PODKLADY

k 5. zasedání

Zastupitelstva města Úvaly

konané dne

20. 6. 2024

P R O G R A M J E D N Á N Í
5.zasedání Zastupitelstva města Úvaly,
které se koná ve čtvrtek dne 20. 6. 2024
v 18. 00 sál v DPS, Nám. Svobody 1570, Úvaly

Bod	Tisk	Název materiálu	Předkládá
1.		*Zahájení*	
2.		Informace starostky o činnosti Rady města Úvaly za období od 16.5.2024 do 20.6.2024	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
3.	MZ-1905-2024	Zápis z jednání finančního výboru ze dne 20.5.2024	Bc. Martinovský Ondřej, člen zastupitelstva
4.	MZ-1921-2024	Závěrečný účet města a zpráva o přezkoumání hospodaření za rok 2023	Ing. Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta
5.	MZ-1920-2024	Schválení účetní závěrky za rok 2023	Ing. Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta
6.	MZ-1922-2024	Návrh rozpočtového opatření č.2/2024	Ing. Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta
7.	MZ-1914-2024	Výroční zpráva Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace za rok 2022	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
8.	MZ-1912-2024	Schválení účetní závěrky Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace za rok 2023	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
9.	MZ-1913-2024	Návrh rozdělení hospodářského výsledku Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace za rok 2023	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
10.	MZ-1909-2024	Odstoupení od záměru - pozemky parcelní číslo 293/1 a parcelní číslo 298/17 v katastrálním území Úvaly u Prahy	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
11.	MZ-1910-2024	Kupní smlouva na podíl 1/3 pozemku parcelní číslo 3475/8, 1726/2 a 2249/2, katastrální území Úvaly u Prahy	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
12.	MZ-1918-2024	Kupní smlouva na odkoupení pozemku parcelní číslo 3100, 3116 a 3117, katastrální území Úvaly u Prahy	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
13.	MZ-1924-2024	Dodatek č. 3 k plánovací smlouvě pro výstavbu „Obchodního centra Úvaly – ulice Pražská“	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
14.	MZ-1926-2024	Dodatek č. 5 Plánovací smlouvy pro lokalitu ,,Nám. Svobody"	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
15.	MZ-1906-2024	Smlouva o úhradě části nákladů za pořízení změny územního plánu - pan M.V.	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
16.	MZ-1907-2024	Smlouva o úhradě části nákladů za pořízení změny územního plánu - paní I.V.	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
17.	MZ-1908-2024	Smlouva o úhradě části nákladů za pořízení změny územního plánu - pan J.V.	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
18.	MZ-1927-2024	Zapojení města Úvaly do projektu 10 000 kroků v říjnové výzvě	Leier Tomáš, DiS., člen zastupitelstva
19.		*Různé*	
20.		*Dotazy, iniciativní návrhy občanů*	
21.		*Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva*	
22.		*Ukončení jednání*	

Bc. Markéta Rydvalová v.r.
starostka

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1905-2024**
Zařazen na: 20.6.2024

Věc: Zápis z jednání finančního výboru ze dne 20.5.2024

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Ondřej Martinovský, zastupitel

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Na programu jednání finančního výboru byla informace starostky ohledně stavu financování vodovodního přivaděče Svazkem Úvalsko. Dále schválení závěrečného účtu města, účetní závěrky města a zprávy auditora o přezkoumání hospodaření města vše za rok 2023. Byl projednán návrh rozpočtového opatření č. 2/2024 města a doporučen ke schválení zastupitelstvu města s podmínkou směny pozemků pod fotbalovým hřištěm.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí
Zápis z jednání finančního výboru ze dne 20.5.2024

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zápis z finančního výboru ze dne 20.5.2024

ZPRACOVAL: Dana Kyralová, Odbor ekonomický

Finanční výbor zastupitelstva města Úvaly

Zápis z řádného zasedání finančního výboru č. II/2024

Termín		**20.5.2024**
Místo	:	zasedací místnost městského úřadu, nám. Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	:	členové finančního výboru, starostka města, místostarosta města, tajemník městského úřadu, tajemník finančního výboru, sekretariát města
Přítomní členové	:	Mgr. Jaromír Gloc, Ing. Jana Kytlicová, Bc. Ondřej Martinovský, Josef Polák Ing. Jan Angelov Janev, , RNDr. Petr Franěk, Ing. Hana Setničková, Ing. Josef Zach
Omluveni	:	Ing. Hana Opálková, Bc. Romana Komínková, Václav Buček
Host:	:	p. místostarosta Ing. A. Kimbembe, p. J. Hájková, p. starostka Bc. M. Rydvalová
Tajemník	:	Dana Kyralová

Stav přítomných

Před zahájením jednání finančního výboru Bc. Martinovský sdělil přítomným vzkaz předsedy Mgr. Gloce, který se omlouvá ze začátku jednání a pověřuje Bc. Martinovského jako svého zástupce zahájením jednání. V 17:10 bylo přítomno 6 členů finančního výboru, FV je usnášeníschopný, zasedání FV je zahájeno.

Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Bc. Martinovský přivítal hosta starostku Bc. Markétu Rydvalovou, Ing. Kimbembeho a pí Hájkovou a zahájil jednání finančního výboru. K navrženému programu jednání dle pozvánky se dle došlého návrhu Mgr. Gloce navrhuje zařadit bod přehled financování vodovodního přivaděče Jirny Svazkem Úvalsko a na základě požadavku starostky změnit pořadí jednotlivých bodů, a to tak, jak je níže uvedeno. Ověřovatelem dnešního zápisu je stanoven Ing. Josef Zach. Členové FV odsouhlasili v počtu 6 (Ma, Ky, Ja, Fr, Za, Se) níže uvedený program jednání:

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Vodovodní přivaděč Jirny - přehled financování
4.	Závěrečný účet města, účetní závěrka, zpráva auditora za rok 2023
5.	Návrh RO 2/2024 města Úvaly
6.	Informace z posledního jednání zastupitelstva města
7.	Kontrolní zprávy – stav rozpracovanosti
8.	Diskuze, různé, závěr

Ad 3) Vodovodní přivaděč Jirny – PČS Fibichova

- **přehled financování**

Bc. Martinovský přítomným sdělil, že během dnešního dne byl předsedou Mgr. Glocem rozeslán požadavek na téma úvěru a financování akce vodovodní přivaděče, zejména kolik je vyčerpáno z úvěru, které dotace jsou již načerpány, v jaké výši a jak si stojíme ve finančním vyrovnání s ostatními obcemi ve Svazku a Svazkem jako takovým.

Následně předal slovo starostce Bc. Rydvalové, která k tomuto s omluvou sděluje, že vzhledem k pozdnímu požadavku v průběhu dne nebylo možné zpracovat více podkladů, ale k dispozici jsou přehledy dosavadního financování stavby Svazkem Úvalsko. Co se týká vlastní stavby, tak termíny jsou dodržovány, kolaudace se předpokládá během měsíce srpna t.r.

Starostka informovala přítomné, že proběhlo jednání Svazku Úvalsko, kde bylo dojednáno, že po dokončení stavby proběhne závěrečné rozúčtování nákladů vzniklých v souvislosti s úvěrem, tzn. úroků a dalších poplatků mezi 3 obce. Podíly obcí Jirny a Horoušany již byly uhrazeny na účet Svazku, budou použity na úhradu následných faktur. Město Úvaly svůj podíl hradí z úvěru. Po zjištění konečné částky budou finálně rozúčtovány náklady úvěru mezi tyto 3 obce.

Byl předložen zpracovaný přehled financování – k tomu starostka uvedla, že ještě bude provedena aktualizace dubnové fa, v údajích jsou patrny rozpisy zdrojů financování jednotlivých faktur, tj. podíl dotace jak z MZe anebo z KUSK, MZe + KUSK a bez dotace, tj. z vlastních zdrojů členských obcí. K základnímu přehledu dotace uvedla starostka, že je zde patrný podíl jednotlivých obcí bez nákladů úvěru. Následně se nepředpokládá významné navýšení těchto částek.

Ing. Kytlicová se k tomu dotazuje, jaký bude tedy finální zůstatek úvěru po vypořádání a do jakého roku tzv. poběží. Starostka uvádí, že dotace je cca 78 mil. Kč, 10 mil. Kč dotace od KUSK a 68 mil. Kč je dotace z MZe. Finanční podíl města Úvaly na akci je 12 500 tis. Kč, podíl obce Jirny je 7 583 tis. Kč a podíl obce Horoušany je 1 979 tis. Kč. Zůstatek úvěru vychází cca 20 mil. Kč, minus podíl města cca 12 500 tis. Kč, který bude čerpán z úvěru, tj. zůstatek cca 8-9 mil. Kč, který se může použít na jiné investice. Časově dle úvěrové smlouvy nutno vyčerpat do 6/25.

K možnému využití předpokládaného zůstatku úvěru sdělila starostka stav příprav zhotovitele na dostavbu ČOV, kdy je předpoklad řešení dalšího financování této stavby ještě v letošním roce.

V 17:25 příchod Josefa Poláka, nyní členů pro hlasování 7.

V souvislosti s plánovanou výstavbou svazkové školy požádala p. starostka finanční výbor o spolupráci a pomoc při přípravě financování této stavby, není ještě přesně známa celková suma podílu města, nicméně rezerva financování jsou pozemky v lokalitě Na vinici, z jejichž prodeje bude tato stavba financována. Předpoklad zahájení stavby je 1. polovina roku 2025. Zpracované varianty možného financování by s prosbou a poděkováním za pomoc předložila finančnímu výboru ke stanovisku.

Ing. Kytlicová shrnula, že dluh je nyní cca 140 mil. Kč včetně přivaděče, a dotazuje se na financování ČOV.
K tomu p. starostka doplnila, že město není bohužel zařazeno do podpořených projektů z dotace MZe, ale v zásobníku projektů zařazeno je, což znamená naději na max. 25 mil. Kč dotaci a dále bude město žádat o dotaci i Středočeský kraj. S ohledem na předpokládané náklady stavby je nutná příprava financování prostřednictvím bankovního úvěru.

Bc. Martinovský poděkoval starostce za prezentaci a účast, odchod Bc. Rydvalové v 17:30 hod.

Ad 4) Závěrečný účet města za rok 2023
Zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2023
Účetní závěrka města za rok 2023

Bc. Martinovský předal slovo pí Hájkové a místostarostovi k prezentaci rozeslaných výkazů k závěrečnému účtu a zprávy auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2023.
K tomu pí Hájková uvedla, že ze zprávy auditora vyplývá, že se splácením úvěru není žádný problém,
závěrečný účet města v podstatě kopíruje schválené rozpočtové opatření č. 5/2023, kdy jsou příjmy ve výši 313 mil. Kč a celkové výdaje ve výši 297 mil. Kč a splátky úvěrů 75 mil. Kč i se splátkami úvěru na vodovodní přivaděč.

K tomuto auditorská skupina uvedla skutečnost, že se jedná o velmi náročnou finanční operaci jak při účetním vykazování čerpání úvěru, tak převádění na účet Svazku Úvalsko, vykazování dotace atd., a i při vykazování podílu města ve Svazku z hlediska majetku. Auditorská společnost nabídla spolupráci a součinnost v této problematice.

Dále k parametrickým údajům pí Hájková uvedla, že největšími příjmy za rok 2023 byly daňové příjmy včetně daně z nemovitosti, kdy se na základě dříve schváleného usnesení ZM tato daň převádí na speciální účet a z této částky se hradí určené investiční a další určené položky. Pí Hájková konstatuje, že výše této daně náklady na určené investice a opravy rozhodně nepokryje, je vykazováno např. 130 mil. Kč kapitálových výdajů, běžné výdaje 166 mil. Kč, splátky úvěru 75 mil. Kč

P. Polák se v souvislosti s navýšením daně z nemovitosti pro rok 2024 dotazuje, zda bude promítnuto toto zvýšení do rozpočtu města
Pí Hájková sděluje, že zatím nikoliv, do 6/24 musí být nejdříve schváleno, do 9/24 se předává Finančnímu úřadu ke zpracování s vyhláškou, aby bylo možno určit výši daně z nemovitosti, Ing. Kimbembe doplňuje, že je předpoklad dalšího zpracování výše příjmů z daně z nemovitosti pro rok 2024 v rozpočtu města, v tuto chvíli se pracuje s původní informací, místní koeficient se zatím nemění.

Ing. Kytlicová podala informaci, že zvýšená daň z nemovitosti připadne 100% obcím, ale současně bude státem o navýšenou částku snížen příjem jiných daní z RUD.

Ke zprávě auditora Ing. Kimbembe popisuje ve stručnosti jednotlivé parametry zmiňované ve zprávě, za rok 2023 město vykazuje zisk 16 mil. Kč. Z údajů je patrno, že město je z hlediska ukazatele dluhu oproti příjmům za 4 roky pod hranicí 60%.
Při přezkoumání hospodaření za rok 2023 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Ing. Kimbembe konstatoval skutečnost, že zhodnocení majetku města je dle těchto výkazů o 146 mil. Kč větší oproti roku 2022.
Ing. Kytlicová se dotazuje v souvislosti s majetkem města na odhadovanou cenu pozemků v lokalitě Vinice – k tomu odpovídají Bc. Martinovský, Ing. Kimbembe a pí Hájková, že nyní jsou účetně na historických cenách, odhad nynějších cen je 8-10 tis. Kč za m2, vše záleží na odsouhlasení v zastupitelstvu města. Ing. Kytlicová navazuje na informaci starostky, že plánovaná stavba svazkové školy by měla být financována hlavně z prodeje těchto pozemků, jejich celková cena zatím není přesně známa.

Po projednání bylo navrženo usnesení:

Text usnesení FV II-01/2024		**Výsledek hlasování**
FV doporučuje zastupitelstvu města ke schválení Závěrečný účet města a Zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města Úvaly za rok 2023 vč. příloh.		
Pro	7 (Ma, Ky, Ja, Fr, Po, Za,Se)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Účetní závěrka města za rok 2023
Pí Hájková krátce prezentovala výkazy Fin, rozvahu, výkaz zisku a ztrát a inventarizaci za rok 2023 –vše navazuje na zprávu auditora
Zmínila objem nedokončených investic, které se budou v průběhu roku aktivovat, čímž dojde k přesunu na konkrétní majetkové účty

Bc. Martinovský se dotazuje, z čeho se v rozvaze např. v účtu 031 počítá hodnota majetku za pozemky, pí Hájková sděluje, že ceny pozemků v rozvaze jsou hodnoty účetní, prodejní cena se zaúčtuje na příjmovou část a z majetku se vyřadí za původní účetní cenu

Po projednání bylo navrženo usnesení:

Text usnesení FV II-02/2024		**Výsledek hlasování**
FV doporučuje zastupitelstvu města ke schválení účetní závěrku města Úvaly rok 2023 vč. příloh.		
Pro	6 (Ma, Ky, Ja, Fr, Po, Za)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	1 (Se)	

5) Návrh RO 2/2024
Bc. Martinovský předal slovo Ing. Kimbembemu, který prezentoval návrh RO č. 2/2024.

Příjmová část:
Daňové příjmy RUD
- celkem tato příjmová část je navýšena o 9 mil. Kč, a to v pol. 1111 o 2 700 tis. Kč, v pol. 1121 o 2 400 tis. Kč a v pol. 1121 DPH o 3 900 tis. Kč, a to dle vývoje porovnání příjmů
K tomu se Bc. Martinovský dotazuje, zda by nemělo být pro správnost zohledněna výše výběru daně z nemovitosti a snížení ostatních příjmů od státu i když v souhrnu zůstane zhruba stejně
Ing. Kimbembe souhlasí, ale bude se zohledňovat v dalších RO dle vývoje a přesnějších ukazatelů
p. J. Polák upřesňuje, že daň z nemovitosti je nad 5 tis. Kč rozdělena i na více splátek, tudíž nelze přesně v tuto chvíli předpokládat přesnější částky.

Transfery
pol. 4121 navýšení o 529 tis. Kč dle smluv na činnosti městské policie
Pol. 4122 ponížení o 503 tis. Kč příspěvek KUSK na pečovatelskou službu, k tomu pí Hájková uvádí, že je smlouva s KUSK uzavřena cca v březnu 24 na menší částku než v loňském roce, k tomu se RNDr. Franěk dotazuje, že to tedy znamená dorovnání rozdílu z rozpočtu města. pí Hájková ještě upřesňuje, že služby poskytované PS ostatním obcím jsou za úhradu

Celkové příjmy navýšeny o 9 025 400 Kč na celkovou částku 326 660 964 Kč.

Výdajová část:
Běžné výdaje
Navýšení mzdových nákl. pol. 5011 o 230 tis. Kč + navazující odvody. Jedná se o navýšení úvazku matrika

Pol. 5164 nájemné je navýšeno o 10.176 Kč pro SŽ – nájemné za pozemky u železničního přejezdu do doby převodu pozemků do vlastnictví města.
Dále navýšení v pol. 5171 opravy a udržování o 3 450 tis. Kč, k tomu je prezentován rozpis jednotlivých položek: 850 tis. Kč Štefánikova ul., 1 620 tis. Kč ulice Diamantová, dále 2x po 490 tis. Kč opravy střechy ve školní jídelně a varny v kuchyni jídelny

Kapitálové výdaje
Ing. Kimbembe prezentoval tabulku investic. Z hlavních navýšení se jedná o realizaci chodníku v Škvorecké ulici vč. VO ve výši 4 500 tis. Kč, dále ponížení – 400 tis. Kč na koupaliště, navýšení + 300 tis. Kč na PD ulice Diamantová
V pol. 6130 pozemky navýšení o 2 mil. na nákup pozemků od Lesů ČR st.p.
K tomu se Ing. Kytlicová dotazuje, zda tuto částku rozpočtovat, pokud není ještě nákup pozemku odsouhlasen zastupitelstvem města.
Pí Hájková a Ing. Kimbembe odpovídají, že takto je připraveno v rozpočtu, pokud se záměr neschválí, tak se rozpočet upraví.
RNDr. Franěk se dotazuje na celkovou situaci kolem odkoupení pozemků ve výši 2 mil. Kč pro fotbalisty.

Bc. Martinovský k tomuto tématu navrhl zařadit bod - info z minulého zastupitelstva města, kde byla tato situace projednávána

Ad 6) Info z minulého zastupitelstva města
z hlavních projednávaných bodů zmínil:
- darovací a kupní smlouvy na pozemky pod komunikacemi
- diskuze ZM k ceně za nákup pozemků komunikace Hakenova x Seifertova i s ohledem na plánovanou další MŠ v lokalitě včetně potřebného zasíťování
- z investic zastupitelé jednali
  a) o skutečnosti, že fotbalové hřiště je na pozemcích Lesy ČR s.p. – nutno řešit, proto jsou rozpočtovány 2 mil. Kč v návrhu RO 2/24
  b) o pozemcích v lokalitě Na Vinici – zasíťování lokality.
  K těmto bodům zastupitelstvo navrhlo nové projednání s podrobněji získanými informacemi, a to na mimořádném zasedání ZM k dořešení

V 18:18 příchod Mgr. Gloce, nyní členů pro hlasování 8.

Z diskuze:
Mgr. Gloc se z důvodu pozdějšího příchodu dotazoval zpětně na částku 2 mil. Kč v pol. 5171 uplatnění kauce f. Nanette s.r.o. za nedodělání díla – jak je vykazováno v příjmech.
K tomu pí Hájková vysvětluje, že existuje právnická dohoda, kauce přišla již před 2 lety, po konečném verdiktu pravděpodobně soudním bude zohledněno v příjmové části rozpočtu
Dle názoru Mgr. Gloce by se měla částka 2 mil. Kč ve výdajích nyní odstranit a počkat na rozhodnutí.
Ing. Kimbembe nemá námitek, tato výdajová položka může být dočasně odstraněna ve prospěch navýšení rezervy, stav bude ještě prověřen na radě města a s právníkem města

Bc. Martinovský se dotazuje na realizaci ch. Škvorecká ve výši 4 500 tis. Kč, dle jeho názoru by bylo prioritou provedení chodníku v ul. Pražská směrem k OC – zmiňuje i nedávnou nehodu chodce s autem, dále vysokou cenu na poměrně krátký úsek – k tomu pí Hájková poznamenává, že budou následně členům rozeslány obdržené materiály k akci

Mgr. Gloc připomíná, zda je vyřešený dotaz Bc. Komínkové zaslaný emailem před jednáním FV ohledně nesouladu částek v listu 5171, kde nesouhlasil konečný součet o 490 tis. Kč. Ing. Kimbembe odpovídá, že byl doplněn řádek v listu 5171, členové již opravu obdrželi

p. Polák se dotazuje na ponížení pol. koupaliště – Ing. Kimbembe sděluje, že takto vychází výhodněji z výběrového řízení

RNDr. Franěk se dotazuje na rozpočtování pro TSÚ – zda takto finální údaje, či dojde ke změnám – k tomu p. Hájková odpovídá, že se s navýšením příspěvku pro TS rozhodně neuvažuje, je rozpočtováno více, ale TS si budou hradit některé náklady sami bez fakturování městu.

K tomu proběhla diskuze a dotazy ke schvalování účetní závěrky TS, zda je v kompetenci FV (schvaluje RM, ale hospodářský výsledek ZM), mají svoji auditorskou firmu, nicméně je návrh na účast ředitele TS p. Špačka na příštím zasedání s prezentací závěrečných výkazů za rok 2023.

Text usnesení FV II-03/2024		**Výsledek hlasování**
FV po projednání bere na vědomí předložený návrh RO 2/2024 a doporučuje ke schválení na zastupitelstvu města v navržené příjmové a výdajové částce 326 660 964 Kč pokud bude realizována směna pozemků s Lesy ČR s.p.		
Pro	8 (Gl, Ky, Ma, Fr, Ja, Se, Po, Za)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Zpětně byla podána krátká informace Mgr. Glocovi o projednaném financování vodovodního přivaděče Jirny prezentovaném p. starostkou v úvodu jednání FV.
pí Hájková doplňuje, že podmínkou je nutno vyčerpat úvěr do 6/25.
K tomu proběhlo shrnutí Ing. Kytlicovou o zafixovaných sazbách úvěrů a předpokladech vývoje sazeb.
Bc. Martinovský obecně sděluje příslib p. starostky o včasném podání obdržených návrhů dalšího úvěru z bank k projednání na FV.

Poté se pí Hájková a p. místostarosta v 18:10 hod rozloučili, předseda FV poděkoval za návštěvu a podnětnou účast.

Ad 7) Kontrolní zprávy - stav

Mgr. Gloc a přítomní zpracovatelé zkonstatovali rozpracovanost zadaných KZ:

1) **Finanční toky spojené s budováním a obnovou vodovodního a kanalizačního řadu v Úvalech ideálně od roku 2013 do roku 2022**

2) **Kontrola nákladů a výnosů spojených s městským bytovým fondem**

Během následujícího období se předpokládá jejich dopracování k odevzdání na ZM, bylo dohodnuto další jednání pracovních skupin

Ad 8) Různé, závěr
Předpokládá se na další řádné jednání FV v září t.r. pozvat p. ředitele TS.
Předseda FV Mgr. Gloc přítomným poděkoval za účast a Bc. Martinovskému za vedení FV po dobu jeho nepřítomnosti.

Zasedání ukončeno v 19:05 hod.

Zapsala:

.....
Dana Kyralová

.....
Předseda FV
Mgr. Jaromír Gloc

.....
Ověřovatel
Ing. Josef Zach

.....
Zástup po dobu nepřítomnosti předsedy
Bc. Ondřej Martinovský

Příloha: soubor usnesení z 20.5.2024

Finanční výbor zastupitelstva města Úvaly

Soubor usnesení z jednání finančního výboru ze dne 20.5.2024

Usnesení č. FV II-01/2024

Text usnesení FV II-01/2024		**Výsledek hlasování**
FV doporučuje zastupitelstvu města ke schválení Závěrečný účet města Úvaly a Zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města Úvaly za rok 2023 vč. příloh.		
Pro	7 (Ma, Ky, Ja, Fr, Po, Za,Se)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	

Usnesení č. FV II-02/2024

Text usnesení FV II-02/2024		**Výsledek hlasování**
FV doporučuje zastupitelstvu města ke schválení účetní závěrku města Úvaly za rok 2023 vč. příloh.		
Pro	6 (Ma, Ky, Ja, Fr, Po, Za)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	1 (Se)	

Usnesení FV II-03/2024

Text usnesení FV II-03/2024		**Výsledek hlasování**
FV po projednání bere na vědomí předložený návrh RO 2/2024 a doporučuje ke schválení na zastupitelstvu města v navržené příjmové a výdajové částce 326 660 964 Kč pokud bude realizována směna pozemků s Lesy ČR s.p.		
Pro	8 (Gl, Ky, Ma, Fr, Ja, Se, Po, Za)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	

Zdržel se	0	

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1921-2024**
Zařazen na: 20.6.2024

Věc: Závěrečný účet města a zpráva o přezkoumání hospodaření za rok 2023

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:
Podstatou závěrečného účtu města je zhodnotit čerpání finančních prostředků na základě schváleného rozpočtu a dalších následných rozpočtových opatření schválených v roce 2023.
Bylo schváleno pět rozpočtových opatření, poslední RO č. 5. odpovídá skutečnému čerpání v roce 2023.

celkové příjmy po konsolidaci 313 918 046,10 Kč

daňové příjmy 182 138 128,94 Kč
nedaňové příjmy 35 101 172,49 Kč
přijaté transfery (dotace) 96 535 571,67 Kč
čerpání úvěru 59 022 117, 28 Kč

Nejvyšší část příjmů činí daňové příjmy. Daň z nemovistosti je používána na rekonstrukci infrastruktury města, vedeno na zvláštním účtu města.

celkové výdaje po konsolidaci 297 713 519,88 Kč

běžné výdaje 166 955 920,41 Kč
kapitálové výdaje130 757 599,47 Kč
splátky úvěrů 75 405 479,16 Kč

Nejvyšší část z běžných výdajů tvoří, mzdové náklady, povinné odvody, pojištění, opravy a udržování majetku města, nákup služeb a nákup energií.
Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím činí 54 036 155 Kč, z toho Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace
neinvestiční příspěvek 31 750 000 Kč, investiční příspěvek 2 770 000 Kč.
Přezkum hospodaření provedla společnost s r.o. ATLAS audit, Čelákovice dle zákona č. 420/2004 Sb.
V rámci přezkoumání hospodaření za rok 2023 provedla ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost, které nám ukládá ustanovení § 2 odst. 2 písm. i) zákona č. 420/2004 Sb.,
o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů.
Dluh územního celku město Úvaly k 31. 12. 2023 nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky.

Zpráva o výsledku hospodaření byla projednána na FV spolu se závěrečným účtem města za rok 2023.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

1. závěrečný účet města Úvaly za rok 2023
2. zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023

II. ukládá

1. starostce
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstvu města Úvaly závěrečný účet města za rok 2023

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstvu města Úvaly- Zpráva o přezkoumání hospodažení města Úvaly za rok 2023

ZPRACOVAL: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Město Úvaly

ZÁVĚREČNÝ ÚČET ZA ROK 2023

(v Kč)

sestavený ke dni 31. prosinci 2023

IČO:	**00240931**	**Město Úvaly**
NS:	*00240931*	*Město Úvaly*

Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p.	**Arnošta z Pardubic 95**
obec	**Úvaly**
PSČ, pošta	**25082**

Kontaktní údaje

telefon

fax

e-mail

WWW stránky

Doplňující údaje organizace

Obsah závěrečného účtu

I. Plnění rozpočtu příjmů
II. Plnění rozpočtu výdajů
III. Financování (zapojení vlastních úspor a cizích zdrojů)
IV. Stavy a obraty na bankovních účtech
V. Peněžní fondy - informativně
VI. Majetek
VII. Vyúčtování finančních vztahů k rozpočtům krajů, obcí, DSO a vnitřní převody
VIII. Vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, státním fondům a Národnímu fondu
IX. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření
X. Finanční hospodaření zřízených právnických osob a hospodaření s jejich majetkem
XI. Ostatní doplňující údaje

I. PLNĚNÍ ROZPOČTU PŘÍJMŮ

Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Daňové příjmy	165 407 711,00	185 756 297,00	182 138 128,94
Nedaňové příjmy	27 703 955,00	33 714 371,00	35 101 172,49
Kapitálové příjmy		114 170,00	143 173,00
Přijaté transfery	29 030 776,00	96 535 572,00	329 706 383,16
PŘÍJMY CELKEM	222 142 442,00	316 120 410,00	547 088 857,59
Konsolidace příjmů			233 170 811,49
PŘÍJMY CELKEM PO KONSOLIDACI	222 142 442,00	316 120 410,00	313 918 046,10

	Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
1111	Příjem z daně z příjmů FO placené plátci	21 855 312,00	24 165 783,00	24 165 783,36
1112	Příjem z daně z příjmů FO placené poplatníky	2 188 348,00	1 993 273,00	1 993 272,79
1113	Příjem z daně z příjmů FO vybírané srážkou	4 553 190,00	5 749 528,00	5 749 528,38
111	PŘÍJEM Z DANÍ Z PŘÍJMŮ FYZICKÝCH OSOB	28 596 850,00	31 908 584,00	31 908 584,53
1121	Příjem z daně z příjmů právnických osob	31 922 921,00	41 746 578,00	41 746 578,07
1122	Příjem z daně z příjmu právnických osob za obce		2 118 860,00	2 118 860,00
112	PŘÍJEM Z DANÍ Z PŘÍJMŮ PRÁVNICKÝCH OSOB	31 922 921,00	43 865 438,00	43 865 438,07
11	**DANĚ Z PŘÍJMŮ, ZISKU A KAPITÁLOVÝCH VÝNOSŮ**	60 519 771,00	75 774 022,00	75 774 022,60
1211	Příjem z daně z přidané hodnoty	77 505 412,00	74 978 667,00	74 978 667,09
121	PŘÍJEM Z OBEC.DANÍ ZE ZBOŽÍ A SLUŽEB V TUZEMSKU	77 505 412,00	74 978 667,00	74 978 667,09
12	**DANĚ,POPLATKY ZE ZBOŽÍ A SLUŽEB V TUZEMSKU**	77 505 412,00	74 978 667,00	74 978 667,09
1334	Příjem z odvodů za odnětí půdy ze zem.půdního fond	26 000,00	380 000,00	380 568,60
1336	Příjem z popl.za povolené vypouš.odp.vod do vod po			77,04
1339	Příjem z ost.poplatků a odv. v obl. živ. prostředí	7 326 528,00	7 326 528,00	7 246 728,00
133	PŘÍJEM Z POPL. A ODVODŮ V OBLASTI ŽIVOT. PROSTŘEDÍ	7 352 528,00	7 706 528,00	7 627 373,64
1341	Příjem z poplatku ze psů	260 000,00	260 000,00	293 870,00
1342	Příjem z poplatku z pobytu			9 849,00
1343	Příjem z poplatku za užívání veřejného prostranstv	75 000,00	75 000,00	67 670,00
1344	Příjem z poplatku ze vstupného	3 000,00	3 000,00	500,00
1345	Příjem z popl.za obecní systém odpadového hospdář.	20 000,00	20 000,00	
1348	Příjem z popl.za zhodnocení stavebního pozemku	8 000 000,00	13 335 700,00	9 800 438,00
134	PŘÍJEM Z MÍSTNÍCH POPL. Z VYBRAN.ČINNOSTÍ A SLUŽEB	8 358 000,00	13 693 700,00	10 172 327,00
1361	Příjem ze správních poplatků	1 500 000,00	850 000,00	840 505,00
136	PŘÍJEM ZE SPRÁVNÍCH A SOUDNÍCH POPLATKŮ	1 500 000,00	850 000,00	840 505,00
1381	Příjem z daně z hazardních her s výjimkou tech.her	1 000 000,00	1 067 000,00	1 066 421,93
1382	Příjem z daně ze zrušen.odvod.z loterií a pod.her			10,95
1385	Příjem z dílčí daně z technických her	1 362 000,00	3 760 000,00	3 752 420,31
138	DANĚ,POPL. A JIN.OBD.PENĚŽ.PLNĚNÍ V OBL.HAZ.HER	2 362 000,00	4 827 000,00	4 818 853,19
13	**DANĚ A POPLATKY Z VYBRANÝCH ČINNOSTÍ A SLUŽEB**	19 572 528,00	27 077 228,00	23 459 058,83
1511	Příjem z daně z nemovitých věcí	7 810 000,00	7 926 380,00	7 926 380,42
151	PŘÍJEM Z DANÍ Z MAJETKU	7 810 000,00	7 926 380,00	7 926 380,42
15	**PŘÍJEM Z MAJETKOVÝCH DANÍ**	7 810 000,00	7 926 380,00	7 926 380,42
1	**D A Ň O V É PŘÍJMY (součet za třídu 1)**	165 407 711,00	185 756 297,00	182 138 128,94
2111	Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkon	5 638 782,00	7 041 682,00	7 648 272,51
2112	Příjem z prodeje zboží (nakoupeného za úč.prodeje)			1 783,00
2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	300 000,00	1 110 000,00	1 126 903,00
211	PŘÍJEM Z VLASTNÍ ČINNOSTI	5 938 782,00	8 151 682,00	8 776 958,51
2131	Příjem z pronájmu nebo pachtu pozemků	65 000,00	65 000,00	86 883,74
2132	Příjmy z pronájmu nebo pachtu ost. nemovitých věcí	21 690 173,00	22 061 189,00	22 743 205,00
213	PŘÍJEM Z PRONÁJMU NEBO PACHTU MAJETKU	21 755 173,00	22 126 189,00	22 830 088,74

Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
2141	Příjem z úroků	10 000,00	10 000,00	2 682,24
214	PŘIJATÉ VÝNOSY Z FINANČNÍHO MAJETKU	10 000,00	10 000,00	2 682,24
21	**PŘÍJEM Z VL.ČINNOSTI A ODVODY PŘEBYT.ORG.S PŘÍM.VZ**	27 703 955,00	30 287 871,00	31 609 729,49
2212	Příjem sankčních plateb od jiných osob		309 000,00	356 173,00
221	PŘIJATÉ SANKČNÍ PLATBY		309 000,00	356 173,00
22	**PŘIJATÉ SANKČNÍ PLATBY A VRATKY TRANSFERŮ**		309 000,00	356 173,00
2321	Přijaté peněžité neinvestiční dary		477 500,00	402 224,00
2322	Příjem z pojistných plnění		466 100,00	581 046,00
2324	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady		1 173 900,00	1 173 900,00
2329	Ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené		1 000 000,00	972 100,00
232	OSTATNÍ NEDAŇOVÉ PŘÍJMY		3 117 500,00	3 129 270,00
23	**PŘÍJMY Z PRODEJE NEINV.MAJ.A OST.NEDAŇOVÉ PŘÍJMY**		3 117 500,00	3 129 270,00
2481	Příjem od dlužníků za realizaci záruk			6 000,00
248	SPLÁTKY ZA ÚHRADU DLUHŮ NEBO DODÁVEK			6 000,00
24	**PŘIJATÉ SPLÁTKY PŮJČENÝCH PROSTŘEDKŮ**			6 000,00
2	**N E D A Ň O V É PŘÍJMY (součet za třídu 2)**	27 703 955,00	33 714 371,00	35 101 172,49
3111	Příjem z prodeje pozemků		14 170,00	17 004,00
3113	Příjem z prodeje ostat. hmot. dlouhodobého majetku			26 169,00
311	PŘIJEM Z PRODEJE DLOUHODOB.MAJETKU (kromě drobn.)		14 170,00	43 173,00
3121	Přijaté dary na pořízení dlouhodobého majetku		100 000,00	100 000,00
312	OSTATNÍ KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY		100 000,00	100 000,00
31	**PŘÍJEM Z PRODEJE DLOUHOD.MAJETKU A OST.KAP.PŘÍJMY**		114 170,00	143 173,00
3	**K A P I T Á L O V É PŘÍJMY (souč.za třídu 3)**		114 170,00	143 173,00
V L A S T N Í P Ř Í J M Y (třída 1 + 2 + 3)		**193 111 666,00**	**219 584 838,00**	**217 382 474,43**
4111	Neinv.přijaté transf.z všeob.pokl.správy st.rozp.		208 739,00	208 739,00
4112	Neinv.přijaté tra.ze SR v rámci souhrn.dot.vztahu	9 501 000,00	10 108 300,00	10 108 300,00
4116	Ostat.neinv.přijaté transfery ze státního rozpočtu	60 000,00	8 368 653,00	8 368 653,00
411	NEINVES.PŘIJATÉ TRANSF.OD ROZPOČTŮ ÚSTŘEDNÍ ÚROVNĚ	9 561 000,00	18 685 692,00	18 685 692,00
4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	1 298 400,00	2 302 132,00	2 302 131,86
4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	1 916 100,00	2 070 900,00	2 070 900,00
412	NEINVESTIČNÍ PŘIJATÉ TRANSF.OD ROZP.ÚZEMNÍ ÚROVNĚ	3 214 500,00	4 373 032,00	4 373 031,86
4134	Převody z rozpočtových účtů			232 981 166,49
4139	Ostatní převody z vlastních fondů			189 645,00
413	NEINVESTIČNÍ PŘEVODY Z VLASTNÍCH FONDŮ			233 170 811,49
41	**NEINVESTIČNÍ PŘIJATÉ TRANSFERY**	12 775 500,00	23 058 724,00	256 229 535,35
4216	Ostat.inves.přijaté transfery ze státního rozpočtu	16 255 276,00	15 505 276,00	15 505 276,00
421	INVESTIČNÍ PŘIJATÉ TRANSFERY OD ROZPOČ.ÚSTŘ.ÚROVNĚ	16 255 276,00	15 505 276,00	15 505 276,00
4221	Investiční přijaté transfery od obcí		57 221 572,00	57 221 571,81
4222	Investiční přijaté transfery od krajů		750 000,00	750 000,00
422	INVEST.PŘIJATÉ TRANSFERY OD ROZPOČTŮ ÚZEMNÍ ÚROVNĚ		57 971 572,00	57 971 571,81
42	**INVESTIČNÍ PŘIJATÉ DOTACE**	16 255 276,00	73 476 848,00	73 476 847,81
4	**PŘIJATÉ T R A N S F E R Y (součet za třídu 4)**	29 030 776,00	96 535 572,00	329 706 383,16
P Ř Í J M Y C E L K E M (třídy 1+2+3+4)		**222 142 442,00**	**316 120 410,00**	**547 088 857,59**

II. PLNĚNÍ ROZPOČTU VÝDAJŮ

Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Běžné výdaje	160 977 373,00	167 867 600,00	400 126 731,90
Kapitálové výdaje	66 883 654,00	131 038 891,00	130 757 599,47
VÝDAJE CELKEM	227 861 027,00	298 906 491,00	530 884 331,37
Konsolidace výdajů			233 170 811,49
VÝDAJE CELKEM PO KONSOLIDACI	227 861 027,00	298 906 491,00	297 713 519,88

Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
5011	Platy zaměst.v pr.poměru vyjma zaměst.na služ.míst	27 925 000,00	26 678 915,00	26 128 925,00
501	PLATY	27 925 000,00	26 678 915,00	26 128 925,00
5021	Ostatní osobní výdaje	1 676 200,00	1 882 791,00	1 880 921,00
5023	Odměny členů zastupitelstev obcí a krajů	2 790 000,00	3 012 285,00	3 012 285,00
5029	Ostatní platby za provedenou práci jinde nezařazen	30 000,00	24 731,00	24 731,00
502	VÝDAJE NA OSTATNÍ PLATBY ZA PROVEDENOU PRÁCI	4 496 200,00	4 919 807,00	4 917 937,00
5031	Povin.poj.na soc.zab.a přísp.na st. pol.zaměstnan.	8 013 550,00	7 423 142,00	7 185 598,00
5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	2 884 878,00	2 771 761,00	2 700 595,00
5038	Pojist.na zákon.poj.odpov. zaměst. za škodu při PÚ	134 628,00	113 253,00	113 253,00
503	POVINNÉ A ZÁKONNÉ POJISTNÉ PLACENÉ ZAMĚSTNAVATELE	11 033 056,00	10 308 156,00	9 999 446,00
50	**VÝDAJE NA PLATY A OBDOBNÉ A SOUVISEJÍCÍ VÝDAJE**	43 454 256,00	41 906 878,00	41 046 308,00
5134	Prádlo, oděv a obuv s výjimkou ochranných pomůcek	195 000,00	279 400,00	278 660,58
5136	Knihy a obdobné listinné informační prostředky	313 000,00	268 400,00	268 239,34
5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	2 110 000,00	1 862 803,00	1 866 908,64
5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	1 999 000,00	1 316 251,00	1 309 494,34
513	VÝDAJE NA NÁKUP MATERIÁLU	4 617 000,00	3 726 854,00	3 723 302,90
5141	Úroky vlastní	3 040 032,00	3 078 525,00	3 078 524,72
514	ÚROKY A OSTATNÍ FINANČNÍ VÝDAJE	3 040 032,00	3 078 525,00	3 078 524,72
5151	Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod	710 000,00	885 500,00	883 693,25
5153	Plyn	7 023 500,00	3 652 100,00	3 651 305,33
5154	Elektrická energie	8 314 000,00	4 016 700,00	4 005 309,66
5156	Pohonné hmoty a maziva	640 000,00	347 800,00	346 722,77
515	VÝDAJE NA NÁKUP VODY, PALIV A ENERGIE	16 687 500,00	8 902 100,00	8 887 031,01
5161	Poštovní služby	695 000,00	505 000,00	504 956,20
5162	Služby elektronických komunikací	564 000,00	649 600,00	648 733,36
5163	Služby peněžních ústavů	920 000,00	1 155 456,00	1 154 917,45
5164	Nájemné	1 538 137,00	1 797 322,00	1 796 424,39
5166	Konzultační, poradenské a právní služby	700 000,00	760 500,00	760 490,00
5167	Služby školení a vzdělávání	375 000,00	242 400,00	238 508,31
5168	Zprac.dat a služby souvis.s informač.a kom.technol	615 000,00	471 200,00	471 038,00
5169	Nákup ostatních služeb	10 179 100,00	7 412 580,00	7 338 067,79
516	VÝDAJE NA NÁKUP SLUŽEB	15 586 237,00	12 994 058,00	12 913 135,50
5171	Opravy a udržování	20 671 480,00	23 629 700,00	23 693 939,74
5172	Podlimitní programové vybavení	3 321 000,00	3 018 900,00	3 006 849,70
5173	Cestovné	62 000,00	18 300,00	18 279,69
5175	Pohoštění	431 000,00	296 390,00	295 979,90
517	VÝDAJE NA OSTATNÍ NÁKUPY	24 485 480,00	26 963 290,00	27 015 049,03
5194	Výdaje na věcné dary	310 000,00	648 503,00	646 816,09
519	VÝDAJE SOUV.S NEIN.NÁK.,PŘÍSP.,NÁHR.A VÝD.VĚC.DARY	310 000,00	648 503,00	646 816,09
51	**VÝDAJE NA NEINVESTiČNÍ NÁKUPY A SOUVISEJÍCÍ VÝDAJE**	64 726 249,00	56 313 330,00	56 263 859,25
5213	Neinvestič.transfery nefinančním podnikatelům - PO	2 978 575,00	2 975 000,00	2 974 948,00
521	NEINVESTIČNÍ TRANSFERY PODNIKATELŮM	2 978 575,00	2 975 000,00	2 974 948,00
5221	Neinve.transf.fundacím, ústavům a obec.prosp.spol.		106 000,00	105 525,00

Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
5222	Neinvestiční transfery spolkům	1 200 000,00	1 243 000,00	1 243 000,00
522	NEINVESTIČN.TRANSFERY NEZISKOVÝM A PODOBNÝM OSOBÁM	1 200 000,00	1 349 000,00	1 348 525,00
52	**NEINVESTIČNÍ TRANSFERY SOUKROMOPRÁVNÍM OSOBÁM**	4 178 575,00	4 324 000,00	4 323 473,00
5329	Ostatní neinvest.transfery rozpočtům územní úrovně	2 514 380,00	4 279 000,00	4 278 771,00
532	NEINVESTIČNÍ TRANSFERY ROZPOČTŮM ÚZEMNÍ ÚROVNĚ	2 514 380,00	4 279 000,00	4 278 771,00
5331	Neinve.příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	41 669 900,00	54 036 592,00	54 036 155,00
533	NEINV.TRANSFERY PŘÍSPĚVKOVÝM A PODOBNÝM ORGANIZACÍ	41 669 900,00	54 036 592,00	54 036 155,00
5345	Převody vlastním rozpočtovým účtům			232 981 166,49
5349	Ostatní převody vlastním fondům			189 645,00
534	NEIVNVESTIČNÍ PŘEVODY VLASTNÍM FONDŮM			233 170 811,49
5361	Nákup kolků	40 000,00	7 000,00	7 000,00
5362	Platby daní státnímu rozpočtu	1 130 000,00	4 963 800,00	4 963 470,37
536	OST.NEINV.TRANSFERY JINÝM ROZPOČTŮM A PLATBY DANÍ	1 170 000,00	4 970 800,00	4 970 470,37
53	**NEINV.TRANSF.A MEZI FONDY TÉŽE OSOby A PLATBY DANÍ**	45 354 280,00	63 286 392,00	296 456 207,86
5492	Dary fyzickým osobám	1 575 000,00	698 000,00	698 000,00
5499	Ostatní neinvestiční transfery fyzickým osobám	1 620 000,00	1 339 000,00	1 338 883,79
549	OSTATNÍ NEINVESTIČNÍ TRANSFERY FYZICKÝM OSOBÁM	3 195 000,00	2 037 000,00	2 036 883,79
54	**NEINVESTIČNÍ TRANSFERY A NĚKTERÉ NÁHRADY FY.OSOBÁM**	3 195 000,00	2 037 000,00	2 036 883,79
5903	Rezerva na krizová opatření	69 013,00		
590	OSTATNÍ NEINVESTIČNÍ VÝDAJE	69 013,00		
59	**OSTATNÍ NEINVESTIČNÍ VÝDAJE**	69 013,00		
5	**B Ě Ž N É V Ý D A J E (třída 5)**	160 977 373,00	167 867 600,00	400 126 731,90
6111	Programové vybavení		215 755,00	215 755,00
611	POŘÍZENÍ DLOUHODOBÉHO NEHMOTNÉHO MAJETKU		215 755,00	215 755,00
6121	Stavby	63 048 654,00	63 763 003,00	63 852 206,15
6122	Stroje, přístroje a zařízení	200 000,00	886 085,00	885 596,54
6125	Informační a komunikační technologie	240 000,00	381 931,00	381 905,00
612	POŘÍZENÍ DLOUHODOBÉHO HMOTNÉHO MAJETKU	63 488 654,00	65 031 019,00	65 119 707,69
6130	Pozemky	625 000,00	1 900 000,00	1 497 011,50
613	POZEMKY	625 000,00	1 900 000,00	1 497 011,50
61	**INVESTIČNÍ NÁKUPY A SOUVISEJÍCÍ VÝDAJE**	64 113 654,00	67 146 774,00	66 832 474,19
6349	Ostatní invest. transfery rozpočtům územní úrovně		59 022 117,00	59 022 117,28
634	INVESTIČNÍ TRANSFERY ROZPOČTŮM ÚZEMNÍ ÚROVNĚ		59 022 117,00	59 022 117,28
6351	Invest.transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	2 770 000,00	4 870 000,00	4 903 008,00
635	INVESTIČNÍ TRANSF.PŘÍSPĚVKOVÝM A PODOB.ORGANIZACÍM	2 770 000,00	4 870 000,00	4 903 008,00
63	**INVESTIČNÍ TRANSFERY**	2 770 000,00	63 892 117,00	63 925 125,28
6	**K A P I T Á L O V É VÝDAJE (třída 6)**	66 883 654,00	131 038 891,00	130 757 599,47
V Ý D A J E C E L K E M (třída 5+6)		**227 861 027,00**	**298 906 491,00**	**530 884 331,37**
Saldo příjmů a výdajů (Příjmy-Výdaje)		**-5 718 585,00**	**17 213 919,00**	**16 204 526,22**

III. FINANCOVÁNÍ (zapojení vlastních úspor a cizích zdrojů)

Název položky		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Krátkodobé financování z tuzemska				
Krátkodobé vydané dluhopisy (+)	8111			
Uhrazené splátky krátkod.vydaných dluhopisů (-)	8112			
Krátkodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8113			
Uhrazené splátky krátkodobých přij.půj.prostř.(-)	8114			
Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech kromě účtů stát. fin. aktiv, které tvoří kapitola OSFA(+/-)	8115	24 832 849,00	-41 808 440,00	178 835,66
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-příjmy (+)	8117			
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-výdaje (-)	8118			
Dlouhodobé financování z tuzemska				
Dlouhodobé vydané dluhopisy (+)	8121			
Uhrazené splátky dlouh.vydaných dluhopisů (-)	8122			
Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8123		100 000 000,00	59 022 117,28
Uhrazené splátky dlouhodobých přij.půj.prostř.(-)	8124	-19 114 264,00	-75 405 479,00	-75 405 479,16
Změna stavu dlouh.prostředků na bank.účtech (+/-)	8125			
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-příjmy (+)	8127			
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-výdaje (-)	8128			
Krátkodobé financování ze zahraničí				
Krátkodobé vydané dluhopisy (+)	8211			
Uhrazené splátky krátk.vydaných dluhopisů (-)	8212			
Krátkodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8213			
Uhrazené splátky krátkodobých přij.půj.prostř.(-)	8214			
Změna stavu bankovních účtů krátkodobých prostředků ze zahraničí jiných než ze zahranič. dlouhodobých úvěrů (+/-)	8215			
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-příjmy (+)	8217			
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-výdaje (-)	8218			
Dlouhodobé financování ze zahraničí				
Dlouhodobé vydané dluhopisy (+)	8221			
Uhrazené splátky dlouh. vydaných dluhopisů (-)	8222			
Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8223			
Uhrazené splátky dlouhodobých přij.půj.prostř.(-)	8224			
Změna stavu dlouh.prostředků na bank.účtech (+/-)	8225			
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-příjmy (+)	8227			
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-výdaje (-)	8228			
Opravné položky k peněžním operacím				
Operace z peněžních účtů rozpočtové jednotky nemající charakter příjmů a výdajů vládního sektoru (+/-)	8901			
Nereal.kurs.rozdíly pohyb.na deviz. účtech (+/-)	8902			
Nepřeved.částky vyrovnávaj.schodek a saldo SP(+-)	8905			
FINANCOVÁNÍ (součet za třídu 8)		**5 718 585,00**	**-17 213 919,00**	**-16 204 526,22**

IV. STAVY A OBRATY NA BANKOVNÍCH ÚČTECH

Název bankovního účtu	Počáteční stav k 1. 1.	Obrat	Konečný stav k 31.12.	Změna stavu bankovních účtů
Základní běžný účet ÚSC	10 872 559,31	-267 689,11	10 604 870,20	267 689,11
Běžné účty fondů ÚSC	338 860,56	88 853,45	427 714,01	-88 853,45
Běžné účty celkem	11 211 419,87	-178 835,66	11 032 584,21	178 835,66
Pokladna				

V. PENĚŽNÍ FONDY - INFORMATIVNĚ

Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Počáteční zůstatek			338 860,56
Příjmy celkem			1 620 276,24

V. PENĚŽNÍ FONDY - INFORMATIVNĚ

Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Výdaje celkem			1 531 422,79
Obrat			88 853,45
Konečný zůstatek (rozdíl rozpočtu)			427 714,01
Změna stavu			-88 853,45
Financování - třída 8			

VI. MAJETEK

Název majetkového účtu	Počáteční stav k 1.1.	Obrat	Konečný stav
Dlouhodobý nehmotný majetek			
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje			
Software	13 117 425,00		13 117 425,00
Ocenitelná práva			
Povolenky na emise a preferenční limity			
Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	2 118 190,30	-19 260,00	2 098 930,30
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	4 523 644,00		4 523 644,00
Dlouhodobý hmotný majetek odpisovaný			
Stavby	1 419 790 268,98	62 820 112,49	1 482 610 381,47
Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	46 407 058,51	229 216,31	46 636 274,82
Pěstitelské celky trvalých porostů			
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	11 423 974,77	1 098 226,97	12 522 201,74
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	139 155,44		139 155,44
Dlouhodobý nehmotný a douhodobý hmotný majetek neodpisovaný			
Pozemky	145 811 302,64	1 638 743,50	147 450 046,14
Kulturní předměty	94 300,00		94 300,00
Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji			
Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji			
Nedokončený a pořizovaný dlouhodobý majetek			
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek			
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	18 723 385,56	2 835 775,92	21 559 161,48
Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek		100 000 000,00	100 000 000,00
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek			
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek			
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	539 083,00	-539 083,00	
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek			
Dlouhodobý finanční majetek			
Majetkové účasti v osobách s rohodujícím vlivem			
Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem			
Dlužné cenné papíry držené do splatnosti	1 000,00		1 000,00
Ostatní dlouhodobé půjčky			
Termínované vklady dlouhodobé			
Ostatní dlouhodobý finanční majetek			
Oprávky k dlouhodobému nehmotnému majetku			
Oprávky k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje			
Oprávky k softwaru	-13 117 425,00		-13 117 425,00
Oprávky k ocenitelným právům			
Oprávky k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku	-1 469 267,30	19 260,00	-1 450 007,30
Oprávky k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku	-1 298 102,00	-142 092,00	-1 440 194,00
Oprávky k dlouhodobému hmotnému majetku			
Oprávky ke stavbám	-375 133 924,36	-32 185 956,50	-407 319 880,86
Oprávky k samostatným hm.mov. věcem a souborům hm. mov. věcí	-30 343 476,50	-3 225 140,11	-33 568 616,61
Oprávky k pěstitelským celkům trvalých porostů			
Oprávky k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	-11 399 774,77	-1 086 126,97	-12 485 901,74
Oprávky k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku			

VI. MAJETEK

Název majetkového účtu	Počáteční stav k 1.1.	Obrat	Konečný stav
Materiál			
Pořízení materiálu			
Materiál na skladě	430 944,00	-430 944,00	
Materiál na cestě			
Zboží			
Pořízení zboží			
Zboží na skladě		473 020,00	473 020,00
Zboží na cestě			
Ostatní zásoby			

VII. VYÚČTOVÁNÍ FIN. VZTAHŮ K ROZPOČTŮM KRAJŮ, OBCÍ, DSO A VNITŘNÍ PŘEVODY

Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	1 298 400,00	2 302 132,00	2 302 131,86
4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	1 916 100,00	2 070 900,00	2 070 900,00
4134	Převody z rozpočtových účtů			232 981 166,49
4139	Ostatní převody z vlastních fondů			189 645,00
4221	Investiční přijaté transfery od obcí		57 221 572,00	57 221 571,81
4222	Investiční přijaté transfery od krajů		750 000,00	750 000,00
5329	Ostatní neinvestiční transfery veřejným rozpočtům územní úrovně	2 514 380,00	4 279 000,00	4 278 771,00
5345	Převody vlastním rozpočtovým účtům			232 981 166,49
5349	Ostatní převody vlastním fondům			189 645,00
6349	Ostatní investiční transfery veřejným rozpočtům územní úrovně		59 022 117,00	59 022 117,28

VIII. VYÚČTOVÁNÍ FIN. VZTAHŮ KE ST. ROZPOČTU, ST. FONDŮM A NÁRODNÍMU FONDU

UZ	Položka	text	Rozpočet upr. (Příjmy)	Rozpočet upr. (Výdaje)	Skutečnost (Příjmy)	Skutečnost (Výdaje)
4162	**2321**	Přijaté peněžité neinvestiční dary	0,00	x	0,00	x
4162	**Hravá cesta úvalskou historií dotace**		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
13101	**4116**	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	129 198,00	x
13101	**5011**	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na služ.m.	x	0,00	x	129 198,00
13101	**Aktivní politika zaměstnanosti pro OkÚ a obce**		**0,00**	**0,00**	**129 198,00**	**129 198,00**
13305	**4122**	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	0,00	x	1 758 900,00	x
13305	**5011**	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na služ.m.	x	0,00	x	1 758 900,00
13305	**dotace pečovatelská**		**0,00**	**0,00**	**1 758 900,00**	**1 758 900,00**
14004	**4116**	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	53 200,00	x
14004	**5029**	Ostatní platby za provedenou práci jinde nezařazen	x	0,00	x	24 731,00
14004	**5156**	Pohonné hmoty a maziva	x	0,00	x	23 269,00
14004	**5167**	Služby školení a vzdělávání	x	0,00	x	5 200,00
14004	**dotace KÚ hasiči**		**0,00**	**0,00**	**53 200,00**	**53 200,00**
17508	**4216**	Ostatní investiční přijaté transfery ze SR	0,00	x	15 505 276,00	x
17508	**6121**	Stavby	x	0,00	x	15 505 276,00
17508	**rekonstrukce dostavba ZŠ budova A**		**0,00**	**0,00**	**15 505 276,00**	**15 505 276,00**
32433	**2328**	Neidentifikované příjmy	0,00	x	0,00	x
32433	**čez**		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
33092	**4116**	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	8 186 255,00	x
33092	**5331**	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ	x	0,00	x	8 186 255,00
33092	**program J.A.Komenský pro ZŠ**		**0,00**	**0,00**	**8 186 255,00**	**8 186 255,00**
98008	**4111**	Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.správy SR	0,00	x	198 739,00	x
98008	**5021**	Ostatní osobní výdaje	x	0,00	x	155 474,00
98008	**5031**	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	x	0,00	x	13 745,00
98008	**5032**	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	x	0,00	x	4 989,00
98008	**5139**	Nákup materiálu jinde nezařazený	x	0,00	x	599,00
98008	**5169**	Nákup ostatních služeb	x	0,00	x	10 000,00
98008	**5175**	Pohoštění	x	0,00	x	13 932,00
98008	**volby prezident**		**0,00**	**0,00**	**198 739,00**	**198 739,00**
98074	**4111**	Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.správy SR	0,00	x	10 000,00	x
98074	**5021**	Ostatní osobní výdaje	x	0,00	x	8 000,00
98074	**5139**	Nákup materiálu jinde nezařazený	x	0,00	x	1 742,00

VIII. VYÚČTOVÁNÍ FIN. VZTAHŮ KE ST. ROZPOČTU, ST. FONDŮM A NÁRODNÍMU FONDU

UZ	Položka	text	Rozpočet upr. (Příjmy)	Rozpočet upr. (Výdaje)	Skutečnost (Příjmy)	Skutečnost (Výdaje)
98074	**5175**	Pohoštění	x	0,00	x	258,00
98074	**Účel. dotace na výdaje při volbách do zast. u obcí**		**0,00**	**0,00**	**10 000,00**	**10 000,00**

IX. ZPRÁVA O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

viz. příloha č. 1

X. FINANČNÍ HOSPODAŘENÍ ZŘÍZENÝCH PRÁVNICKÝCH OSOB A HOSPODAŘENÍ S JEJICH MAJETKEM

viz. příloha č. 2

XI. OSTATNÍ DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Razítko účetní jednotky

Osoba odpovědná za účetnictví **Jitka Hájková**

Podpisový záznam osoby odpovědné za správnost údajů

Osoba odpovědná za rozpočet **Jitka Hájková**

Podpisový záznam osoby odpovědné za správnost údajů

Statutární zástupce **Bc. Markéta Rydvalová**

Podpisový záznam statutárního zástupce

ATLAS AUDIT s.r.o.
K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice

Město Úvaly

Rok 2023

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření

Podle zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, auditorského standardu č. 52, dalších relevantních předpisů vydaných Komorou auditorů České republiky, podle ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 10 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 420/2004 Sb.“).

pro územní samosprávný celek

město Úvaly

(dále jen „územní celek“)

za období od 01. 01. 2023 do 31. 12. 2023

Rozdělovník:

Výtisk č. 1 – elektronická verze	město Úvaly
Výtisk č. 1 – elektronická verze	ATLAS AUDIT s.r.o.

Duben 2024

I. VŠEOBECNÉ INFORMACE

Orgán územního celku oprávněný jednat jeho jménem:

Starostka: **Bc. Markéta Rydvalová**
Název: **město Úvaly**
Sídlo: **Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly**
IČO: **002 40 931**

Auditorská společnost (dále jen „auditor“):

ATLAS AUDIT s.r.o.
K Bílému vrchu 1717
250 88 Čelákovice
Číslo osvědčení 300

Jména osob provádějících přezkoumání hospodaření územního celku:
Ing. Tomáš Bartoš – auditor
Petr Cimoradský – asistent auditora
Petra Veselá - odborná asistentka auditora
Ing. Marie Círusová - odborná asistentka auditora

Další osoby podílející se na přezkoumání hospodaření územního celku:
Petra Motyčková - odborná asistentka auditora
Petra Votýpková – odborná asistentka auditora

Vymezení pravomoci auditora k provedení přezkoumání hospodaření územního celku:

Auditor/auditorská společnost provedla přezkoumání hospodaření územního celku v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 420/2004 Sb., s ustanovením § 2 písm. c) zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Místo přezkoumání hospodaření územního celku: budova Městského úřadu Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

Období, ve kterém bylo přezkoumání hospodaření územního celku provedeno:

- Dílčí přezkoumání hospodaření proběhlo dne 26. 10. 2023
- Závěrečné přezkoumání hospodaření proběhlo dne 29. 02. 2024

Určení zahájení a ukončení přezkoumání hospodaření územního celku auditorem/auditorskou společností:

- Přezkoumání bylo zahájeno zasláním požadavků auditora na přípravu podkladů dne 30. 08. 2023
- Posledním kontrolním úkonem předcházejícím vyhotovení zprávy bylo zpracování zaslaných podkladů dne 29. 04. 2024

II. PŘEDMĚT PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Předmětem přezkoumání jsou podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb. údaje o ročním hospodaření tvořící součást závěrečného účtu podle § 17 odst. 2 a 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a to:

a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
b) finanční operace týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
d) peněžní operace týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právnickými nebo fyzickými osobami,
e) finanční operace týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám.

Předmětem přezkoumání v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. jsou dále oblasti:

a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
e) ručení za závazky fyzických a právnických osob,
f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
h) účetnictví vedené územním celkem,
i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

III. HLEDISKA PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Předmět přezkoumání podle ustanovení § 3 zákona č. 420/2004 Sb. (viz bod II. této zprávy) se ověřuje z hlediska:

a) dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy,
b) souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,
c) dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití,
d) věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

Právní předpisy použité při přezkoumání hospodaření pokrývající výše uvedená hlediska jsou uvedeny v **příloze A**, která je nedílnou součástí této zprávy.

IV. DEFINOVÁNÍ ODPOVĚDNOSTÍ

Za hospodaření, které bylo předmětem přezkoumání a za jeho zobrazení v účetních a finančních výkazech, je odpovědný územní celek.

Naší úlohou je, na základě provedeného přezkoumání hospodaření, vydat zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na územním celku nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Rovněž jsme splnili požadavky týkající se řízení kvality stanovené mezinárodním standardem pro řízení kvality ISQC 1.

Přezkoumání hospodaření jsme provedli v souladu se zákonem č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, auditorským standardem č. 52 a dalšími relevantními předpisy vydanými Komorou auditorů České republiky a s ustanoveními § 2, 3 a 10 zákona č. 420/2004 Sb. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést přezkoumání hospodaření tak, abychom získali omezenou jistotu, zda hospodaření územního celku je v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření (viz bod III. této zprávy).

V. RÁMCOVÝ ROZSAH PRACÍ

Za účelem vykonání přezkoumání hospodaření územního celku byly použity postupy ke shromáždění dostatečných a vhodných důkazních informací. Tyto postupy se svým charakterem a načasováním liší od postupů prováděných u zakázky poskytující přiměřenou jistotu a mají menší rozsah a jsou auditorem aplikovány na základě jeho odborného úsudku včetně vyhodnocení oblastí, v nichž je u předmětu přezkoumání hospodaření pravděpodobný výskyt významných (materiálních) chyb a nedostatků. Při vyhodnocování těchto oblastí auditor bere v úvahu vnitřní kontrolní systém územního celku. Použité postupy zahrnují výběrový způsob šetření a významnost (materialitu) jednotlivých skutečností. Míra jistoty získaná u přezkoumání hospodaření je tudíž významně nižší než jistota, která by byla získána provedením zakázky poskytující přiměřenou jistotu.

Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření územního celku je uvedeno v samostatné **příloze C**, která je nedílnou součástí této zprávy. V rámci přezkoumání hospodaření územního celku činil auditor i další kroky a využíval i další informace, které nejsou součástí tohoto označení.

VI. ZÁVĚR ZPRÁVY O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

A. VYJÁDŘENÍ K SOULADU HOSPODAŘENÍ S HLEDISKY PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Na základě námi provedeného přezkoumání hospodaření územního celku město Úvaly jsme nezjistili žádnou skutečnost, která by nás vedla k přesvědčení, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření uvedenými v bodě III. této zprávy.

B. VYJÁDŘENÍ OHLEDNĚ CHYB A NEDOSTATKŮ

Zákon č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, stanoví, abychom ve zprávě uvedli závěr podle ustanovení § 10 odst. 2 písm. d) a odst. 3 citovaného zákona. Toto ustanovení vyžaduje, abychom ve své zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření uvedli, zda při přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky a v čem případně spočívaly, a to bez ohledu na jejich významnost (materialitu) a jejich vztah k hospodaření územního celku město Úvaly jako celku.

Při přezkoumání hospodaření územního celku město Úvaly za rok 2023 jsme nezjistili žádné chyby a nedostatky.

C. UPOZORNĚNÍ NA PŘÍPADNÁ RIZIKA

Neučinili jsme žádná zjištění, která by nás vedla k domněnce, že existují případná rizika, která mohou mít v budoucnosti negativní dopad na hospodaření územního celku město Úvaly.

D. PODÍL POHLEDÁVEK A ZÁVAZKŮ NA ROZPOČTU ÚZEMNÍHO CELKU MĚSTO ÚVALY A PODÍL ZASTAVENÉHO MAJETKU NA CELKOVÉM MAJETKU ÚZEMNÍHO CELKU

Podíl pohledávek na rozpočtu		
A	Vymezení pohledávek	2 300 685,92 Kč
B	Vymezení rozpočtových příjmů	313 918 046,-- Kč
A / B * 100 %	Výpočet podílu pohledávek na rozpočtu	0,73 %

Podíl závazků na rozpočtu		
C	Vymezení závazků	84 272 045,29 Kč
B	Vymezení rozpočtových příjmů	313 918 046,-- Kč
C / B * 100 %	Výpočet podílu závazků na rozpočtu	26,85 %

Podíl zastaveného majetku na celkovém majetku		
D	Vymezení zastaveného majetku	0,-- Kč
E	Vymezení majetku pro výpočet ukazatele	1 831 042 813,39 Kč
D / E * 100 %	Výpočet podílu zastaveného majetku na celkovém majetku	0 %

- Celková hodnota dlouhodobých pohledávek činila k 31. 12. 2023 290 293,-- Kč.
- Celková hodnota dlouhodobých závazků činila k 31. 12. 2023 135 313 528,75 Kč.

E. VYJÁDŘENÍ K POMĚRU DLUHU ÚZEMNÍHO CELKU MĚSTO ÚVALY K PRŮMĚRU JEHO PŘÍJMŮ ZA POSLEDNÍ 4 ROZPOČTOVÉ ROKY PODLE PRÁVNÍHO PŘEDPISU UPRAVUJÍCÍHO ROZPOČTOVOU ODPOVĚDNOST

V rámci přezkoumání hospodaření za rok 2023 jsme provedli ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost, které nám ukládá ustanovení § 2 odst. 2 písm. i) zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů.

Dluh územního celku město Úvaly k 31. 12. 2023 nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky.

VII. DALŠÍ INFORMACE

Stanovisko územního celku k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření

Přílohou této zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření je, v souladu s ustanovením § 7 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., i písemné stanovisko územního celku k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

Vyhotoveno dne 29. 04. 2024

Auditorská společnost:
ATLAS AUDIT s.r.o.
Oprávnění č. 300
Zastoupená:

Ing. Tomáš Bartoš, oprávnění č. 1122

Odpovědný auditor: Ing. Tomáš Bartoš

Zpráva projednána s orgánem územního celku oprávněným jednat jménem města Úvaly dne 30. 04. 2024.

Zpráva předána orgánu územního celku oprávněnému jednat jménem města Úvaly dne 30. 04. 2024.

Ing. Tomáš Bartoš

Markéta Rydvalová
Digitálně podepsal Markéta Rydvalová
Datum: 2024.05.28 11:27:30 +02'00'

Bc. Markéta Rydvalová

Ing. Tomáš Bartoš
Digitálně podepsal Ing. Tomáš Bartoš
Datum: 2024.05.29 10:24:53 +02'00'

ATLAS AUDIT s.r.o. AUDITOR č. osvědčení 300

Přílohy zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření

Příloha A	Přehled právních předpisů, s nimiž auditor u přezkoumávaného hospodaření ověřil soulad (popř. ověřil soulad s vybranými ustanoveními těchto právních předpisů)
Příloha B	Detailní popis zjištěných chyb a nedostatků podle § 10 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb. a označení dokladů a jiných materiálů, ze kterých jednotlivá zjištění vycházejí
Příloha C	Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření
Příloha D	Stanovisko orgánu územního celku oprávněného jednat jeho jménem dle požadavku ustanovení § 7 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.

Přehled právních předpisů či jejich vybraných ustanovení, s nimiž auditor u přezkoumávaného hospodaření ověřil soulad

Při provádění přezkoumání hospodaření auditor posuzuje soulad hospodaření nejméně s následujícími právními předpisy (v platných zněních), popř. jejich vybranými ustanoveními:

- zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí,
- zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
- zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a souvisejícími prováděcími právními předpisy:
  - vyhláškou č. 412/2021 Sb., o rozpočtové skladbě,
- vyhláškou č. 5/2014 Sb., o způsobu, termínech a rozsahu údajů předkládaných pro hodnocení plnění státního rozpočtu, rozpočtů státních fondů, rozpočtů územních samosprávných celků a rozpočtů dobrovolných svazků obcí, která provádí některá ustanovení zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla),
- zákonem č. 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti,
- zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů,
- zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv),
- zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
- nařízením vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, provádějící některá ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce,
- zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
- zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích),
- zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce,
- zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a souvisejícími prováděcími právními předpisy:
  - vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro některé vybrané účetní jednotky,
  - českými účetními standardy pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb.,
  - vyhláškou č. 383/2009 Sb., o účetních záznamech v technické formě vybraných účetních jednotek a jejich předávání do centrálního systému účetních informací státu a o požadavcích na technické a smíšené formy účetních záznamů (technická vyhláška o účetních záznamech),
  - vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek.

Detailní popis zjištěných chyb a nedostatků podle §10 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb. a označení dokladů a jiných materiálů, ze kterých jednotlivá zjištění vycházejí

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky podle § 10 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb.

Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření

1. ÚČETNICTVÍ

- ✓ Obratová předvaha k 31. 08. 2023
- ✓ Rozvaha k 31. 08. 2023
- ✓ Výkaz zisku a ztráty k 31. 08. 2023
- ✓ Příloha k účetní závěrce k 31. 08. 2023
- ✓ Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 M k 31. 08. 2023
- ✓ Účetní deník k 31. 08. 2023
- ✓ Obratová předvaha k 31. 12. 2023
- ✓ Rozvaha k 31. 12. 2023
- ✓ Výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2023
- ✓ Příloha k účetní závěrce k 31. 12. 2023
- ✓ Účetní deník k 31. 12. 2023
- ✓ Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 M k 31. 12. 2023
- ✓ Účtový rozvrh platný pro ověřované účetní období

2. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ I NEHMOTNÝ MAJETEK

- ✓ Dokumenty k vybrané rozpočtové položce 6121:
  - č. 19000004
  - č. 90000016
  - č. 19000001
  - č. 19000005
- ✓ Podklady k vybranému zařazení majetku **„Frankovací stroj BASE-CZ_IS350, včetně příslušenství“:**
  - Schválení pořízení dlouhodobého majetku (§ 13 vyhlášky č. 416/2004 Sb.)
  - Zápis o výběru dodavatele v případě pořízení výběrovým řízení
  - Kupní smlouvu
  - Předávací protokol
  - Zařazovací protokol včetně soupisu dokladů vstupujícího do vstupní ceny majetku
  - Karta majetku
  - Účetní doklad o zaúčtování zařazení majetku
- ✓ Podklady k vybranému vyřazení majetku **„4x plavecká dráha po 50m“:**
  - Vyřazovací protokol
  - Karta majetku
  - Účetní doklad o zaúčtování vyřazení majetku
- ✓ Podklady k vybranému vyřazení majetku **„Notebook DEL XPS 13SIL“:**
  - Vyřazovací protokol
  - Karta majetku
  - Účetní doklad o zaúčtování vyřazení majetku
- ✓ Dokumenty vztahující se k inventuře účtu 021
- ✓ Dokumenty vztahující se k inventuře účtu 031
- ✓ Dokumenty vztahující se k inventuře účtu 042
- ✓ Podklady k zaúčtování odpisů za období 12/2023
- ✓ Odpisový plán 2023

- ✓ Dokumenty k soupisu zastaveného majetku
- ✓ Dokumenty k soupisu majetku zatíženého věcným břemenem

4. POHLEDÁVKY

- ✓ Inventurní soupisy účtů 311, 315, 314, 192, 194

5. FINANČNÍ MAJETEK

- ✓ Bankovní konfirmace pro potřeby auditu ke dni 31. 12. 2023 od bankovního domu MONETA Money Bank, a.s.
- ✓ Oznámení o zůstatcích účtů pro potřeby auditu k 31. 12. 2023 od bankovního domu Česká národní banka
- ✓ Bankovní zpráva ke dni 31. 12. 2023 pro účely auditu od bankovního domu Komerční banka, a.s.

6. VLASTNÍ KAPITÁL

- ✓ Dokumenty k vybraným položkám čerpání sociálního fondu:
  - č. 40000003
  - č. 60000080
  - č. 90000013
- ✓ Dokumenty k inventuře účtu 419 ve vazbě na zůstatky bankovních účtů
- ✓ Dokumenty k inventuře účtu 403
- ✓ Dokumenty významným pohybům na účtu jmění skupiny 40
- ✓ Dokumenty k vypořádání výsledku hospodaření za rok 2022
- ✓ Dokumenty k rozpuštění investičních transferů z účtu 403
- ✓ Dokumenty k čerpání vybraných položek čerpání sociálního fondu 419 v roce 2023
- ✓ Kontrola dokumentů k pohybům na účtu 419:
  - č. 48536
  - č. 48537
  - č. 48568
  - č. 48569
  - č. 48602
  - č. 48944
- ✓ Kontrola dokumentů k pohybům na účtu 401:
  - č. 73215
  - č. 73720
  - č. 73721
  - č. 73740

8. ZÁVAZKY

- ✓ Kontrola vybraných mzdových položek:
  - os. č. 174 za období 1/2023
  - os. č. 325 za období 6/2023
  - os. č. 172 za období 8/2023
- ✓ U vybraných zaměstnanců byla ke kontrole předložena následující dokumentace:
  - Pracovní smlouvy
  - Platové výměry
  - Mzdové listy
  - Podepsaná prohlášení k číslu bankovního účtu
  - Bankovní výpisy v části převodu výplaty na účet

- ✓ Dokumenty k vybrané položce rozpočtu 5011:
  - č. 21000128 - částka 11 235 Kč
  - č. 21000028 - částka 31 413 Kč
  - č. 21000055 - částka 29 634 Kč
  - č. 21000153 - částka 48 583 Kč
  - č. 21000189 - částka 74 656 Kč
  - č. 21000164 - částka 33 454 Kč
  - č. 90000005 - částka 90 558 Kč
- ✓ Bankovní zpráva ke dni 31. 12. 2023 pro účely auditu od bankovního domu Komerční banka, a.s.
- ✓ Inventurní soupisy účtů 321, 331, 333, 336, 337
- ✓ Mzdová rekapitulace za období 12/2023

9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ, KURZOVNÍ ROZDÍLY, DOHADNÉ ÚČTY

- ✓ Dokumenty k inventurním soupisům účtu 388 dohadné účty aktivní - rekonstrukce hasičský dům
- ✓ Dokumenty k inventurním soupisům účtu 385 příjmy příštích období - dotace přístavba MŠ Cukrovar nezpochybnitelný nárok

10. INVENTARIZACE MAJETKU A ZÁVAZKŮ

- ✓ Příkaz k inventarizaci ke dni 31. 12. 2023
- ✓ Zápis z jednání ústřední inventarizační komise MěÚ Úvaly

12. PŘÍLOHY ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

- ✓ Dokumenty k vybraným oblastem přílohy ÚZ:
  - C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období
  - G.1. Bytové domy a bytové jednotky

14. ROZPOČET

- ✓ <u>Střednědobý výhled rozpočtu:</u>
  - Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na období 2024 - 2028
  - Doklad o zveřejnění návrhu střednědobého výhledu rozpočtu na období 2024 - 2028
  - Opis usnesení zastupitelstva schvalujícího střednědobý výhled rozpočtu na období 2024 - 2028
  - Schválený střednědobý výhled rozpočtu na období 2024 - 2028
  - Doklad o zveřejnění schváleného střednědobého výhledu rozpočtu na období 2024 - 2028
- ✓ <u>Rozpočet:</u>
  - Návrh rozpočtu na rok 2023
  - Doklad o zveřejnění návrhu rozpočtu na rok 2023
  - Opis usnesení zastupitelstva schvalujícího rozpočet na rok 2023
  - Schválený rozpočet na rok 2023
  - Doklad o zveřejnění schváleného rozpočtu na rok 2023
  - Rozpis rozpočtu na rok 2023
  - Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 M k 31. 08. 2023
- ✓ <u>Závěrečný účet:</u>
  - Návrh závěrečného účtu za rok 2022
  - Doklad o zveřejnění návrhu závěrečného účtu za rok 2022
  - Opis usnesení zastupitelstva schvalujícího závěrečný účet za rok 2022
  - Schválený závěrečný účet za rok 2022
  - Doklad o zveřejnění závěrečného účtu za rok 2022

15. VÝBĚROVÁ ŘÍZENÍ

- ✓ Podklady k vybranému výběrovému řízení **„Oprava lávky přes Výmolu v ulici U Výmoly v Úvalech“:**
  - Číslo zakázky: INV-2022–10
  - Výzva k podání nabídky ze dne 20. 09. 2022
  - Oslovení dodavatelů – e-mail ze dne 20. 09. 2022
  - Jmenování komise radou města
  - Čestné prohlášení členů komise ze dne 12. 10. 2022
  - Zápisy z jednání komise ze dne 12. 10. 2022
  - Zaslané nabídky
  - Usnesení RM č. R-24a/2022 ze dne 07. 11. 2022
  - Usnesení komise o vítězi (RM)
  - Zpráva komise z VŘ ze dne 12. 10. 2022
  - Oznámení výsledku účastníkům – e-mail ze dne 09. 11. 2022
  - Smlouva o dílo č. 154/8/2022 s vítězným zhotovitelem
  - Faktura č. 2301200963
  - Předávací protokol ze dne 02. 05. 2023 a 20. 06. 2023
  - Stavební deník od 02. 05. 2023 do 20. 06. 2023
- ✓ Podklady k vybranému výběrovému řízení „**Rozšíření ČOV Úvaly-zpracování projektové dokumentace“:**
  - Číslo zakázky: INV-2022–9
  - Smlouva o dílo s vítězným zhotovitelem (autorizovaná) č. 117/2022 ze dne 17. 08. 2022
  - Usnesení rady města schvalující vítězného zhotovitele č. R-268/2022 ze dne 23. 06. 2022
  - Realizační faktura č. 2301200353

16. TRANSFERY

- ✓ Podklady k vybranému přijatému transferu **„MMR-Rekonstrukce ZŠ“:**
  - Usnesení zastupitelstva o přijetí dotace
  - Rozhodnutí o přidělení dotace
  - Dotační podmínky
  - Výpis z účetnictví s vyznačeným účelovým znakem dotace
- ✓ Podklady k vybranému přijatému transferu **„MV – Rekonstrukce hasičská zbrojnice“:**
  - Usnesení zastupitelstva o přijetí dotace
  - Rozhodnutí o přidělení dotace
  - Dotační podmínky
  - Výpis z účetnictví s vyznačeným účelovým znakem dotace
- ✓ Podklady k vybranému přijatému transferu „**Volby prezident“** a **„Volby prezident doplatek“:**
  - Usnesení zastupitelstva o přijetí dotace
  - Rozhodnutí o přidělení dotace
  - Dotační podmínky
  - Výpis z účetnictví s vyznačeným účelovým znakem dotace
- ✓ Účetní doklady vztahující se k titulu čerpání dotace:
  - č. 19000003
  - č. 19000005
  - č. 19000011
  - č. 19000001
  - č. 19000004

- ✓ Podklady k vybranému poskytnutému transferu přísp. org. **„Mateřská škola Úvaly, Kollárova 1260, okres Praha - východ“:**
  - Usnesení o schválení výše příspěvku a případných závazných ukazatelů
  - Schválený střednědobý výhled rozpočtu zřizovatelem
  - Odkaz na zveřejnění schváleného rozpočtu a střednědobého výhledu organizace
  - Oznámení o schválené výši příspěvku zasílaný příspěvkové organizaci (dopis)
  - Zápis z veřejnosprávní kontroly (poslední uskutečněná)
  - Usnesení o schválení výše příspěvku a případných závazných ukazatelů - usnesení ZM č. 38a/2022 ze dne 21. 12. 2022
  - Usnesení rady o schválení účetní závěrky organizace za předešlé účetní období – usnesení RM č. R-215/2023 ze dne 05. 06. 2023
  - Schválený rozpočet příspěvkové organizace zřizovatelem
  - Schválený střednědobý výhled rozpočtu zřizovatelem – ZM č. Z 40a/2022 ze dne 21. 12. 2022
  - Odkaz na zveřejnění schváleného rozpočtu a střednědobého výhledu organizace - MS-Uvaly Strednedoby-vyhled-rozpoctu-2023 205.pdf (msuvaly.cz)
  - Oznámení o schválené výši příspěvku zasílaného příspěvkové organizaci ze dne 11. 01. 2023
  - Zápis z veřejnosprávní kontroly (poslední uskutečněné) – za rok 2019, 2020 ze dne 10. 06. 2021
  - Průběžné vyhodnocení hospodaření za aktuální období (k 30. 09. 2023 předložena rozvaha, VZZ, příloha)
  - Bankovní výpis KB č. 93 ze dne 15. 05. 2023
- ✓ Podklady k vybranému poskytnutému transferu přísp. org. **„Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace“:**
  - Usnesení o schválení výše příspěvku a případných závazných ukazatelů
  - Schválený střednědobý výhled rozpočtu zřizovatelem
  - Odkaz na zveřejnění schváleného rozpočtu a střednědobého výhledu organizace
  - Oznámení o schválené výši příspěvku zasílaný příspěvkové organizaci (dopis)
  - Zápis z veřejnosprávní kontroly (poslední uskutečněná)
  - Usnesení o schválení výše příspěvku a případných závazných ukazatelů usnesení ZM č. 38a/2022 ze dne 21. 12. 2022
  - Usnesení rady o schválení účetní závěrky organizace za předešlé účetní období – usnesení RM č. R-257/2023 ze dne 05. 06. 2023
  - Schválený rozpočet příspěvkové organizace zřizovatelem
  - Schválený střednědobý výhled rozpočtu zřizovatelem – usnesení RM č. R-256/2023 ze dne 05. 06. 2023
  - Odkaz na zveřejnění schváleného rozpočtu a střednědobého výhledu organizace - Navrh-rozpoctu-TSMU-2023-ke-zverejneni.pdf (tsuvaly.cz), Rozpoctovy-vyhled-2024-2028-ke-zverejneni.pdf (tsuvaly.cz)
  - Oznámení o schválené výši příspěvku zasílaný příspěvkové organizaci ze dne 11. 01. 2023
  - Zápis z veřejnosprávní kontroly (poslední uskutečněné) – audit společností 22HLAV s.r.o. ze dne 05. 06. 2023 (účetní období 2022)
  - Průběžné vyhodnocení hospodaření za aktuální období (k 30/9/2023 předložena rozvaha, VZZ, příloha)
  - Bankovní výpis KB č. 85/2023 ze dne 02. 05. 2023
- ✓ Podklady k vybranému poskytnutému transferu org. nezřízené ÚSC „**TJ Sokol Úvaly, z.s.“:**
  - Schválený program, na základě kterého jsou dotace poskytovány
  - Usnesení zastupitelstva, na základě kterého byl program uveřejněn
  - Odkaz na zveřejnění programu na úřední desce
  - Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace

- Bankovní výpis o odeslání peněžních prostředků organizaci
- Schválený program na základě, kterého jsou dotace/návratné finanční výpomoci poskytovány – ZM usnesení č. Z-46a/2022 ze dne 21. 12. 2022
- Odkaz na zveřejnění programu na úřední desce - https://www.mestouvaly.cz/smlouva/verejnopravni-smlouva-250/
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace uzavřená s organizací TJ Sokol Úvaly, z.s. v hodnotě 380 000 Kč ze dne 29. 05. 2023, schvalovací listina č. 00055/S/2023
- Usnesení zastupitelstva o schválení poskytnutí dotace – usnesení ZM č. Z-40/2023 ze dne 27. 04. 2023
- Odkaz na zveřejnění veřejnoprávní smlouvy na úřední desce - zveřejněno 01. 06. 2023
- Bankovní výpis o odeslání peněžních prostředků organizaci (BV KB č. 114/2023) ze dne 14. 06. 2023

✓ Podklady k vybranému poskytnutému transferu org. nezřízené ÚSC **„TC Úvaly, z.s.“:**
- Schválený program, na základě kterého jsou dotace poskytovány
- Usnesení ZM č. Z-46a/2022 ze dne 21. 12. 2022
- Odkaz na zveřejnění programu na úřední desce – https://www.mestouvaly.cz/smlouva/verejnopravni-smlouva-238/
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace uzavřená s organizací TC Úvaly, z.s. v hodnotě 50 000 Kč ze dne 29. 05. 2023 (schvalovací listina k podpisu smlouvy č. 00056/S/2023)
- Usnesení rady města o schválení poskytnutí dotace (R-167/2023 ze dne 15. 05. 2023)
- Odkaz na zveřejnění veřejnoprávní smlouvy na úřední desce – zveřejněno dne 05. 06. 2023
- Bankovní výpis o odeslání peněžních prostředků organizaci (BV KB č. 108/2023) ze dne 05. 06. 2023

✓ Vybrané doklady k rozpočtové položce 5369:
- č. 21000219
- č. 21000249

✓ Vybrané doklady k rozpočtové položce 5331:
- č. 19000001
- č. 19000001
- č. 21000115
- č. 21000203
- č. 21000008
- č. 21000012
- č. 21000016
- č. 21000052

✓ Vyúčtování transferu Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS Přístavba požární zbrojnice JSDH Úvaly

✓ Vyúčtování transferu MF ČR UZ 98008 Volby prezidenta

✓ Vyúčtování poskytnutého transferu organizacím:
- SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Úvaly
- TJ Sokol Úvaly, z.s.
- Český rybářský svaz

Město Úvaly
Starosta

ATLAS AUDIT s.r.o.
K Bílému vrchu 1717
250 88 Čelákovice

Váš dopis zn./ze dne:
Naše značka: MEUV /2024
Vyřizuje/linka: Hájková Jitka/523
E-mail: ekonomika@mestouvaly.cz
Tel.: 775333894
Úvaly 30.4.2024

Stanovisko ÚSC k návrhu Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023

V souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územně samosprávných celků, byl městu Úvaly předán návrh Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za období od 01. 01. 2023 do 31. 12. 2023.
S návrhem Zprávy jsme se seznámili a nemáme žádné námitky k jejímu obsahu.
S pozdravem

Markéta Rydvalová
Digitálně podepsal Markéta Rydvalová
Datum: 2024.04.30 10:45:24 +02'00'

Bc. Markéta Rydvalová, starostka města

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1920-2024**
Zařazen na: 20.6.2024

Věc: Schválení účetní závěrky za rok 2023

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města je předkládán materiál ke schválení účetní závěrky za rok 2023, které se řídí vyhláškou č. 220/2013 Sb. o požadavcích na schválení účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, v platných znění.
Účetní závěrka úzce navazuje na závěrečný účet města a na zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023. Schválení účetní závěrky je ovlivněno posouzením průkaznosti a úplnosti účetnictví a finanční situace města za období 2023. Účetní závěrka se týká také inventarizace majetku, pozemků, pohledávek a závazků, cenin a finančního majetku.
Účetní závěrka se ze zákona schvaluje do 30.6. příslušného roku. Po schválení je elektronicky odeslána do státní pokladny MF s protokolem o schválení.
Ke schválení účetní závěrky byly RM předloženy výkazy související se závěrkou, rozvaha , VZZ, FIN 2-12, Příloha a inventarizační zápisy.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje
účetní závěrku města Úvaly za rok 2023

II. ukládá
1. starostce
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřenictvím vedoucí ekonomického odboru

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly finanční majetek
Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly přehled úvěrů
Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstvaměsta Úvaly-inventarizace software
Příloha č.4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-inventarizace hmotného a nehmotného majetku
Příloha č.5 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-souhrné výsledky inventarizace 028, 022
Příloha č.6 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-zápis z jednání ústředení inventarizační komise
Příloha č.7 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-výkaz FIN 2-12
Příloha č.8 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly příloha
Příloha č.9 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-rozvaha
Příloha č.10 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-VZZ

ZPRACOVAL: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Souhrn výsledků inventarizace - finanční majetek - MěÚ Úvaly

ROK 2023

Finanční majetek	Skutečnost	Účetní stav	Rozdíl
063 Akcie STP a.s.	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	0,00 Kč
Celkem akcie	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	0,00 Kč
Zůstatek běžného účtu			
účet 231 KB/GE Money/ČNB	10 604 870,20 Kč	10 604 870,20 Kč	0,00 Kč
účet 236 GE Money	427 714,01 Kč	427 714,01 Kč	0,00 Kč
účet 245 GE Money	2 890 452,65 Kč	2 890 452,65 Kč	0,00 Kč
Celkem finance běžné účty	13 923 036,86 Kč	13 923 036,86 Kč	0,00 Kč

		Podpisy	Datum
Zpracoval:	Kyralová D.		
Předseda	Hájková J.		
Členové komise			

Přehled úvěrů, zápůjček a návratných finančních výpomocí přijatých od finančních institucí a jiných osob

IČO: **00240931**
Název: **Město Úvaly**
Sídlo: **Arnošta z Pardubic 95**
25082 Úvaly
Sestaveno k 31.12.2023

UCS: 00240931 **Město Úvaly**
NS: *00240931* *Město Úvaly*

Tabulka č. 1 (v Kč na dvě desetinná místa)

IČO poskytovatele úvěru, zápůjčky, nebo NFV 1)	Název poskytovatele úvěru, zápůjčky, nebo NFV 2)	Určení, zda se jedná o úvěr (Ú), zápůjčku (Z), nebo NVF (NVF)	Účel úvěru, zápůjčky nebo NVF	Kód měny	Sjednaná výše úvěru, zápůjčky nebo NVF 3)	Čerpaná výše úvěru, zápůjčky nebo NVF 4)	Splacená výše jistiny úvěru, zápůjčky nebo NVF 5)	Výše zaplacených úroků a poplatků 6)	Úroková sazba v % 7)	Okamžik uzavření smlouvy o úvěru nebo smlouvy o zápůjčce nebo okamžik vydání rozhodnutí o poskytnutí NFV nebo okamžik uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí NFV	Termín splatnosti	Způsob ručení
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
45317054	KB a.s. Na Příkopě 33, Praha 1	Ú	investice	CZK	110 000 000,00	110 000 000,00	42 180 132,00	690 754,00	0,90%	16.03.2017	16.03. 2037	02 - Ručení rozpočtovými příjmy
45317054	KB a.s.Na Příkopě 33, Praha 1	Ú	investice	CZK	30 000 000,00	30 000 000,00	6 226 440,00	542 625,00	1,95%	30.04.2019	25.04. 2034	02 - Ručení rozpočtovými příjmy
45317054	KB a.s. Na Příkopě 33, Praha 1	Ú	investice	CZK	110 000 000,00	110 000 000,00	108 181 829,00	1 172 702,00	4,84%	17.03.2017	31.01. 2024	02 - Ručení rozpočtovými příjmy
45317054	KB a.s. Na Příkopě 33, Praha 1	Ú	investice	CZK	15 000 000,00	15 000 000,00	2 160 000,00	1 746 107,00	3,37%	16.07.2021	31.05. 2040	02 - Ručení rozpočtovými příjmy
45217054	KB a.s. Na Příkopě 33, Pfraha 1	Ú	investice	CZK	2 500 000,00	2 500 000,00	513 930,00	330 646,00	4,54%	16.07.2021	30.06. 2035	02 - Ručení rozpočtovými příjmy
45217054	KB a.s. Na Příkopě 33, Praha 1	Ú	investice	CZK	100 000 000,00	59 022 117,28	57 221 571,81	389 641,00	4,89%	04.08.2023	30.11. 2033	02 - Ručení rozpočtovými příjmy
45217054	KB a.s. Na Příkopě 33, Praha 1	Ú	přefinancování	CZK	14 826 070,00	0	284 024,35	247 356,00	4,89%	04.08.2023	30.04. 2045	02 - Ručení rozpočtovými příjmy

1) Uvede se identifikační číslo osoby. U tuzemských osob bez IČO se uvede identifikátor "111". U zahraničních osob se uvede identifikátor podle Přílohy č.1 Metodiky tvorby Pomocného analytického přehledu v platném znění.

