

## DODATEK Č. 2

### KE SMLOUVĚ O SPOLUPRÁCI PŘI VÝSTAVBĚ SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

#### Smluvní strany

##### Město Úvaly

IČO: 00240931  
Se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
Zastoupená: Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou  
Kontaktní e-mail/tel.: starosta@mestouvaly.cz / 739 693 596

dále jako „Obec“

a

##### Úvalská stavební s.r.o.

IČO: 05098050  
Se sídlem: Podnikatelská 565, Běchovice, 190 11 Praha 9  
Sp. zn.: C 258170 vedená u Městského soudu v Praze  
Zastoupená: Janem Borovičkou, na základě plné moci  
Kontaktní e-mail/tel.: jan.borovicka@uvalskastavebni.cz / 777 745 773

dále jako „Poskytovatel“

#### Preambule

Vzhledem k tomu, že

- A) Smluvní strany uzavřely dne 25.08.2016 Smlouvu o spolupráci při výstavbě sítě elektronických komunikací a o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Smlouva o spolupráci**“);
- B) Účelem Smlouvy o spolupráci je zajistit rozsáhlé pokrytí katastru Obce veřejnou komunikační sítí elektronických komunikací umožňující stabilní vysokorychlostní připojení k síti Internet, jakož i přenos dat v rámci struktur Obce (např. provoz kamerových systémů). Tohoto účelu má být dosaženo vzájemnou spoluprací smluvních stran spočívající zejména v závazku Poskytovatele vybudovat Síť v dohodnuté kvalitě, rozsahu a termínech a závazek Obce poskytnout mu k tomu potřebnou součinnost v případech, kdy bude Síť budována na pozemcích ve vlastnictví Obce (umožnění výstavby, poskytnutí věcného břemene) nebo v případech, kdy budou Obci předem známy rozsáhlejší stavební záměry, včetně rekonstrukcí (informační povinnost);
- C) Smluvní strany shodně prohlašují, že při dosažení milníků dohodnutých v článku 6 Smlouvy o spolupráci jejich zájem na budování Sítě ani samotná Smlouva o spolupráci nekončí;
- D) Smluvní strany mají zájem některá ustanovení Smlouvy o spolupráci upravit, a to zejména s ohledem na nepředvídatelné události, k nimž došlo od doby jejího uzavření a které měly především vliv na samotnou realizaci Sítě;

uzavřely smluvní strany, v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o spolupráci (dále jen „**Dodatek**“):

#### Vymezení pojmů

1. Pojmy použité v tomto Dodatku začínající velkými písmeny mají stejný význam jako tytéž pojmy použité ve Smlouvě, není-li v tomto Dodatku uvedeno něco jiného. Smluvní strany prohlašují, že jsou jim tyto pojmy známy.
2. Nadpisy slouží pouze k usnadnění orientace a nemají vliv na význam či výklad tohoto Dodatku.

