

DODATEK Č. 1
PLÁNOVACÍ SMLOUVA
pro lokalitu „VINICE“

Název: **Město Úvaly**
Sídlo: **Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly**
Zastoupeno: **Bc. Markéta Rydvalová; starostka města**
IČO: **00240931**
Telefon: **281 091 111**
E-mail: **podatelna@mestouvaly.cz**
Bankovní účet města: 107-97200227/0100 vedený u Komerční banky a.s.
Webové stránky: **www.mestouvaly.cz**
Datová schránka: **pa3bvse**

(dále jen „Město“)

- a
1. ☐ r.č.: _____ bytem _____ email: _____
 2. ☐ r.č.: _____ , email: _____
 3. ☐ nar. _____ bytem _____ , email: _____
 4. ☐ A _____ B _____ r.č.: _____ , bytem _____ P _____ email: _____
 5. **Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., IČO: 140 93 430, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava**
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126620, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com
 6. **RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., IČO: 140 93 545, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava**
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126621, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com
 7. **RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., IČO: 140 93 634, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava**
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126623, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com
 8. **RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., IČO: 140 93 693, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava**
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126624, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com
 9. **RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., IČO: 140 93 758, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava**
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126625, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com
 10. ☐ , nar.: € _____ Ji _____ , email: _____

- a
11. **APEP spol. s r.o.**, IČO: 02134764 se sídlem Škvorecká 871, 250 82 Úvaly, zastoupená Josefem Krutským, email: krutsky@krutsky.cz,
- a
12. **Úvaly Vinice Estate, s.r.o.**, IČO 06390447 se sídlem Na Zatlance 3283/10, Smíchov, 150 00 Praha, zastoupená Petrem Vomastkem a Romanem Nováčkem, email: petr@vomastek.cz

(dále jen jako „Žadatelé“ nebo jednotlivě *konkrétní uvedení jména nebo názvu žadatele*)

uzavírají k Plánovací smlouvě podle § 88 stavebního zákona pro lokalitu „VINICE“ schválené Zastupitelstvem města Úvaly dne 5. 4. 2018 usnesením č. Z-35/2018 (dále jen „Smlouva“), tento **Dodatek č. 1**, který zní:

I. Úvodní prohlášení

S ohledem na skutečnost, že:

- původní účastnice Smlouvy, paní H. F. , zesnula, následkem čehož nemovité věci, které jsou ve Smlouvě označeny jako její vlastnictví, nabyli v dědictví M. F. , I. M. F. , I. J. F. a I. K. F. , kteří poté uzavřeli kupní smlouvu o převodu vlastnictví k pozemkům na společnosti Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o. a RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., které mají zájem stát se stranami Smlouvy,
- paní V. K. , která nebyla stranou Smlouvy, převedla vlastnictví k pozemkům parc. č. 3984/20, 3394/4 a 3997/5 na společnost Úvaly Vinice Estate s.r.o., která má zájem stát se stranou Smlouvy,
- v případě některých pozemků uvedených ve Smlouvě došlo v mezidobí k rozdělení, případně se rozdělení očekává v blízké době,
- s ohledem na podmínky stanovené různými orgány a osobami v rámci režimu přípravy projektové dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení,
- a dohody smluvních stran o jednání některých úprav v projektu,

se smluvní strany rozhodly uzavřít následující dodatek, který zohlední nastalé změny.

II. Přistoupení ke Smlouvě a změna v označení smluvních stran

- Smluvní strany sjednávají, že společnosti **Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.**, IČO: 140 93 430, **RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.**, IČO: 140 93 545, **RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.**, IČO: 140 93 634, **RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.**, **RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.** přistupují k Plánovací smlouvě podle § 88 stavebního zákona pro lokalitu „VINICE“ schválené Zastupitelstvem města Úvaly dne 5. 4. 2018 usnesením č. Z-35/2018 v plném rozsahu ujednání sjednané touto Smlouvou ve znění tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy **namísto původního účastníka Smlouvy paní Hanny Fuchsové**, tedy přebírají všechna práva a povinnosti Žadatele vyplývající ze Smlouvy neodvolatelně a v plném rozsahu.
- Smluvní strany sjednávají, že společnost **Úvaly Vinice Estate, s.r.o.**, IČO 06390447 přistupuje k Plánovací smlouvě podle § 88 stavebního zákona pro lokalitu „VINICE“ schválené Zastupitelstvem města Úvaly dne 5. 4. 2018 usnesením č. Z-35/2018 v plném rozsahu ujednání sjednané touto Smlouvou ve znění tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy **jako další účastník Smlouvy**, tedy se zavazuje k plnění všech práv a povinností Žadatele vyplývajících ze Smlouvy neodvolatelně a v plném rozsahu.

III. Změny v článku I. Smlouvy

- S ohledem na některé provedené činnosti ve vztahu k pozemkům (rozdělení pozemků v KN apod.), změny ve vlastnictví pozemků (čl. II. odst. 1), rozšíření o další pozemky, další smluvní strany (čl. I. odst. 2) a rozšíření plochy pozemků o pozemky osob uvedených v článku I. odst. 1.3. Smlouvy dochází ke změnám v tabulce uvedené v článku I. odst. 1.2 Smlouvy takto:

- část tabulky

List LV 1423		
3968	508	m2 zastavěná plocha
3970/2	956	m2 ostatní plocha

3971/1	1676	m2 zahrada
3972/3	4474	m2 orná půda
3984/2	66	m2 silnice-ostatní plocha
3146/5	146	m2 lesní pozemek
	7 826	m2

se nahrazuje částí tabulky

3968	508
3970/2	673
3971/1	2 181
3972/3	1 580
3972/46	1 072
3972/47	800
3972/48	800
3984/2	66
3146/5	146
CELKEM	7 826

List LV 1423	
m2	zastavěná plocha
m2	ostatní plocha
m2	zahrada
m2	orná půda
m2	orná půda
m2	orná půda
m2	orná půda
m2	silnice-ostatní plocha
m2	lesní pozemek
m2	

b) část tabulky

3972/11	13456
3972/12	15111
3984/11	168
3146/25	520
CELKEM	29 255

List LV 1338	
m2	orná půda
m2	orná půda
m2	silnice-ostatní plocha
m2	lesní pozemek
m2	

se nahrazuje částí tabulky

Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.