2) Název poskytovatele úvěru, zápůjčky nebo NFV se uvede pouze v případě, že není uvedeno ve sloupci 1 identifikační číslo osoby.

3) Uvede se tzv. úvěrový rámec tj. maximální výše úvěru, zápůjčky nebo NFV, kterou může dlužník čerpat.

4) Uvede se kumulovaná výše čerpaného úvěru, zápůjčky nebo NFV. U kontokorentního či revolvingového úvěru se uvede pouze aktuální zůstatek čerpaného úvěru k okamžiku, ke ketrému je tabulka sestavována.

5) Uvede se kumulovaná výše splacené výše jistiny úvěru, zápůjčky nebo NFV, např. v případě úvěru se jedná o součet úmoru. U kontokorentního či revolvingového úvěru se splacená výše jistiny neuvádí.

6) Uvede se kumulovaná výše zaplacených úroků a poplatků po celou dobu trvání úvěru nebo zápůjčky.

7) V případě, že úroková sazba není uvedena v %, tak se uvede úroková sazba podle smlouvy.

Vypracoval: Monika Šimonová, 281091542
monika.simonova@mestouvaly.cz

Kontroloval: Jitka Hájková, 281 091 523
ekonomika@mestouvaly.cz

Datum:

(jméno a příjmení, telefon)

(jméno a příjmení, telefon)

Souhrn výsledků inventarizace - software - MěÚ Úvaly

2023

Útvar	Účet 013	Účet 018	Účet 019	Odpovědný
	skutečnost	skutečnost	skutečnost	pracovník
Činnost místní správy	13 117 425,00 Kč	2 095 930,30 Kč	4 523 644,00 Kč	
Základní škola				
Knihovna		3 000,00 Kč		
Celkem	**13 117 425,00 Kč**	**2 098 930,30 Kč**	**4 523 644,00 Kč**	

Datum: 29.1.2024

Zpracoval: Blanka Viktorová

Ústřední inventarizační komise:

Předseda komise :	Bc.Markéta Rydvalová	
Členové komise:	Jana Tesařová	
	Jitka Hájková	
	ing.Alexis Kimbembe	

Souhrn výsledků inventarizace hmotného a nehmotného majetku MěÚ Úvaly

Rok 2023

Účet	Skutečnost	Inventurní rozdíly	Skutečnost	Účetní stav	Rozdíl
	k 31.12.2023		**k 31. 12. 2023**		
013 + 018 software	15 216 355,30 Kč		15 216 355,30 Kč		
019 ostatní DNM	4 523 644,00 Kč		4 523 644,00 Kč		
031 pozemky	147 450 046,14 Kč		147 450 046,14 Kč		
021 budovy, stavby					
022 samostatné movité	46 636 274,82 Kč		46 636 274,82 Kč		
028 jiný HIM	12 522 201,74 Kč		12 522 201,74 Kč		
042 pořízené hm. investice	21 559 161,48 Kč		21 559 161,48 Kč		
Celkem hm. maj. + pořízení	247 907 683,48 Kč		247 907 683,48 Kč	**- Kč**	- Kč

Datum: 29.1.2024
Zpracovala: Blanka Viktorová

Ústřední inventarizační komise:

Předseda komise :	Bc.Markéta Rydvalová	
Členové komise:	Jana Tesařová	
	Jitka Hájková	
	ing.Alexis Kimbembe	

Souhrn výsledků inventarizace - MěÚ Úvaly

2023

Útvar	Účet 022	Účet 028	Odpovědný pracovník
MŠ II	16 250,00 Kč	153 141,50 Kč	Marcela Benešová
Jídelna MŠ II	- Kč	49 679,00 Kč	Marcela Benešová
MŠ III	66 860,00 Kč	238 369,32 Kč	Marcela Benešová
Jídelna MŠ III	25 867,00 Kč	17 402,00 Kč	Marcela Benešová
MDDM	- Kč	14 931,00 Kč	Marcela Benešová
Základní škola	812 509,62 Kč	1 710 915,45 Kč	Eva Kopecká
Jídelna ZŠ	6 564 745,16 Kč	383 970,13 Kč	Eva Kopecká
Sklady	879 079,23 Kč	666 972,35 Kč	Blanka Viktorová
silnice	150 000,00 Kč	- Kč	Marcela Benešová
Bytové hospodářství	122 435,00 Kč	458 734,16 Kč	Eva Kopecká
Sběrný dvůr	1 827 666,72 Kč	24 200,00 Kč	Ing.Renata Stojecová
Správa MěÚ	11 691 869,87 Kč	4 726 013,62 Kč	Daniela Jáhnová
VPS + hřbitov	7 019 134,01 Kč	595 849,34 Kč	Blanka Viktorová
Hasičský dům	11 347 065,10 Kč	1 328 660,82 Kč	Blanka Viktorová
Koupaliště	2 948 812,33 Kč	183 072,46 Kč	Blanka Viktorová
Knihovna	108 287,00 Kč	851 999,94 Kč	Blanka Viktorová
Zdravotní středisko	- Kč	47 127,14 Kč	Blanka Viktorová
Pečovatelská služba	1 454 189,08 Kč	220 365,72 Kč	Lucie Křivancová
Riegerova čp.65	160 020,00 Kč	194 069,68 Kč	Jana Bazalová
VaK Úvaly čistička	- Kč	89 805,00 Kč	Marcela Benešová
Komunikace, hřiště	87 487,51 Kč	168 709,80 Kč	Marcela Benešová
Městská policie	1 353 997,19 Kč	398 213,31 Kč	Jana Králová
Celkem	**46 636 274,82 Kč**	**12 522 201,74 Kč**	

Datum: 29.1.2024

Zpracoval: Blanka Viktorová

Ústřední inventarizační komise:

Předseda komise :	Bc.Markéta Rydvalová	
Členové komise:	Jana Tesařová	
	Jitka Hájková	
	Ing.Alexis Kimbembe	

Zápis z jednání
ústřední inventarizační komise MěÚ Úvaly

Datum: **29.01.2024**
Přítomni:
členové UIK: **Bc.Markéta Rydvalová, Jana Tesařová, Jitka Hájková, Ing.Alexis Kimbembe**

V návaznosti na příkaz starostky města č. j. MEUV 7724/2023 ze dne 28.8.2023 byla provedena řádná inventarizace ve smyslu § 29 a § 30 zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění.

Stav evidence majetku byl a je veden na PC v programu Ginis Evidence majetku v rozdělení dle jednotlivých skupin, druhů, syntetických a analytických účtů. Výchozím stavem pro provedení inventarizace byl stav z inventarizace provedené v roce 2017 s navýšením, popř. ponížením o majetek, který byl zakoupen, popř. prodán, či zlikvidován.

UIK proto konstatuje, že inventarizace proběhla podle harmonogramu a metodiky uvedené v příloze č. 1 příkazu starosty města. Hmotný i nehmotný majetek a zásoby byly inventurovány fyzicky. Pořízení hmotných investic, finanční investice, finanční majetek a pozemky byly inventurovány dokladově.

Inventurní soupisy jsou vyhotoveny pro jednotlivé druhy majetku a dle jeho umístění. Příslušní odpovědní pracovníci podepsali před zahájením inventarizace čestné prohlášení o úplnosti dokladů a evidenci jimi spravovaného majetku.

Hmotný investiční majetek s výjimkou pozemků, budov a staveb je označen evidenčním číslem shodně s evidencí. Rovněž tak je označen drobný hmotný majetek. V jednotlivých místnostech jsou vyvěšeny místní seznamy.

Od 1.1.2019 je evidován DHM majetek v hodnotě od 3 000,-Kč do 39 999,-Kč na majetkovém účtu 028. Majetek vedený na účtu 028 v hodnotě do 2 999,-Kč je od 1.1.2019 pouze evidován v operativní evidenci.

Dokumentace předložená jednotlivými DIK odpovídá směrnici MěÚ Úvaly o evidenci a inventarizaci majetku.

Závěrečné odsouhlasení skutečného stavu s účetní evidencí u majetkových účtů je obsaženo v příloze tohoto zápisu. UIK konstatuje, že nebyly ve stavu k 31. 12. 2023 zjištěny žádné rozdíly.

Výsledek dokladové inventarizace finančních účtů je také bez inventarizačních rozdílů
UIK navrhuje starostce města výsledky inventarizace majetku města Úvaly k 31. 12. 2023 schválit.

Členové UIK:

Bc.Markéta Rydvalová .....

Jana Tesařová .....

Jitka Hájková .....

Ing.Alexis Kimbembe .....

Ministerstvo financí

FIN 2 - 12 M

VÝKAZ PRO HODNOCENÍ PLNĚNÍ ROZPOČTU

územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí

sestavený k 12 / 2023

(v Kč na dvě desetinná místa)

Rok	Měsíc	IČO
2023	**12**	**00240931**

Název a sídlo účetní jednotky:

Město Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
25082 Úvaly

UCS: 00240931 **Město Úvaly**
NS: *00240931* *Město Úvaly*

I. ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY

Paragraf	*Položka*	*Text*	*Schválený rozpočet*	*Rozpočet po změnách*	*Výsledek od počátku roku*	*% RS*	*% RU*
a	*b*		*1*	*2*	*3*		
0000	**1111**	Příjem z daně z příjmů FO placené plátci	21 855 312,00	24 165 783,00	24 165 783,36	*110,57*	*100,00*
0000	**1112**	Příjem z daně z příjmů FO placené poplatníky	2 188 348,00	1 993 273,00	1 993 272,79	*91,09*	*100,00*
0000	**1113**	Př.z DPFO vybírané srážkou podle zvlášt.sazby daně	4 553 190,00	5 749 528,00	5 749 528,38	*126,27*	*100,00*
0000	**1121**	Příjem z daně z příjmů právnických osob	31 922 921,00	41 746 578,00	41 746 578,07	*130,77*	*100,00*
0000	**1122**	Př.z DPPO v případech, kdy poplat. je obec, s výj.		2 118 860,00	2 118 860,00	*******	*100,00*
0000	**1211**	Příjem z daně z přidané hodnoty	77 505 412,00	74 978 667,00	74 978 667,09	*96,74*	*100,00*
0000	**1334**	Př.z odvodů za odnětí půdy ze zem.půd.fondu dle z.	26 000,00	380 000,00	380 568,60	*******	*100,15*
0000	**1336**	Př.z popl. za povolené vyp. odpad.vod do vod podz.			77,04	*******	*******
0000	**1339**	Př.z ost.popl.aj.obdob.pen.plnění v obl. živ.pros.	7 326 528,00	7 326 528,00	7 246 728,00	*98,91*	*98,91*
0000	**1341**	Příjem z poplatku ze psů	260 000,00	260 000,00	293 870,00	*113,03*	*113,03*
0000	**1342**	Příjem z poplatku z pobytu			9 849,00	*******	*******
0000	**1343**	Příjem z poplatku za užívání veřej. prostranství	75 000,00	75 000,00	67 670,00	*90,23*	*90,23*
0000	**1344**	Příjem z poplatku ze vstupného	3 000,00	3 000,00	500,00	*16,67*	*16,67*
0000	**1345**	Př.z poplatku za obecní systém odpad.hosp.a příj.z	20 000,00	20 000,00		*0,00*	*0,00*
0000	**1348**	Př.z poplatku za zhodnocení staveb. pozemku možno.	8 000 000,00	13 335 700,00	9 800 438,00	*122,51*	*73,49*
0000	**1361**	Příjem ze správních poplatků	1 500 000,00	850 000,00	840 505,00	*56,03*	*98,88*
0000	**1381**	Př.z daně z hazard.her s výj.dílčí daně z tech.her	1 000 000,00	1 067 000,00	1 066 421,93	*106,64*	*99,95*

I. ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	% RS	% RU
a	b		1	2	3		
0000	**1382**	Př.ze zruš.odvodu z loterií a podob. her kromě od.			10,95	*******	*******
0000	**1385**	Příjem z dílčí daně z technických her	1 362 000,00	3 760 000,00	3 752 420,31	*275,51*	*99,80*
0000	**1511**	Příjem z daně z nemovitých věcí	7 810 000,00	7 926 380,00	7 926 380,42	*101,49*	*100,00*
0000	**2481**	Příjem od dlužníků za realizace záruk			6 000,00	*******	*******
0000	**4111**	Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.správy SR		208 739,00	208 739,00	*******	*100,00*
0000	**4112**	Neinv.př.transfery ze SR v rámci souhr.dot.vztahu	9 501 000,00	10 108 300,00	10 108 300,00	*106,39*	*100,00*
0000	**4116**	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	60 000,00	8 368 653,00	8 368 653,00	*******	*100,00*
0000	**4121**	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	1 298 400,00	2 302 132,00	2 302 131,86	*177,31*	*100,00*
0000	**4122**	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	1 916 100,00	2 070 900,00	2 070 900,00	*108,08*	*100,00*
0000	**4216**	Ostatní investiční přijaté transfery ze SR	16 255 276,00	15 505 276,00	15 505 276,00	*95,39*	*100,00*
0000	**4221**	Investiční přijaté transfery od obcí		57 221 572,00	57 221 571,81	*******	*100,00*
0000	**4222**	Investiční přijaté transfery od krajů		750 000,00	750 000,00	*******	*100,00*
0000	**Bez ODPA**		194 438 487,00	282 291 869,00	278 679 700,61	*143,33*	*98,72*
2212	**2111**	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	21 950,00	21 950,00	24 910,00	*113,49*	*113,49*
2212	**2322**	Příjem z pojistných plnění		466 100,00	488 843,00	*******	*104,88*
2212	**Silnice**		21 950,00	488 050,00	513 753,00	*******	*105,27*
2310	**2132**	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	5 301 562,00	4 806 120,00	4 806 120,00	*90,65*	*100,00*
2310	**Pitná voda**		5 301 562,00	4 806 120,00	4 806 120,00	*90,65*	*100,00*
2321	**2132**	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	9 538 006,00	8 646 660,00	8 646 660,00	*90,65*	*100,00*
2321	**Odvádění a čištění odpadn. vod a nakládání s kaly**		9 538 006,00	8 646 660,00	8 646 660,00	*90,65*	*100,00*
3113	**2111**	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	50 000,00	50 000,00	12 607,92	*25,22*	*25,22*
3113	**2132**	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	154 000,00	249 000,00	234 122,00	*152,03*	*94,02*
3113	**3113**	Příjem z prodeje ostatního hmotného dlouhodob.maj.			20 169,00	*******	*******
3113	**Základní školy**		204 000,00	299 000,00	266 898,92	*130,83*	*89,26*
3114	**2111**	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv			1 600,00	*******	*******
3114	**2132**	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ			3 843,00	*******	*******
3114	**Základní školy pro žáky se spec. vzděl. potřebami**				5 443,00	*******	*******
3314	**2111**	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	50 000,00	74 500,00	74 336,00	*148,67*	*99,78*
3314	**Činnosti knihovnické**		50 000,00	74 500,00	74 336,00	*148,67*	*99,78*
3349	**2111**	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	250 000,00	250 000,00	253 434,50	*101,37*	*101,37*
3349	**Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků**		250 000,00	250 000,00	253 434,50	*101,37*	*101,37*
3399	**2111**	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	70 000,00	247 000,00	246 925,00	*352,75*	*99,97*
3399	**Ostatní záležitosti kultury,církví a sděl.prostř.**		70 000,00	247 000,00	246 925,00	*352,75*	*99,97*
3412	**2132**	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	660 010,00	788 539,00	788 539,00	*119,47*	*100,00*

I. ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	% RS	% RU
a	b		1	2	3		
3412	**3121**	Přijaté dary na pořízení dlouhodobého majetku		100 000,00	100 000,00	*******	*100,00*
3412	**Sportovní zařízení ve vlastnictví obce**		660 010,00	888 539,00	888 539,00	*134,63*	*100,00*
3519	**2132**	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	765 800,00	828 800,00	903 578,00	*117,99*	*109,02*
3519	**Ostatní ambulantní péče**		765 800,00	828 800,00	903 578,00	*117,99*	*109,02*
3612	**2111**	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	2 950 832,00	2 950 832,00	3 224 521,00	*109,27*	*109,27*
3612	**2132**	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	3 600 000,00	4 800 000,00	5 490 712,00	*152,52*	*114,39*
3612	**2322**	Příjem z pojistných plnění			31 936,00	*******	*******
3612	**Bytové hospodářství**		6 550 832,00	7 750 832,00	8 747 169,00	*133,53*	*112,85*
3613	**2111**	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	159 000,00	144 400,00	479 543,00	*301,60*	*332,09*
3613	**2132**	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	1 642 395,00	1 913 670,00	1 823 335,00	*111,02*	*95,28*
3613	**3113**	Příjem z prodeje ostatního hmotného dlouhodob.maj.			6 000,00	*******	*******
3613	**Nebytové hospodářství**		1 801 395,00	2 058 070,00	2 308 878,00	*128,17*	*112,19*
3631	**2322**	Příjem z pojistných plnění			37 573,00	*******	*******
3631	**Veřejné osvětlení**				37 573,00	*******	*******
3632	**2111**	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	250 000,00	163 000,00	162 900,00	*65,16*	*99,94*
3632	**Pohřebnictví**		250 000,00	163 000,00	162 900,00	*65,16*	*99,94*
3722	**2111**	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	1 200 000,00	2 444 000,00	2 443 922,70	*203,66*	*100,00*
3722	**Sběr a svoz komunálních odpadů**		1 200 000,00	2 444 000,00	2 443 922,70	*203,66*	*100,00*
3749	**2321**	Přijaté peněžité neinvestiční dary		242 500,00	122 500,00	*******	*50,52*
3749	**Ostatní činnosti k ochraně přírody a krajiny**			242 500,00	122 500,00	*******	*50,52*
4351	**2111**	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	600 000,00	600 000,00	557 971,00	*93,00*	*93,00*
4351	**Osobní asist., peč.služba a podpora samost.bydlení**		600 000,00	600 000,00	557 971,00	*93,00*	*93,00*
5311	**2212**	Příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob		125 000,00	127 500,00	*******	*102,00*
5311	**Bezpečnost a veřejný pořádek**			125 000,00	127 500,00	*******	*102,00*
5512	**2111**	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	20 000,00	20 000,00	11 600,00	*58,00*	*58,00*
5512	**2132**	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	24 000,00	24 000,00	46 296,00	*192,90*	*192,90*
5512	**Požární ochrana - dobrovolná část**		44 000,00	44 000,00	57 896,00	*131,58*	*131,58*
6171	**2111**	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	17 000,00	76 000,00	153 501,39	*902,95*	*201,98*
6171	**2112**	Př.z prodeje zboží (již nakoupen. za účelem prod.)			1 783,00	*******	*******
6171	**2321**	Přijaté peněžité neinvestiční dary		235 000,00	269 000,00	*******	*114,47*
6171	**2322**	Příjem z pojistných plnění			22 694,00	*******	*******
6171	**Činnost místní správy**		17 000,00	311 000,00	446 978,39	*******	*143,72*

I. ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	% RS	% RU
a	b		1	2	3		
6221	**2324**	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady		1 173 900,00	1 173 900,00	*******	*100,00*
6221	**Humanitární zahraniční pomoc přímá**			1 173 900,00	1 173 900,00	*******	*100,00*
6310	**2141**	Příjem z úroků	10 000,00	10 000,00	2 682,24	*26,82*	*26,82*
6310	**2212**	Příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob		184 000,00	228 673,00	*******	*124,28*
6310	**Obecné příjmy a výdaje z finančních operací**		10 000,00	194 000,00	231 355,24	*******	*119,26*
6330	**4134**	Převody z rozpočtových účtů			232 981 166,49	*******	*******
6330	**4139**	Ostatní převody z vlastních fondů			189 645,00	*******	*******
6330	**Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně**				233 170 811,49	*******	*******
6409	**2111**	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv			500,00	*******	*******
6409	**2119**	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	300 000,00	1 110 000,00	1 126 903,00	*375,63*	*101,52*
6409	**2131**	Příjem z pronájmu nebo pachtu pozemků	65 000,00	65 000,00	86 883,74	*133,67*	*133,67*
6409	**2132**	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	4 400,00	4 400,00		*0,00*	*0,00*
6409	**2321**	Přijaté peněžité neinvestiční dary			10 724,00	*******	*******
6409	**2329**	Ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené		1 000 000,00	972 100,00	*******	*97,21*
6409	**3111**	Příjem z prodeje pozemků		14 170,00	17 004,00	*******	*120,00*
6409	**Ostatní činnosti jinde nezařazené**		369 400,00	2 193 570,00	2 214 114,74	*599,38*	*100,94*
ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY CELKEM			**222 142 442,00**	**316 120 410,00**	**547 088 857,59**	***246,28***	***173,06***

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	% RS	% RU
a	b		1	2	3		
1036	**5169**	Nákup ostatních služeb	100 000,00			*0,00*	*******
1036	**Správa v lesním hospodářství**		100 000,00			*0,00*	*******
2212	**5137**	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	100 000,00	106 000,00	105 964,80	*105,96*	*99,97*
2212	**5139**	Nákup materiálu jinde nezařazený	400 000,00	286 000,00	285 638,23	*71,41*	*99,87*
2212	**5151**	Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod	15 000,00	62 000,00	61 559,00	*410,39*	*99,29*
2212	**5154**	Elektrická energie	200 000,00	96 500,00	96 458,78	*48,23*	*99,96*
2212	**5164**	Nájemné	24 229,00	4 400,00	4 355,00	*17,97*	*98,98*
2212	**5169**	Nákup ostatních služeb	662 500,00	403 200,00	403 185,38	*60,86*	*100,00*
2212	**5171**	Opravy a udržování	4 031 480,00	8 649 000,00	8 648 658,02	*214,53*	*100,00*
2212	**6121**	Stavby	2 600 000,00	1 561 300,00	1 661 204,52	*63,89*	*106,40*
2212	**6122**	Stroje, přístroje a zařízení		618 000,00	617 511,40	*******	*99,92*
2212	**6130**	Pozemky	100 000,00			*0,00*	*******
2212	**Silnice**		8 133 209,00	11 786 400,00	11 884 535,13	*146,12*	*100,83*
2221	**5154**	Elektrická energie	50 000,00	50 000,00	40 387,83	*80,78*	*80,78*
2221	**5213**	Neinv.transfery nefin.podnikatelům-právnic. osobám	2 978 575,00	2 975 000,00	2 974 948,00	*99,88*	*100,00*
2221	**Provoz veřejné silniční dopravy**		3 028 575,00	3 025 000,00	3 015 335,83	*99,56*	*99,68*
2310	**5154**	Elektrická energie	320 000,00	255 000,00	254 931,51	*79,67*	*99,97*
2310	**5169**	Nákup ostatních služeb	550 000,00	9 700,00	9 700,00	*1,76*	*100,00*
2310	**5171**	Opravy a udržování	2 100 000,00	5 038 000,00	5 037 272,00	*239,87*	*99,99*
2310	**6121**	Stavby	1 650 000,00	1 585 000,00	1 584 507,57	*96,03*	*99,97*
2310	**Pitná voda**		4 620 000,00	6 887 700,00	6 886 411,08	*149,06*	*99,98*
2321	**5154**	Elektrická energie	80 000,00	21 100,00	21 035,09	*26,29*	*99,69*
2321	**5169**	Nákup ostatních služeb	150 000,00	16 000,00	15 623,00	*10,42*	*97,64*
2321	**5171**	Opravy a udržování	2 140 000,00	1 339 000,00	1 338 609,00	*62,55*	*99,97*
2321	**6121**	Stavby	6 850 000,00	2 922 200,00	2 922 150,00	*42,66*	*100,00*
2321	**Odvádění a čištění odpadn. vod a nakládání s kaly**		9 220 000,00	4 298 300,00	4 297 417,09	*46,61*	*99,98*
3111	**5169**	Nákup ostatních služeb	220 000,00	160 400,00	160 327,21	*72,88*	*99,95*
3111	**5171**	Opravy a udržování	1 255 000,00	1 398 000,00	1 487 870,87	*118,56*	*106,43*
3111	**5331**	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ	3 974 000,00	5 057 000,00	5 056 563,00	*127,24*	*99,99*
3111	**6121**	Stavby	550 000,00			*0,00*	*******
3111	**Mateřské školy**		5 999 000,00	6 615 400,00	6 704 761,08	*111,76*	*101,35*
3113	**5151**	Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod	30 000,00			*0,00*	*******
3113	**5153**	Plyn	1 750 000,00	272 000,00	271 711,97	*15,53*	*99,89*
3113	**5154**	Elektrická energie	825 000,00	42 200,00	42 181,20	*5,11*	*99,96*

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	% RS	% RU
a	b		1	2	3		
3113	**5164**	Nájemné	816 000,00	1 079 000,00	1 078 642,39	*132,19*	*99,97*
3113	**5169**	Nákup ostatních služeb		6 050,00	6 050,00	*******	*100,00*
3113	**5329**	Ostatní neinv. transfery rozpočtům územní úrovně	1 600 000,00			*0,00*	*******
3113	**5331**	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ	5 125 900,00	16 429 592,00	16 429 592,00	*320,52*	*100,00*
3113	**6121**	Stavby	33 536 654,00	35 418 100,00	35 418 089,21	*105,61*	*100,00*
3113	**6351**	Invest. transf. zřízeným příspěvkovým organizacím		1 500 000,00	1 500 000,00	*******	*100,00*
3113	**Základní školy**		43 683 554,00	54 746 942,00	54 746 266,77	*125,32*	*100,00*
3114	**5137**	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	50 000,00	11 400,00	11 400,00	*22,80*	*100,00*
3114	**5139**	Nákup materiálu jinde nezařazený	30 000,00	2 560,00	2 553,00	*8,51*	*99,73*
3114	**5151**	Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod	20 000,00	11 000,00	10 706,00	*53,53*	*97,33*
3114	**5153**	Plyn	20 000,00	137 600,00	137 600,63	*688,00*	*100,00*
3114	**5154**	Elektrická energie	260 000,00	60 500,00	60 493,00	*23,27*	*99,99*
3114	**5162**	Služby elektronických komunikací	10 000,00	5 100,00	5 082,00	*50,82*	*99,65*
3114	**5169**	Nákup ostatních služeb	80 000,00	22 600,00	22 590,52	*28,24*	*99,96*
3114	**5171**	Opravy a udržování	280 000,00	38 000,00	37 835,19	*13,51*	*99,57*
3114	**Základní školy pro žáky se spec. vzděl. potřebami**		750 000,00	288 760,00	288 260,34	*38,43*	*99,83*
3141	**5169**	Nákup ostatních služeb	20 000,00			*0,00*	*******
3141	**5171**	Opravy a udržování	50 000,00			*0,00*	*******
3141	**5331**	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ	200 000,00	200 000,00	200 000,00	*100,00*	*100,00*
3141	**6121**	Stavby	500 000,00	2 783 100,00	2 783 096,40	*556,62*	*100,00*
3141	**Školní stravování**		770 000,00	2 983 100,00	2 983 096,40	*387,42*	*100,00*
3314	**5011**	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na služ.m.	1 506 000,00	1 286 093,00	1 286 093,00	*85,40*	*100,00*
3314	**5021**	Ostatní osobní výdaje	30 000,00	28 492,00	28 492,00	*94,97*	*100,00*
3314	**5031**	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	376 500,00	308 064,00	308 064,00	*81,82*	*100,00*
3314	**5032**	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	135 540,00	113 173,00	113 173,00	*83,50*	*100,00*
3314	**5136**	Knihy a obdobné listinné informační prostředky	250 000,00	246 000,00	245 924,84	*98,37*	*99,97*
3314	**5137**	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	120 000,00	163 000,00	162 846,62	*135,71*	*99,91*
3314	**5139**	Nákup materiálu jinde nezařazený	40 000,00	36 100,00	36 090,60	*90,23*	*99,97*
3314	**5151**	Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod	5 000,00	2 900,00	2 846,00	*56,92*	*98,14*
3314	**5153**	Plyn	13 000,00	1 400,00	1 336,00	*10,28*	*95,43*
3314	**5154**	Elektrická energie	265 500,00	113 300,00	113 223,00	*42,65*	*99,93*
3314	**5161**	Poštovní služby	5 000,00	3 000,00	2 974,00	*59,48*	*99,13*
3314	**5162**	Služby elektronických komunikací	12 000,00	10 500,00	10 478,48	*87,32*	*99,80*
3314	**5164**	Nájemné	192 000,00	192 000,00	192 000,00	*100,00*	*100,00*
3314	**5167**	Služby školení a vzdělávání	5 000,00	3 000,00	3 000,00	*60,00*	*100,00*
3314	**5169**	Nákup ostatních služeb	15 000,00	20 500,00	20 449,45	*136,33*	*99,75*

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	% RS	% RU
a	b		1	2	3		
3314	**5171**	Opravy a udržování	15 000,00	14 000,00	13 274,00	*88,49*	*94,81*
3314	**5172**	Podlimitní programové vybavení	25 000,00	7 200,00	7 139,00	*28,56*	*99,15*
3314	**5173**	Cestovné	1 000,00			*0,00*	*******
3314	**5175**	Pohoštění	1 000,00	800,00	753,00	*75,30*	*94,13*
3314	**5362**	Platby daní státnímu rozpočtu	4 000,00	1 100,00	1 100,00	*27,50*	*100,00*
3314	**Činnosti knihovnické**		3 016 540,00	2 550 622,00	2 549 256,99	*84,51*	*99,95*
3319	**5021**	Ostatní osobní výdaje	12 000,00	11 270,00	11 270,00	*93,92*	*100,00*
3319	**5031**	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	3 000,00			*0,00*	*******
3319	**5032**	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	1 080,00			*0,00*	*******
3319	**5136**	Knihy a obdobné listinné informační prostředky	5 000,00			*0,00*	*******
3319	**5139**	Nákup materiálu jinde nezařazený	4 000,00	450,00	423,01	*10,58*	*94,00*
3319	**5169**	Nákup ostatních služeb	100 000,00	2 400,00	2 400,00	*2,40*	*100,00*
3319	**5172**	Podlimitní programové vybavení	6 000,00	5 900,00	5 808,00	*96,80*	*98,44*
3319	**Ostatní záležitosti kultury**		131 080,00	20 020,00	19 901,01	*15,18*	*99,41*
3349	**5021**	Ostatní osobní výdaje	174 200,00	175 880,00	175 880,00	*100,96*	*100,00*
3349	**5031**	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	1 800,00			*0,00*	*******
3349	**5032**	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	648,00			*0,00*	*******
3349	**5161**	Poštovní služby	40 000,00			*0,00*	*******
3349	**5169**	Nákup ostatních služeb	500 000,00	484 000,00	484 000,00	*96,80*	*100,00*
3349	**Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků**		716 648,00	659 880,00	659 880,00	*92,08*	*100,00*
3399	**5137**	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	120 000,00	93 000,00	92 712,00	*77,26*	*99,69*
3399	**5139**	Nákup materiálu jinde nezařazený	100 000,00	32 000,00	31 960,00	*31,96*	*99,88*
3399	**5164**	Nájemné	80 000,00	44 100,00	44 044,00	*55,06*	*99,87*
3399	**5169**	Nákup ostatních služeb	920 000,00	1 070 000,00	1 069 220,29	*116,22*	*99,93*
3399	**5175**	Pohoštění	110 000,00	90 000,00	89 381,38	*81,26*	*99,31*
3399	**5194**	Výdaje na věcné dary	105 000,00	133 000,00	132 084,00	*125,79*	*99,31*
3399	**5362**	Platby daní státnímu rozpočtu	15 000,00	2 700,00	2 628,97	*17,53*	*97,37*
3399	**5492**	Dary fyzickým osobám	20 000,00			*0,00*	*******
3399	**Ostatní záležitosti kultury,církví a sděl.prostř.**		1 470 000,00	1 464 800,00	1 462 030,64	*99,46*	*99,81*
3412	**5154**	Elektrická energie	60 000,00			*0,00*	*******
3412	**5164**	Nájemné	22 156,00	16 000,00	15 731,00	*71,00*	*98,32*
3412	**5169**	Nákup ostatních služeb	870 000,00	628 200,00	628 154,16	*72,20*	*99,99*
3412	**5171**	Opravy a udržování	780 000,00	185 000,00	184 975,28	*23,71*	*99,99*
3412	**5222**	Neinvestiční transfery spolkům	1 200 000,00	1 243 000,00	1 243 000,00	*103,58*	*100,00*

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	% RS	% RU
a	b		1	2	3		
3412	**6121**	Stavby	60 000,00	231 000,00	230 601,80	*384,34*	*99,83*
3412	**Sportovní zařízení ve vlastnictví obce**		2 992 156,00	2 303 200,00	2 302 462,24	*76,95*	*99,97*
3421	**5169**	Nákup ostatních služeb	30 000,00	5 900,00	5 809,46	*19,36*	*98,47*
3421	**5171**	Opravy a udržování	350 000,00	1 500,00	1 452,00	*0,41*	*96,80*
3421	**5331**	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ	600 000,00	600 000,00	600 000,00	*100,00*	*100,00*
3421	**Využití volného času dětí a mládeže**		980 000,00	607 400,00	607 261,46	*61,97*	*99,98*
3519	**5169**	Nákup ostatních služeb	80 000,00	41 000,00	40 364,48	*50,46*	*98,45*
3519	**5171**	Opravy a udržování	400 000,00	41 200,00	41 160,64	*10,29*	*99,90*
3519	**6121**	Stavby	150 000,00	60 200,00	60 197,50	*40,13*	*100,00*
3519	**Ostatní ambulantní péče**		630 000,00	142 400,00	141 722,62	*22,50*	*99,52*
3612	**5137**	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	120 000,00			*0,00*	*******
3612	**5139**	Nákup materiálu jinde nezařazený	150 000,00	25 100,00	25 042,00	*16,69*	*99,77*
3612	**5151**	Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod	530 000,00	680 000,00	679 864,25	*128,28*	*99,98*
3612	**5153**	Plyn	2 732 000,00	1 981 000,00	1 980 855,29	*72,51*	*99,99*
3612	**5154**	Elektrická energie	1 040 000,00	388 000,00	387 550,00	*37,26*	*99,88*
3612	**5162**	Služby elektronických komunikací	60 000,00	37 000,00	36 683,68	*61,14*	*99,15*
3612	**5164**	Nájemné	35 240,00			*0,00*	*******
3612	**5169**	Nákup ostatních služeb	1 590 000,00	1 116 100,00	1 116 009,51	*70,19*	*99,99*
3612	**5171**	Opravy a udržování	4 250 000,00	2 702 000,00	2 701 062,33	*63,55*	*99,97*
3612	**6121**	Stavby	2 400 000,00	1 966 103,00	1 966 102,97	*81,92*	*100,00*
3612	**Bytové hospodářství**		12 907 240,00	8 895 303,00	8 893 170,03	*68,90*	*99,98*
3613	**5151**	Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod	62 000,00	17 200,00	17 175,00	*27,70*	*99,85*
3613	**5153**	Plyn	1 696 000,00	182 000,00	181 919,58	*10,73*	*99,96*
3613	**5154**	Elektrická energie	999 000,00	109 000,00	108 529,90	*10,86*	*99,57*
3613	**5169**	Nákup ostatních služeb	470 000,00	157 000,00	156 552,34	*33,31*	*99,71*
3613	**5171**	Opravy a udržování	3 300 000,00	2 715 000,00	2 714 948,60	*82,27*	*100,00*
3613	**6121**	Stavby	1 260 000,00	121 000,00	121 000,00	*9,60*	*100,00*
3613	**Nebytové hospodářství**		7 787 000,00	3 301 200,00	3 300 125,42	*42,38*	*99,97*
3631	**5139**	Nákup materiálu jinde nezařazený	150 000,00	50 800,00	50 729,00	*33,82*	*99,86*
3631	**5154**	Elektrická energie	3 030 000,00	2 055 100,00	2 055 007,50	*67,82*	*100,00*
3631	**5169**	Nákup ostatních služeb	262 100,00	63 000,00	62 550,00	*23,86*	*99,29*
3631	**5171**	Opravy a udržování	600 000,00	962 000,00	961 802,00	*160,30*	*99,98*
3631	**6121**	Stavby	592 000,00			*0,00*	*******
3631	**Veřejné osvětlení**		4 634 100,00	3 130 900,00	3 130 088,50	*67,54*	*99,97*
3632	**5139**	Nákup materiálu jinde nezařazený	50 000,00			*0,00*	*******

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	% RS	% RU
a	b		1	2	3		
3632	**5151**	Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod	10 000,00	5 400,00	5 372,00	*53,72*	*99,48*
3632	**5169**	Nákup ostatních služeb	50 000,00			*0,00*	*******
3632	**5171**	Opravy a udržování	100 000,00	3 900,00	3 872,00	*3,87*	*99,28*
3632	**Pohřebnictví**		210 000,00	9 300,00	9 244,00	*4,40*	*99,40*
3633	**5169**	Nákup ostatních služeb	100 000,00	50 000,00	50 000,00	*50,00*	*100,00*
3633	**5171**	Opravy a udržování	130 000,00	21 000,00	20 691,00	*15,92*	*98,53*
3633	**6121**	Stavby	250 000,00			*0,00*	*******
3633	**Výstavba a údržba místních inženýrských sítí**		480 000,00	71 000,00	70 691,00	*14,73*	*99,56*
3635	**5168**	Zpracování dat a služby souv. s inf. a kom.technol	450 000,00	381 000,00	380 908,00	*84,65*	*99,98*
3635	**5169**	Nákup ostatních služeb	50 000,00			*0,00*	*******
3635	**6121**	Stavby	250 000,00	678 900,00	678 810,00	*271,52*	*99,99*
3635	**Územní plánování**		750 000,00	1 059 900,00	1 059 718,00	*141,30*	*99,98*
3639	**5021**	Ostatní osobní výdaje	50 000,00			*0,00*	*******
3639	**5331**	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ	31 770 000,00	31 750 000,00	31 750 000,00	*99,94*	*100,00*
3639	**6351**	Invest. transf. zřízeným příspěvkovým organizacím	2 770 000,00	2 770 000,00	2 770 000,00	*100,00*	*100,00*
3639	**Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené**		34 590 000,00	34 520 000,00	34 520 000,00	*99,80*	*100,00*
3722	**5169**	Nákup ostatních služeb	50 000,00			*0,00*	*******
3722	**Sběr a svoz komunálních odpadů**		50 000,00			*0,00*	*******
3744	**5169**	Nákup ostatních služeb	66 500,00	20 500,00	20 408,40	*30,69*	*99,55*
3744	**Protierozní, protilavinová a protipožární ochrana**		66 500,00	20 500,00	20 408,40	*30,69*	*99,55*
3749	**5139**	Nákup materiálu jinde nezařazený	250 000,00	36 000,00	35 631,00	*14,25*	*98,98*
3749	**5164**	Nájemné	351 500,00	351 500,00	351 330,00	*99,95*	*99,95*
3749	**5169**	Nákup ostatních služeb	1 205 000,00	1 000,00	1 000,00	*0,08*	*100,00*
3749	**6121**	Stavby	150 000,00	36 100,00	36 058,00	*24,04*	*99,88*
3749	**Ostatní činnosti k ochraně přírody a krajiny**		1 956 500,00	424 600,00	424 019,00	*21,67*	*99,86*
4351	**5011**	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na služ.m.	1 670 000,00	1 681 926,00	1 681 926,00	*100,71*	*100,00*
4351	**5031**	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	417 500,00	415 132,00	415 132,00	*99,43*	*100,00*
4351	**5032**	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	150 300,00	147 692,00	147 692,00	*98,26*	*100,00*
4351	**5134**	Prádlo, oděv a obuv s výjimkou ochranných pomůcek	20 000,00	14 100,00	14 077,84	*70,39*	*99,84*
4351	**5137**	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	50 000,00	3,00	3,00	*0,01*	*100,00*
4351	**5139**	Nákup materiálu jinde nezařazený	70 000,00	30 700,00	30 642,95	*43,78*	*99,81*
4351	**5156**	Pohonné hmoty a maziva	200 000,00	90 400,00	90 314,61	*45,16*	*99,91*
4351	**5162**	Služby elektronických komunikací	12 000,00	10 200,00	10 169,00	*84,74*	*99,70*
4351	**5167**	Služby školení a vzdělávání	10 000,00	12 000,00	12 000,00	*120,00*	*100,00*
4351	**5169**	Nákup ostatních služeb	18 000,00	630,00	630,00	*3,50*	*100,00*

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	% RS	% RU
a	b		1	2	3		
4351	**5171**	Opravy a udržování	60 000,00	71 100,00	71 028,64	*118,38*	*99,90*
4351	**5172**	Podlimitní programové vybavení	10 000,00	9 000,00	8 634,00	*86,34*	*95,93*
4351	**5173**	Cestovné	1 000,00	200,00	200,00	*20,00*	*100,00*
4351	**5175**	Pohoštění	12 000,00	7 000,00	6 772,44	*56,44*	*96,75*
4351	**5194**	Výdaje na věcné dary	10 000,00	5 100,00	5 034,00	*50,34*	*98,71*
4351	**5362**	Platby daní státnímu rozpočtu	6 000,00	6 000,00	6 000,00	*100,00*	*100,00*
4351	**Osobní asist., peč.služba a podpora samost.bydlení**		2 716 800,00	2 501 183,00	2 500 256,48	*92,03*	*99,96*
5213	**5903**	Rezerva na krizová opatření	69 013,00			*0,00*	*******
5213	**Krizová opatření**		69 013,00			*0,00*	*******
5311	**5011**	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na služ.m.	5 325 000,00	4 286 896,00	4 286 896,00	*80,51*	*100,00*
5311	**5021**	Ostatní osobní výdaje	72 000,00			*0,00*	*******
5311	**5031**	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	1 349 250,00	1 044 014,00	1 044 014,00	*77,38*	*100,00*
5311	**5032**	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	485 730,00	378 877,00	378 877,00	*78,00*	*100,00*
5311	**5134**	Prádlo, oděv a obuv s výjimkou ochranných pomůcek	95 000,00	100 300,00	100 264,00	*105,54*	*99,96*
5311	**5136**	Knihy a obdobné listinné informační prostředky	5 000,00			*0,00*	*******
5311	**5137**	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	150 000,00	47 000,00	46 638,98	*31,09*	*99,23*
5311	**5139**	Nákup materiálu jinde nezařazený	30 000,00	42 000,00	41 973,00	*139,91*	*99,94*
5311	**5156**	Pohonné hmoty a maziva	240 000,00	152 000,00	151 619,05	*63,17*	*99,75*
5311	**5162**	Služby elektronických komunikací	80 000,00	70 000,00	69 855,81	*87,32*	*99,79*
5311	**5167**	Služby školení a vzdělávání	80 000,00	82 000,00	78 204,60	*97,76*	*95,37*
5311	**5169**	Nákup ostatních služeb	400 000,00	342 000,00	341 324,31	*85,33*	*99,80*
5311	**5171**	Opravy a udržování	100 000,00	100 000,00	99 121,50	*99,12*	*99,12*
5311	**5172**	Podlimitní programové vybavení	200 000,00	188 000,00	187 560,00	*93,78*	*99,77*
5311	**5173**	Cestovné	10 000,00			*0,00*	*******
5311	**5175**	Pohoštění	8 000,00	8 000,00	8 612,00	*107,65*	*107,65*
5311	**5194**	Výdaje na věcné dary	10 000,00	13 000,00	12 447,09	*124,47*	*95,75*
5311	**5361**	Nákup kolků	10 000,00			*0,00*	*******
5311	**5362**	Platby daní státnímu rozpočtu	5 000,00			*0,00*	*******
5311	**6125**	Informační a komunikační technologie		55 931,00	55 931,00	*******	*100,00*
5311	**Bezpečnost a veřejný pořádek**		8 654 980,00	6 910 018,00	6 903 338,34	*79,76*	*99,90*
5512	**5021**	Ostatní osobní výdaje	90 000,00	100 675,00	100 675,00	*111,86*	*100,00*
5512	**5029**	Ostatní platby za provedenou práci jinde nezařazen	30 000,00	24 731,00	24 731,00	*82,44*	*100,00*
5512	**5031**	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	22 500,00	15 825,00	15 825,00	*70,33*	*100,00*
5512	**5032**	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	8 100,00	5 625,00	5 625,00	*69,44*	*100,00*
5512	**5134**	Prádlo, oděv a obuv s výjimkou ochranných pomůcek	80 000,00	165 000,00	164 318,74	*205,40*	*99,59*
5512	**5137**	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	500 000,00	506 400,00	506 372,00	*101,27*	*99,99*

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	% RS	% RU
a	b		1	2	3		
5512	**5139**	Nákup materiálu jinde nezařazený	20 000,00	48 000,00	47 934,65	*239,67*	*99,86*
5512	**5151**	Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod	3 000,00	18 000,00	17 665,00	*588,83*	*98,14*
5512	**5153**	Plyn	130 000,00	144 000,00	143 790,27	*110,61*	*99,85*
5512	**5154**	Elektrická energie	112 000,00	40 000,00	39 979,00	*35,70*	*99,95*
5512	**5156**	Pohonné hmoty a maziva	50 000,00	48 400,00	48 363,28	*96,73*	*99,92*
5512	**5162**	Služby elektronických komunikací	40 000,00	41 300,00	41 278,47	*103,20*	*99,95*
5512	**5163**	Služby peněžních ústavů	30 000,00			*0,00*	*******
5512	**5167**	Služby školení a vzdělávání	30 000,00	36 000,00	36 000,00	*120,00*	*100,00*
5512	**5169**	Nákup ostatních služeb	50 000,00	37 000,00	36 688,56	*73,38*	*99,16*
5512	**5171**	Opravy a udržování	260 000,00	104 000,00	103 669,17	*39,87*	*99,68*
5512	**5172**	Podlimitní programové vybavení	30 000,00	8 800,00	8 799,00	*29,33*	*99,99*
5512	**5175**	Pohoštění	10 000,00	4 300,00	4 256,00	*42,56*	*98,98*
5512	**6121**	Stavby	12 250 000,00	16 400 000,00	16 390 388,18	*133,80*	*99,94*
5512	**6122**	Stroje, přístroje a zařízení	200 000,00			*0,00*	*******
5512	**Požární ochrana - dobrovolná část**		13 945 600,00	17 748 056,00	17 736 358,32	*127,18*	*99,93*
6112	**5023**	Odměny členů zastupitelstev obcí a krajů	2 790 000,00	3 012 285,00	3 012 285,00	*107,97*	*100,00*
6112	**5031**	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	697 500,00	443 362,00	443 362,00	*63,56*	*100,00*
6112	**5032**	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	251 100,00	255 525,00	255 525,00	*101,76*	*100,00*
6112	**5136**	Knihy a obdobné listinné informační prostředky	8 000,00			*0,00*	*******
6112	**5137**	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	50 000,00	48 000,00	47 733,00	*95,47*	*99,44*
6112	**5139**	Nákup materiálu jinde nezařazený	55 000,00	25 200,00	25 152,13	*45,73*	*99,81*
6112	**5156**	Pohonné hmoty a maziva	75 000,00	3 000,00	2 997,00	*4,00*	*99,90*
6112	**5162**	Služby elektronických komunikací	50 000,00	38 000,00	37 745,24	*75,49*	*99,33*
6112	**5164**	Nájemné	17 000,00			*0,00*	*******
6112	**5167**	Služby školení a vzdělávání	50 000,00	15 100,00	15 052,40	*30,10*	*99,68*
6112	**5169**	Nákup ostatních služeb	50 000,00	64 400,00	64 340,00	*128,68*	*99,91*
6112	**5173**	Cestovné	20 000,00			*0,00*	*******
6112	**5175**	Pohoštění	140 000,00	99 000,00	98 935,08	*70,67*	*99,93*
6112	**5194**	Výdaje na věcné dary	95 000,00	127 100,00	127 025,00	*133,71*	*99,94*
6112	**5492**	Dary fyzickým osobám	1 555 000,00	698 000,00	698 000,00	*44,89*	*100,00*
6112	**Zastupitelstva obcí**		5 903 600,00	4 828 972,00	4 828 151,85	*81,78*	*99,98*
6115	**5021**	Ostatní osobní výdaje		8 000,00	8 000,00	*******	*100,00*
6115	**5139**	Nákup materiálu jinde nezařazený		1 742,00	1 742,00	*******	*100,00*
6115	**5175**	Pohoštění		258,00	258,00	*******	*100,00*
6115	**Volby do zastupitelstev územních samosprávných cel**			10 000,00	10 000,00	*******	*100,00*
6118	**5021**	Ostatní osobní výdaje		155 474,00	155 474,00	*******	*100,00*

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	% RS	% RU
a	b		1	2	3		
6118	**5031**	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan		13 745,00	13 745,00	*******	*100,00*
6118	**5032**	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění		4 989,00	4 989,00	*******	*100,00*
6118	**5139**	Nákup materiálu jinde nezařazený		599,00	599,00	*******	*100,00*
6118	**5169**	Nákup ostatních služeb		10 000,00	10 000,00	*******	*100,00*
6118	**5175**	Pohoštění		13 932,00	13 932,00	*******	*100,00*
6118	**Volba prezidenta republiky**			198 739,00	198 739,00	*******	*100,00*
6171	**5011**	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na služ.m.	19 424 000,00	19 424 000,00	18 874 010,00	*97,17*	*97,17*
6171	**5021**	Ostatní osobní výdaje	1 248 000,00	1 403 000,00	1 401 130,00	*112,27*	*99,87*
6171	**5031**	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	5 145 500,00	5 183 000,00	4 945 456,00	*96,11*	*95,42*
6171	**5032**	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	1 852 380,00	1 865 880,00	1 794 714,00	*96,89*	*96,19*
6171	**5136**	Knihy a obdobné listinné informační prostředky	45 000,00	22 400,00	22 314,50	*49,59*	*99,62*
6171	**5137**	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	850 000,00	888 000,00	893 238,24	*105,09*	*100,59*
6171	**5139**	Nákup materiálu jinde nezařazený	650 000,00	699 000,00	693 383,77	*106,67*	*99,20*
6171	**5151**	Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod	35 000,00	89 000,00	88 506,00	*252,87*	*99,44*
6171	**5153**	Plyn	682 500,00	934 100,00	934 091,59	*136,86*	*100,00*
6171	**5154**	Elektrická energie	1 072 500,00	786 000,00	785 532,85	*73,24*	*99,94*
6171	**5156**	Pohonné hmoty a maziva	75 000,00	54 000,00	53 428,83	*71,24*	*98,94*
6171	**5161**	Poštovní služby	650 000,00	502 000,00	501 982,20	*77,23*	*100,00*
6171	**5162**	Služby elektronických komunikací	300 000,00	437 500,00	437 440,68	*145,81*	*99,99*
6171	**5163**	Služby peněžních ústavů		18 456,00	18 456,00	*******	*100,00*
6171	**5166**	Konzultační, poradenské a právní služby	700 000,00	760 500,00	760 490,00	*108,64*	*100,00*
6171	**5167**	Služby školení a vzdělávání	200 000,00	94 300,00	94 251,31	*47,13*	*99,95*
6171	**5169**	Nákup ostatních služeb	1 270 000,00	2 551 000,00	2 480 805,72	*195,34*	*97,25*
6171	**5171**	Opravy a udržování	470 000,00	247 000,00	226 637,50	*48,22*	*91,76*
6171	**5172**	Podlimitní programové vybavení	3 050 000,00	2 800 000,00	2 788 909,70	*91,44*	*99,60*
6171	**5173**	Cestovné	30 000,00	18 100,00	18 079,69	*60,27*	*99,89*
6171	**5175**	Pohoštění	150 000,00	73 100,00	73 080,00	*48,72*	*99,97*
6171	**5194**	Výdaje na věcné dary	90 000,00	70 100,00	70 023,00	*77,80*	*99,89*
6171	**5361**	Nákup kolků	30 000,00	7 000,00	7 000,00	*23,33*	*100,00*
6171	**5362**	Platby daní státnímu rozpočtu	50 000,00	127 000,00	126 932,40	*253,86*	*99,95*
6171	**6111**	Programové vybavení		215 755,00	215 755,00	*******	*100,00*
6171	**6122**	Stroje, přístroje a zařízení		268 085,00	268 085,14	*******	*100,00*
6171	**6125**	Informační a komunikační technologie	240 000,00	326 000,00	325 974,00	*135,82*	*99,99*
6171	**Činnost místní správy**		38 309 880,00	39 864 276,00	38 899 708,12	*101,54*	*97,58*
6221	**5194**	Výdaje na věcné dary		300 203,00	300 203,00	*******	*100,00*
6221	**Humanitární zahraniční pomoc přímá**			300 203,00	300 203,00	*******	*100,00*

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	% RS	% RU
a	b		1	2	3		
6310	**5141**	Úroky vlastní	3 040 032,00	3 078 525,00	3 078 524,72	*101,27*	*100,00*
6310	**5163**	Služby peněžních ústavů	80 000,00	107 000,00	106 983,45	*133,73*	*99,98*
6310	**Obecné příjmy a výdaje z finančních operací**		3 120 032,00	3 185 525,00	3 185 508,17	*102,10*	*100,00*
6330	**5345**	Převody vlastním rozpočtovým účtům			232 981 166,49	*******	*******
6330	**5349**	Ostatní převody vlastním fondům			189 645,00	*******	*******
6330	**Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně**				233 170 811,49	*******	*******
6409	**5038**	Pojist.na zákon.poj.odpov. zaměst. za škodu při PÚ	134 628,00	113 253,00	113 253,00	*84,12*	*100,00*
6409	**5163**	Služby peněžních ústavů	810 000,00	1 030 000,00	1 029 478,00	*127,10*	*99,95*
6409	**5164**	Nájemné	12,00	110 322,00	110 322,00	*******	*100,00*
6409	**5168**	Zpracování dat a služby souv. s inf. a kom.technol	165 000,00	90 200,00	90 130,00	*54,62*	*99,92*
6409	**5169**	Nákup ostatních služeb	250 000,00	130 000,00	129 885,00	*51,95*	*99,91*
6409	**5221**	Neinv.transf. fundacím, ústavům a obecně prosp.sp.		106 000,00	105 525,00	*******	*99,55*
6409	**5329**	Ostatní neinv. transfery rozpočtům územní úrovně	914 380,00	4 279 000,00	4 278 771,00	*467,94*	*99,99*
6409	**5362**	Platby daní státnímu rozpočtu	1 050 000,00	4 827 000,00	4 826 809,00	*459,70*	*100,00*
6409	**5499**	Ostatní neinvestiční transfery fyzickým osobám	1 620 000,00	1 339 000,00	1 338 883,79	*82,65*	*99,99*
6409	**6130**	Pozemky	525 000,00	1 900 000,00	1 497 011,50	*285,15*	*78,79*
6409	**6349**	Ostatní invest. transfery rozpočtům územní úrovně		59 022 117,00	59 022 117,28	*******	*100,00*
6409	**6351**	Invest. transf. zřízeným příspěvkovým organizacím		600 000,00	633 008,00	*******	*105,50*
6409	**Ostatní činnosti jinde nezařazené**		5 469 020,00	73 546 892,00	73 175 193,57	*******	*99,49*
ROZPOČTOVÉ VÝDAJE CELKEM			**227 861 027,00**	**298 906 491,00**	**530 884 331,37**	***232,99***	***177,61***

III. FINANCOVÁNÍ - třída 8

Název text	Číslo položky/řádku r	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	% RS	% RU
Krátkodobé financování z tuzemska						
Krátkodobé vydané dluhopisy (+)	**8111**				*******	*******
Uhrazené splátky krátkod.vydaných dluhopisů (-)	**8112**				*******	*******
Krátkodobé přijaté půjčené prostředky (+)	**8113**				*******	*******
Uhrazené splátky krátkodobých přij.půj.prostř.(-)	**8114**				*******	*******
Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech kromě účtů stát. fin. aktiv, které tvoří kapitola OSFA(+/-)	**8115**	24 832 849,00	-41 808 440,00	178 835,66	*0,72*	*-0,43*
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-příjmy (+)	**8117**				*******	*******
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-výdaje (-)	**8118**				*******	*******
Dlouhodobé financování z tuzemska						
Dlouhodobé vydané dluhopisy (+)	**8121**				*******	*******
Uhrazené splátky dlouh.vydaných dluhopisů (-)	**8122**				*******	*******
Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky (+)	**8123**		100 000 000,00	59 022 117,28	*******	*59,02*
Uhrazené splátky dlouhodobých přij.půj.prostř.(-)	**8124**	-19 114 264,00	-75 405 479,00	-75 405 479,16	*394,50*	*100,00*
Změna stavu dlouh.prostředků na bank.účtech (+/-)	**8125**				*******	*******
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-příjmy (+)	**8127**				*******	*******
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-výdaje (-)	**8128**				*******	*******
Krátkodobé financování ze zahraničí						
Krátkodobé vydané dluhopisy (+)	**8211**				*******	*******
Uhrazené splátky krátk.vydaných dluhopisů (-)	**8212**				*******	*******
Krátkodobé přijaté půjčené prostředky (+)	**8213**				*******	*******
Uhrazené splátky krátkodobých přij.půj.prostř.(-)	**8214**				*******	*******
Změna stavu bankovních účtů krátkodobých prostředků ze zahraničí jiných než ze zahranič. dlouhodobých úvěrů (+/-)	**8215**				*******	*******
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-příjmy (+)	**8217**				*******	*******
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-výdaje (-)	**8218**				*******	*******
Dlouhodobé financování ze zahraničí						
Dlouhodobé vydané dluhopisy (+)	**8221**				*******	*******
Uhrazené splátky dlouh. vydaných dluhopisů (-)	**8222**				*******	*******
Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky (+)	**8223**				*******	*******
Uhrazené splátky dlouhodobých přij.půj.prostř.(-)	**8224**				*******	*******
Změna stavu dlouh.prostředků na bank.účtech (+/-)	**8225**				*******	*******
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-příjmy (+)	**8227**				*******	*******
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-výdaje (-)	**8228**				*******	*******

III. FINANCOVÁNÍ - třída 8

Název text	Číslo položky/řádku r	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	% RS	% RU
Opravné položky k peněžním operacím						
Operace z peněžních účtů rozpočtové jednotky nemající charakter příjmů a výdajů vládního sektoru (+/-)	**8901**				*******	*******
Nereal.kurs.rozdíly pohyb.na deviz. účtech (+/-)	**8902**				*******	*******
Nepřeved.částky vyrovnávaj.schodek a saldo SP(+-)	**8905**				*******	*******
FINANCOVÁNÍ (součet za třídu 8)	**8000**	**5 718 585,00**	**-17 213 919,00**	**-16 204 526,22**	***-283,37***	***94,14***

IV. REKAPITULACE PŘÍJMŮ, VÝDAJŮ, FINANCOVÁNÍ A JEJICH KONSOLIDACE

Název text		Číslo řádku r	Schválený rozpočet 41	Rozpočet po změnách 42	Výsledek od počátku roku 43	% RS	% RU
TŘÍDA 1	- DAŇOVÉ PŘÍJMY	4010	165 407 711,00	185 756 297,00	182 138 128,94	*110,11*	*98,05*
TŘÍDA 2	- NEDAŇOVÉ PŘÍJMY	4020	27 703 955,00	33 714 371,00	35 101 172,49	*126,70*	*104,11*
TŘÍDA 3	- KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY	4030		114 170,00	143 173,00	*******	*125,40*
TŘÍDA 4	- PŘIJATÉ TRANSFERY	4040	29 030 776,00	96 535 572,00	329 706 383,16	*******	*341,54*
PŘÍJMY CELKEM		**4050**	222 142 442,00	316 120 410,00	547 088 857,59	*246,28*	*173,06*
KONSOLIDACE PŘÍJMŮ		**4060**			233 170 811,49	*******	*******
v tom položky:							
2223 -	Příjem z finančního vypořádání mezi kraji, obcemi a DSO	4061				*******	*******
2226 -	Příjem z finančního vypořádání mezi obcemi a DSO	4062				*******	*******
2441 -	Splátky půjčených prostředků od obcí	4070				*******	*******
2442 -	Splátky půjčených prostředků od krajů	4080				*******	*******
2449 -	Ostatní splátky půjčených prostředků od rozpočtů územní úrovně	4090				*******	*******
4121 -	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	4100	1 298 400,00	2 302 132,00	2 302 131,86	*177,31*	*100,00*
4122 -	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	4110	1 916 100,00	2 070 900,00	2 070 900,00	*108,08*	*100,00*
4129 -	Ostatní neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	4120				*******	*******
***4133 -**	Převody z vlastních rezervních fondů jiných než OSS	4130				*******	*******
***4134 -**	Převody z rozpočtových účtů	4140			232 981 166,49	*******	*******
*** 4137 -**	Neinvestiční převody mezi statutárními městy včetně hl. m. Prahy a jejich městskými obvody nebo částmi	4145				*******	*******
***4138 -**	Převody z vlastní pokladny	4146				*******	*******
***4139 -**	Ostatní převody z vlastních fondů	4150			189 645,00	*******	*******
4221 -	Investiční přijaté transfery od obcí	4170		57 221 572,00	57 221 571,81	*******	*100,00*
4222 -	Investiční přijaté transfery od krajů	4180		750 000,00	750 000,00	*******	*100,00*
*** 4251 -**	Investiční převody mezi statutárními městy včetně hl. m. Prahy a jejich městskými obvody nebo částmi	4182				*******	*******
4229 -	Ostatní investiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	4190				*******	*******
ZJ 024 -	Transfery přijaté obcí od obce v jiném okresu téhož kraje	4191			271 592,83	*******	*******
ZJ 025 -	Splátky půjčených prostředků přijatých obcí od obce v jiném okresu téhož kraje	4192				*******	*******
ZJ 028 -	Transfery přijaté obcí nebo krajem z území jiného kraje	4193				*******	*******
ZJ 029 -	Splátky půjčených prostředků přijaté obcí nebo krajem z území jiného kraje	4194				*******	*******

IV. REKAPITULACE PŘÍJMŮ, VÝDAJŮ, FINANCOVÁNÍ A JEJICH KONSOLIDACE

Název text		Číslo řádku r	Schválený rozpočet 41	Rozpočet po změnách 42	Výsledek od počátku roku 43	% RS	% RU
PŘÍJMY CELKEM PO KONSOLIDACI		**4200**	**222 142 442,00**	**316 120 410,00**	**313 918 046,10**	***141,31***	***99,30***
TŘÍDA 5	- BĚŽNÉ VÝDAJE	4210	160 977 373,00	167 867 600,00	400 126 731,90	*248,56*	*238,36*
TŘÍDA 6	- KAPITÁLOVÉ VÝDAJE	4220	66 883 654,00	131 038 891,00	130 757 599,47	*195,50*	*99,79*
VÝDAJE CELKEM		**4240**	227 861 027,00	298 906 491,00	530 884 331,37	*232,99*	*177,61*
KONSOLIDACE VÝDAJŮ		**4250**			233 170 811,49	*******	*******
v tom položky:							
5321 -	Neinvestiční transfery obcím	4260				*******	*******
5323 -	Neinvestiční transfery krajům	4270				*******	*******
5329 -	Ostatní neinvestiční transfery rozpočtům územní úrovně	4280	2 514 380,00	4 279 000,00	4 278 771,00	*170,17*	*99,99*
***5342 -**	Základní příděl FKSP a sociálnímu fondu obcí a krajů	4281				*******	*******
***5344 -**	Převody vlastním rezervním fondům úz.rozp.	4290				*******	*******
***5345 -**	Převody vlastním rozpočtovým účtům	4300			232 981 166,49	*******	*******
***5347 -**	Neinvestiční převody mezi statutárními městy včetně hl. m. Prahy a jejich městskými obvody nebo částmi - výdaje	4305				*******	*******
***5348 -**	Převody do vlastní pokladny	4306				*******	*******
***5349 -**	Ostatní převody vlastním fondům	4310			189 645,00	*******	*******
5366 -	Výdaje z finančního vypořádání mezi krajem a obcemi	4321				*******	*******
5367 -	Výdaje z finančního vypořádání mezi obcemi	4322				*******	*******
5641 -	Neinvestiční půjčené prostředky obcím	4330				*******	*******
5642 -	Neinvestiční půjčené prostředky krajům	4340				*******	*******
5649 -	Ostatní neinvestiční půjčené prostředky rozpočtům územní úrovně	4350				*******	*******
6341 -	Investiční transfery obcím	4360				*******	*******
6342 -	Investiční transfery krajům	4370				*******	*******
6349 -	Ostatní investiční transfery rozpočtům územní úrovně	4380		59 022 117,00	59 022 117,28	*******	*100,00*
***6363 -**	Investiční převody mezi statutárními městy včetně hl. m. Prahy a jejich městskými obvody nebo částmi - výdaje	4381				*******	*******
6441 -	Investiční půjčené prostředky obcím	4400				*******	*******
6442 -	Investiční půjčené prostředky krajům	4410				*******	*******
6449 -	Ostatní investiční půjčené prostředky rozpočtům místní úrovně	4420				*******	*******
ZJ 026 -	Transfery poskytnuté obcí obci v jiném okresu téhož kraje	4421				*******	*******
ZJ 027 -	Půjčené prostředky poskytnuté obcí obci v jiném okresu téhož kraje	4422				*******	*******

IV. REKAPITULACE PŘÍJMŮ, VÝDAJŮ, FINANCOVÁNÍ A JEJICH KONSOLIDACE

Název text		Číslo řádku r	Schválený rozpočet 41	Rozpočet po změnách 42	Výsledek od počátku roku 43	% RS	% RU
ZJ 035 -	Transfery poskytnuté obcí nebo krajem na území jiného kraje	4423				*******	*******
ZJ 036 -	Půjčené prostředky poskytnuté obcí nebo krajem na území jiného kraje	4424				*******	*******
VÝDAJE CELKEM PO KONSOLIDACI		**4430**	**227 861 027,00**	**298 906 491,00**	**297 713 519,88**	***130,66***	***99,60***
SALDO PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ PO KONSOLIDACI		**4440**	**-5 718 585,00**	**17 213 919,00**	**16 204 526,22**	***-283,37***	***94,14***
TŘÍDA 8	- FINANCOVÁNÍ	4450	5 718 585,00	-17 213 919,00	-16 204 526,22	*-283,37*	*94,14*
KONSOLIDACE FINANCOVÁNÍ		**4460**				*******	*******
FINANCOVÁNÍ CELKEM PO KONSOLIDACI		**4470**	**5 718 585,00**	**-17 213 919,00**	**-16 204 526,22**	***-283,37***	***94,14***

VI. STAVY A ZMĚNY NA BANKOVNÍCH ÚČTECH A V POKLADNĚ

Název text	Číslo řádku r	Počáteční stav k 1. 1. 61	Stav ke konci vykazovaného období 62	Změna stavu 63
Základní běžný účet ÚSC	**6010**	10 872 559,31	10 604 870,20	267 689,11
Běžné účty fondů ÚSC	**6020**	338 860,56	427 714,01	-88 853,45
Běžné účty celkem	**6030**	11 211 419,87	11 032 584,21	178 835,66
Pokladna	**6040**			

VII. VYBRANÉ ZÁZNAMOVÉ JEDNOTKY

Název text		Číslo řádku r	Schválený rozpočet 71	Rozpočet po změnách 72	Výsledek od počátku roku 73	% RS	% RU
ZJ 024 -	**Transfery přijaté obcí od obce v jiném okresu téhož kraje**	**7090**			271 592,83	*******	*******
v tom položky:							
2226 -	Příjem z finanč.vypořád. mezi obcemi a DSO	7092				*******	*******
4121 -	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	7100			271 592,83	*******	*******
4129 -	Ost.neinv.přij.transfery od rozp.úz.úrovně	7110				*******	*******
4221 -	Investiční přijaté transfery od obcí	7120				*******	*******
4229 -	Ost.inv.přij.transfery od rozp. úz.úrovně	7130				*******	*******
ZJ 025 -	**Splátky půjčených prostředků přijatých obcí od obce v jiném okresu téhož kraje**	**7140**				*******	*******
v tom položky:							
2441 -	Splátky půjčených prostředků od obcí	7150				*******	*******
2449 -	Ost.splátky půj.prostř.od roz.územní úrovně	7160				*******	*******
ZJ 026 -	**Transfery poskytnuté obcí obci v jinémo kresu téhož kraje**	**7170**				*******	*******
v tom položky:							
5321 -	Neinvestiční transfery obcím	7180				*******	*******
5329 -	Ostatní neinv.transfery rozp.územní úrovně	7190				*******	*******
5367 -	Výdaje z finančního vypořádání mezi obcemi	7192				*******	*******
6341 -	Investiční transfery obcím	7200				*******	*******
6349 -	Ost.invest.transfery rozpočtům územ. úrovně	7210				*******	*******
ZJ 027 -	**Půjčené prostředky poskytnuté obcí obci v jiném okresu téhož kraje**	**7220**				*******	*******
v tom položky:							
5641 -	Neinvestiční půjčené prostředky obcím	7230				*******	*******
5649 -	Ostatní neinvestiční půjčené prostředky rozpočtům územní úrovně	7240				*******	*******
6441 -	Investiční půjčené prostředky obcím	7250				*******	*******
6449 -	Ostatní investiční půjčené prostředky rozpočtům místní úrovně	7260				*******	*******
ZJ 028 -	**Transfery přijaté obcí nebo krajem z území jiného kraje**	**7290**				*******	*******
v tom položky:							
2223 -	Příjem z fin.vypoř. mezi kraji,obcemi a DSO	7291				*******	*******
2226 -	Příjem z fin. vypořádání mezi obcemi a DSO	7292				*******	*******
4121 -	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	7300				*******	*******

VII. VYBRANÉ ZÁZNAMOVÉ JEDNOTKY

Název		Číslo řádku	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	% RS	% RU
text		r	71	72	73		
4122 -	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	7310				*******	*******
4129 -	Ost.neinv.přij.transfery od rozpočtů úz.úr.	7320				*******	*******
4221 -	Investiční přijaté transfery od obcí	7330				*******	*******
4222 -	Investiční přijaté transfery od krajů	7340				*******	*******
4229 -	Ost.inv.přij.transfery od rozpočtů úz.úrov.	7350				*******	*******
ZJ 029 -	**Splátky půjčených prostředků přijaté obcí nebo krajem z území jiného kraje**	**7360**				*******	*******
v tom položky:							
2441 -	Splátky půjčených prostředků od obcí	7370				*******	*******
2442 -	Splátky půjčených prostředků od krajů	7380				*******	*******
2449 -	Ostatní splátky půjčených prostředků od rozpočtů územní úrovně	7390				*******	*******
ZJ 035 -	**Transfery poskytnuté obcí nebo krajem na území jiného kraje**	**7400**				*******	*******
v tom položky:							
5321 -	Neinvestiční transfery obcím	7410				*******	*******
5323 -	Neinvestiční transfery krajům	7420				*******	*******
5329 -	Ostat.neinvest.transfery.rozp.územní úrovně	7430				*******	*******
5366 -	Výdaje z finanč.vypoř. mezi krajem a obcemi	7431				*******	*******
5367 -	Výdaje z finančního vypořádání mezi obcemi	7432				*******	*******
6341 -	Investiční transfery obcím	7440				*******	*******
6342 -	Investiční transfery krajům	7450				*******	*******
6349 -	Ost.inves.transfery rozpočtům územní úrovně	7460				*******	*******
ZJ 036 -	**Půjčené prostředky poskytnuté obcí nebo krajem na území jiného kraje**	**7470**				*******	*******
v tom položky:							
5641 -	Neinvestiční půjčené prostředky obcím	7480				*******	*******
5642 -	Neinvestiční půjčené prostředky krajům	7490				*******	*******
5649 -	Ostatní neinvestiční půjčené prostředky rozpočtům územní úrovně	7500				*******	*******
6441 -	Investiční půjčené prostředky obcím	7510				*******	*******
6442 -	Investiční půjčené prostředky krajům	7520				*******	*******
6449 -	Ostatní investiční půjčené prostředky rozpočtům místní úrovně	7530				*******	*******

IX. PŘIJATÉ TRANSFERY A PŮJČENÉ PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY ZE STÁTNÍHO ROZPOČTU A STÁTNÍCH FONDŮ A SOUVISEJÍCÍ VÝDAJE

Účelový znak	Název	Položka na straně příjmů, nebo položka zvýšení financování	Výsledek od počátku roku	Paragraf na straně výdajů	Položka na straně výdajů	Výsledek od počátku roku	Rozdíl příjmů (financování) a výdajů za účelový znak
a		b	93	c	d	94	95=93-94
13101		4116	129 198,00				X
13101				6171	5011	129 198,00	X
13101	**Aktivní politika zaměstnanosti pro OkÚ a obce**		**129 198,00**			**129 198,00**	**0,00**
13305				4351	5011	1 527 817,00	X
13305				6171	5011	231 083,00	X
13305	**dotace pečovatelská**		**0,00**			**1 758 900,00**	**-1 758 900,00**
14004		4116	53 200,00				X
14004				5512	5029	24 731,00	X
14004				5512	5156	23 269,00	X
14004				5512	5167	5 200,00	X
14004	**dotace KÚ hasiči**		**53 200,00**			**53 200,00**	**0,00**
17508		4216	15 505 276,00				X
17508				3113	6121	15 505 276,00	X
17508	**rekonstrukce dostavba ZŠ budova A**		**15 505 276,00**			**15 505 276,00**	**0,00**
33092		4116	8 186 255,00				X
33092				3111	5331	1 082 563,00	X
33092				3113	5331	7 103 692,00	X
33092			**8 186 255,00**			**8 186 255,00**	**0,00**
98008		4111	198 739,00				X
98008				6118	5021	155 474,00	X
98008				6118	5031	13 745,00	X
98008				6118	5032	4 989,00	X
98008				6118	5139	599,00	X
98008				6118	5169	10 000,00	X
98008				6118	5175	13 932,00	X
98008	**volby prezident**		**198 739,00**			**198 739,00**	**0,00**
98074		4111	10 000,00				X
98074				6115	5021	8 000,00	X
98074				6115	5139	1 742,00	X
98074				6115	5175	258,00	X
98074	**Účel. dotace na výdaje při volbách do zast. u obcí**		**10 000,00**			**10 000,00**	**0,00**

IX. PŘIJATÉ TRANSFERY A PŮJČENÉ PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY ZE STÁTNÍHO ROZPOČTU A STÁTNÍCH FONDŮ A SOUVISEJÍCÍ VÝDAJE

Účelový znak	Název	Položka na straně příjmů, nebo položka zvýšení financování	Výsledek od počátku roku	Paragraf na straně výdajů	Položka na straně výdajů	Výsledek od počátku roku	Rozdíl příjmů (financování) a výdajů za účelový znak
a		b	93	c	d	94	95=93-94
C E L K E M			**24 082 668,00**			**25 841 568,00**	**-1 758 900,00**

X.a PŘÍJMY A PŘIJATÉ PŮJČENÉ PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY SOUVISEJÍCÍ S MIMOŘÁDNÝMI UDÁLOSTMI REGIONÁLNÍHO NEBO CELOREPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

Mimořádná událost	Text	Paragraf	Položka, nebo položka zvýšení financování	Nástroj	Prostorová jednotka	Výsledek od počátku roku
a		b	c	d	e	03

X.b VÝDAJE SOUVISEJÍCÍ S MIMOŘÁDNÝMI UDÁLOSTMI REGIONÁLNÍHO NEBO CELOREPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

Mimořádná událost	Text	Paragraf	Položka	Nástroj	Prostorová jednotka	Výsledek od počátku roku
a		b	c	d	e	03

XI. PŘÍJMY ZE ZAHRANIČNÍCH ZDROJŮ A SOUVISEJÍCÍ PŘÍJMY V ČLENĚNÍ PODLE JEDNOTLIVÝCH NÁSTROJŮ A PROSTOROVÝCH JEDNOTEK

Paragraf	Položka	Text	Nástroj	Prostorová jednotka	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	% RS	% RU
a	b		c	d	1	2	3		
0000	4116		143	1			1 904 532,23	*******	*******
0000	4116		143	5			6 281 722,77	*******	*******
0000	**4116**	**Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu**					8 186 255,00	*******	*******
0000	**Bez ODPA**						8 186 255,00	*******	*******

XI. PŘÍJMY ZE ZAHRANIČNÍCH ZDROJŮ A SOUVISEJÍCÍ PŘÍJMY V ČLENĚNÍ PODLE JEDNOTLIVÝCH NÁSTROJŮ A PROSTOROVÝCH JEDNOTEK

Paragraf	Položka	Text	Nástroj	Prostorová jednotka	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	% RS	% RU
a	b		c	d	1	2	3		
3114	2321		681	0				*******	*******
3114	**2321**	**Přijaté peněžité neinvestiční dary**						*******	*******
3114	**Základní školy pro žáky se spec. vzděl. potřebami**							*******	*******
6409	2328		027	2				*******	*******
6409	**2328**	**Neidentifikované příjmy**						*******	*******
6409	**Ostatní činnosti jinde nezařazené**							*******	*******
C E L K E M							**8 186 255,00**	*******	*******

XII. VÝDAJE SPOLUFINANCOVANÉ ZE ZAHRANIČNÍCH ZDROJŮ A SOUVISEJÍCÍ VÝDAJE V ČLENĚNÍ PODLE JEDNOTLIVÝCH NÁSTROJŮ A PROSTOROVÝCH

Paragraf	Položka	Text	Nástroj	Prostorová jednotka	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	% RS	% RU
a	b		c	d	1	2	3		
3111	5331		143	1			251 858,28	*******	*******
3111	5331		143	5			830 704,72	*******	*******
3111	**5331**	**Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ**					1 082 563,00	*******	*******
3111	**Mateřské školy**						1 082 563,00	*******	*******
3113	5331		143	1			1 652 673,95	*******	*******
3113	5331		143	5			5 451 018,05	*******	*******
3113	**5331**	**Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ**					7 103 692,00	*******	*******
3113	**Základní školy**						7 103 692,00	*******	*******
C E L K E M							**8 186 255,00**	*******	*******

Odesláno dne: Razítko: Podpis vedoucího účetní jednotky: **Bc. Markéta Rydvalová**

Markéta Rydvalová Digitálně podepsal Markéta Rydvalová Datum: 2024.05.13 13:52:50 +02'00'

Odpovídající za údaje

Došlo dne: o rozpočtu: **Jitka Hájková** tel.: **281 091 523**

o skutečnosti: tel.:

PŘÍLOHA

územní samosprávné celky a svazky obcí

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2023**

IČO: **00240931**

Název: **Město Úvaly**

UCS:	00240931	**Město Úvaly**
NS:	*00240931*	*Město Úvaly*

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	ÚČETNÍ OBDOBÍ MINULÉ
P.I.	**Majetek a závazky účetní jednotky**		**2 760 864,97**	**5 023 275,68**
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	752 151,97	539 555,68
3.	Vyřazené pohledávky	905	2 008 713,00	1 983 720,00
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909		2 500 000,00
P.II.	**Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů**			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
P.III.	**Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou**			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV.	**Další podmíněné pohledávky**			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
P.V.	**Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů**		**31 148 511,57**	**16 255 276,00**
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	ÚČETNÍ OBDOBÍ MINULÉ
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	31 148 511,57	16 255 276,00
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI.	**Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku**			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
P.VII.	**Další podmíněné závazky**			**11 200 000,00**
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		11 200 000,00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
P.VIII.	**Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty**			**3 604,60**
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		3 604,60
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	33 909 376,54	10 082 156,28

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)

B.1. Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT)

B.2. Informace podle § 66 odst. 8 (TEXT)

B.3. Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)

C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	ÚČETNÍ OBDOBÍ MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	14 455 709,96	15 466 944,37
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti		

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2 (ČÍSLO)

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)

E.1. Doplňující informace k položkám rozvahy (TEXT)

K položce	Doplňující informace	Částka

E.2. Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)

K položce	Doplňující informace	Částka

E.3. Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích (TEXT)

K položce	Doplňující informace	Částka

E.4. Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)

K položce	Doplňující informace	Částka

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti

Číslo	Položka Název	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
G.I.	**Počáteční stav fondu k 1.1.**	
G.II.	**Tvorba fondu**	**40 696,49**
	1. Přebytky hospodaření z minulých let	
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	40 696,49
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	
	4. Ostatní tvorba fondu	
G.III.	**Čerpání fondu**	**387 017,52-**
G.IV.	**Konečný stav fondu**	**427 714,01**

G. Doplňující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ BRUTTO	KOREKCE	NETTO	MINULÉ
G.	**Stavby**	**1 482 610 381,47**	**407 319 880,86**	**1 075 290 500,61**	**1 044 656 344,62**
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	1 475 685 974,92	8 977 584,94	1 466 708 389,98	1 408 935 447,69
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu		40 030 068,00	40 030 068,00-	34 201 291,00-
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	5 142 000,00	217 761 157,46	212 619 157,46-	211 663 165,46-
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení		17 330 340,00	17 330 340,00-	14 409 082,00-
G.5.	Jiné inženýrské sítě		79 641 070,90	79 641 070,90-	69 794 607,60-
G.6.	Ostatní stavby	1 782 406,55	43 579 659,56	41 797 253,01-	34 210 957,01-

H. Doplňující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ BRUTTO	KOREKCE	NETTO	MINULÉ
H.	**Pozemky**	**147 450 046,14**		**147 450 046,14**	**145 811 302,64**
H.1.	Stavební pozemky				145 811 302,64
H.2.	Lesní pozemky	461 243,67		461 243,67	
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	2 356 861,17		2 356 861,17	
H.4.	Zastavěná plocha	5 036 744,28		5 036 744,28	
H.5.	Ostatní pozemky	139 595 197,02		139 595 197,02	

I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	**Náklady z přecenění reálnou hodnotou**		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplňující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	**Výnosy z přecenění reálnou hodnotou**		
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

Okamžik sestavení (datum, čas): 05.03.2024, 10:05:18

Podpis statutárního orgánu: Bc. Markéta Rydvalová

.....

