

# ZÁPIS

z 4. jednání

**Rady města Úvaly**

konané dne

**8. 4. 2024**



## Z Á P I S

4. jednání Rady města Úvaly,

konané dne 8. 4. 2024 ve 13.00

Zasedací místnost MěÚ, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

**Přítomni:** Bc. Markéta Rydvalová, Ing. Alexis Kimbembe, Bc. Miloš Ulrich, Petra Fuxová, Miloslav Kolařík

**Hosté:** Jana Tesařová, Jitka Hamouzová, Ing. arch. Miroslav Hofman, Ing. Renata Stojecová, Ph.D., JUDr. Patrik Šebesta, Monika Šimáňová,

**Ověřovatelé:** Bc. Markéta Rydvalová, Ing. Alexis Kimbembe,

**Zapsal:** Monika Šimáňová

**Za správnost odpovídá:** Jana Tesařová - vedoucí úřadu

Starostka zahájila jednání ve 13.00

### Schválený program:

<i>Bod</i>	<i>Věc</i>	<i>Stav po jednání</i>
1.	Zahájení	
2.	Dodatek č. 3 k Plánovací smlouvě pro ul. Arnoštova č.p. 374	Schválen
3.	Darovací smlouva - finanční dar na zajištění kastrace volně pobíhajících koček	Schválen
4.	Smlouva o poskytnutí práv k užívání software - ALIS spol. s r.o.	Schválen
5.	Informace o vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor 1.NP objektu č.p.897, Riegerova ulice, Úvaly za účelem provozování pobočky České pošty, s.p., se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1	Schválen
6.	Zápis č.2/2024 z jednání Likvidační komise	Schválen
7.	Zápis z jednání dopravní komise ze dne 21.3.2024	Schválen
8.	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6034724/VB/1 akce: K_PY-Úvaly, Pražská, kNN parc.č.1342	Schválen
9.	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IZ-12-6003891 akce: Úvaly, pč.3983/5, demont AIFe, 2c kVN	Schválen
10.	Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě na stavbu "Vodovod - propoj Radlické čtvrti"	Schválen

<b>Bod</b>	<b>Věc</b>	<b>Stav po jednání</b>
11.	Smlouva o nájmu pozemků parcelní číslo 2934/2 a 3048/14, katastrální území Úvaly u Prahy	Schválen
12.	Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. smlouvy ŘSD s.p.: RSD-553180/2021-10	Schválen
13.	Dodatek č.2 ke "Smlouvě o spolupráci při výstavbě sítě elektronických komunikací a o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě"	Stažen
14.	Prodloužení nájemních smluv (dodatkem) na bytové jednotky v objektech města Úvaly na dobu určitou a to do 30.4.2025	Schválen
15.	Prodloužení nájemní smlouvy dodatkem č.4 na dobu určitou a to do 30.6.2024 pana I.M., bytová jednotka č.1, Arnošta z Pardubic č.p.7, Úvaly	Schválen
16.	Bezúplatný převod pozemku parcelní číslo 3088/3, katastrální území Úvaly u Prahy ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu do vlastnictví města Úvaly	Schválen
17.	Revokace usnesení rady města č.R - 442/2023 ze dne 20.11.2023	Schválen
18.	Darovací smlouva na podíl 1/6 pozemku parcelní číslo 3521/1, 3521/2, 1667/1, katastrální území Úvaly u Prahy.	Schválen
19.	Kupní smlouva na podíl 1/3 pozemku parcelní číslo 3475/8, 1726/2 a 2249/2, katastrální území Úvaly u Prahy	Schválen
20.	Pronájem nebytových prostor, Jiráskova ulice, Úvaly za účelem provozování masérských služeb a pedikúry	Schválen
21.	Snížení nájemného za pronájem části nebytových prostor v objektu č.p.897, Riegerova ulice, Úvaly, Krajskému ředitelství Policie České republiky, správa Středočeského kraje	Stažen
22.	Dodatek č.2 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2024	Schválen
23.	Informace o vozovém parku městského úřadu	Schválen
24.	Plán údržby pozemku parcelní číslo 1766, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, který je v pronájmu Junáka - český skaut, středisko Jiřího Bubáka, z.s.	Schválen
25.	Informace - publikace Úvaly jindy a nyní	Schválen
26.	Zápisy z jednání komisí	Schválen
27.	Smlouva o zprostředkování - smsticket s.r.o.	Schválen
28.	Žádost o podporu akce Den otevřených dveří hasičské zbrojnice	Schválen
29.	Digitalizace stavebního řízení - uzavření kupní smlouvy	Schválen

<b>Bod</b>	<b>Věc</b>	<b>Stav po jednání</b>
30.	<b>Reklamace nerovnosti povrchu v rámci akce "Přeložka dešťové kanalizace v ul. Smetanova"</b>	<b>Schválen</b>
31.	<i>Různé</i>	
32.	<i>Dotazy, iniciativní návrhy členů rady</i>	
33.	<i>Ukončení jednání</i>	

## **K jednotlivým bodům programu:**

### **1. Zahájení**

#### **Bod 2. Dodatek č. 3 k Plánovací smlouvě pro ul. Arnoštova č.p. 374**

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR  
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh Dodatku č. 3 k Plánovací smlouvě pro ul. Arnoštova č. p. 374 uzavíraný mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82, IČO:00240931 a společností Parketárna byty s.r.o., Arnoštova 374, 250 82 Úvaly, IČO: 05029741. Důvodem uzavírání dodatku jsou změny v přístupu k bytovému domu, a to přes komunikaci na jižní straně pozemku parc.č. 252/8 k.ú. Úvaly u Prahy a po chodníku na severní straně pozemků parc.č. 252/7 a 251/4 k.ú. Úvaly u Prahy. Tyto komunikace zůstanou v soukromém vlastnictví a městu nebude předávána žádná jejich část. Dále byly upraveny parkovací stání v počtu 18 míst a kontejnerové stání pro 4 kusy, které bude zastřešeno dle uvážení investora. Přílohou dodatku je aktuální situační výkres záměru.

#### **Usnesení č. R-113/2024**

##### **Rada města Úvaly**

##### **I. doporučuje**

###### **1. Zastupitelstvu města Úvaly**

1. souhlasit s uzavřením Dodatku č. 3 k Plánovací smlouvě pro ul. Arnoštova č. p. 374 uzavíraným mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82, IČO:00240931 a společností Parketárna byty s.r.o., Arnoštova 374, 250 82 Úvaly, IČO: 05029741

##### **II. ukládá**

###### **1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

#### **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - dodatek č.3**

#### **Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - příloha k dodatku č. 3 - architektonická studie**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Bod 3. Darovací smlouva - finanční dar na zajištění kastrace volně pobíhajících koček**

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Radě města je předkládán návrh darovací smlouvy na finanční dar ve výši 5 000,- Kč na zajištění kastrace volně pobíhajících koček Darovací smlouva bude uzavřena mezi pí Jitkou Hájkovou, bytem \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\*\*\* a městem Úvaly.

Dopad na rozpočet: + 5.000,- Kč kapitola 6171 položka 5169

#### **Usnesení č. R-114/2024**

##### **Rada města Úvaly**

###### I. souhlasí

s uzavřením darovací smlouvy mezi pí Jitkou Hájkovou, bytem \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\*\*\* a městem Úvaly se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 na finanční dar ve výši 5 000,- Kč na zajištění kastrace volně pobíhajících koček

###### II. pověřuje

uvolněného místostarostu podpisem darovací smlouvy

###### III. ukládá

###### 1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2024

#### **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh darovací smlouvy**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Bod 4. Smlouva o poskytnutí práv k užívání software - ALIS spol. s r.o.**

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Radě města je předkládána ke schválení Smlouva o poskytnutí práv k užívání software (KEO - evidence hřbitovů) se společností ALIS spol. s r.o., IČO: 00672416, se sídlem Mariánská 538/21, 470 01 Česká Lípa

Dopad na rozpočet: kapitola 6171 položka 5172 19 180 Kč jednorázově + 4 220 Kč/rok (částka zahrnuta v rozpočtu)

#### **Usnesení č. R-115/2024**

##### **Rada města Úvaly**

###### I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o poskytnutí práv k užívání software (KEO - evidence hřbitovů) mezi městem Úvaly, IČO: 00240931, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly a společností ALIS spol. s r.o., IČO: 00672416, se sídlem Mariánská 538/21, 470 01 Česká Lípa

###### II. pověřuje

###### 1. starostku

1. podpisem smlouvy

###### III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2024

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o poskytnutí práv k užívání software**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Bod 5. Informace o vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor 1.NP objektu č.p.897, Riegerova ulice, Úvaly za účelem provozování pobočky České pošty, s.p., se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1**

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 15.1.2024 rada města usnesením č.R-20/2024 schválila vyhlášení záměru pronájmu nebytových prostor 1.NP objektu č.p.897, Riegerova ulice, Úvaly za účelem provozování provizorní pobočky České pošty, s.p., se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1.

Záměr na pronájem výše uvedených prostor byl vyvěšen od 30.1.2024 do 13.2.2024. V řádném termínu nebyla doručena žádná nabídka z tohoto důvodu je nutné vyvěsit tento záměr opakovaně.

**Usnesení č. R-116/2024**

**Rada města Úvaly**

I. souhlasí s

opětovným vyhlášením záměru pronájmu nebytových prostor 1.NP v objektu Riegerova ul., č.p.897, Úvaly za účelem provozování provizorní pobočky České pošty, s.p., se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1

II. jmenuje

výběrovou komisi v tomto složení: Blanka Viktorová, Jana Tesařová, Adriana Bednarčíková, Miroslav Hofman, Miloš Ulrich

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.04.2024

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - záměr**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Bod 6. Zápis č.2/2024 z jednání Likvidační komise**

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města zápis z jednání likvidační komise č.2/2024 ze dne 25.3.2024.

## **Usnesení č. R-117/2024**

### **Rada města Úvaly**

- I. bere na vědomí  
zápis č.2/2024 z jednání Likvidační komise ze dne 25.3.2024
- II. ukládá
  1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2024

### **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Zápis č.2/2024 z likvidační komise**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **Bod 7. Zápis z jednání dopravní komise ze dne 21.3.2024**

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města zápis z jednání dopravní komise ze dne 21.3.2024.

Projednány byly níže uvedené body:

1. Autobusové zastávky OC Pražská
2. Parkoviště P+R uhelné sklady
3. Svazková škola Hostín - dopravní řešení
4. Stav železničního přejezdu
5. Ulice Seifertova - bezpečnost provozu
6. Různé

Dopravní komise doporučuje: a) prověřit, zda je počítáno s vymezením pruhu pro cyklisty podél nové komunikace Na Spojce - Purkyňova, b) U Svazkové školy Hostín pohlídat vybudování parkoviště K+R, příjezdovou cestu pro cyklisty , včetně stojanů na kola, c) kontrolu současného stavu - bezpečnost železničního přejezdu, d) zvážit instalaci DZ - obytná zóna v ulici Seifertova, případně zóna 30 km/h.

## **Usnesení č. R-118/2024**

### **Rada města Úvaly**

- I. bere na vědomí  
zápis z jednání dopravní komise ze dne 21.3.2024
- II. ukládá
  1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2024

### **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis DK**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Bod 8. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6034724/VB/1 akce: K\_PY-Úvaly, Pražská, kNN parc.č.1342**

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 7.3.2024 obdrželo město Úvaly žádost o uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-6034724/VB/1 akce: K\_PY-Úvaly, Pražská, kNN parc.č.1342 pro společnost ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 zastoupená na základě udělené plné moci ze dne 6.3.2023 společností Elmoz Czech, s.r.o, se sídlem Černoleská 2326, Benešov, 256 01, IČO: 47544929, DIČ: CZ47544929.

Věcné břemeno bude zřízeno na pozemku parcelní číslo 1242, katastrální území Úvaly u Prahy.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene činí 2 000,-Kč bez DPH. Náhrada za zřízení věcného břemene byla vypočtena podle aktuální metodiky ČEZ pomocí aplikace E-břemena plus 20%.

Úhrada za zřízení věcného břemene: kapitola 6409 /položka 2119: + 2 000,-Kč bez DPH

**Usnesení č. R-119/2024**

**Rada města Úvaly**

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č.IV-12-6034724/VB/1 akce: K\_ PY-Pražská, kNN parc.č.1342 na pozemku parcelní číslo 1242, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly. 250 82, IČO:240931, zastoupené vedoucím odboru investic a dopravy a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 zastoupená společností Elmoz Czech, s.r.o., se sídlem Černoleská 2326, 256 01, Benešov, IČO:47544929, DIČ:CZ47544929

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-6034724/VB/1

III. ukládá

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2024

**Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - situace**

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - výpočet ocenění**

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č.IV-12-6035148**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**



## **Bod 9. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IZ-12-6003891 akce: Úvaly, pč.3983/5, demont AIFe, 2c kVN**

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 12.3.2024 obdrželo město Úvaly žádost o uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IZ-12-6003891 akce: Úvaly, pč.3983/5, demont AIFe, 2c kVN pro společnost ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 zastoupená na základě udělené plné moci ze dne 12.4.2023 společností Maděra a Šípek, spol. s.r.o., se sídlem Kluk 116, Poděbrady. 290 01, IČO: 45144664, DIČ: CZ45144664.

Věcné břemeno bude zřízeno na pozemcích parcelní číslo 3972/1, 3984/17 a 3984/1, katastrální území Úvaly u Prahy.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene činí 2 900,-Kč bez DPH. Náhrada za zřízení věcného břemene byla vypočtena podle aktuální metodiky ČEZ pomocí aplikace E-břemena plus 20%.

Úhrada za zřízení věcného břemene: kapitola 6409 /položka 2119: + 2 900,-Kč bez DPH

### **Usnesení č. R-120/2024**

#### **Rada města Úvaly**

##### I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IZ-12-6003891 akce: Úvaly, pč.3983/5, demont AIFe, 2c kVN mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly. 250 82, IČO:240931, zastoupené vedoucím odboru investic a dopravy a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 zastoupená na základě udělené plné moci ze dne 12.4.2023 společností Maděra a Šípek, spol. s.r.o., se sídlem Kluk 116, Poděbrady. 290 01, IČO: 45144664, DIČ: CZ45144664.

Věcné břemeno bude zřízeno na pozemcích parcelní číslo 3972/1, 3984/17 a 3984/1, katastrální území Úvaly u Prahy

##### II. pověřuje

###### 1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IZ-12-6003891

##### III. ukládá

###### 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2024

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IZ-12-6003891**

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - výpočet ocenění**

**Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - situace**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 10. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě na stavbu "Vodovod - propoj Radlické čtvrti"**

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 (oprávněný) a společností HORKA stavební, spol. s r.o., Na Vyhlídce 47, 282 01 Přišimasy - Horka, IČO: 26446529 (obtěžený) v rámci ukončené investiční stavby města "Propoj vodovodu v Radlické čtvrti". Předmětem smlouvy je uložení vodovodu v pozemcích v majetku spol. HORKA stavební, spol. s r.o. parc. č. 3608/7, 3607/4 a 3664/20 v k.ú. Úvaly. Dne 13.12.2021 byla uzavřena smlouva budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu vodovodu v Radlické čtvrti.

Rozsah omezení dotčených pozemků činí 65 bm. Služebnost se zřizuje za úplatu v jednorázové výši v částce 10.000,- Kč. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Smlouvu zpracoval právník města JUDr. Ing. Patrik Šebesta.

Dopad na rozpočet: 10.000,- Kč z kapitoly 2310-6121

### **Usnesení č. R-121/2024**

#### **Rada města Úvaly**

##### I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností HORKA stavební, spol. s r.o., se sídlem Na Vyhlídce 47, 282 01 Přišimasy, IČO: 26446529 v rámci stavby Propoj vodovodu v Radlické čtvrti. Jedná se o uložení vodovodu v pozemcích parc.č. 3608/7, 3664/20 a 3607/4 v k.ú. Úvaly. Smlouva se zřizuje úplatně, a to v jednorázové výši v částce 10.000,- Kč

##### II. pověřuje

###### 1. starostku

podpisem smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

##### III. ukládá

###### 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.04.2024

#### **Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly-Geometrický plán**

#### **Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly-smlouva o zřízení služebnosti**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 11. Smlouva o nájmu pozemků parcelní číslo 2934/2 a 3048/14, katastrální území Úvaly u Prahy**

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předložil radě města dne 26.2.2024 informace o možnostech a podmínkách převodu pozemku parc.č.2934/2 a pozemku parcelní číslo 3048/14, katastrální území Úvaly u Prahy, které jsou v majetku Správy železničních dopravních cest, státní organizace. Jedná se o pozemky pod komunikacemi v majetku města Úvaly. Na pozemku parc.č.2934/2 se

nachází část stavby pozemní komunikace - chodníky a ulice Na Spojce a na pozemku parc.č.3048/14 se nachází část stavby pozemní komunikace - ulice Smetanova.

Dne 13. září 2023 požádalo město Úvaly o bezúplatný převod výše uvedených pozemků. Na základě této žádosti proběhlo dne 1.11.2023 místní šetření za přítomnosti zástupců Správy dopravních železničních cest a města Úvaly. Na tomto šetření bylo domluveno, že bude zaměřena opěrná zeď, která se nachází v blízkosti pozemku parc.č.2934/2 a v případě, že bude zasahovat do tohoto pozemku, bude zpracován geometrický plán na dělení pozemku. Po zaměření bylo zjištěno, že opěrná zeď na pozemek parc.č.2934/2, k.ú. Úvaly u Prahy nezasahuje.

Dne 4.3.2024 obdržel odbor investic a dopravy návrh Smlouvy o nájmu pozemků parcelní číslo 2934/2 a pozemku parcelní číslo 3048/14, katastrální území Úvaly u Prahy. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní dobou do doby bezúplatného převedení výše uvedených pozemků na město Úvaly, Nájemné činí 10 176,-Kč/rok. O tuto částku je nutné navýšit rozpočet města Úvaly.

Dopad na rozpočet: - 10 176,-Kč/rok  
kapitola 2212 položka 5164

## **Usnesení č. R-122/2024**

### **Rada města Úvaly**

#### I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o nájmu pozemků parcelní číslo 2934/2 a 3048/14, katastrální území Úvaly u Prahy uzavřenou mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, IČO:240931, zastoupené starostkou Bc. Markétou Rydvalovou a Správou železnic, státní organizací, se sídlem Dláždění 1003/7, 110 00, Praha 1 - Nové Město, IČO:70994234, DIČ:CZ70994234 zastoupené Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Nájemné činí 10 176,-Kč/rok

#### II. pověřuje

##### 1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Smlouvy o nájmu pozemků parcelní číslo 2934/2 a 3048/14, katastrální území Úvaly u Prahy

III. ukládá uvolněnému místostarostovi navýšit finanční prostředky v kapitole 2212 položce 5164 o 10 176,- Kč/rok v rozpočtovém opatření pro rok 2024

#### IV. ukládá

##### 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2024

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o nájmu pozemků**

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - příloha č.1**

**Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - situace**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 12. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. smlouvy ŘSD s.p.: RSD-553180/2021-10**

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Ředitelstvím silnic a dálnic s.p., se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390 v rámci ukončené investiční stavby města "Propoj vodovodu v Radlické čtvrti". Předmětem smlouvy je uložení vodovodu v pozemku v majetku Ředitelství silnic a dálnic s.p. parc. č. 367/1 v k.ú. Úvaly. Dne 16.5.2022 byla uzavřena smlouva budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Rozsah omezení pozemku parc.č. 367/1 činí 26,6 bm (protlak pod silnicí I. třídy č. 12 v km provozního staničení 1,580). Služebnost se zřizuje za úplatu v jednorázové výši v částce 1.966,54 Kč bez DPH (v souladu s cenovými předpisy a metodikou ŘSD s.p.). Služebnost se zřizuje po dobu existence zařízení vodovodu.

Smlouva je adhezní a zpracovala ji strana povinná tj., Ředitelství silnic a dálnic s.p., se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390 a byla konzultována s právníkem města JUDr. Ing. Patrikem Šebestou.

Dopad na rozpočet: 1.966,54 Kč bez DPH z kapitoly 2310-6121

### **Usnesení č. R-123/2024**

#### **Rada města Úvaly**

##### I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Ředitelstvím silnic a dálnic s.p., se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390 v rámci ukončené investiční stavby města "Propoj vodovodu v Radlické čtvrti". Předmětem smlouvy je uložení vodovodu v pozemku v majetku Ředitelství silnic a dálnic s.p. parc. č. 367/1 v k.ú. Úvaly.

Služebnost se zřizuje za úplatu v jednorázové výši v částce 1.966,54 Kč bez DPH (v souladu s cenovými předpisy a metodikou ŘSD s.p.). Služebnost se zřizuje po dobu existence zařízení vodovodu

##### II. pověřuje

###### 1. starostku

1. podpisem smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. smlouvy ŘSD s.p.: RSD-553180/2021-10

##### III. ukládá

###### 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2024

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly-Příloha č. 2**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Bod 13. Dodatek č.2 ke "Smlouvě o spolupráci při výstavbě sítě elektronických komunikací a o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě"**

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

**stažen z programu jednání**

**Bod 14. Prodloužení nájemních smluv (dodatkem) na bytové jednotky v objektech města Úvaly na dobu určitou a to do 30.4.2025**

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení prodloužení nájemních smluv (dodatkem) na bytové jednotky v objektech města Úvaly. Jedná se o bytové jednotky v objektech: č.p.75 ul. Škvorecká, č.p.181 ul. Škvorecká, č.p.527 ul. Pražská, č.p.7 Arnošta z Pardubic, č.p.918 ul. Klánovická, č.p.1260 ul. Kollárova, č.p.525 ul. Pražská, č.p.90 ul. Jiráskova, č.p.1095 a č.p.1096 ul. Kollárova, č.p.1346 a č.p.1347 ul. Prokopa Velikého, Úvaly.

Nájemní smlouvy budou prodlouženy dodatkem na dobu určitou a to do 30.4.2025. Jelikož níže uvedení nájemníci řádně splňují podmínky nájemních smluv o nájmu bytu, odbor investic a dopravy doporučuje prodloužení nájemních smluv na dobu určitou a to do 30.4.2025.

Vzor dodatku byl schválen právníkem města JUDr. Ing. Patrikem Šebestou.

Dodatky na prodloužení nájemních smluv o nájmu bytu budou uzavřeny mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic č.p.95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a mezi nájemníky viz níže:

č.p.75, ul. Škvorecká, Úvaly

Z\*\*\*\*\* - byt č.2 - Dodatek č.2 smlouvy o nájmu bytu

K\*\*\*\*\* - byt č.3 - Dodatek č.2 smlouvy o nájmu bytu

V\*\*\*\*\* - byt č.5 - Dodatek č.2 smlouvy o nájmu bytu

M\*\*\*\*\* - byt č.6 - Dodatek č.2 smlouvy o nájmu bytu

A\*\*\*\*\* - byt č.7 - Dodatek č.2 smlouvy o nájmu bytu

č.p.181, ul. Škvorecká, Úvaly

M\*\*\*\*\* - byt č.1 - Dodatek č.2 smlouvy o nájmu bytu

M\*\*\*\*\* - byt č.2 - Dodatek č.2 smlouvy o nájmu bytu

I\*\*\*\*\* - byt č.3 - Dodatek č.2 smlouvy o nájmu bytu

E\*\* - byt č.7 - Dodatek č.2 smlouvy o nájmu bytu

Z\*\*\*\*\* - byt č.9 - Dodatek č.2 smlouvy o nájmu bytu

č.p.527, ul. Pražská, Úvaly

O\*\*\* - byt č.3 - Dodatek č.7 smlouvy o nájmu bytu

L\*\*\*\*\* - byt č.4 - Dodatek č.9 smlouvy o nájmu bytu

č.p.7, Arnošta z Pardubic, Úvaly

A\*\*\*\*\* - byt č.2 - Dodatek č.2 smlouvy o nájmu bytu

č.p.918, ul. Klánovická, Úvaly

J\*\* - byt č.1 - Dodatek č.4 smlouvy o nájmu bytu

č.p.1260, ul. Kollárova, Úvaly

B\*\*\*\*\* - byt č.1 - Dodatek č.4 smlouvy o nájmu bytu

č.p.525, ul. Pražská

P\*\*\* \*\*\*\*\* - byt č.1 - Dodatek č.2 smlouvy o nájmu bytu  
č.p.90, ul. Jiráskova, Úvaly  
E\*\* \*\*\*\*\* - byt č.1 - Dodatek č.5 smlouvy o nájmu bytu  
č.p.1095, ul. Kollárova, Úvaly  
S\*\*\*\*\* \*\*\*\*\* - byt č.7 - Dodatek č.2 smlouvy o nájmu bytu  
č.p.1096, ul. Kollárova, Úvaly  
V\*\*\*\*\* \*\*\*\*\* - byt č.4 - Dodatek č.2 smlouvy o nájmu bytu  
č.p.1346, ul. Prokopa Velikého, Úvaly  
L\*\*\*\* \*\*\*\*\* - byt č.1 - Dodatek č.2 smlouvy o nájmu bytu  
K\*\*\*\*\* \*\*\*\*\* - byt č.2 - Dodatek č.1 smlouvy o nájmu bytu  
J\*\*\*\* \*\*\*\*\* - byt č.4 - Dodatek č.2 smlouvy o nájmu bytu  
E\*\* \*\*\*\*\* - byt č.6 - Dodatek č.2 smlouvy o nájmu bytu  
G\*\*\*\*\* \*\*\*\*\* - byt č.7 - Dodatek č.2 smlouvy o nájmu bytu  
P\*\*\*\*\* \*\*\*\*\* - byt č.8 - Dodatek č.2 smlouvy o nájmu bytu  
M\*\*\*\*\* \*\*\*\*\* - byt č.9 - Dodatek č.2 smlouvy o nájmu bytu  
č.p.1347, ul. Prokopa Velikého, Úvaly  
K\*\*\*\* \*\*\*\*\* - byt č.1 - Dodatek č.2 smlouvy o nájmu bytu  
L\*\*\*\* \*\*\*\*\* - byt č.2 - Dodatek č.2 smlouvy o nájmu bytu  
R\*\*\*\* \*\*\*\*\* - byt č.5 - Dodatek č.2 smlouvy o nájmu bytu  
E\*\*\*\*\* \*\*\*\*\* - byt č.6 - Dodatek č.2 smlouvy o nájmu bytu  
D\*\*\*\*\* \*\*\*\* - byt č.8 - Dodatek č.2 smlouvy o nájmu bytu  
B\*\*\*\*\* \* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* - byt č.11 - Dodatek č.3 smlouvy o nájmu bytu

## **Usnesení č. R-124/2024**

### **Rada města Úvaly**

#### I. bere na vědomí

žádosti o prodloužení nájemních smluv na bytové jednotky v objektech města Úvaly - č.p.75 ul. Škvorecká, č.p.181 ul. Škvorecká, č.p.527 ul. Pražská, č.p.7 Arnošta z Pardubic, č.p.918 ul. Klánovická, č.p.1260 ul. Kollárova, č.p.525 ul. Pražská, č.p.90 ul. Jiráskova, č.p.1095 a č.p.1096 ul. Kollárova, č.p.1346 a č.p.1347 Prokopa Velikého, Úvaly

#### II. souhlasí s

uzavřením dodatků nájemních smluv mezi městem Úvaly, sídlem Arnošta z Pardubic č.p.95, Úvaly, IČO 00240931 a nájemníky bytových jednotek v objektech v majetku města Úvaly do 30.4.2025:

č.p.75, ul. Škvorecká, Úvaly

Z\*\*\*\*\* \*\*\*\*\* - byt č.2 - Dodatek č.2 smlouvy o nájmu bytu

K\*\*\*\* \*\*\*\*\* - byt č.3 - Dodatek č.2 smlouvy o nájmu bytu

V\*\*\*\*\* \*\*\*\*\* - byt č.5 - Dodatek č.2 smlouvy o nájmu bytu

M\*\*\*\*\* \*\*\*\*\* - byt č.6 - Dodatek č.2 smlouvy o nájmu bytu  
A\*\*\*\* \*\*\*\*\* - byt č.7 - Dodatek č.2 smlouvy o nájmu bytu  
č.p.181, ul. Škvorecká, Úvaly  
M\*\*\*\*\* \*\*\*\*\* - byt č.1 - Dodatek č.2 smlouvy o nájmu bytu  
M\*\*\*\*\* \*\*\*\*\* - byt č.2 - Dodatek č.2 smlouvy o nájmu bytu  
I\*\*\*\* \*\*\*\*\* - byt č.3 - Dodatek č.2 smlouvy o nájmu bytu  
E\*\* \*\*\*\*\* - byt č.7 - Dodatek č.2 smlouvy o nájmu bytu  
Z\*\*\*\*\* \*\*\*\*\* - byt č.9 - Dodatek č.2 smlouvy o nájmu bytu  
č.p.527, ul. Pražská, Úvaly  
O\*\*\* \*\*\*\*\* - byt č.3 Dodatek č.7 smlouvy o nájmu bytu  
L\*\*\*\*\* \*\*\*\*\* - byt č.4 - Dodatek č.9 smlouvy o nájmu bytu  
č.p.7, Arnošta z Pardubic, Úvaly  
A\*\*\*\* \*\*\*\*\* - byt č.2 - Dodatek č.2 smlouvy o nájmu bytu  
č.p.918, ul. Klánovická, Úvaly  
J\*\* \*\*\*\*\* - byt č.1 - Dodatek č.4 smlouvy o nájmu bytu  
č.p.1260, ul. Kollárova, Úvaly  
B\*\*\*\*\* \*\*\*\*\* - byt č.1 - Dodatek č.4 smlouvy o nájmu bytu  
č.p.525, ul. Pražská  
P\*\*\* \*\*\*\*\* - byt č.1 - Dodatek č.2 smlouvy o nájmu bytu  
č.p.90, ul. Jiráskova, Úvaly  
E\*\* \*\*\*\*\* - byt č.1 - Dodatek č.5 smlouvy o nájmu bytu  
č.p.1095, ul. Kollárova, Úvaly  
S\*\*\*\*\* \*\*\*\*\* - byt č.7 - Dodatek č.2 smlouvy o nájmu bytu  
č.p.1096, ul. Kollárova, Úvaly  
V\*\*\*\*\* \*\*\*\*\* - byt č.4 - Dodatek č.2 smlouvy o nájmu bytu  
č.p.1346, ul. Prokopa Velikého, Úvaly  
L\*\*\*\* \*\*\*\*\* - byt č.1 - Dodatek č.2 smlouvy o nájmu bytu  
K\*\*\*\*\* \*\*\*\*\* - byt č.2 - Dodatek č.1 smlouvy o nájmu bytu  
J\*\*\*\* \*\*\*\*\* - byt č.4 - Dodatek č.2 smlouvy o nájmu bytu  
E\*\* \*\*\*\*\* - byt č.6 - Dodatek č.2 smlouvy o nájmu bytu  
G\*\*\*\*\* \*\*\*\*\* - byt č.7 - Dodatek č.2 smlouvy o nájmu bytu  
P\*\*\*\* \*\*\*\*\* - byt č.8 - Dodatek č.2 smlouvy o nájmu bytu  
M\*\*\*\*\* \*\*\*\*\* - byt č.9 - Dodatek č.2 smlouvy o nájmu bytu  
č.p.1347, ul. Prokopa Velikého, Úvaly  
K\*\*\*\* \*\*\*\*\* - byt č.1 - Dodatek č.2 smlouvy o nájmu bytu  
L\*\*\*\* \*\*\*\*\* - byt č.2 - Dodatek č.2 smlouvy o nájmu bytu  
R\*\*\*\* \*\*\*\*\* - byt č.5 - Dodatek č.2 smlouvy o nájmu bytu  
E\*\*\*\*\* \*\*\*\*\* - byt č.6 - Dodatek č.2 smlouvy o nájmu bytu  
D\*\*\*\*\* \*\*\*\*\* - byt č.8 - Dodatek č.2 smlouvy o nájmu bytu  
B\*\*\*\*\* \* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* - byt č.11 - Dodatek č.3 smlouvy o nájmu bytu

III. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem dodatků nájemních smluv

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2024

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek - vzor**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Bod 15. Prodloužení nájemní smlouvy dodatkem č.4 na dobu určitou a to do 30.6.2024 pana I.M., bytová jednotka č.1, Arnošta z Pardubic č.p.7, Úvaly**

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města žádost o prodloužení nájemní smlouvy dodatkem č.4 smlouvy o nájmu bytu na bytovou jednotku č.1 v objektu města č.p.7, Arnošta z Pardubic, Úvaly pana I\*\* \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\*. Panu M\*\*\*\*\* končí nájemní smlouva ke dni 30.4.2024. Výše uvedený byt byl jmenovanému přidělen jako služební byt zaměstnanci ZŠ Úvaly. Pan I\*\* \*\*\*\* žádá o prodloužení nájemní smlouvy pouze do 30.6.2024, jelikož se k 30.6.2024, bude z rodinných důvodů z bytu stěhovat. Byt č.1 bude předán městu Úvaly k 30.6.2024. Jmenovaný plní veškeré povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy. Na základě výše uvedeného odbor investic a dopravy doporučuje prodloužení nájemní smlouvy do 30.6.2024.

**Usnesení č. R-125/2024**

**Rada města Úvaly**

I. bere na vědomí

žádost o prodloužení nájemní smlouvy dodatkem č.4 smlouvy o nájmu bytu na bytovou jednotku č.1 v objektu města č.p.7, Arnošta z Pardubic, Úvaly pana I\*\* \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* na dobu určitou a to do 30.6.2024

II. souhlasí s

uzavřením dodatku č.4 smlouvy o nájmu bytu mezi městem Úvaly, sídlem Arnošta z Pardubic č.p.95, Úvaly, IČO 00240931 a panem I\*\* \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* - prodloužení nájemní smlouvy na bytovou jednotku č.1 v objektu města č.p.7, Arnošta z Pardubic, Úvaly na dobu určitou a to do 30.6.2024 na vlastní žádost nájemce

III. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem dodatku č.4 smlouvy o nájmu bytu

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2024



**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - dodatek č.4 - neveřej.**

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - dodatek č.4 - veřej.**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Bod 16. Bezúplatný převod pozemku parcelní číslo 3088/3, katastrální území Úvaly u Prahy ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu do vlastnictví města Úvaly**

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy dne 7.2.2024 podal žádost o bezúplatný převod pozemku parcelní číslo 3088/3, katastrální území Úvaly u Prahy na Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha - Žižkov. Dne 27.02.2024 obdržel odbor investic a dopravy formulář žádosti o převod k výše uvedenu pozemku. Přílohou uvedeného formuláře musí být předloženy následující listiny, které jsou nezbytným podkladem k realizaci převodu.

- a) souhlas zastupitelstva města s bezúplatným převodem
- b) usnesení zastupitelstva města o zvolení starosty
- c) výpis z pasportu komunikací podle § 40 zákona o komunikacích
- d) kolaudační rozhodnutí nebo souhlas, na základě kterého je povoleno užívání stavby

**Usnesení č. R-126/2024**

**Rada města Úvaly**

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. souhlasit s odesláním žádosti obce o bezúplatný převod pozemku parcelní číslo 3088/3, katastrální území Úvaly u Prahy Státnímu pozemkovému úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha - Žižkov

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto pozemku

Termín: 30.06.2024

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - žádost o bezúplatný převod pozemku**

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - situace č.1**

**Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - situace č.2**

**Příloha č.4 k usnesení Rady města Úvaly - situace**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Bod 17. Revokace usnesení rady města č.R - 442/2023 ze dne 20.11.2023**

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 20.11.2023 usnesením č.R - 442/2023 rada města doporučila Zastupitelstvu města Úvaly schválit darovací smlouvu mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Ing. I\*\*\*\*\* M\*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\* \*\* na darování 1/6 pozemku parcelní číslo 3521/1 o výměře 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesní pozemek, 1/6 pozemku

parcelní číslo 3521/2 o výměře 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesní pozemek, 1/6 pozemku parcelní číslo 1667/1 o výměře 1 115 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha a 1/6 pozemku parcelní číslo 1666/2 o výměře 765 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy, zapsané na LV č.1602 a 3759.

Vzhledem k tomu, že paní M\*\*\*\*\* odstupila od darování pozemku parcelní číslo 1666/2, katastrální území Úvaly u Prahy je nutné toto usnesení zrušit.

## **Usnesení č. R-127/2024**

### **Rada města Úvaly**

#### I. ruší

usnesení č. R - 442/2023 ze dne 20.11.2023 ve znění:

Rada města Úvaly

#### I. doporučuje

##### 1. Zastupitelstvu města Úvaly

schválit darovací smlouvu mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 (obdarovaný) a Ing. I\*\*\*\*\* M\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\*\*\*, 250 82 (dárce) na darování 1/6 pozemku parcelní číslo 3521/1 o celkové výměře 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesní pozemek, 1/6 pozemku parcelní číslo 3521/2 o celkové výměře 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesní pozemek, 1/6 pozemku parcelní číslo 1667/1 o celkové výměře 1 115 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha a 1/6 pozemku parcelní číslo 1666/2 o celkové výměře 765 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy, zapsané na LV č.1602 a 3759

#### II. ukládá

vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Bod 18. Darovací smlouva na podíl 1/6 pozemku parcelní číslo 3521/1, 3521/2, 1667/1, katastrální území Úvaly u Prahy.**

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města návrh darovací smlouvy na darování spoluvlastnického podílu 1/6 pozemku parcelní číslo 3521/1 a 3521/2 (roh ulice V. Špály), druh pozemků lesní pozemek, zapsaný na LV č. 1602, katastrální území Úvaly u Prahy a podílu 1/6 pozemku parcelní číslo 1667/1 (komunikace Kollárova) o výměře 1 115 m<sup>2</sup>, zapsaný na LV č.3759, katastrální území Úvaly u Prahy. Podíly předmětných pozemků jsou ve vlastnictví Ing. I\*\*\*\* M\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\* \*\*.

Darovací smlouva byla zpracována dle vzoru právníka města a odsouhlasena vlastníkem pozemku.

## **Usnesení č. R-128/2024**

### **Rada města Úvaly**

#### I. doporučuje

##### 1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit uzavření darovací smlouvy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Ing. J\*\*\*\*\* M\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\* \*\* na darování 1/6 pozemku parcelní číslo 3521/1, druh pozemku lesní pozemek, 1/6 pozemku parcelní číslo 3521/2, druh pozemku lesní pozemek, 1/6 pozemku parcelní číslo 1667/1, druh pozemku ostatní plocha, katastrální území Úvaly u Prahy, zapsané na LV č.1602 a 3759

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.06.2024

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Darovací smlouva**

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Darovací smlouva (veřejná kopie)**

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - situace pozemku parc.č.1667/1**

**Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - situace pozemků parcelní číslo 3521/1,2**

**Příloha č.4 k usnesení Rady města Úvaly - situace pozemků**

**Příloha č.4 k usnesení Rady města Úvaly - situace pozemků (veřejná kopie)**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Bod 19. Kupní smlouva na podíl 1/3 pozemku parcelní číslo 3475/8, 1726/2 a 2249/2, katastrální území Úvaly u Prahy**

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města návrh kupní smlouvy na odkoupení spoluvlastnického podílu 1/3 pozemku parcelní číslo 3475/8, druh pozemku uvedena dle KN orná půda, 1/3 pozemku parcelní číslo 1726/2, druh pozemku dle KN ostatní plocha a 1/3 pozemku parcelní číslo 2249/2, druh pozemku uvedena dle KN ostatní plocha, zapsaná na LV č. 2191, katastrální území Úvaly u Prahy. Podíly 1/3 předmětných pozemků jsou ve vlastnictví Ing.K\*\*\*\*\* H\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*, \*\*\* \*\*. Jedná se o pozemky v ulici Seifertova a Hakenova. Kupní smlouva byla zpracována dle vzoru města a odsouhlasena vlastníkem pozemku.

Dopad na rozpočet: - 532 726,- Kč

kapitola 6409 položka 6130

**Usnesení č. R-129/2024**

**Rada města Úvaly**

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit uzavření kupní smlouvy mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Ing. Karlem Havlíčkem, bytem Bezručova 326, Kolín II, 280 02 na koupi 1/3 pozemku parcelní číslo 3475/8, 1726/2 a 2249/2, katastrální území Úvaly u Prahy za celkovou kupní cenu 532 726,-Kč včetně DPH

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.06.2024

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - kupní smlouva**

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - kupní smlouva (veřejná kopie)**

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - situace**

**Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - situace**

**Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - situace (veřejná kopie)**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Bod 20. Pronájem nebytových prostor, Jiráskova ulice, Úvaly za účelem provozování masérských služeb a pedikúry**

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 6.3.2024 byl na základě usnesení č.R-77/2024 rady města ze dne 26.2.2024 vyvěšen záměr pronájmu části nebytových prostor v Jiráskově ulici čp.986 a bez č.p. Úvaly o celkové výměře 41 m<sup>2</sup> za účelem provozování masérských služeb a pedikúry. Na Městský úřad Úvaly byla v řádném termínu a včas doručena 1 nabídka.

1.nabídka

Klára Schneiderová

Čistec 21

257 23 Přestavlky u Čerčan

IČO:02113848

Kateřina Bezuchová

Kovanice 223

288 02 Kovanice

IČO:21288038

Žadatel nabízí nájemné 5 500,-Kč/měs. a měsíční zálohy na energie ve výši 1 000,-Kč.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou a to do 31.12.2024 s tím, že v případě, že výpověď kterékoliv ze stran nebude druhé straně doručena ve lhůtě 60 dnů před každým vypršením smlouvy, bude prodloužena vždy o 1 rok. Dále je v nájemní smlouvě uvedeno, že je nutná rekolaudace prostor.

Dopad na rozpočet : + 5 500,-Kč/měs.

kapitola 3613 položka 5164

**Usnesení č. R-130/2024**

**Rada města Úvaly**

I. schvaluje

pronájem nebytových prostor Jiráskova ulice, Úvaly paní Kláře Schneiderové, bytem Čistec 21,257 23 Přestavlky u Čerčan, IČO:02113848 a paní Kateřině Bezuchové

bytem Kovanice 223, 288 02Kovanice, IČO:21288038 za účelem provozování masérských služeb a pedikúry

II. souhlasí s

uzavřením nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v Jiráskově ulici, Úvaly paní Kláře Schneiderové, bytem Čistec 21, Přestavlky u Čerčan, IČO:02113848 a paní Kateřině Bezuchové bytem Kovanice 223, Kovanice, IČO:21288038 za účelem provozování masérských služeb a pedikúry. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou a to do 31.12.2024 s tím, že v případě, že výpověď kterékoliv ze stran nebude druhé straně doručena ve lhůtě 60 dnů před každým vypršením smlouvy, bude prodloužena vždy o 1 rok. Nájemné činí 5 500,-Kč/měs

III. pověřuje

1. starostku

1. podpisem nájemní smlouvy

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.04.2024

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o nájmu nebytového prostoru  
přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Bod 21. Snížení nájemného za pronájem části nebytových prostor v objektu č.p.897, Riegerova ulice, Úvaly, Krajskému ředitelství Policie České republiky, správa Středočeského kraje**

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

**stažen z programu jednání**

**Bod 22. Dodatek č.2 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2024**

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města Dodatek č.2 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2024. Jedná se o adhézní smlouvu.

Dopad na rozpočet města 2 678 187 Kč, hrazeno z 2212-5213

**Usnesení č. R-131/2024**

**Rada města Úvaly**

I. schvaluje

Dodatek č.2 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2024

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem Dodatku č.2 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2024

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2024

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - dodatek č.2**

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1**

**Bod 23. Informace o vozovém parku městského úřadu**

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města Úvaly přehledovou tabulku o vozovém parku městského úřadu. Především se jedná o stáří vozidel, rok pořízení, počtu najetých kilometrů, technický stav a platnost technické prohlídky s emisemi.

Nově byl pořízen vůz Škoda Scala. Stávající vozidlo Škoda Fabia, registrační značka 1SK 8149, rok výroby 2010, bude nabídnuto k prodeji na základě znaleckého posudku, který bude objednáno.

