2 – ostatní plocha
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3997/28	443 m2 – ostatní plocha
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3984/40	28 m2 – ostatní plocha
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3984/20	69 m2 – ostatní plocha
<b>Úvaly Vinice Estate s.r.o., CELKEM</b>		<b>3 759 m2</b>

b) část tabulky

R [redacted] I [redacted]		<b>List LV 261</b>
[redacted]	3994/5	263 m2 ostatní plocha
[redacted]	3997/6	<del>23712 m2 orná půda (započítat pouze 6288m2)</del>
[redacted]	3984/21	97 m2 silnice-ostatní plocha
R [redacted] I [redacted] <b>CELKEM</b>		<b>24 072 m2</b>

se nahrazuje částí tabulky

R [redacted] I [redacted]		<b>List LV 261</b>
[redacted]	3994/5	874 m2 – ostatní plocha
[redacted]	3997/23	890 m2 – orná půda
[redacted]	3997/24	817 m2 – orná půda
[redacted]	3997/25	811 m2 – orná půda
[redacted]	3997/27	822 m2 – orná půda
[redacted]	3997/31	803 m2 – ostatní plocha
[redacted]	3994/13	14 m2 – ostatní plocha
[redacted]	3997/22	432 m2 – ostatní plocha
[redacted]	3984/39	25 m2 – ostatní plocha
[redacted]	3984/21	56 m2 – ostatní plocha
[redacted]	3984/38	15 m2 – ostatní plocha
[redacted]	3997/26	454 m2 – ostatní plocha
[redacted]	3997/6	403 m2 – orná půda (z celkové plochy 17 997 m2)
R [redacted] I [redacted] <b>CELKEM</b>		<b>6 416 m2</b>

Smluvní strany deklarují ve vztahu k 232 m2, že z původní uvažované výměry 6648 m2, vlivem zpřesněného zaměření geometrickým plánem, bylo vyčleněno celkem 6416 m2.

c) část tabulky

A [redacted] B [redacted]		<b>List LV 3386</b>
[redacted]	3972/10	6 048 m2 orná půda

██████████	3972/9	7 202 m2 orná půda
██████████	3984/6	33 m2 silnice-ostatní plocha
██████████	3984/7	39 m2 silnice-ostatní plocha
██████████	3146/26	75 m2 lesní pozemek
██████████	3146/27	60 m2 lesní pozemek
A ██████ B ██████		<b>CELKEM 13 457 m2</b>

se nahrazuje částí tabulky

A ██████ B ██████		<b>List LV 3386</b>
██████████	3972/9	1 714 m2 orná půda
██████████	3972/81	1 002 m2 orná půda
██████████	3972/82	876 m2 orná půda
██████████	3972/83	852 m2 orná půda
██████████	3972/84	872 m2 orná půda
██████████	3972/85	865 m2 orná půda
██████████	3972/86	816 m2 orná půda
██████████	3972/87	817 m2 orná půda
██████████	3972/88	814 m2 orná půda
██████████	3972/89	803 m2 orná půda
██████████	3972/90	803 m2 orná půda
██████████	3972/91	809 m2 orná půda
██████████	3972/10	2 207 m2 orná půda
██████████	3984/6	33 m2 silnice-ostatní plocha
██████████	3984/7	39 m2 silnice-ostatní plocha
██████████	3146/26	75 m2 lesní pozemek
██████████	3146/27	60 m2 lesní pozemek
A ██████ B ██████		<b>CELKEM 13 457 m2</b>

### III. Závěrečná ustanovení

- Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
- Uzavření tohoto Dodatku č. 2 smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z - \_\_\_\_/2023 na svém zasedání konaném dne 14.12.2023
- Tento Dodatek č. 2 Smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany za schválení Zastupitelstvem Města Úvaly.
- Tento Dodatek č. 2 Smlouvy nabývá účinnosti společně s nabytím účinnosti Plánovací smlouvy ve znění dle čl. 12.12. Smlouvy.
- S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek č. 2 smlouvy ani Smlouvu registrovat v Registru smluv.
- Tento Dodatek č. 2 Smlouvy je vyhotoven v 15 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží po jednom stejnopisu a Město tři stejnopisy.
- Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 Smlouvy přečetly, jejímu obsahu rozumí, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Úvalech dne .....

V Úvalech dne .....

.....  
**Město Úvaly,**  
**Bc. Markéta Rydvalová**  
**starostka města**

.....  
 **M B**

V Úvalech dne .....

V Úvalech dne .....

.....  
 **I R**

.....  
 **J Š**

V Úvalech dne .....

V Úvalech dne .....

.....  
 **A B**

.....  
**Ing. Lubomír Slabý      Bc. Petr Boruch**  
jednatelé společnosti Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.

V Úvalech dne .....

V Úvalech dne .....

.....  
**Ing. Lubomír Slabý      Bc. Petr Boruch**  
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 1, s.r.o.

.....  
**Ing. Lubomír Slabý      Bc. Petr Boruch**  
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 2, s.r.o.

V Úvalech dne .....

V Úvalech dne .....

.....  
**Ing. Lubomír Slabý      Bc. Petr Boruch**  
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 3, s.r.o.

.....  
**Ing. Lubomír Slabý      Bc. Petr Boruch**  
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.

V Úvalech dne .....

V Úvalech dne .....

.....

**Ing. Josef Krutský**  
jednatel společnosti  
APEP spol. s r.o,

.....

**Petr Vomastek**      **Roman Nováček**  
jednatelé společnosti Úvaly Vinice Estate s.r.o.



**Město Úvaly**  
**Zastupitelstvo**

Arnošta z Pardubic 95  
250 82 Úvaly

Praha 20.10.2023

**Věc: Návrh souboru opatření vyvolaných realizací přeložky silnice I/12**

Vážený zastupitelé,

obracíme se na Vás se žádostí o projednání návrhu souboru opatření, jehož důvodem je realizace přeložky silnice I/12 a souvisejících staveb.

Naše společnost má s Městem Úvaly uzavřenu Plánovací smlouvu, na základě které realizuje v jižní části města výstavbu rodinných domů spolu s technickou a dopravní infrastrukturou.

V této smlouvě bylo mimo jiné dohodnuto, že poté, co to umožní územní plán:

- společnost JARO REAL vybuduje na pozemcích parc.č. 3841/7 (1.030m<sup>2</sup>) a 3841/52 (834m<sup>2</sup>) multifunkční hřiště ve stanovené specifikaci a lhůtě
- společnost JARO REAL po kolaudaci hřiště převede tyto pozemky a stavby do vlastnictví Města Úvaly
- Město Úvaly uhradí společnosti JARO REAL příspěvek 1.000.000 Kč na vybudování tohoto hřiště

V červenci 2022 bylo vydáno Územní rozhodnutí na umístění přeložky silnice I/12 s č.j.

UMCP21/11361/2022/SÚ/Cer, kterým bylo rozhodnuto, že nově vzniklá obslužná komunikace vedoucí podél přeložky silnice I/12 bude napojena do obytné zóny, konkrétně do ulice Hvězdova, a to přes pozemek určený v plánovací smlouvě pro výstavbu hřiště.

Proti tomuto rozhodnutí podala společnost JARO REAL námitku. Kromě zásahu do plochy hřiště jsme zejména namítali, že není správné a bezpečné do ulice Hvězdova, která je obytnou zónou se zámkovou dlažbou, vyústit obslužnou komunikaci, jejímž účelem podle uvedeného územního rozhodnutí je *“údržba přílehlých zemních valů a zemědělských pozemků”*. Tato námitka nebyla uznána a napojení do ulice Hvězdova nabylo právní moci.

Na základě tohoto územního rozhodnutí byl vypracován geometrický plán, který mj. vytyčil trasu obslužné komunikace přes pozemky určené pro výstavbu hřiště - viz příloha této žádosti. Podle zákona o urychlení výstavby dopravní infrastruktury dochází k převodu vlastnictví pozemků potřebných pro realizaci stavby do vlastnictví státu (k datu podání této žádosti ještě nebyl převod vlastnictví zcela proveden; předpokladem je listopad 2023).

Jak je vidět z příloženého geometrického plánu, došlo umístěním obslužné komunikace k výraznému zmenšení plochy pro hřiště (pozemek 3841/7 s původní velikostí 1.030m<sup>2</sup> byl zmenšen na 479m<sup>2</sup>), což pro výstavbu multifunkčního hřiště představuje následující komplikace:

- zmenšená velikost a zejména lichoběžníkový tvar zbývajících pozemků významně komplikuje umístění hřiště - při zachování povinných odstupových vzdáleností od hranic pozemků by bylo možné realizovat pouze hřiště buď s nestandardní kratší délkou či s nestandardním tvarem
- zmenšená velikost pozemku bude okolo hřiště poskytovat jen omezený prostor pro bezpečný pohyb osob a dětí a zcela nedostatečný prostor pro případné diváky
- realizací komunikace bude hřiště odděleno od dalších plánovaných hřišť, sportovišť a ploch určených pro rekreaci, což dále může snižovat bezpečnost dětí při přesunu mezi sportovišti a ztěžovat případný dohled rodičů.

S ohledem na výše uvedené naše společnost navrhuje následující:

- multifunkční hřiště postaví JARO REAL na vedlejším pozemku 3841/25 ve vlastnictví Města Úvaly, a to při zachování parametrů a lhůt dohodnutých v plánovací smlouvě
- JARO REAL se vzdá nároku na příspěvek ve výši 1.000.000 Kč od Města Úvaly na jeho vybudování
- JARO REAL poskytne městu peněžitý dar ve výši 200.000 Kč jako kompenzaci za objektivní nemožnost splnění jeho povinnosti vybudovat původně plánovaný chodník ke vstupu na hřiště a

čtyři parkovací místa (ta jsme sice již vybudovali formou prodloužení ulice Hvězdova, avšak toto prodloužení bude využito jako součást budoucí komunikace)

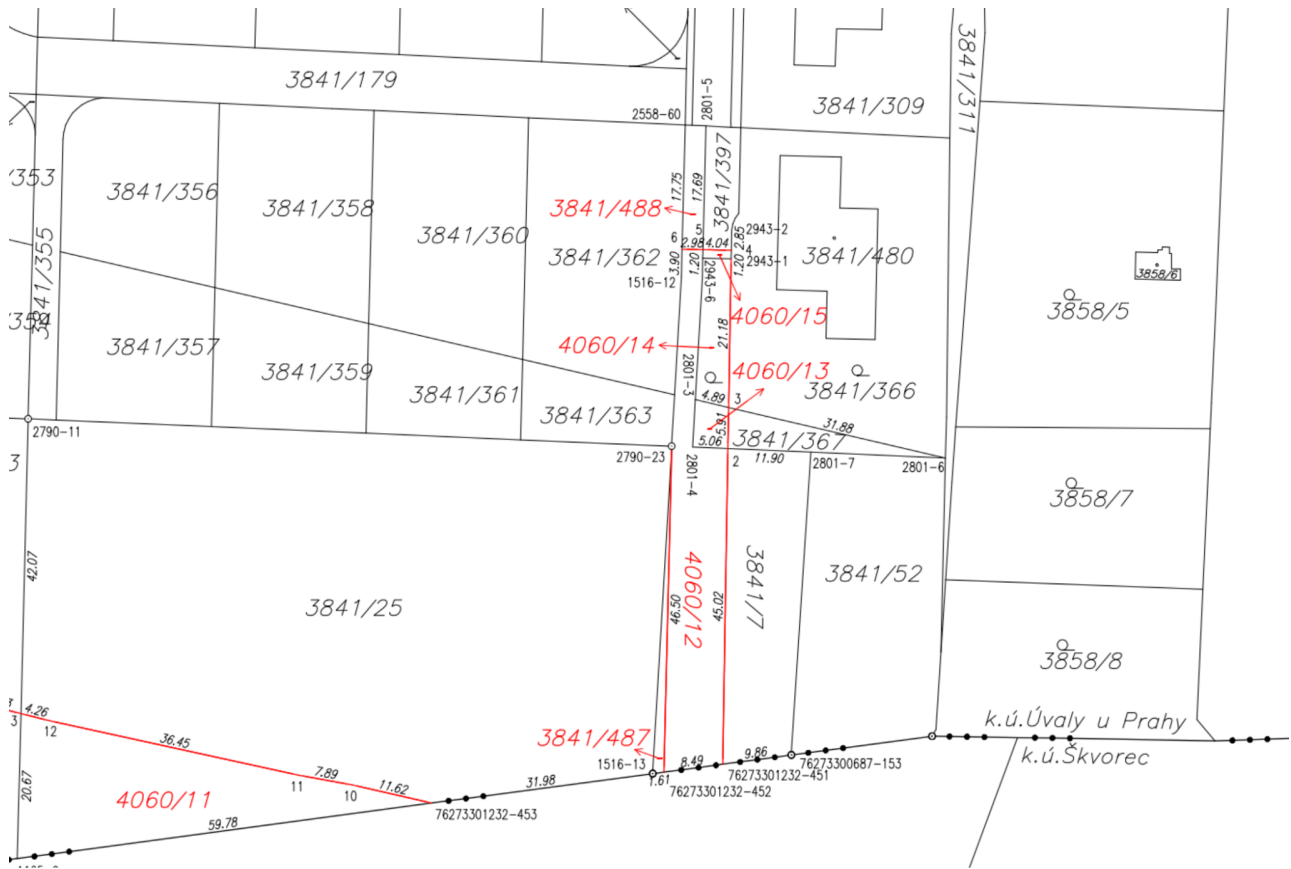
- JARO REAL převede do vlastnictví Města Úvaly způsobem podle plánovací smlouvy pozemky parc.č. 3841/397, 3841/487 a 3841/488 potřebné pro napojení budoucí komunikace do ulice Hvězdova
- JARO REAL nepřevede do vlastnictví Města Úvaly pozemky parc.č. 3841/7 a 3841/52
- JARO REAL, pro zamezení pochybnostem o způsobu využití těchto dvou parcel, souhlasí s jejich zařazením v rámci územního plánování do ploch neumožňujících výstavbu, např. do ploch “sady a zahrady”, avšak takových, které umožňují jejich oplocení.