Markéta Rydvalová

Digitálně podepsal Markéta Rydvalová
Datum: 2024.04.30 15:20:48 +02'00'

Podpis odpovědné osoby za účetnictví: Jitka Hájková

.....

ROZVAHA

územní samosprávné celky a svazky obcí

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2023**

IČO: **00240931**

Název: **Město Úvaly**

UCS: 00240931 **Město Úvaly**

NS: *00240931* *Město Úvaly*

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období			
			Běžné			**Minulé**
			Brutto	Korekce	Netto	
			1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM		**1 885 415 975,21**	**469 758 813,89**	**1 415 657 161,32**	**1 269 408 140,77**
A.	**Stálá aktiva**		**1 831 042 813,39**	**469 382 025,51**	**1 361 660 787,88**	**1 230 234 115,27**
I.	**Dlouhodobý nehmotný majetek**		**19 739 999,30**	**16 007 626,30**	**3 732 373,00**	**3 874 465,00**
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
2.	Software	013	13 117 425,00	13 117 425,00		
3.	Ocenitelná práva	014				
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015				
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	2 098 930,30	1 450 007,30	648 923,00	648 923,00
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019	4 523 644,00	1 440 194,00	3 083 450,00	3 225 542,00
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
II.	**Dlouhodobý hmotný majetek**		**1 711 011 521,09**	**453 374 399,21**	**1 257 637 121,88**	**1 226 051 353,27**
1.	Pozemky	031	147 450 046,14		147 450 046,14	145 811 302,64
2.	Kulturní předměty	032	94 300,00		94 300,00	94 300,00
3.	Stavby	021	1 482 610 381,47	407 319 880,86	1 075 290 500,61	1 044 656 344,62
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022	46 636 274,82	33 568 616,61	13 067 658,21	16 063 582,01
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	12 522 201,74	12 485 901,74	36 300,00	24 200,00
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029	139 155,44		139 155,44	139 155,44
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	21 559 161,48		21 559 161,48	18 723 385,56
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				539 083,00
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036				
III.	**Dlouhodobý finanční majetek**		**100 001 000,00**		**100 001 000,00**	**1 000,00**
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063	1 000,00		1 000,00	1 000,00
4.	Dlouhodobé půjčky	067				
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068				
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
7.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043	100 000 000,00		100 000 000,00	
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
IV.	**Dlouhodobé pohledávky**		**290 293,00**		**290 293,00**	**307 297,00**
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
4.	Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469	290 293,00		290 293,00	307 297,00
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
B.	**Oběžná aktiva**		**54 373 161,82**	**376 788,38**	**53 996 373,44**	**39 174 025,50**
I.	**Zásoby**		**473 020,00**		**473 020,00**	**430 944,00**
1.	Pořízení materiálu	111				
2.	Materiál na skladě	112				430 944,00
3.	Materiál na cestě	119				
4.	Nedokončená výroba	121				
5.	Polotovary vlastní výroby	122				
6.	Výrobky	123				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období			
			Běžné			Minulé
			Brutto	Korekce	Netto	
			1	2	3	4
7.	Pořízení zboží	131				
8.	Zboží na skladě	132	473 020,00		473 020,00	
9.	Zboží na cestě	138				
10.	Ostatní zásoby	139				
II.	**Krátkodobé pohledávky**		**39 977 104,96**	**376 788,38**	**39 600 316,58**	**24 737 241,88**
1.	Odběratelé	311	1 952 165,11	245 101,78	1 707 063,33	1 318 197,68
2.	Směnky k inkasu	312				
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313				
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	6 069 569,09		6 069 569,09	6 029 589,00
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	367 952,00	131 686,60	236 265,40	245 371,00
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316				
7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317				
8.	Pohledávky z přerozdělených daní	319				
9.	Pohledávky za zaměstnanci	335				
10.	Sociální zabezpečení	336				
11.	Zdravotní pojištění	337				
12.	Důchodové spoření	338				
13.	Daň z příjmů	341				
14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342				
15.	Daň z přidané hodnoty	343	231 357,19		231 357,19	
16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344				
17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346				
18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348				
23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361				
24.	Pevné termínové operace a opce	363				
25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369				
26.	Pohledávky z finančního zajištění	365				
27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367				
28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373				
29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375				
30.	Náklady příštích období	381				
31.	Příjmy příštích období	385	31 148 511,57		31 148 511,57	16 255 276,00
32.	Dohadné účty aktivní	388	81 550,00		81 550,00	762 808,20
33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377	126 000,00		126 000,00	126 000,00
III.	**Krátkodobý finanční majetek**		**13 923 036,86**		**13 923 036,86**	**14 005 839,62**
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251				
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253				
3.	Jiné cenné papíry	256				
4.	Termínované vklady krátkodobé	244				
5.	Jiné běžné účty	245	2 890 452,65		2 890 452,65	2 794 419,75
9.	Běžný účet	241				
11.	Základní běžný účet územních samosprávných celků	231	10 604 870,20		10 604 870,20	10 872 559,31
12.	Běžné účty fondů územních samosprávných celků	236	427 714,01		427 714,01	338 860,56
15.	Ceniny	263				
16.	Peníze na cestě	262				
17.	Pokladna	261				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období Běžné 1	Období Minulé 2
	PASIVA CELKEM		**1 415 657 161,32**	**1 269 408 140,77**
C.	**Vlastní kapitál**		**1 202 401 877,18**	**1 093 635 735,46**
I.	**Jmění účetní jednotky a upravující položky**		**664 331 837,65**	**654 051 763,69**
1.	Jmění účetní jednotky	401	701 463 492,63	705 150 045,63
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	126 132 253,75	111 676 543,79
4.	Kurzové rozdíly	405		
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406	-170 191 527,00	-170 191 527,00
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407		
7.	Opravy předcházejících účetních období	408	6 927 618,27	7 416 701,27
II.	**Fondy účetní jednotky**		**427 714,01**	**338 860,56**
6.	Ostatní fondy	419	427 714,01	338 860,56
III.	**Výsledek hospodaření**		**537 642 325,52**	**439 245 111,21**
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		98 397 214,31	26 283 282,41
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431	37 402 781,85	-3 205 377,04
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432	401 842 329,36	416 167 205,84
D.	**Cizí zdroje**		**213 255 284,14**	**175 772 405,31**
I.	**Rezervy**			
1.	Rezervy	441		
II.	**Dlouhodobé závazky**		**135 313 528,75**	**155 912 993,60**
1.	Dlouhodobé úvěry	451	109 754 190,12	126 137 552,00
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459	25 559 338,63	27 525 441,60
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		2 250 000,00
III.	**Krátkodobé závazky**		**77 941 755,39**	**19 859 411,71**
1.	Krátkodobé úvěry	281		
2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
5.	Dodavatelé	321	2 215 552,10	133 100,00
6.	Směnky k úhradě	322		
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324		
8.	Závazky z dělené správy	325		
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
10.	Zaměstnanci	331		
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333	2 079 008,00	1 973 830,00
12.	Sociální zabezpečení	336	694 989,00	655 619,00
13.	Zdravotního pojištění	337	313 642,00	295 406,00
14.	Důchodové spoření	338		
15.	Daň z příjmů	341		
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	185 844,00	157 893,00
17.	Daň z přidané hodnoty	343		185 587,71
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347	31 148 511,57	16 255 276,00
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349	40 977 882,72	
27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
28.	Pevné termínové operace a opce	363		
29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		
30.	Závazky z finančního zajištění	366		
31.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368		
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374	81 550,00	
33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375		
35.	Výdaje příštích období	383		
36.	Výnosy příštích období	384	42 076,00	
37.	Dohadné účty pasivní	389		
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	202 700,00	202 700,00

Okamžik sestavení (datum, čas): 05.03.2024, 10:06:36

Podpis statutárního orgánu: Bc. Markéta Rydvalová

Markéta Rydvalová
Digitálně podepsal Markéta Rydvalová
Datum: 2024.04.30 15:20:05 +02'00'

Podpis odpovědné osoby za účetnictví: Jitka Hájková

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

územní samosprávné celky a svazky obcí

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2023**

IČO: **00240931**

Název: **Město Úvaly**

UCS: 00240931 **Město Úvaly**

NS: *00240931* *Město Úvaly*

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Běžné období – Hlavní činnost	Běžné období – Hospodářská činnost	Minulé období – Hlavní činnost	Minulé období – Hospodářská činnost
			1	2	3	4
A.	**NÁKLADY CELKEM**		**200 310 864,26**		**173 967 531,80**	
I.	**Náklady z činnosti**		**136 803 878,68**		**118 743 811,93**	
1.	Spotřeba materiálu	501	2 657 237,98		3 260 484,86	
2.	Spotřeba energie	502	8 605 709,24		6 222 732,23	
3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503				
4.	Prodané zboží	504				
5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506				
6.	Aktivace oběžného majetku	507				
7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508				
8.	Opravy a udržování	511	23 527 513,24		14 910 216,15	
9.	Cestovné	512	18 279,69		13 416,22	
10.	Náklady na reprezentaci	513	300 203,00		991 019,10	
11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	516				
12.	Ostatní služby	518	13 235 057,36		13 330 983,27	
13.	Mzdové náklady	521	31 165 017,00		29 360 282,00	
14.	Zákonné sociální pojištění	524	9 945 248,00		9 230 536,00	
15.	Jiné sociální pojištění	525				
16.	Zákonné sociální náklady	527	1 324 797,00			
17.	Jiné sociální náklady	528				
18.	Daň silniční	531				
19.	Daň z nemovitostí	532	2 144 494,00		2 408 919,00	
20.	Jiné daně a poplatky	538	269 107,03		179 047,04	
22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541				
23.	Jiné pokuty a penále	542				
24.	Dary a jiná bezúplatná předání	543	1 023 495,00		585 433,36	
25.	Prodaný materiál	544				
26.	Manka a škody	547				
27.	Tvorba fondů	548	1 620 000,00		1 304 961,00	
28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	35 547 321,61		31 485 537,00	

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Běžné období – Hlavní činnost	Běžné období – Hospodářská činnost	Minulé období – Hlavní činnost	Minulé období – Hospodářská činnost
			1	2	3	4
	29. Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552				
	30. Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553				
	31. Prodané pozemky	554			524 092,00	
	32. Tvorba a zúčtování rezerv	555				
	33. Tvorba a zúčtování opravných položek	556	30 205,42		346 582,96	
	34. Náklady z vyřazených pohledávek	557				
	35. Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	1 697 361,11		719 580,50	
	36. Ostatní náklady z činnosti	549	3 692 832,00		3 869 989,24	
II.	**Finanční náklady**		**3 838 534,58**		**3 955 683,87**	
	1. Prodané cenné papíry a podíly	561				
	2. Úroky	562	3 078 552,59		3 436 490,02	
	3. Kurzové ztráty	563				
	4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564				
	5. Ostatní finanční náklady	569	759 981,99		519 193,85	
III.	**Náklady na transfery**		**59 668 451,00**		**51 268 036,00**	
	2. Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery	572	59 668 451,00		51 268 036,00	
V.	**Daň z příjmů**					
	1. Daň z příjmů	591				
	2. Dodatečné odvody daně z příjmů	595				
B.	**VÝNOSY CELKEM**		**298 708 078,57**		**200 250 814,21**	
I.	**Výnosy z činnosti**		**56 018 882,46**		**47 514 937,17**	
	1. Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601				
	2. Výnosy z prodeje služeb	602	7 393 873,23		6 855 639,40	
	3. Výnosy z pronájmu	603	20 865 473,00		19 963 614,00	
	4. Výnosy z prodaného zboží	604				
	5. Výnosy ze správních poplatků	605	840 505,00		1 204 803,00	
	6. Výnosy z místních poplatků	606	17 510 006,00		11 573 185,00	
	8. Jiné výnosy z vlastních výkonů	609	5 879 255,23		4 340 184,16	
	9. Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641				
	10. Jiné pokuty a penále	642	356 173,00		351 568,00	
	11. Výnosy z vyřazených pohledávek	643				
	12. Výnosy z prodeje materiálu	644			6 890,00	
	13. Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645	26 169,00			
	14. Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků	646				
	15. Výnosy z prodeje pozemků	647			81 700,00	
	16. Čerpání fondů	648				
	17. Ostatní výnosy z činnosti	649	3 147 428,00		3 137 353,61	
II.	**Finanční výnosy**		**5 219,64**		**4 255,03**	
	1. Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661				
	2. Úroky	662	5 219,64		4 255,03	

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Běžné období – Hlavní činnost	Běžné období – Hospodářská činnost	Minulé období – Hlavní činnost	Minulé období – Hospodářská činnost
			1	2	3	4
	3. Kurzové zisky	663				
	4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664				
	5. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	665				
	6. Ostatní finanční výnosy	669				
IV.	**Výnosy z transferů**		**83 624 337,76**		**16 838 294,55**	
	2. Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů	672	83 624 337,76		16 838 294,55	
V.	**Výnosy ze sdílených daní a poplatků**		**159 059 638,71**		**135 893 327,46**	
	1. Výnosy ze sdílené daně z příjmů fyzických osob	681	35 362 760,52		26 016 049,41	
	2. Výnosy ze sdílené daně z příjmů právnických osob	682	43 865 438,07		32 898 610,69	
	3. Výnosy ze sdílené daně z přidané hodnoty	684	71 524 491,10		69 293 923,20	
	4. Výnosy ze sdílených spotřebních daní	685				
	5. Výnosy ze sdílených majetkových daní	686	7 926 380,42		7 594 538,07	
	6. Výnosy z ostatních sdílených daní a poplatků	688	380 568,60		90 206,09	
C.	**VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ**					
	1. Výsledek hospodaření před zdaněním	-	98 397 214,31		26 283 282,41	
	2. Výsledek hospodaření běžného účetního období	-	98 397 214,31		26 283 282,41	

Okamžik sestavení (datum, čas): 05.03.2024, 10:03:48

Podpis statutárního orgánu: Bc. Markéta Rydvalová

.....

Markéta Rydvalová

Digitálně podepsal Markéta Rydvalová
Datum: 2024.04.30 15:19:15 +02'00'

Podpis odpovědné osoby za účetnictví: Jitka Hájková

.....

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1922-2024**
Zařazen na: 20.6.2024

Věc: Návrh rozpočtového opatření č.2/2024

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rozpočtové opatření č. 2/2024 je zaměřeno na úpravy příjmů a výdajů z důvodu nových změn.
Příjmy
Navýšení RUD, daně z příjmu ze závislé činnosti fyzických osob, DPH a daně z příjmu právnických osob o 9 mil. Kč
Navýšení příjmu z veřejnoprávních smluv upravujících poskytování služeb MP pro okolní obce o 330 tisíc Kč.
Snížení přiznané dotace na pečovatelskou službu z KÚ na 1 412 500 Kč, v rozpočtu pro rok 2024 bylo původně schváleno 1 916 100 Kč.

Výdaje
Navýšení mzdových nákladů o 309 000 Kč z důvodu nástupu nové matrikářky, s tím související náklady na SP a ZP.
Platba nájemného ve výši 10 176 Kč/rok, za pozemky č. 2934/4 a č. 3048/14 ve vlastnictví SŽ.
Položka 5171 oprava silnice Štefánikova navýšení o 850 000 Kč, oprava školní jídelny ZŠ (střecha) o 490 000 Kč, ul. Diamantová 1,62 mil. Kč
položka 6121 PD Diamantová 300 tis. Kč, chodník Škvorecká 4,5 mil. Kč.
Navýšení položky 6130 pozemky 2 000 000,- Kč, nákup od Lesy ČR s.p.
Snížení 3412/1 u koupaliště 400 000 Kč (hřiště) – na základě soutěže zhotovitele díla

Dne 20.5.2024 bylo projednáno na finančním výboru.
Rada města doporučila návrh rozpočtového opatření č.2/2024 ke schválení.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje
RO č.2/2024 ve výši příjmy a výdaje 326 660 964 Kč

II. ukládá
1. starostce
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-příjmy RO č.2-2024
Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-výdaje RO č.2/2024

ZPRACOVAL: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Rozpočet 2024
Přehled příjmů jednotlivých kapitol a položek

Ukazatel				Návrh rozpočtu 2024	RO č.1	RO č.2
OdPa	OdPa	Pol	Popis			
0000		1111	Daň z příjmu fyz. osob ZÁVISLÉ ČINNOSTI	24 554 614	24 554 614	27 254 614
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti	1 797 180	1 797 180	1 797 180
0000		1113	Daň z příjmu fyzických osob vybírana srážkou dle zvlaštní sazby	4 775 364	4 775 364	4 775 364
0000		1111	Daň z příjmu fyzických osob ze zaměstnanci	882 547	882 547	882 547
		1122	Př. Z DPPO, kdy popl. je obec			
0000		1121	Daň z příjmu právnických osob	39 281 220	39 281 220	41 681 220
0000		1211	Daň z přidané hodnoty	76 816 608	76 816 608	80 716 608
		1334	odvod za odnětí půdy	26 000	26 000	26 000
0000		1339	popl. za komunální odpad	7 818 624	7 818 624	7 818 624
0000		1341	popl. ze psů	260 000	260 000	260 000
0000		1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	75 000	75 000
0000		1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000	3 000
0000		1345	popl. z ubytovací kapacity	20 000	20 000	20 000
0000		1347	Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	0	0	0
0000		1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	2 520 000	2 520 000	2 520 000
0000		1348	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	9 398 000	22 448 000	22 448 000
0000		1385	odvod z VHP	0	0	0
0000		1381	daň z hazardních her	0	0	0
0000		1361	Správní poplatky	500 000	500 000	500 000
0000		1511	Daň z nemovitosti	7 810 000	7 926 380	7 926 380
		4216	dotace přístavbaMŠ Cukrovar-ul. Bulharská	30 398 511	30 398 511	30 398 511
0000		4116	Úřad práce UZ13101	60 000	60 000	60 000
0000	2212	2111	parkovací karty	21 950	21 950	21 950
2321	2310	2132	vodovod - pronájem řadu	4 806 120	4 806 120	4 806 120
2321	2321	2132	kanalizace - Pronájem čistirny	8 646 660	8 646 660	8 646 660
3113	3113	2111	ZŠ - služby (byty)	50 000	50 000	50 000
	3113	2132	ZŠ - nájem (byty)	249 000	249 000	249 000
	3314	2111	knihovna - poplatky	20 000	20 000	20 000
3349	3349	2111	Život Úval - inzerce	250 000	250 000	250 000
	3399	2111	kultura	70 000	70 000	70 000
3412	3412	2132	Koupaliště - pronájem	330 005	436 456	436 456
	3519	2132	zdrav. střed.- pronájem	828 800	828 800	828 800
3612	3612	2111	byty - služby	2 950 832	2 950 832	2 950 832
3612	3612	2132	byty - pronájem	4 800 000	4 800 000	4 800 000
3613	3613	2111	nebytové služby	81 000	81 000	81 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem č.p. 203	179 395	179 395	179 395
3613	3613	2111	nebytové - služby č.p. 203	78 000	78 000	78 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem	400 000	400 000	400 000
5311/1	3613	2132	nájemné Policie ČR	1 063 000	1 359 720	1 359 720
3632	3632	2111	hřbitov - služby	250 000	250 000	250 000
	3749	2321	finanční dar PS Pražská-rozvoj města	300 000	300 000	300 000
3722	3722	2111	vratka za tříděný odpad	1 950 000	1 950 000	1 950 000
4351	4351	2111	pečovatelská služba - klienti	600 000	600 000	600 000
	5512	2111	hasiči - služby-byt	20 000	20 000	20 000
	5512	2132	hasiči - nájem-byt	24 000	24 000	24 000
	6171	2111	vývěska, kopírování	17 000	17 000	17 000
	6310	2141	příjmy z úroků	10 000	10 000	10 000
	6409	2132	cvičák-psi	4 400	4 400	4 400
	6409	2131	pronájem pozemků	65 000	65 000	65 000
6409	6409	2119	věcná břemena(ČEZ, Pod Slovany atd.)	300 000	300 000	300 000
0000		4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	10 108 300	10 095 200	10 095 200
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí PS	100 000	100 000	100 000
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)	1 700 000	1 700 000	2 229 000
			Dotace knihovna projekt Rodinný klub Pavučinka- besedy	15 000	15 000	15 000
0000		4122	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	1 916 100	1 916 100	1 412 500
Příjmy z daně, dotace poplatky, pronájem a ostatní)				**249 201 230**	**262 757 681**	**271 783 081**
Financování z vlastních zdrojů				**87 024 229**	**54 877 883**	**54 877 883**
		8115	rezerva z přebytku 2023	20 000 000	13 900 000	13 900 000
		8115	rezerva z daně z nemovitosti	0	0	0
		8123	Nový úvěr- vodovodní obchvat Jiren	67 024 229	40 977 883	40 977 883
Příjmy celkem				**336 225 459**	**317 635 564**	**326 660 964**

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a položek 2024

v Kč

Pol	Ukazatel	Návrh rozpočtu 2024	RO č.1	RO č.2	úroky	splátky úvěrů	Krytí krizové situace	Humanitární pomoc(UK)	vš.pokl.	Participativní rozpočet	Zastupitel-stva obcí	Volby	Správa	OSM/OSPR	TSÚ	Sekrétariat	TSÚ	peč. sl.	senior taxi	Agentura SCSA
					6310		5213	6221	6409	6409/1	6112	6117	6171			6171/1	3639	4351	4351/1	5311
5011	Platy zaměstnanců	**28 253 000**	**28 253 000**	**28 483 000**							0	0	18 001 000	18 001 000		1 923 000		1 700 000		
5021	Ostatní osobní výdaje	**1 822 000**	**1 959 000**	**1 959 000**							0	0	1 537 000	1 537 000		0		0		
5023	Odměny zastupitelů	**3 030 000**	**3 310 000**	**3 310 000**							3 310 000	0	0	0		0		0		
5029	Refundace	**30 000**	**30 000**	**30 000**							0	0	0	0		0		0		
5031	Sociální pojištění	**8 185 750**	**8 285 750**	**8 343 250**							827 500	0	4 862 250	4 862 250		480 750		425 000		
5032	Zdravotní pojištění	**2 946 870**	**2 982 870**	**3 003 570**							297 900	0	1 750 410	1 750 410		173 070		153 000		
5038	Ostatní pojistné	**137 521**	**139 201**	**140 167**							13 902	0	81 686	81 686		8 077		7 140		
50xx	**Osobní náklady celkem**	**44 405 141**	**44 959 821**	**45 268 987**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**4 449 302**	**0**	**26 232 346**	**26 232 346**	**0**	**2 584 897**	**0**	**2 285 140**	**0**	**0**
5134	Prádlo, oděv, obuv	**195 000**	**195 000**	**195 000**									0				0	20 000		
5136	Knihy, tisk	**313 000**	**313 000**	**313 000**							8 000		45 000	45 000	0		0			
5137	DHIM	**2 044 000**	**2 044 000**	**2 044 000**						0	50 000	0	694 000	694 000	0		0	50 000		
5139	Materiál	**2 984 000**	**3 034 000**	**3 034 000**						0	55 000	0	720 000	650 000	70 000		90 000	70 000		
5151	Voda	**720 000**	**720 000**	**720 000**									75 000	75 000			0			
5153	Plyn	**4 377 950**	**4 377 950**	**4 377 950**									682 500	682 500			0			
5154	Elektrická energie	**5 916 300**	**5 916 300**	**5 916 300**									884 000	884 000			0			
5156	Pohonné hmoty	**610 000**	**610 000**	**610 000**						0	75 000		75 000	75 000	0		0	200 000		
5161	Služby pošt	**695 000**	**695 000**	**695 000**						0			650 000	650 000	0		0			
5162	Telefony	**614 000**	**614 000**	**614 000**						0	50 000		350 000	350 000	0		0	12 000		
5163	Pojištění+bank.popl.	**1 210 000**	**1 210 000**	**1 210 000**	80 000				1 100 000				0				0			
5164	Nájemné	**1 579 437**	**1 579 437**	**1 589 613**					0		17 000		0				0			
5166	Právní služby	**750 000**	**750 000**	**750 000**						0			750 000	750 000	0		0			
5167	Školení a vzdělávání	**415 000**	**415 000**	**415 000**						0	50 000		200 000	200 000	0		0	10 000		
5168	Služby zpracování podkladů	**915 000**	**915 000**	**915 000**					165 000				0				0			
5169	Nákup služeb	**18 463 600**	**18 463 600**	**18 463 600**					250 000	0	50 000	0	1 615 000	1 615 000	0		8 050 000	18 000	600 000	300 000
5171	Opravy a udržování	**27 516 480**	**31 321 480**	**34 771 480**					0	0			500 000	500 000	0		3 310 000	60 000		
5172	Programové vybavení	**3 378 000**	**3 378 000**	**3 378 000**						0			3 100 000	3 100 000	0		0	10 000		
5173	Cestovné	**62 000**	**62 000**	**62 000**						0	20 000		30 000	30 000	0		0	1 000		
5175	Pohoštění	**440 000**	**440 000**	**440 000**						0	140 000	0	150 000	150 000	0		0	15 000		
5213	Dopr. obslužnost	**3 178 575**	**3 178 575**	**3 178 575**									0				0			
5194	Věcné dary	**325 000**	**325 000**	**325 000**							95 000		100 000	100 000	0		0	15 000		
5329	Neivestiční příspěvek	**3 912 960**	**3 912 960**	**3 912 960**					2 312 960				0				0			
5331	Neinvest. přisp. org.	**46 821 803**	**46 821 803**	**46 821 803**									0				26 209 403			
5361	Nákup kolků	**40 000**	**40 000**	**40 000**									30 000	30 000	0		0			
5362	Platby daní a poplatků	**3 710 000**	**3 710 000**	**3 710 000**					3 550 000				100 000	100 000	0		0	6 000		
5492	Finanční dary	**470 000**	**470 000**	**470 000**							450 000		0				0			
5499	Převody do soc. fondu	**1 980 000**	**1 980 000**	**1 980 000**					1 980 000				0				0			
5222	příspěvky spolkům	**1 200 000**	**1 200 000**	**1 200 000**									0				0			
5903	Krytí krizové situace	**77 959**	**77 959**	**77 959**			77 959						0				0			
51-9xx		**134 853 110**	**138 770 064**	**142 230 240**	**80 000**	**0**	**77 959**	**0**	**9 357 960**	**0**	**1 060 000**	**0**	**10 750 500**	**10 680 500**	**70 000**	**0**	**26 209 403**	**487 000**	**600 000**	**300 000**
5141	Úroky	**3 168 015**	**3 233 488**	**3 233 488**	3 233 488								**0**				**0**			
5144	Poplatek úvěr	0	0	0									**0**				**0**			
5XXX	**Neinvest. výdaje**	**182 426 265**	**186 963 373**	**190 732 715**	**3 313 488**	**0**	**77 959**	**0**	**9 357 960**	**0**	**5 509 302**	**0**	**36 982 846**	**36 912 846**	**70 000**	**2 584 897**	**26 209 403**	**2 772 140**	**600 000**	**300 000**
																	0			
6111	Programové vybavení	0	0	0									0	0			0			
6121	Budovy, haly a stavby	**59 585 267**	**56 426 000**	**60 526 000**					0				0				0			
6121	Projektová dokumentace	**8 203 550**	**8 203 550**	**8 503 550**					0	0			0				0			
6123	Dopravní prostředky	**800 000**	**1 600 000**	**1 600 000**									1 600 000	1 600 000			0			
6125	Výpočetní technika	**240 000**	**240 000**	**240 000**									240 000	240 000			0			
6130	Pozemky	**5 740 255**	**5 740 255**	**7 740 255**					3 495 000				0				0			
6349	Vodovodní obchvat Jiren	0	**40 977 883**	**40 977 883**					40 977 883											
6351	Investiční příspěvek	**72 656 882**	**8 641 920**	**8 641 920**					0	600 000			0				4 258 080			
8115	Rezervy na projekty	**119 327**	**1 479 579**	**335 637**					**335 637**				0				0			
		0	0	0									0							
6XXX	**Investiční výdaje**	**147 345 281**	**123 309 187**	**128 565 245**	**0**	**0**	**0**	**0**	**44 808 520**	**600 000**	**0**	**0**	**1 840 000**	**1 840 000**	**0**	**0**	**4 258 080**	**0**	**0**	**0**
													0				**0**			
8124	Splátky jistiny	**6 453 913**	**7 363 004**	**7 363 004**		7 363 004							**0**				**0**			
8XXX	**Splátky jistiny**	**6 453 913**	**7 363 004**	**7 363 004**	**0**	**7 363 004**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
8115	Financování -develop	0	0	0																
Celkem	**výdaje kapitol**	**336 225 459**	**317 635 564**	**326 660 964**	**3 313 488**	**7 363 004**	**77 959**	**0**	**54 166 480**	**600 000**	**5 509 302**	**0**	**38 822 846**	**38 752 846**	**70 000**	**2 584 897**	**30 467 483**	**2 772 140**	**600 000**	**300 000**
Hospodářský výsledek		**0**	**0**	**0**																

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapit

v Kč

Pol	Ukazatel	MP	kronika	Hotel Budka	Knihovna	ŽÚ	kultura	Byty	OID/OSM	TSÚ	DPS	OSM	TSÚ	Nebyty	OID/OSM	TSÚ	Hasiči	Zdr.stř.	Tesko	Hřbitov	OSM	TSÚ	Koupaliště	OID/OSM	TSÚ
		5311/1	3319	3613/1	3314	3349	3399	3612			3612/77			3613			5512	3519	3429	3632			3412		
5011	Platy zaměstnanců	5 349 000	0		1 510 000	0					0						0								
5021	Ostatní osobní výdaje	0	12 000		50 000	240 000					0						120 000								
5023	Odměny zastupitelů	0	0		0	0					0						0								
5029	Refundace	0	0		0	0					0						30 000								
5031	Sociální pojištění	1 337 250	3 000		377 500	0					0						30 000								
5032	Zdravotní pojištění	481 410	1 080		135 900	0					0						10 800								
5038	Ostatní pojistné	22 466	50		6 342	0					0						504								
50xx	**Osobní náklady celkem**	**7 190 126**	**16 130**	**0**	**2 079 742**	**240 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**191 304**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
5134	Prádlo, oděv, obuv	95 000						0			0			0			80 000			0			0		
5136	Knihy, tisk	5 000	5 000		250 000			0			0			0						0			0		
5137	DHIM	150 000		0	120 000		120 000	400 000	400 000	0	30 000	30 000	0	0			280 000			0			0		
5139	Materiál	65 000	4 000	0	50 000		100 000	50 000	50 000	0	320 000	320 000	0	0			70 000			50 000	30 000	20 000	0		
5151	Voda			32 000	5 000			30 000	30 000		500 000	500 000		30 000	30 000		3 000			10 000	10 000		0		
5153	Plyn			343 200	9 750			234 000	234 000		1 815 000	1 815 000		975 000	975 000		123 500			0			0		
5154	Elektrická energie			260 000	230 100			195 000	195 000		585 000	585 000		605 800	605 800		106 400		0	0			0	0	
5156	Pohonné hmoty	210 000						0			0			0			50 000			0			0		
5161	Služby pošt				5 000	40 000		0			0			0						0			0		
5162	Telefony	80 000			12 000			0			60 000	60 000		0			40 000			0			0		
5163	Pojištění+bank.popl.							0			0			0			30 000			0			0		
5164	Nájemné				192 000		80 000	0	0	0	0			0						0			0	0	
5166	Právní služby							0			0			0						0			0		
5167	Školení a vzdělávání	120 000			5 000			0			0			0			30 000			0			0		
5168	Služby zpracování podkladů							0			0			0						0			0		
5169	Nákup služeb	160 000	100 000	0	57 000	500 000	1 060 000	1 420 000	1 420 000	0	220 000	220 000		300 000	300 000	0	50 000	80 000	0	50 000	50 000	0	0	0	0
5171	Opravy a udržování	120 000		300 000	30 000			1 740 000	1 740 000	0	600 000	500 000	100 000	3 170 000	3 170 000	0	260 000	350 000	0	100 000	100 000	0	500 000	500 000	0
5172	Programové vybavení	200 000	8 000		30 000			0			0			0			30 000			0			0		
5173	Cestovné	10 000			1 000			0			0			0						0			0		
5175	Pohoštění	14 000			1 000		110 000	0			0			0			10 000			0			0		
5213	Dopr. obslužnost							0			0			0						0			0		
5194	Věcné dary	10 000					105 000	0			0			0						0			0		
5329	Neivestiční přispěvek							0			0			0						0			0		
5331	Neinvest. přisp. org.							0			0			0						0			0		
5361	Nákup kolků	10 000						0			0			0						0			0		
5362	Platby daní a poplatků	5 000			4 000		15 000	0			0			30 000	30 000					0			0		
5492	Finanční dary						20 000	0			0			0						0			0		
5499	Převody do soc. fondu							0			0			0						0			0		
5222	příspěvky spolkům							0			0			0						0			0	0	
5903	Krytí krizové situace																								
51-9xx		**1 254 000**	**117 000**	**935 200**	**1 001 850**	**540 000**	**1 610 000**	**4 069 000**	**4 069 000**	**0**	**4 130 000**	**4 030 000**	**100 000**	**5 110 800**	**5 110 800**	**0**	**1 162 900**	**430 000**	**0**	**210 000**	**190 000**	**20 000**	**500 000**	**500 000**	**0**
5141	Úroky							**0**			**0**			**0**						**0**			**0**		
5144	Poplatek úvěr							**0**			**0**			**0**						**0**			**0**		
5XXX	**Neinvest. výdaje**	**8 444 126**	**133 130**	**935 200**	**3 081 592**	**780 000**	**1 610 000**	**4 069 000**	**4 069 000**	**0**	**4 130 000**	**4 030 000**	**100 000**	**5 110 800**	**5 110 800**	**0**	**1 354 204**	**430 000**	**0**	**210 000**	**190 000**	**20 000**	**500 000**	**500 000**	**0**
6111	Programové vybavení							0			0			0						0			0		
6121	Budovy, haly a stavby			0	250 000			2 400 000	2 400 000		0	0		3 139 000	3 139 000		0	1 500 000		0	0		4 100 000	4 100 000	
6121	Projektová dokumentace			600 000	30 000			0	0		0			0	0					0	0		60 000	60 000	
6123	Dopravní prostředky	0						0	0		0			0			0			0			0		
6125	Výpočetní technika	0						0			0			0						0			0		
6130	Pozemky							0			0			0						0			0		
6349	Vodovodní obchvat Jiren																								
6351	Investiční příspěvek							0			0			0						0			0		
8115	Rezervy na projekty							0			0			0						0			0		
								0			0			0						0			0		
6XXX	**Investiční výdaje**	**0**	**0**	**600 000**	**280 000**	**0**	**0**	**2 400 000**	**2 400 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**3 139 000**	**3 139 000**	**0**	**0**	**1 500 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**4 160 000**	**4 160 000**	**0**
								0			**0**			**0**						**0**			**0**		
8124	Splátky jistiny							**0**			**0**			**0**						**0**			**0**		
8XXX	**Splátky jistiny**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
8115	Financování -develop							**0**																	
Celkem	**výdaje kapitol**	**8 444 126**	**133 130**	**1 535 200**	**3 361 592**	**780 000**	**1 610 000**	**6 469 000**	**6 469 000**	**0**	**4 130 000**	**4 030 000**	**100 000**	**8 249 800**	**8 249 800**	**0**	**1 354 204**	**1 930 000**	**0**	**210 000**	**190 000**	**20 000**	**4 660 000**	**4 660 000**	**0**
Hospodářský výsledek																									

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapit

v Kč

Pol	Ukazatel	Hřiště	OID/OSM	TSÚ	Spolky	OID/OSM	TSÚ	ZŠ	OID/OSM	TSÚ	SŠ	OE	TSÚ	č.p. 65	OID/OSM	TSÚ	MDDM	OID/OSM	TSÚ	MŠ Pražská	OID/OSM	TSÚ	MŠ Koll	OID/OSM	TSÚ	Jid. ZŠ
		3412			3412			3113			3113/1			3114			3421			3111/303			3111/311			3141/309
5011	Platy zaměstnanců										0			0	0											
5021	Ostatni osobni výdaje										0			0	0											
5023	Odměny zastupitelů										0			0	0											
5029	Refundace										0			0	0											
5031	Sociální pojištění										0			0	0											
5032	Zdravotní pojištění										0			0	0											
5038	Ostatni pojistné										0			0	0											
50xx	**Osobní náklady celkem**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
5134	Prádlo, oděv, obuv	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5136	Knihy, tisk	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5137	DHIM	0			0			0			0			50 000	50 000	0	0			0			0			0
5139	Materiál	0			0			0			0			30 000	30 000	0	0			0			0			0
5151	Voda	0			0			0	0		0	0		20 000	20 000		0			0			0			0
5153	Plyn	0			0			0	0		0	0		195 000	195 000		0			0			0			0
5154	Elektrická energie	60 000	60 000		0	0	0	0	0		0	0		195 000	195 000		0			0			0			0
5156	Pohonné hmoty	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5161	Služby pošt	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5162	Telefony	0			0			0			0			10 000	10 000	0	0			0			0			0
5163	Pojištění+bank.popl.	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5164	Nájemné	0	0	0	16 208	16 208	0	900 000	900 000	0	0	0		0			0			0			0			0
5166	Právni služby	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5167	Školeni a vzdělávání	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5168	Služby zpracování podkladů	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5169	Nákup služeb	330 000	300 000	30 000	550 000	550 000	0	0	0	0	0			80 000	80 000	0	30 000	30 000	0	100 000	100 000	0	400 000	400 000	0	0
5171	Opravy a udržování	500 000	300 000	200 000	0	0	0	55 000	55 000	0	0			160 000	160 000	0	220 000	200 000	20 000	170 000	140 000	30 000	655 000	625 000	30 000	1 280 000
5172	Programové vybaveni	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5173	Cestovné	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5175	Pohoštění	0			0			0			0			0	0	0	0			0			0			0
5213	Dopr. obslužnost	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5194	Věcné dary	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5329	Neivestiční přispěvek	0			0			0			1 600 000	1 600 000	0	0			0			0			0			0
5331	Neinvest. přisp. org.	0			0			15 538 400	15 538 400		0			0			600 000	600 000	0	0			4 274 000	4 274 000		0
5361	Nákup kolků	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5362	Platby dani a poplatků	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5492	Finančni dary	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5499	Převody do soc. fondu	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5222	přispěvky spolkům	0	0		1 200 000	1 200 000	0	0			0			0			0			0			0			0
5903	Krytí krizové situace																									
51-9xx		**890 000**	**660 000**	**230 000**	**1 766 208**	**1 766 208**	**0**	**16 493 400**	**16 493 400**	**0**	**1 600 000**	**1 600 000**	**0**	**740 000**	**740 000**	**0**	**850 000**	**830 000**	**20 000**	**270 000**	**240 000**	**30 000**	**5 329 000**	**5 299 000**	**30 000**	**1 280 000**
5141	Úroky	**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**
5144	Poplatek úvěr	**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**
5XXX	**Neinvest. výdaje**	**890 000**	**660 000**	**230 000**	**1 766 208**	**1 766 208**	**0**	**16 493 400**	**16 493 400**	**0**	**1 600 000**	**1 600 000**	**0**	**740 000**	**740 000**	**0**	**850 000**	**830 000**	**20 000**	**270 000**	**240 000**	**30 000**	**5 329 000**	**5 299 000**	**30 000**	**1 280 000**
6111	Programové vybaveni	0			0			0			0			0			0			0			0			0
6121	Budovy, haly a stavby	0	0		0			315 000	315 000		2 400 000	2 400 000		0	0		0			0	0		0			0
6121	Projektová dokumentace	0	0		0			0	0		0	0		0	0		0			0	0		0			0
6123	Dopravni prostředky	0			0			0			0			0			0			0			0			0
6125	Výpočetni technika	0			0			0			0			0			0			0			0			0
6130	Pozemky	0			0			0			4 145 255	4 145 255		0			0			0			0			0
6349	Vodovodni obchvat Jiren																									
6351	Investiční přispěvek	0			0			3 783 840	3 783 840		0			0			0			0			0			0
8115	Rezervy na projekty	0			0			0			0			0			0			0			0			0
		0			0			0			0			0			0			0			0			0
6XXX	**Investiční výdaje**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**4 098 840**	**4 098 840**	**0**	**6 545 255**	**6 545 255**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
		0			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**
8124	Splátky jistiny	**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**
8XXX	**Splátky jistiny**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
8115	Financování -develop																									
Celkem	**výdaje kapitol**	**890 000**	**660 000**	**230 000**	**1 766 208**	**1 766 208**	**0**	**20 592 240**	**20 592 240**	**0**	**8 145 255**	**8 145 255**	**0**	**740 000**	**740 000**	**0**	**850 000**	**830 000**	**20 000**	**270 000**	**240 000**	**30 000**	**5 329 000**	**5 299 000**	**30 000**	**1 280 000**
Hospodářský výsledek																										

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapit

v Kč

Pol	Ukazatel	OID/OSM	TSÚ	Jíd. MŠ	MŠ Cuk.	OID/OSM	TSÚ	Úz.plán	VO	OSM	TSÚ	Silnice	OID/OSM	TSÚ	Provoz veřejné silniční dopravy	Pitná voda	OID/OSM	TSÚ	Pitná voda - obn.	OID/OSM	TSÚ	Odvádění a čištění odpadních vod	OSM	TSÚ
				3141/306	3111/306			3635	3631			2212			2221	2310			2310/1			2321/38		
5011	Platy zaměstnanců																							
5021	Ostatní osobní výdaje																							
5023	Odměny zastupitelů																							
5029	Refundace																							
5031	Sociální pojištění																							
5032	Zdravotní pojištění																							
5038	Ostatní pojistné																							
50xx	**Osobní náklady celkem**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
5134	Prádlo, oděv, obuv				0				0			0				0								
5136	Knihy, tisk				0				0			0				0								
5137	DHIM				0				0			100 000	100 000	0		0								
5139	Materiál				0				150 000	150 000	0	1 100 000	1 100 000	0		0								
5151	Voda				0				0			15 000	15 000	0		0								
5153	Plyn				0				0			0				0								
5154	Elektrická energie				0				2 030 000	2 030 000		205 000	205 000	0	50 000	430 000	430 000					80 000	80 000	
5156	Pohonné hmoty				0				0			0				0								
5161	Služby pošt				0				0			0				0								
5162	Telefony				0				0			0				0								
5163	Pojištění+bank.popl.				0				0			0				0								
5164	Nájemné				0				0			34 405	34 405	0		0								
5166	Právní služby				0				0			0				0								
5167	Školení a vzdělávání				0				0			0				0								
5168	Služby zpracování podkladů				0			750 000	0			0				0								
5169	Nákup služeb	0	0	20 000	80 000	80 000	0	100 000	262 100	262 100	0	490 000	490 000	0		250 000	250 000	0				150 000	150 000	0
5171	Opravy a udržování	1 280 000	0	50 000	280 000	250 000	30 000		450 000	100 000	350 000	16 681 480	#########	########		100 000	100 000	0	3 000 000	########	0	340 000	340 000	0
5172	Programové vybavení				0				0			0				0						0		
5173	Cestovné				0				0			0				0						0		
5175	Pohoštění				0				0			0				0								
5213	Dopr. obslužnost				0				0			0			3 178 575	0								
5194	Věcné dary				0				0			0				0								
5329	Neivestiční příspěvek				0				0			0				0								
5331	Neinvest. přisp. org.	0		200 000	0				0			0				0								
5361	Nákup kolků				0				0			0				0								
5362	Platby daní a poplatků				0				0			0	0	0		0								
5492	Finanční dary				0				0			0				0								
5499	Převody do soc. fondu				0				0			0				0								
5222	příspěvky spolkům				0				0			0				0								
5903	Krytí krizové situace																							
51-9xx		**1 280 000**	**0**	**270 000**	**360 000**	**330 000**	**30 000**	**850 000**	**2 892 100**	**2 542 100**	**350 000**	**18 625 885**	#########	########	**3 228 575**	**780 000**	**780 000**	**0**	**3 000 000**	#########	**0**	**570 000**	**570 000**	**0**
5141	Úroky				**0**				**0**			**0**				**0**								
5144	Poplatek úvěr				**0**				**0**			**0**				**0**								
5XXX	**Neinvest. výdaje**	**1 280 000**	**0**	**270 000**	**360 000**	**330 000**	**30 000**	**850 000**	**2 892 100**	**2 542 100**	**350 000**	**18 625 885**	#########	########	**3 228 575**	**780 000**	**780 000**	**0**	**3 000 000**			**570 000**	**570 000**	**0**
6111	Programové vybavení				0				0			0				0								
6121	Budovy, haly a stavby	0			34 580 000	34 580 000			592 000	592 000	0	10 600 000	#########			350 000	350 000					50 000	50 000	
6121	Projektová dokumentace	0			300 000	300 000		913 550	0			2 950 000	2 950 000			0	0					3 500 000	3 500 000	
6123	Dopravní prostředky				0				0			0				0								
6125	Výpočetní technika				0				0			0				0								
6130	Pozemky				0				0			100 000	100 000			0								
6349	Vodovodní obchvat Jiren																							
6351	Investiční příspěvek				0				0			0				0								
8115	Rezervy na projekty				0				0			0				0								
					0				0			0				0								
6XXX	**Investiční výdaje**	**0**	**0**	**0**	**34 880 000**	**34 880 000**	**0**	**913 550**	**592 000**	**592 000**	**0**	**13 650 000**	#########	**0**	**0**	**350 000**	**350 000**	**0**	**0**			**3 550 000**	**3 550 000**	**0**
					0				**0**			**0**				**0**								
8124	Splátky jistiny				**0**				**0**			**0**				**0**								
8XXX	**Splátky jistiny**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**			**0**	**0**	**0**
8115	Financování -develop																							
Celkem	**výdaje kapitol**	**1 280 000**	**0**	**270 000**	**35 240 000**	**35 210 000**	**30 000**	**1 763 550**	**3 484 100**	**3 134 100**	**350 000**	**32 275 885**	#########	########	**3 228 575**	**1 130 000**	**1 130 000**	**0**	**3 000 000**			**4 120 000**	**4 120 000**	**0**
Hospodářský výsledek																								

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapit

v Kč

Pol	Ukazatel	Odvádění - obn.	OSM	TSÚ	Inž.sítě-výstavba a obnova	OID/OSM	TSÚ	Správa v lesním	Sběr a svoz	OŽPÚR	TSÚ	Ostatní nakládání s odpady	OŽPÚR	TSÚ	Ochrana proti	Ochrana přírody	OŽPÚR	OSM	TSÚ	Rybníky	ZŠ hřiště	Park Satjam	Pohádková cesta	Park Úvaly
		2321/1			3633			1036	3722			3729			3744	3749				3749/2	3749/4	3749/5	3749/6	3749/1
5011	Platy zaměstnanců																							
5021	Ostatní osobní výdaje																							
5023	Odměny zastupitelů																							
5029	Refundace																							
5031	Sociální pojištění																							
5032	Zdravotní pojištění																							
5038	Ostatní pojistné																							
50xx	**Osobní náklady celkem**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
5134	Prádlo, oděv, obuv				0				0			0				0								
5136	Knihy, tisk				0				0			0				0								
5137	DHIM				0				0			0				0								
5139	Materiál				0				0			0				200 000	200 000		0					
5151	Voda				0				0			0				0								
5153	Plyn				0				0			0				0								
5154	Elektrická energie				0				0			0				0								
5156	Pohonné hmoty				0				0			0				0								
5161	Služby pošt				0				0			0				0								
5162	Telefony				0				0			0				0								
5163	Pojištění+bank.popl.				0				0			0				0								
5164	Nájemné				0				0			0				0				350 000				
5166	Právní služby				0				0			0				0								
5167	Školení a vzdělávání				0				0			0				0								
5168	Služby zpracování podkladů				0				0			0				0								
5169	Nákup služeb				450 000	150 000	300 000	100 000	6 150 000	50 000	6 100 000	70 000	0	70 000	66 500	1 950 000	400 000		########	5 000				
5171	Opravy a udržování	3 000 000	3 000 000	0	100 000	100 000	0		0			0				0				0				
5172	Programové vybavení				0				0			0				0								
5173	Cestovné				0				0			0				0								
5175	Pohoštění				0				0			0				0								
5213	Dopr. obslužnost				0				0			0				0								
5194	Věcné dary				0				0			0				0								
5329	Neivestiční příspěvek				0				0			0				0								
5331	Neinvest. přísp. org.				0				0			0				0								
5361	Nákup kolků				0				0			0				0								
5362	Platby daní a poplatků				0				0			0				0								
5492	Finanční dary				0				0			0				0								
5499	Převody do soc. fondu				0				0			0				0								
5222	příspěvky spolkům				0				0			0				0								
5903	Kryti krizové situace																							
51-9xx		**3 000 000**	**3 000 000**	**0**	**550 000**	**250 000**	**300 000**	**100 000**	**6 150 000**	**50 000**	**6 100 000**	**70 000**	**0**	**70 000**	**66 500**	**2 150 000**	**600 000**	**0**	**########**	**355 000**	**0**	**0**	**0**	**0**
5141	Úroky				**0**				**0**			**0**				**0**								
5144	Poplatek úvěr				**0**				**0**			**0**				**0**								
5XXX	**Neinvest. výdaje**	**3 000 000**	**3 000 000**	**0**	**550 000**	**250 000**	**300 000**	**100 000**	**6 150 000**	**50 000**	**6 100 000**	**70 000**	**0**	**70 000**	**66 500**	**2 150 000**	**600 000**	**0**	**########**	**355 000**	**0**	**0**	**0**	**0**
6111	Programové vybavení				0				0			0				0								
6121	Budovy, haly a stavby				250 000	250 000			0			0			0	0								
6121	Projektová dokumentace				0	0			0			0				150 000	150 000			0				
6123	Dopravní prostředky				0				0			0				0								
6125	Výpočetní technika				0				0			0				0								
6130	Pozemky				0				0			0				0								
6349	Vodovodní obchvat Jiren																							
6351	Investiční příspěvek				0				0			0				0								
8115	Rezervy na projekty				0				0			0				0								
					0				0			0				0								
6XXX	**Investiční výdaje**	**0**	**0**	**0**	**250 000**	**250 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**150 000**	**150 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
					0				**0**			**0**				**0**								
8124	Splátky jistiny				**0**				**0**			**0**				**0**								
8XXX	**Splátky jistiny**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
8115	Financování -develop																							
Celkem	**výdaje kapitol**	**3 000 000**	**3 000 000**	**0**	**800 000**	**500 000**	**300 000**	**100 000**	**6 150 000**	**50 000**	**6 100 000**	**70 000**	**0**	**70 000**	**66 500**	**2 300 000**	**750 000**	**0**	**########**	**355 000**	**0**	**0**	**0**	**0**
Hospodářský výsledek																								

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapit

v Kč

Pol	Ukazatel	Dosádba Park Vinice	Městská [illegible]	Pošembeří	Cyklostezky	zeleň			přededefin. Město		přededefin. TSÚ
		3749/8	3749/3	3329	2212/1	3745			3745		3745
5011	Platy zaměstnanců						28 483 000	0,00	**28 483 000**	0,00	**0**
5021	Ostatní osobní výdaje						1 959 000	0,00	**1 959 000**	0,00	**0**
5023	Odměny zastupitelů						3 310 000	0,00	**3 310 000**	0,00	**0**
5029	Refundace						30 000	0,00	**30 000**	0,00	**0**
5031	Sociální pojištění						8 343 250	0,00	**8 343 250**	0,00	**0**
5032	Zdravotní pojištění						3 003 570	0,00	**3 003 570**	0,00	**0**
5038	Ostatní pojistné						140 167	0,00	**140 167**	0,00	**0**
50xx	**Osobní náklady celkem**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**			**45 268 987**	0,00	**0**
5134	Prádlo, oděv, obuv						195 000	0,00	**195 000**	0,00	**0**
5136	Knihy, tisk						313 000	0,00	**313 000**	0,00	**0**
5137	DHIM						2 044 000	0,00	**2 044 000**	0,00	**0**
5139	Materiál						3 034 000	0,00	**2 944 000**	0,00	**90 000**
5151	Voda						720 000	0,00	**720 000**	0,00	**0**
5153	Plyn						4 377 950	0,00	**4 377 950**	0,00	**0**
5154	Elektrická energie						5 916 300	0,00	**5 916 300**	0,00	**0**
5156	Pohonné hmoty						610 000	0,00	**610 000**	0,00	**0**
5161	Služby pošt						695 000	0,00	**695 000**	0,00	**0**
5162	Telefony						614 000	0,00	**614 000**	0,00	**0**
5163	Pojištění+bank.popl.						1 210 000	0,00	**1 210 000**	0,00	**0**
5164	Nájemné						1 589 613	0,00	**1 589 613**	0,00	**0**
5166	Právní služby						750 000	0,00	**750 000**	0,00	**0**
5167	Školení a vzdělávání						415 000	0,00	**415 000**	0,00	**0**
5168	Služby zpracování podkladů						915 000	0,00	**915 000**	0,00	**0**
5169	Nákup služeb						18 463 600	0,00	**10 413 600**	0,00	**8 050 000**
5171	Opravy a udržování						34 771 480	0,00	**31 461 480**	0,00	**3 310 000**
5172	Programové vybavení						3 378 000	0,00	**3 378 000**	0,00	**0**
5173	Cestovné						62 000	0,00	**62 000**	0,00	**0**
5175	Pohoštění						440 000	0,00	**440 000**	0,00	**0**
5213	Dopr. obslužnost						3 178 575	0,00	**3 178 575**	0,00	**0**
5194	Věcné dary						325 000	0,00	**325 000**	0,00	**0**
5329	Neivestiční příspěvek						3 912 960	0,00	**3 912 960**	0,00	**0**
5331	Neinvest. přisp. org.						46 821 803	0,00	**20 612 400**	0,00	**26 209 403**
5361	Nákup kolků						40 000	0,00	**40 000**	0,00	**0**
5362	Platby daní a poplatků						3 710 000	0,00	**3 710 000**	0,00	**0**
5492	Finanční dary						470 000	0,00	**470 000**	0,00	**0**
5499	Převody do soc. fondu						1 980 000	0,00	**1 980 000**	0,00	**0**
5222	příspěvky spolkům						1 200 000	0,00	**1 200 000**	0,00	**0**
5903	Kryti krizové situace						77 959		**77 959**	0,00	
51-9xx		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**			**104 492 878**		**37 659 403**
5141	Úroky						3 233 488	0,00	**3 233 488**	0,00	
5144	Poplatek úvěr						0		**0**	0,00	
5XXX	**Neinvest. výdaje**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**			**152 995 353**		**37 659 403**
							0			0,00	
6111	Programové vybavení						0	0,00	**0**	0,00	**0**
6121	Budovy, haly a stavby			0	0		60 526 000	0,00	**60 526 000**	0,00	**0**
6121	Projektová dokumentace			0	0		8 503 550	0,00	**8 503 550**	0,00	**0**
6123	Dopravní prostředky						1 600 000	0,00	**1 600 000**	0,00	**0**
6125	Výpočetní technika						240 000	0,00	**240 000**	0,00	**0**
6130	Pozemky						7 740 255	0,00	**7 740 255**	0,00	**0**
6349	Vodovodní obchvat Jiren						40 977 883		**40 977 883**	0,00	
6351	Investiční příspěvek						8 641 920	0,00	**4 383 840**	0,00	**4 258 080**
8115	Rezervy na projekty						335 637	0,00	**335 637**	0,00	**0**
							0	0,00	**0**	0,00	**0**
6XXX	**Investiční výdaje**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**			**124 307 165**	0,00	**4 258 080**
							0	0,00	**0**	0,00	
8124	Splátky jistiny						7 363 004	0,00	**7 363 004**	0,00	
8XXX	**Splátky jistiny**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	7 363 004	0,00	**7 363 004**	0,00	**0**
8115	Financování -develop						0	0,00	**0**	0,00	
Celkem	**výdaje kapitol**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**			**284 665 522**		**41 917 483**
Hospodářský výsledek											

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1914-2024**
Zařazen na: 20.6.2024

Věc: Výroční zpráva Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace za rok 2022

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:
Zastupitelstvu města Úvaly je překládána souhrnná informace o činnosti Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace za rok 2022. Součástí dokumentu jsou dílčí zprávy týkající se provozování veřejného osvětlení, odpadového hospodářství a vodovodu a kanalizace.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje
výroční zprávu Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizaci za rok 2022 včetně příloh

II. ukládá
1. starostce
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím ředitele Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace

Výsledek hlasování:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly Výroční zpráva 22
Příloha č. 2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zpráva auditora
Příloha č. 3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - příloha č. 5
Příloha č. 4 k usnesení Zastupitelstvu města Úvaly - výkaz zisku a ztrát

ZPRACOVAL: Jaroslav Špaček

TECHNICKÉ SLUŽBY

příspěvková organizace

Technické služby města Úvaly

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2022

Vypracoval:
Jaroslav Špaček

Obsah

1. Základní identifikační údaje 3
2. Předmět hlavní a vedlejší činnosti 3
3. Přehled hlavních aktivit 5
   a. Administrativní úsek 5
   b. Úsek vodovodů a kanalizací 8
   Úsek údržby města 29
   Údržba veřejné zeleně 31
      Práce v lese 33
      Údržba veřejných prostranství 38
      Správa místních komunikací 42
      Správa bytových a nebytových prostor 47
      DPS 47
      Centrum volnočasových aktivit – „65“ 47
      Veřejné osvětlení 48
      Svoz komunálních odpadů 52
      BIO 56
      Tříděné komodity 58
      Svoz olejů 61
      Sběrný dvůr 62
      Jarní a podzimní úklidové kolečko 64
      Ostatní 65
4. Personalistika – lidské zdroje 66
5. Přehled hospodaření 65
6. Výhled na rok 2023 67
7. Závěr 67
8. Přílohy 67

1. Základní identifikační údaje

Název	Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace
Právní forma	příspěvková organizace
Zřizovatel	Město Úvaly
IČ	044 41 869
DIČ	CZ04441869
Kontakt	Tel.: 281 091 522 E-mail: tsu@mestouvaly.cz Web: http://www.tsuvaly.cz/
ID datové schránky:	yzzamr5
Statutární zástupce	Jaroslav Špaček, ředitel
Hlavní ekonom	Jitka Kuštová

2. Předmět hlavní a vedlejší činnosti

Činnost Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace (dále jen „TSMÚ“) je vymezena zřizovací listinou ze dne 16. července 2015. V polovině roku 2017 byla zřizovací listina upravena z daňových důvodů a také z důvodu rozšíření hlavní a vedlejší činnosti.

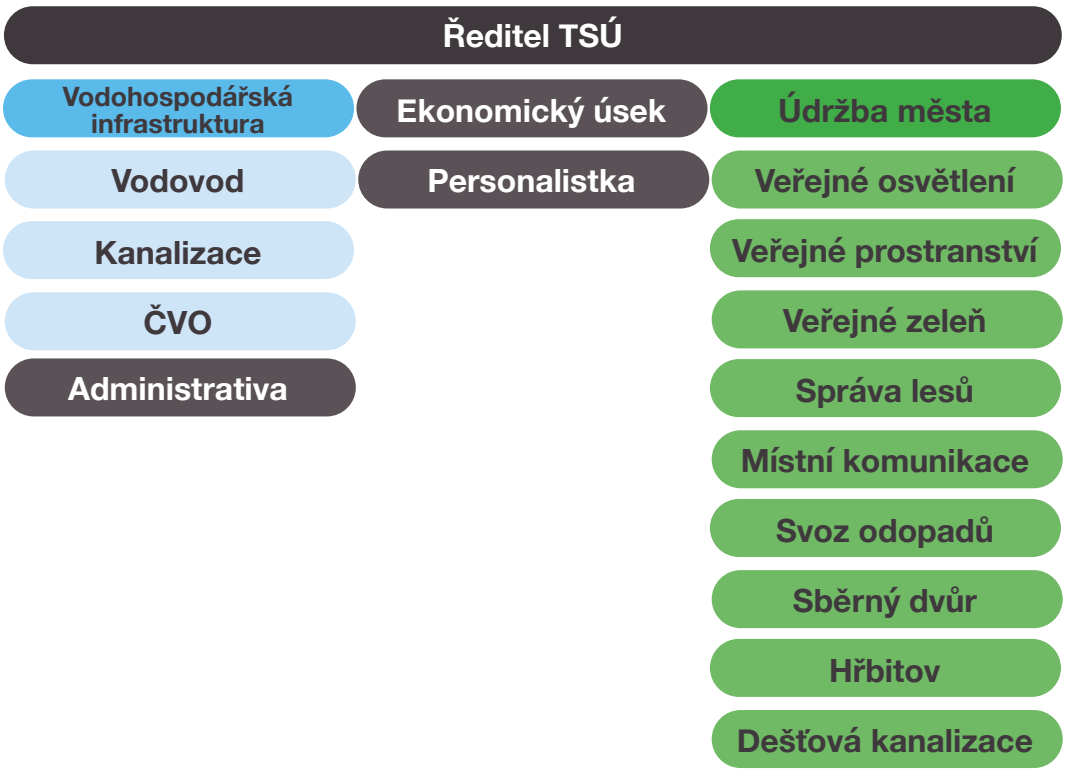
a. Hlavní činnost TSMÚ pro město (financováno z příspěvku):

- péče o zeleň včetně výsadby, údržby, vysekávání trávníků, prořezu stromů, likvidace náletových dřevin;
- péče o čistotu veřejného prostranství, odvoz odpadkových košů;
- správa majetku města bytových prostor č. p. 75, 90, 95, 105, 181, 1075,1076, 1346, 1347; řešeno nově i přes společnost BBP.
- správa nebytových prostor: DPS, Dům volnočasových aktivit, MDDM, ZŠ, MŠ a další městské budovy;
- opravy komunikací;
- údržba a obnova dopravního značení;
- údržba a provoz hřbitova;
- údržba městských laviček a městského mobiliáře, autobusových zastávek a výstavba altánů;
- údržba a oprava dětských hřišť, pískovišť;
- údržba informačních tabulí a vývěsek města;
- údržby lesů a lesních pozemků;
- zajišťování svozu komunálního odpadu;
- provozování sběrného dvora;
- provozování, oprava a údržba systémů veřejného osvětlení;
- přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti;
- instalace a údržba výzdoby města.

b. Doplňková činnost TSMÚ pro město (činnost hospodářská - tedy výdělečná) - provozování vodohospodářské infrastruktury; poskytování služeb občanům, dalším obcím a firmám dle dílčích objednávek.

Předmětem vedlejší činnosti (tzv. hospodářské činnosti) je provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu ve městě Úvaly a vodovodního přivaděče pro Úvalský region „Zeleneč". Dále sem můžeme zařadit činnosti, které jsou vykonávány pro fyzické a právnické osoby dle ceníku služeb např. pronájem vysokozdvižné plošiny, pronájem kontejnerů a řada dalších činností.

Obr. 1: Organizační schéma TSMÚ platné ke dni 31.12.2022latné



Obr. 2: Celkový počet řešených událostí dle evidence TaskPool:

Rok	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	celkem	
2016					7	23	20	21	40	37	31	28	**207**	diff. %
2017	22	23	20	26	30	20	26	25	34	22	27	24	**299**	144,44%
2018	19	17	26	68	50	31	34	25	26	52	21	15	**384**	128,43%
2019	43	22	41	33	38	51	41	42	48	32	40	24	**455**	118,49%
2020	22	37	17	22	39	31	45	27	86	60	58	32	**476**	104,62%
2021	44	50	72	62	76	87	72	107	120	88	82	60	**920**	193,28%
2022	**90**	**143**	**152**	**109**	**144**	**155**	**103**	**129**	**108**	**108**	**129**	**92**	**1462**	**158,91%**

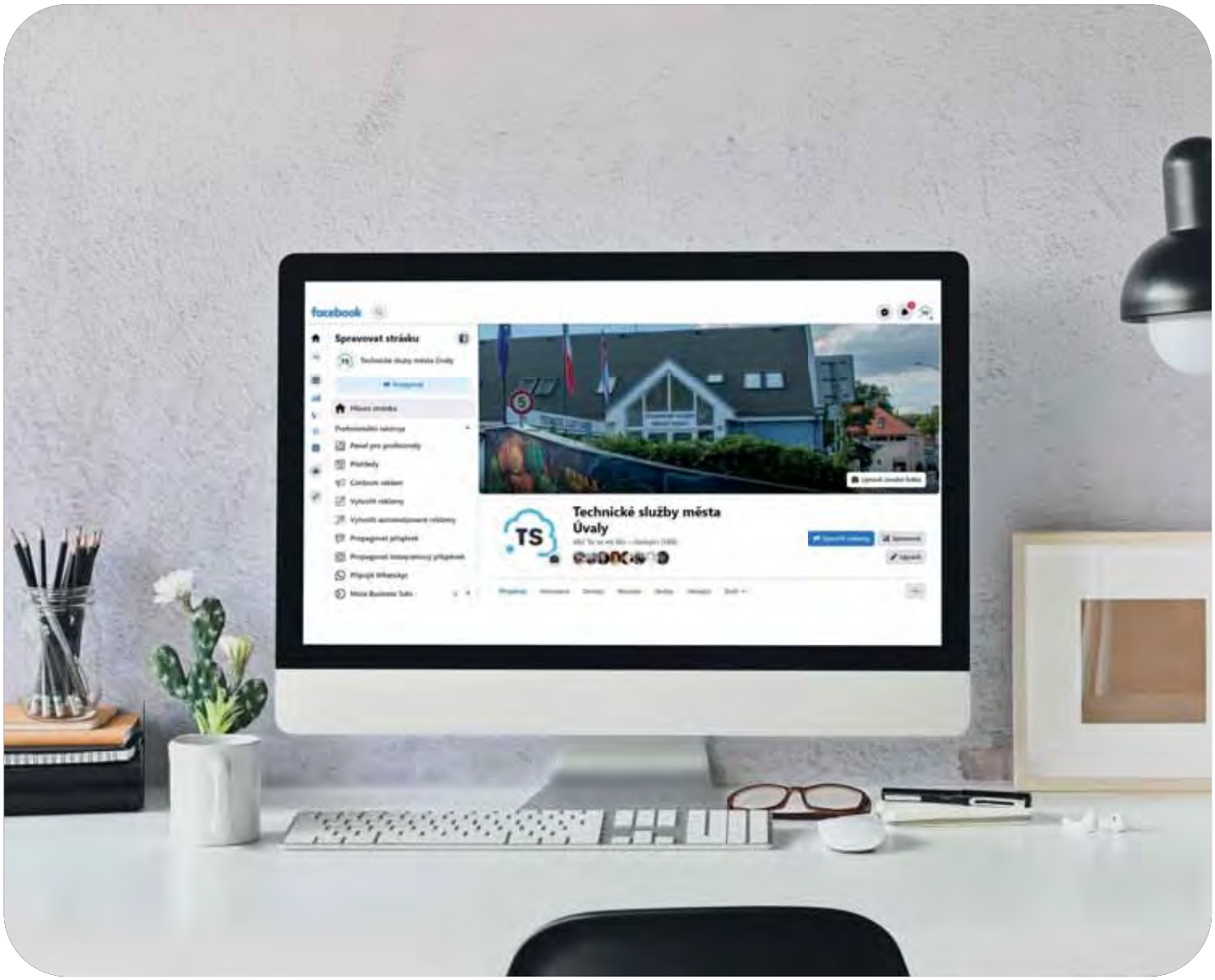
3. Přehled hlavních aktivit

a. Administrativní úsek

Administrativní úsek tvoří podporu celých TSMÚ. Agenda personalistiky a mezd, účetnictví, skladového hospodářství a fakturace je vedena v informačním systému Helios. V rámci administrativního úseku byli v roce 2022 zaměstnáni celkem 3 zaměstnanci na hlavní pracovní poměr (personální/asistentka, ekonomka a účetní).

V roce 2021 byla spuštěna Facebooková stránka naší organizace, jenž naplňuje potřeby 21. století a cílí mimo jiné i na veřejné skupiny dle úvalských čtvrtí. Pravidelně se zde můžete dočíst, co se konkrétně děje, sdílíme aktuality, např. havárie na vodovodním řadu, doplňující informace k výpadkům a poruchám na veřejném osvětlení apod. Naši zaměstnanci z administrativního úseku zde odpovídají na reakce, komentáře a zprávy od našich obyvatel.

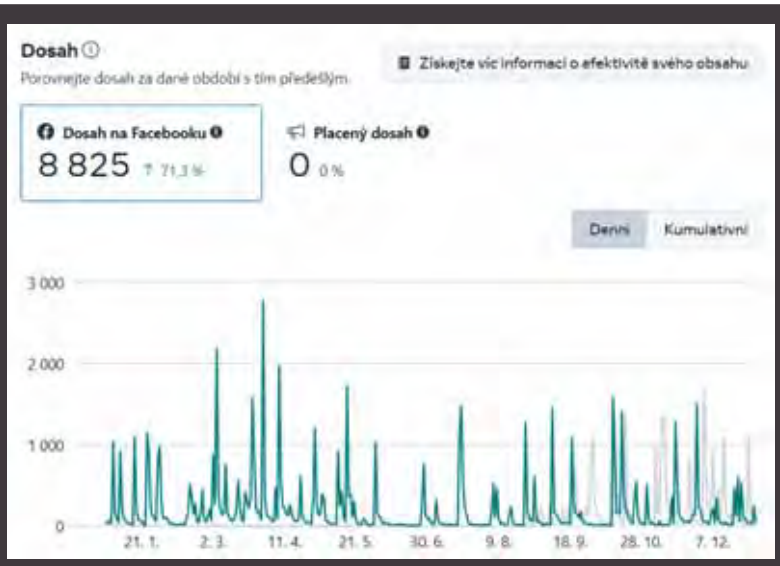
Obr. 3: Facebook TSMÚ-příspěvky

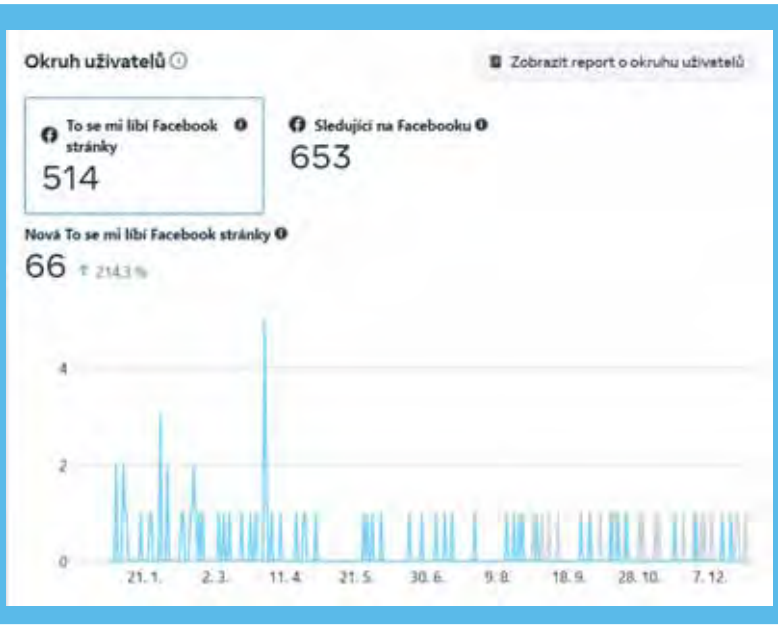


Obr. 4: Facebook TSMÚ-příspěvky

V roce 2022 jsme zveřejnili na sociální síti Facebook 107 příspěvků, dosah se zvedl o 71,3 % na 8825. Metrika počítá dosah z organické nebo placené distribuce obsahu na Facebooku, včetně příspěvků, příběhů a reklam. Zahrnuje taky dosah z označení, oznámení polohy, návštěv stránky nebo profilu, propagovaných příspěvků a příběhů a dalších zdrojů. Pokud dosah pochází z organické i placené distribuce, započítá se jen jednou. Metrika je odhadovaná. A používáme pouze neplacený obsah.

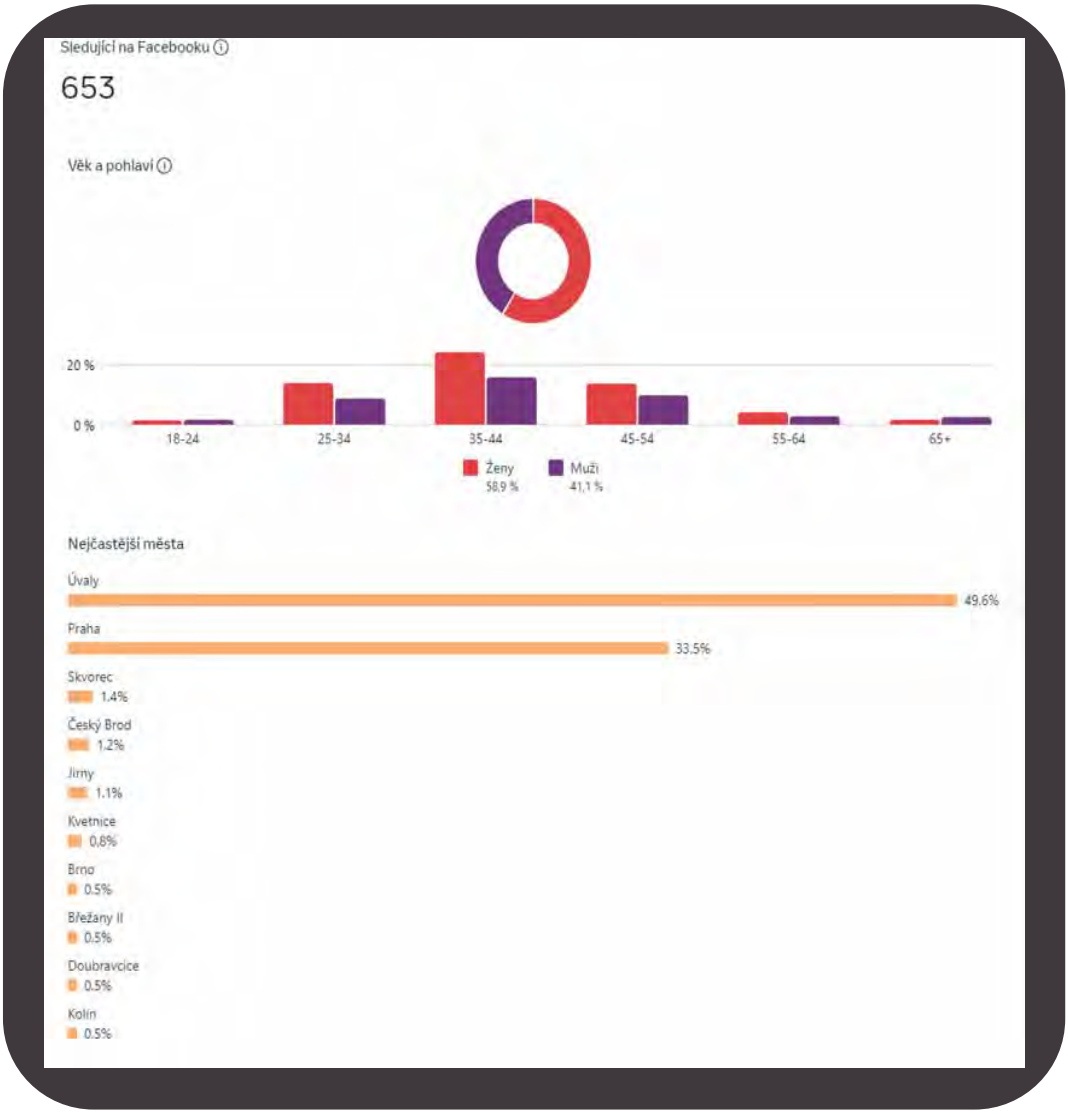
Obr. 5: Přehledy Facebooku TSMÚ - Dosah
Obr. 6: Přehledy Facebooku TSMÚ – Okruh uživatelů





V roce 2022 se nám dle statistiky Facebooku „To se mi líbí“ stránky, což je nárůst o 214,3 % a máme již 653 „Sledujících“. Toto ale stále nebereme jako zcela uspokojivé. Jelikož dochází ke sdílení informací přes info kanály Města, pak se dosah daří i nadále navyšovat. Vysvětlujeme výhodu aplikace Města pro mobilní uživatele a dále informujeme přes web „www.mestouvaly.cz“. Pokud nám kdokoli pošle jakoukoli událost přes aplikaci, víme díky přesné geolokaci, kde se co pokazilo, co je zapotřebí opravit, posekat, uklidit atd. Navíc jsme schopni s obyvatelem komunikovat přímo a dát i zpětnou vazbu na řešení události. Doptáme se případně na další podrobnosti, čímž jsme již společností s komunikací dle standardu 21. století.

