

ZÁPIS

z 2. jednání

Rady města Úvaly

konané dne

26. 2. 2024



Z Á P I S

2. jednání Rady města Úvaly,
konané dne 26. 2. 2024 ve 13:00 hod.
Zasedací místnost, MěÚ, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

Přítomni: Bc. Markéta Rydvalová, Ing. Alexis Kimbembe, Bc. Miloš Ulrich, Petra Fuxová, Miloslav Kolařík
Hosté: Jana Tesařová, Jitka Hamouzová, Ing. arch. Miroslav Hofman, Ing. Renata Stojecová, Ph.D.,
JUDr. Patrik Šebesta, Ing. Jana Svatošová, Jana Králová,
Ověřovatelé: Bc. Markéta Rydvalová, Ing. Alexis Kimbembe,
Zapsal: Monika Šimáňová
Za správnost odpovídá: Jana Tesařová - vedoucí úřadu

Starostka zahájila jednání ve 13.00

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Pořízení služebních zbraní a příslušného vybavení pro Městskou policii Úvaly	Stažen
3.	Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu "Výměna osobního výtahu v objektu Polikliniky Úvaly, Pražská 1144"	Schválen
4.	Vyhlášení zadávacího řízení „Přeprava seniorů Úvaly II"	Schválen
5.	Dohoda o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele	Stažen
6.	Zrušení části opatření obecné povahy "Nařízení města o stavební uzávěře ze dne 24.4.2006"	Schválen
7.	Vydání územního opatření o stavební uzávěře "sady a zahrady"	Schválen
8.	Žádost o vyjádření k novostavbě haly, na pozemku parc. č. 3957/41, k.ú. Úvaly u Prahy - ALMECO, s.r.o.	Schválen
9.	Připojení města Úvaly k mezinárodní kampani Vlajka pro Tibet	Schválen
10.	Žádost o finanční příspěvek - Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, z.s.	Schválen
11.	Žádost o finanční příspěvek - HANDICAP CENTRUM SRDCE, o.p.s.	Schválen
12.	Žádost o finanční příspěvek - TŘI z.ú.	Schválen
13.	Přerušování provozu Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace o letních prázdninách	Schválen
14.	Dodatky ke smlouvám - FT Technologies a.s.	Schválen
15.	Žádost o spolupořadatelství akce Úvalský kotlík	Schválen
16.	Návrh na přidělení bytu v DPS Úvaly	Schválen
17.	Informace o plánované akci Highland Games Úvaly	Schválen
18.	Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování IT služeb	Schválen
19.	Kritéria přijetí dítěte k předškolnímu vzdělávání pro zápis dětí na školní rok 2024/2025	Schválen
20.	Souhlas s uzavřením smlouvy o zajištění vystoupení - akce Čarodějnice	Schválen
21.	Schválení vyhlášení výběrového řízení na akci "Zpracování PD pro sloučené povolení, PDPS, zajištění autorského dozoru - Rekonstrukce objektu čp. 91 v ulici Jiráskova v Úvalech - opakované řízení II"	Schválen
22.	Zápis č. 1/2024 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování ze dne 12.2.2024	Schválen
23.	Zápis č.1/2024 z jednání Likvidační komise	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
24.	Informace o možnostech a podmínkách převodu pozemku parc.č.2934/2 o výměře 279 m ² a pozemku parcelní číslo 3048/14 o výměře 145 m ² , katastrální území Úvaly u Prahy, které jsou v majetku Správy železničních dopravních cest, státní organizace	Schválen
25.	Informace o postupu při koupi pozemku parcelní číslo 4006/19, katastrálním území Úvaly u Prahy	Schválen
26.	Dohoda o ukončení nájmu nemovitostí - Český kynologický svaz základní kynologická organizace Úvaly u Prahy, pobočný spolek	Schválen
27.	Vyhlášení záměru pronájmu pozemku parc.č.3573/1 o výměře 1 457 m ² , pozemku parc.č.3575/1 o velikosti 633 m ² , pozemku parc.č.3575/2 o velikosti 1 495 m ² , pozemku parc.č.3575/4 o velikosti 503 m ² , katastrální území Úvaly u Prahy za účelem provozování kynologických aktivit pro Sportovní kynologický spolek Úvaly, z.s., se sídlem Podhájí 103, 250 82, Úvaly, IČO:21189561	Schválen
28.	Vyhlášení výběrového řízení na zakázku malého rozsahu "Odpočinkový areál Úvaly" - výstavba hřišť v areálu koupaliště Úvaly	Schválen
29.	Vyhlášení záměru pronájmu části pozemku parc.č.1405, k.ú. Úvaly u Prahy o výměře cca 3 m ² za účelem umístění výdejních boxů pro společnost Pickup Point, s.r.o.	Schválen
30.	Směna pozemků parcelní číslo 1034 a 3475/268. katastrální území Úvaly u Prahy	Stažen
31.	Obvyklá cena pro odkup pozemků za rok 2024	Schválen
32.	Plán údržby pozemku parcelní číslo 1766, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, který je v pronájmu Junáka - český skaut, středisko Jiřího Bubáka, z.s.	Stažen
33.	Vyúčtování údržby za rok 2023 pozemků parcelní číslo 3885/1, 3885/2, 3886/1, 3886/2, 3886/3, 3886/4, 3886/5, 3886/6, 3886/7, 3886/9, 3883/1, 3880/1, 3880/2, 3881/1, 3881/2, 3881/3, 3881/4, 3884/3, 3884/4, 3879/4, 3870, 314/1, 292/2 v katastrálním území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, které má v pronájmu Český rybářský svaz, z. s.	Stažen
34.	Nabytí pozemku parcelní číslo 3077/2 ve vlastnictví České republiky (ÚZSVM) do vlastnictví města Úvaly - smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/S/2195/2024 - HMSU	Schválen
35.	Kupní smlouva na prodeji podílu 1/4 pozemku parcelní číslo 3238/34 a 1/4 pozemku parcelní číslo 3238/1, katastrální území Úvaly u Prahy	Schválen
36.	Kupní smlouva na prodej podílu 1/4 pozemku parcelní číslo 3238/34 a 1/4 pozemku parcelní číslo 3238/1, katastrální území Úvaly u Prahy	Schválen
37.	Kupní smlouva na podíl 1/36 pozemku parcelní číslo 1549/6, katastrální území Úvaly u Prahy.	Schválen
38.	Kupní smlouva na podíl 1/18 pozemku parcelní číslo 1549/6, katastrální území Úvaly u Prahy.	Schválen
39.	Žádost o odkup části pozemku parcelní číslo 3929/566 o výměře 12 m ² , katastrální území Úvaly u Prahy	Schválen
40.	Revokace usnesení rady města č. R - 386/2023 ze dne 16.10.2023	Schválen
41.	Darovací smlouva na pozemek parc.č.335/33, katastrální území Úvaly u Prahy	Schválen
42.	Oznámení o úpravě cen za provádění servisu světelné signalizace I/12 - Škvorecká ul., společnost JTS s.r.o., Brandýs nad Labem	Schválen
43.	Navýšení nájemného za pronájem nebytových prostor o roční míru inflace	Schválen
44.	Žádost o částečné prominutí nákladů spojených s užíváním části objektu	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
	čp.276, Pražská ulice, Úvaly za účelem provozování ordinace praktického lékaře - MUDr. Jana Schmidtová	
45.	Uznání dluhu a dohoda o plnění ve splátkách za dlužné nájemné a služby - nájemce L.B.	Schválen
46.	Uznání dluhu a dohody o plnění ve splátkách za dlužné nájemné a služby - nájemce Z.G.	Schválen
47.	Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 4.3.2022 na zpracování projektové dokumentace na akci: KOMPLEXNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVNÍHO TERMINÁLU ÚVALY	Stažen
48.	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-6031758 akce: PY-Úvaly, Jiráskova, p.č. 2936/1- kNN	Schválen
49.	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-6020719 akce: Úvaly, Škvorecká-kVN,TS,kNN-p.č. 3957/28	Schválen
50.	Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6031676 stavba: PY-Úvaly ul. Šámalova p.č.3287 kNN	Schválen
51.	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-6033675 akce: K_PY-Úvaly, Fügnerova, č. parc. 4011/1	Schválen
52.	Vyhlášení záměru pronájmu nebytových prostor v objektu čp.986 a v objektu bez čp., Jiráskova ulice, Úvaly	Schválen
53.	Uzavření smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu ve městě Úvaly	Schválen
54.	Souhlas k provedení geotechnického a stavebně technického průzkumu v rámci přípravy stavební akce "Výmola, Úvaly, přírodě blízká protipovodňová opatření"	Schválen
55.	Návrh obnovy vodohospodářské infrastruktury (vodovod a kanalizace) v majetku města Úvaly na rok 2024	Schválen
56.	Dodatek č.1 ke "Smlouvě o spolupráci při výstavbě sítě elektronických komunikací a o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě"	Schválen
57.	Dodatek č. 11 k pojistné smlouvě č. 899-25763-14 o pojištění majetku podnikatelů a pojištění odpovědnosti	Schválen
58.	Roční souhrnná informace o přijatých a vyřízených stížnostech, ostatních podáních, podnětech a petic a podáních ombudsmana směřujících k Městskému úřadu Úvaly za rok 2023 a výroční zpráva o činnosti orgánů města Úvaly v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů za rok 2023	Schválen
59.	Členství v komisi pro sport	Stažen
60.	Darovací smlouva na věcný dar - obraz Otakara Brože	Schválen
61.	Dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytování ochranných bezpečnostních služeb	Schválen
62.	Zápisy z jednání komisí	Schválen
63.	Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo - Život Úval	Schválen
64.	Rezignace člena komise pro kulturu a volnočasové aktivity	Schválen
65.	Informace - digitalizace stavebního řízení	Schválen
66.	Jednací řád rady města a komisí rady města	Schválen
67.	Jednací řád zastupitelstva a výboru zastupitelstva	Schválen
68.	Dotazy, iniciativní návrhy členů rady	
69.	Ukončení jednání	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Pořízení služebních zbraní a příslušného vybavení pro Městskou policii Úvaly

Předkladatel: Jana Králová, velitel Městské policie Úvaly
stažen z programu jednání

Bod 3. Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu "Výměna osobního výtahu v objektu Polikliniky Úvaly, Pražská 1144"

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Rada města dne 15. 1. 2024 usnesením č. R-17/2024 schválila vyhlášení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Výměna osobního výtahu v objektu Polikliniky Úvaly, Pražská 1144“.

Osloveny byly níže uvedené společnosti:

1. Výtahy Příbram s.r.o., Gen. R. Tesaříka 135, 261 01 Příbram, IČO: 24800503
2. Výtahy Čelákovice s.r.o., Ruská 475, 250 88 Čelákovice, IČO: 25709739
3. Schindler CZ, a.s., Řevnická170/4, 155 21 Praha 5, IČO: 27127010

Termín pro podání nabídek byl stanoven na 26. 2. 2024, 10:00 hod.

Zadavatel obdržel jednu nabídku od společnosti Výtahy Příbram s.r.o., IČO 24800503 se sídlem Gen. R. Tesaříka 135, 261 01 Příbram s nabídkovou cenou 1 254 183,- Kč včetně DPH.

Komise konstatovala, že nabídka splňuje požadavky zadavatele a doporučuje Radě města s tímto účastníkem uzavřít smlouvu.

Náklady budou hrazeny z položky kapitola 3519/položka 6121

Usnesení č. R-33/2024

Rada města Úvaly

I. rozhodla

o výběru účastníka řízení Výtahy Příbram s.r.o., IČO 24800503 se sídlem Gen. R. Tesaříka 135, 261 01 Příbram pro plnění zakázky „Výměna osobního výtahu v objektu Polikliniky Úvaly, Pražská 1144“ za předloženou nabídkovou cenu ve výši 1 036 515,- Kč bez DPH, 1 254 183,- Kč včetně DPH

II. souhlasí s

uzavřením smlouvy o dílo na výměnu osobního výtahu v objektu Polikliniky Úvaly, Pražská 1144 se společností Výtahy Příbram s.r.o., IČO 24800503 se sídlem Gen. R. Tesaříka 135, 261 01 Příbram, cena plnění činí 1 036 515,- Kč bez DPH, 1 254 183,- Kč včetně DPH

III. pověřuje

1. starostku

1. podpisem smlouvy o dílo na výměnu osobního výtahu v objektu Polikliniky Úvaly, Pražská 1144 se zhotovitelem Výtahy Příbram s.r.o., IČO 24800503 se sídlem Gen. R. Tesaříka 135, 261 01 Příbram, cena plnění činí 1 036 515,- Kč bez DPH, 1 254 183,- Kč včetně DPH

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 31.3.2024

Příloha č.1 k usnesení RM - Smlouva o dílo výtah

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 4. Vyhlášení zadávacího řízení „Přeprava seniorů Úvaly II“

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu, Miloš Ulrich, neuvolněný místostarosta, Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR, Jana Svatošová, projektový manažer

Na základě usnesení zastupitelstva Z-103/2023 ze dne 21. 9. 2023 bylo rozhodnuto o vyčlenění částky ve výši 600tis. Kč na zajištění přepravy seniorů v Úvalech pro rok 2024.

Na konci roku 2023 bylo usnesením R-358/2023 vyhlášeno první zadávací řízení Přeprava seniorů Úvaly, které bylo založeno čistě na měsíční paušální bázi odměny provozovateli. Předložené nabídky však

přesahovaly vyčleněný rozpočet na službu, proto byly osloveny i okolní obce s návrhem na zapojení - bohužel bez ohlasu. Pan místostarosta Ulrich proto navrhuje zopakovat zadávací řízení, tentokrát na základě kombinace měsíčního paušálu ve výši 15 730 Kč s DPH, nabídkové ceny za reálně ujeté kilometry a poplatků od oprávněných osob.

Parametry poskytované služby jsou:

- pro občany s trvalým pobytem v Úvalech, kteří jsou starší 70 let nebo jsou držiteli průkazu ZTP, ZTP/P, na základě registrační karty, kterou lze získat na MěÚ Úvaly, odbor správní, sociální oddělení
- provozní doba pondělí až pátek 8 hodin denně (min. od 6:30 do 14:30)
- přeprava na území města Úvaly (30 Kč jedna jízda), do zdravotnických zařízení a na úřady v Jirnech, Praze - Újezdě nad Lesy, Praze - Klánovicích, Říčanech, Brandýse nad Labem-St. Boleslavi, Českém Brodě (50 Kč jedna jízda), kolínských nemocnic a pražských nemocnic (150 Kč jedna jízda)
- objednání možné u provozovatele (bez účasti města)
- kompletní služba dodávaná na klíč – auto + řidič + objednávkový systém
- vše je zaznamenáváno do aplikace, kde má možnost město získat veškeré údaje o vytíženosti, najetých km, destinacích, atd.
- služba bude poskytována průběžně po celý rok

Předpokládaná hodnota zakázky činí 1 950 000 Kč na 36 měsíců poskytování služby. Pro získání co největšího počtu nabídek bude zakázka zveřejněna na profilu zadavatele.

Předpokládaný dopad na rozpočet 600tis. Kč/rok (plus vybrané poplatky od klientů).

Usnesení č. R-34/2024

Rada města Úvaly

I. vyhlašuje

zadávací řízení „Přeprava seniorů Úvaly II“ jehož předmětem jsou přepravní služby podporované dopravy primárně pro občany Úval - seniory ve věku 70let a více nebo osoby, které jsou držitelé průkazu TP, ZTP nebo ZTP/P bez věkového omezení

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 1 950 000 Kč vč. DPH

II. jmenuje

členy sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

členové: Bc. Markéta Rydvalová, Jana Tesařová, Bc. Miloš Ulrich

náhradníci: Jitka Hamouzová

III. pověřuje

1. Ing. Janu Svatošovou, projektovou manažerku

1. zajištěním realizace tohoto usnesení

Termín: 31.3.2024

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 5. Dohoda o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

stažen z programu jednání

Bod 6. Zrušení části opatření obecné povahy "Nařízení města o stavební uzávěře ze dne 24.4.2006"

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města ke schválení Zrušení části opatření obecné povahy "Nařízení města o stavební uzávěře ze dne 24.4.2006". Se zahájením správního řízení o návrhu o zrušení části opatření obecné povahy „Nařízení města o stavební uzávěře ze dne 24.4.2006“ souhlasila rada města na svém jednání dne 16.10.2023, kde přijala usnesení č. R-361/2023.

Zrušení části opatření obecné povahy "Nařízení města o stavební uzávěře ze dne 24.4.2006" spočívá:

I. V rozsahu uvedeném v § 1:

Vinice, parc. č. 3972/1, 3972/3, 3972/4, 3972/9, 3972/10, 3972/11, 3972/12, 3997/4, 3997/5, 3997/6 v rozsahu výměry 5715 m², 3997/3, 3994/1 v rozsahu výměry 453 m², 3994/4, 3994/5 v rozsahu výměry

201 m², všechny v k.ú. Úvaly u Prahy, vymezené v mapovém podkladu uvedené v Příloze č. 1 tohoto opatření obecné povahy.

II. Pozemky parc. č. 3993/5, 3997/6 v rozsahu výměry 17 997 m², 3994/14 v rozsahu výměry 62 m² a 3994/10 v rozsahu výměry 54 m², všechny v k.ú. Úvaly u Prahy, které jsou mimo vymezení uvedené v Příloze č. 1 tohoto opatření obecné povahy, zůstávají nezastavitelné v rozsahu „Nařízení města o stavební uzávěře ze dne 24. 4. 2006“

Pozemky parc. č. 3972/3 a 3972/4 k.ú. Úvaly u Prahy byly rozparcelovány na základě geometrického plánu č. 3153-141/2019 na 3972/3, 3972/46 až 48, 3972/4, 3972/31 až 45

Pozemky parc. č. 3972/9 a 3972/10 k.ú. Úvaly u Prahy byly rozparcelovány na základě geometrického plánu č. 3322-141/2019 na 3972/9, 3972/81 až 91, 3972/10

Pozemky parc. č. 3972/11, 3972/12 k.ú. Úvaly u Prahy byly rozparcelovány na základě geometrického plánu č. 3250-141/2019 na 3972/11 a 3972/63 až 77, 3972/12, 3972/49 až 62 a 3972/78 až 80

Pozemky parc.č. 3994/4, 3994/5, 3997/5, 3997/6 k.ú. Úvaly u Prahy byly rozparcelovány na základě geometrického plánu č. 3177-209/2018 na 3994/4, 3994/12, 3994/5, 3994/13, 3994/14, 3997/5, 3997/28 až 30, 3997/6 a 3997/22 až 27

Pozemek parc.č. 3997/6 k.ú. Úvaly u Prahy byl rozparcelován na základě upřesňujícího geometrického plánu č. 3441-209/2018, na 3997/6 a 3997/31

Pozemky parc.č. 3994/1, 3997/3, 3997/4 k.ú. Úvaly u Prahy byly rozparcelovány na základě geometrického plánu č. 2715-85/2015 na 3994/1, 3997/3, 3997/4, 3994/7 až 10, 3997/8 až 20

Rozsah uvolnění stavební uzávěry kopíruje návrh výstavby na Vinici.

Dne 30.10.2023 byly obeslány dotčené orgány, jejichž obdržená stanoviska byla souhlasná.

Následně byl návrh opatření obecné povahy od 1.12.2023 do 15.1.2024 zveřejněn na úřední desce k připomínkování občanů. V tomto termínu nepřišla žádná připomínka od občanů.

Stavební uzávěrou se zakazuje veškerá stavební činnost ve vymezeném území do doby schválení nového územního plánu města Úvaly.

Výjimky je možné povolit zejména za podmínky, že půjde o stavební činnost, která bude v souladu s regulací navrhovanou pro nový Územní plán města Úvaly (dále jen „Nový ÚP“) nebo pokud stavebník prokáže, že je jinak zajištěno, že výstavba neohrozí udržitelný rozvoj města Úvaly zejm. s ohledem na kapacity veřejné infrastruktury a urbanistický charakter města; rozhodná pro určení obsahu regulace navrhované pro Nový ÚP je podoba návrhu Nového ÚP v době, kdy o výjimce rozhoduje Rada města.

Udržovací práce nejsou v dotčeném území zakázány ani omezeny.

Usnesení č. R-35/2024

Rada města Úvaly

I. vydává

Zrušení části opatření obecné povahy „Nařízení města o stavební uzávěře ze dne 24.4.2006“

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem tohoto opatření

III. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2024

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Zrušení části opatření obecné povahy - Nařízení města o stavební uzávěře ze dne 24.4.2006

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Příloha OOP - vyznačení dotčených pozemků přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 7. Vydání územního opatření o stavební uzávěře "sady a zahrady"

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města ke schválení a vydání Opatření obecné povahy č. 1/2024 - Územní opatření o stavební uzávěře ve vybraných částech katastrálního území

Úvaly u Prahy, na základě předložené dokumentace, včetně návrhu rozhodnutí o námitkách, který je obsažen v odůvodnění navrženého opatření.

Rada města Úvaly svým usnesením ze dne 4.4.2023 zahájila řízení ke zpracování návrhu územního opatření o stavební uzávěře pro plochy vymezené platným územním plánem sídelního útvaru (ÚPSÚ) Úvaly jako „sady a zahrady“ a jeho projednání.

Návrh územního opatření o stavební uzávěře byl dle § 98 odst. 2 stavebního zákona písemně projednán s dotčenými orgány, které mohly uplatnit svá stanoviska do 30 dnů ode dne obdržení návrhu. Návrh byl dotřeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu územního plánování rozeslán dne 12.5.2023. Městský úřad Úvaly k tomuto návrhu obdržel 4 písemná stanoviska dotčených orgánů, a sice: Krajský úřad Středočeského kraje, koordinované stanovisko - č.j. 063442/2023/KUSK ze dne 31.5.2023; Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR - zn. MPO 52081/2023 ze dne 12.5.2023; Ministerstvo vnitra ČR - č.j. MV-116566-10/OSM-2018 ze dne 8.6.2023; Obvodní báňský úřad pro územní hlavního města Prahy a kraje Středočeského - zn. SBS 22038/2023/OBÚ-02/2 ze dne 15.5.2023.

Všechna stanoviska byla souhlasná, bez připomínek. Návrh proto nebylo nutné upravovat a bylo možné přistoupit k řízení o návrhu oznámením veřejnou vyhláškou. Návrh územního opatření o stavební uzávěře byl dle § 98 odst. 3 stavebního zákona a příslušných ustanovení správního řádu zveřejněn veřejnou vyhláškou dne 11.9.2023. Připomínky a námitky mohly být ze strany veřejnosti uplatňovány do 11.10.2023. Během uvedené lhůty byla na adresu Městského úřadu v Úvalech doručena 4 podání, která byla vyhodnocena jako námitky a označena jako N1 až N4. Připomínky uplatněny nebyly. Doslovné znění námitek, rozhodnutí o nich a odůvodnění tohoto rozhodnutí je obsaženo v části Odůvodnění tohoto územního opatření. Žádné námitce nebylo vyhověno, návrh byl proto upraven pouze po formální stránce a bylo doplněno jeho odůvodnění.

Rada města Úvaly, příslušná dle § 98 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), ve spojení s § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád), na základě předložené dokumentace rozhodla o podaných námitkách tak, jak je uvedeno v příslušné části odůvodnění předložené dokumentace (N = námitka).

N1 – B***** M***** , T**** J**** - Rozhodnutí: NEVYHOVĚT

N2 – B***** ****. J** a A**** - Rozhodnutí: NEVYHOVĚT

N3 – D***** L**** - Rozhodnutí: NEVYHOVĚT

N4 – D***** S***** - Rozhodnutí: NEVYHOVĚT

Návrh opatření obecné povahy - územní opatření o stavební uzávěře, včetně odůvodnění a poučení zpracoval Ing. arch. Zdeněk Kindl.

Usnesení č. R-36/2024

Rada města Úvaly

I. rozhoduje

o podaných námitkách tak, jak je uvedeno v příslušné části odůvodnění předložené dokumentace

II. vydává

jako Opatření obecné povahy č. 1/2024 Územní opatření o stavební uzávěře ve vybraných částech katastrálního území Úvaly u Prahy na základě předložené dokumentace

III. pověřuje

Městský úřad Úvaly, aby v souladu s platnými předpisy oznámil vydání tohoto opatření veřejnou vyhláškou, zajistil po celou dobu účinnosti jeho zveřejnění na oficiálních webových stránkách města a uložení na předepsaných místech

IV. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2024

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Veřejná vyhláška oznámení o vydání OOP - Územní opatření o stavební uzávěře

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Opatření obecné povahy č. 1/2024 - územní opatření o stavební uzávěře

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 8. Žádost o vyjádření k novostavbě haly, na pozemku parc. č. 3957/41, k.ú. Úvaly u Prahy - ALMECO, s.r.o.

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru "Novostavba haly" v Úvalech, na pozemku parc.č. 3957/41, k.ú. Úvaly u Prahy" společnosti ALMECO, s r.o., Škvorecká 1803, 250 82 Úvaly, IČ: 25733346. Společnost zastupuje firma BLACKBACK, s.r.o., se sídlem Podkovářská 800/6, 190 00 Praha 9, IČ: 24763071.

Objekt bude dvoupodlažní a bude sloužit ke skladování a administrativě a v budoucnu i k výrobě produktů firmy Almeco s.r.o.. Zastavěná plocha haly je 3937m², zpevněná plocha je 858 m², celková plocha pozemku je 12 000 m². Studii řešení zeleně v novém areálu firmy Almeco s.r.o. zpracoval doc. Ing. Lukáš Štefl, Ph.D. Inženýrské sítě a jejich parametry budou řešeny v samostatných řízeních.

Bude zřízeno 40 parkovacích míst pro osobní automobily, z toho 3 pro invalidy a 10 míst pro vozy typu dodávka. Napojení na dopravní infrastrukturu je pomocí nového vjezdu. Napojení na technickou infrastrukturu pomocí nových přípojek. Na asanace, kácení dřevin nejsou žádné požadavky.

Společnost Almeco s.r.o. uzavřela s městem dne 22.9.2022 plánovací smlouvu a zaplatila městu příspěvek na infrastrukturu ve výši 1 950 000 Kč.

Projednáno s architektem města, který doporučuje souhlasit s výstavbou haly a současně vyzvat investora k doplnění sortimentu skladovaného materiálu a bližší specifikaci budoucí výroby.

Investor doplnil dle požadavků architekta města, že se zabývají již více než 20 let zásobováním cukráren, pekáren a zmrzlináren. Poskytují technologický servis, vyvíjí pro své zákazníky nové receptury a výrobky. Mají školící centrum, spolupracují s Asociací kuchařů a cukrářů a školami z oboru.

Ve skladu skladují čokolády, ovocné náplně, mražené ovoce, cukrářské a pekařské směsi, pomůcky, formy apod. Výrobu plánují jednak z důvodu balení směsí a výrobků do malospotřebitelských obalů se zaměřením na domácí pečení. Dále potom výrobu potravinářských směsí pro své zákazníky.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje doporučuje radě města schválit výstavbu haly.

Usnesení č. R-37/2024

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska na výstavbu haly pro společnost Almeco s.r.o., na pozemku parc.č. 3957/41, k.ú. Úvaly u Prahy

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2024

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 9. Připojení města Úvaly k mezinárodní kampani Vlajka pro Tibet

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Spolek Lungta žádá o projednání připojení se k mezinárodní kampani Vlajka pro Tibet. Město vlajku vyvěšuje každoročně již od roku 2013.

Usnesení č. R-38/2024

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s připojením města Úvaly k mezinárodní kampani Vlajka pro Tibet a to vyvěšením tibetské vlajky dne 10.3.2024

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 10.03.2024

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 10. Žádost o finanční příspěvek - Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, z.s.

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, z.s., základní organizace Jirny, Šestajovice, Zeleneč se sídlem Brandýská 9, Jirny žádá o finanční příspěvek ve výši 20 000 Kč na podporu své činnosti. Akcí pořádaných touto organizací se od roku 2018 účastní členové organizace z Úval, v současné době je přihlášeno 31 úvalských občanů. Příspěvek je této organizaci vyplácen pravidelně od jejího vzniku v roce 2018.

Dopad na rozpočet: 20 000 Kč z 6112/5492

Usnesení č. R-39/2024

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku Svazu postižených civilizačními chorobami v ČR, z.s., základní organizace Jirny, Šestajovice, Zeleneč, IČO 65998375, se sídlem Brandýská 9, 250 90 Jirny ve výši 20 000 Kč na podporu činnosti spolku v roce 2024

II. schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení

III. pověřuje

1. uvolněného místostarostu

1. podpisem smlouvy

IV. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2024

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - veřejnoprávní smlouva

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 11. Žádost o finanční příspěvek - HANDICAP CENTRUM SRDCE, o.p.s.

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

HANDICAP CENTRUM SRDCE, o.p.s., Ostende 88, 290 80 Poděbrady žádá o finanční příspěvek pro rok 2024 na provoz Týdenního stacionáře Handicap centra Srdce, o.p.s. v Chotěšicích, v němž je umístěn jeden občan Úval. Výše příspěvku není blíže specifikována. Zařízení je částečně financováno z MPSV, další příspěvky na provoz získává formou sponzorských darů. Město Úvaly přispívá od 2013 částkou 3 000 Kč, následně 5 000,- Kč.

Dopad na rozpočet: 5 000,- Kč kapitola 6112/ položka 5492

Usnesení č. R-40/2024

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku HANDICAP CENTRUM SRDCE, o.p.s., Ostende 88, 290 80 Poděbrady, IČO: 27576612 na provoz týdenního stacionáře, který navštěvuje občan Úval ve výši 5 000,- Kč

II. schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy

III. pověřuje

uvolněného místostarostu jejím podpisem

IV. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2024

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - veřejnoprávní smlouva
přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Bod 12. Žádost o finanční příspěvek - TŘI z.ú.

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR
TŘI z.ú., Sokolská 584, 257 22 Čerčany, IČO: 18623433 žádá o finanční příspěvek na provoz služeb poskytovaných při Hospici Dobrého Pastýře v Čerčanech. Hospic je jediným poskytovatelem paliativní péče ve Středočeském kraji. Poskytují služby jak lůžkového, tak i domácího hospice. V roce 2023 se postarali o dva občany našeho města (služba lůžkového hospice po dobu 28 dnů a služba domácího hospice po dobu 82 dnů). Náklady na jeden lůžkoden pro jednoho klienta činí 5280 Kč, úhrady od zdravotních pojišťoven, dotace od kraje a státní správy a dary od fyzických a právnických osob pokryjí 80% nákladů, zbylých 20% nákladů jsou nuceni zajistit z výtěžků charitativních akcí, darů nadací a místních samospráv. Žádají o příspěvek ve výši 15 000 Kč. Od roku 2021 přispívá město Úvaly částkou 5000 Kč za rok.

Dopad na rozpočet 8 000,- Kč kapitola 6112/ položka 5492

Usnesení č. R-41/2024

Rada města Úvaly

- I. souhlasí
s poskytnutím finančního příspěvku TŘI z.ú., Sokolská 584, 257 22 Čerčany, IČO: 18623433 na provoz Hospice Dobrého pastýře v Čerčanech ve výši 8 000,- Kč
- II. schvaluje
uzavření veřejnoprávní smlouvy
- III. pověřuje
uvolněného místostarostu jejím podpisem
- IV. ukládá
 1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2024

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - veřejnoprávní smlouva
přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Bod 13. Přerušování provozu Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace o letních prázdninách

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR
Ředitelka Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace, Kollárova 1260, 250 82 Úvaly žádá zřizovatele o vyjádření k přerušování provozu tohoto školského zařízení o letních prázdninách. Stejně jako v minulých letech by byly všechny tři budovy MŠ uzavřeny v měsíci červenci od 1.7. do 31.7.2024, jedná se o 22 pracovních dní. Od 1.8.2024 bude MŠ opět v provozu. V souladu s vyhláškou č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, v platném znění může ředitel po projednání se zřizovatelem omezit nebo přerušit provoz mateřské školy.

Usnesení č. R-42/2024

Rada města Úvaly

- I. souhlasí
s uzavřením Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace, Kollárova 1260, 250 82 Úvaly o letních prázdninách od 1.7.2024 do 31.7.2024 (21 pracovních dní)
- II. ukládá
 1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2024

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 14. Dodatky ke smlouvám - FT Technologies a.s.

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

V souvislosti s rozšířením modulu IS MP Manager o integraci na Centrální registr řidičů je radě města předkládán ke schválení Dodatek č. 1 ke smlouvě o dodávce, implementaci a podpoře provozu počítačových programů a dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování údržby a podpory, které budou uzavřeny se společností FT Technologies a.s. Úhrada za integraci na Centrální registr řidičů ve výši 36 300 Kč byla provedena v prosinci 2023. Cena za poskytnutí služby se navyšuje z 12 605 Kč měsíčně o 605 na 13 210 Kč měsíčně.

Dopad na rozpočet: kapitola 5311 položka 5172 13 210 Kč měsíčně, částka zahrnuta v rozpočtu

Usnesení č. R-43/2024

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

1. uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě o dodávce, implementaci a podpoře provozu počítačových programů mezi městem Úvaly a FT Technologies a.s., IČO 26833620 se sídlem Chválkovická 151/82, 772 00 Olomouc
2. uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytování údržby a podpory mezi městem Úvaly a FT Technologies a.s., IČO 26833620 se sídlem Chválkovická 151/82, 772 00 Olomouc

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem těchto dodatků

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2024

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - dodatek č.1 ke smlouvě o dodávce a implementaci

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č.1 ke smlouvě o poskytování údržby a podpory
přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Bod 15. Žádost o spolupořadatelství akce Úvalský kotlík

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Provozovatel Hospody na dobrém místě žádá město o spolupořadatelství 11.ročníku akce Úvalský kotlík, která se bude konat v sobotu 7.9.2024 od 9 hodin na náměstí Arnošta z Pardubic před Hospodou na dobrém místě. Od města pořadatel požaduje zapůjčení dopravních značek, zapůjčení nádob na odpad a jejich vyvezení a přivezení a odvezení cca 25 koleček písku (na ochranu dlažby pod kotlíky).

Vyčíslení nákladů:

	počet MJ	Kč MJ	celkem
Dopravní značení	10 ks	50 Kč	500 Kč
Nádoby a jejich vyvezení	8 ks	300 Kč	2 400 Kč
písek cca 25 koleček - ochrana dlažby	1 kpl	2 000 Kč	2 000 Kč
úklidové práce, rozmístění DZ, 2 lidi,	10 hod	350 Kč	3 500 Kč
doprava paušál			1 000 Kč
		celkem bez DPH	9 400 Kč

Dopad na rozpočet: kapitola 3399/položka 5169

Usnesení č. R-44/2024

Rada města Úvaly

I. souhlasí

- se spolupořadatelstvím, podporou a pomocí při zajištění 11. ročníku akce Úvalský kotlík dne 7.9.2024:
- vypůjčení dopravních značek

- vypůjčení nádob na odpad a jejich vyvezení
 - přivezení a odvezení cca 25 koleček písku (na ochranu dlažby pod kotlíky)
- II. ukládá
1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2024

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 16. Návrh na přidělení bytu v DPS Úvaly

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

V Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, Úvaly došlo k uvolnění bytu č. 106 o velikosti 1+kk.

Radě města je předkládán návrh na přidělení tohoto bytu. Návrh je předložen po prověření potřebnosti a sociálních podmínek žadatelů o byt v DPS - bylo provedeno sociální šetření pracovníci sociálního oddělení správního odboru.

Usnesení č. R-45/2024

Rada města Úvaly

- I. souhlasí
 - s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 106 o velikosti 1+kk v Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, s píjí***** K***** , **** ***** , ***** ***** ***** ** , ** ** *****
- II. pověřuje
 1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. podpisem nájemní smlouvy
- III. ukládá
 1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2024

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh smlouvy

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 17. Informace o plánované akci Highland Games Úvaly

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Předsedkyně spolku Jonatán informuje o plánované akci Highland Games Úvaly. Akce se uskuteční v sobotu 18.5.2024 na pozemcích pod kostelem (domluveno s majiteli pozemků), bude se jednat o úvodní závod ligy ČR v Highland Games spojený se závody pro širokou veřejnost a kulturním programem. Hlavním pořadatelem je Spolek Jonatán, ale na pořádání se dosud vždy podílelo také město Úvaly (finančně a technickou podporou). Příprava akce na místě samotném začíná v pátek 17.5.2024 a úklidové práce proběhnou v neděli 19.5.2024. O konání akce bude informována Policie ČR, Městská policie Úvaly a hasiči.

Stejně jako v minulých letech žádá spolek město o spolupráci v těchto bodech:

- udělení výjimky z nočního klidu v sobotu 18.5.2024 (koncert bude končit ve 21:45 hod, ale pro jistotu by radši měli výjimku pro případ stížností)
- úprava areálu před konáním akce
- zapůjčení nádob na odpadky a zajištění likvidace odpadků
- objednání mobilních WC
- zajištění dodávky elektřiny pomocí 2 ks agregátů
- možnost dočasného uzavření části obslužné komunikace u hřiště pod kostelem, a to z bezpečnostních důvodů.
- spolupráce při propagaci.

Seznam věcí k zapůjčení od TSÚ:

- 2x centrála (stejně jako v loňském roce)

- 15x pivní set
- 8x stánek 3x3 m
- 2x stánek 3x6 m
- 10x popelnice
- 30x zábrana kovová
- 5x dopravní kužel
- kabely 380 V (dlouhé), rozvodné trafoskřínky
- baner - podporuje město Úvaly

Vyčíslení nákladů:

Dopravní značení a kužele za 3 dny	10ks	70 Kč	700 Kč
Nádoby a jejich vyvezení	10ks	300 Kč	3 000 Kč
2x centrála	2kpl	12 000 Kč	24 000 Kč
stánek 3x3	8ks	200 Kč	1 600 Kč
stánek 6x3	2ks	200 Kč	400 Kč
zábrany	30ks	150 Kč	4 500 Kč
rozvaděče a kabely vč. instalace a demontáže	1kpl	2 000 Kč	2 000 Kč
pivní sety za 3 dny	15ks	150 Kč	2 250 Kč
doprava paušál			3 000 Kč
WC			26 600 Kč
		celkem bez DPH	68 050 Kč

Dopad na rozpočet: kapitola 3399/položka 5169

Usnesení č. R-46/2024

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci spolku Jonatán ze dne 24.1.2024 o plánované akci Highland Games Úvaly

II. souhlasí

s podporou a pomocí při zajištění akce Highland Games Úvaly, která je plánována na 18.5.2024:

- s návrhem udělení výjimky z nočního klidu v sobotu 18.5.2024 - úprava areálu před konáním akce
- zapůjčení nádob na odpady a zajištění likvidace odpadků
- objednání mobilních WC
- zajištění dodávky elektřiny pomocí 2 ks agregátů
- možnost dočasného uzavření části obslužné komunikace u hřiště pod kostelem, a to z bezpečnostních důvodů
- spolupráce při propagaci

Seznam věcí k zapůjčení od TSÚ:

- 2x centrála (stejně jako v loňském roce)
- 15x pivní set
- 8x stánek 3x3 m
- 2x stánek 3x6 m
- 10x popelnice
- 30x zábrana kovová
- 5x dopravní kužel
- kabely 380 V (dlouhé), rozvodné trafoskřínky
- baner - podporuje město Úvaly

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 19.05.2024

**Příloha k usnesení Rady města Úvaly - žádost
přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Bod 18. Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování IT služeb

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Z důvodu zjištění písařské chyby ve smlouvě (chybějící tři poslední řádky) je radě města předkládán ke schválení Dodatek č. 1 k této smlouvě o poskytování IT služeb. Dodatkem dochází k doplnění přílohy 4 smlouvy - Seznam kontaktů a provozoven o body D.6 Husova 98, 250 82 Úvaly, D.7 Riegerova 12, 250 82 Úvaly a D.8 Další pracoviště města Úvaly s instalovanou IT infrastrukturou (ČOV, koupaliště, úřední desky, apod.). Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Usnesení č. R-47/2024

Rada města Úvaly

- I. souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytování IT služeb mezi městem Úvaly a Polysoft s.r.o., IČO: 45274304, se sídlem U Jankovky 786/6, 153 00 Praha 5
- II. pověřuje
 1. starostku
 1. podpisem dodatku
- III. ukládá
 1. tajemník úřadu
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Termín: 31.3.2024

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - dodatek č.1
přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Bod 19. Kritéria přijetí dítěte k předškolnímu vzdělávání pro zápis dětí na školní rok 2024/2025

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Ředitelka Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace Kollárova 1260, Úvaly, předkládá kritéria přijetí dítěte k předškolnímu vzdělávání pro zápis dětí na školní rok 2024/2025 v termínu 6.5 a 7.5.2024

Usnesení č. R-48/2024

Rada města Úvaly

- I. souhlasí s předloženými kritérii pro přijetí dítěte k předškolnímu vzdělávání pro zápis dětí na školní rok 2024/2025 do Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace, Kollárova 1260, Úvaly, v termínu 6.5 a 7.5.2024
- II. ukládá
 1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2024

**Příloha k usnesení Rady města Úvaly - kritéria pro přijetí dítěte k předškolnímu vzdělávání
přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Bod 20. Souhlas s uzavřením smlouvy o zajištění vystoupení - akce Čarodějnice

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Radě města je předkládána ke schválení smlouva o zajištění vystoupení - koncert hudební skupiny No Name na akci Čarodějnice, které se bude konat 30.4.2024.

Komise pro kulturu navrhl vybrat vstupné ve výši 250 Kč, 100 Kč děti do 15 let.

Dopad na rozpočet: kapitola 3399 položka 5169 250 000,- Kč (částka zahrnuta v rozpočtu)

Usnesení č. R-49/2024

Rada města Úvaly

- I. souhlasí s uzavřením smlouvy o zajištění vystoupení - koncert hudební skupiny No Name na akci Čarodějnice dne 30.4.2024 mezi Městem Úvaly, IČO 00240931, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly a 6SK agency s.r.o., IČO: 040 11 627, se sídlem: Seiffertova 681/79, 130 00 Praha 3 - Žižkov
- II. souhlasí s vybíráním vstupného na akci a to od 19:00 hodin ve výši 250 Kč za dospělého, 100 Kč za dítě do 10 let
- III. pověřuje
 1. starostku
 1. podpisem smlouvy
- IV. ukládá
 1. tajemnici úřadu
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Termín: 30.04.2024

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o zajištění vystoupení přijato, pro: 4, proti: 1, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 21. Schválení vyhlášení výběrového řízení na akci "Zpracování PD pro sloučené povolení, PDPS, zajištění autorského dozoru – Rekonstrukce objektu čp. 91 v ulici Jiráskova v Úvalech – opakované řízení II"

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Rada města usnesením č. R-54/2023 ze dne 27.2.2023 vyhlásila výběrové řízení na služby na akci "Zpracování PD pro sloučené povolení, PDPS, zajištění autorského dozoru – Rekonstrukce objektu čp. 91 v ulici Jiráskova v Úvalech" s předpokládanou hodnotou zakázky 1.000.000 Kč bez DPH (1.210.000 Kč včetně DPH). Zadávací řízení bylo zahájeno zveřejněním výzvy k podání nabídek a zadávacích podmínek na profilu zadavatele dne 16.3.2023. V návaznosti na tuto skutečnost byla výzva k podání cenové nabídky také odeslána emailovou formou 3 společnostem. Do termínu otevírání cenových nabídek nebyla podána žádná nabídka. Z tohoto důvodu bylo nutné usnesením č. R-101/2023 dne 4.4.2023 zrušit zadávací řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Zpracování PD pro sloučené povolení, PDPS, zajištění autorského dozoru – Rekonstrukce objektu čp. 91 v ulici Jiráskova v Úvalech". Dne 3.8.2023 usnesením č. R-285/2023 Rada města opět vyhlásila výběrové řízení na služby na akci "Zpracování PD pro sloučené povolení, PDPS, zajištění autorského dozoru – Rekonstrukce objektu č.p. 91 v ulici Jiráskova v Úvalech – opakované řízení" s předpokládanou hodnotou zakázky 1.000.000 Kč bez DPH (1.210.000 Kč včetně DPH). Zadávací řízení bylo zahájeno zveřejněním výzvy k podání nabídek a zadávacích podmínek na profilu zadavatele dne 16.8.2023. V návaznosti na tuto skutečnost byla výzva k podání cenové nabídky také odeslána emailovou formou 3 společnostem. Termín pro podání cenových nabídek byl stanoven do 18.9.2023. Do tohoto termínu bylo podáno 5 elektronických nabídek na realizaci předmětné veřejné zakázky. Podané nabídky obsahovaly nabídkové ceny, které byly v nepřiměřeném cenovém rozptylu mezi jednotlivými nabídkami, kde nejnižší cenová nabídka byla v hodnotě 550.000,- Kč bez DPH a nejvyšší cenová nabídka byla v hodnotě 2.200.000,- Kč bez DPH. Z tohoto důvodu Rada města dne 16.10.2023 usnesením č. R-379/2023 rozhodla o zrušení výběrového řízení.

V souladu s výše uvedeným je nutné opět vyhlásit výběrové řízení na „Zpracování PD pro sloučené povolení, PDPS, zajištění autorského dozoru – Rekonstrukce objektu čp. 91 v ulici Jiráskova v Úvalech – opakované řízení II". Předpokládaná hodnota zakázky je 1.300.000 Kč bez DPH (1.573.000 Kč včetně DPH). Vzhledem k časovému posunutí opakovaného vyhlášení výběrového řízení byla předpokládaná hodnota navýšena z důvodu inflace. Hodnotícím kritériem bude nejnižší nabídková cena. Zakázka bude vyhlášena v souladu s vnitřní směrnici č. 1/2021 zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, tj. znění výzvy podle této směrnice je povinnost uveřejnit. Rovněž v souladu s vnitřní směrnici č. 1/2021 budou poptány 3 společnosti:

1. aut. tech. Vladislav Košař, sídlem Za Chalupami 160, 154 00 Praha 5, IČO: 76017249
2. ra15 a.s., sídlem Nádražní 1272/15, 15000 Praha 5, IČO: 06647642

3. APRIS 3MP, sídlem K Roztokům 190/30A, 165 00 Praha, IČO: 271 839 12

Dále musí být jmenována čtyřčlenná sloučená komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení cenových nabídek ve složení:

Členové: Ing. arch. Miroslav Hofman, Ing. Alexis Kimbembe, Bc. Markéta Rydvalová, Bc. Miloš Ulrich, Jana Tesařová

Náhradníci: Anežka Růžičková, Eva Kopecká, Adriana Bednarčíková

Administraci výběrového řízení bude zajišťovat na základě rámcové smlouvy č. 116/2020 ze dne 29.7.2020 Mgr. Klára Zábrodská, advokát, IČO: 71333193, sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha 1. Odměna za administraci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu dle rámcové smlouvy je 40.000 Kč bez DPH (48.400 Kč včetně DPH).

Návrh smlouvy o dílo byl zpracován dle vzoru právního zástupce města Úvaly.

Dopad na rozpočet:

- administrace výběrového řízení - 40.000 Kč bez DPH (48.400 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu 3613/1-6121

- zpracování projektové dokumentace - 1.300.000 Kč bez DPH (1.573.000 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu 3613/1-6121

Usnesení č. R-50/2024

Rada města Úvaly

I. vyhlašuje

výběrové řízení na služby na akci "Zpracování PD pro sloučené povolení, PDPS, zajištění autorského dozoru – Rekonstrukce objektu čp. 91 v ulici Jiráskova v Úvalech – opakované řízení II" s předpokládanou hodnotou zakázky 1.300.000 Kč bez DPH (1.573.000 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu 3613/1-6121 pro rok 2024. Hodnotícím kritériem bude nejnižší nabídková cena. Zakázka bude vyhlášena v souladu s vnitřní směrnici č. 1/2021 zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

II. souhlasí s

návrhem zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci "Zpracování PD pro sloučené povolení, PDPS, zajištění autorského dozoru – Rekonstrukce objektu čp. 91 v ulici Jiráskova v Úvalech – opakované řízení II"

III. jmenuje

sloučenou komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení cenových nabídek ve složení:

Členové: Ing. arch. Miroslav Hofman, Ing. Alexis Kimbembe, Bc. Markéta Rydvalová, Bc. Miloš Ulrich, Jana Tesařová

Náhradníci: Anežka Růžičková, Eva Kopecká, Adriana Bednarčíková

IV. souhlasí s tím, že

administraci výběrového řízení bude zajišťovat na základě rámcové smlouvy č. 116/2020 ze dne 29.7.2020 Mgr. Klára Zábrodská, advokát, IČO: 71333193, sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha 1. Odměna za administraci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu dle rámcové smlouvy je 40.000 Kč bez DPH (48.400 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu 3613/1-6121

V. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení ve spolupráci s Mgr. Klárou Zábrodskou, advokátem

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Výzva k podání nabídek a zadávací podmínky

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - příloha č. 1 k ZD

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - příloha č. 2 k ZD

Příloha č.4 k usnesení Rady města Úvaly - příloha č. 3 k ZD

Příloha č.5 k usnesení Rady města Úvaly - příloha č. 4 k ZD

Příloha č.6 k usnesení Rady města Úvaly - příloha č. 5 k ZD

Příloha č.7 k usnesení Rady města Úvaly - příloha č. 6 k ZD

Příloha č.8 k usnesení Rady města Úvaly - příloha č. 7 k ZD

Příloha č.9 k usnesení Rady města Úvaly - příloha č. 8 k ZD

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 22. Zápis č. 1/2024 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování ze dne 12.2.2024

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města Zápis č. 1/2024 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování ze dne 12.2.2024. Zápis bude také předložen na nejbližším jednání Zastupitelstva města. Na tomto jednání byly projednány následující body:

1) Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení - I/12 Běchovice – Úvaly

K bodu bylo přijato usnesení č. 1/2024 ve znění:

Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování doporučuje vydat souhlasné stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení - I/12 Běchovice – Úvaly

2) Obytný soubor – Úvaly Vinice

K bodu bylo přijato usnesení č. 2/2024 ve znění:

Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování upozorňuje na možnost problematiky odvodu dešťové vody na komunikaci pro pěší. Dále upozorňuje na nespekifikaci barvy zámkové dlažby pěší komunikace v legendě.

3) Ostatní

K bodu nebylo přijato usnesení.

Usnesení č. R-51/2024

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

Zápis č. 1/2024 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování ze dne 12.2.2024 s tím, že bude předložen na nejbližším jednání zastupitelstva

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 13.3.2024

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 23. Zápis č.1/2024 z jednání Likvidační komise

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města zápis z likvidační komise č.1/2024 ze dne 12.2.2024.

Usnesení č. R-52/2024

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis č.1/2024 z jednání Likvidační komise ze dne 12.2.2024

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2024

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Zápis č.1/2024 z likvidační komise

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 24. Informace o možnostech a podmínkách převodu pozemku parc.č.2934/2 o výměře 279 m² a pozemku parcelní číslo 3048/14 o výměře 145 m², katastrální území Úvaly u Prahy, které jsou v majetku Správy železničních dopravních cest, státní organizace

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města informace o možnostech a podmínkách převodu pozemku parc.č.2934/2 o výměře 279 m² a pozemku parcelní číslo 3048/14 o výměře 145 m², katastrální území Úvaly u Prahy, které jsou v majetku Správy železničních dopravních cest, státní organizace. Jedná se o pozemky pod komunikacemi v majetku města Úvaly. Na pozemku parc.č.2934/2 se nachází část stavby pozemní komunikace - chodníky a silnice ulice Na Spojce a na pozemku parc.č.3048/14 se nachází část stavby pozemní komunikace - silnice ulice Smetanova.

Dne 13.9.2023 požádalo město Úvaly o bezúplatný převod výše uvedených pozemků. Na základě této žádosti proběhlo dne 1.11.2023 místní šetření za přítomnosti zástupců Správy dopravních železničních cest a města Úvaly. Na tomto šetření bylo domluveno, že bude zaměřena opěrná zeď, která se nachází v blízkosti pozemku parc.č.2934/2 a v případě, že bude zasahovat do tohoto pozemku, bude zpracován geometrický plán na dělení pozemku. Po zaměření bylo zjištěno, že opěrná zeď na pozemek parc.č.2934/2, k.ú. Úvaly u Prahy nezasahuje.

Dne 15.12.2023 obdržel odbor investic a dopravy informace o možnostech a podmínkách převodu výše uvedených pozemků v majetku Správy železničních cest, státní organizace. Správa železničních cest město Úvaly informuje o podmínkách převodu, které jsou:

- na hranici pozemku parc.č.2934/2 se nachází opěrná zeď, ke které musí být zachován vždy dostatečný přístup a že se majetek nachází v ochranném pásmu dráhy viz. část A
- bude uzavřena smlouvy o pronájmu výše uvedených pozemků do doby převedení do vlastnictví města Úvaly

- u pozemku parc.č.2934/2 je evidováno omezení vlastnického práva . Je dotčen stavbou zřízení budoucího věcného břemena " Metropolitní síť Úvaly - městský kamerový systém a páteřní trasa - III. a IV. etapa výstavby" - investor firma Úvalská stavební s.r.o.

- pozemek parc.č.2934/2 je dotčen stavbou dráhy či s dráhou souvisejícími zařízeními a technologiemi.

Z tohoto důvodu je nutný souhlas města Úvaly s tím, že bude bezúplatně zřízeno věcné břemeno.

Co se týká délky uzavření nájemní smlouvy, tak dokud nebude nájemní smlouva uzavřena, nemůže být obchodní případ předán ke schválení do Správní rady a konečný souhlas s prodejem je dán usnesením vlády České republiky, a to na základě žádosti předložené k projednání do vlády prostřednictvím Ministerstva dopravy. Nájemní smlouva bude ukončena uzavřením Smlouvy o bezúplatném převodu.

Usnesení č. R-53/2024

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. souhlasit s podmínkami nájemní smlouvy o pronájmu pozemků parcelní číslo 2934/2 o výměře 279 m² a pozemku parcelní číslo 3048/14 o výměře 145 m², katastrální území Úvaly u Prahy, které jsou v majetku Správy železničních dopravních cest, státní organizace do doby převedení pozemků do vlastnictví města Úvaly
2. souhlasit s informacemi o možnostech a podmínkách převodu pozemku parc.č.2934/2 o výměře 279 m² a pozemku parcelní číslo 3048/14 o výměře 145 m², katastrální území Úvaly u Prahy, které jsou v majetku Správy železničních dopravních cest, státní organizace, IČO:709 94 234
3. vzít na vědomí, že předmětný pozemek parc.č.2934/2 je dotčen stavbou dráhy či s dráhou souvisejícími zařízeními a technologiemi. Z tohoto důvodu souhlasí město Úvaly s tím, že bude bezúplatně zřízeno věcné břemeno
4. vzít na vědomí, že u pozemku parcelní číslo 2934/2 je uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena uzavřena s firmou Úvalská stavební s.r.o. v rámci akce "Metropolitní síť Úvaly - městský kamerový systém a páteřní trasa III. a IV.etapa výstavby""

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2024

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - prohlášení

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Souhlas se základními podmínkami převodu
přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Bod 25. Informace o postupu při koupi pozemku parcelní číslo 4006/19, katastrálním území Úvaly u Prahy

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 22.1.2024 proběhlo jednání o podmínkách odkupu pozemku parcelní číslo 4006/19, k.ú.Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly a vlastníkem pozemku panem S***** N*****, ***** * ***** ***, ***** ***** ***** ***** . Pozemek parcelní číslo 4006/19 má celkovou výměru 4 822 m², druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku: sportoviště a rekreační plocha.

Odbor investic a dopravy nechal zpracovat znalecký posudek na určení obvyklé ceny za výše uvedený pozemek. Dle znaleckého posudku č.063416/2023, který zpracovala znalkyně Jarmila Kočová, IČO: 45118540 činí obvyklá cena za pozemek parcelní číslo 4006/19, katastrální území Úvaly u Prahy částku ve výši 2 441 000,-Kč, tj, 506,22,-Kč/m². Pan N***** s touto cenou nesouhlasí. Dle jeho vyjádření výše uvedený pozemek městu Úvaly prodá za částku 1 800,-Kč/m², tj.8 679 600,-Kč.

S panem N***** bylo domluveno, že jeho nabídka bude předložena na radu města a následně na zastupitelstvo města. Pokud rada města a zastupitelstvo města kupní cenu odsouhlasí, bude na další jednání rady města a zastupitelstva města předložena ke schválení Smlouva o smlouvě budoucí kupní.

Usnesení č. R-54/2024

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. souhlasit s odkupem pozemku parcelní číslo 4006/19 o výměře 4 822 m², katastrální území Úvaly u Prahy od pana S***** N*****, ***** * ***** ***, ***** ***** ***** ***** za kupní cenu 8 679 600,-Kč

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2024

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 26. Dohoda o ukončení nájmu nemovitostí - Český kynologický svaz základní kynologická organizace Úvaly u Prahy, pobočný spolek

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Předsedkyně Základní kynologické organizace Úvaly u Prahy paní Helena Čermáková podala na odbor investic a dopravy dne 5.2.2024 žádost o uzavření nové nájemní smlouvy, a to z důvodu, že Základní kynologická organizace Úvaly u Prahy ukončila svoji činnost a místo ní bude provozovat kynologické aktivity Sportovní kynologický spolek Úvaly, z.s., se sídlem Podhájí 103, 250 82, Úvaly, IČO: 21189561. Nájemní smlouva se Základní kynologickou organizací Úvaly u Prahy je uzavřena na dobu neurčitou.

Po dohodě s právním zástupcem bylo navrženo řešení a to, že stávající smlouva bude předčasně ukončena a to ke dni 30.dubna 2024 a bude řádně vyvěšen záměr na pronájem pozemků za účelem provozování kynologických aktivit pro Základní kynologickou organizaci Úvaly u Prahy.

Usnesení č. R-55/2024

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

předčasným ukončením smlouvy ze dne 2.10.2013 se Základní kynologickou organizací Úvaly u Prahy, se sídlem Černíky 58, 289 15, Úvaly, zastoupená předsedkyní paní Helenou Čermákovou ke dni 30.dubna 2024

II. schvaluje

uzavření Dohody o ukončení nájmu nemovitostí uzavřenou mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 250 82, zastoupené starostkou města Bc. Markétou Rydvalovou, IČO: 240 931 a ZKO Úvaly u Prahy, se sídlem Černíky 58, 289 15, IČO: 02060264

III. pověřuje

1. starostku

1. podpisem Dohody o ukončení nájmu nemovitostí

Termín: 31.3.2018

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2024

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Dohoda o ukončení nájmu nemovitostí
přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Bod 27. Vyhlášení záměru pronájmu pozemku parc.č.3573/1 o výměře 1 457 m², pozemku parc.č.3575/1 o velikosti 633 m², pozemku parc.č.3575/2 o velikosti 1 495 m², pozemku parc.č.3575/4 o velikosti 503 m², katastrální území Úvaly u Prahy za účelem provozování kynologických aktivit pro Sportovní kynologický spolek Úvaly, z.s., se sídlem Podhájí 103, 250 82, Úvaly, IČO:21189561

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě předčasného ukončení nájemní smlouvy na pronájem pozemků parcelní číslo 3573/1, 3575/1, 3575/2 a 3575/4 je nutné vyvěsit záměr na pronájem těchto pozemků za účelem provozování kynologických aktivit. V záměru bude uvedeno, že nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou. Tento postup byl konzultován s právním zástupcem města Úvaly. Vyhlášení záměru pronájmu pozemku parcelní číslo 3573/1 o výměře 1 457 m², pozemku parc.č.3575/1 o velikosti 633 m², pozemku parc.č.3575/2 o velikosti 1 495 m², pozemku parc.č.3575/4 o velikosti 503 m², katastrální území Úvaly u Prahy bude za účelem provozování kynologických aktivit pro Sportovní kynologický spolek Úvaly, z.s., se sídlem Podhájí 103, 250 82, Úvaly, IČO:21189561

Usnesení č. R-56/2024

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

vyhlášením záměru pronájmu pozemku parcelní číslo 3573/1 o výměře 1 457 m², pozemku parc.č.3575/1 o velikosti 633 m², pozemku parc.č.3575/2 o velikosti 1 495 m², pozemku parc.č.3575/4 o velikosti 503 m², katastrální území Úvaly u Prahy za účelem provozování kynologických aktivit pro Sportovní kynologický spolek Úvaly, z.s., se sídlem Podhájí 103, 250 82, Úvaly, IČO: 21189561

II. jmenuje

výběrovou komisi v tomto složení:

Blanka Viktorová, Jitka Hamouzová, Adriana Bednarčíková, Jana Tesařová

Náhradní členové komise:

Marcela Benešová, Eva Kopecká, Veronika Rytířová, Kamila Budilová

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2024

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - záměr

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - situace

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 28. Vyhlášení výběrového řízení na zakázku malého rozsahu "Odpočinkový areál Úvaly" - výstavba hřišť v areálu koupaliště Úvaly

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města návrh na vyhlášení výběrového řízení na stavební práce "Odpočinkový areál Úvaly" - výstavba hřišť v areálu koupaliště Úvaly.

V současné době je podaná žádost o vydání společného povolení na stavebním úřadě. Již v r. 2022 se řešilo toto povolení, avšak jsme měli zamítavé stanovisko SÚÚPPP MěÚ Brandýs n.L. - Stará Boleslav, že záměr nebyl v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Toto je již napravené a od 1.9.2023 platí změna č. 13 územního plánu, kde jsou i zahrnuté pozemky na koupališti na hřiště. Odbor investic a dopravy zajistil nové vyjádření MěÚ Brandýs nad Labem – OÚPP, které je již souhlasné. Dále byla nutná aktualizace projektové dokumentace (zamítavé stanovisko GasNetu - kolize plynovodního potrubí) a aktualizace stanovisek DOSSu.

Vedení města Úvaly zahrnuje tuto investiční akci do rozpočtu města na rok 2024. V případě dobrého průběhu stavebního povolení a výběrového řízení se předpokládá realizace před zahájením letní sezóny.

Na základě pachtovní smlouvy s BS PROPERTY s.r.o. uzavřené dne 15.5.2020, je v čl. 5, odst. 5.18. a) uvedeno, že propachtovatel (město Úvaly) sděluje pachtýři (BS PROPERTY s.r.o.) že v průběhu doby trvání pachtovní smlouvy má následující záměry: vybudovat v areálu koupaliště sportovní hřiště/sportoviště (např. hřiště na beach volleyball).

Předmětem veřejné zakázky je vybudování multifunkčního hřiště 24 m x 13 m (basketbal, volejbal), hřiště na plážový fotbal a badmintonové hřiště a dále 2x stolní tenis a čtyřhupačka.

Předpokládaná hodnota zakázky činí 3.828.444,- Kč bez DPH (4.632.418,- Kč vč. DPH). Jedná se o zakázku mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. a při výběru firmy se bude postupovat v souladu s vnitřní směrnici č. 1/2021 o zadávání VZMR.

K podání nabídky budou osloveny tyto firmy:

1. Linhart spol. s r.o., Lhotecká 820, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, IČO: 47052121
2. VYSSPA Sports Technology s.r.o., Skladová 6, 326 00 Plzeň, IČO: 27967638
3. Beniksport s.r.o., Na Petynce 424/154, 160 00 Praha 6, IČO: 25148133

Návrh složení sloučené komise pro otevírání a hodnocení cenových nabídek:

členové: Ing. Alexis Kimbembe, Bc. Miloš Ulrich, ing.arch. Miroslav Hofman, Miloslav Kolařík

náhradníci: Bc. Markéta Rydvalová, Adriana Bednarčíková, Josef Polák,

Usnesení č. R-57/2024

Rada města Úvaly

I. vyhláší

výběrové řízení na veřejnou zakázku v režimu zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem "Odpočinkový areál Úvaly" - výstavba hřišť v areálu koupaliště Úvaly. Předpokládaná hodnota zakázky činí 3.900.000,- Kč bez DPH

II. jmenuje

sloučenou komisi pro otevírání obálek a hodnocení cenových nabídek ve složení:

členové: Ing. Alexis Kimbembe, Bc. Miloš Ulrich, Ing.arch. Miroslav Hofman, Miloslav Kolařík

náhradníci: Bc. Markéta Rydvalová, Adriana Bednarčíková, Josef Polák

III. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce

1. zajistit přípravu zadávací dokumentace a celého průběhu výběrového řízení

Termín: 31.3.2024

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 32. Plán údržby pozemku parcelní číslo 1766, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, který je v pronájmu Junáka - český skaut, středisko Jiřího Bubáka, z.s.

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID
stažen z programu jednání

Bod 33. Vyúčtování údržby za rok 2023 pozemků parcelní číslo 3885/1, 3885/2, 3886/1, 3886/2, 3886/3, 3886/4, 3886/5, 3886/6, 3886/7, 3886/9, 3883/1, 3880/1, 3880/2, 3881/1, 3881/2, 3881/3, 3881/4, 3884/3, 3884/4, 3879/4, 3870, 314/1, 292/2 v katastrálním území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, které má v pronájmu Český rybářský svaz, z. s.

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID
stažen z programu jednání

Bod 34. Nabytí pozemku parcelní číslo 3077/2 ve vlastnictví České republiky (ÚZSVM) do vlastnictví města Úvaly - smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č.ÚZSVM/S/2195/2024 - HMSU

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě usnesení rady města č.R-542/2020 ze dne 24.11.2020 požádalo město ve spolupráci s právním zástupcem o převod nemovitostí - pozemků ve formě bezúplatného a u některých pozemků formou přímého prodeje Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM).

Odbor investic a dopravy obdržel dne 31.1.2024 od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových informaci o realizaci bezúplatného převodu pozemku parc.č.3077/2 o celkové výměře 82 m², k. ú. Úvaly u Prahy včetně návrhu Smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci č. UZSVM/S/2195/2024 - HMSU. Jedná se o pozemek pod komunikací Horova.

Dle právního zástupce se jedná o adhézní smlouvu.

Usnesení č. R-60/2024

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č.ÚZSVM/S/2195/2024 - HMSU na pozemek parcelní číslo 3077/2, katastrální území Úvaly u Prahy mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00, Praha 2, územní pracoviště Střední Čechy a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 250 82

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2023

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č.ÚZSVM/S/2169/2023-HMSU
přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Bod 35. Kupní smlouva na prodeji podílu 1/4 pozemku parcelní číslo 3238/34 a 1/4 pozemku parcelní číslo 3238/1, katastrální území Úvaly u Prahy

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města nabídku k odprodeji podílu 1/4 pozemku parc. č. 3238/34 a 1/4 pozemku parcelní číslo 3238/1, katastrální území Úvaly u Prahy, druh pozemku orná půda od Ing. J***** Š*****, ***** ***** *****, *** **, *****. Jedná se o pozemky pod komunikací Lesní. Kupní cena je 100,-Kč/m² (tj.58 000,-Kč). Podmínkou prodeje výše uvedeného podílu je součástí prodej podílu manželů F***** a dále zachování původní výšky komunikace, zachování parkovacího místa u nemovitosti pana Š*****, vyspádování komunikace směrem k lesu a její odvodnění.

Dopad na rozpočet: - 58 000,- Kč včetně DPH kapitola 6409 / položka 6130.

Usnesení č. R-61/2024

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

nabídku k odprodeji podílu 1/4 pozemku parcelní číslo 3238/34 a podílu 1/4 pozemku parcelní číslo 3238/1, katastrální území Úvaly u Prahy od vlastníků Ing. J***** Š****, ***** ***** ****, ***** za kupní cenu ve výši 100,-Kč/m²

II. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit koupi podílu 1/4 pozemku parcelní číslo 3238/34 a podíl 1/4 pozemku parcelní číslo 3238/1, katastrální území Úvaly u Prahy od vlastníka podílů Ing.J***** Š****, ***** ***** ****, *** **, ***** za kupní cenu 58 000,-Kč za podmínek zachování původní výšky komunikace, zachování parkovacího místa u nemovitosti pana Š****, vyspádování komunikace směrem k lesu a její odvodnění

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2024

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Kupní smlouva

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Kupní smlouva (veřejná kopie)

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 36. Kupní smlouva na prodej podílu 1/4 pozemku parcelní číslo 3238/34 a 1/4 pozemku parcelní číslo 3238/1, katastrální území Úvaly u Prahy

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města nabídku k odprodeji podílu 1/4 pozemku parc. č. 3238/34 a 1/4 pozemku parcelní číslo 3238/1, katastrální území Úvaly u Prahy, druh pozemku orná půda od manželů Ing. O*** F***** a pana R***** F****, ***** ***** ****, ***** * ***** ** ****. Jedná se o pozemky pod komunikací Lesní. Kupní cena je 550,-Kč/m² (tj. 319 000,-Kč).

Rada města dne 20.11.2023 usnesením č. R - 461/2023 vzala na vědomí nabídku k odprodeji podílu 1/4 pozemku parcelní číslo 3238/34 a podílu 1/4 pozemku parcelní číslo 3238/1, katastrální území Úvaly u Prahy od vlastníků pozemků manželů F***** za kupní cenu ve výši 550,-Kč/m² a uložila starostce zahájit ve spolupráci s odborem investic a dopravy jednání s majiteli pozemku podílu 1/4 pozemku parcelní číslo 3238/34 a podíl 1/4 pozemku parcelní číslo 3238/1, katastrální území Úvaly u Prahy o výši ceny za m².

Odbor investic a dopravy oslovil manželé F*****i s rozhodnutím rady města s tím, zda by bylo možné jednat o výši ceny. Manželé F*****i nechtějí jednat o výši ceny za m² za výše uvedené pozemky a navržená cena je z jejich strany konečná tj.550,-Kč/m².

Dopad na rozpočet: - 319 000,-Kč včetně DPH

kapitola 6409 položka 6130.

Usnesení č. R-62/2024

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

nabídku k odprodeji podílu 1/4 pozemku parcelní číslo 3238/34 a podílu 1/4 pozemku parcelní číslo 3238/1, katastrální území Úvaly u Prahy od vlastníků paní Ing. O*** F***** a pana R***** F****, ***** ***** ****, ***** * ***** ** **** za kupní cenu ve výši 550,-Kč/m²

II. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit koupi podílu 1/4 pozemku parcelní číslo 3238/34 a podíl 1/4 pozemku parcelní číslo 3238/1, katastrální území Úvaly u Prahy od vlastníků podílů paní Ing. Olgy Faltové a pana Roberta Falty, bytem Machovická 1683, Praha - Újezd nad Lesy za celkovou cenu 319 000,-Kč

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2024

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly (veřejná kopie) - Kupní smlouva

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Kupní smlouva

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 37. Kupní smlouva na podíl 1/36 pozemku parcelní číslo 1549/6, katastrální území Úvaly u Prahy.

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města návrh kupní smlouvy na odkoupení spoluvlastnického podílu 1/36 pozemku parcelní číslo 1549/6, druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku ostatní komunikace, zaps. na LV č. 42, katastrální území Úvaly u Prahy. Podíl 1/36 předmětného pozemku je ve vlastnictví paní H***** T*****, ***** ***, *****, *****. Jedná se o pozemek v ulici Pražská. Kupní smlouva byla zpracována dle vzoru města a odsouhlasena vlastníkem pozemku.

Dopad na rozpočet: cena 318,- Kč,-/m², tzn. celkem 539,- Kč včetně DPH
kapitola 6409 položka 6130.

Usnesení č. R-63/2024

Rada města Úvaly

I. doporučuje

schválit kupní smlouvu mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a paní T***** H*****, ***** ***** ***, *** ** ***** na koupi 1/36 pozemku parcelní číslo 1549/6, druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku ostatní komunikace, zaps. na LV č. 42, katastrální území Úvaly u Prahy za celkovou kupní cenu 539,-Kč včetně DPH

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2024

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - kupní smlouva

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - kupní smlouva (veřejná kopie)

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - situace

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 38. Kupní smlouva na podíl 1/18 pozemku parcelní číslo 1549/6, katastrální území Úvaly u Prahy.

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města návrh kupní smlouvy na odkoupení spoluvlastnického podílu 1/18 pozemku parcelní číslo 1549/6, druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku ostatní komunikace, zaps. na LV č. 42, katastrální území Úvaly u Prahy. Podíl 1/18 předmětného pozemku je ve vlastnictví paní S***** A*****, ***** ***, *****, ***** * *****. Jedná se o pozemek v ulici Pražská. Kupní smlouva byla zpracována dle vzoru města a odsouhlasena vlastníkem pozemku.

Dopad na rozpočet: cena 318,- Kč,-/m², tzn. celkem 1 078,- Kč
kapitola 6409 položka 6130

Usnesení č. R-64/2024

Rada města Úvaly

I. doporučuje

schválit kupní smlouvu mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a paní A***** S*****, ***** ***** ***, ***** * *****, *** ** na koupi 1/18 pozemku parcelní číslo 1549/6, druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku ostatní komunikace, zaps. na LV č. 42, katastrální území Úvaly u Prahy za celkovou kupní cenu 1 078,-Kč včetně DPH

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2024

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - situace

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - kupní smlouva

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - kupní smlouva (veřejná kopie)

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 39. Žádost o odkup části pozemku parcelní číslo 3929/566 o výměře 12 m², katastrální území Úvaly u Prahy

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města žádost od manželů L*****, ***** ****, *****, *** ** o odkup části pozemku parc.č. 3929/566, katastrální území Úvaly u Prahy. Jedná se o pozemek, který by pan L***** využíval k parkování osobního vozidla. Výše uvedená část pozemku je v blízkosti pozemku parc.č.3929/659, který je ve vlastnictví manželů L*****. **Situace byla prověřena na místě a majitelé nemovitosti čp.2222 mají místo na parkování na svém pozemku. Část pozemku, o který manželé žádají je upraven, jak zeleň, osázen květinami a spadá do údržby zeleně města Úvaly viz.příloha.

V případě, že by Zastupitelstvo města Úvaly odsouhlasilo prodej výše uvedeného pozemku, bude zpracován znalecký posudek na určení prodejní ceny.

Usnesení č. R-65/2024

Rada města Úvaly

I. nedoporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. souhlasit s prodejem části pozemku parcelní číslo 3929/566 o výměře 12 m², katastrální území Úvaly u Prahy manželům T*****, M*****, ***** ****, *****, *****, ***** **** **.*****

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2024

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 40. Revokace usnesení rady města č.R - 386/2023 ze dne 16.10.2023

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 16.10.2023 usnesením č.R - 386 /2023 rada města doporučila Zastupitelstvu města Úvaly schválit darovací smlouvu mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a M*****, Č*****, ***** ****, *** **, ***** , ***** **** **.***** na darování pozemku parcelní číslo 335/33, druh pozemku ostatní plocha, katastrální území Úvaly u Prahy, který vznikne rozdělením pozemku parcelní číslo 335/30, katastrální území Úvaly u Prahy na základě geometrického plánu č.3451-1033/2023.

Vzhledem k tomu, že se právníci obou stran domluvili, že se nejdříve pozemek parcelní číslo 335/30 musí rozdělit, musí být předešlé usnesení revokováno.

Usnesení č. R-66/2024

Rada města Úvaly

I. ruší

usnesení č.R - 386/2023 ze dne 16.10.2023 ve znění:

Rada města Úvaly

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

schválit darovací smlouvu mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a M***** Č*****, ***** ***** ***, *** **, ***** , ***** *** ***** na darování pozemku parcelní číslo 335/33, druh pozemku ostatní plocha, katastrální území Úvaly u Prahy, který vznikne rozdělením pozemku parcelní číslo 335/30, katastrální území Úvaly u Prahy na základě geometrického plánu č.3451-1033/2023

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 41. Darovací smlouva na pozemek parc.č.335/33, katastrální území Úvaly u Prahy

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města návrh darovací smlouvy na darování pozemku parcelní číslo 335/33, katastrální území Úvaly u Prahy, který je ve vlastnictví pana M***** Č***** , ***** ***** ***, *** **, ***** , ***** *** **.*****. Jedná se o část pozemku, který rozšíří pozemek parcelní číslo 335/17, katastrální území Úvaly u Prahy, který je ve vlastnictví města Úvaly a v budoucnu vznikne plnohodnotná komunikace od I/12.

Darovací smlouva byla zpracována dle vzoru právníka města a odsouhlasena vlastníkem pozemku.

Usnesení č. R-67/2024

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit darovací smlouvu mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a M***** Č***** , ***** ***** ***, *** **, ***** , ***** *** ***** na darování pozemku parcelní číslo 335/33, druh pozemku ostatní plocha, katastrální území Úvaly u Prahy

Termín: 31.3.2024

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2024

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Darovací smlouva

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly (veřejná kopie) - Darovací smlouva

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - situace

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - situace (veřejná kopie)

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 42. Oznámení o úpravě cen za provádění servisu světelné signalizace I/12 - Škvorecká ul., společnost JTS s.r.o., Brandýs nad Labem

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě uzavřené smlouvy č. 4/2011 na provádění servisu světelné křižovatký I/12 - Škvorecká ulice se společností JTS CZ s.r.o., Husova 1712, Brandýs nad Labem předkládá odbor investic a dopravy radě města informaci o navýšení smluvní ceny o výši inflace za rok 2023. Výše inflace je 10,7 % a částky budou zaokrouhleny na celé desetikoruny.

Navýšené ceny pro rok 2024 budou činit - za pravidelné měsíční kontroly 2.037,- Kč, roční kontroly 7.163,- Kč, kontroly 1x za dva roky 13.218,- Kč, revize za každé 3 roky 4.840,- Kč, opravy a odstranění závad zjištěných při kontrolách SSZ 586,- Kč za práce na venkovní výstroji a 899,- Kč za práce na řadiči za odprac. hod., pravidelnou běžnou údržbu za použití plošiny 1x za měsíc 1.960,- Kč.

Dopad na rozpočet: navýšení cen o 10,7 % z kapitoly 2212-5169 u jednotlivých cen

Usnesení č. R-68/2024

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

navýšení ceny o 10,7 % ze smluvní ceny na provádění servisu světelné křižovatky I/12 - Škvorecká ulice se společností JTS CZ s.r.o., Husova 1712, Brandýs nad Labem, IČO: 29026806, na základě inflace za rok 2023

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2024

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-Oznámení o úpravě cen přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 43. Navýšení nájemného za pronájem nebytových prostor o roční míru inflace

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Město Úvaly má uzavřené nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v objektech: Arnošta z Pardubic čp.18, Jiráskova ulice čp.844, Pražská ulice čp.1144, Riegerova čp.897, Pražská čp.276 a Pražská čp.527. Dále má město Úvaly uzavřenou pachtovní smlouvu na pronájem koupaliště. V nájemních smlouvách a dodatcích na výše uvedené nebytové prostory je uvedeno, že se smluvní strany dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že pronajímatel je za dobu trvání nájmu vždy k druhému čtvrtletí příslušného roku, oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit do 1. března příslušného roku, jinak právo pro dané období zaniká.

Na základě výše uvedeného předkládá odbor investic a dopravy radě města k odsouhlasení navýšení nájemného za pronájem nebytových prostor a koupaliště o roční míru inflace. Míra inflace za rok 2023 dle Českého statistického úřadu činí 10,7 %.

Navýšení nájemného se týká těchto nebytových prostor:

- nebytové prostory v části objektu čp.18, Arnošta z Pardubic, Úvaly, které jsou pronajímány společností Traficon Tobacco Retail s.r.o., IČO:25489917 za účelem provozování prodejny tisku a tabákových výrobků. Měsíční nájemné činí 3 803,-Kč. Navýšené nájemné bude činit 4 210,-Kč/měs. Jedná se o navýšení o 407,-Kč/měs., to je 4 884,-Kč/rok.

- nebytové prostory v objektu čp.844, Jiráskova ulice, Úvaly, které jsou pronajímány p. Josefu Ajglovi, IČO:01086162 za účelem provozování prodejny a přípravy pečiva. Měsíční nájemné činí 14 450,-Kč. Navýšené nájemné bude činit 15 996,-Kč. Jedná se o navýšení o 1 546,-Kč/měs., to je 18 552,-Kč/rok.

- nebytové prostory v objektu čp.1144, Pražská ulice, Úvaly, které jsou pronajímány p. Jiřímu Marešovi, IČO:27924122 za účelem provozování zdravotního střediska. Měsíční nájemné činí 75 873,-Kč. Navýšené nájemné bude činit 83 991,-Kč. Jedná se o navýšení o 8 118,-Kč/měs., to je 97 416,-Kč/rok.

- nebytové prostory v objektu čp.897, Riegerova ulice, Úvaly, které jsou pronajímány Krajskému ředitelství policie Středočeského kraje, IČO:75151481 za účelem provozování policejní stanice. Měsíční nájemné činí 107 334,-Kč. Navýšené nájemné bude činit 118 819,-Kč/měs. Jedná se o navýšení o 11 485,-Kč/měs., to je 137 820,-Kč/rok.

- nebytové prostory v objektu čp.276, Pražská ulice, Úvaly, které jsou pronajímány divadelnímu spolku OUDIV, z.s., IČO:04919467 za účelem provozování divadelních zkoušek divadelního spolku OUDIV a uskladnění kulis a kostýmů. . Roční nájemné činí 5 124,-Kč. Navýšené nájemné bude činit 5 672,-Kč/rok. Jedná se o navýšení o 548,-Kč/rok.

- nebytové prostory v objektu čp.527, Pražská ulice, Úvaly, které jsou pronajímány paní Michaele Nováčkové, IČO: 00240931 za účelem provozování kadeřnictví. Měsíční nájemné činí 2 465,-Kč. Navýšené nájemné bude činit 2 729,-Kč/měs. Jedná se o navýšení o 264 ,-Kč/měs., to je 3 168,-Kč/rok.

- nebytové prostory v objektu čp.527, Pražská ulice, Úvaly, které jsou pronajímány paní Sylvě Brožíčkové, IČO: 16560191 za účelem provozování živnosti výroba a oprava obuvi, brašnářské a sedlářské zboží. Měsíční nájemné činí 2 713,-Kč. Navýšené nájemné bude činit 3 003,-Kč/měs. Jedná se o navýšení o 290,-Kč/měs., to je 3 480,-Kč/rok

- nebytové prostory v objektu čp.527, Pražská ulice, Úvaly, které jsou pronajímány paní Ivaně Černé, IČO: 67618430 za účelem provozování prodejny květin a dárečků. Měsíční nájemné činí 6 165,-Kč. Navýšené nájemné bude činit 6 825,-Kč/měs. Jedná se o navýšení o 660,-Kč/měs., to je 7 920,-Kč/rok
- pronájem pozemků parcelní číslo 3226/10, 3227, 3228, 3229/1, 3232, 3233/1, 3233/4 a 3233/5, katastrální území Úvaly u Prahy, které jsou pronajímány společností BS PROPERTY s.r.o., se sídlem Cukrovarská 957/21b, Praha 9, 196 00, IČO:27886824 za účelem provozování činnosti tělovýchovných a sportovních zařízení. Roční nájemné činí 330 005,-Kč. Navýšené nájemné bude činit 365 316,-Kč/rok. Jedná se o navýšení o 35 311,-Kč/rok.

Dopad na rozpočet :

+ 241 245 ,-Kč

kapitola 3613 položka 2132

+ 365 316,-Kč

kapitola 3412 položka 2132

Usnesení č. R-69/2024

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

1. navýšením nájemného o roční míru inflace za rok 2023, která činí 10,7 % u nájemce pana Josefa Ajgla, IČO:01086162, se sídlem Kaštanová 2414/34, 326 00, Plzeň - Východní Předměstí, dle odstavce IV. článku 5 nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 21.12.2016. Nově stanovené nájemné od 1.1.2024 bude činit 15 996,-Kč/měsíc
2. navýšením nájemného o roční míru inflace za rok 2023, která činí 10,7% u společnosti Traficon Tobacco Retail s.r.o., IČO:25489917, se sídlem České Mládeže 1096, 460 06, Liberec - Rochlice, IČO:25489917 , dle odstavce IV. článku 5 nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 27.12.2016. Nově stanovené nájemné od 1.1.2024 bude činit 4 210,-,-Kč/měsíc
3. navýšením nájemného o roční míru inflace za rok 2023, která činí 10,7% u společnosti Jiří Mareš s.r.o., IČO:27924122, se sídlem Machovická 1678, 190 16, Praha 9, dle odstavce IV. článku 5 nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 21.11.2007. Nově stanovené nájemné od 1.1.2024 bude činit 83 991,-Kč/měsíc
4. navýšením nájemného o roční míru inflace za rok 2023, která činí 10,7% u Krajského ředitelství , IČO:01086162, se sídlem Kaštanová 2414/34, 326 00, Plzeň - Východní Předměstí, dle odstavce IV. článku 5 dodatku č.9 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor č.128/7SMM ze dne 5.12.2016. Nově stanovené nájemné od 1.1.2024 bude činit 118 819,-Kč/měsíc
5. navýšením nájemného o roční míru inflace za rok 2023, která činí 10,7% u Divadelního spolku OUDIV, z.s., IČO: 0491946 , se sídlem Husova 268, 250 82 Úvaly , dle odstavce IV. článku 6 nájemní smlouvy uzavřené dle § 2201 občanského zákoníku ze dne 6.4.2023. Nově stanovené nájemné od 1.1.2024 bude činit 5 672,-Kč/rok.
6. navýšením nájemného o roční míru inflace za rok 2023, která činí 10,7% u paní Sylvie Brožíčkové , IČO: 16560191, se sídlem Havlíčkova 262, Úvaly, 250 82, dle odstavce I. článku 1. dodatku č.1 k nájemní smlouvě uzavřené dle § 2201 občanského zákoníku ze dne 2.3. 2020. Nově stanovené nájemné od 1.1.2024 bude činit 3 003,-Kč/měsíc
7. navýšením nájemného o roční míru inflace za rok 2023, která činí 10,7% u paní Ivy Černé, IČO: 67618430, se sídlem Prokopa Velikého 1378, Úvaly, dle odstavce I. článku 1. dodatku č.1 k nájemní smlouvě uzavřené dle § 2201 občanského zákoníku ze dne 24.3.2020. Nově stanovené nájemné od 1.1.2024 bude činit 6 825,-Kč/měsíc
8. navýšením nájemného o roční míru inflace za rok 2023, která činí 10,7% u paní Michaely Nováčkové , IČO: 04428901, se sídlem Tylova ulic 568, 250 82, Úvaly, dle odstavce I. článku 1. dodatku č.1 k nájemní smlouvě uzavřené dle § 2201 občanského zákoníku ze dne 24.3.2020. Nově stanovené nájemné od 1.1.2024 bude činit 2 729,-Kč/měsíc
9. navýšením nájemného o roční míru inflace za rok 2023, která činí 10,7% u společnosti BS PROPERTY s.r.o., se sídlem Cukrovarská 957/21b, Praha 9, 196 00, IČO:27886824 dle článku 7 odstavce 7.2. k pachtovní smlouvě uzavřené dne 15.5.2020. Nově stanovené nájemné pro rok 2024 bude činit

365 316,-Kč/rok

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 44. Žádost o částečné prominutí nákladů spojených s užíváním části objektu čp.276, Pražská ulice, Úvaly za účelem provozování ordinace praktického lékaře - MUDr. Jana Schmidtová

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 18.12.2023 obdrželo vedení města žádost o nalezení společného řešení ve věci úhrady energií za provoz ordinace praktického lékaře na adrese Pražská 276, Úvaly za rok 2022 od MUDr. Jany Schmidtové. Paní doktorka má pronajaté nebytové prostory v objektu čp.276, Pražská ulice, Úvaly o celkové výměře 88 m². Nájemní smlouva je uzavřena dobu určitou s tím, že v případě, že výpověď kterékoliv ze stran nebude druhé straně doručena ve lhůtě 60 dnů před každým vypršením smlouvy, bude smlouva prodloužena automaticky o 1 rok.

Součástí této smlouvy je i úhrada nákladů na energie (elektřina, plyn, voda). Spotřeba elektřiny a vody se počítá dle podružného elektroměru a vodoměru. Spotřeba plynu se rozpočítává dle pronajatých metrů. Vzhledem k nevýhodnosti tohoto výpočtu žádala paní Schmidtová před zahájením pronájmu o instalaci měřiče odebraného tepla. Měřiče nebyly instalovány.

Na přelomu roku 2021/2022 začala energetická krize. Město Úvaly v roce 2022 mělo uzavřenou smlouvu se společností EP Energy Trading, a.s., se sídlem Klimentská 1216/46, Praha 1, 110 02, IČO:27386643, DIČ:CZ27386643 na dodávku plynu a to na tzv. spotový nákup. Cena za dodávku plynu se mění dle aktuální ceny na burze. Uzavření této smlouvy schválila rada města dne 30.11.2021 usnesením č. R - 477/2021. Spotřeba plynu za rok 2022 činila za výše uvedený nebytový prostor částku 80 137,20,-Kč. Za rok 2021 spotřeba plynu činila částku 23 268,-Kč.

Paní Schmidtová žádá o částečnou finanční kompenzaci zvýšených nákladů za vytápění formou odpuštění 2 měsíčních nájmu a to v částce 30 000,-Kč /2x 15 000,-Kč/.

Dopad na rozpočet: - 30 000,-Kč kapitola 3613 /položka 5164

Usnesení č. R-70/2024

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s částečným prominutí nákladů za vytápění v celkové částce 30 000,-Kč spojených s užíváním části objektu čp.276, Pražská ulice, Úvaly za účelem provozování ordinace praktického lékaře MUDr. Janě Schmidtové, bytem Seifertova 1985, 250 82, Úvaly, IČO:04910117

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2024

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 45. Uznání dluhu a dohoda o plnění ve splátkách za dlužné nájemné a služby - nájemce L.B.

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Uznání dluhu a dohodu o plnění ve splátkách za dlužné nájemné nájemce (dlužníka) paní L**** B*****, trvale bytem *.***, ***** **, ***** v celkové částce 85.162,- Kč. Dluh vznikl neplacením zvýšeného nájemného a plateb na služby za období roku 2022 a roku 2023. Paní L**** B***** má pronajatý městský byt č.8 v objektu města č.p.75, Škvorecká ul., Úvaly na dobu neurčitou. Výše uvedená částka vznikla na základě zvýšení nájemného, kdy byly na objektu č.p.75 provedeny stavební úpravy, které trvale zlepšily užitnou hodnotu pronajatého bytu a celkové podmínky bydlení v domě. Byly provedeny tyto práce: zateplení bytového domu, fasáda, odvodnění, výměna oken a další práce s tímto spojené. Paní L**** B***** nesouhlasila se zvýšením

nájemného a odmítla zvýšené nájemné hradit. Na základě výše uvedeného byla tato záležitost předána právním zástupcům obou stran. Po dohodě s právními zástupci obou stran jmenovaná souhlasí s Uznáním dluhu a dohodou o plnění ve splátkách v celkové výši 85.162,- Kč. Dluh bude splácen ve dvanácti splátkách po 7.097,- Kč měsíčně.

Dopad na rozpočet: + 85.162,- Kč, kapitola 3612-2132, 3612-2111

Usnesení č. R-71/2024

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Uznání dluhu a dohody o plnění ve splátkách za dlužné nájemné ve výši 85.162,- Kč nájemce (dlužníka) *****, trvale bytem Š*****, *** ** a mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic č.p.95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem této dohody

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2024

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Uznání dluhu a dohoda o plnění ve splátkách - veřej.

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Uznání dluhu a dohoda o plnění ve splátkách

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 46. Uznání dluhu a dohody o plnění ve splátkách za dlužné nájemné a služby - nájemce Z.G.

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Uznání dluhu a dohodu o plnění ve splátkách za dlužné nájemné nájemce (dlužníka) pana Z***** G*****, trvale bytem č.p.**, *****, v celkové částce 74.528,- Kč. Dluh vznikl neplacením zvýšeného nájemného a plateb na služby za období roku 2022 a roku 2023. Pan Z***** G***** má pronajatý městský byt č.1 v objektu města č.p.75, Škvorecká ul., Úvaly na dobu neurčitou. Výše uvedená částka vznikla na základě zvýšení nájemného, kdy byly na objektu č.p.75 provedeny stavební úpravy, které trvale zlepšily užitnou hodnotu pronajatého bytu a celkové podmínky bydlení v domě. Byly provedeny tyto práce: zateplení bytového domu, fasáda, odvodnění, výměna oken a další práce s tímto spojené. Pan Z***** G***** nesouhlasil se zvýšením nájemného a odmítl zvýšené nájemné hradit. Na základě výše uvedeného byla tato záležitost předána právním zástupcům obou stran. Po dohodě s právními zástupci obou stran jmenovaný souhlasí s Uznáním dluhu a dohodou o plnění ve splátkách v celkové částce 74.528,- Kč. Dluh bude splácen ve dvanácti splátkách po 6.211,- Kč měsíčně.

Dopad na rozpočet: + 74.528,- Kč, kapitola 3612-2132, 3612-2111

Usnesení č. R-72/2024

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Uznání dluhu a dohody o plnění ve splátkách za dlužné nájemné ve výši 74.528,- Kč nájemce (dlužníka) pana Z***** G*****, trvale bytem *****, *** ** a mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic č.p.95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem této dohody

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Uznání dluhu a dohoda o plnění ve splátkách - veřej.
Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Uznání dluhu a dohoda o plnění ve splátkách - neveř.
přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 47. Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 4.3.2022 na zpracování projektové dokumentace na akci: KOMPLEXNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVNÍHO TERMINÁLU ÚVALY

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID
stažen z programu jednání

Bod 48. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-6031758 akce: PY-Úvaly, Jiráskova, p.č. 2936/1- kNN

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 19.12.2023 obdrželo město Úvaly žádost o uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č.IV-12-6031758, akce: PY-Úvaly, Jiráskova, p.č. 2936/1- kNN pro společnost ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 zastoupená společností UNGERER s.r.o., se sídlem Kladenská 749, 273 06, Libušín, IČO:24729507, CZ24729507.

Věcné břemeno bude zřízeno na pozemku parcelní číslo 2936/1, katastrální území Úvaly u Prahy.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene činí 3 854,-Kč bez DPH. Náhrada za zřízení věcného břemene byla vypočtena podle aktuální metodiky ČEZ pomocí aplikace E-břemena plus 20%.

Dopad na rozpočet: kapitola 6409 /položka 2119: + 3 854,-Kč bez DPH

Usnesení č. R-73/2024

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č.IV-12-6031758, akce: PY-Úvaly, Jiráskova, p.č. 2936/1- kNN na pozemku parcelní číslo 2936/1, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly. 250 82, IČO:240931, zastoupené vedoucím odboru investic a dopravy a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 zastoupená společností UNGERER s.r.o., se sídlem Kladenská 749, 273 06, Libušín, IČO:24729507, CZ24729507

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-6031758

III. ukládá

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2024

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č.IV-12-6031758

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - situace

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - výpočet ocenění

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 49. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-6020719 akce: Úvaly, Škvorecká-kVN,TS,kNN-p.č. 3957/28

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 19.12.2023 obdrželo město Úvaly žádost o uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č.IV-12-6020719 , akce: Úvaly,

Škvorecká-kVN,TS,kNN - p.č. 3957/28 pro společnost ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 zastoupená společností ELMEP s.r.o., se sídlem V Růžovém údolí 556, 278 01 Kralupy nad Vltavou, okres Mělník, IČO: 26461811, DIČ: CZ 26461811 . Věcné břemeno bude zřízeno na pozemku parcelní číslo 3956, katastrální území Úvaly u Prahy. Výše náhrady za zřízení věcného břemene činí 2 000,-Kč bez DPH. Náhrada za zřízení věcného břemene byla vypočtena podle aktuální metodiky ČEZ pomocí aplikace E-břemena plus 20%.

Dopad na rozpočet: kapitola 6409 /položka 2119: + 2 000,-Kč bez DPH

Usnesení č. R-74/2024

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č.IV-12-6020719 , akce: Úvaly, Škvorecká-kVN,TS,kNN-p.č. 3957/ na pozemku parcelní číslo 3956, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupené vedoucím odboru investic a dopravy a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 zastoupená společností ELMEP s.r.o., se sídlem V Růžovém údolí 556, 278 01 Kralupy nad Vltavou, okres Mělník, IČO: 26461811, DIČ: CZ 26461811

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-6020719

III. ukládá

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2024

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č.IV-12-6031758

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - výpočet ocenění

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - situace

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 50. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6031676 stavba: PY-Úvaly ul.Šámalova p.č.3287 kNN

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6031676, stavba: PY - Úvaly, ul.Šámalova p.č.3287 kNN pro společnost ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02, Děčín IV-Podmokly, IČO:24729035, DIČ:CZ24729035 zastoupená na základě plné moci ze dne 18.2.2023 společností ELEKTROMONTAS, a.s., se sídlem Nové Strašecí, J. Šotky 445, 271 01, IČO:25732633. Věcné břemeno bude zřízeno na pozemku parcelní číslo 3270/8, katastrální území Úvaly u Prahy, Smlouva o smlouvě budoucí byla uzavřena s původním vlastníkem panem J**** B*****.

Dopad na rozpočet: + 2 000,-Kč kapitola 6409/ položka 2119

Usnesení č. R-75/2024

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6031676, stavba: PY-Úvaly ul.Šámalova p.č.3287 kNN na pozemku parcelní číslo 3270/8, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupené vedoucím odboru investic a dopravy a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV -

Podmokly, 405 02, IČO:24729035, DIČ: CZ 24729035 zastoupená na základě plné moci ze dne 18.2.2023 společností ELEKTROMONTAS, a.s., se sídlem Nové Strašecí, J.Šotky 445, 271 01, IČO:25732633

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6031676

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2024

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6031676

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - geometrický plán

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 51. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-6033675 akce: K_PY-Úvaly, Fügnerova, č.parc. 4011/1

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 19.12.2023 obdrželo město Úvaly žádost o uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č.IV-12-6033675 akce: K_PY-Úvaly, Fügnerova, č.parc. 4011/1 pro společnost ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 zastoupená společností UNGERER s.r.o., se sídlem Kladenská 749, 273 06, Libušín, IČO:24729507, CZ24729507. .

Věcné břemeno bude zřízeno na pozemku parcelní číslo 4009, katastrální území Úvaly u Prahy. Stavbu není možné provést protlakem a to z důvodu nedostatečného místa pro jámu pro protlak.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene činí 50 901,-Kč bez DPH. Náhrada za zřízení věcného břemene byla vypočtena podle aktuální metodiky ČEZ pomocí aplikace E-břemena plus 20%.

Dopad na rozpočet: kapitola 6409 /položka 2119: + 50 901,-Kč bez DPH

Usnesení č. R-76/2024

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č.IV-12-6033675 akce: K_PY-Úvaly, Fügnerova, č.parc. 4011/1 na pozemku parcelní číslo 4009, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly. 250 82, IČO:240931, zastoupené vedoucím odboru investic a dopravy a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 zastoupená společností UNGERER s.r.o., se sídlem Kladenská 749, 273 06, Libušín, IČO:24729507, CZ24729507

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-6033675

III. ukládá

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2024

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č.IV-12-6031758

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - výpočet ocenění

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - situace

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 52. Vyhlášení záměru pronájmu nebytových prostor v objektu čp.986 a v objektu bez čp., Jiráskova ulice, Úvaly

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy informuje radu města o tom, že na základě kupních smluv město Úvaly získalo dva nebytové prostory v ulici Jiráskova, Úvaly. První nebytový prostor je o výměře 16 m² a druhý nebytový prostor je o výměře 25 m². Na tento nebytový prostor je uzavřena nájemní smlouva s panem Milošem Pálkem, bytem Barákova 1368, Úvaly, 250 82, IČO: 71 736 514 za účelem provozování vinárny a prodeje vína. Pan Pálek požádal o snížení nájmu a rada města dne 15.1.2024 přijala usnesení č.R-26/2024, ve kterém nesouhlasila se snížením nájemného za pronájem nebytových prostor. Na základě tohoto usnesení pan Pálek vypověděl nájemní smlouvu ke dni 30.dubna 2024.

Na základě výše uvedeného obdržel odbor investic a dopravy tři žádosti o pronájem výše uvedených nebytových prostor.

1.nabídka - žádost o pronájem nebytového prostoru o výměře 16 m² v objektu čp.986 od paní P**** H***** a A**** B*****. Nebytový prostor by využívali k provozování kavárny.

2.nabídka - žádost o pronájem nebytového prostoru o výměře 16 m² v objektu čp.986 od Ing.Libora Čady, IČO:03723933. Nebytový prostor by využíval pro skladování drobného nářadí.

3.nabídka - žádost o pronájem nebytového prostoru o výměře 16 m² v objektu čp.986 a pronájem nebytového prostoru o výměře 25 m² od paní K**** S***** a K***** B*****. Nebytové prostory by propojily a vytvořili by zde salón zaměřený na masáže a pedikúru. Mají zájem o dlouhodobý pronájem cca 3 roky.

Podmínky pronájmu by byly rekolaudace nebytových prostor a veškeré stavební úpravy by byly hrazeny nájemcem. V případě odsouhlasení záměru na oba nebytové prostory zaměřené na masáže a pedikúru by nájemní smlouva byla uzavřena od 1.května 2024.

Usnesení č. R-77/2024

Rada města Úvaly

I. schvaluje

vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor o celkové výměře 16 m² a nebytových prostor o výměře 25 m², Jiráskova ulice, Úvaly

II. jmenuje

výběrovou komisi v tomto složení:

Blanka Viktorová, Adriana Bednarčíková, Eva Kopecká, Jana Tesařová, Jitka Hamouzová

III. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zveřejnit záměr tohoto pronájmu ve smyslu §39 odst.1, zákona č.128/2000 Sb. v platném znění
Termín: 31.3.2024

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - záměr

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 53. Uzavření smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu ve městě Úvaly

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě vyhlášení záměru na pacht - dohoda k provozování vodovodů a kanalizací v majetku města Úvaly předkládá odbor investic a dopravy ke schválení Smlouvu o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu ve městě Úvaly uzavřenou mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, IČO: 00240931 a Technickými službami města Úvaly, příspěvkové organizace, Riegerova 12, Úvaly, IČO: 04441869. Jedná se o smlouvu adhézní vyhotovenou městem Úvaly. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Pacht se uzavírá z důvodu naplnění zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích. Provozování vodovodů a kanalizací je zakázkou zadanou přidružené osobě dle § 155 zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, která je ve 100 % vlastněna městem jako jejím zřizovatelem.

Tato smlouva ruší a nahrazuje původní Smlouvu o provozu vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu ve městě Úvaly uzavřenou mezi vlastníkem (město Úvaly) a provozovatelem (TSÚ, příspěvková organizace) ze dne 25.9.2015.

Dopad na rozpočet:

rok 2024 + 11.118 tis. Kč 2310 - 2132 a 2321 - 2132

rok 2025 + 11.180 tis. Kč 2310 - 2132 a 2321 - 2132

rok 2026 + 11.210 tis. Kč 2310 - 2132 a 2321 - 2132

rok 2027 + 11.220 tis. Kč 2310 - 2132 a 2321 - 2132

rok 2028 + 11.320 tis. Kč 2310 - 2132 a 2321 - 2132

Usnesení č. R-78/2024

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu ve městě Úvaly mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Technickými službami města Úvaly, příspěvkové organizace, Riegerova 12, 250 82 Úvaly, IČO: 04441869 na základě vyhlášeného záměru města

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu ve městě Úvaly

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2024

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-smlouva o provozování vodovodů a kanalizací

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly-Příloha 1

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly-Příloha 2

Příloha č.4 k usnesení Rady města Úvaly-příloha 3

Příloha č.5 k usnesení Rady města Úvaly-Příloha 4

Příloha č.6 k usnesení Rady města Úvaly-Příloha 5

Příloha č.7 k usnesení Rady města Úvaly-Příloha 6

Příloha č.8 k usnesení Rady města Úvaly-Příloha 7

Příloha č.9 k usnesení Rady města Úvaly-Příloha 8

Příloha č.10 k usnesení Rady města Úvaly-Příloha 9

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 54. Souhlas k provedení geotechnického a stavebně technického průzkumu v rámci přípravy stavební akce "Výmola, Úvaly, přírodě blízká protipovodňová opatření"

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 13.2.2024 oslovil město Úvaly státní podnik Povodí Labe, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03, Hradec Králové, IČO:70890005 se žádostí o vydání souhlasného stanoviska k provedení geotechnického a stavebně technického průzkumu v rámci přípravy stavební akce "Výmola, Úvaly, přírodě blízká protipovodňová opatření na pozemku parc.č.929/11, katastrální území Úvaly u Prahy. Součástí této stavební akce, jejímž investorem je Povodí Labe, s.p. je i rekonstrukce předmětného jezu. Tento souhlas bude opravňovat investorem pověřeného dodavatele (Povodí Labe) průzkumných prací ke vstupu na stavbu jezu, k provedení nutných průzkumných prací a k přístupu techniky přes pozemek parc.č.931/2 v katastrální území Úvaly u Prahy ve vlastnictví města Úvaly.

Usnesení č. R-79/2024

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

provedením geotechnického a stavebně technického průzkumu v rámci přípravy stavební akce "Výmola, Úvaly, přírodě blízká protipovodňová opatření" na pozemku parc.č.929/11, katastrální území Úvaly u Prahy. Součástí této stavební akce, jejímž investorem je Povodí Labe, státní podnik, se sídlem

Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03, Hradec Králové, IČO:70890005 je i rekonstrukce předmětného jezu

II. pověřuje starostku

1. podpisem souhlasného stanoviska města Úvaly k provedení geotechnického a stavebně technického průzkumu v rámci přípravy stavební akce "Výmola, Úvaly, přírodě blízká protipovodňová opatření na pozemku parc.č.929/11, katastrální území Úvaly u Prahy. Součástí této stavební akce , jejímž investorem je Povodí Labe, státní podnik, je i rekonstrukce předmětného jezu
2. vedoucího odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2024

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - souhlasné stanovisko města Úvaly

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - situace

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 55. Návrh obnovy vodohospodářské infrastruktury (vodovod a kanalizace) v majetku města Úvaly na rok 2024

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení návrh obnovy vodohospodářské infrastruktury (vodovod a kanalizace) v majetku města Úvaly na rok 2024. Návrh zpracoval a předložil provozovatel vodohospodářských sítí v majetku města Úvaly Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace, IČO: 04441869, Riegerova 12, 250 82 Úvaly a vychází z plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Jedná se o obnovu sekčních a dělicích šoupat v určitých ulicích, výměnu vodovodních přípojek v rámci oprav povrchů komunikací, obnovu příváděcího řadu od VDJ Rohožník a výměnu vodoměrů, aj.

V rozpočtu města na rok 2024 jsou zajištěny finanční prostředky ve výši 3.000.000,- Kč na kanalizaci a 3.000.000,- Kč na vodovod (zatím ponížená část). Předpokládaná kalkulace obnovy vodohospodářských sítí v majetku města činí 6.730.000,- Kč. Finanční prostředky budou nárokovány v rozpočtovém opatření města Úvaly a zahrnuty do rozpočtu města na rok 2024.

Na základě finančních prostředků na obnovu vodohospodářských sítí v majetku města budou další akce předloženy ke schválení do rady města v průběhu roku 2024.

Dopad na rozpočet: - 6.730.000,- Kč z kapitol 2310-1/5171 a 2321-1/5171

Usnesení č. R-80/2024

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

návrhem obnovy vodohospodářské infrastruktury (vodovod a kanalizace) města Úvaly dle předložených akcí na rok 2024. Obnovu budou zajišťovat Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace, Riegerova 12, 250 82 Úvaly, IČO: 04441869. Předpokládané náklady zatím činí 6.730.000,- Kč

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2024

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-návrh obnovy na rok 2024

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 56. Dodatek č.1 ke "Smlouvě o spolupráci při výstavbě sítě elektronických komunikací a o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě"

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě schválení radou města - usnesení č. R-340/2016 dne 16.8.2016 byla uzavřena "Smlouva o spolupráci při výstavbě sítě elektronických komunikací a o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě" (213/S/2016) mezi Městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a

Úvalskou stavební s.r.o., Podnikatelská 565, 190 11 Praha 9 - Běchovice, IČO: 05098050, zastoupena jednatelem Pavlem Ježdíkem.

Odbor investic a dopravy předkládá ke schválení Dodatek č.1 k výše uvedené smlouvě, ve věci změny umístění jednoho kamerového bodu v ulici Klostermannova za jeden kamerový bod v ulici Klánovická. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Usnesení č. R-81/2024

Rada města Úvaly

I. schvaluje

Dodatek č.1 ke "Smlouvě o spolupráci při výstavbě sítě elektronických komunikací a o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě" se společností Úvalská stavební s.r.o., IČO: 05098050, se sídlem Podnikatelská 565, 190 11 Praha 9 – Běchovice a Městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem smlouvy

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. realizaci tohoto opatření

Termín: 31.3.2024

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č.1

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - situace, mapa

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - plná moc

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 57. Dodatek č. 11 k pojistné smlouvě č. 899–25763-14 o pojištění majetku podnikatelů a pojištění odpovědnosti

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města výsledek poptávkového řízení spol. F E D S s.r.o., IČO: 25411969, Sokolovská 270/201, 190 00 Praha 9, na základě výročí pojistné smlouvy pojištění majetku podnikatelů a pojištění odpovědnosti, ze dne 12.3.2018.

Stávající pojištění majetku podnikatelů a odpovědnosti je uzavřeno mezi městem Úvaly a Generali českou pojišťovnou, a.s., IČO: 45272956, Spálená 75/16, 110 00 Praha 1, s platností do 15.3.2024. Roční pojistné je splatné ve dvou splátkách, v celkové výši 631.930 Kč. Spoluúčast při škodní události byla sjednána ve výši 1.000 Kč.

Do poptávkového řízení se zapojily dvě pojišťovny. Jiné pojišťovny kalkulaci nepředložily, a to z důvodu vysoké hodnoty majetku města, která přesahuje 2 miliardy korun.

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8, IČO: 63998530 a

Generali Česká pojišťovna a.s., IČO: 45272956, Spálená 75/16, 110 00 Praha 1.

Nejvýhodnější nabídku pojištění předložila Generali Česká pojišťovna a.s. s roční výší pojistného 688.892 Kč, což je oproti stávající smlouvě nárůst o 56.962,- Kč. Pojistné bude hrazeno ve dvou splátkách. Pojišťovna dále vyžaduje spoluúčast na škodných událostech u odpovědnosti 5.000,- a u úmyslného poškození věci 3.000,- Kč. Pojištění odpovědnosti využívají především školská zařízení, ale jsou jimi pokryty všechny příspěvkové organizace města.

Konkurenční nabídku předložila Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., která je o 244.647,- vyšší, tedy v roční pojistné částce 933.539,- Kč a vztahuje se pouze na pojištění majetku a nezahrnuje pojištění odpovědnosti.

Dopad na rozpočet: - 56.962,- Kč za rok 2024 z kapitoly 6409/5163

Usnesení č. R-82/2024

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí provedení poptávkového řízení na pojištění majetku podnikatelů a odpovědnosti spol. F E D S s.r.o., IČO: 25411969, Sokolovská 270/201, 190 00 Praha 9, která spravuje pojistné smlouvy města Úvaly
- II. schvaluje uzavření dodatku č. 11 pojistné smlouvy č. 899 - 25763-14 o pojištění majetku podnikatelů (pojištění živelní, pojištění odcizení, pojištění strojů, pojištění elektronických zařízení) a pojištění odpovědnosti uzavřenou s Generali Českou pojišťovnou a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 452 72 956
- III. pověřuje starostku podpisem dodatku č. 11 k pojistné smlouvě č. 899–25763-14 o pojištění majetku podnikatelů a pojištění odpovědnosti uzavřenou s Generali Českou pojišťovnou a.s. Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO 452 72 956
- IV. ukládá
 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2024

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č. 11 GCP
přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Bod 58. Roční souhrnná informace o přijatých a vyřízených stížnostech, ostatních podáních, podnětech a petic a podáních ombudsmana směřujících k Městskému úřadu Úvaly za rok 2023 a výroční zpráva o činnosti orgánů města Úvaly v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů za rok 2023

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, musí každý povinný subjekt (tedy i obec) vždy do 1. března zveřejnit výroční zprávu za předcházející kalendářní rok o své činnosti v oblasti poskytování informací.

Každoročně je tato zpráva předkládána. Tajemnice městského úřadu předkládá radě města na vědomí roční souhrnnou informaci o přijatých a vyřízených stížnostech, ostatních podáních, podnětech a petic a podáních ombudsmana směřujících k Městskému úřadu Úvaly za rok 2023 a výroční zprávu o činnosti orgánů města Úvaly v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů za rok 2023.

Usnesení č. R-83/2024

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
 1. roční souhrnnou informaci o přijatých a vyřízených stížnostech, ostatních podáních, podnětech a petic a podáních ombudsmana směřujících k Městskému úřadu Úvaly za rok 2023
 2. výroční zprávu o činnosti orgánů města Úvaly v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů za rok 2023
- II. ukládá
 1. tajemnici úřadu
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2024

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Roční souhrnná informace o přijatých a vyřízených stížnostech, ostatních podáních, podnětech a petic a podáních ombudsmana směřujících k Městskému úřadu Úvaly za rok 2023

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Výroční zpráva o poskytování informací za rok 2023
přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Bod 59. Členství v komisi pro sport

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu
stažen z programu jednání

Bod 60. Darovací smlouva na věcný dar - obraz Otakara Brože

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Pan J*** Š***** daruje městu Úvaly obraz Otakara Brože Hlava Krista o rozměrech 63 cm x 40 cm. V této souvislosti je radě města předkládána ke schválení darovací smlouva.

Usnesení č. R-84/2024

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s uzavřením darovací smlouvy mezi městem Úvaly se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a p. J**** Š*****, ***** ***** ****, ***** na věcný dar - obraz Otakara Brože Hlava Krista o rozměrech 63 cm x 40 cm

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem darovací smlouvy

III. ukládá tajemnici zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh darovací smlouvy

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 61. Dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytování ochranných bezpečnostních služeb

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Společnost SCSA Security s.r.o. oznámila v souladu s uzavřenou smlouvou navýšení některých cen služeb z důvodu nárůstu inflace o 10%.

V této souvislosti je radě města je předkládán ke schválení Dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytování ochranných bezpečnostních služeb, kterou má město zajištěno napojení budov na pult centrální ostrahy, 15 hodin pořádkové služby týdně a bezpečnostní dohled na přechodu pro chodce.

Dopad na rozpočet: kapitola 5311 položka 5169, navýšení o 900 Kč měsíčně, částka zahrnuta v rozpočtu

Usnesení č. R-85/2024

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci společnosti SCSA Security s.r.o., IČO: 26170400 se sídlem Lužecká 823/1, Praha 8 že v souladu s uzavřenou smlouvou dochází k navýšení některých cen služeb o 10% z důvodu nárůstu inflace

II. souhlasí s

uzavřením Dodatku č. 2 ke smlouvě o poskytování ochranných bezpečnostních služeb mezi městem Úvaly a SCSA Security, spol. s r.o., IČO 26170400 se sídlem Lužecká 823/1, Praha 8

III. pověřuje

1. starostku

1. podpisem dodatku

IV. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2024

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - dodatek č.2 ke smlouvě

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 62. Zápisy z jednání komisí

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města jsou předkládány zápisy z jednání komise pro kulturu a zápis z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval.

Komise pro kulturu nepřijala žádné usnesení, zabývala se přípravou kulturních akcí ve městě.

V zápise z jednání redakční rady je usnesení o schválení příspěvků do únorového vydání Života Úval.

Usnesení č. R-86/2024

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
 - zápis č.9/2023 z jednání komise pro kulturu
 - zápis č.1/2024 z jednání komise pro kulturu
 - zápis č.2/2024 z jednání komise pro kulturu
 - zápis č.1/2024 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval
- II. ukládá
 1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2024

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 9/2023 z jednání komise pro kulturu

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 1/2024 z jednání komise pro kulturu

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 2/2024 z jednání komise pro kulturu

Příloha č.4 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 1/2024 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 63. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo - Život Úval

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Dodavatel služeb grafické zpracování a tisk měsíčníku Život Úval oznámil v souladu s uzavřenou smlouvou navýšení cen služeb z důvodu nárůstu inflace o 10,7%. Zároveň došlo od 1.1.2024 ke změně sazby DPH z 10% na 12%.

V této souvislosti je radě města je předkládán ke schválení Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo.

Dopad na rozpočet: kapitola 3349 položka 5169, navýšení o 3 800Kč - 6 000 Kč měsíčně (dle počtu stran), částka zahrnuta v rozpočtu

Usnesení č. R-87/2024

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
 - informaci Marka Dvořáka, IČO 66030099, se sídlem Dražická 2458/9, 190 16 Praha 9-Újezd nad Lesy, že v souladu s uzavřenou smlouvou dochází k navýšení cen služeb o 10,7% z důvodu nárůstu inflace
- II. souhlasí s
 - uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo mezi městem Úvaly a Markem Dvořákem, IČO 66030099, se sídlem Dražická 2458/9, 190 16 Praha 9-Újezd nad Lesy
- III. pověřuje
 1. starostku
 1. podpisem dodatku
- IV. ukládá
 1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2024

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - dodatek č.1 ke smlouvě

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 64. Rezignace člena komise pro kulturu a volnočasové aktivity

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Tajemnice předkládá radě města ke schválení rezignace paní Zuzany Kupčákové na členství v Komisi pro kulturu a volnočasové aktivity. Jmenovaná požádala o uvolnění z komise z důvodu pracovní a rodinné vytíženosti.

Usnesení č. R-88/2024

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
rezignaci na členství v Komisi pro kulturu a volnočasové aktivity paní Zuzany Kupčákové na její vlastní žádost
- II. ukládá
 1. tajemnici úřadu
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2024

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 65. Informace - digitalizace stavebního řízení

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

V souvislosti s vůlí vedení města zachovat stavební úřad MěÚ Úvaly v našem městě (a to v celém území správního obvodu obce s pověřeným obecním úřadem) a novelou stavebního zákona a digitalizací stavebního řízení je třeba plně funkčně technicky vybavit stavební úřad. Ministerstvo pro místní rozvoj připravilo dotační výzvu na „IT vybavení stavebních úřadů“, která zajišťuje obcím financování potřebného vybavení. V termínu do 29.2.2024 se obce měli možnost přihlásit do této výzvy. Město Úvaly, Městský úřad Úvaly se přihlásit k podání žádosti o dotaci. Zmocnilo centrum pro regionální rozvoj ČR, IČO: 04095316 se sídlem U Nákladového nádraží 3144/4, 130 00 Praha 3 k tomu, aby v rámci subkomponenty Národního plánu obnovy 1.6.1. - zavedení nového stavebního zákona do praxe, zastupovalo Město Úvaly a jeho jménem činilo veškerá právní jednání v souvislosti s financováním 7 standardizovaných balíčků IT ve 2. výzvě „IT vybavení pro stavební úřady“.

Usnesení č. R-89/2024

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
informaci o postupu zajištění digitalizace stavebního řízení v souvislosti s vůlí vedení města zachovat stavební úřad MěÚ Úvaly v našem městě (a to v celém území správního obvodu obce s pověřeným obecním úřadem) a novelou stavebního zákona
- II. souhlasí
 1. s přihlášením se k dotační výzvě vyhlášené Ministerstvem pro místní rozvoj na „IT vybavení stavebních úřadů“, která zajišťuje obcím financování potřebného vybavení
 2. se zmocněním Centra pro regionální rozvoj ČR, IČO: 04095316 se sídlem U Nákladového nádraží 3144/4, 130 00 Praha 3 k tomu, aby v rámci subkomponenty Národního plánu obnovy 1.6.1. - zavedení nového stavebního zákona do praxe, zastupovalo Město Úvaly a jeho jménem činilo veškerá právní jednání v souvislosti s financováním 7 standardizovaných balíčků IT ve 2. výzvě „IT vybavení pro stavební úřady“
- III. ukládá tajemnici zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR
- IV. pověřuje
 1. starostku
 1. podpisem tohoto dokumentu

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - plná moc

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 66. Jednací řád rady města a komisí rady města

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města jsou předkládány jednací řád rady města a komisí rady města, vzhledem k novele zákona o obcích bylo třeba provést aktualizaci, byly do nich zapracovány drobné úpravy týkající se zejména lhůt vyhotovení zápisu, usnesení z jednání a možnosti distančního jednání.

Usnesení č. R-90/2024

Rada města Úvaly

I. vydává

I. jednací řád Rady města Úvaly

II. jednací řád komisí Rady města Úvaly

II. ukládá tajemnici zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - jednací řád Rady města Úvaly

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - jednací řád komisí Rady města Úvaly

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 67. Jednací řád zastupitelstva a výboru zastupitelstva

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města jsou předkládány jednací řády zastupitelstva, finančního výboru a kontrolního výboru, vzhledem k novele zákona o obcích bylo třeba provést aktualizaci, byly do nich zapracovány drobné úpravy týkající se zejména lhůt vyhotovení zápisu, usnesení z jednání a možnosti distančního jednání.

Usnesení č. R-91/2024

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

I. vydat jednací řád Zastupitelstva města Úvaly

II. vydat jednací řády výborů Zastupitelstva města Úvaly

II. ukládá tajemnici zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - jednací řád výborů Zastupitelstva města Úvaly

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - jednací řád Zastupitelstva města Úvaly

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

68. Dotazy, iniciativní návrhy členů rady

69. Ukončení jednání

Starostka ukončila jednání v 17.45.

Bc. Markéta Rydvalová
starostka

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená dle § 2586 občanského zákoníku

Název: **Výtahy Příbram s.r.o.**
Sídlo: Gen.R.Tesaříka 135,261 01 Příbram
Zastoupen: Pavel Scharhag – jednatel společnosti
IČO: 24800503
Bankovní spojení: Fio banka a.s.
Číslo účtu: 2300347793/2010

Telefon: 608927721
GSM: 608927721
E-mail: vytahy.pb@seznam.cz
Webové stránky: www.vytahypribram.cz
Datová schránka: pi3xvdg
(dále jen „**zhotovitel**“)

a
Název: **Město Úvaly**
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
(dále jen „**objednatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 2586 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a **tuto smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět pro objednatele tyto služby:

„Výměna osobního výtahu Poliklinika Úvaly“

- a) demontáž a odvoz stávajícího výtahu, včetně likvidace odpadu,
- b) dodávka osobního výtahu do objektu Polikliniky města Úvaly, včetně stavebních a montážních prací umístění výtahu v souladu s nabídkou a projektovou dokumentací, dle specifikace technické zprávy za předpokladu splnění všech povinností stanovených veřejnoprávními předpisy,
- c) uvedení výtahu do provozu včetně zaškolení obsluhy výtahu,
- d) servis po dobu záruční doby.

v rozsahu předložené nabídky podané na základě výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky (dále jen „**dílo**“).

2. Dílem je provedení a obstarání předpokládaného standardního rozsahu prací podle odstavce 1 a čl. IV.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
4. Dílo musí být provedeno plně v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že navržené materiály, výrobky, postupy a služby vyhovují předmětu požadavku - objednávky. Dílo musí být provedeno plně v souladu se všemi podklady, které objednatel předá zhotoviteli i v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednatele písemně upozornit na nevhodnost nebo neúplnost podkladů.
5. Zhotovitel provede dílo osobně anebo je nechá provést pod svým osobním vedením prostřednictvím subdodavatelů. Zhotovitel je odpovědný za činnost svých subdodavatelů.

II. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Stavební práce budou zahájeny na základě písemné výzvy objednatele do 5 (pěti) pracovních dnů. V případě zahájení stavebních prací bez písemné výzvy objednatele, nebudou takové stavební práce zhotoviteli proplaceny.

2. Zhotovitel provede dílo v termínu do **5 měsíců** od zahájení stavebních prací.
3. Zhotovitel zajistí, že provádění díla bude fyzicky zahájeno na místě plnění nejpozději do **pěti (5) pracovních dnů** po dni převzetí místa plnění zhotovitelem.
4. Pokud zhotovitel neobdrží písemnou výzvu objednatele dle odstavce 1 nejpozději do 31. 12. 2024 pak tato smlouva automaticky zaniká bez jakýchkoliv nároků zhotovitele vůči objednateli.
5. Místem plnění je budova Polikliniky Úvaly na adrese Pražská 1144, 250 82 Úvaly.

III. CENA ZA DÍLO

1. Dohodnutá cena za dílo dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, je cenou konečnou, platná po celou dobu výstavby a činí celkem **[964 515,- CZK]** bez DPH; k této ceně se připočte DPH ve výši platné ke dni vydání faktury.
2. Cena za dílo je kalkulována na základě cen dle jednotlivých technologií, položkový rozpočet bez DPH a případně též s vyčíslením s předpokládanou DPH na jednotlivé dílo, je uveden v **příloze č. 1**, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a lze ji překročit pouze v případě projednání méněprací a víceprací mezi smluvními stranami a následně zapsáním do stavebního deníku a provedením formou písemného dodatku ke smlouvě.
4. Zhotovitel a objednatel se zavazují mimo zákonných důvodů změnit dohodnutou cenu v těchto případech:
 - a) bude-li objednatelem požadována změna předmětu, technického řešení a podmínek dodávky,
 - b) dojde-li ke změně platebních podmínek podle odstavce 4,
 - c) dojde-li k vícepracím, které vzniknou v průběhu stavby a to po vzájemné dohodě vyhotovené písemně formou dodatku ke smlouvě o dílo.
5. Cenu stanovená podle předchozích odstavců se snižuje v případě neprovedení části díla (méněpráce).

