

DODATEK č.2
K PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ
pro ul. Arnoštova č.p. 374

Název: **Parketárna byty s.r.o.**
Sídlo: Arnoštova 374, 250 82 Úvaly
Zastoupen: Zdeněk Lanc, Karel Kašička
IČO: 05029741
GSM: +420 603 572 148
Datová schránka: wsvv9n4

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název: **Město Úvaly**
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Bc. Markéta Rydvalová; starostka města
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města: 107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

v souladu s ust. čl. XIII. odst. 6 plánovací smlouvy pro ul. Arnoštova 374, uzavřené dne 1.3.2022, schválené Zastupitelstvem města Úvaly pod číslem Z-82/2021 dne 16.12.2021, ve znění Dodatku č. 1 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly pod číslem Z-51/2022 dne 23.6.2022 (dále jen „Smlouva“) uzavírají tento **dodatek č. 2 Smlouvy** (dále jen „Dodatek smlouvy“):

I. ZMĚNA SMLOUVY

Smluvní strany sjednávají změny ve Smlouvě:

1. V čl. I. odstavec 2 mění takto:

„2. Žadatel připravuje v rámci své developerské (stavební) činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, podle Architektonické studie uvedené v **příloze č. 1 Smlouvy, rekonstrukci 3 bytových jednotek, přístavbu 7 bytových jednotek a přístavbu jednoho nebytového prostoru sloužícího k podnikání o podlahové ploše 96 m² v bytovém domě č.p. 374 na pozemcích parc. č. 252/7 a parc.č. 265, k.ú. Úvaly u Prahy**, v obci (městě) Úvaly zapsaného na LV 1317 ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ, a následující Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury pro bytový dům podle Smlouvy (dále jen „**Stavební záměr Žadatele**“).“

2. V čl. VIII. odst. 1 Smlouvy, se tabulka mění takto:

(*Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 5 Zásad*)

	<i>počet</i>	<i>Kč</i>
Počet bytových jednotek	7	3 150 000,-
Nebytové prostory	96 m ²	48 000,-
Celkem		3 198 000,-

3. V čl. VIII. se odstavce 2 a 3 mění takto:

„2. Smluvní strany sjednávají a Žadatel se zavazuje, že předá Městu rovněž účelový finanční příspěvek na podporu sportu – výstavba sportovních prvků na veřejných sportovištích nebo vybavení dětských hřišť ve výši 350.000,- Kč (slovy: tři sta padesát tisíc korun českých).

3. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu do 30 dnů od podpisu Smlouvy finanční příspěvek v celkové výši **3 548 000,- Kč** (slovy: tři miliony pět set čtyřicet osm tisíc korun českých), a to **na bankovní účet Města číslo 19-1524201/0100** vedený u Komerční banky a.s., **pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele** (dále jen „**Finanční příspěvek**“).

4. V čl. VIII. se odstavec 4 mění takto:

„Žadatel může složení Finančního příspěvku nahradit nejpozději do 30 dnů od podpisu Smlouvy bankovní zárukou.

Při předložení bankovní záruky se termín složení příspěvku mění na datum nabytí právní moci rozhodnutí, jehož součástí je stavební povolení k Stavebnímu záměru Žadatele nebo jeho části (čl. I. odst. 2), nejpozději však k 31.12.2025 dle toho, která skutečnost nastane dříve.

Bankovní záruku může Město uplatnit i v případě, že Žadatel převede pozemek nebo jeho část anebo stavbu na tomto pozemku stojící na jakoukoli třetí osobu.

Bankovní záruka Žadatele musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost Města bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

Banka prohlásí v listině bankovní záruky, že uspokojí Město až do výše 3.548.000,- Kč (slovy: tři miliony pět set čtyřicet osm tisíc korun českých), a to na bankovní účet Města číslo 19-1524201/0100 vedený u Komerční banky a.s., pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele, v případě, že Žadatel nesplní závazek zaplatit Městu Finanční příspěvek ve sjednaných termínech dle této Smlouvy nebo převede pozemek nebo jeho část anebo stavbu na třetí osobu.

Součástí záruční listiny bankovní záruky bude název, sídlo a identifikační číslo Města.

Originál listiny bankovní záruky Město vrátí na výzvu Žadatele po úhradě Finančního příspěvku na adresu Žadatele uvedenou ve výzvě k vrácení listiny bankovní záruky.

5. S ohledem na výše provedené změny v čl. VIII odst. 3 a 4 Smlouvy a skutečnost, že ze strany Žadatele již došlo k nahrazení povinnosti složit Finanční příspěvek bankovní zárukou v původní výši Finančního příspěvku 5.900.000,- Kč v souladu s původním zněním čl. VIII odst. 4 Smlouvy, se smluvní strany dohodly, že původní bankovní záruka bude zcela nahrazena novou bankovní zárukou dle čl. I odst. 4 tohoto Dodatku č. 2. K tomuto se Město zavazuje poskytnout Žadateli nezbytnou součinnost, zejména pak udělit písemný souhlas bance Žadatele ke změně či dodatku záruční listiny ve smyslu výše uvedeném a povinnosti vrátit originál listiny původní bankovní záruky Žadateli nejpozději společně s předložením nové bankovní záruky Žadatelem. Město podpisem tohoto Dodatku č. 2 prohlašuje, že nemá za Žadatelem žádné splatné pohledávky v souvislosti se Smlouvou, že z původní bankovní záruky dosud ani částečně neuspokojilo žádné pohledávky za Žadatelem a že tak ani neučiní do doby uplynutím 30 dnů ode dne podpisu tohoto Dodatku č. 2 tj., do uplynutí doby pro předložení nové bankovní záruky dle čl. I. odst. 4 tohoto Dodatku č. 2.