3146/25
3984/11
3972/11
3972/56
3972/62
3972/76
3972/79
3972/55
3972/57
3972/58
3972/59
3972/60
3972/61

LV 4156	
520 m2	orná půda
168 m2	orná půda
4285 m2	orná půda
502 m2	orná půda
68 m2	orná půda
79 m2	orná půda
204 m2	orná půda
803 m2	orná půda
812 m2	orná půda
807 m2	orná půda
807 m2	orná půda
808 m2	orná půda
806 m2	orná půda

Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/63	803 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/64	806 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/65	809 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/66	809 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/67	816 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o. CELKEM		14 712 m2	

RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.		LV 4157	
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.	3972/68	814 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.	3972/69	821 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.	3972/70	827 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.	3972/71	823 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o. CELKEM		3 285 m2	

RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.		LV 4158	
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.	3972/51	807 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.	3972/52	803 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.	3972/53	814 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.	3972/54	805 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o. CELKEM		3 229 m2	

RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.		LV 4159	
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/78	938 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/49	803 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/50	803 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/72	803 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/73	803 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o. CELKEM		4 150 m2	

RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.		LV 4160	
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/74	811 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/12	836 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/75	818 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/77	869 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/80	545 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o. CELKEM		3 879 m2	

c) část tabulky

List LV 2255

3999/11	816	m2 zahrada
3999/14	715	m2 ovocný sad
3999/15	879	m2 ovocný sad
3999/16	1084	m2 zahrada
3999/8	997	m2 ovocný sad
3999/9	744	m2 ovocný sad
3999/6	666	m2 ovocný sad

5 901

m2

se nahrazuje částí tabulky

List LV 2255

3999/11	816	m2	Zahrada
3999/14	715	m2	ovocný sad
3999/15	879	m2	ovocný sad
3999/16	1084	m2	zahrada
3999/8	997	m2	ovocný sad
3999/9	744	m2	ovocný sad
3999/6	666	m2	ovocný sad
4000/4	15	m2	ostatní plocha
4000/5	37	m2	ostatní plocha
3984/19	78	m2	ostatní plocha – silnice
CELKEM	6 031	m2	

d) část tabulky

List LV 3600

3146/2	184	m2	lesní pozemek
3972/4	12314	m2	orná půda
CELKEM	12 498	m2	

se nahrazuje částí tabulky

List LV 3600

3972/31	854	m2	orná půda
3972/32	827	m2	orná půda
3972/33	1074	m2	orná půda
3972/34	837	m2	orná půda
3972/35	849	m2	orná půda
3972/36	830	m2	orná půda
3972/37	840	m2	orná půda
3972/38	828	m2	orná půda
3972/39	864	m2	orná půda
3972/42	841	m2	orná půda
3972/43	831	m2	orná půda
3972/44	1015	m2	orná půda
3972/4	1483	m2	orná půda
3972/40	55	m2	orná půda
3972/41	250	m2	orná půda

CELKEM 12 498 m2

e) doplní se tabulka s pozemky společnosti Úvaly Vinice Estate s.r.o. o pozemky

Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3994/4	75 m2	ostatní plocha
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3997/5	3587 m2	orná půda
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3984/20	97 m2	silnice-ostatní plocha
Úvaly Vinice Estate s.r.o., CELKEM		3 759 m2	

2. V článku I. odst. 1.3. Smlouvy se odstraní část tabulky:

4000/5	37	m2	ostatní plocha	Krutský Josef, Ing.
3984/19	78	m2	silnice-ostatní plocha	Krutský Josef, Ing.

3. V článku I. odst. 1.4. Smlouvy se odstraní část tabulky:

3994/4	75	m2	ostatní plocha	Všichni vlastníci budoucí dané společné dílo stanovené v příloze č. 2
3997/5	3587	m2	orná půda	Všichni vlastníci budoucí dané společné dílo stanovené v příloze č. 2
3984/20	97	m2	silnice-ostatní plocha	Všichni vlastníci budoucí dané společné dílo stanovené v příloze č. 2

IV. Změny v čl. IV. Smlouvy

1. V souvislosti s uzavřením navazujících zástavních smluv na zajištění pohledávky Města vůči Žadatelům vyplývajících ze Smlouvy, které byly uzavřeny na samostatných listinách a vloženy do Katastru nemovitostí k příslušným pozemkům se v článku IV. odst. 4.1. mění takto:

4.1 Žadatelé jsou si vědomi skutečnosti, že jeho Stavební záměr bude mít dopady na fungování Města a vyvolá Městu v budoucnosti určité náklady. Město se zavazuje umožnit Žadatelům připojení na technickou infrastrukturu Města a z tohoto důvodu se Žadatelé zavazují, že poskytnou Městu finanční příspěvek (dále jen „finanční příspěvek žadatele“) ve výši 447,- Kč/m² za stavební parcely vzniklé z pozemků určených k zastavění rodinnými domy (vyjma pozemků města Úvaly), tj. v celkové výši nejvýše 29 594 529,- Kč, slovy: *dvacet devět milionů pět set devadesát čtyři tisíc pět set dvacet devět korun českých*), s tím, že:

a) Žadatel APEP spol. s r.o. poskytne nejvýše částku ve výši 4 302 822 Kč, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele APEP spol. s r.o.:

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	výměra evidovaná v KN	List LV 2670
89 847 Kč	3994/1	201	m2 ostatní plocha
382 632 Kč	3997/4	856	m2 orná půda
358 941 Kč	3997/9	803	m2 orná půda
358 494 Kč	3997/10	802	m2 orná půda
367 434 Kč	3997/11	822	m2 orná půda
419 733 Kč	3997/12	939	m2 orná půda
279 822 Kč	3997/13	626	m2 orná půda

