

ZÁPIS

z 1. zasedání

Zastupitelstva města Úvaly

konaného dne

25. 1. 2024



Město Úvaly

ZÁPIS

1. Zastupitelstva města Úvaly,
konané dne 25. 1. 2024 v 18:00 hod.
sál DPS, Nám. Svobody 1570, Úvaly

- Přítomni:** Bc. Markéta Rydvalová, Ing. Alexis Kimbembe, Bc. Miloš Ulrich, Miloslav Kolařík, Petra Fuxová, Josef Polák, Bc. Ondřej Martinovský, Mgr. Hana Němcová, Ing. Jan Černý, Mgr. Jaromír Gloc, Ing. Hana Kameníková, Ing. Jan Plašil, Václav Buček, Tomáš Leier, DiS.
- Hosté:** Jana Tesařová, JUDr. Patrik Šebesta, Ing. Renata Stojecová, Ph.D. Jitka Hamouzová, Jitka Hájková, Ing. Helena Hozmanová, Ing. Jana Svatošová,
- Omluveni:** Mgr. Vojtěch Dvořáček
- Ověřovatelé:** p. Miloslav Kolařík, Ing. Alexis Kimbembe,
- Zapsal:** Monika Šimáňová
- Za správnost odpovídá:** vedoucí úřadu Jana Tesařová

Tento zápis obsahuje údaj o počtu přítomných členů zastupitelstva, schválený pořad jednání zastupitelstva obce, průběh a výsledek hlasování a přijatá usnesení, dále podstatu projednávané věci, projevy zastupitelů a občanů výslovně požadované k uvedení do zápisu a dále informaci o tom, zda proběhla diskuze a jména diskutujících. Úplné znění diskusí a dotazů zastupitelů a občanů k jednotlivým bodům jednání je obsaženo v nepřerušovaném a kompletním záznamu zasedání zastupitelstva umístěném na internetových stránkách města a uloženém na městském úřadě. Tento záznam byl přenášen online na video kanále: [www stránky YouTube - www.youtube.com <http://www.youtube.com>](http://www.youtube.com) - kanál město Úvaly, který bude obsahovat osobní údaje účastníků jednání a může obsahovat osobní údaje návštěvníků jednání. Dále bude pořízen video záznam, který bude možné přehrát a stáhnout na [www stránkách YouTube - www.youtube.com <http://www.youtube.com>](http://www.youtube.com) - kanál Město Úvaly. Tento záznam bude přístupný po dobu 4 let a poté bude smazán. Účelem uveřejnění video streamu a video záznamu je lepší informování občanů o jednání zastupitelstva v souladu s § 97 Zákona o obcích, přičemž právním základem je oprávněný zájem informovat veřejnost o jednání zastupitelstva obce.

Starostka zahájila zasedání v 18:00.

Poté starostka pokračovala v jednání a konstatovala, že jednání zastupitelstva bylo svoláno v řádném termínu a běžnou kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů konstatovala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starostka se dotazovala, zda měl někdo z ověřovatelů k minulému zápisu připomínky. P. Josef Polák, Bc. Miloš Ulrich konstatovali, že zápis byl ověřen.

Určení návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Návrh členů návrhové komise ve složení: p. Václav Buček, Ing. Jan Plašil

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje návrhovou komisi ve složení:

p. Václav Buček, Ing. Jan Plašil

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh ověřovatelů zápisu: p. Miloslav Kolařík, Ing. Alexis Kimbembe

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje ověřovatele zápisu:

p. Miloslav Kolařík, Ing. Alexis Kimbembe

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starostka navrhla stažení bodu MZ-1848/2024- Směna pozemků parcelní číslo 1034 a 3475/268. katastrální území Úvaly u Prahy

Poté starostka nechala hlasovat o níže uvedeném programu.

Pro - 14 Proti - 0 Zdržel se - 0

Starostka informovala přítomné o změně termínu konání zasedání Zastupitelstva města Úvaly ze dne 27.6.2024 na 20.6.2024.

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	<i>Zahájení</i>	
2.	Informace starostky o činnosti Rady města Úvaly za období od 15.12.2023 do 25.1.2024	Schválen
3.	Participativní rozpočet města Úvaly - protinávrh usnesení p. Černý	Schválen
4.	Participativní rozpočet města Úvaly - protinávrh usnesení p. Gloc	Schválen
5.	Participativní rozpočet města Úvaly	Schválen
6.	Zápis č. 7/2023 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územního plánování ze dne 6.12.2023	Schválen
7.	<i>Dotazy, iniciativní návrhy občanů</i>	
8.	Rozhodnutí o názvu ulic - protinávrh usnesení p. Gloc	Schválen
9.	Rozhodnutí o názvu ulic	Schválen
10.	Rozhodnutí o doplnění obsahu Změny č. 14 územního plánu	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
	sídelního útvaru Úvaly	
11.	Plánovací smlouva pro lokalitu "Dům Hakenova"	Schválen
12.	Dodatek č. 2 k plánovací smlouvě se společností RP Pražská, s.r.o.	Schválen
13.	Dodatek č. 3 k plánovací smlouvě pro lokalitu "Radlická čtvrť" se společností YD Real Estate Alfa s.r.o.	Schválen
14.	Směna pozemků parcelní číslo 1034 a 3475/268. katastrální území Úvaly u Prahy	Stažen
15.	Informace o postupu při prodeji pozemků parcelní číslo 293/1 a parcelní číslo 298/17 v katastrálním území Úvaly u Prahy	Schválen
16.	Různé	
17.	Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Informace starostky o činnosti Rady města Úvaly za období od 15.12.2023 do 25.1.2024

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Starostka informovala přítomné o činnosti Rady města Úvaly za období od 15.12.2023 do 25.1.2024. Kompletní zápisy z jednání rady města jsou ke stažení na webových stránkách města.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-1/2024

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zprávu o činnosti Rady města Úvaly za období od 15.12.2023 do 25.1.2024

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly (veřejná kopie)

pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 3. Participativní rozpočet města Úvaly - protinávrh usnesení p. Černý

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

P. Černý navrhl protinávrh usnesení - minimální počet hlasů 10.

Usnesení č. Z-2/2024

Zastupitelstvo města Úvaly

- I. schvaluje
Zásady participativního rozpočtu
- II. souhlasí s
vyhlášením participativního rozpočtu pro rok 2024
- III. pověřuje
 1. Radu města Úvaly
 1. úpravou Zásad participativního rozpočtu pro další ročníky
- IV. souhlasí, aby
další ročníky participativního rozpočtu vyhlášovala rada města v souladu s § 102 zákona o obcích
- V. ukládá
 1. starostce
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím projektové manažerky

Termín: 1.2.2023

nepřijato, pro: 2, proti: 7, zdržel se: 5, mimo místnost: 0

Bod 4. Participativní rozpočet města Úvaly - protinávrh usnesení p. Gloc

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

P. Gloc navrhl protinávrh usnesení - minimální počet hlasů 0.

Usnesení č. Z-3/2024

Zastupitelstvo města Úvaly

- I. schvaluje
Zásady participativního rozpočtu
- II. souhlasí s
vyhlášením participativního rozpočtu pro rok 2024
- III. pověřuje
 1. Radu města Úvaly
 1. úpravou Zásad participativního rozpočtu pro další ročníky
- IV. souhlasí, aby
další ročníky participativního rozpočtu vyhlášovala rada města v souladu s § 102 zákona o obcích
- V. ukládá
 1. starostce
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím projektové manažerky

Termín: 1.2.2023

nepřijato, pro: 3, proti: 6, zdržel se: 5, mimo místnost: 0

Bod 5. Participativní rozpočet města Úvaly

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

V roce 2023 proběhl pilotní projekt úvalského „participativního rozpočtu“, v rámci kterého byla zajištěna nezbytná infrastruktura pro fungování programu i pro další ročníky. Hlavní komunikační kanál je vystaven na platformě Středočeského kraje <https://mojeobec.kr-stredocesky.cz/>.

ZM vyčlenilo v rozpočtu roku 2024 částku ve výši 600tis. Kč na realizaci druhého ročníku. V listopadu byly Zásady zaslány vedoucím pracovníkům města k připomínkám, v příloze najdete jejich aktualizované znění pro rok 2024. Novinkou je například zavedení minimálního počtu hlasů (40), které je nezbytné pro realizaci návrhu v rámci hlasování získat.

Harmonogram rozpočtu je následující:

1. 2. 2024 - Výzva k zahájení participativního rozpočtu
15. 2. - 31. 3. 2024 - Podávání návrhů
- 1.4. - 14.5. 2024 - Formální a věcná kontrola, dopracování projektu
- 14.5.2024 - Prezentace návrhů
- 15.5 - 15. 6. 2024 - Hlasování
30. 6. 2024- Evaluace, schválení, zahrnutí do rozpočtu města
1. 7. - 30.11.2024 - Realizace

Praxe ukázala, že operativnějším řešením by bylo ponechat kompetenci realizace „participativního rozpočtu“ včetně úpravy Zásad v kompetenci rady města. Výše finančních prostředků alokovaných v rozpočtu města zůstává nadále v kompetenci zastupitelstva.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: starostka, p. Černý, p. Gloc, pí Němcová, pí Fuxová, p. Leier.

Proběhla diskuze mezi občany: [REDACTED]

Usnesení č. Z-4/2024

Zastupitelstvo města Úvaly

- I. schvaluje
Zásady participativního rozpočtu
- II. souhlasí s
vyhlášením participativního rozpočtu pro rok 2024
- III. pověřuje
1. Radu města Úvaly
1. úpravou Zásad participativního rozpočtu pro další ročníky
- IV. souhlasí, aby
další ročníky participativního rozpočtu vyhlášovala rada města v souladu s § 102 zákona o obcích
- V. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím projektové manažerky

Termín: 29.02.2024

Příloha č.1 k usnesení ZM - Zásady participativního rozpočtu

přijato, pro: 10, proti: 1, zdržel se: 3, mimo místnost: 0

Bod 6. Zápis č. 7/2023 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územního plánování ze dne 6.12.2023

Předkladatel: Předseda výboru ZM pro výstavbu

Odbor investic a dopravy překládá zastupitelstvu města Zápis č. 7/2023 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územního plánování ze dne 6.12.2023. Výbor nebyl usnášeníschopný.

Rada města na svém jednání dne 15.1.2024 doporučila zastupitelstvu zápis ke schválení.

Na tomto jednání byly projednány následující body:

1. Úvaly – Rezidenční projekt Výmola

K bodu nebylo projednáno usnesení.

Závěr:

- Přítomní členové výboru s konceptem souhlasí s tím, že změnu územního plánu podmiňují zpracovat s regulačními prvky – stanovit podmínku výstavby zdravotního zařízení, mateřské školy, stanovení výšek budov atd.

- Snížit podlaží budov následovně:

První objekt směrem od Hodova snížit na 3 NP

Další dva objekty směrem od Hodova snížit na 3 NP

- Bude uzavřena plánovací smlouva, kterou členové výboru obdrží k posouzení

- Musí být zachovány všechny funkce stávající infrastruktury (kanál, voda atd.) v tomto území a nesmí dojít k jejím poškození nebo budou přeloženy

- Dvě parkovací místa na jednu bytovou jednotku + parkovací místa pro návštěvníky zdravotního střediska a mateřské školy

- Zpracovat posouzení z hlediska propojení lokality přes ulici Purkyňova u silnice II/101 tak, aby byla lokalita průjezdná

- Trvat co nejvíce na občanské vybavenosti

2. Novostavba domova seniorů Úvaly

K bodu nebylo projednáno usnesení.

Závěr: Přítomní členové výboru záměr podporují a nemají připomínky k veřejnému prostranství. Dále podporují vznik sociálních služeb, které v Úvalech nejsou nabízeny.

3. Návrh na vydání změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly zkráceným postupem, včetně jeho obsahu

K bodu nebylo projednáno usnesení.

4. Návrh souboru opatření vyvolaných realizací přeložky silnice I/12 - JARO REAL

K bodu nebylo projednáno usnesení.

Závěr: Přítomní členové výboru doporučují ponechat původní návrh

5. Zásobník projektů

K bodu nebylo projednáno usnesení.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Gloc, starostka, pí Stojecová - vedoucí OŽPÚR.

Proběhla diskuze občanů - [REDACTED]

Usnesení č. Z-5/2024

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

Zápis č. 7/2023 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územního plánování ze dne 6.12.2023

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zápis

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zápis

přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. Dotazy, iniciativní návrhy občanů

Starostka zahájila diskuzi v 19.

P. J. [REDACTED] - vnesl dotaz, kdo je vlastníkem chodníků a komunikací v oblasti u Horoušánek ve vazbě na zimní údržbu chodníků. Starostka konstatovala, že zimní údržbu provádějí v současnosti Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace a lokalitu u Horoušánek řeší právní zástupci obou stran.

P. J. [REDACTED] - vnesl dotaz, kdy bude oblast U Horoušánek osazena dopravními značkami „obytná zóna“. Starostka odpověděla, že na dopravním řešení - osazení dopravními značkami této lokality pracuje dopravní projektant.

Starostka ukončila diskuzi v 19.21

Bod 8. Rozhodnutí o názvu ulic - protinávrh usnesení p. Gloc

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

P. Gloc navrhl protinávrh usnesení.

Usnesení č. Z-6/2024

Zastupitelstvo města Úvaly

I. rozhodlo

o názvu ulic v lokalitě Nové Slováky u budoucí svazkové základní školy: V.Havla, M.Horákové, H. Píky, J. Patočky

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

nepřijato, pro: 4, proti: 2, zdržel se: 8, mimo místnost: 0

Bod 9. Rozhodnutí o názvu ulic

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

V souvislosti s výstavbou v lokalitě Nové Slováky u budoucí svazkové školy je třeba pojmenovat ulice, které zde nově vzniknou. Letopisecká komise na svém jednání dne 8.1.2024 navrhla názvy nových ulic k projednání: V.Havla, M.Horákové, H. Píky, J. Patočky.

Rada města projednala tento návrh na svém jednání dne 15.1.2024, vzhledem k tomu, že ulice v bezprostřední blízkosti této lokality jsou již pojmenovány dle názvů evropských států a s tím souvisí i pojmenování hlavní ulice v této lokalitě - Evropská, doporučuje zastupitelstvu pojmenovat ulici Evropská v celé délce, až k budoucí svazkové škole a dále pojmenovávat v této lokalitě ulice po dalších evropských státech: Rakouská, Německá, Francouzská, Švýcarská.

Rozhodovat o názvu nových ulic je v souladu s § 84 odst. 2 písm. s) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích je vyhrazeno zastupitelstvu obce.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: starostka, p. Gloc, pí Němcová, p. Černý, pí Svatošová - projektová manažerka.

Proběhla diskuze mezi občany: [REDAKCE].

Usnesení č. Z-7/2024

Zastupitelstvo města Úvaly

I. rozhodlo

o názvu ulic v lokalitě Nové Slováky u budoucí svazkové školy: prodloužení ulice Evropská, Rakouská, Německá, Francouzská, Švýcarská

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Termín: 29.02.2024

přijato, pro: 10, proti: 1, zdržel se: 3, mimo místnost: 0

Bod 10. Rozhodnutí o doplnění obsahu Změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 14.12.2023 rozhodlo o pořízení změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly, včetně jeho obsahu a přijalo usnesení č. Z-131/2023, kterým rozhodlo:

1. o pořízení změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly zkráceným postupem a o jejím obsahu. Obsah změny ÚPSÚ Úvaly tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení. Změna č. 14 ÚPSÚ Úvaly může podle potřeby obsahovat prvky regulačního plánu ve smyslu ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona

2. o nezařazení návrhu ZM-14/6 (dle žádosti č.j. MEUV/8005/2023 ze dne 6.9.2023) do obsahu této změny územního plánu sídelního útvaru Úvaly, tento návrh je uveden v příloze č. 2 tohoto usnesení

3. o tom, že pořizovatelem změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly bude dle § 6 odst. 2 stavebního zákona Městský úřad Úvaly, který zajistí splnění kvalifikačních požadavků pro výkon

územně plánovací činnosti podle § 24 odst. 1 stavebního zákona prostřednictvím fyzické osoby s příslušným oprávněním

4. o tom, že náklady na zpracování změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly budou rozděleny způsobem odpovídajícím předpokládané náročnosti dílčích změn mezi jednotlivé navrhovatele. Náklady na změny navrhované městem Úvaly budou hrazeny z rozpočtu města

Rada města na svém jednání dne 15.1.2024 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o doplnění obsahu změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly pořizované zkráceným postupem. Doplnění bude provedeno na základě žádosti p. [REDAKCE]

[REDAKCE] vlastníka pozemku parc. č. 3841/133 k.ú. Úvaly u Prahy. Obsahem změny bude změna způsobu využití předmětného pozemku z plochy veřejného vybavení do plochy čistě obytného území, obdobně jako v případě dalších pozemků, zařazených do lokality č. 14/2 v Radlické čtvrti

Důvodem žádosti ke změně je plánované umístění stavby rodinného domu. Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje je kladné.

Zastupitelstvo města Úvaly, příslušné dle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), v souladu s § 55 a stavebního zákona, s přihlédnutím ke stanovisku Krajského úřadu Středočeského kraje dle § 55 a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona a ke stanovisku pořizovatele dle § 46 odst. 3 stavebního zákona, rozhoduje o doplnění obsahu změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly pořizované zkráceným postupem.

Pořizovatel územního plánu Úvaly pan Ing. arch. Zdeněk Kindl doporučil zařadit tuto kompletní žádost a předložit ji zastupitelstvu města k doplnění obsahu změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly, a to konkrétně s přiřazením ke změně č. 14/2 pozemky v Radlické čtvrti.

Náklady na pořízení změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly budou rozděleny způsobem odpovídajícím předpokládané náročnosti dílčích změn mezi jednotlivé navrhovatele.

Celkové náklady na pořízení změny navrhované městem Úvaly budou hrazeny z rozpočtu města.

Dopad na rozpočet: 2024

496.100,- Kč včetně DPH Kapitola: 3635 Položka: 5168 Pořizovatel ÚPSÚ Úvaly –

Ing. arch. Zdeněk Kindl

913.550,- Kč včetně DPH Kapitola: 3635 Položka: 6121 Zpracovatel ÚPSÚ Úvaly –

Ing. arch. Ivan Vavřík

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-8/2024

Zastupitelstvo města Úvaly

I. rozhodlo

o doplnění obsahu změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly pořizované zkráceným postupem. Doplnění bude provedeno na základě návrhu pana [REDAKCE]

[REDAKCE] vlastníka pozemku parc. č. 3841/133, k.ú. Úvaly u Prahy. Obsahem změny bude změna způsobu využití předmětného pozemku z plochy veřejného vybavení do plochy čistě obytného území, obdobně jako v případě dalších pozemků, zařazených do obsahu změny č. 14/2 v lokalitě Radlická čtvrt'

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OŽPÚR

Termín: 29.02.2024

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Návrh na pořízení změny ÚPSÚ zkráceným postupem - D.Č. - veřejná

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Návrh na pořízení změny ÚPSÚ Úvaly zkráceným postupem - Ing. David Čunek - neveřejná

přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 11. Plánovací smlouva pro lokalitu "Dům Hakenova"

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Rada města na svém jednání dne 15.1.2024 doporučila zastupitelstvu města souhlasit s plánovací smlouvou pro lokalitu "Dům Hakenova" mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931, paní [REDACTED]

[REDACTED] Jedná se o výstavbu jednoho rodinného domu o jedné bytové jednotce na pozemku parc.č. 2219/1 k.ú. Úvaly u Prahy a vybudování veřejného prostoru včetně kontejnerového stání a parkovacích míst v ulici Palackého o výměře 441 m² na též pozemku, který bude následně předán za cenu 1 Kč do majetku města. Žadatelé zaplatí městu příspěvek 450 000 Kč.

Dopad na rozpočet: 450 000 Kč

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: starostka, p. Gloc, pí Stojecová - vedoucí OŽPÚR, p. Ulrich, p. Kolařík, p. Polák

Proběhla diskuze mezi občany: p [REDACTED]

Usnesení č. Z-9/2024

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

plánovací smlouvu mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a paní [REDACTED]

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem této plánovací smlouvy

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - plánovací smlouva - veřejná

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - plánovací smlouva

Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - příloha č. 1 k plánovací smlouvě

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 4, mimo místnost: 0

Bod 12. Dodatek č. 2 k plánovací smlouvě se společností RP Pražská, s.r.o.

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Rada města na svém jednání dne 15.1.2024 doporučila zastupitelstvu města schválit dodatek č. 2 k plánovací smlouvě se společností RP Pražská, s.r.o., Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1, IČO: 06996728. Plánovací smlouvu schválilo zastupitelstvo města usnesením č. Z-50/2018, dne 21.6.2018 a byla podepsána dne 5.10.2018. V plánovací smlouvě se žadatel zavazuje, že na svých pozemcích vystaví autobusové zastávky (č. I, odst. 1., písm. g)). Zastupitelstvo města schválilo usnesením č. Z-4/2022, dne 3.2.2022 dodatek č. 1 k plánovací smlouvě, který byl podepsán dne 22.3.2022. Dodatkem č. 1 se upravuje výstavba autobusových zastávek v čl. I, odst. 1., písm. g) a to, že budou uvnitř areálu.

Dodatek č. 2 ruší povinnost investora vybudovat autobusové zastávky umístěné uvnitř areálu a nahrazuje je povinností zaplatit městu Úvaly finanční příspěvek ve výši 569 789,- Kč včetně DPH. Město za tyto finance vybuduje 2 autobusové zastávky v blízkosti obchodního centra Pražská.

Dopad na rozpočet: 569 789,- Kč včetně DPH

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: starostka, p. Buček, p. Gloc, p. Černý, pí Němcová

Usnesení č. Z-10/2024

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

Dodatek č. 2 k plánovací smlouvě mezi společností RP Pražská, s.r.o., Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1, IČO: 06996728 a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem tohoto dodatku

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - dodatek č. 2

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

Bod 13. Dodatek č. 3 k plánovací smlouvě pro lokalitu "Radlická čtvrť" se společností YD Real Estate Alfa s.r.o.

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Rada města na svém jednání dne 15.1.2024 doporučila zastupitelstvu města schválit Dodatek č. 3 k plánovací smlouvě pro lokalitu "Radlická čtvrť" se společností YD Real Estate Alfa s.r.o., Na Poříčí 1071/17, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO: 09257594. Dodatkem č. 3 se mění termín pro složení kauce 12 mil. Kč z 30ti dnů po nabytí právní moci posledního územního nebo stavebního řízení k výstavbě inženýrských sítí na první den zahájení výstavby inženýrských sítí, nejpozději do 30.6.2024 z důvodů navazující smlouvy s ČEZ. Dále se mění termín výstavby inženýrských sítí z 18ti měsíců po nabytí právní moci stavebního povolení na nejdéle do 31.5.2025.

Dodatek připravil právník města a odsouhlasila ho protistrana.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-11/2024

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

Dodatek č. 3 k plánovací smlouvě pro lokalitu "Radlická čtvrť" mezi společnostmi YD Real Estate Alfa s.r.o., Na Poříčí 1071/17, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO: 09257594 a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem tohoto dodatku

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OŽPÚR

Termín: 29.02.2024

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Dodatek č.3

přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 14. Směna pozemků parcelní číslo 1034 a 3475/268. katastrální území Úvaly u Prahy

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

stažen z programu jednání

Bod 15. Informace o postupu při prodeji pozemků parcelní číslo 293/1 a parcelní číslo 298/17 v katastrálním území Úvaly u Prahy

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Zastupitelstvo města Úvaly dne 21.9.2023 usnesením č.Z-101/2023 schválilo vyhlášení záměru prodeje pozemku parcelní číslo 293/1 o celkové výměře 234 m² a pozemku parcelní číslo 298/17 o celkové výměře 231m² dle geometrického plánu č.3468-1153/2023 za předpokladu demolice nemovitosti čp.105, Škvorecká ulice, Úvaly, která je součástí pozemku parcelní číslo 293/1 za minimální částku ve výši 3 550 000,-Kč dle znaleckého posudku č.035676/2023. Dne 16.10.2023 byl na základě výše uvedeného záměr uveřejněn. V tomto termínu byla podána 1 nabídka.

Dne 2.11.2023 proběhlo otevírání obálek.

Nabídka č.1

[REDAKCE]

Výše uvedený podal nabídku ve které má zájem odkoupit výše uvedené pozemky za podmínky demolice nemovitostí čp.105, Škvorecká ulice, Úvaly. Nabízí kupní cenu ve výši 500 000,-Kč a to z důvodu, že si nechal vypočítat předběžný odhad demolice nemovitosti čp.105 včetně likvidace vzniklého odpadního materiálu, která vychází na cca 2 500 000,-Kč až 3 000 000,-Kč. Dále bude nutná i likvidace střešní krytiny, kde se nachází azbest.

Výběrová komise konstatovala, že nabídka splnila podmínky výběrového řízení a doporučila nechat si zpracovat nabídku od Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace a společnosti Jiří Hovorka, IČO 45113831 se zpracováním nabídky na stejnou věc, kolik by stála demolice čp. 105.

Město Úvaly plánuje v úseku, kde stojí nemovitost čp.105, Škvorecká ulice, vybudování chodníku a také rozšíření zatáčky komunikace Škvorecká. Pan Nováček v případě odsouhlasení prodeje pozemků, prodá městu pozemek parcelní číslo 298/22 o celkové výměře 52 m², který vznikne oddělením pozemku parcelní číslo 298/4 na základě geometrického plánu č.3468-1153/2023, který je ve vlastnictví pana N [REDAKCE] za 1,-Kč.

Prodej pozemků je nutno učinit ve 2 fázích z důvodu, že Katastr nemovitostí pro Středočeský kraj nezapíše rozdělení pozemku pod existující stavbou.

I. fáze

Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní ve které se bude řešit závazek výše uvedeného k odstranění stavby čp.105, Škvorecká ulice, Úvaly a rozdělení pozemku parcelní číslo 293 a 298/17, katastrální území Úvaly u Prahy dle geometrického plánu č.3468-1153/2023. Dále řeší závazek města Úvaly k prodeji pozemků za sjednanou kupní cenu po odstranění stavby a rozdělení pozemků. Nad rámec této smlouvy smlouva řeší závazek výše uvedeného k prodeji pozemku parcelní číslo 298/22, který vznikne rozdělením pozemku parcelní číslo 298/4, katastrální území Úvaly u Prahy dle návrhu geometrického plánu č.3468-1153/2023 za 1,-Kč. Smlouva o smlouvě budoucí bude předložena na dalším jednání zastupitelstva.

II. fáze

Po odstranění stavby a zápisu této skutečnosti do Katastru nemovitostí pro Středočeský kraj dojde k naplnění Smlouvy o smlouvě budoucí a k uzavření Kupní smlouvy.

Řešení dopravní situace:

Odbor investic a dopravy předkládá radě města návrh řešení zatáčky, který zpracovala společnost PPU spol. s.r.o., se sídlem Vyžlovská 2243/36, Praha 10, 100 00. Na tuto akci není zpracován přesný rozpočet s výkazem výměr. Stavební náklady bez nákladů na projekt a povolení spojené s kompletní demolicí stávající vozovky a novou výstavbou včetně vedlejší rozpočtových nákladů odhaduje projektant Ing. Tomáš Vejražka na 1,7 mil bez DPH. V ceně není demolice objektu plotu atd.

Rada města dne 15.1.2024 doporučila Zastupitelstvu města Úvaly vzít na vědomí informace o postupu při prodeji pozemků parcelní číslo 2931/1 a parcelní číslo 298/17, katastrální území Úvaly u Prahy dle geometrického plánu č.3468-1153/2023 a souhlasit s prodejem pozemků parcelní číslo 293/1 o výměře 234 m² a parcelní číslo 298/17 o výměře 231 m², katastrální území Úvaly u Prahy dle geometrického plánu č.3468-1153/2023 panu [REDAKCE]

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: starostka, pí Němcová, p. Polák, p. Gloc, p. Černý, p. Leier.

Usnesení č. Z-12/2024

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

informace o postupu při prodeji pozemků parcelní číslo 2931/1 a parcelní číslo 298/17, katastrální území Úvaly u Prahy dle geometrického plánu č.3468-1153/2023

II. souhlasí s

prodejem pozemků parcelní číslo 293/1 o výměře 234 m² a parcelní číslo 298/17 o výměře 231 m², katastrální území Úvaly u Prahy dle geometrického plánu č.3468-1153/2023 panu

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího OID

Termín: 29.02.2024

Příloha k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - návrh geometrického plánu

přijato, pro: 12, proti: 1, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

16. Různé

17. Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva

Starostka ukončila jednání ve 20.45.

Bc. Markéta Rydvalová
starostka

p. Miloslav Kolařík
zastupitel

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

Nechat hlasovat

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zprávu o činnosti Rady města Úvaly za období od 15.12.2023 do 25.1.2024

Zpráva o činnosti rady města za období od 15.12.2023 do 25.1.2024

Jednání rady se konalo celkem 1x –RM 15.1.2024

SOUBOR USNESENÍ Z

1. jednání. zasedání

Rady města Úvaly konané dne 15.01.2024

R-1/2024 - 1. Rada města Úvaly

Participativní rozpočet 2024

I. souhlasí s

vyhlášením Participativního rozpočtu pro rok 2024 a aktualizovaným zněním Zásad participativního rozpočtu

II. ukládá

1. starostce

1. předložit prostřednictvím projektového manažera návrh na vyhlášení participativního rozpočtu zastupitelstvu města Úvaly

Termín: 31.03.2024

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-2/2024 - 1. Rada města Úvaly

Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu „Poskytovatel IT služeb“

I. rozhodla

v souladu s doporučením hodnotící komise o výběru účastníka řízení Polysoft s.r.o, U Jankovky 783/6, Praha 16, IČO: 45274304 pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Poskytovatel IT služeb". Nabídková cena měsíčního paušálu za službu (reaktivní, strategická, procesní a hotline podpora) činí 73 900Kč bez DPH, 89 419Kč vč. DPH

II. souhlasí s

uzavřením smlouvy o dílo na poskytování IT služeb se společností Polysoft s.r.o, U Jankovky 783/6, Praha 16, IČO: 45274304. Nabídková cena měsíčního paušálu činí 73 900Kč bez DPH, 89 419Kč vč. DPH

III. pověřuje

1. starostku

1. podpisem smlouvy o dílo na poskytování IT služeb se společností Polysoft s.r.o, U Jankovky 783/6, Praha 16, IČO: 45274304. Nabídková cena měsíčního paušálu činí 73 900Kč bez DPH, 89 419Kč vč. DPH

IV. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci usnesení ve spolupráci s vedoucí úřadu

Termín: 31.01.2024

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-3/2024 - 1. Rada města Úvaly

Logomanuál pro propagaci města – manuál pro příjemce dotací

I. vydává

Logomanuál pro propagaci města dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.01.2024

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-4/2024 - 1. Rada města Úvaly

Návrh na pořízení změny územního plánu sídelního útvaru Úvaly zkráceným postupem pro pozemek parc. č. 3841/133, k.ú. Úvaly u Prahy

I. bere na vědomí

žádost pana Ing. [REDAKCE], ve věci návrhu na pořízení změny územního plánu ve zkráceném řízení, pro pozemek parc.č. 3841/133, k.ú. Úvaly u Prahy

II. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. rozhodnout o doplnění obsahu změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly pořizované zkráceným postupem. Doplnění bude provedeno na základě návrhu p. Ing. [REDAKCE]

vlastníka pozemku parc. č. 3841/133 k.ú. Úvaly u Prahy. Obsahem změny bude změna způsobu využití předmětného pozemku z plochy veřejného vybavení do plochy čistě obytného území, obdobně jako v případě dalších pozemků, zařazených do lokality č. 14/2 v Radlické čtvrti

III. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.01.2024

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-5/2024 - 1. Rada města Úvaly

Žádost o předběžné stanovisko k architektonické studii výstavby rodinného domu v ul. Jeronýmova

I. nesouhlasí

s předloženou architektonickou studií ke stavebnímu záměru výstavby rodinného domu, včetně doplňujícího zázemí - garáž a zahradní sklad, kryté stání a pergola a oplocení, na pozemku parc. č. 3841/142, 3841/143, 3841/148 a 3841/149, k.ú. Úvaly u Prahy, lokalita Radlická čtvrť

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.01.2024

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-6/2024 - 1. Rada města Úvaly

Dodatek č. 3 k plánovací smlouvě pro lokalitu "Radlická čtvrť" se společností YD Real Estate Alfa s.r.o.

I. doporučuje

Zastupitelstvu města Úvaly schválit Dodatek č. 3 k plánovací smlouvě pro lokalitu "Radlická čtvrť" mezi společností YD Real Estate Alfa s.r.o., Na Poříčí 1071/17, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO: 09257594 a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.01.2024

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-7/2024 - 1. Rada města Úvaly

Dodatek č. 2 k plánovací smlouvě se společností RP Pražská, s.r.o.

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit Dodatek č. 2 k plánovací smlouvě mezi společností RP Pražská, s.r.o., Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1, IČO: 06996728 a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.01.2024

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-8/2024 - 1. Rada města Úvaly

Smlouva na těžbu palivového dříví formou samovýroby - pan V.Š.

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o prodeji palivového dříví formou vlastní těžby mezi panem [REDAKCE] a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 za cenu 300 Kč/m³

II. pověřuje

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. podpisem této smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 29.02.2024

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-9/2024 - 1. Rada města Úvaly

Plánovací smlouva pro lokalitu "Dům Hakenova"

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. souhlasit se schválením plánovací smlouvy mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931, panem [REDAKCE]

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.1.2024

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-10/2024 - 1. Rada města Úvaly

Výroční zprávy školských zařízení

I. bere na vědomí

výroční zprávy za školní rok 2022/2023 těchto školských zařízení:

- Základní škola Úvaly

- Městský dům dětí a mládeže Úvaly, příspěvková organizace

- Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.1.2024

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-11/2024 - 1. Rada města Úvaly

Rozhodnutí o názvu ulic

- I. doporučuje

rozhodnout o názvu ulic v lokalitě Nové Slovary u budoucí svazkové základní školy: pokračovat ve stávající ulici Evropská a ulice pojmenovat Německá, Rakouská, Francouzská a Švýcarská

- II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-12/2024 - 1. Rada města Úvaly

Žádost o finanční příspěvek - Dětský domov Dolní Počernice

- I. nesouhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku Dětskému domovu, Praha 9 - Dolní Počernice, Národních hrdinů 1, IČO: 00067563 na zajištění provozních nákladů

- II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.1.2024

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-13/2024 - 1. Rada města Úvaly

Plán údržby pozemků parcelní číslo 3466/11, 3465 a 3466/14, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, které jsou v pronájmu TC Úvaly, z.s.

- I. schvaluje

plán údržby pozemku parcelní číslo 3466/11, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, který je v pronájmu TC Úvaly, z.s., IČO: 43754210 na rok 2024 dle

Dodatku č.2 k nájemní smlouvě k pozemkům ze dne 20.2.2019

- II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. uhradit částku ve výši 150 000,-Kč na účet TC Úvaly, z.s., dle dodatku č.2 ze dne 20.2.2019 prostřednictvím vedoucí EO
2. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 29.2.2024

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-14/2024 - 1. Rada města Úvaly

Plán údržby pozemků parcelní číslo 3466/1, 3464, 3466/12, 3466/10, 3466/13, 3466/15 a 3463/2, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, které jsou v pronájmu SK Úvaly, z.s.

I. schvaluje

plán údržby pozemků parcelní číslo 3466/1, 3464, 3466/12, 3466/10, 3466/13, 3466/15 a 3463/2, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, které jsou v pronájmu

SK Úvaly z.s.,

IČO: 43753784 na rok 2024 dle Dodatku č.1 k nájemní smlouvě k pozemkům ze dne 20.2.2019

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. uhradit částku ve výši 300 000,-Kč na účet SK Úvaly, z.s. prostřednictvím vedoucí EO
2. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 29.2.2024

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-15/2024 - 1. Rada města Úvaly

Plán údržby pozemků parcelní číslo 3885/1, 3885/2, 3886/1, 3886/2, 3886/3, 3886/4, 3886/5, 3886/6, 3886/7, 3886/9, 3883/1, 3880/1, 3880/2, 3881/1, 3881/2, 3881/3, 3881/4, 3884/3, 3884/4, 3879/4, 3870, 314/1, 292/2 v katastrálním území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, které má v pronájmu Český rybářský svaz, z. s.

I. schvaluje

plán údržby pozemků parcelní číslo 3885/1, 3885/2, 3886/1, 3886/2, 3886/3, 3886/4, 3886/5, 3886/6, 3886/7, 3886/9, 3883/1, 3880/1, 3880/2, 3881/1, 3881/2, 3881/3, 3881/4, 3884/3, 3884/4, 3879/4, 3870, 314/1, 292/2 v katastrálním území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, který je v pronájmu Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Úvaly IČO: 00663271 na rok 2024 dle smlouvy o nájmu pozemku a o podnájmu pozemků ze dne 6.1.2015

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. uhradit částku ve výši 350 000,-Kč na účet Českého rybářského svazu, z. s., místní organizace Úvaly
2. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 29.2.2024

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-16/2024 - 1. Rada města Úvaly

Vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele stavby "Rozšíření ČOV Úvaly" a schválení zadávací dokumentace

I. vyhlašuje

výběrové řízení na veřejnou podlimitní zakázku na stavební práce "Rozšíření ČOV Úvaly"

s předpokládanou hodnotou zakázky 96.100.000,- Kč bez DPH

II. jmenuje

sloučenou komisi pro otevírání obálek, hodnocení cenových nabídek a posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení ve složení:

členové: Bc. Markéta Rydvalová, Ing. Alexis Kimbembe, Miloslav Kolařík

náhradníci: Miloš Ulrich, Jaroslav Špaček, Ing. Jan Černý

a dále jmenuje zástupce zadavatele v zadávacím řízení zakázky dle § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to

Mgr. Kláru Zábrodskou, advokáta, evid.č. ČAK: 10731, se sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 - Staré Město

III. schvaluje

zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele na stavbu Rozšíření ČOV Úvaly

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 29.2.2024

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-17/2024 - 1. Rada města Úvaly

Vyhlášení výběrového řízení na zakázku malého rozsahu "Výměna osobního výtahu v objektu Polikliniky Úvaly, Pražská 1144"

I. vyhlašuje

výběrové řízení na veřejnou zakázku v režimu zakázky malého rozsahu na dodávky a služby s názvem „Výměna osobního výtahu v objektu Polikliniky Úvaly, Pražská 1144".

