

Smlouva o nájmu pozemků

číslo 7DHM230243

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Pronajímatel:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Petrem Michalovichem, ředitelem závodu Pardubice
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „pronajímatel“

Nájemce:

Město Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
zastoupený: Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou
IČO: 00240931
je/není plátcem DPH

dále jen „nájemce“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemků:

Článek 1

Pozemky, které jsou předmětem nájmu, jsou pozemky evidované jako **pozemkové parcely č. 4005/10, č. 4005/2 a č. 4005/3** všechny v **katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly**, vedené v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 3213 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – východ. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, pronajímatel (dále jen „**předmětné pozemky**“). Předmětné pozemky tvoří koryto vodního toku Výmola (IDVT10100135).

Článek 2

1. Pronajímatel předmětné pozemky, resp. jejich části o celkové výměře 83 m² (p. p. č. 4005/10 = 7 m² a 4005/2 = 6 m² - **výustní objekt celkem = 13 m²**) + (p. p. č. 4005/10 = 65 m² a p. p. č. 4005/3 = 5 m² – **vodovod celkem = 70 m²**), z hlediska dosažení účinnějšího a hospodárnějšího využití pozemku (dále jen „**pronajímané pozemky**“) a při zachování jejich hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží, přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání jako staveniště pro stavební akci „*Obytný soubor – Úvaly Vinice, projekt inženýrských sítí a komunikací*“ a souhlasí, aby byly částečně zastavěny trvalou stavbou tj. stavbou *nového vodovodu a kanalizace* (dále jen „**předmětné stavby**“). Rozsah pronajímaných pozemků jsou vyznačeny v příloze č. 2 Situace s vyznačením rozsahu nájmu“, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Předmětné stavby zůstanou po dokončení ve vlastnictví nájemce.

3. Smluvní strany shodně konstatují, že pro účely umístění části stavby nájemce v pozemku pronajímatele a následného práva vstupu za účelem provádění údržby a oprav stavby byla mezi nimi současně s touto nájemní smlouvou uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 7DHM230242. Smluvní strany shodně prohlašují, že se nejedná o nedovolenou duplicitu užívacího práva k pozemku, a to s ohledem na rozdílný účel a obsah nájmu (zřízení staveniště a provádění výstavby) a účel a obsah věcného břemene (umístění stavby v pozemku a zajištění přístupu za účelem provádění údržby a oprav stavby).

Článek 3

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do dne, kdy nájemce protokolárně předá pronajímané pozemky zpět pronajímateli, nejdéle však na dobu 5 let.
2. Při předání pronajímaných pozemků bude sepsán předávací protokol. Oboustranně podepsaný protokol bude vytvořen ve dvou vyhotoveních, z nichž každé straně náleží jedno vyhotovení.

Článek 4

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši **5.460,-Kč + DPH** v zákonné výši za celou pronajímanou plochu za rok, přičemž uvedená výše nájemného odpovídá cenám stanoveným dle ceníku pronajímatele platným pro rok 2023 a bude dále pronajímatelem jednostranně zvyšována v souladu s článkem 4 bod 5 této smlouvy. Minimální výše nájemného pro účely bodu 2 a 3 tohoto článku činí 2.000,- Kč + DPH v zákonné výši bez ohledu na délku nájmu. Nájemné bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu, který bude pronajímatel zasílat nájemci. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dne 1. 3. běžného roku. V roce, v němž nabyde tato smlouva účinnosti, se za den uskutečnění zdanitelného plnění považuje den, kdy tato smlouva nabyde účinnosti. Daňový doklad bude mít splatnost 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem. Daňový doklad bude zaslán na město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly.
2. Platbu za rok, v němž dojde k nabytí účinnosti této smlouvy, provede nájemce poměrnou částkou z ročního nájemného, případně zvýšeného dle čl. 4 bod 5 této smlouvy, nejméně však ve výši minimálního nájemného dle čl. 4 bod 1 této smlouvy, a to na základě daňového dokladu se splatností 14 dnů od jeho vystavení. Tento doklad vystaví a nájemci zašle pronajímatel, a to nejpozději do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. V případě ukončení nájmu v průběhu roku, bude nájemci vrácena poměrná část ze zaplaceného ročního nájemného, to však neplatí v případě ukončení nájmu v průběhu prvního roku trvání nájmu. V případě ukončení nájmu v průběhu prvního roku trvání nájmu, bude nájemci vrácena poměrná část ze zaplaceného ročního nájemného nad rámec minimálního nájemného dle čl. 4 bod 1 této smlouvy. Poměrná část ze zaplaceného ročního nájemného, resp. ze zaplaceného ročního nájemného nad rámec minimálního nájemného dle čl. 4 bod 1 této smlouvy, se vrací na základě opravného daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Datem uskutečnitelného plnění je datum ukončení smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením nájemného.
5. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného bude v průběhu platnosti smlouvy každoročně zvyšována, a to ve stejném poměru ke změnám úředně stanoveného koeficientu růstu spotřebitelských cen vydávaného Českým statistickým úřadem v Praze za uplynulý rok (dále jen „úředně stanovený koeficient“), a že takto stanovená výše nájemného bude následně zaokrouhlována na celé desetikoruny nahoru. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud došlo ke změně či změnám úředně stanoveného koeficientu v období před nabytím účinnosti této smlouvy poté, co byl návrh této smlouvy zaslán pronajímatelem nájemci, bude výše nájemného dle čl. 4

