



**Město
Úvaly**

**Zápis z jednání Výboru pro investice, výstavbu a
územní plánování**

Zápis č. 1/2024

Termín	: 12.2.2024 – 16:00 hod
Místo	: zasedací místnost MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	: členové výboru, členové rady města, členové zastupitelstva města, tajemník městského úřadu
Přítomní členové	: Miloslav Kolařík, Ing. Jan Plašil, Ing. Renata Perglerová, Ing. Michal Breda, Ing. Hana Kameníková, Ing. Roman Krásný, Jan Havel, JUDr. Ing. Petr Petržílek
Omluveni	
Nepřítomní členové	: Ing. Jan Černý
Host	: Bc. Markéta Rydvalová, Ing. arch. David Kraus, Ing. arch. Miroslav Hofman, Ing. Alexis Kimbembe, Ing. Tomáš Honc, Lucie Probstová, Ing. Martin Höfler
Tajemník	: Anežka Růžičková

Stav přítomných

V 16:01 hod bylo přítomno 7 členů výboru pro investice, výstavbu a územního plánování. Zasedání bylo oficiálně zahájeno. Výbor je usnášeníschopný.

Program jednání

1.	Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení - I/12 Běchovice - Úvaly
2.	Obytný soubor - Úvaly Vinice
3.	Ostatní

Předsedkyně výboru zahájila jednání výboru.

1) Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení - I/12 Běchovice - Úvaly

Předsedkyně zahájila první bod jednání. Předala slovo zástupcům ze společnosti PUDIS a.s. Ing. Höfler představil přítomným členům zástupce společnosti PUDIS a.s. Dále informuje o projektu – v roce 2023 vydané územní rozhodnutí s nabytím právní moci, v současné době řešíme změny územního rozhodnutí. V návaznosti na nový stavební zákon je nutné registrovat každou jednotlivou změnu formou změny územního rozhodnutí. Zároveň připravujeme projektovou dokumentaci pro stavební povolení. Současné probíhá majetkoprávní činnost. Dále projektujeme projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele.

Ing. Honc: projektová dokumentace pro stavební povolení obsahuje změny oproti územnímu rozhodnutí. Změny týkající se města Úval:

- 1) Změna u Svazkové školy – zkrácení přístupové cesty ke Svazkové škole SO 168.2 v rámci DSP
- 2) Nerealizace SO 159, který bude provádět soukromý investor
- 3) výšková úprava - napojení komunikace SO127.2
- 4) Zkrácení přístupové cesty č. 7 SO 169.1

Na hlavní trase přeložky se nic nezměnilo. Dále jsme obdrželi požadavek od majitele pozemku u silnice č. III/10168 směrem na Přišimasy ve věci zachování stávajícího sjezdu na pozemek. Dále Úvaly Development požadují sjezd do jejich oblasti ze silnice III. třídy.

Bc. Rydvalová: projednat s Úvaly Development, jak se nákladní doprava do jejich oblasti dostane. Zda silnice III. třídy je dimenzovaná na takovou kapacitu. Dále odkud a jak se budou na silnici III. dostávat. Tyto změny jsou součástí Z1?

Ing. Honc: ne. To bude řešeno v dalších krocích.

Pan Kolařík: určitě nebudou jezdit přes Úvaly, musí jezdit směrem na Přišimasy – na křižovatce směrem na I/12 se kamion vytočí. Dále u SO 207 bude zde průchod pro pěší? Byl to původní požadavek města.

Ing. Honc: nebude.

Pan Kolařík: v místě SO 229 vede vodovod – co s tím budete dělat?

Ing. Honc: bude se překládat.

Pan Kolařík: retenční nádrž zůstaly kapacitně tak, jak jsme požadovali?

Ing. Honc: ano.

Proběhla video prezentace.

Ing. Höfler: zalesnění - není investorem ŘSD.

Ing. Kameníková: cenový odhad akce?