## Změna Smlouvy o spolupráci

1. Čl. 1.1.3 se mění takto:  
„1.1.3 **Optické vlákno obce:** vymezují čl. 4.5., 4.6. a Článek 7a Smlouvy;“.
2. Čl. 1.1.9 se mění takto:  
„1.1.9 **Projekt:** jakýkoli projekt výstavby Sítě, resp. její části, na jehož základě Poskytovatel žádal a realizoval, nebo bude žádat o vydání ÚR a následně realizovat výstavbu Sítě, resp. její části;“.
3. Čl. 1.1.10 se mění takto:  
„1.1.10 **Sít'**: síť elektronických komunikací (jak tuto definuje ZEK) vybudovaná Poskytovatelem v katastru Obce;“.
4. Čl. 1.1.15 se mění takto:  
„1.1.15 **ÚR:** jakékoli rozhodnutí o umístění stavby, na jejichž základě bylo nebo bude Poskytovateli umožněno budovat Sít', resp. její část;“.
5. Čl. 3.1 se mění takto:  
„3.1 Poskytovatel se zavazuje budovat Sít' v souladu s touto Smlouvou a jednotlivými Projekty.“.
6. Čl. 3.2 se mění takto:  
„3.2 Budování stavby Sítě bude rozděleno do několika etap v závislosti na konkrétním předmětu plnění, lokalitě a dalších podstatných vlivech:  
3.2.1 **Etapa A:** Sít' v rozsahu, v jakém již byla Poskytovatelem realizována podle Přílohy č. 4 Smlouvy;“  
3.2.2 **Etapa B:** Dosud nerealizovaná stavba Sítě včetně případných Páteřních spojů v rozsahu, v jakém není zahrnuta v čl. 3.2.1 nebo 3.2.3, bez ohledu na to, zda ve vztahu k ní již bylo nebo nebylo vydáno ÚR, včetně realizace staveb Sítě na základě uzavřených plánovacích smluv mezi Obcí a třetí stranou;  
3.2.3 **Etapa C:** Dosud nerealizovaná stavba Sítě představující, spoje Optickým vláknem obce podle čl. 4.5. bez ohledu na to, zda ve vztahu k nim již bylo nebo nebylo vydáno ÚR, přičemž se může jednat i o realizaci na základě uzavřených plánovacích smluv mezi Obcí a třetí stranou, s podmínkou, že:  
3.2.4.1 v rámci budování optické sítě jsou náklady na vybudování spojů Optického vlákna obce (čl. 4.5.) hrazeny Poskytovatelem; Obec je povinna Poskytovatele informovat s dostatečným předstihem před budováním Sítě o požadavcích na vybudování propoje Optického vlákna obce.  
3.2.4.2 v místech, kde již byla Sít' Poskytovatelem vybudována a dojde k požadavku ze strany Obce na realizaci spoje Optického vlákna obce (čl. 4.5.), jakož i v případě opožděného požadavku ze strany Obce dle čl. 3.2.4.1, bude realizace Optického vlákna obce provedena na náklady Obce.
7. V čl. 4.4. se mezi druhou a třetí větu vkládá věta „Další vedení Páteřních spojů provádí Poskytovatel v rámci Etapy B.“.
8. Čl. 4.5. se mění takto:  
„4.5. **Optickým vláknem obce** se rozumí vždy jedno optické vlákno vyčleněné v rámci kabelu/útras/y Sítě Poskytovatele tak, že bude tímto vláknem propojeny Budovy obce, Kamerové spoje, infopanely nebo jiné obdobné prvky jako součást digitalizace a ovládání součástí veřejné infrastruktury (Optické vlákno obce) s Centrálním místem městské informační sítě.  
**Kamerovým spojem** se rozumí Optické vlákno obce spojující místo umístění kamerových bodů Městského kamerového dohlížecího systému (MKDS) s Centrálním místem městské informační sítě. Smluvní strany mohou společně odsouhlasit též projekt, kdy v určité lokalitě bude umístěno více kamerových bodů spojených v Lokálním centrálním místě, které bude následně propojeno s Centrálním místem městské informační sítě Optickým vláknem obce; za Obec takový souhlas s projektem vydává Městský úřad Úvaly (odbor investic a dopravy).

**Budovou obce** se rozumí i další prvek veřejné infrastruktury, který není ve vlastnictví Obce, ale Obec zde na základě zákona nebo smlouvy/dohody s vlastníkem nebo provozovatelem takového prvku veřejné infrastruktury provádí činnost v samostatné nebo přenesené působnosti obce.

**Infopanely nebo jinými obdobnými prvky** se rozumí zejména digitální informační panely Obce, provozovatelů veřejné infrastruktury, provozovatelů veřejné dopravy nebo vybudované za účelem krizového řízení, prvky dopravní infrastruktury (body měření rychlosti, průjezdné kamery, napojení světelných semaforů nebo proměnného světelného dopravního značení) a jiné podobné prvky veřejné nebo krizové infrastruktury.

9. Za čl. 4.6. s vkládají nové čl. 4.7 a 4.8, které zní takto:

„4.7 Poskytovatel poskytne Obci vždy aktuální dokumentaci skutečného provedení tras Optického vlákna obce včetně popisu koncových bodů v rozsahu obvyklém u technické dokumentace a geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu \*.shp nebo dále v některém formátu \*.dwg, \*.dxf nebo \*.dgn k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu \*.pdf k archivaci.

4.8 Kterákoli smluvní strana je oprávněna svolat koordinační schůzku ve věci Etapy B nebo Etapy C; Poskytovatel je povinen svolat koordinační schůzku v případě, že sjednává přípravu k realizaci stavby Sítě v dohodě s třetí stranou v lokalitě, kde uzavřená plánovací smlouva mezi Obcí a třetí stranou. Obec informuje Poskytovatele o všech sjednaných plánovacích smlouvách mezi Obcí a třetí stranou.“