358 047 Kč	3997/14	801	m2	orná půda
358 047 Kč	3997/15	801	m2	orná půda
446 106 Kč	3997/16	998	m2	orná půda
327 651 Kč	3997/17	733	m2	orná půda
13 857 Kč	3994/7	31	m2	ostatní plocha
437 613 Kč	3997/20	979	m2	orná půda
80 013 Kč	3994/8	179	m2	ostatní plocha
24 585 Kč	3997/8	55	m2	orná půda
4.302.822,- Kč	celkem			

- b) Žadatel _____ poskytne nejvýše částku ve výši **1 495 215,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele Ing. Miroslava Baňky:

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	výměra evidovaná v KN	List LV 1423
300 831 Kč	3970/2	673	m2 orná půda
479 184 Kč	3972/46	1 072	m2 orná půda
357 600 Kč	3972/47	800	m2 orná půda
357 600 Kč	3972/48	800	m2 orná půda
1 495 215,- Kč	celkem		

- c) Žadatel **A B** _____ i poskytne nejvýše částku ve výši **4 936 221,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele Ing. Aranky Bergnerové:

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní dle GP	výměra evidovaná v KN	List LV 3386
766 158 Kč	3972/9	1 714 m2	orná půda
447 894 Kč	3972/81	1 002 m2	orná půda
391 572 Kč	3972/82	876 m2	orná půda
380 844 Kč	3972/83	852 m2	orná půda
389 784 Kč	3972/84	872 m2	orná půda
386 655 Kč	3972/85	865 m2	orná půda
364 752 Kč	3972/86	816 m2	orná půda
365 199 Kč	3972/87	817 m2	orná půda
363 858 Kč	3972/88	814 m2	orná půda
358 941 Kč	3972/89	803 m2	orná půda
358 941 Kč	3972/90	803 m2	orná půda
361 623 Kč	3972/91	809 m2	orná půda

4 936 221 Kč

celkem

- d) Žadatel **Pozemky Úvaly Vinice, s.r.o.**, poskytne nejvýše částku ve výši **3 972 042,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele Pozemky Úvaly Vinice, s.r.o.:

Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	Číslo parcelní	výměra			LV 4156
358 941 Kč	3972/55	803	m2		orná půda
362 964 Kč	3972/57	812	m2		orná půda
360 729 Kč	3972/58	807	m2		orná půda
360 729 Kč	3972/59	807	m2		orná půda
361 176 Kč	3972/60	808	m2		orná půda
360 282 Kč	3972/61	806	m2		orná půda
358 941 Kč	3972/63	803	m2		orná půda
360 282 Kč	3972/64	806	m2		orná půda
361 623 Kč	3972/65	809	m2		orná půda
361 623 Kč	3972/66	809	m2		orná půda
364 752 Kč	3972/67	816	m2		orná půda
3 972 042 Kč					celkem

- e) Žadatel **RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.** poskytne nejvýše částku ve výši **1 468 395,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.

RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.	Číslo parcelní				LV 4157
363 858 Kč	3972/68	814	m2		orná půda
366 987 Kč	3972/69	821	m2		orná půda
369 669 Kč	3972/70	827	m2		orná půda
367 881 Kč	3972/71	823	m2		orná půda
1 468 395 Kč					celkem

- f) Žadatel **RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.**, poskytne nejvýše částku ve výši **1 443 363,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.

RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.	Číslo parcelní				LV 4158
360 729 Kč	3972/51	807	m2		orná půda
358 941 Kč	3972/52	803	m2		orná půda
363 858 Kč	3972/53	814	m2		orná půda
359 835 Kč	3972/54	805	m2		orná půda

1 443 363 Kč

celkem

- g) Žadatel RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., poskytne nejvýše částku ve výši 1 885 050,- Kč, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.:

RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	Číslo parcelní		List LV 4159	
419 286 Kč	3972/78	938	m2	orná půda
358 941 Kč	3972/49	803	m2	orná půda
358 941 Kč	3972/50	803	m2	orná půda
358 941 Kč	3972/72	803	m2	orná půda
358 941 Kč	3972/73	803	m2	orná půda
1 855 050 Kč			celkem	

- h) Žadatel RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., poskytne nejvýše částku ve výši 1 733 913,- Kč, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.:

RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	Číslo parcelní		List LV 4160	
362 517 Kč	3972/74	811	m2	orná půda
373 692 Kč	3972/12	836	m2	orná půda
365 646 Kč	3972/75	818	m2	orná půda
388 443 Kč	3972/77	869	m2	orná půda
243 615 Kč	3972/80	545	m2	orná půda
1 733 913 Kč			celkem	

- i) Žadatel _____ poskytne nejvýše částku ve výši 4 689 030,- Kč, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele Jana Šorma:

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	výměra evidovaná v KN		LV 3600
381 738,- Kč	3972/31	854	m2	orná půda
369 669,- Kč	3972/32	827	m2	orná půda
480 078,- Kč	3972/33	1074	m2	orná půda
374 139,- Kč	3972/34	837	m2	orná půda
379 503,- Kč	3972/35	849	m2	orná půda
371 010,- Kč	3972/36	830	m2	orná půda
375 480,- Kč	3972/37	840	m2	orná půda
370 116 Kč	3972/38	828	m2	orná půda
386 208,- Kč	3972/39	864	m2	orná půda
375 927,- Kč	3972/42	841	m2	orná půda
371 457,- Kč	3972/43	831	m2	orná půda

453 705,- Kč
4 689 030,- Kč

3972/44

1015 m2 orná půda
celkem

- j) Žadatel Úvaly Vinice Estate s.r.o. poskytne nejvýše částku ve výši **1 430 847,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele Úvaly Vinice Estate s.r.o.:

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	Výměra v budoucnu evidovaná v KN	LV 715
358 047 Kč	3994/4	801 m2	ostatní plocha
357 600 Kč	3997/5	800 m2	orná půda
357 600 Kč	3997/29	800 m2	orná půda
357 600 Kč	3997/30	800 m2	orná půda
1 430 847,- Kč			celkem

- k) Žadatel poskytne nejvýše částku ve výši **2 242 599,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele Ivana Rabela:

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	výměra v budoucnu evidovaná v KN	LV 261
390 678 Kč	3994/5	874 m2	ostatní plocha
397 830 Kč	3997/23	890 m2	orná půda
365 199 Kč	3997/24	817 m2	orná půda
362 517 Kč	3997/25	811 m2	orná půda
367 434 Kč	3997/27	822 m2	orná půda
358 941 Kč	3997/31	803 m2	ostatní plocha – silnice
2 242 599,- Kč	celkem		

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že se má za to, že finanční příspěvek je považován za uhrazený v případě, že je tento finanční příspěvek uhrazen Městu v celé výši.

Smluvní strany pro odstranění všech pochybností konstatují, že finanční příspěvek Žadatele se nehradí z těch pozemků, včetně nových pozemků z těchto pozemků vzniklých jakýmkoli způsobem (např. sloučením, oddělením apod.), které Žadatelé předají Městu dle čl. VI této Smlouvy.

Smluvní strany sjednávají, že Žadatelé nebo osoby, které jsou vlastníky konkrétního pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1.2., včetně budoucích pozemků z těchto pozemků vzniklých (např. oddělením, sloučením apod.), uhradí finanční příspěvek Žadatele nejpozději

- ke dni kolaudace první stavby na konkrétním pozemku Žadatele; za první stavbu na pozemku se pro účely tohoto ustanovení nepovažuje stavba rozhrady (oplocení) na hranicích pozemku a stavba přípojek inženýrských sítí vedených na pozemku,
- ke dni kolaudace první stavby na konkrétním pozemku nového vlastníka pozemku, který uzavře s městem Úvaly smlouvu o převzetí všech práv a povinností (cese) vztahující se k pohledávce Města Úvaly na úhradu investičního příspěvku dle Plánovací smlouvy k předmětnému pozemku od Žadatele zajištěné zástavní smlouvou, nebo

c) ke dni převodu pozemku na nového vlastníka pozemku v ostatních případech.

Vypořádání plateb příspěvku za pozemky mezi jednotlivými Žadateli a Městem se provede v termínech a způsobem uvedeným v čl. V. Smlouvy

- 4.2 V případě, že výše uvedený příspěvek konkrétní Žadatel Městu uhradí nejpozději ve výši a lhůtě uvedené v předchozím odstavci, zavazuje se Město poskytnout Žadateli a budoucím kupujícím stavebních pozemků (a právním nástupcům těchto kupujících) zahrnutých ve Stavebním záměru Žadatele osvobození od platby místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace ve znění obecně závazné vyhlášky města Úvaly o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku (OZV 4/2014 v platném znění).

V případě, že by k osvobození od platby místního poplatku z jakéhokoli důvodu nedošlo nejpozději do 30 dnů od kolaudace stavby na konkrétním pozemku, popř. by kdykoli bylo shledáno jako neplatné, tak Žadatel je si vědom, že v takovém případě existuje povinnost Žadatele k zaplacení místního poplatku. Smluvní strany sjednávají pro tento případ, že město Úvaly převede uhrazenou finanční částku do režimu místního poplatku a takto jej vypořádá; v případě přeplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku Město převede Žadateli zpět zbylou finanční částku a v případě nedoplatku vyzve Město Žadatele k úhradě nedoplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku v náhradní lhůtě.

V. Zrušení článku XI. Smlouvy

V souvislosti s uzavřením navazujících zástavních smluv na zajištění pohledávky Města vůči Žadatelům vyplývajících ze Smlouvy, které byly uzavřeny na samostatných listinách a vloženy do Katastru nemovitostí k příslušným pozemkům se čl. XI. ruší.

VI. Změny Smlouvy v souvislosti se změnou dokumentace

S ohledem na zjištění nových technických a urbanisticko-architektonických skutečností vyplývajících z dokumentace vypracované pro účely Územního rozhodnutí se Smlouva mění takto:

1. V článku I. odst. 1.1. písm. c) Smlouvy se odstraní text „se vsakovacími pásy“
2. V článku I. odst. 1.1. písm. q) Smlouvy se odstraní text „R2“.
3. V článku II. odst. 2.3. Smlouvy se text „v Územní studii a v příloze č. 2 této smlouvy“ nahrazuje textem „v této Smlouvě“.
4. V článku II. odst. 2.5. Smlouvy se text „podle Územní studie“ nahrazuje textem „podle této Smlouvy“.
5. Článek II. odst. 2.10. písm. b) Smlouvy se mění takto:
b) pozemní komunikace – silnice budou vybudovány s parkovacími zálivy v počtu 1 parkovací záliv na dvě bytové jednotky v ulici, v uličních částech TEMPO 30 budou vybudovány chodníky nejméně na jedné straně ulice a o minimální šířce 2 metry
6. V článku II. odst. 2.10. písm. c) Smlouvy se se text „2,5 m“ nahrazuje textem 2,25 m
7. V článku II. je doplněn nový odstavec 2.22, který zní:
2.22. V případě kolize Územní studie a této Smlouvy je rozhodující Smlouva.
8. V článku III. odst. 3.6. se odstraní text „3994/4, 3997/5 a 3984/20, 3997/6 a 3994/1“.
9. Přílohy č. 2, 5, 6, 7 a 8 Smlouvy jsou nahrazeny novými přílohami č. 2, 5, 6, 7 a 8, které jsou součástí Dodatku č. 1 ke Smlouvě.
10. Nové urbanisticko-technické řešení shrnuje nová příloha č. 10 Smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

VII. Změny v čl. XII. Smlouvy

1. Článek XII. odst. 12. 7. Smlouvy se mění takto:

- 12.7 Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejich zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní

strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

Smluvní strany souhlasí s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že Město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.