**Usnesení č. R-132/2024**

**Rada města Úvaly**

I. bere na vědomí

informace z přehledové tabulky vozového parku městského úřadu Úvaly

II. schvaluje

prodej Škoda Fabia, registrační značka 1SK 8149, rok výroby 2010

III. souhlasí

s objednáním znaleckého posudku na vozidlo Škoda Fabia, registrační značka 1SK 8149, rok výroby 2010

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.04.2024

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1**

**Bod 24. Plán údržby pozemku parcelní číslo 1766, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, který je v pronájmu Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka, z.s.**

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Město Úvaly pronajímá spolku Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka, z.s. na základě nájemní smlouvy ze dne 1.5.2019 pozemek parcelní číslo 1766, katastrální území Úvaly u Prahy.

Rada města dne 2.4.2019 usnesením č.R-129/2019 schválila uzavření nájemní smlouvy k výše uvedenému pozemku ve kterém se smluvní strany dohodly, že nájemce (Junák - český skaut, z.s.) bude nad rámec běžné údržby provádět péči o pozemek, který jinak přísluší pronajímateli (městu Úvaly). Město Úvaly jako pronajímatel se zavázalo nájemci uhradit náklady ve výši 100 000,-Kč na základě schváleného plánu údržby.

Na základě výše uvedeného odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení plán údržby pro rok 2024, který obdržel od spolku Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka, z.s.

Plánované práce:	
bezpečnostní prořez větví stromů	21 000,-Kč
výsadba nové zeleně	13 000,-Kč
úklidové práce	3 000,-Kč
průběžná péče o novou výsadbu zeleně	2 000,-Kč
zalévání, likvidace náletů apod.	8 500,-Kč
úklid a likvidace odpadu	4 000,-Kč
realizace skladových prostor na uskladnění nářadí	120 000,-Kč
oprava a údržba oplocení	2 500,-Kč
úprava areálu	3 000,-Kč

Celková částka činí 177 000,-Kč. Částka 100 000,-Kč bude hrazena městem Úvaly, zbývající částka 77 000,-Kč bude hrazena spolkem Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka, z.s. Vyúčtování nákladů za provedenou péči dle plánu údržby za kalendářní rok 2024 předloží Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka, z.s. dle nájemní smlouvy k pozemku nejpozději do 31.května roku 2025. Veškerá výsadba a realizace skladových prostor byla konzultována s odborem investic a dopravy, odborem životního prostředí a územního plánování a s architektem pro městskou zeleň.

Dopad na rozpočet: - 100 000,-Kč kapitola 3412 položka 5169

## **Usnesení č. R-133/2024**

### **Rada města Úvaly**

#### I. schvaluje

plán údržby pozemku parcelní číslo 1766, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, který je v pronájmu Junáka - český skaut, středisko Jiřího Bubáka, z.s., IČO:43753205 na rok 2024 dle nájemní smlouvy k pozemku ze dne 1.5.2019 za podmínky souhlasného stanoviska města Úvaly s umístěním skladovacích prostor na uskladnění nářadí

#### II. ukládá

##### 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. uhradit částku ve výši 100 000,-Kč na účet JUNÁK - český skaut, z.s., dle nájemní smlouvy ze dne 1.5.2019 prostřednictvím vedoucí EO
2. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.04.2024

### **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - plán údržby**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 25. Informace - publikace Úvaly jindy a nyní**

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Předsedkyně komise letopisecké Ing. Zdeňka Havránková informuje, že došlo k ukončení činnosti nakladatelství GARN, které kromě jiného vydalo jako reedici knihu Úvaly jindy a nyní z roku 1929

s tím, že rozprodávají zbylé tisky. Navrhuje, zda by se publikace mohly hodit jako nabídka pro občany, ceny na různé akce města atd. Žádá o projednání v radě města.

Po zkontaktování zástupce nakladatelství bylo zjištěno, že nakladatelství nabízí autorská práva za 25 000 Kč (pouze práva bez tisku). Cena jedné publikace je 720 Kč (včetně práv a tisku). Pro úplnost uvádím, že originál publikace Úvaly jindy a nyní z roku 1929 má město uložený v archivu kroniky.

## **Usnesení č. R-134/2024**

### **Rada města Úvaly**

#### I. bere na vědomí

informaci o ukončení činnosti nakladatelství GARN, které kromě jiného vydalo jako reedici knihu Úvaly jindy a nyní z roku 1929

#### II. souhlasí

se zakoupením autorských práv na reedici knihy publikace Úvaly jindy a nyní od nakladatelství GARN se sídlem Jeneweinova 51/9 617 00 BRNO, IČO: 11473380 za 25 000 Kč (pouze práva bez tisku)

#### III. ukládá

##### 1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.04.2024

**přijato, pro: 4, proti: 1, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 26. Zápis z jednání komisí**

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města je předkládán zápis z jednání komise pro školství, zápisy z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval a zápis z jednání komise pro kulturu.

Komise pro školství nepřijala žádné usnesení, zabývala se přípravou akce ke Dni učitelů.

V zápisech z jednání redakční rady jsou usnesení o schválení příspěvků do březnového a dubnového vydání Života Úval.

Komise pro kulturu nepřijala žádné usnesení, zabývala se přípravou kulturních akcí.

## **Usnesení č. R-135/2024**

### **Rada města Úvaly**

#### I. bere na vědomí

zápis č.1/2024 z jednání komise pro školství

zápis č.2/2024 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval

zápis č.3/2024 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval

zápis č.4/2024 z jednání komise pro kulturu

#### II. ukládá tajemnici úřadu zajistit realizaci tohoto usnesení

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 1/2024 z jednání komise pro školství**



**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 2/2024 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval**

**Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 3/2024 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval**

**Příloha č.4 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 4/2024 z jednání komise pro kulturu  
přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **Bod 27. Smlouva o zprostředkování - smsticket s.r.o.**

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města je předkládána ke schválení smlouva o zprostředkování (prodej vstupenek přes smsticket) se společností smsticket s.r.o., IČO 29298814, se sídlem Štefánikova 836/1, 602 00 Brno. Jedná se o adhézní smlouvu.

Dopad na rozpočet: kapitola 3399 položka 5169 5% z prodané vstupenky - dle počtu prodaných vstupenek

#### **Usnesení č. R-136/2024**

##### **Rada města Úvaly**

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o zprostředkování (předprodej vstupenek přes smsticket) mezi městem Úvaly, IČO: 00240931, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly a společností smsticket s.r.o., IČO: 29298814, se sídlem Štefánikova 836/1, 602 00 Brno

II. pověřuje

tajemnici úřadu podpisem smlouvy

III. ukládá tajemnici úřadu zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

##### **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o zprostředkování**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **Bod 28. Žádost o podporu akce Den otevřených dveří hasičské zbrojnice**

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Starosta Sboru dobrovolných hasičů Úvaly p. Radek Šindelář žádá o materiální a finanční podporu akce Den otevřených dveří hasičské zbrojnice, která se bude konat v sobotu 13.4.2024 od 13 hodin. Úvalskou veřejnost chtějí seznámit především s modernizovanou hasičskou základnou, ale také se zásahovou technikou, činností jednotky, sboru i kroužku mladých hasičů. Žádají o zapůjčení šesti samostatných výstavních panelů, poskytnutí propagačních předmětů města a zajištění nádob na odpad a dvou mobilních wc. Dále žádají o mimořádný finanční příspěvek ve výši 10 000 Kč, který bude použit na zajištění výroby propagačních předmětů sboru, další soutěžní ceny a sladkosti pro děti, tiskové výlohy na organizaci akce a na výstavu, občerstvení pro členy sboru a další náklady spojené s organizací.

Dopad na rozpočet: 10.000 Kč položka 6112 kapitola 5492

## **Usnesení č. R-137/2024**

### **Rada města Úvaly**

#### I. souhlasí

1. s materiální a finanční podporou akce Den otevřených dveří hasičské zbrojnice, která se bude konat v sobotu 13.4.2024
2. s poskytnutím individuální finanční dotace SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Úvaly, IČO: 68996225, se sídlem Klánovická 918, 250 82 Úvaly ve výši 10.000 Kč na zajištění akce Den otevřených dveří hasičské zbrojnice

#### II. pověřuje

uvolněného místostarostu podpisem veřejnoprávní smlouvy

#### III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.04.2024

### **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - veřejnoprávní smlouva**

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0**

### **Bod 29. Digitalizace stavebního řízení - uzavření kupní smlouvy**

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Rada města ne svém jednání 26.2.2024 přijala usnesení R-89/2024, kterým vzala na vědomí informaci o postupu zajištění digitalizace stavebního řízení v souvislosti s vůlí vedení města zachovat stavební úřad MěÚ Úvaly ve městě a souhlasila s přihlášením se k dotační výzvě vyhlášené Ministerstvem pro místní rozvoj na „IT vybavení stavebních úřadů“, která zajišťuje obcím financování potřebného vybavení a se zmocněním Centra pro regionální rozvoj ČR, IČO: 04095316 se sídlem U Nákladového nádraží 3144/4, 130 00 Praha 3 k tomu, aby v rámci subkomponenty Národního plánu obnovy 1.6.1. - zavedení nového stavebního zákona do praxe, zastupovalo Město Úvaly a jeho jménem činilo veškerá právní jednání v souvislosti s financováním 7 standardizovaných balíčků IT ve 2. výzvě „IT vybavení pro stavební úřady“.

V této souvislosti je radě města předkládána ke schválení kupní smlouva na dodávku výpočetní techniky (7x notebook, 14x monitor, 7x dokovací stanice, 7x příslušenství), která bude uzavřena mezi městem Úvaly, IČO:00240931, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly a společností Aricoma Systems a.s., IČO: 04308697, se sídlem Hornopolská 3322/34, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.

Dopad na rozpočet: kapitola 6172 položka 5137 270 934 Kč (bude hrazeno z dotace)

## **Usnesení č. R-138/2024**

### **Rada města Úvaly**

#### I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy na dodávku výpočetní techniky (7x notebook, 14x monitor, 7x dokovací stanice, 7x příslušenství), mezi městem Úvaly, IČO: 00240931, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly a společností Aricoma Systems a.s., IČO: 04308697, se sídlem Hornopolská 3322/34, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava v celkové ceně 270 934 Kč bez DPH

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem kupní smlouvy

III. ukládá tajemnici úřadu zajistit realizaci tohoto usnesení

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - kupní smlouva**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Bod 30. Reklamace nerovnosti povrchu v rámci akce "Přeložka dešťové kanalizace v ul. Smetanova"**

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě vyhlášeného výběrového řízení byla dne 10.10.2014 podepsána smlouva o dílo na stavební práce na akci „Přeložka dešťové kanalizace v ul. Smetanova“ mezi městem Úvaly a společností VOKA CL s.r.o., IČ: 01544322, se sídlem č.p. 88, 471 01 Zahrádky. V termínu 08/2015 až 11/2015 probíhaly stavební práce zmiňované akce včetně zajištění nového povrchu v ulici Smetanova. Dne 6.10.2015 usnesením č. R-460/2015 bylo odsouhlaseno radou města uzavření dodatku č. 1 na méněpráce na akci "Přeložka dešťové kanalizace v ulici Smetanova v Úvalech" se společností VOKA CL s.r.o., IČ: 01544322, se sídlem č.p. 88, 471 01 Zahrádky ve věci snížení množství litého asfaltu a starosta byl pověřen radou města podpisem dodatku č. 1. Povrch komunikace zajistila společnost STRABAG a.s. Na přeložku dešťové kanalizace byl také vydán kolaudační souhlas ze dne 17.12.2015, čj. 100/61267/2015.

Přes zimu 2016/2017 vznikla nerovnost povrchu komunikace v ulici Smetanova v místě provedené přeložky. Město Úvaly dne 22.2.2017 zaslalo společnosti VOKA CL s.r.o. (zhotovitel přeložky dešťové kanalizace a podkladních vrstev) a STRABAG a.s. (zhotovitel povrchu komunikace) reklamaci nerovnosti povrchu komunikace v ulici Smetanova ze dne 2.2.2017 čj. MEUV 2486/2017. V návaznosti na tuto skutečnost proběhlo dne 20.3.2017 místní šetření za přítomnosti zástupce města Úvaly, technického dozoru investora, autorského dozoru, zástupce společnosti VOKA CL s.r.o. a zástupce společnosti STRABAG a.s. V souvislosti s touto skutečností město Úvaly zaslalo společnosti VOKA CL s.r.o. a STRABAG a.s. reklamační list, kde je uvedeno, že investor navrhuje, aby zhotovitel provedl kopanou sondu a zaslal zásypový materiál do laboratoře na rozbor (zástupce investora si vyměňuje provést kontrolu při odebrání vzorku). Dne 30.4.2017 budou odevzdány výsledky rozboru zásypového materiálu a oznámení postupu a termínu opravy.

Dne 13.4.2017 odbor investic a dopravy obdržel od společnosti VOKA CL s.r.o. vyjádření, že reklamaci odmítají. Dílo bylo provedeno dle projektové dokumentace včetně použitých materiálů. Součástí odmítnutí reklamace bylo vyjádření dodavatele drceného betonu, který byl použit pro zásyp.

Po konzultaci s právním zástupcem města byla dne 23.5.2017 odeslána Výzva k opravě vady na díle v rámci uplatněné reklamace. Dne 26.5.2017 město obdrželo další zamítnutí reklamace od společnosti VOKA.

V souladu s výše uvedeným byly objednány znalecké posudky č. 02.1/2017 a č. 05.2/2018 ve věci nerovnost povrchu komunikace v ulici Smetanova v místě provedené přeložky dešťové kanalizace u Ing. Jana Hradila, Ph.D., soudní znalec v oboru stavebnictví, odvětví stavby dopravní, specializace silniční stavby, sídlem Dřetovice 85, 273 42 Stehelčevy, IČO: 76409490.

Dne 5. 11. 2018 vyzvalo město Úvaly Policie ČR o odstranění nebezpečného stavu vozovky.

Na základě vyhlášeného výběrového řízení, rada města dne 4.10.2018 usnesením č. R-410/2018 schválila opravu nejkritičtějších nerovností s názvem akce "Havarijní oprava povrchu v ulici Smetanova (ulice Vydrova a Denisova)", kterou realizovala společnost Jiří Hovorka, Hradešín 145, 282 01, Český Brod.

V souladu s výše uvedeným město Úvaly podalo žalobu u příslušného soudu na úhradu výše uvedených nákladů (oprava havarijního stavu vozovky a zpracování znaleckého posudku).

Dne 19.3.2024 město Úvaly obdrželo rozsudek od Okresního soudu v České Lípě, který rozhodl o zamítnutí žaloby s tím, že město je povinno zaplatit společnosti VOKA CL s.r.o. náhradu nákladů řízení v částce 239 596,40 Kč a zaplatit České republice – Okresnímu soudu v České Lípě náhradu nákladů řízení ve výši 23 785,84 Kč.

Na základě doporučení právního zástupce města JUDr. Přemysla Hochmana by nemělo podávat odvolání proti rozsudku a doporučuje zaplatit výše uvedené náklady.

## **Usnesení č. R-139/2024**

### **Rada města Úvaly**

#### I. bere na vědomí

rozsudek od Okresního soudu v České Lípě, který rozhodl o zamítnutí žaloby s tím, že město je povinno zaplatit společnosti VOKA CL s.r.o. náhradu nákladů řízení v částce 239 596,40 Kč a zaplatit České republice – Okresnímu soudu v České Lípě náhradu nákladů řízení ve výši 23 785,84 Kč

#### II. rozhodla

na základě rozsudku od Okresního soudu v České Lípě zaplatit společnosti VOKA CL s.r.o. náhradu nákladů řízení v částce 239 596,40 Kč a zaplatit České republice – Okresnímu soudu v České Lípě náhradu nákladů řízení ve výši 23 785,84 Kč

#### III. ukládá

##### 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 30.04.2024

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **31. Různé**

### **32. Dotazy, iniciativní návrhy členů rady**

### **33. Ukončení jednání**

---

Starostka ukončila jednání v 15.40.

**Bc. Markéta Rydvalová**  
**starostka**

**Ing. Alexis Kimbembe**  
**místostarosta**

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

**DODATEK 3**  
**K PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ**  
**pro ul. Arnoštova č.p. 374**

Název: **Parketárna byty s.r.o.**  
Sídlo: Arnoštova 374, 250 82 Úvaly  
Zastoupen: Zdeněk Lanc, Karel Kašička  
IČO: 05029741  
GSM: +420 603 572 148  
Datová schránka: wsvv9n4

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název: **Město Úvaly**  
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
Zastoupeno: Bc. Markétou Rydvalovou; starostkou města  
IČO: 00240931  
Telefon: 281 091 111  
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz  
**Bankovní účet Města: 107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.**  
Webové stránky: www.mestouvaly.cz  
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

v souladu s ust. čl. XIII. odst. 6 plánovací smlouvy pro ul. Arnoštova 374, uzavřené dne 1.3.2022, schválené Zastupitelstvem města Úvaly usnesením č. Z-82/2021 dne 16.12.2021, ve znění Dodatku č. 1 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly pod číslem Z-51/2022 dne 23.6.2022 a Dodatku č. 2 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly usnesením č. Z-108/2023 dne 2.11.2023 (dále jen „Smlouva“) uzavírají tento **dodatek č. 3 Smlouvy** (dále jen „Dodatek smlouvy“):

**I. ZMĚNA SMLOUVY**

Smluvní strany sjednávají změny ve Smlouvě:

1. V čl. II odst. 4 se mění Příloha č. 1 Smlouvy (dále jen „Architektonická studie“)
2. Čl. V. odstavce 1 bod A. se mění takto:

Pozemní komunikace je vybudována na pozemku parc.č. 252/8 k.ú. Úvaly u Prahy, je zařazena jako účelová pozemní komunikace v souladu s ust. § 3 a § 7 odst. 1 zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a nebude předávána do vlastnictví města. Tato účelová pozemní komunikace navazuje na ul. Arnoštova.

Šíře účelové pozemní komunikace jsou dva jízdní pruhy v celkové šíři 6 metrů.

Veřejné osvětlení bude doplněno ve stejném provedení, jako je stávající v areálu, tzn. s LED diodami.

3. V čl. V odstavce 1 se za bod A. vkládá nový bod A/1, který zní:

A/1. **Chodník** jako cesta pro pěší bude veden samostatně na pozemcích parc. č. 252/7 a 251/4 k.ú. Úvaly u Prahy. Šíře chodníku bude vyprojektována a vybudována jako pozemní komunikace pro pěší o minimální šířce 2 metry

Vertikální a povrchová skladba konstrukce chodníku se bude řídit přílohou č. 2

Žadatel se zavazuje, že vertikální skladbu konstrukce chodníku projedná s architektem města a Městským úřadem Úvaly, odbor OID, a Radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu veřejné infrastruktury.

V konkrétních případech o tom, zda stavební plány a stavba pozemní komunikace odpovídá řezu pro vertikální skladbu konstrukce chodníku podle Smlouvy, bude rozhodnuto stavebním úřadem v rámci stavebního řízení.

Pozemky parc.č. 252/7 a 251/4 k.ú. Úvaly u Prahy po kolaudaci chodníku a realizaci zeleně nebudou předávány do majetku města.

4. V čl. V. odstavec 1 v bodu C. se upravují podmínky takto:

Parkovací místa budou vybudována v počtu 18 míst včetně místa pro invalidy.

Ostatní podmínky sjednané pro stavbu parkovacích míst zůstávají zachovány.

5. V čl. V. odstavec 1 v bodu D. se upravují podmínky takto:

V rámci kontejnerového stání musí být prostor nejméně pro 4 kontejnery o obsahu min. 1100 litrů.

Kontejnerové stání na komunální odpad z bytového domu bude vybudován u tohoto bytového domu. Žadatel umožní samostatnou možnost odemčení a otevření vjezdu vozidlu komunálních služeb (klíčem/čipem/dálkovým ovládáním) tak, aby mohlo vozidlo vjíždět na pozemek ke kontejnerovým stáním.

Projekt kontejnerových stání nebude realizován na veřejném prostranství a tedy nemusí projekt Žadatel projednat s orgány Města a řídit se podmínkami Přílohy č. 3.

Ostatní podmínky sjednané pro kontejnerové stání zůstávají zachovány.

## II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání Smlouvy ve znění Dodatků č. 1 a č. 2 Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek smlouvy **nabývá platnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
3. Tento Dodatek smlouvy **nabývá účinnosti okamžikem nabytí účinnosti Smlouvy** postupem uvedeným v čl. XIII. odst. 24 Smlouvy.
4. Do složení celé Kauce Žadatelem nebo zápisu zástavy k zajištění Kauce nemůže být vydán souhlas s územním rozhodnutím.
5. Příloha č. 1: Architektonická studie
6. Uzavření Dodatku smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z-**\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_ a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
7. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek smlouvy registrovat v Registru smluv.
8. Tento Dodatek smlouvy je vyhotoven v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město a **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** stejnopis Žadatel předá stavebnímu úřadu
9. Strany po přečtení Dodatku smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne .....

V Úvalech dne .....

Za Město

Za Žadatele

---

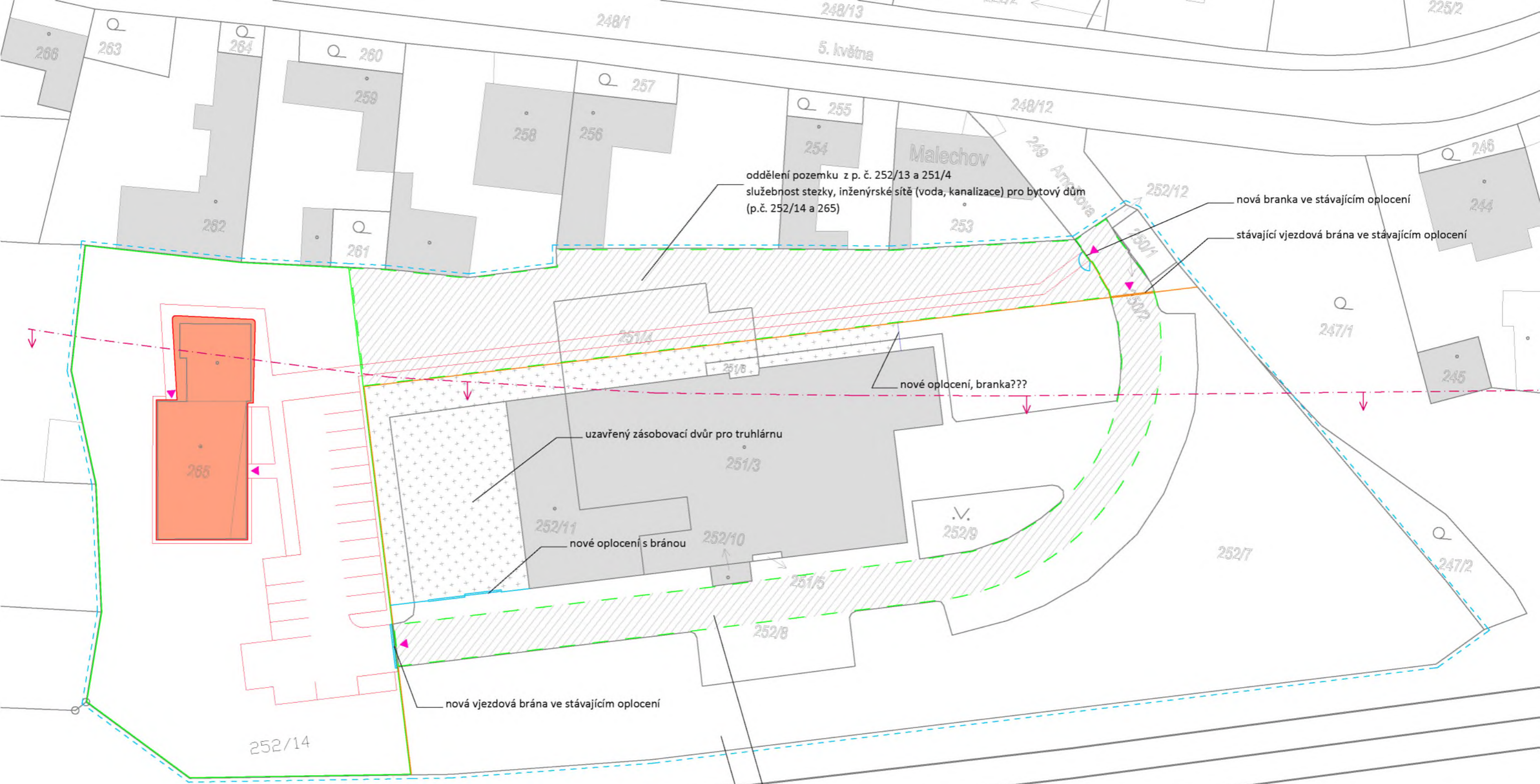
**Bc. Markéta Rydvalová**  
starostka města Úvaly

---

**Karel Kašíčka**  
jednatel

---

**Zdeněk Lanc**  
jednatel



- ostatní objekty
- řešený objekt bytového domu
- ochranné pásmo železnice
- služebnost stezky, cesty a inženýrských sítí
- uzavřený zásobovací dvůr eTruhlárny
- ostatní nové stavby pro potřeby BD (chodníky, parkoviště, ...)
- pozemky ve vlastnictví investora
- pozemky sloužící bytovému domu
- hranice nového dělení pozemků
- stávající oplocení
- nové oplocení
- vstupy a vjezdy na pozemek a do bytového domu

oddělení pozemku účelové komunikace z p. č. 252/8  
služebnost cesty pro bytový dům  
(p.č. 252/14 a 265)

oddělení pozemku z p. č. 252/7  
služebnost inženýrské sítě (elektro) pro bytový dům  
(p.č. 252/14 a 265)

stupeň projektové dokumentace  
**DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ**

profesní část  
**C - SITUAČNÍ VÝKRESY**

	datum	
	19.3.2024	
název výkresu	měřítko výkresu	číslo výkresu
SITUACE KOORDINAČNÍ	1 : 500	--



**Smlouva na finanční dar**  
uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

Jméno:  
Bydliště:  
Datum narození:  
Telefon:  
E-mail:  
(dále jen „**dárce**“)

.....  
.....  
.....

a

**Město Úvaly**

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
Zastoupen: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města  
Pověřen k podpisu: Ing. Alexis Kimbembe  
IČO: 00240931  
Telefon: 281 091 111  
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz  
Webové stránky: www.mestouvaly.cz  
Datová schránka: pa3bvse  
(dále jen „**obdarovaný**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o poskytnutí finančního daru:**

**I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí finančního daru **ve výši 5.000,- Kč** (slovy: *pět tisíc korun českých*).
2. Smluvní stran sjednávají, že dar bude převeden na bankovní účet města číslo účtu 1524201/0100 vedený u Komerční banky a.s.
3. Darovací smlouvou dárce bezplatně převádí finanční částku uvedenou v odstavci 1 a obdarovaný dar přijímá.
4. Dar je darován pro účely kastrace volně pobíhajících koťat.

**II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato darovací smlouva slouží mimo jiné dárce jako podklad pro účely daňového přiznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.
2. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

5. Dárce výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Dárce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
9. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly č. R - ..... dne ..... a pověřila Ing. Alexise Kimbembe k jejímu podpisu.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
11. Tato smlouva je vyhotovena v **2** stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží obdarovaný, jedno vyhotovení obdrží dárce po podpisu této smlouvy.
12. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
13. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

Za obdarovaného:

Za dárce:

---

Ing. Alexis Kimbembe  
místostarosta

---

.....



# SMLOUVA O POSKYTNUTÍ PRÁV K UŽÍVÁNÍ SOFTWARE

číslo: SML-00336/24

## 1. Smluvní strany a obchodní zástupce

ALIS, spol. s r.o., Mariánská 538/21, 470 01 Česká Lípa, tel. 487 823 806, 487 824 800, zastoupená Ing. Oldřichem Gabrielem  
IČ 00672416, DIČ CZ00672416, KB Česká Lípa 78349-421/0100,  
Reg.č.: oddíl C, vložka 132, Krajský soud v Ústí nad Labem

### dále dodavatel

a

(6764) Město Úvaly Arnošta z Pardubic 95 25082, Úvaly IČ: 00240931 DIČ: CZ00240931 v zastoupení: <b>dále odběratel</b>	(6764) Město Úvaly Arnošta z Pardubic 95 25082, Úvaly IČ: 00240931 DIČ: CZ00240931 <b>dále uživatel</b>
---	---

Obchodní zástupce: (38) Snížek Milan

Datum vystavení smlouvy: 26.02.2024

## 2. Předmět smlouvy, práva, cena

Předmětem smlouvy je poskytnutí nevýhradních uživatelských práv k software dle uvedené specifikace. Softwarové produkty jsou autorskými díly, na něž se vztahují ustanovení autorského zákona. Uživatel získává právo užívat software v souladu se zněním této smlouvy a v uvedeném rozsahu, aniž by předmět smlouvy přešel do jeho vlastnictví. Nesmí jej bezplatně poskytovat, prodávat, pronajímat ani zapůjčovat jiným subjektům ani jim umožnit jakékoliv zásahy, úpravy a manipulace s tímto softwarem.

### Specifikace předmětu smlouvy:

Název software	Cena	Množství	Cena celkem	RUP
KEO4 Evidence hřbitovů do 3000 hrobů (1 pracovní místo, 1 organizace)	19 180.00	1	19 180.00	4 220.00
CENA CELKEM			19 180.00	4 220.00

Odběratel svým podpisem stvrzuje, že uhradí stanovenou celkovou cenu, navýšenou o DPH dle právě platných sazeb pro software. Datem zdanitelného plnění se rozumí datum podpisu smlouvy dodavatelem. K tomuto datu bude vystaven daňový doklad se lhůtou splatnosti 14 dní. V případě, že uživatel již využívá, nebo se následně rozhodne pro hostingový způsob provozování software, dodavatel s ním uzavře v souladu s článkem 28, odstavec 3. Nařízení EU 2016/679 zpracovatelskou smlouvu, která bude specifikovat rozsah poskytovaných služeb a způsob jejich zpoplatnění v závislosti na objemu zpracovávaných dat.

### Roční udržovací poplatek (RUP)

Tento poplatek slouží k pokrytí nákladů na další vývoj, programátorskou údržbu, jakož i průběžné procesy automatizovaných aktualizací software v důsledku legislativních změn. Legislativní změnou se rozumí pouze novelizace zákonů, vyhlášek a nařízení platných k datu podpisu smlouvy. Cena udržovacích poplatků nezahrnuje náklady na instalaci a nastavení aplikace, proškolení obsluhy, služby prostřednictvím vzdálené pomoci, cestovné a další služby dodavatele a jeho regionálních obchodních zástupců. Roční udržovací poplatek je odběrateli (nebo po dohodě uživateli) fakturován vždy v průběhu prvního pololetí kalendářního roku.

## 3. Dodací podmínky

Dodavatel se zavazuje instalovat software do 14 dní od podepsání této smlouvy, pokud se uživatel s dodavatelem nebo s

jeho obchodním zástupcem nedohodnou jinak. Instalaci software, implementaci jeho vyšších verzí a související poradenství zabezpečuje pro uživatele dodavatel nebo subjekt, který figuruje na této smlouvě jako obchodní zástupce.

Uživatel se zavazuje poskytnout v případě potřeby dodavateli, resp. jeho obchodnímu zástupci, přístup k výpočetní technice, na kterou je software instalován i k dokladům a písemnostem, které jsou potřebné pro činnosti související jak s instalací software, tak následně pro ověření či prokázání jeho správné funkčnosti.

Dodavatel si vyhrazuje právo možnosti změny obchodního zástupce pro uživatele. O této skutečnosti je povinen uživatele včas informovat.

#### 4. Odpovědnost za vady

Uživatel získává aktuální verzi software s příslušnou dokumentací a zavazuje se při provozování software řídit pokyny uvedenými v dokumentaci, popřípadě kontextovými pomocnými texty přímo v prostředí software. V případě zjištění jakýchkoliv prokazatelných funkčních nebo věcných závad (chyb) bude uživatel neprodleně informovat přímo dodavatele tak, aby mohla být co nejdříve zajištěna náprava. Dodavatel odpovídá za případnou prokázanou a dokumentovanou škodu, vzniklou uživateli správným provozováním software podle znění této smlouvy, maximálně do výše odpovídající části základní ceny software (bez ceny udržovacích poplatků), zaplacené uživatelem v souladu se zněním smlouvy. Tato odpovědnost se netýká případů, kdy uživatel provozoval software v rozporu se zásadami pro správnou práci se softwarem.

#### 5. Zpracování osobních údajů

Dodavatel se zavazuje k mlčenlivosti ohledně zpracování osobních údajů. Tento závazek trvá i v případě ukončení platnosti smlouvy. V případě poskytování služeb metodické a technické pomoci mohou zaměstnanci dodavatele nahlížet na osobní údaje fyzických osob vedených v dodaných informačních systémech. Toto nahlížení proběhne vždy se souhlasem a na žádost uživatele. Dodavatel implementoval do software taková technická opatření, aby byla minimalizována rizika spojená s neoprávněným nebo nahodilým přístupem k osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, k neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití osobních údajů.

#### 6. Ostatní ustanovení

Odběratel bere na vědomí, že **do doby zápisu využívaných služeb do katalogu cloud computingu dle zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy**, může služby využívat **pouze ke zkušebnímu provozu**, při kterém nebudou využity údaje, které se v dané službě povedou anebo které budou v souvislosti se službou využívány. Výše uvedené omezení se týká těchto modulů: KEO4 Příjmové agendy, KEO4 Spisová služba, KEO4 Vazba na CzechPOINT, KEO4 Konverze z moci úřední, KEO4 Elektronická úřední deska, KEO4 Evidence obyvatel a volby, KEO4 Matrika, KEO4 Evidence hřbitovů, KEO4 Vidimace a legalizace, KEO4 Služby na webu.

Uživatel si je vědom toho, že se stává legálním provozovatelem software až v okamžiku, kdy obdrží potvrzenou smlouvu od dodavatele. Stejně tak platí, že pokud neuhradí daňový doklad za základní dodávku či za udržovací poplatky, může být postižen za porušení autorských práv dodavatele, protože nesplnil znění této smlouvy. Znění smlouvy včetně případného navýšení cen (např. zvýšení ceny udržovacích poplatků z objektivních důvodů) lze měnit pouze dodatkem k této smlouvě, a to pouze po předchozí dohodě dodavatele (resp. obch. zástupce) s uživatelem. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Platnost smlouvy (nebo jejích dílčích položek software) končí:

- výpovědí jednou ze smluvních stran s tím, že závaznou formou výpovědi je její písemná (nebo elektronická) forma. Výpověď doručená v rámci běžného roku nabývá účinnosti k datu 1. 1. roku následujícího,
- zakoupením užívacích práv k totožnému software z nové (vyšší) produktové řady.

V obou případech již v následujícím roce nefakturuje dodavatel z příslušných položek software roční udržovací poplatky. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení smlouvy. Vzájemné vztahy neupravené přímo zněním této smlouvy se řídí ustanoveními příslušných platných zákonů.

#### 7. Podpisy smluvních stran

Datum:

Datum:

.....  
za dodavatele

.....  
za odběratele



### Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejňuje vyhlášení záměru pronájmu nebytových prostor v 1.NP objektu č.p.897, Riegerova ulice, Úvaly za účelem provozování provizorní pobočky České pošty, s.p., se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1

Tento záměr byl schválen usnesením rady města Úvaly č. R-20/2024 ze dne 15.1.2024

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru pronájmu na adresu: MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „NEOTVÍRAT“ a heslem „ pronájem 1.NP čp.897 “ nejpozději do .....

#### Podmínky pronájmu:

- veškeré úpravy předmětu pronájmu bude nájemce provádět na základě písemného souhlasu pronajímatele
- veškeré stavební a jiné úpravy bude realizovat nájemce na své náklady a nebude je požadovat zpět ani při skončení nájmu
- smlouva bude uzavřena na dobu určitou a to do konce následujícího měsíce po kolaudaci objektu Náměstí Svobody, v němž se bude nacházet prostor v majetku Pronajímatele určený k provozování pošty; nejpozději však do 31.12.2030.

#### Žádost musí obsahovat:

- adresu žadatele, telefon, fax, e-mail
- u fyzických osob - originál výpisu z živnostenského rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u právnických osob - originál výpisu z obchodního rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u fyzických osob vyplněný formulář „Informace, poučení a souhlas subjektu s poskytováním osobních údajů“
- návrh smlouvy

O výsledku výběrového řízení se můžete informovat na MěÚ Úvaly odbor investic a dopravy tel. 281091557, vyrozuměn bude pouze vybraný zájemce.

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

V případě, že nebude podána žádná žádost o pronájem předmětných nebytových prostor, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

starostka města  
Markéta Rydvalová

Vyvěšeno:

Sejmuto:

## Zápis č. 2/2024 z likvidační komise konané dne 25.3.2024 na MěÚ v Úvalech

Přítomni: viz. prezenční listina

Členům likvidační komise byly předloženy k posouzení tyto protokoly:

### Základní škola Úvaly

1/2024	10049	skříňka – rozbitá
	10312	skříňka – rozbitá
	10349	skříň – nástavec – zničený
	10353	skříň – nástavec – zničený
	10363	skříň – nástavec – zničený
2/2024	10151	židle čalouněná – poškozena
	10159	židle čalouněná – poškozena
	10316	skříňka dvoukřídlá – rozbitá
	10354,10377	skříňka policová – 5 šuplíků - rozbitá
	10397	skříňka dvoukřídlá – rozbitá
	10425,428,431-435	regál na knihy – zničený
	10437,448,449	regál na knihy – zničený
	10485	skříňka policová bez dveří – poškozena
	10528 – 530	regál – zničený
	10721,732,734 – 736	tabule školní – poškozena
	10743	prodejní pult – zničený
	10744	světelná rampa – poškozená
	10745	skříň se zásuvkami – opotřebená
	10746	skříň s dveřmi – opotřebená
	10747	skříň – opotřebená
10748	skříň – opotřebená	
10749	skříň – opotřebená	
3/2024	10772	psací stůl – rozbitý
	20082	skříňka nástavná – rozbitá
	20125	skříňka policová – rozbitá
	21620 – 621	kancelářská židle – rozbitá
	21766	skříňka se zásuvkami – rozbitá
	21768	police úzká – rozbitá
	21885 – 886	skříňka policová – rozbitá
	21888	skříňka policová – rozbitá
	21898	monitor LCD 22 Dell – výměna
	22179	monitor AQC – výměna
	22235	židle kancelářská – rozbitá
22466	úklidová sada TWIST – zničená	
4/2024	56754	monitor LG Flatron 2211 PU – výměna
	56771	monitor LG Flatron 2211 PU – výměna
5/2024	54239	rychlouhvací konvice Sencor SWK – teče
	54290	PC stůl výsuvem – zničený

	54293	knihovna – rozbitá
	54297	prac.židle – křížová
	54300	skříň vysoká – rozbitá
	54320,323	skříň – rozbitá
	54321,324	skříň – rozbitá
	54322,325	skříň – rozbitá
	56680	sada šroubováků – opotřebovaná
	57012	televizor – nefunkční
	57087	reproduktory – ztracené
6/2024	10848	skříň dvoukřídlá - rozbitá
	10851	lavice – poškození
	10916	radiomagnetofon SONY – nefunkční
	10933	stůl pracovní – rozbitý
	10934	uzamykatelný kontejner – rozbitý
	10935	stůl jednací s obloukem – poškozený
	10978	radiomagnetofon s CD JVC – nefunkční
	60143	televizor Toshiba REGZA – nefunkční
	80063, 11134	počítač LENOVO Thinkstation M – výměna
	11138	počítač LENOVO Thinkstation M – výměna
	11301	rolety látkové – rozbité
	11312	skartovačka KOBRA – rozbitá
	11317,32	PC HP Elite 8200 CMT – výměna
	21919	roleta látková – rozbitá
	11415	látková roleta – rozbitá
	11439	kopírka Minolta BIZHUB 185 – poškozená
	11454	koberec šíře 500 cm – opotřebovaný
	10491	skříňka otevřená – rozbitá
	11514	látková roleta PRO 43 – rozbitá
	11709	látková roleta pro 34 – rozbitá
7/2024	30419	ČJ – pravopis hrou – multilicence – vypršela platnost
8/2024	21903 – 5	konzole – rozbitá
	20911	kontejner se zásuvkami – zničený
9/2024	54714	židle žákovská zelená – rozbitá
	50307	polička – rozbitá
	50308	polička – rozbitá
	51807	UP-P-311 lupy žák.Zasouv. – opotřebovaná
	51809	UP-P-31 soub.Modelů zkameněl. – opotřebovaná
	51905	UP-P-473 soubor hornin – opotřebovaná
	51964	UP-P-560 lupa – opotřebovaná
	51973	UP-P-575 stupnice tvrdosti – opotřebovaná
	52495	deka larisa – zničená
	52511	koberec – ošoupaný
	52779 – 782	UP motanice – AJ – opotřebovaná
	52787	plakát jehličnany, listnáče – opotřebovaná
	53176	UP – pádové otázky – ČJ – opotřebovaná
	53398	tavná pistole – rozbitá
	53972 – 53975	stůl bříza – rozbitý
	53798-980,982	kontejner bříza – rozbitý
	53983-4,6	otočná židle modrá – zničená
	53987- 991	skříňka bříza – zničená
	53992	kulatý stůl – rozbitý

53995-996	židle béžová – rozbitá
53997	věšák – rozbitý
54073	PC DELL GX – výměna
54095	řezačka papíru – nefunkční
55159-161,80-181	zásobník utěrky – neevidovat
55167-8,173 -174	zásobník utěrky – neevidovat
55184	zásobník utěrky – neevidovat
55192-195,227-230	konzole – opotřebovaná
55238 -241	konzole modrá – opotřebovaná
55286	koberec – zničený
55187 – 289	koberec – nástěnka – zničený
55297,301 -302	koberec – nástěnka – zničený
55531	pytel na sezení – růžový – zničený
55577	míč Funny Ball Pallone Calcio – zničený
56163	UP – matika do kapsy sada karet – opotřebovaná
56165	UP – zatracená čeština – opotřebovaná
56167	UP – pravopisné křížovatky – opotřebované
56168	UP – sluchové vnímání – opotřebované
56171	rychlovarná konvice – teče
56176	rychlovarná konvice – SENCOR – teče
56181	UP – procvičujeme vyjm.slova – opotřebovaná
56228 – 231	UP – míček s trny pro trénink dlaně – opotřebované
56238	UP – víš, co čteš? – opotřebované
56239 -241	UP – Lena – míček – opotřebované
56263	UP – pravopisné křížovatky - opotřebované
56264	UP – život rytíře – opotřebované
56266	Vaggis nástěnka – rozbitá
56285, 291,296 -7	UP – výukové plakáty - opotřebované
56369	cvičné texty - opotřebované
56372	kreslení před psáním – opotřebované
56373-374	zrakové rozlišování a vnímání – opotřebované
56375	cvičení pro rozvoj jemné motoriky – opotřebované
56377	čtení s porozuměním – opotřebované
56378	zrakové rozlišování a vnímání – opotřebované
56379	čtení s porozuměním – opotřebované
56380	bystrá kobyla bílá kopyta---- opotřebovaná
56383-383	UP pomůcka – ČJ – opotřebované
56422-56425	UP pomůcky ČJ – opotřebované
56440,442	UP pomůcky ČJ – opotřebované
56524	čteme s porozuměním – opotřebované
56527	konvice Bravo - rozbitá
56644.7-8, 656,662	ventilátor SENCOR – zničený
56665,668,671,671	ventilátor SENCOR – zničený
56677,68	ventilátor SENCOR – zničený

10/2024

20003	hodiny podružné – rozbité
20065	katedra žlutá – opotřebovaná
20167	police * rozbitá
70036	bzučák – rozbitý
70309,311-13,315	UP – P –žakovský mikroskop – nefunkční
70500	minibasket – rozbitý
20254	skříňka na třídní knihy – opotřebovaná
70597 -600	zvonkohra – opotřebovaná
20378	lavice žlutá – opotřebovaná
20439	židle učitelská červená – opotřebovaná



70617	UP – Magic Basket – AJ – opotřebovaná
70618	UP – slovíčka AJ – karty – opotřebované
20473	židle čalouněná – rozbitá
20562	stůl pod počítač – rozbitý
20748	prodluž.kaabel – zničený
70683	radiomagnetofon SONY CFD - nefunkční
20779	nástěnka – roztrhaná
70695	UP – ČJ – opotřebované
21096	matrace – zničená
21080 – 81,83,90-91	židle ISO chrom šedá – rozbitá
21273 – 21293	nástěnka – různé velikosti – opotřebovaná
21301	DVD přehrávač – nefunkční
2302	držák na televizi – rozbitý
21389	kancel.křeslo – opotřebované
21402	radiomagnetofon Sanyo – rozbitý
21501	učitelská katedra – opotřebovaná
21506	učitelská židle – opotřebovaná
54936	skříň – opotřebovaná
21887	skříňka – opotřebovaná

11/2024

52758	otevřená skříňka – rozbitá
20889-890	skříň velká – rozbitá
20893,6-7	nástavce na skříň – rozbitý
20899	učitelská židle – rozbitá
21074	DVD přehrávač – nefunkční
53999	kuchyňská linka bříza – opotřebovaná
54132	rychlouvarná konvice SENCOR –teče
54695-698	skříň – opotřebovaná
54700 – 1	komoda + kontejner – opotřebovaný
54705	lavička malá – opotřebovaná
54706	učitelská židle – opotřebovaná
54708	otočná židle ke klavíru – rozbitá
54713	židle čalouněná – rozbitá
54715	kontejner 4 šuplíky – rozbitý
54725	stůl kancelářský lak – zničený
54728 -31	kontejner – rozbitý
54732	skříň policová – opotřebovaná
54734 -736	skříň, komoda – opotřebovaná
54744	stolek na kolečkách – kov – zničený
54746	kontejner šedivý – opotřebovaný
54764	skříň – rozbitá
54766	psací stolek – rozbitý
54767 – 8	židle dřevěná – rozbitá
54776	křeslo béžové – opotřebované
54777 – 8	skříň – opotřebovaná
54779 – 784	nástavec universál – rozbitý
54799 -801	skříňka Alfa- opotřebovaná
54803 -806	lavičky – rozbité
54818	kulatý stolek – rozbitý
54917	židle šedá otáčecí – opotřebovaná
54926	kontejner šedý – opotřebovaný
54930	stolek borovice – opotřebovaný
54933	stolek zelený – opotřebovaný
54937	stolek – opotřebovaný
54910,95	lavice s opěradlem žlutá – opotřebovaná

54952	nástěnka – zničená
54960	židle žlutá plast – opotřebovaná
54977	stolek pod PC – zničený
54983	kontejner ke stolu – opotřebovaný
55009	stolek malý – žlutá – rozbitý
55016	rádio SANYO – nefunkční
55398	skříňka modré dveře – rozbitá
55404-405	police buk – opotřebovaná
55414-417	police IKEA – opotřebovaná
55459	jednomístný stůl žakovský – rozbitý
55481	nábytek bílý – bufet – opotřebovaný
55485	židle béžová – rozbitá
55507	kontejner černý – rozbitý
55532 – 4	polička – malá skříňka – opotřebovaná
55560 -1	monitor Samsung – výměna
55612 -614	skříňka šedá policová – rozbitá
55615	lavice dřevěná – rozbitá
55805,809	pojízdná polstrovaná židle – rozbitá
55946	rádio + sluchátka – nefunkční
55948	lampa stojací – zničená
55958	nástavec na skříňku – opotřebovaná
55959	stolní lampa – zničená
56129	skříň dvoukřídla – opotřebovaná
56342	kanc.stůl – opotřebovaný
56393	Ikea regál – rozbitý
56394 - 400	skříňka regál – opotřebovaná
56401 – 402	židle polstrovaná – opotřebovaná
56538	stůl kancelářský – opotřebovaný
56566	stolek malý na kolečkách – rozbitý
56601	HP Compag Elite - výměna

Zapsala. Blanka Viktorová

Ing.Alexis Kimbembe  
předseda likvidační komise



**Město  
Úvaly**

# **Dopravní komise rady města Úvaly**

## **Zápis z řádného jednání Dopravní komise č.1/2024**

<b>Termín</b>	:	<b>21.3.2024, 17:00</b>
<b>Místo</b>	:	Zasedací místnost OID, Riegerova 897, Úvaly
<b>Rozdělovník</b>	:	Členové komise, členové rady města, tajemník městského úřadu
<b>Přítomní</b>	:	Ing.Richard Saidl, Bc.Naděžda Kouklová, Ing.Petr Kunc, Mgr.Věra Pavelková, Kateřina Baštová, Jan Havel, Pavel Ch. Zamazal
<b>Omluveni</b>	:	
<b>Host:</b>	:	Daniel Bílý - MP
<b>Tajemník</b>	:	Marcela Benešová

### **Stav přítomných 7**

**Zahájení, schválení programu jednání: v 17:00** Ing.Richard Saidl přivítal přítomné a seznámil je s programem jednání.

### **Program jednání**

1.	<b>Autobusové zastávky OC Pražská</b>
2.	<b>Parkoviště P+R uhelné sklady</b>
3.	<b>Svazková škola Hostín - dopravní řešení</b>
4.	<b>Stav železničního přejezdu</b>
5.	<b>Ulice Seifertova - bezpečnost provozu</b>

<b>6. Různé</b>
-----------------

**1/ Autobusové zastávky OC Pražská**

Členové dopravní komise byli informováni o stavu přípravných prací ohledně vybudování nových autobusových zastávek OC Pražská. V současné době probíhají projektové práce, následovat bude vybudování zastávek a na to navazující úprava autobusové obslužnosti těchto zastávek. Proběhlo jednání se společností ROPID a IDSK, městu budou předloženy návrhy jízdních řádů. V plánu je, že zastávky by mohly být od 1.9.2024 v provozu.