Předpokládaná hodnota zakázky činí 1.300.000,- Kč bez DPH

II. jmenuje

sloučenou komisi pro otevírání obálek a hodnocení cenových nabídek ve složení:

členové: Ing. Alexis Kimbembe,, Ing. arch. Miroslav Hofman, Miloslav Kolařík

náhradníci: Miloš Ulrich, Adriana Bednarčíková, Bc. Markéta Rydvalová

III. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce

1. zajistit přípravu zadávací dokumentace a celého průběhu poptávkového řízení

Termín: 29.2.2024

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-18/2024 - 1. Rada města Úvaly

Vyhlášení záměru na pacht - provozování vodovodů a kanalizací v majetku města Úvaly

I. souhlasí s

vyhlášením záměru na pacht za účelem provozování vodovodů a kanalizací v majetku města Úvaly pro Technické služby města Úvaly příspěvková organizace, IČO: 04441869,

se sídlem Riegerova 897, 250 82 Úvaly, dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-19/2024 - 1. Rada města Úvaly

Výběr dodavatele dopravních značek pro město Úvaly na rok 2024

souhlasí s

objednávkou na rok 2024 u firmy ADOZ Praha- dopravní značení s.r.o., Armádního sboru 15, 109 00 Praha 10, IČO: 25613588, která má nejnižší ceny za dodávku dopravního značení

ukládá

vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 29.2.2024

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-20/2024 - 1. Rada města Úvaly

Záměr pronájmu nebytových prostor 1.NP objektu č.p.897, Riegerova ulice, Úvaly za účelem provozování pobočky České pošty, s.p., se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1

I. schvaluje

vyhlášení záměru pronájmu nebytových prostor 1.NP v objektu Riegerova ul., č.p.897, Úvaly o celkové výměře 125 m² za účelem provozování pobočky České pošty, s.p., se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1

II. jmenuje

výběrovou komisi v tomto složení: Blanka Viktorová, Jana Tesařová, Adriana Bednarčíková, Miroslav Hofman, Miloš Ulrich

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 29.2.2024

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-21/2024 - 1. Rada města Úvaly

Zrušení usnesení rady města č. R-459/2023 ze dne 20.11.2023

I. ruší

usnesení č. R-459/2023 ze dne 20.11.2023 ve znění:

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

žádost o prodloužení nájemní smlouvy (Dodatkem č.1) na bytovou jednotku č.2 v objektu města č.p.527, ul. Pražská, Úvaly paní [REDAKCE] 1136/3, Praha 14 na přechodnou dobu - 1 měsíc a to do 15.1.2024

II. schvaluje

dodatek č.1 smlouvy o nájmu bytu mezi městem Úvaly, sídlem Arnošta z Pardubic č.p.95, Úvaly, IČO 00240931 a paní [REDAKCE]

[REDAKCE] prodloužení nájemní smlouvy na bytovou jednotku č.2 v objektu města č.p.527, ul. Pražská, Úvaly na přechodnou dobu 1 měsíce a to do 15.1.2024

III. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem dodatku č.1 ve smyslu tohoto usnesení

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.1.2024

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-22/2024 - 1. Rada města Úvaly

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IZ-12-6002866/2

akce: Úvaly, nám.Svobody - přel.KNN č.p.2153/2

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č.IZ-12-6002866/2, akce: Úvaly, nám.Svobody - přel.KNN č.p.2153/2 na pozemcích parcelní číslo 2154/1, 2154/3 a 2153/1, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly. 250 82, IČO:240931, zastoupené vedoucím odboru investic a dopravy a společností ČEZ Distribuce a.s.,

se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO: 24729035,

DIČ: CZ24729035 zastoupená na základě plné moci společností Remont Šerák spol.s.r.o., IČO:62955365,

DIČ: CZ62955364

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IZ-12-6002866/2

III. ukládá

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 29.2.2024

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-23/2024 - 1. Rada města Úvaly

Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Oprava nebytového prostoru pro spisovnu městského úřadu, Riegerova 897, Úvaly“

I. souhlasí s

uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Oprava nebytového prostoru pro spisovnu městského úřadu, Riegerova 897, Úvaly“ mezi zhotovitelem ESTRUKTA s.r.o., Hartigova 1905/167, 130 00 Praha 3, IČO: 28969766 a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly. Celková cena díla se mění na 2.548.887,46 Kč bez DPH

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci "Oprava nebytového prostoru pro spisovnu městského úřadu, Riegerova 897, Úvaly"

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 29.2.2024

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-24/2024 - 1. Rada města Úvaly

Zápis č. 7/2023 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územního plánování ze dne 6.12.2023

I. bere na vědomí

Zápis č. 7/2023 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územního plánování ze dne 6.12.2023 s tím, že bude předložen na nejbližším jednání Zastupitelstva města

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 31.1.2024

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-25/2024 - 1. Rada města Úvaly

Směna pozemků parcelní číslo 1034 a 3475/268. katastrální území Úvaly u Prahy

- I. nedoporučuje

Zastupitelstvu města Úvaly schválit vyhlášení záměru na směnu pozemků parcelní číslo 1034 o výměře 87 m², druh pozemku ostatní plocha a pozemku parcelní číslo 3475/268 o výměře 128 m², druh pozemku orná půda, ve vlastnictví města Úvaly za pozemky parcelní číslo 3989/12 o výměře 41 m², druh pozemku ostatní plocha, parcelní číslo 3990/16 o výměře 147 m², parcelní číslo 3989/11 o výměře 4 m², druh pozemku ostatní plocha, parcelní číslo 3988/6 o výměře 77 m², druh pozemku ostatní plocha, Jedná se o pozemky pod účelovou komunikací a její okolí Na Vinici. Podmínkou směny pozemků by bylo zřízení věcného břemene pro pozemek parcelní číslo 1034, pod kterým vede dešťová kanalizace pro město Úvaly

- II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizací tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-26/2024 - 1. Rada města Úvaly

Žádost o snížení nájemného za pronájem nebytového prostoru v objektu čp.986, Jiráskova ulice, Úvaly

- I. nesouhlasí

se snížením nájemného o 2 500,-Kč panu Miloslavovi Pálkovi, bytem Barákova 1368, Úvaly, IČO: 71 736 514 za pronájem nebytového prostoru v objektu čp.986, Jiráskova ulice, Úvaly od 1.1.2024

- II. ukládá

1. Ing. arch. Miroslavovi Hofmanovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-27/2024 - 1. Rada města Úvaly

Dodatek č.1 ke Smlouvě o spolupráci v oblasti zřizování a provozování reklamních zařízení ve městě Úvaly u Prahy

- I. souhlasí s

podpisem Dodatku č.1 ke Smlouvě o spolupráci v oblasti zřizování a provozování reklamních zařízení ve městě Úvaly č. 9/O/MV/2018

- II. pověřuje
starostku města podpisem Dodatku č.1 ke Smlouvě č. 9/O/MV/2018
- III. ukládá
 - 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 29.2.2024

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-28/2024 - 1. Rada města Úvaly

Revokace usnesení rady města č.R - 457/2023 ze dne 20.11.2023

- I. ruší
usnesení č.R-457/2023 ze dne 20.11.2023 ve znění:
Rada města Úvaly

I. doporučuje

Zastupitelstvu města Úvaly

1.schválit prodej pozemku parcelní číslo 293/1 a parcelní číslo 298/17 o celkové výměře 465 m² dle návrhu geometrického plánu č.3468-1153/2023, katastrální území Úvaly u Prahy za podmínky odstranění nemovitosti čp.105, Škvorecká ulice, která je součástí pozemku parcelní číslo 293/1 včetně likvidace vzniklého odpadního materiálu za nabídkovou cenu ve výši 500 000,-Kč panu [REDACTED]

2. schválit darování městu pozemku parcelní číslo 298/22 o celkové výměře 52 m², který vznikne oddělením z pozemku parcelní číslo 298/4 na základě geometrického plánu č.3468-1153/2023 od pana [REDACTED]

II. ukládá

- 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-29/2024 - 1. Rada města Úvaly

Informace o postupu při prodeji pozemků parcelní číslo 293/1 a parcelní číslo 298/17 v katastrálním území Úvaly u Prahy

- I. doporučuje
 - 1. Zastupitelstvu města Úvaly
 - 1. vzít na vědomí informace o postupu při prodeji pozemků parcelní číslo 2931/1 a parcelní číslo 298/17, katastrální území Úvaly u Prahy dle geometrického plánu č.3468-1153/2023

2. souhlasit s prodejem pozemků parcelní číslo 293/1 o výměře 234 m² a parcelní číslo 298/17 o výměře 231 m², katastrální území Úvaly u Prahy dle geometrického plánu č.3468-1153/2023 panu [REDAKCE]
[REDAKCE]

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.01.2024

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-30/2024 - 1. Rada města Úvaly

Zápis z jednání komisí

I. bere na vědomí

zápis č.10/2023 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval

zápis č.11/2023 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval

zápis č.5/2023 z jednání komise pro školství

zápis č.8/2023 z jednání komise pro kulturu

zápis č.1/2024 z jednání letopisecké komise

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.01.2024

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-31/2024 - 1. Rada města Úvaly

Podpora Policie ČR - OOP Úvaly

I. prohlašuje, že

je připravena přijmout veškerá možná opatření k podpoře Policie ČR - Obvodní oddělení Úvaly, jednat o výši nájemného a dalších podmínkách za účelem dalšího provozu a zachování OOP Úvaly

II. pověřuje

1. starostku

1. dalším jednáním ve smyslu tohoto usnesení

III. ukládá

vedoucí úřadu zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-32/2024 - 1. Rada města Úvaly

Žádost o krátkodobý pronájem služebního bytu pro zaměstnance Technických služeb města Úvaly příspěvkové organizace

I. bere na vědomí

žádost o krátkodobý pronájem [REDACTED]
[REDACTED]

II. schvaluje

krátkodobý pronájem služebního bytu č. 6 v objektu města Škvorecká 181 pro zaměstnance Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace [REDACTED]
[REDACTED] a to na dobu určitou do 30.5.2024. Nájemné činí 12.112,- Kč + 2.200,- Kč služby (voda, elektřina společné prostory). Elektřina v bytě bude převedena na nájemce. Celková výše měsíčního nájemného činí 14.312,- Kč

III. souhlasí s

uzavřením nájemní smlouvy na služební byt mezi panem [REDACTED]
[REDACTED] a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly,
I

IČO: 00240931 na dobu určitou a to do 30.5.2024. Jedná se o byt č. 6 v objektu Škvorecká 181, 250 82 Úvaly

IV. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem nájemní smlouvy

V. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Nechat hlasovat

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zprávu o činnosti Rady města Úvaly za období od 15.12.2023 do 25.1.2024

Zpráva o činnosti rady města za období od 15.12.2023 do 25.1.2024

Jednání rady se konalo celkem 1x –RM 15.1.2024

SOUBOR USNESENÍ Z

1. jednání. zasedání

Rady města Úvaly konané dne 15.01.2024

R-1/2024 - 1. Rada města Úvaly

Participativní rozpočet 2024

I. souhlasí s

vyhlášením Participativního rozpočtu pro rok 2024 a aktualizovaným zněním Zásad participativního rozpočtu

II. ukládá

1. starostce

1. předložit prostřednictvím projektového manažera návrh na vyhlášení participativního rozpočtu zastupitelstvu města Úvaly

Termín: 31.03.2024

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-2/2024 - 1. Rada města Úvaly

Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu „Poskytovatel IT služeb“

I. rozhodla

v souladu s doporučením hodnotící komise o výběru účastníka řízení Polysoft s.r.o, U Jankovky 783/6, Praha 16, IČO: 45274304 pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Poskytovatel IT služeb". Nabídková cena měsíčního paušálu za službu (reaktivní, strategická, procesní a hotline podpora) činí 73 900Kč bez DPH, 89 419Kč vč. DPH

II. souhlasí s

uzavřením smlouvy o dílo na poskytování IT služeb se společností Polysoft s.r.o, U Jankovky 783/6, Praha 16, IČO: 45274304. Nabídková cena měsíčního paušálu činí 73 900Kč bez DPH, 89 419Kč vč. DPH

III. pověřuje

1. starostku

1. podpisem smlouvy o dílo na poskytování IT služeb se společností Polysoft s.r.o, U Jankovky 783/6, Praha 16, IČO: 45274304. Nabídková cena měsíčního paušálu činí 73 900Kč bez DPH, 89 419Kč vč. DPH

IV. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci usnesení ve spolupráci s vedoucí úřadu

Termín: 31.01.2024

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-3/2024 - 1. Rada města Úvaly

Logomanuál pro propagaci města – manuál pro příjemce dotací

I. vydává

Logomanuál pro propagaci města dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.01.2024

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-4/2024 - 1. Rada města Úvaly

Návrh na pořízení změny územního plánu sídelního útvaru Úvaly zkráceným postupem pro pozemek parc. č. 3841/133, k.ú. Úvaly u Prahy

I. bere na vědomí

žádost pana Ing. [REDAKCE], ve věci návrhu na pořízení změny územního plánu ve zkráceném řízení, pro pozemek parc.č. 3841/133, k.ú. Úvaly u Prahy

II. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. rozhodnout o doplnění obsahu změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly pořizované zkráceným postupem. Doplnění bude provedeno na základě návrhu p. Ing. [REDAKCE]

vlastníka pozemku parc. č. 3841/133 k.ú. Úvaly u Prahy. Obsahem změny bude změna způsobu využití předmětného pozemku z plochy veřejného vybavení do plochy čistě obytného území, obdobně jako v případě dalších pozemků, zařazených do lokality č. 14/2 v Radlické čtvrti

III. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.01.2024

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-5/2024 - 1. Rada města Úvaly

Žádost o předběžné stanovisko k architektonické studii výstavby rodinného domu v ul. Jeronýmova

I. nesouhlasí

s předloženou architektonickou studií ke stavebnímu záměru výstavby rodinného domu, včetně doplňujícího zázemí - garáž a zahradní sklad, kryté stání a pergola a oplocení, na pozemku parc. č. 3841/142, 3841/143, 3841/148 a 3841/149, k.ú. Úvaly u Prahy, lokalita Radlická čtvrť

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.01.2024

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-6/2024 - 1. Rada města Úvaly

Dodatek č. 3 k plánovací smlouvě pro lokalitu "Radlická čtvrť" se společností YD Real Estate Alfa s.r.o.

I. doporučuje

Zastupitelstvu města Úvaly schválit Dodatek č. 3 k plánovací smlouvě pro lokalitu "Radlická čtvrť" mezi společností YD Real Estate Alfa s.r.o., Na Poříčí 1071/17, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO: 09257594 a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.01.2024

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-7/2024 - 1. Rada města Úvaly

Dodatek č. 2 k plánovací smlouvě se společností RP Pražská, s.r.o.

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit Dodatek č. 2 k plánovací smlouvě mezi společností RP Pražská, s.r.o., Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1, IČO: 06996728 a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.01.2024

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-8/2024 - 1. Rada města Úvaly

Smlouva na těžbu palivového dříví formou samovýroby - pan V.Š.

- I. souhlasí s
uzavřením smlouvy o prodeji palivového dříví formou vlastní těžby mezi panem [REDAKCE] a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 za cenu 300 Kč/m³
- II. pověřuje
 1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. podpisem této smlouvy
- III. ukládá
 1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 29.02.2024

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-9/2024 - 1. Rada města Úvaly

Plánovací smlouva pro lokalitu "Dům Hakenova"

- I. doporučuje
 1. Zastupitelstvu města Úvaly
 1. souhlasit se schválením plánovací smlouvy mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931, panem [REDAKCE]
- II. ukládá
 1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.1.2024

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-10/2024 - 1. Rada města Úvaly

Výroční zprávy školských zařízení

- I. bere na vědomí
výroční zprávy za školní rok 2022/2023 těchto školských zařízení:
 - Základní škola Úvaly
 - Městský dům dětí a mládeže Úvaly, příspěvková organizace
 - Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace
- II. ukládá
 1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.1.2024

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-11/2024 - 1. Rada města Úvaly

Rozhodnutí o názvu ulic

- I. doporučuje

rozhodnout o názvu ulic v lokalitě Nové Slovary u budoucí svazkové základní školy: pokračovat ve stávající ulici Evropská a ulice pojmenovat Německá, Rakouská, Francouzská a Švýcarská

- II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-12/2024 - 1. Rada města Úvaly

Žádost o finanční příspěvek - Dětský domov Dolní Počernice

- I. nesouhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku Dětskému domovu, Praha 9 - Dolní Počernice, Národních hrdinů 1, IČO: 00067563 na zajištění provozních nákladů

- II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.1.2024

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-13/2024 - 1. Rada města Úvaly

Plán údržby pozemků parcelní číslo 3466/11, 3465 a 3466/14, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, které jsou v pronájmu TC Úvaly, z.s.

- I. schvaluje

plán údržby pozemku parcelní číslo 3466/11, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, který je v pronájmu TC Úvaly, z.s., IČO: 43754210 na rok 2024 dle

Dodatku č.2 k nájemní smlouvě k pozemkům ze dne 20.2.2019

- II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. uhradit částku ve výši 150 000,-Kč na účet TC Úvaly, z.s., dle dodatku č.2 ze dne 20.2.2019 prostřednictvím vedoucí EO
2. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 29.2.2024

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-14/2024 - 1. Rada města Úvaly

Plán údržby pozemků parcelní číslo 3466/1, 3464, 3466/12, 3466/10, 3466/13, 3466/15 a 3463/2, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, které jsou v pronájmu SK Úvaly, z.s.

I. schvaluje

plán údržby pozemků parcelní číslo 3466/1, 3464, 3466/12, 3466/10, 3466/13, 3466/15 a 3463/2, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, které jsou v pronájmu

SK Úvaly z.s.,

IČO: 43753784 na rok 2024 dle Dodatku č.1 k nájemní smlouvě k pozemkům ze dne 20.2.2019

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. uhradit částku ve výši 300 000,-Kč na účet SK Úvaly, z.s. prostřednictvím vedoucí EO
2. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 29.2.2024

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-15/2024 - 1. Rada města Úvaly

Plán údržby pozemků parcelní číslo 3885/1, 3885/2, 3886/1, 3886/2, 3886/3, 3886/4, 3886/5, 3886/6, 3886/7, 3886/9, 3883/1, 3880/1, 3880/2, 3881/1, 3881/2, 3881/3, 3881/4, 3884/3, 3884/4, 3879/4, 3870, 314/1, 292/2 v katastrálním území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, které má v pronájmu Český rybářský svaz, z. s.

I. schvaluje

plán údržby pozemků parcelní číslo 3885/1, 3885/2, 3886/1, 3886/2, 3886/3, 3886/4, 3886/5, 3886/6, 3886/7, 3886/9, 3883/1, 3880/1, 3880/2, 3881/1, 3881/2, 3881/3, 3881/4, 3884/3, 3884/4, 3879/4, 3870, 314/1, 292/2 v katastrálním území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, který je v pronájmu Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Úvaly IČO: 00663271 na rok 2024 dle smlouvy o nájmu pozemku a o podnájmu pozemků ze dne 6.1.2015

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. uhradit částku ve výši 350 000,-Kč na účet Českého rybářského svazu, z. s., místní organizace Úvaly
2. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 29.2.2024

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-16/2024 - 1. Rada města Úvaly

Vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele stavby "Rozšíření ČOV Úvaly" a schválení zadávací dokumentace

I. vyhlašuje

výběrové řízení na veřejnou podlimitní zakázku na stavební práce "Rozšíření ČOV Úvaly"

s předpokládanou hodnotou zakázky 96.100.000,- Kč bez DPH

II. jmenuje

sloučenou komisi pro otevírání obálek, hodnocení cenových nabídek a posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení ve složení:

členové: Bc. Markéta Rydvalová, Ing. Alexis Kimbembe, Miloslav Kolařík

náhradníci: Miloš Ulrich, Jaroslav Špaček, Ing. Jan Černý

a dále jmenuje zástupce zadavatele v zadávacím řízení zakázky dle § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to

Mgr. Kláru Zábrodskou, advokáta, evid.č. ČAK: 10731, se sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 - Staré Město

III. schvaluje

zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele na stavbu Rozšíření ČOV Úvaly

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 29.2.2024

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-17/2024 - 1. Rada města Úvaly

Vyhlášení výběrového řízení na zakázku malého rozsahu "Výměna osobního výtahu v objektu Polikliniky Úvaly, Pražská 1144"

I. vyhlašuje

výběrové řízení na veřejnou zakázku v režimu zakázky malého rozsahu na dodávky a služby s názvem „Výměna osobního výtahu v objektu Polikliniky Úvaly, Pražská 1144".

Předpokládaná hodnota zakázky činí 1.300.000,- Kč bez DPH

II. jmenuje

sloučenou komisi pro otevírání obálek a hodnocení cenových nabídek ve složení:

členové: Ing. Alexis Kimbembe,, Ing. arch. Miroslav Hofman, Miloslav Kolařík

náhradníci: Miloš Ulrich, Adriana Bednarčíková, Bc. Markéta Rydvalová

III. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce

1. zajistit přípravu zadávací dokumentace a celého průběhu poptávkového řízení

Termín: 29.2.2024

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-18/2024 - 1. Rada města Úvaly

Vyhlášení záměru na pacht - provozování vodovodů a kanalizací v majetku města Úvaly

I. souhlasí s

vyhlášením záměru na pacht za účelem provozování vodovodů a kanalizací v majetku města Úvaly pro Technické služby města Úvaly příspěvková organizace, IČO: 04441869,

se sídlem Riegerova 897, 250 82 Úvaly, dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-19/2024 - 1. Rada města Úvaly

Výběr dodavatele dopravních značek pro město Úvaly na rok 2024

souhlasí s

objednávkou na rok 2024 u firmy ADOZ Praha- dopravní značení s.r.o., Armádního sboru 15, 109 00 Praha 10, IČO: 25613588, která má nejnižší ceny za dodávku dopravního značení

ukládá

vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 29.2.2024

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-20/2024 - 1. Rada města Úvaly

Záměr pronájmu nebytových prostor 1.NP objektu č.p.897, Riegerova ulice, Úvaly za účelem provozování pobočky České pošty, s.p., se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1

I. schvaluje

vyhlášení záměru pronájmu nebytových prostor 1.NP v objektu Riegerova ul., č.p.897, Úvaly o celkové výměře 125 m² za účelem provozování pobočky České pošty, s.p., se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1

II. jmenuje

výběrovou komisi v tomto složení: Blanka Viktorová, Jana Tesařová, Adriana Bednarčíková, Miroslav Hofman, Miloš Ulrich

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 29.2.2024

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-21/2024 - 1. Rada města Úvaly

Zrušení usnesení rady města č. R-459/2023 ze dne 20.11.2023

I. ruší

usnesení č. R-459/2023 ze dne 20.11.2023 ve znění:

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

žádost o prodloužení nájemní smlouvy (Dodatkem č.1) na bytovou jednotku č.2 v objektu města č.p.527, ul. Pražská, Úvaly paní [REDAKCE] 1136/3, Praha 14 na přechodnou dobu - 1 měsíc a to do 15.1.2024

II. schvaluje

dodatek č.1 smlouvy o nájmu bytu mezi městem Úvaly, sídlem Arnošta z Pardubic č.p.95, Úvaly, IČO 00240931 a paní [REDAKCE]

[REDAKCE] prodloužení nájemní smlouvy na bytovou jednotku č.2 v objektu města č.p.527, ul. Pražská, Úvaly na přechodnou dobu 1 měsíce a to do 15.1.2024

III. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem dodatku č.1 ve smyslu tohoto usnesení

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.1.2024

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-22/2024 - 1. Rada města Úvaly

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IZ-12-6002866/2

akce: Úvaly, nám.Svobody - přel.KNN č.p.2153/2

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č.IZ-12-6002866/2, akce: Úvaly, nám.Svobody - přel.KNN č.p.2153/2 na pozemcích parcelní číslo 2154/1, 2154/3 a 2153/1, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly. 250 82, IČO:240931, zastoupené vedoucím odboru investic a dopravy a společností ČEZ Distribuce a.s.,

se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO: 24729035,

DIČ: CZ24729035 zastoupená na základě plné moci společností Remont Šerák spol.s.r.o., IČO:62955365,

DIČ: CZ62955364

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IZ-12-6002866/2

III. ukládá

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 29.2.2024

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-23/2024 - 1. Rada města Úvaly

Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Oprava nebytového prostoru pro spisovnu městského úřadu, Riegerova 897, Úvaly“

I. souhlasí s

uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Oprava nebytového prostoru pro spisovnu městského úřadu, Riegerova 897, Úvaly“ mezi zhotovitelem ESTRUKTA s.r.o., Hartigova 1905/167, 130 00 Praha 3, IČO: 28969766 a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly. Celková cena díla se mění na 2.548.887,46 Kč bez DPH

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci "Oprava nebytového prostoru pro spisovnu městského úřadu, Riegerova 897, Úvaly"

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 29.2.2024

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-24/2024 - 1. Rada města Úvaly

Zápis č. 7/2023 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územního plánování ze dne 6.12.2023

I. bere na vědomí

Zápis č. 7/2023 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územního plánování ze dne 6.12.2023 s tím, že bude předložen na nejbližším jednání Zastupitelstva města

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 31.1.2024

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-25/2024 - 1. Rada města Úvaly

Směna pozemků parcelní číslo 1034 a 3475/268. katastrální území Úvaly u Prahy

- I. nedoporučuje

Zastupitelstvu města Úvaly schválit vyhlášení záměru na směnu pozemků parcelní číslo 1034 o výměře 87 m², druh pozemku ostatní plocha a pozemku parcelní číslo 3475/268 o výměře 128 m², druh pozemku orná půda, ve vlastnictví města Úvaly za pozemky parcelní číslo 3989/12 o výměře 41 m², druh pozemku ostatní plocha, parcelní číslo 3990/16 o výměře 147 m², parcelní číslo 3989/11 o výměře 4 m², druh pozemku ostatní plocha, parcelní číslo 3988/6 o výměře 77 m², druh pozemku ostatní plocha, Jedná se o pozemky pod účelovou komunikací a její okolí Na Vinici. Podmínkou směny pozemků by bylo zřízení věcného břemene pro pozemek parcelní číslo 1034, pod kterým vede dešťová kanalizace pro město Úvaly

- II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizací tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-26/2024 - 1. Rada města Úvaly

Žádost o snížení nájemného za pronájem nebytového prostoru v objektu čp.986, Jiráskova ulice, Úvaly

- I. nesouhlasí

se snížením nájemného o 2 500,-Kč panu Miloslavovi Pálkovi, bytem Barákova 1368, Úvaly, IČO: 71 736 514 za pronájem nebytového prostoru v objektu čp.986, Jiráskova ulice, Úvaly od 1.1.2024

- II. ukládá

1. Ing. arch. Miroslavovi Hofmanovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-27/2024 - 1. Rada města Úvaly

Dodatek č.1 ke Smlouvě o spolupráci v oblasti zřizování a provozování reklamních zařízení ve městě Úvaly u Prahy

- I. souhlasí s

podpisem Dodatku č.1 ke Smlouvě o spolupráci v oblasti zřizování a provozování reklamních zařízení ve městě Úvaly č. 9/O/MV/2018

- II. pověřuje
starostku města podpisem Dodatku č.1 ke Smlouvě č. 9/O/MV/2018
- III. ukládá
 - 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 29.2.2024

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-28/2024 - 1. Rada města Úvaly

Revokace usnesení rady města č.R - 457/2023 ze dne 20.11.2023

- I. ruší
usnesení č.R-457/2023 ze dne 20.11.2023 ve znění:
Rada města Úvaly

I. doporučuje

Zastupitelstvu města Úvaly

1.schválit prodej pozemku parcelní číslo 293/1 a parcelní číslo 298/17 o celkové výměře 465 m² dle návrhu geometrického plánu č.3468-1153/2023, katastrální území Úvaly u Prahy za podmínky odstranění nemovitosti čp.105, Škvorecká ulice, která je součástí pozemku parcelní číslo 293/1 včetně likvidace vzniklého odpadního materiálu za nabídkovou cenu ve výši 500 000,-Kč panu [REDACTED]

2. schválit darování městu pozemku parcelní číslo 298/22 o celkové výměře 52 m², který vznikne oddělením z pozemku parcelní číslo 298/4 na základě geometrického plánu č.3468-1153/2023 od pana [REDACTED]

II. ukládá

- 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-29/2024 - 1. Rada města Úvaly

Informace o postupu při prodeji pozemků parcelní číslo 293/1 a parcelní číslo 298/17 v katastrálním území Úvaly u Prahy

- I. doporučuje
 - 1. Zastupitelstvu města Úvaly
 - 1. vzít na vědomí informace o postupu při prodeji pozemků parcelní číslo 2931/1 a parcelní číslo 298/17, katastrální území Úvaly u Prahy dle geometrického plánu č.3468-1153/2023

2. souhlasit s prodejem pozemků parcelní číslo 293/1 o výměře 234 m² a parcelní číslo 298/17 o výměře 231 m², katastrální území Úvaly u Prahy dle geometrického plánu č.3468-1153/2023 panu [REDAKCE]
[REDAKCE]

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.01.2024

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-30/2024 - 1. Rada města Úvaly

Zápis z jednání komisí

I. bere na vědomí

zápis č.10/2023 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval

zápis č.11/2023 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval

zápis č.5/2023 z jednání komise pro školství

zápis č.8/2023 z jednání komise pro kulturu

zápis č.1/2024 z jednání letopisecké komise

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.01.2024

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-31/2024 - 1. Rada města Úvaly

Podpora Policie ČR - OOP Úvaly

I. prohlašuje, že

je připravena přijmout veškerá možná opatření k podpoře Policie ČR - Obvodní oddělení Úvaly, jednat o výši nájemného a dalších podmínkách za účelem dalšího provozu a zachování OOP Úvaly

II. pověřuje

1. starostku

1. dalším jednáním ve smyslu tohoto usnesení

III. ukládá

vedoucí úřadu zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-32/2024 - 1. Rada města Úvaly

Žádost o krátkodobý pronájem služebního bytu pro zaměstnance Technických služeb města Úvaly příspěvkové organizace

I. bere na vědomí

žádost o krátkodobý pronájem [REDACTED]
[REDACTED]

II. schvaluje

krátkodobý pronájem služebního bytu č. 6 v objektu města Škvorecká 181 pro zaměstnance Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace [REDACTED]
[REDACTED] a to na dobu určitou do 30.5.2024. Nájemné činí 12.112,- Kč + 2.200,- Kč služby (voda, elektřina společné prostory). Elektřina v bytě bude převedena na nájemce. Celková výše měsíčního nájemného činí 14.312,- Kč

III. souhlasí s

uzavřením nájemní smlouvy na služební byt mezi panem [REDACTED]
[REDACTED] a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly,
I

IČO: 00240931 na dobu určitou a to do 30.5.2024. Jedná se o byt č. 6 v objektu Škvorecká 181, 250 82 Úvaly

IV. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem nájemní smlouvy

V. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0



ZÁSADY PARTICIPATIVNÍHO ROZPOČTU MĚSTA ÚVALY

Máte nápad, jak zlepšit naše město? Nenechávejte si ho pro sebe! Zapojte se do participativního rozpočtu v Úvalech. Celkem nám pomůžete investovat 600.000 Kč pro zvelebení našeho okolí.

V Úvalech dne 15. ledna 2024



OBSAH

1	GARANT PARTICIPATIVNÍHO ROZPOČTU	3
2	ZAPOJENÍ VEŘEJNOSTI – NAVRHOVATEL A HLASUJÍCÍ	3
3	ALOKACE ROZPOČTU	3
4	OBLAST PODPORY A DALŠÍ PODMÍNKY	3
5	HARMONOGRAM	4

1 GARANT PARTICIPATIVNÍHO ROZPOČTU

Garant:	Město Úvaly
Oprávněný zástupce:	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
Koordinátor:	Ing. Jana Svatošová, 732 502 448
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931
ID datové schránky:	pa3bvse

Hlavní úlohou garanta participativního rozpočtu je:

- nastavit pravidla participativního rozpočtu
- alokovat ze svého rozpočtu částku na realizaci participativního rozpočtu
- ověřit proveditelnost a nákladovost předložených návrhů
- zajistit platformu pro hlasování o projektech
- zajistit samotnou realizaci projektu a následný provoz

2 ZAPOJENÍ VEŘEJNOSTI – NAVRHOVATEL A HLASUJÍCÍ

- navrhovatelem projektu je osoba starší 15 let s trvalým pobytem v Úvalech; zajišťuje dostatečné vstupy pro hodnocení návrhu, účastní se medializace projektu a jeho prezentace před veřejností
- právo hlasovat má osoba starší 15 let s trvalým bydlištěm v Úvalech

3 ALOKACE ROZPOČTU

- pro rok 2024 je na projekty participativního rozpočtu vyčleněna částka ve výši **600.000 Kč včetně DPH**
- navrhované projekty mají **minimální hodnotu 20.000 Kč a maximální 300.000 Kč vč. DPH**
- v případě, že navrhovatel zajistí další finanční podporu projektu z jiných zdrojů než z rozpočtu města (např. formou daru fyzické či právnické osoby), mohou celkové náklady projektu přesahovat hranici 300 000 Kč vč. DPH. Účelový dar bude jednorázově převeden na účet garanta. Tato forma financování musí být uvedena v návrhu projektu.

4 OBLAST PODPORY A DALŠÍ PODMÍNKY

- participativní rozpočet by měl sloužit k veřejnému prospěchu a posílení místní komunity, sloužit občanům města (případně návštěvníkům) a přispět ke zkvalitnění veřejného prostoru a rozšiřování občanské vybavenosti
- projekt bude realizován v rámci katastrálního území města Úvaly
- projekt bude realizován na veřejném prostranství nebo ve veřejně přístupné budově (nemusí být přístupný 24 hodin denně, ale rozhodující je volný přístup pro každého), které jsou ve vlastnictví města Úvaly. V případě realizace projektu na majetku, který není vlastnictvím města, je třeba navrhovatelem před podáním návrhu zajistit souhlas vlastníka s realizací této investice na jeho majetku (zpravidla pozemku).
- projekt bude respektovat stanovené finanční limity pro podporu, s výjimkou zajištěného částečného financování z jiných zdrojů od jiných subjektů, než je město Úvaly
- projekt bude proveditelný, nesmí odporovat právním předpisům, územně plánovacím dokumentacím a územně plánovacím podkladům města Úvaly, strategickému plánu a dalším rozvojovým dokumentům města, a je umístěn mimo ochranná pásma

Podporovány budou projekty:

- realizovatelné nejpozději do konce roku 2024
- které nejsou zaměřeny na pořízení projektové dokumentace
- vyžadující územní rozhodnutí/stavební povolení, které po nabytí plné moci navrhovatel doloží nejpozději do 14. 5. 2024
- které při hlasování dosáhnou minimální hranice 40 hlasů
- jejichž příprava, údržba a provoz nevyvolá nepřiměřené náklady (cca 10 % rozpočtu projektu/ročně)
- jejichž výdaje mají přímou souvislost s aktivitami a cílem projektu. Nelze financovat např. občerstvení, dopravu navrhovatele, režijní náklady.
- které nejsou městem plánovány mimo participativní rozpočet nebo z jiných dotačních programů města (např. provozní náklady spolků)
- které nepropagují produkty, služby, činnosti či stanoviska subjektů komerčního, nekomerčního, náboženského či politického charakteru

5 HARMONOGRAM

Příprava	Příprava platformy, marketing
1. FÁZE 1. 2. 2024 15. 2. - 31. 3. 2024	Výzva k zahájení participativního rozpočtu Podávání návrhů
2. FÁZE 1.4. – 14.5. 2024	Formální a věcná kontrola, dopracování projektu
3. FÁZE 14. 5. 2024 15.5 - 15. 6. 2024	Kampaň Prezentace návrhů DPS Hlasování
4. FÁZE 30. 6. 2024	Evaluace, schválení, zahrnutí do rozpočtu města
5. FÁZE 1. 7. - 30.11.2024	Realizace

1. fáze – zahájení podávání návrhů

- participativní rozpočet bude vyhlášen výzvou
- následně bude probíhat podávání návrhů, každý navrhovatel může podat maximálně jeden návrh
- přihlašovací formulář bude obsahovat identifikaci navrhovatele, popis a odůvodnění projektu, uvedení místa realizace, předpokládaný rozpočet včetně předpokládaných provozních nákladů na jeden rok, předběžný souhlas vlastníka (pokud je potřeba), současné fotografie, vizualizaci budoucího stavu (jednoduchý zákres do fotografie nebo mapy), rozsah případných prací, na kterých se bude navrhovatel během realizace a údržby podílet
- projekt bude v návaznosti na rozpočet obsahovat kontakty na firmu, která poskytla cenovou nabídku, s odkazy na konkrétní produkty, bude zahrnovat výdaje na provedení prací, dopravu, následnou péči a údržbu (v horizontu 1 rok)
- návrh lze podat:

- vyplněním on-line formuláře uveřejněného na webu mojeobec.kr-stredocesky.cz/portal/paroz/uvaly
- osobním doručením nebo odesláním vyplněného formuláře poštou na adresu garanta s označením „Participativní rozpočet 2024“

2. fáze – formální kontrola projektů: ověření proveditelnosti a posuzování a hodnocení projektů

- návrhy projektů budou předány k posouzení příslušným odborům Městského úřadu, ty zhodnotí jejich realizovatelnost, majetkoprávní vztahy a očekávané náklady
- pokud projekty nebudou splňovat předepsaná základní kritéria a náležitosti dle těchto Zásad (například nedodržení rozpočtu, majetkové vztahy atd. nebo například se bude jednat o projekt, který má město v plánu řešit v rámci dlouhodobého záměru), nebudou postupovat ke zveřejnění a hlasování. O vyloučení návrhů rozhodne Rada města. Pokud se tak stane, autoři projektů budou o důvodech písemně informováni
- bude-li projekt proveditelný s drobnými úpravami nebo doplněním, navrhovatel bude vyzván k úpravě a dopracování – rozpočet a projekt je třeba upravit v souladu s těmito Zásadami dle navrženého doporučení příslušných pracovníků Městského úřadu ve stanovené lhůtě 10 pracovních dní; pokud projekt nebude doplněn ve stanovené lhůtě, nebude zařazen do další fáze
- pokud návrh projektu projde úspěšně formální kontrolou, bude zařazen do hlasování

3. fáze – medializace, kampaň a hlasování

- po ukončení formální kontroly budou navržené projekty zveřejněny na webových stránkách města a prostřednictvím dalších informačních kanálů bude zajištěna jejich medializace
- toto období je určeno pro případnou kampaň navrhovatelů k oslovení veřejnosti a získání hlasů
- Město Úvaly zajistí zveřejnění jednotlivých projektů na svých webových stránkách
- právo hlasovat má osoba starší 15 let s trvalým bydlištěm v Úvalech a to na základě jedinečného identifikačního čísla, které získá v Zóně občana nebo které mu bude přiděleno na podatelně Městského úřadu
- hlasování o předložených návrzích projektů bude probíhat prostřednictvím webových stránek mojeobec.kr-stredocesky.cz/portal/paroz/uvaly, hlasování bude umožněno i na podatelně Městského úřadu
- v systému bude možno udělit 1 kladný hlas
- výsledky hlasování budou vyhodnoceny a zveřejněny na komunikačních kanálech města

4. fáze – evaluace, schválení, zahrnutí do rozpočtu města

- do fáze realizace mohou být zařazeny projekty, které získají minimálně 40 hlasů; o jejich realizaci rozhodne pořadí na základě obdržných hlasů až do výše stanoveného participativního rozpočtu pro daný rok
- projekt, jehož financování nebude plně pokryto z alokace participativního rozpočtu, je možné dofinancovat formou veřejné sbírky nebo účelových darů, darovací smlouva musí být podepsána nejpozději po výběru dodavatele
- o realizaci projektu, jehož rozpočet nebude alokací pokryt v plné výši, rozhodne Rada města
- v případě, že projekt získá dostatečný počet hlasů k tomu, aby postoupil k realizaci, budou tyto projekty předány Radě města Úvaly ke schválení

- v případě shody počtu hlasů u posledního možného realizovatelného projektu až do výše stanoveného participativního rozpočtu pro daný rok rozhodne o výběru Rada města
- s navrhovatelem/navrhovateli vítězného/-ných projektu/-ů projednají a zkonzultují pracovníci Městského úřadu další postup

5. fáze – realizace projektů

- v průběhu realizační fáze bude navrhovatel projektu průběžně informován o postupu a případných změnách, ke kterým se může vyjádřit
- projekty, které budou hlasováním vybrány k realizaci, se stávají součástí investic realizovaných městem Úvaly, které za jejich realizaci přebírá veškerou odpovědnost. Smlouvu s dodavatelem uzavírá vždy město Úvaly
- finanční tok probíhá výhradně ve směru k dodavateli, nikoliv k navrhovateli
- v případě, že v průběhu realizace projektu (opatření) dojde k navýšení nákladů (tzv. vícenáklady), jsou tyto neseny rozpočtem města a řídí se smlouvou mezi městem a dodavatelem, příp. dalšími relevantními dokumenty či směrnicemi
- pokud se při přípravě a realizaci návrhu objeví komplikace bránící realizaci návrhu či bude porušeno jakékoli pravidlo realizovatelnosti, rozhodne o dalším postupu Rada města
- Rada města může v odůvodněných případech rozhodnout o odchylce od schválených pravidel

Vedení města si vyhrazuje právo, po dohodě s navrhovatelem projektu, rozhodnout o realizaci navrženého projektu i mimo participativní rozpočet, ne však nutně ve stejném kalendářním roce.



ZÁSADY PARTICIPATIVNÍHO ROZPOČTU MĚSTA ÚVALY

Máte nápad, jak zlepšit naše město? Nenechávejte si ho pro sebe! Zapojte se do participativního rozpočtu v Úvalech. Celkem nám pomůžete investovat 600.000 Kč pro zvelebení našeho okolí.

V Úvalech dne 15. ledna 2024



OBSAH

1	GARANT PARTICIPATIVNÍHO ROZPOČTU	3
2	ZAPOJENÍ VEŘEJNOSTI – NAVRHOVATEL A HLASUJÍCÍ	3
3	ALOKACE ROZPOČTU	3
4	OBLAST PODPORY A DALŠÍ PODMÍNKY	3
5	HARMONOGRAM	4

1 GARANT PARTICIPATIVNÍHO ROZPOČTU

Garant:	Město Úvaly
Oprávněný zástupce:	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
Koordinátor:	Ing. Jana Svatošová, 732 502 448
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931
ID datové schránky:	pa3bvse

Hlavní úlohou garanta participativního rozpočtu je:

- nastavit pravidla participativního rozpočtu
- alokovat ze svého rozpočtu částku na realizaci participativního rozpočtu
- ověřit proveditelnost a nákladovost předložených návrhů
- zajistit platformu pro hlasování o projektech
- zajistit samotnou realizaci projektu a následný provoz

2 ZAPOJENÍ VEŘEJNOSTI – NAVRHOVATEL A HLASUJÍCÍ

- navrhovatelem projektu je osoba starší 15 let s trvalým pobytem v Úvalech; zajišťuje dostatečné vstupy pro hodnocení návrhu, účastní se medializace projektu a jeho prezentace před veřejností
- právo hlasovat má osoba starší 15 let s trvalým bydlištěm v Úvalech

3 ALOKACE ROZPOČTU

- pro rok 2024 je na projekty participativního rozpočtu vyčleněna částka ve výši **600.000 Kč včetně DPH**
- navrhované projekty mají **minimální hodnotu 20.000 Kč a maximální 300.000 Kč vč. DPH**
- v případě, že navrhovatel zajistí další finanční podporu projektu z jiných zdrojů než z rozpočtu města (např. formou daru fyzické či právnické osoby), mohou celkové náklady projektu přesahovat hranici 300 000 Kč vč. DPH. Účelový dar bude jednorázově převeden na účet garanta. Tato forma financování musí být uvedena v návrhu projektu.