bod 1 této smlouvy zvýšena již pro první platbu nájemného dle této smlouvy, a to ve stejném poměru ke změně (změnám) úředně stanoveného koeficientu.

Článek 5

1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných pozemků a přejímá je do dočasného užívání. Zároveň se zavazuje užívat je pouze ke sjednanému účelu dle článku 2 této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje provést předmětné stavby dle schválené projektové dokumentace, na základě pravomocného správního rozhodnutí stavebního úřadu či účinné veřejnoprávní smlouvy nahrazující takové správní rozhodnutí stavebního úřadu, za dodržení podmínek stanoviska pronajímatele vydaného pod č. j. PLa/2021/040788 ze dne 13. 9. 2021 po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a těchto dalších sjednaných podmínek:
 - a) veškeré práce na pronajímaných pozemcích budou nájemcem prováděny tak, aby jimi nezpůsobil žádné škody na majetku státu, s nímž má pronajímatel právo hospodařit,
 - b) o provedení event. zásahu do stávajících porostů, rostoucích na pronajímaných pozemcích, je třeba předem pronajímatele informovat, neboť jsou součástí pronajímaných pozemků ve smyslu § 507 občanského zákoníku,
 - c) po skončení stavby provede nájemce na svůj náklad odstranění staveniště na pronajímaných pozemcích a uvede pronajímané pozemky do řádného stavu, a to nejpozději do kolaudace stavby. Případné škody uhradí nájemce pronajímateli způsobem a ve lhůtě uvedené ve výzvě k náhradě škody. Neuvede-li nájemce pronajímané pozemky do řádného stavu ani ve lhůtě dané pronajímatelem, nahradí pronajímateli náklady, které mu vznikly s uvedením těchto pozemků do řádného stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši 16.380,- Kč, kterou si smluvní strany pro tento případ sjednávají. Smluvní pokuta je splatná na základě jejího vyúčtování. Sjednáním a zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny případné další nároky pronajímatele na náhradu škody podle této smlouvy či jiné nároky dle platných právních předpisů.
3. Nájemce je povinen v rámci užívání pronajímaných pozemků důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí.
4. Bez písemného souhlasu pronajímatele nemůže nájemce pronajímané pozemky použít pro umístění stavby způsobem jiným, než jak je vymezeno v této nájemní smlouvě.
5. Zvláštní pozornost je nájemce povinen věnovat čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami. Tyto případné události je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli. V případě vzniku znečištění zodpovídá nájemce za jeho úplnou likvidaci. Nájemce odpovídá za dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, v případě jeho porušení se zavazuje uhradit veškeré sankce z tohoto zákona vyplývající.
6. Nájemce se zavazuje k dohledu nad bezpečným stavem stromů a keřů na pronajímaných pozemcích. Je povinen učinit nezbytná opatření, aby zabránil škodám na životě, zdraví a majetku třetích osob v případě nepříznivých povětrnostních podmínek anebo podezření na pád větve nebo stromu v důsledku vzrůstu či stáří nebo nemoci stromu, popř. keře. Při bezprostředním ohrožení nájemce zakáže vstup na ohrožené pozemky nebo jejich ohrožené části a umístí v bezpečné vzdálenosti výstražné tabule a pásku. Nájemce musí informovat neprodleně pronajímatele o nastalé situaci.
7. Nájemce není oprávněn k tomu, aby přenechal pronajímané pozemky do podnájmu či jiného užívání (úplatného či bezúplatného) jiné osobě.