IV. PODMÍNKY ZHOTOVENÍ DÍLA

1. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude vykonáváno při plném provozu polikliniky. Hlučné práce budou prováděny výhradně mezi 12 a 18 hodinou. V případě nutnosti práce v jiných hodinách je nutné zajistit předchozí písemný souhlas objednatele. Zhotovitel na své náklady nezbytně nutné prostory pro výkon díla vyznačí a zamezí přístupu. Zhotovitel dále také bude zamezovat šíření prachu pravidelným úklidem.
2. Veškeré technické údaje a požadavky na výtah a související zařízení jsou specifikovány v Projektové dokumentaci (viz příloha zadávací dokumentace) a musí splňovat základní bezpečnostní požadavky směrnice č. 95/16/EC (nařízení vlády ČR č.27/2003 Sb.) a ČSN EN 81-20.
3. Během všech prací je dodavatel povinen průběžně a důsledně dodržovat platné bezpečnostní předpisy a podmínky. Zvláště bude dodržovat Zákon 262/2006 Sb. Zákoník práce v jeho platném znění.
4. Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané ochranné pomůcky.
5. Zhotovitel dále pak dbá na:
 - a) zajištění ochrany stávajících inženýrských sítí během provádění stavby,
 - b) zajištění ochrany životního prostředí, zhotovitel bude zakázku realizovat tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby,
 - c) plnění povinností a odpovědnost za dodržování předpisů požární ochrany,
 - d) zajištění pravidelné účasti zhotovitele na všech kontrolních dnech stavby,
6. Zhotovitel zhotoví dílo za podmínek sjednaných touto smlouvou. Zhotovitel závazně prohlašuje, že disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi včetně znalostí ČSN a všech předpisů, které jsou nutné k provedení díla, že se seznámil s dokumentací objednatele a všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a že je schopen podle tohoto zadání předmět díla odborně provést v požadovaném rozsahu a nabídnuté ceně. Zhotovitel dále prohlašuje, že bude v nejvyšší míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji/náklady.
7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je výslovně zavázán provést dílo v rozsahu a způsobem vymezeným touto smlouvou, řádně, včas a v souladu s poskytnutými podklady, při dodržení příslušných platných i doporučených ČSN, ON (oborová norma), ISO a v kvalitě odpovídající požadavkům a účelu díla.
8. Objednatel má právo kdykoli kontrolovat prováděné objednané dílo včetně dodržování technologických a dalších postupů, které provádění díla vyžaduje.
9. Zhotovitel není oprávněn poskytnout komukoli jinému výsledek činnosti zhotovitele nebo dílo, jakož i jeho

část, bez písemného předchozího souhlasu objednatele.

10. V případě provádění díla, kdy jsou části díla zakryty (například části stavby, dílo provedené v zemi), je zhotovitel povinen písemně doručením k objednateli oznámit objednateli zakrytí díla nebo jeho části za účelem provedení kontroly provádění díla před zakrytím. Pokud objednatel ve stanoveném termínu zhotovitelem, který nesmí být kratší, než 7 kalendářních dnů, neprovede kontrolu díla anebo se písemně kontroly vzdá, tak je zhotovitel oprávněn provést práce k zakrytí díla.
11. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

V. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně doručením k objednateli (e-mail, datová schránka) oznámit objednateli, nejpozději 3 pracovní dny před termínem dokončení díla, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen do 10 pracovních dnů od této výzvy přejímací řízení k předání díla (dále jen „přejímací řízení“) svolat a řádně v něm pokračovat.
2. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, je povinen do zápisu uvést své důvody.
3. Dílo je řádně dokončeno, jestliže nevykazuje žádné vady a nedodělky a je předáno objednateli. Dokladem o předání a převzetí díla je zápis o převzetí díla (dále jen „zápis“) podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Vadou se rozumí podstatná odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou či obecně závazným předpisem. Nedodělkem se rozumí nedokončená část díla oproti rozsahu určeného touto smlouvou.
5. Zhotovitel odpovídá za vady dle občanského zákoníku v plném rozsahu. Zhotovitel rovněž odpovídá za skryté vady, které jsou důsledkem porušení povinností zhotovitele nebo porušení pracovních a technologických postupů, a to i po uplynutí sjednané záruční doby.
6. Účast nebo neúčast či vzdání se kontroly objednatele v případech, kdy jsou části díla zakrývány (zakrývací práce), nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla, ani odpovědnosti vyplývající ze záruky a vadného plnění.
7. Dílo se považuje za předané, pokud zhotovitel objednateli předá následující dokumenty, pokud jsou relevantní:
 - a) zajištění aktuálních či aktualizovaných vyjádření správců inženýrských sítí, příslušných správních úřadů a jiných ve smlouvě uvedených či zhotovitelem vyžádaných písemností nezbytných k provedení díla
 - b) doklady o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých v průběhu realizace díla
 - c) provedení všech zkoušek a revizí a dalších nutných úředních zkoušek k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;
 - d) předání prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, souvisejících s plněním předmětu zakázky (atesty, revize, certifikáty, protokoly o zkouškách, doklady o likvidaci odpadů v souladu s platnou legislativou, atd.), provedení zaškolení pracovníků budoucího uživatele na obsluhu veškerého dodaného zařízení, jak budou vyplývat ze seznamu dokladů,
 - e) fotodokumentace stávajícího stavu objektu Polikliniky Úvaly a vyhotovení nebo zajištění vyhotovení fotodokumentace v jejím průběhu, zejména jakoukoli změnu na stavu a odkrytých historických souvislostí stavby nebo věci, a předání této fotodokumentace vždy po jejím vyhotovení v jednom [1] elektronickém vyhotovení na CD/DVD či flash disku zadavateli,
 - f) vypracování dokumentace skutečného provedení díla ve třech [3] listinných (grafických) vyhotoveních a jednom [1] vyhotovení v digitální podobě (ve formátu *.dwg a *.pdf). Dokumentaci skutečného provedení díla dodavatel zpracuje v následujícím rozsahu: do dokumentace vyznačí změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, tam kde změny nejsou, uvede "beze změn". Každý výkres bude dále opatřen podpisem odpovědné osoby, která změny zakreslila a razítkem zhotovitele.
8. O předání a převzetí stavby bude sepsán zápis do stavebního deníku a písemný protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Do doby splnění takových povinností není objednatel povinen dílo převzít; prodlení provedení díla je v takovém případě prodlením na straně zhotovitele.

VI. FAKTURACE A ZPŮSOB PLATBY

1. Faktura za dílo bude vystavena zhotovitelem po dokončení díla a jeho předání objednateli s termínem splatnosti 30 dnů od data doručení faktury objednateli.

2. Fakturu zhotovitel vystaví ve dvou vyhotoveních nebo elektronicky. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

Faktura musí dále obsahovat odkaz na tuto smlouvu, evidenční číslo nebo jiné označení objednávky uvedené objednatelem na objednávce, celkovou účtovanou částku a název peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být částka poukázána.

3. Bankovní účet zhotovitele musí být bankovní účet uvedený v této smlouvě. Uvede-li zhotovitel více bankovních účtů, může to být kterýkoli z nich. Všechny uvedené účty zhotovitele na této smlouvě, který je plátcem DPH, musí být zavedeny v registru plátců DPH.
4. Neuvedení některého údaje na faktuře nebo uvedení chybného nebo jinak vadného údaje, je důvodem pro jeho vrácení zhotoviteli před jeho úhradou; v takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené faktury objednateli.
5. Zálohy sjednané ceny objednatel neposkytuje, ledaže je v akceptovaném návrhu objednávky uvedeno jinak.
6. Na dílo nebude aplikována přenesená daňová povinnost.
7. Každá platba na základě této smlouvy bude považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele.
8. Objednatel provede kontrolu, zda zhotovitel, který je plátcem DPH, je či není evidován jako nespolehlivý plátcem DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátcem, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu ve výši ceny díla bez DPH. Částka rovnající se DPH bude objednatelem přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
9. Zhotovitel je po dobu platnosti této smlouvy povinen uvést ve lhůtě tří dnů od zapsané změny u příslušného správce daně, změnu skutečnosti, zda se zhotovitel stal plátcem DPH nebo jím přestal být.

VII. ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel poskytuje záruční dobu na jakost a vady v délce 60 měsíců ode dne předání díla objednateli. Počátek a běh záruční doby se vztahuje k předání díla.
2. Dodavatel odpovídá za řádné provedení díla bez vad a nedodělků. Dodavatel ručí během záruční lhůty za kvalitu díla, které dodal a který byl použit, jakož i za odborné provedení a správnou technickou koncepci a funkci.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně, e-mailem nebo faxem zahájit reklamační řízení na místě. Pokud objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii je zhotovitel povinen nastoupit na odstranění vady v dohodnutém termínu; v případě havárie uplatňuje objednatel reklamaci mailem, telefonicky nebo jinou rychlou formou.
4. Zhotovitel odstraní veškeré uznané vady díla v záruční době ve lhůtě do 5 dnů od uznání reklamace (nebo ve lhůtě písemně dohodnuté), a to bezplatně. Neuznaná reklamace nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za reklamovanou vadu.
5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
6. Jestliže zhotovitel neodstraní uznanou reklamovanou vadu ani do 10 dnů po uplynutí lhůty, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu a zhotoviteli to písemně oznámí a bude na něm uplatňovat finanční plnění.
7. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která uplynula od příjmu nahlášení vady do doby jejího odstranění.
8. V případě, že zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady na díle, je objednatel oprávněn nechat tyto vady na díle odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli; zhotovitel se tímto zavazuje náklady vzniklé s odstraněním vady na díle prostřednictvím třetí osoby uhradit objednateli do 15 dnů ode dne písemné výzvy.

VIII. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že
 - a) zhotovitel porušil smlouvu podstatným způsobem,
 - b) v případě, že z jednání zhotovitele vznikne důvodné podezření na uzavření zakázané dohody vymezené zákonem č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů,
 - c) byl prohlášen konkurs na majetek zhotovitele nebo je vedeno insolvenční řízení.
2. Odstoupení od smlouvy musí být oznámeno druhé straně písemně. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, za doručené se odstoupení považuje i tehdy, pokud strana, které je doručováno, zmaří doručení nebo doručení bez důvodu nepřevzme.
3. Ukončením této smlouvy nejsou dotčena práva a nároky objednatele vyplývající z jakékoliv nedbalosti, opomenutí nebo porušení povinností zhotovitele, k nimž došlo před takovým ukončením, zejména nárok na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, respektive zániku, této smlouvy.

IX. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že provádění díla na základě této smlouvy provádí jako odborník a zavazuje se, že podle ustanovení § 2950 občanského zákoníku nahradí jakoukoliv a veškerou škodu, kterou způsobí neúplnou nebo nesprávnou informací nebo škodlivou radou danou za odměnu v záležitosti svého vědění nebo dovednosti.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené objednavateli či třetím osobám, které vzniknou těmto subjektům v příčinné souvislosti s činností zhotovitele, jeho zaměstnanců nebo subdodavatelů, pokud jsou ve smlouvě sjednání, spojenou s plněním předmětu díla.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je pojištěný za škody způsobené při podnikatelské činnosti na celý rozsah předmětu díla, jakož i škodám způsobených třetím osobám v souvislosti s vyhotovením díla, a to včetně škody způsobené nepředáním díla v dohodnutém termínu.
4. Povinností zaplatit smluvní pokutu a/nebo úroky zhotovitelem dle této smlouvy není dotčena jeho povinnost k náhradě škody způsobené porušením povinností zhotovitele a tato náhrada se hradí v plné výši bez ohledu na výši smluvní pokuty.
5. Zhotovitel se zavazuje, že všechny povrchy, konstrukce a plochy apod. poškozené v důsledku provádění díla budou před předáním předmětu díla objednateli uvedeny zhotovitelem na jeho náklady do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem na jeho náklady nahrazeny novými.

X. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě, že zhotovitel neplní své závazky zhotovení a předání díla v plném rozsahu ve sjednaných termínech, je může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny díla bez DPH za každý den prodlení; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
2. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy podle článku VIII. odst. 3, s výjimkou písm. c), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč (slovy: *jedno sto tisíc korun českých*). Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
3. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy zhotoviteli; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
4. V případě, že objednatel je v prodlení s úhradou faktury déle než 30 dnů, je povinen na výzvu zhotovitele uhradit úroky z prodlení ve výši 0,05% z pohledávky bez DPH za každý den prodlení. Úroky z prodlení jsou splatné do 15 dnů od jejího doručení objednateli.

XI. KONTAKTNÍ OSOBY, KOMUNIKACE, OZNÁMENÍ A DORUČOVÁNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek. Jakýkoli zákaz nebo omezení doručování zásilek prostřednictvím datové schránky nebo držitele poštovní licence, který učinila nebo by v budoucnu

učinila, kterákoli ze smluvních stran, je pro účely doručování podle této smlouvy neúčinný a zásilka doručovaná podle této smlouvy se považuje za doručenu vždy.

2. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
3. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, zejména odstoupení od jednotlivých požadavků - objednávek nebo odstoupení od smlouvy, se doručují do vlastních rukou.

XII. AUTORSKÁ PRÁVA K DÍLU

1. Je-li dílo nebo jeho část, případně zpracovaná dokumentace včetně jejího návrhu či konceptu autorským dílem ve smyslu § 2371 a násl. občanského zákoníku a zákona 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, uděluje zhotovitel v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užit v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „výhradní licence“) s tím, že objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Pro tento účel se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli výhradní licenci na dobu trvání autorských práv včetně všech práv souvisejících.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má k dílu plné a neomezené autorské právo a že je oprávněn s tímto dílem disponovat a poskytovat k němu licenci ve výše uvedeném rozsahu. Autor odpovídá za veškerou škodu, která objednateli vznikne v důsledku toho, ukáže-li se toto prohlášení nesprávné či neúplné a zavazuje se, že vyrovná případné nároky jiných autorů a uhradí veškerou škodu, která by v důsledku nepravdivosti tohoto prohlášení autora objednateli vznikla.
3. Objednatel je oprávněn dle své vůle upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je objednatel oprávněn užit autorské dílo jakýmkoli způsobem známým v době uzavření smlouvy za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.
4. Odměna za licenci je součástí odměny za dílo (honoráře) v souladu s článkem III. této smlouvy. Licence přechází na objednatele okamžikem úplného zaplacení celkové ceny.
5. Objednatel se zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho změně a podstatně pozměňujícího jeho koncepci umožnit zhotoviteli tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití díla nesnižuje jeho hodnotu.
6. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
7. Objednatel je oprávněn poskytnout zcela či zčásti třetím osobám oprávnění tvořící součást licence. Autor podpisem této smlouvy dává souhlas s postoupením licence.
8. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užit dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

XIII. POJIŠTĚNÍ PROFESNÍ ODPOVĚDNOSTI

1. Zhotovitel tímto prohlašuje a zaručuje, že má ke dni uzavření této smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli při provádění díla a/nebo služeb na základě této smlouvy, a to s minimálním limitem pojistného plnění 2 000 000,- Kč (slovy: *dva milióny korun českých*) (dále jen „pojištění profesní odpovědnosti“).
2. Strany tímto potvrzují, že před podpisem této smlouvy zhotovitel předložil objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát splňující podmínky stanovené v tomto odstavci.
3. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy udržovat pojištění profesní odpovědnosti a minimální výši pojištění podle předchozího odstavce.
4. Zhotovitel není oprávněn snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojištění profesní odpovědnosti bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Zhotovitel je povinen předložit objednateli jakýkoliv dodatek ke sjednanému pojištění profesní odpovědnosti do deseti (10) dnů od jeho uzavření. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o jakýchkoliv změnách v podmínkách pojištění profesní odpovědnosti.

XIV. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

4. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona o zadávání veřejných zakázek a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
5. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
6. Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
7. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
8. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
9. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z/na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
10. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
11. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
12. Smluvní strany jsou srozuměni s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
13. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
14. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
15. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

16. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany.
17. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
18. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
19. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 - 1. Položkový rozpočet
20. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila k jejímu podpisu starostku města Úvaly Bc. Markétu Rydvalovou.
21. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
20. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně volených představitelů územní samosprávy) podle trestního zákoníku a aby nebylo z takových důvodů proti nim zahájeno trestní stíhání.
21. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
22. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží město Úvaly a **jeden** stejnopis obdrží Zhotovitel.
23. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za objednatele

Za zhotovitele

Výtahy Příbram s.r.o.
261 01 Příbram I - 135
IČ: 24800503 DIČ: CZ24800503
Tel.: 608 927 721

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

Pavel Scharhag
jednatel společnosti



Naše značka: MEUV/1085/2024
Vyřizuje/linka: Blanka Reinerová
E-mail: blanka.reinerova@mestouvaly.cz
Tel.: 281 091 524
Úvaly 8.2.2024

Zrušení části opatření obecné povahy „Nařízení města o stavební uzávěře ze dne 24. 4. 2006“

Rada města Úvaly, jako orgán obce příslušný dle ustanovení § 5 odst. 2 a § 6 odst. 6 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s ustanovením § 97, § 98 a § 99 stavebního zákona, ustanovením § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

ruší část

opatření obecné povahy „Nařízení města o stavební uzávěře ze dne 24. 4. 2006“

- I. spočívající v rozsahu uvedeném v § 1:
Vinice, parc. č. 3972/1, 3972/3, 3972/4, 3972/9, 3972/10, 3972/11, 3972/12, 3997/4, 3997/5, 3997/6 v rozsahu výměry 5715 m², 3997/3, 3994/1 v rozsahu výměry 453 m², 3994/4, 3994/5 v rozsahu výměry 201 m², všechny v k.ú. Úvaly u Prahy, vymezené v mapovém podkladu uvedené v příloze č. 1 tohoto opatření obecné povahy.
- II. Pozemky parc. č. 3993/5, 3997/6 v rozsahu výměry 17 997 m², 3994/14 v rozsahu výměry 62 m² a 3994/10 v rozsahu výměry 54 m², všechny v k.ú. Úvaly u Prahy, které jsou mimo vymezení uvedené v příloze č. 1 tohoto opatření obecné povahy, zůstávají nezastavitelné v rozsahu „Nařízení města o stavební uzávěře ze dne 24. 4. 2006“

Pozemky parc. č. 3972/3 a 3972/4 k.ú. Úvaly u Prahy byly rozparcelovány na základě geometrického plánu č. 3153-141/2019 na 3972/3, 3972/46 až 48, 3972/4, 3972/31 až 45

Pozemky parc. č. 3972/9 a 3972/10 k.ú. Úvaly u Prahy byly rozparcelovány na základě geometrického plánu č. 3322-141/2019 na 3972/9, 3972/81 až 91, 3972/10

Pozemky parc. č. 3972/11, 3972/12 k.ú. Úvaly u Prahy byly rozparcelovány na základě geometrického plánu č. 3250-141/2019 na 3972/11 a 3972/63 až 77, 3972/12, 3972/49 až 62 a 3972/78 až 80

Pozemky parc.č. 3994/4, 3994/5, 3997/5, 3997/6 k.ú. Úvaly u Prahy byly rozparcelovány na základě geometrického plánu č. 3177-209/2018 na 3994/4, 3994/12, 3994/5, 3994/13, 3994/14, 3997/5, 3997/28 až 30, 3997/6 a 3997/22 až 27

Pozemek parc.č. 3997/6 k.ú. Úvaly u Prahy byl rozparcelován na základě upřesňujícího geometrického plánu č. 3441-209/2018, na 3997/6 a 3997/31

Odůvodnění:

Zastupitelstvo města Úvaly na svém zasedání dne 25. 6. 2009 pod číslem usnesení 075/09 rozhodlo o pořízení nového územního plánu města Úvaly (dále jen „Nový územní plán“).

Důvody pro zrušení části opatření obecné povahy

Nutnost přijetí územního opatření byla vyvolána především z důvodu zabránění nekontrolovatelného vstupu investorů do území do doby nabytí platnosti nového územního plánu, který na dané lokality předepisuje nutnost zpracování regulačních plánů a stanovuje pořadí změn v území, tzv. etapizaci.

Stavební uzávěry byly podle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vydávány nařízením obce. Dle nového stavebního zákona se stavební uzávěra vydává jako územní opatření o stavební uzávěře formou opatření obecné povahy, proto se na nařízení obce nyní nahlíží dle ust. § 189a jako na opatření obecné povahy.

Rada města Úvaly usnesením č..... na svém zasedání dne rozhodla podle § 6 odst. 6 písm. c) stavebního zákona o zrušení části stavební uzávěry vztahující se na předmětné území Lokality Vinice „Nařízení města o stavební uzávěře ze dne 24. 4. 2006“ spočívající v rozsahu uvedeném v § 1 - Vinice, parc. č. 3972/1, 3972/3, 3972/4, 3972/9, 3972/10, 3972/11, 3972/12, 3997/4, 3997/5, 3997/6 v rozsahu výměry 5715 m², 3997/3, 3994/1, 3994/4, 3994/5, 3993/5 k.ú. Úvaly u Prahy, vymezené v mapovém podkladu uvedené v příloze č. 1 tohoto opatření obecné povahy.

Důvodem je skutečnost, že byla mezi městem Úvaly a žadatelem uzavřena komplexní smlouva dle ustanovení § 86 odst. 2 písm. d) a § 88 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, která obsahuje všechny podmínky a mechanismy, které město Úvaly v rámci tzv. udržitelného rozvoje v lokalitě požadovalo. Dále byl uzavřen Dodatek č.1 k této plánovací smlouvě.

[Type here]

Předmětná smlouva byla schválena zastupitelstvem dne 5. 4. 2018 usnesením č. Z -35/2018 a Dodatek č. 1 byl schválen zastupitelstvem města dne 21.9.2023 usnesením č. Z – 94/2023.

Dle této plánovací smlouvy je v čl. I. odst. 1.2. uvedeno, u pozemku parc.č. 3997/6 k.ú. Úvaly u Prahy výměra celkem 23712 m²; orná půda, že lze započítat pouze 6288 m². Příloha č. 7 „Snímek z katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se plánovací smlouva týká“ plánovací smlouvy obsahuje grafický zákres pozemků včetně části pozemku parc.č. 3997/6, na které se vztahuje plánovací smlouva a závazek města o zrušení opatření obecné povahy v daném rozsahu. Geometrickým plánem č. 3177-209/2018 došlo k upřesnění výměry pozemku parc. č. 3997/6 k.ú. Úvaly u Prahy, která zůstává nezastavitelná na 17997 m². Zbylá část 5715 m² byla rozparcelována mezi pozemky parc.č 3997/22 až 27.

Část pozemku parc.č. 3997/6 k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 17 997 m² zůstává nadále nezastavitelný v rozsahu omezení opatření obecné povahy „Nařízení města o stavební uzávěře ze dne 24. 4. 2006.

Omezení a zákaz stavební činnosti v dalších výrocích opatření obecné povahy „Nařízení města o stavební uzávěře ze dne 24. 4. 2006“ nadále platí do doby schválení nového územního plánu města Úvaly z důvodu pořízení Nového územního plánu, ve kterém město Úvaly hodlá pokračovat s ohledem na harmonický a urbanistický rozvoj města s cílem zajištění kompaktnosti zastavěného území.

Vymezení předmětného území

Zrušení stavební uzávěry se týká pozemků, jak jsou uvedeny ve výroku zrušení části opatření obecné povahy v rozsahu uvedeném v § 1 - Vinice, parc. č. 3972/1, 3972/3, 3972/4, 3972/9, 3972/10, 3972/11, 3972/12, 3997/4, 3997/5, 3997/6 v rozsahu výměry 5715 m², 3997/3, 3994/1, 3994/4, 3994/5, 3993/5 k.ú. Úvaly u Prahy, vymezené v mapovém podkladu uvedené v příloze č. 1 tohoto opatření obecné povahy, včetně pozemků nově vzniklých z těchto pozemků, jak jsou uvedeny na Katastrálním úřadu Středočeského kraje, Katastrální pracoviště Praha-východ, pro město Úvaly, kat. území Úvaly u Prahy v platném znění.

Pozemková parcelace byla změněna:

- Pozemky parc. č. 3972/3 a 3972/4 k.ú. Úvaly u Prahy byly rozparcelovány na základě geometrického plánu č. 3153-141/2019 na 3972/3, 3972/46 až 48, 3972/4, 3972/31 až 45
- Pozemky parc. č. 3972/9 a 3972/10 k.ú. Úvaly u Prahy byly rozparcelovány na základě geometrického plánu č. 3322-141/2019 na 3972/9, 3972/81 až 91, 3972/10
- Pozemky parc. č. 3972/11, 3972/12 k.ú. Úvaly u Prahy byly rozparcelovány na základě geometrického plánu č. 3250-141/2019 na 3972/11 a 3972/63 až 77, 3972/12, 3972/49 až 62 a 3972/78 až 80
- Pozemky parc.č. 3994/4, 3994/5, 3997/5, 3997/6 k.ú. Úvaly u Prahy byly rozparcelovány na základě geometrického plánu č. 3177-209/2018 na 3994/4, 3994/12, 3994/5, 3994/13, 3994/14, 3997/5, 3997/28 až 30, 3997/6 a 3997/22 až 27

- Pozemek parc.č. 3997/6 k.ú. Úvaly u Prahy byl rozparcelován na základě upřesňujícího geometrického plánu č. 3441-209/2018, na 3997/6 a 3997/31

Změna pozemkové parcelace neměla vliv na stálou existenci stavební uzávěry.

Součástí opatření o zrušení stavební uzávěry je grafická příloha č.1 v měřítku katastrální mapy s vyznačením dotčeného území.

Projednání

Návrh územního opatření o zrušení části opatření obecné povahy, byl projednaný a dohodnutý s dotčenými orgány: Krajský úřad Středočeského kraje odbor územního plánování a stavebního řádu, odbor životního prostředí a zemědělství, odbor dopravy, Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Státní veterinární správa, Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav odbor dopravy, odbor životního prostředí, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, Ministerstvo životního prostředí ČR, Obvodní báňský úřad pro území hl. m. Prahy a kraje Středočeského, Ministerstvo dopravy ČR, Ministerstvo obrany ČR, Úřad státního odborného dozoru MO – VUSS, Státní energetická inspekce, Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Ministerstvo vnitra ČR, Ministerstvo průmyslu a obchodu, Státní pozemkový úřad.

Městský úřad Úvaly uveřejnil návrh zrušení části opatření obecné povahy veřejnou vyhláškou dne **1.12. 2023** v souladu s ust. § 172 správního řádu.

Veřejná vyhláška byla vystavena na úřední desce Městského úřadu Úvaly a to v době od **1.12.2023** do **15.1.2024**. Po dobu 45 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky byl návrh územního opatření o zrušení stavební uzávěry vystaven k veřejnému nahlédnutí v listinné podobě na Městském úřadě Úvaly, odboru životního prostředí a územního plánování a na internetových stránkách města (www.mestouvaly.cz).

Uplatněná stanoviska dotčených orgánů a podmínky vyplývající z jejich stanovisek

Dotčené orgány neuplatnily ve svých stanoviscích žádné připomínky.

Rozhodnutí o námitkách

Námítky a připomínky mohly být písemně podány ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu územního opatření o zrušení stavební uzávěry. Dle ust. § 172 odst. 5 správního řádu nelze zmeškání úkonu prominout. V zákonem stanovené lhůtě nebyly městu Úvaly doručeny žádné námítky veřejnosti.

[Type here]

Poučení:

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti 15 dnem od vyvěšení.

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

Příloha:
Vyznačení dotčeného území v měřítku katastrální mapy



MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IDDS: pa3bvse, tel.: 281 091 561, 281 091 560

E-mail: podatelna@mestouvaly.cz, <http://www.mestouvaly.cz/>

Vyřizuje: Ing. arch. Kindl / 605 234 203, zd.kindl@seznam.cz,

IDDS: crwve5k

V Úvalech, dne: xx.xx.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O VYDÁNÍ OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ÚZEMNÍHO OPATŘENÍ O STAVEBNÍ UZÁVĚŘE

Městský úřad Úvaly na základě usnesení Rady města Úvaly příslušné dle § 98 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ve spojení s § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., (dále jen správní řád) oznamuje, že pořídil návrh územního opatření o stavební uzávěře a projednal ho s dotčenými orgány a s veřejností dle příslušných ustanovení stavebního zákona a správního řádu.

Rada města Úvaly na svém jednání dne xx.xx.2024 vydala jako Opatření obecné povahy č. 1/2024 Územní opatření o stavební uzávěře ve vybraných částech katastrálního území Úvaly u Prahy na základě předloženého návrhu této dokumentace, včetně návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k tomuto návrhu. Rozhodnutí o námitkách je uvedeno jako součást odůvodnění opatření obecné povahy (§ 173 odst. 1 správního řádu). Proti rozhodnutí se nelze odvolat ani podat rozklad.

Vydané územní opatření o stavební uzávěře **nabývá účinnosti** patnáctým dnem ode dne vyvěšení této veřejné vyhlášky. Po celou dobu účinnosti bude jeho znění veřejně dostupné na oficiálních www stránkách města Úvaly, tj. www.mestouvaly.cz. V listinné podobě bude k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly v úředních hodinách.

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

Příloha:

Vydané opatření obecné povahy - územní opatření o stavební uzávěře včetně odůvodnění a poučení.

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: xx.xx.2024

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vyvěšeno na:

- úřední deska města Úvaly

Rozdělovník:

dotčené orgány:

- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, **IDDS: keebyyf**
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, **IDDS: keebyyf**
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Dittrichova 17, 120 00 Praha 2, **IDDS: hhcai8e**
- Státní veterinární správa, Slezská 100/7, 120 00 Praha 2, **IDDS: d2vairv**
- Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, Masarykovo nám. 1, 250 01 Brandýs n. Lab., **IDDS: c5hb7xy**
- Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor dopravy, Mariánské nám. 28, 250 02 Stará Boleslav, **IDDS: c5hb7xy**
- Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor životního prostředí, Ivana Olbrachta 59, 250 01 Brandýs n. Lab., **IDDS: c5hb7xy**
- Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, **IDDS: 9gsaax4**
- Obvodní báňský úřad pro území hl. m. Prahy a kraje Středočeského, Kozí 4, 110 01 Praha 1, **IDDS: ixaaduf**
- Ministerstvo dopravy ČR, nábr. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1, **IDDS: n75aau3**
- Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 0/1, 160 01 Praha 6, **IDDS: hjyaavk**
- Úřad státního odborného dozoru MO - VUSS, Hradební 772/12, 110 15 Praha 1, **IDDS: x2d4xnx**
- Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha 2, **IDDS: hq2aev4**
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 1585/9, 110 00 Praha 1, **IDDS: me7aazb**
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, Laurinova 1370, 293 05 Mladá Boleslav, **IDDS: 8cuhpqx**
- Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 936/3, 170 00 Praha 7, **IDDS: 6bnaawp**
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1, **IDDS: bxtaaw4**
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, **IDDS: z49per3**

krajský úřad – nadřízený orgán:

- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, **IDDS: keebyyf**

sousední obce:

- Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, **IDDS: 48ia97h**
- obec Květnice, K Dobročovicům 35, 250 84 Květnice, **IDDS: egearys**
- obec Dobročovice, Dobročovice 38, 250 82 Dobročovice, **IDDS: 4rdj2r7**
- městys Škvorec, Masarykovo nám. 122, 250 83 Škvorec, **IDDS: 93sb64m**
- obec Přišimasy, Přišimasy 80, 282 01 Přišimasy, **IDDS: 2ekaspn**
- obec Tuklaty, Na Valech 19, 250 82 Tuklaty, **IDDS: nszbkj8**
- obec Horoušany, Baumanova 12, 250 82 Horoušany, **IDDS: y94am6p**
- obec Jirny, Brandýská 9, 250 90 Jirny, **IDDS: 5n5arx2**

oprávnění investoři (registrovaní ke dni 13.2.2024):

- České dráhy, a.s., IČ: 70994226, **IDDS: e52cdsf**
- ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, **IDDS: v95uqfy**

- GASNET, s.r.o., IČ: 27295567 , **IDDS: rdxzhzt**
- Krajská správa a údržba silnic SK, IČ: 00066001, **IDDS: a6ejgmx**
- NET4GAS, s.r.o., IČ: 27260364, **IDDS: 8ecyjt9**
- Povodí Labe, státní podnik, IČ: 70890005, **IDDS: dbyt8g2**
- PREdistribuce, a.s., IČ: 27376516, **IDDS: vgsfsr3**
- T-Mobile Czech republic a.s., IČ: 64949681, **IDDS: ygwch5i**



Město Úvaly

Městský úřad Úvaly

Rada města



Naše značka: MEUV/1340/2024
Vyřizuje: Blanka Reinerová/124
E-mail: blanka.reinerova@mestouvaly.cz
Tel.: 281 091 524
Úvaly 26.2.2024

Opatření obecné povahy č. 1/2024

„Územní opatření o stavební uzávěře, včetně odůvodnění a poučení“

I. Opatření obecné povahy č. 1/2024 – územní opatření o stavební uzávěře

Rada města Úvaly, příslušná dle § 6 odst. 6 písm. c) a § 98 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), vydává v souladu s ust. § 97 odst. 1 stavebního zákona a ve spojení s § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., (dále jen správní řád) územní opatření o stavební uzávěře ve vymezených částech katastrálního území Úvaly u Prahy.

Obsah územního opatření o stavební uzávěře dle § 17 odst. 1 vyhl. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu:

a) vymezení území s uvedením katastrálního území a parcelních čísel pozemků podle katastru nemovitostí, pro které platí stavební uzávěra:

Stavební uzávěra se vymezuje v částech katastrálního území Úvaly u Prahy. Toto katastrální území je současně celým správním územím města Úvaly.

Seznam lokalit a pozemků s uvedením jejich parcelních čísel, pro které platí stavební uzávěra:

LOKALITA „A“:

parc. č. 2632 (část);

LOKALITA „B“:

parc. č. 2631/3;

LOKALITA „C“:

parc. č. 2841 (část);

LOKALITA „D“:

parc. č. 3485;

LOKALITA „E“:

parc. č. 1033/2, 1049/10, 1049/11, 1049/12, 1049/13, 3563/8, 3564/1, 3564/2, 3565, 3566/1, 3566/2, 3567/1, 3567/2, 3569/1, 3569/2, 3570, 3571/1, 3571/2, 3571/3, 3572, 3573/1 (část), 3573/2 (část);

LOKALITA „F“:

parc. č. 3577, 3578/1, 3578/2, 3579/1, 3579/2, 3580;

LOKALITA „G“:

parc. č. 3608/5, 3608/6, 3608/8, 3610, 3611, 3612, 3613;

LOKALITA „H“:

parc. č. 36/1, 36/3, 38 (část), 4006/2, 4006/6, 4006/9, 4006/10, 4006/16 (část), 4006/21 (část);

LOKALITA „I“:

parc. č. 161/1 (část), 161/5, 163/1, 163/3, 163/5, 166/1, 168/1, 173/1, 173/2, 177/1, 178/1;

LOKALITA „J“:

parc. č. 3841/311, 3852/2 (část), 3852/4, 3853/1 (část), 3853/2, 3853/3, 3854, 3855/1 (část), 3855/2 (část), 3855/3 (část), 3855/5 (část), 3855/6, 3858/1, 3858/2, 3858/3, 3858/4, 3858/5, 3858/6, 3858/7, 3858/8;

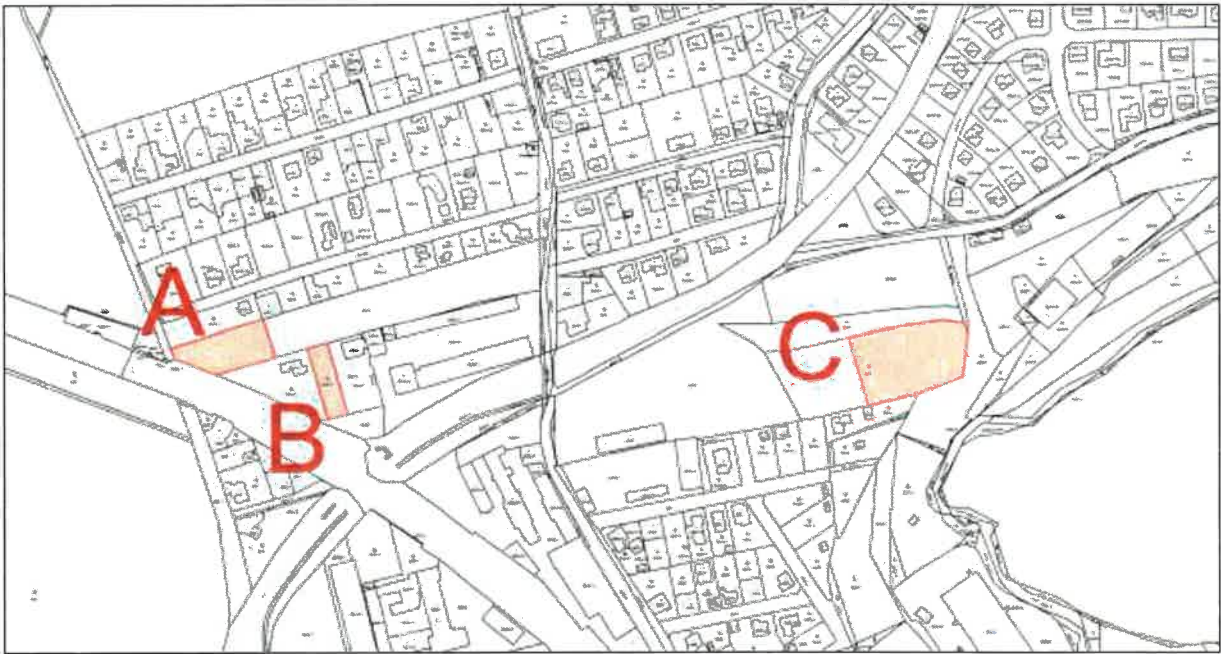
LOKALITA „K“:

parc. č. 3928/1 (část), 3928/31, 3928/53, 3928/54 (část), 3928/55, 3928/87, 3928/88, 3928/136 (část).

Území, pro které platí stavební uzávěra, je v souladu s § 17 odst. 2 vyhl. 503/2006 Sb. vyznačeno v následujících výkresech na výřezech kopie katastrální mapy:



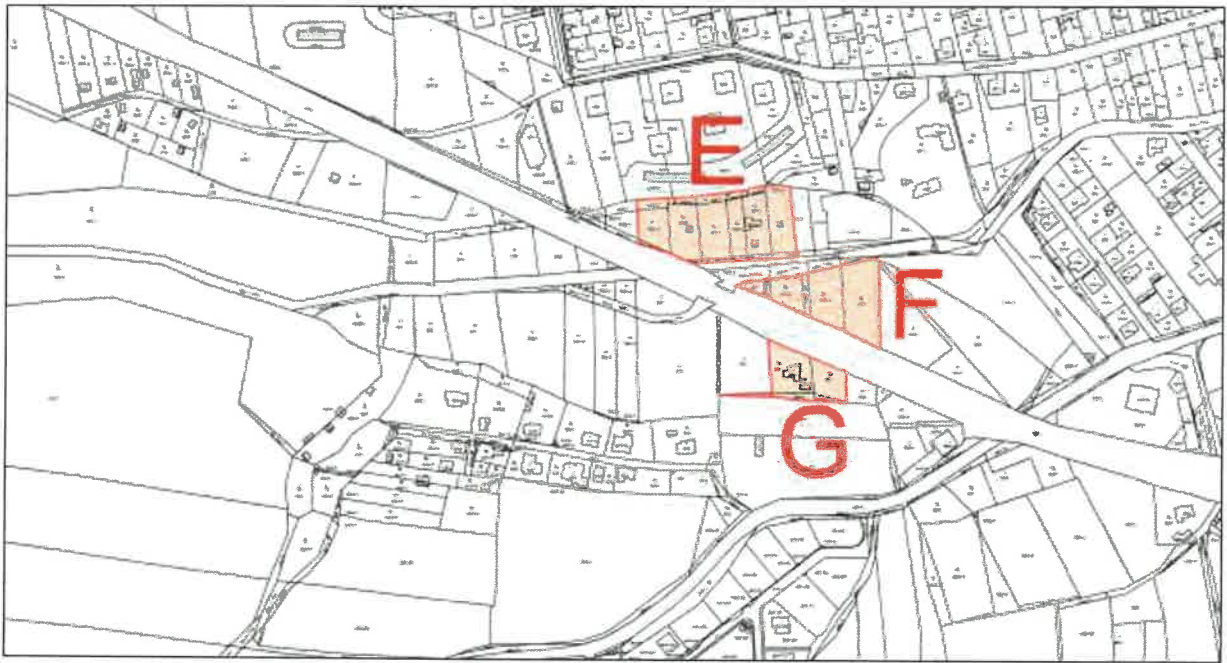
Obr. 1 – Celková situace



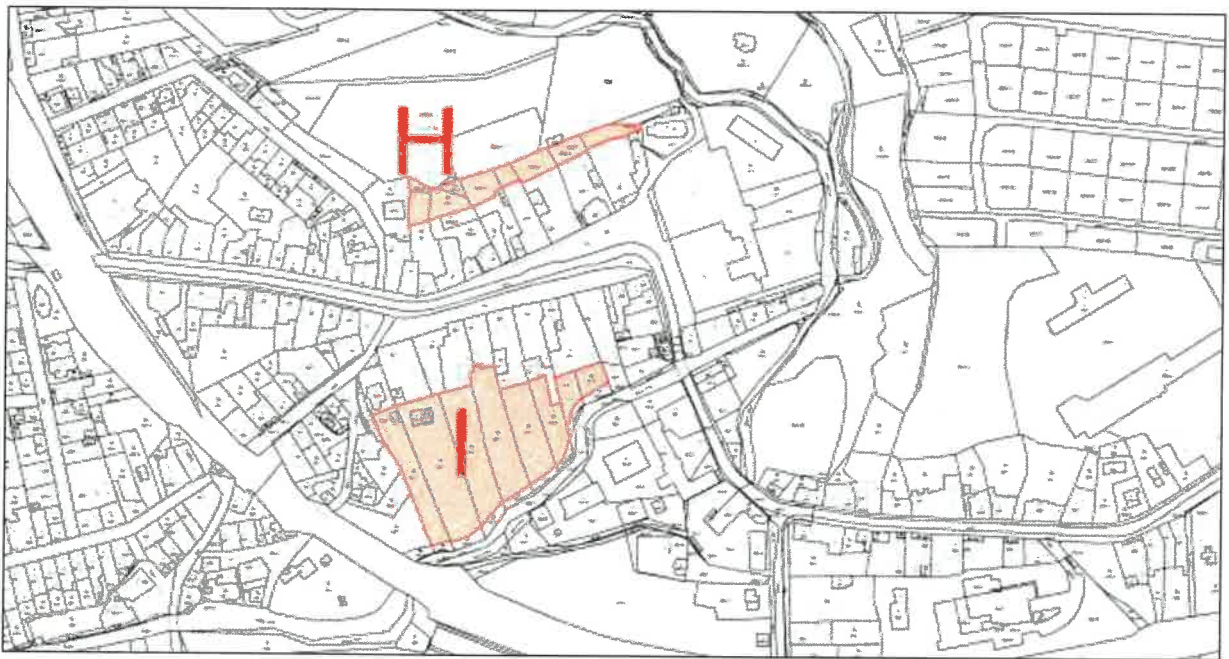
Obr. 2 - Lokality A, B, C



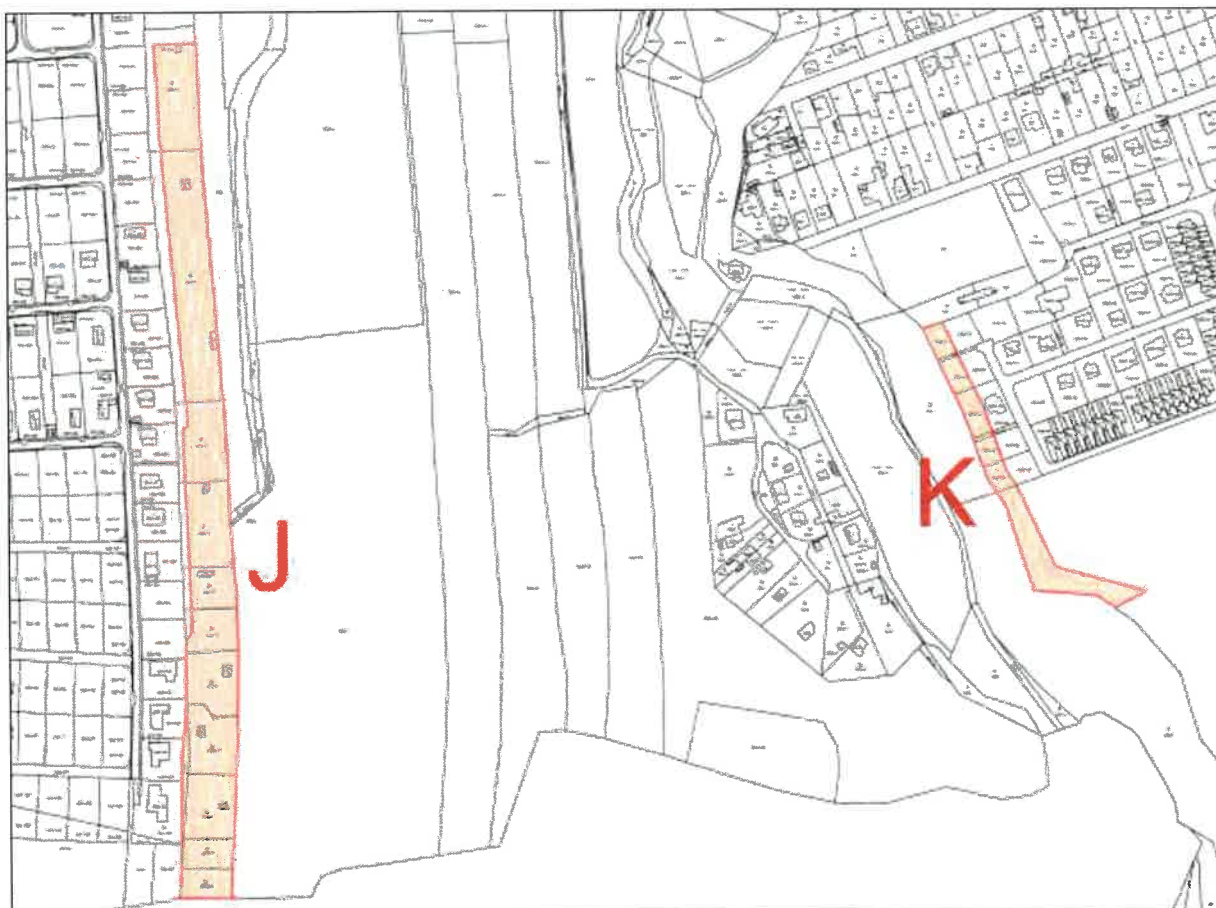
Obr. 3 - Lokalita D



Obr. 4 - Lokality E, F, G



Obr. 5 - Lokality H, I



Obr. 6 – Lokality J, K

b) rozsah a obsah omezení nebo zákazu stavební činnosti:

Územním opatřením se vydává zákaz umísťování a realizace všech hlavních i doprovodných staveb v území vymezeném pro stavební uzávěru. Zákaz stavební činnosti se týká rovněž staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury a staveb oplocení.

Územním opatřením o stavební uzávěře nejsou omezeny ani zakázány udržovací práce.

Všechny uvedené druhy staveb je možné v území stavební uzávěry umísťovat pouze na základě výjimek, povolených Radou města Úvaly, a pouze za předpokladu, že tyto stavby nenaruší účel stavební uzávěry, kterým je zamezení takové stavební činnosti, která by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravované územně plánovací dokumentace (ÚPD). Touto připravovanou ÚPD je nový územní plán (ÚP) pro město Úvaly, o jehož pořízení rozhodlo zastupitelstvo města dne 25.6.2009 a jehož nové zadání schválilo zastupitelstvo města dne 8.12.2016. Případné udělení výjimky ze stavební uzávěry pro konkrétní záměr nesmí být v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací, kterou je dosud platný Územní plán sídelního útvaru (ÚPSÚ) Úvaly a Zásady územního rozvoje (ZÚR) Středočeského kraje.

Rada města Úvaly se bude při udělování výjimek pro jednotlivé záměry dále řídit následujícími hledisky (podmínkami):

- soulad záměru s aktuálním stavem návrhu nového územního plánu, včetně dosaženého stavu jeho projednání s dotčenými orgány, nadřízeným orgánem územního plánování, sousedními obcemi a s veřejností;
- soulad záměru s architektonickými a urbanistickými hodnotami v území;
- soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona;
- soulad záměru s veřejnými zájmy na rozvoji území;
- soulad záměru s ustanoveními vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, případně s ustanoveními vyhlášky, která vyhl. č. 501/2006 Sb. nahradí.

Rada města bude konkrétní situaci před rozhodnutím o výjimce konzultovat se zpracovatelem (odpovědným projektantem) nového územního plánu a s kvalifikovanou osobou pořizovatele nového územního plánu.

Žadatel o výjimku musí svoji žádost řádně odůvodnit. Proti rozhodnutí o výjimce se nelze odvolat.

c) podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:

K návrhu územního opatření o stavební uzávěře uplatnily v zákonné lhůtě 4 dotčené orgány svá stanoviska – všechna stanoviska byla souhlasná. Ostatní dotčené orgány stanoviska neuplatnily, má se tedy za to, že s návrhem souhlasí. Návrh proto nebylo nutné na základě projednání s dotčenými orgány upravovat.

d) doba trvání stavební uzávěry:

Doba trvání stavební uzávěry je stanovena do nabytí účinnosti nového územního plánu pro město Úvaly, o jehož pořízení rozhodlo zastupitelstvo města dne 25.6.2009 a jehož nové zadání schválilo zastupitelstvo města dne 8.12.2016.

II. ODŮVODNĚNÍ

Důvodem vydání územního opatření obecné povahy je potřeba zákazu, resp. omezení takové stavební činnosti ve vymezených částech katastrálního území Úvaly u Prahy, která by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravované územně plánovací dokumentace (ÚPD). Touto připravovanou ÚPD je nový územní plán pro město Úvaly, o jehož pořízení rozhodlo zastupitelstvo města dne 25.6.2009 a jehož nové zadání schválilo zastupitelstvo města dne 8.12.2016. Po vydání a nabytí účinnosti

nového územního plánu bude využití území a jeho prostorové uspořádání regulováno touto závaznou územně plánovací dokumentací. Platnost stavební uzávěry je proto časově omezena do doby nabytí účinnosti nového územního plánu pro město Úvaly, a to proto, aby stavební činnost nebyla omezována déle, než je nezbytně nutné.

Územní opatření o stavební uzávěře je vydáváno pro všechny plochy, které jsou v platném územním plánu sídelního útvaru Úvaly v úplném znění po změně č. 13 vymezeny ve způsobu využití „sady a zahrady“. Ke způsobu využití těchto ploch se vztahuje čl. 16 obecně závazné vyhlášky o závazných částech ÚPSÚ Úvaly v následujícím platném znění:

„Čl. 16

Plochy zeleně

(1) *Plochy zeleně ve schváleném plánu jsou určeny pro následující účely:*

- a) *lesy*
- b) *přírodní nelesní společenstva*
- c) *louky a pastviny*
- d) *veřejná zeleň (parky, hřbitovy a aleje)*
- e) *sady a zahrady*
- f) *izolační zeleň*
- g) *zahradnictví*
- h) *chaty a zahrádkové osady*

(2) *Výjimečně přípustné je na plochách zeleně umístování doplňkových staveb účelově vázaných na způsob využití těchto ploch.“*

Uvedený způsob regulace je příliš obecný, neboť se shodným způsobem vztahuje k několika zcela různým typům ploch zeleně. Rovněž zcela nevhodné a neurčité je znění druhého odstavce. Územní plánování nezná termín výjimečné přípustnosti, nýbrž pouze využití hlavní, přípustné, podmíněně přípustné nebo nepřípustné. V případě podmíněně přípustnosti je třeba uvést konkrétní podmínku nebo podmínky, které pro daný způsob využití musí být splněny. To v daném případě zcela absentuje. Rovněž přípustnost „doplňkových staveb účelově vázaných na způsob využití“ umožňuje širokou škálu výkladů a vytváří největší problémy zejména v kategorii ploch „sady a zahrady“. V zákoně ani v textu ÚPSÚ (resp. příslušné vyhlášky) není definován pojem „doplňková stavba“. Rovněž její „účelovou vázanost na způsob využití“, vyjádřený pouze souslovím „sady a zahrady“, je možné chápat značně široce. Dokonce i tak, že „sady a zahrady“ slouží (mimo jiné) k individuální rekreaci, ačkoli tomuto typu je vyhrazena kategorie „chaty a zahrádkové osady“. Vzhledem k tomu, že platný ÚPSÚ zařazuje uvedené typy do skupiny ploch monofunkčních, mělo by být zřejmé, že hlavním a směrodatným účelem plochy „sady a zahrady“ je zemědělská (zejména ovocnářská) produkce, zatímco v případě „chat a zahrádkových osad“ je hlavním účelem individuální rekreace spojená s drobným

pěstitelstvím. Zařazení jednotlivých pozemků do těchto typů ploch přitom nezpochybňuje možnost dosavadního využívání i tam, kde v plochách „sadů a zahrad“ jsou umístěny např. stavby pro individuální rekreaci. Přístavby, nástavby nebo nové stavby pro individuální rekreaci by však s ohledem na daný způsob monofunkčního využití neměly být povolovány. Takto pojatý výklad, ačkoli se zdá logický, nemusí ale být z hlediska vlastníků nemovitostí i z hlediska rozhodovacích orgánů zcela jednoznačný. Teprve nový ÚP Úvaly jednak přehodnotí způsoby využití jednotlivých částí území a za druhé je zařadí do typů ploch dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., případně vyhlášky kterou bude tato vyhláška nahrazena, a opatří je jasnými regulativy pro způsob jejich využití, včetně umístování staveb. Do té doby je třeba pomocí nástroje územního opatření o stavební uzávěře zamezit nevhodné či nekonceptní zástavbě v plochách, o jejichž budoucím způsobu využití a stavební regulace se doposud jedná v rámci pořizování nového územního plánu. A to až do doby, než bude o podobě budoucího územního plánu definitivně rozhodnuto. Je tedy naplněn smysl a účel územního opatření o stavební uzávěře dle ustanovení § 97 odst. 1 stavebního zákona, kterým je „omezit nebo zakázat v nezbytném rozsahu stavební činnost ve vymezeném území, pokud by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravované územně plánovací dokumentace“.

Územní opatření o stavební uzávěře zakazuje stavební činnost jen v nezbytném rozsahu a jen ve vymezeném území, kterým jsou plochy se způsobem využití dle platného ÚPSÚ jako „sady a zahrady“, neboť v daném typu ploch hrozí v důsledku nejednoznačnosti platných regulativů rozšiřování a vznik nových staveb pro individuální rekreaci, aniž by to všude bylo v souladu s obecnými architektonickými a urbanistickými zásadami, principy dalšího rozvoje města (obsaženými ve schváleném zadání nového územního plánu) a s možnostmi technické a dopravní infrastruktury.

Stavební činnost nebude do doby vydání nového územního plánu zakázána zcela, ale bude přípustná na základě udělování výjimek pro konkrétní záměry. Rada města Úvaly bude v souladu s § 99 odst. 3 stavebního zákona tyto výjimky povolovat, pokud budou splněny podmínky uvedené v tomto opatření, čímž bude zaručeno, že nebude ohrožen sledovaný účel stavební uzávěry.

Udržovací stavební práce nejsou omezeny ani zakázány a nepodléhají udělování výjimek.

Rozhodnutí o uplatněných námitkách:

N1 – B: M T J

Věc: Námitka k „Návrh opatření obecné povahy - územního opatření o stavební uzávěře včetně odůvodnění a poučení“

Dne 11.9.2023 byla vydána veřejná vyhláška „Návrh opatření obecné povahy – územního opatření o stavební uzávěře“.

Rada města Úvaly vydala územní opatření o stavební uzávěře ve vymezených částech katastrálního území Úvaly u Prahy. Nás se týká LOKALITA „J“: parc. č. 3841/311, 3852/2 (část), 3852/4, 3853/1 (část), 3853/2, 3853/3, 3854, 3855/1 (část), 3855/2 (část), 3855/3 (část), 3855/5 (část), 3855/6, 3858/1, 3858/2, 3858/3, 3858/4, 3858/5, 3858/6, 3858/7, 3858/8.

Zde je potřeba uvést trochu statistiky u lokality „J“. Vše je počítáno s celými pozemky. Všechny pozemky jsou oplocené ve výměře 23372 m². Skutečné omezení z důvodu přeložky I/12 se vztahuje již dnes na 3 pozemky. Daná úprava se tedy týká pouze 9 pozemků o výměře 21407 m². Jelikož první chaty pro individuální rekreaci v lokalitě „J“ byly zkolaudovány již v roce 1978, tak je pochopitelné, že všechny pozemky jsou oplocené, mají studnu nebo vrt, suchý záchod nebo jímku a slouží k dlouhodobému pobytu a mají i zajištěn přívod proudu buď z rozvodnice R16 nebo individuální ostrovní systém. Na daných 9 pozemcích se nachází 8 zkolaudovaných staveb a jedna maríngotka. To znamená, že všechny pozemky jsou užívány k individuální rekreaci a také předešlé vedení města tam podporovalo danou výstavbu, proto povolovalo nové stavby a i napojení na elektřinu, kde si přímo na firmě JARO REAL vynutilo zřídit pojistnou skříň R16 na kterou se mají napojit všichni chatáři a někteří již jsou napojeni. Obrat v přístupu vedení města v současné době je u lokality „J“ zarážející. Původně daná lokalita „J“ byla v novém územním plánu určena jako „obytná zóna – rekreační“, kdy ke každé zkolaudované stavbě byla obslužná komunikace. Problém nastal až po roce 2014, kdy bylo firmě JARO REAL vydáno územní rozhodnutí v rozporu s územním plánem a povolilo se rozparcelování obslužné komunikace k jednotlivým chatám.

V současné době jsou všechny pozemky používány k individuální rekreaci a dané omezení nemá smysl. Jediné, čeho se dosáhne omezením, je to, že si nikdo nebude moci zvelebit chatu – pouze na výjimku udělenou Radou města. Ten, kdo nestihl napojit chatu na elektřinu, a nebo bude chtít, předělat svůj ostrovní systém na napojení do sítě, bude také muset žádat o výjimku.

Z výše popsaného je zřejmé, že stavební uzávěra v lokalitě „J“ se dělala od stolu bez znalosti místní situace a rozhodlo se zřejmě jen na základě toho, že se jedná o pozemky „sady a zahrady“ a vůbec se neřešilo, že se tam na 9 pozemcích nachází 8 zkolaudovaných staveb. Na jednom pozemku je maríngotka a vlastník tam nechce nic stavět a ani se napojit na elektřinu. Z daného důvodu žádáme jako vlastníci pozemku 3855/3 o vyškrtnutí celé lokality „J“ ze stavební uzávěry. Pokud by nebylo možné vyškrtnout celou lokalitu „J“ ze stavební uzávěry, tak žádáme o vyškrtnutí našeho pozemku ze stavební uzávěry. Stavební uzávěra nám znemožní přívod elektřiny nebo vody a zásadním způsobem nám ztíží případné zvelebení pozemku a stavby. Toto omezení by bylo vůči nám šikanózní, protože každý majitel domu či jiné nemovitosti v Úvalech si může svůj majetek upravovat bez výjimek a nám by to bylo po schválení znemožněno.

Rozhodnutí: NEVYHOVĚT

Odůvodnění:

Vydání územního opatření o stavební uzávěře nijak nesouvisí s přeložkou silnice I/12 ani s aktivitami firmy JARO REAL. Týká se všech ploch vymezených v dosud platném ÚPSÚ Úvaly jako „sady a zahrady“, přičemž k tomuto vymezení došlo schválením původního ÚPSÚ Úvaly dne 11.12.1995. Jednotlivé lokality (plochy), včetně lokality „J“, v tomto smyslu nebyly dotčeny žádnými následnými změnami ÚPSÚ Úvaly, popsany právní stav v nich trvá tedy beze změny již 28 let. Jedním z důvodů tohoto územního opatření je

zřejmý nesoulad některých staveb, realizovaných v předmětných plochách sadů a zahrad po roce 1995, s platnou územně plánovací dokumentací a snaha ve veřejném zájmu s ohledem na cíle a úkoly územního plánování zabránit možnému pokračování tohoto nekoordinovaného vývoje. Návrh nového ÚPSÚ Úvaly (ve fázi k veřejnému projednání) sice konkrétně pro lokalitu „J“ navrhuje využití typu rekreace – zahrádkové osady, je ale třeba zdůraznit, že tento návrh jednak ještě neprošel kompletním projednáním a samozřejmě vydáním (schválením) a za druhé nejde jen o stanovení daného typu plochy, ale též o další „jemnější“ podmínky a požadavky na způsoby využití a prostorového uspořádání případné zástavby, které je nutné projednat a schválit a podle nich posuzovat budoucí záměry, tedy regulovat budoucí vývoj v lokalitě „J“. Z toho důvodu je časová platnost územního opatření o stavební uzávěře omezena na dobu do vydání nového územního plánu. Z důvodu potřebných koordinací změn v území na podkladu nového územního plánu není ani možné předmětnou lokalitu „J“, stejně tak i další lokality vymezené v platném ÚPSÚ Úvaly jako „sady a zahrady“, z územního opatření vyjmout. Nelze z ní vyjmout ani pozemek ve vlastnictví namítajících, který je nedílnou součástí lokality. K řešení individuálních potřeb či požadavků slouží možnost udělení výjimky Radou města Úvaly, která bude při posuzování žádostí o výjimky postupovat podle zásad uvedených v části I. b) tohoto opatření.

Věc: Námitka k „Návrh opatření obecné povahy - územního opatření o stavební uzávěře včetně odůvodnění a poučení“

Dne 11.9.2023 byla vydána veřejná vyhláška „Návrh opatření obecné povahy – územního opatření o stavební uzávěře“.

Rada města Úvaly vydala územní opatření o stavební uzávěře ve vymezených částech katastrálního území Úvaly u Prahy. Nás se týká LOKALITA „J“: parc. č. 3841/311, 3852/2 (část), 3852/4, 3853/1 (část), 3853/2, 3853/3, 3854, 3855/1 (část), 3855/2 (část), 3855/3 (část), 3855/5 (část), 3855/6, 3858/1, 3858/2, 3858/3, 3858/4, 3858/5, 3858/6, 3858/7, 3858/8. Jsme vlastníci pozemků 3853/1, 2, 3.

Zde je potřeba uvést trochu statistiky u lokality „J“. Vše je počítáno s celými pozemky. Všechny pozemky jsou oplocené ve výměře 23372 m². Skutečné omezení z důvodu přelozky 1/12 se vztahuje již dnes na 3 pozemky. Daná úprava se tedy bude týkat pouze 9 pozemků o výměře 21407 m². Jelikož první chaty pro individuální rekreaci v lokalitě „J“ byly zkolaudovány již v roce 1978, tak je pochopitelné, že všechny pozemky jsou oplocené, mají studnu nebo vrt, suchý záchod nebo jímku a slouží k dlouhodobému pobytu a mají i zajištěn přívod proudu buď z rozvodnice R16 nebo z individuálního ostrovního systému. Na daných 9 pozemcích se nachází 8 zkolaudovaných staveb a jedna maringotka. To znamená, že všechny pozemky jsou užívány k individuální rekreaci a také především vedení města tam podporovalo danou výstavbu, proto povolovalo nové stavby a s napojení na elektřinu, kde si přímo na firmě JARO REAL vynutilo zřídit pojistnou skříň R16 na kterou se mají napojit všichni chatáři a někteří již jsou napojeni. Obrat v přístupu vedení města v současné době je u lokality „J“ zarážející. Původně daná lokalita „J“ byla v novém územním plánu určena jako „obytná zóna – rekreační“, kdy ke každé zkolaudované stavbě byla obsluhni komunikace. Problém nastal až po roce 2014, kdy bylo firmě JARO REAL vydáno územní rozhodnutí v rozporu s územním plánem a povolilo se rozparcelování obsluhni komunikace k jednotlivým chatám. V příloze je vyjádření firmy JARO REAL s mapou platného územního plánu a obsluhni komunikací na pozemcích dané firmy. V daném dokumentu firma JARO REAL požadovala po městu Úvaly buď dle změny územního plánu, aby se dalo územní rozhodnutí do souladu s územním plánem, a nebo odškodnění. Město Úvaly v roce 2020 schválilo odškodnění pro firmu JARO REAL ve výši 8 mil. Kč přijetím dodatku č. 1. Následně se schválila změna č. 12 územního plánu, která přesunula komunikaci z pozemku firmy JARO REAL na pozemky chatářů bez možnosti podat námitky, že s tím nesouhlasí. Muselo se ovšem i předělat využití pozemků v lokalitě „J“ z obytné zóny rekreační, která má obsluhni komunikaci ke každému pozemku na zahrádková osada, která má pouze jeden přístup pro všechny chaty.

V současné době jsou všechny pozemky používané k individuální rekreaci a dané omezení nemá smysl. Jediné, čeho se dosáhne omezením, je to, že si nikdo nebude moci zvelebit chatu – pouze na výjimku udělenou Radou města. Ten, kdo nestihl napojit chatu na elektřinu, a nebo to bude chtít, předělat svůj ostrovní systém na napojení do sítě, bude také muset žádat o výjimku.

Z výše popsaného je zřejmé, že stavební uzávěra v lokalitě „J“ se dělala od stolu bez znalosti místní situace a rozhodlo se zřejmě jen na základě toho, že se jedná o pozemky „sady a zahrady“ a vůbec se neřešilo, že se tam na 9 pozemcích nachází 8 zkolaudovaných staveb a jedna maringotka. Na jednom pozemku je maringotka a vlastník tam nechce nic stavět a ani se napojit na elektřinu. Z daného důvodu žádáme jako vlastníci pozemku 3853/1,2,3 o výskrtnutí celé lokality „J“ ze stavební uzávěry. Pokud by nebylo možné výskrtnout celou lokalitu „J“ ze stavební uzávěry, tak žádáme o výskrtnutí našich pozemků 3853/1, 2, 3 ze stavební uzávěry. Namítáme to, že u nás nemá stavební uzávěra smysl, protože je tam oplocená zkolaudovaná zateplená chata s číslem 0156 od roku 1992, napojena na vodu ze studny a jímku a s přívodem elektřiny. Stavební uzávěra nám nemá co zakázat, protože vše máme a může nám jen ztížit případně zvelebení pozemku a staveb. Toto omezení by bylo vůči nám šikanózní, protože každý majitel domu či jiné nemovitosti v Úvalech si může svůj majetek upravovat bez výjimky a nám by to bylo po schválení znemožněno. Náš pozemek již dnes splňuje i stav, který je cílem v návrhu nového územního plánu a to zahrádková osada.

V návrhu je uvedena důležitá pasáž, která nám dává pravdu. Je to :

„V zákoně ani v textu ÚPSÚ (resp. příslušné vyhlášky) není definován pojem „doplňková stavba“. Rovněž její „účelovou vázanost na způsob využití“, vyjádřený pouze souslovím „sady a zahrady“, je možné chápat značně široce. Dokonce i tak, že „sady a zahrady“ slouží (mimo jiné) k individuální rekreaci, ačkoli tomuto typu je vyhrazena kategorie „chaty a zahrádkové osady“. Vzhledem k tomu, že platný ÚPSÚ zařazuje uvedené typy do skupiny ploch monofunkčních, mělo by být zřejmé, že hlavním a směrodatným účelem plochy „sady a zahrady“ je zemědělská (zejména ovocnářská) produkce, zatímco v případě „chat a zahrádkových osad“ je hlavním účelem individuální rekreace spojená s drobným pěstitelstvím. Zařazení jednotlivých pozemků do těchto typů ploch přitom nezpochybňuje možnost dosavadního využívání i tam, kde v plochách „sadů a zahrad“ jsou umístěny např. stavby pro individuální rekreaci.“

V lokalitě „J“ jsou na všech pozemcích, kde se dá stavět již postavené chaty sloužící pro individuální rekreaci a proto dání daných pozemků do stavební uzávěry, aby se tam nemohly postavit chaty pro individuální rekreaci, nedává smysl. Tento zákaz má smysl tam, kde nestojí žádné chaty a ne tam, kde byly první 3 chaty zkolaudované v roce 1978, tedy před 45 lety a celou dobu byl záměr toto území zastavit a také se vše povolovalo, aby se vše zastavilo.

Dále namítáme a žádáme zrušení dvouproutové komunikace na našem pozemku 3853/1 a žádáme do uvedení před změnou č. 12., kdy na našem pozemku nebyla žádná obslužná komunikace značena. To dokazuje i příloha firmy JARO REAL. Bylo podáno jako námítka do změny č. 12 a odmítnuta s tím, že se v dané lokalitě nic nezměnilo. Je podivné, že do roku 2020 byla komunikace na pozemcích firmy JARO REAL, jak dokazuje mapa v příloze a najednou, bez projednání je na několika pozemcích chatářů dvouproutová a na několika jednoproudová komunikace. Žádáme doložení, kdy došlo k vytvoření dvouproutové komunikace na našem pozemku, když v územním plánu ing. arch. Durdíka je jen jednoproudová a u firmy JARO REAL také jednoproudová na jejich pozemku. Kdy jsme byli oprávněni podat proti této změně námítky? Tvůrce změny č. 12 ÚP i daného návrhu je totožný, tak by veškeré podklady pro změnu měl mít k dispozici a snadno doložit.

Rekapitulace:

- 1) Námítka 1 je z výše uvedených důvodů zrušit celou stavební uzávěru pro lokalitu „J“.
- 2) Námítka 2 je z výše uvedených důvodů zrušit stavební uzávěru pro naše pozemky 3853/1,2,3.
- 3) Námítka 3 je z výše uvedených důvodů zrušit vyznačenou komunikaci v lokalitě „J“, nebo doložit, kdy bylo veřejně projednáno v období 2020-2022, kdy došlo k vyznačení změny. Důkaz o tom, že v roce 2020 nebyla na pozemcích chatářů komunikace v platném ÚP, je v příloze.
- 4) Námítka 4 je z výše uvedených důvodů zrušit vyznačenou komunikaci na pozemku 3853/1, nebo doložit kdy bylo veřejně projednáno v období 2020-2022, kdy došlo k vyznačení změny?
- 5) Námítka 5 je ta, že jsme vytvořili projekt na stavbu na pozemku 3853/3. Za projekt jsme zaplatili a blokujeme peníze pro jeho realizaci, proto jsme přišli o rozdíl v úrocích. Ač splňujeme všechny podmínky pro výstavbu, tak je nám bráněno stavět a stavební uzávěra je důkazem, že je to cílený zájem města Úval. Podle našich zjištění by náklady na projekt a jeho zajištění mělo platit město Úvaly, protože znemožnilo realizaci stavby v souladu s platným ÚP. Kdo nese a ponese náklady našeho odškodnění, za omezení výstavby, která byla plánovaná v souladu s platným územním plánem a schválenou stavební uzávěrou by nemohla být realizována? Zde by neměl obstát argument, že můžeme požádat o výjimku, protože jsme požádali letos, kdy žádné omezení neplatilo a nebyla potřeba výjimky, a bylo nám to zamítnuto z důvodu, že tam nechťejí žádnou výstavbu. Proto by bylo nelogické, že při omezení a žádosti na výjimku by nám bylo povoleno, co bez výjimky nám bylo zakázáno.

Důkaz: Materiál zastupitelstva města MZ-1116-2019 z 25.4.2019, kde se firma JARO REAL domáhá změny územního plánu a nebo odškodnění za to, že jí bylo vydáno nezákonné územní rozhodnutí na jehož základě nemůže stavět. Důkaz obsahuje i mapu platného územního plánu Úval, kde je vyznačena komunikace na pozemcích firmy JARO REAL a nikoliv v oblasti „J“ (jen u pozemku 3852/2 příčná komunikace). Daná mapa byla posuzována i Krajským úřadem. Ve změně č. 12 se objevila podélná komunikace a také je uvedena v návrhu stavební uzávěry. Nikdo z vlastníků nemá možnost se k dané změně vyjádřit.

Žádáme o písemné sdělení, jak naše námítky byly vypořádány.

Rozhodnutí: NEVYHOVĚT

Odůvodnění:

Vydání územního opatření o stavební uzávěře nijak nesouvisí s přeložkou silnice I/12 ani s aktivitami firmy JARO REAL. Týká se všech ploch vymezených v dosud platném ÚPSÚ Úvaly jako „sady a zahrady“, přičemž k tomuto vymezení došlo schválením původního ÚPSÚ Úvaly dne 11.12.1995. Jednotlivé lokality (plochy), včetně lokality „J“, v tomto

smyslu nebyly dotčeny žádnými následnými změnami ÚPSÚ Úvaly, popsany právní stav v nich trvá tedy beze změny již 28 let. Jedním z důvodů tohoto územního opatření je zřejmý nesoulad některých staveb, realizovaných v předmětných plochách sadů a zahrad po roce 1995, s platnou územně plánovací dokumentací a snaha ve veřejném zájmu s ohledem na cíle a úkoly územního plánování zabránit možnému pokračování tohoto nekoordinovaného vývoje. Návrh nového ÚPSÚ Úvaly (ve fázi k veřejnému projednání) sice konkrétně pro lokalitu „J“ navrhuje využití typu rekreace – zahrádkové osady, je ale třeba zdůraznit, že tento návrh jednak ještě neprošel kompletním projednáním a samozřejmě vydáním (schválením) a za druhé nejde jen o stanovení daného typu plochy, ale též o další „jemnější“ podmínky a požadavky na způsoby využití a prostorového uspořádání případné zástavby, které je nutné projednat a schválit a podle nich posuzovat budoucí záměry, tedy regulovat budoucí vývoj v lokalitě „J“. Z toho důvodu je časová platnost územního opatření o stavební uzávěře omezena na dobu do vydání nového územního plánu. Z důvodu potřebných koordinací změn v území na podkladu nového územního plánu není ani možné předmětnou lokalitu „J“, stejně tak i další lokality vymezené v platném ÚPSÚ Úvaly jako „sady a zahrady“, z územního opatření vyjmout. Nelze z ní vyjmout ani pozemek ve vlastnictví namítajících, který je nedílnou součástí lokality. K řešení individuálních potřeb či požadavků slouží možnost udělení výjimky Radou města Úvaly, která bude při posuzování žádostí o výjimky postupovat podle zásad uvedených v části I. b) tohoto opatření. Územní opatření o stavební uzávěře nemění žádným způsobem (a ani nemůže) platný ÚPSÚ Úvaly, není proto relevantní v rámci projednání územního opatření požadovat úpravy tohoto ÚPSÚ (zrušení komunikace či její návrh na jiném místě). Město Úvaly není subjektem, který vydává závazná stanoviska k souladu záměrů s platnou územně plánovací dokumentací.

Věc: Námitka k „Návrh opatření obecné povahy – územního opatření o stavební uzavěři včetně odůvodnění a poučení“

Dne 11.9.2023 byla vydána veřejná vyhláška „Návrh opatření obecné povahy – územního opatření o stavební uzavěři“.

Rada města Úvaly vydala územní opatření o stavební uzavěři ve vymezených částech katastrálního území Úvaly u Prahy. Nás se týká LOKALITA „J“: parc. č. 3841/311, 3852/2 (část), 3852/4, 3853/1 (část), 3853/2, 3853/3, 3854, 3855/1 (část), 3855/2 (část), 3855/3 (část), 3855/5 (část), 3855/6, 3858/1, 3858/2, 3858/3, 3858/4, 3858/5, 3858/6, 3858/7, 3858/8. Jsem spoluvlastnící pozemků 3858/1, 2.

Zde je potřeba uvést trochu statistiky u lokality „J“ Vše je počítáno s celými pozemky. Všechny pozemky jsou oplocené ve výměře 23372 m². Skutečně omezení z důvodu přílohy 1/12 se vztahuje již dnes na 3 pozemky. Daná úprava se tedy týká pouze 9 pozemků o výměře 21407 m². Ještě první chaty pro individuální rekreaci v lokalitě „J“ byly kolaudovány již v roce 1978, tak je pochopitelné, že všechny pozemky jsou oplocené, mají studnu nebo vrt, suchý záchod nebo jímku a slouží k dlouhodobému pobytu a mají i zajištěn přívod proudu buď z rozvodnice R16 nebo individuální ostrovní systém. Ma chata na pozemku 3858/2 byla kolaudovaná v roce 1978. Na daných 9 pozemcích se nachází 8 kolaudovaných staveb a jedna maringotka. To znamená, že všechny pozemky jsou užívány k individuální rekreaci a také předešlé vedení města tam podporovalo danou výstavbu, proto povolovalo nové stavby a i napojení na elektřinu, kde si přímo na firmě JARO REAL vynutilo zřídit pojistnou skříň R16 na kterou se mají napojit všichni chatáři a někteří již jsou napojeni. Obrát v přístupu vedení města v současné době je u lokality „J“ zarážející. Původně daná lokalita „J“ byla v novém územním plánu určena jako „obytná zóna – rekreační“, kdy ke každé zkolaudované stavbě byla obslužná komunikace. Problém nastal až po roce 2014, kdy bylo firmě JARO REAL vydáno územní rozhodnutí v rozporu s územním plánem a povolilo se rozparcelování obslužné komunikace k jednotlivým chatám. V příloze je vyjádření firmy JARO REAL s mapou pláněho územního plánu a obslužné komunikaci na pozemcích dané firmy. V daném dokumentu firma JARO REAL požadovala po městu Úvaly buď dílčí změnu územního plánu, aby se dalo územní rozhodnutí do souladu s územním plánem, a nebo odškodnění. Město Úvaly v roce 2020 schválilo odškodnění pro firmu JARO REAL ve výši 8 mil Kč přijetím dodatku č. 1. Následně se schválila změna č. 12 územního plánu, která přeskupila komunikaci z pozemků firmy JARO REAL na pozemky chatářů bez možnosti podat námitky, že s tím nesouhlasí. Muselo se ovšem i předělat využití pozemků v lokalitě „J“ z obytná zóna rekreační, která má obslužnou komunikaci ke každému pozemku na zahrádková osada, která má pouze jeden přístup pro všechny chaty. Naše chata je po schválení změny č. 12 bez přístupu, který tam byl do té doby zajištěn. To vše bez veřejného projednání.

V současné době jsou všechny pozemky používány k individuální rekreaci a dané omezení nemá smysl. Jediné, čeho se dosáhne omezením, je to, že si nikdo nebude moci zvelebit chatu – pouze na výjimku udělenou Radou města. Ten, kdo nestihl napojit chatu na elektřinu, a nebo bude chtít, předělat svůj ostrovní systém na napojení do sítě, bude také muset žádat o výjimku.

Z výše popsaného je zřejmé, že stavební uzavěra v lokalitě „J“ se dělala od stolu bez znalosti místní situace a rozhodlo se zřejmě jen na základě toho, že se jedná o pozemky „sady a zahrady“ a vůbec se nerozšlo, že se tam na 9 pozemcích nachází 8 zkolaudovaných staveb a jedna maringotka. Na jednom pozemku je maringotka a vlastník tam nechce nic stavět a ani se napojit na elektřinu. Z daného důvodu žádám jako spoluvlastník pozemků 3858/1,2 o vyškrtnutí celé lokality „J“ ze stavební uzavěry. Pokud by nebylo možné vyškrtnout celou lokalitu „J“ ze stavební uzavěry, tak žádáme o vyškrtnutí našich pozemků 3858/1, 2 ze stavební uzavěry. Namítám to, že u nás nemá stavební uzavěra smysl, protože je tam oplocená zkolaudovaná zateplená chata s číslem 0157 od roku 1978, napojena na vodu ze studny a se záchodem, za elektřinu máme zaplácený připojovací poplatek. Stavební uzavěra nám může zakázat doplnění elektřiny, což je nesolidní vůči ostatním chatářům, kteří to stihli dříve než my. Dále se nám může ztížit případně zvelebení pozemku a staveb. Toto omezení by bylo vůči nám nespravedlivé, protože každý majitel domu či jiné nemovitosti v Úvalech si může svůj majetek upravovat bez výjimek a nám by to bylo po schválení znemožněno. Naš pozemek již dnes splňuje i stav, který je cílem v návrhu nového územního plánu a to zahrádková osada.

Dále namítám a žádám o vyznačení nahradní obslužné komunikace k našemu pozemku 3858/1, která byla zrušena změnou č. 12 bez veřejného projednání. Jak se mohl vytvořit pozemek se zkolaudovanou chatou v roce 1978 bez přístupu, který tam byl do změny č. 12, a tehdy podaná námitka byla odmítnuta? Naše umyšlené poškození dokazuje i příloha firmy JARO REAL. Bylo podáno jako námitka do změny č. 12 a odmítnuta s tím, že se v dané lokalitě nic nezměnilo. Je podivné, že do roku 2020 byla komunikace na pozemcích firmy JARO REAL, jak dokazuje mapa v příloze a najednou, bez projednání je na několika pozemcích chatářů dvouprúdová a na několika jednoproudová komunikace a k nám je úplně zrušena. Žádáme doložení, kdy došlo ke zrušení obslužné komunikace k našemu pozemku 3858/1,2, když v územním plánu ing. arch. Guroška je k našemu pozemku

jednopravidlová komunikace a u materiálů firmy JARO REAL také jednopravidlová a dnes žádná. Kdy jsme byli oprávněni podat proti této změně námítky?

Rekapitulace:

- 1) Námítka 1 je z výše uvedených důvodů zrušit celou stavební uzávěru pro lokalitu „J“
- 2) Námítka 2 je z výše uvedených důvodů zrušit stavební uzávěru pro naše pozemky 3858/1,2
- 3) Námítka 3 je z výše uvedených důvodů zrušit vyznačenou komunikaci v lokalitě „J“, nebo doložit, kdy bylo veřejně projednáno v období 2020-2022, kdy došlo k vyznačení změny a vyznačit náhradní komunikaci.
- 4) Námítka 4 je z výše uvedených důvodů vyznačit komunikaci k pozemku 3858/1, nebo doložit kdy bylo veřejně projednáno v období 2020-2022, kdy došlo ke zrušení dané komunikace

Důkaz: Materiál zastupitelstva města MZ-1116-2019 z 25.4.2019, kde se firma JARO REAL domáhá změny územního plánu a nebo odškodnění za to, že jí bylo vydáno nezákonné územní rozhodnutí na jehož základě nemůže stavět. Důkaz obsahuje i mapu platného územního plánu Úval, kde je vyznačena komunikace na pozemcích firmy JARO REAL a nikoliv v oblasti „J“ (jen u pozemku 3852/2 příčná komunikace). Tato mapa byla posuzována v Krajským úřadem. Ve změně č. 12 se objevila podélná komunikace a také je uvedena v návrhu stavební uzávěry. Nikdo z vlastníků neměl možnost se k dané změně vyjádřit a podat námítku.

Žádám o písemné vyjádření, jak byly námítky vypořádány

Rozhodnutí: NEVYHOVĚT

Odůvodnění:

Vydání územního opatření o stavební uzávěře nijak nesouvisí s přeložkou silnice I/12 ani s aktivitami firmy JARO REAL. Týká se všech ploch vymezených v dosud platném ÚPSÚ Úvaly jako „sady a zahrady“, přičemž k tomuto vymezení došlo schválením původního ÚPSÚ Úvaly dne 11.12.1995. Jednotlivé lokality (plochy), včetně lokality „J“, v tomto smyslu nebyly dotčeny žádnými následnými změnami ÚPSÚ Úvaly, popsany právní stav v nich trvá tedy beze změny již 28 let. Jedním z důvodů tohoto územního opatření je zřejmý nesoulad některých staveb, realizovaných v předmětných plochách sadů a zahrad po roce 1995, s platnou územně plánovací dokumentací a snaha ve veřejném zájmu s ohledem na cíle a úkoly územního plánování zabránit možnému pokračování tohoto nekoordinovaného vývoje. Návrh nového ÚPSÚ Úvaly (ve fázi k veřejnému projednání) sice konkrétně pro lokalitu „J“ navrhuje využití typu rekreace – zahrádkové osady, je ale třeba zdůraznit, že tento návrh jednak ještě neprošel kompletním projednáním a samozřejmě vydáním (schválením) a za druhé nejde jen o stanovení daného typu plochy, ale též o další „jemnější“ podmínky a požadavky na způsoby využití a prostorového uspořádání případné zástavby, které je nutné projednat a schválit a podle nich posuzovat budoucí záměry, tedy regulovat budoucí vývoj v lokalitě „J“. Z toho důvodu je časová platnost územního opatření o stavební uzávěře omezena na dobu do vydání nového územního plánu. Z důvodu potřebných koordinací změn v území na podkladu nového územního plánu není ani možné předmětnou lokalitu „J“, stejně tak i další lokality vymezené v platném ÚPSÚ Úvaly jako „sady a zahrady“, z územního opatření vyjmout. Nelze z ní vyjmout ani pozemek ve vlastnictví namítajících, který je nedílnou součástí lokality. K řešení individuálních potřeb či požadavků slouží možnost udělení výjimky Radou města Úvaly, která bude při posuzování žádostí o výjimky postupovat podle zásad uvedených v části I. b) tohoto opatření. Územní opatření o

stavební uzávěře nemění žádným způsobem (a ani nemůže) platný ÚPSÚ Úvaly, není proto relevantní v rámci projednání územního opatření požadovat úpravy tohoto ÚPSÚ (zrušení komunikace či její návrh na jiném místě).

N4 – D

S

Dle ustanovení § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) uplatňuji námitku vlastníka pozemků a staveb dotčených Návrhem opatření obecné povahy – územní opatření o stavební uzávěře.

Územní opatření o stavební uzávěře se dotýká mého pozemku č. parc. 3858/6 s rekreační chatou č.e. 0158, se studnou a příslušenstvím a rovněž i pozemku č. parc. 3858/5, oboje kat. území Úvaly u Prahy, LV č. 4142, v seznamu lokalit označeno jako Lokalita „J“. Návrh na stavební uzávěru vymezeného území Obr. 6 – Lokalita J, způsobí značné snížení hodnoty shora zmiňovaných pozemků, staveb a příslušenství. Vypracovaný znalecký posudek interpretuje výsledky nejen na základě podkladů, ale i místního šetření. Stavební uzávěra by způsobila radikální změnu podkladů i předpokladu pro ocenění nemovitosti v budoucím čase.

Návrh opatření zasahuje do vlastnických práv a nijak nevede ke zlepšení přírodního a krajinného prostředí. Rovněž důvod potřeby zákazu, resp. omezení stavebních činností ve vymezených částech kat. území Úvaly u Prahy, zcela odporuje místním potřebám a poměrům Lokalita „J“. Vlivem masivní developerské činnosti společnosti JARO REAL, s.r.o. při výstavbě vilové čtvrti došlo opakovaně k vykradení a vandalismu naší rekreační chaty. Zvýšený výskyt stavebních dělníků developera znemožňoval naši vlastní realizaci větších stavebních prací a úprav. Rychlá a neřízená výstavba oplocení vil sousedících s našimi pozemky v roce 2023 vedla ke zhoršení až následnému omezení přístupu (přijezdu) k našemu pozemku. Zmíněná potřeba stavebních úprav a prací je tedy nutná.

Ze shora zmiňovaného vyplývá, že **nesouhlasím s navrhovanou změnou a odůvodnění mých námitek je založeno na skutečné potřebě lokality a zásahu do vlastnických práv.** Dlouhou dobu byly místními zahrádkáři brány ohledy a pochopení na developera při výstavbě vilové čtvrti. Navrhované opatření o stavební uzávěře by opět bralo ohled pouze na developerskou činnost, nikoliv na vlastníky a místní komunitu.

Rozhodnutí: NEVYHOVĚT

Odůvodnění:

Vydání územního opatření o stavební uzávěře nijak nesouvisí s aktivitami firmy JARO REAL, nemůže mít vliv ani na předcházení či řešení následků vandalismu. Týká se všech ploch vymezených v dosud platném ÚPSÚ Úvaly jako „sady a zahrady“, přičemž k tomuto vymezení došlo schválením původního ÚPSÚ Úvaly dne 11.12.1995. Jedním z důvodů tohoto územního opatření je zřejmý nesoulad některých staveb, realizovaných v předmětných plochách sadů a zahrad po roce 1995, s platnou územně plánovací dokumentací a snaha ve veřejném zájmu s ohledem na cíle a úkoly územního plánování zabránit možnému pokračování tohoto nekoordinovaného vývoje. Návrh nového ÚPSÚ Úvaly (ve fázi k veřejnému projednání) sice konkrétně pro lokalitu „J“ navrhuje využití typu rekreace – zahrádkové osady, je ale třeba zdůraznit, že tento návrh jednak ještě neprošel kompletním projednáním a samozřejmě vydáním (schválením) a za druhé nejde jen o stanovení daného typu plochy, ale též o další „jemnější“ podmínky a

požadavky na způsoby využití a prostorového uspořádání případné zástavby, které je nutné projednat a schválit a podle nich posuzovat budoucí záměry, tedy regulovat budoucí vývoj v lokalitě „J“, mimo jiné též s ohledem na ochranu přírodního a krajinného prostředí. Z toho důvodu je časová platnost územního opatření o stavební uzávěře omezena na dobu nezbytně nutnou, tedy do vydání nového územního plánu. Zásah do vlastnických práv a namítané snížení hodnoty nemovitostí (které je včetně jeho výše diskutabilní) je územním opatřením vyvoláván jen v nezbytně nutné míře, s ohledem na ochranu odůvodněných veřejných zájmů a jen na nezbytně nutnou dobu. K řešení individuálních potřeb či požadavků slouží možnost udělení výjimky Radou města Úvaly, která bude při posuzování žádostí o výjimky postupovat podle zásad uvedených v části I. b) tohoto opatření.

Vyhodnocení uplatněných připomínek:

Žádné připomínky nebyly k návrhu opatření obecné povahy uplatněny.

III. INFORMACE O PROJEDNÁNÍ NÁVRHU OOP

Rada města Úvaly svým usnesením ze dne 4.4.2023 zahájila řízení ke zpracování návrhu územního opatření o stavební uzávěře pro plochy vymezené platným územním plánem sídelního útvaru (ÚPSÚ) Úvaly jako „sady a zahrady“ a jeho projednání.

Návrh územního opatření o stavební uzávěře byl dle § 98 odst. 2 stavebního zákona písemně projednán s dotčenými orgány, které mohly uplatnit svá stanoviska do 30 dnů ode dne obdržení návrhu. Návrh byl dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu územního plánování rozeslán dne 12.5.2023. Městský úřad Úvaly k tomuto návrhu obdržel 4 písemná stanoviska dotčených orgánů, a sice:

- Krajský úřad Středočeského kraje, koordinované stanovisko - č.j. 063442/2023/KUSK ze dne 31.5.2023;
- Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR – zn. MPO 52081/2023 ze dne 12.5.2023;
- Ministerstvo vnitra ČR – č.j. MV-116566-10/OSM-2018 ze dne 8.6.2023;
- Obvodní báňský úřad pro územní hlavního města Prahy a kraje Středočeského – zn. SBS 22038/2023/OBÚ-02/2 ze dne 15.5.2023.

Všechna stanoviska byla souhlasná, bez připomínek. Návrh proto nebylo nutné upravovat a bylo možné přistoupit k řízení o návrhu oznámením veřejnou vyhláškou.

Řízení o návrhu změny opatření obecné povahy je dle ustanovení § 172 odst. 3 správního řádu písemné.

Návrh územního opatření o stavební uzávěře byl dle § 98 odst. 3 stavebního zákona a příslušných ustanovení správního řádu zveřejněn veřejnou vyhláškou ze dne 11.9.2023. Připomínky a námítky mohly být ze strany veřejnosti uplatňovány do 11.10.2023. Během uvedené lhůty byla na adresu Městského úřadu v Úvalech doručena 4 podání, která byla vyhodnocena jako námítky a označena jako N1 až N4. Připomínky uplatněny nebyly. Doslovné znění námitek, rozhodnutí o nich a odůvodnění tohoto rozhodnutí je obsaženo v části Odůvodnění tohoto územního opatření. Žádné námítce nebylo vyhověno, návrh byl proto upraven pouze po formální stránce a bylo doplněno jeho odůvodnění. Návrh byl poté předložen Radě města Úvaly k vydání.

Oznámení o způsobu vypořádání námitek se jednotlivým podatelům nerozesílá. Rozhodnutí o námitkách včetně jeho odůvodnění je součástí odůvodnění vydaného územního opatření, které se zveřejňuje.

IV. POUČENÍ A ÚČINNOST

Vydané opatření obecné povahy správní orgán oznámí dle §173 odst. 1 správního řádu veřejnou vyhláškou; opatření obecné povahy zveřejní též na úřední desce a elektronické úřední desce. Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle §173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

V Úvalech, dne 4.3.2024

**Markéta
Rydvalová** Digitálně podepsal
Markéta Rydvalová
Datum: 2024.03.04
16:03:28 +01'00'

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města

**ing. Alexis
Kimbembe** Digitálně podepsal
ing. Alexis Kimbembe
Datum: 2024.03.04
15:37:54 +01'00'

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta města

**Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace
dle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových
pravidlech územních rozpočtů**

Název: **Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, z.s.
Základní organizace Jirny, Šestajovice, Zeleneč**
Sídlo: Brandýská 9, 250 90 Jirny
Zastoupen: Ladislav Csík, předseda ZO SPCCH
IČO: 65998375
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 182531266/0300
(dále jen „**příjemce**“)

a

Město Úvaly
IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
Pověřen k podpisu: **Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta města**
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
(dále jen „**poskytovatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(dále společně též jako „smluvní strany“)

v souladu s ust. § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a v souladu s částí pátou zákona 500/2004 Sb., správní řád, uzavírají tuto **veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Úvaly** (dále jen „**smlouva**“):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finanční podpory z rozpočtu města Úvaly ve formě dotace (dále jen „**dotace**“) na základě schválené žádosti o individuální dotaci na podporu činnosti v roce 2024 (dále jen „akce“).
2. Žadatel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami poskytované individuální dotace a tyto podmínky přijímá v plném rozsahu.
3. Žadatel dotaci přijímá a zavazuje se touto smlouvou k jejímu řádnému využití, provedení vyúčtování a podrobení se kontrole v rozsahu stanovené právními předpisy a touto smlouvou.

II. Způsob poskytnutí dotace a její výše

1. Příjemci dotace je poskytována dotace **ve výši _____,- Kč (slovy: korun českých)**.
2. Výše dotace může být snížena s ohledem na maximální přípustnou výši podpory v režimu *de minimis* a to dle aktuálního stavu v registru podpor *de minimis* v den podpisu smlouvy (čl. III. odst. 17 a 18 smlouvy).
3. Dotace bude příjemci poukázána jednorázově formou bezhotovostního převodu na bankovní účet příjemce 182531266 vedený u bankovního ústavu ČSOB a.s.

III. Podmínky použití dotace, práva a povinnosti příjemce

1. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci akce nejpozději do **31.12.2024**. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných nákladů vzniklých při realizaci akce uhrazením finančních prostředků v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch

dodavatele zboží (dodávek), služeb. Uznatelné náklady ve skutečné výši musí být vyúčtovány uhrazeny a promítnuty v účetnictví příjemce nejpozději do dne určeného v tomto odstavci.

2. Příjemce je oprávněn provádět podstatné změny akce jen s předchozím písemným souhlasem poskytovatele; za podstatné změny akce se považuje zejména podstatná změna rozpočtu, podstatná změna v obsahu, charakteru akce apod.
3. Dotace může být použita výhradně na činnosti v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Dotace je poskytována výhradně na uznatelné náklady akce.
4. Příjemce zajistí ve svém účetnictví nebo daňové evidenci, v souladu s obecně platnými předpisy (zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů), řádné a oddělené sledování čerpání dotace (např. na zvláštním účetním středisku).
5. Příjemce je povinen, po dobu deseti let od konce roku, ve kterém došlo ke skončení akce uschovat žádost včetně povinných příloh, tuto smlouvu, originály dokladů, prokazujících čerpání dotace, dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána, závěrečné finanční vyúčtování akce.
6. Příjemce je povinen vést a viditelně označit originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením na výdajových dokladech, „hrazeno z dotace města Úvaly“. Příjemce zajistí, aby příjem dotace byl v peněžním deníku označen „dotace obce“. Veškeré doklady musí být uschovávány a archivovány minimálně po dobu 10 let od konce kalendářního roku, ve kterém došlo k ukončení akce.
7. Příjemce je povinen předložit poskytovateli neprodleně po ukončení akce, nejpozději však do 31. ledna kalendářního roku následujícího po roce, ve kterém byla dotace poskytnuta, finanční vyúčtování čerpání dotace.
8. Při finančním vypořádání předloží příjemce kopie všech prvotních účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci. Ke každému účetnímu dokladu musí být přiložen doklad o jeho úhradě (bankovní výpis či pokladní doklad). Současně s kopiemi účetních dokladů musí příjemce předložit při finančním vypořádání poskytovateli k nahlédnutí originály veškerých účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci ve výši vyčerpaných peněžních prostředků poskytnuté dotace. Účetní doklady, zejména faktury tj. účet za provedenou práci nebo zboží, které bylo dodáno, musejí být označeny identifikací dotace (zkráceným názvem dotace apod.). Doklad o úhradě zálohy/dílčí platby bez vyúčtování této zálohy/dílčí platby nelze považovat za doklad k závěrečnému finančnímu vypořádání dotace a za uznatelný výdaj. Spolu s finančním vypořádáním dotace je příjemce povinen předložit poskytovateli vyhodnocení použití poskytnuté dotace s popisem realizace a zhodnocením realizovaných aktivit (závěrečná zpráva) v rozsahu jedné strany A4; přílohou závěrečné zprávy je zejména fotodokumentace, výstupy z akcí a činnosti. Součástí vyúčtování je prokázání případného spolufinancování ze strany příjemce dotace nebo prostředky pocházející z jiného dotačního programu/titulu.
9. Příjemce je povinen průběžně a bez zbytečného odkladu informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržovaných nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli do 15 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod., či změnu vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje.
10. Příjemce se tímto výslovně zavazuje, že kdykoliv na základě výzvy umožní kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, respektive na základě výzvy předloží ke kontrole městem Úvaly vynaložených prostředků, které jsou předmětem kontroly dotace.
11. Příjemce je povinen do 15 dnů oznámit poskytovateli zahájení insolvenčního řízení, vstup právnické osoby do likvidace, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či adresy. Příjemce, který je obchodní korporací dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, je povinen zaslat poskytovateli informaci o přeměně společnosti, jejíž součástí je projekt přeměny, a to alespoň 1 měsíc přede dnem, kdy má být přeměna schválena způsobem stanoveným zákonem. U ostatních právnických osob je příjemce povinen oznámit poskytovateli přeměnu právnické osoby do 15 dnů od rozhodnutí příslušného orgánu.

12. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu (obchodní firmy), IČ, adresy sídla, názvu akce a výše poskytnuté dotace na webových stránkách, jakož i v jakýchkoli jiných publikačních nebo mediálních výstupech města Úvaly.
13. Příjemce se zavazuje, že při jakékoli prezentaci akce bude uvádět obec jako poskytovatele části finančních prostředků. Příjemce se zavazuje zřetelně a viditelně na svých internetových stránkách, tiskovinách, propagačních, informačních materiálech, pokud je vydává k projektu, na pozvánkách, dresích sdělení, že „akci/činnost podporuje město Úvaly“, případně obdobné sdělení a logo anebo znak města Úvaly. Příjemce se rovněž zavazuje, že bude slovně prezentovat poskytovatele v médiích a na tiskových konferencích pořádaných u příležitosti projektu, oficiálně pozvat zástupce poskytovatele na konání akce.
14. Při použití loga nebo znaku města Úvaly je příjemce povinen dodržet zásady pro jejich použití uvedené na webu města Úvaly. Logo a znak města Úvaly jsou dostupné v tiskové podobě na webových stránkách města Úvaly.
15. Příjemce se zavazuje zasílat poskytovateli v dostatečném předstihu pozvánky doručení do podatelny městského úřadu nebo v elektronické podobě na email podatelna@mestouvaly.cz, na veřejná vystoupení a umožnit na ně zástupcům poskytovatele volný vstup.
16. Příjemce se zavazuje, že jak při realizaci akce, tak po jeho ukončení, bude dbát dobrého jména poskytovatele a akci realizovat v souladu s právními předpisy.
17. Na poskytnutí dotace nemá příjemce právní nárok.
18. Podpora poskytnutá dle této smlouvy byla smluvními stranami vyhodnocena jako opatření nezakládající veřejnou podporu podle čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování evropské unie (dříve čl. 87 odst. 1 Smlouvy o založení Evropského společenství, když však příjemce výslovně bere na vědomí, že kompetentním orgánem k posouzení slučitelnosti poskytnuté podpory se společným trhem v případě, že by se jednalo o veřejnou podporu, je toliko Komise (ES). Komise (ES) je oprávněna uložit příjemci podpory navrácení veřejné podpory, spolu s příslušným úrokem. Příjemce podpory podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl s touto skutečností seznámen.
19. Příjemce podpory dle této smlouvy se zavazuje vrátit poskytovateli bez zbytečného odkladu poskytnutou podporu včetně úroků podle Nařízení komise v případě, že se jeho prohlášení v předchozím odstavci uvedené prokáže jako nepravdivé, či pokud Komise (ES) rozhodne podle přímo aplikovatelného právního předpisu (Nařízení Rady (ES) č. 659/1999 ze dne 22. března 1999, kterým se stanoví prováděcí pravidla k článku 93 Smlouvy o ES) buď o vrácení podpory, prozatímním navrácení podpory nebo o pozastavení podpory.

IV. Kontrola využití poskytnuté dotace

1. Poskytovatel prostřednictvím jím pověřených osob je oprávněn, v souladu se zvláštním právním předpisem, kdykoli provést kontrolu dodržení podmínek použití dotace.
2. Příjemce je povinen v průběhu trvání smlouvy, i po skončení účinnosti smlouvy, vytvářet podmínky k provádění kontroly a umožnit kontrolu čerpání a využití dotace. V této souvislosti je příjemce povinen zejména umožnit kontrolním orgánům nahlédnout do účetní evidence a záznamů o poskytované službě, v případě, že je povinen účetní evidenci vést, popř. vstupovat do souvisejících prostor. Příjemce je povinen umožnit výkon kontroly dle odst. 1 tohoto článku, poskytnout potřebnou součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Příjemce je povinen předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv na vyžádání k nahlédnutí veškeré účetní záznamy vztahující se k účelu dotace a předmětu smlouvy, umožnit kontrolu souvisejících skutečností (dále jen „podklady“) a strpět i předložení veškerých účetních záznamů, které nemají přímý vztah k předmětu smlouvy (např. v případě nepřímých společných nákladů); v odůvodněných případech umožnit kontrolním orgánům zajištění originálních účetních záznamů, vč. podkladů.
3. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontroly poskytnuté dotace, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků dotace v souladu s účelem akce, jakož i všech podkladových materiálů využitých na akci nebo uložených k archivaci.

4. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu jak v průběhu, tak i po ukončení realizace akce nebo jejich jednotlivých etap, a to ještě po dobu deseti let od ukončení financování akce ze strany poskytovatele.
5. Za dodržení účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost i správnost závěrečného finančního vyúčtování odpovídá osoba oprávněná jednat jménem příjemce, která tuto skutečnost na vyúčtování písemně potvrdí.

V. Důsledky porušení povinností příjemce

1. V případě, že příjemce po ukončení akce, nejpozději do **31.12.2024** nevrátí převodem na účet poskytovatele nevyčerpané prostředky dotace, považují se tyto prostředky za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
2. V případě, že příjemce po ukončení akce nejpozději do **31.1.2025** nepředloží finanční vyúčtování dotace, považují se poskytnuté prostředky dotace za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
3. V případě neoprávněného použití dotace nebo její části je příjemce povinen poskytnutou dotaci, případně její část, k níž se neoprávněné použití vztahuje, vrátit na účet poskytovatele. Prostředky se považují za neoprávněně použité počínaje dnem, kdy byly použity v rozporu s touto smlouvou.
4. Za neoprávněné použití dotace se považuje zejména:
 - a) provedení změny v akci, k níž je třeba předchozí písemný souhlas poskytovatele, bez takového souhlasu,
 - b) použití poskytnuté dotace (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou.,
 - c) nedodržení termínů pro použití dotace stanovených touto smlouvou,
 - d) realizace akce v rozporu s právními předpisy, např. příjemce, je-li zadavatelem veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nerealizuje veřejné zakázky v souladu s tímto zákonem,
 - e) vedení účetnictví způsobem, který je v rozporu s čl. III. odst. 4 až 7 této smlouvy a nelze z něj zjistit, zda byla dotace použita v souladu s touto smlouvou.
5. V případě odstoupení od smlouvy je příjemce povinen poskytnutou dotaci vrátit poskytovateli ve lhůtě do 30 dnů po doručení odstoupení. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté do doby odstoupení za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, kdy příjemce je povinen vrátit poskytnuté finanční prostředky.
6. V případě porušení povinnosti příjemce vyplývající pro něj z této smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a toto porušení není porušením rozpočtové kázně podle odst. 1 až 4 je poskytovatel oprávněn uplatnit a požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % až 100% poskytnuté dotace v závislosti na míře porušení podmínek dotace nebo této smlouvy. Tím není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody. Příjemce je povinen uhradit poskytovateli tuto smluvní pokutu na základě písemné výzvy a ve lhůtě stanovené touto výzvou. Ve výzvě poskytovatel rovněž označí povinnost, která byla porušena.
7. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

VI. Změny, ukončení a odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran, se souhlasem Krajského úřadu Středočeského kraje, a to písemnou dohodou ve smyslu ust. § 166 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, formou číslovaných dodatků.
2. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo odstoupením.
3. Dojde-li ze strany příjemce k závažnému porušení smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a poskytovatel takovou skutečnost zjistí, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným příjemci; závažným porušením smlouvy se rozumí
 - a) neoprávněné použití dotace podle čl. V. této smlouvy,
 - b) nedodržení podmínek použití dotace uvedených v čl. III. odst. 1 až 10 této smlouvy,

- c) poruší pravidla veřejné podpory,
 - d) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,
 - e) příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,
 - f) stane se v průběhu čerpání dotace a schválením vyúčtování dotace nezpůsobilým příjemcem dotace pro danou oblast podpory,
 - g) opakovaně neplní povinnosti stanovené Smlouvou, i když byl k jejich nápravě vyzván poskytovatelem.
4. Poskytovatel může od smlouvy odstoupit v dále v případě, že je příjemce v likvidaci, úpadku nebo insolventi anebo pokud lze se zřetelem ke všem okolnostem důvodně předpokládat, že příjemce nebude schopen řádně a včas splnit podstatnou část svých peněžitých závazků (hrozící úpadek nebo úpadek).
5. Pro případ, kdy příjemce nebude schopen zajistit realizaci akce nebo z vlastního rozhodnutí nebude akci realizovat, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. V takovém případě se příjemce zavazuje již přijatou dotaci vrátit poskytovateli do 15 dnů po odstoupení.
6. Odstoupení od smlouvy má za následek, že poskytovatel nepoukáže příjemci dotaci a příjemce se jí nemůže platně domáhat. Pokud poskytovatel odstoupí od smlouvy poté, co dotaci poukázal, postupuje příjemce podle čl. VI odst. 3 této smlouvy.

VII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k úkonům podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněn starosta města Úvaly. Toto ustanovení se vztahuje i na podpis dodatků k této smlouvě a na odstoupení od této smlouvy.
2. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“).
3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, za subsidiárního využití zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
7. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
8. Příjemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - záúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
9. Příjemce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků

smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

10. Smluvní strany sjednávají, že příjemce není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
11. zavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-[doplň město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplň město Úvaly po schválení]** a pověřila **Ing. Alexise Kimbembe místostarostu k jejímu podpisu.**
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
13. Tato smlouva je vyhotovena v **3** stejnopisech s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží **dvě** vyhotovení smlouvy a příjemce dotace obdrží **jedno** vyhotovení
14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
15. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplň se při podpisu]**

V **[doplň se při podpisu]** dne **[doplň se při podpisu]**

Za město Úvaly jako poskytovatele dotace

Za příjemce

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

[doplň se]
[doplň se]

**Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace
dle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových
pravidlech územních rozpočtů**

Název: **HANDICAP CENTRUM SRDCE, o.p.s.**
Sídlo: Ostende 88, 290 01 Poděbrady
Zastoupen: Mgr. Michal Šmíd, ředitel
IČO: 27576612
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 1030608855/0100
(dále jen „**příjemce**“)

a

Město Úvaly
IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
Pověřen k podpisu: Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta města
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
(dále jen „**poskytovatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(dále společně též jako „smluvní strany“)

v souladu s ust. § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a v souladu s částí pátou zákona 500/2004 Sb., správní řád, uzavírají tuto **veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Úvaly** (dále jen „**smlouva**“):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finanční podpory z rozpočtu města Úvaly ve formě dotace (dále jen „**dotace**“) na základě žádosti o individuální dotační podporu na provoz zařízení pro rok 2024 (dále jen „**akce**“).
2. Žadatel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami poskytované individuální dotace a tyto podmínky přijímá v plném rozsahu.
3. Žadatel dotaci přijímá a zavazuje se touto smlouvou k jejímu řádnému využití, provedení vyúčtování a podrobení se kontrole v rozsahu stanovené právními předpisy a touto smlouvou.

II. Způsob poskytnutí dotace a její výše

1. Příjemci dotace je poskytována dotace ve výši **5000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).
2. Výše dotace může být snížena s ohledem na maximální přípustnou výši podpory v režimu *de minimis* a to dle aktuálního stavu v registru podpor *de minimis* v den podpisu smlouvy (čl. III. odst. 17 a 18 smlouvy).
3. Dotace bude příjemci poukázána jednorázově formou bezhotovostního převodu na bankovní účet příjemce 1030608855/0100 vedený u bankovního ústavu Komerční banka a.s..

III. Podmínky použití dotace, práva a povinnosti příjemce

1. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci akce nejpozději do **31.12.2024**. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných nákladů vzniklých při realizaci akce uhrazením finančních prostředků v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch dodavatele zboží (dodávek), služeb. Uznatelné náklady ve skutečné výši musí být vyúčtovány uhrazeny a promítnuty v účetnictví příjemce nejpozději do dne určeného v tomto odstavci.

2. Příjemce je oprávněn provádět podstatné změny akce jen s předchozím písemným souhlasem poskytovatele; za podstatné změny akce se považuje zejména podstatná změna rozpočtu, podstatná změna v obsahu, charakteru akce apod.
3. Dotace může být použita výhradně na činnosti v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Dotace je poskytována výhradně na uznatelné náklady akce.
4. Příjemce zajistí ve svém účetnictví nebo daňové evidenci, v souladu s obecně platnými předpisy (zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů), řádné a oddělené sledování čerpání dotace (např. na zvláštním účetním středisku).
5. Příjemce je povinen po dobu deseti let od konce roku, ve kterém došlo ke skončení akce uschovat žádost včetně povinných příloh, tuto smlouvu, originály dokladů, prokazujících čerpání dotace, dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána, závěrečné finanční vyúčtování akce.
6. Příjemce je povinen vést a viditelně označit originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením na výdajových dokladech, „hrazeno z dotace města Úvaly“. Příjemce zajistí, aby příjem dotace byl v peněžním deníku označen „dotace obce“. Veškeré doklady musí být uschovávány a archivovány minimálně po dobu 10 let od konce kalendářního roku, ve kterém došlo k ukončení akce.
7. Příjemce je povinen předložit poskytovateli neprodleně po ukončení akce, nejpozději však do 31. ledna kalendářního roku následujícího po roce, ve kterém byla dotace poskytnuta, finanční vyúčtování čerpání dotace.
8. Při finančním vypořádání předloží příjemce kopie všech prvotních účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci. Ke každému účetnímu dokladu musí být přiložen doklad o jeho úhradě (bankovní výpis či pokladní doklad). Současně s kopiemi účetních dokladů musí příjemce předložit při finančním vypořádání poskytovateli k nahlédnutí originály veškerých účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci ve výši vyčerpaných peněžních prostředků poskytnuté dotace. Účetní doklady, zejména faktury tj. účet za provedenou práci nebo zboží, které bylo dodáno, musejí být označeny identifikací dotace (zkráceným názvem dotace apod.). Doklad o úhradě zálohy/dílčí platby bez vyúčtování této zálohy/dílčí platby nelze považovat za doklad k závěrečnému finančnímu vypořádání dotace a za uznatelný výdaj. Spolu s finančním vypořádáním dotace je příjemce povinen předložit poskytovateli vyhodnocení použití poskytnuté dotace s popisem realizace a zhodnocením realizovaných aktivit (závěrečná zpráva) v rozsahu jedné strany A4; přílohou závěrečné zprávy je zejména fotodokumentace, výstupy z akcí a činnosti. Součástí vyúčtování je prokázání případného spolufinancování ze strany příjemce dotace nebo prostředky pocházející z jiného dotačního programu/titulu.
9. Příjemce je povinen průběžně a bez zbytečného odkladu informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržovaných nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli do 15 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod., či změnu vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje.
10. Příjemce se tímto výslovně zavazuje, že kdykoliv na základě výzvy umožní kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, respektive na základě výzvy předloží ke kontrole městem Úvaly vynaložených prostředků, které jsou předmětem kontroly dotace.
11. Příjemce je povinen do 15 dnů oznámit poskytovateli zahájení insolvenčního řízení, vstup právnické osoby do likvidace, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či adresy. Příjemce, který je obchodní korporací dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, je povinen zaslat poskytovateli informaci o přeměně společnosti, jejíž součástí je projekt přeměny, a to alespoň 1 měsíc přede dnem, kdy má být přeměna schválena způsobem stanoveným zákonem. U ostatních právnických osob je příjemce povinen oznámit poskytovateli přeměnu právnické osoby do 15 dnů od rozhodnutí příslušného orgánu.
12. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu (obchodní firmy), IČ, adresy sídla, názvu akce a výše poskytnuté dotace na webových stránkách, jakož i v jakýchkoli jiných publikačních nebo mediálních výstupech města Úvaly.

13. Příjemce se zavazuje, že při jakékoli prezentaci akce bude uvádět obec jako poskytovatele části finančních prostředků. Příjemce se zavazuje zřetelně a viditelně na svých internetových stránkách, tiskovinách, propagačních, informačních materiálech, pokud je vydává k projektu, na pozvánkách, dresích sdělení, že „akci/činnost podporuje město Úvaly“, případně obdobné sdělení a logo anebo znak města Úvaly. Příjemce se rovněž zavazuje, že bude slovně prezentovat poskytovatele v médiích a na tiskových konferencích pořádaných u příležitosti projektu, oficiálně pozvat zástupce poskytovatele na konání akce.
14. Při použití loga nebo znaku města Úvaly je příjemce povinen dodržet zásady pro jejich použití uvedené na webu města Úvaly. Logo a znak města Úvaly jsou dostupné v tiskové podobě na webových stránkách města Úvaly.
15. Příjemce se zavazuje zasílat poskytovateli v dostatečném předstihu pozvánky doručení do podatelny městského úřadu nebo v elektronické podobě na email podatelna@mestouvaly.cz, na veřejná vystoupení a umožnit na ně zástupcům poskytovatele volný vstup.
16. Příjemce se zavazuje, že jak při realizaci akce, tak po jeho ukončení, bude dbát dobrého jména poskytovatele a akci realizovat v souladu s právními předpisy.
17. Na poskytnutí dotace nemá příjemce právní nárok.
18. Podpora poskytnutá dle této smlouvy byla smluvními stranami vyhodnocena jako opatření nezakládající veřejnou podporu podle čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování evropské unie (dříve čl. 87 odst. 1 Smlouvy o založení Evropského společenství, když však příjemce výslovně bere na vědomí, že kompetentním orgánem k posouzení slučitelnosti poskytnuté podpory se společným trhem v případě, že by se jednalo o veřejnou podporu, je toliko Komise (ES). Komise (ES) je oprávněna uložit příjemci podpory navrácení veřejné podpory, spolu s příslušným úrokem. Příjemce podpory podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl s touto skutečností seznámen.
19. Příjemce podpory dle této smlouvy se zavazuje vrátit poskytovateli bez zbytečného odkladu poskytnutou podporu včetně úroků podle Nařízení komise v případě, že se jeho prohlášení v předchozím odstavci uvedené prokáže jako nepravdivé, či pokud Komise (ES) rozhodne podle přímo aplikovatelného právního předpisu (Nařízení Rady (ES) č. 659/1999 ze dne 22. března 1999, kterým se stanoví prováděcí pravidla k článku 93 Smlouvy o ES) buď o vrácení podpory, prozatímním navrácení podpory nebo o pozastavení podpory.

IV. Kontrola využití poskytnuté dotace

1. Poskytovatel prostřednictvím jím pověřených osob je oprávněn, v souladu se zvláštním právním předpisem, kdykoli provést kontrolu dodržení podmínek použití dotace.
2. Příjemce je povinen v průběhu trvání smlouvy, i po skončení účinnosti smlouvy, vytvářet podmínky k provádění kontroly a umožnit kontrolu čerpání a využití dotace. V této souvislosti je příjemce povinen zejména umožnit kontrolním orgánům nahlédnout do účetní evidence a záznamů o poskytované službě, v případě, že je povinen účetní evidenci vést, popř. vstupovat do souvisejících prostor. Příjemce je povinen umožnit výkon kontroly dle odst. 1 tohoto článku, poskytnout potřebnou součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Příjemce je povinen předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv na vyžádání k nahlédnutí veškeré účetní záznamy vztahující se k účelu dotace a předmětu smlouvy, umožnit kontrolu souvisejících skutečností (dále jen „podklady“) a strpět i předložení veškerých účetních záznamů, které nemají přímý vztah k předmětu smlouvy (např. v případě nepřímých společných nákladů); v odůvodněných případech umožnit kontrolním orgánům zajištění originálních účetních záznamů, vč. podkladů.
3. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontroly poskytnuté dotace, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků dotace v souladu s účelem akce, jakož i všech podkladových materiálů využitých na akci nebo uložených k archivaci.
4. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu jak v průběhu, tak i po ukončení realizace akce nebo jejich jednotlivých etap, a to ještě po dobu deseti let od ukončení financování akce ze strany poskytovatele.

5. Za dodržení účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost i správnost závěrečného finančního vyúčtování odpovídá osoba oprávněná jednat jménem příjemce, která tuto skutečnost na vyúčtování písemně potvrdí.

V. Důsledky porušení povinností příjemce

1. V případě, že příjemce po ukončení akce, nejpozději do **31.12.2024** nevrátí převodem na účet poskytovatele nevyčerpané prostředky dotace, považují se tyto prostředky za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
2. V případě, že příjemce po ukončení akce nejpozději do **31.1.2025** nepředloží finanční vyúčtování dotace, považují se poskytnuté prostředky dotace za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
3. V případě neoprávněného použití dotace nebo její části je příjemce povinen poskytnutou dotaci, případně její část, k níž se neoprávněné použití vztahuje, vrátit na účet poskytovatele. Prostředky se považují za neoprávněně použité počínaje dnem, kdy byly použity v rozporu s touto smlouvou.
4. Za neoprávněné použití dotace se považuje zejména:
 - a) provedení změny v akci, k níž je třeba předchozí písemný souhlas poskytovatele, bez takového souhlasu,
 - b) použití poskytnuté dotace (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou.,
 - c) nedodržení termínů pro použití dotace stanovených touto smlouvou,
 - d) realizace akce v rozporu s právními předpisy, např. příjemce, je-li zadavatelem veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nerealizuje veřejné zakázky v souladu s tímto zákonem,
 - e) vedení účetnictví způsobem, který je v rozporu s čl. III. odst. 4 až 7 této smlouvy a nelze z něj zjistit, zda byla dotace použita v souladu s touto smlouvou.
5. V případě odstoupení od smlouvy je příjemce povinen poskytnutou dotaci vrátit poskytovateli ve lhůtě do 30 dnů po doručení odstoupení. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté do doby odstoupení za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, kdy příjemce je povinen vrátit poskytnuté finanční prostředky.
6. V případě porušení povinnosti příjemce vyplývající pro něj z této smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a toto porušení není porušením rozpočtové kázně podle odst. 1 až 4 je poskytovatel oprávněn uplatnit a požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % až 100% poskytnuté dotace v závislosti na míře porušení podmínek dotace nebo této smlouvy. Tím není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody. Příjemce je povinen uhradit poskytovateli tuto smluvní pokutu na základě písemné výzvy a ve lhůtě stanovené touto výzvou. Ve výzvě poskytovatel rovněž označí povinnost, která byla porušena.
7. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

VI. Změny, ukončení a odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran, se souhlasem Krajského úřadu Středočeského kraje, a to písemnou dohodou ve smyslu ust. § 166 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, formou číslovaných dodatků.
2. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo odstoupením.
3. Dojde-li ze strany příjemce k závažnému porušení smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a poskytovatel takovou skutečnost zjistí, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným příjemci; závažným porušením smlouvy se rozumí
 - a) neoprávněné použití dotace podle čl. V. této smlouvy,
 - b) nedodržení podmínek použití dotace uvedených v čl. III. odst. 1 až 10 této smlouvy,
 - c) poruší pravidla veřejné podpory,
 - d) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,

- e) příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,
 - f) stane se v průběhu čerpání dotace a schválením vyúčtování dotace nezpůsobilým příjemcem dotace pro danou oblast podpory,
 - g) opakovaně neplní povinnosti stanovené Smlouvou, i když byl k jejich nápravě vyzván poskytovatelem.
4. Poskytovatel může od smlouvy odstoupit v dále v případě, že je příjemce v likvidaci, úpadku nebo insolvenční a nebo pokud lze se zřetelem ke všem okolnostem důvodně předpokládat, že příjemce nebude schopen řádně a včas splnit podstatnou část svých peněžitých závazků (hrozící úpadek nebo úpadek).
 5. Pro případ, kdy příjemce nebude schopen zajistit realizaci akce nebo z vlastního rozhodnutí nebude akci realizovat, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. V takovém případě se příjemce zavazuje již přijatou dotaci vrátit poskytovateli do 15 dnů po odstoupení.
 6. Odstoupení od smlouvy má za následek, že poskytovatel nepoukáže příjemci dotaci a příjemce se jí nemůže platně domáhat. Pokud poskytovatel odstoupí od smlouvy poté, co dotaci poukázal, postupuje příjemce podle čl. VI odst. 3 této smlouvy.

VII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k úkonům podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněn starosta města Úvaly. Toto ustanovení se vztahuje i na podpis dodatků k této smlouvě a na odstoupení od této smlouvy.
2. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“).
3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, za subsidiárního využití zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
7. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
8. Příjemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
9. Příjemce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této

smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

10. Smluvní strany sjednávají, že příjemce není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
11. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením **R-...../2024** dne **26.2.2024** a pověřila Ing. Alexise Kimbembe místostarostu k jejímu podpisu.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
13. Tato smlouva je vyhotovena v **3 stejnopisech** s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží **dvě** vyhotovení a příjemce dotace **jedno** vyhotovení smlouvy.
14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
15. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V dne

Za město Úvaly jako poskytovatele dotace

Za příjemce

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

Mgr. Michal Šmíd
ředitel

**Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace
dle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových
pravidlech územních rozpočtů**

Název: **TŘI, z.ú.**
Sídlo: Sokolská 584, 257 22 Čerčany
Zastoupen: PharmDr. Monika Horníková, MHA, ředitelka
IČO: 18623433
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 530530359/0100
(dále jen „**příjemce**“)

a

Město Úvaly
IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
Pověřen k podpisu: Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta města
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
(dále jen „**poskytovatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(dále společně též jako „smluvní strany“)

v souladu s ust. § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a v souladu s částí pátou zákona 500/2004 Sb., správní řád, uzavírají tuto **veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Úvaly** (dále jen „**smlouva**“):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finanční podpory z rozpočtu města Úvaly ve formě dotace (dále jen „**dotace**“) na základě žádosti o individuální dotační podporu na provoz služeb poskytovaných při Hospici Dobrého pastýře v Čerčanech pro rok 2024 (dále jen „akce“).
2. Žadatel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami poskytované individuální dotace a tyto podmínky přijímá v plném rozsahu.
3. Žadatel dotaci přijímá a zavazuje se touto smlouvou k jejímu řádnému využití, provedení vyúčtování a podrobení se kontrole v rozsahu stanovené právními předpisy a touto smlouvou.

II. Způsob poskytnutí dotace a její výše

1. Příjemci dotace je poskytována dotace ve **výši,- Kč (slovy: korun českých)**.
2. Výše dotace může být snížena s ohledem na maximální přípustnou výši podpory v režimu *de minimis* a to dle aktuálního stavu v registru podpor *de minimis* v den podpisu smlouvy (čl. III. odst. 17 a 18 smlouvy).
3. Dotace bude příjemci poukázána jednorázově formou bezhotovostního převodu na bankovní účet příjemce 530530359/0100 vedený u Komerční banky a.s.

III. Podmínky použití dotace, práva a povinnosti příjemce

1. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci akce nejpozději do **31.12.2024**. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných nákladů vzniklých při realizaci akce uhrazením finančních prostředků v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch dodavatele zboží (dodávek), služeb. Uznatelné náklady ve skutečné výši musí být vyúčtovány uhrazeny a promítnuty v účetnictví příjemce nejpozději do dne určeného v tomto odstavci.

2. Příjemce je oprávněn provádět podstatné změny akce jen s předchozím písemným souhlasem poskytovatele; za podstatné změny akce se považuje zejména podstatná změna rozpočtu, podstatná změna v obsahu, charakteru akce apod.
3. Dotace může být použita výhradně na činnosti v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Dotace je poskytována výhradně na uznatelné náklady akce.
4. Příjemce zajistí ve svém účetnictví nebo daňové evidenci, v souladu s obecně platnými předpisy (zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů), řádné a oddělené sledování čerpání dotace (např. na zvláštním účetním středisku).
5. Příjemce je povinen po dobu deseti let od konce roku, ve kterém došlo ke skončení akce uschovat žádost včetně povinných příloh, tuto smlouvu, originály dokladů, prokazujících čerpání dotace, dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána, závěrečné finanční vyúčtování akce.
6. Příjemce je povinen vést a viditelně označit originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením na výdajových dokladech, „hrazeno z dotace města Úvaly“. Příjemce zajistí, aby příjem dotace byl v peněžním deníku označen „dotace obce“. Veškeré doklady musí být uschovávány a archivovány minimálně po dobu 10 let od konce kalendářního roku, ve kterém došlo k ukončení akce.
7. Příjemce je povinen předložit poskytovateli neprodleně po ukončení akce, nejpozději však do 31. ledna kalendářního roku následujícího po roce, ve kterém byla dotace poskytnuta, finanční vyúčtování čerpání dotace.
8. Při finančním vypořádání předloží příjemce kopie všech prvotních účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci. Ke každému účetnímu dokladu musí být přiložen doklad o jeho úhradě (bankovní výpis či pokladní doklad). Současně s kopiemi účetních dokladů musí příjemce předložit při finančním vypořádání poskytovateli k nahlédnutí originály veškerých účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci ve výši vyčerpaných peněžních prostředků poskytnuté dotace. Účetní doklady, zejména faktury tj. účet za provedenou práci nebo zboží, které bylo dodáno, musejí být označeny identifikací dotace (zkráceným názvem dotace apod.). Doklad o úhradě zálohy/dílčí platby bez vyúčtování této zálohy/dílčí platby nelze považovat za doklad k závěrečnému finančnímu vypořádání dotace a za uznatelný výdaj. Spolu s finančním vypořádáním dotace je příjemce povinen předložit poskytovateli vyhodnocení použití poskytnuté dotace s popisem realizace a zhodnocením realizovaných aktivit (závěrečná zpráva) v rozsahu jedné strany A4; přílohou závěrečné zprávy je zejména fotodokumentace, výstupy z akcí a činnosti. Součástí vyúčtování je prokázání případného spolufinancování ze strany příjemce dotace nebo prostředky pocházející z jiného dotačního programu/titulu.
9. Příjemce je povinen průběžně a bez zbytečného odkladu informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržovaných nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli do 15 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod., či změnu vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje.
10. Příjemce se tímto výslovně zavazuje, že kdykoliv na základě výzvy umožní kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, respektive na základě výzvy předloží ke kontrole městem Úvaly vynaložených prostředků, které jsou předmětem kontroly dotace.
11. Příjemce je povinen do 15 dnů oznámit poskytovateli zahájení insolvenčního řízení, vstup právnické osoby do likvidace, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či adresy. Příjemce, který je obchodní korporací dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, je povinen zaslat poskytovateli informaci o přeměně společnosti, jejíž součástí je projekt přeměny, a to alespoň 1 měsíc přede dnem, kdy má být přeměna schválena způsobem stanoveným zákonem. U ostatních právnických osob je příjemce povinen oznámit poskytovateli přeměnu právnické osoby do 15 dnů od rozhodnutí příslušného orgánu.
12. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu (obchodní firmy), IČ, adresy sídla, názvu akce a výše poskytnuté dotace na webových stránkách, jakož i v jakýchkoli jiných publikačních nebo mediálních výstupech města Úvaly.