2. V Članku XII. odst. 12. Smlouvy se odstraní text a zápisem zástavního práva dle odstavce 12.12.
3. V Članku XII. odst. 12. 13. Smlouvy se odstraní text dle čl. XI.

VIII. Další ujednání

1. Smluvní strany sjednávají, že v případech staveb společných děl veřejné infrastruktury, kdy uzavírá smlouvu z jakýchkoli důvodů Město s třetí osobou, se aplikuje následující postup:
Návrh smlouvy projedná Město s ostatními Žadateli, kteří se účastní financování takového společného díla veřejné infrastruktury, před jejím podpisem a znění takové smlouvy odsouhlasí všichni Žadatelé, kteří se účastní financování takového společného díla veřejné infrastruktury na společném jednání nebo *per rollam* prostřednictvím e-mailů, a za souhlasu orgánu města Úvaly, který smlouvu musí odsouhlasit dle § 41 zákona o obcích.
Žadatelé, kteří financují takové společné dílo veřejné infrastruktury, uhradí svojí poměrnou část nákladů stanovenou dle přílohy č. 2 : Společná díla Smlouvy, ve znění přílohy č. 2 dodatku Smlouvy, na bankovní účet Města 107 – 97200227/0100 s uvedením IČO anebo RČ u fyzické osoby a SS 1348. Město po získání celkové výše nákladů, příslušný smluvní závazek třetí osobě uhradí. Za škody způsobené pozdní úhradou finanční částky dle Smlouvy ke stavbě společné infrastruktury odpovídá v plném rozsahu ten, který tuto škodu způsobil.
2. Žadatelé prohlašují, že uzavřeli s Městem navazující zástavní smlouvy na zajištění pohledávky Města vůči Žadatelům vyplývající z čl. IV Smlouvy, které byly uzavřeny na samostatných listinách a vloženy do Katastru nemovitostí k příslušným pozemkům uvedeným v článku IV. odst. 4.1. Smlouvy ve znění čl. IV. tohoto dodatku Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, které si strany předaly.
4. Rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy, a to s odkazem na umístění nemovitostí.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Nedílnou a neoddělitelnou součástí tohoto dodatku Smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Urbanisticko – architektonické řešení se zákresem inženýrských sítí

Příloha č. 2 - Společná díla

Příloha č. 3 - Vymezení lokality, ve které není město Úvaly povinno provést výstavbu infrastruktury a veřejné vybavenosti

Příloha č. 4 - Náskres vedení vysokého napětí, které bude přeloženo do země

Příloha č. 5 - Vymezení komunikací a veřejné infrastruktury, které budou po kolaudaci převedeny do vlastnictví města Úvaly nebo jím určeného subjektu
Příloha č. 6 - Vzorový řez pro vertikální skladbu konstrukcí nově budovaných komunikací v lokalitě Vinice
Příloha č. 7 - Snímek z katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se Plánovací smlouva týká
Příloha č. 8 - Kompenzace za ztrátu pozemků
Příloha č. 9 - Příklad pro vybudování altánu

3. Uzavření tohoto dodatku Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z-94/2023 na svém zasedání konaném dne 21.9.2023.
4. Tento dodatek Smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
5. Tento dodatek Smlouvy nabývá účinnosti společně s nabytím účinnosti Plánovací smlouvy dle čl. 12.12. Smlouvy.
6. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento dodatek Smlouvy ani vlastní Smlouvu registrovat v Registru smluv.
7. Tento dodatek Smlouvy ve 15 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží po jednom stejnopisu a Město tři stejnopisy.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V dne 15. 11. 2023

V dne 15. 11. 2023


.....
město Úvaly,
Bc. Markéta Rydvalová
starostka Města



V dne 15. 11. 2023

V dne 15. 11. 2023


.....

.....

V dne 15. 11. 2023

V dne 15. 11. 2023


.....


.....
Ing. Lubomír Slabý Bc. Petr Boruch
jednatelé společnosti Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.

V dne 15. 11. 2023

Ing. Lubomír Slabý Bc. Petr Boruch
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 1, s.r.o.

V dne 15. 11. 2023

Ing. Lubomír Slabý Bc. Petr Boruch
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 2, s.r.o.

V dne 15. 11. 2023

Ing. Lubomír Slabý Bc. Petr Boruch
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 3, s.r.o.

V dne 15. 11. 2023

Ing. Lubomír Slabý Bc. Petr Boruch
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.

V dne 15. 11. 2023

Ing. Josef Krutský
jednatel společnosti
APEP spol. s r.o,

V dne 15. 11. 2023

Petr Vomastek Roman Nováček
jednatelé společnosti Úvaly Vinice Estate s.r.o.

V dne 15. 11. 2023


.....



PŘÍLOHA č. 2

SPOLEČNÁ DÍLA

Pokud není specificky stanoveno jinak, podílí se na nákladech společného díla vlastník vždy výměrou všech svých pozemků definovaných v odst. 1.2., této smlouvy, popřípadě výměrou pozemků ve vlastnictví jiného vlastníka, který není stranou smlouvy, přičtených k podléjícímu se vlastníkově dle odst. 1.3. této smlouvy (v tabulce označeno jen „svých pozemků“), popřípadě podílem na podílu nespolečného vlastníka specifikovaných v odst. 1.4. této smlouvy. V kolonce smlouvy "za Město Úvaly hradí" jsou uvedeny strany této smlouvy, které dle článku IV. této smlouvy hradí tu část ceny díla, která by připadala na Město Úvaly, a kterým následně vznikne z takto uhrazeného podílu na ceně díla odpovídající pohledávka za Městem Úvaly.