Text usnesení 1/2024		Výsledek hlasování
<b>Dopravní komise bere tuto informaci na vědomí.</b>		
Pro	7	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

**2/ Parkoviště P+R - uhelné sklady**

Dopravní komise se seznámila se současným stavem projektu parkoviště P+R, s propojením komunikace Purkyňova a Na Spojce.

Text usnesení 2/2024		Výsledek hlasování
<b>Členové dopravní komise doporučují prověřit, zda je počítáno s vymezením pruhu pro cyklisty a chodníku podél spojky Purkyňova - Na Spojce.</b>		
Pro	7	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

**3/ Svazková škola Hostín - dopravní řešení**

Členové dopravní komise prostudovali projekt příjezdových komunikací a parkovacích míst u plánované Svazkové školy Hostín. Je potřeba, aby byl ke škole bezpečný přístup pro cyklisty včetně stávanů na kola u školy. Nesmí chybět vyznačená místa K+R.

Text usnesení 3/2024		Výsledek hlasování
<b>Členové dopravní komise z důvodu bezpečného provozu doporučují prověřit, zda je počítáno s parkovištěm K+R a jak je řešena bezpečná příjezdová cesta pro cyklisty, včetně stávanů pro kola.</b>		
Pro	7	Usnesení bylo přijato
Proti	0	

Zdržel se	0	
-----------	---	--

#### 4/ Stav železničního přejezdu

Členové dopravní komise opětovně poukazují na bezpečnost železničního přejezdu, kdy současný stav je podstatně horší než před rekonstrukcí a požadují, aby SŽ prověřila sklony panelů mezi kolejemi.

Text usnesení 4/2024		Výsledek hlasování
<b>Členové dopravní komise doporučují u SŽ prověřit bezpečnost železničního přejezdu a zda bude provedena kontrola současného stavu.</b>		
Pro	7	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

#### 5/ Ulice Seifertova – bezpečnost provozu

Členové dopravní komise se seznámili s podnětem občanů z ulice Seifertova, kteří poukazují na bezpečnost provozu v této ulici, řidiči zde jezdí nepřiměřenou rychlostí a hrozí zde nebezpečí jak pro chodce, tak děti.

Text usnesení 5/2024		Výsledek hlasování
<b>Členové dopravní komise doporučují zvážit instalaci DZ – obytná zóna, případně zóna 30km/h. Nicméně před případnou instalací doporučuje projednat s místními obyvateli další dopady tohoto DZ (parkování atd.) Cílem je zlepšení bezpečnosti jak chodců, tak zejména dětí.</b>		
Pro	7	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

#### 6/ Různé

Členové dopravní komise byli seznámeni s projektem Autobusového terminálu u nádraží, měření rychlosti na komunikaci II/101 Jirenská, požadavek dopravního zrcadla Na Spojce x Jiráskova nebyl Policií ČR,DI povolen, informace ohledně výměny opotřebovaných a vybledlých DZ ve městě.

Text usnesení 6/2024	Výsledek hlasování
----------------------	--------------------

<b>Členové dopravní komise berou tyto informace na vědomí.</b>		
Pro	7	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Zasedání ukončeno ve 20 hod.

Příští jednání DK : 22.5.2024

Zapsala: Marcela Benešová

Předseda: Ing.Richard Saidl

**Stavba : K\_PY\_Úvaly, Pražská - kNN, parc. č. 1342, (IV-12-6034724)**

místo stavby : Úvaly, Žižkova ulice  
 obec : Úvaly  
 okres : Praha - východ  
 kraj : Středočeský  
 k.ú. : Úvaly u Prahy 775738  
 stavebník : ČEZ Distribuce, a.s.  
 účel stavby : výstavba el. přípojky NN 0,4kV

**Popis technického řešení :**

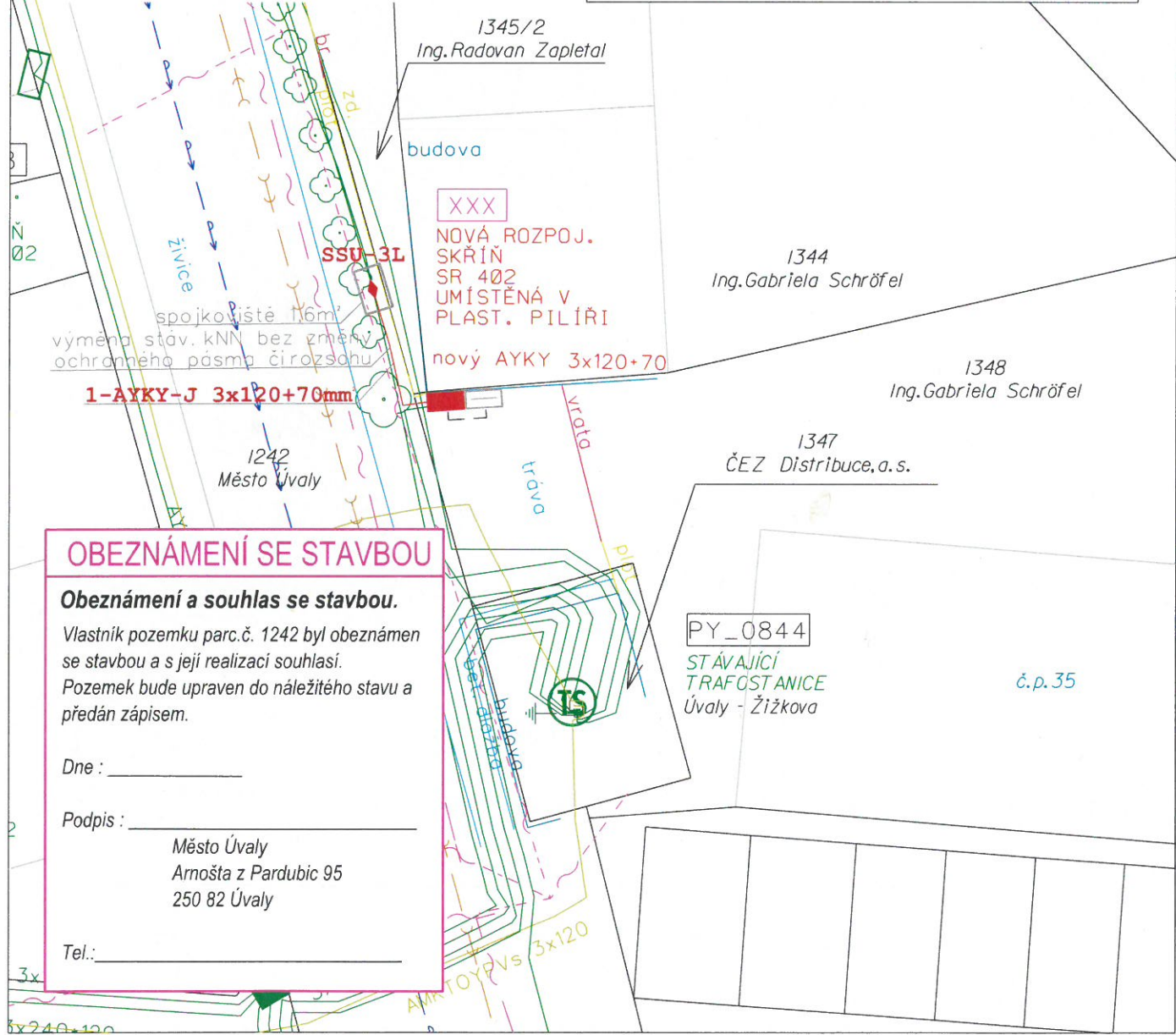
Stavba řeší zřízení nového odběrného místa na územní obce Úvaly. Stávající kabelové vedení NN 1-AYKY-J 3x240+120mm bude přerušeno, naspojováno a nový kabel bude zatažen do nové rozpojovací skříně SR402, umístěné na pozemku parc.č. 1348, u hranice s pozemkem parc.č. 1344. Nová rozpojovací skříně bude plně v režii a majetku ČEZ Distribuce a.s.. Nové elektroměrové měření bude plně v režii a majetku žadatele. Stávající oplocení bude náležitě upraveno. Žadatel se zavazuje zařízení v budoucnu nezaplotit a zachovat k němu volný přístup z veřejného prostranství. Délka nového kabelu bude 6m. V případě, že dojde ke křížení se stávajícími sítěmi, bude toto křížení provedeno dle platné ČSN. Pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do náležitého stavu a zápisem předány vlastníkům.

**Situační plán - umístění a rozsahu stavby :**



**LEGENDA:**

- STÁV. KABEL. VEDENÍ ELEKTRO NN - 0,4KV
- NOVÉ KABEL. VEDENÍ ELEKTRO NN - 0,4KV
- STÁV. KABEL. VEDENÍ ELEKTRO VN - 22KV
- - - HLAVNÍ DOMOVNÍ VEDENÍ KNN - 0,4KV
- ROHRANÍ POVRCHŮ
- OPLOCENÍ
- VJEZD
- PŮDORYS BUDOVY
- STÁV. POTRUBÍ KANALIZACE - SPLAŠKOVÁ
- STÁV. POTRUBÍ VODOVODU
- STÁV. SÍŤ SEK - ZEMNÍ VEDENÍ
- - - STÁV. SÍŤ SEK - NADZEMNÍ
- NOVÁ ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ
- STÁV. ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ
- STÁV. POJISTKOVÁ SKŘÍŇ
- ELEKTROMĚROVÉ MĚŘENÍ RE1
- ◆ NOVÁ SPOJKA NN
- ⊕ STÁVAJÍCÍ UZEMNĚNÍ
- TS STÁVAJÍCÍ TRAFOSTANICE
- ⊗ STROM/KEŘ



**OBEZNÁMENÍ SE STAVBOU**

**Obeznamení a souhlas se stavbou.**

Vlastník pozemku parc.č. 1242 byl obeznámen se stavbou a s její realizací souhlasí. Pozemek bude upraven do náležitého stavu a předán zápisem.

Dne : \_\_\_\_\_

Podpis : \_\_\_\_\_  
 Město Úvaly  
 Arnošta z Pardubic 95  
 250 82 Úvaly

Tel.: \_\_\_\_\_

## Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	<b>K_PY-Úvaly, Pražská, kNN parc.č. 1342</b>	Katastrální území:	<b>Úvaly u Prahy</b>
Číslo projektu:	<b>IV-12-6034724</b>	Kód katastrálního území:	<b>775738</b>
Kraj:	<b>Středočeský kraj</b>	Číslo LV:	<b>10001</b>
Okres:	<b>Praha-východ</b>	Pozemek ( PČ ):	<b>1242</b>
Údaje zadal:	<b>Eva Křížová</b>	Podle stavu ke dni:	<b>28. 2. 2024</b>

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

### Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky O <sub>1</sub> – O <sub>6</sub>	Pásmo	Hodnota
O <sub>1</sub> Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O <sub>2</sub> Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
O <sub>3</sub> Poloha obce: Obec, jejíž některé kat. území sousedí s Prahou nebo Brnem	I	1,05
O <sub>4</sub> Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O <sub>5</sub> Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava	I	1,00
O <sub>6</sub> Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00
Základní cena výchozí (ZC <sub>v</sub> ):	=	6822,00 Kč/m <sup>2</sup>
Koeficient O <sub>1</sub> – O <sub>6</sub> (O):	*	0,759
Základní cena (ZC = ZC <sub>v</sub> *O):	=	5177,90 Kč/m <sup>2</sup>
Diferenciační konstanta (D <sub>k</sub> ): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek (ru <sub>z</sub> = ZC * 0,015 * D <sub>k</sub> ):	=	155,34 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	1,00 m
Koeficient míry užítka a omezení vlastníka: Vložení do krajnice 0,5 m až 1 m včetně	*	5,50
Cena věcného břemene (CB <sub>n</sub> ):	=	854 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	171 Kč
<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada:</b>		<b>1025 Kč</b>
<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:</b>		<b>1240 Kč</b>



## Město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

DIČ: CZ002400931

Telefon: 281 091 111

E-mail: podatelna@mestouvaly.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 107-97200227/0100

Webové stránky: www.mestouvaly.cz

Datová schránka: pa3bvse

zastoupené Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou města

Oprávněn k podpisu: Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí Odboru investic a dopravy MÚ Úvaly

### Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:

Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí Odboru investic a dopravy MÚ Úvaly, tel. kancelář 281 091 534, email: miroslav.hofman@mestouvaly.cz

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

### ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená na základě jí udělené plné moci ze dne 6.3.2023, ev. číslo: PM/056/2023 (která tvoří přílohu této smlouvy), zmocněncem spol. Elmoz Czech, s.r.o., se sídlem Černoleská 2326, PSČ 256 01, Benešov, IČ: 47544929, DIČ: CZ47544929, zápisem v obchodním rejstříku

(dále jen „**Budoucí oprávněná** nebo též **Provozovatel inženýrské sítě**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu [č. IV-12-6034724/VB/1 K\_PY-Úvaly, Pražská, kNN parc.č. 1342]**

podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) (dále jen „smlouva“).

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném jí licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licencí jí vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

## Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

- a) Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku:
- a) **parc. č. 1242**, v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ,
- (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“ nebo též jen „**Pozemky**“)
2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčených nemovitostech investorem stavby zařízení distribuční soustavy:
- a) **Na parc. č. 1242 – uložení kabelového vedení nn**,
- (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“)
- a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu se stavbou Součásti distribuční soustavy
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno-služebnost podle této smlouvy, že Dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

## Článek III.

### Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „**věcné břemeno**“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „**Vlastní smlouva**“),
2. Smluvní strany se za účelem umístění Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčených nemovitostech umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu, modernizaci a výměnu Součásti distribuční soustavy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčených nemovitostech, dojde-li věcným břemenem k dotčení Pozemku, popř. situační snímek umístění Součásti distribuční soustavy, dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.
4. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí věcným břemenem činí **1 bm nového kabelového vedení nn** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy, popř. ve zvlášť vyhotovených situačních snímcích tvořících přílohy č. 1 a 2 této smlouvy, v případě, že jejím obsahem dojde k dotčení věcným břemenem Pozemků a současně též Budovy, kdy rozsah dotčení budovy věcným břemenem bude obsahem přílohy č. 2.
5. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Součásti distribuční soustavy/popř. od uvedení do provozu, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné návrh Vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.

6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně.
8. Náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), v platném znění, a to za použití aplikace e-bremena.cz, kdy cena zjištěná bude navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, max. 20.000 Kč. Budoucí oprávněná zašle Budoucí povinné společně s návrhem smlouvy i elektronický dokument ve formátu \*.pdf jako výstup z aplikace e-bremena.cz.
9. Výše jednorázové náhrady ve prospěch strany budoucí povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni činí **2.000,- Kč /slovy: dvatisíce korun českých**, (dále také jen „náhrada“).
10. Budoucí povinný není plátcem daně z přidané hodnoty.
11. Náklady spojené s vyhotovením vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.

#### **Článek IV. Smlouva o právu provést stavbu**

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součásti distribuční soustavy zasáhne Dotčené nemovitosti, podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.
2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčených nemovitostí stavbou Součásti distribuční soustavy je ve vztahu k Pozemkům totožný a je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou o právu provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
4. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět na Dotčených nemovitostech výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti, tj. na Pozemky.
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčeným nemovitostem. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést stavbou nedotčenou část Dotčených nemovitostí Součásti distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
6. Záruční doba na všechny stavby či jakéhokoli uvedení místa do původního stavu, kde byla provedena služebnost, činí 60 měsíců. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, dokumentací k provádění stavby a Technických zásad (čl. VI. odst. 3 Smlouvy).
7. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu týkajícího se výstavby Součásti distribuční soustavy veškerou nezbytně potřebnou součinnost.

8. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o právu provést stavbu (vč. Smlouvy o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu sjednanému smlouvou o právu zřídit stavbu jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Dotčených nemovitostech podle čl. II. stavbu v souladu se stavebním zákonem.
9. Smluvní strany výslovně uvádějí, že se nejedná o právo stavby ve smyslu § 1240 občanského zákoníku.
10. V případě, že stavba inženýrské sítě zasahuje jakékoli stavby Budoucí povinné, zejména stavby pozemních komunikací, stavby inženýrských a jiných sítí včetně přípojek a souvisejících zařízení, stavby budov, vodní díla (stavby), jakékoli stavby uspořádání veřejného prostranství, městské zeleně i když samy o sobě nejsou stavbou podle zákona apod. pokud jsou v majetku nebo správě Budoucí oprávněné, tak se stanovují následující podmínky:
  - 10.1 Smluvní strany sjednávají, že Budoucí povinná (její pověřený zaměstnanec nebo jiná jí pověřená osoba) má právo provádět technickou kontrolu stavby, upozorňovat na nedostatky, udělovat Stavebníkovi a jeho podavatelům (subdodavatelům) pokyny ve vztahu k technologickému postupu provádění stavby v celém rozsahu jako je obvyklé u technického dozoru investora a provádět zápisy do stavebního deníku.
  - 10.2 Smluvní strany sjednávají, že Budoucí povinná může kdykoli, zpravidla s ohledem na charakter stavby, vyžádat pravidelné týdenní kontroly provádění díla (průběžná kontrola), když ta bude probíhat po celou dobu provádění díla; termíny a plán průběžné kontroly díla bude sjednán mezi Budoucí povinnou a Budoucí oprávněnou při předání místa stavby/opravy inženýrské sítě (staveniště). Zhotovitel Budoucí oprávněné je povinen vyzvat objednatele písemně v dostatečném předstihu ke kontrole výsledku prací podléhajícího zakrytí, zabudování, nebo který se stane nepřístupný a určený zástupce Budoucího povinného je povinen se ke kontrole dostavit. Nedostaví-li se zástupce budoucího povinné bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena, může Budoucí Oprávněný v práci pokračovat.
  - 10.3 Dílo podle smlouvy o právu stavby je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončení díla, vedle předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu,
  - 10.4 Budoucí oprávněný je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Budoucí oprávněný je povinen nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 30 dnů od doručení písemné výzvy Budoucí povinnou zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou nebo datovou schránkou), pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Termín pro odstranění reklamačních vad je 30 dnů od doručení takové písemné výzvy Budoucí povinné Budoucímu oprávněnému, pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Pokud bude reklamovaná vada v režimu „havárie“ (zde zejména prasklé vodovodní potrubí, propadlá komunikace apod., které ohrožují uživatele díla), pak se v takovém případě zavazuje Budoucí oprávněný nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od jejího oznámení Budoucí povinné. Pokud se smluvní strany domluví jinak, bude o tom sepsán a oboustranně podepsán písemný záznam.
  - 10.5 Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 5 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín. Po odstranění vad a nedodělků je Budoucí oprávněný povinen místo plnění vyklidit a uvést do řádného stavu nejpozději do pěti pracovních dnů.
11. V případě, že Budoucí oprávněný řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je Budoucí povinný oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady Budoucímu oprávněnému, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15 dnů ode dne písemné výzvy.
12. Smluvní strany výslovně uvádějí, že se nejedná o právo stavby ve smyslu § 1240 občanského zákoníku a tato Smlouva je vyjádřením souhlasu vlastníka ve smyslu § 184a odst. 1 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a Budoucí povinná výslovně tento souhlas uděluje.

#### **Článek V. Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost.

Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčených nemovitostí, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v přičinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.

2. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
3. Budoucí oprávněná předá Budoucí povinné nejpozději ke dni zápisu věcného břemena stavby zhotovené podle této Smlouvy Geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu \*.shp a dále v některém formátu \*.dwg, \*.dxf nebo \*.dgn, k záznamu do Technické mapy města.

**Povinnost Budoucí oprávněné podle předchozí věty zaniká spuštěním Technické mapy Středočeského kraje** podle § 4b zák. 47/2020 Sb., kterým se mění zák. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Článek VI. Další ujednání**

1. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i smlouva o právu provést stavbu zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná Součást distribuční soustavy zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
2. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost (věcné břemeno) na nemovitosti města Úvaly jako oprávněný povinen dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“) s výjimkou povinností sjednat si na zakrývací a další stavební práce organizaci určenou městem Úvaly. Technické zásady v aktuálním znění jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.
3. Smluvní strany sjednávají, že se pro vlastní zřízení služebnosti – věcného břemene užije vzor smlouvy schválený oběma smluvními stranami v okamžiku jejího uzavření, pokud se strany nedohodnou jinak.

#### **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními

stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku, tedy Smluvní strany vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
5. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejich zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
8. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
9. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právního nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právního nástupce s jejím obsahem seznámit.
10. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
11. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
12. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R - [číslo jednání rady – vyplní město]** na svém zasedání konaném dne **[datum – vyplní město]** a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Městského úřadu Úvaly Ing. arch. Miroslava Hofmana jejím podpisem.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
15. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Budoucí oprávněná a tři stejnopisy obdrží Budoucí povinná a jeden stejnopis bude přílohou ke stavebnímu řízení před stavebním úřadem.

16. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:  
Příloha č. 1 - *Síťovací snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemku.*  
Příloha č. 2 - *Plná moc a pověření (zmocňující zástupce Budoucí oprávněné k podpisu této smlouvy).*
17. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[datum]**

V **[obec]** dne **[datum]**

---

**Ing. arch. Miroslav Hofman**  
vedoucí odboru investic a dopravy  
Městského úřadu Úvaly

---

**[Pavλίna Zelenková]**  
v plné moci **[Elmoz Czech, s.r.o.]**  
za společnost **ČEZ Distribuce, a. s. a zhotovitele**

### **Město Úvaly**

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

DIČ: CZ002400931

Telefon: 281 091 111

E-mail: podatelna@mestouvaly.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 107-97200227/0100

Webové stránky: www.mestouvaly.cz

Datová schránka: pa3bvse

zastoupené Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou města

Oprávněn k podpisu: Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí Odboru investic a dopravy MÚ Úvaly

### **Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:**

Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí Odboru investic a dopravy MÚ Úvaly, tel. kancelář 281 091 534,  
email: miroslav.hofman@mestouvaly.cz

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

### **ČEZ Distribuce, a.s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená společností Maděra a Šípek, spol. s r.o.

IČ 45144664, DIČ CZ45144664

se sídlem Poděbrady, Kluk 116, PSČ 29001

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 8881

na základě plné moci ze dne 12. 4. 2023 evidenční číslo PM-224/2023

zmocněný zástupce Martina Bartoničková na základě pověření ze dne 5.5. 2023

(dále jen „**Budoucí oprávněná** nebo též **Provozovatel inženýrské sítě**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu IZ-12-6003891 Úvaly pč. 3983/5, demont AIFe, 2x kVN**

podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) (dále jen „smlouva“).

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném jí licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licencí jí vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost)



podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

## Článek II.

### Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 3972/1, 3984/17, 3984/1**, v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“ nebo též jen „**Pozemky**“)
2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčených nemovitostech investorem stavby zařízení distribuční soustavy **kabelové vedení VN, trubka HDPE** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu se stavbou Součásti distribuční soustavy
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno-služebnost podle této smlouvy, že Dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

## Článek III.

### Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „**věcné břemeno**“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „**Vlastní smlouva**“),
2. Smluvní strany se za účelem umístění Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčených nemovitostech umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu, modernizaci a výměnu Součásti distribuční soustavy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčených nemovitostech, dojde-li věcným břemenem k dotčení Pozemku, popř. situační snímek umístění Součásti distribuční soustavy, dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.
4. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí věcným břemenem činí **510 bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy, popř. ve zvlášť vyhotovených situačních snímcích tvořících přílohy č. 1 a 2 této smlouvy, v případě, že jejím obsahem dojde k dotčení věcným břemenem Pozemků a současně též Budovy, kdy rozsah dotčení budovy věcným břemenem bude obsahem přílohy č. 2.
5. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Součásti distribuční soustavy/popř. od uvedení do provozu, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné návrh Vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.

6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně.
8. Náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), v platném znění, a to za použití aplikace e-bremena.cz, kdy cena zjištěná bude navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, max. 20.000 Kč. Budoucí oprávněná zašle Budoucí povinné společně s návrhem smlouvy i elektronický dokument ve formátu \*.pdf jako výstup z aplikace e-bremena.cz.
9. Výše jednorázové náhrady ve prospěch strany budoucí povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni činí **2900 Kč /slovy: dvatisícdevětset korun českých**, (dále také jen „náhrada“).
10. Budoucí povinný není plátcem daně z přidané hodnoty.
11. Náklady spojené s vyhotovením vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.

#### **Článek IV.**

##### **Smlouva o právu provést stavbu**

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součásti distribuční soustavy zasáhne Dotčené nemovitosti, podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.
2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčených nemovitostí stavbou Součásti distribuční soustavy je ve vztahu k Pozemkům totožný a je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou o právu provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
4. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět na Dotčených nemovitostech výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti, tj. na Pozemky.
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčeným nemovitostem. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést stavbou nedotčenou část Dotčených nemovitostí Součástí distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
6. Záruční doba na všechny stavby či jakéhokoli uvedení místa do původního stavu, kde byla provedena služebnost, činí 60 měsíců. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, dokumentací k provádění stavby a Technických zásad (čl. VI. odst. 3 Smlouvy).
7. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu týkajícího se výstavby Součásti distribuční soustavy veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o právu provést stavbu (vč. Smlouvy o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu sjednanému smlouvou o právu zřídit stavbu jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Dotčených nemovitostech podle čl. II. stavbu v souladu se stavebním zákonem.

9. Smluvní strany výslovně uvádějí, že se nejedná o právo stavby ve smyslu § 1240 občanského zákoníku.
10. V případě, že stavba inženýrské sítě zasahuje jakékoli stavby Budoucí povinné, zejména stavby pozemních komunikací, stavby inženýrských a jiných sítí včetně přípojek a souvisejících zařízení, stavby budov, vodní díla (stavby), jakékoli stavby uspořádání veřejného prostranství, městské zeleně i když samy o sobě nejsou stavbou podle zákona apod. pokud jsou v majetku nebo správě Budoucí oprávněné, tak se stanovují následující podmínky:
  - 10.1 Smluvní strany sjednávají, že Budoucí povinná (její pověřený zaměstnanec nebo jiná jí pověřená osoba) má právo provádět technickou kontrolu stavby, upozorňovat na nedostatky, udělovat Stavebníkovi a jeho podatelům (subdodatelům) pokyny ve vztahu k technologickému postupu provádění stavby v celém rozsahu jako je obvyklé u technického dozoru investora a provádět zápisy do stavebního deníku.
  - 10.2 Smluvní strany sjednávají, že Budoucí povinná může kdykoli, zpravidla s ohledem na charakter stavby, vyžádat pravidelné týdenní kontroly provádění díla (průběžná kontrola), když ta bude probíhat po celou dobu provádění díla; termíny a plán průběžné kontroly díla bude sjednán mezi Budoucí povinnou a Budoucí oprávněnou při předání místa stavby/opravy inženýrské sítě (staveniště). Zhotovitel Budoucí oprávněné je povinen vyzvat objednatele písemně v dostatečném předstihu ke kontrole výsledku prací podléhajícího zakrytí, zabudování, nebo který se stane nepřístupný a určený zástupce Budoucí povinné je povinen se ke kontrole dostavit. Nedostaví-li se zástupce budoucí povinné bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena, může Budoucí Oprávněný v práci pokračovat.
  - 10.3 Dílo podle smlouvy o právu stavby je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončení díla, vedle předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu.
  - 10.4 Budoucí oprávněný je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Budoucí oprávněný je povinen nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 30 dnů od doručení písemné výzvy Budoucí povinnou zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou nebo datovou schránkou), pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Termín pro odstranění reklamačních vad je 30 dnů od doručení takové písemné výzvy Budoucí povinné Budoucímu oprávněnému, pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Pokud bude reklamovaná vada v režimu „havárie“ (zde zejména prasklé vodovodní potrubí, propadlá komunikace apod., které ohrožují uživatele díla), pak se v takovém případě zavazuje Budoucí oprávněný nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od jejího oznámení Budoucí povinné. Pokud se smluvní strany domluví jinak, bude o tom sepsán a oboustranně podepsán písemný záznam.
  - 10.5 Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 5 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín. Po odstranění vad a nedodělků je Budoucí oprávněný povinen místo plnění vyklidit a uvést do řádného stavu nejpozději do pěti pracovních dnů.
11. V případě, že Budoucí oprávněný řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je Budoucí povinný oprávněně nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady Budoucímu oprávněnému, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15 dnů ode dne písemné výzvy.
12. Smluvní strany výslovně uvádějí, že se nejedná o právo stavby ve smyslu § 1240 občanského zákoníku a tato Smlouva je vyjádřením souhlasu vlastníka ve smyslu § 184a odst. 1 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a Budoucí povinná výslovně tento souhlas uděluje.

#### **Článek V. Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčených nemovitostí, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím

obsahem seznámit.

3. Budoucí oprávněná předá Budoucí povinné nejpozději ke dni zápisu věcného břemena stavby zhotovené podle této Smlouvy Geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu \*.shp a dále v některém formátu \*.dwg, \*.dxf nebo \*.dgn, k záznamu do Technické mapy města.

**Povinnost Budoucí oprávněné podle předchozí věty zaniká spuštěním Technické mapy Středočeského kraje** podle § 4b zák. 47/2020 Sb., kterým se mění zák. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Článek VI. Další ujednání**

1. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i smlouva o právu provést stavbu zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná Součástí distribuční soustavy zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
2. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost (věcné břemeno) na nemovitosti města Úvaly jako oprávněný povinen dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“) s výjimkou povinnosti sjednat si na zakrývací a další stavební práce organizaci určenou městem Úvaly. Technické zásady v aktuálním znění jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.
3. Smluvní strany sjednávají, že se pro vlastní zřízení služebnosti – věcného břemene užije vzor smlouvy schválený oběma smluvními stranami v okamžiku jejího uzavření, pokud se strany nedohodnou jinak.

#### **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku, tedy Smluvní strany vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek)

podle zákona o obcích absolutně neplatné.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
5. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejích zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
8. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
9. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právního nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právního nástupce s jejím obsahem seznámit.
10. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
11. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
12. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R - [číslo jednání rady – vyplní město]** na svém zasedání konaném dne **[datum – vyplní město]** a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Městského úřadu Úvaly Ing. arch. Miroslava Hofmana jejím podpisem.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
15. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Budoucí oprávněná a tři stejnopisy obdrží Budoucí povinná a jeden stejnopis bude přílohou ke stavebnímu řízení před stavebním úřadem.
16. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:  
Příloha č. 1 - *Situační snímek se záznamem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemku.*  
Příloha č. 2 - *Plná moc a pověření (zmocňující zástupce Budoucí oprávněné k podpisu této smlouvy).*

17. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[datum]**

V Loučeni dne

---

**Ing. arch. Miroslav Hofman**  
vedoucí odboru investic a dopravy  
Městského úřadu Úvaly

---

**Martina Bartoníčková**  
v plné moci **Maděra a Šípek, s.r.o.**  
**za společnost ČEZ Distribuce, a. s. a zhotovitele**

# Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Úvaly pč. 3983/5, demont AIFe, 2x kVN	Katastrální území:	Úvaly u Prahy
Číslo projektu:	IZ-12-6003891	Kód katastrálního území:	775738
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Praha-východ	Pozemek ( PČ ):	3984/17, 3984/1
Údaje zadal:	Martina Bartoníčková	Podle stavu ke dni:	8. 3. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

## Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Komunikace (silnice)

Znaky O <sub>1</sub> – O <sub>6</sub>	Pásmo	Hodnota
O <sub>1</sub> Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O <sub>2</sub> Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
O <sub>3</sub> Poloha obce: Obec, jejíž některé kat. území sousedí s Prahou nebo Brnem	I	1,05
O <sub>4</sub> Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O <sub>5</sub> Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava	I	1,00
O <sub>6</sub> Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Index úpravy základní ceny I - znaky P <sub>1</sub> – P <sub>5</sub> :	Pásmo	Hodnota
P <sub>1</sub> Kategorie a charakter pozemní komunikace: Místní komunikace, dráhy regionální, letiště v délce od 1201 do 2100 m	II	-0,20
P <sub>2</sub> Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce	I	0,05
P <sub>3</sub> Povrch komunikace: Se zpevněným povrchem	I	0,00
P <sub>4</sub> Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P <sub>5</sub> Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
<b>Index úpravy základní ceny I = P<sub>5</sub> * (1 + P<sub>1</sub> + P<sub>2</sub> + P<sub>3</sub> + P<sub>4</sub>)</b>	=	<b>0,255</b>

Základní cena výchozí ( $ZC_v$ ):	=	6822,00 Kč/m <sup>2</sup>
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,759
Základní cena ( $ZC = ZC_v * O$ ):	=	5177,90 Kč/m <sup>2</sup>
Index cenového porovnání (I):	=	0,255
Základní cena upravená ( $ZCU = ZC * I$ ):	=	1320,36 Kč/m <sup>2</sup>
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,10
Výměra dotčeného území (VDU): 0,60 * 8,00	*	4,80 m <sup>2</sup>
Roční užitek:	=	31,69 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene ( $CB_n$ ):	=	317 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	63 Kč
<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada:</b>		<b>380 Kč</b>



# Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

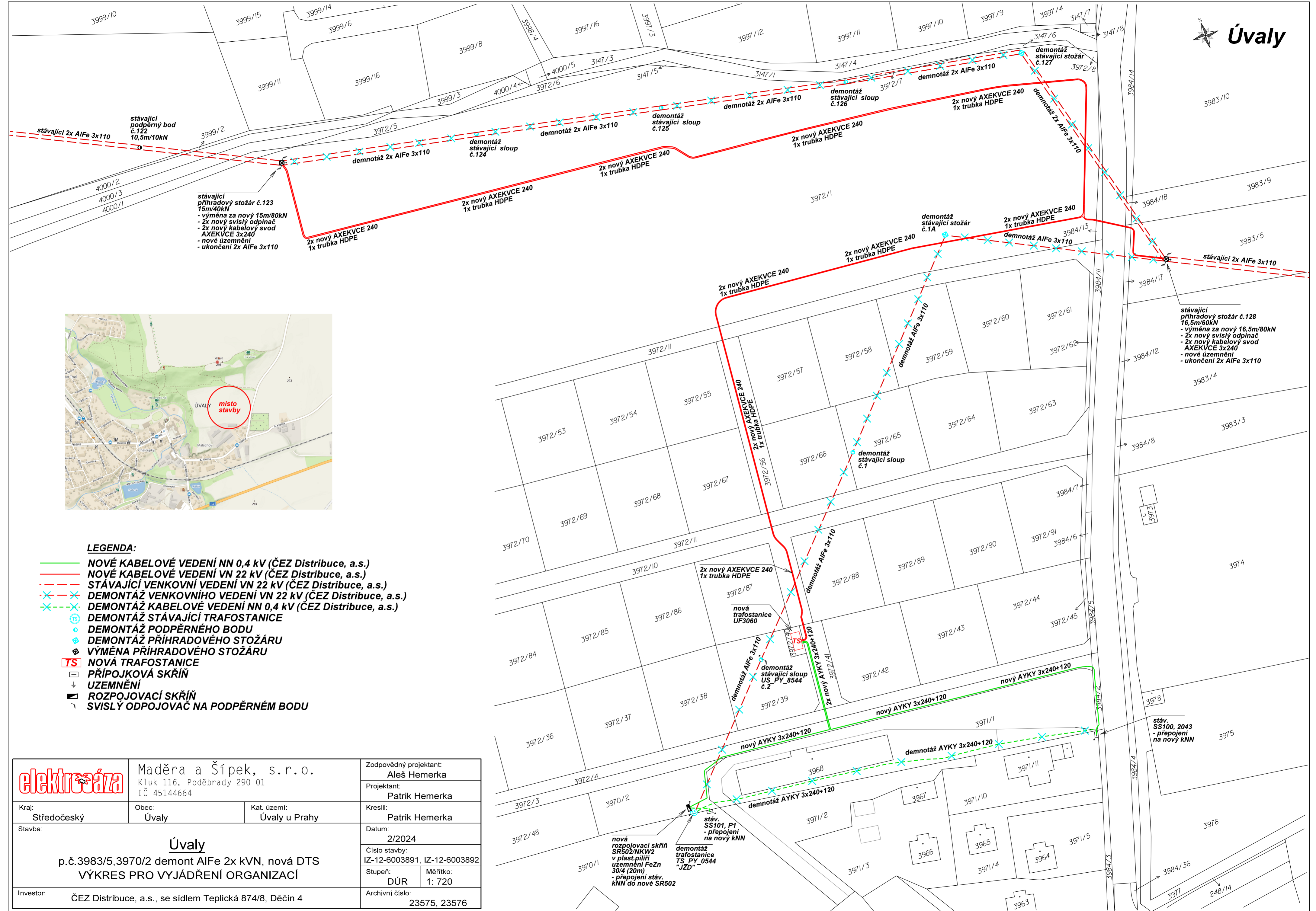
Název akce:	Úvaly pč. 3983/5, demont AIFe, 2x kVN	Katastrální území:	Úvaly u Prahy
Číslo projektu:	IZ-12-6003891	Kód katastrálního území:	775738
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Praha-východ	Pozemek ( PČ ):	3972/1
Údaje zadal:	Martina Bartoníčková	Podle stavu ke dni:	8. 3. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

## Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Zemědělský pozemek

Základní cena podle BPEJ [21010] (ZC):	=	14,64 Kč/m <sup>2</sup>
Přirážka z přílohy č. 5 oceňovací vyhlášky (P):	*	280,00 %
Základní cena upravená (ZCU = ZC * P):	=	55,63 Kč/m <sup>2</sup>
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,25
Výměra dotčeného území (VDU): 0,60 * 502,00	*	301,20 m <sup>2</sup>
Roční užitek:	=	209,45 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB <sub>n</sub> ):	=	2090 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	418 Kč
<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada:</b>		<b>2508 Kč</b>