13. Příjemce se zavazuje, že při jakékoli prezentaci akce bude uvádět obec jako poskytovatele části finančních prostředků. Příjemce se zavazuje zřetelně a viditelně na svých internetových stránkách, tiskovinách, propagačních, informačních materiálech, pokud je vydává k projektu, na pozvánkách, dresích sdělení, že „akci/činnost podporuje město Úvaly“, případně obdobné sdělení a logo anebo znak města Úvaly. Příjemce se rovněž zavazuje, že bude slovně prezentovat poskytovatele v médiích a na tiskových konferencích pořádaných u příležitosti projektu, oficiálně pozvat zástupce poskytovatele na konání akce.
14. Při použití loga nebo znaku města Úvaly je příjemce povinen dodržet zásady pro jejich použití uvedené na webu města Úvaly. Logo a znak města Úvaly jsou dostupné v tiskové podobě na webových stránkách města Úvaly.
15. Příjemce se zavazuje zasílat poskytovateli v dostatečném předstihu pozvánky doručení do podatelny městského úřadu nebo v elektronické podobě na email podatelna@mestouvaly.cz, na veřejná vystoupení a umožnit na ně zástupcům poskytovatele volný vstup.
16. Příjemce se zavazuje, že jak při realizaci akce, tak po jeho ukončení, bude dbát dobrého jména poskytovatele a akci realizovat v souladu s právními předpisy.
17. Na poskytnutí dotace nemá příjemce právní nárok.
18. Podpora poskytnutá dle této smlouvy byla smluvními stranami vyhodnocena jako opatření nezakládající veřejnou podporu podle čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování evropské unie (dříve čl. 87 odst. 1 Smlouvy o založení Evropského společenství, když však příjemce výslovně bere na vědomí, že kompetentním orgánem k posouzení slučitelnosti poskytnuté podpory se společným trhem v případě, že by se jednalo o veřejnou podporu, je toliko Komise (ES). Komise (ES) je oprávněna uložit příjemci podpory navrácení veřejné podpory, spolu s příslušným úrokem. Příjemce podpory podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl s touto skutečností seznámen.
19. Příjemce podpory dle této smlouvy se zavazuje vrátit poskytovateli bez zbytečného odkladu poskytnutou podporu včetně úroků podle Nařízení komise v případě, že se jeho prohlášení v předchozím odstavci uvedené prokáže jako nepravdivé, či pokud Komise (ES) rozhodne podle přímo aplikovatelného právního předpisu (Nařízení Rady (ES) č. 659/1999 ze dne 22. března 1999, kterým se stanoví prováděcí pravidla k článku 93 Smlouvy o ES) buď o vrácení podpory, prozatímním navrácení podpory nebo o pozastavení podpory.

IV. Kontrola využití poskytnuté dotace

1. Poskytovatel prostřednictvím jím pověřených osob je oprávněn, v souladu se zvláštním právním předpisem, kdykoli provést kontrolu dodržení podmínek použití dotace.
2. Příjemce je povinen v průběhu trvání smlouvy, i po skončení účinnosti smlouvy, vytvářet podmínky k provádění kontroly a umožnit kontrolu čerpání a využití dotace. V této souvislosti je příjemce povinen zejména umožnit kontrolním orgánům nahlédnout do účetní evidence a záznamů o poskytované službě, v případě, že je povinen účetní evidenci vést, popř. vstupovat do souvisejících prostor. Příjemce je povinen umožnit výkon kontroly dle odst. 1 tohoto článku, poskytnout potřebnou součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Příjemce je povinen předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv na vyžádání k nahlédnutí veškeré účetní záznamy vztahující se k účelu dotace a předmětu smlouvy, umožnit kontrolu souvisejících skutečností (dále jen „podklady“) a strpět i předložení veškerých účetních záznamů, které nemají přímý vztah k předmětu smlouvy (např. v případě nepřímých společných nákladů); v odůvodněných případech umožnit kontrolním orgánům zajištění originálních účetních záznamů, vč. podkladů.
3. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontroly poskytnuté dotace, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků dotace v souladu s účelem akce, jakož i všech podkladových materiálů využitých na akci nebo uložených k archivaci.
4. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu jak v průběhu, tak i po ukončení realizace akce nebo jejich jednotlivých etap, a to ještě po dobu deseti let od ukončení financování akce ze strany poskytovatele.

5. Za dodržení účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost i správnost závěrečného finančního vyúčtování odpovídá osoba oprávněná jednat jménem příjemce, která tuto skutečnost na vyúčtování písemně potvrdí.

V. Důsledky porušení povinností příjemce

1. V případě, že příjemce po ukončení akce, nejpozději do **31.12.2024** nevrátí převodem na účet poskytovatele nevyčerpané prostředky dotace, považují se tyto prostředky za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
2. V případě, že příjemce po ukončení akce nejpozději do **31.1.2025** nepředloží finanční vyúčtování dotace, považují se poskytnuté prostředky dotace za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
3. V případě neoprávněného použití dotace nebo její části je příjemce povinen poskytnutou dotaci, případně její část, k níž se neoprávněné použití vztahuje, vrátit na účet poskytovatele. Prostředky se považují za neoprávněně použité počínaje dnem, kdy byly použity v rozporu s touto smlouvou.
4. Za neoprávněné použití dotace se považuje zejména:
 - a) provedení změny v akci, k níž je třeba předchozí písemný souhlas poskytovatele, bez takového souhlasu,
 - b) použití poskytnuté dotace (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou.,
 - c) nedodržení termínů pro použití dotace stanovených touto smlouvou,
 - d) realizace akce v rozporu s právními předpisy, např. příjemce, je-li zadavatelem veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nerealizuje veřejné zakázky v souladu s tímto zákonem,
 - e) vedení účetnictví způsobem, který je v rozporu s čl. III. odst. 4 až 7 této smlouvy a nelze z něj zjistit, zda byla dotace použita v souladu s touto smlouvou.
5. V případě odstoupení od smlouvy je příjemce povinen poskytnutou dotaci vrátit poskytovateli ve lhůtě do 30 dnů po doručení odstoupení. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté do doby odstoupení za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, kdy příjemce je povinen vrátit poskytnuté finanční prostředky.
6. V případě porušení povinnosti příjemce vyplývající pro něj z této smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a toto porušení není porušením rozpočtové kázně podle odst. 1 až 4 je poskytovatel oprávněn uplatnit a požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % až 100% poskytnuté dotace v závislosti na míře porušení podmínek dotace nebo této smlouvy. Tím není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody. Příjemce je povinen uhradit poskytovateli tuto smluvní pokutu na základě písemné výzvy a ve lhůtě stanovené touto výzvou. Ve výzvě poskytovatel rovněž označí povinnost, která byla porušena.
7. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

VI. Změny, ukončení a odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran, se souhlasem Krajského úřadu Středočeského kraje, a to písemnou dohodou ve smyslu ust. § 166 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, formou číslovaných dodatků.
2. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo odstoupením.
3. Dojde-li ze strany příjemce k závažnému porušení smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a poskytovatel takovou skutečnost zjistí, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným příjemci; závažným porušením smlouvy se rozumí
 - a) neoprávněné použití dotace podle čl. V. této smlouvy,
 - b) nedodržení podmínek použití dotace uvedených v čl. III. odst. 1 až 10 této smlouvy,
 - c) poruší pravidla veřejné podpory,
 - d) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,

- e) příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,
 - f) stane se v průběhu čerpání dotace a schválením vyúčtování dotace nezpůsobilým příjemcem dotace pro danou oblast podpory,
 - g) opakovaně neplní povinnosti stanovené Smlouvou, i když byl k jejich nápravě vyzván poskytovatelem.
4. Poskytovatel může od smlouvy odstoupit v dále v případě, že je příjemce v likvidaci, úpadku nebo insolvenční a nebo pokud lze se zřetelem ke všem okolnostem důvodně předpokládat, že příjemce nebude schopen řádně a včas splnit podstatnou část svých peněžitých závazků (hrozící úpadek nebo úpadek).
 5. Pro případ, kdy příjemce nebude schopen zajistit realizaci akce nebo z vlastního rozhodnutí nebude akci realizovat, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. V takovém případě se příjemce zavazuje již přijatou dotaci vrátit poskytovateli do 15 dnů po odstoupení.
 6. Odstoupení od smlouvy má za následek, že poskytovatel nepoukáže příjemci dotaci a příjemce se jí nemůže platně domáhat. Pokud poskytovatel odstoupí od smlouvy poté, co dotaci poukázal, postupuje příjemce podle čl. VI odst. 3 této smlouvy.

VII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k úkonům podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněn starosta města Úvaly. Toto ustanovení se vztahuje i na podpis dodatků k této smlouvě a na odstoupení od této smlouvy.
2. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“).
3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, za subsidiárního využití zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
7. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
8. Příjemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
9. Příjemce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této

smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

10. Smluvní strany sjednávají, že příjemce není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
11. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly **usnesením R-...../2024 dne2024** a pověřila Ing. Alexise Kimbembe místostarostu k jejímu podpisu.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
13. Tato smlouva je vyhotovena v **3** stejnopisech s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží **dvě** vyhotovení smlouvy a příjemce dotace obdrží **jedno** vyhotovení
14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
15. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

Vdne]

Za město Úvaly jako poskytovatele dotace

Za příjemce

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

PharmDr. Monika Horníková, MHA
ředitelka

Dodatek č. 1

Ke Smlouvě o dodávce, implementaci a podpoře provozu počítačových programů

FT Technologies a.s.
Město Úvaly

č. smlouvy S20180028
č. smlouvy

1.

Smluvní strany

Město Úvaly

Zastoupena: Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou
se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČ: 00240931
DIČ: CZ00240931

Bankovní spojení:
(dále jen „nabyvatel“)

a

FT Technologies a.s.

se sídlem: Chválkovická 151/82, Olomouc 772 00
IČ: 26833620
DIČ: CZ26833620
zastoupený: Danielem Bednaříkem, předsedou správní rady
Bankovní spojení: FIO banka., č.ú: 2400673799/2010
Společnost zapsána: KS v Ostravě, oddíl B, vložka 2786
(dále jen „poskytovatel“)

2.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že mezi sebou uzavřely dne 19.6.2018 Smlouvu o dodávce, implementaci a podpoře provozu počítačových programů, jejímž předmětem je dodání informačního systému SW MP Manager ver. 5.x formou instalace na server nabyvatele.
2. V průběhu doby užívání programu MP Manager (dále jen „Program“) došlo ze strany nabyvatele k potřebě rozšíření funkčnosti programu o níže uvedený modul:
 - 2.1. Integrace na Centrální registr řidičů
3. S ohledem na skutečnost uvedenou v odst. 2 tohoto článku dohodly se smluvní strany na úpravě smlouvy tak, jak je uvedeno v článku III. tohoto dodatku.

3.

Předmět Dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je poskytnutí licence k následujícímu modulu Programu, jak je tento popsán v příloze č.1 tohoto dodatku.
2. Dle dohody smluvních stran bude implementace nově přidaného modulu Programu nabyvatele

.....
zahájena bezprostředně po nabytí účinnosti tohoto dodatku.

3. Dle dohody smluvních stran bude ostrý provoz nově přidaného modulu Programu zahájen bezprostředně po vyhodnocení testovacího provozu. Podle dohody smluvních stran platí, že ostrý provoz je zahájen okamžikem, kdy nabyvatel převezme nově přidané funkcionality společně s dokumentací ve formě uživatelského manuálu ve formátu PDF.
4. Předání modulu do testovacího a ostrého provozu bude odsouhlaseno podpisem předávacího protokolu odpovědnými osobami za obě smluvní strany dle odst. 8 tohoto článku.
5. Odměna za poskytnutí a užívání nevýhradní licence k nově přidanému modulu po celou dobu trvání majetkových autorských práv (dále jen „Odměna“) a za jeho implementaci je jednorázová a činí 30.000,- Kč bez DPH. K této částce bude připočtena zákonná výše DPH. Odměna je stanovena jako maximální a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nutné k realizaci předmětu plnění dle tohoto dodatku. Rozpad Odměny tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.
6. Odměna bude poskytovateli nabyvatelem zaplacená na základě faktury (daňového dokladu), který je poskytovatel oprávněn vystavit nejdříve po uvedení modulu do ostrého provozu. Faktura musí splňovat zákonem stanovené náležitosti. Délka splatnosti faktury bude stanovena 14 dnů ode dne jejího doručení nabyvateli a její nedílnou součástí bude kopie předávacího protokolu (o předání modulu do ostrého provozu), bez něj je faktura neplatná.
7. Poskytovatel prohlašuje, že nově přidaný modul budou mít ke dni uvedení do ostrého provozu funkční vlastnosti uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku a zaručuje, že nově přidaný modul bude mít tyto vlastnosti nejméně 12 měsíců od jeho uvedení do ostrého provozu.
8. Dle dohody smluvních stran jsou odpovědnými osobami zajišťujícími zabezpečení konzultací a kontrolu prováděných prací ze strany Nabyvatele: Jana Králová a ze strany Poskytovatele: Radana Řezníčková. Tyto odpovědné osoby jsou povinny předávat pokyny, případně jiné informace všem členům svého týmu.
9. Doplnění Článku **11. Zálohování systému**
 - 11.1.** Pro nonstop provoz Produktu je nevyhnutné nonstop internetové spojení a zálohování, které zabezpečuje majitel serveru.
 - 11.2.** Minimální technické požadavky pro provoz systému MP Manager 5.x Server Edition jsou obsaženy v příloze č. 2 tohoto Dodatku č.1
 - 11.3.** Zálohování celého serveru je podmínkou
 - 11.3.1.** Zálohování musí splňovat požadavky viz níže, tzn. min 1x denně a ponechána záloha alespoň 14 dnů zpět a 1 x měsíčně záloha, alespoň 1 rok zpět
 - 11.3.2.** Každý server má jiné umístění níže zmíněných dat nutných k zálohování, přesnou cestu sdělíme na vyžádání
 - 11.3.3.** Plán zálohování
 - 11.3.3.1.** Zálohování změnových a implementačních skriptů
 - 1 x měsíčně
 - 11.3.3.2.** Zálohování aplikačních dat (foto, videa, dokumenty)
 - 1 x denně
 - 11.3.3.3.** Zálohování SQL dat
 - 1x denně záloha databází, alespoň 14 dnů zpětně

- 1 x měsíčně záloha, alespoň 1 rok zpětně
- Poznámka: záloha transakčního logu není nutná

10. Doplnění Článku 12. **Bezpečnost informací**

12.1. Poskytovatel je pro potřeby zajištění kybernetické bezpečnosti zejména povinen dodržovat níže uvedené požadavky:

- 12.1.1.** nepoužívat zpřístupněné informační systémy jiným způsobem, než pro potřeby plnění předmětu smlouvy,
- 12.1.2.** zabránit přístupu k informačním systémům zpřístupněným nabyvatelem pro potřeby zhotovení předmětu smlouvy a k informacím v nich obsaženým neoprávněným osobám,
- 12.1.3.** řešit požadavky a problémy bezpečnostního charakteru, vzniklé v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, s kontaktními osobami Nabyvatele dle odstavce 8. článku III. této Smlouvy,
- 12.1.4.** v případě vzniku bezpečnostní události nebo bezpečnostního incidentu v průběhu plnění předmětu smlouvy, postupovat při jejich zvládnutí podle pokynů Nabyvatele a spolupracovat při nápravě,
- 12.1.5.** po dobu plnění předmětu smlouvy realizovat potřebná bezpečnostní opatření, zejména dle výše uvedených bodů.

12.2. Služby specifikované ve Smlouvě o poskytování služeb technické podpory mohou poskytovat pouze pracovníci Poskytovatele.

12.3. Nabyvatel je výhradním vlastníkem dat do informačního systému vložených.

12.4. Smluvní strany se dohodly, že kontaktními osobami pro otázky bezpečnosti informací pro potřeby provádění předmětu smlouvy jsou:

za Poskytovatele: Daniel Bednařík

za Nabyvatele: Jana Králová

11. Doplnění Článku 13. **Ochrana a zpracování osobních údajů**

13.1. Při plnění této smlouvy nepřichází Poskytovatel do styku s osobními údaji, kterých je Nabyvatel správce (dále jen „chráněné osobní údaje“)

13.2. Pouze ve výjimečných případech se může stát, že Poskytovatel získá přístup k chráněným osobním údajům. Pokud se tak stane, jedná se o zpracování z pověření správce dle článku 29 nařízení GDPR.

13.3. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech chráněných osobních údajích, se kterými přijde do styku v souvislosti s plněním dle této smlouvy. Poskytovatel se zejména zavazuje:

- 13.3.1.** nesdělovat nebo nezpřístupňovat chráněné osobní údaje třetím stranám bez předchozího souhlasu Nabyvatele.
- 13.3.2.** zajistit, že jeho zaměstnanci a další osoby, které přijdou nahodile do styku s chráněnými osobními údaji v souvislosti s plněním dle této smlouvy, budou zavázáni povinností mlčenlivosti minimálně ve stejném rozsahu, v jakém je mlčenlivostí vázán on sám, a aby tato povinnost mlčenlivosti trvala i po skončení jejich zaměstnání nebo provádění prací.
- 13.3.3.** zajistit, aby osoby, které se budou podílet na plnění dle této smlouvy, při styku nebo nakládání s chráněnými osobními údaji nepožívaly kopie chráněných

osobních údajů bez předchozího písemného souhlasu Nabyvatele, a aby jejich činností nebo opomenutím nedošlo k náhodnému nebo protiprávnímu zničení, ztrátě či pozměnění chráněných osobních údajů, nebo k jejich neoprávněnému zpřístupnění třetím osobám.

13.3.4. že pokud se nahodile dostane do styku s osobními údaji Nabyvatele, bude tyto chránit a zejména je nezpřístupní ani nepředá nikomu dalšímu.

13.3.5. pro případ zapojení jiného subjektu a možných úprav Produktu je možné jen s předchozím souhlasem Nabyvatele a to za stejných podmínek jaké ukládá tato smlouva.

4.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.
2. Tento dodatek č.1 je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom.
3. Tento dodatek č.1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
4. Nabyvatel tento dodatek č.1 zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření. Poskytovatel prohlašuje, že žádná ze skutečností ve Smlouvě či dodatku uvedených není jeho obchodním tajemstvím.
5. Tento dodatek č.1 je uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro jeho uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41). Uzavření tohoto dodatku č. 1 bylo schváleno Radou města Úvaly usnesením č.
6. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s obsahem dodatku seznámeny a že jej uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz těchto skutečností připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 obsahující popis funkčních vlastností nově přidaných modulů obsahující cenový rozpad odměny za nově poskytnuté licence
- Příloha č. 2 minimální technické požadavky

V Úvalech dne:

V Olomouci dne:

za Nabyvatele
Bc. Markéta Rydvalová, starostka
Město Úvaly

za Poskytovatele
Daniel Bednařík, předseda správní rady
FT Technologies a.s.

Příloha č. 1
Popis funkčních vlastností nově přidaného modulu

Integrace na Centrální registr řidičů

Získávané informace z CRŘ:

- Základní info o řidiči:
jméno, příjmení, datum narození, RČ, ORP, místo narození
- řidičská oprávnění (skupiny):
skupina, datum udělení, HK (omezení, např.: brýle)
- řidičské průkazy:
číslo, datum vydání, datum platnosti, vydávající úřad
- přestupky:
legislativa, datum spáchání, datum nabytí PM, ČJ
- Zákazy řízení
seznam skupin, od, do, přerušení (od do)
- Blokace řidičských oprávnění
skupina, od, do

Cenový rozpad odměny za nově poskytnutou licenci

Integrace na Centrální registr řidičů30.000,- Kč

Cena moduly/funkce celkem.....30.000,- Kč
Cena je uvedena bez DPH.

Integrace na Centrální registr řidičů uhrazena fakturou č.2301646 - 30.000,- Kč

.....
Příloha č. 2

**Minimální technické požadavky pro provoz systému
MP Manager 5.x Server Edition**

TSP_001, verze 7, vydáno dne: 29.6.2022

Databázový server

- Microsoft SQL Server 2014 a vyšší
- CPU: 1 x Procesor Intel XEON 2 GHz (4 jádra)
- RAM: 6 GB
- HDD: 150 GB volného místa, Mirroring
- OS: Microsoft Windows 2008 Server a vyšší, včetně .NET 3.5
- Ostatní: Collation Czech_CI_AS
- Databázový server je ve správě klienta

Aplikační server

- CPU: 1 x Procesor Intel XEON 2 GHz (4 jádra)
- RAM: 6 GB
- HDD: 150 GB volného místa, Mirroring
- OS: Microsoft Windows 2012 R2 Server a vyšší, česká jazyková mutace
- Web: IIS 7 a vyšší, ASP skriptování
- Aplikační server je ve správě klienta

Důležité upozornění:

- **Na serverech, kde jsou instalovány produkty od firmy FTT, není možné provádět aktualizace a jiné zásahy bez vědomí FTT.**
- **Na serverech, kde jsou instalovány produkty od firmy FTT, nesmí být nainstalován antivir. Ten slouží k ochraně klientských počítačů a tím server není. Zároveň antivir způsobuje zásadní změny ve fungování základních podprogramů systému Windows a odebírá systémové zdroje. To může vést k omezení, případné nefunkčnosti jednotlivých součástí, kterých využívají produkty od firmy FTT. V případě nainstalovaného antiviru nedokážeme garantovat plnou funkčnost systému.**
- Řešení může být realizováno v rámci virtualizace.
- Řešení nepodporuje komunikaci přes proxy server.

Klientská stanice

- Standardní PC disponující přístupem k internetu
- OS: Microsoft Windows 8.1 a vyšší
- SW: Microsoft Office Word 2003, 2007 a vyšší, Adobe Reader 8 a vyšší
- Internet: webové prohlížeče Microsoft Edge a Google Chrome, povolený Java Script

Mobil/Tablet

- OS: Android 4 a vyšší, iOS 5 a vyšší
- GPS modul
- Dotykový kapacitní display
- Fotoaparát
- Datové přenosy (3G, LTE apod.) min FUP 500 MB/měsíčně

Konektivita

- Přístup ze serveru do sítě internetu s veřejnou IP adresou
- Vzdálený přístup na aplikační server přes RDP s Admin právem
- Vyhrazená IP adresa na IIS pro instalaci certifikátu
- Internet: 10 Mb Full

Dodatek č.1

Smlouva o poskytování údržby a podpory

FT Technologies a.s.
Město Úvaly

č. smlouvy: S20180028
č. smlouvy

Město Úvaly

Zastoupená: Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou
se sídlem: Arnošta z Pardubic 95 250 82 Úvaly
IČ: 00240931
DIČ: CZ00240931
Bankovní spojení:
(dále jen „nabyvatel“)

a

FT Technologies, a.s.

se sídlem: Chválkovická 151/82, Olomouc 772 00
IČ: 26833620
DIČ: CZ26833620
zastoupený: Danielem Bednaříkem, předsedou správní rady
Bankovní spojení: FIO banka., č.ú: 2400673799/2010
Společnost zapsána: KS v Ostravě, oddíl B, vložka 2786
(dále jen „poskytovatel“)

1. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 19.6.2018 Smlouvu o poskytování údržby a podpory.
2. Smluvní strany uzavřely dne Dodatek č.1 k Licenční smlouvě, na základě kterého u nabyvatele došlo ke rozšíření modulu IS MP Manager o:
 - 2.1 Integraci na Centrální registr řidičů navýšení odměny za poskytnutí služeb dle Smlouvy o částku 500,- Kč bez DPH měsíčně

2. Předmět Dodatku

1. Příloha č.4 „Cena a ceník služeb“ se nahrazuje novým zněním dle Přílohy č. 1 tohoto Dodatku.
2. Příloha č. 5 „Oprávněné a zodpovědné osoby“ se nahrazuje novým zněním dle Přílohy č. 2 tohoto Dodatku.

3. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom.
3. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Odběratel tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření. Poskytovatel prohlašuje, že žádná ze skutečností ve Smlouvě či v tomto dodatku uvedených není jeho obchodním tajemstvím.
5. Tento dodatek je uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro jeho uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41). Uzavření tohoto dodatku č. 1 **bylo schváleno Radou města Úvaly usnesením č.**
6. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s obsahem tohoto dodatku seznámeny a že jej uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz těchto skutečností připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha:

Příloha č. 1 obsahující Přílohu č. 4 – Cena a ceník služeb

Příloha č. 2 obsahující Přílohu č. 5 – Oprávněné a zodpovědné osoby

V Úvalech dne:

V Olomouci dne:

za nabyvatele
Bc Markéta Rydvalová, starostka
Město Úvaly

za poskytovatele
Daniel Bednařík, předseda správní rady
FT Technologies a.s.

Příloha č. 1 Dodatku č. 1

Příloha č.4 – Cena a ceník služeb

Cena za poskytnutí poimplementačních služeb v rozsahu definovaném v bodech 1.1. – 1.3. přílohy č.1 této smlouvy a Služeb uvedených v bodě 1.4. přílohy č.1 této smlouvy v rozsahu zde uvedeném, je sjednána v rámci měsíčního paušálního poplatku ve výši 10.916,-Kč bez DPH.

V případě, že dojde v průběhu používání Produktu k jeho rozšíření nákupem licencí dalších modulů Produktu, zvýší se odměna za poskytnutí Služeb dle aktuálně platného ceníku s platností od uvedení modulů do ostrého provozu.

V paušální odměně nejsou zahrnuty náklady na dopravu na místo plnění. V případě nutnosti provedení prací v místě objednatele budou náklady na dopravu fakturovány a uhrazeny samostatně dle ceny stanovené v Ceníku služeb níže a počtu ujetých km.

2. Ceník služeb

Služby	Cena*	jednotka
Práce analytika	1.250 Kč	hodina
Práce programátora	1.250 Kč	hodina
Školení u uživatele	1.250 Kč	hodina
Konzultace u uživatele	1.250 Kč	hodina
Konzultace v prostorách firmy FTT	950 Kč	hodina
Cestovné	18 Kč	km

*Ceny jsou uvedeny bez 21% DPH

Příloha č. 2 Dodatku č. 1

Příloha č.5 – Oprávněné a zodpovědné osoby

Osoby zastupující poskytovatele:

Zastoupení ve věcech	Jméno a příjmení	Funkce	Telefon	e-mail
technických	Radana Řezníčková	vedoucí projektu	588 118 334	r.reznickova@fttech.org
smluvních	Daniel Bednařík	předseda správní rady	588 118 318	d.bednarik@fttech.org
fakturačních	Lenka Vaněčková	fakturantka	588 118 319	kancelar@fttech.org

Kontaktní údaje poskytovatele:

Hotline tel.: [840 404 440]

Technická podpora [<https://support.fttech.org>]

Osoby zastupující nabyvatele:

Zastoupení ve věcech	Jméno	Funkce	Telefon	e-mail
smluvních	Bc. Markéta Rydvalová	starostka	281 091 537	starostka@mestouvaly.cz
technických	Jana Králová	velitelka MP	734 602 736	jana.kralova@mestouvaly.cz
fakturačních	Jitka Hájková	vedoucí EO	281 091 523	jitka.hajkova@mestouvaly.cz

Smlouva o nájmu bytu zvláštního určení v DPS
podle ust. § 2201, § 2235 a násl. A § 2300 občanského zákoníku

pan/paní/
se sídlem:

Bankovní účet:
(dále také „nájemce“)

a

Město Úvaly

IČO: 00240931

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

bankovní účet č.: 19 -1524201/0100

zastoupené Jitkou Hamouzovou, vedoucí správního odboru

(dále také jen „pronajímatel“)

(společně též jako „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem bytového domu na adrese **Nám. Svobody 1570, Úvaly** stojící na pozemku p.č. 2153/27 v k.ú. Úvaly u Prahy a je uvedena na LV číslo 10001, ve kterém se nachází **bytová jednotka číslo....., v nadzemním podlaží.** (dále jen „byt“).

2. Celková výměra podlahové plochy bytu **je..... m².**

Plocha místností:

- pokoj + kk m ²
- předsíňm ²
- koupelna + WCm ²
- lodžiem ²
- sklepní kójem ²

Přesný rozsah, vybavení a zařízení bytu je uveden v evidenčním listu a v protokolu o převzetí bytu, které tvoří nedílné přílohy této smlouvy.

3. Byt je bytem (bytovou jednotkou) v domě s pečovatelskou službou, tedy jde o nájem bytu zvláštního určení ve smyslu § 2300 a § 2301 občanského zákoníku.

4. Byt uvedený v předchozím odstavci je vybaven **.....** (dále jen „příslušenství“).

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt včetně jeho součástí a příslušenství jako byt zvláštního určení (dále také jen „předmět nájmu“).

2. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem bytu.

III. Účel užívání

1. Nájemce bude byt, jakož i jeho součásti a příslušenství užívat za účelem bydlení v domě s pečovatelskou službou, t. j. k pokrytí pouze své bytové potřeby spojené s užíváním poskytovaných sociálních služeb. Bydlení rodinných příslušníků, osob blízkých a jiných osob je vyloučeno a nájemce bere výslovně na vědomí, že není zásadně oprávněn přihlásit k trvalému či přechodnému pobytu v rámci evidence obyvatel jinou osobu bez výslovného souhlasu pronajímatele. Rovněž není nájemce oprávněn přenechat tento byt do užívání jiné osobě.
2. S bytem zvláštního určení jsou spojeny služby Pečovatelské služby Úvaly, a nájemce se výslovně zavazuje, že bude po dobu nájmu tyto služby odebírat podle aktuální nabídky služeb Pečovatelské služby Úvaly a tyto služby hradit.
3. Nájemce má vedle práva užívat předmět nájmu i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.
4. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
5. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu ani umožnit bydlení jakýmkoli osobám, včetně osob blízkých.

IV. Výše nájemného, záloh na služby, jejich splatnost, způsob placení, vyúčtování záloh na služby a režim nakládání s osobními údaji

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše činí Kč (slovy:Kč) za kalendářní měsíc a zálohy na služby na základě evidenčního listu (popřípadě dle zvýšení nebo snížení záloh na služby dle vyúčtování). Částka záloh na služby činíKč (slovy:.....Kč).
2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a osobám žijícím s ním ve společné domácnosti požívat zejména tato plnění služeb
 - a) dodávky elektrické energie,
 - b) dodávky tepla a teplé vody,
 - c) dodávky plynu,
 - d) dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod,
 - e) osvětlení společných prostor,
 - f) další služby podle konkrétního nájmu specifikované v předpisu záloh za služby.jako plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu (dále jen "služby"); přesná specifikace a výše záloh za služby spojené s užíváním bytu je vyčíslena v evidenčním listě, který tvoří nedílnou přílohu této nájemní smlouvy.
3. Nájemné a zálohy za služby je nájemce povinen uhradit podle této smlouvy **nejpozději 25. dne kalendářního měsíce za který je nájemné a zálohy placeno** (dále jen "platba").
4. Nájemce platbu uhradí bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky **č.ú. 19-1524201/0100**, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní **symbol (VS)**; tento účet je transparentním účtem města.
5. Odesláním platby na tento účet nájemce je seznámen se skutečností že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace plateb: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další

text byl-li plátcem uveden. Podle ust. § 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů má smluvní strana rovněž právo na ochranu práv subjektů údajů. Pokud nájemce nesouhlasí s uvedením platby na transparentních účtech města, má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600 GE Money Bank. Platby nájemného lze hradit též v hotovosti v pokladně městského úřadu anebo na běžný účet města jehož číslo je uvedeno na webových stránkách města, na informačních cedulích městského úřadu či jej lze získat na vyžádání.

6. Nezaplatí-li nájemce platbu do 25 dne kalendářního měsíce od jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši určené dle platných právních předpisů (§ 1970 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 351/2013 Sb.).
7. Skutečnou výši cen a celkových záloh za jednotlivá plnění je pronajímatel povinen vyúčtovat nájemci vždy za kalendářní rok po doručení konečného vyúčtování za ten který rok za energie od jednotlivých správců těchto sítí. Nedoplatky nebo přeplatky z vyúčtování jsou splatné do jednoho měsíce po doručení vyúčtování nájemci.
8. Nájemce v souladu se v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy, uděluje tímto městu Úvaly na dobu neurčitou svůj souhlas k elektronickému či jinému zpracování svých údajů v souvislosti s nájmem bytu města.
9. Pronajímatel je povinen, a to nejpozději do 31.8. následující kalendářní rok, vyúčtovat nájemci jím poskytnuté zálohy, a to u plnění, u nichž je to možné, dle skutečné spotřeby, jinak v takové výši, v níž je pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu povinen za příslušná plnění platit jejich poskytovateli (dodavateli) na základě s ním uzavřených smluv. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách přeplatek, je pronajímatel povinen tento přeplatek nájemci uhradit. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách nedoplatek, je nájemce povinen tento nedoplatek pronajímateli hradit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů poté, co k tomu bude pronajímateli vyzván.
10. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši měsíčních záloh v případě, že některý z poskytovatelů (dodavatelů) plnění uvedených v odstavci 1 zvýší výši záloh, které jsou tomuto poskytovateli na základě s ním uzavřených smluv povinen platit pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu.
11. Při rekonstrukci objektu nebo bytové jednotky ze strany pronajímatele, může pronajímatel zvýšit nájemné. Zvýšení nájemného může být provedeno až po ukončení rekonstrukce objektu nebo bytové jednotky na základě písemného sdělení pronajímatele.

V. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou.
2. Nájem končí
 - a) odstoupením od smlouvy
 - b) písemnou výpovědí nájemce; nájemce je povinen vklidit byt do 15 dnů od doručení výpovědi
 - c) poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu,

- d) výpovědí pronajímatele nájemci s tříměsíční výpovědní dobou ze stanovených důvodů (§ 2288 odst. 1 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů):
- poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
 - je-li nájemce odsouzen za úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
 - má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
 - je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu.

VI. Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat a nájemce převzít předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této smlouvy (článek V. odst. 1 smlouvy).
2. Pronajímatel je oprávněn provádět stavební úpravy bytu a jiné podstatné změny v bytě jen se souhlasem nájemce; tento souhlas může nájemce odepřít jen ze závažných důvodů.
3. Pronajímatel jako vlastník nemovitosti (stavby domu a pozemku) má uzavřenou pojistnou smlouvu na specifikovanou nemovitost v čl. 1. Pronajímatel neodpovídá za škody na movitých věcech nájemce, vzniklých živelnou událostí, vloupáním a škody vzniklé vandalismem; nájemce si může uzavřít pojistnou smlouvu (např. pojištění domácnosti) na pronajatý byt.
4. O předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatel a nájemce sepiší předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvedou stav bytu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřicích zařízení a případné závady, budou-li zjištěny.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) předat nájemci byt včetně příslušenství ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu;
 - b) odstranit závady bránící řádnému užívání bytu nebo závady, jimiž je výkon některého nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen; v opačném případě je nájemce po předchozím upozornění pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.
2. Nájemce je povinen:
 - a) platit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné a zálohy na služby,
 - b) užívat byt včetně jeho příslušenství a společné prostory domu řádně a v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a domovním řádem, provozním řádem domu s pečovatelskou službou, zejména udržovat byt a společné prostory domu v čistotě,
 - c) dodržovat domovní řád, provozní řád domu s pečovatelskou službou a zajistit jeho dodržování osobami žijícími ve společné domácnosti, jakož i návštěvami nájemce a osob žijících ve společné domácnosti s nájemcem,
 - d) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které

- má provést pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
- e) umožnit pronajímateli na jejich žádost přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
 - f) nést náklady spojené s běžnou údržbou bytu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy uvedené v domovním řádu; na větší opravy je nájemce povinen upozornit pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se nájemce o běžnou údržbu bytu a včasné provedení drobných oprav, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sam a požadovat od nájemce náhradu,
 - g) po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených hodnot; nájemce je rovněž povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu či jeho příslušenství a patří pronajímateli,
 - h) nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě on nebo ti, kdo s ním bydlí; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu;
 - i) nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v bytě či ve sklepě bez souhlasu pronajímatele; v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil,
 - j) nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy,
 - k) nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebením; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, do nějž se mj. uvedou stavy příslušných měřicích zařízení.
3. Nájemce si je vědom skutečnosti a výslovně souhlasí, že není s ohledem na specifikaci bytu, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele sám vyměnit nbo vyměnit či doplnit zámek u vstupních dveří do bytu.
4. Nájemce si je vědom skutečnosti a výslovně souhlasí, že do bytu mohou vstupovat pracovníci domu sociálních služeb s pečovatelskou službou za účelem jejich pracovní činnosti související s péčí nájemce.
5. Nájemce si je vědom skutečnosti, že zemře-li nájemce, nájem bytu zvláštního určení skončí a pronajímatel vyzve nájemcovy dědice, aby byt do tří měsíců vyklidili. Byt zvláštního určení nepřechází do nájmu dědice. V případě společného nájmu (např. manželů) užívání tohoto bytu druhým uživatelem zůstává nedotčeno za podmínek stanovených touto smlouvou a právními předpisy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.

3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Odstoupení smlouvy je možné z důvodů porušení smlouvy z podstatných důvodů nebo z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu; odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Uzavření nájmu s nájemcem schválila rada města Úvaly usnesením č. R- ____ / ____ na svém zasedání konaném dne _____ a pověřila vedoucí správního odboru podpisem této smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce jeden stejnopis.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne

V Praze dne

za pronajímatele:

nájemce:

Město Úvaly
nám. Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY		
Zpracoval SPZ/OID/	Č.j. (poř.): MEUV 756/24	
Došlo dne 28. 1. 2024	hod.	
Počet listů		
Počet příloh	Svazků:	listů:

Úvaly, 24/1/2024

Věc: **Informace o plánované akci HG Úvaly**

Vážení,

rádi bychom vás informovali, že dne 18.5.2024 bude uspořádán úvodní závod ligy ČR v Highland Games spojený se závody pro širokou veřejnost a kulturním programem. Hlavním pořadatelem je Spolek Jonatán, ale na pořádání se dosud vždy podílí také město Úvaly (finančně a technickou podporou).

Příprava akce na místě samotném začíná v pátek 17.5.2024 a úklidové práce proběhnou v neděli 19.5.2024.

Místo konání je pozemek pod kostelem a přilehlá travnatá plocha TJ Sokol Úvaly – domluveno s majiteli pozemků.

Předběžně bychom město požádali o spolupráci v níže uvedených bodech:

- Udělení výjimky z nočního klidu v sobotu 18.5.2024 (koncert bude končit ve 21:45 hod, ale pro jistotu bychom radši měli výjimku pro případ nějakých stížností)
- Úprava areálu před konáním akce
- Zapůjčení nádob na odpadky a zajištění likvidace odpadků
- Objednání mobilních WC
- Zajištění dodávky elektřiny pomocí 2 ks agregátů – stejné jako v roce 2023.
- Možnost dočasného uzavření části obslužné komunikace u hřiště pod kostelem, a to z bezpečnostních důvodů.
- Spolupráce při propagaci.

Seznam věcí k zapůjčení od TSÚ:

- 2 x centrála – ty co byly loni
- 15 x pivní set
- 8 x stánek 3x3 m
- 2 x stánek 3 x 6 m
- 10 x popelnice
- 30 x zábrana kovová
- 5 x dopravní kužel
- Kabely 380 W (dlouhé), rozvodné trafoskříňky
- Banner - podporuje město Úvaly,

O konání akce bude informována také Policie ČR, Městská policie Úvaly a hasiči.

S pozdravem

Jana Horová v.r.
předseda spolku Jonatán



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování IT služeb ze dne 31.1.2024

Město Úvaly

sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
zastoupené: Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou města
IČ: 00240931
DIČ: CZ00240931
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 9005-1524201/0100
osoby oprávněné jednat:
- ve věcech smluvních Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
- ve věcech technických Bc. Markéta Rydvalová, starostka města

dále jen „Zákazník“ na straně jedné

a

Společnost

POLYSOFT s.r.o.

sídlo: U Jankovky 783/6, 153 00 Praha 5 - Radotín
zastoupená: Ing. Jiřím Müllerem, jednatelem
zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném u Městského
soudu v Praze, spisová značka C 9352
IČ: 45274304
DIČ: CZ45274304
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 578742051/0100
osoby oprávněné jednat:
- ve věcech smluvních Ing. Jiří Müller
- ve věcech technických Ing. Jiří Müller

dále jen „Poskytovatel“ na straně druhé,

uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb. tento
Dodatek č. 1 ke Smlouvě:

1. Do přílohy č. 4 smlouvy – Seznam kontaktů a provozoven se do bodu D Provozovny
zákazníka doplňuje:
D.6 Husova 98, 250 82 Úvaly
D.7 Riegerova 12, 250 82 Úvaly
D.8 Další pracoviště města Úvaly s instalovanou IT infrastrukturou (ČOV,
koupaliště, úřední desky, apod.)

2. Další ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
3. Uzavření tohoto Dodatku smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. R -/2024 dne a pověřila k jejímu podpisu starostku města.
4. Tento Dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
5. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek smlouvy registrovat v Registru smluv.
6. Dodatek smlouvy je vyhotoven v **3** stejnopisech s platností originálu, z nichž **dva** stejnopisy obdrží město Úvaly a **jeden** stejnopis obdrží dodavatel.
7. Strany po přečtení tohoto Dodatku smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

.....
Za Zákazníka
Bc. Markéta Rydvalová

.....
Za Poskytovatele
Ing. Jiří Müller

Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace

Kritéria přijetí dítěte k předškolnímu vzdělávání pro zápis dětí na školní rok 2024/2025

Vzdělávání je založeno na zásadách rovného přístupu každého státního občana České republiky nebo jiného členského státu Evropské unie ke vzdělávání.

Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace stanovila následující kritéria, podle nichž bude postupovat při rozhodování na základě ustanovení § 165 odst. 2 písm. b) zákona č. 561/ 2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, o přijetí dítěte k předškolnímu vzdělávání v mateřské škole v případě, kdy počet žádostí o přijetí k předškolnímu vzdělávání v daném roce překročí stanovenou kapacitu maximálního počtu dětí pro mateřskou školu.

Předškolní zařízení je oprávněno přijmout pouze dítě, které se podrobilo stanoveným pravidelným očkováním, má doklad, že je proti nákaze imunní nebo se nemůže očkování podrobit pro trvalou kontraindikaci (§ 50 zákona č. 258/200Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění). Tato podmínka neplatí pro děti, které od 2.9.2024 zahajují povinnou školní docházku. Od počátku školního roku, který následuje po dni, kdy dítě dosáhne 5. roku věku, do zahájení povinné školní docházky dítěte, je předškolní vzdělávání povinné, není-li dále stanoveno jinak.

Podle § 34 zákona č.561/2005 Sb. Školský zákon ve znění pozdějších předpisů Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace zajistí předškolní vzdělávání dětem s povinnou školní docházkou pro děti s trvalým pobytem v Úvalech.

Do Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace se přednostně přijímají děti, které před začátkem školního roku dosáhnou nejméně čtvrtého a třetího roku věku, pokud mají místo trvalého pobytu v Úvalech.

Na zbývající volná místa budou přijaty děti přihlášené k celodenní docházce do Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace dle těchto bodových kritérií:

Dítě má trvalý pobyt v Úvalech	+ 20
Dítě, které do 31.8.2024 dosáhne nejméně 3. roku věku (povinná školní docházka, děti s odkladem školní docházky a další)	+ 10
Dítě, které od 1.9.2024 dosáhne 3. roku věku	+ 5
Dítě se hlásí k celodenní docházce	+ 10

Jednotlivá kritéria, respektive body, kterými jsou účastníci ohodnoceni, se sčítají a pořadí dětí je dáno počtem bodů, respektive počtem splněných kritérií. **Všechny hodnotové skutečnosti se posuzují k okamžiku podání žádosti.**

O přijetí dítěte k předškolnímu vzdělávání nerozhoduje datum podání ani pořadí podané žádosti v termínu.

V případě rovnosti výsledného součtu bodů jednotlivých kritérií bude pro přijetí dítěte k předškolnímu vzdělávání **rozhodující datum narození dítěte** (starší dítě má přednost před mladším dítětem). Pokud nebudou stačit ani předcházející kritéria a bude na stejném místě se stejným datem narození více dětí, rozhodne o pořadí los.

Rozhodnutí, kterým se vyhovuje žádosti o přijetí dítěte k předškolnímu vzdělávání (rozhodnutí o přijetí), se oznamují **zveřejněním seznamu dětí** pod přiděleným registračním číslem, na veřejně přístupném místě (webové stránky MŠ, informační cedule na vratech MŠ), a to po dobu 15 dnů.

Rozhodnutí o nepřijetí dítěte k předškolnímu vzdělávání bude zákonným zástupcům dítěte **doručeno poštou** do vlastních rukou do 30 dnů od podání žádosti o přijetí dítěte k předškolnímu vzdělávání.

V Úvalech 15.2.2024

Mgr. Jana Hájková,

ředitelka Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace

č. smlouvy : NN

Agentura ČR: 6SK agency s.r.o.

se sídlem: Seiffertova 681/79, Žižkov(Praha3), 13000 Praha, Česká Republika
vedená u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 240380

IČO: **040 11 627**

bankovní spojení: Reiffeisen Bank, Česká Republika

č. účtu : **CZK: č.ú.: 8606086001/5500**

CZK: IBAN: CZ765500000008606086001 SWIFT: RZBC CZ PP

společnost není plátcem DPH

Poštovní (korespondenční) adresa:**Josef Muzelák****Jantarová 4****040 01 Košice, Slovenská republika**+420 608 626 232 * manager@no-name.sk * * produkce@no-name.sk +420 724 008 263(dále jen „ Agentura “)

&

Objednavatel ČR: Město ÚvalySe sídlem: **Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly**

IČO: 00240931 DIČ: CZ-00240931

Plátce DPH v ČR: ---

Zastoupený: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města

kontakt na místě: Barbora Linková Email: barboralinkova@gmail.com

Mobil: +420 739 010 013

(dále jen „ Promotér “)

Uzavírají podle příslušných paragrafů Obchodního zákona a příslušných ustanovení Autorského zákona následující

SMLOUVU O ZAJIŠTĚNÍ VYSTOUPENÍ**I. (předmět smlouvy)**

1) Předmětem této smlouvy je zajištění vystoupení hudební skupiny **no name**[®]
(dále jen, „ Účinkující “).

- vystoupení se uskuteční dne: **30.4.2024**
- město a místo vystoupení: Úvaly u Prahy, běžecký ovál pod sokolovnou
- adresa místa konání: Arnošta z Pardubic 8, Úvaly, nájezd z ulice Smetanova, viz mapka
- typ akce: Čarodějnice
- pod názvem: **Čarodějnice**
- začátek akce: **16:00** hod.
- začátek vystoupení NoName : **20:00** hod.
- zvuková zkouška včetně stavby ideálně v hodinovém trvání od: 19:00 hod do: 20:00 hod
- délka vystoupení: **60** min vcelku

II. (povinnosti agentury)

1) Agentura se tímto zavazuje zabezpečit řádné vystoupení skupiny NO NAME v čase a v místě určeném touto smlouvou. Skupina NO NAME vystoupí ve složení: Igor Timko, Ivan Timko, Roman Timko, Dušan Timko, Zoltán Šallai, Pavol Jakab.

III. (povinnosti promotéra)

1) Neoddělitelnou součástí této smlouvy je **RIDER** – Technické a Organizační podmínky, které specifikují všechny povinnosti Promotéra, požadavky na ubytování, repertoárový list pro OSA a podmínky pro zvukovou a světlenou aparaturu, kterou bude potřeba zajistit.

IV. (finanční podmínky)

1) Promotér se zavazuje vyplatit Agentuře odměnu za:

I. Hudební vystoupení skupiny NoName: odměna ve výši Kč 225.000,- (slovy:Dvěšestdvacetpěttisíc korun českých) za zajištění hudební produkce zahrnující provedení uměleckých výkonů v rámci hudebního vystoupení.

II. Oprávnění k užití hudebního vystoupení skupiny NoName v rozsahu účelu vyplývajícího z této smlouvy: odměna ve výši Kč 25.000,- (slovy:Dvacetpěttisíc korun českých).

Faktura bude vystavena na celkovou částku Kč 250.000,-.

- 2) Promotér se dále zavazuje zajistit a uhradit ubytování včetně dodržení organizačních a technických specifikací uvedených v RIDERU.
- 3) Odměna je splatná následovně: **převodem na účet Agentury tak, aby v den vystoupení byla suma připsána na účtu Agentury.**
- 4) Agentura vystaví na uvedenou částku řádný daňový doklad, který splňuje veškeré náležitosti podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Takto vystavený daňový doklad, včetně potvrzení o přijetí úhrady – Agentura předá do rukou Promotéra/zašle Promotérovi e-mailem v okamžiku obdržení platby.

V. (odstoupení od smlouvy)

1) Promotér je oprávněn odstoupit od již uzavřené smlouvy jen z důvodů vis major (např. živelná pohroma, epidemie) Důvody odstoupení je Promotér povinen oznámit Agentuře bezodkladně vhodným způsobem ihned poté, co se o nich dozví. Zároveň je povinen do tří dnů dodat písemné oznámení této skutečnosti s uvedením důvodů.

- 2) V případě, že Promotér odstoupí od smlouvy z jiných důvodů, než je uvedeno v odstavci V. v bodě 1 v době
- a) od podpisu smlouvy - 60 kalendářních dní před datem vystoupení, uhradí Agentuře 40% celkové dohodnuté sumy podle článku IV. odst. 1) body I. + II. této smlouvy.
- b) 59 - 30 kalendářních dní před datem vystoupení, uhradí Agentuře 70% celkové dohodnuté sumy podle článku IV. odst. 1) body I. + II. této smlouvy.
- c) v rozmezí 30 dní až po příjezd na místo vystoupení, uhradí Agentuře 100% celkové dohodnuté sumy podle článku IV. odst. 1) body I. + II. této smlouvy.

3) Agentura může od smlouvy odstoupit jen ze zvlášť závažných osobních důvodů. (např. z důvodů choroby některého člena). Tuto skutečnost je Agentura povinna neprodleně oznámit Promotérovi vhodným způsobem. V případě již zaplacené zálohy je povinna tuto neprodleně převést zpět na účet Promotéra v celé výši.

VI. (smluvní pokuta)

- 1) Obě smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě 5000.-CZK za každé porušení některého z ustanovení této smlouvy nebo Rideru, pokud tato smlouva neurčuje jinak.
- 2) V případě politické akce, kdy jméno NoName bude spojeno s jakýmkoliv politickým subjektem bude smluvní pokuta 1 000 000.-CZK
- 3) Smluvní pokuta je splatná na místě ihned po oznámení porušení smlouvy poškozenou stranou. V případě zpoždění zaplacení smluvní pokuty je poškozená strana oprávněna požadovat navíc zaplacení úroků z prodlení ve výšce 0,5% z celkové smluvní pokuty a to za každý den zpoždění.
- 4) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany domáhat se škody podle zvláštních předpisů, leda že by tak stanovovala tato smlouva.

VII. (závěrečné ustanovení)

- 1) Tato Smlouva i Rider je vypracovaný ve dvou exemplářích, přičemž každá strana dostane po jednom vyhotovení.
- 2) Smlouva nabývá platnost i účinnost dnem podepsání oběma smluvními stranami.
- 3) Veškeré skutečnosti, na kterých se smluvní strany dohodly v souvislosti s touto smlouvou a nejde o všeobecně známé informace, nesmí být bez souhlasu druhé strany poskytnuté třetím osobám.
- 4) Ustanovení této Smlouvy, tak i právní vztahy vznikající z této Smlouvy se řídí Občanským zákoníkem. Právní vztahy týkající se práv upravovaných Autorským zákonem se jím i řídí.

5) Změny a doplňky této Smlouvy je možné vykonat jen písemnou formou se souhlasem obou stran, pokud to není v této Smlouvě stanovené jinak.

6) Po odehrání koncertu a zaplacení faktury jsou vzájemné pohledávky a závazky obou stran vyrovnány. Smluvní strany prohlašují, že jakékoliv spory budou řešit především dohodou. V případě, že nebude možné řešit spor dohodou, smluvní strany se dohodly, na řešení sporu věcně a místně příslušné soudy České republiky.

7) Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu i Rider pozorně přečetly, obsahu porozuměly, Smlouvu neuzavírají v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, jejich vůle uzavřít tuto Smlouvu je svobodná a vážná a na souhlas s jejím obsahem ji podepisují osobami oprávněnými za ně konat.

Vyhotovené dne

Promotér

Timko Roman
jednatel

2024

Technické a organizační podmínky

1. Obecné

Tento Rider vymezuje technické a organizační podmínky pro přípravu a realizaci koncertu Umělce na neveřejné akci. Je bezpodmínečně nutné, aby se s tímto Riderem pečlivě seznámil Promotér i jeho odpovědný zástupce a to zejména proto, že nedodržení tohoto Rideru může způsobit potíže při přípravě a realizaci koncertu Umělce, v krajním případě odstoupením Agentury od Smlouvy z důvodů jejího neplnění, přičemž veškeré náklady by v tomto případě byly připsány k tíži Promotéra. Bude-li jakákoliv formulace pro Promotéra nesrozumitelná, či jakýkoliv bod tohoto Rideru obtížně splnitelný, je nutné, aby se promotér či jeho odpovědný zástupce co nejdříve spojil s Agenturou a společnými silami našli vzájemně vyhovující řešení problému.

2. Vymezení pojmů

Umělec – hudební skupina a případní hosté, kteří vystoupí v rámci Koncertu. Promotér – subjekt (právnícká či fyzická osoba) který na základě uzavřené Smlouvy s Agenturou připravuje a realizuje svým jménem a na svůj účet koncert Umělce za podmínek uvedených ve Smlouvě a Rideru. Agentura – subjekt (slovenská nebo česká právnícká osoba tvořená členy No Name), který sjednává prostřednictvím Managera s Promotérem podmínky, za nichž bude realizováno vystoupení Umělce a který jedná ve všech věcech, které se tohoto týkají jeho jménem. Zprostředkovatel – subjekt, který je mezičlánkem mezi Agenturou a Promotérem. Tento subjekt jen částečně přejímá odpovědnost za sjednání podmínek, za nichž bude realizováno vystoupení Umělce s Promotérem dle pokynů Agentury. Produkce (Road Manager) – osoba pověřená Agenturou a Umělcem, hájící jejich zájmy a zodpovídající za vyžadování a dodržení všech bodů Rideru v den a místě konání koncertu. Zvukař, Technik – osoby pověřené k jednání a spolupráci na místě s lokální technikou a zodpovědné za všechny technické činnosti související s koncertem Umělce, zejména za bezpečný a bezporuchový provoz před a v průběhu koncertu Umělce. Mají rozhodující slovo a konečné rozhodnutí ve všech bodech Technických podmínek Rideru str. 3. 4. a 5. Jsou členy Produkčního týmu se všemi právy a povinnostmi. Smlouva – dokument, který upravuje obecné smluvní vztahy mezi Agenturou a Promotérem a jehož nedílnou částí je Technický a Organizační Rider. Rider – souhrn obecných, organizačních, produkčních a technických požadavků Agentury vůči Promotérovi.

3. Součinnost Promotéra

Promotér se zavazuje, že poskytne veškerou možnou součinnost Agentuře, Produkci a dalším, Agenturou pověřeným osobám zúčastněným na realizaci koncertu Umělce. Způsobí-li jakákoliv osoba, která patří do okruhu osob, které Promotér pověřil součinností s Umělcem a Produkčním týmem, jakoukoliv škodu, je za tuto škodu odpovědný Promotér. Toto se týká zejména osob, které přicházejí do styku s majetkem Umělce či Produkčního týmu (např. pomocný personál pro pomoc při stěhování aparatury), které by z nedbalosti či z důvodu opilosti způsobili např. škodu na majetku Umělců či Produkčního týmu.

4. Propagace koncertu

V případě, že se jedná o privátní event - Promotér se zavazuje, že akce jejíž součástí je koncert No Name bude pro pozvané hosty na pozvánky, ne pro volně příchozí veřejnost. Nebude propagovat akci plakáty, billboardy ani jiným veřejným způsobem. Na akci se nebudou prodávat ani rozdávat vstupenky.

V případě, že se jedná o veřejný event - Promotér spolu s Managerem domluví rozsah a formu propagace

5. Účast partnerů

Vzhledem k tomu, že na přípravě a realizaci koncertu se podílí celá řada partnerů formou peněžního a nepeněžního plnění, uděluje Agentura Promotérovi právo bezplatně umístit na jevišti či poblíž, loga partnerů či třetích osob, které se na realizaci podílí. Umísťovat loga na jevišti, ale jen po dohodě s Agenturou či Produkcí.

6. Pořadatelská služba a bezpečnost

Pořadatel se zavazuje zajistit spolehlivou, profesionální a bezúhonnou pořadatelskou službu v dostatečném počtu k zajištění klidného průběhu vystoupení, počet členů pořadatelské služby je na úvaze pořadatele a na velikosti prostoru, areálu či KD. Dále pořadatel zajistí **ostrahu zázemí účinkujících, techniky, podia a režie** po dobu stavby, konání akce a demontáže až do odjezdu účinkujících a techniky. V případě několikadenní akce nebo stavby den předem je nutné zajistit ostrahu techniky i v době kdy neprobíhá produkce. Pořadatel zajistí dostatečnou ochranu vozidel techniky a účinkujících až do odjezdu i v případě odjezdu následující den. **Pořadatel ručí za bezpečnost veškerého technického vybavení, vozidel a osobních věcí před poškozením a zcizením třetí osobou. Pořadatel je dále povinen zajistit dostatečný požární dohled a hasicí přístroje** poblíž podia a režie.

Dále se ujednává, že v případě poškození nebo zničení majetku agentury určeného k výše uvedeným službám jakoukoliv živelnou událostí (zejména povodně nebo záplavy), hradí tyto škody pořadatel.

V případě prudkého deště a špatných povětrnostních vlivů, které by mohli ohrozit bezpečnost návštěvníků, účinkujících a techniky bude na dobu nezbytně nutnou vystoupení přerušeno a v případě nutnosti ukončeno. O pokračování vystoupení rozhodne výhradně agentura.

Zejména po dobu pouštění diváků, koncertu a po jeho skončení je nutné střežit nejen podium a ostatní prostory používané technikou, ale i režii. **Ostraha režie bude ukončena až dle pokynů agentury !!!**

Pořadatel odpovídá za případné úrazy a majetkové škody vzniklé v souvislosti s akcí, pokud nebyly průkazně zaviněny nedbalostí agentury. Všichni členové pořadatelské služby musí být označeni (jednotné oblečení, viditelná cedulka, nápis atd.).

Pořadatel (pořadatelská služba) je povinen zabránit vstupu do areálu či sálu neplatícím divákům (mimo držitelů nepřevoditelných backstage pasů). Pořadatel odpovídá agentuře za škodu, která účinkujícím nebo členům technického teamu vznikne a to bez ohledu na to, zda škodu způsobili pracovníci pořadatele nebo návštěvníci akce. Min. požadujeme: 2 osoby u každého vchodu pro diváky, 2 osoby v prostoru mezi jevištěm a diváky, 1 osobu u světel. a zvuk. režie, 2 osoby u vchodu do zákulisí a nejméně **1 osobu, která bude celou dobu k dispozici potřebám skupiny** (doprovod, kontrola u vstupu do šatny skupiny apod.)

7. Technické zabezpečení

Promotér zajistí na své náklady odpovídající zvukovou a světelnou aparaturu dle specifikací v tomto Rideru. Zašle kontakt ozvučovací firmy na Agenturu a zajistí, aby se tyto informace dostaly

do rukou osoby, smluvně svázanou s Promotérem a zajišťující technicky celou akci. Tato osoba je povinna písemně dodat seznam techniky, která bude použita na akci nejsem na zvukaře zodpovědného za techniku Umělce : **Peter Gajdoš**, (petergajdos@icloud.com). Dále zajistí na své náklady při příjezdu techniky i po skončení koncertu 4 pomocníky zdatné a střízlivé na stěhování nástrojové aparatury. Zajistí možnost zvukové zkoušky v čase po dohodě s Agenturou (optimálně 16 – 18 hod). Zvuková zkouška trvá i s vykládáním, stavbou a zakábláním cca 2 hodiny, ale lze ji zkrátit. Promotér zajistí na místě či v blízkosti místa konání koncertu dostatečně velké a výškově neomezené místo pro parkování dvou dodávek cca 7m dlouhých. Současně zajistí odpovídající ostrahu těchto vozidel. Pokud bude parkování zpoplatněno, zajistí Promotér úhradu parkovného před odjezdem Umělců a celého Produkčního týmu.

8. Bariéry

Pořadatel musí zabezpečit vhodným způsobem oddělení diváků od podia a účinkujících (vhodná výška pódia 1m a více, nášlapné bariéry, pořadatelská služba apod.). Okolo světelné a zvukové režie pořadatel zajistí zábrany (nejlépe policejní plůtky), zamezující vstupu diváků do bezprostředního prostoru kolem a na plošiny pro zvukovou a světelnou režii. V případě konání open air festivalu je potřeba zabezpečit celý areál dostatečným množstvím bariér (plotů, zábran...), aby se zamezilo vstupu neplatícím divákům.

9. Elektrický proud

Pořadatel zajistí : **3x zásuvka 230V 10A ve zvukové režii a 8x zásuvka 230V 16A na podiu.** Zásuvky musí být ze stejného zdroje, tedy musí mít totožnou zem a musí být na stejné síti jako P.A. systém. Každá zásuvka musí být jištěna min na plnou hodnotu zásuvky (A) jističem nebo pojistkami. Zásuvky nesmí být v dosahu diváků. Kabele musí mít odpovídající průřez a délku, aby nedošlo k jejich přehřívání a úbytku napětí i při jednorázovém zvýšeném odběru el. proudu. Při poklesu napětí pod 210V nelze v produkci pokračovat.

V případě způsobení škod vlivem nesprávně zapojených zásuvek, nedostatečného uzemnění nebo přepětí přebírá plnou odpovědnost pořadatel.

10. Šatna

Pořadatel dále na své náklady zajišťuje šatnu. Šatna musí být čistá osvětlená a uzamykatelná (klíče budou vydány při příjezdu agentuře nebo pověřenému členovi technického teamu).

Vybavení šaten – dle možností objektů WC (nebo v bezprostřední vzdálenosti v zázemí – nikoliv mezi veřejností!), sprcha, zásuvka 230V, umyvadlo s teplou a studenou vodou, věšák, zrcadlo, příslušný počet židlí a stolů (dle počtu osob), toaletní papír, mýdlo a celkem **6 ks froté ručníků!** V šatně účinkujících požadujeme skleničky nebo kelímky, otvírák na pivo a víno, vidličky, lžičky a varnou konvici na čaj a kávu!!!

Pořadatel se zavazuje zajistit teplotu v šatnách v minimální výši 20° C. V opačném případě může agentura odmítnout vystoupení, aniž by zanikl nárok na honorář a pořadatel je povinen navrátit návštěvníkům vstupné. Veškeré prostory a zařízení, ve kterém se účinkující, technika a technický doprovod pohybují, musí odpovídat předpisům o bezpečnosti a ochraně zdraví dle příslušných STÁTNÍCH NOREM.

Počet šaten: - 1x velká šatna pro účinkující a doprovodný team (nebo 2 menší) – celkem 12 osob

Vstup do zákulisí a do okolí šaten musí být zabezpečen proti vstupu cizích osob bezpečnostní nebo pořadatelskou službou. Pořadatel může 10 až 20 minut po skončení vystoupení pustit do zákulisí hosty popř. rodinné příslušníky s označením, ostatní návštěvníky po dohodě s pracovníkem agentury.

11. Catering

Pořadatel se zavazuje na své náklady zajistit občerstvení pro účinkující v tomto rozsahu :

12x lahev (0,5 l) minerální vody neperlivé bez příchuti – NECHLAZENÉ!, 3x lahev (1,5l) minerální vody neperlivé, 3x lahev (1,5l) minerální vody jemně perlivé, 2x láhev (2 l) Coca-Coly, 2x pomerančový džus (1 l), 2x jablečný džus (1 l), 12x RedBull, 24x pivo v lahvi nebo plechovce (možno i točené), 4x bílé víno suché Pinot Grigio vychlazené, 4x červené víno suché Primitivo, káva, čaj, cukr, mléko, 1x obloženou mísu sýrovou, 1x šunkovo-salámovou mísu, pečivo, mísu ovoce (banány, jablka, pomeranče, mandarinky, hroznové víno), mísu zeleniny a jedno teplé jídlo v počtu členů dle určení agentury (12), 10x Horalka, 5x čokoláda Milka - další občerstvení dle vlastního uvážení. Při nedodržení bude pořadateli honorář navýšen o **5000,- Kč**.

12. Obrazový a zvukový záznam

Promotér bere na vědomí, že je striktně zakázáno během zkoušky pořizovat jakýkoliv záznamový materiál. Výjimku může udělit pouze Manager, a to v odůvodněných případech – zpravodajství. Během koncertu se nezakazuje fotografovat, ale jen z míst mimo jeviště a zákulisí, a to bez blesku! Obecně platí, že během prvních třech písniček lze fotografovat pod podiem, poté pouze ze sálu. Případné zákazy či povolení vyřeší dohodou Produkce v návaznosti na místní situaci. Jakékoliv jiné pořizování video či zvukového záznamu jen po dohodě s Managerem.

13. Autogramiáda

V případě, že mezi Agenturou a Promotérem dojde výjimečně k dohodě o pořádání autogramiády, uskuteční se tato na předem dohodnutém místě cca 20 minut po skončení koncertu Umělce. Způsob, místo a délka autogramiády musí být konzultována s Managerem nebo Produkcí. Po dobu konání autogramiády zajistí Promotér přítomnost dvou členů pořadatelské služby, kteří budou na základě požadavků Managera zajišťovat ostrahu Umělců.

14. Poplatky ochranným organizacím

Promotér se zavazuje uhradit veškeré zákonem stanovené poplatky ochranným svazům a organizacím podle seznamu použitých skladeb, který obdrží od zástupce agentury.

15. Zajištění ubytování

Promotér na své náklady zajistí ubytování po koncertě v hotelu či penzionu, v místě konání koncertu, který svým vybavením odpovídá tříhvězdičkovému standardu, tj. pokoje jsou vybaveny TV, vlastní koupelnou a WC. Pokoje nebudou spojovány do apartmánů a bude dodržen jejich počet. Ubytování bude vč. snídaní, s dobou vystěhování cca v 13:00 hod.(late checkout). Celkem se jedná o samostatné 2x dvoulůžkové a 7x jednolůžkové pokoje. Přesné místo ubytování, vč. přesné adresy a telefonu či mailu, sdělí Agentuře Promotér co nejdříve. Agentura zašle na recepci hotelu Seznam ubytovaných (Rooming List) s osobními údaji potřebnými pro ubytování tak, aby v momentě příchodu skupiny, nebylo nutné předkládat OP! V bezprostřední blízkosti hotelu by mělo být parkoviště pro 2 dodávky Mercedes Sprinter (vysoké a dlouhé!) + 2 osobní vozy Agentury. V případě nesplnění těchto požadavků je Agentura oprávněna koordinovaně s Promotérem vybrat jiné ubytování, zaplatit jej a účet ihned dodat Promotérovi k proplacení.

16. Odchylky a výjimky

V zásadě platí, že je možné tento Rider modifikovat podle specifických podmínek Promotéra. Veškeré odchylky ale musí být zkonzultovány předem s Agenturou! Pověření mají:

ŠMÍD Filip -manager - Hájkova 3, 130 00 Praha 3, Česká republika

CZ +420 608 626 232

manager@no-name.sk

www.no-name.sk

a

HAUSEROVÁ Regina - produkce

CZ +420 724 008 263 produkce@no-name.sk www.no-name.sk

17. Porušení podmínek

Bude-li tento Rider, který je nedílnou součástí Smlouvy mezi Promotérem a Agenturou ze strany Promotéra a jím k součinnosti pověřených osob závažným způsobem porušen, může toto porušení mít za následek opoždění začátku koncertu Umělce, popř. vznik dalších nákladů, které budou Promotérovi účtovány k tíži. V případě hrubého porušení tohoto Rideru, a to zejména v bodech techniky, vyhrazuje si Umělec i Agentura právo koncert zrušit, resp. předčasně ukončit.

18. Závěr – poslední bod

S uvedenými podmínkami Rideru souhlasíme a zavazujeme se je respektovat a v celém rozsahu splnit.

60 min.ČR

Povedz mi	Dušan Timko / Igor Timko	3:11
Starosta	Igor Timko / Igor Timko	3:21
Nánáná	Igor Timko, Dušan Timko / Igor Timko	3:45
Nie alebo áno	Igor Timko / Igor Timko	4:04
Život	Ivan Timko / Ivan Timko	3:45
Elity	Zoltán Šallai, Igor Timko / Igor Timko	2:56
Ďakujem, že si	Igor Timko, Roman Timko, Viliam Gutray / Igor Timko	4:09
Čím to je	Igor Timko / Igor Timko	3:22
I prokletí může být štěstí	Igor Timko / Igor Timko	3:03
Žily	Igor Timko, Roman Timko / Igor Timko, Roman Timko	3:22
Prvá	Igor Timko / Igor Timko	3:30
Ty a tvoja sestra	Igor Timko, Roman Timko / Igor Timko, Roman Timko	3:50
Večnosť	Igor Timko, Roman Timko / Igor Timko	3:29
Lekná	Roman Timko, Igor Timko / Igor Timko	3:31

Město Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly
IČO: 00240931

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK A ZADÁVACÍ PODMÍNKY

veřejné zakázky malého rozsahu na služby

**"Zpracování PD pro sloučené povolení, PDPS, zajištění autorského dozoru –
Rekonstrukce objektu čp. 91 v ulici Jiráskova v Úvalech – opakované řízení II"**

OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE:

1. Identifikační údaje Zadavatele	3
2. Předmět Zakázky	3
3. Místo plnění Zakázky	4
4. Doba plnění Zakázky	4
5. Technické podmínky	4
6. Kvalifikační požadavky	4
7. Způsob zpracování nabídkové ceny, překročení nabídkové ceny	11
8. Platební a obchodní podmínky	11
9. Další požadavky na plnění Zakázky	11
10. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky	14
11. Formální požadavky na podání nabídky	15
12. Prohlídka místa plnění, vysvětlení zadávací dokumentace	16
13. Podání nabídky a lhůta pro její podání	16
14. Místo a doba otevírání nabídek	16
15. Ekonomická výhodnost nabídek, pravidla pro hodnocení nabídek, mimořádně nízká nabídková cena	16
16. Podmínky pro uzavření Smlouvy	17
17. Mlčenlivost a důvěrné informace	17
18. Výhrady Zadavatele	18
19. Přílohy	18

PŘÍLOHY:

Příloha 1	- Návrh Smlouvy
Příloha 2	- Technická specifikace
Příloha 3	- Vzor krycího listu
Příloha 4	- Čestné prohlášení – Základní způsobilost
Příloha 5	- Seznam významných služeb
Příloha 6	- Seznam členů realizačního týmu
Příloha 7	- Seznam poddodavatelů
Příloha 8	- Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a vztahující se k sankčním opatřením

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A OSOBY ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATELE

Název : **Město Úvaly**
Sídlo : Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO : 00240931
Právní forma : samosprávný územní celek
Oprávněný zástupce : Bc. Markéta Rydvalová, starostka

(dále jen "**Zadavatel**").

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OSOBY ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATELE

Název : **Mgr. Klára Zábrodská, advokát (ČAK: 10731)**
Sídlo : Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 – Staré Město
IČO : 71333193
Kontaktní osoba : Mgr. Klára Zábrodská, advokát
E-mail : zabrodsk@akzr.cz

(dále jen "**Zástupce Zadavatele**").

Zadavatel tímto oznamuje svůj úmysl zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na služby "**Zpracování PD pro sloučené povolení, PDPS, zajištění autorského dozoru – Rekonstrukce objektu čp. 91 v ulici Jiráskova v Úvalech – opakované řízení II**" (dále jen "**Zakázka**") v souladu s touto výzvou k podání nabídek obsahující zadávací podmínky Zakázky (dále jen "**zadávací dokumentace**").

Zadavatel vás tímto vyzývá k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace v souladu s a podle podmínek této zadávací dokumentace.

Tato zadávací dokumentace je přístupná na profilu Zadavatele na internetové adrese <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00240931>.

Zakázka je ve smyslu ustanovení §27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen "**Zákon**"), veřejnou zakázkou malého rozsahu a v souladu s ustanovením §31 Zákona není zadávána postupem podle Zákona. Zakázka je zadávána v souladu s vnitřní směrnicí Zadavatele č. 1/2021 (č.j.: MEUV 3890/2021) účinné ode dne 1. června 2021. Pokud Zadavatel v této zadávací dokumentaci uvádí jakékoliv odkazy na Zákon, činí tak pouze z důvodu podpůrného užití některých právních institutů, termínů nebo postupů upravených Zákonem.

2. PŘEDMĚT ZAKÁZKY

2.1 Předmětem plnění Zakázky jsou projekční práce týkající se rekonstrukce budovy č.p. 91 nacházející se na pozemku parc. č. 1869, vše v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly (dále jen "**Objekt**"), zhotovení projektové dokumentace a s tím související služby dle závazného návrhu smlouvy, který tvoří Přílohu 1 této zadávací dokumentace (dále jen "**Smlouva**"), s tím, že záměrem Zadavatele je na základě stavebních úprav Objektu vybudovat Městský dům dětí a mládeže.

Předmětem plnění veřejné zakázky je také provádění inženýrských činností a zajištění vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

- 2.2 Podrobné vymezení předmětu Zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky je uvedeno v přílohách zadávací dokumentace, zejména v Příloze 2 této zadávací dokumentace, kterou tvoří architektonická studie stavebního záměru zpracovaná Ing. arch. Janem Vohlíďalem (dále jen „**Technická specifikace**“).
- 2.3 **Klasifikace předmětu Zakázky (CPV kódy dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 2195/2002, ve znění nařízení Komise č. 213/2008):**

Kód:	Název:
71000000-8	Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
71242000-6	Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
71300000-1	Technicko-inženýrské služby
71248000-8	Dohled nad projektem a dokumentací

- 2.4 **Předpokládaná hodnota Zakázky činí 1.300.000,- Kč bez DPH.**

3. MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

- 3.1 Místo plnění Zakázky je podrobně specifikováno ve Smlouvě.

4. DOBA PLNĚNÍ ZAKÁZKY

- 4.1 Doba plnění je vymezena v příloze 1 Smlouvy s tím, že plnění Zakázky bude zahájeno po nabytí účinnosti Smlouvy.

5. TECHNICKÉ PODMÍNKY

- 5.1 Technické podmínky Zakázky jsou popsány v Příloze 2 této zadávací dokumentace.

6. KVALIFIKAČNÍ POŽADAVKY

- 6.1 Rozsah kvalifikace:

6.1.1 Vymezení požadavků Zadavatele na kvalifikaci

Předpokladem účasti v tomto zadávacím řízení je prokázání základní a profesní způsobilosti a ekonomické a technické kvalifikace. Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže:

- (a) základní způsobilost podle ustanovení odstavce 6.2 níže;
- (b) profesní způsobilost podle ustanovení odstavce 6.3 níže; a
- (c) technickou kvalifikaci podle ustanovení odstavce 6.4 níže.

6.1.2 Prokázání splnění kvalifikace

6.1.2.1 Stanovení způsobu prokázání kvalifikace

Dodavatelé prokazují splnění kvalifikace doklady požadovanými Zadavatelem v této zadávací dokumentaci.

Účastník je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Doklady, čestné prohlášení nebo jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky, kterým účastník prokazuje splnění kvalifikace, předkládá v nabídce, jako její součást.

Vybraný dodavatel bude Zadavatelem před podpisem Smlouvy vyzván k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je vybraný dodavatel již v zadávacím řízení nepředložil.

6.1.2.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria podle odstavce 6.3.1(a) této zadávací dokumentace) požadované Zadavatelem v této zadávací dokumentaci prostřednictvím jiných osob, a to ve smyslu §83 Zákona. Dodavatel je v takovém případě povinen Zadavateli předložit:

- (i) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle odstavce 6.3.1(a) této zadávací dokumentace jinou osobou,
- (ii) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- (iii) doklady o splnění základní způsobilosti podle odstavce 6.2 této zadávací dokumentace Zákona jinou osobou, a
- (iv) písemný závazek jiné osoby (poddodavatele) k poskytnutí plnění určeného k plnění Zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění Zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele (v tomto případě bude osoba uvedena v seznamu poddodavatelů dle odstavce 10.1.5 této zadávací dokumentace).

Má se za to, že požadavek podle odstavce 6.1.2.2(iv) výše je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění Zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle odstavce 6.4.1(a) této zadávací dokumentace vztahující se k takové osobě, musí takový dokument obsahovat závazek, že jiná osoba poskytne dodávky či bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

6.1.2.3 Prokázání kvalifikace u společné účasti dodavatelů

Podá-li za účelem společného plnění předmětu Zakázky nabídku více dodavatelů společně ve smyslu §82 Zákona, prokazují tito dodavatelé kvalifikaci tak, že každý z dodavatelů je povinen samostatně prokázat splnění základní způsobilosti podle odstavce 6.2 níže a profesní způsobilosti podle 6.3.1(a) výše v plném rozsahu. Ve zbylém rozsahu prokazují dodavatelé kvalifikaci společně. Kterýkoli dodavatel prokazující kvalifikaci v případě společné nabídky je oprávněn prokázat kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby. Nabídka více dodavatelů musí dále splňovat následující předpoklady:

- nabídka bude podepsána způsobem, který právně zavazuje všechny tyto dodavatele;
- jeden z dodavatelů bude určen jako vedoucí účastník (společník) sdružení (společnosti) odpovědný za Zakázku a toto určení bude potvrzeno předložením zmocnění k zastupování všech ostatních dodavatelů;
- nabídka bude obsahovat smlouvu výslovně uvádějící, že všichni tito dodavatelé, kteří podali společně nabídku, budou vůči Zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti se Zakázkou,

kteřá je předmětem Zadávacího řízení, **zavázání společně a nerozdílně**, a dále, že vedoucí účastník (společník) bude oprávněn jednat za všechny ostatní účastníky sdružení (společnosti) a přijímat závazky a pokyny pro a za každého z ostatních účastníků, a konečně, že příjem plateb od Zadavatele a jejich distribuce mezi účastníky sdružení (společnosti) bude odpovědností vedoucího účastníka (společníka); a

- všichni dodavatelé budou takto smluvně zavázáni po celou dobu plnění Zakázky, bude-li jejich nabídka Zadavatelem vybrána jako nejvhodnější.

6.1.2.4 Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném Zadavatelem.

Tyto doklady se předkládají s **překladem do českého jazyka**, v případě pochybností Zadavatele o správnosti překladu si Zadavatel může vyžádat předložení úředně ověřeného překladu do českého jazyka. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

6.1.2.5 Prokázání splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatelé zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§228 a násl. Zákona) mohou prokázat splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, není výpis ze seznamu starší než **tři (3) měsíce**.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nahrazuje splnění kvalifikace podle odstavce 6.2 této zadávací dokumentace. Dále výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nahrazuje splnění kvalifikace podle odstavce 6.3 níže za předpokladu, že údaje uvedené ve výpisu pokrývají požadavky, které byly stanoveny Zadavatelem na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle odstavce 6.3 níže.

6.1.2.6 Prokázání splnění kvalifikace certifikátem

Dodavatelé mohou prokázat splnění kvalifikace Zadavateli předložením certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů (§234 Zákona). Předloží-li dodavatel Zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v §239 Zákona ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

Certifikát za shora uvedených podmínek prokazuje, v rozsahu v něm uvedených údajů, splnění kvalifikace účastníkem. Zadavatel k této věci stanoví, že neuzná kvalifikaci za prokázanou, pokud z předloženého certifikátu nebude vyplývat jasný a úplný rozsah splnění kvalifikace stanovené Zadavatelem.

Zadavatel dále stanoví, že pokud z předloženého certifikátu nebude zcela vyplývat úplné splnění všech jednotlivých kvalifikačních kritérií stanovených Zadavatelem, účastník je povinen k certifikátu připojit další listiny, které jednoznačně prokazují, že předpokladem certifikace bylo právě splnění všech jednotlivých kvalifikačních kritérií stanovených Zadavatelem.

6.2 ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

6.2.1 Splnění podmínek základní způsobilosti

Způsobilým není dodavatel, který:

- (a) byl v zemi svého sídla v posledních pěti (5) letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 Zákona, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele s tím, že k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
- (b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- (c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- (d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- (e) je v likvidaci, nebo proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písmene (a) výše splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písmene (a) výše splňovat:

- (i) tato právnická osoba; a
- (ii) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; a
- (iii) osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele.

6.2.2 Způsob prokázání splnění podmínek základní způsobilosti:

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti podle odstavce 6.2.1(a) až (e) výše předložením **čestného prohlášení** s tím, že vzor čestného prohlášení tvoří Přílohu 4 této zadávací dokumentace.

6.3 PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

6.3.1. Splnění profesní způsobilosti

Splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice prokáže dodavatel, který předloží níže uvedené:

- (a) **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či **výpis z jiné obdobné evidence**, pokud je v ní zapsán;
- (b) **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu Zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (výpis z živnostenského rejstříku) v oboru **Projektová činnost ve výstavbě**;
- (c) **osvědčení o autorizaci** nebo potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor **architektura nebo pro obor pozemní stavby**.

6.4 TECHNICKÁ KVALIFIKACE

6.4.1. Splnění kritérií technické kvalifikace

Splnění kritérií technické kvalifikace prokáže dodavatel, který předloží následující dokumenty:

(a) **seznam významných služeb** realizovaných dodavatelem v posledních **deseti (10) letech** před zahájením zadávacího řízení s uvedením jejich ceny, doby jejich poskytnutí a identifikací objednatele. Zadavatel požaduje, aby dodavatel v seznamu významných služeb uvedl minimálně následující údaje:

- název zakázky;
- označení subjektu, pro který byla zakázka realizována (identifikace objednatele),
- období, ve kterém byla zakázka realizována,
- předmět významných služeb s uvedením investičních nákladů projektované stavby (v Kč bez DPH),
- kontaktní osobu pro účely ověření realizované služby uvedenému objednateli.

Ze seznamu významných služeb musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval alespoň **3 významné zakázky**, jejichž předmětem bylo zpracování **projektové dokumentace¹, a to ve stupni pro vydání stavebního povolení nebo vyššího stupně (např. dokumentace pro provádění stavby)** dle zvláštních právních předpisů, a to pro novostavby či rekonstrukce staveb, z toho:

- **1 významná zakázka** dle výše uvedené specifikace pro stavby **občanského vybavení²**, kde investiční náklady stavby (*tedy nikoliv hodnota projekčních prací*) činily minimálně **25.000.000,- Kč** bez DPH;
- **2 významné zakázky** dle výše uvedené specifikace pro stavby **občanského vybavení**, kde investiční náklady činily minimálně **15.000.000,- Kč** bez DPH;

Vzor seznamu významných služeb je Přílohou 5 této zadávací dokumentace.

Pro účely Zakázky se investičními náklady rozumí souhrn vynaložených nákladů na zřízení stavby, a to v součtu stavebních a montážních prací všech stavebních objektů a provozních souborů stavby v Kč bez DPH.

Poznámka: *Toto kritérium technické kvalifikace splní dodavatel i v případě, že se jedná o významné zakázky, které probíhaly i po zahájení zadávacího řízení nebo stále probíhají, za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni prokázání kvalifikace (dodavatel je povinen prokázat, že v rámci významné zakázky již bylo dodavatelem poskytnuto plnění v Zadavatelem požadovaném rozsahu a kvalitě).*

Toto kritérium technické kvalifikace splní dodavatel i v případě, že se jedná o významné zakázky zahájené dříve než v posledních deseti (10) letech před zahájením zadávacího řízení, pokud významné zakázky: (a) byly v posledních

¹ Za „zpracování projektové dokumentace“ je považováno samostatné zpracování nebo odpovědnost za zpracování projektové dokumentace, která obsahovala všechny povinné náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

² Za stavby „občanského vybavení“ jsou považovány stavby ve smyslu ustanovení §6(1) vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.
VZ(Uvaly-ProjektDDM): (09/02/2024)

deseti (10) letech před zahájením zadávacího řízení dokončeny, (b) probíhaly i po zahájení zadávacího řízení nebo (c) stále probíhají, za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni prokázání kvalifikace (dodavatel je povinen prokázat, že v rámci významné zakázky již bylo dodavatelem poskytnuto plnění v Zadavatelem požadovaném rozsahu a kvalitě).

Za významnou zakázku lze pro účely prokázání kritérií technické kvalifikace dle odstavce 6.4.1(a) této zadávací dokumentace považovat výhradně takovou zakázku, jejíž realizace nebyla objednatelům předčasně ukončena (zejména odstoupením od smlouvy) z důvodu porušení smluvních či zákonných povinností na straně dodavatele.

- (b) **seznam techniků** nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění Zakázky (bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli) a **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným službám, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou služby poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům. Jmenný seznam techniků (realizační tým dodavatele) je uveden v Příloze 6 této zadávací dokumentaci (Seznam členů realizačního týmu).

Ze seznamu bude vyplývat, že v realizačním týmu dodavatele určenému k plnění Zakázky, je alespoň **jeden (1) člen realizačního týmu v postavení hlavního projektanta (HIP)**, který splňuje níže uvedené minimální požadavky Zadavatele na tuto osobu. Hlavní projektant (HIP) bude odpovědný zejména za řádné plnění Zakázky a za komunikaci se Zadavatelem. Dodavatel dále prokáže splnění tohoto kritéria technické kvalifikace předložením strukturovaného profesního životopisu a dokladu o odborné způsobilosti hlavního projektanta (HIP), z nichž bude vyplývat, že tato osoba splňuje níže uvedené požadavky Zadavatele, a že se bude podílet na realizaci Zakázky, dle níže vymezené úrovně tohoto kritéria technické kvalifikace.

Trvalé změny na pozici hlavního projektanta (HIP) budou možné pouze po předchozím schválení Zadavatelem. Vybraný dodavatel bude oprávněn navrhnout Zadavateli jako nového hlavního projektanta (HIP) pouze osobu splňující veškeré požadavky Zadavatele týkající se hlavního projektanta (HIP) uvedené v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel ke splnění tohoto kvalifikačního předpokladu požaduje, aby dodavatel níže uvedeným způsobem prokázal, že hlavní projektant (HIP) splňuje následující požadavky:

- (i) **Hlavní projektant (HIP)**
- **autorizovaný inženýr** s autorizací v oboru **pozemní stavby** *nebo architekt* s autorizací v oboru **architektura** *nebo se všeobecnou působností*;
 - praxe v délce nejméně **pět (5) let** při řízení projektů v oboru pozemních staveb;
 - minimálně **jedna (1) zkušenost** s řízením projektových prací (*na pozici hlavního inženýra projektu (HIP)*) na projektu v oblasti **pozemních staveb** s investičními náklady stavby ve výši nejméně **25.000.000,- Kč bez DPH**;

Přílohu seznamu členů realizačního týmu budou tvořit následující dokumenty:

- kopie **osvědčení o autorizaci**;
- **profesní životopis** hlavního projektanta (HIP) s tím, že životopis musí obsahovat čestné prohlášení, ze kterého bude vyplývat, že všechny údaje

uvedené v životopise jsou pravdivé, životopis musí být datován a podepsán, a musí být zpracován v níže uvedeném minimálním rozsahu a členění:

- jméno a příjmení;
- označení pozice v realizačním týmu;
- nejvyšší dosažené vzdělání;
- přehled profesní praxe a délky jejího trvání v relevantním oboru;
- relevantní zakázky, na kterých se hlavní projektant (HIP) podílel (dle požadavků uvedených v tomto odstavci 6.4.1(b) této zadávací dokumentace) s tím, že relevantní zakázky (profesní zkušenosti) uvedené v životopise bude uvedena **kontaktní osoba pro účely ověření** takové referenční zkušenosti (tj. jméno a příjmení, funkce/pozice, telefon a e-mail).

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů shora stanoveným způsobem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak (není-li v této zadávací dokumentaci uvedeno jinak) Zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.

Dodavatel uvede hlavního projektanta (HIP), jímž prokazuje splnění technické kvalifikace dle tohoto bodu, do **Seznamu členů realizačního týmu**, jehož vzor tvoří Přílohu 6 této zadávací dokumentace, v němž také uvede právní vztah mezi dodavatelem a hlavním projektantem (HIP).

Poznámka: Pro účely této veřejné zakázky se investičními náklady rozumí souhrn vynaložených nákladů na zřízení stavby, a to v součtu stavebních a montážních prací všech stavebních objektů a provozních souborů stavby v Kč bez DPH.

6.5 PRAVOST A STÁŘÍ DOKLADŮ

Dodavatel předloží veškeré doklady prokazující splnění kvalifikace v zadávacím řízení v **prosté kopii**. Doklady prokazující splnění základní způsobilosti musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **tří (3) měsíců přede dnem podání nabídky**.

Vybraný dodavatel může být Zadavatelem **před podpisem Smlouvy vyzván k předložení originálů dokladů o jeho kvalifikaci**, pokud je vybraný dodavatel již v zadávacím řízení nepředložil.

6.6 ZMĚNY KVALIFIKACE ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu Zadavateli do **pěti (5) pracovních dnů** oznámit a do **deseti (10) pracovních dnů** od oznámení této změny předložit Zadavateli nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci.

6.7 OBJASNĚNÍ NEBO DOPLNĚNÍ ÚDAJŮ A/NEBO DOKLADŮ

Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje nebo doklady, nebo doplnil další nebo chybějící údaje, či doklady. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.

Po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna, nestanoví-li Zákon jinak. Nabídka však může být doplněna na základě žádosti v souladu s touto zadávací dokumentací o údaje nebo doklady, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení. V takovém případě se doplnění údajů týkajících se prokázání splnění podmínek účasti za změnu nabídky nepovažují,

příčemž skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění podmínek účasti mohou nastat i po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Pokud údaje nebo doklady předložené účastníkem zadávacího řízení nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoloží, nebudou účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti dle tohoto odstavce 6.8, nebo neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na naplnění kritérií hodnocení, může Zadavatel tohoto účastníka **vyloučit** ze zadávacího řízení.

7. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY, PŘEKROČENÍ NABÍDKOVÉ CENY

7.1 Struktura nabídkové ceny: **Nabídková cena** musí být v nabídce uvedena následujícím způsobem:

- (a) nabídková cena v Kč bez DPH,
- (b) výše DPH (v % a v Kč), a
- (c) nabídková cena v Kč včetně DPH.

Zadavatel doporučuje, aby nabídková cena ve shora uvedeném členění byla uvedena nejen v návrhu Smlouvy (článek V., odstavec 2) ale i v tzv. krycím listu, jehož vzor tvoří Přílohu 3 této zadávací dokumentace. Nabídková cena musí zahrnovat jakékoliv a veškeré případné související poplatky/platby.

7.2 Doložení výpočtu nabídkové ceny: Dodavatel v nabídce doloží nabídkovou cenu uvedenou v souladu s odstavcem 7.1 výše **vyplněným odstavcem 2. článku VI. Smlouvy**. Tyto údaje považuje Zadavatel za limitní a závazné pro účely plnění Zakázky.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému, bezvadnému a kvalitnímu provedení předmětu Zakázky včetně všech rizik a vlivů během realizace Zakázky. Nabídková cena dále zahrnuje veškeré náklady na materiál a náklady na pojištění, daně, poplatky a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci Zakázky.

7.3 Překročení nabídkové ceny: Nabídkovou cenu nelze po podání nabídky z jakýchkoliv důvodů měnit, jediným přípustným překročením nabídkové ceny je překročení související se změnou zákonné sazby DPH.

8. PLATEBNÍ A OBCHODNÍ PODMÍNKY

8.1 Účastníci zadávacího řízení jsou povinni dodržet obchodní a platební podmínky k realizaci Zakázky, jak jsou vymezeny v návrhu Smlouvy.

8.2 Platby budou probíhat výhradně v české měně (Kč) a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Zadavatel neposkytuje zálohy.

9. DALŠÍ POŽADAVKY NA PLNĚNÍ ZAKÁZKY

9.1 Zadavatel požaduje, aby v rámci plnění Zakázky byly splněny i ostatní **požadavky Zadavatele** uvedené v návrhu Smlouvy.

Využití poddodavatele:

9.2 Dodavatel ve své nabídce předloží seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění Zakázky s uvedením konkrétní části Zakázky (včetně věcné specifikace), kterou budou takoví poddodavatelé plnit, a uvede jejich identifikační údaje. V případě, že dodavateli nejsou poddodavatelé známi, určí části Zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů. Pro splnění tohoto požadavku dodavatel použije **seznam**, jehož vzor tvoří Přílohu 7 této zadávací dokumentace.

- 9.3 Nebyl-li seznam poddodavatelů uvedený v odstavci 9.2 výše předložen v rámci nabídky dodavatele, pak je vybraný dodavatel povinen nejpozději do **deseti (10) pracovních dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele** předložit Zadavateli seznam všech poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění Zakázky. Pokud vybranému dodavateli nejsou všichni poddodavatelé známi, je povinen předložit identifikaci dalších poddodavatelů nejpozději před zahájením plnění příslušné části Zakázky každým takovým poddodavatelem. V případě nesplnění této povinnosti je dodavatel povinen uhradit Zadavateli smluvní pokutu za každé takové jednotlivé porušení, jejíž výše je stanovena v návrhu Smlouvy.
- 9.4 Pokud účastník nemá v úmyslu zadat určitou část Zakázky jiné osobě (poddodavateli), doloží ve své nabídce písemné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede. Takové prohlášení musí být podepsané osobou/osobami oprávněnou/oprávněnými účastníka zastupovat.

Podmínky účasti týkající se formy dodavatele:

- 9.5 Dodavatel, který je akciovou společností, doloží v nabídce čestné prohlášení, že má vydány výlučně zaknihované akcie. V případě, že vybraným dodavatelem bude akciová společnost, která nebude mít výlučně zaknihované akcie, bude takový dodavatel vyloučen z účasti v zadávacím řízení Zakázky.
- 9.6 Dodavatel se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, předloží čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu dodavatele, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází.

Další podmínky

- 9.7 Zadavatel si tímto dovoluje dodavatele informovat, že v případě plnění Zakázky je vybraný dodavatel povinen umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění. Ke splnění této povinnosti se vybraný dodavatel výslovně zaváže podpisem Smlouvy.
- 9.8 Zadavatel stanovuje v souladu s ustanovením §4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSZ“) následující zadávací podmínku a požaduje, aby každý účastník zadávacího řízení prokázal její splnění:

Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v ustanovení §2(1)(c) ZSZ (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústřední orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účasti společníka v obchodní společnosti, se **nesmí zúčastnit tohoto zadávacího řízení** jako účastník zadávacího řízení nebo jako poddodavatel, prostřednictvím kterého jiný dodavatel prokazuje kvalifikaci. Pokud se taková obchodní společnost zúčastní tohoto zadávacího řízení, přičemž bude vystupovat v pozici účastníka zadávacího řízení nebo v pozici poddodavatele, kterým prokazuje jiný účastník zadávacího řízení (dodavatel) kvalifikaci, Zadavatel přistoupí k **vyloučení** takového účastníka zadávacího řízení **z důvodu nesplnění zadávacích podmínek**.

Účastník zadávacího řízení pro prokázání splnění uvedené zadávací podmínky předloží ve své žádosti o účast **čestné prohlášení**, že (i) on ani jeho případný poddodavatel, kterým prokazuje kvalifikaci, není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ustanovení §2(1)(c) ZSZ (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústřední orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účasti společníka v obchodní společnosti, (ii) pokud je obchodní společností, jeho skutečným majitelem v postavení osoby s koncovým vlivem, ani skutečným majitelem v postavení osoby s koncovým vlivem jeho případného poddodavatele, jehož prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci, pokud je takový poddodavatel obchodní společností, není veřejný funkcionář uvedený v ustanovení §2(1)(c) ZSZ. Vzor čestného prohlášení tvoří Přílohu 8 této zadávací dokumentace.

9.9 Zadavatel stanovuje následující zadávací podmínky a požaduje, aby každý účastník zadávacího řízení prokázal, že:

9.9.1 Dodavatel – účastník zadávacího řízení není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným

- (a) v příloze I nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006, o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů; ani
- (b) v příloze I nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů; ani
- (c) v příloze I nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů; a

Není ani osobou, subjektem nebo orgánem s takovou osobou, subjektem nebo orgánem spojeným.

9.9.2 Dodavatel – účastník zadávacího řízení nezpřístupní osobě, subjektu ani orgánu uvedenému výše v odstavci 9.9.1 či v jeho prospěch žádné finanční prostředky ani hospodářské zdroje, a to nejen v souvislosti s případným plněním Zakázky.

9.9.3 Dodavatel – účastník zadávacího řízení

- (a) není ruským státním příslušníkem ani fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- (b) není právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50% přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- (c) není fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn ruského státního příslušníka anebo fyzické či právnické osoby nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku, nebo osoby, subjektu nebo orgánu, který je z více než 50% přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem anebo fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku; a
- (d) jeho poddodavatel či jeho poddodavatelé, kteří se budou podílet na plnění Zakázky z části odpovídající více než 10% hodnoty Zakázky, splňují a budou splňovat podmínky ve smyslu tohoto odstavce 9.9.3(a), (b) a (c).

9.9.4 Na předmět plnění Zakázky (stavební práce, dodávky nebo služby), který dodavatel v rámci plnění Zakázky poskytne Zadavateli, se nevztahuje zákaz přímého nebo nepřímého nákupu, dovozu nebo převádění zboží do Evropské unie [viz zejména nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. 7. 2014 ve znění pozdějších předpisů (zakazující mj. nákup, dovoz nebo převádění vyjmenovaného zboží, které se nachází v Rusku, bylo vyvezeno z Ruska či z Ruska pochází) a nařízení (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 ve znění pozdějších předpisů (zakazující mj. nákup, dovoz nebo převádění vyjmenovaného zboží, které se nachází v Bělorusku, bylo vyvezeno z Běloruska či z Běloruska pochází)].

Účastník zadávacího řízení pro prokázání splnění zadávacích podmínek stanovených v tomto odstavci 9.9 předloží ve své žádosti o účast **čestné prohlášení**, jehož vzor tvoří Přílohu 8 této zadávací dokumentace. Pokud účastník zadávacího řízení neprokáže splnění podmínek stanovených v tomto odstavci 9.9 a neučiní tak ani na výzvu Zadavatele, Zadavatel přistoupí k **vyločení** takového účastníka zadávacího řízení z důvodu nesplnění zadávacích podmínek.

10. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Zadavatel doporučuje pro přehlednost nabídky a možnost provedení maximálně objektivního a současně rychlého hodnocení, aby podaná nabídka dodavatele byla zpracována v níže stanovené struktuře:

10.1 Obsah a členění nabídky:

Nabídka bude Zadavateli předložena v této struktuře (obsahu a členění):

10.1.1 **Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení.** Identifikačními údaji účastníka se rozumí:

- (a) v případě **právníké osoby**: obchodní firma či název, sídlo, právní forma, a identifikační číslo (bylo-li přiděleno);
- (b) v případě **fyzické osoby**: obchodní firma či jméno a příjmení, místo podnikání, popřípadě místo trvalého pobytu, identifikační číslo (bylo-li přiděleno).

10.1.2 **Nabídková cena**

Nabídkovou cenou se rozumí nabídková cena stanovená účastníkem zadávacího řízení v souladu s podmínkami stanovenými v bodu 7. této zadávací dokumentace.

Účastníkům zadávacího řízení je doporučeno pro účely uvedení **identifikačních údajů** a **nabídkové ceny** použít **krycí list**, jehož vzor tvoří Přílohu 3 této zadávací dokumentace.

V případě, že účastník zadávacího řízení použije pro vypracování nabídky krycí list podle Vzoru krycího listu uvedeného v Příloze 3 této zadávací dokumentace, musí být krycí list řádně vyplněn, datován a podepsán účastníkem zadávacího řízení (s tím, že pokud je účastníkem zadávacího řízení právnická osoba, bude krycí list podepsán osobou/osobami oprávněnou/oprávněnými zastupovat účastníka zadávacího řízení v souladu se zápisem takové právnické osoby v obchodním rejstříku ke dni podání nabídky). Bude-li krycí list podepsán zmocněncem účastníka zadávacího řízení, doloží účastník zadávacího řízení v nabídce originál plné moci, která byla zmocněnci pro tento případ udělena.

10.1.3 **Doklady prokazující splnění kvalifikace uvedené v bodu 6. této zadávací dokumentace**

Doklady prokazující splnění kvalifikace budou doloženy ve formě a v souladu s požadavky stanovenými v bodu 6. této zadávací dokumentace.

10.1.4 **Návrh Smlouvy**

Návrh Smlouvy musí být **podepsán osobou oprávněnou** účastníka zadávacího řízení zastupovat. Je-li návrh Smlouvy podepsán zmocněncem, musí být součástí nabídky originál **plné moci**, která byla takové osobě pro tento případ udělena. Návrh Smlouvy musí být v souladu s podmínkami uvedenými v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách. Zadavatel požaduje, aby návrh Smlouvy respektoval **návrh Smlouvy** tvořící Přílohu 1 této zadávací dokumentace a požadavky Zadavatele uvedené v této zadávací dokumentaci.

10.1.5 **Seznam poddodavatelů**

Seznam poddodavatelů se v nabídce dokládá formou čestného prohlášení, které tvoří Přílohu 7 této zadávací dokumentace (viz odstavce 9.2 a 9.3 této zadávací dokumentace).

10.1.6 Ostatní listiny přikládáné k nabídce dle volby účastníka a požadavků vyplývajících z této zadávací dokumentace (zejména body 9.4, 9.8 a 9.9 této zadávací dokumentace).

11. FORMÁLNÍ POŽADAVKY NA PODÁNÍ NABÍDKY

11.1 Forma nabídky:

Zadavatel v souladu s §37(2) Zákona stanoví, že nabídky budou účastníky zadávacího řízení podány následovně:

- (a) **elektronicky** prostřednictvím elektronického nástroje **Portál pro vhodné uveřejnění** (adresa profilu Zadavatele v elektronickém nástroji Portál pro vhodné uveřejnění: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00240931>), a to výhradně v **českém jazyce** s tím, že všechny textové dokumenty, je-li to možné s ohledem na povahu dokumentu, budou v otevřeném formátu *.doc nebo *.docx.

Nabídky podané v listinné formě budou považovány za nabídky podané v rozporu se způsobem doručení stanoveným v této zadávací dokumentaci a budou považovány za nepodané a v průběhu zadávacího řízení **k nim nebude přihlíženo**.

Za **originály** dokladů, které účastník **zadávacího** řízení předkládá v nabídce na plnění Zakázky, jsou považovány doklady, které byly **konvertovány do elektronické podoby** v souladu s §22 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, či případně dokumenty **opatřené platným elektronickým podpisem**;

- (b) v nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka zadávacího řízení s tím, že účastník zadávacího řízení může pro uvedení identifikačních údajů použít **krycí list**, jehož vzor tvoří Přílohu 3 této zadávací dokumentace;
- (c) veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis účastníka zadávacího řízení, musí být podepsány statutárním orgánem účastníka zadávacího řízení nebo osobou oprávněnou účastníka zadávacího řízení zastupovat. V případě, že nabídku podepisuje osoba, oprávněná účastníka zadávacího řízení zastupovat na základě plné moci, je požadováno doložení originálu nebo úředně ověřené kopie písemné plné moci či jiného platného písemného pověřovacího dokumentu; a
- (d) veškeré dokumenty/doklady musí být dobře čitelné a žádný dokument/doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by Zadavatele mohly uvést v omyl.

- 11.2 Podrobné informace o elektronickém nástroji nalezne dodavatel na internetové adrese <https://www.vhodne-uverejneni.cz/>, zejména v Uživatelské příručce pro dodavatele a Manuálu k použití elektronického podpisu, které jsou dostupné na adrese <https://www.vhodne-uverejneni.cz/manualy>. Pro účely zamezení technických problémů s různými formáty vkládaných souborů, doporučuje zadavatel dodavatelům podávat nabídky ve formátu *.pdf, *.doc či obdobném (textové části nabídky, doklady) a *.xls či obdobném. Je možné použít kompresi v ZIP archivu.

Elektronická nabídka se sama zašifruje certifikátem pro zašifrování nabídky, který je vložen v systému. Upozorňujeme dodavatele, aby nabídky sami nešifrovali. Nabídka dodavatele zašifrovaná nesprávným certifikátem bude považována za nabídku, která nebyla podána a v průběhu zadávacího řízení se k ní nebude přihlížet.

- 11.3 Pro možnost podat nabídku prostřednictvím elektronického nástroje Portál pro vhodné uveřejnění musí být **dodavatel řádně registrovaným dodavatelem v elektronickém nástroji Portál pro vhodné uveřejnění**. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému, jenž může trvat i několik dnů, či případně může dojít i k zamítnutí registrace, pokud žádost o registraci nebude obsahovat veškeré požadované údaje.

12. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ, VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Prohlídka místa plnění

- 12.1 Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **[BUDE DOPLNĚNO]** 2024 s tím, že účastníci se sejdou v **[BUDE DOPLNĚNO]:00** hodin u vchodu do Objektu, tj. v ulici Jiráskova č.p. 91, 250 82 Úvaly.

Případný další termín prohlídky místa plnění Zadavatel umožní na základě předchozí písemné žádosti účastníka zadávacího řízení podané **elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje Portál pro vhodné uveřejnění** dostupného na internetové adrese uvedené v odstavci 13.1 této zadávací dokumentace.

Případné dotazy na prohlídce místa plnění budou písemně zaznamenány, budou zodpovězeny výhradně písemně a budou zveřejněny na profilu Zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace

- 12.2 Dodavatel je oprávněn po Zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace s tím, že žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena Zadavateli prostřednictvím elektronického nástroje Portál pro vhodné uveřejnění nejpozději **tři (3) pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek uvedené v bodu 13.2 níže.

Vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění požadavku bez identifikace tazatele bude uveřejněno do **dvou (2) pracovních dnů** ode dne doručení žádosti dle odstavce 12.3 níže na profilu zadavatele.

- 12.3 Písemné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace se podávají **elektronicky, zejména, prostřednictvím elektronického nástroje Portál pro vhodné uveřejnění** dostupného na internetové adrese uvedené v odstavci 13.1 této zadávací dokumentace.

13. PODÁNÍ NABÍDKY A LHŮTA PRO JEJÍ PODÁNÍ

- 13.1 Účastníci zadávacího řízení mohou podat nabídku výhradně **v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje Portál pro vhodné uveřejnění** dostupného na internetové adrese <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00240931> dle tam uvedených podmínek a pokynů.

- 13.2 Lhůta pro podání nabídek: Lhůta pro podání nabídek na plnění Zakázky je uvedena na profilu zadavatele vedeném v **elektronickém nástroji Portál pro vhodné uveřejnění** dostupném na internetové adrese <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00240931>.

14. MÍSTO A DOBA OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

- 14.1 Otevírání nabídek bude provedeno bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- 14.2 Otevírání nabídek je **neveřejné**.

15. EKONOMICKÁ VÝHODNOST NABÍDEK, PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK, MIMOŘÁDNĚ NÍZKÁ NABÍDKOVÁ CENA

- 15.1 Základním hodnotícím kritériem je **ekonomická výhodnost nabídky** s tím, že kritériem hodnocení, na jehož základě budou nabídky hodnoceny, je **nejnižší nabídková cena bez DPH (100%)**. V rámci kritéria hodnocení bude nejlépe hodnocena nabídka dodavatele, který nabídne **nejnižší nabídkovou cenu bez DPH**. Nabídky dodavatelů budou seřazeny dle výše celkové nabídkové ceny a vítězným dodavatelem se stane ten dodavatel, jehož nabídka se na základě

provedeného hodnocení umístí první v pořadí, tedy nabídka dodavatele s nejnižší celkovou nabídkovou cenou.

- 15.2 Zadavatel posoudí výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu Zakázky před odesláním oznámení o výběru dodavatele a shledá-li nabídkovou cenu některého z účastníků jako mimořádně nízkou ve vztahu k předmětu Zakázky a s ohledem na cenu v místě a čase obvyklou, bude postupovat v souladu s §113 Zákona. Zadavatel je oprávněn posuzovat výši nabídkových cen z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny také v případě dílčích cen na plnění Zakázky.
- 15.3 Za účelem vyloučení veškerých pochybností Zadavatel uvádí, že za nabídku obsahující mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována taková cenová nabídka, jejíž celková cenová úroveň (celková, nebo i v případě jednotlivých dílčích cen) bude **o více než 20 % nižší než průměrná cenová úroveň všech hodnocených nabídek** (uvažovány budou celkové ceny, resp. jednotlivé dílčí ceny bez DPH). Tím však není dotčena možnost Zadavatele postupovat dle §113(3) Zákona i v případě, že Zadavatel shledá nabídkovou cenu některého z dodavatelů mimořádně nízkou ve vztahu k předmětu Zakázky na základě jiných skutečností, než je výše definovaná odchylka od průměrné cenové úrovně.
- 15.4 Pokud Zadavatel shledá nabídkovou cenu dodavatele jako mimořádně nízkou, požádá daného dodavatele o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny postupem dle §113(4) Zákona a v případech stanovených §113(6) dodavatele vyloučí ze zadávacího řízení Zakázky.

16. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

- 16.1 Zadavatel tímto požaduje, aby vybraný dodavatel Zadavateli, na základě výzvy, kterou Zadavatel vybranému dodavateli odešle po uveřejnění oznámení o výběru dodavatele dle odstavce 18.7 této zadávací dokumentace, předložil před uzavřením Smlouvy **kopii platné a účinné pojistné smlouvy nebo pojistky** (potvrzení o uzavření pojistné smlouvy) odpovídající podmínkám stanoveným v článku XIII., odstavci 1. Smlouvy.
- 16.2 Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel předložil dokumenty uvedené v odstavci 16.1 výše nejpozději do **deseti (10) dnů** ode dne obdržení žádosti Zadavatele. Při zmeškání této lhůty může Zadavatel postupovat analogicky dle ustanovení §46(1) Zákona, respektive §125 Zákona.
- 16.4 Pokud vybraný dodavatel neposkytne požadované doklady dle odstavce 16.1 výše v uvedeném rozsahu a ve lhůtě uvedené v odstavci 16.2 výše, pak může být Zadavatelem ze zadávacího řízení vyloučen.

17. MLČENLIVOST A DŮVĚRNÉ INFORMACE

- 17.1 Dodavatel se zavazuje k povinnosti zachovávat mlčenlivost o všech informacích a dokumentech/dokladech, které mu byly Zadavatelem poskytnuty v rámci zadávacího řízení, a nesdělí je žádné třetí osobě a ani je žádným jiným způsobem nezveřejní a nepoužije je k účelům, které by mohly přímo či nepřímo poškodit Zadavatele. Dodavatel může takové informace a/nebo doklady/dokumenty poskytnuté Zadavatelem použít pouze je-li to vyžadováno na základě Zákona.
- 17.2 Zadavatel si vyhrazuje možnost použití (do doby rozhodnutí o výběru dodavatele) informací a dokladů předložených účastníkem zadávacího řízení pro účel prokázání splnění kvalifikace a splnění požadavků Zadavatele podle této zadávací dokumentace formou listiny či jiného dokladu předloženého účastníkem zadávacího řízení (prohlášení, seznam, přehled, certifikát apod.), a to v případě, že si bude chtít ověřit údaje uvedené v takových listinách.
- 17.3 Podáním nabídky účastníci zadávacího řízení výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí, podmínek a/nebo souvisejících dokumentů a informací týkajících se smlouvy, která bude uzavřena mezi vybraným dodavatelem a Zadavatelem.

18. VÝHRADY ZADAVATELE

- 18.1 Účastníci zadávacího řízení jsou povinni předložit nabídku (a jakékoliv jiné požadované doklady/dokumenty) podle této zadávací dokumentace výhradně v českém jazyce, s výjimkou dokladů prokazujících splnění kvalifikace, které předkládá zahraniční účastník v původním jazyce s připojením jejich překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak. U dokladů ve slovenském jazyce a dokladů o dosaženém vzdělání v latinském jazyce se povinnost připojit k příslušnému dokladu překlad do českého jazyka neuplatní. To platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce účastník se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky.
- 18.2 Zadavatel nepřipouští variantní řešení Zakázky.
- 18.3 Zadavatel si vyhrazuje právo vysvětlit zadávací dokumentaci Zakázky postupem podle §98 Zákona.
- 18.4 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit věrohodnost poskytnutých údajů, dokladů a informací, a může si je také opatřovat sám. Zadavatel může v případě nejasností požádat účastníka zadávacího řízení o písemné objasnění předložených údajů, dokladů nebo může účastníka zadávacího řízení požádat, aby doplnil další nebo chybějící údaje a/nebo doklady.
- 18.5 Účastník zadávacího řízení není oprávněn podanou nabídku jakýmkoliv způsobem měnit či rušit s výjimkou případů výslovně umožněných Zákonem.
- 18.6 Zadavatel může zadávací řízení kdykoliv zrušit. Zadavatel uveřejní oznámení o zrušení zadávacího řízení na svém profilu.
- 18.7 Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit **oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele** na profilu Zadavatele, a to do **pěti (5) pracovních dnů** po přijetí příslušného rozhodnutí. Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a/nebo oznámení o výběru dodavatele se v takovém případě bude považovat za doručené okamžikem zveřejnění na profilu Zadavatele.
- 18.8 Zadavatel neposkytne žádnému z účastníků zadávacího řízení náhradu nákladů (a to ani částečnou) spojených se zpracováním a podáním nabídky. Nabídky se účastníkům zadávacího řízení nevracejí a zůstávají u Zadavatele jako součást dokumentace o zadání Zakázky. Zadavatel rovněž nebude udělovat žádné ceny nebo platby, proto nestanovuje pravidla pro jejich udělení.

19. PŘÍLOHY

- 19.1 Veškeré přílohy uvedené v této zadávací dokumentaci a připojené k ní tvoří její nedílnou součást.

V Úvalech dne [BUDE DOPLNĚNO] 2024

Za Zadavatele:

Město Úvaly:

Bc. Markéta Rydvalová
starostka

SMLOUVA O DÍLO
ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
uzavřená dle § 2586 občanského zákoníku

Název: [DOPLNÍ DODAVATEL]
IČO: [DOPLNÍ DODAVATEL]
Sídlo: [DOPLNÍ DODAVATEL]
Zastoupen: [DOPLNÍ DODAVATEL]
Číslo oprávnění ČKA: [DOPLNÍ DODAVATEL]
Bankovní spojení: [DOPLNÍ DODAVATEL]
Číslo účtu: [DOPLNÍ DODAVATEL]
Telefon: [DOPLNÍ DODAVATEL]
GSM: [DOPLNÍ DODAVATEL]
E-mail: [DOPLNÍ DODAVATEL]
Webové stránky: [DOPLNÍ DODAVATEL]
Datová schránka: [DOPLNÍ DODAVATEL]

(dále jen „Zhotovitel“)

a

Název: **Město Úvaly**
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
Oprávněn k podpisu: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „Objednatel“ nebo jako „město Úvaly“)

(společně též jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 2586 a za užití § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a **tuto smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem plnění na základě této smlouvy je závazek Zhotovitele provádět pro Objednatele zpracování projektové dokumentace na akci:

Rekonstrukce objektu č.p. 91 v ulici Jiráskova v Úvalech.

2. Zhotovitel se tímto v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Zpracování PD pro sloučené povolení, PDPS, zajištění autorského dozoru – Rekonstrukce objektu č.p. 91 v ulici Jiráskova v Úvalech – opakované řízení II“ (dále jen „Zakázka“) a v této smlouvě zavazuje provést
 - a) na své náklady a nebezpečí veškeré činnosti a výkony nezbytné pro zpracování dokumentace potřebné k realizaci stavby (dále jen „Stavba“), podle standardů komory a technických a dalších požadavků stavebního úřadu,
 - i. vypracovat projektovou dokumentaci v rozsahu dle **Přílohy č. 1**,
 - ii. Podrobného popisu výkonových fází uvedených v **Příloze č. 2**, a
 - iii. plnit další závazky podle této Smlouvy,
 - b) zastoupit Objednatele při úkonech souvisejících s projednáním předmětné dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení na základě udělené plné moci od Objednatele,

(dále jen „Dílo“).

Význam zkratk „F1“ a výše, uváděných dále ve smlouvě, včetně případných variant označeny lomítkem, je uveden v příloze č. 1 a v příloze č. 2 této smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
4. Dílo musí být provedeno plně v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že navržené materiály, výrobky, postupy a služby vyhovují předmětu požadavku - objednávky. Dílo musí být provedeno plně v souladu se všemi podklady, které Objednatel předal Zhotoviteli v rámci zadávacího řízení Zakázky nebo na základě dodatku k této smlouvě uzavřeného v souladu s pravidly specifikovanými v ustanovení §222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) v průběhu provádění Díla. Zhotovitel je povinen Objednatele písemně upozornit na nevhodnost nebo neúplnost podkladů v požadavku -objedávce.
5. Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., autorizovaným architektem zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů nebo autorizovaným inženýrem anebo autorizovaným technikem zapsaným v seznamu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě vedeném ČKAIT; Zhotovitel vykonává činnost na základě živnostenského oprávnění. V případě právnické osoby splňuje podmínky podle věty první osoba v pracovním nebo jiném obdobném poměru k této právnické osobě.
6. Zhotovitel provede Dílo osobně anebo je nechá provést pod svým osobním vedením prostřednictvím subdodavatelů. Zhotovitel je odpovědný za činnost svých subdodavatelů.
7. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi dokumenty, které jsou podkladem pro provedení Díla dle této smlouvy, přezkoumal je co do jejich správnosti, úplnosti a přesnosti a prohlašuje tímto, že předaným podkladům porozuměl a je schopen Dílo provést tak, aby splňovalo veškeré požadavky na něj kladené.
8. Předmět Zakázky musí být proveden plně v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že navržené materiály, výrobky, postupy a služby vyhovují předmětu Zakázky. Předmět Zakázky musí být proveden plně v souladu se všemi podklady, které Zadavatel předá vybranému uchazeči v průběhu provádění Díla, pakliže nejde o nevhodné podklady, na jejichž nevhodnost byl Zadavatel upozorněn Zhotovitelem.
9. Projektová dokumentace bude obsahovat projekty případných přeložek sítí s jejich oceněním, včetně projednání a odsouhlasení rozsahu se správcem těchto sítí.

II. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo nejpozději v termínech uvedených v Harmonogramu výkonových fází uvedeném v **Příloze č. 1**.
2. Předmět Zakázky (zejména projektová dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení a projektová dokumentace pro provedení Stavby) bude ze strany Zhotovitele konzultován s Objednatelem ve fázích rozpracovanosti na pravidelných výborech a komisích konaných nebo pracovních schůzkách a poradách stanovených Objednatelem v termínech a četnosti dle potřeb Objednatele s tím, že jednání takového výboru, komise nebo pracovní schůzky či porady bude Zhotoviteli předem oznámeno. Na základě požadavku Objednatele se musí Zhotovitel takových jednání zúčastnit.
3. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončit Dílo (respektive, jeho jednotlivé fáze) ve lhůtách uvedených v Harmonogramu výkonových fází uvedeném v **Příloze č. 1**.

Jakákoli změna či odchylka od těchto termínů není přípustná, avšak s tím, že Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení s dokončením Díla (respektive, jeho jednotlivých fází) v případě: (a) prodlení ze strany státních, samosprávných a/nebo místních úřadů či institucí, jejichž vyjádření či souhlas jsou nezbytné pro provedení Díla, oproti zákonným lhůtám stanoveným právními předpisy.

Pro vyloučení pochybností, Zhotovitel však bude odpovídat za prodlení s dokončením Díla oproti sjednaným termínům, pokud je jakékoliv prodlení důsledkem porušení jakéhokoli závazku Zhotovitele

podle této Smlouvy a/nebo jakéhokoliv zákona či právního předpisu (včetně technických a dalších norem a všeobecně uznávaných standardů, ať už závazných či nikoli).

4. Objednatel je oprávněn (aniž by tím byly jakkoli dotčeny závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy) kdykoli kontrolovat provádění Díla dle této Smlouvy, a Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli výkon takové kontrolní činnosti. Pro vyloučení pochybností, žádné odsouhlasení (či nevyjádření nesouhlasu) ze strany Objednatele jakéhokoliv postupu či dokumentu navrhovaného či předloženého ze strany Zhotovitele nebude zbavovat Zhotovitele jakýchkoliv jeho povinností, závazků či odpovědnosti podle této Smlouvy.
5. Strany se dohodly, že do **3 pracovních dnů** po dokončení jakékoliv fáze Díla či po obdržení žádosti Objednatele či po ukončení této Smlouvy bude Dokumentace (či její k danému okamžiku existující část) Zhotovitelem Objednateli předána (na základě předávacího protokolu podepsaného oběma stranami), v kompletních tištěných vyhotoveních dle smlouvy, jakož i v elektronické podobě v otevřeném formátu na CD/DVD nosiči; ustanovení tohoto odstavce zůstanou v platnosti a účinnosti i po ukončení nebo zániku této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu.
6. Místem plnění je sídlo Objednatele.
7. Pokud Zhotovitel neobdrží písemnou výzvu Objednatele dle odstavce 1 přílohy č. 1 bod 1 nejpozději do **30.6.2024**, pak tato smlouva automaticky zaniká bez jakýchkoliv nároků Zhotovitele vůči Objednateli.
8. Pokud Zhotovitel neobdrží písemnou výzvu Objednatele dle odstavce 1 přílohy č. 1 bod 2 nejpozději do **31.12.2024**, pak tato smlouva automaticky zaniká bez jakýchkoliv nároků Zhotovitele vůči Objednateli.
9. Pokud Zhotovitel neobdrží písemnou výzvu Objednatele dle odstavce 1 přílohy č. 1 bod 4 nejpozději do **30.6.2025**, pak tato smlouva automaticky zaniká bez jakýchkoliv nároků Zhotovitele vůči Objednateli.

