



Město Úvaly

Městský úřad Úvaly



NLConsult s.r.o.
IČO: 29136504
U hřiště 250,
250 83 Škvorec

Váš dopis zn./ze dne:
Naše značka: MEUV 110/O/2024
Vyřizuje/linka: Růžicková/ 138
E-mail: anezka.ruzickova@mestouvaly.cz
Tel.: 281091538
Úvaly 24.4.2024

Objednávka č. 110/O/2024

V souladu s usnesením Rady města č. R-451/2023 ze dne 20.11.2023 a vnitřní směrnice č. 1/2021 zadání veřejných zakázek malého rozsahu Objednáváme u Vás technický dozor investora a BOZP na akci – Mateřská škola Cukrovar – přístavba, Bulharská čp. 1900, Úvaly".

Technickým dozorem investora se rozumí obstarání záležitostí a zastoupení objednatele jako stavebníka v průběhu realizace stavby a po jejím dokončení, spočívající zejména v kontrole kvality prováděné stavby a zajištění souladu provádění stavby s projektovou dokumentací a příslušnými správními rozhodnutími.

TDI se rozumí obstarání záležitostí a zastoupení objednatele jako stavebníka v průběhu realizace stavby a po jejím dokončení, spočívající zejména v kontrole kvality prováděné stavby a zajištění souladu provádění stavby s projektovou dokumentací.

Dílo technického dozoru investora spočívá zejména v těchto úkonech díla:

- 1) Výkon činnosti technického dozoru investora před zahájením stavby:
 - a) Seznámit se s veškerou projektovou dokumentací stavby, v případě zjištěných nedostatků této dokumentace předat objednateli neprodleně písemné stanovisko s odůvodněním svých tvrzení,
 - b) Seznámit se důkladně s nabídkou stavebního zhotovitele a smlouvou o dílo a všemi souvisejícími dokumenty, relevantními pro výkon předmětu plnění, podmínkami stavebních a dalších navazujících povolení,
 - c) Organizovat jednání objednatele, stavebního zhotovitele a projektanta, která mají za cíl získat potřebná povolení a souhlasy před zahájením stavebních prací, pokud budou třeba,
- 2) Výkon činnosti technického dozoru investora v průběhu provádění stavby:
 - a) Součinnost a spolupráce s projektantem díla,
 - b) Výkon technického dozoru investora, a to zejména:
 - protokolární předání staveniště (pracoviště) a jejich částí vybranému zhotoviteli díla,
 - kontrola a přebírání prováděných prací z hlediska jejich kvality a úplnosti, zejména těch prací a dodávek, které budou zakryty, zabudovány nebo se stanou dalším postupem prací nepřístupnými,
 - svolávání a organizace pravidelných kontrolních dnů dle požadavku objednatele a dle průběhu výstavby včetně zajištění provádění zápisů z kontrolních dnů,
 - pořizování fotodokumentace stavby a přilehlého okolí a jejich předání objednateli,
 - kontrola dodržování požárních předpisů u stavebního zhotovitele, kontrolovat dodržování systému řízení jakosti a řízení z hlediska ochrany

životního prostředí, kontrolovat provoz na staveništi včetně skladování ve vyhrazených prostorách, využívání hygienických zařízení a kontrola udržování čistoty a pořádku,

- kontrola koordinace postupů jednotlivých profesí,
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich souladu s dohodou o ceně dodávky a jejich souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předání k úhradě objednateli,
- kontrola postupu při dosahování fyzických a finančních indikátorů, které jsou definovány v monitorovacích listech,
- kontrola souladu prováděných prací dle projektové dokumentace,
- kontrola dodržování technologických postupů a závazných předpisů,
- po odsouhlasení investorem potvrzování doplňků a nutných změn projektové dokumentace, které nezvyšují cenu dodávky, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby, operativní řešení zjištěných nejasností,
- spolupráce s pracovníky projektanta, kteří provádějí autorský dozor, zejména pokud jde o soulad prací a dodávek s projektovou dokumentací,
- spolupráce s pracovníky projektanta a stavebního zhotovitele při řešení závad v realizační dokumentaci, které vyplynou až v průběhu realizace stavby,
- kontrola stavebního zhotovitele, zda vykonává předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola výsledků těchto zkoušek, vyžadování dokladů prokazujících kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly apod.) a jejich předání příkazci,
- kontrola řádného vedení stavebního a montážního deníku,
- spolupráce s pracovníky stavebního zhotovitele při odvrácení nebo omezení škod v případě ohrožení stavby živelnými událostmi,
- hlášení archeologických nálezů,
- kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a smlouvy o dílo, upozorňování stavebního zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatňování majetkových sankcí,
- zajištění a účast při individuálních a komplexních zkouškách,
- kontrola vyklizení staveniště stavebním zhotovitelem,
- koordinace prací a dodávek;

3) výkon činnosti koordinátora BOZP:

- Zpracování a aktualizace plánu BOZP pro fázi přípravy a pro fázi realizace, příprava ohlášení na OIP,
- Posuzování technologických postupů, rizik, koordinace činností z pohledu BOZP, účast na kontrolních dnech dle požadavku Objednatele, zajištění a řízení kontrolních dnů k dodržování plánu BOZP a provádění zápisů z nich, vedení evidence zjištěných nedostatků v BOZP a návrhů opatření vedoucích k jejich odstranění, sledování dodržování plánu BOZP a jeho aktualizace na základě zjištěných skutečností, kontrola zabezpečení staveniště proti vniknutí nepovolaných osob,

- 4) Kontrola sestavování a průběžné aktualizace harmonogramu výstavby díla včetně kontroly souladu termínu harmonogramu stavebních prací;
- 5) Kontrola správnosti vystavených faktur dle smlouvy o dílo na zhotovitele stavebních prací a jejich předání k úhradě investorovi;
- 6) Kontrola zpracování provozních předpisů a dokumentace skutečného provedení díla;
- 7) Příprava a zajištění přejímacích řízení jednotlivých etap a dokončené stavby;

- 8) Výkon činnosti technického dozoru investora po dokončení stavby:
 - a) Příprava a kompletace dokladů přikládaných k návrhu na uvedení díla do trvalého provozu,
 - b) Kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přejímkách díla v dohodnutých termínech,
 - c) Účast na jednáních o uvedení díla do trvalého provozu,
 - d) Zabezpečení převzetí dokončeného díla k provozování,
 - e) Odstranění vad a nedodělků,
- 9) Spolupráce při odstraňování reklamací v průběhu záruční lhůty včetně zpracování reklamačního listu po upozornění objednatele na zjevné vady a nedodělky dle smlouvy o dílo na zhotovitele stavebních prací.
- 10) Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu činnosti technického dozoru investora jej kontrolovat, zda provádí činnost v souladu s objednávkou.
- 11) Technický dozor investora postupuje při své činnosti v plné součinnosti s objednatelem na základě jeho příkazů ohledně způsobu plnění činnosti technického dozoru investora.
- 12) Technický dozor investora je povinen dodržet při provádění činnosti technického dozoru investora všechny právní předpisy, normy a technologické směrnice objednatele týkající se činností podle objednávky.
- 13) Pokud technický dozor investora nebude moci činnost technického dozoru investora provádět, je povinen bez jakéhokoli odkladu o tomto neprodleně uvědomit objednatele.
- 14) Technický dozor investora je povinen objednatele informovat pravidelně o plnění závazku provedení stavby, na které provádí činnost technického dozoru investora, provádět záznamy do stavebního deníku související se stavební činností a provádět všechny úkoly technického dozoru investora, zejména přijmout delegaci kterékoli z pravomocí objednatele ve vztahu k předmětu stavby.

Výše uvedené služby budou plněny po dobu realizace stavebních prací na akci „Mateřská škola Cukrovar – přístavba, Bulharská čp. 1900, Úvaly“.

Dále dodavatel bere na vědomí následující:

- Služby TDI budou objednatelem vyzvány na základě písemné výzvy;
- objednatel nebude poskytovat zálohy;
- odměna za výkon činnosti technického dozoru investora bude technickým dozorem investora fakturována měsíčně za předchozí měsíc;
- odměna technického dozoru investora je konečná a obsahuje všechny náklady technického dozoru investora;
- faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Na každé faktuře bude uveden název stavební akce včetně období, za které bude faktura vystavena;
- Splatnost faktur (daňových dokladů) se stanovuje do 30 dnů od data jejich doručení na adresu zadavatele;
- v případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení, s její splatností; v takovém případě nová lhůta počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů. Originály faktur budou ve třech vyhotoveních;
- Předpokládaný termín zahájení stavebních prací: cca 05/06 2024;
- Dokončení stavebních prací a předání stavby včetně kolaudace do 31.8.2025;
- Stavební práce budou realizovány s finančním přispěním;

- Projekt má být realizován s finančním přispěním: Integrovaný regionální operační program, název projektu: Přístavba MŠ Cukrovar – ul. Bulharská, registrační číslo projektu: CZ.06.04.01/00/22_007/0000240.

Celková konečná cena činí výši 375 000 Kč bez DPH (453 750 Kč včetně DPH), tj. cena za měsíc činí 26.785, 71 Kč bez DPH.

Částka bude hrazena z položky 3111/306 - 6121.

Termín: zahájení prací na základě písemné výzvy objednatele a po celou dobu stavebních prací akce.


Bc. Markéta Rydvalová
Starostka města

MĚSTO ÚVALY ④
se sídlem Městský úřad Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 ÚVALY

Příloha: cenová nabídka

Město Úvaly
Odbor investic a dopravy
Anežka Růžičková
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

Ve Škvorci 15.04.2024

Věc: Nabídka na výkon TDS a BOZP na akci „Technický dozor investora a BOZP na akci – Mateřská škola Cukrovar – přístavba, Bulharská čp. 1900, Úvaly“

Tímto Vám na výše uvedenou akci, předkládám cenovou nabídku, na výkon TDS a KBOZP v této cenové relaci:

Cena celkem bez DPH	375 000,- Kč
DPH 21 %	78 750,- Kč
Cena celkem s DPH	453 750,- Kč

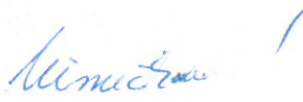
Místo plnění:

Úvaly

Předem Vám děkuji za odpověď.