Ing. Honc: projekční cena je 6,5 mld. Kč. V rámci DPS projednáváme správce jednotlivých objektů. Úval se týkají zejména valy. Aktuálně máme zemní valy přiřazeny té obci, na kterém katastrálním území se val nachází, ne podle toho koho val chrání. Určitě jsou nutná jednání mezi jednotlivými obcemi – týká se také města Úvaly. Na vrcholu valu bude umístěn plot – směrem k přeložce bude ve správcovství ŘSD, vně plotu bude správcovství obcí.

JUDr. Ing. Petr Petržílek: osázení valů?

Ing. Honc: investorem ŘSD.

Bc. Rydvalová: jaká je časová osa?

Ing. Honc: je vypsáná soutěž na kácení, pouze tam, kde je ve vlastnictví ŘSD. Dále proběhne archeologický výzkum, který bude probíhat po celé ploše. V příštím roce chce ŘSD stavbu začít.

Ing. Breda příchod v 16.50 hod

Text usnesení č. 1/2024		Výsledek hlasování
Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování doporučuje vydat souhlasné stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení - I/12 Běchovice – Úvaly		
Pro	8	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Bc. Rydvalová odchod v 16.52 hod

2) Obytný soubor – Úvaly Vinice

Předsedkyně zahájila první bod jednání a zahájila diskusi.

Ing. arch. Hofman: územní rozhodnutí ještě není vydané, žádost je na stavebním úřadě.

Ing. Plašil: čerpací stanice na odpadní vody – neseď s výkresem ke gabionovému plotu. Dále k pěší komunikaci - není v legendě specifikována barva. Velká vydlážděná plocha u OV.1 – dotaz na to, zda není škoda vydláždít takovou plochu, když zatím nevíme, jak domov pro seniory bude zrealizován. Nechat dočasně zeleň a pak to propojit, aby to dávalo smysl.

Ing. arch. Kraus: dosadit studii domova seniorů do této situace a porovnat.

Ing. arch. Hofman: tato plocha je v projektu pro územní řízení - můj názor je, plochu nechat. Pak se to může řešit podle potřeby. Nejdůležitější pro město je získat územní rozhodnutí.

Ing. Krásný: pěší komunikace je velká plocha – při velkém dešti bude problém.

Proběhla diskuze ve věci odvodnění pěší komunikace.

Pan Havel: plochu u OV.1 nechat tak, jak to je.

Ing. Breda: specifikovat barevnost dlažby před realizací.

Text usnesení č. 2/2024		Výsledek hlasování
Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování upozorňuje na možnost problematiky odvodu dešťové vody na komunikaci pro pěší. Dále upozorňuje na nspecifikaci barvy zámkové dlažby pěší komunikace v legendě.		
Pro	8	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

3) Ostatní

Zeleň při vjezdu do města v zásobovacím dvoře u OC Pražská z II/101

Pan Havel: řešit zeleň při vjezdu do města v zásobovacím dvoře u OC Pražská z II/101 na ostrůvku u VO. Dále auta vyjíždějí tímto vjezdem do křižovatky. Potvrzeno paní Benešovou, která nechala osadit DZ zákaz vjezdu.

Ing. Kimbembe: vezmeme na poradu vedení a předáme vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování.

JUDr. Ing. Petr Petržílek: vyřešit zeleň i podél svodu.

Ing. arch. Kraus: prověřit z hlediska dopravního kvůli rozhledovým poměrům.

BUS zastávky u OC Pražská

Pan Havel: v jaké fázi jsou BUS zastávky?

Ing. arch. Hofman: investor dá městu finance na obě zastávky. V současné době řešíme povolení. Projektant dodělává projekt. Předpoklad je, že koncem léta bychom mohli mít povolení.

Pan Havel: jak je to s přechodem?

Ing. arch. Hofman: bude veden k ulici V. Špály. Dle vyjádření projektanta to nelze dát mezi BUS zastávky z důvodu rozhledových poměrů. Bude předán kontakt na projektanta panu Havlovi, který mu sdělí další podrobnosti.

Ukončení jednání: 17:50 hod

Zapsala: Anežka Růžičková

Ověřila: Ing. Hana Kameníková