**LEGENDA:**

- **NOVÉ KABELOVÉ VEDENÍ NN 0,4 kV (ČEZ Distribuce, a.s.)**
- **NOVÉ KABELOVÉ VEDENÍ VN 22 kV (ČEZ Distribuce, a.s.)**
- - - **STÁVAJÍCÍ VENKOVNÍ VEDENÍ VN 22 kV (ČEZ Distribuce, a.s.)**
- - - **DEMONTÁŽ VENKOVNÍHO VEDENÍ VN 22 kV (ČEZ Distribuce, a.s.)**
- - - **DEMONTÁŽ KABELOVÉ VEDENÍ NN 0,4 kV (ČEZ Distribuce, a.s.)**
- ⊗ **DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍ TRAFOSTANICE**
- ⊙ **DEMONTÁŽ PODPĚRNÉHO BODU**
- ⊕ **DEMONTÁŽ PŘÍHRADOVÉHO STOŽÁRU**
- ⊖ **VÝMĚNA PŘÍHRADOVÉHO STOŽÁRU**
- TS **NOVÁ TRAFOSTANICE**
- SKŘIŇ **PŘÍPOJKOVÁ SKŘIŇ**
- + **UZEMNĚNÍ**
- ROZPOJ **ROZPOJOVACÍ SKŘIŇ**
- ⊥ **SVISLÝ ODPOJOVAČ NA PODPĚRNÉM BODU**


<b>elektroa24</b>	Maděra a Šípek, s.r.o. Kluk 116, Poděbrady 290 01 IČ 45144664		Zodpovědný projektant: <b>Aleš Hemerka</b>
			Projektant: <b>Patrik Hemerka</b>
Kraj: Středočeský	Obec: Úvaly	Kat. území: Úvaly u Prahy	Kreslil: <b>Patrik Hemerka</b>
Stavba: <b>Úvaly</b> p.č.3983/5,3970/2 demont AIFe 2x kVN, nová DTS <b>VÝKRES PRO VYJÁDRĚNÍ ORGANIZACÍ</b>			Datum: 2/2024
Investor: ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín 4			Číslo stavby: IZ-12-6003891, IZ-12-6003892
			Stupeň: DŮR
			Měřítko: 1: 720
			Archivní číslo: 23575, 23576

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>	Označ. dílu
									Katastru nem.	dřív.poz.evid.	vlastnic.			
367/1										367/1		2357		
3609										3609		10001		
3606/1										3606/1		1449		
3606/2										3606/2		10001		
3608/7										3608/7		2641		
3607/5										3607/5		2228		
3607/4										3607/4		2641		
3664/20										3664/20		2641		
3664/1										3664/1		10001		
3664/32										3664/32		10001		
3841/51										3841/51		10001		
3848/3										3848/3		10001		
3841/49										3841/49		10001		
3848/2										3848/2		10001		
3664/30										3664/30		10001		

Druh věcného břemene: Dle smlouvy o zřízení věcného břemene

Oprávněný: Dle smlouvy o zřízení věcného břemene

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <b>Ing. Miroslav Hložek</b> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>209/1995</b> Dne: <b>1.12.2023</b> / <b>77/2023</b> Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <b>ING. MIROSLAV HLOŽEK</b> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>209/1995</b> Dne: <b>12.12.2023</b> číslo: <b>77/2023</b> Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Vyhotožil: <b>ing. Miroslav Hložek</b> Bulharská 1036 530 03 Pardubice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  Lenka Mrvíková KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-východ PGP 3979/2023-209 2023.12.11 09:15:53 +01'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  
	Číslo plánu: <b>3520 -74/2023</b> Okres: <b>Praha - východ</b> Obec: <b>Uvaly</b> Kat. území: <b>Uvaly u Prahy</b> Mapový list: <b>Český Brod 8-3/34, 8-4/12</b>		
	Dosavadním vlastníkem byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: -		

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro Y	zapis do X	KN	Poznámka
500-64	721799.34	1048037.91	3	
501-10	721806.43	1048091.92	3	
1700-8	721792.94	1048073.89	3	
1733-889	721808.86	1048089.88	8	
3198-10	721808.40	1048094.36	3	
1	721816.09	1047968.01	3	
2	721809.76	1047969.76	8	
3	721817.96	1047990.66	3	
4	721819.62	1047994.47	8	
5	721816.18	1047996.60	3	
6	721807.74	1048012.31	3	
7	721804.50	1048020.43	3	
8	721801.43	1048030.04	3	
9	721797.92	1048047.14	3	
10	721796.63	1048060.67	3	
11	721794.94	1048068.04	3	
12	721791.12	1048087.14	3	
13	721795.04	1048088.67	3	
14	721803.61	1048090.73	3	
15	721805.34	1048090.79	3	
17	721808.73	1048097.14	3	
18	721807.81	1048111.38	3	
19	721808.03	1048115.56	3	
20	721810.58	1048118.18	3	
21	721814.27	1048120.76	3	
22	721818.53	1048122.31	3	
23	721822.57	1048119.85	3	
24	721825.41	1048116.89	3	
25	721823.24	1048114.82	3	
26	721820.67	1048117.50	3	
27	721818.21	1048119.00	3	
28	721815.67	1048118.07	3	
29	721812.53	1048115.88	3	
30	721810.97	1048114.27	3	
31	721810.81	1048111.40	3	
32	721811.74	1048096.96	3	
33	721811.02	1048093.00	8	
34	721806.59	1048087.83	3	
35	721804.01	1048087.74	3	
36	721795.94	1048085.79	3	
37	721794.46	1048085.22	3	
38	721796.45	1048072.78	3	
39	721797.82	1048068.88	3	
40	721799.60	1048061.15	3	
41	721800.90	1048047.48	3	
42	721802.44	1048037.82	3	
43	721804.30	1048030.89	3	
44	721807.32	1048021.44	3	
45	721810.26	1048014.08	3	
46	721818.48	1047998.67	3	

47	721820.18	1047997.51	3
48	721823.59	1047996.09	3
49	721813.77	1047971.76	3
50	721816.89	1047970.90	3
51	721820.74	1047989.52	3
52	721822.37	1047993.28	8
53	721808.66	1048010.60	8
54	721810.93	1048012.82	8
55	721802.07	1048028.02	8
56	721796.12	1048074.82	3
57	721795.88	1048076.35	3
58	721792.74	1048075.37	3
59	721791.50	1048084.39	8
60	721811.24	1048104.73	8
61	721808.78	1048116.33	8
62	721812.07	1048115.41	8
63	721813.63	1048116.65	8
64	721812.91	1048119.81	8
65	721813.39	1048120.14	8

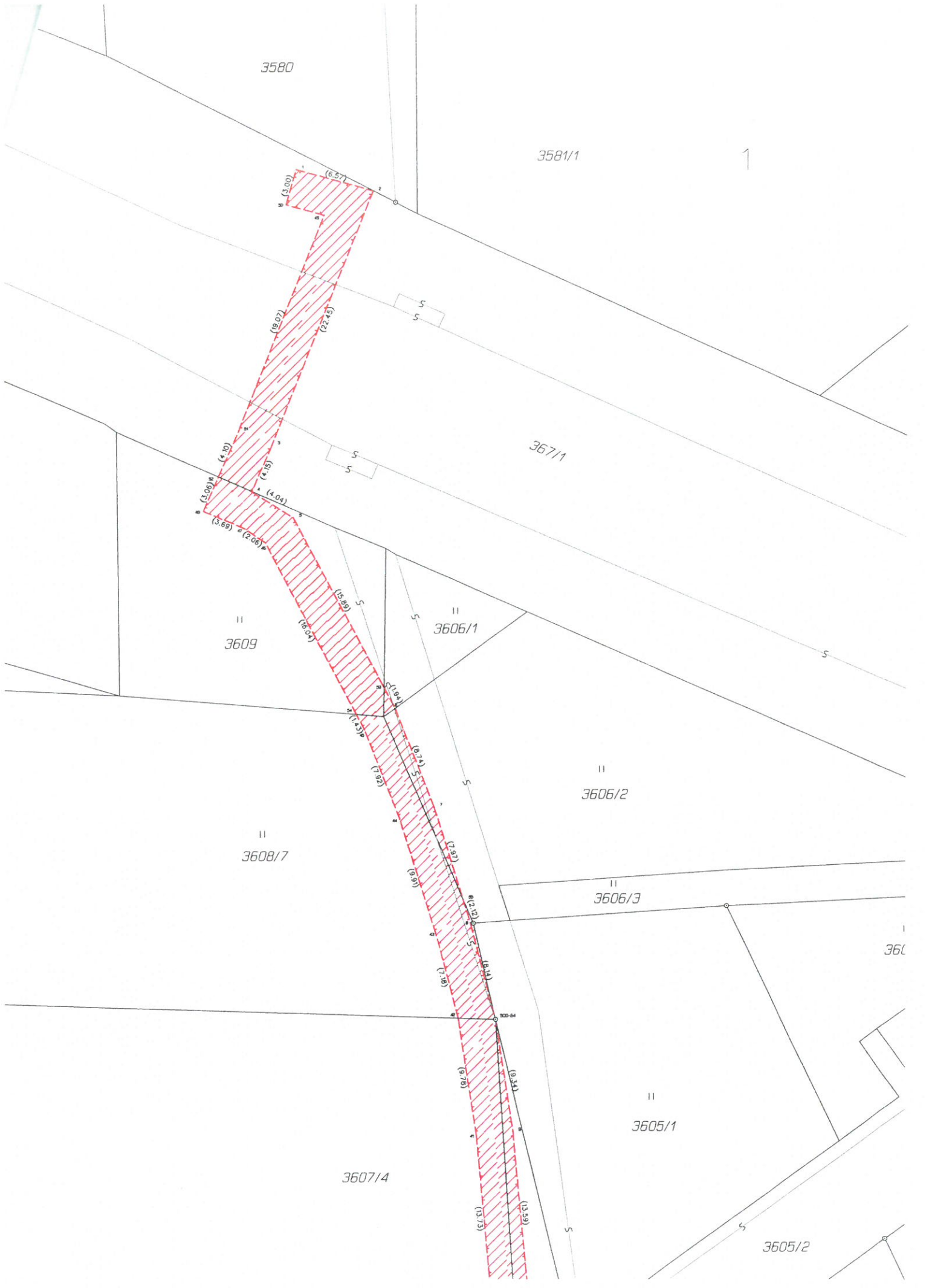
# KLAD LISTŮ

k.ú. Úvaly u Prahy

g.p.č. 3520-74/2023

1

2







**Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě  
vodovod veřejné služby**  
uzavřená podle § 1267 a následujících občanského zákoníku

Název: **HORKA stavební, spol. s.r.o.**  
IČO: **26446529**  
Sídlo: **Na Vyhlídce 47, 282 01 Přišimasy - Horka**  
Zastoupena: **Roman Frank – jednatel společnosti**  
Bankovní spojení: Česká spořitelna  
Číslo účtu: 427686339/0800

GSM: 777 120 223  
E-mail: frank@horka-stavebni.cz  
Webové stránky: stavebniny@horka-stavebni.cz  
Datová schránka: Bu3uxde  
jako obtížená osoba (dále jen „**Obtížený**“)

a

Název: **Město Úvaly**  
IČO: 00240931  
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
Zastoupeno: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly  
Ve věcech technických: Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy

Telefon: 281 091 111  
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 107-97200227/0100  
Webové stránky: www.mestouvaly.cz  
Datová schránka: pa3bvse

jako oprávněná osoba (dále jen „**Oprávněný**“ nebo „**Město Úvaly**“)

(společně též jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají v souladu s ust. § 1267 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Smlouva**“):

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Obtížený výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** nemovitých věcí, a to pozemků  
parc.č. 3608/7 o výměře 3201 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost  
parc.č. 3607/4 o výměře 5300 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda  
parc.č. 3664/20 o výměře 113 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha  
vše zaps. na LV č. 2641, kat. úz. Úvaly u Prahy, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Služebný pozemek**“).

## II. SLUŽEBNOST

- Obtížený touto Smlouvou zřizuje na Služebném pozemku **ve prospěch Oprávněného** služebnost **inženýrské sítě vodovodu veřejné služby, spočívajícího ve zřízení a vedení inženýrské sítě vlastním nákladem včetně potřebného obslužného zařízení, provoz, údržba, úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, a to v rozsahu Geometrického plánu** se zakreslením trasy vedení služebnosti, zpracovaného Ing. Miroslavem Hložkem, číslo 209/1995, pod č. 3520-74/2023 schváleného KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-východ dne 1.12.2023 pod č.j. PGP 3979/2023-209.
- Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
- Oprávněný je oprávněn vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na služebném pozemku nebo přes něj vést vedení inženýrské sítě, provozovat je a udržovat, a to včetně potřebného

obslužného zařízení, jakož i práva provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

4. Obtížený se zdrží všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě.
5. Oprávněný má oprávnění vlastníka a provozovatele ve smyslu § 7 zák. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, zejména je oprávněno za účelem kontroly, údržby nebo stavební úpravy vodovodu nebo kanalizace vstupovat a vjíždět na příjezdné, průjezdné a vodovodem nebo kanalizací přímo dotčené cizí pozemky prostřednictvím pracovníků nebo externích zhotovitelů, a to způsobem, který co nejméně zatěžuje vlastníky těchto nemovitostí. Stejně oprávnění má i provozovatel za účelem plnění povinností spojených s provozováním vodovodu nebo kanalizace.
4. Služebnost podle této Smlouvy se zřizuje úplatně. Sjednaná cena za služebnost podle této Smlouvy v celém rozsahu služebnosti činí **jednorázově 10 000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) včetně DPH.
5. Sjednaná platba za služebnost bude uhrazena na bankovní účet Obtíženého **číslo 427686339/0800 pod variabilním symbolem IČO Města Úvaly** do 30 dnů od zápisu služebnosti v katastru nemovitostí.
6. Oprávněný přijímá práva odpovídající služebnosti v rozsahu této Smlouvy a povinný přijímá povinnost výkon služebnosti strpět.
7. Právo služebnosti podle této Smlouvy vzniká vkladem vlastnického práva v prospěch Oprávněného do katastru nemovitostí u příslušného Katastrálního úřadu.

### III. NÁVRH NA VKLAD SLUŽEBNOSTI

Na základě této Smlouvy lze v katastru nemovitostí zapsat na list vlastnictví **č. LV č. 2641 pro katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly**, vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, takto:

#### v části CLV

- **služebnost inženýrské sítě služebnosti inženýrské sítě vodovodu veřejné služby, spočívajícího ve zřízení a vedení inženýrské sítě vlastním nákladem včetně potřebného obslužného zařízení, provoz, údržba, úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení její výkonnosti přes pozemky**

**parc.č. 3608/7 o výměře 3201 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost**

**parc.č. 3607/4 o výměře 5300 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda**

**parc.č. 3664/20 o výměře 113 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha**

**vše zaps. v katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly v to v rozsahu Geometrického plánu se zakreslením trasy vedení služebnosti pro Město Úvaly.**

**Město Úvaly jako vlastník vodovodu má oprávnění vlastníka a provozovatele ve smyslu § 7 zák. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, zejména je oprávněno za účelem kontroly, údržby nebo stavební úpravy vodovodu nebo kanalizace vstupovat a vjíždět na příjezdné, průjezdné a vodovodem nebo kanalizací přímo dotčené cizí pozemky prostřednictvím pracovníků nebo externích zhotovitelů, a to způsobem, který co nejméně zatěžuje vlastníky těchto nemovitostí. Stejně oprávnění má i provozovatel za účelem plnění povinností spojených s provozováním vodovodu nebo kanalizace.**

ostatní části beze změny.

### IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Obtížený tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právnické osobě Městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této Smlouvy o zřízení služebnosti, a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
2. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených se zápisem práva k pozemku na katastru nemovitostí hradí Oprávněný.

## V. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí Oprávněný.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
4. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě či úpravě Smlouvy za účelem naplnění této Smlouvy.

## VI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Význam užití terminologie v této Smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména zákon o vodovodech a kanalizacích, vodní zákon) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
4. Tuto Smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 občanského zákoníku, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této Smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (Smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné.
5. S ohledem na zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
6. Obtížený výslovně prohlašuje, že souhlasí s přijetím finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy z transparentního účtu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že každá ze smluvních stran shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.

9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této Smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i založení Smlouvy do Katastru nemovitostí.
13. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.
14. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Smlouvy je za takový kontakt považováno e-mail, který si strany předaly.
15. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy je příloha:
  - Geometrický plán číslo 209/1995, pod č. 3520-74/2023.
16. **Uzavření této Smlouvy** schválila Rada města Úvaly **R - 121/2024** ze dne **8.4.2024** a pověřila starostku města Bc. Markétu Rydvalovou k jejímu podpisu.
17. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
11. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.
12. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží město Úvaly, **jeden** stejnopis obdrží Obtížený a **jeden** stejnopis bude vložen do Katastru nemovitostí
13. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Přišimasech dne

Za Město Úvaly

Za Obtíženého

---

**Bc. Markéta Rydvalová**  
starostka

---

**Roman Frank**  
Jednatel

## **SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU**

č. 6458002624

### **Správa železnic, státní organizace**

Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město  
IČO: 70994234  
DIČ: CZ70994234  
Zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384  
Zastoupena: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha  
Bankovní spojení: Česká národní banka číslo účtu: 14606011/0710  
Variabilní symbol: 6458002624  
Adresa pro doručování písemností:  
Správa železnic, státní organizace  
Oblastní ředitelství Praha  
Partyzánská č. p. 1504/24  
170 00 Praha 7

kontaktní osoba: Markéta Dostálová  
tel.: 722 994 518  
e-mail: DostalovaMar@spravazeleznic.cz

(dále jen „pronajímatel“)

a

### **Město Úvaly**

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
IČO: 00240931  
DIČ: CZ00240931  
Zapsáno: v Registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES  
Zastoupeno: Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. číslo účtu: 19-1524201/0100  
Adresa pro doručování písemností:  
Město Úvaly  
Arnošta z Pardubic 95  
250 82 Úvaly  
datová schránka: vpa3bvse

kontaktní osoba: Blanka Viktorová  
tel.: 734 882 726  
e-mail: blanka.viktorova@mestouvaly.cz

(dále jen „nájemce“)

(společně též jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu (dále též jako „smlouva“) v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

## Preambule

Pronajímatel je státní organizací zřízenou zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Funkci zakladatele pronajímatele vykonává, v souladu s ustanovením § 19 odst. 6 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvo dopravy. Primárním předmětem činnosti pronajímatele je zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti ve veřejném zájmu. Pronajímatel se, v souladu s ustanovením § 19 odst. 5 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, řídí přiměřeně zákonem č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které jej omezují při dispozici s majetkem, se kterým pronajímatel hospodaří. Nájemce bere na vědomí, že tato smlouva je uzavřena s přihlédnutím k těmto specifikům na straně pronajímatele.

## I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je pozemek p. č. 2934/2, inventární číslo dle SAP IC6000334661, ZDC/20/49246, o výměře 279 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. 3048/14, inventární číslo dle SAP IC6000334689, ZDC/20/49258, o výměře 145 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Úvaly u Prahy, v obci Úvaly, se kterými pronajímatel hospodaří, přičemž pozemky jsou vedeny Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ, **přenechaná výměra celkem 424 m<sup>2</sup>** (dále jen „předmět nájmu“).

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Předmět nájmu je vyznačen v příloze č. 1 (situační plán), která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu v termínu, na kterém se smluvní strany vzájemně dohodly, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Stav předmětu nájmu je uveden v předávacím protokolu pořízeném při předání a převzetí předmětu nájmu, který bude v den předání podepsán nájemcem a správcem majetku. Předávací protokol bude pořízen ve dvou vyhotoveních a obdrží jej nájemce a správce majetku.
4. Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu a v této podobě jej bez výhrad do nájmu přijímá.
5. Správcovskou činnost vykonává a předávací protokol vyhotoví organizační jednotka pronajímatele: Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská č. p. 1504/24, 170 00 Praha 7 (dále jen „správce majetku“).

## II. Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu:

**„pozemek pod komunikací ve vlastnictví nájemce a zatravněnou plochou“,**

a to způsobem neohrožujícím bezpečnost provozu železniční dopravy, životní prostředí, v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě. V případě, že by nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě, může to být považováno za hrubé porušení povinností nájemce a pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.

### III. Nájemné a úhrada za služby

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné **ve výši 24,00 Kč /m<sup>2</sup>/rok**, dle § 10 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a Výměru Ministerstva financí č. MF 01/2024 ze dne 14. 12. 2023, tj.:

**10 176,00 Kč/rok**  
**(slovy: deset tisíc sto sedmdesát šest korun českých)**

Měsíční nájemné činí 848,00 Kč.

2. **Celkové roční nájemné ve výši 10 176,00 Kč je splatné v pravidelných ročních splátkách, a to vždy 15. dne daného roku pod variabilním symbolem 6458002624 na bankovní účet pronajímatele, který bude uvedený ve splátkovém kalendáři.** Splátkový kalendář je pronajímatel povinen zaslat nájemci do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Nájemce bere na vědomí, že v průběhu nájemního vztahu má pronajímatel právo uvést ve splátkovém kalendáři jiné číslo účtu, které je v době vystavení aktuální. Číslo účtu uvedené na splátkovém kalendáři má v takovém případě přednost před číslem účtu, které je uvedeno v záhlaví této smlouvy.
3. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip podle ustanovení § 1957 odst. 1 občanského zákoníku, tj. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.
4. Předmět nájmu je dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále je „ZDPH“) osvobozen od daně na výstupu, neboť nájemce se dle ustanovení § 5 odst. 4 téhož zákona při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy nepovažuje za osobu povinnou k dani.
5. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení určené předpisy práva občanského. Pronajímatel má právo na náhradu škody vzniklé nesplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li tato kryta úroky z prodlení, čímž smluvní strany výslovně vylučují úpravu dle ustanovení § 1971 občanského zákoníku.
6. Smluvní strany sjednávají, že úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného. Pronajímatel neposkytuje a nebude poskytovat nájemci žádné služby a spotřeby spojené s užíváním předmětu nájmu.
7. Dojde-li v době trvání nájmu ke změně nájemného na základě cenového předpisu, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, má pronajímatel právo upravit sjednanou maximální výši ročního nájemného v souladu s příslušným cenovým předpisem od jeho účinnosti. Tuto změnu promítne pronajímatel do splátkového kalendáře, který zašle nájemci. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit.
8. Nájemce nemá nárok na slevu nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice, (tj. např. hluk, otřesy vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.), s kterýmžto omezením svého užívacího práva je nájemce plně srozuměn.

### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu.
2. Nájemce je povinen hradit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v čl. III. této smlouvy.
3. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům správce majetku, zaměstnancům pronajímatele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží,

provádějícím úkony z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, a dále za účelem provádění kontrol revizních zpráv a kontroly stavu předmětu nájmu včetně zařízení, které jsou součástí předmětu nájmu, a dbát jejich pokynů.

Nájemce je dále povinen z těchto důvodů strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušování nebo omezení nájmních práv. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu. Pokud nedojde k dohodě o podmínkách užívání předmětu nájmu do jednoho měsíce ode dne, kdy nájemce byl vyzván pronajímatelem k uzavření dohody a hrozí nebezpečí prodloužení s provedením prací, může pronajímatel smlouvu vypovědět ve výpovědní době jednoho měsíce. Pro běh výpovědní doby platí v takovém případě čl. VI. odst. 4 smlouvy této smlouvy.

Vznikne-li nájemci z důvodů uvedených v tomto odstavci majetková újma, strany se dohodly na její úhradě, která je omezena jedním násobkem měsíčního nájmného.

4. Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži níže uvedenou údržbu a opravy na předmětu nájmu:
  - sekání trávy a její likvidace, odstraňování náletových křovin a stromů a jejich likvidace za podmínek stanovených v odst. 20 tohoto článku,
  - zajišťování sjízdnosti a schůdnosti ve všech ročních obdobích obvyklým způsobem,
  - udržování průchodnosti odvodňovacích sběračů, kanalizačních a melioračních staveb.

V případě pochybností o tom, že náklady na údržbu a opravy předmětu nájmu jsou pouze k tíži nájemce, sjednávají smluvní strany, že tyto výdaje nájemce (včetně DPH v zákonem stanovené výši) jsou věcným plněním nájmného vedle sjednaného finančního nájmného ve smyslu následujícího odst. 10 tohoto článku.

Nájemce je povinen zajišťovat údržbu a opravy na předmětu nájmu odborně způsobilými a oprávněnými osobami.

5. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pokud se s pronajímatelem nebo správcem majetku písemně nedohodne jinak.
6. Nájemce se zavazuje, že bude ve vztahu k předmětu nájmu na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu se závaznými právními předpisy o požární ochraně.
7. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájmního vztahu přebírá odpovědnost za porušení obecně závazných právních předpisů, předpisů o ekologii, odpadech, předpisů hygienických.

Nájemce při porušení obecně závazných právních předpisů odpovídá za způsobenou škodu a odpovídá v případě potřeby za provedení příslušných sanačních prací. Nájemce je dále povinen v případě porušení příslušných předpisů uhradit veškeré poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy.

Na vyžádání pronajímatele je nájemce povinen poskytnout pronajímateli podklady pro ohlašovací povinnost vyplývající z platných zákonů, nařízení a vyhlášek v oblasti životního prostředí, a to ve stanovených termínech.

8. Jsou-li technická zařízení předmětem nájmu, je nájemce povinen plnit všechny povinnosti spojené s provozováním technického zařízení stanovené obecně závaznými právními předpisy.
9. Veškeré opravy, stavební úpravy a údržba (mimo činnosti uvedené v odst. 4 tohoto článku a mimo opravy při havarijních stavech vyžadujících neodkladné řešení) prováděné nájemcem v předmětu nájmu dle této smlouvy, zejména pak v prostoru staveb vyžadují výslovného předchozího písemného souhlasu pronajímatele vyjádřeného v dodatku k této smlouvě, v němž bude především uvedeno, jak se náklady na stavební opravy, stavební úpravy a údržbu zúčtovávají a hradí. Součástí souhlasu bude i výslovná specifikace těchto činností, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti nájemce.



10. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené opravy nebo údržbu nad rámec uživatelské údržby a oprav stanovených ve čl. IV. odst. 4 této smlouvy při zohlednění podmínek dle čl. IV. odst. 9 této smlouvy - jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. Jejich povolení včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem. Nájemci nevzniká v případě ukončení nájmu právo uplatnit a pronajímateli nárok dle ustanovení § 2220 odst. 1 občanského zákoníku. Nedal-li pronajímatel nájemci souhlas s provedením oprav a údržby nad rámec uživatelské údržby a oprav stanovených v čl. IV. odst. 4 této ve smyslu shora uvedeném, je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile jej k tomu pronajímatel vyzve. Neuvede-li nájemce na výzvu pronajímatele předmět nájmu do původního stavu, je pronajímatel oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby.
11. Nájemce může provádět jakékoliv stavební úpravy pouze při dodržení postupu podle ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.
12. Nájemce se zavazuje provozovat svoji činnost na předmětu nájmu způsobem a v rozsahu nenarušujícím provozní a obchodní činnost pronajímatele.
13. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody, které mu způsobí. Za tímto účelem je nájemce povinen mít uzavřenou náležitou pojišťovnu smlouvu.
14. Nájemce se zavazuje dbát, aby se na pronajatém předmětu nájmu nezdržovaly osoby, jejichž přítomnost nesouvisí s povolenou činností.
15. Za materiál a majetek umístěný na předmětu nájmu nenese pronajímatel odpovědnost.
16. V případě, že se předmět nájmu nachází v obvodu železniční stanice, dohodnou smluvní strany způsob přístupu k předmětu nájmu a jeho provozování.
17. Nájemce se zavazuje zajistit na svůj náklad úklid předmětu nájmu a jeho okolí (tj. minimálně v okruhu 3 m). Z přilehlých neveřejných chodníků a cest odstraňovat sníh a led, provádět jejich posyp a čistit je, pokud se nedohodne s pronajímatelem písemně jinak.
18. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně projednat takovou změnu s druhou smluvní stranou, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu dodatkem k této smlouvě. Nájemce je rovněž povinen bez odkladu oznámit změnu sídla či změnu adresy pro doručování písemností včetně dalších kontaktních údajů uvedených v této smlouvě.
19. Nájemce je povinen počínat si při užívání předmětu nájmu tak, aby jeho činností nebylo ohrožováno dobré jméno pronajímatele. Nájemce je zejména povinen zajistit, aby na předmětu nájmu nebyly provozovány obchody a služby, které jsou v rozporu s obecně závaznými předpisy, veřejným pořádkem nebo dobrými mravy.
20. Případné zásahy do zeleně na pronajatém pozemku, může nájemce provádět výhradně po předchozím projednání se správcem majetku. V případě naplnění zákonných znaků je nutno splnit oznamovací povinnost či vést správní řízení (rozhodnutí) vůči státní správě/místně příslušnému obecnímu úřadu a to nejméně 15 dnů předem (ustanovení § 8 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny).
21. Při provozování zdroje znečištění ovzduší, je povinen nájemce plnit sám ohlašovací povinnost vůči státní správě. Za zdroje znečištění se považují topidla na pevná paliva, která se dělí na „malé zdroje do výkonu 0,2 MW, „střední zdroje“ do výkonu 0,2-5 MW a „velké zdroje“ s výkonem nad 5 MW. Nájemce hradí i všechny poplatky za znečištění z činnosti nájemce stanovené právními předpisy.

22. Přístupová cesta k pozemku p. č. 2934/2 k. ú. Úvaly u Prahy vede po pozemku p. č. 2934/1 k. ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví nájemce a k pozemku p. č. 3048/14 k. ú. Úvaly u Prahy vede po pozemku p. č. 3048/1 k. ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví nájemce.
23. Nájemce bere na vědomí, že na hranici pozemků p. č. 2934/2 a p. č. 2930/3, oba v k. ú. Úvaly u Prahy, se nachází část železničního spodku příslušné tratě v podobě betonové opěrné zdi, která je stavebně svázaná s železničním mostním objektem (km 387,981) v majetku pronajímatele. Vzhledem k poloze opěrné zdi, která nepřesahuje stanovenou tzv. střední souřadnicovou chybu (0,14 m) lze opěrnou zeď prohlásit za hranici shora uvedených pozemků, a to dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí ve znění pozdějších předpisů.  
  
Nájemce se zavazuje zajistit zachování dostatečného přístupu k opěrné zdi, a to z důvodu jejích pravidelných kontrol, údržby, oprav a rekonstrukcí, nesmí dojít k poškození stavby opěrné zdi, ani k ohrožení její stability.
24. Nájemce je srozuměn s tím, že pozemek p. č. 2934/2 v k. ú. Úvaly u Prahy je dotčen stavbou „Metropolitní síť Úvaly- městský kamerový systém a páteřní trasa – III. a IV. etapa výstavby“ jejímž investorem je obchodní firma Úvalská stavební s.r.o. V souvislosti s touto stavbou byla mezi pronajímatelem a investorem stavby uvedeným v předchozí větě uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Nájemce bere na vědomí, že do doby převodu vlastnického práva může dojít k zápisu omezení vlastnického práva k pozemku p. č. 2934/2 v k. ú. Úvaly u Prahy, který tvoří část předmětu nájmu dle této smlouvy, a to ve prospěch investora stavby.
25. V případě anonymního oznámení o uložení nebo nálezu podezřelého předmětu, u kterého lze rozpoznat nebo předpokládat, že se jedná o nástražný výbušný systém nebo municí nebo nebezpečnou látku, je nájemce povinen postupovat v souladu s pokyny uvedenými v příloze č. 2 této smlouvy.

## V. Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinností vyjmenovaných v tomto článku níže vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu ve výši 2 000,00 Kč za každé porušení povinností, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné ke zjednání nápravy.

Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určil pronajímatel.

Smluvní pokutu je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci v těchto případech:

- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav na předmětu nájmu, který vznikl neplněním povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy (závadný stav bude vždy konkrétně pronajímatelem specifikován),
- nájemce dal bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu do podnájmu,
- nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání,
- nájemce neprovedl úhradu nájemného,
- nájemce užívá větší rozsah předmětu nájmu, než činí předmět nájmu popsáný v čl. I, odst. 1 této smlouvy.

2. Smluvní pokuta v souvislosti s vyklizením předmětu nájmu je sjednaná v čl. VI. odst. 6 této smlouvy.
3. Pronajímatel má též nárok na náhradu skutečné škody, která přesahuje svojí výší smluvní pokutu. Zaplacení smluvní pokuty nezabývá nájemce povinností, jejíž porušení je smluvní pokutou sankcionováno.

## VI. Doba nájmu, ukončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **n e u r č i t o u** s 3 měsíční výpovědní dobou.

Tuto smlouvu lze vypovědět bez udání důvodu i částečně. Částečná výpověď se musí vztahovat k oddělitelné části předmětu nájmu.

2. Pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době, v případě, že nájemce porušil závažným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Za porušení smluvní povinnosti nájemce závažným způsobem se zejména považuje:

- nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo jeho části o více jak jeden měsíc a nájemce neprovede úhradu ani v náhradní lhůtě třiceti dnů ode dne, kdy mu byla ze strany pronajímatele doručena výzva k úhradě výše uvedeného dluhu,
- nájemce poškodil dobré jméno pronajímatele,
- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinnosti nájemce.

3. Pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době v případě, že pronajímatel bude potřebovat předmět nájmu k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (např. pro potřeby železniční dopravy nebo k zajištění stavby na základě územního rozhodnutí a vydaného stavebního povolení).
4. Výpovědní doba začíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co byla výpověď doručena druhé smluvní straně a končí posledním dnem daného kalendářního měsíce.
5. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět tuto nájemní smlouvu bez výpovědní doby z důvodů stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby po písemné výzvě k nápravě, jestliže nájemce užívá předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí škoda nikoli malá nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit. Výzva k nápravě není třeba, hrozí-li naléhavě vážné nebezpečí z prodlení. Dalším možným důvodem k výpovědi bez výpovědní doby je užívání předmětu nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání. Smluvní strany se dohodly, že výpovědi bez výpovědní doby skončí nájem dnem doručení výpovědi druhé straně.
6. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vyklizený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.

Při nedodržení této lhůty a nesplnění uvedených povinností nájemcem vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu. Její výše je stanovena částkou 100,00 Kč/den.

Zaplacením výše uvedené smluvní pokuty není dotčena povinnost nájemce uhradit veškeré škody, které přesahují svojí výší smluvní pokutu a které vznikly pronajímateli v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním předmětu nájmu.

Pokud bude nájemce v prodlení s vyklizením a/nebo předáním předmětu nájmu pronajímateli a současně bude z okolností zřejmé, že nájemce v předmětu nájmu nevykonává fakticky činnost, která byla účelem nájmu, je pronajímatel oprávněn (nikoliv však povinen) do předmětu nájmu po uplynutí lhůty 5 dní ode dne skončení nájmu vstoupit a uvést předmět nájmu do stavu odpovídajícímu tomuto článku smlouvy, a to na náklady nájemce a bez předchozí výzvy.

Nárok na smluvní pokutu z důvodu prodlení s vyklizením je ohraničen vždy dnem skutečného vyklizení předmětu nájmu bez ohledu na to, zda ho provedl nájemce či pronajímatel.

7. Smluvní strany sjednávají, že úpravy, opravy a údržba předmětu nájmu, k nimž dal pronajímatel nájemci souhlas dle čl. IV. odst. 9 této smlouvy, jsou ze strany pronajímatele akceptovány i pro

účely ukončení této smlouvy, když v tomto směru není nájemce k obnově původního stavu předmětu nájmu povinen. V souladu s čl. IV. odst. 10 pronajímateli nevzniká z tohoto titulu povinnost k úhradě nákladů nájemce na tyto úpravy, opravy a údržbu předmětu nájmu.

8. Smluvní strany se dohodly, že na nájem založený touto smlouvou, se nepoužije ustanovení § 2230 občanského zákoníku o obnovení nájmu.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Nájemce tímto čestně prohlašuje, že je obcí, která nevykonává rozšířenou působnost a na tuto smlouvu se tak dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. k) zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv Ministerstva vnitra.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“).

S částmi této smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

2. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a **účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.**
4. Pro případ skončení nájemní smlouvy smluvní strany prohlašují, že veškeré zhodnocení předmětu nájmu je věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran.
7. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

8. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků nebo na základě změny cenového předpisu (dle čl. III odst. 7 této smlouvy) a úpravy o DPH, případně změny výše sazby DPH dle zákona a s tím související úpravou splátkového kalendáře, která bude stanovena jednostranně pronajímatelem a kterou oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Oboustranně podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření, případně jiným dnem v těchto označených, stávají nedílnou součástí této smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, splátkový kalendář, změna bankovní účtu apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem s doručenkou (na dodejku), a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na změněnou adresu smluvní strany, byla-li tato písemně a prokazatelně druhé smluvní straně oznámena.

Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zástupcem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.

10. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce 2.

11. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. R - [číslo jednání rady – vyplní město] na svém zasedání konaném dne [datum – vyplní město] a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Městského úřadu Úvaly Ing. arch. Miroslava Hofmana jejím podpisem.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 Situační plán

Příloha č. 2 Opatření pro postup v případě anonymního oznámení o uložení nebo nálezů podezřelého předmětu

V Praze dne .....

V ..... dne.....

pronajímatel:

nájemce:

.....  
Správa železnic, státní organizace  
**Ing. Vladimír Filip**  
ředitel Oblastního ředitelství Praha

.....  
Město Úvaly  
**Ing.arch. Miroslav Hofman**  
vedoucí odboru investic a dopravy

Protokolární předání pozemků proběhlo dne .....



příloha č. 1 2934/2









## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">2934/2</a>
Obec:	<a href="#">Úvaly [538957]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Úvaly u Prahy [775738]</a>
Číslo LV:	<a href="#">35</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	279
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

## Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 02.04.2024 11:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">3048/14</a>
Obec:	<a href="#">Úvaly [538957]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Úvaly u Prahy [775738]</a>
Číslo LV:	<a href="#">35</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	145
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 02.04.2024 11:00.

# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. smlouvy ŘSD s. p.: **RSD-553180/2021-10**

uzavřená v souladu s ustanovením § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů

## Smluvní strany:

### Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4  
IČO: 65993390  
spisová značka: A 80478 vedená u Městského soudu v Praze  
zastoupený: Ing. Radek Mátl, generální ředitel  
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Praha**  
se sídlem: Brankovická 337, 280 02 Kolín 5  
oprávněn jednat: Ing. Pavel Kocanda, LL.M., ředitel Správy Praha  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 10006-15937031/0710  
datová schránka: zjq4rhz  
jako „**Povinný**“ na straně jedné

a

### Město Úvaly

Se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
IČ: 00240931  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Praha-Podvinný mlýn  
Číslo účtu: 19-1524-201/0100  
Zastoupená: **Bc. Markétou Rydvalovou**, starostka města Úvaly  
jako „**Oprávněný**“ na straně druhé

Povinný a Oprávněný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, za účelem vzájemné úpravy závazků Smluvních stran ke splnění účelu této Smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ze dne 16.5.2022, pod č. RSD-553180/2021-4, tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Smlouva**“)

## Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Česká republika je vlastníkem a Povinný má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a dle své Zakládací listiny právo hospodařit s uvedenou nemovitou věcí:

### Pozemek/

- parc. č. **367/1**,

v katastrálním území **Úvaly u Prahy**, obec Úvaly, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na listu vlastnictví č. 2357 (dále jen „**Služebný pozemek**“). Na Služebném pozemku je umístěna stavba silnice I. třídy č. 12 v km provozního staničení 1,580.

Povinný dále prohlašuje, že právo hospodařit se Služebným pozemkem ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyl.

- 1.2 Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem (provozovatelem) stavby „**Propoj vodovodu v Radlické čtvrti, Úvaly**“ (dále jen „**Zařízení**“), která je umístěna do Služebného pozemku, na základě Kolaudačního souhlasu s užíváním stavby č.j. MÚBNLSB-OŽP-12003/2024-PROMI, ze dne 26.1.2024, vydaného Městským úřadem města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 1.

## **Článek II. Rozsah, obsah a trvání Služebnosti**

- 2.1 Povinný touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného, k tíži Služebného pozemku věcné břemeno ve smyslu služebnosti inženýrské sítě, spočívající v:
- a) právu zřídit ve Služebném pozemku pod stavbou silnice I. třídy č. 12 Zařízení,
  - b) právu vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním Zařízení, (dále jen „**Služebnost**“).
- 2.2 Rozsah Služebnosti je stanoven a vyznačen v Geometrickém plánu č. 3520-74/2023, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ pod č. PGP-3979/2023-209 dne 11.12.2023. Geometrický plán je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 2.
- 2.3 Služebnost se zřizuje na dobu existence (fyzické i právní) Zařízení.
- 2.4 Oprávněný práva odpovídající Služebnosti přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

## **Článek III. Úplata za zřízení Služebnosti**

- 3.1 Služebnost se zřizuje úplatně. Úplata za umístění Zařízení byla stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů a Metodikou Ředitelství silnic a dálnic s. p. a činí **1.966,54 Kč bez DPH** (slovy: *jeden tisíc devět set šedesát šest korun českých padesát čtyři haléřů*).

### Výpočet:

Protlak do 300 mm

26,6 bm x 73,93 Kč/bm = 1.966,54 Kč

(cena byla navýšena o inflaci)

- 3.2 Smluvní strany se dohodly na **jednorázové úhradě úplaty ve výši 1.966,54 Kč bez DPH** za zřízení Služebnosti, a to na základě faktury vystavené Povinným se splatností nejpozději do 30 dnů ode dne jejího vystavení (základní lhůta). Faktura bude vystavena Povinným do 30 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP). **K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.** DUZP je den doručení vyznění o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Nebude-li v termínu do 30 dnů ode dne

vystavení faktury jednorázová úhrada úplaty provedena, bere Oprávněný na vědomí, že po něm bude Povinný požadovat úhradu úroků z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 občanského zákoníku. Vypočtený úrok se Oprávněný zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené Povinným se splatností do 30 dnů od jejího vystavení.

- 3.3 Nedojde-li k úhradě sjednané úplaty za zřízení Služebnosti nejpozději do 50 dnů ode dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta), je Oprávněný povinen stavbu Zařízení na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50 kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak, bude stavba Zařízení odstraněna Povinným na náklady Oprávněného, který se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené Povinným. Oprávněný v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění Zařízení uplatňovat vůči Povinnému žádné náhrady či jiná plnění a ani nebudou takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle předchozích odstavců tohoto článku není dotčeno právo Povinného na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

#### **Článek IV.**

##### **Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí**

- 4.1 Služebnost dle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany zároveň prohlašují, že jsou svými projevy vůle dle této Smlouvy vázány ode dne jejího podpisu.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Oprávněný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Povinný podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Oprávněného k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyznění o provedeném vkladu práva odpovídajícího Služebnosti, určeného pro Povinného a Oprávněný toto zmocnění přijímá.
- 4.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 4.4 Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této Smlouvy vklad práva odpovídajícího Služebnosti, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad práva odpovídajícího Služebnosti vložit.