Výsledkem přijetí tohoto návrhu by tak bylo následující:

- Občané budou mít k dispozici slíbené multifunkční hřiště
- Město za něj nebude muset zaplatit 1.000.000 Kč tak, jak je dohodnuto v plánovací smlouvě
- Město od Jaro Realu dále obdrží 200.000 Kč za nepostavení čtyř parkovacích míst
- Dojde k napojení obslužné komunikace podél valu do stávající ulice Hvězdova
- Na město nebude převedeno vlastnictví pozemku zahrady zbylého po oddělení komunikace pro ŘSD. ***(Pro informaci - předmětný pozemek 3841/7 byl znaleckým posudkem č. 6 303-12-2023 zpracovaným Českou znaleckou, a.s. pro ŘSD ČR,s.p.o. oceněn na 220 Kč/m2. Společnost Jaro Real touto žádostí v přepočtu fakticky nabízí (1.200.000Kč/1.313m2) = 914Kč/m2.)***  
*(Lze důvodně předpokládat, že pozemek 3841/52 bude mít totožnou cenu, neboť znalecký posudek všechny pozemky srubu “pole” oceňuje stejně)*

V případě souhlasu s těmito návrhy připravíme návrhy kupních smluv na převod pozemků, návrh dodatku k plánovací smlouvě a návrh darovací smlouvy, případně jiné právní dokumenty s obdobným obsahem podle dohody právních zástupců Města a naší společnosti.

Mgr. Jiří Vajner  
jednatel JARO REAL, s.r.o.



**Město Úvaly**  
**Zastupitelstvo**

Arnošta z Pardubic 95  
250 82 Úvaly

Praha 20.10.2023

**Věc: Návrh souboru opatření vyvolaných realizací přeložky silnice I/12**

Vážený zastupitelé,

obracíme se na Vás se žádostí o projednání návrhu souboru opatření, jehož důvodem je realizace přeložky silnice I/12 a souvisejících staveb.

Naše společnost má s Městem Úvaly uzavřenu Plánovací smlouvu, na základě které realizuje v jižní části města výstavbu rodinných domů spolu s technickou a dopravní infrastrukturou.

V této smlouvě bylo mimo jiné dohodnuto, že poté, co to umožní územní plán:

- společnost JARO REAL vybuduje na pozemcích parc.č. 3841/7 (1.030m<sup>2</sup>) a 3841/52 (834m<sup>2</sup>) multifunkční hřiště ve stanovené specifikaci a lhůtě
- společnost JARO REAL po kolaudaci hřiště převede tyto pozemky a stavby do vlastnictví Města Úvaly
- Město Úvaly uhradí společnosti JARO REAL příspěvek 1.000.000 Kč na vybudování tohoto hřiště

V červenci 2022 bylo vydáno Územní rozhodnutí na umístění přeložky silnice I/12 s č.j.

UMCP21/11361/2022/SÚ/Cer, kterým bylo rozhodnuto, že nově vzniklá obslužná komunikace vedoucí podél přeložky silnice I/12 bude napojena do obytné zóny, konkrétně do ulice Hvězdova, a to přes pozemek určený v plánovací smlouvě pro výstavbu hřiště.

Proti tomuto rozhodnutí podala společnost JARO REAL námitku. Kromě zásahu do plochy hřiště jsme zejména namítali, že není správné a bezpečné do ulice Hvězdova, která je obytnou zónou se zámkovou dlažbou, vyústit obslužnou komunikaci, jejímž účelem podle uvedeného územního rozhodnutí je *“údržba přílehlých zemních valů a zemědělských pozemků”*. Tato námitka nebyla uznána a napojení do ulice Hvězdova nabylo právní moci.

Na základě tohoto územního rozhodnutí byl vypracován geometrický plán, který mj. vytyčil trasu obslužné komunikace přes pozemky určené pro výstavbu hřiště - viz příloha této žádosti. Podle zákona o urychlení výstavby dopravní infrastruktury dochází k převodu vlastnictví pozemků potřebných pro realizaci stavby do vlastnictví státu (k datu podání této žádosti ještě nebyl převod vlastnictví zcela proveden; předpokladem je listopad 2023).

Jak je vidět z příloženého geometrického plánu, došlo umístěním obslužné komunikace k výraznému zmenšení plochy pro hřiště (pozemek 3841/7 s původní velikostí 1.030m<sup>2</sup> byl zmenšen na 479m<sup>2</sup>), což pro výstavbu multifunkčního hřiště představuje následující komplikace:

- zmenšená velikost a zejména lichoběžníkový tvar zbývajících pozemků významně komplikuje umístění hřiště - při zachování povinných odstupových vzdáleností od hranic pozemků by bylo možné realizovat pouze hřiště buď s nestandardní kratší délkou či s nestandardním tvarem
- zmenšená velikost pozemku bude okolo hřiště poskytovat jen omezený prostor pro bezpečný pohyb osob a dětí a zcela nedostatečný prostor pro případné diváky
- realizací komunikace bude hřiště odděleno od dalších plánovaných hřišť, sportovišť a ploch určených pro rekreaci, což dále může snižovat bezpečnost dětí při přesunu mezi sportovišti a ztěžovat případný dohled rodičů.

S ohledem na výše uvedené naše společnost navrhuje následující:

- multifunkční hřiště postaví JARO REAL na vedlejším pozemku 3841/25 ve vlastnictví Města Úvaly, a to při zachování parametrů a lhůt dohodnutých v plánovací smlouvě
- JARO REAL se vzdá nároku na příspěvek ve výši 1.000.000 Kč od Města Úvaly na jeho vybudování
- JARO REAL poskytne městu peněžitý dar ve výši 200.000 Kč jako kompenzaci za objektivní nemožnost splnění jeho povinnosti vybudovat původně plánovaný chodník ke vstupu na hřiště a

čtyři parkovací místa (ta jsme sice již vybudovali formou prodloužení ulice Hvězdovy, avšak toto prodloužení bude využito jako součást budoucí komunikace)

- JARO REAL převede do vlastnictví Města Úvaly způsobem podle plánovací smlouvy pozemky parc.č. 3841/397, 3841/487 a 3841/488 potřebné pro napojení budoucí komunikace do ulice Hvězdova
- JARO REAL nepřevede do vlastnictví Města Úvaly pozemky parc.č. 3841/7 a 3841/52
- JARO REAL, pro zamezení pochybnostem o způsobu využití těchto dvou parcel, souhlasí s jejich zařazením v rámci územního plánování do ploch neumožňujících výstavbu, např. do ploch “sady a zahrady”, avšak takových, které umožňují jejich oplocení.

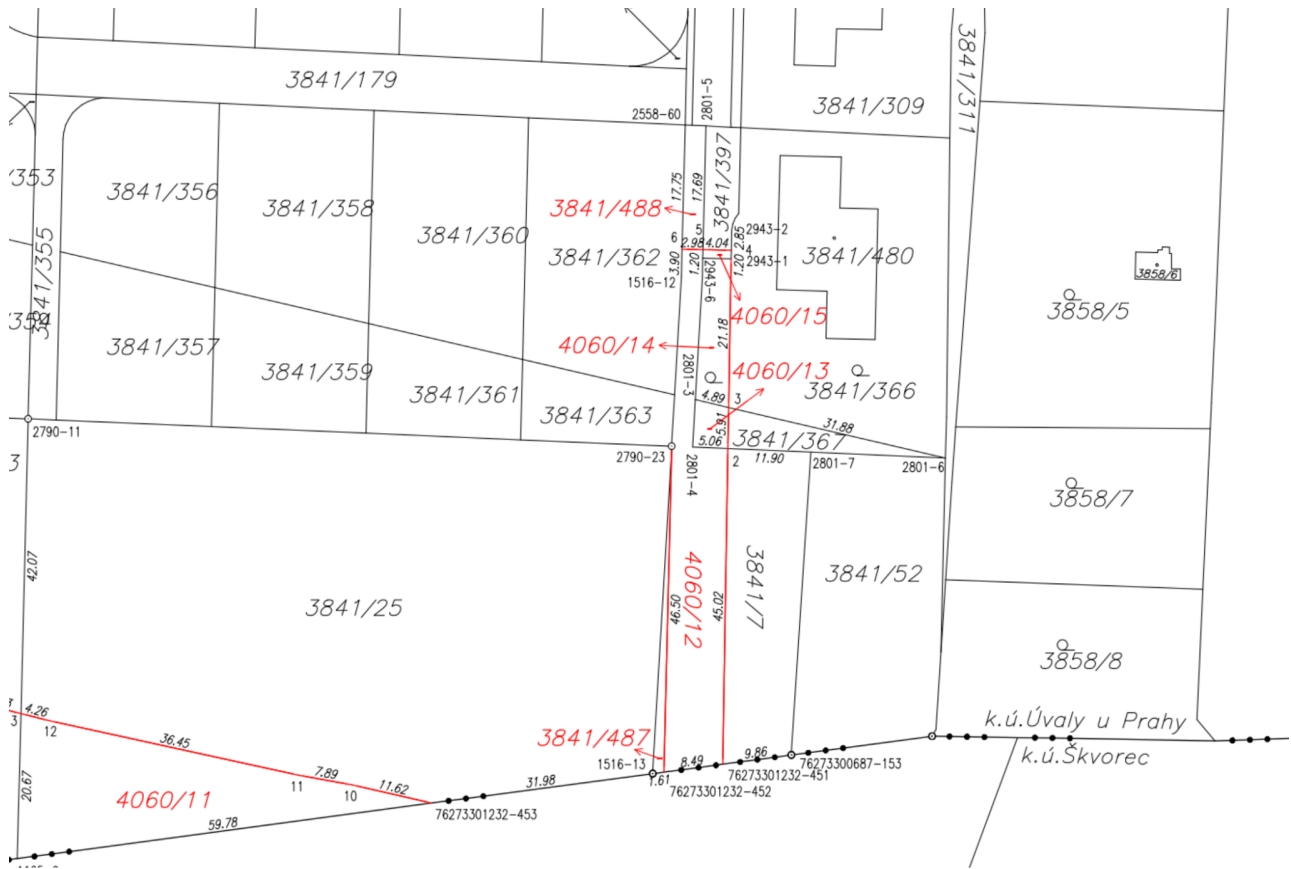
Výsledkem přijetí tohoto návrhu by tak bylo následující:

- Občané budou mít k dispozici slíbené multifunkční hřiště
- Město za něj nebude muset zaplatit 1.000.000 Kč tak, jak je dohodnuto v plánovací smlouvě
- Město od Jaro Realu dále obdrží 200.000 Kč za nepostavení čtyř parkovacích míst
- Dojde k napojení obslužné komunikace podél valu do stávající ulice Hvězdova
- Na město nebude převedeno vlastnictví pozemku zahrady zbylého po oddělení komunikace pro ŘSD. ***(Pro informaci - předmětný pozemek 3841/7 byl znaleckým posudkem č. 6 303-12-2023 zpracovaným Českou znaleckou, a.s. pro ŘSD ČR,s.p.o. oceněn na 220 Kč/m2. Společnost Jaro Real touto žádostí v přepočtu fakticky nabízí (1.200.000Kč/1.313m2) = 914Kč/m2.)***  
*(Lze důvodně předpokládat, že pozemek 3841/52 bude mít totožnou cenu, neboť znalecký posudek všechny pozemky srubu “pole” oceňuje stejně)*

V případě souhlasu s těmito návrhy připravíme návrhy kupních smluv na převod pozemků, návrh dodatku k plánovací smlouvě a návrh darovací smlouvy, případně jiné právní dokumenty s obdobným obsahem podle dohody právních zástupců Města a naší společnosti.

