

PODKLADY

k 3. zasedání

Zastupitelstva města Úvaly

konané dne

16. 5. 2024



PROGRAM JEDNÁNÍ
3. zasedání Zastupitelstva města Úvaly,
 které se koná ve čtvrtek dne 16. 5. 2024
v 18:00 sál v DPS, Nám. Svobody 1570, Úvaly

Bod	Tisk	Název materiálu	Předkládá
1.		<i>Zahájení</i>	
2.		<i>Informace starostky o činnosti Rady města Úvaly za období od 21.3.2024 do 16.5.2024</i>	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
3.	MZ-1901-2024	Zápis z jednání kontrolního výboru	Mgr. Vojtěch Dvořáček, předseda kontrolního výboru
4.	MZ-1900-2024	Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 8/23 Kontrola dle usnesení zastupitelstva Z-2/2023 - prověření postupu při výběrovém řízení na tisk a grafické zpracování měsíčníku Život Úval	Mgr. Vojtěch Dvořáček, předseda kontrolního výboru
5.	MZ-1898-2024	Návrh rozdělení hospodářských výsledků školských příspěvkových organizací a Základní školy Úvaly za rok 2023	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
6.	MZ-1899-2024	Rozdělení finančních prostředků nad 50.tis. Kč v programových dotacích pro rok 2024	Bc. Miloš Ulrich, neuvolněný místostarosta
7.	MZ-1886-2024	Zápis č. 2/2024 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování ze dne 9.4.2024	Ing. Hana Kameníková, předsedkyně Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování
8.	MZ-1882-2024	Dodatek č. 3 k Plánovací smlouvě pro ul. Arnoštova č.p. 374	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
9.	MZ-1883-2024	Bezúplatný převod pozemku parcelní číslo 3088/3, katastrální území Úvaly u Prahy ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu do vlastnictví města Úvaly	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
10.	MZ-1884-2024	Darovací smlouva na podíl 1/6 pozemku parcelní číslo 3521/1, 3521/2, 1667/1, katastrální území Úvaly u Prahy.	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
11.	MZ-1897-2024	Kupní smlouva na podíl 10/24 pozemků parcelní číslo 1549/6, 1524 a 1522/1, katastrální území Úvaly u Prahy	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
12.	MZ-1889-2024	Kupní smlouva na podíl 1/3 pozemku parcelní číslo 3475/8, 1726/2 a 2249/2, katastrální území Úvaly u Prahy	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
13.	MZ-1890-2024	Zrušení usnesení zastupitelstva města č. Z - 147/2023 ze dne 14.12.2023	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
14.	MZ-1892-2024	Směna pozemků parcelní číslo 1034 a 3475/268. katastrální území Úvaly u Prahy	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
15.	MZ-1893-2024	Informace ve věci směny pozemků s Lesy České republiky s.p.	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
16.	MZ-1894-2024	Žádost o odkup části pozemku parcelní číslo 3268//56 o velikosti cca 5 m ² , katastrální území Úvaly u Prahy	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
17.	MZ-1895-2024	Žádost o odkup pozemku parcelní číslo 1717/7 o velikosti 281 m ² , katastrální území Úvaly u Prahy, který vznikne na základě rozdělení pozemku parcelní číslo 1717/1, katastrální území Úvaly u Prahy dle geometrického plánu č.3547-106/2024	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
18.	MZ-1896-2024	Převod pozemků v katastrálním území Úvaly u Prahy ve vlastnictví České republiky (ÚZSVM) do vlastnictví města Úvaly	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
19.		<i>Různé</i>	
20.		<i>Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva</i>	
21.		<i>Dotazy, iniciativní návrhy občanů</i>	
22.		<i>Ukončení jednání</i>	

Věc: Zápis z jednání kontrolního výboru

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Předseda kontrolního výboru ZM

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města je předkládán zápis z jednání kontrolního výboru č.1/2024. Členové výboru projednali a schválili kontrolní zprávu, která je samostatným bodem jednání, rozdělili si provedení kontrol na další období.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis z jednání kontrolního výboru 1/2024 ze dne 2.5.2024

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zápis č. 1/2024 z jednání kontrolního výboru

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR



Kontrolní výbor Zastupitelstva města Úvaly

Zápis z řádného zasedání kontrolního výboru č. 1/2024

Termín	:	2.5.2024 od 16 hodin
Místo	:	MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	:	Mgr. Vojtěch Dvořáček, Bc. Pavlína Bínová, Ing. Ludmila Milerová, Mgr. Ivana Šťastná, Mgr. Pavel Arazim, PhD., Tomáš Leier, Ing. Zuzana Netušilová
Přítomní členové	:	Mgr. Vojtěch Dvořáček, Ing. Ludmila Milerová, Mgr. Ivana Šťastná, Mgr. Pavel Arazim, PhD., Tomáš Leier, Ing. Zuzana Netušilová
Omluveni	:	Bc. Pavlína Bínová,
Host:	:	---
Tajemník	:	Jitka Hamouzová

Počet přítomných: 6

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Kontrola plnění usnesení
4.	Projednání kontrolních zpráv
5.	
6.	Diskuse, různé, závěr

Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Jednání zahájil předseda výboru Mgr. Vojtěch Dvořáček, který přivítal přítomné, program schválen bez připomínek.

Ad 3) Kontrola plnění usnesení**Usnesení KV 2/23 - trvá**

(Kontrola plnění usnesení rady za rok 2021, zpracuje Bc. Bínová)

Usnesení KV 5/23 - trvá

(Kontrola vyřizování stížností za rok 2021 a 2022, zpracuje Mgr. Dvořáček)

Usnesení KV 6/23 - trvá

(Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2020, zpracuje Ing. Milerová)

Usnesení KV 8/23 - předloženo na dnešní jednání KV

(kontrola dle usnesení zastupitelstva Z-2/2023 - prověření postupu při výběrovém řízení na tisk a grafické zpracování měsíčníku Život Úval, zpracuje Mgr. Dvořáček)

Ad 4) Projednání kontrolních zpráv

Mgr. Dvořáček seznámil přítomné s předloženou kontrolní zprávou, po jejím projednání bylo přijato usnesení:

Text usnesení KV 1/24		Výsledek hlasování
Kontrolní výbor schvaluje kontrolní zprávu dle usnesení KV 8/23 - Kontrola dle usnesení zastupitelstva Z-2/2023 - prověření postupu při výběrovém řízení na tisk a grafické zpracování měsíčníku Život Úval (příloha č. 1)		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 5) Rozdělení kontrol

Do diskuzi přijali členové výboru tato usnesení:

Text usnesení KV 2/24		Výsledek hlasování
Kontrolní výbor ukládá p. Leierovi provedení kontroly - Kontrola plnění usnesení rady za rok 2022		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Text usnesení KV 3/24		Výsledek hlasování
Kontrolní výbor ukládá Ing. Milerové provedení kontroly - Kontrola plnění usnesení rady za rok 2023		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Text usnesení KV 4/24		Výsledek hlasování
Kontrolní výbor ukládá Mgr. Arazimovi, PhD. provedení kontroly - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2022		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Text usnesení KV 5/24		Výsledek hlasování
Kontrolní výbor ukládá Ing. Netušilové provedení kontroly - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2023		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Text usnesení KV 6/24		Výsledek hlasování
Kontrolní výbor ukládá Mgr. Šťastné provedení kontroly - Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva města za rok 2022 a 2023		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Text usnesení KV 7/24		Výsledek hlasování
Kontrolní výbor ukládá Mgr. Dvořáčkovi provedení kontroly - Kontrola vyřizování stížností za rok 2023		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 6) Diskuze, různé, závěr

Příští jednání KV se bude svoláno pozvánkou emailem.

V 16.45 hodin předseda výboru poděkoval přítomným za účast a jednání KV ukončil.

V Úvalech dne 2.5.2024

Zapsala: Jitka Hamouzová

předseda Mgr. Vojtěch Dvořáček

Zpráva o provedení kontroly dle Usnesení KV-8/23

Prověření postupu při výběrovém řízení na tisk a grafické zpracování měsíčníku Život Úval,

Kontrola ukončena dne 2. 5. 2024

Kontrolou pověřen člen Kontrolního výboru a Zastupitelstva města Vojtěch Dvořáček

[1] Usnesením zastupitelstva Města Úvaly Z-2/2023 ze dne 2. 2. 2023 byl kontrolní výbor zastupitelstva pověřen úkolem „prověření postupu při výběrovém řízení na tisk a grafické zpracování měsíčníku Život Úval“

[2] Nejprve bylo nutné vyjasnit, co má být cílem kontroly, tedy za jakým bylo pověření v předchozí diskusi a na podnět občana města navrženo; z předchozích podnětů, stejně jako z doplňujícího dopisu vyzníval jako účel přezkum „výhodnosti daných výběrových řízení a jejich ekonomiky.“

[3] Po studiu aktuální judikatury a stejně tak po zvážení dostupných podkladů a poskytnutých informací je nutno konstatovat, že kontrolnímu výboru takového hodnocení nepřísluší a výbor ani nemá možnost posoudit obecnou výhodnost či nevýhodnost jednotlivých vypsání výběrových řízení, pokud není předem definována nebo nejsou zadána kritéria, podle kterých by bylo možné řízení umístit na stupnici výhodné-nevýhodné.

[4] Co ovšem výbor v návaznosti na zmocnění dané § 119 odst. 3 písm. b zák. č. 128/2000 Sb. v kompetenci má je kontrola „dodržování právních předpisů ostatními výbory a obecním úřadem na úseku samostatné působnosti.“

Výběrová řízení byla vypsána obecním (zde Městským) úřadem či Radou města a je v gesci kontrolního výboru kontrolovat jejich řádné vypsání a také, vzhledem k tomu, že podnět občana se týkal poněkud rozporných konců výběrových řízení, jejich řádné ukončení či zrušení.

[5] Z dodaných podkladů, ústní konzultace a následné analýzy dat bylo zjištěno následující:

a.) Výběrové řízení č. 1

- a. Vyhlášeno 2. března 2020 jako „Výzva k předložení cenové nabídky na VZMR „Grafické zpracování a tisk měsíčníku Život Úval““
- b. Samotné vyhlášení obsahuje toliko stručný popis předmětu výběrového řízení, dvě přílohy (čestné prohlášení a seznam jiných poskytnutých služeb) a tehdy nově vzniklý „brandbook“ Města Úvaly pro dodržení grafické jednoty časopisu.
- c. Zadání není zcela přesné, obsahuje větší množství chyb v návaznostech textu, nicméně popis předmětu i základní pravidla jsou stanoveny jasně a srozumitelně.

- d. Textace umožňuje zadavateli zadávací řízení zrušit kdykoliv bez udání důvodu až do uzavření smlouvy. Zároveň jasně vymezuje, že zadavatel nemá povinnost uzavřít s jakýmkoliv soutěžitelem takovou smlouvu.
- e. Zadavatel oslovil okruh kontrolorům blíže nespecifikovaných dodavatelů (nicméně v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. v tehdy platném znění) a těmto subjektům následně dle prohlášení zaměstnanců zadavatele a předložené mailové komunikace 30. 3. 2020 oznámil, že usnesením Rady města č. 172/2020 bylo zadávací řízení zrušeno pro formulační nejasnosti v oblasti předmětu plnění.
- f. Dodané obálky s nabídkami nebyly otevřeny a uchazeči byli vyzváni k jejich vyzvednutí v budově Městského úřadu.

b.) Výběrové řízení č. 2

- a. Vyhlášeno bylo 21. 4. 2020 usnesením Rady města (materiál MR-4653-2020)
- b. Zadávací dokumentace byla v tomto případě výrazně podrobnější, řádně strukturovaná a úplná. Obsahovala jasně stanovená hodnotící kritéria, jakkoliv při kontrole pobavila ponechaná metadata.
- c. Její text opravňoval zadavatele výběrové řízení kdykoliv zrušit až do podpisu smlouvy s vybraným uchazečem.
- d. Doplňující dotazy uchazečů byly řádně vypořádány a lhůta pro podání nabídek byla prodloužena.
- e. Nabídku podala: BUSINESS INFORMATION SYSTEMS & SERVICES BISS, s.r.o., IČO: 25284746, Bartoňova 932, 530 12 Pardubice – Studánka.
- f. Výběrové řízení bylo zrušeno usnesením Rady města dne 16. 6. 2020 na základě doporučení hodnotící komise.
- g. Důvodem bylo doručení pouze jediné nabídky, jejíž ekonomická výhodnost či důvěryhodnost uchazeče nebyla pro hodnotící komisi dostatečná.
- h. Rada města zároveň stejným usnesením přidělila tisk Života Úval tiskárně Petr Chrt, IČO 17013143. V usnesení uváděná ekonomická výhodnost proti tehdejšímu dodavateli se zdá být zcela minoritní, ovšem kontrolnímu výboru nepřísluší ji hodnotit, nota bene v situaci, kdy žádný z jeho členů nebyl v předmětné době členem Rady města a o odejmutí zakázky nerozhodoval. Odůvodnění a uváděné částky nicméně zasluhují minimálně významné pozdvižení obočí.

c.) Výběrové řízení č. 3

- a. Vyhlášeno bylo usnesením Rady města dne 15. 9. 2020
- b. Zadávací dokumentace (výzva) je dobře strukturovaná a úplná, a dává zadavateli právo zakázku kdykoliv do podpisu smlouvy zrušit.
- c. V rámci usnesení zadavatel vyjmenoval pět uchazečů, kteří budou osloveni, nakonec jich bylo osloveno šest.
- d. Usnesením Rady města ze dne 12. 11. 2020 Rada města přijala závěry hodnotící komise a z uchazečů vybrala k uzavření smlouvy společnost Tiskárna Chrt - Marek Dvořák, polygrafická výroba, Dražická 2458, Praha 9, IČO 660 30 099.
- e. S vybraným uchazečem byla následně uzavřena smlouva.

d.) Výběrové řízení č. 4

- a. Další výběrové řízení bylo vyhlášeno usnesením Rady města ze dne 23. 8. 2022 (materiál MR-6215-2022).

- b. Deklarovaným důvodem bylo jednostranné navyšování ceny stávajícími dodavatelem a následná deklarace ekonomické nemožnosti tisku za vysoutěženou cenu z jeho strany.
 - c. Výzva byla opět poměrně dobře strukturovaná a podrobná, obsahovala i oprávnění zadavatele výběrové řízení zrušit.
 - d. Informace o výběrovém řízení a veškeré dokumenty byly zveřejněny na profilu zadavatele na portálu www.vhodne-uverejneni.cz
 - e. Nabídky podali:
 - i. Marek Dvořák, IČO 66030099, se sídlem Dražická 2458, 190 16, Praha 9
 - ii. BETIS, spol. s r.o., IČO 60202785, se sídlem Podnikatelská 553, 190 11, Praha 9 – Běchovice
 - iii. Ing. Dalibor Matějčík, IČO 16637879, se sídlem Vančurova 11, 787 01 Šumperk
 - iv. fronte, s.r.o., IČO 26012227, se sídlem Studánecká 1120, 530 03 Pardubice
 - v. Růžolíčí chrochtík spol. s r.o., IČO 26457971, se sídlem Komenského 1100, 252 30 Řevnice
 - vi. Český Domov Media House s.r.o, IČO 25792920, se sídlem Pod Altánem 99/103, 100 00 Praha 10
 - f. Hodnotící komise vybrala na základě ceny nejvýhodnější nabídku, ovšem před uzavřením smlouvy se vyjevilo, že uchazeč uvedl nepravdivé údaje.
 - g. Při zkoumání dalších nabídek pak komise zjistila, že početní chyba ve formuláři, jež byl součástí zadávací dokumentace, způsobila deformaci nabídkových cen a celé řízení tak bylo postiženo neopravitelnou vadou.
 - h. Řízení tak bylo zrušeno bez vybrání vítězné nabídky usnesením Rady města ze dne 20. 9. 2022 (materiál MR-6247-2022).
 - i. Důvodem zrušení byla chyba na straně dodavatele Města Úvaly pověřeného zpracováním výběrového řízení.
- e.) Výběrové řízení č. 5
- a. Páté a poslední výběrové řízení, jež bylo předmětem zkoumání, bylo vyhlášeno Radou města ještě téhož dne, tedy 20. 9. 2022 (MR-6250-2022)
 - b. Výzva byla vypracována jako „opravená výzva č. 4,“ byla podobně strukturována a koncipována.
 - c. Zadávací dokumentace obsahovala právo zadavatele řízení kdykoliv zrušit.
 - d. Informace o výběrovém řízení a veškeré dokumenty byly zveřejněny na profilu zadavatele na portálu www.vhodne-uverejneni.cz
 - e. V tomto řízení podali nabídky:
 - i. Marek Dvořák, IČO 66030099, s místem podnikání Dražická 2458/9, 190 16, Praha 9 - Újezd nad Lesy
 - ii. Růžolíčí chrochtík, spol. s r.o., IČO 26457971, se sídlem Noutonická 512/39, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
 - iii. fronte s. r. o., IČO 26012227, se sídlem Studánecká 1120, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice
a po lhůtě ještě
 - iv. Český Domov Media House s.r.o., IČO 25792920, se sídlem Pod Altánem 99/103, 100 00 Praha 10
 - f. Výběrová komise doporučila jako vítěze prvního z uchazečů a s tím byla 28. 11 2022 podepsána smlouva.

V rámci kontroly jsme řešil právní otázky související s jednotlivými výběrovými řízeními:

- a. Je v kompetenci Rady města právo tato konkrétní výběrová řízení vypsát – ANO
- b. Je v kompetenci Rady města právo tato konkrétní výběrová řízení zrušit – ANO
- c. Umožňovala zadávací dokumentace výběrová řízení zrušit – ANO
- d. Je v kompetenci Rady města uzavřít smlouvu s vybraným uchazečem – ANO
- e. Proběhla všechna výběrová řízení v souladu se zákonem č. č. 134/2016 Sb.?
Dle názoru zpracovatele ANO.

[6] Kontrolní výbor prostřednictvím svého předsedy konstatuje, že není oprávněn hodnotit ekonomickou výhodnost a nevýhodnost a ani nemá prostředky. Stejně tak kontrolní výbor nemůže formou této zprávy hodnotit politickou či lidskou rovinu jednotlivých výběrových řízení, důvody jejich rušení (nad rámec relevantními osobami sděleného) či důvod přidělení zakázky konkrétnímu dodavateli Radou města (ať už se tak stalo bez rozhodnutí hodnotící komise, nebo na její doporučení).

[7] Pokud bylo v rámci občanského podnětu k vytvoření této zprávy dále namítáno, že řízení č. 4 bylo zrušeno chybou dodavatele, pak mi jako pověřené osobě bylo projektovou manažerkou Janou Svatošovou sděleno, že toto řízení zpracoval dodavatel bez nároku na odměnu či přesněji, že takto zpracoval navazující „opravné“ řízení č. 5.

[8] Ekonomickou efektivitu jednotlivých řízení, jejich vnitřní náklady a odměny vyplacené vnějším dodavatelům, stejně jako řádnost a úplnost vyúčtování všech těchto souvisejících nákladů a pravdivost poskytnutých informací ve vztahu k ekonomické stránce jednotlivých řízení může prověřit finanční výbor města v rámci kontroly hospodaření.

[9] Jako zpracovatel kontrolní zprávy jsem v rámci kompetencí kontrolního výboru nucen konstatovat, že všechna výběrová řízení byla vypsána po právní stránce řádně, byla zadavatelem zrušena zcela po právu a všechny smlouvy s vybranými uchazeči byly uzavřeny řádně.

Musím však zároveň podotknout, že celý proces byl veden po dva roky poměrně nešťastnou formou, každé řízení obsahovalo několik menších či větších formálních chyb a nejasností (které v některých případech vedly ke zrušení nebo zmaření výběrového řízení), rozhodnutí Rady města nebyla dostatečně transparentní a zcela zbytečně podporovala vznik různých dohadů.

Je také nutno se pozastavit nad tím, že navyšování ceny dodavatelem (vítězem řízení č. 3) bylo Městským úřadem zjištěno až po mnoha měsících. Nejedná se v inkriminované době o ojedinělý lapsus (viz kauza úroků z úvěrových smluv) a nezbyvá než doporučit vedení úřadu větší pozornost a kontrolu výdajů města ve vztahu k existujícím smlouvám.

Za Kontrolní výbor Zastupitelstva Města Úvaly
V Úvalech dne 2. 5. 2024

Vojtěch Dvořáček, předseda a člen pověřený kontrolou

Zdroje:

- a. Dokumentace poskytnutá projektovou manažerkou Janou Svatošovou
- b. Vysvětlení poskytnuté právníkem Patrikem Šebestou
- c. Smluvní konvolut města umístěný na webových stránkách
- d. Zápisy ze zasedání Rady města za roky 2020 a 2022
- e. Profil Města Úvaly jako zadavatele na portálu www.vhodne-uverejneni.cz
- f. Ústní a mailová vyjádření účastníků (uchazeči, členové hodnotících komisí, zaměstnanci úřadu)

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:

Jana Tesařová, vedoucí úřadu

Věc: Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 8/23 Kontrola dle usnesení zastupitelstva Z-2/2023 - prověření postupu při výběrovém řízení na tisk a grafické zpracování měsíčníku Život Úval

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Předseda kontrolního výboru ZM

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu je předkládána Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 8/23 Kontrola dle usnesení zastupitelstva Z-2/2023 - prověření postupu při výběrovém řízení na tisk a grafické zpracování měsíčníku Život Úval.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zprávu kontrolního výboru dle usnesení KV- 8/23 Kontrola dle usnesení zastupitelstva Z-2/2023 - prověření postupu při výběrovém řízení na tisk a grafické zpracování měsíčníku Život Úval

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 8/23 Kontrola dle usnesení zastupitelstva Z-2/2023 - prověření postupu při výběrovém řízení na tisk a grafické zpracování měsíčníku Život Úval

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR



Zpráva o provedení kontroly dle Usnesení KV-8/23

Prověření postupu při výběrovém řízení na tisk a grafické zpracování měsíčníku Život Úval,

Kontrola ukončena dne 2. 5. 2024

Kontrolou pověřen člen Kontrolního výboru a Zastupitelstva města Vojtěch Dvořáček

[1] Usnesením zastupitelstva Města Úvaly Z-2/2023 ze dne 2. 2. 2023 byl kontrolní výbor zastupitelstva pověřen úkolem „prověření postupu při výběrovém řízení na tisk a grafické zpracování měsíčníku Život Úval“

[2] Nejprve bylo nutné vyjasnit, co má být cílem kontroly, tedy za jakým bylo pověření v předchozí diskusi a na podnět občana města navrženo; z předchozích podnětů, stejně jako z doplňujícího dopisu vyzníval jako účel přezkum „výhodnosti daných výběrových řízeních a jejich ekonomiky.“

[3] Po studiu aktuální judikatury a stejně tak po zvážení dostupných podkladů a poskytnutých informací je nutno konstatovat, že kontrolnímu výboru takového hodnocení nepřísluší a výbor ani nemá možnost posoudit obecnou výhodnost či nevýhodnost jednotlivých vypsání výběrových řízení, pokud není předem definována nebo nejsou zadána kritéria, podle kterých by bylo možné řízení umístit na stupnici výhodné-nevýhodné.

[4] Co ovšem výbor v návaznosti na zmocnění dané § 119 odst. 3 písm. b zák. č. 128/2000 Sb. v kompetenci má je kontrola „dodržování právních předpisů ostatními výbory a obecním úřadem na úseku samostatné působnosti.“

Výběrová řízení byla vypsána obecním (zde Městským) úřadem či Radou města a je v gesci kontrolního výboru kontrolovat jejich řádné vypsání a také, vzhledem k tomu, že podnět občana se týkal poněkud rozporných konců výběrových řízení, jejich řádné ukončení či zrušení.

[5] Z dodaných podkladů, ústní konzultace a následné analýzy dat bylo zjištěno následující:

a.) Výběrové řízení č. 1

- a. Vyhlášeno 2. března 2020 jako „Výzva k předložení cenové nabídky na VZMR „Grafické zpracování a tisk měsíčníku Život Úval““
- b. Samotné vyhlášení obsahuje toliko stručný popis předmětu výběrového řízení, dvě přílohy (čestné prohlášení a seznam jiných poskytnutých služeb) a tehdy nově vzniklý „brandbook“ Města Úvaly pro dodržení grafické jednoty časopisu.
- c. Zadání není zcela přesné, obsahuje větší množství chyb v návaznostech textu, nicméně popis předmětu i základní pravidla jsou stanoveny jasně a srozumitelně.
- d. Textace umožňuje zadavateli zadávací řízení zrušit kdykoliv bez udání důvodu až do uzavření smlouvy. Zároveň jasně vymezuje, že zadavatel nemá povinnost uzavřít s jakýmkoliv soutěžitelem takovou smlouvu.
- e. Zadavatel oslovil okruh kontrolorů blíže nespecifikovaných dodavatelů (nicméně v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. v tehdy platném znění) a těmto subjektům následně dle prohlášení zaměstnanců zadavatele a předložené mailové komunikace 30. 3. 2020 oznámil, že usnesením Rady města č. 172/2020



bylo zadávací řízení zrušeno pro formulační nejasnosti v oblasti předmětu plnění.