Článek 6

1. Nájemní smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran, a dále písemnou výpovědí jedné nebo druhé strany pouze z důvodů uvedených v této smlouvě nebo vyplývajících ze zákona.

2. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pokud nájemce nezahájí stavbu do 1 roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, může být tato skutečnost důvodem k výpovědi sjednaného nájmu bez výpovědní doby.
4. Nebudou-li nájemci vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro umístění a realizaci stavební akce „*Obytný soubor – Úvaly Vinice, projekt inženýrských sítí a komunikací*“ do půl roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném nájemcem, nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, může nájemce rovněž nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
5. Důvodem výpovědi z nájemního vztahu může ze strany pronajímatele být změna podmínek, za kterých bylo dočasné užívání poskytnuto ve smyslu bodu 1. článku 2 této smlouvy, a dále neplnění povinností nájemce, vyplývajících z této smlouvy, včetně důvodů stanovených v občanském zákoníku.
6. Jestliže nájemce poruší své povinnosti stanovené v článku 5 bodech 2. až 7. této smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstraní ani do 10 dnů od výzvy pronajímatele, nebo poruší povinnosti stanovené v článku 5 bodech 2. až 7. této smlouvy podstatným způsobem, má pronajímatel právo nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
7. Pronajímatel má právo vypovědět nájemní smlouvu v případě, že je nájemce v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

Článek 7

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Pronajímatel prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

Článek 8

1. Pronajímatel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání pronajímaných pozemků.
2. Nájemce se zavazuje ke dni ukončení nájemní smlouvy předat pronajímateli pronajímané pozemky v řádném stavu, které budou odpovídat způsobu jejich užívání.
3. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě její podepsané vyhotovení.
5. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.

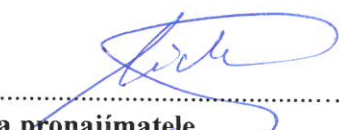
6. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do katastru nemovitostí nebudou.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
8. Kontaktními osobami pro plnění této smlouvy jsou na straně pronajímatele p. Petr Hrabánek, tel.: 725 880 383, e-mail: hrabane@pla.cz a na straně nájemce město Úvaly, tel.: 281 091 537, e-mail: starosta@mestouvaly.cz.
9. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele pronajímatele, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.
10. Uzavření této nájemní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly na svém zasedání dne 2.11.2023 usnesením č. Z-116/2023.


Přílohy:

1. Situace s vyznačením rozsahu nájmu.
1. Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku č. j. PLa/2021/040788 ze dne 13. 9. 2021.

