

ZÁPIS

z 2. zasedání

Zastupitelstva města Úvaly

konaného dne

21. 3. 2024



Město Úvaly

ZÁPIS

2. Zastupitelstva města Úvaly,
konané dne 21. 3. 2024 v 18.00
sál v DPS, Nám. Svobody 1570, Úvaly

Přítomni: Bc. Markéta Rydvalová, Ing. Alexis Kimbembe, Bc. Miloš Ulrich, Petra Fuxová, Miloslav Kolařík, Mgr. Hana Němcová, Josef Polák, Ing. Jan Černý, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Mgr. Jaromír Gloc, Ing. Hana Kameníková, Ing. Jan Plašil, Bc. Ondřej Martinovský, Tomáš Leier, DiS.

Hosté: Jana Tesařová, JUDr. Patrik Šebesta, Ing. Jana Svatošová, Ing. arch. Miroslav Hofman, Jaroslav Špaček, Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Ing. Helena Hozmanová, Jitka Hájková, Jitka Hamouzová,

Omluveni: Václav Buček

Ověřovatelé: Bc. Markéta Rydvalová, Ing. Hana Kameníková, Tomáš Leier DiS.

Zapsal: Monika Šimáňová

Za správnost odpovídá: vedoucí úřadu Jana Tesařová

Tento zápis obsahuje údaj o počtu přítomných členů zastupitelstva, schválený pořad jednání zastupitelstva obce, průběh a výsledek hlasování a přijatá usnesení, dále podstatu projednávané věci, projevy zastupitelů a občanů výslovně požadované k uvedení do zápisu a dále informaci o tom, zda proběhla diskuze a jména diskutujících. Úplné znění diskusí a dotazů zastupitelů a občanů k jednotlivým bodům jednání je obsaženo v nepřerušovaném a kompletním záznamu zasedání zastupitelstva umístěném na internetových stránkách města a uloženém na městském úřadě. Tento záznam byl přenášen online na video kanále: [www stránky YouTube - www.youtube.com](http://www.youtube.com) <<http://www.youtube.com>> - kanál město Úvaly, který bude obsahovat osobní údaje účastníků jednání a může obsahovat osobní údaje návštěvníků jednání. Dále bude pořízen video záznam, který bude možné přehrát a stáhnout na [www stránkách YouTube - www.youtube.com](http://www.youtube.com) <<http://www.youtube.com>> - kanál Město Úvaly. Tento záznam bude přístupný po dobu 4 let a poté bude smazán. Účelem uveřejnění video streamu a video záznamu je lepší informování občanů o jednání zastupitelstva v souladu s § 97 Zákona o obcích, přičemž právním základem je oprávněný zájem informovat veřejnost o jednání zastupitelstva obce.

Starostka zahájila zasedání v 18:00.

Poté starostka pokračovala v jednání a konstatovala, že jednání zastupitelstva bylo svoláno v řádném termínu a běžnou kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů konstatovala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starostka se dotazovala, zda měl někdo z ověřovatelů k minulému zápisu připomínky. P. Miloslav Kolařík konstatoval, že zápis byl ověřen.

Určení návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Návrh členů návrhové komise ve složení: Ing. Jan Černý, Bc. Josef Martinovský

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje návrhovou komisi ve složení:

Ing. Jan Černý, Bc. Josef Martinovský

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh ověřovatelů zápisu: Ing. Hana Kameníková, Tomáš Leier DiS.

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje ověřovatele zápisu:

Ing. Hana Kameníková, Tomáš Leier DiS.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starostka navrhla stažení bodu MZ-1863/2024 - Obvyklá cena pro odkup pozemků za rok 2024 a MZ 1862/2024 - Informace o postupu při koupi pozemku parcelní číslo 4006/19, katastrálním území Úvaly u Prahy.

Poté starostka nechala hlasovat o níže uvedeném programu.

Pro - 12 Proti - 0 Zdržel se - 0

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Informace starostky o činnosti Rady města Úvaly za období od 25.1.2024 do 21.3.2024	Schválen
3.	Jednací řád zastupitelstva a výborů zastupitelstva	Schválen
4.	Zápis z jednání finančního výboru ze dne 4.3.2024	Schválen
5.	Návrh RO č.5/2023	Schválen
6.	Návrh RO č.1/2024	Schválen
7.	Zápis č. 1/2024 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování ze dne 12.2.2024	Schválen
8.	Energetická koncepce města Úvaly	Schválen
9.	Doporučení pro šetrné osvětlování na veřejném osvětlení v Úvalech a omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení	Schválen
10.	Obvyklá cena pro odkup pozemků za rok 2024	Stažen

Bod	Věc	Stav po jednání
11.	Kupní smlouva na prodej podílu 1/4 pozemku parcelní číslo 3238/34 a 1/4 pozemku parcelní číslo 3238/1, katastrální území Úvaly u Prahy (R-62/2024)	Schválen
12.	Kupní smlouva na prodej podílu 1/4 pozemku parcelní číslo 3238/34 a 1/4 pozemku parcelní číslo 3238/1, katastrální území Úvaly u Prahy (R-61/2024)	Schválen
13.	Kupní smlouva na podíl 1/36 pozemku parcelní číslo 1549/6, katastrální území Úvaly u Prahy.	Schválen
14.	Kupní smlouva na podíl 1/18 pozemku parcelní číslo 1549/6, katastrální území Úvaly u Prahy.	Schválen
15.	Nabytí pozemku parcelní číslo 3077/2 ve vlastnictví České republiky (ÚZSVM) do vlastnictví města Úvaly - smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/S/2195/2024 - HMSU	Schválen
16.	Informace o postupu při koupi pozemku parcelní číslo 4006/19, katastrálním území Úvaly u Prahy	Stažen
17.	Informace o možnostech a podmínkách převodu pozemku parc.č.2934/2 o výměře 279 m ² a pozemku parcelní číslo 3048/14 o výměře 145 m ² , katastrální území Úvaly u Prahy, které jsou v majetku Správy železničních dopravních cest, státní organizace	Schválen
18.	Žádost o odkup části pozemku parcelní číslo 3929/566 o výměře 12 m ² , katastrální území Úvaly u Prahy	Schválen
19.	<i>Dotazy, iniciativní návrhy občanů</i>	
20.	Zrušení usnesení zastupitelstva města č. Z - 113/2023 ze dne 2.11.2023	Schválen
21.	Darovací smlouva na pozemek parc.č.335/33, katastrální území Úvaly u Prahy	Schválen
22.	Obecně závazná vyhláška města Úvaly o nočním klidu	Schválen
23.	Zapojení města Úvaly do projektu 10 000 kroků v říjnové výzvě	Schválen
24.	<i>Různé</i>	
25.	<i>Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva</i>	
26.	<i>Ukončení jednání</i>	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Informace starostky o činnosti Rady města Úvaly za období od 25.1.2024 do 21.3.2024

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Starostka informovala přítomné o činnosti Rady města Úvaly za období od 25.1.2024 do 21.3.2024.

Kompletní zápisy z jednání rady města jsou ke stažení na webových stránkách města.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-13/2024

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zprávu o činnosti Rady města Úvaly za období od 25.1.2024 do 21.3.2024

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 3. Jednací řád zastupitelstva a výborů zastupitelstva

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Zastupitelstvu města jsou předkládány jednací řády zastupitelstva a výborů zastupitelstva vzhledem k novele zákona o obcích bylo třeba provést aktualizaci, byly do nich zapracovány drobné úpravy týkající se zejména lhůt vyhotovení zápisu, usnesení z jednání a možnosti distančního jednání.

18.10 příchod pí Němcová

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Leier, starostka, tajemnice úřadu

Usnesení č. Z-14/2024

Zastupitelstvo města Úvaly

I. vydává

I. jednací řád Zastupitelstva města Úvaly , uvedený v příloze tohoto usnesení

II. jednací řád výborů Zastupitelstva města Úvaly , uvedený v příloze tohoto usnesení

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí úřadu

Termín: 21.03.2024

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - jednací řád výborů Zastupitelstva města Úvaly

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - jednací řád Zastupitelstva města Úvaly

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 4. Zápis z jednání finančního výboru ze dne 4.3.2024

Předkladatel: Ondřej Martinovský, člen zastupitelstva Bc. Martinovský Ondřej

Zastupitelstvu města je předkládán zápis z jednání finančního výboru ze dne 4.3.2024. Předmětem bylo projednání návrhu RO č.5/2023 a RO č.1/2024 a dále stav kontrolních zpráv. Byla přijata 2 usnesení týkající se doporučení obou navrhovaných rozpočtových opatření ke schválení zastupitelstvem.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-15/2024

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis z jednání finančního výboru ze dne 4.3.2024

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-zápis z jednání finančního výboru ze dne 4.3.2024

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 5. Návrh RO č.5/2023

Předkladatel: Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

Rozpočtové opatření č. 5/2023 je sestaveno na základě příjmových a výdajových skutečností.

Příjmy

Byly upraveny daňové příjmy dle skutečnosti, snížen příspěvek na infrastrukturu o 9 mil. Kč

Upravena byla výše dotací dle skutečnosti takto:

dotace pro MŠ Kollárova J.A. Komenský 1 085 000,- Kč

dar na zeleň 60 000,- Kč

dar na participativní rozpočet 50 000,- Kč, dotace z krajského úřadu střeďočeského kraje

Největší změna v příjmech je příjem příspěvku na splátku úvěru od Svazku obcí Úvalsko

57 mil. Kč

Příjem úvěru ve výši 59 mil. Kč.

Příjmy celkem 389 942 527,- Kč

Výdaje

ve výdajích došlo k přesunům mezi položkami a kapitolami běžných příjmů. Týká se především materiálu, služeb, oprav a udržování.

Navýšena byla položka neinvestičního příspěvku v MŠ Kollárova viz příjmy (1, 052 mil. Kč)

Došlo ke splátkám úvěru ve výši 57 mil. Kč, k tomu se váže čerpání úvěru ke Svazku obcí Úvalsko na položce 6349 ve výši 59 mil. Kč.

Celkem výdaje 389 942 527,- Kč.

Návrh RO č.5/2023 byl předložen na FV dne 4.3.2024.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-16/2024

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

RO č.5/2023 ve výši příjmy a výdaje 389 942 527,- Kč

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit zapracování do výkazů města prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Termín: 31.03.2024

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-příjmy

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-výdaje

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 6. Návrh RO č.1/2024

Předkladatel: Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

Rozpočtové opatření č. 1 je předloženo na základě celkového hodnocení skutečnosti v roce 2023.

Příjmy jsou upraveny dle uzavřených smluv, dotace dle obdržených rozhodnutí. Jedná se hlavně o úpravu dotace na provoz správy ze státního rozpočtu.

Dle uzavřených plánovacích smluv by město Úvaly mělo obdržet 13 080 000,- Kč za projekt Zálesí, týká se položky 1348.

Úprava se týká i výše čerpaného úvěru a to v roce 2024 ve výši 40,9 mil. Kč.

Zůstatek k 31.12.2023 činil 13,9 mil. Kč.

Navýšení nájemného o inflaci v roce 2023 na 436 456,- Kč.

Snižuje se dotace ze státního rozpočtu na provoz státní správy, položka 4112 na 10 095 200,- Kč.

K úpravě výdajů dochází u odboru investic a to takto:

Výdaje

2310-6121 (vodovod)	+ 350.000,- Kč	proplacení poslední faktury a pozastávky Propoj vodovodu v Radlické čtvrti
3613-5171 (nebyty)	+ 470.000,- Kč	Dodatek č. 1 – posuvné regály ke spisovně
	+ 200.000,- Kč	oprava sousední zdi/haly se spisovnou
3612 – 5171 (byty) Pardubic	+ 30.000,- Kč	zatékání do bytové j. č.p. 18 Arnošta z
2212 – 5139 (silnice)	+ 50.000,- Kč	osvětlení přechodu Zálesí
3111-311/5171 (MŠ Kollárova)	+ 50.000,- Kč	zprovoznění vzduchotechniky
	+ 155.000,- Kč	2 umývací centra
	+ 200.000,- Kč	obnova sprchových koutů

2321-5171 obnova	+ 1 000 000,- Kč	kanalizace
2310-5171 obnova	+ 500 000,- Kč	vodovod
2212-6121 silnice	+ 1 200 000,-Kč	Štefánikova ul. II. etapa

Splátky jistin se navyšují o 909 091,- Kč, nebyla splacena za 12/2023 z důvodu neuplatnění z banky.

Celkové příjmy a výdaje 317 635 200,- Kč.

Návrh RO č.1/2024 byl předložen k projednání na FV dne 4.3.2024.

Rada města Úvaly doporučila návrh ke schválení.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-17/2024

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

návrh RO č.1/2024 ve výši příjmy a výdaje 317 635 564,- Kč

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit zpracování schváleného RO č. 1/2024 do výkazů města Úvaly prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Termín: 31.03.2024

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-příjmy 1/2021

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-výdaje 1/2024

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 7. Zápis č. 1/2024 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování ze dne 12.2.2024

Předkladatel: Ing. Hana Kameníková

Předseda výboru ZM pro investice, výstavbu a územní plánování předkládá Zastupitelstvu města Zápis č. 1/2024 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování ze dne 12.2.2024. Na tomto jednání byly projednány následující body:

1) Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení - I/12 Běchovice – Úvaly

K bodu bylo přijato usnesení č. 1/2024 ve znění:

Výbor pro investice, výstavbu a územní plánování doporučuje vydat souhlasné stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení - I/12 Běchovice – Úvaly

2) Obytný soubor – Úvaly Vinice

K bodu bylo přijato usnesení č. 2/2024 ve znění:

Výbor pro investice, výstavbu a územní plánování upozorňuje na možnost problematiky odvodu dešťové vody na komunikaci pro pěší. Dále upozorňuje na nespecifikaci barvy zámkové dlažby pěší komunikace v legendě.

3) Ostatní

K bodu nebylo přijato usnesení.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: starostka, p. Gloc, p. Martinovský.

Usnesení č. Z-18/2024

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

Zápis č. 1/2024 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování ze dne 12.2.2024

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci usnesení prostřednictvím vedoucího OID

Termín: 31.03.2024

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zápis

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 8. Energetická koncepce města Úvaly

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Město Úvaly má ve svém majetku bytové a nebytové budovy, které jsou převážně vytápěny plynem, viz příloha materiálu. Vzhledem k vývoji situace na trhu s energiemi je k uvážení, zda-li by město nemělo zajistit vypracování energetické koncepce města a položit základy energetickému managementu, který by pomohl s prioritami investic a případným čerpáním dotací. Nový zákon o komunitním sdílení energie umožňuje přebytečnou energii distribuovat dál. To by pomohlo kompenzovat nevýhodu většiny budov (ZŠ, MŠ, MDDM), které mají největší potenciál výroby solární energie v létě, kdy nejsou využívány.

Energetická koncepce města si klade za cíl zjistit energetické požadavky města na jedné straně a možnosti získání energie na straně druhé. Mimo jiné zahrnuje:

- energetický screening lokality
- analýzu potenciálu obnovitelné energie
- analýzu spotřeb za sektory
- veřejné projednání a komunikaci s veřejností
- dekarbonizační plán a plán udržitelné energetiky (sepsání)

Energetický management si klade za cíl zavedení systému monitoringu a hospodaření s energiemi. Jednotlivé fáze managementu jsou:

- inventura budov
- zavedení pravidelného měření, definice odpovědností, sledování výsledků
- analýza výsledků, definice opatření
- sepsání akčního plánu
- sepsání energetické politiky, projednání a schválení

Předpokládané náklady na výše uvedené jsou odhadovány na cca 750tis. Kč, za předpokladu spolupráce OID (měsíční měření odběrných míst po dobu jednoho roku a zasílání reportu

zhotoviteli). Na vypracování je možné získat dotaci v rámci programu Efekt Ministerstva průmyslu a obchodu až ve výši 500tis. Kč.

S náklady na akci není počítáno v rozpočtu, nutno zajistit finanční prostředky pro rok 2024 a 2025.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-19/2024

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

vypracováním energetické koncepce a zavedením energetického managementu města

II. pověřuje

1. starostku

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím projektového manažera

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 9. Doporučení pro šetrné osvětlování na veřejném osvětlení v Úvalech a omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení

Předkladatel: člen zastupitelstva Leier Tomáš, DiS.

Zastupitelstvu města je předkládán materiál ve věci vytvoření koncepce rozvoje veřejného osvětlení v souladu s Doporučením pro šetrné osvětlování a z publikace Jednoduchá osvětlovací příručka pro obce, kterou vydalo MŽP a SMO ČR v září 2017.

Proběhla diskuze mezi občany: p. J*****

19.46 příchod p. Kimbembe.

Usnesení č. Z-20//2024

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

předložený materiál ve věci doporučení pro šetrné osvětlování a omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení pana zastupitele Tomáše Leiera, DiS.

II. souhlasí s

postupnou realizací "Doporučení pro šetrné osvětlování" na veřejném osvětlení v Úvalech, jak vyplývá z publikace "Jednoduchá osvětlovací příručka pro obce", kterou vydalo MŽP a SMO ČR v září 2017

III. pověřuje

1. starostku

1. zajištěním, že každé nově budované veřejné osvětlení, každá obnova veřejného osvětlení či jeho významnější oprava, a to bez ohledu na to, zda ji bude realizovat investor, město nebo Technické služby města, bude provedena nejen podle zákonem stanovených norem, ale i podle české technické normy ČSN 36 0459 – Omezování

nežádoucích účinků venkovního osvětlení - z 1.2.2023 a poté podle vytvořené koncepce rozvoje veřejného osvětlení

2. v případě realizace osvětlení či jeho obnovy podle bodu II tohoto usnesení na základě výběrového řízení, přípravou veřejné zakázky s uplatněním těchto hodnotících kritérií energetické efektivity:

1. Nabídková spotřeba (v kWh/rok) 50,0 %
2. Nabídková cena (v Kč bez DPH) 40,0 %
3. Kvalita technického návrhu 10,0 %

IV. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím odboru investic a dopravy a správce veřejného osvětlení Technickými službami, příspěvkové organizace

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

Bod 10. Obvyklá cena pro odkup pozemků za rok 2024

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

stažen z programu jednání

Bod 11. Kupní smlouva na prodej podílu 1/4 pozemku parcelní číslo 3238/34 a 1/4 pozemku parcelní číslo 3238/1, katastrální území Úvaly u Prahy (R-62/2024)

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Rada města na svém jednání dne 26.2.2024 usnesením č.R -62/2024 doporučila Zastupitelstvu města Úvaly schválit uzavření kupní smlouvy na odkoupení podílu 1/4 pozemku parcelní číslo 3238/34 a podíl 1/4 pozemku parcelní číslo 3238/1, katastrální území Úvaly u Prahy od vlastníků podílů paní Ing. O*** F***** a pana R***** F****, ***** ***** ****, ***** * ***** *** **** za celkovou cenu 319 000,-Kč.

Jedná se o pozemky pod komunikací Lesní. Kupní cena je 550,-Kč/m² (tj. 319 000,-Kč). 1/4 pozemku parc. č. 3238/34 a 1/4 pozemku parcelní číslo 3238/1, katastrální území Úvaly u Prahy, druh pozemku orná půda.

Dopad na rozpočet: - 319 000,-Kč včetně DPH kapitola 6409 /položka 6130.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-21/2024

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a paní Ing. O**** F***** a panem R***** F*****, ***** ***** ****, ***** * ***** *** **** na koupi 1/4 podílu pozemku parcelní číslo 3238/34 a podílu 1/4 pozemku parcelní číslo 3238/1, katastrální území Úvaly u Prahy za celkovou kupní cenu 319 000,-Kč včetně DPH

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem kupní smlouvy

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kupní smlouva

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kupní smlouva (veřejná kopie)

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - situace

přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 12. Kupní smlouva na prodej podílu 1/4 pozemku parcelní číslo 3238/34 a 1/4 pozemku parcelní číslo 3238/1, katastrální území Úvaly u Prahy (R-61/2024)

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Rada města na svém jednání dne 26.2.2024 usnesením č. R -61/2024 doporučila Zastupitelstvu města Úvaly schválit uzavření kupní smlouvy na odkoupení podílu 1/4 pozemku parc. č. 3238/34 a 1/4 pozemku parcelní číslo 3238/1, katastrální území Úvaly u Prahy, druh pozemku orná půda od Ing.J***** Š*****, ***** ***** *****, *** **, *****. Jedná se o pozemky pod komunikací Lesní. Kupní cena je 100,-Kč/m² (tj.58 000,-Kč). Podmínkou výše uvedeného podílu je prodej také podílu manželům F***** a dále zachování původní výšky komunikace, zachování parkovacího místa u nemovitosti pana Š*****, vyspádování komunikace směrem k lesu a její odvodnění.

Dopad na rozpočet: - 58 000,- Kč včetně DPH kapitola 6409 /položka 6130.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-22/2024

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Ing.J***** Š*****, ***** ***** *****, *** **, ***** na koupi podílu 1/4 pozemku parcelní číslo 3238/34 a podíl 1/4 pozemku parcelní číslo 3238/1, katastrální území Úvaly u Prahy za kupní cenu 58 000,-Kč za podmínek zachování původní výšky komunikace, zachování parkovacího místa u nemovitosti pana Švába, vyspádování komunikace směrem k lesu a její odvodnění

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem kupní smlouvy

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Kupní smlouva

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Kupní smlouva (veřejná kopie)

přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 13. Kupní smlouva na podíl 1/36 pozemku parcelní číslo 1549/6, katastrální území Úvaly u Prahy.

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Rada města dne 26.2.2024 přijala usnesení č.R-63/2024 kterým doporučila Zastupitelstvu města schválit kupní smlouvu mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a paní T***** H*****, ***** ****, *** ** ***** na koupi 1/36 pozemku parcelní číslo 1549/6, druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku ostatní komunikace, zaps. na LV č. 42, katastrální území Úvaly u Prahy za celkovou kupní cenu 539,-Kč včetně DPH.

Dopad na rozpočet: cena 318,- Kč,-/m², tzn. celkem 539,- Kč včetně DPH kapitola 6409 /položka 6130

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-23/2024

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a paní T***** H*****, ***** ****, *** ** ***** na koupi podílu 1/36 pozemku parcelní číslo 1549/6, druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku ostatní komunikace, zaps. na LV č. 42, katastrální území Úvaly u Prahy za celkovou kupní cenu 539,-Kč včetně DPH

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem kupní smlouvy

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Termín: 31.3.2024

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kupní smlouva

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly (veřejná kopie) - kupní smlouva

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - situace

přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 14. Kupní smlouva na podíl 1/18 pozemku parcelní číslo 1549/6, katastrální území Úvaly u Prahy.

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Rada města dne 26.2.2024 přijala usnesení č. R - 64/2024 kterým doporučuje schválit kupní smlouvu mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a paní A***** S*****, ***** ***** **, ***** * *****, *** ** na prodej 1/18 pozemku parcelní číslo 1549/6, druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku ostatní komunikace, zaps. na LV č. 42, katastrální území Úvaly u Prahy za celkovou kupní cenu 1 078,-Kč včetně DPH.

Dopad na rozpočet: cena 318,- Kč,-/m², tzn. celkem 1 078,- Kč kapitola 6409 /položka 6130

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-24/2024

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a paní A***** S*****, ***** ***** **, ***** * *****, *** ** na koupi podílu 1/18 pozemku parcelní číslo 1549/6, druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku ostatní komunikace, zaps. na LV č. 42, katastrální území Úvaly u Prahy za celkovou kupní cenu 1 078,-Kč včetně DPH

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem kupní smlouvy

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Termín: 31.3.2024

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - kupní smlouva

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - kupní smlouva (veřejná kopie)

Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - situace

přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 15. Nabytí pozemku parcelní číslo 3077/2 ve vlastnictví České republiky (ÚZSVM) do vlastnictví města Úvaly - smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/S/2195/2024 - HMSU

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Na základě usnesení rady města č.R-542/2020 ze dne 24.11.2020 požádalo město ve spolupráci s právním zástupcem o převod nemovitostí - pozemků ve formě bezúplatného a u některých pozemků formou přímého prodeje Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM).

Odbor investic a dopravy obdržel dne 31.1.2024 od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových informaci o realizaci bezúplatného převodu pozemku parc.č.3077/2 o celkové výměře 82 m², k.ú.Úvaly u Prahy včetně návrhu Smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci

č. ÚZSVM/S/2195/2024 - HMSU. Jedná se o pozemek pod komunikací Horova. Dle právníka města se jedná o adhézní smlouvu.

Dne 26.2.2024 rada města přijala usnesení č.R-60/2024, kterým doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci

č. ÚZSVM/S/2195/2024 - HMSU na pozemek parcelní číslo 3077/2, katastrální území Úvaly u Prahy mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00, Praha 2, územní pracoviště Střední Čechy a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 250 82

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-25/2024

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci

č. ÚZSVM/S/2195/2024 - HMSU na pozemek parcelní číslo 3077/2, katastrální území Úvaly u Prahy mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00, Praha 2, územní pracoviště Střední Čechy a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 250 82

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem smlouvy

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Termín: 31.3.2023

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - situace

přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 16. Informace o postupu při koupi pozemku parcelní číslo 4006/19, katastrálním území Úvaly u Prahy

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

stažen z programu jednání

Bod 17. Informace o možnostech a podmínkách převodu pozemku parc.č.2934/2 o výměře 279 m² a pozemku parcelní číslo 3048/14 o výměře 145 m², katastrální území Úvaly u Prahy, které jsou v majetku Správy železničních dopravních cest, státní organizace

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Odbor investic a dopravy předložil radě města informace o možnostech a podmínkách převodu pozemku parc.č.2934/2 o výměře 279 m² a pozemku parcelní číslo 3048/14 o výměře 145 m²,

katastrální území Úvaly u Prahy, které jsou v majetku Správy železničních dopravních cest, státní organizace. Jedná se o pozemky pod komunikacemi v majetku města Úvaly. Na pozemku parc.č.2934/2 se nachází část stavby pozemní komunikace - chodníky a silnice ulice Na Spojce a na pozemku parc.č.3048/14 se nachází část stavby pozemní komunikace - silnice ulice Smetanova.

Dne 13.září 2023 požádalo město Úvaly o bezúplatný převod výše uvedených pozemků. Na základě této žádosti proběhlo dne 1.11.2023 místní šetření za přítomnosti zástupců Správy dopravních železničních cest a města Úvaly. Na tomto šetření bylo domluveno, že bude zaměřena opěrná zeď, která se nachází v blízkosti pozemku parc.č.2934/2 a v případě, že bude zasahovat do tohoto pozemku, bude zpracován geometrický plán na dělení pozemku. Po zaměření bylo zjištěno, že opěrná zeď na pozemek parc.č.2934/2, k.ú. Úvaly u Prahy nezasahuje.

Dne 15.12.2023 obdržel odbor investic a dopravy informace o možnostech a podmínkách převodu výše uvedených pozemků v majetku Správy železničních cest, státní organizace. Správa železničních cest město Úvaly informuje o podmínkách převodu, které jsou:

- na hranici pozemku parc.č.2934/2 se nachází opěrná zeď ke které musí být zachován vždy dostatečný přístup a že se majetek nachází v ochranném pásmu dráhy viz. část A
- bude uzavřena smlouvy o pronájmu výše uvedených pozemků do doby převedení do vlastnictví města Úvaly
- u pozemku parc.č.2934/2 je evidováno omezené vlastnického práva . Je dotčen stavbou zřízení budoucího věcného břemena " Metropolitní síť Úvaly - městský kamerový systém a páteřní trasa - III. a IV. etapa výstavby" - investor firma Úvalská stavební s.r.o.
- pozemek parc.č.2934/2 je dotčen stavbou dráhy či s dráhou souvisejícími zařízeními a technologiemi. Z tohoto důvodu je nutný souhlas města Úvaly s tím, že bude bezúplatně zřízeno věcné břemeno

Co se týká délky uzavření nájemní smlouvy, tak dokud nebude nájemní smlouva uzavřena, nemůže být obchodní případ předán ke schválení do Správní rady a konečný souhlas s prodejem je dán usnesením vlády České republiky, a to na základě žádosti předložené k projednání do vlády prostřednictvím Ministerstva dopravy. Nájemní smlouva bude ukončena uzavřením Smlouvy o bezúplatný převod.

Rada města dne 26.2.2024 přijala usnesení č. R - 53/2024 kterým doporučuje Zastupitelstvu města Úvaly

1. souhlasit s uzavřením smlouvy o pronájmu pozemků parcelní číslo 2934/2 o výměře 279 m² a pozemku parcelní číslo 3048/14 o výměře 145 m², katastrální území Úvaly u Prahy, které jsou v majetku Správy železničních dopravních cest, státní organizace do doby převedení pozemků do vlastnictví města Úvaly
2. souhlasit s informacemi o možnostech a podmínkách převodu pozemku parc.č.2934/2 o výměře 279 m² a pozemku parcelní číslo 3048/14 o výměře 145 m², katastrální území Úvaly u Prahy, které jsou v majetku Správy železničních dopravních cest, státní organizace, IČO:709 94 234
3. vzít na vědomí, že u pozemku parcelní číslo 2934/2 je uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena uzavřena s firmou Úvalská stavební s.r.o. v rámci akce "Metropolitní síť Úvaly - městský kamerový systém a páteřní trasa III. a IV. etapa výstavby""
4. vzít na vědomí, že předmětný pozemek parc.č.2934/2 je dotčen stavbou dráhy či s dráhou souvisejícími zařízeními a technologiemi. Z tohoto důvodu souhlasí město Úvaly s tím, že bude bezúplatně zřízeno věcné břemeno

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: starostka, p. Leier.

Usnesení č. Z-26/2024

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

1. podmínkami nájemní smlouvy o pronájmu pozemků parcelní číslo 2934/2 o výměře 279 m² a pozemku parcelní číslo 3048/14 o výměře 145 m², katastrální území Úvaly u Prahy, které jsou v majetku Správy železničních dopravních cest, státní organizace do doby převedení pozemků do vlastnictví města Úvaly
2. informacemi o možnostech a podmínkách převodu pozemku parc.č.2934/2 o výměře 279 m² a pozemku parcelní číslo 3048/14 o výměře 145 m², katastrální území Úvaly u Prahy, které jsou v majetku Správy železničních dopravních cest, státní organizace, IČO:709 94 234

II. bere na vědomí, že

1. předmětný pozemek parc.č.2934/2 je dotčen stavbou dráhy či s dráhou souvisejícími zařízeními a technologiemi. Z tohoto důvodu souhlasí město Úvaly s tím, že bude bezúplatně zřízeno věcné břemeno
2. u pozemku parcelní číslo 2934/2 je uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena uzavřena s firmou Úvalská stavební s.r.o. v rámci akce "Metropolitní síť Úvaly - městský kamerový systém a páteřní trasa III. a IV. etapa výstavby"

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Termín: 31.3.2024

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - prohlášení

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - souhlas s podmínkami

Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - situace

přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 18. Žádost o odkup části pozemku parcelní číslo 3929/566 o výměře 12 m², katastrální území Úvaly u Prahy

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Odbor investic a dopravy předložil radě města žádost od manželů L*****, ***** *****, ***** , *** ** o odkup části pozemku parc. č. 3929/566 o výměře 12 m², katastrální území Úvaly u Prahy. Jedná se o pozemek, který by pan Lisko využíval k parkování osobního vozidla. Výše uvedená část pozemku je v blízkosti pozemku parc.č.3929/659, který je ve vlastnictví manželů L*****, *****.

Situace byla prověřena na místě a majitelé nemovitosti čp.2222 mají místo na parkování na svém pozemku. Část pozemku o který manželé žádají je upraven jako zeleň, osázen květinami a spadá do údržby zeleně města Úvaly viz příloha.

Rada města dne 26.2.2024 přijala usnesení č.R-65/2024 ve kterém nedoporučuje Zastupitelstvu města Úvaly souhlasit s prodejem části pozemku parcelní číslo 3929/566 o výměře 12 m², katastrální území Úvaly u Prahy manželům T*****, M*****, ***** , ***** *****, *****.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-27/2024

Zastupitelstvo města Úvaly

I. nesouhlasí

s prodejem části pozemku parcelní číslo 3929/566 o výměře 12 m², katastrální území Úvaly u Prahy manželům T***** a M***** , ***** , *****

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Termín: 30.4.2024

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - žádost

přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

19. Dotazy, iniciativní návrhy občanů

Starostka zahájila diskusi občanů v 19.03

Pí Janurová vnesla dotaz, zda a kdy se budou očišťovat uschlé lípy u OC Pražská. Pí Stojecová odpověděla, že lípy se budou ořezávat až po olistění.

Pí Havránková vnesla dotaz na „hotel Budka“. Starostka detailně popsala současnou situaci ohledně „hotelu Budka“ a popsala případné možnosti financování soukromým investorem. Konstatovala, že stále se pracuje s variantou určení primárně pro MDDM Úvaly.

Pí starostka ukončila diskusi v 19.10.

Bod 20. Zrušení usnesení zastupitelstva města č. Z - 113/2023 ze dne 2.11.2023

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Dne 2.11.2023 usnesením č. Z - 113/2023 Zastupitelstvo města Úvaly schválilo uzavření darovací smlouvy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a M***** Č***** , ***** , ***** , ***** , ***** na darování pozemku parcelní číslo 335/33 o celkové výměře 370 m², druh pozemku ostatní plocha, katastrální území Úvaly u Prahy, který vznikne rozdělením pozemku parcelní číslo 335/30, katastrální území Úvaly u Prahy na základě geometrického plánu č.3451-1033/2023.

Vzhledem k nutnosti úpravy darovací smlouvy se právníci obou stran domluvili, že nejdříve se pozemek parcelní číslo 335/30 rozdělí. Proto se musí předešlé usnesení revokovat.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-28/2024

Zastupitelstvo města Úvaly

I. ruší

usnesení zastupitelstva města č. Z - 113/2023 ze dne 2.11.2023 ve znění:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

uzavření darovací smlouvy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 (obdarovaný) a M***** Č*****, ***** ***** **, ***, **, ***** , ***** ***, ***** (dárce) na darování pozemku parcelní číslo 335/33 o celkové výměře 370 m², druh pozemku ostatní plocha, katastrální území Úvaly u Prahy, který vznikne rozdělením pozemku parcelní číslo 335/30, katastrální území Úvaly u Prahy na základě geometrického plánu č.3451-1033/2023

II. pověřuje

starostku

podpisem darovací smlouvy na pozemek parc.č.335/33, katastrální území Úvaly u Prahy dle geometrického plánu č.3451-1033/2023

III. ukládá

starostce

zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího OID

přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 21. Darovací smlouva na pozemek parc.č.335/33, katastrální území Úvaly u Prahy

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Rada města na svém jednání dne 26.2.2024 usnesením č.R-67/2024 doporučila Zastupitelstvu města Úvaly schválit uzavření darovací smlouvy na darování pozemku parcelní číslo 335/33 o výměře 370 m², katastrální území Úvaly u Prahy, který je ve vlastnictví pana M***** Č***** , ***** ***** **, ***, **, ***** , ***** ***, ***** . Jedná se o část pozemku, který rozšíří pozemek parcelní číslo 335/17, katastrální území Úvaly u Prahy, který je ve vlastnictví města Úvaly a v budoucnu vznikne plnohodnotná komunikace od I/12.

Darovací smlouva byla zpracována dle vzoru právníka města a odsouhlasena vlastníkem pozemku.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-29/2024

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

uzavření darovací smlouvy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a M***** Č***** , ***** ***** **, ***, **, ***** , ***** ***, ***** na darování pozemku parcelní číslo 335/33 o celkové výměře 370 m², druh pozemku ostatní plocha, katastrální území Úvaly u Prahy,

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem darovací smlouvy

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Termín: 31.03.2024

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - darovací smlouva

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - darovací smlouva (veřejná kopie)

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - situace

přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 22. Obecně závazná vyhláška města Úvaly o nočním klidu

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Zastupitelstvu města je předkládán návrh Obecně závazné vyhlášky města Úvaly o nočním klidu, v tomto předpisu jsou vymezeny výjimky ze stanoveného nočního klidu při konání kulturních, sportovních, společenských a jiných obdobných akcí, které se konají ve městě Úvaly.

Jedná se o tyto akce: oslavy příchodu nového roku, oslavy pálení čarodějnic, Highland Games, Ukončení sezóny SK Úvaly, Zahájení sezóny na koupališti, Ukončení sezóny na koupališti, Zahájení sezóny SK Úvaly, koncert kapely Divokej Bill a promítání letního kina.

Materiál projednala rada města na svém jednání dne 11.3.2024 a doporučila jej zastupitelstvu ke schválení.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-30/2024

Zastupitelstvo města Úvaly

I. vydává

Obecně závaznou vyhlášku města Úvaly o nočním klidu

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Termín: 31.03.2024

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - návrh OZV

přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 23. Zapojení města Úvaly do projektu 10 000 kroků v říjnové výzvě

Předkladatel: Tomáš Leier, člen zastupitelstva Leier Tomáš, DiS.

Na podnět zastupitele Tomáše Leiera DiS. je zastupitelstvu předkládána k projednání možnost připojení města Úvaly k výzvě 10 000 kroků.

Cílem projektu bylo a je motivovat k pravidelné aktivitě vykonané po svých vlastních nohou, a to alespoň po dobu jednoho měsíce. Výzva 10 000 kroků pracuje s magickou hranicí deseti tisíc, což zhruba odpovídá 7,5 kilometru. Ve skutečnosti však stačí mnohem méně kroků, aby byl organismus odolnější. Důležitější než objem je spíše pravidelnost, svižné tempo a příjemné prostředí.

Aktivitu je možné v rámci výzvy monitorovat na jakémkoliv zařízení a následně ji účastníci v podobě printscreenu nahrávají do svého profilu. Od podzimu 2022 je možné využít také aplikaci.