Společné dílo	Popis	Podílí se	Způsob stanovení podílu	Za Město Úvaly hradí
Územní rozhodnutí	Zpracování dokumentace k Územnímu rozhodnutí v souladu s regulativy města a obecně závaznými předpisy.	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vínice	
Páteřní síť vodovodu včetně ATS.1 stanice	Vybudování páteřní sítě vodovodního řádu z ulice V Podhájí včetně vybudování ATS.1 stanice dle Územního rozhodnutí.	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vínice	Všichni vlastníci definováni odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Projektová dokumentace na ulici V Podhájí	Zpracování dokumentace k Územnímu rozhodnutí v souladu s regulativy města a obecně závaznými předpisy	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vínice	Pozemky Úvaly Vínice s.r.o.
Páteřní síť – ostatní	Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku od ulice 5. května k patě území („úsek 1“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, plynovodu, nízkého napětí, spílaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vínice	Všichni vlastníci definováni odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
	Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku od paty území ke komunikaci „C“ („úsek 2“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, plynovodu, nízkého napětí, spílaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,		Dle poměru 1:1	

	Výbudování páteřní sítě včetně výbudování chodníku od komunikace „C“ ke komunikaci „B“ („úsek 3“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů.	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	50 % - 50 % - Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	
	Výbudování páteřní sítě včetně výbudování chodníku od komunikace „B“ ke komunikaci „A“ („úsek 4“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů.	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly	50 % - Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., 50 % - Město Úvaly	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,
	Výbudování páteřní sítě včetně výbudování chodníku od komunikace „A“ ke komunikaci „D“ („úsek 5“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů.	Město Úvaly, APEP, spol. s r.o.	Dle poměru 4:1	APEP, spol. s r.o.
	Výbudování páteřní sítě včetně výbudování chodníku od komunikace „D“ ke komunikaci „E“ („úsek 6“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů.	APEP, spol. s r.o., Úvaly Vinice Estate, s.r.o.,	Dle poměru výměr budoucích obslužovaných parcel	

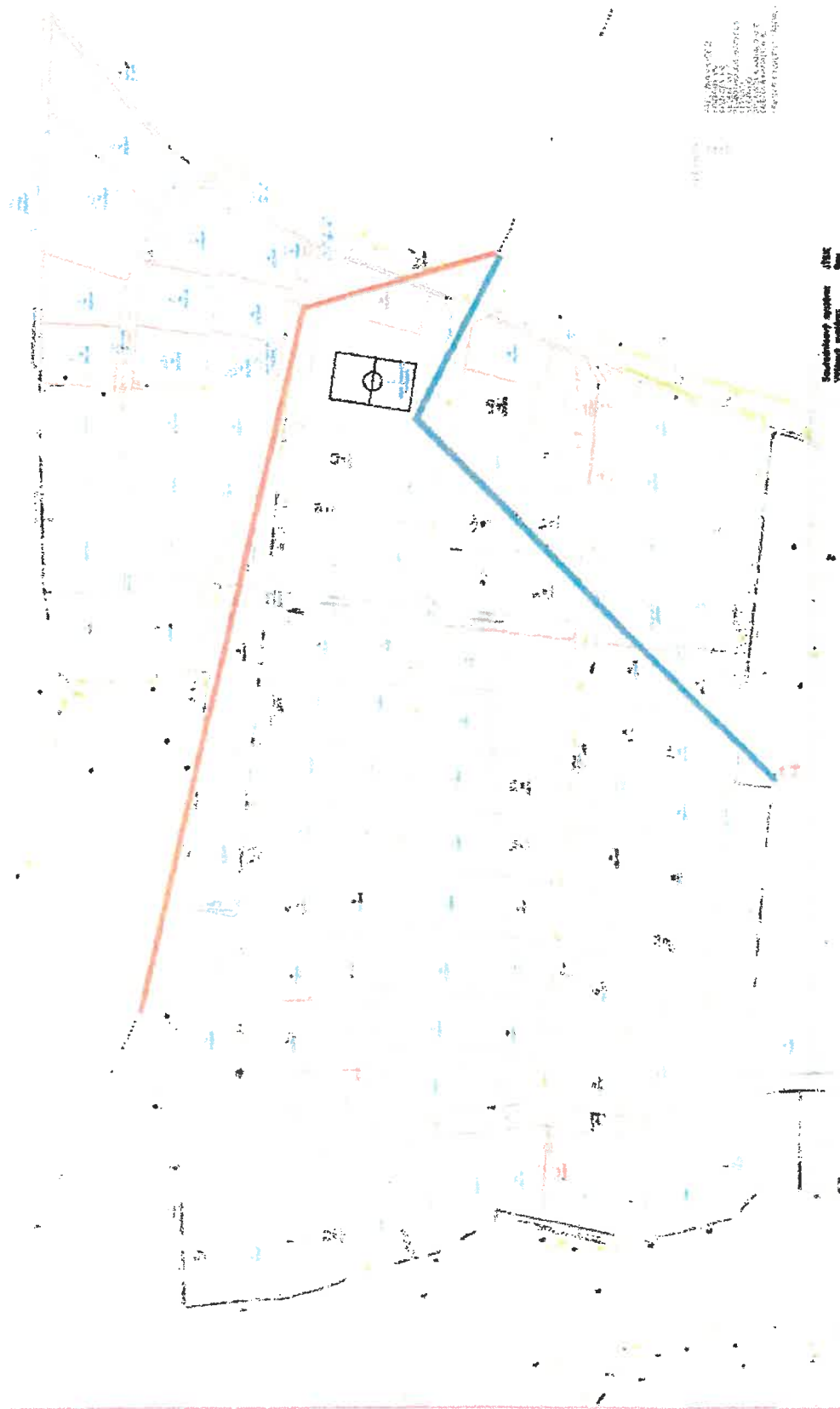
Komunikace a sítě	Vybudování komunikace „A“ včetně chodníku a rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, spílaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Město Úvaly, Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,	50 % - Město Úvaly 50 % - Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,
	Vybudování komunikace „B“ včetně chodníku a rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, spílaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,	50 % - 50 % - Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,	
	Vybudování komunikace „C“ včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, spílaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy		Dle poměru 1:1	
	Vybudování komunikace „D“ ke křižovatce s komunikací „G“ (0.11) včetně chodníku a rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, spílaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Město Úvaly, APEP, spol. s r.o.	Dle poměru 1:1	APEP, spol. s r.o.
	Vybudování komunikace „E“ včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, spílaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	APEP, spol. s r.o., Úvaly Vinice Estate s.r.o.,	Dle poměru výměr budoucích obsluhovaných parcel	
	Vybudování komunikace „F“ (0.0) včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, spílaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s	RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly	Každý vlastník hradí část nacházející se na jeho pozemcích	