Mgr. Jiří Vajner  
jednatel JARO REAL, s.r.o.









# Město Úvaly

Zastupitelstvo města

---

## Obecně závazná vyhláška města o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Zastupitelstvo města Úvaly se na svém zasedání dne .....2023 usnesením č..... usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

### Čl. 1

#### Úvodní ustanovení

- (1) Město Úvaly touto vyhláškou zavádí místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství (dále jen „poplatek“).
- (2) Poplatkovým obdobím poplatku je kalendářní rok<sup>1</sup>.
- (3) Správcem poplatku je městský úřad<sup>2</sup>.

### Čl. 2

#### Poplatník

- (1) Poplatníkem poplatku je<sup>3</sup>
  - a) fyzická osoba přihlášená ve městě<sup>4</sup>
  - b) nebo vlastník nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášená žádná fyzická osoba a která je umístěna na území města.

---

<sup>1</sup>§ 10o odst. 1 zákona o místních poplatcích

<sup>2</sup>§ 15 odst. 1 zákona o místních poplatcích

<sup>3</sup>§ 10e zákona o místních poplatcích

<sup>4</sup>Za přihlášení fyzické osoby se podle § 16c zákona o místních poplatcích považuje (a) přihlášení k trvalému pobytu podle zákona o evidenci obyvatel, nebo (b) ohlášení místa pobytu podle zákona o pobytu cizinců na území České republiky, zákona o azylu nebo zákona o dočasné ochraně cizinců, jde-li o cizince, (1.) kterému byl povolen trvalý pobyt, (2.) který na území České republiky pobývá přechodně po dobu delší než 3 měsíce, (3.) který je žadatelem o udělení mezinárodní ochrany nebo osobou strpěnou na území podle zákona o azylu anebo žadatelem o poskytnutí dočasné ochrany podle zákona o dočasné ochraně cizinců, nebo (4.) kterému byla udělena mezinárodní ochrana nebo jde o cizince požívajícího dočasné ochrany cizinců.

- (2) Spoluvlastníci nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci jsou povinni plnit poplatkovou povinnost společně a nerozdílně<sup>5</sup>.

### **Čl. 3**

#### **Ohlašovací povinnost**

- (1) Poplatník je povinen podat správci poplatku ohlášení nejpozději do 15 dnů ode dne vzniku své poplatkové povinnosti; údaje uváděné v ohlášení upravuje zákon<sup>6</sup>.
- (2) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala<sup>7</sup>.

### **Čl. 4**

#### **Sazba poplatku**

- (1) Sazba poplatku za kalendářní rok činí 1056 Kč.
- (2) Poplatek se v případě, že poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení fyzické osoby ve městě, snižuje o jednu dvanáctinu za každý kalendářní měsíc, na jehož konci
- a) není tato fyzická osoba přihlášena ve městě,
  - b) nebo je tato fyzická osoba od poplatku osvobozena.
- (3) Poplatek se v případě, že poplatková povinnost vznikla z důvodu vlastnictví jednotlivé nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci umístěné na území města, snižuje o jednu dvanáctinu za každý kalendářní měsíc, na jehož konci
- a) je v této nemovité věci přihlášena alespoň 1 fyzická osoba,
  - b) poplatník nevlastní tuto nemovitou věc,
  - c) nebo je poplatník od poplatku osvobozen.

### **Čl. 5**

#### **Splatnost poplatku**

- (1) Poplatek je splatný nejpozději do 30. dubna příslušného kalendářního roku.
- (2) Vznikne-li poplatková povinnost po datu splatnosti uvedeném v odstavci 1, je poplatek splatný nejpozději do patnáctého dne měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém poplatková povinnost vznikla.
- (3) Lhůta splatnosti neskončí poplatníkovi dříve než lhůta pro podání ohlášení podle čl. 3 odst. 1 této vyhlášky.

---

<sup>5</sup>§ 10p zákona o místních poplatcích

<sup>6</sup>§ 14a odst. 1 a 2 zákona o místních poplatcích; v ohlášení poplatník uvede zejména své identifikační údaje a skutečnosti rozhodné pro stanovení poplatku

<sup>7</sup>§ 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích

## **Čl. 6**

### **Osvobození**

- (1) Od poplatku je osvobozena osoba, které poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení ve městě a která je<sup>8</sup>:
  - a) poplatníkem poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci v jiné obci a má v této jiné obci bydliště,
  - b) umístěna do dětského domova pro děti do 3 let věku, školského zařízení pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy nebo školského zařízení pro preventivně výchovnou péči na základě rozhodnutí soudu nebo smlouvy,
  - c) umístěna do zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc na základě rozhodnutí soudu, na žádost obecního úřadu obce s rozšířenou působností, zákonného zástupce dítěte nebo nezletilého,
  - d) umístěna v domově pro osoby se zdravotním postižením, domově pro seniory, domově se zvláštním režimem nebo v chráněném bydlení,
  - e) na základě zákona omezena na osobní svobodě s výjimkou osoby vykonávající trest domácího vězení.
- (2) Od poplatku se osvobozuje osoba, které poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení ve městě Úvaly a která
  - a) má trvalý pobyt v sídle ohlašovny a nezdržuje se v katastrálním území Úvaly u Prahy
  - b) se prokazatelně nezdržuje v katastrálním území Úvaly u Prahy
  - c) je dítě do 3 let věku.
- (3) V případě, že poplatník nesplní povinnost ohlásit údaj rozhodný pro osvobození ve lhůtách stanovených touto vyhláškou nebo zákonem, nárok na osvobození zaniká<sup>9</sup>.

## **Čl. 7**

### **Přechodné a zrušovací ustanovení**

- (1) Poplatkové povinnosti vzniklé před nabytím účinnosti této vyhlášky se posuzují podle dosavadních právních předpisů.
- (2) Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Úvaly o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, ze dne 24. listopadu 2022.

---

<sup>8</sup>§ 10g zákona o místních poplatcích

<sup>9</sup>§ 14a odst. 6 zákona o místních poplatcích

**Čl. 8**  
**Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2024.

Bc. Markéta Rydvalová v. r.  
starostka

Ing. Alexis Kimbembe v. r.  
místostarosta



# Město Úvaly

Zastupitelstvo města

---

## Obecně závazná vyhláška města o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Zastupitelstvo města Úvaly se na svém zasedání dne .....2023 usnesením č..... usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

### Čl. 1

#### Úvodní ustanovení

- (1) Město Úvaly touto vyhláškou zavádí místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství (dále jen „poplatek“).
- (2) Poplatkovým obdobím poplatku je kalendářní rok<sup>1</sup>.
- (3) Správcem poplatku je městský úřad<sup>2</sup>.

### Čl. 2

#### Poplatník

- (1) Poplatníkem poplatku je<sup>3</sup>
  - a) fyzická osoba přihlášená ve městě<sup>4</sup>
  - b) nebo vlastník nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášená žádná fyzická osoba a která je umístěna na území města.

---

<sup>1</sup>§ 10o odst. 1 zákona o místních poplatcích

<sup>2</sup>§ 15 odst. 1 zákona o místních poplatcích

<sup>3</sup>§ 10e zákona o místních poplatcích

<sup>4</sup>Za přihlášení fyzické osoby se podle § 16c zákona o místních poplatcích považuje (a) přihlášení k trvalému pobytu podle zákona o evidenci obyvatel, nebo (b) ohlášení místa pobytu podle zákona o pobytu cizinců na území České republiky, zákona o azylu nebo zákona o dočasné ochraně cizinců, jde-li o cizince, (1.) kterému byl povolen trvalý pobyt, (2.) který na území České republiky pobývá přechodně po dobu delší než 3 měsíce, (3.) který je žadatelem o udělení mezinárodní ochrany nebo osobou strpěnou na území podle zákona o azylu anebo žadatelem o poskytnutí dočasné ochrany podle zákona o dočasné ochraně cizinců, nebo (4.) kterému byla udělena mezinárodní ochrana nebo jde o cizince požívajícího dočasné ochrany cizinců.

- (2) Spoluvlastníci nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci jsou povinni plnit poplatkovou povinnost společně a nerozdílně<sup>5</sup>.

### **Čl. 3**

#### **Ohlašovací povinnost**

- (1) Poplatník je povinen podat správci poplatku ohlášení nejpozději do 15 dnů ode dne vzniku své poplatkové povinnosti; údaje uváděné v ohlášení upravuje zákon<sup>6</sup>.
- (2) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala<sup>7</sup>.

### **Čl. 4**

#### **Sazba poplatku**

- (1) Sazba poplatku za kalendářní rok činí 1056 Kč.
- (2) Poplatek se v případě, že poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení fyzické osoby ve městě, snižuje o jednu dvanáctinu za každý kalendářní měsíc, na jehož konci
- a) není tato fyzická osoba přihlášena ve městě,
  - b) nebo je tato fyzická osoba od poplatku osvobozena.
- (3) Poplatek se v případě, že poplatková povinnost vznikla z důvodu vlastnictví jednotlivé nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci umístěné na území města, snižuje o jednu dvanáctinu za každý kalendářní měsíc, na jehož konci
- a) je v této nemovité věci přihlášena alespoň 1 fyzická osoba,
  - b) poplatník nevlastní tuto nemovitou věc,
  - c) nebo je poplatník od poplatku osvobozen.

### **Čl. 5**

#### **Splatnost poplatku**

- (1) Poplatek je splatný nejpozději do 30. dubna příslušného kalendářního roku.
- (2) Vznikne-li poplatková povinnost po datu splatnosti uvedeném v odstavci 1, je poplatek splatný nejpozději do patnáctého dne měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém poplatková povinnost vznikla.
- (3) Lhůta splatnosti neskončí poplatníkovi dříve než lhůta pro podání ohlášení podle čl. 3 odst. 1 této vyhlášky.

---

<sup>5</sup>§ 10p zákona o místních poplatcích

<sup>6</sup>§ 14a odst. 1 a 2 zákona o místních poplatcích; v ohlášení poplatník uvede zejména své identifikační údaje a skutečnosti rozhodné pro stanovení poplatku

<sup>7</sup>§ 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích

## **Čl. 6**

### **Osvobození**

- (1) Od poplatku je osvobozena osoba, které poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení ve městě a která je<sup>8</sup>:
  - a) poplatníkem poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci v jiné obci a má v této jiné obci bydliště,
  - b) umístěna do dětského domova pro děti do 3 let věku, školského zařízení pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy nebo školského zařízení pro preventivně výchovnou péči na základě rozhodnutí soudu nebo smlouvy,
  - c) umístěna do zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc na základě rozhodnutí soudu, na žádost obecního úřadu obce s rozšířenou působností, zákonného zástupce dítěte nebo nezletilého,
  - d) umístěna v domově pro osoby se zdravotním postižením, domově pro seniory, domově se zvláštním režimem nebo v chráněném bydlení,
  - e) na základě zákona omezena na osobní svobodě s výjimkou osoby vykonávající trest domácího vězení.
- (2) Od poplatku se osvobozuje osoba, které poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení ve městě Úvaly a která
  - a) má trvalý pobyt v sídle ohlašovny a nezdržuje se v katastrálním území Úvaly u Prahy
  - b) se prokazatelně nezdržuje v katastrálním území Úvaly u Prahy
  - c) je dítě do 3 let věku.
- (3) V případě, že poplatník nesplní povinnost ohlásit údaj rozhodný pro osvobození ve lhůtách stanovených touto vyhláškou nebo zákonem, nárok na osvobození zaniká<sup>9</sup>.

