

DODATEK Č. 2
KE SMLOUVĚ O SPOLUPRÁCI A POSKYTOVÁNÍ VZÁJEMNÉ SOUČINNOSTI

Město Úvaly

IČO: 002 40 931

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, PSČ: 250 82

zastoupené paní Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou města Úvaly

bankovní spojení: č. ú. 19-1524201/0100, vedený u Komerční banky, a.s., Praha 8

kontaktní spojení: tel.: +420 281 981 401, +420 724 748 795, fax: +420 281 981 696,

e-mail: starosta@mestouvaly.cz

(dále jen „**Město**“)

a

společnost

Úvaly Development, s.r.o.

IČO: 629 66 308

se sídlem: Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 43501

jednající panem Ing. Zbyňkem Laubem, jednatelem společnosti

kontaktní spojení: tel.: +420 284 086 400

e-mail: zbynek.laube@arconacapital.com, michael.odvarko@arconacapital.com

(dále jen „**Společnost**“)

(společně vždy jen „**Smluvní strany**“)

a

vedlejší účastník, kterým je společnost

Arcona Capital Nederland N.V. (dříve *Palmer Capital Nederland N.V., Middle Europe Investments N.V. a Oost – Europa Participaties B.V.*)

se sídlem: De entree 55, 1101BH, Amsterdam, Nizozemské království

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Obchodní komorou pro Oost Nederland pod reg. č. 06065740

jednající panem Guyem St Johnem Barkerem

doručovací adresa: Arcona Capital, Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1

e-mail: guy.barker@arconacapital.com

(dále jen „**Arcona**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

1. Smluvní strany uzavřely dne 23. 4. 2008 Smlouvu o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti, jejímž obsahem je mj. spolupráce a vzájemná součinnost při realizaci (i) Společného zájmu, (ii) Záměru Města, (iii) Projektů společného zájmu a

- (iv) Záměru Společnosti, jak jsou tyto pojmy definovány ve Smlouvě; Smluvní strany uzavřely dne 2.5.2023 dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek č. 1**“) (dále společně jen „**Smlouva**“);
2. Město má zájem na realizaci projektu Školy jako tzv. Svazkové školy, kterou buduje Svazek obcí Povýmolí a Společnost má zájem na rozvoji lokality v rámci své developerské působnosti Společnosti v rozsahu Smlouvy;
 3. Smluvní strany se dohodly na změně Projektu společného zájmu a Plnění poskytnutých Společností ve prospěch Města v souvislosti s plánovanou výstavbou Školy v rozsahu tohoto dodatku Smlouvy;
 4. S ohledem na výše uvedené si Smluvní strany přejí upravit některá vzájemná práva a povinnosti dle Smlouvy, a proto uzavírají tento Dodatek ke Smlouvě; a
 5. Veškeré výrazy začínající velkými písmeny použité v tomto Dodatku budou mít význam uvedené ve Smlouvě ve znění Dodatku č. 1, ledaže by v tomto Dodatku bylo stanoveno jinak,

UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY TENTO

DODATEK č. 2

KE SMLOUVĚ O SPOLUPRÁCI A POSKYTOVÁNÍ VZÁJEMNÉ SOUČINNOSTI

(dále jen „**Dodatek**“)

I.

