

**SMLOUVA O DÍLO  
NA STAVEBNÍ PRÁCE**  
uzavřená dle § 2586 a.n. občanského zákoníku

Číslo smlouvy Objednatel:

Číslo smlouvy Zhotovitel:

**„Oprava nebytového prostoru pro spisovnu městského úřadu,  
Riegerova 897, Úvaly“**

Název: **ESTRUKTA s.r.o.**  
IČO: **28969766**  
Sídlo: **Hartigova 1905/167 Praha 3**  
Zastoupena: **Patrikem Vavrochem**  
Bankovní spojení: **KB**  
Číslo účtu: **43-5670660297/0100**  
Telefon:  
GSM: **+420 777 282 665**  
E-mail: **vavroch@estrukta.cz**  
Webové stránky:  
Datová schránka: **3kc3z8**

(dále jen „Zhotovitel“)

a

Název: **Město Úvaly**  
IČO: **00240931**  
Sídlo: **Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly**  
Zastoupeno: **Bc. Markéta Rydvalová, starostka města**  
Oprávněn k podpisu: **Bc. Markéta Rydvalová, starostka města**

Telefon: **281 091 111**  
E-mail: **podatelna@mestouvaly.cz**  
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**  
Číslo účtu: **107 – 97200227/0100**  
Webové stránky: **www.mestouvaly.cz**  
Datová schránka: **pa3bvse**

(dále jen „Objednatel“ nebo jako „město Úvaly“)

(společně též jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 2586 a následujících zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) **tuto smlouvu o dílo na stavební práce** (dále jen „Smlouva“):

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele stavební práce s názvem: **Oprava nebytového prostoru pro spisovnu městského úřadu, Riegerova 897, Úvaly**. Jedná se o stavební práce za účelem vytvoření prostoru pro spisovnu městského úřadu bez změny účelu užívání. Jedná se o opravy stávajícího nebytového skladového prostoru v rozsahu: drobné bourací práce, odstranění nevyhovující stropní konstrukce, dozdivky stávajících svislých konstrukcí, provedení vodotěsné a tepelné izolace. Dále bude provedena nová stropní konstrukce včetně střechy. Součástí je nová elektroinstalace a větrání klimatizační jednotkou s odvlhčováním a možností temperování, a to v rozsahu vymezeném a daném položkovým soupisem prací, který je obsažen v nabídce Zhotovitele podané v rámci poptávkového řízení na výběr dodavatele díla dle této Smlouvy a který je Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Součástí plnění této Smlouvy jsou také následující povinnosti Zhotovitele:
  - a) provedení veškerých stavebních a technologických dodávek a prací, včetně provedení všech případně Objednatelem požadovaných a schválených změn. Stavební a technologické dodávky budou dodány komplexně, tj. „na klíč“ a budou zahrnovat mimo jiné všechny související stavební práce, dodávky všech materiálů a zařízení a jejich náplní, dodávku a vybudování zařízení staveniště, zřízení a provoz staveništních odběrů, zajištění všech potřebných záborů, jakož i provedení všech dopravních a jiných opatření,
  - b) zajištění případných povolení k záboru veřejného prostranství či komunikací včetně úhrady poplatků zajištění ochrany stávajících inženýrských sítí (IS) během provádění stavby a vytýčení inženýrských sítí
  - c) zajištění ochrany všech staveb a pozemků, které se stavbou bezprostředně sousedí anebo by mohly být jakkoli stavbou dotčeny,
  - d) zajištění ochrany životního prostředí, Zhotovitel bude zakázku realizovat tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby,
  - e) provedení všech zkoušek a revizí a dalších nutných úředních zkoušek k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;
  - f) předání prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, souvisejících s plněním předmětu zakázky (atesty, revize, certifikáty, protokoly o zkouškách, doklady o likvidaci odpadů v souladu s platnou legislativou, atd.),
  - g) zajištění pravidelné účasti Zhotovitele na všech kontrolních dnech stavby,
  - h) zajištění případného projednání se správcí sítí: elektřina, datové kabely apod. (Objednatel vystaví případně plné moci),
  - i) oprava pozemních komunikací, pozemků, staveb a dalších věcí poškozených v důsledku stavby,
  - j) zajištění zařízení staveniště pro stavbu, včetně přívodu potřebných medií pro toto staveniště, zajištění údržby staveniště a následné likvidace zařízení staveniště;
  - k) zajištění dodávek elektrické energie, vody a případně dalších medií potřebných pro řádnou realizaci Díla – tyto dodávky hradí Zhotovitel na své náklady;
  - l) zajištění dočasných záborů veřejného prostranství včetně vyřízení všech potřebných povolení a souhlasů, včetně úhrady poplatků a dopravně inženýrských opatření (DIO) pro staveništní dopravu;
  - m) pasportizace povrchů příjezdových komunikací a okolí vozovky, která by mohla být poškozena v důsledku pohybu těžké techniky, oprava pozemních komunikací, pozemků, staveb a dalších věcí poškozených v důsledku stavby,
  - n) vyhotovení nebo zajištění vyhotovení před zahájením prací fotodokumentace stávajícího stavu okolních nemovitostí a vyhotovení nebo zajištění vyhotovení fotodokumentace v jejím průběhu, zejména jakoukoli změnu na stavu a odkrytých historických souvislostí stavby, pozemku nebo věci,
  - o) zajištění bezpečnosti při provádění stavby a realizace opatření v souladu s pokyny koordinátora BOZP a v souladu s technickými, právními či jinými předpisy týkajícími se BOZP plánem BOZP, a předcházení škod na zdraví osob vykonávajících profesní výkony na stavbě (tj. zaměstnanců Zhotovitele, jeho poddodavatelů, poradců či jiných osob přizvaných Zhotovitelem nebo Objednatelem na stavbu),
  - p) zajištění odvozu a likvidace odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění,; nejpozději při přejímacím řízení dodavatel předloží doklady o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých v průběhu realizace Díla,