	Uzemním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	APEP, spol. s r.o., Město Úvaly	Každý vlastník hradí část nacházející se na jeho pozemcích	APEP, spol. s r.o.,
Veřejná prostranství	Výbudování komunikace „G“ (0.14) včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Všichni vlastníci definování v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definování v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Pěší přístupy ke škole	Výbudování dvou pěších přístupů včetně veřejného osvětlení k ulici Podhájí v souladu s Územním rozhodnutím. a) zpevnění stávající pěšiny ústící na území v úrovni komunikace „A“ b) výbudování nového přístupu (schody) v úrovni komunikace „C“	Všichni vlastníci definování v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definování v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Víceúčelové sportoviště	Výbudování víceúčelového sportoviště na tenis, volejbal, basketbal včetně oplocení s povrchem srovnatelným s Plexicushon Prestige a s přívodem vody	Všichni vlastníci definování v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definování v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Rozvaděče	Výbudování rozvaděče veřejného osvětlení a rozvaděče slaboproudu v lokalitě víceúčelového sportoviště v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Všichni vlastníci definování v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definování v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Retenční nádrž R včetně regulovaného odtoku do Výmoly	Výbudování retenční nádrže R pro zachycení přívalových dešťových srážek s regulovaným odtokem do Výmoly v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	zemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly, APEP s.r.o., Úvaly Vinice Estate, s.r.o.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly

S-J přeložka VN včetně trafostanic TS1, TS2	Přeložení severo-jihní odbočky vedení vysokého napětí do země a vybudování trafostanic TS1, TS2 v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy	1. Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly,	Město Úvaly (pouze 50% plochy p.č. 3984/13, 50% plochy p.č. 3972/1 a 50% plochy p.č. 3146/23), ostatní vlastníci dle poměru výměry svých pozemků v lokalitě Vinice	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., APEP spol. s r.o., Ivan Rabel, Úvaly Vinice Estate, s.r.o.
V-Z přeložka VN včetně trafostanic TS3	Přeložení východo-západního vedení VN do země a vybudování trafostanic TS3 v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy	2. APEP spol. s r.o., Úvaly Vinice Estate, s.r.o., Město Úvaly	Město Úvaly (pouze 50% plochy p.č. 3984/13, 50% plochy p.č. 3972/1 a 50% plochy p.č. 3146/23), ostatní vlastníci dle poměru výměry svých pozemků v lokalitě Vinice	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., APEP spol. s r.o., Ivan Rabel, Úvaly Vinice Estate, s.r.o.
Přečerpávací kanalizační stanice PS.1	Vybudování přečerpávací kanalizační stanice PS.1 umístěné na pozemku 3972/11 v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	3. Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., APEP spol. s r.o., Ivan Rabel, Úvaly Vinice Estate, s.r.o.
Místní komunikace vs komunikace v obytné zóně	Uhrada vícenákladů na vybudování Místní komunikace Tempo 30 ve srovnání s komunikací v Obytné zóně,	4. Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., APEP spol. s r.o., Ivan Rabel, Úvaly Vinice Estate, s.r.o.

	a to jak vícenáklady plochy, tak vícenáklady kvality	2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly,	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly,
Právní služby	Právní služby související zejména s uzavíráním smluv o dílo s jednotlivými dodavateli	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4., s jejichž pozemky právní služby souvisí	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Projektový management	Rízení projektu a koordinace všech dotčených vlastníků dle článku IV. této smlouvy	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4., podléající se na daném společném díle, resp. přijímající kompenzace za ztrátu pozemku dle odst. 3.9-3.15	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Autobusové zastávky		Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Kontejnerová stání		Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Přesně přiřaditelná díla/části díla	Dodání jednoznačně přiřaditelných děl nebo částí společných děl (např. přípojky, vodovodu, kanalizace, plynu, elektriny apod.)	Všichni dotčení vlastníci	Hradí vždy konkrétní vlastník, k němuž je dílo nebo část díla plně přiřaditelné