V Pardubicích dne 28 -11- 2023

V Úvalech dne..... 24. 11. 2023


.....
za pronajímatele
Ing. Petr Michalovič
ředitel závodu Pardubice

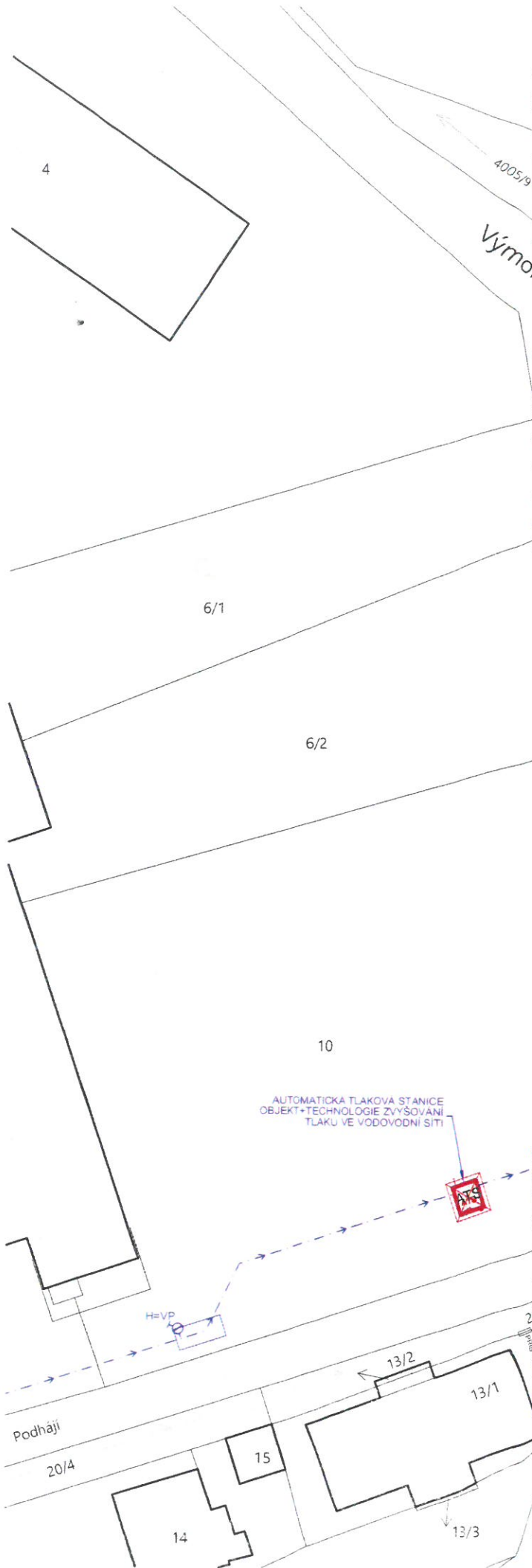

.....
za nájemce
Bc. Markéta Rydvalová
starostka

Povodí Labe,
státní podnik
závod Pardubice
Cihelna 135, 530 09 Pardubice
(30)



Dočasný záobr [m2]	Délka inženýrského objektu v rámci parcely [bm]
7	0,8
6	1,8
65	22,6
5	1,4

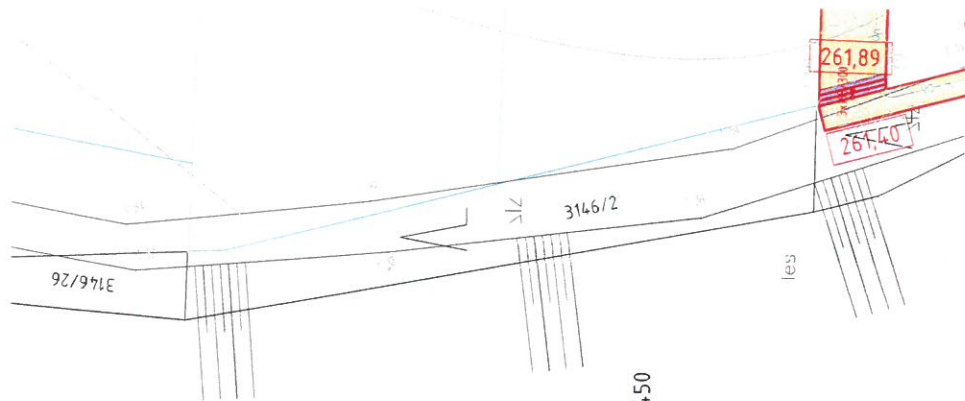
Souřadnice X	Souřadnice Y
720 941,725	1 047 425,764
720 939,666	1 047 427,403
720 947,157	1 047 498,206
720 939,909	1 047 495,814
720 935,760	1 047 510,067
720 934,246	1 047 510,062