#### **Článek V.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 5.1 Povinný prohlašuje, že Služebný pozemek je bez faktických i právních vad vyjma těch, jež jsou uvedeny na příslušném listu vlastnictví, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících Služebnosti.
- 5.2 Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu Zařízení v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví a/nebo majetku osob.
- 5.3 Oprávněný je při výkonu svých práv ze Služebnosti podle této Smlouvy a podle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva Povinného. Při vstupu (vjezdu) na Služebný pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na

Služebném pozemku. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Služebný pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu, s ohledem na povahu provedených prací, a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

- 5.4 Při vstupu (vjezdu) na Služebný pozemek je Oprávněný povinen respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c a ustanovení § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost Oprávněného na Služebném pozemku musí být realizována (v případě užití stavby dálnice/silnice I. třídy) v souladu se **standardy ŘSD „Bezpečnost prací“**, dostupnými na webových stránkách Ředitelství silnic a dálnic s. p.
- 5.5 Oprávněný si vyžádá u Povinného (Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Praha se sídlem Brankovická 337, 280 02, Kolín 5) podmínky vstupu (vjezdu) na Služebný pozemek, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, údržby a odstranění Zařízení atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před plánovaným vstupem na Služebný pozemek. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí Oprávněný vstup na Služebný pozemek a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.
- 5.6 Oprávněný se dále zavazuje uhradit případně vzniklou škodu na Služebném pozemku a pozemní komunikaci na něm umístěné, způsobenou při výkonu činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících Služebnosti.
- 5.7 Bude-li Povinný provádět na Služebném pozemku rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede Oprávněný na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku Povinného, úpravu, případně přeložení/přemístění svého Zařízení nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou, případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení Zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 160 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření Povinného ze dne 30.1.2023, č.j.: RSD-553180/2021-6 z rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, č.j.: 004979/2022/KUSK-DOP/Nech ze dne 17.1.2022, a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněného. Pokud tak Oprávněný neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí Povinnému veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení.
- 5.8 Oprávněný se zavazuje zdržet se všeho, čím by mohl být narušen a/nebo ohrožen řádný provoz a užívání veřejné komunikace I. třídy.
- 5.9 Náklady spojené s běžným udržováním Služebného pozemku nese Povinný.
- 5.10 V případě, že stavba Zařízení nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla vybudována, je Oprávněný povinen na vlastní náklady a dle pokynů Povinného stavbu Zařízení ze Služebného pozemku odstranit a uvést Služebný pozemek a těleso pozemní komunikace do původního stavu a zajistit výmaz Služebnosti z veřejného seznamu (katastru nemovitostí).
- 5.11 Smluvní strany sjednávají povinnost Oprávněného vlastnit stavbu Zařízení po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby Zařízení (u staveb, které nepodléhají kolaudačnímu řízení ode dne dokončení stavby). V případě, že vlastnická práva, či práva ze Služebnosti, převede (zcizí) Oprávněný před uplynutím této lhůty na jiný subjekt, **zavazuje se:**

- o tomto záměru v dostatečném předstihu (30 dnů) před podpisem převodní/darovací smlouvy (zcizením) Povinného prokazatelně informovat,
- smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby Zařízení (nastupující stranu Oprávněnou) povinnostmi plynoucími z této Smlouvy,
- smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby Zařízení (nastupující stranu Oprávněnou) doplatit Povinnému rozdíl ve finanční náhradě za zřízení Služebnosti, dle metodiky Ředitelství silnic a dálnic s. p. platné ke dni převodu vlastnických práv (zcizení). Doplacení rozdílu bude provedeno dle článku III. této Smlouvy. Pokud tak nebude učiněno, zavazuje se nynější Oprávněný tuto částku uhradit formou smluvní pokuty na základě faktury vystavené Povinným.

## **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

- 6.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení obdrží Povinný a jedno (1) Oprávněný.
- 6.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 6.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 6.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 6.5 Tato Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto Smlouvu nebudou zveřejňovat v registru smluv.
- 6.6 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Nebude-li Smlouva podepsána Smluvními stranami téhož dne, stává se platnou dnem podpisu pozdějšího.
- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
  - Kolaudační souhlas s užíváním stavby č.j. MÚBNLSB-OŽP-12003/2024-PROMI, ze dne 26.1.2024
  - Geometrický plán č. 3520-74/2023

**Článek VII.**  
**Doložka platnosti právního jednání**

- 7.1 Oprávněný prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této Smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. [BUDE DOPLNĚNO] ze dne [BUDE DOPLNĚNO].

Za Povinného:

Za Oprávněného:

V ..... dne .....

V ..... dne .....

.....  
**Ředitelství silnic a dálnic s. p.**  
Ing. Pavel Kocanda, LL.M.  
ředitel Správy Praha

.....  
**Město Úvaly**  
Bc. Markéta Rydvalová  
starostka města




## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu	Výměra dílu		Označ. dílu
									Katastru nem.	dřív.poz.evid.	vlastnic.	ha	m <sup>2</sup>		
367/1										367/1		2357			
3609										3609		10001			
3606/1										3606/1		1449			
3606/2										3606/2		10001			
3608/7										3608/7		2641			
3607/5										3607/5		2228			
3607/4										3607/4		2641			
3664/20										3664/20		2641			
3664/1										3664/1		10001			
3664/32										3664/32		10001			
3841/51										3841/51		10001			
3848/3										3848/3		10001			
3841/49										3841/49		10001			
3848/2										3848/2		10001			
3664/30										3664/30		10001			

Druh věcného břemene: Dle smlouvy o zřízení věcného břemene

Oprávněný: Dle smlouvy o zřízení věcného břemene

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <b>Ing. Miroslav Hložek</b> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>209/1995</b> Dne: <b>1.12.2023</b> / <b>77/2023</b> Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <b>ING. MIROSLAV HLOŽEK</b> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>209/1995</b> Dne: <b>12.12.2023</b> číslo: <b>77/2023</b> Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Vyhotovil: <b>ing. Miroslav Hložek</b> Bulharská 1036 530 03 Pardubice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  Lenka Mrvíková KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-východ PGP 3979/2023-209 2023.12.11 09:15:53 +01'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  
	Číslo plánu: <b>3520 -74/2023</b> Okres: <b>Praha - východ</b> Obec: <b>Uvaly</b> Kat. území: <b>Uvaly u Prahy</b> Mapový list: <b>Český Brod 8-3/34, 8-4/12</b>		
	Dosavadním vlastníkem byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: -		

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro Y	zápis do X	KN	Poznámka
500-64	721799.34	1048037.91	3	
501-10	721806.43	1048091.92	3	
1700-8	721792.94	1048073.89	3	
1733-889	721808.86	1048089.88	8	
3198-10	721808.40	1048094.36	3	
1	721816.09	1047968.01	3	
2	721809.76	1047969.76	8	
3	721817.96	1047990.66	3	
4	721819.62	1047994.47	8	
5	721816.18	1047996.60	3	
6	721807.74	1048012.31	3	
7	721804.50	1048020.43	3	
8	721801.43	1048030.04	3	
9	721797.92	1048047.14	3	
10	721796.63	1048060.67	3	
11	721794.94	1048068.04	3	
12	721791.12	1048087.14	3	
13	721795.04	1048088.67	3	
14	721803.61	1048090.73	3	
15	721805.34	1048090.79	3	
17	721808.73	1048097.14	3	
18	721807.81	1048111.38	3	
19	721808.03	1048115.56	3	
20	721810.58	1048118.18	3	
21	721814.27	1048120.76	3	
22	721818.53	1048122.31	3	
23	721822.57	1048119.85	3	
24	721825.41	1048116.89	3	
25	721823.24	1048114.82	3	
26	721820.67	1048117.50	3	
27	721818.21	1048119.00	3	
28	721815.67	1048118.07	3	
29	721812.53	1048115.88	3	
30	721810.97	1048114.27	3	
31	721810.81	1048111.40	3	
32	721811.74	1048096.96	3	
33	721811.02	1048093.00	8	
34	721806.59	1048087.83	3	
35	721804.01	1048087.74	3	
36	721795.94	1048085.79	3	
37	721794.46	1048085.22	3	
38	721796.45	1048072.78	3	
39	721797.82	1048068.88	3	
40	721799.60	1048061.15	3	
41	721800.90	1048047.48	3	
42	721802.44	1048037.82	3	
43	721804.30	1048030.89	3	
44	721807.32	1048021.44	3	
45	721810.26	1048014.08	3	
46	721818.48	1047998.67	3	

47	721820.18	1047997.51	3
48	721823.59	1047996.09	3
49	721813.77	1047971.76	3
50	721816.89	1047970.90	3
51	721820.74	1047989.52	3
52	721822.37	1047993.28	8
53	721808.66	1048010.60	8
54	721810.93	1048012.82	8
55	721802.07	1048028.02	8
56	721796.12	1048074.82	3
57	721795.88	1048076.35	3
58	721792.74	1048075.37	3
59	721791.50	1048084.39	8
60	721811.24	1048104.73	8
61	721808.78	1048116.33	8
62	721812.07	1048115.41	8
63	721813.63	1048116.65	8
64	721812.91	1048119.81	8
65	721813.39	1048120.14	8

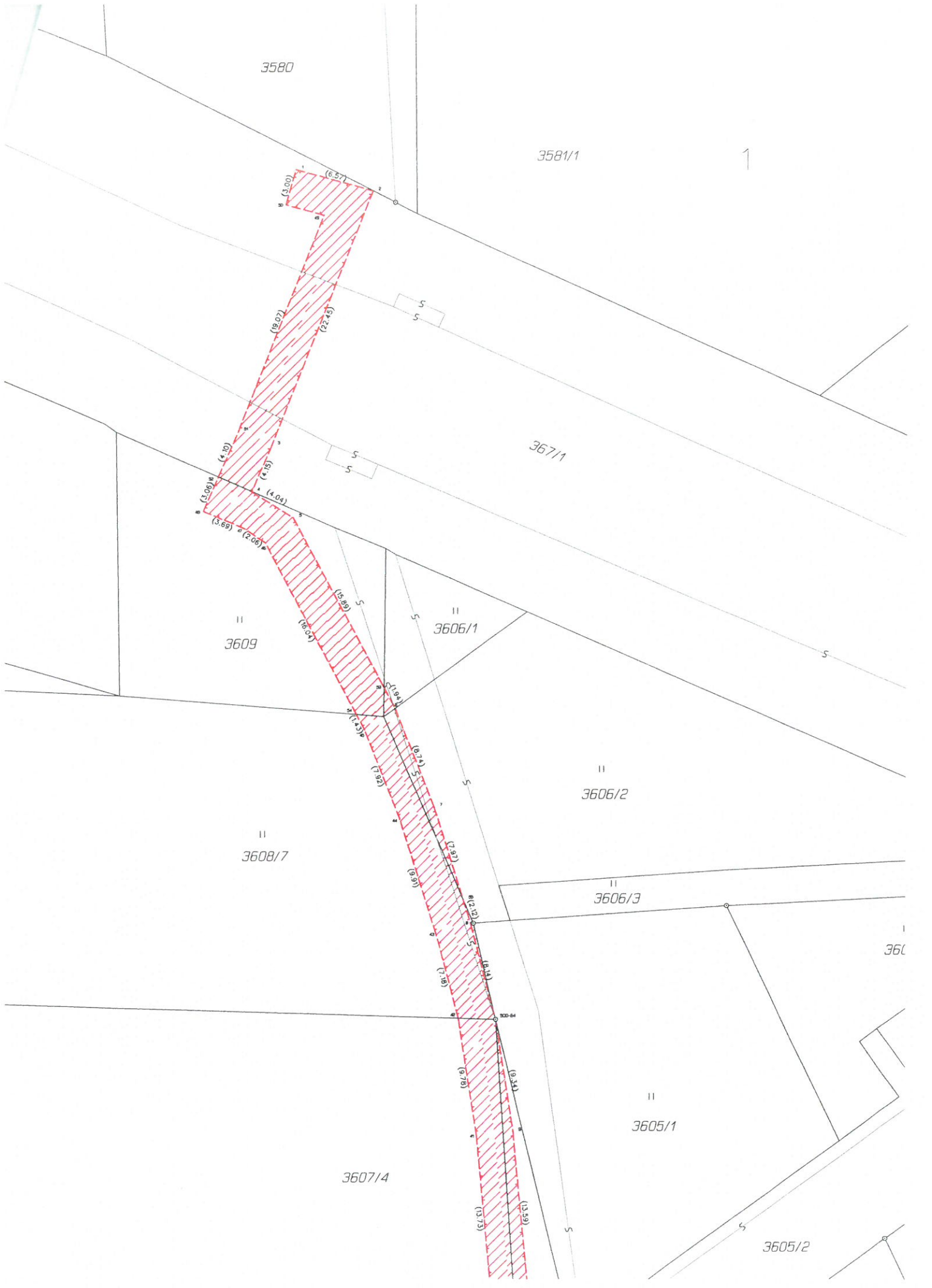
# KLAD LISTŮ

k.ú. Úvaly u Prahy

g.p.č. 3520-74/2023

1

2





**Dodatek č. ...**  
**smlouvy o nájmu bytu**  
**podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. občanského zákoníku**

Jméno a příjmení: [doplň se]  
Rodné číslo: [doplň se]  
Trvalé bydliště: [doplň se]  
Bankovní spojení: [doplň se]  
Číslo účtu: [doplň se]

Telefon: [doplň se]  
GSM: [doplň se]  
E-mail: [doplň se]

(dále jen „nájemce“)

a

**Město Úvaly**

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
Zastoupen: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města  
Oprávněn k podpisu: Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy  
IČO: 00240931  
Telefon: 281 091 111  
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz  
Webové stránky: www.mestouvaly.cz  
Datová schránka: pa3bvse  
IČO: 00240931

(dále jen „pronajímatel“ nebo jako „město Úvaly“)

(společně též jako „smluvní strany“)

podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. Zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s ujednáním ve Smlouvě o nájmu bytu ze dne ..... (dále jen „smlouva“) uzavírají tento dodatek č. ... (dále jen „dodatek smlouvy“):

**I.**

1. Pronajímatel a nájemce mají uzavřenu smlouvu o nájmu bytu na adrese ....., bytová jednotka ....., která se nachází v ..... (dále jen „byt“) **na dobu určitou**.
2. Na základě žádosti nájemce a za podmínek stanovených pronajímatelem se tímto dodatkem smlouvy sjednává prodloužení smlouvy.
3. Nájemní smlouva se prodlužuje na dobu určitou a to **do .....**

Po ukončení dohodnuté doby nájmu nezakládá tato smlouva nárok na přidělení náhradního bytu ani na další prodloužení nájemní smlouvy. Nájem lze prodloužit na základě žádosti nájemce za splnění podmínek stanovených pronajímatelem, zejména řádné plnění povinností nájemce podle této smlouvy, domovního řádu, jakož i právních předpisů; rada města Úvaly může stanovit další podmínky k prodloužení nájmu. Na prodloužení nájmu, není ani při splnění podmínek právní nárok.

4. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše **činí ....., - Kč (slovy: ..... korun českých)** za kalendářní měsíc a zálohy na služby uvedené v rozpisu předpisu záloh za služby.

Není přípustné platit vyšší nebo nižší zálohy na služby než je určená částka v předpisu záloh uvedeném na posledním doručeném evidenčním listu nebo vyúčtování záloh. Přeplatek na zálohách je oprávněn pronajímatel kdykoli vrátit na účet, ze kterého byl přeplatek zaslán anebo na adresu nájemce v případě platby v hotovosti.

**II.**

Smluvní strany sjednávají, že nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele byt podnajímtout.

### III.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Text tohoto dodatku smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. R-[.....] na jednání dne [.....].
3. Uzavření nájmu s nájemcem schválila Rada města Úvaly usnesením č. R-[doplň město Úvaly po schválení] na jednání dne [doplň město Úvaly po schválení] a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Ing. arch. Miroslava Hofmana podpisem této smlouvy.
4. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce také jeden stejnopis.
5. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. a) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, jde o smlouvu (dodatek smlouvy) vzniklou v rámci právního jednání s fyzickou osobou, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti, na kterou se povinnost zveřejňování v registru smluv nevztahuje.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek smlouvy před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

za pronajímatele:

nájemce:

---

**Ing. arch. Miroslav Hofman**

vedoucí odboru  
investic a dopravy

---

XXXXXXXXXXXXXXXXXX



**Dodatek č. 4**  
**smlouvy o nájmu bytu**  
**podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. občanského zákoníku**

Jméno a příjmení:  
Rodné číslo:  
Trvalé bydliště  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu: --

GSM:  
E-mail:

(dále jen „**nájemce**“)

a

**Město Úvaly**

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
Zastoupen: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města  
Oprávněn k podpisu: Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy  
IČO: 00240931  
Telefon: 281 091 111  
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz  
Webové stránky: www.mestouvaly.cz  
Datová schránka: pa3bvse  
IČO: 00240931

(dále jen „**pronajímatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „smluvní strany“)

podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. Zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s ujednáním ve Smlouvě o nájmu bytu ze dne 1.5.2022 (dále jen „Smlouva“) uzavírají tento dodatek **č. 4** (dále jen „Dodatek smlouvy“):

**I.**

1. Pronajímatel a nájemce mají uzavřenu smlouvu o nájmu bytu na adrese **Arnošta z Pardubic 7, Úvaly**, bytová jednotka **č. 1**, která se nachází v druhém nadzemním podlaží (dále jen „**byt**“) **na dobu určitou**.
2. Na základě žádosti nájemce a za podmínek stanovených pronajímatelem se tímto dodatkem smlouvy sjednává prodloužení smlouvy.
3. Nájemní smlouva se prodlužuje na dobu určitou a to **do 30.6.2024**

Po ukončení dohodnuté doby nájmu nezakládá tato smlouva nárok na přidělení náhradního bytu ani na další prodloužení nájemní smlouvy. Nájem lze prodloužit na základě žádosti nájemce za splnění podmínek stanovených pronajímatelem, zejména řádné plnění povinností nájemce podle této smlouvy, domovního řádu, jakož i právních předpisů; rada města Úvaly může stanovit další podmínky k prodloužení nájmu. Na prodloužení nájmu, není ani při splnění podmínek právní nárok.

4. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše **činí 7.135,- Kč** (slovy: sedm tisíc sto třicet pět *korun českých*) za kalendářní měsíc a zálohy na služby uvedené v rozpisu předpisu záloh za služby.

Není přípustné platit vyšší nebo nižší zálohy na služby než je určená částka v předpisu záloh uvedeném na posledním doručeném evidenčním listu nebo vyúčtování záloh. Přeplatek na zálohách je oprávněn pronajímatel kdykoli vrátit na účet, ze kterého byl přeplatek zaslán anebo na adresu nájemce v případě platby v hotovosti.

**II.**

Smluvní strany sjednávají, že nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele byt podnajmout.

### III.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Text tohoto dodatku smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-139/2022** na jednání dne **12.4.2022**.
3. Uzavření nájmu s nájemcem schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-...../2024** na jednání dne ..... a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Ing. arch. Miroslava Hofmana podpisem této smlouvy.
4. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve **2** stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce také jeden stejnopis.
5. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. a) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, jde o smlouvu (dodatek smlouvy) vzniklou v rámci právního jednání s fyzickou osobou, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti, na kterou se povinnost zveřejňování v registru smluv nevztahuje.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek smlouvy před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

za pronajímatele:

nájemce:

---

**Ing. arch. Miroslav Hofman**  
vedoucí odboru  
investic a dopravy

**ŽÁDOST OBCE/KRAJE**  
**o bezúplatný převod pozemku**  
**podle § 7 odst. 2 a 4 písm. a) b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu**  
**a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů**  
**(dále jen „zákon o SPÚ“)**

**I. Identifikační údaje žadatele:**

Název obce / kraje:

Město Úvaly				
Adresa: Obec		Ulice		PSC
Úvaly		Arnošta z Pardubic 95		25082
IČO	DIČ	Tel	ID DS:	E-mail
00240931	281091561	Pa3bvse		podatelna@mestouvaly.cz
Osoba oprávněná jednat za obec / kraj				
Příjmení		Jméno	Titul	Funkce
Rydvalová		Markéta	Bc.	starostka

**II. Specifikace pozemku (pozemků) požadovaného (požadovaných) pro převod podle 7 odst. 2 a 4 písm. a) b)***(viz poučení)*

Pozemek (pozemky)

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Úvaly	Úvaly u Prahy		3088/3	trvalý travní porost	10002

zapsaný (zapsané) na výše uvedeném (uvedených) LV u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj Katastrální pracoviště Praha východ

Zdůvodnění

*písm. a)*

Pozemek je zastavěn pozemní komunikací ...

*písm. b)*

Pozemek tvoří silniční ochranné pásmo / jedná se o silniční pomocný pozemek ...

**III. Bereme na vědomí a souhlasíme s tím, že SPÚ požádá**

- a) Ministerstvo financí ČR o potvrzení, že nejsme v prodlení s plněním svého dluhu vůči České republice za privatizovaný majetek, který byl na nás převeden na základě rozhodnutí o privatizaci;
- b) příslušnou okresní správu sociálního zabezpečení, že nemáme nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

O tato potvrzení SPÚ požádá současně se zasláním sdělení k uzavření smlouvy o převodu pozemku/ů. V případě, že nebudete dlužníkem, potvrzení bude zasláno na příslušné pracoviště SPÚ, v opačném případě, pak přímo na uvedenou adresu v žádosti.

**Prohlašujeme, že údaje uvedené v žádosti jsou pravdivé a úplné.**

Součástí žádosti je x ... příloh, x... listů.

Datum .....

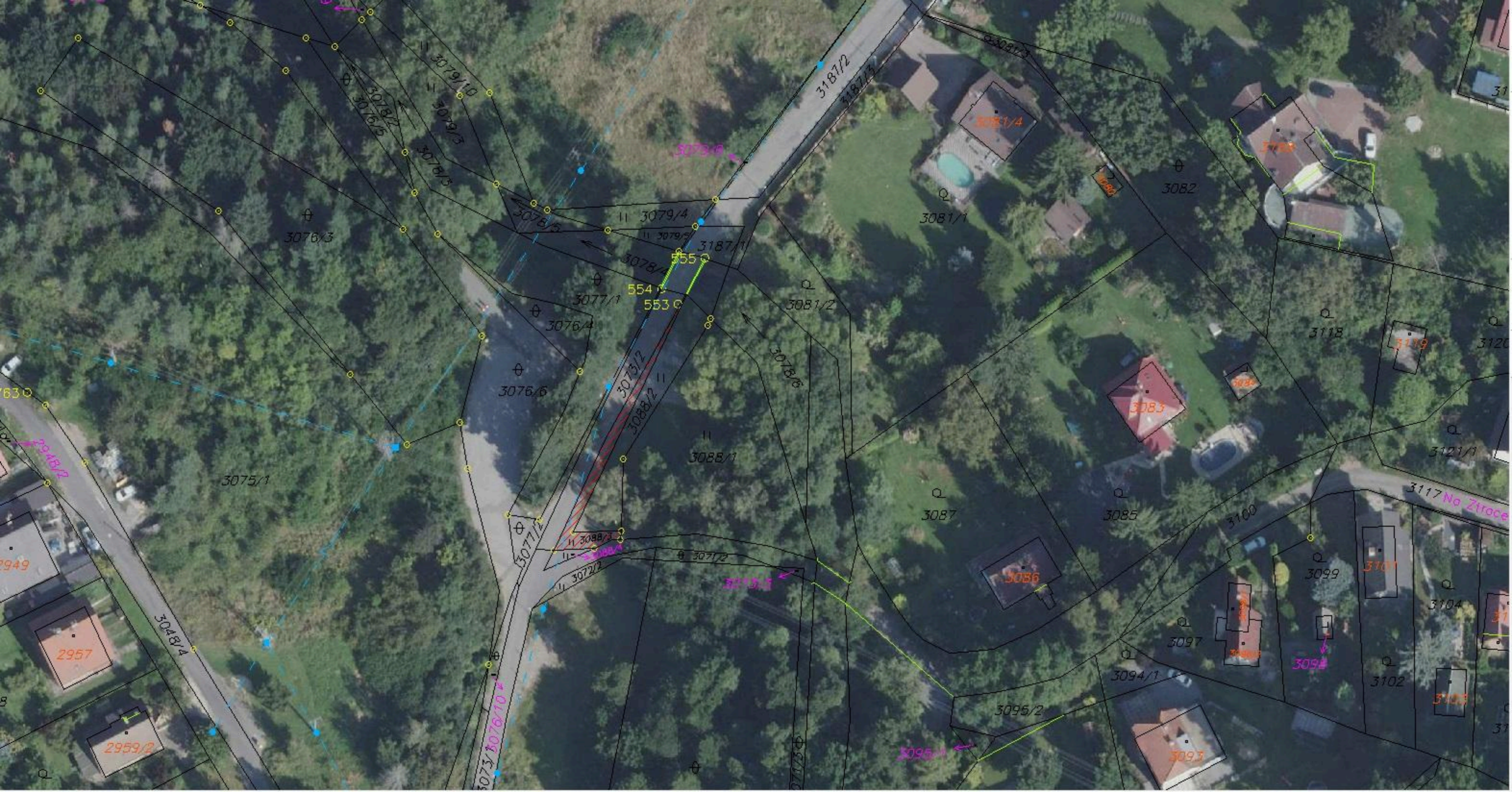
.....  
Jméno a příjmení, titul osoby oprávněné jednat za obec / kraj  
podpis, razítko

**Přílohy k žádosti:**

- 1) Plná moc v případě zastupování.
- 2) Doklad o přidělení IČO obci/kraji (výpis z registru subjektů vydaný příslušným editorem ROS – Základní registr osob; seznam osob evidovaných v ROS a jejich editorů je k nahlédnutí na webových stránkách Českého statistického úřadu – databáze a registry).
- 3) Usnesení z jednání zastupitelstva obce nebo kraje, kterým se schvaluje převod přesně určených pozemků z vlastnictví České republiky do vlastnictví obce (města, městyse, statutárního města) nebo kraje.
- 4) Usnesení zastupitelstva o zvolení starosty/hejtmana.
- 5) Kopie katastrální mapy nebo jiného mapového podkladu na pozemky, které mají být předmětem převodu.
- 6) Kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas, na jehož základě je povoleno užívání stavby, příp. stanovisko stavebního úřadu, že pro stavbu nebylo vydáno kolaudační rozhodnutí/souhlas a stavba může být užívána. Pokud se správní rozhodnutí nedochovalo, postačí výpis z pasportu komunikací (viz níže).
- 7) Výpis z pasportu komunikací dle § 40 zákona o pozemních komunikacích. Pokud není pasport komunikací zpracován, nebo je již zastaralý a neodpovídá současnosti, postačí čestné prohlášení/závazné stanovisko nabyvatele, ze kterého bude patrné, že se jedná o pozemní komunikaci v jeho vlastnictví. Bude-li k žádosti o převod doloženo kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas, ze kterého jednoznačně vyplývá, že se jedná o místní nebo účelovou komunikaci ve vlastnictví obce, anebo silnici II. a III. tř. ve vlastnictví kraje, nemusí žadatel dokládat výpis z pasportu komunikací.
- 8) Geometrický plán (je-li nutné dělení pozemku).

**Poučení:**

- vyplňte, prosím, požadované údaje hůlkovým písmem a nehodící se škrtněte (nebude-li odeslána elektronicky);
- žádost se podává na místně příslušném krajském pozemkovém úřadu SPÚ;
- žadatel bere na vědomí, že k požadovanému pozemku (požadovaným pozemkům) může být kdykoliv do doby realizace převodu uplatněn nárok oprávněné osoby podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů formou podání žaloby, kdy podání žaloby nemůže SPÚ ovlivnit;
- je-li přílohou žádosti obce/kraje čestné prohlášení, dokládá se jeho originál nebo úředně ověřená kopie;



Vyhotovil: Blanka Viktorová

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0209 Praha-východ, 3209	INFORMACE O PARCELÁCH	Data platná k: 1.01.2024
OBEC: 538957 Úvaly		
KAT.ÚZEMÍ: 775738 Úvaly u Prahy		

ČÍSLO PARCELY: KN 3088/3  
 VÝMĚRA[m<sup>2</sup>]: 92  
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Úvaly u Prahy 775738  
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*  
 LIST MAPY: DKM  
 URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*  
 DRUH POZEMKU: *trvalý travní porost*  
 ZPŮSOB OCHRANY: *zemědělský půdní fond*  
 ŘÍZENÍ VZNIKU: *Z-933/2005-209*  
 SEZNAM BPEJ:

BPEJ	Výměra[m <sup>2</sup> ]
25800	92

Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10002		
Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika, Příslušnost hospodařit s majetkem státu	00000001-1	
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov	01312774	

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:*

**Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209**

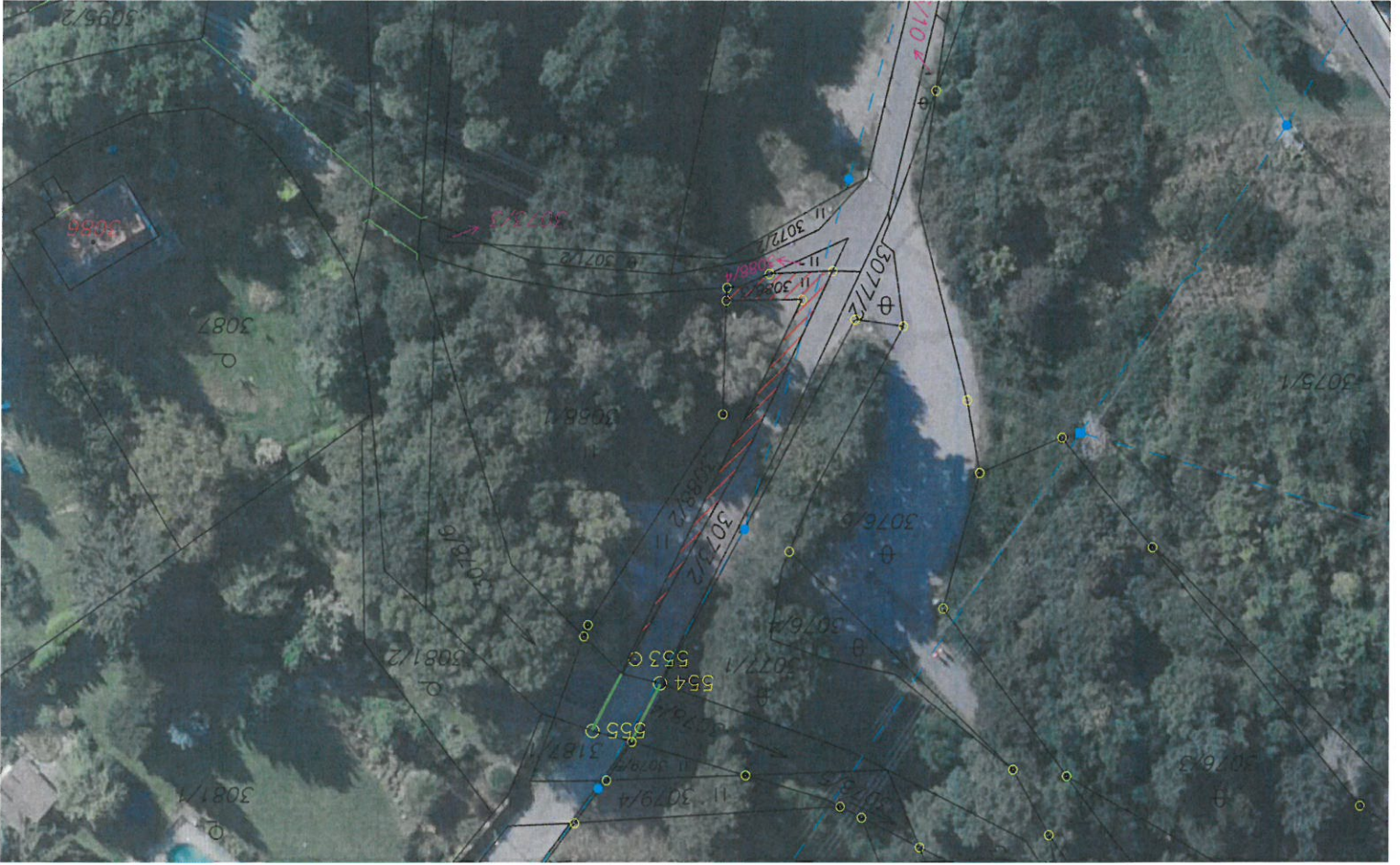
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhотовeno systémem MISYS ver.16.16.158393 SW hasp pro VFK verze 6.1

Vyhotovil: Blanka Viktorová

Datum a čas vyhotovení výpisu: 5.02.2024  
07:37:15  
Výpis vyhotoven za 0.545s, SQLite3 native,  
ver.3.35.5

*Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.*



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">3088/3</a>
Obec:	<a href="#">Úvaly [538957]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Úvaly u Prahy [775738]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10002</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	92
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">25800</a>	92

## Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📄 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 02.04.2024 11:00.





3478/3

5070

6640

1671

1670/2

1675

1678

1679

1681

1683

1668

1672/1

1673

1676

1677

1680

1682

1670/1

1670/2

1695/1

1693

1691

1689

1687

1686

1668/6

1670/5

1668/7

1695/2

1694

1692

1690

1688

1680

1685

1668/4

1667/1

Kokorova

1667/2

1667/3

1656

1654

1652

1650

1649/2

1647/2

1647

1642/3

1638

1657

1655

1653

1651

1649/1

1644/1

1642/2

1642/1

1639/1

1639/2

1659/2

1658

5080

1659/1

1661

1662/1

1664

1647

1644/2

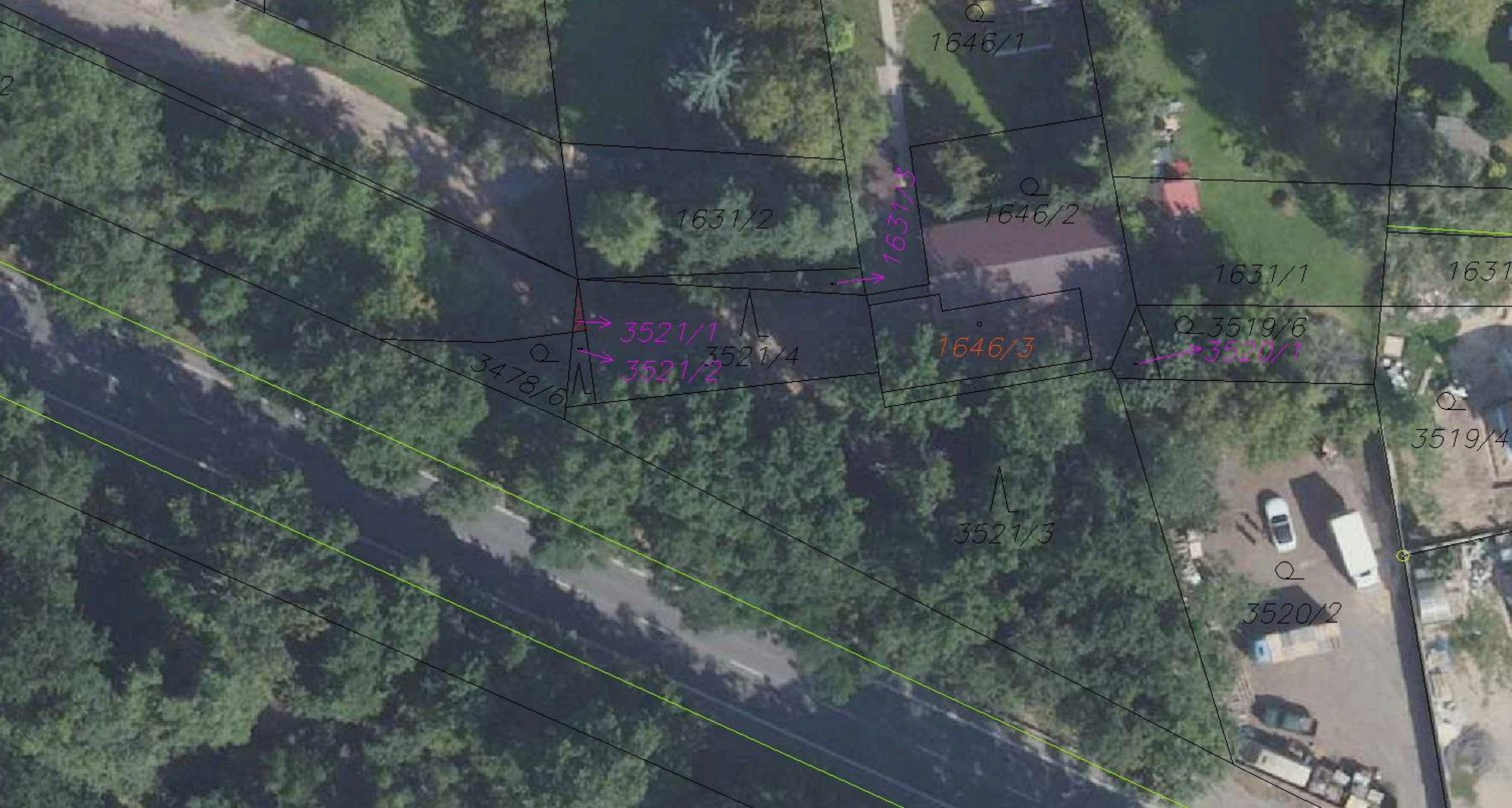
1637

1635

1665/1

347

1629



Q 1646/1

1631/2

Q 1646/2

1631/1

1631

Q 3478/6

→ 3521/1  
→ 3521/2  
3521/4

1631/3

1646/3

Q 3519/6  
→ 3520/1

Q 3519/4

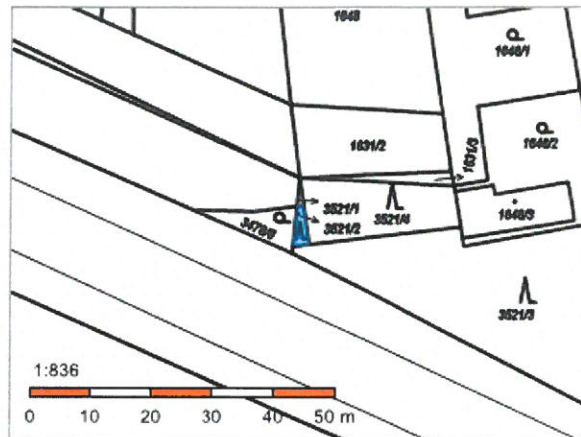
3521/3

Q 3520/2

Q

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">3521/2</a>
Obec:	<a href="#">Úvaly [538957]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Úvaly u Prahy [775738]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1602</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	12
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	lesní pozemek



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
	1/6
	10/24
	5/12

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

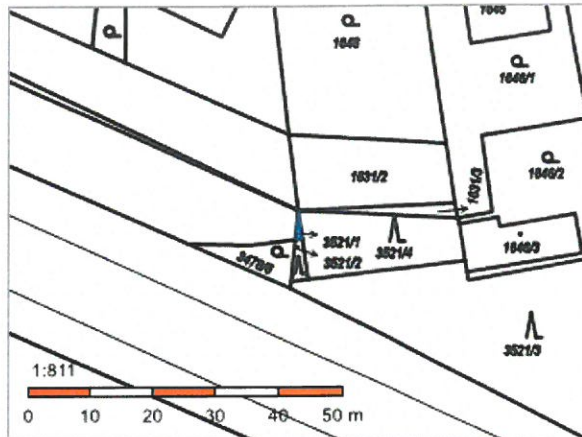
☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 02.04.2024 09:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">3521/1</a>
Obec:	<a href="#">Úvaly [538957]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Úvaly u Prahy [775738]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1602</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	2
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	lesní pozemek



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
	1/6
	10/24
	5/12

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 02.04.2024 09:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1667/1</a>
Obec:	<a href="#">Úvaly [538957]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Úvaly u Prahy [775738]</a>
Číslo LV:	<a href="#">3759</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1115
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
	1/6
	5/6

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

↗ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 02.04.2024 09:00.

# KUPNÍ SMLOUVA POZEMKU

uzavřená podle § 2128 a následujících občanského zákoníku

Jméno a příjmení: **Ing.Kxxxx Hxxxx**  
RČ: xxxxx  
Trvalé bydliště: xxxxx

(dále jen „**Prodávající**“)

a

**Město Úvaly**  
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
IČO: 00240931  
Zastoupeno: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly  
Oprávněna k podpisu: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly

Telefon: 281 091 111  
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 107-97200227/0100  
Webové stránky: www.mestouvaly.cz  
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Kupující**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně dále též jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu nemovitost** (dále jen „**Smlouva**“):

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Prodávající výslovně prohlašuje, že je **podílovým spoluvlastníkem pozemku ve výši 1/3 pozemku**
  - parc.č. 3475/8 o výměře 348 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda zaps. na LV č. 2191 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Pozemek**“).
  - parc.č. 2249/2 o výměře 498 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha zaps. na LV č. 2191 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Pozemek**“).
  - parc.č. 1726/2 o výměře 563 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha zaps. na LV č. 2191 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Pozemek**“).

## II. KOUPEĚ POZEMKU, KUPNÍ CENA A PŘECHOD VLASTNICKÝCH PRÁV

- Kupující kupuje Pozemek za kupní cenu uvedenou v odstavci 3 a Prodávající jej za podmínek sjednaných touto Smlouvou prodává.
- Kupující se zavazuje včas zaplatit kupní cenu a převzít Pozemek do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
- Kupní cena Pozemku byla Smluvními stranami sjednána v celkové výši 532 726,- Kč (*slovy: pětset třicet dva tisíc sedmsetdvacetšestkorun českých*).
- Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet Prodávajícího číslo xxxxxx u xxxxxxx.
- Vlastnické právo k Pozemku přechází na Kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.**

4. Smluvní strany sjednávají, že nebezpečí škody na Pozemku a nebezpečí škody způsobené Pozemkem přechází na Kupujícího dnem převzetí Pozemku Kupujícím, nejpozději však dnem, kdy nabylo právní moci zápis do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu do katastru nemovitostí zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
6. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost při správním řízení o vkladu Pozemku a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit katastrálním úřadem vytýkané vady.
7. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě, úpravě nebo doplnění této Smlouvy za účelem jejího naplnění.

### III. PROHLÁŠENÍ O ZATÍŽENÍ POZEMKU

1. Prodávající prohlašuje, že pozemek parc.č. 2249/2 a 1726/2 je zatížen věcnými břemeny a služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí. Kupující prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a obsahem služebností a věcných břemen zapsaných v Katastru nemovitostí.
2. Prodávající prohlašuje, že Pozemek není zatížen nájemní smlouvou.

### IV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Prodávající prohlašuje a odpovídá Kupujícímu za to, že ke dni podpisu této Smlouvy neběží žádné závazky nebo spory, které by mohly předmět koupě zatížit nároky třetích stran. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Prodávající rovněž prohlašuje, že žádná třetí osoba nevnesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že nezamlčel Kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít Pozemek, dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem Pozemku dojít a s Pozemkem nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na Kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.
3. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by Pozemek byl zatížen ekologickou zátěží.
4. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této Smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této Smlouvy nezatíží Pozemek závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak Pozemek nezatíží.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady Smlouvy v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
6. Všechny náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí hradí kupující.

### V. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této Smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby namísto něho za účastníka jednala.

### VI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.

2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 občanského zákoníku, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této Smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné.
4. S ohledem na zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy z transparentního účtu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. **Uzavření této Smlouvy** schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z - [doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
8. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.
9. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Kupující a **jeden** stejnopis obdrží Prodávající.
10. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

Za město Úvaly

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za prodávajícího

---

**Bc. Markéta Rydvalová**  
starostka města Úvaly

---

**Ing. Kxxxx Hxxxxx**





## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">2249/2</a>
Obec:	<a href="#">Úvaly [538957]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Úvaly u Prahy [775738]</a>
Číslo LV:	<a href="#">2191</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	498
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 02.04.2024 11:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1726/2</a>
Obec:	<a href="#">Úvaly [538957]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Úvaly u Prahy [775738]</a>
Číslo LV:	<a href="#">2191</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	563
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 02.04.2024 11:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">3475/8</a>
Obec:	<a href="#">Úvaly [538957]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Úvaly u Prahy [775738]</a>
Číslo LV:	2191
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	348
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



## Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">22611</a>	348

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 02.04.2024 11:00.

# SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

## nájemní smlouvy uzavřené dle § 2201 občanského zákoníku

Jméno a příjmení: **Klára Schneiderová**  
Bytem: Čistec 21, 257 23, Přestavlky u Čerčan  
IČO: 02113848  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

Jméno a příjmení: **Kateřina Bezuchová**  
Bytem: Kovanice 223, 288 02, Kovanice  
IČO: 21288038  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

(dále jen společně „**Nájemce**“)

a

Název: **Město Úvaly**  
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
Zastoupen: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města  
Oprávněn k podpisu: Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy  
IČO: 00240931  
Telefon: 281 091 111  
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 19-1524201/0100  
Webové stránky: www.mestouvaly.cz  
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Pronajímatel**“ nebo jako „**Město Úvaly**“)

(společně též jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) **tuto smlouvu o nájmu nemovitosti** (dále jen „Smlouva“):

### I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1891/2 a 1892, na kterých je umístěna stavba budovy bez č. p. a s č.p.986, vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha východ, obec Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy (dále jen „Nemovitost“).