## **Čl. 7**

### **Přechodné a zrušovací ustanovení**

- (1) Poplatkové povinnosti vzniklé před nabytím účinnosti této vyhlášky se posuzují podle dosavadních právních předpisů.
- (2) Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Úvaly o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, ze dne 24. listopadu 2022.

---

<sup>8</sup>§ 10g zákona o místních poplatcích

<sup>9</sup>§ 14a odst. 6 zákona o místních poplatcích

**Čl. 8**  
**Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2024.

Bc. Markéta Rydvalová v. r.  
starostka

Ing. Alexis Kimbembe v. r.  
místostarosta



Vyhotovil: **Blanka Viktorová, čj:CJ-231109081137**

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0209 Praha-východ, 3209	INFORMACE O PARCELÁCH	Data platná k: 1.11.2023
OBEC: 538957 Úvaly		
KAT.ÚZEMÍ: 775738 Úvaly u Prahy		

ČÍSLO PARCELY: KN 3521/1  
 VÝMĚRA[m<sup>2</sup>]: 2  
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Úvaly u Prahy 775738  
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*  
 LIST MAPY: DKM  
 URČENÍ VÝMĚRY: *Graficky nebo v digitalizované mapě*  
 DRUH POZEMKU: *lesní pozemek*  
 ZPŮSOB OCHRANY: *pozemek určený k plnění funkcí lesa*  
 ŘÍZENÍ VZNIKU: *Z-933/2005-209*  
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
W <sub>i</sub> M P		
M <sub>i</sub> „		
M <sub>z</sub> „ Jc		

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:*

**Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhотовeno systémem MISYS ver.16.16.158393 SW hasp pro VFK verze 6.1

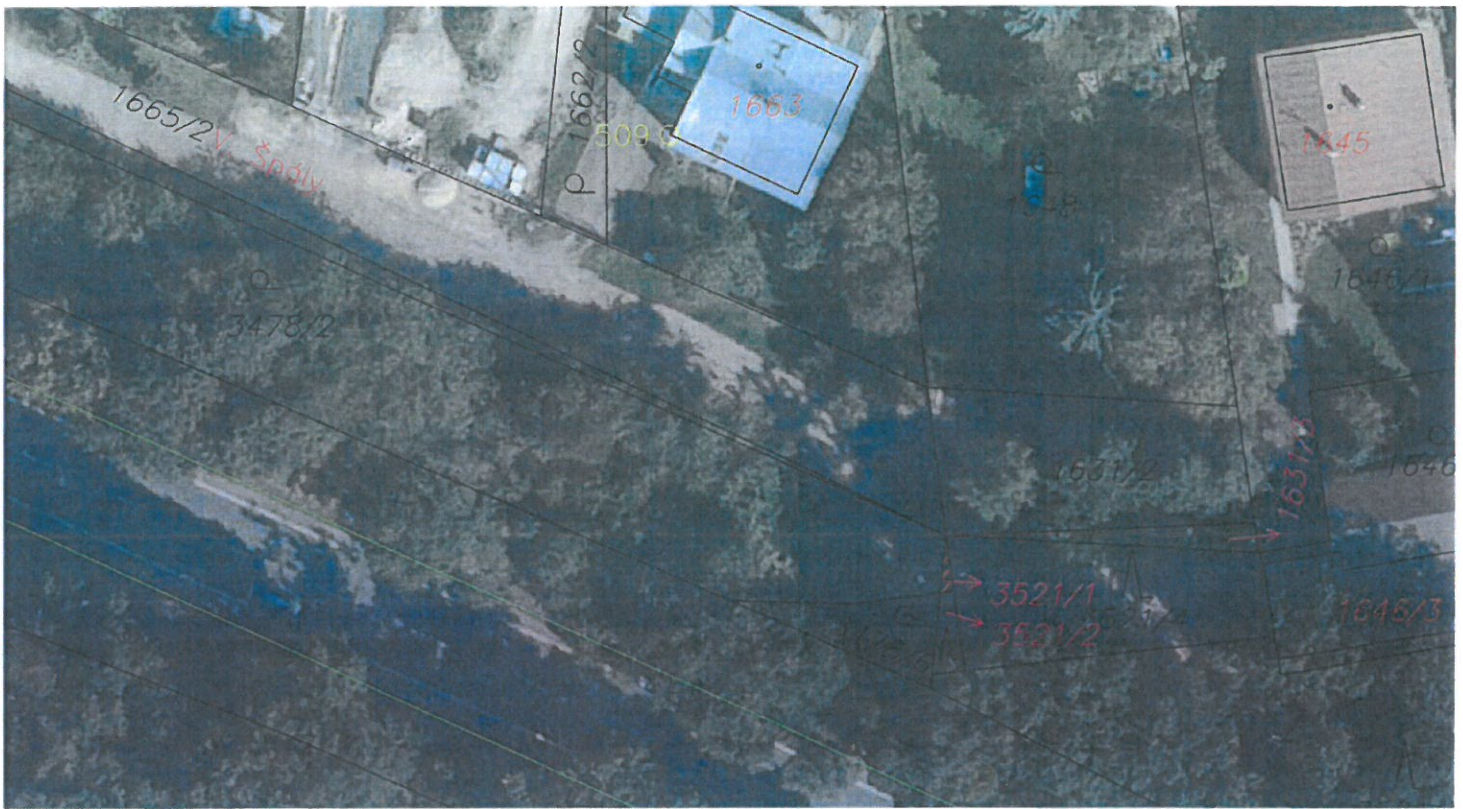
Vyhotovil: **Blanka Viktorová, čj:CJ-231109081137**

Datum a čas vyhotovení výpisu: 9.11.2023

09:11:40

Výpis vyhotoven za 0.519s, SQLite3 native, ver.3.35.5

*Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.*



Vyhotovil: Blanka Viktorová

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0209 Praha-východ, 3209  
 OBEC: 538957 Úvaly  
 KAT.ÚZEMÍ: 775738 Úvaly u Prahy

Data platná k: 1.11.2023

## INFORMACE O PARCELÁCH

ČÍSLO PARCELY: KN 3521/2  
 VÝMĚRA[m<sup>2</sup>]: 12  
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Úvaly u Prahy 775738  
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)  
 LIST MAPY: DKM  
 URČENÍ VÝMĚRY: Graficky nebo v digitalizované mapě  
 DRUH POZEMKU: lesní pozemek  
 ZPŮSOB OCHRANY: pozemek určený k plnění funkcí lesa  
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-933/2005-209  
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

## OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
W	715720/2899	5/12
M	576120/1754	1/6
M	500108/380	10/24

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

**Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhотовeno systémem MISYS ver.16.16.158393 SW hasp pro VFK verze 6.1

Datum a čas vyhotovení výpisu: 9.11.2023 09:13:13

Vyhotovil: Blanka Viktorová

Výpis vyhotoven za 0.429s, SQLite3 native, ver.3.35.5

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Vyhotovil: Blanka Viktorová

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

Data platná k: 1.11.2023

OKRES: CZ0209 Praha-východ, 3209  
 OBEC: 538957 Úvaly  
 KAT.ÚZEMÍ: 775738 Úvaly u Prahy

## INFORMACE O PARCELÁCH

ČÍSLO PARCELY: KN 1667/1  
 VÝMĚRA[m<sup>2</sup>]: 1115  
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Úvaly u Prahy 775738  
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)  
 LIST MAPY: DKM  
 URČENÍ VÝMĚRY: Graficky nebo v digitalizované mapě  
 DRUH POZEMKU: ostatní plocha  
 VYUŽITÍ POZEMKU: ostatní komunikace  
 ZPŮSOB OCHRANY: -  
 ŘÍZENÍ VZNIKU: V-3322/2016-209  
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV	Identifikátor	Podíl
Oprávněný subjekt, adresa		
Vlastnické právo		
M: IIi		
Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly		

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209**  
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhотовeno systémem MISYS ver.16.16.158393 SW hasp pro VFK verze  
 6.1

Datum a čas vyhotovení výpisu: 9.11.2023  
 09:13:33

Vyhotovil: Blanka Viktorová

Výpis vyhotoven za 0.664s, SQLite3 native,  
 ver.3.35.5

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.





Vyhotovil: Blanka Viktorová

MISYS-KatastrSQL, Informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0209 Praha-východ, 3209  
 OBEC: 538957 Úvaly  
 KAT.ÚZEMÍ: 775738 Úvaly u Prahy

## INFORMACE O PARCELÁCH

Data platná k: 1.11.2023

ČÍSLO PARCELY: KN 1666/2  
 VÝMĚRA[m<sup>2</sup>]: 765  
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Úvaly u Prahy 775738  
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*  
 LIST MAPY: DKM  
 URČENÍ VÝMĚRY: *Graficky nebo v digitalizované mapě*  
 DRUH POZEMKU: *ostatní plocha*  
 VYUŽITÍ POZEMKU: *ostatní komunikace*  
 ZPŮSOB OCHRANY: -  
 ŘÍZENÍ VZNIKU: V-3322/2016-209  
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
M ěsto Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly	00240931	5/6

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:*

**Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhотовeno systémem MISYS ver.16.16.158393 SW hasp pro VFK verze 6.1

Vyhotovil: Blanka Viktorová

Datum a čas vyhotovení výpisu: 9.11.2023  
 09:14:18  
 Výpis vyhotoven za 0.330s, SQLite3 native,  
 ver.3.35.5

*Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.*





# DAROVACÍ SMLOUVA POZEMKU

uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

Jméno a příjmení: Ing. lxxx Mxxx  
RČ:  
Trvalé bydliště:

(dále jen „**Dárce**“)

a

**Město Úvaly**  
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
IČO: 00240931  
Zastoupeno: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly  
Oprávněna k podpisu: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly

Telefon: 281 091 111  
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz  
Webové stránky: www.mestouvaly.cz  
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Obdarovaný**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o poskytnutí daru pozemku** (dále jen „**Smlouva**“):

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Dárce výslovně prohlašuje, že je

a) **podílovým spoluvlastníkem ve výši 1/6**, pozemku parc.č. 3521/1 o výměře 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesní pozemek

b) **podílovým spoluvlastníkem ve výši 1/6**, pozemku parc.č. 3521/2 o výměře 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesní pozemek

písm. a) a b) zaps. na LV č.xxxx pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze.

c) **podílovým spoluvlastníkem ve výši 1/6**, pozemku parc.č. 1667/1 o výměře 1 115 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha

d) **podílovým spoluvlastníkem ve výši 1/6**, pozemku parc.č. 1666/2 o výměře 765 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha

písm. c) a d) zaps. na LV č. xxxx pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze

(vše dále společně jen „**Pozemek**“).

## II. PROHLÁŠENÍ O ZATÍŽENÍ POZEMKU

1. Dárce prohlašuje, že Pozemek není zatížen věcnými břemeny a služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí.
2. Prodávající prohlašuje, že Pozemek není zatížen nájemní smlouvou.

## III. DAROVÁNÍ POZEMKU A PŘECHOD VLASTNICTVÍ K DAROVANÉMU POZEMKU

1. **Dárce daruje Obdarovanému Pozemek a Obdarovaný přijímá tento dar do svého vlastnictví** (dále jen „Dar“).
2. Smluvní strany prohlašují, že Dar poskytuje Dárce Obdarovanému dobrovolně a není proti němu poskytnuto Obdarovaným žádné protiplnění.



3. Hodnota Daru nebyla Smluvními stranami stanovena. Dárce prohlašuje, že nepotřebuje znát hodnotu darovaného Pozemku. Obdarovaný prohlašuje, že hodnotu stanoví pro své vnitřní účely (účetnictví a majetek) sám obvyklými způsoby.
4. **Vlastnické právo k Pozemku přechází na Obdarovaného vkladem** vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu **zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.**
5. Smluvní strany sjednávají, že nebezpečí škody na Pozemku a nebezpečí škody způsobené Pozemkem přechází na Obdarovaného dnem převzetí Pozemku Obdarovaným, nejpozději však dnem, kdy nabylo právní moci zápis do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu do katastru nemovitostí zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
7. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost při správním řízení o vkladu Pozemku a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit katastrálním úřadem vytýkané vady.
8. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě, úpravě nebo doplnění této Smlouvy za účelem jejího naplnění.