Obr. 7: Přehledy Facebooku TSMÚ – Sledující na Facebooku



b. Úsek vodovodů a kanalizací

Úsek vodovodů a kanalizací (dále jen „VaK“) zajišťuje provozování vodohospodářské infrastruktury města Úvaly a také vodovodního přivaděče „Zeleneč“, který zásobuje Úvalský region z Káranských řadů. Tímto přivaděčem jsou zásobeny obce Zeleneč, Jirny, Nové Jirny, Horoušany, Horoušánky a Úvaly. V letních měsících naši vodu používá i Energia AG (kdysi pod názvem Vodos Kolín) k pokrytí výkyvů v rámci zásobení obcí Škvorec, Přišimasy a Hradešín. Úvalská Radlická čtvrť je pro změnu napojena a zásobena z jejich přivaděče. Již delší dobu je v plánu propojení této lokality přímo na naši vodu. Tímto projektem se staneme plně soběstačnými. Tato realizace byla v plánu, ale bohužel se odložila na roky následující z důvodu dořešení majetkových záležitostí. Projekt je veden přes soukromé pozemky a město tak o tomto záměru jedná s vlastníky dotčených pozemků. Předpoklad realizace spadá na roky 2022-2023.

K zajištění provozování VaK jsou dvěma provozními techniky využívána dvě vozidla Dacia Duster a Peugeot Expert pro zabezpečení stálé pohotovosti nebo pro případ nenadálé havárie.

8-10: Havárie na vodovodním řadu

11-12: Havárie na vodovodním řadu

13-14: Havárie na vodovodním řadu

V loňském roce bylo pro potřeby zásobení SD a obyvatel pořízen přívěs s nástavbou - cisterna o objemu 100l – jako případný pohotovostní zásobník pitné vody. Provozování čistírny odpadních vod (dále jen „ČOV“) zajišťují 2 provozní technici a provozování kanalizace dodavatelská firma Bernardi, Miloslav Kolařík a řada dalších subdodavatelů. Nedílnou součástí provozování VaK je odborný zástupce provozovatele a administrativní podpora, kterou zajišťuje fakturantka s rozšířenou působností (správa smluv, pohledávek, reklamací a pokladní) a referent pro agendu spojenou se žádostmi odběratelů, který má na starosti i veškeré vyjádření k plánovaným developerským projektům a stavebním zásahům našich obyvatel. Dalšími pracovníky pro zajištění plynulého chodu VaK jsou 3 odečítači stavu vodoměrů a 1 osoba pro roznos složenek, kteří pro organizaci tuto činnost vykonávají na dohodu o provedení práce. Odečty probíhají na kvartální bázi. I díky této četnosti se daří u odběratelů ohlídat případné poruchy - nejčastěji na tlakovém ventilu, protékající myčce apod.

Obr. 15: Vodoměr

Detailní informace jsou uvedeny v samostatné výroční zprávě pro VaK – tu pro našeho zřizovatele připravuje odborný zástupce pan Ivo Kokrment.

Přehled projektů a činností VaK

Přehled hlavních projektů a činností bez výměny patních vodoměrů
Dělicí šoupě v ul. Otokara Březiny
Demontáž vodovodní přípojky a zaslepení Štefánikova 89
Dovoz vody cisternou 5,5 m3
Fontána
Koupaliště
Měsíční odečty stavů vodoměrů
Montáž vodovodní přípojky a demontáž stávající přípojky
Napouštění bazénu
Napouštění bazénu 5. května 826
Navrtávka vodovodního potrubí pro realizaci vodovních přípojek Kmochova, Fibichova, Poděbradova
Nová přípojka a osazení vodoměru Jeronýmova
Nová přípojka Fibichova ul.
Obnova dělicího šoupěte a hydrantu ul. Hakenova x Rašínova
Obnova dělicích šoupat a přípojek Glücksmannova ul.
Obnova domovních přípojek + hydrantu Šafaříkova
Obnova domovních vodovodních přípojek a hydrantové soupravy v ul. Josefa Lady
Obnova domovních vodovodních přípojek a hydrantové soupravy v ul. Prokopa Velikého
Obnova domovních vodovodních přípojek a nová sekční šoupata ul. Palackého
Obnova infrastruktury města Úvaly
Obnova požárního hydrantu Dr. Strusky
Obnova přípojky a hydrant Josefa Lady
Obnova soupravy, přípojky a hydrantu ul. Šrámkova
Obnova vodovodního řadu Fibichova a Janáčkova ul.
Obnova vodovodního řadu Jirenská ul.
Obnova vodovodního řadu Kmochova ul.
Obnova vodovodního řadu Kupkova ul.
Obnova vodovodu Tigridova Úvaly-Horoušánky
Oprava hydrantu Zálesí
Oprava poruchy ul. Šámalova
Oprava poruchy v ul. E. E. Kische
Oprava poruchy vodovodního řadu Alešova ul.
Oprava poruchy vodovodního řadu Atlasová ul.
Oprava poruchy vodovodního řadu Bratří Čapků ul.
Oprava poruchy vodovodního řadu Chorvatská ul.

Přehled hlavních projektů a činností bez výměny patních vodoměrů
Oprava poruchy vodovodního řadu Šámalova ul. - výměna vodovodních přípojek
Oprava poruchy vodovodního řadu Škvorecká
Oprava poruchy vodovodního řadu Těsnohlídkova ul.
Oprava poruchy vodovodního řadu Těsnohlídkova ul. - výměna vodovodních přípojek
Oprava poruchy vodovodního řadu Tisová ul.
Oprava poruchy Zálesí
Oprava ul. E.E. Kische
Oprava ul. Šámalova
Oprava ul. U Horoušánek a ul. Tigridova
Oprava vodovodní šachty Hodov
Oprava vodovodního potrubí ul. U Horoušánek
Oprava vodovodního řadu ul. Purkyňova
Oprava vodovodu Kmochova, Kupkova, Fibichova, Janáčkova, Jirenská
Oprava vodovodu ul. V Zálesí
Opravy vodovodních domovních přípojek
Osazení měření tlaku vody v ul. Klostermannova (trať)
Osazení šachty vodovodní přípojky Arnoštova ul., objekt býv. parketárny
Osazení vodoměru 2139
Osazení vodoměru 3475/224
Osazení vodoměru 3475/227
Osazení vodoměru a kohoutů Kupkova 3235/47
Osazení vodoměru a výměna kohoutů
Osazení vodoměru Hvězdova 49,51,18,00, Poděbradova 46
Osazení vodoměru Jeronýmova 3841/131
Osazení vodoměru Lužická 1054
Osazení vodoměru Seifertova 3475/240, 241
Osazení vodoměru Seifertova 3475/242
Osazení vodoměru Seifertova 3475/243
Osazení vodoměru Vaculíkova 3475/259
Osazení vodoměru Vaculíkova 3475/263
Osazení vodoměru Vaculíkova 3475/264
Osazení vodoměru, kohouty Poděbradova 721
Osazení vodoměru Seifertova 2187
Osazení vodoměru Seifertova 2190, 2185

Přehled hlavních projektů a činností bez výměny patních vodoměrů
Osazení vodoměru Skácelova 2156, Seifertova 2186, 2189
Osazení vodoměru Vaculíkova 3123, Seifertova 2184, 2183, 2188
Pítko Riegerova – výměna
Protáčení hlavních uzávěrů a dom. přípojek
Přemístění vodoměru Hvězdova
Přemístění vodoměru Kollárova 1571
Přemístění vodoměru Štefánikova 291
Přivaděč Zeleneč
Rekonstrukce kanalizace Horova ul.
Rekonstrukce šachty Přivaděč Pernerova
Studna ČOV – obnova
Technické služby
Údržba běžná - přečerpávačka Fibichova
Údržba služebních vozů – běžná
Údržba vodovodní sítě běžná
Ul. Sovova obnova řadu
Vodojem JIH (u silnice na Škvorec)
Vodojem Zeleneč Mstětická
Vodoměry Vaculíkova ul. 3475/255
Vyhledávání ztrát na vodovodním řadu
Výměna čerpadla v DPS Úvaly
Výměna dělicích šoupat v ul. Glücksmannova x Šámalova
Výměna dělicích šoupat v ul. Nad koupadlem x Purkyňova
Výměna hadice k vodoměru Štefánikova 291
Výměna kohoutů a osazení vodoměru Jirenská 3366/4, Úvaly
Výměna kohoutů a osazení vodoměrů Riegerova 65, Úvaly
Výměna kohoutu a vodoměru Dobročovická 1066
Výměna kohoutu Česká 1656
Výměna kohoutu Nad koupadlem 1264
Výměna kohoutů Prokopa Velikého 1269
Výměna kohoutů Smetanova / Vydrova 893
Výměna kohoutů Sovova 914
Výměna kohoutů Tyršova 145
Výměna kohoutu vodovodní přípojky Raisova 1285, Úvaly

Přehled hlavních projektů a činností bez výměny patních vodoměrů
Výměna kulových kohoutů
Výměna kulových kohoutů A. z Pardubic 4
Výměna osazení vodoměru Mánesova 254
Výměna pítka a předělání rozvodu na nám. Arnošta z Pardubic
Výměna poklopu hydrantu Přivaděč Rohožník
Výměna poškozené soupravy + poklop Sovova ul.
Výměna prasklého vodoměru 5. května 67
Výměna prasklého vodoměru Barákova 528
Výměna redukčního ventilu
Výměna souprav + hrnky - Přivaděč Rohožník
Výměna souprav a poklopu Kollárova
Výměna souprav dělicích šoupat v ul. Těsnohlídkova
Výměna soupravy a poklopů v ul. Prokopa Velikého
Výměna teleskop ul. P. Velikého a V. Nováka
Výměna uzávěru obtoku red. ventilu VDJ Jih
Výměna vodoměru + kohouty
Výměna vodoměru a kohoutů Horova 1743
Výměna vodoměru šachta Hodov
Výměna vodoměru šachta Hodov + osazení odvzdušnění
Výměna vodovodních přípojek + hydrantu v ul. Nad Koupadlem
Výměna vodovodních přípojek + hydrantu v ul. Tovární
Výměny vodoměrů
Výměny vodovdních přípojek a hydrantů v ul. Sovova
Zhotovení vodovodního a kanalizačního řadu v ul. Chorvatská
Revize elektro VDJ a ATS
Obnova vodovodu ul. Fibichova
Obnova vodovodu ul. Guth Jarkovského
Obnova vodovodu ul. Raisova
Obnova vodovodu ul. Šafaříkova
Oprava hydrantu ul. Jirenská
Oprava hydrantu ul. Jungmanova
Oprava šachty Glücksmannova
Oprava vodovodu
Oprava vodovodu Glücksmannova

Přehled hlavních projektů a činností bez výměny patních vodoměrů
Oprava vodovodu Chorvatská
Oprava vodovodu Jugoslávská
Oprava vodovodu O. Pavla, Glücksm, Šámal
Oprava vodovodu Šámalova
Oprava vodovodu Škvorecká
Oprava vodovodu ul. V Zálezí
Oprava vpustí Tylova-Dobrovského
Protlak ul. Horova
Překopy silnice
Výměna šoupěte Nové Jirny
Výměna uzávěrů v ul. Glückmannova
Výměna uzávěrů v ul. Těsnohlídkova
Oprava vodoměrů DN 15-20
Vodoměr M 100i DN20 Q3=4 l 165
Oprava vodoměrů DN 15-20
Vodoměr M 100i DN25 Q3=10 l
Vodoměr M 100i DN20 Q3=4 l 165
Vodoměr M 100i DN20 Q3=4 l 165 Vodoměr M 100i DN20 Q3=4 l 165
Poradenství- Kanalizační řád města Úvaly opravy na zařízení ČOV
Opravy na zařízení ČOV oprava čerpačka Horova
Elektronika HydroRager ČOV ČOV Muchova, kontejner stání
Obnova vodovního řadu na ČOV obnova vodovního řadu na ČOV
Práce na vodním toku Úvaly Stavební práce MŠ Úvaly Pražská
Šachty ČOV zhotovení uzemění a hromosvodů ČOV
ČOV - pásový dopravník ČOV - pásový dopravník dostavba
Oprava lisu Síto zahušťovače, nerezový kartáč
Poplatky za vypouštění odpadních vod ČOV
Servis dávkovacích čerpadel ČOV obnova čerpadel
ČOV obnova čerpadlo kal Tlaková nádoba NAD AQUQSYS VAV 300
Poradenství - provozní řád elektroinstalace přivaděč Nové Jirny
Čerpadla, příslušenství přivaděč Zeleneč Mechanický omezovač zdvihu
Výměna skruží přivaděč Zeleneč Vodoměr H4000 Q3=63

VODOVOVOD

V tabulce přinášíme přehled jednotlivých řadů, celkově jich spravujeme 50.866 metrů, v celkové hodnotě 217 718 227 Kč. Průměrné stáří vodovodu je rok 1999. Jedná se celkově o 209 úseků. Dle stáří infrastruktury je patrné, že vodovod byl zaveden ve spoustě oblastí dříve než kanalizace, která se významně dobudovávala v letech následujících. V rámci města bylo velké procento nemovitostí s likvidací přes septiky.

Název vodovodu / ulice	Materiál (zkratka)	Délka úseku (m)	DN (mm)	Rok výstavby nebo obnovy
z Chorvatské k rybářské chatě	PE	50	90	2022
Finská	PE	59,2	110	2021
Finská	LT	73	200	1973
28. října	PVC	157	160	1973
28. října	PVC	591	110	1993
5. května	PE	235	110	1987
Alešova	PE	558	110	2019
Aloise Dostála	PE	19	63	2019
Aloise Dostála	PE	32	90	1993
Arnoštova	PE	206	110	1996
Atlasová	LT	99	200	1986
Barákova	PE	243	110	2003
bez jména (bezejmenná ulice v Radlické čtvrti, kolmo na Dobročovickou)	PVC	284	110	1986
Bezručova	PVC	79	110	2016
Bohumila Trnky	PE	123	110	2004
Borová	PVC	304	160	1987
Boženy Němcové	PVC	124	110	1991
Bratří Čapků	PE	97	110	2012
Bratří Čapků	PVC	103	110	2001
Brožíkova	PVC	225	110	1994
Bulharská	LT	141	150	1986
Čechova	PVC	189	110	1993
Čelakovského	PE	46	110	2001
Čermákova	PE	143	90	2006
Česká	PE	72	110	2006
Česká	PE	70	110	2006
Dalmatská	PE	73	160	2006
Dalmatská	PVC	130	160	1994
Denisova	PVC	157	110	2004
Diamantová	PE	119	110	2006
do cukrovaru ze Škvorecké	PE	1739	160	2003
Dobročovická	PE	197	90	2003
Dobročovická	PVC	354	160	1991
Dobrovského	PE	171	110	2003

Název vodovodu / ulice	Materiál (zkratka)	Délka úseku (m)	DN (mm)	Rok výstavby nebo obnovy
Doktora Strusky	PE	171	110	2003
Dvořákova	PVC	168	160	1993
E.E. Kische	PE	383	110	2004
Ebenová	PVC	131	110	1998
Erbenova	LT	215	150	1987
Fibichova	LT	232	200	1998
Foersterova	LT	249	100	1993
Foersterova	PE	38	90	1993
Fügnerova	PVC	114	160	1992
Glücksmannova	PE	357	110	2004
Glücksmannova	PVC	30	110	2004
Grégrova	PVC	297	225	1991
Guth-Jarkovského	PVC	351	160	1991
Hakenova	PVC	255	225	1991
Hálkova	PE	272	110	2013
Havlíčkova	PVC	208	160	1988
Horova	PVC	628	110	1991
Husova	PVC	206	160	1992
Husova	PVC	295	225	1992
Hvězdova	PE	643	110	2017
Chelčického	PE	129	90	2007
Chelčického	PE	183	160	2007
Chelčického	PE	121,75	110	2017
Chorvatská	LT	540	80	1994
Jalovcová	PE	137	110	2004
Janáčkova	PE	80	90	2013
Janáčkova	PE	315	125	2013
Jedlová	PE	150	110	2004
Jeronýmova	PE	123	90	2007
Jeronýmova	PE	151	110	2007
Jeronýmova	PE	94	160	2007
Jiráskova	PVC	608	225	2000
Jirenská	PVC	237	90	1999
Jirenská	PVC	228	110	1999
Jirenská (Zálesí)	PE	289	110	1999
Jiřího Gruši	PE	95	110	2012
Josefa Lady	PVC	207	110	1999
Jugoslávská (Hostín)	PE	257	110	2019
Jugoslávská (Hostín)	PE	71,5	160	2019
Jungmannova	LT	220	100	1986

Název vodovodu / ulice	Materiál (zkratka)	Délka úseku (m)	DN (mm)	Rok výstavby nebo obnovy
Jungmannova	PE	85	110	1986
Jungmannova(ze staré ČOV)	PVC	89	160	1986
k ČOV	PVC	335	90	1999
K Hájovně	PVC	147	110	1995
Kališnická	PE	280	110	2017
Kladská	PVC	173	110	2000
Kladská	PVC	69	160	2000
Klánovická	PVC	547	225	1988
Klostermannova	PVC	294	160	1991
Klostermannova	PVC	215	225	1991
Klostermannova (pod Jirenskou)	LT	22	200	1991
Kmochova	PE	146	90	1986
Kollárova	LT	870	200	1990
Komenského	PVC	257	225	1991
Kožíškova	PVC	254	110	1993
Kupkova	PE	176	110	2001
Lesní	PVC	171	110	1998
Lipanská	PE	165	90	2007
Lužická	PVC	310	90	1994
Lužická	PVC	157	110	1994
Maroldova	LT	141	150	1990
Maroldova	PVC	92	160	1990
Milíčova	PE	273	90	2011
Modřínová	PE	179	110	2004
Moravská	PE	109	90	2006
Moravská	PE	101	110	2006
Muchova	PVC	283	110	2001
Na Spojce	PVC	294	225	1993
Na Stráni	PE	216	90	2013
Na Ztraceném korci	PVC	185	110	1991
Nad Koupadlem	PE	68	90	1987
Náměstí Arnošta z Pardubic	LT	113	150	1992
Náměstí Arnošta z Pardubic	PVC	177	160	1992
Náměstí Arnošta z Pardubic	PVC	174	225	1992
Náměstí Svobody	PVC	259	160	1993
Nerudova	LT	188	100	1988
Nerudova	PVC	482	225	1988
Otokara Březiny	LT	318	200	2013
Oty Pavla	PE	275	110	2002
Palackého	PVC	304	110	1991

Název vodovodu / ulice	Materiál (zkratka)	Délka úseku (m)	DN (mm)	Rok výstavby nebo obnovy
Palackého	PVC	119	160	1991
Pernerova	PE	286	110	1991
Pod Tratí	PVC	139	160	1993
Poděbradova	PE	182	110	2007
Poděbradova	PE	121,35	110	2017
Podhájí	PVC	91	60	1990
Polská	PE	179	90	2006
Polská	PE	102	110	2006
Pražská	PE	61	90	2013
Pražská	PE	147	110	2013
Pražská	PE	528	125	2013
Pražská	PVC	423	110	2013
Pražská	PVC	108	160	2013
Pražská (2. tlak. pásmo)	PVC	422	160	2013
Prokopa Velikého	LT	365	150	1988
Prokopa Velikého	PE	61	90	1988
Prokopa Velikého	PVC	245	110	1988
Purkyňova	PE	57	90	1990
Purkyňova	PE	540	160	1990
Raisova	LT	302	80	1987
Raisova	PE	142	90	1999
Rašínova	PVC	392	160	1991
Riegerova	PVC	210	160	1993
Roháčova	PE	313	90	2007
Roháčova	PE	120,93	110	2017
Rokycanova	PE	155	90	2007
Rumunská	PVC	89	110	1994
Ruská	PVC	410	110	1994
Seifertova (Výpustek II)	PE	242	110	2012
Seifertova (Výpustek II)	PE	213	110	2012
Skácelova (Výpustek II)	PE	149	110	2019
Slavíčkova	PE	245	110	2001
Slezská	PE	100	90	2006
Slovenská	PE	186	90	2006
Slovenská	PE	101	110	2006
Smetanova	LT	230	100	1992
Smetanova	PVC	107	225	1992
Smrková	PE	282	110	2004
Sovova	PVC	361	160	1993
Srbská	PVC	509	110	1994

Název vodovodu / ulice	Materiál (zkratka)	Délka úseku (m)	DN (mm)	Rok výstavby nebo obnovy
Sukova	LT	181	80	1986
Šafaříkova	PVC	156	110	1987
Šafaříkova (Výpustek II)	PE	105	110	2012
Šámalova	PE	149	90	2002
Šámalova	PE	123	110	2002
Škvorecká	PVC	890,5	180	1993
Škvorecká	PVC	733	160	1993
Šrámkova	PVC	91	110	1999
Štefánikova	PVC	378	160	1990
Švermova	PE	107	125	2013
Švermova	PE	86	90	2013
Táboritská	PE	95	90	2007
Táboritská	PE	234	160	2007
Těsnohlídkova	PE	178	110	2003
Tigridova	PE	527	110	2003
Tichého	PE	64	110	2001
Tisová	PE	113	110	2004
Tovární	PVC	178	110	1987
Tylova	PVC	136	110	1990
Tyršova	PVC	229	160	1992
U Horoušánek	PE	431	110	1986
U Hostína	PE	159	160	2006
U Kaberny	PVC	147	110	1990
U Obory	PE	129	90	2013
U Obory	PE	120	110	2013
U Přeložky	PVC	142	110	1994
U Starého koupadla	PVC	128	110	1990
U Výmoly	PVC	147	110	1990
V Setých	PVC	138	225	1991
Vaculíkova (Výpustek II)	PE	215	110	2019
Vítězlava Nováka	PE	162	110	1987
Vítězlava Nováka	PVC	94	160	1987
Vojanova	LT	103	200	1986
Vrchlického	PVC	135	160	1991
Vydrova	LT	106	100	1994
Wolkerova	PVC	234	160	1989
Želivského	PE	122,28	110	2017
Žižkova	LT	276	200	1988
lesní pozemky (přivaděč z VDJ Rohožník)	PE	894	200	2013
lesní pozemky (přivaděč z VDJ Rohožník)	PE	890	200	2013

Název vodovodu / ulice	Materiál (zkratka)	Délka úseku (m)	DN (mm)	Rok výstavby nebo obnovy
lesní pozemky - přivaděč z PČS Fibichova k VDJ Rohožník	PE	1599	315	2013
Pražská (1. přivaděč z VDJ Rohožník)	PE	266	200	2014
Pražská (2. přivaděč z VDJ Rohožník)	PE	266	200	2014
Škvorecká (přivaděč z VDJ Jih v extravilánu)	PE	400	225	2014
Škvorecká (přivaděč z VDJ Jih v intravilánu)	PE	526	225	2014
V. Špály (přivaděč do VDJ Jih ke kolínské)	PE	183	225	2014
V. Špály (přivaděč do ul. Kolárova)	PE	121	200	2014
přivaděč (VDJ Jih - VDJ Rohožník) podél kolínské silnice	PE	1802	225	2014

KANALIZACE

Níže je přehled jednotlivých řadů, celkově jich spravujeme 41 794 metrů, v celkové hodnotě 283 558 512 Kč. Průměrné stáří kanalizace je rok 2008. Jedná se celkově o 182 úseků.

Název vodovodu / ulice	Materiál (zkratka)	Délka úseku (m)	DN (mm)	Rok výstavby nebo obnovy
z Chorvatské k rybářské chatě	PE	46	75	2022
Finská	PVC	62,5	300	2021
28.října	kamenina	202	300	2002
5.května	kamenina	600	300	2010
Alešova	kamenina	198	300	2002
areál Cukrovaru	kamenina	292	200	2010
areál ČOV	kamenina	47	300	2013
Arnoštova	kamenina	23	300	2010
Barákova	kamenina	105	300	1986
Bendlova stezka	PVC	37	300	2010
bezejmenný řad k ČOV	kamenina	127	300	1999
Bezručova	kamenina	260	300	2002
Bohumila Trnky	PVC	126,73	300	2016
Borová	PPUR 2	82,5	250	2018
Boženy Němcové	kamenina	304	300	1987
Bratří Čapků	kamenina	121	300	2002
Bratří Čapků	kamenina	105	300	2013
Brožíkova	PVC	86	250	2001
Bulharská	kamenina	429	300	2013
Čechova	kamenina	125	300	1992
Čelakovského	kamenina	188	300	2002
Čermákova	kamenina	276	300	2001
Česká	kamenina	208	300	2006
Dalmatská	kamenina	145	300	2006
Denisova	kamenina	111	300	1999
Dobročovická	kamenina	1151	300	1999
Dobrovského	kamenina	329	300	2002
Dvořákova	kamenina	154	300	2006
Ebenová	kamenina	115	250	2013
Erbenova	kamenina	258	300	1993
Fibichova	kamenina	120	300	2013
Fibichova	kamenina	338	250	2013
Foersterova	kamenina	254	300	2002
Fügnerova	kamenina	116	300	2002
Grégrova	kamenina	281	300	2002
Guth-Jarkovského	kamenina	318	300	2002
Hakenova	kamenina	239	300	2002

Název vodovodu / ulice	Materiál (zkratka)	Délka úseku (m)	DN (mm)	Rok výstavby nebo obnovy
Hálkova	kamenina	65	250	2013
Hálkova	kamenina	159	300	2013
Havlíčkova	kamenina	347	300	1988
Horova (součást přivaděče)	kamenina	118	300	1999
Horova čtvrť - Horova	PPUR 2	472,33	300	2018
Horova čtvrť - výtlak z ČS	HDPE	17,27	90	2018
Husova	kamenina	204	300	2002
Hvězdova	PPUR 2	632,28	300	2017
Chelčického	kamenina	208	300	2013
Chelčického	PVC	44	300	2013
Chelčického	PPUR 2	88,94	300	2017
Chorvatská	kamenina	303	300	2006
Chorvatská	HDPE	474	75	2006
Jalovcová	PPUR 2	134,3	300	2018
Janáčkova	kamenina	401	300	2013
Jedlová	PPUR 2	129,96	250	2018
Jeronýmova	kamenina	438	300	2013
Jiráskova	kamenina	655	300	2002
Jirenská	kamenina	275	300	2013
Jirenská	PPUR 2	41	300	2013
Jiřího Gruši	kamenina	81	300	2012
Josefa Lady	kamenina	202	300	1999
Jugoslávská (Hostín)	PVC	194	250	2019
Jugoslávská (Hostín)	PVC	192	300	2019
Jungmannova	kamenina	417	300	1999
K Hájovně	kamenina	122	250	2013
Kališnická	PPUR 2	291,53	300	2017
kanalizační řad kolem Výmoly (přivaděč)	kamenina	1743	300	1999
Kladská	kamenina	207,9	300	2013
Klánovická	kamenina	342	300	2002
Klánovická	PE	65	90	2017
Klostermannova	kamenina	296	300	2013
Klostermannova	kamenina	91	250	2013
Klostermannova (pod hřištěm)	kamenina	206	300	2013
Kmochova	kamenina	100	250	2013
Kmochova	kamenina	49	250	2002
Kollárova	kamenina	763	300	1999
Komenského	kamenina	95	300	2013
Komenského	kamenina	69	250	2013
Komenského (výtlak)	PE	59	90	2013

Název vodovodu / ulice	Materiál (zkratka)	Délka úseku (m)	DN (mm)	Rok výstavby nebo obnovy
Kožíškova	kamenina	157	300	2002
Kupkova	PVC	182	300	2001
Lesní	kamenina	185	300	2013
Lipanská	kamenina	178	300	2013
Lužická	kamenina	64,1	250	2013
Lužická	kamenina	263,7	300	2013
Máchova	kamenina	125	300	2002
Mánesova	kamenina	427	300	2000
Maroldova	kamenina	328	300	1987
Milíčova	PVC	289	300	2012
Modřínová	PPUR 2	161,5	250	2018
Moravská	kamenina	210	300	2006
Muchova	PVC	251	300	2001
Na Spojce	kamenina	296	300	1999
Na Stráni	kamenina	198	300	2006
Na ztraceném korci	HDPE	151,38	90	2018
Nad Koupadlem	PPUR 2	123,74	300	2018
Nad Okrájkem	PPUR 2	20,31	300	2018
Náměstí A. z Pardubic	kamenina	342	300	2002
Náměstí Svobody	kamenina	72	300	2002
Nerudova	kamenina	100	250	2013
Nerudova	kamenina	646	300	2013
O. Březiny	kamenina	325	250	2013
Palackého	kamenina	386	300	2012
Pernerova	kamenina	295	250	2013
pěšina Mánesova	PPUR 2	323,16	300	2018
Pod Tratí	kamenina	125	300	1999
Poděbradova	kamenina	164	300	2013
Poděbradova	PPUR 2	37,01	300	2017
Podhájí	kamenina	88	300	1999
podchod trati ČD	PPUR 2	31	250	2014
Polská	kamenina	264,2	300	2006
Pražská	kamenina	1026	300	2013
Prokopa Velikého	kamenina	646	300	1988
propoj Škvorecká – Zahradní	kamenina	90	300	2006
Purkyňova	kamenina	146	300	2013
Purkyňova	kamenina	101	250	2013
Purkyňova	PPUR 2	51,5	300	2018
Raisova	kamenina	376	300	1987
Rašínova	kamenina	337	300	2002

Název vodovodu / ulice	Materiál (zkratka)	Délka úseku (m)	DN (mm)	Rok výstavby nebo obnovy
Riegerova	kamenina	220	300	2006
Roháčova	kamenina	200	300	2013
Roháčova	PVC	43	300	2013
Roháčova	PPUR 2	88,22	300	2017
Rokycanova	kamenina	167	300	2013
Rumunská	kamenina	66,3	300	2013
Ruská	kamenina	410,7	300	2013
řad přes pozemek 299/1 ze Škvorecké	kamenina	198	300	2013
Seifertova	kamenina	239	300	2013
Seifertova	kamenina	172	300	2019
Skácelova	kamenina	136	300	2019
Slavíčkova	PVC	221	300	2001
Slezská	kamenina	85	300	2006
Slovenská	kamenina	284	300	2006
Slovinská	kamenina	21,2	250	2013
Smetanova	kamenina	299	300	2000
Smrková	PPUR 2	251,5	300	2018
Smrková (výtlak)	HDPE	277,3	90	2018
Sovova	kamenina	334	300	1999
Srbská	kamenina	522	300	2013
Sukova	kamenina	166	250	2013
Šafaříkova	kamenina	145	300	2013
Škvorecká	kamenina	1074	300	2013
Šrámkova	kamenina	86	300	1999
Štefánikova	kamenina	127	300	1990
Štefánikova	kamenina	121	300	2019
Švermova	kamenina	49	250	2013
Švermova	kamenina	182	300	2013
Táboritská	kamenina	329	300	2013
Tichého	kamenina	64	300	2001
Tisová	PPUR 2	153,1	300	2018
Tovární	PPUR 2	114	300	2018
Tovární	HDPE	91,83	63	2018
Tylova	kamenina	133	300	2002
Tyršova	kamenina	216	300	2002
U Hostína	kamenina	182	300	2006
U Kaberny	kamenina	147	300	1999
U Obory	kamenina	225	300	2013
U Obory	kamenina	25	300	2013
U Přeložky	kamenina	255,5	300	2013

Název vodovodu / ulice	Materiál (zkratka)	Délka úseku (m)	DN (mm)	Rok výstavby nebo obnovy
U starého koupadla	kamenina	95	300	2002
U Výmoly	kamenina	151	300	1999
ulice bezejmenná rovnoběžná s Pernerovou do Purkyňovi	kamenina	257	200	2013
V Setých	kamenina	33	250	2013
V. Špály	kamenina	36	300	1999
Vaculíkova	kamenina	293	300	2019
Vítězslava Nováka	kamenina	234	300	2002
Vojanova	kamenina	73	300	2002
Vrchlického	kamenina	105	300	2002
Vydrova	kamenina	88	300	2002
Wolkerova	kamenina	394	300	1999
z Nerudovi do Prokopa Velikého	kamenina	224	300	1999
Zahradní	kamenina	158	300	2006
Želivského	kamenina	165	300	2013
Želivského	PPUR 2	86,35	300	2017
Žižkova	kamenina	236	300	1988
Aloise Dostála (Horoušánky)	PPUR 2	499,2	300	2019
Atlasová (Horoušánky)	PVC	201	300	2002
Bohumila Trnky (Horoušánky)	PVC	94	300	2016
E. E. Kische (Horoušánky)	PVC	312	300	2002
Glücksmannova (Horoušánky)	PVC	330	300	2004
Oty Pavla (Horoušánky)	PVC	275	300	2003
Šámalova (Horoušánky)	PVC	274	300	2004
Těsnohlídkova (Horoušánky)	PVC	178	300	2003
Tigridova (Horoušánky)	PE	109	90	2006

c. Úsek údržby města

Tento úsek tvoří samotné jádro TSMÚ. Jedná se o jednotku tzv. VPS, kterou dále členíme na úsek svozu odpadu, správy a údržby veřejného osvětlení, správy hřbitova a ostatní VPS. Celkem tato pracovní jednotka disponuje 22 zaměstnanci. Přesné rozdělení je následující:

- Úsek veřejného osvětlení 2 pracovníci
- Úsek svozu odpadu 3 pracovníci, od 11/2021 6 pracovníků
- Údržba hřbitova 1 pracovník
- DPS 1 pracovník
- Kulturní a volnočasová „65“ 1 pracovník na DPČ
- Sběrný dvůr 1,5 pracovníka (jeden na 50 % úvazek)
- Údržba města 17 pracovníků

O prázdninách nabízíme možnost krátkodobé brigády studentům, zejména z Úval. Je skvělé, když si mohou plně okusit, co obnáší údržba města po vandalech, sprejerech a lidech, kterým odpadne nepořádek z ruky kdekoli v ulicích našeho krásného města. Bohužel i nadále se jedná o obrovské penzum práce a času, který by šel využít zcela jinak a efektivněji.

V únoru 2022 jsme přiložili ruku k dílu a pomohli s organizací pomoci ukrajinským uprchlíkům. Administrativní pracovnice organizovala materiální pomoc, pracovníci údržby prováděli opravy v dočasném ubytování a již v dubnu jsme zaměstnali prvního ukrajinského uprchlíka. V průběhu roku u nás pracovaly 4 osoby – 2 muži a 2 ženy. Celkem odpracovali 1076 hodin, byli zaměstnáni na dohodu o pracovní činnosti a dohodu o provedení práce.

Statistika práce ukrajinských uprchlíků

měsíc	hodiny
Duben	13
Květen	139
Červen	380
Červenec	116
Srpen	83
Září	73
Říjen	132
Listopad	80
Prosinec	60
Celkem	**1076**

pohlaví	hodiny
muž	763
žena	313
Celkem	**1076**

poměr	hodiny
DPČ	196
DPP	880
Celkem	**1076**

V rámci údržby města se osvědčila i pomoc našich obyvatel, kteří nám přes webovou aplikaci města hlásí věci, které jsou dle jejich soudu v nesouladu a mimo očekávaný standard. V roce letošním to již bylo 219 požadavků. Děkujeme, nemůžeme být všude a vaše kooperace je pro nás nesmírně důležitá. Naše město v zeleni bude vypadat tak, jak se k němu budeme chovat my všichni. Níže je vidět plánovač jednotlivých aktivit, které jsou nám z odborů města zadány.

Obr. 15: Plánovač TaskPool

Nahlášené požadavky mimo standartní práce

2022	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Celkem
TS úvaly - Měský úřad	**67**	**119**	**138**	**90**	**125**	**125**	**91**	**110**	**99**	**95**	**112**	**72**	**1243**
SD		3	27	18	26	20	18	25	20	25	20	15	217
VAK			2		1								3
VO		11	1		1	3	2	1	3	1	5	8	36
VPS	67	105	108	72	97	102	71	84	76	69	87	49	987
TS úVALY - WEB	**23**	**23**	**14**	**19**	**19**	**30**	**12**	**19**	**11**	**15**	**16**	**18**	**219**
VAK	1	1		1	1								4
VO	12	9	2	3	3	1	2	3	3	5	4	5	52
VPS	10	13	12	15	15	29	10	16	8	10	12	13	163
CELKOVÝ SOUČET	**90**	**143**	**152**	**109**	**144**	**155**	**103**	**129**	**108**	**108**	**129**	**92**	**1462**

Údržba veřejné zeleně

16-17: Sekání / Zeleň připravená k dosázení

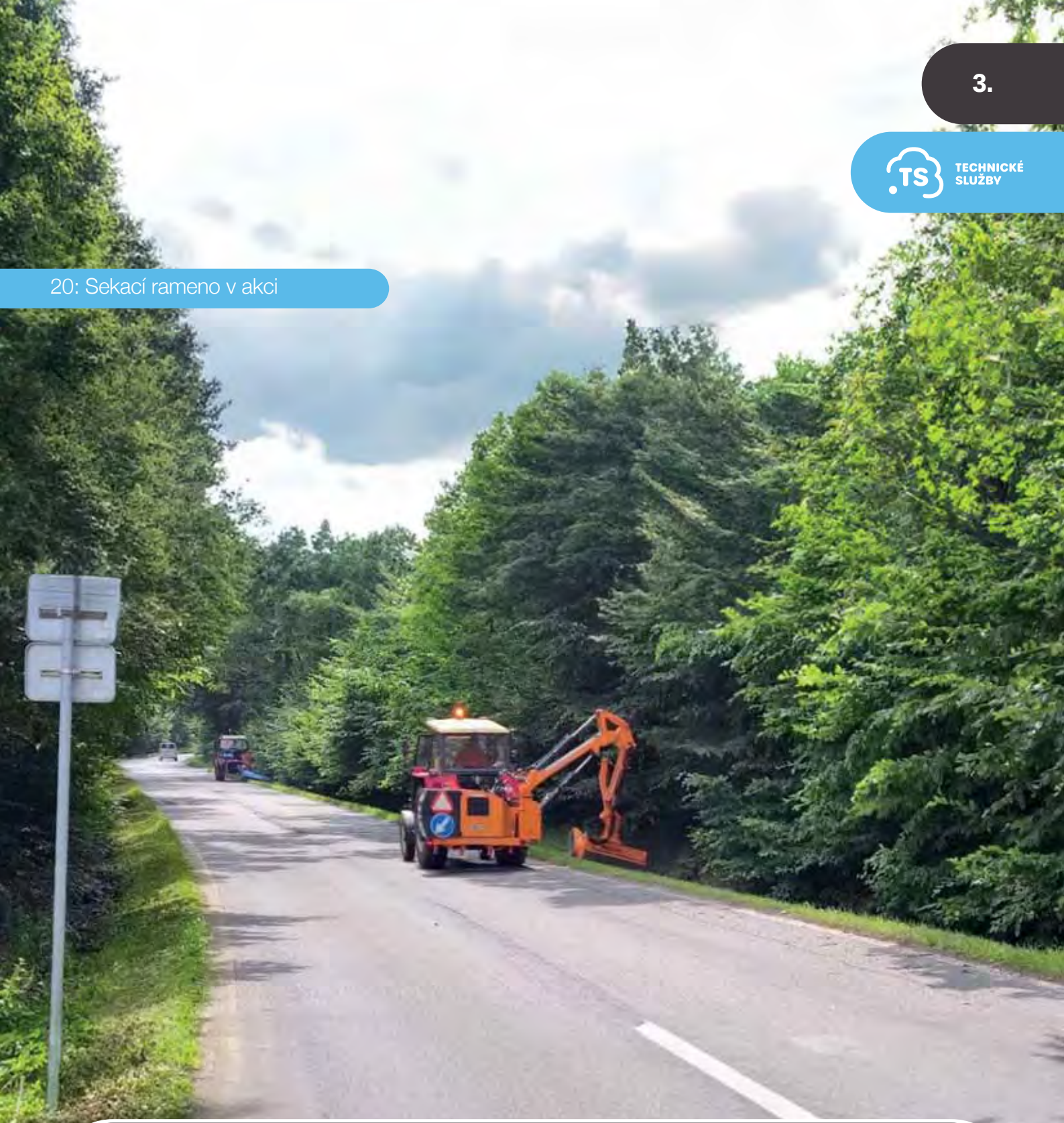
Údržba veřejné zeleně zahrnuje sekání trávy veškerých městských ploch jako je hřbitov, volnočasová hřiště, pozemky podél silnic, stezky atd., dále prostřihy stromů, křovin, zalévání osázených veřejných ploch a sázení stromů.

TECHNICKÉ SLUŽBY

18-19: Údržba zeleně – ořez stromů

Tato údržba probíhala dle klimatických podmínek od jara do podzimu. V podzimním období jsme se věnovali hrabání listí, a to opět s využitím vysavače taženého za kontejnerovým nosičem. Jelikož nedisponujeme technikou se sběrem posekané trávy, pak musí být díky mulčovací metodě sekáno výrazně častěji. Travní porost by neměl být vyšší jak 20 cm, což by mohlo mít špatný vliv na kvalitu travních ploch. Frekvence je pak opravdu výraznější. V roce 2021 bylo zapotřebí 14 sekacích cyklů, v roce 2022 dokonce 15 sekacích cyklů. Bylo to vlivem počasí, náročnosti a druhu a způsobu údržby jednotlivých ploch. Mezi největší plochy patří hřiště na Slovanech, Sokolák pod ZŠ a přilehlé plochy u školy, parky u hasičárny (Rosenbaumův) a Nachlingerův park. Dále údržba silničních škarp, stezek a domovních předzahrádek. Řada našich spoluobčanů se změnou zákona přestala udržovat prostranství před svým domem. Z roku na rok nám tedy přibylo velké množství různorodých ploch k údržbě. Děkujeme tímto všem našim spoluobčanům, kteří o své předzahrádky dbají a pomáhají s udržením krásného prostředí našeho města.

20: Sekací rameno v akci



V tomto roce již na škarpy podél komunikací používáme příkopové rameno s mulčovací hlavou, která má dosah 5,5m. Byla zakoupena z důvodu úspory a zvýšení efektivity. Do této doby se vše dosekávalo ručně. Dále na rameno bylo zakoupena i hlavice pro údržbu alejí, živých plotů apod. V akci můžete vidět náš staříčký Zetor Crystal například v aleji na Jirny, na cestě směr Donát, nebo u Bistra Kvapil na živém plotu v Pražské ulici. Nově taktéž při objednávkách zpracování kerů a prořezech stromořadí „štěpkujeme“ přímo v místě. Šetříme tím náklady za převoz bio odpadu a platbu za kompostárnu. Štěpku vracíme rovnou zpět do přírody. V rámci svozového kolečka a svezeného množství bylo využito průmyslového drtiče, který nadrtil veškerý zelený navezený odpad. Jako poslední byl používán stroj Infraset na opravy větších výtluků. Z důvodu správného používání dle technologických postupů byla vyškolena posádka 4 zaměstnanců. Zaškolení a pravidelný servis provedla společnost Moram. Oprava jednoho hlubokého výtluku pak trvá cca 30 minut. Posádka se skládá ze 2 pracovníků.

21: Strom hrozící pádem na cestu

Dále se TSMÚ věnovaly vystřihávání náletových dřevin v celé lokalitě města Úvaly. V roce 2022 se pokračuje v kácení stromů napadených kůrovcem. K těžbě je využívána i vysokozdvižná plošina a traktor Zetor s navijákem. Spolupracujeme zde nově s arboristou panem Mrázem, který pro nás dělá zdravotní řezy, bezpečnostní kácení, tvarování korun stromů a další činnosti dle kooperace s odborem životního prostředí.

Náš dlouholetý spolupracovník pan Karbulka podlehl zdravotním komplikacím v podobě covid 19. Bohužel tak končí významná, zkušená persona, která pro nás odváděla vždy a výhradně kvalitní služby.
Navázali jsme spolupráci s arboristou (p.Mráz) a zahradníkem (p.Drsek).

22: Zálivka

TECHNICKÉ SLUŽBY

23: Hřiště poničené pádem stromu

TECHNICKÉ SLUŽBY

Údržba veřejných prostranství

24: Úklid veřejných prostranství

V rámci údržby veřejného prostranství TSMÚ pravidelně 3x týdně zajišťují svoz městských odpadkových košů, a to jak na směsný odpad, tak košů na psí exkrementy. Po městě je celkem přes 200 nádob.

Dále TSMÚ provádí pravidelné čištění ulic veřejného prostranství a také odstraňování plevele mechanickou i chemickou cestou. Chemický postřik plevele v roce 2022 zajišťovala firma Kašík, která celkem ve třech etapách chemicky ošetří komunikace, kde následně naši pracovníci mechanicky odstraní zašlý plevel a provedou kompletní vyčištění komunikací.

Obr. 25: Oprava mostku na dětském hřišti

Mezi veřejná prostranství patří i dětská hřiště. TSMÚ zajišťují opravy dle pravidelných revizí. Zároveň proběhly větší zásahy na centrálním hřišti pod radnicí a v Palackého ulici. Vybudovala se nová pískoviště. Nyní v kombinaci ztraceného bednění a dřevěného vršku. Osazujeme nové lavičky pro občany po celém městě Úvaly, v parcích a podél vycházkových tras.

Vandalismus nám přidělává mnoho zcela zbytečné práce. Ano, pokud si například říkáte, že to nebo ono by mohlo být hotovo rychleji, vězte, že dost možná právě opravujeme rozkopané a vysypané koše, čistíme „malůvky“ na mostech a stěnách budov nebo již potřetí zasklíváme včelí naučnou stezku. Ano, i my budeme raději vylepšovat městem pořízené vybavení města, hřišť a zlepšovat tak náš společný veřejný prostor, než odklízet škody po vandalech.

TECHNICKÉ SLUŽBY

26: Opětovně zničená naučná tabule na dětském hřišti

Za rok 2022 bylo odstraněno 760 m2 grafitti jak subdodavatelskou firmou, tak za použití vlastních prostředků a pracovních sil. Plochy se přetírají dle potřeby a stojí nás to mnoho sil a významně nám to ubírá pracovní kapacity. Na odstranění všech druhů malůvek se neustále učíme a hledáme další možné postupy odstranění. Jedná se o nikdy nekončící boj, který se bohužel nedá vyhrát.

Obr. 27 -28: Nepovolené čmáranice, které musíme odstraňovat

TECHNICKÉ SLUŽBY

29 - 30: Nepovolené čmáranice, které musíme odstraňovat

Správa místních komunikací

Ve městě Úvaly se nachází více než 37 km místních komunikací a 18 km chodníků, jejichž údržbu musí TSMÚ zajistit. Na řadě místních komunikací není asfaltový povrch, TSMÚ pravidelně vyspravují výtluky. V letošním roce proběhly opravy povrchů - využito bylo pokládky recyklátu, vytvoření štěrkového lože a jako finální povrch byl využit asfalt nebo recyklát s následným spojovacím prostřikem. Správa místních komunikací zahrnuje i údržbu a doplňování nového dopravního značení. V roce 2022 TSMÚ měnily zrcadla, kotvící patky i dopravní značení, ve většině případů byly výměny provedeny kvůli nepozornosti řidičů a vandalismu. TSMÚ zajišťují také vertikální dopravní značení, v případě rozsáhlejších úseků je řešeno smluvně s dodavatelskou společností TopZnak a ADOZ.

Obr. 31 - 33: Poničené dopravní značení: sloupek a dopravní značka

Obr. 34: Vodorovné dopravní značení
Obr. 35: Oprava povrchu

Zimní pohotovost je prováděna ve dvou četách, na pozici dispečera se střídají vybraní pracovníci, kteří po 60 minutách vyhodnocují aktuální počasí, jeho výhled, a pravidelně projíždějí problematická místa města. Čety se po týdnu střídají. Opravou povrchu na 22 úsecích se nám tímto navýšilo i množství ulic pro zimní údržbu. Pohotovost a výjezd čety pro nás znamená i následné potíže s ohledem na pracovní kapacitu. Zaměstnanec po výjezdu a dle jeho délky má následně nárok na volno. Jako prim je pro nás v zimě svoz košů a odpadu občanů – tito pracovníci nejsou v pohotovosti nikterak využíváni. Staráme se i o plochy komerční, a to prostory parkoviště Penny, skladové plochy Izomat, sklady v horní části Radlické čtvrti, nebo dle dalších dílčích objednávek. Často jsme pomohli i našim občanům při řešení kalamitních situací.

Obr. 36 - 37: Zimní údržba

38 - 39: Strojní čištění ulic

Dalším úkolem TSMÚ je čištění dešťových vpustí – cílem je se zde i dovybavit – nástavbou na vozidlo Multikar pro čištění kanalizačních vpustí.

TSMÚ zajišťovaly jarní strojní čištění komunikací ve spolupráci s firmou ESPE CZ s.r.o.:
Samosběr: 69,5 hod, 539 km, celkem 113.371,- Kč
Kropicí vůz: 55 hod, 499 km, celkem 79.346,- Kč
á 80 ks dopravního značení

Úkolem TSMÚ v této akci je rozvoz dopravního značení a následné strojní i ruční dočištění chodníků a ulic. K urychlení prací používáme nářaďový nosič Holder 45i, který je využíván k čištění chodníků, ulic, zalévání a pro zimní pohotovost. Do této agendy bereme i boj s plevelem, který nám vyrůstá jak u silničních obrubníků a také v zámkových dlažbách chodníků. Chemické postřiky zajišťuje dodavatelská firma s potřebnou atestací a dále odstraňujeme za pomoci najatých zaměstnanců na dohodu. Celkově se dle počasí aplikují II etapy. Nově využíváme i speciální nástavec na křovinořez pro rychlejší odstranění vyhubeného a uschlého pýru.

Správa bytových a nebytových prostor

Na základě požadavků odboru investic a majetku města Úvaly jsou pravidelně řešeny požadavky týkající se údržby bytových a nebytových prostor. V roce 2022 byla zajištěna rekonstrukce fasády starého městského úřadu Pražská 276. Mezi časté zásahy ze strany TSMÚ patří i opravy elektřiny v objektech města. Dále jsou zajišťovány dílčí práce pro ZŠ, všechny MŠ, školní jídelnu, knihovnu a MDDM. Podařilo se opravit 2 městské byty, zabezpečujeme stavební úpravy a výmalbu úřadů, bytů a společných prostor.

DPS

Město Úvaly provozuje Dům s pečovatelskou službou, který je zároveň pracovištěm správce – zaměstnance TS. Kromě něho se i VPS stará o údržbu a opravy tohoto domu. Konferenční prostory slouží jako zázemí pro menší kulturní akce, zasedání zastupitelů města a další společenské události. Správce se dále stará i o kotelny v objektech města. Byla provedena rekonstrukce (koupelna, kuchyňská linka, elektroinstalace, podlahy) 3 bytů, které jsou následně předány novým občanům dle rozhodnutí o přidělení místa v DPS. Zahřeje vás u srdce, pokud můžete být přítomni u předání bytu novým nájemníkům a přání hezkého a plnohodnotného podzimu života. Je také příjemné dostat od našich „zákazníků“ zpětnou vazbu. Pochvalných děkovných dopisů, emailů či telefonátů bylo opravdu nespočet.

Centrum volnočasových aktivit – „65“

Již od 1.9.2019 je objekt „Pětašedesátka“ využíván Městským domem dětí a mládeže Úvaly, Základní uměleckou školou Český Brod – pobočka Úvaly a Základní školou Úvaly. Již tedy není možné, aby prostory v odpoledních a večerních hodinách a o víkendech využívaly spolky, občanská sdružení, případně jiné subjekty. Kulturní komise do těchto prostor zve na zájezdní vystoupení divadelní spolky. Akce jsou hojně navštěvované a prostory často praskají doslova ve švech. O objekt se stará správce, který je u TS na DPČ.

Veřejné osvětlení

I v roce 2022 se plně věnujeme správě a údržbě veřejného osvětlení (dále jen „VO“). Nejen údržba, ale i nová výstavba VO byla náplní činnosti TSMÚ. Přibyla nám pod správu lokalita Výpustek I. Etapa a nová Radlická čtvrť.

K zajištění oprav VO je využíváno vozidlo Mitsubishi FUSO s vysokozdvižnou plošinou od firmy Rybáček. Oprava a údržba VO je zajišťována jednosměnnou posádkou o 2 členech. Tato posádka se také věnuje elektrikářským pracím na objektech města Úvaly. Při budování nového VO jsou využíváni i další zaměstnanci TSMÚ, např. k zednickým a výkopovým pracím.

TECHNICKÉ SLUŽBY

40: Usazení vánočního stromu 2022

Každý rok TSMÚ zajišťují vánoční výzdobu města a přípravu adventní soboty. V roce 2022 město investovalo do masivního rozšíření vánočního osvětlení. Celkem bylo instalováno dalších 52 ks vloček na sloupy veřejného osvětlení. Bylo zapotřebí navrtat a propojit 52 lamp na hlavních tazích. Celkem jich je 135 ks. Stromy na náměstí nám rostou, a tak na každý přibudou další 2 LED řetězy. Celé náměstí je koncipováno ve studené bílé. Celkem zdobíme 12 ks platanů, magnolii v horní části náměstí, 33 hlohů v Husově ulici. Dále strom a domeček v Domě s pečovatelskou službou. Zdobení města probíhalo po dobu 4 týdnů, kdy se na náměstí usadil vánoční strom darovaný rodinou Dědinových z Úval. Musíme si nově zapůjčit i druhou plošinu pro snazší nazdobení vzrostlých stromů a vánočního stromu.

Ke změně počtu zařízení dochází vlivem nové výstavby, ale i díky plánovaným rekonstrukcím VO v určitých lokalitách. Tyto akce jsou v gesci města Úvaly, které prostřednictvím veřejných zakázek vybírá vhodné dodavatele. I nadále kontrolujeme případné dotační tituly, které jsou pravidelně vypisovány. Příprava žádosti k akci Efekt nám bohužel nedává příliš šanci uspět a návratnost je přes 30 let. O dotaci proto nežádáme – nyní čekáme na změnu systému dotace a věříme, že budeme schopni zrekonstruovat další úseky sítě veřejného osvětlení. Dát další oblasti do LED technologií, kde lze nastavit například stmívání na 30 % od do, nemusí tak docházet k celkovému vypínání celé oblasti. Dále plánujeme přechod z analogových spínacích hodin a stmívacího čidla přechod na přesnější dálkově nastavitelné spínání zapínacího místa dle astronomických hodin a čidla na bázi spínací jednotky pro spínání veřejného osvětlení - princip založený na přesném měření okolního osvětlení v oblasti infračerveného spektra. To je klíčový rozdíl ve srovnání s obvyklými světelnými spínači, které snímá světlo ve viditelném spektru. Plná náhrada soumrakových spínačů.

- veřejné osvětlení: 1103 ks
- zapínací body: 24 ks
- Skříní: 22ks
- Trafostanice: 10ks
- slavnostní osvětlení: 135 ks vloček pro sloupy VO
- přisvětlení přechodů: 4 přechody po 2 LED světlech s výstražným sv. značením

Preventivní údržba

Na základě dokumentu Provoz a správa veřejného osvětlení ve městě Úvaly, zpracovaném v roce 2016 (externě – společností Sdružení pro rozvoj veřejného osvětlení) se zaměstnanci na úseku VO pravidelně věnují preventivní i operativní údržbě, např. nátěry a čištění světelných bodů.
Preventivní zásahy zahrnují periodické revize zapínacích míst a světelných bodů, stejně tak jako jejich kontrolu. Ta probíhá ve spolupráci s externí společností Revize plus.

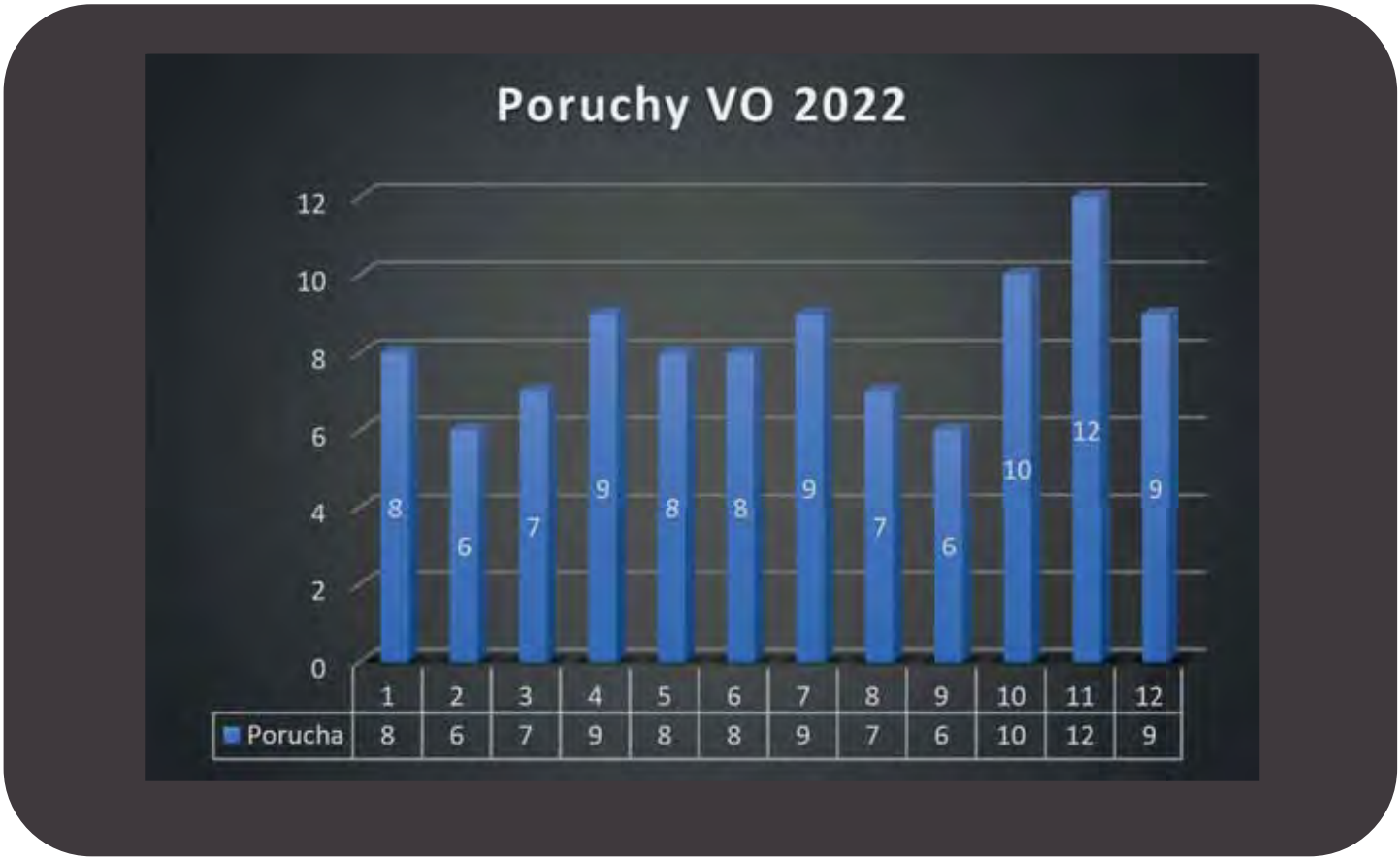
Prevence	Počet
Periodické revize zapínacích míst	12
Periodické revize světelných bodů	240
Periodické kontroly zapínacích míst	12
Periodické kontroly světelných bodů	240

Operativní údržba

Pro nahlášení poruch byl využit jak web TSMÚ (http://www.tsuvaly.cz/), kde je možnost nahlásit poruchu na VO, tak především i dispečink TSMÚ (na tel. 735 172 722).

2022	Měsíc												
Druh události	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Celkem
Porucha	8	6	7	9	8	8	9	7	6	10	12	9	99
Kabelová porucha	0	0	1	2	0	0	2	0	3	2	1	0	11

Graf 1.: Poruchy VO 2022



Nejčastější příčiny poruch:

- vadné výbojky (stáří)
- poruchy předřadníků, tlumivek
- vadný stykač nebo jistič
- vyhořelá svorkovnice

V rámci správy VO jsou vykonávány především následující aktivity:

- evidence podkladů o stavu přírůstků a úbytků spravovaného zařízení včetně aktualizace pasportu VO
- spoluúčast na prováděných revizích spravovaného zařízení
- vyjadřování se k projektovým záměrům v rámci správních řízení
- připomínky k projektové dokumentaci staveb na území spravovaného zařízení
- vytyčování sítí
- účast na přejímacích a kolaudačních řízeních
- kontroly nelegálního využívání zařízení
- evidence technické dokumentace k prováděným akcím

TSMÚ nezajišťují nákup a řízení spotřeby elektrické energie. Veškeré záležitosti související s hospodařením s elektrickou energií, zahrnující i optimalizaci paušálních plateb nebo sjednávání smluv o sdružených službách, zajišťuje samo město Úvaly, konkrétně Odbor investic a dopravy města Úvaly.

Ve spolupráci s Odborem investic a dopravy města Úvaly byly při přípravě rozpočtu na rok 2022 vytipovány oblasti pro obnovu VO a zároveň byly na tyto akce alokovány finanční prostředky.

Svoz komunálních odpadů

Obr. 41: Svoz odpadů

Na základě provozního řádu o mobilním svozu odpadů vydaného Středočeským krajem dne 13. prosince 2016 zajišťují Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace svoz komunálních odpadů (dále jen „SKO“). Ke svozu je využíváno svozové vozidlo MAN s nástavbou Zoeller system. Svoz je zajišťován jednosměnnou 3 člennou posádkou a administrativním pracovníkem, který pracuje v prostředí EVI8 a jedná se o část jeho pracovní náplně.

Obr. 42: Svozový KUKA vůz Scania

Od konce listopadu máme díky investici města nové svozové vozidlo Scania s nástavbou SEMAT, plně automatickým vyklapečem Zoeller, stavíme druhou svozovou posádku, která je vytvořena z pracovníků údržby města. Výhodou je zastupitelnost posádky na jednotlivých vozidlech, právě díky využití stejného vyklapěče. Již se nám nestává, že by se nepovedlo svézt vše v daný svozový den dle svozového plánu. Uvažujeme dále o svozu jedlých olejů nejen z nádob na separovaných hnízdech, ale přímo z domácností. Prostě a jednoduše dáte slitý olej do uzavíratelné PET lahve, položíte na víko nádoby nebo přímo vedle ní a obsluha olej umístí do speciálních sběrných krabic na podvozku KUKA vozu.

Dále čekáme na vypsání dotačních titulů – pro svozový prostředek jako náhradu za I. svozové vozidlo Man, které bude brzy přejeté a za hranicí únosnosti na údržbu a servisní náklady. Auto by se ponechalo jako náhradní s cílem jej půjčovat do okolních TS a u nás jako náhrada při plánovaných servisních zásazích nebo dle plánovaných intervalů servisu.

Další případné dotační tituly by se týkaly přechodu na takzvaný Door to Door systém, kdy se tříděný odpad sváží přímo od obyvatel z domovů. V rámci separačních hnízd by zmizely nádoby na papír a plast. Výhodou je výrazné snížení nákladů za uložení odpadů, který produkují místní i z okolních obcí dojíždějící podnikatelé a ukládají jej nelegálně zdarma v rámci obecních nebo městských systémů. V rámci dotace by se žádalo o nádoby, identifikační a vážní systém, jenž je namontován na vyklapěči. Vozidlo vyklopí jenom nádobu z domácnosti, která má zaplacen poplatek, dále ihned identifikuje druh sváženého odpadu, druh nádoby, její velikost (díky RFID čipu z nádoby) a zváží i obsah popelnice. Vše se následně ukládá a přenáší do aplikace. Lze tak velmi přesně plánovat svozové linky, znáte přesnou náročnost svozového plánu, počty nádob i váhu a kolik se tedy z dané lokality průměrně sváží. Lze pak porovnávat posádky, nastavit pak i případné odměňování. Identifikací jsme schopni zajistit i převzetí svozu odpadů od místních podnikatelů.

V důsledku vývoje města a narůstajícího počtu obyvatel je úměrně navyšována i produkce odpadu, jeho vytříděnost, ale zejména nároky na svozovou kapacitu, která se navyšuje více právě u tříděných komodit než množství směsného komunálního odpadu. To plně svědčí o lepším třídění jednotlivých komodit. Ano, naši obyvatelé se chovají zodpovědně, a za to děkujeme.

V roce 2022 jsme se svozu odpadů věnovali **6350,7 hod** a svezlo se **1.157,07 t** SKO.

Graf 2: Přehled svozu komunálních odpadů v tunách za rok 2022

Graf 3: Celková produkce odpadu a počet svozů v letech 2017 - 2022

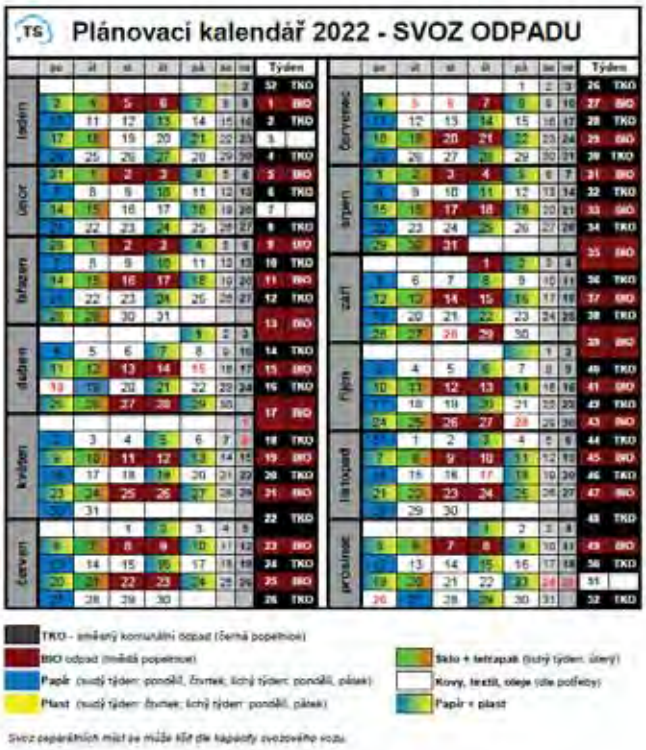
Úměrně s počtem obyvatel roste i produkce odpadu.

Graf 4: Produkce SKO v letech 2017 – 2022 dle počtu obyvatel

Graf 5: Přehled produkce komunálního odpadu v tunách v letech 2017 - 2022

Organizaci svozu odpadu jsme pro rok 2022 zpracovali do plánovacího kalendáře v praktické A5 velikosti a distribuovali do domácností a zveřejnili na facebooku, webu i v měsíčníku Život Úval. Zde kooperujeme s městem, které naše příspěvky poctivě sdílí a navyšuje tak náš marketingový dosah.

Obr. 43: Plánovací kalendář svozu odpadu 2022



V současnosti TSMÚ předávají odpad k odstranění následujícím koncovým zařízením:

- v případě směsného komunálního odpadu: Spalovna ZEVO Malešice
- bioodpad: Kompostárna Hořátev
- všech tříděných komodit: NYKOS Žďánice
- kovové odpady: David Fidler – sběrné suroviny
- oděvy: společnosti Koutecký s.r.o. a CORETEX CZ SE
- jedlé oleje: Trafin Oil

BIO

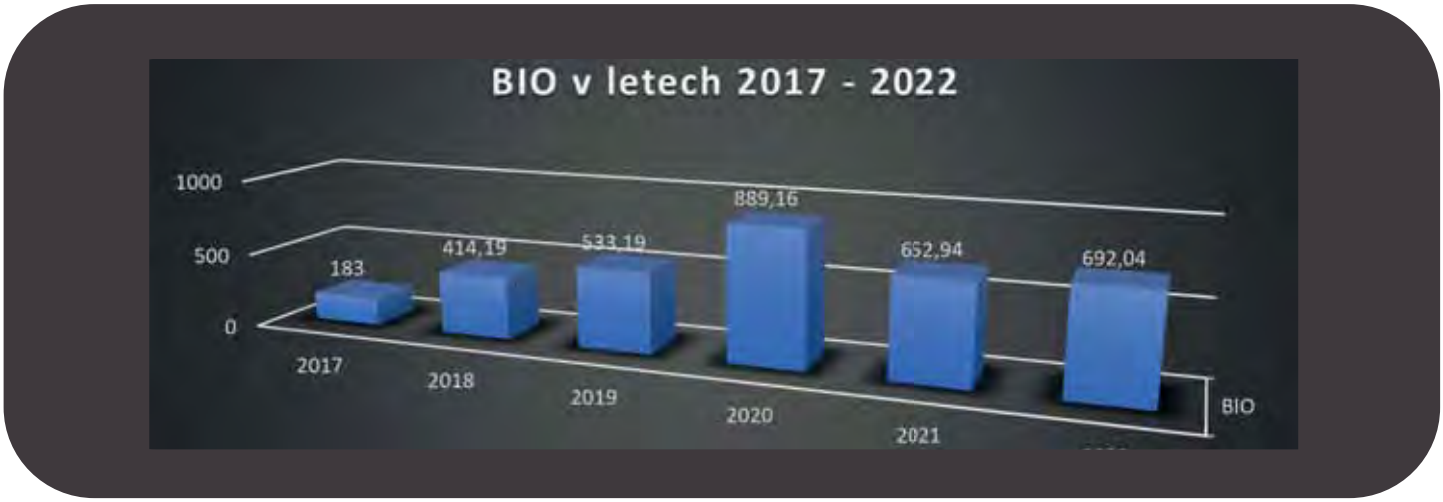
V období březen - listopad 2022 probíhal svoz bioodpadů 2x měsíčně (každá sudá středa a čtvrtek).
V prosinci, lednu a únoru 1x měsíčně.
Celkem se svezlo **692,04 t** biologicky rozložitelného odpadu.

Obr. 44: Výsyp bio odpadu

Graf 6: Přehled svozu biologicky rozložitelného odpadu v tunách za rok 2022

Meziročně roste produkce biologicky rozložitelného odpadu i separovaných tun následně využitelného odpadu (papír, plast, sklo, kovy a tetrapack).

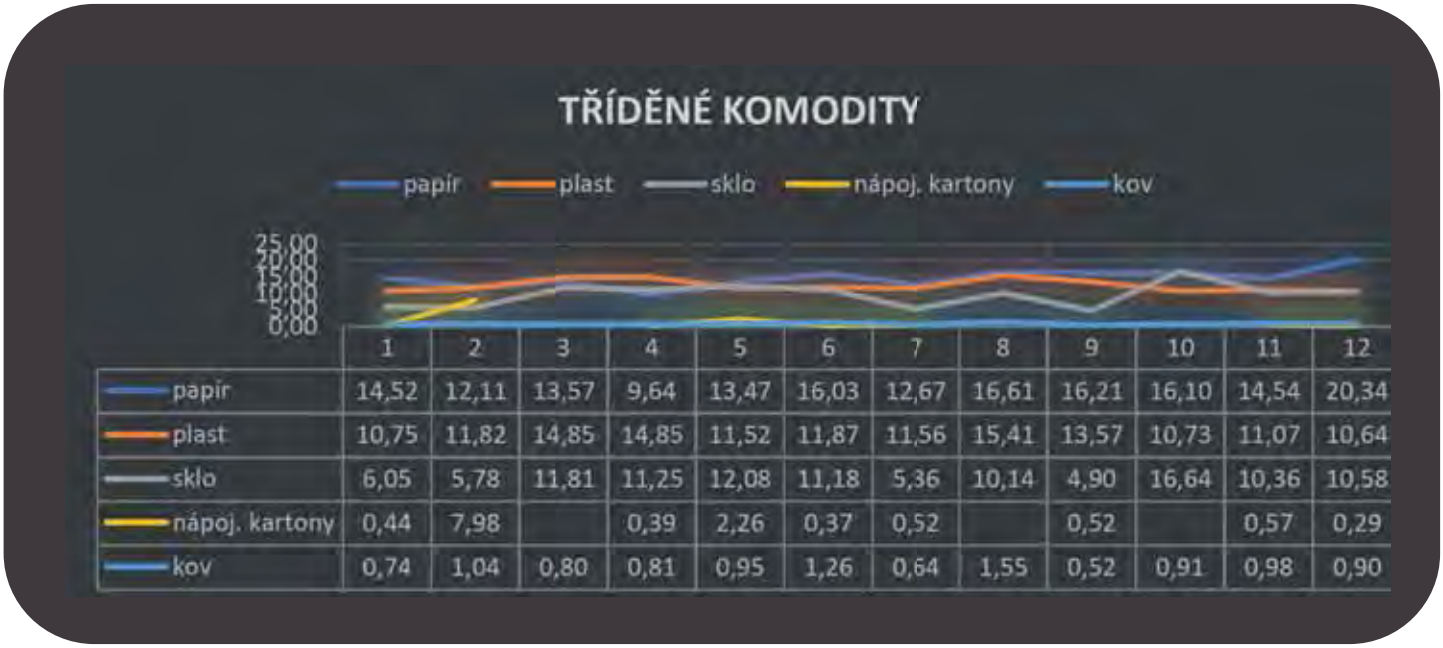
Graf 7: Přehled produkce biologicky rozložitelného odpadu v letech 2017 - 2022



Tříděné komodity

V rámci svozu separovaných komodit je v rámci města umístěno celkem 151 kontejnerů o obsahu 1.100 l a 33 nádob 240 l a 13 objemných kontejnerů na svoz textilu.

Graf 8: Produkce komodit tříděného odpadu v tunách za rok 2022



	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
papír	14,52	12,11	13,57	9,64	13,47	16,03	12,67	16,61	16,21	16,10	14,54	20,34
plast	10,75	11,82	14,85	14,85	11,52	11,87	11,56	15,41	13,57	10,73	11,07	10,64
sklo	6,05	5,78	11,81	11,25	12,08	11,18	5,36	10,14	4,90	16,64	10,36	10,58
nápoj. kartony	0,44	7,98		0,39	2,26	0,37	0,52		0,52		0,57	0,29
kov	0,74	1,04	0,80	0,81	0,95	1,26	0,64	1,55	0,52	0,91	0,98	0,90

Vandalismus a neukázněné třídění komodit, to jsou problémy, se kterými se stále potýkáme. Jejich řešení je pro TSMÚ finančně velmi nákladné. Zde je nutné nedávat vůbec nic mimo nádoby. Pracovníci jsou na jednom separovaném stanovišti místo 20 minut i 70 minut, což při počtu 41 stanovišť znamená významné navýšení a prodražení svozu.

TECHNICKÉ SLUŽBY

Obr. 45-47: Neukázněné třídění komodit, černé skládky

Svoz olejů

V roce 2022 bylo svezeno celkem 1.902 kg odpadních jedlých olejů a tuků, opět při čtvrtletních svozech, ale tentokrát již z 10 kontejnerů. Průměrně se v jednom kontejneru nacházelo 16 kg olejů.

Obr 48: Report Oleje 2022

Sběrný dvůr

V provozu je již nový Sběrný dvůr, který se nachází v Úvalech, parc. č. 3957/32, 250 82 Úvaly. Občanům Úval je umožněno jej bezplatně využívat, stačí se prokázat OP a dodržet množstevní limity.

DO SBĚRNÉHO DVORA JE MOŽNÉ UKLÁDAT POUZE ODPAD POVOLENÝ V PROVOZNÍM ŘÁDU SBĚRNÉHO DVORA DLE VYHLÁŠKY Č. 381/2001 SB. A VYHLÁŠKY Č. 383/2001 SB..

Sběrný dvůr nebezpečných odpadů:
Je zde možné odložit zbytky barev, laků, ředidel a kyselin, oleje, baterie, zářivkové trubice, obaly od nebezpečných odpadů a obaly a úklidové prostředky potřísněné nebezpečnými odpady a další. Odběr je možný pro občany Úval po prokázání trvalého pobytu a je zdarma.

Sběrný dvůr ostatních odpadů:
Je zde možné odložit odpad biologického původu (posečená tráva, plevel, spadané listí, poškozené a hnijící ovoce a zelenina, větve a zbytky dřeva a dřevěných konstrukcí). Odběr je možný po prokázání pro občany Úval zdarma, přičemž je zde povinná evidence množství a druhu odpadu a dále údaje o osobě, která odpad dodala.

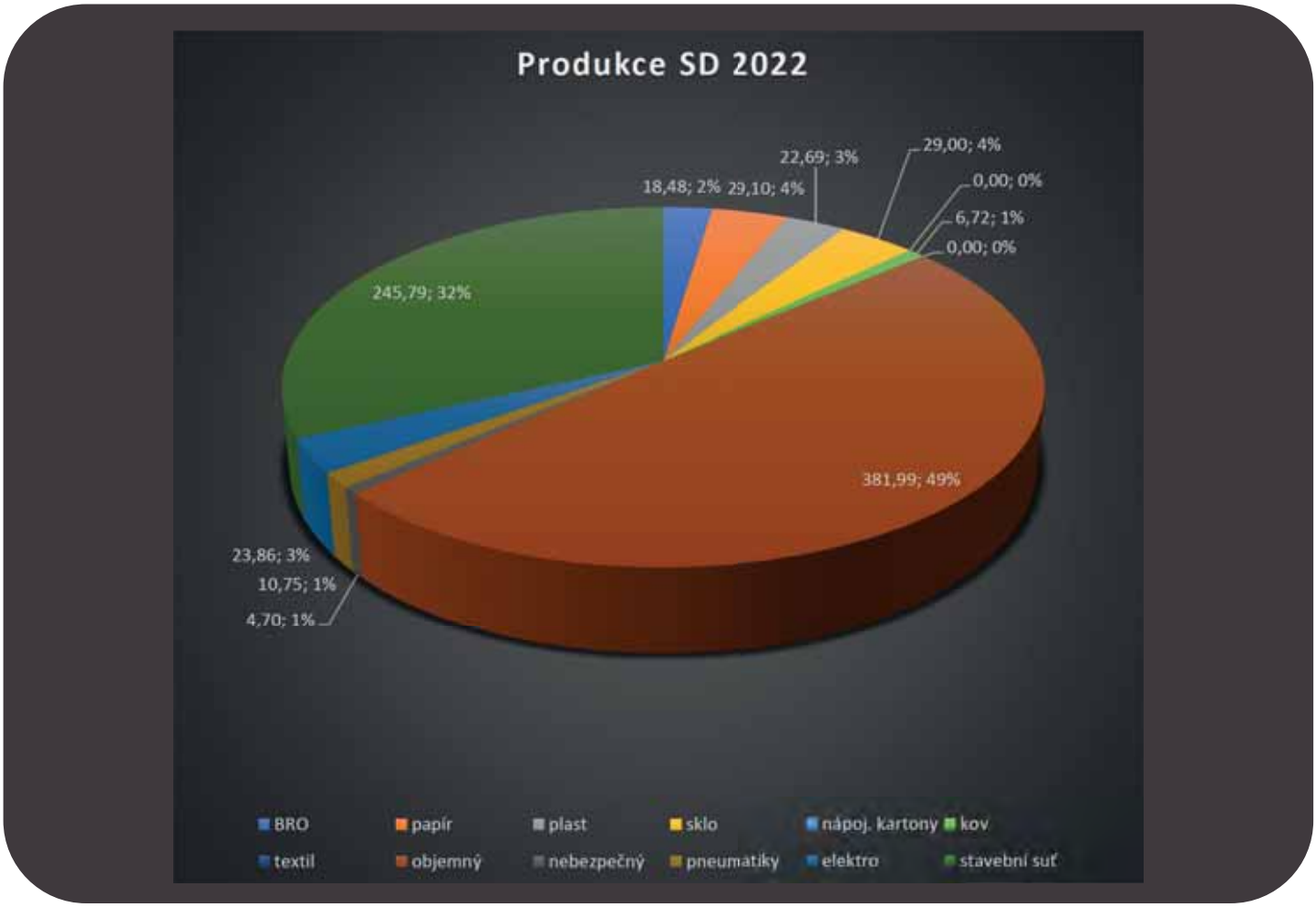
Dále je zde možné odložit odpad, který není možné umístit do popelnicových nádob (např. nábytek, podlahové krytiny apod.), dále stavební odpad jako poslední zbytky sutí a výkopových zemin apod. (v tomto případě v množství do 0,5 m3 na osobu).

Místo zpětného odběru elektrozařízení:
Je zde možné odložit vysloužilé nebo nefunkční elektrozařízení (lednice, počítače, monitory, televize, rádia a ostatní spotřební elektroniku včetně drobných elektrických zařízení a nástrojů). Tato zařízení musí obsahovat hlavní části výrobku (příklad: lednice musí obsahovat kompresor, včetně chladícího systému, dále celou skříň, mohou chybět vnitřní přihrádky a šuplíky). Odběr je pro občany Úval bezplatný.

Limity dotace pro SD a jejich plnění.

Typ odpadu	cíl	2020 1/2	2021	2022	2023	20%pl	21%pl	22%pl	23%pl
BRO	**5,25**	48,85	89,17	16,44	13,07	930%	1698%	313%	249%
papír	**12,97**	4,66	22,89	29,10	28,23	36%	176%	224%	218%
plast	**10,01**	16,94	22,69	14,93	0%	169%	227%	149%	
sklo	**4,80**	67,21	29,00	38,90	0%	1400%	604%	810%	
nápoj. kartony	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0%	0%	0%	0%
kov	**42,00**	4,58	26,80	6,72	7,83	11%	64%	16%	19%
textil	**1,80**	0,00	0,00	0,00	0,00	0%	0%	0%	0%
objemný	**472,24**	64,61	358,58	381,99	414,18	14%	76%	81%	88%
nebezpečný	**5,13**	6,13	10,29	6,67	3,86	119%	201%	130%	75%
pneumatiky	**2,00**	1,75	6,89	10,71	7,77	88%	345%	536%	389%
elektro	**54,80**	0,00	45,54	29,59	25,61	0%	83%	54%	47%
stavební suť	**32,00**	111,70	302,32	257,24	248,34	349%	945%	804%	776%
Celkem	**643,00**	242,28	946,63	790,15	802,72	38%	147%	123%	125%

Graf 10: Přehled svozu tříděných komodit v tunách za rok 2022



Celkově byl limit přeplněn o 147 t vybraného a uloženého odpadu. Podařilo se nám splnit prakticky všechny parametry s ohledem nastavenou mez 75 % s ročního cíle. Neplníme pouze v komoditě KOV – kde nám konkuruje soukromá sběrna v těsné blízkosti, kde dochází k výkupu. U nás je možné pouze zdarma kov odložit. I nadále výrazně převyšujeme limity v komoditách:

- BRO – biologicky rozložitelný odpad
- Pneumatiky
- Stavební suť

Parametry vychází ze studie z roku 2011 – již první měsíce ukazují, že je veliká disproporce v jednotlivých odpadech. Bude těžké naplnit zejména limity u kovů, neboť přímo vedle nás je soukromá sběrna, jenž kovy vykupuje. U nás se ukládají zdarma. Vysoce budeme zřejmě převyšovat limity u suti. Zde je limit nastaven na 32 t ročně, ale očekáváme, že díky drobným přestavbám našich obyvatel se dostaneme někam na 270 t. Je dobré, že se nejen tento druh odpadu již nevyskytuje po přilehlých škarpách podél úvalských cest a pěšin a nenavyšuje náklady na likvidaci černých skládek, které jsou mnohonásobně vyšší nežli řešení přes Sběrný dvůr města Úvaly.

Na SD pracují 2 zaměstnanci o celkové výši úvazku 1,5.

Jarní a podzimní úklidové kolečko

Obr. 49: Úklidové kolečko 2022-2023

V rámci svozu odpadu přímo od vrátek našich obyvatel bylo v roce 2022 realizováno 28 svozových dní, dále 3 dny pro odvozy na koncovky odpadů, při kterých bylo zapojeno 11 lidí, odpracováno celkem 2.512 hodin nebo celkem 314 „člověkodní".