- f. Dodané obálky s nabídkami nebyly otevřeny a uchazeči byli vyzváni k jejich vyzvednutí v budově Městského úřadu.

b.) Výběrové řízení č. 2

- a. Vyhlášeno bylo 21. 4. 2020 usnesením Rady města (materiál MR-4653-2020)
- b. Zadávací dokumentace byla v tomto případě výrazně podrobnější, řádně strukturovaná a úplná. Obsahovala jasně stanovená hodnotící kritéria, jakkoliv při kontrole pobavila ponechaná metadata.
- c. Její text opravňoval zadavatele výběrové řízení kdykoliv zrušit až do podpisu smlouvy s vybraným uchazečem.
- d. Doplňující dotazy uchazečů byly řádně vypořádány a lhůta pro podání nabídek byla prodloužena.
- e. Nabídku podala: BUSINESS INFORMATION SYSTEMS & SERVICES BISS, s.r.o., IČO: 25284746, Bartoňova 932, 530 12 Pardubice – Studánka.
- f. Výběrové řízení bylo zrušeno usnesením Rady města dne 16. 6. 2020 na základě doporučení hodnotící komise.
- g. Důvodem bylo doručení pouze jediné nabídky, jejíž ekonomická výhodnost či důvěryhodnost uchazeče nebyla pro hodnotící komisi dostatečná.
- h. Rada města zároveň stejným usnesením přidělila tisk Života Úval tiskárně Petr Chrt, IČO 17013143. V usnesení uváděná ekonomická výhodnost proti tehdejšímu dodavateli se zdá být zcela minoritní, ovšem kontrolnímu výboru nepřísluší ji hodnotit, nota bene v situaci, kdy žádný z jeho členů nebyl v předmětné době členem Rady města a o odejmutí zakázky nerozhodoval. Odůvodnění a uváděné částky nicméně zasluhují minimálně významné pozdvihnutí obojí.

c.) Výběrové řízení č. 3

- a. Vyhlášeno bylo usnesením Rady města dne 15. 9. 2020
- b. Zadávací dokumentace (výzva) je dobře strukturovaná a úplná, a dává zadavateli právo zakázku kdykoliv do podpisu smlouvy zrušit.
- c. V rámci usnesení zadavatel vyjmenoval pět uchazečů, kteří budou osloveni, nakonec jich bylo osloveno šest.
- d. Usnesením Rady města ze dne 12. 11. 2020 Rada města přijala závěry hodnotící komise a z uchazečů vybrala k uzavření smlouvy společnost Tiskárna Chrt - Marek Dvořák, polygrafická výroba, Dražická 2458, Praha 9, IČO 660 30 099.
- e. S vybraným uchazečem byla následně uzavřena smlouva.

d.) Výběrové řízení č. 4

- a. Další výběrové řízení bylo vyhlášeno usnesením Rady města ze dne 23. 8. 2022 (materiál MR-6215-2022).
- b. Deklarovaným důvodem bylo jednostranné navyšování ceny stávajícími dodavatelem a následná deklarace ekonomické nemožnosti tisku za vysoutěženou cenu z jeho strany.
- c. Výzva byla opět poměrně dobře strukturovaná a podrobná, obsahovala i oprávnění zadavatele výběrové řízení zrušit.
- d. Informace o výběrovém řízení a veškeré dokumenty byly zveřejněny na profilu zadavatele na portálu www.vhodne-uverejneni.cz
- e. Nabídky podali:

- i. Marek Dvořák, IČO 66030099, se sídlem Dražická 2458, 190 16, Praha



- ii. BETIS, spol. s r.o., IČO 60202785, se sídlem Podnikatelská 553, 190 11, Praha 9 – Běchovice
 - iii. Ing. Dalibor Matějčík, IČO 16637879, se sídlem Vančurova 11, 787 01 Šumperk
 - iv. fronte, s.r.o., IČO 26012227, se sídlem Studánecká 1120, 530 03 Pardubice
 - v. Růžolíci chrochtík spol. s r.o., IČO 26457971, se sídlem Komenského 1100, 252 30 Řevnice
 - vi. Český Domov Media House s.r.o., IČO 25792920, se sídlem Pod Altánem 99/103, 100 00 Praha 10
 - f. Hodnotící komise vybrala na základě ceny nejvýhodnější nabídku, ovšem před uzavřením smlouvy se vyjevilo, že uchazeč uvedl nepravdivé údaje.
 - g. Při zkoumání dalších nabídek pak komise zjistila, že početní chyba ve formuláři, jež byl součástí zadávací dokumentace, způsobila deformaci nabídkových cen a celé řízení tak bylo postiženo neopravitelnou vadou.
 - h. Řízení tak bylo zrušeno bez vybrání vítězné nabídky usnesením Rady města ze dne 20. 9. 2022 (materiál MR-6247-2022).
 - i. Důvodem zrušení byla chyba na straně dodavatele Města Úvaly pověřeného zpracováním výběrového řízení.
- e.) Výběrové řízení č. 5
- a. Páté a poslední výběrové řízení, jež bylo předmětem zkoumání, bylo vyhlášeno Radou města ještě téhož dne, tedy 20. 9. 2022 (MR-6250-2022)
 - b. Výzva byla vypracována jako „opravená výzva č. 4,“ byla podobně strukturována a koncipována.
 - c. Zadávací dokumentace obsahovala právo zadavatele řízení kdykoliv zrušit.
 - d. Informace o výběrovém řízení a veškeré dokumenty byly zveřejněny na profilu zadavatele na portálu www.vhodne-uverejneni.cz
 - e. V tomto řízení podali nabídky:
 - i. Marek Dvořák, IČO 66030099, s místem podnikání Dražická 2458/9, 190 16, Praha 9 - Újezd nad Lesy
 - ii. Růžolíci chrochtík, spol. s r.o., IČO 26457971, se sídlem Noutonická 512/39, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
 - iii. fronte s. r. o., IČO 26012227, se sídlem Studánecká 1120, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice
a po lhůtě ještě
 - iv. Český Domov Media House s.r.o., IČO 25792920, se sídlem Pod Altánem 99/103, 100 00 Praha 10
 - f. Výběrová komise doporučila jako vítěze prvního z uchazečů a s tím byla 28. 11 2022 podepsána smlouva.

V rámci kontroly jsme řešil právní otázky související s jednotlivými výběrovými řízeními:

- a. Je v kompetenci Rady města právo tato konkrétní výběrová řízení vypsát – ANO
- b. Je v kompetenci Rady města právo tato konkrétní výběrová řízení zrušit – ANO
- c. Umožňovala zadávací dokumentace výběrová řízení zrušit – ANO
- d. Je v kompetenci Rady města uzavřít smlouvu s vybraným uchazečem – ANO
- e. Proběhla všechny výběrová řízení v souladu se zákonem č. č. 134/2016 Sb.?
Dle názoru zpracovatele ANO.

[6] Kontrolní výbor prostřednictvím svého předsedy konstatuje, že není oprávněn hodnotit ekonomickou výhodnost a nevýhodnost a ani nemá prostředky. Stejně tak kontrolní výbor



nemůže formou této zprávy hodnotit politickou či lidskou rovinu jednotlivých výběrových řízení, důvody jejich rušení (nad rámec relevantními osobami sděleného) či důvod přidělení zakázky konkrétnímu dodavateli Radou města (ať už se tak stalo bez rozhodnutí hodnotící komise, nebo na její doporučení).

[7] Pokud bylo v rámci občanského podnětu k vytvoření této zprávy dále namítáno, že řízení č. 4 bylo zrušeno chybou dodavatele, pak mi jako pověřené osobě bylo projektovou manažerkou Janou Svatošovou sděleno, že toto řízení zpracoval dodavatel bez nároku na odměnu či přesněji, že takto zpracoval navazující „opravné“ řízení č. 5.

[8] Ekonomickou efektivitu jednotlivých řízení, jejich vnitřní náklady a odměny vyplacené vnějším dodavatelům, stejně jako řádnost a úplnost vyúčtování všech těchto souvisejících nákladů a pravdivost poskytnutých informací ve vztahu k ekonomické stránce jednotlivých řízení může prověřit finanční výbor města v rámci kontroly hospodaření.

[9] Jako zpracovatel kontrolní zprávy jsem v rámci kompetencí kontrolního výboru nucen konstatovat, že všechna výběrová řízení byla vypsána po právní stránce řádně, byla zadavatelem zrušena zcela po právu a všechny smlouvy s vybranými uchazeči byly uzavřeny řádně. Musím však zároveň podotknout, že celý proces byl veden po dva roky poměrně nešťastnou formou, každé řízení obsahovalo několik menších či větších formálních chyb a nejasností (které v některých případech vedly ke zrušení nebo zmaření výběrového řízení), rozhodnutí Rady města nebyla dostatečně transparentní a zcela zbytečně podporovala vznik různých dohadů. Je také nutno se pozastavit nad tím, že navyšování ceny dodavatelem (vítězem řízení č. 3) bylo Městským úřadem zjištěno až po mnoha měsících. Nejedná se v inkriminované době o ojedinělý lapsus (viz kauza úroků z úvěrových smluv) a nezbývá než doporučit vedení úřadu větší pozornost a kontrolu výdajů města ve vztahu k existujícím smlouvám.

Za Kontrolní výbor Zastupitelstva Města Úvaly
V Úvalech dne 2. 5. 2024

Vojtěch Dvořáček, předseda a člen pověřený kontrolou

Zdroje:

- a. Dokumentace poskytnutá projektovou manažerkou Janou Svatošovou
- b. Vysvětlení poskytnuté právníkem Patrikem Šebestou
- c. Smluvní konvolut města umístěný na webových stránkách
- d. Zápis zasedání Rady města za roky 2020 a 2022
- e. Profil Města Úvaly jako zadavatele na portálu www.vhodne-uverejneni.cz
- f. Ústní a mailová vyjádření účastníků (uchazeči, členové hodnotících komisí, zaměstnanci úřadu)

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:

Jana Tesařová, vedoucí úřadu

Od VŘ č.2 bylo zpracování a administrace VŘ zadáno dodavatelské firmě z důvodu záruky odbornosti a vyvarování se chyb při přípravě a průběhu VŘ.

Po zrušení VŘ č.2 bylo grafické zpracování a tisk Života Úval objednáno na dobu určitou, do doby výběru nového dodavatele.



u tiskárny Petr Chrt, IČO 17013143 z důvodu zajištění tisku měsíčníku.
Po zjištění navýšení ceny dodavatelem oproti smlouvě (proběhly tři platby) byl následně rozdíl v ceně odečten z dalších plateb. Byla přijata preventivní opatření – dvojitá kontrola účetních dokladů.

Věc: Návrh rozdělení hospodářských výsledků školských příspěvkových organizací a Základní školy Úvaly za rok 2023

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Ředitelé níže uvedených příspěvkových organizací zřizovaných městem Úvaly požádali o rozdělení hospodářského výsledku za rok 2023.

Rozdělení hospodářského výsledku přímo navazuje na schválení účetní závěrky za rok 2023

Školské příspěvkové organizace hospodařily se ziskem za rok 2023

O rozdělení hospodářských výsledků bylo požádáno takto:

Základní škola Úvaly s hospodářským výsledkem:

1. hlavní činnost 92 507,99 Kč

2. vedlejší činnost 144 707,- Kč

Celkem 237 214,99 Kč

návrh na rozdělení: rezervní fond 237214,99 Kč dle zákona 250/2017 Sb. § 30, odst.2 a, b, za účelem vyrovnání nedoplatků

Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace s hospodářským výsledkem 513 290,10 Kč

návrh na rozdělení : fond reprodukce majetku a investic 513 290,10 Kč

použití: na kompletní výmalbu budov Kollárova a Pražská, výmalba i odstranění obložení a další pomocné práce vyplývající z této rekonstrukce.

Městský dům dětí a mládeže Úvaly, příspěvková organizace s hospodářským výsledkem 649 584,54 Kč

návrh na rozdělení: rezervní fond 396 584,54 Kč dle zákona 250/2017 Sb.

fond odměn 280 000,- Kč

Další komentář k HV MDDM je přiložen jako zdůvodnění k tvorbě HV za rok 2023.

Rada města schválila návrh a doporučila Zastupitelstvu města Úvaly ke schválení.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

rozdělení hospodářských výsledků níže uvedených příspěvkových organizací zřizovaných městem Úvaly takto:

Základní škola Úvaly, školská právnická osoba, Arnošta z Pardubic 8, 250 82 Úvaly, IČO: 00874817

fondů rezervního ve výši 237 214,99 Kč

Městský dům dětí a mládeže, příspěvková organizace, V. Nováka 372, Úvaly, IČO: 437 54 791

fond odměn ve výši 280 000 Kč

fond rezervní ve výši 369 584,54 Kč

Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace, Kollárova 1260, 250 82 Úvaly, IČO: 709 44 412
fond reprodukce majetku a investic ve výši 513 290,10 Kč

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zstupidelstva města Úvaly-žádost MŠ

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly žádost ZŠ

Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva Úvaly žádost MDDM a zdůvodnění HV

ZPRACOVAL: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

K rukám:

Město Úvaly
Jitka Hájková
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace
Kollárova 1260
250 82 Úvaly

Tel.: 739 631 687
ID-schránky: ixqk3cq
Email.: info@msuvaly.cz
Web.: www.msuvaly.cz

Č.j.: 11/2024

V Úvalech dne: 25.3.2024

Žádost o přidělení hospodářského výsledku Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace za rok 2023

Hospodářský výsledek za rok 2023 ve výši **513 290,10 Kč** navrhujeme přidělit následovně:

- do fondu reprodukce majetku: **513 290,10 Kč**

Hospodářský výsledek plánujeme použít následovně:

- kompletní výmalba budovy Kollárova (7 tříd, provozní a společné prostory budovy, kuchyně) – předpokládané náklady cca. 500.000,- (probíhá jednání s dodavateli)
- zbylé finance bychom rádi využili na zednické a malířské práce na budově Pražská 525 – na budově Pražská bude probíhat 07/2024 také kompletní výmalba budovy, odstranění obložení a očekáváme i dodatečné náklady



Mgr. Jana Hájková
ředitelka MŠ Úvaly

Mateřská škola Úvaly
příspěvková organizace
Kollárova 1260, 250 82 Úvaly
IČ: 70994412, Tel.: +420 605 593 545
Mob.: +420 739 631 687



Základní škola Úvaly

Arnošta z Pardubic 8, 250 82 Úvaly

Tel.: 776 629 839

Email: zsuvally@zsuvally.cz

Č.j.:ZŠ Úvaly/...../2024

vyřizuje: Mgr. Lukáš Kunc

V Úvalech dne: 1.3.2024

Účetní závěrka za rok 2023

V rámci účetní závěrky za rok 2023 Vám předkládáme, rozvahu a výkaz zisku a ztráty za 4. čtvrtletí 2023.

Výsledek hospodaření za rok 2023 činí za

- hlavní činnost 92.507,99,- Kč
- doplňkovou činnost 144.707,- Kč

Celkem 237.214,99,-

Rezervní fond: 237.214,99,- Kč

Fond odměn: 0,- Kč

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
Arnošta z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel.: 776 629 839
IČO: 00874811

- 3 -

Za Základní školu Úvaly

Mgr. Lukáš Kunc

Příloha:

1x rozvaha k 31.12.2023

1x výkaz zisku a ztrát k 31.12.2023



Městský dům dětí a mládeže, příspěvková organizace



Rada města Úvaly

Žádost o schválení hospodářského výsledku naší organizace, ve výši:
649584,54,- Kč

Zároveň žádáme o schválení možnosti převedení této částky do jednotlivých fondů:

fond odměn 280 000,-Kč

fond rezervní 369584,54,-Kč

Za organizaci MDDM Úvaly: Jana Krejsová

**Mgr. Jana
Krejsová**

Digitálně podepsal
Mgr. Jana Krejsová
Datum: 2024.02.29
13:01:35 +01'00'



Městský dům dětí a mládeže, příspěvková organizace



Vysvětlení většího zůstatku hospodářského výsledku MDDM Úvaly

Jelikož se účastníme tříletého projektu OPJAK, ze kterého jsme mohli uhradit všechny potřebné věci pro výuku dětí a další aktivity, zbývají nám prostředky, které bychom jinak museli vydat z vlastních zdrojů. Letošní čerpání z projektových EU přidělených prostředků, bylo ve výši 626 171,-.

Tento finanční plusový výsledek, je zároveň jedinou možností, jak si vytvořit rezervní prostředky na rekonstrukce objektu MDDM (letos se chystáme udělat nové dřevěné parkety do tanečního sálu a galerie), a také na vytvoření fondu odměn, který nám vykrývá nejistotu přidělených finančních prostředků na platy od státu.

Děkuji za vstřícnost a schválení

Dne 18. 1. 24

Za MDDM ředitelka Jana Krejsová

Mgr.
Jana
Krejsová

Digitálně
podepsal Mgr.
Jana Krejsová
Datum:
2024.01.18
13:15:19 +01'00'

Věc: Rozdělení finančních prostředků nad 50.tis. Kč v programových dotacích pro rok 2024

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Miloš Ulrich, neuvolněný místostarosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 14.12.2023 usnesením č.Z-136/2023 vyhlásilo programové dotace pro rok 2024. Vyhlášeny byly dvě programové dotace určené pro sportovní, kulturní a zájmové organizace a spolky - Neinvestiční podpora - Provoz a údržba 2024 (k rozdělení 1 000 000 Kč) a Neinvestiční podpora - Pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2024 (k rozdělení 200 000 Kč).

Na jednání komise pro sport dne 23.4.2024 bylo projednáno rozdělení finančních prostředků, návrh byl předložen na jednání rady města. Rada města na svém jednání dne 29.4.2024 přijala usnesení, kterým rozdělila finanční prostředky do 50 000 Kč a doporučila zastupitelstvu přidělit finanční prostředky nad 50 000 Kč takto:

Neinvestiční podpora - Provoz a údržba 2024

SK Úvaly, z.s. 210 000 Kč provozní náklady

Sport Úvaly z.s. 210 000 Kč provozní náklady

TJ Sokol Úvaly z.s. 145 000 Kč provozní náklady, 140 000 Kč údržba

Dopad na rozpočet: 705 000 Kč kapitola 3412 položka 5222

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

přidělení finančních prostředků pro sportovní a zájmové organizace v Úvalech v programových dotacích pro rok 2024 nad 50 000,- Kč takto:

Neinvestiční podpora - Provoz a údržba 2024

SK Úvaly, z.s. 210 000,- Kč provozní náklady

Sport Úvaly z.s. 210 000,- Kč provozní náklady

TJ Sokol Úvaly z.s. 145 000,- Kč provozní náklady 140 000,- Kč údržba

II. souhlasí

s uzavřením veřejnoprávních smluv ve smyslu tohoto usnesení a pověřuje uvolněného místostarostu jejich podpisem

III. ukládá

1. uvolněný místostarosta

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OE

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - vzor smlouvy

Příloha č. 1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Dotace 2024

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

**Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace
dle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových
pravidlech územních rozpočtů**

Název: [doplní se]
Sídlo: [doplní se]
Zastoupen: [doplní se]
IČO: [doplní se]
Bankovní spojení: [doplní se]
Číslo účtu: [doplní se]
(dále jen „**příjemce**“)

a

Město Úvaly
00240931
Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta města
281 091 111
podatelna@mestouvaly.cz
www.mestouvaly.cz
pa3bvse

(dále jen „**poskytovatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(dále společně též jako „smluvní strany“)

v souladu s ust. § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a v souladu s částí pátou zákona 500/2004 Sb., správní řád, uzavírají tuto **veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Úvaly** (dále jen „**smlouva**“):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finanční podpory z rozpočtu města Úvaly ve formě dotace (dále jen „**dotace**“) na základě v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu v rámci vyhlášených programových dotací města Úvaly dne 21.12.2022 usnesením zastupitelstva číslo Z-46a/2022 pro poskytování finanční podpory neziskových činností sportovních, kulturních a zájmových organizací a spolků v rámci programu **Neinvestiční podpora – Provoz a údržba 2023** (dále jen „akce“).
2. Žadatel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami vyhlášeného dotačního programu a tyto podmínky přijímá v plném rozsahu.
1. Žadatel dotaci přijímá a zavazuje se touto smlouvou k jejímu řádnému využití, provedení vyúčtování a podrobení se kontrole v rozsahu stanovené právními předpisy a touto smlouvou.

II. Způsob poskytnutí dotace a její výše

1. Příjemci dotace je poskytována dotace **ve výši _____, - Kč (slovy: korun českých).**
2. Výše dotace může být snížena s ohledem na maximální přípustnou výši podpory v režimu *de minimis* a to dle aktuálního stavu v registru podpor *de minimis* v den podpisu smlouvy (čl. III. odst. 17 a 18 smlouvy).
3. Dotace bude příjemci poukázána jednorázově formou bezhotovostního převodu na bankovní účet příjemce **..... vedený u bankovního ústavu _____.**

III. Podmínky použití dotace, práva a povinnosti příjemce

1. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci akce nejpozději do **31.12.2023**. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných nákladů vzniklých při realizaci akce uhrazením finančních prostředků v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch dodavatele zboží (dodávek), služeb. Uznatelné náklady ve skutečné výši musí být vyúčtovány uhrazeny a promítnuty v účetnictví příjemce nejpozději do dne určeného v tomto odstavci.

2. Příjemce je oprávněn provádět podstatné změny akce jen s předchozím písemným souhlasem poskytovatele; za podstatné změny akce se považuje zejména podstatná změna rozpočtu, podstatná změna v obsahu, charakteru akce apod.
3. Dotace může být použita výhradně na činnosti v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Dotace je poskytována výhradně na uznatelné náklady akce.
4. Příjemce zajistí ve svém účetnictví nebo daňové evidenci, v souladu s obecně platnými předpisy (zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů), řádné a oddělené sledování čerpání dotace (např. na zvláštním účetním středisku).
5. Příjemce je povinen po dobu deseti let od konce roku, ve kterém došlo ke skončení akce uschovat žádost včetně povinných příloh, tuto smlouvu, originály dokladů, prokazujících čerpání dotace, dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána, závěrečné finanční vyúčtování akce.
6. Příjemce je povinen vést a viditelně označit originální účetní doklady prokazující použití dotace uvedením na dokladech, „hrazeno z dotace města Úvaly“. Příjemce zajistí, aby příjem dotace byl v peněžním deníku označen „dotace obce“. Veškeré doklady musí být uschovávány a archivovány minimálně po dobu 10 let od konce kalendářního roku, ve kterém došlo k ukončení akce.
7. Příjemce je povinen předložit poskytovateli neprodleně po ukončení akce, nejpozději však do 31. ledna kalendářního roku následujícího po roce, ve kterém byla dotace poskytnuta, finanční vyúčtování čerpání dotace.
8. Při finančním vypořádání předloží příjemce kopie všech prvotních účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci. Ke každému účetnímu dokladu musí být přiložen doklad o jeho úhradě (bankovní výpis či pokladní doklad). Současně s kopiemi účetních dokladů musí příjemce předložit při finančním vypořádání poskytovateli k nahlédnutí originály veškerých účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci ve výši vyčerpaných peněžních prostředků poskytnuté dotace. Účetní doklady, zejména faktury tj. účet za provedenou práci nebo zboží, které bylo dodáno, musejí být označeny identifikací dotace (zkráceným názvem dotace apod.). Doklad o úhradě zálohy/dílčí platby bez vyúčtování této zálohy/dílčí platby nelze považovat za doklad k závěrečnému finančnímu vypořádání dotace a za uznatelný výdaj. Spolu s finančním vypořádáním dotace je příjemce povinen předložit poskytovateli vyhodnocení použití poskytnuté dotace s popisem realizace a zhodnocením realizovaných aktivit (závěrečná zpráva) v rozsahu jedné strany A4; přílohou závěrečné zprávy je zejména fotodokumentace, výstupy z akcí a činnosti. Součástí vyúčtování je prokázání případného spolufinancování ze strany příjemce dotace nebo prostředky pocházející z jiného dotačního programu/titulu.
9. Příjemce je povinen průběžně a bez zbytečného odkladu informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržovaných nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli do 15 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod., či změnu vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje.
10. Příjemce se tímto výslovně zavazuje, že kdykoliv na základě výzvy umožní kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, respektive na základě výzvy předloží ke kontrole městem Úvaly vynaložených prostředků, které jsou předmětem kontroly dotace.
11. Příjemce je povinen do 15 dnů oznámit poskytovateli zahájení insolvenčního řízení, vstup právnické osoby do likvidace, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či adresy. Příjemce, který je obchodní korporací dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, je povinen zaslat poskytovateli informaci o přeměně společnosti, jejíž součástí je projekt přeměny, a to alespoň 1 měsíc přede dnem, kdy má být přeměna schválena způsobem stanoveným zákonem. U ostatních právnických osob je příjemce povinen oznámit poskytovateli přeměnu právnické osoby do 15 dnů od rozhodnutí příslušného orgánu.
12. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu (obchodní firmy), IČ, adresy sídla, názvu akce a výše poskytnuté dotace na webových stránkách, jakož i v jakýchkoli jiných publikačních nebo mediálních výstupech města Úvaly.