Předmět Dodatku

1. Smluvní strany tímto sjednávají změnu vjezdu/výjezdu na Pozemek Parkoviště (pozemek parc. č. 3933/19) oproti Dodatku č. 1.
2. Společnost provádí v rámci své developerské činnosti stavbu Spojovací komunikace, jak je zakreslena v koordinačním plánu v příloze č. 1 tohoto Dodatku (dále jen „**Koordinační plán**“) (dále jen „**Spojovací komunikace**“), která povede kolem Pozemku Parkoviště, a to napojením na pozemní komunikaci „Dlouhá třída“ postavené na Pozemcích příjezdové komunikace na jedné straně, a směrem na další komunikaci budované Společností na pozemcích parc. č. 3932/1 a parc. č. 3932/4.
3. Smluvní strany sjednávají, že vjezd/výjezd na stavbu parkoviště na Pozemku Parkoviště bude nově veden ze Spojovací komunikace v místě vyznačeném v Koordinačním plánu namísto místa napojení sjednaného v Dodatku č. 1
4. Zákres Spojovací komunikace s vjezdem/výjezdem na parkoviště školy budované na Pozemku Parkoviště Svazkem obcí Povýmolí je zakreslen v Koordinačním plánu, po realizaci výstavby Spojovací komunikace bude provedeno její skutečné zaměření a vyhotoven nový geometrický plán, který určí přesnou specifikaci pozemků.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že příjezdová komunikace na Pozemcích pro příjezdovou komunikaci ke Škole včetně Spojovací komunikace bude Společností vybudována v rámci projektu budování veřejné infrastruktury.
6. Město se zavazuje uhradit část nákladů na výstavbu Spojovací komunikace maximální částkou 423 581 Kč (slovy: *čtyři sta dvacet tři tisíc pět set osmdesát jedna korun*

českých) pod variabilním symbolem IČO Města. Na úhradu těchto nákladů na Spojovací komunikaci se vztahuje postup dle čl. I. odst. 17 Dodatku č. 1 Smlouvy.


II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 zůstávají nezměněna.
2. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem přiměřeně a v souladu se smyslem tohoto Dodatku mění jejich práva a povinnosti dle Smlouvy, v ostatním zůstává Smlouva mezi Smluvními stranami platná a závazná beze změny.
3. Tento Dodatek spolu s přílohami tvoří nedílnou součást Smlouvy.
4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Nová koordinační situace
5. Uzavření tohoto Dodatku schválilo zastupitelstvo Města Úvaly **Z-143/2023** ze dne 14.12.2023 a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
6. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.
7. Tento Dodatek je tvořen třemi (3) listy a jednou (1) přílohou a je vyhotoven v šesti (6) originálech v jazyce českém. Smluvní strany a Arcona obdrží vždy po dvou (2) originálech tohoto Dodatku.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že Dodatku rozumí a jsou oprávněny zavázat se způsobem zde uvedeným, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

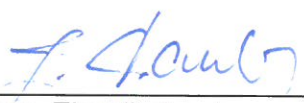
V Úvalech, dne 15.11.2023

za Město Úvaly


Bc. Markéta Rydvalová

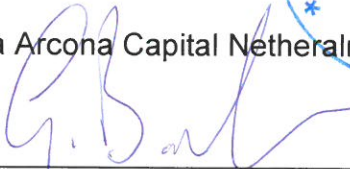
V Praze, dne 15.11.2023

za Úvaly Development, s.r.o.