#### IV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Dárce prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy neběží žádné závazky nebo spory, které by mohly Dar zatížit nároky třetích stran. Dárce dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Dárce rovněž prohlašuje, že žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva Obdarovaného k nabytí Daru.
2. Dárce výslovně prohlašuje, že nezamlčel Obdarovanému žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít Dar, dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem Pozemku dojít a s Pozemkem nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na Obdarovaného ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.
3. Dárce prohlašuje, že mu není známo, že by Pozemek byl zatížen ekologickou zátěží.
4. Dárce se zavazuje, že po uzavření této Smlouvy ve prospěch Obdarovaného podle této Smlouvy nezatíží Pozemek závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak Pozemek nezatíží.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady Smlouvy v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
6. **Všechny náklady spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na město Úvaly hradí Obdarovaný.**

#### V. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Dárce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této Smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby namísto něho za účastníka jednala.

#### VI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 občanského zákoníku, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této Smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné.
4. Dárce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
7. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
8. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.
9. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Smlouvy je za takový kontakt považováno e-mail, který si strany předaly.
10. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
11. **Uzavření této Smlouvy** schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z - [doplň město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplň město Úvaly po schválení]** a pověřilo **starostku města** k jejímu podpisu.
12. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
13. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.
14. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Obdarovaný a

**jeden** stejnopis obdrží **Dárce**.

15. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za Obdarovaného

Za **Dárce**

---

**Bc. Markéta Rydvalová**  
starostka města Úvaly

---

**[doplní se]**  
**[doplní se]**

Vyhotovil: **Blanka Viktorová, čj:CJ-231109081137**

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0209 Praha-východ, 3209	INFORMACE O PARCELÁCH	Data platná k: 1.11.2023
OBEC: 538957 Úvaly		
KAT.ÚZEMÍ: 775738 Úvaly u Prahy		

ČÍSLO PARCELY: KN 3521/1  
 VÝMĚRA[m<sup>2</sup>]: 2  
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Úvaly u Prahy 775738  
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*  
 LIST MAPY: DKM  
 URČENÍ VÝMĚRY: *Graficky nebo v digitalizované mapě*  
 DRUH POZEMKU: *lesní pozemek*  
 ZPŮSOB OCHRANY: *pozemek určený k plnění funkcí lesa*  
 ŘÍZENÍ VZNIKU: *Z-933/2005-209*  
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
W <sub>i</sub> M P		
M <sub>i</sub> „		
M <sub>z</sub> „ Jc		

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:*

**Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhотовeno systémem MISYS ver.16.16.158393 SW hasp pro VFK verze

Datum a čas vyhotovení výpisu: 9.11.2023

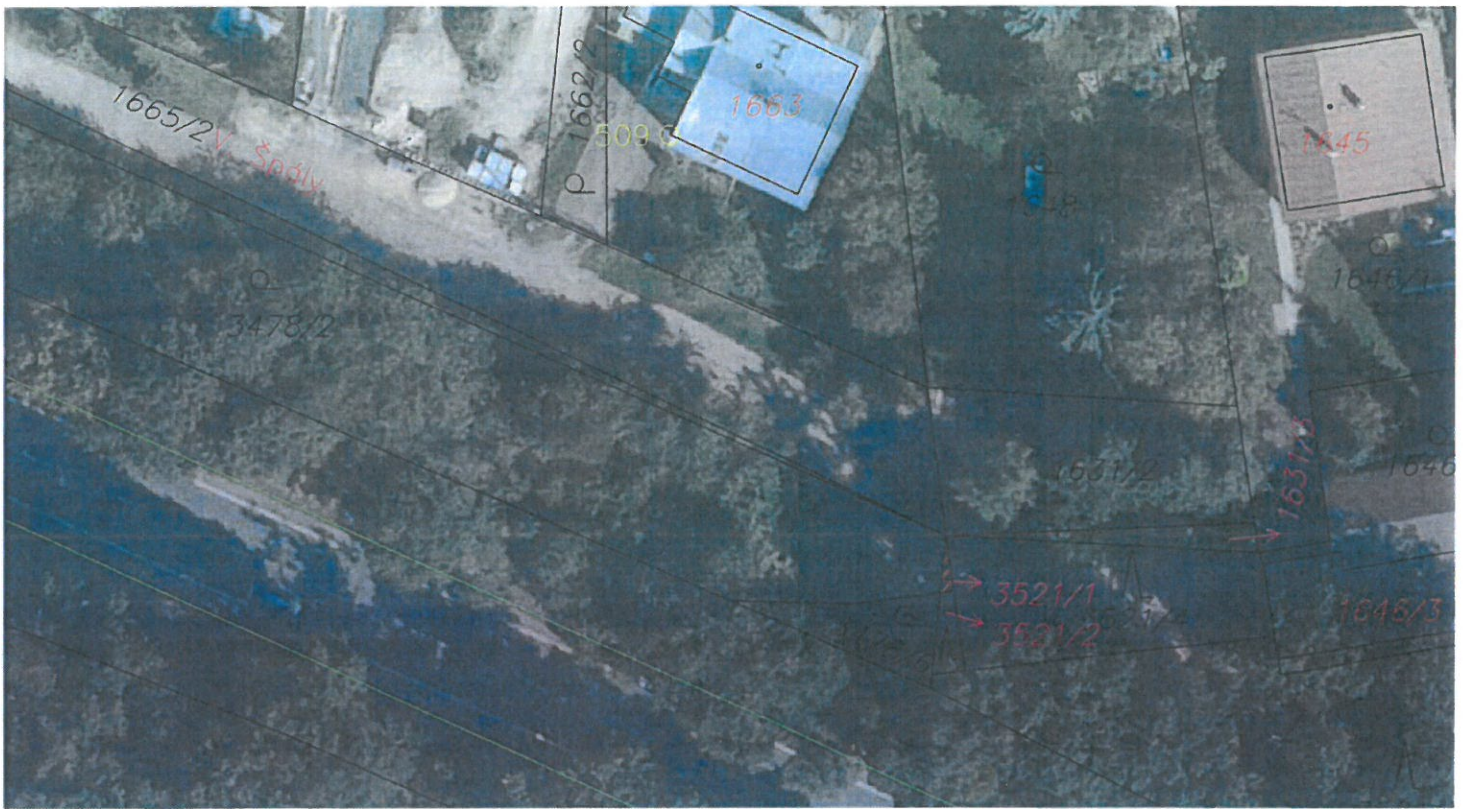
6.1

09:11:40

Vyhotovil: **Blanka Viktorová, čj:CJ-231109081137**

Výpis vyhotoven za 0.519s, SQLite3 native, ver.3.35.5

*Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.*



Vyhotovil: Blanka Viktorová

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0209 Praha-východ, 3209 Data platná k: 1.11.2023  
 OBEC: 538957 Úvaly INFORMACE O PARCELÁCH  
 KAT.ÚZEMÍ: 775738 Úvaly u Prahy

ČÍSLO PARCELY: KN 3521/2  
 VÝMĚRA[m<sup>2</sup>]: 12  
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Úvaly u Prahy 775738  
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)  
 LIST MAPY: DKM  
 URČENÍ VÝMĚRY: Graficky nebo v digitalizované mapě  
 DRUH POZEMKU: lesní pozemek  
 ZPŮSOB OCHRANY: pozemek určený k plnění funkcí lesa  
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-933/2005-209  
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
W	715720/2899	5/12
M	576120/1754	1/6
M	500108/380	10/24

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

**Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.16.16.158393 SW hasp pro VFK verze 6.1

Vyhotovil: Blanka Viktorová

Datum a čas vyhotovení výpisu: 9.11.2023 09:13:13  
 Výpis vyhotoven za 0.429s, SQLite3 native, ver.3.35.5

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.



Vyhotovil: Blanka Viktorová

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

Data platná k: 1.11.2023

OKRES: CZ0209 Praha-východ, 3209  
 OBEC: 538957 Úvaly  
 KAT.ÚZEMÍ: 775738 Úvaly u Prahy

## INFORMACE O PARCELÁCH

ČÍSLO PARCELY: KN 1667/1  
 VÝMĚRA[m<sup>2</sup>]: 1115  
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Úvaly u Prahy 775738  
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)  
 LIST MAPY: DKM  
 URČENÍ VÝMĚRY: Graficky nebo v digitalizované mapě  
 DRUH POZEMKU: ostatní plocha  
 VYUŽITÍ POZEMKU: ostatní komunikace  
 ZPŮSOB OCHRANY: -  
 ŘÍZENÍ VZNIKU: V-3322/2016-209  
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV	Identifikátor	Podíl
Oprávněný subjekt, adresa		
Vlastnické právo		
M: IIi		
Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly		

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209**  
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhотовeno systémem MISYS ver.16.16.158393 SW hasp pro VFK verze  
 6.1

Datum a čas vyhotovení výpisu: 9.11.2023  
 09:13:33

Vyhotovil: Blanka Viktorová

Výpis vyhotoven za 0.664s, SQLite3 native,  
 ver.3.35.5

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.





Vyhotovil: Blanka Viktorová

MISYS-KatastrSQL, Informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0209 Praha-východ, 3209  
 OBEC: 538957 Úvaly  
 KAT.ÚZEMÍ: 775738 Úvaly u Prahy

## INFORMACE O PARCELÁCH

Data platná k: 1.11.2023

ČÍSLO PARCELY: KN 1666/2  
 VÝMĚRA[m²]: 765  
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Úvaly u Prahy 775738  
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*  
 LIST MAPY: DKM  
 URČENÍ VÝMĚRY: *Graficky nebo v digitalizované mapě*  
 DRUH POZEMKU: *ostatní plocha*  
 VYUŽITÍ POZEMKU: *ostatní komunikace*  
 ZPŮSOB OCHRANY: -  
 ŘÍZENÍ VZNIKU: V-3322/2016-209  
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
M ěsto Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly	00240931	5/6

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:*

**Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhотовeno systémem MISYS ver.16.16.158393 SW hasp pro VFK verze 6.1

Vyhotovil: Blanka Viktorová

Datum a čas vyhotovení výpisu: 9.11.2023 09:14:18  
 Výpis vyhotoven za 0.330s, SQLite3 native, ver.3.35.5

*Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.*



# DAROVACÍ SMLOUVA POZEMKU

uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

Jméno a příjmení: Ing. lxxx Mxxx  
RČ:  
Trvalé bydliště:

(dále jen „**Dárce**“)

a

**Město Úvaly**  
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
IČO: 00240931  
Zastoupeno: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly  
Oprávněna k podpisu: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly

Telefon: 281 091 111  
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz  
Webové stránky: www.mestouvaly.cz  
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Obdarovaný**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o poskytnutí daru pozemku** (dále jen „**Smlouva**“):

## I. PŘEDMĚT SMLOUV

1. Dárce výslovně prohlašuje, že je

a) **podílovým spoluvlastníkem ve výši 1/6**, pozemku parc.č. 3521/1 o výměře 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesní pozemek

b) **podílovým spoluvlastníkem ve výši 1/6**, pozemku parc.č. 3521/2 o výměře 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesní pozemek

písm. a) a b) zaps. na LV č.xxxx pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze.

c) **podílovým spoluvlastníkem ve výši 1/6**, pozemku parc.č. 1667/1 o výměře 1 115 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha

d) **podílovým spoluvlastníkem ve výši 1/6**, pozemku parc.č. 1666/2 o výměře 765 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha

písm. c) a d) zaps. na LV č. xxxx pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze

(vše dále společně jen „**Pozemek**“).

## II. PROHLÁŠENÍ O ZATÍŽENÍ POZEMKU

1. Dárce prohlašuje, že Pozemek není zatížen věcnými břemeny a služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí.
2. Prodávající prohlašuje, že Pozemek není zatížen nájemní smlouvou.

## III. DAROVÁNÍ POZEMKU A PŘECHOD VLASTNICTVÍ K DAROVANÉMU POZEMKU

1. **Dárce daruje Obdarovanému Pozemek a Obdarovaný přijímá tento dar do svého vlastnictví** (dále jen „Dar“).
2. Smluvní strany prohlašují, že Dar poskytuje Dárce Obdarovanému dobrovolně a není proti němu poskytnuto Obdarovaným žádné protiplnění.