### II. PŘEDMĚT NÁJMU

1. Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání **Nemovitosti o celkové výměře 41 m<sup>2</sup>, který tvoří soubor místností se samostatným vchodem z ulice** (dále také jen „Předmět nájmu“).
2. Nájemce Předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za plnění poskytovanou s užíváním předmětu nájmu.
3. Nájemce je seznámen se skutečností, že pronajímané prostory jsou kolaudovány – prodejna obuvi. Nájemce se zavazuje, že na svoji odpovědnost provede rekolaudaci bude-li třeba a do té doby nebude jinou živnost provozovat. Rekolaudace bude provedena v součinnosti s pronajímatelem.

### III. ÚČEL UŽÍVÁNÍ

1. Nájemce bude Předmět nájmu, jakož i jeho součásti a příslušenství užívat výlučně **za účelem provozování služeb - masáží a pedikúry**.
2. Nájemce je oprávněn dát Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

#### IV. VÝŠE NÁJEMNÉHO, ZÁLOH NA SLUŽBY, JEJICH SPLATNOST, ZPŮSOB PLACENÍ, VYÚČTOVÁNÍ ZÁLOH NA SLUŽBY A REŽIM NAKLÁDÁNÍ S OSOBNÍMI ÚDAJI

1. Pronajímatel se zavazuje umožnit Nájemci požívat tato plnění
  - a) dodávky elektrické energie,
  - b) dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod,
  - c) další služby podle konkrétního nájmu specifikované v předpisu záloh za služby.jako plnění poskytovaná s užíváním Předmětu nájmu (dále jen "Služby"); pronajímatel stanoví Nájemci předpis záloh za Služby.
2. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše činí **5 500,- Kč** (slovy: *pět tisícpětset korun českých*) **za kalendářní měsíc** a zálohy na Služby (popřípadě dle zvýšení nebo snížení záloh na Služby dle vyúčtování); výše záloh na Služby činí **1000,- Kč** (slovy: *dvěstě korun českých*) **za kalendářní měsíc**.  
Není přípustné platit vyšší nebo nižší zálohy na Služby než je určená částka v předpisu záloh uvedeném na posledním doručeném evidenčním listu nebo vyúčtování záloh. Přeplatek na zálohách je oprávněn pronajímatel kdykoli vrátit na účet, ze kterého byl přeplatek zaslán anebo na adresu Nájemce v případě platby v hotovosti.
3. Nájemné a zálohy za Služby je Nájemce povinen uhradit podle této smlouvy **nejpozději 25. dne kalendářního měsíce, za který je nájemné a zálohy placeno** (dále jen "platba"), po nabytí ustanovení článku VIII.odst.1.
4. Nájemce platbu uhradí bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky **č.ú. 19-1524201/0100**, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní symbol (VS) 2024 tento účet je transparentním účtem města.  
Odesláním platby na tento účet Nájemce je seznámen se skutečností, že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji Nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace plateb: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li osobou provádějící platbu na takový účet města uveden, k identifikaci platby a Nájemce směrem k veřejnosti.  
Nezaplatí-li Nájemce platbu do 25. dne kalendářního měsíce od jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,04 % za každý den prodlení.
5. Pronajímatel je povinen, a to nejpozději do 31. srpna následujícího kalendářního roku, vyúčtovat Nájemci jím poskytnuté zálohy, a to u plnění, u nichž je to možné, dle skutečné spotřeby (na základě podružného elektroměru, vodoměru a měřiče topení), jinak v takové výši, v níž je pronajímatel jakožto vlastník Předmětu nájmu povinen za příslušná plnění platit jejich poskytovateli (dodavateli) na základě s ním uzavřených smluv. V případě, že Nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách přeplatek, je pronajímatel povinen tento přeplatek Nájemci uhradit. V případě, že Nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách nedoplatek, je Nájemce povinen tento nedoplatek pronajímateli hradit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů poté, co k tomu bude pronajímateli vyzván.
6. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši měsíčních záloh v případě, že některý z poskytovatelů (dodavatelů) plnění uvedených v odstavci 2 zvýší výši záloh, které jsou tomuto poskytovateli na základě s ním uzavřených smluv povinen platit pronajímatel, jakožto vlastník Předmětu nájmu.

#### V. DOBA NÁJMU

1. Nájem se sjednává na dobu určitou a to do 31.12.2024
2. V případě, že výpověď kterékoliv ze stran nebude druhé straně doručena ve lhůtě 60 dnů před každým vypršením smlouvy, bude prodloužena vždy o 1 rok.
3. Smluvní strany sjednávají, že smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí kterékoli strany bez udání důvodů s výpovědní dobou 3 měsíců.

4. Nájemce je srozuměn, že se připravuje stavba autobusového terminálu, která s sebou nese nutnost odstranění stavby Nemovistosti, tedy k zániku smlouvy dojde dnem nabytí právní moci rozhodnutí o demolici stavby (demoličního výměru); Nájemce bude o této skutečnosti pronajímatele informován.
5. Pronajímatel může odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména
  - a) nezaplacení nájemného a/nebo zálohy na Služby za dobu dvou měsíců v termínu splatnosti,
  - b) nezaplacení nájemného a/nebo zálohy na Služby za dobu jednoho měsíce v případě, že toto nájemné nezaplatí ani do splatnosti dalšího nájemného (prodlení trvající déle než jeden měsíc),
  - c) dání Předmětu nájmu nebo jeho části do podnájmu bez souhlasu pronajímatele,
  - d) opakované odmítnutí umožnit pronajímateli prohlídku Předmětu nájmu (zejména za účelem kontroly způsobu jeho užívání), popř. přístup k němu za účelem potřebné opravy,
  - e) provádění stavebních úprav nebo jiných podstatných změn v Předmětu nájmu, bez souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že technický stav Předmětu nájmu, bez zavinění pronajímatele, neumožňuje provozování činnosti Nájemce podle této smlouvy a pronajímatel na výzvu Nájemce, Předmět nájmu neuvedl do stavu, který činnost Nájemce dle této smlouvy umožňuje.
7. Odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.

#### **VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU NÁJMU**

1. Pronajímatel je povinen předat a Nájemce převzít Předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této smlouvy.
2. O předání a převzetí Předmětu nájmu pronajímatel a Nájemce sepíší předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvedou stav Předmětu nájmu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřících zařízení a případné závady, budou-li zjištěny.

#### **VII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Pronajímatel je povinen:
  - a) předat Nájemci Předmět nájmu včetně příslušenství ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit Nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním Předmětu nájmu,
  - b) odstranit závady bránící řádnému užívání Předmětu nájmu nebo závady, jimiž je výkon některého Nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen; v opačném případě je Nájemce po předchozím upozornění pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.
2. Nájemce je povinen:
  - a) platit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné a zálohy na Služby,
  - b) užívat Předmět nájmu včetně jeho příslušenství a společné prostory domu řádně a v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a domovním řádem,
  - c) pečovat o Předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které má provést pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě Nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
  - d) umožnit pronajímateli na jejich žádost přístup do Předmětu nájmu za účelem kontroly, zda Nájemce užívá Předmět nájmu řádným způsobem,
  - e) nést náklady spojené s běžnou údržbou Předmětu nájmu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy; na větší opravy je Nájemce povinen upozornit pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se Nájemce o běžnou údržbu Předmětu nájmu a včasné provedení drobných oprav, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění Nájemce na svůj náklad sám a požadovat od Nájemce náhradu,
  - f) po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených

- hodnot; Nájemce je rovněž povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí Předmětu nájmu či jeho příslušenství a patří pronajímateli,
- g) Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v Předmětu nájmu; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění Nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od Nájemce náhradu;
  - h) Nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v Předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele; v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby Nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil,
  - i) Nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy,
  - j) Nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu Předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, do nějž se mj. uvedou stavy příslušných měřicích zařízení.
3. Odpovědnost Nájemce za škody způsobené třetími osobami vůči Předmětu nájmu se vztahuje na zaměstnance, smluvní partnery Nájemce, klienty Nájemce a jakékoli osoby, které se v provozní době anebo s vědomím Nájemce pohybují v prostorech Předmětu nájmu.
4. Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené pronajímateli či třetím osobám, které vzniknou těmto subjektům v příčinné souvislosti s činností Nájemce, jeho zaměstnanců, subdodavatelů, zákazníků (klientů) nebo jiných osob, které se v Předmětu nájmu pohybují.

### **VIII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

1. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemnému tak, že pronajímatel je za trvání nájmu vždy k druhému čtvrtletí příslušného kalendářního roku, oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení nájmu je pronajímatel povinen Nájemci písemně oznámit do 1 března příslušného kalendářního roku, jinak toto právo pro dané období zaniká.

### **IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy, dohody nebo dodatku k této Smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy, dohody s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku.
4. S ohledem na zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Nájemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, -



název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

6. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
7. Smluvní strany sjednávají, že Nájemce není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněna postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou.
8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této Smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Smluvní strany si byly při uzavírání této Smlouvy vědomy možnosti budoucích změn poměrů na trhu v oblasti jejich podnikatelské činnosti a prohlašují, že tyto změny představují podnikatelské riziko spojené s jejich činností, které nesou samy a dohodly se a považují za spravedlivé, že v důsledku takových případných změn nemohou uplatňovat vůči druhé Smluvní straně žádná práva.
13. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat.
14. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.
15. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Smlouvy je za takový kontakt považováno e-mail, který si strany předaly.
16. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona č. 202/2012 Sb., o mediaci, ve znění pozdějších předpisů.

17. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.

18. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

**Příloha 1:** Zákres Předmětu nájmu v Nemovitosti

19. **Záměr města** Úvaly k nájmu Nemovitosti dle této Smlouvy schválila Rada města Úvaly č. **R - .....** dne **16.1.2023** a záměr byl vyvěšen dne **7.2.2023** na dobu 15 dnů na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Úvaly.

20. **Uzavření této Smlouvy** schválila Rada města Úvaly **R - [doplň město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplň město Úvaly po schválení]** a pověřila **vedoucího odboru investic a dopravy ing. arch. Miroslava Hofmana** k jejímu podpisu.

21. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.

20. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně volených představitelů územní samosprávy) podle trestního zákoníku a aby nebylo z takových důvodů proti nim zahájeno trestní stíhání.

21. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.

22. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Pronajímatel a **dva** stejnopisy obdrží **Nájemce**.

23. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

za pronajímatele:

za Nájemce:

---

**Ing. arch. Miroslav Hofman**  
vedoucí odboru investic a dopravy  
Městský úřad Úvaly

---

**Klára Schneiderová**

---

**Kateřina Bezuchová**

## DODATEK č. 2

### ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti

---

evidenční číslo IDSK: OBC/0225/05792291/2022/2

#### Smluvní strany:

**1. Středočeský kraj**

sídlo: Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

zastoupený na základě usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 018-08/2021/ZK ze dne 28. 6. 2021 a č. 015-10/2021/ZK ze dne 25. 10. 2021 organizací:

**Integrovaná doprava Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem Sokolovská 100/94, Karlín, 186 00 Praha 8

spisová značka: Pr 1564, vedená u Městského soudu v Praze

IČO: 05792291

DIČ: CZ05792291

zastoupena ředitelem organizace

(dále jen „**Kraj**“)

**a**

**2. Město Úvaly**

sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

DIČ: CZ00240931

zastoupeno starostkou/starostou města

(dále jen „**Obec**“)

(Kraj a Obec dále společně též jen „**smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

## 1. Článek Předmět dodatku

- 1.1 Smluvní strany spolu na základě usnesení č. 020-08/2022/RK ze dne 24.2.2022 uzavřely dne 23.3.2022 Smlouvu o zajišťování a financování dopravní obslužnosti (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2 Předmětem tohoto dodatku je změna přílohy č. 3 (Výpočet záloh na Podíl Obce pro rok 2024 a harmonogram úhrady) ke Smlouvě a úprava souvisejících otázek týkajících se placení Záloh na Podíl Obce pro období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024.
- 1.3 Není-li výslovně stanoveno jinak, mají pojmy užívané v tomto dodatku stejný význam jako tytéž pojmy užívané ve Smlouvě.

## 2. Článek Finanční Podíl Obce

- 2.1 Za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 bude Obec hradit zálohy na Podíl Obce ve výši a v termínech podle přílohy č. 3 (Výpočet záloh na Podíl Obce pro rok 2024 a harmonogram úhrady) k tomuto dodatku.
- 2.2 S účinností od 1. 1. 2024 se stávající příloha č. 3 (Výpočet záloh na Podíl Obce pro rok 2023 a harmonogram úhrady) Smlouvy nahrazuje novou přílohou č. 3 (Výpočet záloh na Podíl Obce pro rok 2024 a harmonogram úhrady) k tomuto dodatku.

## 3. Článek Závěrečná ujednání

- 3.1 Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
- 3.2 Tento dodatek je vyhotoven v elektronickém originálu.
- 3.3 Nedílnou součástí tohoto dodatku je i jeho příloha:
  - a) **příloha č. 3: Výpočet záloh na Podíl Obce pro rok 2024 a harmonogram úhrady (údaje z kalkulace Podílu Obce jsou neveřejné)**
- 3.4 Tento dodatek nepodléhá povinnému uveřejnění v registru smluv na základě výjimky podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a proto nebude v tomto registru uveřejněn.
- 3.5 Uzavření tohoto dodatku bylo řádně schváleno příslušnými orgány obou smluvních stran, a sice
  - a) usnesením Rady Středočeského kraje č. {cisloUsneseniKraj} ze dne {datumUsneseniKraj};
  - b) usnesením {cisloUsneseniObec} ze dne {datumUsneseniObec}.

S ohledem na schválení uzavření tohoto dodatku příslušnými orgány obou smluvních stran se potvrzuje, že tento dodatek splňuje všechny podmínky platnosti právního jednání stanovené v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v zákoně č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

- 3.6 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany konstatují, že bez ohledu na datum nabytí účinnosti tohoto dodatku se příslušnými ujednáními tohoto dodatku fakticky řídí již ode dne 1. 1. 2024, přičemž případná plnění, která si smluvní strany poskytly v období od 1. 1. 2024 do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku, budou vypořádána tak, jako kdyby tento dodatek byl účinný již od 1. 1. 2024; k takovému vypořádání již nebude uzavírána samostatná dohoda a vypořádání se provede přímo na základě tohoto dodatku.
- 3.7 Smluvní strany se s tímto dodatkem řádně seznámily a jeho obsahu rozumí; dodatek určitě a srozumitelně vyjadřuje svobodnou a vážnou vůli smluvních stran a není uzavírán v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož smluvní strany připojují své podpisy.

**Příloha č. 3: Výpočet záloh na Podíl Obce pro rok 2024 a harmonogram úhrady**

**Ekonomická kalkulace obce Úvaly**

pro období 1. 1. 2024 - 31. 12. 2024

**Vyúčtování za rok 2023**

Linka	Od	Do	Záloha	Skutečná ztráta	Vyúčtování záloh	Podíl obce ze sankcí
391 (100391)	1. 1. 2023	31. 12. 2023	89 669 Kč	78 958 Kč	-10 711 Kč	-91 Kč
423 (286423)	1. 1. 2023	31. 12. 2023	678 575 Kč	647 925 Kč	-30 650 Kč	-2 093 Kč
484 (282484)	1. 1. 2023	31. 12. 2023	285 504 Kč	225 266 Kč	-60 238 Kč	-241 Kč
655 (281655)	1. 1. 2023	31. 12. 2023	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
677 (282677)	1. 1. 2023	31. 12. 2023	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
686 (230686)	1. 1. 2023	31. 12. 2023	745 396 Kč	599 597 Kč	-145 799 Kč	-1 516 Kč
S1 (svazek S1+S7)	1. 1. 2023	31. 12. 2023	1 156 676 Kč	1 156 676 Kč	0 Kč	0 Kč

**Kalkulace pro rok 2024**

Rozšířená dopravní obslužnost - denní linky

Linka	Pracovní dny				Soboty, neděle a státem uznané svátky			
	Páry skutečné	Páry standard	Páry nadstandard	Záloha	Páry skutečné	Páry standard	Páry nadstandard	Příspěvek obce
391 (100391)	17	11	6	89 669 Kč	-	-	-	83 567 Kč
423 (286423)	33	11	22	678 575 Kč	9	3	6	695 668 Kč
484 (282484)	16	7	9	285 504 Kč	-	-	-	269 398 Kč
655 (281655)	15	20	-5	0 Kč	-	-	-	0 Kč
677 (282677)	3	4	-1	0 Kč	-	-	-	0 Kč
686 (230686)	18	11	7	745 396 Kč	9	3	6	542 511 Kč
S1 (svazek S1+S7)	61	31	30	1 156 676 Kč	39	20	19	1 338 382 Kč

Vyúčtování záloh 2023	-247 398 Kč
Podíl obce na sankcích dopravcům 2023	-3 941 Kč
<b>Přeplatek 2023</b>	<b>-251 339 Kč</b>
Příspěvek obce 2024	2 929 526 Kč
<b>Celková výše zálohy obce za všechny linky</b>	<b>2 678 187 Kč</b>

Rozpis čtvrtletních plateb	Datum splatnosti	Celkem	Autobusy	Vlaky
leden až březen	15. 1. 2024	669 547 Kč	334 951 Kč	334 596 Kč
duben až červen	15. 4. 2024	669 547 Kč	334 951 Kč	334 596 Kč
červenec až září	15. 7. 2024	669 547 Kč	334 951 Kč	334 596 Kč
říjen až prosinec	15. 10. 2024	669 546 Kč	334 952 Kč	334 594 Kč

Podle této souhrnné tabulky zasílejte úhrady. Platební údaje jsou uvedeny v Příloze č. 4 Smlouvy.

**Ekonomická kalkulace linky č.**

pro období

obec

Dopravce (dopravci)

**391 (100391)**

1. 1. 2024 - 31. 12. 2024

Úvaly

ARRIVA CITY s.r.o.

Příloha č. 3/1

**Kalkulace dopravy za rok 2024**

Rozšířená dopravní obslužnost

	Pracovní dny	Soboty, neděle a státem uznané svátky	Noční linky
Počet párů spojů v obci	17	-	-
Počet párů standardních spojů na lince	11	-	-
Počet párů nadstandardních spojů v obci	6	-	-

	Pracovní dny	Soboty, neděle a státem uznané svátky	Noční linky
Počet km ujetých na území SČK denně	303,26	56,91	-
Počet km ujetých na území SČK ročně	76 422,46	6 487,74	-

	Jednotkově (Kč/km)	Ročně (Kč)
Náklady - cena dopravního výkonu	58,69 Kč	4 865 585 Kč
Průměrné tržby	21,22 Kč	1 758 986 Kč
Ztráta	37,47 Kč	3 106 599 Kč

**Celkový příspěvek obce na linku****Suma**

83 567 Kč



Obec

Středočeský kraj

Dobročovice

Květnice

Úvaly

Příspěvek na provoz nadstandardních spojů linky 391 (100391) ročně (Kč)

Pracovní dny	Soboty, neděle a státem uznané svátky	Noční linky
2 115 828 Kč	139 998 Kč	-
105 999 Kč	15 721 Kč	-
558 113 Kč	87 373 Kč	-
83 567 Kč	-	-

**Ekonomická kalkulace linky č.**  
pro období  
obec  
Dopravce (dopravci)

**423 (286423)**

1. 1. 2024 - 31. 12. 2024

Úvaly

OAD Kolín s.r.o. Stenbus s.r.o.

Příloha č. 3/2

**Kalkulace dopravy za rok 2024**

Rozšířená dopravní obslužnost

	Pracovní dny	Soboty, neděle a státem uznané svátky	Noční linky
Počet párů spojů v obci	33	9	-
Počet párů standardních spojů na lince	11	3	-
Počet párů nadstandardních spojů v obci	22	6	-

	Pracovní dny	Soboty, neděle a státem uznané svátky	Noční linky
Počet km ujetých na území SČK denně	556,05	157,73	-
Počet km ujetých na území SČK ročně	140 125,70	17 981,22	-

Jednotkově (Kč/km)	Ročně (Kč)
55,17 Kč	8 721 968 Kč
22,21 Kč	3 511 134 Kč
32,96 Kč	5 210 834 Kč

Náklady - cena dopravního výkonu  
Průměrné tržby  
Ztráta

**Celkový příspěvek obce na linku**

**Suma**  
695 668 Kč

Obec

Středočeský kraj

Doubravčice

Hradešín

Jirny

Masojedy

Příšimasy

Škvorec

Úvaly

Příspěvek na provoz nadstandardních spojů linky 423 (286423) ročně (Kč)

Pracovní dny	Soboty, neděle a státem uznané svátky	Noční linky
2 874 192 Kč	346 928 Kč	-
126 047 Kč	24 921 Kč	-
80 147 Kč	14 337 Kč	-
-	-	-
29 314 Kč	6 293 Kč	-
127 494 Kč	30 409 Kč	-
755 309 Kč	99 775 Kč	-
625 712 Kč	69 956 Kč	-

**Ekonomická kalkulační linky č.**  
pro období  
obec  
Dopravce (dopravci)

**484 (282484)**  
1. 1. 2024 - 31. 12. 2024  
Úvaly  
ARRIVA CITY s.r.o.

Příloha č. 3/3

**Kalkulační doprava za rok 2024**

Rozšířená dopravní obslužnost

	Pracovní dny	Soboty, neděle a státem uznané svátky	Noční linky
Počet párů spojů v obci	16	-	-
Počet párů standardních spojů na lince	7	-	-
Počet párů nadstandardních spojů v obci	9	-	-

Počet km ujetých na území SČK denně  
Počet km ujetých na území SČK ročně

	Pracovní dny	Soboty, neděle a státem uznané svátky	Noční linky
	319,67	-	-
	80 556,84	-	-

Náklady - cena dopravního výkonu  
Průměrné tržby  
Ztráta

Jednotkově (Kč/km)	Ročně (Kč)
58,69 Kč	4 727 478 Kč
8,89 Kč	715 974 Kč
49,80 Kč	4 011 504 Kč

**Celkový příspěvek obce na linku**

**Suma**  
269 398 Kč

Obec

Středočeský kraj

Horoušany

Tuklaty

Úvaly

Příspěvek na provoz nadstandardních spojů linky 484 (282484) ročně (Kč)

Pracovní dny	Soboty, neděle a státem uznané svátky	Noční linky
2 504 476 Kč	-	-
898 576 Kč	-	-
339 054 Kč	-	-
269 398 Kč	-	-

**Ekonomická kalkulace linky č.**  
pro období  
obec  
Dopravce (dopravci)

**655 (281655)**

1. 1. 2024 - 31. 12. 2024  
Úvaly  
ČSAD Střední Čechy a.s.

Příloha č. 3/4

**Kalkulace dopravy za rok 2024**

Rozšířená dopravní obslužnost

	Pracovní dny	Soboty, neděle a státem uznané svátky	Noční linky
Počet párů spojů v obci	15	-	-
Počet párů standardních spojů na lince	20	-	-
Počet párů nadstandardních spojů v obci	-5	-	-

	Pracovní dny	Soboty, neděle a státem uznané svátky	Noční linky
Počet km ujetých na území SČK denně	881,47	108,15	-
Počet km ujetých na území SČK ročně	222 130,44	12 329,10	-

	Jednotkově (Kč/km)	Ročně (Kč)
Náklady - cena dopravního výkonu	54,65 Kč	12 812 745 Kč
Průměrné tržby	32,88 Kč	7 708 450 Kč
Ztráta	21,77 Kč	5 104 295 Kč

**Celkový příspěvek obce na linku**

**Suma**  
0 Kč

Příspěvek na provoz nadstandardních spojů linky 655 (281655) ročně (Kč)

Pracovní dny	Soboty, neděle a státem uznané svátky	Noční linky
4 459 591 Kč	216 540 Kč	-
90 919 Kč	11 913 Kč	-
210 429 Kč	29 999 Kč	-
-	-	-
-	-	-
68 568 Kč	4 559 Kč	-
-	-	-
-	-	-
6 378 Kč	5 399 Kč	-

Obec

Středočeský kraj

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Čelákovice

Horoušany

Jirny

Lázně Toušeň

Nehvizdy

Úvaly

Zápy

**Ekonomická kalkulace linky č.**  
pro období  
obec  
Dopravce (dopravci)

**677 (282677)**

1. 1. 2024 - 31. 12. 2024  
Úvaly  
ARRIVA CITY s.r.o.

Příloha č. 3/5

**Kalkulace dopravy za rok 2024**

Rozšířená dopravní obslužnost

	Pracovní dny	Soboty, neděle a státem uznané svátky	Noční linky
Počet párů spojů v obci	3	-	-
Počet párů standardních spojů na lince	4	-	-
Počet párů nadstandardních spojů v obci	-1	-	-

Počet km ujetých na území SČK denně  
Počet km ujetých na území SČK ročně

Pracovní dny	Soboty, neděle a státem uznané svátky	Noční linky
107,95	-	-
27 204,62	-	-

Jednotkově (Kč/km)      Ročně (Kč)

58,69 Kč	1 596 503 Kč
10,08 Kč	274 206 Kč
48,61 Kč	1 322 298 Kč

Náklady - cena dopravního výkonu  
Průměrné tržby  
Ztráta

**Celkový příspěvek obce na linku**

**Suma**  
0 Kč



Obec

Středočeský kraj

Mochov

Nehvizdy

Tuklaty

Úvaly

Vyšehořovice

Příspěvek na provoz nadstandardních spojů linky 677 (282677) ročně (Kč)

Pracovní dny Soboty, neděle a státem uznané svátky Noční linky

1 322 298 Kč	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

**Ekonomická kalkulace linky č.**  
pro období  
obec  
Dopravce (dopravci)

**686 (230686)**

1. 1. 2024 - 31. 12. 2024

Úvaly

Stenbus s.r.o.

Příloha č. 3/6

**Kalkulace dopravy za rok 2024**

Rozšířená dopravní obslužnost

	Pracovní dny	Soboty, neděle a státem uznané svátky	Noční linky
Počet párů spojů v obci	18	9	-
Počet párů standardních spojů na lince	11	3	-
Počet párů nadstandardních spojů v obci	7	6	-

	Pracovní dny	Soboty, neděle a státem uznané svátky	Noční linky
Počet km ujetých na území SČK denně	641,72	370,53	-
Počet km ujetých na území SČK ročně	161 712,68	42 240,76	-

Jednotkově (Kč/km)	Ročně (Kč)
56,06 Kč	11 432 814 Kč
26,35 Kč	5 375 049 Kč
29,70 Kč	6 057 766 Kč

Náklady - cena dopravního výkonu  
Průměrné tržby  
Ztráta

**Celkový příspěvek obce na linku**

**Suma**  
542 511 Kč

Příspěvek na provoz nadstandardních spojů linky 686 (230686) ročně (Kč)

Obec	Pracovní dny	Soboty, neděle a státem uznané svátky	Noční linky
Středočeský kraj	3 688 382 Kč	627 136 Kč	-
Křenice	43 533 Kč	55 250 Kč	-
Říčany	253 014 Kč	155 401 Kč	-
Služice	80 804 Kč	95 714 Kč	-
Škvorec	281 024 Kč	138 587 Kč	-
Úvaly	405 332 Kč	137 179 Kč	-
Zlatá	51 054 Kč	45 356 Kč	-

**Ekonomická kalkulace linky č.**  
 pro období  
 obec  
 Doprave (dopravci)

**S1 (svazek S1+S7)**

1. 1. 2024 - 31. 12. 2024  
 Úvaly  
 ČD a. s.

Příloha č. 3/7

**Kalkulace dopravy za rok 2024**

Rozšířená dopravní obslužnost

	Pracovní dny	Soboty, neděle a státem uznané svátky	Noční linky
Počet párů spojů v obci	61	39	-
Počet párů standardních spojů na lince	31	20	-
Počet párů nadstandardních spojů v obci	30	19	-

	Pracovní dny	Soboty, neděle a státem uznané svátky	Noční linky
Počet km ujetých na území SČK denně	2 957,80	2 406,35	-
Počet km ujetých na území SČK ročně	745 365,60	274 323,55	-

	Jednotkově (Kč/km)	Ročně (Kč)
Náklady - cena dopravního výkonu	21,16 Kč	-
Průměrné tržby	-	-
Ztráta	21,16 Kč	-

**Celkový příspěvek obce na linku**

**Suma**  
 1 338 382 Kč

Příspěvek na provoz nadstandardních spojů linky S1 (svazek S1+S7) ročně (Kč)

Obec	Pracovní dny	Soboty, neděle a státem uznané svátky	Noční linky
Středočeský kraj	13 767 356 Kč	4 821 768 Kč	-
Břežany II	68 738 Kč	54 883 Kč	-
Cerhenice	-	19 823 Kč	-
Český Brod	683 134 Kč	334 471 Kč	-
Klučov	13 151 Kč	14 293 Kč	-
Kolín	-	24 073 Kč	-
Nová Ves I	-	14 718 Kč	-
Pečky	-	41 569 Kč	-
Poříčany	12 916 Kč	14 190 Kč	-
Rostoklaty	104 659 Kč	35 392 Kč	-
Tuklaty	121 170 Kč	62 234 Kč	-
Úvaly	1 000 812 Kč	337 570 Kč	-
Velim	-	19 365 Kč	-
Nymburk	-	10 337 Kč	-

V Úvalech  
za Obec:

V Praze  
za Kraj:

# Plán údržby majetku města Úvaly 2024

Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z. s.  
areál skautských kluboven (K.Ú. Úvaly u Prahy, pozemek parc. č. 1766)

plánované práce	náklady [Kč]	čas [hod.]
bezpečnostní prořez větví a stromů (výškové práce) (úklidové práce)	20 000	10
Výsadba nové zeleně, terénní úpravy. (sazenice, osivo, zemina, technika, apod.) (práce)	10 000	30
Úklidové práce.		30
Průběžná péče o novou výsadbu zeleně, terénní úpravy .		20
Údržba zeleně - sekání trávy, křovin, hrabání, pletí, zalévání, likvidace náletů apod.		85
Úklid a likvidace odpadu (bio, suť apod.).		40
Realizace skladových prostor na uskladnění nářadí (práce)	115 000	50
Opravy a údržba oplocení, vstupní brány apod.		25
Úprava areálu (drobné opravy/úpravy vzniklé během roku)		30
		320 (á 100
Kč/h)		
CELKEM	145 000	32 000
Celkové plánované náklady na údržbu majetku	177 000 Kč	
<b>Z toho náklady kryté příspěvkem města Úvaly</b>	<b>100 000 Kč</b>	
Náklady kryté vlastními zdroji	77 000 Kč	

Vysvětlivky: Ve sloupci náklady jsou uvedeny předpokládané částky za materiál či služby potřebné k údržbě. Sloupec čas udává čas strávený s jednotlivými pracemi.

Práce a údržba budou probíhat v následujícím roce dle aktuálních možností, je možné, že nebudou v příštím roce realizovány všechny naplánované aktivity.

Zpracoval Šimon Rožniček (777 961 948, simon.roznicek@gmail.com)

V Úvalech dne



# Komise pro školství Rady města Úvaly

## Zápis z řádného jednání komise pro školství č. 1/2024

<b>Termín</b>	6.3.2024 od 17 hodin
<b>Místo</b>	MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
<b>Rozdělovník</b>	Mgr. Dana Poláková, Mgr. Lukáš Kunc, Mgr. Jana Hájková, Mgr. Jana Krejsová, Mgr. Stanislav Trykar, Mgr. Michaela Nilsson Marečková, Mgr. Lenka Košťáková, Kateřina Vašková, Ing. Jan Černý
<b>Přítomní členové</b>	Mgr. Dana Poláková, Mgr. Jana Hájková, Mgr. Lenka Košťáková, Ing. Jan Černý
<b>Omluveni</b>	Mgr. Lukáš Kunc, Mgr. Jana Krejsová, Mgr. Stanislav Trykar, Mgr. Michaela Nilsson Marečková, Kateřina Vašková,
<b>Hosté</b>	Bc. Markéta Rydvalová, Petra Fuxová
<b>Zapisovatel</b>	Jitka Hamouzová

**Stav přítomných:** 4 + zapisovatel + 2 hosté

### Program jednání

1.	Zahájení, schválení programu jednání
2.	Aktuální informace v oblasti školství – svazková škola
3.	Bezpečnostní opatření ve školských zařízeních
4.	Informace ředitelů o zápisu pro školní rok 2024/2025
5.	Výměna informací - materiály na český jazyk
6.	Příprava akce Den učitelů
7.	Diskuze, závěr

### Ad 1) Zahájení, schválení programu jednání

Předsedkyně komise D. Poláková přivítala přítomné, seznámila je s dnešním programem jednání.



**Ad 2) Aktuální informace v oblasti školství – svazková škola**

D. Poláková konstatuje, že nebyly podány námitky k výběrovému řízení na projektanta, smlouva podepsána. Starostka města M. Rydvalová informuje, že škola by měla být otevřena ideálně od září 2027. Probíhají pravidelné schůzky s projektanty, parkoviště se řeší mimo projekt ZŠ, developer řeší příjezdovou komunikaci. Je cílem, aby ještě v letošním roce bylo stavební povolení. Čeká nás soutěž na zhotovitele, stavba by měla trvat 20 - 24 měsíců.

D. Poláková připomíná nutnost řešit školní hřiště souběžně se školou, M. Rydvalová uvádí, že je to též prioritou vedení města. Dále konstatuje, že nový pavilon MŠ Bulharská nebude otevřen od září 2024, minimální doba realizace je 12 měsíců.

**Ad 3) Bezpečnostní opatření ve školských zařízeních**

Dle informace L. Kunce jsou v ZŠ uzamčené vchody, vstup do školy přes fyzicky hlídanou recepci, návštěvu si vyzvedává zaměstnanec školy, který ji po škole doprovází, návštěva se identifikuje a zapisuje se na recepci, je označena visačkou/propustkou, zaměstnanci jsou poučeni. V MDDM je též kontrolovaný vstup (vrátná), ředitelka plánuje školení. V MŠ proběhne zabezpečení po etapách, nejdůležitější je budova Kollárova. Je třeba rozdělit bránu a vstupní branku, vstup bude přes kódy a kamerový systém.

Po diskuzi členové komise navrhuji, aby došlo k prohlídce budov školských zařízení městskou policií, příp. i PČR (seznámení se s prostory v případě nutnosti zásahu). Bude projednáno s vedením města.

**Ad 4) Informace ředitelů o zápisu pro školní rok 2024/2025**

ZŠ Úvaly – den otevřených dveří v pátek 8.3.2024 od 8 do 10 hodin, zápis 5.4.2024 od 9 do 15 hodin (náhradní termín 12.4.2024 od 13 do 15 hodin)

Svazková ZŠ Povýmolí - den otevřených dveří v úterý 19.3.2024 od 14 do 16 hodin, zápis 8. a 9.4.2024 od 13 do 17 hodin (náhradní termín 23.4.2024 od 13 do 15 hodin)

MŠ Kollárova – elektronický předzápis 15.4. až 5.5.2024, den otevřených dveří 18.4.2024 od 10 do 11.30 hodin a od 15 do 17 hodin, zápis 6.5.2024 od 7 do 15 hodin a 7.5.2024 od 10 do 17 hodin)

**Ad 5) Výměna informací - materiály na český jazyk**

D. Poláková seznamuje přítomné s materiály Reného Nekudy Restart kreativity.

**Ad 6) Příprava akce Den učitelů**

Akce se bude konat v pondělí 15.4.2024 od 16 hodin v sokolovně, počítáno s účastí cca 80 osob, pozvánka v ŽÚ bude zveřejněna.

- program - 16.00 hod. zahájení, od 17.00 hod. hospodský kvíz (S.Mašatová), volná zábava do max. 20.00 hod
- příprava sálu od 14 hodin, pracovníci TS zajistí rozmístění stolů a židlí
- výzdoba – dodají ředitelé školských zařízení (výkresy se zavěsí pomocí provázku a kolíčků na žebřiny) – garant výzdoby J. Hájková

- občerstvení tradiční – Na dobrým místě, p. Martinák zapůjčí talíře, příbory, skleničky na víno, karafy na vodu z kohoutku
- koláče v cukrárně u Kuklů objednány (vzvedne J. Hamouzová)
- víno ve vinotéce (3dcl na osobu, 2/3 bílé, 1/3 červené) domluveno (vzvedne J. Hamouzová)
- květiny pro pedagogy objednány (vzvedne J. Hamouzová)
- úřad zajistí: ubrusy, šálky + podšálky, lžičky, kávovar, varná konvice, džbánky na víno, tácy na koláče na stoly, toaletní papír, mýdlo, ručníky, ubrousky, káva, cukr, mlíčka, čaj, šatnové lístky, kolíčky + provázek

#### **Ad 7) Diskuze, závěr**

J. Hamouzová rozešle pozvánku na akci ředitelům školských zařízení a členům rady.

Příští jednání komise se bude ve středu 22.5.2024 od 17 hodin na MěÚ Úvaly.

Jednání ukončeno v 18,45 hodin.

Zapsala: Hamouzová

Mgr. Dana Poláková, předsedkyně komise .....



# Redakční rada měsíčníku Život Úval

## Zápis z řádného jednání komise Redakční rada měsíčníku Život Úval č. 2/2024

<b>Termín</b>	:	<b>19.2.2024</b>
<b>Místo</b>	:	Jednání RR probíhalo online
<b>Rozdělovník</b>	:	Josef Štěpánovský, Mgr. Romana Vorlíčková, Mgr. Alena Janurová, Jan Poledník, Mgr. Marek Mahdal Dis., Ing. Radek Netušil, Mgr. Milan Bednář, ing. Aleš Pilný
<b>Přítomní členové</b>	:	Josef Štěpánovský, Mgr. Romana Vorlíčková, Mgr. Alena Janurová, Jan Poledník, Mgr. Marek Mahdal, Mgr. Milan Bednář, ing. Aleš Pilný, Ing. Radek Netušil
<b>Omluveni</b>	:	
<b>Host:</b>		
<b>Zapisovatel</b>	:	Lenka Platzová

**Stav přítomných: 8 + zapisovatelka**

### Program jednání

<b>1.</b>	Zahájení
<b>2.</b>	Schválení programu jednání
<b>3.</b>	Hodnocení minulého čísla 2/2024
<b>4.</b>	Předložené příspěvky do čísla 3/2024
<b>5.</b>	Připomínky, návrhy

6.	Diskuse, různé
7.	Závěr

**Ad 3)**

Hodnocení únorového vydání: bez připomínek, číslo zdařilé.

**Ad 4)** Všechny předložené příspěvky budou uveřejněny. Na titulní straně bude uveřejněna fotografie od Aleny Janurové – Březen za kamna vlezem.

Text usnesení 2/2024		Výsledek hlasování
Redakční rada schvaluje předložené příspěvky do 3/2024 vydání Života Úval.		
Pro	8	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 5) bez připomínek a návrhů

**Ad 6) Redakční uzávěrka dubnového vydání je v pátek 15.3.2024, redakční rada se koná v pondělí 18. března.**

Zapsala:

Lenka Platzová .....

Josef Štěpánovský .....  
předseda



# Redakční rada měsíčníku Život Úval

## Zápis z řádného jednání komise Redakční rada měsíčníku Život Úval č. 3/2024

<b>Termín</b>	:	<b>18.3.2024</b>
<b>Místo</b>	:	Zasedací místnost, Arnošta z Pardubic 95
<b>Rozdělovník</b>	:	Josef Štěpánovský, Mgr. Romana Vorlíčková, Mgr. Alena Janurová, Jan Poledník, Mgr. Marek Mahdal Dis., Ing. Radek Netušil, Mgr. Milan Bednář, ing. Aleš Pilný
<b>Přítomní členové</b>	:	Josef Štěpánovský, Mgr. Romana Vorlíčková, Mgr. Alena Janurová, Jan Poledník, Mgr. Marek Mahdal, Mgr. Milan Bednář, ing. Aleš Pilný
<b>Omluveni</b>	:	Ing. Radek Netušil
<b>Host:</b>		
<b>Zapisovatel</b>	:	Lenka Platzová

**Stav přítomných: 7 + zapisovatelka**

### Program jednání

<b>1.</b>	Zahájení
<b>2.</b>	Schválení programu jednání
<b>3.</b>	Hodnocení minulého čísla 3/2024
<b>4.</b>	Předložené příspěvky do čísla 4/2024
<b>5.</b>	Připomínky, návrhy

6.	Diskuse, různé
7.	Závěr

**Ad 3)**

Hodnocení březnového vydání: bylo velmi rozsáhlé (40 stran), obsahovalo mnoho fotografií a bylo distribuováno se zpožděním.

**Ad 4)** RR rozhodla o neuveřejnění článku Kameny zmizelých pro rodinu Rosenbaumovu od Z. Havránkové, ostatní příspěvky budou uveřejněny. Na titulní straně bude uveřejněna fotografie od Aleny Janurové – Úvaly se rozrůstají.

Text usnesení 3/2024		Výsledek hlasování
Redakční rada schvaluje předložené příspěvky do 4/2024 vydání Života Úval.		
Pro	7	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 5) Pan Štěpánovský informoval ostatní členy RR o informacích ze schůzky, která se konala na MěÚ se zástupcem tiskárny, grafičkou a vedením města. Je třeba zmenšit rozsah zpravodaje, uveřejňovat méně fotografií, ale více dbát na jejich kvalitu, k jednomu tématu uveřejňovat pouze jeden článek, více hlídat termíny tvorby zpravodaje, aby byl vytištěn k poslednímu dni v měsíci.

RR bere tyto informace na vědomí.

**Ad 6) Redakční uzávěrka květnového vydání je v pondělí 15.4.2024, redakční rada se koná ve středu 17. dubna.**

Zapsala:

Lenka Platzová .....