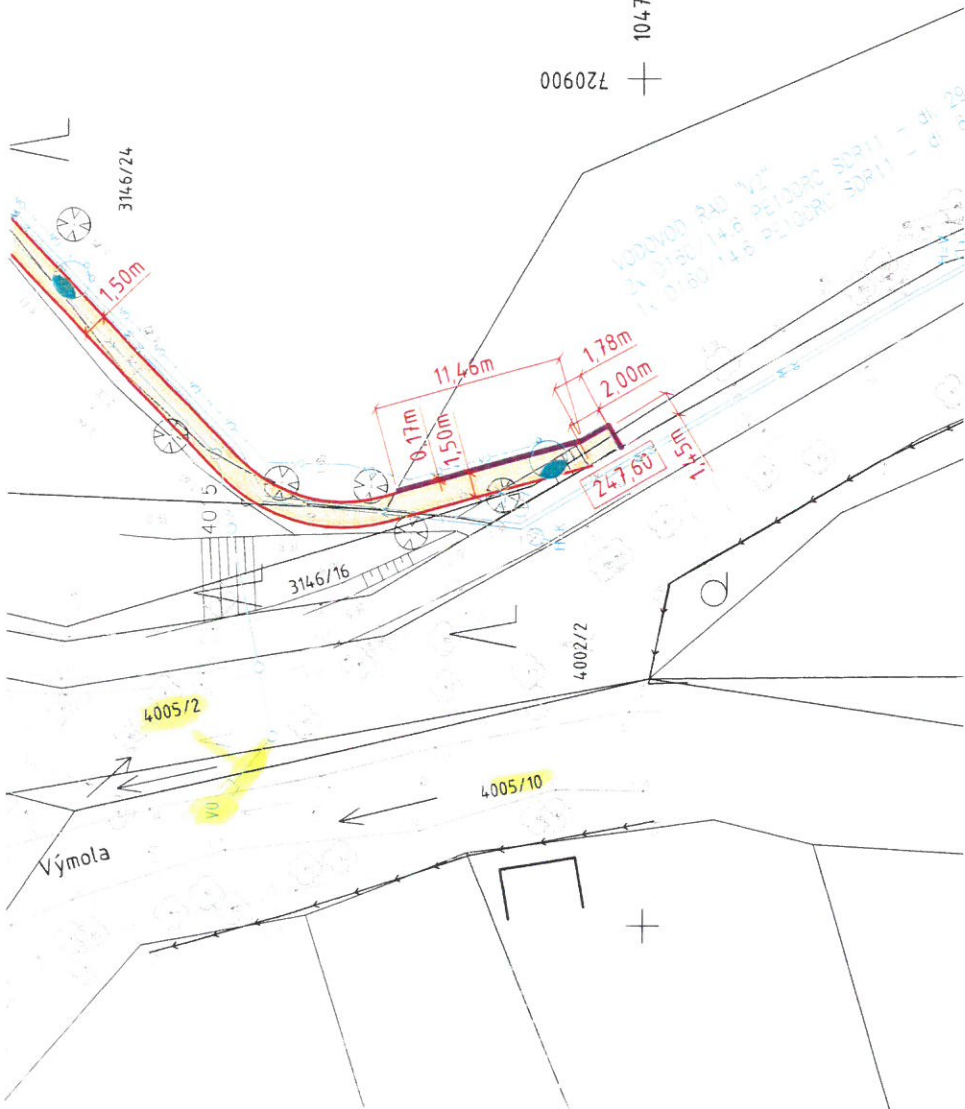
AUTOMATICKÁ TLAKOVÁ STANICE
OBJEKT+TECHNOLOGIE ZVYŠOVÁNÍ
TLAKU VE VODOVODNÍ SÍTI