III. PODMÍNKY ZHOTOVENÍ DÍLA

1. Zhotovitel zhotoví Dílo za podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Zhotovitel závazně prohlašuje, že disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi včetně znalostí ČSN a všech předpisů, které jsou nutné k provedení Díla, že se seznámil s dokumentací Objednatele a všemi podklady, které mu byly Objednatelem poskytnuty a že je schopen podle tohoto zadání předmět Díla odborně provést v požadovaném rozsahu a za celkovou konečnou cenu stanovenou v článku V. této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že bude v nejvyšší míře chránit zájmy Objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji/náklady.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je výslovně zavázán provést Dílo v rozsahu a způsobem vymezeným touto smlouvou, řádně, včas a v souladu s poskytnutými podklady, při dodržení příslušných platných i doporučených ČSN, ON (oborová norma), ISO a v kvalitě odpovídající požadavkům a účelu Díla.
4. Objednatel má právo kdykoli kontrolovat prováděné objednané Dílo včetně dodržování technologických a dalších postupů, které provádění Díla vyžaduje.
5. Zhotovitel bude Objednateli pravidelně předkládat výkresy a další materiály v průběhu jejich přípravy. Objednatel je oprávněn se k materiálům vyjádřit a Zhotovitel je povinen Objednatelovi připomínky a návrhy akceptovat, a to s výjimkou těch, které:
 - a) jsou v rozporu se zákonem, technickými normami nebo stanovisky dotčených orgánů státní správy,
 - b) jsou zjevně nefunkční nebo provozně nevhodné s ohledem na zamýšlený účel a povahu Stavby,
 - c) přesahují rámec běžných připomínek či návrhů a současně představují tak podstatnou změnu v plnění předmětu této smlouvy, zejména podstatná změna designu či účelu Stavby či její části; to neplatí, jsou-li sjednány jako vícepráce podle čl. V. této smlouvy.
6. Zhotovitel není oprávněn poskytnout komukoli jinému výsledek činnosti Zhotovitele nebo Dílo, jakož i jeho část, bez písemného předchozího souhlasu Objednatele.
7. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost. Smluvní strany se zavazují

k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

8. Objednatel se zavazuje, že při zhotovování Díla bude v dohodnutém rozsahu spolupracovat a určí odpovědného zástupce Objednatele pro komunikaci se Zhotovitelem.
9. Objednatel je povinen neprodleně po obdržení každého, pro zhotovení Díla významného, rozhodnutí a stanoviska příslušných orgánů, takové rozhodnutí či stanovisko předat Zhotoviteli. Totéž je povinen Zhotovitel vůči Objednateli.
10. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost, která bude Zhotovitelem odůvodněně požadována při provádění Díla (zejména včetně udělení plné moci opravňující Zhotovitele k zastupování Objednatele vůči příslušným institucím a úřadům). Zhotovitel se zavazuje nepřevést, částečně či v plném rozsahu, takovou plnou moc na jiné osoby než na vlastní zaměstnance.
11. V případě, že některý z postupů navržených Objednatelem bude v rozporu s technickými či jinými normami a předpisy, je Zhotovitel povinen na takovýto rozpor Objednatele upozornit a předložit Objednateli alternativní a variantní řešení, které je s technickými či jinými normami a předpisy v souladu a maximálně reflektuje požadavky Objednatele. Takové řešení musí Objednatel písemně schválit.
12. Zhotovitel je při ustanovení způsobu provádění prací vázán na rozhodnutí Objednatele a touto smlouvou včetně jejích případných dodatků. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o průběhu provádění Díla a jeho částí a poskytovat mu kopie všech dokumentů s prováděním Díla souvisejících. V případě, že o to Objednatel požádá, je Zhotovitel povinen vyhotovit písemnou zprávu o aktuálním stavu provádění jeho prací.
13. Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele o nevhodných pokynech nebo o rozporech při provádění prací v rozsahu provádění projektových prací a to ihned po zjištění takových závad, jinak je odpovědný v plném rozsahu za škody tímto způsobené nebo za tímto vyvolané přerušení prací.
14. Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a pokyny Objednatele k Dílu i jeho částem a zapracovat je do prováděného Díla. Bude-li mít Zhotovitel za to, že jsou pokyny Objednatele nesprávné, či z hlediska realizace výstavby neúplné či nevhodné, je povinen o této skutečnosti bezodkladně vyrozumět Objednatele a vyžádat si doplnění, či specifikování pokynů.
15. Zhotovitel odpovídá za úplnost a věcnou správnost všech podkladů a dokumentů, které vypracuje, jakož i za vhodnost těchto podkladů pro zřízení plánovaných komunikací a sítí na předmětných pozemcích. V rámci dohodnutých výkonů je Zhotovitel povinen Objednatele rozsáhle informovat a poskytovat mu poradenství ve věci všech záležitostí, týkajících se provedení jeho úkolů.
16. V případě, že Dílo obsahuje obsahové nesprávnosti nebo je neúplné, je Zhotovitel odpovědný za škodu, jež by byla touto skutečností způsobena. Pro účely tohoto ustanovení považují smluvní strany za škodu všechny škody související s přípravou a realizace stavebního projektu (díla), především především vícepráce dodavatele/ů Stavby na základě výběrového/ých řízení, provedených Objednatelem na základě projektové dokumentace dle této smlouvy, jakoukoliv změnu, prodlení nebo jinou obdobnou situaci, nesoulad mezi projektovou a technickou dokumentací, zcela chybějící, neúplné, odporující si nebo nedostatečně popsané položky ve výkazech výměr, chybějící standardy materiálů a výrobků nebo nedostatečné nebo neúplné technické specifikace a nemožnost použití Díla pro předpokládaný účel, práce odborných pracovníků azaměstnanců Objednatele v souvislosti s přípravou a realizací Stavby.
17. Odsouhlasení jakýchkoliv jednotlivých částí projektové a/nebo technické dokumentace Objednatelem nezabavuje Zhotovitele odpovědnosti za technicky věcně nebo formálně správné, hospodárné a provozuschopné vypracování projektové dokumentace, za jeho úplnost a za soulad se všemi platnými právními nebo obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami a posledním stavem techniky. Zhotovitel je povinen dbát na maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení Stavby, a to již od počátku přípravy projektové dokumentace. Zhotovitel bude dále potlačovat zejména jakékoliv neoprávněné bezdůvodné zakládání takzvaných vyvolaných investic a víceprací v průběhu realizace Stavby, včetně inženýrských sítí.
18. Zhotovitel oznámí Objednateli písemně do **1 týdne** od doručení písemné výzvy Objednatele k zahájení provádění Díla dle F3, telefonní čísla a e-mailové adresy členů realizačního týmu, kteří jsou uvedeni v seznamu členů realizačního týmu, který je **přílohou č. 3** této smlouvy, a dále kontaktní údaje (telefonní

čísla a e-mailové adresy) osoby, která bude provádět autorský dozor a kontaktní údaje (telefonní čísla a e-mailové adresy) subdodavatelů pro jednotlivé profese své činnosti.

19. Zhotovitel přebírá podpisem smlouvy závazek plnit v zastoupení Objednatele jménem Objednatele a na jeho účet na základě jeho plné moci všechny administrativní a organizační činnosti ve vztahu k orgánům státní správy a k organizacím v procesu stavebního řízení a ve všech souvisejících administrativních úkonech tak, aby Stavba mohla být při dodržování všech legislativních norem administrativních předpisů včas, bez obtíží a zbytečných vícenákladů nákladů započata, ukončena a uvedena do provozu. Správní poplatky s tím spojené hradí Objednatel. Zhotovitel se zavazuje předem informovat Objednatele o všech jednáních s účastníky všech správních řízení (včetně předběžných jednání) se všemi orgány či účastníky řízení, tak aby se jich mohl zástupce Objednatele zúčastnit také. Objednatel je povinen Zhotoviteli k těmto jednáním vystavit potřebnou plnou moc. Zhotovitel se zavazuje, že bude Objednatele pravidelně informovat o postupu jednání a vyřizování předmětných záležitostí (zejména stavební povolení) s příslušnými orgány státní správy.
20. Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových rozhodnutí a úkony Objednatele, které jsou zjevně neúčelné nebo samého Objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
21. Zhotovitel není na základě této smlouvy oprávněn přijímat za Objednatele jakékoliv finanční, věcné přímé nebo nepřímé právní a jiné závazky, kromě závazků vyplývajících pro něj z platných právních norem a této smlouvy. Dále není oprávněn k uzavírání smluv za Objednatele.
22. Zhotovitel se účastní minimálně **2x měsíčně** nebo dle dohody koordinačních jednání v místě Zhotovitele, která jsou povinná.
23. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledek své činnosti dle této smlouvy (zejména projektovou dokumentaci) jiné osobě než Objednateli.
24. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup kontrolních orgánů k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (zejména obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole), a to po celou dobu realizace Díla a trvání záruční doby. Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se Zhotovitel zavazuje zajistit u svých subdodavatelů.
25. Zhotovitel je povinen poskytnout potřebné spolupůsobení při výkonu kontroly a umožní přístup kontrolních orgánů k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů dotačnímu fondu v případě, že budou stavební práce financovány z dotačního fondu
26. Zhotovitel souhlasí, že Objednatel v případě realizace stavebních prací na akci podle čl. I. odst. 1 této smlouvy může provádět dodatečné úpravy na Stavbě a to během realizace nebo po jejím dokončení bez souhlasu autora projektové dokumentace.
27. Nároky a reklamace Objednatele mohou být řešeny rovněž prostřednictvím pojistného plnění Zhotovitele na základě profesního pojištění Zhotovitele dle čl. XIII. této smlouvy.

IV. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně doručením k Objednateli (e-mail, datová schránka) oznámit Objednateli, nejpozději **7 kalendářních dnů** před termínem dokončení Díla, kdy bude Dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen do **14 kalendářních dnů** od této výzvy přejímací řízení k předání Díla (dále jen „**přejímací řízení**“) svolat a řádně v něm pokračovat.
2. O průběhu přejímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis. V případě, že Objednatel odmítne Dílo převzít, je povinen do zápisu uvést své důvody.

3. Dílo je řádně dokončeno, jestliže nevykazuje žádné vady a nedodělky a je předáno Objednateli. Dokladem o předání a převzetí Díla je zápis o převzetí Díla (dále jen „zápis“) podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Vadou se rozumí podstatná odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech Díla stanovených touto smlouvou či obecně závazným předpisem. Nedodělkem se rozumí nedokončená část Díla oproti rozsahu určeného touto smlouvou.
5. Dílo může být převzato i částečně, pokud s částečným předáním Díla Objednateli obě strany souhlasí a částečné převzetí Díla bude vyspecifikováno v zápise včetně vyspecifikování vad a nedodělků, které nebyly převzaty. Specifikace vad a nedodělků, případně způsobu jejich odstranění bude tvořit přílohu zápisu o předání a převzetí Díla. Při převzetí opravených vad a nedodělků se postupuje podle předchozích odstavců obdobně.
6. Zhotovitel odpovídá za vady dle občanského zákoníku v plném rozsahu. Zhotovitel rovněž odpovídá za skryté vady, které jsou důsledkem porušení povinností Zhotovitele nebo porušení pracovních a technologických postupů, a to i po uplynutí sjednané záruční doby.

V. CENA ZA DÍLO

1. Dohodnutá cena za Dílo dle zákona č. 526/90 Sb. o cenách, v platném znění, je cenou konečnou; k této ceně se připočte DPH ve výši platné ke dni vydání faktury.
2. Dohodnutá cena za Dílo dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, je cenou konečnou, platná po celou dobu zhotovení Díla a činí celkem:

[DOPLNÍ DODAVATEL] Kč bez DPH

DPH ve výši [DOPLNÍ DODAVATEL]%, tj. [DOPLNÍ DODAVATEL] Kč

[DOPLNÍ DODAVATEL] Kč včetně DPH.

Cena Díla je složena z následujících částí:

	Popis požadovaného výstupu:	Cena v Kč bez DPH
2.1	Předání prací dle F1	[DOPLNÍ DODAVATEL, AVŠAK MAXIMÁLNĚ VE VÝŠI 10% Z CELKOVÉ CENY DÍLA] Kč
2.2.	Předání projektové dokumentace pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení včetně ověřené dokumentace od stavebního úřadu dle F3	[DOPLNÍ DODAVATEL, AVŠAK MAXIMÁLNĚ VE VÝŠI 35% Z CELKOVÉ CENY DÍLA] Kč
2.3.	Předání konečné projektové dokumentace pro provedení Stavby dle F5	[DOPLNÍ DODAVATEL, AVŠAK MAXIMÁLNĚ VE VÝŠI 30% Z CELKOVÉ CENY DÍLA] Kč
2.4.	Spolupráce při zadání realizace Stavby dodavateli dle F6	[DOPLNÍ DODAVATEL, AVŠAK MAXIMÁLNĚ VE VÝŠI 5% Z CELKOVÉ CENY DÍLA] Kč
2.5.	Provádění autorského dozoru dle F7	[DOPLNÍ DODAVATEL, AVŠAK MAXIMÁLNĚ VE VÝŠI 20% Z CELKOVÉ CENY DÍLA] Kč

3. Strany se tímto dále dohodly, že cena za hodinu provádění autorského dozoru dle F7 činí **[DOPLNÍ DODAVATEL] Kč/hod.**

4. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a lze ji překročit pouze v případě zvýšení zákonné sazby DPH či na po projednání víceprací mezi smluvními stranami a sjednáním formou písemného dodatku ke smlouvě.
5. Zhotovitel a Objednatel se zavazují mimo zákonných důvodů změnit dohodnutou cenu v těchto případech:
 - a) bude-li Objednatelem požadována změna předmětu, technického řešení a podmínek dodávky,
 - b) dojde-li ke změně platebních podmínek podle odstavce 4,
 - c) dojde-li k vícepracím, které vzniknou v průběhu zhotovení Díla a to po vzájemné dohodě vyhotovené písemně formou dodatku ke smlouvě o dílo.
6. V případě krácení rozsahu činností Zhotovitele dle této smlouvy, bude cena za Dílo Zhotovitele dle této smlouvy odpovídajícím způsobem upraven po dohodě obou stran.
7. Cenu stanovená podle předchozích odstavců se snižuje v případě neprovedení části Díla (méněpráce).
8. V případě nezískání územního rozhodnutí včetně nabytí právní moci z důvodu vad projektové dokumentace, nebude dílčí částka dle F3 proplacena.

VI. FAKTURACE A ZPŮSOB PLATBY

1. Faktura za Dílo bude vystavena Zhotovitelem vždy po dokončení Díla a jeho předání Objednateli s termínem splatnosti **30 dnů** od data doručení faktury Objednateli.
2. Jednotlivá dílčí plnění dle čl. II. této smlouvy budou fakturována po jejich řádném dokončení a předání, a to následovně:
 - a) 1. fáze úhrady ceny ve výši uvedené v článku V., odstavec 2.1. této smlouvy po protokolárním předání Přípravy zakázky (F1),
 - b) 2. fáze úhrady ceny ve výši uvedené v článku V., odstavec 2.2. této smlouvy po protokolárním předání konečné projektové dokumentace pro sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně ověřené dokumentace od stavebního úřadu (F3),
 - c) 3. fáze úhrady ceny ve výši uvedené v článku V., odstavec 2.3. této smlouvy po protokolárním předání Dokumentace pro provedení Stavby (F5);
 - d) 4. fáze úhrady ceny ve výši uvedené v článku V., odstavec 2.4. této smlouvy po dokončení výběru Zhotovitele stavby (F6);
 - e) Dílčí úhrada autorského dozoru při realizaci Stavby (F7) ve celkové výši uvedené v článku V., odstavec 2.5. této smlouvy za celý průběh Stavby bude fakturována každý kalendářní měsíc na jeho konci na základě odsouhlaseného výkazu Objednatelem
3. Fakturu Zhotovitel vystaví ve dvou vyhotoveních nebo elektronicky. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

Faktura musí dále obsahovat odkaz na tuto smlouvu, evidenční číslo nebo jiné označení objednávky uvedené Objednatelem na objednávce, celkovou účtovanou částku a název peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být částka poukázána. V případě, že realizace Díla bude financována prostřednictvím dotace/finanční podpory, bude Objednatel Zhotovitele informovat o formálních požadavcích na faktury tak, aby tyto odpovídaly případným požadavkům poskytovatele dotace/finanční podpory.
4. Bankovní účet Zhotovitele musí být bankovní účet uvedený v této smlouvě. Uvede-li Zhotovitel více bankovních účtů, může to být kterýkoli z nich. Všechny uvedené účty Zhotovitele na této smlouvě, který je plátcem DPH, musí být zavedeny v registru plátců DPH.
5. Neuvedení některého údaje na faktuře nebo uvedení chybného nebo jinak vadného údaje, je důvodem pro jeho vrácení Zhotoviteli před jeho úhradou; v takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené faktury Objednateli.

6. Zálohy sjednané ceny Objednatel neposkytuje, ledaže je v akceptovaném návrhu objednávky uvedeno jinak.
7. Na Dílo nebude aplikována přenesená daňová povinnost.
8. Každá platba na základě této smlouvy bude považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele.
9. Objednatel provede kontrolu, zda Zhotovitel, který je plátcem DPH, je či není evidován jako nespolehlivý plátcem DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a že číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně Zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátcem, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu ve výši ceny Díla bez DPH. Částka rovnající se DPH bude Objednatel přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
10. Zhotovitel je po dobu platnosti této smlouvy povinen uvést ve lhůtě **3 dnů** od zapsané změny u příslušného správce daně, změnu skutečnosti, zda se Zhotovitel stal plátcem DPH nebo jím přestal být.

VII. ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel poskytuje záruční dobu na jakost a vady v délce **10 let** ode dne předání Díla Objednateli. Počátek a běh záruční doby se vztahuje k předání jednotlivých částí Díla (čl. I. odst. 3).
2. Dodavatel odpovídá za řádné provedení Díla bez vad a nedodělků. Dodavatel ručí během záruční lhůty za kvalitu Díla, které dodal a který byl použit, jakož i za odborné provedení a správnou technickou koncepci a funkci.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do **5 dnů** po obdržení reklamace písemně, e-mailem nebo faxem zahájit reklamační řízení na místě.
4. Zhotovitel odstraní veškeré uznané vady Díla v záruční době ve lhůtě do **15 dnů** od uznání reklamace (nebo ve lhůtě písemně dohodnuté), a to bezplatně. Neuznaná reklamace nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za reklamovanou vadu.
5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatel poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
6. Záruční lhůty na reklamovanou část Díla se prodlužují o dobu, která uplynula od příjmu nahlášení vady do doby jejího odstranění.
7. Dodavatel se zavazuje, že v případě, že budou vady a nedodělky zjištěny v rámci realizace Stavby nebo jakýchkoli navazujících úkonů nebo jakýchkoli činností v souvislosti s předaným Dílem, že tyto vady a nedodělky, na své náklady odstraní tak, aby nedocházelo k dalším škodám nebo prodlení.
8. V případě, že Zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady na Díle, je Objednatel oprávněn nechat tyto vady na Díle odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady Zhotoviteli; Zhotovitel se tímto zavazuje náklady vzniklé s odstraněním vady na Díle prostřednictvím třetí osoby uhradit Objednateli do **15 dnů** ode dne doručení písemné výzvy Zhotoviteli.

VIII. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato Smlouva končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána, dohodou smluvních stran anebo odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že
 - a) Zhotovitel porušil smlouvu podstatným způsobem,
 - b) v případě, že z jednání Zhotovitele vznikne důvodné podezření na uzavření zakázané dohody vymezené zákonem č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů,
 - c) byl prohlášen konkurs na majetek Zhotovitele nebo je vedeno insolvenční řízení.

3. Za podstatné porušení smlouvy bude považováno prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli části dokumentace po dobu delší, než **30 dnů** z důvodů stojících výlučně na straně Zhotovitele, neučinění úkonu vůči správnímu orgánu v zákonem nebo správním orgánem uvedené lhůtě
4. V případě odstoupení této smlouvy Objednatel uhradí Objednatel Zhotoviteli k datu právních účinků odstoupení veškerá dosud řádně poskytnutá plnění, která byla řádně převzata a Zhotovitelem dodaný materiál sloužícího ke zhotovení Díla podle této smlouvy, který Objednatel převezme.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že Objednatel svým jednáním nebo opomenutím zvláště závažným způsobem ohrozil zhotovení Díla a i přes písemnou výzvu Zhotovitele nezajistil v přiměřené době nápravu nebo neučinil opatření směřující k odstranění závadného stavu, nebo Objednatel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení Díla anebo je Objednatel v prodlení s hradou platby po dobu delší, než **30 dnů** přes předchozí upozornění Zhotovitele k úhradě,
6. V případě odstoupení od smlouvy Objednatel z důvodů na straně Zhotovitele, včetně důvodů vyjmenovaných v čl. VIII. odst. 2 této Smlouvy jde o odstoupení od smlouvy od počátku; smluvní strany pro tento případ deklarují, že přijatá dílčí plnění z povahy Díla nemají sama o sobě pro Objednatel význam.
7. Odstoupení od smlouvy musí být oznámeno druhé straně písemně. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, za doručené se odstoupení považuje i tehdy, pokud strana, které je doručováno, zmaří doručení nebo doručení bez důvodu nepřevzme.
8. Plnění poskytnuté smluvními stranami do účinnosti odstoupení zůstává odstoupením nedotčeno.
9. Ukončením této smlouvy nejsou dotčena práva a nároky Objednatel vyplývající z jakékoliv nedbalosti, opomenutí nebo porušení povinností Zhotovitele, k nimž došlo před takovým ukončením, zejména nárok na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, respektive zániku, této smlouvy.
10. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají v souladu s § 2004 odst. 3 občanského zákoníku do budoucna. Nemá-li plnění smlouvy Zhotovitelem pro Objednatel význam, tak se má za to, že se závazek zrušuje od počátku.

IX. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že provádění Díla na základě této smlouvy provádí jako odborník a zavazuje se, že podle ustanovení § 2950 občanského zákoníku nahradí jakoukoliv a veškerou škodu, kterou způsobí neúplnou nebo nesprávnou informací nebo škodlivou radou danou za odměnu v záležitosti svého vědění nebo dovednosti, jakož i odpovědnosti za škody Objednateli způsobené nesprávně udělenou licencí v rámci autorských práv, ukáže-li se prohlášení Zhotovitele k autorskému dílu nesprávné či neúplné a zavazuje se, že vyrovná případné nároky jiných autorů a uhradí veškerou škodu, která by v důsledku nepravdivosti tohoto prohlášení autora Objednateli vznikla.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené objednavateli či třetím osobám, které vzniknou těmto subjektům v příčinné souvislosti s činností Zhotovitele, jeho zaměstnanců nebo subdodavatelů, pokud jsou ve smlouvě sjednání, spojenou s plněním předmětu Díla.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je pojištěný za škody způsobené při podnikatelské činnosti na celý rozsah předmětu Díla, jakož i škodám způsobených třetím osobám v souvislosti s vyhotovením Díla, a to včetně škody způsobené nepředáním Díla v dohodnutém termínu.
4. Povinností zaplatit smluvní pokutu a/nebo úroky Zhotovitelem dle této smlouvy (čl. X.) není dotčena povinnost Zhotovitele k náhradě škody plné výši bez ohledu na výši smluvní pokuty.

X. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě, že Zhotovitel neplní své závazky zhotovení a předání Díla v plném rozsahu ve sjednaných termínech, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny Díla bez DPH za každý den prodlení.

2. V případě, že Objednatel odstoupí od smlouvy podle článku VIII. odst. 2 písm. a) nebo b) je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100% ceny Díla.
3. Smluvní pokuta je splatná do **15 dnů** ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě Zhotoviteli; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
4. V případě, že Objednatel je v prodlení s úhradou faktury déle, než **30 dnů**, je povinen na výzvu Zhotovitele uhradit úroky z prodlení ve výši 0,05% z výše pohledávky bez DPH za každý den prodlení. Úroky z prodlení jsou splatné do **15 dnů** od jejího doručení Objednateli.
5. V případě, že vydání předmětného sloučeného územního a stavebního povolení bude příslušným orgánem pravomocně zamítnuto nebo příslušné řízení pravomocně zastaveno, a to z důvodů vad či pochybení na straně Zhotovitele, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli na výzvu Objednatele smluvní pokutu ve výši 10 % výše z ceny Díla bez DPH.
6. V případě prodlení Zhotovitele se splněním lhůt stanovených touto smlouvou, je Zhotoviteli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla bez DPH za každý den prodlení dokud nebude prodlení napraveno, nejvíce však do výše 30 % ceny Díla bez DPH a Zhotovitel je povinen úrok z prodlení uhradit.

Pro uložení smluvní pokuty je rozhodný den, kdy bude napravené Dílo předáno Objednateli nebo příslušnému správnímu orgánu, na jehož podnět nebo příkaz či usnesení bylo Dílo napravováno.
7. V případě, že se v průběhu realizace Stavby zjistí chyby, nedostatky či absence některých položek výkazů výměr předaného Zhotovitelem dle zpracované projektové dokumentace pro stavební povolení a zpracované projektové dokumentace pro provedení Stavby, zejména stavební práce, materiály, technologie apod., je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši rozdílu původní ceny realizace Stavby a ceny nové.
8. Zhotovitel prohlašuje, že zohlednil v nabídkové ceně veškeré potřebné sondy a průzkumy, aby při realizaci Stavby nevznikaly Objednateli další náklady. V případě, že Objednateli vzniknou z výše uvedených důvodů další náklady, zejména za vícepráce, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši rozdílu původní ceny realizace Stavby a ceny nové.

XI. KOMUNIKACE, OZNÁMENÍ A DORUČOVÁNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
2. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
3. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, zejména odstoupení od jednotlivých požadavků - objednávek nebo odstoupení od smlouvy, se doručují do vlastních rukou.

XII. AUTORSKÁ PRÁVA K DÍLU

1. Zhotovitel prohlašuje, že má k Dílu plné a neomezené autorské právo a že je oprávněn s tímto Dílem disponovat a poskytovat k němu licenci v níže uvedeném rozsahu.
2. Dokumentace zpracovaná Zhotovitelem jako architektem či autorizovaným inženýrem/technikem podle této smlouvy včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem ve smyslu § 2371 občanského zákoníku a zákona 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“).

3. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku a autorského zákona Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva Dílo užit v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „**výhradní licence**“) s tím, že Objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem Zhotovitel pro účely této smlouvy rozumí dokumentace popsaná v této smlouvě. Pro tento účel se Zhotovitel zavazuje poskytnout Objednateli výhradní licenci na dobu trvání majetkových autorských práv architekta včetně všech práv souvisejících.
4. Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Objednatel zejména oprávněn užit shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby ke Stavbě, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele Stavby, pro účely provedení Stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení Stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení Stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ke Stavbě a pro kolaudaci Stavby, dle uvážení Objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy, užit autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných kopií, rozmnoženin a napodobenin díla nežli Stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě (a pokud jde o kopie v elektronické formě, jak ve spojení on-line, tak i off-line, zahrnuje i licenci k rozšiřování takto zhotovených kopií) s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Zhotovitele, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.
5. Zhotovitel uděluje, v souladu s ustanovením § 2363 a násl. občanského zákoníku, Objednateli souhlas, poskytnout podlicenci třetí osobě.
6. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2364 občanského zákoníku Objednateli tímto souhlas s postoupením podlicence pro případ, že Objednatel tuto podlicenci bude chtít postoupit třetí osobě.
7. Smluvní strany sjednávají, že odměna za licenci je součástí odměny za Dílo (honoráře) podle této smlouvy. Licence přechází na Objednatele okamžikem předání části Díla, a to k předané části autorského díla.
8. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Zhotovitele, ať jsou Stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci, elektronických kopií díla, jako návod k vlastnímu užívání díla.
9. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni užit dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.
10. Zhotovitel odpovídá Objednateli za právní bezvadnost práv nabytých touto licenční smlouvou, tj. za to, že užitím díla podle této licenční smlouvy nemůže dojít k neoprávněnému zásahu do práv třetích osob ani k jinému porušení právních předpisů, že případné majetkové nároky třetích osob byly vypořádány a Objednateli v souvislosti s užitím díla nemohou vzniknout peněžité ani jiné povinnosti vůči třetím osobám.
11. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu vzniklou v souvislosti s uplatněním práv třetích osob.
12. Zhotovitel podpisem této licenční smlouvy výslovně prohlašuje, že jiná osoba než Objednatel není oprávněna Dílo užit.
13. Zánikem Objednatele přechází práva a povinnost z této licenční smlouvy na jeho právního nástupce.

XIII. POJIŠTĚNÍ PROFESNÍ ODPOVĚDNOSTI

1. Zhotovitel tímto prohlašuje a zaručuje, že má ke dni uzavření této smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou Objednateli při provádění Díla a/nebo služeb na základě této smlouvy, a to s minimálním limitem pojistného plnění **3.000.000,- Kč** (slovy: *tři milióny korun českých*) (dále jen „**pojištění profesní odpovědnosti**“).

2. Strany tímto potvrzují, že před podpisem této smlouvy Zhotovitel předložil Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát splňující podmínky stanovené v tomto odstavci.
3. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících, udržovat pojištění profesní odpovědnosti a minimální výši pojištění podle předchozího odstavce.
4. Zhotovitel není oprávněn snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojištění profesní odpovědnosti bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
5. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli jakýkoliv dodatek ke sjednanému pojištění profesní odpovědnosti do **10 dnů** od jeho uzavření. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat Objednatele o jakýchkoliv změnách v podmínkách pojištění profesní odpovědnosti.
6. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zahájení realizace Stavby, předloží Objednateli do 14 dní od přijetí písemné výzvy Objednatele pojištění profesní odpovědnosti alespoň do výše 20% celkové ceny za zhotovení Stavby.

XIV. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ZZVZ a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákon) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
4. Smluvní strany sjednávají, že užitím výrazu „zejména“ se rozumí demonstrativní příklad, který obsahuje několik typických prvků, tedy dané ujednání nebo ustanovení platí i v případě splnění jiných obdobných podmínek nebo obdobných prvků.
5. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
6. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může Objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z/na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
8. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení

osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

9. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
10. Smluvní strany jsou srozuměni s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
12. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
13. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
14. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
15. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
16. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
17. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
18. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
19. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 - **Příloha 1** Harmonogram výkonových fází
 - **Příloha 2** Podrobný popis výkonových fází
 - **Příloha 3** Seznam členů realizačního týmu (z nabídky na realizaci zakázky)
20. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila k jejímu podpisu starostku.

21. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
22. Tato smlouva bude v souladu s ustanovením §219 ZZVZ zveřejněna na profilu Objednatele včetně všech jejích příloh, případných změn a dodatků.
23. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
24. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **3** stejnopisy obdrží město Úvaly a **1** stejnopis obdrží Zhotovitel.
25. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za Objednatele

Za Zhotovitele

Bc. Markéta Rydvalová
Starostka města Úvaky

[DOPLNÍ DODAVATEL]
[DOPLNÍ DODAVATEL]

**PŘÍLOHA Č. 1
KE SMLouvĚ O DíLO
ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

HARMONOGRAM A TERMÍNY PLNĚNÍ

	Popis požadovaného výstupu:	Termín (nejpozději do):
1.	příprava zakázky dle F1	Do 2 měsíců po obdržení písemné výzvy Objednatele k zahájení provádění dané části Díla
2.	předání projektové dokumentace pro projednání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení dle F3	do 4 měsíců po obdržení písemné výzvy Objednatele k zahájení provádění této části Díla
3.	předání konečné projektové dokumentace pro sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně ověřené dokumentace od stavebního úřadu dle F3	v závislosti na veřejnoprávním projednání
4.	předání konečné projektové dokumentace pro provedení Stavby dle F5	do 3 měsíců po obdržení písemné výzvy Objednatele k zahájení provádění této části Díla
5.	Spolupráce při zadání realizace dodavateli dle F6	na základě žádosti objednatel
6.	Provádění autorského dozoru dle F7	po obdržení písemné výzvy Objednatele po celou dobu výstavby až po kolaudaci

PŘÍLOHA Č. 2
KE SMLouvĚ O DíLO
ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

F1. Příprava zakázky VF1

- (a) průzkumy a rozbory (radonový, stavebně technický průzkum);
- (b) provedení nutných sond;
- (c) vstupní jednání se zástupci města a komisí a výborem před zahájením prací;
- (d) zhodnocení vstupních údajů;
- (e) soupis identifikačních údajů;
- (f) specifikace potřebných projekčních podkladů;

F3. Projektová dokumentace pro společné řízení vč. zajištění společného územního rozhodnutí a stavebního povolení s nabytím právní moci VF3

- (a) vypracování dokumentace ke Stavbě pro územní řízení podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb včetně koncepční koordinace všech profesí tak, aby bylo možné vydat územní rozhodnutí;
- (b) upřesnění cílových představ klienta s ohledem na předchozí fáze F1 smlouvy;
- (c) stanovení podmínek pro dodržení souladu s fázemi F1 smlouvy;
- (d) kontrola a zapracování projekčních podkladů dle F1;
- (e) zapracování připomínek veřejnoprávních orgánů a organizací, které se vyjadřují k dokumentaci pro územní řízení;
- (f) zapracování výsledků všech průzkumů a ověření do projektové dokumentace a výkazu výměr dle F1 a další potřebné nutné průzkumy ke zpracování projektové dokumentace;
- (g) projednání se správci inženýrských a všech ostatních sítí;
- (h) provedení a organizace potřebných podrobných průzkumů;
- (i) veřejnoprávní projednání dokumentace pro územní řízení;
- (j) zajištění potřebného počtu výtisků dokumentace pro získání územního rozhodnutí dle požadavků DOSS;
- (k) vypracování PBR, které je součástí tohoto stupně dokumentace;
- (l) zapracování dodatečných a změnových požadavků klienta;
- (m) vypracování žádosti o vydání územního rozhodnutí a předání na příslušný úřad včetně všech nutných příloh, projektové dokumentace, stanovisek DOSS účastníků řízení, které si zhotovitel zajistí včetně předání těchto stanovisek na stavební úřad a objednateli;
- (n) zajištění vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně nabytí právní moci
- (o) účast a spolupráce při odvolání proti vydanému územnímu rozhodnutí – vypracování podkladů pro odvolání proti případnému rozhodnutí o zamítnutí žádosti o vydání územního rozhodnutí včetně zapracování úprav dokumentace po případném odvolacím řízení a doplňování dokumentace nad rámec vyhlášky podle výsledků případného odvolacího řízení;
- (p) upřesnění předběžného rozpočtu podle m² a m³;
- (q) účast při jednáních v územním řízení.

Konečná projektová dokumentace včetně ověřené dokumentace od stavebního úřadu bude předána v pěti výtiscích a v digitální formě v odemčeném formátu pdf, DWG, word, excel.

F5. Projektová dokumentace pro provedení stavby VF5 ke Stavbě

- (a) zhodnocení územního rozhodnutí a stavebního povolení a jeho podmínek;
- (b) kontrola a zapracování projekčních podkladů dle F1, F3;
- (c) zpracované v rozsahu minimálně podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb včetně koncepční koordinace všech profesí a včetně vypracování projektu organizace výstavby, návrhu dopravně-inženýrských opatření a přípravy a zpracování plánu BOZP;
- (d) zpracované v souladu se ZZVZ a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů;
- (e) dokumentace bude obsahovat řešení veškerých podmínek stanovených v územním rozhodnutí a ve stavebním povolení včetně podmínek uvedených ve vyjádřeních a stanoviscích, které byly součástí územního řízení a stavebního řízení od dotčených orgánů státní správy a dalších povolení;
- (f) definice veškerých materiálů a povrchů na základě vzorků a jejich odsouhlasení klientem, zejména podlahy, střešní krytina, obkladačky, nátěry konstrukcí a výrobků;
- (g) specifikace výrobků pro Stavbu, zejména okna, dveře, truhlářské, zámečnické a klempířské výrobky;
- (h) řešení veškerých detailů a atypických řešení nutných pro provedení Stavby;
- (i) koordinace projektů jednotlivých profesí a zapracování do projektové dokumentace pro provedení stavby;
- (j) podrobný slepý výkaz výměr a soupisu prací, dodávek, služeb,
- (k) do slepého výkazu výměr a oceněného rozpočtu uvést pouze parametry výrobků a materiálů (v žádném případě nesmí být uvedeny názvy materiálů nebo výrobků a názvy firem);
- (l) slepý výkaz výměr bude uzamčen tak, aby bylo možné doplňovat pouze jednotkové ceny a aby nemohl být měněn;
- (m) v architektonicko-stavební části detaily, podrobné výkresy atypických výrobků, spárořezy dlažeb a obkladů;

- (n) koordinační výkresy profesí;
- (o) provozní schémata;
- (p) v konstrukčně-statické části podrobné výkresy výztuže;
- (q) kontrola stanovisek a podmínek ze stavebního řízení a jejich promítnutí do dokumentace;
- (r) zpracování výsledků všech průzkumů a ověření do projektové dokumentace a výkazu výměr dle F1, F3 a další potřebné nutné průzkumy ke zpracování projektové dokumentace;
- (s) vypracování PBŘ, které je součástí PD pro provedení stavby.

Projektová dokumentace bude zpracovaná podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. Součástí projektové dokumentace pro provedení stavby budou projekty profese architektonicko-stavební, statika, zdravotníka (vodovod, splašková kanalizace), vytápění (návrh otopných ploch, zdroj tepla), elektroinstalace (světelné a zásuvkové okruhy, napájení technologií), slaboproud (zvonková tabla, společná televizní anténa), větrání (hygienické zázemí, kuchyně), požární bezpečnostní řešení. Dokumentace bude vydána v šesti výtiscích a v digitální formě v odemčeném formátu pdf, DWG, word, excel.

F6. Spolupráce při zadání realizace dodavateli VF6 ke Stavbě

Zhotovitel se zavazuje, že bude spolupracovat při zpracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele na stavební práce a dodržovat nutnou součinnost s administrátorem výběrového řízení na stavební práce. Dále se zhotovitel zavazuje, že v případě financování z dotačního titulu bude dodržovat nutnou součinnost s projektovým manažerem akce.

- a) spolupráce při získávání a vyhodnocování nabídek dodavatelů
- b) posouzení úplnosti nabídky zhotovitele Stavby z hlediska výkazu výměr a ceny
- c) Zhotovitel se zavazuje vynaložit maximální včasnou součinnost při poskytování informací k projektové dokumentaci a všem jeho výstupům; zejména se Zhotovitel zavazuje na vyžádání Objednatele včasné, úplně a jednoznačně odpovědět na jakékoliv žádosti o dodatečné informace uchazečů dle ZZVZ, které se bezprostředně týkají Díla, respektive veškerých výstupů Zhotovitele, a to tak, že je povinen písemnou odpověď poskytnout Objednateli minimálně jeden (1) Pracovní den přede dnem, ve kterém má být dodatečná informace odeslána uchazečům. Objednatel se zavazuje předat takový dotaz Zhotoviteli (formou e-mailu) téhož dne, ve kterém Objednateli obdrží takovou žádost o poskytnutí dodatečné informace.

F7. Autorský dozor při provádění Stavby

F7/1. Během provádění prací se zhotovitel zavazuje provádět autorský dozor projektanta, přičemž práce budou prováděny po dohodě a pouze na vyžádání objednatel. Celková cena a hodinová sazba pro výkon autorského dozoru jsou uvedeny v článku V., odstavcích 2.5 a 3. této smlouvy.

F7/2. Rozsah autorského dozoru po celou dobu realizace Stavby až do její kolaudace, resp. do úplného odstranění vad z přijímacího protokolu mezi objednatel a zhotovitelem Stavby provádí zhotovitel autorský dozor v rozsahu:

- (a) účast na vybraných kontrolních dnech a prohlídkách Stavby a konzultace na staveništi poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace zhotovitelem Stavby
- (b) kontrola provádění Stavby podle prováděcí dokumentace
- (c) kontrola dodržování projektu s přihlédnutím na podmínky určené v územním rozhodnutí a stavebním povolení a DOSS
- (d) odsouhlasení použitých materiálů a výrobků se srovnávacím standardem daným fázemi F1, F3, F5 a po konzultaci s objednatel
- (e) posuzování návrhů zhotovitele Stavby na změny a odchylky v částích projektů zpracovaných zhotovitelem Stavby
- (f) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci pro provedené Stavby (vícepráce)
- (g) sledování postupu výstavby z technického hlediska
- (h) účast na kolaudaci Stavby
- (i) kontrola dodržování opatření a řešení environmentálních podmínek
- (j) poradenství při provádění detailů a složitějších atypických konstrukcí
- (k) účast na jednáních o změnách Stavby vyvolaných klientem nebo zhotovitelem Stavby
- (l) vypracování alternativních řešení v průběhu Stavby (technických, dispozičních řešení a detailů a provedení)
- (m) posuzování alternativních stavebně-technologických postupů nebo alternativních materiálů s ohledem na jejich pořizovací cenu a užitě vlastnosti během doby životnosti
- (n) posouzení odchylek, změn a úprav zhotovení Stavby v souvislostech stavebního díla
- (o) provádění zápisů do stavebního deníku vedeného zhotovitelem Stavby
- (p) odsouhlasení předložených vzorků zhotovitele Stavby v souladu se standardy materiálů dle dokumentace pro provedení stavby
- (q) případné vypracování dokumentace pro změnu stavby před dokončením stavebního zákona a dokumentace skutečného stavu
- (r) účast na odevzdání a převzetí Stavby nebo její části

PŘÍLOHA Č. 3
SEZNAM ČLENŮ REALIZAČNÍHO TÝMU



REKONSTRUKCE OBJEKTU Č.P. 91

Místo stavby : ulice Jiráskova č.p. 91
parc.č. 1869,
katastrální území Úvaly u Prahy

Stavebník : Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zpracovatel : Ing. arch. Jan Vohlídal, Hradešínská 1176/16,
101 00 Praha 10,
č. autorizace ČKA: 03 262

Stupeň : studie stavebního záměru

1. Průvodní zpráva

1.1. Identifikační údaje

Název stavby : Rekonstrukce objektu č.p. 91

Místo stavby : Jiráskova ulice č.p. 91, Úvaly
kat.území Úvaly u Prahy
parc.č. 1869

Zpracovatel : Ing. arch. Jan Vohlídal, Hradešínská 1176/16, 101 00 Praha 10,
č.autorizace ČKA: 03 262

Investor : Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

Stupeň : architektonická studie stavebního záměru

1.2. Základní údaje o stavbě

Předmětem řešení studie je záměr vybudovat Městský dům dětí a mládeže (MDDM) stavebními úpravami ve stávajícím objektu č.p. 91 bývalého hotelu Budka, který je v současné době bez využití, je prázdný, a je nutná jeho rekonstrukce.

Pozemek stavby určené pro stavební úpravy se nachází ve středu města a v jeho zastavěném území v blízkosti železniční stanice Úvaly. Tvar pozemku řešené stavby je lichoběžníkový, na straně severní a východní je ohraničen veřejnou komunikací (ul. 28.října a Jiráskova). Na ostatních stranách sousedí s pozemky stávající obytné zástavby.

Stavební úpravy budovy a změna užívání na MDDM je v souladu s platným územním plánem města.

1.3. Přehled výchozích podkladů

Výchozím podkladem pro vypracování studie byly požadavky města Úvaly a stavební program Městského domu dětí a mládeže.

Dále byly použity tyto podklady :

- výpis a snímek z katastru nemovitostí
- územní plán města
- zaměření stávajícího stavu objektu
- grafická část investičního záměru – dispozice jednotlivých podlaží
- dostupná dokumentace stavby

1.4. Provedené průzkumy

Na pozemku a v objektu dosud nebyl proveden inženýrsko geologický, hydrogeologický, radonový a stavebně technický průzkum, tyto průzkumy budou provedeny v rámci zpracování projektu ke stavebnímu povolení.

1.5. Věcné a časové vazby stavby na okolní výstavbu

Vazbou uvažované stavby na okolí je její existující připojení na stávající inženýrské sítě a technickou a dopravní infrastrukturu města.

2. Souhrnná technická zpráva

2.1. Urbanistické řešení

Navrhovaná změna využití objektu nemění charakter stávající zástavby města v místě stavby. Z hlediska širších územních vztahů je využití objektu pro navrhovaný záměr možné a investice nenaruší rozvoj infrastruktury města.

V těchto souvislostech lze konstatovat, že navrhovaný záměr je v souladu s polohou místa v sídelní urbanistické struktuře a má vyhovující předpoklady pro napojení na dopravní systém oblasti a svou funkční náplní nebude narušovat okolí a může vhodně doplnit zástavbu přilehlého území.

Vlastní území pro výstavbu má tvar nepravidelného lichoběžníku, jehož podélná osa je ve směru východ - západ. Pozemek má v hlavní části rovinný charakter a směrem k východu klesá a převýšení je zajištěno stávající opěrnou zdí oplocení se schodištěm vytvářející pobytovou terasu. Prostory MDDM jsou navrženy jako rekonstrukce, která vznikne stavebními úpravami stávající budovy č.p. 91. Při dalších projektových pracích bude nutné respektovat veškeré omezující vlivy v území a podmínky stanovené územním plánem, a zároveň se podřídit charakteru budovy a pozemku, z čehož vyplyne výsledné řešení.

Stavební pozemek se nachází ve starší zástavbě Úval. Jedná se o stávající objekt bývalého hotelu Budka na rohu ulic 28.října a Jiráskovy. Okolí je zastavěno nízkopodlažními bytovými a rodinnými domy. Rekonstruovaný objekt je v současné době v majetku investora, je půl roku bez jakéhokoliv využití, zanedbaný a esteticky nevyhovující.

Vstup na pozemek je stávající jak z ulice 28.října tak z ulice Jiráskovy, stávající vjezd na pozemek je zachován z ulice 28.října a na pozemku je uvažováno šest parkovacích stání.

Stavební pozemek se nachází v ochranném pásmu železnice, v blízkosti je železniční stanice Úvaly.

2.2. Architektonické a stavebně technické řešení stavby

2.2.1. Architektonické řešení

Hlavním požadavkem na architektonické řešení je vytvoření funkční dispozice při zachování stávajícího výrazu objektu a vytvoření atraktivních a příjemných prostor pro výuku v rámci Městského domu dětí a mládeže.

Objekt je členěn na hlavní budovu, obsahující suterén – 1PP, přízemí 1NP, 1.patro – 2NP, 2.patro – 3NP a 3.patro – 4NP a nevyužitě podkroví – podstřešní prostor a jednopodlažní dvorní objekt skladu zahradního nářadí a přístřešku na kola a jednostopá vozidla.

V suterénu objektu jsou prostory technického vybavení budovy se zázemím, skladové prostory a prostory údržby. V jedné atypické místnosti pak klubovna pro setkávání dětí.

V přízemí je hlavním prostorem víceúčelový sál se vstupními prostory a zázemím, doplněný šatnou, čajovnou, kuchyňkou, recepcí s kanceláří, malým sálem a hygienickými prostory.

Další nadzemní podlaží obsahují jednotlivé učebny se zázemím a skladovací prostory, vše doplněné hygienickými prostory wc žáků a učitelů. Podlaží jsou propojena novým dvouramenným schodištěm (v prostoru původního nevyhovujícího smíšenočarého schodiště) a novým osobním výtahem. Dispoziční řešení je patrné z výkresů půdorysů.

2.2.2. Základní údaje o stavebních konstrukcích

Při stavbě budou užívány klasické technologie.

Stávající objekt je tvořen klasickým zděným konstrukčním systémem na základových pasech se zastřešením valbovou střechou v kombinaci s pultovou a stanovou střechou vzhledem ke složitému tvaru půdorysu i vlastní hmoty budovy. Vodorovné konstrukce stropů jsou stávající a to z cihelných kleneb, trámových dřevěných stropů a v malé míře i betonové.

Nové stěny budou vyzdívané, stropy železobetonové monolitické. Nové schodiště bude železobetonové monolitické.

Rozsah bouracích prací a nových stěnových konstrukcí jsou patrné z výkresů půdorysů a řezu.

Na fasádě jsou použity klasické materiály a to omítka v kombinaci s podbitím střechy, soklem a klempířskými prvky jakož i dřevěnými výplněmi otvorů v obvodových konstrukcích.

2.2.3. Příprava území

V rámci přípravy území bude provedeno vytyčení stávajících přípojek a inženýrských sítí, zajištěn přístup stavební techniky na pozemek a zabezpečení prostoru stavby.

2.2.4. Sadové úpravy, oplocení a zpevněné plochy

V rámci sadových úprav a zpevněných ploch budou provedeny opravy zpevněných ploch v nutném rozsahu. Oplocení bude z části doplněno nové do ulice 28.října i do ul. Jiráskovi.

2.3. Požárně bezpečnostní řešení

Jedná se o budovu občanské vybavenosti. Celkové řešení bude odpovídat příslušným požárním normám. Požárně nebezpečné prostory nebudou zasahovat na sousední pozemky.

2.4. Řešení dopravy

Napojení na veřejnou komunikaci je beze změny. Vzhledem k tomu, že parkování v ulici Jiráskově je problematické, bude nutné vyřešit dopravu v klidu částečně parkováním na pozemku.

2.5. Zásobení vodou

Zdrojem vody bude nadále městský vodovod, na který je objekt napojen vodovodní přípojkou, vnitřní vodovod bude upraven tak, aby odběr vody byl nadále měřen jedním vodoměrem.

2.6. Kanalizace

Kanalizace bude řešit odvodnění splaškových vod. Splaškové vody jsou svedeny do veřejné kanalizace stávající přípojkou.

Likvidace dešťových vod bude řešena stávajícím způsobem a to na pozemku a zaústěním do dešťové kanalizace.

2.7. Zásobení plynem

Stavba je v současnosti napojena na plyn. Stávající připojení bude zrušeno a přípojka plynu bude ukončena hlavním uzávěrem plynu v oplocení a plynoměr bude demontován. Úprava stávající přípojky bude projednána s příslušným plynárenským podnikem.

2.8. Vytápění

V současnosti je v objektu ústřední plynové teplovodní vytápění. Objekt má dva plynové kotle. Příprava TUV je řešena rovněž ohřevem v plynové kotelně. Tento systém bude v rámci rekonstrukce změněn na vytápění tepelným čerpadlem nebo čerpadly, které budou zajišťovat i centrální ohřev TUV.

2.9. Napojení na elektrickou energii

Připojení objektu na elektřinu je stávající. Případná úprava připojení bude projednána s rozvodným závodem, celý objekt bude mít jeden elektroměr.

2.10. Likvidace odpadů

Nebude docházet k produkci jiného než běžného domovního odpadu, který bude ukládán do popelnic vně budovy a bude zajištěn jeho odvoz.

Dešťová voda bude likvidována stávajícím způsobem na pozemku.

Splašková kanalizace je zaústěna do veřejné kanalizace.

2.11. Stávající ochranná pásma a inženýrské sítě

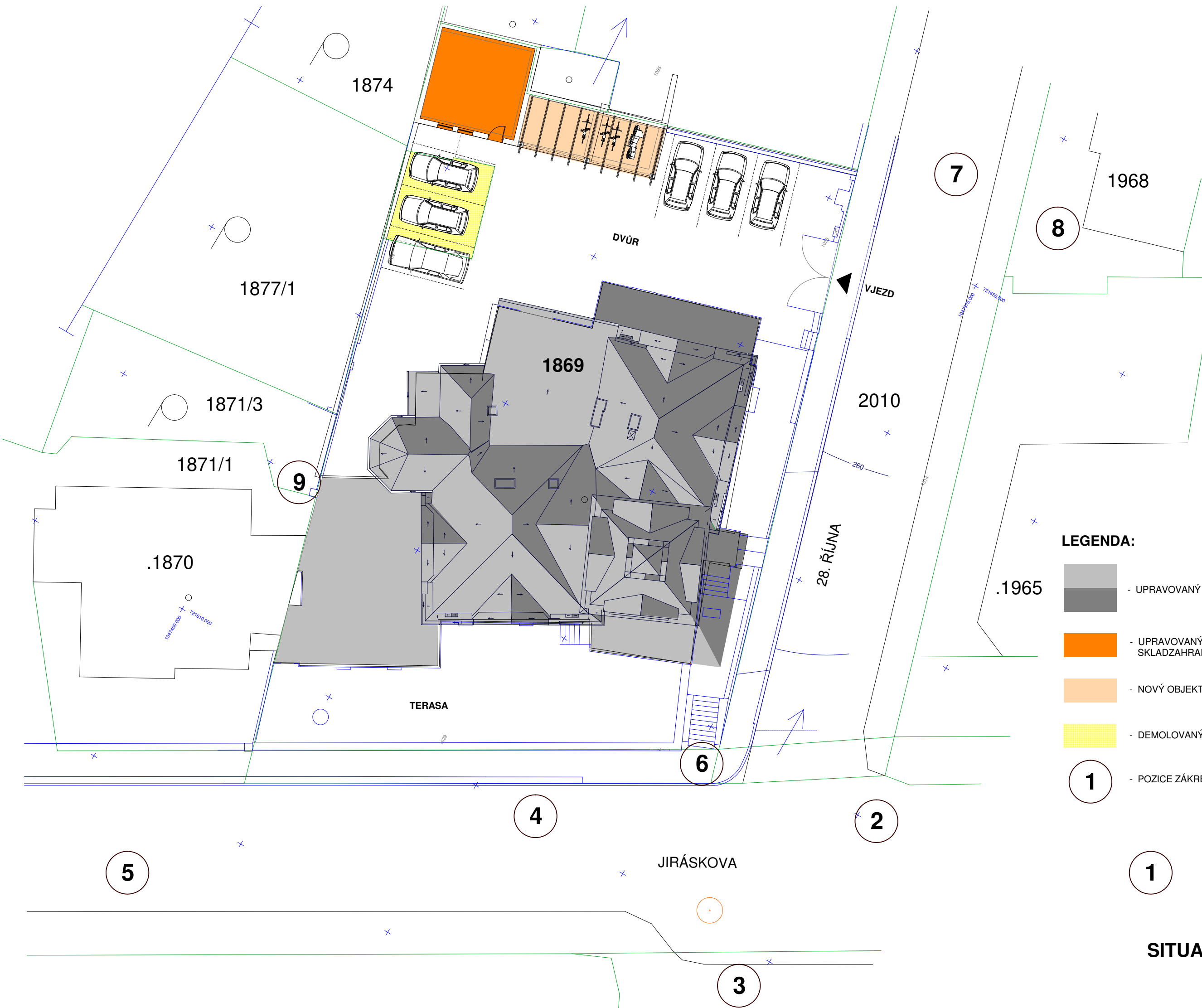
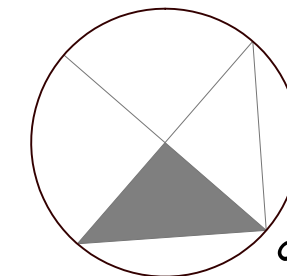
Do prostoru uvažované výstavby nezasahují ochranná pásma stávajících inženýrských sítí a zasahuje do něj ochranné pásmo železnice.

2.12. Péče o životní prostředí

V průběhu výstavby dojde ke krátkodobému negativnímu vlivu staveništního provozu na okolí stavby. Vlastní dokončená stavba a její provoz nebude mít žádný negativní vliv na své okolí, nebude příčinou možného poškození nebo znečištění jednotlivých složek životního prostředí a nebudou zde vznikat škodliviny, ani jiné negativní produkty.

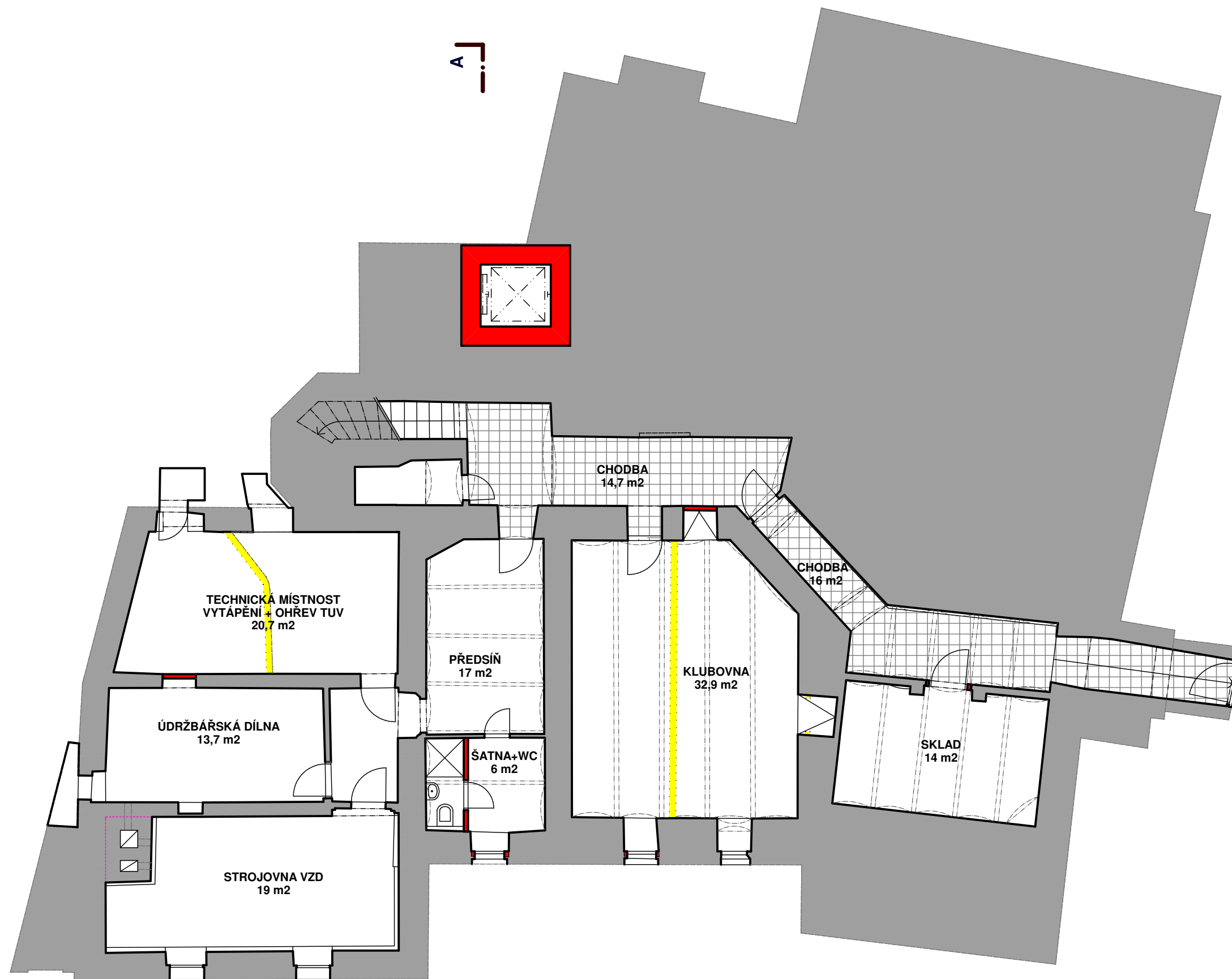
3. Závěr - hodnocení záměru

Stávající objekt je v relativně dobrém stavebně technickém stavu. Současným požadavkům však zcela jistě nevyhovují tepelně izolační vlastnosti obvodových stěn, okenních a dveřních otvorů a střechy. Při jakékoli změně využití bude muset být objekt rekonstruován. Dispoziční změny a z nich vyplývající stavební úpravy i úpravy technického vybavení pro uvažovanou změnu užívání na MDDM jsou nenáročné. Proto lze konstatovat, že uvažovaný záměr je vhodný.



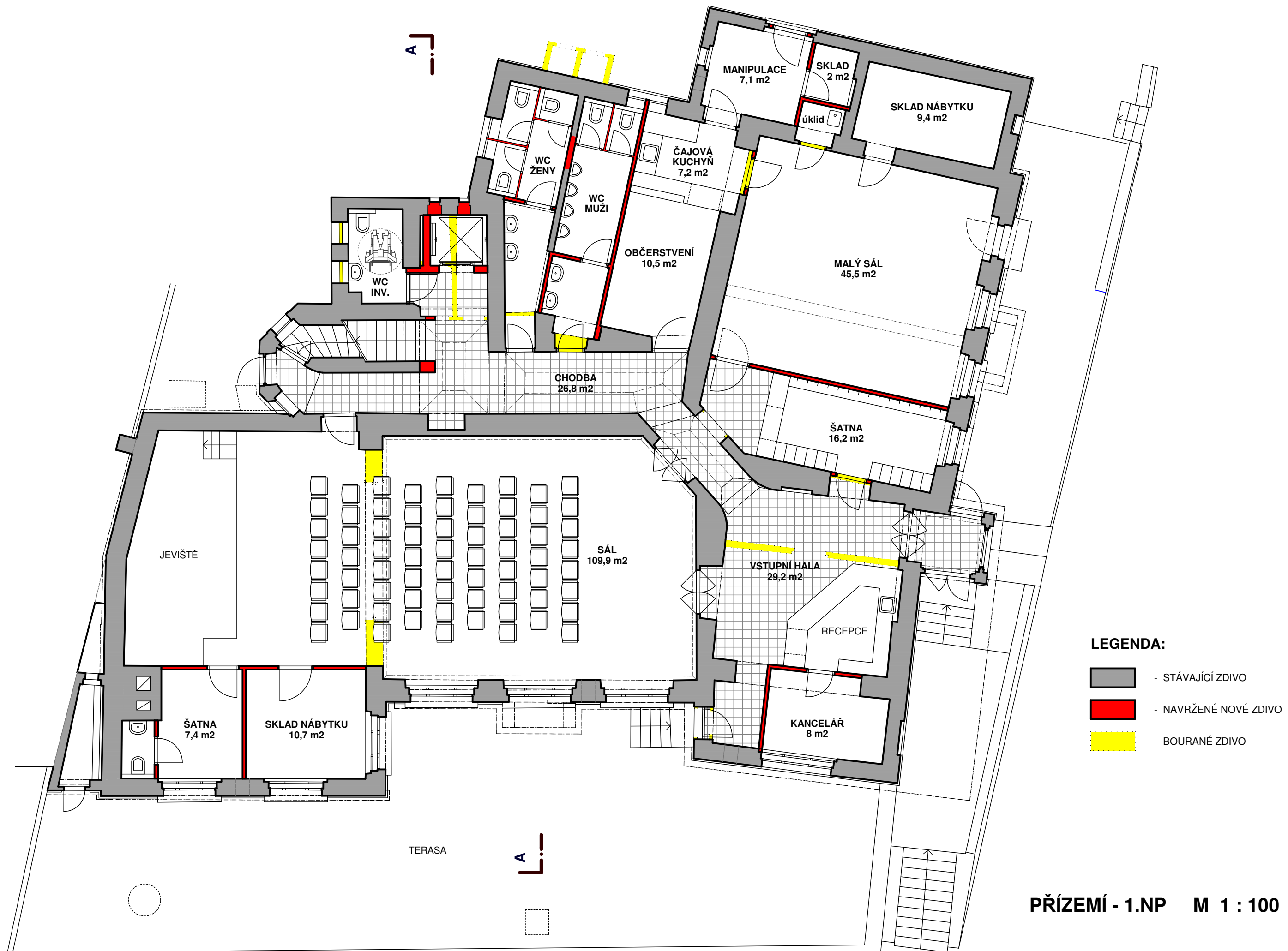
LEGENDA:

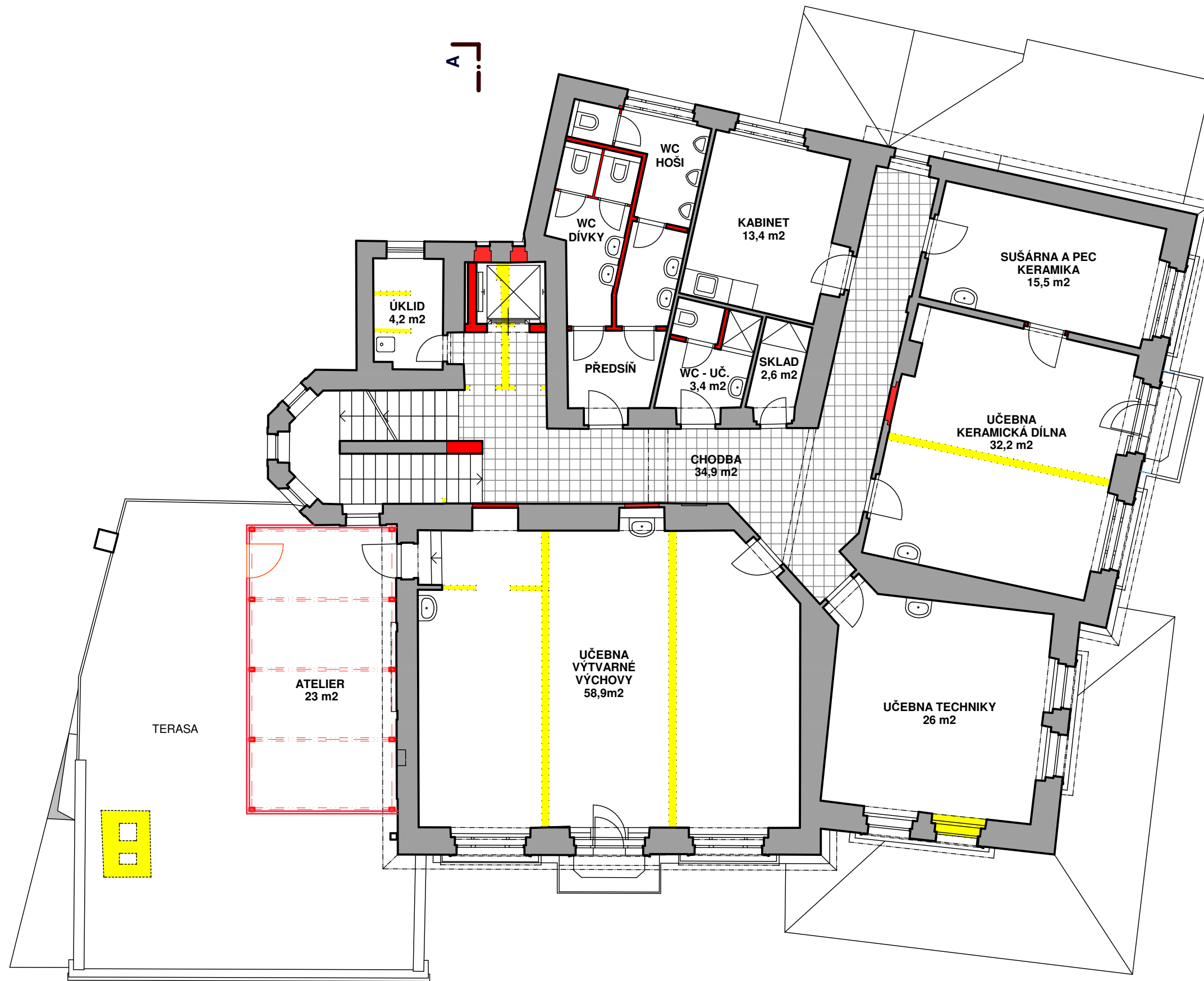
-  - UPRAVOVANÝ OBJEKT MDDM
-  - UPRAVOVANÝ OBJEKT, SKLAD ZAHRADNÍHO NÁRADÍ
-  - NOVÝ OBJEKT, PŘÍSTŘEŠEK NA KOLA
-  - DEMOLOVANÝ OBJEKT GARÁŽÍ
-  - POZICE ZÁKRESŮ DO FOTOGRAFIÍ



LEGENDA:

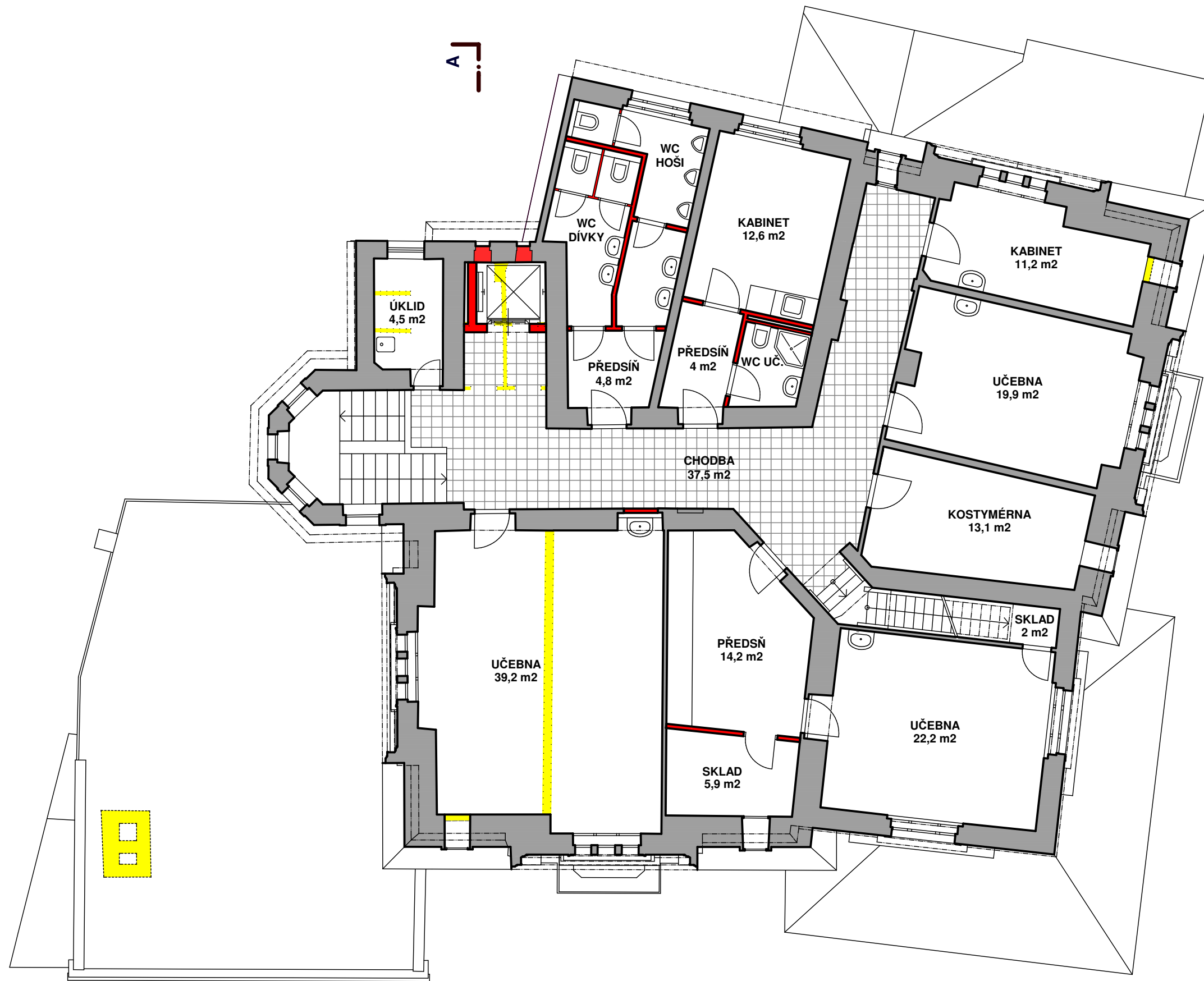
- STÁVAJÍCÍ ZDIVO
- NAVRŽENÉ NOVÉ ZDIVO
- BOURANÉ ZDIVO





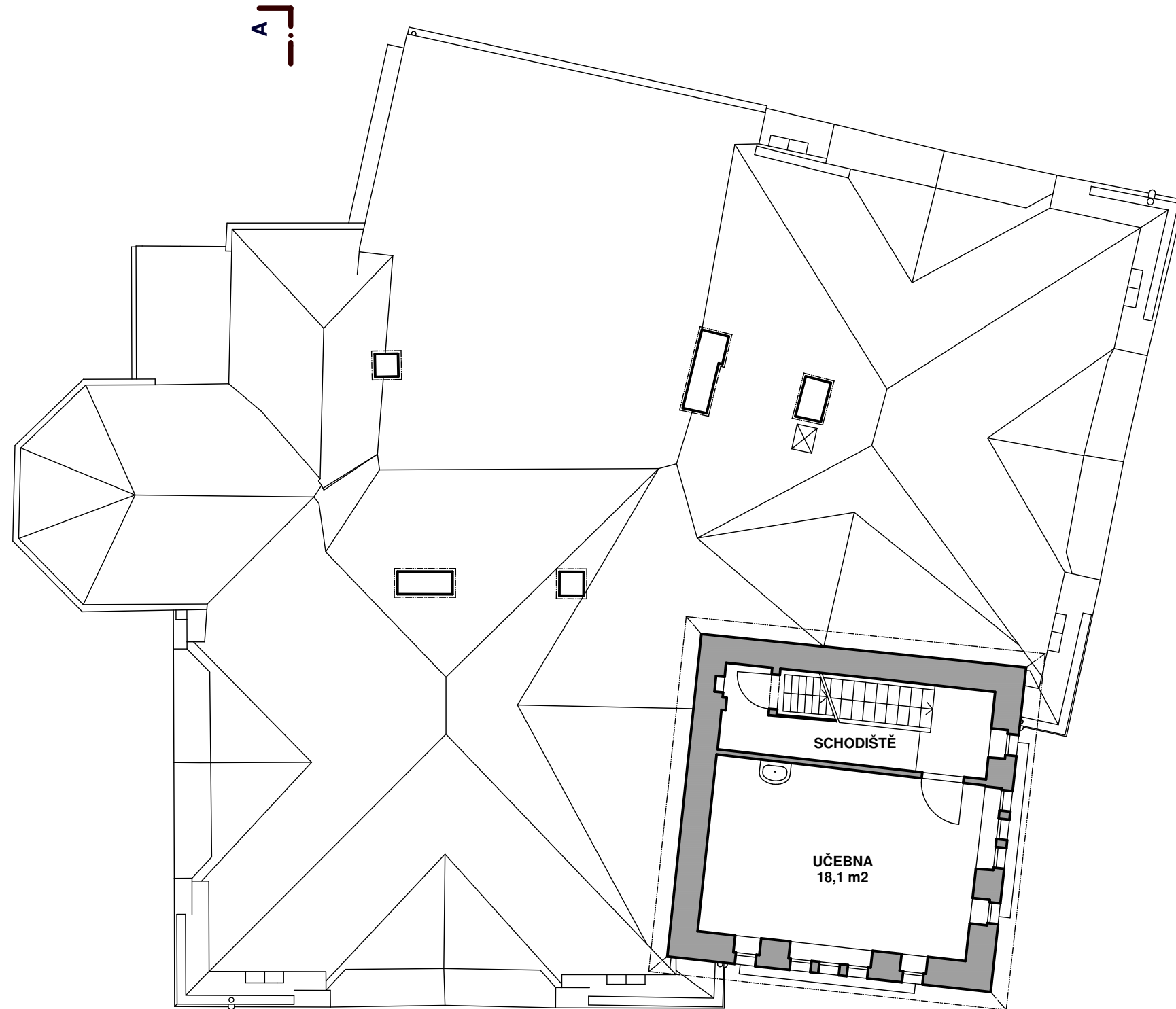
LEGENDA:

- STÁVAJÍCÍ ZDIVO
- NAVRŽENÉ NOVÉ ZDIVO
- BOURANÉ ZDIVO



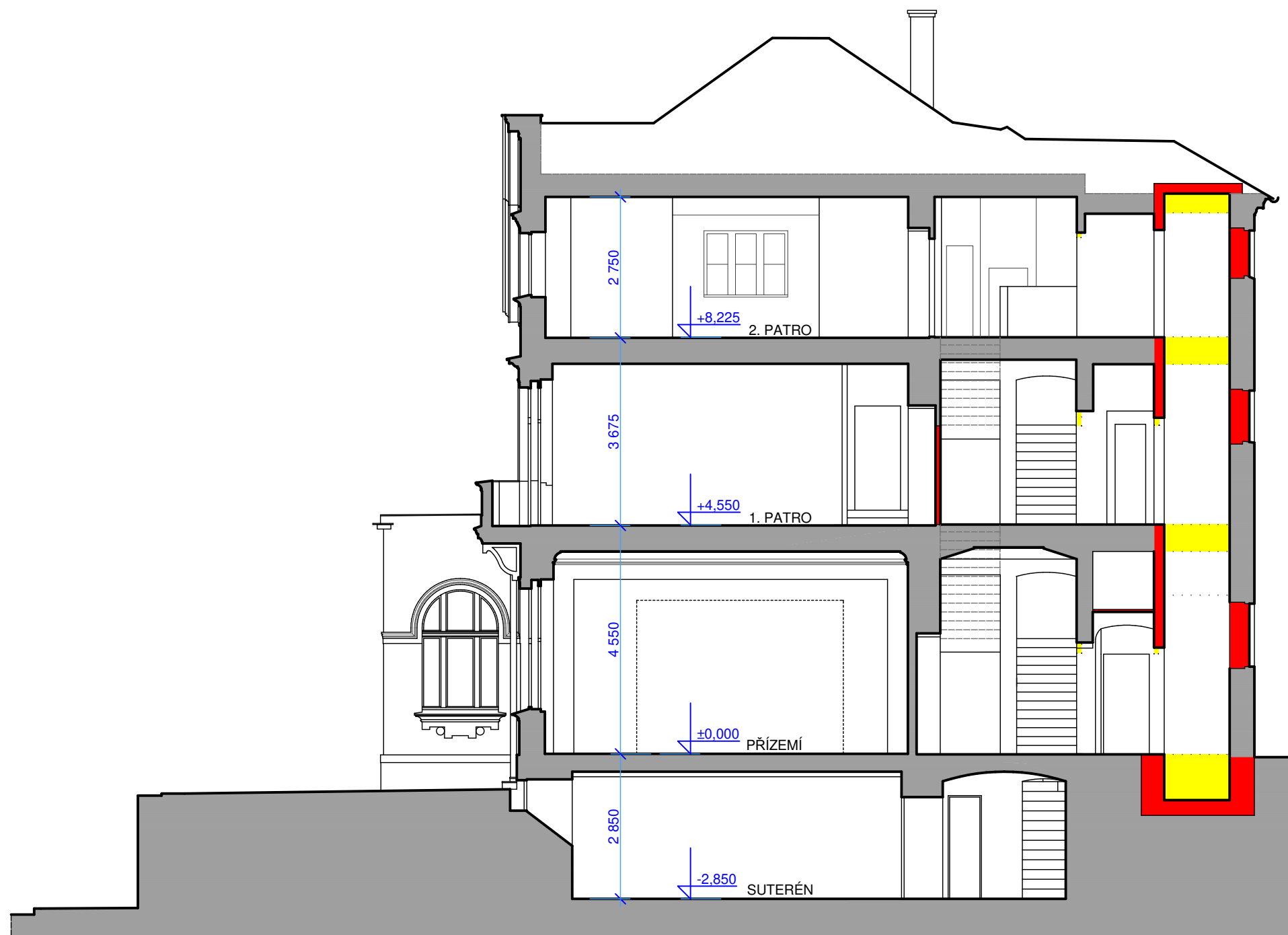
LEGENDA:

- STÁVAJÍCÍ ZDIVO
- NAVRŽENÉ NOVÉ ZDIVO
- BOURANÉ ZDIVO



LEGENDA:

 - STÁVAJÍCÍ ZDIVO



LEGENDA:

- STÁVAJÍCÍ ZDIVO
- NAVRŽENÉ NOVÉ ZDIVO
- BOURANÉ ZDIVO

ŘEZ A - A M 1 : 100



POHLED JIŽNÍ M 1 : 100



MDDM ÚVALY

POHLED SEVERNÍ M 1 : 100



POHLED VÝCHODNÍ M 1 : 100



POHLED ZÁPADNÍ M 1 : 100



POHLED VÝCHODNÍ M 1 : 100
barevné řešení varianta 1



POHLED VÝCHODNÍ M 1 : 100
barevné řešení varianta 2



POHLED VÝCHODNÍ M 1 : 100
barevné řešení varianta 3



ZÁKRES DO FOTOGRAFIE ZE STANOVIŠTĚ 1



ZÁKRES DO FOTOGRAFIE ZE STANOVIŠTĚ 2



ZÁKRES DO FOTOGRAFIE ZE STANOVIŠTĚ 3



ZÁKRES DO FOTOGRAFIE ZE STANOVIŠTĚ 5



ZÁKRES DO FOTOGRAFIE ZE STANOVIŠTĚ 4



ZÁKRES DO FOTOGRAFIE ZE STANOVIŠTĚ 6



ZÁKRES DO FOTOGRAFIE ZE STANOVIŠTĚ 7



ZÁKRES DO FOTOGRAFIE ZE STANOVIŠTĚ 8



ZÁKRES DO FOTOGRAFIE ZE STANOVIŠTĚ 9

KRYCÍ LIST

veřejná zakázka malého rozsahu na služby:

"Zpracování PD pro sloučené povolení, PDPS, zajištění autorského dozoru – Rekonstrukce objektu čp. 91 v ulici Jiráskova v Úvalech – opakované řízení II"

ZADAVATEL: Město Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly
IČO: 00240931

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKA (DODAVATELE):

Obchodní firma (název podnikatel (právnícké nebo fyzické osoby) zapsaný v obchodním rejstříku) Název (uvádí podnikatel (právnícká osoba) nezapsaný v obchodním rejstříku) Jméno a příjmení (uvádí podnikatel (fyzická osoba) nezapsaný v obchodním rejstříku)	:	[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
Sídlo (vyplňuje právnická osoba dle zápisu v obchodním rejstříku) Místo podnikání (vyplňuje podnikatel (fyzická osoba); místem podnikání je adresa zapsaná jako místo podnikání v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci)	:	[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
IČO (pouze bylo-li přiděleno)	:	[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
Kontaktní osoba	:	[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
Telefon	:	[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
E-mail	:	[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
ID datové schránky (pouze byla-li zřízena)	:	[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

Nabídková cena:

Celková nabídková cena v Kč bez DPH:	Výše DPH v %:	Výše DPH v Kč:	Celková nabídková cena v Kč včetně DPH:
[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]	[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]	[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]	[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

SDĚLENÍ ÚČASTNÍKA (DODAVATELE):

Účastník tímto sděluje, že [JE / NENÍ] malým či středním podnikem, jak je uvedeno v doporučení Komise 2003/361/ES ze dne 6. května 2003 o definici mikropodniků, malých a středních podniků zveřejněném v Úředním věstníku Evropské unie, L 124, dne 20. května 2003.

PROHLÁŠENÍ ÚČASTNÍKA (DODAVATELE):

Účastník tímto prohlašuje, že veškeré údaje uvedené v nabídce a jejích přílohách jsou ve vztahu k zadávacím podmínkám pravdivé a odpovídají skutečnosti, a dále prohlašuje, že si je vědom právních následků v případě uvedení nesprávných nebo nepravdivých údajů.

PODPIS NABÍDKY (V ROZSAHU OPRÁVNĚNÍ K ZASTUPOVÁNÍ ÚČASTNÍKA (DODAVATELE)):

Jméno a příjmení (účastníka (fyzické osoby) nebo osoby oprávněné zastupovat účastníka (právníckou osobu))	:	[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
Funkce (vyplňuje pouze právnická osoba, popř. pokud podepisuje zmocněnec, pak tento údaj uvede zde)	:	[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
Podpis (popř. razítko)	:	
Datum	:	[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ÚČASTNÍKA O PROKÁZÁNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI

veřejná zakázka malého rozsahu na služby

"Zpracování PD pro sloučené povolení, PDPS, zajištění autorského dozoru – Rekonstrukce objektu čp. 91 v ulici Jiráskova v Úvalech – opakované řízení II"

Účastník, [obchodní firma/název právnické osoby], IČO: [bylo-li přiděleno], se sídlem [adresa sídla právnické osoby], zastoupen [jméno a příjmení osoby/osob, které jsou statutárním orgánem právnické osoby a jejich funkce],

tímto čestně prohlašuje, že

- (a) nebyl v zemi svého sídla v posledních pěti (5) letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele s tím, že k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží;
- (b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- (c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- (d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- (e) není v likvidaci, ani proti němu nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, ani vůči němu nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu ani není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Za účastníka (dodavatele)	:	[doplnit obchodní firmu/název právnické osoby]
Jméno a příjmení (osoby oprávněné zastupovat účastníka (právnickou osobu))	:	
Funkce (vyplňuje pouze právnická osoba, popř. pokud podepisuje zmocněnec pak tento údaj uvede zde)	:	
Podpis (a případně razítko)	:	
Datum	:	

SEZNAM VÝZNAMNÝCH SLUŽEB

veřejná zakázka malého rozsahu na služby:

"Zpracování PD pro sloučené povolení, PDPS, zajištění autorského dozoru – Rekonstrukce objektu čp. 91 v ulici Jiráskova v Úvalech – opakované řízení II"

Obchodní firma (název podnikatel (právnícké nebo fyzické osoby) zapsaný v obchodním rejstříku) Název (uvádí podnikatel (právnícká osoba) nezapsaný v obchodním rejstříku) Jméno a příjmení (uvádí podnikatel (fyzická osoba) nezapsaný v obchodním rejstříku)	:	[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
Sídlo (vyplňuje právnická osoba dle zápisu v obchodním rejstříku) Místo podnikání (vyplňuje podnikatel (fyzická osoba); místem podnikání je adresa zapsaná jako místo podnikání v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci)	:	[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
IČO (pouze bylo-li přiděleno)	:	[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
Osoba(y) oprávněná(é) zastupovat účastníka	:	[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

(dále jen „**Účastník**“),

Účastník tímto za účelem prokázání splnění technické kvalifikace dle odstavce 6.4.1(a) zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu na služby k veřejné zakázce s názvem „**Zpracování PD pro sloučené povolení, PDPS, zajištění autorského dozoru – Rekonstrukce objektu čp. 91 v ulici Jiráskova v Úvalech – opakované řízení II**“ předkládá následující:

seznam významných služeb:

Významná služba č. 1		
služba	název	
	charakteristika a popis	z charakteristiky a popisu služby musí vyplývat, že uvedená služba splňuje požadavky zadavatele vymezené v odst. 6.4.1(a) zadávací dokumentace
	doba a místo poskytnutí služby	
	investiční náklady projektované stavby	
objednatel služby	název	
	sídlo	
	IČO	
kontaktní osoba objednatele	jméno a funkce	
	telefon	
	email	
Významná služba č. 2		
služba	název	

	charakteristika a popis	z charakteristiky a popisu služby musí vyplývat, že uvedená služba splňuje požadavky zadavatele vymezené v odst. 6.4.1(a) zadávací dokumentace
	doba a místo poskytnutí služby	
	investiční náklady projektované stavby	
objednatel služby	název	
	sídlo	
	IČO	
kontaktní osoba objednatele	jméno a funkce	
	telefon	
	email	
Významná služba č. 3		
služba	název	
	charakteristika a popis	z charakteristiky a popisu služby musí vyplývat, že uvedená služba splňuje požadavky zadavatele vymezené v odst. 6.4.1(a) zadávací dokumentace
	doba a místo poskytnutí služby	
	investiční náklady projektované stavby	
objednatel služby	název	
	sídlo	
	IČO	
kontaktní osoba objednatele	jméno a funkce	
	telefon	
	email	

SEZNAM ČLENŮ REALIZAČNÍHO TÝMU

veřejná zakázka malého rozsahu na služby:

"Zpracování PD pro sloučené povolení, PDPS, zajištění autorského dozoru – Rekonstrukce objektu čp. 91 v ulici Jiráskova v Úvalech – opakované řízení "

Obchodní firma (název podnikatel (právnícké nebo fyzické osoby) zapsaný v obchodním rejstříku) Název (uvádí podnikatel (právnícká osoba) nezapsaný v obchodním rejstříku) Jméno a příjmení (uvádí podnikatel (fyzická osoba) nezapsaný v obchodním rejstříku)	:	[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
Sídlo (vyplňuje právnícká osoba dle zápisu v obchodním rejstříku) Místo podnikání (vyplňuje podnikatel (fyzická osoba); místem podnikání je adresa zapsaná jako místo podnikání v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci)	:	[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
IČO (pouze bylo-li přiděleno)	:	[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
Osoba(y) oprávněná(é) zastupovat účastníka	:	[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

(dále jen „**Účastník**“),

Účastník tímto za účelem prokázání splnění technické kvalifikace dle odstavce 6.4.1(b) zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu na služby k veřejné zakázce s názvem „**Zpracování PD pro sloučené povolení, PDPS, zajištění autorského dozoru – Rekonstrukce objektu čp. 91 v ulici Jiráskova v Úvalech**“ předkládá následující:

seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky:

Hlavní projektant (HIP)				
jméno, příjmení a titul				
poměr člena realizačního týmu k účastníkovi zadávacího řízení		<input type="checkbox"/> zaměstnanec	<input type="checkbox"/> poddodavatel	<input type="checkbox"/> jiný (popsat)
autorizace nebo potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob	obor dle zákona 360/1992 Sb. datum získání	autorizace se všeobecnou působností (architekt)	architektura (architekt)	autorizace pro obor pozemní stavby (autorizovaný inženýr)
významná služba č. 1 (reference) včetně doby jejího poskytnutí, označení stavby a jejího rozsahu dle požadavku zadavatele v odstavci 6.4.1(b)(i) zadávací dokumentace				
objednatel služby	název			
	sídlo			
	IČO			
kontaktní osoba objednatele	jméno a funkce			
	telefon			
	email			

SEZNAM PODDODAVATELŮ

veřejná zakázka malého rozsahu na služby:

"Zpracování PD pro sloučené povolení, PDPS, zajištění autorského dozoru – Rekonstrukce objektu čp. 91 v ulici Jiráskova v Úvalech – opakované řízení II"

Obchodní firma (název podnikatele (právnícké nebo fyzické osoby) zapsaný v obchodním rejstříku) Název (uvádí podnikatel (právnícká osoba) nezapsaný v obchodním rejstříku) Jméno a příjmení (uvádí podnikatel (fyzická osoba) nezapsaný v obchodním rejstříku)	:	[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
Sídlo (vyplňuje právnická osoba dle zápisu v obchodním rejstříku) Místo podnikání (vyplňuje podnikatel (fyzická osoba); místem podnikání je adresa zapsaná jako místo podnikání v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci)	:	[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
Právní forma (vyplňuje pouze právnická osoba)	:	[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
IČO (pouze bylo-li přiděleno)	:	[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
Osoba(y) oprávněná(é) zastupovat účastníka	:	[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

(dále jen „Účastník“)

	Obchodní firma / název / jméno a příjmení poddodavatele:	IČO:	Sídlo / Místo podnikání:	Část zakázky, která bude plněna poddodavatelem:
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				

Za Účastníka	:	[doplnit obchodní firmu/název právnické osoby nebo jméno a příjmení fyzické osoby]
Jméno a příjmení (osoby oprávněné zastupovat Účastníka (právníckou nebo fyzickou osobu))	:	[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
Funkce (vyplňuje pouze právnická osoba, popř. pokud podepisuje zmocněnec pak tento údaj uvede zde)	:	[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
Podpis (a případně razítko)	:	
Datum	:	[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ O NEEEXISTENCI STŘETU ZÁJMŮ A K SANKČNÍMU NAŘÍZENÍ RADY EU Č. 2022/576, KTERÝM SE MĚNÍ PŘEDCHOZÍ NAŘÍZENÍ O OMEZUJÍCÍCH OPATŘENÍCH PŘIJATÝCH VZHLEDEM K ČINNOSTEM RUSKA DESTABILIZUJÍCÍM SITUACI NA UKRAJINĚ

veřejná zakázka malého rozsahu na služby:

"Zpracování PD pro sloučené povolení, PDPS, zajištění autorského dozoru – Rekonstrukce objektu čp. 91 v ulici Jiráskova v Úvalech – opakované řízení II"

Obchodní firma (název podnikatel (právnícké nebo fyzické osoby) zapsaný v obchodním rejstříku) Název (uvádí podnikatel (právnícká osoba) nezapsaný v obchodním rejstříku) Jméno a příjmení (uvádí podnikatel (fyzická osoba) nezapsaný v obchodním rejstříku)	:	[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
Sídlo (vyplňuje právnická osoba dle zápisu v obchodním rejstříku) Místo podnikání (vyplňuje podnikatel (fyzická osoba); místem podnikání je adresa zapsaná jako místo podnikání v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci)	:	[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
IČO (pouze bylo-li přiděleno)	:	[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
Osoba(y) oprávněná(é) zastupovat účastníka	:	[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

(dále jen „**Účastník**“)

Účastník tímto čestně prohlašuje, že:

- není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2(1)(c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZS**“) (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti; a
- poddodavatel, prostřednictvím kterého prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v §2(1)(c) ZZS (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

Účastník tímto dále čestně prohlašuje, že není osobou, subjektem ani orgánem (ani osobou, subjektem nebo orgánem s takovou osobou, subjektem nebo orgánem spojeným) uvedeným:

- v příloze I nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006, o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů; ani
- v příloze I nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů; ani
- v příloze I nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů; a

dále čestně prohlašuje a zavazuje se, že nezpřístupní osobě, subjektu ani orgánu uvedenému výše či v jeho prospěch žádné finanční prostředky ani hospodářské zdroje, a to nejen v souvislosti s případným plněním veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Zpracování PD pro sloučené povolení, PDPS, zajištění autorského dozoru – Rekonstrukce objektu čp. 91 v ulici Jiráskova v Úvalech – opakované řízení II“ (dále jen „**Zakázka**“).

Dodavatel tímto dále čestně prohlašuje, že:

- (a) není ruským státním příslušníkem ani fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- (b) není právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- (c) není fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn ruského státního příslušníka anebo fyzické či právnické osoby nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku, nebo osoby, subjektu nebo orgánu, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem anebo fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku; a
- (d) respektive jeho poddodavatel či jeho poddodavatelé, kteří se budou podílet na plnění Zakázky z části odpovídající více než 10% hodnoty Zakázky, splňují a budou splňovat podmínky ve smyslu odstavce 9.9.3(a), (b) a (c) zadávací dokumentace Zakázky.

Dodavatel tímto dále čestně prohlašuje, že na předmět plnění Zakázky (stavební práce, dodávky nebo služby), který dodavatel v rámci plnění Zakázky poskytne Zadavateli, se nevztahuje zákaz přímého nebo nepřímého nákupu, dovozu nebo převádění zboží do Evropské unie [viz zejména nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. 7. 2014 ve znění pozdějších předpisů (zakazující mj. nákup, dovoz nebo převádění vyjmenovaného zboží, které se nachází v Rusku, bylo vyvezeno z Ruska či z Ruska pochází) a nařízení (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 ve znění pozdějších předpisů (zakazující mj. nákup, dovoz nebo převádění vyjmenovaného zboží, které se nachází v Bělorusku, bylo vyvezeno z Běloruska či z Běloruska pochází)].

Za Účastníka	:	[doplnit obchodní firmu/název právnické osoby nebo jméno a příjmení fyzické osoby]
Jméno a příjmení (osoby oprávněné zastupovat účastníka (právnickou nebo fyzickou osobu))	:	[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
Funkce (vyplňuje pouze právnická osoba, popř. pokud podepisuje zmocněnec pak tento údaj uvede zde)	:	[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
Podpis (a případně razítko)	:	
Datum	:	[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]



**Město
Úvaly**

**Zápis z jednání Výboru pro investice, výstavbu a
územní plánování**

Zápis č. 1/2024

Termín	: 12.2.2024 – 16:00 hod
Místo	: zasedací místnost MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	: členové výboru, členové rady města, členové zastupitelstva města, tajemník městského úřadu
Přítomní členové	: Miloslav Kolařík, Ing. Jan Plašil, Ing. Renata Perglerová, Ing. Michal Breda, Ing. Hana Kameníková, Ing. Roman Krásný, Jan Havel, JUDr. Ing. Petr Petržílek
Omluveni	
Nepřítomní členové	: Ing. Jan Černý
Host	: Bc. Markéta Rydvalová, Ing. arch. David Kraus, Ing. arch. Miroslav Hofman, Ing. Alexis Kimbembe, Ing. Tomáš Honc, Lucie Probstová, Ing. Martin Höfler
Tajemník	: Anežka Růžičková

Stav přítomných

V 16:01 hod bylo přítomno 7 členů výboru pro investice, výstavbu a územního plánování. Zasedání bylo oficiálně zahájeno. Výbor je usnášeníschopný.

Program jednání

1.	Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení - I/12 Běchovice – Úvaly
2.	Obytný soubor – Úvaly Vinice
3.	Ostatní

Předsedkyně výboru zahájila jednání výboru.

1) Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení - I/12 Běchovice – Úvaly

Předsedkyně zahájila první bod jednání. Předala slovo zástupcům ze společnosti PUDIS a.s. Ing. Höfler představil přítomným členům zástupce společnosti PUDIS a.s. Dále informuje o projektu – v roce 2023 vydané územní rozhodnutí s nabytím právní moci, v současné době řešíme změny územního rozhodnutí. V návaznosti na nový stavební zákon je nutné registrovat každou jednotlivou změnu formou změny územního rozhodnutí. Zároveň připravujeme projektovou dokumentaci pro stavební povolení. Současné probíhá majetkoprávní činnost. Dále projektujeme projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele.

Ing. Honc: projektová dokumentace pro stavební povolení obsahuje změny oproti územnímu rozhodnutí. Změny týkající se města Úval:

- 1) Změna u Svazkové školy – zkrácení přístupové cesty ke Svazkové škole SO 168.2 v rámci DSP
- 2) Nerealizace SO 159, který bude provádět soukromý investor
- 3) výšková úprava - napojení komunikace SO127.2
- 4) Zkrácení přístupové cesty č. 7 SO 169.1

Na hlavní trase přeložky se nic nezměnilo. Dále jsme obdrželi požadavek od majitele pozemku u silnice č. III/10168 směrem na Přišimasy ve věci zachování stávajícího sjezdu na pozemek. Dále Úvaly Development požadují sjezd do jejich oblasti ze silnice III. třídy.

Bc. Rydvalová: projednat s Úvaly Development, jak se nákladní doprava do jejich oblasti dostane. Zda silnice III. třídy je dimenzovaná na takovou kapacitu. Dále odkud a jak se budou na silnici III. dostávat. Tyto změny jsou součástí Z1?

Ing. Honc: ne. To bude řešeno v dalších krocích.

Pan Kolařík: určitě nebudou jezdit přes Úvaly, musí jezdit směrem na Přišimasy – na křižovatce směrem na I/12 se kamion vytočí. Dále u SO 207 bude zde průchod pro pěší? Byl to původní požadavek města.

Ing. Honc: nebude.

Pan Kolařík: v místě SO 229 vede vodovod – co s tím budete dělat?

Ing. Honc: bude se překládat.

Pan Kolařík: retenční nádrž zůstaly kapacitně tak, jak jsme požadovali?

Ing. Honc: ano.

Proběhla video prezentace.

Ing. Höfler: zalesnění - není investorem ŘSD.

Ing. Kameníková: cenový odhad akce?

Ing. Honc: projekční cena je 6,5 mld. Kč. V rámci DPS projednáváme správce jednotlivých objektů. Úval se týkají zejména valy. Aktuálně máme zemní valy přiřazeny té obci, na kterém katastrálním území se val nachází, ne podle toho koho val chrání. Určitě jsou nutná jednání mezi jednotlivými obcemi – týká se také města Úvaly. Na vrcholu valu bude umístěn plot – směrem k přeložce bude ve správcovství ŘSD, vně plotu bude správcovství obcí.

JUDr. Ing. Petr Petržílek: osázení valů?

Ing. Honc: investorem ŘSD.

Bc. Rydvalová: jaká je časová osa?

Ing. Honc: je vypsáná soutěž na kácení, pouze tam, kde je ve vlastnictví ŘSD. Dále proběhne archeologický výzkum, který bude probíhat po celé ploše. V příštím roce chce ŘSD stavbu začít.

Ing. Breda příchod v 16.50 hod

Text usnesení č. 1/2024		Výsledek hlasování
Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování doporučuje vydat souhlasné stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení - I/12 Běchovice – Úvaly		
Pro	8	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Bc. Rydvalová odchod v 16.52 hod

2) Obytný soubor – Úvaly Vinice

Předsedkyně zahájila první bod jednání a zahájila diskusi.

Ing. arch. Hofman: územní rozhodnutí ještě není vydané, žádost je na stavebním úřadě.

Ing. Plašil: čerpací stanice na odpadní vody – neseď s výkresem ke gabionovému plotu. Dále k pěší komunikaci - není v legendě specifikována barva. Velká vydlážděná plocha u OV.1 – dotaz na to, zda není škoda vydláždít takovou plochu, když zatím nevíme, jak domov pro seniory bude zrealizován. Nechat dočasně zeleň a pak to propojit, aby to dávalo smysl.

Ing. arch. Kraus: dosadit studii domova seniorů do této situace a porovnat.

Ing. arch. Hofman: tato plocha je v projektu pro územní řízení - můj názor je, plochu nechat. Pak se to může řešit podle potřeby. Nejdůležitější pro město je získat územní rozhodnutí.

Ing. Krásný: pěší komunikace je velká plocha – při velkém dešti bude problém.

Proběhla diskuze ve věci odvodnění pěší komunikace.

Pan Havel: plochu u OV.1 nechat tak, jak to je.

Ing. Breda: specifikovat barevnost dlažby před realizací.

Text usnesení č. 2/2024		Výsledek hlasování
Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování upozorňuje na možnost problematiky odvodu dešťové vody na komunikaci pro pěší. Dále upozorňuje na nspecifikaci barvy zámkové dlažby pěší komunikace v legendě.		
Pro	8	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

3) Ostatní

Zeleň při vjezdu do města v zásobovacím dvoře u OC Pražská z II/101

Pan Havel: řešit zeleň při vjezdu do města v zásobovacím dvoře u OC Pražská z II/101 na ostrůvku u VO. Dále auta vyjíždějí tímto vjezdem do křižovatky. Potvrzeno paní Benešovou, která nechala osadit DZ zákaz vjezdu.

Ing. Kimbembe: vezmeme na poradu vedení a předáme vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování.

JUDr. Ing. Petr Petržílek: vyřešit zeleň i podél svodu.

Ing. arch. Kraus: prověřit z hlediska dopravního kvůli rozhledovým poměrům.

BUS zastávky u OC Pražská

Pan Havel: v jaké fázi jsou BUS zastávky?

Ing. arch. Hofman: investor dá městu finance na obě zastávky. V současné době řešíme povolení. Projektant dodělává projekt. Předpoklad je, že koncem léta bychom mohli mít povolení.

Pan Havel: jak je to s přechodem?

Ing. arch. Hofman: bude veden k ulici V. Špály. Dle vyjádření projektanta to nelze dát mezi BUS zastávky z důvodu rozhledových poměrů. Bude předán kontakt na projektanta panu Havlovi, který mu sdělí další podrobnosti.

Ukončení jednání: 17:50 hod

Zapsala: Anežka Růžičková

Ověřila: Ing. Hana Kameníková

Zápis č. 1/2024 z likvidační komise konané dne 12.2.2024 na MěÚ v Úvalech

Přítomni: viz. prezenční listina

Členům likvidační komise byly předloženy k posouzení tyto protokoly:

Hasiči

1/2024	HD 2-03 HD 2-04 HD 2-05 HD 2-06	přilba Galleet F1 A – zastaralá přilba Galleet F1 A – zastaralá přilba Galleet F1 A – zastaralá přilba Galleet F1 A – zastaralá
2/2024	HD 2-07 HD 2-08 HD 2-09 HD 2-10	přilba Galleet F1 A – zastaralá přilba Galleet F1 A – zastaralá přilba Galleet F1 A – zastaralá přilba Galleet F1 A – zastaralá
3/2024	HD 2-12 HD 2-13 HD 2-118 HD 2-73	přilba F1A – zastaralá přilba F1A – zastaralá tablet Samsung – nefunkční dig.časomíra – nefunkční
4/2024	HD 3-095 HD 3-096 HD 3-113 ME 2-2722	zásahová obuv Lukov plus – zastaralá zásahová obuv Lukov plus – zastaralá brýle do dýchací masky – zastaralé vestavba do dodávkového vozidla hasičů – nefunkční

Technické služby

5/2024	ME 3-0388 ME 3-1952 ME 3-2014 ME 3-2840	otočné křeslo - rozbité mikrovlnná trouba - rozbitá skříňka na klíče- rozbitá notebook Acer - rozbitý
6/2024	ME 3-2812 ME 3-2813 ME 3-2814 VPS 2-2035	kuchyňská skříňka horní - rozbitá kuchyňská skříňka s dřezem - rozbitá kuchyňská skříňka spodní - rozbitá sněh.dvouřad.řetězy - nefunkční

Správa

7/2024	ME 3-3259 PS 3-054 ME 2-2215 ME 2-2894	bezdrátová klávesnice – nefunkční mob.telefon Samsung A5 – nefunkční stůl – rozbitý pračka Gorejne – darovaná
8/2024	ME 2-2845	mob.telefon Samsung Galaxy A12 – nefunkční

	ME 3-2972	mob.telefon Samsung Galaxy A12 – nefunkční
	ME 3-2972	mob.telefon Samsung Galaxy J3 – nefunkční
	ME 3-3083	stolní lampa – nefunkční
	ME 3-3169	pouzdro silver pro Samsung – rozbité
9/2024	ME 2-2581	notebook Dell – nefunkční
	ME 2-2710	mob.telefon Nokia 7Plus – nefunkční
	ME 2-2727	monitor 24 Samsung – nefunkční
	ME 2-2773	mob.telefon Samsung Galaxy S 10 – nefunkční
10/2024	ME 3-2902	monitor LED 22 Philips – nefunkční
	ME 2-2759	mob.telefon Xiaomi - rozbitý
	ME 3-2950	monitor AK 22 LED – nefunkční
	ME 3-3248	kancel.židle connect – rozbitá
11/2024	ME 2-2570	mob.telefon Huawei- nefunkční
	ME 2-2690	mob.telefon Samsung – nefunkční
	ME 3-0273	kalkulačka – nefunkční
	ME 2-2829	křeslo – rozbité
12/2024	ME 3-1955	telefon mobilní Samsung - nefunkční

Zapsala. Blanka Viktorová

Ing.Alexis Kimbembe
předseda likvidační komise

PROHLÁŠENÍ

Níže uvedený územní samosprávný celek

Název: MĚSTO ÚVALY

Sídlo: ARNOŠŤA Ž TARDUBIC 95, ÚVALY

IČO: 00240981

DIČ: CZ 00240981

Zastoupen: BC. MARLÉTOU ŽYDVALOVOU, STAROSTKOU

(dále jen „ÚSC“)

jako budoucí nabyvatel na základě usnesení zastupitelstva č.
ze dne tímto prohlašuje, že přebírá spolu s nabývaným majetkem
i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnost plynoucí
z jejich odstraňování a nebude od převodce požadovat jejich náhradu.

V

Dne

.....
podpis zástupce ÚSC

Přílohy:

Příloha 1 – Usnesení zastupitelstva ÚSC ze dne

Spis Správy
železnic, státní
organizace č.j.: **S074981/2022-031**

Správa železnic, státní organizace
Odbor prodeje a pronájmu
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1 – Nové Město

S O U H L A S SE ZÁKLADNÍMI PODMÍNKAMI PŘEVODU (TZV. „TECHNICKÉ PODMÍNKY“)

Níže uvedený územní samosprávný celek

Název: MĚSTO ÚVALY

Sídlo: ARNOSTA Z PARDUBIC 95, ÚVALY

IČO: 00240931

DIČ: CZ 00 240 931

Zastoupen: JC. MARKÉTOU ZYDVALOVOU, STAROSTKOU

(dále jen „ÚSC“)

jako budoucí nabyvatel na základě usnesení zastupitelstva č. ze dne tímto prohlašuje, že souhlasí se základními podmínkami převodu Předmětného majetku (tzv. „technickými podmínkami“) uvedenými v části A dopisu Správy železnic, státní organizace, zn. 85593/2023-SŽ-GŘ-O31, (S074981/2022-031) ze dne 13. prosince 2023.

V

Dne

.....
podpis zástupce ÚSC

Přílohy:

Příloha 1 – Usnesení zastupitelstva ÚSC ze dne

Dohoda o ukončení nájmu nemovitostí
ve smyslu ust. §1981 zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku

Město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly, IČO:240931
zastoupené Bc.Markétou Rydvallovou, starostkou města
(dále jen „pronajímatel“

a

ZKO Úvaly u Prahy, IČO:02060264

se sídlem Černíky 58, 289 15, Černíky
zastoupená Helenou Čermákovou, předsedou ZKO Úvaly u Prahy
(dále jen „nájemce“ nebo „ZKO Úvaly u Prahy“)

(dále též společně jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto v souladu s čl. 4 nájemní smlouvu ze dne 2.10.2013 tuto dohodu o ukončení nájmu:

I. Obsah dohody

1. Pronajímatel uzavřel s ZKO Úvaly u Prahy dne 2.10.2013 nájemní smlouvu na základě které pronajal nájemci pozemky parcelní čísla 3573/1, 3575/1, 3575/2 a 3575/4 , katastrální území Úvaly u Prahy a to za účelem provozování kynologických aktivit
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli ukončit pronájem pozemků specifikované v článku I. této dohody, a to ke dni 30.dubna 2023.

II. Ustanovení závěrečná

1. Uzavření této dohody schválila Rada města Úvaly usnesením č.na svém zasedání konaném dne
2. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení radou města.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží tři stejnopisy a nájemce jeden stejnopis.
4. Strany po přečtení této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

.....
Bc.Markéta Rydvalová
starosta

.....
Ondřej Novák
za nájemce ZKO Úvaly u Prahy



Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

zveřejňuje záměr na pronájem:

- pozemku parc.č.3573/1 o výměře 1 457 m²
- pozemku parc.č.3575/1 o velikosti 633 m²,
- pozemku parc.č.3575/2 o velikosti 1 495 m²
- pozemku parc.č.3575/4 o velikosti 503 m²

vše katastrální území Úvaly u Prahy za účelem provozování kynologických aktivit pro Sportovní kynologický spolek Úvaly, z.s., se sídlem Podhájí 103, 250 82, Úvaly, IČO:21189561

Tento záměr byl schválen usnesením Rady města Úvaly č.dne

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru pronájmu na adresu: MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „NEOTVÍRAT“ a heslem „ pronájem pozemku parc.č. 3573/1, 3575/1, 3575/2 a 3575/4“ nejpozději do

Podmínky pronájmu:

- veškeré úpravy předmětu pronájmu bude nájemce provádět na základě písemného souhlasu pronajímatele
- veškeré stavební a jiné úpravy bude realizovat nájemce na své náklady a nebude je požadovat zpět ani při skončení nájmu
- smlouva bude uzavřena na dobu určitou a to od 01. 05. 2024 do 30. 6. 2043
- činnost musí být provozována neziskově

Žádost musí obsahovat:

- výše nájemného 1,-Kč/rok
- adresu žadatele, telefon, fax, e-mail
- u fyzických osob - originál výpisu z živnostenského rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u právnických osob - originál výpisu z obchodního rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u fyzických osob vyplněný formulář „Informace, poučení a souhlas subjektu s poskytováním osobních údajů“
- návrh smlouvy

Kritéria pro výběr zájemců o pronájem předmětného pozemku:

- kynologický spolek Úvaly, z.s.
- neziskový provoz

O výsledku výběrového řízení se můžete informovat na MěÚ Úval odbor investic a dopravy tel. 281091557, vyrozuměn bude pouze vybraný zájemce.

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

V případě, že nebude podána žádná žádost o pronájem předmětného pozemku, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

Markéta Rydvalová
starostka města

Vyvěšeno:

Sejmuto





Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

zveřejňuje vyhlášení záměru pronájmu části pozemku parcelní číslo 1405 o výměře cca 3 m², za účelem umístění výdejních boxů společnosti Pickup Point, s.r.o.

Tento záměr byl schválen usnesením rady města Úvaly č. R – dne

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru pronájmu na adresu: MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „**NEOTVÍRAT**“ a heslem „ **pronájem části pozemků 1405**“ nejpozději **do**

Podmínky pronájmu:

- smlouva bude uzavřena na dobu určitou

Žádost musí obsahovat:

- nabídku výše nájemného (Kč/m²/rok)
- adresu žadatele, telefon, fax, e-mail
- u právnických osob - originál výpisu z obchodního rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- návrh smlouvy

O výsledku výběrového řízení se můžete informovat na MěÚ Úvaly odbor investic a majetku tel. 281091557, vyrozuměn bude pouze vybraný zájemce.

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

V případě, že nebude podána žádná žádost o pronájem předmětných pozemků, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

starostka města
Bc. Markéta Rydvalová

Vyvěšeno:
Sejmuto:

Ocenění k 23.1.2024 – cena za 1 m2:

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace - **zpevněná**

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah II Místní komunikace(I. až III. třídy), dráhy regionální, dráhy speciální, vzletové a přistávací dráhy letišť v délce do 1 200 m	-0,20
P2. Charakter a zastavěnost území II V kat. území mimo sídelní části obce v zastavěném území obce	-0,05
P3. Povrchy I Komunikace se zpevněným povrchem	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené II Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití I Bez možnosti komerčního využití	0,30
Úprava základní ceny pozemků komunikací	$I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,225$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m ²]	
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství					
§ 4 odst. 3	5 175,-	0,225	1,000	1 164,38	
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	2249/2	1	1 164,38	1 164,38
Ostatní stavební pozemek - celkem			1		1 164,38
P.č. 2249/2 - zjištěná cena celkem				=	<u>1 164,38 Kč</u>

Ocenění

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace – **veřejné prostranství**

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah IV Ostatní a veřejná prostranství (veřejná zeleň, veřejné parky a jiné veřejné prostranství)	-0,10
P2. Charakter a zastavěnost území	

II V kat. území mimo sídelní části obce v zastavěném území obce	-0,05
P3. Povrchy	
III Veřejné parky nebo veřejná zeleň	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
II Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,30

$$\text{Úprava základní ceny pozemků komunikací} \quad \mathbf{I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,255}$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství				
§ 4 odst. 3	5 175,-	0,255	1,000	1 319,63

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	orná půda	3475/8	1	1 319,63	1 319,63
Ostatní stavební pozemek - celkem			1		1 319,63

P.č. 3475/8 - zjištěná cena celkem = 1 319,63 Kč

Ocenění

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace – nezpevněná

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
II Místní komunikace(I. až III. třídy), dráhy regionální, dráhy speciální, vzletové a přistávací dráhy letišť v délce do 1 200 m	-0,20
P2. Charakter a zastavěnost území	
II V kat. území mimo sídelní části obce v zastavěném území obce	-0,05
P3. Povrchy	
II Komunikace s nezpevněným povrchem	-0,03
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
II Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,30

$$\text{Úprava základní ceny pozemků komunikací} \quad \mathbf{I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,216}$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m ²]
-----------	------------------------------------	-------------	--	-----------------------------------

§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství

§ 4 odst. 3	5 175,-	0,216	1,000	1 117,80
-------------	---------	-------	-------	----------

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	orná půda	3475/8	1	1 117,80	1 117,80
Ostatní stavební pozemek - celkem			1		1 117,80

P.č. 3475/8 - zjištěná cena celkem = 1 117,80 Kč



3354/S/2024-HMSU

Č.j.: UZSVM/S/2195/2024-HMSU

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Martin Mottl, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště Střední Čechy

na základě pověření Příkazem generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 697971111

(dále jen „převodce“)

a

Město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

kterou zastupuje Bc. Markéta Rydvalová, starosta

IČO: 00240931, DIČ: CZ00240931

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITĚ VĚCI**

č. UZSVM/S/2195/2024-HMSU

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem pozemku pozemková parc. č. **3077/2**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, hodnota v účetnictví 183,- Kč, zapsaného na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území **Úvaly u Prahy**, obec Úvaly, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ (dále jen „**převáděný majetek**“).
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě na základě bodu 14, části 117, článku CXVII, zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi právy a povinnostmi, a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a v souladu s ustanoveními § 9 a § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť převáděný majetek je zastavěný tělesem místní komunikace III. třídy, které je ve vlastnictví nabyvatele. Na

převáděném majetku se v daném místě nachází ul. Horova, místní komunikace III. třídy, označena v pasportu komunikací nabyvatele jako 68_1.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převáděný majetek je zatížen věcným právem zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy, v rozsahu GP č. 2726-48/2015 ze Smlouvy o zřízení věcného břemene č.j. UZSVM/S/1506/2018-HMSU ze dne 1.3.2018 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.
3. Převáděný majetek je zatížen věcným právem zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy, v rozsahu GP č. 3297-17/2021 ze Smlouvy o zřízení věcného břemene č.j. UZSVM/S/14393/2021-HMSU ze dne 4.3.2022 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. V souladu s § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tímto město Úvaly potvrzuje, že bezúplatný převod majetku dle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením číslo ... na svém zasedání konaném dne ... (číslo a datum bude dopsáno dodatečně městem Úvaly).
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
4. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Město Úvaly

.....
Mgr. Martin Mottl
ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Střední Čechy

.....
Bc. Markéta Rydvalová
starosta města Úvaly

KUPNÍ SMLOUVA POZEMKU

uzavřená podle § 2128 a následujících občanského zákoníku

Jméno a příjmení: **Ing.Jxxx Šxxx**
RČ:
Trvalé bydliště:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Město Úvaly
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Zastoupeno: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
Oprávněna k podpisu: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly

Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107-97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Kupující**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně dále též jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu nemovitost** (dále jen „**Smlouva**“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je **podílovým spoluvlastníkem ve výši ¼ pozemku**
 - parc.č. 3238/1 o výměře 2 277 m², druh pozemku orná půda zaps. na LV č. xxx pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze
 - parc.č. 3238/34 o výměře 43 m², druh pozemku orná půda zaps. na LV č. xxx pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze
 - (dále jen „**Pozemek**“).

II. KOUPE POZEMKU, KUPNÍ CENA A PŘECHOD VLASTNICKÝCH PRÁV

1. Kupující kupuje Pozemek za kupní cenu uvedenou v odstavci 3 a Prodávající jej za podmínek sjednaných touto Smlouvou prodává.
2. Kupující se zavazuje včas zaplatit kupní cenu a převzít Pozemek do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
3. Kupní cena Pozemku byla Smluvními stranami sjednána v celkové výši 58 000,- Kč (*slovy: padesátosm tisíc korun českých*).
3. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet Prodávajícího číslo xxxxxxxx pod stanoveným variabilním symbolem
4. **Vlastnické právo k Pozemku přechází na Kupujícího vkladem** vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu **zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva**.

5. Smluvní strany sjednávají, že nebezpečí škody na Pozemku a nebezpečí škody způsobené Pozemkem přechází na Kupujícího dnem převzetí Pozemku Kupujícím, nejpozději však dnem, kdy nabylo právní moci zápis do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu do katastru nemovitostí zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
7. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost při správním řízení o vkladu Pozemku a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit katastrálním úřadem vytýkané vady.
8. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě, úpravě nebo doplnění této Smlouvy za účelem jejího naplnění.

III. PROHLÁŠENÍ O ZATÍŽENÍ POZEMKU

1. Prodávající prohlašuje, že Pozemek není zatížen věcnými břemeny a služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí.
2. Prodávající prohlašuje, že Pozemek není zatížen žádnými služebnostmi ani věcnými břemeny nezapsanými v Katastru nemovitostí.
3. Prodávající prohlašuje, že Pozemek není zatížen nájemní smlouvou.

IV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Prodávající prohlašuje a odpovídá Kupujícímu za to, že ke dni podpisu této Smlouvy neběží žádné závazky nebo spory, které by mohly předmět koupě zatížit nároky třetích stran. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Prodávající rovněž prohlašuje, že žádná třetí osoba nevnesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že nezamlčel Kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít Pozemek, dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem Pozemku dojít a s Pozemkem nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na Kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.
3. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by Pozemek byl zatížen ekologickou zátěží.
4. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této Smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této Smlouvy nezatíží Pozemek závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak Pozemek nezatíží.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady Smlouvy v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
6. Všechny náklady spojené s převodem pozemku na katastru nemovitostí hradí kupující.

V. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právníkům osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této Smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby namísto něho za účastníka jednala.

VI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 občanského zákoníku, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této Smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné.
4. S ohledem na zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy z transparentního účtu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
7. Smluvní strany sjednávají, že Prodávající není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou.
8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této Smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.

13. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Smlouvy je za takový kontakt považování e-mail, který si strany předaly.
14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona č. 202/2012 Sb., o mediaci, ve znění pozdějších předpisů.
15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
16. **Uzavření této Smlouvy** schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z - [doplň město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplň město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
17. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
18. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.
19. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Kupující a **jeden** stejnopis obdrží Prodávající.
20. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplň se při podpisu]**

V **[doplň se při podpisu]** dne **[doplň se při podpisu]**

Za město Úvaly

Za xyz

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

[doplň se]
[doplň se]

KUPNÍ SMLOUVA POZEMKU

uzavřená podle § 2128 a následujících občanského zákoníku

Jméno a příjmení: **Ing.Oxxx Fxxxx**
Rxxx Fxxx
RČ: xxxxxx
xxxxxx
Trvalé bydliště: xxxxxx

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Město Úvaly
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Zastoupeno: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
Oprávněna k podpisu: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly

Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107-97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Kupující**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně dále též jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu nemovitost** (dále jen „**Smlouva**“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající výslovně prohlašují, že mají **ve společném jmění podíl na pozemku ve výši 1/4 spoluvlastnického podílu na pozemku**

- parc.č. 3238/1 o výměře 2 277m², druh pozemku orná půda zaps. na LV č. xxxx pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze
- parc.č. 3238/34 o výměře 43 m², druh pozemku orná půda zaps. na LV č. xxxx pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze

(dále jen „**Pozemek**“).

II. KOUPEĚ POZEMKU, KUPNÍ CENA A PŘECHOD VLASTNICKÝCH PRÁV

1. Kupující kupuje Pozemek za kupní cenu uvedenou v odstavci 3 a Prodávající jej za podmínek sjednaných touto Smlouvou prodává.
2. Kupující se zavazuje včas zaplatit kupní cenu a převzít Pozemek do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
3. Kupní cena Pozemku byla Smluvními stranami sjednána v celkové výši 319 000,- Kč (*slovy: třístadevatenáct tisíc korun českých*).
3. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet Prodávajícího číslo pod stanoveným variabilním symbolem
4. **Vlastnické právo k Pozemku přechází na Kupujícího vkladem** vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu **zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva**.

5. Smluvní strany sjednávají, že nebezpečí škody na Pozemku a nebezpečí škody způsobené Pozemkem přechází na Kupujícího dnem převzetí Pozemku Kupujícím, nejpozději však dnem, kdy nabylo právní moci zápis do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu do katastru nemovitostí zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
7. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost při správním řízení o vkladu Pozemku a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit katastrálním úřadem vytýkané vady.
8. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě, úpravě nebo doplnění této Smlouvy za účelem jejího naplnění.

III. PROHLÁŠENÍ O ZATÍŽENÍ POZEMKU

1. Prodávající prohlašuje, že Pozemek není zatížen věcnými břemeny a služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí.
2. Prodávající prohlašuje, že Pozemek není zatížen nájemní smlouvou.

IV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Prodávající prohlašuje a odpovídá Kupujícímu za to, že ke dni podpisu této Smlouvy neběží žádné závazky nebo spory, které by mohly předmět koupě zatížit nároky třetích stran. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Prodávající rovněž prohlašuje, že žádná třetí osoba nevnesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že nezamlčel Kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít Pozemek, dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem Pozemku dojít a s Pozemkem nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na Kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.
3. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by Pozemek byl zatížen ekologickou zátěží.
4. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této Smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této Smlouvy nezatíží Pozemek závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak Pozemek nezatíží.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady Smlouvy v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
6. Všechny náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na kupujícího hradí kupující.

V. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této Smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby namísto něho za účastníka jednala.

VI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.

2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 občanského zákoníku, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této Smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné.
4. S ohledem na zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy z transparentního účtu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
7. Smluvní strany sjednávají, že Prodávající není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněna postoupit jakékoli peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou.
8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této Smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.
13. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Smlouvy je za takový kontakt považováno e-mail, který si strany předaly.

14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona č. 202/2012 Sb., o mediaci, ve znění pozdějších předpisů.
15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
6. **Uzavření této Smlouvy** schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z - [doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
8. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.
9. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Kupující a **jeden** stejnopis obdrží Prodávající.
10. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za město Úvaly

Za xyz

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

Ing.Oxxx Fxxxx

Rxxx Fxxx

KUPNÍ SMLOUVA POZEMKU

uzavřená podle § 2128 a následujících občanského zákoníku

Jméno a příjmení: **Txxxxx Hxxxxx**
RČ:
Trvalé bydliště:

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Město Úvaly
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Zastoupeno: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
Oprávněna k podpisu: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly

Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107-97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Kupující**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně dále též jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu nemovitost** (dále jen „**Smlouva**“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je **podílovým spoluvlastníkem pozemku ve výši 1/36** parc.č. 1549/6 o výměře 61 m², druh pozemku ostatní plocha zaps. na LV č. xxx pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Pozemek**“).

II. KOUPE POZEMKU, KUPNÍ CENA A PŘECHOD VLASTNICKÝCH PRÁV

1. Kupující kupuje Pozemek za kupní cenu uvedenou v odstavci 3 a Prodávající jej za podmínek sjednaných touto Smlouvou prodává.
2. Kupující se zavazuje včas zaplatit kupní cenu a převzít Pozemek do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
3. Kupní cena Pozemku byla Smluvními stranami sjednána v celkové výši 539,- Kč (*slovy: pětsetřicetdevětkorun českých*).
4. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet Prodávajícího číslo pod stanoveným variabilním symbolem
5. **Vlastnické právo k Pozemku přechází na Kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.**
6. Smluvní strany sjednávají, že nebezpečí škody na Pozemku a nebezpečí škody způsobené Pozemkem přechází na Kupujícího dnem převzetí Pozemku Kupujícím, nejpozději však dnem, kdy nabylo právní moci zápis do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu do katastru nemovitostí zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

8. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost při správním řízení o vkladu Pozemku a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit katastrálním úřadem vytykané vady.
9. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě, úpravě nebo doplnění této Smlouvy za účelem jejího naplnění.

III. PROHLÁŠENÍ O ZATÍŽENÍ POZEMKU

1. Prodávající prohlašuje, že Pozemek není zatížen věcnými břemeny a služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí.
2. Prodávající prohlašuje, že Pozemek není zatížen nájemní smlouvou.

IV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Prodávající prohlašuje a odpovídá Kupujícímu za to, že ke dni podpisu této Smlouvy neběží žádné závazky nebo spory, které by mohly předmět koupě zatížit nároky třetích stran. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Prodávající rovněž prohlašuje, že žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že nezamlčel Kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít Pozemek, dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem Pozemku dojít a s Pozemkem nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na Kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.
3. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by Pozemek byl zatížen ekologickou zátěží.
4. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této Smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této Smlouvy nezatíží Pozemek závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak Pozemek nezatíží.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady Smlouvy v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu
6. Všechny náklady spojené s převodem pozemku na katastru nemovitostí na kupujícího hradí prodávající.

V. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této Smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby namísto něho za účastníka jednala.

VI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 občanského zákoníku, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této Smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který

schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné.

4. S ohledem na zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy z transparentního účtu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
7. Smluvní strany sjednávají, že Prodávající není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněna postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou.
8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této Smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.
13. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Smlouvy je za takový kontakt považováno e-mail, který si strany předaly.
14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona č. 202/2012 Sb., o mediaci, ve znění pozdějších předpisů.
15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.