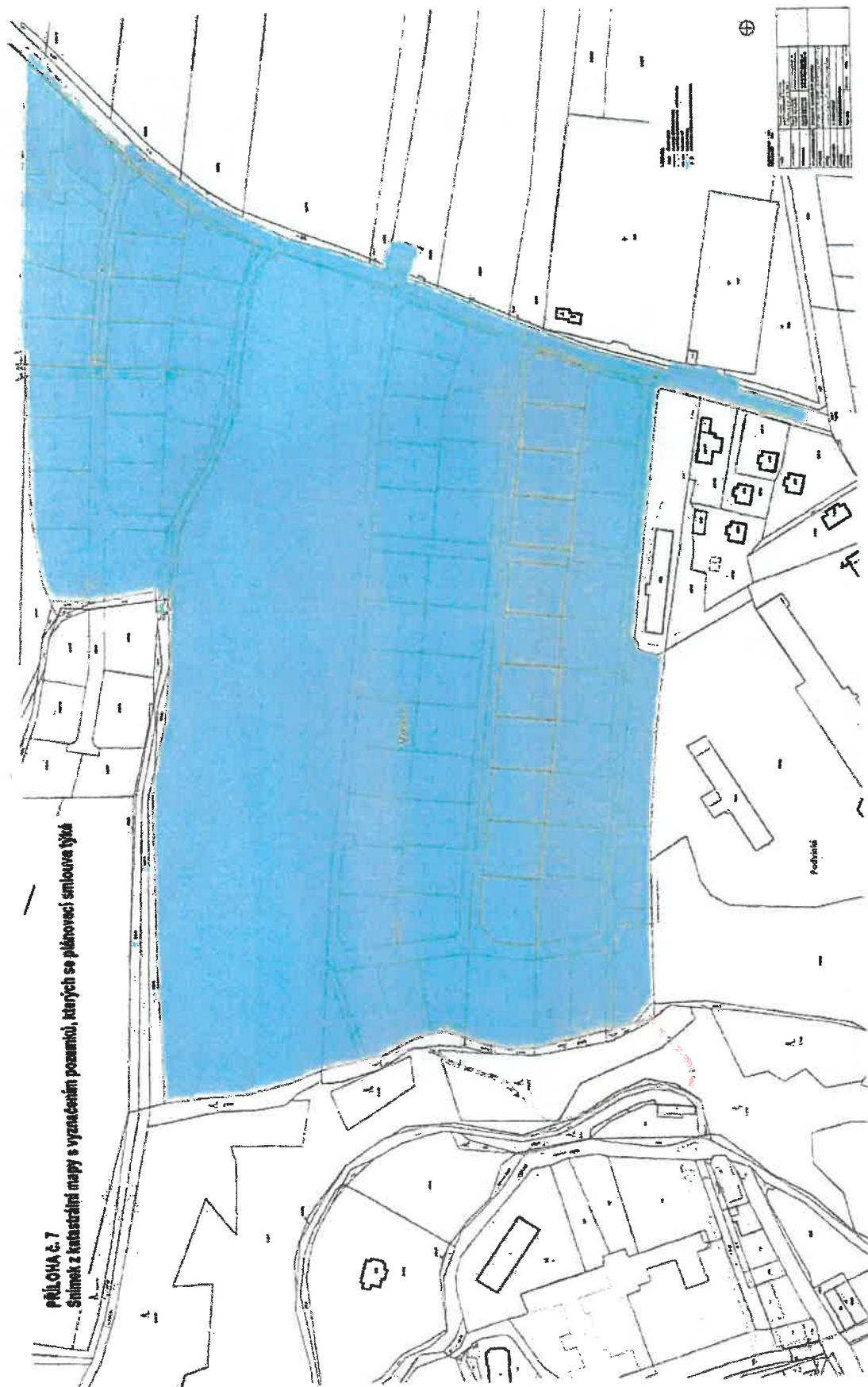
PŘÍLOHA č. 4
Nákres vedení vysokého napětí, které bude přeloženo do země
— Severojižní vedení VN
— Východozápadní vedení VN



PŘÍLOHA č. 6

Vymezení komunikací a veřejné infrastruktury, které budou po kolaudaci převedeny do vlastnictví Města Úvaly nebo jím určeného subjektu
Veřejná infrastruktura zahrnuje rozvody veřejného osvětlení, vody, splaškové a dešťové kanalizace, retenční nádrže, hřiště a veřejná prostranství včetně veškerého vybavení a souvisejících pozemků





PŘÍLOHA č. 8

KOMPENZACE ZA ZTRÁTU POZEMKŮ

Pokud není specificky stanoveno jinak, podílí se na kompenzacích za ztrátu pozemků vlastníků označených v odst. 1.2. této smlouvy, popřípadě výměrou pozemků ve vlastnictví jiného vlastníka, který není stranou smlouvy, přičtených k podléhajcímu se vlastníku dle odst. 1.3. této smlouvy (v tabulce jsou všechny tyto pozemky označeny pod souhrnným označením „svých pozemků“)

Kompenzovaná plocha	Ztráta na pozemku p.č.	Vlastník	Podíl se
1. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ			
Veřejné prostranství V.1 (01)	3972/41	Pozemky Úvaly Vínice s.r.o. Město Úvaly Město Úvaly APEP spol. s r.o. Město Úvaly APEP spol. s r.o. Město Úvaly Pozemky Úvaly Vínice s.r.o.	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vínice všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vínice všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vínice všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vínice všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vínice všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vínice všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vínice všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vínice všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vínice všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vínice
Veřejné prostranství V.1 (01)	3972/9, 3972/10		
Veřejné prostranství V.2 (03)	3972/56		
Veřejné prostranství V.3 (04)	3972/1		
Veřejné prostranství V.5 (07)	3972/1, 3147/1, 3972/7		
Veřejné prostranství V.5 (07)	3147/4, 3147/8		
Veřejné prostranství V.6 (08)	3972/6, 3147/1		
Veřejné prostranství V.6 (08)	3147/3		
Veřejné prostranství V.7 (08)	3972/1		
Veřejné prostranství V.8	3972/79		
Veřejné prostranství V.9	3972/3		
Veřejné prostranství V.10	3987/6		
3. TRAFOSTANICE			
TS.1	3972/40	Sorm Jan	Město Úvaly (pouze 50% plochy 3146/23, 50% plochy p.č. 3984/13 a 50% plochy p.č. 3972/1) a l. Vínice s.r.o., RD Úvaly Vínice 1 s.r.o., RD Úvaly Vínice 2 s.r.o., RD Úvaly Vínice 3 s.r.o., RD Úvaly Vínice 4 s.r.o., dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vínice všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vínice
TS.2	3972/1	Město Úvaly	
TS.3	3147/7	APEP spol. s r.o.	APEP spol. s r.o., Úvaly Vínice Estate, s.r.o., Úvaly (zbytek plochy po odečtení pro výpočet TS1) dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vínice
4. PŘEČERPÁVACÍ KANALIZAČNÍ STANICE			
stanice PS.1	3972/75	RD Úvaly Vínice 4, s.r.o.	Město Úvaly, Vínice s.r.o., RD Úvaly Vínice 1 s.r.o., RD Úvaly Vínice 2 s.r.o., RD Úvaly Vínice 3 s.r.o., RD Úvaly Vínice 4 s.r.o., dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vínice

PŘÍLOHA č. 9.