Součástí výzvy je také bodovací soutěž, která je nastavena tak, že umožňuje rovnocennou účast lidem s nadváhou (více jak 50 % obyvatel naší republiky) a starším lidem. Každý kilometr je

bodově ohodnocen, přičemž je zohledněn věk účastníka a jeho BMI. Snahou je umožnit umístění na prvních místech „výkonnostního“ žebříčku i starším lidem a lidem s vysokým BMI. Komu nevyhovuje bodovací systém, může své výkony porovnávat na základě kilometrů nebo kroků.

Svou účastí tak lidé mohou plnit nejen svou osobní výzvu, ale také motivovat ostatní. To jde díky týmům, které si účastníci mohou utvořit. Obecně platí, že vzájemné povzbuzení, spolupráce a pomoc jsou tou nejlepší motivací těm, kteří to nejvíce potřebují.

Celá výzva probíhá v úzké spolupráci s jednotlivými městy, která své občany o výzvě informují, aktivně je podporují v chůzi a pro ty nejlepší připravují vyhlášení a zajímavé ceny.

Staňme se městem ve kterém to šlape je název soutěže o putovní pohár, kde mohou města soutěžit mezi sebou. Do výzvy se může zapojit a své občany v chůzi podpořit jakékoliv město z České republiky nebo Slovenské republiky.

Zastupitel p. Leier předkládá podnět k projednání v RM a ZM výzvy, která motivuje lidi chodit častěji a více než dosud. Díky řadě gamifikačních prvků se daří u účastníků zvyšovat zájem o chůzi, který jim často vydrží i v měsících, kdy výzva neprobíhá. Pravidelný pohyb má prokázaný pozitivní vliv na psychickou i fyzickou stránku člověka, čímž obecně dochází ke zvýšení spokojenosti. Každý člověk je jiný a má jiné možnosti. Tento aspekt je výzvou respektován a nechává prostor každému účastníkovi stanovit si své vlastní hranice a sledovat své vlastní pokroky.

Díky častější chůzi a postupné změně dopravních návyků se účastníci více pohybují ve svém bezprostředním okolí a to rychlostí, která jim umožňuje více vnímat prostředí. Tato zdánlivě drobná změna má velký vliv na posilování vztahu obyvatel k místu, ve kterém žijí a na zvyšování zájmu o jeho kvalitu. U účastníků výzvy často dochází ke změně dopravních návyků. Krátké trasy, které obyčejně obstarávají některým z dopravních prostředků, najednou začnou chodit pěšky. Čím více chodí pěšky, i za účelem obstarávání běžných služeb a potřeb ve všedním dni, tím více se začne posilovat jejich zájem o fungování a kvalitu dopravních vazeb v obci. To je ideální příležitost pro vznik a komunikaci plánů udržitelné městské mobility nebo jiných strategických dokumentů, které tímto získají větší podporu.

Členská města Partnerství pro městskou mobilitu a Smart Cities Klubu a mají členství ve výzvě zdarma. Zbývá města platí dle počtu obyvatel. Úvaly by zaplatili 7 000 Kč za jednu výzvu. V projektu je např. zapojeno město Říčany. Veškeré další informace jsou k nalezení na internetové stránce www.desettisickroku.cz

VÝHODY PRO MĚSTO

podpoříme pohyb a zdraví svých občanů

podpoříme aktivní mobilitu

podpoříme zájem svých obyvatel o město a veřejný prostor

podpoříme debatu o tom jak vypadá město pro život

Proběhla diskuze k tomuto bodu mezi zastupiteli: p. Leier, pí Kameníková, pí Němcová, pí Fuxová, p. Ulrich, p. Černý, p. Martinovský, p. Kolařík.

Proběhla diskuze mezi občany: pí J*****, pí H*****.

Usnesení č. Z-31/2024

Zastupitelstvo města Úvaly

- I. bere na vědomí
informace o projektu 10 000 kroků

přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

24. Různé

25. Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva

26. Ukončení jednání

Starostka ukončila jednání v 19.37.

Bc. Markéta Rydvalová
starostka

Ing. Hana Kameníková
zastupitelka

Tomáš Leier DiS.
zastupitel

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

Jednací řád výborů Zastupitelstva města Úvaly

Zastupitelstvo města Úvaly (dále jen „zastupitelstvo“) vydává v souladu s § 117 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a § 134 zákona 500/2004 Sb., správní řád, tento jednací řád Výborů Zastupitelstva města Úvaly a jejích orgánů (dále jen „jednací řád výborů“):

Úvodní ustanovení

Článek 1

1. Tento jednací řád se vztahuje na výbory zřízené zastupitelstvem města jako iniciativní a poradní orgány zastupitelstva.
2. Jednací řád výborů upravuje přípravu, svolání, průběh jednání, usnášení a kontrolu plnění usnesení, jakož i další otázky, týkající se jednání výborů zastupitelstva (dále jen „výbor“).
3. O otázkách upravených tímto jednacím řádem, popř. o dalších zásadách svého jednání rozhoduje výbor v mezích zákona a nesmí být v rozporu s usneseními zastupitelstva.

Výbory zastupitelstva

Článek 2

1. Zastupitelstvo může zřizovat a rušit výbory jako své iniciativní a poradní orgány. Výbor plní úkoly, kterými jej pověří zastupitelstvo. Výbor je za svoji činnost odpovědný zastupitelstvu.
2. Výbory jsou nejméně tříčlenné. Zastupitelstvo volí a odvolává předsedy výborů z řádně zvolených zastupitelů města. Zastupitelstvo volí a odvolává členy výboru ze zvolených zastupitelů anebo dalších osob. Předseda výboru nebo člen výboru se mohou svého členství ve výboru vzdát písemně, a to doručením vzdání se členství ve výboru k rukám starosty, prostřednictvím městského úřadu nebo vzdáním se členství oznámeném na jednání výboru. Členství ve výboru zaniká následující den po doručení vzdání se členství na městský úřad nebo okamžikem oznámení na jednání výboru.
3. Zastupitelstvo jmenuje tajemníka výboru z řad zaměstnanců města Úvaly. Tajemník výboru zjišťuje organizačně, technicky a administrativně činnost výboru. Tajemník výboru není členem výboru a nemá hlasovací právo.
4. Činnost výborů zaniká dnem zrušení výboru zastupitelstvem města nebo druhým dnem voleb do Zastupitelstva města Úvaly. Se zánikem činnosti výboru zaniká členům výboru členství ve výboru.

Článek 3

Finanční a kontrolní výbor

1. Zastupitelstvo vždy zřídí finanční a kontrolní výbor. Členem kontrolního a finančního výboru nemohou být starosta, místostarosta, tajemník městského úřadu ani osoby zabezpečující rozpočtové a účetní práce na městském úřadu.
2. Finanční výbor
 - a) provádí kontrolu hospodaření s majetkem a finančními prostředky města,
 - b) plní další úkoly, jimiž jej pověřilo zastupitelstvo obce.
3. Kontrolní výbor
 - a) kontroluje plnění usnesení zastupitelstva a rady,
 - b) kontroluje dodržování právních předpisů ostatními výbory a městským úřadem na úseku samostatné působnosti,
 - c) plní další kontrolní úkoly, jimiž jej pověřilo zastupitelstvo.
4. Na jednání finančního výboru je vždy pozván starosta, člen rady, v jehož působnosti je příprava rozpočtu, tajemník městského úřadu a vedoucí odboru ekonomického.
5. Na jednání kontrolního výboru je vždy pozván starosta a tajemník městského úřadu. Na jednání kontrolního výboru k bodu, kdy se projednává provedená kontrola podle odstavců 6, až 8 je vždy pozván zástupce orgánu města, jehož se kontrola týkala, jakož i pracovník, jehož se kontrola týkala; v případě kontroly městského úřadu je pozván vedoucí příslušného odboru.
6. Finanční výbor nebo kontrolní výbor k provedení kontroly pověří kontrolní skupinu z řad členů výboru. Kontrolní skupina musí mít nejméně dva členy a příslušný výbor určí vedoucího kontrolní skupiny. Předseda kontrolní skupiny doručí informaci o zahájené kontrole s uvedením obsahu a rozsahu kontroly v dostatečném předstihu nejméně 15 dnů kontrolovaný orgán, jehož činnosti se kontrola dotýká; kopii o zahájení kontroly doručí též vedoucímu úřadu (tajemníkovi městského úřadu).
7. Kontrola je vždy neveřejná a mohou na ní být přítomni pouze členové kontrolní skupiny. O provedené kontrole výbor pořídí zápis, který obsahuje, co bylo kontrolováno, jaké nedostatky byly zjištěny a návrhy opatření směřující k odstranění nedostatků. Zápis o provedené kontrole podepisují členové kontrolní skupiny, zástupce orgánu města a zaměstnanec, jejichž činnosti se kontrola týkala. Předseda kontrolní skupiny předloží zápis o provedené kontrole předsedovi výboru, který zařadí bod o provedené kontrole na nejbližší jednání výboru.
8. Výbor předloží zápis o provedené kontrole zastupitelstvu; k zápisu připojí vyjádření orgánu, popřípadě zaměstnanců, jejichž činnosti se kontrola týkala. K zápisu o provedené kontrole se může rovněž vyjádřit tajemník Městského úřadu Úvaly.

Článek 4

Svolání výboru

1. Výbory se schází podle potřeby, zpravidla podle rozpisu jednání výboru vydané předsedou výboru, zpravidla na kalendářní pololetí. Předseda výboru nebo zastupitelstvo může svolat i mimořádné zasedání jednání výboru.
2. Jednání výboru řídí předseda výboru nebo jím pověřený člen výboru a svolává ho předseda výboru nejpozději 5 dnů přede dnem jednání výboru písemnou pozvánkou. V odůvodněných případech může předseda svolat výbor i v kratší lhůtě. Předseda výboru je povinen svolat jednání, požádá-li o to alespoň třetina členů výboru nebo zastupitelstvo.
3. Výbor se schází ke svým jednáním podle potřeby, nejméně jedenkrát za tři měsíce.
4. Na jednání výboru jsou rovněž pozváni vedoucí odboru městského úřadu, vedoucí organizační složky městského úřadu anebo vedoucí orgánu města Úvaly, vyjma rady, nebo ředitel právnické osoby zřízené městem, v případech, kdy se jich projednávaný bod dotýká. Osoby uvedené v předchozí větě mají právo na jednání výboru vystoupit s připomínkami nebo podněty, jakož i odborným stanoviskem.
5. Jednání výboru se mohou zúčastnit členové zastupitelstva a tajemník městského úřadu, kteří mají práva člena výboru, s výjimkou práva hlasovacího.

Článek 5

Příprava jednání výboru

1. Přípravu jednání výboru organizuje předseda výboru nebo jeho pověřený zástupce, technicky a personálně jednání výboru zabezpečuje tajemník výboru.
2. Program jednání výboru určuje zejména:
 - a) dobu a místo zasedání výboru,
 - b) specifikaci projednávaných materiálů.
3. Ve výboru jsou projednávány úkoly zadané výboru zastupitelstvem města a návrhy členů výboru; výbor může na své jednání zařadit i podněty občanů.
4. Členové výboru mají právo předkládat návrhy k projednání na výboru.
5. Na jednání výboru může být jednáno jenom o věcech, které byly dány na program a o návrzích, s jejichž zařazením vyslovila výboru souhlas. Předseda výboru sdělí návrh programu jednání výboru při jeho zahájení, o něm či o námitkách proti němu rozhoduje výboru hlasováním.
6. Na rozhodnutí výboru je též případný návrh na doplnění bodu programu členy výboru a podněty k projednání výborem občany při projednávání bodu schvalování bodu „Program jednání výboru“.
7. Pokud je v průběhu jednání výboru předložena k projednání věc nezařazená do schváleného programu jednání výboru, může výboru rozhodnout o jejím zařazení do programu nebo o zařazení do programu příštího jednání výboru.

8. Navrhovatel materiálu k jednání výboru zpracovává návrh elektronicky v termínu 7 dnů před jednáním výboru do 12:00 hod. tajemníkovi výboru. V odůvodněných případech může navrhovatel materiálu k jednání výboru tento materiál předložit později nebo až na jednání výboru postupem podle čl. 7 odst. 5.
9. Písemné materiály v elektronické podobě, určené pro jednání výboru, předkládá navrhovatel materiálu k jednání výboru členům výboru prostřednictvím tajemníka výboru tak, aby mohly být elektronicky doručeny jako podkladový materiál všem členům výboru společně s pozvánkou na jednání výboru. Tajemník výboru zajistí rozeslání podkladových materiálů jednotlivým členům výboru. Materiály jsou považovány za doručené též v okamžiku, kdy je tajemník výboru odešle na e-mailové adresy jednotlivých členů výboru podklady anebo odkaz na datové úložiště, ze kterého si členové výboru mohou tyto podklady stáhnout.
10. Tajemník výboru zasílá písemné materiály, resp. odkaz na datové úložiště, též na sekretariát městského úřadu.
11. Materiály pro jednání výboru obsahují:
 - a) název materiálu,
 - b) označení předkládajícího,
 - c) číslo materiálu a datum jednání výboru,
 - d) návrh na usnesení a podstatu projednávané věci,
 - e) případné přílohy,
 - f) odůvodnění navrhovaných opatření a jejich ekonomický dopad.
12. Předkládané materiály musí být zpracovány tak, aby umožnily členům výboru komplexně posoudit problematiku a přijmout účinná opatření.
13. Do datového úložiště výboru, pokud je zřízeno, mají přístup členové výboru, tajemník výboru, tajemník městského úřadu, právník města a další osoby určené zastupitelstvem.

Článek 6

Účast na jednání výboru

1. Členové výboru jsou povinni se zúčastnit každého jednání, jinak jsou povinni se omluvit předsedovi výboru s uvedením důvodu.
2. Navrhovatelé materiálu k jednání výboru jsou povinni se zúčastnit každého projednání materiálu, který k jednání výboru navrhovatel navrhl.
3. Pozdní příchod nebo předčasný odchod omlouvá předseda výboru. Účast na jednání stvrzují členové výboru podpisem do listiny přítomných.
4. V případech, kdy o tom rozhodne předseda výboru anebo výbor na návrh, kteréhokoli člena výboru, se členové výboru mohou účastnit jednání výboru za využití prostředků komunikace na dálku umožňujícími účast členů výboru na jednání výboru v reálném čase bez jejich osobní přítomnosti formou videokonference nebo telekonference tak, aby umožňovaly uplatňovat zákonná práva spojená s účastí jednání na jednání výboru (dále jen „distanční přítomnost“).

5. Se souhlasem výboru se může distanční přítomností na jednání výboru nebo její části zúčastnit i pozvaná osoba (čl. 4 odst. 4). Distanční přítomnosti se může zúčastnit i osoba uvedená v čl. 4 odst. 5.
6. K distanční přítomnosti se využívá softwaru, který zabezpečí městský úřad.

Článek 7

Program jednání výboru

1. Program jednání na jednání výboru navrhuje předseda výboru.
2. Členové výboru mají právo předkládat návrhy k projednání na jednání výboru. Distančně přítomný člen výboru předkládá návrhy k projednání podle předchozí věty prostřednictvím řídicího jednání výboru. Návrh musí obsahovat usnesení, o kterém je možné hlasovat.
3. Na jednání výboru může být jednáno jenom o věcech, které byly dány na program, o návrzích, s jejichž zařazením vysloví výbor souhlas, jakož i návrzích osob uvedených v čl. 4 odst. 5. Předseda výboru sdělí návrh programu jednání při jeho zahájení, o něm či o námitkách proti němu rozhoduje výbor hlasováním.
4. Požádá-li člen výboru o projednání některé otázky (nebo návrhu), výbor o jejím zařazení do programu rozhodne hlasováním.
5. Pokud je v průběhu jednání výboru předložena k projednání věc nezařazená do schváleného programu, může výbor rozhodnout o jejím zařazení do programu nebo o zařazení do programu příštího jednání výboru.
6. O ostatních záležitostech může být jednáno pouze v rozpravě.

Článek 8

Průběh zasedání výboru

1. Jednání výboru řídí předseda výboru; v případě nepřítomnosti předsedy výboru řídí jednání výboru tajemník výboru nebo výborem určený člen výboru (dále jen „předsedající“). Jednání výboru je vedeno podle tohoto jednacího řádu a výborem schváleného programu.
2. Předsedající zahajuje, ukončuje, případně přerušuje schůzi výboru a dbá o to, aby mělo pracovní charakter a věcný průběh. Není-li při zahájení přítomna nadpoloviční většina všech členů výboru, ukončí předsedající jednání výboru.
3. V zahajovací části jednání výboru předsedající prohlásí, že jednání výboru bylo řádně svoláno, konstatuje přítomnost nadpoloviční většiny členů výboru a dá schválit program jednání.
4. Zápis provádí tajemník výboru. Ověření zápisu z jednání výboru provádí předsedající. Námitky může uplatnit kterýkoli člen výboru.
5. Předsedající sdělí, zda byl ověřen zápis z předchozího jednání a jaké námitky byly proti němu podány. Zápis, proti němuž nebyly námitky podány, se považuje za přijatý. Pokud námitky byly uplatněny, rozhodne o nich výbor.

6. Předsedající řídí hlasování, jeho výsledek zjišťuje a vyhlašuje.
7. Úvodní slovo k hlavním zprávám projednávaných bodů má předkladatel.
8. Do rozpravy k projednávanému bodu (materiálu) se přihlašují členové výboru zvednutím ruky v průběhu zasedání. Distančně přítomný člen výboru se přihlašuje do rozpravy prostřednictvím předsedajícího anebo je-li to technicky možné prostřednictvím elektronického zařízení. Bez ohledu na pořadí přihlášek do diskuse musí být uděleno slovo tomu členovi výboru, který namítá nedodržení jednacího řádu nebo platných právních předpisů.
9. Do rozpravy se může prostřednictvím předsedajícího, který jim uděluje slovo, s hlasem poradním přihlásit tajemník výboru nebo pozvaný odborník v oblasti své odbornosti a osoba uvedená v čl. 3 odst. 4, v případě projednávání bodu, který se působností této osoby týká.
10. Jednání výboru nebo její části se může zúčastnit i distančně pozvaná osoba, která se řídí pokyny předsedajícího.
11. Výbor může v průběhu jednání výboru hlasováním bez rozpravy, body pořadu jednání přesunout nebo sloučit rozpravu ke dvěma i více bodům programu jednání.
12. V případě, že se při jednání výboru projeví nové okolnosti a podmínky, které vyžadují podstatně přepracovat předloženou zprávu a návrh usnesení, může výbor rozhodnout, že o věci bude jednat na svém příštím jednání výboru anebo po dohodě s předkládajícím se bod jednání stáhne z jednání výboru a předloží jej na jejím příštím jednání.
13. Nikdo, komu předsedající neudělí slovo, nemůže se ho ujmout. Předsedající má právo rozpravu k bodu (materiálu) ukončit; po ukončení rozpravy mohou vystoupit pouze osoby, které se do rozpravy přihlásily před ukončením rozpravy.
14. Návrh na ukončení rozpravy může podat kterýkoliv člen výboru, o jeho návrhu se hlasuje bez rozpravy.

Článek 9

Soubor usnesení výboru

1. Usnesení se přijímá zpravidla na závěr každého bodu programu jednání výboru, musí obsahově odpovídat výsledkům projednání, závěry a opatření musí být v usnesení formulovány stručně, adresně, usnesení musí mít vypovídající hodnotu. Současně s vyhotovením zápisu jednání výboru se vyhotovuje i soubor usnesení, který podepisuje předseda výboru.
2. Usnesením výboru se provádí návrhy, doporučení, podněty nebo stanoviska výboru pro jednání zastupitelstva.

Článek 10

Hlasování

1. Výbor je schopen se usnášet, je-li přítomna nadpoloviční většina všech členů výboru.
2. Předsedající musí nechat hlasovat o každém bodu schváleného programu.
3. Byly-li uplatněny protinávry, dá předsedající hlasovat nejprve o těchto v pořadí od posledního, nakonec se hlasuje o původním návrhu.
4. Nepřijme-li výbor navržené usnesení nebo žádnou z jeho předložených variant může výbor rozhodnout, že o věci bude jednat na svém příštím jednání anebo po dohodě s předkládajícím se bod jednání stáhne z jednání výboru a předloží bod na jejím příštím jednání.
5. Hlasování se provádí aklamací na jednání výboru a distančně přítomný člen výboru provádí hlasování tak, že vysloví, zda je pro návrh nebo proti návrhu anebo se zdržuje hlasování nebo hlasuje prostřednictvím elektronického dálkového zařízení v případech, kdy je to technicky možné.
6. Výsledek hlasování je součástí souboru usnesení a zápisu z jednání výboru, který se předkládá zastupitelstvu.

Článek 11

Střet zájmů

Člen výboru, u něhož skutečnosti nasvědčují, že by jeho podíl na projednávání a rozhodování určité záležitosti ve výboru mohl znamenat výhodu nebo škodu pro něj samotného nebo osobu blízkou, pro fyzickou nebo právnickou osobu, kterou zastupuje na základě zákona nebo plné moci (střet zájmů) je povinen sdělit tuto skutečnost při projednávání bodu, u kterého je ve střetu zájmu, před hlasováním. Vyslovený střet zájmů nezbavuje člena výboru hlasovacího práva ve výboru ve věci podle předchozí věty.

Článek 12

Ukončení jednání výboru

Předsedající prohlásí jednání výboru za ukončené, byl-li pořad jednání vyčerpán, nejsou předkládány předkladateli návrhy k projednání dalšího bodu (materiálu), nikdo z členů výboru se již nehlásí o slovo. Rovněž prohlásí zasedání za ukončené, klesl-li počet přítomných členů výboru pod nadpoloviční většinu nebo z jiných závažných důvodů, zejména pokud nastaly skutečnosti znemožňující nerušené jednání, v těchto případech zasedání svolá znovu do 7 dnů.

Organizačně technické záležitosti jednání výboru

Článek 13

1. O průběhu jednání výboru je pořizován zápis zapisovatelem, kterým je zpravidla tajemník výboru. Za vyhotovení zápisu odpovídá předseda výboru.
2. Schválený zápis dosvědčuje průběh jednání výboru a obsah usnesení. Jeho nedílnou součástí je vlastnoručně podepsaná listina přítomných, návrhy a dotazy, podané při jednání výboru písemně.
3. V zápisu se uvádí:
 - a) den a místo jednání,
 - b) hodina zahájení a ukončení,
 - c) doba přerušení,
 - d) jména omluvených i neomluvených členů výboru, počet přítomných členů výboru,
 - e) program jednání,
 - f) projednávané materiály včetně průběhu rozpravy se jmény řečníků
 - g) schválené znění usnesení,
 - h) výsledek hlasování po jménech členů výboru,
 - i) podané podněty a dotazy,
 - j) další skutečnosti, které by se podle rozhodnutí členů výboru měly stát součástí zápisu.
4. Zápis se vyhotovuje do 5 dnů po skončení jednání výboru a v této lhůtě musí být podepsán předsedou výboru a ověřovatelem zápisu, pokud jej výbor určil, a musí být založen na sekretariátu Městského úřadu Úvaly k předložení jednání zastupitelstva. Za vyhotovení zápisu a jeho založení na sekretariátu odpovídá předseda výboru.
5. O námitkách člena výboru proti zápisu rozhodne výbor na nejbližším jednání výboru. O námitkách člena výboru může též rozhodnout zastupitelstvo při projednání zápisu z jednání výboru.
6. K zápisu jednání výboru nebo jeho části (jednotlivého bodu), který se vztahuje k záležitostem v pravomoci rady města může přihlídnout při svém jednání nebo se k němu vyjádřit i rada města; v případě vyjádření rady města k zápisu nebo jeho části se toto vyjádření předkládá společně se zápisem z jednání výboru najednání zastupitelstva.
7. Elektronická verze zápisu z jednání výboru je zveřejněna na webových stránkách města Úvaly www.mestouvaly.cz při dodržení povinností stanovených Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, po jejím projednání zastupitelstvem jako součást materiálů zastupitelstva a/nebo samostatně v části vztahující se k výboru.

Závěrečná ustanovení

Článek 14

1. Zápisy, další dokumenty z jednání výboru zastupitelstva se předávají po uplynutí 10 let k archivaci.
2. Jednací řád výborů schválilo zastupitelstvo na svém zasedání dne 21.3.2024 usnesením č. Z-14/2024 a ruší se tímto jednací řád ze dne 12.11.2020 pod usnesením č. Z-87/2020.
3. Jednací řád nabývá účinnosti následující den po dni schválení.

Bc. Markéta Rydvalová
starostka

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

Bc. Miloš Ulrich
místostarosta

Jednací řád Zastupitelstva města Úvaly

Zastupitelstvo města Úvaly (dále jen „zastupitelstvo“) vydává v souladu s § 96 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), tento jednací řád zastupitelstva města Úvaly a jeho orgánů (dále jen „jednací řád zastupitelstva“):

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. Jednací řád zastupitelstva upravuje přípravu, svolání, průběh jednání, usnášení a kontrolu plnění usnesení, jakož i další otázky, týkající je jednání zastupitelstva.
2. O otázkách upravených tímto jednacím řádem popř. o dalších zásadách svého jednání rozhoduje zastupitelstvo v mezích zákona.

Článek 2

Zastupitelstvo

1. Zastupitelstvo rozhoduje o všech otázkách uvedených v § 84, v § 85 a v těch, které si samo vyhradí podle § 102 odst. 3 zákona; za vyhrazení pravomoci v konkrétní otázce se rozumí též schválení otázky jako bod programu jednání zastupitelstva včetně schválení otázky jako doplnění programu, jakož i hlasování o vlastní otázce.
2. Zastupitelstvo volí starostu, místostarostu/y a další členy rady města z řádně zvolených zastupitelů města. Rada je za svoji činnost odpovědná zastupitelstvu.

Článek 3

Svolání zastupitelstva

1. Zastupitelstvo se schází podle potřeby, zpravidla jednou za dva měsíce, nejméně však jedenkrát za tři měsíce.
2. Zasedání zastupitelstva řídí starosta nebo jím pověřený člen zastupitelstva a svolává ho starosta nejpozději 7 dnů přede dnem zasedání zastupitelstva.
3. Požádá-li o to alespoň jedna třetina členů zastupitelstva nebo hejtman kraje, starosta je povinen svolat zasedání zastupitelstva nejpozději do 21 dnů od doručení žádosti.
4. Na zasedání zastupitelstva města jsou pravidelně zváni:
 - a) členové zastupitelstva města,
 - b) tajemník městského úřadu, vedoucí odborů Městského úřadu Úvaly,
 - c) velitel městské policie,
 - d) ředitel Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace,
 - e) ředitelé (vedoucí) právnických osob zřízených městem Úvaly, v bodech, které se vztahují k jejich činnosti,
 - f) další osoby, které určí starosta města nebo pozve zastupitelstvo města.

Článek 4

Příprava zasedání zastupitelstva

1. Přípravu zasedání zastupitelstva organizuje starosta města nebo jeho pověřený zástupce, technicky a personálně zasedání zastupitelstva města zabezpečuje tajemník městského úřadu. Program jednání vychází zejména z návrhů připravených radou města. Program určuje zejména:
 - a) dobu a místo zasedání,
 - b) specifikaci projednávaných materiálů.
2. V zastupitelstvu jsou projednávány návrhy rady města, členů zastupitelstva a výborů zastupitelstva (dále jen „navrhovatel“).
3. Písemné materiály v elektronické podobě, určené pro jednání zastupitelstva, předkládá navrhovatel členům zastupitelstva prostřednictvím sekretariátu městského úřadu tak, aby mohly být elektronicky doručeny jako podkladový materiál všem zastupitelům nejpozději do 7 dnů přede dnem jednání zastupitelstva. Sekretariát městského úřadu zajistí rozeslání podkladových materiálů jednotlivým zastupitelům. Materiály jsou považovány za doručené též v okamžiku, kdy sekretariát městského úřadu odešle na e-mailové adresy jednotlivých zastupitelů odkaz na úložný prostor města, na kterých jsou tyto materiály zveřejněny a ze kterých si zastupitelé mohou tyto podklady stáhnout.
4. Občané mohou nahlédnout do materiálů určených pro zasedání zastupitelstva, pořídit opis, výpis nebo kopii na sekretariátu městského úřadu nejdříve 7 dnů přede dnem zasedání zastupitelstva. V tomto termínu jsou též zveřejněny v elektronické podobě na webových stránkách města www.mestouvaly.cz. Zveřejněné materiály nebudou obsahovat údaje, spadající např. pod režim obchodního tajemství nebo zákona o ochraně osobních údajů.
5. Materiály pro jednání zastupitelstva obsahují:
 - a) název materiálu,
 - b) označení předkládajícího,
 - c) číslo materiálu a datum zasedání zastupitelstva,
 - d) návrh na usnesení a podstatu projednávané věci,
 - e) případné přílohy,
 - f) odůvodnění navrhovaných opatření a jejich ekonomický dopad.
6. Předkládané materiály musí být zpracovány tak, aby umožnily členům zastupitelstva komplexně posoudit problematiku a přijmout účinná opatření.
7. O místě, době a navrženém programu jednání zastupitelstva informuje starosta občany nejpozději do 7 dnů před zasedáním zastupitelstva, a to na úřední desce městského úřadu, na webových stránkách města a na informačních vývěskách města.
8. Je-li nezbytné konat zasedání zastupitelstva města v mimořádném termínu v souvislosti s řešením mimořádné události podle zákona o integrovaném záchranném systému, k zabránění vzniku mimořádné události nebo k odstraňování následků mimořádné události, anebo jestliže se na území obce

vztahuje krizový stav podle krizového zákona, mimořádné opatření při epidemii nebo nebezpečí jejího vzniku nebo mimořádné veterinární opatření, zveřejní se informace o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva obce podle odstavce 1 na úřední desce městského úřadu alespoň po dobu 2 dnů před zasedáním zastupitelstva.

Článek 5

Účast členů zastupitelstva na jednání

1. Členové zastupitelstva jsou povinni se zúčastnit každého jednání, jinak jsou povinni se omluvit starostovi s uvedením důvodu. Také pozdní příchod nebo předčasný odchod omlouvá starosta. Účast na jednání stvrzují členové podpisem do listiny přítomných.
2. V případech, kdy o tom rozhodne zastupitelstvo, se členové zastupitelstva mohou účastnit jednání zastupitelstva za využití prostředků komunikace na dálku umožňujícími účast členů zastupitelstva na zasedání zastupitelstva v reálném čase bez jejich osobní přítomnosti formou videokonference nebo telekonference tak, aby umožňovaly uplatňovat zákonná práva spojená s účastí jednání zastupitelstva (dále jen „distanční přítomnost“).

Článek 6

Program jednání

1. Program jednání zastupitelstva navrhuje starosta města.
2. Členové zastupitelstva, rada města a výbory mají v souladu s § 94 odst. 1 zákona o obcích právo předkládat návrhy k projednání na zastupitelstvu města. Distančně přítomný člen zastupitelstva předkládá návrhy k projednání podle předchozí věty prostřednictvím jím předem určeného zastupitele, nebo pokud nebyl určen, tak prostřednictvím tajemníka městského úřadu. Návrh musí obsahovat usnesení, o kterém je možné hlasovat. Ostatní občané mohou předkládat návrhy na projednání se souhlasem zastupitelstva města.
3. Na schůzi zastupitelstva může být jednáno jenom o věcech, které byly dány na program a o návrzích, s jejichž zařazením vysloví zastupitelstvo souhlas. Starosta sdělí návrh programu jednání při jeho zahájení, o něm či o námitkách proti němu rozhoduje zastupitelstvo hlasováním.
4. Požádá-li písemně člen zastupitelstva o projednání některé otázky (nebo návrhu), starosta projedná její zařazení do programu nejbližšího jednání zastupitelstva. Nevyhoví-li starosta požadavku zastupitele, musí návrhovateli sdělit důvody nezařazení jeho návrhu na program jednání zastupitelstva. Trvá-li návrhovateli přesto na jeho projednání, rozhodne o tom zastupitelstvo.
5. Na rozhodnutí zastupitelstva je též případný návrh na doplnění bodu programu občany města či zastupitele při projednávání bodu schvalování bodu „Program jednání“.

6. Pokud je v průběhu zasedání předložena k projednání věc nezařazená do schváleného programu, může zastupitelstvo rozhodnout o jejím zařazení do programu nebo o zařazení do programu příštího zasedání zastupitelstva.
7. O ostatních záležitostech může být jednáno pouze v obecné rozpravě.

Článek 7

Průběh jednání zastupitelstva

1. Jednání zastupitelstva řídí starosta nebo jím pověřený člen zastupitelstva. Jednání zastupitelstva je vedeno podle tohoto jednacího řádu a zastupitelstvem schváleného programu.
2. Předsedající zahajuje, ukončuje, případně přerušuje zasedání a dbá o to, aby mělo pracovní charakter a věcný průběh. Předsedající zahajuje jednání zasedání zastupitelstva ve stanovenou dobu. Není-li však v tuto dobu v zasedací místnosti přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, může předsedající odložit zahájení zasedání, nejdéle však o 30 minut. Není-li při zahájení zasedání zastupitelstva přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva, ukončí předsedající zasedání a svolá do 15 dnů nové jednání zastupitelstva k témuž nebo zbývajícím programu. Obdobně předsedající postupuje v době po ukončení přerušování (přestávka v jednání) zasedání zastupitelstva.
3. V zahajovací části jednání předsedající prohlásí, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatuje přítomnost nadpoloviční většiny členů, dá schválit program jednání a nechá schválit členy návrhové komise a dva členy zastupitelstva za ověřovatele zápisu z tohoto jednání a zapisovatele.
4. Předsedající sdělí, zda byl ověřen zápis z předchozího jednání a jaké námítky byly proti němu podány. Zápis, proti němuž nebyly námítky podány, se považuje za přijatý. Pokud námítky byly uplatněny, rozhodne o nich zastupitelstvo po vyjádření ověřovatelů. Zápis z předchozího jednání je do 15 dnů od termínu předchozího jednání zastupitelstva distribuován všem zastupitelům a vyvěšen na webových stránkách města www.mestouvaly.cz. Ve fyzické podobě jsou zápisy k nahlédnutí na sekretariátu městského úřadu.
5. Předsedající řídí hlasování, jeho výsledek zjišťuje a vyhlašuje.
6. Úvodní slovo k hlavním zprávám projednávaných bodů má předkladatel.
7. Do rozpravy k projednávanému bodu (materiálu) se přihlašují členové zastupitelstva nebo občané písemně, zvednutím ruky nebo prostřednictvím elektronického zařízení v průběhu zasedání. Distančně přítomný člen zastupitelstva se přihlašuje do rozpravy prostřednictvím jím předem určeného člena zastupitelstva, nebo pokud nebyl určen, tak prostřednictvím tajemníka městského úřadu anebo je-li to technicky možné prostřednictvím elektronického zařízení. Bez ohledu na pořadí přihlášek do diskuse musí být uděleno slovo tomu členovi zastupitelstva, který namítá nedodržení jednacího řádu nebo platných právních předpisů.

8. Do rozpravy se může s hlasem poradním přihlásit tajemník městského úřadu nebo s hlasem konzultačním v oblasti právních konzultací právník města, vedoucí odboru v působnosti odboru, vedoucí orgánu města v působnosti tohoto orgánu, ředitel právnické osoby zřízené městem v oblasti působnosti této právnické osoby nebo pozvaný odborník v oblasti své odbornosti, a to prostřednictvím předsedajícího, který jim uděluje slovo.
9. Blok pro různé dotazy občanů bude zařazen za bod, který bude projednán v 60 minutě po zahájení jednání. Dotazům občanů bude vyhrazeno nejvýše 30 minut.
10. Starosta předkládá zastupitelstvu k rozhodnutí usnesení rady města v otázkách samostatné působnosti, jehož výkon byl starostou pozastaven pro nesprávnost. Je povinen věc vysvětlit a zdůvodnit předkládaný návrh. Zastupitelstvo rozhodne hlasováním.
11. Zastupitelstvo může v průběhu jednání hlasováním bez rozpravy body pořadu přesunout nebo sloučit rozpravu ke dvěma i více bodům programu jednání.
12. V případě, že se při zasedání zastupitelstva projeví nové okolnosti a podmínky, které vyžadují podstatně přepracovat předloženou zprávu a návrh usnesení, může zastupitelstvo rozhodnout, že o věci bude jednat na svém příštím zasedání anebo po dohodě s předkládajícím se bod jednání stáhne z jednání zastupitelstva a předloží jej na příštím jednání zastupitelstva. Nepřijme-li zastupitelstvo navržené usnesení nebo žádnou z jeho předložených variant a věc je důležitá a nesnese odkladu, může uložit návrhové komisi vypracovat nový návrh usnesení. O tomto novém návrhu usnesení se pak zpravidla hlasuje na závěr zasedání zastupitelstva.
13. Nikdo, komu předsedající neudělí slovo, nemůže se ho ujmout.
14. Nerozhodne-li zastupitelstvo jinak, je předsedající oprávněn rozhodnout o těchto omezujících opatřeních podle průběhu jednání:
 - a) nikdo nemůže mluvit v téže věci vícekrát než dvakrát,
 - b) doba diskusního vystoupení se omezuje (minimálně však na 5 minut a u předkladatele na 10 minut),
 - c) technické poznámky se zkracují na dobu 3 minuty,
 - d) předsedající má právo diskuzi ukončit.
15. Návrh na ukončení rozpravy může podat kterýkoliv člen zastupitelstva, o jeho návrhu se hlasuje bez rozpravy.
16. V zápisu ze zasedání zastupitelstva bude doslovně uveden pouze příspěvek, jehož předkladatel o to výslovně požádá před nebo okamžitě po přednesení svého příspěvku.

Článek 8

Soubor usnesení zastupitelstva

1. Usnesení se přijímá zpravidla na závěr každého bodu programu jednání, musí obsahově odpovídat výsledkům projednání, závěry a opatření musí být v usnesení formulovány stručně, adresně, usnesení musí mít vypovídající

hodnotu. Současně s vyhotovením zápisu z jednání zastupitelstva se vyhotovuje i soubor usnesení, který podepisuje starosta s místostarostou.

2. Usnesením zastupitelstva se ukládají úkoly v otázkách samostatné působnosti starostovi, radě města, výborům zastupitelstva, tajemníkovi městského úřadu, městskému úřadu a dalším orgánům a organizacím města v jejich působnosti, včetně termínu splnění úkolu.