10. Za Článek 7 se vkládá nový Článek 7a, který zní:

#### **„Článek 7a Dohoda o služebnosti optického vlákna**

1. Smluvní strany sjednávají, že Poskytovatel v rámci budování, rozvoje, oprav včetně přeložek, jakož i obnovy Sítě poskytne k bezplatnému užívání Obci vždy jedno optické vlákno v rámci kabelu/ů tras/y Sítě Poskytovatele tak, že budou tímto vláknem propojeny Budovy obce, Kamerové spoje, infopanely nebo jiné obdobné prvky jako součást digitalizace a ovládání součástí veřejné infrastruktury (Optické vlákno obce) s Centrálním místem městské informační sítě.
2. Poskytovatel bude povinen v případě závady na poskytnutém Optickém vlákně obce, které se nachází v rámci Sítě, provést opravu nebo výměnu tohoto vlákna tak, aby zůstala zachována funkčnost optického vlákna pro účely uvedené v čl. 7a, odstavci 1, a to neprodleně, nejdéle však do 15 dnů od nahlášení závady Obcí Poskytovateli. Obec je povinna hradit Poskytovateli náklady na opravy na Optickém vlákně obce pouze v případě, že škodu na optickém vlákně způsobí Obec nebo třetí strana jednající na základě jejího pokynu nebo s jejím vědomím.
3. Centrální místo městské informační sítě bude umístěno v budově na adrese Riegerova č.p. 897, 250 82 Úvaly.
4. Smluvní strany sjednávají, že pokud právní předpisy umožní sjednanou služebnost podle předchozích odstavců zapsat do Katastru nemovitostí nebo jiného veřejného seznamu, tak je kterákoli ze smluvních stran oprávněna podat návrh k zápisu této služebnosti.
5. Dle § 1106 zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v případě, že vlastnické právo Sítě nebo její části nabyde jiný vlastník, tak nabude také práva a povinnosti s věcí spojená ve vztahu k Optickému vlákně obce.“

11. Za čl. 11.13 Smlouvy se doplňují nové čl. 11.13.4 a 11.13.5, které zní:

„11.13.4 Příloha č. 4: Rozsah Etapy A;

11.13.5 Příloha č. 5: Rozsah Etapy B.“

#### **Další ujednání**

1. Smluvní strany tímto Dodatkem deklarují, že provedení Etapy A naplňuje koeficienty dohodnuté v čl. 6.1 Smlouvy a tedy jsou účinné podmínky článku 7 Smlouvy s umístěním věcného břemene inženýrské sítě v rozsahu existujících staveb této inženýrské sítě.

### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy o spolupráci tímto Dodatkem výslovně nedotčená zůstávají beze změn, nicméně budou vykládána s ohledem na účel a obsah tohoto Dodatku.
2. Smluvní strany v souladu s § 1740 odst. 3 OZ vylučují možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, takové přijetí je vždy považováno za novou nabídku.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž Obec obdrží tři stejnopisy a Poskytovatel obdrží jeden stejnopis.
4. Je-li nebo stane-li se v budoucnu některé ustanovení tohoto Dodatku neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, nemá to vliv na platnost, účinnost či vykonatelnost zbytku Dodatku, lze-li od něj vadné ustanovení oddělit. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit vadné ustanovení ustanovením bezvadným, nahrazovanému ustanovení obsahem a účelem co nejbližším.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text Dodatku je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že Obec jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly a bez výhrad s ním souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
7. **Uzavření tohoto Dodatku** schválila Rada města Úvaly **R-170/2024** ze dne **29. 4. 2024** a pověřila starostku města k jejímu podpisu.
8. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
9. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Plná moc;

Příloha č. 2: čl. „11.13.4 Příloha č. 4: Rozsah Etapy A“

Příloha č. 3: čl. „11.13.5 Příloha č. 5: Rozsah Etapy B“

V Úvalech dne 29. 5. 2024

V Úvalech dne ..... 2024

Za Obec:

Za Poskytovatele:

  
Bc. Markéta Rydvalová  
starostka města Úvaly

**ÚVALSKÁ STAVEBNÍ**

S. r. o.

Podnikatelská 565/10A

190 11 Praha 9

IČ: 05098050 DIČ: CZ05098050

  
Jan Borovička

na základě plné moci



# PLNÁ MOC

**Úvalská stavební s.r.o.**

IČO: 05098050

se sídlem: Podnikatelská 565, Běchovice, 190 11 Praha 9

spisová značka: C 258170 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupena: Pavlem Ježdíkem, jednatelem

(dále jen „Zmocnitel“)

**tímto zmocňuje**

**Jana Borovičku, nar. 8. 6. 1987, trvale bytem Klánovická 918, 250 82 Úvaly**

(dále jen „Zmocněnec“)

k tomu, aby po dobu platnosti této plné moci zastupoval Zmocnitele:

- v rámci podnikatelské činnosti Zmocnitele při obvyklých záležitostech, tj. aby v rámci svého zmocnění dle této plné moci činil v potřebném rozsahu právní jednání vůči fyzickým či právnickým osobám za účelem vzniku, změny, zániku závazkových právních poměrů především v rámci provozu a výstavby zejména sítí elektronických komunikací či v souvislosti s tím, např. ohledně nabídek a smluv na služby se zákazníky, smluv s developery o spolupráci či dodavateli stavebních prací a materiálů o dodávkách, ohledně závazků souvisejících s užíváním cizích nemovitostí a umisťováním a provozem sítí el. komunikací či jiných staveb atp.;
- při dalších činnostech Zmocnitele týkajících se provozu a výstavby zejména sítí elektronických komunikací a souvisejících činností, jakož i veškerých zakázek v této sféře či jiné, v níž Zmocnitel podniká ne spolupracuje se třetími osobami, tj. aby v potřebném rozsahu činil právní jednání a procesně zastupoval Zmocnitele (především jako stavebníka či investora) vůči dotčeným orgánům veřejné moci (včetně např. různých úřadů, odborů, policejních orgánů, ústavů), či dalším subjektům v oblasti povolování staveb, geodézie/kartografie, znalectví, v oblasti elektronických komunikací, energetiky, životního prostředí, hygieny, požární ochrany vodohospodářství, dopravy atp.

Zmocněnec je zejména oprávněn zastupovat Zmocnitele při komunikaci se třetími osobami, vyjednávat o podmínkách, uzavírat a ukončovat smlouvy ve shora uvedeném rozsahu, zastupovat Zmocnitele ve správních či obdobných řízeních, účastnit se veškerých jednání s hlasovacím právem za Zmocnitele, kontrol, inspekci, revizí, obhlídek atp.

Zmocněnec je také oprávněn nahlížet do spisů a podkladů územního, stavebního či jiného řízení, pořizovat kopie či opisy dokumentů, přijímat osobně předávané písemnosti a jiné podklady (týkají-li se takové písemnosti běžného obchodního styku či běžných provozních záležitostí, jak jsou specifikovány výše), přijímat plnění ve prospěch Zmocnitele a toto plnění potvrzovat, podávat návrhy či žádosti, námítky a činit související a další potřebné úkony v souvislosti s činnostmi a úkony výše popsány, a to vše i tehdy, pokud je zapotřebí zvláštní plná moc.

Tato plná moc se nevztahuje na pracovněprávní záležitosti, trestní věci, jednání v rámci vnitřních (korporátních) poměrů Zmocnitele, věci účetní a daňové (s výjimkou předávání písemností správcům daně), zcizování nemovitostí, zcizování movitých věcí v hodnotě nad 100 000,00 Kč.

Tato plná moc neslouží pro doručování žádných úředních podání Zmocněnci prostřednictvím elektronické pošty, systému datových schránek, provozovatele poštovních služeb, kurýrů atp. Veškerá podání, nejsou-li předávána krátkou cestou na jednání či jinak za přítomnosti odesílatele a Zmocněnce, musí být doručována stále Zmocniteli. V opačném případě nelze takové doručení považovat za řádné.

V případě pochybností se má za to, že rozsah zmocnění dle této plné moci byl zamýšlen co nejširší, aby bylo dosaženo jeho smyslu a účelu a zároveň nedošlo k porušení výslovných výluk ze zmocnění dle této plné moci nebo právních předpisů.

Zmocněnec není oprávněn zmocnit za sebe další osobu, s výjimkou právního zástupce Zmocnitele, a to s jeho předchozím souhlasem.

Tato plná moc se uděluje do 31. 12. 2024.

V Huštině dne 13.12.2023



**Úvalská stavební s.r.o.**  
Pavel Ježdík, jednatel

Tuto plnou moc v celém rozsahu přijímám v Huštině dne 13.12.2023.



Jan Borovička

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 25210-0085-0994  
Podle ověřovací knihy pošty: Mníšek pod Brdy  
Vlastnoručně podepsal: Jan Borovička

Datum a místo narození: 08.06.1987, Český Brod, CZ

Adresa pobytu: Klánovická 918, Úvaly, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz  
208370551

Mníšek pod Brdy dne 13.12.2023  
Drážďanská Jitka



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 25210-0085-0999  
Podle ověřovací knihy pošty: Mníšek pod Brdy  
Vlastnoručně podepsal: Pavel Ježdík

Datum a místo narození: 19.04.1977, Praha 10, CZ

Adresa pobytu: Zázvorkova 2005/10, Praha, Stodůlky, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz  
211835467

Mníšek pod Brdy dne 13.12.2023  
Drážďanská Jitka



**Příloha č. 2 - čl. „11.13.4 Příloha č. 4: Rozsah Etapy A“**



**Příloha č. 3 - čl. „11.13.5 Příloha č. 5: Rozsah Etapy B“**