Najeli jsme 8.502 km a byla použita následující technika: traktor Zetor, kontejnerový nosič AVIE, kontejnerový nosič Man, dodávka Fiat Ducato a smykový nakladač Locust.

Koncovky odpadu:
- Nykos Ždánice - objemný odpad, plast
- Kompostárna Hořátev – biologicky

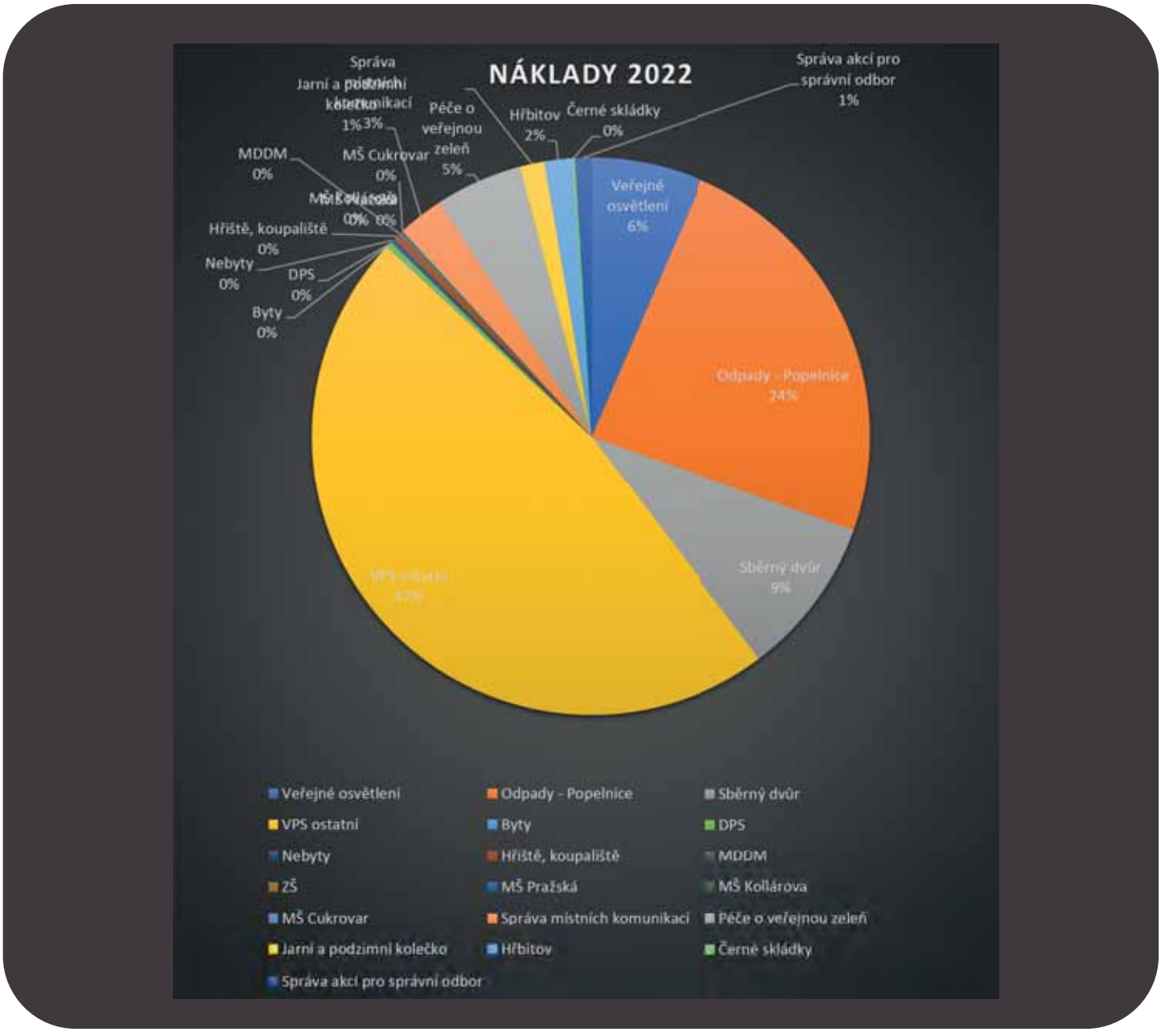
Obr. 50: Nakládání odpadu při úklidovém kolečku

Ostatní

TSMÚ zajišťují i další činnosti, které nelze zařadit do výše uvedených kategorií. Mezi poměrně časté práce patří např. organizace různých akcí, zajišťování úklidu před i po akcích apod. Jedná se např. o Čarodějnice, jednotlivé čtvrtky v rámci Letního kina, Úvalský kotlík. Bezpochyby největší akcí jsou pak adventní trhy a rozsvícení vánočního stromu.

Mezi další činnosti TSMÚ patří i výroba stolů, laviček, informačních tabulí a jiných výrobků ze dřeva pro potřeby obyvatel v rámci stezek, pěšin a městských parků.

Graf 11: Přehled nákladů v % za rok 2022



4. Personalistika – lidské zdroje

Celý tým TSMÚ je stabilizován. Postupně se připravujeme na obsazení tabulkových míst, ale to až v dalším roce. Zejména s ohledem na převzetí dalších činností, které dle objednávek města byly realizovány přes subdodavatelské společnosti. Rok 2022 byl velikou zkouškous ohledem na příchod pandemie Coronaviru Covid-19, raketovému růstu cen energií, jenž pro nás znamenal růst všech vstupů. Je až neuvěřitelné, že i přes tento cenový šok se podařilo rok zvládnout a ustát na velmi vysoké úrovni. Byl pozastaven nábor zaměstnanců na obsazení tabulkových pozic.

K 31.12.2022 jsme měli celkem 36 zaměstnanců na HPP, 2 na DPČ a 9 na DPP. Při příležitosti odchodu do důchodu pana Hříbala a Rémiše bychom oběma rádi poděkovali za dlouholeté pracovní nasazení a přejeme hlavně pevné zdraví.

Stavíme očkovací centra, dále máme pracovníky rozděleny do dvou vzájemně rozdělených skupin s cílem bezpečně zabezpečit chod v rámci kritické infrastruktury při provozování vodovodu a kanalizace a zabezpečení svozu odpadů. Díky zabezpečení města jsou v první várce očkování vyřešena očkování pro pracovníky právě těchto středisek, děkujeme.

Pro rok 2023 budeme hledat lidi do střediska VPS na práce péče o město nebo posádku svozového vozidla a řidiče profesionály s licencí na T a C. Hledáme i elektrikáře vč. zkoušky dle vyhlášky 50.

Obr. 51: Povinné testování na Covid

5. Přehled hospodaření

Rok se nám daří ukončit s kladným hospodářským výsledkem, a to i přes raketový růst cen energií a PHM, což náš rozpočet nesmírně zatížilo a přineslo nemalé starosti. I přesto končíme v černých číslech a mohu prohlásit, že jsem na celý tým TSMÚ nesmírně pyšný.

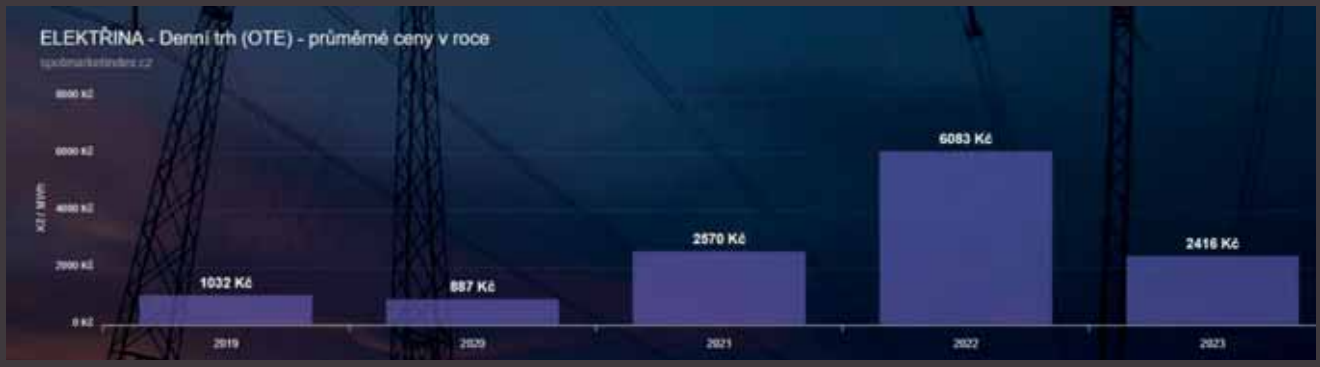
čerpání 2022	TSÚ	100 Správa	300 VPS	200 VAK
Pravidelný roční příspěvek	28 292 400	1 446 988	26 845 412	0
Příspěvek na investice	2 492 000	0	2 492 000	0
Dotace - popelnice, IS TSÚ	581 400	102 362	267 844	211 194
VÝNOSY VAK	56 404 290	0	502	56 403 787
VÝNOSY VPS	12 784 419	98 135	12 618 251	68 033
VÝNOSY NEINVESTIČNÍ CELKEM	98 062 509	1 647 486	39 732 009	56 683 014
PŘÍJMY CELKEM	100 554 509	1 647 486	42 224 009	56 683 014

OSOBNÍ NÁKLADY	23 726 695	1 844 697	16 111 893	5 770 104
MATERIÁL	30 448 825	206 764	2 205 739	28 036 322
ENERGIE (voda, plyn, elektřina, PHM)	7 803 331	254 772	2 053 390	5 495 169
SLUŽBY	26 912 622	310 290	11 064 069	15 538 263
OPRAVY A UDRŽOVÁNÍ	2 794 562	44 016	1 314 198	1 436 349
OSTATNÍ NÁKLADY (odpisy,úroky,poplatky,repre,...)	4 275 824	192 086	2 992 267	1 091 471
ÚVĚRY	2 102 126	0	2 102 126	0
NÁKLADY NEINVESTIČNÍ CELKEM	95 961 859	2 852 626	35 741 556	57 367 677
NÁKLADY CELKEM vč. úvěrů	98 063 984	2 852 626	37 843 681	57 367 677

VÝNOSY NEINVESTIČNÍ CELKEM bez úvěrů	98 062 509	1 647 486	39 732 009	56 683 014
NÁKLADY NEINVESTIČNÍ CELKEM bez úvěrů	95 961 859	2 852 626	35 741 556	57 367 677
ZISK/ZTRÁTA	**2 100 650**	**-1 205 140**	**3 990 453**	**-684 663**

V roce 2022 se podařilo TSMÚ utržit zisk 2 100 650 Kč.

Graf 12: Vývoj cen energií v letech:



6. Audit

Dle smyslu a fungování jako řádný hospodář probíhá i u nás kontrola hospodaření v rámci zakázek a nakládání s příspěvkem dle jednotlivých kapitol a čerpání. Kontrolu u nás provádí akreditovaná auditorská společnost a výsledky jsou prezentovány vedení Města.

7. Výhled na rok 2023

Hlavním úkolem pro rok 2023 bude pokračování v zautomatizování plnění jednotlivých procesů. V plánu je také vytvořit program osvěty v třídění separovaného odpadu a užívání pitné vody.

V roce 2023 budou TSMÚ pokračovat v obnově techniky vžnávaznosti na schválený rozpočet, bude pořízeno nové vozidlo pro potřeby posádky VPS v rámci údržby města. Zde nám dosluhuje Ford Connect a opravy již nejsou zcela rentabilní, toto je dle plánu obnovy vozového parku, schváleného při zřizování organizace. Stejně jako budeme pokračovat v generálních opravách našich stařičkých traktorů Zetor.

8. Závěr

Rok 2022 lze charakterizovat jako rok s ustálenými procesy. Zvládnutým příchodem Covid-19, tak zejména ustálení týmu zaměstnanců organizace. Zapracovávají se nám nováčci s dobrou profesní znalostí a odborností.

Ukrajina a situace v této zemi nám přinesla nové výzvy. Za podpory Města Úvaly se organizují podpůrné aktivity. V rámci TSMÚ zaměstnáváme na dohody ukrajinské uprchlíky. Pomáhají nám při výkyvu množství potřebné práce na zeleni a při údržbě komunikací i při celkové údržbě našeho krásného města.

Nově automatizujeme pracovní listy nad jednotlivou zakázkou-přenos dat v rámci využívaných systémů – snaha prezentovat nahlášené závady v mapě města s daným komentářem.

9. Přílohy

Seznam příloh:
1. Rozvaha k 31.12.2022
2. Výkaz zisků a ztrát k 31.12.2022
3. Příloha k závěrce k 31.12.2022
4. Audit

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření účetní závěrky sestavené k 31.12.2022

v organizaci

Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace

Praha, 5. června 2023

ÚVODNÍ ÚDAJE

Subjekt, u něhož bylo provedeno ověření

Organizace: Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace
Adresa: Riegerova 12, Úvaly 250 82
IČ: 044 41 869
Předmět činnosti:
- provozování vodovodů a kanalizací

Příjemce zprávy

Zřizovatel příspěvkové organizace po projednání se statutárním orgánem

Předmět ověřování

účetní závěrka sestavená k 31.12.2022 za účetní období 1.1.2022 – 31.12.2022

Termín provedení auditu

15.05.2023 – 05.06.2023

Ověření provedl a zprávu auditora zpracoval

22HLAV s.r.o.
Všebořická 82/2, Ústí nad Labem
evidenční číslo KAČR 277
člen mezinárodní asociace nezávislých profesionálních firem
MSI Global Alliance, Legal & Accounting Firms

odpovědný auditor: Ing. Jan Černý, evidenční číslo KAČR 2455

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určena zřizovateli organizace Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace

Zpráva o ověření účetní závěrky

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky organizace Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace (dále také „Organizace") sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2022, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2022 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Organizaci jsou uvedeny v bodě A přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka **podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv organizace Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace k 31.12.2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2022** v souladu s českými účetními předpisy.

Jiné skutečnosti

Upozorňujeme na skutečnost, že údaje srovnávacího období nebyly auditovány, protože v loňském roce v organizaci neproběhl audit.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014 a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Organizaci nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Odpovědnost ředitele Organizace za účetní závěrku

Ředitel Organizace odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je ředitel Organizace povinen posoudit, zda je Organizace schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy ředitel plánuje zrušení Organizace nebo ukončení její činnosti, respektive kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol ředitelem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Organizace relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti ředitel Organizace uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky ředitelem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Organizace nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Organizace nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Organizace ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat ředitele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

22HLAV s.r.o.
člen mezinárodní asociace nezávislých profesionálních firem
MSI Global Alliance, Legal & Accounting Firms
Všebořická 82/2, 400 01 Ústí nad Labem
evidenční číslo KAČR 277

22HLAV audit&consult
Digitally signed by Ing. Jan Černý
Reason: I am the author of this document
Date: 2023.06.05 15:27:14+02'00'

Ing. Jan Černý
evidenční číslo KAČR 2455

V Praze, dne 5. června 2023

OPRÁVNĚNÍ Č. 277 KA ČR 22HLAV s.r.o. (2)

Nedílnou součástí této zprávy jsou následující přílohy:

1. Rozvaha k 31.12.2022
2. Výkaz zisku a ztráty za období 1.1.2022 – 31.12.2022
3. Příloha v účetní závěrce za období 1.1.2022 – 31.12.2022

Příloha č. 1 k vyhlášce č. 410/2009 Sb.

Rozvaha

PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE

Název: **Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace**
Sídlo: Riegerova 12, Úvaly, 250 82, Česká republika
Právní forma: příspěvková organizace
IČ: **04441869**
Předmět činnosti: provozování vodovodů a kanalizací

sestavená k 31.12.2022

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

okamžik sestavení: 20.02.2023

			1	2	3	4
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
AKTIVA	AKTIVA CELKEM		51 663 915,88	18 552 741,88	33 111 174,00	39 621 740,90
A.	Stálá aktiva		36 261 712,03	18 465 276,02	17 796 436,01	20 317 006,05
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		2 088 533,60	996 810,80	1 091 722,80	1 278 886,80
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
2.	Software	013	2 088 533,60	996 810,80	1 091 722,80	1 278 886,80
3.	Ocenitelná práva	014				
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015				
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018				
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
II.	Dlouhodobý hmotný majetek		34 152 866,43	17 468 465,22	16 684 401,21	19 017 809,25
1.	Pozemky	031				
2.	Kulturní předměty	032				
3.	Stavby	021				
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitýc	022	31 478 974,21	14 794 573,00	16 684 401,21	19 017 809,25
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	2 673 892,22	2 673 892,22		
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042				
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036				
III.	Dlouhodobý finanční majetek					
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
5.	Terminované vklady dlouhodobé	068				
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
IV.	Dlouhodobé pohledávky		20 312,00		20 312,00	20 312,00
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465	9 872,00		9 872,00	9 872,00
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469	10 440,00		10 440,00	10 440,00
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
B.	Oběžná aktiva		15 402 203,85	87 465,86	15 314 737,99	19 304 732,85
I.	Zásoby		1 161 832,88		1 161 832,88	1 032 751,55
1.	Pořízení materiálu	111				
2.	Materiál na skladě	112	1 161 832,88		1 161 832,88	1 032 751,55
3.	Materiál na cestě	119				
4.	Nedokončená výroba	121				
5.	Polotovary vlastní výroby	122				
6.	Výrobky	123				
7.	Pořízení zboží	131				
8.	Zboží na skladě	132				
9.	Zboží na cestě	138				
10.	Ostatní zásoby	139				
II.	Krátkodobé pohledávky		11 732 676,33	87 465,86	11 645 212,47	9 763 268,13

OPRÁVNĚNÍ Č. 277 KA ČR ZAHLAV s.r.o. (2)

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
1.	Odběratelé	311	7 566 596,80	87 465,86	7 479 130,94	6 050 462,40
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	1 332 953,64		1 332 953,64	494 077,95
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315				
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316				
9.	Pohledávky za zaměstnanci	335	68 841,00		68 841,00	4 114,00
10.	Sociální zabezpečení	336				
11.	Zdravotní pojištění	337				
12.	Důchodové spoření	338				
13.	Daň z příjmů	341	226 630,00		226 630,00	1 000,00
14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342				
15.	Daň z přidané hodnoty	343				
16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344				
17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346				
18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348				
28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373				
30.	Náklady příštích období	381	114 152,19		114 152,19	399 207,28
31.	Příjmy příštích období	385	305 004,70		305 004,70	1 762,00
32.	Dohadné účty aktivní	388	2 118 500,00		2 118 500,00	2 800 000,00
33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377				12 644,50
III.	Krátkodobý finanční majetek		2 507 692,64		2 507 692,64	8 508 713,17
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251				
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253				
3.	Jiné cenné papíry	256				
4.	Termínované vklady krátkodobé	244				
5.	Jiné běžné účty	245				
9.	Běžný účet	241	1 951 515,25		1 951 515,25	8 111 310,88
15.	Ceniny	263	48 200,00		48 200,00	27 000,00
10.	Běžný účet FKSP	243	497 142,39		497 142,39	323 398,24
16.	Peníze na cestě	262				5,05
17.	Pokladna	261	10 835,00		10 835,00	46 999,00

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1 ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	2 ÚČETNÍ OBDOBÍ MINULÉ
PASIVA	PASIVA CELKEM		33 111 174,00	39 621 740,90
C.	Vlastní kapitál		18 646 374,53	22 682 905,23
I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		14 063 342,14	15 498 678,65
1.	Jmění účetní jednotky	401	13 877 187,71	13 714 234,71
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	1 203 044,43	1 784 443,94
4.	Kurzové rozdíly	405		
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406		
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407		
7.	Opravy předcházejících účetních období	408	-1 016 890,00	
II.	Fondy účetní jednotky		2 482 382,44	7 181 112,14
1.	Fond odměn	411	307 528,66	307 528,66
2.	Fond kulturních a sociálních potřeb	412	148 699,30	148 335,60
3.	Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření	413	15 704,23	12 589,79
4.	Rezervní fond z ostatních titulů	414		
5.	Fond reprodukce majetku, fond investic	416	2 010 550,25	6 712 658,09
III.	Výsledek hospodaření		2 100 649,95	3 114,44
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		2 100 649,95	3 114,44
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432		
D.	Cizí zdroje		14 464 799,47	16 938 835,67
I.	Rezervy			
1.	Rezervy	441		
II.	Dlouhodobé závazky		6 775 533,80	8 877 659,37
1.	Dlouhodobé úvěry	451	6 775 533,80	8 877 659,37
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		
III.	Krátkodobé závazky		7 689 265,67	8 061 176,30
1.	Krátkodobé úvěry	281		
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
5.	Dodavatelé	321	4 087 538,54	4 236 850,67
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324	63 522,31	67 722,31
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
10.	Zaměstnanci	331	1 171 400,00	1 077 260,00
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
12.	Sociální zabezpečení	336	462 075,00	420 222,00
13.	Zdravotní pojištění	337	197 435,00	179 899,00
14.	Důchodové spoření	338		
15.	Daň z příjmů	341		
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	91 385,00	112 611,00
17.	Daň z přidané hodnoty	343	16 081,14	658 411,00
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374		
35.	Výdaje příštích období	383	1 481 179,68	1 231 442,83
36.	Výnosy příštích období	384		
37.	Dohadné účty pasivní	389	38 000,00	7 684,10
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	80 649,00	69 073,39

Technické služby města Úvaly,
příspěvková organizace
Riegerova 12, 250 82 Úvaly
IČO: 04441869

OPRÁVNĚNÍ Č. 277 KA ČR ZÍSKAV s.r.o.

Příloha č. 2 k vyhlášce č. 410/2009 Sb.

Výkaz zisku a ztráty

PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE

Název: **Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace**
Sídlo: Riegerova 12, Úvaly, 250 82, Česká republika
Právní forma: příspěvková organizace
IČ: **04441869**
Předmět činnosti: provozování vodovodů a kanalizací

sestavený k 31.12.2022
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 20.02.2023

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
A.	NÁKLADY CELKEM		35 569 277,19	53 764 276,98	30 612 714,16	58 220 642,48
I.	Náklady z činnosti		35 221 054,20	53 204 249,60	30 497 371,17	57 963 187,08
1.	Spotřeba materiálu	501	3 366 635,78	2 722 476,91	2 762 456,91	4 231 413,50
2.	Spotřeba energie	502	463 242,96	5 354 045,50	341 615,36	1 887 870,57
3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503		25 813 784,48		25 092 554,65
4.	Prodané zboží	504				
5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506				
6.	Aktivace oběžného majetku	507				
7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508				
8.	Opravy a udržování	511	1 368 213,66	1 436 348,64	799 465,77	410 753,00
9.	Cestovné	512	12 539,00	184,00		
10.	Náklady na reprezentaci	513	66 562,06	505,91	41 629,74	1 059,00
11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	516		-6 628 302,45		-6 291 017,58
12.	Ostatní služby	518	8 544 680,52	18 042 282,47	5 000 278,26	27 024 971,00
13.	Mzdové náklady	521	13 047 705,00	4 275 935,00	13 654 517,00	3 636 355,00
14.	Zákonné sociální pojištění	524	4 210 431,00	1 307 221,00	4 441 364,00	1 105 075,00
15.	Jiné sociální pojištění	525				
16.	Zákonné sociální náklady	527	603 897,70	163 428,00	555 346,00	123 472,00
17.	Jiné sociální náklady	528				
18.	Daň silniční	531	18 000,00		39 202,00	9 948,00
19.	Daň z nemovitostí	532				
20.	Jiné daně a poplatky	538	46 845,02	91 483,00	31 343,37	51 399,00
22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541				
23.	Jiné pokuty a penále	542	1 749,00	20 000,00	937,45	
24.	Dary a jiná bezúplatná předání	543				
25.	Prodaný materiál	544				
26.	Manka a škody	547				
27.	Tvorba fondů	548				
28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	2 622 718,36	442 067,64	2 301 192,29	460 858,71
29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552				
30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553				
31.	Prodané pozemky	554				
32.	Tvorba a zúčtování rezerv	555				
33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	556		40 058,26		5 725,24
34.	Náklady z vyřazených pohledávek	557				8 607,00
35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	431 979,80	99 990,95	227 105,36	185 723,35
36.	Ostatní náklady z činnosti	549	425 854,34	22 740,29	280 917,66	18 419,64
II.	Finanční náklady		348 185,65		115 293,59	200,00
1.	Prodané cenné papíry a podíly	561				
2.	Úroky	562	348 010,90		114 210,31	
3.	Kurzové ztráty	563	174,75		299,28	
4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564				
5.	Ostatní finanční náklady	569			784,00	200,00
III.	Náklady na transfery					
1.	Náklady vybraných ústředních vládních i	571				
2.	Náklady vybraných místních vládních i	572				
V.	Daň z příjmů		37,44	560 029,38	49,40	257 255,40
1.	Daň z příjmů	591	37,44	560 029,38	49,40	257 255,40

OPRÁVNĚNÍ Č. 217 KA ČR ZEHLAV s.r.o. (2)

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
2.	Dodatečné odvody daně z příjmů	595				
B.	VÝNOSY CELKEM		35 696 053,90	55 736 152,22	22 961 019,00	65 875 452,08
I.	Výnosy z činnosti		7 035 141,85	55 524 803,82	13 351,44	65 758 468,75
1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601				
2.	Výnosy z prodeje služeb	602		54 686 702,62		64 796 852,77
3.	Výnosy z pronájmu	603		385 940,00		435 232,11
4.	Výnosy z prodaného zboží	604				
8.	Jiné výnosy z vlastních výkonů	609		15 000,00		
9.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641		48 593,00		10 000,00
10.	Jiné pokuty a penále	642				
11.	Výnosy z vyřazených pohledávek	643				
12.	Výnosy z prodeje materiálu	644		13 511,84		
13.	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645				
14.	Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě po	646				
15.	Výnosy z prodeje pozemků	647				
16.	Čerpání fondů	648	7 031 154,84			
17.	Ostatní výnosy z činnosti	649	3 987,01	395 056,36	13 351,44	516 283,87
II.	Finanční výnosy		306,21	154,73	271,67	196,45
1.	Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661				
2.	Úroky	662	197,36	154,73	266,61	186,45
3.	Kurzové zisky	663	108,85		5,06	
4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664				
6.	Ostatní finanční výnosy	669				
IV.	Výnosy z transferů		28 662 605,84	211 193,67	22 947 395,89	116 796,88
1.	Výnosy vybraných ústředních vládních institucí z transferů	671				
2.	Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů	672	28 662 605,84	211 193,67	22 947 395,89	116 796,88
C.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ					
1.	Výsledek hospodaření před zdaněním	-	128 814,15	2 531 902,62	-7 651 645,76	7 912 065,00
2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	-	128 776,71	1 971 873,24	-7 651 695,16	7 654 809,60

Technické služby města Úvaly,
příspěvková organizace
Riegerova 12, 250 82 Úvaly
IČO: 04441869

OPRÁVNĚNÍ Č. 277 KA ČR ZÁHLAV s.r.o.

Příloha č. 5

PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE ZŘIZOVANÉ ÚSC A SVAZKY OBCÍ

Název: **Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace**
Sídlo: Riegerova 12, Úvaly, 250 82, Česká republika
Právní forma: příspěvková organizace
IČO: **04441869**
Předmět činnosti: provozování vodovodů a kanalizací

sestavený k 31.12.2022
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 20.02.2023

A.1.	Informace podle § 7 odst. 3 zákona

A.2.	Informace podle § 7 odst. 4 zákona

A.3.	Informace podle § 7 odst. 5 zákona

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		19 927 114,26	235 770,55
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	0,00	0,00
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	265 025,81	235 770,55
3.	Vyřazené pohledávky	905	0,00	0,00
4.	Vyřazené závazky	906	0,00	0,00
5.	Ostatní majetek	909	19 662 088,45	0,00
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		0,00	0,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	0,00	0,00
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0,00	0,00
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	0,00	0,00
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0,00	0,00
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	0,00	0,00
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	0,00	0,00
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou		0,00	0,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0,00	0,00
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjč	923	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjč	924	0,00	0,00
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0,00	0,00
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		0,00	0,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	0,00	0,00
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	0,00	0,00
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z	939	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z	941	0,00	0,00
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z	942	0,00	0,00

8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0,00	0,00
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0,00	0,00
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	0,00	0,00
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		0,00	0,00
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0,00	0,00
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	0,00	0,00
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0,00	0,00
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		0,00	0,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0,00	0,00
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	0,00	0,00
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0,00	0,00
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0,00	0,00
P.VII.	Další podmíněné závazky		0,00	0,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0,00	0,00
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	0,00	0,00
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkon	978	0,00	0,00
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkor	979	0,00	0,00
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0,00	0,00
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0,00	0,00
P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněné pasiva a vyrovnávací účty		0,00	0,00
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	0,00	0,00
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	19 927 114,26	235 770,55

A.5.	Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

A.6.	Informace podle § 19 odst. 6 zákona

B.1.	Informace podle § 66 odst. 6

B.2.	Informace podle § 66 odst. 8
Z důvodu nekrytí finančními prostředky bylo provedeno zúčtování fondu investic do výnosů ve výši 7 031 154,84 Kč.	

B.3.	Informace podle § 6	A TEXT)

OPRÁVNĚNÍ Č. 277 KA ČR ZÁHLAV s.r.o. (2)

C.	Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"		
Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	0,00	0,00
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	0,00	0,00

D.1.	Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)
Číslo:	0,00

D.2.	Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)
Číslo:	0,00

D.3.	Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2 (ČÍSLO)
Číslo:	0,00

D.4.	Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)
Číslo:	0,00

D.5.	Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)
Číslo:	0,00

D.6.	Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)
Číslo:	0,00

D.7.	Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)
Číslo:	0,00

E.1.	Doplňující informace k položkám rozvahy	
K položce	Doplňující informace	Částka
C.I.7.	Provedena oprava chybně spočítané daně z příjmů předcházejícího období	1 016 890,00

E.2.	Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty	
K položce	Doplňující informace	Částka
.		

E.3.	Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích	
K položce	Doplňující informace	Částka
.		

E.4.	Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu	
K položce	Doplňující informace	Částka
.		

F.a.	Doplňující informace k fondům účetní jednotky - Fond kulturních a sociálních potřeb	
Číslo položky	Název položky	Běžné účetní období
A.I.	Počáteční stav fondu k 1. 1.	148 335,60
A.II.	Tvorba fondu	326 285,70
1.	Základní příděl	326 285,70
2.	Splátky půjček na bytové účely poskytnutých do konce roku 1992	0,00
3.	Náhrady škod a pojistná plnění od pojišťovny vztahující se k majetku pořízenému z fondu	0,00
4.	Peněžní a jiné dary určené do fondu	0,00
5.	Ostatní tvorba fondu	0,00
A.III.	Čerpání fondu	326 022,00
1.	Půjčky na bytové účely	0,00
2.	Stravování	85 118,00
3.	Rekreace	48 043,00
4.	Kultura, tělovýchova a sport	37 699,00
5.	Sociální výpomoci a půjčky	0,00
6.	Poskytnuté peněžní dary	94 000,00
7.	Úhrada příspěvku na penzijní připojištění	23 200,00
8.	Úhrada části pojistného na soukromé životní pojištění	0,00
9.	Ostatní užití fondu	37 962,00
A.IV.	Konečný stav fondu	148 599,30

F.d.	Rezervní fond	
Číslo položky	Název položky	Běžné účetní období
D.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	12 589,79
D.II.	Tvorba fondu	3 114,44
1.	Zlepšený výsledek hospodaření	3 114,44
2.	Nespotřebované dotace z rozpočtu Evropské unie	0,00
3.	Nespotřebované dotace z mezinárodních smluv	0,00
4.	Peněžní dary - účelové	0,00
5.	Peněžní dary - neúčelové	0,00
6.	Ostatní tvorba	0,00

D.III.	Čerpání fondu	
1.	Úhrada zhoršeného výsledku hospodaření	0,00
2.	Úhrada sankcí	0,00
3.	Posílení fondu investic se souhlasem zřizovatele	0,00
4.	Časové překlenutí dočasného nesouladu mezi výnosy a náklady	0,00
5.	Ostatní čerpání	0,00
D.IV.	Konečný stav fondu	0,00
		15 704,23

F.f.	Fond investic	
Číslo položky	Název položky	Běžné účetní období
F.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	6 712 658,09
F.II.	Tvorba fondu	4 975 386,49
1.	Peněžní prostředky ve výši odpisů hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku prováděné podle zřizovatelem schváleného odpisového	2 483 386,49
2.	Investiční příspěvek z rozpočtu zřizovatele	2 492 000,00
3.	Investiční dotace ze státních fondů a jiných veřejných rozpočtů	0,00
4.	Ve výši příjmů z prodeje svěřeného dlouhodobého hmotného majetku	0,00
5.	Peněžní dary a příspěvky od jiných subjektů	0,00
6.	Ve výši příjmů z prodeje majetku ve vlastnictví příspěvkové organizace	0,00
7.	Převody z rezervního fondu	0,00
F.III.	Čerpání fondu	9 677 494,33
1.	Pořízení a technické zhodnocení hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku, s výjimkou drobného hmotného a nehmotného dlouhodo	7 575 368,80
2.	Úhrada investičních úvěrů nebo půjček	2 102 125,53
3.	Odvod do rozpočtu zřizovatele	0,00
4.	Navýšení peněžních prostředků určených na financování údržby a oprav majetku, který příspěvková organizace používá pro svou činnost	0,00
F.IV.	Konečný stav fondu	2 010 550,25

G.	Stavby				
Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	0,00	0,00	0,00	0,00
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	0,00	0,00	0,00	0,00
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	0,00	0,00	0,00	0,00
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	0,00	0,00	0,00	0,00
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	0,00	0,00	0,00	0,00
G.5.	Jiné inženýrské sítě	0,00	0,00	0,00	0,00
G.6.	Ostatní stavby	0,00	0,00	0,00	0,00

H.	Pozemky				
Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.1.	Stavební pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.2.	Lesní pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.4.	Zastavěná plocha	0,00	0,00	0,00	0,00
H.5.	Ostatní pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00

OPRÁVNĚNÍ Č. 217 KA ČR ZHILAV s.r.o. (2)

I.	Doplňující informace k položce „A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou“ výkazu zisku a ztráty		
Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

J.	Doplňující informace k položce „B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou“ výkazu zisku a ztráty		
Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

Doplňující informace o projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru

Technické služby města Úvaly,
příspěvková organizace
Riegerova 12, 250 82 Úvaly
IČO: 04441869

Příloha č. 5

PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE ZŘIZOVANÉ ÚSC A SVAZKY OBCÍ

Název: **Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace**

Sídlo: Riegerova 12, Úvaly, 250 82, Česká republika

Právní forma: příspěvková organizace

IČO: **04441869**

Předmět činnosti: provozování vodovodů a kanalizací

sestavený k 31.12.2022

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

okamžik sestavení: 20.02.2023

A.1.	**Informace podle § 7 odst. 3 zákona**

A.2.	**Informace podle § 7 odst. 4 zákona**

A.3.	**Informace podle § 7 odst. 5 zákona**

A.4. **Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		**19 927 114,26**	**235 770,55**
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	**0,00**	**0,00**
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	**265 025,81**	**235 770,55**
3.	Vyřazené pohledávky	905	**0,00**	**0,00**
4.	Vyřazené závazky	906	**0,00**	**0,00**
5.	Ostatní majetek	909	**19 662 088,45**	**0,00**
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		**0,00**	**0,00**
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	**0,00**	**0,00**
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	**0,00**	**0,00**
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	**0,00**	**0,00**
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	**0,00**	**0,00**
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	**0,00**	**0,00**
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	**0,00**	**0,00**
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou		**0,00**	**0,00**
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	**0,00**	**0,00**
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922	**0,00**	**0,00**
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjč	923	**0,00**	**0,00**
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjč	924	**0,00**	**0,00**
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	**0,00**	**0,00**
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	**0,00**	**0,00**
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		**0,00**	**0,00**
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	**0,00**	**0,00**
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	**0,00**	**0,00**
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	**0,00**	**0,00**
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	**0,00**	**0,00**
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	**0,00**	**0,00**
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	**0,00**	**0,00**
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	**0,00**	**0,00**

8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0,00	0,00
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0,00	0,00
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	0,00	0,00
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		0,00	0,00
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0,00	0,00
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	0,00	0,00
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0,00	0,00
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		0,00	0,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0,00	0,00
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	0,00	0,00
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0,00	0,00
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0,00	0,00
P.VII.	Další podmíněné závazky		0,00	0,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0,00	0,00
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	0,00	0,00
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkon	978	0,00	0,00
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkor	979	0,00	0,00
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0,00	0,00
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0,00	0,00
P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		0,00	0,00
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	0,00	0,00
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	19 927 114,26	235 770,55

A.5.	Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

A.6.	Informace podle § 19 odst. 6 zákona

B.1.	Informace podle § 66 odst. 6

B.2.	Informace podle § 66 odst. 8
Z důvodu nekrytí finančními prostředky bylo provedeno zúčtování fondu investic do výnosů ve výši 7 031 154,84 Kč.	

B.3.	Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)

C.	Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"		
Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	0,00	0,00
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	0,00	0,00

D.1.	Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)
Číslo:	0,00

D.2.	Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)
Číslo:	0,00

D.3.	Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2 (ČÍSLO)
Číslo:	0,00

D.4.	Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)
Číslo:	0,00

D.5.	Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)
Číslo:	0,00

D.6.	Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)
Číslo:	0,00

D.7.	Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)
Číslo:	0,00

E.1.	Doplňující informace k položkám rozvahy	
K položce	Doplňující informace	Částka
C.I.7.	Provedena oprava chybně spočítané daně z příjmů předcházejícího období	1 016 890,00

E.2.	Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty	
K položce	Doplňující informace	Částka
.		

E.3.	Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích	
K položce	Doplňující informace	Částka
.		

E.4.	Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu	
K položce	Doplňující informace	Částka
.		

F.a.	Doplňující informace k fondům účetní jednotky - Fond kulturních a sociálních potřeb	
Číslo položky	Název položky	Běžné účetní období
A.I.	Počáteční stav fondu k 1. 1.	148 335,60
A.II.	Tvorba fondu	326 285,70
1.	Základní příděl	326 285,70
2.	Splátky půjček na bytové účely poskytnutých do konce roku 1992	0,00
3.	Náhrady škod a pojistná plnění od pojišťovny vztahující se k majetku pořízenému z fondu	0,00
4.	Peněžní a jiné dary určené do fondu	0,00
5.	Ostatní tvorba fondu	0,00
A.III.	Čerpání fondu	326 022,00
1.	Půjčky na bytové účely	0,00
2.	Stravování	85 118,00
3.	Rekreace	48 043,00
4.	Kultura, tělovýchova a sport	37 699,00
5.	Sociální výpomoci a půjčky	0,00
6.	Poskytnuté peněžní dary	94 000,00
7.	Úhrada příspěvku na penzijní připojištění	23 200,00
8.	Úhrada části pojistného na soukromé životní pojištění	0,00
9.	Ostatní užití fondu	37 962,00
A.IV.	Konečný stav fondu	148 599,30

F.d.	Rezervní fond	
Číslo položky	Název položky	Běžné účetní období
D.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	12 589,79
D.II.	Tvorba fondu	3 114,44
1.	Zlepšený výsledek hospodaření	3 114,44
2.	Nespotřebované dotace z rozpočtu Evropské unie	0,00
3.	Nespotřebované dotace z mezinárodních smluv	0,00
4.	Peněžní dary - účelové	0,00
5.	Peněžní dary - neúčelové	0,00
6.	Ostatní tvorba	0,00

D.III.	Čerpání fondu	0,00
1.	Úhrada zhoršeného výsledku hospodaření	0,00
2.	Úhrada sankcí	0,00
3.	Posílení fondu investic se souhlasem zřizovatele	0,00
4.	Časové překlenutí dočasného nesouladu mezi výnosy a náklady	0,00
5.	Ostatní čerpání	0,00
D.IV.	Konečný stav fondu	15 704,23

F.f.	Fond investic	
Číslo položky	Název položky	Běžné účetní období
F.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	6 712 658,09
F.II.	Tvorba fondu	4 975 386,49
1.	Peněžní prostředky ve výši odpisů hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku prováděné podle zřizovatelem schváleného odpisového	2 483 386,49
2.	Investiční příspěvek z rozpočtu zřizovatele	2 492 000,00
3.	Investiční dotace ze státních fondů a jiných veřejných rozpočtů	0,00
4.	Ve výši příjmů z prodeje svěřeného dlouhodobého hmotného majetku	0,00
5.	Peněžní dary a příspěvky od jiných subjektů	0,00
6.	Ve výši příjmů z prodeje majetku ve vlastnictví příspěvkové organizace	0,00
7.	Převody z rezervního fondu	0,00
F.III.	Čerpání fondu	9 677 494,33
1.	Pořízení a technické zhodnocení hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku, s výjimkou drobného hmotného a nehmotného dlouhodo	7 575 368,80
2.	Úhrada investičních úvěrů nebo půjček	2 102 125,53
3.	Odvod do rozpočtu zřizovatele	0,00
4.	Navýšení peněžních prostředků určených na financování údržby a oprav majetku, který příspěvková organizace používá pro svou činnost	0,00
F.IV.	Konečný stav fondu	2 010 550,25

G.	Stavby				
Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	0,00	0,00	0,00	0,00
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	0,00	0,00	0,00	0,00
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	0,00	0,00	0,00	0,00
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	0,00	0,00	0,00	0,00
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	0,00	0,00	0,00	0,00
G.5.	Jiné inženýrské sítě	0,00	0,00	0,00	0,00
G.6.	Ostatní stavby	0,00	0,00	0,00	0,00

H.	Pozemky				
Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.1.	Stavební pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.2.	Lesní pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.4.	Zastavěná plocha	0,00	0,00	0,00	0,00
H.5.	Ostatní pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00

I.	Doplňující informace k položce „A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou“ výkazu zisku a ztráty		
Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

J.	Doplňující informace k položce „B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou“ výkazu zisku a ztráty		
Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

Doplňující informace o projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru

Technické služby města Úvaly,
příspěvková organizace
Riegerova 12, 250 82 Úvaly
IČO: 04441869

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1912-2024**
Zařazen na: 20.6.2024

Věc: Schválení účetní závěrky Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace za rok 2023

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:
Zastupitelstvu města je předkládána účetní závěrka Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace IČO: 044441869 se sídlem Riegerova 12, 250 82 Úvaly za rok 2023.

Dodané podklady:
- Výkaz zisku a ztráty 2023
- Rozvaha 2023
- Příloha č. 5 za rok 2023
- Zpráva auditora - kontrola hospodaření příspěvkové organizace

Účetní závěrka je předkládána za hlavní činnost a hospodářskou činnost. Jako hlavní činnost: úklid a údržba veřejného prostranství, udržba a zalévání zeleně, svoz komunálního odpadu, provoz sběrného dvora, drobná údržba městského majetku, opravy a údržba komunikací a chodníků, opravy městského mobiliáře.
Vedlejší provozování vodovodu a kanalizace.

V hlavní činnosti
náklady: 38.208.839,37 ,-Kč
příjmy: 31.873.242,85,-Kč
hospodářský výsledek: -6.335.596,52,-Kč

V hospodářské činnosti
náklady: 66.851.915,12,-Kč
příjmy: 73.424.599,30 ,-Kč
hospodářský výsledek: 6.572.684,18,-Kč

Celkem příspěvková organizace hospodařila se ziskem 237 087,66 Kč

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje
účetní závěrku Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace za rok 2023

II. ukládá
1. starostce
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím řediteli Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - příloha č. 5 pro příspěvkové organizace
Příloha č. 2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Rozvaha 2023
Příloha č. 3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Výkaz zisku a ztráty 2023
Příloha č. 4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Zpráva auditora za rok 2023

ZPRACOVAL: Jaroslav Špaček

Příloha č. 5

PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE ZŘIZOVANÉ ÚSC A SVAZKY OBCÍ

Název: **Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace**

Sídlo: Riegerova 12, Úvaly, 250 82, Česká republika

Právní forma: příspěvková organizace

IČO: **04441869**

Předmět činnosti: provozování vodovodů a kanalizací

sestavený k 31.12.2023

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

okamžik sestavení: 15.02.2024

A.1.	**Informace podle § 7 odst. 3 zákona**

A.2.	**Informace podle § 7 odst. 4 zákona**

A.3.	**Informace podle § 7 odst. 5 zákona**

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		**76 202 647,26**	**19 927 114,26**
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	**0,00**	**0,00**
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	**307 705,87**	**265 025,81**
3.	Vyřazené pohledávky	905	**0,00**	**0,00**
4.	Vyřazené závazky	906	**0,00**	**0,00**
5.	Ostatní majetek	909	**75 894 941,39**	**19 662 088,45**
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		**0,00**	**0,00**
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	**0,00**	**0,00**
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	**0,00**	**0,00**
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	**0,00**	**0,00**
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	**0,00**	**0,00**
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	**0,00**	**0,00**
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	**0,00**	**0,00**
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou		**0,00**	**0,00**
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	**0,00**	**0,00**
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodou úplatného užívání majetku jinou osobou	922	**0,00**	**0,00**
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůj	923	**0,00**	**0,00**
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůj	924	**0,00**	**0,00**
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	**0,00**	**0,00**
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	**0,00**	**0,00**
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		**0,00**	**0,00**
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	**0,00**	**0,00**
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	**0,00**	**0,00**
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	**0,00**	**0,00**
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	**0,00**	**0,00**
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	**0,00**	**0,00**
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	**0,00**	**0,00**
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	**0,00**	**0,00**

8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0,00	0,00
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0,00	0,00
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	0,00	0,00
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		0,00	0,00
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0,00	0,00
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	0,00	0,00
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0,00	0,00
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		0,00	0,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0,00	0,00
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	0,00	0,00
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0,00	0,00
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0,00	0,00
P.VII.	Další podmíněné závazky		0,00	0,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0,00	0,00
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	0,00	0,00
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výko	978	0,00	0,00
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výk	979	0,00	0,00
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0,00	0,00
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0,00	0,00
P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		0,00	0,00
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	0,00	0,00
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	76 202 647,26	19 927 114,26

A.5.	Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

A.6.	Informace podle § 19 odst. 6 zákona

B.1.	Informace podle § 66 odst. 6

B.2.	Informace podle § 66 odst. 8

B.3.	Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)

C.	Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"		
Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	0,00	0,00
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	0,00	0,00

D.1.	Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)
Číslo:	0,00

D.2.	Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)
Číslo:	0,00

D.3.	Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2 (ČÍSLO)
Číslo:	0,00

D.4.	Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)
Číslo:	0,00

D.5.	Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)
Číslo:	0,00

D.6.	Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)
Číslo:	0,00

D.7.	Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)
Číslo:	0,00

E.1.	Doplňující informace k položkám rozvahy	
K položce	Doplňující informace	Částka

E.2.	Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty	
K položce	Doplňující informace	Částka
.		

E.3.	Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích	
K položce	Doplňující informace	Částka
.		

E.4.	Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu	
K položce	Doplňující informace	Částka
.		

F.a.	Doplňující informace k fondům účetní jednotky - Fond kulturních a sociálních potřeb	
Číslo položky	Název položky	Běžné účetní období
A.I.	Počáteční stav fondu k 1. 1.	148 599,30
A.II.	Tvorba fondu	364 143,00
1.	Základní příděl	364 143,00
2.	Splátky půjček na bytové účely poskytnutých do konce roku 1992	0,00
3.	Náhrady škod a pojistná plnění od pojišťovny vztahující se k majetku pořízenému z fondu	0,00
4.	Peněžní a jiné dary určené do fondu	0,00
5.	Ostatní tvorba fondu	0,00
A.III.	Čerpání fondu	314 824,00
1.	Půjčky na bytové účely	0,00
2.	Stravování	101 567,00
3.	Rekreace	74 725,00
4.	Kultura, tělovýchova a sport	28 039,00
5.	Sociální výpomoci a půjčky	0,00
6.	Poskytnuté peněžní dary	15 000,00
7.	Úhrada příspěvku na penzijní připojištění	25 700,00
8.	Úhrada části pojistného na soukromé životní pojištění	0,00
9.	Ostatní užití fondu	69 793,00
A.IV.	Konečný stav fondu	197 918,30

F.d.	Rezervní fond	
Číslo položky	Název položky	Běžné účetní období
D.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	15 704,23

D.II.	Tvorba fondu	0,00
1.	Zlepšený výsledek hospodaření	0,00
2.	Nespotřebované dotace z rozpočtu Evropské unie	0,00
3.	Nespotřebované dotace z mezinárodních smluv	0,00
4.	Peněžní dary - účelové	0,00
5.	Peněžní dary - neúčelové	0,00
6.	Ostatní tvorba	0,00
D.III.	Čerpání fondu	0,00
1.	Úhrada zhoršeného výsledku hospodaření	0,00
2.	Úhrada sankcí	0,00
3.	Posílení fondu investic se souhlasem zřizovatele	0,00
4.	Časové překlenutí dočasného nesouladu mezi výnosy a náklady	0,00
5.	Ostatní čerpání	0,00
D.IV.	Konečný stav fondu	15 704,23

F.f. Fond investic

Číslo položky	Název položky	Běžné účetní období
F.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	2 010 550,25
F.II.	Tvorba fondu	5 515 384,51
1.	Peněžní prostředky ve výši odpisů hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku prováděné podle zřizovatelem schváleného odpisovéh	2 745 384,51
2.	Investiční příspěvek z rozpočtu zřizovatele	2 770 000,00
3.	Investiční dotace ze státních fondů a jiných veřejných rozpočtů	0,00
4.	Ve výši příjmů z prodeje svěřeného dlouhodobého hmotného majetku	0,00
5.	Peněžní dary a příspěvky od jiných subjektů	0,00
6.	Ve výši příjmů z prodeje majetku ve vlastnictví příspěvkové organizace	0,00
7.	Převody z rezervního fondu	0,00
F.III.	Čerpání fondu	3 483 495,63
1.	Pořízení a technické zhodnocení hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku, s výjimkou drobného hmotného a nehmotného dlouhod	1 703 356,99
2.	Úhrada investičních úvěrů nebo půjček	1 780 138,64
3.	Odvod do rozpočtu zřizovatele	0,00
4.	Navýšení peněžních prostředků určených na financování údržby a oprav majetku, který příspěvková organizace používá pro svou činnost	0,00
F.IV.	Konečný stav fondu	4 042 439,13

G. Stavby

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	0,00	0,00	0,00	0,00
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	0,00	0,00	0,00	0,00
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	0,00	0,00	0,00	0,00
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	0,00	0,00	0,00	0,00
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	0,00	0,00	0,00	0,00
G.5.	Jiné inženýrské sítě	0,00	0,00	0,00	0,00
G.6.	Ostatní stavby	0,00	0,00	0,00	0,00

H. Pozemky

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.1.	Stavební pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.2.	Lesní pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	0,00	0,00	0,00	0,00

H.4.	Zastavěná plocha	0,00	0,00	0,00	0,00
H.5.	Ostatní pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00

I.	Doplňující informace k položce „A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou“ výkazu zisku a ztráty		
Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

J.	Doplňující informace k položce „B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou“ výkazu zisku a ztráty		
Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

Doplňující informace o projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru

Technické služby města Úvaly,
příspěvková organizace
Riegerova 12, 250 82 Úvaly
IČO: 04441869

Jaroslav Špaček

Příloha č. 1 k vyhlášce č. 410/2009 Sb.

Rozvaha

PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE

Název: **Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace**
Sídlo: Riegerova 12, Úvaly, 250 82, Česká republika
Právní forma: příspěvková organizace
IČ: **04441869**
Předmět činnosti: provozování vodovodů a kanalizací

sestavená k 31.12.2023
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 15.02.2024

			1	2	3	4
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
AKTIVA	AKTIVA CELKEM		**63 862 638,84**	**21 960 158,64**	**41 902 480,20**	**33 111 174,00**
A.	Stálá aktiva		**45 175 245,39**	**21 877 108,44**	**23 298 136,95**	**17 796 436,01**
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		**2 193 692,10**	**1 190 631,80**	**1 003 060,30**	**1 091 722,80**
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
2.	Software	013	**2 193 692,10**	**1 190 631,80**	**1 003 060,30**	**1 091 722,80**
3.	Ocenitelná práva	014				
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015				
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018				
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
II.	Dlouhodobý hmotný majetek		**42 971 681,29**	**20 686 476,64**	**22 285 204,65**	**16 684 401,21**
1.	Pozemky	031				
2.	Kulturní předměty	032				
3.	Stavby	021				
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitý	022	**33 077 172,70**	**17 552 117,05**	**15 525 055,65**	**16 684 401,21**
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	**3 134 359,59**	**3 134 359,59**		
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	**6 760 149,00**		**6 760 149,00**	
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036				
III.	Dlouhodobý finanční majetek					
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068				
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
IV.	Dlouhodobé pohledávky		**9 872,00**		**9 872,00**	**20 312,00**
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465	**9 872,00**		**9 872,00**	**9 872,00**
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				**10 440,00**
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
B.	Oběžná aktiva		**18 687 393,45**	**83 050,20**	**18 604 343,25**	**15 314 737,99**
I.	Zásoby		**1 352 365,54**		**1 352 365,54**	**1 161 832,88**
1.	Pořízení materiálu	111				
2.	Materiál na skladě	112	**1 352 365,54**		**1 352 365,54**	**1 161 832,88**
3.	Materiál na cestě	119				
4.	Nedokončená výroba	121				
5.	Polotovary vlastní výroby	122				
6.	Výrobky	123				
7.	Pořízení zboží	131				
8.	Zboží na skladě	132				
9.	Zboží na cestě	138				
10.	Ostatní zásoby	139				
II.	Krátkodobé pohledávky		**12 744 737,52**	**83 050,20**	**12 661 687,32**	**11 645 212,47**

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
1.	Odběratelé	311	**9 144 826,59**	**83 050,20**	**9 061 776,39**	**7 479 130,94**
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	**1 100 360,79**		**1 100 360,79**	**1 332 953,64**
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315				
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316				
9.	Pohledávky za zaměstnanci	335	**18 305,59**		**18 305,59**	**68 841,00**
10.	Sociální zabezpečení	336				
11.	Zdravotní pojištění	337				
12.	Důchodové spoření	338				
13.	Daň z příjmů	341				**226 630,00**
14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342				
15.	Daň z přidané hodnoty	343				
16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344				
17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346				
18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348				
28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373				
30.	Náklady příštích období	381	**82 965,00**		**82 965,00**	**114 152,19**
31.	Příjmy příštích období	385	**298 279,55**		**298 279,55**	**305 004,70**
32.	Dohadné účty aktivní	388	**2 100 000,00**		**2 100 000,00**	**2 118 500,00**
33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377				
III.	Krátkodobý finanční majetek		**4 590 290,39**		**4 590 290,39**	**2 507 692,64**
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251				
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253				
3.	Jiné cenné papíry	256				
4.	Termínované vklady krátkodobé	244				
5.	Jiné běžné účty	245				
9.	Běžný účet	241	**4 097 558,54**		**4 097 558,54**	**1 951 515,25**
15.	Ceniny	263	**9 950,00**		**9 950,00**	**48 200,00**
10.	Běžný účet FKSP	243	**322 171,85**		**322 171,85**	**497 142,39**
16.	Peníze na cestě	262	**-40 000,00**		**-40 000,00**	
17.	Pokladna	261	**200 610,00**		**200 610,00**	**10 835,00**

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1 ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	2 ÚČETNÍ OBDOBÍ MINULÉ
PASIVA	PASIVA CELKEM		41 902 480,20	33 111 174,00
C.	Vlastní kapitál		21 747 520,65	18 646 374,53
I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		14 846 192,72	14 063 342,14
1.	Jmění účetní jednotky	401	14 615 298,83	13 877 187,71
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	997 063,89	1 203 044,43
4.	Kurzové rozdíly	405		
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406		
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407		
7.	Opravy předcházejících účetních období	408	-766 170,00	-1 016 890,00
II.	Fondy účetní jednotky		4 563 590,32	2 482 382,44
1.	Fond odměn	411	307 528,66	307 528,66
2.	Fond kulturních a sociálních potřeb	412	197 918,30	148 599,30
3.	Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření	413	15 704,23	15 704,23
4.	Rezervní fond z ostatních titulů	414		
5.	Fond reprodukce majetku, fond investic	416	4 042 439,13	2 010 550,25
III.	Výsledek hospodaření		2 337 737,61	2 100 649,95
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		237 087,66	2 100 649,95
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432	2 100 649,95	
D.	Cizí zdroje		20 154 959,55	14 464 799,47
I.	Rezervy			
1.	Rezervy	441		
II.	Dlouhodobé závazky		4 995 395,17	6 775 533,80
1.	Dlouhodobé úvěry	451	4 995 395,17	6 775 533,80
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		
III.	Krátkodobé závazky		15 159 564,38	7 689 265,67
1.	Krátkodobé úvěry	281		
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
5.	Dodavatelé	321	11 236 055,99	4 087 538,54
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324	41 308,00	63 522,31
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
10.	Zaměstnanci	331	1 496 381,81	1 171 400,00
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
12.	Sociální zabezpečení	336	574 435,00	462 075,00
13.	Zdravotní pojištění	337	244 686,00	197 435,00
14.	Důchodové spoření	338		
15.	Daň z příjmů	341	46 650,00	
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	151 652,00	91 385,00
17.	Daň z přidané hodnoty	343	252 033,22	16 081,14
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374		
35.	Výdaje příštích období	383	881 540,65	1 481 179,68
36.	Výnosy příštích období	384		
37.	Dohadné účty pasivní	389	197 960,00	38 000,00
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	36 861,71	80 649,00

Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace
Riegerova 12, 250 82 Úvaly
IČO: 04441869

Jaroslav Špaček

Příloha č. 2 k vyhlášce č. 410/2009 Sb.

Výkaz zisku a ztráty

PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE

Název: **Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace**
Sídlo: Riegerova 12, Úvaly, 250 82, Česká republika
Právní forma: příspěvková organizace
IČ: **04441869**
Předmět činnosti: provozování vodovodů a kanalizací

sestavený k 31.12.2023
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 15.02.2024

			1	2	3	4
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
A.	NÁKLADY CELKEM		**38 208 839,37**	**66 851 915,12**	**35 569 277,19**	**53 764 278,98**
I.	Náklady z činnosti		**37 932 013,78**	**65 641 806,91**	**35 221 054,20**	**53 204 249,60**
1.	Spotřeba materiálu	501	**3 322 296,84**	**4 171 668,15**	**3 366 635,78**	**2 722 476,91**
2.	Spotřeba energie	502	**320 185,38**	**3 108 163,07**	**463 242,96**	**5 354 045,50**
3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503		**34 406 111,20**		**25 813 784,48**
4.	Prodané zboží	504				
5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506				
6.	Aktivace oběžného majetku	507				
7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508				
8.	Opravy a udržování	511	**1 130 785,89**	**2 066 162,25**	**1 358 213,66**	**1 436 348,64**
9.	Cestovné	512	**15 252,00**		**12 539,00**	**184,00**
10.	Náklady na reprezentaci	513	**48 734,95**	**6 734,85**	**66 562,06**	**505,91**
11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	516	**-5 080,74**	**-7 906 932,24**		**-6 628 302,45**
12.	Ostatní služby	518	**8 661 742,10**	**23 904 098,86**	**8 544 680,52**	**18 042 282,47**
13.	Mzdové náklady	521	**15 331 875,00**	**3 869 046,00**	**13 047 705,00**	**4 275 935,00**
14.	Zákonné sociální pojištění	524	**5 010 090,00**	**1 182 589,00**	**4 210 431,00**	**1 307 221,00**
15.	Jiné sociální pojištění	525				
16.	Zákonné sociální náklady	527	**710 246,00**	**153 953,00**	**603 897,70**	**163 428,00**
17.	Jiné sociální náklady	528				
18.	Daň silniční	531	**18 000,00**		**18 000,00**	
19.	Daň z nemovitostí	532				
20.	Jiné daně a poplatky	538	**48 879,47**	**53 301,00**	**46 845,02**	**91 483,00**
22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541	**1 065,47**			
23.	Jiné pokuty a penále	542			**1 749,00**	**20 000,00**
24.	Dary a jiná bezúplatná předání	543				
25.	Prodaný materiál	544				
26.	Manka a škody	547				
27.	Tvorba fondů	548				
28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	**2 567 871,11**	**383 493,94**	**2 622 718,36**	**442 067,64**
29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552				
30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553				
31.	Prodané pozemky	554				
32.	Tvorba a zúčtování rezerv	555				
33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	556		**-4 415,66**		**40 058,26**
34.	Náklady z vyřazených pohledávek	557				
35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	**242 375,48**	**218 091,89**	**431 979,80**	**99 990,95**
36.	Ostatní náklady z činnosti	549	**507 694,83**	**29 741,60**	**425 854,34**	**22 740,29**
II.	Finanční náklady		**276 790,02**	**57,01**	**348 185,55**	
1.	Prodané cenné papíry a podíly	561				
2.	Úroky	562	**276 578,22**	**57,01**	**348 010,80**	
3.	Kurzové ztráty	563	**211,80**		**174,75**	
4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564				
5.	Ostatní finanční náklady	569				
III.	Náklady na transfery					
1.	Náklady vybraných ústředních vládních institucí na transfery	571				
2.	Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery	572				
V.	Daň z příjmů		**35,57**	**1 210 051,20**	**37,44**	**560 029,38**
1.	Daň z příjmů	591	**35,57**	**1 210 051,20**	**37,44**	**560 029,38**

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
2.	Dodatečné odvody daně z příjmů	595				
B.	VÝNOSY CELKEM		31 873 242,85	73 424 599,30	35 698 053,90	55 736 152,22
I.	Výnosy z činnosti		43 420,73	73 298 084,00	7 035 141,85	55 524 803,82
1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601				
2.	Výnosy z prodeje služeb	602		72 527 593,81		54 686 702,62
3.	Výnosy z pronájmu	603		571 025,00		365 940,00
4.	Výnosy z prodaného zboží	604				
8.	Jiné výnosy z vlastních výkonů	609		22 500,00		15 000,00
9.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641		35 000,00		48 593,00
10.	Jiné pokuty a penále	642				
11.	Výnosy z vyřazených pohledávek	643				
12.	Výnosy z prodeje materiálu	644				13 511,84
13.	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645				
14.	Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pc	646				
15.	Výnosy z prodeje pozemků	647				
16.	Čerpání fondů	648			7 031 154,84	
17.	Ostatní výnosy z činnosti	649	43 420,73	141 965,19	3 987,01	395 056,36
II.	Finanční výnosy		177,32	179,56	306,21	154,73
1.	Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661				
2.	Úroky	662	177,32	179,56	197,36	154,73
3.	Kurzové zisky	663			108,85	
4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664				
6.	Ostatní finanční výnosy	669				
IV.	Výnosy z transferů		31 829 644,80	126 335,74	28 662 605,84	211 193,67
1.	Výnosy vybraných ústředních vládních institucí z transferů	671				
2.	Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů	672	31 829 644,80	126 335,74	28 662 605,84	211 193,67
C.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ					
1.	Výsledek hospodaření před zdaněním	-	-6 335 560,95	7 782 735,38	128 814,15	2 531 902,62
2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	-	-6 335 596,52	6 572 684,18	128 776,71	1 971 873,24

Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace
Riegerova 12, 250 82 Úvaly
IČO: 04441869

Jaroslav Špaček

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určena zřizovateli organizace Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace

Zpráva o ověření účetní závěrky

Výrok auditora

Provedli jsme audit účetní závěrky organizace Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace (dále také „Organizace“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2023, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2023 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Organizaci jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka **podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv organizace Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace k 31.12.2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2023** v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Organizaci nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Odpovědnost ředitele Organizace za účetní závěrku

Ředitel Organizace odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je ředitel Organizace povinen posoudit, zda je Organizace schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy ředitel plánuje zrušení Organizace nebo ukončení její činnosti, respektive kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou

být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol ředitelem.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Organizace relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti ředitel Organizace uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky ředitelem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Organizace nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Organizace nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Organizace ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat ředitele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

22HLAV audits&consults
Digitally signed by Ing. Jan Černý
Reason: I am the author of this document
Date: 2024.05.13 06:38:17+02'00'

22HLAV s.r.o.
člen mezinárodní asociace nezávislých profesionálních firem
MSI Global Alliance, Legal & Accounting Firms
Všebořická 82/2, 400 01 Ústí nad Labem
evidenční číslo KAČR 277

Ing. Jan Černý
evidenční číslo KAČR 2455

V Praze, dne 13.května 2024

OPRÁVNĚNÍ Č. 277 KA ČR 22HLAV s.r.o.

Nedílnou součástí této zprávy jsou následující přílohy:

1. Rozvaha k 31.12.2023
2. Výkaz zisku a ztráty za období 1.1.2023 – 31.12.2023
3. Příloha v účetní závěrce za období 1.1.2023 – 31.12.2023

Příloha č. 1 k vyhlášce č. 410/2009 Sb.

Rozvaha

PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE

Název: **Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace**
Sídlo: Riegerova 12, Úvaly, 250 82, Česká republika
Právní forma: příspěvková organizace
IČ: **04441869**
Předmět činnosti: provozování vodovodů a kanalizací

sestavená k 31.12.2023

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

okamžik sestavení: 15.02.2024

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
AKTIVA	AKTIVA CELKEM		**63 862 638,84**	**21 960 158,64**	**41 902 480,20**	**33 111 174,00**
A.	Stálá aktiva		**45 175 245,39**	**21 877 108,44**	**23 298 136,95**	**17 796 436,01**
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		**2 193 692,10**	**1 190 631,80**	**1 003 060,30**	**1 091 722,80**
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
2.	Software	013	**2 193 692,10**	**1 190 631,80**	**1 003 060,30**	**1 091 722,80**
3.	Ocenitelná práva	014				
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015				
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018				
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
II.	Dlouhodobý hmotný majetek		**42 971 681,29**	**20 686 476,64**	**22 285 204,65**	**16 684 401,21**
1.	Pozemky	031				
2.	Kulturní předměty	032				
3.	Stavby	021				
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitý	022	**33 077 172,70**	**17 552 117,05**	**15 525 055,65**	**16 684 401,21**
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	**3 134 359,59**	**3 134 359,59**		
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	**6 760 149,00**		**6 760 149,00**	
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036				
III.	Dlouhodobý finanční majetek					
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068				
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
IV.	Dlouhodobé pohledávky		**9 872,00**		**9 872,00**	**20 312,00**
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465	**9 872,00**		**9 872,00**	**9 872,00**
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				**10 440,00**
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
B.	Oběžná aktiva		**18 687 393,45**	**83 050,20**	**18 604 343,25**	**15 314 737,99**
I.	Zásoby		**1 352 365,54**		**1 352 365,54**	**1 161 832,88**
1.	Pořízení materiálu	111				
2.	Materiál na skladě	112	**1 352 365,54**		**1 352 365,54**	**1 161 832,88**
3.	Materiál na cestě	119				
4.	Nedokončená výroba	121				
5.	Polotovary vlastní výroby	122				
6.	Výrobky	123				
7.	Pořízení zboží	131				
8.	Zboží na skladě	132				
9.	Zboží na cestě	138				
10.	Ostatní zásoby	139				
II.	Krátkodobé pohledávky		**12 744 737,52**	**83 050,20**	**12 661 687,32**	**11 645 212,47**

OPRÁVNĚNÍ Č. 217 KA CR 22HLAV s.r.o. (2)

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
1.	Odběratelé	311	**9 144 826,59**	**83 050,20**	**9 061 776,39**	**7 479 130,94**
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	**1 100 360,79**		**1 100 360,79**	**1 332 953,64**
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315				
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316				
9.	Pohledávky za zaměstnanci	335	**18 305,59**		**18 305,59**	**68 841,00**
10.	Sociální zabezpečení	336				
11.	Zdravotní pojištění	337				
12.	Důchodové spoření	338				
13.	Daň z příjmů	341				**226 630,00**
14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342				
15.	Daň z přidané hodnoty	343				
16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344				
17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346				
18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348				
28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373				
30.	Náklady příštích období	381	**82 965,00**		**82 965,00**	**114 152,19**
31.	Příjmy příštích období	385	**298 279,55**		**298 279,55**	**305 004,70**
32.	Dohadné účty aktivní	388	**2 100 000,00**		**2 100 000,00**	**2 118 500,00**
33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377				
III.	Krátkodobý finanční majetek		**4 590 290,39**		**4 590 290,39**	**2 507 692,64**
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251				
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253				
3.	Jiné cenné papíry	256				
4.	Termínované vklady krátkodobé	244				
5.	Jiné běžné účty	245				
9.	Běžný účet	241	**4 097 558,54**		**4 097 558,54**	**1 951 515,25**
15.	Ceniny	263	**9 950,00**		**9 950,00**	**48 200,00**
10.	Běžný účet FKSP	243	**322 171,85**		**322 171,85**	**497 142,39**
16.	Peníze na cestě	262	**-40 000,00**		**-40 000,00**	
17.	Pokladna	261	**200 610,00**		**200 610,00**	**10 835,00**

OPRÁVNĚNÍ Č. 277 KA ČR 22HLAV s.r.o. (2)

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1 ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	2 ÚČETNÍ OBDOBÍ MINULÉ
PASIVA	PASIVA CELKEM		**41 902 480,20**	**33 111 174,00**
C.	Vlastní kapitál		**21 747 520,65**	**18 646 374,53**
I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		**14 846 192,72**	**14 063 342,14**
1.	Jmění účetní jednotky	401	**14 615 298,83**	**13 877 187,71**
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	**997 063,89**	**1 203 044,43**
4.	Kurzové rozdíly	405		
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406		
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407		
7.	Opravy předcházejících účetních období	408	**-766 170,00**	**-1 016 890,00**
II.	Fondy účetní jednotky		**4 563 590,32**	**2 482 382,44**
1.	Fond odměn	411	**307 528,66**	**307 528,66**
2.	Fond kulturních a sociálních potřeb	412	**197 918,30**	**148 599,30**
3.	Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření	413	**15 704,23**	**15 704,23**
4.	Rezervní fond z ostatních titulů	414		
5.	Fond reprodukce majetku, fond investic	416	**4 042 439,13**	**2 010 550,25**
III.	Výsledek hospodaření		**2 337 737,61**	**2 100 649,95**
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		**237 087,66**	**2 100 649,95**
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432	**2 100 649,95**	
D.	Cizí zdroje		**20 154 959,55**	**14 464 799,47**
I.	Rezervy			
1.	Rezervy	441		
II.	Dlouhodobé závazky		**4 995 395,17**	**6 775 533,80**
1.	Dlouhodobé úvěry	451	**4 995 395,17**	**6 775 533,80**
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		
III.	Krátkodobé závazky		**15 159 564,38**	**7 689 265,67**
1.	Krátkodobé úvěry	281		
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
5.	Dodavatelé	321	**11 236 055,99**	**4 087 538,54**
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324	**41 308,00**	**63 522,31**
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
10.	Zaměstnanci	331	**1 496 381,81**	**1 171 400,00**
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
12.	Sociální zabezpečení	336	**574 435,00**	**462 075,00**
13.	Zdravotní pojištění	337	**244 686,00**	**197 435,00**
14.	Důchodové spoření	338		
15.	Daň z příjmů	341	**46 650,00**	
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	**151 652,00**	**91 385,00**
17.	Daň z přidané hodnoty	343	**252 033,22**	**16 081,14**
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374		
35.	Výdaje příštích období	383	**881 540,65**	**1 481 179,68**
36.	Výnosy příštích období	384		
37.	Dohadné účty pasivní	389	**197 960,00**	**38 000,00**
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	**36 861,71**	**80 649,00**

Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace
Riegerova 12, 250 82 Úvaly
IČO: 04441869

Jaroslav Špaček

OPRÁVNĚNÍ Č. 277 KA ČR 22HLAV s.r.o. (2)

Příloha č. 2 k vyhlášce č. 410/2009 Sb.

Výkaz zisku a ztráty

PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE

Název: **Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace**
Sídlo: Riegerova 12, Úvaly, 250 82, Česká republika
Právní forma: příspěvková organizace
IČ: **04441869**
Předmět činnosti: provozování vodovodů a kanalizací

sestavený k 31.12.2023
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 15.02.2024

			1	2	3	4
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
A.	NÁKLADY CELKEM		**38 208 839,37**	**66 851 915,12**	**35 569 277,19**	**53 764 278,98**
I.	Náklady z činnosti		**37 932 013,78**	**65 641 806,91**	**35 221 054,20**	**53 204 249,60**
1.	Spotřeba materiálu	501	**3 322 296,84**	**4 171 668,15**	**3 366 635,78**	**2 722 476,91**
2.	Spotřeba energie	502	**320 185,38**	**3 108 163,07**	**463 242,96**	**5 354 045,50**
3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503		**34 406 111,20**		**25 813 784,48**
4.	Prodané zboží	504				
5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506				
6.	Aktivace oběžného majetku	507				
7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508				
8.	Opravy a udržování	511	**1 130 785,89**	**2 066 162,25**	**1 358 213,66**	**1 436 348,64**
9.	Cestovné	512	**15 252,00**		**12 539,00**	**184,00**
10.	Náklady na reprezentaci	513	**48 734,95**	**6 734,85**	**66 562,06**	**505,91**
11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	516	**-5 080,74**	**-7 906 932,24**		**-6 628 302,45**
12.	Ostatní služby	518	**8 661 742,10**	**23 904 098,86**	**8 544 680,52**	**18 042 282,47**
13.	Mzdové náklady	521	**15 331 875,00**	**3 869 046,00**	**13 047 705,00**	**4 275 935,00**
14.	Zákonné sociální pojištění	524	**5 010 090,00**	**1 182 589,00**	**4 210 431,00**	**1 307 221,00**
15.	Jiné sociální pojištění	525				
16.	Zákonné sociální náklady	527	**710 246,00**	**153 953,00**	**603 897,70**	**163 428,00**
17.	Jiné sociální náklady	528				
18.	Daň silniční	531	**18 000,00**		**18 000,00**	
19.	Daň z nemovitostí	532				
20.	Jiné daně a poplatky	538	**48 879,47**	**53 301,00**	**46 845,02**	**91 483,00**
22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541	**1 065,47**			
23.	Jiné pokuty a penále	542			**1 749,00**	**20 000,00**
24.	Dary a jiná bezúplatná předání	543				
25.	Prodaný materiál	544				
26.	Manka a škody	547				
27.	Tvorba fondů	548				
28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	**2 567 871,11**	**383 493,94**	**2 622 718,36**	**442 067,64**
29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552				
30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553				
31.	Prodané pozemky	554				
32.	Tvorba a zúčtování rezerv	555				
33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	556		**-4 415,66**		**40 058,26**
34.	Náklady z vyřazených pohledávek	557				
35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	**242 375,48**	**218 091,89**	**431 979,80**	**99 990,95**
36.	Ostatní náklady z činnosti	549	**507 694,83**	**29 741,60**	**425 854,34**	**22 740,29**
II.	Finanční náklady		**276 790,02**	**57,01**	**348 185,55**	
1.	Prodané cenné papíry a podíly	561				
2.	Úroky	562	**276 578,22**	**57,01**	**348 010,80**	
3.	Kurzové ztráty	563	**211,80**		**174,75**	
4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564				
5.	Ostatní finanční náklady	569				
III.	Náklady na transfery					
1.	Náklady vybraných ústředních vládních institucí na transfery	571				
2.	Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery	572				
V.	Daň z příjmů		**35,57**	**1 210 051,20**	**37,44**	**560 029,38**
1.	Daň z příjmů	591	**35,57**	**1 210 051,20**	**37,44**	**560 029,38**

OPRÁVNĚNÍ Č. 277 KA ČR 22HLAV s.r.o. (2)

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
2.	Dodatečné odvody daně z příjmů	595				
B.	VÝNOSY CELKEM		31 873 242,85	73 424 599,30	35 698 053,90	55 736 152,22
I.	Výnosy z činnosti		43 420,73	73 298 084,00	7 035 141,85	55 524 803,82
1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601				
2.	Výnosy z prodeje služeb	602		72 527 593,81		54 686 702,62
3.	Výnosy z pronájmu	603		571 025,00		365 940,00
4.	Výnosy z prodaného zboží	604				
8.	Jiné výnosy z vlastních výkonů	609		22 500,00		15 000,00
9.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641		35 000,00		48 593,00
10.	Jiné pokuty a penále	642				
11.	Výnosy z vyřazených pohledávek	643				
12.	Výnosy z prodeje materiálu	644				13 511,84
13.	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645				
14.	Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pc	646				
15.	Výnosy z prodeje pozemků	647				
16.	Čerpání fondů	648			7 031 154,84	
17.	Ostatní výnosy z činnosti	649	43 420,73	141 965,19	3 987,01	395 056,36
II.	Finanční výnosy		177,32	179,56	306,21	154,73
1.	Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661				
2.	Úroky	662	177,32	179,56	197,36	154,73
3.	Kurzové zisky	663			108,85	
4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664				
6.	Ostatní finanční výnosy	669				
IV.	Výnosy z transferů		31 829 644,80	126 335,74	28 662 605,84	211 193,67
1.	Výnosy vybraných ústředních vládních institucí z transferů	671				
2.	Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů	672	31 829 644,80	126 335,74	28 662 605,84	211 193,67
C.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ					
1.	Výsledek hospodaření před zdaněním	-	-6 335 560,95	7 782 735,38	128 814,15	2 531 902,62
2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	-	-6 335 596,52	6 572 684,18	128 776,71	1 971 873,24

Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace
Riegerova 12, 250 82 Úvaly
IČO: 04441869

Jaroslav Špaček

OPRÁVNĚNÍ Č. 217 KA ČR 22HLAV s.r.o. (2)

Příloha č. 5

PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE ZŘIZOVANÉ ÚSC A SVAZKY OBCÍ

Název: **Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace**

Sídlo: Riegerova 12, Úvaly, 250 82, Česká republika

Právní forma: příspěvková organizace

IČO: **04441869**

Předmět činnosti: provozování vodovodů a kanalizací

sestavený k 31.12.2023

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

okamžik sestavení: 15.02.2024

A.1.	**Informace podle § 7 odst. 3 zákona**

A.2.	**Informace podle § 7 odst. 4 zákona**

A.3.	**Informace podle § 7 odst. 5 zákona**

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		**76 202 647,26**	**19 927 114,26**
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	**0,00**	**0,00**
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	**307 705,87**	**265 025,81**
3.	Vyřazené pohledávky	905	**0,00**	**0,00**
4.	Vyřazené závazky	906	**0,00**	**0,00**
5.	Ostatní majetek	909	**75 894 941,39**	**19 662 088,45**
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		**0,00**	**0,00**
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	**0,00**	**0,00**
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	**0,00**	**0,00**
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	**0,00**	**0,00**
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	**0,00**	**0,00**
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	**0,00**	**0,00**
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	**0,00**	**0,00**
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou		**0,00**	**0,00**
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	**0,00**	**0,00**
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922	**0,00**	**0,00**
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůj	923	**0,00**	**0,00**
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůj	924	**0,00**	**0,00**
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	**0,00**	**0,00**
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	**0,00**	**0,00**
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		**0,00**	**0,00**
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	**0,00**	**0,00**
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	**0,00**	**0,00**
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	**0,00**	**0,00**
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	**0,00**	**0,00**
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	**0,00**	**0,00**
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	**0,00**	**0,00**
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	**0,00**	**0,00**

OPRÁVNĚNÍ Č. 217 KA ČR 22HLAV s.r.o. (2)

8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0,00	0,00
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0,00	0,00
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	0,00	0,00
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		0,00	0,00
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0,00	0,00
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	0,00	0,00
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0,00	0,00
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		0,00	0,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0,00	0,00
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	0,00	0,00
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0,00	0,00
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0,00	0,00
P.VII.	Další podmíněné závazky		0,00	0,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0,00	0,00
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	0,00	0,00
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výko	978	0,00	0,00
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výk	979	0,00	0,00
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0,00	0,00
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0,00	0,00
P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		0,00	0,00
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	0,00	0,00
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	76 202 647,26	19 927 114,26

A.5.	Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

A.6.	Informace podle § 19 odst. 6 zákona

B.1.	Informace podle § 66 odst. 6

B.2.	Informace podle § 66 odst. 8

OPRÁVNĚNÍ Č. 217 KA ČR 22HLAV s.r.o. (2)

B.3.	Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)

C.	Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"		
Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	0,00	0,00
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	0,00	0,00

D.1.	Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)
Číslo:	0,00

D.2.	Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)
Číslo:	0,00

D.3.	Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2 (ČÍSLO)
Číslo:	0,00

D.4.	Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)
Číslo:	0,00

D.5.	Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)
Číslo:	0,00

D.6.	Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)
Číslo:	0,00

OPRÁVNĚNÍ Č. 217 KA ČR 22HLAV s.r.o. (2)

D.7.	Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)
Číslo:	0,00

E.1.	Doplňující informace k položkám rozvahy	
K položce	Doplňující informace	Částka

E.2.	Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty	
K položce	Doplňující informace	Částka
.		

E.3.	Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích	
K položce	Doplňující informace	Částka
.		

E.4.	Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu	
K položce	Doplňující informace	Částka
.		