16. **Uzavření této Smlouvy** schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z - [doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
17. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
18. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.
19. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Kupující a **jeden** stejnopis obdrží Prodávající.
20. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za město Úvaly

Za prodávajícího

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

Txxxxx Hxxxxx

7/1 Pražská

1549/3 → 1549/4

1549/5

1549/6

1767
1770
1772
1769

1545

1547

1525
536.0

1526

1524

1521

1520

1512

1510

1503/1

1503/4

1502/2

1546

1548

1527

537.0

1517

1519

1514

1511

1505

1535

1533

1529/1

1522/3

1518

1516/1

1509

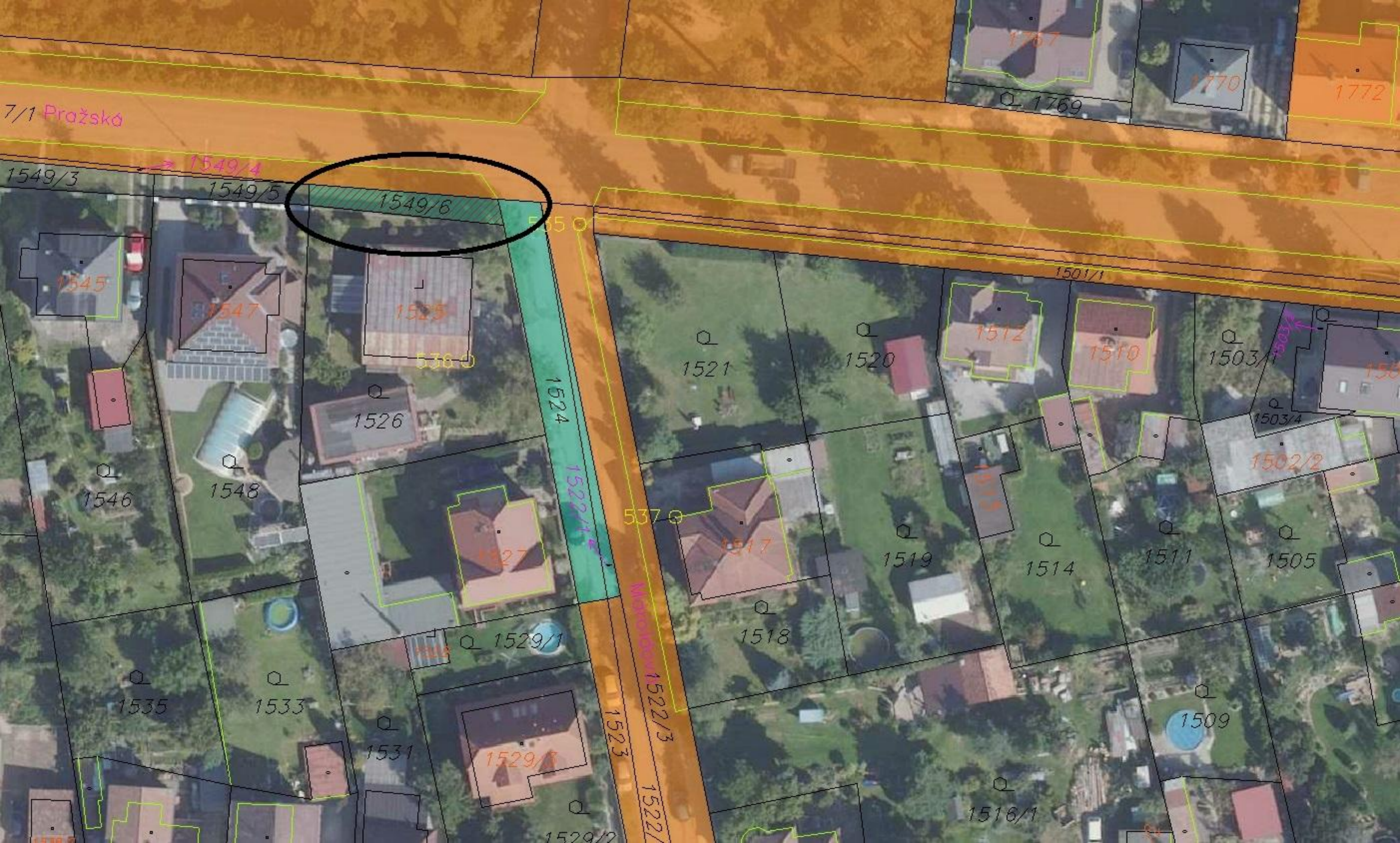
1531

1529/2

1523

1522/1

1506



7/1 Pražská

1549/3 → 1549/4

1549/5

1549/6

1767
1770
1772
1769

1545

1547

1525
536.0

1526

1548

1527

1524

1517

1521

1520

1512

1510

1503/1

1503/4

1502/2

1546

1529/1

537.0

1518

1519

1514

1511

1505

1535

1533

1531

1529/2

1523

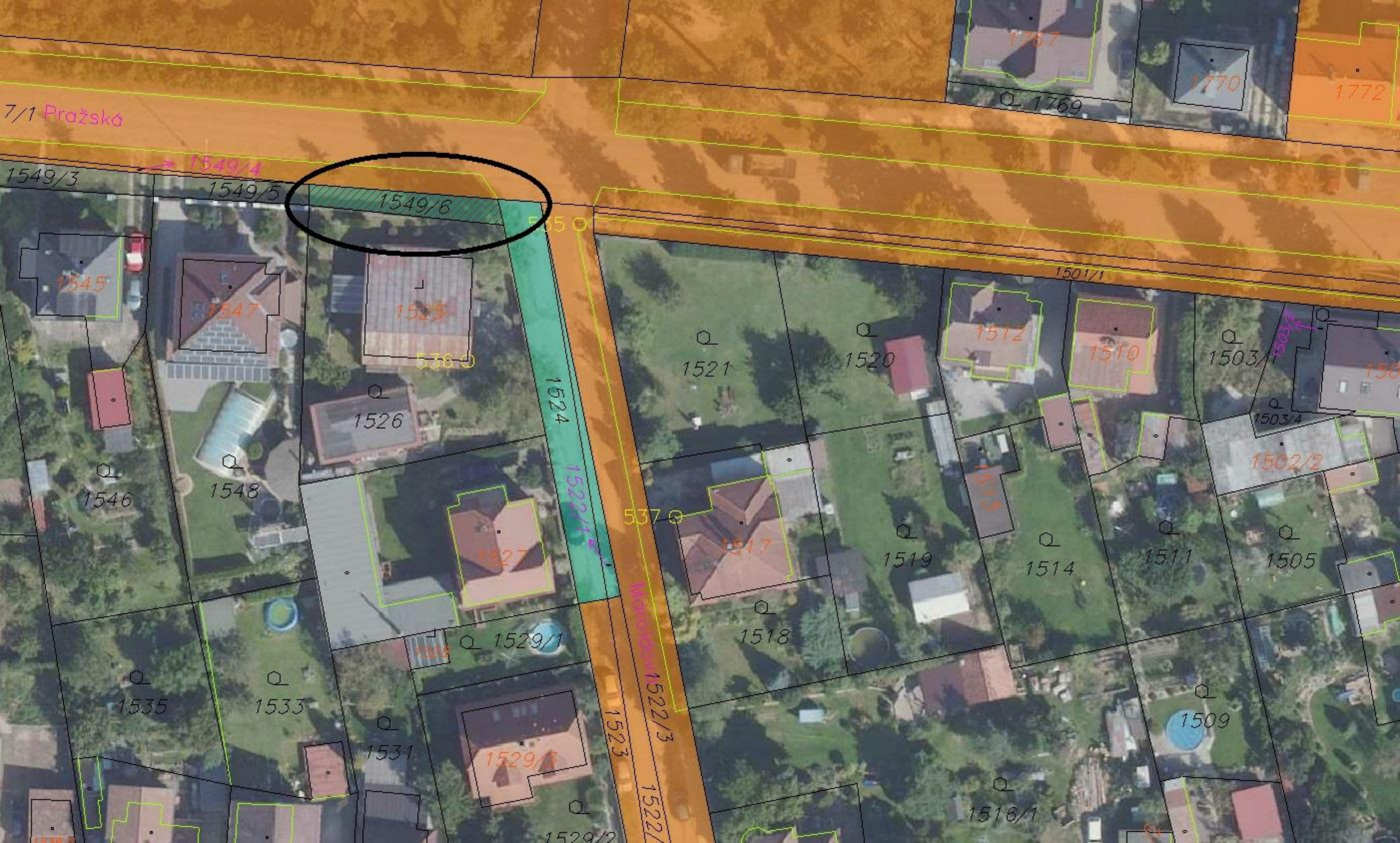
1522/3

1522/1

1516/1

1509

1506



KUPNÍ SMLOUVA POZEMKU

uzavřená podle § 2128 a následujících občanského zákoníku

Jméno a příjmení: **Axxx Sxxxx**
RČ:
Trvalé bydliště:

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Město Úvaly
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Zastoupeno: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
Oprávněna k podpisu: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly

Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107-97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Kupující**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně dále též jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu nemovitost** (dále jen „**Smlouva**“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je **podílovým spoluvlastníkem pozemku ve výši 1/18** parc.č. 1549/6 o výměře 61 m², druh pozemku ostatní plocha zaps. na LV č. xxx pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Pozemek**“).

II. KOUPĚ POZEMKU, KUPNÍ CENA A PŘECHOD VLASTNICKÝCH PRÁV

1. Kupující kupuje Pozemek za kupní cenu uvedenou v odstavci 3 a Prodávající jej za podmínek sjednaných touto Smlouvou prodává.
2. Kupující se zavazuje včas zaplatit kupní cenu a převzít Pozemek do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
3. Kupní cena Pozemku byla Smluvními stranami sjednána v celkové výši 1078,- Kč (*slovy: tisíc sedmdesát osm korun českých*).
4. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet Prodávajícího číslo pod stanoveným variabilním symbolem
5. **Vlastnické právo k Pozemku přechází na Kupujícího vkladem** vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu **zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva**.
6. Smluvní strany sjednávají, že nebezpečí škody na Pozemku a nebezpečí škody způsobené Pozemkem přechází na Kupujícího dnem převzetí Pozemku Kupujícím, nejpozději však dnem, kdy nabylo právní moci zápis do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu do katastru nemovitostí zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

8. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost při správním řízení o vkladu Pozemku a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit katastrálním úřadem vytykané vady.
9. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě, úpravě nebo doplnění této Smlouvy za účelem jejího naplnění.

III. PROHLÁŠENÍ O ZATÍŽENÍ POZEMKU

1. Prodávající prohlašuje, že Pozemek není zatížen věcnými břemeny a služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí.
2. Prodávající prohlašuje, že Pozemek není zatížen nájemní smlouvou.

IV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Prodávající prohlašuje a odpovídá Kupujícímu za to, že ke dni podpisu této Smlouvy neběží žádné závazky nebo spory, které by mohly předmět koupě zatížit nároky třetích stran. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Prodávající rovněž prohlašuje, že žádná třetí osoba nevnesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že nezamlčel Kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít Pozemek, dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem Pozemku dojít a s Pozemkem nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na Kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.
3. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by Pozemek byl zatížen ekologickou zátěží.
4. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této Smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této Smlouvy nezatíží Pozemek závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak Pozemek nezatíží.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady Smlouvy v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu
6. Všechny náklady spojené s převodem pozemku na katastru nemovitostí hradí kupující.

V. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této Smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby namísto něho za účastníka jednala.

VI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 občanského zákoníku, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této Smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který

schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné.

4. S ohledem na zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy z transparentního účtu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
7. Smluvní strany sjednávají, že Prodávající není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněna postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou.
8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této Smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.
13. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Smlouvy je za takový kontakt považováno e-mail, který si strany předaly.
14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona č. 202/2012 Sb., o mediaci, ve znění pozdějších předpisů.
15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.

16. **Uzavření této Smlouvy** schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z - [doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
17. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
18. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.
19. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Kupující a **jeden** stejnopis obdrží Prodávající.
20. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za město Úvaly

Za prodávajícího

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

Sxxxx Axxxx

Darovací smlouva věci nemovité
uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

Jméno: M [redacted] Č [redacted]
Bydliště: [redacted]
RČ: [redacted]

GSM: [redacted]
E-mail: [redacted]
(dále jen „**Dárce**“)

a

Město Úvaly

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupené: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
Oprávněna k podpisu: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o poskytnutí daru nemovité věci:**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Dárce výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** nemovité věci pozemku parc. č. 335/33 o výměře 370 m², druh pozemku orná půda, zaps. na LV č. [redacted], pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Pozemek parc. č. 335/33**“).
2. Dárce daruje Městu Úvaly Pozemek parc. č. 335/33. Tento dar bude určen k podpoře činnosti aktivit Města Úvaly, které vykonává jako právnická osoba (obec), a to s účelem na podporu dopravního rozvoje Města Úvaly. **Dar je určen pro vybudování pozemní komunikace napojující se na komunikaci I/12, inženýrských sítí a další, s těmito související, veřejné infrastruktury.**
3. Tato darovací smlouva slouží mimo jiné Dárce jako podklad pro účely daňového přiznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů s tím, že bezúplatné plnění Městu Úvaly bude Dárce použito na účely vyjmenované v § 15 zákona č. 586/1992 Sb. Smluvní strany prohlašují, že za cenu v místě a čase obvyklou považují částku 5.000,- Kč/m².
4. Dar Pozemku parc. č. 335/33 poskytuje Dárce Městu Úvaly dobrovolně a není proti němu poskytnuto Městem Úvaly žádné protiplnění.
5. Obdarovaný dar Pozemek parc. č. 335/33 přijímá do svého vlastnictví.

II. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k Pozemku parc. č. 335/33 přechází na Město Úvaly vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně k okamžiku podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke dni podání návrhu na vklad

vlastnického práva do katastru nemovitostí přechází na Město Úvaly nebezpečí škody na novém pozemku.

2. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
4. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

III. ZŘÍZENÍ ZÁKAZU ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ VĚCI

1. K zajištění účelu daru dle čl. I. odst. 2 Město Úvaly neodvolatelně a bezpodmínečně zřizuje zákaz zcizení nebo zatížení k Pozemku parc. č. 335/33 bez předchozího písemného souhlasu

Zákaz zcizení nebo zatížení k Pozemku parc. č. 335/33 se sjednává na dobu 30 let.

Zákaz zcizení a zatížení a jeho délka se sjednávají jako zajištění účelového daru nemovitosti ke stavbě pozemní komunikace napojující se na komunikaci I/12, stavby inženýrských sítí a další, s těmito související, veřejné infrastruktury na Pozemku parc. č. 335/33, která zajistí mj. přístup a příjezd k pozemkům dárce, a to s ohledem na předpokládanou etapizaci staveb v lokalitě.

Písemný souhlas dle první věty se nevyžaduje na stavbu pozemní komunikace určené k napojení se na komunikaci I/12, stavby inženýrských sítí a další, s těmito související, veřejné infrastruktury na Pozemku parc. č. 335/33 určené pro přístup, příjezd nebo napojení pozemků v dané lokalitě.

2. Dárce právo zákazu zcizení a zatížení k Pozemku parc. č. 335/33 přijímá.
3. Zákaz zcizení a zákaz zatížení se zřizuje jako věčné právo.
4. Zákaz zcizení a zákaz zatížení k Pozemku parc. č. 335/33 vzniká vkladem do katastru nemovitostí.

IV. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Dárce prohlašuje, že dar nemá žádné právní ani faktické vady, které by bránily jeho užívání.
2. Smluvní strany se zavazují, že po uzavření této smlouvy ve prospěch druhé smluvní strany podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.
3. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou na sebe přebírají veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitosti vyplývající ze zákona.
4. Dárce prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně daru nemovitosti dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
5. Správní poplatky spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na Město Úvaly

hradí Město Úvaly.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Obdarovaný prohlašuje, že bere na vědomí, že Město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že Město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města Úvaly č. **Z - _____/2024** ze dne _____ a pověřilo starostku k jejímu podpisu.

8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.
9. Tato smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží Město Úvaly, jedno vyhotovení obdrží Dárce po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito jako podklad pro zápis do Katastru nemovitostí.
10. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 - Geometrický plán č. č. 3451-1033/2023 PGP 700/2023-209
11. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V dne

Za Město Úvaly

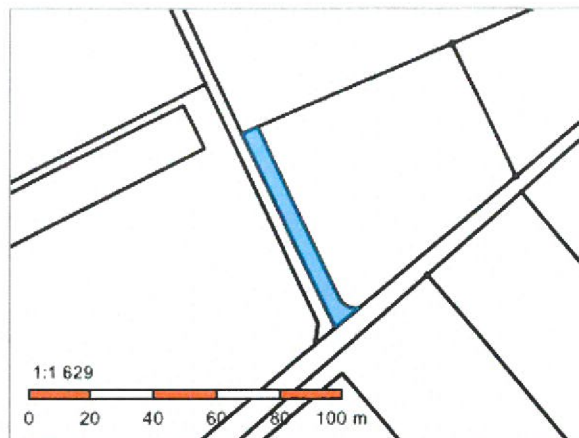
Za Dárce

Bc. Markéta Rydvalová
starostka



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	335/33
Obec:	Úvaly [538957]
Katastrální území:	Úvaly u Prahy [775738]
Číslo LV:	3911
Výměra [m ²]:	370
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
22611	120
23715	250

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.02.2024 14:00.



JTS CZ s.r.o., Husova 1712/5, Brandýs nad Labem, 250 01

Jansa
Traffic
Systems

- servis, údržba a výstavba světelných signalizačních zařízení
- servis, údržba a výstavba parkovacích systémů
- správa, údržba a výstavba veřejného osvětlení
- projektování vyhrazených el. zařízení
- nákup a prodej dopravní techniky
- vyhledávání kabelových tras a poruch

Město Úvaly
se sídlem Městský úřad Úvaly

Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

Vyřizuje

Brandýs nad Labem
20. ledna 2024

Věc: ceny smlouva SSZ 4/2011

Na základě ujednání v článku IV/4 upravujeme ceny uvedené v článku II. o výši inflace za rok 2023. Výše inflace je 10,7% a částky jsou zaokrouhleny na celé desetikoruny:

- 1) kontrolní činnost
 - a) pravidelné technické prohlídky jedné SSZ jednou za rok v ceně Kč 7163,-
 - b) pravidelnou technickou revizi jedné SSZ jednou za dva roky v ceně Kč 13218,-
 - c) pravidelnou měsíční technickou prohlídku jedné SSZ jednou za měsíc v ceně Kč 2037,-
 - d) pravidelnou běžnou údržbu za použití montážní plošiny jednou za měsíc v ceně Kč 1960,-
- 2) opravy, rekonstrukce, úpravy SSZ dle potřeb objednatele a odstranění závad uvedených v technických protokolech o kontrolách SSZ. Cena bude určena dohodou. Při výpočtu ceny se bude vycházet ze základní částky 586,-Kč za práce provedené na venkovní výstroji a 899,-Kč za práce na řadiči za zpracovanou hodinu.
- 3) revize silnoproudé části budou provedeny každé tři roky v ceně 4840,-Kč za jednotlivou SSZ.


JTS CZ s.r.o.
Brandýs nad Labem
IČ 29026806

Jansa Miloš, jednatel

Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 160993
IČO 29026806

DIČ CZ29026806

tel., fax. (+420) 326 903332

mail:jansa@jansacz.cz

UZNÁNÍ DLUHU A DOHODA O PLNĚNÍ VE SPLÁTKÁCH.

Město Úvaly

IČ 240931, se sídlem Arnošta z Pardubic č.p.95, 250 82 Úvaly

Zastoupeno: Bc. Marketou Rydvalovou, starostka města Úvaly

Oprávněn k podpisu: Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy

(dále jen věřitel)

a

L B

bytem Š ,

(dále jen dlužník)

uzavřeli podle ust. § 2053 a násl. občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

d o h o d u :

I.

Dlužník uznává svůj dluh vůči věřiteli ve výši

85.162,00 Kč

slovy (osmdesát pět tisíc sto šedesát dvě koruny českých)

jako dluh, který vznikl neplacením nájemného a plateb na služby za období roku 2022 a 2023.

II.

Splnění závazku bylo mezi stranami dohodnuto takto:

Dluh bude splácen ve dvanácti splátkách po 7.097,- Kč (sedm tisíc devadesát sedm korun českých)

měsíčně, a to vždy ke každému 25. dni měsíce, na který bude splátka splatná, počínaje měsícem únor 2024 pod ztrátou lhůt ve smyslu ust § 1931 občanského zákoníku..

III.

Dlužník bude splátky hradit bezhotovostně na bankovní účet věřitele u Komerční banky č.ú. 19-1524201/0100, tento účet je transparentním účtem města s uvedením stanoveného variabilního symbolu (VS) 408.

IV.

Věřitel je povinen přijmout i vyšší plnění, než je stanoveno v této smlouvě, popř. celý zbytek splatného dluhu najednou. Strany výslovně sjednávají, že zálohy na služby za r.2023 budou vyúčtovány v zákonné lhůtě v r. 2024 a případný přeplatek dlužníka bude započten na plnění dluhu. O této skutečnosti se věřitel zavazuje vystavit dlužníkovi potvrzení.

Dlužník se dále zavazuje hradit od 01.01.2024 řádně měsíčně nájemné ve výši 11.863,- Kč (jedenáct tisíc osm šest šedesát tři korun českých) a zálohy na služby měsíčně ve výši 2.257,- Kč (dva tisíce dvě stě padesát sedm korun českých).

V.

Mezi stranami je dohodnuto, že shora uvedené splátky při jejich řádném a včasném splácení jsou bezúročné. V případě prodlení se splácením dluhu se dlužník zavazuje zaplatit vedle zákonných úroků z prodlení i smluvní pokutu ve výši 0,5% (pět desetin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo věřitele na náhradu škody, na kterou se nezapočítává.

VI.

Na základě usnesení R - rady města Úvaly ze dne, rada souhlasí se splátkovým kalendářem a zněním této dohody a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Ing. arch. Miroslava Hofmana podpisem této dohody.

Tato dohoda byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení. Byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Úvalech, dne

.....
L. 3

dlužník

(ověřený podpis)

.....
Ing.arch. Miroslav Hofman

vedoucí odboru investic a dopravy

UZNÁNÍ DLUHU A DOHODA O PLNĚNÍ VE SPLÁTKÁCH.

Město Úvaly

IČ 240931, se sídlem Arnošta z Pardubic č.p.95, 250 82 Úvaly

Zastoupeno: Bc. Markétou Rydvalovou, starostka města Úvaly

Oprávněn k podpisu: Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy

(dále jen věřitel)

a

Z G

, bytem Š ,

(dále jen dlužník)

uzavřeli podle ust. § 2053 a násl. občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

d o h o d u :

I.

Dlužník uznává svůj dluh vůči věřiteli ve výši

74.528,00 Kč

slovy (sedmdesát čtyři tisíc pět set dvacet osm korun českých)

jako dluh, který vznikl neplacením nájemného a plateb na služby za období roku 2022 a 2023.

II.

Splnění závazku bylo mezi stranami dohodnuto takto:

Dluh bude splácen ve dvanácti splátkách po 6.211,- Kč

měsíčně a to vždy ke každému 25. dni měsíce, na který bude splátka splatná, počínaje měsícem únor 2024 pod ztrátou lhůt ve smyslu ust § 1931 občanského zákoníku..

III.

Dlužník bude splátky hradit bezhotovostně na bankovní účet věřitele u Komerční banky **č.ú. 19-1524201/0100**, tento účet je transparentním účtem města s uvedením stanoveného variabilního symbolu **(VS) 401**.

IV.

Věřitel je povinen přijmout i vyšší plnění, než je stanoveno v této smlouvě, popř. celý zbytek splatného dluhu najednou. Strany výslovně sjednávají, že zálohy na služby za r.2023 budou vyúčtovány v zákonné lhůtě v r. 2024 a případný přeplatek dlužníka bude započten na plnění dluhu. O této skutečnosti se věřitel zavazuje vystavit dlužníkovi potvrzení.

Dlužník se dále zavazuje hradit od 01.01.2024 řádně měsíčně nájemné ve výši 9.658,- Kč (devět tisíc šest set padesát osm korun českých) a zálohy na služby měsíčně ve výši 2.351,- Kč (dva tisíce tři sta padesát jedna korun českých).

V.

Mezi stranami je dohodnuto, že shora uvedené splátky při jejich řádném a včasém splácení jsou bezúročné. V případě prodlení se splácením dluhu se dlužník zavazuje zaplatit vedle zákonných úroků z prodlení i smluvní pokutu ve výši 0,5% (pět desetin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo věřitele na náhradu škody, na kterou se nezapočítává.

VI.

Na základě usnesení R – rady města Úvaly ze dne, rada souhlasí se splátkovým kalendářem a zněním této dohody a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Ing. arch. Miroslava Hofmana podpisem této dohody.

Tato dohoda byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení. Byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Úvalech, dne

.....

Z G.

dlužník

(ověřený podpis)

.....

Ing. arch. Miroslav Hofman

vedoucí odboru investic a dopravy

Město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

DIČ: CZ002400931

Telefon: 281 091 111

E-mail: podatelna@mestouvaly.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 107-97200227/0100

Webové stránky: www.mestouvaly.cz

Datová schránka: pa3bvse

zastoupené Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou města

Oprávněn k podpisu: Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí Odboru investic a dopravy MÚ Úvaly

Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:

Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí Odboru investic a dopravy MÚ Úvaly, tel. kancelář 281 091 534,

email: miroslav.hofman@mestouvaly.cz

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená UNGERER s.r.o. na základě plné moci ze dne 25.7.2022

(dále jen „**Budoucí oprávněná** nebo též **Provozovatel inženýrské sítě**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu

IV-12-6031758 PY-Úvaly, Jiráskova, p.č. 2936/1- kNN

podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) (dále jen „smlouva“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném jí licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licencí jí vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

- a) Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
a) **parc. č.2936/1**, v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ,

(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“ nebo též jen „**Pozemky**“)

2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčených nemovitostech investorem stavby zařízení distribuční soustavy:

- a) **Na parc. č.2936/1–Zemní kabelové vedení kNN a Přípojková skříň**

(dále jen „**Součást distribuční soustavy**“)

a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu se stavbou Součásti distribuční soustavy

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno-služebnost podle této smlouvy, že Dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „**věcné břemeno**“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „**Vlastní smlouva**“),
2. Smluvní strany se za účelem umístění Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčených nemovitostech umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu, modernizaci a výměnu Součásti distribuční soustavy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčených nemovitostech, dojde-li věcným břemenem k dotčení Pozemku, popř. situační snímek umístění Součásti distribuční soustavy, dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.
4. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí věcným břemenem činí **5 bm + 1ks** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy, popř. ve zvlášť vyhotovených situačních snímcích tvořících přílohu č. 1 a 2 této smlouvy, v případě, že jejím obsahem dojde k dotčení věcným břemenem Pozemků a současně též Budovy, kdy rozsah dotčení budovy věcným břemenem bude obsahem přílohy č. 2.
5. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Součásti distribuční soustavy/popř. od uvedení do provozu, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě

budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné návrh Vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.

6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně.
8. Náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), v platném znění, a to za použití aplikace e-bremena.cz, kdy cena zjištěná bude navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, max. 20.000 Kč. Budoucí oprávněná zašle Budoucí povinné společně s návrhem smlouvy i elektronický dokument ve formátu *.pdf jako výstup z aplikace e-bremena.cz.
9. Výše jednorázové náhrady ve prospěch strany budoucí povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni činí **3 854,-Kč /slovy: tři tisíce osm set padesát korun českých**, (dále také jen „náhrada“).
10. Budoucí povinný není plátcem daně z přidané hodnoty.
11. Náklady spojené s vyhotovením vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.

Článek IV.

Smlouva o právu provést stavbu

1. Smluvní strany ujednávají, že přeložka vedení, obnova vedení nebo nové vedení inženýrské sítě podle technické a plánovací dokumentace je součástí stavby prováděné městem Úvaly, tedy jde o činnost v rámci koordinační dohody stavby.
2. Smluvní strany výslovně uvádějí, že se nejedná o právo stavby ve smyslu § 1240 občanského zákoníku a tato Smlouva je vyjádřením souhlasu vlastníka ve smyslu § 184a odst. 1 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a Budoucí povinná výslovně tento souhlas uděluje.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčených nemovitostí, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
3. Budoucí oprávněná předá Budoucí povinné nejpozději ke dni zápisu věcného břemene stavby zhotovené podle této Smlouvy Geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.shp a dále v některém formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do Technické mapy města.

Povinnost Budoucí oprávněné podle předchozí věty zaniká spuštěním Technické mapy Středočeského kraje podle § 4b zák. 47/2020 Sb., kterým se mění zák. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VI.

Další ujednání

1. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i smlouva o právu provést stavbu zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná Součástí

distribuční soustavy zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.

2. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost (věcné břemeno) na nemovitosti města Úvaly jako oprávněný povinen dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“) s výjimkou povinnosti sjednat si na zakrývací a další stavební práce organizaci určenou městem Úvaly. Technické zásady v aktuálním znění jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.
3. Smluvní strany sjednávají, že se pro vlastní zřízení služebnosti – věcného břemene užije vzor smlouvy schválený oběma smluvními stranami v okamžiku jejího uzavření, pokud se strany nedohodnou jinak.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku, tedy Smluvní strany vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
5. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejích zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v

souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

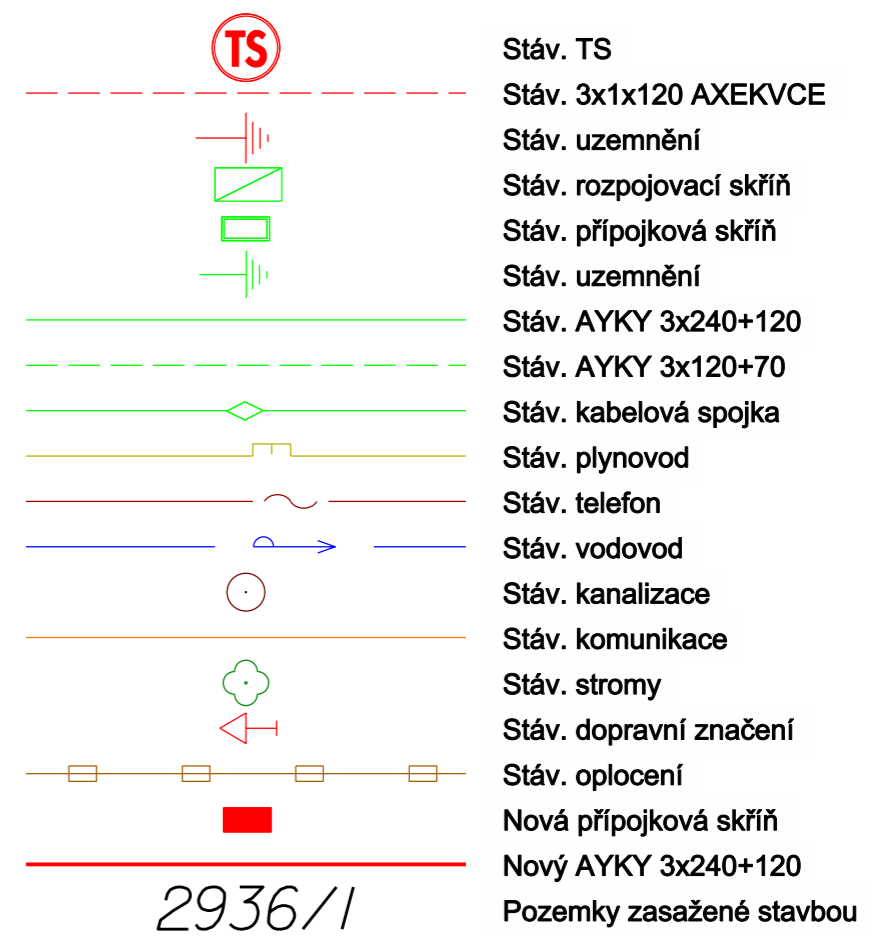
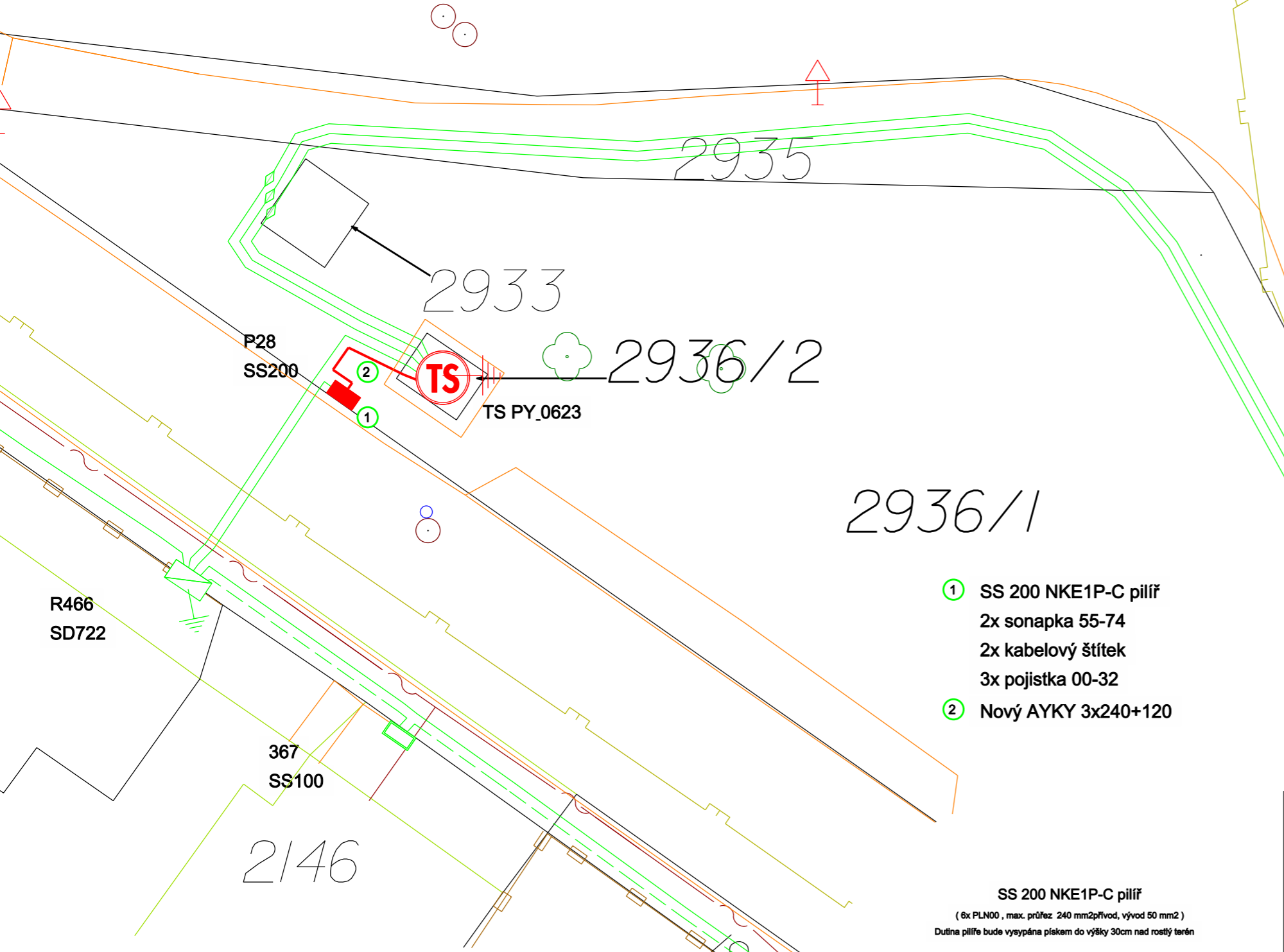
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
8. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
9. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právního nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právního nástupce s jejím obsahem seznámit.
10. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
11. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
12. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R - [číslo jednání rady – vyplní město]** na svém zasedání konaném dne **[datum – vyplní město]** a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Městského úřadu Úvaly Ing. arch. Miroslava Hofmana jejím podpisem.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
15. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Budoucí oprávněná a tři stejnopisy obdrží Budoucí povinná a jeden stejnopis bude přílohou ke stavebnímu řízení před stavebním úřadem.
16. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemku.*
Příloha č. 2 - *Plná moc (zmocňující zástupce Budoucí oprávněné k podpisu této smlouvy).*
17. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[datum]**

V Libušíně dne

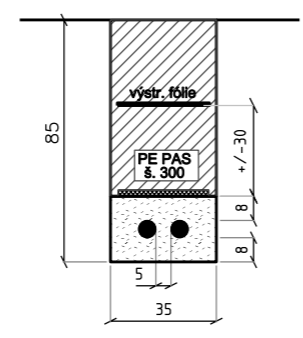
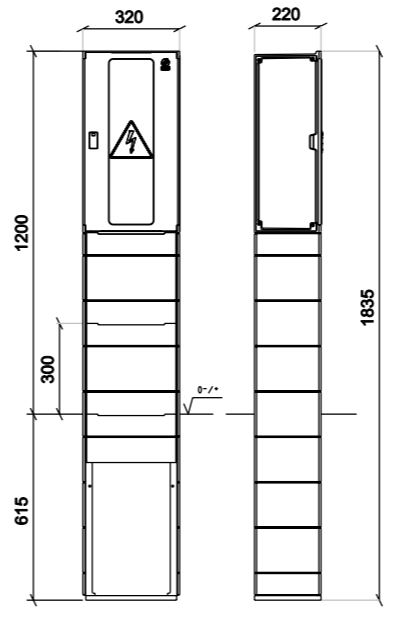
Ing. arch. Miroslav Hofman
vedoucí odboru investic a dopravy
Městského úřadu Úvaly

UNGERER s.r.o.
v plné moci Jiří Pokorný
za společnost ČEZ Distribuce, a. s. a zhotovitele



- ① SS 200 NKE1P-C pilíř
2x sonapka 55-74
2x kabelový štítek
3x pojistka 00-32
- ② Nový AYKY 3x240+120

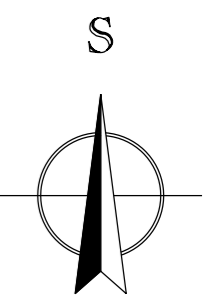
SS 200 NKE1P-C pilíř
(6x PLN00, max. průřez 240 mm2 přířev, vývod 50 mm2)
Dutina pilíře bude vysypána pískem do výšky 30cm nad rostlý terén



- výkopová zemina (hutnit po max. 20 cm vrstvách)
- pískové lože fr. 0-4 (u kab. žlabů včetně jejich zásypu)
- kab. chránička KORUFLEX (NN 110 mm)

V křížení s inženýrskými sítěmi budou kabely NN mechanicky ochráněny v délce křížení + 1m na každou stranu od místa křížení. U plast. mech. ochran (trubka / žlab) bude nahrazeno pískové lože podkladovým betonem C 6/7,5 v délce křížení + 1m na každou stranu od místa křížení. Budou dodrženy vzdálené odstupové vzdálenosti mezi inž. sítěmi dle ČSN 73 6005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení". Definitivní úpravy povrchů jsou řešeny dle TP 146 "Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inž. sítě ve vozovkách pozemních komunikací" nebo dle konkrétního požadavku majitele komunikace.

Soustava: NN - 3PEN 50 Hz 400 V / TN - C
Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí :
DLE PNE 33 0000-1 : NN - ČL. 3.3.2.5 -
automatickým odpojením od zdroje v sítích TN
Vnější vlivy dle PNE 33 0000-2:AA8,AB8,AD4,
AF2, AN3, AQ3 PROSTOR VI. - NEBEZPEČNÝ



UNGERER s.r.o. Kladenská 749, Libušín 27306 IČO 24729507, DIČ CZ24729507 tel. : +420 603 106 018 email : Elektroungerer@email.cz			Investor: ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, 405 02, Děčín IV-Podmokly IČO: 247 290 35, DIČ: CZ 247 290 35			
Autorizoval:	Hlavní projektant:	Stavební objekt:	Zakázka:	Stupeň:	Datum:	Měřítko:
František Král	Martin Kohout	SO.01		DSP	06/2022	1:200
Mapový podklad:	Katastrální území:	Geodeticky předměřeno:				
DKM	Úvaly u Prahy	Uniservis Hašek, s.r.o. - Geodeti				
Název stavby:			Č. stavby:			
PY-Úvaly, Jiráskova, p.č. 2936/1 - kNN Koordinační situační výkres			IV-12-6031758			
			Č. výkresu:	Č. poré:		
			C2			
ČSN EN ISO 9001/2015, ČSN ISO 45001/2018 a ČSN ISO 14001/2015						

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	PY-Úvaly, Jiráskova, p.č. 2936/1 kNN	Katastrální území:	Úvaly u Prahy
Číslo projektu:	IV-12-6033675	Kód katastrálního území:	775738
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Praha-východ	Pozemek (PČ):	2936/1
Údaje zadal:	Lucie Jurčovská	Podle stavu ke dni:	29. 1. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)

Znaky O ₁ – O ₆	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
O ₃ Poloha obce: Obec, jejíž některé kat. území sousedí s Prahou nebo Brnem	I	1,05
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Index úpravy základní ceny I - znaky P ₁ – P ₅ :	Pásmo	Hodnota
P ₁ Kategorie a charakter pozemní komunikace: Ostatní - pěší zóny, cyklostezky, veřejná zeleň, veřejné parky	IV	-0,10
P ₂ Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce	I	0,05
P ₃ Povrch komunikace: Veřejné parky nebo veřejná zeleň	III	0,00
P ₄ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₅ Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
Index úpravy základní ceny I = P₅ * (1 + P₁ + P₂ + P₃ + P₄)	=	0,285

Základní cena výchozí (ZC_v):	=	6822,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,683
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	4659,43 Kč/m ²
Index cenového porovnání (I):	=	0,285
Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I$):	=	1327,94 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítku: Nadzemní objekty	*	1,00
Výměra dotčeného území (VDU): 1,00 * 1,00	*	1,00 m ²
Roční užitek:	=	66,40 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB_n):	=	664 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	133 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		797 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		964 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	PY-Úvaly, Jiráskova, p.č. 2936/1 kNN	Katastrální území:	Úvaly u Prahy
Číslo projektu:	IV-12-6033675	Kód katastrálního území:	775738
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Praha-východ	Pozemek (PČ):	2936/1
Údaje zadal:	Lucie Jurčovská	Podle stavu ke dni:	29. 1. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)

Znaky O ₁ – O ₆	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
O ₃ Poloha obce: Obec, jejíž některé kat. území sousedí s Prahou nebo Brnem	I	1,05
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Index úpravy základní ceny I - znaky P ₁ – P ₅ :	Pásmo	Hodnota
P ₁ Kategorie a charakter pozemní komunikace: Ostatní - pěší zóny, cyklostezky, veřejná zeleň, veřejné parky	IV	-0,10
P ₂ Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce	I	0,05
P ₃ Povrch komunikace: Veřejné parky nebo veřejná zeleň	III	0,00
P ₄ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₅ Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
Index úpravy základní ceny I = P₅ * (1 + P₁ + P₂ + P₃ + P₄)	=	0,285

Základní cena výchozí (ZC_v):	=	6822,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,683
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	4659,43 Kč/m ²
Index cenového porovnání (I):	=	0,285
Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I$):	=	1327,94 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užitku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,50
Výměra dotčeného území (VDU): 1,00 * 6,00	*	6,00 m ²
Roční užitek:	=	199,19 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB_n):	=	1990 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	398 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		2388 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		2890 Kč

Město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

DIČ: CZ002400931

Telefon: 281 091 111

E-mail: podatelna@mestouvaly.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 107-97200227/0100

Webové stránky: www.mestouvaly.cz

Datová schránka: pa3bvse

zastoupené Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou města

Oprávněn k podpisu: Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí Odboru investic a dopravy MÚ Úvaly

Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:

Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí Odboru investic a dopravy MÚ Úvaly, tel. kancelář 281 091 534,
email: miroslav.hofman@mestouvaly.cz

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená ELMEP s.r.o., se sídlem V Růžovém údolí 556, 278 01 Kralupy nad Vltavou, okres Mělník, IČ: 26461811, DIČ: CZ 26461811, zápis v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Praze, oddíl C, vložka 83837.

Zastoupená Jaroslavem Kroužeckým „zmocněnec“

Na základě plné moci ze dne 18.2.2023

(dále jen „**Budoucí oprávněná** nebo též **Provozovatel inženýrské sítě**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu [IV-12-6020719 Úvaly, Škvorecká-kVN,TS,kNN-p.č. 3957/28]

podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) (dále jen „smlouva“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném jí licenci na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licenci jí vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z

energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

- a) Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku:
 - a) **parc. č. 3956**, v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ,

(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“ nebo též jen „**Pozemky**“)
2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčených nemovitostech investorem stavby zařízení distribuční soustavy:
 - a) **Na parc. č. 3956 – pokládka kabelového vedení kVN, včetně připojení trubky HDPE**,

(dále jen „**Součást distribuční soustavy**“)

a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu se stavbou Součásti distribuční soustavy
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno-služebnost podle této smlouvy, že Dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „Vlastní smlouva“),
2. Smluvní strany se za účelem umístění Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčených nemovitostech umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu, modernizaci a výměnu Součásti distribuční soustavy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčených nemovitostech, dojde-li věcným břemenem k dotčení Pozemku, popř. situační snímek umístění Součásti distribuční soustavy, dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.
4. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí věcným břemenem činí **8 bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy, popř. ve zvlášť vyhotovených situačních snímcích tvořících přílohy č. 1 a 2 této smlouvy, v případě, že jejím obsahem dojde k dotčení věcným břemenem Pozemků a současně též Budovy, kdy rozsah dotčení budovy věcným břemenem bude obsahem přílohy č. 2.
5. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Součásti distribuční

soustavy/popř. od uvedení do provozu, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné návrh Vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.

6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně.
8. Náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), v platném znění, a to za použití aplikace e-bremena.cz, kdy cena zjištěná bude navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, max. 20.000 Kč. Budoucí oprávněná zašle Budoucí povinné společně s návrhem smlouvy i elektronický dokument ve formátu *.pdf jako výstup z aplikace e-bremena.cz.
9. Výše jednorázové náhrady ve prospěch strany budoucí povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni činí **2.000,- Kč /slovy: dva tisíce korun českých**, (dále také jen „náhrada“).
10. Budoucí povinný není plátcem daně z přidané hodnoty.
11. Náklady spojené s vyhotovením vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.

Článek IV.

Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součásti distribuční soustavy zasáhne Dotčené nemovitosti, podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.
2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčených nemovitostí stavbou Součásti distribuční soustavy je ve vztahu k Pozemkům totožný a je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou o právu provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
4. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět na Dotčených nemovitostech výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti, tj. na Pozemky.
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčeným nemovitostem. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést stavbou nedotčenou část Dotčených nemovitostí Součástí distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
6. Záruční doba na všechny stavby či jakéhokoli uvedení místa do původního stavu, kde byla provedena služebnost, činí 60 měsíců. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, dokumentací k provádění stavby a Technických zásad (čl. VI. odst. 3 Smlouvy).
7. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu týkajícího se výstavby Součásti distribuční soustavy veškerou nezbytně potřebnou

součinnost.

8. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o právu provést stavbu (vč. Smlouvy o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu sjednanému smlouvou o právu zřídit stavbu jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Dotčených nemovitostech podle čl. II. stavbu v souladu se stavebním zákonem.
9. Smluvní strany výslovně uvádějí, že se nejedná o právo stavby ve smyslu § 1240 občanského zákoníku.
10. V případě, že stavba inženýrské sítě zasahuje jakékoli stavby Budoucí povinné, zejména stavby pozemních komunikací, stavby inženýrských a jiných sítí včetně přípojek a souvisejících zařízení, stavby budov, vodní díla (stavby), jakékoli stavby uspořádání veřejného prostranství, městské zeleně i když samy o sobě nejsou stavbou podle zákona apod. pokud jsou v majetku nebo správě Budoucí oprávněné, tak se stanovují následující podmínky:
 - 10.1 Smluvní strany sjednávají, že Budoucí povinná (její pověřený zaměstnanec nebo jiná jí pověřená osoba) má právo provádět technickou kontrolu stavby, upozorňovat na nedostatky, udělovat Stavebníkovi a jeho podavatelům (subdodavatelům) pokyny ve vztahu k technologickému postupu provádění stavby v celém rozsahu jako je obvyklé u technického dozoru investora a provádět zápisy do stavebního deníku.
 - 10.2 Smluvní strany sjednávají, že Budoucí povinná může kdykoli, zpravidla s ohledem na charakter stavby, vyžádat pravidelné týdenní kontroly provádění díla (průběžná kontrola), když ta bude probíhat po celou dobu provádění díla; termíny a plán průběžné kontroly díla bude sjednán mezi Budoucí povinnou a Budoucí oprávněnou při předání místa stavby/opravy inženýrské sítě (staveniště). Zhotovitel Budoucí oprávněné je povinen vyzvat objednatele písemně v dostatečném předstihu ke kontrole výsledku prací podléhajícího zakrytí, zabudování, nebo který se stane nepřístupný a určený zástupce Budoucího povinného je povinen se ke kontrole dostavit. Nedostaví-li se zástupce budoucího povinné bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena, může Budoucí Oprávněný v práci pokračovat.
 - 10.3 Dílo podle smlouvy o právu stavby je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončení díla, vedle předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu.
 - 10.4 Budoucí oprávněný je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Budoucí oprávněný je povinen nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 30 dnů od doručení písemné výzvy Budoucí povinnou zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou nebo datovou schránkou), pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Termín pro odstranění reklamačních vad je 30 dnů od doručení takové písemné výzvy Budoucí povinné Budoucímu oprávněnému, pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Pokud bude reklamovaná vada v režimu „havárie“ (zde zejména prasklé vodovodní potrubí, propadlá komunikace apod., které ohrožují uživatele díla), pak se v takovém případě zavazuje Budoucí oprávněný nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od jejího oznámení Budoucí povinné. Pokud se smluvní strany domluví jinak, bude o tom sepsán a oboustranně podepsán písemný záznam.
 - 10.5 Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 5 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín. Po odstranění vad a nedodělků je Budoucí oprávněný povinen místo plnění vyklidit a uvést do řádného stavu nejpozději do pěti pracovních dnů.
11. V případě, že Budoucí oprávněný řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je Budoucí povinný oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady Budoucímu oprávněnému, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15 dnů ode dne písemné výzvy.
12. Smluvní strany výslovně uvádějí, že se nejedná o právo stavby ve smyslu § 1240 občanského zákoníku a tato Smlouva je vyjádřením souhlasu vlastníka ve smyslu § 184a odst. 1 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a Budoucí povinná výslovně tento souhlas uděluje.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající ze

Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčených nemovitostí, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v přičinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.

2. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
3. Budoucí oprávněná předá Budoucí povinné nejpozději ke dni zápisu věcného břemena stavby zhotovené podle této Smlouvy Geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.shp a dále v některém formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do Technické mapy města.

Povinnost Budoucí oprávněné podle předchozí věty zaniká spuštěním Technické mapy Středočeského kraje podle § 4b zák. 47/2020 Sb., kterým se mění zák. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VI. Další ujednání

1. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i smlouva o právu provést stavbu zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná Součást distribuční soustavy zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
2. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost (věcné břemeno) na nemovitosti města Úvaly jako oprávněný povinen dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“) s výjimkou povinnosti sjednat si na zakrývací a další stavební práce organizaci určenou městem Úvaly. Technické zásady v aktuálním znění jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.
3. Smluvní strany sjednávají, že se pro vlastní zřízení služebnosti – věcného břemene užije vzor smlouvy schválený oběma smluvními stranami v okamžiku jejího uzavření, pokud se strany nedohodnou jinak.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepripouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost

zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku, tedy Smluvní strany vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
5. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejich zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
8. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
9. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
10. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
11. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
12. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R - [číslo jednání rady – vyplní město]** na svém zasedání konaném dne **[datum – vyplní město]** a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Městského úřadu Úvaly Ing. arch. Miroslava Hofmana jejím podpisem.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
15. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží

Budoucí oprávněná a tři stejnopisy obdrží Budoucí povinná a jeden stejnopis bude přílohou ke stavebnímu řízení před stavebním úřadem.

16. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemku.*
Příloha č. 2 - *Plná moc a pověření (zmocňující zástupce Budoucí oprávněné k podpisu této smlouvy).*
17. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[datum]**

V **[Kralupech nad Vltavou]** dne **[31. 01. 2024]**

Ing. arch. Miroslav Hofman
vedoucí odboru investic a dopravy
Městského úřadu Úvaly

[Jaroslav Kroužecký]
v plné moci **[EMEP s.r.o.]**
za společnost **ČEZ Distribuce, a. s. a zhotovitele**

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Úvaly, Škvorecká-kVN, TS, kNN-p.č. 3957/28	Katastrální území:	Úvaly u Prahy
Číslo projektu:	V-12-6020719	Kód katastrálního území:	775738
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Praha-východ	Pozemek (PČ):	3956
Údaje zadal:	Pekárková	Podle stavu ke dni:	23. 2. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Komunikace (silnice)

Znaky O ₁ – O ₆	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
O ₃ Poloha obce: Obec, jejíž některé kat. území sousedí s Prahou nebo Brnem	I	1,05
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Základní vybavenost (obchod a zdravotnické zařízení a škola)	III	0,95

Index úpravy základní ceny I - znaky P ₁ – P ₅ :	Pásmo	Hodnota
P ₁ Kategorie a charakter pozemní komunikace: Účelové komunikace, vlečky, letiště do 1200 m, veř. prostranství, které není součástí komunikace	III	-0,25
P ₂ Charakter a zastavěnost území: V nezastavěném území	III	-0,30
P ₃ Povrch komunikace: Se zpevněným povrchem	I	0,00
P ₄ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₅ Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
Index úpravy základní ceny I = P₅ * (1 + P₁ + P₂ + P₃ + P₄)	=	0,135

Základní cena výchozí (ZC_v):	=	1642,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,551
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	904,74 Kč/m ²
Index cenového porovnání (I):	=	0,135
Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I$):	=	135,71 Kč/m ²
Základní cena upravená na základě §4 odst. 3 na rozpětí $ZC*0.15 < ZCU < ZC*0.75$:	=	135,71 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Telekomunikační síť	*	0,10
Výměra dotčeného území (VDU): 0,90 * 8,00	*	7,20 m ²
Roční užitek:	=	4,89 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB_n):	=	49 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	10 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		59 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Úvaly, Škvorecká-kVN, TS, kNN-p.č. 3957/28	Katastrální území:	Úvaly u Prahy
Číslo projektu:	V-12-6020719	Kód katastrálního území:	775738
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Praha-východ	Pozemek (PČ):	3956
Údaje zadal:	Pekárková	Podle stavu ke dni:	23. 2. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Komunikace (silnice)

Znaky O ₁ – O ₆	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
O ₃ Poloha obce: Obec, jejíž některé kat. území sousedí s Prahou nebo Brnem	I	1,05
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Základní vybavenost (obchod a zdravotnické zařízení a škola)	III	0,95

Index úpravy základní ceny I - znaky P ₁ – P ₅ :	Pásmo	Hodnota
P ₁ Kategorie a charakter pozemní komunikace: Účelové komunikace, vlečky, letiště do 1200 m, veř. prostranství, které není součástí komunikace	III	-0,25
P ₂ Charakter a zastavěnost území: V nezastavěném území	III	-0,30
P ₃ Povrch komunikace: Se zpevněným povrchem	I	0,00
P ₄ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₅ Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
Index úpravy základní ceny I = P₅ * (1 + P₁ + P₂ + P₃ + P₄)	=	0,135

Základní cena výchozí (ZC_v):	=	1642,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,551
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	904,74 Kč/m ²
Index cenového porovnání (I):	=	0,135
Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I$):	=	135,71 Kč/m ²
Základní cena upravená na základě §4 odst. 3 na rozpětí $ZC*0.15 < ZCU < ZC*0.75$:	=	135,71 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,10
Výměra dotčeného území (VDU): 0,90 * 8,00	*	7,20 m ²
Roční užitek:	=	4,89 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB_n):	=	49 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	10 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		59 Kč

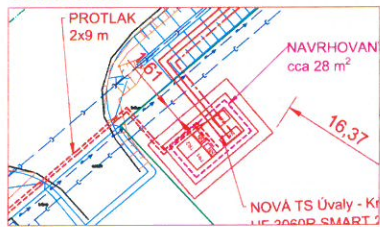
POKAČOVÁNÍ NA ČÁST II.

ČÁST I.

ČÁST II.

POKAČOVÁNÍ PO ČÁSTI II.

DETAIL 1:250



LEGENDA:

- ST. VEDENÍ VN - NADZEMNÍ
- ST. KABEL CETIN - PODZEMNÍ VEDENÍ
- ST. KABEL CETIN - NADZEMNÍ VEDENÍ
- ST. VODOVOD
- ST. PLYN
- ST. KANALIZACE
- OPLOČENÍ
- PARCELNÍ HRANICE
- PARCELNÍ SLUŽBA
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- CHODNÍKY, KOMUNIKACE
- BUDOUCÍ VÝSTAVBA CHODNÍKŮ, KOMUNIKACE
- BUDOUCÍ VÝSTAVBA ŘSD (ORCHADU)
- ČÍSLO PB
- NOVÁ SĚŘADĚ
- STAVAJÍCÍ JB
- NOVÝ SLOUP
- ST. PŘEHRADOVÝ STŮŽÁŘ
- NOVÝ VN 3/ 1x240 mm² AXEVCE
- HDPE TRUBKA - ČERVENÁ
- NOVÝ AYKY 3x240+120 mm²
- NOVÉ UZEŘNĚNÍ FČDZ
- UZEŘNĚNÍ, HORNŮTA

POZOR:
Podzemní vedení je ukázané jen orientačně.
Pro určení přesných pozic je nutno využít podzemní sondu.

MAPĚTOVÁ SOUSTAVA:
M - 3478 10 10 04 W/76-C
W - 3 10 10 22 500"
OCHRANA PŘED URÁZKEM ELEKTŘICKÝM PROUDEM
V DISTRIBUČNÍCH SOUSTAVÁCH A PŘENOSOVÉ SOUSTAVĚ
dle ČSN 33 8000-1 a 02
ČSN 33 8000-1 a 02
10 - označeno červeně na plánu, označeno červeně
10 - označeno v příloze č. 102 Plánu Územní úřad

NEJENŠÍ DOVOLENÉ SVISLÉ A VODOROVNÉ VZDÁLENOSTI V m² PP

dráh vedení	Mřížový podst. vedení isolován 100 0,4 W dle ČSN 73 8000:1994/24	možná podzemních vedení izolován 100 0,4W dle ČSN 73 8000:1994/24
sloupy izol. 1 W	0,20	0,20
sloupy izol. 25 W	0,20	0,20
sloupy izol. 100 W	0,20	0,10
sloupy izol. 250 W	0,20	0,10
sloupy izol. 400 W	0,20	0,10
sloupy izol. 630 W	0,20	0,10
sloupy izol. 1000 W	0,20	0,10
sloupy izol. 1600 W	0,20	0,10
sloupy izol. 2500 W	0,20	0,10
sloupy izol. 4000 W	0,20	0,10
sloupy izol. 6300 W	0,20	0,10
sloupy izol. 10000 W	0,20	0,10

NEJENŠÍ DOVOLENÉ SVISLÉ A VODOROVNÉ VZDÁLENOSTI V m² PP

dráh vedení	Mřížový podst. vedení isolován 100 22 W dle ČSN 73 8000:1994/24	možná podzemních vedení izolován 100 22W dle ČSN 73 8000:1994/24
sloupy izol. 1 W	0,20	0,20
sloupy izol. 25 W	0,20	0,20
sloupy izol. 100 W	0,20	0,20
sloupy izol. 250 W	0,20	0,20
sloupy izol. 400 W	0,20	0,20
sloupy izol. 630 W	0,20	0,20
sloupy izol. 1000 W	0,20	0,20
sloupy izol. 1600 W	0,20	0,20
sloupy izol. 2500 W	0,20	0,20
sloupy izol. 4000 W	0,20	0,20
sloupy izol. 6300 W	0,20	0,20
sloupy izol. 10000 W	0,20	0,20

2016/0737/EA	MĚÚ Úvaly	PRO SÚ	Ing. ČAPEK	POTLUKA
ČÍSLO AKCE	STAVEBNÍ ÚŘAD	TYP DOKUMENTACE	ZPRACOVAL	KONTROLOVAL
ČÍSLO STAVBY	IV-12-6020719		PROJEKČNÍ FIRMA:	
NÁZEV STAVBY	Úvaly, Škvorecká-KVN,TS,kNN-p.č. 3957/28			
NÁZEV VÝKRESU	Koordinační situační výkres		ELMEP, s.r.o., V Růžovém údolí 556 Kráupy nad Vltavou, 278 01 IČ: 28481811, DIČ: CZ 28481811	
SO/PS	PS 01, PS 05, SO 01, SO 04, SO 05, SO 07, SO 10	DATUM	03/2023	
MĚŘÍTKO	FORMÁT	ČÍSLO VÝKRESU	Tento dokument obsahuje chráněná data firmy ELMEP, s.r.o. Kopírování a použití těchto dat nebo jejich části je možné jen s písemným souhlasem této firmy.	
1:500	A2	C.2	ZÁKAZNÍK:	CEZ Distribuce a.s. Tapelická 874/8 409 02 Děčín IV - Podmokly

Město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

Telefon: 281 091 111

E-mail: podatelna@mestouvaly.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 107-97200227/0100

Webové stránky: www.mestouvaly.cz

Datová schránka: pa3bvse

zastoupené Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou města

Oprávněn k podpisu: Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí Odboru investic a dopravy MÚ Úvaly

Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:

Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí Odboru investic a dopravy MÚ Úvaly, tel. kancelář 281 091 534, email: miroslav.hofman@mestouvaly.cz

(dále jen „Povinná“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV - Podmokly

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zastoupena: na základě plné moci ze dne 18.2.2023 ELEKTROMONTAS, a.s., IČ: 25732633, se sídlem Nové Strašecí, J.Šotky 445, PSČ 271 01, jednajícím členem představenstva Janem Matějkou, zmocněncem Zdeňkou Holečkovou dle pověření ze dne 25.7.2023

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti

PY-Úvaly ul. Šámalova p.č. 3287 kNN , IV-12-6031676

(dále jen „Smlouva“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) (dále jen „smlouva“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.

Oprávněná prohlašuje, že součást distribuční soustavy (čl. III. odst. 3.3.) je již zcela zhotovena na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu a byla řádně dokončena – kolaudována nebo uvedena do provozu.

2. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem
- pozemku **p.č.3270/8** v k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním

úřadem Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - východ na **LV č. 10001** (dále jen „**Dotčená nemovitost**“ nebo též jen „**Pozemek**“)

3. Dotčená nemovitost se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Dotčené nemovitosti zařízení distribuční soustavy.

Článek II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – osobní služebnosti – zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.
2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno, že Dotčená nemovitost není zatížena žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Článek III. Specifikace věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah je v souladu s účelem daným energetickým zákonem a rozsah jeho výkonu blíže uveden v tomto článku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčené nemovitosti přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Dotčené nemovitosti.
3. Smluvní strany se za účelem umístění zařízení distribuční soustavy **kabelové vedení NN a kabelová skříň** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“) na Dotčené nemovitosti a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat, modernizovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Zařízení distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu **č. 3516-23260/2023** potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ dne **23.11.2023** pod č. **PGP 3784/2023-209**. Geometrický plán je přílohou této smlouvy. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy uhradí Oprávněná.
5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Zařízení distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčené nemovitosti dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
Vstupovat a vjíždět na Dotčenou nemovitost v souvislosti se zřizováním, obnovou, modernizací a provozováním distribuční soustavy.

2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup, na věcným břemenem Dotčenou nemovitost, jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věcným břemenem dotčenou nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejímu předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

Čl. V

Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se stanovuje podle sjednané smlouvy o smlouvě budoucí, dále podle skutečného rozsahu zatížení vymezeného geometrickým plánem a dle platných oceňovacích předpisů ve výši **2.000,- Kč** (slovy: **Dvatisícekorunčeských**)
3. Povinný není plátcem daně z přidané hodnoty.
4. Povinná po obdržení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí vystaví fakturu/ daňový doklad, která bude obsahovat náležitosti dokladu stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dále
číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene podle této smlouvy,
desetimístné číslo ze žádosti (objednávky) vydané a zasláné Oprávněnou,
variabilní symbol – číslo ze žádosti (objednávky) vydané a zasláné Oprávněnou.
5. Lhůta k úhradě faktury se sjednává na 30 dnů od doručení faktury.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto Smlouvou, k Dotčené nemovitosti do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
2. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčené nemovitosti podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčené nemovitosti(tem). Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Služebnost – věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII.

Další ujednání

1. V případě provádění oprav, úprav za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, jakož i všech dalších případných činností na Součásti distribuční soustavy je oprávněný povinen splnit podmínky uvedené v odstavcích 2 a 3.
2. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost (věcné břemeno) na nemovitosti města Úvaly jako oprávněný povinen dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“) s výjimkou povinnosti sjednat si na zakrývací a další stavební práce organizaci určenou městem Úvaly. Technické zásady v aktuálním znění jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.
3. Záruční doba na všechny stavby či jakéhokoli uvedení místa do původního stavu, kde byla provedena služebnost, činí nejméně 60 měsíců.
4. Budoucí oprávněná předá Budoucí povinné nejpozději ke dni zápisu věcného břemena stavby zhotovené

podle této Smlouvy Geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.shp a dále v některém formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do Technické mapy města.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejich zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
8. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právního nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právního nástupce s jejím obsahem seznámit.
9. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit výhradně novou smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti uzavřenou podle zákona.
10. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah

této smlouvy.

11. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
12. **Schvalovací doložka dle § 41 zák. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:** Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy ing. arch. Miroslava Hofmana k jejímu podpisu.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
15. Smlouva je vyhotovena ve **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží Oprávněná a tři stejnopisy obdrží Povinná.
16. Nedílnou a neodělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
 9. Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*
 10. Příloha - *Plné mocí strany oprávněné*
1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V XXXXXX dne XXXXXX

V Novém Strašecí dne

Ing. arch. Miroslav Hofman
vedoucí odboru investic a dopravy
Městského úřadu Úvaly

Zdeňka Holečková, zmocněnec
za společnost ČEZ Distribuce, a. s. a zhotovitele

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

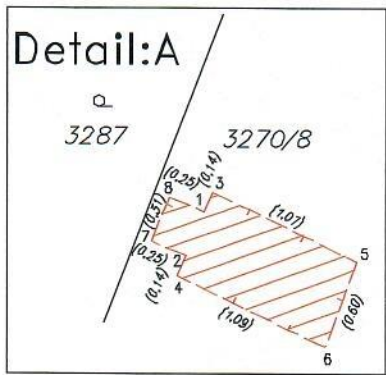
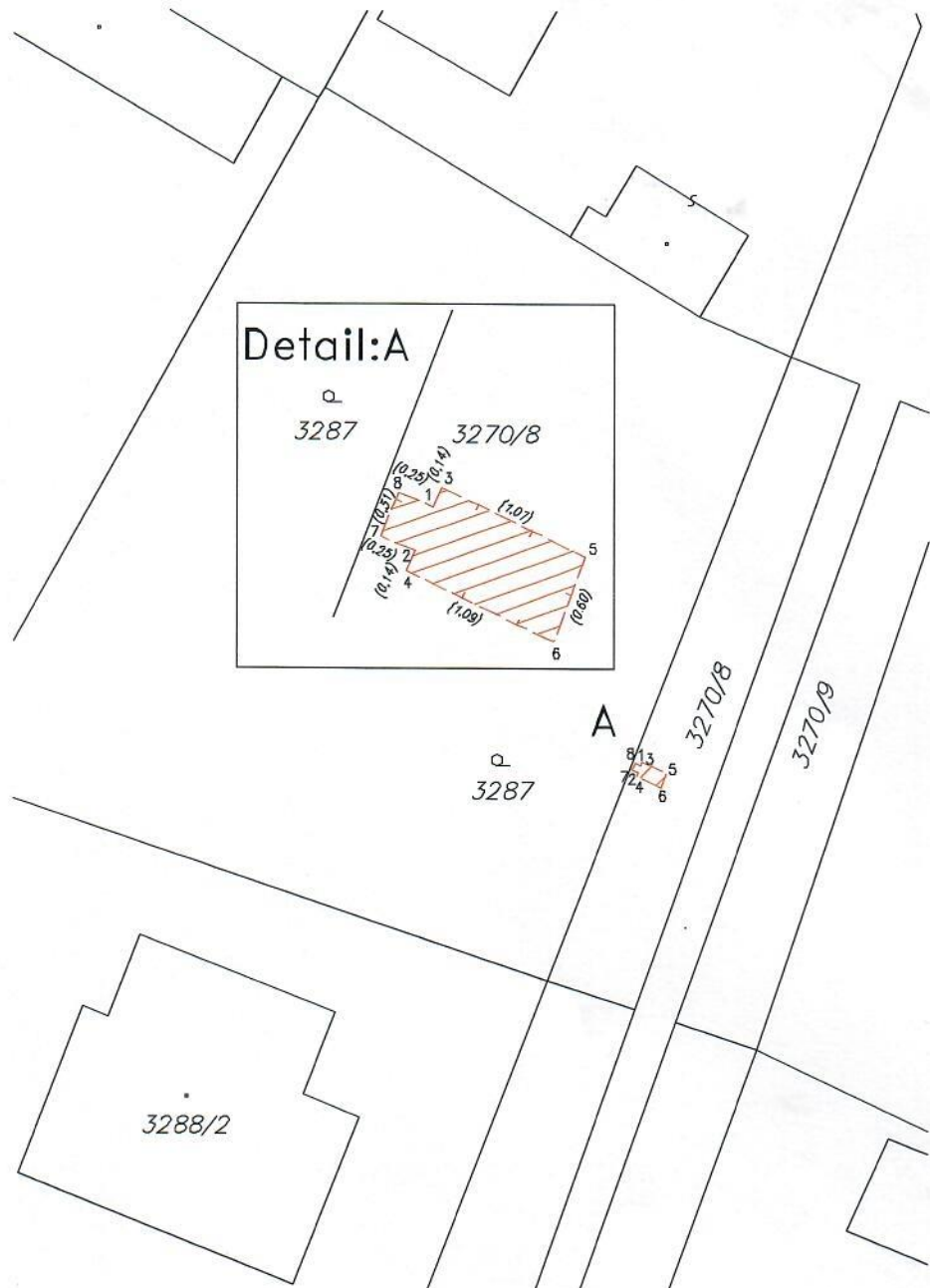
Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
										ha	m ²					
3270/8													3270/8	1228		

Oprávněný : dle právních listin
 Druh věcného břemene : dle právních listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1	721197.82	1044900.48	3	
2	721197.94	1044900.77	3	
3	721197.77	1044900.35	3	
4	721198.00	1044900.90	3	
5	721196.80	1044900.81	3	
6	721197.02	1044901.37	3	
7	721198.17	1044900.67	3	
8	721198.05	1044900.38	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr. Jméno, příjmení: <i>Ing. Jana Rousová</i>	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr. Jméno, příjmení: <i>Ing. JANA ROUSOVÁ</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1890/2000</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1890/2000</i>
	Dne: <i>21.11.2023</i> Číslo: <i>52/2023</i>	Dne: <i>24.11.2023</i> Číslo: <i>123/2023</i>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Elektromontas, a.s. Jiřího Sotky 445 Nové Strašecí 271 01</i>	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel. Lenka Mrvíková KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-východ PGP 3784/2023-209 2023.11.23 09:49:52 +01'00'	
Číslo plánu: <i>3516-23260/2023</i>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Okres: <i>Praha-východ</i>	<i>Rousová</i>	
Obec: <i>Úvaly</i>		
Kat. území: <i>Úvaly u Prahy</i>		
Mapový list: <i>Český Brod 8-2/23</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepaným způsobem.		



A

3287

3270/8

3270/9

3288/2

Město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

DIČ: CZ002400931

Telefon: 281 091 111

E-mail: podatelna@mestouvaly.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 107-97200227/0100

Webové stránky: www.mestouvaly.cz

Datová schránka: pa3bvse

zastoupené Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou města

Oprávněn k podpisu: Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí Odboru investic a dopravy MÚ Úvaly

Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:

Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí Odboru investic a dopravy MÚ Úvaly, tel. kancelář 281 091 534,

email: miroslav.hofman@mestouvaly.cz

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená UNGERER s.r.o. na základě plné moci ze dne 25.7.2022

(dále jen „**Budoucí oprávněná** nebo též **Provozovatel inženýrské sítě**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu

IV-12-6033675 K_PY-Úvaly, Fügnerova, č.parc. 4011/1

podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) (dále jen „smlouva“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném jí licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licencí jí vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

- a) Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
a) **parc. č.4009**, v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ,

(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“ nebo též jen „**Pozemky**“)

2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčených nemovitostech investorem stavby zařízení distribuční soustavy:

- a) **Na parc. č.4009–Zemní kabelové vedení kNN**,

(dále jen „**Součást distribuční soustavy**“)

a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu se stavbou Součásti distribuční soustavy

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno-služebnost podle této smlouvy, že Dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „**věcné břemeno**“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „**Vlastní smlouva**“),
2. Smluvní strany se za účelem umístění Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčených nemovitostech umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu, modernizaci a výměnu Součásti distribuční soustavy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčených nemovitostech, dojde-li věcným břemenem k dotčení Pozemku, popř. situační snímek umístění Součásti distribuční soustavy, dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.
4. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí věcným břemenem činí **11 bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy, popř. ve zvlášť vyhotovených situačních snímcích tvořících přílohu č. 1 a 2 této smlouvy, v případě, že jejím obsahem dojde k dotčení věcným břemenem Pozemků a současně též Budovy, kdy rozsah dotčení budovy věcným břemenem bude obsahem přílohy č. 2.
5. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Součásti distribuční soustavy/popř. od uvedení do provozu, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě

budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné návrh Vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.

6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně.
8. Náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), v platném znění, a to za použití aplikace e-bremena.cz, kdy cena zjištěná bude navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, max. 20.000 Kč. Budoucí oprávněná zašle Budoucí povinné společně s návrhem smlouvy i elektronický dokument ve formátu *.pdf jako výstup z aplikace e-bremena.cz.
9. Výše jednorázové náhrady ve prospěch strany budoucí povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni činí 50 901,-**Kč /slovy: padesáttisícdevětsetjedna korun českých**, (dále také jen „náhrada“).
10. Budoucí povinný není plátcem daně z přidané hodnoty.
11. Náklady spojené s vyhotovením vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.

Článek IV.

Smlouva o právu provést stavbu

1. Smluvní strany ujednávají, že přeložka vedení, obnova vedení nebo nové vedení inženýrské sítě podle technické a plánovací dokumentace je součástí stavby prováděné městem Úvaly, tedy jde o činnost v rámci koordinační dohody stavby.
2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že podmínky provedení stavby zařízení přenosové soustavy a zařízení distribuční soustavy jsou sjednány ve Smlouvě mezi
3. Smluvní strany výslovně uvádějí, že se nejedná o právo stavby ve smyslu § 1240 občanského zákoníku a tato Smlouva je vyjádřením souhlasu vlastníka ve smyslu § 184a odst. 1 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a Budoucí povinná výslovně tento souhlas uděluje.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčených nemovitostí, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
3. Budoucí oprávněná předá Budoucí povinné nejpozději ke dni zápisu věcného břemene stavby zhotovené podle této Smlouvy Geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.shp a dále v některém formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do Technické mapy města.

Povinnost Budoucí oprávněné podle předchozí věty zaniká spuštěním Technické mapy Středočeského kraje podle § 4b zák. 47/2020 Sb., kterým se mění zák. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VI.

Další ujednání

1. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i smlouva o právu provést stavbu zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná Součást distribuční soustavy zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
2. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost (věcné břemeno) na nemovitosti města Úvaly jako oprávněný povinen dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“) s výjimkou povinnosti sjednat si na zakrývací a další stavební práce organizaci určenou městem Úvaly. Technické zásady v aktuálním znění jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.
3. Smluvní strany sjednávají, že se pro vlastní zřízení služebnosti – věcného břemene užije vzor smlouvy schválený oběma smluvními stranami v okamžiku jejího uzavření, pokud se strany nedohodnou jinak.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku, tedy Smluvní strany vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
5. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejich zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či

uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
8. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
9. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právního nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právního nástupce s jejím obsahem seznámit.
10. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
11. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
12. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R - [číslo jednání rady – vyplní město]** na svém zasedání konaném dne **[datum – vyplní město]** a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Městského úřadu Úvaly Ing. arch. Miroslava Hofmana jejím podpisem.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
15. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Budoucí oprávněná a tři stejnopisy obdrží Budoucí povinná a jeden stejnopis bude přílohou ke stavebnímu řízení před stavebním úřadem.
16. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemku.*
Příloha č. 2 - *Plná moc (zmocňující zástupce Budoucí oprávněné k podpisu této smlouvy).*
17. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[datum]**

V **Libušíně** dne

Ing. arch. Miroslav Hofman
vedoucí odboru investic a dopravy
Městského úřadu Úvaly

UNGERER s.r.o.
v plné moci Jiří Pokorný
za společnost ČEZ Distribuce, a. s. a zhotovitele

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	K_PY-Úvaly, Fügnerova, č.parc. 4011/1	Katastrální území:	Úvaly u Prahy
Číslo projektu:	IV-12-6033675	Kód katastrálního území:	775738
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Praha-východ	Pozemek (PČ):	4009
Údaje zadal:	Lucie Jurčovská	Podle stavu ke dni:	29. 1. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky $O_1 - O_6$	Pásmo	Hodnota
O_1 Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
O_3 Poloha obce: Obec, jejíž některé kat. území sousedí s Prahou nebo Brnem	I	1,05
O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O_5 Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O_6 Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00
Základní cena výchozí (ZC_v):	=	6822,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,683
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	4659,43 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D_k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$):	=	139,78 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	3,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Vložení do chodníku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,50
Cena věcného břemene (CB_n):	=	1048 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	210 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		1258 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		1520 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	K_PY-Úvaly, Fügnerova, č.parc. 4011/1	Katastrální území:	Úvaly u Prahy
Číslo projektu:	IV-12-6033675	Kód katastrálního území:	775738
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Praha-východ	Pozemek (PČ)::	4009
Údaje zadal:	Lucie Jurčovská	Podle stavu ke dni:	29. 1. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky $O_1 - O_6$	Pásmo	Hodnota
O_1 Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
O_3 Poloha obce: Obec, jejíž některé kat. území sousedí s Prahou nebo Brnem	I	1,05
O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O_5 Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O_6 Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00
Základní cena výchozí (ZC_v):	=	6822,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,683
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	4659,43 Kč/m ²
Diferenciační konstanta (D_k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$):	=	139,78 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	6,00 m
Koeficient míry užitku a omezení vlastníka: Překop komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	40,00
Cena věcného břemene (CB_n):	=	33547 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	6709 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		40257 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		48710 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	K_PY-Úvaly, Fügnerova, č.parc. 4011/1	Katastrální území:	Úvaly u Prahy
Číslo projektu:	IV-12-6033675	Kód katastrálního území:	775738
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Praha-východ	Pozemek (PČ)::	4009
Údaje zadal:	Lucie Jurčovská	Podle stavu ke dni:	29. 1. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky $O_1 - O_6$	Pásmo	Hodnota
O_1 Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
O_3 Poloha obce: Obec, jejíž některé kat. území sousedí s Prahou nebo Brnem	I	1,05
O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O_5 Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O_6 Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00
Základní cena výchozí (ZC_v):	=	6822,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,683
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	4659,43 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D_k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$):	=	139,78 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	2,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Vložení do pomocného silničního pozemku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,00
Cena věcného břemene (CB_n):	=	559 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	112 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		671 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		812 Kč



MEUV 1814/2024

Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejňuje vyhlášení záměru pronájmu části nebytových prostor v části Jiráskova ulici ul., čp.986 a bez č.p. Úvaly o celkové výměře 41 m²

Tento záměr byl schválen usnesením rady města Úvaly č. R-77/2024 dne 26.2.2024

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru pronájmu na adresu: MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „NEOTVÍRAT“ a heslem „ pronájem 41 m², Jiráskova ul., Úvaly“ nejpozději do 21.3.2024

Podmínky pronájmu:

- veškeré úpravy předmětu pronájmu bude nájemce provádět na základě písemného souhlasu pronajímatele
- veškeré stavební a jiné úpravy bude realizovat nájemce na své náklady a nebude je požadovat zpět ani při skončení nájmu
- smlouva bude uzavřena na dobu určitou
- Podmínkou pronájmu je nutná rekolaudace prostor

Žádost musí obsahovat:

- nabídku výše nájemného (Kč/m²/rok)
- adresu žadatele, telefon, fax, e-mail
- u fyzických osob - originál výpisu z živnostenského rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u právnických osob - originál výpisu z obchodního rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u fyzických osob vyplněný formulář „Informace, poučení a souhlas subjektu s poskytováním osobních údajů“
- návrh smlouvy

Kritéria pro výběr zájemců o pronájem předmětných pozemků:

- výše nájemného (Kč/m²/rok)

O výsledku výběrového řízení se můžete informovat na MěÚ Úvaly odbor investic a dopravy tel. 281091503, vyzooměn bude pouze vybraný zájemce.

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

V případě, že nebude podána žádná žádost o pronájem předmětných nebytových prostor, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

Bc. Markéta Rydvalová
starostka

Vyvěšeno:
Sejmuto:

**Smlouva o provozování vodovodů a kanalizací
pro veřejnou potřebu ve městě Úvaly
podle § 8 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích**

Název:	Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace
Sídlo:	Riegerova čp. 12, 250 82 Úvaly
Statutární zástupce:	Jaroslav Špaček, ředitel
IČ:	044 41 869
DIČ:	CZ 04441869
Bankovní spojení:	2112250230/2700
Telefon:	603 802 925
E-mail:	tsu@mestouvaly.cz

(dále jen „**Provozovatel**“)

Název:	Město Úvaly
Sídlo:	Arnošta z Pardubic, 250 82 Úvaly
Statutární zástupce:	Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
IČ:	00240931
DIČ:	CZ00240931
Bankovní spojení:	
Telefon:	281 091 032
Fax:	281 981 696
E-mail:	starosta@mestouvaly.cz

(dále jen „**Vlastník**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZVaK**“) tuto **Smlouvu o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu ve městě Úvaly** (dále jen „**Smlouva**“):

Článek I

Úvodní ustanovení

1. Město Úvaly je právnickou osobou ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“). Současně prohlašuje, že je oprávněno uzavřít tuto Smlouvu a řádně vykonávat práva a plnit závazky z této Smlouvy vyplývající.
2. Provozovatel Technické služby města Úvaly je společností založenou Městem Úvaly jako příspěvková organizace mj. za účelem zajišťování zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod, tj. za účelem provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu. Současně prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a řádně vykonávat práva a plnit závazky z této Smlouvy vyplývající.
3. Město Úvaly prohlašuje, že je vlastníkem Vodovodu a Kanalizace ve městě Úvaly.
4. Smluvní strany vyjadřují společný zájem zajistit plynulé a bezpečné zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod ve městě Úvaly a to v souladu s ustanoveními ZVaK, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění (dále jen „zákon o cenách“), nejlepší dostupnou smluvní a technologickou praxí a dále se správnými rozhodnutími příslušných úřadů státní správy.
5. Smluvní strany vyjadřují společný zájem zlepšovat stav Vodovodu a Kanalizace v zájmovém území a zvyšovat kvalitu služeb při zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod ve městě Úvaly.
6. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak nebo nevyplývá-li to z jejího kontextu, mají pojmy v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem či sestávající se ze slov s velkým počátečním písmenem význam uvedený v Příloze č. 1 této Smlouvy, pokud nejsou již definovány v textu Smlouvy nebo pokud nejsou definovány v ZVaK nebo ve vodním zákoně.

7. Smluvní strany se zavazují dodržovat právní úpravu České republiky a Evropského společenství v oblasti zadávání veřejných zakázek.
8. Smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s výstupy a cíli stanovenými pro danou oblast předmětu Smlouvy ve směrnici Rady 91/271/EHS, o čištění městských odpadních vod a směrnici Rady 98/83/ES, o jakosti vody určené k lidské spotřebě, pokud národní předpisy nebo rozhodnutí vodoprávního úřadu nestanoví požadavky přísnější.

Článek II Předmět a účel smlouvy

1. Účelem Smlouvy je sjednání věcných, obchodních a provozně technických podmínek provozování Vodovodu a Kanalizace, které slouží k zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod ve městě Úvaly, a které jsou ve vlastnictví Vlastníka (dále jen „Vodohospodářský majetek“), a to v souladu s právní úpravou obsaženou zejména v ZVaK, zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), zákoně o cenách, zákoně o obcích a vodním zákoně.
2. Smluvní strany vystupují v postavení propachtovatele (dále jen „Vlastník“) a pachtýře (dále jen „Provozovatel“) a na případy neupravené touto smlouvou se použijí přiměřeně ustanovení pro pacht dle § 2332 a násl. občanského zákoníku, případně ustanovení o nájmu s odkazem na ustanovení § 2341 občanského zákoníku.
3. Vlastník tímto postupuje Provozovateli ve smyslu § 8 odst. 2 ZVaK k provozování Vodohospodářský majetek od za podmínek stanovených touto Smlouvou, a to za účelem jeho plynulého a bezpečného provozování ve smyslu ZVaK. Provozovatel převezme Vodohospodářský majetek a zavazuje se Vlastníkovi platit pachtovné ve výši a za podmínek uvedených v čl. V. této Smlouvy.
4. Vlastníkem Vodohospodářského majetku zůstává po celou dobu trvání této Smlouvy Vlastník.
5. Provozovatel se zavazuje Vodohospodářský majetek provozovat v souladu s právními předpisy, provozními řády, kanalizačním řádem, podmínkami stanovenými pro provoz Vodohospodářského majetku rozhodnutími věcně a místně příslušných správních úřadů a s ustanoveními této Smlouvy.
6. Vlastník tímto převádí na Provozovatele právo vybírat vlastním jménem a na vlastní odpovědnost od odběratelů vodné a stočné, ve smyslu § 8 odst. 13 a 14 ZVaK a platby za vodu předanou vlastníkům provozně souvisejících vodovodů za podmínek této Smlouvy.
7. Vlastník ve smyslu platného vodního zákona umožňuje Provozovateli výkon svých povolení k nakládání s vodami.
8. Předmětem pachtu se stanou též věci charakteru obdobného věcem uvedeným v čl. II odst. 1 této Smlouvy, tj. Vodovodu a Kanalizace vybudované a předané v době účinnosti této Smlouvy (dále jen „Nová zařízení“), pokud to právní předpisy v oblasti zadávání veřejných zakázek umožní.

Článek III Specifikace propachtovaného majetku

1. Vodohospodářským majetkem dle čl. II. odst. 1 Smlouvy je Vodovod a Kanalizace, včetně movitých a nemovitých věcí provozně, technicky nebo jinak souvisejících s provozováním tohoto Vodovodu a Kanalizace, vlastněných Vlastníkem ke dni sjednání této Smlouvy a podrobně specifikovaných v Příloze č. 2 této Smlouvy.
2. Pacht Nových zařízení bude realizován dodatkem k Příloze č. 2 této Smlouvy. Dnem účinnosti takového dodatku se na Nová zařízení vztahují veškerá ustanovení této Smlouvy, pokud tato Smlouva nestanoví jinak.
3. Smluvní strany konstatují, že oběma Smluvním stranám je znám aktuální stav Vodohospodářského majetku.
4. Vlastník propachtovává Provozovateli veškerý stávající Vodohospodářský majetek v jeho vlastnictví. Provozovatel se zavazuje takový majetek do svého pachtu přijmout a provozovat jej.
5. Vlastník propachtuje Provozovateli Nová zařízení, tj. veškerý vodohospodářský majetek, který bude Vlastníkem vybudován. Také tento vodohospodářský majetek se Provozovatel zavazuje přijmout a provozovat jej, pokud to právní předpisy v oblasti zadávání veřejných zakázek umožní.

6. Všechn stávající Vodohospodářský majetek i Nová zařízení musí být Vlastníkem k provozování Provozovateli písemně předány protokolem, jehož vzor je uveden v Příloze č. 8 této Smlouvy. Součástí písemného předání bude i soupis dokladů prokazujících splnění všech požadavků na provoz stanovených právními předpisy včetně odpovídající dokumentace dokladující rozsah a stav předávaného majetku.
7. Provozovatel není povinen převzít k provozování Nová zařízení, která budou Vlastníkem vybudována v rozporu s příslušnými právními předpisy, nebo jejichž stav nebude splňovat požadavky stanovené právními předpisy a dále ta zařízení, k nimž nebude doložena odpovídající dokumentace. Provozovatel může na těchto zařízeních provozovat nebo na nich provádět některé činnosti, avšak dle samostatně dohodnutých podmínek.
8. Provozovatel bude provozovat na základě zvláštní smlouvy i majetek Vlastníka uvedený do předčasného užívání nebo zkušebního provozu, a to za úplatu, která bude zahrnovat úplné vlastní náklady Provozovatele na danou činnost nebo službu a přiměřený zisk.

Článek IV

Práva a povinnosti Vlastníka

1. Vlastník tímto pověřuje Provozovatele níže uvedenými právy a povinnostmi:
 - a) správou, evidencí a archivací dokladů, dokumentů, kanalizačních a provozních řádů, smluv, projektové dokumentace, rozhodnutí a povolení správních úřadů a dalších dokladů a dokumentů souvisejících s provozováním Vodohospodářského majetku,
 - b) prováděním zásahů do Vodohospodářského majetku provozovaného na základě této Smlouvy, bez souhlasu Vlastníka, pokud zásah nemá charakter Technického zhodnocení, s výjimkou uvedenou v čl. IX. odst. 3 této Smlouvy,
 - c) prováděním osazení, Údržby, výměny, kontroly, evidence a odečtu vodoměrů,
 - d) zpracováním a vedením digitální evidence provozovaných inženýrských sítí a objektů a pořizováním digitálních dat pro GIS,
 - e) ochranou Vodohospodářského majetku a jeho zabezpečením,
 - f) vydáváním stanovisek k záměrům jiných investorů ve vztahu k provozovanému Vodohospodářskému majetku (včetně vodovodních a kanalizačních přípojek),
 - g) připojováním nových odběratelů pitné vody a producentů odpadních vod podle technických možností až do výše kapacity příslušných zařízení,
 - h) ohlašování údajů pro potřeby vodní bilance v souladu s vodním zákonem správci povodí,
 - i) uzavíráním svým jménem a na svůj účet písemných smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s odběrateli, v souladu se ZVaK,
 - j) předkládáním výpočtu ceny pro vodné a stočné odběrateli na jeho žádost,
 - k) vydáváním písemných souhlasů k provádění zemních prací, terénních úprav, skládek, staveb a zařízení, vysazování trvalých porostů, v ochranných pásmech Vodovodu a Kanalizace třetím osobám, včetně příslušných jednání se stavebníky, příslušnými úřady či osobami,
 - l) informováním Vlastníka o skutečnostech v rozsahu podle § 36 odst. 3 ZVaK, a to před uzavřením smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s odběrateli,
 - m) zveřejňováním úplných informací o porovnání všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro vodné a stočné.
2. Vlastník se zavazuje předložit Provozovateli na jeho žádost bezúplatně veškerou technickou dokumentaci, schválené provozní a kanalizační řády, právní doklady, správní rozhodnutí, výsledky atestů, revizí a jiných zkoušek zařízení souvisejících s provozovaným Vodohospodářským majetkem a to včetně Plánu financování Obnovy (schváleného Vlastníkem dle ZVaK).
3. Vlastník je povinen poskytovat Provozovateli veškerou nezbytnou součinnost při výkonu práv a povinností Provozovatele stanovených ZVaK, ostatními obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou, včetně součinnosti při ochraně práv Provozovatele.
4. Vlastník je povinen poskytnout potřebnou součinnost Provozovateli k tomu, aby Provozovatel mohl plnit případné povinnosti vyplývající pro něj ze zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, v platném znění, a dále podle zákona č. 241/2000 Sb., o hospodářských opatřeních pro krizové stavy a o změně některých zákonů, v platném znění. V případě nesplnění této povinnosti je Vlastník povinen nahradit Provozovateli případnou škodu tím způsobenou.

5. Vlastník touto Smlouvou umožňuje Provozovateli a jeho subdodavatelům přístup k Vodohospodářskému majetku, přičemž Provozovatel a jeho subdodavatelé jsou při výkonu tohoto práva povinni respektovat práva třetích osob, zejména práva vlastníků nemovitostí.
6. Vlastník je oprávněn po předchozím oznámení Provozovateli provádět prohlídky Vodohospodářského majetku a veškeré dokumentace, která se k provozování tohoto majetku vztahuje. Vlastník přitom postupuje tak, aby co nejméně zasahoval do provozu Vodohospodářského majetku.
7. Shledá-li Vlastník, že Provozovatel neplní své povinnosti podle této Smlouvy, sdělí toto Provozovateli a poskytne Provozovateli přiměřenou lhůtu k vysvětlení a provedení nápravy.
8. V případě, že Provozovatel neprovede opatření k nápravě ani opakované výzvě Vlastníka, je Vlastník oprávněn provést nápravu závadného stavu na náklady Provozovatele sám. Provozovatel je v tom případě povinen vpustit dodavatele Vlastníka do prostor, kde bude prováděno odstranění závadného stavu.
9. Za Investice a Obnovu Vodohospodářského majetku odpovídá Vlastník. Provozovatel je povinen předat Vlastníkovi veškeré dostupné informace o provozování Vodohospodářského majetku. Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují, že Vlastník není povinen realizovat Investice dle této Smlouvy. Realizace Investic je výhradním právem (nikoli povinností) Vlastníka.
10. Vlastník je oprávněn vyzvat Provozovatele k jakémukoliv jednání týkajícímu se provozování Vodohospodářského majetku za účasti zástupce Provozovatele relevantního vzhledem k projednávanému tématu.
11. Vlastník je dále povinen:
 - a) schválit Plán obnovy,
 - b) realizovat na své náklady Plán obnovy,
 - c) poskytnout Provozovateli nezbytnou součinnost při plnění závazků Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy, kterou lze od Vlastníka rozumně požadovat,
 - d) předat Provozovateli schválený Plán investic a obnovy na následující kalendářní rok nejpozději do 30. listopadu,
 - e) průběžně informovat Provozovatele o přípravě a realizaci jednotlivých akcí dle Plánu investic a Plánu obnovy,
 - f) předložit Provozovateli nejpozději do 31. března následujícího kalendářního roku vyhodnocení plnění Plánu investic a obnovy za předcházející kalendářní rok.
12. Vlastník schvaluje Plán preventivní Údržby.
13. Vlastník se zavazuje zajistit pro Provozovatele přístup k sdílení dat GIS přes webové prostředí Vlastníka. SW GIS Vlastníka bude možné nainstalovat na PC a tablety dotčených pracovníků Provozovatele, kteří je mohou využívat, a po dohodě jim lze udělit práva pro vkládání vybraných údajů.

Článek V

Pachtovné a jeho platba

1. Pachtovné zahrnuje zejména prostředky na Obnovu Vodohospodářského majetku, investice související s rozvojem (rozšířením) Vodohospodářského majetku a další přímé náklady Vlastníka včetně případného přiměřeného zisku Vlastníka. Pachtovné je příjmem Vlastníka, o jehož použití rozhoduje Vlastník.
2. Smluvní strany výslovně uvádějí jejich vzájemnou dohodu, na základě které považují výši pachtovného jednostranně stanovenou Vlastníkem za cenu sjednanou dle cenových předpisů s tím, že dle Přílohy č. 4 této Smlouvy je Provozovatel oprávněn zahrnout takto určenou výši pachtovného do kalkulace cen pro vodné a stočné. Vlastník odpovídá za soulad výše pachtovného s cenovými předpisy.
3. Předpokládaná výše pachtovného za konkrétní kalendářní rok je stanovena částkou, která je uvedena v Příloze č. 3 této Smlouvy.
4. Nejpozději do 3 (slovy: tři) měsíců před koncem každého kalendářního roku je Vlastník povinen sdělit Provozovateli výši pachtovného na další kalendářní rok. Provozovatel je povinen tuto výši pachtovného promítnout do kalkulace cen pro vodné a stočné na následující rok a platit Vlastníkovi pachtovné v následujícím kalendářním roce podle nového pachtovného. Pokud Vlastník nepředá informace o výši

pachtovného do 3 (slovy: tři) měsíců před koncem každého kalendářního roku, má se za to, že výše pachtovného je ve výši obsažené v *Příloze č. 3* této Smlouvy nebo ve výši pachtovného za aktuální rok, podle toho, která částka je vyšší.

5. Provozovatel je povinen zaplatit Vlastníkovi pachtovné za konkrétní kalendářní rok rozložené do dvanácti stejných měsíčních splátek, které budou splatné vždy nejpozději do 15. (slovy: patnáctého) dne v daném kalendářním měsíci, za který se splátka pachtovného platí a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Vlastníka na základě daňového dokladu, tj. faktury, popřípadě na základě dohodnutého splátkového kalendáře, splňujícího náležitosti daňového dokladu. Vlastník má právo tento bankovní účet kdykoliv změnit písemným oznámením Provozovateli a Provozovatel bude povinen poukazovat na tento bankovní účet pachtovné, a to s účinností od kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém obdržel písemné oznámení od Vlastníka. Provozovatel je povinen uhradit Vlastníkovi úrok z prodlení nezaplaceného pachtovného ve výši stanovené předpisy práva občanského (zejména pak prováděcími předpisy k Občanskému zákoníku), a to za období ode dne následujícího po prvním dni, kdy se Provozovatel dostane do prodlení se splacením pachtovného do dne, kdy je dlužné pachtovné uhrazeno v plné výši.
6. Výše pachtovného respektuje Plán financování Obnovy ve smyslu ZVaK a nezbytnou udržitelnost Vodohospodářského majetku, včetně investic vynaložených na rozvoj a Obnovu tohoto majetku.
7. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 56 odst. 4 zákona o dani z přidané hodnoty dohodly, že ke všem dohodnutým částkám pachtovného bude připočtena DPH v zákonné výši.
8. Prognóza předpokládané výše pachtovného je uvedena v *Příloze č. 3* této Smlouvy.

Článek VI

Tvorba ceny pro vodné a stočné

1. Tržby za vodné a stočné jsou příjmem Provozovatele. Provozování Vodohospodářského majetku je financováno z tohoto příjmu.
2. Výše ceny pro vodné a stočné je v případě veškerých smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s odběrateli jednotná a jednosložková.
3. Smluvní strany si uvědomují, že cena pro vodné a stočné musí být vždy v souladu s cenovými předpisy a ZVaK.
4. Součástí nákladů nutných pro zajištění zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod jsou i platby za odběr povrchové vody, poplatky za odběr podzemní vody, poplatky za vypouštění odpadních vod do vod povrchových podle vodního zákona. Tyto platby a poplatky hradí Provozovatel.
5. Výnosem Provozovatele jsou dále sankce stanovené za překračování smluvně stanovených hodnot množství a jakosti odpadních vod vypouštěných do Kanalizace.
6. Náhrada ztrát vzniklých neoprávněným odběrem pitné vody z Vodovodu ve smyslu § 10 odst. 1 nebo neoprávněným vypouštěním odpadních vod do Kanalizace ve smyslu § 10 odst. 2 ZVaK je v souladu s § 10 odst. 3 ZVaK příjmem Provozovatele. Provozovatel je oprávněn k jejímu vymáhání.
7. V případě, že cena pro vodné a stočné je v rozporu s cenovými předpisy, je povinen:
 - a) Provozovatel tuto skutečnost písemně oznámit Vlastníkovi nejpozději do 15 (slovy patnácti) dnů po datu, kdy se o této skutečnosti dozvěděl a nejpozději do 15 (slovy patnácti) dnů po datu odeslání tohoto oznámení, předložit Vlastníkovi návrh revidované ceny pro vodné a stočné, který dle názoru Provozovatele odpovídá cenovým předpisům; nebo
 - b) Vlastník tuto skutečnost písemně oznámit Provozovateli nejpozději do 15 (slovy patnácti) dnů po datu, kdy se o této skutečnosti dozvěděl a Provozovatel je povinen, nejpozději do 15 (slovy patnácti) dnů po datu doručení tohoto oznámení Vlastníka, předložit Vlastníkovi návrh revidované ceny pro vodné a stočné, který dle názoru Provozovatele odpovídá cenovým předpisům.
8. Smluvní Strany vynaloží veškeré úsilí, k dosažení dohody o revidované ceně pro vodné a stočné, která dle názoru obou Smluvních Stran odpovídá cenovým předpisům a ZVaK.
9. Vlastník nenese žádná rizika spojená s tím, že odběratel neuhradí vodné a stočné Provozovateli podle smlouvy s odběratelem. Provozovatel je oprávněn vymáhat vodné a stočné na odběratelích.

10. Provozovatel je povinen v souladu se ZVaK a Cenovým výměrem každoročně nejpozději do 30. dubna příslušného kalendářního roku zveřejnit úplné informace o celkovém porovnání všech položek výpočtu ceny pro vodné a stočné v předchozím kalendářním roce; porovnání nejpozději do 30. dubna příslušného kalendářního roku zaslat Ministerstvu zemědělství a vyrovnání ve stejném termínu zaslat na Ministerstvo financí ve stanovené elektronické formě. Současně je Provozovatel povinen tyto informace zveřejnit na svých internetových stránkách.
11. Vlastník, přebírající práva a povinnosti ze současných smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod uzavřených s odběrateli, se zavazuje zajistit a předat Provozovateli před zahájením provozu podle této Smlouvy:
 - aktuální databázi odběratelů včetně údajů potřebných pro uzavírání smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod, zejména identifikaci odběratele, odběrného místa a dosavadní platební podmínky,
 - vzor smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod uzavírané v roce 2016 s odběrateli.
12. Vlastník předá Provozovateli nejpozději do 30 dnů od zahájení provozu údaje nezbytné k fakturaci vodného a stočného, zejména konečné odečty vodoměrů.
13. Provozovatel se zavazuje nejpozději do 10 dnů od zahájení provozu podle této Smlouvy informovat odběratele o osobě Provozovatele a případné změně účtu pro vyúčtování dodávek pitné vody a odvádění odpadních vod.

Článek VII Provozování

1. Provozováním Vodohospodářského majetku je souhrn činností, kterými se zabezpečuje zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod. Rozumí se jím zejména dodržování technologických postupů při výrobě a dodávce pitné vody, odvádění, čištění a vypouštění odpadních vod, dodržování provozních řádů, kanalizačního řádu, vedení provozní dokumentace, provozní a fakturační měření, dohled nad provozuschopností Vodovodu a Kanalizace, příprava podkladů pro výpočet ceny pro vodné a stočné a další související činnosti vyplývající pro provozování ze ZVaK, zavedené odborné praxe a této Smlouvy, tj. zajišťovat vlastní provozování, Údržbu, odstranění Havárií a Poruch, dále ochranu Vodohospodářského majetku včetně kontroly všech objektů a zařízení, které tvoří Vodovod a Kanalizaci.
2. Provozováním není správa Vodovodu a Kanalizace ani jejich rozvoj.
3. Provozovatel se zavazuje udržovat Vodohospodářský majetek v řádném stavu tak, aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti osob, majetku a jiných chráněných zájmů.
4. Provozovatel se zavazuje provozovat Vodohospodářský majetek v souladu s požadavky a podmínkami této Smlouvy a minimálně v kvalitě a úrovni výkonových ukazatelů definovaných v čl. VIII. a v *Příloze č. 5* této Smlouvy.
5. Provozovatel nesmí převést práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osoby s výhradou činností, které je Provozovatel oprávněn obstarat prostřednictvím subdodavatele/subdodavatelů.
6. Provozovatel se zavazuje, že v době platnosti této Smlouvy nebude část předmětu této Smlouvy plnit subdodavatelem a to v následujícím rozsahu činností:
 - a) řízení obsluhy čistírny odpadních vod (na úrovni profesí technologa čistíren odpadních vod a strojíka vodohospodářského zařízení),
 - b) řízení provozu kanalizačních sítí (na úrovni profese čističe kanalizačního potrubí),
 - c) řízení provozu vodovodních sítí (na úrovni profese vodárenského dělníka),
 - d) zpracování ročních plánů údržby a výměny vodoměrů, ročních plánů revize vyhrazených technických zařízení a ročních plánů kalibrace a kontroly měřidel,
 - e) plnění oznamovacích povinností v souladu se ZVaK vůči Zadavateli, odběratelům, obcím a správním úřadům,
 - f) stanovování podmínek přerušení nebo omezení dodávek vody a zajišťování náhradního zásobování pitnou vodou nebo náhradního odvádění odpadních vod,
 - g) správa, evidence a archivace dokladů, dokumentů, kanalizačních a provozních řádů, stížnostního řádu, smluv, dokumentace, rozhodnutí správních úřadů a dalších dokladů a dokumentů,

- h) zpracování a průběžné vedení provozní evidence, zpráv o stavu Vodohospodářského majetku, dokumentů, stanovisek, informací a vyjádření souvisejících s provozovaným Vodohospodářským majetkem,
 - i) sledování a vyhodnocování ztrát vody a příprava návrhů nápravných opatření,
 - j) zpracování změn cen pro vodné a stočné a zpracování porovnání všech položek výpočtu těchto cen podle cenových předpisů,
 - k) zpracování každoročních plánů oprav a plánů preventivní údržby vodovodů a kanalizací.
7. Provozovatel nesmí v obchodním styku s odběrateli jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat. S ohledem na tuto zásadu uzavírá s odběrateli smlouvy na dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod v souladu s požadavky ZVaK.
 8. V souladu s platným ZVaK má Provozovatel právo vstupovat na pozemky ve vlastnictví Vlastníka, jakož i na pozemky ve vlastnictví třetích osob a to za účelem plnění povinností spojených s provozováním Vodohospodářského majetku a touto Smlouvou.
 9. Provozovatel je povinen umožnit Vlastníkovi přístup k Vodohospodářskému majetku a na jeho vyžádání provádění dohledu nad způsobem provozování Vodohospodářského majetku podle této Smlouvy. Zjistí-li Vlastník nedostatky při plnění povinností Provozovatele podle této Smlouvy, je povinen ve lhůtě, kterou mu sdělí Vlastník, podat vysvětlení a sdělit způsob a lhůtu provedení nápravy na své náklady. V případě, že náprava je vázána na stav Vodohospodářského majetku, navrhne Provozovatel Vlastníkovi provedení Obnovy tohoto majetku.
 10. Provozovatel se zavazuje umožnit přístup k Vodohospodářskému majetku osobám a úřadům, v jejichž zákonné pravomoci a působnosti je provádění kontroly provozování a technického stavu Vodohospodářského majetku.
 11. Provozovatel se zavazuje zajišťovat bez zbytečného odkladu opatření pravomocně uložená osobami a úřady, v jejichž zákonné pravomoci a působnosti je provádění kontroly provozování a technického stavu Vodohospodářského majetku. O těchto uložených opatřeních a jejich zajišťování bude Provozovatel bez zbytečného odkladu vždy informovat Vlastníka.
 12. Provozovatel je povinen ode dne zahájení provozování zajistit informační službu zákazníkům včetně zveřejnění podrobností jejího provozu a kontaktů.
 13. Provozovatel je povinen vykonávat práva a povinnosti Vlastníka vyplývající ze smluv uzavřených Vlastníkem s vlastníkem provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace, a to ve smyslu ZVaK. K tomu poskytne Vlastník Provozovateli všechny nezbytné podklady.
 14. Provozovatel je povinen v rámci plynulého a bezpečného provozování Vodohospodářského majetku provádět na svůj náklad technické činnosti (demonstrativní výčet), které jsou obsahem *Přílohy č. 6* této Smlouvy.
 15. Provozovatel je povinen poskytovat Vlastníkovi veškerou odbornou technickou a administrativní součinnost při výkonu povinností Vlastníka stanovených ZVaK a touto Smlouvou.
 16. Provozovatel je oprávněn vyžadovat od Vlastníka potřebnou součinnost v souvislosti s řádným výkonem práv a plněním povinností z této Smlouvy, jakož i při zajištění ochrany práv proti třetím osobám, jejichž jednání zasahuje do práv Provozovatele podle této Smlouvy.
 17. Provozovatel je povinen řádně informovat Vlastníka o veškerých skutečnostech, které mají nebo mohou mít vliv na výkon práv a plnění povinností Smluvních stran z této Smlouvy.
 18. Provozovatel je povinen odstraňovat Poruchy a Havárie a zajišťovat Údržbu vodovodních a kanalizačních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, ze svých provozních nákladů.
 19. Práva a povinnosti Provozovatele při přerušení nebo omezení dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod se řídí příslušnými ustanoveními § 9 odst. 5 až 10 ZVaK.
 20. Provozovatel je povinen pro sledování výkonových ukazatelů a povinností související s Monitorovacím systémem zpracovat a předložit Vlastníkovi ke schválení nejpozději do 60 (slovy šedesáti) dnů od dne účinnosti této Smlouvy, způsob vedení evidencí, které budou dostatečně určité pro účely sledování, vyhodnocení a následnou kontrolu plnění výkonových ukazatelů dle *Přílohy č. 5* této Smlouvy. Následně je Provozovatel povinen tyto evidence vést po celou dobu Provozování a archivovat je minimálně 1 (slovy: jeden) rok ode Dne Vypořádání s tím, že zajistí pro Vlastníka možnost náhledu do této evidence.

Jedná se o tyto evidence:

- a) evidence výsledků laboratorních rozborů jakosti vzorků pitné vody,
 - b) evidence Havárií a Poruch nejméně v členění na havarijní přerušeni dodávky pitné vody, poruchy čerpadel na stokové síti, a přerušeni odvádění odpadních vod,
 - c) evidence plnění a výsledky spojené s realizací Plánu preventivní Údržby s tím, že bude oddělená evidence pro jednotlivé části Plánu preventivní Údržby,
 - d) evidence údajů nezbytných ke stanovení ztrát vody (jednotkový únik vody nefakturované),
 - e) evidence výsledků preventivní kontroly úniků na vodovodních řadech,
 - f) evidence vodoprávních rozhodnutí o vypouštění odpadních vod,
 - g) evidence výsledků laboratorních rozborů vzorků odpadních vod,
 - h) evidence stížností a reklamací odběratelů a jiných subjektů,
 - i) evidence požadavků na vyjádření (stanovisko) k dokumentaci přípojek a k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace.
21. Provozovatel je rovněž povinen vypracovat každoročně návrh Plánu preventivní Údržby na následující kalendářní rok a předložit jej Vlastníkovi ke schválení vždy do 30. října předcházejícího kalendářního roku, nebo nejpozději do 60 dnů ode dne účinnosti Smlouvy. Návrh Plánu preventivní Údržby musí být v souladu s provozními řádů, popř. návody k Údržbě zařízení a se Zavedenou odbornou praxí. Návrh Plánu preventivní Údržby musí obsahovat jako dílčí části nejméně následující plány, které budou dostatečně určité pro účely sledování, vyhodnocení a následnou kontrolu plnění výkonových ukazatelů a povinností souvisejících s Monitorovacím systémem v členění:
- a) plán revize požárních hydrantů, Údržby významných zařízení, čištění akumulčních nádrží a Údržby vodojemů;
 - b) plán preventivní kontroly úniků na vodovodních řadech jako součástí Vodovodu;
 - c) plán revize Vodovodu a Kanalizace;
 - d) plán čištění Kanalizace;
 - e) plán kalibrací měřících přístrojů k řízení čistírny odpadních vod.
22. Provozovatel se dále zavazuje provádět administrativní, ekonomické, obchodní a jiné činnosti, související s provozem Vodohospodářského majetku a to zejména:
- (1) uzavírání smluv o dodávce pitné vody a vypouštění odpadních vod, vedení evidence odběratelů pitné vody a producentů odpadních vod, získávání podkladů pro paušály a získávání údajů o odečtech vodoměrů a fakturaci,
 - (2) vedení účetnictví a přitom sledování, aby v souladu s pravidly cenové regulace byly samostatně evidovány náklady pro vyčíslení oprávněných nákladů a přiměřeného zisku Provozovatele,
 - (3) každoročně k 31. květnu předkládání Vlastníkovi roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku za předchozí rok a návrhy opatření ke zlepšení a nápravě nedostatků a to v minimálním rozsahu podle Přílohy č. 7 této Smlouvy; na písemné vyžádání Vlastníka je Provozovatel povinen ve lhůtě do 10 pracovních dnů od vyžádání předložit hodnoty proměnných a výkonových ukazatelů dle Přílohy č. 5 této Smlouvy za uplynulé období od začátku kalendářního roku,
 - (4) každoročně do 20. 2. předkládání Vlastníkovi vybraných údajů z majetkové a provozní evidence za předchozí kalendářní rok, v rozsahu a členění stanoveném příslušnou prováděcí vyhláškou k ZVaK,
 - (5) před uzavřením písemné smlouvy o dodávce pitné vody nebo odvádění odpadních vod s odběrateli podle § 8 odst. 6 ZVaK, podávání informace Městskému úřadu ve městě Úvaly o skutečnostech v rozsahu dle § 36 odst. 3 ZVaK,
 - (6) doplňování změn do kanalizačních řádů a provozních řádů a dle potřeby předkládat aktualizované kanalizační řády a provozní řády ke schválení v souladu se ZVaK a vodním zákonem,
 - (7) vydávání stanovisek k záměrům jiných investorů ve vztahu k provozovanému Vodohospodářskému majetku,
 - (8) připojování nových odběratelů pitné vody a producentů odpadních vod podle technických možností až do výše kapacity příslušných zařízení,
 - (9) ohlašování údajů správci povodí pro potřeby vodní bilance v souladu s vodním zákonem,
 - (10) připojování nových odběratelů pitné vody a producentů odpadních vod podle technických možností až do výše kapacity příslušných zařízení,
 - (11) zpracovávání podkladů pro výpočet výše poplatku za vypouštění odpadních vod do vod povrchových a jejich platba podle Vodního zákona,

- (12) stanovení a úhrady škod způsobených třetím osobám provozem Vodohospodářského majetku,
 - (13) stanovení a vymáhání majetkových sankcí za překračování smluvně stanovených hodnot množství a jakosti odpadních vod vypouštěných do Kanalizace od znečišťovatelů,
 - (14) umožnění vstupu do kontrolovaných objektů pověřeným osobám kontrolních laboratoří a měřících skupin a dalším osobám, o kterých to stanoví právní předpisy, vstupu do kontrolovaných objektů a poskytování podkladů nezbytných k provedení kontroly a zajišťování podmínek k odběru vzorků,
 - (15) plnění oznamovací povinnosti ve smyslu zák. č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, ve znění pozdějších předpisů,
 - (16) ohlašování udržovacích prací věcně a místně příslušnému vodoprávnímu úřadu, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí nebo stabilitu vodního díla,
 - (17) kontrola jakosti vody při výrobě, skladování a dopravě ke spotřebiteli, odběr, rozbor a vyhodnocování odebraných vzorků v rozsahu a četnosti podle platných předpisů,
 - (18) sledování a vyhodnocování ztrát vody a příprava návrhů nápravných opatření,
 - (19) vydávání závazných vyjádření k výstavbě, obnově a opravám vodovodních a kanalizačních přípojek a kontrolu jejich provádění,
 - (20) vedení evidence Vodohospodářského majetku pro účely účetnictví a provozování,
 - (21) archivaci veškeré projektové dokumentace, kanalizačních a provozních řádů, stížností, případně i dalších dokumentů souvisejících s provozem,
 - (22) vydávání písemných souhlasů a stanovisek a vykonávání činností dle platného ZVaK,
 - (23) poskytování informací žadatelům o možném střetu záměrů žadatele s ochranným pásmem vodovodního řadu nebo kanalizační stoky, jakož i dalších údajů dle platného ZVaK,
 - (24) poskytování informací odběrateli na jeho žádost dle platného ZVaK týkající se výpočtu vodného a stočného včetně ceny za 1 m³ dodané pitné vody a odvedené odpadní vody,
 - (25) jedenkrát ročně do 31. března poskytování informací Vlastníkovi ohledně uzavření smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod, včetně obchodních a platebních podmínek,
 - (26) každoročně nejpozději do 30. dubna následujícího roku předkládání ke zveřejnění úplných informací o celkovém porovnání všech položek kalkulovaných ve vodném a stočném v uplynulém roce dle platného ZVaK a Cenového výměru ke zveřejnění; informace zasílat ve stejném termínu ve stanovené elektronické podobě Ministerstvu zemědělství a Ministerstvu financí,
 - (27) jednou ročně zveřejňování úplných informací o výpočtu ceny ve smyslu zákona o cenách,
 - (28) sjednávání odběrů energií,
 - (29) vedení evidence revizí, které je Provozovatel povinen archivovat v souladu s platnými právními předpisy a na vyžádání předat v kopii Vlastníkovi,
 - (30) provádění odběrů vzorků pitné vody a provádění opatření v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů a dále ZVaK,
 - (31) provádění odběrů vzorků odpadní vody a její rozbor podle požadavků ZVaK a rozhodnutí vodoprávního úřadu a činění opatření, pokud míra znečištění nebo nejvyšší přípustné množství, případně další ukazatele a parametry překročí limity dané rozhodnutím vodoprávního úřadu, nebo kanalizačním řádem,
 - (32) plnění povinností stanovených právními předpisy při nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a vydávání písemných pravidel o bezpečnosti, ochraně zdraví a životního prostředí při práci s chemickými látkami včetně projednání s orgánem ochrany veřejného zdraví,
 - (33) vedení účetnictví tak, aby bylo v souladu s příslušnými právními předpisy a zejména s pravidly cenové regulace (např. samostatně evidované náklady pro vyčíslení nákladových položek a zisku),
 - (34) zajišťování nakládání s odpady, vznikajících při provozu Vodohospodářského majetku v souladu s platnými právními předpisy,
 - (35) vedení evidence odpadů v souladu s platnými právními předpisy,
 - (36) neprodleně oznámit Vlastníkovi každou mimořádnou událost související s provozováním Vodohospodářského majetku.
 - (37) informování odběratelů v případě Havárie na Vodovodu nebo Kanalizaci, která omezí nebo přeruší zásobování pitnou vodou nebo odvádění odpadních vod, a to prostřednictvím vývěsky města Úvaly,
 - (38) zajištění součinnosti s ostatními správci a provozovateli sítí včetně správce komunikace v případě odstraňování Havárie,
 - (39) za krizové situace poskytovat odborné služby při nouzovém zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod ve smyslu ustanovení § 21 odst. 1 ZVaK.
23. Provozovatel je oprávněn zúčastnit se předávání díla v rámci ukončení akce dle Plánu investic a obnovy, včetně všech provozních zkoušek.

24. Provozovatel je povinen postupovat s péčí řádného hospodáře dle § 159 odst. 1 Občanského zákoníku.

Článek VIII

Výkonové ukazatele kvality vodohospodářských služeb

1. Za účelem zajištění kvality služeb Provozovatele při provozování Vodohospodářského majetku podle této Smlouvy a sledování úrovně kvality těchto služeb, sjednávají Smluvní strany systém výkonových ukazatelů, jejich sledování a vyhodnocování. Jedná se o následující oblasti výkonových ukazatelů, jejichž podrobné vymezení a popis je uveden v *Příloze č. 5* této Smlouvy:
 - a) výkonové ukazatele na úseku kvality základních služeb,
 - b) výkonové ukazatele na úseku základní preventivní údržby,
 - c) výkonové ukazatele na úseku kvality služeb odběratelům.
2. Kvalitu zajišťování vodohospodářských služeb je Provozovatel povinen prokazovat Vlastníkovi vykazováním dosažených hodnot výkonových ukazatelů. Zprávu o plnění příslušných výkonových ukazatelů za předchozí rok předloží Provozovatel každoročně do 31. 5. v rámci roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku.
3. Nastavení referenčních hodnot výkonových ukazatelů vybraných Vlastníkem může být na žádost Vlastníka přezkoumáno a referenční hodnoty budou v odůvodněných případech aktualizovány. Případné aktualizace musí být v souladu s právními předpisy (zejména pravidly veřejného zadávání) a aktuálními dokumenty specifikujícími výkonové ukazatele.
4. Provozovatel je povinen zajišťovat shromažďování a evidenci dat obsahujících informace potřebné pro sledování výkonových ukazatelů a jejich vyhodnocování.
5. Provozovatel neodpovídá za nesplnění výkonových ukazatelů uvedených v *Příloze č. 5* této Smlouvy, jestliže jejich splnění bránila skutečnost, kterou nelze přičítat Provozovateli a to zejména v důsledku:
 - a) události Vyšší moci,
 - b) Liberační události, pokud však Provozovatel prokáže souvislost mezi konkrétní Liberační událostí a konkrétním nesplněním referenční hodnoty,
 - c) porušení právní povinnosti třetí osobou, pokud se nejedná o subdodavatele Provozovatele nebo jeho zaměstnance,
 - d) neprovedení ze strany Vlastníka určité akce dle Plánu obnovy, pokud však Provozovatel prokáže souvislost mezi touto nerealizovanou Obnovou a konkrétním nesplněním referenční hodnoty.

Článek IX

Údržba Vodohospodářského majetku, Odstraňování Poruch a Havárií

1. Provozovatel je povinen na své náklady zajišťovat Údržbu Vodohospodářského majetku a Odstraňování Poruch a Havárií, realizované ve vlastní režii i dodavatelsky. Základním podkladem pro provádění Údržby je Vlastníkem schválený Plán preventivní Údržby. Údržba má zejména preventivní charakter a současně slouží ke kontrole stavu Vodohospodářského majetku za účelem předcházení vzniku Poruch a Havárií.
2. Provozovatel je oprávněn bez souhlasu Vlastníka provést zásah do Vodovodu a Kanalizace, pokud je takový zásah nezbytný ke splnění povinností Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy či z právního předpisu, a pokud zásah nemá charakter Technického zhodnocení.
3. Provozovatel je dále povinen realizovat odstranění Poruch a Havárií přednostně a v maximální možné míře formou zásahů majících charakter Oprav. Ve výjimečných situacích ve veřejném zájmu, kdy dle výkladu účetně-daňových předpisů ze strany Provozovatele nelze odstranění Poruch a Havárií zajistit pouze formou zásahů majících charakter Oprav, je Provozovatel oprávněn realizovat zásah při odstranění Poruch a Havárií formou Technického zhodnocení bez souhlasu Vlastníka. Za výjimečnou situaci se považují povinnosti Provozovatele při odstranění Havárií a Poruch.
4. Pokud zásah při odstranění Poruch a Havárií má charakter Technického zhodnocení, Provozovatel zásah provede a Vlastník je povinen uhradit odůvodněné náklady Provozovatele, a to na základě daňového dokladu vystaveného ze strany Provozovatele. Současně je Vlastník povinen zvýšit jednorázově pachtovné ve výši nákladů na provedení tohoto zásahu (a to včetně DPH pokud nemá nárok na její odečet) a Provozovatel je povinen toto jednorázově zvýšené pachtovné uhradit. Provozovatel v tomto případě výdaje na Technické zhodnocení neodepisuje.

5. Smluvní strany jsou oprávněné provést vzájemné započtení závazků a pohledávek v souvislosti s povinnostmi Vlastníka uhradit výdaje Provozovatele na Technické zhodnocení při odstranění Poruch a Havárií a povinnosti Provozovatele uhradit jednorázově zvýšené pachtovné.
6. Při klasifikaci výdajů na Technické zhodnocení (zejména v rámci porovnání ceny pro vodné a stočné dle ZVaK) se postupuje dle standardních účetně-daňových postupů.
7. Všechny závažné zásahy (zejména zásahy charakteru Technického zhodnocení bez souhlasu Vlastníka) oznámí Provozovatel písemně první následující pracovní den Vlastníkovi.
8. Provozovatel je povinen informovat odběratele v případě Havárie, a to prostřednictvím vývěsky příslušné obce a rovněž svých internetových stránek a to neprodleně po zjištění Havárie.

Článek X

Připojování dalších odběratelů na Vodovod a Kanalizaci

1. Náklady na připojení na Vodovod nebo Kanalizaci nese ten, kdo o připojení žádá.
2. K provádění připojení na Vodovod nebo na Kanalizaci má výhradní právo Provozovatel.

Článek XI

Vztahy mezi Smluvními stranami

1. Vlastník má právo požadovat účast pověřeného pracovníka Provozovatele na kontrole Vodohospodářského majetku včetně všech dokladů a dokumentací souvisejících s Vodohospodářským majetkem a umožnění přístupu k jednotlivým objektům a zařízením.
2. Využije-li Provozovatel k plnění Smlouvy subdodavatelských služeb, zůstává Provozovatel odpovědný za splnění svých závazků ze Smlouvy, včetně případných škod způsobených subdodavatelem.
3. Vlastník se zavazuje předávat Provozovateli podklady pro zpracování přírůstků a úbytků Vodohospodářského majetku Vlastníka včetně údajů o zřízení či zatížení tohoto majetku zástavním právem nebo věcným břemenem.

Článek XII

Řešení sporů

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění případných vzájemných sporů vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou a k jejich vyřešení prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců Vlastníka a zástupců Provozovatele.
2. Pokud se ani po jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců Vlastníka a Provozovatele nepodaří vyřešit vzájemný spor, bude spor řešen věcně příslušnými soudy České republiky.
3. Účastníci této smlouvy využívají možnosti dané ustanovením § 89a, zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, kdy ve věcech týkajících se obchodních vztahů, resp. práv, povinností a nároků plynoucích z této Smlouvy, si tímto účastníci Smlouvy výslovně sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně, a to Okresního soudu Praha-Východ, pokud příslušný zákon nestanoví příslušnost výlučnou.

Článek XIII

Vzájemná komunikace mezi Smluvními stranami

1. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, statutárních orgánů Smluvních stran, případně jimi pověřených pracovníků.
2. Veškerá oznámení mezi Smluvními stranami, která mají nebo mohou mít vliv na účinnost této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně prokazatelně doručena osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo datovou schránkou. Smluvní strany sjednávají, že jakýkoli zákaz nebo omezení doručování zásilek prostřednictvím datové schránky nebo držitele poštovní licence, který učinila nebo by v budoucnu učinila, kterákoli ze smluvních stran, je pro účely doručování podle této smlouvy neúčinný a zásilka doručovaná podle této smlouvy se považuje za doručenu vždy. Ostatní oznámení Smluvních stran a vzájemná komunikace mezi nimi může probíhat též elektronickou formou.

Článek XIV **Vztahy k třetím osobám**

1. Provozovatel nesmí převést práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osoby s výhradou činností, které je Provozovatel oprávněn obstarat prostřednictvím subdodavatele/subdodavatelů.
2. Provozovatel odpovídá za plnění závazků z této Smlouvy a jakoukoliv škodu i v případech, kdy plněním některých svých povinností pověří svého subdodavatele.
3. Provozovatel je povinen v případě zásadní změny vzorové smlouvy o dodávce pitné vody nebo odvádění odpadních vod s odběrateli vyžádat si předchozí písemný souhlas Vlastníka.
4. Případné dvojí užívání Vodovodu nebo Kanalizace ve vlastnictví Vlastníka ve formě podpachtovní smlouvy je podmíněno předchozím písemným souhlasem Vlastníka odsouhlaseným dle § 41 odst. 2 zák. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Článek XV **Trvání Smlouvy**

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouvu lze vypovědět i bez udání důvodů. Výpovědní doba je jednoletá a začíná běžet prvním dnem kalendářního roku následujícím po roce, kdy byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
3. Smlouvu lze ukončit i dohodou smluvních stran.