13. Příjemce se zavazuje, že při jakékoli prezentaci akce bude uvádět obec jako poskytovatele části finančních prostředků. Příjemce se zavazuje zřetelně a viditelně na svých internetových stránkách, tiskovinách, propagačních, informačních materiálech, pokud je vydává k projektu, na pozvánkách, dresích sdělení, že „akci/činnost podporuje město Úvaly“, případně obdobné sdělení a logo anebo znak města Úvaly. Příjemce se rovněž zavazuje, že bude slovně prezentovat poskytovatele v médiích a na tiskových konferencích pořádaných u příležitosti projektu, oficiálně pozvat zástupce poskytovatele na konání akce.
14. Při použití loga nebo znaku města Úvaly je příjemce povinen dodržet zásady pro jejich použití uvedené na webu města Úvaly. Logo a znak města Úvaly jsou dostupné v tiskové podobě na webových stránkách města Úvaly.
15. Příjemce se zavazuje zasílat poskytovateli v dostatečném předstihu pozvánky doručení do podatelny městského úřadu nebo v elektronické podobě na email podatelna@mestouvaly.cz, na veřejná vystoupení a umožnit na ně zástupcům poskytovatele volný vstup.
16. Příjemce se zavazuje, že jak při realizaci akce, tak po jeho ukončení, bude dbát dobrého jména poskytovatele a akci realizovat v souladu s právními předpisy.
17. Na poskytnutí dotace nemá příjemce právní nárok.
18. Podpora poskytnutá dle této smlouvy byla smluvními stranami vyhodnocena jako opatření nezakládající veřejnou podporu podle čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování evropské unie (dříve čl. 87 odst. 1 Smlouvy o založení Evropského společenství, když však příjemce výslovně bere na vědomí, že kompetentním orgánem k posouzení slučitelnosti poskytnuté podpory se společným trhem v případě, že by se jednalo o veřejnou podporu, je toliko Komise (ES). Komise (ES) je oprávněna uložit příjemci podpory navrácení veřejné podpory, spolu s příslušným úrokem. Příjemce podpory podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl s touto skutečností seznámen.
19. Příjemce podpory dle této smlouvy se zavazuje vrátit poskytovateli bez zbytečného odkladu poskytnutou podporu včetně úroků podle Nařízení komise v případě, že se jeho prohlášení v předchozím odstavci uvedené prokáže jako nepravdivé, či pokud Komise (ES) rozhodne podle přímo aplikovatelného právního předpisu (Nařízení Rady (ES) č. 659/1999 ze dne 22. března 1999, kterým se stanoví prováděcí pravidla k článku 93 Smlouvy o ES) buď o vrácení podpory, prozatímním navrácení podpory nebo o pozastavení podpory.

IV. Kontrola využití poskytnuté dotace

1. Poskytovatel prostřednictvím jím pověřených osob je oprávněn, v souladu se zvláštním právním předpisem, kdykoli provést kontrolu dodržení podmínek použití dotace.
2. Příjemce je povinen v průběhu trvání smlouvy, i po skončení účinnosti smlouvy, vytvářet podmínky k provádění kontroly a umožnit kontrolu čerpání a využití dotace. V této souvislosti je příjemce povinen zejména umožnit kontrolním orgánům nahlédnout do účetní evidence a záznamů o poskytované službě, v případě, že je povinen účetní evidenci vést, popř. vstupovat do souvisejících prostor. Příjemce je povinen umožnit výkon kontroly dle odst. 1 tohoto článku, poskytnout potřebnou součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Příjemce je povinen předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv na vyžádání k nahlédnutí veškeré účetní záznamy vztahující se k účelu dotace a předmětu smlouvy, umožnit kontrolu souvisejících skutečností (dále jen „podklady“) a strpět i předložení veškerých účetních záznamů, které nemají přímý vztah k předmětu smlouvy (např. v případě nepřímých společných nákladů); v odůvodněných případech umožnit kontrolním orgánům zajištění originálních účetních záznamů, vč. podkladů.
3. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontroly poskytnuté dotace, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků dotace v souladu s účelem akce, jakož i všech podkladových materiálů využitých na akci nebo uložených k archivaci.
4. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu jak v průběhu, tak i po ukončení realizace akce nebo jejich jednotlivých etap, a to ještě po dobu deseti let od ukončení financování akce ze strany poskytovatele.

5. Za dodržení účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost i správnost závěrečného finančního vyúčtování odpovídá osoba oprávněná jednat jménem příjemce, která tuto skutečnost na vyúčtování písemně potvrdí.

V. Důsledky porušení povinností příjemce

1. V případě, že příjemce po ukončení akce, nejpozději do **31.12.2023** nevrátí převodem na účet poskytovatele nevyčerpané prostředky dotace, považují se tyto prostředky za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
2. V případě, že příjemce po ukončení akce nejpozději do **31.1.2024** nepředloží finanční vyúčtování dotace, považují se poskytnuté prostředky dotace za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
3. V případě neoprávněného použití dotace nebo její části je příjemce povinen poskytnutou dotaci, případně její část, k níž se neoprávněné použití vztahuje, vrátit na účet poskytovatele. Prostředky se považují za neoprávněně použité počínaje dnem, kdy byly použity v rozporu s touto smlouvou.
4. Za neoprávněné použití dotace se považuje zejména:
 - a) provedení změny v akci, k níž je třeba předchozí písemný souhlas poskytovatele, bez takového souhlasu,
 - b) použití poskytnuté dotace (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou.,
 - c) nedodržení termínů pro použití dotace stanovených touto smlouvou,
 - d) realizace akce v rozporu s právními předpisy, např. příjemce, je-li zadavatelem veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nerealizuje veřejné zakázky v souladu s tímto zákonem,
 - e) vedení účetnictví způsobem, který je v rozporu s čl. III. odst. 4 až 7 této smlouvy a nelze z něj zjistit, zda byla dotace použita v souladu s touto smlouvou.
5. V případě odstoupení od smlouvy je příjemce povinen poskytnutou dotaci vrátit poskytovateli ve lhůtě do 30 dnů po doručení odstoupení. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté do doby odstoupení za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, kdy příjemce je povinen vrátit poskytnuté finanční prostředky.
6. V případě porušení povinnosti příjemce vyplývající pro něj z této smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a toto porušení není porušením rozpočtové kázně podle odst. 1 až 4 je poskytovatel oprávněn uplatnit a požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % až 100% poskytnuté dotace v závislosti na míře porušení podmínek dotace nebo této smlouvy. Tím není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody. Příjemce je povinen uhradit poskytovateli tuto smluvní pokutu na základě písemné výzvy a ve lhůtě stanovené touto výzvou. Ve výzvě poskytovatel rovněž označí povinnost, která byla porušena.
7. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

VI. Změny, ukončení a odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran, se souhlasem Krajského úřadu Středočeského kraje, a to písemnou dohodou ve smyslu ust. § 166 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, formou číslovaných dodatků.
2. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo odstoupením.
3. Dojde-li ze strany příjemce k závažnému porušení smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a poskytovatel takovou skutečnost zjistí, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným příjemci; závažným porušením smlouvy se rozumí
 - a) neoprávněné použití dotace podle čl. V. této smlouvy,
 - b) nedodržení podmínek použití dotace uvedených v čl. III. odst. 1 až 10 této smlouvy,
 - c) poruší pravidla veřejné podpory,
 - d) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,

- e) příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,
 - f) stane se v průběhu čerpání dotace a schválením vyúčtování dotace nezpůsobilým příjemcem dotace pro danou oblast podpory,
 - g) opakovaně neplní povinnosti stanovené Smlouvou, i když byl k jejich nápravě vyzván poskytovatelem.
4. Poskytovatel může od smlouvy odstoupit v dále v případě, že je příjemce v likvidaci, úpadku nebo insolvenční nebo pokud lze se zřetelem ke všem okolnostem důvodně předpokládat, že příjemce nebude schopen řádně a včas splnit podstatnou část svých peněžitých závazků (hrozící úpadek nebo úpadek).
 5. Pro případ, kdy příjemce nebude schopen zajistit realizaci akce nebo z vlastního rozhodnutí nebude akci realizovat, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. V takovém případě se příjemce zavazuje již přijatou dotaci vrátit poskytovateli do 15 dnů po odstoupení.
 6. Odstoupení od smlouvy má za následek, že poskytovatel nepoukáže příjemci dotaci a příjemce se jí nemůže platně domáhat. Pokud poskytovatel odstoupí od smlouvy poté, co dotaci poukázal, postupuje příjemce podle čl. VI odst. 3 této smlouvy.

VII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k úkonům podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněn starosta města Úvaly. Toto ustanovení se vztahuje i na podpis dodatků k této smlouvě a na odstoupení od této smlouvy.
2. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“).
3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, za subsidiárního využití zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
7. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
8. Příjemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
9. Příjemce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této

smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

10. Smluvní strany sjednávají, že příjemce není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
11. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly Z-[doplň město Úvaly po schválení] ze dne a pověřilo Ing. Alexise Kimbembe místostarostu k jejímu podpisu.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
13. Tato smlouva je vyhotovena v **3** stejnopisech s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží **dvě** vyhotovení smlouvy a příjemce dotace obdrží **jedno** vyhotovení
14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
15. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne [doplň se při podpisu]

V [doplň se při podpisu] dne [doplň se při podpisu]

Za město Úvaly jako poskytovatele dotace

Za příjemce

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

[doplň se]
[doplň se]

Provoz a údržba 2024

spolek	žádosti došlé	návrh komise pro sport	diff	návrh 2	diff.	přiděleno RM 29.4.2024 R-145/2024	návrh na přidělení ZM 16.5.2024	poznámka
	Kč	Kč		Kč		Kč	Kč	
Aikidó Úvaly z.s.	40 000	10 000	-30 000			10 000		provozní náklady
Český svaz chovatelů, s.z.	25 000	5 000	-20 000			5 000		provozní náklady
Český svaz chovatelů, s.z.	10 000	5 000	-5 000			5 000		údržba
Divadelní spolek OUDIV z.s.	40 000	20 000	-20 000			20 000		provozní náklady
DÚLEK, z.s.	20 000	0	-20 000			0		provozní náklady
DÚLEK, z.s.	8 500	0	-8 500			0		údržba
Junák - český skaut, stř. Jiřího Bubáka Úvaly z.s.	75 000	35 000	-40 000			50 000		provozní náklady
Junák - český skaut, stř. Jiřího Bubáka Úvaly z.s.	145 000	0	#####			0		obnova tábořiště
Leteckomodelářský klub Úvaly p.s.	20 000	10 000	-10 000			10 000		provozní náklady
Leteckomodelářský klub Úvaly p.s.	5 000	0	-5 000			0		údržba
Mámy v Úvalech, z.s.	3 000	0	-3 000			0		provozní náklady
MO Českého rybářského svazu Úvaly z.s.	40 000	40 000	0			40 000		provozní náklady
MO Českého rybářského svazu Úvaly z.s.	50 000	0	-50 000			0		údržba
ČSOP Úvaly ZO	30 000	0	-30 000			0		údržba
SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Úvaly	45 000	35 000	-10 000			35 000		provozní náklady
SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Úvaly	15 000	5 000	-10 000			5 000		údržba
Sdružená obec baráčníků S.A.Komenského	10 000	5 000	-5 000			5 000		provozní náklady
Sdružená obec baráčníků S.A.Komenského	10 000	0	-10 000			0		údržba
SK Floorball Academy, z.s.	25 000	5 000	-20 000			5 000		provozní náklady
SK Úvaly z.s.	250 000	220 000	-30 000				210 000	provozní náklady
SKST Úvaly, z.s.	50 000	20 000	-30 000			20 000		provozní náklady
Sport Úvaly z.s.	250 000	210 000	-40 000				210 000	provozní náklady
Středočeský pěvecký sbor, z.s.	25 000	0	-25 000			0		provozní náklady
TC Úvaly z.s.	50 000	50 000	0			50 000		provozní náklady
TJ Sokol Úvaly z.s.	150 000	150 000	0				145 000	provozní náklady
TJ Sokol Úvaly z.s.	150 000	150 000	0				140 000	údržba
Úvalský klub důchodců, z.s.	20 000	15 000	-5 000			15 000		provozní náklady
ZO ČSV Úvaly, z.s.	30 000	10 000	-20 000			20 000		provozní náklady
celkem	1 591 500 Kč	1 000 000 Kč				295 000 Kč	705 000 Kč	
	-591 500 Kč	0 Kč						

soukromá školka
soukromá školka

dostávají

nově v roce 2023

částka v rozpočtu 1 000 000 ok

Pořádání jednorázových akcí 2024

Komise pro sport

spolek	žádosti došlé	návrh komise pro sport		Schváleno RM 29.4.2024 R-145/2024	poznámka
	Kč		Kč	Kč	
MO Českého rybářského svazu	40 000	40 000		40 000	Náborový den, Tradiční podz. rybářské závody, Výlov rybníka
Cyklistický klub Úvaly, z.s.	15 000	0		8 000	Újezdský mini Adventure 2024
Spolek Jonatan o.s.	25 000	25 000		25 000	XVI. Úvalské jabkobraní, 17. Čarodějnický běh
Junák - český skaut, stř. Jiřího Bubáka Úvaly z.s.	21 000	21 000		21 000	Bubáci v Úvalech, Betlémské světlo, Výměna kytek, Skautský jarmark
TJ Sokol Úvaly z.s.	40 000	40 000		40 000	Tradiční turnaj O pohár města Úvaly
Sdružená obec baráčníků S.A.Komenského	10 000	0		0	Pomoc a spolupráce na akcích k výročí založení a vzniku obcí baráčníků
Mámy v Úvalech, z.s.	30 000	30 000		30 000	Kašparní, Koulohraní, Drakiáda, Lampionový průvod
ČSOP Úvaly ZO	5 000	5 000		5 000	Výroba ptačích budek, Pletení pomlázek
Jan Plašil	20 000	0		0	Zažít Úvaly jinak
DŮLEK, z.s.	16 000	0		0	Letní příměstské tábory
celkem	222 000	161 000		169 000	
částka v rozpočtu	200 000	39 000		31 000	

akce mimo území města

není spolkem

soukromá školka

Věc: Zápis č. 2/2024 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování ze dne 9.4.2024

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Předseda výboru ZM pro výstavbu

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Odbor investic a dopravy předkládá radě města Zápis č. 2/2024 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování ze dne 9.4.2024. Na tomto jednání byly projednány následující body:

1. Úvaly – Hostín – II. Etapa – komunikace“ a „Úvaly – Hostín – II. Etapa – vodovod a splašková kanalizace

K bodu bylo přijato usnesení č. 3/2024 ve znění:

Výbor pro investice, výstavbu a územní plánování bere na vědomí návrh „Úvaly – Hostín – II. Etapa – komunikace“ a „Úvaly – Hostín – II. Etapa – vodovod a splašková kanalizace“ s tím, že musí být splněny podmínky Technických služeb města Úvaly

2. „Výmola Úvaly“ (naproti PT servis s.r.o. v ulici Purkyňova)

K tomuto nebylo přijato usnesení, pouze závěr ve znění:

S tímto návrhem není problém. Očekáváme doplnění dopravního řešení včetně veřejné dopravy celé lokality, řezu poliklinikou tak, aby byla zakreslena silnice II/101 a vizualizace. Dále je třeba připomínky ohledně zachování zástavby a zejména umístění polikliniky ošetřit v plánovací smlouvě s návrhem etapizace výstavby.

3. Návrh parcelace pozemku parc. č. 3478/3

K bodu bylo přijato usnesení č. 4/2024 ve znění:

Výbor pro investice, výstavbu a územní plánování souhlasí s variantou H a požaduje ještě zvážit pěší propojení nejkratší cestou z ulice Kollárova do OC Pražská.

4. Soubor staveb nám. Svobody Úvaly

K tomuto bodu nebylo přijato usnesení, pouze závěr ve znění:

Šířka komunikace u Domova důchodců je malá, návrh parkovacích stání neodpovídá normám. Dokumentaci je nutné v tomto směru přepracovat a znovu předložit k projednání Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování.

5. II/101 Úvaly Říčany, DSP

K tomuto bodu nebylo přijato usnesení, pouze závěr ve znění:

Přítomní členové výboru dokumentaci ke stavebnímu povolení berou na vědomí.

6. Ostatní

K tomuto bodu nebylo přijato usnesení. Byla projednána funkce městského architekta a Ing. Breda žádá přítomné radní a zastupitele města, aby funkce městského architekta byla více začleněna do procesů města.

Ing. arch. Kraus navrhuje, aby se zápisy včetně usnesení z předchozích jednání vždy prošly a řešil se aktuální stav plnění usnesení.

Závěr: Přítomní členové výboru s návrhem Ing. Bredy a Ing. arch. Krause souhlasí

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

Zápis č. 2/2024 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování ze dne 9.4.2024

II. ukládá

1. starostce

1. města zajistit realizaci usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zápis

ZPRACOVAL: Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID



**Město
Úvaly**

**Zápis z jednání Výboru pro investice, výstavbu a
územní plánování**

Zápis č. 2/2024

Termín	: 9.4.2024 – 16:00 hod
Místo	: zasedací místnost MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	: členové výboru, členové rady města, členové zastupitelstva města, tajemník městského úřadu
Přítomní členové	: Ing. Hana Kameníková předsedkyně výboru, Miloslav Kolařík, Ing. Jan Plašil, Ing. Michal Breda, Jan Havel, Ing. Jan Černý
Omluveni	: JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ing. Renata Perglerová
Nepřítomní členové	: Ing. Roman Krásný,
Host	: Ing. arch. David Kraus, Ing. arch. Miroslav Hofman, Ing. Alexis Kimbembe, Jiří Štěpánek
Tajemník	: Anežka Růžičková

Stav přítomných

V 16:00 hod bylo přítomno 5 členů výboru pro investice, výstavbu a územní plánování. Zasedání bylo oficiálně zahájeno. Výbor je usnášeníschopný.

Program jednání

1.	Úvaly – Hostín – II. Etapa – komunikace“ a „Úvaly – Hostín – II. Etapa – vodovod a splašková kanalizace
2.	„Výmola Úvaly“ (naproti masně v ulici Purkyňova)
3.	Návrh parcelace pozemku parc. č. 3478/3
4.	Soubor staveb nám. Svobody Úvaly
5.	II/101 Úvaly Říčany, DSP
6.	Ostatní

Předsedkyně výboru zahájila jednání.

1) Úvaly – Hostín – II. Etapa – komunikace“ a „Úvaly – Hostín – II. Etapa – vodovod a splašková kanalizace

Předsedkyně zahájila první bod jednání. Stavebníkem je společnost Úvaly Development, s.r.o. Navrhovaná stavba se nachází na jihovýchodním okraji města Úvaly v lokalitě označené jako Hostín. Východní hranici zájmového území tvoří silnice II. třídy č. II/101 ul. Škvorecká, na severní hranici stojí stávající halové objekty navazující na Přešimaský potok. Podél západní hranice zájmového území je plánovaný obchvat města Úvaly, silnice I. třídy I/12 Běchovice – Úvaly. Zájmové území se svažuje směrem k Přešimaskému potoku. Další informace jsou uvedeny v projektové dokumentaci pro stavební povolení, zakázka číslo 4818-05-031, datum 11/2023.

Ing. Kameníková: je něco zásadního, co je nutné projednat?

Pan Kolařík: dali jsme seznam požadavků.

Ing. arch. Hofman: ještě TS budou dávat podmínky. Komunikace jsou podle předchozích stupňů projektové dokumentace.

Ing. Kameníková: kdo bude provozovat čerpací stanici?

Pan Kolařík: město. Budeme přebírat veškerou kanalizaci. Navržená čerpací stanice je malá. Dali jsme proto podmínky pro zádržnost, tak uvidíme, jak se dohodneme. Dále náhradní čerpadlo.

Ing. arch. Kraus: počítá kanalizace se zástavbou za kruhovým objezdem?

Pan Kolařík: to nedokážu říct. Můžeme to dát do podmínek.

Proběhla diskuze ohledně územního plánu z důvodu zástavby v lokalitě Hostín a diskuze ohledně přeložky silnice I/12.

Ing. Kameníková: prosím členy výboru o předložení připomínek k projednávanému bodu.

Ing. arch. Hofman: za mě to je v pořádku. Požadavky vedení města jsou zakomponovány. Budou se ještě vyjadřovat TS. Není zde žádná kolize, která by město omezovala. Navrhuji, aby to výbor vzal na vědomí s tím, že musí být splněny podmínky TS k inženýrským sítím.

Text usnesení č. 3/2024		Výsledek hlasování
Výbor pro investice, výstavbu a územní plánování bere na vědomí návrh „Úvaly – Hostín – II. Etapa – komunikace“ a „Úvaly – Hostín – II. Etapa – vodovod a splašková kanalizace“ s tím, že musí být splněny podmínky Technických služeb města Úvaly		Usnesení bylo přijato
Pro	5	
Proti	0	
Zdržel se	0	

2) „Výmola Úvaly“ (naproti masně v ulici Purkyňova)

Předsedkyně zahájila druhý bod jednání. Investorem je majitel pozemku. Jedná se o záměr na pozemku parc. č. 2842. Bude zde umístěna poliklinika (přesná kapacita a jaké ordinace nejsou doposud známé), mateřská škola (přesná kapacita není známa) a bytové domy. Připojení k technické infrastruktuře je také v jednání. Technické služby předběžně informovali investora o způsobu připojení kanalizace. Konkrétní řešení není doposud zpracováno. Vše bude ještě předmětem jednání s vedením města po ujednání všech požadavků, a to i ze strany výboru. Dále předala slovo zástupci investora – panu Jiřímu Štěpánkovi.

Po diskusi pan Štěpánek uvádí : výškové uspořádání staveb z pohledu ČOV. Myslím, že výšky ničemu nebrání. Budovy jsou od stávající zástavby daleko. Prosím členy výboru o vyjádření. Potřebujeme zvednout polikliniku ještě o jedno patro.

Ing. Breda: dokreslit výšku silnice II/101.

Pan Štěpánek: doděláme řez ještě přes polikliniku. Lokalita je propojena do ulice Purkyňova. Jednosměrná ulice od polikliniky ke školce, kruhový objezd je schválen ze strany Stř. kraje a Policie.

Proběhla diskuze ohledně dopravního řešení lokality a napojení na ulici Purkyňova.

Příchod v 16.50 hod Ing. Černý

Ing. Breda: dodejte ještě výkres dopravního řešení. Je dán provozovatel polikliniky?

Pan Štěpánek: ano. Bude to provozovat provozovatel stávající polikliniky Úvaly, Pražská ulice.

Ing. Breda: jde o to, aby za dva roky to byla stále poliklinika.

Ing. Kameníková: investor dodá dopravní řešení celé lokality a řez poliklinikou tak, aby byla zakreslena silnice II/101.

Ing. Plašil: doplnit také vizualizaci.

Ing. Černý: je v dopravním řešení také veřejná doprava?

Pan Štěpánek: ano.

Závěr:

S tímto návrhem není problém. Očekáváme doplnění dopravního řešení včetně veřejné dopravy celé lokality, řezu poliklinikou tak, aby byla zakreslena silnice II/101 a vizualizace. Dále je třeba připomínky ohledně zachování zástavby a zejména umístění polikliniky ošetřit v plánovací smlouvě s návrhem etapizace výstavby.

3) Návrh parcelace pozemku parc. č. 3478/3

Předsedkyně výboru zahájila další bod jednání. Návrh parcelace pozemku pro zástavbu rodinnými domy dávají majitelé pozemku. Jedná se o prvotní návrhy a možnosti řešení. Vše opět bude ještě předmětem jednání s vedením města po ujednocení všech požadavků, a to i ze strany výboru.

Ing. Černý navrhuje pěší propojení lokality s OC Pražská s ulicí Kollárova.

Ing. Breda: zvážit, zda to půjde technicky provést s OC Pražská a projednat s investorem OC Pražská.

Pan Havel: tohle mělo chtít město u investora OC Pražská.

Ing. arch. Hofman: teď jsou dvě varianty E a H. Členové výboru by měli doporučit která z variant je vhodná. Město doporučuje tu variantu, která není slepá.

Ing. Breda: navrhnout, co nejkratší spoj pro pěší z ul. Kollárova do OC Pražská.

Text usnesení č. 4/2024		Výsledek hlasování
Výbor pro investice, výstavbu a územní plánování souhlasí s variantou H a požaduje ještě zvážit pěší propojení nejkratší cestou z ulice Kollárova do OC Pražská.		Usnesení bylo přijato
Pro	5	
Proti	0	
Zdržel se	1	

4) Soubor staveb nám. Svobody Úvaly

Předsedkyně zahájila další bod jednání. Investorem záměru je společnost Property Mall a.s.,. Jedná se o stavbu na pozemcích parc. č. 2153/2, 2153/4, 2153/3. Navrhovaný stav – návrh tvoří

skupina tří budov. Architektura jednotlivých objektů vychází z rozmístění stávajících budov v okolí projektu. V severozápadní části navazuje na villadomy a okolní nízkou zástavbu, ve východní části navazuje na objekt domova pro seniory Úvaly. Jihovýchodní část projektu je tvořena dvěma polyfunkčními objekty o 4 nadzemních podlaží z toho 4. podlaží je ustupující. Zároveň prostor mezi nimi vytváří klidnou plochu náměstí. Je zde zachována funkce drobných služeb v parteru: pošta, obchod. Nově zde bude prostor pro knihovnu. Vyšší podlaží mají bytovou funkci. Západní část projektu je tvořena zklidněnou obytnou zástavbou viladomu o 3 nadzemních podlažích z toho 3. ustupující, s přilehlým parkováním v zeleni, navazující na stávající zástavbu viladomů. Soubor budov nemá podzemní podlaží.

Příchod v 17.15 hod Ing. Černý

Ing. arch. Hofman: teď žádost o vyjádření k PD pro stavební povolení. Vedení města chce opět projednat ve výboru. PD kopíruje předchozí stupně. Město má k dispozici prostor, kde bude knihovna. Interiér se projektuje, město bude prostory přebírat prázdné. Dále zde bude pošta. Prostory knihovny budou následně projednány ve výboru.