Článek 9

Hlasování

1. Zastupitelstvo je schopno usnášet se, je-li přítomna na jednání zastupitelstva nadpoloviční většina všech jeho členů.
2. Předsedající musí nechat hlasovat o každém bodu schváleného programu.
3. Byly-li uplatněny protinávry, dá předsedající hlasovat nejprve o těchto v pořadí od posledního, nakonec se hlasuje o původním návrhu.
4. Nepřijme-li zastupitelstvo navržené usnesení nebo žádnou z jeho předložených variant, může zastupitelstvo rozhodnout, že o věci bude jednat na své příštím jednání zastupitelstva anebo po dohodě s předkládajícím se bod jednání stáhne z jednání zastupitelstva a předloží jej na příštím jednání zastupitelstva.
5. Hlasování se provádí veřejně a distančně přítomný člen zastupitelstva provádí hlasování tak, že vysloví, zda je pro návrh nebo proti návrhu anebo se zdržuje hlasování nebo hlasuje prostřednictvím elektronického dálkového zařízení v případech, kdy je to technicky možné.
6. Na návrh zastupitele se může hlasovat i tajně, pokud toto zastupitelstvo odsouhlasí.
7. V případě tajného hlasování vyhotoví volební komise (v případě vyhotovení před jednáním zastupitelstva sekretariát úřadu) hlasovací lístky s označením materiálu, o němž se bude hlasovat, jakož i s návrhem usnesení, a s uvedením variant PRO, PROTI, ZDRŽEL SE. Hlasující zakroužkuje pouze jeden z uvedených výrazů a vhodí hlasovací lístky do hlasovací urny; jiné vyznačení, než kroužek kolem jedné z variant je neplatným hlasováním.
8. V případě tajného hlasování v otázce personální vyhotoví volební komise hlasovací lístky s označením materiálu, o němž se bude hlasovat, jakož i s příjmením a jménem nominovaných seřazených podle abecedy dle příjmení a číselným označením začínající číslem 1. a konče číslem před příjmením posledního nominovaného. Hlasující zakroužkuje číslici před příjmením a jménem nominovaného, kterému odevzdává svůj hlas. V případě, že lze volit více nominovaných najednou, tak hlasující může zakroužkovat číslici před příjmením a jménem každého nominovaného, kterému odevzdává svůj hlas; jiné vyznačení než kroužek kolem číslice, jakož i označení více jmen kroužkem před jménem kandidáta více kandidátů, než má být ve volbě volen počet členů orgánu, do kterého je prováděna volba.

9. Distančně přítomný člen zastupitelstva může hlasovat tajně v případě, že určí jiného člena zastupitelstva, který je přítomný na zasedání zastupitelstva, k pomoci vyplnění hlasovacího lístku; určený člen zastupitelstva vyplní hlasovací lístek podle pokynů distančně přítomného člena zastupitelstva při neveřejné konzultaci a určený člen zastupitelstva hlasovací lístek vhodí do hlasovacího boxu. Distančně přítomný člen zastupitelstva určí k pomoci vyplnění hlasovacího lístku jiného člena zastupitelstva veřejně a o této pomoci s tajným hlasováním se provede záznam do zápisu ze zasedání zastupitelstva.
10. Výsledek hlasování s vyznačením jmenovitého hlasování u veřejného hlasování nebo výsledek hlasování u tajného hlasování je součástí souboru usnesení, se zveřejňuje společně se zápisem z jednání zastupitelstva na webových stránkách města www.mestouvaly.cz.
11. Technickoorganizační přípravu hlasování připravuje sekretariát městského úřadu na pokyn předsedy volební komise. Sekretariát městského úřadu zajistí na jednání zastupitelstva hlasovací urnu a materiály k případnému hlasování a tisku volebních lístků.

Článek 10

Střet zájmů

Člen zastupitelstva, u něhož skutečnosti nasvědčují, že by jeho podíl na projednávání a rozhodování určité záležitosti v zastupitelstvu mohl znamenat výhodu nebo škodu pro něj samotného nebo osobu blízkou, pro fyzickou nebo právnickou osobu, kterou zastupuje na základě zákona nebo plné moci (střet zájmů), je povinen sdělit tuto skutečnost před zahájením zasedání zastupitelstva. Vyslovený střet zájmů nezabavuje člena zastupitelstva hlasovacího práva; člen zastupitelstva může před začátkem hlasování vyslovit, že nebude hlasovat, a v takovém případě v záznamu hlasování je veden jako nepřítomen.

Článek 11

Dotazy členů zastupitelstva

1. Členové zastupitelstva mají právo vznášet dotazy, připomínky a podněty na radu města, její jednotlivé členy, na další orgány města a vedoucí organizací a zařízení zřízených nebo založených městem a požadovat od nich vysvětlení. Distančně přítomný člen zastupitelstva vznáší dotazy, připomínky a podněty prostřednictvím jím předem určeného zastupitele, nebo pokud nebyl určen, tak prostřednictvím tajemníka městského úřadu.
2. Na dotazy a připomínky (podněty) odpovídá dotazovaný bezodkladně. V případě, že jejich obsah vyžaduje prošetření nebo provedení jiného opatření, zodpoví elektronicky (písemně) dotazovanému a doplní do evidence podnětů zastupitelstva, nejdéle do 30 dnů.
3. Přehled o vyřízení připomínek a dotazů je předkládán na řádném jednání zastupitelstva.

4. Uplatněné dotazy a připomínky na jednání zastupitelstva jsou zaznamenávány v zápise jmenovitě a jsou součástí originálu zápisu.

Článek 12

Ukončení zasedání zastupitelstva

1. Předsedající prohlásí zasedání za ukončené, byl-li pořad jednání vyčerpán, nikdo z členů zastupitelstva se již nehlásí o slovo nebo jestliže při zahájení jednání zastupitelstva obce nebo v jeho průběhu není přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva obce.
2. V případě, že při zahájení jednání zastupitelstva města nebo v jeho průběhu není přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva města, svolá starosta zasedání zastupitelstva znovu do 21 dnů.

Článek 13

Organizačně technické záležitosti zasedání zastupitelstva

1. O průběhu jednání zastupitelstva je pořizován zápis zapisovatelem, za jehož vyhotovení odpovídá tajemník městského úřadu. Sekretariát Městského úřadu Úvaly vede evidenci usnesení jednotlivých zasedání a soustřeďuje zprávy o jejich plnění.
2. Schválený zápis dosvědčuje průběh jednání a obsah usnesení. Jeho nedílnou součástí je vlastnoručně podepsaná listina přítomných, návrhy a dotazy, podané při zasedání písemně. Vedle zápisu se z průběhu zasedání pořizuje také zvukový záznam a obrazový přenos a záznam.
3. V zápisu se uvádí:
 - a) den a místo jednání,
 - b) hodina zahájení a ukončení,
 - c) doba přerušení,
 - d) jména určených ověřovatelů zápisu,
 - e) jména omluvených i neomluvených členů zastupitelstva, počet přítomných členů,
 - f) program jednání,
 - g) projednávané materiály včetně průběhu rozpravy se jmény řečníků
 - h) schválené znění usnesení,
 - i) výsledek hlasování po jménech zastupitelů,
 - j) podané podněty a dotazy,
 - k) další skutečnosti, které by se podle rozhodnutí členů zastupitelstva měly stát součástí zápisu.

Zápis se vyhotovuje do 15 dnů po skončení zasedání zastupitelstva a v této lhůtě musí být podepsán starostou nebo místostarostou a určenými ověřovateli. Musí být uložen na sekretariátu Městského úřadu Úvaly k nahlédnutí. Přílohou písemného zápisu je též zvukový záznam u na přiloženém médiu (např. DVD).

4. Elektronická verze zápisu je zveřejněna na webových stránkách města Úvaly www.mestouvaly.cz (při dodržení zákona na ochranu osobních údajů).
5. O námitkách člena zastupitelstva proti zápisu rozhodne na nejbližším zasedání zastupitelstva.
6. Pořizování zvukových, obrazových nebo audiovizuálních záznamů z jednání zastupitelstva je možné bez omezení, jakož i za účelem živého přenosu ze zasedání zastupitelstva.
7. Zveřejnění záznamů podle předchozích odstavců, jakož i osobních údajů obsažených v materiálech a zápisů a záznamů podléhá povinností stanoveným Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.
8. Z jednání zastupitelstva je vysílán živý přenos, záznam videopřenosu je následně zveřejněn do 15 dnů od zasedání zastupitelstva prostřednictvím webových stránek města.

Článek 14

Návrhová komise a volební komise

1. V rámci organizačně technických záležitostí zasedání zastupitelstva je ustanovena návrhová komise zastupitelstva jako pracovní orgán pro kontrolu přípravu návrhů usnesení zastupitelstva, aby bylo možné o nich hlasovat. V případě protinávrhů rovněž kontroluje, zda hlasování probíhá v souladu se zákonem a jednacím řádem zastupitelstva.
2. Zastupitelstvo vždy po zahájení zasedání zvolí členy návrhové komise z řad zastupitelů. Návrhová komise je neméně dvoučlenná.
3. Návrhová komise sleduje průběh průběhu hlasování k jednotlivým bodům pořadu jednání a přednesené návrhy usnesení předsedajícím zasedání, na kterém byli zvoleni. V případě, že kterýkoli člen návrhové komise zjistí nejasnost z předneseného usnesení, nebo že usnesení nemůže být hlasováno pro rozpor se zákonem nebo jednacím řádem zastupitelstva, sdělí tuto skutečnost neprodleně zastupitelům.
4. Členové návrhové komise kontrolují přijatá usnesení a jejich soulad formulace uvedené v zápisu z jednání zastupitelstva, na kterém byli zvoleni.
5. V rámci organizačně technických záležitostí zasedání zastupitelstva, v případě, že na zasedání zastupitelstva bude probíhat tajné hlasování, ustanoví zastupitelstvo volební komisi, která je pracovním orgánem pro administrativu tajného hlasování a sčítání hlasovacích lístků, a zvolí její členy; volební komise zvolí ze svého středu předsedu volební komise, pokud tak neučiní přímo zastupitelstvo. Volební komise musí být nejméně tříčlenná.
6. Volební komise:
 - a) sestaví dle návrhů hlasovací lístek,

- b) vydá členům zastupitelstva hlasovací lístky,
 - c) seznámí členy zastupitelstva se způsobem hlasování,
 - d) po provedení hlasování seznámí členy zastupitelstva s výsledkem hlasování: oznámí počet vydaných hlasovacích lístků, počet vhozených lístků, počet platných hlasovacích lístků, jména zvolených osob s uvedením počtu obdržených hlasů nebo jiným přijatým usnesením, o kterém bylo hlasováno tajně, oznámí ukončení volby.
7. Činnost návrhové komise a volební komise končí skončením jednání zastupitelstva. Návrhová komise a volební komise nejsou výborem zastupitelstva ve smyslu § 117 a násl., a čl. 16 jednacího řádu, nebo komisí ve smyslu § 122 zákona 128/2000 Sb. o obcích.

Článek 15

Zabezpečení a kontrola usnesení

1. Zápis ze zasedání zastupitelstva obdrží každý člen zastupitelstva v elektronické podobě do 15 dnů po skončení zasedání zastupitelstva a bude uložen na městském úřadu k nahlédnutí.
2. Rada města, starosta, tajemník městského úřadu a vedoucí odborů městského úřadu opatření sledují a kontrolují výsledky plnění na úsecích spadajících do jejich působnosti. Souhrnnou kontrolu plnění usnesení provádí rada města vždy před řádným jednáním zastupitelstva. Přehled plnění usnesení zastupitelstva je předkládán na každém řádném jednání (zasedání) zastupitelstva.

Článek 16

Závěrečná ustanovení

1. Zápis, další dokumenty, jakož i zvukové a obrazové nahrávky z jednání zastupitelstva a výborů zastupitelstva, se předávají po uplynutí 10 let k archivaci.
2. Jednací řád schválilo Zastupitelstvo města Úvaly na svém zasedání dne 21.3.2024 usnesením č. Z- 14/2024 a ruší se tímto jednací řád ze dne 12.11.2020 pod usnesením č. 87/2020.
3. Jednací řád nabývá účinnosti následující den po dni schválení.

Bc. Markéta Rydvalová
starostka

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

Bc. Miloš Ulrich
místostarosta

Jednací řád výborů Zastupitelstva města Úvaly

Zastupitelstvo města Úvaly (dále jen „zastupitelstvo“) vydává v souladu s § 117 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a § 134 zákona 500/2004 Sb., správní řád, tento jednací řád Výborů Zastupitelstva města Úvaly a jejích orgánů (dále jen „jednací řád výborů“):

Úvodní ustanovení

Článek 1

1. Tento jednací řád se vztahuje na výbory zřízené zastupitelstvem města jako iniciativní a poradní orgány zastupitelstva.
2. Jednací řád výborů upravuje přípravu, svolání, průběh jednání, usnášení a kontrolu plnění usnesení, jakož i další otázky, týkající se jednání výborů zastupitelstva (dále jen „výbor“).
3. O otázkách upravených tímto jednacím řádem, popř. o dalších zásadách svého jednání rozhoduje výbor v mezích zákona a nesmí být v rozporu s usneseními zastupitelstva.

Výbory zastupitelstva

Článek 2

1. Zastupitelstvo může zřizovat a rušit výbory jako své iniciativní a poradní orgány. Výbor plní úkoly, kterými jej pověří zastupitelstvo. Výbor je za svoji činnost odpovědný zastupitelstvu.
2. Výbory jsou nejméně tříčlenné. Zastupitelstvo volí a odvolává předsedy výborů z řádně zvolených zastupitelů města. Zastupitelstvo volí a odvolává členy výboru ze zvolených zastupitelů anebo dalších osob. Předseda výboru nebo člen výboru se mohou svého členství ve výboru vzdát písemně, a to doručením vzdání se členství ve výboru k rukám starosty, prostřednictvím městského úřadu nebo vzdáním se členství oznámeném na jednání výboru. Členství ve výboru zaniká následující den po doručení vzdání se členství na městský úřad nebo okamžikem oznámení na jednání výboru.
3. Zastupitelstvo jmenuje tajemníka výboru z řad zaměstnanců města Úvaly. Tajemník výboru zjišťuje organizačně, technicky a administrativně činnost výboru. Tajemník výboru není členem výboru a nemá hlasovací právo.
4. Činnost výborů zaniká dnem zrušení výboru zastupitelstvem města nebo druhým dnem voleb do Zastupitelstva města Úvaly. Se zánikem činnosti výboru zaniká členům výboru členství ve výboru.

Článek 3

Finanční a kontrolní výbor

1. Zastupitelstvo vždy zřídí finanční a kontrolní výbor. Členem kontrolního a finančního výboru nemohou být starosta, místostarosta, tajemník městského úřadu ani osoby zabezpečující rozpočtové a účetní práce na městském úřadu.
2. Finanční výbor
 - a) provádí kontrolu hospodaření s majetkem a finančními prostředky města,
 - b) plní další úkoly, jimiž jej pověřilo zastupitelstvo obce.
3. Kontrolní výbor
 - a) kontroluje plnění usnesení zastupitelstva a rady,
 - b) kontroluje dodržování právních předpisů ostatními výbory a městským úřadem na úseku samostatné působnosti,
 - c) plní další kontrolní úkoly, jimiž jej pověřilo zastupitelstvo.
4. Na jednání finančního výboru je vždy pozván starosta, člen rady, v jehož působnosti je příprava rozpočtu, tajemník městského úřadu a vedoucí odboru ekonomického.
5. Na jednání kontrolního výboru je vždy pozván starosta a tajemník městského úřadu. Na jednání kontrolního výboru k bodu, kdy se projednává provedená kontrola podle odstavců 6, až 8 je vždy pozván zástupce orgánu města, jehož se kontrola týkala, jakož i pracovník, jehož se kontrola týkala; v případě kontroly městského úřadu je pozván vedoucí příslušného odboru.
6. Finanční výbor nebo kontrolní výbor k provedení kontroly pověří kontrolní skupinu z řad členů výboru. Kontrolní skupina musí mít nejméně dva členy a příslušný výbor určí vedoucího kontrolní skupiny. Předseda kontrolní skupiny doručí informaci o zahájené kontrole s uvedením obsahu a rozsahu kontroly v dostatečném předstihu nejméně 15 dnů kontrolovaný orgán, jehož činnosti se kontrola dotýká; kopii o zahájení kontroly doručí též vedoucímu úřadu (tajemníkovi městského úřadu).
7. Kontrola je vždy neveřejná a mohou na ní být přítomni pouze členové kontrolní skupiny. O provedené kontrole výbor pořídí zápis, který obsahuje, co bylo kontrolováno, jaké nedostatky byly zjištěny a návrhy opatření směřující k odstranění nedostatků. Zápis o provedené kontrole podepisují členové kontrolní skupiny, zástupce orgánu města a zaměstnanec, jejichž činnosti se kontrola týkala. Předseda kontrolní skupiny předloží zápis o provedené kontrole předsedovi výboru, který zařadí bod o provedené kontrole na nejbližší jednání výboru.
8. Výbor předloží zápis o provedené kontrole zastupitelstvu; k zápisu připojí vyjádření orgánu, popřípadě zaměstnanců, jejichž činnosti se kontrola týkala. K zápisu o provedené kontrole se může rovněž vyjádřit tajemník Městského úřadu Úvaly.

Článek 4

Svolání výboru

1. Výbory se schází podle potřeby, zpravidla podle rozpisu jednání výboru vydané předsedou výboru, zpravidla na kalendářní pololetí. Předseda výboru nebo zastupitelstvo může svolat i mimořádné zasedání jednání výboru.
2. Jednání výboru řídí předseda výboru nebo jím pověřený člen výboru a svolává ho předseda výboru nejpozději 5 dnů přede dnem jednání výboru písemnou pozvánkou. V odůvodněných případech může předseda svolat výbor i v kratší lhůtě. Předseda výboru je povinen svolat jednání, požádá-li o to alespoň třetina členů výboru nebo zastupitelstvo.
3. Výbor se schází ke svým jednáním podle potřeby, nejméně jedenkrát za tři měsíce.
4. Na jednání výboru jsou rovněž pozváni vedoucí odboru městského úřadu, vedoucí organizační složky městského úřadu anebo vedoucí orgánu města Úvaly, vyjma rady, nebo ředitel právnické osoby zřízené městem, v případech, kdy se jich projednávaný bod dotýká. Osoby uvedené v předchozí větě mají právo na jednání výboru vystoupit s připomínkami nebo podněty, jakož i odborným stanoviskem.
5. Jednání výboru se mohou zúčastnit členové zastupitelstva a tajemník městského úřadu, kteří mají práva člena výboru, s výjimkou práva hlasovacího.

Článek 5

Příprava jednání výboru

1. Přípravu jednání výboru organizuje předseda výboru nebo jeho pověřený zástupce, technicky a personálně jednání výboru zabezpečuje tajemník výboru.
2. Program jednání výboru určuje zejména:
 - a) dobu a místo zasedání výboru,
 - b) specifikaci projednávaných materiálů.
3. Ve výboru jsou projednávány úkoly zadané výboru zastupitelstvem města a návrhy členů výboru; výbor může na své jednání zařadit i podněty občanů.
4. Členové výboru mají právo předkládat návrhy k projednání na výboru.
5. Na jednání výboru může být jednáno jenom o věcech, které byly dány na program a o návrzích, s jejichž zařazením vyslovila výboru souhlas. Předseda výboru sdělí návrh programu jednání výboru při jeho zahájení, o něm či o námitkách proti němu rozhoduje výboru hlasováním.
6. Na rozhodnutí výboru je též případný návrh na doplnění bodu programu členy výboru a podněty k projednání výborem občany při projednávání bodu schvalování bodu „Program jednání výboru“.
7. Pokud je v průběhu jednání výboru předložena k projednání věc nezařazená do schváleného programu jednání výboru, může výboru rozhodnout o jejím zařazení do programu nebo o zařazení do programu příštího jednání výboru.

8. Navrhovatel materiálu k jednání výboru zpracovává návrh elektronicky v termínu 7 dnů před jednáním výboru do 12:00 hod. tajemníkovi výboru. V odůvodněných případech může navrhovatel materiálu k jednání výboru tento materiál předložit později nebo až na jednání výboru postupem podle čl. 7 odst. 5.
9. Písemné materiály v elektronické podobě, určené pro jednání výboru, předkládá navrhovatel materiálu k jednání výboru členům výboru prostřednictvím tajemníka výboru tak, aby mohly být elektronicky doručeny jako podkladový materiál všem členům výboru společně s pozvánkou na jednání výboru. Tajemník výboru zajistí rozeslání podkladových materiálů jednotlivým členům výboru. Materiály jsou považovány za doručené též v okamžiku, kdy je tajemník výboru odešle na e-mailové adresy jednotlivých členů výboru podklady anebo odkaz na datové úložiště, ze kterého si členové výboru mohou tyto podklady stáhnout.
10. Tajemník výboru zasílá písemné materiály, resp. odkaz na datové úložiště, též na sekretariát městského úřadu.
11. Materiály pro jednání výboru obsahují:
 - a) název materiálu,
 - b) označení předkládajícího,
 - c) číslo materiálu a datum jednání výboru,
 - d) návrh na usnesení a podstatu projednávané věci,
 - e) případné přílohy,
 - f) odůvodnění navrhovaných opatření a jejich ekonomický dopad.
12. Předkládané materiály musí být zpracovány tak, aby umožnily členům výboru komplexně posoudit problematiku a přijmout účinná opatření.
13. Do datového úložiště výboru, pokud je zřízeno, mají přístup členové výboru, tajemník výboru, tajemník městského úřadu, právník města a další osoby určené zastupitelstvem.

Článek 6

Účast na jednání výboru

1. Členové výboru jsou povinni se zúčastnit každého jednání, jinak jsou povinni se omluvit předsedovi výboru s uvedením důvodu.
2. Navrhovatelé materiálu k jednání výboru jsou povinni se zúčastnit každého projednání materiálu, který k jednání výboru navrhovatel navrhl.
3. Pozdní příchod nebo předčasný odchod omlouvá předseda výboru. Účast na jednání stvrzují členové výboru podpisem do listiny přítomných.
4. V případech, kdy o tom rozhodne předseda výboru anebo výbor na návrh, kteréhokoli člena výboru, se členové výboru mohou účastnit jednání výboru za využití prostředků komunikace na dálku umožňujícími účast členů výboru na jednání výboru v reálném čase bez jejich osobní přítomnosti formou videokonference nebo telekonference tak, aby umožňovaly uplatňovat zákonná práva spojená s účastí jednání na jednání výboru (dále jen „distanční přítomnost“).

5. Se souhlasem výboru se může distanční přítomností na jednání výboru nebo její části zúčastnit i pozvaná osoba (čl. 4 odst. 4). Distanční přítomnosti se může zúčastnit i osoba uvedená v čl. 4 odst. 5.
6. K distanční přítomnosti se využívá softwaru, který zabezpečí městský úřad.

Článek 7

Program jednání výboru

1. Program jednání na jednání výboru navrhuje předseda výboru.
2. Členové výboru mají právo předkládat návrhy k projednání na jednání výboru. Distančně přítomný člen výboru předkládá návrhy k projednání podle předchozí věty prostřednictvím řídicího jednání výboru. Návrh musí obsahovat usnesení, o kterém je možné hlasovat.
3. Na jednání výboru může být jednáno jenom o věcech, které byly dány na program, o návrzích, s jejichž zařazením vysloví výbor souhlas, jakož i návrzích osob uvedených v čl. 4 odst. 5. Předseda výboru sdělí návrh programu jednání při jeho zahájení, o něm či o námitkách proti němu rozhoduje výbor hlasováním.
4. Požádá-li člen výboru o projednání některé otázky (nebo návrhu), výbor o jejím zařazení do programu rozhodne hlasováním.
5. Pokud je v průběhu jednání výboru předložena k projednání věc nezařazená do schváleného programu, může výbor rozhodnout o jejím zařazení do programu nebo o zařazení do programu příštího jednání výboru.
6. O ostatních záležitostech může být jednáno pouze v rozpravě.

Článek 8

Průběh zasedání výboru

1. Jednání výboru řídí předseda výboru; v případě nepřítomnosti předsedy výboru řídí jednání výboru tajemník výboru nebo výborem určený člen výboru (dále jen „předsedající“). Jednání výboru je vedeno podle tohoto jednacího řádu a výborem schváleného programu.
2. Předsedající zahajuje, ukončuje, případně přerušuje schůzi výboru a dbá o to, aby mělo pracovní charakter a věcný průběh. Není-li při zahájení přítomna nadpoloviční většina všech členů výboru, ukončí předsedající jednání výboru.
3. V zahajovací části jednání výboru předsedající prohlásí, že jednání výboru bylo řádně svoláno, konstatuje přítomnost nadpoloviční většiny členů výboru a dá schválit program jednání.
4. Zápis provádí tajemník výboru. Ověření zápisu z jednání výboru provádí předsedající. Námitky může uplatnit kterýkoli člen výboru.
5. Předsedající sdělí, zda byl ověřen zápis z předchozího jednání a jaké námitky byly proti němu podány. Zápis, proti němuž nebyly námitky podány, se považuje za přijatý. Pokud námitky byly uplatněny, rozhodne o nich výbor.

6. Předsedající řídí hlasování, jeho výsledek zjišťuje a vyhlašuje.
7. Úvodní slovo k hlavním zprávám projednávaných bodů má předkladatel.
8. Do rozpravy k projednávanému bodu (materiálu) se přihlašují členové výboru zvednutím ruky v průběhu zasedání. Distančně přítomný člen výboru se přihlašuje do rozpravy prostřednictvím předsedajícího anebo je-li to technicky možné prostřednictvím elektronického zařízení. Bez ohledu na pořadí přihlášek do diskuse musí být uděleno slovo tomu členovi výboru, který namítá nedodržení jednacího řádu nebo platných právních předpisů.
9. Do rozpravy se může prostřednictvím předsedajícího, který jim uděluje slovo, s hlasem poradním přihlásit tajemník výboru nebo pozvaný odborník v oblasti své odbornosti a osoba uvedená v čl. 3 odst. 4, v případě projednávání bodu, který se působností této osoby týká.
10. Jednání výboru nebo její části se může zúčastnit i distančně pozvaná osoba, která se řídí pokyny předsedajícího.
11. Výbor může v průběhu jednání výboru hlasováním bez rozpravy, body pořadu jednání přesunout nebo sloučit rozpravu ke dvěma i více bodům programu jednání.
12. V případě, že se při jednání výboru projeví nové okolnosti a podmínky, které vyžadují podstatně přepracovat předloženou zprávu a návrh usnesení, může výbor rozhodnout, že o věci bude jednat na svém příštím jednání výboru anebo po dohodě s předkládajícím se bod jednání stáhne z jednání výboru a předloží jej na jejím příštím jednání.
13. Nikdo, komu předsedající neudělí slovo, nemůže se ho ujmout. Předsedající má právo rozpravu k bodu (materiálu) ukončit; po ukončení rozpravy mohou vystoupit pouze osoby, které se do rozpravy přihlásily před ukončením rozpravy.
14. Návrh na ukončení rozpravy může podat kterýkoliv člen výboru, o jeho návrhu se hlasuje bez rozpravy.

Článek 9

Soubor usnesení výboru

1. Usnesení se přijímá zpravidla na závěr každého bodu programu jednání výboru, musí obsahově odpovídat výsledkům projednání, závěry a opatření musí být v usnesení formulovány stručně, adresně, usnesení musí mít vypovídající hodnotu. Současně s vyhotovením zápisu jednání výboru se vyhotovuje i soubor usnesení, který podepisuje předseda výboru.
2. Usnesením výboru se provádí návrhy, doporučení, podněty nebo stanoviska výboru pro jednání zastupitelstva.

Článek 10

Hlasování

1. Výbor je schopen se usnášet, je-li přítomna nadpoloviční většina všech členů výboru.
2. Předsedající musí nechat hlasovat o každém bodu schváleného programu.
3. Byly-li uplatněny protinávry, dá předsedající hlasovat nejprve o těchto v pořadí od posledního, nakonec se hlasuje o původním návrhu.
4. Nepřijme-li výbor navržené usnesení nebo žádnou z jeho předložených variant může výbor rozhodnout, že o věci bude jednat na svém příštím jednání anebo po dohodě s předkládajícím se bod jednání stáhne z jednání výboru a předloží bod na jejím příštím jednání.
5. Hlasování se provádí aklamací na jednání výboru a distančně přítomný člen výboru provádí hlasování tak, že vysloví, zda je pro návrh nebo proti návrhu anebo se zdržuje hlasování nebo hlasuje prostřednictvím elektronického dálkového zařízení v případech, kdy je to technicky možné.
6. Výsledek hlasování je součástí souboru usnesení a zápisu z jednání výboru, který se předkládá zastupitelstvu.

Článek 11

Střet zájmů

Člen výboru, u něhož skutečnosti nasvědčují, že by jeho podíl na projednávání a rozhodování určité záležitosti ve výboru mohl znamenat výhodu nebo škodu pro něj samotného nebo osobu blízkou, pro fyzickou nebo právnickou osobu, kterou zastupuje na základě zákona nebo plné moci (střet zájmů) je povinen sdělit tuto skutečnost při projednávání bodu, u kterého je ve střetu zájmu, před hlasováním. Vyslovený střet zájmů nezbavuje člena výboru hlasovacího práva ve výboru ve věci podle předchozí věty.

Článek 12

Ukončení jednání výboru

Předsedající prohlásí jednání výboru za ukončené, byl-li pořad jednání vyčerpán, nejsou předkládány předkladateli návrhy k projednání dalšího bodu (materiálu), nikdo z členů výboru se již nehlásí o slovo. Rovněž prohlásí zasedání za ukončené, klesl-li počet přítomných členů výboru pod nadpoloviční většinu nebo z jiných závažných důvodů, zejména pokud nastaly skutečnosti znemožňující nerušené jednání, v těchto případech zasedání svolá znovu do 7 dnů.

Organizačně technické záležitosti jednání výboru

Článek 13

1. O průběhu jednání výboru je pořizován zápis zapisovatelem, kterým je zpravidla tajemník výboru. Za vyhotovení zápisu odpovídá předseda výboru.
2. Schválený zápis dosvědčuje průběh jednání výboru a obsah usnesení. Jeho nedílnou součástí je vlastnoručně podepsaná listina přítomných, návrhy a dotazy, podané při jednání výboru písemně.
3. V zápisu se uvádí:
 - a) den a místo jednání,
 - b) hodina zahájení a ukončení,
 - c) doba přerušení,
 - d) jména omluvených i neomluvených členů výboru, počet přítomných členů výboru,
 - e) program jednání,
 - f) projednávané materiály včetně průběhu rozpravy se jmény řečníků
 - g) schválené znění usnesení,
 - h) výsledek hlasování po jménech členů výboru,
 - i) podané podněty a dotazy,
 - j) další skutečnosti, které by se podle rozhodnutí členů výboru měly stát součástí zápisu.
4. Zápis se vyhotovuje do 5 dnů po skončení jednání výboru a v této lhůtě musí být podepsán předsedou výboru a ověřovatelem zápisu, pokud jej výbor určil, a musí být založen na sekretariátu Městského úřadu Úvaly k předložení jednání zastupitelstva. Za vyhotovení zápisu a jeho založení na sekretariátu odpovídá předseda výboru.
5. O námitkách člena výboru proti zápisu rozhodne výbor na nejbližším jednání výboru. O námitkách člena výboru může též rozhodnout zastupitelstvo při projednání zápisu z jednání výboru.
6. K zápisu jednání výboru nebo jeho části (jednotlivého bodu), který se vztahuje k záležitostem v pravomoci rady města může přihlídnout při svém jednání nebo se k němu vyjádřit i rada města; v případě vyjádření rady města k zápisu nebo jeho části se toto vyjádření předkládá společně se zápisem z jednání výboru najednání zastupitelstva.
7. Elektronická verze zápisu z jednání výboru je zveřejněna na webových stránkách města Úvaly www.mestouvaly.cz při dodržení povinností stanovených Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, po jejím projednání zastupitelstvem jako součást materiálů zastupitelstva a/nebo samostatně v části vztahující se k výboru.

Závěrečná ustanovení

Článek 14

1. Zápisy, další dokumenty z jednání výboru zastupitelstva se předávají po uplynutí 10 let k archivaci.
2. Jednací řád výborů schválilo zastupitelstvo na svém zasedání dne 21.3.2024 usnesením č. Z-14/2024 a ruší se tímto jednací řád ze dne 12.11.2020 pod usnesením č. Z-87/2020.
3. Jednací řád nabývá účinnosti následující den po dni schválení.

Bc. Markéta Rydvalová
starostka

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

Bc. Miloš Ulrich
místostarosta

Jednací řád Zastupitelstva města Úvaly

Zastupitelstvo města Úvaly (dále jen „zastupitelstvo“) vydává v souladu s § 96 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), tento jednací řád zastupitelstva města Úvaly a jeho orgánů (dále jen „jednací řád zastupitelstva“):

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. Jednací řád zastupitelstva upravuje přípravu, svolání, průběh jednání, usnášení a kontrolu plnění usnesení, jakož i další otázky, týkající je jednání zastupitelstva.
2. O otázkách upravených tímto jednacím řádem popř. o dalších zásadách svého jednání rozhoduje zastupitelstvo v mezích zákona.

Článek 2

Zastupitelstvo

1. Zastupitelstvo rozhoduje o všech otázkách uvedených v § 84, v § 85 a v těch, které si samo vyhradí podle § 102 odst. 3 zákona; za vyhrazení pravomoci v konkrétní otázce se rozumí též schválení otázky jako bod programu jednání zastupitelstva včetně schválení otázky jako doplnění programu, jakož i hlasování o vlastní otázce.
2. Zastupitelstvo volí starostu, místostarostu/y a další členy rady města z řádně zvolených zastupitelů města. Rada je za svoji činnost odpovědná zastupitelstvu.

Článek 3

Svolání zastupitelstva

1. Zastupitelstvo se schází podle potřeby, zpravidla jednou za dva měsíce, nejméně však jedenkrát za tři měsíce.
2. Zasedání zastupitelstva řídí starosta nebo jím pověřený člen zastupitelstva a svolává ho starosta nejpozději 7 dnů přede dnem zasedání zastupitelstva.
3. Požádá-li o to alespoň jedna třetina členů zastupitelstva nebo hejtman kraje, starosta je povinen svolat zasedání zastupitelstva nejpozději do 21 dnů od doručení žádosti.
4. Na zasedání zastupitelstva města jsou pravidelně zváni:
 - a) členové zastupitelstva města,
 - b) tajemník městského úřadu, vedoucí odborů Městského úřadu Úvaly,
 - c) velitel městské policie,
 - d) ředitel Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace,
 - e) ředitelé (vedoucí) právnických osob zřízených městem Úvaly, v bodech, které se vztahují k jejich činnosti,
 - f) další osoby, které určí starosta města nebo pozve zastupitelstvo města.

Článek 4

Příprava zasedání zastupitelstva

1. Přípravu zasedání zastupitelstva organizuje starosta města nebo jeho pověřený zástupce, technicky a personálně zasedání zastupitelstva města zabezpečuje tajemník městského úřadu. Program jednání vychází zejména z návrhů připravených radou města. Program určuje zejména:
 - a) dobu a místo zasedání,
 - b) specifikaci projednávaných materiálů.
2. V zastupitelstvu jsou projednávány návrhy rady města, členů zastupitelstva a výborů zastupitelstva (dále jen „navrhovatel“).
3. Písemné materiály v elektronické podobě, určené pro jednání zastupitelstva, předkládá navrhovatel členům zastupitelstva prostřednictvím sekretariátu městského úřadu tak, aby mohly být elektronicky doručeny jako podkladový materiál všem zastupitelům nejpozději do 7 dnů přede dnem jednání zastupitelstva. Sekretariát městského úřadu zajistí rozeslání podkladových materiálů jednotlivým zastupitelům. Materiály jsou považovány za doručené též v okamžiku, kdy sekretariát městského úřadu odešle na e-mailové adresy jednotlivých zastupitelů odkaz na úložný prostor města, na kterých jsou tyto materiály zveřejněny a ze kterých si zastupitelé mohou tyto podklady stáhnout.
4. Občané mohou nahlédnout do materiálů určených pro zasedání zastupitelstva, pořídit opis, výpis nebo kopii na sekretariátu městského úřadu nejdříve 7 dnů přede dnem zasedání zastupitelstva. V tomto termínu jsou též zveřejněny v elektronické podobě na webových stránkách města www.mestouvaly.cz. Zveřejněné materiály nebudou obsahovat údaje, spadající např. pod režim obchodního tajemství nebo zákona o ochraně osobních údajů.
5. Materiály pro jednání zastupitelstva obsahují:
 - a) název materiálu,
 - b) označení předkládajícího,
 - c) číslo materiálu a datum zasedání zastupitelstva,
 - d) návrh na usnesení a podstatu projednávané věci,
 - e) případné přílohy,
 - f) odůvodnění navrhovaných opatření a jejich ekonomický dopad.
6. Předkládané materiály musí být zpracovány tak, aby umožnily členům zastupitelstva komplexně posoudit problematiku a přijmout účinná opatření.
7. O místě, době a navrženém programu jednání zastupitelstva informuje starosta občany nejpozději do 7 dnů před zasedáním zastupitelstva, a to na úřední desce městského úřadu, na webových stránkách města a na informačních vývěskách města.
8. Je-li nezbytné konat zasedání zastupitelstva města v mimořádném termínu v souvislosti s řešením mimořádné události podle zákona o integrovaném záchranném systému, k zabránění vzniku mimořádné události nebo k odstraňování následků mimořádné události, anebo jestliže se na území obce

vztahuje krizový stav podle krizového zákona, mimořádné opatření při epidemii nebo nebezpečí jejího vzniku nebo mimořádné veterinární opatření, zveřejní se informace o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva obce podle odstavce 1 na úřední desce městského úřadu alespoň po dobu 2 dnů před zasedáním zastupitelstva.