Ing. Zbyněk Laube

V Praze, dne

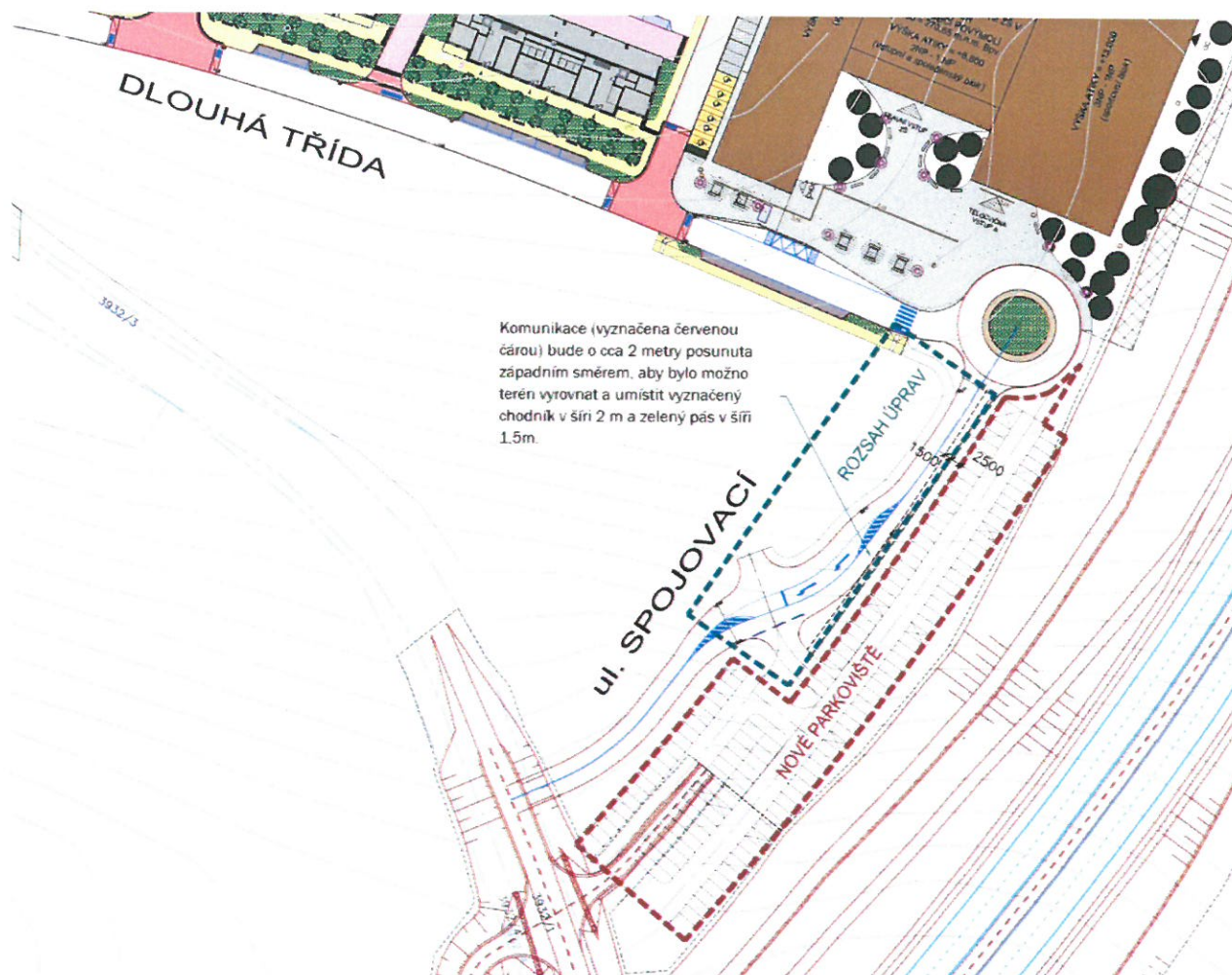
za Arcona Capital Netherland N.V.