- q) odvoz veškerého vybouraného a demontovaného materiálu, jeho vytřídění a uložení na skládku a skládkovné (poplatky za uložení), a to následovně: Vzniklý odpad v průběhu výstavby vhodný k recyklaci musí být odvážen k recyklaci do příslušných sběrných dvorů. Zbývající odpady nehodící se k recyklaci musí Zhotovitel zatřídit dle platného Katalogu odpadů a podle tohoto zatřídění odvážet na příslušné skládky, které jsou k ukládání jednotlivých druhů odpadů dle zatřídění vybaveny. Jednotlivé skládky si určí dodavatel stavby dle svého sídla, dojezdů apod.,
- r) zajištění vytýčení podzemních zařízení a v případě jejich křížení či souběhu v otevřeném výkopu jejich písemné předání zpět jejich správcům před zásypem,
3. Objednatel zajistí přístup k předmětu plnění.
  4. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy, Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.
  5. V průběhu realizace Díla je Zhotovitel povinen koordinovat veškeré práce, úkony ke zdárnému ukončení a zprovoznění díla a spolupracovat s dodavatelem, který bude provádět další nutné práce související s akcí.

## II. ČAS PLNĚNÍ

1. Práce budou zahájeny do 5 dní od převzetí výzvy k zahájení prací od Objednatele.
2. Objednatel se zavazuje provést dílo v termínu do **15.2.2024**. Zhotovitel není oprávněn jednostranně přerušit provádění Díla.
3. Místem plnění Smlouvy je pozemek parc.č. 194/4 v k.ú. Úvaly (areál MěÚ Úvaly, Riegerova 897)
4. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončení díla, vedle předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu, Zhotovitel také prokáže předložením dokladové části díla, která musí obsahovat zejména revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, doklady o likvidaci odpadů a další nutné dokumenty či doklady.

## III. CENA DÍLA

1. Cena díla je sjednána v souladu se zák. č.89/2012 Sb. o cenách a na základě vzájemné dohody smluvních stran a činí:

**celkem 1 936 961,46,- Kč bez DPH. (slovy miliondevětsetřicetšesttisícdevětsetšedesátjedna,čtyřicetšest)**

2. Zhotovitel potvrzuje, že nabídková cena obsahuje veškeré náklady, náklady na dopravu, včetně záruky po dobu 60ti měsíců.
3. Pro odstranění závad se použijí ustanovení obdobně jako v článku IX. odst. 2.
4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření rozsahu díla, včetně jejich ocenění musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem. Případné veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla, včetně jejich ocenění budou promítnuty do dodatku této Smlouvy o dílo.

## IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Úhrada za provedené práce budou Zhotovitelem Objednateli účtovány průběžně prostřednictvím dílčí měsíční fakturace daňovými doklady (dále jen „**faktury**“) se splatností do třiceti (30) dnů ode dne, kdy Objednatel obdrží fakturu od Zhotovitele. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován poslední kalendářní den v příslušném kalendářním měsíci, za který jsou provedené práce zjišťovány a fakturovány.
2. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
  - označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
  - číslo faktury,
  - den vystavení a den splatnosti faktury,
  - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
  - označení díla,
  - evidenční číslo Smlouvy Objednatele a Zhotovitele,
  - fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),

- razítko a podpis oprávněné osoby.

3. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. Faktury je možné vystavit a zaslat elektronicky.
4. Bankovní účet Zhotovitele musí být bankovní účet uvedený v této Smlouvě. Uvede-li Zhotovitel více bankovních účtů, může to být kterýkoli z nich. Všechny uvedené účty Zhotovitele na této Smlouvě, který je plátcem DPH, musí být zavedeny v registru plátců DPH.
5. Neuvedení některého údaje na faktuře nebo uvedení chybného nebo jinak vadného údaje, je důvodem pro jeho vrácení Zhotoviteli před jeho úhradou; v takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené faktury Objednateli.
6. Zálohy sjednané ceny Objednatel neposkytuje, ledaže je v akceptovaném návrhu objednávky uvedeno jinak.
7. Na dílo nebude aplikována přenesená daňová povinnost.
8. Každá platba na základě této Smlouvy bude považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele.
9. Objednatel provede kontrolu, zda Zhotovitel, který je plátcem DPH, je či není evidován jako nespolehlivý plátcem DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a že číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně Zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátcem, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu ve výši ceny díla bez DPH. Částka rovnající se DPH bude Objednatelem přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

## V. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou Zhotovitelem použity pro dílo musí souhlasit jak s projektem, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být Objednateli prokázána Zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky poddodavatelů Zhotovitele.
2. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést Objednatel pomocí třetí osoby na náklady Zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.
4. Zhotovitel oznámí Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek zápisem a seznámí Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídí jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.
5. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této Smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných příslušných norem a předpisů, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu Smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

7. Technický dozor Objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, kvalitu prováděných prací a činnost Zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků Zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti Zhotovitele.
8. Objednatel pověří příslušnou osobu výkonem funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi určeným investorem (koordinátor BOZP), jejíž jméno a kontakt předá Zhotoviteli při předání staveniště. V rámci spolupráce se Zhotovitel zavazuje uposlechnout jeho pokynů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zapisovat zjištěné skutečnosti do knihy bezpečnosti práce na staveništi nebo do stavebního deníku.
9. Zhotovitel stavby je povinen předávat koordinátorovi BOZP veškeré podklady a informace pro jeho činnost, zejména pro zpracování plánu BOZP na staveništi, včetně informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny Zhotovitele, případně jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu realizace stavby. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit nedostatky, na které byl upozorněn koordinátorem BOZP.
10. Kvalitu prováděných prací je Objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby.
11. Pracoviště při provádění stavebních prací bude ohrazeno přenosnými zábranami a výstražnými tabulkami „ZÁKAZ VSTUPU“ a podobně tak, aby bylo zabráněno vstupu a vjezdu nepovolaným osobám

#### **VI. VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉMU DÍLU**

1. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli.
2. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.
3. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli Zhotovitele toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví k takovým věcem. Pokud by Zhotovitel tuto povinnost nesplnil a třetí osoba uplatňovala své vlastnické právo k části díla, je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která tím Objednateli vznikne, a dále je Zhotovitel povinen učinit na výzvu Objednatele veškeré právní kroky a jednání tak, aby předešel uplatňování nároků svých poddodavatelů vůči Objednateli.
4. Zhotovitel ručí Objednateli za to, že po nabytí vlastnického práva Objednatelem na zhotovované věci (díle) či její části nevážnou žádná práva třetích osob.
5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni předání dokončeného díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této Smlouvy.