Ing. Plašil: šířka 5 m komunikace – neodpovídá počet parkovacích míst. Bylo řečeno minule. Je to špatně.

Proběhla diskuze ohledně plánovací smlouvy.

Závěr :

Šířka komunikace u Domova důchodců je malá, návrh parkovacích stání neodpovídá normám. Dokumentaci je nutné v tomto směru přepracovat a znovu předložit k projednání Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování.

5) II/101 Úvaly - Říčany, DSP

Předsedkyně zahájila pátý bod jednání. Investorem je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje. Zpracovatelem je společnost PUDIS a.s. Stavba se nachází na katastrálním území: Nedvězí u Říčan, Pacov u Říčan, Křenice u Prahy, Sluštice, Březí u Říčan, Zlatá, Třebohostice u Škvorce, Škvorec. Předmětem dokumentace je přeložka silnice II/101 v úseku Úvaly – Říčany a to ze stávající stopy, která je částečně extravilánového a částečně intravilánového charakteru (formou průtahů), do nové stopy, která bude vedena mimo zastavěná území. Předpokládané zahájení stavebních prací dle projektové dokumentace je v roce 2025 a dokončení stavebních prací v roce 2027. Termín zahájení bude postupně upřesňován s ohledem na termín získání územního rozhodnutí, stavebního povolení a výběru zhotovitele stavby.

Byla zahájena diskuze.

Ing. Černý: důležité pro město je, aby se zahájila druhá větev z Úval do Jiren. Pokud se toto zrealizuje, tak bude do Úval proudit větší doprava z jihu.

Ing. Breda: napojení na přeložku I/12?

Ing. Černý: na úvalském katastru.

Ing. Breda: pokud bude dřív tato přeložka než přeložka I/12, bude se doprava schylovat na Slovany.

Závěr : Přítomní členové výboru dokumentaci ke stavebnímu povolení berou na vědomí.

6) Ostatní

Funkce městského architekta

Proběhla diskuze ve věci funkce městského architekta.

Ing. Breda: žádám přítomné radní a zastupitele města, aby funkce městského architekta byla více začleněna do procesů města.

Ing. arch. Kraus: navrhuje, aby se zápisy včetně usnesení z předchozích jednání vždy prošly a řešil se aktuální stav plnění usnesení.

Závěr: Přítomní členové výboru s návrhem Ing. Bredy a Ing. arch. Krause souhlasí.

Prohlídka hotelu Budka

Ing. Kameníková: na příštím jednání výboru bude provedena prohlídka hotelu Budka. Sál v 1.NP by měl být k dispozici města. Bude členy výboru informovat o termínu prohlídky.

Zásobovací dvůr OC Pražská

Pan Havel: je nějaký posun?

Ing. Kimbembe: ano. Musí to udělat dle plánovací smlouvy.

Pan Havel: myslím, že ve smlouvě to nebylo.

Ukončení jednání: 18:15 hod

Zapsali: Anežka Růžičková, Ing. arch. Miroslav Hofman, Ing. Hana Kameníková

Ověřila: Ing. Hana Kameníková

Věc: Dodatek č. 3 k Plánovací smlouvě pro ul. Arnoštova č.p. 374

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města na svém jednání dne 8.4.2024 doporučila zastupitelstvu města usnesením č. R- 113/2024 souhlasit s uzavřením Dodatku č. 3 k Plánovací smlouvě pro ul. Arnoštova č. p. 374 uzavíraným mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82, IČO:00240931 a společností Parketárna byty s.r.o., Arnoštova 374, 250 82 Úvaly, IČO: 05029741. Důvodem uzavírání dodatku jsou změny v přístupu k bytovému domu, a to přes komunikaci na jižní straně pozemku parc.č. 252/8 k.ú. Úvaly u Prahy a po chodníku na severní straně pozemků parc.č. 252/7 a 251/4 k.ú. Úvaly u Prahy. Tyto komunikace zůstanou v soukromém vlastnictví a městu nebude předávána žádná jejich část. Dále byly upraveny parkovací stání v počtu 18 míst a kontejnerové stání pro 4 kusy, které bude zastřešeno dle uvážení investora. Přílohou dodatku je aktuální situační výkres záměru.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly**I. souhlasí s**

uzavřením Dodatku č. 3 k Plánovací smlouvě pro ul. Arnoštova č. p. 374 uzavíraným mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82, IČO:00240931 a společností Parketárna byty s.r.o., Arnoštova 374, 250 82 Úvaly, IČO: 05029741

II. pověřuje1. starostku

1. podpisem tohoto dodatku

III. ukládá1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - dodatek č.3

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - příloha k dodatku č. 3 - architektonická studie

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Plánovací smlouva 1. část

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Plánovací smlouva 2. část

Příloha č.3 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - příloha č. 1 k plánovací smlouvě - situace

Příloha č.4 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - příloha č. 4 k plánovací smlouvě - pohledy a půdorysy

Příloha č.5 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - příloha č. 2 - vzorové řezy komunikací

Příloha č.6 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - dodatek č.1 k plánovací smlouvě

Příloha č.7 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - dodatek č. 2 k plánovací smlouvě

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

DODATEK č. 3
K PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ
pro ul. Arnoštova č.p. 374

Název: **Parketárna byty s.r.o.**
Sídlo: Arnoštova 374, 250 82 Úvaly
Zastoupen: Zdeněk Lanc, Karel Kašička
IČO: 05029741
GSM: +420 603 572 148
Datová schránka: wsvv9n4

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název: **Město Úvaly**
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Bc. Markétou Rydvalovou; starostkou města
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města: 107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

v souladu s ust. čl. XIII. odst. 6 plánovací smlouvy pro ul. Arnoštova 374, uzavřené dne 1.3.2022, schválené Zastupitelstvem města Úvaly usnesením č. Z-82/2021 dne 16.12.2021, ve znění Dodatku č. 1 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly pod číslem Z-51/2022 dne 23.6.2022 a Dodatku č. 2 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly usnesením č. Z-108/2023 dne 2.11.2023 (dále jen „Smlouva“) uzavírají tento **dodatek č. 3 Smlouvy** (dále jen „**Dodatek smlouvy**“):

I. ZMĚNA SMLOUVY

Smluvní strany sjednávají změny ve Smlouvě:

1. V čl. II. odst. 4 se mění Příloha č. 1 Smlouvy (dále jen „Architektonická studie“).
2. Čl. V. odst. 1 bod A. se mění takto:

Pozemní komunikace je vybudována na pozemku parc.č. 252/8, k.ú. Úvaly u Prahy a je zařazena jako účelová pozemní komunikace v souladu s ust. § 3 a § 7 odst. 1 zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a nebude předávána do vlastnictví města. Tato účelová pozemní komunikace navazuje na ul. Arnoštova.

Šíře účelové pozemní komunikace jsou dva jízdní pruhy v celkové šíři 6 metrů.

Veřejné osvětlení bude doplněno ve stejném provedení, jako je stávající v areálu, tzn. s LED diodami.

3. V čl. V. odst. 1 se za bod A. vkládá nový bod A/1, který zní:

A/1. **Chodník** jako cesta pro pěší bude veden samostatně na pozemcích parc. č. 252/7 a 251/4, k.ú. Úvaly u Prahy. Šíře chodníku bude vyprojektována a vybudována jako pozemní komunikace pro pěší o minimální šířce 2 metry.

Vertikální a povrchová skladba konstrukce chodníku se bude řídit Přílohou č. 2 Smlouvy.

Žadatel se zavazuje, že vertikální skladbu konstrukce chodníku projedná s architektem města a Městským úřadem Úvaly, odbor OID, a Radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu veřejné infrastruktury.

V konkrétních případech o tom, zda stavební plány a stavba pozemní komunikace odpovídá řezu pro vertikální skladbu konstrukce chodníku podle Smlouvy, bude rozhodnuto stavebním úřadem v rámci stavebního řízení.

Pozemky parc.č. 252/7 a 251/4, k.ú. Úvaly u Prahy po kolaudaci chodníku a realizaci zeleně nebudou předávány do majetku města.

4. V čl. V. odst. 1 v bodu C. se upravují podmínky takto:
Parkovací místa budou vybudována v počtu 18 míst včetně místa pro invalidy.
Ostatní podmínky sjednané pro stavbu parkovacích míst zůstávají zachovány.
5. V čl. V. odst. 1 v bodu D. se upravují podmínky takto:
V rámci kontejnerového stání musí být prostor nejméně pro 4 kontejnery o obsahu min. 1100 litrů.
Kontejnerové stání na komunální odpad z bytového domu bude vybudováno u tohoto bytového domu.
Žadatel umožní samostatnou možnost odemčení a otevření vjezdu vozidlu komunálních služeb (klíčem/čipem/dálkovým ovládáním) tak, aby mohlo vozidlo vjíždět na pozemek ke kontejnerovým stáním.
Projekt kontejnerových stání nebude realizován na veřejném prostranství a tedy nemusí projekt Žadatel projednat s orgány Města a řídit se podmínkami Přílohy č. 3.
Ostatní podmínky sjednané pro kontejnerové stání zůstávají zachovány.

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Ostatní ujednání Smlouvy ve znění Dodatků č. 1 a č. 2 Smlouvy zůstávají nezměněna.
- Tento Dodatek smlouvy **nabývá platnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
- Tento Dodatek smlouvy **nabývá účinnosti okamžikem nabytí účinnosti Smlouvy** postupem uvedeným v čl. XIII. odst. 24 Smlouvy.
- Do složení celé Kauce Žadatelem nebo zápisu zástavy k zajištění Kauce nemůže být vydán souhlas s územním rozhodnutím.
- Příloha č. 1: Architektonická studie
- Uzavření Dodatku smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z-**_____ dne _____ a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
- S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek smlouvy registrovat v Registru smluv.
- Tento Dodatek smlouvy je vyhotoven v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město, **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** stejnopis Město předá stavebnímu úřadu.
- Strany po přečtení Dodatku smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

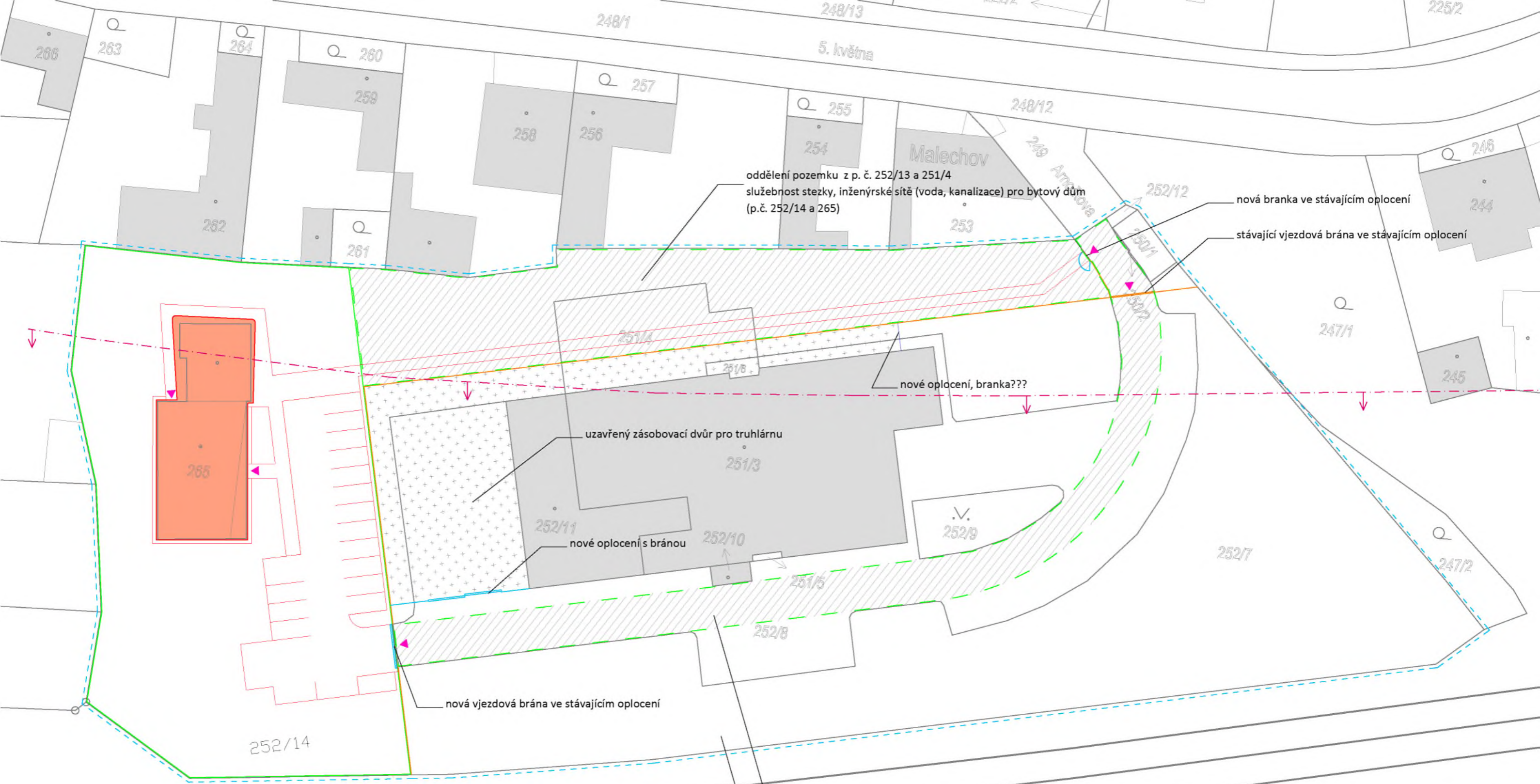
Za Město

Za Žadatele

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

Karel Kašíčka
jednatel

Zdeněk Lanc
jednatel



- ostatní objekty
- řešený objekt bytového domu
- ochranné pásmo železnice
- služebnost stezky, cesty a inženýrských sítí
- uzavřený zásobovací dvůr eTruhlárny
- ostatní nové stavby pro potřeby BD (chodníky, parkoviště, ...)
- pozemky ve vlastnictví investora
- pozemky sloužící bytovému domu
- hranice nového dělení pozemků
- stávající oplocení
- nové oplocení
- vstupy a vjezdy na pozemek a do bytového domu

oddělení pozemku účelové komunikace z p. č. 252/8
služebnost cesty pro bytový dům
(p.č. 252/14 a 265)

oddělení pozemku z p. č. 252/7
služebnost inženýrské sítě (elektro) pro bytový dům
(p.č. 252/14 a 265)

stupeň projektové dokumentace
DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

profesní část
C - SITUAČNÍ VÝKRESY

--	datum
--	19.3.2024
název výkresu	měřítko výkresu
SITUACE KOORDINAČNÍ	1 : 500
--	číslo výkresu
--	--



Věc: Bezúplatný převod pozemku parcelní číslo 3088/3, katastrální území Úvaly u Prahy ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu do vlastnictví města Úvaly

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Odbor investic a dopravy dne 7.2.2024 podal žádost o bezúplatný převod pozemku parcelní číslo 3088/3, katastrální území Úvaly u Prahy na Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha - Žižkov. Dne 27.02.2024 obdržel odbor investic a dopravy formulář žádosti o převod k výše uvedenému pozemku. Přílohou uvedeného formuláře musí být předloženy následující listiny, které jsou nezbytným podkladem k realizaci převodu.

- a) souhlas zastupitelstva města s bezúplatným převodem
- b) usnesení zastupitelstva města o zvolení starosty
- c) výpis z pasportu komunikací podle § 40 zákona o komunikacích
- d) kolaudační rozhodnutí nebo souhlas, na základě kterého je povoleno užívání stavby

Rada města na svém jednání dne 8.4.2024 usnesením č.R -126/2024 doporučila Zastupitelstvu města Úvaly schválit souhlasit s odesláním žádosti obce o bezúplatný převod pozemku parcelní číslo 3088/3, katastrální území Úvaly u Prahy Státnímu pozemkovému úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha - Žižkov

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

odesláním žádosti obce o bezúplatný převod pozemku parcelní číslo 3088/3, katastrální území Úvaly u Prahy Státnímu pozemkovému úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha - Žižkov

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem žádosti o bezúplatný převod pozemku parcelní číslo 3088/3, katastrální území Úvaly u Prahy ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu do vlastnictví města Úvaly

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - žádost

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - situace

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - informace jak postupovat při bezúplatném převodu pozemku

ZPRACOVAL: Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

ŽÁDOST OBCE/KRAJE
o bezúplatný převod pozemku
podle § 7 odst. 2 a 4 písm. a) b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu
a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o SPÚ“)

I. Identifikační údaje žadatele:

Název obce / kraje:

Město Úvaly					
Adresa: Obec		Ulice		PSC	
Úvaly		Arnošta z Pardubic 95		25082	
IČO	DIČ	Tel	ID DS:	E-mail	
00240931	281091561	Pa3bvse		podatelna@mestouvaly.cz	
Osoba oprávněná jednat za obec / kraj					
Příjmení		Jméno		Funkce	
Rydvalová		Markéta		Bc. starostka	

II. Specifikace pozemku (pozemků) požadovaného (požadovaných) pro převod podle 7 odst. 2 a 4 písm. a) b)*(viz poučení)*

Pozemek (pozemky)

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Úvaly	Úvaly u Prahy		3088/3	trvalý travní porost	10002

zapsaný (zapsané) na výše uvedeném (uvedených) LV u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj Katastrální pracoviště Praha východ

Zdůvodnění

písm. a)

Pozemek je zastavěn pozemní komunikací ...

písm. b)

Pozemek tvoří silniční ochranné pásmo / jedná se o silniční pomocný pozemek ...

III. Bereme na vědomí a souhlasíme s tím, že SPÚ požádá

- a) Ministerstvo financí ČR o potvrzení, že nejsme v prodlení s plněním svého dluhu vůči České republice za privatizovaný majetek, který byl na nás převeden na základě rozhodnutí o privatizaci;
- b) příslušnou okresní správu sociálního zabezpečení, že nemáme nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

O tato potvrzení SPÚ požádá současně se zasláním sdělení k uzavření smlouvy o převodu pozemku/ů. V případě, že nebudete dlužníkem, potvrzení bude zasláno na příslušné pracoviště SPÚ, v opačném případě, pak přímo na uvedenou adresu v žádosti.

Prohlašujeme, že údaje uvedené v žádosti jsou pravdivé a úplné.

Součástí žádosti je x ... příloh, x... listů.

Datum

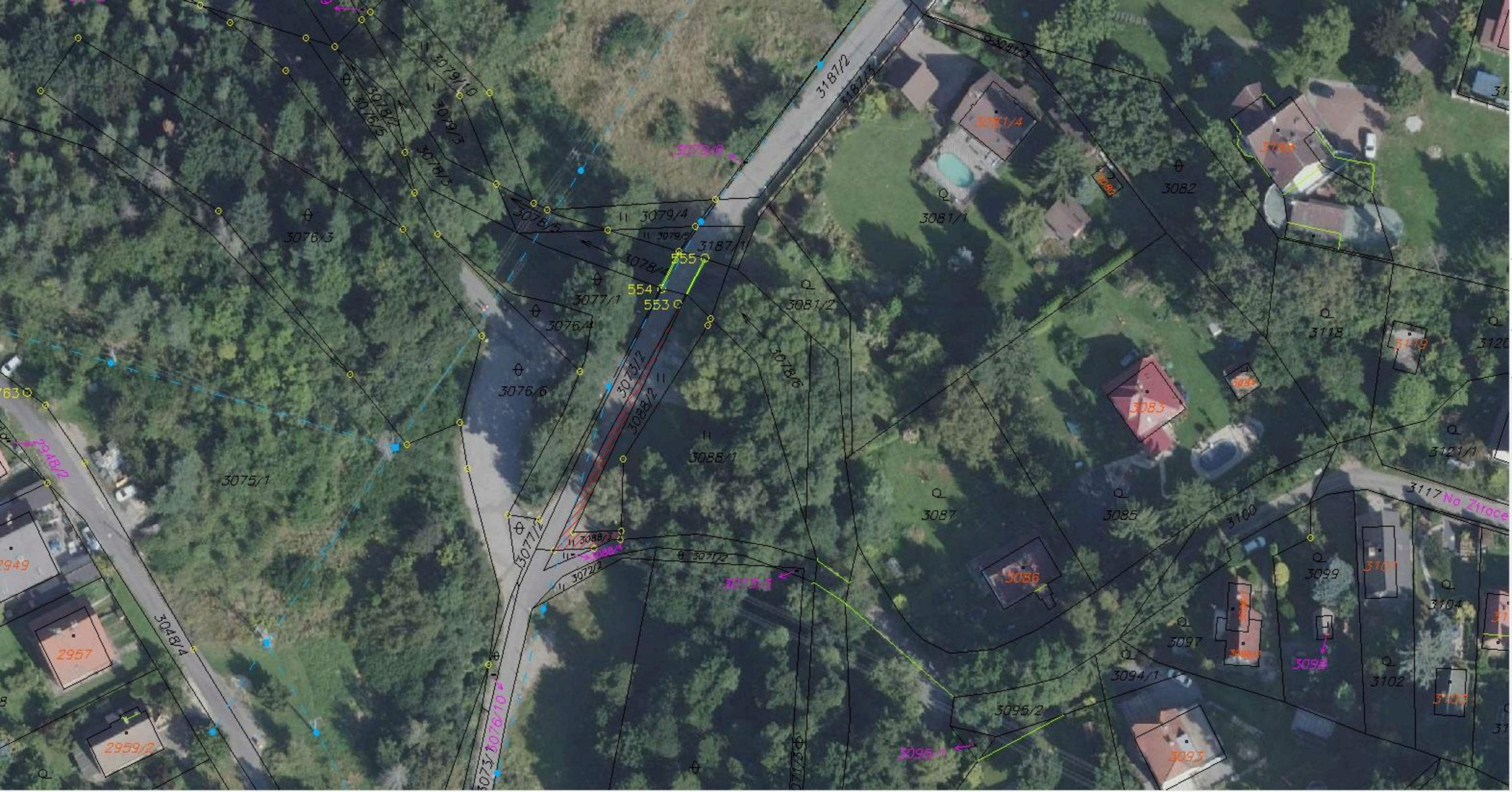
.....
Jméno a příjmení, titul osoby oprávněné jednat za obec / kraj
podpis, razítko

Přílohy k žádosti:

- 1) Plná moc v případě zastupování.
- 2) Doklad o přidělení IČO obci/kraji (výpis z registru subjektů vydaný příslušným editorem ROS – Základní registr osob; seznam osob evidovaných v ROS a jejich editorů je k nahlédnutí na webových stránkách Českého statistického úřadu – databáze a registry).
- 3) Usnesení z jednání zastupitelstva obce nebo kraje, kterým se schvaluje převod přesně určených pozemků z vlastnictví České republiky do vlastnictví obce (města, městyse, statutárního města) nebo kraje.
- 4) Usnesení zastupitelstva o zvolení starosty/hejtmana.
- 5) Kopie katastrální mapy nebo jiného mapového podkladu na pozemky, které mají být předmětem převodu.
- 6) Kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas, na jehož základě je povoleno užívání stavby, příp. stanovisko stavebního úřadu, že pro stavbu nebylo vydáno kolaudační rozhodnutí/souhlas a stavba může být užívána. Pokud se správní rozhodnutí nedochovalo, postačí výpis z pasportu komunikací (viz níže).
- 7) Výpis z pasportu komunikací dle § 40 zákona o pozemních komunikacích. Pokud není pasport komunikací zpracován, nebo je již zastaralý a neodpovídá současnosti, postačí čestné prohlášení/závazné stanovisko nabyvatele, ze kterého bude patrné, že se jedná o pozemní komunikaci v jeho vlastnictví. Bude-li k žádosti o převod doloženo kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas, ze kterého jednoznačně vyplývá, že se jedná o místní nebo účelovou komunikaci ve vlastnictví obce, anebo silnici II. a III. tř. ve vlastnictví kraje, nemusí žadatel dokládat výpis z pasportu komunikací.
- 8) Geometrický plán (je-li nutné dělení pozemku).

Poučení:

- vyplňte, prosím, požadované údaje hůlkovým písmem a nehodící se škrtněte (nebude-li odeslána elektronicky);
- žádost se podává na místně příslušném krajském pozemkovém úřadu SPÚ;
- žadatel bere na vědomí, že k požadovanému pozemku (požadovaným pozemkům) může být kdykoliv do doby realizace převodu uplatněn nárok oprávněné osoby podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů formou podání žaloby, kdy podání žaloby nemůže SPÚ ovlivnit;
- je-li přílohou žádosti obce/kraje čestné prohlášení, dokládá se jeho originál nebo úředně ověřená kopie;



Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3

Vaše značka: MEUV 1062/2024 ze dne 7.2.2024
Naše značka: SPU 075285/2024/Svo
UID: spuess92092fe1

Vyřizuje.: Ing. Michaela Svobodová
KPÚ/oddělení převodu majetku státu
Tel.: 702 126 644
ID DS: z49per3
E-mail: m.svobodova@spucr.cz
Datum: 26.2.2024

Město Úvaly
Odbor investic a dopravy

ID DS: pa3bvse

Bezúplatný převod pozemku parc. č. dle KN 3088/3 katastrálním území Úvaly

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha obdržel obecnou žádost města Úvaly ve věci projevu zájmu o bezúplatný převod pozemku **parc. č. dle KN 3088/3 v katastrálním území Úvaly u Prahy**. Ve své žádosti uvádíte, že se jedná o pozemek zastavěný místní komunikací ve vlastnictví města Úvaly. V této věci Vám sdělujeme následující.