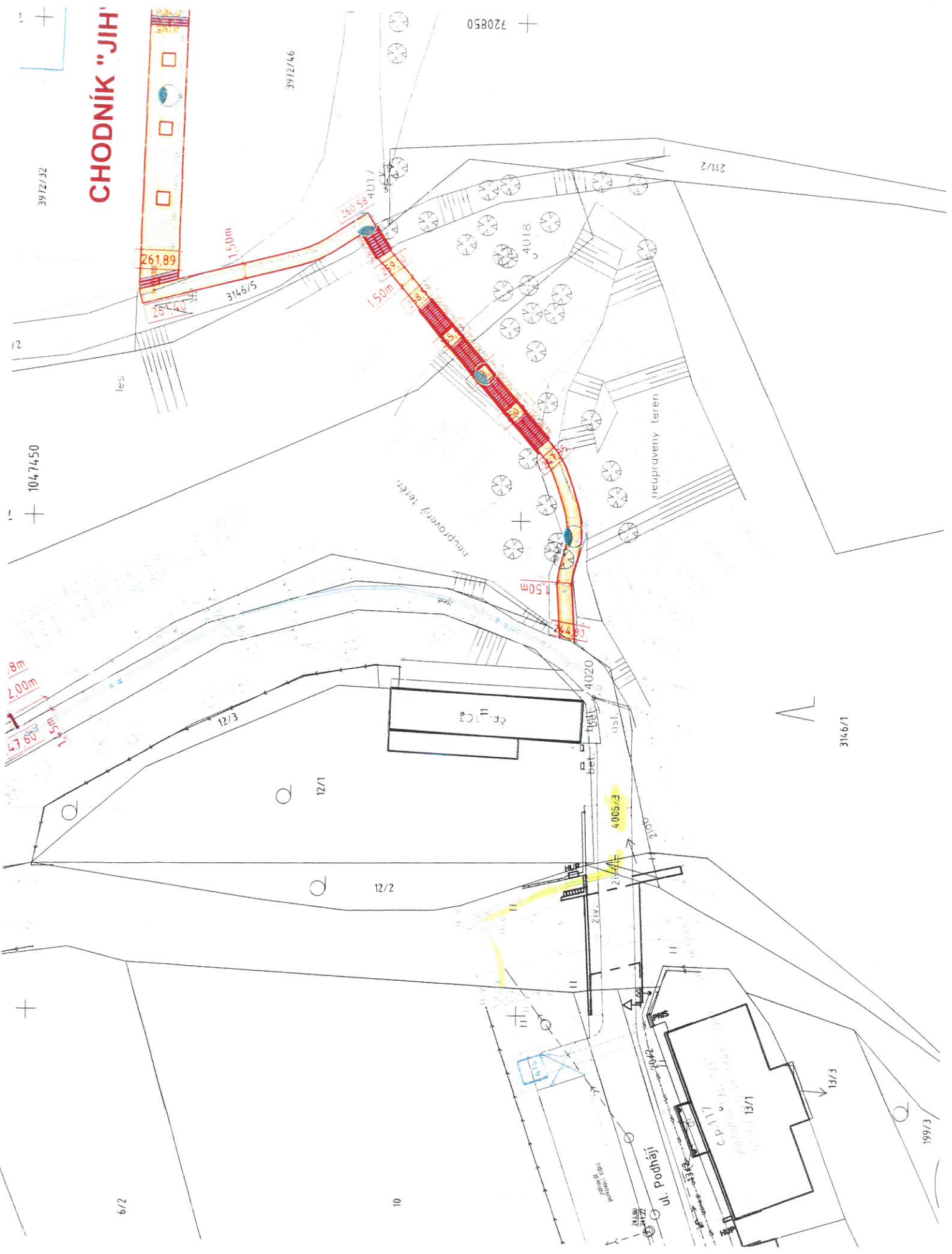
Úvaly Vinice inženýrská kancelář a komunikací rozhodnutí	
kontakt: frohlich@afatelier.cz kontakt: srogoncik@afatelier.cz	
kontakt: frohlich@afatelier.cz kontakt: srogoncik@afatelier.cz	
Úvaly Vinice 600/3, 160 00 Praha 6	
s.r.o., M. Baňka, A. Bergnerová, Fuchsovi, J. Krutský, F. Stancl, M. Stancl, Úvaly Vinice Estate s.r.o.	
obec Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy [775738]	
Číslo výkresu	
MĚŘÍTKO 1:500, 1:1	A3



1047450
+
720900



CHODNÍK "JIH"



6/2

10

ul. Podhájí

13/1

13/3

199/3

3146/1

720850

3912/46

211/2

3912/32

1047450

8m
2.00m
47.60m
1.50m

12/3

12/1

12/2

4020

4005/3

1.50m

4017

1.50m

1.50m

3146/5

26189

26740

163

12

č.p. 103

č.p. 117
13/1

základní síť
potrubí: voda

243.50
4017





Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

TELEFON 495 088 111
E-MAIL labe@pla.cz
IČO 70890005
DIČ CZ70890005
IDDS dbyt8g2
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473

