

## DODATEK Č. 3 PLÁNOVACÍ SMLOUVY pro lokalitu „Radlická čtvrť“

Název: **YD Real Estate Alfa s.r.o.**  
IČO: 092 57 594  
Sídlo: Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1  
Zastoupena: Luboš Urban, jednatel

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název: **Město Úvaly**  
IČO: 00240931  
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
Zastoupeno: Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou města  
Telefon: 281 091 111  
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 19-1524201/0100  
Webové stránky: www.mestouvaly.cz  
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s čl. XI. odst. 6 plánovací smlouvy pro lokalitu „Radlická čtvrť“ schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 25. 6. 2020 usnesením č. Z-44/2020 ve znění Dodatku č. 1 schváleného zastupitelstvem města Úvaly dne 24. 9. 2020 usnesením č. Z-82/2020 ve znění Dodatku č. 2 schváleného zastupitelstvem města Úvaly dne 4. 2. 2021 usnesením č. Z-18/2021 (dále jen „**Smlouva**“) tento **dodatek č. 3 Smlouvy** (dále jen „**Dodatek smlouvy**“):

### I. ZMĚNY V PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ

Smluvní strany sjednávají tyto změny ve Smlouvě ve znění pozdějších dodatků:

1. V čl. II. odst. 5) se slova „18 (osmnácti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení“ mění na slova „31.5.2025“.
2. Čl. III. odst. 7) se mění takto:  
„7) Smluvní strany sjednávají, že Žadatel předá pozemek parc.č. 3841/25 Městu v rozsahu výměry dle LV č. 4053 platného k datu předání pozemku pro k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, vedeného KP Praha – východ, KÚ pro Středočeský kraj, společně s předáním Veřejné infrastruktury dle čl. II. Smlouvy; článek II. odst. 10 Smlouvy se užije na předání pozemku obdobně.“
3. V čl. IX. odst. 1) se ruší slova „do 30 dnů od vydání územního rozhodnutí“.
4. V čl. IX. odst. 1) se za větu „Kauce je stanovena ve výši 12 000 000,- Kč (slovy: *dvanact milionů korun českých*) vkládá věta:  
„Smluvní strany sjednávají, že Žadatel složí sjednanou Kauci dle čl. IX. Smlouvy, která je ve výši 12 000 000,- Kč (slovy: *dvanact milionů korun českých*), nejpozději v den zahájení stavby první (kterékoli) ze staveb veřejné infrastruktury podle Smlouvy, nejpozději však do 30.6.2024.“

### II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Uzavření tohoto Dodatku smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly dne **25.1.2024** usnesením č. **Z-11/2024**, a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
3. Tento Dodatek smlouvy **nabývá platnosti a účinnosti** dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
4. Tento Dodatek smlouvy je vyhotoven ve **3** vyhotoveních s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží jedno vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.

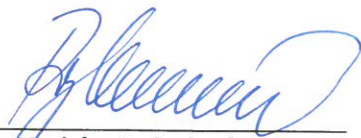
5. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek smlouvy ani Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.
6. Strany po přečtení tohoto Dodatku smlouvy prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech, dne 18.2. 2024

V Praze, dne 19.2. 2024

Za Město Úvaly

Za Žadatele



**Bc. Markéta Rydvalová,**  
starostka města Úvaly



**Luboš Urban**  
jednatel