Josef Štěpánovský .....  
předseda



# Komise pro kulturu Rady města Úvaly

## Zápis z řádného jednání komise pro kulturu č. 4/2024

<b>Termín</b>	<b>25.3.2024</b>
<b>Místo</b>	Zasedací místnost č. 1, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
<b>Rozdělovník:</b>	S. Mašatová (předsedkyně), J. Tesařová, V. Pokorný, J. Gebhartová, H. Černá, P. Ch. Zamazal, B. Linková, E. Kuncová, P. Arazim, G. Matoušková, P. Pavelková, M. Svobodová
<b>Přítomní členové:</b>	S. Mašatová, J. Tesařová, J. Gebhartová, P. Ch. Zamazal, B. Linková, E. Kuncová, P. Arazim, P. Pavelková, M. Svobodová
<b>Omluveni:</b>	H. Černá, V. Pokorný, G. Matoušková,
<b>Host:</b>	M. Ulrich, M. Rydvalová
<b>Tajemník:</b>	J. Tesařová

**Stav přítomných: 8**

### Program jednání

<b>1.</b>	Zahájení
<b>2.</b>	Schválení programu jednání
<b>3.</b>	Zhodnocení akcí
<b>4.</b>	Koncert duchovní hudby Chorus Carolinus koncert 5.4.2024
<b>5.</b>	Čarodějnice 30.4.2024
<b>6.</b>	Food festival 12.5.2024 (festival ke stupu do EU 4.5.2024)
<b>7.</b>	Koncert skoro letní (pocta K. Krylovi) 23.6.2024
<b>8.</b>	Letní kino 21.6. – 6.9.2024
<b>9.</b>	Letní koncert Pavel Sedláček a Viktor Sodoma 16.8.2024
<b>10.</b>	Výstava grafika 6.9.2024
<b>11.</b>	Beseda Afrika 20.9.2024
<b>12.</b>	Podzimní koncert ke 106. výročí vzniku ČSR 27.10.2024
<b>13.</b>	Koncert J. Hutka 35. výročí vzniku ČR 15.11.2024
<b>14.</b>	Připravované akce
<b>15.</b>	Různé

## 1) Zahájení

S. Mašatová přivítala přítomné a zahájila jednání.

## 2) Schválení programu jednání

program schválen bez připomínek

## 3) Zhodnocení akcí:

**Stolpersteine - 8.3.2024** – prostor před čp. 65

**PAMATUJ!** Akce byla spojena s umístěním **Kamenů zmizelých Stolpersteine**

v návaznosti na Vzpomínkový happening Pamatuj – 8.3.2024

- zahájení akce v 16:00
- garant – J. Tesařová, V. Pokorný, G. Matoušková
- účinkující Středočeský pěvecký sbor, žáci ZŠ Úvaly, bez nároku na honorář
- doplněny Kameny zmizelých rodiny Rosenbaumů – 4ks – Pavel, Bedřiška, Jiří, Eva.
- foto statku Rosenbaumů (nyní čp. 65) dodala kronikářka města
- skvělá spolupráce se Základní školou Úvaly, vzorná příprava paní učitelek a dětí
- profesionální výstup Středočeského pěveckého sboru
- návštěvnost veřejnosti spíše menší i vzhledem k termínu, který tentokrát připadl na pátek

**Pomlázková 23.3.2024**

- k tanci a poslechu hrál Bohumil Lhoták
- místo konání DPS
- začátek 14:00
- garant J. Tesařová, H. Černá
- akci dále zajišťovaly J. Gebhartová
- honorář 2.000Kč
- vstupné dobrovolné – vybráno 1.045 Kč
- akce se velmi líbila, připravené občerstvení chutnalo, přítomno cca 40 lidí

## 4) Koncert duchovní hudby Chorus Carolinus 5.4.2024

- program bude upřesněn
- místo konání čp. 65
- zahájení 18:30, sraz v 17:30 na místě
- garant P. Arazim
- akci dále zajišťují J. Gebhartová, H. Černá, E. Kuncová
- honorář 25.000 Kč
- vstupné 100 Kč
- pohoštění pro 30 lidí - J. Tesařová, OSPR
- propagace – ŽÚ, plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR
- program vytisknout – pošle emailem p. Arazim, info p. Matura- J. Tesařová, OSPR
- taška s vínem pro sbormistra



## 5) Čarodějnice 30.4.2024

- místo konání hřiště pod sokolovnou
- začátek akce 16:00
- garant akce S. Mašatová, J. Tesařová
- 20:00 kapela No Name (zázemí zajišťuje S. Mašatová, B. Linková)  
2x platební terminál (vstupné 250 Kč, 100 Kč děti do 10 let)
- ubytování kapely – objednávka zaslána do hotelu Svornost (Dolní Počernice) – 13.200 Kč, 7 pokojů
- vystoupení na podiu 20:00
- MDDM – taneční vystoupení, stezka se stanovišti na plnění úkolů pro menší děti, 2 stanoviště pro teenagery
- oslovena ZŠ
- propagace – ŽÚ, plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR
- fotograf – budou osloveni Jakub Brhel a Jiří Tashi Vondráček – J. Tesařová, OSPR, S. Mašatová
- J. Tesařová informuje - 12.3.2024 konala se samostatnou schůzku k organizaci (zápis v příloze)
- P. Kozel (ozvučení) – 78 000 Kč
- 500 vstupenek bude dáno do předprodeje přes smsticket

## 6) Food festival (festival 20 let výročí vstupu ČR do EU) 12.5.2024

- místo konání náměstí Arnošta z Pardubic
- zahájení akce 11:00
- konec akce 18:00
- garant S. Mašatová, J. Tesařová
- akci dále zajišťují za ZŠ G. Matoušková
- „evropský obyvák“ ve stylu Obýváku Václava Havla z Díky, že můžem/Korzo Národní
- ozvučení do náměstí
- agentura FOOD Event s.r.o. (kontaktní osoba Klára Hladišová – 732 103 418, email [festivaly@foodevent.cz](mailto:festivaly@foodevent.cz), Markéta Zajícová – tel. 777 348 921, email [event@foodevent.cz](mailto:event@foodevent.cz)), zajištěno cca 25 stánků, které budou reprezentovat některé státy EU, zajištění kompletního Food festivalu na téma Evropa, výše uvedená společnost má exkluzivitu na smlouvání prodejců
- 22.3. v 9:00 – proběhla obhlídka místa se zástupcem společnosti, zaměření na umístění stánků
- elektřinu zajistí město, předpokládaný odběr 90kW vč. kabeláže (rozvaděče apod.), služba elektrikáře po celý den, přehled stánků + rozpis nároků na elektřinu bude zaslán TS
- nutné zajištění toalet (toi toi) pro stánkaře i návštěvníky
- dopravní omezení – zajistí OID, parkování pro stánkaře a účastníky je nutno označit a vymežit (uzavření náměstí)
- odpad bude řešen jednotlivými nádobami na odpad a odpadkovými koši, poté svezem a uklizen TS
- propagace – ŽÚ, plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR
- doprovodný program- ne, pouze reprodukováná hudba, zajistí FOOD Event

- domluveno s ředitelem ZŠ, škola v tento den bude pořádat projektový den (evropské trhy na téma EU a na zahájení akce by žáci zazpívali hymnu EU, došlo by k vyhodnocení a předání ocenění zpracovaných projektů žáky ZŠ.
- zajistit fotografa, zajistit zdokumentování akce – bude osloven p. Jakub Brhel (případně p. Jiří Tashi Vondráček) – OSPR, S. Mašatová
- zajistit nákup vlaječek EU – výzdoba – J. Tesařová, OSPR

## **7) Koncert skoro letní (pocta Karlu Krylovi) 23.6.2024**

- areál před školní jídelnou
- začátek akce
- garant
- honorář 3.000Kč
- propagace – ŽÚ, plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR

## **8) Letní kino 21.6. – 6.9.2024**

- garant J. Tesařová
- dále spolupracují OSPR, TS
- s ohledem na návštěvnost v minulé sezoně, bylo zvoleno přesunutí promítacího dne ze čtvrtka na pátek a snížena četnost promítání, J. Tesařová jednala s p. Tomášem Milbachem, zástupce spol. Kino na kolečkách. Předběžně stanoveny tyto termíny. 21.6., 19.7., 9.8., 23.8. a 6.9. s tím, že 21.6. a 6.9. by bylo promítání cílené na zahájení a konec prázdnin.
- propagace – ŽÚ, plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR
- projednání s J. Drábem (oprávněná osoba TJ Sokol Úvaly)

## **9) Letní koncert Pavel Sedláček a Viktor Sodoma 16.8.2024**

- místo konání náměstí Arnošta z Pardubic
- začátek akce 18:00
- garant S. Mašatová, J. Tesařová
- manažer Jan Říha
- vstupné?
- propagace – ŽÚ, plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR

## **10) Výstava grafika Jana Kosková 6.9.2024**

- místo konání Pětašedesátka
- začátek akce – vernisáž 6.9., ukončení 14.9.2024
- garant J. Gebhartová
- propagace – ŽÚ, plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR

## **11) Beseda Afrika Ing. Marie Mikušová 20.9.2024**

- místo konání DPS
- začátek akce 18:00
- garant J. Tesařová
- kontakt Ing. Marie Mikušová 737 843 748

- prezentace s bohatým fotografickým materiálem, jmenovaná žila 30 let v Africe, nyní bydlí v Klánovicích, kniha Africké příběhy
- propagace – ŽÚ, plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR

## 12) Podzimní koncert ke 106. výročí vzniku ČSR 27.10.2024

- místo konání Pětašedesátka
- začátek akce
- garant
- Jan Václav Tomášek - Requiem  
(solisté – soprán, alt, tenor, bas, smyčcový kvartet, flétna a hoboje)
- honorář 10.000,- Kč
- propagace – ŽÚ, plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR

## 13) Koncert J. Hutka (35. výročí vzniku ČR) 15.11.2024

- místo konání Pětašedesátka
- začátek akce
- garant J. Tesařová
- propagace – ŽÚ, plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR

## 14) Připravované akce

- 30. 11. 2024 (sobota) – náměstí Arnošta z Pardubic  
Rozsvícení vánočního stromu města  
Adventní a vánoční pásmo - bez nároku na honorář
- 8. 12.2024 (2. adventní neděle) – DPS  
Vánoční koncert  
České barokní vánoce, vánoční písně Adama Václava Michny z Otradovic,  
Vánoce Jiřího Suchého a Jiřího Šlitra, vánoční písně 60. let  
(kytara, baskytara, klavír)  
honorář 5 000,- Kč
- 22.12.2024 Jan Jakub Ryba – Česká vše vánoční
- Caveman
- autorské čtení spisovatele Jiřího Hájíčka
- autorské čtení spisovatele Jaroslava Kmenta
- další podněty – beseda s novinářem Stanislavem Motlem, beseda Gastromapa Lukáše Hejlíka, Kovy (Karel Kovář) – youtuber
- beseda s Bárrou Nesvadbovou nebo Aňou Geislerovou
- Divadlo – Hrzánová – Holub
  - S. Stašová
  - L. Termerová
  - Srencová
  - Hartl, Troška
- P. Ch. Zamazal – koncert violoncellisty Petra Nouzovského

## 15) Různé

J. Tesařová informovala o registraci v smsticket systém – bude uzavřena smlouva o zprostředkování prodeje vstupenek smsticket s.r.o., která umožňuje online předprodeje vstupenek na námi vybrané kulturní akce.

Příští schůzka komise **22.4.2024 v 17:00**

Jednání ukončeno v 19.00

Zapsala:  
J. Tesařová

Předseda:  
S. Mašatová

Příloha :  
akce KUK  
Čarodějnice - rozpis stánků  
Čarodějnice - zápis ze schůzky

## 2024 Přehled plánovaných kulturních akcí

	datum	den	čas	název akce	zodpovědná osoba	zvukař	cena	místo	vstupné/ vybráno	poznámky:	
leden	12.1.	pá	18:00	Tříkrálový /novoroční koncert	J. Tesařová		cca 15.000	DPS		kapela BlueStar, taneční hudba	
	20.01.	so	20:00	XXII. Městský ples	J. Tesařová			Sokolovna	200 Kč		
únor	10.2.	so	14:00	Masopust	S. Mašatová			nám. Arnošta z Pardubic		02.02.2024	polopletní prázdn.
										28.3. - 1.4.2024	velikonoční prázdniny
březen	8.3.	pá		Stolperstein	V. Pokorný		bez honoráře			29.03.2024	Velký pátek
	8.3.	pá	16:00	Vzpomínkový happening Pamatuj	J. Tesařová, V. Pokorný, G. Matoušková					1.5.2024 (středa)	svátek práce
	23.3.	so	14:00	POMLÁZKOVÁ	J. Tesařová, H. Černá		2 000	DPS	vybráno 1045Kč	8.5.2024 (středa)	Den vítězství
duben	5.4.	pá	18:30	Koncert duchovní hudby Chorus Carolinus	P. Arazim		25 000	Pětašedesátka	100 Kč	29.6. - 1.9.2024	letní prázdn.
	30.4.	út	16:00	Čarodějnice	J. Tesařová, S. Mašatová, B.Linková	p. Kozel	78 000	hřiště pod sokolovnou	250/100 do 15 let	28.9.2024 (sobota)	česká státnost
květen	12.5.	so		Food festival	S. Mašatová, J. Tesařová		30.000	nám. Arnošta z Pardubic		28.10.2024 (pondělí)	vznik státu
										17.11.2024 (neděle)	svoboda a demokracie
červen	23.6.	ne		Koncert skoro letní			3 000	areál ZŠ		21.12. - 5.1.2025	vánoční prázdniny - škola
červenec	21.6. - 6.9.	pá		Letní kino	J. Tesařová						
srpen	16.8.	so		Letní koncert P. Sedláček a V. Sodoma	J. Tesařová			nám. Arnošta z Pardubic			
září	6.9.-14.9.	pá		Výstava grafika Jana Kosková	J. Gebhartová			Pětašedesátka			
	20.9.	pá	18:00	Beseda Afrika	J. Tesařová						
říjen	27.10.	ne		Podzimní koncert ke 106.výročí vzniku ČSR			10 000	Pětašedesátka			
listopad	15.11.	pá		35.výročí - J. Hutka	J. Tesařová			Pětašedesátka			
	30.11.	so	14:00	1. advent - Rozsvícení stromu	S. Mašatová, J. Tesařová		bez honoráře	náměstí			
	1.12.	ne		Průvod čertů							
prosinec	8.12.	ne		Vánoční koncert			5 000		DPS		
	22.12.	ne	18:00	Česká mše vánoční J. J.Ryby	V. Pokorný, J. Tesařová		min. 12.000	kostel Zvěstování Panny Marie			

## Rozpis stánků - akce Čarodějnice

	počet kW	stan od města	Stoly od města	rozměr stánku	jídlo	pití	kontakt
<b>Kašička</b>	5	1 ks	3 ks	2 ks 3x3	Burgers trhaným mase, kuřecí gyros v tortille	Plzeň, malinovka, nealko nápoje, víno	Michal Kašička 723793506
<b>Šnitr</b>	3	1ks	NE, má vlastní	1ks 3x3	Párek v rohlíku	Gin tonic, Cúba libre, výběrové rumy, voda + nealko	Jan Šnitr 602559500
<b>Kopač</b>	8	2 ks		2ks 3x3	Na grilu: Klobásy, hermelín, oštiepok, kukuřice	Plzeň, limo, víno, základní tvrdý alkohol	Kopač 602970098
<b>Blanka</b>	3	1ks	1 ks	1 ks 3x3	Vafle		Viktorová 777866966
<b>Michal kafe</b>	9	vlastní	NE, má vlastní		Lívance	Káva, horká čokoláda, limo, čaj	Michal 725973608
<b>Pálek</b>	3	vlastní	NE, má vlastní	3x3		Víno	Pálek 725973605
<b>Libertas</b>	4	vlastní	NE, má vlastní			Pivo Libertas	Vlasová Lucie 731316765

Požadavky kapely:

## Zápis ze schůzky 12.3.2024

### „ČARODĚJNICE 30.4.2024 16:00 – 22:00 hod.“

Účast: J. Tesařová, S. Mašatová, J. Hamouzová, J. Špaček, A. Bednarčíková, V. Rytířová, M. Šimáňová

Hřiště pod kostelem (sokolovnou)

Zahájení: 16:00 do 19:00 hodin - program pro děti MDDM (tradiční stezka pro nejmenší, zábavné atrakce pro mládež)  
16:00 – zahájení – starostka města  
16:10 – 16:30 vystoupení MDDM – taneční oddělení, dramatické oddělení (hudba na flash nosiči + samostatný reproduktor –20 minut,  
16:30 zapálení ohně (hranice) - TS , 2 – 3 menší ohně k opékání buřtů  
cca 19:00 – po ukončení soutěží uhašení ohně hasiči, představení hasičské techniky (SDH Úvaly a SDH okolních obcí). Vše ve vazbě na podanou žádost o dotaci (spolupráce s okolními obcemi a příspěvkovými organizacemi)  
koncert: 20:00 – 21:00  
19:00 zvuková zkouška  
19:00 vybírání vstupného, 2x stanoviště pokladny – terminál, možnost platit kartou. Vstupné 250 Kč dospělí, 100 Kč děti do 15 let (S. Mašatová, P.Ch. Zamazal)  
20:00 – No Name (ubytování kapely hotel Svornost Dolní Počernice (objednávka zaslána)  
Sekretariát – prověřit počet náramků, doobjednat 2000  
2x fotograf – Jakub Brhel, Jiří Tashi Vondráček – 16 – 19:00  
Podium bude stavět p. Kozel – podklady zašle S. Mašatová

Sraz na hřišti 30.4.2023 v 13:00hod. – Krejsová, Tesařová, Mašatová, Šimáňová, Hamouzová, Křivancová, Budilová, Kučerová

S. Mašatová – osloví fotografa (od 19:00)

- zaslat . Tesařové emailem seznam stánků včetně požadavků na příkon el. proudu  
Stánky musí být připraveny od 15 hod.

#### MDDM

- návrh plakátu ve spolupráci s MDDM do 15.3.2024 – dokončení, propagace město (J. Tesařová, OSPR,)
- výroba čarodějnice
- příprava soutěží pro děti
- nákup sladkostí 550 ks ve spolupráci s J. Tesařovou
- požadavky na TS zaslat do emailu J. Tesařové, J. Špaček
- J. Krejsová zaslat rozpis stánků zaslat J. Tesařové
- označení stanovišť, označení start – cíl (MDDM si vytvoří cedule)

#### MP

- zajistit opáskování prostoru u ohniště – konzultace s J. Tesařovou, S. Mašatovou
- zajistit hlídání 15 – 18 hod. u stanovišť MDDM, cca 3 strážníci, asistence u stánků s hotovostí
- hlídání při stavbě podia
- hlídání ohně (před i po zapálení)
- koordinace s J. Tesařovou příjezd hasičů, se S. Mašatovou při příjezdu kapel

- hlídání do 23:00
- stanoviště budou zpřesněna

## MěÚ

- plakát ve spolupráci s MDDM do 15.3.2024, – dokončení, propagace město (J. Tesařová, OSPR, V. Čejková)
- nákup sladkostí pro 550 dětí – objednat přes internet
- nákup špekáčků pro 550 dětí a 100 pro dospělé, nákup chleba, hořčice (J. Tesařová zajistí sladkosti, vuřty)
- OSPR – kontrola počtu stánků, pytlů, ubrousků (objednat), 550 ks
- J. Tesařová, OSPR – písemně požádat hasiče o hlídání ohně – hašení ohně 19:00hod.
  - písemně oznámit PČR a hasičům o konání akce
  - objednány TOI TOI (osvětlení) – 4x pánský, 6x dámský - 1x za podiem (instalace od mostku dle plánu)
- sladkosti zavézt do MDDM před konáním akce
- příloha zápisu – zakreslený plán
- OSPR – zaslat objednávku zvukař p. Kozel
- OSPR – zaslat TS připojení elektřiny (dle smlouvy)

## TS

- příprava ohně (jako každoročně) dle plánu hřiště, 2 - 3x oheň na opékání špekáčků
- za podiem 3x VIP stánek, pивní sety, lednička, elektřina, osvětlení, kartony nebo koberec do VIP stánků
- instalace směrových šipek (nájezd muzikantů)
- příprava elektřiny pro podium (samostatný agregát)
- příprava elektřiny pro stánky podél hřiště pod kostelem (samostatně)
- osvětlení hřiště
- stavba stánků od 8:00 hod. – 30.4., nájezd stánkařů po 10hod.  
bourání stánků – 23:00 hod.  
počet stánků od města dle přílohy zápisu, rozmístění dle plánu, VIP stánky koordinovat s S. Mašatovou – párty stoly, kulaté 10x – nákup - OSPR (nůžkové stany)
- zajistit pruty na opékání, stoly na odkládání
- stánky – město – 4x stůl
- 2x centrála (cca 20.000Kč)
- Nádoby na odpad

S. Mašatová- zašle J. Tesařové emailem seznam stánků včetně požadavků na příkon el. proudu

Stánky musí být připraveny od 15 hod.

Konec akce 23:00 hod.

Zapsala: Jana Tesařová



## Smlouva o zprostředkování

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením §2445 a násl. zákona č. 89/2012 Sb, v platném znění

### I. Smluvní strany

Název společnosti/fyz.osoby:	Město Úvaly
Fakturační adresa:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Poštovní adresa:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO/RČ:	00240931
DIČ:	CZ00240931
Bankovní spojení:	19-1524201/0100
Plátce DPH:	nejsme plátcí DPH
Sazba DPH z prodeje vstupenek:	---
ID Zájemce (vyplníme za vás):	

dále jen **Zájemce**

#### DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ:

- 1) Zájemce se zavazuje kontaktovat Zprostředkovatele nejpozději do 14ti dní v případě jakýchkoliv změn údajů uvedených v bodě č. I. této smlouvy (konkrétně Název společnosti, Adresa, IČ/DIČ, bankovní spojení, plátce DPH a sazba DPH).**
- 2) Pokud je smlouva vystavena na Rodné Číslo, je potřeba podpis na smlouvě úředně ověřit – ověření na poště provádí například Česká Pošta (Czechpoint).**

**a**

smsticket s.r.o.  
Štefánikova 836/1, Brno 602 00  
DIČ: CZ29298814  
Zastoupená: Oldřich Brzobohatý, jednatel  
Zapsaná v obchodním rejstříku: vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vl. 72264  
Telefon: +420 739 553 741  
E-mail: poradatel@smsticket.cz

dále také jen **Zprostředkovatel**

### II. Kontaktní údaje

#### Zájemce:

Jméno a příjmení:	Jana Tesařová
Telefon:	+420 723 040 530
E-mail:	tajemnik@mestouvaly.cz

#### Veřejný kontakt Zájemce (pro návštěvníky akce)

Název společnosti:	Město Úvaly
Email:	podatelna@mestouvaly.cz
Telefon:	281 091 561
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz

## 2. Přihlašovací údaje do systému:

Adresa: <https://www.smsticket.cz>

Uživatelské jméno: *shodné jako email zaregistrovaného uživatele (nevyplňujte)*

Heslo: *bylo vytvořeno při registraci pořadatele do pořadatelského rozhraní smsticket (nevyplňujte)*

## III. Podmínky spolupráce

- Zprostředkovatel** se zavazuje na základě údajů zájemce provádět rezervace vstupenek a prodej vstupenek na jeho akce po dobu prodeje. K tomu bude používat nástroje platformy smsticket.
- Zprostředkovatel** se zavazuje propagovat akce zájemce pomocí internetových stránek [www.smsticket.cz](http://www.smsticket.cz) a pomocí webových stránek svých partnerů. Seznam partnerských webů je online k dispozici v pořadatelském rozhraní.
- Zprostředkovatel** je zájemcem oprávněn inkasovat od zákazníků cenu rezervace vstupenky a cenu celé vstupenky, tyto částky po odečtení provize a případných nákladů zprostředkovatele je zprostředkovatel následně povinen zaslat na bankovní účet Zájemce. O tržbu si Zájemce žádá sám, v pořadatelském rozhraní, kdykoliv po proběhnutí akce Zájemce.
- Zprostředkovatel** má nárok na úhradu nákladů na transakce Provozovatelů plateb (například platby pomocí SMS, benefitní karty a platby PayPal). Zprostředkovatel má nárok účtovat k nákupu servisní (distribuční a notifikační) poplatků, který je navýšen k ceně vstupenky a hraří jej zákazník.
- Zprostředkovatel** má právo na 2 volné vstupenky na akci Zájemce. Jedná se o vstupenky HOST, které jsou generované v platformě smsticket a zaslané na email hosta.
- Zprostředkovatel** se zavazuje využít prodejních kanálů tak, aby maximalizoval prodej vstupenek Zájemce. Prodej probíhá on-line a fyzicky v prodejních místech Zprostředkovatele.
- Zprostředkovatel** reportuje prodeje vstupenek a další služby jednou měsíčně, vždy nejpozději ke 3. dni měsíce, následujícího po měsíci, za který bude report podáván. Pokud třetí den měsíce není pracovní den, bude report realizována nejbližší následující pracovní den. Součástí reportu je souhrnný přehled prodejů a nákladů, včetně faktury za dodané služby Zprostředkovatelem.
- Zájemce** je povinen se zaregistrovat přes internetový formulář na [www.smsticket.cz](http://www.smsticket.cz), kde získá specifické přihlašovací údaje do on-line systému [www.smsticket.cz](http://www.smsticket.cz).
- Zájemce** se zavazuje poskytovat zprostředkovateli potřebnou součinnost, zejména dodávat důležité informace o akcích - Změna termínu akce, změna programu akce nebo změna místa konání a ostatní informace, které mají vliv na charakter akce.
- Zájemce** se zavazuje propagovat vhodným způsobem předprodejní platformu smsticket. Základní podmínkou spolupráce je umístění informace o prodeji vstupenek na internetovou stránku akce. Preferovaná varianta je umístění prodejního iframe, který umožní prodej vstupenek přímo na webových stránkách Zájemce. Nebo umístění prodejního boxu nebo loga smsticket s odkazem na internetovou stránku [www.smsticket.cz](http://www.smsticket.cz) (na přesnou internetovou adresu akce). Dále Zájemce uvede logo smsticket na propagačních materiálech k jednotlivým akcím – tištěných i elektronických materiálech.

## IV. Ceny služeb

Ceny za poskytnuté služby a charakter poskytnutých služeb jsou definovány v Příloze ke smlouvě, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## V. Platnost smlouvy

1. Zprostředkovatelská smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, výpovědní lhůta činí tři (3) měsíce ode dne doručení výpovědi.
2. Od smlouvy lze odstoupit v případě jejího vážného porušení jedné ze smluvních stran. Vážným porušením se rozumí zejména: nedodržení podmínek smlouvy, neoprávněný zásah do systému a porušení obchodního tajemství. Důvodem pro odstoupení od smlouvy je též ztráta podnikatelského oprávnění druhé smluvní strany, její úpadek, prohlášení konkursu nebo vstup do likvidace.
3. Odstoupení musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
5. Je-li anebo stane-li se některé z ustanovení této smlouvy částečně nebo zcela právně neplatným, neúčinným nebo nesrozumitelným, není tím porušena platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. Strany se zavazují takové ustanovení bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od okamžiku, kdy se o této skutečnosti dozvěděly, nahradit jiným ustanovením nejbližše odpovídajícím právnímu a ekonomickému účelu původního ustanovení.
6. Tato smlouva se řídí českým právem. V případě sporů jsou místně a věcně příslušné soudy na území České republiky.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou „Obchodní podmínky smsticket.cz“, v aktuálním znění, dostupné na adrese: <https://www.smsticket.cz/obchodni-podminky>
8. Zprostředkovatel si vyhrazuje právo jednostranně změnit znění Obchodních podmínek smsticket.cz. O této změně je Zprostředkovatel povinen informovat Závazce s dvouměsíčním předstihem, než změna vejde v platnost.

V  dne

\_\_\_\_\_  
**Zprostředkovatel:**

Oldřich Brzobohatý  
smsticket s.r.o.

\_\_\_\_\_  
**Závazce:**

Bc. Markéta Rydvalová  
starostka města Úvaly

## **Příloha ke smlouvě č.**

(číslo smlouvy vyplníme za Vás)

### **1. Základní ustanovení a provize za zprostředkování prodeje vstupenek:**

On-line prodej: 5% z ceny vstupenky

- prodej na webu smsticket
- prodej v affiliate partnerských webech
- minimální výše 5 Kč

Prodejní místa: 5% z ceny vstupenky

- prodej fyzických vstupenek
- minimální výše 5 Kč

Pokladní systém pořadatele: 5 Kč / ks

- vlastní prodejní místo pořadatele

### **2. Ostatní ustanovení**

- **Marketingová podpora akce** – Zprostředkovatel si vyhrazuje právo využít 2 ks vstupenek pro účely soutěže na Instagramovém účtu Zprostředkovatele.

### **3. Extra služby**

Zprostředkovatel nabízí Zájemci další služby, které Zájemce může využít. Cena za tyto služby bude fakturována v rámci měsíčního reportingu.

#### **Marketingové služby**

- **Informační SMS** - rychlé rozesílání hromadných SMS zpráv zákazníkům zájemce a možnost oslovit návštěvníky připravovaných akcí.
- **Reklamní SMS** – možnost oslovit návštěvníky proběhlých akcí.
- **Nastavení facebookové kampaně** na míru – využijeme vlastní databázi návštěvníků, připravíme grafiku, texty a správné nastavení cílení.
- **E-mailová kampaň** – zacílíme na návštěvníky z naší databáze, kteří navštěvují podobné akce.
- **Sdílený Facebook pixel** – nasdílení dat pro cílenější kampaně do účtu Facebook Business Manager.
- **Google Analytics** – nasdílení dat do účtu Google Analytics.

#### **Produkční služby**

- **Odbavení přichozích návštěvníků** akce týmem smsticket – přijdeme a postaráme se kompletně o odbavení akce s našim vybavením.
- **Zapůjčení čtečního zařízení (mobilní telefon / čtečka)** pro odbavení akce - s aplikací „smsticket brána“ pro odbavení akce – zapůjčeno s datovou SIM.
- **Tisk vstupenek** na konkrétní akci – vstupenky vytiskneme na naší tiskárně pro potřeby Zájemce

- **Prodej - profesionální čtečka Zebra TC26** pro rychlé odbavování návštěvníků akcí – čte QR kódy z displejů mobilů i papírových vstupenek. Odbaví až 2500 lidí za hodinu.

#### Grafické služby

- **Místenkové sezení** – grafické zpracování místenkového sezení dle individuálního rozložení.

#### Pokladní systém

- **Vstupenková termotiskárna** Zebra GK420d za dotovanou cenu (pouze pro partnery smsticket) – vysoce spolehlivá vstupenková tiskárna s velmi dlouhou životností a zajištěnou kalibrací.
- **Instalace a zaškolení** personálu.
- **Servisní zásah** u pořadatele – servis tiskárny, recalibrace tiskárny, reinstalace tiskárny z důvodů zásahu na straně Závěmce.
- **Předtištěné vstupenkové archy** do tiskárny – čisté vstupenky, navinuté na roli nebo poskládané cik-cak v archu po 500 kusech.

Aktuální ceny za služby naleznete v Centru nápovědy pořadatele:

<https://smsticket.zendesk.com/hc/cs/articles/360007427614>

Zprostředkovatel si vyhrazuje právo ceny za Extra služby změnit.

#### 4. Vystavování daňových dokladů jménem Závěmce

Závěmce si přeje tímto zmocnit společnost smsticket s.r.o., DIČ: CZ29298814, aby jménem Závěmce vystavovala daňové doklady o prodeji vstupenek na akce Závěmce prostřednictvím platformy Smsticket.cz.

**ANO / NE - vybranou možnost zakroužkujte.**

Seznam vystavených daňových dokladů bude k dispozici ke stažení v pořadatelské sekci platformy smsticket.cz. Zmocnitel je bude mít k dispozici od Zmocněnce po ukončení kalendářního měsíce, v němž byl daňový doklad vystaven.

**Sazbu DPH ve výši uvedená na dokladech 12% / 21% / nejsem plátce DPH** - vybranou možnost zakroužkujte.

Číslování daňových dokladů: Identifikační číslo Závěmce + rok vydání + šestimístné pořadové číslo dokladu. V případě prodeje vstupenek akce v jiné zemi: Identifikační číslo Závěmce + /kód země/ + rok vydání + šestimístné pořadové číslo dokladu. Pokud není Závěmce plátcem DPH, vystaví Zprostředkovatel Stvrzenku.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

**Zprostředkovatel:**

Oldřich Brzobohatý  
smsticket s.r.o.

**Závěmce:**

Bc. Markéta Rydvelová  
starostka města Úvaly

**Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace  
dle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových  
pravidlech územních rozpočtů**

Název:	<b>SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Úvaly</b>
Sídlo:	Klánovická 918, 250 82 Úvaly
Zastoupen:	Bc. Radek Šindelář, starosta SDH Úvaly
IČO:	68996225
Bankovní spojení:	Fio banka
Číslo účtu:	2402368691/2010

(dále jen „**příjemce**“)

a

	<b>Město Úvaly</b>
IČO:	00240931
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
Pověřen k podpisu:	Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta města
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**poskytovatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(dále společně též jako „smluvní strany“)

v souladu s ust. § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a v souladu s částí pátou zákona 500/2004 Sb., správní řád, uzavírají tuto **veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Úvaly** (dále jen „**smlouva**“):

### **I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finanční podpory z rozpočtu města Úvaly ve formě dotace (dále jen „**dotace**“) na základě žádosti o individuální dotační podporu na zajištění akce **Den otevřených dveří hasičské zbrojnice konané dne 13.4.2024** (dále jen „akce“).
2. Žadatel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami poskytované individuální dotace a tyto podmínky přijímá v plném rozsahu.
3. Žadatel dotaci přijímá a zavazuje se touto smlouvou k jejímu řádnému využití, provedení vyúčtování a podrobení se kontrole v rozsahu stanovené právními předpisy a touto smlouvou.

### **II. Způsob poskytnutí dotace a její výše**

1. Příjemci dotace je poskytována dotace ve výši **10 000,- Kč** (slovy: *desettisíc korun českých*).
2. Výše dotace může být snížena s ohledem na maximální přípustnou výši podpory v režimu *de minimis* a to dle aktuálního stavu v registru podpor *de minimis* v den podpisu smlouvy (čl. III. odst. 17 a 18 smlouvy).
3. Dotace bude příjemci poukázána jednorázově formou bezhotovostního převodu na bankovní účet příjemce 35-7972330217/0100 vedený u bankovního ústavu Komerční banka a.s..

### **III. Podmínky použití dotace, práva a povinnosti příjemce**

1. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci akce nejpozději do **31.12.2024**. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných nákladů vzniklých při realizaci akce uhrazením finančních prostředků v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch dodavatele zboží (dodávek), služeb. Uznatelné náklady ve skutečné výši musí být vyúčtovány uhrazeny a promítnuty v účetnictví příjemce nejpozději do dne určeného v tomto odstavci.

2. Příjemce je oprávněn provádět podstatné změny akce jen s předchozím písemným souhlasem poskytovatele; za podstatné změny akce se považuje zejména podstatná změna rozpočtu, podstatná změna v obsahu, charakteru akce apod.
3. Dotace může být použita výhradně na činnosti v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Dotace je poskytována výhradně na uznatelné náklady akce.
4. Příjemce zajistí ve svém účetnictví nebo daňové evidenci, v souladu s obecně platnými předpisy (zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů), řádné a oddělené sledování čerpání dotace (např. na zvláštním účetním středisku).
5. Příjemce je povinen po dobu deseti let od konce roku, ve kterém došlo ke skončení akce uschovat žádost včetně povinných příloh, tuto smlouvu, originály dokladů, prokazujících čerpání dotace, dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána, závěrečné finanční vyúčtování akce.
6. Příjemce je povinen vést a viditelně označit originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením na výdajových dokladech, „hrazeno z dotace města Úvaly“. Příjemce zajistí, aby příjem dotace byl v peněžním deníku označen „dotace obce“. Veškeré doklady musí být uschovávány a archivovány minimálně po dobu 10 let od konce kalendářního roku, ve kterém došlo k ukončení akce.
7. Příjemce je povinen předložit poskytovateli neprodleně po ukončení akce, nejpozději však do 31. ledna kalendářního roku následujícího po roce, ve kterém byla dotace poskytnuta, finanční vyúčtování čerpání dotace.
8. Při finančním vypořádání předloží příjemce kopie všech prvotních účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci. Ke každému účetnímu dokladu musí být přiložen doklad o jeho úhradě (bankovní výpis či pokladní doklad). Současně s kopiemi účetních dokladů musí příjemce předložit při finančním vypořádání poskytovateli k nahlédnutí originály veškerých účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci ve výši vyčerpaných peněžních prostředků poskytnuté dotace. Účetní doklady, zejména faktury tj. účet za provedenou práci nebo zboží, které bylo dodáno, musejí být označeny identifikací dotace (zkráceným názvem dotace apod.). Doklad o úhradě zálohy/dílčí platby bez vyúčtování této zálohy/dílčí platby nelze považovat za doklad k závěrečnému finančnímu vypořádání dotace a za uznatelný výdaj. Spolu s finančním vypořádáním dotace je příjemce povinen předložit poskytovateli vyhodnocení použití poskytnuté dotace s popisem realizace a zhodnocením realizovaných aktivit (závěrečná zpráva) v rozsahu jedné strany A4; přílohou závěrečné zprávy je zejména fotodokumentace, výstupy z akcí a činnosti. Součástí vyúčtování je prokázání případného spolufinancování ze strany příjemce dotace nebo prostředky pocházející z jiného dotačního programu/titulu.
9. Příjemce je povinen průběžně a bez zbytečného odkladu informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržovaných nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli do 15 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod., či změnu vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje.
10. Příjemce se tímto výslovně zavazuje, že kdykoliv na základě výzvy umožní kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, respektive na základě výzvy předloží ke kontrole městem Úvaly vynaložených prostředků, které jsou předmětem kontroly dotace.
11. Příjemce je povinen do 15 dnů oznámit poskytovateli zahájení insolvenčního řízení, vstup právnické osoby do likvidace, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či adresy. Příjemce, který je obchodní korporací dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, je povinen zaslat poskytovateli informaci o přeměně společnosti, jejíž součástí je projekt přeměny, a to alespoň 1 měsíc přede dnem, kdy má být přeměna schválena způsobem stanoveným zákonem. U ostatních právnických osob je příjemce povinen oznámit poskytovateli přeměnu právnické osoby do 15 dnů od rozhodnutí příslušného orgánu.
12. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu (obchodní firmy), IČ, adresy sídla, názvu akce a výše poskytnuté dotace na webových stránkách, jakož i v jakýchkoli jiných publikačních nebo mediálních výstupech města Úvaly.

13. Příjemce se zavazuje, že při jakékoli prezentaci akce bude uvádět obec jako poskytovatele části finančních prostředků. Příjemce se zavazuje zřetelně a viditelně na svých internetových stránkách, tiskovinách, propagačních, informačních materiálech, pokud je vydává k projektu, na pozvánkách, dresích sdělení, že „akci/činnost podporuje město Úvaly“, případně obdobné sdělení a logo anebo znak města Úvaly. Příjemce se rovněž zavazuje, že bude slovně prezentovat poskytovatele v médiích a na tiskových konferencích pořádaných u příležitosti projektu, oficiálně pozvat zástupce poskytovatele na konání akce.
14. Při použití loga nebo znaku města Úvaly je příjemce povinen dodržet zásady pro jejich použití uvedené na webu města Úvaly. Logo a znak města Úvaly jsou dostupné v tiskové podobě na webových stránkách města Úvaly.
15. Příjemce se zavazuje zasílat poskytovateli v dostatečném předstihu pozvánky doručení do podatelny městského úřadu nebo v elektronické podobě na email podatelna@mestouvaly.cz, na veřejná vystoupení a umožnit na ně zástupcům poskytovatele volný vstup.
16. Příjemce se zavazuje, že jak při realizaci akce, tak po jeho ukončení, bude dbát dobrého jména poskytovatele a akci realizovat v souladu s právními předpisy.
17. Na poskytnutí dotace nemá příjemce právní nárok.
18. Podpora poskytnutá dle této smlouvy byla smluvními stranami vyhodnocena jako opatření nezakládající veřejnou podporu podle čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování evropské unie (dříve čl. 87 odst. 1 Smlouvy o založení Evropského společenství, když však příjemce výslovně bere na vědomí, že kompetentním orgánem k posouzení slučitelnosti poskytnuté podpory se společným trhem v případě, že by se jednalo o veřejnou podporu, je toliko Komise (ES). Komise (ES) je oprávněna uložit příjemci podpory navrácení veřejné podpory, spolu s příslušným úrokem. Příjemce podpory podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl s touto skutečností seznámen.
19. Příjemce podpory dle této smlouvy se zavazuje vrátit poskytovateli bez zbytečného odkladu poskytnutou podporu včetně úroků podle Nařízení komise v případě, že se jeho prohlášení v předchozím odstavci uvedené prokáže jako nepravdivé, či pokud Komise (ES) rozhodne podle přímo aplikovatelného právního předpisu (Nařízení Rady (ES) č. 659/1999 ze dne 22. března 1999, kterým se stanoví prováděcí pravidla k článku 93 Smlouvy o ES) buď o vrácení podpory, prozatímním navrácení podpory nebo o pozastavení podpory.

#### **IV. Kontrola využití poskytnuté dotace**

1. Poskytovatel prostřednictvím jím pověřených osob je oprávněn, v souladu se zvláštním právním předpisem, kdykoli provést kontrolu dodržení podmínek použití dotace.
2. Příjemce je povinen v průběhu trvání smlouvy, i po skončení účinnosti smlouvy, vytvářet podmínky k provádění kontroly a umožnit kontrolu čerpání a využití dotace. V této souvislosti je příjemce povinen zejména umožnit kontrolním orgánům nahlédnout do účetní evidence a záznamů o poskytované službě, v případě, že je povinen účetní evidenci vést, popř. vstupovat do souvisejících prostor. Příjemce je povinen umožnit výkon kontroly dle odst. 1 tohoto článku, poskytnout potřebnou součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Příjemce je povinen předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv na vyžádání k nahlédnutí veškeré účetní záznamy vztahující se k účelu dotace a předmětu smlouvy, umožnit kontrolu souvisejících skutečností (dále jen „podklady“) a strpět i předložení veškerých účetních záznamů, které nemají přímý vztah k předmětu smlouvy (např. v případě nepřímých společných nákladů); v odůvodněných případech umožnit kontrolním orgánům zajištění originálních účetních záznamů, vč. podkladů.
3. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontroly poskytnuté dotace, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků dotace v souladu s účelem akce, jakož i všech podkladových materiálů využitých na akci nebo uložených k archivaci.
4. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu jak v průběhu, tak i po ukončení realizace akce nebo jejich jednotlivých etap, a to ještě po dobu deseti let od ukončení financování akce ze strany poskytovatele.



5. Za dodržení účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost i správnost závěrečného finančního vyúčtování odpovídá osoba oprávněná jednat jménem příjemce, která tuto skutečnost na vyúčtování písemně potvrdí.

#### **V. Důsledky porušení povinností příjemce**

1. V případě, že příjemce po ukončení akce, nejpozději do **31.12.2024** nevrátí převodem na účet poskytovatele nevyčerpané prostředky dotace, považují se tyto prostředky za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
2. V případě, že příjemce po ukončení akce nejpozději do **31.1.2025** nepředloží finanční vyúčtování dotace, považují se poskytnuté prostředky dotace za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
3. V případě neoprávněného použití dotace nebo její části je příjemce povinen poskytnutou dotaci, případně její část, k níž se neoprávněné použití vztahuje, vrátit na účet poskytovatele. Prostředky se považují za neoprávněně použité počínaje dnem, kdy byly použity v rozporu s touto smlouvou.
4. Za neoprávněné použití dotace se považuje zejména:
  - a) provedení změny v akci, k níž je třeba předchozí písemný souhlas poskytovatele, bez takového souhlasu,
  - b) použití poskytnuté dotace (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou.,
  - c) nedodržení termínů pro použití dotace stanovených touto smlouvou,
  - d) realizace akce v rozporu s právními předpisy, např. příjemce, je-li zadavatelem veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nerealizuje veřejné zakázky v souladu s tímto zákonem,
  - e) vedení účetnictví způsobem, který je v rozporu s čl. III. odst. 4 až 7 této smlouvy a nelze z něj zjistit, zda byla dotace použita v souladu s touto smlouvou.
5. V případě odstoupení od smlouvy je příjemce povinen poskytnutou dotaci vrátit poskytovateli ve lhůtě do 30 dnů po doručení odstoupení. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté do doby odstoupení za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, kdy příjemce je povinen vrátit poskytnuté finanční prostředky.
6. V případě porušení povinnosti příjemce vyplývající pro něj z této smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a toto porušení není porušením rozpočtové kázně podle odst. 1 až 4 je poskytovatel oprávněn uplatnit a požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % až 100% poskytnuté dotace v závislosti na míře porušení podmínek dotace nebo této smlouvy. Tím není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody. Příjemce je povinen uhradit poskytovateli tuto smluvní pokutu na základě písemné výzvy a ve lhůtě stanovené touto výzvou. Ve výzvě poskytovatel rovněž označí povinnost, která byla porušena.
7. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

#### **VI. Změny, ukončení a odstoupení od smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze měnit jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran, se souhlasem Krajského úřadu Středočeského kraje, a to písemnou dohodou ve smyslu ust. § 166 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, formou číslovaných dodatků.
2. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo odstoupením.
3. Dojde-li ze strany příjemce k závažnému porušení smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a poskytovatel takovou skutečnost zjistí, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným příjemci; závažným porušením smlouvy se rozumí
  - a) neoprávněné použití dotace podle čl. V. této smlouvy,
  - b) nedodržení podmínek použití dotace uvedených v čl. III. odst. 1 až 10 této smlouvy,
  - c) poruší pravidla veřejné podpory,
  - d) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,

- e) příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,
  - f) stane se v průběhu čerpání dotace a schválením vyúčtování dotace nezpůsobilým příjemcem dotace pro danou oblast podpory,
  - g) opakovaně neplní povinnosti stanovené Smlouvou, i když byl k jejich nápravě vyzván poskytovatelem.
4. Poskytovatel může od smlouvy odstoupit v dále v případě, že je příjemce v likvidaci, úpadku nebo insolvenční nebo pokud lze se zřetelem ke všem okolnostem důvodně předpokládat, že příjemce nebude schopen řádně a včas splnit podstatnou část svých peněžitých závazků (hrozící úpadek nebo úpadek).
  5. Pro případ, kdy příjemce nebude schopen zajistit realizaci akce nebo z vlastního rozhodnutí nebude akci realizovat, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. V takovém případě se příjemce zavazuje již přijatou dotaci vrátit poskytovateli do 15 dnů po odstoupení.
  6. Odstoupení od smlouvy má za následek, že poskytovatel nepoukáže příjemci dotaci a příjemce se jí nemůže platně domáhat. Pokud poskytovatel odstoupí od smlouvy poté, co dotaci poukázal, postupuje příjemce podle čl. VI odst. 3 této smlouvy.