4 OBLAST PODPORY A DALŠÍ PODMÍNKY

- participativní rozpočet by měl sloužit k veřejnému prospěchu a posílení místní komunity, sloužit občanům města (případně návštěvníkům) a přispět ke zkvalitnění veřejného prostoru a rozšiřování občanské vybavenosti
- projekt bude realizován v rámci katastrálního území města Úvaly
- projekt bude realizován na veřejném prostranství nebo ve veřejně přístupné budově (nemusí být přístupný 24 hodin denně, ale rozhodující je volný přístup pro každého), které jsou ve vlastnictví města Úvaly. V případě realizace projektu na majetku, který není vlastnictvím města, je třeba navrhovatelem před podáním návrhu zajistit souhlas vlastníka s realizací této investice na jeho majetku (zpravidla pozemku).
- projekt bude respektovat stanovené finanční limity pro podporu, s výjimkou zajištěného částečného financování z jiných zdrojů od jiných subjektů, než je město Úvaly
- projekt bude proveditelný, nesmí odporovat právním předpisům, územně plánovacím dokumentacím a územně plánovacím podkladům města Úvaly, strategickému plánu a dalším rozvojovým dokumentům města, a je umístěn mimo ochranná pásma

Podporovány budou projekty:

- realizovatelné nejpozději do konce roku 2024
- které nejsou zaměřeny na pořízení projektové dokumentace
- vyžadující územní rozhodnutí/stavební povolení, které po nabytí plné moci navrhovatel doloží nejpozději do 14. 5. 2024
- které při hlasování dosáhnou minimální hranice 40 hlasů
- jejichž příprava, údržba a provoz nevyvolá nepřiměřené náklady (cca 10 % rozpočtu projektu/ročně)
- jejichž výdaje mají přímou souvislost s aktivitami a cílem projektu. Nelze financovat např. občerstvení, dopravu navrhovatele, režijní náklady.
- které nejsou městem plánovány mimo participativní rozpočet nebo z jiných dotačních programů města (např. provozní náklady spolků)
- které nepropagují produkty, služby, činnosti či stanoviska subjektů komerčního, nekomerčního, náboženského či politického charakteru

5 HARMONOGRAM

Příprava	Příprava platformy, marketing
1. FÁZE 1. 2. 2024 15. 2. - 31. 3. 2024	Výzva k zahájení participativního rozpočtu Podávání návrhů
2. FÁZE 1.4. – 14.5. 2024	Formální a věcná kontrola, dopracování projektu
3. FÁZE 14. 5. 2024 15.5 - 15. 6. 2024	Kampaň Prezentace návrhů DPS Hlasování
4. FÁZE 30. 6. 2024	Evaluace, schválení, zahrnutí do rozpočtu města
5. FÁZE 1. 7. - 30.11.2024	Realizace

1. fáze – zahájení podávání návrhů

- participativní rozpočet bude vyhlášen výzvou
- následně bude probíhat podávání návrhů, každý navrhovatel může podat maximálně jeden návrh
- přihlašovací formulář bude obsahovat identifikaci navrhovatele, popis a odůvodnění projektu, uvedení místa realizace, předpokládaný rozpočet včetně předpokládaných provozních nákladů na jeden rok, předběžný souhlas vlastníka (pokud je potřeba), současné fotografie, vizualizaci budoucího stavu (jednoduchý zákres do fotografie nebo mapy), rozsah případných prací, na kterých se bude navrhovatel během realizace a údržby podílet
- projekt bude v návaznosti na rozpočet obsahovat kontakty na firmu, která poskytla cenovou nabídku, s odkazy na konkrétní produkty, bude zahrnovat výdaje na provedení prací, dopravu, následnou péči a údržbu (v horizontu 1 rok)
- návrh lze podat:

- vyplněním on-line formuláře uveřejněného na webu mojeobec.kr-stredocesky.cz/portal/paroz/uvaly
- osobním doručením nebo odesláním vyplněného formuláře poštou na adresu garanta s označením „Participativní rozpočet 2024“

2. fáze – formální kontrola projektů: ověření proveditelnosti a posuzování a hodnocení projektů

- návrhy projektů budou předány k posouzení příslušným odborům Městského úřadu, ty zhodnotí jejich realizovatelnost, majetkoprávní vztahy a očekávané náklady
- pokud projekty nebudou splňovat předepsaná základní kritéria a náležitosti dle těchto Zásad (například nedodržení rozpočtu, majetkové vztahy atd. nebo například se bude jednat o projekt, který má město v plánu řešit v rámci dlouhodobého záměru), nebudou postupovat ke zveřejnění a hlasování. O vyloučení návrhů rozhodne Rada města. Pokud se tak stane, autoři projektů budou o důvodech písemně informováni
- bude-li projekt proveditelný s drobnými úpravami nebo doplněním, navrhovatel bude vyzván k úpravě a dopracování – rozpočet a projekt je třeba upravit v souladu s těmito Zásadami dle navrženého doporučení příslušných pracovníků Městského úřadu ve stanovené lhůtě 10 pracovních dní; pokud projekt nebude doplněn ve stanovené lhůtě, nebude zařazen do další fáze
- pokud návrh projektu projde úspěšně formální kontrolou, bude zařazen do hlasování

3. fáze – medializace, kampaň a hlasování

- po ukončení formální kontroly budou navržené projekty zveřejněny na webových stránkách města a prostřednictvím dalších informačních kanálů bude zajištěna jejich medializace
- toto období je určeno pro případnou kampaň navrhovatelů k oslovení veřejnosti a získání hlasů
- Město Úvaly zajistí zveřejnění jednotlivých projektů na svých webových stránkách
- právo hlasovat má osoba starší 15 let s trvalým bydlištěm v Úvalech a to na základě jedinečného identifikačního čísla, které získá v Zóně občana nebo které mu bude přiděleno na podatelně Městského úřadu
- hlasování o předložených návrzích projektů bude probíhat prostřednictvím webových stránek mojeobec.kr-stredocesky.cz/portal/paroz/uvaly, hlasování bude umožněno i na podatelně Městského úřadu
- v systému bude možno udělit 1 kladný hlas
- výsledky hlasování budou vyhodnoceny a zveřejněny na komunikačních kanálech města

4. fáze – evaluace, schválení, zahrnutí do rozpočtu města

- do fáze realizace mohou být zařazeny projekty, které získají minimálně 40 hlasů; o jejich realizaci rozhodne pořadí na základě obdržených hlasů až do výše stanoveného participativního rozpočtu pro daný rok
- projekt, jehož financování nebude plně pokryto z alokace participativního rozpočtu, je možné dofinancovat formou veřejné sbírky nebo účelových darů, darovací smlouva musí být podepsána nejpozději po výběru dodavatele
- o realizaci projektu, jehož rozpočet nebude alokací pokryt v plné výši, rozhodne Rada města
- v případě, že projekt získá dostatečný počet hlasů k tomu, aby postoupil k realizaci, budou tyto projekty předány Radě města Úvaly ke schválení

- v případě shody počtu hlasů u posledního možného realizovatelného projektu až do výše stanoveného participativního rozpočtu pro daný rok rozhodne o výběru Rada města
- s navrhovatelem/navrhovateli vítězného/-ných projektu/-ů projednají a zkonzultují pracovníci Městského úřadu další postup

5. fáze – realizace projektů

- v průběhu realizační fáze bude navrhovatel projektu průběžně informován o postupu a případných změnách, ke kterým se může vyjádřit
- projekty, které budou hlasováním vybrány k realizaci, se stávají součástí investic realizovaných městem Úvaly, které za jejich realizaci přebírá veškerou odpovědnost. Smlouvu s dodavatelem uzavírá vždy město Úvaly
- finanční tok probíhá výhradně ve směru k dodavateli, nikoliv k navrhovateli
- v případě, že v průběhu realizace projektu (opatření) dojde k navýšení nákladů (tzv. vícenáklady), jsou tyto neseny rozpočtem města a řídí se smlouvou mezi městem a dodavatelem, příp. dalšími relevantními dokumenty či směrnicemi
- pokud se při přípravě a realizaci návrhu objeví komplikace bránící realizaci návrhu či bude porušeno jakékoli pravidlo realizovatelnosti, rozhodne o dalším postupu Rada města
- Rada města může v odůvodněných případech rozhodnout o odchylce od schválených pravidel

Vedení města si vyhrazuje právo, po dohodě s navrhovatelem projektu, rozhodnout o realizaci navrženého projektu i mimo participativní rozpočet, ne však nutně ve stejném kalendářním roce.



**Město
Úvaly**

**Zápis z jednání Výboru pro investice, výstavbu a
územního plánování**

Zápis č. 7/2023

Termín	: 6.12.2023 – 16:00 hod
Místo	: zasedací místnost MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	: členové výboru, členové rady města, členové zastupitelstva města, tajemník městského úřadu
Přítomní členové	: Miloslav Kolařík, Ing. Jan Plašil, Ing. Renata Perglerová, Ing. Michal Breda
Omluveni	: Ing. Hana Kameníková, Ing. Roman Krásný, Ing. Jan Černý, Jan Havel, JUDr. Ing. Petr Petržílek
Nepřítomní členové	:
Host	: Bc. Markéta Rydvalová, Ph.D., Bc. Miloš Ulrich, Ing. arch. David Kraus, Ing. arch. Miroslav Hofman, Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Ing. Alexis Kimbembe
Tajemník	: Anežka Růžičková

Stav přítomných

V 16:08 hod byli přítomni 4 členové výboru pro investice, výstavbu a územního plánování. Zasedání bylo oficiálně zahájeno. Výbor není usnášeníschopný.

Program jednání

1.	Úvaly – Rezidenční projekt Výmola
2.	Novostavba domova seniorů Úvaly
3.	Návrh na vydání změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly zkráceným postupem, včetně jeho obsahu
4.	Návrh souboru opatření vyvolaných realizací přeložky silnice I/12 - JARO REAL
5.	Zásobník projektů

Bc. Miloš Ulrich zahájila jednání výboru.

1) Úvaly – Rezidenční projekt Výmola

Bc. Ulrich zahájil první bod jednání. Jedná se o plochu, kde je v současné době parkoviště pro koupaliště. Budova vlevo je lékařská poliklinika, oranžově označené objekty jsou čistě bytové, modře označený objekt je budova mateřské školy včetně venkovních zelených ploch, růžově označené objekty jsou bytové s občanskou vybaveností.

Ing. Breda: jak je to v územním plánu?

Ing. Stojecová: část nerušící výroba, část smíšené území, čist zeleň.

Ing. Breda: jsem zásadně proti. Další generování obytné zástavby – zahuštění obyvatelstva.

Bc. Ulrich: je tam také projekt polikliniky.

Ing. Breda: máme provozovatele polikliniky?

Bc. Ulrich: ano.

Ing. Breda: přínos pro město, když vznikne poliklinika, ale za předpokladu zajištěných smluv s lékaři. Pokud nevíme, kteří lékaři budou v poliklinice, tak to není přínosné.

Ing. Perglerová: souhlasím s Ing. Bredou. Obdobný problém jsme řešili v Brandýse. Lékaři neměli šanci zaplnit prostor. Dále s porovnáním s okolní zástavbou jsou to velké budovy.

Bc. Ulrich: co tedy konkrétně vadí?

Ing. Breda: velká hustota obyvatel.

Ing. Plašil: ať se s tím investor vypořádá v rámci platného územního plánu.

Bc. Ulrich: jsou zde 4 změny využití plochy. Prosím o formulování vašich požadavků.

Ing. arch. Kraus: psal jsem již vyjádření. Pokud to zůstane dle platného územního plánu, tak investor s tím nic neudělá jako celek – potřebuje sjednotit.

Ing. Perglerová: první věc je, zda chceme schválit změnu územního plánu a další věc je, jestli chceme přímo tento návrh.

Ing. Breda: naopak, nerozdělovat. Sdělit investorovi návrh změny s regulativy pro rozvojovou plochu.

Ing. Perglerová: změna územního plánu se bude dělat s prvky regulačního plánu?

Ing. Stojecová: ano. Nadefinovat podmínky – výšky, počet podlaží, velikosti objektů atd.

Ing. Kraus: mě přijde důležitější funkčnost věci. Je možné, že developer polikliniku a školku neudělá. Je těžké najít provozovatele. Navrhuji, aby podmínka byla, že striktně trváte na dodržení určitých procent služebnosti oproti bytům. Pak je druhá věc to právně ohlídat.

Ing. Perglerová: další problém je, že v přízemí bytových domů, jsou prostory pro služby drahé, které nikdo nechce.

Ing. Breda: ano, souhlasím. Stejný problém na Slovanech. Z mého pohledu je nežádoucí další zahuštění. Ano, tato území zastavět, ale nezahušťovat.

Bc. Rydvalová příchod v 16.20 hod

Ing. arch. Kraus: na počet obyvatel jsou rodinné domy méně zatěžující, ale dlouhodobě se ukazuje, že jsou neefektivní.

Ing. Breda: další bytovky jsou nežádoucí.

Bc. Rydvalová: pro město je tento projekt přínosný z hlediska výstavby zdravotnického zařízení a školky. Zdravotnické kapacity ve městě dlouhodobě nemáme. Nejsem příznivcem další výstavby, ale tento projekt je od minulého vedení. Není to novinka. Vidím tam přínos z hlediska zdravotní péče.

Ing. Breda: to že bude zrealizovaný objekt pro zdravotnické služby, neznamená, že v něm bude někdo provozovat zdravotnictví.

Bc. Rydvalová: Je řešeno ve spolupráci s p. *****. Neznáme přesný vlastnický vztah – pronájem, odkup.

Ing. Breda: to je důležité vědět.

Bc. Rydvalová: musí proběhnout schůzka s developerem, aby byl dohodnut termín dokončení právě kvůli lékařům. Co se týče změny územního plánu – proběhla diskuze s Ing. Kindlem.

V případě, že se s developerem nedohodneme, můžeme v průběhu procesu změny územního plánu tuto změnu odstranit.

Pan Kolařík: viděl jsem jiné plány, které jsme konzultovali s developerem – voda, kanál. Přes tyto pozemky vede kanalizace, kterou zde vůbec neuvádějí a napojují se na městskou ČOV. Nepřipadá v úvahu, aby z patnácti metrového kopce tekla na ČOV splašková voda. Musí se napojit do ulice Tovární, ale budou mít problémy. Chtějí dělat podzemí garáže.

Bc. Rydvalová: pro bytové domy jsou parkovací stání plánovaná v podzemí.

Pan Kolařík: přímo pod poliklinikou vedou tři kanalizace včetně lapolu, které jsou v hloubce 9 m. Musí dělat piloty, je tam navážka. Takže jsme jim zrušili přímou přípojku na ČOV. Napojí se do ulice Tovární, jenže jim to nevyjde, protože tam je šachta 2 m hluboká – musí udělat čerpačky.

Ing. arch. Hofman odchod v 16.30 hod

Bc. Ulrich: toto bude v dalších fázích.

Pan Kolařík: jelikož děláme změnu územního plánu, tak je potřeba tyto informace vědět, co s tím budou dělat.

Bc. Rydvalová: řeší se v rámci územního řízení. Musíme se vyjádřit k tomu, zda tento záměr podpoříme. Technické věci se řeší až potom.

Pan Kolařík: tak proč se k tomu TS vyjadřovaly?

Bc. Rydvalová: pokud požádali o vyjádření, tak to je v pořádku. Teď se výbor musí vyjádřit k celkovému záměru. Technické řešení je starost investora. Může se stát, že v rámci průzkumů zjistí, že to takto být nemůže a bude se to měnit.

Ing. arch. Kraus: jde o to, že tato situace může znamenat to, že se jim třeba školka finančně nevyplatí.

Bc. Rydvalová: ano, ale to řeší plánovací smlouva. Návrh plánovací smlouvy obdrželi.

Bc. Ulrich: doplňuji, že změna územního plánu nebude schválena, dokud nebude uzavřena plánovací smlouva.

Ing. Breda: veřejné budovy budou převedeny na město – školka a poliklinika?

Bc. Rydvalová: ne.

Pan Kolařík: ale školka by měla být.

Bc. Rydvalová: město bude mít na několik let školku k dispozici.

Ing. arch. Krasu: riziko, že po kolaudaci se změní funkce.

Bc. Rydvalová: od toho je plánovací smlouva. Můžeme po nich bankovní záruky jako u jiných plánovacích smluv.

Ing. arch. Kraus: doporučuji pohlídat co nejvyšší poměr služeb vůči bytům. Zajistit, aby postavili a provozovali třeba 50 let zdravotní středisko. Nebo se podělit finančně – např. ČOV.

Bc. Rydvalová: ano, příspěvek 450.000 Kč na jednu bytovou jednotku + vybudují zdravotní středisko, které bude provozovat potencionálně p. *****, školka a veřejný prostor. Pojištění provozu polikliniky musí řešit právníci. Mladší ročníky se stěhují do Úval, takže školka v této lokalitě dává smysl.

Pan Kolařík: mám schůzku s developerem. Uvidíme, co řeknou na stávající infrastrukturu.

Ing. Breda: musí se nastavit podmínky na tuto věc – zachování či přeložení.

Ing. arch. Kraus: ano, ale v tomto případě můžou přijít s tím, že se jim to finančně nevyplatí a budou chtít navýšit počet bytů.

Ing. Plašil: toto lze ošetřit regulačním plánem.

Ing. Perglerová: město chce předepsat regulační plán nebo doplnit do této plochy prvky regulačního plánu? Funkční plocha včetně výšky budov, odstupy atd.

Bc. Rydvalová: v rámci změny územního plánu č. 14 se budeme regulačními prvky zabývat.

Ing. Perglerová: může se to dát na vybrané plochy. Tato plocha by si to zasloužila. Definovat procento občanské vybavenosti.

Bc. Rydvalová: růžově značené objekty jsou bytové s občanskou vybaveností.

Ing. arch. Kraus: dále se může rekolaudovat z kanceláři na ateliery a je to blízko k bytům.

Ing. Plašil: počet podlaží se dá také regulovat?

Ing. Perglerová: ano.

Bc. Rydvalová: požadavek na pana Kolaříka – informovat developera o skutečnostech věci podloží plochy.

Ing. Breda: je nutné snížit počty podlaží.

Ing. Plašil: lokalitu napojit do ulice Purkyňova.

Ing. Breda: ano, to se již řešilo a souhlasím. Silnice bude využívána pro nové parkoviště P+R. Dát do podmínek, aby lokalita byla napojena na ulici Purkyňova u silnice II/101.

Ing. arch. Kraus: nutné specifikovat pro jaký objem aut – můžou napojit třeba jedním pruhem.

Bc. Ulrich: vznikne velký provoz. Kolem navrhovaného parkoviště P+R bude nová komunikace.

Ing. Plašil: lidé budou jezdit přes ul. Sukova. Tím, že tuto lokalitu propojíme, ulehčíme ul. Sukova.

Bc. Ulrich: musí posoudit dopravák.

Ing. arch. Kraus: jen upozorňuji, že toto celé teď také záleží na výstavbě kruhového objezdu.

Ing. Perglerová: kdo bude realizovat kruhový objezd?

Bc. Rydvalová: developer.

Ing. arch. Kraus: jak to mají majetkoprávně ohlídané?

Bc. Rydvalová: mají zkonzultováno s policií, ale zřejmě nic více.

Ing. Plašil: myslím, že policie bude požadovat realizaci kruhového objezdu.

Pan Kolařík: v příštím roce bude Stř. kraj realizovat parkoviště P+R. Kdy bude město realizovat silnici podél parkoviště?

Bc. Rydvalová: uvidíme.

Pan Kolařík: až to uděláme, obnovíme komunikace, kde jezdila spousta lidí. Nutno propojení u silnice II/101.

Ing. arch. Kraus: aby nechtěli finanční podíl na realizaci kruhového objezdu, když se nachází na pozemcích města.

Bc. Rydvalová: kruhový objezd bude součástí plánovací smlouvy. Developer bude financovat výstavbu kruhového objezdu.

Ing. Breda: měla by existovat budoucí smlouva o nájmu s panem *****, ale to by měl mít zájem primárně developera.

Závěr:

- Přítomní členové výboru s konceptem souhlasí s tím, že změnu územního plánu podmiňují zpracovat s regulačními prvky – stanovit podmínku výstavby zdravotního zařízení, mateřské školy, stanovení výšek budov atd.
- Snížit podlaží budov následovně:
 - o První objekt směrem od Hodova snížit na 3 NP
 - o Další dva objekty směrem od Hodova snížit na 3 NP
- Bude uzavřena plánovací smlouva, kterou členové výboru obdrží k posouzení
- Musí být zachovány všechny funkce stávající infrastruktury (kanál, voda atd.) v tomto území a nesmí dojít k jejím poškození nebo budou přeloženy
- Dvě parkovací místa na jednu bytovou jednotku + parkovací místa pro návštěvníky zdravotního střediska a mateřské školy
- Zpracovat posouzení z hlediska propojení lokality přes ulici Purkyňova u silnice II/101 tak, aby byla lokalita průjezdná
- Trvat co nejvíce na občanské vybavenosti

Bc. Rydvalová odchod v 17.14 hod

2) Novostavba domova seniorů Úvaly

Bc. Ulrich zahájil druhý bod jednání. Jedná se o výstavbu domova pro seniory, kde vzniknou také prostory pro dům se zvláštním režimem – zařízení pro lidi s Parkinsonem a Alzeiheimerem. Nejvhodnější plocha je na Vinici v místě dle plánovací smlouvy, které je určeno pro občanskou vybavenost. Plocha rozdělena na dvě části, kde levá část je větší pro veřejný prostor.

Ing. Breda: kdo je investorem?

Bc. Ulrich: Senlife.

Ing. Breda: kdo bude provozovatel?

Bc. Ulrich: také Senlife.

Ing. Perglerová: kolik bude lůžek?

Bc. Ulrich: 115 lůžek.

Ing. Breda: je to v městském pruhu?

Bc. Ulrich: ano. Ostatní strany se mají složit na veřejný prostor. Veřejný prostor zůstane veřejný – mini basketbalové hřiště s jedním košem, ohniště/plocha pro grilování, travnaté hřiště, vyvýšené podium se zastřešením a posezením.

Ing. Perglerová: myslím, že tento veřejný prostor není vhodný, aby byl blízko domova seniorů z hlediska hluku.

Bc. Ulrich: mělo by se jednat o seniory, kteří budou aktivní. Investoři chtějí, aby docházelo k propojení generací a aby naopak nedocházelo k segregaci.

Ing. arch. Kraus: k tomuto návrhu je potřeba cca 100 parkovacích míst.

Bc. Ulrich: pro interní potřeby je nutné 23 stání. Pro návštěvníky bude parkování zajištěno v lokalitě. Jedná se o prvotní návrh. Preferujeme rovnou střechu. Určitě budeme chtít vyhradit několik lůžek pro úvalské občany, denní stacionář pro seniory, kavárnu i pro návštěvníky parku, aby nemuseli procházet celým areálem.

Ing. Breda: upozorňuji na počet parkovacích míst, musí jich být dostatek.

Bc. Ulrich: okolo tohoto objektu jsou parkovací místa, které slouží pro veřejnost, 80 parkovacích míst. Zároveň každý pozemek má svoje parkovací místo a ještě jedno návštěvnické místo v zálivu.

Ing. arch. Kraus: co chtějí po městě?

Bc. Ulrich: pozemek domlouváme na zvýhodněnou cenu + lůžka pro občany z Úval + prostory pro sociální služby, které chybí v Úvalech.

Ing. Plašil: dotaz, zda je šance motivovat investora, aby byla architektura v lepší kvalitě.

Bc. Ulrich: určitě budeme dávat k posouzení architektovi města.

Ing. arch. Kraus: můžete je požádat o architektonickou soutěž případně vyzvanou soutěž, ale nemusí na to investor přistoupit. Dávali jsme vyjádření k různým projektům a postupně se to dá zlepšit.

Ing. Perglerová: je to těžké posoudit.

Ing. arch. Kraus: pohybují se v rámci zákona.

Ing. Plašil: v jiných obcích to třeba funguje.

Ing. Perglerová: může se dát do územního plánu, že zpracovatelem bude autorizovaný architekt, ale to stejně není záruka kvalitní architektury.

Závěr:

- Přítomní členové výboru záměr podporují a nemají připomínky k veřejnému prostranství. Dále podporují vznik sociálních služeb, které v Úvalech nejsou nabízeny.

Bc. Ulrich odchod v 17.25 hod

3) Návrh na vydání změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly zkráceným postupem, včetně jeho obsahu

Paní Růžičková zahájila další bod jednání a předala slovo Ing. Stojecové.

Ing. Stojecová:

Zm-14/1 – navrhovatel ÚVALY U KROUPALŠTĚ, s.r.o.: Změna zahrnuje pozemky parc. č. 2900/1 a 2860/2 k. ú. Úvaly u Prahy. Lokalita mezi ulicemi Nad Koupadlem a Mánesova dle studie obytné zástavby s propojením uvedených ulic. Využití území se mění z plochy luk a pastvin a neruší výroby na čistě obytné území a související veřejná prostranství s komunikacemi.

Zm-14/2 – navrhovatel JARO REAL, s.r.o., ***** a *****: Změna zahrnuje pozemky parc. č. 3841/237, 3841/238, 3841/239, 3841/240, 3841/208, 3841/209, 3841/210, 3841/211 a 3841/128, vše v k. ú. Úvaly u Prahy, lokalita Radlická čtvrť. Navrhovatelé žádají o změnu využití předmětných pozemků z ploch veřejného vybavení do ploch čistě obytného území. Změna je v souladu s poslední verzí návrhu nového územního plánu

Zm-14/3 – navrhovatel STUDIO MA, s.r.o.: Změna zahrnuje část pozemku parc. č. 2219/1 k. ú. Úvaly u Prahy. Lokalita se nachází v trojúhelníkovém bloku mezi ulicemi Rašínova, Palackého a Hakenova. Změnou se mění část plochy veřejné zeleně na území čistě obytné za účelem umístění jednoho rodinného domu. Zbytek pozemku bude upraven v souladu s využitím pro veřejnou zeleň. Záměr dosud není zpracován do poslední verze návrhu nového územního plánu. Jedná se o jednu bytovou jednotku.

Ing. Perglerová: pokud je taková dohoda, tak rovnou zanést do Změny č. 14 ÚPnSÚ, že se jedná o jednu bytovou jednotku v této ploše.

Ing. Stojecová: v obecném opatření povahy města je, že pokud stavíte rodinný dům na katastrálním území města Úval, nemůžete stavět jinak než dům o jedné bytové jednotce. Jinak se musí požádat o výjimku Radu města.

Ing. Perglerová: musí se to dát do všech ploch s prvky regulačního plánu.

Ing. Stojecová:

Zm-14/4 – navrhovatel eTRUHLÁRNA, s.r.o.: Změna zahrnuje pozemky parc. č. 252/7 (část) a 265 k. ú. Úvaly u Prahy. Změna je navrhována v souvislosti se záměrem rekonstrukce bývalého ubytovacího objektu na bytový dům v souvislosti s rekonstrukcí celého areálu bývalé parketárny. Znamená změnu využití části plochy pro nerušící výrobu na všeobecně smíšené území. Záměr dosud není zpracován do poslední verze návrhu nového územního plánu.

Ing. Perglerová: sousedi s tím měli problém.

Ing. Stojecová: bylo veřejné projednání. Přístupová komunikace vede mezi tratí a truhlárnou.

Zm-14/5 – navrhovatel PIDIDOMEK, z.s.: Změna zahrnuje pozemek parc. č. 1730/1 k. ú. Úvaly u Prahy, ul. Seifertova. Navrhovatel žádá o změnu využití pozemku z plochy zahrádkářské osady na všeobecně obytné území, dopravní plochu – veřejné prostranství. Důvodem je možnost umístění technického a dopravního vybavení (parkovací stání) jako doplňkových staveb k využití pro dětskou skupinu. Vzhledem ke konkrétnímu účelu (parkovací stání, technická vybavenost) bude změna provedena na typ plochy dopravní plocha – veřejné prostranství.

Zm-14/7 – navrhovatel MĚSTO ÚVALY: Změna zahrnuje pozemky parc. č. 1898/1, 1898/2, 1891/1, 1891/2, 276/22, 1896, 1897/1, 1897/2, 1897/3, 1897/4, 1895, 1892, 1893, 1894, 1890, k.ú. Úvaly u Prahy. Jedná se o lokalitu úvalského nádraží včetně kolejiště, servisních budov a přilehlého uličního prostoru (přednádraží). Dle platného ÚPSÚ Úvaly se jedná o plochy železnice, všeobecně smíšené území a veřejná prostranství. Cílem změny je vytvořit podmínky pro vznik víceúčelového dopravního terminálu, který bude zahrnovat záchytné parkoviště P+R, autobusový terminál, parkování pro cyklisty, služby provozovatelů integrované železniční a autobusové dopravy a další související služby a zařízení. Záměr dopravního terminálu odpovídá výsledkům architektonické soutěže z r. 2023. Změnou ÚPSÚ bude vymezené území určeno pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu a bude zařazeno mezi veřejně prospěšné stavby. Záměr dosud není zpracován do poslední verze návrhu nového územního plánu.

Zm-14/8 – navrhovatel MĚSTO ÚVALY: Změna zahrnuje pozemek parc. č. 3484 k.ú. Úvaly u Prahy, který je v dosud platném ÚPSÚ zařazen mezi plochy určené pro bydlení. Návrh na změnu ÚP představuje změnu využití na zeleň sadů a zahrad, v souladu se stávajícím využitím pozemku. Záměrem je nepřipustit zahušťování obytné zástavby v izolované poloze vůči městu, tj. mimo objekt stávající Hájenky, která se nachází uvnitř lesního komplexu – tzv. Škvorecké obory. Záměr dosud není zpracován do poslední verze návrhu nového územního plánu.

Ing. arch. Kraus odchod v 17.40 hod

Zm-14/9 – navrhovatel MĚSTO ÚVALY: Změna zahrnuje pozemky parc. č. 3224 (část), 3214/3 (část), 3214/4 (část) a 3219/14 (část), vše v k.ú. Úvaly u Prahy, které jsou v dosud platném ÚPSÚ zařazeny do ploch přírodní nelesní zeleně, luk a pastvin. Lokální změna je vyvolána potřebou rozšíření městské čistírny odpadních vod. Bude zařazeno do plochy technické infrastruktury a současně do seznamu veřejně prospěšných staveb. Záměr dosud není zpracován do poslední verze návrhu nového územního plánu.

Zm-14/10 – navrhovatel MĚSTO ÚVALY: V souvislosti s přeložkou a zakabelováním trasy vzdušného vedení VN 22 kV je možné a vhodné změnit využití v koridoru izolační zeleně kolem tohoto původního vedení a scelit rozvojové území Vinice, určené pro zástavbu rodinnými domy, do ucelené zastavitelné plochy pro bydlení v souladu s připravovaným záměrem. Změna je v souladu s poslední verzí návrhu nového územního plánu.

Zm-14/11 – navrhovatel MĚSTO ÚVALY: Tato dílčí změna se týká pouze textové části a spočívá v prověření a návrhu regulativů prostorového uspořádání v plochách pro bydlení, např. koeficientů zastavěnosti a zeleně a výšky zástavby, případně též rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků. Součástí bude též stanovení pravidel pro oplocování pozemků na hranicích s veřejným prostranstvím jako prvek regulačního plánu, obsažený v územním plánu. Dosud platný ÚPSÚ tyto

regulativy nestanovuje, jejich návrh je obsažen až v návrhu nového územního plánu, který ale dosud neplatí a jehož pořizování ještě nějakou dobu potrvá. Vzhledem k aktuální potřebě alespoň částečné regulace je toto prověření zařazeno do změny dosud platného ÚPSÚ.

Zm-14/12 – navrhovatel MĚSTO ÚVALY: Změna se týká pozemku parc. č. 3660/29 k.ú. Úvaly u Prahy, který je v platném ÚPSÚ součástí rozvojové plochy pro bydlení. Město Úvaly sleduje záměr využití tohoto pozemku pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu, konkrétně pro umístění střední školy. Potřebná plocha bude zařazena do seznamu veřejně prospěšných staveb. Záměr dosud není zpracován do poslední verze návrhu nového územního plánu.

Zm-14/13 – navrhovatel MĚSTO ÚVALY: Změna zahrnuje pozemky parc. č. 3841/352, 3841/353, 3841/354, 3841/355, 3841/357, 3841/359, 3841/361, 3841/363, 3841/183, 3841/25, 3841/7, 3841/52 a 3841/367, vše v k.ú. Úvaly u Prahy. Jedná se o lokalitu na jižním okraji Radlické čtvrti směrem k budoucí přeložce silnice I/12. Dle platného ÚPSÚ Úvaly se jedná zčásti o plochu čistě obytného území a převážně o plochu izolační zeleně. Navrhuje se změna využití na plochu obytných zahrad a sadů (část „A“) a plochu veřejného vybavení (část „B“) dle následujícího schématu. Změna je v zásadě v souladu s poslední verzí návrhu nového územního plánu. Využití území podléhá podmínkám vyplývajícím z polohy v koridoru silniční stavby – přeložky silnice I/12 – dle čl. 18 Vyhlášky o závazných částech ÚPSÚ Úvaly ve znění po změně č. 13.

Zm-14/14 – navrhovatel ***** a *****: Změna zahrnuje pozemky parc. č. 207 (část) a 209 v k.ú. Úvaly u Prahy. Jedná se o lokalitu v ul. 5. května. Navrhuje se změna využití z ploch sadů a zahrad do ploch všeobecně smíšeného území. Navrhované využití je v souladu s návrhem nového ÚP v poslední verzi.

Zm-14/15 – navrhovatel ***** (vz. *****): Změna zahrnuje pozemky parc. č. 2839/1, 2840, 2841, 2842, 2843, 2846/1 a 3225/2, vše v k.ú. Úvaly u Prahy. Jedná se o lokalitu v ulici Purkyňova pod ulicí Jirenskou. Navrhuje se změna využití z ploch nerušící výroby, všeobecně smíšeného území, dopravní plochy a plochy sadů a zahrad na plochu smíšenou obytnou. Důvodem je developerský projekt na výstavbu nových bytových domů, polikliniky a občanského vybavení včetně mateřské školy. Navrhované využití je v souladu s návrhem nového ÚP v poslední verzi.

Zm-14/6 – navrhovatel manželé *****: Změna zahrnuje část pozemku parc. č. 3519/5 k. ú. Úvaly u Prahy, při silnici I/12. Nemovitost je přístupná z ul. Prokopa Velikého. Navrhovatelé jako spoluvlastníci předmětného pozemku žádají odstranění izolační zeleně souběžného se silnicí I/12 a na toto místo rozšíření plochy pro bydlení. Důvodem je umožnění stavby garáže. Ing. Kindl sepsal důvody, proč nevyhovět.

4) Návrh souboru opatření vyvolaných realizací přeložky silnice I/12 - JARO REAL

Paní Růžičková zahájila další bod jednání a předala slovo Ing. Stojecové.

Ing. Stojecová: společnost má s městem uzavřenu plánovací smlouvu, na základě které realizuje v jižní části města výstavbu rodinných domů spolu s technickou a dopravní infrastrukturou. V této smlouvě bylo mimo jiné dohodnuto, že poté, co to umožní územní plán, společnost JARO REAL vybuduje na pozemcích parc.č. 3841/7 (1.030m²) a 3841/52 (834m²) multifunkční hřiště ve stanovené specifikaci a lhůtě. Společnost JARO REAL po kolaudaci hřiště převede tyto pozemky a stavby do vlastnictví města. Město Úvaly uhradí společnosti JARO REAL příspěvek 1.000.000 Kč na vybudování tohoto hřiště. Nicméně nově vzniklá obslužná komunikace vedoucí podél přeložky silnice I/12 bude napojena do obytné zóny, konkrétně do ulice Hvězdova, a to přes pozemek určený v plánovací smlouvě pro výstavbu hřiště. Společnost navrhuje následující: multifunkční hřiště postaví JARO REAL na vedlejším pozemku 3841/25 ve vlastnictví Města Úvaly, a to při zachování parametrů a lhůt dohodnutých v plánovací smlouvě. JARO REAL se vzdá nároku na příspěvek ve výši 1.000.000 Kč od Města Úvaly na jeho vybudování a poskytne městu peněžitý dar ve výši 200.000 Kč jako kompenzaci za objektivní nemožnost splnění jeho povinnosti vybudovat původně plánovaný chodník ke vstupu na hřiště a čtyři parkovací místa. JARO REAL převede do vlastnictví Města Úvaly způsobem podle plánovací smlouvy pozemky parc.č. 3841/397, 3841/487

a 3841/488 potřebné pro napojení budoucí komunikace do ulice Hvězdova. JARO REAL nepřevede do vlastnictví Města Úvaly pozemky parc.č. 3841/7 a 3841/52. Vedení města nepodporuje tuto změnu. JARO REAL postaví hřiště na původním místě s tím, že město zaplatí příspěvek 1.000.000 Kč. Komise pro městské části navrhuje také ponechat původní návrh.

Závěr:

- Přítomní členové výboru doporučují ponechat původní návrh

5) Zásobník projektů

Paní Růžičková zahájila další bod jednání.

Ing. Kimbembe: komunikace budeme opravovat. Nejedná se o investice – rekonstrukce. Budeme hlavně dělat opravy. V příštím roce budeme realizovat z investic hlavně mateřskou školu Cukrovar, na kterou máme dotaci. Dále rozšíření ČOV, kanalizaci Zálesí.

Ing. Breda: v jaké stavu je hotel Budka?

Ing. Kimbembe: na příští rok jsou vyhrazeny peníze na opravy + na zpracování projektu.

Ukončení jednání: 18:10 hod

Zapsala: Anežka Růžičková

Ověřil: Ing. Renata Perglerová



**Město
Úvaly**

**Zápis z jednání Výboru pro investice, výstavbu a
územního plánování**

Zápis č. 7/2023

Termín	: 6.12.2023 – 16:00 hod
Místo	: zasedací místnost MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	: členové výboru, členové rady města, členové zastupitelstva města, tajemník městského úřadu
Přítomní členové	: Miloslav Kolařík, Ing. Jan Plašil, Ing. Renata Perglerová, Ing. Michal Breda
Omluveni	: Ing. Hana Kameníková, Ing. Roman Krásný, Ing. Jan Černý, Jan Havel, JUDr. Ing. Petr Petržílek
Nepřítomní členové	:
Host	: Bc. Markéta Rydvalová, Ph.D., Bc. Miloš Ulrich, Ing. arch. David Kraus, Ing. arch. Miroslav Hofman, Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Ing. Alexis Kimbembe
Tajemník	: Anežka Růžičková

Stav přítomných

V 16:08 hod byli přítomni 4 členové výboru pro investice, výstavbu a územního plánování. Zasedání bylo oficiálně zahájeno. Výbor není usnášeníschopný.

Program jednání

1.	Úvaly – Rezidenční projekt Výmola
2.	Novostavba domova seniorů Úvaly
3.	Návrh na vydání změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly zkráceným postupem, včetně jeho obsahu
4.	Návrh souboru opatření vyvolaných realizací přeložky silnice I/12 - JARO REAL
5.	Zásobník projektů

Bc. Miloš Ulrich zahájila jednání výboru.

1) Úvaly – Rezidenční projekt Výmola

Bc. Ulrich zahájil první bod jednání. Jedná se o plochu, kde je v současné době parkoviště pro koupaliště. Budova vlevo je lékařská poliklinika, oranžově označené objekty jsou čistě bytové, modře označený objekt je budova mateřské školy včetně venkovních zelených ploch, růžově označené objekty jsou bytové s občanskou vybaveností.

Ing. Breda: jak je to v územním plánu?

Ing. Stojecová: část nerušící výroba, část smíšené území, čist zeleň.

Ing. Breda: jsem zásadně proti. Další generování obytné zástavby – zahuštění obyvatelstva.

Bc. Ulrich: je tam také projekt polikliniky.

Ing. Breda: máme provozovatele polikliniky?

Bc. Ulrich: ano.

Ing. Breda: přínos pro město, když vznikne poliklinika, ale za předpokladu zajištěných smluv s lékaři. Pokud nevíme, kteří lékaři budou v poliklinice, tak to není přínosné.

Ing. Perglerová: souhlasím s Ing. Bredou. Obdobný problém jsme řešili v Brandýse. Lékaři neměli šanci zaplnit prostor. Dále s porovnáním s okolní zástavbou jsou to velké budovy.