#### **VII. PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel je převezme formou protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 5 dní předem oznámí písemně Objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s Objednatelem dohodnou termín převjímky. Na tomto základě Objednatel svolá předávací a převjímací řízení.
2. Zhotovitel je povinen doložit u převjímacího řízení veškeré nezbytné doklady, zejména:
  - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek,
  - revizní zprávy,
  - atesty a certifikáty k použitým materiálům,
  - záruční listy,

- doklady o likvidaci odpadů,
  - příslušná prohlášení o shodě,
  - další nutné dokumenty či doklady.
3. V zápise o předání a převzetí dohodne Zhotovitel s Objednatelem termín úplného vyklizení staveniště. V případě, že toto není dohodnuto, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 10 dnů po předání díla.
  4. Dílo bude prosto vad a nedodělků.

#### VIII. ZÁRUČNÍ DOBA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Záruční doba činí **60 měsíců** ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi Objednatelem a Zhotovitelem. V této době zodpovídá Zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené technickou specifikací, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům tomu určeným a provádění běžné údržby díla dle předaných provozních návodů a za předpokladu používání spotřebního materiálu dodaného Zhotovitelem, nebo jím písemně odsouhlaseným. U zabudovaných zařízení platí záruka poskytovaná jejich výrobcem, případně prodejcem a tato zřízení budou specifikována v předávacím protokolu Díla. Doba od uplatnění práva z titulu záruky za jakost až do doby odstranění příslušné vady se do záruční doby Díla nezapočítává. Pro ty části Díla, které byly v důsledku vznesené reklamace Zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
2. Dodavatel odpovídá za řádné provedení díla bez vad a nedodělků. Dodavatel ručí během záruční lhůty za kvalitu díla, které dodal a který byl použit, jakož i za odborné provedení a správnou technickou koncepci a funkci.
3. Objednatel je povinen vady Díla u Zhotovitele reklamovat vždy písemně. Zhotovitel je povinen přistoupit k odstranění reklamované vady Díla vždy nejpozději ve lhůtě 3 dnů od obdržení písemné reklamace Objednatele nebo e-mailem či datovou schránkou, případně v delší lhůtě Objednatelem poskytnuté. Uvede-li však Objednatel v reklamaci výslovně, že se jedná o naléhavý případ či havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady neprodleně, nejpozději pak do 24 hodin od obdržení reklamace. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady v termínu dle Smlouvy, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí subjekt, přičemž náklady takto vzniklé hradí v plném rozsahu Zhotovitel.
4. Lhůta pro odstranění reklamovaných vad činí 15 dnů ode dne obdržení reklamace Zhotovitelem, není-li smluvními stranami při zohlednění povahy a rozsahu vady sjednána lhůta odlišná.
5. Zhotovitel zaručuje, že Dílo nebude mít právní vady. Zhotovitel se zavazuje odškodnit Objednatele za všechny nároky třetích osob z titulu porušení jejich chráněných práv souvisejících s plněním Zhotovitele podle Smlouvy.
6. Jestliže Zhotovitel neodstraní uznanou reklamovanou vadu ani do 10 dnů po uplynutí lhůty, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu a Zhotoviteli to písemně oznámí a bude na něm uplatňovat finanční plnění.
7. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která uplynula od příjmu nahlášení vady do doby jejího odstranění.

#### IX. SMLUVNÍ POKUTY A ÚROKY Z PRODLENÍ

1. V případě prodlení s termínem předání díla (sjednaných termínů plnění) je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit na výzvu smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

3. Sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Smluvní pokuta nebo úroky z prodlení jsou splatné do 15 dnů od doručení výzvy druhé smluvní straně; byli-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.

#### **X. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že
  - a) Zhotovitel porušil Smlouvu podstatným způsobem,
  - b) v případě, že z jednání Zhotovitele vznikne důvodné podezření na uzavření zakázané dohody vymezené zákonem č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů,
  - c) byl prohlášen konkurs na majetek Zhotovitele nebo je vedeno insolvenční řízení.
2. Podstatným porušením této Smlouvy se rozumí:
  - a) prodlení Zhotovitele se splněním termínu zahájení díla déle než 5 dnů nebo dokončení díla delším než 30 dnů anebo s plněním dohodnutého termínu dle harmonogramu delším než 15 dnů z viny na straně Zhotovitele,
  - b) nesplnění kvalitativních ukazatelů, právních nebo technických norem.
3. V případě, že k převzetí předmětu plnění (stavby) nedojde do 31. 12. 2023 z důvodu, že Zhotovitel neobdržel písemnou výzvu Objednatele k převzetí předmětu plnění, Smlouva zaniká, a to s okamžitým účinkem. V případě takového odstoupení nebude mít ani jedna ze smluvní stran vůči druhé smluvní straně žádné finanční ani jiné nároky.