6. V čl. XIII. odst. 21 Smlouvy se mění příloha č. 1 Architektonická studie, za přílohu č. 1 Dodatku.

II. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

Nedílnou a neoddělitelnou součástí Dodatku smlouvy je jeho příloha č. 1:

1. Architektonická studie vyhotovena Ing. arch. Lenkou Lavičkovou; Studie proveditelnosti 08/2023

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 Smlouvy zůstávají nezměněna.

2. Tento Dodatek smlouvy **nabývá platnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
3. Tento Dodatek smlouvy **nabývá účinnosti okamžikem nabytí účinnosti Smlouvy** postupem uvedeným v čl. XIII. odst. 24 Smlouvy.
4. Do složení celé Kauce Žadatelem nebo zápisu zástavy k zajištění Kauce nemůže být vydán souhlas s územním rozhodnutím.
5. Uzavření Dodatku smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly Z-108/2023 dne 2. 11. 2023 a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
6. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek smlouvy registrovat v Registru smluv.
7. Tento Dodatek smlouvy je vyhotoven v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město a **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** stejnopis Žadatel předá stavebnímu úřadu
8. Strany po přečtení Dodatku smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne 24. 11. 2023

V Úvalech dne 25. 10. 2023

Za Město



Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly



Za Žadatele



Karel Kašíčka
jednatel



Zdeněk Lanc
jednatel



TRUHLÁRNA

ŘEMESLO & DESIGN

Bytový dům

rekonstrukce vily v areálu bývalé Parquetárny
Arnoštova, Úvaly

studie proveditelnosti
Ing. arch. Lenka Lavičková

08 / 2023

eTruhlárna, s.r.o.
Arnoštova, 250 82 Úvaly

Karel Kašička
+420 728 770 971
kasicka@etruhlarna.cz

Zdeněk Lanc
+420 603 572 148
lanc@etruhlarna.cz



- BYTOVÝ DŮM
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA PRO VOZIDLA
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA PRO PĚŠÍ
- ZELENĚN
- VODNÍ PLOCHA
- PRÍSTUP VOZIDLA
- PRÍSTUP PĚŠÍ
- STÁVAJÍCÍ PROTIHLUKOVÁ STĚNA
- DOPLNĚNÍ PROTIHLUKOVÉ STĚNY (ROZSAH DLE AKUSTICKÉ STUDIE)

0 10m 70m

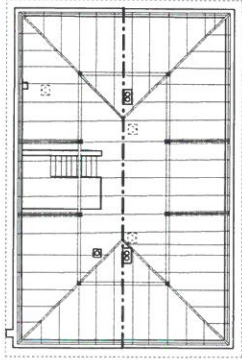
Bytový dům - rekonstrukce bývalé vily v areálu Parketárny
Arnoštova, Úvaly