F.a.	Doplňující informace k fondům účetní jednotky - Fond kulturních a sociálních potřeb	
Číslo položky	Název položky	Běžné účetní období
A.I.	Počáteční stav fondu k 1. 1.	**148 599,30**
A.II.	Tvorba fondu	**364 143,00**
1.	Základní příděl	**364 143,00**
2.	Splátky půjček na bytové účely poskytnutých do konce roku 1992	**0,00**
3.	Náhrady škod a pojistná plnění od pojišťovny vztahující se k majetku pořízenému z fondu	**0,00**
4.	Peněžní a jiné dary určené do fondu	**0,00**
5.	Ostatní tvorba fondu	**0,00**
A.III.	Čerpání fondu	**314 824,00**
1.	Půjčky na bytové účely	**0,00**
2.	Stravování	**101 567,00**
3.	Rekreace	**74 725,00**
4.	Kultura, tělovýchova a sport	**28 039,00**
5.	Sociální výpomoci a půjčky	**0,00**
6.	Poskytnuté peněžní dary	**15 000,00**
7.	Úhrada příspěvku na penzijní připojištění	**25 700,00**
8.	Úhrada části pojistného na soukromé životní pojištění	**0,00**
9.	Ostatní užití fondu	**69 793,00**
A.IV.	Konečný stav fondu	**197 918,30**

F.d.	Rezervní fond	
Číslo položky	Název položky	Běžné účetní období
D.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	**15 704,23**

OPRÁVNĚNÍ Č. 277 KA ČR 22HLAV s.r.o. (2)

D.II.	Tvorba fondu	0,00
1.	Zlepšený výsledek hospodaření	0,00
2.	Nespotřebované dotace z rozpočtu Evropské unie	0,00
3.	Nespotřebované dotace z mezinárodních smluv	0,00
4.	Peněžní dary - účelové	0,00
5.	Peněžní dary - neúčelové	0,00
6.	Ostatní tvorba	0,00
D.III.	Čerpání fondu	0,00
1.	Úhrada zhoršeného výsledku hospodaření	0,00
2.	Úhrada sankcí	0,00
3.	Posílení fondu investic se souhlasem zřizovatele	0,00
4.	Časové překlenutí dočasného nesouladu mezi výnosy a náklady	0,00
5.	Ostatní čerpání	0,00
D.IV.	Konečný stav fondu	15 704,23

F.f. Fond investic

Číslo položky	Název položky	Běžné účetní období
F.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	2 010 550,25
F.II.	Tvorba fondu	5 515 384,51
1.	Peněžní prostředky ve výši odpisů hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku prováděné podle zřizovatelem schváleného odpisovéh	2 745 384,51
2.	Investiční příspěvek z rozpočtu zřizovatele	2 770 000,00
3.	Investiční dotace ze státních fondů a jiných veřejných rozpočtů	0,00
4.	Ve výši příjmů z prodeje svěřeného dlouhodobého hmotného majetku	0,00
5.	Peněžní dary a příspěvky od jiných subjektů	0,00
6.	Ve výši příjmů z prodeje majetku ve vlastnictví příspěvkové organizace	0,00
7.	Převody z rezervního fondu	0,00
F.III.	Čerpání fondu	3 483 495,63
1.	Pořízení a technické zhodnocení hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku, s výjimkou drobného hmotného a nehmotného dlouhod	1 703 356,99
2.	Úhrada investičních úvěrů nebo půjček	1 780 138,64
3.	Odvod do rozpočtu zřizovatele	0,00
4.	Navýšení peněžních prostředků určených na financování údržby a oprav majetku, který příspěvková organizace používá pro svou činnost	0,00
F.IV.	Konečný stav fondu	4 042 439,13

G. Stavby

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	0,00	0,00	0,00	0,00
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	0,00	0,00	0,00	0,00
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	0,00	0,00	0,00	0,00
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	0,00	0,00	0,00	0,00
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	0,00	0,00	0,00	0,00
G.5.	Jiné inženýrské sítě	0,00	0,00	0,00	0,00
G.6.	Ostatní stavby	0,00	0,00	0,00	0,00

H. Pozemky

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.1.	Stavební pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.2.	Lesní pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	0,00	0,00	0,00	0,00

OPRÁVNĚNÍ Č. 277 KA CR 22HLAV s.r.o. (2)

H.4.	Zastavěná plocha	0,00	0,00	0,00	0,00
H.5.	Ostatní pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00

I.	Doplňující informace k položce „A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou“ výkazu zisku a ztráty		
Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

J.	Doplňující informace k položce „B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou“ výkazu zisku a ztráty		
Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

Doplňující informace o projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru

Technické služby města Úvaly,
příspěvková organizace
Riegerova 12, 250 82 Úvaly
IČO: 04441869

Jaroslav Špaček

OPRÁVNĚNÍ Č. 217 KA ČR 22HLAV s.r.o. (2)

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1913-2024**
Zařazen na: 20.6.2024

Věc: Návrh rozdělení hospodářského výsledku Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace za rok 2023

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města je předkládán návrh na rozdělení hospodářského výsledku Technických služeb města Úvaly, přěspěvkové organizace IČO: 04441869, Riegerova 12, 250 82 Úvaly za rok 2023.
Návrh na rozdělení hospodářského výsledku z hlavní a vedlejší činnosti Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace za rok 2023 ve výši 237 087,66 Kč přidělit do rezervního fondu.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

rozdělení hospodářských výsledků níže uvedené příspěvkové organizace zřizovanou městem Úvaly takto:

Technické služby Města Úvaly,příspěvkové organizace, IČO: 04441869, Riegerova 12, 250 82 Úvaly přidělit do rezervního fondu ve výši 237 087,66 Kč

II. ukládá

1. starostce
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím ředitele Technických služeb města Úvaly, příspěvková orgranizace

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Výkaz zisků a ztrát 2023
Příloha č. 2 usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zpráva auditora za rok 2023
Příloha č. 3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - návrh rozdělení HV 2023
Příloha č. 4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - příloha č. 5 pro příspěvkové orgaizace
Příloha č. 5 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Rozvaha 2023

ZPRACOVAL: Jaroslav Špaček

Příloha č. 2 k vyhlášce č. 410/2009 Sb.

Výkaz zisku a ztráty

PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE

Název: **Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace**
Sídlo: Riegerova 12, Úvaly, 250 82, Česká republika
Právní forma: příspěvková organizace
IČ: **04441869**
Předmět činnosti: provozování vodovodů a kanalizací

sestavený k 31.12.2023
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 15.02.2024

			1	2	3	4
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
A.	NÁKLADY CELKEM		**38 208 839,37**	**66 851 915,12**	**35 569 277,19**	**53 764 278,98**
I.	Náklady z činnosti		**37 932 013,78**	**65 641 806,91**	**35 221 054,20**	**53 204 249,60**
1.	Spotřeba materiálu	501	**3 322 296,84**	**4 171 668,15**	**3 366 635,78**	**2 722 476,91**
2.	Spotřeba energie	502	**320 185,38**	**3 108 163,07**	**463 242,96**	**5 354 045,50**
3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503		**34 406 111,20**		**25 813 784,48**
4.	Prodané zboží	504				
5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506				
6.	Aktivace oběžného majetku	507				
7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508				
8.	Opravy a udržování	511	**1 130 785,89**	**2 066 162,25**	**1 358 213,66**	**1 436 348,64**
9.	Cestovné	512	**15 252,00**		**12 539,00**	**184,00**
10.	Náklady na reprezentaci	513	**48 734,95**	**6 734,85**	**66 562,06**	**505,91**
11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	516	**-5 080,74**	**-7 906 932,24**		**-6 628 302,45**
12.	Ostatní služby	518	**8 661 742,10**	**23 904 098,86**	**8 544 680,52**	**18 042 282,47**
13.	Mzdové náklady	521	**15 331 875,00**	**3 869 046,00**	**13 047 705,00**	**4 275 935,00**
14.	Zákonné sociální pojištění	524	**5 010 090,00**	**1 182 589,00**	**4 210 431,00**	**1 307 221,00**
15.	Jiné sociální pojištění	525				
16.	Zákonné sociální náklady	527	**710 246,00**	**153 953,00**	**603 897,70**	**163 428,00**
17.	Jiné sociální náklady	528				
18.	Daň silniční	531	**18 000,00**		**18 000,00**	
19.	Daň z nemovitostí	532				
20.	Jiné daně a poplatky	538	**48 879,47**	**53 301,00**	**46 845,02**	**91 483,00**
22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541	**1 065,47**			
23.	Jiné pokuty a penále	542			**1 749,00**	**20 000,00**
24.	Dary a jiná bezúplatná předání	543				
25.	Prodaný materiál	544				
26.	Manka a škody	547				
27.	Tvorba fondů	548				
28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	**2 567 871,11**	**383 493,94**	**2 622 718,36**	**442 067,64**
29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552				
30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553				
31.	Prodané pozemky	554				
32.	Tvorba a zúčtování rezerv	555				
33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	556		**-4 415,66**		**40 058,26**
34.	Náklady z vyřazených pohledávek	557				
35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	**242 375,48**	**218 091,89**	**431 979,80**	**99 990,95**
36.	Ostatní náklady z činnosti	549	**507 694,83**	**29 741,60**	**425 854,34**	**22 740,29**
II.	Finanční náklady		**276 790,02**	**57,01**	**348 185,55**	
1.	Prodané cenné papíry a podíly	561				
2.	Úroky	562	**276 578,22**	**57,01**	**348 010,80**	
3.	Kurzové ztráty	563	**211,80**		**174,75**	
4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564				
5.	Ostatní finanční náklady	569				
III.	Náklady na transfery					
1.	Náklady vybraných ústředních vládních institucí na transfery	571				
2.	Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery	572				
V.	Daň z příjmů		**35,57**	**1 210 051,20**	**37,44**	**560 029,38**
1.	Daň z příjmů	591	**35,57**	**1 210 051,20**	**37,44**	**560 029,38**

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
2.	Dodatečné odvody daně z příjmů	595				
B.	VÝNOSY CELKEM		31 873 242,85	73 424 599,30	35 698 053,90	55 736 152,22
I.	Výnosy z činnosti		43 420,73	73 298 084,00	7 035 141,85	55 524 803,82
1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601				
2.	Výnosy z prodeje služeb	602		72 527 593,81		54 686 702,62
3.	Výnosy z pronájmu	603		571 025,00		365 940,00
4.	Výnosy z prodaného zboží	604				
8.	Jiné výnosy z vlastních výkonů	609		22 500,00		15 000,00
9.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641		35 000,00		48 593,00
10.	Jiné pokuty a penále	642				
11.	Výnosy z vyřazených pohledávek	643				
12.	Výnosy z prodeje materiálu	644				13 511,84
13.	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645				
14.	Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pc	646				
15.	Výnosy z prodeje pozemků	647				
16.	Čerpání fondů	648			7 031 154,84	
17.	Ostatní výnosy z činnosti	649	43 420,73	141 965,19	3 987,01	395 056,36
II.	Finanční výnosy		177,32	179,56	306,21	154,73
1.	Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661				
2.	Úroky	662	177,32	179,56	197,36	154,73
3.	Kurzové zisky	663			108,85	
4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664				
6.	Ostatní finanční výnosy	669				
IV.	Výnosy z transferů		31 829 644,80	126 335,74	28 662 605,84	211 193,67
1.	Výnosy vybraných ústředních vládních institucí z transferů	671				
2.	Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů	672	31 829 644,80	126 335,74	28 662 605,84	211 193,67
C.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ					
1.	Výsledek hospodaření před zdaněním	-	-6 335 560,95	7 782 735,38	128 814,15	2 531 902,62
2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	-	-6 335 596,52	6 572 684,18	128 776,71	1 971 873,24

Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace
Riegerova 12, 250 82 Úvaly
IČO: 04441869

Jaroslav Špaček

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určena zřizovateli organizace Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace

Zpráva o ověření účetní závěrky

Výrok auditora

Provedli jsme audit účetní závěrky organizace Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace (dále také „Organizace“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2023, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2023 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Organizaci jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka **podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv organizace Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace k 31.12.2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2023** v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Organizaci nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Odpovědnost ředitele Organizace za účetní závěrku

Ředitel Organizace odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je ředitel Organizace povinen posoudit, zda je Organizace schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy ředitel plánuje zrušení Organizace nebo ukončení její činnosti, respektive kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou

být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol ředitelem.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Organizace relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti ředitel Organizace uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky ředitelem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Organizace nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Organizace nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Organizace ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat ředitele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

22HLAV audits&consults
Digitally signed by Ing. Jan Černý
Reason: I am the author of this document
Date: 2024.05.13 06:38:17+02'00'

22HLAV s.r.o.
člen mezinárodní asociace nezávislých profesionálních firem
MSI Global Alliance, Legal & Accounting Firms
Všebořická 82/2, 400 01 Ústí nad Labem
evidenční číslo KAČR 277

Ing. Jan Černý
evidenční číslo KAČR 2455

V Praze, dne 13.května 2024

OPRÁVNĚNÍ Č. 277 KA ČR 22HLAV s.r.o.

Nedílnou součástí této zprávy jsou následující přílohy:

1. Rozvaha k 31.12.2023
2. Výkaz zisku a ztráty za období 1.1.2023 – 31.12.2023
3. Příloha v účetní závěrce za období 1.1.2023 – 31.12.2023

Příloha č. 1 k vyhlášce č. 410/2009 Sb.

Rozvaha

PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE

Název: **Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace**
Sídlo: Riegerova 12, Úvaly, 250 82, Česká republika
Právní forma: příspěvková organizace
IČ: **04441869**
Předmět činnosti: provozování vodovodů a kanalizací

sestavená k 31.12.2023

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

okamžik sestavení: 15.02.2024

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
AKTIVA	AKTIVA CELKEM		**63 862 638,84**	**21 960 158,64**	**41 902 480,20**	**33 111 174,00**
A.	Stálá aktiva		**45 175 245,39**	**21 877 108,44**	**23 298 136,95**	**17 796 436,01**
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		**2 193 692,10**	**1 190 631,80**	**1 003 060,30**	**1 091 722,80**
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
2.	Software	013	**2 193 692,10**	**1 190 631,80**	**1 003 060,30**	**1 091 722,80**
3.	Ocenitelná práva	014				
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015				
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018				
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
II.	Dlouhodobý hmotný majetek		**42 971 681,29**	**20 686 476,64**	**22 285 204,65**	**16 684 401,21**
1.	Pozemky	031				
2.	Kulturní předměty	032				
3.	Stavby	021				
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitý	022	**33 077 172,70**	**17 552 117,05**	**15 525 055,65**	**16 684 401,21**
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	**3 134 359,59**	**3 134 359,59**		
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	**6 760 149,00**		**6 760 149,00**	
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036				
III.	Dlouhodobý finanční majetek					
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068				
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
IV.	Dlouhodobé pohledávky		**9 872,00**		**9 872,00**	**20 312,00**
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465	**9 872,00**		**9 872,00**	**9 872,00**
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				**10 440,00**
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
B.	Oběžná aktiva		**18 687 393,45**	**83 050,20**	**18 604 343,25**	**15 314 737,99**
I.	Zásoby		**1 352 365,54**		**1 352 365,54**	**1 161 832,88**
1.	Pořízení materiálu	111				
2.	Materiál na skladě	112	**1 352 365,54**		**1 352 365,54**	**1 161 832,88**
3.	Materiál na cestě	119				
4.	Nedokončená výroba	121				
5.	Polotovary vlastní výroby	122				
6.	Výrobky	123				
7.	Pořízení zboží	131				
8.	Zboží na skladě	132				
9.	Zboží na cestě	138				
10.	Ostatní zásoby	139				
II.	Krátkodobé pohledávky		**12 744 737,52**	**83 050,20**	**12 661 687,32**	**11 645 212,47**

OPRÁVNĚNÍ Č. 217 KA CR 22HLAV s.r.o. (2)

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
1.	Odběratelé	311	**9 144 826,59**	**83 050,20**	**9 061 776,39**	**7 479 130,94**
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	**1 100 360,79**		**1 100 360,79**	**1 332 953,64**
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315				
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316				
9.	Pohledávky za zaměstnanci	335	**18 305,59**		**18 305,59**	**68 841,00**
10.	Sociální zabezpečení	336				
11.	Zdravotní pojištění	337				
12.	Důchodové spoření	338				
13.	Daň z příjmů	341				**226 630,00**
14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342				
15.	Daň z přidané hodnoty	343				
16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344				
17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346				
18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348				
28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373				
30.	Náklady příštích období	381	**82 965,00**		**82 965,00**	**114 152,19**
31.	Příjmy příštích období	385	**298 279,55**		**298 279,55**	**305 004,70**
32.	Dohadné účty aktivní	388	**2 100 000,00**		**2 100 000,00**	**2 118 500,00**
33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377				
III.	Krátkodobý finanční majetek		**4 590 290,39**		**4 590 290,39**	**2 507 692,64**
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251				
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253				
3.	Jiné cenné papíry	256				
4.	Termínované vklady krátkodobé	244				
5.	Jiné běžné účty	245				
9.	Běžný účet	241	**4 097 558,54**		**4 097 558,54**	**1 951 515,25**
15.	Ceniny	263	**9 950,00**		**9 950,00**	**48 200,00**
10.	Běžný účet FKSP	243	**322 171,85**		**322 171,85**	**497 142,39**
16.	Peníze na cestě	262	**-40 000,00**		**-40 000,00**	
17.	Pokladna	261	**200 610,00**		**200 610,00**	**10 835,00**

OPRÁVNĚNÍ Č. 277 KA ČR 22HLAV s.r.o. (2)

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1 ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	2 ÚČETNÍ OBDOBÍ MINULÉ
PASIVA	PASIVA CELKEM		**41 902 480,20**	**33 111 174,00**
C.	Vlastní kapitál		**21 747 520,65**	**18 646 374,53**
I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		**14 846 192,72**	**14 063 342,14**
1.	Jmění účetní jednotky	401	**14 615 298,83**	**13 877 187,71**
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	**997 063,89**	**1 203 044,43**
4.	Kurzové rozdíly	405		
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406		
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407		
7.	Opravy předcházejících účetních období	408	**-766 170,00**	**-1 016 890,00**
II.	Fondy účetní jednotky		**4 563 590,32**	**2 482 382,44**
1.	Fond odměn	411	**307 528,66**	**307 528,66**
2.	Fond kulturních a sociálních potřeb	412	**197 918,30**	**148 599,30**
3.	Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření	413	**15 704,23**	**15 704,23**
4.	Rezervní fond z ostatních titulů	414		
5.	Fond reprodukce majetku, fond investic	416	**4 042 439,13**	**2 010 550,25**
III.	Výsledek hospodaření		**2 337 737,61**	**2 100 649,95**
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		**237 087,66**	**2 100 649,95**
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432	**2 100 649,95**	
D.	Cizí zdroje		**20 154 959,55**	**14 464 799,47**
I.	Rezervy			
1.	Rezervy	441		
II.	Dlouhodobé závazky		**4 995 395,17**	**6 775 533,80**
1.	Dlouhodobé úvěry	451	**4 995 395,17**	**6 775 533,80**
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		
III.	Krátkodobé závazky		**15 159 564,38**	**7 689 265,67**
1.	Krátkodobé úvěry	281		
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
5.	Dodavatelé	321	**11 236 055,99**	**4 087 538,54**
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324	**41 308,00**	**63 522,31**
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
10.	Zaměstnanci	331	**1 496 381,81**	**1 171 400,00**
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
12.	Sociální zabezpečení	336	**574 435,00**	**462 075,00**
13.	Zdravotní pojištění	337	**244 686,00**	**197 435,00**
14.	Důchodové spoření	338		
15.	Daň z příjmů	341	**46 650,00**	
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	**151 652,00**	**91 385,00**
17.	Daň z přidané hodnoty	343	**252 033,22**	**16 081,14**
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374		
35.	Výdaje příštích období	383	**881 540,65**	**1 481 179,68**
36.	Výnosy příštích období	384		
37.	Dohadné účty pasivní	389	**197 960,00**	**38 000,00**
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	**36 861,71**	**80 649,00**

Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace
Riegerova 12, 250 82 Úvaly
IČO: 04441869

Jaroslav Špaček

OPRÁVNĚNÍ Č. 277 KA ČR 22HLAV s.r.o. (2)

Příloha č. 2 k vyhlášce č. 410/2009 Sb.

Výkaz zisku a ztráty

PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE

Název: **Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace**
Sídlo: Riegerova 12, Úvaly, 250 82, Česká republika
Právní forma: příspěvková organizace
IČ: **04441869**
Předmět činnosti: provozování vodovodů a kanalizací

sestavený k 31.12.2023
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 15.02.2024

			1	2	3	4
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
A.	NÁKLADY CELKEM		**38 208 839,37**	**66 851 915,12**	**35 569 277,19**	**53 764 278,98**
I.	Náklady z činnosti		**37 932 013,78**	**65 641 806,91**	**35 221 054,20**	**53 204 249,60**
1.	Spotřeba materiálu	501	**3 322 296,84**	**4 171 668,15**	**3 366 635,78**	**2 722 476,91**
2.	Spotřeba energie	502	**320 185,38**	**3 108 163,07**	**463 242,96**	**5 354 045,50**
3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503		**34 406 111,20**		**25 813 784,48**
4.	Prodané zboží	504				
5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506				
6.	Aktivace oběžného majetku	507				
7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508				
8.	Opravy a udržování	511	**1 130 785,89**	**2 066 162,25**	**1 358 213,66**	**1 436 348,64**
9.	Cestovné	512	**15 252,00**		**12 539,00**	**184,00**
10.	Náklady na reprezentaci	513	**48 734,95**	**6 734,85**	**66 562,06**	**505,91**
11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	516	**-5 080,74**	**-7 906 932,24**		**-6 628 302,45**
12.	Ostatní služby	518	**8 661 742,10**	**23 904 098,86**	**8 544 680,52**	**18 042 282,47**
13.	Mzdové náklady	521	**15 331 875,00**	**3 869 046,00**	**13 047 705,00**	**4 275 935,00**
14.	Zákonné sociální pojištění	524	**5 010 090,00**	**1 182 589,00**	**4 210 431,00**	**1 307 221,00**
15.	Jiné sociální pojištění	525				
16.	Zákonné sociální náklady	527	**710 246,00**	**153 953,00**	**603 897,70**	**163 428,00**
17.	Jiné sociální náklady	528				
18.	Daň silniční	531	**18 000,00**		**18 000,00**	
19.	Daň z nemovitostí	532				
20.	Jiné daně a poplatky	538	**48 879,47**	**53 301,00**	**46 845,02**	**91 483,00**
22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541	**1 065,47**			
23.	Jiné pokuty a penále	542			**1 749,00**	**20 000,00**
24.	Dary a jiná bezúplatná předání	543				
25.	Prodaný materiál	544				
26.	Manka a škody	547				
27.	Tvorba fondů	548				
28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	**2 567 871,11**	**383 493,94**	**2 622 718,36**	**442 067,64**
29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552				
30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553				
31.	Prodané pozemky	554				
32.	Tvorba a zúčtování rezerv	555				
33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	556		**-4 415,66**		**40 058,26**
34.	Náklady z vyřazených pohledávek	557				
35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	**242 375,48**	**218 091,89**	**431 979,80**	**99 990,95**
36.	Ostatní náklady z činnosti	549	**507 694,83**	**29 741,60**	**425 854,34**	**22 740,29**
II.	Finanční náklady		**276 790,02**	**57,01**	**348 185,55**	
1.	Prodané cenné papíry a podíly	561				
2.	Úroky	562	**276 578,22**	**57,01**	**348 010,80**	
3.	Kurzové ztráty	563	**211,80**		**174,75**	
4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564				
5.	Ostatní finanční náklady	569				
III.	Náklady na transfery					
1.	Náklady vybraných ústředních vládních institucí na transfery	571				
2.	Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery	572				
V.	Daň z příjmů		**35,57**	**1 210 051,20**	**37,44**	**560 029,38**
1.	Daň z příjmů	591	**35,57**	**1 210 051,20**	**37,44**	**560 029,38**

OPRÁVNĚNÍ Č. 277 KA ČR 22HLAV s.r.o. (2)

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
2.	Dodatečné odvody daně z příjmů	595				
B.	VÝNOSY CELKEM		31 873 242,85	73 424 599,30	35 698 053,90	55 736 152,22
I.	Výnosy z činnosti		43 420,73	73 298 084,00	7 035 141,85	55 524 803,82
1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601				
2.	Výnosy z prodeje služeb	602		72 527 593,81		54 686 702,62
3.	Výnosy z pronájmu	603		571 025,00		365 940,00
4.	Výnosy z prodaného zboží	604				
8.	Jiné výnosy z vlastních výkonů	609		22 500,00		15 000,00
9.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641		35 000,00		48 593,00
10.	Jiné pokuty a penále	642				
11.	Výnosy z vyřazených pohledávek	643				
12.	Výnosy z prodeje materiálu	644				13 511,84
13.	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645				
14.	Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pc	646				
15.	Výnosy z prodeje pozemků	647				
16.	Čerpání fondů	648			7 031 154,84	
17.	Ostatní výnosy z činnosti	649	43 420,73	141 965,19	3 987,01	395 056,36
II.	Finanční výnosy		177,32	179,56	306,21	154,73
1.	Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661				
2.	Úroky	662	177,32	179,56	197,36	154,73
3.	Kurzové zisky	663			108,85	
4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664				
6.	Ostatní finanční výnosy	669				
IV.	Výnosy z transferů		31 829 644,80	126 335,74	28 662 605,84	211 193,67
1.	Výnosy vybraných ústředních vládních institucí z transferů	671				
2.	Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů	672	31 829 644,80	126 335,74	28 662 605,84	211 193,67
C.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ					
1.	Výsledek hospodaření před zdaněním	-	-6 335 560,95	7 782 735,38	128 814,15	2 531 902,62
2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	-	-6 335 596,52	6 572 684,18	128 776,71	1 971 873,24

Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace
Riegerova 12, 250 82 Úvaly
IČO: 04441869

Jaroslav Špaček

OPRÁVNĚNÍ Č. 217 KA ČR 22HLAV s.r.o. (2)

Příloha č. 5

PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE ZŘIZOVANÉ ÚSC A SVAZKY OBCÍ

Název: **Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace**

Sídlo: Riegerova 12, Úvaly, 250 82, Česká republika

Právní forma: příspěvková organizace

IČO: **04441869**

Předmět činnosti: provozování vodovodů a kanalizací

sestavený k 31.12.2023

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

okamžik sestavení: 15.02.2024

A.1.	**Informace podle § 7 odst. 3 zákona**

A.2.	**Informace podle § 7 odst. 4 zákona**

A.3.	**Informace podle § 7 odst. 5 zákona**

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		**76 202 647,26**	**19 927 114,26**
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	**0,00**	**0,00**
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	**307 705,87**	**265 025,81**
3.	Vyřazené pohledávky	905	**0,00**	**0,00**
4.	Vyřazené závazky	906	**0,00**	**0,00**
5.	Ostatní majetek	909	**75 894 941,39**	**19 662 088,45**
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		**0,00**	**0,00**
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	**0,00**	**0,00**
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	**0,00**	**0,00**
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	**0,00**	**0,00**
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	**0,00**	**0,00**
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	**0,00**	**0,00**
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	**0,00**	**0,00**
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou		**0,00**	**0,00**
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	**0,00**	**0,00**
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922	**0,00**	**0,00**
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůj	923	**0,00**	**0,00**
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůj	924	**0,00**	**0,00**
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	**0,00**	**0,00**
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	**0,00**	**0,00**
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		**0,00**	**0,00**
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	**0,00**	**0,00**
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	**0,00**	**0,00**
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	**0,00**	**0,00**
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	**0,00**	**0,00**
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	**0,00**	**0,00**
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	**0,00**	**0,00**
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	**0,00**	**0,00**

OPRÁVNĚNÍ Č. 217 KA ČR 22HLAV s.r.o. (2)

8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0,00	0,00
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0,00	0,00
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	0,00	0,00
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		0,00	0,00
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0,00	0,00
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	0,00	0,00
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0,00	0,00
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		0,00	0,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0,00	0,00
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	0,00	0,00
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0,00	0,00
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0,00	0,00
P.VII.	Další podmíněné závazky		0,00	0,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0,00	0,00
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	0,00	0,00
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výko	978	0,00	0,00
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výk	979	0,00	0,00
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0,00	0,00
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0,00	0,00
P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		0,00	0,00
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	0,00	0,00
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	76 202 647,26	19 927 114,26

A.5.	Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

A.6.	Informace podle § 19 odst. 6 zákona

B.1.	Informace podle § 66 odst. 6

B.2.	Informace podle § 66 odst. 8

OPRÁVNĚNÍ Č. 217 KA ČR 22HLAV s.r.o. (2)

B.3.	Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)

C.	Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"		
Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	0,00	0,00
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	0,00	0,00

D.1.	Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)
Číslo:	0,00

D.2.	Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)
Číslo:	0,00

D.3.	Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2 (ČÍSLO)
Číslo:	0,00

D.4.	Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)
Číslo:	0,00

D.5.	Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)
Číslo:	0,00

D.6.	Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)
Číslo:	0,00

OPRÁVNĚNÍ Č. 217 KA ČR 22HLAV s.r.o. (2)

D.7.	Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)
Číslo:	0,00

E.1.	Doplňující informace k položkám rozvahy	
K položce	Doplňující informace	Částka

E.2.	Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty	
K položce	Doplňující informace	Částka
.		

E.3.	Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích	
K položce	Doplňující informace	Částka
.		

E.4.	Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu	
K položce	Doplňující informace	Částka
.		

F.a.	Doplňující informace k fondům účetní jednotky - Fond kulturních a sociálních potřeb	
Číslo položky	Název položky	Běžné účetní období
A.I.	Počáteční stav fondu k 1. 1.	**148 599,30**
A.II.	Tvorba fondu	**364 143,00**
1.	Základní příděl	**364 143,00**
2.	Splátky půjček na bytové účely poskytnutých do konce roku 1992	**0,00**
3.	Náhrady škod a pojistná plnění od pojišťovny vztahující se k majetku pořízenému z fondu	**0,00**
4.	Peněžní a jiné dary určené do fondu	**0,00**
5.	Ostatní tvorba fondu	**0,00**
A.III.	Čerpání fondu	**314 824,00**
1.	Půjčky na bytové účely	**0,00**
2.	Stravování	**101 567,00**
3.	Rekreace	**74 725,00**
4.	Kultura, tělovýchova a sport	**28 039,00**
5.	Sociální výpomoci a půjčky	**0,00**
6.	Poskytnuté peněžní dary	**15 000,00**
7.	Úhrada příspěvku na penzijní připojištění	**25 700,00**
8.	Úhrada části pojistného na soukromé životní pojištění	**0,00**
9.	Ostatní užití fondu	**69 793,00**
A.IV.	Konečný stav fondu	**197 918,30**

F.d.	Rezervní fond	
Číslo položky	Název položky	Běžné účetní období
D.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	**15 704,23**

OPRÁVNĚNÍ Č. 277 KA ČR 22HLAV s.r.o. (2)

D.II.	Tvorba fondu	0,00
1.	Zlepšený výsledek hospodaření	0,00
2.	Nespotřebované dotace z rozpočtu Evropské unie	0,00
3.	Nespotřebované dotace z mezinárodních smluv	0,00
4.	Peněžní dary - účelové	0,00
5.	Peněžní dary - neúčelové	0,00
6.	Ostatní tvorba	0,00
D.III.	Čerpání fondu	0,00
1.	Úhrada zhoršeného výsledku hospodaření	0,00
2.	Úhrada sankcí	0,00
3.	Posílení fondu investic se souhlasem zřizovatele	0,00
4.	Časové překlenutí dočasného nesouladu mezi výnosy a náklady	0,00
5.	Ostatní čerpání	0,00
D.IV.	Konečný stav fondu	15 704,23

F.f. Fond investic

Číslo položky	Název položky	Běžné účetní období
F.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	2 010 550,25
F.II.	Tvorba fondu	5 515 384,51
1.	Peněžní prostředky ve výši odpisů hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku prováděné podle zřizovatelem schváleného odpisovéh	2 745 384,51
2.	Investiční příspěvek z rozpočtu zřizovatele	2 770 000,00
3.	Investiční dotace ze státních fondů a jiných veřejných rozpočtů	0,00
4.	Ve výši příjmů z prodeje svěřeného dlouhodobého hmotného majetku	0,00
5.	Peněžní dary a příspěvky od jiných subjektů	0,00
6.	Ve výši příjmů z prodeje majetku ve vlastnictví příspěvkové organizace	0,00
7.	Převody z rezervního fondu	0,00
F.III.	Čerpání fondu	3 483 495,63
1.	Pořízení a technické zhodnocení hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku, s výjimkou drobného hmotného a nehmotného dlouhod	1 703 356,99
2.	Úhrada investičních úvěrů nebo půjček	1 780 138,64
3.	Odvod do rozpočtu zřizovatele	0,00
4.	Navýšení peněžních prostředků určených na financování údržby a oprav majetku, který příspěvková organizace používá pro svou činnost	0,00
F.IV.	Konečný stav fondu	4 042 439,13

G. Stavby

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	0,00	0,00	0,00	0,00
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	0,00	0,00	0,00	0,00
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	0,00	0,00	0,00	0,00
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	0,00	0,00	0,00	0,00
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	0,00	0,00	0,00	0,00
G.5.	Jiné inženýrské sítě	0,00	0,00	0,00	0,00
G.6.	Ostatní stavby	0,00	0,00	0,00	0,00

H. Pozemky

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.1.	Stavební pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.2.	Lesní pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	0,00	0,00	0,00	0,00

OPRÁVNĚNÍ Č. 277 KA CR 22HLAV s.r.o. (2)

H.4.	Zastavěná plocha	0,00	0,00	0,00	0,00
H.5.	Ostatní pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00

I.	Doplňující informace k položce „A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou“ výkazu zisku a ztráty		
Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

J.	Doplňující informace k položce „B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou“ výkazu zisku a ztráty		
Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

Doplňující informace o projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru

Technické služby města Úvaly,
příspěvková organizace
Riegerova 12, 250 82 Úvaly
IČO: 04441869

Jaroslav Špaček

OPRÁVNĚNÍ Č. 217 KA ČR 22HLAV s.r.o. (2)

TECHNICKÉ SLUŽBY

Městský úřad Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

Úvaly 23. května 2024
Č.j. TSMÚ/účto/05/2024

Věc: Rozdělení hospodářského výsledku za rok 2023

Žádáme o schválení rozdělení hospodářského výsledku z hlavní a vedlejší činnosti Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace za rok 2023:

Druh činnosti	**Zisk/ ztráta (Kč)**
Hlavní	- 6 335 596,52
Vedlejší	6 572 684,18
Celkem zisk	237 087,66

Navrhujeme zisk rozdělit následujícím způsobem:

413 – rezervní fond	237 087,66	100 %

Příloha: Rozvaha 2023
Výkaz zisků a ztrát 2023
Příloha 2023

S pozdravem

Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace
Riegerova 12, 250 82 Úvaly
IČO: 04441869

Jaroslav Špaček
ředitel Technických služeb města Úvaly

Adresa:
Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace
Riegerova 12,
250 82 Úvaly

Dispečink: 281 091 522
Poruchy VaK: 735 172 722
E-mail: tsu@mestouvaly.cz
Web: www.tsuvaly.cz

Příloha č. 5

PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE ZŘIZOVANÉ ÚSC A SVAZKY OBCÍ

Název: **Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace**

Sídlo: Riegerova 12, Úvaly, 250 82, Česká republika

Právní forma: příspěvková organizace

IČO: **04441869**

Předmět činnosti: provozování vodovodů a kanalizací

sestavený k 31.12.2023

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

okamžik sestavení: 15.02.2024

A.1.	**Informace podle § 7 odst. 3 zákona**

A.2.	**Informace podle § 7 odst. 4 zákona**

A.3.	**Informace podle § 7 odst. 5 zákona**

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		**76 202 647,26**	**19 927 114,26**
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	**0,00**	**0,00**
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	**307 705,87**	**265 025,81**
3.	Vyřazené pohledávky	905	**0,00**	**0,00**
4.	Vyřazené závazky	906	**0,00**	**0,00**
5.	Ostatní majetek	909	**75 894 941,39**	**19 662 088,45**
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		**0,00**	**0,00**
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	**0,00**	**0,00**
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	**0,00**	**0,00**
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	**0,00**	**0,00**
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	**0,00**	**0,00**
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	**0,00**	**0,00**
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	**0,00**	**0,00**
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou		**0,00**	**0,00**
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	**0,00**	**0,00**
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodou úplatného užívání majetku jinou osobou	922	**0,00**	**0,00**
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůj	923	**0,00**	**0,00**
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůj	924	**0,00**	**0,00**
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	**0,00**	**0,00**
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	**0,00**	**0,00**
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		**0,00**	**0,00**
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	**0,00**	**0,00**
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	**0,00**	**0,00**
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	**0,00**	**0,00**
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	**0,00**	**0,00**
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	**0,00**	**0,00**
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	**0,00**	**0,00**
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	**0,00**	**0,00**

8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0,00	0,00
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0,00	0,00
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	0,00	0,00
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		0,00	0,00
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0,00	0,00
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	0,00	0,00
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0,00	0,00
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		0,00	0,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0,00	0,00
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	0,00	0,00
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0,00	0,00
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0,00	0,00
P.VII.	Další podmíněné závazky		0,00	0,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0,00	0,00
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	0,00	0,00
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výko	978	0,00	0,00
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výk	979	0,00	0,00
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0,00	0,00
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0,00	0,00
P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		0,00	0,00
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	0,00	0,00
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	76 202 647,26	19 927 114,26

A.5.	Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

A.6.	Informace podle § 19 odst. 6 zákona

B.1.	Informace podle § 66 odst. 6

B.2.	Informace podle § 66 odst. 8

B.3.	Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)

C.	Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"		
Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	0,00	0,00
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	0,00	0,00

D.1.	Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)
Číslo:	0,00

D.2.	Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)
Číslo:	0,00

D.3.	Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2 (ČÍSLO)
Číslo:	0,00

D.4.	Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)
Číslo:	0,00

D.5.	Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)
Číslo:	0,00

D.6.	Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)
Číslo:	0,00

D.7.	Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)
Číslo:	0,00

E.1.	Doplňující informace k položkám rozvahy	
K položce	Doplňující informace	Částka

E.2.	Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty	
K položce	Doplňující informace	Částka
.		

E.3.	Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích	
K položce	Doplňující informace	Částka
.		

E.4.	Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu	
K položce	Doplňující informace	Částka
.		

F.a.	Doplňující informace k fondům účetní jednotky - Fond kulturních a sociálních potřeb	
Číslo položky	Název položky	Běžné účetní období
A.I.	Počáteční stav fondu k 1. 1.	148 599,30
A.II.	Tvorba fondu	364 143,00
1.	Základní příděl	364 143,00
2.	Splátky půjček na bytové účely poskytnutých do konce roku 1992	0,00
3.	Náhrady škod a pojistná plnění od pojišťovny vztahující se k majetku pořízenému z fondu	0,00
4.	Peněžní a jiné dary určené do fondu	0,00
5.	Ostatní tvorba fondu	0,00
A.III.	Čerpání fondu	314 824,00
1.	Půjčky na bytové účely	0,00
2.	Stravování	101 567,00
3.	Rekreace	74 725,00
4.	Kultura, tělovýchova a sport	28 039,00
5.	Sociální výpomoci a půjčky	0,00
6.	Poskytnuté peněžní dary	15 000,00
7.	Úhrada příspěvku na penzijní připojištění	25 700,00
8.	Úhrada části pojistného na soukromé životní pojištění	0,00
9.	Ostatní užití fondu	69 793,00
A.IV.	Konečný stav fondu	197 918,30

F.d.	Rezervní fond	
Číslo položky	Název položky	Běžné účetní období
D.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	15 704,23

D.II.	Tvorba fondu	0,00
1.	Zlepšený výsledek hospodaření	0,00
2.	Nespotřebované dotace z rozpočtu Evropské unie	0,00
3.	Nespotřebované dotace z mezinárodních smluv	0,00
4.	Peněžní dary - účelové	0,00
5.	Peněžní dary - neúčelové	0,00
6.	Ostatní tvorba	0,00
D.III.	Čerpání fondu	0,00
1.	Úhrada zhoršeného výsledku hospodaření	0,00
2.	Úhrada sankcí	0,00
3.	Posílení fondu investic se souhlasem zřizovatele	0,00
4.	Časové překlenutí dočasného nesouladu mezi výnosy a náklady	0,00
5.	Ostatní čerpání	0,00
D.IV.	Konečný stav fondu	15 704,23

F.f. Fond investic

Číslo položky	Název položky	Běžné účetní období
F.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	2 010 550,25
F.II.	Tvorba fondu	5 515 384,51
1.	Peněžní prostředky ve výši odpisů hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku prováděné podle zřizovatelem schváleného odpisovéh	2 745 384,51
2.	Investiční příspěvek z rozpočtu zřizovatele	2 770 000,00
3.	Investiční dotace ze státních fondů a jiných veřejných rozpočtů	0,00
4.	Ve výši příjmů z prodeje svěřeného dlouhodobého hmotného majetku	0,00
5.	Peněžní dary a příspěvky od jiných subjektů	0,00
6.	Ve výši příjmů z prodeje majetku ve vlastnictví příspěvkové organizace	0,00
7.	Převody z rezervního fondu	0,00
F.III.	Čerpání fondu	3 483 495,63
1.	Pořízení a technické zhodnocení hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku, s výjimkou drobného hmotného a nehmotného dlouhod	1 703 356,99
2.	Úhrada investičních úvěrů nebo půjček	1 780 138,64
3.	Odvod do rozpočtu zřizovatele	0,00
4.	Navýšení peněžních prostředků určených na financování údržby a oprav majetku, který příspěvková organizace používá pro svou činnost	0,00
F.IV.	Konečný stav fondu	4 042 439,13

G. Stavby

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	0,00	0,00	0,00	0,00
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	0,00	0,00	0,00	0,00
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	0,00	0,00	0,00	0,00
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	0,00	0,00	0,00	0,00
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	0,00	0,00	0,00	0,00
G.5.	Jiné inženýrské sítě	0,00	0,00	0,00	0,00
G.6.	Ostatní stavby	0,00	0,00	0,00	0,00

H. Pozemky

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.1.	Stavební pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.2.	Lesní pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	0,00	0,00	0,00	0,00

H.4.	Zastavěná plocha	0,00	0,00	0,00	0,00
H.5.	Ostatní pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00

I.	Doplňující informace k položce „A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou“ výkazu zisku a ztráty		
Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

J.	Doplňující informace k položce „B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou“ výkazu zisku a ztráty		
Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

Doplňující informace o projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru

Technické služby města Úvaly,
příspěvková organizace
Riegerova 12, 250 82 Úvaly
IČO: 04441869

Jaroslav Špaček

Příloha č. 1 k vyhlášce č. 410/2009 Sb.

Rozvaha

PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE

Název: **Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace**
Sídlo: Riegerova 12, Úvaly, 250 82, Česká republika
Právní forma: příspěvková organizace
IČ: **04441869**
Předmět činnosti: provozování vodovodů a kanalizací

sestavená k 31.12.2023
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 15.02.2024

			1	2	3	4
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
AKTIVA	AKTIVA CELKEM		**63 862 638,84**	**21 960 158,64**	**41 902 480,20**	**33 111 174,00**
A.	Stálá aktiva		**45 175 245,39**	**21 877 108,44**	**23 298 136,95**	**17 796 436,01**
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		**2 193 692,10**	**1 190 631,80**	**1 003 060,30**	**1 091 722,80**
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
2.	Software	013	**2 193 692,10**	**1 190 631,80**	**1 003 060,30**	**1 091 722,80**
3.	Ocenitelná práva	014				
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015				
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018				
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
II.	Dlouhodobý hmotný majetek		**42 971 681,29**	**20 686 476,64**	**22 285 204,65**	**16 684 401,21**
1.	Pozemky	031				
2.	Kulturní předměty	032				
3.	Stavby	021				
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitý	022	**33 077 172,70**	**17 552 117,05**	**15 525 055,65**	**16 684 401,21**
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	**3 134 359,59**	**3 134 359,59**		
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	**6 760 149,00**		**6 760 149,00**	
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036				
III.	Dlouhodobý finanční majetek					
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068				
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
IV.	Dlouhodobé pohledávky		**9 872,00**		**9 872,00**	**20 312,00**
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465	**9 872,00**		**9 872,00**	**9 872,00**
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				**10 440,00**
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
B.	Oběžná aktiva		**18 687 393,45**	**83 050,20**	**18 604 343,25**	**15 314 737,99**
I.	Zásoby		**1 352 365,54**		**1 352 365,54**	**1 161 832,88**
1.	Pořízení materiálu	111				
2.	Materiál na skladě	112	**1 352 365,54**		**1 352 365,54**	**1 161 832,88**
3.	Materiál na cestě	119				
4.	Nedokončená výroba	121				
5.	Polotovary vlastní výroby	122				
6.	Výrobky	123				
7.	Pořízení zboží	131				
8.	Zboží na skladě	132				
9.	Zboží na cestě	138				
10.	Ostatní zásoby	139				
II.	Krátkodobé pohledávky		**12 744 737,52**	**83 050,20**	**12 661 687,32**	**11 645 212,47**

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
1.	Odběratelé	311	**9 144 826,59**	**83 050,20**	**9 061 776,39**	**7 479 130,94**
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	**1 100 360,79**		**1 100 360,79**	**1 332 953,64**
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315				
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316				
9.	Pohledávky za zaměstnanci	335	**18 305,59**		**18 305,59**	**68 841,00**
10.	Sociální zabezpečení	336				
11.	Zdravotní pojištění	337				
12.	Důchodové spoření	338				
13.	Daň z příjmů	341				**226 630,00**
14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342				
15.	Daň z přidané hodnoty	343				
16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344				
17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346				
18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348				
28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373				
30.	Náklady příštích období	381	**82 965,00**		**82 965,00**	**114 152,19**
31.	Příjmy příštích období	385	**298 279,55**		**298 279,55**	**305 004,70**
32.	Dohadné účty aktivní	388	**2 100 000,00**		**2 100 000,00**	**2 118 500,00**
33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377				
III.	Krátkodobý finanční majetek		**4 590 290,39**		**4 590 290,39**	**2 507 692,64**
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251				
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253				
3.	Jiné cenné papíry	256				
4.	Termínované vklady krátkodobé	244				
5.	Jiné běžné účty	245				
9.	Běžný účet	241	**4 097 558,54**		**4 097 558,54**	**1 951 515,25**
15.	Ceniny	263	**9 950,00**		**9 950,00**	**48 200,00**
10.	Běžný účet FKSP	243	**322 171,85**		**322 171,85**	**497 142,39**
16.	Peníze na cestě	262	**-40 000,00**		**-40 000,00**	
17.	Pokladna	261	**200 610,00**		**200 610,00**	**10 835,00**

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1 ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	2 ÚČETNÍ OBDOBÍ MINULÉ
PASIVA	PASIVA CELKEM		41 902 480,20	33 111 174,00
C.	Vlastní kapitál		21 747 520,65	18 646 374,53
I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		14 846 192,72	14 063 342,14
1.	Jmění účetní jednotky	401	14 615 298,83	13 877 187,71
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	997 063,89	1 203 044,43
4.	Kurzové rozdíly	405		
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406		
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407		
7.	Opravy předcházejících účetních období	408	-766 170,00	-1 016 890,00
II.	Fondy účetní jednotky		4 563 590,32	2 482 382,44
1.	Fond odměn	411	307 528,66	307 528,66
2.	Fond kulturních a sociálních potřeb	412	197 918,30	148 599,30
3.	Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření	413	15 704,23	15 704,23
4.	Rezervní fond z ostatních titulů	414		
5.	Fond reprodukce majetku, fond investic	416	4 042 439,13	2 010 550,25
III.	Výsledek hospodaření		2 337 737,61	2 100 649,95
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		237 087,66	2 100 649,95
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432	2 100 649,95	
D.	Cizí zdroje		20 154 959,55	14 464 799,47
I.	Rezervy			
1.	Rezervy	441		
II.	Dlouhodobé závazky		4 995 395,17	6 775 533,80
1.	Dlouhodobé úvěry	451	4 995 395,17	6 775 533,80
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		
III.	Krátkodobé závazky		15 159 564,38	7 689 265,67
1.	Krátkodobé úvěry	281		
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
5.	Dodavatelé	321	11 236 055,99	4 087 538,54
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324	41 308,00	63 522,31
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
10.	Zaměstnanci	331	1 496 381,81	1 171 400,00
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
12.	Sociální zabezpečení	336	574 435,00	462 075,00
13.	Zdravotní pojištění	337	244 686,00	197 435,00
14.	Důchodové spoření	338		
15.	Daň z příjmů	341	46 650,00	
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	151 652,00	91 385,00
17.	Daň z přidané hodnoty	343	252 033,22	16 081,14
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374		
35.	Výdaje příštích období	383	881 540,65	1 481 179,68
36.	Výnosy příštích období	384		
37.	Dohadné účty pasivní	389	197 960,00	38 000,00
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	36 861,71	80 649,00

Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace
Riegerova 12, 250 82 Úvaly
IČO: 04441869

Jaroslav Špaček

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1909-2024**
Zařazen na: 20.6.2024

Věc: Odstoupení od záměru - pozemky parcelní číslo 293/1 a parcelní číslo 298/17 v katastrálním území Úvaly u Prahy

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvo města Úvaly dne 21.9.2023 usnesením č.Z-101/2023 schválilo vyhlášení záměru prodeje pozemku parcelní číslo 293/1 o celkové výměře 234 m^2 a pozemku parcelní číslo 298/17 o celkové výměře 231m^2 dle geometrického plánu č.3468-1153/2023 za předpokladu demolice nemovitosti čp.105, Škvorecká ulice, Zastupitelstvo města Úvaly dne 21.9.2023 usnesením č.Z-101/2023 schválilo vyhlášení záměru prodeje pozemku parcelní číslo 293/1 o celkové výměře 234 m^2 a pozemku parcelní číslo 298/17 o celkové výměře 231m^2 dle geometrického plánu č.3468-1153/2023 za předpokladu demolice nemovitosti č.p.105, Škvorecká ulice, Úvaly, která je součástí pozemku parcelní číslo 293/1 za minimální částku ve výši 3 550 000 Kč dle znaleckého posudku č.035676/2023. Dne 16.10.2023 byl na základě výše uvedeného záměr uveřejněn. V tomto termínu byla podána 1 nabídka. Dne 2.11.2023 proběhlo otevírání obálek.

Nabídka č.1
Svatoslav Nováček
Tylova 568
250 82 Úvaly
IČO:191 49 201

Pan Nováček podal nabídku, ve které měl zájem odkoupit výše uvedené pozemky za podmínky demolice nemovitosti č.p.105, Škvorecká ulice, Úvaly za kupní cenu 500 000,- Kč, a to z důvodu, že si nechal vypočítat předběžný odhad demolice nemovitosti čp.105 včetně likvidace vzniklého odpadního materiálu, která vychází na cca 2 500 000 Kč až 3 000 000 Kč. Výběrová komise konstatovala, že nabídka splnila podmínky výběrového řízení a doporučila nechat si zpracovat nabídku na demolici objektu č.p. 105 včetně likvidace vzniklého odpadu od Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace a společnosti Jiří Hovorka, IČO: 45113831, které výši předpokládaných nákladů potvrdily.

Dne 28.3.2024 obdržel odbor investic a dopravy email od pana Nováčka, ve kterém sděluje, že odstupuje od záměru koupě výše uvedených pozemků včetně demolice objektu č.p.105, Škvorecká ulice, Úvaly.

Rada města dne 27.5.2024 přijala usnesení, kterým doporučuje zastupitelstvu města vzít na vědomí odstoupení pana Svatoslava Nováčka, bytem Tylova 568, Úvaly, IČO:191 49 201 od záměru koupě pozemku parcelní číslo 293/1 o celkové výměře 234 m^2 a pozemku parcelní číslo 298/17 o celkové výměře 231m^2 dle geometrického plánu č.3468-1153/2023 za předpokladu demolice nemovitosti čp.105, Škvorecká ulice, Úvaly 250 82.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

odstoupení od záměru koupě pozemku parcelní číslo 293/1 o celkové výměře 234 m^2 a pozemku parcelní číslo 298/17 o celkové výměře 231m^2 dle geometrického plánu č.3468-1153/2023 za předpokladu demolice nemovitosti čp.105, Škvorecká ulice, Úvaly 250 82 pana Svatoslava Nováčka, bytem Tylova 568, Úvaly, IČO:191 49 201

II. ukládá

1. starostce
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím odboru investic a dopravy

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - odstoupení p. Nováček

ZPRACOVAL: Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

MEUVP0058FV5

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY
Zpracoval: OD
Č.j. (poš.): MÚÚV 4631
Došlo dne: 7. 06. 2024 hod
Počet listů:
Počet příloh: svazků: listů:

Rada města Úvaly

Dobrý den,

Tímto potvrzuji odstoupení od záměru na prodej pozemku parcelní číslo 293/1 a 298/17, k.ú.Úvaly u Prahy za předpokladu demolice nemovitosti čp.105, Škvorecká ulice, Úvaly, který jsem poslal emailem dne 28.3.2024.

S pozdravem

Svatoslav Nováček

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1910-2024**
Zařazen na: 20.6.2024

Věc: Kupní smlouva na podíl 1/3 pozemku parcelní číslo 3475/8, 1726/2 a 2249/2, katastrální území Úvaly u Prahy

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města na svém jednání dne 8.4.2024 usnesením č.R - 129/2024 doporučila Zastupitelstvu města Úvaly schválit uzavření kupní smlouvy na odkoupení spoluvlastnického podílu 1/3 pozemku parcelní číslo 3475/8, druh pozemku uvedena dle KN orná půda, 1/3 pozemku parcelní číslo 1726/2, druh pozemku dle KN ostatní plocha a 1/3 pozemku parcelní číslo 2249/2, druh pozemku uvedena dle KN ostatní plocha, zapsaná na LV č. 2191, katastrální území Úvaly u Prahy. Podíly 1/3 předmětných pozemků jsou ve vlastnictví Ing.K**** H*******, ***** ********* ***, ***** **, *** **. Jedná se o pozemky v ulici Seifertova a Hakenova. Kupní smlouva byla zpracována dle vzoru města a odsouhlasena vlastníkem pozemku. Kupní cena 532 726 Kč.

Dopad na rozpočet: - 532 726 Kč kapitola 6409 / položka 6130

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením kupní smlouvy mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Ing. K***** H********, ***** ********* ***, ***** **, *** ** na koupi 1/3 pozemku parcelní číslo 3475/8, 1726/2 a 2249/2, katastrální území Úvaly u Prahy za celkovou kupní cenu 532 726,-Kč včetně DPH

II. pověřuje

1. starostku
   1. podpisem kupní smlouvy

III. ukládá

1. starostce
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictví vedoucího odboru investic a dopravy

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kupní smlouva
Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kupní smlouva (veřejná kopie)
Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - situace pozemků
Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - situace pozemků (veřejná kopie)
Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - situace
Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - výpočet ceny za pozemků
Příloha č.3 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - situace II

ZPRACOVAL: Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

KUPNÍ SMLOUVA POZEMKU

uzavřená podle § 2128 a následujících občanského zákoníku

Jméno a příjmení:	**Ing.Kxxxx Hxxxx**
RČ:	xxxxx
Trvalé bydliště:	xxxxx

(dále jen „**Prodávající**“)

a

	Město Úvaly
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931
Zastoupeno:	Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
Oprávněna k podpisu:	Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	107–97200227/0100
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Kupující**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně dále též jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu nemovitost** (dále jen „**Smlouva**“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je **podílovým spoluvlastníkem pozemku ve výši 1/3 pozemku**
   - parc.č. 3475/8 o výměře 348 m², druh pozemku orná půda zaps. na LV č. 2191 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Pozemek**“).
   - parc.č. 2249/2 o výměře 498 m², druh pozemku ostatní plocha zaps. na LV č. 2191 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Pozemek**“).
   - parc.č. 1726/2 o výměře 563 m², druh pozemku ostatní plocha zaps. na LV č. 2191 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Pozemek**“).

II. KOUPĚ POZEMKU, KUPNÍ CENA A PŘECHOD VLASTNICKÝCH PRÁV

1. Kupující kupuje Pozemek za kupní cenu uvedenou v odstavci 3 a Prodávající jej za podmínek sjednaných touto Smlouvou prodává.
2. Kupující se zavazuje včas zaplatit kupní cenu a převzít Pozemek do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
3. Kupní cena Pozemku byla Smluvními stranami sjednána v celkové výši 532 726,- Kč (*slovy: pětset třicetdva tisíc sedmsetdvacetšestkorun českých*).
4. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet Prodávajícího číslo xxxxxx u xxxxxxx.
3. **Vlastnické právo k Pozemku přechází na Kupujícího vkladem** vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu **zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva**.

4. Smluvní strany sjednávají, že nebezpečí škody na Pozemku a nebezpečí škody způsobené Pozemkem přechází na Kupujícího dnem převzetí Pozemku Kupujícím, nejpozději však dnem, kdy nabylo právní moci zápis do katastru nemovitostí.

5. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu do katastru nemovitostí zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

6. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost při správním řízení o vkladu Pozemku a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit katastrálním úřadem vytýkané vady.

7. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě, úpravě nebo doplnění této Smlouvy za účelem jejího naplnění.

III. PROHLÁŠENÍ O ZATÍŽENÍ POZEMKU

1. Prodávající prohlašuje, že pozemek parc.č. 2249/2 a 1726/2je zatížen věcnými břemeny a služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí. Kupující prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a obsahem služebností a věcných břemen zapsaných v Katastru nemovitostí.

2. Prodávající prohlašuje, že Pozemek není zatížen nájemní smlouvou.

IV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Prodávající prohlašuje a odpovídá Kupujícímu za to, že ke dni podpisu této Smlouvy neběží žádné závazky nebo spory, které by mohly předmět koupě zatížit nároky třetích stran. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Prodávající rovněž prohlašuje, že žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu.

2. Prodávající výslovně prohlašuje, že nezamlčel Kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít Pozemek, dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem Pozemku dojít a s Pozemkem nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na Kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.

3. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by Pozemek byl zatížen ekologickou zátěží.

4. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této Smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této Smlouvy nezatíží Pozemek závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak Pozemek nezatíží.

5. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady Smlouvy v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

6. Všechny náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí hradí kupující.

V. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této Smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby namísto něho za účastníka jednala.

VI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.

2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 občanského zákoníku, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této Smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné.
4. S ohledem na zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy z transparentního účtu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. **Uzavření této Smlouvy** schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z - [doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
8. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.
9. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Kupující a **jeden** stejnopis obdrží Prodávající.
10. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

Za město Úvaly

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za prodávajícího

Ing.Kxxxx Hxxxxx

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2249/2
Obec:	Úvaly [538957]
Katastrální území:	Úvaly u Prahy [775738]
Číslo LV:	2191
Výměra [m^2]:	498
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

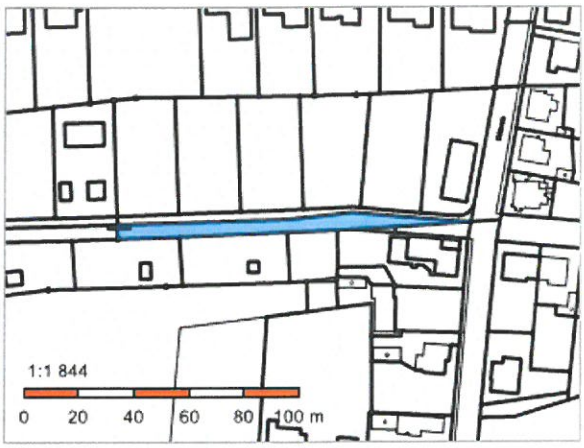
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 02.04.2024 11:00.

© 2004 - 2024 Český úřad zeměměřický a katastrální

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1726/2
Obec:	Úvaly [538957]
Katastrální území:	Úvaly u Prahy [775738]
Číslo LV:	2191
Výměra [m^2]:	563
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 02.04.2024 11:00.

© 2004 - 2024 Český úřad zeměměřický a katastrální

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3475/8
Obec:	Úvaly [538957]
Katastrální území:	Úvaly u Prahy [775738]
Číslo LV:	2191
Výměra [m^2]:	348
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

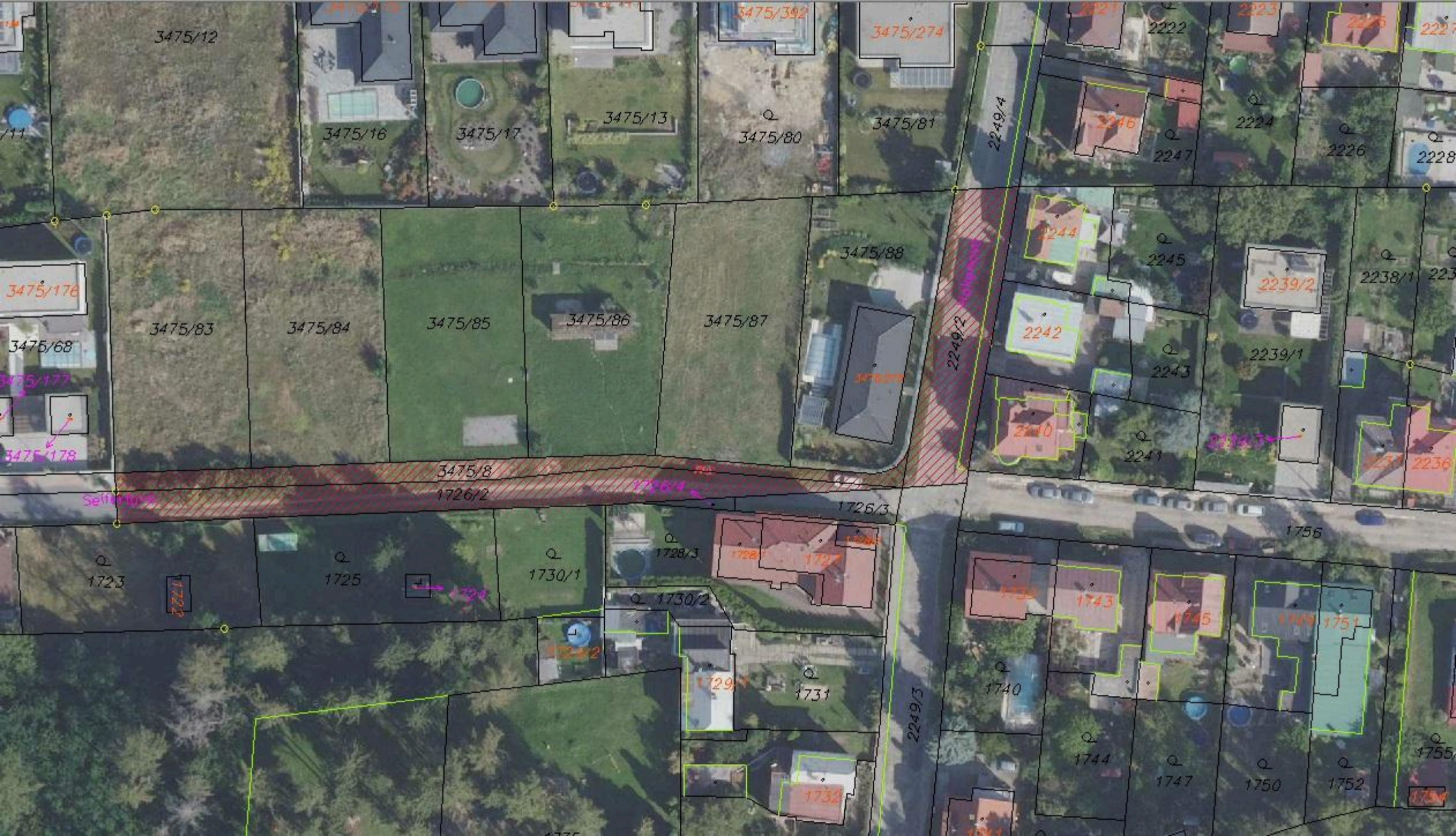
Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
22611	348

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 02.04.2024 11:00.

© 2004 - 2024 Český úřad zeměměřický a katastrální


3475/12
3475/16
3475/17
3475/13
3475/392
3475/80
3475/274
3475/81
2249/4
2222
2223
2224
2226
2247
2246
2228
3475/176
3475/68
3475/177
3475/178
3475/83
3475/84
3475/85
3475/86
3475/87
3475/88
2249/2
2244
2245
2242
2243
2239/2
2238/1
2240
2241
2239/1
2236
3475/8
1726/2
1726/4
1726/3
1756
1723
1725
1730/1
1728/3
1727
1730/2
1731
1732
2249/3
1740
1743
1746
1751
1744
1747
1750
1752

VÝPOČET CENY NA POZEMKU PARC.Č.1726/2, k.ú.Úvaly u Prahy

m2	563,00
cena m2	1 117,80 Kč
cena	**629 321,40 Kč**

čitatel		jmenovatel	podíl	cena podíl
1	/	**3**	0,3333	209 773,80 Kč
2	/	**3**	0,6667	419 547,60 Kč
0	/	**0**	0	0,00 Kč
0	/	**0**	0	0,00 Kč
0	/	**0**	0	0,00 Kč
0	/	**0**	0	0,00 Kč
0	/	**0**	0	0,00 Kč
0	/	**0**	0	0,00 Kč
0	/	**0**	0	0,00 Kč
0	/	**0**	0	0,00 Kč
0	/	**0**	0	0,00 Kč
		kontrola	*vždy 1,0000* ***1,0000***	*vždy 0* ***0,00 Kč***

Karel Havlíček

VÝPOČET CENY NA POZEMKU PARC.Č.2248/2, k.ú.Úvaly u Prahy

m2	498,00
cena m2	1 164,38 Kč
cena	**579 861,24 Kč**

čitatel		jmenovatel	podíl	cena podíl
1	/	**3**	0,3333	193 287,08 Kč
2	/	**3**	0,6667	386 574,16 Kč
0	/	**0**	0	0,00 Kč
0	/	**0**	0	0,00 Kč
0	/	**0**	0	0,00 Kč
0	/	**0**	0	0,00 Kč
0	/	**0**	0	0,00 Kč
0	/	**0**	0	0,00 Kč
0	/	**0**	0	0,00 Kč
0	/	**0**	0	0,00 Kč
0	/	**0**	0	0,00 Kč
0	/	**0**	0	0,00 Kč
		kontrola	*vždy 1,0000*	*vždy 0*
			1,0000	***0,00 Kč***

Karel Havlíček

VÝPOČET CENY NA POZEMKU PARC.Č.3475/8, k.ú.Úvaly u Prahy

m2	348,00
cena m2	1 117,80 Kč
cena	**388 994,40 Kč**

čitatel		jmenovatel	podíl	cena podíl
1	/	**3**	0,3333	129 664,80 Kč
2	/	**3**	0,6667	259 329,60 Kč
0	/	**0**	0	0,00 Kč
0	/	**0**	0	0,00 Kč
0	/	**0**	0	0,00 Kč
0	/	**0**	0	0,00 Kč
0	/	**0**	0	0,00 Kč
0	/	**0**	0	0,00 Kč
0	/	**0**	0	0,00 Kč
0	/	**0**	0	0,00 Kč
0	/	**0**	0	0,00 Kč
0	/	**0**	0	0,00 Kč
		kontrola	*vždy 1,0000*	*vždy 0*
			1,0000	***0,00 Kč***

Karel Havlíček

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1918-2024**
Zařazen na: 20.6.2024

Věc: Kupní smlouva na odkoupení pozemku parcelní číslo 3100, 3116 a 3117, katastrální území Úvaly u Prahy

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města dne 27.5.2024 doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření kupní smlouvy mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a paní L****** L*****, ***** ******** *****, ***** ***** * ******, paní K******* H**** ***., ***** ******** ***, ***** ****** a paní T******** Ji****, ***** ********* ******, ***** **** *** ***** na koupi pozemku parcelní číslo 3100, 3116 a 3117, druh pozemku uveden dle KN ostatní plocha, zapsaná na LV č. 1698, katastrální území Úvaly u Prahy za celkovou kupní cenu 933 363 Kč včetně DPH. Celkem se jedná o 835 m^2 pozemků za cenu dle vyhlášky č. 434/2023 – 1.117,80 Kč/m^2.
Jedná se o pozemky v ulici Na ztraceném korci. Město má o tyto pozemky zájem v souvislosti s budováním a zokruhováním inženýrských sítí pro celou lokalitu. Kupní smlouva byla zpracována dle vzoru města a odsouhlasena vlastníkem pozemku.

Dopad na rozpočet: - 933 363 Kč kapitola 6409/ položka 6130

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a paní L****** L*****, ***** ******** *****, ***** ***** * ******, paní K******* H**** ****, ***** ******** ***, ***** ****** a paní T******** J*****, ***** ********* ******, ***** **** *** ***** na koupi pozemku parcelní číslo 3100, 3116 a 3117, druh pozemku uvedena dle KN ostatní plocha, zapsaná na LV č. 1698, katastrální území Úvaly u Prahy za celkovou kupní cenu 933 363 Kč včetně DPH

II. pověřuje

1. starostku
    1. podpisem kupní smlouvy

III. ukládá

1. starostce
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím odboru investic a dopravy

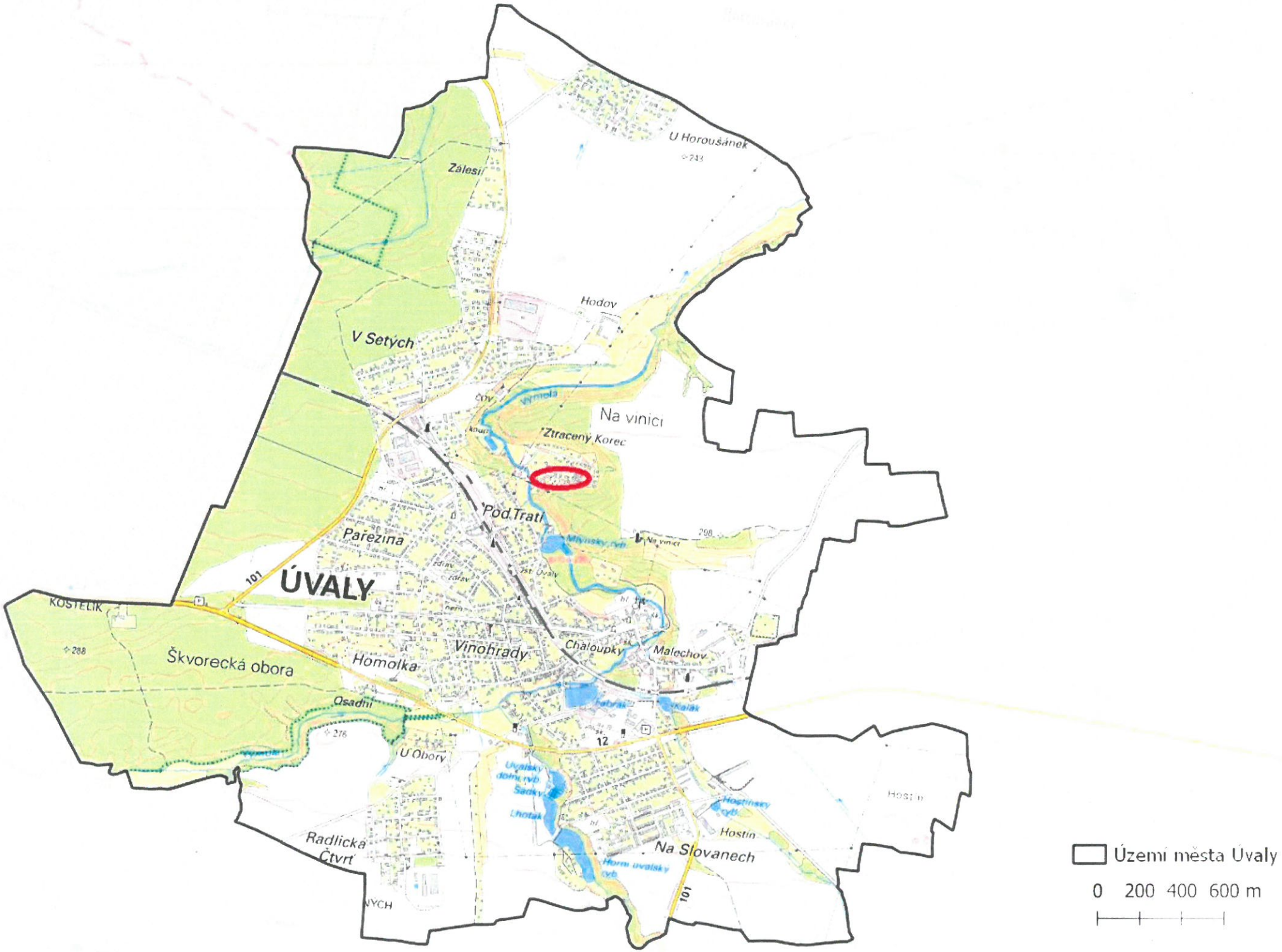
Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - situace mapa
Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - kupní smlouva
Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - kupní smlouva (veřejná kopie)
Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - situace
Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - situace (veřejná kopie)

ZPRACOVAL: Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID


ÚVALY
U Horoušánek
Zálesí
V Setých
Hodov
Na vinici
Ztracený Kopec
Pod Tratí
Pařezina
Vinohrady
Chaloupky
Malechov
Homolka
Škvorecká obora
Osadní
U Obory
Radlická Čtvrť
Na Slovanech
Hostín
KOSTELÍK
101
12
Území města Úvaly
0 200 400 600 m

KUPNÍ SMLOUVA POZEMKU

uzavřená podle § 2128 a následujících občanského zákoníku

Jméno a příjmení: [redacted]
RČ:
Trvalé bydliště:
Číslo účtu:

(dále jako „**Prodávající 1**“)

Jméno a příjmení: [redacted]
RČ:
Trvalé bydliště:
Číslo účtu:

(dále jako „**Prodávající 2**“)

Jméno a příjmení: [redacted]
RČ:
Trvalé bydliště:
Číslo účtu:

(dále jako „**Prodávající 3**“)

(Prodávající 1, Prodávající 2, Prodávající 3 dále společně též jen „**Prodávající**“)

a

Město Úvaly

Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931
Zastoupeno:	Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
Oprávněna k podpisu:	Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	107-97200227/0100
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Kupující**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně dále též jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu nemovitost** (dále jen „**Smlouva**“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající č.1 výslovně prohlašuje, že je **podílovým spoluvlastníkem následujících pozemků s velikostí spoluvlastnického podílu ve výši 1/3 (dále jen „spoluvlastnický podíl 1“):**
   - parc.č. 3116 o výměře 161 m², druh pozemku ostatní plocha zaps. na LV č. [redacted] pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Pozemek 1**“).
   - parc.č. 3100 o výměře 283 m², druh pozemku ostatní plocha zaps. na LV č. [redacted] pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Pozemek 2**“).
   - parc.č. 3117 o výměře 391 m², druh pozemku ostatní plocha zaps. na LV č. [redacted] pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Pozemek**“ 3).
2. Prodávající č.2 výslovně prohlašuje, že je **podílovým spoluvlastníkem následujících pozemků s velikostí spoluvlastnického podílu ve výši 1/3 (dále jen „spoluvlastnický podíl 2“):**

- Pozemku 1, tj. parc.č. 3116 o výměře 161 m², druh pozemku ostatní plocha zaps. na LV č. [redacted] pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze.
- Pozemku 2, tj. parc.č. 3100 o výměře 283 m², druh pozemku ostatní plocha zaps. na LV č. [redacted] pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze.
- Pozemku 3, tj. parc.č. 3117 o výměře 391 m², druh pozemku ostatní plocha zaps. na LV č. [redacted] pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze.

3. Prodávající č.3 výslovně prohlašuje, že **je podílovým spoluvlastníkem následujících pozemků s velikostí spoluvlastnického podílu ve výši 1/3 (dále jen „spoluvlastnický podíl 3"):**
   - Pozemku 1, tj. parc.č. 3116 o výměře 161 m², druh pozemku ostatní plocha zaps. na LV č. [redacted] pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze.
   - Pozemku 2, tj. parc.č. 3100 o výměře 283 m², druh pozemku ostatní plocha zaps. na LV č. [redacted] pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze.
   - Pozemku 3, tj. parc.č. 3117 o výměře 391 m², druh pozemku ostatní plocha zaps. na LV č. [redacted] pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze.

4. Pozemek 1, Pozemek 2 a Pozemek 3 budou dále v této smlouvě označovány souhrnně jen jako „Pozemky", **spoluvlastnický podíl 1, spoluvlastnický podíl 2 a spoluvlastnický podíl 3** budou dále v této smlouvě označovány souhrnně jen jako „**Spoluvlastnické podíly".**

5. Prodávající prodávají Kupujícímu Pozemky (tj. Spoluvlastnické podíly na Pozemcích) a Kupující Pozemky (tj. Spoluvlastnické podíly na Pozemcích) do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit sjednanou kupní cenu. Takto tedy Prodávající 1 na základě této Smlouvy prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl 1, Prodávající 2 na základě této Smlouvy prodává kupujícímu spoluvlastnický podíl 2, Prodávající 3 na základě této smlouvy prodává kupujícímu spoluvlastnický podíl 3. To vše za sjednanou cenu dle čl. II. této smlouvy. Prodávající pak shodně prohlašují, že spoluvlastnické právo k Pozemkům nabyly děděním, tedy jde o majetek nespadající do SJM, jsou tak oprávněny tuto smlouvu uzavřít. Kupní cenu nabývají rovněž každá z Prodávajících do svého výlučného vlastnictví, nikoliv do SJM.

6. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi dříve vznikl spor ohledně Pozemků, který narovnaly Dohodou.

   Z těchto Pozemků bez souhlasu jejich vlastníka Kupující strhnul původní hliněný povrch a následně Pozemky zavezl štěrkem a asfaltovým recyklátem (dále jen „navážka"), kterou zhutnil a utemoval, a to s ohledem na domněnku žalovaných, že se na pozemcích žalobce nachází veřejně přístupná účelová komunikace. Prodávající se domáhal náhrady škody, mj. odstranění navážky.

   Příslušné správní orgány nicméně pravomocně rozhodly, že na Pozemcích se nenachází veřejně přístupná účelová komunikace, přístup z Pozemků k přilehlým nemovitostem Prodávající umožňují jejich vlastníkům na základě dvoustranných smluv, a to nájemních a o zřízení služebností, se kterými je Kupující podrobně obeznámen, do práv a povinností z těchto smluv je připraven vstoupit.

   Spor shora popsaný vyřešily smluvní strany smírně Dohodou o narovnání.

   Tato kupní smlouva pak navazuje na uzavřenou Dohodu o narovnání, když Kupující má zájem nabýt Pozemky do vlastnictví za účelem zajištění přístupu k nemovitostem přiléhajícím k Pozemkům, a to veřejně přístupnou komunikací.

7. Kupující tedy prohlašuje a zavazuje se, že nebude bránit Prodávajícím, ani jejím právním nástupcům a žádným osobám v neomezeném přístupu k převáděným nemovitostem – Pozemku 1, Pozemku 2 a Pozemku 3, které představují jediné spojení mezi veřejnou cestou a pozemkovými parcelami č. 3118, 3120 a p.č. 3119 a stavbě na této parcele, která je jeho součástí, vše zaps. na LV č. 1698 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy, když na těchto pozemcích se nachází zpevněná, dosud neveřejná cesta, jednoznačně patrná v terénu (dále jen „Cesta"),

   Pro utvrzení tohoto závazku Kupující tímto Cestu ke dni zápisu vlastnického práva v jeho prospěch k nemovitostem převáděným touto smlouvou (Pozemku 1, Pozemku 2 a Pozemku 3) prohlašuje za

veřejně přístupnou účelovou komunikaci ve smyslu § 7 odst. 1) z. o pozemních komunikacích, tedy se zavazuje ke dni, kdy se stane vlastníkem Cesty, zajistit možnost jejího bezplatného veřejného užívání bez jakéhokoliv omezení, a zároveň zajistit do roka ode dne podpisu této smlouvy, aby se Cesta stala místní komunikací dle zákona o pozemních komunikacích (tj. zejm. zajistit zápis Cesty do pasportu místních komunikací).

8. Pro případ, že ani do roka ode dne podpisu této Smlouvy Kupující nesplní svůj závazek dle předchozího odst. 7, čl. I. této Smlouvy a nezajistí, že Cesta bude místní komunikací, ve lhůtě do jednoho měsíce (tj. do 13 měsíců ode dne podpisu této Smlouvy) uzavře s Prodávajícími či jejich právními nástupci (vlastníky pozemků č. 3118, 3120 a p.č. 3119, ku Úvaly) smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti cesty a stezky, za podmínek dle znění navrhovaného v čl. IV této smlouvy.

II. KOUPĚ POZEMKU, KUPNÍ CENA A PŘECHOD VLASTNICKÝCH PRÁV

1. Kupující kupuje Pozemky za kupní cenu uvedenou v odstavci 3 a Prodávající jej za podmínek sjednaných touto Smlouvou prodává.

2. Kupující se zavazuje včas zaplatit kupní cenu a převzít Pozemky do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.

3. Kupní cena Pozemků byla Smluvními stranami sjednána v celkové výši 933 363,- Kč (*slovy: devětsettřistatřicetři tisíc třistašedesáttři korun českých*).

4. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci

   - Prodávajícímu 1 částku ve výši 311 121,-Kč (slovy: třistajedenáct tisíc stodvacetjedna korun českých)
   - Prodávajícímu 2 částku ve výši 311 121,-Kč (slovy: :třistajedenáct tisíc stodvacetjedna korun českých)
   - Prodávajícímu 3 částku ve výši 311 121,-Kč (slovy: třistajedenáct tisíc stodvacetjedna korun českých)

   nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k Předmětu převodu ve prospěch kupujícího, a to **na bankovní účet každého prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy pod variabilním symbolem IČO města Úvaly.**

3. **Vlastnické právo k Pozemku přechází na Kupujícího vkladem** vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu **zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva**.

4. Smluvní strany sjednávají, že nebezpečí škody na Pozemku a nebezpečí škody způsobené Pozemkem přechází na Kupujícího dnem převzetí Pozemku Kupujícím, nejpozději však dnem, kdy nabylo právní moci zápis do katastru nemovitostí.

5. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu do katastru nemovitostí zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

6. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost při správním řízení o vkladu Pozemku a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit katastrálním úřadem vytýkané vady.

7. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě, úpravě nebo doplnění této Smlouvy za účelem jejího naplnění.

III. PROHLÁŠENÍ O ZATÍŽENÍ POZEMKU

1. Prodávající prohlašují, že pozemky parc.č. 3100, 3116 a 3117 jsou zatíženy věcnými břemeny a služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí. Kupující prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a obsahem služebností a věcných břemen zapsaných v Katastru nemovitostí.

2. Na Pozemcích jsou pod povrchem inženýrské sítě (zejména ČEZ Distribuce a nadzemní sítě CETIN (telekomunikace), pozemky jsou tak zatíženy tomu odpovídajícími právy vlastníků (provozovatelů) těchto inženýrských sítí.

3. Prodávající prohlašuje, že Pozemky jsou zatíženy nájemními smlouvami, uzavřenými s vlastníky nemovitostí sousedícími s Pozemky za účelem zajištění přístupu, za to zejména s těmito nájemci:

4. Kupující byl před podpisem této smlouvy se zřízením nájemních práv seznámen, je s tím srozuměn a s tímto zatížením Pozemků souhlasí, když Pozemky nabývá právě za účelem zajištění přístupu ke všem nemovitostem, které s Pozemky sousedí, vlastníkům těchto nemovitostí a veřejnosti.

IV. SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI – PODMÍNKY ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

1. Prodávající a Kupující se dohodli, že za podmínek stanovených v čl. I. odst. 8. této Smlouvy, pokud nastanou, uzavřou v uvedeném ustanovení stanovené lhůtě do 13 měsíců ode dne uzavření této Kupní smlouvy, smlouvu o zřízení služebnosti za těchto podmínek (kdy Kupující se zavazuje v případě převodu vlastnického práva k pozemkům č. 3118, 3120 a p.č. 3119 uzavřít smlouvu s novými vlastníky, právo na zřízení služebnosti tak přechází na nové vlastníky pozemků č. 3118, 3120 a p.č. 3119):

   1.1. Kupující ve prospěch Prodávajících touto smlouvou zřizuje služebnost cesty a stezky ve formě věcného břemene, tedy ve prospěch nemovitostí ve vlastnictví Prodávajících za účelem zajištění spojení nemovitostí ve vlastnictví Prodávajících s veřejnou cestou.

   1.2. Tímto tedy:

      1.2.1. Kupující jako nabyvatel nemovitostí převáděných touto smlouvou - Pozemků, hodlá Pozemky užívat po nabytí vlastnických práv k Pozemkům jako veřejně přístupnou účelovou komunikaci, tak jak je zakresleno v geometrickém plánu vyhotoveném dne ....., ... (dále jen „geometrický plán") *//pozn. - bude vyhotoveno do podpisu smlouvy o zřízení služebnosti na náklady Kupujícího, kdy geometrickým plánem bude vytýčena Cesta tak, jak je patrná v terénu//* , který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1. Pro odstranění všech pochybností a z důvodu právní jistoty a zajištění přístupu Prodávajícím k jejich nemovitostem se nicméně strany rozhodly z opatrnosti uzavřít tuto smlouvu o zřízení služebnosti, tomu pak odpovídá i bezúplatnost.

      1.2.2. Prodávající prohlašují, že jsou výlučným vlastníkem mimo jiné nemovitostí ležících v katastrálním území a obci Úvaly, a to pozemkových parcel č. 3118, 3120 a p.č. 3119 a stavby na této parcele, která je jeho součástí vše zaps. na LV č. 1698 pro město (obec) Úvaly, kat. ú. Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „panující pozemky").

      1.2.3. Prodávající mají zájem o využití Pozemků jako příjezdové a přístupové cesty k panujícím pozemkům, včetně možnosti zastavení vozidel.

      1.2.4. Kupující tímto zřizuje k Pozemkům právo služebnosti cesty a stezky odpovídající právu věcného břemene ve prospěch panujících pozemků parcel č. 3118, 3120 a p.č. 3119 vše zaps. na LV č. 1698 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly (tj. ve prospěch Prodávajících a každého dalšího vlastníka panujících pozemků) za účelem průchodu a průjezdu a dočasného zastavení automobilem nebránícího provozu na komunikaci včetně nákladních automobilů bez jakéhokoliv časového omezení či omezení velikosti a hmotnosti (tonáže) projíždějících vozidel. Právo cesty tak výslovně zakládá mimo jiné právo jezdit přes služebnou cestu jakýmikoli vozidly, pokud to umožní technický stav cesty.