#### **XI. Odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že provádění díla na základě této Smlouvy provádí jako odborník a zavazuje se, že podle ustanovení § 2950 občanského zákoníku nahradí jakoukoliv a veškerou škodu, kterou způsobí neúplnou nebo nesprávnou informací nebo škodlivou radou danou za odměnu v záležitosti svého vědění nebo dovednosti.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené objednavateli či třetím osobám, které vzniknou těmto subjektům v příčinné souvislosti s činností Zhotovitele, jeho zaměstnanců nebo subdodavatelů, pokud jsou ve Smlouvě sjednání, spojenou s plněním předmětu díla.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je pojištěný za škody způsobené při podnikatelské činnosti na celý rozsah předmětu díla, jakož i škodám způsobených třetím osobám v souvislosti s vyhotovením díla, a to včetně škody způsobené nepředáním díla v dohodnutém termínu.
4. Povinností zaplatit smluvní pokutu a/nebo úroky Zhotovitelem dle této Smlouvy není dotčena jeho povinnost k náhradě škody způsobené porušením povinností Zhotovitele a tato náhrada se hradí v plné výši bez ohledu na výši smluvní pokuty.

#### **XII. Komunikace**

1. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.

1. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
2. Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou, zejména odstoupení od jednotlivých požadavků – objednávek nebo odstoupení od Smlouvy, se doručují do vlastních rukou nebo prostřednictvím datové schránky.

### **XIII. POJIŠTĚNÍ PROFESNÍ ODPOVĚDNOSTI**

1. Zhotovitel tímto prohlašuje a zaručuje, že má ke dni uzavření této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou Objednateli při provádění díla a/nebo služeb na základě této Smlouvy, a to s minimálním limitem pojistného plnění 2 000 000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých) (dále jen „pojištění profesní odpovědnosti“).
2. Strany tímto potvrzují, že před podpisem této Smlouvy Zhotovitel předložil Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát splňující podmínky stanovené v tomto odstavci.
3. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této Smlouvy udržovat pojištění profesní odpovědnosti a minimální výši pojištění podle předchozího odstavce.
4. Zhotovitel není oprávněn snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojištění profesní odpovědnosti bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
5. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli jakýkoliv dodatek ke sjednanému pojištění profesní odpovědnosti do deseti (10) dnů od jeho uzavření. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat Objednatele o jakýchkoliv změnách v podmínkách pojištění profesní odpovědnosti.

### **XIV. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona o zadávání veřejných zakázek a s obsahem Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Význam užití terminologie v této Smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
4. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vstoupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření Smlouvy nebo dodatku k této Smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit Rada města, která schválila tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
5. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může Objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy z/na transparentní účet Objednatele a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu



nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

7. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí, že Objednatel shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
8. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednateli svá práva a závazky, vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za Objednatelem, vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou.
9. Smluvní strany jsou srozuměni s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že Objednatel jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
11. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této Smlouvy.
12. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
13. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informací pro právního nástupce se považuje i zveřejnění Smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění Smlouvy v registru smluv).
14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
16. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 – Soupis prací.
17. Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Úvaly svým usnesením R- 458/2023 ze dne **20.11.2023**.
18. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
19. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu registrovat v Registru smluv.
20. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Objednatel a **jeden** stejnopis obdrží Zhotovitel.

21. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne 27.11.2023

Za město Úvaly

Bc. Markéta Rydvalová  
starostka města Úvaly



V Úvalech dne 27.11.2023

Za Estrukta s.r.o.

**E** ESTRUKTA S.R.O.  
KONÉVOVA 1905/167  
130 00 PRAHA 3  
IČ 28969786  
DIČ CZ1549756