Bc. Ulrich: co tedy konkrétně vadí?

Ing. Breda: velká hustota obyvatel.

Ing. Plašil: ať se s tím investor vypořádá v rámci platného územního plánu.

Bc. Ulrich: jsou zde 4 změny využití plochy. Prosím o formulování vašich požadavků.

Ing. arch. Kraus: psal jsem již vyjádření. Pokud to zůstane dle platného územního plánu, tak investor s tím nic neudělá jako celek – potřebuje sjednotit.

Ing. Perglerová: první věc je, zda chceme schválit změnu územního plánu a další věc je, jestli chceme přímo tento návrh.

Ing. Breda: naopak, nerozdělovat. Sdělit investorovi návrh změny s regulativy pro rozvojovou plochu.

Ing. Perglerová: změna územního plánu se bude dělat s prvky regulačního plánu?

Ing. Stojecová: ano. Nadefinovat podmínky – výšky, počet podlaží, velikosti objektů atd.

Ing. Kraus: mě přijde důležitější funkčnost věci. Je možné, že developer polikliniky a školku neudělá. Je těžké najít provozovatele. Navrhuji, aby podmínka byla, že striktně trváte na dodržení určitých procent služebnosti oproti bytům. Pak je druhá věc to právně ohlídat.

Ing. Perglerová: další problém je, že v přízemí bytových domů, jsou prostory pro služby drahé, které nikdo nechce.

Ing. Breda: ano, souhlasím. Stejný problém na Slovanech. Z mého pohledu je nežádoucí další zahuštění. Ano, tato území zastavět, ale nezahušťovat.

Bc. Rydvalová příchod v 16.20 hod

Ing. arch. Kraus: na počet obyvatel jsou rodinné domy méně zatěžující, ale dlouhodobě se ukazuje, že jsou neefektivní.

Ing. Breda: další bytovky jsou nežádoucí.

Bc. Rydvalová: pro město je tento projekt přínosný z hlediska výstavby zdravotnického zařízení a školky. Zdravotnické kapacity ve městě dlouhodobě nemáme. Nejsem příznivcem další výstavby, ale tento projekt je od minulého vedení. Není to novinka. Vidím tam přínos z hlediska zdravotní péče.

Ing. Breda: to že bude zrealizovaný objekt pro zdravotnické služby, neznamená, že v něm bude někdo provozovat zdravotnictví.

Bc. Rydvalová: Je řešeno ve spolupráci s p. *****. Neznáme přesný vlastnický vztah – pronájem, odkup.

Ing. Breda: to je důležité vědět.

Bc. Rydvalová: musí proběhnout schůzka s developerem, aby byl dohodnut termín dokončení právě kvůli lékařům. Co se týče změny územního plánu – proběhla diskuze s Ing. Kindlem.

V případě, že se s developerem nedohodneme, můžeme v průběhu procesu změny územního plánu tuto změnu odstranit.

Pan Kolařík: viděl jsem jiné plány, které jsme konzultovali s developerem – voda, kanál. Přes tyto pozemky vede kanalizace, kterou zde vůbec neuvádějí a napojují se na městskou ČOV. Nepřipadá v úvahu, aby z patnácti metrového kopce tekla na ČOV splašková voda. Musí se napojit do ulice Tovární, ale budou mít problémy. Chtějí dělat podzemí garáže.

Bc. Rydvalová: pro bytové domy jsou parkovací stání plánovaná v podzemí.

Pan Kolařík: přímo pod poliklinikou vedou tři kanalizace včetně lapolu, které jsou v hloubce 9 m. Musí dělat piloty, je tam navážka. Takže jsme jim zrušili přímou přípojku na ČOV. Napojí se do ulice Tovární, jenže jim to nevyjde, protože tam je šachta 2 m hluboká – musí udělat čerpačky.

Ing. arch. Hofman odchod v 16.30 hod

Bc. Ulrich: toto bude v dalších fázích.

Pan Kolařík: jelikož děláme změnu územního plánu, tak je potřeba tyto informace vědět, co s tím budou dělat.

Bc. Rydvalová: řeší se v rámci územního řízení. Musíme se vyjádřit k tomu, zda tento záměr podpoříme. Technické věci se řeší až potom.

Pan Kolařík: tak proč se k tomu TS vyjadřovaly?

Bc. Rydvalová: pokud požádali o vyjádření, tak to je v pořádku. Teď se výbor musí vyjádřit k celkovému záměru. Technické řešení je starost investora. Může se stát, že v rámci průzkumů zjistí, že to takto být nemůže a bude se to měnit.

Ing. arch. Kraus: jde o to, že tato situace může znamenat to, že se jim třeba školka finančně nevyplatí.

Bc. Rydvalová: ano, ale to řeší plánovací smlouva. Návrh plánovací smlouvy obdrželi.

Bc. Ulrich: doplňuji, že změna územního plánu nebude schválena, dokud nebude uzavřena plánovací smlouva.

Ing. Breda: veřejné budovy budou převedeny na město – školka a poliklinika?

Bc. Rydvalová: ne.

Pan Kolařík: ale školka by měla být.

Bc. Rydvalová: město bude mít na několik let školku k dispozici.

Ing. arch. Krasu: riziko, že po kolaudaci se změní funkce.

Bc. Rydvalová: od toho je plánovací smlouva. Můžeme po nich bankovní záruky jako u jiných plánovacích smluv.

Ing. arch. Kraus: doporučuji pohlídat co nejvyšší poměr služeb vůči bytům. Zajistit, aby postavili a provozovali třeba 50 let zdravotní středisko. Nebo se podělit finančně – např. ČOV.

Bc. Rydvalová: ano, příspěvek 450.000 Kč na jednu bytovou jednotku + vybudují zdravotní středisko, které bude provozovat potencionálně p. *****, školka a veřejný prostor. Pojištění provozu polikliniky musí řešit právníci. Mladší ročníky se stěhují do Úval, takže školka v této lokalitě dává smysl.

Pan Kolařík: mám schůzku s developerem. Uvidíme, co řeknou na stávající infrastrukturu.

Ing. Breda: musí se nastavit podmínky na tuto věc – zachování či přeložení.

Ing. arch. Kraus: ano, ale v tomto případě můžou přijít s tím, že se jim to finančně nevyplatí a budou chtít navýšit počet bytů.

Ing. Plašil: toto lze ošetřit regulačním plánem.

Ing. Perglerová: město chce předepsat regulační plán nebo doplnit do této plochy prvky regulačního plánu? Funkční plocha včetně výšky budov, odstupy atd.

Bc. Rydvalová: v rámci změny územního plánu č. 14 se budeme regulačními prvky zabývat.

Ing. Perglerová: může se to dát na vybrané plochy. Tato plocha by si to zasloužila. Definovat procento občanské vybavenosti.

Bc. Rydvalová: růžově značené objekty jsou bytové s občanskou vybaveností.

Ing. arch. Kraus: dále se může rekolaudovat z kanceláři na ateliery a je to blízko k bytům.

Ing. Plašil: počet podlaží se dá také regulovat?

Ing. Perglerová: ano.

Bc. Rydvalová: požadavek na pana Kolaříka – informovat developera o skutečnostech věci podloží plochy.

Ing. Breda: je nutné snížit počty podlaží.

Ing. Plašil: lokalitu napojit do ulice Purkyňova.

Ing. Breda: ano, to se již řešilo a souhlasím. Silnice bude využívána pro nové parkoviště P+R. Dát do podmínek, aby lokalita byla napojena na ulici Purkyňova u silnice II/101.

Ing. arch. Kraus: nutné specifikovat pro jaký objem aut – můžou napojit třeba jedním pruhem.

Bc. Ulrich: vznikne velký provoz. Kolem navrhovaného parkoviště P+R bude nová komunikace.

Ing. Plašil: lidé budou jezdit přes ul. Sukova. Tím, že tuto lokalitu propojíme, ulehčíme ul. Sukova.

Bc. Ulrich: musí posoudit dopravák.

Ing. arch. Kraus: jen upozorňuji, že toto celé teď také záleží na výstavbě kruhového objezdu.

Ing. Perglerová: kdo bude realizovat kruhový objezd?

Bc. Rydvalová: developer.

Ing. arch. Kraus: jak to mají majetkoprávně ohlídané?

Bc. Rydvalová: mají zkonzultováno s policií, ale zřejmě nic více.

Ing. Plašil: myslím, že policie bude požadovat realizaci kruhového objezdu.

Pan Kolařík: v příštím roce bude Stř. kraj realizovat parkoviště P+R. Kdy bude město realizovat silnici podél parkoviště?

Bc. Rydvalová: uvidíme.

Pan Kolařík: až to uděláme, obnovíme komunikace, kde jezdila spousta lidí. Nutno propojení u silnice II/101.

Ing. arch. Kraus: aby nechtěli finanční podíl na realizaci kruhového objezdu, když se nachází na pozemcích města.

Bc. Rydvalová: kruhový objezd bude součástí plánovací smlouvy. Developer bude financovat výstavbu kruhového objezdu.

Ing. Breda: měla by existovat budoucí smlouva o nájmu s panem *****, ale to by měl mít zájem primárně developera.

Závěr:

- Přítomní členové výboru s konceptem souhlasí s tím, že změnu územního plánu podmiňují zpracovat s regulačními prvky – stanovit podmínku výstavby zdravotního zařízení, mateřské školy, stanovení výšek budov atd.
- Snížit podlaží budov následovně:
 - o První objekt směrem od Hodova snížit na 3 NP
 - o Další dva objekty směrem od Hodova snížit na 3 NP
- Bude uzavřena plánovací smlouva, kterou členové výboru obdrží k posouzení
- Musí být zachovány všechny funkce stávající infrastruktury (kanál, voda atd.) v tomto území a nesmí dojít k jejím poškození nebo budou přeloženy
- Dvě parkovací místa na jednu bytovou jednotku + parkovací místa pro návštěvníky zdravotního střediska a mateřské školy
- Zpracovat posouzení z hlediska propojení lokality přes ulici Purkyňova u silnice II/101 tak, aby byla lokalita průjezdná
- Trvat co nejvíce na občanské vybavenosti

Bc. Rydvalová odchod v 17.14 hod

2) Novostavba domova seniorů Úvaly

Bc. Ulrich zahájil druhý bod jednání. Jedná se o výstavbu domova pro seniory, kde vzniknou také prostory pro dům se zvláštním režimem – zařízení pro lidi s Parkinsonem a Alzeiheimerem. Nejvhodnější plocha je na Vinici v místě dle plánovací smlouvy, které je určeno pro občanskou vybavenost. Plocha rozdělena na dvě části, kde levá část je větší pro veřejný prostor.

Ing. Breda: kdo je investorem?

Bc. Ulrich: Senlife.

Ing. Breda: kdo bude provozovatel?

Bc. Ulrich: také Senlife.

Ing. Perglerová: kolik bude lůžek?

Bc. Ulrich: 115 lůžek.

Ing. Breda: je to v městském pruhu?

Bc. Ulrich: ano. Ostatní strany se mají složit na veřejný prostor. Veřejný prostor zůstane veřejný – mini basketbalové hřiště s jedním košem, ohniště/plocha pro grilování, travnaté hřiště, vyvýšené podium se zastřešením a posezením.

Ing. Perglerová: myslím, že tento veřejný prostor není vhodný, aby byl blízko domova seniorů z hlediska hluku.

Bc. Ulrich: mělo by se jednat o seniory, kteří budou aktivní. Investoři chtějí, aby docházelo k propojení generací a aby naopak nedocházelo k segregaci.

Ing. arch. Kraus: k tomuto návrhu je potřeba cca 100 parkovacích míst.

Bc. Ulrich: pro interní potřeby je nutné 23 stání. Pro návštěvníky bude parkování zajištěno v lokalitě. Jedná se o prvotní návrh. Preferujeme rovnou střechu. Určitě budeme chtít vyhradit několik lůžek pro úvalské občany, denní stacionář pro seniory, kavárnu i pro návštěvníky parku, aby nemuseli procházet celým areálem.

Ing. Breda: upozorňuji na počet parkovacích míst, musí jich být dostatek.

Bc. Ulrich: okolo tohoto objektu jsou parkovací místa, které slouží pro veřejnost, 80 parkovacích míst. Zároveň každý pozemek má svoje parkovací místo a ještě jedno návštěvnické místo v zálivu.

Ing. arch. Kraus: co chtějí po městě?

Bc. Ulrich: pozemek domlouváme na zvýhodněnou cenu + lůžka pro občany z Úval + prostory pro sociální služby, které chybí v Úvalech.

Ing. Plašil: dotaz, zda je šance motivovat investora, aby byla architektura v lepší kvalitě.

Bc. Ulrich: určitě budeme dávat k posouzení architektovi města.

Ing. arch. Kraus: můžete je požádat o architektonickou soutěž případně vyzvanou soutěž, ale nemusí na to investor přistoupit. Dávali jsme vyjádření k různým projektům a postupně se to dá zlepšit.

Ing. Perglerová: je to těžké posoudit.

Ing. arch. Kraus: pohybují se v rámci zákona.

Ing. Plašil: v jiných obcích to třeba funguje.

Ing. Perglerová: může se dát do územního plánu, že zpracovatelem bude autorizovaný architekt, ale to stejně není záruka kvalitní architektury.

Závěr:

- Přítomní členové výboru záměr podporují a nemají připomínky k veřejnému prostranství. Dále podporují vznik sociálních služeb, které v Úvalech nejsou nabízeny.

Bc. Ulrich odchod v 17.25 hod

3) Návrh na vydání změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly zkráceným postupem, včetně jeho obsahu

Paní Růžičková zahájila další bod jednání a předala slovo Ing. Stojecové.

Ing. Stojecová:

Zm-14/1 – navrhovatel ÚVALY U KROUPALŠTĚ, s.r.o.: Změna zahrnuje pozemky parc. č. 2900/1 a 2860/2 k. ú. Úvaly u Prahy. Lokalita mezi ulicemi Nad Koupadlem a Mánesova dle studie obytné zástavby s propojením uvedených ulic. Využití území se mění z plochy luk a pastvin a nerušící výroby na čistě obytné území a související veřejná prostranství s komunikacemi.

Zm-14/2 – navrhovatel JARO REAL, s.r.o., ***** a *****: Změna zahrnuje pozemky parc. č. 3841/237, 3841/238, 3841/239, 3841/240, 3841/208, 3841/209, 3841/210, 3841/211 a 3841/128, vše v k. ú. Úvaly u Prahy, lokalita Radlická čtvrť. Navrhovatelé žádají o změnu využití předmětných pozemků z ploch veřejného vybavení do ploch čistě obytného území. Změna je v souladu s poslední verzí návrhu nového územního plánu

Zm-14/3 – navrhovatel STUDIO MA, s.r.o.: Změna zahrnuje část pozemku parc. č. 2219/1 k. ú. Úvaly u Prahy. Lokalita se nachází v trojúhelníkovém bloku mezi ulicemi Rašínova, Palackého a Hakenova. Změnou se mění část plochy veřejné zeleně na území čistě obytné za účelem umístění jednoho rodinného domu. Zbytek pozemku bude upraven v souladu s využitím pro veřejnou zeleň. Záměr dosud není zpracován do poslední verze návrhu nového územního plánu. Jedná se o jednu bytovou jednotku.

Ing. Perglerová: pokud je taková dohoda, tak rovnou zanést do Změny č. 14 ÚPnSÚ, že se jedná o jednu bytovou jednotku v této ploše.

Ing. Stojecová: v obecném opatření povahy města je, že pokud stavíte rodinný dům na katastrálním území města Úval, nemůžete stavět jinak než dům o jedné bytové jednotce. Jinak se musí požádat o výjimku Radu města.

Ing. Perglerová: musí se to dát do všech ploch s prvky regulačního plánu.

Ing. Stojecová:

Zm-14/4 – navrhovatel eTRUHLÁRNA, s.r.o.: Změna zahrnuje pozemky parc. č. 252/7 (část) a 265 k. ú. Úvaly u Prahy. Změna je navrhována v souvislosti se záměrem rekonstrukce bývalého ubytovacího objektu na bytový dům v souvislosti s rekonstrukcí celého areálu bývalé parketárny. Znamená změnu využití části plochy pro nerušící výrobu na všeobecně smíšené území. Záměr dosud není zpracován do poslední verze návrhu nového územního plánu.

Ing. Perglerová: sousedi s tím měli problém.

Ing. Stojecová: bylo veřejné projednání. Přístupová komunikace vede mezi tratí a truhlárnou.

Zm-14/5 – navrhovatel PIDIDOMEK, z.s.: Změna zahrnuje pozemek parc. č. 1730/1 k. ú. Úvaly u Prahy, ul. Seifertova. Navrhovatel žádá o změnu využití pozemku z plochy zahrádkářské osady na všeobecně obytné území, dopravní plochu – veřejné prostranství. Důvodem je možnost umístění technického a dopravního vybavení (parkovací stání) jako doplňkových staveb k využití pro dětskou skupinu. Vzhledem ke konkrétnímu účelu (parkovací stání, technická vybavenost) bude změna provedena na typ plochy dopravní plocha – veřejné prostranství.

Zm-14/7 – navrhovatel MĚSTO ÚVALY: Změna zahrnuje pozemky parc. č. 1898/1, 1898/2, 1891/1, 1891/2, 276/22, 1896, 1897/1, 1897/2, 1897/3, 1897/4, 1895, 1892, 1893, 1894, 1890, k.ú. Úvaly u Prahy. Jedná se o lokalitu úvalského nádraží včetně kolejiště, servisních budov a přilehlého uličního prostoru (přednádraží). Dle platného ÚPSÚ Úvaly se jedná o plochy železnice, všeobecně smíšené území a veřejná prostranství. Cílem změny je vytvořit podmínky pro vznik víceúčelového dopravního terminálu, který bude zahrnovat záchytné parkoviště P+R, autobusový terminál, parkování pro cyklisty, služby provozovatelů integrované železniční a autobusové dopravy a další související služby a zařízení. Záměr dopravního terminálu odpovídá výsledkům architektonické soutěže z r. 2023. Změnou ÚPSÚ bude vymezené území určeno pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu a bude zařazeno mezi veřejně prospěšné stavby. Záměr dosud není zpracován do poslední verze návrhu nového územního plánu.

Zm-14/8 – navrhovatel MĚSTO ÚVALY: Změna zahrnuje pozemek parc. č. 3484 k.ú. Úvaly u Prahy, který je v dosud platném ÚPSÚ zařazen mezi plochy určené pro bydlení. Návrh na změnu ÚP představuje změnu využití na zeleň sadů a zahrad, v souladu se stávajícím využitím pozemku. Záměrem je nepřipustit zahušťování obytné zástavby v izolované poloze vůči městu, tj. mimo objekt stávající Hájenky, která se nachází uvnitř lesního komplexu – tzv. Škvorecké obory. Záměr dosud není zpracován do poslední verze návrhu nového územního plánu.

Ing. arch. Kraus odchod v 17.40 hod

Zm-14/9 – navrhovatel MĚSTO ÚVALY: Změna zahrnuje pozemky parc. č. 3224 (část), 3214/3 (část), 3214/4 (část) a 3219/14 (část), vše v k.ú. Úvaly u Prahy, které jsou v dosud platném ÚPSÚ zařazeny do ploch přírodní nelesní zeleně, luk a pastvin. Lokální změna je vyvolána potřebou rozšíření městské čistírny odpadních vod. Bude zařazeno do plochy technické infrastruktury a současně do seznamu veřejně prospěšných staveb. Záměr dosud není zpracován do poslední verze návrhu nového územního plánu.

Zm-14/10 – navrhovatel MĚSTO ÚVALY: V souvislosti s přeložkou a zakabelováním trasy vzdušného vedení VN 22 kV je možné a vhodné změnit využití v koridoru izolační zeleně kolem tohoto původního vedení a scelit rozvojové území Vinice, určené pro zástavbu rodinnými domy, do ucelené zastavitelné plochy pro bydlení v souladu s připravovaným záměrem. Změna je v souladu s poslední verzí návrhu nového územního plánu.

Zm-14/11 – navrhovatel MĚSTO ÚVALY: Tato dílčí změna se týká pouze textové části a spočívá v prověření a návrhu regulativů prostorového uspořádání v plochách pro bydlení, např. koeficientů zastavěnosti a zeleně a výšky zástavby, případně též rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků. Součástí bude též stanovení pravidel pro oplocování pozemků na hranicích s veřejným prostranstvím jako prvek regulačního plánu, obsažený v územním plánu. Dosud platný ÚPSÚ tyto

regulativy nestanovuje, jejich návrh je obsažen až v návrhu nového územního plánu, který ale dosud neplatí a jehož pořízování ještě nějakou dobu potrvá. Vzhledem k aktuální potřebě alespoň částečné regulace je toto prověření zařazeno do změny dosud platného ÚPSÚ.

Zm-14/12 – navrhovatel MĚSTO ÚVALY: Změna se týká pozemku parc. č. 3660/29 k.ú. Úvaly u Prahy, který je v platném ÚPSÚ součástí rozvojové plochy pro bydlení. Město Úvaly sleduje záměr využití tohoto pozemku pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu, konkrétně pro umístění střední školy. Potřebná plocha bude zařazena do seznamu veřejně prospěšných staveb. Záměr dosud není zpracován do poslední verze návrhu nového územního plánu.

Zm-14/13 – navrhovatel MĚSTO ÚVALY: Změna zahrnuje pozemky parc. č. 3841/352, 3841/353, 3841/354, 3841/355, 3841/357, 3841/359, 3841/361, 3841/363, 3841/183, 3841/25, 3841/7, 3841/52 a 3841/367, vše v k.ú. Úvaly u Prahy. Jedná se o lokalitu na jižním okraji Radlické čtvrti směrem k budoucí přeložce silnice I/12. Dle platného ÚPSÚ Úvaly se jedná zčásti o plochu čistě obytného území a převážně o plochu izolační zeleně. Navrhuje se změna využití na plochu obytných zahrad a sadů (část „A“) a plochu veřejného vybavení (část „B“) dle následujícího schématu. Změna je v zásadě v souladu s poslední verzí návrhu nového územního plánu. Využití území podléhá podmínkám vyplývajícím z polohy v koridoru silniční stavby – přeložky silnice I/12 – dle čl. 18 Vyhlášky o závazných částech ÚPSÚ Úvaly ve znění po změně č. 13.

Zm-14/14 – navrhovatel ***** a *****: Změna zahrnuje pozemky parc. č. 207 (část) a 209 v k.ú. Úvaly u Prahy. Jedná se o lokalitu v ul. 5. května. Navrhuje se změna využití z ploch sadů a zahrad do ploch všeobecně smíšeného území. Navrhované využití je v souladu s návrhem nového ÚP v poslední verzi.

Zm-14/15 – navrhovatel ***** (vz. *****): Změna zahrnuje pozemky parc. č. 2839/1, 2840, 2841, 2842, 2843, 2846/1 a 3225/2, vše v k.ú. Úvaly u Prahy. Jedná se o lokalitu v ulici Purkyňova pod ulicí Jirenskou. Navrhuje se změna využití z ploch nerušící výroby, všeobecně smíšeného území, dopravní plochy a plochy sadů a zahrad na plochu smíšenou obytnou. Důvodem je developerský projekt na výstavbu nových bytových domů, polikliniky a občanského vybavení včetně mateřské školy. Navrhované využití je v souladu s návrhem nového ÚP v poslední verzi.

Zm-14/6 – navrhovatel manželé *****: Změna zahrnuje část pozemku parc. č. 3519/5 k. ú. Úvaly u Prahy, při silnici I/12. Nemovitost je přístupná z ul. Prokopa Velikého. Navrhovatelé jako spoluvlastníci předmětného pozemku žádají odstranění izolační zeleně souběžného se silnicí I/12 a na toto místo rozšíření plochy pro bydlení. Důvodem je umožnění stavby garáže. Ing. Kindl sepsal důvody, proč nevyhovět.

4) Návrh souboru opatření vyvolaných realizací přeložky silnice I/12 - JARO REAL

Paní Růžičková zahájila další bod jednání a předala slovo Ing. Stojecové.

Ing. Stojecová: společnost má s městem uzavřenu plánovací smlouvu, na základě které realizuje v jižní části města výstavbu rodinných domů spolu s technickou a dopravní infrastrukturou. V této smlouvě bylo mimo jiné dohodnuto, že poté, co to umožní územní plán, společnost JARO REAL vybuduje na pozemcích parc.č. 3841/7 (1.030m²) a 3841/52 (834m²) multifunkční hřiště ve stanovené specifikaci a lhůtě. Společnost JARO REAL po kolaudaci hřiště převede tyto pozemky a stavby do vlastnictví města. Město Úvaly uhradí společnosti JARO REAL příspěvek 1.000.000 Kč na vybudování tohoto hřiště. Nicméně nově vzniklá obslužná komunikace vedoucí podél přeložky silnice I/12 bude napojena do obytné zóny, konkrétně do ulice Hvězdova, a to přes pozemek určený v plánovací smlouvě pro výstavbu hřiště. Společnost navrhuje následující: multifunkční hřiště postaví JARO REAL na vedlejším pozemku 3841/25 ve vlastnictví Města Úvaly, a to při zachování parametrů a lhůt dohodnutých v plánovací smlouvě. JARO REAL se vzdá nároku na příspěvek ve výši 1.000.000 Kč od Města Úvaly na jeho vybudování a poskytne městu peněžitý dar ve výši 200.000 Kč jako kompenzaci za objektivní nemožnost splnění jeho povinnosti vybudovat původně plánovaný chodník ke vstupu na hřiště a čtyři parkovací místa. JARO REAL převede do vlastnictví Města Úvaly způsobem podle plánovací smlouvy pozemky parc.č. 3841/397, 3841/487

a 3841/488 potřebné pro napojení budoucí komunikace do ulice Hvězdova. JARO REAL nepřevede do vlastnictví Města Úvaly pozemky parc.č. 3841/7 a 3841/52. Vedení města nepodporuje tuto změnu. JARO REAL postaví hřiště na původním místě s tím, že město zaplatí příspěvek 1.000.000 Kč. Komise pro městské části navrhuje také ponechat původní návrh.

Závěr:

- Přítomní členové výboru doporučují ponechat původní návrh

5) Zásobník projektů

Paní Růžičková zahájila další bod jednání.

Ing. Kimbembe: komunikace budeme opravovat. Nejedná se o investice – rekonstrukce. Budeme hlavně dělat opravy. V příštím roce budeme realizovat z investic hlavně mateřskou školu Cukrovar, na kterou máme dotaci. Dále rozšíření ČOV, kanalizaci Zálesí.

Ing. Breda: v jaké stavu je hotel Budka?

Ing. Kimbembe: na příští rok jsou vyhrazeny peníze na opravy + na zpracování projektu.

Ukončení jednání: 18:10 hod

Zapsala: Anežka Růžičková

Ověřil: Ing. Renata Perglerová

Město Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

Návrh na pořízení změny územního plánu sídelního útvaru (ÚPSÚ) Úvaly zkráceným postupem

dle § 55a zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení skutečnosti prokazující, že je oprávněn podat návrh na pořízení změny územního plánu:

Jméno a příjmení:

. D . Či

Adresa trvalého bydliště:

Adresa pro doručování (pokud se liší):

Datová schránka (pokud je zřízena):

Další kontaktní údaje:

Prohlašuji, že jsem vlastníkem:

pozemek parc.č. 3841/133 k.ú. Úvaly u Prahy

II. Návrh obsahu změny územního plánu:

Změna způsobu využití pozemku parc. č. 3841/133 v k.ú. Úvaly u Prahy ze stávajícího „veřejného vybavení“ na nové „čistě obytné území“.

III. Důvody pro pořízení změny územního plánu:

Záměr vlastníka využít předmětný pozemek k výstavbě rodinného domu. Návrh souvisí s obsahově shodnými změnami v lokalitě Radlická čtvrť, které jsou zahrnuty do dílčí změny s označením 14/2 a o kterých již zastupitelstvo města rozhodlo v rámci rozhodnutí o pořízení změny č. 14 ÚPSÚ Úvaly v listopadu 2023. Navrhovatel z důvodu změny kontaktního spojení nebyl o přípravě tohoto rozhodnutí včas informován. Z toho důvodu žádá o dodatečné zahrnutí do obsahu změny č. 14 ÚPSÚ Úvaly.

IV. Návrh úhrady nákladů na zpracování změny č. 14 ÚPSÚ Úvaly

Navrhovatel prohlašuje, že je ochoten se finančně podílet na úhradě nákladů na zpracování změny č. 14 ÚPSÚ Úvaly, a to odpovídajícím podílem z celkových nákladů na zpracování změny s tím, že výše těchto nákladů bude stanovena a vzájemně odsouhlasena v návaznosti na rozhodnutí o doplnění obsahu změny.

Příloha:

Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje z hlediska vlivu záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a z hlediska posuzování vlivu záměru na životní prostředí (posuzování se nevyžaduje).

Datum a podpis:

Město Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

Návrh na pořízení změny územního plánu sídelního útvaru (ÚPSÚ) Úvaly zkráceným postupem

dle § 55a zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení skutečnosti prokazující, že je oprávněn podat návrh na pořízení změny územního plánu:

Jméno a příjmení:

. D . Či

Adresa trvalého bydliště:

Adresa pro doručování (pokud se liší):

Datová schránka (pokud je zřízena):

Další kontaktní údaje:

Prohlašuji, že jsem vlastníkem:

pozemek parc.č. 3841/133 k.ú. Úvaly u Prahy

II. Návrh obsahu změny územního plánu:

Změna způsobu využití pozemku parc. č. 3841/133 v k.ú. Úvaly u Prahy ze stávajícího „veřejného vybavení“ na nové „čistě obytné území“.

III. Důvody pro pořízení změny územního plánu:

Záměr vlastníka využít předmětný pozemek k výstavbě rodinného domu. Návrh souvisí s obsahově shodnými změnami v lokalitě Radlická čtvrť, které jsou zahrnuty do dílčí změny s označením 14/2 a o kterých již zastupitelstvo města rozhodlo v rámci rozhodnutí o pořízení změny č. 14 ÚPSÚ Úvaly v listopadu 2023. Navrhovatel z důvodu změny kontaktního spojení nebyl o přípravě tohoto rozhodnutí včas informován. Z toho důvodu žádá o dodatečné zahrnutí do obsahu změny č. 14 ÚPSÚ Úvaly.

IV. Návrh úhrady nákladů na zpracování změny č. 14 ÚPSÚ Úvaly

Navrhovatel prohlašuje, že je ochoten se finančně podílet na úhradě nákladů na zpracování změny č. 14 ÚPSÚ Úvaly, a to odpovídajícím podílem z celkových nákladů na zpracování změny s tím, že výše těchto nákladů bude stanovena a vzájemně odsouhlasena v návaznosti na rozhodnutí o doplnění obsahu změny.

Příloha:

Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje z hlediska vlivu záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a z hlediska posuzování vlivu záměru na životní prostředí (posuzování se nevyžaduje).

Datum a podpis:

PLÁNOVACÍ SMLOUVA pro lokalitu „Dům Hakenova“

Název:
Sídlo:
Telefon:
E-mail:
Datová schránka:

L M

a

Název:
Sídlo:
Telefon:
E-mail:
Datová schránka:

M K

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název: **město Úvaly**
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Bc. Markéta Rydvalová; starostka města
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet města: 107-97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**Smluvní strany**“)

Kontakty na osoby uvedené v této Smlouvě za Město:

Městský architekt: Ing. arch. David Kraus, tel.: 777 117 575 email: kraus@archi.cz

Architekt městské zeleně: Ing. arch. Lukáš Štefl, tel.: 737 807 440 email: lukas.stefl@seznam.cz

Městský hydrotechnik a vodohospodář spol. HG Partners s.r.o. email: vrzak@hgpartner.cz

Odbor životního prostředí a územního rozvoje Městského úřadu Úvaly (OŽPÚR): Ing. Renata Stojecová, PhD., vedoucí odboru, tel. 281 091 527, gsm: 724 249 989, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz

Odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (OID): Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru, tel.: 281 091 534, gsm: 739 610 325, email: miroslav.hofman@mestouvaly.cz

Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ): Jaroslav Špaček, ředitel, tel.: 281 091 522 gsm: 603 802 925 email: Jaroslav.spacek@mestouvaly.cz

Kontaktní osoby lze změnit jednostranným písemným prohlášením Města. Prohlášení se poté stává součástí této Smlouvy.

Aktuální seznam kontaktů je též zveřejněn na webových stránkách města Úvaly www.mestouvaly.cz a webových stránkách Technických služeb města Úvaly www.tsuvaly.cz.

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a další nutné požadavky Města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj a potřeby občanů města Úvaly, další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), **tuto smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“):

PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a Zastupitelstvem města Úvaly schválen strategický rozvojový plán města Úvaly, územní plán města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve Městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel je s těmito cíli Města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu Žadatele s Městem ve věcech udržitelného rozvoje Města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této Smlouvě, jakož i podmínek, které vyplývají ze strategických, technických nebo právních dokumentů města Úvaly, na které tato Smlouva odkazuje.

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Předmětem této Smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:
 - a) přípravou realizace stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení,
 - b) vybudováním technické infrastruktury pro stavební záměr Žadatele a předáním veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům veřejné infrastruktury, a to za podmínek touto Smlouvou stanovených.
2. Žadatel připravuje v rámci své developerské (stavební) činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, podle **Studie uvedené v příloze č. 1 Smlouvy** (dále jen „**Studie**“), výstavbu rodinného domu o jedné bytové jednotce a následující technickou infrastrukturu pro tento rodinný dům a veřejnou infrastrukturu podle Smlouvy (dále jen „**Stavební záměr Žadatele**“).
3. Žadatel připravuje Stavební záměr Žadatele na dotčených pozemcích uvedených v čl. III.
4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Stavební záměr Žadatele na území města Úvaly zvyšuje náklady Města na vybudování nebo rozšíření stávajících staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uvedených v čl. II., zejména vodovodů a kanalizací veřejné služby, jakož i dalších inženýrských sítí, staveb pozemních komunikací a staveb dopravní obslužnosti a dalších staveb nebo zařízení pro veřejné využití, jakož i veřejné zeleně v rozsahu sjednaném touto Smlouvou.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato Smlouva je považována rovněž za Smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., kdy Město jako vlastník provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace souhlasí s napojením vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace budovanými Žadatelem v rámci veřejné infrastruktury na stávající rozvod vodovodu a kanalizace. Vzhledem ke skutečnosti, že Město nové rozvody nabyde do svého vlastnictví podle postupu dále uvedeného a že specifikace nových rozvodů je součástí projektové dokumentace, kterou bude mít Město k dispozici, prohlašují obě strany, že zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodu a kanalizace je ve smyslu uvedeného zákona jejich prioritou.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato Smlouva je považována ve věcech dohod k předání jednotlivých staveb veřejné infrastruktury, pozemků a dalších nemovitostí Městu rovněž za smlouvu o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku.
7. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru Žadatele všechny požadavky orgánů veřejné moci i soukromých osob, kterých se Stavební záměr Žadatele jakkoli dotýká a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území, včetně souvisejících dokumentů.
8. Žadatel prohlašuje, že jsou mu známa v lokalitě Stavebního záměru Žadatele všechna omezení vlivem služebností, věcných břemen, zapsaných i nezapsaných ve veřejném rejstříku katastru nemovitostí vztahujících se k pozemkům a nemovitostem v lokalitě záměru a Stavební záměr Žadatele tato omezení

akceptuje. Žadatel se vzdává všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatel a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků vzniklých v souvislosti s ujednáním o dalším finančním plnění Žadatele (čl. VIII.) a kauce (čl. XII.), tedy jejich případné ponížení či navýšení podle sjednaných zásad a principů jejich výpočtu.

II. ZÁVAZEK ŽADATELE

1. Žadatel se zavazuje, že v souvislosti s výstavbou Stavebního záměru Žadatele vybuduje tuto technickou a dopravní infrastrukturu:

- a) stavba veřejného parku,
- b) parkovací stání,

dle podmínek stanovených touto Smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Veřejná infrastruktura**“ nebo „**Stavby veřejné infrastruktury**“), jakož i další součástí veřejného prostoru včetně jakýchkoli dalších terénních a jiných úprav pozemků předávaných Městu, které nejsou stavebními úpravami ani nejsou výslovně uvedeny pod písmeny a) a b), a to v rozsahu sjednaném Smlouvou včetně grafických částí uvedených ve Studii (dále jen „**Veřejné prostranství**“).

Veřejná infrastruktura a Veřejné prostranství a stavby optické infrastruktury, uvedené v odstavci 3, jsou Žadatelem vybudovány pro Město jako objednatel stavby (čl. VII.).

Umístění všech prvků a staveb bude závazně stanoveno ve Studii.

2. Žadatel se zavazuje, že zároveň vybuduje
 - a) přípojky kanalizačního řádu vod splaškové kanalizace,
 - b) přípojky vodovodu,
 - c) přípojky elektrického vedení,
 - d) přípojky plynových přípojek, a
 - e) umožní vybudovat třetí straně uvedené v odst. 3 jako součást stavby optické telekomunikační sítě přípojku, k domu a jejich napojení na vnitřní rozvody domu, a
 - f) parkovací místa ve formě odstavných stání pro dvě osobní motorová vozidla na bytovou jednotku na pozemku Žadatele,

dle podmínek stanovených touto Smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Technická infrastruktura**“ nebo „**Stavby technické infrastruktury**“).

3. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní společnosti Úvalská stavební s.r.o., IČO: 05098050, v rámci smlouvy o spolupráci při výstavbě elektronických komunikací uzavřené, v platném znění uzavřené s Městem, vybudovat stavbu optické telekomunikační sítě pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana; Žadatel nebude od této třetí strany požadovat žádné finanční či nefinanční plnění (dále jen „**Optická infrastruktura**“).
4. Za součást dokumentace Stavebního záměru Žadatele se považují i vizualizace Stavebního záměru Žadatele, která je součástí Studie. Žadatel konstatuje, že si je vědom, že estetická stránka Stavebního záměru Žadatele coby dominanty lokality mezi ulicemi Hakenova, Palackého, Rašínova a okolí nám. Svobody je nedílnou součástí záměru. Veškerá volba materiálů, zpracování staveb, architektura a řešení veřejných prostor, včetně zeleně, musí toto zohledňovat.
5. Žadatel prohlašuje, že požádá o vydání stavebního (stavebních) povolení ke stavbám Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury podle Smlouvy nejpozději do 12 měsíců od podpisu Smlouvy.
6. Žadatel prohlašuje, že jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství předá Městu v termínech stanovených dále touto Smlouvou, **a to nejpozději do 36 (třicet šest) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení, nejpozději však do 5 let od nabytí účinnosti této Smlouvy.**

7. Žadatel prohlašuje, že Stavby technické infrastruktury budou součástí hlavní stavby nebo pozemku hlavní stavby a předány vlastníkůům hlavních staveb společně s hlavní stavbou.

III. VYZNAČENÍ POZEMKŮ

1. Žadatel připravuje svůj Stavební záměr Žadatele na Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je uvedena ve Studii na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy na pozemcích:

	Označení pozemku	výměra pozemku m ²	Vlastník pozemku dle KN (ke dni podpisu Smlouvy)
1.	2219/1	1447	M K [redacted] L M [redacted]
2.	2219/6	53	ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly
3.	2219/7	25	Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly
4.	2219/8	15	ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly
	Celkem		

2. Všechny pozemky uvedené v tabulce jsou znázorněny v situačním plánu (Situace – řešený pozemek), který je součástí Studie (dále jen „**Dotčené pozemky**“).
3. Dotčený pozemek parc. č. 2919/1 o výměře 1447 m², druh pozemku ostat.pl., zeleň zaps. na LV č. 3239 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze, se rozděluje dle zapsaného Geometrického plánu vyhotoveného Janem Pilíkem, ev.č. zeměměřiče 2225/04, číslo plánu 3443-3/2023 na
- pozemek parc. č. 2219/10 o výměře 441 m², (dále jen „pozemek parc. č. 2219/10“), a
 - pozemek parc. č. 2219/1 o výměře 1006 m², (dále jen „pozemek parc. č. 2219/1“).

Pozemek parc. č. 2219/10 bude předán Městu postupem podle čl. VII. Smlouvy.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že v případě jakéhokoli dalšího rozdělení, oddělení nebo scelování pozemků se Dotčenými pozemky rozumí taktéž pozemky rozdělené, oddělené nebo scelené v celé ploše Stavebního záměru Žadatele. Žadatel se v této souvislosti zavazuje, že do 10 dnů od rozdělení, oddělení nebo scelení pozemků podle věty první informuje Město o nových parcelních číslech pozemků a takový dokument se stává přílohou této Smlouvy.

IV. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

1. Žadatel vybuduje Stavby veřejné infrastruktury na své náklady ve lhůtách touto Smlouvou sjednaných a nepožaduje na Městu žádný finanční podíl.
2. Žadatel vybuduje veškerou Veřejnou infrastrukturu v souladu se schválenou projektovou dokumentací **nejpozději do 36 (třicet šest) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení, nejpozději však do 10 let od nabytí účinnosti této Smlouvy.**

V případě, že na výstavbu Veřejné infrastruktury bylo vydáno více samostatných stavebních povolení pro jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, bude sjednaná lhůta počítána pro provedení jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury samostatně.