      1.2.5. Polohové umístění a rozsah služebnosti a zatížení Pozemků touto smlouvou vyplývá z geometrického plánu, který tvoří součást této smlouvy jako příloha č. 1 a smluvní strany činí nesporným, že jim je umístění a polohové určení služebnosti přesně známo. V tomto geometrickém plánu je přesně zakreslena cesta a stezka k panujícím pozemkům tak, jak je služebnost zřizována, tedy jak jsou Pozemky zřízením věcného břemene ve prospěch Prodávajících resp. panujících pozemků zatěžovány.

1.2.6. Prodávající přijímají práva ze služebnosti dohodnutá v této smlouvě. Kupující, jakož i jakýkoli vlastník Pozemků, je povinen výkon těchto práv strpět a neztěžovat.

1.2.7. Smluvní strany zřizují služebnost jako věcné břemeno odpovídající právu cesty a stezky bez výslovně sjednaného protiplnění, které je již zohledněno v kupní ceně.

1.2.8. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s veřejným užíváním Pozemků v rozsahu zřizované služebnosti jako cesty, tak jak byla zřízena (tj. jako veřejná účelová komunikace), a umožní Prodávajícím právo nerušeného využívání Pozemků, tedy i nerušený výkon práv z věcného břemene.

1.2.9. Kupující se zavazuje umožnit Prodávajícím řádný výkon jeho práv, tedy především umožnit ničím neomezené užívání Pozemků, jakož i přístup k Pozemkům.

1.2.10. Prodávající se nezavazují k povinnostem údržby a péče o Pozemky ani komunikaci na Pozemcích, tedy neponesou náklady na úpravu, údržbu a péči o komunikaci a Pozemky.

1.2.11. Kupující se zavazuje a prohlašuje, že práva vyplývající z výše uvedeného věcného břemene zřizovaného ve prospěch Prodávajících, budou Prodávající a každý vlastník panujících pozemků oprávněn vykonávat kdykoli v rozsahu 24 hodin každého dne. Povinný je tak povinen výkon práv oprávněnému 24 hodin denně 7 dní v týdnu umožnit.

1.2.12. Kupující dále prohlašuje a souhlasí s tím, že Pozemky budou s Prodávajícími a každým dalším vlastníkem panujících pozemků za účelem parkování, příjezdu a přístupu k panujícím nemovitostem užívat v šíři oprávnění dle touto smlouvou zřizované služebnosti cesty a stezky i třetí osoby, a to se souhlasem Prodávajících a každého vlastníka panujících pozemků včetně návštěv, dodavatelů a jiných osob. 2.13. Kupující tímto výslovně prohlašuje a zavazuje se zajistit, že on i každý vlastník Pozemků, je a bude vždy povinen umožnit a umožní každému vlastníku kteréhokoliv z panujících pozemků, výkon práva ze služebnosti ve smyslu této smlouvy, zejm. že zajistí právo nerušeného parkování, příjezdu, přístupu a příjezdu k panujícím pozemkům. Součástí tohoto závazku je zejména povinnost zdržet se jakýchkoliv jednání, v důsledku kterého by mohlo být zřizované právo omezeno či jeho výkon ztížen.

1.2.13. Služebnost cesty a stezky opravňuje oprávněného ve stejném rozsahu umožnit výkon práva i neomezenému okruhu třetích osob (zejména svým zaměstnancům, smluvním partnerům a zákazníkům), součástí závazku povinného je i trvalé a ničím nerušené zajištění napojení oprávněných pozemků na veřejnou komunikaci.

1.2.14. Služebnost cesty a stezky se zřizuje jako věcné břemeno cesty a stezky *in rem* – ve prospěch vlastníka kteréhokoli z panujících pozemků a zatěžující každého vlastníka Pozemků a smluvní strany navrhují zápis zřizovaného práva – služebnosti cesty a stezky do katastru nemovitostí. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni Ve prospěch Prodávajících resp. panujících pozemků bude podán spolu s návrhem na vklad vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch Kupujícího dle této smlouvy.

1.2.15. Kupující byl před podpisem této smlouvy s nutností zřízení služebnosti cesty a stezky seznámen, je s tím srozuměn a s tímto věcným břemenem souhlasí, když Pozemky nabývá právě za účelem zajištění přístupu ke všem nemovitostem, které s Pozemky sousedí, vlastníkům těchto nemovitostí a veřejnosti.

1.2.16. Pokud se stane některá podmínka, klauzule, či část smlouvy v jakémkoliv rozsahu neplatná nebo neuplatnitelná, zbývající část smlouvy nebude v žádném směru ovlivněna a všechna ostatní ustanovení zůstanou platná a vymahatelná. V případě nutnosti doplnění smlouvy se smluvní strany zavazují sjednat taková ujednání, která nezmění smysl ostatních ustanovení smlouvy.

1.2.17. Práva a povinnosti z této smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran.

1.2.18. Strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku, a nebudou se domáhat obnovení jednání o této Smlouvě, ani pokud by došlo ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění. Kupující dále prohlašuje, že ve smyslu § 1794 odst. 2 občanského zákoníku souhlasí se zřízením věcného břemene dle této Smlouvy

bezúplatně, a to bez ohledu na to, zda se by se byť i potenciálně mohlo jednat o plnění neúměrné, kdy prohlašuje, že je mu známa obvyklá výše plnění.

3. Součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude přílohou geometrický plán vyhotovený podle bodu 1.2.1

V. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Prodávající prohlašuje a odpovídá Kupujícímu za to, že ke dni podpisu této Smlouvy neběží žádné závazky nebo spory, které by mohly předmět koupě zatížit nároky třetích stran. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Prodávající rovněž prohlašuje, že žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu.

2. Prodávající výslovně prohlašuje, že nezamlčel Kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít Pozemek, dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem Pozemku dojít a s Pozemkem nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na Kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.

3. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by Pozemek byl zatížen ekologickou zátěží. Kupujícímu je znám stav Pozemků, zejména skutečnost, že Pozemky jsou zpevněny navážkou včetně zhutnění.

4. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této Smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této Smlouvy nezatíží Pozemek závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak Pozemek nezatíží, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak.

5. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady Smlouvy v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

6. Všechny náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí hradí kupující.

VI. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této Smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby namísto něho za účastníka jednala.

VII. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.

2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Tuto Smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 občanského zákoníku, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této Smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné.

4. S ohledem na zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

5. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy z transparentního účtu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

6. Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

6. **Uzavření této Smlouvy** schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z - [doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.

7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.

8. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.

9. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Prodávající a **jeden** stejnopis obdrží Kupující, jeden stejnopis s ověřenými podpisy je určen pro účely vkladového řízení.

10. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

Za město Úvaly

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za prodávajícího

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Vyhotovil: Blanka Viktorová, čj:CJ-240517072144
MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0209 Praha-východ, 3209
OBEC: 538957 Úvaly
KAT.ÚZEMÍ: 775738 Úvaly u Prahy

INFORMACE O PARCELÁCH

Data platná k: 1.05.2024

ČÍSLO PARCELY:	KN 3100
VÝMĚRA[m²]:	283
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	Úvaly u Prahy 775738
PŮVOD PARCELY:	*Katastr nemovitostí (KN)*
LIST MAPY:	DKM
URČENÍ VÝMĚRY:	*Graficky nebo v digitalizované mapě*
DRUH POZEMKU:	*ostatní plocha*
VYUŽITÍ POZEMKU:	ostatní komunikace
ZPŮSOB OCHRANY:	-
ŘÍZENÍ VZNIKU:	*V-6516/2016-209*
SEZNAM BPEJ:	Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV [redacted]

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
L[redacted] L[redacted]	[redacted]	1/3
K[redacted] H[redacted]		1/3
T[redacted] J[redacted]		1/3

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.16.16.158393 SW hasp pro VFK verze 6.1
Vyhotovil: Blanka Viktorová, čj:CJ-240517072144

Datum a čas vyhotovení výpisu: 17.05.2024 09:21:48
Výpis vyhotoven za 0.589s, SQLite3 native, ver.3.35.5

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Vyhotovil: Blanka Viktorová
MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0209 Praha-východ, 3209
OBEC: 538957 Úvaly
KAT.ÚZEMÍ: 775738 Úvaly u Prahy

INFORMACE O PARCELÁCH

Data platná k: 1.05.2024

ČÍSLO PARCELY:	KN 3116
VÝMĚRA[m²]:	161
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	Úvaly u Prahy 775738
PŮVOD PARCELY:	*Katastr nemovitostí (KN)*
LIST MAPY:	DKM
URČENÍ VÝMĚRY:	*Graficky nebo v digitalizované mapě*
DRUH POZEMKU:	*ostatní plocha*
VYUŽITÍ POZEMKU:	ostatní komunikace
ZPŮSOB OCHRANY:	-
ŘÍZENÍ VZNIKU:	*V-6516/2016-209*
SEZNAM BPEJ:	Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV [redacted]

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[redacted]	[redacted]	1/3
K[redacted]		1/3
T[redacted]		1/3

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.16.16.158393 SW hasp pro VFK verze 6.1
Vyhotovil: Blanka Viktorová

Datum a čas vyhotovení výpisu: 17.05.2024 09:22:04
Výpis vyhotoven za 0.181s, SQLite3 native, ver.3.35.5

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Vyhotovil: Blanka Viktorová, čj:CJ-240517072050
MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0209 Praha-východ, 3209
OBEC: 538957 Úvaly
KAT.ÚZEMÍ: 775738 Úvaly u Prahy

INFORMACE O PARCELÁCH

Data platná k: 1.05.2024

ČÍSLO PARCELY:	KN 3117
VÝMĚRA[m²]:	391
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	Úvaly u Prahy 775738
PŮVOD PARCELY:	*Katastr nemovitostí (KN)*
LIST MAPY:	DKM
URČENÍ VÝMĚRY:	*Graficky nebo v digitalizované mapě*
DRUH POZEMKU:	*ostatní plocha*
VYUŽITÍ POZEMKU:	ostatní komunikace
ZPŮSOB OCHRANY:	-
ŘÍZENÍ VZNIKU:	*V-6516/2016-209*
SEZNAM BPEJ:	Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV [redacted]

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[redacted]	[redacted]	1/3
[redacted]		1/3
[redacted]		1/3

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.16.16.158393 SW hasp pro VFK verze 6.1
Vyhotovil: Blanka Viktorová, čj:CJ-240517072050

Datum a čas vyhotovení výpisu: 17.05.2024 09:22:19
Výpis vyhotoven za 0.153s, SQLite3 native, ver.3.35.5

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

3118
3119
3120
3121/1
3121/2
3122
3123/1
3123/2
3124
3125
3126/12
3126/13
3126/14
3126/15
3126/10
3117
3100
3099
3101
3105
3108
3109
3113
3102
3103
3104
3111
3094/1
3093
3085
3083

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1924-2024**
Zařazen na: 20.6.2024

Věc: Dodatek č. 3 k plánovací smlouvě pro výstavbu „Obchodního centra Úvaly – ulice Pražská“

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města na svém jednání doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření Dodatku č. 3 k plánovací smlouvě pro výstavbu „Obchodního centra Úvaly – ulice Pražská“ se společností RP Pražská, s.r.o., se sídlem: Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1, IČO: 069 96 728. Důvodem uzavření dodatku je změna osázení terénního valu z původní zasmluvněné povinnosti osázení zelení s celkovou výškou 5,4 m na osázení valu zelení (růží svraskalou) s celkovou výškou nyní cca 90 cm, v budoucnu cca 2 m.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Dodatku č. 3 mezi společností RP Pražská, s.r.o., se sídlem: Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1, IČO: 06996728 a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO:00240931

II. pověřuje

1. starostku
    1. podpisem tohoto dodatku

III. ukládá

1. starostce
    1. zajistit realizaci tohoto usneseníprostřednictvím OŽPÚR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - dodatek č. 3 k plánovací smlouvě
Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě
Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Plánovací smlouva
Příloha č.3 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - příloha č. 1 k plánovací smlouvě
Příloha č.4 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - příloha č. 2 k plánovací smlouvě
Příloha č.5 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - přílohs č. 3 k plánovací smlouvě
Příloha č.6 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - dodatek č. 2 k plánovací smlouvě
Příloha č.7 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - příloha č. 1 k dodatku č. 2
Příloha č.8 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - příloha č. 2 k dodatku č. 2

ZPRACOVAL: Bc. Markéta Rydvalová, starostka

DODATEK č. 3
K PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ
pro výstavbu „Obchodního centra Úvaly – ulice Pražská“

RP Pražská, s.r.o.
se sídlem: Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1
IČO : 069 96 728
DIČ: CZ06996728
Zastoupená: Ing. Jiřím Kadlecem a Mgr. Jindřichem Kukačkou, jednateli společnosti
č. účtu: 283548702/0300

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Město Úvaly
se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
IČO: 240931
DIČ: CZ 000240931
Zastoupené: starostkou města Bc. Markétou Rydvalovou
č.účtu: 107-97200227/0100 vedený u KB

(dále jen „**Město**“)

PREAMBULE

(A) Žadatel a Město uzavřeli dne 5.10.2018 smlouvu označenou jako „*Plánovací smlouva podle § 88 stavebního zákona pro výstavbu „Obchodního centra Úvaly – ulice Pražská*“ ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 22.3.2022 a dodatku č. 2 uzavřeného dne 5.3.2024 k této plánovací smlouvě (dále jen „**Smlouva**“); a

(B) Žadatel a Město se v souladu s čl. X odst. 6 Smlouvy dohodli na změně určitých podmínek stanovených Smlouvou, a proto si přejí uzavřít tento dodatek č. 3 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“)

(C) Žadatel a Město deklarují, že pojmy uvedené v tomto Dodatku s velkým počátečním písmenem mají stejný význam, jaký je uveden ve Smlouvě, ledaže příslušný pojem je tímto Dodatkem definován odlišně.

I.

ZMĚNA SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že v čl. II. odst. 16 Smlouvy se za druhou větu doplní text:

   „*Smluvní strany sjednávají, že terénní val bude osázen Růží svrasklou (Rosa rugosa) v počtu nejméně 1300 ks.*“.

II.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Uzavření tohoto Dodatku schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z- **[doplní město Úvaly při podpisu]** dne **[doplní město Úvaly při podpisu]** a pověřilo starostku města k jejímu

podpisu. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstvem Města.

3. Tento Dodatek je vyhotoven v **5** vyhotoveních s platností originálu, z nichž Město obdrží tři vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.
4. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek Smlouvy uveřejnit v Registru smluv.
3. Strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne ……

za město Úvaly:

…..…….
Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

V ……. dne ….....

Za Žadatele:

……..
Ing. Jiří Kadlec
jednatel společnosti

……..
Mgr. Jindřich Kukačka
jednatel společnosti

DODATEK Č. 1
K PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ
pro výstavbu „Obchodního centra Úvaly – ulice Pražská“

RP Pražská, s.r.o.
se sídlem: Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1
IČO : 069 96 728
DIČ: CZ06996728
Zastoupená: Ing. Jiřím Kadlecem a Mgr. Jindřichem Kukačkou, jednateli
Bankovní spojení:
č. účtu: 283548702/0300
(dále jen „**Žadatel**“)

a

Město Úvaly
se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
IČO: 240931
DIČ: CZ 000240931
Zastoupená: starostou města Mgr. Petrem Boreckým
bankovní spojení: KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn,
č.účtu: 19 -1524 – 201/0100
(dále jen „**Město**“)

PREAMBULE

(A) Žadatel a Město uzavřeli dne 5.10.2018 smlouvu označenou jako „*Plánovací smlouva podle § 88 stavebního zákona pro výstavbu Obchodního centra Úvaly – ulice Pražská*“ (dále jen „**Smlouva**“); a

(B) Žadatel a Město se v souladu s čl. X odst. 6 Smlouvy dohodli na změně určitých podmínek stanovených Smlouvou, a proto si přejí uzavřít tento dodatek ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“), přičemž pojmy uvedené v tomto Dodatku s velkým počátečním písmenem mají stejný význam, jaký je uveden ve Smlouvě, ledaže příslušný pojem je tímto Dodatkem definován odlišně.

I.
PŘEDMĚT DODATKU / ZMĚNA SMLOUVY

Smluvní strany se dohodly, že Smlouva se mění takto:

1. V článku I. odst. 1 Smlouvy se ruší ustanovení písm. g) a toto ustanovení písm. g) se nahrazuje následujícím novým zněním:

   „*pozemní komunikace včetně parkovacích stání, autobusové zastávky umístěné uvnitř areálu, parkoviště a komunikační zeleně, terénních úprav, jakož i včetně dopravního značení, s napojením na veřejné pozemní komunikace*,“

2. V článku I. odst. 1 Smlouvy se ruší ustanovení písm. h) a toto ustanovení písm. h) se nahrazuje následujícím novým zněním:

„chodníku vedoucího od Obchodního centra podélně s ul. Pražská směrem k ul. Václava Špály, včetně veřejného osvětlení,“

3. V článku I. odst. 1 Smlouvy se ruší ustanovení písm. i) a toto ustanovení písm. i) se nahrazuje následujícím novým zněním:

   „areálového kontejnerového stání na separovaný (tříděný) odpad,“

4. V článku I. odst. 1 se ruší poslední věta a tato poslední věta se nahrazuje následujícím novým zněním:

   „Žadatel se zavazuje, že výška atiky objektů A a B nepřesáhne 5,4m od nivelety stavby ve výšce 282,5 m n. m. Bpv.“

5. V článku I. odst. 4 Smlouvy se ruší druhá věta a tato druhá věta se nahrazuje následujícím novým zněním:

   „Žadatel prohlašuje, že jednotlivé stavby veřejné infrastruktury a veřejného prostranství předá Městu v termínech stanovených dále touto Smlouvou, nejdéle však do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu (provedení kolaudace).“

6. V čl. II. odst. 5 Smlouvy věta druhá se (a) stávající termín pro podání řádné žádosti o vydání stavebního povolení na veřejnou infrastrukturu (4 měsíce ode dne právní moci územního rozhodnutí) mění na nový termín: *„12 (dvanáct) měsíců ode dne právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby předmětné Veřejné infrastruktury na dotčených pozemcích“*, a (b) stávající termín pro podání žádosti o územní rozhodnutí (12 měsíců od podpisu Smlouvy) mění na nový termín: *„84 měsíců od podpisu této Smlouvy“*.

7. V čl. II. odst. 6 Smlouvy se ruší poslední věta a tato poslední věta se nahrazuje následujícím novým zněním:

   „Smluvní strany sjednávají, že chodník v ulici Pražská v úseku do ulice V. Špály bude realizován nejpozději do 18 měsíců od vydání pravomocného stavebního povolení na Obchodní centrum a po jeho dohotovení bude předán postupem uvedeným v odst. 10 a 11.“

8. Ustanovení čl. II odst. 8 Smlouvy se ruší; ustanovení tohoto odstavce se nahrazuje pouze textem *„úmyslně vypuštěno“*.

9. Do čl. II. Smlouvy se za stávající poslední odstavec 14 vkládají nové, další odstavce 15 až 20 následujícího znění:

   „15. Žadatel se zavazuje, že bude součinný pro technické vyřešení křižovatky silnic I/12 a II/101 s navazující křižovatkou silnice II/101 a ulice Pražská; řešení těchto křižovatek musí především zohlednit a preferovat odbočení vozidel ve směru na Kolín. Město v souvislosti s uvedeným bere na vědomí, že projektové řešení a realizaci uvedených křižovatek zajišťuje Ředitelství silnic a dálnic, nikoli Žadatel.

   16. Žadatel se zavazuje, že u silnice I/12 zůstane zachováno stávající stromové a keřové patro v současném rozsahu, a že u ulice Pražská zůstane zachováno stávající stromové a keřové pořadí v maximálně možném rozsahu doplněné o zelené treláže izolující stavby obchodních objektů a novou výsadbu stromů místo nezbytně skácených stromů. Žadatel se dále zavazuje, že ve směru k bytové výstavbě za objektem B bude realizován zemní val osázený zelení s celkovou výškou 5,4

m, tak aby tento val v dosažitelné míře pohledově i zvukově izoloval stávající i budoucí obydlí od Obchodního centra.
Umístění, druhy a rozsah výsadby a umístění a rozměry valu, jakož i kácení stromů podle tohoto odstavce Žadatel projedná s architektem městské zeleně a městským úřadem Úvaly, odbor OŽPUR a projekt valu a jeho osázení projedná s Radou města Úvaly, která vydá závazné stanovisko.

17. Žadatel se zavazuje, že v rámci výstavby bude v areálu Obchodního centra v maximálně možném rozsahu použita dlažba distanční – vsakovací. Na stavbu dlažby se vztahují podmínky jako na řešení chodníků uvedené v článku II. odstavec 6 Smlouvy.

18. Žadatel se zavazuje realizovat napojení Obchodního centra na současnou silnici I/12 a to ihned jakmile to umožní dotčené orgány (např. Policie ČR) a správci komunikací (ŘSD nebo KSÚS), žadatel se současně zavazuje společně s dokumentací pro územní rozhodnutí a dokumentací pro stavební povolení „Obchodního centra" předložit tuto dokumentaci tak, aby byla v souladu se zpracovanou studií vjezdu do obchodního centra ze silnice I/12.

19. Žadatel se zavazuje, že veškeré řešení osvětlení Obchodního centra a reklamních pylonů bude řešeno v souladu s aktuálními doporučeními Ministerstva životního prostředí pro předcházení světelného smogu, a bude zhasnuto v době 23 - 04:30 a tlumeno v době 22 – 23:00 a 04:30 – 7:00 h. Žadatel se současně zavazuje, že technicky zajistí možnost Města dálkově řídit toto osvětlení. Na stavby osvětlení a reklamních pylonů se se vztahují podmínky jako na řešení pouličního osvětlení k chodníku uvedené v článku II. odstavec 6 Smlouvy.

20. Žadatel se zavazuje, že střecha objektu B v rámci Obchodního centra bude řešena jako tzv. zelená. Zelenou střechu podle tohoto odstavce Žadatel projedná s architektem městské zeleně a městským úřadem Úvaly, odbor OŽPUR a projekt osázení projedná s Radou města Úvaly, která vydá závazné stanovisko.

10. Ruší se stávající znění Přílohy č. 1 Smlouvy (Architektonická situace) a v plném rozsahu se nahrazuje zněním Architektonické situace, které tvoří Přílohu A tohoto Dodatku.

11. Ruší se stávající znění Přílohy č. 2 Smlouvy (Závazná podoba záměru) a v plném rozsahu se nahrazuje zněním Závazné podoby záměru, které tvoří Přílohu B tohoto Dodatku.

II.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Uzavření tohoto Dodatku smlouvy schválilo zastupitelstvo Města usnesením **č. Z-4/2022** dne **3.2.2022** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstvem Města.
3. Tento Dodatek je vyhotoven v **5** vyhotoveních s platností originálu, z nichž Město obdrží tři vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.
3. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb., o registru smluv, má Město výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv.
4. Strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

PŘÍLOHA A: Architektonická situace

PŘÍLOHA B: Závazná podoba záměru - pohledy

V Úvalech dne 22. 3. 2022

za město Úvaly:

.....

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

MĚSTO ÚVALY
okres Praha - východ

V Praze dne 8. 3. 2022

Za Žadatele:

.....

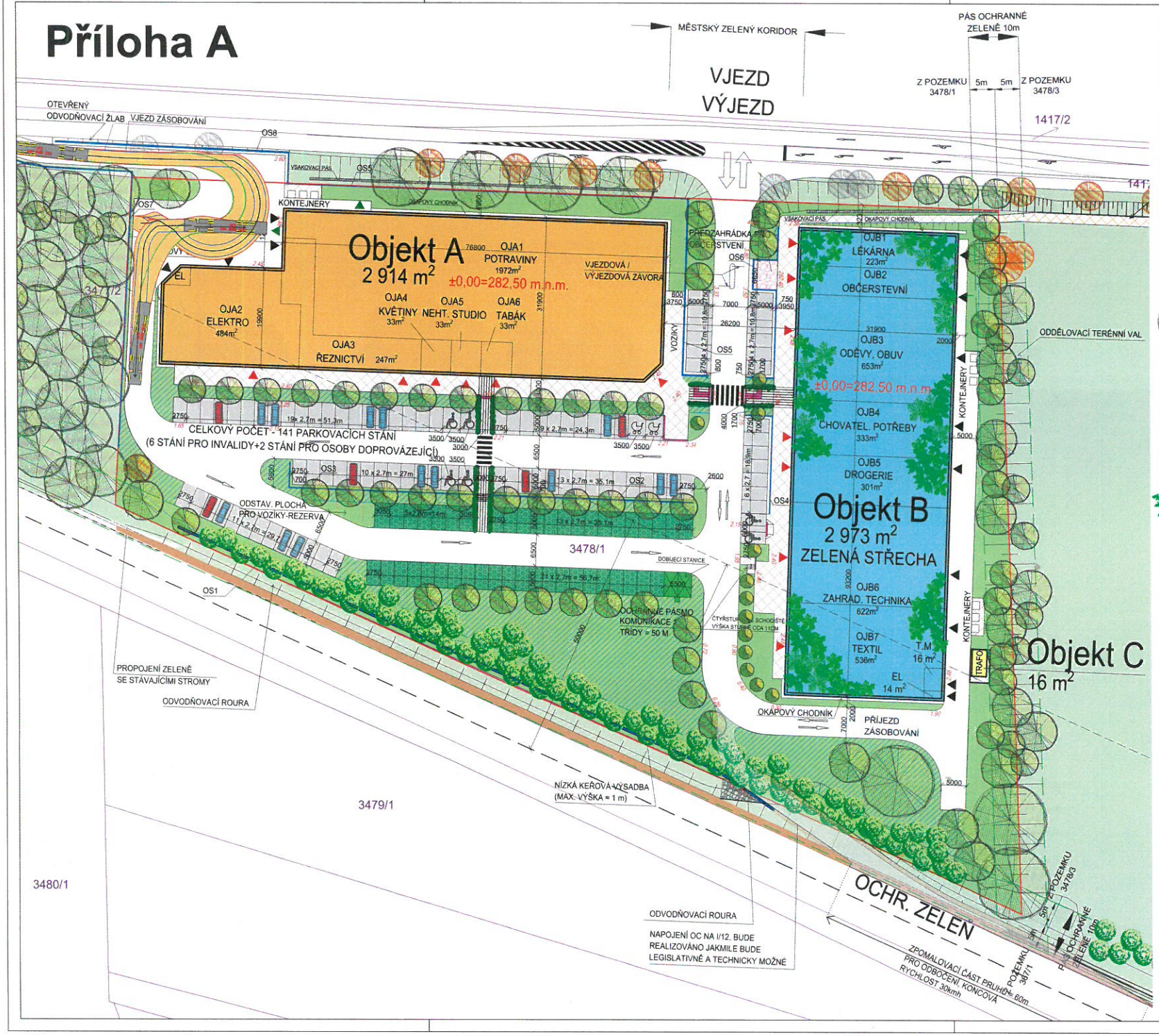
Ing. Jiří Kadlec
jednatel společnosti

.....

Mgr. Jindřich Kukačka
jednatel společnosti

RP Pražská, s.r.o.
Myslíkova 23, Praha 1, 110 00
Tel.: +420 222 722 480
IČO: 06996728 DIČ: CZ06996728

Příloha A



OBCHODNÍ CENTRUM ÚVALY-PRAŽSKÁ

LEGENDA POVRCHŮ A PLOCH

- NAVRŽENÉ OBJEKTY
- NAVRŽENÉ OBJEKTY
- NAVRŽENÉ OBJEKTY
- ZPEVNĚNÉ PLOCHA POJÍZDNÁ ŽIVIČNÁ
- PARKOVACÍ STÁNÍ ZE ZÁMKOVÉ DLAŽBY
- ZATRAVŇOVACÍ DLAŽDICE
- ZPEVNĚNÁ POCHOZÍ PLOCHA ZE ZÁMKOVÉ DLAŽBY - CHODNÍK
- ZELEŇ V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ
- ZELEŇ MIMO ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ
- DOBÍJECÍ MÍSTA PRO ELEKTROMOBILY (ZÁMKOVÁ DLAŽBA)
- ZELEŇ NÍZKÁ (VÝSADBA KVĚTNATÁ LOUKA, VÝSADBA KEŘE
- PŘEDZAHRÁDKA PRO OBČERSTVENÍ
- ÚPRAVY ZPEVNĚNÝCH PLOCH PRO NEVIDOMÉ
- HRANICE ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ
- parc. č. 3478/1
- KATASTRÁLNÍ MAPA
- OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKACE
- PÁS OCHRANNÉ ZELENĚ

- ZELEŇ VELKÁ KORUNA Ø12m VÝSADBA
- ZELEŇ STŘEDNÍ KORUNA Ø8m VÝSADBA
- ZELEŇ MALÁ KORUNA Ø3-5m VÝSADBA
- NÍZKÁ KEŘOVÁ VÝSADBA
- STÁVAJÍCÍ ZELEŇ - PONECHÁNA
- STÁVAJÍCÍ ZELEŇ - ODSTRANĚNA
- POPÍNAVÉ ROSTLINY
- ZELENÁ STŘECHA OBJEKTU B
- PERGOLY
- VSTUP NAKUPUJÍCÍ
- VSTUP ZÁSOBOVÁNÍ /TECHN. OBSLUHA
- ÚNIKOVÝ VÝCHOD
- BETON. OPĚRNÉ STĚNY

OS 1 DÉLKA CCA 131,8m
OS 2 DÉLKA CCA 40,6m
OS 3 DÉLKA CCA 42,4 m
OS 4 DÉLKA CCA 24,6m
OS 5 DÉLKA CCA 120,2m
OS 6 DÉLKA CCA 44,6m
OS 7 DÉLKA CCA 93,4m
OS 8 DÉLKA CCA 49,1m

POZNÁMKA: ZNAČENÍ OPĚRNÝCH STĚN NENÍ PŘEVZATO Z DOKUMENTACE D.1.6 - DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ. TATO DOKUMENTACE MÁ VLASTNÍ ČÍSLOVÁNÍ.

PLOCHY PRO ÚČELY ÚP

CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU PARC. Č. 3478/1	18213 m²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA OBJEKTU A	2914 m²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA OBJEKTU B	2973 m²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA OBJEKTŮ A, B CELKEM	5887 m² = 32,3%
KONTEJNERY U OBJEKTU A	19 m²
KONTEJNERY U OBJEKTU B	19 m²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA OBJEKTU C (TRAFO)	16 m²
ZPEVNĚNÁ PLOCHA ZÁMKOVÁ DLAŽBA - CHODNÍKY	1051 m²
ZPEVNĚNÁ PLOCHA ZÁMKOVÁ DLAŽBA - PARKOVÁNÍ	1339 m²
ZATRAVŇOVACÍ DLAŽDICE - PARKOVÁNÍ	600m²
DOBÍJECÍ MÍSTA PRO ELEKTROMOBILY	27 m²
ZPEVNĚNÁ PLOCHA - KOMUNIKACE	4006 m²
ZPEVNĚNÁ PLOCHA CELKEM	7023 m² = 38,5%
PLOCHA ZELENĚ NA ROSTLÉM TERÉNU V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ	
BEZ PÁSU OCHR. ZELENĚ	3627m² = 19,9%
VYSOKÁ ZELEŇ - STROMY MALÁ KORUNA Ø5m - 39x	390 m² = 2,1%
- STROMY STŘEDNÍ KORUNA Ø8m - 12x	300 m² = 1,6%
- STROMY VELKÁ KORUNA Ø12m - 3x	150 m² = 0,8%
PLOCHA ZELENĚ CELKEM (BEZ PÁSU OCHR. ZELENĚ)	4467 m² = 24,5%
NÍZKÁ ZELEŇ	2519 m² = 13,8%
PÁS OCHRANNÉ ZELENĚ V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ (5m)	1622 m² = 8,9%

S

Dokumentace pro společné povolení ± 0,00 = 282,50

KZK GROUP s.r.o.
Zelený pruh 1294/52, 147 00 Praha 4
Tel: 244 007 165
www.kzkgroup.cz
ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÍ PROJEKTY

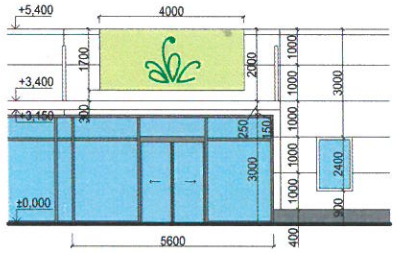
GENERÁLNÍ PROJEKTANT

VED. PROJEKTANT: Ing. arch. Petr Kříž
ODP. PROJEKTANT: Ing. Jiří Kotěšovec
PROJEKTANT ČÁSTI: KZK Group s.r.o.
VYPRACOVAL: Štěpán Potužák
INVESTOR: RP Pražská, s.r.o., Myslíkova 174/23, Praha 1, 110 00

NÁZEV AKCE	OC Úvaly-Pražská parc. č. 3478/1, k.ú. Úvaly ZMĚNA Č.1	ČÍSLO ČÁSTI	Č. VÝKRESU
		C.	4.1
OBSAH	ARCHITEKTONICKÁ SITUACE	DATUM	01/2022
ČÁST DOKUMENTACE	Situační výkresy	MĚŘÍTKO	1:500

Příloha B

VSTUPNÍ DVEŘE 1:100



BAREVNÉ ŘEŠENÍ, LEGENDA

- FASÁDNÍ PANELY TMAVĚ ŠEDÉ RAL 9007
- FASÁDNÍ PANELY BÍLÉ RAL 9010
- PŘEDSAZENÁ OCELOVÁ SÍŤOVINA

- RÁMY OKEN A PROSKLENNÝCH DVEŘÍ ŠEDÉ RAL 7024
- DVEŘE PRO ZÁSOBOVÁNÍ VČETNĚ ZÁRUBNÍ, ŠEDÁ RAL 7024
- KOVOVÉ KRYCÍ MARKÝZY, ÚPRAVA POZINK
- BILBOARDY VEL. 5100 x 2400 mm NASVÍCENÝ REFLEKTORY
- REKLAMNÍ ŠTÍTY BUDOU OSAZENÉ NA KOVOVÉ KONSTRUKCI Z ja 50 x 50 x 4 mm

ZÁKLADNÍ VELIKOST REKLAMNÍCH ŠTÍTŮ JE 4500 x 170 mm. HORNÍ HRANA V ROVINĚ ATIKY.

objekt A

± 0,00 = 282,50

Dokumentace pro společné povolení — 26.1.2022

KZK GROUP 2000 — Zelený pruh 1254/52, 147 00 Praha 4 — Tel: 244 007 455 — www.kzkgroup.cz — ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÍ PROJEKTY

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

VED. PROJEKTANT: Ing. arch. Petr Kříž

ODP. PROJEKTANT: Ing. Jiří Kotěšovec

PROJEKTANT ČÁSTI: KZK Group s.r.o. — VYPRACOVAL: Daniela Soukupová

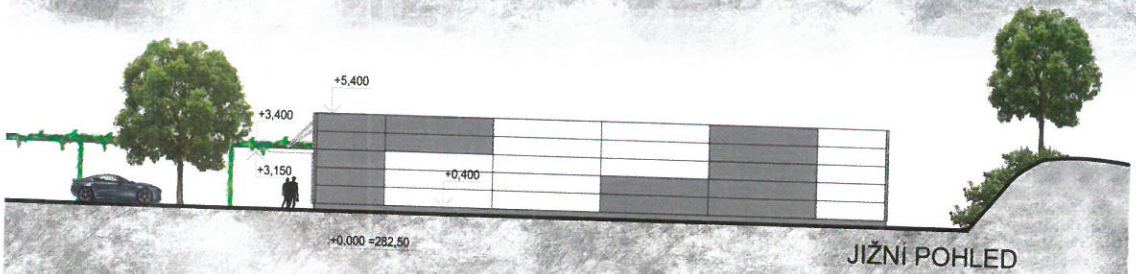
INVESTOR: RP Pražská, s.r.o., Myslíkova 174/23, Praha 1, 110 00

NÁZEV AKCE	ČÍSLO ČÁSTI	Č. VÝKRESU
OC Úvaly-Pražská (parc. č. 3478/1, k.ú. Úvaly)	D.1.1.	A.7
OBSAH: POHLEDY - OBJEKT A	DATUM: 01/2022	
ČÁST DOKUMENTACE: Architektonicko - stavební řešení	MĚŘÍTKO: 1:200/A2	

Příloha B

VÝCHODNÍ POHLED
ZAKRYTO VALEM

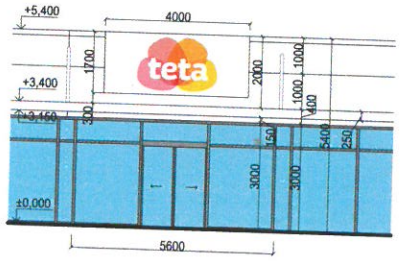
ZÁPADNÍ POHLED
OD PARKOVIŠTĚ



JIŽNÍ POHLED

SEVERNÍ POHLED
- OBJEKT JE POD SILNICÍ

VSTUPNÍ DVEŘE 1:100



BAREVNÉ ŘEŠENÍ, LEGENDA

- FASÁDNÍ PANELY TMAVĚ ŠEDÉ RAL 9007
- FASÁDNÍ PANELY BÍLÉ RAL 9010
- PŘEDSAZENÁ OCELOVÁ SÍŤOVINA

- RÁMY OKEN A PROSKLENNÝCH DVEŘÍ ŠEDÉ RAL 7024
- DVEŘE PRO ZÁSOBOVÁNÍ VČETNĚ ZÁRUBNÍ, ŠEDÁ RAL 7024
- KOVOVÉ KRYCÍ MARKÝZY, ÚPRAVA POZINK
- BILBOARDY VEL. 5100 x 2400 mm NASVÍCENY REFLEKTORY
- REKLAMNÍ ŠTÍTY BUDOU OSAZENÉ NA KOVOVÉ KONSTRUKCI Z ja 50 x 50 x 4 mm

ZÁKLADNÍ VELIKOST REKLAMNÍCH ŠTÍTŮ JE 4500 x 170 mm. HORNÍ HRANA V ROVINĚ ATIKY.

objekt B
± 0,00 = 282,50

Dokumentace pro společné povolení 27.1.2021

KZK GROUP s.r.o.	GENERÁLNÍ PROJEKTANT
ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÍ PROJEKTY	VED. PROJEKTANT: Ing. arch. Petr Kvíz
PROJEKTANT ČÁSTI: KZK Group s.r.o.	ODP. PROJEKTANT: Ing. Jiří Kotěšovec
INVESTOR: RP Pražská, a.r.o., Myslíkova 174/23, Praha 1, 110 00	VYPRACOVAL: Daniela Soukupová
NÁZEV AKCE: OC Úvaly-Pražská, parc. č. 3478/1, k.ú. Úvaly	ČÍSLO ČÁSTI: D.1.1.
OBSAH: POHLEDY - OBJEKT B	DATUM: 01/2021
ČÁST DOKUMENTACE: Architektonicko - stavební řešení	MĚŘÍTKO: 1:200/A3
	Č. VÝKRESU: B.7

RP Pražská, s.r.o.
Myslíkova 23, Praha 1, 110 00
IČ: 24 931 617
DIČ: CZ06996728

PLÁNOVACÍ SMLOUVA
PODLE § 88 STAVEBNÍHO ZÁKONA
pro výstavbu „Obchodního centra Úvaly – ulice Pražská“

RP Pražská, s.r.o.
se sídlem: Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1
IČ : 069 96 728
DIČ: CZ069 96 728
Zastoupena: Ing. Jiřím Kadlecem a Mgr. Jindřichem Kukačkou, jednateli
Bankovní spojení:
č. účtu: 283548702/0300
(dále jen „**Žadatel**“)
a

Město Úvaly
se sídlem: Pražská 276, Úvaly
IČO: 240931
DIČ: CZ 000240931
zast.: starostou města Mgr. Petrem Boreckým
bankovní spojení: KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn,
č.účtu: 19 -1524 – 201/0100
(dále jen „**Město**“)

Městský architekt: Ing. arch. David Kraus

Architekt městské zeleně: Ing. Lukáš Štefl, Ph.D.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje MÚ Úvaly (dále jen“**OŽPÚR**“): Ing. Renata Stojecová, PhD.

Odbor investic a dopravy (dále jen „**OID**“): Bc. Petr Matura

Technické služby města Úvaly, p.o. (dále jen „**TSÚ**“): Mgr. Ing. Pavlína Slavíková

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 86 odst. 2 písm. d) a § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

I. - Úvodní ustanovení

1) Žadatel připravuje v rámci své developerské činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, dle **Architektonické situace** uvedené **v Příloze č. 1** této Smlouvy (dále jen „**Architektonická situace**“), výstavbu **Obchodního centra Úvaly – ulice Pražská** (dále jen „**Obchodní centrum**“) **a související veřejné technické a dopravní infrastruktury pro toto Obchodní centrum**, zejména:

a) přípojky kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace s napojením na kanalizaci města Úvaly s čističkou odpadních vod, a v případě navýšení kapacity též kanalizační řad vod splaškové kanalizace,
b) výstavbu zasakovacích opatření k likvidaci dešťových vod na pozemcích Obchodního centra,
c) přípojky vodovodního řadu s napojením na stávající vodovod města Úvaly, a v případě navýšení kapacity též vodovodní řad,
d) přípojky vedení elektro (VN a NN) s napojením na stávající vedení stávající sítě (ČEZ), a v případě navýšení kapacity též trafostanici (TS),
e) přípojky vedení plynovodu s napojením na stávající plynovodní vedení, a v případě navýšení kapacity též plynovod,
f) přípojky optické telekomunikační sítě k nově zřizované optické sítě k budovám,
g) pozemní komunikace včetně parkovacích stání, autobusové zastávky, parkoviště a komunikační zeleně, terénních úprav, jakož i včetně dopravního značení, s napojením na veřejné pozemní komunikace,
h) chodníku vedoucího od Obchodního centra podélně s ul. Pražská směrem k ul. Václava Špály a pokračujícího dále k ul. Erbenova, včetně veřejného osvětlení,
i) kontejnerového stání na separovaný (tříděný) odpad,

(dále jen „**Veřejná infrastruktura**“)

jako stavební záměr Žadatele (dále jen „**Stavební záměr Žadatele**“).

Za součást dokumentace Stavebního záměru Žadatele se považují i vizualizace Obchodního centra. Žadatel konstatuje, že si je vědom, že estetická stránka Obchodního centra coby vjezdové brány do Úval je nedílnou součástí záměru. Veškerá volba materiálů, zpracování budov, architektura a řešení veřejných prostor, včetně zeleně, musí toto zohledňovat.
Žadatel se zavazuje, že výška atiky objektů A, B a C nepřesáhne 5,4m od nivelety stavby ve výšce 282,5 m n. m. Bpv.

2) Žadatel připravuje svůj Stavební záměr Žadatele na veřejnou infrastrukturu, jehož Závazná podoba je **Přílohou č. 2** této Smlouvy na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy na pozemcích:

Označení pozemku
stavební pozemek
3478/1
1417/1
367/1

všechny pozemky citované shora v tabulce jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ

(dále jen „**dotčené pozemky**“).

3) Předmětem této Smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:
a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení;

b) vybudováním technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatele a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury;

a to za podmínek touto Smlouvou stanovených.

4) Žadatel bude budovat a předávat Městu podle této Smlouvy veřejnou infrastrukturu (článek II.) a veřejné prostranství (článek III.) na pozemcích Žadatele.

Žadatel prohlašuje, že jednotlivé stavby veřejné infrastruktury a veřejného prostranství předá Městu v termínech stanovených dále touto Smlouvou, nejdéle však vydání kolaudačního souhlasu (provedení kolaudace).

II. Veřejná infrastruktura

1) Žadatel vybuduje veškerou Veřejnou infrastrukturu popsanou v ustanovení čl. I. odst. 1 této Smlouvy na své náklady a nepožadují na Městu žádný finanční podíl.

2) Žadatel předloží projektovou dokumentaci Městu ke schválení; bez souhlasu Města Úvaly jde o hrubé porušení této Smlouvy; za Město projedná a odsouhlasí Rada města Úvaly.

Město výslovně souhlasí se stavbou Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele na výše uvedených dotčených pozemcích a dále na následujících pozemcích ve vlastnictví Města, nacházejících se v katastrálním území Úvaly u Prahy za podmínky odsouhlasení projektové dokumentace Radou města Úvaly.

Tento souhlas Město výslovně uděluje pro všechna v úvahu připadající územní a stavební řízení, týkajících se Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele.

3) Projekty Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

Projekty Žadatele k Veřejné infrastruktuře před jejich předložením stavebnímu úřadu, odsouhlasí za město Úvaly OID a OŽPÚR.

4) Strany této Smlouvy výslovně sjednávají, že tato Smlouva je považována rovněž za smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., kdy Město jako vlastník provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace souhlasí s napojením vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace budovanými Žadatelem v rámci Veřejné infrastruktury na stávající rozvod vodovodu a kanalizace.

Vzhledem ke skutečnosti, že Město případné nové rozvody těchto inženýrských sítí nabyde do svého vlastnictví podle postupu dále uvedeného a že specifikace nových rozvodů je součástí projektové dokumentace, kterou bude mít Město k dispozici, prohlašují obě strany, že zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodu a kanalizace je ve smyslu uvedeného zákona jejich prioritou.

5) **Veřejnou infrastrukturu** (čl. I. odst. 1) provede Žadatel v souladu se schválenou projektovou dokumentací **nejpozději do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení.** Žadatel se zároveň zavazuje, že podá řádnou žádost o vydání stavebního povolení na veřejnou infrastrukturu nejpozději do 4 (čtyř) měsíců ode dne právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby předmětné Veřejné infrastruktury na dotčených pozemcích, přičemž žádost o územní rozhodnutí bude Žadatelem řádně podána nejpozději do 12 měsíců od podpisu této Smlouvy.

Pokud by na výstavbu výše uvedené Veřejné infrastruktury bylo vydáno více samostatných stavebních povolení, bude sjednaná lhůta počítána pro provedení té které složky Veřejné infrastruktury samostatně.

Provedením se rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků, které by bránily nebo podstatným způsobem omezovaly užívání předmětné infrastruktury a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) anebo žádosti o vydání povolení k jejich předběžnému užívání, bez ohledu na to, kdy takové rozhodnutí bude následně vydáno.

Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na svých pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z pozemku tak, aby nepoškozoval stávající místní komunikaci.

6) **Chodník** podle čl. I odst. 1 písm. h) této Smlouvy, bude vybudován o minimální šíři 2 metry; umístění chodníku a jeho řešení je uvedeno v Architektonické situaci.

Vertikální skladba konstrukce chodníku se bude řídit podle vzorového řezu uvedeného v **Příloze č. 3** této Smlouvy. V konkrétních případech o tom, zda stavební plány a stavba pozemní komunikace odpovídá řezu pro vertikální skladbu konstrukcí nově budovaných komunikací podle této Smlouvy, bude rozhodnuto stavebním úřadem v rámci stavebního řízení.

Povrchová skladba chodníku se bude řídit podle designu a typologii konkrétních prvků skladby povrchů pozemních komunikací a chodníků užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém architektury veřejného prostoru.

Žadatel se zavazuje, že povrchovou skladbu pozemních komunikací a chodníků projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a Radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Pouliční osvětlení k chodníku bude vybudováno společně se stavbou chodníku.

Pouliční osvětlení a osvětlení parkovacích ploch bude osazeno svítidly s LED diodami; design pouličních lamp bude odpovídat designu pouličního osvětlení užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém veřejného osvětlení.

Druh a typ pouličních lamp projedná Žadatel s městským architektem města Úvaly Technickými službami města Úvaly, OŽPÚR a OID, kteří vydají závazná stanoviska.

Smluvní strany sjednávají, že chodník v ulici Pražská v úseku ulice V. Špály až ulice Erbenova bude zrealizován nejpozději do 31. 12. 2021 a po jeho dohotovení bude předán postupem uvedeným v odst. 10 a 11.

7) **Likvidace srážkových vod** – projekt likvidace srážkových vod Žadatel vyprojektuje v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) též s Ing. Jaroslavem Vrzákem, tel. 246 082 015, gsm 777 161 198 email:vrzak@hgpartners.cz

8) **Kontejnerová stání na separovaný (tříděný) odpad** - Žadatel v lokalitě vybuduje stání na odpadní nádoby (tzv. kontejnerové stání) tak, aby byla přiměřeně dostupná z celé lokality (dostupné z ul. Kollárova nebo Vítězslava Špály).

Kontejnerové stání obsáhne celkem 15 ks kontejnerů o obsahu odpadu min. 1100 litrů za kontejner.

Kontejnerová stání musí být dobře dostupná pro nákladní vozidla svážející odpad.

Návrhy na místo (pozemek) umístění kontejnerových stání vedle postupu předložení projektové dokumentace Městu projedná Žadatel před vlastním projektováním lokality v rámci náčrtu

architektovi Města a městským úřadem Úvaly, odbor OŽPÚR, a Technickými službami města Úvaly, p.o., kteří vydají závazná stanoviska.

Kontejnerová stání Žadatel předá Městu nejpozději společně s předáním chodníku budovaného podle čl. I odst. 1 písm. h) této Smlouvy.

Pozemek společně s kontejnerovým stáním bude předán podle odstavce 11.

9) **Další veřejná prostranství, místní značení a ukazatelů orientačního systému** budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

Předání Veřejné infrastruktury

10) Smluvní strany se dohodly na tom, že vždy nejpozději do 30 pracovních dnů po právní moci kolaudačního souhlasu popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury předá Žadatel jednotlivou stavbu Veřejné infrastruktury do provozování Městu nebo jím určenému subjektu (příp. jim oběma) a Město nebo jím určený subjekt tuto stavbu do provozování přijme.

11) Smluvní strany sjednávají formu předání pozemků a staveb Veřejné infrastruktury tak že:

a) nejpozději do 30 dnů ode dne předání do provozování poslední ze staveb Veřejné infrastruktury Městu nebo jím určenému subjektu zašle Žadatel Městu návrh Smlouvy o převodu těch pozemků, na nichž budou jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury umístěny včetně staveb Veřejné infrastruktury, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávaného pozemku a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města;

b) nejpozději do 30 dnů ode dne předání té které části veřejné infrastruktury resp. ode dne dokončení finálních povrchů komunikací zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch staveb Veřejné infrastruktury, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávané stavby a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o stavby Veřejné infrastruktury, uvedené v ustanovení článku I. odstavce 1 této Smlouvy,

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že smlouva o převodu pozemků bude formou darovací smlouvy s využitím vzoru darovací smlouvy Města.

Na předávaných nemovitých věcech (pozemcích, stavbách apod.) Městu nesmí váznout žádné věcné právo k cizí věci, zejména zástavní právo, zadržovací právo, předkupní právo, právo stavby, nájemní smlouva apod. Služebnost – věcné břemeno může být sjednáno výhradně k provozovatelům inženýrských sítí a v této Smlouvě vymezených předjímaných případech.

12) Pro případ, že některá ze staveb Veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti zřízení služebnosti (věcného břemene) umístění a provozování těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před odesláním výzvy k uzavření smlouvy o převodu.

13) Pro případ, že některá ze staveb inženýrských sítí a jejich součástí dle Stavebního záměru Žadatele ve smyslu této Smlouvy (zejm. rozvody inženýrských sítí a jejich přípojky nebo telekomunikační vedení či přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města.

Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Za tím účelem bude mezi Žadatelem

a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu telekomunikačního vedení bude předána k následnému provozování společnosti O2 Czech Republic a.s. popř. COPROSYS a.s. apod. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu plynárenského zařízení bude předána k následnému provozování společnosti Innogy (holding), RWE apod. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Žadatel se zavazuje v souvislosti s částí Stavebního záměru Žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS, telekomunikačního vedení, plynárenského zařízení apod., že ke smluvnímu zajištění výstavby inženýrských sítí podle § 1267 a násl. občanského zákoníku nebo podle zákona 458/2000 Sb., energetický zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích či zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, a obdobných právních předpisů, s výjimkou inženýrských sítí, které budou předány podle této Smlouvy městu Úvaly, ve smluvním vztahu k jednotlivým provozovatelům nebo vlastníkům inženýrských sítí u *Smlouvy o smlouvě budoucí o služebnosti - věcném břemenu* a *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* využije vzorů smluv města Úvaly. Město odsouhlasené aktuální vzory smluv předá (zašle elektronicky) Žadateli na vyžádání.

Žadatel originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* k inženýrské síti a doložku (Rozhodnutí) o zápisu do Katastru nemovitostí vydané Katastrálním úřadem Žadateli, předá Žadatel Městu Úvaly při přechodu těchto služebností v rámci převodu pozemků městu Úvaly, Městu.

Město se v této souvislosti zavazuje k písemné výzvě Žadatele nebo příslušné elektrárenské, plynárenské, telekomunikační společnosti či jiného oprávněného subjektu, v případech, kdy taková inženýrská síť povede přes pozemky Města, za souhlasu Města, uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene a smlouvu o zřízení služebnosti - věcného břemene, spočívající ve strpění umístění a provozování staveb elektrického vedení, resp. plynovodu, na pozemku ve vlastnictví Města za podmínek městem stanovených u služebností – věcných břemen u koordinované stavby.

14) Pro případ, že na dosud nepředaných pozemcích městu Úvaly, na nichž jsou/budou umístěny jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury, bude se na tuto Veřejnou infrastrukturu nebo její prvek (zpravidla zbudování přípojky vodovodu/kanalizace apod.) připojovat třetí osoba, vydává Žadatel tímto pro účely územního řízení a stavebního povolení této osobě, za podmínky, že takový souhlas vydá i Město. Žadatel a Město sjednávají, že technické napojení takové stavby projednají vzájemně u konkrétní žádosti s připomínkami pro technickou dokumentaci, jakož i stavební úřad.

III. Veřejná prostranství

1) Žadatel se zavazuje touto smlouvou k vybudování veřejného prostranství za podmínek stanovených touto Smlouvou.

2) Projekty veřejných prostranství budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, popřípadě se statutárním zástupcem Města, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

3) Projekty Žadatele k veřejným prostranstvím před jejich předložení stavebnímu úřadu, odsouhlasí za město Úvaly OŽPÚR a OID.

4) **Zeleň Obchodního centra (parkoviště, dělící pás, navazující prostranství apod.)** bude Žadatelem realizována nejpozději do kolaudace první z budov (stavebního objektu) Obchodního centra podle Architektonické situaci.

Zeleň, předávanou městu jako součást veřejného prostranství předá Žadatel městu nejpozději do zahájení předání veřejné infrastruktury.

IV. Podpora Města

1) Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím této Smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle této Smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.

2) V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.

3) Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.

Město se dále zavazuje zajistit, aby provozovatel kanalizace (Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace), umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci, a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky včetně kapacitních a dalších možností Čističky odpadních vod (ČOV), tento závazek však Město nemá v případě, že Žadatel neuhradí Městu Finanční příspěvek podle této Smlouvy. Podmínkou pro zajištění tohoto závazku Města, je že dodatečná zátěž ČOV Úvaly nebude provozem Obchodního centra přesahovat 50 EO. Žadatel se zároveň zavazuje dodržet veškeré technické požadavky provozovatele splaškové kanalizační sítě stanovené pro potravinářské a komerční provozy (instalace LAPOLu atd.).

Veškeré srážkové vody budou primárně řešeny v souladu s ČSN a aktuální platnou legislativou. Město požaduje, aby byly srážkové vody Obchodního centra zasakovány na území Stavebního záměru Žadatele, který je povinen zajistit, aby tyto srážkové vody nezatěžovaly povodí toků na území Úval.

4) Město, jako vlastník příslušných pozemků a/nebo komunikací, dává tímto souhlas s napojením Stavebního záměru Žadatele na komunikace ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikací, v aktuálním znění, jako podklad pro rozhodování příslušného silničního správního úřadu, zejména:
   a) napojení Stavebního záměru Žadatele (chodník) na pozemku označeném na situačním výkrese číslem 1 (parc. č. 3478/1) na komunikaci v ulici Pražská (parc. č. 1417/1),
   b) s napojením Stavebního záměru Žadatele (komunikace a parkoviště) na pozemku označeném na situačním výkrese číslem 1 (parc. č. 3478/1) na komunikaci v ulici Pražská (parc. č. 1417/1),
   c) s napojením Stavebního záměru Žadatele (zásobovací cesty) na pozemku označeném na situačním výkrese číslem 1 (parc. č. 3478/1) na komunikaci v ulici Pražská (parc. č. 1417/1),

dle Architektonické situace.

5) Město dále poskytuje souhlas s umístěním komunikace pro pěší (chodník) na pozemcích Města (parcela č. 1417/1) podél ulice Pražská dle Architektonické situace. Chodník bude umístěn tak, aby nebylo nutné kácet rostoucí dřeviny. Pokud bude nutné dřeviny z technických důvodů vykácet, zavazuje se provést Žadatel náhradní výsadbu tak, aby vznikl chodník oddělený od komunikace stromy a živým plotem. Minimální výška sázených stromů bude 4 metry. Samotný návrh vysazené zeleně podléhá souhlasu zahradního architekta města a odboru životního prostředí a odboru dopravy a investic. Realizace chodníku je oběma stranami této smlouvy považována za součást Stavebního záměru Žadatele a tato stavba bude realizována ve stejném termínu jako Stavební záměr Žadatele.

6) Město dále poskytne součinnost s napojením Stavebního záměru Žadatele (komunikace a parkoviště a dále komunikace pro pěší s napojením Stavebního záměru Žadatele - komunikace a parkoviště a komunikace pro pěší na pozemku označeném na situačním výkrese číslem 1 (parc. č. 3478/1) na komunikaci v ulici U Přeložky (parc. č. 367/1 – vlastník pozemku Ředitelství silnic a dálnic ČR).

7) Projekt je částečně umístěn do ochranného pásma zeleně dle platného Územního plánu města Úvaly. Město Úvaly nemá námitek s umístěním projektu Stavebního záměru Žadatele podle této Smlouvy do tohoto ochranného pásma, resp. zrušení ochranného pásma v tomto místě za účelem naplnění Stavebního záměru Žadatele podle této Smlouvy.

   Žadatel si je výslovně vědom a souhlasí, že je povinen zajistit na své náklady, na svoji odpovědnost, a sám, příslušné souhlasy, povolení či výjimky od oprávněných správních orgánů k územnímu souhlasu a stavebnímu povolení či jakéhokoli dalšího potřebného souhlasu či povolení ke stavbě Stavebního záměru Žadatele podle této Smlouvy.

V. Finanční příspěvek Žadatele a úhrada místního poplatku

1) Žadatel si je vědom skutečnosti, že Stavební záměr Žadatele bude mít dopady na fungování Města a vyvolá města v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu finanční příspěvek ve výši 5.000.000,- Kč (slovy: *pět milionů korun českých*).

   Splatnost příspěvku je sjednána do 15 (patnácti) dnů od vydání pravomocného územního rozhodnutí (případně stavebního povolení, pokud bude sloučené územní a stavební řízení).

   Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že se má za to, že finanční příspěvek je považován za uhrazený v případě, že je tento finanční příspěvek uhrazen Městu v celé výši.

2) V případě, že výše zmíněný příspěvek Žadatel Městu uhradí nejpozději ve výši a lhůtě uvedené v předchozím odstavci, zavazuje se Město poskytnout Žadateli a budoucím vlastníkům (a právním nástupcům těchto vlastníků) stavebních pozemků zahrnutých ve Stavebním záměru Žadatele osvobození od platby místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace ve znění obecně závazné vyhlášky města Úvaly o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace (OZV 4/2014).

   V případě, že by k osvobození od platby místního poplatku z jakéhokoli důvodu nedošlo nejpozději do konce lhůty k výběru poplatku (promlčecí doba), popř. by kdykoli bylo shledáno jako neplatné, tak Žadatel je si vědom, že v takovém případě existuje povinnost Žadatele k zaplacení místního poplatku. Smluvní strany sjednávají pro tento případ, že Město Úvaly převedou uhrazenou finanční částku ve výši stanoveného místního poplatku do režimu místního poplatku a takto jej vypořádá; v případě přeplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku se dále jedná o finanční dar za účelem podpory rozvoje aktivit Města. V případě

nedoplatku vyzve Město Žadatele k úhradě nedoplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku v náhradní lhůtě.

Výměra pozemku bude určena na základě vypracovaného Geometrického plánu zapsaného do Katastru nemovitostí. Žadatel stejnopis tohoto zapsaného Geometrického plánu předá Městu nejpozději s kolaudací první z budov (stavebního objektu) Obchodního centra podle Architektonické situace.

VI. Záruky a smluvní pokuty

1) Žadatel zodpovídá za to, že jím předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek této Smlouvy.

2) Žadatel prostřednictvím smlouvy uvedené v ustanovení čl. 2 odst. 11 této Smlouvy postoupí Městu veškerá záruční práva související s Veřejnou infrastrukturou, aby Město mohlo eventuálně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující:

   a) pro vodovodní řad: 60 měsíců,
   b) pro kanalizační řad:60 měsíců,
   c) pro veřejné osvětlení: 60 měsíců,
   d) pro pozemní komunikace (napojení účelových pozemních komunikací na veřejné pozemní komunikace, chodník apod.) 60 měsíců,
   e) pro vysazené stromy a zeleň: 24 měsíců,
   f) pro ostatní prvky Veřejné infrastruktury, výše neuvedené, nejméně 24 měsíců.

   s tím, že běh záruční lhůty se počne dnem, kdy bude Veřejná technická infrastruktura, resp. každá její jednotlivá samostatně funkční část, zkolaudována a současně předána Městu.

3) Smluvní strany se dohodly na následujících záručních podmínkách, které se Žadatel zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, aby pak v tomto rozsahu mohly být převedeny na Město:

   a) pro případ vady díla má Město právo požadovat po zhotoviteli daného díla povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu,
   b) ukáže-li se reklamovaná vada díla neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí,
   c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.,
   d) Město bude případné reklamace vad díla uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli,
   e) Záruční doba se prodlužuje o dobu k provedení opravy nebo výměny.

   V případě, že Žadatel nesjedná záruční podmínky ve výše uvedeném rozsahu, tak Město je oprávněno od něj vymáhat všechny škody Městu tímto vzniklé.

4) V případě, že Žadatel nesplní svůj závazek vybudovat Veřejnou infrastrukturu v termínech uvedených dle této Smlouvy je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení z nedokončené části díla, vyčíslené na základě odborného odhadu nákladů na provedení změn stávající veřejné infrastruktury na vybudování nové veřejné infrastruktury. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že rozhodným stanoviskem pro určení výše těchto nákladů bude odborný posudek zpracovaný společností Vejvoda spol. s r.o., IČO: 615 04 815 se sídlem uvedením v obchodním rejstříku.

5) Smluvní strany sjednávají pro případ, že Žadatel dohodnuté termíny plnění z této Smlouvy o více než 60 dní, má se za to, že již nebude v dokončení díla pokračovat a zavazuje se s Městem

podepsat protokol o převzetí díla, ve kterém bude uveden skutečně provedený rozsah díla s tím, že za nedokončenou část díla poskytne Žadatel Městu náhradu v penězích. Pro tento příklad je Město oprávněno vyúčtovat Žadateli smluvní pokutu odpovídající hodnotě nedokončené části díla, jak bylo uvedeno v protokolu o převzetí díla.

6) Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VIII. odst. 4 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý případ, a byť započatý den neplnění smluvního ujednání.

7) Smluvní strany se dohodly pro případ jakéhokoli dalšího neplnění této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den neplnění povinnosti Žadatele sjednané touto Smlouvou.

8) Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího doručení výzvy k její úhradě; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.

9) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Města na náhradu škody v plné výši.

VII. Kontrola a odpovědnost

1) Smluvní strany se dohodly, pro případ, že Žadatel nesplní dohodnuté termíny plnění uvedené v této Smlouvě o více než 60 dnů, má se za to, že již nebude v souvislosti s budoucím předáním Veřejné infrastruktury do majetku Města odkládat, je Žadatel jako investor povinen:
   a) předložit všechny stupně projektové dokumentace pro výstavbu veřejné infrastruktury ke schválené Městu,
   b) zajistit provedení stavby v souladu se schválenou PD,
   c) umožnit Městu dohled nad prováděním staveb a účast Města nebo jím pověřených zástupců na kontrolních dnech jednotlivých staveb,
   d) umožnit Městu kontrolu staveb:
      a. u inženýrských sítí předávaných městu Úvaly kontrolu uložení sítí před zakrytím,
      b. u pozemních komunikací (napojení účelových pozemních komunikací na veřejné pozemní komunikace, chodník apod.) před položením finální vrstvy vozovky.

2) Město bude 7 dní před provedením finální vrstvy těchto práce písemně vyzváno k provedení kontrol.

3) Neumožnění provedení těchto kontrol ze strany Města Žadatelem nebo porušení pravidel dle předchozích odstavců se považuje za hrubé porušení smlouvy a Města má v takovém případě právo vyúčtovat Žadateli smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč (*slovy: dvě stě tisíc korun českých*) za každý jednotlivý případ porušení.

VIII. Další ujednání

1) Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem v rámci smlouvy s Městem vybudovat v rámci stavby optickou telekomunikační síť pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana; Žadatel nebude od této třetí strany požadovat žádná finanční či nefinanční plnění.

2) Žadatel se zavazuje u napojení účelových pozemních komunikací na veřejné pozemní komunikace, chodník apod. dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených Radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „**technické zásady**"); technické zásady jsou dostupné na webu **www.mestouvaly.cz** nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.

3) V případě změn v osobách určených Městem smluvní strany sjednávají, že v takovém případě postačuje písemné oznámení ve změně u takové osoby s uvedením jejího kontaktu.

4) Současně s předáním staveb Veřejné infrastruktury předá Žadatel Městu související technickou dokumentaci v případě vybudování jednotlivých staveb:

   a) **vodovodní řad a přípojky** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.

   b) **kanalizační řad a přípojky** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.

   c) **veřejné osvětlení a přípojky** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci;

      2x elektrorevize; protokol o fyzickém předání díla správci veřejného osvětlení;

   d) **pozemní komunikace** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě v otevřeném formátu systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v *.dwg,*.dxf, nebo *dgn k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnící zkoušky atd.), a související **dopravní značení** 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a pasportu pozemních komunikací města Úvaly, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originální souhlas příslušného orgánu Policie ČR se svislým a vodorovným značením; originální rozhodnutí silničního správního orgánu s umístěním dopravního značení;

   e) **další inženýrské sítě** (elektrické sítě, plynárenské zařízení, apod.) **nebo jiné služebnosti**: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu*

uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě (vyjma Technických služeb města Úvaly, p.o.).

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování díla, popř. uvedení dovětku „beze změn" a opatření jednotlivých výkresů podpisem odpovědné osoby, která změny zakreslila, a razítkem zhotovitele.

Žadatel současně předá Městu dokladové části staveb veřejné infrastruktury, která musí obsahovat zejména revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, projektovou dokumentaci skutečného provedení takové stavby, jakož i další nutné originální dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci této stavby včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.

5) Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební dopravy a** v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace **zajistí řádní čištění vozidel a stavebních strojů**, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí. Případné znečištění komunikací musí být Žadatelem okamžitě odstraňováno.

   Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a neznečišťovala tak okolí.

   Rada města Úvaly může odsouhlasit Žadatelem navržený a sjednaný plán čištění pozemních komunikací. V takovém případě návrh plánu čištění pozemních komunikací dohodne Žadatel s OID, OŽP a Technickými službami města Úvaly.

   Žadatel se zavazuje pro účely staveništní dopravy užívat výhradně níže uvedené veřejné komunikace:
   - silnici I/12
   - silnici II/101
   - ulici Pražská v úseku od ulice V. Špály po křižovatku se silnící II/101 (dále také jako „**staveništní cesta**"), k čemuž Město dává svůj souhlas.

6) Žadatel se zavazuje, že společně s jednotlivými díly Veřejné infrastruktury **zajistí autorská práva** architektů a dalších osob, u kterých taková autorská práva vznikla, a tato autorská práva postoupí Městu buď přímo autor, nebo Žadatel.

   Rozsah autorských práv, která přejdou na Město k jednotlivým autorským dílům, jsou:

   Autor udělí v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Městu výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu výhradní licence na autorské dílo

   Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely této Smlouvy rozumí dokumentace popsaná v této Smlouvě na díla (stavby), které jsou předávána Městu.

   Pro tento účel se autor zaváže poskytnout Městu výhradní licenci na dobu trvání autorských práv včetně všech práv souvisejících.

   Rozsah autorské licence bude takový, že Město je oprávněno upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Město zejména oprávněno užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to *k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování*

dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této Smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Architekta, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

Odměna za licenci je součástí odměny za dílo (honoráře) které autorovi uhradil Žadatel.

Licence přechází na Město nejpozději okamžikem převzetí jednotlivé stavby (díla) Městem.

Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Městu náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

Město i autor jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že Žadatel zajistí, že licenční smlouva bude s autorem uzavřena s využitím vzoru licenční smlouvy Města připravené právníkem města.

IX. Práva a povinnosti smluvních stran

1) Žadatel je povinen řídit se závaznými stanovisky orgánů a osob uvedených v této Smlouvě.
2) Smluvní strany sjednávají, že každá ze smluvních stran nese své vlastní náklady vzniklé plněním této Smlouvy vyjma nákladů či škod, které výslovně v této Smlouvě nebo smlouvě o dílo nese konkrétní smluvní strana.
3) Město se zavazuje převzít dokončenou stavby Veřejné infrastruktury a veřejné prostranství.

X. Závěrečná ustanovení

1) Práva a povinnosti smluvních stran z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a dalšími právními předpisy se Smlouvou souvisejícími.
2) Smluvní strany sjednávají pro případ, že jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této Smlouvy.
3) Smluvní strany souhlasí s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
4) Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejích zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných

poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

6) Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření Smlouvy nebo dodatku k této Smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (Smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.

7) Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění Smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění Smlouvy v registru smluv) anebo založením Smlouvy do Katastru nemovitostí.

8) Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

9) Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její Přílohy č.

   1. Architektonická studie.
   2. Závazná podoba záměru
   3. Vzorový řez chodníku

10) Uzavření této Smlouvy schválilo zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z - 50/2018 na svém zasedání konaném dne 21.6.2018

11) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.

12) Tato Smlouva se vypracovává v **5** vyhotoveních s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží tři vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo

stavebnímu úřadu.

13) Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Úvalech dne 5. 10. 2018

za město Úvaly:

.....

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

MĚSTO ÚVALY
Okres Praha - východ

V PRAZE dne 3. 10. 2018

Za Žadatele:

.....

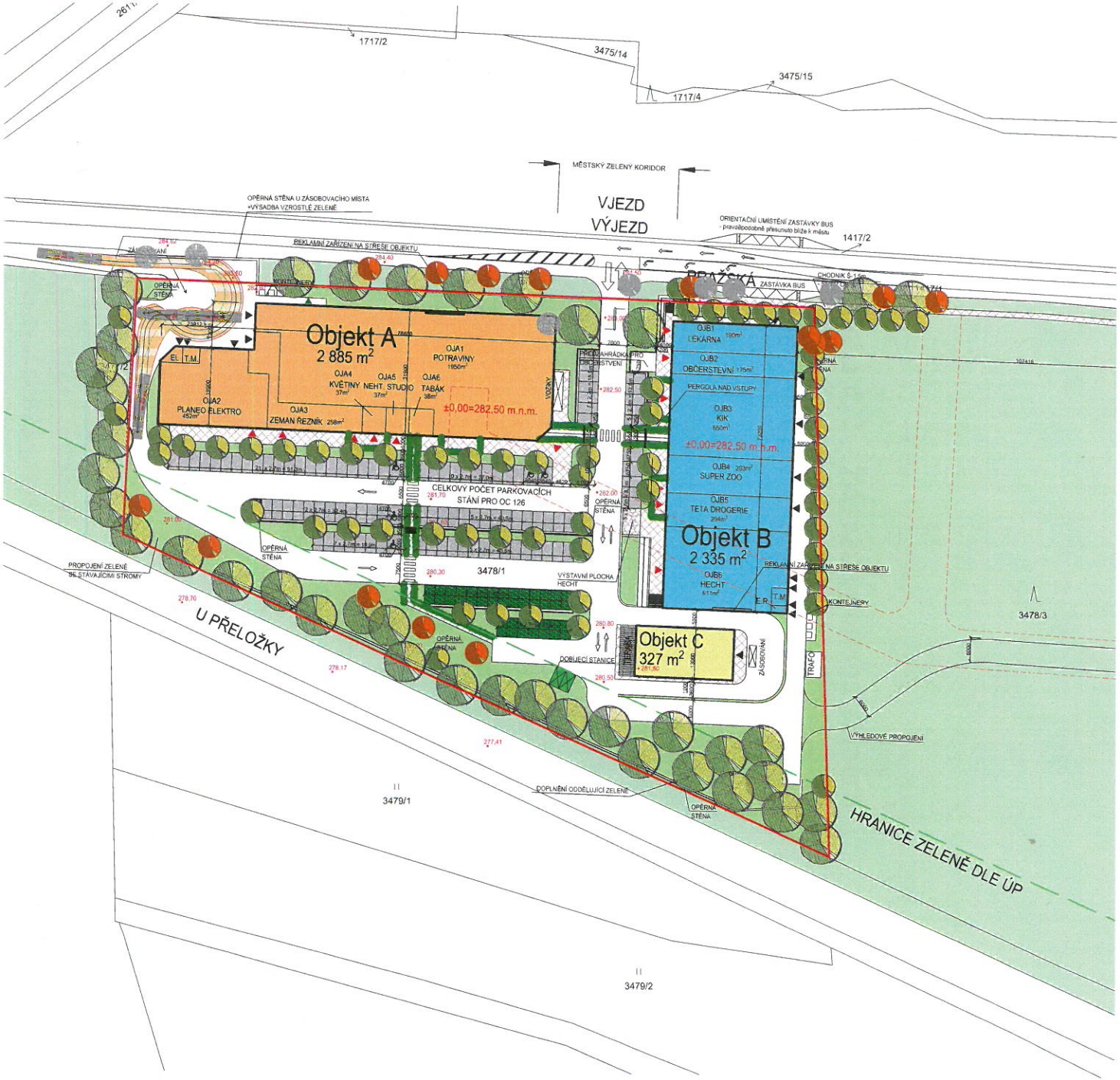
Ing. Jiří Kadlec
jednatel společnosti

RP Pražská, s.r.o.
Myslíkova 23, Praha 1, 110 00
Tel.: +420 224 931 617
IČO: 06996728 DIČ: CZ06996728

.....

Mgr. Jindřich Kukačka
jednatel společnosti

Příloha č. 1 – Architektonická situace



OBCHODNÍ CENTRUM ÚVALY-PRAŽSKÁ

LEGENDA PORVCHŮ A PLOCH

- NAVRŽENÉ OBJEKTY
- NAVRŽENÉ OBJEKTY
- NAVRŽENÉ OBJEKTY
- ZPEVNĚNÉ PLOCHA POJÍZDNÁ ŽIVIČNÁ
- PARKOVACÍ STÁNÍ ZE ZÁMKOVÉ DLAŽBY
- ZATRAVŇOVACÍ DLAŽDICE
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA ZE ZÁMKOVÉ DLAŽBY POCHOZÍ - CHODNÍK
- ZELEŇ V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ
- OSTATNÍ ZELEŇ
- DOBÍJECÍ MÍSTA PRO ELEKTROMOBILY
- HRANICE ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ
  parc. č. 3478/1
- STROMY VÝSADBA
- STÁVAJÍCÍ ZELEŇ - PONECHÁNA
- STÁVAJÍCÍ ZELEŇ - ODSTRANĚNA
- VSTUP NAKUPUJÍCÍ
- VSTUP ZÁSOBOVÁNÍ
- ÚNIKOVÝ VÝCHOD

PLOCHY

CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU PARC. Č. 3478/1	18213 m²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA OBJEKTU A	2885 m²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA OBJEKTU B	2335 m²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA OBJEKTU C	327 m²
KONTEJNERY U OBJEKTU A	19 m²
KONTEJNERY U OBJEKTU B	19 m²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA OBJEKTŮ A, B, C CELKEM	5547 m² = 30,5%
ZPEVNĚNÁ PLOCHA ZÁMKOVÁ DLAŽBA - CHODNÍKY	984 m²
ZPEVNĚNÁ PLOCHA ZÁMKOVÁ DLAŽBA - PARKOVÁNÍ	1427 m²
ZATRAVŇOVACÍ DLAŽDICE - PARKOVÁNÍ	284 m²
DOBÍJECÍ MÍSTA PRO ELEKTROMOBILY	27 m²
ZPEVNĚNÁ PLOCHA - KOMUNIKACE	5216 m²
ZPEVNĚNÁ PLOCHA CELKEM	7627 m² = 41,9%
PLOCHA ZELENĚ (V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ)	4690 m² = 25,8%

S

4.9.2018

KZK GROUP s.r.o.
ARCH. A STAV. PROJEKTY, INTERIÉR A REALIZACE
TEL: 244 007 495
ZELENÝ PRUH 52/1294, 147 00 PRAHA 4

VED. PROJEKTANT	Ing. arch. P. Kříž
ODP. PROJEKTANT	Ing. arch. P. Kříž
INVESTOR	RP Pražská s.r.o., Myslíkova 23, Praha 1

NÁZEV AKCE	OC - Úvaly-Pražská parc. č. 3478/1	STUPEŇ PD pro ÚR a SP	Č. VÝKRESU C.4
OBSAH	SPECIÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	DATUM 06/2018	
PROFESE	ARCH. - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	MĚŘÍTKO 1:1000/A3	

Příloha č. 2 – Závazná podoba záměru

Obchodní centrum Úvaly Pražská
Vizualizace retail parku
Investor: RP Úvaly, s.r.o.
Projekt: KZK Group, spol. s r.o.

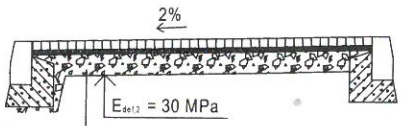
Obchodní centrum Úvaly Pražská

Vizualizace retail parku	Investor: RP Úvaly, s.r.o.	Projekt: KZK Group, spol. s r.o.

Obchodní centrum Úvaly Pražská

Vizualizace retail parku	Investor: RP Úvaly, s.r.o.	Projekt: KZK Group, spol. s r.o.

Příloha č. 3 – Vzorový řez chodníku



KONSTRUKCE CHODNÍKU DLÁŽDĚNÉHO

D2-D-1 - CH

betonová dlažba šedá	DL I	6 cm
ložní vrstva dlažby	L	3 cm
štěrkodrť	$ŠD_A$	15 cm
CELKEM		24 cm

KZK GROUP spol. s r.o.
ARCH. A STAV. PROJEKTY, INTERIÉR A REALIZACE
TEL: 244 007 495
ZELENÝ PRUH 52/1294, 147 00 PRAHA 4

VED. PROJEKTANT	Ing. arch. P. Kříž
ODP. PROJEKTANT	Ing. arch. P. Kříž
INVESTOR	RP Pražská s.r.o., Myslíkova 23, Praha 1

NÁZEV AKCE	OC - Úvaly-Pražská parc. č. 3478/1	STUPEŇ PD pro ÚR a SP	Č. VÝKRESU
OBSAH	VZOROVÝ ŘEZ ZAMKOVÉ DLAŽBY CHODNÍKU	DATUM 10/2018	
PROFESE	ARCH. - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	MĚŘÍTKO 1:50/A4	

DODATEK č. 2
K PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ
pro výstavbu „Obchodního centra Úvaly – ulice Pražská“

RP Pražská, s.r.o.
se sídlem: Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1
IČO : 069 96 728
DIČ: CZ06996728
Zastoupená: Ing. Jiřím Kadlecem a Mgr. Jindřichem Kukačkou, jednateli společnosti
č. účtu: 283548702/0300

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Město Úvaly
se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
IČO: 240931
DIČ: CZ 000240931
Zastoupená: starostou města Bc. Markétou Rydvalovou
č.účtu: 107-97200227/0100 vedený u KB
(dále jen „**Město**“)

PREAMBULE

(A) Žadatel a Město uzavřeli dne 5.10.2018 smlouvu označenou jako „*Plánovací smlouva podle § 88 stavebního zákona pro výstavbu Obchodního centra Úvaly – ulice Pražská*“ ve znění dodatku č. 1 k této plánovací smlouvě uzavřeném dne 22.3.2022 (dále jen „**Smlouva**“); a

(B) Žadatel a Město se v souladu s čl. X odst. 6 Smlouvy dohodli na změně určitých podmínek stanovených Smlouvou, a proto si přejí uzavřít tento dodatek č. 2 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“), přičemž pojmy uvedené v tomto Dodatku s velkým počátečním písmenem mají stejný význam, jaký je uveden ve Smlouvě, ledaže příslušný pojem je tímto Dodatkem definován odlišně.

I.
ZMĚNA SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že v čl. I. odst. 1 písm. g) Smlouvy se odstraní text „autobusové zastávky umístěné uvnitř areálu,“.

II.
VYBUDOVÁNÍ AUTOBUSOVÝCH ZASTÁVEK

1. Smluvní strany sjednávají, že Žadatel poskytne Městu do 30 dnů od podpisu Smlouvy finanční příspěvek na vybudování autobusových zastávek ve výši **569 789,- Kč** (slovy: *pět set šedesát devět tisíc sedm set osmdesát devět korun českých*) **včetně DPH**, a to **na bankovní účet Města číslo účtu** 107-97200227/0100 vedený u Komerční banky a.s., **pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele**.
2. Město vybuduje dvě autobusové zastávky na pozemní komunikaci ul. Pražská (směr centrum Úvaly a směr Klánovice Úvaly) v blízkosti obchodního centra Pražská.
3. Smluvní strany pro vyloučení pochybností potvrzují, že připsáním finančního příspěvku dle odstavce 1 tohoto článku Dodatku je závazek Žadatele vybudovat a předat autobusové zastávky

dle Smlouvy ve znění dodatku č. 1 zcela splněn a Město nebude v souvislosti s vybudováním autobusových zastávek dle odst. 2 výše požadovat po Žadateli jakékoliv další plnění.

II.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Uzavření tohoto Dodatku schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. **Z-10/2024** dne **25.1.2024** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstvem Města.
3. Tento Dodatek je vyhotoven v **5** vyhotoveních s platností originálu, z nichž Město obdrží tři vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.
4. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek Smlouvy uveřejnit v Registru smluv.
3. Strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne 5.3.2024

za město Úvaly:

.....

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

MĚSTO ÚVALY
okres Praha - východ

V Praze dne 5.2.2024

Za Žadatele:

.....