3. Hodnota Daru nebyla Smluvními stranami stanovena. Dárce prohlašuje, že nepotřebuje znát hodnotu darovaného Pozemku. Obdarovaný prohlašuje, že hodnotu stanoví pro své vnitřní účely (účetnictví a majetek) sám obvyklými způsoby.
4. **Vlastnické právo k Pozemku přechází na Obdarovaného vkladem** vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu **zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.**
5. Smluvní strany sjednávají, že nebezpečí škody na Pozemku a nebezpečí škody způsobené Pozemkem přechází na Obdarovaného dnem převzetí Pozemku Obdarovaným, nejpozději však dnem, kdy nabylo právní moci zápis do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu do katastru nemovitostí zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
7. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost při správním řízení o vkladu Pozemku a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit katastrálním úřadem vytýkané vady.
8. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě, úpravě nebo doplnění této Smlouvy za účelem jejího naplnění.

#### IV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Dárce prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy neběží žádné závazky nebo spory, které by mohly Dar zatížit nároky třetích stran. Dárce dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Dárce rovněž prohlašuje, že žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva Obdarovaného k nabytí Daru.
2. Dárce výslovně prohlašuje, že nezamlčel Obdarovanému žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít Dar, dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem Pozemku dojít a s Pozemkem nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na Obdarovaného ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.
3. Dárce prohlašuje, že mu není známo, že by Pozemek byl zatížen ekologickou zátěží.
4. Dárce se zavazuje, že po uzavření této Smlouvy ve prospěch Obdarovaného podle této Smlouvy nezatíží Pozemek závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak Pozemek nezatíží.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady Smlouvy v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
6. **Všechny náklady spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na město Úvaly hradí Obdarovaný.**

#### V. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Dárce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této Smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby namísto něho za účastníka jednala.

#### VI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ



1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 občanského zákoníku, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této Smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné.
4. Dárce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
7. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
8. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.
9. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Smlouvy je za takový kontakt považováno e-mail, který si strany předaly.
10. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
11. **Uzavření této Smlouvy** schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z - [doplň město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplň město Úvaly po schválení]** a pověřilo **starostku města** k jejímu podpisu.
12. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
13. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.
14. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Obdarovaný a

**jeden** stejnopis obdrží **Dárce**.

15. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za Obdarovaného

Za **Dárce**

---

**Bc. Markéta Rydvalová**  
starostka města Úvaly

---

**[doplní se]**  
**[doplní se]**



# Město Úvaly

Zastupitelstvo města

---

## Obecně závazná vyhláška města o místním poplatku z pobytu

Zastupitelstvo města Úvaly se na svém zasedání dne .....2023 usnesením č..... usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

### Čl. 1

#### Úvodní ustanovení

- (1) Město Úvaly touto vyhláškou zavádí místní poplatek z pobytu (dále jen „poplatek“).
- (2) Správcem poplatku je městský úřad<sup>1</sup>.

### Čl. 2

#### Předmět, poplatník a plátce poplatku

- (1) Předmětem poplatku je úplatný pobyt trvající nejvýše 60 po sobě jdoucích kalendářních dnů u jednotlivého poskytovatele pobytu. Předmětem poplatku není pobyt, při kterém je na základě zákona omezoována osobní svoboda, a pobyt ve zdravotnickém zařízení poskytovatele lůžkové péče, pokud je tento pobyt hrazenou zdravotní službou podle zákona upravujícího veřejné zdravotní pojištění nebo pokud je její součástí, s výjimkou lázeňské léčebně rehabilitační péče<sup>2</sup>.
- (2) Poplatníkem poplatku je osoba, která ve městě není přihlášená (dále jen „poplatník“)<sup>3</sup>.
- (3) Plátcem poplatku je poskytovatel úplatného pobytu (dále jen „plátce“). Plátce je povinen vybrat poplatek od poplatníka<sup>4</sup>.

---

<sup>1</sup>§ 15 odst. 1 zákona o místních poplatcích

<sup>2</sup>§ 3a zákona o místních poplatcích

<sup>3</sup>§ 3 zákona o místních poplatcích

<sup>4</sup>§ 3f zákona o místních poplatcích

### **Čl. 3**

#### **Ohlašovací povinnost**

- (1) Plátce je povinen podat správci poplatku ohlášení nejpozději do 15 dnů od zahájení činnosti spočívající v poskytování úplatného pobytu; údaje uváděné v ohlášení upravuje zákon<sup>5</sup>.
- (2) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je plátce povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala<sup>6</sup>.

### **Čl. 4**

#### **Evidenční povinnost**

Evidenční povinnost plátce, včetně povinnosti vést evidenční knihu, upravuje zákon<sup>7</sup>.

### **Čl. 5**

#### **Sazba poplatku**

Sazba poplatku činí 21 Kč za každý započatý den pobytu, s výjimkou dne počátku pobytu.

### **Čl. 6**

#### **Splatnost poplatku**

Plátce odvede vybraný poplatek správci poplatku nejpozději do 15. dne následujícího roku.

### **Čl. 7**

#### **Osvobození**

Od poplatku z pobytu jsou osvobozeny osoby vymezené v zákoně o místních poplatcích<sup>8</sup>.

### **Čl. 8**

#### **Přechodné a zrušovací ustanovení**

- (1) Poplatkové povinnosti vzniklé před nabytím účinnosti této vyhlášky se posuzují podle dosavadních právních předpisů.
- (2) Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 5/2019 o místním poplatku z pobytu, ze dne 9. prosince 2019.

---

<sup>5</sup>§ 14a odst. 1 a 2 zákona o místních poplatcích; v ohlášení plátce uvede zejména své identifikační údaje a skutečnosti rozhodné pro stanovení poplatku

<sup>6</sup>§ 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích

<sup>7</sup>§ 3g a § 3h zákona o místních poplatcích

<sup>8</sup>§ 3b zákona o místních poplatcích



**Čl. 9**  
**Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2024.

Bc. Markéta Rydvalová v. r.  
starostka

Ing. Alexis Kimbembe v. r.  
místostarosta



# Město Úvaly

Zastupitelstvo města

---

## Obecně závazná vyhláška města o místním poplatku z pobytu

Zastupitelstvo města Úvaly se na svém zasedání dne .....2023 usnesením č..... usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

### Čl. 1

#### Úvodní ustanovení

- (1) Město Úvaly touto vyhláškou zavádí místní poplatek z pobytu (dále jen „poplatek“).
- (2) Správcem poplatku je městský úřad<sup>1</sup>.

### Čl. 2

#### Předmět, poplatník a plátce poplatku

- (1) Předmětem poplatku je úplatný pobyt trvající nejvýše 60 po sobě jdoucích kalendářních dnů u jednotlivého poskytovatele pobytu. Předmětem poplatku není pobyt, při kterém je na základě zákona omezoována osobní svoboda, a pobyt ve zdravotnickém zařízení poskytovatele lůžkové péče, pokud je tento pobyt hrazenou zdravotní službou podle zákona upravujícího veřejné zdravotní pojištění nebo pokud je její součástí, s výjimkou lázeňské léčebně rehabilitační péče<sup>2</sup>.
- (2) Poplatníkem poplatku je osoba, která ve městě není přihlášená (dále jen „poplatník“)<sup>3</sup>.
- (3) Plátcem poplatku je poskytovatel úplatného pobytu (dále jen „plátce“). Plátce je povinen vybrat poplatek od poplatníka<sup>4</sup>.

---

<sup>1</sup>§ 15 odst. 1 zákona o místních poplatcích

<sup>2</sup>§ 3a zákona o místních poplatcích

<sup>3</sup>§ 3 zákona o místních poplatcích

<sup>4</sup>§ 3f zákona o místních poplatcích

### **Čl. 3**

#### **Ohlašovací povinnost**

- (1) Plátce je povinen podat správci poplatku ohlášení nejpozději do 15 dnů od zahájení činnosti spočívající v poskytování úplatného pobytu; údaje uváděné v ohlášení upravuje zákon<sup>5</sup>.
- (2) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je plátce povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala<sup>6</sup>.

### **Čl. 4**

#### **Evidenční povinnost**

Evidenční povinnost plátce, včetně povinnosti vést evidenční knihu, upravuje zákon<sup>7</sup>.

### **Čl. 5**

#### **Sazba poplatku**

Sazba poplatku činí 21 Kč za každý započatý den pobytu, s výjimkou dne počátku pobytu.

### **Čl. 6**

#### **Splatnost poplatku**

Plátce odvede vybraný poplatek správci poplatku nejpozději do 15. dne následujícího roku.

### **Čl. 7**

#### **Osvobození**

Od poplatku z pobytu jsou osvobozeny osoby vymezené v zákoně o místních poplatcích<sup>8</sup>.

### **Čl. 8**

#### **Přechodné a zrušovací ustanovení**

- (1) Poplatkové povinnosti vzniklé před nabytím účinnosti této vyhlášky se posuzují podle dosavadních právních předpisů.
- (2) Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 5/2019 o místním poplatku z pobytu, ze dne 9. prosince 2019.

---

<sup>5</sup>§ 14a odst. 1 a 2 zákona o místních poplatcích; v ohlášení plátce uvede zejména své identifikační údaje a skutečnosti rozhodné pro stanovení poplatku

<sup>6</sup>§ 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích

<sup>7</sup>§ 3g a § 3h zákona o místních poplatcích

<sup>8</sup>§ 3b zákona o místních poplatcích

**Čl. 9**  
**Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2024.

Bc. Markéta Rydvalová v. r.  
starostka

Ing. Alexis Kimbembe v. r.  
místostarosta



# Město Úvaly

Zastupitelstvo města

---

## Obecně závazná vyhláška města o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Zastupitelstvo města Úvaly se na svém zasedání dne .....2023 usnesením č. .... usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

### Čl. 1

#### Úvodní ustanovení

- (1) Město Úvaly touto vyhláškou zavádí místní poplatek za užívání veřejného prostranství (dále jen „poplatek“).
- (2) Správcem poplatku je městský úřad<sup>1</sup>.

### Čl. 2

#### Předmět poplatku a poplatník

- (3) Poplatek za užívání veřejného prostranství se vybírá za zvláštní užívání veřejného prostranství, kterým se rozumí provádění výkopových prací, umístění dočasných staveb a zařízení sloužících pro poskytování prodeje a služeb, pro umístění stavebních nebo reklamních zařízení, zařízení cirkusů, lunaparků a jiných obdobných atrakcí, umístění skládek a užívání tohoto prostranství pro kulturní, sportovní a reklamní akce nebo potřeby tvorby filmových a televizních děl.<sup>2</sup>
- (4) Poplatek za užívání veřejného prostranství platí fyzické i právnické osoby, které užívají veřejné prostranství způsobem uvedeným v odstavci 1 (dále jen „poplatník“).<sup>3</sup>

---

<sup>1</sup> § 15 odst. 1 zákona o místních poplatcích

<sup>2</sup> § 4 odst. 1 zákona o místních poplatcích

<sup>3</sup> § 4 odst. 2 zákona o místních poplatcích

### Čl. 3

#### Veřejná prostranství

Poplatek se platí za užívání veřejných prostranství, která jsou uvedena jmenovitě v příloze č. 1. Tato příloha tvoří nedílnou součást této vyhlášky.

### Čl. 4

#### Ohlašovací povinnost

- (1) Poplatník je povinen podat správci poplatku ohlášení nejpozději 15 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství; není-li to možné, je povinen podat nejpozději v den zahájení užívání veřejného prostranství. Pokud tento den připadne na sobotu, neděli nebo státem uznaný svátek, je poplatník povinen splnit ohlašovací povinnost nejbližší následující pracovní den.
- (2) Údaje uváděné v ohlášení upravuje zákon<sup>4</sup>.
- (3) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala<sup>5</sup>.