Článek 5

Účast členů zastupitelstva na jednání

1. Členové zastupitelstva jsou povinni se zúčastnit každého jednání, jinak jsou povinni se omluvit starostovi s uvedením důvodu. Také pozdní příchod nebo předčasný odchod omlouvá starosta. Účast na jednání stvrzují členové podpisem do listiny přítomných.
2. V případech, kdy o tom rozhodne zastupitelstvo, se členové zastupitelstva mohou účastnit jednání zastupitelstva za využití prostředků komunikace na dálku umožňujícími účast členů zastupitelstva na zasedání zastupitelstva v reálném čase bez jejich osobní přítomnosti formou videokonference nebo telekonference tak, aby umožňovaly uplatňovat zákonná práva spojená s účastí jednání zastupitelstva (dále jen „distanční přítomnost“).

Článek 6

Program jednání

1. Program jednání zastupitelstva navrhuje starosta města.
2. Členové zastupitelstva, rada města a výbory mají v souladu s § 94 odst. 1 zákona o obcích právo předkládat návrhy k projednání na zastupitelstvu města. Distančně přítomný člen zastupitelstva předkládá návrhy k projednání podle předchozí věty prostřednictvím jím předem určeného zastupitele, nebo pokud nebyl určen, tak prostřednictvím tajemníka městského úřadu. Návrh musí obsahovat usnesení, o kterém je možné hlasovat. Ostatní občané mohou předkládat návrhy na projednání se souhlasem zastupitelstva města.
3. Na schůzi zastupitelstva může být jednáno jenom o věcech, které byly dány na program a o návrzích, s jejichž zařazením vysloví zastupitelstvo souhlas. Starosta sdělí návrh programu jednání při jeho zahájení, o něm či o námitkách proti němu rozhoduje zastupitelstvo hlasováním.
4. Požádá-li písemně člen zastupitelstva o projednání některé otázky (nebo návrhu), starosta projedná její zařazení do programu nejbližšího jednání zastupitelstva. Nevyhoví-li starosta požadavku zastupitele, musí návrhovateli sdělit důvody nezařazení jeho návrhu na program jednání zastupitelstva. Trvá-li návrhovateli přesto na jeho projednání, rozhodne o tom zastupitelstvo.
5. Na rozhodnutí zastupitelstva je též případný návrh na doplnění bodu programu občany města či zastupitele při projednávání bodu schvalování bodu „Program jednání“.

6. Pokud je v průběhu zasedání předložena k projednání věc nezařazená do schváleného programu, může zastupitelstvo rozhodnout o jejím zařazení do programu nebo o zařazení do programu příštího zasedání zastupitelstva.
7. O ostatních záležitostech může být jednáno pouze v obecné rozpravě.

Článek 7

Průběh jednání zastupitelstva

1. Jednání zastupitelstva řídí starosta nebo jím pověřený člen zastupitelstva. Jednání zastupitelstva je vedeno podle tohoto jednacího řádu a zastupitelstvem schváleného programu.
2. Předsedající zahajuje, ukončuje, případně přerušuje zasedání a dbá o to, aby mělo pracovní charakter a věcný průběh. Předsedající zahajuje jednání zasedání zastupitelstva ve stanovenou dobu. Není-li však v tuto dobu v zasedací místnosti přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, může předsedající odložit zahájení zasedání, nejdéle však o 30 minut. Není-li při zahájení zasedání zastupitelstva přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva, ukončí předsedající zasedání a svolá do 15 dnů nové jednání zastupitelstva k témuž nebo zbývajícím programu. Obdobně předsedající postupuje v době po ukončení přerušování (přestávka v jednání) zasedání zastupitelstva.
3. V zahajovací části jednání předsedající prohlásí, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatuje přítomnost nadpoloviční většiny členů, dá schválit program jednání a nechá schválit členy návrhové komise a dva členy zastupitelstva za ověřovatele zápisu z tohoto jednání a zapisovatele.
4. Předsedající sdělí, zda byl ověřen zápis z předchozího jednání a jaké námítky byly proti němu podány. Zápis, proti němuž nebyly námítky podány, se považuje za přijatý. Pokud námítky byly uplatněny, rozhodne o nich zastupitelstvo po vyjádření ověřovatelů. Zápis z předchozího jednání je do 15 dnů od termínu předchozího jednání zastupitelstva distribuován všem zastupitelům a vyvěšen na webových stránkách města www.mestouvaly.cz. Ve fyzické podobě jsou zápisy k nahlédnutí na sekretariátu městského úřadu.
5. Předsedající řídí hlasování, jeho výsledek zjišťuje a vyhlašuje.
6. Úvodní slovo k hlavním zprávám projednávaných bodů má předkladatel.
7. Do rozpravy k projednávanému bodu (materiálu) se přihlašují členové zastupitelstva nebo občané písemně, zvednutím ruky nebo prostřednictvím elektronického zařízení v průběhu zasedání. Distančně přítomný člen zastupitelstva se přihlašuje do rozpravy prostřednictvím jím předem určeného člena zastupitelstva, nebo pokud nebyl určen, tak prostřednictvím tajemníka městského úřadu anebo je-li to technicky možné prostřednictvím elektronického zařízení. Bez ohledu na pořadí přihlášek do diskuse musí být uděleno slovo tomu členovi zastupitelstva, který namítá nedodržení jednacího řádu nebo platných právních předpisů.

8. Do rozpravy se může s hlasem poradním přihlásit tajemník městského úřadu nebo s hlasem konzultačním v oblasti právních konzultací právník města, vedoucí odboru v působnosti odboru, vedoucí orgánu města v působnosti tohoto orgánu, ředitel právnické osoby zřízené městem v oblasti působnosti této právnické osoby nebo pozvaný odborník v oblasti své odbornosti, a to prostřednictvím předsedajícího, který jim uděluje slovo.
9. Blok pro různé dotazy občanů bude zařazen za bod, který bude projednán v 60 minutě po zahájení jednání. Dotazům občanů bude vyhrazeno nejvýše 30 minut.
10. Starosta předkládá zastupitelstvu k rozhodnutí usnesení rady města v otázkách samostatné působnosti, jehož výkon byl starostou pozastaven pro nesprávnost. Je povinen věc vysvětlit a zdůvodnit předkládaný návrh. Zastupitelstvo rozhodne hlasováním.
11. Zastupitelstvo může v průběhu jednání hlasováním bez rozpravy body pořadu přesunout nebo sloučit rozpravu ke dvěma i více bodům programu jednání.
12. V případě, že se při zasedání zastupitelstva projeví nové okolnosti a podmínky, které vyžadují podstatně přepracovat předloženou zprávu a návrh usnesení, může zastupitelstvo rozhodnout, že o věci bude jednat na svém příštím zasedání anebo po dohodě s předkládajícím se bod jednání stáhne z jednání zastupitelstva a předloží jej na příštím jednání zastupitelstva. Nepřijme-li zastupitelstvo navržené usnesení nebo žádnou z jeho předložených variant a věc je důležitá a nesnese odkladu, může uložit návrhové komisi vypracovat nový návrh usnesení. O tomto novém návrhu usnesení se pak zpravidla hlasuje na závěr zasedání zastupitelstva.
13. Nikdo, komu předsedající neudělí slovo, nemůže se ho ujmout.
14. Nerozhodne-li zastupitelstvo jinak, je předsedající oprávněn rozhodnout o těchto omezujících opatřeních podle průběhu jednání:
 - a) nikdo nemůže mluvit v téže věci vícekrát než dvakrát,
 - b) doba diskusního vystoupení se omezuje (minimálně však na 5 minut a u předkladatele na 10 minut),
 - c) technické poznámky se zkracují na dobu 3 minuty,
 - d) předsedající má právo diskuzi ukončit.
15. Návrh na ukončení rozpravy může podat kterýkoliv člen zastupitelstva, o jeho návrhu se hlasuje bez rozpravy.
16. V zápisu ze zasedání zastupitelstva bude doslovně uveden pouze příspěvek, jehož předkladatel o to výslovně požádá před nebo okamžitě po přednesení svého příspěvku.

Článek 8

Soubor usnesení zastupitelstva

1. Usnesení se přijímá zpravidla na závěr každého bodu programu jednání, musí obsahově odpovídat výsledkům projednání, závěry a opatření musí být v usnesení formulovány stručně, adresně, usnesení musí mít vypovídající

hodnotu. Současně s vyhotovením zápisu z jednání zastupitelstva se vyhotovuje i soubor usnesení, který podepisuje starosta s místostarostou.

2. Usnesením zastupitelstva se ukládají úkoly v otázkách samostatné působnosti starostovi, radě města, výborům zastupitelstva, tajemníkovi městského úřadu, městskému úřadu a dalším orgánům a organizacím města v jejich působnosti, včetně termínu splnění úkolu.

Článek 9

Hlasování

1. Zastupitelstvo je schopno usnášet se, je-li přítomna na jednání zastupitelstva nadpoloviční většina všech jeho členů.
2. Předsedající musí nechat hlasovat o každém bodu schváleného programu.
3. Byly-li uplatněny protinávry, dá předsedající hlasovat nejprve o těchto v pořadí od posledního, nakonec se hlasuje o původním návrhu.
4. Nepřijme-li zastupitelstvo navržené usnesení nebo žádnou z jeho předložených variant, může zastupitelstvo rozhodnout, že o věci bude jednat na své příštím jednání zastupitelstva anebo po dohodě s předkládajícím se bod jednání stáhne z jednání zastupitelstva a předloží jej na příštím jednání zastupitelstva.
5. Hlasování se provádí veřejně a distančně přítomný člen zastupitelstva provádí hlasování tak, že vysloví, zda je pro návrh nebo proti návrhu anebo se zdržuje hlasování nebo hlasuje prostřednictvím elektronického dálkového zařízení v případech, kdy je to technicky možné.
6. Na návrh zastupitele se může hlasovat i tajně, pokud toto zastupitelstvo odsouhlasí.
7. V případě tajného hlasování vyhotoví volební komise (v případě vyhotovení před jednáním zastupitelstva sekretariát úřadu) hlasovací lístky s označením materiálu, o němž se bude hlasovat, jakož i s návrhem usnesení, a s uvedením variant PRO, PROTI, ZDRŽEL SE. Hlasující zakroužkuje pouze jeden z uvedených výrazů a vhodí hlasovací lístky do hlasovací urny; jiné vyznačení, než kroužek kolem jedné z variant je neplatným hlasováním.
8. V případě tajného hlasování v otázce personální vyhotoví volební komise hlasovací lístky s označením materiálu, o němž se bude hlasovat, jakož i s příjmením a jménem nominovaných seřazených podle abecedy dle příjmení a číselným označením začínající číslem 1. a konče číslem před příjmením posledního nominovaného. Hlasující zakroužkuje číslici před příjmením a jménem nominovaného, kterému odevzdává svůj hlas. V případě, že lze volit více nominovaných najednou, tak hlasující může zakroužkovat číslici před příjmením a jménem každého nominovaného, kterému odevzdává svůj hlas; jiné vyznačení než kroužek kolem číslice, jakož i označení více jmen kroužkem před jménem kandidáta více kandidátů, než má být ve volbě volen počet členů orgánu, do kterého je prováděna volba.

9. Distančně přítomný člen zastupitelstva může hlasovat tajně v případě, že určí jiného člena zastupitelstva, který je přítomný na zasedání zastupitelstva, k pomoci vyplnění hlasovacího lístku; určený člen zastupitelstva vyplní hlasovací lístek podle pokynů distančně přítomného člena zastupitelstva při neveřejné konzultaci a určený člen zastupitelstva hlasovací lístek vhodí do hlasovacího boxu. Distančně přítomný člen zastupitelstva určí k pomoci vyplnění hlasovacího lístku jiného člena zastupitelstva veřejně a o této pomoci s tajným hlasováním se provede záznam do zápisu ze zasedání zastupitelstva.
10. Výsledek hlasování s vyznačením jmenovitého hlasování u veřejného hlasování nebo výsledek hlasování u tajného hlasování je součástí souboru usnesení, se zveřejňuje společně se zápisem z jednání zastupitelstva na webových stránkách města www.mestouvaly.cz.
11. Technickoorganizační přípravu hlasování připravuje sekretariát městského úřadu na pokyn předsedy volební komise. Sekretariát městského úřadu zajistí na jednání zastupitelstva hlasovací urnu a materiály k případnému hlasování a tisku volebních lístků.

Článek 10

Střet zájmů

Člen zastupitelstva, u něhož skutečnosti nasvědčují, že by jeho podíl na projednávání a rozhodování určité záležitosti v zastupitelstvu mohl znamenat výhodu nebo škodu pro něj samotného nebo osobu blízkou, pro fyzickou nebo právnickou osobu, kterou zastupuje na základě zákona nebo plné moci (střet zájmů), je povinen sdělit tuto skutečnost před zahájením zasedání zastupitelstva. Vyslovený střet zájmů nezabavuje člena zastupitelstva hlasovacího práva; člen zastupitelstva může před začátkem hlasování vyslovit, že nebude hlasovat, a v takovém případě v záznamu hlasování je veden jako nepřítomen.

Článek 11

Dotazy členů zastupitelstva

1. Členové zastupitelstva mají právo vznášet dotazy, připomínky a podněty na radu města, její jednotlivé členy, na další orgány města a vedoucí organizací a zařízení zřízených nebo založených městem a požadovat od nich vysvětlení. Distančně přítomný člen zastupitelstva vznáší dotazy, připomínky a podněty prostřednictvím jím předem určeného zastupitele, nebo pokud nebyl určen, tak prostřednictvím tajemníka městského úřadu.
2. Na dotazy a připomínky (podněty) odpovídá dotazovaný bezodkladně. V případě, že jejich obsah vyžaduje prošetření nebo provedení jiného opatření, zodpoví elektronicky (písemně) dotazovanému a doplní do evidence podnětů zastupitelstva, nejdéle do 30 dnů.
3. Přehled o vyřízení připomínek a dotazů je předkládán na řádném jednání zastupitelstva.

4. Uplatněné dotazy a připomínky na jednání zastupitelstva jsou zaznamenávány v zápise jmenovitě a jsou součástí originálu zápisu.

Článek 12

Ukončení zasedání zastupitelstva

1. Předsedající prohlásí zasedání za ukončené, byl-li pořad jednání vyčerpán, nikdo z členů zastupitelstva se již nehlásí o slovo nebo jestliže při zahájení jednání zastupitelstva obce nebo v jeho průběhu není přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva obce.
2. V případě, že při zahájení jednání zastupitelstva města nebo v jeho průběhu není přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva města, svolá starosta zasedání zastupitelstva znovu do 21 dnů.

Článek 13

Organizačně technické záležitosti zasedání zastupitelstva

1. O průběhu jednání zastupitelstva je pořizován zápis zapisovatelem, za jehož vyhotovení odpovídá tajemník městského úřadu. Sekretariát Městského úřadu Úvaly vede evidenci usnesení jednotlivých zasedání a soustřeďuje zprávy o jejich plnění.
2. Schválený zápis dosvědčuje průběh jednání a obsah usnesení. Jeho nedílnou součástí je vlastnoručně podepsaná listina přítomných, návrhy a dotazy, podané při zasedání písemně. Vedle zápisu se z průběhu zasedání pořizuje také zvukový záznam a obrazový přenos a záznam.
3. V zápisu se uvádí:
 - a) den a místo jednání,
 - b) hodina zahájení a ukončení,
 - c) doba přerušení,
 - d) jména určených ověřovatelů zápisu,
 - e) jména omluvených i neomluvených členů zastupitelstva, počet přítomných členů,
 - f) program jednání,
 - g) projednávané materiály včetně průběhu rozpravy se jmény řečníků
 - h) schválené znění usnesení,
 - i) výsledek hlasování po jménech zastupitelů,
 - j) podané podněty a dotazy,
 - k) další skutečnosti, které by se podle rozhodnutí členů zastupitelstva měly stát součástí zápisu.

Zápis se vyhotovuje do 15 dnů po skončení zasedání zastupitelstva a v této lhůtě musí být podepsán starostou nebo místostarostou a určenými ověřovateli. Musí být uložen na sekretariátu Městského úřadu Úvaly k nahlédnutí. Přílohou písemného zápisu je též zvukový záznam u na přiloženém médiu (např. DVD).

4. Elektronická verze zápisu je zveřejněna na webových stránkách města Úvaly www.mestouvaly.cz (při dodržení zákona na ochranu osobních údajů).
5. O námitkách člena zastupitelstva proti zápisu rozhodne na nejbližším zasedání zastupitelstva.
6. Pořizování zvukových, obrazových nebo audiovizuálních záznamů z jednání zastupitelstva je možné bez omezení, jakož i za účelem živého přenosu ze zasedání zastupitelstva.
7. Zveřejnění záznamů podle předchozích odstavců, jakož i osobních údajů obsažených v materiálech a zápisů a záznamů podléhá povinností stanoveným Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.
8. Z jednání zastupitelstva je vysílán živý přenos, záznam videopřenosu je následně zveřejněn do 15 dnů od zasedání zastupitelstva prostřednictvím webových stránek města.

Článek 14

Návrhová komise a volební komise

1. V rámci organizačně technických záležitostí zasedání zastupitelstva je ustanovena návrhová komise zastupitelstva jako pracovní orgán pro kontrolu přípravu návrhů usnesení zastupitelstva, aby bylo možné o nich hlasovat. V případě protinávrhů rovněž kontroluje, zda hlasování probíhá v souladu se zákonem a jednacím řádem zastupitelstva.
2. Zastupitelstvo vždy po zahájení zasedání zvolí členy návrhové komise z řad zastupitelů. Návrhová komise je neméně dvoučlenná.
3. Návrhová komise sleduje průběh průběhu hlasování k jednotlivým bodům pořadu jednání a přednesené návrhy usnesení předsedajícím zasedání, na kterém byli zvoleni. V případě, že kterýkoli člen návrhové komise zjistí nejasnost z předneseného usnesení, nebo že usnesení nemůže být hlasováno pro rozpor se zákonem nebo jednacím řádem zastupitelstva, sdělí tuto skutečnost neprodleně zastupitelům.
4. Členové návrhové komise kontrolují přijatá usnesení a jejich soulad formulace uvedené v zápisu z jednání zastupitelstva, na kterém byli zvoleni.
5. V rámci organizačně technických záležitostí zasedání zastupitelstva, v případě, že na zasedání zastupitelstva bude probíhat tajné hlasování, ustanoví zastupitelstvo volební komisi, která je pracovním orgánem pro administrativu tajného hlasování a sčítání hlasovacích lístků, a zvolí její členy; volební komise zvolí ze svého středu předsedu volební komise, pokud tak neučiní přímo zastupitelstvo. Volební komise musí být nejméně tříčlenná.
6. Volební komise:
 - a) sestaví dle návrhů hlasovací lístek,

- b) vydá členům zastupitelstva hlasovací lístky,
 - c) seznámí členy zastupitelstva se způsobem hlasování,
 - d) po provedení hlasování seznámí členy zastupitelstva s výsledkem hlasování: oznámí počet vydaných hlasovacích lístků, počet vhozených lístků, počet platných hlasovacích lístků, jména zvolených osob s uvedením počtu obdržených hlasů nebo jiným přijatým usnesením, o kterém bylo hlasováno tajně, oznámí ukončení volby.
7. Činnost návrhové komise a volební komise končí skončením jednání zastupitelstva. Návrhová komise a volební komise nejsou výborem zastupitelstva ve smyslu § 117 a násl., a čl. 16 jednacího řádu, nebo komisí ve smyslu § 122 zákona 128/2000 Sb. o obcích.

Článek 15

Zabezpečení a kontrola usnesení

1. Zápis ze zasedání zastupitelstva obdrží každý člen zastupitelstva v elektronické podobě do 15 dnů po skončení zasedání zastupitelstva a bude uložen na městském úřadu k nahlédnutí.
2. Rada města, starosta, tajemník městského úřadu a vedoucí odborů městského úřadu opatření sledují a kontrolují výsledky plnění na úsecích spadajících do jejich působnosti. Souhrnnou kontrolu plnění usnesení provádí rada města vždy před řádným jednáním zastupitelstva. Přehled plnění usnesení zastupitelstva je předkládán na každém řádném jednání (zasedání) zastupitelstva.

Článek 16

Závěrečná ustanovení

1. Zápis, další dokumenty, jakož i zvukové a obrazové nahrávky z jednání zastupitelstva a výborů zastupitelstva, se předávají po uplynutí 10 let k archivaci.
2. Jednací řád schválilo Zastupitelstvo města Úvaly na svém zasedání dne 21.3.2024 usnesením č. Z- 14/2024 a ruší se tímto jednací řád ze dne 12.11.2020 pod usnesením č. 87/2020.
3. Jednací řád nabývá účinnosti následující den po dni schválení.

Bc. Markéta Rydvalová
starostka

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

Bc. Miloš Ulrich
místostarosta



**Město
Úvaly**

**Zápis z jednání Výboru pro investice, výstavbu a
územní plánování**

Zápis č. 1/2024

Termín	: 12.2.2024 – 16:00 hod
Místo	: zasedací místnost MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	: členové výboru, členové rady města, členové zastupitelstva města, tajemník městského úřadu
Přítomní členové	: Miloslav Kolařík, Ing. Jan Plašil, Ing. Renata Perglerová, Ing. Michal Breda, Ing. Hana Kameníková, Ing. Roman Krásný, Jan Havel, JUDr. Ing. Petr Petržílek
Omluveni	
Nepřítomní členové	: Ing. Jan Černý
Host	: Bc. Markéta Rydvalová, Ing. arch. David Kraus, Ing. arch. Miroslav Hofman, Ing. Alexis Kimbembe, Ing. Tomáš Honc, Lucie Probstová, Ing. Martin Höfler
Tajemník	: Anežka Růžičková

Stav přítomných

V 16:01 hod bylo přítomno 7 členů výboru pro investice, výstavbu a územního plánování. Zasedání bylo oficiálně zahájeno. Výbor je usnášeníschopný.

Program jednání

1.	Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení - I/12 Běchovice – Úvaly
2.	Obytný soubor – Úvaly Vinice
3.	Ostatní

Předsedkyně výboru zahájila jednání výboru.

1) Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení - I/12 Běchovice – Úvaly

Předsedkyně zahájila první bod jednání. Předala slovo zástupcům ze společnosti PUDIS a.s. Ing. Höfler představil přítomným členům zástupce společnosti PUDIS a.s. Dále informuje o projektu – v roce 2023 vydané územní rozhodnutí s nabytím právní moci, v současné době řešíme změny územního rozhodnutí. V návaznosti na nový stavební zákon je nutné registrovat každou jednotlivou změnu formou změny územního rozhodnutí. Zároveň připravujeme projektovou dokumentaci pro stavební povolení. Současné probíhá majetkoprávní činnost. Dále projektujeme projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele.

Ing. Honc: projektová dokumentace pro stavební povolení obsahuje změny oproti územnímu rozhodnutí. Změny týkající se města Úval:

- 1) Změna u Svazkové školy – zkrácení přístupové cesty ke Svazkové škole SO 168.2 v rámci DSP
- 2) Nerealizace SO 159, který bude provádět soukromý investor
- 3) výšková úprava - napojení komunikace SO127.2
- 4) Zkrácení přístupové cesty č. 7 SO 169.1

Na hlavní trase přeložky se nic nezměnilo. Dále jsme obdrželi požadavek od majitele pozemku u silnice č. III/10168 směrem na Přišimasy ve věci zachování stávajícího sjezdu na pozemek. Dále Úvaly Development požadují sjezd do jejich oblasti ze silnice III. třídy.

Bc. Rydvalová: projednat s Úvaly Development, jak se nákladní doprava do jejich oblasti dostane. Zda silnice III. třídy je dimenzovaná na takovou kapacitu. Dále odkud a jak se budou na silnici III. dostávat. Tyto změny jsou součástí Z1?

Ing. Honc: ne. To bude řešeno v dalších krocích.

Pan Kolařík: určitě nebudou jezdit přes Úvaly, musí jezdit směrem na Přišimasy – na křižovatce směrem na I/12 se kamion vytočí. Dále u SO 207 bude zde průchod pro pěší? Byl to původní požadavek města.

Ing. Honc: nebude.

Pan Kolařík: v místě SO 229 vede vodovod – co s tím budete dělat?

Ing. Honc: bude se překládat.

Pan Kolařík: retenční nádrž zůstaly kapacitně tak, jak jsme požadovali?

Ing. Honc: ano.

Proběhla video prezentace.

Ing. Höfler: zalesnění - není investorem ŘSD.

Ing. Kameníková: cenový odhad akce?

Ing. Honc: projekční cena je 6,5 mld. Kč. V rámci DPS projednáváme správce jednotlivých objektů. Úval se týkají zejména valy. Aktuálně máme zemní valy přiřazeny té obci, na kterém katastrálním území se val nachází, ne podle toho koho val chrání. Určitě jsou nutná jednání mezi jednotlivými obcemi – týká se také města Úvaly. Na vrcholu valu bude umístěn plot – směrem k přeložce bude ve správcovství ŘSD, vně plotu bude správcovství obcí.

JUDr. Ing. Petr Petržílek: osázení valů?

Ing. Honc: investorem ŘSD.

Bc. Rydvalová: jaká je časová osa?

Ing. Honc: je vypsáná soutěž na kácení, pouze tam, kde je ve vlastnictví ŘSD. Dále proběhne archeologický výzkum, který bude probíhat po celé ploše. V příštím roce chce ŘSD stavbu začít.

Ing. Breda příchod v 16.50 hod

Text usnesení č. 1/2024		Výsledek hlasování
Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování doporučuje vydat souhlasné stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení - I/12 Běchovice – Úvaly		
Pro	8	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Bc. Rydvalová odchod v 16.52 hod

2) Obytný soubor – Úvaly Vinice

Předsedkyně zahájila první bod jednání a zahájila diskusi.

Ing. arch. Hofman: územní rozhodnutí ještě není vydané, žádost je na stavebním úřadě.

Ing. Plašil: čerpací stanice na odpadní vody – neseď s výkresem ke gabionovému plotu. Dále k pěší komunikaci - není v legendě specifikována barva. Velká vydlážděná plocha u OV.1 – dotaz na to, zda není škoda vydláždít takovou plochu, když zatím nevíme, jak domov pro seniory bude zrealizován. Nechat dočasně zeleň a pak to propojit, aby to dávalo smysl.

Ing. arch. Kraus: dosadit studii domova seniorů do této situace a porovnat.

Ing. arch. Hofman: tato plocha je v projektu pro územní řízení - můj názor je, plochu nechat. Pak se to může řešit podle potřeby. Nejdůležitější pro město je získat územní rozhodnutí.

Ing. Krásný: pěší komunikace je velká plocha – při velkém dešti bude problém.

Proběhla diskuze ve věci odvodnění pěší komunikace.

Pan Havel: plochu u OV.1 nechat tak, jak to je.

Ing. Breda: specifikovat barevnost dlažby před realizací.

Text usnesení č. 2/2024		Výsledek hlasování
Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování upozorňuje na možnost problematiky odvodu dešťové vody na komunikaci pro pěší. Dále upozorňuje na nspecifikaci barvy zámkové dlažby pěší komunikace v legendě.		
Pro	8	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

3) Ostatní

Zeleň při vjezdu do města v zásobovacím dvoře u OC Pražská z II/101

Pan Havel: řešit zeleň při vjezdu do města v zásobovacím dvoře u OC Pražská z II/101 na ostrůvku u VO. Dále auta vyjíždějí tímto vjezdem do křižovatky. Potvrzeno paní Benešovou, která nechala osadit DZ zákaz vjezdu.

Ing. Kimbembe: vezmeme na poradu vedení a předáme vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování.

JUDr. Ing. Petr Petržílek: vyřešit zeleň i podél svodu.

Ing. arch. Kraus: prověřit z hlediska dopravního kvůli rozhledovým poměrům.

BUS zastávky u OC Pražská

Pan Havel: v jaké fázi jsou BUS zastávky?

Ing. arch. Hofman: investor dá městu finance na obě zastávky. V současné době řešíme povolení. Projektant dodělává projekt. Předpoklad je, že koncem léta bychom mohli mít povolení.

Pan Havel: jak je to s přechodem?

Ing. arch. Hofman: bude veden k ulici V. Špály. Dle vyjádření projektanta to nelze dát mezi BUS zastávky z důvodu rozhledových poměrů. Bude předán kontakt na projektanta panu Havlovi, který mu sdělí další podrobnosti.

Ukončení jednání: 17:50 hod

Zapsala: Anežka Růžičková

Ověřila: Ing. Hana Kameníková



**Město
Úvaly**

**Zápis z jednání Výboru pro investice, výstavbu a
územní plánování**

Zápis č. 1/2024

Termín	: 12.2.2024 – 16:00 hod
Místo	: zasedací místnost MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	: členové výboru, členové rady města, členové zastupitelstva města, tajemník městského úřadu
Přítomní členové	: Miloslav Kolařík, Ing. Jan Plašil, Ing. Renata Perglerová, Ing. Michal Breda, Ing. Hana Kameníková, Ing. Roman Krásný, Jan Havel, JUDr. Ing. Petr Petržílek
Omluveni	
Nepřítomní členové	: Ing. Jan Černý
Host	: Bc. Markéta Rydvalová, Ing. arch. David Kraus, Ing. arch. Miroslav Hofman, Ing. Alexis Kimbembe, Ing. Tomáš Honc, Lucie Probstová, Ing. Martin Höfler
Tajemník	: Anežka Růžičková

Stav přítomných

V 16:01 hod bylo přítomno 7 členů výboru pro investice, výstavbu a územního plánování. Zasedání bylo oficiálně zahájeno. Výbor je usnášeníschopný.

Program jednání

1.	Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení - I/12 Běchovice – Úvaly
2.	Obytný soubor – Úvaly Vinice
3.	Ostatní

Předsedkyně výboru zahájila jednání výboru.

1) Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení - I/12 Běchovice – Úvaly

Předsedkyně zahájila první bod jednání. Předala slovo zástupcům ze společnosti PUDIS a.s. Ing. Höfler představil přítomným členům zástupce společnosti PUDIS a.s. Dále informuje o projektu – v roce 2023 vydané územní rozhodnutí s nabytím právní moci, v současné době řešíme změny územního rozhodnutí. V návaznosti na nový stavební zákon je nutné registrovat každou jednotlivou změnu formou změny územního rozhodnutí. Zároveň připravujeme projektovou dokumentaci pro stavební povolení. Současné probíhá majetkoprávní činnost. Dále projektujeme projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele.

Ing. Honc: projektová dokumentace pro stavební povolení obsahuje změny oproti územnímu rozhodnutí. Změny týkající se města Úval:

- 1) Změna u Svazkové školy – zkrácení přístupové cesty ke Svazkové škole SO 168.2 v rámci DSP
- 2) Nerealizace SO 159, který bude provádět soukromý investor
- 3) výšková úprava - napojení komunikace SO127.2
- 4) Zkrácení přístupové cesty č. 7 SO 169.1

Na hlavní trase přeložky se nic nezměnilo. Dále jsme obdrželi požadavek od majitele pozemku u silnice č. III/10168 směrem na Přišimasy ve věci zachování stávajícího sjezdu na pozemek. Dále Úvaly Development požadují sjezd do jejich oblasti ze silnice III. třídy.

Bc. Rydvalová: projednat s Úvaly Development, jak se nákladní doprava do jejich oblasti dostane. Zda silnice III. třídy je dimenzovaná na takovou kapacitu. Dále odkud a jak se budou na silnici III. dostávat. Tyto změny jsou součástí Z1?

Ing. Honc: ne. To bude řešeno v dalších krocích.

Pan Kolařík: určitě nebudou jezdit přes Úvaly, musí jezdit směrem na Přišimasy – na křižovatce směrem na I/12 se kamion vytočí. Dále u SO 207 bude zde průchod pro pěší? Byl to původní požadavek města.

Ing. Honc: nebude.

Pan Kolařík: v místě SO 229 vede vodovod – co s tím budete dělat?

Ing. Honc: bude se překládat.

Pan Kolařík: retenční nádrž zůstaly kapacitně tak, jak jsme požadovali?

Ing. Honc: ano.

Proběhla video prezentace.

Ing. Höfler: zalesnění - není investorem ŘSD.

Ing. Kameníková: cenový odhad akce?

Ing. Honc: projekční cena je 6,5 mld. Kč. V rámci DPS projednáváme správce jednotlivých objektů. Úval se týkají zejména valy. Aktuálně máme zemní valy přiřazeny té obci, na kterém katastrálním území se val nachází, ne podle toho koho val chrání. Určitě jsou nutná jednání mezi jednotlivými obcemi – týká se také města Úvaly. Na vrcholu valu bude umístěn plot – směrem k přeložce bude ve správcovství ŘSD, vně plotu bude správcovství obcí.

JUDr. Ing. Petr Petržílek: osázení valů?

Ing. Honc: investorem ŘSD.

Bc. Rydvalová: jaká je časová osa?

Ing. Honc: je vypsáná soutěž na kácení, pouze tam, kde je ve vlastnictví ŘSD. Dále proběhne archeologický výzkum, který bude probíhat po celé ploše. V příštím roce chce ŘSD stavbu začít.

Ing. Breda příchod v 16.50 hod

Text usnesení č. 1/2024		Výsledek hlasování
Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování doporučuje vydat souhlasné stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení - I/12 Běchovice – Úvaly		
Pro	8	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Bc. Rydvalová odchod v 16.52 hod

2) Obytný soubor – Úvaly Vinice

Předsedkyně zahájila první bod jednání a zahájila diskusi.

Ing. arch. Hofman: územní rozhodnutí ještě není vydané, žádost je na stavebním úřadě.

Ing. Plašil: čerpací stanice na odpadní vody – neseď s výkresem ke gabionovému plotu. Dále k pěší komunikaci - není v legendě specifikována barva. Velká vydlážděná plocha u OV.1 – dotaz na to, zda není škoda vydláždít takovou plochu, když zatím nevíme, jak domov pro seniory bude zrealizován. Nechat dočasně zeleň a pak to propojit, aby to dávalo smysl.

Ing. arch. Kraus: dosadit studii domova seniorů do této situace a porovnat.

Ing. arch. Hofman: tato plocha je v projektu pro územní řízení - můj názor je, plochu nechat. Pak se to může řešit podle potřeby. Nejdůležitější pro město je získat územní rozhodnutí.

Ing. Krásný: pěší komunikace je velká plocha – při velkém dešti bude problém.

Proběhla diskuze ve věci odvodnění pěší komunikace.

Pan Havel: plochu u OV.1 nechat tak, jak to je.

Ing. Breda: specifikovat barevnost dlažby před realizací.

Text usnesení č. 2/2024		Výsledek hlasování
Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování upozorňuje na možnost problematiky odvodu dešťové vody na komunikaci pro pěší. Dále upozorňuje na nspecifikaci barvy zámkové dlažby pěší komunikace v legendě.		
Pro	8	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

3) Ostatní

Zeleň při vjezdu do města v zásobovacím dvoře u OC Pražská z II/101

Pan Havel: řešit zeleň při vjezdu do města v zásobovacím dvoře u OC Pražská z II/101 na ostrůvku u VO. Dále auta vyjíždějí tímto vjezdem do křižovatky. Potvrzeno paní Benešovou, která nechala osadit DZ zákaz vjezdu.

Ing. Kimbembe: vezmeme na poradu vedení a předáme vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování.

JUDr. Ing. Petr Petržílek: vyřešit zeleň i podél svodu.

Ing. arch. Kraus: prověřit z hlediska dopravního kvůli rozhledovým poměrům.

BUS zastávky u OC Pražská

Pan Havel: v jaké fázi jsou BUS zastávky?

Ing. arch. Hofman: investor dá městu finance na obě zastávky. V současné době řešíme povolení. Projektant dodělává projekt. Předpoklad je, že koncem léta bychom mohli mít povolení.

Pan Havel: jak je to s přechodem?

Ing. arch. Hofman: bude veden k ulici V. Špály. Dle vyjádření projektanta to nelze dát mezi BUS zastávky z důvodu rozhledových poměrů. Bude předán kontakt na projektanta panu Havlovi, který mu sdělí další podrobnosti.