## **VII. Společná a závěrečná ustanovení**

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k úkonům podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněn starosta města Úvaly. Toto ustanovení se vztahuje i na podpis dodatků k této smlouvě a na odstoupení od této smlouvy.
2. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“).
3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, za subsidiárního využití zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
7. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
8. Příjemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
9. Příjemce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této

smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

10. Smluvní strany sjednávají, že příjemce není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
11. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly **usnesením R-...../2024 ze** dne 8.4.2024 a pověřila Ing. Alexise Kimbembe místostarostu k jejímu podpisu.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
13. Tato smlouva je vyhotovena v **3** stejnopisech s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží **dvě** vyhotovení smlouvy a příjemce dotace obdrží **jedno** vyhotovení
14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
15. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne .....

V.....dne .....

Za město Úvaly jako poskytovatele dotace

Za příjemce

---

Ing. Alexis Kimbembe  
místostarosta

---

Bc. Radek Šindelář  
starosta SDH Úvaly

# Kupní smlouva

## Dodávka výpočetní techniky

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) č.j. **XXXXXX**

### Město Úvaly

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

DIČ: CZ00240931

zastoupený: Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou

bankovní spojení: 9005-1524201/0100

ID datové schránky: pa3bvse

(dále jen „Kupující“)

a

### Aricoma Systems a.s.

Sídlo: Hornopolní 3322/34, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zapsaný/á v obchodním rejstříku pod spisovou značkou B.11012 vedenou u Krajského soudu v Ostravě

zastoupená: Vítem Ševčíkem, členem představenstva

IČO: 04308697

DIČ: CZ04308697

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., 6563752/0800

ID datové schránky: ctb7phe

(dále jen „Prodávající“)

(Kupující a Prodávající společně dále též jen jako „Smluvní strany“ a jednotlivě jako „Smluvní strana“).

## I. Předmět Smlouvy

- 1) Prodávající prohlašuje, že je, nebo včas bude výlučným vlastníkem dále specifikovaných movitých věcí (dále jen „Předmět koupě“).
- 2) Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě a převede na Kupujícího vlastnické právo k němu.
- 3) Kupující se zavazuje Předmět koupě převzít a zaplatit za něj kupní cenu dále Smluvními stranami sjednanou.

## II. Předmět koupě

- 1) Předmět koupě tvoří následující movité věci (části Předmětu koupě):
  - a) **Notebook DSŘ** Dell Latitude 5550 XCTO Base (210-BLYZ) v množství 7 ks podle technické specifikace uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy,
  - b) **Monitor DSŘ** Dell 32 4K USB-C Hub Monitor - P3223QE - 80.0cm (31.5") (210-BEQZ) v množství 14 ks podle technické specifikace uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy,

- c) **Dok. stanice DSŘ** Dell Thunderbolt Dock WD22TB4, 180W (210-BDTD) v množství 7 ks podle technické specifikace uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy,
  - d) **Příslušenství DSŘ** v množství 7 ks podle technické specifikace uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy a
- 2) Součástí Předmětu koupě je i dodání samolepek odpovídajících požadavkům Kupujícího specifikovaných v Příloze č. 1 této Smlouvy. Dodavatel je povinen dodat na adresu Kupujícího množství samolepek odpovídající trojnásobku množství Notebooků DSŘ, a to nejpozději při jejich dodání. Cena za dodání samolepek je zahrnuta v ceně Notebooku DSŘ.
  - 3) Prodávající závazně prohlašuje, že Předmět koupě odpovídá požadavkům uvedeným v zadávacích podmínkách k veřejné zakázce „Dynamický nákupní systém na prostředky ICT v resortu Ministerstva financí – Výzva 2-2024“ (dále jako zadávací podmínky veřejné zakázky) a že veškeré součásti Předmětu koupě specifikované v Příloze č. 1 této Smlouvy budou nové a nepoužité.

### III. Způsob plnění

- 1) Předmět koupě je Prodávající povinen předat na adresách Kupujícího uvedených v Příloze č. 2 Smlouvy (dále jen „Místa plnění“) do 12 týdnů od účinnosti Smlouvy. Prodávající je oprávněn dodat nejvýše polovinu z celkového množství Monitorů DSŘ podle této Smlouvy v pozdějším termínu, vždy však nejpozději do 18 týdnů od účinnosti Smlouvy.
- 2) Prodávající včas dohodne s Kupujícím datum a čas předání Předmětu koupě. Nedohodnou-li se Smluvní strany na oboustranně vyhovujícím datu a čase předání, platí, že Předmět koupě bude předán v Místech plnění poslední den lhůty v 15,00 hod.
- 3) Předmět koupě může být dodán po částech s tím, že Předmět koupě musí být vždy dodán ve formě funkčních celků. Pro odstranění nejasností se uvádí, že funkční celek tvoří Předmět koupě uvedený v čl. II. odst. 1 písm. a), b), c), a d) této Smlouvy. Výjimkou z pravidla podle tohoto odstavce jsou případy, kdy dodání funkčního celku není možné z důvodu neodpovídajícího množství jednotlivých částí Předmětu koupě nebo pokud tak Kupující stanovil v Příloze č. 2 Smlouvy.

### IV. Cena a platební podmínky

- 1) Smluvní strany si ujednaly, že celková kupní cena za Předmět koupě (dále jen „Kupní cena“) činí částku 270 935 Kč nezvýšenou o částku odpovídající dani z přidané hodnoty platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2) Kupní cena uvedená v odst. 1) tohoto článku se skládá z následujících dílčích cen:

Předmět koupě	Cena bez DPH za 1 ks předmětu koupě	Množství	Cena celkem bez DPH
<b>Notebook DSŘ</b>	18 968,00 Kč	7 ks	132 776 Kč
<b>Monitor DSŘ</b>	8 246,00 Kč	14 ks	115 444 Kč
<b>Dok. stanice DSŘ</b>	2 974,00 Kč	7 ks	20 818 Kč
<b>Příslušenství DSŘ</b>	271,00 Kč	7 ks	1 897 Kč
<b>Kupní cena</b>	<b>270 935 Kč</b>		

**[Před uzavřením smlouvy může dojít k doplnění stanovení celkové kupní ceny včetně DPH v návaznosti na případné neuplatnění režimu přenesené daňové povinnosti]**

- 3) Výše uvedené dílčí ceny jsou sjednány dohodou Smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a jsou cenami maximálními a nepřekročitelnými, které zahrnují veškeré náklady spojené s realizací jednotlivých částí Předmětu koupě včetně nákladů souvisejících s případnými celními poplatky, dopravou do Místa plnění apod.
- 4) Předmětem koupě jsou i plnění dle kódu celního sazebníku 8471 30 00 (notebooky), proto se při splnění následujících podmínek uplatní režim přenesené daňové povinnosti.
- 5) Pokud
  - a) u dílčí ceny za Předmět koupě uvedený v čl. II odst. 1 písm. a) této Smlouvy překračuje celková částka základu daně veškerého dodávaného vybraného zboží částku 100 000 Kč a zároveň jsou
  - b) Prodávající i Kupující ke dni dodání Předmětu koupě uvedeného v čl. II odst. 1 písm. a) této Smlouvy plátcí DPH a zároveň
  - c) ke dni uskutečnění zdanitelného plnění Kupující jedná jako osoba povinná k dani  
uplatní se ve vztahu k této části Předmětu koupě režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Proto je Prodávající povinen částku odpovídající dani z přidané hodnoty platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění vypočítat, avšak DPH uhradí Kupující.
- 6) K dílčí ceně za část Předmětu koupě, u které se neuplatní institut přenesené daňové povinnosti, bude v případě, že je Prodávající ke dni uskutečnění zdanitelného plnění plátcem DPH, připočítána DPH dle sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 7) Prodávající vystaví po předání Předmětu koupě Kupujícímu fakturu. Fakturu doručí Prodávající Kupujícímu do 5 pracovních dnů od předání Předmětu koupě. Ve faktuře bude rozepsaná cena účtovaná za jednotlivé části Předmětu koupě, účelem této povinnosti je zajistit, aby z faktury bylo patrné, zda se uplatní režim přenesení daňové povinnosti. Přílohou faktury bude kopie dodacího listu nebo kopie více dodacích listů na Předmět koupě, který bude potvrzen Kupujícím.
- 8) Faktura bude obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku a v případě, že jde o daňový doklad, také náležitosti dle ZDPH. Faktura musí dále obsahovat:
  - a) identifikaci Předmětu koupě podle Smlouvy;
  - b) uvedení dílčích cen;
  - c) zakázkové číslo Smlouvy, které slouží jako identifikátor platby;
  - d) úplné bankovní spojení Prodávajícího;
  - e) číslo projektu, které bude odpovídat číslu projektu uvedenému u Kupujícího v příloze č. 4 Výzvy k podání nabídky v zadávacích podmínkách veřejné zakázky.
- 9) Splatnost řádně vystavené faktury činí 60 kalendářních dnů ode dne doručení Kupujícímu na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy u Kupujícího, nebo do jeho datové schránky.
- 10) Kupující má právo fakturu Prodávajícímu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, obsahuje-li nesprávné náležitosti nebo údaje, chybí-li na faktuře některá z náležitostí nebo údajů nebo chybí-li kopie dodacího listu. Ode dne doručení opravené faktury běží Kupujícímu nová lhůta splatnosti v délce 60 kalendářních dnů.
- 11) V případě, že Prodávající je plátcem DPH registrovaným v České republice, uplatní se a jsou pro něj závazná ujednání následujících odstavců 12 až 15 tohoto článku.
- 12) Prodávající je povinen bezprostředně, nejpozději do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů od

zjištění insolvence, popř. od vydání rozhodnutí správce daně, že je Prodávající nespolehlivým plátcem dle § 106a ZDPH, oznámit takovou skutečnost prokazatelně Kupujícímu, příjemci zdanitelného plnění. Porušení této povinnosti je Smluvními stranami považováno za podstatné porušení této Smlouvy.

- 13) Prodávající se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku Kupujícího na základě této smlouvy bude od data podpisu této smlouvy do ukončení její platnosti zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 98 ZDPH, v opačném případě je Prodávající povinen sdělit Kupujícímu jiný bankovní účet řádně zveřejněný ve smyslu § 98 ZDPH. Pokud bude Prodávající označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu § 106a ZDPH, zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně informovat Kupujícího spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala.
- 14) Pokud Kupujícímu vznikne podle § 109 ZDPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od Prodávajícího, nebo se Kupující důvodně domnívá, že tyto skutečnosti nastaly nebo mohly nastat, má Kupující právo bez souhlasu prodávajícího uplatnit postup zvláštního zajištění daně, tzn., že je Kupující oprávněn odvést částku DPH podle faktury – daňového dokladu vystavené Prodávajícím přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na § 109 a § 109a ZDPH.
- 15) Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka Prodávajícího vůči Kupujícímu v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zároveň je Kupující povinen Prodávajícího o takové úhradě bezprostředně po jejím uskutečnění písemně informovat.

## **V. Práva a povinnosti Smluvních stran**

### 1) Povinnosti Kupujícího

- a) Kupující dohodne s Prodávajícím rozsah oprávnění Prodávajícího ke vstupu a vjezdu do objektu na adrese, kde má být předán Předmět koupě.
- b) Kupující se zavazuje vytvořit podmínky pro řádné a bezpečné předání Předmětu koupě a poskytnout potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat při řešení všech záležitostí související s předáním Předmětu koupě.
- c) Kupující se zavazuje zkontrolovat soulad dodacího listu se skutečně dodaným Předmětem koupě a v případě jakýchkoliv nesrovnalostí uvést všechny výhrady ohledně předávaného Předmětu koupě do dodacího listu. Kupující je dále povinen dodací list podepsat. Nejsou-li na dodacím listu uvedeny žádné výhrady, má se za to, že Kupující Předmět koupě přijímá bez výhrad.
- d) Kupující se zavazuje zaplatit včas Kupní cenu.

### 2) Povinnosti Prodávajícího

- a) Prodávající se zavazuje včas předat Kupujícímu Předmět koupě a převést k Předmětu koupě vlastnické právo na Kupujícího.
- b) Prodávající při odevzdání Předmětu koupě předloží Kupujícímu dodací list ve dvou vyhotoveních.
- c) Dodací list bude obsahovat především označení Kupujícího a Prodávajícího, přesný popis Předmětu koupě, počet předávaných kusů (tzn. 1 předávaný kus zahrnuje i veškeré jeho příslušenství: jako např. napájecí kabel...), informaci o tom, zda Prodávající předal Předmět koupě řádně a včas a dále předepsaná jména osob oprávněných k předání Předmětu koupě obou Smluvních stran. Není-li oprávněná osoba Kupujícího určena v Příloze č. 2 Smlouvy, pak je jí Kontaktní osoba Kupujícího. Obsah dodacího listu bude potvrzen čitelnými vlastnoručními podpisy oprávněných osob obou Smluvních stran.
- d) Prodávající je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve

znění pozdějších předpisů (dále „ZFK“), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory, tj. Prodávající je povinen podle § 13 ZFK poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit kontrolním orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmetné veřejné zakázce a poskytnout jim součinnost.

- e) Prodávající je povinen uchovávat veškeré originální dokumenty související s realizací veřejné zakázky po dobu uvedenou v závazných právních předpisech upravujících oblast zadávání veřejných zakázek, nejméně však po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň minimálně do roku 2035. Po tuto dobu je Prodávající povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s realizací veřejné zakázky.
- 3) Smluvní strany si v souladu s § 100 odst. 1 Zákona vyhrazují změnu závazku spočívající ve změně položky či komponenty uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy (např. procesoru), pokud by vznikly problémy s její dostupností. Pro provedení změny je nutný souhlas obou Smluvních stran, upravené plnění musí být v souladu s původními zadávacími podmínkami a oproti uzavřené smlouvě nesmí dojít k objektivnímu zhoršení parametrů plnění z pohledu Kupujícího.

## **VI. Vlastnické právo**

- 1) Vlastnické právo k Předmětu koupě se převádí jeho předáním Kupujícímu, tj. podpisem dodacího listu, tak jak je uvedeno v čl. V odst. 2 písm. c) této Smlouvy bez ohledu na případné výhrady. Bude-li Prodávající plnit po částech, převádí se vlastnické právo ke každé předané movité věci zvlášť v době předání.

## **VII. Práva duševního vlastnictví**

- 1) Cena Předmětu koupě zahrnuje i případnou odměnu za poskytnutí licence k užití Předmětu koupě a jeho příslušenství.

## **VIII. Odpovědnost za vady**

- 1) Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě, nebo jeho část nemá žádné vady. Prodávající prohlašuje, že jakékoliv plnění dle této Smlouvy je bez právních vad, zejména že není a nebude zatíženo žádnými právy třetích osob, z nichž by pro Kupujícího vyplynul jakýkoliv finanční nebo jiný závazek ve prospěch třetí strany. V případě, že bude toto oznámení nepravdivé, je Prodávající v plném rozsahu odpovědný za případné následky takového jednání, přičemž právo Kupujícího na případnou náhradu škody a smluvní pokutu zůstává nedotčeno.
- 2) Smluvní strany si ujednaly záruku za jakost ve smyslu § 2113 a násl. Občanského zákoníku v délce 60 měsíců ode dne převzetí Předmětu koupě, nebo jeho části (není-li v Příloze č. 1 Smlouvy stanoveno jinak), tj. ode dne podpisu příslušného dodacího listu bez ohledu na případné výhrady.
- 3) Kupující je oprávněn uplatnit vady u Prodávajícího kdykoliv během záruční doby bez ohledu na to, kdy Kupující takové vady zjistil nebo mohl zjistit. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím jednotlivých částí Předmětu koupě není dotčeno právo Kupujícího uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly zjištěny při převzetí.
- 4) Prodávající se zavazuje po dobu trvání záruky bezplatně odstranit vady Předmětu koupě, které se vyskytly po jeho předání, a to maximálně do 24 hodin v pracovní dny (next business day) v pracovní době od prokazatelného nahlášení vady Kontaktní osobě Prodávajícího. Pracovní doba se pro účely této Smlouvy stanovuje od 9,00 hod. do 16,00 hod. v pracovní



dny. Prokazatelným nahlášením se pro účely této Smlouvy stanovuje e-mailová zpráva zasláná na adresu uvedenou v odst. 5 tohoto článku.

- 5) Vada bude nahlášena prostřednictvím Kontaktní osoby v pracovní době Kupujícího ústně na tel. č. +420 910 973 510 a nejpozději bezprostředně poté i písemně prostřednictvím e-mailové zprávy zasláné na adresu [servis.praha@aricoma.com](mailto:servis.praha@aricoma.com). Vadu lze nahlásit prostřednictvím Kontaktní osoby i po pracovní době Kupujícího, a to pouze písemně prostřednictvím e-mailové zprávy zasláné na adresu [servis.praha@aricoma.com](mailto:servis.praha@aricoma.com). Pro vadu nahlášenou po pracovní době je rozhodným časem prokazujícím nahlášení vady považován čas v 8,00 hod. následujícího pracovního dne po dni nahlášení.
- 6) V případě neodstranitelné vady Předmětu koupě bude tento vadný kus Předmětu koupě nahrazen kusem novým, a to do 5 pracovních dní od prokazatelného nahlášení vady způsobem dle tohoto článku.
- 7) V případě prodlení Prodávajícího s plněním práv Kupujícího z vad Předmětu koupě je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu uvedenou v článku XI. odst. 2) této Smlouvy.
- 8) Smluvní strany se dohodly, že v případě nahrazení vadného pevného disku novým pevným diskem či příp. výměny celé části Předmětu koupě uvedené v čl. II. odst. 1) písm. a) Smlouvy zůstává původní pevný disk Kupujícímu.
- 9) Smluvní strany se dohodly, že vadou plnění se rozumí i prokazatelná nezpůsobilost dokovací stanice DSŘ k napájení notebooku DSŘ v nezbytném rozsahu pro jeho stabilní provoz při současném připojení dvou monitorů DSŘ. Prodávající je v takovém případě povinen nahradit dokovací stanicí DSŘ (příp. i včetně monitoru, pokud v něm byla integrována) jinou dokovací stanicí, která bude způsobilá stabilní provoz notebooku DSŘ zajistit, a to nejpozději do dvou měsíců od doručení související výzvy.

## **IX. Mlčenlivost**

- 1) Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost, podniknout všechny nezbytné kroky k zabezpečení a nezpřístupnit třetím osobám diskrétní informace (dále jen „Diskrétní informace“). Za Diskrétní informace se považují veškeré následující informace:
  - a) veškeré informace poskytnuté Kupujícím Prodávajícímu v souvislosti s plněním této Smlouvy (pokud nejsou výslovně obsaženy ve znění Smlouvy zveřejňovaném dle čl. XIII. odst. 5 této Smlouvy);
  - b) informace, na která se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti;
  - c) veškeré další informace, které budou Kupujícím označeny jako důvěrné.
- 2) Povinnost zachovávat mlčenlivost, uvedená v předchozím článku, se nevztahuje na informace:
  - a) které je Kupující povinen poskytnout třetím osobám podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů;
  - b) jejichž sdělení vyžaduje jiný právní předpis;
  - c) které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak než porušením právních povinností ze strany některé ze Smluvních stran;
  - d) u nichž je Prodávající schopen prokázat, že mu byly známy ještě před přijetím těchto informací od Kupujícího, avšak pouze za podmínky, že se na tyto informace nevztahuje povinnost mlčenlivosti z jiných důvodů;
  - e) které budou Prodávajícímu po uzavření této Smlouvy sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k těmto informacím nijak vázána.

- 3) Jako s diskretními musí být nakládáno také s informacemi, které splňují podmínky uvedené v odst. 1 tohoto článku, i když byly získané náhodně nebo bez vědomí Kupujícího, a dále s veškerými informacemi získanými od jakékoliv třetí strany, pokud se týkají Kupujícího či plnění této Smlouvy.
- 4) Prodávající se zavazuje, že Diskretní informace užije pouze za účelem plnění této Smlouvy. K jinému použití je třeba předchozí písemné svolení Kupujícího.
- 5) Prodávající je povinen svého případného poddodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv Kupujícího nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto smluvním vztahu zavázán sám.
- 6) Povinnost zachování mlčenlivosti trvá i po ukončení smluvního vztahu po dobu 5 let od skončení záruční doby.

## **X. Odpovědnost za škodu**

- 1) Kupující odpovídá za každé zaviněné porušení smluvní povinnosti.
- 2) Škodu hradí škůdce v penězích, nežádá-li poškozený uvedení do předešlého stavu.
- 3) Náhrada škody je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné z náhrady škody.

## **XI. Sankce**

- 1) V případě prodlení Prodávajícího s dodáním Předmětu koupě ve lhůtě vyplývající z této Smlouvy má Kupující právo uplatnit vůči Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Kupní ceny za nedodanou část Předmětu koupě za každý započatý den prodlení.
- 2) V případě prodlení Prodávajícího pro odstranění vady ve lhůtě vyplývající z této Smlouvy má Kupující právo uplatnit vůči Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1 % z Kupní ceny části Předmětu koupě s neodstraněnou vadou za každý započatý den prodlení.
- 3) Při prodlení Kupujícího se zaplacením řádně vystavené faktury je Prodávající oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.
- 4) V případě, že některá ze Smluvních stran poruší některou z povinností mlčenlivosti dle čl. IX. této Smlouvy, je druhá Smluvní strana oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení.
- 5) Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 7 dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné ze smluvní pokuty.
- 6) Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo poškozené Smluvní strany domáhat se náhrady škody v plné výši.
- 7) Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace § 1806 Občanského zákoníku.

## **XII. Ukončení Smlouvy**

- 1) Smlouva může být ukončena dohodou Smluvních stran.
- 2) Kupující je oprávněn od Smlouvy odstoupit v následujících případech:
  - a) bude rozhodnuto o likvidaci Prodávajícího;
  - b) Prodávající podá insolvenční návrh ohledně své osoby, bude rozhodnuto o úpadku Prodávajícího, nebo bude ve vztahu k Prodávajícímu vydáno jiné rozhodnutí s obdobnými účinky;
  - c) Prodávající bude pravomocně odsouzen za úmyslný majetkový nebo hospodářský trestný čin.
- 3) Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Kupující neuhradí Kupní

cenu ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě.

- 4) Smluvní strany jsou vždy oprávněny od této Smlouvy odstoupit, nastanou-li okolnosti předvídané ustanovením § 2002 Občanského zákoníku.
- 5) Za podstatné porušení Smlouvy Prodávajícím ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku se považuje zejména:
  - a) prodlení Prodávajícího s dodáním Předmětu koupě o více než 30 kalendářních dní po termínu plnění;
  - b) porušení povinnosti Prodávajícího odstranit vady Předmětu koupě ve lhůtě 30 kalendářních dní od jejich oznámení Kupujícím;
  - c) vícečetné porušování smluvních či jiných právních povinností v souvislosti s plněním Smlouvy;
  - d) jakékoliv porušení povinností Prodávajícího, které nebude odstraněno či napraveno ani do 30 kalendářních dní od porušení povinnosti, je-li náprava možná.
- 6) Za podstatné porušení Smlouvy Kupujícím ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku se považuje zejména prodlení Kupujícího s úhradou faktury o více než 60 kalendářních dní.
- 7) Odstoupením od této Smlouvy se závazek touto Smlouvou založený zrušuje od počátku a Smluvní strany si jsou povinny vrátit vše, co si plnily, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od doručení oznámení odstupující Smluvní strany o odstoupení od této Smlouvy druhé Smluvní straně. Ustanovení odst. 4 tohoto článku není dotčeno.
- 8) Kupující může od Smlouvy odstoupit také pouze ohledně nesplněného zbytku plnění, plnil-li Prodávající jen zčásti, pokud má přijaté dílčí plnění pro Kupujícího význam.
- 9) Odstoupení od Smlouvy musí být písemné, jinak nemá právní účinky. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo doručeno druhé Smluvní straně.
- 10) Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud už dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká ani práv poskytnutých ve smyslu čl. VII. této Smlouvy.

### **XIII. Závěrečná ustanovení**

- 1) Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce. Jakékoliv úkony směřující ke skončení této Smlouvy a oznámení o změně bankovních údajů musí být oznámeny druhé Smluvní straně datovou zprávou nebo formou doporučeného dopisu. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, poštou, emailem či kurýrem na adresy uvedené v tomto odstavci nebo na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana v předstihu písemně oznámí druhé Smluvní straně.
  - a) Kupující: Město Úvaly  
Jméno: Bc. Markéta Rydvalová  
Adresa: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz  
Datová schránka: pa3bvse
  - b) Prodávající: Aricoma Systems a.s.  
Jméno: Tomáš Kačírek  
Adresa: Vinohradská 1511/230, 100 00 Praha 10  
E-mail: Tomas.kacirek@aricoma.com

Datová schránka: ctb7phe

- 2) Smluvní strany se dohodly na určení kontaktní osoby za každou Smluvní stranu (dále jen „Kontaktní osoba“). Kontaktní osoby jsou oprávněny ke všem jednáním týkajícím se této Smlouvy, s výjimkou změn Smlouvy nebo ukončení této Smlouvy a oznámení o změně bankovních údajů, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.
  - a) Kontaktní osobou Kupujícího je Bc. Markéta Rydvalová, e-mail starosta@mestouvaly.cz a další zaměstnanci Kupujícího jím písemně pověřeni.
  - b) Kontaktní osobou Prodávajícího je: Tomáš Kačírek, key account manager, +420 724 047 490, Tomas.kacirek@aricoma.com, a další zaměstnanci či jiné osoby jím písemně pověřeni.
- 3) Ke změně Smlouvy, ukončení Smlouvy, nebo změně bankovních údajů je za Kupujícího oprávněn Bc. Markéta Rydvalová, e-mail starosta@mestouvaly.cz.. Ke změně Smlouvy nebo ukončení Smlouvy je oprávněn za Prodávajícího sám Prodávající (pokud je fyzickou osobou – podnikatelem) nebo statutární orgán Prodávajícího, a to dle způsobu jednání uvedeného v obchodním rejstříku (dále jen „Odpovědné osoby pro věci smluvní“). Odpovědné osoby pro věci smluvní mají současně všechna oprávnění Kontaktních osob.
- 4) Jakékoliv změny kontaktních údajů a Kontaktních osob je příslušná Smluvní strana oprávněna provádět jednostranně a je povinna tyto změny neprodleně oznámit druhé Smluvní straně.
- 5) Smluvní strany souhlasí s tím, že podepsaná Smlouva (včetně příloh), jakož i její text, může být v elektronické podobě uveřejněna v registru smluv, na internetových stránkách Kupujícího, na profilu zadavatele (Kupujícího) ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, a dále v souladu s povinnostmi vyplývajícími z jiných právních předpisů, a to bez časového omezení.
- 6) Prodávající bere na vědomí, že osobní údaje jeho, či jeho zaměstnanců, specifikované v této Smlouvě jsou ze strany Kupujícího zpracovávány v souvislosti s plněním povinností dle této Smlouvy a v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 obecného nařízení o ochraně osobních údajů a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, v platném znění.
- 7) Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že tato Smlouva se řídí subsidiárně ustanoveními Občanského zákoníku o koupi.
- 8) Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplyvá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy.
- 9) Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.
- 10) Žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé Smluvní strany postoupit Smlouvu, jednotlivý závazek ze Smlouvy ani pohledávky vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou na třetí osoby, ani učinit jakékoliv právní jednání, v jehož důsledku by došlo k převodu či přechodu práv či povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 11) Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo spory o existenci této Smlouvy (včetně otázky vzniku a platnosti této Smlouvy) budou rozhodovány s konečnou platností před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 12) Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních v českém jazyce, přičemž každá ze

Smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení. *(Případně bude upraveno před uzavřením smlouvy – počty originálů, elektronické podepisování – předpokládá se uzavření v elektronické formě)*

13) Změny nebo doplňky této Smlouvy včetně jejích příloh musejí být vyhotoveny písemně a podepsány oběma Smluvními stranami s podpisy Smluvních stran na jedné listině.

14) Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technická specifikace

Příloha č. 2: Seznam odběrných míst

15) Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pokud se na tuto Smlouvu nevztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv, pak tato Smlouva nabývá účinnosti již okamžikem podpisu oběma Smluvními stranami.

16) *[Před uzavřením smlouvy může dojít k doplnění schvalovací doložky například ve znění „Právní jednání, které je předmětem této smlouvy, bylo schváleno usnesením Rady města XY č. XXXX na zasedání dne XXXX nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.]*

V \_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Kupující  
Bc. Markéta Rydvalová  
starostka

\_\_\_\_\_

Prodávající  
Ing. Vít Ševčík, člen představenstva

## Příloha č. 1 Technická specifikace

Požadavky kupujícího		Nabídka prodávajícího	
Notebook DSŘ		Dell Latitude 5550 XCTO Base (210-BLYZ)	
Parametr	Požadavek zadavatele	Splňuje ANO/NE	Popis konkrétního splnění požadavku
Konstrukční provedení:	Šasi zpevněné konstrukce (kov, skelná vlákna, karbon) s odolnými panty - použití materiálu ABS je možné pouze v kombinaci s kovem, skelnými vlákny či karbonem, nikoliv samostatně.	ANO	
Barva:	Černá, šedá, stříbrná nebo podobné tmavé zabarvení	ANO	stříbrná
Váha s baterií bez adaptéru:	Max. 2,3 kg v základní konfiguraci bez LTE modemu, grafické karty a čtečky čipových karet	ANO	1,62 kg v základní konfiguraci
Procesor:	1x, min. hodnota dle PassMark - 19 000 bodů, skóre dle verze 10 PassMark CPU Mark (dle Přílohy č. 5 Výzvy)	ANO	Intel Core Ultra 5 135H vPro (počet bodů 24 276)
	Podpora rozšíření instrukční sady AES-NI	ANO	
	Virtualizace procesoru a síťové karty	ANO	
	Technologie 64 bit	ANO	
Jednotná správa:	Vzdálená správa NTB prostřednictvím MSSC	ANO	
Operační paměť:	Min. 32 GB DDR5	ANO	32GB DDR5
UEFI/BIOS:	Podpora Windows 10 Virtualization-based Security (VBS) – VT-x, SLAT, VT-D, WSMT, UEFI MAT, EFI Page Protections, MOR v2 (nebo ekvivalentní)	ANO	
	Identifikace UEFI (Unified Extensible Firmware Interface) / BIOS musí obsahovat sériové číslo a informace o výrobci a modelu	ANO	
	Možnost zabezpečení heslem proti neoprávněnému přístupu do BIOS	ANO	
	Podpora SecureBoot s kapacitou NVRAM minimálně 128 KB pro uložení klíčů (PK, KEK, db, dbx)	ANO	
	Možnost zablokování zavedení operačního systému z periférií	ANO	
	Možnost zablokování vybraných zařízení (periférií) tak, aby s nimi nemohl pracovat OS	ANO	
Pevný disk:	SSD, min. 512 GB M2	ANO	SSD, 512 GB M2
	Rychlost čtení / zápis min. 2000 MB/s	ANO	
Display:	Úhlopříčka v rozmezí 13,6" - 16,0", nativní rozlišení min. 1920x1200 nebo 1920x1080	ANO	15,6", 1920x1080 FHD
	LED podsvícení, antireflexní, matný	ANO	
	Svítivost min. 400 nits, min. 99 % sRGB	ANO	
	IPS	ANO	

Grafická karta:	Dedikovaná, podporující vícemonitorové zobrazení, podpora min. 4K@60Hz na dvou monitorech zároveň (při vypnutém displeji notebooku)	ANO	
	Min. hodnota dle PassMark G3D- 6800 bodů, <a href="https://www Videocardbenchmark.net/gpu_list.php">https://www Videocardbenchmark.net/gpu_list.php</a> (dle Přílohy č. 6 Výzvy)	ANO	NVIDIA GeForce RTX 2050 (4 GB GDDR6) graphics for Intel Core Ultra 5 135H vPro processor (hodnota benchmarku 7 550)
	Min. 4 GB paměti	ANO	
Zvuková karta:	Integrovaná, integrovaný mikrofon a integrované reproduktory	ANO	
Typ a počet rozhraní:	Min. 4x USB konektory (z toho min. 2x USB-A s přenosovou rychlostí min. 5 Gb/s a min. 2x USB-C/TBT4 z toho alespoň dva z nich s přenosovou rychlostí min. 40 Gb/s, podporou PD, USB to Ethernet DP-alt mode)	ANO	4x USB konektory (2x USB-A 3.2 1.Gen a 2x USB-C/TBT4 s podporou PD a DP alt mode)
	Min. 1x digitální konektor HDMI nebo DP, podpora min. 4K@60Hz	ANO	1x digitální konektor HDMI, podpora 4K@60Hz
	integrovaná síťová karta 100/1000 Mbps, podpora WOL, podpora 802.1.X, min. 1x RJ 45 - lze řešit jiným portem (počítá se do splnění minimálního počtu u jiných požadavků). V případě řešení jiným portem je požadována podpora PXE včetně předání MAC adresy notebooku (MAC Address Pass-Through / Host Based Mac Address) pro jednoznačnou identifikaci notebooku v prostředí hromadné správy	ANO	integrovaná síťová karta s konektorem 1x RJ 45, která odpovídá zadání
	1x Bluetooth min. 5.0 LE, interní	ANO	
	1x Wi-Fi 802.11 a/b/g/n/ac/ax, podpora WiFi 6E, interní	ANO	
	1x modem 4G LTE podporující frekvence využívané pro LTE v ČR, interní	ANO	
	1x interní čtečka čipových karet, kompatibilní s ISO IEC 7810 ID-1 a ISO IEC 7816 (standardy pro čipové karty)	ANO	
	1x kombinovaný konektor audio (mikrofon/sluchátka), nebo 1x vstup pro mikrofon + 1x stereo výstup pro sluchátka	ANO	
	1x dokovací konektor (kompatibilní s dodanou dokovací stanicí) - <b>počítá se do splnění minimálního počtu u jiných portů notebooku, pokud je současně nahrazovaný konektor na dokovací stanici (např. při obsazení požadovaného TBT4/USB-C zůstane na dokovací stanici neobsazený port s rychlostí min. 40 Gb/s).</b> Dokovací konektor musí umožňovat požadované min. kvality přenosu na dokovací stanici.	ANO	

Vstupní zařízení:	Integrovaná klávesnice - znaková sada CZ/US, podsvícená nebo osvětlená, voděodolná	ANO	
	Integrované (TouchPad)	ANO	
	Integrovaná webkamera s min. rozlišením Full HD IR	ANO	
Baterie:	Deklarovaná doba provozu notebooku min. 6 hodin při běžné práci a kapacita baterie min. 50 Wh	ANO	Doba provozu notebooku více než 6 hodin při běžné práci, nabízena kapacita baterie 54 Wh
Operační systém:	Licence Windows 11 Professional CZ OEM (64-bit)	ANO	
	Hardwarová podpora pro Windows 11 (64-bit), OS předinstalován na dodávaném zařízení	ANO	
Zabezpečení:	Zabezpečení Technologie TPM 2.0 chip, příprava pro mechanické zabezpečení lankem se zámkem či případné jiné obdobné řešení.	ANO	
	Zabezpečení pomocí funkce rozpoznávání obličeje	ANO	
	Integrovaná čtečka otisku prstů	ANO	
Ostatní:	Certifikace EPEAT min. Gold u produktové řady notebooku, EnergyStar min. 6.1	ANO	
	Síťový adaptér a napájecí kabel odpovídající příkonu notebooku	ANO	
Záruční podmínky:	Min. 60 měsíců u notebooku a příslušenství (vyjma baterie)	ANO	60 měsíců
	Min. 36 měsíců na baterii notebooku	ANO	36 měsíců
Servis:	V místě instalace zařízení u zákazníka s ukončením opravy následující pracovní den od jejího nahlášení. Servis prováděný výrobcem či jím autorizovaným subjektem	ANO	
	Jediné kontaktní místo pro nahlášení poruch pro celou ČR	ANO	
	Podpora poskytovaná prostřednictvím telefonní linky musí být dostupná v pracovní dny min. v době od 9:00 do 16:00 hod.	ANO	
	Podpora prostřednictvím internetu musí umožňovat stahování ovladačů a manuálů z internetu	ANO	
	Při výměně HDD či celého zařízení zůstává původní HDD majetkem kupujícího (neodvází se)	ANO	

<b>Dokovací stanice DSŘ</b>		<b>Dell Thunderbolt Dock WD22TB4, 180W (210-BDTD)</b>	
<b>Parametr</b>	<b>Požadavek zadavatele</b>	<b>Splňuje ANO/NE</b>	<b>Popis konkrétního splnění požadavku</b>



Rozhraní:	Možnost souběžného připojení dvou Monitorů DSŘ - oba současně na úrovni min. 4K@60Hz	ANO	připojení přes 2x DisplayPort (Dock umožňuje i jiná alternativní připojení nebo jejich kombinace, viz příložený datový list).
	Min. 4x USB port (z toho min. 1x USB-C a min. 2x USB-A s přenosovou rychlostí min. 5 Gb/s). Napájecí konektor, dokovací konektor a případný obsazený konektor pro daisy-chain se do splnění požadavku nepočítají	ANO	6x USB port (z toho 2x USB-C 3.2 2. Gen, 2x USB-A 3.2 1.Gen, 2x USB-C Thunderbolt 4)
	1x RJ-45,100/1000 Mbps Dokovací stanice musí podporovat WoL, PXE a možnost převzetí MAC adresy notebooku pro jeho jednoznačnou identifikaci v rámci systému hromadné správy (MAC Address Pass-Through / Host Based MAC Address)	ANO	
	1x dokovací konektor (kompatibilní s dodaným notebookem) - nepočítá se do splnění minimálního počtu jiných portů dokovací stanice	ANO	
	1x napájecí vstup/konektor, nepočítá se do splnění minimálního počtu jiných portů dokovací stanice	ANO	
	Funkce napájení a nabíjení notebooku, včetně kabelu - vždy alespoň na úrovni příkonu notebooku	ANO	napájecí adaptér 180W součástí dodávky docku
	Síťový adaptér odpovídající maximálnímu možnému příkonu notebooku a dokovací stanice	ANO	
	Dokovací stanice včetně síťového adaptéru musí být od stejného výrobce jako nabízený notebook	ANO	
Záruční podmínky:	Min. 60 měsíců	ANO	
Servis:	V místě instalace zařízení u zákazníka s ukončením opravy následující pracovní den od jejího nahlášení. Servis prováděný výrobcem či jím autorizovaným subjektem	ANO	
	Jediné kontaktní místo pro nahlášení poruch pro celou ČR, servisní střediska pokrývající celé území ČR	ANO	
	Podpora poskytovaná prostřednictvím telefonní linky musí být dostupná v pracovní dny min. v době od 9:00 do 16:00 hod.	ANO	

Příslušenství DSŘ			
Parametr	Požadavek zadavatele	Splňuje ANO/NE	Popis konkrétního splnění požadavku
Příslušenství:	Klávesnice s 12 funkčními tlačítky a numerickou částí, rozložení US/CZ, připojení USB	ANO	

	Myš, klasická velikost, minimálně 3 tlačítka s kolečkem, připojení USB, kabel min. 1,5 m	ANO	
Záruční podmínky:	Min. 60 měsíců	ANO	60 měsíců
Servis:	V místě instalace zařízení u zákazníka s ukončením opravy následující pracovní den od jejího nahlášení. Servis prováděný výrobcem či jím autorizovaným subjektem	ANO	

<b>Monitor DSŘ</b>	<b>Dell 32 4K USB-C Hub Monitor - P3223QE - 80.0cm (31.5") (210-BEQZ)</b>
--------------------	---

Parametr	Požadavek zadavatele	Splňuje ANO/NE	Popis konkrétního splnění požadavku
Velikost:	Obchodní velikost 30" - 34"	ANO	31,5"
Vlastnosti:	Matný povrch zobrazovací plochy, vertikální a horizontální polohovatelnost, funkce pivot, redukce modrého světla	ANO	
	Výškově stavitelný	ANO	
	Nastavení náklonu (přední - zadní), min- -5/+20 stupňů	ANO	
Rozlišení:	Min. 4K (3840 × 2160)	ANO	
Typ:	Podsvícení LED, pozorovací úhel minimálně 178° vodorovně i svisle	ANO	
	IPS, LED , OLED nebo MiniLED	ANO	
Jas:	Minimálně 300 cd/m <sup>2</sup>	ANO	
Doba odezvy:	Max. 8 ms	ANO	
Kontrast:	Statický kontrast (typický) minimálně 1000:1	ANO	
	Minimálně 1x digitální vstup HDMI a 1x DisplayPort	ANO	
Přenos digitálního video a audio signálu:	Součástí dodávky jsou propojovací kabely mezi nabízenou dokovací stanicí a dvěma monitory DSŘ, pokud jsou nezbytné (bez redukce)	ANO	
Příslušenství:	Napájecí kabel	ANO	
Záruční podmínky:	Min. 60 měsíců	ANO	60 měsíců
Servis:	V místě instalace zařízení u zákazníka s ukončením opravy následující pracovní den od jejího nahlášení. Servis prováděný výrobcem či jím autorizovaným subjektem	ANO	
	Jediné kontaktní místo pro nahlášení poruch pro celou ČR	ANO	
	Podpora poskytovaná prostřednictvím telefonní linky musí být dostupná v pracovní dny minimálně v době od 9:00 do 16:00 hod.	ANO	

Společné požadavky		Splňuje ANO/NE	Popis konkrétního splnění požadavku
Parametr	Požadavek zadavatele		

Přenos signálu	Nabízené výrobky (notebook, dodané kabely, dokovací stanice, monitor a jejich konektory) umožňují provoz sestavy se souběžně zapojenými dvěma monitory na úrovni 4K@60Hz (s vypnutým displejem notebooku). Veškeré prvky potřebné k chodu popsané sestavy jsou zahrnuty v plnění	ANO	
Vizuální kompatibilita	Veškeré prvky sestavy musí být vzájemně vzhledově kompatibilní bez výrazné barevné odchylky.	ANO	
Environmentální požadavky	Veškeré výše uvedené výrobky splňují požadavky vyplývající z Nařízení Komise EU č. 617/2013 ze dne 26. června 2013, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/2009/125/ES a jsou v souladu s direktivou RoHS (Restriction of Use of Certain Hazardous Substances) a nařízením vlády č. 481/2012, je-li jejich aplikace relevantní	ANO	

**Vzor samolepky s logem EU/NPO**

Rozměr: min. 10 cm na délku, výška proporcionálně



**Financováno  
Evropskou unií**  
NextGenerationEU



**NÁRODNÍ  
PLÁN OBNOVY**

## Příloha č. 2 Seznam odběrných míst

Subjekt	Město	Ulice
Město Úvaly	Úvaly	Riegerova 897

Kontaktní údaje na přebírající osobu, liší-li se od kontaktní osoby ve smlouvě: **jméno + příjmení, tel.**