Článek XVI **Postup při předání Vodohospodářského majetku při ukončení Smlouvy**

1. Provozovatel se zavazuje vrátit Vodohospodářský majetek Vlastníkovi na konci smluvního období ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, průběžné Údržbě a provádění Oprav v souladu s požadavky této Smlouvy, případně investičních činností Vlastníka, včetně projektů Obnovy Vodohospodářského majetku.
2. Provozovatel odpovídá za poškození Vodohospodářského majetku nad rámec běžného opotřebení a stárí. Provozovatel na konci smluvního vztahu neodpovídá za náhradu poškození propachtovaného Vodohospodářského majetku, jestliže prokáže, že vynaložil veškeré úsilí, které bylo možno požadovat v souladu s touto Smlouvou, aby porušení svých povinností Provozovatele zabránil.
3. Provozovatel je povinen na konci smluvního období přenechat Vlastníkovi nebo dalšímu provozovateli veškeré informace, smlouvy, záznamy, dokumentaci, provozní řády, rozhodnutí správních úřadů atd., nutné ke kontinuitě provozování a umožnit seznámení se všemi relevantními údaji a provozními informacemi.
4. O vrácení Vodohospodářského majetku (předmětu pachtu) bude mezi Smluvními stranami pořízen nejdříve 10 (slovy deset) pracovních dnů před ukončením této Smlouvy předávací protokol. Vzor předávacího protokolu je uveden v Příloze č. 8 této Smlouvy.
5. Provozovatel se zavazuje, že nejpozději do 20 (slovy dvaceti) pracovních dnů po ukončení této Smlouvy odstraní veškerá svá zařízení a vybavení. Vlastník má právo neodstraněné zařízení a vybavení odstranit na náklady a riziko Provozovatele a následně prodat. Výtěžek z prodeje náleží po odečtení nákladů Vlastníka Provozovateli. Smluvní strany se mohou dohodnout při podpisu předávacího protokolu podle odstavce 4 i jinak.
6. Provozovatel se zavazuje poskytnout Vlastníkům nezbytnou součinnost a poskytnutí potřebných informací, aby nebylo narušeno další provozování Vodohospodářského majetku po zániku této Smlouvy.
7. Na konci smluvního období je Provozovatel povinen umožnit dalším oprávněným uchazečům o provozování v rámci koncesního řízení prohlídku Vodohospodářského majetku a poskytnout všechny relevantní informace.
8. Provozovatel se zavazuje, že zajistí plnění svých povinností i po ukončení této Smlouvy, zejména uzavře své finanční závazky, dokončí zpracování majetkové a provozní evidence, zpracuje roční zprávu o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku, vypořádá závazky ve vztahu k vodohospodářské bilanci, správním úřadům a České inspekci životního prostředí apod.

9. Vlastník má právo zmocnit převzetím Vodohospodářského majetku i jinou osobu, např. i nového provozovatele, který uspěl v koncesním řízení na provozování Vodohospodářského majetku po ukončení této Smlouvy.
10. Ukončením této Smlouvy přecházejí práva a povinnosti ze smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod uzavřených s odběrateli na Vlastníka. Provozovatel je povinen nejpozději 2 (slovy dva) měsíce před ukončením provozu podle této Smlouvy předat Vlastníkovi:
 - a) aktuální databázi odběratelů včetně údajů potřebných pro uzavírání smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod, zejména identifikaci odběratele, odběrného místa a dosavadní platební podmínky,
 - b) údaje nezbytné k fakturaci vodného a stočného, zejména konečné odečty vodoměrů,
 - c) vzor smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s odběrateli.

Článek XVII

Škody na Vodohospodářském majetku a omezení odpovědnosti

1. Provozovatel neodpovídá za škody, které vzniknou na Vodohospodářském majetku v důsledku okolností vylučujících odpovědnost. Odstranění těchto škod Provozovatel zajistí po dohodě s Vlastníkem, přičemž náklady na odstranění těchto škod budou hrazeny Vlastníkem.
2. Provozovatel neodpovídá za škody a ušlý zisk v důsledku přerušení dodávky elektrické energie nebo z důvodu, pro který jsou Vlastník nebo Provozovatel oprávněni zásobování pitnou vodou nebo odvádění odpadních vod přerušit nebo omezit podle ZVaK.
3. Provozovatel neodpovídá za škody vzniklé krádeží a úmyslným poškozením třetími osobami na jednotlivých zařízeních Vodohospodářského majetku bez trvalé obsluhy, u kterých jsou učiněna ze strany Provozovatele opatření k zabezpečení předmětného zařízení a pachatel prokazatelně překonal překážky nebo opatření chránící dané zařízení. Provozovatel je povinen neprodleně po zjištění škodných událostí zajistit ohlášení spáchání trestného činu či přestupku poškození cizí věci příslušným orgánům činným v trestním řízení a vznik škody Vlastníkovi.
4. Vlastník se zavazuje, že sjedná a bude udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy pojištění Vodohospodářského majetku proti zničení, ztrátě, poškození nebo úbytku v potřebném rozsahu.
5. Provozovatel se zavazuje k veškeré součinnosti při řešení pojistné události dle odstavce 4.
6. Provozovatel se zavazuje svým jménem a na svůj účet sjednat pojištění odpovědnosti za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s provozováním Vodohospodářského majetku pokud toto pojištění nekryje smlouva uzavřená Vlastníkem na majetek města a škody způsobené provozem takového majetku, minimálně v rozsahu 20 mil. Kč pojištění úhrnem z těchto smluv, a zavazuje se udržovat takové pojištění po celou dobu trvání této Smlouvy s navýšením o inflaci, jakož i zhodnocení nebo získání Vodohospodářského majetku Vlastníkem.
7. Provozovatel se dále zavazuje nahradit Vlastníkovi škodu vzniklou v důsledku úspěšného uplatnění nároku na náhradu škody na majetku, životě nebo zdraví jakékoliv třetí osoby včetně zaměstnanců Vlastníka nebo osob Vlastníkem pověřených k výkonu práv Vlastníka stanovených v této Smlouvě, která vyplývá nebo jakkoliv souvisí s Vodohospodářským majetkem a jeho provozováním Provozovatelem v případě, kdy jde o přímou souvislost s provozní činností Provozovatele. Tento závazek Provozovatele neplatí v případě, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Vlastníka nebo porušením povinností Vlastníka vyplývajících z této Smlouvy, a v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.
8. Škody vzniklé třetím osobám provozem Vodohospodářského majetku hradí Provozovatel, s výjimkou případů, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Vlastníka nebo porušením povinností Vlastníka vyplývajících z této Smlouvy a v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.
9. Provozovatel se zavazuje neprodleně písemně oznámit Vlastníkovi jakoukoliv pojistnou událost, ke které došlo na Vodohospodářském majetku v souvislosti s plněním povinností dle této Smlouvy. Každé oznámení musí obsahovat popis příslušné pojistné události, specifikaci a rozsah poškození, popřípadě další informace, vyžádá-li si je Vlastník.

Článek XVIII

Liberační události

1. Jestliže v důsledku Liberační události nemůže Provozovatel splnit některý ze svých závazků podle této Smlouvy, případně provozovaný Vodohospodářský majetek se stane nedostupným, má Provozovatel právo uplatnit u Vlastníka dočasné zproštění plnění některých povinností podle této Smlouvy. Bez zbytečného odkladu sdělí Provozovatel Vlastníkovi podrobnosti k Liberační události, upřesní požadované úlevy z plnění Smlouvy a sdělí způsob, jak odstraní následky způsobené Liberační událostí i termín odstranění těchto následků.
2. Provozovatel je povinen odstranit následky v přiměřené lhůtě odpovídající povaze Liberační události a v souladu se Zavedenou odbornou praxí. Lhůtu potřebnou k odstranění Liberační události dohodne s Vlastníkem.
3. Náklady vyvolané Liberační událostí spojené s obnovením provozu Vodohospodářského majetku a plněním této Smlouvy nese Provozovatel.
4. V důsledku Liberační události nemá Provozovatel právo požadovat jakékoliv kompenzace nebo prodloužení doby provozování.
5. Úlevy z plnění Smlouvy v důsledku Liberační události jsou omezeny jen na dobu trvání Liberační události.
6. Smluvní strana, které ke splnění povinností podle této Smlouvy brání Liberační událost, je povinna neprodleně vyrozumět druhou Smluvní stranu o začátku a konci trvání Liberační události.
7. V případě sporu ohledně práv a povinností spojených s Liberační událostí, budou Smluvní strany postupovat podle čl. XII této Smlouvy.

Článek XIX

Vyšší moc

1. Nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak, neodpovídají Smluvní strany za splnění svých povinností podle této Smlouvy, jestliže částečnému nebo úplnému splnění takové povinnosti brání událost Vyšší moci. To neplatí, jestliže k události Vyšší moci dojde teprve v době, kdy povinná Smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti.
2. V případě události Vyšší moci se lhůta ke splnění povinnosti podle této Smlouvy prodlužuje o dobu trvání události Vyšší moci.
3. Smluvní strana, které ke splnění povinnosti podle této Smlouvy brání událost Vyšší moci, je povinna neprodleně písemně vyrozumět druhou Smluvní stranu o začátku a konci trvání události Vyšší moci.
4. Za odstranění důsledků události Vyšší moci na Vodohospodářském majetku zodpovídá Vlastník, který hradí i náklady s tímto spojené.

Článek XX

Sankce

1. Pokuty uložené Vlastníkovi za správní delikty podle Hlavy VIII ZVaK hradí Provozovatel, pokud na něj byla práva a povinnosti související se správním deliktem převedena touto Smlouvou. V ostatních případech hradí pokuty uložené Vlastníkovi za správní delikty podle Hlavy VIII ZVaK Vlastník.

Článek XXI

Ujednání společná, přechodná a závěrečná

1. Veškerá práva a povinnosti podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí právním řádem České republiky, zejména ZVaK, vodním zákonem a Občanským zákoníkem, jakož i souvisejícími předpisy.
2. Provozovatel se zavazuje respektovat podmínky přiznání dotace z Operačního programu Životní prostředí „Vodohospodářské investice města Úvaly“ a „Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly“. Vlastník je povinen Provozovatele s podmínkami přiznání dotace bezodkladně seznámit. Provozovatel se zavazuje poskytnout Vlastníkovi nezbytnou součinnost až do doby vydání kolaudačního souhlasu.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná

podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy, dohody nebo dodatku k této Smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy, dohody s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku.

4. Dodatek této Smlouvy jsou Smluvní strany povinny uzavřít i tehdy, jedná-li se o změnu Smlouvy v důsledku změny obecně právních předpisů, pokud se dotýkají zájmů Smluvních stran, a dále z jiných objektivně důležitých skutečností, které však jsou mimo vůli Smluvních stran.
5. Každá Smluvní strana zpřístupní druhé Smluvní straně veškeré informace, které jsou nezbytné k plnění podle Smlouvy. Za důvěrné informace budou považovány takové, o kterých strana, která tyto informace poskytla, oznámí písemně druhé Smluvní straně, která je obdržela, že tyto informace jsou důvěrné.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to jejich povaha nevyklučuje, na právní zástupce Smluvních stran.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních v jazyce českém, přičemž Vlastník a Provozovatel obdrží po dvou vyhotoveních. Smlouva se řídí právními předpisy České republiky.
8. V případě, že dojde ke změně závazných předpisů, zavazují se Smluvní strany společně posoudit povahu změny závazných předpisů, tj. zda se jedná o:
 - a) změnu závazných předpisů, v důsledku které musí být během doby provozování učiněny jakékoliv Investice nebo Technické zhodnocení nebo dochází k nezbytnému navýšení provozních nákladů Provozovatele i po důsledné aplikaci Zavedené odborné praxe se snahou vyhýbat se navýšení těchto nákladů (dále jen „Kvalifikovaná změna předpisů“),
 - b) jakoukoliv jinou změnu závazných předpisů, kromě Kvalifikované změny předpisů (dále jen „Obecná změna předpisů“).
9. Poté, co bude posouzena změna závazných předpisů, Smluvní strany projednají stejným způsobem, to zn. konzultací, zejména následující:
 - a) nezbytné změny provozování Vodovodu a Kanalizace, které nastanou v důsledku takové změny;
 - b) zda je třeba jakýmkoliv způsobem změnit tuto Smlouvu a v případě, že ano, do kdy taková změna bude provedena a kdo ji navrhne;
 - c) zda bude třeba Provozovateli poskytnout zproštění ve vztahu k některým závazkům Provozovatele vyplývajícím z této Smlouvy;
 - d) zda v přímém důsledku implementace Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů dojde ke zvýšení nákladů (investičních i provozních) či nedosažení výnosů Provozovatele;
 - e) jaké investice jsou nutné pro implementaci Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů učinit či jaké budou ušetřeny;
 - f) jaká povolení budou potřeba pro implementaci Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů; a
 - g) srovnání, jakým způsobem Obecná změna předpisů či Kvalifikovaná změna předpisů ovlivňuje ceny, které si účtují jiní dodavatelé služeb.
10. Smluvní strany se v rámci výše uvedených jednání pokusí dohodnout na způsobu, kterým může Provozovatel minimalizovat negativní důsledky Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů (pokud takové negativní důsledky nastanou).
11. V případě jakékoli změny závazných předpisů, jejíž ustanovení jsou zakotvena v této Smlouvě, jsou Smluvní strany povinny změnit či doplnit tuto Smlouvu tak, aby tato Smlouva odpovídala příslušné změně závazných předpisů.
12. Provozovatel nese veškeré náklady na provádění změn v důsledku Obecných změn předpisů, za předpokladu, že Obecná změna předpisů nepředstavuje Kvalifikovanou změnu předpisů.
13. Vlastník nebo odběratelé (dle rozhodnutí Vlastníka) nesou veškeré náklady (investiční i provozní) na

provádění změn v důsledku kvalifikovaných změn předpisů.

14. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně volených představitelů územní samosprávy) podle trestního zákoníku a aby nebylo z takových důvodů proti nim zahájeno trestní stíhání.
15. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
- Příloha č. 1 – Definice pojmů
 - Příloha č. 2 – Seznam Vodohospodářského majetku
 - Příloha č. 3 – Předpokládaná výše pachtovného
 - Příloha č. 4 – Finanční analýza projektů OPŽP
 - Příloha č. 5 – Základní výkonové ukazatele při provozu vodovodů a kanalizací v majetku města Úvaly
 - Příloha č. 6 – Demonstrativní výčet technických činností Provozovatele
 - Příloha č. 7 – Vzor Roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku
 - Příloha č. 8 – Vzor Protokolu o technickém stavu Vodohospodářského majetku při jeho předání
 - Příloha č. 9 – Prognóza objemů spotřeby pitné vody a odváděných odpadních vod
16. **Záměr města** Úvaly k pachtu Vodohospodářského majetku dle této Smlouvy schválila Rada města Úvaly č. **R 18/2024** dne 15. ledna 2024 a záměr byl vyvěšen dne **5. února** na dobu 15 dnů na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Úvaly.
17. **Uzavření této Smlouvy** schválila Rada města Úvaly **R -** ze dne a pověřila starostku města k jejímu podpisu.
18. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Vlastník a Provozovatel obdrží po dvou vyhotoveních.
19. Tato smlouva ruší a nahrazuje Smlouvu o provozu vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu ve městě Úvaly uzavřenou mezi Vlastníkem a Provozovatelem dne
20. Smluvní strany prohlašují, že veškerá ustanovení a podmínky této Smlouvy dohodly Smluvní strany svobodně, nikoli v tísní a na důkaz toho připojují svoje podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne 15. února 2024

Za Vlastníka

Za Provozovatele

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

Jaroslav Špaček
ředitel Technických služeb města Úvaly,
příspěvková organizace

Technické služby města Úvaly,
příspěvková organizace
Riegerova 12, 250 82 Úvaly
ICO: 04441869



Koncesní smlouva – Příloha 1

Definice pojmů

Kanalizace	znamená kanalizace ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 ZVaK v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 této Smlouvy nebo který se stane součástí nájmu a provozování v souladu s touto Smlouvou do jejího ukončení.
Vodovod	znamená vodovod ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 ZVaK v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 této Smlouvy nebo který se stane součástí nájmu a provozování v souladu s touto Smlouvou do jejího ukončení.
Technické zhodnocení	Výdaje na dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace Vodohospodářského majetku ve smyslu příslušných ustanovení Zákona o daních z příjmů.
Obnova	Obnovou je výměna části Vodovodu nebo Kanalizace, která je inventárně sledovanou částí majetku Vlastníka nebo samostatnou položkou uvedenou ve vybraných údajích majetkové evidence, za účelem prodloužení životnosti stavby a s ní související technologie. Jedná se o realizaci takových opatření, která odstraňují částečné nebo úplné morální a fyzické opotřebení, čímž se zajistí zachování původních užitných hodnot hmotného i nehmotného majetku. Údaje o obnově budou v Plánu financování Obnovy, jakož i při jejich vykazování, uváděny za agregované skupiny dle majetkové evidence MZe ČR. Obnova je realizována ve formě Investic, Oprav nebo Technického zhodnocení a pro účely daňové a účetní je vždy ve vazbě na konkrétní inventární předmět vedený v majetku Vlastníka.
Oprava	Činnost, která není Technickým zhodnocením ani Údržbou, kterou se odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození Vodohospodářského majetku, za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. (Uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení opravy i s použitím jiných než původních materiálů nebo technologií – pokud tím nedojde k Technickému zhodnocení).
Investice	Pořízení nových Vodovodů a Kanalizací popřípadě jejich částí, dále movitých či nemovitých věcí provozní povahy nebo jinak související s provozem Vodovodů a Kanalizací
Plán preventivní Údržby	Soupis opatření preventivní údržby Vodohospodářského majetku zpracovaný v souladu s požadavky provozních řádů a požadavky sledovaných výkonových ukazatelů.
Údržba	Pravidelně opakované činnosti péče o Vodohospodářský majetek, kterými se zpomalí proces jeho fyzického opotřebení a odstraňují se drobné závady bránící řádnému provozu (obnovují se užitné vlastnosti majetku).
Havárie	Jakákoliv neplánovaná událost, která způsobí ztrátu funkčnosti Vodovodu a Kanalizace, přičemž dojde k přerušení nebo omezení zásobování pitnou vodou a dojde k přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod, ohrožení života, ohrožení zdraví, ohrožení majetku a ohrožení životního prostředí. Jedná se o stav Vodovodu a Kanalizace, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích navazujících, případně je doprovázený únikem média do podlaží nebo ovzduší či do vodoteče s případným následným porušením statiky a životního prostředí.

Porucha	Znamená náhlé, nepředvídatelné a podstatné zhoršení technického stavu či funkčnosti Vodovodu a Kanalizace, přičemž tento stav či ztráta funkčnosti není Havárií.
Liberační událost	Znamená jakoukoliv z níže uvedených událostí, avšak pouze v případě, že porušení, událost nebo okolnost nebyly způsobeny Provozovatelem: <ul style="list-style-type: none"> - znečištění životního prostředí, které nezpůsobil Provozovatel nebo živelní pohroma, pokud se nejedná o událost vyšší moci, - selhání jakéhokoliv poskytovatele veřejných služeb, služeb síťových odvětví nebo selhání dopravy, - náhodné poškození Vodovodu nebo Kanalizace nebo obslužné komunikace k Vodovodu nebo ke Kanalizaci třetí osobou, - výluka nebo úmyslné zdržování práce, či jiná neshoda v souvislosti s pracovněprávními vztahy uvnitř Provozovatele, pokud se tyto události (včetně stávk) vztahují na celý obor vodovodů a kanalizací, - výskyt archeologických nálezů nebo přítomnost jakýchkoliv kulturních památek na pozemku Vodovodu nebo Kanalizace.
Událost Vyšší moci	Znamená překážku, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době uzavření této Smlouvy tuto překážku předvíдалa. Za Událost Vyšší moci může být považována také změna závazných předpisů, která bezprostředně souvisí s provozováním Vodohospodářského majetku nebo která brání Smluvním stranám ve splnění povinností stanovených touto Smlouvou.
Plán financování obnovy	Doklad o zajištění financování obnovy Vodohospodářského majetku, zpracovaný ve smyslu ZVaK a zejména přílohy č. 18 prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu. Míra opotřebení Vodohospodářského majetku je stanovena jako podíl stáří infrastruktury (skutečné doby užívání) a předpokládané (teoretické) doby životnosti Vodohospodářského majetku dle následujícího vzorce: $\text{míra opotřebení} = (\text{výchozí rok} - \text{rok pořízení}) / \text{teoretická životnost} \times 100 (\%)$ kde: <ul style="list-style-type: none"> - výchozí rok.....rok, kdy je opotřebení vypočítáváno, - rok pořízení.....rok kdy byl Vodohospodářský majetek uveden do provozu, Teoretická životnost.....doba životnosti (předpokládaná) stanovena dle údajů dodavatele a expertních názorů.
Monitorovací systém	Zahrnuje zdroj informací pro Vlastníka o výkonnosti Provozovatele při plnění jeho povinností zejména: <ul style="list-style-type: none"> - pravidelné písemné zprávy v závazné struktuře, vč. elektronických příloh (čtvrtletní a roční), - elektronické komunikace v reálném čase (telefonem, SMS zprávou, emailem), - písemné komunikace v papírové podobě většinou pouze po řešení mimořádné situace, - zpřístupnění definovaných podkladů ze strany provozovatele (jak v písemné, tak v elektronické podobě), - zpřístupnění provozovaných prostorů a zařízení, - právo Vlastníka vyzývat Provozovatele k jednání

	- evidence v elektronické a tištěné podobě zpřístupnění evidence v prostorách Provozovatele.
Plán obnovy	Soupis plánovaných činností spočívajících v Obnově Vodohospodářského majetku v konkrétním kalendářním roce. Plán obnovy sestavuje Vlastník.
Kvalifikovaná změna předpisů	Změna závazných předpisů, v důsledku které musí být v době platnosti Koncesní smlouvy učiněny jakékoliv Investice nebo Technické zhodnocení, nebo dochází k nezbytnému navýšení provozních nákladů Provozovatele, se snahou vyhnout se navýšení těchto nákladů.
Obecná změna předpisů	Jakákoliv jiná změna závazných předpisů, kromě Kvalifikované změny předpisů.
Doba provozování	znamená období, po které je Provozovatel povinen Provozovat Vodovody a Kanalizace podle této Smlouvy a obě Smluvní Strany plnit ostatní povinnosti stanovené Smlouvou týkající se Provozování a které začíná dnem zahájení Provozování a končí dnem skončení.
Den vypořádání	znamená den, kdy mezi Smluvními Stranami nebudou existovat žádné existující spory či nevypořádaná práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy, nejdříve však 1 (slovy: jeden) rok po dni skončení povinnosti provozování Provozovatelem, nebude-li mezi Smluvními Stranami písemně dohodnuto jinak.
Zavedená odborná praxe	znamená použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu se Závaznými předpisy a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídativosti, která by byla běžně a rozumně očekávána od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo podobných podmínek, včetně použití obecně rozšířených standardů, postupů, metod a procedur.
Závazné předpisy	znamená: <ul style="list-style-type: none"> a) právní předpisy právního řádu České republiky; b) příslušné právně závazné pokyny, rozhodnutí, Povolení, ČSN Normy, metodiky a jiné předpisy, kterými je Vlastník a/nebo Provozovatel vázán za předpokladu, že jsou veřejně dostupné nebo, že jejich existence byla oznámena a obsah byl zpřístupněn druhé Smluvní Straně; a c) jakýkoliv vynutitelný předpis Evropské Unie vztahující se k předmětu a účelu Smlouvy.

Koncesní smlouva – Příloha 2
seznam vodohospodářského majetku

kanalizace

Ulice	materiál (zkratka)	délka úseku (m)	DN (mm)	rok výstavby nebo rekonstrukce
V. Špály	kamenina	88,00	300	2023
z Chorvatské k rybářské chatě	PE	46,00	75	2022
Finská	PVC	62,50	300	2021
28.října	kamenina	202,00	300	2002
5.května	kamenina	600,00	300	2010
Alešova	kamenina	198,00	300	2002
areál cukrovaru	kamenina	292,00	200	2010
areál ČOV	kamenina	47,00	300	2013
Arnoštova	kamenina	23,00	300	2010
Baráková	kamenina	105,00	300	1986
Bendlova stezka	PVC	37,00	300	2010
bezejmenný řad k ČOV	kamenina	127,00	300	1999
Bezručova	kamenina	260,00	300	2002
Bohumila Trnky	PVC	126,73	300	2016
Borová	PPUR 2	82,50	250	2018
Boženy Němcové	kamenina	304,00	300	1987
Bratří Čapků	kamenina	121,00	300	2002
Bratří Čapků	kamenina	105,00	300	2013
Brožikova	PVC	86,00	250	2001
Bulharská	kamenina	429,00	300	2013
Čechova	kamenina	125,00	300	1992
Čelakovského	kamenina	188,00	300	2002
Čermáková	kamenina	276,00	300	2001
Česká	kamenina	208,00	300	2006
Dalmatská	kamenina	145,00	300	2006
Denisova	kamenina	111,00	300	1999
Dobročovická	kamenina	1 151,00	300	1999
Dobrovského	kamenina	329,00	300	2002
Dvořákova	kamenina	154,00	300	2006
Ebenová	kamenina	115,00	250	2013
Erbenova	kamenina	258,00	300	1993
Fibichova	kamenina	120,00	300	2013
Fibichova	kamenina	338,00	250	2013
Foersterova	kamenina	254,00	300	2002
Fügnerova	kamenina	116,00	300	2002
Grégrova	kamenina	281,00	300	2002
Guth-Jarkovského	kamenina	318,00	300	2002
Hakenova	kamenina	239,00	300	2002
Hálkova	kamenina	65,00	250	2013
Hálkova	kamenina	159,00	300	2013

Havlíčková	kamenina	347,00	300	1988
Horova (součást přivaděče)	kamenina	118,00	300	1999
Horova čtvrť - Horova	PPUR 2	472,33	300	2018
Horova čtvrť - výtlak z ČS	HDPE	17,27	90	2018
Husova	kamenina	204,00	300	2002
Hvězdova	PPUR 2	632,28	300	2017
Chelčického	kamenina	208,00	300	2013
Chelčického	PVC	44,00	300	2013
Chelčického	PPUR 2	88,94	300	2017
Chorvatská	kamenina	303,00	300	2006
Chorvatská	HDPE	474,00	75	2006
Jalovcová	PPUR 2	134,30	300	2018
Janáčková	kamenina	401,00	300	2013
Jedlová	PPUR 2	129,96	250	2018
Jeronymova	kamenina	438,00	300	2013
Jiráskova	kamenina	655,00	300	2002
Jirenská	kamenina	275,00	300	2013
Jirenská	PPUR 2	41,00	300	2013
Jiřího Gruši	kamenina	81,00	300	2012
Josefa Lady	kamenina	202,00	300	1999
Jugoslávská (Hostín)	PVC	194,00	250	2019
Jugoslávská (Hostín)	PVC	192,00	300	2019
Jungmannova	kamenina	417,00	300	1999
K Hájovně	kamenina	122,00	250	2013
Kališnická	PPUR 2	291,53	300	2017
<i>kanalizační řád kolem Výmoly (přivaděč)</i>	<i>kamenina</i>	<i>1 743,00</i>	<i>300</i>	<i>1999</i>
Kladská	kamenina	207,90	300	2013
Klánovická	kamenina	342,00	300	2002
Klánovická	PE	65,00	90	2017
Klostermannova	kamenina	296,00	300	2013
Klostermannova	kamenina	91,00	250	2013
Klostermannova (pod hřištěm)	kamenina	206,00	300	2013
Kmochova	kamenina	100,00	250	2013
Kmochova	kamenina	49,00	250	2002
Kollárova	kamenina	763,00	300	1999
Komenského	kamenina	95,00	300	2013
Komenského	kamenina	69,00	250	2013
Komenského (výtlak)	PE	59,00	90	2013
Kožíškova	kamenina	157,00	300	2002
Kupkova	PVC	182,00	300	2001
Lesní	kamenina	185,00	300	2013
Lipanská	kamenina	178,00	300	2013
Lužická	kamenina	64,10	250	2013
Lužická	kamenina	263,70	300	2013

Máchova	kamenina	125,00	300	2002
Mánesova	kamenina	427,00	300	2000
Maroldova	kamenina	328,00	300	1987
Milíčova	PVC	289,00	300	2012
Modřínová	PPUR 2	161,50	250	2018
Moravská	kamenina	210,00	300	2006
Muchova	PVC	251,00	300	2001
Na Spojce	kamenina	296,00	300	1999
Na Stráni	kamenina	198,00	300	2006
Na ztraceném korci	HDPE	151,38	90	2018
Nad Koupadlem	PPUR 2	123,74	300	2018
Nad Okrájkem	PPUR 2	20,31	300	2018
nám. A. z Pardubic	kamenina	342,00	300	2002
náměstí Svobody	kamenina	72,00	300	2002
Nerudova	kamenina	100,00	250	2013
Nerudova	kamenina	646,00	300	2013
O. Březiny	kamenina	325,00	250	2013
Palackého	kamenina	386,00	300	2012
Pernerova	kamenina	295,00	250	2013
Pěšina Mánesova	PPUR 2	323,16	300	2018
Pod Tratí	kamenina	125,00	300	1999
Poděbradova	kamenina	164,00	300	2013
Poděbradova	PPUR 2	37,01	300	2017
Podhájí	kamenina	88,00	300	1999
podchod trati ČD	PPUR 2	31,00	250	2014
Polská	kamenina	264,20	300	2006
Pražská	kamenina	1 026,00	300	2013
Prokopa Velikého	kamenina	646,00	300	1988
propoj Škvorecká - Zahradní	kamenina	90,00	300	2006
Purkyňova	kamenina	146,00	300	2013
Purkyňova	kamenina	101,00	250	2013
Purkyňova	PPUR 2	51,50	300	2018
Raisova	kamenina	376,00	300	1987
Rašínova	kamenina	337,00	300	2002
Riegerova	kamenina	220,00	300	2006
Roháčova	kamenina	200,00	300	2013
Roháčova	PVC	43,00	300	2013
Roháčova	PPUR 2	88,22	300	2017
Rokycanova	kamenina	167,00	300	2013
Rumunská	kamenina	66,30	300	2013
Ruská	kamenina	410,70	300	2013
řad přes pozemek 299/1 ze Škvorecké	kamenina	198,00	300	2013
Seifertova	kamenina	239,00	300	2013
Seifertova	kamenina	172,00	300	2019
Skácelova	kamenina	136,00	300	2019

Slavičkova	PVC	221,00	300	2001
Slezská	kamenina	85,00	300	2006
Slovenská	kamenina	284,00	300	2006
Slovinská	kamenina	21,20	250	2013
Smetanova	kamenina	299,00	300	2000
Smrková	PPUR 2	251,50	300	2018
Smrková (výtlak)	HDPE	277,30	90	2018
Sovova	kamenina	334,00	300	1999
Srbská	kamenina	522,00	300	2013
Sukova	kamenina	166,00	250	2013
Šafaříkova	kamenina	145,00	300	2013
Škvorecká	kamenina	1 074,00	300	2013
Šrámkova	kamenina	86,00	300	1999
Štefánikova	kamenina	127,00	300	1990
Štefánikova	kamenina	121,00	300	2019
Švermova	kamenina	49,00	250	2013
Švermova	kamenina	182,00	300	2013
Táboritská	kamenina	329,00	300	2013
Tichého	kamenina	64,00	300	2001
Tisová	PPUR 2	153,10	300	2018
Tovární	PPUR 2	114,00	300	2018
Tovární	HDPE	91,83	63	2018
Tylova	kamenina	133,00	300	2002
Tyršova	kamenina	216,00	300	2002
U Hostína	kamenina	182,00	300	2006
U Kaberny	kamenina	147,00	300	1999
U Obory	kamenina	225,00	300	2013
U Obory	kamenina	25,00	300	2013
U Přeložky	kamenina	255,50	300	2013
U starého koupadla	kamenina	95,00	300	2002
U Výmoly	kamenina	151,00	300	1999
ulice bezejmenná rovnoběžná s Pernerovou do Purkyňovi	kamenina	257,00	200	2013
V setých	kamenina	33,00	250	2013
V. Špály	kamenina	36,00	300	1999
Vaculíkova	kamenina	293,00	300	2019
Vítězslava Nováka	kamenina	234,00	300	2002
Vojanova	kamenina	73,00	300	2002
Vrchlického	kamenina	105,00	300	2002
Vydrova	kamenina	88,00	300	2002
Wolkerova	kamenina	394,00	300	1999
z Nerudovi do Prokopa Velikého	kamenina	224,00	300	1999
Zahradní	kamenina	158,00	300	2006
Želivského	kamenina	165,00	300	2013

Želivského	PPUR 2	86,35	300	2017
Žižkova	kamenina	236,00	300	1988
Aloise Dostála (Horoušánky)	PPUR 2	499,20	300	2019
Atlasová (Horoušánky)	PVC	201,00	300	2002
Bohumila Trnky (Horoušánky)	PVC	94,00	300	2016
E. E. Kische (Horoušánky)	PVC	312,00	300	2002
Glücksmannova (Horoušánky)	PVC	330,00	300	2004
Oty Pavla (Horoušánky)	PVC	275,00	300	2003
Šámalova (Horoušánky)	PVC	274,00	300	2004
Těsnohlídkova (Horoušánky)	PVC	178,00	300	2003
Tigridova (Horoušánky)	PVC	527,00	300	2004
	Celkem	41 882,04	m	
	Horoušánky	2 690,20	m	
	Úvaly	39 191,84	m	

Vodovod

Název vodovodu / ulice	Materiál (zkratka)	Délka úseku (m)	DN (mm)	Rok výstavby či rekonstrukce
Propoj Radlické čtvrti	PE	191,00	160	2024
z Chorvatské k rybářské chatě	PE	50,00	90	2022
Finská	PE	59,20	110	2021
28. října	LT	73,00	200	1973
28. října	PVC	157,00	160	1973
5. května	PVC	591,00	110	1993
Alešova	PE	235,00	110	1987
Aloise Dostála	PE	558,00	110	2019
Aloise Dostála	PE	19,00	63	2019
Arnoštova	PE	32,00	90	1993
Atlasová	PE	206,00	110	1996
Barákova	LT	99,00	200	1986
bez jména (bezejmenná ulice v Radlické čtvrti, kolmo na Dobročovickou)	PE	243,00	110	2003
Bezručova	PVC	284,00	110	1986
Bohumila Trnky	PVC	79,00	110	2016
Borová	PE	123,00	110	2004
Boženy Němcové	PVC	304,00	160	1987
Bratři Čapků	PVC	124,00	110	1991
Bratři Čapků	PE	97,00	110	2012
Brožíkova	PVC	103,00	110	2001
Bulharská	PVC	225,00	110	1994
Čechova	LT	141,00	150	1986
Čelakovského	PVC	189,00	110	1993
Čermákova	PE	46,00	110	2001
Česká	PE	143,00	90	2006
Česká	PE	72,00	110	2006
Dalmatská	PE	70,00	110	2006
Dalmatská	PE	73,00	160	2006
Denisova	PVC	130,00	160	1994
Diamantová	PVC	157,00	110	2004
do cukrovaru ze Škvorecké	PE	119,00	110	2006
Dobročovická	PE	1739,00	160	2003
Dobročovická	PE	197,00	90	2003
Dobrovského	PVC	354,00	160	1991
Doktora Strusky	PE	171,00	110	2003
Dvořákova	PVC	168,00	160	1993
E.E. Kische	PE	383,00	110	2004
Ebenová	PVC	131,00	110	1998
Erbenova	LT	215,00	150	1987

Fibichova	LT	232,00	200	1998
Foersterova	LT	249,00	100	1993
Foersterova	PE	38,00	90	1993
Fügnerova	PVC	114,00	160	1992
Glücksmannova	PE	357,00	110	2004
Glücksmannova	PVC	30,00	110	2004
Grégrova	PVC	297,00	225	1991
Guth-Jarkovského	PVC	351,00	160	1991
Hakenova	PVC	255,00	225	1991
Hálkova	PE	272,00	110	2013
Havlíčková	PVC	208,00	160	1988
Horova	PVC	628,00	110	1991
Husova	PVC	206,00	160	1992
Husova	PVC	295,00	225	1992
Hvězdova	PE	643,00	110	2017
Chelčického	PE	129,00	90	2007
Chelčického	PE	183,00	160	2007
Chelčického	PE	121,75	110	2017
Chorvatská	LT	540,00	80	1994
Jalovcová	PE	137,00	110	2004
Janáčková	PE	80,00	90	2013
Janáčková	PE	315,00	125	2013
Jedlová	PE	150,00	110	2004
Jeronýmova	PE	123,00	90	2007
Jeronýmova	PE	151,00	110	2007
Jeronýmova	PE	94,00	160	2007
Jiráskova	PVC	608,00	225	2000
Jirenská	PVC	237,00	90	1999
Jirenská	PVC	228,00	110	1999
Jirenská (Zálesí)	PE	289,00	110	1999
Jiřího Gruši	PE	95,00	110	2012
Josefa Lady	PVC	207,00	110	1999
Jugoslávská (Hostín)	PE	257,00	110	2019
Jugoslávská (Hostín)	PE	71,50	160	2019
Jungmanova	LT	220,00	100	1986
Jungmanova	PE	85,00	110	1986
Jungmanova(ze staré ČOV)	PVC	89,00	160	1986
k ČOV	PVC	335,00	90	1999
K Hájovně	PVC	147,00	110	1995
Kališnická	PE	280,00	110	2017
Kladská	PVC	173,00	110	2000
Kladská	PVC	69,00	160	2000
Klánovická	PVC	547,00	225	1988
Klostermannova	PVC	294,00	160	1991
Klostermannova	PVC	215,00	225	1991
Klostermannova (pod Jirenskou)	LT	22,00	200	1991
Kmochova	PE	146,00	90	1986
Kollárova	LT	870,00	200	1990

Komenského	PVC	257,00	225	1991
Kožíškova	PVC	254,00	110	1993
Kupkova	PE	176,00	110	2001
Lesní	PVC	171,00	110	1998
Lipanská	PE	165,00	90	2007
Lužická	PVC	310,00	90	1994
Lužická	PVC	157,00	110	1994
Máchova	PVC	124,00	110	1991
Mánesova	LT	197,00	100	1991
Mánesova	PVC	265,00	160	1991
Maroldova	LT	99,00	80	1990
Maroldova	LT	141,00	150	1990
Maroldova	PVC	92,00	160	1990
Milíčova	PE	273,00	90	2011
Modřínová	PE	179,00	110	2004
Moravská	PE	109,00	90	2006
Moravská	PE	101,00	110	2006
Muchova	PVC	283,00	110	2001
Na Spojce	PVC	294,00	225	1993
Na Stráni	PE	216,00	90	2013
Na Ztraceném korci	PVC	185,00	110	1991
Nad Koupadlem	PE	68,00	90	1987
náměstí Arnošta z Pardubic	LT	113,00	150	1992
náměstí Arnošta z Pardubic	PVC	177,00	160	1992
náměstí Arnošta z Pardubic	PVC	174,00	225	1992
náměstí Svobody	PVC	259,00	160	1993
Nerudova	LT	188,00	100	1988
Nerudova	PVC	482,00	225	1988
Otokara Březiny	LT	318,00	200	2013
Oty Pavla	PE	275,00	110	2002
Palackého	PVC	304,00	110	1991
Palackého	PVC	119,00	160	1991
Pernerova	PE	286,00	110	1991
Pod Tratí	PVC	139,00	160	1993
Poděbradova	PE	182,00	110	2007
Poděbradova	PE	121,35	110	2017
Podhájí	PVC	91,00	60	1990
Polská	PE	179,00	90	2006
Polská	PE	102,00	110	2006
Pražská	PE	61,00	90	2013
Pražská	PE	147,00	110	2013
Pražská	PE	528,00	125	2013
Pražská	PVC	423,00	110	2013
Pražská	PVC	108,00	160	2013
Pražská (2. tlak. pásmo)	PVC	422,00	160	2013
Prokopa Velikého	LT	365,00	150	1988
Prokopa Velikého	PE	61,00	90	1988
Prokopa Velikého	PVC	245,00	110	1988
Purkyňova	PE	57,00	90	1990

Purkyňova	PE	540,00	160	1990
Raisova	LT	302,00	80	1987
Raisova	PE	142,00	90	1999
Rašínova	PVC	392,00	160	1991
Riegerova	PVC	210,00	160	1993
Roháčova	PE	313,00	90	2007
Roháčova	PE	120,93	110	2017
Rokycanova	PE	155,00	90	2007
Rumunská	PVC	89,00	110	1994
Ruská	PVC	410,00	110	1994
Seifertova (Výpustek II)	PE	242,00	110	2012
Seifertova (Výpustek II)	PE	213,00	110	2012
Skácelova (Výpustek II)	PE	149,00	110	2019
Slavičková	PE	245,00	110	2001
Slezská	PE	100,00	90	2006
Slovenská	PE	186,00	90	2006
Slovenská	PE	101,00	110	2006
Smetanova	LT	230,00	100	1992
Smetanova	PVC	107,00	225	1992
Smrková	PE	282,00	110	2004
Sovova	PVC	361,00	160	1993
Srbská	PVC	509,00	110	1994
Sukova	LT	181,00	80	1986
Šafaříkova	PVC	156,00	110	1987
Šafaříkova (Výpustek II)	PE	105,00	110	2012
Šámalova	PE	149,00	90	2002
Šámalova	PE	123,00	110	2002
Škvorecká	PVC	890,50	180	1993
Škvorecká	PVC	733,00	160	1993
Šrámkova	PVC	91,00	110	1999
Štefánikova	PVC	378,00	160	1990
Švermova	PE	107,00	125	2013
Švermova	PE	86,00	90	2013
Táboritská	PE	95,00	90	2007
Táboritská	PE	234,00	160	2007
Těsnohlídkova	PE	178,00	110	2003
Tigridova	PE	527,00	110	2003
Tichého	PE	64,00	110	2001
Tisová	PE	113,00	110	2004
Tovární	PVC	178,00	110	1987
Tylova	PVC	136,00	110	1990
Tyršova	PVC	229,00	160	1992
U Horoušánek	PE	431,00	110	1986
U Hostína	PE	159,00	160	2006
U Kaberny	PVC	147,00	110	1990
U Obory	PE	129,00	90	2013
U Obory	PE	120,00	110	2013
U Přeložky	PVC	142,00	110	1994
U Starého koupadla	PVC	128,00	110	1990

U Výmoly	PVC	147,00	110	1990
V setých	PVC	138,00	225	1991
Vaculíkova (Výpustek II)	PE	215,00	110	2019
Vítězlava Nováka	PE	162,00	110	1987
Vítězlava Nováka	PVC	94,00	160	1987
Vojanova	LT	103,00	200	1986
Vrchlického	PVC	135,00	160	1991
Vydrova	LT	106,00	100	1994
Wolkerova	PVC	234,00	160	1989
z Horovi ke koupališti	PVC	177,00	110	1999
Zálesí	PE	233,00	110	1986
Zálesí	PE	294,00	90	1986
Želivského	PE	190,00	90	2007
Želivského	PE	122,28	110	2017
Žižkova	LT	276,00	200	1988
lesní pozemky (přivaděč z VDJ Rohožník)	PE	894,00	200	2013
lesní pozemky (přivaděč z VDJ Rohožník)	PE	890,00	200	2013
lesní pozemky - přivaděč z PČS Fibichova k VDJ Rohožník	PE	1599,00	315	2013
Pražská (1. přivaděč z VDJ Rohožník)	PE	266,00	200	2014
Pražská (2. přivaděč z VDJ Rohožník)	PE	266,00	200	2014
Škvorecká (přivaděč z VDJ Jih v extravilánu)	PE	400,00	225	2014
Škvorecká (přivaděč z VDJ Jih v intravilánu)	PE	526,00	225	2014
V. Špály (přivaděč do VDJ Jih ke kolínské)	PE	183,00	225	2014
V. Špály (přivaděč do ul. Kolárova)	PE	121,00	200	2014
přivaděč (VDJ Jih - VDJ Rohožník) podél kolínské silnice	PE	1802,00	225	2014
Celkem		51 057,51	m	
	z toho	přivaděč	6 947,00	m
		rozvodná síť	44	m
			110,51	

Čistírna odpadních vod ve vlastnictví města Úvaly

IČME 2103-775738-00240931-4/1

BUDOVI

Název	Počet
Provozní budova s blokem nádrží a zastřešení ČOV Úvaly (30,7x22,4m), k. ú. Úvaly	1

STAVBY

Název	Počet
Žlaby česlí (1,4x5,5x4,6m), k.ú. Úvaly	1
Čerpací stanice předčištěných splaškových vod (5,6x3,4x6,15m)	1
Základ jednotky hrubého předčištění 6,8x1,4x1,2m), k. ú. Úvaly	1
Základ skladovací nádrže a dávkování síranu železitého (4,5x4x1,5m), k.ú. Úvaly	1
Nádrž dovážených odp. vod (6,3x2,4x3,4m), k.ú. Úvaly	1
Stožárová transformační stanice 160 kVA, k.ú. Úvaly	1
Vodovodní přípojka: PVC 110 - 236m; PVC 90 - 273m	1
Plynovodní přípojka: IPE 50 - 519m	1
Příjezdová komunikace - 202m	1
Železobetonová opěrná zeď - 52m	1
Zpevněné plochy v ČOV - 980m ²	1
Oplocení prefabrikovanou zdí - 27m	1
Oplocení drátěným pletivem - 181m	1
Ocelová vrata dvoukřídlá, 1 x š = 4m; 1 x š = 3,2m	2
Vstupní branka jednokřídlá, š = 1m	1
Propojovací potrubí ČOV Úvaly	1

MOVITÉ VĚCI

Název	Počet
šířka 500mm, hl. žlabu 3740mm, šířka průlin 30mm)	1
Šnekový dopravník pro dopravu shrabků od hrubých česlí do kontejneru (nerez, délka 3500mm, prům. šneku 300mm)	1
Ponorné kalové čerpadlo odpadní vody	3
Zdvíhací zařízení pro čerpadla	1
Nožové šoupátko DN150, PN10, ruční	3
Kompaktní zařízení pro mechanické předčištění odpadních vod (nerezové, jemné česle s lisem shrabků a lapák písku)	1
Kontejner ocelový natahovací pro lanový systém na vozy AVIA (rozměry 3350 x 1900 x 490mm, nosnost 5000kg)	1
Stavidlo na stěnu se stojanem a ručním kolem, nerezové, pro hrazení otvoru DN300, těsnění pryž)	1
přebytečného kalu, DN 100, PN 10	1
Rozdělovací objekt před akivačními linkami, nerez	1
Dmychadlový agregát KUBÍČEK s úpravou pro FM výkon 104 - 285 m3/hod)	5
Aerační elementy do selektoru (středobublinný systém s elementy AME-260S) - sada	4
Ponorné míchadlo Flygt s usměrňovacím kruhem pro míchání denitrifikační nádrže	4
Aerační rošty s elementy do nitrifikační nádrže N1 (jemnobublinný provzdušňovací systém s aeračními elementy AME-350F)	4
Aerační rošty s elementy do nitrifikační nádrže N2 (jemnobublinný provzdušňovací systém s aeračními elementy AME-350F)	4
Strojní vybavení vertikální dosazovací nádrže, ocel nerez	4
Dávkování síranu železitého (dvouplášťová plastová zásobní nádrž 15m ³ , dávkovací stanice se 4 ks čerpadel)	1
Aerační rošty s elementy pro usklad. nádrže kalu - sada	3
Odvodňovací lis kalu "šnekolis"	1
Kompresor pro odvodňovací lis	1
Chemické hospodářství pro přípravu a dávkování flokulantu	1
Parshallův měrný žlab - typ P3	1
Rozváděč elektroinstalace RS1 (2 pole)	1
Kompenzační rozváděč RC (1 pole)	1
Skříňový rozváděč technologie, oceloplechový, DMR (2 pole silová včetně frekvenčních měničů, 1 pole SŘTP)	1
Kabelové rozvody CYKY, TCEKFY	1
Řídicí systém s logickým automatem S7-200S	1
Osobní počítač PC1 s operačním systémem Windows a programovým vybavením (vč. myši, klávesnice, monitoru)	1
Polní instrumentace měřících okruhů (15 okruhů; měření hladin, průtoku, kyslíku, tlaku teploty, průsaku) - sada	1

Koncesní smlouva – Příloha 3
Předpokládaná výše pachtovného

		2024	2025	2026	2027	2028
Nájemné vodovod	tis. Kč	3 972	3 980	3 990	4 000	4 100
Nájemné kanalizace vč ČOV	tis. Kč	7 146	7 200	7 220	7 220	7 220
	celkem	11 118	11 180	11 210	11 220	11 320

nájemné je uvedeno be z DPH

Koncesní smlouva – Příloha 4

Finanční analýza

Kalkulace pro vodné a stočné - rok 2024

pro město Úvaly

Technické služby města Úvaly, p. o.

Náklady pro výpočet ceny							
Nákladové položky	Měrná jedn.						
Řádek		kalkulace 2023	předpoklad 2023	kalkulace 2024	kalkulace 2023	předpoklad 2023	kalkulace 2024
1. Materiál	Kč	9 565 230,54	10 975 785,76	9 842 379,56	600 000,00	959 650,84	1 100 000,00
1.1 surová voda podzemní a povrchová	Kč						
1.2 pitná voda převzatá	Kč	8 745 230,54	8 685 499,75	8 842 379,56			
1.3 - chemikálie	Kč	20 000,00			450 000,00	150 000,00	250 000,00
1.4 - ostatní materiál	Kč	800 000,00	2 290 286,00	1 000 000,00	150 000,00	809 650,84	850 000,00
2. Energie	Kč	20 000,00	42 689,88	40 000,00	3 000 000,00	1 824 805,98	2 500 000,00
2.1 - elektrická energie	Kč	20 000,00	42 689,88	40 000,00	3 000 000,00	1 824 805,98	2 500 000,00
2.2 - ostatní energie (plyn, pevná a kapalná)	Kč						
3. Mzdy	Kč	2 565 000,00	2 593 445,04	2 565 000,00	1 215 000,00	1 217 839,57	1 350 000,00
3.1 - přímé mzdy	Kč	1 900 000,00	1 815 411,53	1 900 000,00	900 000,00	852 487,70	1 000 000,00
3.2 - ostatní osobní náklady	Kč	665 000,00	778 033,51	665 000,00	315 000,00	365 351,87	350 000,00
4. Ostatní přímé náklady	Kč	5 200 000,00	1 574 556,96	5 800 000,00	7 600 000,00	7 260 368,40	8 300 000,00
4.1 - odpisy a prostředky obnovy infr. majetku	Kč						
4.2a - opravy infrastrukturního majetku - havarijní	Kč	1 200 000,00	1 574 556,96	1 500 000,00	400 000,00	60 368,40	300 000,00
4.2b - opravy infrastrukturního majetku - obnovující	Kč						
4.3 - nájem infrastrukturního majetku	Kč	4 000 000,00		4 300 000,00	7 200 000,00	7 200 000,00	8 000 000,00
4.4 - prostředky obnovy infrastrukturního majetku	Kč						
5. Provozní náklady	Kč	350 000,00	5 692 528,34	1 000 000,00	2 500 000,00	10 277 191,63	2 600 000,00
5.1. poplatky za vypouštění odpadních vod	Kč						
5.2. ostatní provozní náklady externí	Kč	350 000,00	5 692 528,34	1 000 000,00	2 500 000,00	10 277 191,63	2 600 000,00
5.3. ostatní provozní náklady ve vlastní režii	Kč						
6. Finanční náklady	Kč						
7. Ostatní výnosy	Kč						
8. Výrobní režie	Kč	800 000,00	333 315,31	400 000,00	300 000,00	141 433,24	250 000,00
9. Správní režie	Kč						
10. Úplné vlastní náklady	Kč	18 500 230,54	21 212 321,29	19 647 379,56	15 215 000,00	21 681 289,66	16 100 000,00
A Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku	Kč	181 496 300,00	181 496 300,00	181 496 300,00	340 505 100,00	340 505 100,00	340 505 100,00
B Pořizovací cena provozního majetku	Kč						
C Počet pracovníků	osob	3	3	3	3	3	3
D Voda pitná fakturovaná	m ³	250 000,00	270 000,00	270 000,00			
E - z toho domácnosti	m ³	230 000,00	250 000,00	250 000,00			
F Voda odpadní odváděná fakturovaná	m ³				250 000,00	270 000,00	270 000,00
G - z toho domácnosti	m ³						
H Voda srážková fakturovaná	m ³						
I Voda odpadní čištěná	m ³				400 000,00	400 000,00	400 000,00
J Pitná nebo odpadní voda převzatá	m ³	315 000,00	330 000,00	315 000,00			
K Pitná nebo odpadní voda předaná	m ³						
11. JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m ³	74,00	78,56	72,77	60,86	80,30	59,63
Kalkulovaná cena pro vodné a stočné							
12. Úplné vlastní náklady - ÚVN	Kč	18 500 230,54	21 212 321,29	19 647 379,56	15 215 000,00	21 681 289,66	16 100 000,00
13. Kalkulační zisk	Kč	-	- 1 232 321,29	-	-	- 5 249 089,66	-
14. % podíl z ÚVN	%	0%	-6%	0%	0%	-24%	0%
15. zř. 13. na rozvoj a obnovu infrastrukturního maj.	Kč						
16. Celkem ÚVN + zisk	Kč	18 500 230,54	19 980 000,00	19 647 379,56	15 215 000,00	16 432 200,00	16 100 000,00
17. Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	m ³	250 000,00	270 000,00	270 000,00	250 000,00	270 000,00	270 000,00
18. CENA pro vodné	Kč/m ³	74,00	74,00	72,77	60,86	60,86	59,63
19. CENA vodné včetně DPH	Kč/m ³	81,40	81,40	81,50	66,95	66,95	66,79

Koncesní smlouva – Příloha 5

Základní výkonové ukazatele

Základní výkonové ukazatele při provozu vodovodů a kanalizací v majetku města Úvaly.

OBSAH PŘÍLOHY:

A. Výkonové ukazatele na úseku kvality základních služeb	2
1. Jakost dodávané pitné vody	2
2. Havarijní přerušení dodávek pitné vody – domácnosti	4
3. Limity vývoje ztrát pitné vody (jednotkový únik vody nefakturované).....	6
4. Havarijní přerušení dodávek vody - vybraní odběratelé	7
5. Počet nevyhovujících vzorků vypouštěných odpadních vod.....	9
6. Doba pro obnovení služby odvádění odpadních vod.....	10
7. Porucha čerpadel na stokové síti.....	11
B. Výkonové ukazatele na úseku základní preventivní údržby	12
8. Čištění akumulčních nádrží, údržba vodojemů.....	12
9. Preventivní kontrola úniků na vodovodní síti.....	13
10. Revize kanalizace – stokové sítě	14
11. Čištění kanalizace – stokové sítě.....	15
12. Preventivní údržba významných zařízení.....	16
C. Výkonové ukazatele na úseku kvality služeb odběratelům	17
13. Vyřizování stížností odběratelů	17
14. Neprávem zamítnuté stížnosti odběratelů.....	18
15. Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci přípojek	19
16. Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace	20

A. Výkonové ukazatele na úseku kvality základních služeb

1. Jakost dodávané pitné vody

iPVz1: Počet stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody splňující hygienické limity ve smyslu vyhlášky č. 252/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“) v poměru k celkovému počtu stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody vyžadovaných na základě požadavků Vyhlášky, vyjádřeno v procentech. Vyhodnocení se provádí pro každý ukazatel jakosti zvlášť. (informativní ukazatel)

$$iPVz1 = (pv1/pv2) \times 100 [\%]$$

PVz1: Rozdíl mezi počtem stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody překračujícím hygienické limity ve smyslu Vyhlášky (vyjádřeno jako rozdíl mezi celkovým počtem stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody vyžadovaným na základě požadavků Vyhlášky a počtem stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody splňujícím hygienické limity ve smyslu Vyhlášky) a referenční hodnotou (RH). (smluvní ukazatel)

$$PVz1 = (pv2 - pv1) - RH [\text{počet}]$$

pv1 – počet stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody splňujících hygienické limity ve smyslu Vyhlášky provedených během hodnoceného období [počet]

pv2 – celkový počet stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody vyžadovaných na základě požadavků Vyhlášky provedených během hodnoceného období [počet]

Referenční hodnota (RH) = maximální akceptovatelný počet stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody, která mohou překračovat hygienické limity ve smyslu Vyhlášky.

$$RH = pv2 \times p\check{c}p \times 0,01 = pv2 \times [(100 \% - (\Sigma iPVz1 / 3) \times 0,01] [\text{počet}]$$

RH = 0 stanovení

pčp - poměrová četnost překročení limitů jakosti pitné vody se určí jako doplněk do 100 % od průměrné hodnoty iPVz1 z vlastních výsledků provozovatele za poslední 3 roky předcházející hodnocenému roku,

Poznámky:

- Pro účely stanovení informativního ukazatele se sledují ukazatele jakosti dodávané vody s typem limitu NHM a MH.
- Pro účely stanovení smluvního ukazatele se sledují ukazatele jakosti dodávané vody s typem limitu NHM.
- Hodnocené období je jeden kalendářní rok.
- Je-li proveden rozbor vzorku pitné vody dle §9 Vyhlášky, započítává se do hodnocení pouze výsledek tohoto rozboru. Původní rozbor vzorku, který je tímto novým vzorkem opakován, se do hodnocení nezapočítává.
- Vyhodnocení se provádí zvlášť pro každý ukazatel jakosti dodávané pitné vody.
- Stanovení, která nejsou požadovaná Vyhláškou, nejsou v rámci hodnocení tohoto výkonového ukazatele brána v úvahu.
- Stanovení ukazatelů jakosti dodávané pitné vody jsou prováděna buď v rámci vlastních provozních laboratoří provozovatele, které splňují požadavky na akreditaci (dle ČSN EN ISO/IEC 17025), a nebo akreditovanou laboratoří v rámci subdodávky dle plánu

kontroly jakosti vody. Výsledky rozborů se zpracovávají v podobě protokolů (písemná i elektronická forma).

- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII odst. 23 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence výsledků laboratorních rozborů jakosti vzorků pitné vody.

2. Havarijní přerušeni dodávek pitné vody – domácnosti

iPVz2: Celkový počet hodin přerušeni dodávky pitné vody z důvodu Havárie v poměru k celkovému počtu přerušeni dodávky pitné vody z důvodů Havárie. (informativní ukazatel)

$$iPVz2 = (\Sigma pv4) / pv5 \text{ [hodiny/Havárii]}$$

PVz2: Počet vodovodních přípojek, s výjimkou přípojek vybraných odběratelů, postižených přerušeni dodávky pitné vody (udává počet postižených obyvatel) násobený počtem hodin přerušeni dodávky, které překročí referenční hodnotu. (smluvní ukazatel)

$$PVz2 = pv3 \times (pv4 - RH) \text{ [hodiny]}$$

pv3 - počet přípojek, s výjimkou přípojek vybraných odběratelů, postižených přerušeni dodávky pitné vody během jedné Havárie [počet]

pv4 - počet hodin přerušeni dodávky pitné vody během jedné Havárie [hodiny]

pv5 - celkový počet přerušeni dodávky pitné vody z důvodu Havárie, během jednoho kalendářního roku [počet]

Referenční hodnota (RH):

Dělení přerušeni dodávky pitné vody do kategorií dle délky přerušeni:

- 75 % přerušeni - do 32 hodin
- 15 % přerušeni - do 56 hodin
- 10 % přerušeni - do 80 hodin

Při stanovení referenčního počtu (přípustného počtu) přerušeni dodávky v rozloženi na 75 %, 15 % a 10 % se zaokrouhlí referenční počet Havárii (do 80 hodin od nahlášení) a referenční počet Havárii (do 56 hodin od nahlášení) vždy na celé číslo nahoru, zbývající referenční počet Havárii se dopočítá do celkového počtu Havárii.

Poznámky:

- Doba přerušeni dodávky pitné vody z důvodu Havárie se stanoví:
 - U havárii, kdy je nahlášeno přerušeni dodávky pitné vody, se doba přerušeni stanoví od okamžiku nahlášení přerušeni dodávky pitné vody na dispečink provozovatele. Okamžikem ukončení se rozumí termín potvrzení (libovolnou cestou s preferencí pro způsoby, které jsou zpětně dohádátné, např. email nebo fax) od provozovatele vlastníkovi, že byla obnovena dodávka vody.
 - U havárii, které jsou nahlášeny na dispečink v okamžiku, kdy ještě není přerušena dodávka vody odběratelům, se doba přerušeni stanoví od zahájení manipulace provozovatele na síti (dojde k přerušeni dodávky pitné vody odběratelům). Okamžikem ukončení se rozumí termín potvrzení (libovolnou cestou s preferencí pro způsoby, které jsou zpětně dohádátné, např. email nebo fax) od provozovatele vlastníkovi, že byla obnovena dodávka vody.
- Vybraní odběratelé jsou odběratelé, u nichž může dojít k ohrožení zdraví (života) člověka (např. nemocnice) nebo neodvratitelným škodám (např. živočišná výroba). U těchto odběratelů je stanovena maximální přípustná délka přerušeni dodávky pitné vody, kratší než 32 hodin, v provozním řádu vodovodu nebo v provozní smlouvě. Pokud je tato maximální přípustná délka delší než 32 hodin, nejedná se o vybraného odběratele ve smyslu tohoto ukazatele.

- Délky havarijní přerušeni dodávek pitné vody vybraným odběratelům je monitorována výkonovým ukazatelem „Havarijní přerušeni dodávek vody - vybraní odběratelé“.
- Statistické vyjádření RH znamená, že tato hodnota se hodnotí pro jednotlivé události pouze na konci hodnoceného období – jednoho kalendářního roku.
- Informace o přerušeni dodávky z důvodu Havárií musí být vedeny v databázi k evidenci Havárií. Článek VII odst. 23 Smlouvy obsahuje podrobnější pravidla pro zpracování a vedení databáze k evidenci Havárií a Poruch na Vodohospodářském majetku.

3. Limity vývoje ztrát pitné vody (jednotkový únik vody nefakturované)

iPVz3: Objem nefakturované vody (VNF) v poměru k přepočtené délce sítě na profil DN150 za jeden rok. (informativní ukazatel)

$$iPVz3 = pv6 / pv7 \text{ [tis.m}^3\text{/km/rok]}$$

PVz3: Objem nefakturované vody (VNF) v poměru k přepočtené délce sítě na profil DN150 za jeden rok. (smluvní ukazatel)

$$PVz3 = pv6 / pv7 \text{ [tis.m}^3\text{/km/rok]}$$

pv6 - objem nefakturované vody (VNF) vyjádřený jako rozdíl objemu vody k realizaci a objemu vody celkem fakturované (dodané), během jednoho roku [m^3]

pv7 - přepočtená délka sítě na profil DN150 [km]

Referenční hodnota (RH) = 1,06 [tis.m³/km/rok]

(průměrná hodnota ročních ztrát, vyjádřených jednotkovým únikem vody nefakturované na přepočtenou délku DN150 za posledních 5 let [$tis.m^3/km/rok$])

Poznámky:

- a. Přepočtená délka sítě na profil DN150 (náhradní délka potrubí) je definována jako taková délka potrubí o DN 150 mm, jehož vnitřní povrch se rovná součtu vnitřních povrchů všech skutečných potrubí rozvodných řadů a sítí.
- b. Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII odst. 23 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence údajů nezbytných ke stanovení ztrát vody (jednotkový únik vody nefakturované).

4. Havarijní přerušení dodávek vody – vybraní odběratelé

iPVz6: Celkový počet hodin přerušení dodávky pitné vody vybraným odběratelům v poměru k celkovému počtu přerušení dodávky vody vybraným odběratelům z důvodu havárie v období jednoho roku (informativní ukazatel)

$iPVz6 = (\Sigma pv14) / pv15$ [hodiny/přerušení]

PVz6: Rozdíl mezi skutečnou dobou přerušení dodávky pitné vody vybraným odběratelům způsobeného jednou havárií a referenční hodnotou (smluvní ukazatel)

$PVz6 = pv14 - RH$ [hodiny]

pv14 - Počet hodin přerušení dodávky pitné vody vybraným odběratelům způsobeného jednou havárií [hodiny]

pv15 - Celkový počet přerušení dodávky vody vybraným odběratelům z důvodu havárie, k referenčnímu datu [počet]

Referenční hodnota (RH) = maximální doba přerušení dodávky pitné vody

RH je specifická pro každého vybraného odběratele. Je doporučeno stanovit RH dle provozního řádu vodovodu.

Vybraný odběratel (identifikace nebo definice)	RH (hodiny)

Předmětná infrastruktura nemá v současné době vybrané odběratele!

Poznámky:

- Ukazatel je třeba vyhodnocovat pro jednotlivá přerušení dodávky pitné vody vybraným odběratelům, ve vztahu k jejich specifickým RH.
- Vybraní odběratelé jsou odběratelé, u nichž může dojít k ohrožení zdraví (života) člověka (např. nemocnice) nebo neodvratitelným škodám (např. živočišná výroba). U těchto odběratelů je stanovena maximální přípustná délka přerušení dodávky pitné vody, kratší než 32 hodin, v provozním řádu vodovodu nebo v provozní smlouvě. Pokud je tato maximální přípustná délka delší než 32 hodin, nejedná se o vybraného odběratele ve smyslu tohoto ukazatele.
- Způsob identifikace vybraných odběratelů záleží na Vlastníkovi. Může být proveden výčtem nebo jednoznačnou definicí (navrhuje se např. dle množství odebrané vody, velikosti DN přípojky, ...). Identifikovaní vybraní odběratelé musí být uvedeni v seznamu vybraných odběratelů ve Smlouvě.
- Havárií se rozumí jakákoliv neplánovaná událost, která způsobí přerušení služby zásobování pitnou vodou.
- Doba přerušení dodávky pitné vody z důvodu havárie se stanoví:
 - U havárií, kdy je nahlášeno přerušení dodávky pitné vody, se doba přerušení stanoví od okamžiku nahlášení přerušení dodávky pitné vody na dispečink provozovatele. Okamžikem ukončení se rozumí termín potvrzení (libovolnou cestou s preferencí pro způsoby, které jsou zpětně dohledatelné, např. email nebo fax) od provozovatele vlastníkov, že byla obnovena dodávka vody.

- U havárií, které jsou nahlášeny na dispečink v okamžiku, kdy ještě není přerušena dodávka vody odběratelům, se doba přerušení stanoví od zahájení manipulace provozovatele na síti (dojde k přerušení dodávky pitné vody odběratelům). Okamžikem ukončení se rozumí termín potvrzení (libovolnou cestou s preferencí pro způsoby, které jsou zpětně dohledatelné, např. email nebo fax) od provozovatele vlastníkovi, že byla obnovena dodávka vody.
- Je doporučeno do smlouvy zakotvit automatickou změnu RH pro jednotlivé vybrané odběratele při změně provozního řádu vodovodu.
- Délka havarijního přerušení dodávek pitné vody jiným než vybraným odběratelům je monitorována výkonovým ukazatelem „Havarijní přerušení dodávek vody - domácnosti“.
- Informace o přerušení dodávky z důvodů havárií musí být vedeny v databázi havárií a poruch (nejlépe na příslušném vodohospodářském dispečinku provozovatele s nepřetržitým provozem).

5. Počet nevyhovujících vzorků vypouštěných odpadních vod

iOVz1: Počet vzorků vypouštěných odpadních vod, které splňují požadavky vodoprávního rozhodnutí v poměru k celkovému počtu vzorků vypouštěných odpadních vod vyžadovaných platným vodoprávním rozhodnutím, vyjádřeno v procentech. (informativní ukazatel)

$$iOVz1 = (ov1 / ov2) \times 100 [\%]$$

OVz1: Rozdíl mezi celkovým počtem vzorků vypouštěných odpadních vod z čistírny odpadních vod vyžadovaných platným vodoprávním rozhodnutím a počtem vzorků vypouštěných odpadních vod, které splňují požadavky vodoprávního rozhodnutí. (smluvní ukazatel)

$$OVz1 = ov2 - ov1 [\text{počet}]$$

ov1 – počet vzorků vypouštěných odpadních vod vyžadovaných platným vodoprávním rozhodnutím, které splňují požadavky platného vodoprávního rozhodnutí v parametru maximální hodnoty (m), během jednoho roku [počet]

ov2 – celkový počet vzorků vypouštěných odpadních vod z čistírny odpadních vod vyžadovaných platným vodoprávním rozhodnutím, během jednoho roku [počet]

Referenční hodnota (RH) = 0 nevyhovujících nebo neprovedených vzorků

Poznámky:

- Postupy při odběru vzorků se řídí přílohou č. 10 vyhlášky č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Pokud vodoprávní rozhodnutí nezahrnuje četnost odběru vzorků vypouštěných odpadních vod, řídí se četnost přílohou č. 10 vyhlášky č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Stanovení budou prováděna buď v rámci vlastních provozních laboratoří provozovatele, které splňují požadavky na akreditaci (dle ČSN EN ISO/IEC 17025) a nebo akreditovanou laboratoří v rámci subdodávky.
- Hodnocené období je jeden kalendářní rok.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII odst. 23 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence výsledků laboratorních rozborů vzorků odpadních vod a evidenci vodoprávních rozhodnutí o vypouštění odpadních vod.

6. Doba pro obnovení služby odvádění odpadních vod

iOVz2: Celkový počet hodin přerušení odvádění odpadních vod z důvodu Havárie v poměru k celkovému počtu přerušení odvádění odpadních vod z důvodu Havárie, a to v období jednoho roku (informativní ukazatel)

$$iOVz2 = (\Sigma ov4) / ov5 \text{ [hodiny/přerušení]}$$

OVz2: Počet kanalizačních přípojek negativně ovlivněných Havárií (během jedné Havárie) násobený počtem hodin přerušení odvádění odpadních vod (během jedné Havárie), které překročí referenční hodnotu (smluvní ukazatel)

$$OVz2 = ov3 \times (ov4 - RH) \text{ [-]}$$

Výpočet se provádí pouze pro Havárie, kde počet hodin pro obnovení odvádění odpadních vod přesahuje referenční hodnotu.

ov3 – počet přípojek negativně ovlivněných Havárií (přerušení odvádění odpadních vod) [počet]

ov4 – počet hodin přerušení odvádění odpadních vod z důvodu Havárie, během jedné Havárie [počet]

ov5 – celkový počet přerušení odvádění odpadních vod z důvodu Havárie, během jednoho roku [počet]

Referenční hodnota (RH):

- Pro Havárii u jedné přípojky (rodinný dům do 2 bytových jednotek.) – do 56 hodin
- Pro ostatní typy nemovitostí a více přípojek – do 32 hodin

Poznámky:

- Ukazatel se týká přerušení funkce odvádění odpadních vod u gravitační, tlakové a podtlakové kanalizace z důvodu Havárie, která vznikla mimo pozemky odběratelů.
- Počet přípojek postižených přerušením funkce odvádění odpadních vod určí Provozovatel kvalifikovaným odhadem. Pokud s tímto odhadem Vlastník nesouhlasí, postupuje se dle Článku XII Smlouvy.
- Doba přerušení odvádění odpadních vod se stanoví od okamžiku nahlášení přerušení a je ukončena okamžikem obnovení odvádění odpadních vod, přičemž za okamžik obnovení se považuje i zavedení náhradního odvádění odpadních vod. Okamžikem obnovení se rozumí termín potvrzení a to libovolnou cestou, např. e-mailem nebo faxem od Provozovatele Zadavateli.
- Ukazatel bude vyhodnocován pro každé přerušení odvádění odpadních vod.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII odst. 23 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení databáze k evidenci Havárií a Poruch na Vodohospodářském majetku včetně vodovodních a kanalizačních přípojek.

7. Porucha čerpadel na stokové síti

iOVz3: Součet hodin pro všechna čerpadla na stokové síti a na nátoku na ČOV, kdy byla čerpadla mimo provoz z důvodu poruchy, v poměru k celkovému počtu čerpadel, a to v období jednoho roku (informativní ukazatel)

iOVz3 = ov6 / ov7 [hodiny/čerpadlo]

OVz3: Rozdíl mezi počtem hodin, kdy byla čerpací stanice na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV mimo provoz z důvodu poruchy, a referenční hodnotou (smluvní ukazatel)

OVz3 = ov8 – RH [hodiny]

ov6 - součet hodin pro všechna čerpadla na stokové síti a nátoku na ČOV, kdy byla čerpací stanice mimo provoz z důvodu poruchy, během jednoho roku (hodiny)

ov7 - celkový počet čerpadel na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV, ve správě provozovatele k referenčnímu datu (počet)

ov8 - hodiny pro danou čerpací stanici na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV, kdy byla čerpací stanice mimo provoz z důvodu poruchy, během jedné poruchy (hodiny)

Referenční hodnota (RH):

- **RH = 0 hodin** - čerpací stanice na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV musí být schopna nepřetržitého provozu – vztahuje se na čerpací stanice, které mají záložní čerpadlo s automatikou
- **RH = 4 hodiny** – vztahuje se na čerpací stanice, které mají záložní čerpadlo bez automatiky
- **RH = 8 hodin** – vztahuje se na ostatní čerpací stanice bez záložního čerpadla.

Poznámky:

- Nátokem na ČOV se myslí první čerpací stanice odpadní vody na ČOV (po toku vody).
- Ukazatel se vyhodnotí pro jednotlivé čerpací stanice na stokové síti.
- Doba poruchy čerpadel na stokové síti je sledována od okamžiku nahlášení Havárie, pokud není čerpací stanice opatřena dálkovým přenosem informací s možností provázání na informační systémy provozovatele
- Poruchou čerpání se rozumí jakákoliv neplánovaná událost, která způsobí nefunkčnost čerpací stanice nebo čerpadla na stokové síti. (Provoz čerpací stanice může provozovatel zajistit i náhradním způsobem.)
- Ukazatel je definován pouze pro gravitační stokovou síť. Gravitační stokovou sítí se rozumí i čerpací stanice a výtlačná potrubí po celé délce sítě.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII odst. 23 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení databáze k evidenci Havárií a Poruch na Vodohospodářském majetku včetně vodovodních a kanalizačních přípojek.

B. Výkonové ukazatele na úseku základní preventivní údržby

8. Čištění akumulčních nádrží, údržba vodojemů

iPVz4: Objem vyčištěných sekcí akumulčních nádrží vodojemů v poměru k celkovému objemu akumulčních nádrží vodojemů, vyjádřeno v procentech za jeden kalendářní rok (informativní ukazatel)

$$iPVz4 = (pv8 / pv9) \times 100 [\%]$$

PVz4: Rozdíl mezi celkovým počtem úkonů požadovaných plánem preventivní údržby (na čištění akumulčních nádrží a údržbu vodojemů) a počtem skutečně provedených úkonů požadovaných řádem plánem preventivní údržby (na čištění akumulčních nádrží a údržbu vodojemů) za jeden rok (smluvní ukazatel).

$$PVz4 = pv11 - pv10 [\text{počet}]$$

pv8 - celkový objem vyčištěných sekcí akumulčních nádrží vodojemů během jednoho kalendářního roku [m^3]

pv9 - celkový objem akumulčních nádrží vodojemů k poslednímu dni kalendářního roku [m^3]

pv10 - počet skutečně provedených úkonů požadovaných provozním řádem (na čištění akumulčních nádrží vodojemů) během jednoho roku [počet]

pv11 - celkový počet úkonů požadovaných provozním řádem během jednoho roku [počet]

Referenční hodnota (RH) = 0

(počet čištění akumulčních nádrží a úkonů spojených s údržbou vodojemů za kalendářní rok)

Poznámka:

- Počet čištění akumulčních nádrží vodojemů vychází ze schváleného provozního řádu (Plánu preventivní Údržby).
- Provozovatel dle Článku VII odst. 24 Smlouvy vypracuje plán čištění akumulčních nádrží a Údržby vodojemů.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII odst. 23 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele.

9. Preventivní kontrola úniků na vodovodní síti

iPVz5: Délka vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek) s preventivní kontrolou úniků v poměru k celkové délce vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), vyjádřeno v procentech, během jednoho kalendářního roku (informativní ukazatel)

$$iPVz5 = (pv12 / pv13) \times 100 [\%]$$

PVz5: Rozdíl mezi požadovanou délkou vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), kde má být provedena preventivní kontrola úniků (RH), a skutečnou délkou vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), kde byla preventivní kontrola úniků provedena, vyjádřeno v kilometrech za jeden kalendářní rok (smluvní ukazatel)

$$PVz5 = RH - pv12 [km]$$

pv12 - délka vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), kde byla provedena preventivní kontrola úniků, během jednoho roku [km]

pv13 - celková délka vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), k referenčnímu datu (poslední den kalendářního roku) [km].

Referenční hodnota (RH) = ... km (pro první rok provozování)

(**ročně 5%** z pv13 uvedené ve zprávě o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku za poslední hodnocené období (tj. předcházející rok), vyjádřeno v kilometrech.)

Poznámky:

- Preventivní kontrolou úniků na vodovodních řadech se rozumí kontrola aktivním záznamovým zařízením, je potřeba mít dokladované záznamy o provedení této kontroly.
- Délka vodovodních řadů je vždy počítána bez délky přivaděčů a vodovodních přípojek.
- Provozovatel vypracuje dle Článku VII odst. 24 plán preventivní kontroly úniků na vodovodních řadech.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII odst. 23 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele.

10. Revize kanalizace – stokové sítě

iOVz4: Délka gravitační stokové sítě, kde byla provedena revize, v poměru k celkové délce gravitační stokové sítě, vyjádřeno v procentech (informativní ukazatel)

$$iOVz4 = (ov9/ov10) \times 100 [\%]$$

OVz4: Rozdíl mezi požadovanou délkou gravitační stokové sítě, u které má být provedena revize (RH), a skutečnou délkou gravitační stokové sítě, kde byla provedena revize, vyjádřeno v kilometrech (smluvní ukazatel)

$$OVz4 = RH - ov9 [\text{km}]$$

ov9 – skutečná délka gravitační stokové sítě, u které byla provedena revize, během jednoho roku (km)

ov10 – celková délka gravitační stokové sítě ve správě provozovatele, k referenčnímu datu (km)

Referenční hodnota (RH) = ... km (pro první rok provozování)

(ročně 5% z ov10 uvedené v roční zprávě o provozování Vodohospodářského majetku za poslední hodnocené období (tj. předcházející rok), vyjádřeno v kilometrech.)

Poznámky:

- Z revizní povinnosti mohou být vyloučeny úseky gravitační stokové sítě, u nichž není technicky možné provést revizi nebo u nichž je revize proveditelná pouze za cenu extrémních nákladů. Tyto úseky musí být provozovatelem předem identifikovány v rámci ročního plánu údržby a schváleny vlastníkem, viz. Článek VII Smlouvy.
- Za revizi se považují např. činnosti fyzické prohlídky průchozích profilů, prohlídky kontrolních a manipulačních šachet a kamerové zkoušky.
- Hodnocené období je jeden rok
- Provozovatel dle Článku VII odst. 24 Smlouvy vypracuje plán revize kanalizací.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII odst. 23 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele.

11. Čištění kanalizace – stokové sítě

iOVz5: Délka vyčištěné gravitační stokové sítě v poměru k celkové délce stokové sítě, vyjádřeno v procentech (informativní ukazatel)

$$iOVz5 = (ov11 / ov12) \times 100 [\%]$$

OVz5: Rozdíl mezi požadovanou délkou vyčištěné gravitační stokové sítě (RH) a délkou vyčištěné gravitační stokové sítě, vyjádřeno v kilometrech (smluvní ukazatel)

$$OVz5 = RH - ov11 [\text{km}]$$

ov11 – délka vyčištěné gravitační stokové sítě ve správě provozovatele (včetně souvisejících objektů), během jednoho roku (km).

ov12 – celková délka gravitační stokové sítě ve správě provozovatele (včetně souvisejících objektů), k referenčnímu datu (km).

Referenční hodnota (RH) = ... km (pro první rok provozování)

RH je rovno 100% rozsahu ročního plánu čištění Kanalizací v km schváleného Vlastníkem

(ročně 5% z ov10 uvedené v roční zprávě o provozování Vodohospodářského majetku za poslední hodnocené období (tj. předcházející rok), vyjádřeno v kilometrech.)

Poznámky:

- Čištění kanalizace zahrnuje všechny způsoby čištění, zejména za použití tlakového vozu, včetně čištění souvisejících objektů a odstraňování kořenů. Zahrnuje i kontrolu a případně odstranění závad menšího rozsahu na šachtách a souvisejících kanalizačních objektech. Úseky kanalizace musí být Provozovatelem předem upřesněny v rámci ročního Plánu preventivní Údržby a schváleny Vlastníkem, viz. Článek VII Smlouvy.
- Provozovatel dle Článku VII odst. 24 Smlouvy vypracuje plán čištění kanalizací.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII odst. 23 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele.

12. Preventivní údržba významných zařízení

iPOVz1: Počet provedených úkonů preventivní údržby na významných zařízeních v poměru k celkovému počtu úkonů požadovaných plánem preventivní údržby na významných zařízeních, a to v průběhu jednoho kalendářního roku, vyjádřeno v procentech. (informativní ukazatel)

$$iPOVz1 = (pov1 / pov2) \times 100 [\%]$$

POVz1: Rozdíl mezi celkovým počtem úkonů požadovaných plánem preventivní údržby na významných zařízeních a počtem provedených úkonů preventivní údržby na významných zařízeních, a to v průběhu jednoho kalendářního roku (smluvní ukazatel)

$$POVz1 = pov2 - pov1 [\text{počet}]$$

pov1 – počet provedených úkonů preventivní údržby na významných zařízeních dle plánu preventivní údržby, během jednoho roku [počet]

pov2 – celkový počet úkonů požadovaných plánem preventivní údržby na významných zařízeních, během jednoho roku [počet]

Referenční hodnota ukazatele (RH) = 0 (100 % požadavků na počet úkonů preventivní údržby dle plánu preventivní údržby)

Poznámka:

- Počet úkonů preventivní údržby vychází z plánů na preventivní údržbu významných zařízení.
- Plán údržby významných zařízení vypracuje provozovatel na základě požadavků provozních řádů a návodů k obsluze jednotlivých zařízení (Článek VII odst. 24 Smlouvy).
- Významná zařízení jsou taková zařízení, která jsou důležitá pro plynulý chod výroby a dodávky pitné vody, odvádění a čištění odpadních vod. Výčet významných zařízení určí z návrhu provozovatele vlastník.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII odst. 23 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele.

C. Výkonové ukazatele na úseku kvality služeb odběratelům

13. Vyřizování stížností odběratelů

iPOVz2: Celková doba na vyřízení stížností odběratelů v poměru k celkovému počtu evidovaných stížností odběratelů souvisejících se službou zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod, a to v průběhu jednoho roku (informativní ukazatel)

$$iPOVz2 = \sum pov4 / pov3 \text{ [dny/stížnost]}$$

POVz2: Rozdíl mezi skutečně dosaženou dobou na vyřízení každé stížnosti související se službou zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod a referenční hodnotou, a to v průběhu jednoho roku (smluvní ukazatel)

$$POVz2 = pov4 - RH \text{ [dny]}$$

Výpočet se stanovuje pouze pro stížnosti vyřízené nad časovým limitem daný referenční hodnotou.

pov3 - celkový počet evidovaných stížností odběratelů souvisejících se službou dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod, a referenční hodnotou (počet)

pov4 - skutečně dosažená doba na vyřízení každé stížnosti související se službou zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod (dny)

Referenční hodnota ukazatele (RH) = 30 kalendářních dnů

Poznámky:

- Počátkem procesu vyřizování stížností se rozumí datum převzetí stížnosti, koncem procesu datum odeslání vyřízené stížnosti.
- Vyřízenou stížností se rozumí písemná odpověď (zaslaná doporučeně) o vyřešení, nebo postupu způsobu řešení.
- Provozovatel vede evidenci stížností a reklamací odběratelů a jiných subjektů (Článek VII odst. 23 Smlouvy).
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII odst. 23 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele.
- Hodnocené období je jeden kalendářní rok.

14. Neprávem zamítnuté stížnosti odběratelů

iPOVz3: Počet neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností, které byly vlastníkem nebo věcně příslušným kompetentním úřadem shledány jako neprávem zamítnuté nebo nevyřešené, v poměru k celkovému počtu zamítnutých nebo nevyřešených stížností, vyjádřeno v procentech, a to během jednoho roku (informativní ukazatel)

$$\text{iPOVz3} = (\text{pov5} / \text{pov6}) \times 100 [\%]$$

POVz3: Počet neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností, které byly vlastníkem nebo věcně příslušným kompetentním úřadem shledány jako neprávem zamítnuté nebo nevyřešené, a to během jednoho roku (smluvní ukazatel)

$$\text{POVz3} = \text{pov5} [\text{počet}]$$

pov5 - počet neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností, které byly vlastníkem nebo věcně příslušným kompetentním úřadem shledány jako neprávem zamítnuté nebo nevyřešené, během jednoho roku (počet)

pov6 - celkový počet zamítnutých nebo nevyřešených stížností, k referenčnímu datu, kterým se rozumí poslední den roku (počet)

Referenční hodnota ukazatele (RH) = 0 neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností

Poznámky:

- Provozovatel vede evidenci stížností a reklamací odběratelů a jiných subjektů (Článek VII odst. 23 Smlouvy).
- Vlastník rozhoduje o tom, jakou stížnost považuje za neprávem zamítnutou nebo nevyřešenou a je vázán informační povinností vůči Provozovateli jednak v situaci, kdy on sám shledá stížnost jako neprávem zamítnutou a jednak v situaci, kdy stížnost byla shledána věcně příslušným kompetentním úřadem jako neprávem zamítnutá. Provozovatel poté uvede tuto stížnost v roční zprávě o provozování. Pokud Provozovatel nesouhlasí s rozhodnutím Vlastníka, postupuje se při řešení sporu dle Článku XII Smlouvy.
- Provozovatel musí informovat odběratele ve svém vyjádření k dané stížnosti o možnosti dovolání k Vlastníkovi.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII odst. 23 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence stížností a reklamací odběratelů a jiných subjektů.

15. Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci přípojek

iPOVz4: Počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek v poměru k celkovému počtu vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek, vyjádřeno v procentech (hodnocené období je jeden rok) (informativní ukazatel)

$$\text{iPOVz4} = (\text{pov7} / \text{pov8}) \times 100 [\%]$$

POVz4: Rozdíl mezi skutečnou dobou pro vydání stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci přípojek a referenční hodnotou (hodnocené období je jeden kalendářní rok) (smluvní ukazatel)

$$\text{POVz4} = \text{pov9} - \text{RH} [\text{dny}]$$

Výpočet se stanovuje pouze pro stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci přípojek vydaná nad časovým limitem daným referenční hodnotou.

pov7 - počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek, během jednoho roku (počet)

pov8 - celkový počet vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek, k referenčnímu datu, kterým se rozumí poslední den roku (počet)

pov9 - skutečně dosažená doba pro vydání každého stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci přípojek (dny)

Referenční hodnota ukazatele (RH) = 30 kalendářních dnů

Poznámky:

- „Stanoviskem“ k dokumentaci přípojek se rozumí kladná nebo záporná odpověď vztahující se k zadanému požadavku.
- „Vyjádřením“ k dokumentaci přípojek se rozumí předání písemné informace o postupu řešení zadaného požadavku.
- Pokud bude zjištěno, že požadavek byl řešen formou vyjádření, ačkoliv bylo možné vydat stanovisko k dokumentaci, bude tato situace posuzována jako „neprávem zamítnutá stížnost“ a bude s ní takto nakládáno.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII bod 23 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence požadavků na vyjádření (stanovisko) k dokumentaci přípojek a k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace.

16. Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace

iPOVz5: Počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace v poměru k celkovému počtu vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace, vyjádřeno v procentech (hodnocené období je jeden rok) (informativní ukazatel)

$$\text{iPOVz5} = (\text{pov10} / \text{pov11}) \times 100 [\%]$$

POVz5: Rozdíl mezi skutečně dosaženou dobou pro vydání stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace a referenční hodnotou (hodnocené období je jeden rok) (smluvní ukazatel)

$$\text{POVz5} = \text{pov12} - \text{RH} [\text{dny}]$$

Výpočet se stanovuje pouze pro stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace vydaná nad časovým limitem daným referenční hodnotou.

pov10 - počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace, během jednoho roku (počet)

pov11 - celkový počet vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace, k referenčnímu datu (počet)

pov12 – skutečně dosažená doba pro vydání každého stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace (dny).

Referenční hodnota ukazatele (RH) = 30 kalendářních dnů

Poznámky:

- „Stanoviskem“ k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace se rozumí kladná nebo záporná odpověď vztahující se k zadanému požadavku.
- „Vyjádřením“ k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace se rozumí předání písemné informace o postupu řešení zadaného požadavku.
- Pokud bude zjištěno, že požadavek byl řešen formou vyjádření, ačkoliv bylo možné vydat stanovisko k dokumentaci, bude tato situace posuzována jako „neprávem zamítnutá stížnost“.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII odst. 23 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence požadavků na vyjádření (stanovisko) k dokumentaci přípojek a k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace.

Koncesní smlouva – Příloha 6

Demonstrativní výčet technických povinností Provozovatele

Vodovodní sítě a související objekty a zařízení:

- kontrola terénu nad potrubím,
- vytyčování a označování trasy potrubí v terénu,
- kontrola tlaku ve vodovodním potrubí s ohledem na technickou normu, příp. provozní řád vodovodu,
- osazování měřidel, měření průtoků vodovodním potrubím,
- kontrola a údržba armatur a šachet včetně nátěrů apod.,
- opravy armatur a šachet včetně nátěrů,
- protáčení uzávěrů a hydrantů včetně jejich odvodnění před zimním obdobím,
- odvodušňování, odkalování a dezinfekce potrubí,
- revize těsnosti potrubí, vyhledávání poruch a úniků vody,
- kontrola a údržba vodojemů a ostatních objektů včetně příslušenství (armaturní komory, pozemky, oplocení, příjezdové cesty atd.), čištění, dezinfekce a kontrola těsnosti,
- kontrola, provoz a údržba čerpacích stanic včetně nátěrů, pozemků, oplocení, příjezdových cest, zvedacích zařízení a tlakových nádob apod.,
- kontrola, provoz a údržba technologie čerpacích stanic v souladu s provozními řády, návody a pokyny výrobců, zabezpečování provozních hmot a jejich výměny,
- dezinfekce vody při její výrobě a dopravě,
- kontrola, provoz a údržba systémů ochrany potrubí (např. katodová ochrana),
- náhradní zásobování vodou při odstávkách, poruchách a haváriích,
- nouzové zásobování vodou za krizové situace,
- kontrola, provoz a údržba elektrozařízení,
- kontrola, provoz a údržba řídicích systémů,
- opravy vodojemů, čerpacích stanic a ostatních objektů včetně technologie, elektrozařízení, ochrany potrubí, řídicích systémů a příslušenství (armaturní komory, pozemky, oplocení, příjezdové cesty atd.),
- zajišťování revizí strojů, elektrických zařízení a vyhrazených technických zařízení v souladu s platnými předpisy,
- zajišťování nakládání s odpady, vznikajících při provozu a vedení evidence odpadů v souladu s platnými předpisy,
- vyhledávání a odstraňování poruch,
- likvidace havárií.

Kanalizační sítě a související objekty a zařízení:

- kontrola terénu nad potrubím,
- vytyčování a označování trasy potrubí v terénu,
- čištění kanalizačního potrubí včetně odstraňování ucpávek,
- kontrola, čištění a údržba šachet, odlehčovacích komor, shybek, výpustí a dalších objektů na kanalizační síti včetně nátěrů, protáčení a promazávání uzávěrů apod.
- hubení hlodavců v rámci prováděných deratizací,

- zkoušky těsnosti stok a objektů, vyhledávání poruch a úniků odpadní vody, odstraňování havárií,
- kontrola jakosti vod, vypouštěných do kanalizace, zjišťování původců vypouštěných závadných látek, zajišťování nápravných opatření,
- revize kanalizace průmyslovou kamerou,
- kontrola, provoz a údržba čerpacích stanic a dalších objektů včetně nátěrů, pozemků, oplocení, příjezdových cest, zvedacích zařízení a tlakových nádob apod.,
- kontrola, provoz a údržba technologie čerpacích stanic a dalších objektů v souladu s provozními řády, návody a pokyny výrobců, zabezpečování provozních hmot a jejich výměny,
- náhradní odvádění odpadních vod při odstávkách, poruchách a haváriích,
- nouzové odvádění odpadních vod za krizové situace v souladu s platnými předpisy
- kontrola, provoz a údržba elektrozařízení,
- kontrola, provoz a údržba řídicích systémů,
- oprava čerpacích stanic a ostatních objektů včetně technologie, elektrozařízení, ochrany potrubí, řídicích systémů a příslušenství (komory, pozemky, oplocení, příjezdové cesty atd.),
- zajišťování revizí strojů, elektrických zařízení a vyhrazených technických zařízení v souladu s platnými předpisy,
- zajišťování nakládání s odpady, vznikajících při provozu a vedení evidence odpadů v souladu s platnými předpisy,
- vyhledávání a odstraňování poruch,
- likvidace havárií.

Čistírna odpadních vod a související objekty a zařízení

- kontrola, provoz a údržba čistírny odpadních vod a souvisejících objektů včetně nátěrů, pozemků, oplocení, příjezdových cest, zvedacích zařízení a tlakových nádob apod.,
- kontrola, provoz a údržba technologie čistírny odpadních vod v souladu s provozními řády, návody a pokyny výrobců, zabezpečování provozních hmot a chemikálií a jejich výměny,
- odběry, rozbory a vyhodnocování kvality odpadních vod a kalů,
- likvidace odpadů a kalů v souladu s platnými předpisy, příp. správními rozhodnutími,
- kontrola, provoz a údržba elektrozařízení,
- kontrola, provoz a údržba řídicích systémů,
- opravy čistírny odpadních vod, čerpacích stanic a ostatních objektů včetně technologie, elektrozařízení, ochrany potrubí, řídicích systémů a příslušenství apod.,
- zajišťování revizí strojů, elektrických zařízení a vyhrazených technických zařízení v souladu s platnými technickými předpisy,
- zajišťování nakládání s odpady, vznikajících při provozu a vedení evidence odpadů v souladu s platnými předpisy, příp. správními rozhodnutími,
- vyhledávání a odstraňování poruch,
- likvidace havárií.

Správní činnosti při provozu vodohospodářské infrastruktury:

- zpracování ročních zpráv o stavu provozované vodohospodářské infrastruktury s vyhodnocením plánů údržby a obnovy za předchozí rok a s návrhy opatření ke zlepšení a nápravě nedostatků,
- zpracování monitorovacích zpráv o plnění výkonových ukazatelů,
- zajištění všech údajů a dokumentů, kterými provozovatel dokladuje plnění výkonových ukazatelů,

- správa, evidence a archivace dokladů, dokumentů, kanalizačních a provozních řádů, smluv, dokumentace, rozhodnutí a povolení veřejnoprávních úřadů a dalších dokladů a dokumentů,
- zpracování a vedení digitální evidence provozovaných inženýrských sítí a objektů, pořizování digitálních dat pro GIS,
- ochrana majetku a jeho zabezpečení.

Vzor roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku

1. Úvod
Hodnocené období (od-do):
Provozovatel:
Adresa:
Datum vydání:
1.1 Stručný popis smluvního vztahu mezi provozovatelem a vlastníkem jako správcem vodohospodářského majetku
1.2 Stručný popis provozovaného majetku
1.3 Majetková evidence
1.4 Seznam platných provozních řádů
1.5 Seznam platných kanalizačních řádů
1.6 Počet platných výjimek na kvalitu pitné vody
1.7 Seznam rozhodnutí o vypouštění odpadních vod
2. Služba dodávky pitné vody
2.1 Zdroje vody
2.1.1 <i>Popis zdroje pitné vody, kategorie zdroje pitné vody</i>
2.1.2 <i>Kvalita vody ve zdroji pitné vody</i>
2.1.3 <i>Počet domovních studní</i>
2.2 Vodovodní síť
2.2.1 <i>Stručný popis stávajícího stavu sítě</i>
2.3.1.1. <i>Celková délka vodovodní sítě, vývoj za poslední 3 roky – km</i>
2.3.1.2. <i>Zastoupení použitých materiálů, vývoj za poslední 3 roky - % podíl hygienicky závadných materiálů</i>
2.3.1.3. <i>Zastoupení jednotlivých profilů, vývoj za poslední 3 roky - %</i>
2.3.1.4. <i>Stáří sítě - % (rozmezí intervalů 10 let), vývoj za poslední 3 roky</i>
2.3.1.5. <i>Počet vodovodních přípojek a jejich celková délka, vývoj za poslední 3 roky</i>
2.3.1.6. <i>Počet vodojemů - ks, názvy, kapacita</i>
2.3.1.7. <i>Počet čerpacích stanic – ks, názvy</i>
2.3.1.8. <i>Zdržení vody ve vodovodní síti ve dnech</i>
2.3.1.9. <i>Vyhodnocení poruchovosti vodovodní sítě a přípojek (počet poruch na 100 km sítě, počet poruch na přípojku)</i>
2.3.1.10. <i>Celkový počet hydrantů</i>
2.3.1.11. <i>Schéma sítě (na vyžádání vlastníka)</i>
2.3 Objekty na síti
2.3.1 Vodojemy
2.4.1.1. <i>Typ a účel vodojemu</i>
2.4.1.2. <i>Rozměry akumulčních nádrží, objem – m, m³</i>
2.4.1.3. <i>Průměrná doba zdržení vody – hod.</i>

2.4.1.4. <i>Technický stav vodojemu</i>
2.4.1.5. <i>Poruchy – popis, počet</i>
2.3.2. <i>Čerpací stanice</i>
2.4.2.1. <i>Osazení a typ čerpadel</i>
2.4.2.2. <i>Celkový jmenovitý výkon čerpadel - m³/s</i>
2.4.2.3. <i>Technický stav, počet poruch – popis, počet hodin, kdy nepracovaly</i>
2.4.3. <i>Armatury</i>
2.4.3.1. <i>Počet odkalovacích odzdušňovacích ventilů</i>
2.4.3.2. <i>Poruchy – počet, popis</i>
2.5. <i>Odběratelé, měření, ztráty vody</i>
2.5.1. <i>Celkový počet obyvatel bydlících v zásobovaném území</i>
2.5.2. <i>Počet napojených obyvatel</i>
2.5.3. <i>Počet instalovaných vodoměrů u odběratelů</i>
2.5.4. <i>Počet vyměněných vodoměrů z důvodu lhůty kalibrace</i>
2.5.5. <i>Počet vyměněných vodoměrů z důvodu závady nebo poškození vodoměru</i>
2.5.6. <i>Počet vodoměrů, u kterých byla provedena kalibrace na žádost odběratele</i>
2.5.7. <i>Počet uzavřených přípojek (trvale, dočasně)</i>
2.5.8. <i>Počet neměřených přípojek – dopočítávaných dle prováděcí vyhlášky k zákonu č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu</i>
2.5.9. <i>Počet instalovaných zařízení k měření tlaku v systému</i>
2.5.10. <i>Počet instalovaných zařízení k měření úrovně hladiny v systému (trvale nebo dočasně)</i>
2.5.11. <i>Počet instalovaných on-line zařízení pro monitorování kvality vody v systému (trvale nebo dočasně)</i>
2.5.12. <i>Celkové množství vody převzaté, (vývoj za poslední 3 roky) - m³</i>
2.5.13. <i>Celková voda k realizaci (VR), (vývoj za poslední 3 roky) - m³</i>
2.5.14. <i>Objem vody fakturované (VF), (vývoj za poslední 3 roky) - m³</i>
2.5.15. <i>Objem vody nefakturované (VNF), (vývoj za poslední 3 roky) - m³</i>
2.5.16. <i>Ztráty vody (VNF/VR), množství, shrnutí důvodů, (vývoj za poslední 3 roky) - %</i>
2.5.17. <i>Výtěžnost sítě = VF (pitná)/celková délka sítě – m³/km</i>
2.5.18. <i>Napojenost obyvatelstva (počet napojených obyvatel/délka sítě) – (obyv./km)</i>
2.6. <i>Provozní činnosti</i>
2.6.1. <i>Popis hlavních činností provozovatele, vliv investičních akcí vlastníka na provozování</i>
2.6.2. <i>Havárie – výčet vzniklých havárií, podklady ke každé havárii (lokalita, doba přerušení služby, příčina a způsob odstranění havárie)</i>
2.6.3. <i>Mimořádné stavy (náhradní zásobování – důvody, délka trvání)</i>
2.6.4. <i>Opatření vedoucí k zajištění kvality pitné vody</i>
2.6.5. <i>Provozní investice – výše investice a na co vynaloženo</i>
2.6.6. <i>Způsob oznámení o přerušení a opětovném obnovení služby dodávek pitné vody</i>
2.7. <i>Ekonomické údaje</i>
2.7.1. <i>Výše ceny pro vodné - Kč/m³</i>
2.7.2. <i>Vybrané vodné celkem - tis. Kč</i>
2.7.3. <i>Cena vody převzaté - Kč/m³</i>
2.7.4. <i>Náklady pro výpočet ceny pro vodné dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu – Kč</i>
2.7.5. <i>Dohadná položka fakturace – Kč</i>
2.7.6. <i>Pohledávky u odběratelů – Kč</i>

3. Služba odvádění a čištění odpadních vod
3.5. Čistírna odpadních vod
3.5.1. Výpis povolení k vypouštění odpadních vod – číslo, datum platnosti: vydáno - platné do, parametry povolení
3.5.2. Popis technologické čistící linky (plánovaná kapacita, skutečné hydraulické a biologické zatížení, jednotlivé stupně) a kalové koncovky
3.5.3. Množství vyčištěných odpadních vod - m ³ /dané období
3.5.4. Množství vyprodukovaného kalu (množství odvodněného kalu) – t/rok
3.5.5. Množství kalu hodnoceného jako nebezpečný odpad – t/rok
3.5.6. Způsob nakládání s kaly
3.5.7. Množství vyprodukovaného bioplynu - m ³ , jeho využití
3.5.8. Poruchy – popis a počet poruch
3.5.9. Počet ekvivalentních obyvatel (EO) dle skutečného zatížení
3.6. Stoková síť
3.6.1. Popis stokové sítě (jednotná, oddílná, tlaková, čerpání, odlehčovací komory, dešťové nádrže, retenční nádrže)
3.6.2. Počet napojených obyvatel
3.6.3. Celková délka kanalizace, vývoj za poslední 3 roky – km
3.6.4. Použité materiály, vývoj za poslední 3 roky - %
3.6.5. Zastoupení jednotlivých profilů, vývoj za poslední 3 roky - %
3.6.6. Stáří sítě, vývoj za poslední 3 roky - % (rozmezí 10 let)
3.6.7. Počet kanalizačních přípojek - vývoj za poslední 3 roky
3.6.8. Vyhodnocení poruchovosti sítě (počet poruch na 100 km sítě, počet poruch v šachtách, počet poruch na přípojkách), vývoj za poslední 3 roky
3.6.9. Celkový počet stálých průtokoměrů v síti
3.6.10. Počet stálých zařízení na měření kvality
3.6.11. Schéma sítě (na vyžádání vlastníka)
3.7. Objekty na stokové síti
3.7.1. Čerpací stanice
3.7.1.1. Vybavení (typ čerpadel, Q/h, kW)
3.7.1.2. Počet poruch a popis
3.7.2. Odlehčovací komory
3.7.2.1. Údaje o poměru ředění splaškových vod na přepadech do vodního recipientu (projektovaný a skutečný), počet přepadů
3.7.2.2. Množství odvedené nečištěné odpadní vody přímo do vodního toku - m ³
3.7.2.3. Poruchy – počet, popis
3.7.2.4. Počet přepadů
3.7.3. Spojné, proplachovací nebo rozdělovací komory
3.7.3.1. Popis funkce, umístění
3.7.3.2. Poruchy – počet, popis
3.7.4. Dešťové a retenční nádrže
3.7.4.1. Objem, rozměry, popis funkce
3.7.4.2. Poruchy – počet, popis
3.8. Odběratelé, měření, balastní vody
3.8.1. Celkový počet obyvatel bydlících v odkanalizovaném území
3.8.2. Počet napojených obyvatel
3.8.3. Množství balastních vod přitékající na ČOV - m ³ /hod.

3.8.4. Zdroje balastních vod
3.9. Provozní činnosti
3.9.1. Popis hlavních činností provozovatele, investičních akcí a jejich vliv na provoz
3.9.2. Havárie – statistika vzniklých havárií (lokalita, doba přerušení služby, příčina a způsob odstranění havárie)
3.9.3. Mimořádné stavy (náhradní odvádění odpadních vod)
3.10. Ekonomické údaje
3.10.1. Výše ceny pro stočné - Kč/m ³
3.10.2. Fakturované stočné – odpadní voda celkem – Kč (plus dohadná položka)
3.10.3. Poplatky za vypouštění odpadních vod – Kč
3.10.4. Fakturované stočné – srážková voda celkem – Kč
3.10.5. Pohledávky u odběratelů (členění po lhůtě splatnosti do 90 dnů, od 91 do 180 dnů, nad 180 dnů) – Kč
3.10.6. Náklady pro výpočet ceny pro stočné v členění dle zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu – Kč
3.10.7. Spotřeba energie na vyčištění 1 m ³ odpadní vody – Kč/m ³
4. Služby údržby a oprav
4.5. Údržba
4.5.1. Vodovodní síť
4.5.1.1. Popis údržby provedené na vodovodní síti
(i) Počet kalibrací zařízení k měření tlaku během hodnoceného období
(ii) Počet kalibrací zařízení k měření úrovně hladiny během hodnoceného období
(iii) Počet kalibrací on-line zařízení pro monitorování kvality vody během hodnoceného období
(iv) Popis údržby prováděné na stavebních objektech vodovodní sítě
4.5.2. Stoková síť
4.5.2.1. Popis údržby provedené na stokové síti
(i) Počet kalibrací stálých průtokoměrů na kanalizačních měrných profilech v kanalizační síti během hodnoceného období
(ii) Počet kalibrací stálých zařízení na měření kvality během hodnoceného období
(iii) Popis údržby prováděné na stavebních objektech stokové sítě
4.5.3. Čistírna odpadních vod
4.5.3.1. Popis prováděné pravidelné údržby na ČOV – česle, primární sedimentace, aktivační nádrže, dosazovací nádrže, vyhnívací nádrže, kogenerační jednotky, kalolisy, odstředivky
(iv) Popis údržby prováděné na stavebních objektech ČOV
4.6. Opravy
4.6.1. Průměrná délka opravy na vodovodní síti – hod.
4.6.2. Jmenovitý seznam všech oprav na vodovodní síti včetně přípojek (nad 50 tis. Kč), celkem - výše nákladů, doba trvání
4.6.3. Jmenovitý seznam všech oprav na vodojemech (nad 50 tis. Kč), celkem - výše nákladů, doba trvání
4.6.4. Průměrná délka opravy na stokové síti – hod.
4.6.5. Celkový počet oprav na stokové síti během sledovaného období
4.6.6. Jmenovitý seznam všech oprav na stokové síti včetně přípojek (nad 50 tis. Kč), celkem - výše nákladů, doba trvání

4.6.7. <i>Jmenovitý seznam všech oprav na ČOV (nad 50 tis. Kč), celkem - výše nákladů, doba trvání</i>
5. Služby servisu odběratelům
5.5. Popis způsobu zavedení služby servisu odběratelům – zákaznické centrum, call centrum, informační systém stížností
5.6. Celkový počet stížností veřejnosti, statistika dle obsahu stížnosti a doby vyřízení stížnosti
5.7. Celkový počet stížností veřejnosti souvisejících s provozem ČOV
5.8. Celkový počet stížností veřejnosti souvisejících s provozem kanalizační sítě (zápach, neprůtočnost, propad, poklopy, atd.)
5.9. Celkový počet stížností veřejnosti souvisejících s provozem vodovodní sítě (senzorické vlastnosti vody, tlak vody, kvalita vody)
5.10. Celkový počet stížností veřejnosti na vytopení Kanalizací
5.11. Celkový počet stížností na nesprávnou fakturaci
6. Služba nakládání s běžnými odpady
6.5. Technicko-provozní údaje
6.5.1. <i>Popis nakládání s odpady a jejich likvidace</i>
6.5.2. <i>Přehled evidence odpadů (zejména dle kategorie odpadů u kalů)</i>
6.5.3. <i>Množství zachycených shrabků – t</i>
6.5.4. <i>Množství zachyceného štěrku a písku na lapácích ČOV – t</i>
6.5.5. <i>Množství odseparovaných tuků a olejů v m³</i>
6.6. Ekonomické údaje
6.6.1. <i>Náklady spojené s likvidací jednotlivých odpadů</i>
7. Služba zneškodňování odpadních vod na individuálním základě
7.5. Stručný popis smluvního vztahu mezi provozovatelem a vlastníkem v oblasti řešení zneškodňování odpadních vod na individuálním základě
7.6. Stručný popis individuálních zdrojů odpadní vody – odkud se provádí svoz, kdo jej provádí
7.7. Seznam smluvních partnerů pro dodávku odpadní vody z individuálních zdrojů (dopravci)
7.8. Seznam ČOV, na kterých probíhá služba likvidace odpadních vod na individuálním základě
7.9. Seznam provozních řádů ČOV určených pro provádění služby likvidace odpadních vod na individuálním základě s uvedením odkazů na části provozních řádů tuto skutečnost popisujících
7.10. Seznam rozhodnutí vodoprávních či jiných správních orgánů o podmínkách pro provádění služby likvidace odpadních vod na individuálním základě
7.11. Statistika zneškodňování odpadních vod na individuálním základě
7.11.1. <i>Množství odpadních vod na individuálním základě – m³</i>
7.11.2. <i>Způsob a výše ceny za službu likvidace odpadních vod na individuálním základě, tržby a náklady</i>
7.11.3. <i>Popis systému účetnictví pro samostatné vedení nákladů na službu likvidace odpadních vod na individuálním základě včetně metodik a směrnic pro stanovení podílu nákladů (zejména provozu ČOV) příslušejících pro cenu pro stočné a pro cenu za službu likvidace odpadních vod na individuálním základě</i>
7.12. Vztahy k odběratelům
7.12.1. <i>Celkový počet stížností odběratelů souvisejících se službou likvidace odpadních vod na individuálním základě zajištěnou fekálními vozy během hodnoceného období</i>
7.12.2. <i>Popis způsobu evidence původců a dopravců při provádění služby likvidace odpadních vod na individuálním základě</i>
7.12.3. <i>Seznam míst s možností automatického předání odpadních vod při provádění služby likvidace odpadních vod na individuálním základě</i>

8. Vyhodnocení základních výkonových ukazatelů¹
8.5. Pitná voda
8.5.1. Kvalita základních služeb (zásobování)
8.5.1.1. Jakost dodávané pitné vody (iPVz1, PVz1)
(v) Počet stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody splňujících hygienické limity ve smyslu vyhlášky č. 252/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, provedených během hodnoceného období (počet)
(vi) Celkový počet stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody vyžadovaných na základě požadavků vyhlášky č. 252/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, provedených během hodnoceného období (počet)
(vii) Celkový počet stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody vyžadovaných na základě požadavků vyhlášky č. 252/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v následujícím hodnoceném období (počet)
(viii) Hodnota informativního ukazatele iPVz1 (%)
(ix) Hodnota smluvního ukazatele PVz1 (počet)
(x) Referenční hodnota pro hodnocené období
(xi) Referenční hodnota pr následující hodnocené období

¹ Pro vyhodnocení výkonových ukazatelů jsou sledovány jednotlivé dílčí proměnné pro stanovení jak informativního, tak smluvního ukazatele, aby vlastník mohl získat komplexní informace.

8.5.1.2. Havarijní přerušení dodávek pitné vody (iPVz2, PVz2)	
(xii)	Počet přípojek, s výjimkou přípojek vybraných odběratelů, postižených přerušením dodávky pitné vody během každé jedné havárie (počet)
(xiii)	Počet hodin přerušení dodávky pitné vody během každé jedné havárie (hodiny)
(xiv)	Celkový počet přerušení dodávky pitné vody z důvodu havárie, během jednoho roku (počet)
(xv)	Počet přerušení dodávky pitné vody z důvodu havárie, jejichž odstranění trvalo od 32 hodin do 55 hodin včetně, během hodnoceného období (počet)
(xvi)	Počet přerušení dodávky pitné vody z důvodu havárie jejichž odstranění trvalo od 56 hodin do 79 hodin včetně, během hodnoceného období (počet)
(xvii)	Počet přerušení dodávky pitné vody z důvodu havárie jejichž odstranění trvalo 80 a nebo více hodin, během hodnoceného období (počet)
(xviii)	Hodnota informativního ukazatele iPVz2 (hodiny/havárii)
(xix)	Hodnota smluvního ukazatele PVz2 (hodiny)
(xx)	Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)
8.5.1.3. Limity vývoje ztrát pitné vody (jednotkový únik vody nefakturované) (iPVz3, PVz3) ²	
(xxi)	Objem nefakturované vody (VNF) vyjádřený jako rozdíl objemu vody k realizaci a objemu vody celkem fakturované (dodané), během jednoho roku (m ³)
(xxii)	Přepočtená délka sítě na profil DN150 (km)
(xxiii)	Hodnota informativního ukazatele iPVz3 (tis.m ³ /km/rok)
(xxiv)	Hodnota smluvního ukazatele PVz3 (tis.m ³ /km/rok)
(xxv)	Referenční hodnota pro hodnocené období
(xxvi)	Referenční hodnota pro následující hodnocené období
8.5.1.4. Havarijní přerušení dodávek pitné vody - vybraní odběratelé (iPVz6, PVz6)	
(xxvii)	Počet hodin přerušení dodávky pitné vody vybraným odběratelům způsobeného jednou havárií (hodiny)
(xxviii)	Celkový počet přerušení dodávky vody vybraným odběratelům z důvodu havárie, k referenčnímu datu (počet)
(xxix)	Hodnota informativního ukazatele iPVz6 (hodiny/přerušení)
(xxx)	Hodnota smluvního ukazatele PVz6 (hodiny)
(xxxi)	Referenční hodnota pro hodnocené období
(xxxii)	Referenční hodnota pro následující hodnocené období
8.5.2. Kvalita základní preventivní údržby	
8.5.2.1. Čištění akumulčních nádrží, údržba vodojemů (iPVz4, PVz4)	
(xxxiii)	Celkový objem vyčištěných sekcí akumulčních nádrží vodojemů, během jednoho roku (m ³)
(xxxiv)	Celkový objem akumulčních nádrží vodojemů, k referenčnímu datu (m ³)

(xxxv)	Počet skutečně provedených úkonů požadovaných plánem preventivní údržby (na čištění akumulčních nádrží a údržbu vodojemů), během jednoho roku (počet)
(xxxvi)	Celkový počet úkonů požadovaných plánem preventivní údržby (na čištění akumulčních nádrží a údržbu vodojemů), během jednoho roku (počet)
(xxxvii)	Celkový počet úkonů požadovaných plánem preventivní údržby (na čištění akumulčních nádrží a údržbu vodojemů), v následujícím roce (počet)
(xxxviii)	Hodnota informativního ukazatele iPVz4 (%)
(xxxix)	Hodnota smluvního ukazatele PVz4 (počet)
(xl)	Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)
8.5.2.2. Preventivní kontrola úniků na vodovodní síti (iPVz5, PVz5)	
(xli)	Délka vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), kde byla provedena preventivní kontrola úniků, během jednoho roku (km)
(xlii)	Celková délka vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), k referenčnímu datu (km)
(xliii)	Hodnota informativního ukazatele iPVz5 (%)
(xliv)	Hodnota smluvního ukazatele PVz5 (km)
(xlv)	Referenční hodnota pro hodnocené období
(xlvi)	Referenční hodnota pro následující hodnocené období
8.6. Odpadní voda	
8.6.1. Kvalita základních služeb (odvádění)	
8.6.1.1. Počet nevyhovujících vzorků vypouštěných odpadních vod (iOVz1, OVz1)	
(xlvii)	Počet vzorků vypouštěných odpadních vod vyžadovaných platným vodoprávním rozhodnutím, které ve všech parametrech splňují požadavky platného vodoprávního rozhodnutí v parametru maximální hodnoty (m), během jednoho roku (počet)
(xlviii)	Celkový počet vzorků vypouštěných odpadních vod vyžadovaných platným vodoprávním rozhodnutím, během jednoho roku (počet)
(xlix)	Celkový počet vzorků vypouštěných odpadních vod vyžadovaných platným vodoprávním rozhodnutím, během následujícího hodnoceného období (počet)
(l)	Hodnota informativního ukazatele iOVz1 (%)
(li)	Hodnota smluvního ukazatele OVz1 (počet)
(lii)	Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)

8.6.1.2. Doba pro obnovení služby odvádění odpadních vod (iOVz2, OVz2)
(lii) Počet přípojek negativně ovlivněných havárií (přerušení odvádění odpadních vod) (počet)
(liv) Počet hodin přerušení odvádění odpadních vod z důvodů havárie, během každé jedné havárie (hodiny)
(lv) Celkový počet přerušení odvádění odpadních vod z důvodů havárie, během jednoho roku (počet)
(lvi) Celkový počet přerušení odvádění odpadních vod z důvodů havárie, jejichž odstranění trvalo od 32 do 55 hodin včetně, během hodnoceného období (počet)
(lvii) Celkový počet přerušení odvádění odpadních vod z důvodů havárie jejichž odstranění trvalo 56, a nebo více hodin, během hodnoceného období (počet)
(lviii) Hodnota informativního ukazatele iOVz2 (hodiny/přerušení)
(lix) Hodnota smluvního ukazatele OVz2 (-)
(lx) Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)
8.6.1.3. Porucha čerpadel na stokové síti (iOVz3, OVz3)
(lxi) Součet hodin pro všechna čerpadla na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV, kdy byla čerpadla mimo provoz z důvodu poruchy, během jednoho roku (hodiny)
(lxii) Celkový počet čerpadel na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV ve správě provozovatele, k referenčnímu datu (počet)
(lxiii) Hodiny pro danou čerpací stanici na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV, kdy byla čerpací stanice mimo provoz z důvodu poruchy, během každé jedné poruchy (hodiny)
(lxiv) Hodnota informativního ukazatele iOVz3 (hodiny/čerpadlo)
(lxv) Hodnota smluvního ukazatele OVz3 (hodiny)
(lxvi) Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)
8.6.2. Kvalita základní preventivní údržby
8.6.2.1. Revize kanalizace – stokové sítě (iOVz4, OVz4)
(lxvii) Skutečná délka gravitační stokové sítě ve správě provozovatele, u které byla provedena revize, během jednoho roku (km)
(lxviii) Celková délka gravitační stokové sítě ve správě provozovatele, k referenčnímu datu (km)
(lxix) Hodnota informativního ukazatele iOVz4 (%)
(lxx) Hodnota smluvního ukazatele OVz4 (km)
(lxxi) Referenční hodnota pro hodnocené období
(lxxii) Referenční hodnota pro následující hodnocené období

8.6.2.2. Čištění kanalizace – stokové sítě (iOVz5, OVz5)	
(lxxiii)	<i>Délka vyčištěné gravitační stokové sítě ve správě provozovatele (včetně souvisejících objektů), během jednoho roku (km)</i>
(lxxiv)	<i>Celková délka gravitační stokové sítě ve správě provozovatele (včetně souvisejících objektů), k referenčnímu datu (km)</i>
(lxxv)	<i>Hodnota informativního ukazatele iOVz5 (%)</i>
(lxxvi)	<i>Hodnota smluvního ukazatele OVz5 (km)</i>
(lxxvii)	<i>Referenční hodnota pro hodnocené období</i>
(lxxviii)	<i>Referenční hodnota pro následující hodnocené období</i>
8.7. Pitná + odpadní voda	
8.7.1. Kvalita základní preventivní údržby	
8.7.1.1. Preventivní údržba významných zařízení (iPOVz1, POVz1)	
(lxxix)	<i>Počet provedených úkonů preventivní údržby na významných zařízeních dle plánu preventivní údržby, během jednoho roku (počet)</i>
(lxxx)	<i>Celkový počet úkonů požadovaných plánem preventivní údržby na významných zařízeních, během jednoho roku (počet)</i>
(lxxx1)	<i>Celkový počet úkonů požadovaných plánem preventivní údržby na významných zařízeních, v následujícím hodnoceném období (počet)</i>
(lxxxii)	<i>Hodnota informativního ukazatele iPOVz1 (%)</i>
(lxxxiii)	<i>Hodnota smluvního ukazatele POVz1 (počet)</i>
(lxxxiv)	<i>Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)</i>
8.7.2. Kvalita služeb odběratelům	
8.7.2.1. Vyřizování stížností odběratelů (iPOVz2, POVz2)	
(lxxxv)	<i>Celkový počet evidovaných stížností odběratelů souvisejících se službou dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod, k referenčnímu datu (počet)</i>
(lxxxvi)	<i>Skutečně dosažená doba na vyřízení každé jedné stížnosti související se službou dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod (dny)</i>
(lxxxvii)	<i>Hodnota informativního ukazatele iPOVz2 (dny/stížnost)</i>
(lxxxviii)	<i>Hodnota smluvního ukazatele POVz2 (dny)</i>
(lxxxix)	<i>Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)</i>
8.7.2.2. Neprávem zamítnuté stížností odběratelů (iPOVz3, POVz3)	
(xc)	<i>Počet neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností, které byly vlastníkem nebo věcně příslušným kompetentním úřadem shledány jako neprávem zamítnuté nebo nevyřešené, během jednoho roku (počet)</i>
(xci)	<i>Celkový počet zamítnutých nebo nevyřešených stížností, k referenčnímu datu (počet)</i>
(xcii)	<i>Hodnota informativního ukazatele iPOVz3 (%)</i>
(xciii)	<i>Hodnota smluvního ukazatele POVz3 (počet)</i>

(xciv)	Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)
8.7.2.3. Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci přípojek (iPOVz4, POVz4)	
(xcv)	Počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek, během jednoho roku (počet)
(xcvi)	Celkový počet vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek, k referenčnímu datu (počet)
(xcvii)	Skutečně dosažená doba pro vydání každého jednoho stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci přípojek (dny)
(xcviii)	Hodnota informativního ukazatele iPOVz4 (%)
(xcix)	Hodnota smluvního ukazatele POVz4 (dny)
(c)	Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)
8.7.2.4. Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace (iPOVz5, POVz5)	
(ci)	Počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace, během jednoho roku (počet)
(cii)	Celkový počet vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace, k referenčnímu datu (počet)
(ciii)	Skutečně dosažená doba pro vydání každého jednoho stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace (dny)
(civ)	Hodnota informativního ukazatele iPOVz5 (%)
(cv)	Hodnota smluvního ukazatele POVz5 (dny)
(cvi)	Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)
9. Stanovení pokutových bodů a smluvních sankcí	
9.5. Vyhodnocení pokutových bodů pro jednotlivé ukazatele	
9.5.1. Jakost dodávané pitné vody (PVz1)	
9.5.2. Havarijní přerušení dodávek pitné vody – domácnosti (PVz2)	
9.5.3. Limity vývoje ztrát pitné vody (jednotkový únik vod nefakturované) (PVz3)	
9.5.4. Havarijní přerušení dodávek vody – vybraní odběratelé (PVz6)	
9.5.5. Čištění akumulčních nádrží, údržba vodojemů (PVz4)	
9.5.6. Preventivní kontrola úniků na vodovodní síti (PVz5)	
9.5.7. Počet nevyhovujících vzorků vypouštěných odpadních vod (OVz1)	
9.5.8. Doba pro obnovení služby odvádění odpadních vod (OVz2)	
9.5.9. Porucha čerpadel na stokové síti (OVz3)	
9.5.10. Revize kanalizace – stokové sítě (OVz4)	
9.5.11. Čištění kanalizace – stokové sítě (OVz5)	
9.5.12. Preventivní údržba významných zařízení (POVz1)	
9.5.13. Vyřizování stížností odběratelů (POVz2)	
9.5.14. Neprávem zamítnuté stížnosti odběratelů (POVz3)	
9.5.15. Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci přípojek (POVz4)	
9.5.16. Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace (POVz5)	
9.6. Seznam všech výkonových ukazatelů a celkový počet k nim příslušných bodů	
9.6.1. Stav pokutových bodů za hodnocené období (součet položek 9.1.1 až 9.1.16)	

9.6.2.	<i>Stav pokutových bodů za minulé (předcházející stávajícímu o 1 rok) hodnocené období</i>
9.6.3.	<i>Stav pokutových bodů za předminulé (předcházející stávajícímu o 2 roky) hodnocené období</i>
9.6.4.	<i>Stav pokutových bodů za 3 poslední hodnocené období (součet položek 9.2.1 až 9.2.3)</i>
9.7.	<i>Aktuální stav pokutových bodů – (vývoj za poslední 3 roky)</i>
10.	Informační povinnost provozovatele v rámci práv a povinností přenesených na vlastníka
10.1.1.	<i>Počet a stručný popis zásahů do vodovodu nebo kanalizace nebo jiné části majetku, pro které s ohledem na jejich nestandardnost byl vyžádán mimořádně souhlas vlastníka</i>
10.1.2.	<i>Seznam zásahů provozovatele do majetku specifikovaných jako technické zhodnocení, stručný popis, prokázání souhlasu vlastníka</i>
10.1.3.	<i>Seznam souhlasných stanovisek provozovatele k připojení na vodovod nebo kanalizaci, seznam negativních stanovisek provozovatele k připojení na vodovod nebo kanalizaci s ohledem na kapacitní a další technické požadavky včetně stručného komentáře</i>
10.1.4.	<i>Seznam a kopie uzavřených písemných smluv s odběrateli</i>
10.1.5.	<i>Vzory informací podle § 8 odst. 6 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu o skutečnostech v rozsahu dle § 36 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., seznam obecních úřadů, v jejichž obvodu zajišťuje provozovatel provozování vodovodu a/nebo kanalizace, včetně doložení času a způsobu realizace informační povinnosti včetně způsobu prezentace všech uváděných informací na www stránkách provozovatele</i>
10.1.6.	<i>Kopie zveřejnění úplné informace o celkovém vyúčtování všech položek výpočtu ceny pro vodné a ceny pro stočné v předchozím kalendářním roce. Vykázaný rozdíl musí být zdůvodněn. Prokázání, že toto vyúčtování bylo zveřejněno v termínu do 30. 6. a prokázání předání vyúčtování v termínu na Ministerstvo zemědělství ČR</i>
11.	Systém řízení jakosti
11.1.	Informace o průběhu a zjištění externích auditů systému řízení jakosti
11.2.	Informace o průběhu a zjištění certifikace systému řízení jakosti

12. Základní specifikace roční zprávy o provozování

- 12.1. Provozovatel je povinen sledovat uvedené informace v čl. 1 až 11 výše a předávat je Vlastníkovi ve formě roční zprávy o provozování ve lhůtách uvedených ve Smlouvě. Na písemné vyžádání Vlastníka je Provozovatel povinen ve lhůtě od vyžádání uvedené ve Smlouvě předložit hodnoty proměnných a výkonových ukazatelů dle této Přílohy za uplynulé období od začátku kalendářního roku.
- 12.2. Provozovatel vyhotovuje veškeré zprávy a dokumenty především ve formě přehledných tabulek, popř. s doprovodným komentářem. V odůvodněných případech uvádí časové trendy, a to nejméně ve srovnání hodnot aktuálního období a tří posledních minulých období. Uvádí zejména odchylky, včetně komentáře, od obvyklých hodnot (dlouhodobé průměry, minulé období, normativní či legislativní hodnoty, apod.). V odůvodněných případech využívá standardní elementární prvky matematické statistiky.
- 12.3. Roční zpráva o provozování představuje souhrnnou prezentaci výsledků, trendů a rozborů příčin odchylek, popř. návrhů na změnu postupů Provozovatele v následujícím roce. Roční zpráva o provozování musí obsahovat popis vztahu hodnot k roční účetní závěrce, popř. komentář k míře nepřesnosti u hodnot, které nelze k datu vyhotovení roční zprávy o provozování zcela verifikovat dle roční účetní závěrky. Podobně je komentován vztah hodnot v roční zprávě o provozování k podkladům („výkazům“) předávaným ze strany provozovatele orgánům veřejné správy.
- 12.4. Veškeré zprávy, až na výjimky odsouhlasené Vlastníkem, budou předány v elektronické podobě tak, aby bylo možné je převést do*.csv souboru (ů). Předpokládá se využití obvyklých formátů kancelářského softwaru typu MS Word, Excel.