Ukončení jednání: 17:50 hod

Zapsala: Anežka Růžičková

Ověřila: Ing. Hana Kameníková

Rozpočet 2023

Přehled příjmů jednotlivých kapitol a položek

Ukazatel				RO č. 4	RO č. 5
OdPa	OdPa	Po1	Popis		
0000		1111	Daň z příjmu fyz. osob ZÁVISLĚ ČINNOSTI	24 855 312	24 165 783
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti	1 716 548	1 221 473
0000		1113	Daň z příjmu fyzických osob vybírána srážkou dle zvláštní sazby	4 953 190	5 749 528
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze zaměstnanci	771 800	771 800
		1122	Př. z DPPO, kdy popl. je obec	2 118 860	2 118 860
0000		1121	Daň z příjmu právnických osob	35 922 921	41 746 578
0000		1211	Daň z přidané hodnoty	80 505 412	74 978 667
		1334	odvod za odnětí půdy	26 000	380 000
0000		1339	popl. za komunální odpad	7 326 528	7 326 528
0000		1341	popl. ze psů	260 000	260 000
0000		1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	75 000
0000		1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000
0000		1345	popl. z ubytovací kapacity	20 000	20 000
0000		1347	Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	0	0
0000		1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	3 535 200	3 535 200
0000		1348	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	18 050 000	9 800 500
0000		1385	odvod z VHP	3 100 000	3 760 000
0000		1381	daň z hazardních her	1 000 000	1 067 000
0000		1361	Správní poplatky	1 500 000	850 000
0000		1511	Daň z nemovitosti	7 810 000	7 926 380
0000		2481	exekuce	0	0
0000		4111	volby 98008	208 739	208 739
0000		4116	Úřad práce UZ13101	60 000	129 198
		4116	dotace MŠMT MŠ J.A.Komenský	0	1 082 563
		4116	dotace KÚ ZŠ J.A. Komenský	7 103 692	7 103 692
		4116	dotace hasiči UZ 14004	0	53 200
		4122	dar péče o zeleň KÚ UZ 60	0	60 000
		4122	dar participativní rozpočerk KÚ	0	50 000
	2212	2322	pojistné plnění		466 100
	2212	2111	služby	21 950	21 950
2310	2310	2132	vodovod - pronájem řadu	4 806 120	4 806 120
2321	2321	2132	kanalizace - Pronájem čistírny	8 646 660	8 646 660
3113	3113	2111	ZŠ - služby (byty)	50 000	50 000
	3113	2132	ZŠ - nájem (byty)	249 000	249 000
	3314	2111	knihovna - poplatky	50 000	74 500
	3314	2321	peněžitě dary neinvestiční	0	0
3349	3349	2111	Život Úval - inzerce	250 000	250 000
	3399	2111	kultura	70 000	247 000
3412	3412	2132	Koupaliště - pronájem	788 539	788 539
	3412	3121	finanční dar - Hovorka-hřiště Slovany	100 000	100 000
	3519	2132	zdrav. střed.- pronájem	828 800	828 800
3612	3612	2111	byty - služby	2 950 832	2 950 832
3612	3612	2132	byty - pronájem	4 800 000	4 800 000
	3612	2322	pojistné plnění	0	0
		3122	investiční příspěvek SBD Vesna	0	0
3613	3613	2111	nebytové služby	220 000	76 400
3613	3613	2132	nebytové - pronájem č.p. 203	179 395	147 955
3613	3613	2111	nebytové - služby č.p. 203	78 000	68 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem	400 000	405 995
3613	3613	2132	nájemné Policie ČR	1 063 000	1 359 720
3632	3632	2111	hřbitov - služby	250 000	163 000
	3749	2321	finanční dar PS Pražská-rozvoj města	300 000	242 500
	3749	2322	pojistné plnění	0	0
3722	3722	2111	vrátka za tříděný odpad	1 950 000	2 444 000
4351	4351	2111	pečovatelská služba - klienti	600 000	600 000
	5512	2111	hasiči - služby-byt	20 000	20 000
		2321	Investiční dar	0	0
6221	6221	2324	neinvestiční příspěvky KÚ UA-Humanitární pomoc	1 173 900	1 173 900
	6221	2321	Dar(UK)	0	0
	5512	2132	hasiči - nájem-byt	24 000	24 000
	6171	2111	vývěska, kopírování	76 000	76 000
		2111	z poskytování služeb		
	6171	2321	finanční dary kluziště	235 000	235 000
		2322	přijaté pojistné náhrady		
		2321	příspěvek na Sovova ul. Občané		
		2322	přijaté pojistné náhrady		
		2322	přijaté pojistné náhrady		
	5311	2212	pokuty MP	125 000	125 000
		2322	pojistné náhrady		
		2212	Sankční platby přijaté od jiných subjektů		

	6310	2212	přijaté sankce od jiných osob	184 000	184 000
	6310	2141	příjmy z úroků	10 000	10 000
	6409	2132	cvičák-psi	4 400	4 400
	6409	2131	pronájem pozemků	65 000	65 000
6409	6409	2119	věcná břemena(ČEZ, Pod Slovany atd.)	1 110 000	1 110 000
	6409	2329	jistina	1 000 000	1 000 000
	6409	3111	Příjmy z prodeje pozemků	14 170	14 170
2321	2321	2111	investiční příspěvky	0	0
0000		4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	10 108 300	10 108 300
0000		4111	Kompezace MF za covid	0	0
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí PS	100 000	72 800
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)	1 755 000	2 229 332
0000		4216	Dotace hlásiče.povodňový plán	0	0
0000		4216	Dotace pořízení hasičského auta	0	0
0000		4222	dotace kraje auto SDH	0	0
		4122	dotace čarodějnice UZ 601		99 000
		4122	Dotace knihovna projekt Rodinný klub Pavučinka- besedy	15 000	15 000
		4216	dotace ZŠ	15 505 276	15 505 276
		4221	investiční příspěvek od Svazku Úvalsko ba splátku úvěru		57 221 572
		4122	Dotace hasičské obleky	88 000	88 000
		4222	dotace KÚ dostavba hasičské zbrojnice	0	750 000
0000		4221	Investiční příspěvek Svazku obcí Úvalsko dotce 2023 Mze		
0000		4216	Dotace chodník u polikliniky	0	0
0000		4216	Dotace pečovatelská služba nový vytah, kuchyně a hydroizolace budovy	0	0
0000		4216	Výsadba stromů	0	0
0000		4122	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	1 758 900	1 758 900
Příjmy z daně, dotace poplatky, pronájem a ostatní)				264 162 544	316 120 410

Financování z vlastních zdrojů				47 775 771	73 822 117
		8115	rezerva z přebytku 2022	14 800 000	14 800 000
		8115	rezerva z daně z nemovitosti	0	0
		8123	Nový úvěr- vodovodní obchvat Jiren	32 975 771	59 022 117
Příjmy celkem				311 938 315	389 942 527

Přehled výdajů jednotlivých kapít

v Kč

Pol	Ukazatel	Dosádky Park Vinice	Městská stezka	Sběr. dv.	OŠPÚR	TSÚ	Pošembeři	Cyklostezky	zeleň
		3749/8	3749/3	3722/36			3329	2212/1	3745
5011	Platy zaměstnanců								
5021	Ostatní osobní výdaje								
5023	Odměny zastupitelů								
5029	Refundace								
5031	Sociální pojištění								
5032	Zdravotní pojištění								
5038	Ostatní pojistné								
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv								
5136	Knihy, tisk								
5137	DHIM								
5139	Materiál								
5151	Voda								
5152	Plyn								
5154	Elektrická energie			0	0	0			
5156	Pohonné hmoty								
5161	Služby pošt								
5162	Telefony								
5163	Pojištění+bank.popl.								
5164	Nájemné								
5166	Právní služby								
5167	Školení a vzdělávání								
5168	Služby zpracování podkladů								
5169	Nákup služeb			700 000	0	700 000			
5171	Opravy a udržování								
5172	Programové vybavení								
5173	Cestovné								
5175	Pohoštění								
5213	Dopr. obslužnost								
5221	Neinvestiční transfery								
5194	Věcné dary								
5329	Neinvestiční příspěvek								
5331	Neinvest. přisp. org.								
5361	Nákup kolků								
5362	Platby daní a poplatků								
5492	Finanční dary								
5499	Převody do soc. fondu								
5222	přispěvky spolkům								
5902	Krytí krizové situace								
51-9xx		0	0	700 000	0	700 000	0	0	0
5141	Úroky								
5144	Poplatek úvr								
5XXX	Neinvest. výdaje	0	0	700 000	0	700 000	0	0	0
6111	Programové vybavení								
6121	Budovy, haly a stavby			0	0		0	0	
6121	Projektová dokumentace			0	0		0	0	
6122	Stroje a zařízení			0					
6125	Výpočetní technika								
6130	Pozemky								
6349	Vodovodní obchvat Jíren								
6351	Investiční příspěvek								
8115	Rezervy na projekty								
6XXX	Investiční výdaje	0	0	0	0	0	0	0	0
8124	Splátky jistiny								
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop								
	Celkem výdaje kapitol	0	0	700 000	0	700 000	0	0	0
	Hospodářský výsledek								

přededefin.

TSÚ
3745
26 690 185 0,00
1 715 722 #####
3 012 285 -325,00
24 731 0,00
7 409 397 #####
2 766 772 -4 989,00
113 253 0,00
279 400 0,00
268 400 0,00
1 862 803 0,00
1 405 652 -599,00
885 500 0,00
3 652 100 0,00
4 016 700 0,00
347 800 0,00
505 000 0,00
649 600 0,00
1 155 456 0,00
1 797 322 0,00
760 500 0,00
242 400 0,00
471 200 0,00
16 052 580 #####
26 939 700 0,00
3 018 900 0,00
19 300 0,00
282 458 #####
2 975 000 0,00
348 300 #####
4 279 000 0,00
41 986 592 0,00
7 000 0,00
4 963 800 0,00
698 000 0,00
1 339 000 0,00
1 243 000 0,00
0
3 078 525 0,00
0
215 755 0,00
58 123 303 0,00
5 739 700 0,00
886 085 0,00
381 931 0,00
1 900 000 0,00
59 022 117
4 270 000 0,00
15 530 556 0,00
0 0,00
0 0,00
75 405 479 0,00
75 405 479 0,00
0 0,00
11 120 000

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Rozpočet 2023

Přehled příjmů jednotlivých kapitol a položek

Ukazatel				RO č. 4	RO č. 5
OdPa	OdPa	Po1	Popis		
0000		1111	Daň z příjmu fyz. osob ZÁVISLĚ ČINNOSTI	24 855 312	24 165 783
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti	1 716 548	1 221 473
0000		1113	Daň z příjmu fyzických osob vybírána srážkou dle zvláštní sazby	4 953 190	5 749 528
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze zaměstnanci	771 800	771 800
		1122	Př. z DPPO, kdy popl. je obec	2 118 860	2 118 860
0000		1121	Daň z příjmu právnických osob	35 922 921	41 746 578
0000		1211	Daň z přidané hodnoty	80 505 412	74 978 667
		1334	odvod za odnětí půdy	26 000	380 000
0000		1339	popl. za komunální odpad	7 326 528	7 326 528
0000		1341	popl. ze psů	260 000	260 000
0000		1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	75 000
0000		1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000
0000		1345	popl. z ubytovací kapacity	20 000	20 000
0000		1347	Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	0	0
0000		1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	3 535 200	3 535 200
0000		1348	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	18 050 000	9 800 500
0000		1385	odvod z VHP	3 100 000	3 760 000
0000		1381	daň z hazardních her	1 000 000	1 067 000
0000		1361	Správní poplatky	1 500 000	850 000
0000		1511	Daň z nemovitosti	7 810 000	7 926 380
0000		2481	exekuce	0	0
0000		4111	volby 98008	208 739	208 739
0000		4116	Úřad práce UZ13101	60 000	129 198
		4116	dotace MŠMT MŠ J.A.Komenský	0	1 082 563
		4116	dotace KÚ ZŠ J.A. Komenský	7 103 692	7 103 692
		4116	dotace hasiči UZ 14004	0	53 200
		4122	dar péče o zeleň KÚ UZ 60	0	60 000
		4122	dar participativní rozpočerk KÚ	0	50 000
	2212	2322	pojistné plnění		466 100
	2212	2111	služby	21 950	21 950
2310	2310	2132	vodovod - pronájem řadu	4 806 120	4 806 120
2321	2321	2132	kanalizace - Pronájem čistírny	8 646 660	8 646 660
3113	3113	2111	ZŠ - služby (byty)	50 000	50 000
	3113	2132	ZŠ - nájem (byty)	249 000	249 000
	3314	2111	knihovna - poplatky	50 000	74 500
	3314	2321	peněžité dary neinvestiční	0	0
3349	3349	2111	Život Úval - inzerce	250 000	250 000
	3399	2111	kultura	70 000	247 000
3412	3412	2132	Koupaliště - pronájem	788 539	788 539
	3412	3121	finanční dar - Hovorka-hřiště Slovany	100 000	100 000
	3519	2132	zdrav. střed.- pronájem	828 800	828 800
3612	3612	2111	byty - služby	2 950 832	2 950 832
3612	3612	2132	byty - pronájem	4 800 000	4 800 000
	3612	2322	pojistné plnění	0	0
		3122	investiční příspěvek SBD Vesna	0	0
3613	3613	2111	nebytové služby	220 000	76 400
3613	3613	2132	nebytové - pronájem č.p. 203	179 395	147 955
3613	3613	2111	nebytové - služby č.p. 203	78 000	68 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem	400 000	405 995
3613	3613	2132	nájemné Policie ČR	1 063 000	1 359 720
3632	3632	2111	hřbitov - služby	250 000	163 000
	3749	2321	finanční dar PS Pražská-rozvoj města	300 000	242 500
	3749	2322	pojistné plnění	0	0
3722	3722	2111	vrátka za tříděný odpad	1 950 000	2 444 000
4351	4351	2111	pečovatelská služba - klienti	600 000	600 000
	5512	2111	hasiči - služby-byt	20 000	20 000
		2321	Investiční dar	0	0
6221	6221	2324	neinvestiční příspěvky KÚ UA-Humanitární pomoc	1 173 900	1 173 900
	6221	2321	Dar(UK)	0	0
	5512	2132	hasiči - nájem-byt	24 000	24 000
	6171	2111	vývěska, kopírování	76 000	76 000
		2111	z poskytování služeb		
	6171	2321	finanční dary kluziště	235 000	235 000
		2322	přijaté pojistné náhrady		
		2321	příspěvek na Sovova ul. Občané		
		2322	přijaté pojistné náhrady		
		2322	přijaté pojistné náhrady		
	5311	2212	pokuty MP	125 000	125 000
		2322	pojistné náhrady		
		2212	Sankční platby přijaté od jiných subjektů		

	6310	2212	přijaté sankce od jiných osob	184 000	184 000
	6310	2141	příjmy z úroků	10 000	10 000
	6409	2132	cvičák-psi	4 400	4 400
	6409	2131	pronájem pozemků	65 000	65 000
6409	6409	2119	věcná břemena(ČEZ, Pod Slovany atd.)	1 110 000	1 110 000
	6409	2329	jistina	1 000 000	1 000 000
	6409	3111	Příjmy z prodeje pozemků	14 170	14 170
2321	2321	2111	investiční příspěvky	0	0
0000		4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	10 108 300	10 108 300
0000		4111	Kompezace MF za covid	0	0
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí PS	100 000	72 800
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)	1 755 000	2 229 332
0000		4216	Dotace hlásiče.povodňový plán	0	0
0000		4216	Dotace pořízení hasičského auta	0	0
0000		4222	dotace kraje auto SDH	0	0
		4122	dotace čarodějnice UZ 601		99 000
		4122	Dotace knihovna projekt Rodinný klub Pavučinka- besedy	15 000	15 000
		4216	dotace ZŠ	15 505 276	15 505 276
		4221	investiční příspěvek od Svazku Úvalsko ba splátku úvěru		57 221 572
		4122	Dotace hasičské obleky	88 000	88 000
		4222	dotace KÚ dostavba hasičské zbrojnice	0	750 000
0000		4221	Investiční příspěvek Svazku obcí Úvalsko dotce 2023 Mze		
0000		4216	Dotace chodník u polikliniky	0	0
0000		4216	Dotace pečovatelská služba nový vytah, kuchyně a hydroizolace budovy	0	0
0000		4216	Výsadba stromů	0	0
0000		4122	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	1 758 900	1 758 900
Příjmy z daně, dotace poplatky, pronájem a ostatní)				264 162 544	316 120 410

Financování z vlastních zdrojů				47 775 771	73 822 117
		8115	rezerva z přebytku 2022	14 800 000	14 800 000
		8115	rezerva z daně z nemovitosti	0	0
		8123	Nový úvěr- vodovodní obchvat Jiren	32 975 771	59 022 117
Příjmy celkem				311 938 315	389 942 527

Přehled výdajů jednotlivých kapít

v Kč

Pol	Ukazatel	Dosádky Park Vinice	Městská stezka	Sběr. dv.	OŠPÚR	TSÚ	Pošembeři	Cyklostezky	zeleň
		3749/8	3749/3	3722/36			3329	2212/1	3745
5011	Platy zaměstnanců								
5021	Ostatní osobní výdaje								
5023	Odměny zastupitelů								
5029	Refundace								
5031	Sociální pojištění								
5032	Zdravotní pojištění								
5038	Ostatní pojistné								
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv								
5136	Knihy, tisk								
5137	DHIM								
5139	Materiál								
5151	Voda								
5152	Plyn								
5154	Elektrická energie			0	0	0			
5156	Pohonné hmoty								
5161	Služby pošt								
5162	Telefony								
5163	Pojištění+bank.popl.								
5164	Nájemné								
5166	Právní služby								
5167	Školení a vzdělávání								
5168	Služby zpracování podkladů								
5169	Nákup služeb			700 000	0	700 000			
5171	Opravy a udržování								
5172	Programové vybavení								
5173	Cestovné								
5175	Pohoštění								
5213	Dopr. obslužnost								
5221	Neinvestiční transfery								
5194	Věcné dary								
5329	Neinvestiční příspěvek								
5331	Neinvest. přisp. org.								
5361	Nákup kolků								
5362	Platby daní a poplatků								
5492	Finanční dary								
5499	Převody do soc. fondu								
5222	přispěvky spolkům								
5902	Krytí krizové situace								
51-9xx		0	0	700 000	0	700 000	0	0	0
5141	Úroky								
5144	Poplatek úvr								
5XXX	Neinvest. výdaje	0	0	700 000	0	700 000	0	0	0
6111	Programové vybavení								
6121	Budovy, haly a stavby			0	0		0	0	
6121	Projektová dokumentace			0	0		0	0	
6122	Stroje a zařízení			0					
6125	Výpočetní technika								
6130	Pozemky								
6349	Vodovodní obchvat Jíren								
6351	Investiční příspěvek								
8115	Rezervy na projekty								
6XXX	Investiční výdaje	0	0	0	0	0	0	0	0
8124	Splátky jistiny								
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop								
	Celkem výdaje kapitol	0	0	700 000	0	700 000	0	0	0
	Hospodářský výsledek								

přededefin.

TSÚ		
3745		
0	26 690 185	0,00
0	1 715 722	#####
0	3 012 285	-325,00
0	24 731	0,00
0	7 409 397	#####
0	2 766 772	-4 989,00
0	113 253	0,00
0		
0	279 400	0,00
0	268 400	0,00
0	1 862 803	0,00
90 000	1 405 652	-599,00
0	885 500	0,00
0	3 652 100	0,00
0	4 016 700	0,00
0	347 800	0,00
0	505 000	0,00
0	649 600	0,00
0	1 155 456	0,00
0	1 797 322	0,00
0	760 500	0,00
0	242 400	0,00
0	471 200	0,00
7 920 000	16 052 580	#####
3 110 000	26 939 700	0,00
0	3 018 900	0,00
0	19 300	0,00
0	282 458	#####
0	2 975 000	0,00
0		
0	348 300	#####
0	4 279 000	0,00
0	41 986 592	0,00
0	7 000	0,00
0	4 963 800	0,00
0	698 000	0,00
0	1 339 000	0,00
0	1 243 000	0,00
0		
11 120 000		
0	3 078 525	0,00
0		
11 120 000		
0		
0	215 755	0,00
0	58 123 303	0,00
0	5 739 700	0,00
0	886 085	0,00
0	381 931	0,00
0	1 900 000	0,00
0	59 022 117	
0	4 270 000	0,00
0	15 530 556	0,00
0		0,00
0		0,00
0	75 405 479	0,00
0	75 405 479	0,00
0		0,00
11 120 000		

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Rozpočet 2024

Přehled příjmů jednotlivých kapitol a položek

Ukazatel				Návrh rozpočtu 2024	RO č.1
OdPa	OdPa	Po1	Popis		
0000		1111	Daň z příjmu fyz. osob ZAVISLE ČINNOSTI	24 554 614	24 554 614
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti	1 797 180	1 797 180
0000		1113	sazby	4 775 364	4 775 364
0000		1111	Daň z příjmu fyzických osob ze zaměstnanci	882 547	882 547
		1122	Př. Z DPPO, kdy popl. je obec		
0000		1121	Daň z příjmu právnických osob	39 281 220	39 281 220
0000		1211	Daň z přidané hodnoty	76 816 608	76 816 608
		1334	odvod za odnětí půdy	26 000	26 000
0000		1339	popl. za komunální odpad	7 818 624	7 818 624
0000		1341	popl. ze psů	260 000	260 000
0000		1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	75 000
0000		1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000
0000		1345	popl. z ubytovací kapacity	20 000	20 000
0000		1347	Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	0	0
0000		1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	2 520 000	2 520 000
0000		1348	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	9 398 000	22 448 000
0000		1385	odvod z VHP	0	0
0000		1381	daň z hazardních her	0	0
0000		1361	Správní poplatky	500 000	500 000
0000		1511	Daň z nemovitosti	7 810 000	7 926 380
		4216	dotace přístavbaMŠ Cukrovar-ul. Bulharská	30 398 511	30 398 511
0000		4116	Úřad práce UZ13101	60 000	60 000
0000	2212	2111	parkovací karty	21 950	21 950
2321	2310	2132	vodovod - pronájem řadu	4 806 120	4 806 120
2321	2321	2132	kanalizace - Pronájem čistírny	8 646 660	8 646 660
3113	3113	2111	ZŠ - služby (byty)	50 000	50 000
	3113	2132	ZŠ - nájem (byty)	249 000	249 000
	3314	2111	knihovna - poplatky	20 000	20 000
3349	3349	2111	Život Úval - inzerce	250 000	250 000
	3399	2111	kultura	70 000	70 000
3412	3412	2132	Koupaliště - pronájem	330 005	436 456
	3519	2132	zdrav. střed.- pronájem	828 800	828 800
3612	3612	2111	byty - služby	2 950 832	2 950 832
3612	3612	2132	byty - pronájem	4 800 000	4 800 000
3613	3613	2111	nebytové služby	81 000	81 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem č.p. 203	179 395	179 395
3613	3613	2111	nebytové - služby č.p. 203	78 000	78 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem	400 000	400 000
5311/1	3613	2132	nájemné Policie ČR	1 063 000	1 359 720
3632	3632	2111	hřbitov - služby	250 000	250 000
	3749	2321	finanční dar PS Pražská-rozvoj města	300 000	300 000
3722	3722	2111	vrátka za tříděný odpad	1 950 000	1 950 000
4351	4351	2111	pečovatelská služba - klienti	600 000	600 000
	5512	2111	hasiči - služby-byt	20 000	20 000
	5512	2132	hasiči - nájem-byt	24 000	24 000
	6171	2111	vývěska, kopírování	17 000	17 000
	6310	2141	příjmy z úroků	10 000	10 000
	6409	2132	cvičák-psi	4 400	4 400
	6409	2131	pronájem pozemků	65 000	65 000
6409	6409	2119	věcná břemena (ČEZ, Pod Slovany atd.)	300 000	300 000
0000		4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	10 108 300	10 095 200
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí PS	100 000	100 000
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)	1 700 000	1 700 000
			Dotace knihovna projekt Rodinný klub Pavučinka- besedy	15 000	15 000
0000		4122	pečovatelská sl. - příspěvek KU	1 916 100	1 916 100
Příjmy z daně, dotace poplatky, pronájem a ostatní)				249 201 230	262 757 681
Financování z vlastních zdrojů				87 024 229	54 877 883
		8115	rezerva z přebytku 2023	20 000 000	13 900 000
		8123	Nový úvěr- vodovodní obchvat Jiren	67 024 229	40 977 883
Příjmy celkem				336 225 459	317 635 564

Přehled výdajů jednotlivých kapitol

v Kč					přededefin.		přededefin.	
Pol	Ukazatel	účetní a řádek	počet i	Cyklostezky	zeleň	Město	TSÚ	
		3749/3	3329	2212/1	3745	3745	3745	
5011	Platy zaměstnanců					28 253 000	0	
5021	Ostatní osobní výdaje					1 959 000	0	
5023	Odměny zastupitelů					3 310 000	0	
5029	Refundace					30 000	0	
5031	Sociální pojištění					8 285 750	0	
5032	Zdravotní pojištění					2 982 870	0	
5038	Ostatní pojistné					139 201	0	
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	44 959 821	0	
5134	Prádlo, oděv, obuv					195 000	0	
5136	Knihy, tisk					313 000	0	
5137	DHM					2 044 000	0	
5139	Materiál					3 034 000	90 000	
5151	Voda					720 000	0	
5153	Plyn					4 377 950	0	
5154	Elektrická energie					5 916 300	0	
5156	Pohonné hmoty					610 000	0	
5161	Služby pošt					695 000	0	
5162	Telefony					614 000	0	
5163	Pojištění+bank.popl.					1 210 000	0	
5164	Nájemné					1 579 437	0	
5166	Právní služby					750 000	0	
5167	Školení a vzdělávání					415 000	0	
5168	Služby zpracování podkladů					915 000	0	
5169	Nákup služeb					10 413 600	8 050 000	
5171	Opravy a udržování					28 011 480	3 310 000	
5172	Programové vybavení					3 378 000	0	
5173	Cestovné					62 000	0	
5175	Pohoštění					440 000	0	
5213	Dopr. obslužnost					3 178 575	0	
5194	Věcné dary					325 000	0	
5329	Neinvestiční příspěvek					3 912 960	0	
5331	Neinvest. přisp. org.					20 612 400	26 209 403	
5361	Nákup kolků					40 000	0	
5362	Platby daní a poplatků					3 710 000	0	
5492	Finanční dary					470 000	0	
5499	Převody do soc. fondu					1 980 000	0	
5222	příspěvky spolkům					1 200 000	0	
5903	Krytí krizové situace					77 959	0	
51-9xx		0	0	0	0	101 032 702	37 659 403	
5141	Úroky					3 233 488	0	
5144	Poplatek úvěr					0	0	
5XXX	Neinvest. výdaje	0	0	0	0	149 226 011	37 659 403	
6111	Programové vybavení					0	0	
6121	Budovy, haly a stavby		0	0		56 426 000	0	
6121	Projektová dokumentace		0	0		8 203 550	0	
6123	Dopravní prostředky					1 600 000	0	
6125	Výpočetní technika					240 000	0	
6130	Pozemky					5 740 255	0	
6349	Vodovodní obchvat Jíren					40 977 883	0	
6351	Investiční příspěvek					4 383 840	4 258 080	
8115	Rezervy na projekty					1 479 579	0	
6XXX	Investiční výdaje	0	0	0	0	119 051 107	4 258 080	
8124	Splátky jistiny					7 363 004	0	
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	7 363 004	0	
8115	Financování -develop					0	0	
	Celkem výdaje kapitol	0	0	0	0	275 640 122	41 917 483	
	Hospodářský výsledek							

Zpracoval: Ing. Alexis Kimembe

Rozpočet 2024

Přehled příjmů jednotlivých kapitol a položek

Ukazatel				Návrh rozpočtu 2024	RO č.1
OdPa	OdPa	Po1	Popis		
0000		1111	Daň z příjmu fyz. osob ZAVISLE ČINNOSTI	24 554 614	24 554 614
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti	1 797 180	1 797 180
0000		1113	sazby	4 775 364	4 775 364
0000		1111	Daň z příjmu fyzických osob ze zaměstnanci	882 547	882 547
		1122	Př. Z DPPO, kdy popl. je obec		
0000		1121	Daň z příjmu právnických osob	39 281 220	39 281 220
0000		1211	Daň z přidané hodnoty	76 816 608	76 816 608
		1334	odvod za odnětí půdy	26 000	26 000
0000		1339	popl. za komunální odpad	7 818 624	7 818 624
0000		1341	popl. ze psů	260 000	260 000
0000		1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	75 000
0000		1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000
0000		1345	popl. z ubytovací kapacity	20 000	20 000
0000		1347	Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	0	0
0000		1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	2 520 000	2 520 000
0000		1348	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	9 398 000	22 448 000
0000		1385	odvod z VHP	0	0
0000		1381	daň z hazardních her	0	0
0000		1361	Správní poplatky	500 000	500 000
0000		1511	Daň z nemovitosti	7 810 000	7 926 380
		4216	dotace přístavbaMŠ Cukrovar-ul. Bulharská	30 398 511	30 398 511
0000		4116	Úřad práce UZ13101	60 000	60 000
0000	2212	2111	parkovací karty	21 950	21 950
2321	2310	2132	vodovod - pronájem řadu	4 806 120	4 806 120
2321	2321	2132	kanalizace - Pronájem čistírny	8 646 660	8 646 660
3113	3113	2111	ZŠ - služby (byty)	50 000	50 000
	3113	2132	ZŠ - nájem (byty)	249 000	249 000
	3314	2111	knihovna - poplatky	20 000	20 000
3349	3349	2111	Život Úval - inzerce	250 000	250 000
	3399	2111	kultura	70 000	70 000
3412	3412	2132	Koupaliště - pronájem	330 005	436 456
	3519	2132	zdrav. střed.- pronájem	828 800	828 800
3612	3612	2111	byty - služby	2 950 832	2 950 832
3612	3612	2132	byty - pronájem	4 800 000	4 800 000
3613	3613	2111	nebytové služby	81 000	81 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem č.p. 203	179 395	179 395
3613	3613	2111	nebytové - služby č.p. 203	78 000	78 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem	400 000	400 000
5311/1	3613	2132	nájemné Policie ČR	1 063 000	1 359 720
3632	3632	2111	hřbitov - služby	250 000	250 000
	3749	2321	finanční dar PS Pražská-rozvoj města	300 000	300 000
3722	3722	2111	vrátka za tříděný odpad	1 950 000	1 950 000
4351	4351	2111	pečovatelská služba - klienti	600 000	600 000
	5512	2111	hasiči - služby-byt	20 000	20 000
	5512	2132	hasiči - nájem-byt	24 000	24 000
	6171	2111	vývěska, kopírování	17 000	17 000
	6310	2141	příjmy z úroků	10 000	10 000
	6409	2132	cvičák-psi	4 400	4 400
	6409	2131	pronájem pozemků	65 000	65 000
6409	6409	2119	věcná břemena (ČEZ, Pod Slovany atd.)	300 000	300 000
0000		4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	10 108 300	10 095 200
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí PS	100 000	100 000
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)	1 700 000	1 700 000
			Dotace knihovna projekt Rodinný klub Pavučinka- besedy	15 000	15 000
0000		4122	pečovatelská sl. - příspěvek KU	1 916 100	1 916 100
Příjmy z daně, dotace poplatky, pronájem a ostatní)				249 201 230	262 757 681
Financování z vlastních zdrojů				87 024 229	54 877 883
		8115	rezerva z přebytku 2023	20 000 000	13 900 000
		8123	Nový úvěr- vodovodní obchvat Jiren	67 024 229	40 977 883
Příjmy celkem				336 225 459	317 635 564

Přehled výdajů jednotlivých kapitol

v Kč					přededefin.		přededefin.	
Pol	Ukazatel	účetní a řádek	Počet i	Cyklostezky	zeleň	Město	TSÚ	
		3749/3	3329	2212/1	3745	3745	3745	
5011	Platy zaměstnanců					28 253 000	0,00	
5021	Ostatní osobní výdaje					1 959 000	0,00	
5023	Odměny zastupitelů					3 310 000	0,00	
5029	Refundace					30 000	0,00	
5031	Sociální pojištění					8 285 750	0,00	
5032	Zdravotní pojištění					2 982 870	0,00	
5038	Ostatní pojistné					139 201	0,00	
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	44 959 821	0,00	
5134	Prádlo, oděv, obuv					195 000	0,00	
5136	Knihy, tisk					313 000	0,00	
5137	DHM					2 044 000	0,00	
5139	Materiál					3 034 000	0,00	
5151	Voda					720 000	0,00	
5153	Plyn					4 377 950	0,00	
5154	Elektrická energie					5 916 300	0,00	
5156	Pohonné hmoty					610 000	0,00	
5161	Služby pošt					695 000	0,00	
5162	Telefony					614 000	0,00	
5163	Pojištění+bank.popl.					1 210 000	0,00	
5164	Nájemné					1 579 437	0,00	
5166	Právní služby					750 000	0,00	
5167	Školení a vzdělávání					415 000	0,00	
5168	Služby zpracování podkladů					915 000	0,00	
5169	Nákup služeb					10 413 600	0,00	
5171	Opravy a udržování					28 011 480	0,00	
5172	Programové vybavení					3 378 000	0,00	
5173	Cestovné					62 000	0,00	
5175	Pohoštění					440 000	0,00	
5213	Dopr. obslužnost					3 178 575	0,00	
5194	Věcné dary					325 000	0,00	
5329	Neinvestiční příspěvek					3 912 960	0,00	
5331	Neinvest. přisp. org.					20 612 400	0,00	
5361	Nákup kolků					40 000	0,00	
5362	Platby daní a poplatků					3 710 000	0,00	
5492	Finanční dary					470 000	0,00	
5499	Převody do soc. fondu					1 980 000	0,00	
5222	příspěvky spolkům					1 200 000	0,00	
5903	Krytí krizové situace					77 959	0,00	
51-9xx		0	0	0	0	101 032 702	0,00	
5141	Úroky					3 233 488	0,00	
5144	Poplatek úvěr					0	0,00	
5XXX	Neinvest. výdaje	0	0	0	0	149 226 011	0,00	
6111	Programové vybavení					0	0,00	
6121	Budovy, haly a stavby		0	0		56 426 000	0,00	
6121	Projektová dokumentace		0	0		8 203 550	0,00	
6123	Dopravní prostředky					1 600 000	0,00	
6125	Výpočetní technika					240 000	0,00	
6130	Pozemky					5 740 255	0,00	
6349	Vodovodní obchvat Jíren					40 977 883	0,00	
6351	Investiční příspěvek					4 383 840	0,00	
8115	Rezervy na projekty					1 479 579	0,00	
6XXX	Investiční výdaje	0	0	0	0	119 051 107	0,00	
8124	Splátky jistiny					7 363 004	0,00	
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	7 363 004	0,00	
8115	Financování -develop					0	0,00	
Celkem	výdaje kapitol	0	0	0	0	275 640 122	0,00	
Hospodářský výsledek							41 917 483	

Zpracoval: Ing. Alexis Kimembe



**Město
Úvaly**

**Zápis z jednání Výboru pro investice, výstavbu a
územní plánování**

Zápis č. 1/2024

Termín	: 12.2.2024 – 16:00 hod
Místo	: zasedací místnost MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	: členové výboru, členové rady města, členové zastupitelstva města, tajemník městského úřadu
Přítomní členové	: Miloslav Kolařík, Ing. Jan Plašil, Ing. Renata Perglerová, Ing. Michal Breda, Ing. Hana Kameníková, Ing. Roman Krásný, Jan Havel, JUDr. Ing. Petr Petržílek
Omluveni	
Nepřítomní členové	: Ing. Jan Černý
Host	: Bc. Markéta Rydvalová, Ing. arch. David Kraus, Ing. arch. Miroslav Hofman, Ing. Alexis Kimbembe, Ing. Tomáš Honc, Lucie Probstová, Ing. Martin Höfler
Tajemník	: Anežka Růžičková

Stav přítomných

V 16:01 hod bylo přítomno 7 členů výboru pro investice, výstavbu a územního plánování. Zasedání bylo oficiálně zahájeno. Výbor je usnášeníschopný.

Program jednání

1.	Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení - I/12 Běchovice - Úvaly
2.	Obytný soubor - Úvaly Vinice
3.	Ostatní

Předsedkyně výboru zahájila jednání výboru.

1) Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení - I/12 Běchovice - Úvaly

Předsedkyně zahájila první bod jednání. Předala slovo zástupcům ze společnosti PUDIS a.s. Ing. Höfler představil přítomným členům zástupce společnosti PUDIS a.s. Dále informuje o projektu – v roce 2023 vydané územní rozhodnutí s nabytím právní moci, v současné době řešíme změny územního rozhodnutí. V návaznosti na nový stavební zákon je nutné registrovat každou jednotlivou změnu formou změny územního rozhodnutí. Zároveň připravujeme projektovou dokumentaci pro stavební povolení. Současné probíhá majetkoprávní činnost. Dále projektujeme projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele.

Ing. Honc: projektová dokumentace pro stavební povolení obsahuje změny oproti územnímu rozhodnutí. Změny týkající se města Úval:

- 1) Změna u Svazkové školy – zkrácení přístupové cesty ke Svazkové škole SO 168.2 v rámci DSP
- 2) Nerealizace SO 159, který bude provádět soukromý investor
- 3) výšková úprava - napojení komunikace SO127.2
- 4) Zkrácení přístupové cesty č. 7 SO 169.1

Na hlavní trase přeložky se nic nezměnilo. Dále jsme obdrželi požadavek od majitele pozemku u silnice č. III/10168 směrem na Přišimasy ve věci zachování stávajícího sjezdu na pozemek. Dále Úvaly Development požadují sjezd do jejich oblasti ze silnice III. třídy.

Bc. Rydvalová: projednat s Úvaly Development, jak se nákladní doprava do jejich oblasti dostane. Zda silnice III. třídy je dimenzovaná na takovou kapacitu. Dále odkud a jak se budou na silnici III. dostávat. Tyto změny jsou součástí Z1?

Ing. Honc: ne. To bude řešeno v dalších krocích.

Pan Kolařík: určitě nebudou jezdit přes Úvaly, musí jezdit směrem na Přišimasy – na křižovatce směrem na I/12 se kamion vytočí. Dále u SO 207 bude zde průchod pro pěší? Byl to původní požadavek města.

Ing. Honc: nebude.

Pan Kolařík: v místě SO 229 vede vodovod – co s tím budete dělat?

Ing. Honc: bude se překládat.

Pan Kolařík: retenční nádrž zůstaly kapacitně tak, jak jsme požadovali?

Ing. Honc: ano.

Proběhla video prezentace.

Ing. Höfler: zalesnění - není investorem ŘSD.

Ing. Kameníková: cenový odhad akce?

Ing. Honc: projekční cena je 6,5 mld. Kč. V rámci DPS projednáváme správce jednotlivých objektů. Úval se týkají zejména valy. Aktuálně máme zemní valy přiřazeny té obci, na kterém katastrálním území se val nachází, ne podle toho koho val chrání. Určitě jsou nutná jednání mezi jednotlivými obcemi – týká se také města Úvaly. Na vrcholu valu bude umístěn plot – směrem k přeložce bude ve správcovství ŘSD, vně plotu bude správcovství obcí.

JUDr. Ing. Petr Petržílek: osázení valů?

Ing. Honc: investorem ŘSD.

Bc. Rydvalová: jaká je časová osa?

Ing. Honc: je vypsáná soutěž na kácení, pouze tam, kde je ve vlastnictví ŘSD. Dále proběhne archeologický výzkum, který bude probíhat po celé ploše. V příštím roce chce ŘSD stavbu začít.

Ing. Breda příchod v 16.50 hod

Text usnesení č. 1/2024		Výsledek hlasování
Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování doporučuje vydat souhlasné stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení - I/12 Běchovice – Úvaly		
Pro	8	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Bc. Rydvalová odchod v 16.52 hod

2) Obytný soubor – Úvaly Vinice

Předsedkyně zahájila první bod jednání a zahájila diskusi.