Předmětný pozemek je, k dnešnímu dni, evidován u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ na listu vlastnictví č. 10002 – vlastnictví České republiky, příslušnost hospodaření s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad.

Zákonodárce ve smyslu ust. § 7 odst. 2 písm. a) zákona o č. 503/2012 Sb., v platném znění (dále jen zákon o SPÚ) deklaruje obcím (městům, městysům, statutárním městům) nárok na převod **silničních pozemků** pod místními či účelovými komunikacemi, pokud obce tyto komunikace vlastní. Silničním pozemkem se pak rozumí pozemky, na nichž je umístěno **těleso** pozemní komunikace. Těleso je část silniční komunikace tvořená zemním tělesem, **vozovkou**, silničními objekty a odvodňovacím zařízením. Vozovka je zpevněná část komunikace určená k užití silničními a jinými vozidly a chodci. Horní část vozovky – kryty mohou být asfaltové, cementové, dlážděné, výjimečně šterkové anebo ze stabilizovaných zemin. Za korektní splnění citovaného ust. zákona o SPÚ lze považovat pozemní komunikaci tvořenou **živičným povrchem a konstrukčními vrstvami (asfaltobetonový kryt, asfaltový koberec, litý asfalt, litý beton)**, dále komunikace **dlážděné** nebo **zpevněné betonovou dlažbou, výjimečně také zhutněné asfaltovým recyklátem**, příp. z penetračního nebo vsypaného makadamu.

Přílohou tohoto dopisu Vám zasíláme formulář žádosti o převod. Přílohou uvedeného formuláře musí být předloženy také následující listiny, které jsou nezbytným podkladem k realizaci převodu.

A/ Souhlas zastupitelstva obce s bezúplatným převodem pozemků (originál nebo úředně ověřená kopie). S ohledem na shora uvedené si Vás dovoluujeme požádat o doložení „SOUHLASU“ zastupitelstva obce s „BEZÚPLATNÝM NABYTÍM“ pozemku do vlastnictví obce.

B/ Usnesení zastupitelstva o zvolení starosty nebo zmocnění zastupovat obec jinou osobou (prostá kopie)

C/ Výpis z pasportu komunikací podle § 40 zákona o komunikacích. Pasport je základní evidence komunikací, kterou vedou jejich správci.

Dovolujeme si Vás požádat o předložení takové listiny. Pro upřesnění pouze uvádíme, že uvedená listina musí být opatřena náležitostmi, jako je označení subjektu, který pasport vydal a opatřena podpisem a razítkem správce, který pasport vede. Současně je třeba, aby v případě, že nebude

předloženo kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas, bylo předloženo písemné sdělení obce s odkazem na data výstavby/umístění stavby na tomto pozemku.

Poznámka: Bude-li k žádosti o převod doloženo kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas, ze kterého jednoznačně vyplývá, že se jedná o místní komunikaci ve vlastnictví obce, nemusí žadatel současně dokládat výpis z pasportu komunikací. Pro posouzení převoditelnosti místních komunikací, tvořících chodníky či cyklostezky je pasport nutný vždy.

D/ Kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas, na základě kterého je povoleno užívání stavby, příp. stanovisko stavebního úřadu, resp. speciálního stavebního úřadu, že pro stavbu nebyl vydán kolaudační souhlas a stavba může být užívána, event. doložení čestného prohlášení obce, že se jedná o pozemní komunikaci v jejím vlastnictví.

V případě jakýchkoli dotazů se na nás neváhejte obrátit na shora uvedeném telefonním čísle či e-mailové adrese.

Ing. Jiří Veselý

ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Příloha: Formulář žádosti

Věc: Darovací smlouva na podíl 1/6 pozemku parcelní číslo 3521/1, 3521/2, 1667/1, katastrální území Úvaly u Prahy.

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města na svém jednání dne 8.4.2024 usnesením č.R -128/2024 doporučila Zastupitelstvu města Úvaly schválit uzavření darovací smlouvy na darování spoluvlastnického podílu 1/6 pozemku parcelní číslo 3521/1 a 3521/2 (roh ulice V.Špály), druh pozemků lesní pozemek, zapsaný na LV č. ****, katastrální území Úvaly u Prahy a podílu 1/6 pozemku parcelní číslo 1667/1 (komunikace Kollárova) o výměře 1 115 m², zapsaný na LV č.****, katastrální území Úvaly u Prahy. Podíly předmětných pozemků jsou ve vlastnictví Ing.I**** M*****, ***** ***, *****, *** **.

Darovací smlouva byla zpracována dle vzoru právníka města a odsouhlasena vlastníkem pozemku.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením darovací smlouvy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Ing. I**** M*****, ***** ***, *****, *** ** na darování 1/6 pozemku parcelní číslo 3521/1, druh pozemku lesní pozemek, 1/6 pozemku parcelní číslo 3521/2, druh pozemku lesní pozemek, 1/6 pozemku parcelní číslo 1667/1, druh pozemku ostatní plocha, katastrální území Úvaly u Prahy, zapsané na LV č.**** a ****

II. pověřuje**1. starostku**

1. podpisem darovací smlouvy uzavření mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Ing. I**** M*****, ***** ***, *****, *** ** na darování 1/6 pozemku parcelní číslo 3521/1, druh pozemku lesní pozemek, 1/6 pozemku parcelní číslo 3521/2, druh pozemku lesní pozemek, 1/6 pozemku parcelní číslo 1667/1, druh pozemku ostatní plocha, katastrální území Úvaly u Prahy, zapsané na LV č.**** a ****

III. ukládá**1. starostce**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí odboru investic a dopravy

Termín: 31.12.2023

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Darovací smlouva

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Darovací smlouva

Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - situace pozemků

Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - situace pozemků (veřejná kopie)

ZPRACOVAL: Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

DAROVACÍ SMLOUVA POZEMKU

uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

Jméno a příjmení: **Ing. Ixxxx Mxxxx**
RČ:
Trvalé bydliště:

(dále jen „**Dárce**“)

a

Město Úvaly
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Zastoupeno: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
Oprávněna k podpisu: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly

Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Obdarovaný**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o poskytnutí daru pozemku** (dále jen „**Smlouva**“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Dárce výslovně prohlašuje, že je
 - podílovým spoluvlastníkem ve výši 1/6**, pozemku parc.č. 3521/1 o výměře 2 m², druh pozemku lesní pozemek
 - podílovým spoluvlastníkem ve výši 1/6**, pozemku parc.č. 3521/2 o výměře 12 m², druh pozemku lesní pozemekpísm. a) a b) zaps. na LV č. 1602 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze.
 - podílovým spoluvlastníkem ve výši 1/6**, pozemku parc.č. 1667/1 o výměře 1 115 m², druh pozemku ostatní plochapísm. c) zaps. na LV č. 3759 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze
(vše dále společně jen „**Pozemek**“).

II. PROHLÁŠENÍ O ZATÍŽENÍ POZEMKU

- Dárce prohlašuje, že Pozemek není zatížen věcnými břemeny a služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí.
- Prodávající prohlašuje, že Pozemek není zatížen nájemní smlouvou.

III. DAROVÁNÍ POZEMKU A PŘECHOD VLASTNICTVÍ K DAROVANÉMU POZEMKU

- Dárce daruje Obdarovanému Pozemek a Obdarovaný přijímá tento dar do svého vlastnictví** (dále jen „**Dar**“).
- Smluvní strany prohlašují, že Dar poskytuje Dárce Obdarovanému dobrovolně a není proti němu poskytnuto Obdarovaným žádné protiplnění.

3. Hodnota Daru nebyla Smluvními stranami stanovena. Dárce prohlašuje, že nepotřebuje znát hodnotu darovaného Pozemku. Obdarovaný prohlašuje, že hodnotu stanoví pro své vnitřní účely (účetnictví a majetek) sám obvyklými způsoby.
4. **Vlastnické právo k Pozemku přechází na Obdarovaného vkladem** vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu **zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.**
5. Smluvní strany sjednávají, že nebezpečí škody na Pozemku a nebezpečí škody způsobené Pozemkem přechází na Obdarovaného dnem převzetí Pozemku Obdarovaným, nejpozději však dnem, kdy nabylo právní moci zápis do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu do katastru nemovitostí zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
7. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost při správním řízení o vkladu Pozemku a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit katastrálním úřadem vytýkané vady.
8. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě, úpravě nebo doplnění této Smlouvy za účelem jejího naplnění.

IV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Dárce prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy neběží žádné závazky nebo spory, které by mohly Dar zatížit nároky třetích stran. Dárce dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Dárce rovněž prohlašuje, že žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva Obdarovaného k nabytí Daru.
2. Dárce výslovně prohlašuje, že nezamířel Obdarovanému žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít Dar, dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem Pozemku dojít a s Pozemkem nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na Obdarovaného ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.
3. Dárce prohlašuje, že mu není známo, že by Pozemek byl zatížen ekologickou zátěží.
4. Dárce se zavazuje, že po uzavření této Smlouvy ve prospěch Obdarovaného podle této Smlouvy nezatíží Pozemek závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak Pozemek nezatíží.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady Smlouvy v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
6. Všechny náklady spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na město Úvaly hradí Obdarovaný.

V. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Dárce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc právnícké osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této Smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro

Středočeský kraj, katastrální pracoviště pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby namísto něho za účastníka jednala.

VI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 občanského zákoníku, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této Smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné.
4. Dárce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
7. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
8. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.
9. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Smlouvy je za takový kontakt považováno e-mail, který si strany předaly.
10. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
11. **Uzavření této Smlouvy** schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z -**ze dne a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
12. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.

13. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.
14. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Obdarovaný a **jeden** stejnopis obdrží Dárce.
15. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V dne

Za Obdarovaného

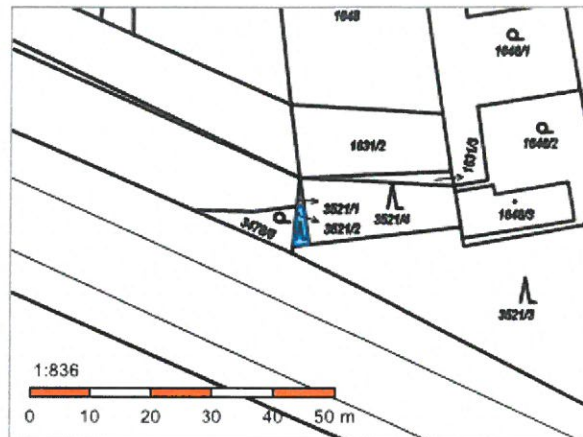
Za Dárce

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

Ing. Ixxxx Mxxxx

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3521/2
Obec:	Úvaly [538957]
Katastrální území:	Úvaly u Prahy [775738]
Číslo LV:	1602
Výměra [m ²]:	12
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
	1/6
	10/24
	5/12

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

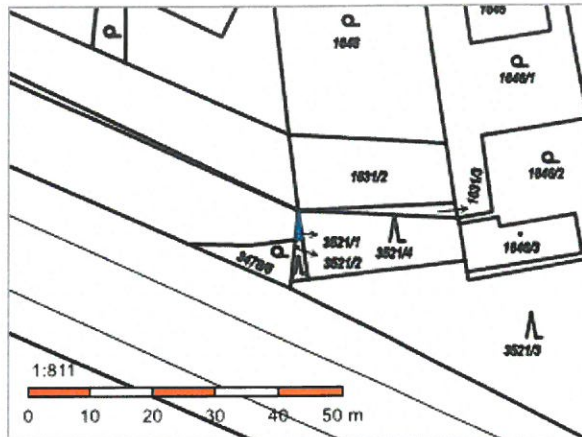
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 02.04.2024 09:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3521/1
Obec:	Úvaly [538957]
Katastrální území:	Úvaly u Prahy [775738]
Číslo LV:	1602
Výměra [m ²]:	2
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
	1/6
	10/24
	5/12

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 02.04.2024 09:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1667/1
Obec:	Úvaly [538957]
Katastrální území:	Úvaly u Prahy [775738]
Číslo LV:	3759
Výměra [m ²]:	1115
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
	1/6
	5/6

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

↗ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 02.04.2024 09:00.

Věc: Kupní smlouva na podíl 10/24 pozemků parcelní číslo 1549/6, 1524 a 1522/1, katastrální území Úvaly u Prahy**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Bc. Markéta Rydvalová, Starostka**PROJEDNÁNO S:****PŘIZVAT:****PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Rada města na svém jednání dne 29.4.2024 doporučila Zastupitelstvu města Úvaly schválit uzavření kupní smlouvy na odkoupení spoluvlastnického podílu 10/24 pozemku parcelní číslo 1549/6, druh pozemku uvedena dle KN ostatní plocha, 10/24 pozemku parcelní číslo 1524, druh pozemku dle KN ostatní plocha a 1/3 pozemku parcelní číslo 1522/1, druh pozemku uvedena dle KN ostatní plocha, zapsaná na LV č. **** a **, katastrální území Úvaly u Prahy. Výše uvedené podíly předmětných pozemků jsou ve vlastnictví paní K***** K*****, ***** ***** ***** , *** ** , ***** * **. Jedná se o pozemky v ulici Maroldova a Pražská. Kupní smlouva byla zpracována dle vzoru města a odsouhlasena vlastníkem pozemku.

Dopad na rozpočet:- 39 088,- Kč kapitola 6409 / položka 6130

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. souhlasí s**

uzavřením kupní smlouvy mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a paní K***** K*****, ***** ***** ***** , *** ** , ***** * ** na koupi podílů 10/24 pozemků parcelní číslo 1549/6, 1524 a 1522/1, katastrální území Úvaly u Prahy za celkovou kupní cenu 39 088 ,-Kč včetně DPH

II. pověřuje

- starostku
 - podpisem kupní smlouvy

III. ukládá

- starostce
 - zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucím odboru investic a dopravy

Termín: 31.3.2024

Výsledek hlasování:**PRO PROTI ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - výpočet

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - kupní smlouva

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - kupní smlouva

Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - výpis z KN

Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - výpis z KN (veřejná kopie)

ZPRACOVAL: Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

VÝPOČET CENY NA POZEMKU parc.č.1549/6

m2	61,00
cena m2	318,00 Kč
cena	19 398,00 Kč

čítatel	jmenovatel	podíl	cena podíl
	/	0,4167	8 082,50 Kč
0	/ 0	0,0556	1 077,67 Kč
0	/ 0	0,0278	538,83 Kč
0	/ 0	0,0278	538,83 Kč
0	/ 0	0,0556	1 077,67 Kč
0	/ 0	0,1250	2 424,75 Kč
0	/ 0	0,2917	5 657,75 Kč
0	/ 0	0	0,00 Kč
0	/ 0	0	0,00 Kč
0	/ 0	0	0,00 Kč
0	/ 0	0	0,00 Kč
0	/ 0	0	0,00 Kč
		<i>vždy 1,0000</i>	<i>vždy 0</i>
	kontrola	<i>1,0000</i>	<i>0,00 Kč</i>

VÝPOČET CENY NA POZEMKU parc.č.1524

m2	197,00
cena m2	318,00 Kč
cena	62 646,00 Kč

čítatel	jmenovatel	podíl	cena podíl
	/	0,4167	26 102,50 Kč
0	/ 0	0,1250	7 830,75 Kč
0	/ 0	0,4583	28 712,75 Kč
0	/ 0		0,00 Kč
0	/ 0		0,00 Kč
0	/ 0		0,00 Kč
0	/ 0		0,00 Kč
0	/ 0	0	0,00 Kč
0	/ 0	0	0,00 Kč
0	/ 0	0	0,00 Kč
0	/ 0	0	0,00 Kč
0	/ 0	0	0,00 Kč
		<i>vždy 1,0000</i>	<i>vždy 0</i>
	kontrola	<i>1,0000</i>	<i>0,00 Kč</i>

VÝPOČET CENY NA POZEMKU parc.č.1522/1

m2	37,00
cena m2	318,00 Kč
cena	11 766,00 Kč

čítatel	jmenovatel	podíl	cena podíl
	/	0,4167	4 902,50 Kč
0	/ 0	0,1250	1 470,75 Kč
0	/ 0	0,4583	5 392,75 Kč
0	/ 0		0,00 Kč
0	/ 0		0,00 Kč
0	/ 0		0,00 Kč
0	/ 0		0,00 Kč
0	/ 0	0	0,00 Kč
0	/ 0	0	0,00 Kč
0	/ 0	0	0,00 Kč
0	/ 0	0	0,00 Kč
0	/ 0	0	0,00 Kč
		<i>vždy 1,0000</i>	<i>vždy 0</i>
	kontrola	<i>1,0000</i>	<i>0,00 Kč</i>

KUPNÍ SMLOUVA POZEMKU

uzavřená podle § 2128 a následujících občanského zákoníku

Jméno a příjmení: **Kxxx Kxxx**
RČ:
Trvalé bydliště:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Město Úvaly
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Zastoupeno: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
Oprávněna k podpisu: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly

Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107-97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Kupující**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně dále též jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu nemovitost** (dále jen „**Smlouva**“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je **podílovým spoluvlastníkem ve výši 10/24 pozemku**
 - parc.č. 1549/6 o výměře 61 m², druh pozemku ostatní plocha, zaps. na LV č. xxx pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze
 - parc.č. 1524 o výměře 197 m², druh pozemku ostatní plocha, zaps. na LV č. xxx pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze
 - parc.č.1522/1 o výměře 37 m², druh pozemku ostatní plocha, zaps. na LV č.xxx pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze
 - (dále jen „**Pozemek**“).

II. KOUPE POZEMKU, KUPNÍ CENA A PŘECHOD VLASTNICKÝCH PRÁV

1. Kupující kupuje Pozemek za kupní cenu uvedenou v odstavci 3 a Prodávající jej za podmínek sjednaných touto Smlouvou prodává.
2. Kupující se zavazuje včas zaplatit kupní cenu a převzít Pozemek do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
3. Kupní cena Pozemku byla Smluvními stranami sjednána v celkové výši 39 088,- Kč (*slovy: třicet tisíc devět set osmdesát osm korun českých*).
3. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet Prodávajícího číslo xxxxx

4. **Vlastnické právo k Pozemkům přechází na Kupujícího vkladem** vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu **zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.**
5. Smluvní strany sjednávají, že nebezpečí škody na Pozemku a nebezpečí škody způsobené Pozemkem přechází na Kupujícího dnem převzetí Pozemku Kupujícím, nejpozději však dnem, kdy nabylo právní moci zápis do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu do katastru nemovitostí zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
7. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost při správním řízení o vkladu Pozemku a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit katastrálním úřadem vytýkané vady.
8. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě, úpravě nebo doplnění této Smlouvy za účelem jejího naplnění.

III. PROHLÁŠENÍ O ZATÍŽENÍ POZEMKU

1. Prodávající prohlašuje, že Pozemek není zatížen věcnými břemeny a služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí.
2. Prodávající prohlašuje, že Pozemek není zatížen žádnými služebnostmi ani věcnými břemeny nezapsanými v Katastru nemovitostí.
3. Prodávající prohlašuje, že Pozemek není zatížen nájemní smlouvou.

IV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Prodávající prohlašuje a odpovídá Kupujícímu za to, že ke dni podpisu této Smlouvy neběží žádné závazky nebo spory, které by mohly předmět koupě zatížit nároky třetích stran. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Prodávající rovněž prohlašuje, že žádná třetí osoba nevnesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že nezamlčel Kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít Pozemek, dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem Pozemku dojít a s Pozemkem nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na Kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.
3. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by Pozemek byl zatížen ekologickou zátěží.
4. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této Smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této Smlouvy nezatíží Pozemek závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak Pozemek nezatíží.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady Smlouvy v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
6. Všechny náklady spojené s převodem pozemku na katastru nemovitostí hradí kupující.

V. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této Smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby namísto něho za účastníka jednala.

VI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 občanského zákoníku, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této Smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné.
4. S ohledem na zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy z transparentního účtu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
7. Smluvní strany sjednávají, že Prodávající není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněna postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou.
8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této Smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.

13. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Smlouvy je za takový kontakt považování e-mail, který si strany předaly.
14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona č. 202/2012 Sb., o mediaci, ve znění pozdějších předpisů.
15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
16. **Uzavření této Smlouvy** schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z - [doplň město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplň město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
17. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
18. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.
19. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Kupující a **jeden** stejnopis obdrží Prodávající.
20. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplň se při podpisu]**

V **[doplň se při podpisu]** dne **[doplň se při podpisu]**

Za město Úvaly

Za xyz

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

Kxxxx Kxxxx

Vyhotovil: Blanka Viktorová, čj:CJ-240424124853

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0209 Praha-východ, 3209
 OBEC: 538957 Úvaly
 KAT.ÚZEMÍ: 775738 Úvaly u Prahy

INFORMACE O PARCELÁCH

Data platná k: 1.04.2024

ČÍSLO PARCELY: KN 1549/6
 VÝMĚRA[m²]: 61
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Úvaly u Prahy 775738
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*
 DRUH POZEMKU: *ostatní plocha*
 VYUŽITÍ POZEMKU: *ostatní komunikace*
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: *Z-933/2005-209*
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV XXXXXXXXXX

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[REDACTED]		
Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly Příslušnost hospodařit s majetkem státu	00240931	7/24
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha - Nové Město	69797111	1/8

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.16.16.158393 SW hasp pro VFK verze

Datum a čas vyhotovení výpisu: 24.04.2024

6.1

14:48:56

Vyhotovil: Blanka Viktorová, čj:CJ-240424124853

Výpis vyhotoven za 0.530s, SQLite3 native,
ver.3.35.5

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.



Vyhotovil: Blanka Viktorová

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0209 Praha-východ, 3209
 OBEC: 538957 Úvaly
 KAT.ÚZEMÍ: 775738 Úvaly u Prahy

Data platná k: 1.04.2024

INFORMACE O PARCELÁCH

ČÍSLO PARCELY: KN 1524
 VÝMĚRA[m²]: 197
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Úvaly u Prahy 775738
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Graficky nebo v digitalizované mapě*
 DRUH POZEMKU: *ostatní plocha*
 VYUŽITÍ POZEMKU: *ostatní komunikace*
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: *V-10591/2015-209*
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV [REDACTED]

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Česká republika,	00000001-1	1/8
Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly	00240931	33/72
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha	69797111	1/8
- Nové Město		

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.16.16.158393 SW hasp pro VFK verze 6.1

Datum a čas vyhotovení výpisu: 24.04.2024 14:47:56

Vyhotovil: Blanka Viktorová

Výpis vyhotoven za 0.205s, SQLite3 native, ver.3.35.5

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.



Vyhotovil: Blanka Viktorová, čj:CJ-240424124638

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0209 Praha-východ, 3209	INFORMACE O PARCELÁCH	Data platná k: 1.04.2024
OBEC: 538957 Úvaly		
KAT.ÚZEMÍ: 775738 Úvaly u Prahy		

ČÍSLO PARCELY: KN 1522/1
 VÝMĚRA[m²]: 37
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Úvaly u Prahy 775738
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Graficky nebo v digitalizované mapě*
 DRUH POZEMKU: *ostatní plocha*
 VYUŽITÍ POZEMKU: ostatní komunikace
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: V-10591/2015-209
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV [REDACTED]

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika,	00000001-1	1/8
Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly	00240931	33/72
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha - Nové Město	69797111	1/8

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhотовeno systémem MISYS ver.16.16.158393 SW hasp pro VFK verze 6.1

Datum a čas vyhotovení výpisu: 24.04.2024

Vyhotovil: Blanka Viktorová, čj:CJ-240424124638

14:46:41
Výpis vyhotoven za 0.493s, SQLite3 native, ver.3.35.5

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.



Věc: Kupní smlouva na podíl 1/3 pozemku parcelní číslo 3475/8, 1726/2 a 2249/2, katastrální území Úvaly u Prahy**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Bc. Markéta Rydvalová, Starostka**PROJEDNÁNO S:****PŘIZVAT:****PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Rada města na svém jednání dne 8.4.2024 usnesením č.R - 129/2024 doporučila Zastupitelstvu města Úvaly schválit uzavření kupní smlouvy na odkoupení spoluvlastnického podílu 1/3 pozemku parcelní číslo 3475/8, druh pozemku uvedena dle KN orná půda, 1/3 pozemku parcelní číslo 1726/2, druh pozemku dle KN ostatní plocha a 1/3 pozemku parcelní číslo 2249/2, druh pozemku uvedena dle KN ostatní plocha, zapsaná na LV č. ****, katastrální území Úvaly u Prahy. Podíly 1/3 předmětných pozemků jsou ve vlastnictví Ing.K**** H*****, ***** ***** ***, ***** **, *** **. Jedná se o pozemky v ulici Seifertova a Hakenova. Kupní smlouva byla zpracována dle vzoru města a odsouhlasena vlastníkem pozemku.