Koncesní smlouva – Příloha 8

Vzor protokolu o technickém stavu vodohospodářského majetku při jeho předání

PROTOKOL O TECHNICKÉM STAVU VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU PŘI JEHO PŘEDÁNÍ

Datum předání majetku:

Vlastník: **Město Úvaly**

Místo předání:

Osoby účastněné předání:

Za Vlastníky:

Za Provozovatele:

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název části kanalizace/ČOV	
Rok pořízení	
Vlastník	
Druh stavby	
Inventární číslo	
Pořizovací cena	
Zůstatková hodnota	
Předávaná dokumentace	

Název části vodovodu	
Rok pořízení	
Vlastník	
Druh stavby	
Inventární číslo	
Pořizovací cena	
Zůstatková hodnota	
Předávaná dokumentace	

POPIS STAVU

Lokalizace stavby(objektu):
Stručný technický popis:
Výhrady provozovatele k technickému stavu:
Návrh na odstranění vad, nesrovnalostí, opatření k nápravě, likvidace:
Odhad nákladů a stanovení priority:

PODPISY:

PŘÍLOHY:

Koncesní smlouva – Příloha 9

Prognóza vývoje objemu spotřeby pitné a produkce odpadní vody

Objem vody dodané		2024	2025	2026	2027	2028
- domácnosti	tis. m ³ /rok	350	355	365	370	385
- ostatní	tis. m ³ /rok	60	60	60	60	60
Objem vody dodané - celkem	tis. m ³ /rok	410	415	425	430	445
Voda odpadní odváděná fakturovatelná		2024	2025	2026	2027	2028
- domácnosti	tis. m ³ /rok	350	355	365	370	385
- ostatní (včetně dešťové)	tis. m ³ /rok	50	50	50	50	50
Voda odp. odváděná fakturovatelná (vč. dešťové)	tis. m ³ /rok	400	405	415	420	435

Souhlasné stanovisko města Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
zastoupené: Markétou Rydvalovou, starostkou

Město Úvaly, vlastník stavby **vodní dílo jez na pozemku parc.č. 929/11 v k.ú. Úvaly u Prahy** tímto vydává vlastníkově pozemku parc.č. 929/11 v k.ú. Úvaly u Prahy, tj. Povodí Labe, státní podnik, souhlas k provedení geotechnického a stavebně technického průzkumu v rámci přípravy stavební akce „Výmola, Úvaly, přírodě blízká protipovodňová opatření“ (č. akce 249090002). Součástí této stavební akce, jejímž investorem je Povodí Labe, státní podnik, je i rekonstrukce předmětného jezu.

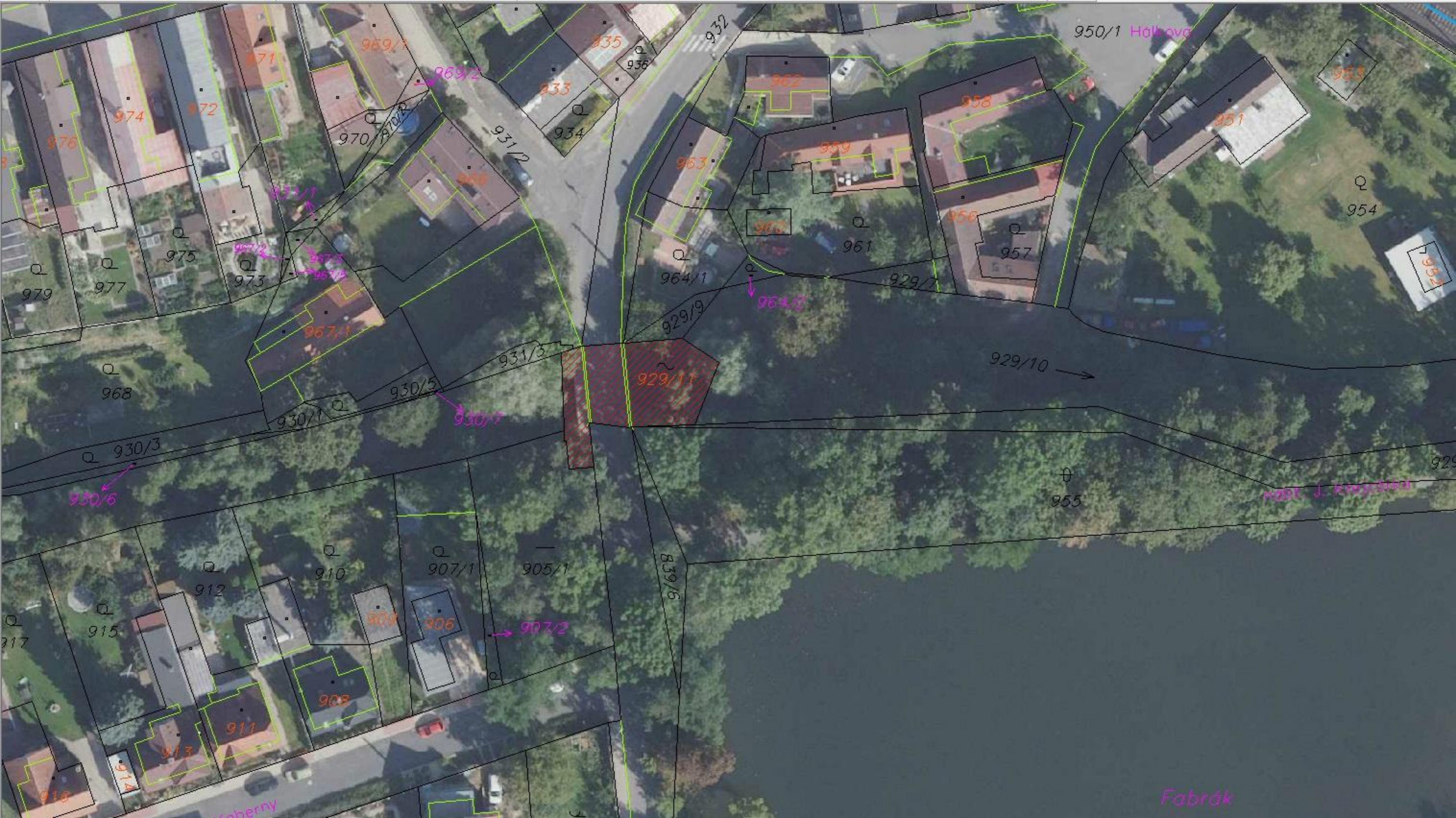
Tento souhlas opravňuje investorem pověřeného dodavatele průzkumných prací ke vstupu na stavbu jezu, k provedení nutných průzkumných prací a k přístupu techniky přes pozemek parc. č. 931/2 v k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví města Úvaly.

Vydání tohoto souhlasu bylo schváleno Radou města Úvaly dne 26.2.2024, usnesením č.R – 79/2024.

.....
Markéta Rydvalová
starostka

Příloha:

Výřez snímku pozemkové mapy



Návrh akcí na rok 2024 - 2025	Typ akce	Odhad celkové ceny akce (tis. Kč)	rok	info	
ŠOUPATA a DĚLÍČÍ ŠOUPATA		3 300			
Nerudova x Boženy Němcové	OBNOVA	400	2024		etapa I
Nerudova x Havlíčkova	OBNOVA	400	2024		etapa I
Sukova x Purkyňova	OBNOVA	400	2025		2025
Dobrovského x Tylova	OBNOVA	250	2025	dělá nám potíže při změně tlakového pásma, část ulice bez vody	2025
Náměstí Svobody x Kožíškova x V. Nováka	OBNOVA	300	2024		etapa II
Grégrova x Dobrovského	OBNOVA	410	2024		etapa II
Grégrova x Guth Jarkovského	OBNOVA	370	2024		etapa II
Bezručova x Jiráskova x Foerestrova	OBNOVA	370	2024		etapa II
Prokopa Velikého Jungmannova	OBNOVA	400	2024		etapa I
Prokopa Velikého x Žižkova	OBNOVA	400	2024		etapa I
Prokopa Velikého x Čechova	OBNOVA	250	2024		etapa I
			2024		
			2024		
VÝMĚNA VDM		850			
bytové 400ks	OBNOVA	850	2024	dle plánu obnovy a výměn, dálkové odečty	
ULICE K OBNOVĚ		2 707			
Sukova	OBNOVA	385	2025	6 a šoupě, hydrant	
Komenského - SLEPÁ	OBNOVA	568	2024	počet 11 vč. Povrchu	etapa III.
Vojanova	OBNOVA	422	2025	počet 8	
Dr. Strusky Diamantová	OBNOVA	722	2024	12 + Kříž do Oty Pavla s opravou povrchu	etapa I x II
Zálesí - pouze přípojky	OBNOVA	610	2025	s výstavbou develop. Projektu Zálesí	
kanalizace SPLAŠKOVÁ		1 180			
Prokopa Velikého SK porucha	OBNOVA	400	2025	oprava kanalizace ?Zepris?, propadlá zborčená SK	
Poklopy kanalizace	OBNOVA	600	2024		
Jungmannova 819	OBNOVA	180	2024	u Kolomý	
kanalizace DEŠTOVÁ - mimo OBNOVU		114 690			
Dobrovského	OBNOVA	270	2024	propadlá kanalizace, šachty	
Poklopy kanalizace		260	2024		
PŘIVADĚČ		1 200			
přivaděč pro Úvaly 350m	OBNOVA	1 200	2024	od VDJ Rohožník - OC Pražská viz foto nyní stará litina	etapa I
Bypass Jíren Zepris	INVESTICE	110 000	2024	jde z dotace	výstavba
DALŠÍ PRÁCE		880			
deratizace kanalizace	plán údržby	550		nutná pravidelná deratizace	průběžně
prevence čištění řadů	plán údržby	330		dle plánu údržby VaK	průběžně
ČOV MUCHOVA		-			
oprava řídicího systém ČOV - URGENT	OBNOVA		2024	nutná viz neustálé výpadky IS, posílení, obnova Siemens	URGENT

DODATEK Č. 1

KE SMLouvĚ O SPOLUPRÁCI PŘI VÝSTAVBĚ SÍŤE ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍŤE

Smluvní strany

Město Úvaly

IČO: 00240931
Se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupená: Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou
Kontaktní e-mail/tel.: starosta@mestouvaly.cz / 739 693 596
Bankovní spojení: KB, a.s.: 19-1524201/0100, nebo MONETA Money Bank, a.s.:
5000128584/0600

(dále jen „**Obec**“)

a

Úvalská stavební s.r.o.

IČO: 050 98 050
DIČ: CZ 050 98 050
Se sídlem: Podnikatelská 565, 190 11 Praha 9 – Běchovice
Spisová značka: oddíl C, vložka 258170 vedená u Městského soudu v Praze
Zastoupená: Janem Borovičkou, zástupcem na základě plné moci
Kontaktní e-mail/tel.: jan.borovicka@uvalskastavebni.cz / 777 745 773

(dále jen „**Poskytovatel**“)

Preambule

Vzhledem k tomu, že

- A) Smluvní strany uzavřely dne 25. 08. 2016 Smlouvu o spolupráci při výstavbě sítě elektronických komunikací a o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Smlouva o spolupráci**“);
- B) Smluvní strany mají zájem některá ustanovení Smlouvy o spolupráci upravit, a to zejména s ohledem na nepředvídatelné události.

uzavřely smluvní strany, v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci (dále jen „**Dodatek**“):

1 Vymezení pojmů

- 1.1 Pojmy použité v tomto Dodatku začínající velkými písmeny mají stejný význam jako tytéž pojmy použité ve Smlouvě, není-li v tomto Dodatku uvedeno něco jiného. Smluvní strany prohlašují, že jsou jim tyto pojmy známy.
- 1.2 Nadpisy slouží pouze k usnadnění orientace a nemají vliv na význam či výklad tohoto Dodatku.

2 Předmět dodatku

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na změně Přílohy č. 1 Smlouvy o spolupráci, která tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku.
- 2.2 Předmětem změny v Příloze č. 1 je výměna kamerového bodu v ulici Klostermannova na sloupu VO UL00416, který nelze realizovat z důvodu nesouhlasu majitele pozemku,

přes který měl být kamerový bod připojen. Poskytovatel namísto kamerového bodu v ulici Klostermannova zrealizuje připojení nového kamerového bodu v ulici Klánovická, na stožáru osvětlení hřiště, a to v rozsahu stanoveném Smlouvou.

3 Přílohy

- 3.1 Příloha č. 1 Výkresová část Projektu s rozdělením území Obce pro umístění centrálních míst a zakreslení požadovaného umístění hlavního centrálního místa a zakreslení umístění kamer v Obci a umístění centrální služebny Městské policie
- 3.2 Příloha č. 2 Plná moc

4 Závěrečná ustanovení

- 4.1 V ostatních částech zůstává Smlouva o spolupráci, včetně jejích dodatků beze změny.
- 4.2 **Uzavření této Smlouvy** schválila Rada města Úvaly R - [doplň město Úvaly po schválení] ze dne [doplň město Úvaly po schválení] a pověřila starostku města k jejímu podpisu.
- 4.3 Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž Obec obdrží 3 stejnopisy a Poskytovatel 1 stejnopis.
- 4.4 Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Úvalech dne __. __. ____

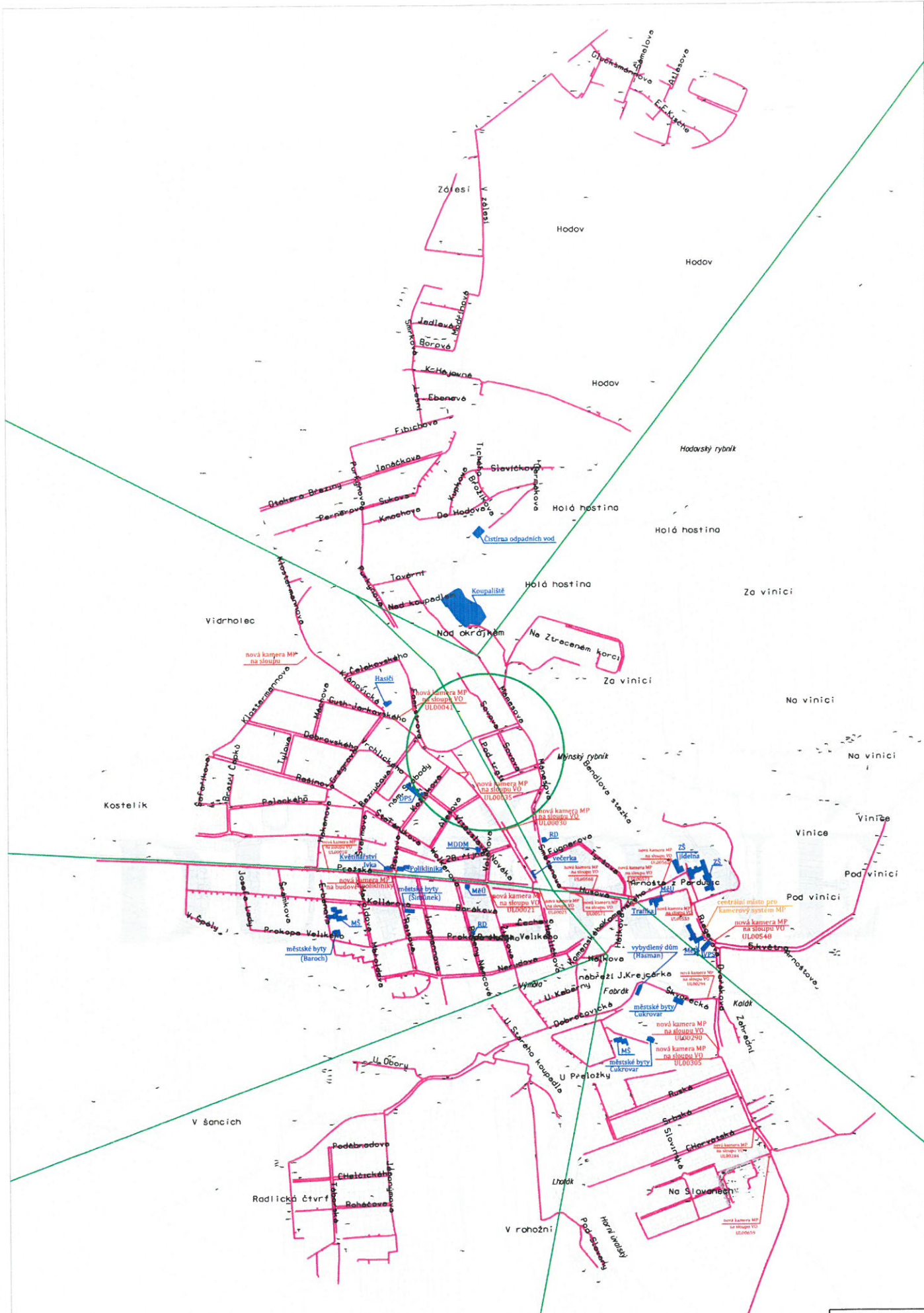
V Úvalech dne __. __. ____

Obec:

Poskytovatel:

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

Jan Borovička
zástupce na základě plné moci



DŮVĚRNÉ

- LEGENDA:**
- nová optická trať
 - existující optická trať
 - optická síť v rámci území
 - optická síť v rámci území
 - optická síť v rámci území
 - optická síť v rámci území

KANCELARIE Ing. R. Páral Ing. R. Páral	K. Páralová Ing. R. Páral	ZODP. PROJEKTANT Ing. R. Páral	FORMÁT A1
INVESTOR ABAK, spol. s r.o., Lomská 105, Úvaly 6, E-mail: IHO14	MÍSTO STAVBY Úvaly a Hornobřezský k. Úvaly v Prahy	DATUM 11/2015	STAVBA Síť
MČ ÚVALY Úvaly a Hornobřezský k. Úvaly v Prahy	MÍSTO STAVBY Úvaly a Hornobřezský k. Úvaly v Prahy	ČÍSLO 135780000	ČÍSLO 135780000
NÁZEV VÝKRESU Optická síť Úvaly, Praha - Východ	ČÍSLO VÝKRESU Číslo v rámci situace	ČÍSLO 135780000	ČÍSLO 135780000

A.1.1.

PLNÁ MOC

Úvalská stavební s.r.o.

IČO: 05098050

se sídlem: Podnikatelská 565, Běchovice, 190 11 Praha 9

spisová značka: C 258170 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupena: Pavlem Ježdíkem, jednatelem

(dále jen „Zmocnitel“)

tímto zmocňuje

Jana Borovičku, nar. 8. 6. 1987, trvale bytem Klánovická 918, 250 82 Úvaly

(dále jen „Zmocněnec“)

k tomu, aby po dobu platnosti této plné moci zastupoval Zmocnitele:

- v rámci podnikatelské činnosti Zmocnitele při obvyklých záležitostech, tj. aby v rámci svého zmocnění dle této plné moci činil v potřebném rozsahu právní jednání vůči fyzickým či právnickým osobám za účelem vzniku, změny, zániku závazkových právních poměrů především v rámci provozu a výstavby zejména sítí elektronických komunikací či v souvislosti s tím, např. ohledně nabídek a smluv na služby se zákazníky, smluv s developery o spolupráci či dodavateli stavebních prací a materiálů o dodávkách, ohledně závazků souvisejících s užíváním cizích nemovitostí a umístěním a provozem sítí el. komunikací či jiných staveb atp.;
- při dalších činnostech Zmocnitele týkajících se provozu a výstavby zejména sítí elektronických komunikací a souvisejících činnostech, jakož i veškerých zakázek v této sféře či jiné, v níž Zmocnitel podniká ne spolupracuje se třetími osobami, tj. aby v potřebném rozsahu činil právní jednání a procesně zastupoval Zmocnitele (především jako stavebníka či investora) vůči dotčeným orgánům veřejné moci (včetně např. různých úřadů, odborů, policejních orgánů, ústavů), či dalším subjektům v oblasti povolování staveb, geodézie/kartografie, znalectví, v oblasti elektronických komunikací, energetiky, životního prostředí, hygieny, požární ochrany vodohospodářství, dopravy atp.

Zmocněnec je zejména oprávněn zastupovat Zmocnitele při komunikaci se třetími osobami, vyjednávat o podmínkách, uzavírat a ukončovat smlouvy ve shora uvedeném rozsahu, zastupovat Zmocnitele ve správních či obdobných řízeních, účastnit se veškerých jednání s hlasovacím právem za Zmocnitele, kontrol, inspekci, revizí, obhlídek atp.

Zmocněnec je také oprávněn nahlížet do spisů a podkladů územního, stavebního či jiného řízení, pořizovat kopie či opisy dokumentů, přijímat osobně předávané písemnosti a jiné podklady (týkají-li se takové písemnosti běžného obchodního styku či běžných provozních záležitostí, jak jsou specifikovány výše), přijímat plnění ve prospěch Zmocnitele a toto plnění potvrzovat, podávat návrhy či žádosti, námítky a činit související a další potřebné úkony v souvislosti s činnostmi a úkony výše popsány, a to vše i tehdy, pokud je zapotřebí zvláštní plná moc.

Tato plná moc se nevztahuje na pracovněprávní záležitosti, trestní věci, jednání v rámci vnitřních (korporátních) poměrů Zmocnitele, věci účetní a daňové (s výjimkou předávání písemností správcům daně), zcizování nemovitostí, zcizování movitých věcí v hodnotě nad 100 000,00 Kč.

Tato plná moc neslouží pro doručování žádných úředních podání Zmocněnci prostřednictvím elektronické pošty, systému datových schránek, provozovatele poštovních služeb, kurýrů atp. Veškerá podání, nejsou-li předávána krátkou cestou na jednání či jinak za přítomnosti odesílatele a Zmocněnce, musí být doručována stále Zmocniteli. V opačném případě nelze takové doručení považovat za řádné.

V případě pochybností se má za to, že rozsah zmocnění dle této plné moci byl zamýšlen co nejširší, aby bylo dosaženo jeho smyslu a účelu a zároveň nedošlo k porušení výslovných vyluk ze zmocnění dle této plné moci nebo právních předpisů.

Zmocněnec není oprávněn zmocnit za sebe další osobu, s výjimkou právního zástupce Zmocnitele, a to s jeho předchozím souhlasem.

Tato plná moc se uděluje do 31. 12. 2023.

V _____ dne _____



Úvalská stavební s.r.o.
Pavel Ježdík, jednatel

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 19011-0058-0470
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 911
Vlastnoručně podepsal: PAVEL JEŽDÍK

Datum a místo narození: 19.04.1977, PRAHA, CZ

Adresa pobytu: PRAHA 5, ZÁZVORKOVA 2005/10, CZ


Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
211835467

Praha 911 dne 12.01.2023
Fišer Pavel



Podpis, úřední razítko

Tuto plnou moc v celém rozsahu přijímám v Praze dne 12.1.2023



Jan Borovička

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 19011-0058-0471
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 911
Vlastnoručně podepsal: JAN BOROVIČKA

Datum a místo narození: 08.06.1987, ČESKÝ BROD, CZ

Adresa pobytu: ÚVALY, KLÁNOVICKÁ 918, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
208370551

Praha 911 dne 12.01.2023
Fišer Pavel



Podpis, úřední razítko

Generali Česká pojišťovna a.s.

Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika

IČO 452 72 956

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464

kterou zastupují Mgr. Eva Bernatová a Eva Vránová,

útvary korporátní a průmyslové pojištění

(dále jen „pojišťovna“)

a

Město Úvaly

Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, PSČ 250 82

IČO 002 40 931

(Korespondenční adresa je shodná s adresou pojistníka)

kterou zastupuje

Bc. Markéta Rydvalová, starostka

(dále jen „pojistník“)

uzavřeli dodatek č. 11 k pojistné smlouvě č. 899-25763-14

o pojištění majetku podnikatelů

(pojištění živelní, pojištění odcizení, pojištění strojů, pojištění elektronických zařízení)

a o pojištění odpovědnosti

Tato pojistná smlouva je ve správě Mgr. Evy Bernatové.

Pojistná smlouva je sjednána prostřednictvím F E D S s.r.o., Španělská 2, 120 00 Praha 2, IČO 254 11 969.

Pojištěný bude uplatňovat veškerá práva na plnění z pojištění prostřednictvím tohoto pojišťovacího zprostředkovatele.

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 S platností ode dne 15.3.2018 uzavřeli pojišťovna a pojistník pojistnou smlouvu č. 899-25763-14 o pojištění majetku podnikatelů a o pojištění odpovědnosti (dále jen "pojistná smlouva").
- 1.2 Pojišťovna a pojistník prohlašují, že si přejí změnit níže specifikovaná ustanovení pojistné smlouvy způsobem uvedeným v ustanovení článku 2 tohoto dodatku pojistné smlouvy.
- 1.3 Pojistná smlouva je sjednána podle pojistných podmínek společnosti Česká pojišťovna a.s. Po spojení aktivit společností Generali Pojišťovna a.s. a Česká pojišťovna a.s. k datu 21.12.2019 je pojišťovnou dle této pojistné smlouvy Generali Česká pojišťovna a.s., IČO: 45272956, sídlo Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1. Tam, kde je v pojistných podmínkách, pojistné smlouvě nebo jiné smluvní dokumentaci zmíněna Česká pojišťovna a.s., myslí se tím Generali Česká pojišťovna a.s. Kontakt na DPO je: dpo@generaliceska.cz, a kontakt na stížnosti je: stiznosti@generaliceska.cz.

2 ZMĚNA POJISTNÉ SMLOUVY

- 2.1 Ustanovení bodu 2. pojistné smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

2. POJIŠTĚNÍ ŽIVELNÍ

Pojištění živelní se řídí pojistnými podmínkami VPPMO-P, DPPSP-P, DPPMP-P a dalšími ujednáními uvedenými pro toto pojištění v pojistné smlouvě.

2.1. PŘEDMĚT POJIŠTĚNÍ, POJISTNÉ ČÁSTKY

Pokud bude v souladu s ustanovením článku 15 bodu 5 VPPMO-P sjednáno pojištění jako pojištění prvního rizika, bude toto uvedeno u příslušné položky ("Pojištění 1. rizika" resp. „Pojištění 1.R“) a částka uvedená pro tuto položku je ve smyslu čl. 21 bodu 13 VPPMO-P limitem plnění prvního rizika.

POL. Č.	SPECIFIKACE PŘEDMĚTU POJIŠTĚNÍ	POJISTNÁ ČÁSTKA/ LIMIT PLNĚNÍ 1. RIZIKA (KČ)
1. Stavby		
S1	Soubor vlastních a cizích, na základě smlouvy po právu užívaných , budov a jiných staveb (včetně autobusových zastávek), včetně venkovních úprav. Ujednává se, že ustanovení článku 4 bodu 1 písm. b) DPPSP-P neplatí.	2 333 000 000
S2	Rozhledna – cizí věc užívaná na základě smlouvy.	5 750 000
S3	Kamenný mostek v lese (dotace ROP). Ujednává se, že ustanovení článku 4 bodu 1 písm. d) DPPSP-P neplatí.	3 450 000
S4	Soubor vlastních i cizích telekomunikačních zařízení užívaných na základě smlouvy, včetně kabeláže.	9 200 000
S5	Soubor sloupů veřejného osvětlení.	
S6	Čistička odpadních vod včetně technologie včetně venkovních úprav. Ujednává se, že ustanovení článku 4 bodu 1 písm. b) DPPSP-P neplatí.	74 750 000
S7	Vodojem Rohožník a vodojem Jih-Slovany.	48 127 500
S8	Fontána na nám. Arnošta z Pardubic.	3 680 000
S9	Chodníky a parkovací stání na nám. Arnošta z Pardubic a v ulicích přímo navazujících na náměstí zhotovené v rámci dotačního a úvěrového programu.	20 700 000
S10	Areál koupaliště vč. bazénové technologie, mobilních buněk (pokladna, šatny) a venkovních úprav.	36 627 500

	Ujednává se, že ustanovení článku 4 bodu 1 písm. b) DPPSP-P neplatí.	
S11	Soubor budov a jiných staveb (včetně přístřešku a mobilní buňky), včetně oplocení a vjezdových vrat v areálu sběrného dvora. Ujednává se, že ustanovení článku 4 bodu 1 písm. b) DPPSP-P neplatí.	9 704 901
S12	Workoutové hřiště včetně posilovacích strojů a dalších prvků a víceúčelové hřiště včetně herních prvků.	1 000 000
S13	Soubor skel oken, dveří, výloh, vstupních dveří navazujících na výlohy, včetně nalepených folií, nápisů a nalepených čidel elektrické zabezpečovací signalizace na těchto sklech, skleněných stěn a vitráží umístěných vně i uvnitř budovy. Pojištění se vztahuje též na skla autobusových zastávek a přístřešků na kola se sublimitem plnění ve výši 50 000 Kč. Pojištění 1.R	200 000
2. Věci movité		
M1	Soubor strojů, zařízení a inventáře (vč. DDHM), kromě věcí uvedených v článku 4 DPPMP-P.	33 880 000
M2	Soubor cizích strojů, zařízení a inventáře (vč. DDHM), užívaných na základě smlouvy, kromě věcí uvedených v článku 4 DPPMP-P. Pojištění 1.R	1 000 000
M3	Soubor zásob s výjimkou nedokončené stavební výroby a věcí uvedených v článku 4 DPPMP-P. Pojištění 1.R	500 000
M4	Soubor velkoobjemových kontejnerů. Pojištění 1.R	275 000
M5	Soubor vlastních i cizích věcí zvláštní kulturní a historické hodnoty, uměleckých předmětů a sbírek. Pojištění 1.R	500 000
M6	Soubor platných tuzemských i cizozemských státovek, bankovek a oběžných mincí v hotovosti, a cenin (včetně příkazových bloků). Pojištění 1.R	500 000
M7	Okrasné rostliny, keře a stromy vedené v účetní evidenci pojištěného. Ujednává se, že článek 4 bod 1 písm. k) DPPMP-P neplatí. Pojištění 1.R	500 000
M8	Soubor městského mobiliáře (lavičky, odpadkové koše, vodní pumpy) umístěného na nám. Arnošta z Pardubic a v ulicích přímo navazujících na náměstí.	3 500 000
M9	Kamerový systém města dle účetní evidence.	7 882 511
M10	Soubor strojů, zařízení a velkoobjemových kontejnerů tvořící zařízení sběrného dvora.	1 697 809
3. Náklady		
N1	Náklady na odstranění věci, vyklizení, odvoz sutí, a další náklady. Pro věci pojištěné touto pojistnou smlouvou a pro pojistná nebezpečí uvedená v bodu 2.2. této smlouvy se ujednává, že pojišťovna mimo rámec stanovené pojistné částky nebo limitu plnění sjednané pro pojištěnou věc, nahradí okolnostem přiměřené náklady vynaložené:	20 000 000

	<p>a) na odstranění zbytků poškozené věci, na úklid místa pojištění po pojistné události, včetně odvozu sutí, hašení a dočasné přemístění pojištěného majetku</p> <p>b) na odstranění poškozené věci, bourání, přesuny, demontáže a montáže nutné k opravě nebo znovupořízení věci.</p>	
	Pojištění 1.R	

2.2. POJISTNÁ NEBEZPEČÍ A SPOLUÚČASTI

Pro předmět pojištění specifikovaný v bodu Předmět pojištění, pojistné částky této pojistné smlouvy se sjednává pojištění pro případ jeho poškození nebo zničení, případně pro vznik pojištěných nákladů, níže uvedenými pojistnými nebezpečími. Zároveň jsou pro jednotlivé položky (pol. č.) a pojistná nebezpečí sjednány níže uvedené spoluúčasti.

PRO POL. Č.	SPECIFIKACE POJIŠTĚNÝCH POJISTNÝCH NEBEZPEČÍ	SPOLUÚČAST V KČ
S1 až S12, M1	Požár, výbuch, přímý úder blesku, pád letadla, jeho části nebo nákladu (čl. 2 bod 1 písm. 1a) DPPSP-P resp. DPPMP-P)	5 000
M2 až M10, N1		1 000
S1 až S11, M1 až M6, M9, M10, N1	Voda vytékající z vodovodních zařízení (čl. 2 bod 1 písm. h) DPPSP-P resp. DPPMP-P)	1 000
S1, S6, N1	Zamrzání vody ve vodovodním potrubí, je-li pojištěnou věcí budova (čl. 2 bod 1 písm. i) DPPSP-P)	1 000
S1 až S8, S10 až S12	Úmyslné poškození nebo zničení věci (čl. 2 bod 1 písm. j) DPPSP-P)	3 000
S1 až S8, S10 až S12	Odcizení stavebních součástí v rozsahu Doložky 1230CP Pojištění 1.R	1 000
S1 až S12, M1 až M10, N1	Povodeň nebo záplava (čl. 2 bod 1 písm. b) DPPSP-P resp. DPPMP-P)	10 % z pojistného plnění, min. 20 000 Kč
S1 až S12, M1	Vichřice nebo krupobití (čl. 2 bod 1 písm. c) DPPSP-P resp. DPPMP-P)	10 000
M2 až M10, N1	Pro položku M7 se ujednává, že ustanovení článku 4 bodu 2.4. písm. d) DPPMP-P a ustanovení článku 4 bodu 2.5. písm. d) DPPMP-P neplatí.	1 000
S1 až S12, M1	Sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin (čl. 2 bod 1 písm. d) DPPSP-P resp. DPPMP-P)	5 000
M2 až M10		1 000
S1 až S12, M1	Sesouvání nebo zřícení sněhových lavin (čl. 2 bod 1 písm. d) DPPSP-P resp. DPPMP-P)	5 000
M2 až M10, N1		1 000
S1 až S12, M1	Pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů (čl. 2 bod 1 písm. e) DPPSP-P resp. DPPMP-P)	5 000
M2 až M10		1 000
S1 až S12,	Tíha sněhu nebo námrazy (čl. 2 bod 1 písm. f) DPPSP-P resp.	5 000

M1	DPPMP-P)	
M2 až M10, N1		1 000
S1 až S12, M1	Zemětřesení (čl. 2 bod 1 písm. g) DPPSP-P resp. DPPMP-P)	10 % z pojistného plnění, min. 10 000
M2 až M10		1 000
S1 až S12, M1	Náraz dopravního prostředku. Ujednává se, že pojištění se nevztahuje na škody způsobené dopravním prostředkem provozovaným či řízeným pojistníkem, pojištěným, oprávněnou osobou.	5 000
M2 až M10, N1		1 000
S1 až S8, S10, S11, M1 až M10, N1	Působení kouře, který unikl náhle a neočekávaně ze spalovacího, topného, varného nebo sušicího zařízení nacházejícího se na místě pojištění, pokud kouř unikl mimo určené otvory. Pojištění se však nevztahuje na škody vzniklé dlouhodobým, postupným působením kouře.	1 000
S1 až S12, M1 až M6, M8 až M10, N1	Aerodynamický třesk. Aerodynamickým třeskem se rozumí rázová tlaková vlna, která vznikla překročením rychlosti zvuku (zvukové bariéry) letícím letadlem.	1 000
S1 až S7, M1 až M6, N1	Únik vody ze samočinných hasicích zařízení v rozsahu Doložky 1109CP	1 000
S13	Pojištění součástí staveb (tzv. skel) v rozsahu Doložky 1125CP Pojištění 1.R	1 000

2.3. MÍSTO POJIŠTĚNÍ

Jako místo pojištění se sjednává, pokud není dále uvedeno jinak:

- 1) území města Úvaly - pro položky S1, S2, S4 až S6, S8 až S13, M1 až M10, N1;
- 2) k.ú. Dobročovice, parc.č. 786/1 – pro položky S3, N1;
- 3) k.ú. Újezd nad Lesy, parc. č. 4385; k.ú. Úvaly, parc. č. 3928/410 – pro položky S7, N1.

2.4. UJEDNÁNÍ O LIMITECH PLNĚNÍ

2.4.1. Pro věcné škody vzniklé z příčin pojistných nebezpečí uvedených v tabulce níže se ujednávají následující limity maximálního ročního plnění (limity MRP) ve smyslu čl. 15 bodu 6 VPPMO-P:

Pojistné nebezpečí	limit MRP v Kč
Povodeň nebo záplava	20 000 000 pro místa pojištění uvedená v bodu 2.4.2. této smlouvy platí sublimit 5 000 000 Kč
Vichřice nebo krupobití	100 000 000
Sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin	100 000 000
Sesouvání nebo zřícení sněhových lavin	
Pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů	
Zemětřesení	

Tíha sněhu nebo námrazy	20 000 000
Voda vytékající z vodovodních zařízení	20 000 000
Zamrzání vody	
Náraz dopravního prostředku	1 000 000
Působení kouře	1 000 000
Aerodynamický třesk	1 000 000
Únik vody ze samočinných hasicích zařízení (SHZ)	10 000 000
Atmosférické srážky v rozsahu bodu 2.5.7. této pojistné smlouvy	1 000 000
Přepětí a zkrat v souvislosti s úderem blesku v rozsahu bodu 2.5.8. této pojistné smlouvy	100 000
Poškození zateplené fasády ptáky, hmyzem a hlodavci v rozsahu bodu 2.5.15. této smlouvy	300 000
Úmyslné poškození nebo úmyslné zničení (vandalismus)	600 000
Odcizení stavebních součástí (Doložka 1230CP)	900 000
Pojištění součástí staveb (tzv. pojištění skel - Doložka 1125CP)	2000

2.4.2. Místa pojištění vztahující se k ujednání o limitech plnění v bodu 2.4.1. této pojistné smlouvy

- 1) Podhájí 1283, Úvaly; Horova 1283, Úvaly; nám. Arnošta z Pardubic 8, Úvaly;
- 2) k.ú. Úvaly, parc. č. 3229/1.

2.4.3. Ujednání o limitu plnění – platí pro pol. S9

Pro věci pojištěné v bodu 2.1. pod pol. S9 této smlouvy se ujednává, že pojistná plnění vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku nebo v době určité, na kterou bylo pojištění sjednáno, jsou za škody vzniklé z příčiny pojistných nebezpečí uvedených v bodu 2.2. této pojistné smlouvy v úhrnu omezena částkou 1 800 000 Kč.

2.5. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

2.5.1. Ujednání o škodách vzniklých menší než 20letou povodňovou vlnou (Doložka 1121CP)

Pojištění se nevztahuje na škodu, jejíž příčinou byla povodeň nebo záplava vzniklá v souvislosti s touto povodní, pro které kulminační průtok a povodňový objem vody příslušného toku naměřený správním orgánem příslušného povodí odpovídal menší než 20leté povodňové vlně.

2.5.2. Účinnost pojištění poj. nebezpečí povodeň nebo záplava

Ujednává se, že ustanovení článku 14 bodu 4 VPPMO-P neplatí.

2.5.3. Únik vody ze samočinných hasicích zařízení (SHZ) - Doložka 1109CP

1. Pojištění se sjednává i pro případ poškození nebo zničení předmětu pojištění v důsledku nežádoucího úniku vody nebo jiného hasicího média ze SHZ instalovaného v místě pojištění. K SHZ patří zejm. trysky, potrubní vedení, zásobníky vody nebo hasicího média, armatury, čerpadla, jakož i jiná zařízení, to vše za podmínky, že slouží výhradně k provozu SHZ.
2. Pojištění se nevztahuje na škody na SHZ způsobené v souvislosti s jejich zkouškami, nebo opravami a úpravami staveb nebo SHZ.

2.5.4. Ujednání o pojištění součástí staveb (tzv. skel – pol. č. S13) pro případ poškození nebo zničení věci jakoukoliv událostí (Doložka 1125CP)

1. Odchylně od článku 2 DPPSP-P se pojištění sjednává pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci jakoukoliv událostí, která nastane nečekaně a náhle a není dále vyloučena.
2. Z pojištění nevzniká právo na plnění za:

- a) škody způsobené bezprostředním následkem koroze, eroze, oxidace a jakýmkoliv znečištěním nebo poškrábáním;
- b) poškození nebo zničení pojištěné věci vzniklé při dopravě, přemísťování, demontáži, montáži a při její opravě;
- c) škody způsobené bezprostředním následkem opotřebení, trvalého vlivu provozu, postupného stárnutí s tím, že v případě pojištění neonových trubíc a obdobných věcí se za škody vzniklé postupným stárnutím považuje také vyprchání plynové náplně. Plynová náplň se pro účely tohoto pojištění považuje za vyprchanou po třech letech od data výroby pojištěné věci;
- d) odcizení, ztrátu nebo jiné pohřešování.

2.5.5. Voda vytékající z vodovodního zařízení - zpětné vystoupaní vody

Odchylně od čl. 4 bodu 2.9. písm. a) DPPMP-P, resp. čl. 4 bodu 4.9. písm. a) DPPSP-P se ujednává, že za vodu vytékající z vodovodních zařízení se považuje i voda vystupující z odpadních potrubí a kanalizace v důsledku nahromadění vod z atmosférických srážek.

Pojištění se sjednává se sublimitem maximálního ročního plnění ve výši 1 000 000 Kč, který je sjednán v rámci limitu maximálního ročního plnění pro poj. nebezpečí voda vytékající z vodovodního zařízení v bodu 2.4. této pojistné smlouvy.

2.5.6. Voda vytékající z vodovodního zařízení – únik vody z dešťových svodů

Odchylně od článku 4 bodu 2.9. písm. a) DPPMP-P, resp. článku 4 bodu 4.9. písm. a) DPPSP-P se ujednává, že za vodu vytékající z vodovodních zařízení se považuje i voda unikající z řádně instalovaných a udržovaných dešťových svodů jakéhokoliv druhu.

Pojištění se sjednává se sublimitem maximálního ročního plnění ve výši 1 000 000 Kč, který je sjednán v rámci limitu maximálního ročního plnění pro poj. nebezpečí voda vytékající z vodovodního zařízení v bodu 2.4. této pojistné smlouvy.

2.5.7. Atmosférické srážky

Sjednává se pojištění náhlého a nepředvídatelného působení atmosférických srážek, které vnikly nebo prosákly do pojištěné budovy a způsobily poškození nebo zničení pojištěné věci. Atmosférickými srážkami se pro účely tohoto pojištění rozumí voda z přivalového deště, z tajícího sněhu nebo ledu. Pojištění se však nevztahuje na škody způsobené v důsledku vniknutí srážkové vody do pojištěného prostoru nedostatečně uzavřenými okny, dveřmi nebo jinými otvory. Pojištění se dále nevztahuje na škody vzniklé v důsledku špatného technického stavu budovy (např. chybějící nebo neúplná střešní krytina, chybějící nebo nefunkční okno, dveře resp. jiná otvorová výplň), na škody vzniklé v souvislosti s tím, že na pojištěné budově byly prováděny stavební práce a na škody vzniklé působením vlhkosti, hub a plísní. Pro posouzení, zda se jednalo o přivalový déšť, je rozhodující stanovisko Českého hydrometeorologického ústavu (ČHMÚ).

Pojištění se sjednává s maximálním ročním limitem plnění ve výši 1 000 000 Kč a se spoluúčastí ve výši 1 000 Kč.

2.5.8. Přepětí, indukce v souvislosti s úderem blesku

Pojištění se sjednává i pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci zkratem nebo přepětím, které vzniklo v elektrorozvodné nebo komunikační síti v souvislosti s úderem blesku.

Pojištění se sjednává s maximálním ročním limitem plnění ve výši 100 000 Kč a se spoluúčastí ve výši 1 000 Kč.

2.5.9. Odchylně od článku 4 bodu 4.10. písm. c) DPPSP-P se ujednává, že za úmyslné poškození nebo zničení se považuje i úmyslné znečištění (škody způsobené náním, malbou, rytím a jiným obdobným způsobem) a pro tento případ se sjednává sublimit plnění ve výši **100 000 Kč**.

Tento sublimit plnění je společný pro škody způsobené jakýmkoliv znečištěním na předmětech pojištění uvedených pod položkami S1 až S8, S10 až S12 v bodu 2.1. této pojistné smlouvy a na předmětech pojištění uvedených pod položkami č. K1, K4 a K6 v bodu 3.1. této pojistné smlouvy.

2.5.10. Ujednání o pojištění odcizení stavebních součástí (Doložka 1230CP) budov, staveb a předmětů

pojištění umístěných na volném prostranství – platí pro položky S1 až S8, S10, S11, S12

Pojišťovna poskytne pojistné plnění, pokud pachatel prokazatelně překoná překážky nebo se součástí budovy/stavby/pojištěné věci zmocní její demontáží použitím nástroje nebo náradí, jako jsou šroubovák, kleště, maticový klíč apod. Vyplacené pojistné plnění za jednu pojistnou událost je omezeno částkou 100 000 Kč.

Pojištění se vztahuje též na posilovací a herní prvky uvedené pod položkou S12.

2.5.11. Okrasné rostliny, keře a stromy – platí pro pol. č. M7

Ujednává se, že pojišťovna v případě pojistné události poskytne pojistné plnění ve výši odpovídající pořízení a výsadbě nové rostliny, keře nebo stromu stejného druhu, maximálně však do výše sjednaného limitu plnění prvního rizika.

2.5.12. Náraz dopravního prostředku, pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů

Odchylně od článku 4 bodu 2.7. písm. a) DPPMP-P, resp. článku 4 bodu 4.7. písm. a) DPPSP-P se ujednává se, že pojištění pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci nárazem dopravního prostředku nebo jeho nákladu, pádem stromů, stožárů nebo jiných předmětů se vztahuje i na případy, kdy tyto předměty jsou součástí poškozené věci nebo součástí téhož souboru jako poškozená věc.

2.5.13. Ujednání o odečítání spoluúčasti na více pojištěných předmětech

V případě pojistné události na více pojištěných předmětech nastalé z téže příčiny odečte pojišťovna pouze jednu spoluúčast, a to nejvyšší sjednanou, pokud není pro pojištěného výhodnější odečtení spoluúčasti z jednotlivých předmětů pojištění, jichž se pojistná událost týká. Toto se vztahuje také na případy, kdy pojistná událost nastala z téže příčiny na více místech pojištění.

2.5.14. Vodné, stočné (ztráta vody)

Pojištění se sjednává pro případ ztráty vody způsobené nežádoucím a náhlým únikem vody z vodovodního zařízení v přímé souvislosti s nastalou pojistnou událostí z pojistného nebezpečí voda vytékající z vodovodních zařízení. Pojišťovna poskytne pojistné plnění za finanční újmu vzniklou ztrátou vody, kterou je pojištěný prokazatelně povinen uhradit třetí osobě.

Pojištění se sjednává s maximálním ročním limitem plnění ve výši 300 000 Kč s tím, že vyplacené pojistné plnění za jednu pojistnou událost je omezeno částkou 50 000 Kč, a se spoluúčastí ve výši 1 000 Kč.

2.5.15. Poškození zateplené fasády ptáky, hmyzem a hlodavci

Poškozením zateplené fasády ptáky, hmyzem a hlodavci se rozumí poškození zateplené fasády těmito zvířaty. Pojištění se také vztahuje na škody způsobené na zateplené fasádě kunovitými šelmami. Zateplenou fasádou se rozumí vnější tepelně-izolační kompozitní systém s tepelnou izolací z pěnového polystyrenu, z minerální vlny nebo jiného vhodného materiálu s konečnou povrchovou úpravou omítky nebo omítky s nátěrem. Zateplenou fasádou není zateplená střecha.

Pojištění se sjednává s maximálním ročním limitem plnění ve výši 300 000 Kč s tím, že vyplacené pojistné plnění za jednu pojistnou událost je omezeno částkou 50 000 Kč, a se spoluúčastí ve výši 1 000 Kč.

2.5.16. Ujednání o podpojištění

Ujednává se, že pokud pojistná částka předmětu pojištění v době pojistné události není nižší o více než 10 procent než jeho pojistná hodnota, pojišťovna pro toto pojištění neuplatní podpojištění ve smyslu § 2854 zákona č.89/2012 Sb.

2.5.17. Převod cizích věcí do vlastnictví

Ujednává se, že pojištěné cizí věci, které pojištěný užívá na základě leasingových, nájemních či jiných smluv, jsou v případě převodu do vlastnictví pojištěného automaticky pojištěny do konce pojistného roku, v němž k převodu došlo, v rozsahu sjednané pojistné smlouvy.

2.5.18. Ujednání vztahující se pouze na bytové domy**2.5.18.1. Pojištění hasicích přístrojů**

Pro pojistné nebezpečí odcizení krádeží vloupáním nebo loupeží a úmyslné poškození nebo úmyslné zničení (vandalismus) se ujednává, že pojištění se vztahuje také na hasicí přístroje a vybavení

hydrantů umístěné ve společných prostorách bytového domu s tím, že případné pojistné plnění bude poskytnuto pouze za podmínky ohlášení odcizení Policii ČR bezprostředně po jeho zjištění a prokazatelného vloupání do bytového domu. V případě, že nebude prokázáno vloupání do bytového domu, je maximálním limitem plnění z jedné pojistné události částka ve výši 10 000 Kč. Pro toto pojištění hasicích přístrojů a vybavení hydrantů sjednává spoluúčast ve výši 1 000 Kč.

V případě, že hasicí přístroj byl použit k hašení požáru v bytovém domě, pojišťovna uhradí též náklady na znovunaplnění přístroje hasicí látkou, maximálně však do limitu 10 000 Kč.

2.5.18.2. Pojištění strojů

Ujednáva se, že pojištění se vztahuje také na poškození nebo zničení strojních součástí bytového domu (výťah, technologie kotelny, tepelné čerpadlo a pohon garážových vrat) v rozsahu Doplňkových pojistných podmínek pro pojištění strojů DPPST-P-01/2014 (dále jen DPPST-P), které jsou nedílnou součástí tohoto pojištění. Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši 5% z pojistného plnění, min. však částkou 1 000 Kč. Pojištění se nevztahuje na poškozená nebo neprovozuschopná zařízení a na zařízení, u kterých uplynulo od jejich uvedení do provozu nebo od provedení generální opravy více jak 15 let. Pojištění se nevztahuje na škody způsobené úmyslným poškozením nebo úmyslným zničením (vandalismus pojištěn v rámci pojištění celého domu). Dále se ujednáva, že pro toto pojištění neplatí ustanovení článku 4 bodu 2 písm. c) DPPST-P (elektronické prvky).

Ujednáva se, že vyplacená pojistná plnění ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku jsou v úhrnu za pojištění strojů omezena částkou ve výši 300 000 Kč.

2.5.18.3. Pojištění příslušenství domu

Ujednáva se, že v rámci pojištění bytového domu je sjednáno také pojištění zpevněných ploch, plotů, přístřešků, samostatně stojících garáží, osvětlení a dětských hřišť, které tvoří příslušenství domu a jsou ve vlastnictví a na pozemcích, které jsou v jednotném funkčním celku s pozemkem, na kterém se nachází bytový dům. Limitem maximálního ročního plnění je částka ve výši 5% z pojistné částky bytového domu, maximálně však částka ve výši 1 000 000 Kč.

2.5.18.4. Náhradní ubytování nebo ušlé nájemné

Stala-li se některá z domácností, v důsledku pojistné události z tohoto pojištění bytového domu, neobyvatelnou, poskytne pojišťovna po nezbytně nutnou dobu pojistné plnění také za:

a) prokazatelné, účelně vynaložené a přiměřené náklady za náhradní ubytování členů pojistnou událostí postižené domácnosti nebo

b) ušlou pravidelnou zálohovou platbu správních a provozních nákladů bytového domu (dále jen platba) od vlastníků pojistnou událostí postižených bytových jednotek. Za ušlou platbu se považuje rozdíl mezi platbou skutečně obdrženou a platbou, která byla očekávána na základě aktuálního rozpisu plateb na dané období.

2.6. OSTATNÍ SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ

2.6.1. Ujednání o aktualizaci pojistných částek (Doložka 1556/1CP)

1. Ujednáva se, že v případě pojištění na 1 pojistný rok s automatickou prolongací provede pojistník nejpozději do 30 dnů po skončení pojistného roku revizi a aktualizaci pojistných částek resp. limitů plnění prvního rizika pro další pojistný rok.
2. K výše uvedenému termínu bude vypracován dodatek nebo nová verze této pojistné smlouvy, ve kterých bude aktualizace pojistných částek a limitů zapracována a v souvislosti s ní bude provedena případná úprava výše pojistného na další pojistný rok.

2.2 Ustanovení bodu 6. pojistné smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

6. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Pojištění odpovědnosti se řídí pojistnými podmínkami VPPMO-P a dalšími ujednáními uvedenými pro toto pojištění v pojistné smlouvě.

6.1. POJIŠTĚNÝ PŘEDMĚT ČINNOSTI

6.1.1. Pojištění se sjednává pro případ povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinému v souvislosti s činností obce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (ve znění pozdějších předpisů) nebo škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinému při výkonu veřejné moci rozhodnutím nebo nesprávným úředním postupem ve smyslu zákona č. 82/1998 Sb., o odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu veřejné moci rozhodnutím nebo nesprávným úředním postupem, ve znění pozdějších předpisů. Pojištění se dále vztahuje i na povinnost pojištěného jako zřizovatele městské policie a sboru dobrovolných hasičů nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení.

Ujednává se, že pojišťovna nebude uplatňovat přechod práv, která by na ni případně přešla ve smyslu ustanovení § 2820 zákoníku, proti starostovi nebo členům zastupitelstva územního samosprávného celku v souvislosti se škodou či újmou při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou při výkonu veřejné funkce těmito osobami.

6.1.2. Odchylně od článku 24 bodu 1 písm. g) VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje i na případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinému při poskytování sociálních služeb v souladu se zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

6.1.3. Pojištění se sjednává i pro případ povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinému v souvislosti s činnostmi vykonávanými na základě výpisu z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, spisová značka Pr 1467.

6.2. ROZSAH POJIŠTĚNÍ / POJISTNÁ NEBEZPEČÍ

6.2.1. Pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 22 bodu 1, 2, 4, 5, 6 a 7 VPPMO-P.

6.2.2. Pojištěný má rovněž právo, aby za něj pojišťovna zaplatila částku, kterou je pojištěný jako vlastník pozemní komunikace povinen uhradit z důvodu ručení za splnění povinnosti k náhradě škody za správce této komunikace. Tato úhrada bude poskytnuta pouze v rozsahu, v jakém by vzniklo právo na pojistné plnění v případě, že by pojištěný nepoužil služeb správce a předmětnou škodu či újmu by způsobil sám.

6.2.3. Ujednává se, že se pojištění vztahuje i na případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinému v příčinné souvislosti se zákrokem směřujícím k zabránění vzniku škody na chráněných hodnotách. Pojištění se rovněž vztahuje na případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinému v příčinné souvislosti s použitím donucovacích prostředků, psa nebo služební zbraně strážníkem obecní (městské) policie. Výluka z pojištění uvedená v článku 24 bodu 2 písm. c) VPPMO-P není tímto ujednáním dotčena.

6.2.4. Odchylně od článku 24 bodu 1 písm. g) VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje i na případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinému při poskytování sociálních služeb v souladu se zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

6.2.5. Parametry pojištění v základním rozsahu:

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění	20 000 000 Kč
Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem	Česká republika
Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí	5 000 Kč

6.2.6. Nad rámec pojištění v základním rozsahu se pojištění sjednává též v rozsahu těchto doložek:

6.2.6.1. Doložka V723 Pojištění odpovědnosti za škodu na pojištěným převzatých nebo užívaných hmotných movitých věcech

Odchylně od ustanovení článku 24 bodu 2 písm. a) a b) VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost nahradit škodu na hmotných movitých věcech, které pojištěný užívá, nebo na hmotných movitých věcech převzatých pojištěným, jež mají být předmětem jeho závazku.

Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škody:

- a) vzniklé opotřebením, nadměrným mechanickým zatížením nebo chybnou obsluhou,
- b) vzniklé na hmotných věcech převzatých v rámci přepravních smluv,
- c) vzniklé ztrátou nebo odcizením hmotné movité věci,
- d) vzniklé na letadlech nebo sportovních létajících zařízeních,
- e) vzniklé na zvířatech,
- f) vzniklé na motorových vozidlech.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublitem pojistného plnění ve výši 1 000 000 Kč
Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem Česká republika
Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši **5 000 Kč**

6.2.6.2. Doložka V111 Regresní náhrady

Ujednává se, že pojištění se vztahuje i na náhradu nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči ve prospěch zaměstnance pojištěného v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného.

Pojištění se dále vztahuje i na regresní náhradu dávek nemocenského pojištění vyplacených zaměstnanci pojištěného orgánem nemocenského pojištění v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného zjištěného soudem nebo správním orgánem.

Toto pojištění se však vztahuje jen na případy, kdy zaměstnanci pojištěného vzniklo právo na pojistné plnění z pojištění odpovědnosti při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání, za předpokladu, že v době trvání pojištění došlo k pracovnímu úrazu nebo byla zjištěna nemoc z povolání.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublitem pojistného plnění ve výši 5 000 000 Kč
Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem Česká republika
Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši 1 000 Kč

6.2.6.3. Doložka V99 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou na životním prostředí

Odchylně od ustanovení článku 22 bodu 2 a článku 24 bodu 3 písm. b) VPPMO-P se ujednává:

Pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou na životním prostředí, a to v rozsahu dále uvedeném.

Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění je, že v době trvání pojištění nastala jak škodná událost, tak první projev první škody plynoucí z této škodné události. Škodnou událostí se v tomto případě rozumí náhlá, nahodilá, mimořádná, částečně nebo zcela neovladatelná, časově a prostorově ohraničená událost, která vznikla na životním prostředí v souvislosti s činností pojištěného uvedenou v pojistné smlouvě a na území vymezeném v pojistné smlouvě.

Pojišťovna poskytne pojistné plnění pouze v rozsahu přiměřených nákladů (s použitím metod známých v době, kdy se započalo s opatřeními) na zamezení, odstranění, neutralizování jakéhokoli úniku, výtoků, šíření nebo vypouštění nebezpečných chemických látek, látek obsažených ve směsi nebo předmětu a chemické směsi ve smyslu zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů ke kterému došlo nebo dochází následkem škodné události. Podmínkou pro poskytnutí pojistného plnění přitom je, že ze škodné události bezprostředně hrozí vznik škody či újmy při ublížení na zdraví nebo usmrcení fyzickým nebo právnickým osobám odlišným od pojištěného.

Jiné náklady ve smyslu článku 26 bodu 3 VPPMO-P (náklady na odměnu advokáta za obhajobu v trestním řízení, náklady řízení o náhradě škody či újmy, náklady poškozeného vynaložené v souvislosti s mimosoudním projednáváním práva na náhradu škody či újmy) uhradí pojišťovna maximálně do výše sublimitu pojistného plnění ujednaného pro tuto doložku.

Vedle obecných výluk z pojištění uvedených ve VPPMO-P se pojištění v rozsahu této doložky dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu:

- a) vzniklou držbou či manipulací pojištěného s vojenskými prostředky, ať již v období války či mimo ně,
- b) vzniklou působením elektrických nebo magnetických polí nebo elektromagnetických záření,
- c) vzniklou působením jakéhokoli zdroje ionizujícího záření,
- d) vzniklou poškozením, zničením nebo ztrátou majetku, který je součástí přírodního nebo kulturního bohatství, změnou, poškozením nebo zničením charakteristických aspektů krajiny, vyhnutím živočišného nebo rostlinného druhu, nebo způsobením ekologické újmy,
- e) vzniklou poškozením přirozeného stavu nebo podmínek půdy, vzduchu, ovzduší, jakéhokoli vodního toku nebo vodních ploch, flory nebo fauny, pokud tento majetek není ve vlastnictví žádné fyzické nebo právnické osoby,
- f) vzniklou na planě rostoucích rostlinách a volně žijících živočiších, g) vzniklou nenáhlým, dlouhodobým, pozvolným působením nebezpečných látek nebo běžným vlivem provozu na okolí,
- h) způsobenou znečištěním životního prostředí z dob dřívějších, než je škodná událost,
- i) vzniklou v důsledku porušení obecně závazných norem a opatření vydaných k tomu oprávněnými orgány, pokud toto porušení bylo nebo muselo být známé pojištěnému, statutárnímu orgánu nebo kompetentním řídicím pracovníkům pojištěného před vznikem škodné události,
- j) vzniklou v důsledku špatného technického stavu, nedostatečné nebo vadně provedené údržby, pokud tyto skutečnosti byly nebo musely být známé pojištěnému, statutárnímu zástupci nebo kompetentním řídicím pracovníkům před vznikem škodné události,
- k) jejíž možnost nemohla být odhalena v době, kdy nastala škodná událost, protože to tehdejší stav vědeckých a technických poznatků neumožňoval,
- l) jejíž úhrady lze dosáhnout z jiného pojištění pojištěného. V případě, že by existovalo jiné pojištění, které by přímo nebo nepřímo krylo tutéž škodu či újmu, bude se toto pojištění vztahovat na tuto škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení pouze nad hodnotu přesahující částku splatnou jako plnění z tohoto jiného pojištění.

Ve vztahu k pojištěnému nebezpečí uvedenému v doložce V99 (povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou na životním prostředí) má pojistník, pojištěný nad rámec povinností stanovených v článku 5 VPPMO-P tyto povinnosti:

- a) povinnost oznámit pojišťovně, že nastala škodná událost ve smyslu článku 5 bodu 1 písm. f) VPPMO-P, je pojistník, pojištěný povinen splnit do 2 pracovních dnů, ode dne, kdy se o jejím vzniku dozvěděl, nebo se mohl dozvědět. Pokud tak neučiní, vystavuje se pojištěný nebezpečí sankce uvedené v článku 5 bodu 4 VPPMO-P (právo pojišťovny plnění z pojistné smlouvy odmítnout).
- b) pojištěný má povinnost dohodnout se s pojišťovnou poté, co nastala škodná událost, na osobě odborníka který bude přizván k provádění prací na odstraňování následků škodné události a k případnému vypracování znaleckého posudku. Pokud tak pojištěný neučiní a pověří odborníka bez souhlasu pojišťovny, náklady na něj pojišťovna neuhradí.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši 2 000 000 Kč

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem Česká republika

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši 5 000 Kč

6.2.6.4. Doložka V102 Pojištění čistých finančních škod vzniklých nezákonným rozhodnutím

Odchylně od článku 22 bodu 1 VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnosti pojištěného nahradit škodu vzniklou třetí osobě jinak než úrazem nebo jiným poškozením zdraví této osoby, poškozením, zničením nebo pohřešování věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání (čistá finanční škoda), pokud byla tato škoda způsobena při výkonu veřejné moci rozhodnutím nebo nesprávným úředním postupem ve smyslu zákona č. 82/1998 Sb., o odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu veřejné moci rozhodnutím nebo nesprávným úředním postupem, ve znění pozdějších předpisů.

Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění v rozsahu tohoto ujednání je, že ke vzniku škody došlo v době trvání pojištění v souvislosti s pojištěnou činností nebo vztahy z této činnosti vyplývajícími.

Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škodu:

- vzniklou prodlením se splněním smluvní povinnosti,
- vzniklou schodkem na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen,
- vzniklou při obchodování s cennými papíry,
- způsobenou pojištěným jako členem statutárního orgánu nebo kontrolního orgánu jakékoliv obchodní společnosti nebo družstva.
- vzniklou v souvislosti s čerpáním či přípravou čerpání jakýchkoli dotací a grantů, nebo v souvislosti s organizací veřejných zakázek, zpracováním podkladů pro účast ve výběrovém řízení nebo veřejných zakázek,
- vzniklou v souvislosti s vymáháním pohledávek.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši 5 000 000 Kč

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem Česká republika

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši **5 000 Kč**

6.2.6.5. Doložka V106 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou obci, městu, kraji starostou (primátorem, hejtmánem), místostarostou, členem rady nebo zastupitelstva

Pojištěnými v rozsahu této doložky jsou osoby, které v době trvání pojištění byly, jsou nebo budou ve funkci starosty (primátora, hejtmana), místostarosty, člena rady nebo člena zastupitelstva pojištěného územního samosprávného celku (obec, město, kraj).

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává pro případ právním předpisem stanové povinnosti pojištěného nahradit škodu vzniklou územnímu samosprávnému celku (pojistníkovi) při výkonu veřejné funkce nebo v přímé souvislosti s ní. Škodnou událostí se pro účely tohoto pojištění rozumí vznik škody či újmy při ublížení na zdraví nebo usmrcení.

Pojišťovna poskytne plnění z pojištění v případě, že v době trvání pojištění bylo pojištěnému poprvé doručeno písemné uplatnění práva poškozené obce na náhradu škody či újmy a pojištěný zároveň toto právo uplatnil u pojišťovny v době trvání pojištění nebo v průběhu 5 pracovních dnů po jeho skončení. Pojištění se však nevztahuje na případy, kdy příčina vzniku škody nastala přede dnem 11.4.2014.

V rozsahu tohoto ujednání jsou spolupojištěny i vzájemné povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení mezi pojištěným a pojistníkem.

Připojištění se však nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu:

- vzniklou schodkem na svěřených hodnotách, které je pojištěný povinen vyúčtovat;
- vzniklou v souvislosti s výkonem podnikatelské nebo jiné výdělečné činnosti;
- vzniklou při obchodování s cennými papíry;
- vzniklou na pneumatikách a dopravovaných věcech s výjimkou škod vzniklých při dopravní nehodě.

Odchylně od článku 24 bodu 2 písm. b) VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit škodu na movitých věcech svěřených nebo užívaných k výkonu práce, pokud došlo k jejich poškození nebo zničení, s výjimkou škod způsobených zanedbáním předepsané obsluhy a údržby.

Pojistná plnění vyplacená z jedné a ze všech škodných, resp. sériových škodných, událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku nesmí přesáhnout sublimit pojistného plnění pro doložku, který byl v pojistné smlouvě stanoven pro pojistný rok, ve kterém bylo pojištěnému poprvé doručeno písemné uplatnění práva poškozeného na náhradu škody či újmy.

Pro sériovou škodnou událost zároveň platí, že pojistné plnění ze všech škodných událostí v sérii nesmí přesáhnout sublimit pojistného plnění, který byl v pojistné smlouvě ujednan pro pojistný rok, ve kterém bylo pojištěnému poprvé doručeno písemné uplatnění práva poškozeného na náhradu škody či újmy vyplývající z první události v sérii.

Pojistná plnění vyplacená ze všech škodných událostí týkajících se všech, kteří jsou pojištěni jednou pojistnou smlouvou, nastalých v průběhu jednoho pojistného roku, nesmí přesáhnout sublimit

pojistného plnění sjednaný v pojistné smlouvě. Je-li současně uplatněno právo více pojištěných a sublimit pojistného plnění nepostačuje, odškodní pojišťovna práva poškozených poměrně.

Pokud je uplatněno právo na pojistné plnění z jedné škodné události více pojištěnými, odečítá se spoluúčast pouze jednou. V takovém případě se spoluúčast mezi pojištěné rovnoměrně rozdělí.

Povinnost pojištěného nahradit škodu nebo újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou v souvislosti s dotacemi z Evropské Unie včetně zpracování žádosti o dotace a granty a organizování veřejných zakázek se sjednává se sublimitem pojistného plnění 500 000 Kč.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši 5 000 000 Kč

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem Česká republika

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši **5 000 Kč**

6.2.6.6. Doložka V112 Pojištění náhrady za nemajetkovou újmu

Odchylně od článku 22 bodu 1a článku 24 bodu 7 písm. b) VPPMO- P se ujednává, že pojištění se nad rámec základního rozsahu vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu způsobenou zásahem do práv na ochranu osobnosti, která vznikla jinak, než při ublížení na zdraví nebo usmrcení.

Vedle výluk uvedených ve VPPMO- P se pojištění dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu:

- a) způsobenou urážkou, pomluvou, sexuálním obtěžováním nebo zneužíváním;
- b) vzniklou zaměstnanci pojištěného.

Výluky z pojištění uvedené v článku 3 a 24 VPPMO-P platí přiměřeně i pro toto pojištění.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši 500 000 Kč

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem Česká republika

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši **5 000 Kč**

6.2.6.7. Doložka V107 Veřejná služba

Odchylně od článku 24 bodu 1 písm. g) VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje i na případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinému při výkonu veřejné služby osobou v hmotné nouzi či osobou vedenou v evidenci uchazečů o zaměstnání, se kterou má krajská pobočka Úřadu práce uzavřenou smlouvu o výkonu veřejné služby. Ujednává se, že spolupojištěná osoba, se kterou má krajská pobočka Úřadu práce uzavřenou smlouvu o výkonu veřejné služby, má právo, aby za ni pojistitel zaplatil z jedné škodné nebo sériové škodné události maximálně částku 1 000 000 Kč, přičemž plnění vyplacená za všechny škodné události všech pojištěných osob, se kterými má krajská pobočka Úřadu práce uzavřenou smlouvu o výkonu veřejné služby, nastalé v průběhu pojistného roku, nesmí přesáhnout dvojnásobek uvedené částky (tj. 2 000 000 Kč).

Pojištění v rozsahu tohoto ujednání se sjednává v rámci limitu plnění sjednaného pro pojištění odpovědnosti v základním rozsahu s územním rozsahem Česká republika, bez spoluúčasti. Odchylně od článku 24 bodu 8 písm. a) VPPMO-P jsou v rozsahu tohoto ujednání pojištěny i vzájemné povinnosti pojištěných nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení mezi pojištěnými jedním pojištěním.

Dále se ujednává, že pojištění se sjednává též pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou osobě vykonávající veřejnou službu, na základě smlouvy o výkonu veřejné služby. V tomto rozsahu je pojištěným též příslušná krajská pobočka Úřadu práce, která s poškozeným smlouvu o výkonu veřejné služby uzavřela.

Odchylně od článku 24 bodu 8 písm. a) VPPMO-P jsou v rozsahu tohoto ujednání pojištěny i vzájemné povinnosti pojištěných nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení mezi pojištěnými jedním pojištěním.

6.2.6.8. Osoby vykonávající dobrovolnou činnost u pojištěného

Připojištění dobrovolníků je možné po individuálním posouzení za dodatečné pojistné cca toto ujednání:

Ujednává, že pojištěným z této pojistné smlouvy je též dobrovolník, který má s pojištěným uzavřenu smlouvu o výkonu dobrovolnické služby ve smyslu zákona č. 198/2002 Sb., o dobrovolnické službě a o změně některých zákonů.

Odchylně od článku 24 bodu 1 písm. g) VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje i na případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného dobrovolníka, který má s pojištěným uzavřenu smlouvu o výkonu dobrovolnické služby ve smyslu zákona č. 198/2002 Sb., o dobrovolnické službě a o změně některých zákonů, nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinému při výkonu dobrovolnické služby dle příslušných právních předpisů.

Ujednává se, že spolupojištěná osoba, se kterou má pojištěný uzavřenu smlouvu o výkonu dobrovolnické služby, má právo, aby za ni pojistitel zaplatil z jedné škodné nebo sériové škodné události maximálně částku 1 000 000 Kč, přičemž plnění vyplacená za všechny škodné události všech pojištěných osob, se kterými má pojištěný uzavřenou smlouvu o výkonu dobrovolnické služby, nastalé v průběhu pojistného roku, nesmí přesáhnout dvojnásobek uvedené částky (tj. 2 000 000 Kč). Pojištění v rozsahu tohoto ujednání se sjednává v rámci limitu plnění sjednaného pro pojištění odpovědnosti v základním rozsahu s územním rozsahem Česká republika bez spoluúčasti.

Ujednává se, že odchylně od článku 24 bodu 8 písm. a) VPPMO-P jsou v rozsahu pojištěných nebezpečí sjednaných touto pojistnou smlouvou pojištěny i vzájemné povinnosti pojištěných nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení mezi pojištěnými jedním pojištěním.

Dále se ujednává, že pojištění se sjednává též pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou dobrovolníkovi, se kterým má uzavřenou smlouvu o výkonu dobrovolnické služby ve smyslu zákona č. 198/2002 Sb., o dobrovolnické službě a o změně některých zákonů.

6.2.6.9. Doložka V84b Pojištění křížové odpovědnosti (odstranění výluky na majetkovou propojenost)

Ujednává se, že odchylně od článku 24 bodu 8 VPPMO-P jsou v rozsahu pojištěných nebezpečí sjednaných touto pojistnou smlouvou pojištěny i vzájemné povinnosti pojištěných nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení mezi pojištěnými jedním pojištěním s výjimkou škody na věcech užívaných, resp. převzatých.

Výluka na škody vzniklé na věcech užívaných, resp. převzatých se neuplatní v případě, že je poskytnuto plnění z pojištění majetku a vůči pojištěnému je ze strany pojistitele uplatněno právo na náhradu škody, které na něj přešlo dle ust. § 2820 zákoníku. Výluka na škody vzniklé na věcech užívaných, resp. převzatých se dále neuplatní v rozsahu té části škody, která převyšuje plnění z pojištění majetku, resp. na kterou se pojištění majetku nevztahuje. Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění, pokud jde o věci užívané, resp. převzaté je skutečnost, že věci užívané, resp. převzaté jsou majetkově pojištěny.

Pro pojištění v rozsahu této doložky se neuplatní výluky z pojištění uvedené v článku 24 bodu 8 VPPMO-P. Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu vzniklou třetí osobě jinak než na zdraví, poškozením, zničením nebo pohřešování věci (čisté finanční škody).

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši	10 000 000 Kč
Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem	Česká republika
Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši	5 000 Kč

6.2.7. Zvláštní ujednání

6.2.7.1. Pro služební či obchodní cesty zaměstnanců, starosty, místostarosty, členů rady nebo zastupitelstva pojištěného se sjednává územní rozsah **Evropa**.

6.2.7.2. Pojištění dle této pojistné smlouvy se dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit čistou finanční škodu či nemajetkovou újmu (pokud se nejedná o újmu na zdraví) související s

- a) jakýmkoli kybernetickým incidentem, nebo
- a) jakýmkoli kybernetickým útokem, nebo
- b) poškozením, zničením či ztrátou dat, nebo omezením či ztrátou možnosti užívat data.

Tato výluka se nevztahuje na škodu na hmotné věci či újmu na zdraví nebo usmrcení.

Kybernetickým incidentem se rozumí:

- a) jakýkoli omyl či opomenutí týkající se přístupu k jakémukoli počítačovému systému, jeho provozu či užívání, nebo
- b) jakákoli částečná či úplná nepřístupnost či selhání počítačového systému, nemožnost přístupu k němu, jeho provozu či užívání.

Kybernetickým útokem se rozumí jakékoli úmyslné neoprávněné jednání kterékoli osoby či hrozba takového jednání týkající se přístupu k jakémukoli počítačovému systému, jeho provozu či užívání.

Daty se rozumí jakákoliv informace v digitální podobě, bez ohledu na způsob, jakým je používána nebo zobrazována (text, obrázky, kresby, video či software).

Počítačovým systémem se rozumí jakýkoli počítač, hardware, software, komunikační systém, elektronické zařízení (včetně chytrých telefonů, notebooků, tabletů, nositelné elektroniky), servery, datová uložiska, cloudy nebo jednočipové počítače a podobná zařízení, a to bez ohledu na to, kdo je jejich vlastníkem, provozovatelem či uživatelem.

6.3. POJISTNÉ ZA JEDNOTLIVÁ POJISTNÁ NEBEZPEČÍ

6.3.1. Podkladem pro výpočet pojistného pro pojištění v základním rozsahu pojištění je limit pojistného plnění.

6.3.2. Přehled pojistného pro pojištění v základním rozsahu a pro pojištění v rozsahu doložek:

Položka č.	Pojistná nebezpečí	Pojistné v Kč *
1	Pojištění odpovědnosti v základním rozsahu	97 101
3	Doložka V723 Věci užívané a převzaté	2 585
4	Doložka V111 Regresní náhrady	zahrnuto v pojistném za základní rozsah
5	Doložka V99 Pojištění odpovědnosti za škody způsobené na životním prostředí	3 300
6	Doložka V102 Pojištění čistých finančních škod vzniklých nezákonným rozhodnutím	8 250
7	Doložka V106 Pojištění odpovědnosti za škody způsobené obci, městu, kraji starostou (primátorem, hejtmanem), místostarostou, členem rady nebo zastupitelstva	9 801
8	Doložka V112 Pojištění náhrady za nemajetkovou újmu	zahrnuto v pojistném za základní rozsah
9	Doložka V107 Veřejná služba	1 000
10	Osoby vykonávající dobrovolnou činnost u pojištěného	zahrnuto v pojistném za základní rozsah
11	Doložka V84b Pojištění křížové odpovědnosti (odstranění výlučky na majetkovou propojenost)	zahrnuto v pojistném za základní rozsah

*jedná se o roční pojistné

Roční pojistné za všechna pojistná nebezpečí sjednaná tímto pojištěním činí **122 037 Kč**.

2.3 Ustanovení bodu 7. pojistné smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

7. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

7.1. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ PRO POJIŠTĚNÍ MAJETKU

7.1.1. Výluka nakažlivých nemocí

Z pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou je vyloučena jakákoli přímá i nepřímá škoda, poškození, odpovědnost, nárok, náklad nebo výdaj jakéhokoli druhu nebo škoda s časovým prvkem způsobená

- nakažlivou nemocí nebo skutečnou či domnělou hrozbou či strachem z ní, nebo
- nařízením zavřít provozy a provozovny z důvodu omezení nebo zastavení šíření takové nakažlivé nemoci, nebo
- kombinací výše uvedených příčin.

V souladu s ostatními podmínkami, ujednáními a výlukami tato pojistná smlouva kryje materiální škody na majetku nebo ztrátu majetku nebo přímo související škodu s časovým prvkem, které jsou přímo způsobeny jakoukoli jinou pojištěnou příčinou, která není z této pojistné smlouvy jinak vyloučena.

Pro vyloučení veškerých pochybností se ujednává, že: (i) nakažlivá nemoc a mezi jiným také úřední zásah proti této nemoci není příčinou pojištěnou z této pojistné smlouvy, a (ii) skutečná nebo domnělá přítomnost nebo hrozba či obava z přítomnosti nakažlivé nemoci, látky nebo činidla schopného či domněle schopného způsobit nakažlivou nemoc není pro účely této doložky považována za příčinu způsobující škodu na majetku, nebo ztrátu majetku.

V případě rozporu s jinými ustanoveními v této pojistné smlouvě má vždy přednost ujednání v této doložce.

Vysvětlení pojmů

Nakažlivá nemoc je jakákoli nemoc, která se může přenášet jakoukoli látkou nebo činidlem z organismu na organismus, kde:

- látka nebo činidlo zahrnují mimo jiné viry, bakterie, parazity, nebo jiný organismus nebo jeho variaci, živou i neživou,
- přímý i nepřímý způsob přenosu zahrnuje mimo jiné přenos vzduchem, tělními tekutinami, přenos přes různé povrchy nebo předměty, přenos pevným, kapalným nebo plynným skupenstvím nebo přenos mezi organismy,
- nemoc, látka nebo činidlo mohou způsobit škodu na zdraví nebo ohrožení lidského zdraví a lidského blaha, nebo mohou způsobit či vyvolat škodu, poškození nebo znehodnocení majetku, nebo ztrátu jeho obchodovatelnosti, prodejnosti, či ztrátu jeho užití.

Škoda s časovým prvkem je škoda z přerušení provozu, následného přerušení provozu nebo jakákoli následná škoda.

7.1.2. Elektronická data (ekvivalent NMA 2915)

Výluka elektronických dat

Nehledě na jiná ustanovení v pojistné smlouvě nebo jejích dodatcích se ujednává toto:

a) Pojišťovna neposkytne pojistné plnění za ztrátu, poškození, zničení, zkeslení, vymazání, porušení nebo změnu elektronických dat, která nastala z jakékoliv příčiny (včetně např. způsobení počítačovým virem) nebo za jakoukoliv ztrátu v důsledku nemožnosti užívat elektronická data nebo omezení funkčnosti elektronických dat. Pojištění se rovněž nevztahuje na jakékoliv náklady či výdaje vyplývající ze shora uvedených skutečností. Pojištění se nevztahuje na výše uvedené případy bez ohledu na jinou současně nebo v jiném časovém sledu působící skutečnost či příčinu.

Elektronickými daty se rozumí skutečnosti, pojmy a informace převedené do formy použitelné pro

přenos, sdělování a zpracování elektronickými a elektromechanickými datovými procesy nebo elektronicky ovládaným zařízením. Pojem elektronická data zahrnuje rovněž programy, programová vybavení a jiné kódové příkazy pro zpracování a manipulaci s daty nebo pro řízení a manipulaci s elektronicky ovládaným zařízením.

Počítačovým virem se rozumí soubor rušivých, škodlivých nebo jiných neoprávněných příkazů či kódů včetně souboru neoprávněných programových či jiných příkazů či kódů, které byly v úmyslu způsobit škodu zavedeny do počítače a které se samy šíří počítačovým systémem či sítí jakéhokoliv druhu. Počítačovým virem jsou např. „trojští koně“, „červi“ nebo „časované či logické bomby“.

b) Pojišťovna však v souladu s ustanoveními pojistné smlouvy, pojistných podmínek a výluk poskytne pojistné plnění za věcnou škodu na pojištěných věcech, ke které došlo v době trvání pojištění následkem požáru nebo výbuchu, pokud tento požár nebo výbuch vznikl v důsledku některé ze skutečností uvedených v odstavci a) výše.

Pojistná hodnota nosičů elektronických dat

Nehledě na jiná ustanovení v pojistné smlouvě nebo jejích dodatcích se ujednává toto:

Pokud budou nosiče elektronických dat, na které se vztahuje toto pojištění a na nichž jsou uložena či zpracovávána elektronická data, v důsledku pojistného nebezpečí fyzicky zničena či poškozena, pak se za pojistnou hodnotu těchto věcí považuje cena prázdných nosičů a nákladů nutných na reprodukci elektronických dat ze záložních nosičů, z původní nebo předchozí verze. Tyto náklady však nezahrnují náklady na výzkum a vývoj ani žádné náklady na obnovu, shromažďování nebo sestavování těchto elektronických dat. Pokud nosiče elektronických dat nebudou opraveny, vyměněny nebo obnoveny, za pojistnou hodnotu se pak bude považovat cena prázdných nosičů. Toto pojištění se však nevztahuje na jakoukoliv hodnotu, jež mají elektronická data pro pojištěného nebo jinou osobu, a to i v případě, že elektronická data nelze obnovit, znovu shromáždit či sestavit.

7.1.3. Práce za tepla

Práce za tepla (Hot Works) jsou práce, u kterých hrozí nebezpečí vzniku požáru, zejména práce s otevřeným ohněm, tepelným paprskem, práce s vývinem jisker (např. broušení, řezání, sváření, používání letovacích lamp a hořáků, nahřívání a aplikace roztavených živic) nebo jakékoli jiné činnosti doprovázené zvýšeným vývinem tepla (vč. tepla z chemické reakce).

Ujednává se, že práce za tepla smějí být prováděny pouze na základě písemného povolení prokazatelně vystaveného odpovědnou osobou před jejich zahájením. Povolení musí mj. obsahovat vhodná protipožární, preventivní a bezpečnostní opatření. Provádění prací za tepla musí být přítomny nejméně dvě proškolené osoby, přičemž tyto proškolené osoby mohou být současně osobami, které tyto práce přímo provádějí. Odpovědná osoba musí prokazatelně provést fyzickou kontrolu pracoviště před zahájením a po ukončení prací (doložit např. fotodokumentací, zápisem). Pokud dojde ke změně podmínek, za nichž bylo povolení vystaveno, musí být preventivní a bezpečnostní opatření patřičně upravena. Prostor, kde byly práce za tepla prováděny, musí být po skončení těchto prací nejméně 60 minut pod nepřetržitým fyzickým dozorem proškolené osoby a následně nejméně dalších 60 minut a pravidelně kontrolovány proškolenou osobou.

Případné další požadavky vyplývající z právních předpisů aplikovatelných v místě provádění prací za tepla nejsou tímto ujednáním dotčeny.

Ujednání se vztahuje i na práce za tepla prováděné dodavateli a jejich subdodavateli.

Ujednání se nevztahuje na činnosti a práce, které vykazují obdobnou míru požárně-bezpečnostního rizika, ale jsou součástí pro dané pracoviště obvyklého výrobního či technologického procesu (např. stálá svářečská pracoviště), k němuž existuje písemný pracovní nebo technologický postup a pracoviště splňuje požadavky právních předpisů. V případě porušení povinností podle tohoto ujednání je pojišťovna oprávněna postupovat podle ustanovení článku 5 bodů 3 a 4 VPPMO-P.

7.1.4. Definice válečných událostí

Za válečné události uvedené v rámci obecné výluky z pojištění v článku 3 bodu 1 písmeno b) VPPMO-P se považují:

a) válka, invaze, činy zahraničních nepřátel, nepřátelské akce (ať už byla válka vyhlášena nebo ne), občanská válka, vzpoura, revoluce, povstání, vojenská nebo uzurpovaná moc,

- b) konfiskace, znárodnění, vyvlastnění, zabavení, zabrání, zničení nebo poškození majetku a to i na základě nařízení jakékoli vlády nebo veřejného nebo místního úřadu – v souvislosti s událostmi uvedenými pod písmenem a).

7.2. POJISTNÁ DOBA

- 7.2.1. Pojištění se sjednává na dobu jednoho pojistného roku, počínaje dnem **15.3.2018**.

Ve smyslu zákoníku se ujednává, že uplynutím doby, na kterou bylo pojištění sjednáno, pojištění nezaniká a prodlužuje se za stejných podmínek o další pojistný rok, pokud pojistník nebo pojišťovna nesdělí druhé straně pojistné smlouvy nejméně šest týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem (automatická prolongace). Počátek dalšího pojistného roku (datum obnovy) je stanoven na 15.3. každého roku.

7.3. POJISTNÉ A JEHO SPLATNOST

- 7.3.1. Přehled pojistného k datu 15.3.2024 za pojištění sjednaná v pojistné smlouvě:

Název pojištění	Roční pojistné v Kč
Pojištění živelní	464 155
Pojištění odcizení	57 100
Pojištění elektronických zařízení	6 750
Pojištění strojů	51 054
Pojištění odpovědnosti	109 833
Celkem v Kč	688 892

- 7.3.2. Ujednává se, že pojistné bude hrazeno na účet pojišťovny č. 19-2766110237/0100 u Komerční banky v Praze, variabilní symbol 8992576314, konstantní symbol 3558, v následujících termínech a částkách:

- splátka ve výši 344 446 Kč je splatná k 15.4.2024, a dále vždy k 15.4. každého pojistného roku,
- splátka ve výši 344 446 Kč je splatná k 15.10.2024, a dále vždy k 15.10. každého pojistného roku.

- 7.3.3. Nebude-li některá splátka pojistného uhrazena řádně a včas, stává se bez dalšího prvním dnem prodlení s její úhradou splatným celé jednorázové pojistné

- 7.3.4. Pojistník se zavazuje ponechat tuto pojistnou smlouvu v platnosti alespoň 3 roky a za to mu pojišťovna poskytla slevu na pojistném ve výši 10 %. Pokud pojistník, pojištěný nebo oprávněná osoba svými úkony nebo porušením povinností způsobí zánik pojistné smlouvy dříve než za 3 roky od data nabytí její účinnosti, zavazuje se pojistník uhradit částku odpovídající poskytnuté slevě za dobu trvání pojištění.

- 7.3.5. Dlužné pojistné má povinnost hradit pojistník na účet pojišťovny uvedený v upomínce.

- 7.3.6. Ujednává se, že nad rámec sjednaného pojistného nebudou účtovány poplatky za služby související se sjednaným pojištěním.

7.4. UJEDNÁNÍ O BONIFIKACI

Pojistitel na základě písemné žádosti pojistníka provede vyhodnocení škodného průběhu pojistné smlouvy.

- 7.4.1. V případě příznivého škodného průběhu za uplynulý pojistný rok přizná pojišťovna na žádost pojistníka bonifikaci v následující výši:

10 % z uhrazeného pojistného v případě škodného průběhu 0,00 – 10,00 %.

- 7.4.2. Pojišťovna vyhodnotí předchozí škodný průběh této pojistné smlouvy za uplynulý pojistný rok nejpozději do 3 měsíců od ukončení tohoto pojistného roku a bonifikaci poukáže pojistníkovi jednorázově do 1 měsíce po jejím přiznání.

- 7.4.3. První vyhodnocení škodného průběhu bude provedeno za pojistný rok od 15.3.2018 do 14.3.2019. Překročí-li však škodný průběh v pojistném roce 50 %, nevznikne nárok na vyplacení bonifikace ani v roce následujícím, i kdyby pro ni jinak byly splněny předpoklady. Podmínkou pro vyplacení bonifikace je uhrazení předepsaného pojistného v daném pojistném roce. Nárok nevznikne při ukončení platnosti pojistné smlouvy před uplynutím celého pojistného roku.
- 7.4.4. Škodným průběhem se rozumí v procentech vyjádřený poměr mezi vyplaceným pojistným plněním (vč. rezervy na škody vzniklé, nahlášené, ale v době poskytnutí bonifikace nevyplacené) a přijatým pojistným, přičemž vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné jsou vztahovány k těmto pojistnému roku. Pro výpočet škodného průběhu se do vyplaceného pojistného plnění započítávají přijaté regresy. Vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné se započítává postupně do příslušných dalších let, přičemž hranicí mezi jednotlivými roky je datum výročí účinnosti pojistné smlouvy. Rozhodující pro přiřazení vyplaceného plnění do jednotlivých pojistných let je datum vzniku pojistné události.
- 7.4.5. Dále se ujednává, že je-li pojišťovně po výplatě bonifikace oznámena pojistná událost, jejímž důsledkem by bylo takové zvýšení předmětného škodného průběhu, které by nárok na bonifikaci rušilo, je pojistník povinen poskytnutou bonifikaci vrátit na účet pojišťovny č. 19-2766110237/0100, v.s. 8992576314.

2.4 Ostatní ustanovení pojistné smlouvy zůstávají nezměněna.

3 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 *Tento dodatek pojistné smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 15.3.2024. Uzavření tohoto dodatku č. 11 pojistné smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením číslo R-XX/2024 ze dne DD.MM.2024 a pověřila starostu města k jejímu podpisu.*
- 3.2 *Tento dodatek je nedílnou součástí pojistné smlouvy č. 899-25763-14, obsahuje 20 listů a je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží pojistník a jeden pojišťovna.*

V Praze dne 14.2.2024

.....
Podpis (a razítko) pojistníka
Bc. Markéta Rydvalová, starostka

.....
Podpis (a razítko) pojišťovny
Mgr. Eva Bernatová

.....
Podpis (a razítko) pojišťovny
Eva Vránová

ROČNÍ SOUHRNNÁ INFORMACE
o přijatých a vyřízených stížnostech, ostatních
podáních, podnětech, petic občanů a podáních ombudsmana směřující k
Městskému úřadu Úvaly
za rok 2023

Přehled počtu stížností, podnětů a ostatních podání podle způsobu vyřízení:

způsob vyhodnocení zpracování	stížnosti	podání ombudsmana	podněty a jiná podání	petice	celkem
důvodné					
částečně důvodné					
nedůvodné	1		2		3
postoupeno (v řízení), zpětvzetí					
vyřízeno s opatřením					
celkem	1		2		3

Přehled počtu stížností, podnětů a ostatních podání podle věcného obsahu:

V roce 2023 byla na MěÚ Úvaly doručena jedna stížnost na postup archivu stavebního úřadu, stížnost byla vyhodnocena jako nedůvodná.

Stěžovatel konstatoval ztrátu a manipulaci s projektovou dokumentací ve spisu k novostavbě domu. Domněnka stěžovatele se ukázala jako nedůvodná, projektová dokumentace se ve spisu nachází pod položkou č. 1. Stěžovatel byl vyrozuměn dne 24.8.2023.

Dále byly podány dva podněty občanů:

Podnět na zřízení dvou parkovacích míst v ulici Hvězdova v blízkosti průchozí uličky mezi domy, kudy se chodí k lesní školce. Žadatelé vyrozuměni 30.10.2023 s tím, že se jedná o ochranné pásmo ČEZu a parkování zde není možné.

Podnět na přehodnocení návrhu řešení kanalizace ve Starém Zálesí, která byla původně plánována jako gravitační a změněna na tlakovou. Občanům byla problematika vysvětlena na osobním jednání na úřadě a následně dne 5.1.2024 písemně. Varianta gravitační kanalizace pochází z roku 2008, v současné době je jediným možným řešením v lokalitě kanalizace tlaková (důvody technické, prostorové a majetkoprávní).

Na chování úředníků MěÚ Úvaly nebyla zaznamenána žádná stížnost.



Výroční zpráva
o činnosti orgánů města Úvaly v oblasti poskytování informací
podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění
pozdějších předpisů za rok 2023

Výroční zpráva je zpracována na základě povinnosti vyplývající z ustanovení §18 zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů -

- 1. Počet podaných žádostí o informace.**
V průběhu roku město obdrželo celkem 29 písemných žádostí o informace.
- 2. Počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti nebo její části - § 18 odst,1 písm. a) zák. 106/1999 Sb.** V průběhu roku město vydalo celkem 16 rozhodnutí o odmítnutí žádosti o informace, které se vztahovaly na 16 žádosti o informace.
- 3. Počet podaných odvolání proti rozhodnutí o odmítnutí žádosti nebo její části - § 18 odst,1 písmeno b) zák. 106/1999 Sb.** V průběhu roku město obdrželo celkem 5 odvolání proti rozhodnutí o odmítnutí žádosti o informace.
- 4. Počet stížností podaných podle § 16 a) zákona č. 106/1999.Sb.** celkem 1.
Stížnost na neposkytnutí informace k žádosti ze dne 20.10.2023 Č.j. 9404/2023, S - 933/2023.
- 5. Výčet poskytnutých výhradních licencí - § 18 odst,1 písm. d) zák. 106/1999 Sb.**
V roce 2023 nebyla poskytnuta žádná výhradní licence.
- 6. Opis podstatných částí každého rozsudku soudu - § 18 odst. 1 písm. c) zákona č. 106/1999 Sb.**
Soud nepřezkoumával žádné rozhodnutí o odmítnutí žádosti o poskytnutí informace.
- 7. V případě jedné písemné žádosti o poskytnutí informace byla vyžadována úhrada nákladů podle § 17 zákona č. 106/1999 Sb. (finanční úhrada činila 240,- Kč a byla žadatelem zaplacená).**
- 8. Další informace vztahující se k uplatňování tohoto zákona § 18 odst, 1 písm. f) zák. 106/1999 Sb.**

Počet žádostí o informace ve srovnání s rokem 2022 je nižší.

Položené dotazy se týkaly:

1. Poskytnutí informace týkající se územních a stavebních povolení u bytových projektů
2. Poskytnutí informace týkající se stavby nacházející se na pozemcích p.č.st. 691, st.690/2, 686,688 v k.ú. Úvaly u Prahy
3. Poskytnutí informace: jaká řízení probíhají či proběhla v Úvalech v období 2020 až 2023 ve vztahu k pozemku č. parc. 638/332 a 638/8 k.ú Šestajovice u Prahy
4. Poskytnutí informace: prověření povolení zvláštního užívání komunikace plochy pro užívání mobiliáře předzahrádky „Pivnice U Sudu“
5. Poskytnutí informací, které se týkají fotovoltaických elektráren o výkonu 5 MW a vyšším
6. Poskytnutí informací, které se týkají pozemků par.č. 299/6 a parc. č. 307/9
7. Poskytnutí informace od JUDr. Hochmana, která byla zaslána zastupitelům emailem
8. Poskytnutí informace týkající se zaslání rozhodnutí o umístění stavby – nové svazkové školy Povýmolí Úvaly
9. Poskytnutí informace týkající informace jaká je spádová oblast pro základní školu Úvaly
10. Poskytnutí informace týkající se vydaných rozhodnutí, povolení o odstranění stavby pro právnické osoby v Úvalech
11. Poskytnutí informace týkající se seznamu všech dokumentů ve věci nepovolené stavby v Úvalech
12. Poskytnutí informace – usnesení rady města a zastupitelstva města, relevantních dokladů k záměru prodeje nemovitosti par. č. 299/6 a parc.č. 307/9
13. Poskytnutí informace týkající se stavebního povolení na jednotlivé stavby
14. Poskytnutí informace – sdělení kategorie pozemní komunikace na pozemcích parc. č. 361/1, 361/2, 367/1 k.ú. Úvaly
15. Poskytnutí informace – vydané rozhodnutí či povolení o odstranění stavby pro právnické osoby
16. Poskytnutí informace týkající se pozemku ve Škvorci
17. Poskytnutí informace týkající výstavby dětského hřiště a sportovního hřiště v lokalitě Radlická čtvrť (Skeříkov)

V prostorách podatelny MěÚ Úvaly je umístěna informace, ve které jsou zveřejněny soubory základních informací zveřejňovaných povinně v souladu s §5 odst. 1 zákona

Webová stránka města www.mestouvaly.cz poskytuje občanům velké množství informací o činnosti orgánů obce, ve zvláštním oddíle „Povinné informace“ jsou umístěny všechny povinně zveřejňované informace.

Jana Tesařová v.r.
vedoucí úřadu

DAROVACÍ SMLOUVA VĚCI MOVITÉ

uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

Jméno a příjmení: [doplní se]
RČ: [doplní se]
Trvalé bydliště: [doplní se]

(dále jen „**Dárce**“)

a

Město Úvaly

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Zastoupeno: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
Oprávněna k podpisu: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly

Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Obdarovaný**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o poskytnutí daru pozemku** (dále jen „**Smlouva**“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je poskytnutí daru movité věci – obraz Otakara Brože Hlava Krista o rozměrech 63 cm x 40 cm dále jen „**Dar**“).

II. DAROVANÁ VĚC

1. Dárce daruje obdarovanému Dar jak je definován v čl. I této smlouvy.
2. Hodnota daru je stanovena smluvními stranami ve výši 1,- Kč jako cena Daru účetní.
3. Dar poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně a není proti němu poskytnuto obdarovaným žádné protiplnění.
4. Dárce prohlašuje, že dar nemá žádné právní ani faktické vady, které by bránily jeho užívání.
5. Dárce prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně daru dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva.
6. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.
7. Vlastnické právo k daru přechází na obdarovaného dnem platnosti a účinnosti této smlouvy. Ke stejném dni přechází na obdarovaného nebezpečí škody na věci.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 občanského zákoníku, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této Smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné.
4. Dárce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
7. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
8. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou

odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.

9. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Smlouvy je za takový kontakt považování e-mail, který si strany předaly.
10. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
11. **Uzavření této Smlouvy** schválila Rada města Úvaly usnesením **R -/2024** ze dne **26.2.2024** a pověřila **starostku města** k jejímu podpisu.
12. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
13. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.
14. Smlouva je vyhotovena v **3** stejnopisech s platností originálu, z nichž **dva** stejnopisy obdrží Obdarovaný a **jeden** stejnopis obdrží **Dárce**.
15. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

Za Obdarovaného

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za **Dárce**

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

[doplní se]
[doplní se]

**Dodatek č. 2 k obchodní smlouvě
o poskytování ochranných bezpečnostních služeb**

uzavřené v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zák. 89/2012 Sb.
občanský zákoník v platném znění
mezi

společností: **SCSA Security s r.o.**
IČO: 26170400 DIČ : CZ26170400
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C,
vložka 76592
se sídlem: Lužecká 823/1, Praha 8,
zastoupenou: Janem Škrdle, jednatelem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 27 – 6408300207/0100

(dále jen „**dodavatel**“)

a

společností: **Město Úvaly**
IČO 00240931 DIČ:CZ00240931
se sídlem: Městský úřad Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 250 82
zastoupenou: Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 19-1524201/0100

(dále jen „**klient**“)

Smluvní strany uzavírají k obchodní smlouvě o poskytování ochranných bezpečnostních služeb schválené Radou města Úvaly dne 7.6.2022 usnesením č. R-253/2022 (**dále jen „Smlouva“**) **tento dodatek č. 2 (dále jen „Dodatek“)**:

I. ZMĚNA SMLOUVY

Z důvodu uplatnění inflační doložky zní čl. V odst 1 Úplata SCSA Security takto:

1. Cena plnění je stanovena dohodou po vzájemné dohodě smluvních stran takto:
 - a. Za každou hodinu provádění pořádkové služby dle čl. II. odst. 1 130,- Kč
 - b. Za každou hodinu dohledu u přechodu pro chodce dle čl. II. odst. 2 200,-Kč
 - c. Za měsíční nepřetržitou ochranu objektu připojeného k PCO 990,-Kč
 - d. Za každý výjezd k objektu zaviněný klientem či prostředím,
na základě signálu vyslaného na PCO 300,-Kč

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Další ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Uzavření tohoto Dodatku smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. R -/2024 dne a pověřila k jejímu podpisu starostku města.
3. Tento Dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
4. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek smlouvy registrovat v Registru smluv.
5. Dodatek smlouvy je vyhotoven v **3** stejnopisech s platností originálu, z nichž **dva** stejnopisy obdrží město Úvaly a **jeden** stejnopis obdrží dodavatel.
6. Strany po přečtení tohoto Dodatku smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V dne

Za klienta

Za dodavatele

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

Jan Škrdle
jednatel společnosti



Komise pro kulturu Rady města Úvaly

Zápis z řádného jednání komise pro kulturu č. 9/2023

Termín	13.12.2023
Místo	Zasedací místnost č. 1, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník:	S. Mašatová (předsedkyně), J. Tesařová, V. Pokorný, J. Gebhartová, H. Černá, P. Ch. Zamazal, B. Linková, E. Kuncová, P. Arazim, G. Matoušková, Z. Kupčáková, P. Pavelková
Přítomní členové:	S. Mašatová (předsedkyně), J. Tesařová, V. Pokorný, J. Gebhartová, H. Černá, P. Ch. Zamazal, E. Kuncová, P. Arazim, G. Matoušková,
Omluveni:	B. Linková, Z. Kupčáková, P. Pavelková
Host:	M. Ulrich
Tajemník:	J. Tesařová

Stav přítomných: 9

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Zhodnocení akcí
4.	Divadelní představení „Sirény na cestách“ 14.12.2023
5.	Česká mše vánoční Jana Jakuba Ryby 17.12.2023
6.	Tříkrálový (Novoroční) koncert 12.1.2024
7.	XXII. Městský ples 20.1.2024
8.	Masopust 10.2.2024
9.	Beseda Stehlík – únor 2024
10.	Stolpersteine - plánováno na 8.3.2024, Pamatuj
11.	Koncert skoro letní(pocta K. Krylovi) 23.6.2024
12.	Podzimní koncert ke 106.výročí vzniku ČSR 27.10.2024
13.	Připravované akce
14.	Různé

1) Zahájení

Předsedkyně komise přivítala přítomné a zahájila jednání.

2) Schválení programu jednání

program schválen bez připomínek

2) Zhodnocení akcí:**Jahodové duo 23.11.2023**

- účinkující Pavla Jahodová, Jiří Jahoda
- místo konání Pětašedesátka
- zahájení 18:00hod.
- garant Z. Havránková
- J. Gebhartová, E. Kuncová, H. Černá
- vstupné 100 Kč, vybráno 1800 Kč (18 osob)
- honorář 18 000Kč + doprava
- jedná se o umělce, kteří v Úvalech vystupují již poněkolkráté, mají svůj okruh diváků a jejich vystoupení je na vysoké umělecké úrovni

Don Quijote de la Mancha 24.11.2023

- představení se uskuteční v rámci projektu COMENIUS 2023 - Podpora kultury
- divadlo Klaunika Brno
- Jedná se o projekt především školního představení, při té příležitosti se může uskutečnit i večerní představení pro dospělé, obě představení uskuteční 24.11. školní od 11:00hod., večerní od 19:00hod.
- místo konání Pětašedesátka
- garant akce J. Tesařová, S. Mašatová
- zajištění akce na místě S. Mašatová
- město Úvaly obdrží 30% vybraného vstupného (hotově po představení)
- městu bude fakturováno za obě představení 15 tis. Korun
- večerní představení vstupné 100 Kč, účast 9 osob, vybráno 900 Kč
- při večerním představení minimální účast, jako školní představení plně využito

1. advent Rozsvícení vánočního stromu 2.12.2023

- místo konání – náměstí A. z Pardubic
- zahájení ve 14:30 hod.
- garant J. Tesařová, S. Mašatová, G. Matoušková (ZŠ)
- Míša Tomešová, Václav Bláha – pozvat v r. 2024
- zpoplatnění prodejních stánků v r. 2024, včas rozmyslet, zda kluziště ano nebo ne
- na akci byla vysoká účast, pozitivní ohlasy, nutno zakoupit výkonnější gril, Ježíškův stan – projednat způsob vyhřívání

Průvod čertů 3.12.2023

- místo konání náměstí Arnošta z Pardubic, Husova ulice,
 - začátek akce 16:30 hod.
 - garant akce S. Mašatová, J. Tesařová
 - 20 čertů (čerti Náplavka), Rudolf Koudela
20 čertů x 2.500,- = 50.000,-, doprava 5x 600,- = 3.000,-
 - cena do 60 000 Kč vč. DPH
 - na r. 2024 oslovit „Šanovské čerty“ nebo i jiné seskupení, plus hudební vystoupení
- Je na místě vyzdvihnout výbornou spolupráci členů kulturní komise, MěÚ a TS při zajištění akce.

Česká zvonkohra 9.12.2023

- místo konání nám. Arnošta z Pardubic
- zahájení 17:00hod.
- garant Z. Havránková
- akci dále zajišťovali S. Mašatová, P. Ch. Zamazal, J. Tesařová
- honorář 41.360 Kč + 10% DPH
- kontaktní osoba Mgr. Radek Rejšek
- vstupné 100 Kč, 72 platících osob, vybráno 7 200 Kč
- zajímavá ojedinělá akce, mimo platících diváků bylo náměstí zaplněné občany, kteří poslouchali a dívali se bez placení

Vánoční koncert Středočeský sbor Stanislav Mistr 10.12.2023

- místo konání DPS
- zahájení 17:17 hod.
- garant V. Pokorný
- akci dále zajišťovaly H. Černá, A. Janurová, J. Gebhartová,
- zahájení – místostarosta M. Ulrich
- honorář 3.000Kč
- vstupné dobrovolné, vybráno 1840 Kč
- akce na vysoké profesionální úrovni

4) Divadelní představení „Sirény na cestách“ 14.12.2023

trojice hereček a zpěvaček Sandry Pogodové, Jitky Asterové a Lindy Finkové v zábavné talk show

- místo konání Pětašedesátka
- začátek akce 19:00 hod.
- garant S. Mašatová
- akci dále zajišťují S. Mašatová, P. Ch. Zamazal, B. Linková
- honorář 31 200,-Kč + 21% DPH - převodem na účet agentury v den konání akce na základě zaslání daňového dokladu – faktury.
- ozvučení prostoru, 2x odposlechy (zajišťuje O. Novák, domluvit honorář) - OSPR, 3x mikrofon (pokud možno bezdrátový), přehrávač mp3 k přehrávání audio podkladů z Flash s

mixpultem a obsluhou, šatna se zrcadlem, p. Matura otevře horní WC, 3x židlička, stoleček, ve foyer místo pro autogramiádu

- občerstvení: káva, čaj, 8 x 0,5 l, neperlivé vody, ovoce, chlebíčky, zeleninovo salámovou mísu, pečivo, případně malé řízečky s okurkou a pečivem pro 4 osoby - OSPR
- parkování osobního vozidla
- vstupné 200 Kč, propagace – plakát, city light, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR
- květiny

5) Česká mše vánoční Jana Jakuba Ryby 17.12.2023

- místo konání kostel Zvěstování Panny Marie Úvaly
- začátek 18:00 hod.
- garant V. Pokorný, J. Tesařová
- honorář do 15 000 Kč pro muzikanty – 4 sólisté a dirigent – 5 židlí
- souhlas s konáním v úvalském kostele (p. faráři Budský souhlasí)
- klíče od faráře vyzvedne J. Gebhartová
- kostel otevřít v 17:00 hod.
- 16:00 ZŠ budova čp. 7 – zázemí sboru, zajišťuje S. Mašatová, J. Tesařová
- občerstvení – voda, cukroví, ovoce, čaj, káva
- propagace – plakát, city light, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR
- květiny pro účinkující

6) Tříkrálový (Novoroční) koncert Musica Dolce Vita 12.1.2024

- místo konání DPS
- začátek akce 18:00hod.
- garant akce J. Tesařová
- akci dále zajišťují H. Černá,.....
- honorář 15.000 Kč
- propagace – plakát, city light, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR
- program pošle p. Demuthová
- občerstvení – ovoce, káva, čaj, koláč, voda

7) Městský ples 20.1.2024

- místo konání – Sokolovny
- začátek akce 20:00 hod.
- garant akce J. Tesařová, S. Mašatová
- akci dále zajišťují akci za MěÚ Šimáňová, Hamouzová, Platzová, za KK Mašatová, za TS Úvaly – 5 zaměstnanců
- vstupné zůstává nezměněno – 200 Kč, předplatné vstupenek od 6.12.2023 v městské knihovně
- sál sokolovny zajištěn
- taneční orchestr - příjezd 17:00, zvukař příjezd sólo – individuální domluva
- občerstvení pro orchestr (13 lidí) – večere...

- propagace – ŽÚ, plakát, city light, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR
- zajištění fotograf p. Vondráček – J. Tesařová, V. Rytířová
- tombola – min. 100 cen již zajištěno

8) Masopust 10.2.2024

- místo konání nám. Arnošta z Pardubic
- začátek akce
- garant S. Mašatová
- propagace – ŽÚ, plakát, city light, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR
- zajistit fotograf p. Vondráček - OSPR

9) Beseda Stehlík – únor 2024 ?

- místo konání Pětašedesátka
- zahájení akce
- garant akce
- honorář 13.000 Kč
- propagace – ŽÚ, plakát, city light, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR

10) Stolpersteine - plánováno na 8.3.2024. 3. (pátek) – areál před školní jídelnou ZŠ Úvaly

PAMATUJ! Akce bude spojena s umístěním **Kamenů zmizelých Stolpersteine**

v návaznosti na vzpomínkový happening Pamatuj – 8.3.2024

- garant – J. Tesařová, V. Pokorný, G. Matoušková
- účinkující Středočeský pěvecký sbor, žáci ZŠ Úvaly
- doplněny budou kameny zmizelých rodiny Rosenbaumů – 4ks – Pavel, Bedřiška, Jiří, Eva.
V současné době probíhá komunikace ohledně termínu, je třeba specifikovat základní data obětí, náklad na výrobu 1 kamene je ve výši 132 Eur. Ing. Svatošová, projektová manažerka města na základě informace od Ing. Rubeše postupuje k realizace projektu ve spolupráci s J. Tesařovou.
- J. Tesařová informuje, že Kameny zmizelých již vyrobeny a doručeny na MěÚ, umístění Kamenů zmizelých bude realizováno v předstihu, dojde jen ke slavnostnímu odhalení ve spolupráci s letopiseckou komisí
- bez nároku na honorář
- propagace – ŽÚ, plakát, city light, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR
- zajistit fotograf p. Vondráček - OSPR
- foto statku Rosenbaumů (nyní čp. 65) dodá kronikářka města

11) Koncert skoro letní (pocta Karlu Krylovi) 23.6.2024

- areál před školní jídelnou
- začátek akce
- garant
- honorář 3 000Kč
- propagace – ŽÚ, plakát, city light, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR

12) Podzimní koncert ke 106. výročí vzniku ČSR 27.10.2024

- místo konání Pětašedesátka
- Jan Václav Tomášek - Requiem
(Sólisté soprán alt tenor bas, smyčcový kvartet, flétna a hoboj)
- honorář 10 000,- Kč

13) Připravované akce

p. Pokorný přednesl návrh vystoupení Středočeského pěveckého sboru v r. 2024

- 30.4.2024 Čarodějnice – platební terminál (vstupné 200 Kč), kapela No Name (zajišťuje B. Linková)
- 11.5.2024 Food festival (festival ke stupu do EU 4.5.2024)
- 27.10.2024 Podzimní koncert ke 106. výročí vzniku ČSR, v čp. 65
- 17.11.2024 35. výročí vzniku ČR – koncert J. Hutka, garant – zajišťuje Z. Havránková
- 30. 11. 2024 (sobota) – náměstí Arnošta z Pardubic
Rozsvícení vánočního stromu města
Adventní a vánoční pásmo - bez nároku na honorář
- 8. 12.2024 (2. adventní neděle) – DPS
Vánoční koncert
České barokní vánoce, vánoční písně Adama Václava Michny z Otradovic,
Vánoce Jiřího Suchého a Jiřího Šlitra, vánoční písně 60. let (kytara, baskytara, klavír)
honorář 5 000,- Kč
- 22.12.2024 Jan Jakub Ryba – Česká vše vánoční
- Caveman
- autorské čtení spisovatele Jiřího Hájíčka
- autorské čtení spisovatele Jaroslava Kmenta
- další podněty – beseda s novinářem Stanislavem Motlem, beseda Gastromapa Lukáše Hejlíka,
Kovy (Karel Kovář) – youtuber
- Divadlo: Hrzánová – Holub, S. Stašová, L. Termerová, Srncová, Hartl, Troška
- P. Ch. Zamazal – koncert violoncellisty Petra Nouzovského
- P. Arazim nabízí koncert vážné hudby

14) Různé

Příští schůzka komise **10.1.2024 od 17:00**

Jednání ukončeno v 18:30

Zapsala:
J. Tesařová

Předseda:
S. Mašatová

Příloha – akce KUK

2024 Přehled plánovaných kulturních akcí

	datum	den	čas	název akce	zodpovědná osoba	zvukař	cena	místo	vstupné/ vybráno	poznámky:
leden	12.1.	pá	18:00	Tříkrálový /novoroční koncert	J. Tesařová		cca 15.000	DPS		kapela BlueStar, taneční hudba 02.02.2024 polopletní prázdn. 28.3. - 1.4.2024 velikonoční prázdniny 29.03.2024 Velký pátek 1.5.2024 (středa) svátek práce 8.5.2024 (středa) Den vítězství 29.6. - 1.9.2024 letní prázdn. 28.9.2024 (sobota) česká státnost 28.10.2024 (pondělí) vznik státu 17.11.2024 (neděle) svoboda a demokracie 21.12. - 5.1.2025 vánoční prázdniny - škola platební termíny pro výběr vstupného
	20.01.	so	20:00	XXII. Městský ples	J. Tesařová			Sokolovna	200 Kč	
únor	bude upřesněno			beseda Stehlík			13000	Pětašedesátka		
	10.2.			Masopust						
březen	8.3.	pá		Stolperstein	V. Pokorný		bez honoráře			
	8.3.	pá		Vzpomínkový happening Pamatuj						
duben										
	30.4.	út	celý den	Čarodějnice	S. Mašatová, B.Linková			hřiště pod sokolovnou	250	
květen	11.5.	so		Food festival						
červen										
	23.6.	ne		Koncert skoro letní			3 000	areál ZŠ		
červenec										
srpen										
říjen										
	27.10.	ne		Podzimní koncert ke 106.výročí vzniku ČSR			10 000	Pětašedesátka		
listopad	17.11.	ne		35.výročí - J. Hutka	Z. Havránková					
	30.11.	so	14:00	1. advent - Rozsvícení stromu	S. Mašatová, J. Tesařová		bez honoráře	náměstí		
	1.12.	ne		Průvod čertů						
prosinec	8.12.	ne		Vánoční koncert			5 000		DPS	
	22.12.	ne	18:00	Česká mše vánoční J. J. Ryby	V. Pokorný, J. Tesařová		min. 12.000	kostel Zvěstování Panny Marie		



Komise pro kulturu Rady města Úvaly

Zápis z řádného jednání komise pro kulturu č. 1/2024

Termín	10.1.2024
Místo	Zasedací místnost č. 1, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník:	S. Mašatová (předsedkyně), J. Tesařová, V. Pokorný, J. Gebhartová, H. Černá, P. Ch. Zamazal, B. Linková, E. Kuncová, P. Arazim, G. Matoušková, Z. Kupčáková, P. Pavelková
Přítomní členové:	S. Mašatová (předsedkyně), J. Tesařová, P. Arazim, J. Gebhartová, E. Kuncová, P.Ch. Zamazal
Omluveni:	B. Linková, Z. Kupčáková, P. Pavelková, H. Černá, V. Pokorný
Host:	M. Ulrich
Tajemník:	J. Tesařová

Stav přítomných: 6

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Zhodnocení akcí
4.	Tříkrálový (Novoroční) koncert 12.1.2024
5.	XXII. Městský ples 20.1.2024
6.	Masopust 10.2.2024
7.	Stolpersteine - plánováno na 8.3.2024, Pamatuj
8.	Chorus Carolinus koncert 5.4.2024
9.	Čarodějnice 30.4.2024
10.	11.5.2024 Food festival (festival ke stupu do EU 4.5.2024)
11.	Koncert skoro letní (pocta K. Krylovi) 23.6.2024
12.	Podzimní koncert ke 106. výročí vzniku ČSR 27.10.2024
13.	Připravované akce
14.	Různé

1) Zahájení

Předsedkyně komise přivítala přítomné a zahájila jednání.

2) Schválení programu jednání

program schválen bez připomínek

3) Zhodnocení akcí:**Divadelní představení „Sirény na cestách“ 14.12.2023**

trojice hereček a zpěvaček Sandry Pogodové, Jitky Asterové a Lindy Finkové v zábavné talk show

- místo konání Pětašedesátka
- začátek akce 19:00 hod.
- garant S. Mašatová
- akci dále zajišťovali S. Mašatová, P. Ch. Zamazal, B. Linková
- honorář 31 200,-Kč + 21% DPH - převodem na účet agentury v den konání akce na základě zaslání daňového dokladu – faktury.
- vstupné 200 Kč – vybráno 12100 Kč
- představení hodnoceno jako výborné, bylo vyprodáno

V příští sezoně pokračovat v trendu divadelních představení

Česká mše vánoční Jana Jakuba Ryby 17.12.2023

- místo konání kostel Zvěstování Panny Marie Úvaly
- začátek 18:00 hod.
- garant V. Pokorný, J. Tesařová
- honorář do 15 000 Kč pro muzikanty – 4 sólisté a dirigent – 5 židlí
- vstupné dobrovolné, vybráno 6 791 Kč
- vystoupení na vysoké profesionální úrovni, všechna místa k sezení byla obsazena

4) Tříkrálový (Novoroční) koncert Musica Dolce Vita 12.1.2024

- místo konání DPS
- začátek akce 18:00hod. , sál otevřít v 17:00
- garant akce J. Tesařová
- akci dále zajišťují H. Černá, J. Gebhartová, E. Kuncová
- honorář 15.000 Kč v hotovosti
- propagace – plakát, city light, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR
- program, plakáty zaslány - p. Demuthová
- občerstvení – ovoce, káva, čaj, koláč, voda

5) Městský ples 20.1.2024

- místo konání – sál sokolovny
- začátek akce 20:00 hod.