Ing. arch. Hofman: územní rozhodnutí ještě není vydané, žádost je na stavebním úřadě.

Ing. Plašil: čerpací stanice na odpadní vody – neseď s výkresem ke gabionovému plotu. Dále k pěší komunikaci - není v legendě specifikována barva. Velká vydlážděná plocha u OV.1 – dotaz na to, zda není škoda vydláždít takovou plochu, když zatím nevíme, jak domov pro seniory bude zrealizován. Nechat dočasně zeleň a pak to propojit, aby to dávalo smysl.

Ing. arch. Kraus: dosadit studii domova seniorů do této situace a porovnat.

Ing. arch. Hofman: tato plocha je v projektu pro územní řízení - můj názor je, plochu nechat. Pak se to může řešit podle potřeby. Nejdůležitější pro město je získat územní rozhodnutí.

Ing. Krásný: pěší komunikace je velká plocha – při velkém dešti bude problém.

Proběhla diskuze ve věci odvodnění pěší komunikace.

Pan Havel: plochu u OV.1 nechat tak, jak to je.

Ing. Breda: specifikovat barevnost dlažby před realizací.

Text usnesení č. 2/2024		Výsledek hlasování
Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování upozorňuje na možnost problematiky odvodu dešťové vody na komunikaci pro pěší. Dále upozorňuje na nspecifikaci barvy zámkové dlažby pěší komunikace v legendě.		
Pro	8	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

3) Ostatní

Zeleň při vjezdu do města v zásobovacím dvoře u OC Pražská z II/101

Pan Havel: řešit zeleň při vjezdu do města v zásobovacím dvoře u OC Pražská z II/101 na ostrůvku u VO. Dále auta vyjíždějí tímto vjezdem do křižovatky. Potvrzeno paní Benešovou, která nechala osadit DZ zákaz vjezdu.

Ing. Kimbembe: vezmeme na poradu vedení a předáme vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování.

JUDr. Ing. Petr Petržílek: vyřešit zeleň i podél svodu.

Ing. arch. Kraus: prověřit z hlediska dopravního kvůli rozhledovým poměrům.

BUS zastávky u OC Pražská

Pan Havel: v jaké fázi jsou BUS zastávky?

Ing. arch. Hofman: investor dá městu finance na obě zastávky. V současné době řešíme povolení. Projektant dodělává projekt. Předpoklad je, že koncem léta bychom mohli mít povolení.

Pan Havel: jak je to s přechodem?

Ing. arch. Hofman: bude veden k ulici V. Špály. Dle vyjádření projektanta to nelze dát mezi BUS zastávky z důvodu rozhledových poměrů. Bude předán kontakt na projektanta panu Havlovi, který mu sdělí další podrobnosti.

Ukončení jednání: 17:50 hod

Zapsala: Anežka Růžičková

Ověřila: Ing. Hana Kameníková



**Město
Úvaly**

**Zápis z jednání Výboru pro investice, výstavbu a
územní plánování**

Zápis č. 1/2024

Termín	: 12.2.2024 – 16:00 hod
Místo	: zasedací místnost MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	: členové výboru, členové rady města, členové zastupitelstva města, tajemník městského úřadu
Přítomní členové	: Miloslav Kolařík, Ing. Jan Plašil, Ing. Renata Perglerová, Ing. Michal Breda, Ing. Hana Kameníková, Ing. Roman Krásný, Jan Havel, JUDr. Ing. Petr Petržílek
Omluveni	
Nepřítomní členové	: Ing. Jan Černý
Host	: Bc. Markéta Rydvalová, Ing. arch. David Kraus, Ing. arch. Miroslav Hofman, Ing. Alexis Kimbembe, Ing. Tomáš Honc, Lucie Probstová, Ing. Martin Höfler
Tajemník	: Anežka Růžičková

Stav přítomných

V 16:01 hod bylo přítomno 7 členů výboru pro investice, výstavbu a územního plánování. Zasedání bylo oficiálně zahájeno. Výbor je usnášeníschopný.

Program jednání

1.	Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení - I/12 Běchovice - Úvaly
2.	Obytný soubor - Úvaly Vinice
3.	Ostatní

Předsedkyně výboru zahájila jednání výboru.

1) Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení - I/12 Běchovice - Úvaly

Předsedkyně zahájila první bod jednání. Předala slovo zástupcům ze společnosti PUDIS a.s. Ing. Höfler představil přítomným členům zástupce společnosti PUDIS a.s. Dále informuje o projektu – v roce 2023 vydané územní rozhodnutí s nabytím právní moci, v současné době řešíme změny územního rozhodnutí. V návaznosti na nový stavební zákon je nutné registrovat každou jednotlivou změnu formou změny územního rozhodnutí. Zároveň připravujeme projektovou dokumentaci pro stavební povolení. Současné probíhá majetkoprávní činnost. Dále projektujeme projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele.

Ing. Honc: projektová dokumentace pro stavební povolení obsahuje změny oproti územnímu rozhodnutí. Změny týkající se města Úval:

- 1) Změna u Svazkové školy – zkrácení přístupové cesty ke Svazkové škole SO 168.2 v rámci DSP
- 2) Nerealizace SO 159, který bude provádět soukromý investor
- 3) výšková úprava - napojení komunikace SO127.2
- 4) Zkrácení přístupové cesty č. 7 SO 169.1

Na hlavní trase přeložky se nic nezměnilo. Dále jsme obdrželi požadavek od majitele pozemku u silnice č. III/10168 směrem na Přišimasy ve věci zachování stávajícího sjezdu na pozemek. Dále Úvaly Development požadují sjezd do jejich oblasti ze silnice III. třídy.

Bc. Rydvalová: projednat s Úvaly Development, jak se nákladní doprava do jejich oblasti dostane. Zda silnice III. třídy je dimenzovaná na takovou kapacitu. Dále odkud a jak se budou na silnici III. dostávat. Tyto změny jsou součástí Z1?

Ing. Honc: ne. To bude řešeno v dalších krocích.

Pan Kolařík: určitě nebudou jezdit přes Úvaly, musí jezdit směrem na Přišimasy – na křižovatce směrem na I/12 se kamion vytočí. Dále u SO 207 bude zde průchod pro pěší? Byl to původní požadavek města.

Ing. Honc: nebude.

Pan Kolařík: v místě SO 229 vede vodovod – co s tím budete dělat?

Ing. Honc: bude se překládat.

Pan Kolařík: retenční nádrž zůstaly kapacitně tak, jak jsme požadovali?

Ing. Honc: ano.

Proběhla video prezentace.

Ing. Höfler: zalesnění - není investorem ŘSD.

Ing. Kameníková: cenový odhad akce?

Ing. Honc: projekční cena je 6,5 mld. Kč. V rámci DPS projednáváme správce jednotlivých objektů. Úval se týkají zejména valy. Aktuálně máme zemní valy přiřazeny té obci, na kterém katastrálním území se val nachází, ne podle toho koho val chrání. Určitě jsou nutná jednání mezi jednotlivými obcemi – týká se také města Úvaly. Na vrcholu valu bude umístěn plot – směrem k přeložce bude ve správcovství ŘSD, vně plotu bude správcovství obcí.

JUDr. Ing. Petr Petržílek: osázení valů?

Ing. Honc: investorem ŘSD.

Bc. Rydvalová: jaká je časová osa?

Ing. Honc: je vypsáná soutěž na kácení, pouze tam, kde je ve vlastnictví ŘSD. Dále proběhne archeologický výzkum, který bude probíhat po celé ploše. V příštím roce chce ŘSD stavbu začít.

Ing. Breda příchod v 16.50 hod

Text usnesení č. 1/2024		Výsledek hlasování
Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování doporučuje vydat souhlasné stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení - I/12 Běchovice – Úvaly		
Pro	8	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Bc. Rydvalová odchod v 16.52 hod

2) Obytný soubor – Úvaly Vinice

Předsedkyně zahájila první bod jednání a zahájila diskusi.

Ing. arch. Hofman: územní rozhodnutí ještě není vydané, žádost je na stavebním úřadě.

Ing. Plašil: čerpací stanice na odpadní vody – neseď s výkresem ke gabionovému plotu. Dále k pěší komunikaci - není v legendě specifikována barva. Velká vydlážděná plocha u OV.1 – dotaz na to, zda není škoda vydláždít takovou plochu, když zatím nevíme, jak domov pro seniory bude zrealizován. Nechat dočasně zeleň a pak to propojit, aby to dávalo smysl.

Ing. arch. Kraus: dosadit studii domova seniorů do této situace a porovnat.

Ing. arch. Hofman: tato plocha je v projektu pro územní řízení - můj názor je, plochu nechat. Pak se to může řešit podle potřeby. Nejdůležitější pro město je získat územní rozhodnutí.

Ing. Krásný: pěší komunikace je velká plocha – při velkém dešti bude problém.

Proběhla diskuze ve věci odvodnění pěší komunikace.

Pan Havel: plochu u OV.1 nechat tak, jak to je.

Ing. Breda: specifikovat barevnost dlažby před realizací.

Text usnesení č. 2/2024		Výsledek hlasování
Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování upozorňuje na možnost problematiky odvodu dešťové vody na komunikaci pro pěší. Dále upozorňuje na nspecifikaci barvy zámkové dlažby pěší komunikace v legendě.		
Pro	8	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

3) Ostatní

Zeleň při vjezdu do města v zásobovacím dvoře u OC Pražská z II/101

Pan Havel: řešit zeleň při vjezdu do města v zásobovacím dvoře u OC Pražská z II/101 na ostrůvku u VO. Dále auta vyjíždějí tímto vjezdem do křižovatky. Potvrzeno paní Benešovou, která nechala osadit DZ zákaz vjezdu.

Ing. Kimbembe: vezmeme na poradu vedení a předáme vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování.

JUDr. Ing. Petr Petržílek: vyřešit zeleň i podél svodu.

Ing. arch. Kraus: prověřit z hlediska dopravního kvůli rozhledovým poměrům.

BUS zastávky u OC Pražská

Pan Havel: v jaké fázi jsou BUS zastávky?

Ing. arch. Hofman: investor dá městu finance na obě zastávky. V současné době řešíme povolení. Projektant dodělává projekt. Předpoklad je, že koncem léta bychom mohli mít povolení.

Pan Havel: jak je to s přechodem?

Ing. arch. Hofman: bude veden k ulici V. Špály. Dle vyjádření projektanta to nelze dát mezi BUS zastávky z důvodu rozhledových poměrů. Bude předán kontakt na projektanta panu Havlovi, který mu sdělí další podrobnosti.

Ukončení jednání: 17:50 hod

Zapsala: Anežka Růžičková

Ověřila: Ing. Hana Kameníková

Materiál pro jednání VZZM, předloženo dne 21.3.2024

Zpracovatel: Tomáš Leier, Dis.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s postupnou realizací "Doporučení pro šetrné osvětlování" na veřejném osvětlení v Úvalech, jak vyplývá z publikace "Jednoduchá osvětlovací příručka pro obce", kterou vydalo MŽP a SMO ČR v září 2017 a vytvoření koncepce rozvoje veřejného osvětlení.

II. pověřuje starostku města zajištěním toho, že každé nově budované veřejné osvětlení, každá obnova veřejného osvětlení či jeho významnější oprava, a to bez ohledu na to, zda ji bude realizovat investor, město nebo Technické služby města, bude provedena nejen podle zákonem stanovených norem ale i podle české technické normy ČSN 36 0459 – Omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení - z 1.2.2023 a poté podle vytvořené koncepce rozvoje veřejného osvětlení.

III. pověřuje Radu města, v případě realizace osvětlení či jeho obnovy podle bodu II tohoto usnesení na základě výběrového řízení, přípravou veřejné zakázky s uplatněním těchto hodnotících kritérií energetické efektivity:

1 Nabídková spotřeba (v kWh/rok) 50,0 %

2 Nabídková cena (v Kč bez DPH) 40,0 %

3 Kvalita technického návrhu 10,0 %.

Co je světelné znečištění a světelný smog

Světelné znečištění anebo také rušivé světlo je vlastně jakékoli člověkem vytvořené světlo s nežádoucími vedlejšími účinky. Za ně je považováno oslnění, pronikání světla do příbytků, osvětlování všeho, co není žádoucí osvětlovat, ale také zhoršená viditelnost noční oblohy, byť je jasno. Obzvláště ve větších městských aglomeracích jde o vážný problém. Za světelný smog je pak považováno právě rušivé osvětlení nočního nebe, které je způsobené rozptylem lidmi vytvořeného světla v ovzduší. Světelné znečištění přitom neovlivňuje negativně jen nás lidi, ale také živočichy, především hmyz, ptáky a noční lovce. Rostliny pak mohou reagovat na příchod jara i o týden dříve.

Světelné znečištění je možné částečně omezit kvalifikovaným návrhem osvětlovacích soustav. A to tak, aby světlo unikalo co nejméně do prostoru. Problémem však je, že se světlo odráží k obloze i od osvětlovaných objektů včetně třeba povrchů chodníků a silnic.

Značný vliv má přitom světelné znečištění i na lidské zdraví a nejhorší je modré světlo. U člověka může dokonce nadměrné množství světla v nesprávnou dobu rozvíjet deprese a způsobit i rakovinu. Tma je prostě pro lidský život důležitá stejně jako pro všechny ostatní živé organismy. Jednoduše již jen proto, že se světlo a tma na naší planetě střídaly po celou dobu evoluce a organismy jsou na tuto pravidelnou změnu adaptované a vyžadují ji. Světlo a tma, to je vlastně nejstabilnější proměnná

v přírodě informující živé organismy o čase. Organismy si proto vyvinuly jakýsi vnitřní mechanismus, časový systém, který je schopný odečítat délku noci a používat ji jako signál ovlivňující jejich chování. Hovoříme též o biologických hodinách, které jsou nám dány geneticky, byť byly právě u lidí civilizací dosti potlačeny. A aby tyto hodiny fungovaly v souladu se slunečním cyklem, potřebujeme střídání světla a tmy. Světelné znečištění přitom narušuje rozdíl mezi dnem a nocí a zpochybňuje tak význam časového signálu, který biologické hodiny dostávají.

O legislativním omezení světelného znečištění se diskutuje v 9 evropských zemích a reagovala na ně i naše legislativa. Víceméně však byl fenomén světelného osvětlení z legislativ (české i evropské) vytlačen na okraj zájmu. Vyšla však nová česká technická norma, která má světelné znečištění omezit.

Legislativní vývoj fenoménu světelného znečištění

Původní znění zákona o ochraně ovzduší (zákon č. 86/2002 Sb.), který nabyl účinnosti od 1. června 2002 definovalo v § 2 odst. 1 písm. r), že se pro účely zákona rozumí světelným znečištěním každá forma osvětlení umělým světlem, které je rozptýleno mimo oblasti, do kterých je určeno, zejména pak míří-li nad hladinu obzoru.

Ve znění novely tohoto zákona č. 92/2004 Sb. s účinností od 3. března 2004 se světelným znečištěním rozumí viditelné záření umělých zdrojů světla, které může obtěžovat osoby nebo zvířata, způsobovat jim zdravotní újmu nebo narušovat některé činnosti a vychází z umístění těchto zdrojů ve vnějším ovzduší nebo ze zdrojů světla, jejichž záření je do vnějšího ovzduší účelově směřováno.

Podle § 3 odst. 10 původního znění zákona přitom platilo, že při činnostech v místech a prostorech stanovených prováděcím právním předpisem je každý povinen plnit nařízení orgánu obce a v souladu s ním provádět opatření k zamezení výskytu světelného znečištění ovzduší. Podle odst. 12 pak prováděcí právní předpis stanoví místa a prostory, kde nesmí docházet k výskytu světelného znečištění, činnosti, na které se vztahuje povinnost podle odstavce 10, opatření ke snižování nebo předcházení výskytu světelného znečištění a limity stanovující horní mez světelného znečištění. Podle původního § 50 odst. 1 písm. k) platilo, že obec s rozšířenou působností vydává nařízení, jímž může na svém území stanovit opatření podle § 3 odst. 10 ke snižování nebo předcházení výskytu světelného znečištění ovzduší. Všechna tato ustanovení však byla zrušena novelizujícím zákonem č. 92/2004 Sb.

V § 50 odst. 3 novelizovaného zákona č. 92/2004 Sb. se uvádí, že obec může obecně závaznou vyhláškou zakázat promítání světelných reklam a efektů na oblohu a zakázat používání laserové techniky při kulturních akcích. Regulace byla tedy výrazně zmenšena a přešla z přenesené působnosti do samostatné působnosti obcí. Ustanovení z původního § 3 pak byla zcela vypuštěna.

Od 1. října 2005 (den vyhlášení zákona č. 385/2005 Sb.) se v § 50 odst. 3 písm. c) uvádí, že obec může obecně závaznou vyhláškou v oblasti opatření proti světelnému znečištění regulovat promítání světelných reklam a efektů na oblohu. Možnost regulace tedy byla ještě více omezena.

Současná verze zákona č. 201/2012 Sb. s účinností od 1. září 2012 již o světelném znečištění nehovoří, po deseti letech bylo ze zákona zcela vypuštěno. Místo české legislativy byl pojem světelné znečištění od roku 2009 zakotven v právu Evropské unie, konkrétně v Nařízení Komise (ES) č. 245/2009, které má

vyšší právní sílu než české zákony, a které je přímo účinné ve všech státech Evropské Unie. Světelným znečištěním se zde rozumí souhrn všech nepříznivých dopadů umělého světla na životní prostředí, včetně vlivu rušivého světla. Předmětné Nařízení pak v Tabulce 25 stanovuje orientační hodnoty maximálního podílu světelného toku, který je vyzařován nad vodorovnou rovinu (ULOR), u jednotlivých silničních tříd svítidel určených pro veřejné osvětlení s tím, že v oblastech, kde hrozí světelné znečištění, není maximální podíl světla dosahujícího nad horizont u všech silničních tříd a světelných výkonů vyšší než 1 %. Nařízení Komise (ES) č. 245/2009 však bylo zrušeno nařízením č. 2019/2020, které světelné znečištění ani rušivé světlo neuvádí.

Jednoduše a prostě řečeno, čím více se problém světelného znečištění zhoršuje, tím více strkáme hlavy do písku a říkáme, že vlastně neexistuje. Respektive je ignorujeme. A například u nás se můžeme bránit pouze prostřednictvím Stavebního úřadu nebo Veřejného ochránce práv.

Zlepšení situace má do českého prostředí přinést nově vydaná česká technická norma, která určuje parametry šetrného svícení, jež minimalizují nepříznivé dopady umělého světla. Konkrétně jde o českou technickou normu ČSN 36 0459 – Omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení, která vyšla 1. února 2023 a o měsíc později nabude účinnosti.

Parametry normy se vztahují na pět aplikačních oblastí: osvětlení pozemních komunikací (silnice, parkoviště, chodníky, cyklostezky), osvětlení venkovních pracovišť (sklady, haly, letiště atd.), osvětlení venkovních sportovišť (stadiony, sjezdovky atd.), architektonické osvětlení (památky, umělecká díla) a reklamní osvětlení (billboardy, LED panely apod.). Týkají se tedy i trvalého venkovního elektrického osvětlení, ale na druhou stranu se nevztahují na dočasné venkovní osvětlení. Tedy například na vánoční osvětlení a osvětlení kulturních akcí. Stejně tak norma nereguluje vnitřní osvětlení, a to ani v případech, kdy toto osvětlení proniká do venkovního prostoru.

Norma jako taková navíc není právně závazná, závaznými se její parametry stanou v případě, že na ně odkáže právně závazný dokument, čili zákon, vyhláška, nařízení vlády, smlouva apod. V případě této normy by to měl být konkrétně prováděcí předpis ke stavebnímu zákonu, který je v gesci Ministerstva pro místní rozvoj.

Paradoxní je, že jde v současné době o nejambicióznější požadavky na řešení světelného znečištění v rámci existujících evropských norem. V praxi by pak norma měla sloužit jako vodítko při instalaci nového anebo při rekonstrukci stávajícího osvětlení, a to ve všech aplikačních oblastech, které tato norma zahrnuje. Konkrétní praktický příklad: použití technické normy ČSN 36 0459 při rekonstrukci soustavy veřejného osvětlení, pro jejíž realizaci bude obec tyto požadavky vyžadovat ve smlouvě s osloveným projektantem a ten se jimi bude muset řídit. A v případě využití peněz z Modernizačního fondu (administrován Státním fondem životního prostředí ČR) či Národního plánu obnovy (administrován Ministerstvem průmyslu a obchodu) bude splnění požadavků této normy pravděpodobně podmínkou pro případné získání dotace.

Nová technická norma je založena na principu rozčlenění území České republiky do pěti zón světelného prostředí (Z0-Z4) podle jeho citlivosti na světelné znečištění. Nejprísnější požadavky na světelné zdroje jsou kladeny na nezastavěná území, která se dělí na chráněné oblasti (Z0) a ostatní nezastavěná území (Z1). Zastavěná území se pak dělí podle velikosti obce. V malých obcích může být pouze zóna Z2, ve větších obcích (se statutem město, městys) Z2 a Z3, v největších obcích (statutární

města a Praha) zóny Z2, Z3 a Z4. Požadavky na zónu Z4 jsou nejmírnější, jelikož jde o velmi světlá prostředí.

Při definování zón byl brán ohled na české prostředí, pro které je charakteristická hustá struktura osídlení a velký podíl malých sídel s významnou vazbou na volnou nezastavěnou krajinu. A nejvyšší stupeň ochrany byl stanoven právě v přírodních, tedy nezastavěných územích.

Nejčastější otázky, které se k normě vztahují:

▪ Čeho se norma týká?

Norma se týká venkovního nočního osvětlení. Spadá sem osvětlení pozemních komunikací, osvětlení venkovních pracovišť, sportovišť, architektonické osvětlení a reklamní osvětlení. Pro ostatní druhy venkovního osvětlení (např. osvětlení domů a rekreačních objektů) je norma doporučující. Cílem normy je omezit nežádoucí účinky umělého osvětlení na okolní prostředí. Proto jsou zde stanovené limity pro některé světelně technické parametry, které bude muset osvětlení nově splňovat. Zavádí se takzvané zóny světelného prostředí, kterých je 5 a ve kterých platí různě přísné limity. Nejmírnější limity platí v centrech velkých měst, naopak nejpřísnější jsou uvnitř chráněných území jako jsou národní parky a CHKO.

Norma se netýká dočasněho osvětlení (např. vánoční výzdoba, kulturní a sportovní akce), dopravního značení, zdrojů osvětlení dopravních prostředků a podobně.

▪ Co norma vyžaduje?

– Až na výjimky připouští pouze svícení dolů na zem, nikoliv do okolí nebo do nebe. Nově by se tedy neměla svítidla bez dodatečných opatření různě naklánět a také by se neměla používat svítidla, jejichž konstrukce svícení pouze dolů neumožňuje (svítící koule apod.).

– Je stanovené maximální přípustné osvětlení budov (a zejména oken) – nemělo by se už stávat, že bude někomu přímo do oka naplno svítit lampa veřejného osvětlení nebo světlomet z blízkého stadionu nebo výrobního areálu.

– Nový je rovněž limit pro maximální úroveň osvětlení, která by neměla zbytečně překračovat hodnoty vyžadované jinými technickými normami.

– Jsou stanovené limity pro architektonické osvětlení (maximální přípustný jas fasády) a také požadavek na použití clonícího příslušenství, tak aby nedocházelo ke zbytečnému unikání světla mimo osvětlovaný objekt – to se týká zejména nasvícení různých památek

– Konečně, norma řeší i barevný odstín světla. To by mělo mít až na výjimky teplotu chromatičnosti (CCT) maximálně 3000K ve městech, na venkově a v chráněných územích pak ještě méně. Cílem tohoto opatření je co nejvíce omezit množství problematické krátkovlnné (zejména modré) složky spektra umělého světla v nočním prostředí.

▪ Koho se norma týká?

Norma se týká všech provozovatelů venkovního osvětlení, které spadá do výše uvedených kategorií. Tedy státních institucí a organizací, obcí, firem, spolků i soukromých osob.

Zajímat by se o ní měli především investoři, projektanti a provozovatelé osvětlení většího rozsahu.

Pokud si chcete namontovat světlo na garáž, nemusíte se hned dívat do technické normy, stačí dbát na to, abyste zbytečně nesvítili do okolí a sousedům do oken.

▪ Bude nutné vyměnit současné osvětlení?

Ne, současné osvětlení není kvůli normě nutné vyměňovat. Norma se vztahuje na nové osvětlení nebo na osvětlení, které projde rekonstrukcí. Pokud je to však možné, doporučujeme uvést i stávající osvětlení do souladu s touto normou.

▪ **Budeme muset zhasnout veřejné osvětlení?**

Ne, norma neřeší jestli někde má nebo nemá svítit veřejné osvětlení, pouze pro něj stanovuje technické požadavky.

▪ **Je norma právně závazná?**

V současné době norma právně závazná není a za její neplnění nehrozí postih. Předpokládá se však její brzké zezávaznění ve stavebním zákoně, pak se právně závaznou stane.

Již nyní však doporučujeme se normou řídit, neboť k ní může být přihlíženo v případech různých sporů a řízení (stížnosti, žaloby, posuzování vlivu na životní prostředí...). Pořizovat tedy nyní např. osvětlení s teplotou chromatičnosti 4000K považujeme za vyloženě nerozumné.

▪ **Kde si mohu normu stáhnout / prohlédnout?**

Norma v současnosti bohužel není kvůli legislativním překážkám volně dostupná. Za zhruba 250 korun je možné zakoupit její tištěnou verzi u prodejců technických norem. Ve chvíli, kdy bude zezávazněná ve stavebním zákoně, se stane volně dostupnou. Dobrou představu o požadavcích lze získat i z doporučení na webu Ministerstva životního prostředí v rubrice Světelné znečištění. Informace o normě jsou také k nalezení na webových stránkách České agentury pro standardizaci.

Koncepce veřejného osvětlení v Úvalech

Cílem koncepčního přístupu pro obnovu a modernizaci veřejného osvětlení zajišťující bezpečnost veřejného prostoru, šetrného k nočnímu prostředí a respektujícího soukromí a zdraví obyvatel. Takové osvětlení bývá i ekonomicky výhodné, neboť u něj nedochází ke zbytečnému plýtvání energií. Z hlediska funkčního jsou požadavky na osvětlení definované technickými normami např. ČSN 36 0459-omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení.

Koncepce veřejného osvětlení bude jedním ze strategických dokumentů města, který bude zpracovávat požadavky na světelně-technické parametry osvětlení pozemních komunikací obce v souladu s legislativou i normovými hodnotami za účelem zajištění kvalitního osvětlení pozemních komunikací a dodržení limitů rušivého světla. Smyslem dokumentu je definování parametrů, pravidel a postupů ve veřejném osvětlení pro dosažení stanovených kvalitativních parametrů při odpovídajících provozních a investičních nákladech při obnově a výstavbě veřejného osvětlení na celém území Úval.

V rámci koncepce si definujeme parametry veřejného osvětlení a osvětlovacích soustav a slouží jako důležitý podklad pro:

- Zpracování projektové dokumentace (konkrétní podklad pro projektanty)
- Zpracování zadávací dokumentace (stanovení požadavků pro dodavatele, které se kontrolují v rámci hodnocení doručených nabídek)
- Realizaci stavby veřejného osvětlení (existuje-li konkrétní zadání, musí dodavatel tyto požadavky splnit)

- Kontrolu kvality osvětlení a splnění limitů rušivého světla při převzetí a předání stavby veřejného osvětlení
- Údržbu a provoz veřejného osvětlení

Součástí koncepce je i zpracování nástroje pro finanční plánování v oblasti veřejného osvětlení. Specifikuje soubor prvků veřejného osvětlení, který je třeba pravidelně obnovovat, stanovuje odhad ročních nákladů na obnovu VO a navrhuje harmonogram obnovy a modernizace VO. Důležitou součástí koncepce jsou Standardy veřejného osvětlení, které definují pravidla, postupy a požadavky na jednotlivé činnosti (správa, provoz, údržba, projektování a výstavba veřejného osvětlení) související s veřejným osvětlením a dále technické a kvalitativní požadavky na jednotlivé prvky veřejného osvětlení.

Důležitou součástí koncepce jsou Standardy veřejného osvětlení, které definují pravidla, postupy a požadavky na jednotlivé činnosti (správa, provoz, údržba, projektování a výstavba veřejného osvětlení) související s veřejným osvětlením a dále technické a kvalitativní požadavky na jednotlivé prvky veřejného osvětlení.

Zdroj: mzp.cz, idnes.cz, csnonline.agentura-cas.cz, stopusjednicka.cz, wikipedia.org, science.org, zakonyprolidi.cz

Materiál pro jednání VZZM, předloženo dne 21.3.2024

Zpracovatel: Tomáš Leier, Dis.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s postupnou realizací "Doporučení pro šetrné osvětlování" na veřejném osvětlení v Úvalech, jak vyplývá z publikace "Jednoduchá osvětlovací příručka pro obce", kterou vydalo MŽP a SMO ČR v září 2017 a vytvoření koncepce rozvoje veřejného osvětlení.

II. pověřuje starostku města zajištěním toho, že každé nově budované veřejné osvětlení, každá obnova veřejného osvětlení či jeho významnější oprava, a to bez ohledu na to, zda ji bude realizovat investor, město nebo Technické služby města, bude provedena nejen podle zákonem stanovených norem ale i podle české technické normy ČSN 36 0459 – Omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení - z 1.2.2023 a poté podle vytvořené koncepce rozvoje veřejného osvětlení.

III. pověřuje Radu města, v případě realizace osvětlení či jeho obnovy podle bodu II tohoto usnesení na základě výběrového řízení, přípravou veřejné zakázky s uplatněním těchto hodnotících kritérií energetické efektivity:

1 Nabídková spotřeba (v kWh/rok) 50,0 %

2 Nabídková cena (v Kč bez DPH) 40,0 %

3 Kvalita technického návrhu 10,0 %.

Co je světelné znečištění a světelný smog

Světelné znečištění anebo také rušivé světlo je vlastně jakékoli člověkem vytvořené světlo s nežádoucími vedlejšími účinky. Za ně je považováno oslnění, pronikání světla do příbytků, osvětlování všeho, co není žádoucí osvětlovat, ale také zhoršená viditelnost noční oblohy, byť je jasno. Obzvláště ve větších městských aglomeracích jde o vážný problém. Za světelný smog je pak považováno právě rušivé osvětlení nočního nebe, které je způsobené rozptylem lidmi vytvořeného světla v ovzduší. Světelné znečištění přitom neovlivňuje negativně jen nás lidi, ale také živočichy, především hmyz, ptáky a noční lovce. Rostliny pak mohou reagovat na příchod jara i o týden dříve.

Světelné znečištění je možné částečně omezit kvalifikovaným návrhem osvětlovacích soustav. A to tak, aby světlo unikalo co nejméně do prostoru. Problémem však je, že se světlo odráží k obloze i od osvětlovaných objektů včetně třeba povrchů chodníků a silnic.

Značný vliv má přitom světelné znečištění i na lidské zdraví a nejhorší je modré světlo. U člověka může dokonce nadměrné množství světla v nesprávnou dobu rozvíjet deprese a způsobit i rakovinu. Tma je prostě pro lidský život důležitá stejně jako pro všechny ostatní živé organismy. Jednoduše již jen proto, že se světlo a tma na naší planetě střídaly po celou dobu evoluce a organismy jsou na tuto pravidelnou změnu adaptované a vyžadují ji. Světlo a tma, to je vlastně nejstabilnější proměnná

v přírodě informující živé organismy o čase. Organismy si proto vyvinuly jakýsi vnitřní mechanismus, časový systém, který je schopný odečítat délku noci a používat ji jako signál ovlivňující jejich chování. Hovoříme též o biologických hodinách, které jsou nám dány geneticky, byť byly právě u lidí civilizací dosti potlačeny. A aby tyto hodiny fungovaly v souladu se slunečním cyklem, potřebujeme střídání světla a tmy. Světelné znečištění přitom narušuje rozdíl mezi dnem a nocí a zpochybňuje tak význam časového signálu, který biologické hodiny dostávají.

O legislativním omezení světelného znečištění se diskutuje v 9 evropských zemích a reagovala na ně i naše legislativa. Víceméně však byl fenomén světelného osvětlení z legislativ (české i evropské) vytlačen na okraj zájmu. Vyšla však nová česká technická norma, která má světelné znečištění omezit.

Legislativní vývoj fenoménu světelného znečištění

Původní znění zákona o ochraně ovzduší (zákon č. 86/2002 Sb.), který nabyl účinnosti od 1. června 2002 definovalo v § 2 odst. 1 písm. r), že se pro účely zákona rozumí světelným znečištěním každá forma osvětlení umělým světlem, které je rozptýleno mimo oblasti, do kterých je určeno, zejména pak míří-li nad hladinu obzoru.

Ve znění novely tohoto zákona č. 92/2004 Sb. s účinností od 3. března 2004 se světelným znečištěním rozumí viditelné záření umělých zdrojů světla, které může obtěžovat osoby nebo zvířata, způsobovat jim zdravotní újmu nebo narušovat některé činnosti a vychází z umístění těchto zdrojů ve vnějším ovzduší nebo ze zdrojů světla, jejichž záření je do vnějšího ovzduší účelově směřováno.

Podle § 3 odst. 10 původního znění zákona přitom platilo, že při činnostech v místech a prostorech stanovených prováděcím právním předpisem je každý povinen plnit nařízení orgánu obce a v souladu s ním provádět opatření k zamezení výskytu světelného znečištění ovzduší. Podle odst. 12 pak prováděcí právní předpis stanoví místa a prostory, kde nesmí docházet k výskytu světelného znečištění, činnosti, na které se vztahuje povinnost podle odstavce 10, opatření ke snižování nebo předcházení výskytu světelného znečištění a limity stanovující horní mez světelného znečištění. Podle původního § 50 odst. 1 písm. k) platilo, že obec s rozšířenou působností vydává nařízení, jímž může na svém území stanovit opatření podle § 3 odst. 10 ke snižování nebo předcházení výskytu světelného znečištění ovzduší. Všechna tato ustanovení však byla zrušena novelizujícím zákonem č. 92/2004 Sb.

V § 50 odst. 3 novelizovaného zákona č. 92/2004 Sb. se uvádí, že obec může obecně závaznou vyhláškou zakázat promítání světelných reklam a efektů na oblohu a zakázat používání laserové techniky při kulturních akcích. Regulace byla tedy výrazně zmenšena a přešla z přenesené působnosti do samostatné působnosti obcí. Ustanovení z původního § 3 pak byla zcela vypuštěna.

Od 1. října 2005 (den vyhlášení zákona č. 385/2005 Sb.) se v § 50 odst. 3 písm. c) uvádí, že obec může obecně závaznou vyhláškou v oblasti opatření proti světelnému znečištění regulovat promítání světelných reklam a efektů na oblohu. Možnost regulace tedy byla ještě více omezena.

Současná verze zákona č. 201/2012 Sb. s účinností od 1. září 2012 již o světelném znečištění nehovoří, po deseti letech bylo ze zákona zcela vypuštěno. Místo české legislativy byl pojem světelné znečištění od roku 2009 zakotven v právu Evropské unie, konkrétně v Nařízení Komise (ES) č. 245/2009, které má

vyšší právní sílu než české zákony, a které je přímo účinné ve všech státech Evropské Unie. Světelným znečištěním se zde rozumí souhrn všech nepříznivých dopadů umělého světla na životní prostředí, včetně vlivu rušivého světla. Předmětné Nařízení pak v Tabulce 25 stanovuje orientační hodnoty maximálního podílu světelného toku, který je vyzařován nad vodorovnou rovinu (ULOR), u jednotlivých silničních tříd svítidel určených pro veřejné osvětlení s tím, že v oblastech, kde hrozí světelné znečištění, není maximální podíl světla dosahujícího nad horizont u všech silničních tříd a světelných výkonů vyšší než 1 %. Nařízení Komise (ES) č. 245/2009 však bylo zrušeno nařízením č. 2019/2020, které světelné znečištění ani rušivé světlo neuvádí.

Jednoduše a prostě řečeno, čím více se problém světelného znečištění zhoršuje, tím více strkáme hlavy do písku a říkáme, že vlastně neexistuje. Respektive je ignorujeme. A například u nás se můžeme bránit pouze prostřednictvím Stavebního úřadu nebo Veřejného ochránce práv.

Zlepšení situace má do českého prostředí přinést nově vydaná česká technická norma, která určuje parametry šetrného svícení, jež minimalizují nepříznivé dopady umělého světla. Konkrétně jde o českou technickou normu ČSN 36 0459 – Omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení, která vyšla 1. února 2023 a o měsíc později nabude účinnosti.

Parametry normy se vztahují na pět aplikačních oblastí: osvětlení pozemních komunikací (silnice, parkoviště, chodníky, cyklostezky), osvětlení venkovních pracovišť (sklady, haly, letiště atd.), osvětlení venkovních sportovišť (stadiony, sjezdovky atd.), architektonické osvětlení (památky, umělecká díla) a reklamní osvětlení (billboardy, LED panely apod.). Týkají se tedy i trvalého venkovního elektrického osvětlení, ale na druhou stranu se nevztahují na dočasné venkovní osvětlení. Tedy například na vánoční osvětlení a osvětlení kulturních akcí. Stejně tak norma nereguluje vnitřní osvětlení, a to ani v případech, kdy toto osvětlení proniká do venkovního prostoru.

Norma jako taková navíc není právně závazná, závaznými se její parametry stanou v případě, že na ně odkáže právně závazný dokument, čili zákon, vyhláška, nařízení vlády, smlouva apod. V případě této normy by to měl být konkrétně prováděcí předpis ke stavebnímu zákonu, který je v gesci Ministerstva pro místní rozvoj.

Paradoxní je, že jde v současné době o nejambicióznější požadavky na řešení světelného znečištění v rámci existujících evropských norem. V praxi by pak norma měla sloužit jako vodítko při instalaci nového anebo při rekonstrukci stávajícího osvětlení, a to ve všech aplikačních oblastech, které tato norma zahrnuje. Konkrétní praktický příklad: použití technické normy ČSN 36 0459 při rekonstrukci soustavy veřejného osvětlení, pro jejíž realizaci bude obec tyto požadavky vyžadovat ve smlouvě s osloveným projektantem a ten se jimi bude muset řídit. A v případě využití peněz z Modernizačního fondu (administrován Státním fondem životního prostředí ČR) či Národního plánu obnovy (administrován Ministerstvem průmyslu a obchodu) bude splnění požadavků této normy pravděpodobně podmínkou pro případné získání dotace.

Nová technická norma je založena na principu rozčlenění území České republiky do pěti zón světelného prostředí (Z0-Z4) podle jeho citlivosti na světelné znečištění. Nejpřísnější požadavky na světelné zdroje jsou kladeny na nezastavěná území, která se dělí na chráněné oblasti (Z0) a ostatní nezastavěná území (Z1). Zastavěná území se pak dělí podle velikosti obce. V malých obcích může být pouze zóna Z2, ve větších obcích (se statutem město, městys) Z2 a Z3, v největších obcích (statutární

města a Praha) zóny Z2, Z3 a Z4. Požadavky na zónu Z4 jsou nejmírnější, jelikož jde o velmi světlá prostředí.

Při definování zón byl brán ohled na české prostředí, pro které je charakteristická hustá struktura osídlení a velký podíl malých sídel s významnou vazbou na volnou nezastavěnou krajinu. A nejvyšší stupeň ochrany byl stanoven právě v přírodních, tedy nezastavěných územích.

Nejčastější otázky, které se k normě vztahují:

▪ Čeho se norma týká?

Norma se týká venkovního nočního osvětlení. Spadá sem osvětlení pozemních komunikací, osvětlení venkovních pracovišť, sportovišť, architektonické osvětlení a reklamní osvětlení. Pro ostatní druhy venkovního osvětlení (např. osvětlení domů a rekreačních objektů) je norma doporučující. Cílem normy je omezit nežádoucí účinky umělého osvětlení na okolní prostředí. Proto jsou zde stanovené limity pro některé světelně technické parametry, které bude muset osvětlení nově splňovat. Zavádí se takzvané zóny světelného prostředí, kterých je 5 a ve kterých platí různě přísné limity. Nejmírnější limity platí v centrech velkých měst, naopak nejpřísnější jsou uvnitř chráněných území jako jsou národní parky a CHKO.

Norma se netýká dočasného osvětlení (např. vánoční výzdoba, kulturní a sportovní akce), dopravního značení, zdrojů osvětlení dopravních prostředků a podobně.

▪ Co norma vyžaduje?

- Až na výjimky připouští pouze svícení dolů na zem, nikoliv do okolí nebo do nebe. Nově by se tedy neměla svítidla bez dodatečných opatření různě naklánět a také by se neměla používat svítidla, jejichž konstrukce svícení pouze dolů neumožňuje (svítící koule apod.).
- Je stanovené maximální přípustné osvětlení budov (a zejména oken) – nemělo by se už stávat, že bude někomu přímo do oka naplno svítit lampa veřejného osvětlení nebo světlomet z blízkého stadionu nebo výrobního areálu.
- Nový je rovněž limit pro maximální úroveň osvětlení, která by neměla zbytečně překračovat hodnoty vyžadované jinými technickými normami.
- Jsou stanovené limity pro architektonické osvětlení (maximální přípustný jas fasády) a také požadavek na použití clonícího příslušenství, tak aby nedocházelo ke zbytečnému unikání světla mimo osvětlovaný objekt – to se týká zejména nasvícení různých památek
- Konečně, norma řeší i barevný odstín světla. To by mělo mít až na výjimky teplotu chromatičnosti (CCT) maximálně 3000K ve městech, na venkově a v chráněných územích pak ještě méně. Cílem tohoto opatření je co nejvíce omezit množství problematické krátkovlnné (zejména modré) složky spektra umělého světla v nočním prostředí.

▪ Koho se norma týká?

Norma se týká všech provozovatelů venkovního osvětlení, které spadá do výše uvedených kategorií. Tedy státních institucí a organizací, obcí, firem, spolků i soukromých osob.

Zajímat by se o ní měli především investoři, projektanti a provozovatelé osvětlení většího rozsahu. Pokud si chcete namontovat světlo na garáž, nemusíte se hned dívat do technické normy, stačí dbát na to, abyste zbytečně nesvítili do okolí a sousedům do oken.

▪ Bude nutné vyměnit současné osvětlení?

Ne, současné osvětlení není kvůli normě nutné vyměňovat. Norma se vztahuje na nové osvětlení nebo na osvětlení, které projde rekonstrukcí. Pokud je to však možné, doporučujeme uvést i stávající osvětlení do souladu s touto normou.

▪ **Budeme muset zhasnout veřejné osvětlení?**

Ne, norma neřeší jestli někde má nebo nemá svítit veřejné osvětlení, pouze pro něj stanovuje technické požadavky.

▪ **Je norma právně závazná?**

V současné době norma právně závazná není a za její neplnění nehrozí postih. Předpokládá se však její brzké zezávaznění ve stavebním zákoně, pak se právně závaznou stane.

Již nyní však doporučujeme se normou řídit, neboť k ní může být přihlíženo v případech různých sporů a řízení (stížnosti, žaloby, posuzování vlivu na životní prostředí...). Pořizovat tedy nyní např. osvětlení s teplotou chromatičnosti 4000K považujeme za vyloženě nerozumné.

▪ **Kde si mohu normu stáhnout / prohlédnout?**

Norma v současnosti bohužel není kvůli legislativním překážkám volně dostupná. Za zhruba 250 korun je možné zakoupit její tištěnou verzi u prodejců technických norem. Ve chvíli, kdy bude zezávazněná ve stavebním zákoně, se stane volně dostupnou. Dobrou představu o požadavcích lze získat i z doporučení na webu Ministerstva životního prostředí v rubrice Světelné znečištění. Informace o normě jsou také k nalezení na webových stránkách České agentury pro standardizaci.

Koncepce veřejného osvětlení v Úvalech

Cílem koncepčního přístupu pro obnovu a modernizaci veřejného osvětlení zajišťující bezpečnost veřejného prostoru, šetrného k nočnímu prostředí a respektujícího soukromí a zdraví obyvatel. Takové osvětlení bývá i ekonomicky výhodné, neboť u něj nedochází ke zbytečnému plýtvání energií. Z hlediska funkčního jsou požadavky na osvětlení definované technickými normami např. ČSN 36 0459-omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení.

Koncepce veřejného osvětlení bude jedním ze strategických dokumentů města, který bude zpracovávat požadavky na světelně-technické parametry osvětlení pozemních komunikací obce v souladu s legislativou i normovými hodnotami za účelem zajištění kvalitního osvětlení pozemních komunikací a dodržení limitů rušivého světla. Smyslem dokumentu je definování parametrů, pravidel a postupů ve veřejném osvětlení pro dosažení stanovených kvalitativních parametrů při odpovídajících provozních a investičních nákladech při obnově a výstavbě veřejného osvětlení na celém území Úval.

V rámci koncepce si definujeme parametry veřejného osvětlení a osvětlovacích soustav a slouží jako důležitý podklad pro:

- Zpracování projektové dokumentace (konkrétní podklad pro projektanty)
- Zpracování zadávací dokumentace (stanovení požadavků pro dodavatele, které se kontrolují v rámci hodnocení doručených nabídek)
- Realizaci stavby veřejného osvětlení (existuje-li konkrétní zadání, musí dodavatel tyto požadavky splnit)

- Kontrolu kvality osvětlení a splnění limitů rušivého světla při převzetí a předání stavby veřejného osvětlení
- Údržbu a provoz veřejného osvětlení

Součástí koncepce je i zpracování nástroje pro finanční plánování v oblasti veřejného osvětlení. Specifikuje soubor prvků veřejného osvětlení, který je třeba pravidelně obnovovat, stanovuje odhad ročních nákladů na obnovu VO a navrhuje harmonogram obnovy a modernizace VO. Důležitou součástí koncepce jsou Standardy veřejného osvětlení, které definují pravidla, postupy a požadavky na jednotlivé činnosti (správa, provoz, údržba, projektování a výstavba veřejného osvětlení) související s veřejným osvětlením a dále technické a kvalitativní požadavky na jednotlivé prvky veřejného osvětlení.

Důležitou součástí koncepce jsou Standardy veřejného osvětlení, které definují pravidla, postupy a požadavky na jednotlivé činnosti (správa, provoz, údržba, projektování a výstavba veřejného osvětlení) související s veřejným osvětlením a dále technické a kvalitativní požadavky na jednotlivé prvky veřejného osvětlení.

Zdroj: mzp.cz, idnes.cz, csnonline.agentura-cas.cz, stopusjednicka.cz, wikipedia.org, science.org, zakonyprolidi.cz

KUPNÍ SMLOUVA POZEMKU

uzavřená podle § 2128 a následujících občanského zákoníku

Jméno a příjmení: **Ing.Oxxx Fxxxx**

Rxxx Fxxx

RČ: xxxxxx

xxxxxx

Trvalé bydliště: xxxxxx

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Město Úvaly

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

Zastoupeno: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly

Oprávněna k podpisu: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly

Telefon: 281 091 111

E-mail: podatelna@mestouvaly.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 107-97200227/0100

Webové stránky: www.mestouvaly.cz

Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Kupující**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně dále též jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu nemovitost** (dále jen „**Smlouva**“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající výslovně prohlašují, že mají **ve společném jmění podíl na pozemku ve výši 1/4 spoluvlastnického podílu na pozemku**

- parc.č. 3238/1 o výměře 2 277m², druh pozemku orná půda zaps. na LV č. xxxx pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze
- parc.č. 3238/34 o výměře 43 m², druh pozemku orná půda zaps. na LV č. xxxx pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze

(dále jen „**Pozemek**“).

II. KOUPEĚ POZEMKU, KUPNÍ CENA A PŘECHOD VLASTNICKÝCH PRÁV

1. Kupující kupuje Pozemek za kupní cenu uvedenou v odstavci 3 a Prodávající jej za podmínek sjednaných touto Smlouvou prodává.
2. Kupující se zavazuje včas zaplatit kupní cenu a převzít Pozemek do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
3. Kupní cena Pozemku byla Smluvními stranami sjednána v celkové výši 319 000,- Kč (*slovy: třístadevatenáct tisíc korun českých*).
3. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet Prodávajícího číslo pod stanoveným variabilním symbolem
4. **Vlastnické právo k Pozemku přechází na Kupujícího vkladem** vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu **zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva**.

5. Smluvní strany sjednávají, že nebezpečí škody na Pozemku a nebezpečí škody způsobené Pozemkem přechází na Kupujícího dnem převzetí Pozemku Kupujícím, nejpozději však dnem, kdy nabylo právní moci zápis do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu do katastru nemovitostí zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
7. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost při správním řízení o vkladu Pozemku a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit katastrálním úřadem vytykané vady.
8. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě, úpravě nebo doplnění této Smlouvy za účelem jejího naplnění.

III. PROHLÁŠENÍ O ZATÍŽENÍ POZEMKU

1. Prodávající prohlašuje, že Pozemek není zatížen věcnými břemeny a služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí.
2. Prodávající prohlašuje, že Pozemek není zatížen nájemní smlouvou.

IV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Prodávající prohlašuje a odpovídá Kupujícímu za to, že ke dni podpisu této Smlouvy neběží žádné závazky nebo spory, které by mohly předmět koupě zatížit nároky třetích stran. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Prodávající rovněž prohlašuje, že žádná třetí osoba nevnesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že nezamlčel Kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít Pozemek, dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem Pozemku dojít a s Pozemkem nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na Kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.
3. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by Pozemek byl zatížen ekologickou zátěží.
4. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této Smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této Smlouvy nezatíží Pozemek závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak Pozemek nezatíží.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady Smlouvy v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
6. Všechny náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na kupujícího hradí kupující.

V. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této Smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby namísto něho za účastníka jednala.

VI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.

2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 občanského zákoníku, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této Smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné.
4. S ohledem na zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy z transparentního účtu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
7. Smluvní strany sjednávají, že Prodávající není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněna postoupit jakékoli peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou.
8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této Smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.
13. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Smlouvy je za takový kontakt považováno e-mail, který si strany předaly.

14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona č. 202/2012 Sb., o mediaci, ve znění pozdějších předpisů.
15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
6. **Uzavření této Smlouvy** schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z - [doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
8. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.
9. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Kupující a **jeden** stejnopis obdrží Prodávající.
10. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

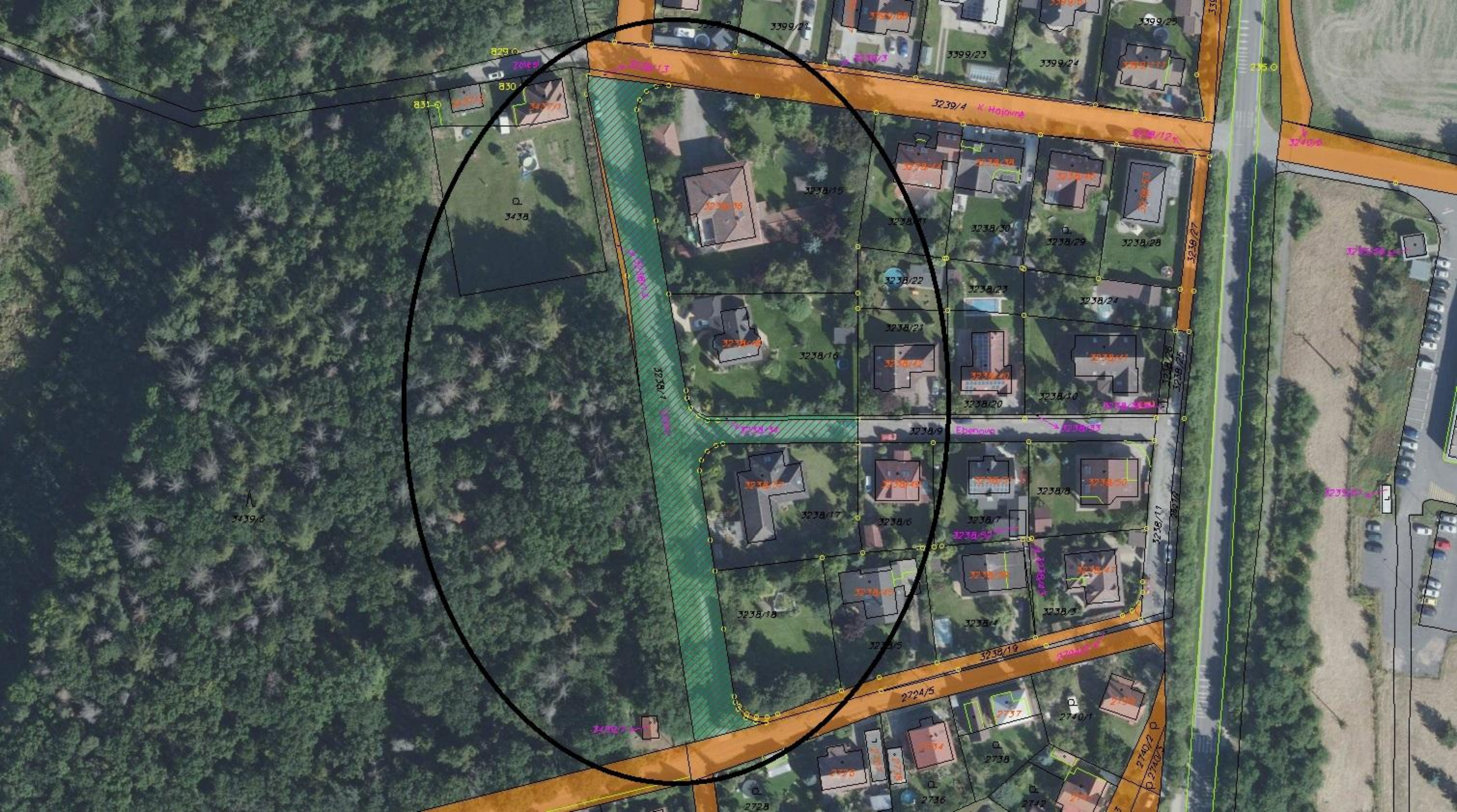
Za město Úvaly

Za xyz

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

Ing.Oxxx Fxxxx

Rxxx Fxxx



KUPNÍ SMLOUVA POZEMKU

uzavřená podle § 2128 a následujících občanského zákoníku

Jméno a příjmení: **Ing.Oxxx Fxxxx**
Rxxx Fxxx
RČ: xxxxxx
xxxxxx
Trvalé bydliště: xxxxxx

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Město Úvaly
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Zastoupeno: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
Oprávněna k podpisu: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly

Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107-97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Kupující**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně dále též jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu nemovitost** (dále jen „**Smlouva**“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající výslovně prohlašují, že mají **ve společném jmění podíl na pozemku ve výši 1/4 spoluvlastnického podílu na pozemku**

- parc.č. 3238/1 o výměře 2 277m², druh pozemku orná půda zaps. na LV č. xxxx pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze
- parc.č. 3238/34 o výměře 43 m², druh pozemku orná půda zaps. na LV č. xxxx pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze

(dále jen „**Pozemek**“).

II. KOUPEĚ POZEMKU, KUPNÍ CENA A PŘECHOD VLASTNICKÝCH PRÁV

1. Kupující kupuje Pozemek za kupní cenu uvedenou v odstavci 3 a Prodávající jej za podmínek sjednaných touto Smlouvou prodává.
2. Kupující se zavazuje včas zaplatit kupní cenu a převzít Pozemek do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
3. Kupní cena Pozemku byla Smluvními stranami sjednána v celkové výši 319 000,- Kč (*slovy: třístadevatenáct tisíc korun českých*).
3. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet Prodávajícího číslo pod stanoveným variabilním symbolem
4. **Vlastnické právo k Pozemku přechází na Kupujícího vkladem** vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu **zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva**.

5. Smluvní strany sjednávají, že nebezpečí škody na Pozemku a nebezpečí škody způsobené Pozemkem přechází na Kupujícího dnem převzetí Pozemku Kupujícím, nejpozději však dnem, kdy nabylo právní moci zápis do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu do katastru nemovitostí zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
7. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost při správním řízení o vkladu Pozemku a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit katastrálním úřadem vytykané vady.
8. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě, úpravě nebo doplnění této Smlouvy za účelem jejího naplnění.

III. PROHLÁŠENÍ O ZATÍŽENÍ POZEMKU

1. Prodávající prohlašuje, že Pozemek není zatížen věcnými břemeny a služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí.
2. Prodávající prohlašuje, že Pozemek není zatížen nájemní smlouvou.

IV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Prodávající prohlašuje a odpovídá Kupujícímu za to, že ke dni podpisu této Smlouvy neběží žádné závazky nebo spory, které by mohly předmět koupě zatížit nároky třetích stran. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Prodávající rovněž prohlašuje, že žádná třetí osoba nevnesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že nezamlčel Kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít Pozemek, dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem Pozemku dojít a s Pozemkem nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na Kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.
3. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by Pozemek byl zatížen ekologickou zátěží.
4. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této Smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této Smlouvy nezatíží Pozemek závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak Pozemek nezatíží.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady Smlouvy v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
6. Všechny náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na kupujícího hradí kupující.

V. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této Smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby namísto něho za účastníka jednala.

VI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.

2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 občanského zákoníku, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této Smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné.
4. S ohledem na zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy z transparentního účtu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
7. Smluvní strany sjednávají, že Prodávající není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněna postoupit jakékoli peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou.
8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této Smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.
13. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Smlouvy je za takový kontakt považováno e-mail, který si strany předaly.

14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona č. 202/2012 Sb., o mediaci, ve znění pozdějších předpisů.
15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
6. **Uzavření této Smlouvy** schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z - [doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
8. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.
9. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Kupující a **jeden** stejnopis obdrží Prodávající.
10. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

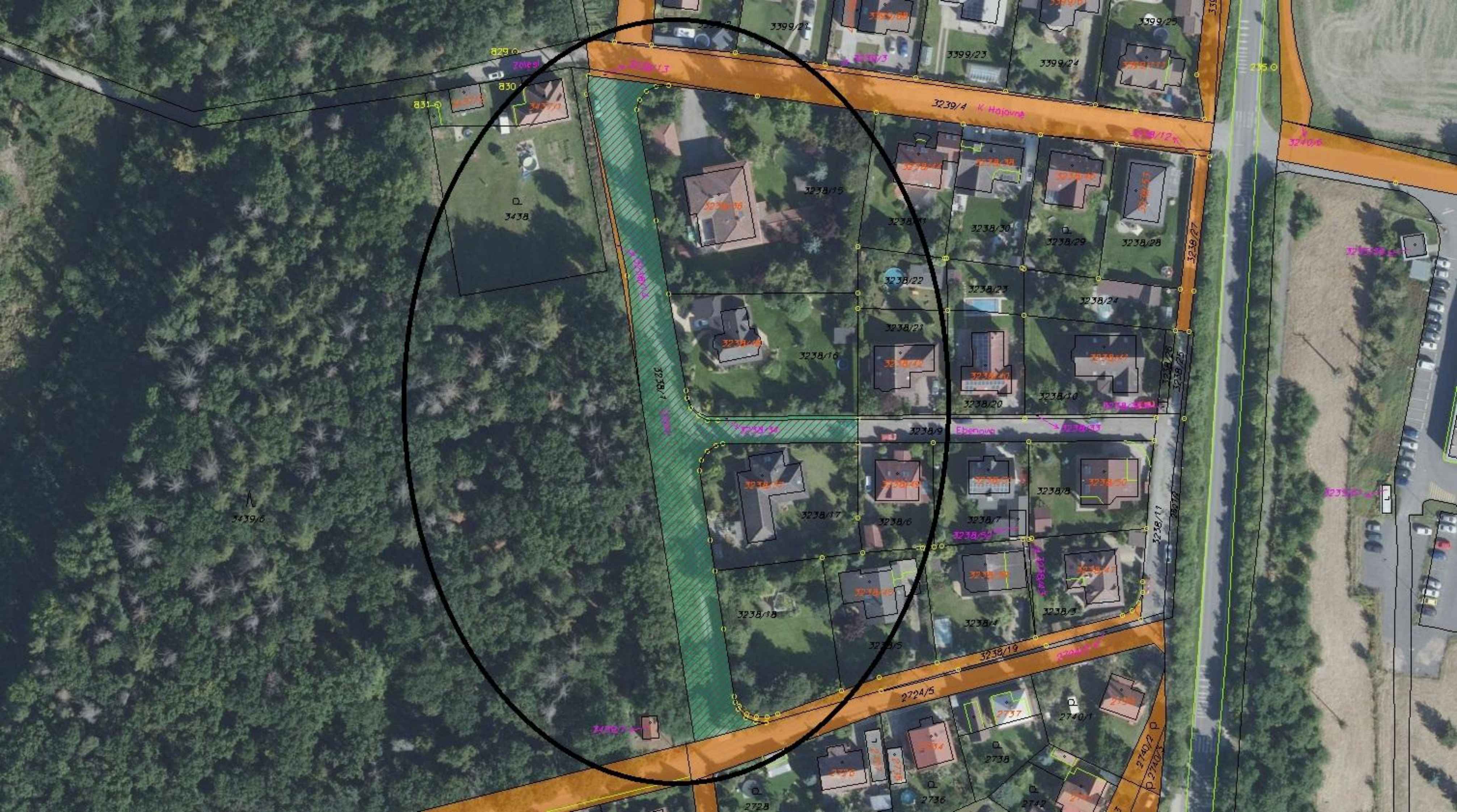
Za město Úvaly

Za xyz

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

Ing.Oxxx Fxxxx

Rxxx Fxxx



KUPNÍ SMLOUVA POZEMKU

uzavřená podle § 2128 a následujících občanského zákoníku

Jméno a příjmení: **Ing.Jxxx Šxxx**
RČ:
Trvalé bydliště:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Město Úvaly
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Zastoupeno: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
Oprávněna k podpisu: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly

Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107-97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Kupující**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně dále též jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu nemovitost** (dále jen „**Smlouva**“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je **podílovým spoluvlastníkem ve výši ¼ pozemku**
 - parc.č. 3238/1 o výměře 2 277 m², druh pozemku orná půda zaps. na LV č. xxx pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze
 - parc.č. 3238/34 o výměře 43 m², druh pozemku orná půda zaps. na LV č. xxx pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze
 - (dále jen „**Pozemek**“).

II. KOUPE POZEMKU, KUPNÍ CENA A PŘECHOD VLASTNICKÝCH PRÁV

1. Kupující kupuje Pozemek za kupní cenu uvedenou v odstavci 3 a Prodávající jej za podmínek sjednaných touto Smlouvou prodává.
2. Kupující se zavazuje včas zaplatit kupní cenu a převzít Pozemek do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
3. Kupní cena Pozemku byla Smluvními stranami sjednána v celkové výši 58 000,- Kč (*slovy: padesátosm tisíc korun českých*).
3. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet Prodávajícího číslo xxxxxxxx pod stanoveným variabilním symbolem
4. **Vlastnické právo k Pozemku přechází na Kupujícího vkladem** vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu **zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva**.

5. Smluvní strany sjednávají, že nebezpečí škody na Pozemku a nebezpečí škody způsobené Pozemkem přechází na Kupujícího dnem převzetí Pozemku Kupujícím, nejpozději však dnem, kdy nabylo právní moci zápis do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu do katastru nemovitostí zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
7. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost při správním řízení o vkladu Pozemku a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit katastrálním úřadem vytykané vady.
8. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě, úpravě nebo doplnění této Smlouvy za účelem jejího naplnění.

III. PROHLÁŠENÍ O ZATÍŽENÍ POZEMKU

1. Prodávající prohlašuje, že Pozemek není zatížen věcnými břemeny a služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí.
2. Prodávající prohlašuje, že Pozemek není zatížen žádnými služebnostmi ani věcnými břemeny nezapsanými v Katastru nemovitostí.
3. Prodávající prohlašuje, že Pozemek není zatížen nájemní smlouvou.

IV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Prodávající prohlašuje a odpovídá Kupujícímu za to, že ke dni podpisu této Smlouvy neběží žádné závazky nebo spory, které by mohly předmět koupě zatížit nároky třetích stran. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Prodávající rovněž prohlašuje, že žádná třetí osoba nevnesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že nezamlčel Kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít Pozemek, dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem Pozemku dojít a s Pozemkem nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na Kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.
3. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by Pozemek byl zatížen ekologickou zátěží.
4. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této Smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této Smlouvy nezatíží Pozemek závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak Pozemek nezatíží.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady Smlouvy v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
6. Všechny náklady spojené s převodem pozemku na katastru nemovitostí hradí kupující.

V. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této Smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby namísto něho za účastníka jednala.

VI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 občanského zákoníku, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této Smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné.
4. S ohledem na zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy z transparentního účtu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
7. Smluvní strany sjednávají, že Prodávající není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou.
8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této Smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.

13. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Smlouvy je za takový kontakt považování e-mail, který si strany předaly.
14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona č. 202/2012 Sb., o mediaci, ve znění pozdějších předpisů.
15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
16. **Uzavření této Smlouvy** schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z - [doplň město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplň město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
17. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
18. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.
19. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Kupující a **jeden** stejnopis obdrží Prodávající.
20. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplň se při podpisu]**

V **[doplň se při podpisu]** dne **[doplň se při podpisu]**

Za město Úvaly

Za xyz

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

[doplň se]
[doplň se]

KUPNÍ SMLOUVA POZEMKU

uzavřená podle § 2128 a následujících občanského zákoníku

Jméno a příjmení: **Ing.Jxxx Šxxx**
RČ:
Trvalé bydliště:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Město Úvaly
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Zastoupeno: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
Oprávněna k podpisu: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly

Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107-97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Kupující**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně dále též jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu nemovitost** (dále jen „**Smlouva**“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je **podílovým spoluvlastníkem ve výši ¼ pozemku**
 - parc.č. 3238/1 o výměře 2 277 m², druh pozemku orná půda zaps. na LV č. xxx pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze
 - parc.č. 3238/34 o výměře 43 m², druh pozemku orná půda zaps. na LV č. xxx pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze
 - (dále jen „**Pozemek**“).

II. KOUPE POZEMKU, KUPNÍ CENA A PŘECHOD VLASTNICKÝCH PRÁV

1. Kupující kupuje Pozemek za kupní cenu uvedenou v odstavci 3 a Prodávající jej za podmínek sjednaných touto Smlouvou prodává.
2. Kupující se zavazuje včas zaplatit kupní cenu a převzít Pozemek do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
3. Kupní cena Pozemku byla Smluvními stranami sjednána v celkové výši 58 000,- Kč (*slovy: padesátosm tisíc korun českých*).
3. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet Prodávajícího číslo xxxxxxxx pod stanoveným variabilním symbolem
4. **Vlastnické právo k Pozemku přechází na Kupujícího vkladem** vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu **zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva**.

5. Smluvní strany sjednávají, že nebezpečí škody na Pozemku a nebezpečí škody způsobené Pozemkem přechází na Kupujícího dnem převzetí Pozemku Kupujícím, nejpozději však dnem, kdy nabylo právní moci zápis do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu do katastru nemovitostí zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
7. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost při správním řízení o vkladu Pozemku a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit katastrálním úřadem vytýkané vady.
8. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě, úpravě nebo doplnění této Smlouvy za účelem jejího naplnění.

III. PROHLÁŠENÍ O ZATÍŽENÍ POZEMKU

1. Prodávající prohlašuje, že Pozemek není zatížen věcnými břemeny a služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí.
2. Prodávající prohlašuje, že Pozemek není zatížen žádnými služebnostmi ani věcnými břemeny nezapsanými v Katastru nemovitostí.
3. Prodávající prohlašuje, že Pozemek není zatížen nájemní smlouvou.

IV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Prodávající prohlašuje a odpovídá Kupujícímu za to, že ke dni podpisu této Smlouvy neběží žádné závazky nebo spory, které by mohly předmět koupě zatížit nároky třetích stran. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Prodávající rovněž prohlašuje, že žádná třetí osoba nevnesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že nezamlčel Kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít Pozemek, dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem Pozemku dojít a s Pozemkem nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na Kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.
3. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by Pozemek byl zatížen ekologickou zátěží.
4. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této Smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této Smlouvy nezatíží Pozemek závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak Pozemek nezatíží.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady Smlouvy v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
6. Všechny náklady spojené s převodem pozemku na katastru nemovitostí hradí kupující.

V. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této Smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby namísto něho za účastníka jednala.

VI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 občanského zákoníku, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této Smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné.
4. S ohledem na zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy z transparentního účtu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
7. Smluvní strany sjednávají, že Prodávající není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněna postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou.
8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této Smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.

13. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Smlouvy je za takový kontakt považování e-mail, který si strany předaly.
14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona č. 202/2012 Sb., o mediaci, ve znění pozdějších předpisů.
15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
16. **Uzavření této Smlouvy** schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z - [doplň město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplň město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
17. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
18. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.
19. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Kupující a **jeden** stejnopis obdrží Prodávající.
20. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplň se při podpisu]**

V **[doplň se při podpisu]** dne **[doplň se při podpisu]**

Za město Úvaly

Za xyz

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

[doplň se]
[doplň se]

KUPNÍ SMLOUVA POZEMKU

uzavřená podle § 2128 a následujících občanského zákoníku

Jméno a příjmení: **Txxxxx Hxxxxx**
RČ:
Trvalé bydliště:

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Město Úvaly
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Zastoupeno: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
Oprávněna k podpisu: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly

Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107-97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Kupující**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně dále též jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu nemovitost** (dále jen „**Smlouva**“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je **podílovým spoluvlastníkem pozemku ve výši 1/36** parc.č. 1549/6 o výměře 61 m², druh pozemku ostatní plocha zaps. na LV č. xxx pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Pozemek**“).

II. KOUPE POZEMKU, KUPNÍ CENA A PŘECHOD VLASTNICKÝCH PRÁV

1. Kupující kupuje Pozemek za kupní cenu uvedenou v odstavci 3 a Prodávající jej za podmínek sjednaných touto Smlouvou prodává.
2. Kupující se zavazuje včas zaplatit kupní cenu a převzít Pozemek do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
3. Kupní cena Pozemku byla Smluvními stranami sjednána v celkové výši 539,- Kč (*slovy: pětsetřicetdevětkorun českých*).
4. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet Prodávajícího číslo pod stanoveným variabilním symbolem
5. **Vlastnické právo k Pozemku přechází na Kupujícího vkladem** vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu **zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva**.
6. Smluvní strany sjednávají, že nebezpečí škody na Pozemku a nebezpečí škody způsobené Pozemkem přechází na Kupujícího dnem převzetí Pozemku Kupujícím, nejpozději však dnem, kdy nabylo právní moci zápis do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu do katastru nemovitostí zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

8. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost při správním řízení o vkladu Pozemku a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit katastrálním úřadem vytykané vady.
9. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě, úpravě nebo doplnění této Smlouvy za účelem jejího naplnění.

III. PROHLÁŠENÍ O ZATÍŽENÍ POZEMKU

1. Prodávající prohlašuje, že Pozemek není zatížen věcnými břemeny a služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí.
2. Prodávající prohlašuje, že Pozemek není zatížen nájemní smlouvou.

IV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Prodávající prohlašuje a odpovídá Kupujícímu za to, že ke dni podpisu této Smlouvy neběží žádné závazky nebo spory, které by mohly předmět koupě zatížit nároky třetích stran. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Prodávající rovněž prohlašuje, že žádná třetí osoba nevnesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že nezamlčel Kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít Pozemek, dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem Pozemku dojít a s Pozemkem nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na Kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.
3. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by Pozemek byl zatížen ekologickou zátěží.
4. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této Smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této Smlouvy nezatíží Pozemek závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak Pozemek nezatíží.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady Smlouvy v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu
6. Všechny náklady spojené s převodem pozemku na katastru nemovitostí hradí kupující.

V. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této Smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby namísto něho za účastníka jednala.

VI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 občanského zákoníku, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této Smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který

schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné.

4. S ohledem na zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy z transparentního účtu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
7. Smluvní strany sjednávají, že Prodávající není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněna postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou.
8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této Smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.
13. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Smlouvy je za takový kontakt považováno e-mail, který si strany předaly.
14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona č. 202/2012 Sb., o mediaci, ve znění pozdějších předpisů.
15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.

16. **Uzavření této Smlouvy** schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z - [doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
17. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
18. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.
19. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Kupující a **jeden** stejnopis obdrží Prodávající.
20. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za město Úvaly

Za prodávajícího

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

Txxxxx Hxxxxx

7/1 Pražská

1549/3 → 1549/4

1549/5

1549/6

1767
1770
1772
1769

1545

1547

1525
536.0

1526

1524

1521

1520

1512

1510

1503/1

1503/4

1546

1548

1527

537.0

1517

1519

1514

1511

1502/2

1505

1535

1533

1529/1

1522/3

1518

1513

1509

1531

1529/2

1523

1522/1

1516/1



KUPNÍ SMLOUVA POZEMKU

uzavřená podle § 2128 a následujících občanského zákoníku

Jméno a příjmení: **Txxxxx Hxxxxx**
RČ:
Trvalé bydliště:

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Město Úvaly
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Zastoupeno: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
Oprávněna k podpisu: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107-97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Kupující**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně dále též jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu nemovitost** (dále jen „**Smlouva**“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je **podílovým spoluvlastníkem pozemku ve výši 1/36** parc.č. 1549/6 o výměře 61 m², druh pozemku ostatní plocha zaps. na LV č. xxx pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Pozemek**“).

II. KOUPE POZEMKU, KUPNÍ CENA A PŘECHOD VLASTNICKÝCH PRÁV

1. Kupující kupuje Pozemek za kupní cenu uvedenou v odstavci 3 a Prodávající jej za podmínek sjednaných touto Smlouvou prodává.
2. Kupující se zavazuje včas zaplatit kupní cenu a převzít Pozemek do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
3. Kupní cena Pozemku byla Smluvními stranami sjednána v celkové výši 539,- Kč (*slovy: pětsetřicetdevětkorun českých*).
4. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet Prodávajícího číslo pod stanoveným variabilním symbolem
5. **Vlastnické právo k Pozemku přechází na Kupujícího vkladem** vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu **zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva**.
6. Smluvní strany sjednávají, že nebezpečí škody na Pozemku a nebezpečí škody způsobené Pozemkem přechází na Kupujícího dnem převzetí Pozemku Kupujícím, nejpozději však dnem, kdy nabylo právní moci zápis do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu do katastru nemovitostí zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

8. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost při správním řízení o vkladu Pozemku a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit katastrálním úřadem vytykané vady.
9. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě, úpravě nebo doplnění této Smlouvy za účelem jejího naplnění.

III. PROHLÁŠENÍ O ZATÍŽENÍ POZEMKU

1. Prodávající prohlašuje, že Pozemek není zatížen věcnými břemeny a služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí.
2. Prodávající prohlašuje, že Pozemek není zatížen nájemní smlouvou.

IV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Prodávající prohlašuje a odpovídá Kupujícímu za to, že ke dni podpisu této Smlouvy neběží žádné závazky nebo spory, které by mohly předmět koupě zatížit nároky třetích stran. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Prodávající rovněž prohlašuje, že žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že nezamlčel Kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít Pozemek, dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem Pozemku dojít a s Pozemkem nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na Kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.
3. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by Pozemek byl zatížen ekologickou zátěží.
4. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této Smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této Smlouvy nezatíží Pozemek závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak Pozemek nezatíží.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady Smlouvy v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu
6. Všechny náklady spojené s převodem pozemku na katastru nemovitostí hradí kupující.

V. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této Smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby namísto něho za účastníka jednala.

VI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 občanského zákoníku, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této Smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který

schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné.