Provedením se rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas anebo žádosti o vydání povolení k jejich předběžnému užívání, bez ohledu na to, kdy takové rozhodnutí bude následně vydáno.

3. Projekty Veřejné infrastruktury budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

Projekty Žadatele k Veřejné infrastruktuře před jejich předložením radě města, odsouhlasí odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (dále jen „**odbor OID**“) a odbor životního prostředí a územního plánování Městského úřadu Úvaly (dále jen „**odbor OŽPÚR**“).

4. Žadatel předloží projektovou dokumentaci před podáním jakékoli žádosti k územnímu nebo stavebnímu řízení k vybudování Veřejné infrastruktury Městu ke schválení. Za Město projedná a odsouhlasí projektovou dokumentaci Rada města Úvaly.
5. V případě odsouhlasení projektové dokumentace Radou města Úvaly smluvní strany sjednávají, že Město výslovně souhlasí se stavbou Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele na výše uvedených Dotčených pozemcích. Takový souhlas je Městem výslovně udělen pro všechna v úvahu připadající územní a stavební řízení, která se týkají Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele.
6. Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na Dotčených pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z pozemku tak, aby nepoškozoval stávající místní komunikaci.
7. Podání Žadatelem k územnímu nebo stavebnímu řízení bez souhlasu Města je hrubým porušením Smlouvy.

V. PODMÍNKY VÝSTAVBY JEDNOTLIVÝCH STAVEB, A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. **Stavba veřejného parku** bude vyprojektována a vybudována podle schválené technické dokumentace stavby s umístěním podle Studie.

V parku Žadatel umístí nejméně 2 ks odpadkových nádob, 1 ks odpadkové nádoby na psí exkrementy a 3 ks laviček.

Zeleň ve veřejném parku bude provedena v těchto parametrech:

- a) terénní srovnání ploch pozemku,
- b) osetí pozemků travním semenem a bylinami – užitkový trávník a okrasné traviny a byliny,
- c) osázení stromy o výšce nejméně 6 metrů, pokud se smluvní strany nedohodnou v projektu na jiných parametrech,
- d) osázení keří ve vhodném množství a druhové struktuře.

Žadatel se zavazuje, že jednotlivé prvky a zařízení včetně ozelenění parku a okolí, jakož i jejich celkovou koncepci stavby veřejného parku projedná s architektem Města, architektem městské zeleně, arboristou Města, Městským úřadem Úvaly - odbor OID a odbor OŽPÚR, a Radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu.

Kácení jakýchkoli stromů nebo jiných dřevin na pozemcích řešeného území Stavebního záměru Žadatele podléhá odsouhlasení Městského úřadu Úvaly, odbor OŽPÚR.

Kontejnerové stání na odpad na stavbě veřejného parku bude vybudováno podle standardů Města Úvaly dle Architektonického návrhu kontejnerových stání na pozemku parc. č. 2219/7 k.ú. Úvaly u Prahy, na místě stávajících kontejnerů na komunální a tříděný odpad.

V rámci kontejnerového stání musí být prostor pro umístění nejméně 6 ks kontejnerů o obsahu odpadu min 1100 litrů.

Kontejnerová stání musí být dobře dostupná pro nákladní vozidla svážející odpad.

Žadatel se zavazuje, že projekt kontejnerových stání projedná s architektem Města a Městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a Technickými službami města Úvaly, příspěvkovou organizací, kteří vydají závazná stanoviska.

Typ kontejnerů Žadatel projedná s Technickými službami města Úvaly (dále jen „**TSÚ**“) s ohledem jejich odvoz, manipulaci, opravy apod.

Povrchová skladba pozemních komunikací (chodníků a parkovacích míst) se bude řídit podle designu a typologii konkrétních prvků skladby povrchů pozemních komunikací a chodníků užitého ve městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém architektury veřejného prostoru.

Cesty v parku budou mít povrchovou úpravu mlatovou.

Žadatel se zavazuje, že povrchovou skladbu pozemních komunikací a chodníků včetně barev povrchů projedná s architektem Města a Městským úřadem Úvaly, odbor OID, a Radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Parkovací místa budou vybudována v počtu nejméně dvou parkovacích míst ve formě odstavných stání pro osobní motorová vozidla ve **Stavebním záměru Žadatele** (rodinný dům s jednou bytovou jednotkou) na pozemku Žadatele mimo Veřejné prostranství, zejména mimo uliční prostor, a to formou garáže nebo přístřešku k parkování či parkovacích míst na pozemku, kde je umístěna stavba.

Parkovací stání budou vybudována **v počtu 5 parkovacích stání z ulice Palackého** podle znázornění ve Studii.

Žadatel se zavazuje, že parkovací stání, dopravní značení a technická opatření parkovacích stání projedná s architektem Města a Městským úřadem Úvaly, odbor OID, a Radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Veřejné osvětlení ve veřejném parku, u parkovacích stání a v bezprostředním okolí Stavby veřejné infrastruktury ve formě pouličního osvětlení bude osazeno svítidly s LED diodami. Design pouličních lamp bude odpovídat designu pouličního osvětlení užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém veřejného osvětlení. Ve veřejném parku bude užit typ osvětlení odpovídající pro osvětlení parku.

Žadatel se zavazuje, že projekt pouličního osvětlení včetně projektu pro osvětlení parku, druh a typ pouličních lamp a osvětlení parku, jakož i jejich přesné umístění projedná s architektem Města a Městským úřadem Úvaly, odbor OID, a Radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Výška oplocení, která sousedí s Veřejným prostranstvím v rámci Stavebního záměru Žadatele oplocení, které sousedí se stávajícím nebo budoucím Veřejným prostranstvím města Úvaly (srov. § 34 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů), tak se zavazuje splnit podmínky stanovené Městem, a to na výšku oplocení odpovídající oplocením sousedních (okolních) plotů, nejvýše však 160 cm. Průhlednost oplocení (vyjma plotových sloupků), které sousedí s budoucím Veřejným prostranstvím města Úvaly, a to na nejnižší možnou průhlednost 50% průchodu světla. Plná podezdívka plotu do výšky nejvýše 70 cm.

Žadatel se zavazuje, že projekt oplocení, druh a typ plotů (rozhrad) jakož i jejich přesné umístění projedná s architektem Města a Městským úřadem Úvaly - odbor OID a odbor OŽPÚR, a Radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu/projektů jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

Místní značení a ukazatele orientačního systému a další městský mobiliář včetně laviček, odpadkových košů apod. budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s architektem Města, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

Nakládání s dešťovými vodami – Žadatel provede výstavbu tak, aby veškerá srážková voda zasakovala v místě a nebyla odváděna do dešťové kanalizace nebo vodoteče.

Žadatel se zavazuje, že projekt zasakování srážkových vod projedná s architektem Města a Městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

2. Žadatel se zavazuje dodržovat **Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh**, schválených Radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací; technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.

Žadatel se zavazuje dodržovat **Technické standardy přípojek** a **Koncepci veřejného osvětlení v Úvalech** (standardy VO) vydaných Technickými službami města Úvaly.

3. **Vedení inženýrských sítí** bude vybudováno tak, aby tyto sítě a jejich ochranná pásma neomezovaly budoucí výsadbu zeleně v místě, jakož i vzrůstu stromů.
4. Nedodržení kterékoli podmínky jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury je hrubým porušením Smlouvy.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ K PRVKŮM VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební (staveništní) dopravy** a v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace zajistí řádné čištění vozidel a stavebních strojů, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí; případné znečištění komunikací musí být Žadatelem okamžitě a průběžně odstraňováno.

Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a doprava neznečišťovala okolí.

Žadatel se zavazuje pro účely staveništní dopravy užívat výhradně veřejné komunikace. Vedení staveništní dopravy schvaluje Odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly.

Žadatel předloží ke schválení Radě města Úvaly návrh plánu čištění pozemních komunikací a zavazuje se do něj zapracovat připomínky městského architekta, Městského úřadu Úvaly – odbor OID, odbor OŽPÚR, a TSÚ. Schválený návrh Radou města Úvaly se stává závazným pro smluvní strany.

2. Žadatel se zavazuje, že současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo předáním dalšího nefinančního plnění předá Žadatel Městu související projektovou a technickou dokumentaci skutečného provedení stavby (vyhl. č. 499/2006 Sb.):

- a) **veřejné osvětlení** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu *.dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí s nabytím právní moci nebo kolaudačního souhlasu s právními účinky; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.shp a dále v některém formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy Města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; příslušné revize elektrického zařízení,
- b) **pozemní komunikace (chodníky a parkovací stání)** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu *.dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí s nabytím právní moci nebo kolaudačního souhlasu s právními účinky; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě v otevřeném formátu systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v ve formátu *.shp a dále v některém formátu *.dwg, *.dxf, nebo *.dgn k záznamu do technické mapy Města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnící zkoušky atd.), a související **dopravní značení** 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.shp a dále v některém formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy Města a pasportu pozemních komunikací města Úvaly, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originální souhlas příslušného orgánu Policie ČR se svislým a vodorovným značením; originální rozhodnutí silničního správního orgánu s umístěním dopravního značení,

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství nebo uvedení dovětku „beze změn“ a opatření jednotlivých výkresů s vyznačením odpovědné osoby (architekta nebo autorizovaného inženýra), která změny zakreslila, jeho podpisem a razítkem, a podpisem odpovědné osoby Žadatele a razítkem Žadatele.

Žadatel současně předá Městu dokladové části jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, které musí obsahovat zejména revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, projektovou dokumentaci

skutečného provedení takové stavby, jakož i další nutné originální dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci této stavby včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.

3. Žadatel se zavazuje, že společně s jednotlivými Stavbami veřejné infrastruktury zajistí autorská práva k těmto Stavbám veřejné infrastruktury (dílům) architektů a dalších osob, u kterých taková autorská práva vznikla, a tato autorská práva postoupí Městu buď přímo autor, nebo Žadatel.

Rozsah autorských práv, která přejdou na Město k jednotlivým autorským dílům, jsou:

Autor udělí v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Městu výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu výhradní licence na autorské dílo.

Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely Smlouvy rozumí dokumentace popsaná v této Smlouvě na jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, která jsou předávána Městu.

Pro tento účel se autor zaváže poskytnout Městu výhradní licenci na dobu trvání autorských práv včetně všech práv souvisejících.

Rozsah autorské licence bude takový, že Město je oprávněno upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Město zejména oprávněno užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení konkrétního díla, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel Smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakémkoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím autora (architekta), a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

Odměna za licenci je součástí odměny za dílo (honoráře), které autorovi uhradil Žadatel.

Licence přechází na Město nejpozději okamžikem převzetí jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství Městem.

Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Městu náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

Město i autor jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že Žadatel zajistí, že licenční smlouva bude s autorem uzavřena s využitím vzoru licenční smlouvy Města připravené právníkem Města.

4. Žadatel současně s předáním jednotlivých Stavb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, anebo jejich části postupuje Městu veškerá autorská, licenční a další práva související s předávanou infrastrukturou.
5. Žadatel je povinen řídit se závaznými stanovisky orgánů a osob uvedených v této Smlouvě.

VII. PODMÍNKY PŘEDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH STAVEB A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. V souladu s ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku smluvní strany sjednávají, že Žadatel vždy nejpozději do 10 pracovních dnů, kdy kolaudační souhlas nabyl právních účinků, kolaudační rozhodnutí nabylo

právní moci, popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury předá jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury do vlastnictví Města.

2. Smluvní strany sjednávají formu předání pozemků a Staveb veřejné infrastruktury podle předchozího odstavce, tak, že
 - a) nejpozději ke dni předání konkrétní Stavby veřejné infrastruktury, resp. ode dne dokončení finálních povrchů pozemních komunikací u Staveb veřejné infrastruktury, které jsou pozemními komunikacemi, zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch Staveb veřejné infrastruktury, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávané stavby a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o Stavby veřejné infrastruktury, uvedené v ustanovení článku II. odst. 1 Smlouvy,
 - b) nejpozději ke dni ode dne předání do provozování poslední ze Staveb veřejné infrastruktury Městu zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu pozemků, na nichž jsou jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury umístěny, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávaného pozemku a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o pozemek parc. č. 2219/10 k.ú. Úvaly u Prahy.
3. Smluvní strany sjednávají, že budou postupovat ve vzájemné součinnosti při předávání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury, včetně koordinovaného postupu při zápisu do veřejného rejstříku, zejména katastru nemovitostí, v případech, kdy je takový zápis vyžadován.
4. Smluvní strany sjednávají, že smlouva o převodu pozemků a předávaných Staveb veřejné infrastruktury bude formou kupní smlouvy na nemovitost za cenu 1,- Kč, s využitím aktuálního vzoru smlouvy ke dni předání zpracované Městem. Na vyžádání Žadatele Město zašle aktuální vzor kupní smlouvy. Cenou uvedenou v první větě se rozumí úhrada finanční spoluúčasti Města na vybudování Veřejné infrastruktury jako objednatel stavby a jejího investora.
5. Na předávaných Dotčených pozemcích a předávaných Staveb veřejné infrastruktury Městu nesmí váznout žádné věcné právo k cizí věci, zejména zástavní právo, zadržovací právo, předkupní právo, právo stavby, nájemní smlouva apod.

Služebnost – věcné břemeno, může být sjednáno výhradně k provozovatelům inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů anebo v této Smlouvě výslovně vymezených předjímaných případech, za podmínek uvedených v odstavci 9.
6. Pro případ, že některá ze Staveb veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti zřízení služebnosti (věcného břemene) umístění a provozování těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před odesláním výzvy k uzavření smlouvy o převodu podle odstavce 1.
7. Pro případ, že některá ze staveb, která je součástí inženýrských sítí dle Stavebního záměru Žadatele ve smyslu Smlouvy (zejm. přípojky), se umísťují z části na pozemku ve vlastnictví Města, tak se Město zavazuje k součinnosti nezbytné pro zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města.
8. Nedodržení kterékoli podmínky podle tohoto článku je hrubým porušením Smlouvy.

VIII. DALŠÍ PLNĚNÍ ŽADATELE

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly, které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly dne 23. 9. 2021 pod číslem unesení Z-73/2021 (tyto zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly), činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě, ve výši 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byt započatý m² podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.

(Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 5 Zásad)

	počet	Kč
Počet bytových jednotek	1	450.000,-
Metrů čtverečních podlahové plochy	0	0,-
Celkem		450.000,-

2. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu do 30 dnů od podpisu Smlouvy finanční příspěvek ve výši **450 000,- Kč** (slovy: *čtyři sta padesát tisíc korun českých*) a to **na bankovní účet Města číslo účtu 107-97200227/0100** vedený u Komerční banky a.s., **pod stanoveným variabilním symbolem (VS) IČO Žadatele**

IX. PODPORA MĚSTA

1. Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro Dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím Smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle Smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání územního rozhodnutí pro Dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.
2. V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání územního rozhodnutí pro Dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.
3. Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.
4. Město se zavazuje, že v případě, že Žadatel splní podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy, vztahující se k dalším podmínkám Žadatele ve sjednaných lhůtách, termínech a v úplné výši, tak považuje Žadatele za poplatníka podle článku 7 odst. 4, obecně závazné vyhlášky města Úvaly 4/2014, o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku s možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace v platném znění ke dni podpisu Smlouvy, tedy, že jsou od poplatku Žadatel a jeho právní nástupci, včetně nabyvatelů pozemků od Žadatele v rámci jeho developerské činnosti podle Smlouvy, osvobozeni.
5. Město se dále zavazuje zajistit za splnění podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel vodovodu veřejné služby – Technické služby města Úvaly, umožnil Žadateli připojení na jeho vodovod, a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky vodovodu; Město v takovém případě zajistí jako vlastník vodovodu vypočítanou kapacitu spotřeby vody veřejné služby a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele vodovodu rezervuje.
6. Město se dále zavazuje zajistit za splnění podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel splaškové kanalizace veřejné služby – Technické služby města Úvaly, umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci včetně kapacitních a dalších možností čističky odpadních vod (ČOV) po provedení intenzifikace ČOV, a aby následně, takové připojení umožňovalo kapacitní a další technické požadavky kanalizace; Město v takovém případě zajistí jako vlastník kanalizace vypočítanou kapacitu kanalizace a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele kanalizace rezervuje.
7. V souvislosti s odstavci 5 a 6 Město prohlašuje, že je zřizovatelem příspěvkové organizace Technické služby města Úvaly.
8. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že závaznými podmínky stanovenými Městem a jeho orgány, smluvními partnery Města, Technickými službami města Úvaly anebo vydané nesouhlasné stanovisko k Žadatelem navrženým technickým řešením u projektů Žadatele k Veřejné infrastruktuře podle této Smlouvy není dotčen závazek podpory Města; smluvní strany sjednávají, že v takovém případě budou jednat o technickém nebo jiném řešení.

X. ZÁRUKY A SMLUVNÍ POKUTY

1. Žadatel zodpovídá za to, že jím předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek Smlouvy.

2. Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury anebo jejich části postoupí Městu veškerá záruční práva a další práva související s konkrétní předávanou infrastrukturou, aby Město mohlo eventuálně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující
 - a) záruční doba pro veřejné osvětlení - 60 měsíců,
 - b) záruční doba pro pozemní komunikace (chodníky a parkoviště) - 60 měsíců,
 - c) záruční doba pro vysazené stromy a zeleň - 24 měsíců,
 - d) záruční doba pro ostatní prvky Veřejné infrastruktury, výše neuvedené - 24 měsíců.
3. Běh záruční doby podle předchozího odstavce započne dnem, kdy byla jednotlivá Stavba veřejné infrastruktury předána Městu a současně bude kolaudována nebo v případě, že u konkrétní jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury není potřebná kolaudace, tak dnem předání jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury Městu. Záruční doby se počítají pro každou jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury nebo její funkční část (např. liniové stavby) samostatně.
4. V případě dalších materiálů a zařízení, která budou součástí výše uvedených děl a na která jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší, se uplatní záruční doba výrobce, tj. kratší.
5. Žadatel zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, záruční podmínky a jejich převedení na Město:
 - a) pro případ vady na Stavbě veřejné infrastruktury nebo na Veřejném prostranství má Město právo požadovat po zhotoviteli daného díla povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu,
 - b) ukáže-li se reklamovaná vada Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí,
 - c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.,
 - d) Město bude případné reklamace vad Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli,
 - e) záruční doba se prodlužuje o dobu k provedení opravy nebo výměny.

V případě, že Žadatel nesjedná záruční podmínky ve výše uvedeném rozsahu, tak Město je oprávněno od Žadatele vymáhat všechny škody Městu tímto vzniklé.
6. V případě, že Žadatel nesplní svůj závazek vybudovat Veřejnou infrastrukturu v termínech uvedených dle Smlouvy je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení z nedokončené části Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, vyčíslené na základě odborného odhadu nákladů na provedení změn stávající Veřejné infrastruktury na vybudování nové Veřejné infrastruktury. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že rozhodným stanoviskem pro určení výše těchto nákladů bude odborný posudek zpracovaný společností Vejvoda spol. s r.o., IČO: 615 04 815 se sídlem uvedeným v obchodním rejstříku.
7. Smluvní strany sjednávají pro případ, že Žadatel dohodnuté termíny plnění ze Smlouvy překročí o více než 60 dní, má se za to, že již nebude v dokončení díla pokračovat a zavazuje se s Městem podepsat protokol o převzetí jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, v kterém bude uveden skutečně provedený rozsah díla s tím, že za nedokončenou část díla poskytne Žadatel Městu náhradu v penězích. Pro tento příklad je Město oprávněno vyúčtovat Žadateli smluvní pokutu odpovídající hodnotě nedokončené části Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, jak bylo uvedeno v protokolu o převzetí díla.
8. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. IV. smluvní pokutu ve výši 10 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění Žadatele za každý jednotlivý případ porušení.
9. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. V. smluvní pokutu ve výši 15 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění Žadatele za každý jednotlivý případ porušení.
10. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 1 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 3 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění Žadatele za každý jednotlivý případ porušení.

11. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 2 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění Žadatele za každý jednotlivý případ porušení a být započatý den neplnění smluvního ujednání.
12. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 3 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění Žadatele za každý jednotlivý případ porušení.
13. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VII. odst. 1, 2, 3 nebo 5 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění Žadatele za každý jednotlivý případ a být započatý den neplnění smluvního ujednání.
14. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. XI. Smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění Žadatele za každý jednotlivý případ a být započatý den neplnění smluvního ujednání.
15. Smluvní strany se dohodly pro případ jakéhokoli dalšího neplnění Smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,5 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění Žadatele za každý byt započatý den neplnění povinností Žadatele sjednané touto Smlouvou.
16. Pro zřejmost smluvní strany deklarují, že »hodnotou plnění sjednaného jako další plnění Žadatele« pro účely smluvních pokut podle předchozích odstavců se rozumí celkový součet finančního plnění žadatele a hodnoty nefinančního plnění uvedené v této Smlouvě, bez ohledu na hodnotu nefinančního plnění skutečnou.
17. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení jakéhokoli finančního plnění Žadatele podle Smlouvy včetně Kauce a Záruční kauce podle čl. XII. smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z dlužné částky.
18. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení jakéhokoli finančního plnění Žadatele podle Smlouvy včetně Kauce a Záruční kauce podle čl. XII. smluvní úroky ve výši 0,05 % denně z dlužné částky.
19. Smluvní pokuta a smluvní úroky jsou splatné do 15 dnů od jejího doručení výzvy k úhradě; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stávají se smluvní pokuta nebo smluvní úroky splatnými okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
20. Zaplacením smluvní pokuty nebo smluvních úroků není dotčeno právo Města na náhradu škody v plné výši.
21. Smluvní pokuty, úroky a další finanční plnění provádí Žadatel na bankovní účet Města číslo účtu 19-1524201/0100 vedený u Komerční banky a.s., pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak.

XI. KONTROLA A ODPOVĚDNOST

1. Smluvní strany se dohodly, pro případ, že Žadatel nesplní dohodnuté termíny plnění uvedené v této Smlouvě o více než 60 dnů, má se za to, že již nebude v souvislosti s budoucím předáním Veřejné infrastruktury do majetku Města odkládat, je investor povinen:
 - a) předložit do tří dnů po uplynutí lhůt všechny stupně projektové dokumentace pro výstavbu Veřejné infrastruktury ke schválení Městu,
 - b) zajistit do tří dnů po uplynutí lhůt provedení stavby v souladu se schválenou projektovou dokumentací,
 - c) umožnit Městu dohled nad prováděním Staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, jakož i účast Města nebo jím pověřených zástupců na kontrolních dnech jednotlivých staveb Stavebního záměru Žadatele a Staveb technické infrastruktury,
2. Město je oprávněno určit kdykoli po dobu přípravy a realizace dozor u jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury v rozsahu obvyklém pro technický dozor investora (TDI), zejména kvalitu prováděných prací včetně technických a technologických postupů a jejich soulad s příslušnou stavební nebo technickou dokumentací (dále jen „**Dozor města**“). Žadatel se zavazuje, že umožní Dozoru města přístup na kontrolní dny a k veškeré technické a stavební dokumentaci Města včetně stavebního deníku; smluvní strany sjednávají, že dozor nad stavbou Města je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku stavby v rozsahu technického dozoru investora (TDI) a kontroly dokumentace podle odstavce 3.

3. O průběhu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a jednotlivých Staveb technické infrastruktury, bude Žadatelem v listinné podobě i elektronicky (formát .pdf a .jpg v případě fotografií) přehledně vedena příslušná dokumentace, zejména (nikoliv však pouze) protokol o předání staveniště, stavební deníky, zápisy z kontrolních dnů, kontrolní listy TDI klíčových prvků a konstrukcí, protokoly o převzetí a předání stavby, včetně příslušné související dokumentace (protokoly o shodě, certifikáty apod.), průběžná fotodokumentace prací, evidence všech změn stavby, oproti projektové dokumentaci.
4. Žadatel se zavazuje umožnit Městu kontrolu staveb i v případě, že nebude Městem určen Dozor města umožnit Městu kontrolu
 - a) stavby u jakýchkoli inženýrských sítí – kontrolu uložení součástí inženýrských sítí před zakrytím,
 - b) stavby pozemní komunikace – kontrolu před položením finální vrstvy vozovky, chodníku apod.
 - c) výsadby zeleně – průběžnou kontrolu prováděné výsadby a technologie výsadbya v této souvislosti informovat Městský úřad Úvaly – OID nejméně 7 dnů před zakrytím inženýrských sítí, položením finální vrstvy vozovky a Městský úřad Úvaly – OŽPUR o provádění výsadby.

XII. KAUCE (JISTINA), BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Žadatel se touto Smlouvou zavazuje, že do 30 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí na Stavby veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství složí jako záruku peněžní prostředky na bankovní účet Města (dále jen „**Kauce**“) k zajištění závazků Žadatele podle Smlouvy, tj. splnění povinností Žadatele vybudovat Stavby veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství dle článku V. Kauce je stanovena ve výši **2.000.000,- Kč** (slovy: *dva miliony korun českých*).

Kauce se má za složenou v případě, že dojde ke složení celé výše Kauce podle Smlouvy.

Kauce k zajištění řádného plnění Smlouvy slouží k úhradě jiných závazků Žadatele, vzniklých v souvislosti s finančními nároky Města jdoucími za Žadatelem, kterými se rozumí veškeré zákonné či smluvní sankce, náhrada škody apod., vzniklé Městu ze Smlouvy z důvodů porušení povinností Žadatele podle Smlouvy, které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města.

Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele uspokojit z prostředků zajištěných Kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze Smlouvy.

V případě uplatněním plnění z Kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění z Kauce.

Kauce je platná po celou dobu realizace Smlouvy.

Město pozbývá nárok Kauce za výstavbu převzetím všech Staveb veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství Městem a převzetím nefinančního plnění.

Kauci Město, resp. její zůstatek, vrátí na výzvu Žadatele po pozbytí nároku Kauce na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Kauce.

2. Za účelem zajištění splnění povinností záručních oprav po předání díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, případně jejich jednotlivých částí, tedy v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality tohoto vybudovaného díla anebo nesplní plnění ze škod způsobené Městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) Žadatel složí nejpozději ke dni předání prvního z díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství peněžní částku **200.000,- Kč** (slovy: *dvě stě tisíc korun českých*) (dále jen „**Záruční kauce**“).

Město je oprávněno využít prostředků zajištěných Záruční kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze záruky.

V případě uplatněním plnění ze Záruční kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění ze Záruční kauce.

Záruční kauce je platná po celou dobu běhu záručních dob jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství.

Žadatel, který složil Záruční kauci, je povinen doplnit po případném uplatnění úhrady ze Záruční kauce finanční prostředky do výše Záruční kauce do sedmi dnů pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z chybějící finanční částky Záruční kauce až do jejího úplného uhrazení.

Záruční kauci, resp. její zůstatek, Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Záruční kauce.

3. Žadatel složí Kauci nebo Záruční kauci a případně jejich doplnění podle předchozích odstavců, na bankovní účet Města.
4. Žadatel je povinen doplnit kauci na účtu u peněžního ústavu Města uvedeného v této Smlouvě na původní výši, pokud Město kauci čerpalo, a to do sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy Města písemně nebo do datové schránky Žadatele.

V případě, že Žadatel nedoplní Kauci a/nebo Záruční kauci podle předchozího odstavce ve stanovené lhůtě je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z finanční částky, ze které Žadatel kauci nedoplnil.

Složení Kauce a/nebo Záruční kauce není závdavkem ve smyslu § 1808 a násl. občanského zákoníku.

Smluvní strany sjednávají, že Město může od pozbytého nároku na Kauci odečíst částku ve výši odpovídající Záruční kauci, a takto deponovaná finanční částka se stává Záruční kaucí.

NAHRAZENÍ KAUCE NEBO ZÁRUČNÍ KAUCE BANKOVNÍ ZÁRUKOU

5. Žadatel může složení Kauce a/nebo Záruční kauce nahradit bankovní zárukou. Bankovní záruka Žadatele musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námítky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené Městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) a nebo nesplnění povinností dle článku V.

Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Záruční kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené Městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) vyplývající ze záruk z vady na díle a vadách na jakýchkoli zařízeních.

Součástí záruční listiny bankovní záruky bude název, sídlo a identifikační číslo Města.

Originál listiny bankovní záruky Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na adresu Žadatele uvedenou ve výzvě k vrácení Záruční kauce, případně bance, která bankovní záruku vystavila, pokud tak Žadatel uvede ve výzvě.

6. Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele použít Kauci, Záruční kauci nebo bankovní záruku, včetně příslušenství k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele jako zhotovitele Veřejné infrastruktury podle Smlouvy týkajících se řádného provedení Staveb veřejné infrastruktury v předepsané kvalitě a smluveném termínu/lhůtě podle Smlouvy a které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města podle Smlouvy. U Záruční kauce ze záruk za vady na díle je Město k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele opravy díla nebo jeho výměnu za nové.
7. Smluvní strany sjednávají, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou bezúročné. Smluvní strany sjednávají, že případné úroky připsané bankou za Kauci a/nebo Záruční kauci jsou příjmem Města jako úhrada části správy Kauce.
8. Smluvní strany sjednávají, že při sjednání víceprací nebo méněprací k jednotlivým Stavbám veřejné infrastruktury budované Žadatelem se sjednaná výše Kauce nemění.

9. Smluvní strany deklarují, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou kaucí (jistinou), která bude po naplnění Smlouvy vrácena, případně započtena na pohledávku za podmínek stanovených touto Smlouvou; nejedná se o úplatu, z níž by vznikla povinnost přiznat daň. DPH na výstupu by se odvedla v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty až v případě úhrady pohledávek za Žadatele.

NAHRAZENÍ KAUCE NEBO ZÁRUČNÍ KAUCE ZÁSTAVNÍM PRÁVEM S NOTÁŘSKÝM ZÁPÍSEM O PŘÍMÉVYKONATELNOSTI

10. Žadatel může složení Kauce a/nebo Záruční kauce nahradit zřízením zástavního práva včetně zřízení zákazu zcizení nebo zatížení na nemovitých věcech smlouvou s Městem. Současně je sjednán notářský zápis se svolením k vykonatelnosti pro případ, kdy nebude Žadatelem splněna podmínka předání zhotoveného díla podle Smlouvy a ani do lhůty Městem určené po tomto datu nebude dlužníkem uhrazena dohodnutá částka na účet Města.

Podmínky smlouvy zřízením zástavního práva včetně zřízení zákazu zcizení nebo zatížení na nemovitých věcech stanovuje Město jako podmínky smlouvy adhézní.

Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele uspokojit z výtěžku zpeněžení zástavy nebo uplatněním přímé vykonatelnosti prostřednictvím notářského zápisu bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze Smlouvy.

V případě uplatnění plnění ze zřízeného zástavního práva na nemovitých věcech oznámí Město písemně ručiteli (zástavci) výši uplatněného plnění ze zřízeného zástavního práva na nemovitých věcech.

V případě uplatnění plnění z notářského zápisu se svolením vykonatelnosti oznámí Město písemně Žadateli a ručiteli (zástavci) výši uplatněného vykonatelného plnění.

Zastavení nemovitých věcí se sjedná smlouvou o zřízení zástavního práva k nemovitým věcem, jejímž obsahem bude vyznačení zastavovaných nemovitých věcí, vznik zástavního práva, jakož i vznik zákazu zcizení nebo zatížení k zastaveným nemovitým věcem, a odkaz na tuto Smlouvu ohledně zajištění pohledávek zástavního věřitele.

Zastavované nemovitosti nesmí být zatíženy právy třetích osob, nesmí na nich váznout, jakékoliv dluhy, věcná práva, zástavy, pronájmy nebo jiné právní vady vyjma práv, která budou ve smlouvě o zastavení nemovitých věcí popsána a Městem akceptována. Zastavované nemovitosti nesmí být předmětem konkursního nebo jiného obdobného řízení ani řízení o výkon soudního nebo správního rozhodnutí.

Po dobu zástavy nesmí Žadatel jako zástavce bez předchozího písemného souhlasu Města tyto nemovité věci jakkoli zatížit. V této souvislosti se zřídí u zastavených nemovitých věcí též zákaz zcizení nebo zatížení, které bude trvat po dobu trvání zástavy.

Podmínky zániku a výmazu zástavního práva budou sjednány ve smlouvě o zřízení zástavního práva k nemovitostem se zřízením zákazu zcizení a zatížení věci k plánovací smlouvě se Žadatelem podle vzoru schváleného městem Úvaly.

UPLATNĚNÍ KAUCE, ZÁRUČNÍ KAUCE, BANKOVNÍ ZÁRUKY, ZŘÍZENÉHO ZÁSTAVNÍHO PRÁVA NA NEMOVITÝCH VĚCÍCH NEBO NOTÁŘSKÉHO ZÁPISU SE SVOLENÍM PŘÍMÉ VYKONATELNOSTI

11. Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele použít Kauci, Záruční kauci, bankovní záruku, zřízené zástavní právo na nemovitých věcech nebo plnění podle notářského zápisu o přímé vykonatelnosti včetně příslušenství k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele jako zhotovitele Veřejné infrastruktury podle Smlouvy týkajících se řádného provedení Staveb veřejné infrastruktury v předepsané kvalitě a smluveném termínu/lhůtě podle Smlouvy a které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města podle Smlouvy. U Záruční kauce ze záruk za vady na díle je Město oprávněno vyzvat k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele k opravě díla nebo jeho výměnu za nové.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající a v této Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem Smlouvy souvisejících předpisů.

2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu deseti let.
4. Všechna finanční plnění vůči Městu provádí Žadatel na bankovní účet Města číslo účtu 19-1524201/0100 vedený u Komerční banky a.s., pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak.
5. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvalý nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
6. Význam užití terminologie v této Smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných a užívaných právních pojmů nebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého i veřejného, jakož i příslušných oborových a sektorových technických norem.
7. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této Smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky této Smlouvy musí odsouhlasit orgán Města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
8. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
9. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících ze Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu Města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu uvádět nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
10. Bankovním účtem Města pro účely této Smlouvy je bankovní účet města Úvaly uvedený v záhlaví této Smlouvy. Žadatel identifikuje své platby variabilním symbolem IČO žadatele u právnické osoby.
11. Uvedené finanční částky ve Smlouvě jsou uvedeny včetně DPH, pokud není výslovně uvedeno, že je konkrétní částka „bez DPH“.
12. Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace Smlouvy. Osobní údaje shromažďované v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

13. Smluvní strany sjednávají, že Žadatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Města svá práva a závazky, vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za Městem vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou.
 14. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
 15. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách Města.
 16. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah Smlouvy.
 17. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
 18. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje zveřejnění Smlouvy na webových stránkách Města.
 19. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
 20. Písemným kontaktem pro účely Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt e-mailem, který si strany předaly.
 21. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
 22. Smluvní strany se dohodly, že pokud do 12 měsíců od nabytí účinnosti této Smlouvy nebude přijata změna územního plánu sídelního útvaru Úvaly pro funkční využití Dotčených pozemků tak, že na nich bude podle územního plánu přípustné vybudovat Stavební záměr Žadatele, může kterákoliv ze Smluvních stran od Smlouvy odstoupit. Odstoupením se závazky ze Smlouvy ruší od počátku.
 23. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
 24. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Smlouvy jsou její přílohy:
 - Příloha č. 1 - Architektonická studie včetně vizualizací,
 - Příloha č. 2 - Architektonický návrh kontejnerových stání.
- Uzavření Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. **Z-9/2024** ze dne **25.1.2024** a pověřilo starostku Města k jejímu podpisu.
20. Tato Smlouva **nabývá platnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou za předchozího souhlasu zastupitelstva města.

21. Tato Smlouva **nabývá účinnosti okamžikem složení Kauce** Žadatelem ve výši celé jistiny (kauce) sjednané v článku XII. této Smlouvy na bankovní účet Města **nebo okamžikem předložení bankovní záruky namísto Kauce** v celé výši záruky sjednané v článku XII. této Smlouvy Městu **anebo dnem zápisu zřízeného zástavního práva na nemovitých věcech a notářským zápisem o přímé vykonatelnosti k zajištění Kauce** k příslušným pozemkům v katastru nemovitostí, **podle toho, co nastane dříve.**
22. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy, zejména předány všechny věci nemovité, splněny podmínky výstavby, uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města jako zástavního věřitele vyplývající z této Smlouvy, jakož i další podmínky sjednané touto Smlouvou.
23. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.
24. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město a **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** stejnopis Žadatel předá stavebnímu úřadu
25. Strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V dne

Za Město

Za Žadatele

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

L M

V dne

Za Žadatele

M K

Úvaly

Novostavba rodinného domu a
Návrh veřejného prostoru
Architektonická studie
Úvaly

MA
modest artificials

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU A NÁVRH VEŘEJNÉHO PROSTORU

INVESTOR	Bak Development s.r.o.
STUDIE	2022
MÍSTO STAVBY	Úvaly, p.č. 2219/1
POZEMEK	1447 m ²
KOEFICIENT ZASTAVĚNÝCH PLOCH	30%
KOEFICIENT ZELENĚ	60%
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	200 m ²
MAX. PŘÍPUSTNÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA	200 m ²
ZPEVNĚNÁ PLOCHA	102 m ²

Řešený pozemek se nachází v západní části obce Úvaly. Jedná se o pozemek tvaru mnohoúhelníku, který je svírán ulicemi Rašínova, Hakenova a Palackého.

Návrh pracuje s rozdělením pozemku do dvou částí, kdy východní část je určena pro plochu veřejného prostoru a západní část pro plochu rodinného domu se zahradou.

Veřejný prostor je rozčleněn do několika ploch, nachází se zde záhony s trvalkami, altán a pobytová plocha s lavičkami. Skrz tento prostor vedou 3 cesty pro pěší, které se vzájemně protínají v kruhovém prostoru, který tak vytváří místo pro setkávání .

Rodinný dům se nachází v západní části pozemku. Jedná se o jednopodlažní objekt, který je s citem začleněn do stávajícího prostředí a přirozeně navazuje na nově vytvořený veřejný prostor. Svým tvarem kopíruje tvar pozemku a utváří klidné vnitřní atrium, které je určeno pro obyvatele domu. Prostor atria pak plynule navazuje do západního cípu zahrady, která je taktéž výhradně pro obyvatele domu. Hlavní myšlenkou celého návrhu je přirozené začlenění nového rodinného domu a zvelebení veřejného prostoru v dané lokalitě.