Ing. arch. Petr Srogončík
AF atelier s.r.o.
Jilemnického 3
160 00 Praha 6

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ

VYŘIZUJE/LINKA

HRADEC KRÁLOVÉ

PLa/2021/040788

Ing. Marie Fejfarová, Ph.D./670
Petr Hrabánek/725 880 383

13.9.2021

Obytný soubor – Úvaly Vinice, projekt inženýrských sítí a komunikací, k.ú. Úvaly u Prahy

Dne 31.8.2021 jsme obdrželi Vaši žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní řízení na výše uvedenou akci. Podle předložené dokumentace, kterou zpracovala společnost AF atelier s.r.o. (08/2021), se jedná o výstavbu inženýrských sítí a komunikace v rámci projektu „Obytný soubor – Úvaly Vinice“ v k.ú. Úvaly u Prahy. Zásobování vodou je řešeno napojením na stávající vodovodní řad v ulici Podhájí, do nově umístěného objektu automatické tlakové stanice (ATS) pro zajištění dostatečného tlaku. Z ATS je vedeno 2 x potrubí nového vodovodu, které před vyvedením potrubí k lokalitě pro výstavbu kříží významný vodní tok Výmola (IDVT 10100135) na pozemku parc. č. 4005/10, k.ú. Úvaly u Prahy. Odkanalizování obytného souboru je řešeno nově navrženou gravitační splaškovou kanalizací v kombinaci s čerpáním odpadních vod. Nové kanalizační stoky jsou napojeny na stávající. Srážkové vody z nově budovaných zpevněných ploch jsou likvidovány dvěma způsoby. Část zpevněných ploch (ve východní části) bude napojeno pomocí nově budovaných gravitačních stok oddílné kanalizace do stávající oddílné kanalizace DN 400, která je vedena v komunikaci odbočující z ulice 5. května a propojující obec Tlustovousy. Část zpevněných ploch (západní část) bude odvedena pomocí nově budovaných gravitačních stok oddílné dešťové kanalizace do VVT Výmola. Srážkové vody budou z obou částí vypouštěny jako do stávající kanalizace, tak do vodního toku regulovaně v množství odpovídající specifickému odtoku $3,0 \text{ l} \cdot (\text{s} \cdot \text{ha})^{-1}$. Z východní části jsou srážkové vody akumulovány v jednotlivých větvích stok pomocí trubní retence, kde v koncích bude osazena šachta s regulačním prvkem. Ze západní části bude srážková voda akumulována v nově umístěné podzemní betonové nádrže RN, která bude opatřena regulačním prvkem a bezpečnostním přelivem.

Část trasy nového vodovodu se nachází v blízkosti vodního toku Výmola v záplavovém území při průtoku Q_{100} . Uvedený pozemek, na kterém se nachází koryto vodního toku parc. č. 4005/10, k.ú. Úvaly u Prahy je v majetku státu s právem hospodaření pro Povodí Labe, státní podnik a bude nutné majetkoprávní vypořádání. Tento pozemek bude dotčen i stavbou výustního objektu (VO) pro odvádění srážkových vod z RN. Dále dojde k dotčení pozemků v majetku státu s právem hospodaření pro Povodí Labe, státní podnik a to pozemků parc. č. 4005/3 a 4005/2, k.ú. Úvaly u Prahy.

Upozorňujeme na nutnost koordinace při realizaci dalších stupňů PD (DSP, DPS) s již probíhajícím řízením a projekci stavby „Výmola, Úvaly, přírodě blízká protipovodňová opatření (PPO)“, kterou provádí firma HG Partner s.r.o.

Investorem akce bude: Sdružení vlastníků – APEP spol. s r.o.

Stavba se nachází ve vodním útvaru HSL_1670 - Výmola od pramene po ústí do Labe, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 720944, X: 1047504.