- garant akce J. Tesařová, S. Mašatová
- akci dále zajišťují akci za MěÚ Šimáňová, Hamouzová, Platzová, za KK Mašatová, za TS Úvaly – 5 zaměstnanců
- honoráře – kapela dle smlouvy faktura, předtančení hotově 7 000 Kč a 3 000 Kč
- šatna zajištěna - oslovena pí Katauerová, Macková?
- předtančení- nabídka E. Kuncové – předtančení taneční škola Artimo, Martin Hejhal- 2 vstupy, nabídka Miloš Ulrich - Tomáš Vořechovský – samba a rumba show (7000 Kč) – rezervace míst v sále, komise rozhodla o přijetí obou nabídek, kdy v každém vstupu budou tancovat zástupci obou seskupení
- občerstvení na plese zajistí R. Martinák, Hospoda na dobrém místě – podrobnosti byly dohodnuty 8.1.2024 (občerstvení pro orchestr (13 lidí) mini řízky kuřecí a vepřové pro kapelu, v nářadovně - kanapky, „zdravé“ tmavé obložené pečivo, obložené tácky - sýr, vejce , uzenina apod., chlebičky, paštika ve skle, bagetka káva, alko a nealko nápoje, teplé večere možno objednat v Hospodě na Dobrým místě
- program – vyhotoven S. Mašatová, J. Tesařová (bude přílohou zápisu)
- tombola – příprava zahájena, lístky do divadla (5 párů lístků S. Mašatová, L. Platzová), dorty, poukázky, čaje, knihy (J. Tesařová), společenské hry, zdravá výživa a ostatní (J. Tesařová, a spol.) J. Tesařová informovala o návrhu vedení města, že tombola by měla být připraveno pro polovinu prodaných vstupenek.
Členové komise vyjádřili přesvědčení, že tento krok není správný a počet výher v tombole by měl být i nadále zachován k počtu prodaných vstupenek.
- moderátoři večera - zahájení M. Rydvalová, dále S. Mašatová
termín zapůjčení sokolovny a šaten ověřen – jednáno s p. Drábem, smlouva s kapelou uzavřena, „uvítací“ pralinky, čajové svíčky zajištěny
- vstupné zůstává nezměněno – 200 Kč, předprodej vstupenek od 6.12.2023 v městské knihovně, pro příští rok nutno zvýšit vstupné min. na 300 Kč.
- vyzvednutí klíčů od sálu od J. Drába a odevzdání po akci zajistí TS Úvaly, J. Špaček
- sobota 20.1. – výzdoba sálu 8:00 hod. – zajišťují pracovníci TS Úvaly, koordinace J. Tesařová, S. Mašatová, dále zajišťují p. Zamazal, E. Kuncová, J. Hamouzová, L. Platzová, L. Křivancová B. Linková,
- příprava před zahájením plesu a zajištění průběhu plesu – J. Tesařová, M. Šimáňová, L. Platzová, P. Ch. Zamazal (tombola, losování, kontrola slosovací listiny, kontrola vstupenek služba u vchodu do sálu ...)
- sál – slosovací listina, šatnové lístky, sáček na losování tomboly, ověření, výdej čísel (J. Tesařová, M. Šimáňová)
- tombola – služba, výdej – pracovnice městského úřadu (L. Platzová, P. Ch. Zamazal), členky KUK – H. Černá
- tombola – min. 130 cen již zajištěno
- kontakt: Václav Marek
- neděle 21.1. – úklid po plese – bezprostředně po ukončení plesu hrubý úklid a uzavření sálu 8:00hod. P. Arazim, J. Gebhartová

vyzvednout klíče od sálu u S. Mašatové – sundání výzdoby – úklid a odvoz vybavení – TS Úvaly, P. Arazim, J. Gebhartová,

- propagace – ŽÚ, plakát, city light, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR
- zajištěn fotograf p. Vondráček – J. Tesařová, V. Rytířová

6) Masopust 10.2.2024

- místo konání nám. Arnošta z Pardubic v prostoru před Bistrem Úvaly
- garant akce S. Mašatová,
- dále akci zajišťují B. Linková
- akce pořádána ve spolupráci s MDDM – dojde k upřesnění
- doprovází kapela Hašlerka, honorář 25.000 Kč, produkce od 13- 17 hod.
- stánky vlastní - prodejci trdelník, masopustní masné výrobky - nápoje alko, nealko - nutné s přípojkou elektrického proudu (6 kW) – zajistí TS
stánky připraví TS – velký nůžkový stánek pro kapelu – el. přípojka (5 kW), TS vybaví kobercem nebo krabicemi na dlažbu, stánek město Úvaly – KUK – rozdávání koblih - 60ks zajistí J. Tesařová, dodá pekařství Úvaly p. Ajgl, v pátek 9.2.2024 budou předány S. Mašatové do místa bydliště
- propagace – ŽÚ, plakát, city light, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR
- zajistit fotograf – S. Mašatová

7) Stolpersteine - plánováno na 8.3.2024 – prostor před čp. 65

PAMATUJ! Akce bude spojena s umístěním **Kamenů zmizelých Stolpersteine** v návaznosti na Vzpomínkový happening Pamatuj – 8.3.2024

- garant – J. Tesařová, V. Pokorný, G. Matoušková
- účinkující Středočeský pěvecký sbor, žáci ZŠ Úvaly, bez nároku na honorář
- doplněny budou kameny zmizelých rodiny Rosenbaumů – 4ks – Pavel, Bedřiška, Jiří, Eva. náklad na výrobu 1 kamene je ve výši 132 Eur, realizace projektu ve spolupráci s J. Tesařovou.
- J. Tesařová informuje, že Kameny zmizelých již vyrobeny a doručeny na MěÚ, umístění Kamenů zmizelých bude realizováno v předstihu, dojde jen ke slavnostnímu odhalení ve spolupráci s letopiseckou komisí
- propagace – ŽÚ, plakát, city light, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR
- zajistit fotograf p. Vondráček - OSPR
- foto statku Rosenbaumů (nyní čp. 65) dodá kronikářka města

8) Chorus Carolinus koncert 5.4.2024

- program bude upřesněn
- místo konání kostel (pokud by nebylo možné, tak čp. 65) – OSPR
- garant P. Arazim
- honorář – bude upřesněno
- propagace – ŽÚ, plakát, city light, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSP

9) Čarodějnice 30.4.2024

- místo konání hřiště pod sokolovnou
- začátek akce bude upřesněno
- garant akce S. Mašatová, J. Tesařová
- kapela No Name (zajišťuje B. Linková)
platební terminál (vstupné 200 Kč)
- propagace – ŽÚ, plakát, city light, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR

10) 11.5.2024 Food festival (festival ke stupu do EU 4.5.2024)

- místo konání
- zahájení akce
- garant S. Mašatová, J. Tesařová
- propagace – ŽÚ, plakát, city light, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR

11) Koncert skoro letní (pocta Karlu Krylovi) 23.6.2024

- areál před školní jídelnou
- začátek akce
- garant
- honorář 3 000Kč
- propagace – ŽÚ, plakát, city light, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR

12) Podzimní koncert ke 106. výročí vzniku ČSR 27.10.2024

- místo konání Pětašedesátka
- začátek akce
- garant
- Jan Václav Tomášek – Requiem (solisté, soprán, alt, tenor, bas, smyčcový kvartet, flétna a hoboje)
- honorář 10 000,- Kč
- propagace – ŽÚ, plakát, city light, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR

13) Připravované akce

p. Pokorný přednesl návrh vystoupení Středočeského pěveckého sboru v r. 2024

- 17.11.2024 35. výročí vzniku ČR – koncert J. Hutka, garant – zajišťuje Z. Havránková
- 30. 11. 2024 (sobota) – náměstí Arnošta z Pardubic
Rozsvícení vánočního stromu města
Adventní a vánoční pásmo - bez nároku na honorář
- 8. 12.2024 (2. adventní neděle) – DPS
Vánoční koncert
České barokní vánoce, vánoční písně Adama Václava Michny z Otradovic,
Vánoce Jiřího Suchého a Jiřího Šlitra, vánoční písně 60. let (kytara, baskytara, klavír)
honorář 5 000,- Kč
- 22.12.2024 Jan Jakub Ryba – Česká vše vánoční
- Caveman

- autorské čtení spisovatele Jiřího Hájčka
- autorské čtení spisovatele Jaroslava Kmenta
- další podněty – beseda s novinářem Stanislavem Motlem, beseda Gastromapa Lukáše Hejlíka, Kovy (Karel Kovář) – youtuber
- Divadlo: Hrzánová – Holub, S. Stašová, L. Termerová, Srncová, Hartl, Troška
- P. Ch. Zamazal – koncert violoncellisty Petra Nouzovského

14) Různé

Příští schůzka komise **29.1.2024 od 17:00**

Jednání ukončeno v 18:30

Zapsala:
J. Tesařová

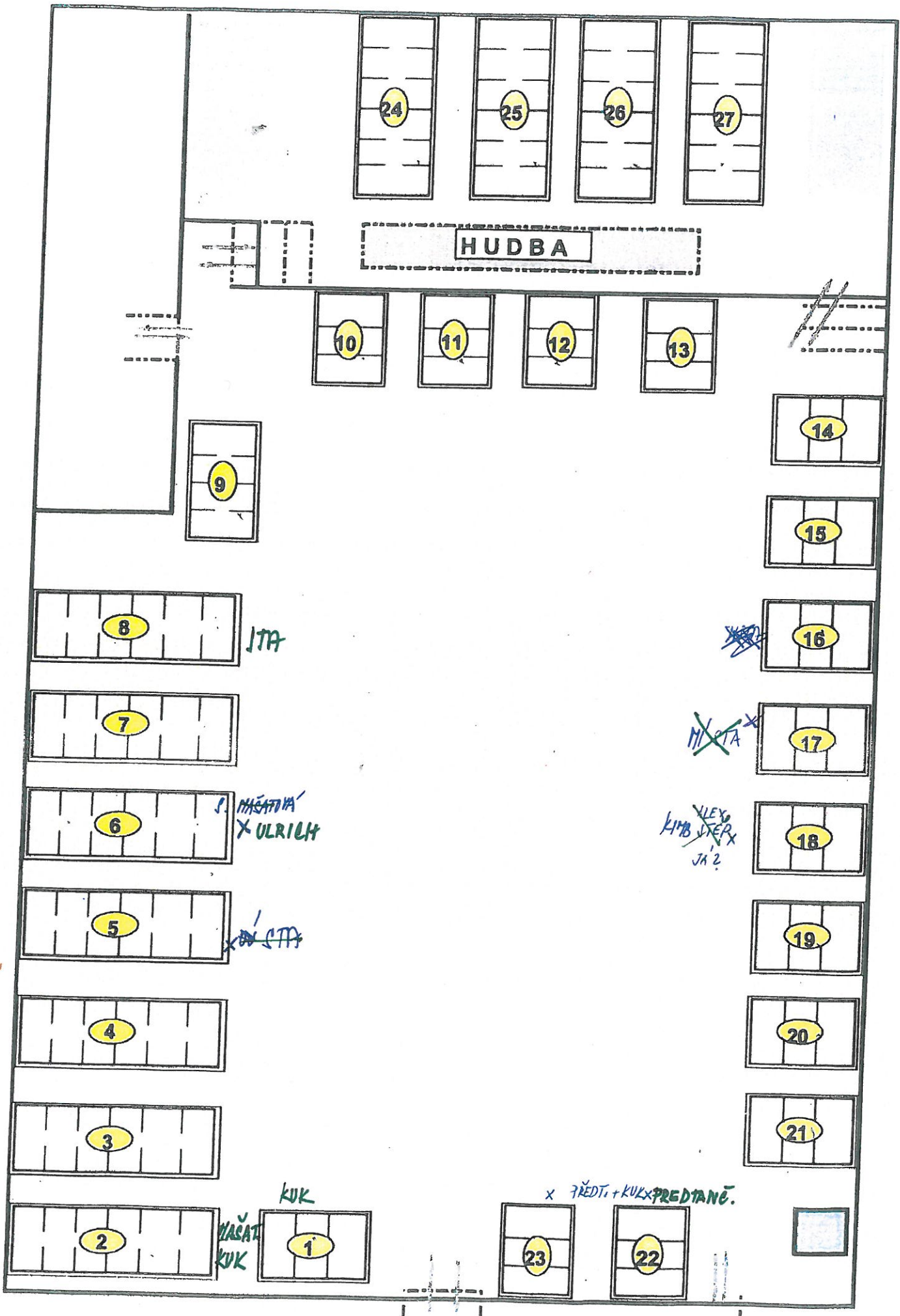
Předseda:
S. Mašatová

Příloha :
akce KUK
plánek sálu - na městský ples
program městského plesu

2024 Přehled plánovaných kulturních akcí

	datum	den	čas	název akce	zodpovědná osoba	zvukař	cena	místo	vstupné/ vybráno	poznámky:
leden	12.1.	pá	18:00	Tříkrálový /novoroční koncert	J. Tesařová		cca 15.000	DPS		kapela BlueStar, taneční hudba 02.02.2024 polopletní prázdn. 28.3. - 1.4.2024 velikonoční prázdniny 29.03.2024 Velký pátek 1.5.2024 (středa) svátek práce 8.5.2024 (středa) Den vítězství 29.6. - 1.9.2024 letní prázdn. 28.9.2024 (sobota) česká státnost 28.10.2024 (pondělí) vznik státu 17.11.2024 (neděle) svoboda a demokracie 21.12. - 5.1.2025 vánoční prázdniny - škola platební termíny pro výběr vstupného
	20.01.	so	20:00	XXII. Městský ples	J. Tesařová			Sokolovna	200 Kč	
únor	10.2.			Masopust						
březen	8.3.	pá		Stolperstein	V. Pokorný		bez honoráře			
	8.3.	pá		Vzpomínkový happening Pamatuj						
duben	5.4.			Chorus Carolinus koncert □	P. Arazim			kostel (čp. 65)		
	30.4.	út	celý den	Čarodějnice	S. Mašatová, B.Linková			hřiště pod sokolovnou	250	
květen	11.5.	so		Food festival	S. Mašatová, J. Tesařová					
červen	23.6.	ne		Koncert skoro letní			3 000	areál ZŠ		
červenec										
srpen										
říjen	27.10.	ne		Podzimní koncert ke 106.výročí vzniku ČSR			10 000	Pětašedesátka		
listopad	17.11.	ne		35.výročí - J. Hutka	Z. Havránková					
	30.11.	so	14:00	1. advent - Rozsvícení stromu	S. Mašatová, J. Tesařová		bez honoráře	náměstí		
	1.12.	ne		Průvod čertů						
prosinec	8.12.	ne		Vánoční koncert			5 000		DPS	
	22.12.	ne	18:00	Česká mše vánoční J. J. Ryby	V. Pokorný, J. Tesařová		min. 12.000	kostel Zvěstování Panny Marie		

120 m² a 1000 l



20.1.2024

Program městského plesu

(časový sled bude upřesněn)

17.00 otevření sálu

19.00 otevření sálu pro veřejnost

20.10 slavnostní zahájení – úvodní slovo - paní starostka a moderátor

20.20 (20.30) předtančení

20.30 (20.40) kapela

21.50 moderátor

22.00 předtančení

22.10 kapela

22.50 moderátor

23.00 tombola

00.10 kapela

00.50 přestávka

01.00 reprodukováná hudba



Komise pro kulturu Rady města Úvaly

Zápis z řádného jednání komise pro kulturu č. 2/2024

Termín	29.1.2024
Místo	Zasedací místnost č. 1, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník:	S. Mašatová (předsedkyně), J. Tesařová, V. Pokorný, J. Gebhartová, H. Černá, P. Ch. Zamazal, B. Linková, E. Kuncová, P. Arazim, G. Matoušková, Z. Kupčáková, P. Pavelková
Přítomní členové:	S. Mašatová, J. Tesařová, P. Arazim, H. Černá, J. Gebhartová, E. Kuncová, B. Linková, P. Ch. Zamazal, G. Matoušková
Omluveni:	V. Pokorný, Z. Kupčáková, P. Pavelková
Host:	M. Ulrich
Tajemník:	J. Tesařová

Stav přítomných: 9

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Zhodnocení akcí
4.	Masopust 10.2.2024
5.	Stolpersteine - plánováno na 8.3.2024, Pamatuj
6.	Chorus Carolinus koncert 5.4.2024
7.	Čarodějnice 30.4.2024
8.	12.5.2024 Food festival (festival ke stupu do EU 4.5.2024)
9.	Koncert skoro letní (pocta K. Krylovi) 23.6.2024
10.	Koncert letní The Cello Boys 9.nebo16.8.2024
11.	Výstava grafika 6.9.2024
12.	Beseda Afrika 20.9.2024
13.	Podzimní koncert ke 106. výročí vzniku ČSR 27.10.2024
14.	Koncert J. Hutka 35. výročí vzniku ČR 15.11.2024
15.	Připravované akce
16.	Různé

1) Zahájení

Předsedkyně komise přivítala přítomné a zahájila jednání.

J. Tesařová představila hosta paní Janu Koskovou – grafičku, malířku. Paní Kosková nabízí možnost vystavovat svá díla – obrazy (olejomalbu, grafiku). Členové komise souhlasí s tím, že výstava bude realizována v září tohoto roku, a to od 6.9. vernisáží a ukončení 14.9.2024. S. Mašatová informuje, že MDDM nabízí 2 výtvarnice a malířky, které mají zájem vystavovat v Úvalech (Iva Fíková, kontaktní osoba). Jedná se o Lucii Pouchovou a Lenku Krkavcovou.

2) Schválení programu jednání

program schválen bez připomínek

3) Zhodnocení akcí:

Tříkrálový (Novoroční) koncert Musica Dolce Vita 12.1.2024

- místo konání DPS
- začátek akce 18:00hod.
- garant akce J. Tesařová
- akci dále zajišťovaly H. Černá, J. Gebhartová, E. Kuncová
- honorář 15.000 Kč v hotovosti
- vybráno 3.700 Kč
- každoročně oblíbená kulturní akce, hezký kulturní zážitek z profesionálního vystoupení

Městský ples 20.1.2024

- místo konání – sál sokolovny
- začátek akce 20:00 hod.
- garant akce J. Tesařová, S. Mašatová
- akci dále zajišťovaly akci za MěÚ Tesařová, Viktorová, Hamouzová, Platzová, Budilová, za KK Mašatová, P. Ch. Zamazal, za TS Úvaly – 5 zaměstnanců
- honoráře – kapela dle smlouvy faktura, předtančení hotově 7 000 Kč a 3 000 Kč
- prodání 144 vstupenek, 28 800Kč
- šatna zajištěna – prostřednictvím studentů (kontakty S. Mašatová)
- předtančení- nabídka E. Kuncové – předtančení taneční škola Artimo, Martin Hejhal- 2 vstupy, nabídka Miloš Ulrich - Tomáš Vořechovský – samba a rumba show
- občerstvení na plese zajistil R. Martinák, Hospoda na Dobrým místě. Pro příští ples je třeba zajistit občerstvení v pestřejší nabídce. Nutno zajistit i kávu.
- tombola - členové komise vyjádřili přesvědčení, že pro příští rok by měl být nadále zachován počet výher k počtu prodaných vstupenek.
- přítomní členové se shodli na tom, že na podium by vstupenky být prodávány neměly a letošní organizace podia včetně osvětlení a stěny za hudebníky zachovat i pro příští rok.
- Orchestr Blue Star hodnocen jako výborný, E. Kuncová nabízí poptání kapely, na kterou má dobré reference
- vstupné pro příští rok nutno zvýšit na 250 - 300 Kč. Předprodej vstupenek umožnit předprodej online, dále pak nejen v knihovně, ale i na MěÚ v podatelně
- pro příští rok doplnit ještě o 1 fotografa (2 úhly pohledu)
- celkové hodnocení plesu – velmi vydařený

4) Masopust 10.2.2024 ve spolupráci s MDDM

- místo konání nám. Arnošta z Pardubic v prostoru před Bistrem Úvaly
- začátek akce 14:00
- v MDDM od 12:00 dílničky, 14:00 zahájení průvodu masek směr náměstí, J. Tesařová zajistí doprovod MP Úvaly. Budou kontaktovat MDDM pí Ivu Fíkovou.
- garant akce S. Mašatová,
- dále akci zajišťují B. Linková...
- doprovází kapela Staropražská kapela Hašlerka, honorář 25.000 Kč, produkce od 13 - 17 hod.
- TS - připraví stánky:
 - 3x nůžkové stany s bočnicemi pro kapelu -- 2 na produkci, 1 na zázemí na převlečení, s přípojkou elektrického proudu (5 kW), TS vybaví kobercem nebo krabicemi na dlažbu
 - 1x stánek + stůl - město Úvaly – KUK – rozdávání koblih – 60 - 100 ks zajistí J. Tesařová, dodá pekařství Úvaly p. Ajgl, v pátek 9.2.2024 budou předány S. Mašatové do místa bydliště
 - 1x stánek + 2 stoly – Náš Špajz
- stánky vlastní - prodejci trdelník (5kW), masopustní masné výrobky - nápoje alko, nealko - nutné s přípojkou elektrického proudu (6 kW) – zajistí TS
stánky připraví TS 10.2. dopoledne
- zajištění prostoru konání akce – J. Tesařová prostřednictvím OID a MP
- propagace – ŽÚ, plakát, city light, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR
- zajistit fotograf – S. Mašatová – fotograf Jakub Brhel

5) Stolpersteine - plánováno na 8.3.2024 – prostor před čp. 65

PAMATUJ! Akce bude spojena s umístěním **Kamenů zmizelých Stolpersteine**

v návaznosti na Vzpomínkový happening Pamatuj – 8.3.2024

- zahájení akce v 16:00
- garant – J. Tesařová, V. Pokorný, G. Matoušková
- účinkující Středočeský pěvecký sbor, žáci ZŠ Úvaly, bez nároku na honorář
- doplněny budou kameny zmizelých rodiny Rosenbaumů – 4ks – Pavel, Bedřiška, Jiří, Eva.
náklad na výrobu 1 kamene je ve výši 132 Eur, realizace projektu ve spolupráci s J. Tesařovou.
- J. Tesařová informuje, že Kameny zmizelých již vyrobeny a doručeny na MěÚ, umístění bude realizováno v předstihu, dojde jen ke slavnostnímu odhalení ve spolupráci s letopiseckou komisí
- dále informuje, že při zimní údržbě poškozený Kámen zmizelých předala k opravě (nezávazný příslib pokusu o opravu, poškození je v rozsahu ulomení poloviny plechu)
- květinová výzdoba - dekorace – zajistí J. Tesařová
- odměna pro děti ZŠ – J. Tesařová
- propagace – ŽÚ, plakát, city light, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR
- zajistit fotograf p. Vondráček - OSPR
- foto statku Rosenbaumů (nyní čp. 65) dodá kronikářka města

6) Velikonoční koncert Chorus Carolinus 5.4.2024

- program bude upřesněn
- místo konání kostel (pokud by nebylo možné, tak čp. 65) – OSPR
- zahájení akce 18:00
- garant P. Arazim
- honorář 25.000 Kč
- propagace – ŽÚ, plakát, city light, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR

7) Čarodějnice 30.4.2024

- místo konání hřiště pod sokolovnou
- začátek akce bude upřesněno
- garant akce S. Mašatová, J. Tesařová
- 20:00 kapela No Name (zajišťuje B. Linková)
2x platební terminál (vstupné 250 Kč, 100 Kč do 15 let)
- ubytování kapely – objednávka zaslána do hotelu Svornost (Dolní Počernice) – 13.200 Kč, 7 pokojů
- vystoupení na podiu, čas bude upřesněn
- MDDM – taneční vystoupení, divadelní vystoupení?
- OUDIV – ochotnický divadelní spolek
- oslovena ZŠ
- propagace – ŽÚ, plakát, city light, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR
- fotograf – budou osloveni Jakub Brhel a Jiří Tashi Vondráček – J. Tesařová, OSPR, S. Mašatová

8) Food festival (festival ke vstupu do EU) 12.5.2024

- místo konání náměstí Arnošta z Pardubic
- zahájení akce bude upřesněno
- garant S. Mašatová, J. Tesařová
- agentura FOOD Event s.r.o. bude oslovena za účelem zajištění stánků, které budou reprezentovat jednotlivé státy EU, rozsah bude upřesněn. Poplatek za produkční služby až 30.000 Kč
- místní podnikatelé – 5 stánků, p. Kopač, p. Martinák, p. Kašička, pí Bubáková
- propagace – ŽÚ, plakát, city light, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR
- oslovit umělce - Míša Tomešová, Ondra Novák, Olda Krejčoves...- S. Mašatová
- zajistit fotografa – OSPR, S. Mašatová
- svolat organizační schůzku se zajišťující firmou – J. Tesařová

9) Koncert skoro letní (pocta Karlu Krylovi) 23.6.2024

- areál před školní jídelnou
- začátek akce
- garant
- honorář 3 000Kč
- propagace – ŽÚ, plakát, city light, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR

10) Koncert letní The CELLO Boys 9.nebo 16.8.2024

- místo konání náměstí Arnošta z Pardubic
- začátek akce
- garant
- varianty vystoupení - šansony Eva Kuncová, Míša Tomešová - S. Mašatová, The CELLO Boys Jiří Jahoda - J. Tesařová
- propagace - ŽÚ, plakát, city light, elektronická deska, web - J. Tesařová, OSPR

11) Výstava grafika Jana Kosková 6.9.2024

- místo konání Pětašedesátka
- začátek akce - vernisáž 6.9., ukončení 14.9.2024
- garant J. Gebhartová
- propagace - ŽÚ, plakát, city light, elektronická deska, web - J. Tesařová, OSPR

12) Beseda Afrika Ing. Marie Mikušová 20.9.2024

- místo konání DPS
- začátek akce 18:00
- garant J. Tesařová
- kontakt Ing. Marie Mikušová
- prezentace s bohatým fotografickým materiálem, jmenovaná žila 30 let v Africe, nyní bydlí v Klánovicích, kniha Africké příběhy
- propagace - ŽÚ, plakát, city light, elektronická deska, web - J. Tesařová, OSPR

13) Podzimní koncert ke 106. výročí vzniku ČSR 27.10.2024

- místo konání Pětašedesátka
- začátek akce
- garant
- Jan Václav Tomášek - Requiem
(Sólisté soprán alt tenor bas, smyčcový kvartet, flétna a hoboj)
- honorář 10 000,- Kč
- propagace - ŽÚ, plakát, city light, elektronická deska, web - J. Tesařová, OSPR

14) Koncert J. Hutka (35. výročí vzniku ČR) 15.11.2024

- místo konání Pětašedesátka
- začátek akce
- garant J. Tesařová
- propagace - ŽÚ, plakát, city light, elektronická deska, web - J. Tesařová, OSPR

15) Připravované akce

p. Pokorný přednesl návrh vystoupení Středočeského pěveckého sboru v r. 2024

- 30. 11. 2024 (sobota) – náměstí Arnošta z Pardubic
Rozsvícení vánočního stromu města
Adventní a vánoční pásmo - bez nároku na honorář
- 8. 12.2024 (2. adventní neděle) – DPS
Vánoční koncert
České barokní vánoce, vánoční písně Adama Václava Michny z Otradovic,
Vánoce Jiřího Suchého a Jiřího Šlitra, vánoční písně 60. let
(Kytara, baskytara, klavír)
honorář 5 000,- Kč
- 22.12.2024 Jan Jakub Ryba – Česká vše vánoční
- Caveman
- autorské čtení spisovatele Jiřího Hájíčka
- autorské čtení spisovatele Jaroslava Kmenta
- další podněty – beseda s novinářem Stanislavem Motlem, beseda Gastromapa Lukáše Hejlíka, Kovy (Karel Kovář) – youtuber
- Divadlo – Hrzánová – Holub
 - S. Stašová
 - L. Termerová
 - Srncová
 - Hartl, Troška
- P. Ch. Zamazal – koncert violoncellisty Petra Nouzovského

16) Různé

Příští schůzka komise **28.2.2024 v 17:00**

Jednání ukončeno v 19:00

Zapsala:
J. Tesařová

Předseda:
S. Mašatová

Příloha :
akce KUK

2024 Přehled plánovaných kulturních akcí

	datum	den	čas	název akce	zodpovědná osoba	zvukař	cena	místo	vstupné/ vybráno	poznámky:
leden	12.1.	pá	18:00	Tříkrálový /novoroční koncert	J. Tesařová		cca 15.000	DPS		kapela BlueStar, taneční hudba 02.02.2024 polopletní prázdn. 28.3. - 1.4.2024 velikonoční prázdniny 29.03.2024 Velký pátek 1.5.2024 (středa) svátek práce 8.5.2024 (středa) Den vítězství 29.6. - 1.9.2024 letní prázdn. 28.9.2024 (sobota) česká státnost 28.10.2024 (pondělí) vznik státu 17.11.2024 (neděle) svoboda a demokracie 21.12. - 5.1.2025 vánoční prázdniny - škola 2x platební termíny pro výběr vstupného
	20.01.	so	20:00	XXII. Městský ples	J. Tesařová			Sokolovna	200 Kč	
únor	10.2.	so	14:00	Masopust	S. Mašatová			nám. Arnošta z Pardubic		
	8.3.	pá		Stolperstein	V. Pokorný		bez honoráře			
březen	8.3.	pá	16:00	Vzpomínkový happening Pamatuj						
				POMLÁZKOVÁ						
duben	5.4.	pá	18:00	Chorus Carolinus koncert □	P. Arazim			kostel (čp. 65)		
	30.4.	út		Čarodějnice	S. Mašatová, B.Linková			hřiště pod sokolovnou	250/100 do 15 let	
květen	12.5.	so		Food festival	S. Mašatová, J. Tesařová		30.000	nám. Arnošta z Pardubic		
	23.6.	ne		Koncert skoro letní			3 000	areál ZŠ		
červenec				Letní kino						
	9./16.8.	so		The Cello Boys	J. Tesařová			nám. Arnošta z Pardubic		
září	6.9.-14.9.	pá		Výstava grafika Jana Kosková	J. Gebhartová			Pětašedesátka		
	20.9.	pá	18:00	Beseda Afrika	J. Tesařová					
říjen	27.10.	ne		Podzimní koncert ke 106.výročí vzniku ČSR			10 000	Pětašedesátka		
	15.11.	pá		35.výročí - J. Hutka	J. Tesařová			Pětašedesátka		
listopad	30.11.	so	14:00	1. advent - Rozsvícení stromu	S. Mašatová, J. Tesařová		bez honoráře	náměstí		
	1.12.	ne		Průvod čertů						
prosinec	8.12.	ne		Vánoční koncert			5 000		DPS	
	22.12.	ne	18:00	Česká mše vánoční J. J.Ryby	V. Pokorný, J. Tesařová		min. 12.000	kostel Zvěstování Panny Marie		



Redakční rada měsíčníku Život Úval

Zápis z řádného jednání komise Redakční rada měsíčníku Život Úval č. 1/2024

Termín	: 17.1.2024
Místo	: Zasedací místnost, Arnošta z Pardubic 95
Rozdělovník	: Josef Štěpánovský, Mgr. Romana Vorlíčková, Mgr. Alena Janurová, Jan Poledník, Mgr. Marek Mahdal Dis., Ing. Radek Netušil, Mgr. Milan Bednář, ing. Aleš Pilný
Přítomní členové	: Josef Štěpánovský, Mgr. Alena Janurová, Jan Poledník, Mgr. Marek Mahdal
Omluveni	: Ing. Radek Netušil, Mgr. Milan Bednář, Ing. Aleš Pilný
Host:	Jana Tesařová
Zapisovatel	: Lenka Platzová

Stav přítomných: 5 + zapisovatelka

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Hodnocení minulého čísla 1/2024
4.	Předložené příspěvky do čísla 2/2024
5.	Připomínky, návrhy
6.	Diskuse, různé
7.	Závěr

Ad 3)

Hodnocení lednového vydání: nedopatřením se nevytiskl článek Ledový svět v galerii dětí od autora Vladislava Procházky. Tento příspěvek bude uveřejněn s omluvou v únorovém vydání v rubrice MDDM. Jinak je číslo hodnoceno jako zdařilé.

Ad 4) Všechny předložené příspěvky budou uveřejněny. Na titulní straně bude uveřejněna fotografie od Aleše Pilného – Únorové železniční svítání.

Text usnesení 1/2024		Výsledek hlasování
Redakční rada schvaluje předložené příspěvky do 2/2024 vydání Života Úval		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 5) Redakční rada požaduje svolat jednání vedení s dodavatelem tisku Markem Dvořákem. RR upozorňuje, že termíny nezávisí jenom na rychlosti práce redakční rady, grafičky nebo tiskárny, ale také na včasném dodání příspěvků ze strany města.

Ad 6) Redakční uzávěrka březnového vydání je v pátek 16.2.2024, redakční rada se koná v pondělí 19. února.

Zasedání ukončeno v 19.30 hod.

Zapsala:

Lenka Platzová

Josef Štěpánovský
předseda

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

Město Úvaly, IČO: 00240931, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, ID datové schránky: pa3bvse, zastoupené Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou, oprávněným za tento samosprávný územní celek podepisovat samostatně

(dále jen "**Objednatel**")

a

Marek Dvořák, IČO: 660 30 099, se sídlem Dražická 2458, 190 00, Praha 9 – Újezd nad Lesy, email: marekdvorka@centrum.cz,

(dále jen "**Zhotovitel**")

(Objednatel a Zhotovitel dále společně též označováni jako „**Strany**“ nebo jednotlivě „**Strana**“)

Strany uzavírají ke smlouvě o dílo schválené Radou města Úvaly dne 7.11.2022 usnesením R- 2a/2022 (dále jen „**Smlouva**“) tento dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“):

I.

ZMĚNA SMLOUVY

Z důvodu uplatnění inflační doložky zní Čl. V CENA DíLA odst. 5.1 takto:

		Cena v Kč bez DPH	DPH v %	DPH v Kč	Cena v Kč včetně DPH
(a)	Jedno (1) vydání Měsíčníku (1 vydání = 2.950 ks výtisků) v rozsahu výtisku 24 stran	36.310	12%	4.357	40.667
(b)	Jedno (1) vydání Měsíčníku (1 vydání = 2.950 ks výtisků) v rozsahu výtisku 20 stran	30.332	12%	3.640	33.972
(c)	Jedno (1) vydání Měsíčníku (1 vydání = 2.950 ks výtisků) v rozsahu výtisku 28 stran	40.073	12%	4.809	44.882
(d)	Jedno (1) vydání Měsíčníku (1 vydání = 2.950 ks výtisků) v rozsahu výtisku 32 stran	44.501	12%	5.340	49.841
(e)	Jedno (1) vydání Měsíčníku (1 vydání = 2.950 ks výtisků) v rozsahu výtisku 36 stran	47.933	12%	5.752	53.685
(f)	Tisk volně vloženého listu a jeho vložení do jednoho vydání Měsíčníku	1.993	12%	239	2.232

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Další ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Uzavření tohoto Dodatku smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. R -/2024 dne a pověřila k jejímu podpisu starostku města.
3. Tento Dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
4. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek smlouvy registrovat v Registru smluv.
5. Dodatek smlouvy je vyhotoven v **3** stejnopisech s platností originálu, z nichž **dva** stejnopisy obdrží město Úvaly a **jeden** stejnopis obdrží dodavatel.
6. Strany po přečtení tohoto Dodatku smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

Za klienta

Za dodavatele

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

Marek Dvořák



MEUVP00524J4

PLNÁ MOC

Název: **Město Úvaly**

IČO: **00240931**

Zastoupen (jméno, příjmení a funkce): **Markéta Rydvalová, starostka**

Sídlo: **Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly**

Číslo bankovního účtu: **94-1110201/0710**

(dále „Zmocnitel“)

tímto zmocňuje

Centrum pro regionální rozvoj České republiky, IČO: 04095316, se sídlem U Nákladového nádraží 3144/4, 130 00 Praha 3 - Strašnice
(dále „Zmocněnec“)

k tomu, aby v rámci subkomponenty Národního plánu obnovy 1.6.1 – Zavedení nového stavebního zákona do praxe, zastupovalo Zmocnitele a jeho jménem činilo **veškerá právní jednání v souvislosti s financováním 7 standardizovaných balíčků IT ve 2. výzvě „IT vybavení pro stavební úřady“**, a to v následujícím rozsahu:

- (1) Zmocněnec je oprávněn Zmocnitele zastupovat zejména při podání a podpisu žádosti o podporu v uvedeném projektu, včetně příloh, dále při podání žádosti o platbu, zprávy o realizaci/zprávy o udržitelnosti, žádosti o změnu projektu apod.
- (2) Zmocněnec je oprávněn jednat samostatně prostřednictvím svého statutárního orgánu, případně prostřednictvím oprávněné osoby, kterou statutární orgán určí.
- (3) Zmocnění se nevztahuje na procesní úkony při veřejnosprávních kontrolách.
- (4) Tato plná moc se uděluje na dobu určitou, a to do schválení poslední zprávy o udržitelnosti uvedeného projektu poskytovatelem dotace.

Součástí plné moci je obecné čestné prohlášení, Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů ve smyslu čl. 61 Finančního nařízení a Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů v průběhu zadávacího řízení, která svým podpisem žadatel (zmocnitel) přijímá.

Ve městě/obci Úvaly dne 25.1. 2024

Podpis Zmocnitele:

Markéta
Rydvalová

Digitálně podepsal
Markéta Rydvalová
Datum: 2024.01.25
09:48:33 +01'00'

Čestně prohlašuji, že:

- a) ke dni podání žádosti nemám závazky vůči orgánům veřejné správy po lhůtě splatnosti (zejména daňové nedoplatky a penále, nedoplatky na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění, na pojistném a penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, na odvodech za porušení rozpočtové kázně či další nevypořádané finanční závazky z jiných projektů, spolufinancovaných z rozpočtu EU vůči orgánům, které prostředky z těchto fondů poskytují);
- b) na mě (žadatele) nebyl vydán inkasní příkaz po předcházejícím rozhodnutí Evropské komise prohlašujícím, že poskytnutá podpora je protiprávní a neslučitelná se společným trhem;
- c) osoby vykonávající funkci statutárního orgánu žadatele, nebo osoby, oprávněné jednat jeho jménem, nebyly pravomocně odsouzeny pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisela s předmětem činnosti žadatele; nebo pro trestný čin dotačního podvodu či jiný hospodářský čin nebo trestný čin proti majetku nebo pro trestné činy úplatkářství nebo účasti na zločinném spolčení nebo pro trestný čin poškozování zájmů EU;
- d) žadatel prohlašuje, že na stejné způsobilé výdaje Aktivity podpořené z NPO nečerpá a nebude čerpat jinou veřejnou podporu podle článku 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie, podporu z prostředků Unie, které centrálně spravují orgány, agentury, společné podniky a jiné subjekty Unie a která není přímo ani nepřímo pod kontrolou členských států, a ani podporu v režimu de minimis. Žadatel na způsobilé výdaje a Aktivity nečerpá a nebude čerpat podporu z jiného fondu nebo nástroje Unie, případně téhož fondu, ale jiného programu nebo ze státního rozpočtu a dalších veřejných zdrojů;
- e) budu poskytovat Zmocněnci veškerou součinnost a vytvářet řádné podmínky pro jeho činnost, zejména poskytnu Zmocněnci úplné, pravdivé a přehledné podklady a informace, které jsou nutné k řádnému provedení předmětu zmocnění, a to bez zbytečného odkladu;
- f) beru na vědomí, že Zmocněnec není povinen ověřovat správnost nebo úplnost informací a podkladů, které mu poskytnu a dále beru na vědomí, že Zmocněnec neodpovídá za škody nebo újmy vzniklé v důsledku neposkytnutí součinnosti, poskytnutí nesprávných nebo neúplných informací a podkladů nebo neposkytnutí podpory v projektu nebo krácení podpory nebo udělení sankce Zmocniteli.

Čestné prohlášení žadatele/příjemce k vyloučení střetu zájmů ve smyslu čl. 61 Finančního nařízení

Já, žadatel/příjemce čestně prohlašuji, že u mě a u všech zainteresovaných osob na straně žadatele nedochází ke střetu zájmů ve smyslu čl. 61 Nařízení č. 2018/1046 Evropského parlamentu a Rady (EU, Euratom) ze dne 18. července 2018, kterým se stanoví finanční pravidla pro souhrnný rozpočet Unie (Finanční nařízení). Článek 61 uvádí: "*Účastníci finančních operací ve smyslu kapitoly 4 hlavy [IV] FN a jiné osoby, včetně vnitrostátních orgánů na všech úrovních, podílející se na plnění rozpočtu v přímém, nepřímém a sdíleném řízení, včetně přípravy na tuto činnost, na auditu nebo na kontrole, se zdrží jakéhokoli jednání, jež by mohlo uvést jejich zájmy do střetu se zájmy Unie. Přijmou rovněž vhodná opatření, která u funkcí v rámci jejich odpovědnosti zamezí vzniku střetu zájmů a která řeší situace, jež lze objektivně vnímat jako střet zájmů.*", a to ve vztahu k zainteresovaným osobám u dotčených subjektů NPO, které mi jsou v době podpisu Čestného prohlášení známy a že jsem se nepodílela/ nepodílím na finančních operacích (rozhodovací, kontrolní, auditní a jiné funkce) spojených s touto operací v NPO.

Čestné prohlášení statutárního zástupce žadatele/příjemce k vyloučení střetu zájmů v průběhu zadávacího řízení

Já, statutární zástupce žadatele/příjemce čestně prohlašuji, že je u mě a u všech zainteresovaných osob na straně žadatele vyloučen střet zájmů ve smyslu:

- čl. 61 Finančního nařízení, kterým se stanoví finanční pravidla pro souhrnný rozpočet Unie (Finanční nařízení) a Sdělení Komise č. 2021/C 121/01 Pokyny k zabránění střetu zájmů a jeho řešení,
 - Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/24/EU ze dne 26. února 2014 o zadávání veřejných zakázek a o zrušení směrnice 2004/18/ES,
 - Zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek,
 - § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů,
- a to ve vztahu k dodavatelům a subdodavatelům, kteří se podílejí na realizaci uvedené operace, dále pak jejich statutárním orgánům, skutečným majitelům.

Zavazuji se k tomu, že v případě změny předmětných údajů budu neprodleně informovat poskytovatele podpory o změnách, které nastaly.



MEUVP00524J4

PLNÁ MOC

Název: **Město Úvaly**

IČO: **00240931**

Zastoupen (jméno, příjmení a funkce): **Markéta Rydvalová, starostka**

Sídlo: **Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly**

Číslo bankovního účtu: **94-1110201/0710**

(dále „Zmocnitel“)

tímto zmocňuje

Centrum pro regionální rozvoj České republiky, IČO: 04095316, se sídlem U Nákladového nádraží 3144/4, 130 00 Praha 3 - Strašnice
(dále „Zmocněnec“)

k tomu, aby v rámci subkomponenty Národního plánu obnovy 1.6.1 – Zavedení nového stavebního zákona do praxe, zastupovalo Zmocnitele a jeho jménem činilo **veškerá právní jednání v souvislosti s financováním 7 standardizovaných balíčků IT ve 2. výzvě „IT vybavení pro stavební úřady“**, a to v následujícím rozsahu:

- (1) Zmocněnec je oprávněn Zmocnitele zastupovat zejména při podání a podpisu žádosti o podporu v uvedeném projektu, včetně příloh, dále při podání žádosti o platbu, zprávy o realizaci/zprávy o udržitelnosti, žádosti o změnu projektu apod.
- (2) Zmocněnec je oprávněn jednat samostatně prostřednictvím svého statutárního orgánu, případně prostřednictvím oprávněné osoby, kterou statutární orgán určí.
- (3) Zmocnění se nevztahuje na procesní úkony při veřejnosprávních kontrolách.
- (4) Tato plná moc se uděluje na dobu určitou, a to do schválení poslední zprávy o udržitelnosti uvedeného projektu poskytovatelem dotace.

Součástí plné moci je obecné čestné prohlášení, Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů ve smyslu čl. 61 Finančního nařízení a Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů v průběhu zadávacího řízení, která svým podpisem žadatel (zmocnitel) přijímá.

Ve městě/obci Úvaly dne 25.1. 2024

Podpis Zmocnitele:

Markéta
Rydvalová

Digitálně podepsal
Markéta Rydvalová
Datum: 2024.01.25
09:48:33 +01'00'

Čestně prohlašuji, že:

- a) ke dni podání žádosti nemám závazky vůči orgánům veřejné správy po lhůtě splatnosti (zejména daňové nedoplatky a penále, nedoplatky na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění, na pojistném a penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, na odvodech za porušení rozpočtové kázně či další nevypořádané finanční závazky z jiných projektů, spolufinancovaných z rozpočtu EU vůči orgánům, které prostředky z těchto fondů poskytují);
- b) na mě (žadatele) nebyl vydán inkasní příkaz po předcházejícím rozhodnutí Evropské komise prohlašujícím, že poskytnutá podpora je protiprávní a neslučitelná se společným trhem;
- c) osoby vykonávající funkci statutárního orgánu žadatele, nebo osoby, oprávněné jednat jeho jménem, nebyly pravomocně odsouzeny pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisela s předmětem činnosti žadatele; nebo pro trestný čin dotačního podvodu či jiný hospodářský čin nebo trestný čin proti majetku nebo pro trestné činy úplatkářství nebo účasti na zločinném spolčení nebo pro trestný čin poškozování zájmů EU;
- d) žadatel prohlašuje, že na stejné způsobilé výdaje Aktivity podpořené z NPO nečerpá a nebude čerpat jinou veřejnou podporu podle článku 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie, podporu z prostředků Unie, které centrálně spravují orgány, agentury, společné podniky a jiné subjekty Unie a která není přímo ani nepřímo pod kontrolou členských států, a ani podporu v režimu de minimis. Žadatel na způsobilé výdaje a Aktivity nečerpá a nebude čerpat podporu z jiného fondu nebo nástroje Unie, případně téhož fondu, ale jiného programu nebo ze státního rozpočtu a dalších veřejných zdrojů;
- e) budu poskytovat Zmocněnci veškerou součinnost a vytvářet řádné podmínky pro jeho činnost, zejména poskytnu Zmocněnci úplné, pravdivé a přehledné podklady a informace, které jsou nutné k řádnému provedení předmětu zmocnění, a to bez zbytečného odkladu;
- f) beru na vědomí, že Zmocněnec není povinen ověřovat správnost nebo úplnost informací a podkladů, které mu poskytnu a dále beru na vědomí, že Zmocněnec neodpovídá za škody nebo újmy vzniklé v důsledku neposkytnutí součinnosti, poskytnutí nesprávných nebo neúplných informací a podkladů nebo neposkytnutí podpory v projektu nebo krácení podpory nebo udělení sankce Zmocniteli.

Čestné prohlášení žadatele/příjemce k vyloučení střetu zájmů ve smyslu čl. 61 Finančního nařízení

Já, žadatel/příjemce čestně prohlašuji, že u mě a u všech zainteresovaných osob na straně žadatele nedochází ke střetu zájmů ve smyslu čl. 61 Nařízení č. 2018/1046 Evropského parlamentu a Rady (EU, Euratom) ze dne 18. července 2018, kterým se stanoví finanční pravidla pro souhrnný rozpočet Unie (Finanční nařízení). Článek 61 uvádí: "*Účastníci finančních operací ve smyslu kapitoly 4 hlavy [IV] FN a jiné osoby, včetně vnitrostátních orgánů na všech úrovních, podílející se na plnění rozpočtu v přímém, nepřímém a sdíleném řízení, včetně přípravy na tuto činnost, na auditu nebo na kontrole, se zdrží jakéhokoli jednání, jež by mohlo uvést jejich zájmy do střetu se zájmy Unie. Přijmou rovněž vhodná opatření, která u funkcí v rámci jejich odpovědnosti zamezí vzniku střetu zájmů a která řeší situace, jež lze objektivně vnímat jako střet zájmů.*", a to ve vztahu k zainteresovaným osobám u dotčených subjektů NPO, které mi jsou v době podpisu Čestného prohlášení známy a že jsem se nepodílela/ nepodílím na finančních operacích (rozhodovací, kontrolní, auditní a jiné funkce) spojených s touto operací v NPO.

Čestné prohlášení statutárního zástupce žadatele/příjemce k vyloučení střetu zájmů v průběhu zadávacího řízení

Já, statutární zástupce žadatele/příjemce čestně prohlašuji, že je u mě a u všech zainteresovaných osob na straně žadatele vyloučen střet zájmů ve smyslu:

- čl. 61 Finančního nařízení, kterým se stanoví finanční pravidla pro souhrnný rozpočet Unie (Finanční nařízení) a Sdělení Komise č. 2021/C 121/01 Pokyny k zabránění střetu zájmů a jeho řešení,
 - Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/24/EU ze dne 26. února 2014 o zadávání veřejných zakázek a o zrušení směrnice 2004/18/ES,
 - Zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek,
 - § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů,
- a to ve vztahu k dodavatelům a subdodavatelům, kteří se podílejí na realizaci uvedené operace, dále pak jejich statutárním orgánům, skutečným majitelům.

Zavazuji se k tomu, že v případě změny předmětných údajů budu neprodleně informovat poskytovatele podpory o změnách, které nastaly.

Jednací řád Rady města Úvaly

Rada města Úvaly (dále jen „rada“) vydává v souladu s § 101 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), tento jednací řád Rady města Úvaly a jejích orgánů (dále jen „jednací řád rady“):

Úvodní ustanovení

Článek 1

1. Jednací řád rady upravuje přípravu, svolání, průběh jednání, usnášení a kontrolu plnění usnesení, jakož i další otázky, týkající se zasedání schůzí rady.
2. O otázkách upravených tímto jednacím řádem, popř. o dalších zásadách svého jednání rozhoduje rada v mezích zákona.

Rada

Článek 2

1. Rada je výkonným orgánem města Úvaly v oblasti samostatné působnosti a ze své činnosti odpovídá zastupitelstvu města. V oblasti přenesené působnosti přísluší radě obce rozhodovat, jen stanoví-li tak zákon.
2. Rada připravuje návrhy pro jednání zastupitelstva obce a zabezpečuje plnění jím přijatých usnesení.
3. Rada rozhoduje o všech otázkách uvedených v § 102 zákona, jakož i dalších předpisů, které svěřují nebo ze kterých vyplývá, že rozhodnutí nebo právní jednání vykonává rada, jakož i v případech, kdy rozhodnutí ve věci si nevyhradilo zastupitelstvo.
4. Rada podává zastupitelstvu zprávu o své činnosti mezi zasedáním zastupitelstva; za radu tuto zprávu předkládá starosta.

Článek 3

Svolání rady

1. Rada se schází podle potřeby, zpravidla podle rozpisu schůzí rady vydané starostou, zpravidla na kalendářní pololetí. Starosta může svolat i mimořádnou schůzi rady.
2. Schůze rady řídí starosta nebo jím pověřený člen rady a svolává jej starosta nejpozději 7 dnů předem dnem jednání rady.
3. Na schůzi rady jsou pravidelně zváni:
 - a) členové rady města,
 - b) tajemník městského úřadu, s hlasem poradním,
 - c) právník města,
 - d) vedoucí odborů městského úřadu Úvaly, velitel městské policie, ředitelé právnických osob zřízených městem a vedoucí orgánů města Úvaly k bodům, které příslušný odbor nebo orgán k jednání rady předkládá materiál k jednání rady.
 - e) další osoby, které určí starosta města nebo pozve rada města.

Článek 4

Příprava schůze rady

1. Přípravu schůze rady organizuje starosta města nebo jeho pověřený zástupce, technicky a personálně schůzi rady zabezpečuje tajemník městského úřadu. Program určuje zejména:
 - a) dobu a místo schůze rady,
 - b) specifikaci projednávaných materiálů.
2. V radě jsou projednávány materiály předložené k jednání rady tajemníkem městského úřadu, vedoucími odborů městského úřadu, vedoucími organizačních složek města, předsedy a vedoucími dalších orgánů města a ředitelů právnických osob zřízených městem, návrhy rady města, členů rady a komisí rady (dále jen „navrhovatel materiálu k jednání rady“).
3. Navrhovatel materiálu k jednání rady zpracovává návrh elektronicky v elektronickém systému TED, který musí předat na sekretariát městského úřadu, v termínu 8 dnů před schůzí rady do 12:00 hod.

V odůvodněných případech může navrhovatel materiálu k jednání rady tento materiál předložit později nebo až na jednání rady postupem podle čl. 6 odst. 5.

4. Písemné materiály v elektronické podobě, určené pro jednání rady, předkládá navrhovatel materiálu k jednání rady členům rady prostřednictvím sekretariátu Městského úřadu Úvaly tak, aby mohly být elektronicky doručeny jako podkladový materiál všem členům rady do 5 dnů přede dnem jednání rady. Sekretariát Městského úřadu Úvaly zajistí rozeslání podkladových materiálů jednotlivým členům rady. Materiály jsou považovány za doručené též v okamžiku, kdy sekretariát odešle na e-mailové adresy jednotlivých členů rady odkaz na datové úložiště, ze kterého si radní mohou tyto podklady stáhnout.
5. Materiály pro jednání rady obsahují:
 - a) název materiálu,
 - b) označení předkládajícího
 - c) číslo materiálu a datum schůze rady
 - d) návrh na usnesení a podstatu projednávané věci
 - e) případné přílohy
 - f) odůvodnění navrhovaných opatření a jejich ekonomický dopad.
6. Předkládané materiály musí být zpracovány tak, aby umožnily členům rady komplexně posoudit problematiku a přijmout účinná opatření.
7. V případě mimořádné schůze rady předkládá navrhovatel materiálu k jednání rady členům rady tak, aby se mohl člen rady s podklady uvedenými v materiálu seznámit.

Článek 5

Účast na schůzi rady

1. Členové rady jsou povinni se zúčastnit každé schůze rady, jinak jsou povinni se omluvit starostovi s uvedením důvodu.
2. Navrhovatelé materiálu k jednání na schůzi rady jsou povinni se zúčastnit každého projednání materiálu, který k jednání rady navrhl.
3. Pozdní příchod nebo předčasný odchod omlouvá starosta. Účast na jednání stvrzují členové podpisem do listiny přítomných.
4. V případech, kdy o tom rozhodne rada, se členové rady mohou účastnit schůzí rady za využití prostředků komunikace na dálku umožňujícími účast členů rady na schůzi rady v reálném čase bez jejich osobní přítomnosti formou videokonference nebo telekonference tak, aby umožňovaly uplatňovat zákonná práva spojená s účastí jednání na schůzi rady (dále jen „distanční přítomnost“).
5. Se souhlasem rady se může distanční přítomnosti na jednání rady nebo její části zúčastnit i pozvaná osoba (čl. 3 odst. 3).
6. K distanční přítomnosti se využívá softwaru, který zabezpečí městský úřad.

Článek 6

Program jednání schůze rady

1. Program jednání na schůzi rady navrhuje starosta města.
2. Členové rady města a členové zastupitelstva města mají v souladu s § 82 písm. a) zákona o obcích právo předkládat návrhy k projednání na schůzi rady. Distančně přítomný člen rady předkládá návrhy k projednání podle předchozí věty prostřednictvím řídicího jednání schůze rady. Návrh musí obsahovat usnesení, o kterém je možné hlasovat.
3. Na schůzi rady může být jednáno jenom o věcech, které byly dány na program a o návrzích, s jejichž zařazením vysloví rada souhlas. Starosta sdělí návrh programu jednání schůze rady při jeho zahájení, o něm či o námitkách proti němu rozhoduje rada hlasováním.
4. Požádá-li člen rady o projednání některé otázky (nebo návrhu), rada o jejím zařazení do programu schůze rady rozhodne hlasováním.

5. Pokud je v průběhu schůze rady předložena k projednání věc nezařazená do schváleného programu, může rada rozhodnout o jejím zařazení do programu nebo o zařazení do programu příští schůze rady.
6. O ostatních záležitostech může být jednáno pouze v obecné rozpravě.

Článek 7

Průběh zasedání schůze rady

1. Zasedání schůze rady řídí starosta; v případě nepřítomnosti starosty, řídí zasedání schůze rady uvolněný místostarosta a v případě jeho nepřítomnosti neuvolněný místostarosta (dále jen „předsedající“). Předsedající může pověřit řízením zasedání schůze rady tajemníka městského úřadu nebo jinou osobu přítomnou na zasedání schůze rady, který je pro tyto účely předsedajícím. Jednání při schůzi rady je vedeno podle tohoto jednacího řádu a radou schváleného programu.
2. Předsedající zahajuje, ukončuje, případně přerušuje schůzi rady a dbá o to, aby mělo pracovní charakter a věcný průběh. Není-li při zahájení přítomna nadpoloviční většina všech členů rady, ukončí předsedající schůzi rady.
3. V zahajovací části schůze rady předsedající prohlásí, že schůze rady byla řádně svolána, konstatuje přítomnost nadpoloviční většiny členů, dá schválit program jednání.
4. Zápis provádí sekretariát úřadu. Ověření zápisu ze schůze rady provádí starosta a jeden z místostarostů nebo v nepřítomnosti starosty místostarosta a jeden člen rady. Námitky může uplatnit kterýkoli člen rady nebo tajemník městského úřadu.
5. Předsedající sdělí, zda byl ověřen zápis z předchozího jednání a jaké námitky byly proti němu podány. Zápis, proti němuž nebyly námitky podány, se považuje za přijatý. Pokud námitky byly uplatněny, rozhodne o nich rada.
6. Předsedající řídí hlasování, jeho výsledek zjišťuje a vyhláší.
7. Úvodní slovo k hlavním zprávám projednávaných bodů má předkladatel.
8. Do rozpravy k projednávanému bodu (materiálu) se přihlašují členové rady, zvednutím ruky v průběhu zasedání. Distančně přítomný člen rady se přihlašuje do rozpravy prostřednictvím předsedajícího anebo je-li to technicky možné prostřednictvím elektronického zařízení. Bez ohledu na pořadí přihlášek do diskuse musí být uděleno slovo tomu členovi rady, který namítá nedodržení jednacího řádu nebo platných právních předpisů.
9. Do rozpravy se může s hlasem poradním přihlásit tajemník městského úřadu nebo s hlasem konzultačním v oblasti právních konzultací právník města či pozvaný odborník v oblasti své odbornosti, a to prostřednictvím předsedajícího, který jim uděluje slovo.
10. Distančně přítomná další pozvaná osoba na schůzi rady nebo její části zúčastnit i pozvaná osoba, která se řídí pokyny předsedajícího.
11. Rada může v průběhu zasedání schůze rady hlasováním bez rozpravy body pořadu přesunout nebo sloučit rozpravu ke dvěma i více bodům programu jednání.
12. V případě, že se při jednání na schůzi rady projeví nové okolnosti a podmínky, které vyžadují podstatně přepracovat předloženou zprávu a návrh usnesení, může rada rozhodnout, že o věci bude jednat na svém příští schůzi anebo po dohodě s předkládajícím se bod jednání stáhne z jednání schůze rady a předloží jej na příští schůzi rady.
13. Nikdo, komu předsedající neudělí slovo, nemůže se ho ujmout. Předsedající má právo rozpravu k bodu (materiálu) ukončit; po ukončení rozpravy mohou vystoupit pouze osoby, které se do rozpravy přihlásily před ukončením rozpravy.
14. Návrh na ukončení rozpravy může podat kterýkoliv člen rady, o jeho návrhu se hlasuje bez rozpravy.

Článek 8

Soubor usnesení rady

1. Usnesení se přijímá zpravidla na závěr každého bodu programu jednání, musí obsahově odpovídat výsledkům projednání, závěry a opatření musí být v usnesení formulovány stručně, adresně, usnesení musí mít vypovídající hodnotu. Současně s vyhotovením zápisu ze zasedání rady se vyhotovuje i soubor usnesení, který podepisuje starosta s místostarostou.
2. Usnesením rady se ukládají úkoly v otázkách samostatné působnosti starostovi, radě města, komisím rady, tajemníkovi městského úřadu, městskému úřadu, resp. jednotlivým odborům a organizačním složkám a dalším orgánům a organizacím města v jejich působnosti, včetně termínu splnění úkolu.

Článek 9

Hlasování

1. Rada je schopna usnášet se, je-li přítomna na schůzi rady nadpoloviční většina všech členů rady.
2. Předsedající musí nechat hlasovat o každém bodu schváleného programu.
3. Byly-li uplatněny protinávrhy, dá předsedající hlasovat nejprve o těchto v pořadí od posledního, nakonec se hlasuje o původním návrhu.
4. Nepřijme-li rada navržené usnesení nebo žádnou z jeho předložených variant, může rada rozhodnout, že o věci bude jednat na své příští schůzi anebo po dohodě s předkládajícím se bod jednání stáhne z jednání zasedání rady a předloží jej na příštím zasedání rady.
5. Hlasování se provádí aklamací na zasedání rady a distančně přítomný člen rady provádí hlasování tak, že vysloví, zda je pro návrh nebo proti návrhu anebo se zdržuje hlasování nebo hlasuje prostřednictvím elektronického dálkového zařízení v případech, kdy je to technicky možné.
6. Na návrh člena rady se může hlasovat i tajně, pokud toto rada odsouhlasí.
7. V případě tajného hlasování vyhotoví na pokyn předsedy volební komise sekretariát městského úřadu hlasovací lístky s označením materiálu, o němž se bude hlasovat, jakož i s návrhem usnesení, a s uvedením variant PRO, PROTI, ZDRŽEL SE. Hlasující zakroužkuje pouze jeden z uvedených výrazů a vhodí hlasovací lístek do hlasovací urny, kterou připraví sekretariát městského úřadu; jiné vyznačení, než kroužek kolem jedné z variant je neplatným hlasováním.
8. V případě tajného hlasování v otázce personální vyhotoví na pokyn předsedy volební komise sekretariát městského úřadu hlasovací lístky s označením materiálu, o němž se bude hlasovat, jakož i s příjmením a jménem nominovaných seřazených podle abecedy dle příjmení a číselným označením začínající číslem 1. a konče číslem před příjmením posledního nominovaného. Hlasující zakroužkuje číslici před příjmením a jménem nominovaného, kterému odevzdává svůj hlas. V případě, že lze volit více nominovaných najednou, tak hlasující může zakroužkovat číslici před příjmením a jménem každého nominovaného, kterému odevzdává svůj hlas; jiné vyznačení než kroužek kolem číslice, jakož i označení více jmen kroužkem před jménem kandidáta více kandidátů, než má být ve volbě volen počet členů orgánu, do kterého je prováděna volba.
9. Distančně přítomný člen rady může hlasovat tajně v případě, že určí jiného člena rady, který je přítomný na schůzi rady, k pomoci vyplnění hlasovacího lístku; určený člen rady vyplní hlasovací lístek podle pokynů distančně přítomného člena rady při neveřejné konzultaci a určený člen rady hlasovací lístek vhodí do hlasovacího boxu. Distančně přítomný člen rady určí k pomoci vyplnění hlasovacího lístku jiného člena rady veřejně a o této pomoci s tajným hlasováním se provede záznam do zápisu ze schůze rady.
10. Výsledek hlasování je součástí souboru usnesení, zveřejňuje se spolu se zápisem ze schůze rady na webových stránkách města www.mestouvaly.cz.

Článek 10

Střet zájmů

Člen rady, u něhož skutečnosti nasvědčují, že by jeho podíl na projednávání a rozhodování určité záležitosti v radě mohl znamenat výhodu nebo škodu pro něj samotného nebo osobu blízkou, pro fyzickou nebo právnickou osobu, kterou zastupuje na základě zákona nebo plné moci (střet zájmů),

je povinen sdělit tuto skutečnost při zahájení projednávání bodu (materiálu). Vyslovený střet zájmů nezabývá člena rady hlasovacího práva; člen rady může před začátkem hlasování vyslovit, že nebude hlasovat, a v takovém případě v záznamu hlasování je veden jako nepřítomen.

Článek 11

Dotazy členů zastupitelstva na radu a její členy

1. Členové zastupitelstva mají právo vznášet dotazy, připomínky a podněty na radu města, její jednotlivé členy (§ 82 písm. b) zákona o obcích).
2. Na dotazy a připomínky (podněty) doručených na radu nebo členovi rady se odpovídá písemně nebo elektronicky na e-mail zastupitele neprodleně po jednání rady. V případě, že jejich obsah vyžaduje prošetření nebo provedení jiného opatření, zodpoví rada města nebo její jednotlivý člen elektronicky (písemně) dotazovanému a doplní do evidence podnětů zastupitelstva, nejdéle do 30 dnů.
3. Přehled o vyřízení připomínek a dotazů je předkládán radou na řádném jednání zastupitelstva.

Článek 12

Ukončení chůze rady

Předsedající prohlásí zasedání schůze rady za ukončené, byl-li pořad jednání vyčerpán, nejsou předkládány předkladateli návrhy k projednání dalšího bodu (materiálu), nikdo z členů rady se již nehlásí o slovo. Rovněž prohlásí zasedání schůze rady za ukončené, klesl-li počet přítomných členů rady pod nadpoloviční většinu nebo z jiných závažných důvodů, zejména nastaly-li skutečnosti znemožňující nerušené jednání, v těchto případech zasedání svolá znovu do 15 dnů.

Organizačně technické záležitosti chůze rady

Článek 13

1. O průběhu zasedání schůze rady je pořizován zápis zapisovatelem, za jehož vyhotovení odpovídá tajemník městského úřadu. Sekretariát městského úřadu Úvaly vede evidenci usnesení jednotlivých zasedání a soustřeďuje zprávy o jejich plnění.
2. Schválený zápis dosvědčuje průběh jednání a obsah usnesení. Jeho nedílnou součástí je vlastnoručně podepsaná listina přítomných, návrhy a dotazy, podané při zasedání písemně.
3. V zápisu se uvádí:
 - a) den a místo jednání,
 - b) hodina zahájení a ukončení,
 - c) doba přerušení,
 - d) jména určených ověřovatelů zápisu,
 - e) jména omluvených i neomluvených členů rady, počet přítomných členů,
 - f) program jednání,
 - g) projednávané materiály včetně průběhu rozpravy se jmény řečníků
 - h) schválené znění usnesení,
 - i) výsledek hlasování,
 - j) podané podněty a dotazy,
 - k) další skutečnosti, které by se podle rozhodnutí členů rady měly stát součástí zápisu.
3. Zápis se vyhotovuje do 15 dnů po skončení schůze rady a v této lhůtě musí být podepsán starostou a místostarostou nebo v případě nepřítomnosti starosty oběma místostarosty anebo v případě nepřítomnosti jednoho místostarosty členem rady. Zápis musí být uložen na sekretariátu Městského úřadu Úvaly k nahlédnutí členům zastupitelstva.
4. Elektronická verze zápisu je zveřejněna na webových stránkách města Úvaly www.mestouvaly.cz (při dodržení zákona na ochranu osobních údajů).
5. O námitkách člena rady proti zápisu se rozhodne na nejbližší následující schůzi rady.
6. Zveřejnění záznamů podle předchozích odstavců, jakož i osobních údajů obsažených v materiálech a zápisu a záznamů podléhá povinnostem stanoveným Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.

Článek 14

Volební komise

1. V rámci organizačně technických záležitostí na jednání schůze rady, v případě, že na schůzi rady bude probíhat tajné hlasování, ustanoví rada volební komisi, která je pracovním orgánem pro administrativu tajného hlasování a sčítání hlasovacích lístků, a zvolí její členy; volební komise zvolí ze svého středu předsedu volební komise, pokud tak neučiní přímo rada. Volební komise musí být nejméně tříčlenná a jejími členy mohou být členové rady nebo jiné, radou určené osoby z řad zaměstnanců města Úvaly.
2. Volební komise:
 - a) sestaví dle návrhů hlasovací lístek,
 - b) vydá členům rady hlasovací lístky,
 - c) seznámí členy rady se způsobem hlasování,
 - d) po provedení hlasování seznámí členy rady s výsledkem hlasování: oznámí počet vydaných hlasovacích lístků, počet vhozených lístků, počet platných hlasovacích lístků, jména zvolených osob s uvedením počtu obdržených hlasů nebo jiným přijatým usnesením, o kterém bylo hlasováno tajně, oznámí ukončení volby.
3. Činnost volební komise končí ukončením volby. Volební komise není komisí ve smyslu § 122 zákona 128/2000 Sb. o obcích.

Článek 15

Zabezpečení a kontrola usnesení

1. Zápis z jednání na schůzi rady obdrží v elektronické podobě do 10 dnů po skončení schůze rady členové rady, tajemník městského úřadu, vedoucí odborů, a další osoby, které předložili k jednání rady materiál, na jejich pracovní e-mailové adresy.
2. Zápis z jednání na schůzi rady je vyvěšen na webových stránkách města www.mestouvaly.cz; ve fyzické podobě jsou zápisy k nahlédnutí na sekretariátu Městského úřadu Úvaly.
3. Rada města, starosta, tajemník městského úřadu a vedoucí odborů městského úřadu opatření sledují a kontrolují výsledky plnění na úsecích spadajících do jejich působnosti. Souhrnnou kontrolu plnění usnesení provádí rada města vždy před řádnou schůzí rady. Přehled plnění usnesení rady je předkládán na každou řádnou schůzi rady.

Závěrečná ustanovení

Článek 16

1. Zápisy, další dokumenty z jednání rady a komisí rady se předávají po uplynutí 10 let k archivaci.
2. Jednací řád schválila rada na své schůzi zasedání dne 26.2.2024 usnesením č. R-90/2024 a ruší se tímto jednací řád ze dne 22.10.2020 pod usnesením č. R-561/2020.
3. Jednací řád nabývá účinnosti následující den po dni schválení.

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

Bc. Miloš Ulrich
místostarosta

Jednací řád komisí Rady města Úvaly

Rada města Úvaly (dále jen „rada“) vydává v souladu s § 122 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a § 134 zákona 500/2004 Sb., správní řád, tento jednací řád Komise rady města Úvaly a jejích orgánů (dále jen „jednací řád komisí“):

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. Tento jednací řád se vztahuje na komise zřízené radou města jako iniciativní a poradní orgány rady, jakož i komise zřízené radou podle zvláštních předpisů. Komise zřízená podle zvláštních předpisů jedná vždy neveřejně.
2. Tento jednací řád nevztahuje na komise zřízené starostou jako zvláštních orgánů města Úvaly.
3. Jednací řád komisí upravuje přípravu, svolání, průběh jednání, usnášení a kontrolu plnění usnesení, jakož i další otázky, týkající se jednání komise rady (dále jen „komise“).
4. O otázkách upravených tímto jednacím řádem, popř. o dalších zásadách svého jednání rozhoduje komise v mezích zákona a nesmí být v rozporu s usneseními rady.

Komise rady

Článek 2

1. Komise může zřizovat a rušit rada jako své iniciativní a poradní orgány. Komise plní úkoly, kterými jí pověří rada. Ze své činnosti odpovídá komise radě.
2. Komise jsou nejméně tříčlenné. Rada volí a odvolává předsedy komisí a členy komisí. Předseda komise nebo člen komise se mohou svého členství v komisi vzdát písemně, a to doručením vzdání se členství v komisi k rukám starosty, prostřednictvím městského úřadu nebo vzdáním se členství oznámeném na jednání komise. Členství v komisi zaniká následující den po doručení vzdání se členství na městský úřad nebo okamžikem oznámení na jednání komise.
3. Rada jmenuje tajemníka komise z řad zaměstnanců města Úvaly. Tajemník komise zjišťuje organizačně, technicky a administrativně činnost komise. Tajemník komise není členem komise a nemá hlasovací právo.
4. Činnost komisí zaniká komisí dnem zrušení komise radou nebo druhým dnem voleb do zastupitelstva města Úvaly. Se zánikem činnosti komise zaniká členům komise členství v komisi. Dnem voleb nezaniká činnost komisí, které byly zřízeny podle zvláštních předpisů (např. povodňová komise); tyto komise zanikají způsobem stanoveným zákonem.

Článek 3

Svolání komise

1. Komise se schází podle potřeby, zpravidla podle rozpisu jednání komise vydané předsedou komise, zpravidla na kalendářní pololetí. Předseda komise nebo rada může svolat i mimořádné zasedání komise.
2. Zasedání komise řídí předseda komise nebo jím pověřený člen komise a svolává jej předseda komise nejpozději 5 dnů přede dnem jednání komise písemnou pozvánkou. V odůvodněných případech může předseda svolat komisi i v kratší lhůtě. Předseda komise je povinen svolat jednání, požádá-li o to alespoň třetina členů komise nebo rada.
3. Komise se schází ke svým jednáním podle potřeby, nejméně jedenkrát za tři měsíce.
4. Na jednání komise jsou rovněž pozváni vedoucí odboru městského úřadu, vedoucí organizační složky městského úřadu anebo vedoucí orgánu města Úvaly, vyjma zastupitelstva, nebo ředitel právnické osoby zřízené městem, v případech, kdy se jich projednává bod dotýká. Osoby uvedené v předchozí větě mají právo na jednání komise vystoupit s připomínkami nebo podněty, jakož i odborným stanoviskem.
5. Jednání komise se mohou zúčastnit členové rady a tajemník městského úřadu, kteří mají práva člena komise, s výjimkou práva hlasovacího.

Článek 4

Příprava jednání komise

1. Přípravu jednání komise organizuje předseda komise nebo jeho pověřený zástupce, technicky a personálně jednání komise zabezpečuje tajemník komise.
2. Program jednání komise určuje zejména:
 - a) dobu a místo zasedání komise,
 - b) specifikaci projednávaných materiálů.
3. V komisi jsou projednávány úkoly zadané komisi radou a návrhy členů komise; komise může na své jednání zařadit i podněty občanů.
4. Členové komise mají právo předkládat návrhy k projednání na komisi.
5. Na jednání komise může být jednáno jenom o věcech, které byly dány na program a o návrzích, s jejichž zařazením vyslovila komise souhlas. Předseda komise sdělí návrh programu jednání komise při jeho zahájení, o něm či o námitkách proti němu rozhoduje komise hlasováním.
6. Na rozhodnutí komise je též případný návrh na doplnění bodu programu členy komise a podněty k projednání komisí občany při projednávání bodu schvalování bodu „Program jednání komise“.
7. Pokud je v průběhu jednání komise předložena k projednání věc nezařazená do schváleného programu jednání komise, může komise rozhodnout o jejím zařazení do programu nebo o zařazení do programu příštího jednání komise.
2. Navrhovatel materiálu k jednání komise zpracovává návrh elektronicky v termínu 7 dnů před jednáním komise do 12:00 hod. tajemníkovi komise. V odůvodněných případech může navrhovatel materiálu k jednání komise tento materiál předložit později nebo až na jednání komise postupem podle čl. 6 odst. 5.
3. Písemné materiály v elektronické podobě, určené pro jednání komise, předkládá navrhovatel materiálu k jednání komise členům komise prostřednictvím tajemníka komise tak, aby mohly být elektronicky doručeny jako podkladový materiál všem členům komise společně s pozvánkou na jednání komise. Tajemník komise zajistí rozeslání podkladových materiálů jednotlivým členům komise. Materiály jsou považovány za doručené též v okamžiku, kdy je tajemník komise odešle na e-mailové adresy jednotlivých členů komise podklady anebo odkaz na datové úložiště, ze kterého si členové komise mohou tyto podklady stáhnout.
4. Tajemník komise zasílá písemné materiály, resp. odkaz na datové úložiště, též na sekretariát městského úřadu.
5. Materiály pro jednání komise obsahují:
 - a) název materiálu,
 - b) označení předkládajícího,
 - c) číslo materiálu a datum jednání komise,
 - d) návrh na usnesení a podstatu projednávané věci,
 - e) případné přílohy,
 - f) odůvodnění navrhovaných opatření a jejich ekonomický dopad.
6. Předkládané materiály musí být zpracovány tak, aby umožnily členům komise komplexně posoudit problematiku a přijmout účinná opatření.
7. Do datového úložiště komise, pokud je zřízeno, mají přístup členové komise, tajemník komise, tajemník městského úřadu, členové rady, právník města a další osoby určené radou.

Článek 5

Účast na jednání komise

1. Členové komise jsou povinni se zúčastnit každého jednání, jinak jsou povinni se omluvit předsedovi komise s uvedením důvodu.
2. Navrhovatelé materiálu k jednání komise jsou povinni se zúčastnit každého projednání materiálu, který k jednání komise navrhovatel navrhl.

3. Pozdní příchod nebo předčasný odchod omlouvá předseda komise. Účast na jednání stvrzují členové komise podpisem do listiny přítomných.
4. V době krizových nebo omezujících opatření vyhlášených na základě zákona anebo v případech, kdy o tom rozhodne komise, se členové komise mohou účastnit jednání komise za využití prostředků komunikace na dálku umožňujícími účast členů komise na jednání komise v reálném čase bez jejich osobní přítomnosti formou videokonference nebo telekonference, tak, aby umožňovaly uplatňovat zákonná práva spojená s účastí jednání na jednání komise (dále jen „distanční přítomnost“).
5. Se souhlasem komise se může distanční přítomnosti na jednání komise nebo její části zúčastnit i pozvaná osoba (čl. 3 odst. 4). Distanční přítomnosti se může zúčastnit i osoba uvedená v čl. 3 odst. 5.
6. K distanční přítomnosti se využívá softwaru, který zabezpečí městský úřad.

Článek 6

Program jednání komise

1. Program jednání na jednání komise navrhuje předseda komise.
2. Členové komise a osoby uvedené v čl. 3 odst. 5 mají právo předkládat návrhy k projednání na jednání komise. Distančně přítomný člen komise nebo osoba uvedená v čl. 3 odst. 5 předkládá návrhy k projednání podle předchozí věty prostřednictvím řídicího jednání komise. Návrh musí obsahovat usnesení, o kterém je možné hlasovat.
3. Na jednání komise může být jednáno jenom o věcech, které byly dány na program, o návrzích, s jejichž zařazením vysloví komise souhlas, jakož i o návrzích osob uvedených v čl. 3 odst. 5. Předseda komise sdělí návrh programu jednání při jeho zahájení, o něm či o námitkách proti němu rozhoduje komise hlasováním.
4. Požádá-li člen komise o projednání některé otázky (nebo návrhu), komise o jejím zařazení do programu rozhodne hlasováním.
5. Pokud je v průběhu jednání komise předložena k projednání věc nezařazená do schváleného programu, může komise rozhodnout o jejím zařazení do programu nebo o zařazení do programu příštího jednání komise.
6. O ostatních záležitostech může být jednáno pouze v rozpravě.

Článek 7

Průběh zasedání komise

1. Jednání komise řídí předseda komise; v případě nepřítomnosti předsedy komise, řídí jednání komise tajemník komise nebo komisí určený člen komise (dále jen „předsedající“). Jednání komise je vedeno podle tohoto jednacího řádu a komisí schváleného programu.
2. Předsedající zahajuje, ukončuje, případně přerušuje schůzi komise a dbá o to, aby mělo pracovní charakter a věcný průběh. Není-li při zahájení přítomna nadpoloviční většina všech členů komise, ukončí předsedající jednání komise.
3. V zahajovací části jednání komise předsedající prohlásí, že jednání komise bylo řádně svoláno, konstatuje přítomnost nadpoloviční většiny členů komise a dá schválit program jednání.
4. Zápis provádí tajemník komise. Ověření zápisu z jednání komise provádí předsedající. Námitky může uplatnit kterýkoli člen komise.
5. Předsedající sdělí, zda byl ověřen zápis z předchozího jednání a jaké námitky byly proti němu podány. Zápis, proti němuž nebyly námitky podány, se považuje za přijatý. Pokud námitky byly uplatněny, rozhodne o nich komise.
6. Předsedající řídí hlasování, jeho výsledek zjišťuje a vyhlašuje.
7. Úvodní slovo k hlavním zprávám projednávaných bodů má předkladatel.
8. Do rozpravy k projednávanému bodu (materiálu) se přihlašují členové komise zvednutím ruky v průběhu zasedání. Distančně přítomný člen komise se přihlašuje do rozpravy prostřednictvím předsedajícího anebo je-li to technicky možné prostřednictvím elektronického zařízení. Bez ohledu

na pořadí přihlášek do diskuse musí být uděleno slovo tomu členovi komise, který namítá nedodržení jednacího řádu nebo platných právních předpisů.

9. Do rozpravy se může prostřednictvím předsedajícího, který jim uděluje slovo, s hlasem poradním přihlásit tajemník komise nebo pozvaný odborník v oblasti své odbornosti a osoba uvedená v čl. 3 odst. 4, v případě projednávání bodu, který se působnosti této osoby týká.
10. Distančně přítomná další pozvaná osoba na jednání komise nebo její části zúčastnit i pozvaná osoba, která se řídí pokyny předsedajícího.
11. Komise může v průběhu jednání komise hlasováním bez rozpravy body pořadu přesunout nebo sloučit rozpravu ke dvěma i více bodům programu jednání.
12. V případě, že se při jednání na jednání komise projeví nové okolnosti a podmínky, které vyžadují podstatně přepracovat předloženou zprávu a návrh usnesení, může komise rozhodnout, že o věci bude jednat na svém příštím jednání komise anebo po dohodě s předkládajícím se bod jednání stáhne z jednání komise a předloží jej na jejím příštím jednání.
13. Nikdo, komu předsedající neudělí slovo, nemůže se ho ujmout. Předsedající má právo rozpravu k bodu (materiálu) ukončit; po ukončení rozpravy mohou vystoupit pouze osoby, které se do rozpravy přihlásily před ukončením rozpravy.
14. Návrh na ukončení rozpravy může podat kterýkoliv člen komise, o jeho návrhu se hlasuje bez rozpravy.

Článek 8

Soubor usnesení komise

1. Usnesení se přijímá zpravidla na závěr každého bodu programu jednání komise, musí obsahově odpovídat výsledkům projednání, závěry a opatření musí být v usnesení formulovány stručně, adresně, usnesení musí mít vypovídající hodnotu. Současně s vyhotovením zápisu jednání komise se vyhotovuje i soubor usnesení, který podepisuje předseda komise.
2. Usnesením komise se provádí návrhy, doporučení, podněty nebo stanoviska komise pro jednání rady.

Článek 9

Hlasování

1. Komise je schopna usnášet se, je-li přítomna nadpoloviční většina všech členů komise.
2. Předsedající musí nechat hlasovat o každém bodu schváleného programu.
3. Byly-li uplatněny protinávry, dá předsedající hlasovat nejprve o těchto v pořadí od posledního, nakonec se hlasuje o původním návrhu.
4. Nepřijme-li komise navržené usnesení nebo žádnou z jeho předložených variant, může komise rozhodnout, že o věci bude jednat na svém příštím jednání anebo po dohodě s předkládajícím se bod jednání stáhne z jednání komise a předloží bod na jejím příštím jednání.
5. Hlasování se provádí aklamací na jednání komise a distančně, přítomný člen komise provádí hlasování tak, že vysloví, zda je pro návrh nebo proti návrhu anebo se zdržuje hlasování nebo hlasuje prostřednictvím elektronického dálkového zařízení v případech, kdy je to technicky možné.
6. Výsledek hlasování je součástí souboru usnesení a zápisu z jednání komise, který se předkládá radě.

Článek 10

Střet zájmů

Člen komise, u něhož skutečnosti nasvědčují, že by jeho podíl na projednávání a rozhodování určité záležitosti v komise mohl znamenat výhodu nebo škodu pro něj samotného nebo osobu blízkou, pro fyzickou nebo právnickou osobu, kterou zastupuje na základě zákona nebo plné moci (střet zájmů) je povinen sdělit tuto skutečnost při projednávání bodu u kterého je ve střetu zájmu, před hlasováním. Vyslovený střet zájmů nezbavuje člena komise hlasovacího práva v komisi ve věci podle předchozí věty.

Článek 12

Ukončení jednání komise

Předsedající prohlásí jednání komise za ukončené, byl-li pořad jednání vyčerpán, nejsou předkládány předkladateli návrhy k projednání dalšího bodu (materiálu), nikdo z členů komise se již nehlasí o slovo. Rovněž prohlásí zasedání za ukončené, klesl-li počet přítomných členů komise pod nadpoloviční většinu nebo z jiných závažných důvodů, zejména pokud nastaly skutečnosti znemožňující nerušené jednání, v těchto případech zasedání svolá znovu do 7 dnů.

Organizačně technické záležitosti jednání komise

Článek 13

1. O průběhu jednání komise je pořizován zápis zapisovatelem, kterým je zpravidla tajemník komise. Za vyhotovení zápisu odpovídá předseda komise.
2. Schválený zápis dosvědčuje průběh jednání komise a obsah usnesení. Jeho nedílnou součástí je vlastnoručně podepsaná listina přítomných, návrhy a dotazy, podané při jednání komise písemně.
3. V zápisu se uvádí:
 - a) den a místo jednání,
 - b) hodina zahájení a ukončení,
 - c) doba přerušení,
 - d) jména omluvených i neomluvených členů komise, počet přítomných členů komise,
 - e) program jednání,
 - f) projednávané materiály včetně průběhu rozpravy se jmény řečníků
 - g) schválené znění usnesení,
 - h) výsledek hlasování po jménech členů komise,
 - i) podané podněty a dotazy,
 - j) další skutečnosti, které by se podle rozhodnutí členů komise měly stát součástí zápisu.
4. Zápis se vyhotovuje do 5 dnů po skončení jednání komise a v této lhůtě musí být podepsán předsedou komise a ověřovatelem zápisu, pokud jej komise určila, a musí být založen na sekretariátu městského úřadu Úvaly k předložení jednání rady. Za vyhotovení zápisu a jeho založení na sekretariátu odpovídá předseda komise.
5. O námitkách člena komise proti zápisu rozhodne komise na nejbližším jednání komise. O námitkách člena komise může též rozhodnout rada při projednání zápisu z jednání komise.
6. K zápisu jednání výboru nebo jeho části (jednotlivého bodu) se může na návrh zastupitele vyjádřit i zastupitelstvo.
7. Elektronická verze zápisu z jednání komise je zveřejněna na webových stránkách města Úvaly www.mestouvaly.cz při dodržení povinností stanovených Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, po jejím projednání radou jako součást materiálů rady a/nebo samostatně v části vztahující se ke komisi.

Závěrečná ustanovení

Článek 14

1. Zápisy, další dokumenty z jednání komisí rady se předávají po uplynutí 10 let k archivaci.
2. Jednací řád schválila rada na své schůzi zasedání dne 26.2.2024 usnesením č. R-90/2024 a ruší se tímto jednací řád ze dne 22.10.2020 pod usnesením č. R- 561/2020.
3. Jednací řád nabývá účinnosti následující den po dni schválení.

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

Bc. Miloš Ulrich
místostarosta

Jednací řád výborů Zastupitelstva města Úvaly

Zastupitelstvo města Úvaly (dále jen „zastupitelstvo“) vydává v souladu s § 117 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a § 134 zákona 500/2004 Sb., správní řád, tento jednací řád Výborů zastupitelstva města Úvaly a jejich orgánů (dále jen „jednací řád výborů“):

Úvodní ustanovení

Článek 1

1. Tento jednací řád se vztahuje na výbory zřízené zastupitelstvem města jako iniciativní a poradní orgány zastupitelstva.
2. Jednací řád výborů upravuje přípravu, svolání, průběh jednání, usnášení a kontrolu plnění usnesení, jakož i další otázky, týkající se jednání výborů zastupitelstva (dále jen „výbor“).
3. O otázkách upravených tímto jednacím řádem, popř. o dalších zásadách svého jednání rozhoduje výbor v mezích zákona a nesmí být v rozporu s usneseními zastupitelstva.

Výbory zastupitelstva

Článek 2

1. Zastupitelstvo může zřizovat a rušit výbory jako své iniciativní a poradní orgány. Výbor plní úkoly, kterými jej pověří zastupitelstvo. Výbor je za svoji činnost odpovědný zastupitelstvu.
2. Výbory jsou nejméně tříčlenné. Zastupitelstvo volí a odvolává předsedy výborů z řádně zvolených zastupitelů města. Zastupitelstvo volí a odvolává členy výboru ze zvolených zastupitelů anebo dalších osob. Předseda výboru nebo člen výboru se mohou svého členství ve výboru vzdát písemně, a to doručením vzdání se členství ve výboru k rukám starosty, prostřednictvím městského úřadu nebo vzdáním se členství oznámením na jednání výboru. Členství ve výboru zaniká následující den po doručení vzdání se členství na městský úřad nebo okamžikem oznámení na jednání výboru.
3. Zastupitelstvo jmenuje tajemníka výboru z řad zaměstnanců města Úvaly. Tajemník výboru zjišťuje organizačně, technicky a administrativně činnost výboru. Tajemník výboru není členem výboru a nemá hlasovací právo.
4. Činnost výborů zaniká dnem zrušení výboru zastupitelstvem města nebo druhým dnem voleb do zastupitelstva města Úvaly. Se zánikem činnosti výboru zaniká členům výboru členství ve výboru.

Článek 3

Finanční a kontrolní výbor

1. Zastupitelstvo vždy zřídí finanční a kontrolní výbor. Členem kontrolního a finančního výboru nemohou být starosta, místopředseda, tajemník obecního úřadu ani osoby zabezpečující rozpočtové a účetní práce na městském úřadu.
2. Finanční výbor
 - a) provádí kontrolu hospodaření s majetkem a finančními prostředky města,
 - b) plní další úkoly, jimiž jej pověřilo zastupitelstvo obce.
3. Kontrolní výbor
 - a) kontroluje plnění usnesení zastupitelstva a rady,
 - b) kontroluje dodržování právních předpisů ostatními výbory a městským úřadem na úseku samostatné působnosti,
 - c) plní další kontrolní úkoly, jimiž jej pověřilo zastupitelstvo.
4. Na jednání finančního výboru je vždy pozván starosta, člen rady, v jehož působnosti je příprava rozpočtu, tajemník městského úřadu a vedoucí odboru ekonomického.
5. Na jednání kontrolního výboru je vždy pozván starosta a tajemník městského úřadu. Na jednání kontrolního výboru k bodu, kdy se projednává provedená kontrola podle odstavců 6, až 8 je vždy pozván zástupce orgánu města, jehož se kontrola týkala, jakož i pracovník, jehož se kontrola týkala; v případě kontroly městského úřadu je pozván vedoucí příslušného odboru.

6. Finanční výbor nebo kontrolní výbor k provedení kontroly pověří kontrolní skupinu z řad členů výboru. Kontrolní skupina musí mít nejméně dva členy a příslušný výbor určí vedoucího kontrolní skupiny. Předseda kontrolní skupiny doručí informaci o zahájené kontrole s uvedením obsahu a rozsahu kontroly v dostatečném předstihu nejméně 15 dnů kontrolovaný orgán, jehož činnosti se kontrola dotýká; kopii o zahájení kontroly doručí též tajemníkovi městského úřadu.
7. Kontrola je vždy neveřejná a mohou na ní být přítomni pouze členové kontrolní skupiny. O provedené kontrole výbor pořídí zápis, který obsahuje, co bylo kontrolováno, jaké nedostatky byly zjištěny a návrhy opatření směřující k odstranění nedostatků. Zápis o provedené kontrole podepisují členové kontrolní skupiny, zástupce orgánu města a zaměstnanec, jejichž činnosti se kontrola týkala. Předseda kontrolní skupiny předloží zápis o provedené kontrole předsedovi výboru, který zařadí bod o provedené kontrole na nejbližší jednání výboru.
8. Výbor předloží zápis o provedené kontrole zastupitelstvu; k zápisu připojí vyjádření orgánu, popřípadě zaměstnanců, jejichž činnosti se kontrola týkala. K zápisu o provedené kontrole se může rovněž vyjádřit tajemník městského úřadu Úvaly.

Článek 4

Svolání výboru

1. Výbory se schází podle potřeby, zpravidla podle rozpisu jednání výboru vydané předsedou výboru, zpravidla na kalendářní pololetí. Předseda výboru nebo zastupitelstvo může svolat i mimořádné zasedání jednání výboru.
2. Jednání výboru řídí předseda výboru nebo jím pověřený člen výboru a svolává jej předseda výboru nejpozději 5 dnů přede dnem jednání výboru písemnou pozvánkou. V odůvodněných případech může předseda svolat výbor i v kratší lhůtě. Předseda výboru je povinen svolat jednání, požádá-li o to alespoň třetina členů výboru nebo zastupitelstvo.
3. Výbor se schází ke svým jednáním podle potřeby, nejméně jedenkrát za tři měsíce.
4. Na jednání výboru jsou rovněž pozváni vedoucí odboru městského úřadu, vedoucí organizační složky městského úřadu anebo vedoucí orgánu města Úvaly, vyjma rady, nebo ředitel právnické osoby zřízené městem, v případech, kdy se jich projednáváný bod dotýká. Osoby uvedené v předchozí větě mají právo na jednání výboru vystoupit s připomínkami nebo podněty, jakož i odborným stanoviskem.
5. Jednání výboru se mohou zúčastnit členové zastupitelstva a tajemník městského úřadu, kteří mají práva člena výboru, s výjimkou práva hlasovacího.

Článek 5

Příprava jednání výboru

1. Přípravu jednání výboru organizuje předseda výboru nebo jeho pověřený zástupce, technicky a personálně jednání výboru zabezpečuje tajemník výboru.
2. Program jednání výboru určuje zejména:
 - a) dobu a místo zasedání výboru,
 - b) specifikaci projednávaných materiálů.
3. Ve výboru jsou projednávány úkoly zadané výboru zastupitelstvem města a návrhy členů výboru; výbor může na své jednání zařadit i podněty občanů.
4. Členové výboru mají právo předkládat návrhy k projednání na výboru.
5. Na jednání výboru může být jednáno jenom o věcech, které byly dány na program a o návrzích, s jejichž zařazením vyslovila výboru souhlas. Předseda výboru sdělí návrh programu jednání výboru při jeho zahájení, o něm či o námitkách proti němu rozhoduje výboru hlasováním.
6. Na rozhodnutí výboru je též případný návrh na doplnění bodu programu členy výboru a podněty k projednání výborem občany při projednávání bodu schvalování bodu „Program jednání výboru“.

7. Pokud je v průběhu jednání výboru předložena k projednání věc nezařazená do schváleného programu jednání výboru, může výboru rozhodnout o jejím zařazení do programu nebo o zařazení do programu příštího jednání výboru.
8. Navrhovatel materiálu k jednání výboru zpracovává návrh elektronicky v termínu 7 dnů před jednáním výboru do 12:00 hod. tajemníkovi výboru. V odůvodněných případech může navrhovatel materiálu k jednání výboru tento materiál předložit později nebo až na jednání výboru postupem podle čl. 7 odst. 5.
9. Písemné materiály v elektronické podobě, určené pro jednání výboru, předkládá navrhovatel materiálu k jednání výboru členům výboru prostřednictvím tajemníka výboru tak, aby mohly být elektronicky doručeny jako podkladový materiál všem členům výboru společně s pozvánkou na jednání výboru. Tajemník výboru zajistí rozeslání podkladových materiálů jednotlivým členům výboru. Materiály jsou považovány za doručené též v okamžiku, kdy je tajemník výboru odešle na e-mailové adresy jednotlivých členů výboru podklady anebo odkaz na datové úložiště, ze kterého si členové výboru mohou tyto podklady stáhnout.
10. Tajemník výboru zasílá písemné materiály, resp. odkaz na datové úložiště, též na sekretariát městského úřadu.
11. Materiály pro jednání výboru obsahují:
 - a) název materiálu,
 - b) označení předkládajícího,
 - c) číslo materiálu a datum jednání výboru,
 - d) návrh na usnesení a podstatu projednávané věci,
 - e) případné přílohy,
 - f) odůvodnění navrhovaných opatření a jejich ekonomický dopad.
12. Předkládané materiály musí být zpracovány tak, aby umožnily členům výboru komplexně posoudit problematiku a přijmout účinná opatření.
13. Do datového úložiště výboru, pokud je zřízeno, mají přístup členové výboru, tajemník výboru, tajemník úřadu, právník města a další osoby určené zastupitelstvem.

Článek 6

Účast na jednání výboru

1. Členové výboru jsou povinni se zúčastnit každého jednání, jinak jsou povinni se omluvit předsedovi výboru s uvedením důvodu.
2. Navrhovatelé materiálu k jednání výboru jsou povinni se zúčastnit každého projednání materiálu, který k jednání výboru navrhovatel navrhl.
3. Pozdní příchod nebo předčasný odchod omlouvá předseda výboru. Účast na jednání stvrzují členové výboru podpisem do listiny přítomných.
4. V případech, kdy o tom rozhodne předseda výboru anebo výbor na návrh, kteréhokoli člena výboru, se členové výboru mohou účastnit jednání výboru za využití prostředků komunikace na dálku umožňujícími účast členů výboru na jednání výboru v reálném čase bez jejich osobní přítomnosti formou videokonference nebo telekonference, tak, aby umožňovaly uplatňovat zákonná práva spojená s účastí jednání na jednání výboru (dále jen „distanční přítomnost“).
5. Se souhlasem výboru se může distanční přítomností na jednání výboru nebo její části zúčastnit i pozvaná osoba (čl. 4 odst. 4). Distanční přítomnosti se může zúčastnit i osoba uvedená v čl. 4 odst. 5.
6. K distanční přítomnosti se využívá softwaru, který zabezpečí městský úřad.

Článek 7

Program jednání výboru

1. Program jednání na jednání výboru navrhuje předseda výboru.

2. Členové výboru mají právo předkládat návrhy k projednání na jednání výboru. Distančně přítomný člen výboru předkládá návrhy k projednání podle předchozí věty prostřednictvím řídicího jednání výboru. Návrh musí obsahovat usnesení, o kterém je možné hlasovat.
3. Na jednání výboru může být jednáno jenom o věcech, které byly dány na program, o návrzích, s jejichž zařazením vysloví výboru souhlas, jakož i návrzích osob uvedených v čl. 4 odst. 5. Předseda výboru sdělí návrh programu jednání při jeho zahájení, o něm či o námitkách proti němu rozhoduje výboru hlasováním.
4. Požádá-li člen výboru o projednání některé otázky (nebo návrhu), výboru o jejím zařazení do programu rozhodne hlasováním.
5. Pokud je v průběhu jednání výboru předložena k projednání věc nezařazená do schváleného programu, může výboru rozhodnout o jejím zařazení do programu nebo o zařazení do programu příštího jednání výboru.
6. O ostatních záležitostech může být jednáno pouze v rozpravě.

Článek 8

Průběh zasedání výboru

1. Jednání výboru řídí předseda výboru; v případě nepřítomnosti předsedy výboru, řídí jednání výboru tajemník výboru nebo výborem určený člen výboru (dále jen „předsedající“). Jednání výboru je vedeno podle tohoto jednacího řádu a výborem schváleného programu.
2. Předsedající zahajuje, ukončuje, případně přerušuje schůzi výboru a dbá o to, aby mělo pracovní charakter a věcný průběh. Není-li při zahájení přítomna nadpoloviční většina všech členů výboru, ukončí předsedající jednání výboru.
3. V zahajovací části jednání výboru předsedající prohlásí, že jednání výboru bylo řádně svoláno, konstatuje přítomnost nadpoloviční většiny členů výboru a dá schválit program jednání.
4. Zápis provádí tajemník výboru. Ověření zápisu z jednání výboru provádí předsedající. Námitky může uplatnit kterýkoli člen výboru.
5. Předsedající sdělí, zda byl ověřen zápis z předchozího jednání a jaké námitky byly proti němu podány. Zápis, proti němuž nebyly námitky podány, se považuje za přijatý. Pokud námitky byly uplatněny, rozhodne o nich výbor.
6. Předsedající řídí hlasování, jeho výsledek zjišťuje a vyhlašuje.
7. Úvodní slovo k hlavním zprávám projednávaných bodů má předkladatel.
8. Do rozpravy k projednávanému bodu (materiálu) se přihlašují členové výboru zvednutím ruky v průběhu zasedání. Distančně přítomný člen výboru se přihlašuje do rozpravy prostřednictvím předsedajícího anebo je-li to technicky možné prostřednictvím elektronického zařízení. Bez ohledu na pořadí přihlášek do diskuse musí být uděleno slovo tomu členovi výboru, který namítá nedodržení jednacího řádu nebo platných právních předpisů.
9. Do rozpravy se může prostřednictvím předsedajícího, který jim uděluje slovo, s hlasem poradním přihlásit tajemník výboru nebo pozvaný odborník v oblasti své odbornosti a osoba uvedená v čl. 3 odst. 4, v případě projednávání bodu, který se působnosti této osoby týká.
10. Jednání výboru nebo její části se může zúčastnit i distančně pozvaná osoba, která se řídí pokyny předsedajícího.
11. Výbor může v průběhu jednání výboru, hlasováním bez rozpravy, body pořadu jednání přesunout nebo sloučit rozpravu ke dvěma i více bodům programu jednání.
12. V případě, že se při jednání výboru projeví nové okolnosti a podmínky, které vyžadují podstatně přepracovat předloženou zprávu a návrh usnesení, může výbor rozhodnout, že o věci bude jednat na svém příštím jednání výboru anebo po dohodě s předkládajícím se bod jednání stáhne z jednání výboru a předloží jej na jejím příštím jednání.

13. Nikdo, komu předsedající neudělí slovo, nemůže se ho ujmout. Předsedající má právo rozpravu k bodu (materiálu) ukončit; po ukončení rozpravy mohou vystoupit pouze osoby, které se do rozpravy přihlásily před ukončením rozpravy.
14. Návrh na ukončení rozpravy může podat kterýkoliv člen výboru, o jeho návrhu se hlasuje bez rozpravy.

Článek 9

Soubor usnesení výboru

1. Usnesení se přijímá zpravidla na závěr každého bodu programu jednání výboru, musí obsahově odpovídat výsledkům projednání, závěry a opatření musí být v usnesení formulovány stručně, adresně, usnesení musí mít vypovídající hodnotu. Současně s vyhotovením zápisu jednání výboru se vyhotovuje i soubor usnesení, který podepisuje předseda výboru.
2. Usnesením výboru se provádí návrhy, doporučení, podněty nebo stanoviska výboru pro jednání zastupitelstva.

Článek 10

Hlasování

1. Výbor je schopen se usnášet, je-li přítomna nadpoloviční většina všech členů výboru.
2. Předsedající musí nechat hlasovat o každém bodu schváleného programu.
3. Byly-li uplatněny protinávhrhy, dá předsedající hlasovat nejprve o těchto v pořadí od posledního, nakonec se hlasuje o původním návrhu.
4. Nepřijme-li výbor navržené usnesení, nebo žádnou z jeho předložených variant může výbor rozhodnout, že o věci bude jednat na svém příštím jednání anebo po dohodě s předkládajícím se bod jednání stáhne z jednání výboru a předloží bod na jejím příštím jednání.
5. Hlasování se provádí aklamací na jednání výboru a distančně přítomný člen výboru provádí hlasování tak, že vysloví, zda je pro návrh nebo proti návrhu anebo se zdržuje hlasování nebo hlasuje prostřednictvím elektronického dálkového zařízení v případech, kdy je to technicky možné.
6. Výsledek hlasování je součástí souboru usnesení a zápisu z jednání výboru, který se předkládá zastupitelstvu.

Článek 11

Střet zájmů

Člen výboru, u něhož skutečnosti nasvědčují, že by jeho podíl na projednávání a rozhodování určité záležitosti ve výboru mohl znamenat výhodu nebo škodu pro něj samotného nebo osobu blízkou, pro fyzickou nebo právnickou osobu, kterou zastupuje na základě zákona nebo plné moci (střet zájmů) je povinen sdělit tuto skutečnost při projednávání bodu u kterého je ve střetu zájmu, před hlasováním. Vyslovený střet zájmů nezabavuje člena výboru hlasovacího práva ve výboru ve věci podle předchozí věty.

Článek 12

Ukončení jednání výboru

Předsedající prohlásí jednání výboru za ukončené, byl-li pořad jednání vyčerpán, nejsou předkládány předkladateli návrhy k projednání dalšího bodu (materiálu), nikdo z členů výboru se již nehlásí o slovo. Rovněž prohlásí zasedání za ukončené, klesl-li počet přítomných členů výboru pod nadpoloviční většinu nebo z jiných závažných důvodů, zejména pokud nastaly skutečnosti znemožňující nerušené jednání, v těchto případech zasedání svolá znovu do 7 dnů.

Organizačně technické záležitosti jednání výboru

Článek 13

1. O průběhu jednání výboru je pořizován zápis zapisovatelem, kterým je zpravidla tajemník výboru. Za vyhotovení zápisu odpovídá předseda výboru.

2. Schválený zápis dosvědčuje průběh jednání výboru a obsah usnesení. Jeho nedílnou součástí je vlastnoručně podepsaná listina přítomných, návrhy a dotazy, podané při jednání výboru písemně.
3. V zápisu se uvádí:
 - a) den a místo jednání,
 - b) hodina zahájení a ukončení,
 - c) doba přerušení,
 - d) jména omluvených i neomluvených členů výboru, počet přítomných členů výboru,
 - e) program jednání,
 - f) projednávané materiály včetně průběhu rozpravy se jmény řečníků
 - g) schválené znění usnesení,
 - h) výsledek hlasování po jménech členů výboru,
 - i) podané podněty a dotazy,
 - j) další skutečnosti, které by se podle rozhodnutí členů výboru měly stát součástí zápisu.
4. Zápis se vyhotovuje do 5 dnů po skončení jednání výboru a v této lhůtě musí být podepsán předsedou výboru a ověřovatelem zápisu, pokud jej výbor určil, a musí být založen na sekretariátu městského úřadu Úvaly k předložení jednání zastupitelstva. Za vyhotovení zápisu a jeho založení na sekretariátu odpovídá předseda výboru.
5. O námitkách člena výboru proti zápisu rozhodne výboru na nejbližším jednání výboru. O námitkách člena výboru může též rozhodnout zastupitelstvo při projednání zápisu z jednání výboru.
6. K zápisu jednání výboru nebo jeho části (jednotlivého bodu), který se vztahuje k záležitostem v pravomoci rady města může přihlídnout při svém jednání nebo se k němu vyjádřit i rada města; v případě vyjádření rady města k zápisu nebo jeho části se toto vyjádření předkládá společně se zápisem z jednání výboru najednání zastupitelstva.
7. Elektronická verze zápisu z jednání výboru je zveřejněna na webových stránkách města Úvaly www.mestouvaly.cz při dodržení povinností stanovených Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, po jejím projednání zastupitelstvem jako součást materiálů zastupitelstva a/nebo samostatně v části vztahující se k výboru.

Závěrečná ustanovení

Článek 14

1. Zápisy, další dokumenty z jednání výboru zastupitelstva se předávají po uplynutí 10 let k archivaci.
2. Jednací řád výborů schválilo zastupitelstvo na svém zasedání dne 21.3.2024 usnesením č. Z-____/2024 a ruší se tímto jednací řád ze dne 12.11.2020 pod usnesením č. Z-____/2020.
3. Jednací řád nabývá účinnosti následující den po dni schválení.

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města

Bc. Miloš Ulrych
místostarosta

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

Jednací řád Zastupitelstva města Úvaly

Zastupitelstvo města Úvaly (dále jen „zastupitelstvo“) vydává v souladu s § 96 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), tento jednací řád zastupitelstva města Úvaly a jeho orgánů (dále jen „jednací řád zastupitelstva“):

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. Jednací řád zastupitelstva upravuje přípravu, svolání, průběh jednání, usnášení a kontrolu plnění usnesení, jakož i další otázky, týkající je jednání zastupitelstva.
2. O otázkách upravených tímto jednacím řádem, popř. o dalších zásadách svého jednání rozhoduje zastupitelstvo v mezích zákona.

Článek 2

Zastupitelstvo

1. Zastupitelstvo rozhoduje o všech otázkách uvedených v § 84, v § 85 a v těch, které si samo vyhradí podle § 102 odst. 3 zákona; za vyhrazení pravomoci v konkrétní otázce se rozumí též schválení otázky jako bod programu jednání zastupitelstva včetně schválení otázky jako doplnění programu, jakož i hlasování o vlastní otázce.
2. Zastupitelstvo volí starostu, místostarostu/y a další členy rady města z řádně zvolených zastupitelů města. Rada je za svoji činnost odpovědná zastupitelstvu.

Článek 3

Svolání zastupitelstva

1. Zastupitelstvo se schází podle potřeby, zpravidla jednou za dva měsíce, nejméně však jedenkrát za tři měsíce.
2. Zasedání zastupitelstva řídí starosta nebo jím pověřený člen zastupitelstva a svolává jej starosta nejpozději 7 dnů přede dnem zasedání zastupitelstva.
3. Požádá-li o to alespoň jedna třetina členů zastupitelstva nebo hejtman kraje, starosta je povinen svolat zasedání zastupitelstva nejpozději do 21 dnů od doručení žádosti.
4. Na zasedání zastupitelstva města jsou pravidelně zváni:
 - a) členové zastupitelstva města,
 - b) vedoucí úřadu, vedoucí odborů městského úřadu Úvaly,
 - c) velitel městské policie,
 - d) ředitel Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace,
 - e) ředitelé (vedoucí) právnických osob zřízených městem Úvaly, v bodech, které se vztahují k jejich činnosti,
 - f) další osoby, které určí starosta města nebo pozve zastupitelstvo města.

Článek 4

Příprava zasedání zastupitelstva

1. Přípravu zasedání zastupitelstva organizuje starosta města nebo jeho pověřený zástupce, technicky a personálně zasedání zastupitelstva města zabezpečuje vedoucí úřadu (tajemník). Program jednání vychází zejména z návrhů připravených radou města. Program určuje zejména:
 - a) dobu a místo zasedání,
 - b) specifikaci projednávaných materiálů.
2. V zastupitelstvu jsou projednávány návrhy rady města, členů zastupitelstva a výborů zastupitelstva (dále jen „navrhovatel“).
3. Písemné materiály v elektronické podobě, určené pro jednání zastupitelstva, předkládá navrhovatel členům zastupitelstva prostřednictvím sekretariátu městského úřadu tak, aby mohly být elektronicky doručeny jako podkladový materiál všem zastupitelům nejpozději do 7 dnů přede dnem jednání zastupitelstva. Sekretariát městského úřadu zajistí rozeslání podkladových materiálů jednotlivým zastupitelům. Materiály jsou považovány za doručené též v okamžiku, kdy sekretariát městského

úřadu odešle na e-mailové adresy jednotlivých zastupitelů odkaz na úložný prostor města, na kterých jsou tyto materiály zveřejněny a ze kterých si zastupitelé mohou tyto podklady stáhnout.

4. Občané mohou nahlédnout do materiálů určených pro zasedání zastupitelstva, pořídit opis, výpis nebo kopii na sekretariátu městského úřadu nejdříve 7 dnů přede dnem zasedání zastupitelstva. V tomto termínu jsou též zveřejněny v elektronické podobě na webových stránkách města www.mestouvaly.cz. Zveřejněné materiály nebudou obsahovat údaje, spadající např. pod režim obchodního tajemství nebo zákona o ochraně osobních údajů.
5. Materiály pro jednání zastupitelstva obsahují:
 - a) název materiálu,
 - b) označení předkládajícího
 - c) číslo materiálu a datum zasedání zastupitelstva
 - d) návrh na usnesení a podstatu projednávané věci
 - e) případné přílohy
 - f) odůvodnění navrhovaných opatření a jejich ekonomický dopad.
6. Předkládané materiály musí být zpracovány tak, aby umožnily členům zastupitelstva komplexně posoudit problematiku a přijmout účinná opatření.
7. O místě, době a navrženém programu jednání zastupitelstva informuje starosta občany nejpozději do 7 dnů před jednáním zastupitelstva, a to na úřední desce městského úřadu, na webových stránkách města a na informačních vývěskách města.
8. Je-li nezbytné konat mimořádné zasedání zastupitelstva města v souvislosti s řešením mimořádné události podle zákona o integrovaném záchranném systému, k zabránění vzniku mimořádné události nebo k odstraňování následků mimořádné události, anebo jestliže se na území obce vztahuje krizový stav podle krizového zákona, mimořádné opatření při epidemii nebo nebezpečí jejího vzniku nebo mimořádné veterinární opatření, zveřejní se informace o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva obce podle odstavce 1 na úřední desce obecního úřadu alespoň po dobu 2 dnů před zasedáním zastupitelstva.

Článek 5

Účast členů zastupitelstva na jednání

1. Členové zastupitelstva jsou povinni se zúčastnit každého jednání, jinak jsou povinni se omluvit starostovi s uvedením důvodu. Také pozdní příchod nebo předčasný odchod omlouvá starosta. Účast na jednání stvrzují členové podpisem do listiny přítomných.
2. V případech, kdy o tom rozhodne zastupitelstvo, se členové zastupitelstva mohou účastnit jednání zastupitelstva za využití prostředků komunikace na dálku umožňujícími účast členů zastupitelstva na zasedání zastupitelstva v reálném čase bez jejich osobní přítomnosti formou videokonference nebo telekonference, tak, aby umožňovaly uplatňovat zákonná práva spojená s účastí jednání zastupitelstva (dále jen „distanční přítomnost“).

Článek 6

Program jednání

1. Program jednání zastupitelstva navrhuje starosta města.
2. Členové zastupitelstva, rada města a výbory mají v souladu s § 94 odst. 1 zákona o obcích právo předkládat návrhy k projednání na zastupitelstvu města. Distančně přítomný člen zastupitelstva předkládá návrhy k projednání podle předchozí věty prostřednictvím jím předem určeného zastupitele, nebo pokud nebyl určen, tak prostřednictvím tajemníka. Návrh musí obsahovat usnesení, o kterém je možné hlasovat. Ostatní občané mohou předkládat návrhy na projednání se souhlasem zastupitelstva města.
3. Na schůzi zastupitelstva může být jednáno jenom o věcech, které byly dány na program a o návrzích, s jejichž zařazením vysloví zastupitelstvo souhlas. Starosta sdělí návrh programu jednání při jeho zahájení, o něm či o námitkách proti němu rozhoduje zastupitelstvo hlasováním.
4. Požádá-li písemně člen zastupitelstva o projednání některé otázky (nebo návrhu), starosta projedná její zařazení do programu nejbližšího jednání zastupitelstva. Nevyhoví-li starosta požadavku

zastupitele, musí navrhovatel sdělit důvody nezařazení jeho návrhu na program jednání zastupitelstva. Trvá-li navrhovatel přesto na jeho projednání, rozhodne o tom zastupitelstvo.

5. Na rozhodnutí zastupitelstva je též případný návrh na doplnění bodu programu občany města či zastupitele při projednávání bodu schvalování bodu „Program jednání“.
6. Pokud je v průběhu zasedání předložena k projednání věc nezařazená do schváleného programu, může zastupitelstvo rozhodnout o jejím zařazení do programu nebo o zařazení do programu příštího zasedání zastupitelstva.
7. O ostatních záležitostech může být jednáno pouze v obecné rozpravě.

Článek 7

Průběh jednání zastupitelstva

1. Jednání zastupitelstva řídí starosta nebo jím pověřený člen zastupitelstva. Jednání zastupitelstva je vedeno podle tohoto jednacího řádu a zastupitelstvem schváleného programu.
2. Předsedající zahajuje, ukončuje, případně přerušuje zasedání a dbá o to, aby mělo pracovní charakter a věcný průběh. Předsedající zahajuje jednání zasedání zastupitelstva ve stanovenou dobu. Není-li však v tuto dobu v zasedací místnosti přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, může předsedající odložit zahájení zasedání, nejdéle však o 30 minut. Není-li při zahájení zasedání zastupitelstva přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva, ukončí předsedající zasedání a svolá do 15 dnů nové jednání zastupitelstva k témuž nebo zbývajícimu programu. Obdobně předsedající postupuje v době po ukončení přerušování (přestávka v jednání) zasedání zastupitelstva.
3. V zahajovací části jednání předsedající prohlásí, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatuje přítomnost nadpoloviční většiny členů, dá schválit program jednání a nechá schválit členy návrhové komise a dva členy zastupitelstva za ověřovatele zápisu z tohoto jednání a zapisovatele.
4. Předsedající sdělí, zda byl ověřen zápis z předchozího jednání a jaké námítky byly proti němu podány. Zápis, proti němuž nebyly námítky podány, se považuje za přijatý. Pokud námítky byly uplatněny, rozhodne o nich zastupitelstvo po vyjádření ověřovatelů. Zápis z předchozího jednání je do 10 dnů od termínu předchozího jednání zastupitelstva distribuován všem zastupitelům a vyvěšen na webových stránkách města www.mestouvaly.cz. Ve fyzické podobě jsou zápisy k nahlédnutí na sekretariátu městského úřadu.
5. Předsedající řídí hlasování, jeho výsledek zjišťuje a vyhlašuje.
6. Úvodní slovo k hlavním zprávám projednávaných bodů má předkladatel.
7. Do rozpravy k projednávanému bodu (materiálu) se přihlašují členové zastupitelstva nebo občané písemně, zvednutím ruky nebo prostřednictvím elektronického zařízení v průběhu zasedání. Distančně přítomný člen zastupitelstva se přihlašuje do rozpravy prostřednictvím jím předem určeného člena zastupitelstva, nebo pokud nebyl určen, tak prostřednictvím tajemníka anebo je-li to technicky možné prostřednictvím elektronického zařízení. Bez ohledu na pořadí přihlášek do diskuse musí být uděleno slovo tomu členovi zastupitelstva, který namítá nedodržení jednacího řádu nebo platných právních předpisů.
8. Do rozpravy se může s hlasem poradním přihlásit tajemník nebo s hlasem konzultačním v oblasti právních konzultací právník města, vedoucí odboru v působnosti odboru, vedoucí orgánu města v působnosti tohoto orgánu, ředitel právnické osoby zřízené městem v oblasti působnosti této právnické osoby nebo pozvaný odborník v oblasti své odbornosti, a to prostřednictvím předsedajícího, který jim uděluje slovo.
9. Blok pro různé dotazy občanů bude zařazen za bod, který bude projednán v 60 minutě po zahájení jednání. Dotazům občanů bude vyhrazeno nejvýše 30 minut.
10. Starosta předkládá zastupitelstvu k rozhodnutí usnesení rady města v otázkách samostatné působnosti, jehož výkon byl starostou pozastaven pro nesprávnost. Je povinen věc vysvětlit a zdůvodnit předkládaný návrh. Zastupitelstvo rozhodne hlasováním.

11. Zastupitelstvo může v průběhu jednání hlasováním bez rozpravy body pořadu přesunout nebo sloučit rozpravu ke dvěma i více bodům programu jednání.
12. V případě, že se při zasedání zastupitelstva projeví nové okolnosti a podmínky, které vyžadují podstatně přepracovat předloženou zprávu a návrh usnesení, může zastupitelstvo rozhodnout, že o věci bude jednat na svém příštím zasedání anebo po dohodě s předkládajícím se bod jednání stáhne z jednání zastupitelstva a předloží jej na příštím jednání zastupitelstva. Nepřijme-li zastupitelstvo navržené usnesení nebo žádnou z jeho předložených variant a věc je důležitá a nesnese odkladu, může uložit návrhové komisi vypracovat nový návrh usnesení. O tomto novém návrhu usnesení se pak zpravidla hlasuje na závěr zasedání zastupitelstva.
13. Nikdo, komu předsedající neudělí slovo, nemůže se ho ujmout.
14. Nerozhodne-li zastupitelstvo jinak, je předsedající oprávněn rozhodnout o těchto omezujících opatřeních podle průběhu jednání:
 - a) nikdo nemůže mluvit v téže věci vícekrát než dvakrát,
 - b) doba diskusního vystoupení se omezuje (minimálně však na 5 minut a u předkladatele na 10 minut),
 - c) technické poznámky se zkracují na dobu 3 minuty,
 - d) předsedající má právo diskusi ukončit.
15. Návrh na ukončení rozpravy může podat kterýkoliv člen zastupitelstva, o jeho návrhu se hlasuje bez rozpravy.
16. V zápisu ze zasedání zastupitelstva bude doslovně uveden pouze příspěvek, jehož předkladatel o to výslovně požádá před nebo okamžitě po přednesení svého příspěvku.

Článek 8

Soubor usnesení zastupitelstva

1. Usnesení se přijímá zpravidla na závěr každého bodu programu jednání, musí obsahově odpovídat výsledkům projednání, závěry a opatření musí být v usnesení formulovány stručně, adresně, usnesení musí mít vypovídající hodnotu. Současně s vyhotovením zápisu z jednání zastupitelstva se vyhotovuje i soubor usnesení, který podepisuje starosta s místostarostou.
2. Usnesením zastupitelstva se ukládají úkoly v otázkách samostatné působnosti starostovi, radě města, výborům zastupitelstva, tajemníkovi, městskému úřadu a dalším orgánům a organizacím města v jejich působnosti, včetně termínu splnění úkolu.

Článek 9

Hlasování

1. Zastupitelstvo je schopno usnášet se, je-li přítomna na jednání zastupitelstva nadpoloviční většina všech jeho členů.
2. Předsedající musí nechat hlasovat o každém bodu schváleného programu.
3. Byly-li uplatněny protinávry, dá předsedající hlasovat nejprve o těchto v pořadí od posledního, nakonec se hlasuje o původním návrhu.
4. Nepřijme-li zastupitelstvo navržené usnesení, nebo žádnou z jeho předložených variant může zastupitelstvo rozhodnout, že o věci bude jednat na své příštím jednání zastupitelstva anebo po dohodě s předkládajícím se bod jednání stáhne z jednání zastupitelstva a předloží jej na příštím jednání zastupitelstva.
5. Hlasování se provádí veřejně a distančně přítomný člen zastupitelstva provádí hlasování tak, že vysloví, zda je pro návrh nebo proti návrhu anebo se zdržuje hlasování nebo hlasuje prostřednictvím elektronického dálkového zařízení v případech, kdy je to technicky možné.
6. Na návrh zastupitele se může hlasovat i tajně, pokud toto zastupitelstvo odsouhlasí.
7. V případě tajného hlasování vyhotoví volební komise (v případě vyhotovení před jednáním zastupitelstva sekretariát úřadu) hlasovací lístky s označením materiálu, o němž se bude hlasovat, jakož i s návrhem usnesení, a s uvedením variant PRO, PROTI, ZDRŽEL SE. Hlasující zakroužkuje pouze

jeden z uvedených výrazů a vhodí hlasovací lístek do hlasovací urny; jiné vyznačení, než kroužek kolem jedné z variant je neplatným hlasováním.

8. V případě tajného hlasování v otázce personální vyhotoví volební komise hlasovací lístky s označením materiálu, o němž se bude hlasovat, jakož i s příjmením a jménem nominovaných seřazených podle abecedy dle příjmení a číselným označením začínající číslem 1. a konče číslem před příjmením posledního nominovaného. Hlasující zakroužkuje číslici před příjmením a jménem nominovaného, kterému odevzdává svůj hlas. V případě, že lze volit více nominovaných najednou, tak hlasující může zakroužkovat číslici před příjmením a jménem každého nominovaného, kterému odevzdává svůj hlas; jiné vyznačení než kroužek kolem číslice, jakož i označení více jmen kroužkem před jménem kandidáta více kandidátů, než má být ve volbě volen počet členů orgánu, do kterého je prováděna volba.
9. Distančně přítomný člen zastupitelstva může hlasovat tajně v případě, že určí jiného člena zastupitelstva, který je přítomný na zasedání zastupitelstva, k pomoci vyplnění hlasovacího lístku; určený člen zastupitelstva vyplní hlasovací lístek podle pokynů distančně přítomného člena zastupitelstva při neveřejné konzultaci a určený člen zastupitelstva hlasovací lístek vhodí do hlasovacího boxu. Distančně přítomný člen zastupitelstva určí k pomoci vyplnění hlasovacího lístku jiného člena zastupitelstva veřejně a o této pomoci s tajným hlasováním se provede záznam do zápisu ze zasedání zastupitelstva.
10. Výsledek hlasování s vyznačením jmenovitě hlasování u veřejného hlasování nebo výsledek hlasování u tajného hlasování je součástí souboru usnesení, se zveřejňuje společně se zápisem z jednání zastupitelstva na webových stránkách města www.mestouvaly.cz.
11. Technickoorganizační přípravu hlasování připravuje sekretariát městského úřadu na pokyn předsedy volební komise. Sekretariát městského úřadu zajistí na jednání zastupitelstva hlasovací urnu a materiály k případnému hlasování a tisku volebních lístků.

Článek 10

Střet zájmů

Člen zastupitelstva, u něhož skutečnosti nasvědčují, že by jeho podíl na projednávání a rozhodování určité záležitosti v zastupitelstvu mohl znamenat výhodu nebo škodu pro něj samotného nebo osobu blízkou, pro fyzickou nebo právnickou osobu, kterou zastupuje na základě zákona nebo plné moci (střet zájmů) je povinen sdělit tuto skutečnost před zahájením zasedání zastupitelstva. Vyslovený střet zájmů nezabavuje člena zastupitelstva hlasovacího práva; člen zastupitelstva může před začátkem hlasování vyslovit, že nebude hlasovat, a v takovém případě v záznamu hlasování je veden jako nepřítomen.

Článek 11

Dotazy členů zastupitelstva

1. Členové zastupitelstva mají právo vznášet dotazy, připomínky a podněty na radu města, její jednotlivé členy, na další orgány města a vedoucí organizací a zařízení zřízených nebo založených městem a požadovat od nich vysvětlení. Distančně přítomný člen zastupitelstva vznáší dotazy, připomínky a podněty prostřednictvím jím předem určeného zastupitele, nebo pokud nebyl určen, tak prostřednictvím tajemníka.
2. Na dotazy a připomínky (podněty) odpovídá dotazovaný bezodkladně. V případě, že jejich obsah vyžaduje prošetření nebo provedení jiného opatření, zodpoví elektronicky (písemně) dotazovanému a doplní do evidence podnětů zastupitelstva, nejdéle do 30 dnů.
3. Přehled o vyřízení připomínek a dotazů je předkládán na řádném jednání zastupitelstva.
4. Uplatněné dotazy a připomínky na jednání zastupitelstva jsou zaznamenávány v zápise jmenovitě a jsou součástí originálu zápisu.

Článek 12

Ukončení zasedání zastupitelstva

1. Předsedající prohlásí zasedání za ukončené, byl-li pořad jednání vyčerpán, nikdo z členů zastupitelstva se již nehlásí o slovo nebo jestliže při zahájení jednání zastupitelstva obce nebo v jeho průběhu není přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva obce.
2. V případě, že při zahájení jednání zastupitelstva obce nebo v jeho průběhu není přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva obce, svolá starosta zasedání zastupitelstva znovu do 21 dnů.

Článek 13

Organizačně technické záležitosti zasedání zastupitelstva

1. O průběhu jednání zastupitelstva je pořizován zápis zapisovatelem, za jehož vyhotovení odpovídá tajemník. Sekretariát městského úřadu Úvaly vede evidenci usnesení jednotlivých zasedání a soustřeďuje zprávy o jejich plnění.
2. Schválený zápis dosvědčuje průběh jednání a obsah usnesení. Jeho nedílnou součástí je vlastnoručně podepsaná listina přítomných, návrhy a dotazy, podané při zasedání písemně. Vedle zápisu se z průběhu zasedání pořizuje také zvukový záznam a obrazový přenos a záznam.
3. V zápisu se uvádí:
 - a) den a místo jednání,
 - b) hodina zahájení a ukončení,
 - c) doba přerušení,
 - d) jména určených ověřovatelů zápisu,
 - e) jména omluvených i neomluvených členů zastupitelstva, počet přítomných členů,
 - f) program jednání,
 - g) projednávané materiály včetně průběhu rozpravy se jmény řečníků
 - h) schválené znění usnesení,
 - i) výsledek hlasování po jménech zastupitelů,
 - j) podané podněty a dotazy,
 - k) další skutečnosti, které by se podle rozhodnutí členů zastupitelstva měly stát součástí zápisu.

Zápis se vyhotovuje do 10 dnů po skončení zasedání zastupitelstva a v této lhůtě musí být podepsán starostou nebo místostarostou a určenými ověřovateli. Musí být uložen na sekretariátu městského úřadu Úvaly k nahlédnutí. Přílohou písemného zápisu je též zvukový záznam u na přiloženém médiu (např. DVD).

4. Elektronická verze zápisu je zveřejněna na webových stránkách města Úvaly www.mestouvaly.cz (při dodržení zákona na ochranu osobních údajů).
5. O námitkách člena zastupitelstva proti zápisu rozhodne na nejbližším zasedání zastupitelstva.
6. Pořizování zvukových, obrazových nebo audiovizuálních záznamů z jednání zastupitelstva je možné bez omezení, jakož i za účelem živého přenosu ze zasedání zastupitelstva.
7. Zveřejnění záznamů podle předchozích odstavců, jakož i osobních údajů obsažených v materiálech a zápisů a záznamů podléhá povinností stanoveným Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.
8. Z jednání zastupitelstva je vysílán živý přenos, záznam videopřenosu je následně zveřejněn do 10 dnů od jednání zastupitelstva prostřednictvím webových stránek města.

Článek 14

Návrhová komise a volební komise

1. V rámci organizačně technických záležitostí zasedání zastupitelstva je ustanovena návrhová komise zastupitelstva jako pracovní orgán pro kontrolu přípravu návrhů usnesení zastupitelstva, aby bylo možné o nich hlasovat. V případě protinávrhů rovněž kontroluje, zda hlasování probíhá v souladu se zákonem a jednacím řádem zastupitelstva.
2. Zastupitelstvo vždy po zahájení zasedání zvolí členy návrhové komise z řad zastupitelů. Návrhová komise je neméně dvoučlenná.

3. Návrhová komise sleduje průběh průběhu hlasování k jednotlivým bodům pořadu jednání a přednesené návrhy usnesení předsedajícím zasedání, na kterém byli zvoleni. V případě, že kterýkoli člen návrhové komise zjistí nejasnost z předneseného usnesení nebo, že usnesení nemůže být hlasováno pro rozpor se zákonem nebo jednacím řádem zastupitelstva, sdělí tuto skutečnost neprodleně zastupitelům.
4. Členové návrhové komise kontrolují přijatá usnesení a jejich soulad formulace uvedené v zápise z jednání zastupitelstva, na kterém byli zvoleni.
5. V rámci organizačně technických záležitostí zasedání zastupitelstva, v případě, že na zasedání zastupitelstva bude probíhat tajné hlasování, ustanoví zastupitelstvo volební komisi, která je pracovním orgánem pro administrativu tajného hlasování a sčítání hlasovacích lístků, a zvolí její členy; volební komise zvolí ze svého středu předsedu volební komise, pokud tak neučiní přímo zastupitelstvo. Volební komise musí být nejméně tříčlenná.
6. Volební komise:
 - a) sestaví dle návrhů hlasovací lístek,
 - b) vydá členům zastupitelstva hlasovací lístky,
 - c) seznámí členy zastupitelstva se způsobem hlasování,
 - d) po provedení hlasování seznámí členy zastupitelstva s výsledkem hlasování: oznámí počet vydaných hlasovacích lístků, počet vhozených lístků, počet platných hlasovacích lístků, jména zvolených osob s uvedením počtu obdržených hlasů nebo jiným přijatým usnesením, o kterém bylo hlasováno tajně, oznámí ukončení volby.
7. Činnost návrhové komise a volební komise končí skončením jednání zastupitelstva. Návrhová komise a volební komise nejsou výborem zastupitelstva ve smyslu § 117 a násl., a čl. 16 jednacího řádu, nebo komisí ve smyslu § 122 zákona 128/2000 Sb. o obcích.

Článek 15

Zabezpečení a kontrola usnesení

1. Zápis ze zasedání zastupitelstva obdrží každý člen zastupitelstva v elektronické podobě **do 15 dnů** po skončení zasedání zastupitelstva a bude uložen na městském úřadu k nahlédnutí.
2. Rada města, starosta, tajemník a vedoucí odborů městského úřadu opatření sledují a kontrolují výsledky plnění na úsecích spadajících do jejich působnosti. Souhrnnou kontrolu plnění usnesení provádí rada města vždy před řádným jednáním zastupitelstva. Přehled plnění usnesení zastupitelstva je předkládán na každé řádné jednání zasedání zastupitelstva.

Článek 16

Závěrečná ustanovení

1. Zápisy, další dokumenty, jakož i zvukové a obrazové nahrávky z jednání zastupitelstva a výborů zastupitelstva, se předávají po uplynutí 10 let k archivaci.
2. Jednací řád schválilo zastupitelstvo města Úvaly na svém zasedání dne 21.3.2024 usnesením **č. Z-___/2024** a ruší se tímto jednacím řádem ze dne 12.11.2020 pod usnesením č. 87/2020.
3. Jednacím řádem nabývá účinnosti následující den po dni schválení.

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města

Bc. Miloš Ulrych
místostarosta

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta