

## DODATEK č. 4 PLÁNOVACÍ SMLOUVY pro lokalitu „Nám. Svobody“

Název: **Náměstí svobody Úvaly s.r.o.**  
Sídlo: Durychova 101/66, 142 00 Praha 4 - Lhotka  
Zastoupena: Lubomírem Hanzlíkem, jednatelem  
IČO: 05518725  
DIČ: CZ 05518725  
Číslo účtu: 211 35 40 301 / 2700  
GSM: +420 606264632  
E-mail: Daniel.Sritr@budejovicka.cz  
Datová schránka: r9sdgbw

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název: **Město Úvaly**  
IČO: 00240931  
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
Zastoupeno: Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou města  
Telefon: 281 091 111  
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 19-1524201/0100  
Webové stránky: www.mestouvaly.cz  
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s čl. X. odst. 8 plánovací smlouvy pro lokalitu „Nám. Svobody“ schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 25. 4. 2019 usnesením č. Z-37/2019 ve znění Dodatku č. 1 schváleného zastupitelstvem města Úvaly dne 24. 9. 2020 usnesením č. Z-83/2020 ve znění Dodatku č. 2 schváleného zastupitelstvem města Úvaly dne 16. 3. 2023 usnesením č. Z-13/2023 ve znění Dodatku č. 3 schváleného zastupitelstvem města Úvaly dne 22. 6. 2023 usnesením č. Z-68/2023 (dále jen „**Smlouva**“) tento **dodatek č. 4 Smlouvy** (dále jen „**Dodatek smlouvy**“):

### I. ZMĚNY V PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ

Smluvní strany sjednávají tyto změny ve Smlouvě ve znění pozdějších dodatků:

1. V čl. II. odst. 13) se mezi věty druhá a třetí vkládá nová věta, která zní:

Autobusové zastávky budou vybudovány též v souladu s požadavky ROPID ze dne 12.1.2021 pod č.j. 0062/21/KB. Požadavky ROPID jsou uvedeny v Příloze č. 1 Dodatku 4 Smlouvy.

2. Čl. V. se mění takto:

### V. Další plnění žadatele a osvobození od poplatku

- 1) Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr bude mít dopady na fungování Města a vyvolá v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu příspěvek formou nefinančního plnění v rozsahu:
  - a) žadatel provede na konci stavby Stavebního záměru Žadatele opravu vozovek v ulicích ve formě nové obrusné vrstvy pozemní komunikace o tloušťce 5 cm a vybudování obrubníků; oprava ulic bude provedena v ulicích Rašínova v úseku od křižovatky s ulicí Klostermannova až k nám. Svobody, Bezručova v úseku od křižovatek ulic Wolkerova a Vrchlického, Wolkerova v úseku od křižovatek Bezručova a Raisova a nám. Svobody v úseku Wolkerova a V. Nováka,
  - b) vybudování dvou autobusových zastávek na nám. Svobody (čl. II. odst. 13),
  - c) vybudování nebytového prostoru města dle dispozic uvedených v architektonické studii a její převod na město za symbolickou 1,- Kč bez jakýchkoli zástav či práv třetích osob

neodsouhlasených městem o minimální užitné ploše 500 m<sup>2</sup>; nebytový prostor bude splňovat zatížení podlahové plochy pro knihovny a archivy,

- 2) Stavby podle odstavce 1 písm. a) a b) je nutno provést v koordinaci se stavbami Města (oprava inženýrských sítí (vodovodní a kanalizační řad – přípojky, hydranty, šachty atd.) na místních komunikacích uvedených v odst. 1 písm. a); smluvní strany sjednávají, že provedou koordinaci stavebních prací u těchto staveb (koordinační harmonogram).
- 3) V případě, že nebudou pozemní komunikace vyjmenované v odst. 1 písm. a) možné opravit ve sjednaném rozsahu (např. nelze zkoordinovat opravu se stavbami Města dle odst. 2), tak smluvní strany sjednávají, že na návrh Města namísto opravy těchto ulic nebo části z nich budou opraveny jiné dohodnuté ulice ve stejné formě opravy a stejného rozsahu (rozsah opravovaného úseku).
- 4) Lhůta pro nefinanční plnění dle Smlouvy je do 36 měsíců od právní moci stavebního povolení, nejdéle však do 60 měsíců od podpisu tohoto dodatku č. 4 Smlouvy.

## II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Uzavření tohoto Dodatku smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. **Z-95/2023** ze dne **21.9.2023** a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
3. Tento Dodatek smlouvy **nabývá platnosti a účinnosti** dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
4. Tento Dodatek smlouvy je vyhotoven ve **3** vyhotoveních s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží jedno vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.
5. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek smlouvy ani Smlouvu registrovat v Registru smluv.
6. Strany po přečtení tohoto Dodatku smlouvy prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech, dne .....*21.9.*..... 2023

V Praze, dne .....*23.10.*..... 2023

Za Město Úvaly

Za Žadatele

*[Signature]*  
Bc. Markéta Rydvalová,  
starostka města Úvaly

*[Signature]*  
Náměstí svobody Úvaly, s.r.o.,  
Lubomír Hanzlík, jednatel



Naše značka: 0062/21/KB  
Vyřizuje: Bakeš / tel. 725 434 914  
Datum: 12. ledna 2021

**Basepoint, s.r.o.**  
**Ing. Jitka Dudová**  
**V Benátkách 2350/6**  
**149 00 Praha 4**

## **Vyjádření k dokumentaci „Soubor staveb náměstí Svobody, Úvaly“ ve stupni DUR**

ROPID souhlasí s realizací na základě předložené dokumentace za následujících podmínek:

- V zastávce požadujeme využít bezbariérový obrubník s výškou nášlapu 16 cm.
- Požadujeme změnit povrch vozovky v zastávkovém zálivu na betonový nebo živičný se zesílenou konstrukcí.
- Ostatní parametry zastávky odpovídají požadavkům ROPID na provoz autobusů (délka přímé nástupní hrany 13 m, délka vjezdového klínu 25 m a délka výjezdového klínu 15 m).
- V případě dodatečného doplnění zastávkového přístřešku do zastávky je nutné zachovat dostatečný odstup od vozovky dle platných norem.
- Požadujeme předložit dokumentaci v dalším stupni.

S pozdravem



Ing. Jiří Vyčítal

vedoucí odboru příměstské dopravy

**ROPID**  
**Rytířská 10**  
**110 00 Praha 1**  
**(2)**