K navrhovanému záměru vydáváme následující **stanovisko správce povodí:**

- a) **Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§ 24 až 26 vodního zákona)** je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu

dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správy vodního toku Výmola (IDVT 10100135) souhlasíme za předpokladu splnění následujících podmínek:**

- V záplavovém území požadujeme zachovat stávající niveletu terénu (terén nebude navyšován).
- Stavební materiály umístěné v záplavovém území budou v případě zvýšených průtoků zabezpečeny proti možnému odplavení.
- Požadujeme oznámení i zahájení a ukončení akce na Povodí Labe, státní podnik – PS Lysá nad Labem (Petr Hrabánek, tel.: 725 880 383, hrabanekp@pla.cz) a provedení kontroly po dokončení stavební činnosti. Případné nedostatky budou odstraněny na náklady investora.
- Doplňování PHM a provozním kapalin do stavební techniky bude prováděno takovým způsobem, aby nedošlo k jejich úniku do vodního toku.
- Před zahájením stavební činnosti bude provedena pasportizace stavu dotčených míst v blízkosti koryta vodního toku (fotodokumentace stave před zahájením stavební činnosti), která bude součástí předávací dokumentace.
- Veškeré objekty vybudované v rámci stavby zůstávají v majetku investora stavby, nebo jeho právního nástupce, který odpovídá za škody vzniklé při stavbě nebo provozu díla.
- Majetkoprávní vypořádání bude provedeno před zahájením správních řízení stavby.
- Umístění VO a vodovodu požadujeme zpracovat do projekce PPO. V dalším stupni PD požadujeme předložit detail křížní vodního toku včetně sdělení způsobu provádění (protlak, překop) a detail VO.
- **Další stupeň PD požadujeme předložit k odsouhlasení.**

Upozorňujeme na skutečnost, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené průchodem povodňových průtoků.

c) **Z hlediska majetkoprávních vztahů sdělujeme, že se navržený záměr dotýká majetku státu** (pozemky parc. č. 4005/10, 4005/3 a 4005/2, k.ú. Úvaly u Prahy), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik, a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Podmínkou pro udělení souhlasu vlastníka pozemku (nebo stavby) se stavebním záměrem, v souladu s ustanovením §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je majetkoprávní vypořádání záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetku státu.

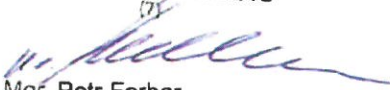
Ve věci uzavření příslušných smluvních vztahů se formou žádosti (s uvedením čísla jednacího tohoto stanoviska) obraťte na Povodí Labe, státní podnik – Závod Pardubice, Cihelna 135, 430 09 Pardubice (Ing. Anna Chmielová, tel.: 466 868 238, chmielovaa@pla.cz), přičemž Vaše žádost musí být doplněna o následující doklady:

- kontaktní údaje žadatele,
- identifikační údaje smluvní strany, případně zplnomocnění pro zastupující osobu,
- katastrální situační výkres se zákresem předpokládaného trvalého a dočasného záboru pozemku včetně vyčíslení ploch těchto záborů,
- pro udělení souhlasu vlastníka pozemku se stavebním záměrem – 2 x katastrální situační výkres (v souladu se zněním vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění), jehož popisové pole musí obsahovat údaje o stavebníkovi, zpracovateli projektové dokumentace, názvu stavebního záměru, názvu (obsahu) výkresu, stupni projektové dokumentace, měřítku, datu zhotovení výkresu; ověřený projektantem (autorizovanou osobou), který projektovou dokumentaci zpracoval (razítko a podpis).

Podmínky udělení souhlasu vlastníka pozemků se stavebními záměry cizích stavebníků realizovaných na určeném majetku (pozemcích nebo stavbách) Povodí Labe, státní podnik (dle §184a stavebního zákona) v návaznosti na nezbytné majetkoprávní vypořádání jsou popsány na stránkách www.pla.cz – Často kladené dotazy – Informace pro žadatele.

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

Povodí Labe, státní podnik
Vlt. Nejedlého 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové
(7)



Mgr. Petr Ferbar
vedoucí odboru
péče o vodní zdroje

Na vědomí: PL – Z2 Pardubice – PS Lysá nad Labem