Dopad na rozpočet: - 532 726,- Kč kapitola 6409 / položka 6130

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. souhlasí s**

uzavřením kupní smlouvy mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Ing. K**** H*****, ***** ***** ***, ***** **, *** ** na koupi 1/3 pozemku parcelní číslo 3475/8, 1726/2 a 2249/2, katastrální území Úvaly u Prahy za celkovou kupní cenu 532 726,-Kč včetně DPH

II. pověřuje

- starostku
 - podpisem kupní smlouvy

III. ukládá

- starostce
 - zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Termín: 31.3.2024

Výsledek hlasování:**PRO PROTI ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kupní smlouva

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kupní smlouva (veřejná kopie)

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - situace pozemků

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - situace pozemků (veřejná kopie)

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - situace

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - výpočet ceny za pozemků

ZPRACOVAL: Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

KUPNÍ SMLOUVA POZEMKU

uzavřená podle § 2128 a následujících občanského zákoníku

Jméno a příjmení: **Ing.Kxxxx Hxxxx**
RČ: xxxxx
Trvalé bydliště: xxxxx

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Město Úvaly
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Zastoupeno: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
Oprávněna k podpisu: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly

Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107-97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Kupující**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně dále též jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu nemovitost** (dále jen „**Smlouva**“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Prodávající výslovně prohlašuje, že je **podílovým spoluvlastníkem pozemku ve výši 1/3 pozemku**
 - parc.č. 3475/8 o výměře 348 m², druh pozemku orná půda zaps. na LV č. 2191 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Pozemek**“).
 - parc.č. 2249/2 o výměře 498 m², druh pozemku ostatní plocha zaps. na LV č. 2191 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Pozemek**“).
 - parc.č. 1726/2 o výměře 563 m², druh pozemku ostatní plocha zaps. na LV č. 2191 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Pozemek**“).

II. KOUPEĚ POZEMKU, KUPNÍ CENA A PŘECHOD VLASTNICKÝCH PRÁV

- Kupující kupuje Pozemek za kupní cenu uvedenou v odstavci 3 a Prodávající jej za podmínek sjednaných touto Smlouvou prodává.
- Kupující se zavazuje včas zaplatit kupní cenu a převzít Pozemek do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
- Kupní cena Pozemku byla Smluvními stranami sjednána v celkové výši 532 726,- Kč (*slovy: pětset třicetdva tisíc sedmsetdvacetšestkorun českých*).
- Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet Prodávajícího číslo xxxxxx u xxxxxxx.
- Vlastnické právo k Pozemku přechází na Kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.**

4. Smluvní strany sjednávají, že nebezpečí škody na Pozemku a nebezpečí škody způsobené Pozemkem přechází na Kupujícího dnem převzetí Pozemku Kupujícím, nejpozději však dnem, kdy nabylo právní moci zápis do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu do katastru nemovitostí zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
6. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost při správním řízení o vkladu Pozemku a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit katastrálním úřadem vytýkané vady.
7. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě, úpravě nebo doplnění této Smlouvy za účelem jejího naplnění.

III. PROHLÁŠENÍ O ZATÍŽENÍ POZEMKU

1. Prodávající prohlašuje, že pozemek parc.č. 2249/2 a 1726/2 je zatížen věcnými břemeny a služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí. Kupující prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a obsahem služebností a věcných břemen zapsaných v Katastru nemovitostí.
2. Prodávající prohlašuje, že Pozemek není zatížen nájemní smlouvou.

IV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Prodávající prohlašuje a odpovídá Kupujícímu za to, že ke dni podpisu této Smlouvy neběží žádné závazky nebo spory, které by mohly předmět koupě zatížit nároky třetích stran. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Prodávající rovněž prohlašuje, že žádná třetí osoba nevnesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že nezamlčel Kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít Pozemek, dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem Pozemku dojít a s Pozemkem nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na Kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.
3. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by Pozemek byl zatížen ekologickou zátěží.
4. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této Smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této Smlouvy nezatíží Pozemek závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak Pozemek nezatíží.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady Smlouvy v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
6. Všechny náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí hradí kupující.

V. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této Smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby namísto něho za účastníka jednala.

VI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.

2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 občanského zákoníku, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této Smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné.
4. S ohledem na zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy z transparentního účtu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. **Uzavření této Smlouvy** schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z - [doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
8. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.
9. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Kupující a **jeden** stejnopis obdrží Prodávající.
10. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

Za město Úvaly

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za prodávajícího

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

Ing.Kxxxx Hxxxxx

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2249/2
Obec:	Úvaly [538957]
Katastrální území:	Úvaly u Prahy [775738]
Číslo LV:	2191
Výměra [m ²]:	498
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 02.04.2024 11:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1726/2
Obec:	Úvaly [538957]
Katastrální území:	Úvaly u Prahy [775738]
Číslo LV:	2191
Výměra [m ²]:	563
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj](#), [Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 02.04.2024 11:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3475/8
Obec:	Úvaly [538957]
Katastrální území:	Úvaly u Prahy [775738]
Číslo LV:	2191
Výměra [m ²]:	348
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Způsob ochrany nemovitosti

Název

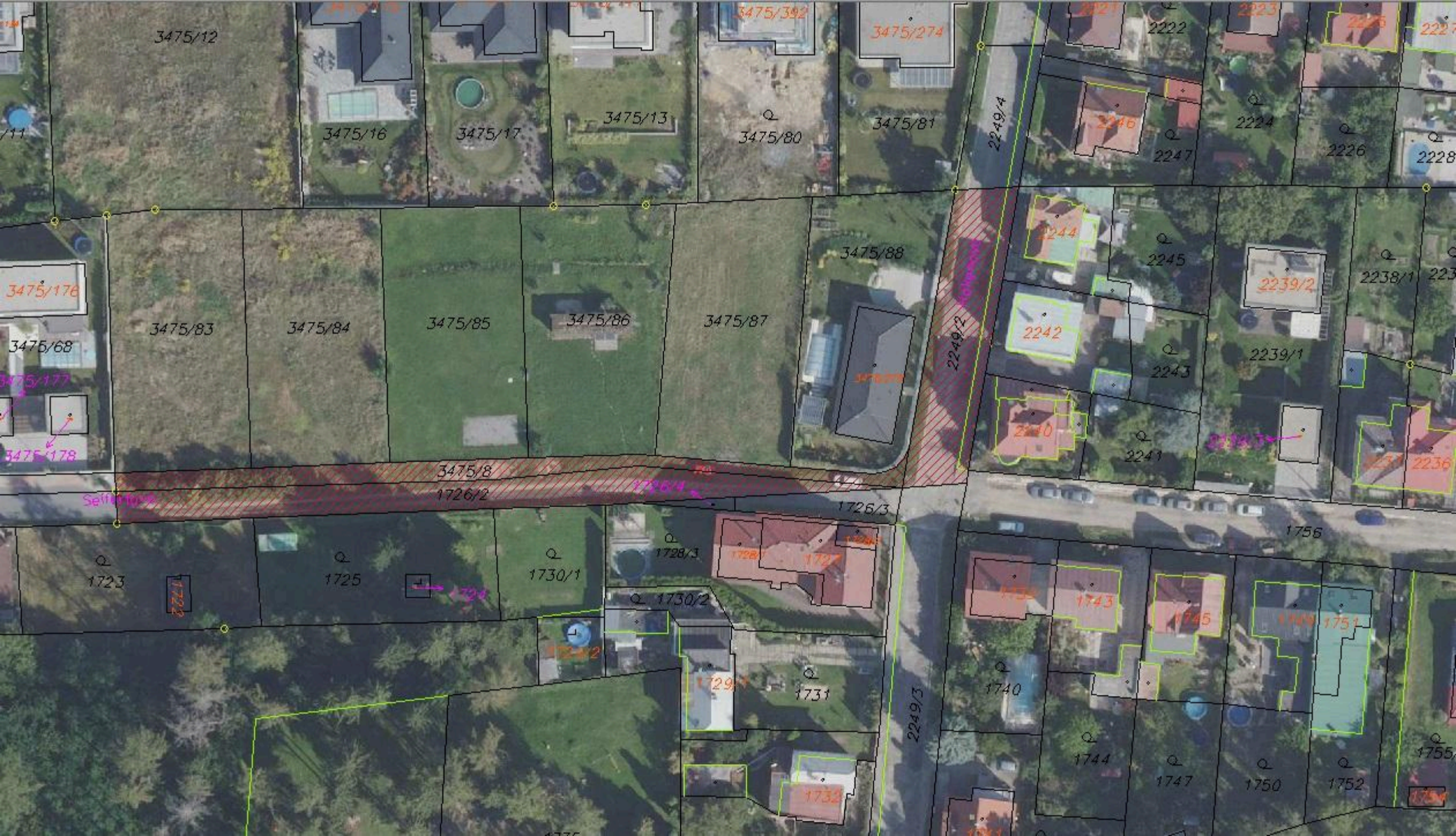
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
22611	348

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 02.04.2024 11:00.



VÝPOČET CENY NA POZEMKU PARC.Č.1726/2, k.ú.Úvaly u Prahy

m2	563,00
cena m2	1 117,80 Kč
cena	629 321,40 Kč

čítatel		jmenovatel	podíl	cena podíl
1	/	3	0,3333	209 773,80 Kč
2	/	3	0,6667	419 547,60 Kč
0	/	0	0	0,00 Kč
0	/	0	0	0,00 Kč
0	/	0	0	0,00 Kč
0	/	0	0	0,00 Kč
0	/	0	0	0,00 Kč
0	/	0	0	0,00 Kč
0	/	0	0	0,00 Kč
0	/	0	0	0,00 Kč
0	/	0	0	0,00 Kč
0	/	0	0	0,00 Kč
0	/	0	0	0,00 Kč
			<i>vždy 1,0000</i>	<i>vždy 0</i>
		kontrola	<i>1,0000</i>	<i>0,00 Kč</i>

Karel Havlíček

VÝPOČET CENY NA POZEMKU PARC.Č.2248/2, k.ú.Úvaly u Prahy

m2	498,00
cena m2	1 164,38 Kč
cena	579 861,24 Kč

čítatel		jmenovatel	podíl	cena podíl
1	/	3	0,3333	193 287,08 Kč
2	/	3	0,6667	386 574,16 Kč
0	/	0	0	0,00 Kč
0	/	0	0	0,00 Kč
0	/	0	0	0,00 Kč
0	/	0	0	0,00 Kč
0	/	0	0	0,00 Kč
0	/	0	0	0,00 Kč
0	/	0	0	0,00 Kč
0	/	0	0	0,00 Kč
0	/	0	0	0,00 Kč
0	/	0	0	0,00 Kč
0	/	0	0	0,00 Kč
0	/	0	0	0,00 Kč
			<i>vždy 1,0000</i>	<i>vždy 0</i>
		kontrola	<i>1,0000</i>	<i>0,00 Kč</i>

Karel Havlíček

VÝPOČET CENY NA POZEMKU PARC.Č.3475/8, k.ú.Úvaly u Prahy

m2	348,00
cena m2	1 117,80 Kč
cena	388 994,40 Kč

čítatel		jmenovatel	podíl	cena podíl
1	/	3	0,3333	129 664,80 Kč
2	/	3	0,6667	259 329,60 Kč
0	/	0	0	0,00 Kč
0	/	0	0	0,00 Kč
0	/	0	0	0,00 Kč
0	/	0	0	0,00 Kč
0	/	0	0	0,00 Kč
0	/	0	0	0,00 Kč
0	/	0	0	0,00 Kč
0	/	0	0	0,00 Kč
0	/	0	0	0,00 Kč
0	/	0	0	0,00 Kč
0	/	0	0	0,00 Kč
			<i>vždy 1,0000</i>	<i>vždy 0</i>
		kontrola	<i>1,0000</i>	<i>0,00 Kč</i>

Karel Havlíček

Věc: Zrušení usnesení zastupitelstva města č. Z - 147/2023 ze dne 14.12.2023**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Bc. Markéta Rydvalová, Starostka**PROJEDNÁNO S:****PŘIZVAT:****PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Dne 14.12.2023 usnesením č.Z - 147/2023 Zastupitelstvo města schválilo uzavření darovací smlouvy mezi městem Úvaly se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 (obdarovaný) a Ing. I**** M*****, *****, *****, *****, *****, ***** (dárce) na darování 1/6 pozemku parcelní číslo 3521/1 o celkové výměře 2 m², druh pozemku lesní pozemek, 1/6 pozemku parcelní číslo 3521/2 o celkové výměře 12 m², druh pozemku lesní pozemek, 1/6 pozemku parcelní číslo 1667/1 o celkové výměře 1 115 m², druh pozemku ostatní plocha a 1/6 pozemku parcelní číslo 1666/2 o celkové výměře 765 m², katastrální území Úvaly u Prahy, zapsané na LV č.1602 a 3759.

Paní M***** se rozhodla, že městu Úvaly nechce darovat pozemek parc.č.1666/2, k.ú.Úvaly u Prahy. Z tohoto důvodu je nutné toto usnesení zrušit.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. ruší**

usnesení zastupitelstva města č.Z - 147/2023 ze dne 14.12. 2023 ve znění:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

uzavření darovací smlouvy mezi městem Úvaly se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 (obdarovaný) a Ing. I**** M*****, *****, *****, *****, *****, ***** (dárce) na darování 1/6 pozemku parcelní číslo 3521/1 o celkové výměře 2 m², druh pozemku lesní pozemek, 1/6 pozemku parcelní číslo 3521/2 o celkové výměře 12 m², druh pozemku lesní pozemek, 1/6 pozemku parcelní číslo 1667/1 o celkové výměře 1 115 m², druh pozemku ostatní plocha a 1/6 pozemku parcelní číslo 1666/2 o celkové výměře 765 m², katastrální území Úvaly u Prahy, zapsané na LV č.1602 a 3759

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem darovací smlouvy mezi městem Úvaly a Ing. I**** M*****

III.ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího OID

Výsledek hlasování:**PRO PROTI ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

ZPRACOVAL: Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Věc: Směna pozemků parcelní číslo 1034 a 3475/268. katastrální území Úvaly u Prahy**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Bc. Markéta Rydvalová, Starostka**PROJEDNÁNO S:****PŘIZVAT:****PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Odbor investic a dopravy předkládá radě města návrh na směnu pozemků mezi městem Úvaly a Ing. J***** M***** , ***** , ***** * , ***** * ***** * * * * * , který zastupuje spoluvlastníky níže uvedených pozemků. Pan M**** požádal dne 6.11.2023 město Úvaly o směnu pozemků v majetku města Úvaly za pozemky v jejich vlastnictví.

Jedná se o pozemek parcelní číslo 1034 o výměře 87 m², druh pozemku ostatní plocha a pozemek parcelní číslo 3475/268 o výměře 128 m², druh pozemku orná půda, ve vlastnictví města Úvaly za pozemky parcelní číslo 3989/12 o výměře 41 m², druh pozemku ostatní plocha, parcelní číslo 3990/16 o výměře 147 m², parcelní číslo 3989/11 o výměře 4 m², druh pozemku ostatní plocha, parcelní číslo 3988/6 o výměře 77 m², druh pozemku ostatní plocha, Jedná se o pozemky pod účelovou komunikací a její okolí Na Vinici. Podmínkou směny pozemků by bylo zřízení věcného břemene pro pozemek parcelní číslo 1034, pod kterým vede dešťová kanalizace pro město Úvaly.

V souladu s § 39 odst.1 zákona číslo 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení) musí být zveřejněn záměr směny pozemků .

Rada města dne 15.1.2024 přijala usnesení, kterým nedoporučuje zastupitelstvu schválit vyhlášení záměru na směnu pozemků parcelní číslo 1034 o výměře 87 m², druh pozemku ostatní plocha a pozemku parcelní číslo 3475/268 o výměře 128 m², druh pozemku orná půda, ve vlastnictví města Úvaly za pozemky parcelní číslo 3989/12 o výměře 41 m², druh pozemku ostatní plocha, parcelní číslo 3990/16 o výměře 147 m², parcelní číslo 3989/11 o výměře 4 m², druh pozemku ostatní plocha, parcelní číslo 3988/6 o výměře 77 m², druh pozemku ostatní plocha, Jedná se o pozemky pod účelovou komunikací a její okolí Na Vinici. Podmínkou směny pozemků by bylo zřízení věcného břemene pro pozemek parcelní číslo 1034, pod kterým vede dešťová kanalizace pro město Úvaly.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. nesouhlasí**

s vyhlášením záměru na směnu pozemků parcelní číslo 1034 o výměře 87 m², druh pozemku ostatní plocha a pozemku parcelní číslo 3475/268 o výměře 128 m², druh pozemku orná půda, ve vlastnictví města Úvaly za pozemky parcelní číslo 3989/12 o výměře 41 m², druh pozemku ostatní plocha, parcelní číslo 3990/16 o výměře 147 m², parcelní číslo 3989/11 o výměře 4 m², druh pozemku ostatní plocha, parcelní číslo 3988/6 o výměře 77 m², druh pozemku ostatní plocha, Jedná se o pozemky pod účelovou komunikací a její okolí Na Vinici. Podmínkou směny pozemků by bylo zřízení věcného břemene pro pozemek parcelní číslo 1034, pod kterým vede dešťová kanalizace pro město Úvaly

II. ukládá**1. starostce**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly (veřejná kopie) - žádost

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - žádost

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - pozemky města Úvaly

Příloha č.3 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - pozemky ve vlastnictví soukromých osob

Příloha č.3 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - pozemky ve vlastnictví soukromých osob
(veřejná kopie)

ZPRACOVAL: Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Městský úřad Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

Paní Blanka Viktorová
ODBOR INVESTIC A DOPRAVY
pracoviště Riegerova 897
250 82 Úvaly

VĚC: NÁVRH NA SMĚNU POZEMKŮ

Dobrý den,

Na základě Vašeho dopisu ze dne 18.9.2023 značky MEUV 8412/2023 a následné mailové a osobní komunikace navrhuji směnu pozemků:

- Naše pozemky parc.č. 3989/12 (41 m²), parc.č.3989/11 (4 m²), parc.č.3990/6 (147 m²) a parc.č. 3988/6 (77 m²)
- Městské pozemky 1034 o rozloze 87 m² a 3475/268 o rozloze 128 m²

S tímto návrhem souhlasí z naší strany všichni spoluvlastníci.

Komunikací v této věci zplnomocňuji mého syna Ing. J. M

Děkuji a zdravím

A M



V Brně 6.11.2023

Vyhotovil: Blanka Viktorová

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0209 Praha-východ, 3209	INFORMACE O PARCELÁCH	Data platná k: 1.11.2023
OBEC: 538957 Úvaly		
KAT.ÚZEMÍ: 775738 Úvaly u Prahy		

ČÍSLO PARCELY: KN 1034
 VÝMĚRA[m²]: 87
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Úvaly u Prahy 775738
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Graficky nebo v digitalizované mapě*
 DRUH POZEMKU: *ostatní plocha*
 VYUŽITÍ POZEMKU: *ostatní komunikace*
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-933/2005-209
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly	00240931	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

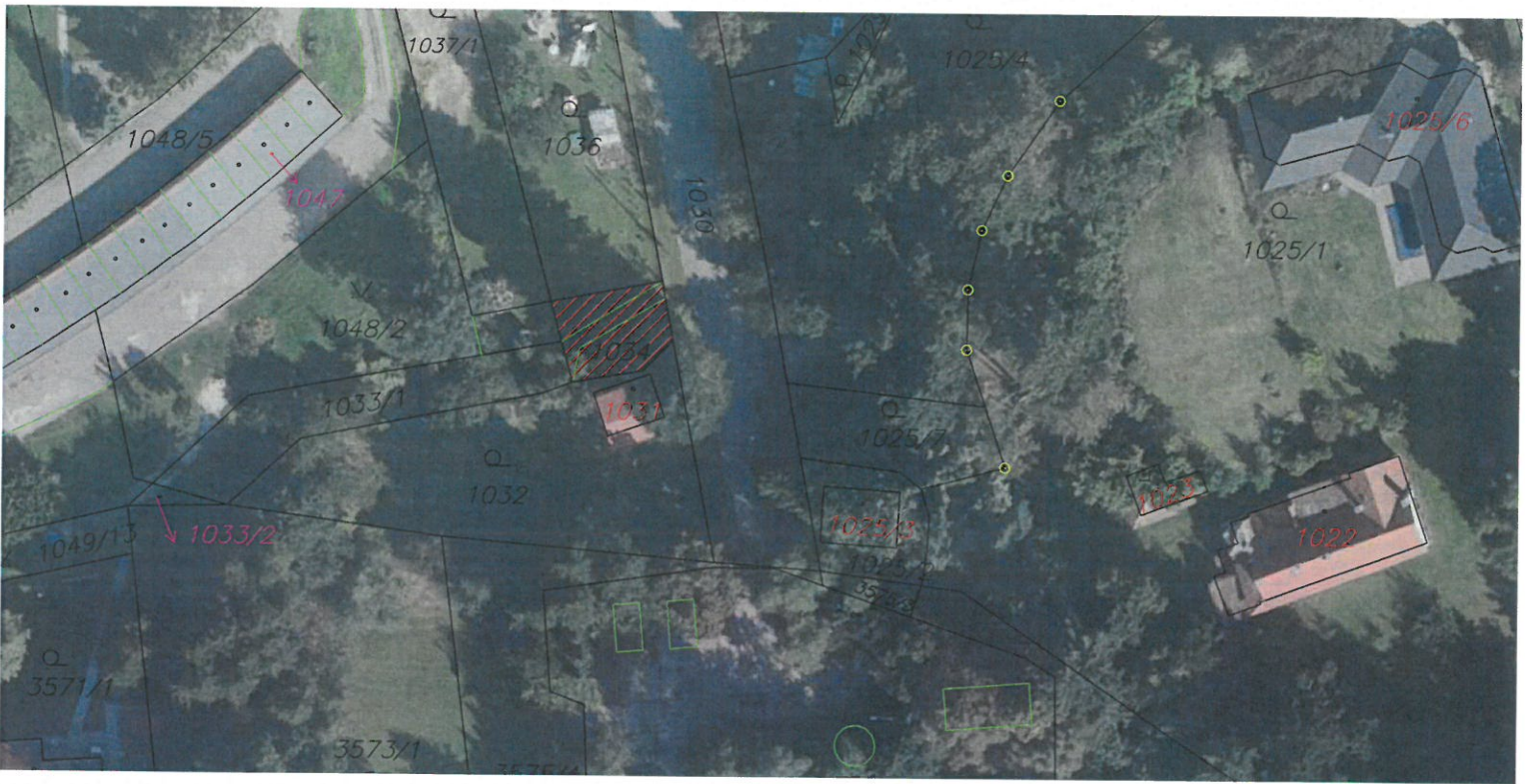
Vyhotoveno systémem MISYS ver.16.16.158393 SW hasp pro VFK verze 6.1

Vyhotovil: Blanka Viktorová

Datum a čas vyhotovení výpisu: 9.11.2023 09:56:19

Výpis vyhotoven za 1.296s, SQLite3 native, ver.3.35.5

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.



Vyhotovil: Blanka Viktorová

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0209 Praha-východ, 3209
 OBEC: 538957 Úvaly
 KAT.ÚZEMÍ: 775738 Úvaly u Prahy

INFORMACE O PARCELÁCH

Data platná k: 1.11.2023

ČÍSLO PARCELY: KN 3475/268
 VÝMĚRA[m²]: 128
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Úvaly u Prahy 775738
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: Graficky nebo v digitalizované mapě
 DRUH POZEMKU: orná půda
 ZPŮSOB OCHRANY: zemědělský půdní fond
 ŘÍZENÍ VZNIKU: V-7149/2023-209
 SEZNAM BPEJ:

BPEJ	Výměra[m ²]
22614	128

Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly	00240931	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.16.16.158393 SW hasp pro VFK verze 6.1

Datum a čas vyhotovení výpisu: 9.11.2023

Vyhotovil: Blanka Viktorová

09:57:11
Výpis vyhotoven za 0.454s, SQLite3 native,
ver.3.35.5

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.



Vyhotovil: Blanka Viktorová, čj:CJ-231109084926

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0209 Praha-východ, 3209	INFORMACE O PARCELÁCH	Data platná k: 1.11.2023
OBEC: 538957 Úvaly		
KAT.ÚZEMÍ: 775738 Úvaly u Prahy		

ČÍSLO PARCELY: KN 3989/12
 VÝMĚRA[m²]: 41
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Úvaly u Prahy 775738
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Graficky nebo v digitalizované mapě*
 DRUH POZEMKU: *ostatní plocha*
 VYUŽITÍ POZEMKU: silnice
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-933/2005-209
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV [REDACTED]

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		



Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.16.16.158393 SW hasp pro VFK verze 6.1

Datum a čas vyhotovení výpisu: 9.11.2023 09:49:29

Vyhotovil: Blanka Viktorová, čj:CJ-231109084926

Výpis vyhotoven za 0.758s, SQLite3 native, ver.3.35.5

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.