Se srdečným pozdravem

LNConsult
s.r.o.
U Hřiště 250, 250 83 Škvorec ①
IČ: 29136504


Mgr. Lenka Němečková, DiS.
Jednatel společnosti
LNConsult s.r.o.
U Hřiště 250
250 83 Škvorec
Tel.: +420 724 960 524
E-mail: nemeckova@lncon.cz

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

k akci s názvem

"Technický dozor investora a BOZP na akci – Mateřská škola Cukrovar – přístavba, Bulharská čp. 1900, Úvaly"

dodavatel / účastník:

obchodní firma / název / jméno a příjmení:	LNConsult s.r.o.
sídlo / místo podnikání / adresa:	U hřiště 250, 250 83 Škvorec
IČ:	29136504

(dále jen „účastník“)

Základní způsobilost

- (1) Já, níže podepsaný jako osoba oprávněná jednat jménem účastníka prohlašuji, že:
- a) účastník nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3. Zákona č. 134/2016 Sb.:
- a. trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině
 - b. trestný čin obchodování s lidmi
 - c. tyto trestné činy proti majetku (podvod, úvěrový podvod, dotační podvod, legalizace výnosů z trestné činnosti, legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti)
 - d. tyto trestné činy hospodářské (zneužití informace a postavení v obchodním styku, sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě, pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži, pletichy při veřejné dražbě, poškození finančních zájmů Evropské unie)
 - e. trestné činy obecně nebezpečné
 - f. trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci
 - g. tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných (trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby, trestné činy úředních osob, úplatkářství, jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci),
- b) účastník nemá v České republice nebo v zemi sídla v evidenci daní zachyceny splatný daňový nedoplatek,
- c) účastník nemá v České republice nebo v zemi sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) účastník nemá v České republice nebo v zemi sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) účastník není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
- (2) Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 bodu a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odst. 1 písm. a) splňovat:
- a. tato právnická osoba,

-
- b. každý člen statutárního orgánu právnické osoby
 - c. osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Ve Škvorci dne 15.04.2024

Všechny výše uvedené údaje prohlašuji za pravdivé a stvrzuji je svým podpisem.

.....
Mgr. Lenka Němečková, DiS. – jednatel společnosti
(všech členů statutárního orgánu)

LNConsult
s.r.o.
U Hřiště 250, 250 83 Škvorec ①
IČ: 29136504

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 202892

Datum vzniku a zápisu:	30. listopadu 2012
Spisová značka:	C 202892 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	LNConsult s.r.o.
Sídlo:	U hřiště 250, 250 83 Škvorec
Identifikační číslo:	291 36 504
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona projektová činnost ve výstavbě provádění staveb, jejich změn a odstraňování činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
Statutární orgán:	
jednatel:	Mgr. LENKA NĚMEČKOVÁ, DiS., dat. nar. 14. listopadu 1981 Na Křemíně 444, 250 83 Škvorec Den vzniku funkce: 30. listopadu 2012
Způsob jednání:	Jménem společnosti jedná jednatel samostatně.
Společníci:	
Společník:	Mgr. LENKA NĚMEČKOVÁ, DiS., dat. nar. 14. listopadu 1981 Na Křemíně 444, 250 83 Škvorec
Podíl:	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100%
Základní kapitál:	200 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Počet členů statutárního orgánu: 1 Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku

Platnost k 15.04.2024 06:27:30

Obchodní firma: **LNConsult s.r.o.**
Adresa sídla: **U hřiště 250, 250 83, Škvorec**
Identifikační číslo osoby: **29136504**
Datum doručení výpisu podle §10 odst.4 živnostenského zákona: **21.11.2012**
Statutární orgán nebo jeho členové:
Jméno a příjmení: **Mgr. Lenka Němečková, DiS. (1)**
Vznik funkce: **30.11.2012**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost
Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody
Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Projektování pozemkových úprav
Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce
Projektování elektrických zařízení
Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd
Překladatelská a tlumočnická činnost
Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti
Poskytování technických služeb**
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **30.11.2012**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **30.11.2012**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Mgr. Lenka Němečková, DiS. (1)**
Ustanoven dne: **30.11.2012**

Živnostenské oprávnění č.3

Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **30.11.2012**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Ing. Ladislav Němeček (2)**
Ustanoven dne: **30.11.2012**

Živnostenské oprávnění č. 4

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **30.11.2012**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Ing. Ladislav Němeček (2)**
Ustanoven dne: **30.11.2012**

Živnostenské oprávnění č. 5

Předmět podnikání: **Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **30.11.2012**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Ing. Ladislav Němeček (2)**
Ustanoven dne: **30.11.2012**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Mgr. Lenka Němečková, DiS. (1)**
Datum narození: **14.11.1981**
Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **Ing. Ladislav Němeček (2)**
Datum narození: **01.06.1982**
Občanství: **Česká republika**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Městský úřad Brandýs nad Labem**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.