Guy St John Barker



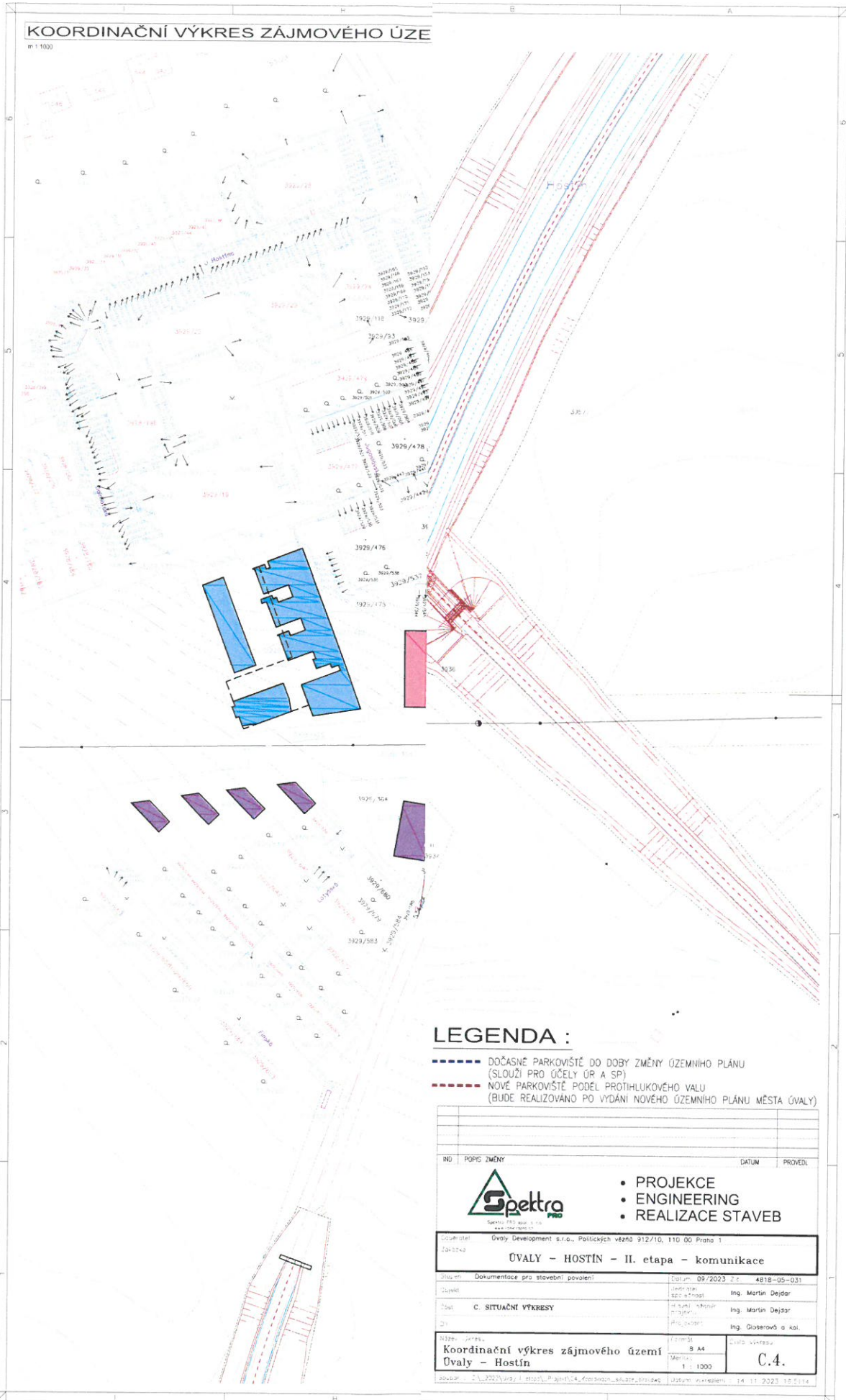
Příloha č. 1 – Nová koordinační situace

Výřez - detail




KOORDINAČNÍ VÝKRES ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ

m 1:1000



LEGENDA :

- DOČASNÉ PARKOVIŠTĚ DO DOBY ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU (SLOUŽÍ PRO ÚČELY ÚR A SP)
- NOVÉ PARKOVIŠTĚ PODÉL PROTIHLUKOVÉHO VALU (BUDE REALIZOVÁNO PO VYDÁNÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ÚVALY)

IND	POPIS ZMĚNY	DATUM	PROVEDL
 <ul style="list-style-type: none"> • PROJEKCE • ENGINEERING • REALIZACE STAVEB 			
Úvaly Development s.r.o., Poutnických věžů 912/10, 110 00 Praha 1 250274			
ÚVALY - HOSTÍN - II. etapa - komunikace			
Objekt	Dokumentace pro stavební povolení	Datum	09/2023 Zr. 4818-05-031
Projekt		Projektant	Ing. Martin Dejdar
Číslo	C. SITUAČNÍ VÝKRESY	Projektant	Ing. Martin Dejdar
Objekt		Projektant	Ing. Guseerová a kol.
Řízení	Projekce	Formát	A4
Koordináční výkres zájmového území	Úvaly - Hostín	Měřítko	1 : 1000
Číslo výkresu		Číslo výkresu	C.4.
Datum kreslení: 14.11.2023 16:11:14			