### Čl. 5

#### Sazba poplatku

- (1) Sazba poplatku činí za každý i započatý m<sup>2</sup> a každý i započatý den:

a) za umístění dočasných staveb sloužících pro poskytování služeb	10 Kč
b) za umístění zařízení sloužících pro poskytování služeb	10 Kč
c) za umístění dočasných staveb sloužících pro poskytování prodeje	10 Kč
d) za umístění zařízení sloužících pro poskytování prodeje	30 Kč
e) za umístění reklamních zařízení	100 Kč
f) za provádění výkopových prací	10 Kč
g) za umístění stavebních zařízení	10 Kč
h) za umístění skládek	10 Kč
i) za umístění zařízení cirkusů	10 Kč
j) za umístění zařízení lunaparků a jiných obdobných atrakcí	50 Kč
k) za užívání veřejného prostranství pro kulturní akce	10 Kč
l) za užívání veřejného prostranství pro sportovní akce	10 Kč
m) za užívání veřejného prostranství pro reklamní akce	10 Kč

<sup>4</sup>§ 14a odst. 1 a 2 zákona o místních poplatcích; v ohlášení poplatník uvede zejména své identifikační údaje a skutečnosti rozhodné pro stanovení poplatku

<sup>5</sup>§ 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích

- n) za užívání veřejného prostranství pro potřeby tvorby filmových a televizních děl 10 Kč
- (2) Město stanovuje poplatek paušální částkou:
- a) za umístění zařízení sloužících pro poskytování prodeje (předzahrádka u provozovny)
- |                        |                  |                |
|------------------------|------------------|----------------|
| do 10m <sup>2</sup>    |                  | 3000 Kč za rok |
| od 10m <sup>2</sup> do | 30m <sup>2</sup> | 5000 Kč za rok |
| od 30m <sup>2</sup> do | 85m <sup>2</sup> | 8000 Kč za rok |
- b) za umístění stavebních zařízení 1000 Kč za měsíc
- c) za umístění skládek 1000 Kč za měsíc
- (3) Volbu placení poplatku paušální částkou včetně výběru varianty paušální částky sdělí poplatník správci poplatku v rámci ohlášení dle čl. 4 odst. 2.

## **Čl. 6**

### **Splatnost poplatku**

- (1) Poplatek je splatný nejpozději do 15 dnů ode dne ukončení užívání veřejného prostranství.
- (2) Poplatek stanovený paušální částkou je splatný do 15 dnů od počátku každého poplatkového období.

## **Čl. 7**

### **Osvobození**

- (1) Poplatek se neplatí:
- a) za vyhrazení trvalého parkovacího místa pro osobu, která je držitelem průkazu ZTP nebo ZTP/P,
- b) z akcí pořádaných na veřejném prostranství, jejichž celý výtěžek je odveden na charitativní a veřejně prospěšné účely<sup>6</sup>.
- (2) Od poplatku se dále osvobozují:
- a) město Úvaly a příspěvkové organizace a organizační složky zřizované městem Úvaly,
- b) sportovní, kulturní a zájmové organizace, sdružení a spolky, které mají sídlo na území města Úvaly.

---

<sup>6</sup>§ 4 odst. 1 zákona o místních poplatcích

- (3) V případě, že poplatník nesplní povinnost ohlásit údaj rozhodný pro osvobození ve lhůtách stanovených touto vyhláškou nebo zákonem, nárok na osvobození zaniká<sup>7</sup>.

## **Čl. 8**

### **Přechodné a zrušovací ustanovení**

- (1) Poplatkové povinnosti vzniklé před nabytím účinnosti této vyhlášky se posuzují podle dosavadních právních předpisů.
- (2) Zrušuje se obecně závazná vyhláška města č. 1/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ze dne 21. března 2019.

## **Čl. 9**

### **Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2024.

Bc. Markéta Rydvalová v. r.  
starostka

Ing. Alexis Kimbembe v. r.  
místostarosta

---

<sup>7</sup>§ 14a odst. 6 zákona o místních poplatcích



## Příloha č. 1 obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

28. října, 5. května, Alešova, Aloise Dostála , Arnošta z Pardubic, Arnoštova, Atlasová, Barákova, Bendlova stezka, Bezručova, Bohumila Trnky, Borová, Boženy Němcové, Bratří Čapků, Brožíkova, Bulharská, Čechova, Čelakovského, Česká, Čermáková, Dalmatská, Denisova, Do Hodova, Dobročovická, Dobrovského, Doktora Strusky, Dvořákova, E.E Kische, Ebenová, Erbenova, Estonská, Evropská, Fibichova, Finská, Foersterova, Fügnerova, Glücksmannova, Grégrova, Guth-Jarkovského, Hakenova, Hálkova, Havlíčkova, Hodov, Husova, Horova, Hvězdova, Chelčického, Chorvatská, Jalovcová, Janáčkova, Jedlová, Jeronýmova, Jiráskova, Jiřího Gruši, Jirenská, Josefa Lady, Jugoslávská, Jungmannova, Kališnická, K Hájovně, K Viaduktu, Kladská, Klánovická, Klostermannova, Kmochova, Kollárova, Komenského, Kožíškova, Lesní, Lipanská, Litevská, Lotyšská, Lužická, Máchova, Mánesova, Maroldova, Masarykova stezka, Milíčova, Modřínová, Moravská, Muchova, Na Spojce, Na Stráni, Na Ztraceném korci, nábř. J.Krejčárka, Nad Koupadlem, nám. Svobody, Nerudova, Osadní, Otokara Březiny, Oty Pavla, Palackého, park Josefa Nachlingera, Pernerova, Pod Slovany, Pod Tratí, Poděbradova, Podhájí, Polská, Pražská, Prokopa Velikého, Purkyňova, Raisova, Rašínova, Riegerova, Roháčova, Rokycanova, Rosenbaumův park, Rumunská, Ruská, Seifertova, Skácelova, Slavičkova, Slezská, Slovenská, Slovinská, Smetanova, Smrková, Sovova, Srbská, Sukova, Šafaříkova, Šámalova, Škvorecká, Šrámkova, Štefánikova, Švermova, Táborská, Těsnohlídkova, Tigridova, Tichého, Tisová, Tovární, Tylova, Tyršova, U Horoušánek, U Hostína, U Kaberny, U Obory, U Přelozky, U Starého koupadla, U Výmoly, V. Špály, Vaculíkova, Václava Rytíře, Vítězslava Nováka, Vladimíra Vondráčka, Vojanova, Vrchlického, Vydrova, Wolkerova, Zahradní, Zálesí, Želivského, Žižkova



# Město Úvaly

Zastupitelstvo města

---

## Obecně závazná vyhláška města o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Zastupitelstvo města Úvaly se na svém zasedání dne .....2023 usnesením č. .... usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

### Čl. 1

#### Úvodní ustanovení

- (1) Město Úvaly touto vyhláškou zavádí místní poplatek za užívání veřejného prostranství (dále jen „poplatek“).
- (2) Správcem poplatku je městský úřad<sup>1</sup>.

### Čl. 2

#### Předmět poplatku a poplatník

- (3) Poplatek za užívání veřejného prostranství se vybírá za zvláštní užívání veřejného prostranství, kterým se rozumí provádění výkopových prací, umístění dočasných staveb a zařízení sloužících pro poskytování prodeje a služeb, pro umístění stavebních nebo reklamních zařízení, zařízení cirkusů, lunaparků a jiných obdobných atrakcí, umístění skládek a užívání tohoto prostranství pro kulturní, sportovní a reklamní akce nebo potřeby tvorby filmových a televizních děl.<sup>2</sup>
- (4) Poplatek za užívání veřejného prostranství platí fyzické i právnické osoby, které užívají veřejné prostranství způsobem uvedeným v odstavci 1 (dále jen „poplatník“).<sup>3</sup>

---

<sup>1</sup> § 15 odst. 1 zákona o místních poplatcích

<sup>2</sup> § 4 odst. 1 zákona o místních poplatcích

<sup>3</sup> § 4 odst. 2 zákona o místních poplatcích

### Čl. 3

#### Veřejná prostranství

Poplatek se platí za užívání veřejných prostranství, která jsou uvedena jmenovitě v příloze č. 1. Tato příloha tvoří nedílnou součást této vyhlášky.

### Čl. 4

#### Ohlašovací povinnost

- (1) Poplatník je povinen podat správci poplatku ohlášení nejpozději 15 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství; není-li to možné, je povinen podat nejpozději v den zahájení užívání veřejného prostranství. Pokud tento den připadne na sobotu, neděli nebo státem uznaný svátek, je poplatník povinen splnit ohlašovací povinnost nejbližší následující pracovní den.
- (2) Údaje uváděné v ohlášení upravuje zákon<sup>4</sup>.
- (3) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala<sup>5</sup>.

### Čl. 5

#### Sazba poplatku

- (1) Sazba poplatku činí za každý i započatý m<sup>2</sup> a každý i započatý den:

a) za umístění dočasných staveb sloužících pro poskytování služeb	10 Kč
b) za umístění zařízení sloužících pro poskytování služeb	10 Kč
c) za umístění dočasných staveb sloužících pro poskytování prodeje	10 Kč
d) za umístění zařízení sloužících pro poskytování prodeje	30 Kč
e) za umístění reklamních zařízení	100 Kč
f) za provádění výkopových prací	10 Kč
g) za umístění stavebních zařízení	10 Kč
h) za umístění skládek	10 Kč
i) za umístění zařízení cirkusů	10 Kč
j) za umístění zařízení lunaparků a jiných obdobných atrakcí	50 Kč
k) za užívání veřejného prostranství pro kulturní akce	10 Kč
l) za užívání veřejného prostranství pro sportovní akce	10 Kč
m) za užívání veřejného prostranství pro reklamní akce	10 Kč

<sup>4</sup>§ 14a odst. 1 a 2 zákona o místních poplatcích; v ohlášení poplatník uvede zejména své identifikační údaje a skutečnosti rozhodné pro stanovení poplatku

<sup>5</sup>§ 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích

- n) za užívání veřejného prostranství pro potřeby tvorby filmových a televizních děl 10 Kč
- (2) Město stanovuje poplatek paušální částkou:
- a) za umístění zařízení sloužících pro poskytování prodeje (předzahrádka u provozovny)
- |                        |                  |                |
|------------------------|------------------|----------------|
| do 10m <sup>2</sup>    |                  | 3000 Kč za rok |
| od 10m <sup>2</sup> do | 30m <sup>2</sup> | 5000 Kč za rok |
| od 30m <sup>2</sup> do | 85m <sup>2</sup> | 8000 Kč za rok |
- b) za umístění stavebních zařízení 1000 Kč za měsíc
- c) za umístění skládek 1000 Kč za měsíc
- (3) Volbu placení poplatku paušální částkou včetně výběru varianty paušální částky sdělí poplatník správci poplatku v rámci ohlášení dle čl. 4 odst. 2.

## Čl. 6

### Splatnost poplatku

- (1) Poplatek je splatný nejpozději do 15 dnů ode dne ukončení užívání veřejného prostranství.
- (2) Poplatek stanovený paušální částkou je splatný do 15 dnů od počátku každého poplatkového období.

## Čl. 7

### Osvobození

- (1) Poplatek se neplatí:
- a) za vyhrazení trvalého parkovacího místa pro osobu, která je držitelem průkazu ZTP nebo ZTP/P,
- b) z akcí pořádaných na veřejném prostranství, jejichž celý výtěžek je odveden na charitativní a veřejně prospěšné účely<sup>6</sup>.
- (2) Od poplatku se dále osvobozují:
- a) město Úvaly a příspěvkové organizace a organizační složky zřizované městem Úvaly,
- b) sportovní, kulturní a zájmové organizace, sdružení a spolky, které mají sídlo na území města Úvaly.

---

<sup>6</sup>§ 4 odst. 1 zákona o místních poplatcích

- (3) V případě, že poplatník nesplní povinnost ohlásit údaj rozhodný pro osvobození ve lhůtách stanovených touto vyhláškou nebo zákonem, nárok na osvobození zaniká<sup>7</sup>.

## **Čl. 8**

### **Přechodné a zrušovací ustanovení**

- (1) Poplatkové povinnosti vzniklé před nabytím účinnosti této vyhlášky se posuzují podle dosavadních právních předpisů.
- (2) Zrušuje se obecně závazná vyhláška města č. 1/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ze dne 21. března 2019.