4. S ohledem na zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy z transparentního účtu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
7. Smluvní strany sjednávají, že Prodávající není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněna postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou.
8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této Smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.
13. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Smlouvy je za takový kontakt považováno e-mail, který si strany předaly.
14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona č. 202/2012 Sb., o mediaci, ve znění pozdějších předpisů.
15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.

16. **Uzavření této Smlouvy** schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z - [doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
17. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
18. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.
19. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Kupující a **jeden** stejnopis obdrží Prodávající.
20. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za město Úvaly

Za prodávajícího

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

Txxxxx Hxxxxx

7/1 Pražská

1549/3 → 1549/4

1549/5

1549/6

1767
1770
1772
1769

1545

1547

1525
536.0

1526

1524

1521

1520

1501/1

1512

1510

1503/1

1503/4

1546

1548

1527

537.0

1517

1519

1514

1511

1502/2

1505

1535

1533

1529/1

1522/3

1518

1516/1

1509

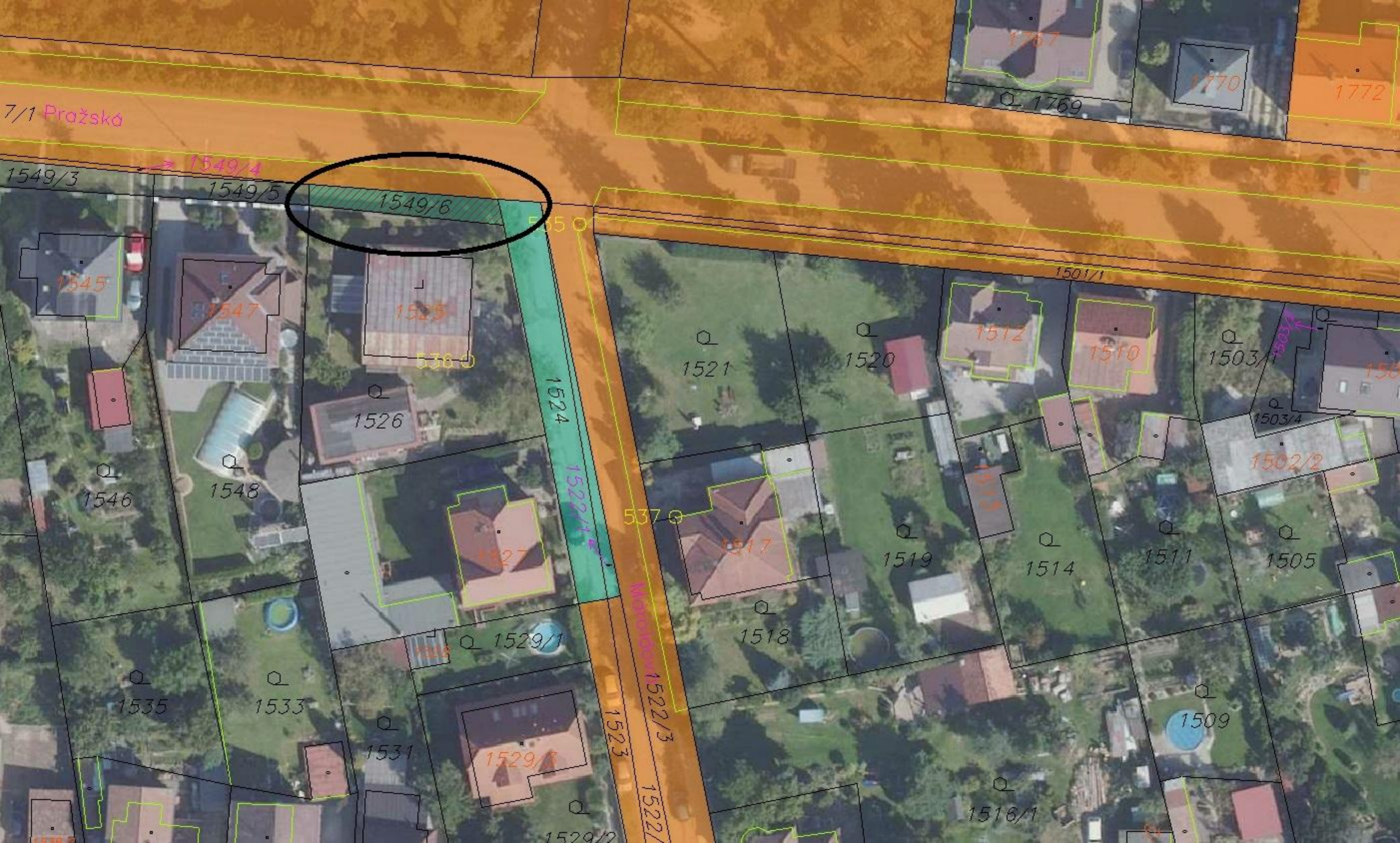
1531

1529/2

1523

1522/1

1506



KUPNÍ SMLOUVA POZEMKU

uzavřená podle § 2128 a následujících občanského zákoníku

Jméno a příjmení: **Axxx Sxxxx**
RČ:
Trvalé bydliště:

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Město Úvaly
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Zastoupeno: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
Oprávněna k podpisu: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly

Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107-97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Kupující**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně dále též jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu nemovitost** (dále jen „**Smlouva**“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je **podílovým spoluvlastníkem pozemku ve výši 1/18** parc.č. 1549/6 o výměře 61 m², druh pozemku ostatní plocha zaps. na LV č. xxx pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Pozemek**“).

II. KOUPEĚ POZEMKU, KUPNÍ CENA A PŘECHOD VLASTNICKÝCH PRÁV

1. Kupující kupuje Pozemek za kupní cenu uvedenou v odstavci 3 a Prodávající jej za podmínek sjednaných touto Smlouvou prodává.
2. Kupující se zavazuje včas zaplatit kupní cenu a převzít Pozemek do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
3. Kupní cena Pozemku byla Smluvními stranami sjednána v celkové výši 1078,- Kč (*slovy: tisícšedesátosm korun českých*).
4. 3. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet Prodávajícího číslo pod stanoveným variabilním symbolem
5. **Vlastnické právo k Pozemku přechází na Kupujícího vkladem** vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu **zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva**.
6. Smluvní strany sjednávají, že nebezpečí škody na Pozemku a nebezpečí škody způsobené Pozemkem přechází na Kupujícího dnem převzetí Pozemku Kupujícím, nejpozději však dnem, kdy nabylo právní moci zápis do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu do katastru nemovitostí zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

8. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost při správním řízení o vkladu Pozemku a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit katastrálním úřadem vytykané vady.
9. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě, úpravě nebo doplnění této Smlouvy za účelem jejího naplnění.

III. PROHLÁŠENÍ O ZATÍŽENÍ POZEMKU

1. Prodávající prohlašuje, že Pozemek není zatížen věcnými břemeny a služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí.
2. Prodávající prohlašuje, že Pozemek není zatížen nájemní smlouvou.

IV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Prodávající prohlašuje a odpovídá Kupujícímu za to, že ke dni podpisu této Smlouvy neběží žádné závazky nebo spory, které by mohly předmět koupě zatížit nároky třetích stran. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Prodávající rovněž prohlašuje, že žádná třetí osoba nevnesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že nezamlčel Kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít Pozemek, dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem Pozemku dojít a s Pozemkem nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na Kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.
3. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by Pozemek byl zatížen ekologickou zátěží.
4. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této Smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této Smlouvy nezatíží Pozemek závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak Pozemek nezatíží.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady Smlouvy v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu
6. Všechny náklady spojené s převodem pozemku na katastru nemovitostí hradí kupující.

V. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této Smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby namísto něho za účastníka jednala.

VI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 občanského zákoníku, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této Smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který

schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné.

4. S ohledem na zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy z transparentního účtu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
7. Smluvní strany sjednávají, že Prodávající není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněna postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou.
8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této Smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.
13. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Smlouvy je za takový kontakt považováno e-mail, který si strany předaly.
14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona č. 202/2012 Sb., o mediaci, ve znění pozdějších předpisů.
15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.

16. **Uzavření této Smlouvy** schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z - [doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
17. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
18. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.
19. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Kupující a **jeden** stejnopis obdrží Prodávající.
20. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za město Úvaly

Za prodávajícího

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

Sxxxx Axxxx

7/1 Pražská

1549/3 → 1549/4

1549/5

1549/6

1767
1770
1772
1769

1545

1547

1525
536.0

1526

1546

1548

1527

1524

1517

1521

1520

1512

1510

1503/1

1503/4

1502/2

1546

1548

1529/1

537.0

1518

1519

1514

1511

1505

1535

1533

1531

1529/2

1523

1522/3

1522/1

1519

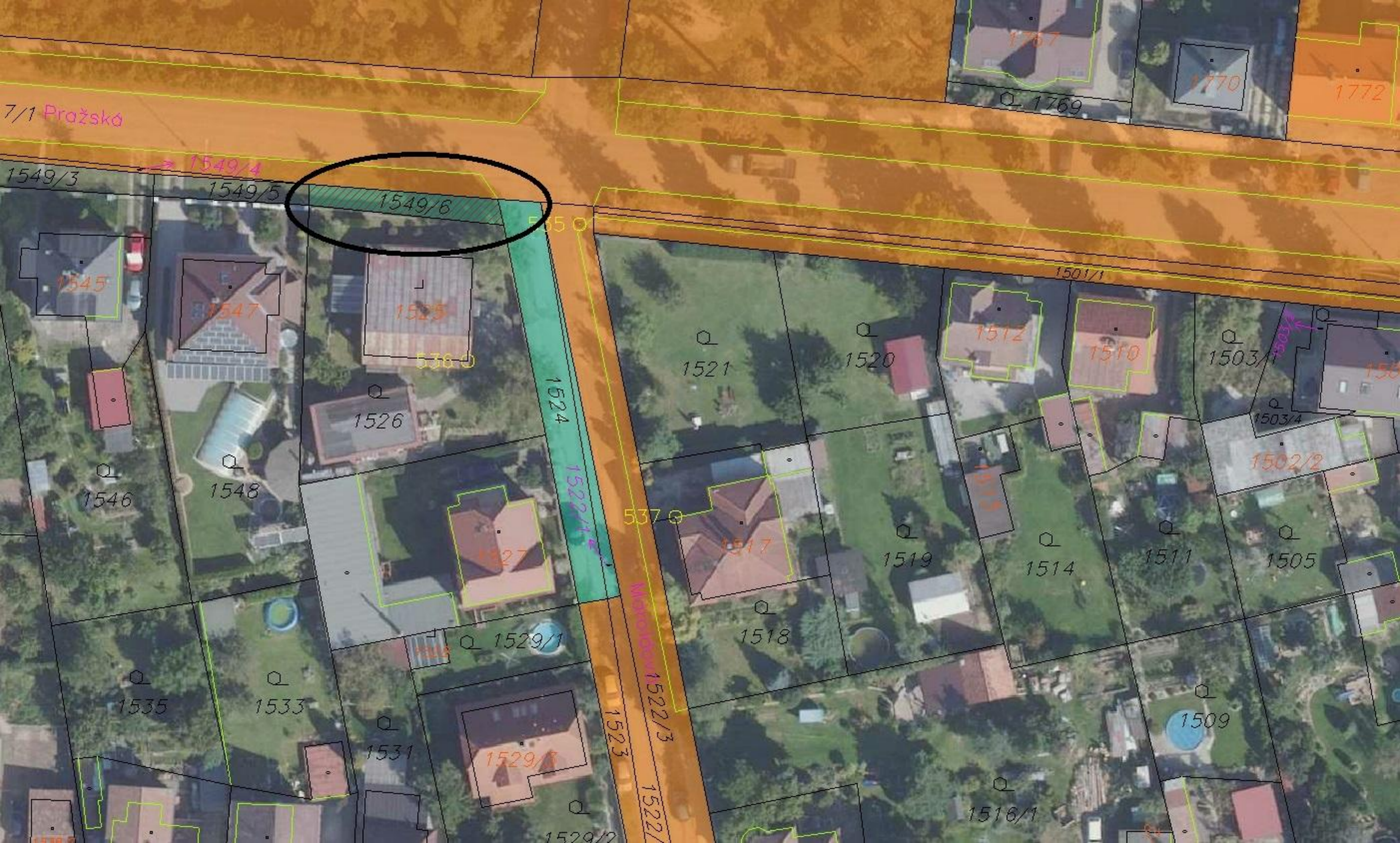
1514

1511

1505

1509

1516/1



KUPNÍ SMLOUVA POZEMKU

uzavřená podle § 2128 a následujících občanského zákoníku

Jméno a příjmení: **Axxx Sxxxx**
RČ:
Trvalé bydliště:

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Město Úvaly
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Zastoupeno: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
Oprávněna k podpisu: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly

Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107-97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Kupující**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně dále též jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu nemovitost** (dále jen „**Smlouva**“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je **podílovým spoluvlastníkem pozemku ve výši 1/18** parc.č. 1549/6 o výměře 61 m², druh pozemku ostatní plocha zaps. na LV č. xxx pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Pozemek**“).

II. KOUPĚ POZEMKU, KUPNÍ CENA A PŘECHOD VLASTNICKÝCH PRÁV

1. Kupující kupuje Pozemek za kupní cenu uvedenou v odstavci 3 a Prodávající jej za podmínek sjednaných touto Smlouvou prodává.
2. Kupující se zavazuje včas zaplatit kupní cenu a převzít Pozemek do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
3. Kupní cena Pozemku byla Smluvními stranami sjednána v celkové výši 1078,- Kč (*slovy: tisícšedesátosm korun českých*).
4. 3. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet Prodávajícího číslo pod stanoveným variabilním symbolem
5. **Vlastnické právo k Pozemku přechází na Kupujícího vkladem** vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu **zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva**.
6. Smluvní strany sjednávají, že nebezpečí škody na Pozemku a nebezpečí škody způsobené Pozemkem přechází na Kupujícího dnem převzetí Pozemku Kupujícím, nejpozději však dnem, kdy nabylo právní moci zápis do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu do katastru nemovitostí zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

8. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost při správním řízení o vkladu Pozemku a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit katastrálním úřadem vytykané vady.
9. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě, úpravě nebo doplnění této Smlouvy za účelem jejího naplnění.

III. PROHLÁŠENÍ O ZATÍŽENÍ POZEMKU

1. Prodávající prohlašuje, že Pozemek není zatížen věcnými břemeny a služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí.
2. Prodávající prohlašuje, že Pozemek není zatížen nájemní smlouvou.

IV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Prodávající prohlašuje a odpovídá Kupujícímu za to, že ke dni podpisu této Smlouvy neběží žádné závazky nebo spory, které by mohly předmět koupě zatížit nároky třetích stran. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Prodávající rovněž prohlašuje, že žádná třetí osoba nevnesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že nezamlčel Kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít Pozemek, dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem Pozemku dojít a s Pozemkem nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na Kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.
3. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by Pozemek byl zatížen ekologickou zátěží.
4. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této Smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této Smlouvy nezatíží Pozemek závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak Pozemek nezatíží.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady Smlouvy v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu
6. Všechny náklady spojené s převodem pozemku na katastru nemovitostí hradí kupující.

V. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této Smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby namísto něho za účastníka jednala.

VI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 občanského zákoníku, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této Smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který

schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné.

4. S ohledem na zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy z transparentního účtu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
7. Smluvní strany sjednávají, že Prodávající není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněna postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou.
8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této Smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.
13. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Smlouvy je za takový kontakt považováno e-mail, který si strany předaly.
14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona č. 202/2012 Sb., o mediaci, ve znění pozdějších předpisů.
15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.

16. **Uzavření této Smlouvy** schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z - [doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
17. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
18. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.
19. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Kupující a **jeden** stejnopis obdrží Prodávající.
20. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za město Úvaly

Za prodávajícího

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

Sxxxx Axxxx

7/1 Pražská

1549/3 → 1549/4

1549/5

1549/6

1767
1770
1772
1769

1545

1547

1525
536.0

1526

1548

1527

1524

1517

1521

1520

1512

1510

1503/1

1503/4

1502/2

1546

537.0

1519

1514

1511

1505

1535

1533

1529/1

1518

1523

1522/3

1514

1511

1505

1531

1529/2

1522/1

1516/1

1509

1530

1532

1529/2

1517

1508



3354/S/2024-HMSU

Č.j.: UZSVM/S/2195/2024-HMSU

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Martin Mottl, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště Střední Čechy

na základě pověření Příkazem generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 697971111

(dále jen „převodce“)

a

Město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

kterou zastupuje Bc. Markéta Rydvalová, starosta

IČO: 00240931, DIČ: CZ00240931

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITĚ VĚCI**

č. UZSVM/S/2195/2024-HMSU

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem pozemku pozemková parc. č. **3077/2**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, hodnota v účetnictví 183,- Kč, zapsaného na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území **Úvaly u Prahy**, obec Úvaly, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ (dále jen „**převáděný majetek**“).
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě na základě bodu 14, části 117, článku CXVII, zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi právy a povinnostmi, a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a v souladu s ustanoveními § 9 a § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť převáděný majetek je zastavěný tělesem místní komunikace III. třídy, které je ve vlastnictví nabyvatele. Na

převáděném majetku se v daném místě nachází ul. Horova, místní komunikace III. třídy, označena v pasportu komunikací nabyvatele jako 68_1.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převáděný majetek je zatížen věcným právem zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy, v rozsahu GP č. 2726-48/2015 ze Smlouvy o zřízení věcného břemene č.j. UZSVM/S/1506/2018-HMSU ze dne 1.3.2018 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.
3. Převáděný majetek je zatížen věcným právem zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy, v rozsahu GP č. 3297-17/2021 ze Smlouvy o zřízení věcného břemene č.j. UZSVM/S/14393/2021-HMSU ze dne 4.3.2022 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. V souladu s § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tímto město Úvaly potvrzuje, že bezúplatný převod majetku dle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením číslo ... na svém zasedání konaném dne ... (číslo a datum bude dopsáno dodatečně městem Úvaly).
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
4. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Město Úvaly

.....
Mgr. Martin Mottl
ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Střední Čechy

.....
Bc. Markéta Rydvalová
starosta města Úvaly





3354/S/2024-HMSU

Č.j.: UZSVM/S/2195/2024-HMSU

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Martin Mottl, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště Střední Čechy

na základě pověření Příkazem generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 697971111

(dále jen „převodce“)

a

Město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

kterou zastupuje Bc. Markéta Rydvalová, starosta

IČO: 00240931, DIČ: CZ00240931

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITĚ VĚCI**

č. UZSVM/S/2195/2024-HMSU

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem pozemku pozemková parc. č. **3077/2**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, hodnota v účetnictví 183,- Kč, zapsaného na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území **Úvaly u Prahy**, obec Úvaly, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ (dále jen „**převáděný majetek**“).
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě na základě bodu 14, části 117, článku CXVII, zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi právy a povinnostmi, a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a v souladu s ustanoveními § 9 a § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť převáděný majetek je zastavěný tělesem místní komunikace III. třídy, které je ve vlastnictví nabyvatele. Na

převáděném majetku se v daném místě nachází ul. Horova, místní komunikace III. třídy, označena v pasportu komunikací nabyvatele jako 68_1.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převáděný majetek je zatížen věcným právem zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy, v rozsahu GP č. 2726-48/2015 ze Smlouvy o zřízení věcného břemene č.j. UZSVM/S/1506/2018-HMSU ze dne 1.3.2018 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.
3. Převáděný majetek je zatížen věcným právem zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy, v rozsahu GP č. 3297-17/2021 ze Smlouvy o zřízení věcného břemene č.j. UZSVM/S/14393/2021-HMSU ze dne 4.3.2022 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. V souladu s § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tímto město Úvaly potvrzuje, že bezúplatný převod majetku dle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením číslo ... na svém zasedání konaném dne ... (číslo a datum bude dopsáno dodatečně městem Úvaly).
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
4. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Město Úvaly

.....
Mgr. Martin Mottl
ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Střední Čechy

.....
Bc. Markéta Rydvalová
starosta města Úvaly



PROHLÁŠENÍ

Níže uvedený územní samosprávný celek

Název: MĚSTO ÚVALY

Sídlo: ARNOŠŤA Ž TARDUBIC 95, ÚVALY

IČO: 00240981

DIČ: CZ 00240981

Zastoupen: Bc. MARLÉTOU ŽYDVALOVOU, STAROŠTKOU

(dále jen „ÚSC“)

jako budoucí nabyvatel na základě usnesení zastupitelstva č.
ze dne tímto prohlašuje, že přebírá spolu s nabývaným majetkem
i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnost plynoucí
z jejich odstraňování a nebude od převodce požadovat jejich náhradu.

V

Dne

.....
podpis zástupce ÚSC

Přílohy:

Příloha 1 – Usnesení zastupitelstva ÚSC ze dne

Spis Správy
železnic, státní
organizace č.j.: **S074981/2022-031**

Správa železnic, státní organizace
Odbor prodeje a pronájmu
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1 – Nové Město

S O U H L A S SE ZÁKLADNÍMI PODMÍNKAMI PŘEVODU (TZV. „TECHNICKÉ PODMÍNKY“)

Níže uvedený územní samosprávný celek

Název: MĚSTO ÚVALY

Sídlo: ARNOŠTA z PARDUBIC 95, ÚVALY

IČO: 00240931

DIČ: CZ 00 240 931

Zastoupen: JC. MARKÉTOU ZYDVALOVOU, STAROŠTKOU

(dále jen „ÚSC“)

jako budoucí nabyvatel na základě usnesení zastupitelstva č. ze dne tímto prohlašuje, že souhlasí se základními podmínkami převodu Předmětného majetku (tzv. „technickými podmínkami“) uvedenými v části A dopisu Správy železnic, státní organizace, zn. 85593/2023-SŽ-GŘ-O31, (S074981/2022-031) ze dne 13. prosince 2023.

V

Dne

.....
podpis zástupce ÚSC

Přílohy:

Příloha 1 – Usnesení zastupitelstva ÚSC ze dne





PROHLÁŠENÍ

Níže uvedený územní samosprávný celek

Název: MĚSTO ÚVALY

Sídlo: ARNOŠŤA Z TARDUBIC 95, ÚVALY

IČO: 00240981

DIČ: CZ 00240981

Zastoupen: Bc. MARLÉTOU ZYDVALOVOU, STAROŠTKOU

(dále jen „ÚSC“)

jako budoucí nabyvatel na základě usnesení zastupitelstva č.
ze dne tímto prohlašuje, že přebírá spolu s nabývaným majetkem
i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnost plynoucí
z jejich odstraňování a nebude od převodce požadovat jejich náhradu.

V

Dne

.....
podpis zástupce ÚSC

Přílohy:

Příloha 1 – Usnesení zastupitelstva ÚSC ze dne

Spis Správy
železnic, státní
organizace č.j.: **S074981/2022-031**

Správa železnic, státní organizace
Odbor prodeje a pronájmu
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1 – Nové Město

S O U H L A S SE ZÁKLADNÍMI PODMÍNKAMI PŘEVODU (TZV. „TECHNICKÉ PODMÍNKY“)

Níže uvedený územní samosprávný celek

Název: MĚSTO ÚVALY

Sídlo: ARNOSTA Z PARDUBIC 95, ÚVALY

IČO: 00240931

DIČ: CZ 00 240 931

Zastoupen: JC. MARKÉTOU ZYDVALOVOU, STAROSTKOU

(dále jen „ÚSC“)

jako budoucí nabyvatel na základě usnesení zastupitelstva č. ze dne tímto prohlašuje, že souhlasí se základními podmínkami převodu Předmětného majetku (tzv. „technickými podmínkami“) uvedenými v části A dopisu Správy železnic, státní organizace, zn. 85593/2023-SŽ-GŘ-O31, (S074981/2022-031) ze dne 13. prosince 2023.

V

Dne

.....
podpis zástupce ÚSC

Přílohy:

Příloha 1 – Usnesení zastupitelstva ÚSC ze dne





Darovací smlouva věci nemovité
uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

Jméno:
Bydliště:
RČ:

M. Č.
[redacted]

GSM:
E-mail:
(dále jen „**Dárce**“)

[redacted]

a

Město Úvaly

Sídlo:
Zastoupené:
Oprávněna k podpisu:
IČO:

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
00240931

Telefon:
E-mail:
Webové stránky:
Datová schránka:

281 091 111
podatelna@mestouvaly.cz
www.mestouvaly.cz
pa3bvse

(dále jen „**Město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o poskytnutí daru nemovité věci:**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Dárce výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** nemovité věci pozemku parc. č. 335/33 o výměře 370 m², druh pozemku orná půda, zaps. na LV č. [redacted], pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Pozemek parc. č. 335/33**“).
2. Dárce daruje Městu Úvaly Pozemek parc. č. 335/33. Tento dar bude určen k podpoře činnosti aktivit Města Úvaly, které vykonává jako právnická osoba (obec), a to s účelem na podporu dopravního rozvoje Města Úvaly. **Dar je určen pro vybudování pozemní komunikace napojující se na komunikaci I/12, inženýrských sítí a další, s těmito související, veřejné infrastruktury.**
3. Tato darovací smlouva slouží mimo jiné Dárci jako podklad pro účely daňového přiznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů s tím, že bezúplatné plnění Městu Úvaly bude Dárce použito na účely vyjmenované v § 15 zákona č. 586/1992 Sb. Smluvní strany prohlašují, že za cenu v místě a čase obvyklou považují částku 5.000,- Kč/m².
4. Dar Pozemku parc. č. 335/33 poskytuje Dárce Městu Úvaly dobrovolně a není proti němu poskytnuto Městem Úvaly žádné protiplnění.
5. Obdarovaný dar Pozemek parc. č. 335/33 přijímá do svého vlastnictví.

II. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k Pozemku parc. č. 335/33 přechází na Město Úvaly vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně k okamžiku podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke dni podání návrhu na vklad

vlastnického práva do katastru nemovitostí přechází na Město Úvaly nebezpečí škody na novém pozemku.

2. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
4. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

III. ZŘÍZENÍ ZÁKAZU ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ VĚCI

1. K zajištění účelu daru dle čl. I. odst. 2 Město Úvaly neodvolatelně a bezpodmínečně zřizuje zákaz zcizení nebo zatížení k Pozemku parc. č. 335/33 bez předchozího písemného souhlasu Michala Červenky, bytem Tyršova 440, 250 90 Jirny, RČ: 750616/0024.

Zákaz zcizení nebo zatížení k Pozemku parc. č. 335/33 se sjednává na dobu 30 let.

Zákaz zcizení a zatížení a jeho délka se sjednávají jako zajištění účelového daru nemovitosti ke stavbě pozemní komunikace napojující se na komunikaci I/12, stavby inženýrských sítí a další, s těmito související, veřejné infrastruktury na Pozemku parc. č. 335/33, která zajistí mj. přístup a příjezd k pozemkům dárce, a to s ohledem na předpokládanou etapizaci staveb v lokalitě.

Písemný souhlas dle první věty se nevyžaduje na stavbu pozemní komunikace určené k napojení se na komunikaci I/12, stavby inženýrských sítí a další, s těmito související, veřejné infrastruktury na Pozemku parc. č. 335/33 určené pro přístup, příjezd nebo napojení pozemků v dané lokalitě.

2. Dárce právo zákazu zcizení a zatížení k Pozemku parc. č. 335/33 přijímá.
3. Zákaz zcizení a zákaz zatížení se zřizuje jako věcné právo.
4. Zákaz zcizení a zákaz zatížení k Pozemku parc. č. 335/33 vzniká vkladem do katastru nemovitostí.

IV. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Dárce prohlašuje, že dar nemá žádné právní ani faktické vady, které by bránily jeho užívání.
2. Smluvní strany se zavazují, že po uzavření této smlouvy ve prospěch druhé smluvní strany podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.
3. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou na sebe přebírají veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitosti vyplývající ze zákona.
4. Dárce prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně daru nemovitosti dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
5. Správní poplatky spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na Město Úvaly

hradí Město Úvaly.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Obdarovaný prohlašuje, že bere na vědomí, že Město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že Město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města Úvaly č. **Z - _____/2024** ze dne _____ a pověřilo starostku k jejímu podpisu.

8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.
9. Tato smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží Město Úvaly, jedno vyhotovení obdrží Dárce po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito jako podklad pro zápis do Katastru nemovitostí.
10. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 - Geometrický plán č. č. 3451-1033/2023 PGP 700/2023-209
11. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V dne

Za Město Úvaly

Za Dárce

Bc. Markéta Rydvalová
starostka

M. Č.

Darovací smlouva věci nemovité
uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

Jméno:
Bydliště:
RČ:

M. Č.
[redacted]

GSM:
E-mail:
(dále jen „**Dárce**“)

[redacted]

a

Město Úvaly

Sídlo:
Zastoupené:
Oprávněna k podpisu:
IČO:

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
00240931

Telefon:
E-mail:
Webové stránky:
Datová schránka:

281 091 111
podatelna@mestouvaly.cz
www.mestouvaly.cz
pa3bvse

(dále jen „**Město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o poskytnutí daru nemovité věci:**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Dárce výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** nemovité věci pozemku parc. č. 335/33 o výměře 370 m², druh pozemku orná půda, zaps. na LV č. [redacted], pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Pozemek parc. č. 335/33**“).
2. Dárce daruje Městu Úvaly Pozemek parc. č. 335/33. Tento dar bude určen k podpoře činnosti aktivit Města Úvaly, které vykonává jako právnická osoba (obec), a to s účelem na podporu dopravního rozvoje Města Úvaly. **Dar je určen pro vybudování pozemní komunikace napojující se na komunikaci I/12, inženýrských sítí a další, s těmito související, veřejné infrastruktury.**
3. Tato darovací smlouva slouží mimo jiné Dárce jako podklad pro účely daňového přiznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů s tím, že bezúplatné plnění Městu Úvaly bude Dárce použito na účely vyjmenované v § 15 zákona č. 586/1992 Sb. Smluvní strany prohlašují, že za cenu v místě a čase obvyklou považují částku 5.000,- Kč/m².
4. Dar Pozemku parc. č. 335/33 poskytuje Dárce Městu Úvaly dobrovolně a není proti němu poskytnuto Městem Úvaly žádné protiplnění.
5. Obdarovaný dar Pozemek parc. č. 335/33 přijímá do svého vlastnictví.

II. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k Pozemku parc. č. 335/33 přechází na Město Úvaly vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně k okamžiku podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke dni podání návrhu na vklad

vlastnického práva do katastru nemovitostí přechází na Město Úvaly nebezpečí škody na novém pozemku.

2. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
4. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

III. ZŘÍZENÍ ZÁKAZU ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ VĚCI

1. K zajištění účelu daru dle čl. I. odst. 2 Město Úvaly neodvolatelně a bezpodmínečně zřizuje zákaz zcizení nebo zatížení k Pozemku parc. č. 335/33 bez předchozího písemného souhlasu Michala Červenky, bytem Tyršova 440, 250 90 Jirny, RČ: 750616/0024.

Zákaz zcizení nebo zatížení k Pozemku parc. č. 335/33 se sjednává na dobu 30 let.

Zákaz zcizení a zatížení a jeho délka se sjednávají jako zajištění účelového daru nemovitosti ke stavbě pozemní komunikace napojující se na komunikaci I/12, stavby inženýrských sítí a další, s těmito související, veřejné infrastruktury na Pozemku parc. č. 335/33, která zajistí mj. přístup a příjezd k pozemkům dárce, a to s ohledem na předpokládanou etapizaci staveb v lokalitě.

Písemný souhlas dle první věty se nevyžaduje na stavbu pozemní komunikace určené k napojení se na komunikaci I/12, stavby inženýrských sítí a další, s těmito související, veřejné infrastruktury na Pozemku parc. č. 335/33 určené pro přístup, příjezd nebo napojení pozemků v dané lokalitě.

2. Dárce právo zákazu zcizení a zatížení k Pozemku parc. č. 335/33 přijímá.
3. Zákaz zcizení a zákaz zatížení se zřizuje jako věcné právo.
4. Zákaz zcizení a zákaz zatížení k Pozemku parc. č. 335/33 vzniká vkladem do katastru nemovitostí.

IV. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Dárce prohlašuje, že dar nemá žádné právní ani faktické vady, které by bránily jeho užívání.
2. Smluvní strany se zavazují, že po uzavření této smlouvy ve prospěch druhé smluvní strany podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.
3. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou na sebe přebírají veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitosti vyplývající ze zákona.
4. Dárce prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně daru nemovitosti dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
5. Správní poplatky spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na Město Úvaly

hradí Město Úvaly.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Obdarovaný prohlašuje, že bere na vědomí, že Město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že Město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města Úvaly č. **Z - _____/2024** ze dne _____ a pověřilo starostku k jejímu podpisu.

8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.
9. Tato smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží Město Úvaly, jedno vyhotovení obdrží Dárce po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito jako podklad pro zápis do Katastru nemovitostí.
10. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 - Geometrický plán č. č. 3451-1033/2023 PGP 700/2023-209
11. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V dne

Za Město Úvaly

Za Dárce

Bc. Markéta Rydvalová
starostka

M. Č.



Město Úvaly

Zastupitelstvo města

Obecně závazná vyhláška města Úvaly o nočním klidu

Zastupitelstvo města Úvaly se na svém zasedání dne2024 usnesením č. Z- .../2024 usneslo vydat na základě ustanovení § 10 písm. d) a ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a na základě ustanovení § 5 odst. 7 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1 Předmět

Předmětem této obecně závazné vyhlášky je stanovení výjimečných případů, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována.

Čl. 2 Doba nočního klidu

Dobou nočního klidu se rozumí doba od dvacáté druhé do šesté hodiny.¹

Čl. 2 Stanovení výjimečných případů, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována

- (1) Doba nočního klidu nemusí být dodržována:
 - a) v noci z 31. prosince na 1. ledna **z důvodu konání oslav příchodu nového roku**
 - b) v noci z 30. dubna na 1. května **z důvodu konání oslav pálení čarodějnic**

- (2) Doba nočního klidu se vymezuje od 0.30 do 6.00 hodin, a to v následujících případech:
 - a) v noci z 18. května na 19. května 2024 **z důvodu konání tradiční akce Highland Games**
 - b) v noci z 15. června na 16. června 2024 **z důvodu konání tradiční akce Ukončení sezóny SK Úvaly**

¹ dle ustanovení § 5 odst. 7 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, platí, že: „Dobou nočního klidu se rozumí doba od dvacáté druhé do šesté hodiny. Obec může obecně závaznou vyhláškou stanovit výjimečné případy, zejména slavnosti nebo obdobné společenské nebo rodinné akce, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována“

- c) v noci z 29. června na 30. června 2024 **z důvodu konání tradiční akce Zahájení sezóny na koupališti**
- d) v noci z 17. srpna na 18. srpna 2024 **z důvodu konání tradiční akce Zahájení sezóny SK Úvaly**
- e) v noci z 30. srpna na 31. srpna 2024 **z důvodu konání tradiční akce koncert kapely Divokej Bill**
- f) v noci z 31. srpna na 1. září 2024 **z důvodu konání tradiční akce Ukončení sezóny na koupališti**
- g) v noci z 23. června na 24. června 2024, v noci z 19. července na 20. července 2024, v noci z 9. srpna na 10. srpna 2024, v noci z 23. srpna na 24. srpna 2024, v noci z 6. září na 7. září 2024 **z důvodu tradičního promítání letního kina**

Čl. 3

Zrušující ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Úvaly o nočním klidu ze dne 27.4. 2023.

Čl. 4

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

Bc. Markéta Rydvalová
starosta



Město Úvaly

Zastupitelstvo města

Obecně závazná vyhláška města Úvaly o nočním klidu

Zastupitelstvo města Úvaly se na svém zasedání dne2024 usnesením č. Z- .../2024 usneslo vydat na základě ustanovení § 10 písm. d) a ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a na základě ustanovení § 5 odst. 7 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1 Předmět

Předmětem této obecně závazné vyhlášky je stanovení výjimečných případů, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována.

Čl. 2 Doba nočního klidu

Dobou nočního klidu se rozumí doba od dvacáté druhé do šesté hodiny.¹

Čl. 2 Stanovení výjimečných případů, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována

(1) Doba nočního klidu nemusí být dodržována:

- a) v noci z 31. prosince na 1. ledna **z důvodu konání oslav příchodu nového roku**
- b) v noci z 30. dubna na 1. května **z důvodu konání oslav pálení čarodějnic**

(2) Doba nočního klidu se vymezuje od 0.30 do 6.00 hodin, a to v následujících případech:

- a) v noci z 18. května na 19. května 2024 **z důvodu konání tradiční akce Highland Games**
- b) v noci z 15. června na 16. června 2024 **z důvodu konání tradiční akce Ukončení sezóny SK Úvaly**

¹ dle ustanovení § 5 odst. 7 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, platí, že: „Dobou nočního klidu se rozumí doba od dvacáté druhé do šesté hodiny. Obec může obecně závaznou vyhláškou stanovit výjimečné případy, zejména slavnosti nebo obdobné společenské nebo rodinné akce, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována“

- c) v noci z 29. června na 30. června 2024 **z důvodu konání tradiční akce Zahájení sezóny na koupališti**
- d) v noci z 17. srpna na 18. srpna 2024 **z důvodu konání tradiční akce Zahájení sezóny SK Úvaly**
- e) v noci z 30. srpna na 31. srpna 2024 **z důvodu konání tradiční akce koncert kapely Divokej Bill**
- f) v noci z 31. srpna na 1. září 2024 **z důvodu konání tradiční akce Ukončení sezóny na koupališti**
- g) v noci z 23. června na 24. června 2024, v noci z 19. července na 20. července 2024, v noci z 9. srpna na 10. srpna 2024, v noci z 23. srpna na 24. srpna 2024, v noci z 6. září na 7. září 2024 **z důvodu tradičního promítání letního kina**

Čl. 3

Zrušující ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Úvaly o nočním klidu ze dne 27.4. 2023.

Čl. 4

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

Bc. Markéta Rydvalová
starosta