Vyhotovil: Blanka Viktorová

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0209 Praha-východ, 3209
 OBEC: 538957 Úvaly
 KAT.ÚZEMÍ: 775738 Úvaly u Prahy

INFORMACE O PARCELÁCH

Data platná k: 1.11.2023

ČÍSLO PARCELY: KN 3990/6
 VÝMĚRA[m²]: 147
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Úvaly u Prahy 775738
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Graficky nebo v digitalizované mapě*
 DRUH POZEMKU: *trvalý travní porost*
 ZPŮSOB OCHRANY: *zemědělský půdní fond*
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-933/2005-209
 SEZNAM BPEJ:

BPEJ	Výměra[m ²]
22614	147

Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV [REDAKCE]

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

F
F
F
H
U
F
N

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

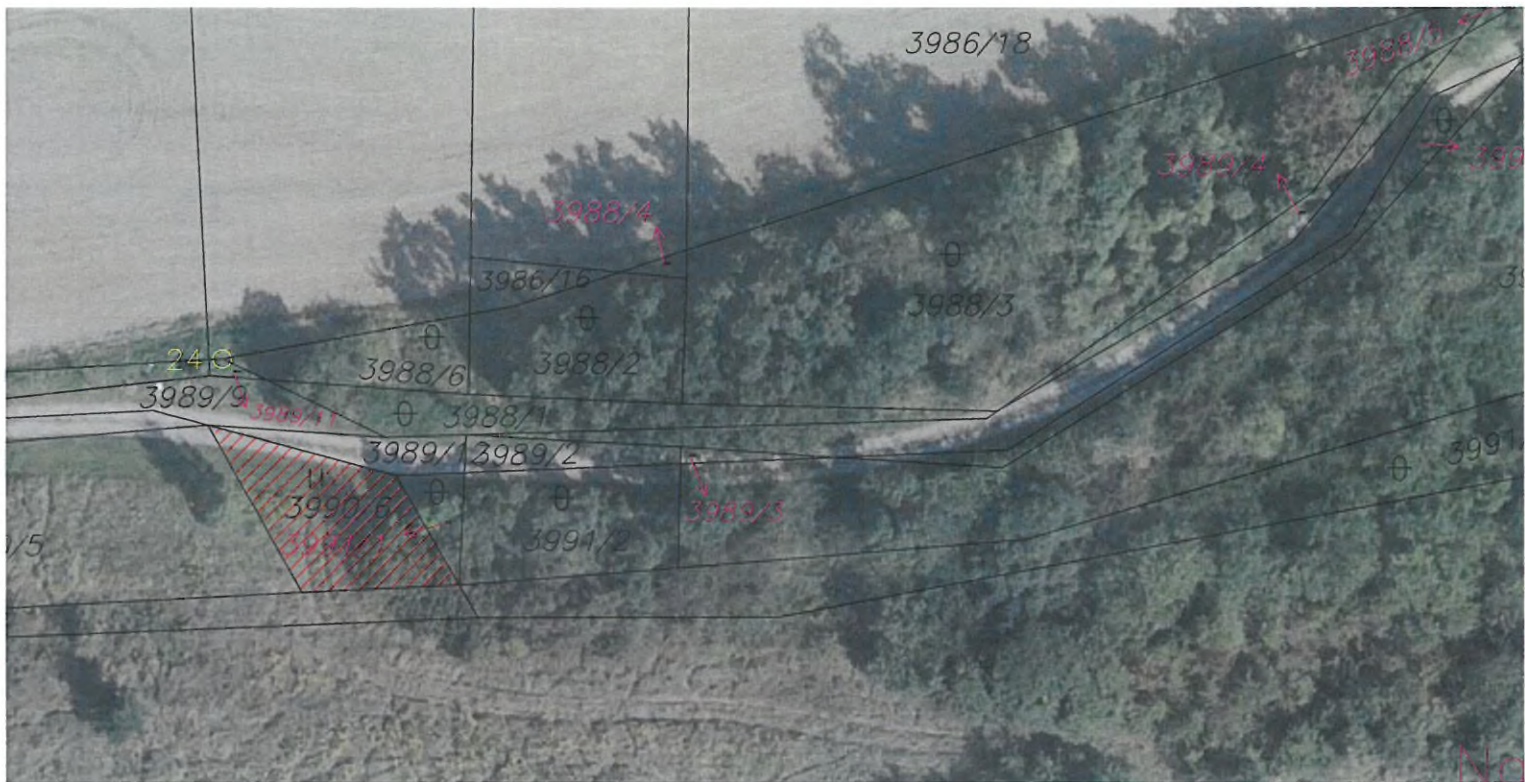
Vyhотовeno systémem MISYS ver.16.16.158393 SW hasp pro VFK verze 6.1

Vyhotovil: Blanka Viktorová

Datum a čas vyhotovení výpisu: 9.11.2023 09:55:03

Výpis vyhotoven za 0.425s, SQLite3 native, ver.3.35.5

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.



Vyhotovil: Blanka Viktorová

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0209 Praha-východ, 3209	INFORMACE O PARCELÁCH	Data platná k: 1.11.2023
OBEC: 538957 Úvaly		
KAT.ÚZEMÍ: 775738 Úvaly u Prahy		

ČÍSLO PARCELY: KN 3989/11
 VÝMĚRA[m²]: 4
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Úvaly u Prahy 775738
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Graficky nebo v digitalizované mapě*
 DRUH POZEMKU: *ostatní plocha*
 VYUŽITÍ POZEMKU: silnice
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-933/2005-209
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV XXXXXXXXXX

Oprávněný subjekt, adresa

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo



Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

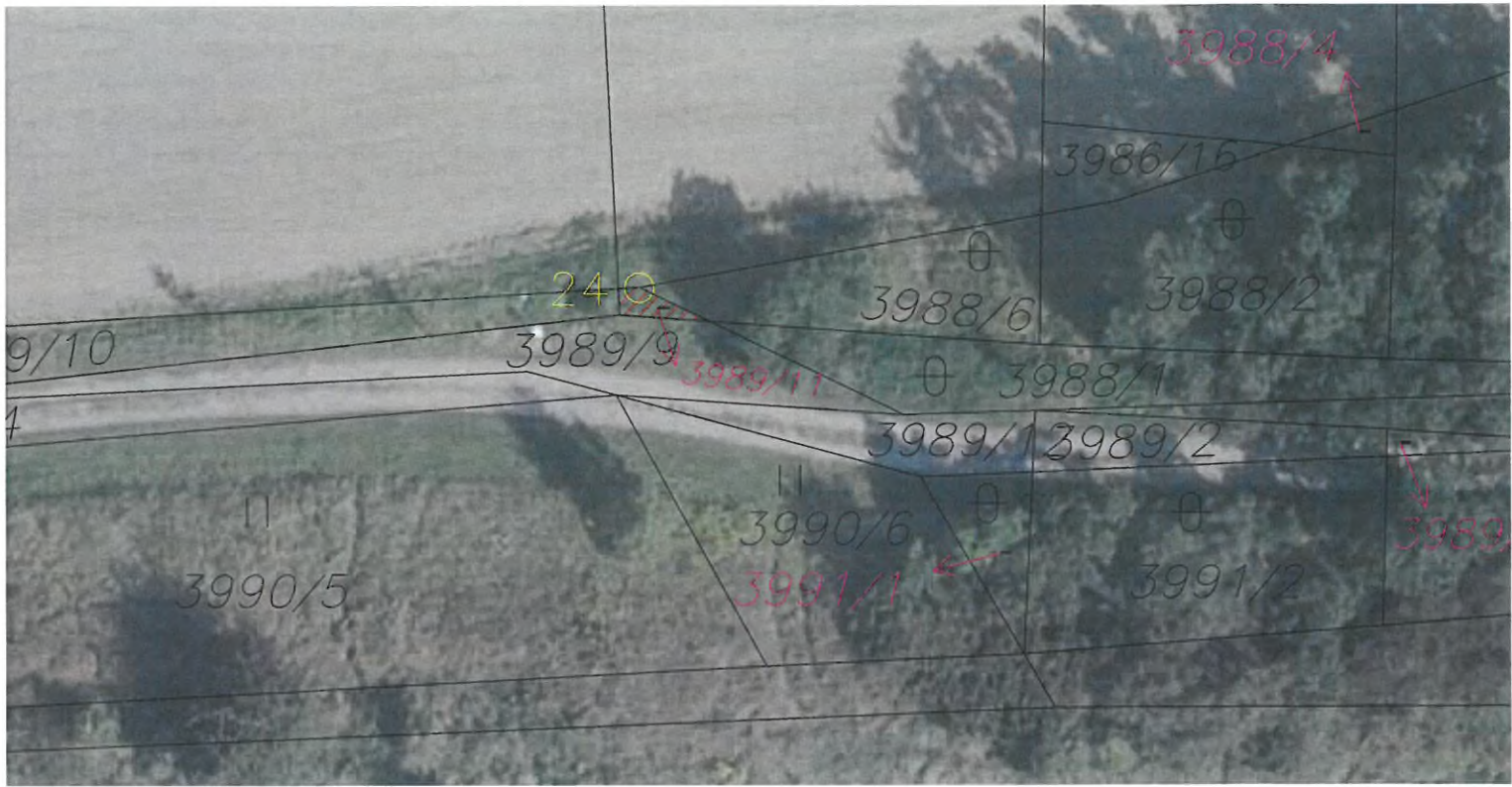
Vyhotoveno systémem MISYS ver.16.16.158393 SW hasp pro VFK verze 6.1

Datum a čas vyhotovení výpisu: 9.11.2023 09:50:42

Vyhotovil: Blanka Viktorová

Výpis vyhotoven za 0.295s, SQLite3 native, ver.3.35.5

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.



Vyhotovil: Blanka Viktorová

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0209 Praha-východ, 3209
 OBEC: 538957 Úvaly
 KAT.ÚZEMÍ: 775738 Úvaly u Prahy

INFORMACE O PARCELÁCH

Data platná k: 1.11.2023

ČÍSLO PARCELY: KN 3988/6
 VÝMĚRA_[m²]: 77
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Úvaly u Prahy 775738
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Graficky nebo v digitalizované mapě*
 DRUH POZEMKU: *ostatní plocha*
 VYUŽITÍ POZEMKU: neplodná půda
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-933/2005-209
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV [REDACTED]

Oprávněný subjekt, adresa

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

P
P
F
K
U
P
M

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

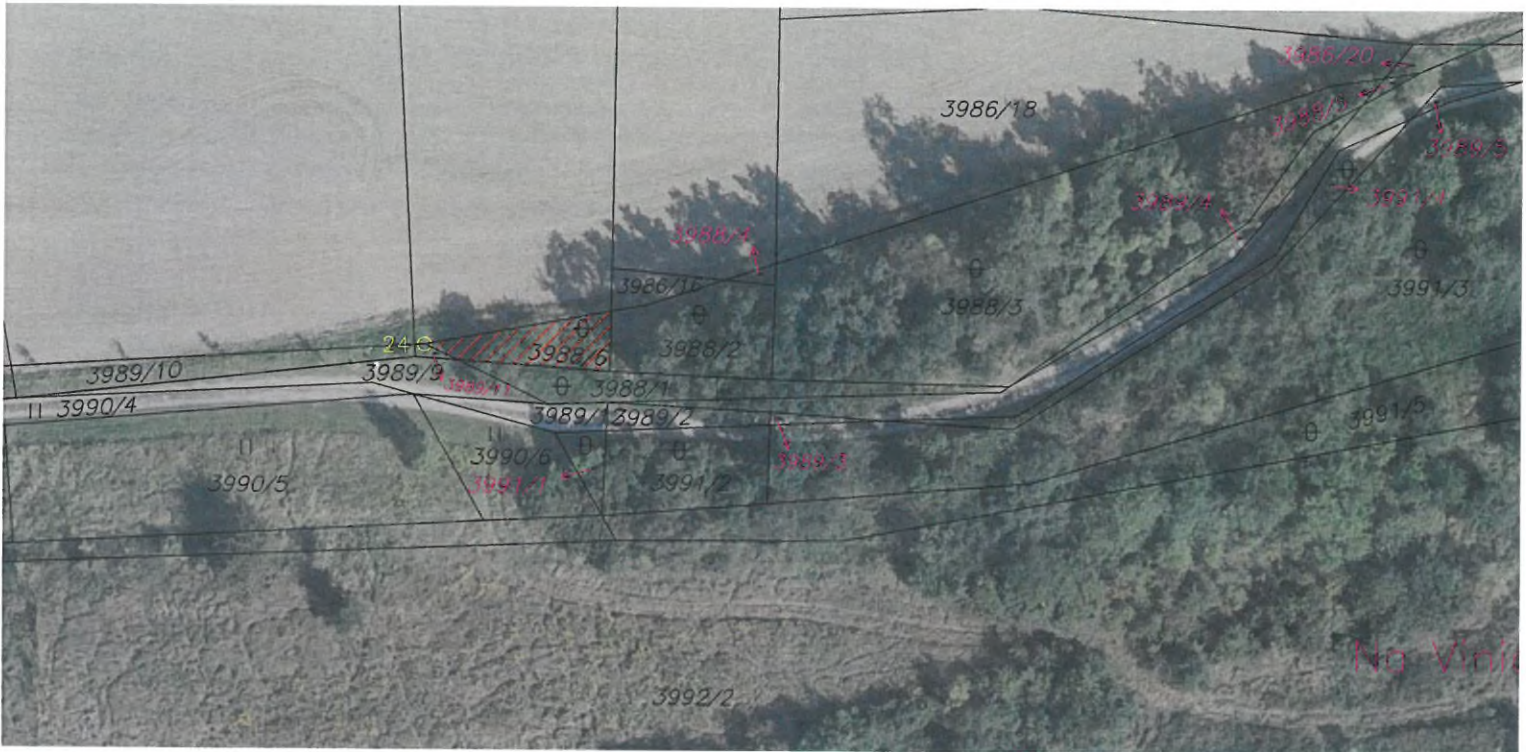
Vyhotoveno systémem MISYS ver.16.16.158393 SW hasp pro VFK verze
 6.1

Datum a čas vyhotovení výpisu: 9.11.2023
 09:51:32

Vyhotovil: Blanka Viktorová

Výpis vyhotoven za 0.229s, SQLite3 native,
 ver.3.35.5

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.



Věc: Informace ve věci směny pozemků s Lesy České republiky s.p.**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Bc. Markéta Rydvalová, Starostka**PROJEDNÁNO S:****PŘIZVAT:****PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Rada města dne 27.2.2023 usnesením č.R-47/2023 souhlasila se zahájením procesu směny pozemků parc.č. 3146/12 (53m²), 3146/13 (25m²), 3146/14 (14m²), 3146/15 (86m²), 3146/16 (265m²), 3146/19 (1468m²), 3146/21 (1050m²), 3146/23 (815m²) a 3521/4 (223m²) k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví Lesů České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové - Nový Hradec Králové za část pozemku parc.č. 3840/2 k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví Města Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly za podmínky směny pozemků hřiště parc.č. 3460/3-7 (1013m²).

Celkem jde o plochu 4 716 m² vmezeřených pozemků v lesních porostu na Vinici a v ulici V. Špály. Návrhem je směna těchto pozemků ve vlastnictví LČR s.p. za adekvátní část pozemku města Úvaly parc.č. 3480/2 k.ú. Úvaly u Prahy v Králičině. Směna je nutná provést z důvodu umístění inženýrských sítí přes lesní porost do obytné lokality Vinice a vedení splaškové kanalizace v ul. V. Špály. Dále se jedná o pozemky ve vlastnictví Lesů České republiky, které využívají zájmové spolky TC a SK Úvaly.

Dne 20.2.2024 obdržel odbor investic a dopravy email od Lesů České republiky, s.p., ve kterém sdělují, že byly vypracovány znalecké posudky na ocenění pozemků do směny v k.ú. Úvaly u Prahy.

Prodejní cena (pozemky LČR) činí 2.392.420,- Kč

Prodejní cena (pozemky města) činí 380.700,- Kč

Doplatek z strany města činí 2.011.720,- Kč

V případě, že město Úvaly bude souhlasit s tímto doplatkem, Lesy České republiky, s.p., připraví návrh směnné smlouvy na základě vyvěšeného záměru na směnu výše uvedených pozemků. V případě, že město Úvaly nebude souhlasit s doplatkem Lesy České republiky, s.p., navrhuje přidat do výše uvedené směny lesní pozemek p.č. 3480/2 o výměře 50 415 m², katastrální území Úvaly. Tím se ale směna pozemků prodlouží.

Rada města dne 29.4.2024 přijala usnesení ve kterém doporučuje Zastupitelstvu města Úvaly

1. vzít na vědomí informaci ve věci směny pozemků parc.č. 3146/12 (53m²), 3146/13 (25m²), 3146/14 (14m²), 3146/15 (86m²), 3146/16 (265m²), 3146/19 (1468m²), 3146/21 (1050m²), 3146/23 (815m²), 3521/4 (223m²) a pozemků parc.č. 3460/3-7 (1013m²) k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví Lesů České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové - Nový Hradec Králové za část pozemku parc.č. 3840/2 k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví Města Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

2. souhlasit s doplatkem ceny ze strany města ve výši 2 011 720,-Kč za pozemky směny parc.č. 3146/12 (53m²), 3146/13 (25m²), 3146/14 (14m²), 3146/15 (86m²), 3146/16 (265m²), 3146/19 (1468m²), 3146/21 (1050m²), 3146/23 (815m²), 3521/4 (223m²) a pozemků parc.č. 3460/3-7 (1013m²), katastrální území Úvaly u Prahy ve vlastnictví Lesů České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové - Nový Hradec Králové

3. schválit vyhlášení záměru na směnu pozemků parc.č. 3146/12 (53m²), 3146/13 (25m²), 3146/14 (14m²), 3146/15 (86m²), 3146/16 (265m²), 3146/19 (1468m²), 3146/21 (1050m²), 3146/23 (815m²) a 3521/4 (223m²) k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví Lesů České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové - Nový Hradec Králové za část pozemku parc.č. 3840/2 k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví Města Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly za podmínky směny pozemků hřiště parc.č. 3460/3-7 (1013m²)

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:**

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

ve věci směny pozemků parc.č. 3146/12 (53m²), 3146/13 (25m²), 3146/14 (14m²), 3146/15 (86m²), 3146/16 (265m²), 3146/19 (1468m²), 3146/21 (1050m²), 3146/23 (815m²), 3521/4 (223m²) a pozemků parc.č. 3460/3-7 (1013m²) k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví Lesů České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové - Nový Hradec Králové za část pozemku parc.č. 3840/2 k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví Města Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

II. schvaluje

vyhlášení záměru na směnu pozemků parc.č. 3146/12 (53m²), 3146/13 (25m²), 3146/14 (14m²), 3146/15 (86m²), 3146/16 (265m²), 3146/19 (1468m²), 3146/21 (1050m²), 3146/23 (815m²) a 3521/4 (223m²) k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví Lesů České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové - Nový Hradec Králové za část pozemku parc.č. 3840/2 k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví Města Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly za podmínky směny pozemků hřiště parc.č. 3460/3-7 (1013m²)

III. souhlasí s

doplatkem ceny ze strany města ve výši 2 011 720,-Kč za pozemky směny parc.č. 3146/12 (53m²), 3146/13 (25m²), 3146/14 (14m²), 3146/15 (86m²), 3146/16 (265m²), 3146/19 (1468m²), 3146/21 (1050m²), 3146/23 (815m²), 3521/4 (223m²) a pozemků parc.č. 3460/3-7 (1013m²), katastrální území Úvaly u Prahy ve vlastnictví Lesů České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové - Nový Hradec Králové

IV. pověřuje

1. starostku

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí odboru investic a dopravy

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - záměr

ZPRACOVAL: Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID



Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejňuje vyhlášení záměru:

směny pozemků parc.č. 3146/12 (53m²), 3146/13 (25m²), 3146/14 (14m²), 3146/15 (86m²), 3146/16 (265m²), 3146/19 (1468m²), 3146/21 (1050m²), 3146/23 (815m²) a 3521/4 (223m²) k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví Lesů České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové - Nový Hradec Králové za část pozemku parc.č. 3840/2 k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví Města Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly za podmínky směny pozemků hřiště parc.č. 3460/3-7 (1013m²)

Prodejní cena (pozemky LČR) činí 2.392.420,- Kč
Prodejní cena (pozemky města) činí 380.700,- Kč
Doplatek ze strany města činí 2.011.720,- Kč

Tento záměr byl schválen usnesením zastupitelstva města Úvaly č. Z – ze dne

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru pronájmu na adresu: MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „NEOTVÍRAT“ a heslem „ směna pozemků s LČR s.p.“ nejpozději do

O výsledku výběrového řízení se můžete informovat na MěÚ Úvaly odbor investic a dopravy tel. 281091557, vyrozuměn bude pouze vybraný zájemce.

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

V případě, že nebude podána žádná žádost o pronájem předmětných nebytových prostor, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

starostka města
Markéta Rydvalová

Vyvěšeno:

Sejmuto

Věc: Žádost o odkup části pozemku parcelní číslo 3268//56 o velikosti cca 5 m², katastrální území Úvaly u Prahy**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Bc. Markéta Rydvalová, Starostka**PROJEDNÁNO S:****PŘIZVAT:****PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Odbor investic a dopravy předložil radě města žádost o odkup části pozemku parcelní číslo 3268/56 o velikosti cca 5 m², katastrální území Úvaly u Prahy od pana J***** A*****, ***** ***** ****, ***** , *** ** . Pan A***** je majitel sousedního pozemku parcelní číslo 3274, katastrální území Úvaly. Pan A***** žádá o odkup výše uvedené části pozemku z důvodu rozšíření vjezdu na pozemek parcelní číslo 3274, který je v jeho vlastnictví.

V případě, že rada města a následně zastupitelstvo města odsouhlasí prodej části výše uvedeného pozemku je nutné, nechat vypracovat znalecký posudek na určení prodejní ceny. Odbor investic a dopravy nedoporučuje souhlasit s odprodejem výše uvedené části pozemku a to z důvodu, že se jedná o pozemek, kde se nachází dětské hřiště.

Rada města dne 29.4.2024 přijala usnesení, ve kterém nedoporučuje souhlasit s vyhlášením záměru prodeje části pozemku parcelní číslo 3268/56 o výměře cca 5 m², katastrální území Úvaly u Prahy za účelem rozšíření vjezdu na pozemku parcelní číslo 3274, katastrální území Úvaly u Prahy.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. nesouhlasí**

s vyhlášením záměru prodeje části pozemku parcelní číslo 3268/56 o výměře cca 5 m², katastrální území Úvaly u Prahy za účelem rozšíření vjezdu na pozemek parcelní číslo 3274, katastrální území Úvaly u Prahy

II. ukládá**1. starostce**

- zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Termín: 21.10.2023

Výsledek hlasování:**PRO PROTI ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - žádost o odkup části pozemku parc.č.3268//56

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - žádost o odkup části pozemku parc.č.3268//56 (veřejná kopie)

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - situace

ZPRACOVAL: Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

VK

Žádost o odkup části pozemku parcelní číslo 3268/56, katastrální území Úvaly u Prahy

Dobrý den,

obracím se na Vás se žádostí o koupi části pozemku parcelní číslo 3268/56, katastrální území Úvaly u Prahy cca 5 m² z důvodu rozšíření vjezdu na pozemek parcelní číslo 3274, katastrální území Úvaly u Prahy, který je v mém vlastnictví.

Děkuji za pochopení



MEUVP0059EU4

A [redacted] J [redacted]

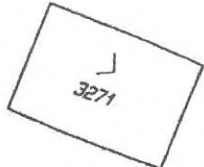
W. J.

MPS, ÚVALY U PRAHY	
Číslo listu <i>011</i>	Číslo výpisu <i>2485/22</i>
Dostává se: <i>27. 03. 2024</i> hod.	
Podatelný	<i>1</i>
Podpisatel	svědek listů:

V D



3343



3270/1

3272

3268/14

1380-11

1380-12



3270/2

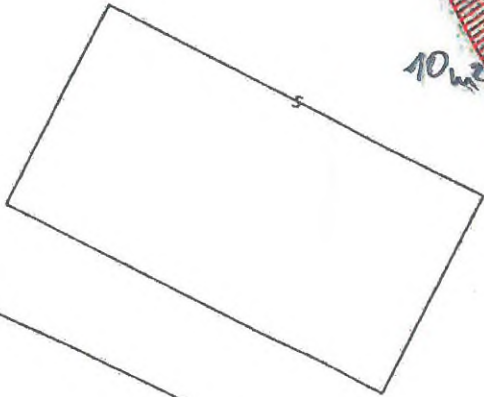
3268/56

1311-24

3274

10 m²

1173-1



1311-25

3268/55

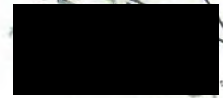
2243-2

Stoyanova

3268/261

2243-1

3268/32



Renata Stoyanova



Věc: Žádost o odkup pozemku parcelní číslo 1717/7 o velikosti 281 m², katastrální území Úvaly u Prahy, který vznikne na základě rozdělení pozemku parcelní číslo 1717/1, katastrální území Úvaly u Prahy dle geometrického plánu č.3547 - 106/2024**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Bc. Markéta Rydvalová, Starostka**PROJEDNÁNO S:****PŘIZVAT:****PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Odbor investic a dopravy předložil radě města žádost o odkup pozemku parcelní číslo 1717/7 o velikosti 281 m², katastrální území Úvaly u Prahy, který vznikne na základě geometrického plánu č.3547 - 106/2024 dělením pozemku parcelní číslo 1717/1 od státního podniku Ředitelství silnic a dálnic, úseku výstavby silnic 31120, se sídlem Brankovická 337, 280 02, Kolín V. Rozdělení pozemku parcelní číslo 1717/1, k.ú.Úvaly u Prahy je nutné na základě zaměření skutečného stavu po zrealizování " Přestavby křižovatky silnic I/12 x II/101 u Úval", na kterou bylo vydáno rozhodnutí.

Dle sdělení státního podniku Ředitelství silnic a dálnic je nutné pozemek parcelní číslo 1717/7, který vznikne rozdělením pozemku parcelní číslo 1717/1 vykoupit z důvodu, že bude sloužit jako silniční pozemek. Pozemek parcelní číslo 1717/7 bude oddělen z pozemku parcelní číslo 1717/1 dle geometrického plánu, který je přílohou tohoto materiálu.

