

DODATEK č. 3 PLÁNOVACÍ SMLOUVY pro lokalitu „Nám. Svobody“

Název: **Náměstí svobody Úvaly s.r.o.**
Sídlo: Durychova 101/66, 142 00 Praha 4 - Lhotka
Zastoupena: Lubomírem Hanzlíkem, jednatelem
IČO: 05518725
DIČ: CZ 05518725
Číslo účtu: 211 35 40 301 / 2700
GSM: +420 606264632
E-mail: Daniel.Sritr@budejovicka.cz
Datová schránka: r9sdgbw

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název: **Property Mall a.s.**
Sídlo: Antala Staška 1670/80, 140 00 Praha 4 - Krč
Zastoupen: Mgr. Danielem Šritrem, členem představenstva
IČO: 27085414
Číslo účtu: 117971783/0300
GSM: +420 606264632
E-mail: Daniel.Sritr@budejovicka.cz
Datová schránka: r9sdgbw

(dále jen „**Vedlejší účastník smlouvy**“)

a

Název: **Město Úvaly**
IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou města
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-1524201/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s čl. X. odst. 8 plánovací smlouvy pro lokalitu „Nám. Svobody“ schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 25. 4. 2019 usnesením č. Z-37/2019 ve znění Dodatku č. 1 schváleného zastupitelstvem města Úvaly dne 24. 9. 2020 usnesením č. Z-83/2020 ve znění Dodatku č. 2 schváleného zastupitelstvem města Úvaly dne 16. 3. 2023 usnesením č. Z-13/2023 (dále jen „**Smlouva**“) tento **dodatek č. 3 Smlouvy** (dále jen „**Dodatek smlouvy**“):

PREAMBULE DODATKU

1. Žadatel a Město prohlašují, že v souladu s čl. IX. odst. 6 Smlouvy, v platném znění, na zajištění sjednané Kauce ve výši 35.000.000,- Kč, sjednali možnost zajištění pozemky.
2. Žadatel a Město sjednali zástavu nemovitostí Smlouvou o zřízení zástavního práva k nemovitostem k plánovací smlouvě „Nám. Svobody“ schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 16. 3. 2023 usnesením č. Z-13/2023.
3. Smluvní strany sjednaly, že Žadatel, jako dlužník společně s Vedlejším účastníkem, jako zástavcem, zastaví ve prospěch Města novou smlouvou o zřízení zástavního práva k nemovitostem včetně zřízení zákazu zcizení nebo zatížení na nemovitých věcech, a to k plánovací smlouvě „Nám.- Svobody“, pozemky parc. č. 2153/2 o výměře 4378 m², parc. č. 2153/3 o výměře 32 m² a parc. č. 2153/4 o výměře 1094 m², vše zaps. na LV č. 2060 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj

se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze, s notářským zápisem se svolením k vykonatelnosti.

4. Vklad zástavního práva do Katastru nemovitostí na základě smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem včetně zřízení zákazu zcizení nebo zatížení na nemovitých věcech, a to k plánovací smlouvě „Nám.- Svobody“ k pozemkům parc. č. 2153/2 o výměře 4378 m², parc. č. 2153/3 o výměře 32 m² a parc. č. 2153/4 o výměře 1094 m², vše zaps. na LV č. 2060 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze, s notářským zápisem se svolením k vykonatelnosti, byl proveden dne 5.5.2023 (řízení vedeno pod č.j. V-4169/2023-209).

I. SOUHLAS MĚSTA SE ZCIZENÍM

1. Město uděluje souhlas se zcizením pozemků parc. č. 2153/2 o výměře 4378 m², parc. č. 2153/3 o výměře 32 m² a parc. č. 2153/4 o výměře 1094 m², vše zaps. na LV č. 2060 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze, a to převodem z Vedlejšího účastníka, jako prodávajícího na Žadatele, jako kupujícího.
2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že převodem pozemků obtížených zástavním právem dochází ve vztahu k zástavě k *ex lege* (ze zákona) splnutí povinností Žadatele jako zástavního dlužníka a Vedlejšího účastníka smlouvy jako zástavního ručitele vůči Městu jako zástavnímu věřiteli a Žadatel nadále ručí zcizenými zastavenými nemovitostmi.

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání Smlouvy ve znění předchozích dodatků zůstávají nezměněna.
2. Uzavření tohoto Dodatku schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. **Z-68/2023** ze dne **22. 6. 2023** a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
3. Tento Dodatek smlouvy **nabývá platnosti a účinnosti** dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
4. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Dodatku smlouvy je:
 - Příloha č. 1 - požadavky ROPID ze dne 12.1.2021 pod č.j. 0062/21/KB. Požadavky ROPID.
5. Tento Dodatek smlouvy je vyhotoven ve **5** vyhotoveních s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží tři vyhotovení, Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo Katastrálnímu úřadu.
6. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek smlouvy ani Smlouvu registrovat v Registru smluv.
7. Strany po přečtení tohoto Dodatku smlouvy prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.


V Úvalech, dne 22.7. 2023

V Praze, dne 7.7. 2023

Za Město Úvaly

Za vedlejšího účastníka


Bc. Markéta Rydvalová,
starostka města Úvaly


Property Mall a.s.,
Mgr. Daniel Šritr, člen představenstva

V Praze, dne 2023



Za Žadatele

7.7.2023



Náměstí svobody Úvaly, s.r.o.,
Lubomír Hanzlík, jednatel

Naše značka: 0062/21/KB
Vyřizuje: Bakeš / tel. 725 434 914
Datum: 12. ledna 2021

Basepoint, s.r.o.
Ing. Jitka Dudová
V Benátkách 2350/6
149 00 Praha 4

Vyjádření k dokumentaci „Soubor staveb náměstí Svobody, Úvaly“ ve stupni DUR

ROPID souhlasí s realizací na základě předložené dokumentace za následujících podmínek:

- V zastávce požadujeme využít bezbariérový obrubník s výškou nášlapu 16 cm.
- Požadujeme změnit povrch vozovky v zastávkovém zálivu na betonový nebo živičný se zesílenou konstrukcí.
- Ostatní parametry zastávky odpovídají požadavkům ROPID na provoz autobusů (délka přímé nástupní hrany 13 m, délka vjezdového klínu 25 m a délka výjezdového klínu 15 m).
- V případě dodatečného doplnění zastávkového přístřešku do zastávky je nutné zachovat dostatečný odstup od vozovky dle platných norem.
- Požadujeme předložit dokumentaci v dalším stupni.

S pozdravem



Ing. Jiří Vyčítal

vedoucí odboru příměstské dopravy

ROPID
Rytířská 10
110 00 Praha 1
(2)



Město Úvaly

Starosta



SOUHLAS ZÁSTAVNÍHO VĚŘITELE SE ZCIZENÍM NEMOVITOSTI

Město Úvaly, IČ: 00240931,
se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
zastoupené Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou
(dále jen „**Zástavní věřitel**“)

Zástavní věřitel a společnost **Property Mall a.s.**, IČ: 27085414, se sídlem Antala Staška 1670/80, 140 00 Praha 4 – Krč, jako zástavce (dále jen „**Zástavce**“) společně uzavřeli Smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem k Plánovací smlouvě „Nám. Svobody“ ze dne 14.4.2023 předmětem které bylo zřízení následujícího zástavního práva včetně zákazů zcizení a zatížení ve prospěch Zástavního věřitele:

- Zástavní právo k následujícím nemovitostem:
 - parc. č. 2153/2 o výměře 4378 m², ostatní plocha,
 - parc. č. 2153/3 o výměře 32 m², zastavěná plocha a nádvoří,
 - parc. č. 2153/4 o výměře 1094 m², zastavěná plocha a nádvoří,jak je to vše zaps. na LV č. 2060 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen společně jako „**Nemovitost**“), jehož vklad byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, pod č.j. V-4169/2023-209 (dále jen „**Zástavní právo**“)
- zákaz zcizení a zatížení k Nemovitosti (po dobu trvání Zástavního práva), jehož vklad byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, pod č.j. V-4169/2023-209 k Nemovitosti (dále jen „**Zákaz zcizení a zatížení**“).

Zástavní věřitel tímto uděluje Zástavci výslovný souhlas s převodem vlastnického práva Zástavce k Nemovitosti ze Zástavce na společnost Náměstí svobody Úvaly s.r.o., se sídlem: Durychova 101/66, 142 00 Praha 4 – Lhotka, IČ: 05518725, a to na základě kupní smlouvy.

V Úvalech, dne 2023

Markéta Rydvalová
Digitálně podepsal
Markéta Rydvalová
Datum: 2023.07.18
07:55:33 +02'00'

Bc. Markéta Rydvalová,
starostka města Úvaly