

Římskokatolická farnost Úvaly IČO: 43751148,
se sídlem: nám. Arnošta z Pardubic 45, Úvaly 250 82,
zastoupena: farářem P. Mgr. Pavlem Budským,
jako **prodávající** na straně jedné

a

Město Úvaly, IČO: 00240931,
se sídlem: nám. Arnošta z Pardubic 95, Úvaly 250 82,
zastoupeno: starostkou Bc. Markétou Rydvalovou
jako **kupující** na straně druhé,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
(občanský zákoník) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků **p. č. 2152/5** o výměře 15 m², **p. č. 2152/6** o výměře 9 m² a **p. č. 2154/4** o výměře 347 m², vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ na listu vlastnictví č. 1299 pro obec Úvaly a **katastrální území Úvaly u Prahy**.

II.

Prodávající prodává pozemky **p. č. 2152/5** o výměře 15 m², **p. č. 2152/6** o výměře 9 m² a **p. č. 2154/4** o výměře 347 m², v **katastrálním území Úvaly u Prahy**, specifikované v čl. I. této smlouvy s veškerými právy a povinnostmi s těmito nemovitými věcmi spojenými, a to za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši celkem **111 300,- Kč**, (slovy: sto jedenáct tisíc tři stá korun českých) a kupující výše uvedené pozemky za tuto cenu kupuje. Kupující kupuje výše specifikované nemovité věci ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází, a prohlašuje, že je mu jejich stav dobře znám, a to na základě běžné prohlídky převáděných nemovitostí a informací poskytnutých jim za tím účelem prodávajícím.

III.

Prodávající dále prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti, které by omezovaly výkon jeho vlastnických práv nebo užívacích práv, kromě těch co jsou zapsaná v katastru nemovitostí.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné další právní ani faktické okolnosti, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu dle čl. II této smlouvy, uhradí kupující **jedním bankovním převodem na účet č. 424942309/0800**, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení této smlouvy podepsané oběma stranami a schválené Arcibiskupstvím pražským.

Smluvní strany svým podpisem této smlouvy souhlasí s uvedeným vyrovnáním kupní ceny.

V.

Vlastnictví a ostatní práva a povinnosti k převáděným nemovitým věcem, přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětných nemovitých věcí dobře znám, a že je přijímá v takovém stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

VI.

Podle této smlouvy lze provést vklad vlastnického práva kupujícího k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí vedeného katastrálním úřadem. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva kupujícího bude po podpisu této smlouvy spolu s jedním (1) vyhotovením této smlouvy s úředně ověřenými podpisy podán kupujícím. Správní poplatek za provedení vkladu vlastnického práva kupujícího hradí kupující.

VII.

Na základě této smlouvy provede katastrální úřad změnu v zápisech vlastnických vztahů podle čl. I a čl. II.

VIII.

Prodávající prohlašuje, že k platnosti jeho jednání při mimořádné správě majetku je nezbytný písemný souhlas zřizovatele, kterým je Arcibiskupství pražské (viz Rejstřík evidovaných právnických osob MK ČR). Tato smlouva musí být proto podepsána prodávajícím a zároveň opatřena písemným schválením statutárního orgánu zřizovatele.

Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu a po jednom vyhotovení obdrží obě smluvní strany a Arcibiskupství pražské, jakožto schvalovací orgán.

IX.

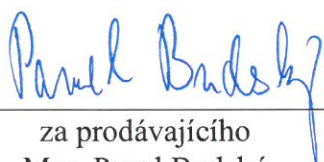
Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a s jejím zněním souhlasí, a že tato nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 39 odst. 1 a § 41 zákona č. 128/2000 Sb.

SCHVÁLENO ORGÁNEM MĚSTA: zastupitelstvem města Úvaly

DATUM A JEDNACÍ ČÍSLO: 21.9.2023 č.j. Z – 96/2023

Praha dne 27. 10. 2023



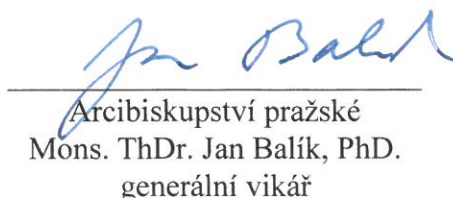
za prodávajícího
Mgr. Pavel Budský
farář

ARCIBISKUPSTVÍ PRAŽSKÉ
Nám. Arnošta z Pardubic 45
250 02 ÚVALY
IČO: 43 75 11 45

Schvalovací doložka



za kupujícího
Bc. Markéta Rydvalová
starostka



Arcibiskupství pražské
Mons. ThDr. Jan Balík, PhD.
generální vikář