ŠIRŠÍ SITUACE

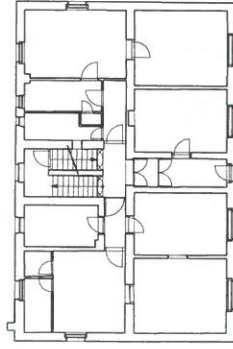
M1:1000 A3

1

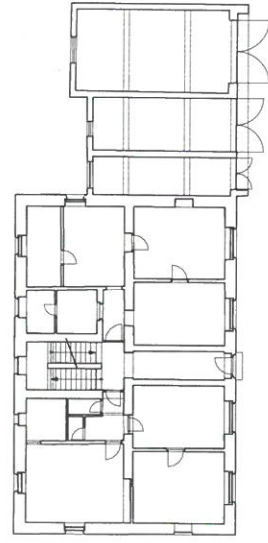
3.np



2.np

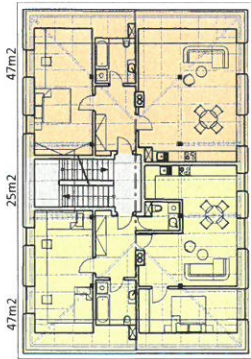


1.np



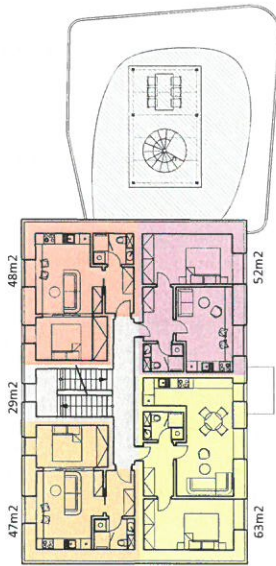
3.np

- chodba, schodiště
- byť 3+kk
- byť 2+kk



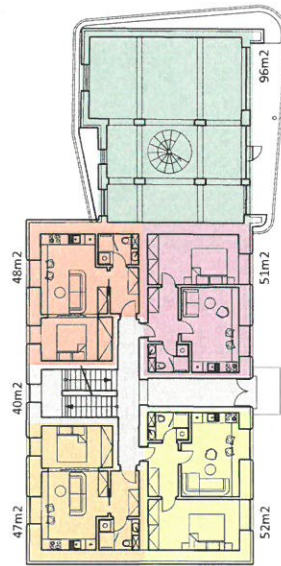
2.np

- chodba, schodiště
- byť 2+kk
- byť 1+kk
- byť 1+kk
- byť 2+kk



1.np

- chodba, schodiště
- byť 2+kk
- byť 1+kk
- byť 1+kk
- byť 2+kk



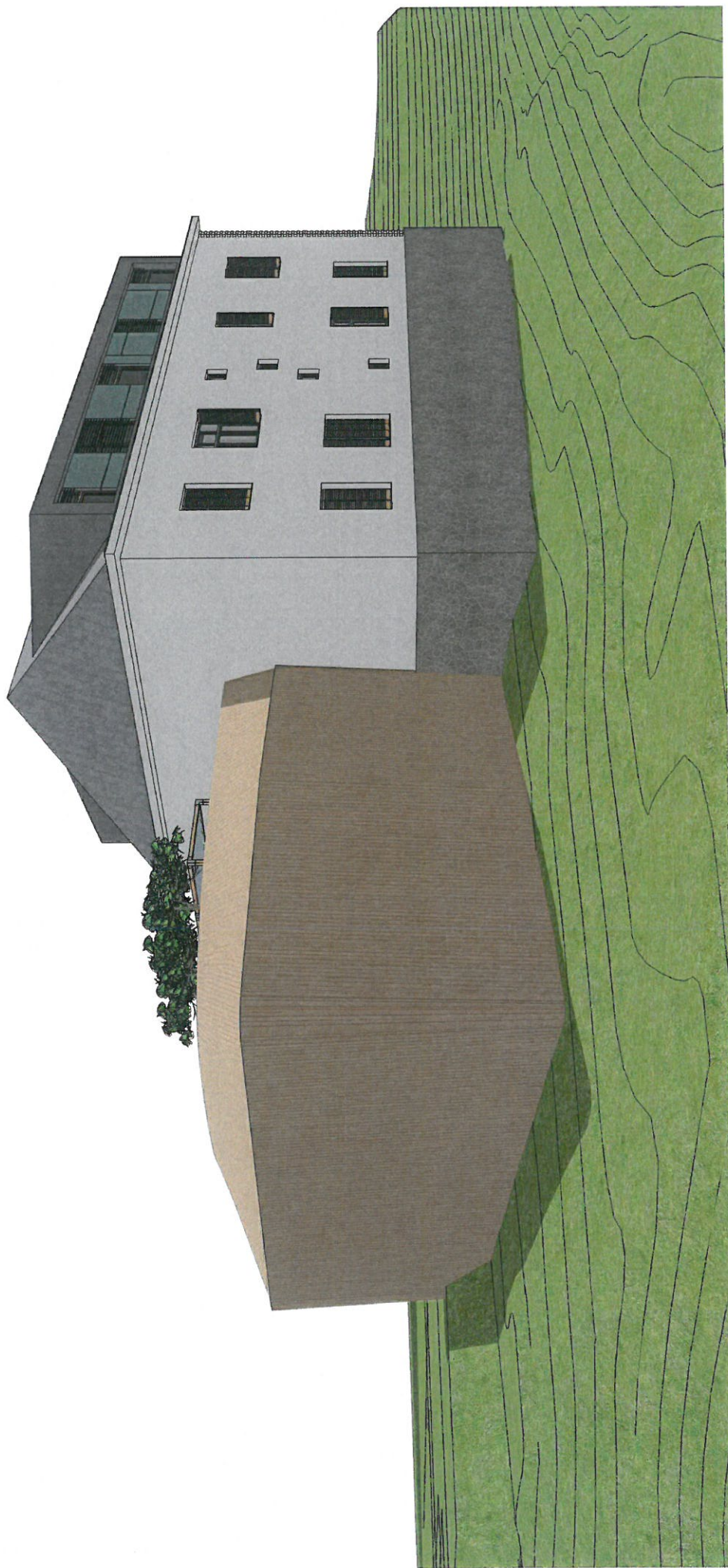
10 malých bytů + 96m2 výroba/komerce včetně terasy + zázemí (sklep)



Bytový dům - rekonstrukce bývalé vily v areálu Parketárny
Arnoštova, Úvaly



Bytový dům - rekonstrukce bývalé vily v areálu Parketárny
Arnoštova, Úvaly



Bytový dům - rekonstrukce bývalé vily v areálu Parketiárny
Arnoštova, Úvaly

HMOTOVÁ SKICA