Dále státní podnik Ředitelství silnic a dálnic informuje o tom, že dne 10.4.2023 bylo již odeslána na odbor životního prostředí v Brandýse nad Labem žádost o vynětí z PUPFL (pozemek určený k plnění funkcí lesa) na výše uvedenou parcelu. K výše uvedené žádosti je třeba doložit:

- souhlas s dělením pozemku parcelní číslo 1717/1, katastrální území Úvaly u Prahy
- souhlas s vynětím pozemku parcelní číslo 1717/7, katastrální území úvaly u Prahy z PUPFL - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- souhlas s odprodejem pozemku parcelní číslo 1717/7, katastrální území Úvaly u Prahy, který vznikne na základě dělení pozemku parcelní číslo 1717/1, katastrální území Úvaly u Prahy dle geometrického plánu č.3547-106/2024. Znalecký posudek bude zajištěn Krajským ředitelstvím silnic a dálnic, státní podnik.

Rada města dne 29.4.2024 přijala usnesení, kterým doporučuje Zastupitelstvu města Úvaly souhlasit:

- s dělením pozemku parcelní číslo 1717/1, katastrální území Úvaly u Prahy
- s vynětím pozemku parcelní číslo 1717/7, katastrální území úvaly u Prahy z PUPFL - pozemek určený k plnění funkcí lesa, který vznikne za základě dělení pozemku parcelní číslo 1717/1, katastrální území Úvaly u Prahy dle geometrického plánu č.3547-106/2024.
- se zpracováním znaleckého posudku na odprodej pozemku parcelní číslo 1717/7, katastrální území Úvaly u Prahy, který vznikne za základě dělení pozemku parcelní číslo 1717/1, katastrální území Úvaly u Prahy dle geometrického plánu č.3547-106/2024. Znalecký posudek bude zajištěn Krajským ředitelstvím silnic a dálnic, státní podnik

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. souhlasí**

1. s dělením pozemku parcelní číslo 1717/1, katastrální území Úvaly u Prahy

2. s vynětím pozemku parcelní číslo 1717/7, katastrální území úvaly u Prahy z PUPFL - pozemek určený k plnění funkcí lesa, který vznikne za základě dělení pozemku parcelní číslo 1717/1, katastrální území Úvaly u Prahy dle geometrického plánu č.3547-106/2024
3. se zpracováním znaleckého posudku na odprodej pozemku parcelní číslo 1717/7, katastrální území Úvaly u Prahy, který vznikne za základě dělení pozemku parcelní číslo 1717/1, katastrální území Úvaly u Prahy dle geometrického plánu č.3547-106/2024. Znalecký posudek bude zajištěn Krajským ředitelstvím silnic a dálnic, státní podnik

II. ukládá se

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Výsledek hlasování:

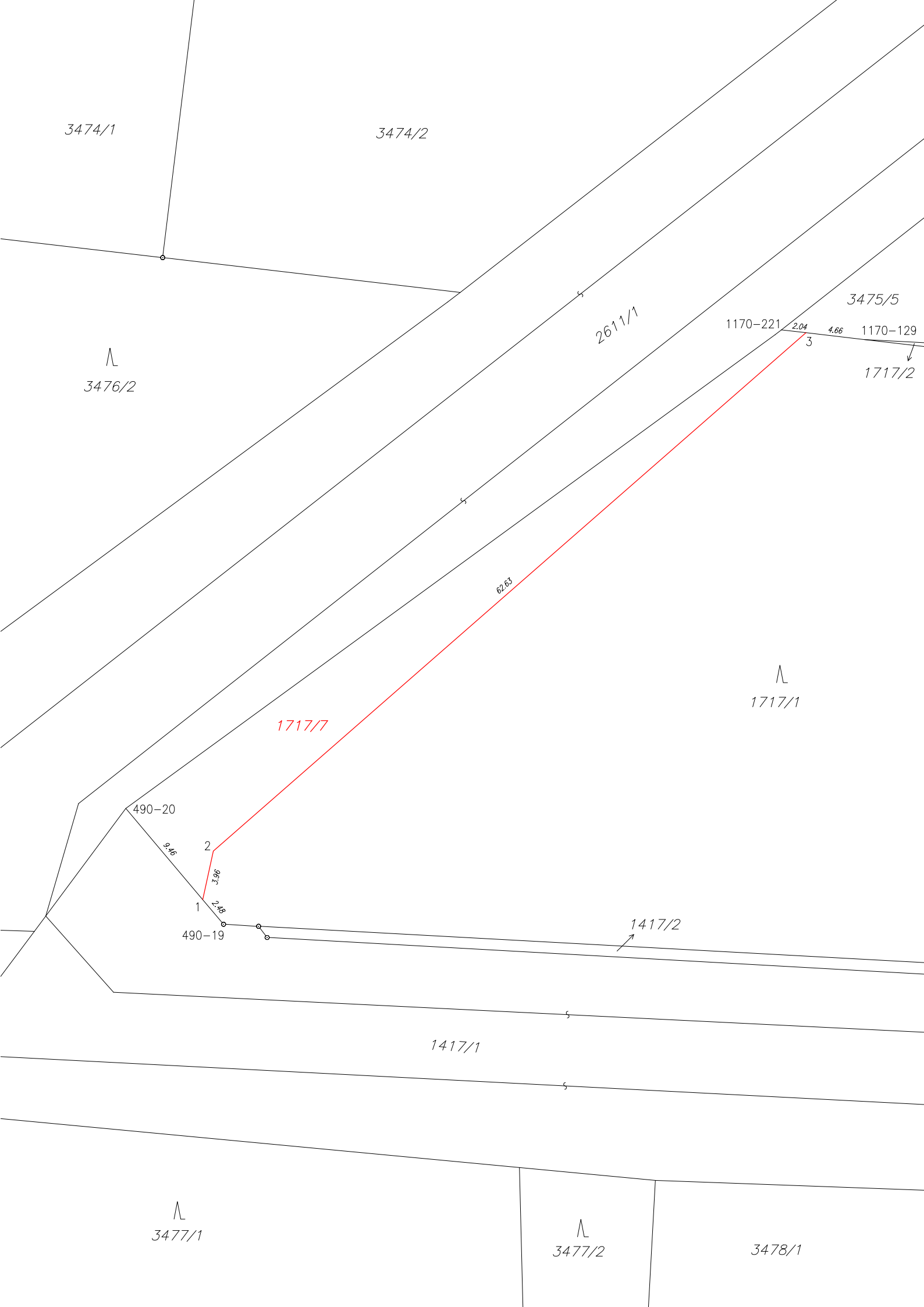
PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - geometrický plán

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - žádost

ZPRACOVAL: Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
1717/1	2	96:49	lesní poz	1717/1	2	93:68	lesní poz		0	1717/1	10001	2	93:68	
				1717/7	2	81	ostat.pl. silnice		2	1717/1	10001		2:81	
	2	96:49			2	96:49								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
490-19	722951.23	1047382.42	3	
490-20	722959.01	1047373.20	3	
1170-129	722900.27	1047335.90	3	
1170-221	722906.85	1047335.13	3	
1	722952.89	1047380.45	3	
2	722952.05	1047376.59	3	
3	722904.89	1047335.36	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Michal Bradáč</i>	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2004/2001</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: <i>11.3.2024</i> Číslo: <i>319/2024</i>	Dne: Číslo:
Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <i>GEODÉZIE Kladno s.r.o. Kračehlavská 1025 272 03 Kladno-Dubí</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <i>3547-106/2024</i>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: <i>Praha-východ</i>		
Obec: <i>Úvaly</i>		
Kat. území: <i>Úvaly u Prahy</i>		
Mapový list: <i>Český Brod 9-3/42</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>barvou-dočasná stabilizace</i>		

From: Homolová Alena [mailto:Alena.Homolova@rsd.cz]
Sent: Thursday, April 11, 2024 8:49 AM
To: Renata Stojecová <Renata.Stojecova@mestouvaly.cz>
Cc: Kerhat Petr <petr.kerhat@rsd.cz>
Subject: FW:

Dobrý den paní Stojecová,
v rámci zaměření skutečného stavu po zrealizování „Přestavby křižovatky silnic I/12 x II/101 u Úval“, na kterou bylo vydáno Rozhodnutí č.j. MÚBNSLB-OŽP-57565/2022-CADAN ze dne 30.05.2022 s nabytím právní moci dne 29.06.2022 je nutné vykoupit pozemkovou parcelu 717/7 z důvodu, že bude sloužit jako silniční pozemek.
Pozemková parcela 717/7 bude oddělena z pozemkové parcely 717/1 dle geometrického plánu, který je přílohou tohoto emailu

Dne 10.4.2023 byla odeslaná na Obor životního prostředí v Brandýse nad Labem žádost o vynětí z PUPFL na výše uvedenou parcelu. Paní Ing Čadilová požaduje k této žádosti doložit stanovisko odborného lesního správce

Z tohoto důvodu Vás žádáme o požadované stanovisko.

Zdravím a předem mnohokrát děkujeme za spolupráci.

Alena Homolová
Referentka majetkoprávní přípravy
Ředitelství silnic a dálnic, státní podnik
Úsek výstavby silnic 31120
Brankovická 337, 280 02 Kolín V.

Věc: Převod pozemků v katastrální území Úvaly u Prahy ve vlastnictví České republiky (ÚZSVM) do vlastnictví města Úvaly

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Město Úvaly obdrželo dne 21.3.2023 informaci od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, že v souvislosti s novou strategií Ministerstva financí je výrazně zjednodušený převod nepotřebného státního majetku ve prospěch obcí a krajů. V příloze tohoto dopisu byl seznam nemovitostí.

V roce 2021 na základě usnesení č.R-542/2020 rady města ze dne 24.11.2020 město Úvaly požádalo v souladu s Metodickým materiálem pro organizační složky státu a vybrané státní organizace o převod pozemků dle přílohy. Od té doby odbor investic a dopravy řeší administrativně převody pozemků jak bezúplatně tak úplatně. Nová strategie zmíněná v dopise ze dne 21.3.2023 by měla urychlit tyto převody pozemků. Jedná se o různé druhy pozemků jak v blízkosti komunikací tak nemovitostí.

Na základě výše uvedeného bylo požádáno dle této nové metodiky o bezúplatný převod nemovitostí. Tuto žádost schválila rada města dne 4.4.2023, usnesením č.R-110/2023. Dne 4.4.2024 obdržel odbor investic a dopravy odpověď na žádost o bezúplatný převod pozemků viz. příloha. Dle vyjádření ÚZSVM město Úvaly u těchto pozemků může požádat pouze o přímý prodej. Jedná se o pozemky v blízkosti pozemků ve vlastnictví města Úvaly konkrétně o pozemky u komunikací či v blízkosti lesa viz.příloha.

Odbor investic a dopravy doporučil radě města schválit žádost ÚZSVM o úplatný převod pozemků parcelní číslo 3230/4, 3871/1, 3884/1, 4000/1, 3076/4, 3076/5 a 3077/1, katastrální území Úvaly u Prahy. Dle sdělení ÚZSVM se město Úvaly touto žádostí k ničemu nezavazuje. ÚZSVM zpracuje znalecké posudky a v případě, že město Úvaly nebude souhlasit s navrženou kupní cenou budou tyto pozemky nabídnuty k prodeji ve veřejné aukci.

Rada města dne 29.4.2024 přijala usnesení ve kterém doporučila Zastupitelstvu města Úvaly vzít na vědomí informaci od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ve věci bezúplatného převodu pozemků viz.příloha a souhlasit s odesláním žádosti o úplatný převod nemovitostí (pozemků) parcelní číslo 3230/4, 3871/1, 3884/1, 4000/1, 3076/4, 3076/5 a 3077/1, katastrální území úvaly u Prahy Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00, Praha 2 viz.příloha

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. doporučuje

1. vzít na vědomí informaci od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ve věci bezúplatného převodu pozemků
2. souhlasit s odesláním žádosti o úplatný převod nemovitostí (pozemků) parcelní číslo 3230/4, 3871/1, 3884/1, 4000/1, 3076/4, 3076/5 a 3077/1, katastrální území úvaly u Prahy Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00, Praha 2

II. ukládá

1. starostce
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k materiálu Rady města Úvaly - odpověď ÚZSVM

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - situace včetně výpisů KN

ZPRACOVAL: Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Blanka Viktorová

Od: Urbanová Kateřina <katerina.urbanova@uzsvm.cz>
Odesláno: pátek 2. února 2024 11:48
Komu: Blanka Viktorová
Předmět: FW: zájem o pozemky ČR - ÚZSVM
Přílohy: metodický materiál MF k převodům nemovitostí na obce a kraje od 1.9.2022.pdf

Příznak pro zpracování: Zpracovat
Stav příznaku: Opatřeno příznakem

Dobrý den,

níže posílám vyjádření k Vašemu upřesnění. Dle metodického materiálu Ministerstva financí ČR (viz příloha), u většiny níže uvedených pozemků lze uvažovat o možném prodeji městu Úvaly.

S pozdravem

Bc. Kateřina Urbanová
vedoucí oddělení Hospodaření s majetkem v účetnictví
odbor Hospodaření s majetkem státu
Územní pracoviště Střední Čechy

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

datová schránka: 4bdfs4u

telefon: 225 776 817, 737 281 447

e-mail: katerina.urbanova@uzsvm.cz

<http://www.uzsvm.cz>

<https://twitter.com/uzsvm>

<https://facebook.com/uzsvmcz>

<https://www.instagram.com/uzsvm/>

<https://www.nabidkamajetku.cz/>



Prosím zvažte, s ohledem na životní prostředí, zda je nutné tisknout tento email.

From: Blanka Viktorová <Blanka.Viktorova@mestouvaly.cz>

Sent: Wednesday, January 31, 2024 3:52 PM

To: Urbanová Kateřina <katerina.urbanova@uzsvm.cz>

Subject: zájem o pozemky ČR - ÚZSVM

Dobrý den paní Urbanová,

reagujeme na Váš email ze dne 23.1.2024 ve věci převodu majetku a to konkrétně pozemků. Dle telefonického hovoru se pokusím upřesnit důvody pro bezúplatný převod těchto pozemků:

- pozemek parcelní číslo 3784, k.ú. Úvaly u Prahy – na tomto pozemku má město Úvaly umístěný rozvaděč k veřejnému osvětlení pro město Úvaly
- jedná se o komerci, BUP není možný, lze přímý prodej s ohledem na stavbu nezapsanou v KN na pozemku ČR-ÚZSVM

- pozemek parcelní číslo 3076/4 a pozemek parcelní číslo 3076/5, Úvaly u Prahy – tyto pozemky navazují na pozemek v majetku města a scelily by areál koupaliště. Dále město Úvaly má s vlastníkem pozemku parc.č.3076/6 uzavřenou plánovací smlouvu, v které se vlastník městu úvaly zavazuje tento pozemek darovat.
- důvod pro BUP není, navíc většinu pozemků město nemá + koupaliště je činností komerční, lze uvažovat o prodeji pozemků městu
- pozemek parc.č.3077/1, k.ú.Úvaly u Prahy – tento pozemek je v blízkosti pozemku parc.č.3077/2, kde leží těleso komunikace a město Úvaly. Tento pozemek je v blízkosti pozemku, které bude města Úvaly a navazuje na komplex pozemků v areálu koupaliště, který je v majetku města Úvaly. Dále město Úvaly má s vlastníkem pozemku parc.č.3076/6 uzavřenou plánovací smlouvu, v které se vlastník městu úvaly zavazuje tento pozemek darovat.
- důvod pro BUP není, navíc většinu pozemků město nemá + koupaliště je činností komerční, lze uvažovat o prodeji pozemků městu
- pozemek parc.č.3230/4, k.ú.Úvaly u Prahy – tento pozemek je v blízkosti pozemku parc.č.3230/3, kde se nachází účelová komunikace pro přístup na koupaliště, které je v majetku města Úvaly.
- důvod pro BUP není, navíc většinový vlastník okolního pozemku je fyzická osoba
- pozemek parc.č.3871/1, k.ú. Úvaly u Prahy – tento pozemek je v blízkosti pozemku parc.č.3870, který je v majetku města a slouží jako přístupová cesta k rybníku Dolní úvalský rybník. Město Úvaly by tímto rozšířilo přírodní komplex těchto rybníků.
- důvod pro BUP není, navíc všechny rybníky nejsou ve vlastnictví města (nevlastníte Dolní úvalský rybník nejbližší pozemkům ČR-ÚZSVM)
- pozemek parc.č.3873/5, k.ú.Úvaly u Prahy – tento pozemek by rozšířil komplex rybníků, které jsou v majetku města Úvaly.
- důvod pro BUP není, navíc všechny rybníky nejsou ve vlastnictví města (nevlastníte Dolní úvalský rybník nejbližší pozemkům ČR-ÚZSVM)
- pozemek parc.č.3873/6, k.ú. Úvaly u Prahy – tento pozemek navazuje na pozemek parc.č.3873/2, který je v majetku města úvaly a rozšířil by přírodní komplex úvalských rybníků.
- důvod pro BUP není, navíc všechny rybníky nejsou ve vlastnictví města (nevlastníte Dolní úvalský rybník nejbližší pozemkům ČR-ÚZSVM)
- pozemek parc.č.3884/1, k.ú.Úvaly u Prahy- tento pozemek je v blízkosti pozemků v majetku města Úvaly a jejím získáním by město Úvaly rozšířilo komplex rybníků ve vlastnictví města Úvaly.
- důvod pro BUP není, navíc všechny rybníky nejsou ve vlastnictví města (nevlastníte Dolní úvalský rybník nejbližší pozemkům ČR-ÚZSVM)
- pozemek parc.č.4000/1, k.ú.Úvaly u Prahy - převodem tohoto pozemku by město rozšířilo les. Pozemek by se stal součástí komplexu lesa pod názvem Vinice
- pokud bude doložen uváděný záměr, studie stavby, usnesení zastupitelstva, pak lze realizovat BUP
- pozemek parc.č.3212/13 a 3212/14, k.ú. Úvaly u Prahy – převodem těchto pozemků by město Úvaly rozšířilo les pod názvem Holá Hostina
- důvod pro BUP není, nejedná se o les, jde o okraj při poli ve vlastnictví PO a FO
- pozemek parc.č.1049/7, k.ú.Úvaly u Prahy – v blízkosti tohoto pozemku vede chodník. Město Úvaly by v budoucnu na tomto pozemku realizovalo buď dětské hřiště nebo by pozemek byl využit ke sportovnímu využití.
- důvod pro BUP není, navíc vlastní ČR-ÚZSVM jen část podílu, ostatní jsou v držení FO a PO, tedy město by muselo ostatní podíly odkoupit, tedy může koupit i podíl ČR-ÚZSVM
- Pozemek parc.č. 1033/2, k.ú. Úvaly u Prahy – zde má město Úvaly záměr vybudovat cestu pro chodce (pěšinku)
- pokud bude doložen zmíněný záměr, studie stavby, usnesení zastupitelstva, pak lze realizovat BUP

O bezúplatný převod pozemků parc.č. 820/2, 1049/2, 1059/21, 2901/1, 3926/2, 1935,1936 a 1937, katastrální území Úvaly u Prahy město Úvaly nemá zájem.

S pozdravem

Vyhotovil: Blanka Viktorová

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0209 Praha-východ, 3209	INFORMACE O PARCELÁCH	Data platná k: 1.04.2024
OBEC: 538957 Úvaly		
KAT.ÚZEMÍ: 775738 Úvaly u Prahy		

ČÍSLO PARCELY: KN 3230/4
 VÝMĚRA_[m²]: 13
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Úvaly u Prahy 775738
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Graficky nebo v digitalizované mapě*
 DRUH POZEMKU: *ostatní plocha*
 VYUŽITÍ POZEMKU: sportoviště a rekreační plocha
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-933/2005-209
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 60000

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika, Příslušnost hospodařit s majetkem státu	00000001-1	
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha - Nové Město	69797111	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhотовeno systémem MISYS ver.16.16.158393 SW hasp pro VFK verze 6.1

Vyhotovil: Blanka Viktorová

Datum a čas vyhotovení výpisu: 30.04.2024
10:11:16
Výpis vyhotoven za 0.301s, SQLite3 native,
ver.3.35.5

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.



Vyhotovil: **Blanka Viktorová**

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0209 Praha-východ, 3209	INFORMACE O PARCELÁCH	Data platná k: 1.04.2024
OBEC: 538957 Úvaly		
KAT.ÚZEMÍ: 775738 Úvaly u Prahy		

ČÍSLO PARCELY: KN 3871/1
 VÝMĚRA[m²]: 1291
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Úvaly u Prahy 775738
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*
 DRUH POZEMKU: *ostatní plocha*
 VYUŽITÍ POZEMKU: neplodná půda
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-933/2005-209
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 60000

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika, Příslušnost hospodařit s majetkem státu	00000001-1	
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha - Nové Město	69797111	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhотовeno systémem MISYS ver.16.16.158393 SW hasp pro VFK verze

Datum a čas vyhotovení výpisu: 30.04.2024

6.1

10:11:36

Vyhotovil: **Blanka Viktorová**Výpis vyhotoven za 0.285s, SQLite3 native,
ver.3.35.5

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.



Vyhotovil: **Blanka Viktorová**

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0209 Praha-východ, 3209	INFORMACE O PARCELÁCH	Data platná k: 1.04.2024
OBEC: 538957 Úvaly		
KAT.ÚZEMÍ: 775738 Úvaly u Prahy		

ČÍSLO PARCELY: KN 3884/1
 VÝMĚRA[m²]: 267
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Úvaly u Prahy 775738
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Graficky nebo v digitalizované mapě*
 DRUH POZEMKU: *ostatní plocha*
 VYUŽITÍ POZEMKU: neplodná půda
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-933/2005-209
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 60000

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika, Příslušnost hospodařit s majetkem státu	00000001-1	
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha - Nové Město	69797111	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhотовeno systémem MISYS ver.16.16.158393 SW hasp pro VFK verze

Datum a čas vyhotovení výpisu: 30.04.2024

6.1

10:11:51

Vyhotovil: **Blanka Viktorová**Výpis vyhotoven za 0.183s, SQLite3 native,
ver.3.35.5

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Vyhotovil: Blanka Viktorová

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0209 Praha-východ, 3209	INFORMACE O PARCELÁCH	Data platná k: 1.04.2024
OBEC: 538957 Úvaly		
KAT.ÚZEMÍ: 775738 Úvaly u Prahy		

ČÍSLO PARCELY: KN 4000/1
 VÝMĚRA[m²]: 772
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Úvaly u Prahy 775738
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Graficky nebo v digitalizované mapě*
 DRUH POZEMKU: *ostatní plocha*
 VYUŽITÍ POZEMKU: neplodná půda
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-6029/2010-209
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 60000

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika, Příslušnost hospodařit s majetkem státu	00000001-1	
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha - Nové Město	69797111	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhотовeno systémem MISYS ver.16.16.158393 SW hasp pro VFK verze

Datum a čas vyhotovení výpisu: 30.04.2024

6.1

10:12:06

Vyhotovil: Blanka Viktorová

Výpis vyhotoven za 0.205s, SQLite3 native,
ver.3.35.5

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.



Vyhotovil: Blanka Viktorová

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0209 Praha-východ, 3209	INFORMACE O PARCELÁCH	Data platná k: 1.04.2024
OBEC: 538957 Úvaly		
KAT.ÚZEMÍ: 775738 Úvaly u Prahy		

ČÍSLO PARCELY: KN 3076/4
 VÝMĚRA[m²]: 106
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Úvaly u Prahy 775738
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*
 DRUH POZEMKU: *ostatní plocha*
 VYUŽITÍ POZEMKU: neplodná půda
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-933/2005-209
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 60000

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika, Příslušnost hospodařit s majetkem státu	00000001-1	
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha - Nové Město	69797111	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhотовeno systémem MISYS ver.16.16.158393 SW hasp pro VFK verze

Datum a čas vyhotovení výpisu: 30.04.2024

6.1

10:12:23

Vyhotovil: Blanka Viktorová

Výpis vyhotoven za 0.539s, SQLite3 native,
ver.3.35.5

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Vyhotovil: Blanka Viktorová

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0209 Praha-východ, 3209
 OBEC: 538957 Úvaly
 KAT.ÚZEMÍ: 775738 Úvaly u Prahy

INFORMACE O PARCELÁCH

Data platná k: 1.04.2024

ČÍSLO PARCELY: KN 3076/5
 VÝMĚRA[m²]: 85
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Úvaly u Prahy 775738
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*
 DRUH POZEMKU: *ostatní plocha*
 VYUŽITÍ POZEMKU: neplodná půda
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-933/2005-209
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 60000

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika, Příslušnost hospodařit s majetkem státu	00000001-1	
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha - Nové Město	69797111	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.16.16.158393 SW hasp pro VFK verze

Datum a čas vyhotovení výpisu: 30.04.2024

6.1

10:12:43

Vyhotovil: Blanka Viktorová

Výpis vyhotoven za 0.187s, SQLite3 native,
ver.3.35.5

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Vyhotovil: Blanka Viktorová

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0209 Praha-východ, 3209	INFORMACE O PARCELÁCH	Data platná k: 1.04.2024
OBEC: 538957 Úvaly		
KAT.ÚZEMÍ: 775738 Úvaly u Prahy		

ČÍSLO PARCELY: KN 3077/1
 VÝMĚRA[m²]: 601
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Úvaly u Prahy 775738
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*
 DRUH POZEMKU: *ostatní plocha*
 VYUŽITÍ POZEMKU: neplodná půda
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-933/2005-209
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 60000

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika, Příslušnost hospodařit s majetkem státu	00000001-1	
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha - Nové Město	69797111	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhотовeno systémem MISYS ver.16.16.158393 SW hasp pro VFK verze

Datum a čas vyhotovení výpisu: 30.04.2024

6.1

10:13:01

Vyhotovil: Blanka Viktorová

Výpis vyhotoven za 1.020s, SQLite3 native,

ver.3.35.5

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