UMÍSTĚNÍ V RÁMCI OBCE

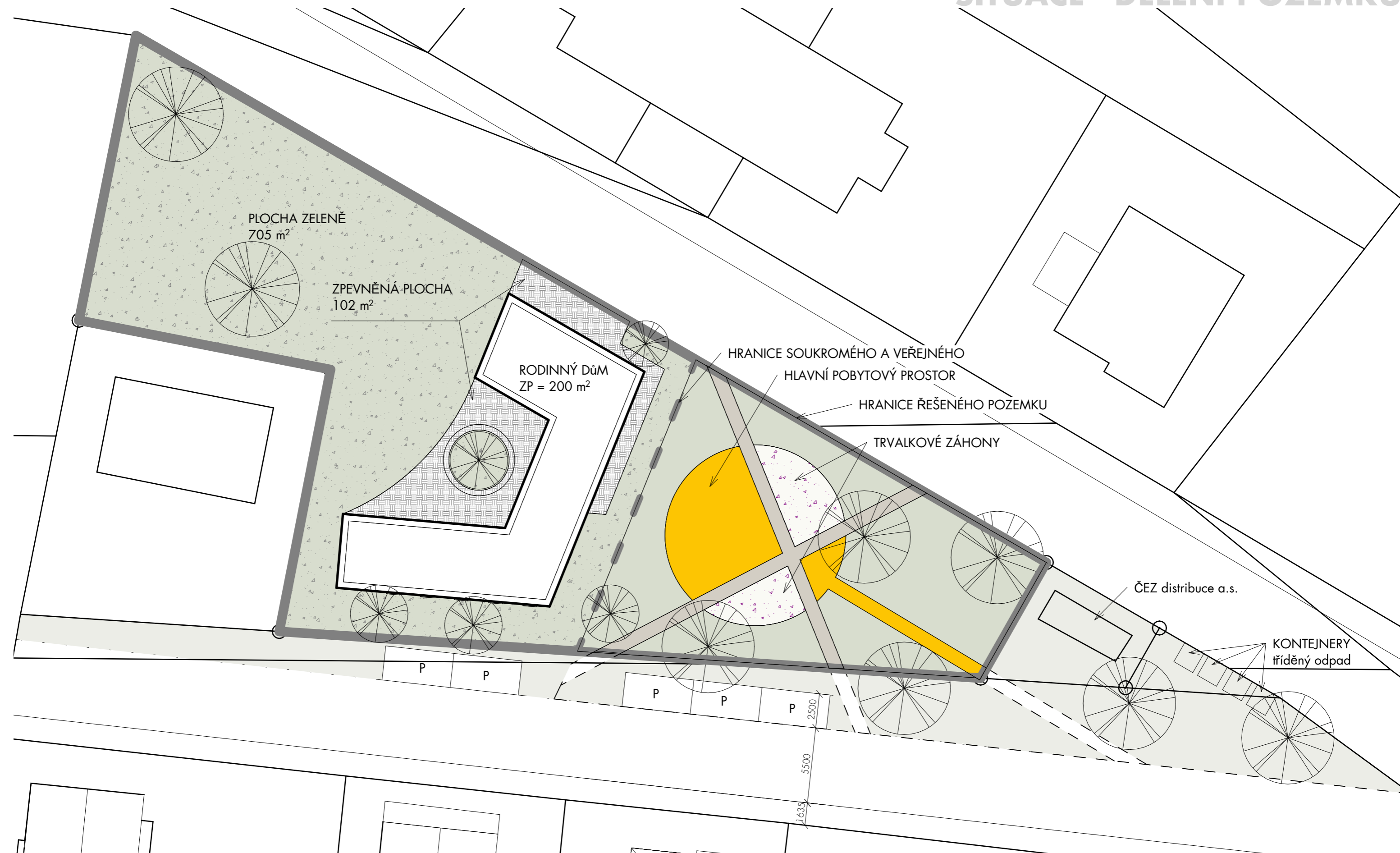




SITUACE - ŘEŠENÝ POZEMEK







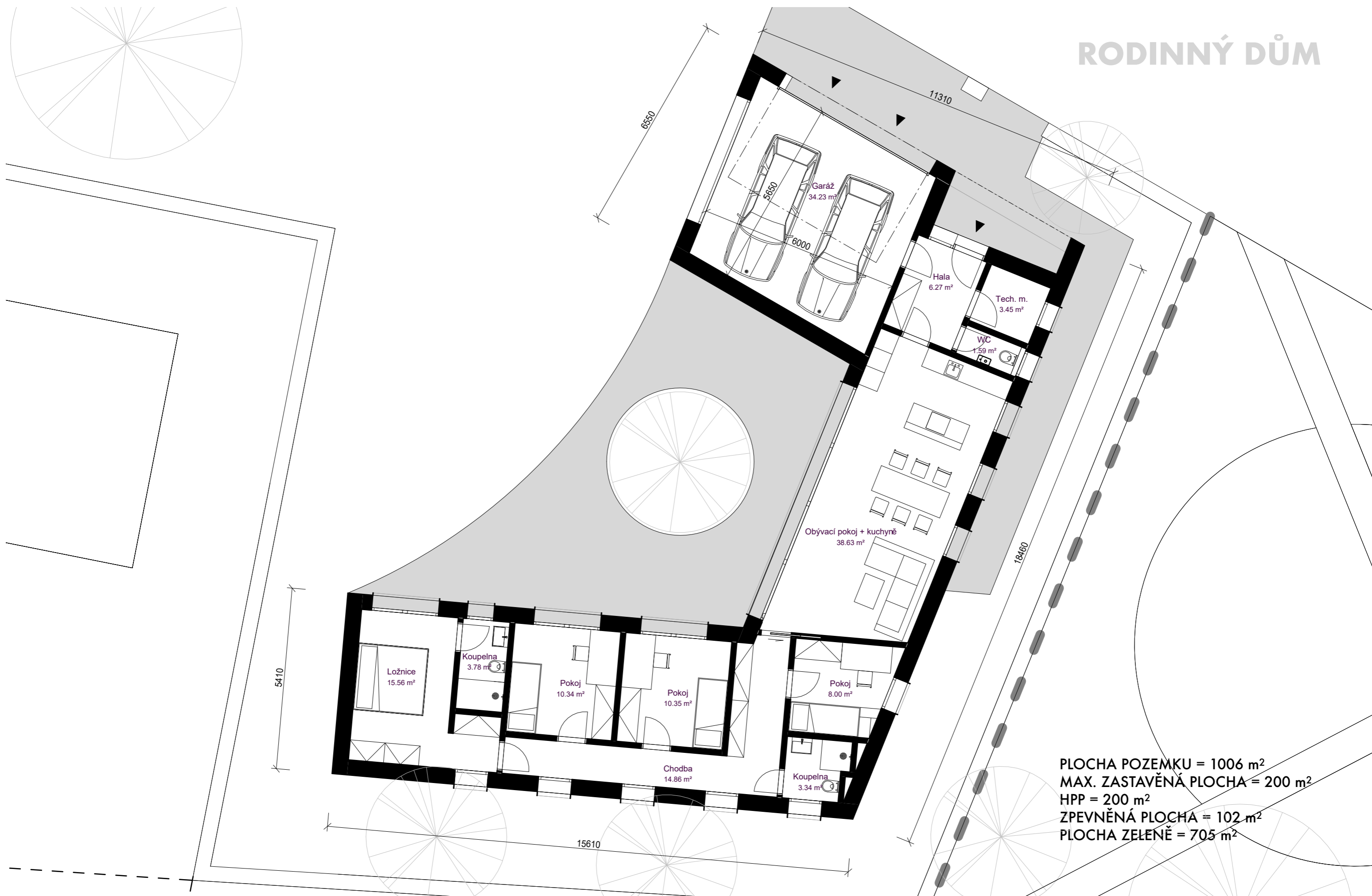
NADHLEDOVÁ SITUACE



Návrh RD

Návrh RD

RODINNÝ DŮM

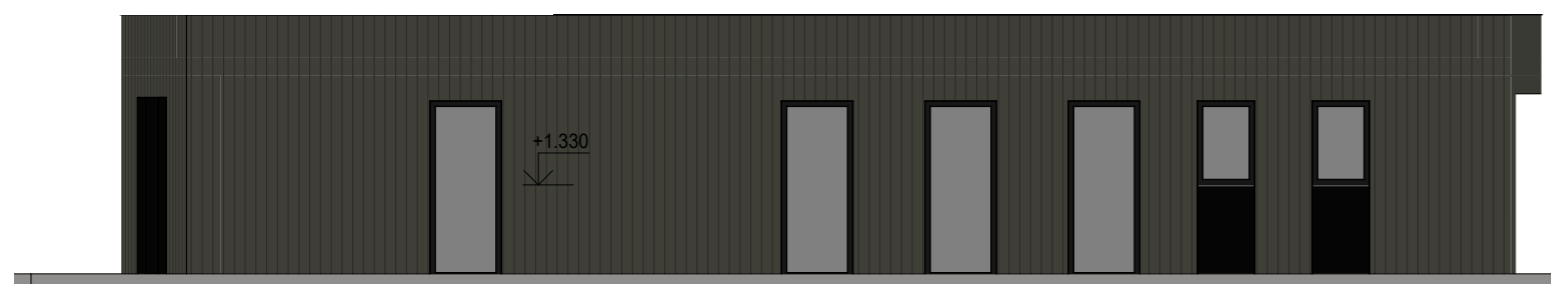


PLOCHA POZEMKU = 1006 m²
MAX. ZASTAVĚNÁ PLOCHA = 200 m²
HPP = 200 m²
ZPEVNĚNÁ PLOCHA = 102 m²
PLOCHA ZELENĚ = 705 m²

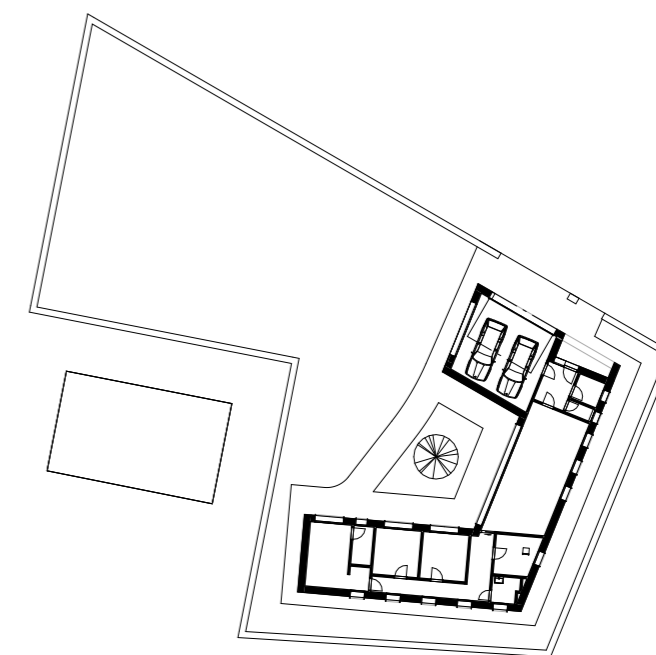
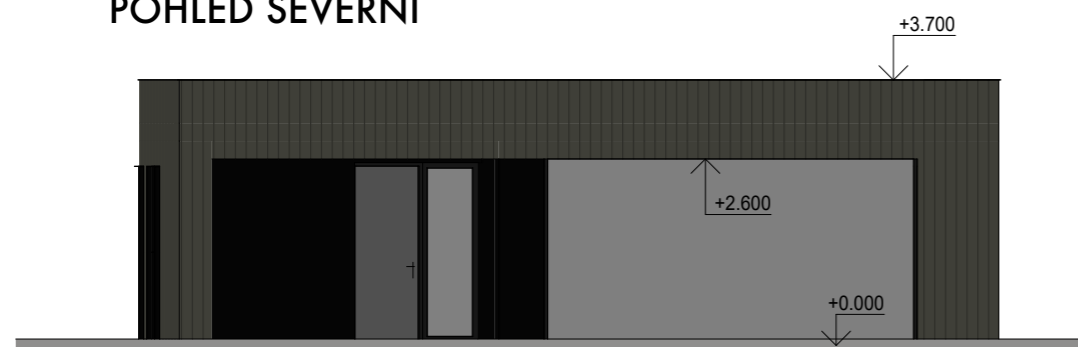
POHLED JIŽNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



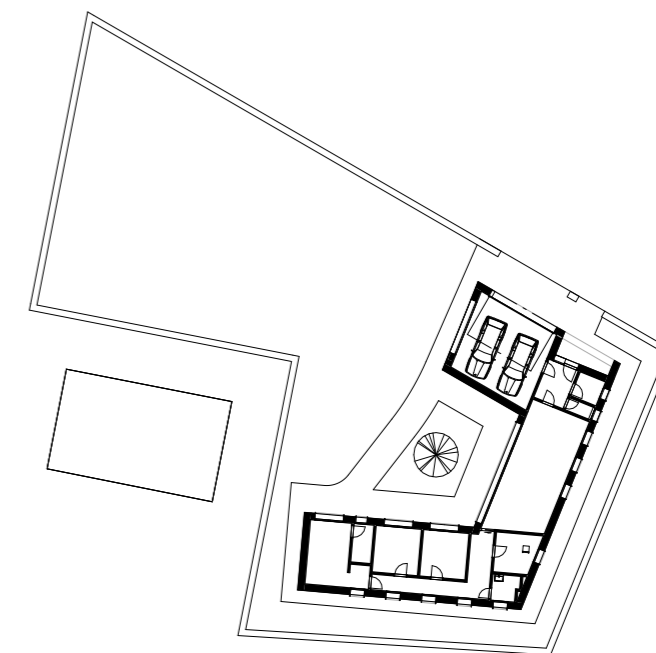
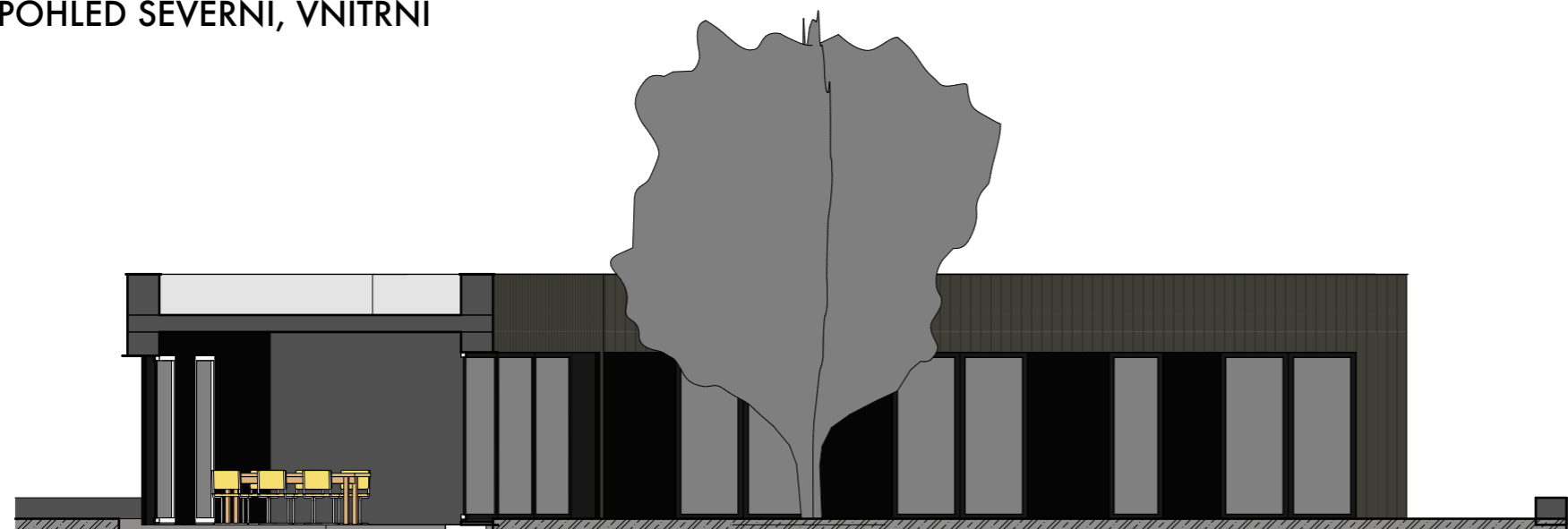
POHLED SEVERNÍ

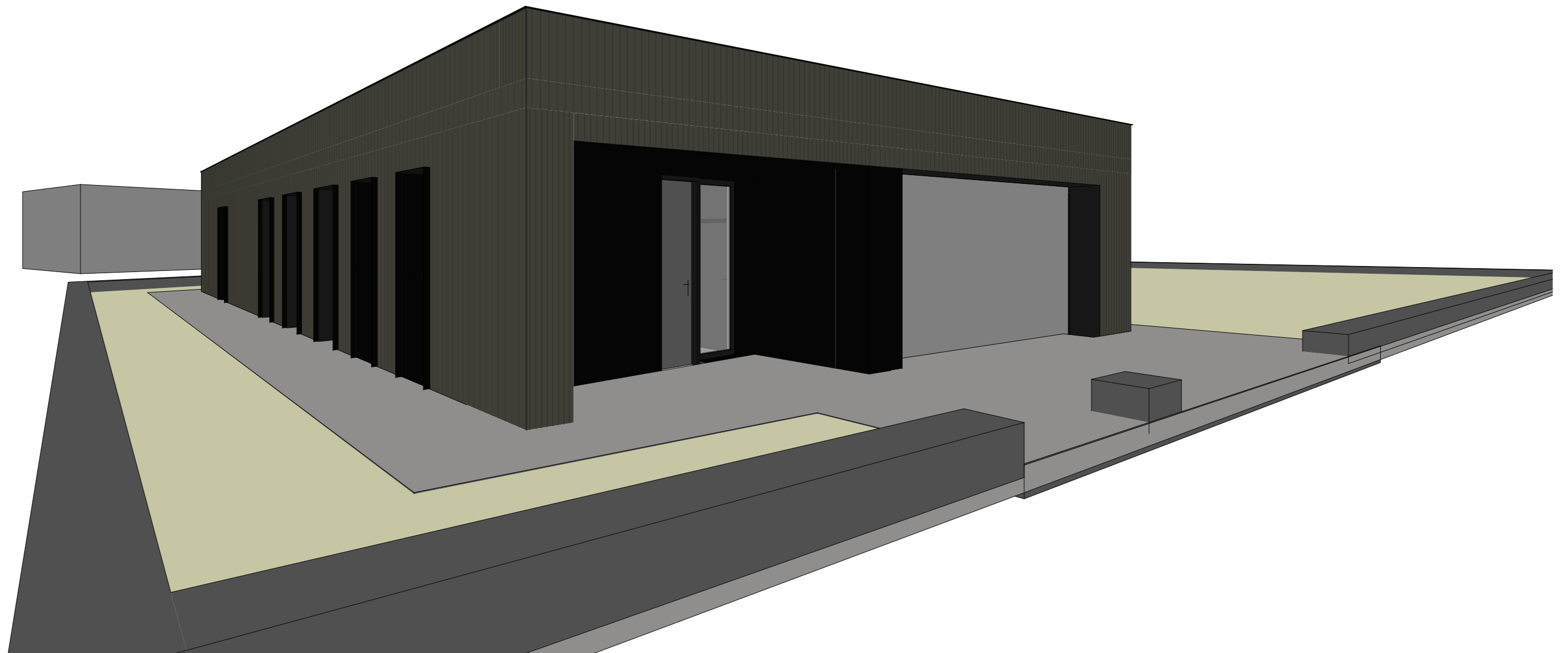


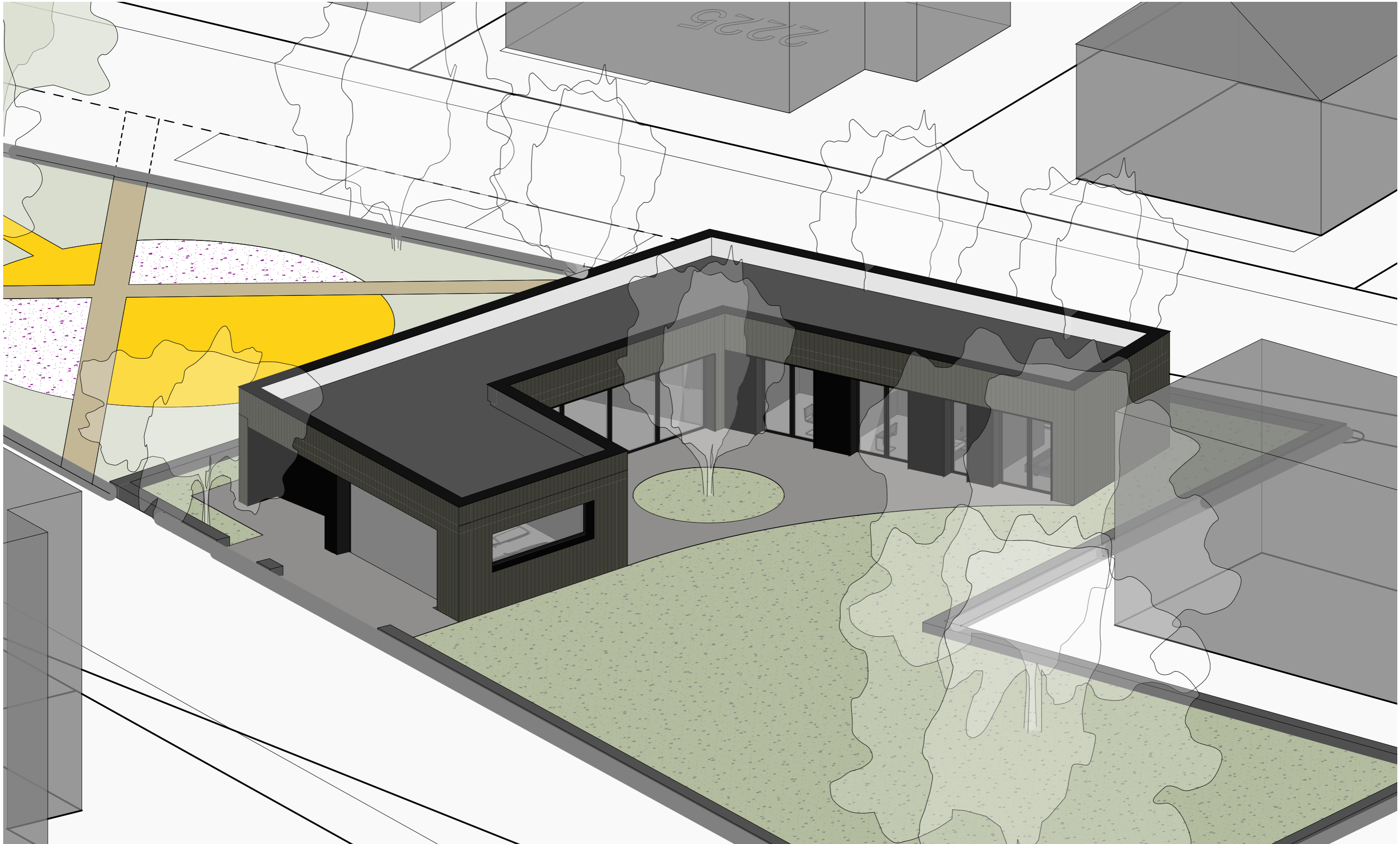
POHLED ZÁPADNÍ



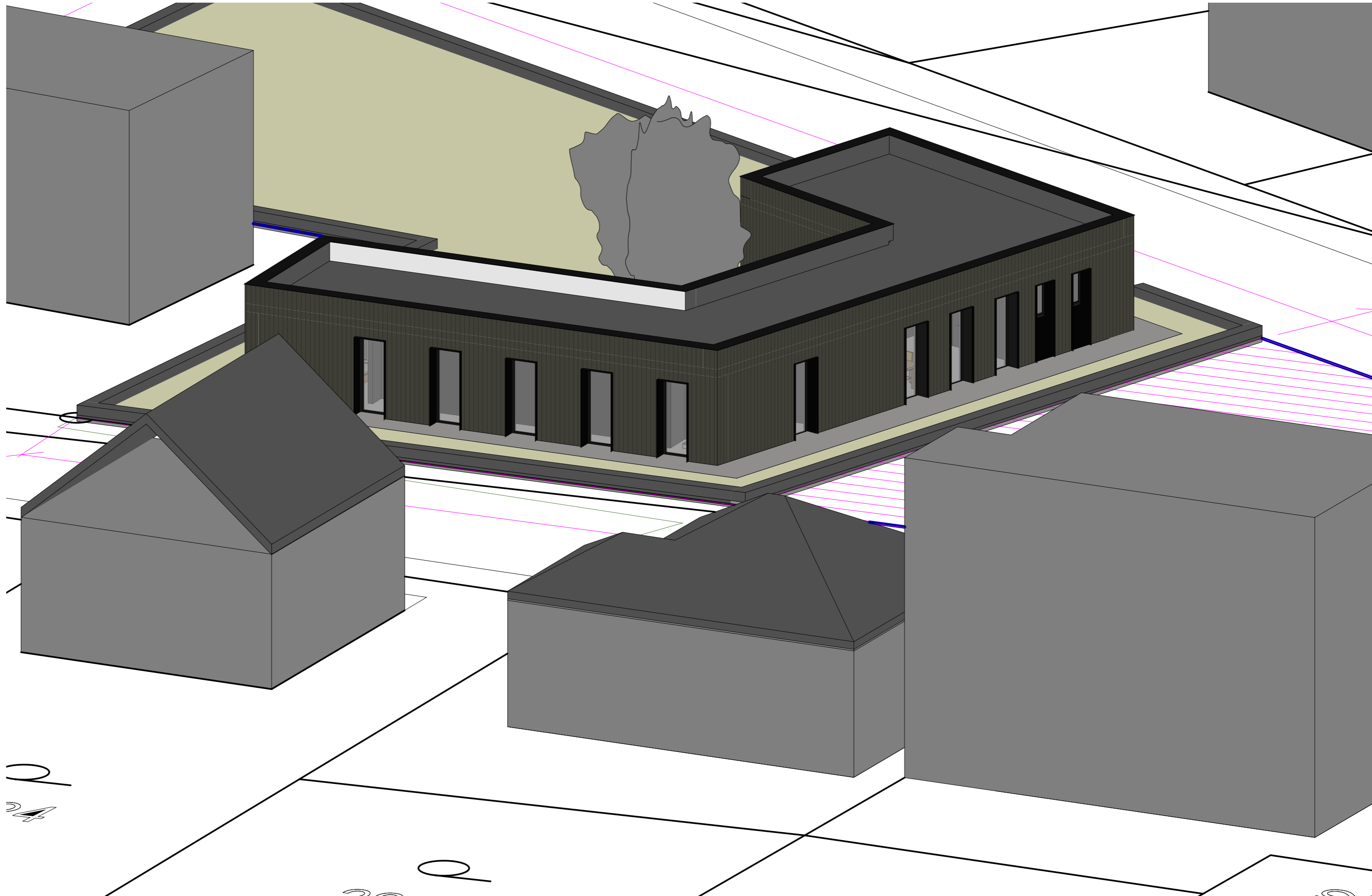
POHLED SEVERNÍ, VNITŘNÍ













Studio MA s.r.o.
IČO: 08384657, Národní 1010/9, Praha 1, 11000
Tel.: +420 721 355 683, e-mail: info@ma-studio.cz
www.ma-studio.cz

PLÁNOVACÍ SMLOUVA pro lokalitu „Dům Hakenova“

Název:
Sídlo:
Telefon:
E-mail:
Datová schránka:

L M

a

Název:
Sídlo:
Telefon:
E-mail:
Datová schránka:

M K

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název: **město Úvaly**
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Bc. Markéta Rydvalová; starostka města
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet města: 107-97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**Smluvní strany**“)

Kontakty na osoby uvedené v této Smlouvě za Město:

Městský architekt: Ing. arch. David Kraus, tel.: 777 117 575 email: kraus@archi.cz

Architekt městské zeleně: Ing. arch. Lukáš Štefl, tel.: 737 807 440 email: lukas.stefl@seznam.cz

Městský hydrotechník a vodohospodář spol. HG Partners s.r.o. email: vrzak@hgpartner.cz

Odbor životního prostředí a územního rozvoje Městského úřadu Úvaly (OŽPÚR): Ing. Renata Stojecová, PhD., vedoucí odboru, tel. 281 091 527, gsm: 724 249 989, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz

Odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (OID): Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru, tel.: 281 091 534, gsm: 739 610 325, email: miroslav.hofman@mestouvaly.cz

Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ): Jaroslav Špaček, ředitel, tel.: 281 091 522 gsm: 603 802 925 email: Jaroslav.spacek@mestouvaly.cz

Kontaktní osoby lze změnit jednostranným písemným prohlášením Města. Prohlášení se poté stává součástí této Smlouvy.

Aktuální seznam kontaktů je též zveřejněn na webových stránkách města Úvaly www.mestouvaly.cz a webových stránkách Technických služeb města Úvaly www.tsuvaly.cz.

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a další nutné požadavky Města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj a potřeby občanů města Úvaly, další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), **tuto smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“):

PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a Zastupitelstvem města Úvaly schválen strategický rozvojový plán města Úvaly, územní plán města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve Městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel je s těmito cíli Města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu Žadatele s Městem ve věcech udržitelného rozvoje Města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této Smlouvě, jakož i podmínek, které vyplývají ze strategických, technických nebo právních dokumentů města Úvaly, na které tato Smlouva odkazuje.

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Předmětem této Smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:
 - a) přípravou realizace stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení,
 - b) vybudováním technické infrastruktury pro stavební záměr Žadatele a předáním veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům veřejné infrastruktury, a to za podmínek touto Smlouvou stanovených.
2. Žadatel připravuje v rámci své developerské (stavební) činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, podle **Studie uvedené v příloze č. 1 Smlouvy** (dále jen „**Studie**“), výstavbu rodinného domu o jedné bytové jednotce a následující technickou infrastrukturu pro tento rodinný dům a veřejnou infrastrukturu podle Smlouvy (dále jen „**Stavební záměr Žadatele**“).
3. Žadatel připravuje Stavební záměr Žadatele na dotčených pozemcích uvedených v čl. III.
4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Stavební záměr Žadatele na území města Úvaly zvyšuje náklady Města na vybudování nebo rozšíření stávajících staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uvedených v čl. II., zejména vodovodů a kanalizací veřejné služby, jakož i dalších inženýrských sítí, staveb pozemních komunikací a staveb dopravní obslužnosti a dalších staveb nebo zařízení pro veřejné využití, jakož i veřejné zeleně v rozsahu sjednaném touto Smlouvou.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato Smlouva je považována rovněž za Smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., kdy Město jako vlastník provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace souhlasí s napojením vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace budovanými Žadatelem v rámci veřejné infrastruktury na stávající rozvod vodovodu a kanalizace. Vzhledem ke skutečnosti, že Město nové rozvody nabyde do svého vlastnictví podle postupu dále uvedeného a že specifikace nových rozvodů je součástí projektové dokumentace, kterou bude mít Město k dispozici, prohlašují obě strany, že zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodu a kanalizace je ve smyslu uvedeného zákona jejich prioritou.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato Smlouva je považována ve věcech dohod k předání jednotlivých staveb veřejné infrastruktury, pozemků a dalších nemovitostí Městu rovněž za smlouvu o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku.
7. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru Žadatele všechny požadavky orgánů veřejné moci i soukromých osob, kterých se Stavební záměr Žadatele jakkoli dotýká a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území, včetně souvisejících dokumentů.
8. Žadatel prohlašuje, že jsou mu známa v lokalitě Stavebního záměru Žadatele všechna omezení vlivem služebností, věcných břemen, zapsaných i nezapsaných ve veřejném rejstříku katastru nemovitostí vztahujících se k pozemkům a nemovitostem v lokalitě záměru a Stavební záměr Žadatele tato omezení

akceptuje. Žadatel se vzdává všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatel a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků vzniklých v souvislosti s ujednáním o dalším finančním plnění Žadatele (čl. VIII.) a kauce (čl. XII.), tedy jejich případné ponížení či navýšení podle sjednaných zásad a principů jejich výpočtu.

II. ZÁVAZEK ŽADATELE

1. Žadatel se zavazuje, že v souvislosti s výstavbou Stavebního záměru Žadatele vybuduje tuto technickou a dopravní infrastrukturu:

- a) stavba veřejného parku,
- b) parkovací stání,

dle podmínek stanovených touto Smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Veřejná infrastruktura**“ nebo „**Stavby veřejné infrastruktury**“), jakož i další součástí veřejného prostoru včetně jakýchkoli dalších terénních a jiných úprav pozemků předávaných Městu, které nejsou stavebními úpravami ani nejsou výslovně uvedeny pod písmeny a) a b), a to v rozsahu sjednaném Smlouvou včetně grafických částí uvedených ve Studii (dále jen „**Veřejné prostranství**“).

Veřejná infrastruktura a Veřejné prostranství a stavby optické infrastruktury, uvedené v odstavci 3, jsou Žadatelem vybudovány pro Město jako objednatel stavby (čl. VII.).

Umístění všech prvků a staveb bude závazně stanoveno ve Studii.

2. Žadatel se zavazuje, že zároveň vybuduje
 - a) přípojky kanalizačního řádu vod splaškové kanalizace,
 - b) přípojky vodovodu,
 - c) přípojky elektrického vedení,
 - d) přípojky plynových přípojek, a
 - e) umožní vybudovat třetí straně uvedené v odst. 3 jako součást stavby optické telekomunikační sítě přípojku, k domu a jejich napojení na vnitřní rozvody domu, a
 - f) parkovací místa ve formě odstavných stání pro dvě osobní motorová vozidla na bytovou jednotku na pozemku Žadatele,

dle podmínek stanovených touto Smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Technická infrastruktura**“ nebo „**Stavby technické infrastruktury**“).

3. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní společnosti Úvalská stavební s.r.o., IČO: 05098050, v rámci smlouvy o spolupráci při výstavbě elektronických komunikací uzavřené, v platném znění uzavřené s Městem, vybudovat stavbu optické telekomunikační sítě pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana; Žadatel nebude od této třetí strany požadovat žádné finanční či nefinanční plnění (dále jen „**Optická infrastruktura**“).
4. Za součást dokumentace Stavebního záměru Žadatele se považují i vizualizace Stavebního záměru Žadatele, která je součástí Studie. Žadatel konstatuje, že si je vědom, že estetická stránka Stavebního záměru Žadatele coby dominanty lokality mezi ulicemi Hakenova, Palackého, Rašínova a okolí nám. Svobody je nedílnou součástí záměru. Veškerá volba materiálů, zpracování staveb, architektura a řešení veřejných prostor, včetně zeleně, musí toto zohledňovat.
5. Žadatel prohlašuje, že požádá o vydání stavebního (stavebních) povolení ke stavbám Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury podle Smlouvy nejpozději do 12 měsíců od podpisu Smlouvy.
6. Žadatel prohlašuje, že jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství předá Městu v termínech stanovených dále touto Smlouvou, **a to nejpozději do 36 (třicet šest) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení, nejpozději však do 5 let od nabytí účinnosti této Smlouvy.**

7. Žadatel prohlašuje, že Stavby technické infrastruktury budou součástí hlavní stavby nebo pozemku hlavní stavby a předány vlastníkůům hlavních staveb společně s hlavní stavbou.

III. VYZNAČENÍ POZEMKŮ

1. Žadatel připravuje svůj Stavební záměr Žadatele na Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je uvedena ve Studii na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy na pozemcích:

	Označení pozemku	výměra pozemku m ²	Vlastník pozemku dle KN (ke dni podpisu Smlouvy)
1.	2219/1	1447	M K [redacted] L M [redacted]
2.	2219/6	53	ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly
3.	2219/7	25	Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly
4.	2219/8	15	ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly
	Celkem		

2. Všechny pozemky uvedené v tabulce jsou znázorněny v situačním plánu (Situace – řešený pozemek), který je součástí Studie (dále jen „**Dotčené pozemky**“).
3. Dotčený pozemek parc. č. 2919/1 o výměře 1447 m², druh pozemku ostat.pl., zeleň zaps. na LV č. 3239 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze, se rozděluje dle zapsaného Geometrického plánu vyhotoveného Janem Pilíkem, ev.č. zeměměřiče 2225/04, číslo plánu 3443-3/2023 na
- pozemek parc. č. 2219/10 o výměře 441 m², (dále jen „pozemek parc. č. 2219/10“), a
 - pozemek parc. č. 2219/1 o výměře 1006 m², (dále jen „pozemek parc. č. 2219/1“).

Pozemek parc. č. 2219/10 bude předán Městu postupem podle čl. VII. Smlouvy.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že v případě jakéhokoli dalšího rozdělení, oddělení nebo scelování pozemků se Dotčenými pozemky rozumí taktéž pozemky rozdělené, oddělené nebo scelené v celé ploše Stavebního záměru Žadatele. Žadatel se v této souvislosti zavazuje, že do 10 dnů od rozdělení, oddělení nebo scelení pozemků podle věty první informuje Město o nových parcelních číslech pozemků a takový dokument se stává přílohou této Smlouvy.

IV. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

1. Žadatel vybuduje Stavby veřejné infrastruktury na své náklady ve lhůtách touto Smlouvou sjednaných a nepožaduje na Městu žádný finanční podíl.
2. Žadatel vybuduje veškerou Veřejnou infrastrukturu v souladu se schválenou projektovou dokumentací **nejpozději do 36 (třicet šest) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení, nejpozději však do 10 let od nabytí účinnosti této Smlouvy.**

V případě, že na výstavbu Veřejné infrastruktury bylo vydáno více samostatných stavebních povolení pro jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, bude sjednaná lhůta počítána pro provedení jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury samostatně.

Provedením se rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas anebo žádosti o vydání povolení k jejich předběžnému užívání, bez ohledu na to, kdy takové rozhodnutí bude následně vydáno.

3. Projekty Veřejné infrastruktury budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

Projekty Žadatele k Veřejné infrastruktuře před jejich předložením radě města, odsouhlasí odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (dále jen „**odbor OID**“) a odbor životního prostředí a územního plánování Městského úřadu Úvaly (dále jen „**odbor OŽPÚR**“).

4. Žadatel předloží projektovou dokumentaci před podáním jakékoli žádosti k územnímu nebo stavebnímu řízení k vybudování Veřejné infrastruktury Městu ke schválení. Za Město projedná a odsouhlasí projektovou dokumentaci Rada města Úvaly.
5. V případě odsouhlasení projektové dokumentace Radou města Úvaly smluvní strany sjednávají, že Město výslovně souhlasí se stavbou Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele na výše uvedených Dotčených pozemcích. Takový souhlas je Městem výslovně udělen pro všechna v úvahu připadající územní a stavební řízení, která se týkají Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele.
6. Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na Dotčených pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z pozemku tak, aby nepoškozoval stávající místní komunikaci.
7. Podání Žadatelem k územnímu nebo stavebnímu řízení bez souhlasu Města je hrubým porušením Smlouvy.

V. PODMÍNKY VÝSTAVBY JEDNOTLIVÝCH STAVEB, A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. **Stavba veřejného parku** bude vyprojektována a vybudována podle schválené technické dokumentace stavby s umístěním podle Studie.

V parku Žadatel umístí nejméně 2 ks odpadkových nádob, 1 ks odpadkové nádoby na psí exkrementy a 3 ks laviček.

Zeleň ve veřejném parku bude provedena v těchto parametrech:

- a) terénní srovnání ploch pozemku,
- b) osetí pozemků travním semenem a bylinami – užitkový trávník a okrasné traviny a byliny,
- c) osázení stromy o výšce nejméně 6 metrů, pokud se smluvní strany nedohodnou v projektu na jiných parametrech,
- d) osázení keří ve vhodném množství a druhové struktuře.

Žadatel se zavazuje, že jednotlivé prvky a zařízení včetně ozelenění parku a okolí, jakož i jejich celkovou koncepci stavby veřejného parku projedná s architektem Města, architektem městské zeleně, arboristou Města, Městským úřadem Úvaly - odbor OID a odbor OŽPÚR, a Radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu.

Kácení jakýchkoli stromů nebo jiných dřevin na pozemcích řešeného území Stavebního záměru Žadatele podléhá odsouhlasení Městského úřadu Úvaly, odbor OŽPÚR.

Kontejnerové stání na odpad na stavbě veřejného parku bude vybudováno podle standardů Města Úvaly dle Architektonického návrhu kontejnerových stání na pozemku parc. č. 2219/7 k.ú. Úvaly u Prahy, na místě stávajících kontejnerů na komunální a tříděný odpad.

V rámci kontejnerového stání musí být prostor pro umístění nejméně 6 ks kontejnerů o obsahu odpadu min 1100 litrů.

Kontejnerová stání musí být dobře dostupná pro nákladní vozidla svážející odpad.

Žadatel se zavazuje, že projekt kontejnerových stání projedná s architektem Města a Městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a Technickými službami města Úvaly, příspěvkovou organizací, kteří vydají závazná stanoviska.

Typ kontejnerů Žadatel projedná s Technickými službami města Úvaly (dále jen „**TSÚ**“) s ohledem jejich odvoz, manipulaci, opravy apod.

Povrchová skladba pozemních komunikací (chodníků a parkovacích míst) se bude řídit podle designu a typologii konkrétních prvků skladby povrchů pozemních komunikací a chodníků užitého ve městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém architektury veřejného prostoru.

Cesty v parku budou mít povrchovou úpravu mlatovou.

Žadatel se zavazuje, že povrchovou skladbu pozemních komunikací a chodníků včetně barev povrchů projedná s architektem Města a Městským úřadem Úvaly, odbor OID, a Radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Parkovací místa budou vybudována v počtu nejméně dvou parkovacích míst ve formě odstavných stání pro osobní motorová vozidla ve **Stavebním záměru Žadatele** (rodinný dům s jednou bytovou jednotkou) na pozemku Žadatele mimo Veřejné prostranství, zejména mimo uliční prostor, a to formou garáže nebo přístřešku k parkování či parkovacích míst na pozemku, kde je umístěna stavba.

Parkovací stání budou vybudována **v počtu 5 parkovacích stání z ulice Palackého** podle znázornění ve Studii.

Žadatel se zavazuje, že parkovací stání, dopravní značení a technická opatření parkovacích stání projedná s architektem Města a Městským úřadem Úvaly, odbor OID, a Radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Veřejné osvětlení ve veřejném parku, u parkovacích stání a v bezprostředním okolí Stavby veřejné infrastruktury ve formě pouličního osvětlení bude osazeno svítidly s LED diodami. Design pouličních lamp bude odpovídat designu pouličního osvětlení užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém veřejného osvětlení. Ve veřejném parku bude užit typ osvětlení odpovídající pro osvětlení parku.

Žadatel se zavazuje, že projekt pouličního osvětlení včetně projektu pro osvětlení parku, druh a typ pouličních lamp a osvětlení parku, jakož i jejich přesné umístění projedná s architektem Města a Městským úřadem Úvaly, odbor OID, a Radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Výška oplocení, která sousedí s Veřejným prostranstvím v rámci Stavebního záměru Žadatele oplocení, které sousedí se stávajícím nebo budoucím Veřejným prostranstvím města Úvaly (srov. § 34 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů), tak se zavazuje splnit podmínky stanovené Městem, a to na výšku oplocení odpovídající oplocením sousedních (okolních) plotů, nejvýše však 160 cm. Průhlednost oplocení (vyjma plotových sloupků), které sousedí s budoucím Veřejným prostranstvím města Úvaly, a to na nejnižší možnou průhlednost 50% průchodu světla. Plná podezdívka plotu do výšky nejvýše 70 cm.