## **Čl. 9**

### **Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2024.

Bc. Markéta Rydvalová v. r.  
starostka

Ing. Alexis Kimbembe v. r.  
místostarosta

---

<sup>7</sup>§ 14a odst. 6 zákona o místních poplatcích

## Příloha č. 1 obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

28. října, 5. května, Alešova, Aloise Dostála , Arnošta z Pardubic, Arnoštova, Atlasová, Barákova, Bendlova stezka, Bezručova, Bohumila Trnky, Borová, Boženy Němcové, Bratří Čapků, Brožíkova, Bulharská, Čechova, Čelakovského, Česká, Čermáková, Dalmatská, Denisova, Do Hodova, Dobročovická, Dobrovského, Doktora Strusky, Dvořákova, E.E Kische, Ebenová, Erbenova, Estonská, Evropská, Fibichova, Finská, Foersterova, Fügnerova, Glücksmannova, Grégrova, Guth-Jarkovského, Hakenova, Hálkova, Havlíčkova, Hodov, Husova, Horova, Hvězdova, Chelčického, Chorvatská, Jalovcová, Janáčkova, Jedlová, Jeronýmova, Jiráskova, Jiřího Gruši, Jirenská, Josefa Lady, Jugoslávská, Jungmannova, Kališnická, K Hájovně, K Viaduktu, Kladská, Klánovická, Klostermannova, Kmochova, Kollárova, Komenského, Kožíškova, Lesní, Lipanská, Litevská, Lotyšská, Lužická, Máchova, Mánesova, Maroldova, Masarykova stezka, Milíčova, Modřínová, Moravská, Muchova, Na Spojece, Na Stráni, Na Ztraceném korci, nábř. J.Krejčárka, Nad Koupadlem, nám. Svobody, Nerudova, Osadní, Otokara Březiny, Oty Pavla, Palackého, park Josefa Nachlingera, Pernerova, Pod Slovany, Pod Tratí, Poděbradova, Podhájí, Polská, Pražská, Prokopa Velikého, Purkyňova, Raisova, Rašínova, Riegerova, Roháčova, Rokycanova, Rosenbaumův park, Rumunská, Ruská, Seifertova, Skácelova, Slavičkova, Slezská, Slovenská, Slovinská, Smetanova, Smrková, Sovova, Srbská, Sukova, Šafaříkova, Šámalova, Škvorecká, Šrámkova, Štefánikova, Švermova, Táborská, Těsnohlídkova, Tigridova, Tichého, Tisová, Tovární, Tylova, Tyršova, U Horoušánek, U Hostína, U Kaberny, U Obory, U Přelozky, U Starého koupadla, U Výmoly, V. Špály, Vaculíkova, Václava Rytíře, Vítězslava Nováka, Vladimíra Vondráčka, Vojanova, Vrchlického, Vydrova, Wolkerova, Zahradní, Zálesí, Želivského, Žižkova



# Město Úvaly

Zastupitelstvo města

---

## Obecně závazná vyhláška města o místním poplatku ze psů

Zastupitelstvo města Úvaly se na svém zasedání dne .....2023 usnesením č. .... usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

### Čl. 1

#### Úvodní ustanovení

- (1) Město Úvaly touto vyhláškou zavádí místní poplatek ze psů (dále jen „poplatek“).
- (2) Poplatkovým obdobím poplatku je kalendářní rok<sup>1</sup>.
- (3) Správcem poplatku je městský úřad<sup>2</sup>.

### Čl. 2

#### Předmět poplatku a poplatník

- (1) Poplatek ze psů platí držitel psa. Držitelem je pro účely tohoto poplatku osoba, která je přihlášená nebo má sídlo na území České republiky (dále jen „poplatník“); poplatek ze psů platí poplatník městu příslušnému podle svého místa přihlášení nebo sídla<sup>3</sup>.
- (2) Poplatek ze psů se platí ze psů starších 3 měsíců<sup>4</sup>.

---

<sup>1</sup>§ 2 odst. 5 zákona o místních poplatcích

<sup>2</sup>§ 15 odst. 1 zákona o místních poplatcích

<sup>3</sup>§ 2 odst. 1 a 4 zákona o místních poplatcích

<sup>4</sup>§ 2 odst. 2 zákona o místních poplatcích

### **Čl. 3**

#### **Ohlašovací povinnost**

- (1) Poplatník je povinen podat správci poplatku ohlášení nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy se pes stal starším 3 měsíců, nebo ode dne, kdy nabyl psa staršího 3 měsíců; údaje uváděné v ohlášení upravuje zákon<sup>5</sup>.
- (2) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala<sup>6</sup>.

### **Čl. 4**

#### **Sazba poplatku**

- (1) Sazba poplatku za kalendářní rok činí:
  - a) za jednoho psa 660 Kč,
  - b) za druhého a každého dalšího psa téhož držitele 720 Kč,
  - c) za psa, jehož držitelem je osoba starší 65 let, 180 Kč,
  - d) za druhého a každého dalšího psa téhož držitele, kterým je osoba starší 65 let, 300 Kč.
- (2) V případě trvání poplatkové povinnosti po dobu kratší než jeden rok se platí poplatek v poměrné výši, která odpovídá počtu i započatých kalendářních měsíců<sup>7</sup>.

### **Čl. 5**

#### **Splatnost poplatku**

- (1) Poplatek je splatný nejpozději do 30. dubna příslušného kalendářního roku.
- (2) Vznikne-li poplatková povinnost po datu splatnosti uvedeném v odstavci 1, je poplatek splatný nejpozději do patnáctého dne měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém poplatková povinnost vznikla.
- (3) Lhůta splatnosti neskončí poplatníkovi dříve než lhůta pro podání ohlášení podle čl. 3 odst. 1 této vyhlášky.

### **Čl. 6**

#### **Osvobození**

- (1) Od poplatku ze psů je osvobozen držitel psa, kterým je osoba nevidomá, osoba, která je považována za závislou na pomoci jiné fyzické osoby podle zákona upravujícího sociální služby, osoba, která je držitelem průkazu ZTP nebo ZTP/P, osoba provádějící výcvik psů

---

<sup>5</sup>§ 14a odst. 1 a 2 zákona o místních poplatcích; v ohlášení poplatník uvede zejména své identifikační údaje a skutečnosti rozhodné pro stanovení poplatku

<sup>6</sup>§ 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích

<sup>7</sup>§ 2 odst. 3 zákona o místních poplatcích



určených k doprovodu těchto osob, osoba provozující útulek pro zvířata nebo osoba, které stanoví povinnost držení a používání psa zvláštní právní předpis<sup>8</sup>.

- (2) Od poplatku se dále osvobozuje držitel canisterapeutického psa, pokud má tento pes platné osvědčení o provedení canisterapeutických zkoušek.
- (3) V případě, že poplatník nesplní povinnost ohlásit údaj rozhodný pro osvobození ve lhůtách stanovených touto vyhláškou nebo zákonem, nárok na osvobození zaniká<sup>9</sup>.

## **Čl. 7**

### **Přechodné a zrušovací ustanovení**

- (1) Poplatkové povinnosti vzniklé před nabytím účinnosti této vyhlášky se posuzují podle dosavadních právních předpisů.
- (2) Zrušuje se obecně závazná vyhláška města č. 4/2019 o místním poplatku ze psů, ze dne 9. prosince 2019.

## **Čl. 8**

### **Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2024.

Bc. Markéta Rydvalová v. r.  
starostka

Ing. Alexis Kimbembe v. r.  
místostarosta

---

<sup>8</sup>§ 2 odst. 2 zákona o místních poplatcích

<sup>9</sup>§ 14a odst. 6 zákona o místních poplatcích



# Město Úvaly

Zastupitelstvo města

---

## Obecně závazná vyhláška města o místním poplatku ze psů

Zastupitelstvo města Úvaly se na svém zasedání dne .....2023 usnesením č. .... usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

### Čl. 1

#### Úvodní ustanovení

- (1) Město Úvaly touto vyhláškou zavádí místní poplatek ze psů (dále jen „poplatek“).
- (2) Poplatkovým obdobím poplatku je kalendářní rok<sup>1</sup>.
- (3) Správcem poplatku je městský úřad<sup>2</sup>.

### Čl. 2

#### Předmět poplatku a poplatník

- (1) Poplatek ze psů platí držitel psa. Držitelem je pro účely tohoto poplatku osoba, která je přihlášená nebo má sídlo na území České republiky (dále jen „poplatník“); poplatek ze psů platí poplatník městu příslušnému podle svého místa přihlášení nebo sídla<sup>3</sup>.
- (2) Poplatek ze psů se platí ze psů starších 3 měsíců<sup>4</sup>.

---

<sup>1</sup>§ 2 odst. 5 zákona o místních poplatcích

<sup>2</sup>§ 15 odst. 1 zákona o místních poplatcích

<sup>3</sup>§ 2 odst. 1 a 4 zákona o místních poplatcích

<sup>4</sup>§ 2 odst. 2 zákona o místních poplatcích

### **Čl. 3**

#### **Ohlašovací povinnost**

- (1) Poplatník je povinen podat správci poplatku ohlášení nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy se pes stal starším 3 měsíců, nebo ode dne, kdy nabyl psa staršího 3 měsíců; údaje uváděné v ohlášení upravuje zákon<sup>5</sup>.
- (2) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala<sup>6</sup>.

### **Čl. 4**

#### **Sazba poplatku**

- (1) Sazba poplatku za kalendářní rok činí:
  - a) za jednoho psa 660 Kč,
  - b) za druhého a každého dalšího psa téhož držitele 720 Kč,
  - c) za psa, jehož držitelem je osoba starší 65 let, 180 Kč,
  - d) za druhého a každého dalšího psa téhož držitele, kterým je osoba starší 65 let, 300 Kč.
- (2) V případě trvání poplatkové povinnosti po dobu kratší než jeden rok se platí poplatek v poměrné výši, která odpovídá počtu i započatých kalendářních měsíců<sup>7</sup>.

### **Čl. 5**

#### **Splatnost poplatku**

- (1) Poplatek je splatný nejpozději do 30. dubna příslušného kalendářního roku.
- (2) Vznikne-li poplatková povinnost po datu splatnosti uvedeném v odstavci 1, je poplatek splatný nejpozději do patnáctého dne měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém poplatková povinnost vznikla.
- (3) Lhůta splatnosti neskončí poplatníkovi dříve než lhůta pro podání ohlášení podle čl. 3 odst. 1 této vyhlášky.

### **Čl. 6**

#### **Osvobození**

- (1) Od poplatku ze psů je osvobozen držitel psa, kterým je osoba nevidomá, osoba, která je považována za závislou na pomoci jiné fyzické osoby podle zákona upravujícího sociální služby, osoba, která je držitelem průkazu ZTP nebo ZTP/P, osoba provádějící výcvik psů

---

<sup>5</sup>§ 14a odst. 1 a 2 zákona o místních poplatcích; v ohlášení poplatník uvede zejména své identifikační údaje a skutečnosti rozhodné pro stanovení poplatku

<sup>6</sup>§ 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích

<sup>7</sup>§ 2 odst. 3 zákona o místních poplatcích

určených k doprovodu těchto osob, osoba provozující útulek pro zvířata nebo osoba, které stanoví povinnost držení a používání psa zvláštní právní předpis<sup>8</sup>.

- (2) Od poplatku se dále osvobozuje držitel canisterapeutického psa, pokud má tento pes platné osvědčení o provedení canisterapeutických zkoušek.
- (3) V případě, že poplatník nesplní povinnost ohlásit údaj rozhodný pro osvobození ve lhůtách stanovených touto vyhláškou nebo zákonem, nárok na osvobození zaniká<sup>9</sup>.

## **Čl. 7**

### **Přechodné a zrušovací ustanovení**

- (1) Poplatkové povinnosti vzniklé před nabytím účinnosti této vyhlášky se posuzují podle dosavadních právních předpisů.
- (2) Zrušuje se obecně závazná vyhláška města č. 4/2019 o místním poplatku ze psů, ze dne 9. prosince 2019.

## **Čl. 8**

### **Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2024.

Bc. Markéta Rydvalová v. r.  
starostka

Ing. Alexis Kimbembe v. r.  
místostarosta

---

<sup>8</sup>§ 2 odst. 2 zákona o místních poplatcích

<sup>9</sup>§ 14a odst. 6 zákona o místních poplatcích



# Město Úvaly

Zastupitelstvo města

---

## **Obecně závazná vyhláška města Úvaly,**

kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 3/2010 ze dne 9.10.2010

Zastupitelstvo města Úvaly se na svém zasedání dne .....2023 usnesením č. ... usneslo vydat na základě ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

### **Čl. 1**

#### **Zrušovací ustanovení**

Obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 3/2010 ze dne 9.10.2010 se zrušuje.

### **Čl. 2**

#### **Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2024.

Bc. Markéta Rydvalová v. r.  
starostka

Ing. Alexis Kimbembe v. r.  
místostarosta



# Město Úvaly

Zastupitelstvo města

---

## **Obecně závazná vyhláška města Úvaly,**

kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 3/2010 ze dne 9.10.2010

Zastupitelstvo města Úvaly se na svém zasedání dne .....2023 usnesením č. ... usneslo vydat na základě ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

### **Čl. 1**

#### **Zrušovací ustanovení**

Obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 3/2010 ze dne 9.10.2010 se zrušuje.

### **Čl. 2**

#### **Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2024.

Bc. Markéta Rydvalová v. r.  
starostka

Ing. Alexis Kimbembe v. r.  
místostarosta