Žadatel se zavazuje, že projekt oplocení, druh a typ plotů (rozhrad) jakož i jejich přesné umístění projedná s architektem Města a Městským úřadem Úvaly - odbor OID a odbor OŽPÚR, a Radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu/projektů jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

Místní značení a ukazatele orientačního systému a další městský mobiliář včetně laviček, odpadkových košů apod. budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s architektem Města, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

Nakládání s dešťovými vodami – Žadatel provede výstavbu tak, aby veškerá srážková voda zasakovala v místě a nebyla odváděna do dešťové kanalizace nebo vodoteče.

Žadatel se zavazuje, že projekt zasakování srážkových vod projedná s architektem Města a Městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

2. Žadatel se zavazuje dodržovat **Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh**, schválených Radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací; technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.

Žadatel se zavazuje dodržovat **Technické standardy přípojek** a **Koncepci veřejného osvětlení v Úvalech** (standardy VO) vydaných Technickými službami města Úvaly.

3. **Vedení inženýrských sítí** bude vybudováno tak, aby tyto sítě a jejich ochranná pásma neomezovaly budoucí výsadbu zeleně v místě, jakož i vzrůstu stromů.
4. Nedodržení kterékoli podmínky jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury je hrubým porušením Smlouvy.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ K PRVKŮM VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební (staveništní) dopravy** a v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace zajistí řádné čištění vozidel a stavebních strojů, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí; případné znečištění komunikací musí být Žadatelem okamžitě a průběžně odstraňováno.

Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a doprava neznečišťovala okolí.

Žadatel se zavazuje pro účely staveništní dopravy užívat výhradně veřejné komunikace. Vedení staveništní dopravy schvaluje Odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly.

Žadatel předloží ke schválení Radě města Úvaly návrh plánu čištění pozemních komunikací a zavazuje se do něj zapracovat připomínky městského architekta, Městského úřadu Úvaly – odbor OID, odbor OŽPÚR, a TSÚ. Schválený návrh Radou města Úvaly se stává závazným pro smluvní strany.

2. Žadatel se zavazuje, že současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo předáním dalšího nefinančního plnění předá Žadatel Městu související projektovou a technickou dokumentaci skutečného provedení stavby (vyhl. č. 499/2006 Sb.):

- a) **veřejné osvětlení** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu *.dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí s nabytím právní moci nebo kolaudačního souhlasu s právními účinky; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.shp a dále v některém formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy Města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; příslušné revize elektrického zařízení,
- b) **pozemní komunikace (chodníky a parkovací stání)** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu *.dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí s nabytím právní moci nebo kolaudačního souhlasu s právními účinky; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě v otevřeném formátu systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v ve formátu *.shp a dále v některém formátu *.dwg, *.dxf, nebo *.dgn k záznamu do technické mapy Města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnící zkoušky atd.), a související **dopravní značení** 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.shp a dále v některém formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy Města a pasportu pozemních komunikací města Úvaly, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originální souhlas příslušného orgánu Policie ČR se svislým a vodorovným značením; originální rozhodnutí silničního správního orgánu s umístěním dopravního značení,

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství nebo uvedení dovětku „beze změn“ a opatření jednotlivých výkresů s vyznačením odpovědné osoby (architekta nebo autorizovaného inženýra), která změny zakreslila, jeho podpisem a razítkem, a podpisem odpovědné osoby Žadatele a razítkem Žadatele.

Žadatel současně předá Městu dokladové části jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, které musí obsahovat zejména revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, projektovou dokumentaci

skutečného provedení takové stavby, jakož i další nutné originální dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci této stavby včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.

3. Žadatel se zavazuje, že společně s jednotlivými Stavbami veřejné infrastruktury zajistí autorská práva k těmto Stavbám veřejné infrastruktury (dílům) architektů a dalších osob, u kterých taková autorská práva vznikla, a tato autorská práva postoupí Městu buď přímo autor, nebo Žadatel.

Rozsah autorských práv, která přejdou na Město k jednotlivým autorským dílům, jsou:

Autor udělí v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Městu výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užit v rozsahu výhradní licence na autorské dílo.

Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely Smlouvy rozumí dokumentace popsaná v této Smlouvě na jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, která jsou předávána Městu.

Pro tento účel se autor zaváže poskytnout Městu výhradní licenci na dobu trvání autorských práv včetně všech práv souvisejících.

Rozsah autorské licence bude takový, že Město je oprávněno upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Město zejména oprávněno užit shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení konkrétního díla, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel Smlouvy, užit autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakémkoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím autora (architekta), a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

Odměna za licenci je součástí odměny za dílo (honoráře), které autorovi uhradil Žadatel.

Licence přechází na Město nejpozději okamžikem převzetí jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství Městem.

Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Městu náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

Město i autor jsou oprávněni užit dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že Žadatel zajistí, že licenční smlouva bude s autorem uzavřena s využitím vzoru licenční smlouvy Města připravené právníkem Města.

4. Žadatel současně s předáním jednotlivých Stavb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, anebo jejich části postupuje Městu veškerá autorská, licenční a další práva související s předávanou infrastrukturou.
5. Žadatel je povinen řídit se závaznými stanovisky orgánů a osob uvedených v této Smlouvě.

VII. PODMÍNKY PŘEDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH STAVEB A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. V souladu s ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku smluvní strany sjednávají, že Žadatel vždy nejpozději do 10 pracovních dnů, kdy kolaudační souhlas nabyt právních účinků, kolaudační rozhodnutí nabylo

právní moci, popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury předá jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury do vlastnictví Města.

2. Smluvní strany sjednávají formu předání pozemků a Staveb veřejné infrastruktury podle předchozího odstavce, tak, že
 - a) nejpozději ke dni předání konkrétní Stavby veřejné infrastruktury, resp. ode dne dokončení finálních povrchů pozemních komunikací u Staveb veřejné infrastruktury, které jsou pozemními komunikacemi, zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch Staveb veřejné infrastruktury, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávané stavby a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o Stavby veřejné infrastruktury, uvedené v ustanovení článku II. odst. 1 Smlouvy,
 - b) nejpozději ke dni ode dne předání do provozování poslední ze Staveb veřejné infrastruktury Městu zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu pozemků, na nichž jsou jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury umístěny, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávaného pozemku a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o pozemek parc. č. 2219/10 k.ú. Úvaly u Prahy.
3. Smluvní strany sjednávají, že budou postupovat ve vzájemné součinnosti při předávání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury, včetně koordinovaného postupu při zápisu do veřejného rejstříku, zejména katastru nemovitostí, v případech, kdy je takový zápis vyžadován.
4. Smluvní strany sjednávají, že smlouva o převodu pozemků a předávaných Staveb veřejné infrastruktury bude formou kupní smlouvy na nemovitost za cenu 1,- Kč, s využitím aktuálního vzoru smlouvy ke dni předání zpracované Městem. Na vyžádání Žadatele Město zašle aktuální vzor kupní smlouvy. Cenou uvedenou v první větě se rozumí úhrada finanční spoluúčasti Města na vybudování Veřejné infrastruktury jako objednatel stavby a jejího investora.
5. Na předávaných Dotčených pozemcích a předávaných Staveb veřejné infrastruktury Městu nesmí váznout žádné věcné právo k cizí věci, zejména zástavní právo, zadržovací právo, předkupní právo, právo stavby, nájemní smlouva apod.

Služebnost – věcné břemeno, může být sjednáno výhradně k provozovatelům inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů anebo v této Smlouvě výslovně vymezených předjímaných případech, za podmínek uvedených v odstavci 9.
6. Pro případ, že některá ze Staveb veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti zřízení služebnosti (věcného břemene) umístění a provozování těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před odesláním výzvy k uzavření smlouvy o převodu podle odstavce 1.
7. Pro případ, že některá ze staveb, která je součástí inženýrských sítí dle Stavebního záměru Žadatele ve smyslu Smlouvy (zejm. přípojky), se umísťují z části na pozemku ve vlastnictví Města, tak se Město zavazuje k součinnosti nezbytné pro zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města.
8. Nedodržení kterékoli podmínky podle tohoto článku je hrubým porušením Smlouvy.

VIII. DALŠÍ PLNĚNÍ ŽADATELE

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly, které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly dne 23. 9. 2021 pod číslem unesení Z-73/2021 (tyto zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly), činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě, ve výši 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byt započatý m² podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.

(Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 5 Zásad)

	počet	Kč
Počet bytových jednotek	1	450.000,-
Metrů čtverečních podlahové plochy	0	0,-
Celkem		450.000,-

2. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu do 30 dnů od podpisu Smlouvy finanční příspěvek ve výši **450 000,- Kč** (slovy: *čtyři sta padesát tisíc korun českých*) a to **na bankovní účet Města číslo účtu 107-97200227/0100** vedený u Komerční banky a.s., **pod stanoveným variabilním symbolem (VS) IČO Žadatele**

IX. PODPORA MĚSTA

1. Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro Dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím Smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle Smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání územního rozhodnutí pro Dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.
2. V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání územního rozhodnutí pro Dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.
3. Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.
4. Město se zavazuje, že v případě, že Žadatel splní podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy, vztahující se k dalším podmínkám Žadatele ve sjednaných lhůtách, termínech a v úplné výši, tak považuje Žadatele za poplatníka podle článku 7 odst. 4, obecně závazné vyhlášky města Úvaly 4/2014, o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku s možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace v platném znění ke dni podpisu Smlouvy, tedy, že jsou od poplatku Žadatel a jeho právní nástupci, včetně nabyvatelů pozemků od Žadatele v rámci jeho developerské činnosti podle Smlouvy, osvobozeni.
5. Město se dále zavazuje zajistit za splnění podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel vodovodu veřejné služby – Technické služby města Úvaly, umožnil Žadateli připojení na jeho vodovod, a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky vodovodu; Město v takovém případě zajistí jako vlastník vodovodu vypočítanou kapacitu spotřeby vody veřejné služby a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele vodovodu rezervuje.
6. Město se dále zavazuje zajistit za splnění podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel splaškové kanalizace veřejné služby – Technické služby města Úvaly, umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci včetně kapacitních a dalších možností čističky odpadních vod (ČOV) po provedení intenzifikace ČOV, a aby následně, takové připojení umožňovalo kapacitní a další technické požadavky kanalizace; Město v takovém případě zajistí jako vlastník kanalizace vypočítanou kapacitu kanalizace a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele kanalizace rezervuje.
7. V souvislosti s odstavci 5 a 6 Město prohlašuje, že je zřizovatelem příspěvkové organizace Technické služby města Úvaly.
8. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že závaznými podmínky stanovenými Městem a jeho orgány, smluvními partnery Města, Technickými službami města Úvaly anebo vydané nesouhlasné stanovisko k Žadatelem navrženým technickým řešením u projektů Žadatele k Veřejné infrastruktuře podle této Smlouvy není dotčen závazek podpory Města; smluvní strany sjednávají, že v takovém případě budou jednat o technickém nebo jiném řešení.

X. ZÁRUKY A SMLUVNÍ POKUTY

1. Žadatel zodpovídá za to, že jím předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek Smlouvy.

2. Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury anebo jejich části postoupí Městu veškerá záruční práva a další práva související s konkrétní předávanou infrastrukturou, aby Město mohlo eventuálně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující
 - a) záruční doba pro veřejné osvětlení - 60 měsíců,
 - b) záruční doba pro pozemní komunikace (chodníky a parkoviště) - 60 měsíců,
 - c) záruční doba pro vysazené stromy a zeleň - 24 měsíců,
 - d) záruční doba pro ostatní prvky Veřejné infrastruktury, výše neuvedené - 24 měsíců.
3. Běh záruční doby podle předchozího odstavce započne dnem, kdy byla jednotlivá Stavba veřejné infrastruktury předána Městu a současně bude kolaudována nebo v případě, že u konkrétní jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury není potřebná kolaudace, tak dnem předání jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury Městu. Záruční doby se počítají pro každou jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury nebo její funkční část (např. liniové stavby) samostatně.
4. V případě dalších materiálů a zařízení, která budou součástí výše uvedených děl a na která jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší, se uplatní záruční doba výrobce, tj. kratší.
5. Žadatel zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, záruční podmínky a jejich převedení na Město:
 - a) pro případ vady na Stavbě veřejné infrastruktury nebo na Veřejném prostranství má Město právo požadovat po zhotoviteli daného díla povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu,
 - b) ukáže-li se reklamovaná vada Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí,
 - c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.,
 - d) Město bude případné reklamace vad Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli,
 - e) záruční doba se prodlužuje o dobu k provedení opravy nebo výměny.

V případě, že Žadatel nesjedná záruční podmínky ve výše uvedeném rozsahu, tak Město je oprávněno od Žadatele vymáhat všechny škody Městu tímto vzniklé.
6. V případě, že Žadatel nesplní svůj závazek vybudovat Veřejnou infrastrukturu v termínech uvedených dle Smlouvy je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení z nedokončené části Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, vyčíslené na základě odborného odhadu nákladů na provedení změn stávající Veřejné infrastruktury na vybudování nové Veřejné infrastruktury. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že rozhodným stanoviskem pro určení výše těchto nákladů bude odborný posudek zpracovaný společností Vejvoda spol. s r.o., IČO: 615 04 815 se sídlem uvedeným v obchodním rejstříku.
7. Smluvní strany sjednávají pro případ, že Žadatel dohodnuté termíny plnění ze Smlouvy překročí o více než 60 dní, má se za to, že již nebude v dokončení díla pokračovat a zavazuje se s Městem podepsat protokol o převzetí jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, v kterém bude uveden skutečně provedený rozsah díla s tím, že za nedokončenou část díla poskytne Žadatel Městu náhradu v penězích. Pro tento příklad je Město oprávněno vyúčtovat Žadateli smluvní pokutu odpovídající hodnotě nedokončené části Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, jak bylo uvedeno v protokolu o převzetí díla.
8. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. IV. smluvní pokutu ve výši 10 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění Žadatele za každý jednotlivý případ porušení.
9. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. V. smluvní pokutu ve výši 15 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění Žadatele za každý jednotlivý případ porušení.
10. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 1 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 3 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění Žadatele za každý jednotlivý případ porušení.

11. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 2 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění Žadatele za každý jednotlivý případ porušení a být započatý den neplnění smluvního ujednání.
12. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 3 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění Žadatele za každý jednotlivý případ porušení.
13. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VII. odst. 1, 2, 3 nebo 5 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění Žadatele za každý jednotlivý případ a být započatý den neplnění smluvního ujednání.
14. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. XI. Smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění Žadatele za každý jednotlivý případ a být započatý den neplnění smluvního ujednání.
15. Smluvní strany se dohodly pro případ jakéhokoli dalšího neplnění Smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,5 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění Žadatele za každý byt započatý den neplnění povinnosti Žadatele sjednané touto Smlouvou.
16. Pro zřejmost smluvní strany deklarují, že »hodnotou plnění sjednaného jako další plnění Žadatele« pro účely smluvních pokut podle předchozích odstavců se rozumí celkový součet finančního plnění žadatele a hodnoty nefinančního plnění uvedené v této Smlouvě, bez ohledu na hodnotu nefinančního plnění skutečnou.
17. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení jakéhokoli finančního plnění Žadatele podle Smlouvy včetně Kauce a Záruční kauce podle čl. XII. smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z dlužné částky.
18. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení jakéhokoli finančního plnění Žadatele podle Smlouvy včetně Kauce a Záruční kauce podle čl. XII. smluvní úroky ve výši 0,05 % denně z dlužné částky.
19. Smluvní pokuta a smluvní úroky jsou splatné do 15 dnů od jejího doručení výzvy k úhradě; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stávají se smluvní pokuta nebo smluvní úroky splatnými okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
20. Zaplacením smluvní pokuty nebo smluvních úroků není dotčeno právo Města na náhradu škody v plné výši.
21. Smluvní pokuty, úroky a další finanční plnění provádí Žadatel na bankovní účet Města číslo účtu 19-1524201/0100 vedený u Komerční banky a.s., pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak.

XI. KONTROLA A ODPOVĚDNOST

1. Smluvní strany se dohodly, pro případ, že Žadatel nesplní dohodnuté termíny plnění uvedené v této Smlouvě o více než 60 dnů, má se za to, že již nebude v souvislosti s budoucím předáním Veřejné infrastruktury do majetku Města odkládat, je investor povinen:
 - a) předložit do tří dnů po uplynutí lhůt všechny stupně projektové dokumentace pro výstavbu Veřejné infrastruktury ke schválení Městu,
 - b) zajistit do tří dnů po uplynutí lhůt provedení stavby v souladu se schválenou projektovou dokumentací,
 - c) umožnit Městu dohled nad prováděním Staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, jakož i účast Města nebo jím pověřených zástupců na kontrolních dnech jednotlivých staveb Stavebního záměru Žadatele a Staveb technické infrastruktury,
2. Město je oprávněno určit kdykoli po dobu přípravy a realizace dozor u jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury v rozsahu obvyklém pro technický dozor investora (TDI), zejména kvalitu prováděných prací včetně technických a technologických postupů a jejich soulad s příslušnou stavební nebo technickou dokumentací (dále jen „**Dozor města**“). Žadatel se zavazuje, že umožní Dozoru města přístup na kontrolní dny a k veškeré technické a stavební dokumentaci Města včetně stavebního deníku; smluvní strany sjednávají, že dozor nad stavbou Města je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku stavby v rozsahu technického dozoru investora (TDI) a kontroly dokumentace podle odstavce 3.

3. O průběhu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a jednotlivých Staveb technické infrastruktury, bude Žadatelem v listinné podobě i elektronicky (formát .pdf a .jpg v případě fotografií) přehledně vedena příslušná dokumentace, zejména (nikoliv však pouze) protokol o předání staveniště, stavební deníky, zápisy z kontrolních dnů, kontrolní listy TDI klíčových prvků a konstrukcí, protokoly o převzetí a předání stavby, včetně příslušné související dokumentace (protokoly o shodě, certifikáty apod.), průběžná fotodokumentace prací, evidence všech změn stavby, oproti projektové dokumentaci.
4. Žadatel se zavazuje umožnit Městu kontrolu staveb i v případě, že nebude Městem určen Dozor města umožnit Městu kontrolu
 - a) stavby u jakýchkoli inženýrských sítí – kontrolu uložení součástí inženýrských sítí před zakrytím,
 - b) stavby pozemní komunikace – kontrolu před položením finální vrstvy vozovky, chodníku apod.
 - c) výsadby zeleně – průběžnou kontrolu prováděné výsadby a technologie výsadbya v této souvislosti informovat Městský úřad Úvaly – OID nejméně 7 dnů před zakrytím inženýrských sítí, položením finální vrstvy vozovky a Městský úřad Úvaly – OŽPUR o provádění výsadby.

XII. KAUCE (JISTINA), BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Žadatel se touto Smlouvou zavazuje, že do 30 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí na Stavby veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství složí jako záruku peněžní prostředky na bankovní účet Města (dále jen „**Kauce**“) k zajištění závazků Žadatele podle Smlouvy, tj. splnění povinností Žadatele vybudovat Stavby veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství dle článku V. Kauce je stanovena ve výši **2.000.000,- Kč** (slovy: *dva miliony korun českých*).

Kauce se má za složenou v případě, že dojde ke složení celé výše Kauce podle Smlouvy.

Kauce k zajištění řádného plnění Smlouvy slouží k úhradě jiných závazků Žadatele, vzniklých v souvislosti s finančními nároky Města jdoucími za Žadatelem, kterými se rozumí veškeré zákonné či smluvní sankce, náhrada škody apod., vzniklé Městu ze Smlouvy z důvodů porušení povinností Žadatele podle Smlouvy, které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města.

Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele uspokojit z prostředků zajištěných Kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze Smlouvy.

V případě uplatněním plnění z Kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění z Kauce.

Kauce je platná po celou dobu realizace Smlouvy.

Město pozbývá nárok Kauce za výstavbu převzetím všech Staveb veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství Městem a převzetím nefinančního plnění.

Kauci Město, resp. její zůstatek, vrátí na výzvu Žadatele po pozbytí nároku Kauce na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Kauce.

2. Za účelem zajištění splnění povinností záručních oprav po předání díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, případně jejich jednotlivých částí, tedy v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality tohoto vybudovaného díla anebo nesplní plnění ze škod způsobené Městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) Žadatel složí nejpozději ke dni předání prvního z díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství peněžní částku **200.000,- Kč** (slovy: *dvě stě tisíc korun českých*) (dále jen „**Záruční kauce**“).

Město je oprávněno využít prostředků zajištěných Záruční kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze záruky.

V případě uplatněním plnění ze Záruční kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění ze Záruční kauce.

Záruční kauce je platná po celou dobu běhu záručních dob jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství.

Žadatel, který složil Záruční kauci, je povinen doplnit po případném uplatnění úhrady ze Záruční kauce finanční prostředky do výše Záruční kauce do sedmi dnů pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z chybějící finanční částky Záruční kauce až do jejího úplného uhrazení.

Záruční kauci, resp. její zůstatek, Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Záruční kauce.

3. Žadatel složí Kauci nebo Záruční kauci a případně jejich doplnění podle předchozích odstavců, na bankovní účet Města.
4. Žadatel je povinen doplnit kauci na účtu u peněžního ústavu Města uvedeného v této Smlouvě na původní výši, pokud Město kauci čerpalo, a to do sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy Města písemně nebo do datové schránky Žadatele.

V případě, že Žadatel nedoplní Kauci a/nebo Záruční kauci podle předchozího odstavce ve stanovené lhůtě je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z finanční částky, ze které Žadatel kauci nedoplnil.

Složení Kauce a/nebo Záruční kauce není závdavkem ve smyslu § 1808 a násl. občanského zákoníku.

Smluvní strany sjednávají, že Město může od pozbytého nároku na Kauci odečíst částku ve výši odpovídající Záruční kauce, a takto deponovaná finanční částka se stává Záruční kauce.

NAHRAZENÍ KAUCE NEBO ZÁRUČNÍ KAUCE BANKOVNÍ ZÁRUKOU

5. Žadatel může složení Kauce a/nebo Záruční kauce nahradit bankovní zárukou. Bankovní záruka Žadatele musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námítky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené Městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) a nebo nesplnění povinností dle článku V.

Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Záruční kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené Městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) vyplývající ze záruk z vady na díle a vadách na jakýchkoli zařízeních.

Součástí záruční listiny bankovní záruky bude název, sídlo a identifikační číslo Města.

Originál listiny bankovní záruky Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na adresu Žadatele uvedenou ve výzvě k vrácení Záruční kauce, případně bance, která bankovní záruku vystavila, pokud tak Žadatel uvede ve výzvě.

6. Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele použít Kauci, Záruční kauci nebo bankovní záruku, včetně příslušenství k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele jako zhotovitele Veřejné infrastruktury podle Smlouvy týkajících se řádného provedení Staveb veřejné infrastruktury v předepsané kvalitě a smluveném termínu/lhůtě podle Smlouvy a které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města podle Smlouvy. U Záruční kauce ze záruk za vady na díle je Město k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele opravy díla nebo jeho výměnu za nové.
7. Smluvní strany sjednávají, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou bezúročné. Smluvní strany sjednávají, že případné úroky připsané bankou za Kauci a/nebo Záruční kauci jsou příjmem Města jako úhrada části správy Kauce.
8. Smluvní strany sjednávají, že při sjednání víceprací nebo méněprací k jednotlivým Stavbám veřejné infrastruktury budované Žadatelem se sjednaná výše Kauce nemění.

9. Smluvní strany deklarují, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou kaucí (jistinou), která bude po naplnění Smlouvy vrácena, případně započtena na pohledávku za podmínek stanovených touto Smlouvou; nejedná se o úplatu, z níž by vznikla povinnost přiznat daň. DPH na výstupu by se odvedla v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty až v případě úhrady pohledávek za Žadatele.

NAHRAZENÍ KAUCE NEBO ZÁRUČNÍ KAUCE ZÁSTAVNÍM PRÁVEM S NOTÁŘSKÝM ZÁPÍSEM O PŘÍMÉVYKONATELNOSTI

10. Žadatel může složení Kauce a/nebo Záruční kauce nahradit zřízením zástavního práva včetně zřízení zákazu zcizení nebo zatížení na nemovitých věcech smlouvou s Městem. Současně je sjednán notářský zápis se svolením k vykonatelnosti pro případ, kdy nebude Žadatelem splněna podmínka předání zhotoveného díla podle Smlouvy a ani do lhůty Městem určené po tomto datu nebude dlužníkem uhrazena dohodnutá částka na účet Města.

Podmínky smlouvy zřízením zástavního práva včetně zřízení zákazu zcizení nebo zatížení na nemovitých věcech stanovuje Město jako podmínky smlouvy adhézní.

Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele uspokojit z výtěžku zpeněžení zástavy nebo uplatněním přímé vykonatelnosti prostřednictvím notářského zápisu bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze Smlouvy.

V případě uplatnění plnění ze zřízeného zástavního práva na nemovitých věcech oznámí Město písemně ručiteli (zástavci) výši uplatněného plnění ze zřízeného zástavního práva na nemovitých věcech.

V případě uplatnění plnění z notářského zápisu se svolením vykonatelnosti oznámí Město písemně Žadateli a ručiteli (zástavci) výši uplatněného vykonatelného plnění.

Zastavení nemovitých věcí se sjedná smlouvou o zřízení zástavního práva k nemovitým věcem, jejímž obsahem bude vyznačení zastavovaných nemovitých věcí, vznik zástavního práva, jakož i vznik zákazu zcizení nebo zatížení k zastaveným nemovitým věcem, a odkaz na tuto Smlouvu ohledně zajištění pohledávek zástavního věřitele.

Zastavované nemovitosti nesmí být zatíženy právy třetích osob, nesmí na nich váznout, jakékoliv dluhy, věcná práva, zástavy, pronájmy nebo jiné právní vady vyjma práv, která budou ve smlouvě o zastavení nemovitých věcí popsána a Městem akceptována. Zastavované nemovitosti nesmí být předmětem konkursního nebo jiného obdobného řízení ani řízení o výkon soudního nebo správního rozhodnutí.

Po dobu zástavy nesmí Žadatel jako zástavce bez předchozího písemného souhlasu Města tyto nemovité věci jakkoli zatížit. V této souvislosti se zřídí u zastavených nemovitých věcí též zákaz zcizení nebo zatížení, které bude trvat po dobu trvání zástavy.

Podmínky zániku a výmazu zástavního práva budou sjednány ve smlouvě o zřízení zástavního práva k nemovitostem se zřízením zákazu zcizení a zatížení věci k plánovací smlouvě se Žadatelem podle vzoru schváleného městem Úvaly.

UPLATNĚNÍ KAUCE, ZÁRUČNÍ KAUCE, BANKOVNÍ ZÁRUKY, ZŘÍZENÉHO ZÁSTAVNÍHO PRÁVA NA NEMOVITÝCH VĚCÍCH NEBO NOTÁŘSKÉHO ZÁPISU SE SVOLENÍM PŘÍMÉ VYKONATELNOSTI

11. Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele použít Kauci, Záruční kauci, bankovní záruku, zřízené zástavní právo na nemovitých věcech nebo plnění podle notářského zápisu o přímé vykonatelnosti včetně příslušenství k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele jako zhotovitele Veřejné infrastruktury podle Smlouvy týkajících se řádného provedení Staveb veřejné infrastruktury v předepsané kvalitě a smluveném termínu/lhůtě podle Smlouvy a které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města podle Smlouvy. U Záruční kauce ze záruk za vady na díle je Město oprávněno vyzvat k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele k opravě díla nebo jeho výměnu za nové.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající a v této Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem Smlouvy souvisejících předpisů.

2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu deseti let.
4. Všechna finanční plnění vůči Městu provádí Žadatel na bankovní účet Města číslo účtu 19-1524201/0100 vedený u Komerční banky a.s., pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak.
5. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvalý nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
6. Význam užití terminologie v této Smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných a užívaných právních pojmů nebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého i veřejného, jakož i příslušných oborových a sektorových technických norem.
7. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této Smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky této Smlouvy musí odsouhlasit orgán Města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
8. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
9. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících ze Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu Města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu uvádět nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
10. Bankovním účtem Města pro účely této Smlouvy je bankovní účet města Úvaly uvedený v záhlaví této Smlouvy. Žadatel identifikuje své platby variabilním symbolem IČO žadatele u právnické osoby.
11. Uvedené finanční částky ve Smlouvě jsou uvedeny včetně DPH, pokud není výslovně uvedeno, že je konkrétní částka „bez DPH“.
12. Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace Smlouvy. Osobní údaje shromažďované v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

13. Smluvní strany sjednávají, že Žadatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Města svá práva a závazky, vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za Městem vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou.
 14. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
 15. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách Města.
 16. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah Smlouvy.
 17. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
 18. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje zveřejnění Smlouvy na webových stránkách Města.
 19. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
 20. Písemným kontaktem pro účely Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt e-mailem, který si strany předaly.
 21. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
 22. Smluvní strany se dohodly, že pokud do 12 měsíců od nabytí účinnosti této Smlouvy nebude přijata změna územního plánu sídelního útvaru Úvaly pro funkční využití Dotčených pozemků tak, že na nich bude podle územního plánu přípustné vybudovat Stavební záměr Žadatele, může kterákoliv ze Smluvních stran od Smlouvy odstoupit. Odstoupením se závazky ze Smlouvy ruší od počátku.
 23. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
 24. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Smlouvy jsou její přílohy:
 - Příloha č. 1 - Architektonická studie včetně vizualizací,
 - Příloha č. 2 - Architektonický návrh kontejnerových stání.
- Uzavření Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. **Z-9/2024** ze dne **25.1.2024** a pověřilo starostku Města k jejímu podpisu.
20. Tato Smlouva **nabývá platnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou za předchozího souhlasu zastupitelstva města.

21. Tato Smlouva **nabývá účinnosti okamžikem složení Kauce** Žadatelem ve výši celé jistiny (kauce) sjednané v článku XII. této Smlouvy na bankovní účet Města **nebo okamžikem předložení bankovní záruky namísto Kauce** v celé výši záruky sjednané v článku XII. této Smlouvy Městu **anebo dnem zápisu zřízeného zástavního práva na nemovitých věcech a notářským zápisem o přímé vykonatelnosti k zajištění Kauce** k příslušným pozemkům v katastru nemovitostí, **podle toho, co nastane dříve.**
22. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy, zejména předány všechny věci nemovité, splněny podmínky výstavby, uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města jako zástavního věřitele vyplývající z této Smlouvy, jakož i další podmínky sjednané touto Smlouvou.
23. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.
24. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město a **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** stejnopis Žadatel předá stavebnímu úřadu
25. Strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V dne

Za Město

Za Žadatele

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

L M

V dne

Za Žadatele

M K

Úvaly

Novostavba rodinného domu a
Návrh veřejného prostoru
Architektonická studie
Úvaly

MA
modest artificials

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU A NÁVRH VEŘEJNÉHO PROSTORU

INVESTOR	Bak Development s.r.o.
STUDIE	2022
MÍSTO STAVBY	Úvaly, p.č. 2219/1
POZEMEK	1447 m ²
KOEFICIENT ZASTAVĚNÝCH PLOCH	30%
KOEFICIENT ZELENĚ	60%
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	200 m ²
MAX. PŘÍPUSTNÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA	200 m ²
ZPEVNĚNÁ PLOCHA	102 m ²

Řešený pozemek se nachází v západní části obce Úvaly. Jedná se o pozemek tvaru mnohoúhelníku, který je svírán ulicemi Rašínova, Hakenova a Palackého.

Návrh pracuje s rozdělením pozemku do dvou částí, kdy východní část je určena pro plochu veřejného prostoru a západní část pro plochu rodinného domu se zahradou.

Veřejný prostor je rozčleněn do několika ploch, nachází se zde záhony s trvalkami, altán a pobytová plocha s lavičkami. Skrz tento prostor vedou 3 cesty pro pěší, které se vzájemně protínají v kruhovém prostoru, který tak vytváří místo pro setkávání .

Rodinný dům se nachází v západní části pozemku. Jedná se o jednopodlažní objekt, který je s citem začleněn do stávajícího prostředí a přirozeně navazuje na nově vytvořený veřejný prostor. Svým tvarem kopíruje tvar pozemku a utváří klidné vnitřní atrium, které je určeno pro obyvatele domu. Prostor atria pak plynule navazuje do západního cípu zahrady, která je taktéž výhradně pro obyvatele domu. Hlavní myšlenkou celého návrhu je přirozené začlenění nového rodinného domu a zvelebení veřejného prostoru v dané lokalitě.

UMÍSTĚNÍ V RÁMCI OBCE

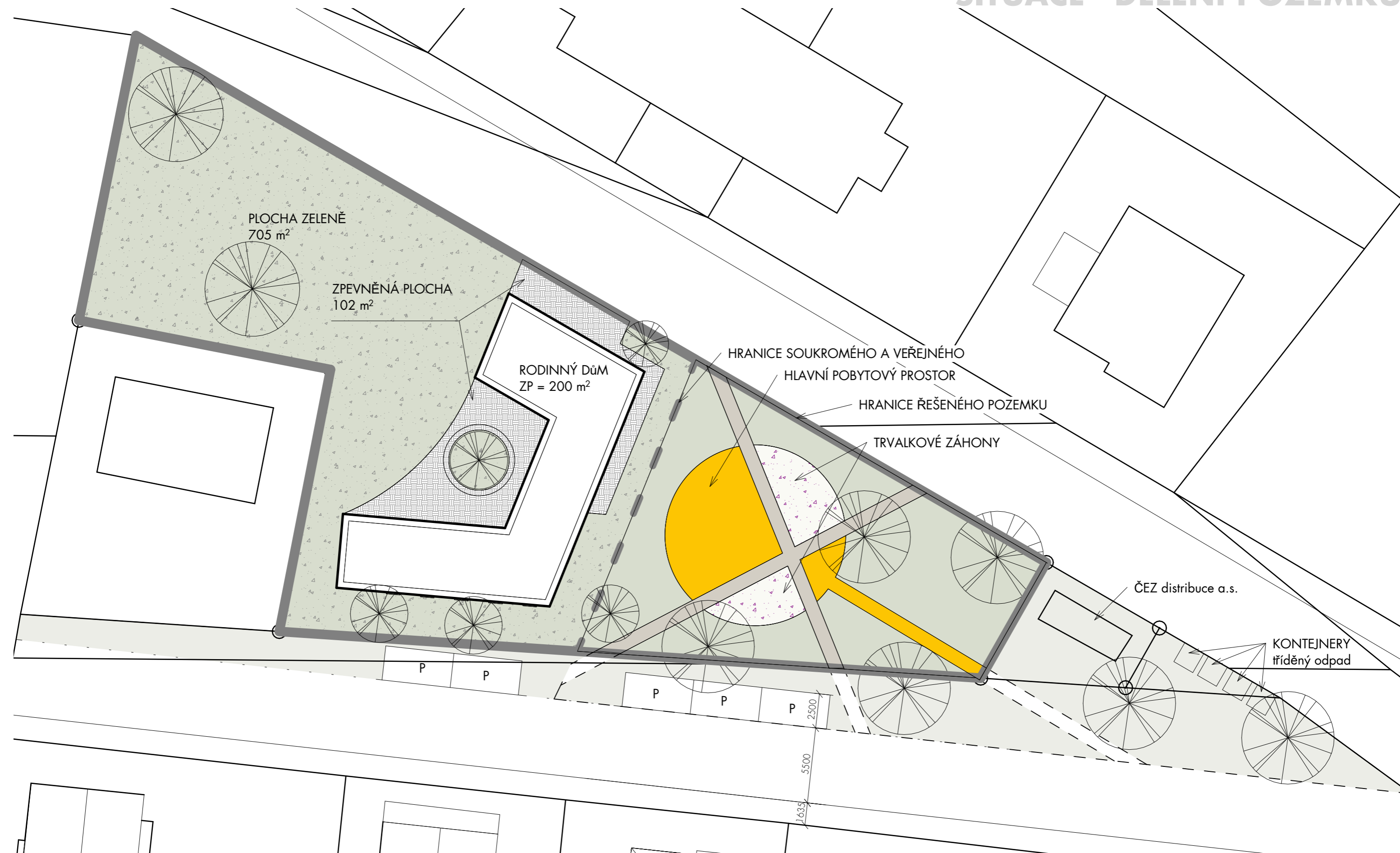




SITUACE - ŘEŠENÝ POZEMEK







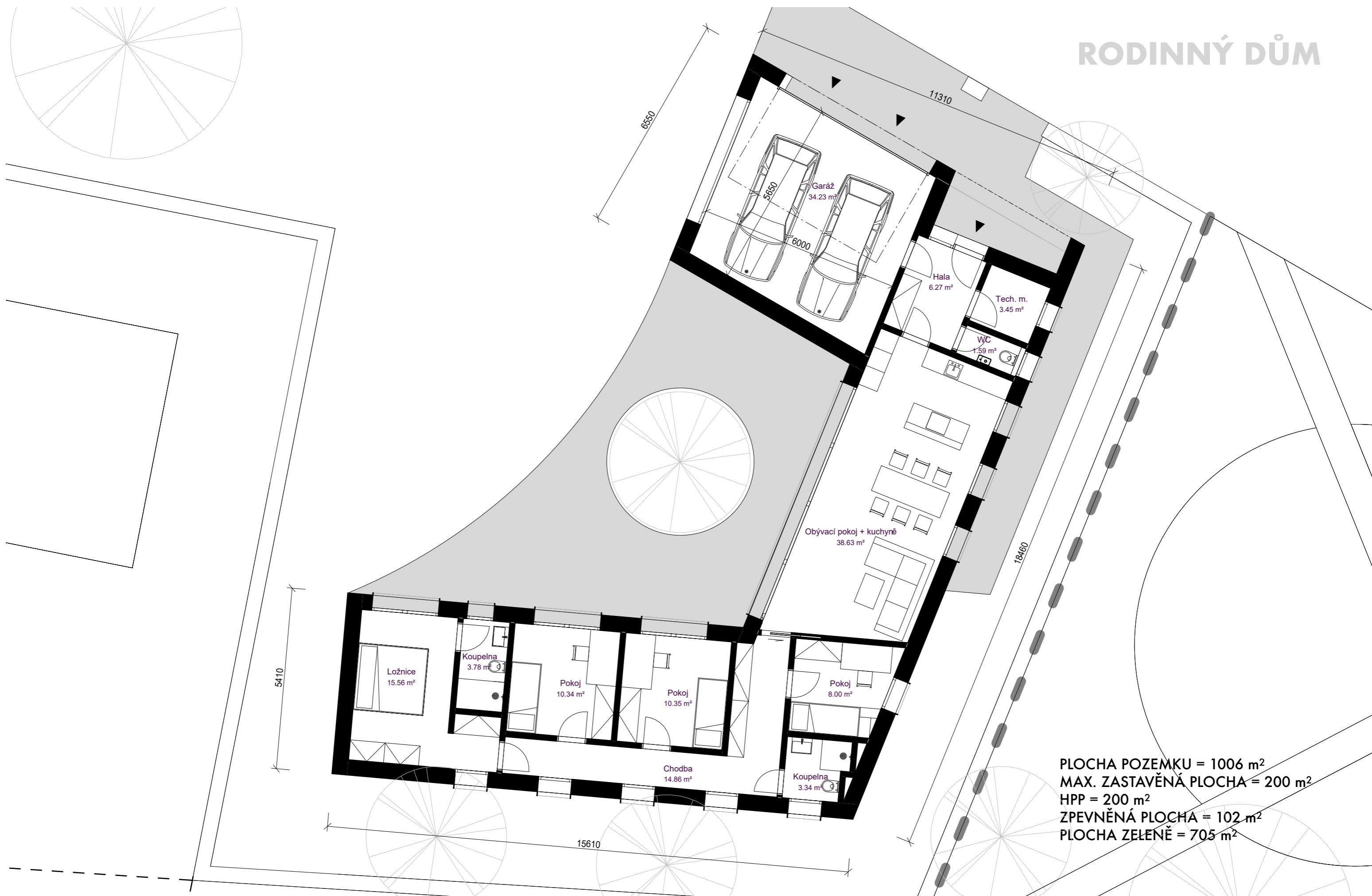
NADHLEDOVÁ SITUACE



Návrh RD

Návrh RD

RODINNÝ DŮM

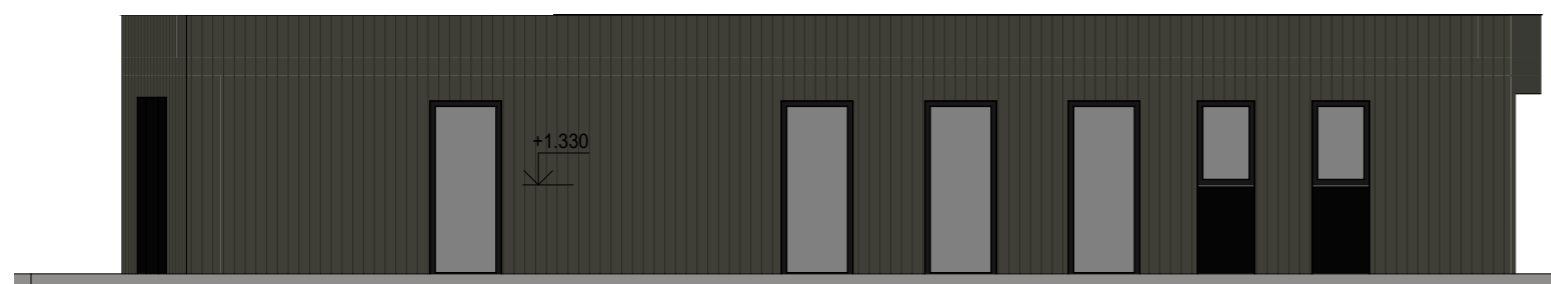


PLOCHA POZEMKU = 1006 m²
MAX. ZASTAVĚNÁ PLOCHA = 200 m²
HPP = 200 m²
ZPEVNĚNÁ PLOCHA = 102 m²
PLOCHA ZELENĚ = 705 m²

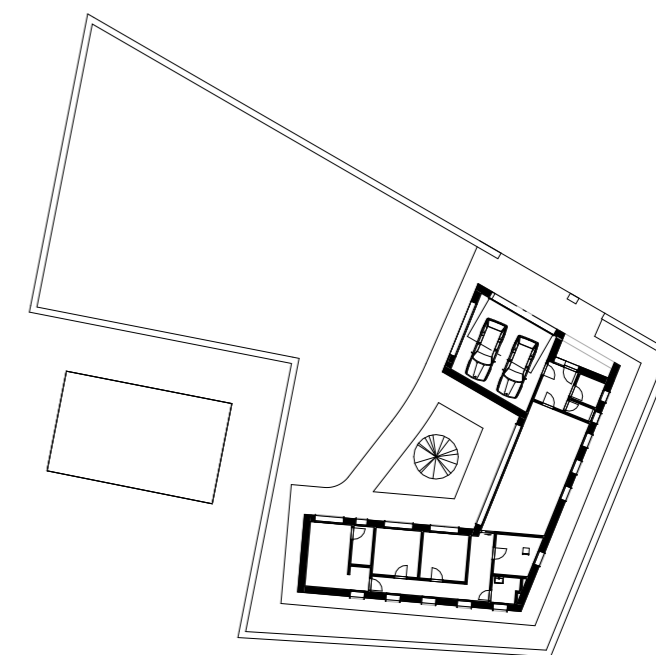
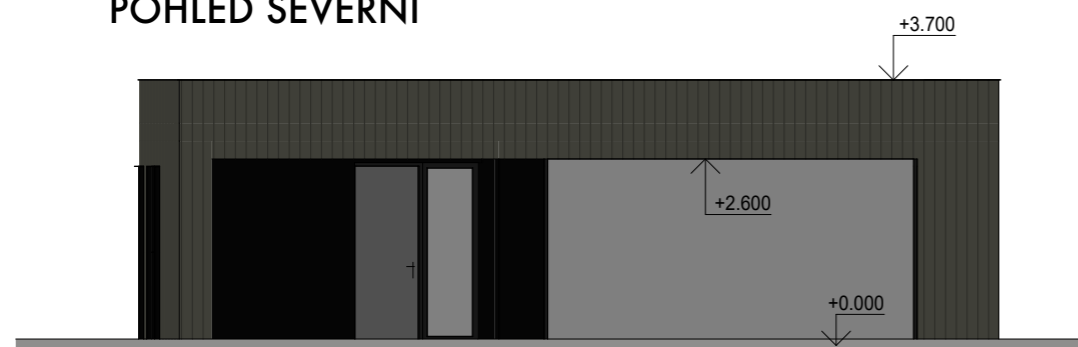
POHLED JIŽNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



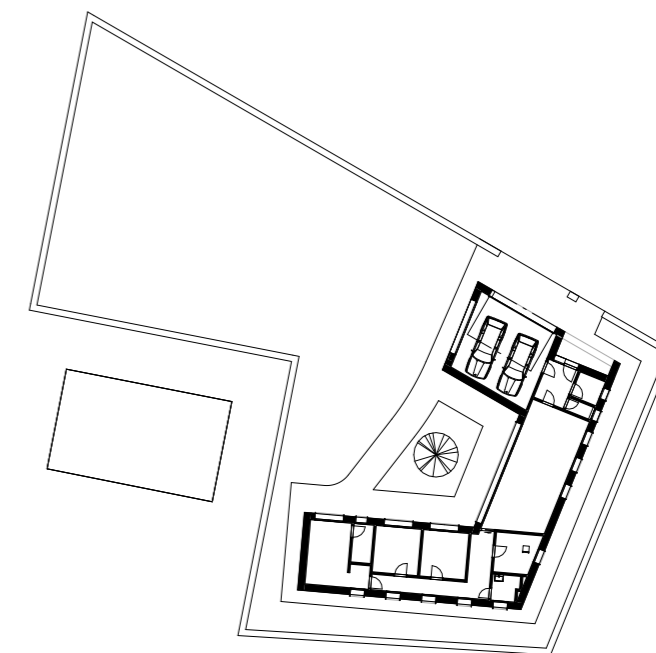
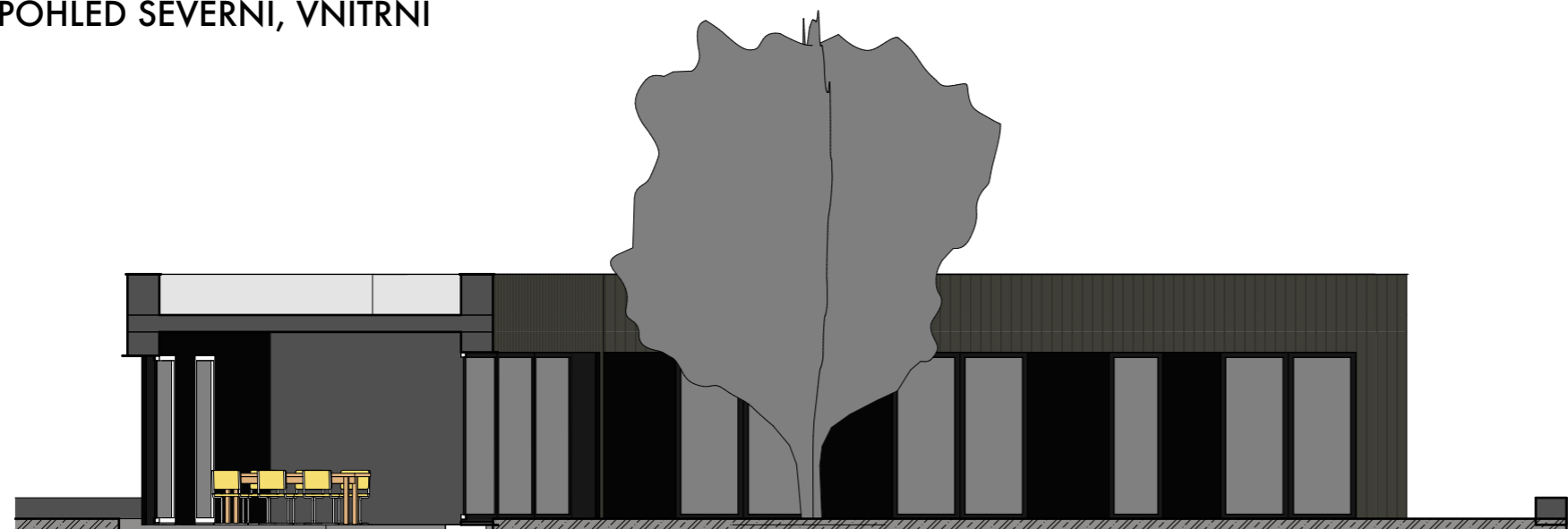
POHLED SEVERNÍ

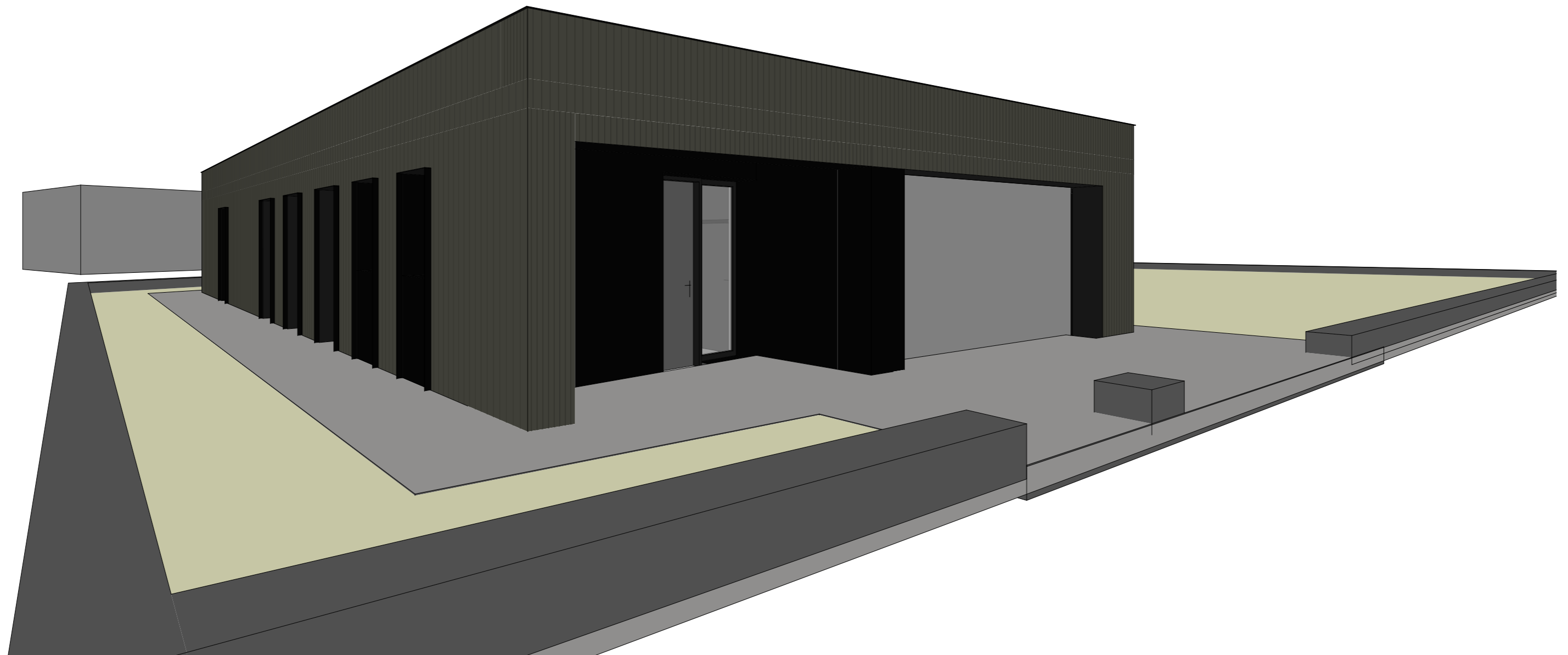


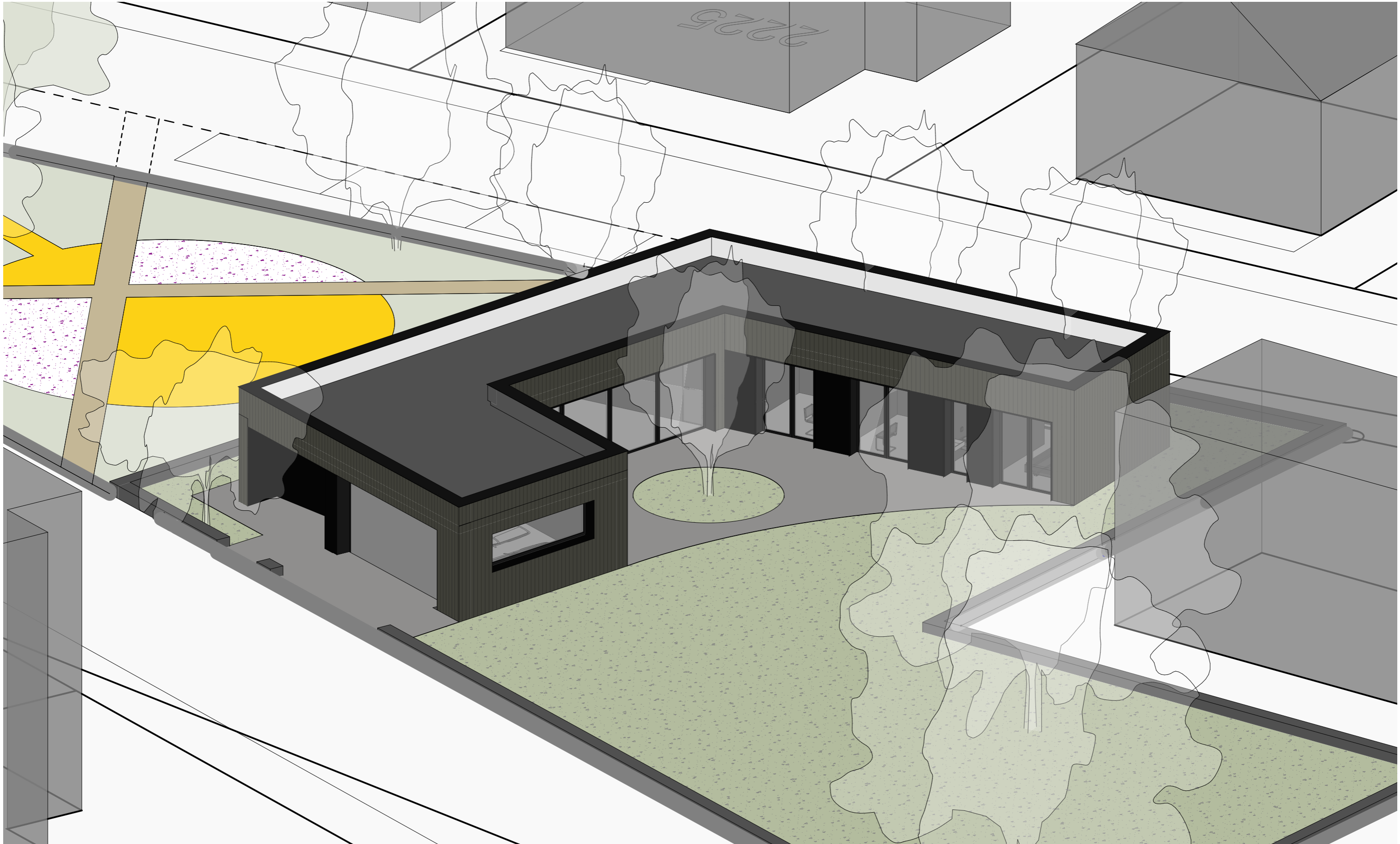
POHLED ZÁPADNÍ

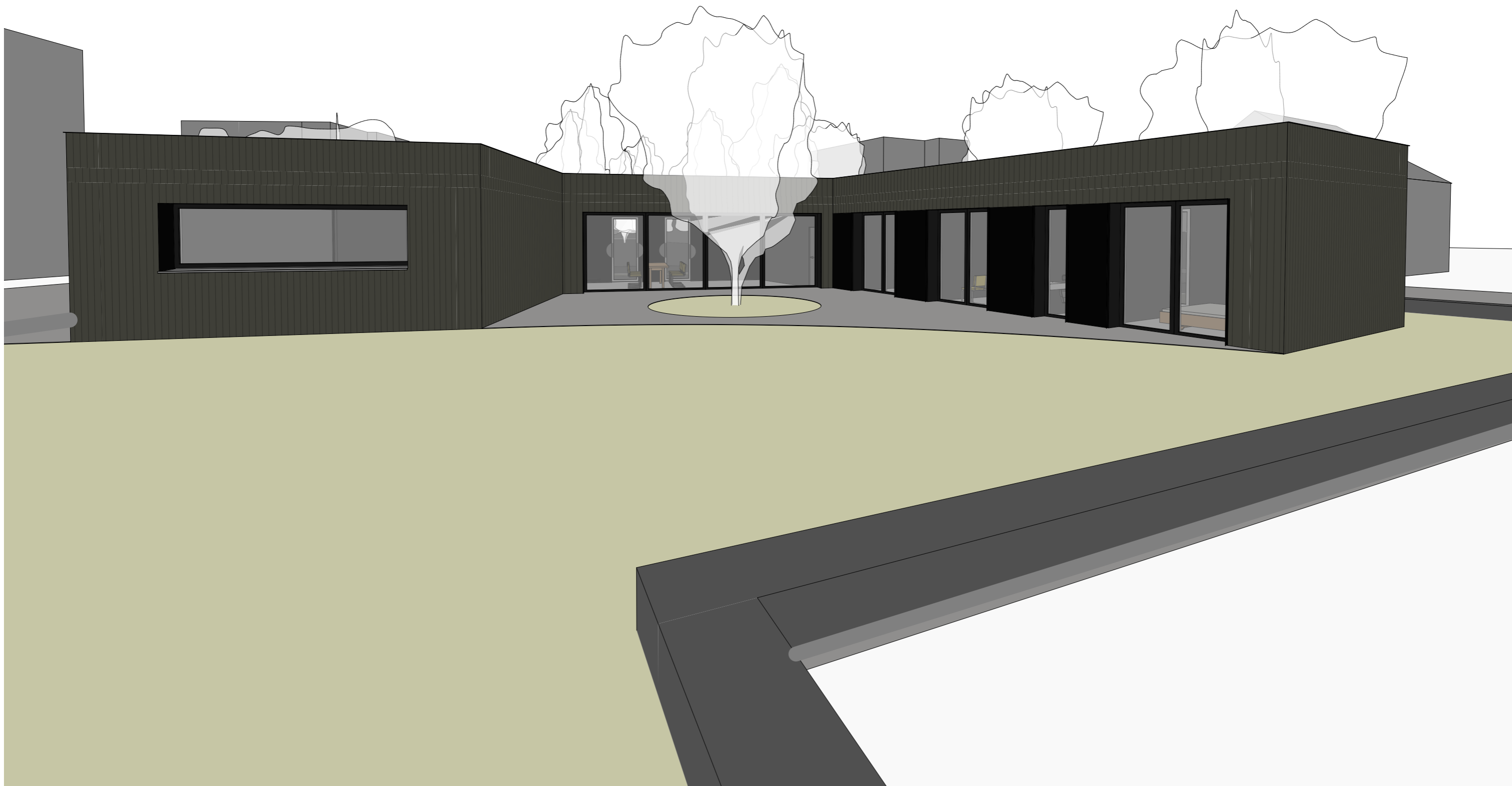


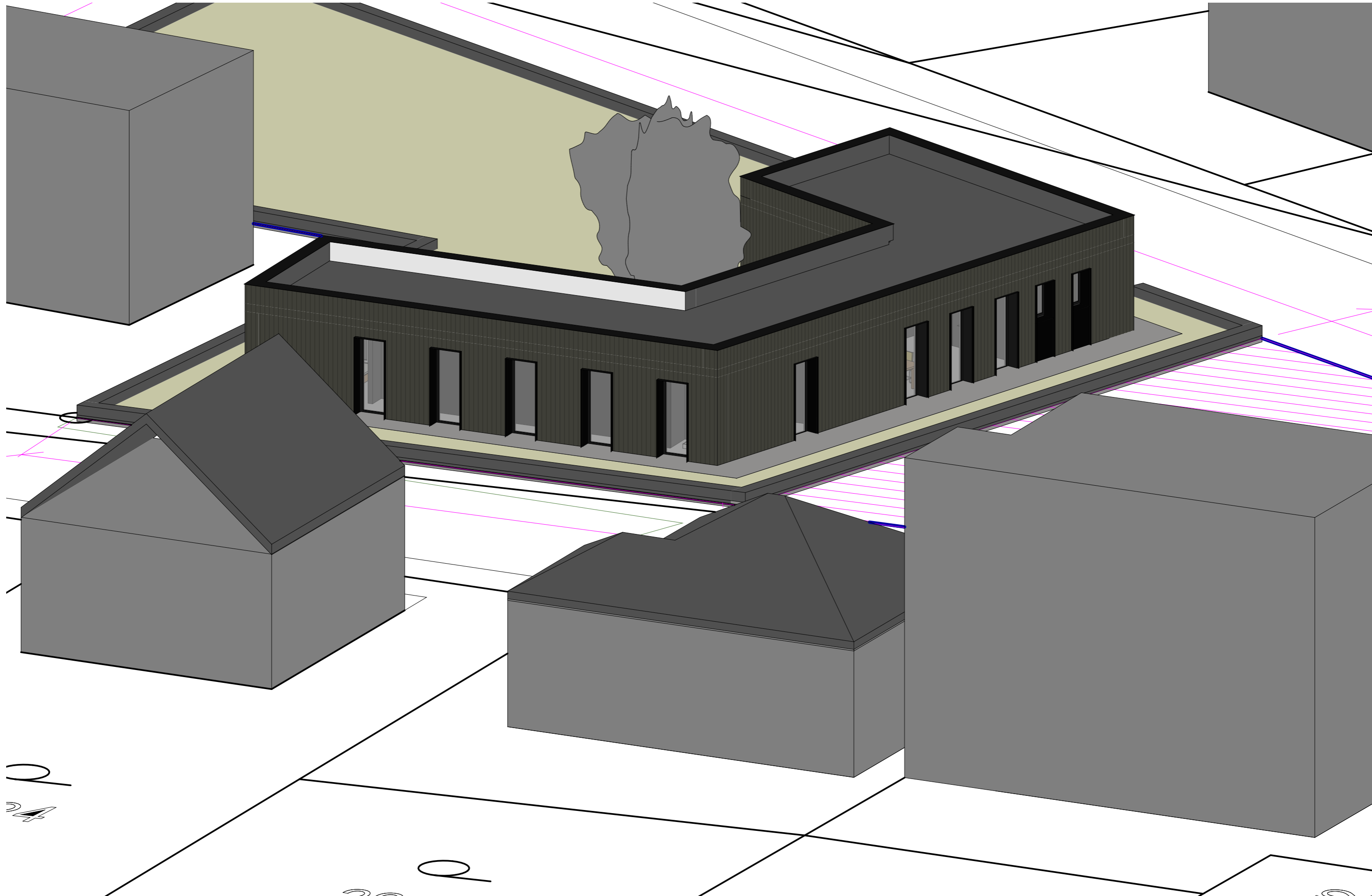
POHLED SEVERNÍ, VNITŘNÍ











PA

PA



Studio MA s.r.o.
IČO: 08384657, Národní 1010/9, Praha 1, 11000
Tel.: +420 721 355 683, e-mail: info@ma-studio.cz
www.ma-studio.cz

DODATEK č. 2
K PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ
pro výstavbu „Obchodního centra Úvaly – ulice Pražská“

RP Pražská, s.r.o.

se sídlem: Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1

IČO : 069 96 728

DIČ: CZ06996728

Zastoupená: Ing. Jiřím Kadlecem a Mgr. Jindřichem Kukačkou, jednatelemi společnosti

č. účtu: 283548702/0300

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Město Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

IČO: 240931

DIČ: CZ 000240931

Zastoupená: starostou města Bc. Markétou Rydvalovou

č. účtu: 107-97200227/0100 vedený u KB

(dále jen „**Město**“)

PREAMBULE

- (A) Žadatel a Město uzavřeli dne 5.10.2018 smlouvu označenou jako „*Plánovací smlouva podle § 88 stavebního zákona pro výstavbu Obchodního centra Úvaly – ulice Pražská*“ ve znění dodatku č. 1 k této plánovací smlouvě uzavřeném dne 22.3.2022 (dále jen „**Smlouva**“); a
- (B) Žadatel a Město se v souladu s čl. X odst. 6 Smlouvy dohodli na změně určitých podmínek stanovených Smlouvou, a proto si přejí uzavřít tento dodatek č. 2 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“), přičemž pojmy uvedené v tomto Dodatku s velkým počátečním písmenem mají stejný význam, jaký je uveden ve Smlouvě, ledaže příslušný pojem je tímto Dodatkem definován odlišně.

I.

ZMĚNA SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že v čl. I. odst. 1 písm. g) Smlouvy se odstraní text „autobusové zastávky umístěné uvnitř areálu,“.

II.

VYBUDOVÁNÍ AUTOBUSOVÝCH ZASTÁVEK

1. Smluvní strany sjednávají, že Žadatel poskytne Městu do 30 dnů od podpisu Smlouvy finanční příspěvek na vybudování autobusových zastávek ve výši **569 789,- Kč** (slovy: *pět set šedesát devět tisíc sedm set osmdesát devět korun českých*) a to **na bankovní účet Města číslo účtu 107-97200227/0100 vedený u Komerční banky a.s., pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele.**
2. Město vybuduje dvě autobusové zastávky na pozemní komunikaci ul. Pražská (směr centrum Úvaly a směr Klánovice Úvaly) v blízkosti obchodního centra Pražská.
3. Smluvní strany pro vyloučení pochybností potvrzují, že připsáním finančního příspěvku dle odstavce 1 je závazek Žadatele vybudovat a předat autobusové zastávky dle Smlouvy ve znění

dotatku č. 1 zcela splněn a Město nebude v souvislosti s vybudováním autobusových zastávek dle odst. 2 výše požadovat po Žadateli jakékoliv další plnění.

II.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Uzavření tohoto Dodatku schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z- [doplní město Úvaly při podpisu] dne [doplní město Úvaly při podpisu] a pověřilo starostu města k jejímu podpisu. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstvem Města.
3. Tento Dodatek je vyhotoven v 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž Město obdrží tři vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.
4. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek Smlouvy uveřejnit v Registru smluv.
3. Strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V dne

za město Úvaly:

Za Žadatele:

.....
Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

.....
Ing. Jiří Kadlec
jednatel společnosti

.....
Mgr. Jindřich Kukačka
jednatel společnosti

DODATEK č. 2
K PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ
pro výstavbu „Obchodního centra Úvaly – ulice Pražská“

RP Pražská, s.r.o.

se sídlem: Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1

IČO : 069 96 728

DIČ: CZ06996728

Zastoupená: Ing. Jiřím Kadlecem a Mgr. Jindřichem Kukačkou, jednatelem společnosti

č. účtu: 283548702/0300

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Město Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

IČO: 240931

DIČ: CZ 000240931

Zastoupená: starostou města Bc. Markétou Rydvalovou

č. účtu: 107-97200227/0100 vedený u KB

(dále jen „**Město**“)

PREAMBULE

- (A) Žadatel a Město uzavřeli dne 5.10.2018 smlouvu označenou jako „*Plánovací smlouva podle § 88 stavebního zákona pro výstavbu Obchodního centra Úvaly – ulice Pražská*“ ve znění dodatku č. 1 k této plánovací smlouvě uzavřeném dne 22.3.2022 (dále jen „**Smlouva**“); a
- (B) Žadatel a Město se v souladu s čl. X odst. 6 Smlouvy dohodli na změně určitých podmínek stanovených Smlouvou, a proto si přejí uzavřít tento dodatek č. 2 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“), přičemž pojmy uvedené v tomto Dodatku s velkým počátečním písmenem mají stejný význam, jaký je uveden ve Smlouvě, ledaže příslušný pojem je tímto Dodatkem definován odlišně.

I.

ZMĚNA SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že v čl. I. odst. 1 písm. g) Smlouvy se odstraní text „autobusové zastávky umístěné uvnitř areálu,“.

II.

VYBUDOVÁNÍ AUTOBUSOVÝCH ZASTÁVEK

1. Smluvní strany sjednávají, že Žadatel poskytne Městu do 30 dnů od podpisu Smlouvy finanční příspěvek na vybudování autobusových zastávek ve výši **569 789,- Kč** (slovy: *pět set šedesát devět tisíc sedm set osmdesát devět korun českých*) a to **na bankovní účet Města číslo účtu 107-97200227/0100 vedený u Komerční banky a.s., pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele.**
2. Město vybuduje dvě autobusové zastávky na pozemní komunikaci ul. Pražská (směr centrum Úvaly a směr Klánovice Úvaly) v blízkosti obchodního centra Pražská.
3. Smluvní strany pro vyloučení pochybností potvrzují, že připsáním finančního příspěvku dle odstavce 1 je závazek Žadatele vybudovat a předat autobusové zastávky dle Smlouvy ve znění

dotatku č. 1 zcela splněn a Město nebude v souvislosti s vybudováním autobusových zastávek dle odst. 2 výše požadovat po Žadateli jakékoliv další plnění.

II.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Uzavření tohoto Dodatku schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z- [doplní město Úvaly při podpisu] dne [doplní město Úvaly při podpisu] a pověřilo starostu města k jejímu podpisu. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstvem Města.
3. Tento Dodatek je vyhotoven v 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž Město obdrží tři vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.
4. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek Smlouvy uveřejnit v Registru smluv.
3. Strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V dne

za město Úvaly:

Za Žadatele:

.....
Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

.....
Ing. Jiří Kadlec
jednatel společnosti

.....
Mgr. Jindřich Kukačka
jednatel společnosti

DODATEK č. 3 PLÁNOVACÍ SMLOUVY pro lokalitu „Radlická čtvrť“

Název: **YD Real Estate Alfa s.r.o.**
IČO: 092 57 594
Sídlo: Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
Zastoupena: Luboš Urban, jednatel

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název: **Město Úvaly**
IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou města
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-1524201/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s čl. XI. odst. 6 plánovací smlouvy pro lokalitu „Radlická čtvrť“ schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 25. 6. 2020 usnesením č. Z-44/2020 ve znění Dodatku č. 1 schváleného zastupitelstvem města Úvaly dne 24. 9. 2020 usnesením č. Z-82/2020 ve znění Dodatku č. 2 schváleného zastupitelstvem města Úvaly dne 4. 2. 2021 usnesením č. Z-18/2021 (dále jen „**Smlouva**“) tento **dodatek č. 3 Smlouvy** (dále jen „**Dodatek smlouvy**“):

I. ZMĚNY V PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ

Smluvní strany sjednávají tyto změny ve Smlouvě ve znění pozdějších dodatků:

1. V čl. II. odst. 5) se slova „18 (osmnácti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení“ mění na slova „31.5.2025“.
2. Čl. III. odst. 7) se mění takto:
„7) Smluvní strany sjednávají, že Žadatel předá pozemek parc.č. 3841/25 Městu v rozsahu výměry dle LV č. 4053 platného k datu předání pozemku pro k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, vedeného KP Praha – východ, KÚ pro Středočeský kraj, společně s předáním Veřejné infrastruktury dle čl. II. Smlouvy; článek II. odst. 10 Smlouvy se užije na předání pozemku obdobně.“
3. V čl. IX. odst. 1) se ruší slova „do 30 dnů od vydání územního rozhodnutí“.
4. V čl. IX. odst. 1) se za větu „Kauce je stanovena ve výši 12 000 000,- Kč (slovy: *dvanact miliónů korun českých*)“ vkládá věta:
„Smluvní strany sjednávají, že Žadatel složí sjednanou Kauci dle čl. IX. Smlouvy, která je ve výši 12 000 000,- Kč (slovy: *dvanact miliónů korun českých*), nejpozději v den zahájení stavby první (kterékoli) ze staveb veřejné infrastruktury podle Smlouvy, nejpozději však do 30.6.2024.“

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Uzavření tohoto Dodatku smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly dne usnesením č. Z-....., a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
3. Tento Dodatek smlouvy **nabývá platnosti a účinnosti** dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
4. Tento Dodatek smlouvy je vyhotoven ve **3** vyhotoveních s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží jedno vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.

5. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek smlouvy ani Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.
6. Strany po přečtení tohoto Dodatku smlouvy prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech, dne 2024

V Praze, dne 2024

Za Město Úvaly

Za Žadatele

Bc. Markéta Rydvalová,
starostka města Úvaly

Luboš Urban
jednatel

DODATEK č. 3 PLÁNOVACÍ SMLOUVY pro lokalitu „Radlická čtvrť“

Název: **YD Real Estate Alfa s.r.o.**
IČO: 092 57 594
Sídlo: Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
Zastoupena: Luboš Urban, jednatel

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název: **Město Úvaly**
IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou města
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-1524201/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s čl. XI. odst. 6 plánovací smlouvy pro lokalitu „Radlická čtvrť“ schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 25. 6. 2020 usnesením č. Z-44/2020 ve znění Dodatku č. 1 schváleného zastupitelstvem města Úvaly dne 24. 9. 2020 usnesením č. Z-82/2020 ve znění Dodatku č. 2 schváleného zastupitelstvem města Úvaly dne 4. 2. 2021 usnesením č. Z-18/2021 (dále jen „**Smlouva**“) tento **dodatek č. 3 Smlouvy** (dále jen „**Dodatek smlouvy**“):

I. ZMĚNY V PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ

Smluvní strany sjednávají tyto změny ve Smlouvě ve znění pozdějších dodatků:

1. V čl. II. odst. 5) se slova „18 (osmnácti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení“ mění na slova „31.5.2025“.
2. Čl. III. odst. 7) se mění takto:
„7) Smluvní strany sjednávají, že Žadatel předá pozemek parc.č. 3841/25 Městu v rozsahu výměry dle LV č. 4053 platného k datu předání pozemku pro k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, vedeného KP Praha – východ, KÚ pro Středočeský kraj, společně s předáním Veřejné infrastruktury dle čl. II. Smlouvy; článek II. odst. 10 Smlouvy se užije na předání pozemku obdobně.“
3. V čl. IX. odst. 1) se ruší slova „do 30 dnů od vydání územního rozhodnutí“.
4. V čl. IX. odst. 1) se za větu „Kauce je stanovena ve výši 12 000 000,- Kč (slovy: *dvánáct miliónů korun českých*)“ vkládá věta:
„Smluvní strany sjednávají, že Žadatel složí sjednanou Kauci dle čl. IX. Smlouvy, která je ve výši 12 000 000,- Kč (slovy: *dvánáct miliónů korun českých*), nejpozději v den zahájení stavby první (kterékoli) ze staveb veřejné infrastruktury podle Smlouvy, nejpozději však do 30.6.2024.“

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Uzavření tohoto Dodatku smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly dne usnesením č. Z-....., a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
3. Tento Dodatek smlouvy **nabývá platnosti a účinnosti** dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
4. Tento Dodatek smlouvy je vyhotoven ve **3** vyhotoveních s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží jedno vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.

5. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek smlouvy ani Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.
6. Strany po přečtení tohoto Dodatku smlouvy prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech, dne 2024

V Praze, dne 2024

Za Město Úvaly


Za Žadatele

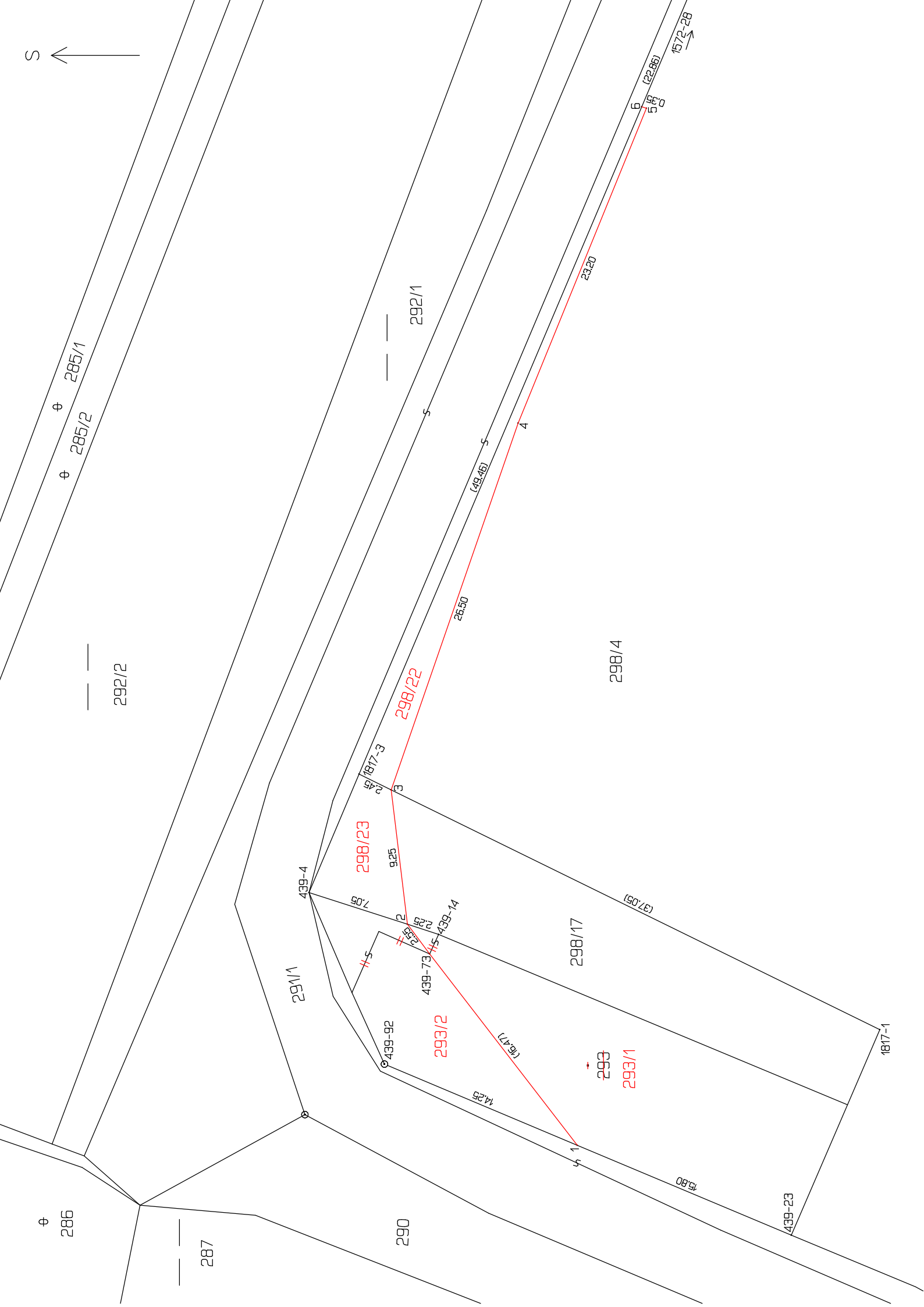
Bc. Markéta Rydvalová,
starostka města Úvaly

Luboš Urban
jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
											ha	m ²				
293	3	35	zast. pl.	293/1	2	34	ostat. pl. jiná plocha		2	293		10001		2	34	
298/4	34	40	ostat. pl. jiná plocha	293/2	1	01	ostat. pl. jiná plocha		2	293		10001		1	01	
298/17	2	71	ostat. pl. jiná plocha	298/4	33	88	ostat. pl. jiná plocha		2	298/4		2446		33	88	
				298/22		52	ostat. pl. jiná plocha		2	298/4		2446			52	
				298/17	2	31	ostat. pl. jiná plocha		2	298/17		10001		2	31	
				298/23		40	ostat. pl. jiná plocha		2	298/17		10001			40	
	40	46				46										

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Renáta Belzová	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2787/2016	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: _____ Číslo: _____	Dne: _____ Číslo: _____
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:  BELZA-GEO s.r.o. Bezručova 540 250 82 Úvaly	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3468-1153/2023		
Okres: Praha-východ		
Obec: Úvaly		
Kat. území: Úvaly u Prahy		
Mapový list: Český Brod 8-3/43		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
293		3 35	zast. pl.	293/1		2 34	ostat. pl. jiná plocha		2	293		10001		2 34
				293/2		1 01	ostat. pl. jiná plocha		2	293		10001		1 01
298/4		34 40	ostat. pl. jiná plocha	298/4		33 88	ostat. pl. jiná plocha		2	298/4		2446		33 88
				298/22		52	ostat. pl. jiná plocha		2	298/4		2446		52
298/17		2 71	ostat. pl. jiná plocha	298/17		2 31	ostat. pl. jiná plocha		2	298/17		10001		2 31
				298/23		40	ostat. pl. jiná plocha		2	298/17		10001		40
		40 46				40 46								

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>
	Jméno, příjmení: Ing. Renáta Belzová	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2787/2016	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: Číslo:	Dne: Číslo:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
<p>Vyhotovitel:  BELZA-GEO s.r.o. Bezručova 540 250 82 Úvaly</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>
Číslo plánu: 3468-1153/2023		
Okres: Praha-východ		
Obec: Úvaly		
Kat. území: Úvaly u Prahy		
Mapový list: Český Brod 8-3/43		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		