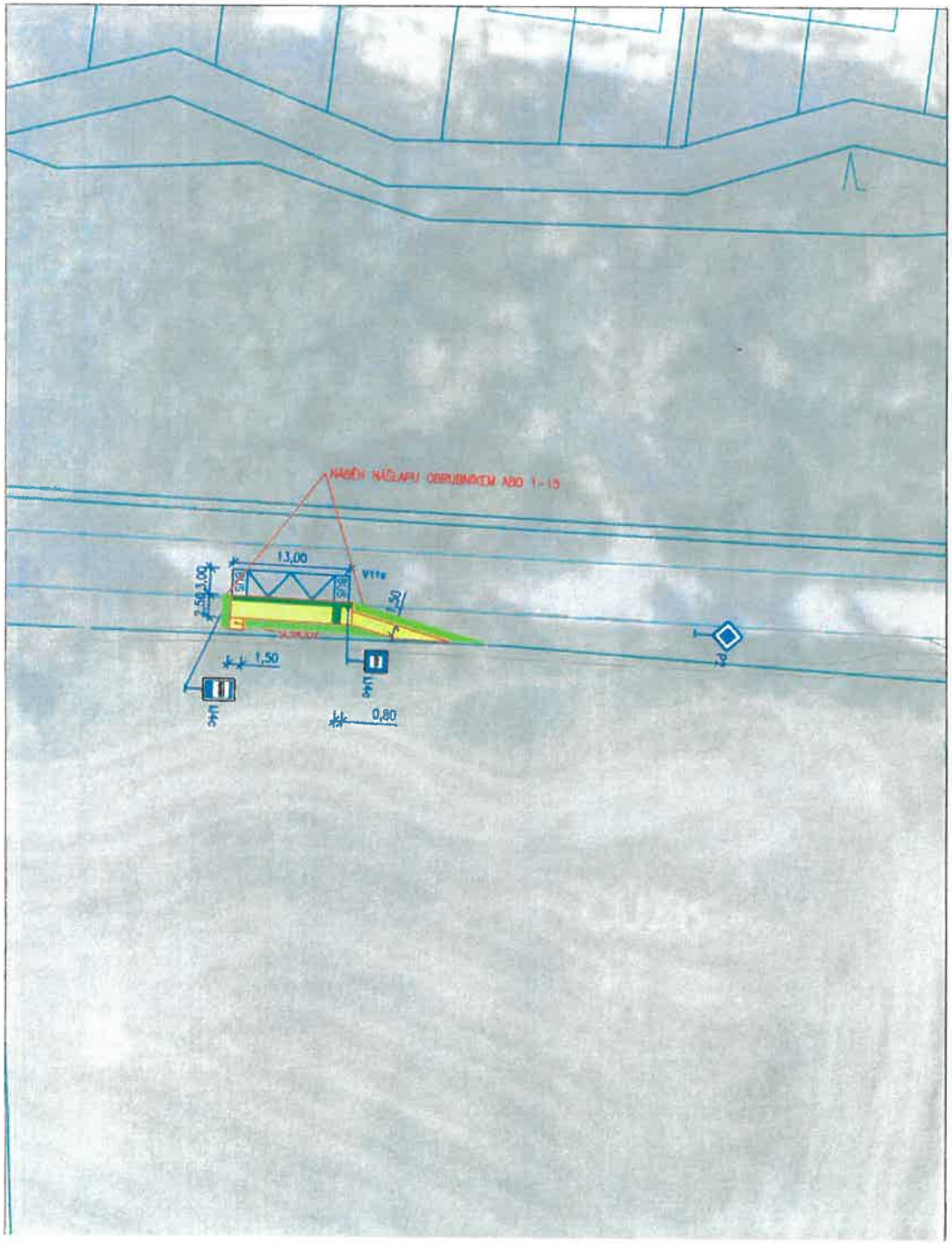
Ing. Jiří Kadlec
jednatel společnosti

.....

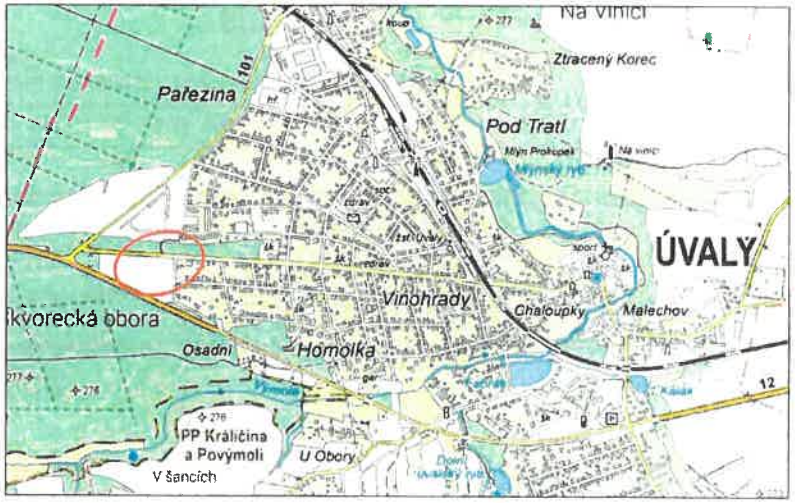
Mgr. Jindřich Kukačka
jednatel společnosti

RP Pražská, s.r.o.
Myslíkova 23, Praha 1, 110 00
Tel.: +420 222 722 480
IČO: 06996728 DIČ: CZ06996728

SITUACE



PŘEHLEDNÁ SITUACE



LEGENDA

- ZAMĚŘENÍ
- PARCELNÍ HRANICE
- 169/1 PARCELNÍ ČÍSLO
- BUDOVY
- DOPLŇKOVÁ KRESBA KN
- NÁVRH
- ZASTÁVKA – BETONOVÁ DLAŽBA
- ZELEŇ
- BEZBARIÉROVÉ ÚPRAVY – RELIÉFNÍ DLAŽBA –
- KONTRASTNÍ PÁS
- NAVRHOVANÉ VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
- NOVÉ SVISLÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM : S-JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM : Bpv

PPU spol. s r.o.
INŽENÝRSKÝ ATELIER
PORADENSTVÍ - PROJEKCE - URBANISMUS
VYŽLOVSKÁ 2243 / 36, 100 00 PRAHA 10

DOPRAVA, KOMUNIKACE, TERÉNNÍ ÚPRAVY
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ, TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HLUK, EXHALACE
POČÍTAČOVÉ ZPRACOVÁNÍ, PLOTROVÁNÍ

ZÁPIS V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE, ODDÍL C, Č.VLOŽKY 20939, IČ 49613481

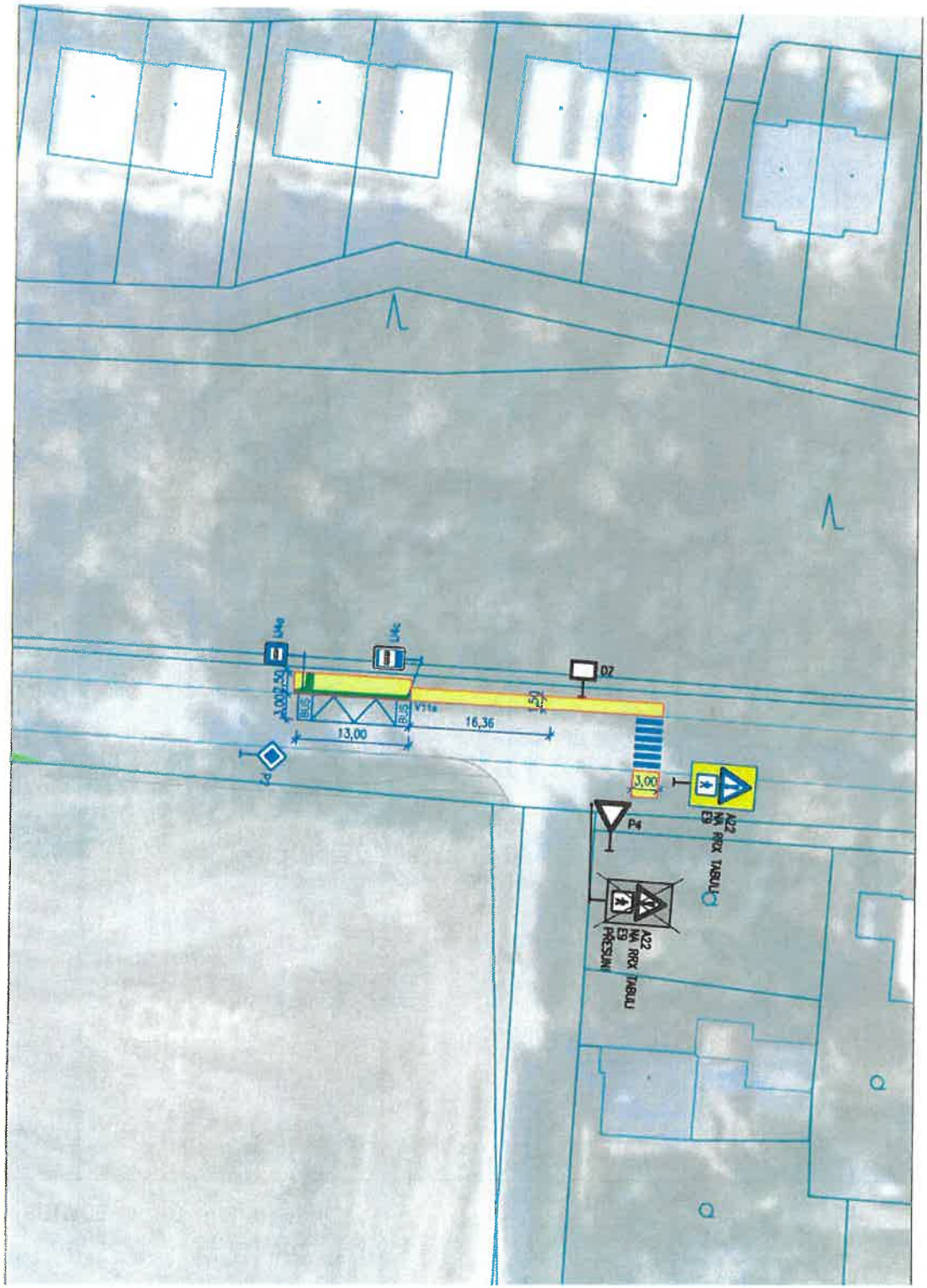
VYPRACOVAL:	ING. KAROLÍNA KOVÁŘOVÁ	KONTROLOVAL:	ING. JIŘÍ MANTLÍK
ODP.PROJEKTANT SPEC.:	ING. TOMÁŠ VEJRAŽKA	ŠÉFPROJEKTANT STAVBY:	ING. TOMÁŠ VEJRAŽKA

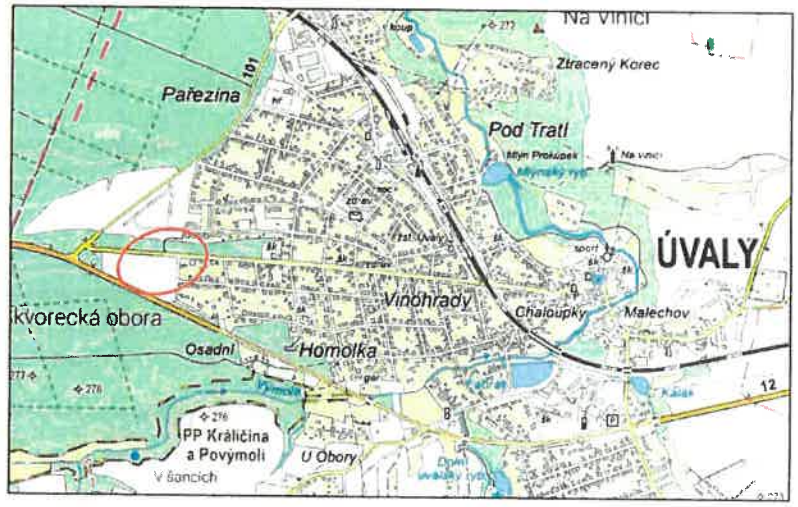
STAVBA: ZŘÍZENÍ AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY OC PRAŽSKÁ SMĚR CENTRUM ÚVALY

SITUACE

VÝKRES:

PROFESE:	DOPRAVA	ČÁST	
STUPEŇ PD:	JP	-	
FORMÁTY A4:	2	Č.PŘÍLOHY	
MĚŘÍTKO:	1:500	1	
OBJEDNAVATEL:	MĚSTO ÚVALY	Zak.č.:	
DATUM:	10/2023		





LEGENDA

- ZAMĚŘENÍ
- PARCELNÍ HRANICE
- 168/1 PARCELNÍ ČÍSLO
- BUDOVY
- DOPLŇKOVÁ KRESBA KN
- NÁVRH
- ZASTÁVKA
- BEZBARIÉROVÉ ÚPRAVY – RELIÉFNÍ DLAŽBA
- KONTRASTNÍ PÁS
- NAVRHOVANÉ VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM : S-JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM : Bpv

PPU spol. s r.o.
INŽENÝRSKÝ ATELIER
PORADENSTVÍ - PROJEKCE - URBANISMUS
VYŽLOVSKÁ 2243/36, 100 00 PRAHA 10

DOPRAVA, KOMUNIKACE, TERÉNNÍ ÚPRAVY
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ, TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HLUK, EXHALACE
POČÍTAČOVÉ ZPRACOVÁNÍ, PLOTROVÁNÍ

ZÁPIS V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE, ODDÍL C, ČÍSLO VLOŽKY 20630, IČ 49613481

VYPRACOVAL: XXX		KONTROLOVAL: XXX	
ODP.PROJEKTANT SPEC.: ING. TOMÁŠ VEJRAŽKA		ŠÉFPROJEKTANT STAVBY: ING. TOMÁŠ VEJRAŽKA	
STAVBA: ZŘÍZENÍ AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY OC PRAŽSKÁ SMĚR KLÁNOVICE ÚVALY		PROFESE: DOPRAVA	ČÁST
SITUACE		STUPEŇ PD: DUSP	-
		FORMÁTY A4: 2	Č.PŘÍLOHY
VÝKRES:		MĚŘÍTKO: 1:500	-
OBJEDNAVATEL: MĚSTO ÚVALY	Zak.č.: XXX	DATUM: 11/2023	

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1926-2024**
Zařazen na: 20.6.2024

Věc: Dodatek č. 5 Plánovací smlouvy pro lokalitu,,Nám. Svobody"

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města na svém jednání dne 17.6.2024 doporučila zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením Dodatku č. 5 Plánovací smlouvy pro lokalitu Náměstí Svobody v Úvalech uzavíraným mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly a společností Náměstí svobody Úvaly s.r.o., Durychova 101/66, 142 00 Praha 4 - Lhotka, IČO: 05518725
Obsahem dodatku je vybudování nebytového prostoru investorem v nové budově na Náměstí Svobody, dle dispozic uvedených v architektonické studii a jeho převod na město za symbolickou cenu 1,- Kč.
Jedná se o prostory, ve kterých bude v budoucnu umístěna pobočka České pošty, s.p. a prostory pro vytvoření městské knihovny. Prostory pro pobočku budou odkoupeny městem za 1,- Kč a budou dále pronajímány České poště, s.p. městem.
Prostory knihovny budou vybudovány v dispozicích odsouhlasených městem a budou stavebně připraveny pro provoz městské knihovny.
S ohledem na demolici stavby, kde je nyní umístěna pobočka pošty, byly dohodnuty prostory po ZUŠ na adrese Riegerova 897, které bude dočasně využívat v nájmu Česká pošta, s.p. Tyto prostory je třeba stavebně a technicky upravit. Po skončení provozu těchto náhradních prostor a přestěhování na Náměstí Svobody bude možné prostory dále využívat pro potřeby města bez zásadních stavebních a technických zásahů.
Smluvní strany společně s Českou poštou, s.p. dohodly standardy při výstavbě, jakož i velikost a dispozice objektu pobočky. Město uzavře s Českou poštou, s.p. nájemní smlouvu, kde jsou tyto standardy rovněž uvedeny. Text smlouvy je schvalován v pravomoci rady města.

Vliv na rozpočet města -1,- Kč.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Dodatku č. 5 Plánovací smlouvy pro lokalitu Náměstí Svobody v Úvalech se společností Náměstí svobody Úvaly s.r.o., IČO: 05518725, se sídlem Durychova 101/66, 142 00 Praha 4 - Lhotka

II. pověřuje

1. starostku
    1. podpisem tohoto dodatku

III. ukládá

1. starostce
    1. realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - dodatek č. 5
Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - příloha č. 1
Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - příloha č.2
Příloha č.4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - příloha č. 3
Příloha č.5 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - příloha č. 4
Příloha č.6 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - příloha č.5
Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - plánovací smlouva
Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - příloha č. 1 k plánovací smlouvě
Příloha č.3 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - dodatek č. 1 k plánovací smlouvě
Příloha č.4 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Dodatek č. 2 k plánovací smlouvě
Příloha č.5 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - dodatek č. 3 k plánovací smlouvě
Příloha č.6 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - příloha č. 1 k dodatku č. 3
Příloha č.7 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - dodatek č. 4 k plánovací smlouvě

ZPRACOVAL: JUDr. Patrik Šebestalng. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

DODATEK č. 5 PLÁNOVACÍ SMLOUVY
pro lokalitu „Nám. Svobody“

Název:	**Náměstí svobody Úvaly s.r.o.**
Sídlo:	Durychova 101/66, 142 00 Praha 4 - Lhotka
Zastoupena:	Lubomírem Hanzlíkem, jednatelem
IČO:	05518725
DIČ:	CZ 05518725
Číslo účtu:	211 35 40 301 / 2700
GSM:	+420 606264632
E-mail:	Daniel.Sritr@budejovicka.cz
Datová schránka:	r9sdgbw

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název:	**Město Úvaly**
IČO:	00240931
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou města
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	19-1524201/0100
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s čl. X. odst. 8 plánovací smlouvy pro lokalitu „Nám. Svobody“ schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 25. 4. 2019 usnesením č. Z-37/2019 ve znění Dodatku č. 1 schváleného zastupitelstvem města Úvaly dne 24. 9. 2020 usnesením č. Z-83/2020 ve znění Dodatku č. 2 schváleného zastupitelstvem města Úvaly dne 16. 3. 2023 usnesením č. Z-13/2023 ve znění Dodatku č. 3 schváleného zastupitelstvem města Úvaly dne 22. 6. 2023 usnesením č. Z-68/2023 ve znění Dodatku č. 4 schváleného zastupitelstvem města Úvaly dne 21.9.2023 usnesením č. Z-95/2023 (dále jen „**Smlouva**“) tento **dodatek č. 5 Smlouvy** (dále jen „**Dodatek smlouvy**“):

I. ZMĚNY V PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ

Smluvní strany sjednávají tyto změny ve Smlouvě ve znění pozdějších dodatků:

1. Čl. V. odst. 1) písm. c) se mění takto:

c) vybudování nebytového prostoru Města dle dispozic uvedených v architektonické studii a její převod na město za symbolickou 1,- Kč bez jakýchkoli zástav či práv třetích osob neodsouhlasených Městem o minimální užitné ploše 500 m^2. Nebytový prostor bude splňovat zatížení podlahové plochy pro knihovny a archivy. Smluvní strany se dohodly, že nebytový prostor bude převeden Městu ve stavu „shell & core“.

Popis standardu „shell & core“ nebytového prostoru tvoří ***Přílohu č. 1*** tohoto Dodatku smlouvy. Tento standard zahrnuje rovněž odsouhlasenou stavební, resp. technickou připravenost nebytového prostoru vč. požadavků České pošty, s.p., jako budoucího nájemce části nebytových prostor.

Dispozice prostoru pro účely provozovny České pošty je uvedena v ***Příloze č. 2*** tohoto Dodatku. Dispozice prostoru pro účely provozovny knihovny je uvedena v ***Příloze č. 3*** tohoto Dodatku smlouvy.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že pro účely zachování kontinuity fungování pobočky České pošty, s.p. ve městě Úvaly, zajistí Město náhradní prostory pro pobočku České pošty, s.p. na adrese Riegrova 897, Úvaly s tím, že Žadatel na své náklady vypracuje projekt, zajistí dokumentaci a příslušná povolení, následně rekonstruuje tyto náhradní prostory, v nichž se bude nacházet pobočka České pošty, s.p., a to po dobu realizace Stavebního záměru Žadatele dle této Smlouvy. Vypracování projektu, zajištění dokumentace a příslušných povolení, následná rekonstrukce náhradních prostor na adrese Riegrova 897, Úvaly, v nichž se bude nacházet pobočka České pošty, s.p., a to po dobu realizace Stavebního záměru Žadatele dle této

Smlouvy je nefinančním plněním, které Žadatel poskytne Městu ve lhůtě dle odst. 3) tohoto článku.

Výkaz výměr k rekonstrukci náhradních prostor na adrese Riegrova 897, Úvaly je uveden v ***Příloze č. 4*** tohoto Dodatku smlouvy.

Stavební úpravy pro náhradní prostory na adrese Riegrova 897, Úvaly jsou uvedeny v ***Příloze č. 5*** tohoto Dodatku smlouvy.

Smluvní strany sjednávají, že rekonstrukce náhradních prostor dle dohody bude provedena a objekt předán Městu, resp. ve spolupráci s Městem bude připraven k předání České poště, s.p. ke dni 2.9.2024.

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Uzavření tohoto Dodatku smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. **Z-** _____ **/2024** ze dne **.....** a pověřilo starostku města Úvaly k jejímu podpisu.
3. Tento Dodatek smlouvy **nabývá platnosti a účinnosti** dnem podpisu poslední Smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
7. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

   Příloha č. 1 – Popis standardu „shell & core“ nebytového prostoru,
   Příloha č. 2 – Dispozice prostoru pro účely provozovny České pošty (prostory na Nám. Svobody),
   Příloha č. 3 – Dispozice prostoru pro účely provozovny knihovny (prostory na Nám. Svobody),
   Příloha č. 4 – Výkaz výměr k rekonstrukci náhradních prostor na adrese Riegrova 897,
   Příloha č. 5 – Stavební úpravy pro náhradní prostory na adrese Riegrova 897.
4. Tento Dodatek smlouvy je vyhotoven ve **3** vyhotoveních s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží jedno vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.
5. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek smlouvy ani Smlouvu registrovat v Registru smluv.
6. Strany po přečtení tohoto Dodatku smlouvy prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech, dne 2024

Za Město Úvaly

Bc. Markéta Rydvalová,
starostka města Úvaly

V Praze, dne 2024

Za Žadatele

Náměstí svobody Úvaly, s.r.o.,
Lubomír Hanzlík, jednatel

Úvaly - pobočka Náměstí svobody - Příloha č. 1

podklad pro stanovení rozsahu prací / rozdělení shall@core

OBECNÉ SPECIFIKACE ROZSAHU SHALL&CORE VE VZTAHU ZHOTIVITELE STAVBY K MĚSTU ÚVALY

DODÁVKA ZHOTOVITELE:

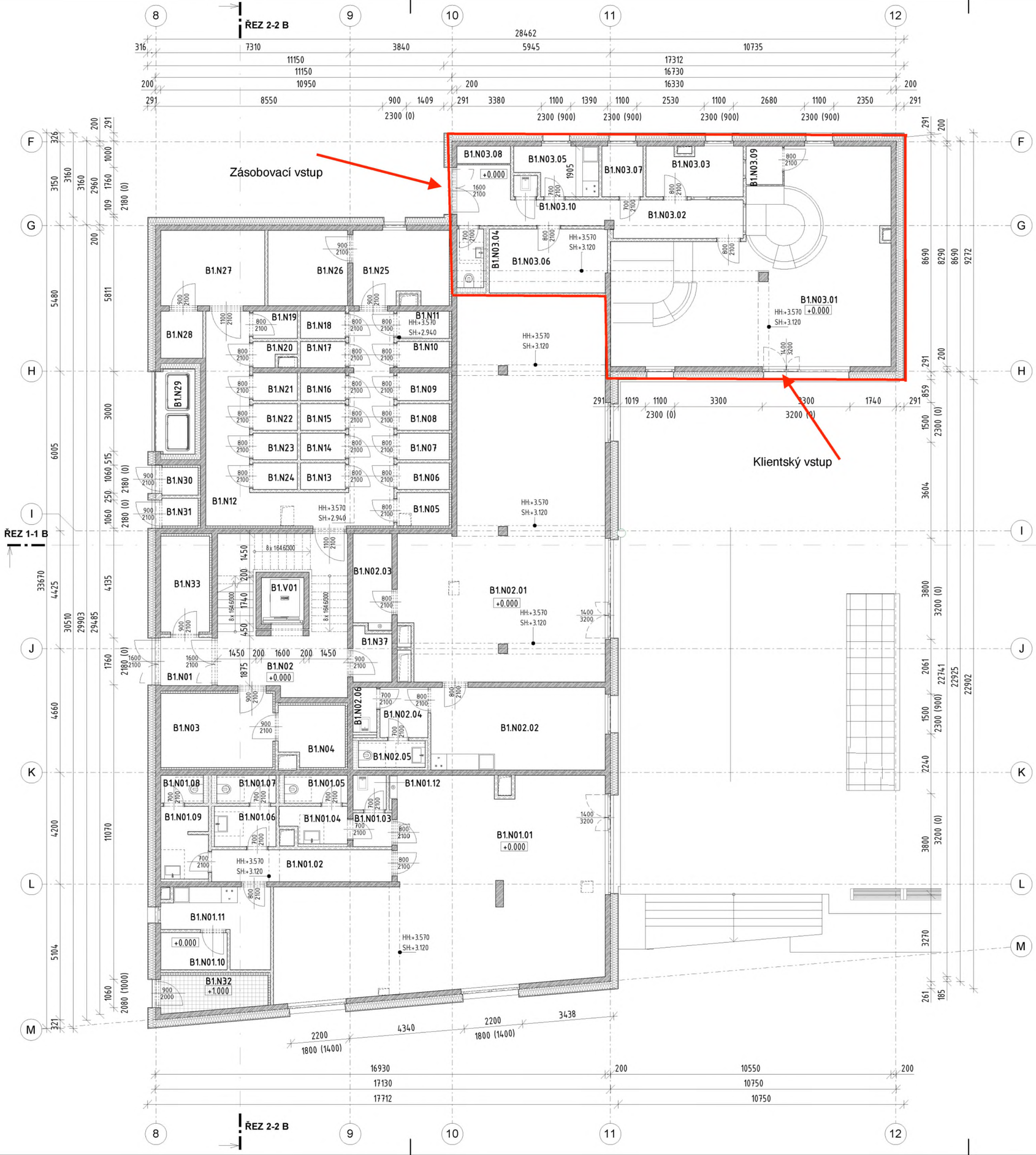
Zemní práce
Základové konstrukce
Svislé nosné konstrukce, vodorovné nosné konstrukce (bez finálních povrchových úprav)
Střešní plášť
Fasáda
Výplně otvorů
Přípojky technocké infrastruktury rozvedené v objektu k měřícím místům a napojovacícm bodům dle vývodového plánu

SPECIFIKACE ODSOUHLASNÉ ČESKOU POŠTOU VE VZTAHU K PRONAJMATELI

položka	Pronajímatel
Projektová dokumentace, stavební řízení, kolaudace	X
Obvodové stěny vymezující nájemní jednotku - je součástí shall&core	X
Příčky SDK, výdřevy pro kuchyňksou linku	X
Pokladna - příčky RC3	X
Pokladna - dveře RC3, s kukátkem , referenčně Sapeli	X
Pokladna - mincovní přepážka s posuvnou miskou RC3, diskrétní box rovněž	X
Vnitřní rozvody vodovodu a kanalizace, vč. armatur, zařizovacích předmětů a kompletace	X
Povrchy - dlažba, vinyl, obklady, výmalby, nátěry, fererenčně Rako taurus, vinyl Tarket dílce	X
Podhledy - akustické, kazetové pouze v hale	X
Podhledy - příprava SDK pro polykarbonátové příčky u diskrétního boxu a přeopážky vlevo od vstupu	X
Výplně stavebních otvorů - dveře, okna, standard refrenčně Sapeli, dvěře plné, barevnost standardní vzorník	X
Elektroinstalace silnoproudá, koncové prvky referenčně ABB levit	X
Osvětlení dle výpočtu, v hale vestavěná do podhledu, rastr 60x60, v zázemí přisazená stropní	X
Vytápění a VZT - **VZT-** Pro prostory pošty v 1.NP je navrženo samostatné rovnotlaké teplovzdušné větrací zařízení. Větra-cí jednotka Duovent Compact DV 1000 TOP (filtrace, rekuperace, el. dohřev, chlazení přímý výpar-ník), je umístěna do technické místnosti m.č.B1.N26. Vzduchový výkon je stanoven na 700 m3/hod. Chlazení vzduchu je zajišťováno přímým výparníkem, zabudovaným do jednotky. Výparník je po-trubím chladiva spojen s kondenzační jednotkou, umístěnou na terénu. **UT-**Pro objekt B jsou navržený dva nástěnné kondenzační kotle THISON S PLUS 46 o výkonu 2x46 kW (pro každý objekt). Celkový výkon zdroje je 92 kW. Pro ohřev TUV je navržen zásobník TUV HR 500. Otopnými plochami budou ocelová desková tělesa typu Radik Profil VK se spodním pravým nebo levým připojením. Před okna s nízkým parapetem budou použita tělesa výšky 200mm.	X
Chlazení - server + pracoviště + zákazníci	X
Kuchyňská linka vč. chladničky a mikrovlnnné trouby, horní + dolní skříňky, dřez, délka 1900mm	X
Vnitřní žaluzie kromě velkého výkladu	X
Reklamní označení pobočky - příprava pro instalaci	X
silnoproud pro reklamní značení pobočky vč. čidla	X
Pasivní část PZTS, CCTV, LAN	X
Aktivní část PZTS, CCTV, LAN, RACK	
elektro příprava pro server, RUPS, jistič 16 A	X
Automatický vstupní portál - v rozsahu dle požadavků NIPI	X
Světelné plátno	
VVS vč. OHM aktivní část	
VVS vč. OHM pasivní část, Příprava elektro světelné plátno	X
OHM na plášti + silnoproud	
Interiérové zařízení pro provoz a skladování	
Kompletní nábytek pobočky, vč. polepů, přepážek, trezorů	
Elektro dopojení nábytku pobočky-přepážek	X
Ochrany stěn a rohů, ochrana rohů všude, ochrana stěn ve výšce 40-50cm v provozní chodbě	X
Zesílení podlahy pod trezory - **vrstvy XPS a podkladního betonu pro potřebné zatížení** (bude ověřeno, zda je třeba pro trezor 780 kg)	X
Opatření PBŘ - v rozsahu dle podmínek PBŘ pro kolaudaci stavby	X
Parkovací místa pro OA, dle výpočtu v PD a požadavků ke kolaudaci stavby	X
Vyhrazené místo pro kurzy ČP - 6t	X
Bezbariér.přístupy, v rozsahu dle PD a stanoviska NIPI.	X

Požadavek na splnění podmínek pro 8 hodinovou pracovní dobu, tj. denní osvětlení apod.

V souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek nemůže Město Úvaly poptávat při výběru zhotovitele konkrétní výrobky.
Výrobky budou obecně specifikovány ve výkazu výměr.



Výkaz místností 1.NP B

Číslo	Název	Plocha (m²)
B1.N01	Chodba	3.5
B1.N02	Chodba + schodiště	23.2
B1.N03	Kolárna + kočárkárna	11.8
B1.N04	Tech. m. ELE	5.4
B1.N05	Sklep	2.5
B1.N06	Sklep	2.0
B1.N07	Sklep	2.0
B1.N08	Sklep	2.0
B1.N09	Sklep	2.0
B1.N10	Sklep	1.9
B1.N11	Sklep	2.0
B1.N12	Chodba	31.7
B1.N13	Sklep	1.7
B1.N14	Sklep	1.7
B1.N15	Sklep	1.7
B1.N16	Sklep	1.8
B1.N17	Sklep	1.7
B1.N18	Sklep	1.8
B1.N19	Sklep	1.7
B1.N20	Sklep	1.2
B1.N21	Sklep	1.7
B1.N22	Sklep	1.7
B1.N23	Sklep	1.7
B1.N24	Sklep	1.7
B1.N25	Tech. m. + sklad nábytku	9.8
B1.N26	Tech. m. VZT	8.5
B1.N27	Tech. m. UT+ZTI	11.1
B1.N28	Tech. m. + sklad nábytku	2.8
B1.N29	Odpad	4.1
B1.N30	Tech. m. ELE	1.4
B1.N31	Tech. m. ELE	1.4
B1.N32	Tech. m. ZTI	5.3
B1.N33	Tech. m. + sklad nábytku	6.7
B1.N37	Tech. m. + sklad nábytku	2.8
		163.9
B1.N01.01	Obchod	80.6
B1.N01.02	Chodba	8.1
B1.N01.03	Chodba	1.9
B1.N01.04	Předsíň WC	3.2
B1.N01.05	WC zaměstnanci	2.5
B1.N01.06	Předsíň WC	3.5

Výkaz místností 1.NP B

Číslo	Název	Plocha (m²)
B1.N01.07	WC	2.3
B1.N01.08	WC	1.7
B1.N01.09	Předsíň WC	4.8
B1.N01.10	Tech. m. VZT	3.5
B1.N01.11	Denní místnost	8.6
B1.N01.12	Úklidová komora	1.6
		122.4
B1.N02.01	Obchod	91.8
B1.N02.02	Denní místnost	20.4
B1.N02.03	Obchod zázemí	4.9
B1.N02.04	Chodba	3.4
B1.N02.05	WC zaměstnanci	2.5
B1.N02.06	Úklidová komora	1.5
		124.5
B1.N03.01	Hala	66.6
B1.N03.02	Zázemí+výpravna	15.4
B1.N03.03	Pokladna	6.7
B1.N03.04	WC zaměstnanci	2.2
B1.N03.05	Denní místnost	5.2
B1.N03.06	Balikový sklad	10.7
B1.N03.07	Šatna	3.0
B1.N03.08	Server	1.3
B1.N03.09	Diskrétní box	2.0
B1.N03.10	Úklidová komora	0.7
		113.7
B1.V01	Výtah	2.8
		2.8

LEGENDA

- F02 - PROVĚTRÁVANÁ FASÁDA
- F04 - KZS, SILIKONOVÁ FASÁDNÍ OMÍTKA
- F03 - KZS SOKLOVÁ OBLAST, FASÁDNÍ OMÍTKA
- NENOSNÉ ZDIVO, TL.250MM
- NOSNÉ ZDIVO, TL.300MM
- ŽELEZOBETON
- NENOSNÉ ZDIVO, TL.115/140MM
- SÁDROKARTON
- VYMÝVANÝ KAČÍREK NA OCHRANÉ GEOTEXTÍLII
- VELKOFORMÁTOVÁ BETONOVÁ DLAŽBA NA TERČÍCH
- VEGETAČNÍ SUBSTRÁT PRO INTENZIVNÍ ZELEŇ
- DEMOLICE STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU
- VEGETAČNÍ SUBSTRÁT PRO INTENZIVNÍ ZELEŇ
- ZEMINA PŮVODNÍ
- ZEMINA NASYPANÁ

SOUBOR STAVEB ÚVALY

Náměstí Svobody
Úvaly u Prahy

±0,000 = 270,400 mnm Bpv

STUPEŇ PROJEKTU

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ (DSP)

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing.arch. Jakub Volka, ČKA 03947
733 575 363, jakub.volka@basepoint.cz
Ing.arch. Jakub Volka

VYPRACOVAL
Ing.arch. Jakub Volka

INVESTOR
Property Mall a.s., Antala Staška 1670/80, Krč, 14000 Praha 4

DÍL
D

ČÁST DOKUMENTACE
D.1.1 DSP

OBSAH VÝKRESU
PŮDORYS 1NP

MĚŘÍTKO	FORMÁT
1:100	X A4
DATUM	REVIZE
12/2023	

ČÍSLO VÝKRESU/REVIZE — ČÍSLO PARÉ

D1.1.B02

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
basepoint s.r.o.
V Benátkách 2350/6
149 00, praha 4
www.basepoint.cz

Výkaz místností 1.NP A

Číslo	Název	Plocha (m²)
A1.N01	Chodba	11.4
A1.N02	Chodba + schodiště	23.2
A1.N03	Kolárna + kočárkárna	12.7
A1.N04	Tech. m. UT+ZTI	10.6
A1.N05	Tech. m. ELE	3.0
A1.N06	Odpad	2.6
A1.N07	Tech. m. ELE	0.9
A1.N08	Tech. m. ZTI	3.9
A1.N09	Tech. m. VZT	15.1
		83.4
A1.N01.01	Obchod	51.1
A1.N01.02	WC zaměstnanci	1.6
A1.N01.03	Předsíň WC	2.2

Výkaz místností 1.NP A

Číslo	Název	Plocha (m²)
A1.N01.04	Denní místnost	5.9
A1.N01.05	Úklidová komora	1.1
		61.9
A1.N02.01	Knihovna	245.2
A1.N02.02	Chodba	7.1
A1.N02.03	Předsíň WC	3.2
A1.N02.05	WC	3.9
A1.N02.06	WC zaměstnanci	2.8
A1.N02.07	WC invalidy	3.9
A1.N02.08	WC	1.8
A1.N02.12	Kancelář knihovny	28.1
A1.N02.13	Chodba + prostor na prac. přestávky	27.8
A1.N02.14	Sklad knih	14.2
A1.N02.15	Úklidová komora	2.4
A1.N02.16	Šatna	4.0
A1.N02.17	Kancelář knihovny	10.9
		355.1
A1.V01	Výtah	2.8
		2.8

LEGENDA

- F02 - PROVĚTRÁVANÁ FASÁDA
- F04 - KZS, SILIKONOVÁ FASÁDNÍ OMÍTKA
- F03 - KZS SOKLOVÁ OBLAST, FASÁDNÍ OMÍTKA
- NENOSNÉ ZDIVO, TL.250MM
- NOSNÉ ZDIVO, TL.300MM
- ŽELEZOBETON
- NENOSNÉ ZDIVO, TL.115/140MM
- SÁDROKARTON
- VYMÝVANÝ KAČÍREK NA OCHRANÉ GEOTEXTÍLII
- VELKOFORMÁTOVÁ BETONOVÁ DLAŽBA NA TERČÍCH
- VEGETAČNÍ SUBSTRÁT PRO INTENZIVNÍ ZELEŇ
- DEMOLICE STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU
- VEGETAČNÍ SUBSTRÁT PRO INTENZIVNÍ ZELEŇ
- ZEMINA PŮVODNÍ
- ZEMINA NASYPANÁ

SOUBOR STAVEB ÚVALY

Náměstí Svobody
Úvaly u Prahy

±0,000 = 270,400 mnm Bpv

STUPEŇ PROJEKTU

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ (DSP)

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing.arch. Jakub Volka, ČKA 03947
733 575 363, jakub.volka@basepoint.cz
Ing.arch. Jakub Volka

VYPRACOVAL
Ing.arch. Jakub Volka

INVESTOR
Property Mall a.s., Antala Staška 1670/80, Krč, 14000 Praha 4

DÍL
D

ČÁST DOKUMENTACE
D.1.1 DSP

OBSAH VÝKRESU
PŮDORYS 1NP

MĚŘÍTKO 1:100
FORMÁT X A4
DATUM 12/2023
REVIZE

ČÍSLO VÝKRESU/REVIZE D1.1.A02
ČÍSLO PARÉ

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
basepoint s.r.o.
V Benátkách 2350/6
149 00, praha 4
www.basepoint.cz

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 23-11
Stavba: **Stavební úpravy pro pobočku ČP Úvaly Riegrova 897**

KSO: CC-CZ:
Místo: Úvaly u Prahy Datum: 23. 11. 2023

Zadavatel: IČ:
BasePoint s.r.o. DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
Ing.arch. Jakub Volka DIČ:

Zpracovatel: IČ:
Bc. Markéta Musilová, Dis. DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			**507 976,09**
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	**507 976,09**	**106 674,98**
snížená	15,00%	**0,00**	**0,00**
Cena s DPH	**v**	**CZK**	**614 651,07**

Projektant **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel **Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 23-11

Stavba: **Stavební úpravy pro pobočku ČP Úvaly Riegrova 897**

Místo: **Úvaly u Prahy** Datum: 23. 11. 2023

Zadavatel: BasePoint s.r.o. Projektant: Ing.arch. Jakub Volka

Zhotovitel: Zpracovatel: Bc. Markéta Musilová, Dis.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		**507 976,09**	**614 651,07**
1	**Bourací práce**	25 982,83	31 439,22
2	**Nový stav**	481 993,26	583 211,84

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy pro pobočku ČP Úvaly Riegrova 897
Objekt:
1 - Bourací práce

Místo: | Datum: 23. 11. 2023

Zadavatel: BasePoint s.r.o. | Projektant: Ing.arch. Jakub Volka

Zhotovitel: | Zpracovatel: Bc. Markéta Musilová, Dis.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**25 982,83**
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				25 982,83
	D	776	Podlahy povlakové				12 223,23
1	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	27,070	68,00	1 840,76
2	K	776201814	Demontáž povlakových podlahovin volně položených	m2	23,880	32,40	773,71
3	K	776501812	Demontáž povlakových podlahovin ze stěn výšky přes 2 do 3,8 m	m2	77,490	124,00	9 608,76
	D	968	Svislé konstrukce				3 249,54
4	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	25,790	126,00	3 249,54
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				5 036,70
5	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	8,274	400,00	3 309,60
6	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	3,750	306,00	1 147,50
7	K	971033621	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 100 mm	m2	4,140	140,00	579,60
	D	997	Přesun sutě				5 473,36
8	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s použitím mechanizace	t	3,271	799,00	2 613,53
9	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,271	288,00	942,05
10	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	16,355	12,50	204,44
11	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	1,995	500,00	997,50
12	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	1,276	561,00	715,84

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy pro pobočku ČP Úvaly Riegrova 897
Objekt:
2 - Nový stav

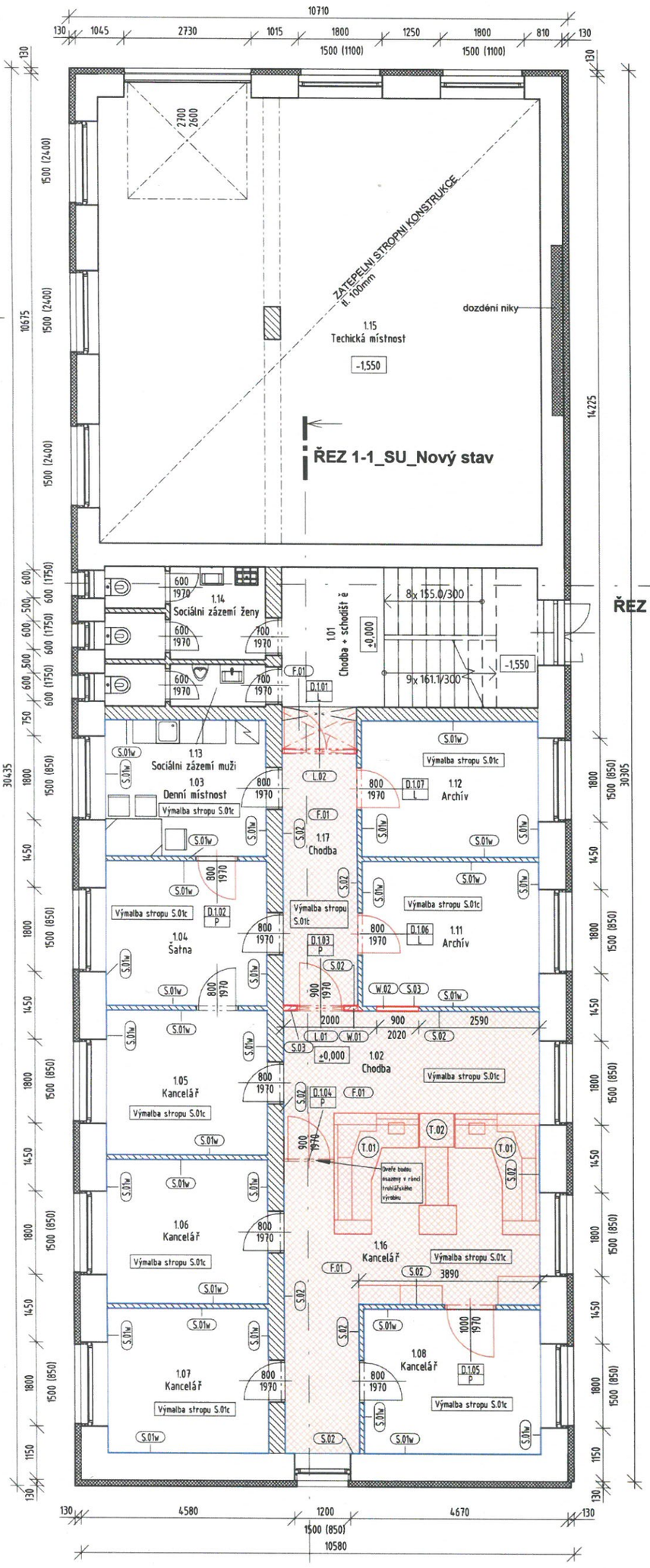
Místo: | Datum: 23. 11. 2023

Zadavatel: BasePoint s.r.o. | Projektant: Ing.arch. Jakub Volka

Zhotovitel: | Zpracovatel: Bc. Markéta Musilová, Dis.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**481 993,26**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				189 045,50
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				16 537,07
1	K	342272225.XLA	Příčka z tvárnic Ytong Klasik 100 na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	7,172	703,33	5 044,28
2	*M*	*XLA.10015013*	*příčkovka Ytong Klasik 100 mm*	*kus*	*60,000*	*61,04*	*3 662,40*
3	K	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm	m	14,500	81,60	1 183,20
4	K	317142428.XLA	Překlad nenosný pórobetonový Ytong NEP 100-2500 dl přes 2000 do 2500 mm	kus	2,000	1 486,92	2 973,84
5	*M*	*XLA.10004252*	*překlad Ytong NEP 100-2500*	*kus*	*2,000*	*1 334,16*	*2 668,32*
6	K	317168015.WNR	Překlad plochý Porotherm KP 11,5 dl 2000 mm	kus	1,000	602,39	602,39
7	*M*	*WNR.64168120*	*KP 11,5 - 200*	*kus*	*1,000*	*402,64*	*402,64*
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				41 476,43
8	K	612321111.	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně vč. lokálních oprav po bouracích pracích	m2	14,904	258,00	3 845,23
9	*M*	*LBC.BC2082251 200V*	*2011 - OMÍTKA RUČNÍ JEMNÁ, 25 kg*	*kg*	*327,886*	*7,00*	*2 295,20*
10	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámů dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	7,000	448,00	3 136,00
11	*M*	*DEK.3624506660*	*Ocelová zárubeň 800*	*kus*	*4,000*	*4 600,00*	*18 400,00*
12	*M*	*DEK.3624506700*	*Ocelová zárubeň 900*	*kus*	*2,000*	*4 600,00*	*9 200,00*
13	*M*	*SLD.0028656.URS*	*Ocelová zárubeň 1000*	*kus*	*1,000*	*4 600,00*	*4 600,00*
	D	766	Konstrukce truhlářské				131 032,00
14	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	872,00	872,00
15	*M*	*61162086*	*dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plné 800x1970-2100mm*	*kus*	*1,000*	*4 380,00*	*4 380,00*
16	K	766660102	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do dřevěné rámové zárubně	kus	1,000	989,00	989,00
17	*M*	*61162087*	*dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plné 900x1970-2100mm*	*kus*	*1,000*	*4 980,00*	*4 980,00*
18	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	947,00	2 841,00
19	*M*	*61162093*	*dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový částečně prosklené 900x1970-2100mm*	*kus*	*1,000*	*8 390,00*	*8 390,00*
20	*M*	*61165314*	*dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plné 900x1970-2100mm*	*kus*	*1,000*	*6 990,00*	*6 990,00*
21	*M*	*61162088*	*dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plné 1000x1970-2100mm*	*kus*	*1,000*	*6 000,00*	*6 000,00*
22	K	766660021	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	3,000	1 480,00	4 440,00
23	*M*	*61162098*	*dveře jednokřídlé protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plné 800x1970-2100mm*	*kus*	*3,000*	*6 760,00*	*20 280,00*

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
24	K	766660163	Montáž dveřních křídel otvíravých dvoukřídlových požárních do dřevěné rámové zárubně	kus	1,000	1 870,00	1 870,00
25	*M*	*61162126*	*dveře dvoukřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový prosklené 1500x2500mm s nadsvětlíkem*	*kus*	*1,000*	*38 300,00*	*38 300,00*
26	K	766681114	Montáž zárubní rámových pro dveře jednokřídlové š do 900 mm	kus	1,000	1 860,00	1 860,00
27	*M*	*61182252*	*zárubeň jednokřídlá rámová tl stěny 100mm rozměru 900/1970mm*	*kus*	*1,000*	*1 550,00*	*1 550,00*
28	K	76668112x	Montáž zárubní rámových pro dveře dvoukřídlové rozměru 1500x2500 mm s nadsvětlíkem	kus	1,000	2 290,00	2 290,00
29	*M*	*61182256s*	*zárubeň dvoukřídlá rámová tl stěny 100mm rozměru 1500/2500mm s nadsvětlíkem, požární odolnost EW 15 DP3-C*	*kus*	*1,000*	*25 000,00*	*25 000,00*
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				292 947,76
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud				45 856,00
30	K	74211ele	Elektroinstalace dle samostatné specifikace - slaboproud	kpl	1,000	45 856,00	45 856,00
	D	742.	Elektroinstalace - silnoproud				89 321,00
31	K	74212ele	Elektroinstalace dle samostatné specifikace - silnoproud	kpl	1,000	89 321,00	89 321,00
	D	767	Konstrukce zámečnické				34 226,40
32	K	767649191	Montáž dveřního hydraulického samozavírače	kus	6,000	325,00	1 950,00
33	*M*	*54917250*	*samozavírač dveří hydraulický*	*kus*	*6,000*	*1 340,00*	*8 040,00*
34	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	9,000	123,00	1 107,00
35	*M*	*54924011*	*zámek zadlabací vložkový pravolevý*	*kus*	*9,000*	*207,00*	*1 863,00*
36	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	9,000	198,00	1 782,00
37	*M*	*54914123*	*kování rozetové klika/klika*	*kus*	*9,000*	*703,00*	*6 327,00*
38	K	766660718	Montáž zarážky dveřního křídla	kus	6,000	92,90	557,40
39	*M*	*RMAT0001*	*zarážka křídel*	*kus*	*6,000*	*1 300,00*	*7 800,00*
40	K	742210241	Montáž dveřního koordinátoru s postupným zavíráním dvoukřídlých dveří	kus	1,000	1 410,00	1 410,00
41	*M*	*59081303*	*koordinátor dveřní, nastavitelný, dvoukřídlé dveře*	*kus*	*1,000*	*3 390,00*	*3 390,00*
	D	776	Podlahy povlakové				77 275,86
42	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	56,859	42,70	2 427,88
43	K	776141121	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl do 3 mm	m2	56,859	248,00	14 101,03
44	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	56,859	183,00	10 405,20
45	*M*	*28411141*	*PVC vinyl homogenní protiskluzná se vsypem a výztuž. vrstvou tl 2,00mm nášlapná vrstva 2,00mm, hořlavost Bfl-s1, třída zátěže 34/43, útlum 5dB, bodová zátěž ≤ 0,10mm, protiskluznost R10*	*m2*	*59,444*	*765,00*	*45 474,66*
46	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	43,263	80,80	3 495,65
47	*M*	*28411007*	*lišta soklová PVC*	*m*	*43,263*	*31,70*	*1 371,44*
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				11 184,05
48	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	50,578	81,30	4 111,99
49	K	784312001	Jednonásobné bílé vápenné malby v místnostech v do 3,80 m	m2	465,267	15,20	7 072,06
	D	95	Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				34 036,00
50	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	254,000	134,00	34 036,00
	D	998	Přesun hmot				1 048,45
51	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	2,826	371,00	1 048,45



TABULKA MÍSTNOSTÍ - 1NP

ČÍSLO	NÁZEV	PLOCHA (m^2)	POVRCHY			SVĚTLÁ VÝŠKA (mm)
			PODLAHA	STROP	STĚNY	
1.01	Chodba + schodiště	17.9	PVC	Omítka s vápennou výmalbou	Omítka s vápennou výmalbou	2650
1.02	Chodba	14	PVC	Omítka s vápennou výmalbou	Omítka s vápennou výmalbou	2650
1.03	Denní místnost	10.1	Koberec	Omítka s vápennou výmalbou	Omítka s vápennou výmalbou	2650
1.04	Šatna	10.9	Koberec	Omítka s vápennou výmalbou	Omítka s vápennou výmalbou	2650
1.05	Kancelář	10.9	Koberec	Omítka s vápennou výmalbou	Omítka s vápennou výmalbou	2650
1.06	Kancelář	10.9	Koberec	Omítka s vápennou výmalbou	Omítka s vápennou výmalbou	2650
1.07	Kancelář	10.9	Koberec	Omítka s vápennou výmalbou	Omítka s vápennou výmalbou	2650
1.08	Kancelář	11.9	Koberec	Omítka s vápennou výmalbou	Omítka s vápennou výmalbou	2650
1.11	Archív	11.7	Koberec	Omítka s vápennou výmalbou	Omítka s vápennou výmalbou	2650
1.12	Archív	11.1	Koberec	Omítka s vápennou výmalbou	Omítka s vápennou výmalbou	2650
1.13	Sociální zázemí muži	3.1	Keramická dlažba	Omítka s vápennou výmalbou	Keramický obklad	2650
1.14	Sociální zázemí ženy	6.7	Keramická dlažba	Omítka s vápennou výmalbou	Keramický obklad	2650
1.15	Techická místnost	90.8	-	-	-	4200
1.16	Kancelář	26.5	PVC	Omítka s vápennou výmalbou	Omítka s vápennou výmalbou	2650
1.17	Chodba	9.1	PVC	Omítka s vápennou výmalbou	Omítka s vápennou výmalbou	2650
Celkový součet: 15		256.5				

LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- NOVÉ KONSTRUKCE
- NOVÁ PODLAHOVÁ KRYTINA
- NOVÉ POVRCHY
- S.00 POVRCHY
- W.00 STĚNY
- F.00 PODLAHY
- L.00 PŘEKLADY

Stavební úpravy pro pobočku ČP Úvaly na adrese Riegrova 897

STUPEŇ PROJEKTU

DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV A ZMĚNY V UŽÍVANÍ STAVBY

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing.arch. Jakub Volka, ČKA 03947
733 575 363, jakub.volka@basepoint.cz

VYPRACOVAL

Ing.arch. Jakub Volka

INVESTOR

Property Mall a.s., Antala Staška 1670/80, 140 00 Praha 4

DÍL

D.1.1

ČÁST DOKUMENTACE

D.1.1 - Stavební úpravy

OBSAH VÝKRESU

PŮDORYS 1NP - NÁVRH STAVEBNÍCH ÚPRAV

MĚŘÍTKO: 1 : 100

FORMÁT: 2 X A4

DATUM: 11/2023

REVIZE

ČÍSLO VÝKRESU/REVIZE: 1.03

ČÍSLO PARÉ

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

basepoint s.r.o.
V Benátkách 2350/6
149 00, praha 4
www.basepoint.cz

PLÁNOVACÍ SMLOUVA
PODLE § 88 STAVEBNÍHO ZÁKONA
pro lokalitu „Nám. Svobody“

Náměstí svobody Úvaly s.r.o.
se sídlem: Durychova 101/66, 142 00 Praha 4 - Lhotka
IČO : 05518725
DIČ: CZ 05518725
Zastoupena: Ing. Rostislav Korbel, jednatel a Ján Rudinský, jednatel
Bankovní spojení:
č. účtu: 211 35 40 301 / 2700
(dále jen „Žadatel“)

a

Město Úvaly
se sídlem: ~~Pražská 276~~, Úvaly ARNOŠTA Z PARDUBIC 95 zpracovala Stojecová
IČO: 240931 konzultant
DIČ: CZ 000240931
zast.: starostou města Mgr. Petrem Boreckým
bankovní spojení: KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn,
č.účtu: 19 -1524 – 201/0100
(dále jen „Město“)

Městský architekt: Ing. arch. David Kraus, tel.: 777 117 575 email: kraus@archi.cz

Architekt městské zeleně: Ing. arch. Lukáš Štefl, tel.:737 807 440 email:lukas.stefl@seznam.cz

Odbor životního prostředí a územního rozvoje MÚ Úvaly (dále jen “**OŽPÚR**“): Ing. Renata Stojecová, PhD., vedoucí odboru, tel. 281 091 527, gsm: 724 249 989, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz

Odbor investic a dopravy (dále jen „**OID**“): Bc. Petr Matura, vedoucí odboru, tel.: 281 091 534, gsm: 734 172 580, email: petr.matura@mestouvaly.cz

Technické služby města Úvaly, p.o. (dále jen „**TSÚ**“): Markéta Řepková, ředitelka, tel.: 281 091 522 gsm: 603 802 925 email: marketa.repkova@mestouvaly.cz

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

I. - Úvodní ustanovení

1) Žadatel připravuje v rámci své developerské činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, dle architektonické studie uvedené **v Příloze č. 1** této Smlouvy, **výstavbu budov (domů) s byty a nebytovými prostory a následující technické a dopravní infrastruktury pro tyto budovy (domy)** podle této smlouvy, zejména:

a) přípojky kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace s napojením na kanalizaci města Úvaly s čističkou odpadních vod, a v případě navýšení kapacity též kanalizační řad vod splaškové kanalizace,
b) kanalizační řad vod dešťové kanalizace dešťové kanalizace se vsakovacími pásy, vč. přípojek na napojení na stávající kanalizaci města Úvaly, včetně vpustí, a v případě navýšení kapacity též kanalizační řad vod dešťové kanalizace,
c) přípojky vodovodního řadu s napojením na stávající vodovod města Úvaly, a v případě navýšení kapacity též kanalizační řad vod splaškové kanalizace,
d) přípojky vedení elektro (VN a NN) s napojením na stávající vedení stávající sítě (ČEZ), a v případě navýšení kapacity též trafostanici (TS),
e) přípojky vedení plynovodu s napojením na stávající plynovodní vedení, a v případě navýšení kapacity též plynovod,
f) vodní fontána na budoucím náměstí (vodní prvek) – bude upřesněno v prováděcí dokumentaci
g) přípojky optické telekomunikační sítě k nově zřizované optické sítě k budovám (čl. VIII. odst. 1 smlouvy) s napojením na vnitřní rozvody telekomunikačních sítí,
h) veřejné osvětlení,
i) pozemní komunikace včetně parkovacích stání, komunikační zeleně, terénních úprav, jakož i včetně dopravního značení,
j) chodníky včetně komunikační zeleně v ulici uvedených v Architektonické studii vedené jako **Příloha č. 1**,
k) 2x autobusová zastávka (jedna pro každý směr jízdy) (čl. V. odst. 1 písm. b),
l) výstavby nebytových prostor „MDDM“ s příslušenstvím (čl. V. odst. 1 písm. c),

dle podmínek stanovených touto smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „Veřejná infrastruktura“) nebo jako stavební záměr žadatele (dále jen „Stavební záměr Žadatele“).

Za součást dokumentace stavebního záměru žadatele se považují i vizualizace Stavebního záměru Žadatele, která je součástí Architektonické studie. Žadatel konstatuje, že si je vědom, že estetická stránka Stavebního záměru žadatele coby dominanty centra města a lokality Náměstí Svobody je nedílnou součástí záměru. Veškerá volba materiálů, zpracování budov, architektura a řešení veřejných prostor, včetně zeleně, musí toto zohledňovat.

2) Žadatel připravuje svůj Stavební záměr Žadatele na Veřejnou infrastrukturu na pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy:

Označení pozemku	výměra pozemku
stavební pozemek	m^2
2153/2	4 378
2153/4	1 094
2153/3	32
Celkem	5 504

Všechny pozemky citované shora v tabulce jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ

(dále jen „ dotčené pozemky").

3) Předmětem této smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:
   a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení;
   b) vybudováním technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatele a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury;

   a to za podmínek touto smlouvou stanovených.

4) Žadatel prohlašuje, že jednotlivé stavby veřejné infrastruktury a veřejného prostranství předá Městu v termínech stanovených dále touto smlouvou, nejdéle však do 3 let od nabytí účinnosti stavebního povolení. Žadatel požádá o vydání stavebního povolení nejpozději do 12 měsíců od podpisu smlouvy.

II. Veřejná infrastruktura

1) Žadatel vybuduje veškerou veřejnou infrastrukturu, popsanou v ustanovení čl. I. odst. 1 této smlouvy na své náklady ve lhůtách touto smlouvou sjednaných a nepožaduje na Městu žádný finanční podíl.

2) Žadatel předloží projektovou dokumentaci Městu ke schválení; bez souhlasu Města Úvaly jde o hrubé porušení této Smlouvy; za Město projedná a odsouhlasí Rada města Úvaly.

   Město výslovně souhlasí se stavbou Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru žadatele na výše uvedených dotčených pozemcích a dále na následujících pozemcích ve vlastnictví města, nacházejících se v katastrálním území Úvaly u Prahy za podmínky odsouhlasení projektové dokumentace radou města Úvaly.

   Tento souhlas Město výslovně uděluje pro všechna v úvahu připadající územní a stavební řízení, týkajících se Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru žadatelů.

3) Projekty veřejné infrastruktury bude Žadatelem vyprojektován v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro žadatele závazné.

   Projekty žadatelů k veřejné infrastruktuře před jejich předložením stavebnímu úřadu, odsouhlasí za město Úvaly OID a OŽPÚR.

4) Strany této smlouvy výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována rovněž za smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., kdy Město jako vlastník provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace souhlasí s napojením vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace budovanými Žadatelem v rámci Veřejné infrastruktury na stávající rozvod vodovodu a kanalizace, a to za podmínky, že kapacita Stavebního záměru žadatele nepřekročí 200 EO. Vzhledem ke skutečnosti, že Město nové rozvody nabyde do svého vlastnictví podle postupu dále uvedeného a že specifikace nových rozvodů je součástí projektové dokumentace, kterou bude mít Město k dispozici, prohlašují obě strany, že zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodu a kanalizace je ve smyslu uvedeného zákona jejich prioritou.

5) **Veřejnou infrastrukturu** (čl. I. odst. 1) provede (vybuduje) Žadatel v souladu se schválenou projektovou dokumentací **nejpozději do 36 (třicet šest) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení a zahájení stavebních prací.** Žadatel se zároveň zavazuje, že podá řádnou žádost o vydání stavebního povolení na veřejnou infrastrukturu nejpozději do 12 (dvanáct) měsíců ode dne podpisu této smlouvy.

Pokud by na výstavbu výše uvedené veřejné infrastruktury bylo vydáno více samostatných stavebních povolení, bude sjednaná lhůta počítána pro provedení té které složky Veřejné infrastruktury samostatně.

Provedením se rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků, které by bránily nebo podstatným způsobem omezovaly užívání předmětné infrastruktury a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) anebo žádosti o vydání povolení k jejich předběžnému užívání, bez ohledu na to, kdy takové rozhodnutí bude následně vydáno.

Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na svých pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z pozemku tak, aby nepoškozoval stávající místní komunikaci.

6) **Šíře ulice** – Žadatel se zavazuje, že šíře ulice bude od hranic (rozhrad, plotů apod.) s dalšími stavebními a jinými pozemky bude s umístěním prvků dle Architektonické studie uvedené jako **Příloha č. 1.**

Šíře pozemní komunikací bude zachována jako pozemní komunikace obousměrných určených pro jízdu motorových vozidel v jednom jízdním pruhu pro každý směr jízdy, tj. nejméně 6 metrů.

Chodníky budou vybudovány o minimální šíři 2 metry a budou navazovat na stávající chodníky.

Vertikální skladba konstrukce pozemních komunikací, chodníků a parkovacích míst se bude řídit podle schválené Koncepce obnovy komunikací města Úvaly ze dne 3.9.2015. V konkrétních případech o tom, zda stavební plány a stavba pozemní komunikace odpovídá řezu pro vertikální skladbu konstrukcí nově budovaných komunikací podle této Smlouvy, bude rozhodnuto stavebním úřadem v rámci stavebního řízení.

Ulice bude osázena veřejnou zelení a vzrostlými stromy mezi chodníky a pozemní komunikací, a to v souladu s architektonickou studií způsobem uvedeným v odst. 7.

Povrchová skladba pozemních komunikací, chodníků a parkovacích míst se bude řídit podle designu a typologii konkrétních prvků skladby povrchů pozemních komunikací a chodníků užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém architektury veřejného prostoru.

Žadatel se zavazuje, že povrchovou skladbu pozemních komunikací a chodníků projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu veřejné infrastruktury.

7) **Pásy zeleně a ozelenění pozemků** budou provedeny osázením veřejnou zelení a vzrostlými stromy o výšce nejméně 6 metrů; veřejnou zeleň a druh vzrostlých stromů, jakož i jejich umístění projedná Žadatel s architektem městské zeleně a městským úřadem Úvaly, odbor OŽPÚR, který vydá závazné stanovisko.

8) **Parkovací místa a parkovací stání**

Projekt bude počítat s celkem nejméně 77 parkovacími stáními mimo jízdní pruhy vozovky, z čehož:

a) musí být vybudováno nejméně jedno parkovací místo pro osobní motorová vozidla pro každou bytovou jednotku,

b) musí být vybudováno nejméně deset parkovacích míst pro „MDDM", a

c) musí být vybudováno nejméně 14 parkovacích míst, která budou v provozní době zařízení podniků služeb v projektu určená pro zákazníky těchto podniků služeb jako parkovací místa sdílená pro všechny podniky služeb, nejméně však v rozsahu 8:00 – 23:00 hodin, a to po 7 dní v týdnu po celý běžný kalendářní rok.

Musí být vybudováno nejméně 40 parkovacích stání mimo jízdní pruhy vozovky u pozemních komunikací na nám. Svobody dle Architektonické studie uvedené v **Příloze č. 1.**

Parkovací místa musí být osazena příslušným dopravním značením.

Žadatel se zavazuje, že dopravní značení a technická opatření parkovacích míst projedná s městským úřadem Úvaly, odbor OID, které vydá závazné stanovisko pro návrh Žadatele v rámci projektu veřejné infrastruktury k dopravnímu značení.

9) **Výška oplocení, které sousedí s veřejným prostranstvím**

V případě, že Žadatel bude budovat v rámci stavby podle této Smlouvy oplocení, které sousedí s veřejným prostranstvím města Úvaly (srov. § 34 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů), tak se zavazuje splnit podmínky stanovené Městem, a to na výšku oplocení odpovídající oplocením sousedních (okolních) plotů, nejvýše však 160 cm. Průhlednost oplocení (vyjma plotových sloupků), které sousedí s budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly, a to na nejnižší možnou průhlednost 50% průchodu světla. Plná podezdívka plotu do výšky nejvýše 70 cm.

Druh a typ oplocení projedná Žadatel s městským architektem města Úvaly (článek 3.2) OŽPÚR a OID, kteří vydají závazná stanoviska.

10) **Veřejné osvětlení**

Žadatel vybuduje a předá Městu nejpozději do 36 (třicetšest) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení. Veřejné (pouliční) osvětlení bude osazeno svítidly s LED diodami; design pouličních lamp bude odpovídat designu pouličního osvětlení užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém veřejného osvětlení.

Veřejné osvětlení bude zbudováno na nově vzniklých chodnících na nám. Svobody u pozemních komunikací a na veřejném prostoru na parc. č. 2153/2.

Druh a typ pouličních lamp, jakož i jejich přesné umístění projedná Žadatel s městským architektem města Úvaly (článek 3.2), Technickými službami města Úvaly, OŽPÚR a OID, kteří vydají závazná stanoviska.

11) **Srážková kanalizace**

Žadatel provede výstavbu srážkové kanalizace nebo výstavbu odvodnění srážkovými vodami na pozemcích podle této Smlouvy,

Žadatel vyprojektuje srážkovou kanalizaci nebo výstavbu odvodnění srážkovými vodami v součinnosti připomínkami a konzultacemi též s Jaroslavem Vrzákem, email: vrzak@hgpartner.cz

Zavedení srážkové kanalizace nebo zavedení odvodnění srážkových vod na pozemcích projedná Žadatel s městským architektem města Úvaly, Technickými službami města Úvaly, OŽPÚR a OID, kteří vydají též ke způsobu likvidace srážkových vod závazná stanoviska.

12) **Kontejnerová stání na odpad**

Žadatel v lokalitě vybuduje stání na odpadní nádoby (tzv. kontejnerové stání) na komunální a tříděný odpad a v případě jeho umístění na viditelném místě z veřejného prostranství bude jeho podoba odsouhlasena architektem města.

Kontejnerové stání obsáhne kontejnery o obsahu odpadu min 1100 litrů na směsný komunální odpad v dostatečném počtu dle předpokládaného objemu odpadu z bytů a provozoven, minimálně však 5 ks, jakož i 10 ks kontejnerů na tříděný odpad. Typ kontejnerů bude projednán s Technickými službami města Úvaly s ohledem jejich odvoz, manipulaci, opravy apod.

Kontejnerová stání musí být dobře dostupná pro nákladní vozidla svážející odpad.

Návrhy na místo (pozemek) umístění kontejnerových stání vedle postupu předložení projektové dokumentace Městu projedná Žadatel před vlastním projektováním lokality v rámci náčrtu architektovi města a městským úřadem Úvaly, odbor OŽPÚR, a Technickými službami města Úvaly, p.o., kteří vydají závazná stanoviska.

Kontejnerová stání na tříděný odpad s kontejnery Žadatel předá Městu nejpozději společně s předáním pozemních komunikací.

13) **Autobusové zastávky a další městský mobiliář, místního značení a ukazatelů orientačního systému**

Žadatel se zavazuje vybudovat autobusové zastávky v souladu s jednotnými prvky městského mobiliáře jako nefinanční plnění podle čl. V. odst. 1 písm. b) této Smlouvy společně s převáděnými stavbami veřejné infrastruktury.

Design místního značení a ukazatelů orientačního systému bude odpovídat designu pouličního užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém městského mobiliáře.

Smluvní strany sjednávají, že design a typologii konkrétních prvků městského mobiliáře včetně autobusových zastávek, místního značení a ukazatelů orientačního systému) projedná Žadatel s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a Technický službám města Úvaly, p.o., kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele.

Autobusové zastávky budou umístěny formou zastávkového (autobusového) zálivu podle Architektonické studie uvedené v **Příloze č. 1**.

Design autobusových zastávek bude odpovídat typu a designu autobusových zastávek užívaných v městě Úvaly. Jako přístřešek autobusových zastávek bude použit typ od společnosti mm cité 1, a.s., Aureo AE310a-SS s barevnou úpravou odpovídající již použitým barvám ve městě Úvaly (zelené bočnice).

Další veřejná prostranství, místní značení a ukazatele orientačního systému a další městský mobiliář včetně laviček, odpadkových košů apod. budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro žadatele závazné.

14) Nebytový prostor „MDDM“

Smluvní strany sjednávají, že nebytový prostor „MDDM“ bude převeden po kolaudaci do vlastnictví Města jako nefinanční plnění podle čl. V. odst. 1 písm. c) této Smlouvy společně s převáděnými stavbami veřejné infrastruktury.

Žadatel je srozuměn, že prostor „MDDM“ bude soužit jako taneční sály a učebny ve formě školského zařízení, tedy všechny jeho prostory a vybavení musí být přizpůsobeny technickým, hygienickým a dalším podmínkám platným pro školská zařízení. Dále budou tyto prostory využívány pro pořádání společenských a kulturních akcí s hromadnou účastí až 250 osob a jejich provedení a odhlučnění tedy musí splňovat technické a hygienické podmínky pro provozování těchto akcí.

Smluvní strany sjednávají, že nebytový prostor „MDDM“ bude vybaven též vnitřními kabelovými rozvody sítě LAN do každé místnosti s napojením na přípojku optické sítě internetu. Žadatel projedná s městským úřadem Úvaly, odbor OID projekt rozvodů sítě LAN a jejich realizaci v rámci stavby. Městský úřad Úvaly, odbor OID k tomu vydá závazné stanovisko.

Smluvní strany sjednávají, že nebytový prostor „MDDM“ bude vybaven též vnitřními kabelovými rozvody elektronického zabezpečovacího systému (EZS) s možností napojení na přípojku optické sítě internetu. Žadatel projedná s městským úřadem Úvaly, odbor OID projekt rozvodů sítě EZS a jejich realizaci v rámci stavby. Městský úřad Úvaly, odbor OID k tomu vydá závazné stanovisko.

Smluvní strany sjednávají, že nebytový prostor „MDDM“ bude vybaven též vnitřním trojfázovým rozvodem soustavy elektrické energie (400 V) nejméně do herny s kuchyňkou, učeben a tanečního sálu. Žadatel projedná s městským úřadem Úvaly, odbor OID projekt rozvodů třífázového rozvodu a jejich realizaci v rámci stavby. Městský úřad Úvaly, odbor OID k tomu vydá závazné stanovisko.

Smluvní strany sjednávají, že Město může na nebytový prostor „MDDM“ sjednat vlastní stavební dozor, resp. technický dozor investora (TDI).

Město je oprávněno na osobu pověřenou výkonem technického dozoru delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí. Technický dozor investora (TDI) je v souladu s touto smlouvu zejména výslovně oprávněn jménem objednatele kontrolovat provádění díla nebytového prostoru „MDDM“ a v souvislosti s touto jeho kontrolou činit i jménem objednatele veškeré úkony vedoucí k řádnému plnění díla Žadatelem (zejména oprávněn činit zápisy do stavebního a montážního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny). Technický dozor investora (TDI) je oprávněn nařídit Žadateli přerušení prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku Města či třetích osob. Technický dozor investora (TDI) je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že Žadatel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dodávkou díla či používá nevhodné materiály. A o všech těchto zjištěních a svých pokynech Žadateli je technický dozor investora (TDI) oprávněn provést zápis do stavebního deníku.

Žadatel vede ode dne zahájení stavby o pracích nebytového prostoru „MDDM“, které provádí, stavební deník (dále jen „deník“).

Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Město je oprávněno sledovat obsah deníku a k zápisům Žadatele vyjadřovat své stanovisko. Stavební deník je Žadatel povinen uložit tak, aby k němu měl přístup zástupce objednatele vykonávající technický dozor investora (TDI).

Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtat a dále nelze z deníku vytrhávat jednotlivé listy.

Žadatel provádí denní záznamy do stavebního deníku a do stavebního deníku může zápisy činit zástupce TDI uvedený ve smlouvě o dílo, případně pověřený pracovník Města. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným zápisem do deníku, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

Stavbyvedoucí je povinen předložit denní záznamy zástupcům Města a technickému dozoru investora (TDI) nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Technický dozor investora (TDI) příjem potvrdí. Jestliže TDI nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše to do 3 pracovních dnů do stavebního deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

Povinnost Žadatele vést stavební deník končí dnem podpisu protokolu o převzetí díla, resp. odstraněním vad v něm uvedených.

Lhůty pro vyjádření námitek ve stavebním deníku pozbývají platnosti, pokud Žadatel jakýmkoliv způsobem ztíží nebo znemožní oprávněnému zástupci objednatele apod. přístup ke stavebního deníku.

Žadatel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty.

Účast Města a technického dozoru investora (TDI) na kontrole zakrývaných prací ani zakrytí prací Žadatelem za neúčasti Města nezbavuje Žadatele odpovědnosti za řádné provedení díla, ani odpovědnosti vyplývající ze záruky a vadného plnění.

Technický dozor investora (TDI) jako dozor objednatele má právo nařídit zmocněnci Žadatele přerušení, zastavení nebo pokračování prací, a to i v případě, jestliže zmocněnec Žadatele s takovým rozhodnutím nesouhlasí. Příkaz musí být vykonán bezodkladně, přičemž vzniklé rozpory a jejich následky budou předmětem dodatečných jednání mezi Žadatelem a Městem vyvolaných do 3 pracovních dnů. Zejména je technický dozor investora (TDI) oprávněn dát pracovníkům Žadatele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě.

15) Smluvní strany se dohodly na tom, že vždy nejpozději do 10 pracovních dnů po právní moci kolaudačního souhlasu popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury předá Žadatel jednotlivou stavbu Veřejné infrastruktury do provozování Městu nebo jím určenému subjektu (příp. jim oběma) a Město nebo jím určený subjekt tuto stavbu do provozování přijme.

16) Smluvní strany sjednávají formu předání pozemků a staveb Veřejné infrastruktury tak že:

a) nejpozději do 30 dnů ode dne předání do provozování poslední ze staveb Veřejné infrastruktury Městu nebo jím určenému subjektu zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch pozemků, na nichž budou jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury umístěny včetně staveb Veřejné infrastruktury, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávaného pozemku a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o pozemky, označené v ustanovení článku I. odstavce 2 této smlouvy.

b) nejpozději do 30 dnů ode dne předání té které části veřejné infrastruktury resp. ode dne dokončení finálních povrchů komunikací zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch staveb Veřejné infrastruktury, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávané stavby a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o stavby veřejné infrastruktury, uvedené v ustanovení článku I. odstavce 1 této smlouvy,

c) nejpozději do 30 dnů ode dne předání nebytového prostoru „MDDM" Městu zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu pozemku resp. převodu ideální části pozemku/ pozemků a budov(y), na nichž a v nichž bude stavební objekt „MDDM" umístěn, a objektu MDDM jako součásti takového pozemku, včetně související infrastruktury (inženýrské sítě apod.); součástí bude též návrh vypořádání vzájemných zatížení služebnostmi vztahující se zejména k opoře cizí stavby, služebnosti inženýrských sítí, vlastnictví nebo služebnosti parkovacích míst pro nebytové prostory MDDM, apod., jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávaného pozemku a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že smlouva o převodu pozemků resp. převodu ideální části pozemku/ pozemků a budov(y), na nichž a v nichž bude stavební objekt „MDDM" umístěn bude formou darovací smlouvy s využitím vzoru *Darovací smlouvy Města* a *Vzorů smluv o služebnostech inženýrských sítí Města*. Město odsouhlasené aktuální vzory smluv předá (zašle elektronicky) Žadateli na vyžádání před převodem nemovitosti.

Na předávaných nemovitých věcech (pozemcích, stavbách apod.) Městu nesmí váznout žádné věcné právo k cizí věci, zejména zástavní právo, zadržovací právo, předkupní právo, právo stavby, nájemní smlouva apod. Služebnost – věcné břemeno může být sjednáno výhradně k provozovatelům inženýrských sítí a v této Smlouvě vymezených předjímaných případech.

17) Pro případ, že některá ze staveb Veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti zřízení služebnosti (věcného břemene) umístění a provozování těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před odesláním výzvy k uzavření smlouvy o převodu.

18) Pro případ, že některá ze staveb inženýrských sítí a jejich součástí dle Stavebního záměru Žadatele ve smyslu této smlouvy (zejm. rozvody inženýrských sítí a jejich přípojky nebo telekomunikační vedení či přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města

Část Stavebního záměru žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru žadatele v rozsahu telekomunikačního vedení bude předána k následnému provozování společnosti O2 Czech Republic a.s. popř. COPROSYS a.s. apod. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru žadatele v rozsahu plynárenského zařízení bude předána k následnému provozování společnosti Innogy (holding), RWE apod. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Žadatel se zavazuje v souvislosti s částí Stavebního záměru Žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS, telekomunikačního vedení, plynárenského zařízení apod., že ke smluvnímu zajištění výstavby inženýrských sítí podle § 1267 a násl. občanského zákoníku nebo podle zákona 458/2000 Sb., energetický zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích či zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, a obdobných právních předpisů (odstavce 14 až 17), s výjimkou inženýrských sítí, které budou předány podle této Smlouvy městu Úvaly, ve smluvním vztahu k jednotlivým provozovatelům nebo vlastníkům inženýrských sítí u *Smlouvy o smlouvě budoucí o služebnosti - věcném břemenu* a *Smlouvy o*

služebnosti - věcném břemenu využije vzorů smluv města Úvaly. Město odsouhlasené aktuální vzory smluv předá (zašle elektronicky) Žadateli na vyžádání.

Žadatel originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* k inženýrské síti a doložku (Rozhodnutí) o zápisu do Katastru nemovitostí vydané Katastrálním úřadem Žadateli, předá Žadatel Městu Úvaly při přechodu těchto služebností v rámci převodu pozemků městu Úvaly (odst. 17), Městu.

Město se v této souvislosti zavazuje k písemné výzvě Žadatele nebo příslušné elektrárenské, plynárenské, telekomunikační společnosti či jiného oprávněného subjektu, v případech, kdy taková inženýrská síť povede přes pozemky Města, za souhlasu Města, uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene a smlouvu o zřízení služebnosti - věcného břemene, spočívající ve strpění umístění a provozování staveb elektrického vedení, resp. plynovodu, na pozemku ve vlastnictví Města za podmínek městem stanovených u služebností – věcných břemen u koordinované stavby.

19) Pro případ, že na dosud nepředaných pozemcích městu Úvaly, na nichž jsou/budou umístěny jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury, bude se na tuto Veřejnou infrastrukturu nebo její prvek (zpravidla zbudování přípojky vodovodu/kanalizace apod.) připojovat třetí osoba, vydává Žadatel tímto pro účely územního řízení a stavebního povolení této osobě, za podmínky, že takový souhlas vydá i Město. Žadatel a Město sjednávají, že technické napojení takové stavby projednají vzájemně u konkrétní žádosti s připomínkami pro technickou dokumentaci, jakož i stavební úřad.

III. Veřejná prostranství

1) Veřejnými prostranstvími se ve smyslu této smlouvy rozumí veřejná zeleň a plocha mezi budovami na pozemcích označených v čl. I. odst. 2.
2) Žadatel se zavazuje touto smlouvou k vybudování veřejného prostranství za podmínek stanovených touto Smlouvou.
3) Projekty veřejných prostranství Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro žadatele závazné.
4) Projekty žadatelů k veřejným prostranstvím před jejich předložení stavebnímu úřadu, odsouhlasí za město Úvaly OŽPÚR a OID.
5) **Veřejná zeleň na pozemku** bude žadatelem realizována nejpozději **36 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení pro výstavbu pozemních komunikací a zahájení stavebních prací** podle ustanovení článku I. odst. písm. i) této smlouvy v těchto parametrech:
    a. terénní srovnání ploch pozemku
    b. osetí pozemků travním semenem a bylinami - užitkový trávník a okrasné traviny a byliny
    c. osázení stromy
    d. osázení keři ve vhodném množství a druhové struktuře

to vše dle návrhu připraveného nebo schváleného zástupci města – architekt města, architekt městské zeleně, městský úřad Úvaly odbor životního prostředí a územního rozvoje, městský úřad Úvaly odbor investic.

Údržbu a péči o veřejnou zeleň zajistí vlastník pozemku. Žadatel předá Městu kompletní dokumentaci včetně záručních listin.

Vodní fontána na budoucím náměstí (vodní prvek) bude společně s dalším veřejným prostranstvím a to nejpozději **36 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení pro výstavbu pozemních komunikací** a zahájení stavebních prací podle ustanovení článku I. odst. písm. i) této smlouvy dle návrhu připraveného nebo schváleného zástupci města – architekt města, architekt městské zeleně, městský úřad Úvaly OŽPÚR a OID, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele.

6) Plocha mezi budovami na pozemcích označených v čl. I. odst. 2 musí odpovídat podmínkám stanoveným touto smlouvou pro pozemní komunikace a chodníky.

IV. Podpora Města

1) Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím této smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle této smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.
2) V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.
3) Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.
4) Město se dále zavazuje zajistit, aby provozovatel kanalizace (Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace), umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci, a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky včetně kapacitních a dalších možností Čističky odpadních vod (ČOV), tento závazek však Město nemá v případě, že Žadatel neuhradí Městu Finanční příspěvek podle této smlouvy.

V. Další plnění žadatele a osvobození od poplatku

1) Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr bude mít dopady na fungování Města a vyvolá města v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu příspěvek formou nefinančního plnění v rozsahu:
   a) oprava ulic Rašínova v úseku Klostermannova – Náměstí Svobody, ulice Bezručova v úseku Wolkerova – Vrchlického, a Wolkerova v úseku Bezručova - Raisova a nám. Svobody v úseku Wolkerova – V. Nováka formou nové obrusné vrstvy pozemní komunikace o tloušťce 5 cm a obrubníků
   b) vybudování dvou autobusových zastávek na nám. Svobody
   c) vybudování nebytového prostoru města/ MDDM dle dispozic uvedených v architektonické studii a její převod na město za symbolickou 1,- Kč bez jakýchkoli zástav či práv třetích osob neodsouhlasených městem (min užitná plocha 500 m^2),

2) Lhůta pro nefinanční plnění je do 36 měsíců od nabytí účinnosti stavebního povolení , nejdéle však 48 měsíců od podpisu smlouvy.

VI. Záruky a smluvní pokuty

1) Žadatel zodpovídá za to, že jím předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek této smlouvy.

2) Žadatel současně s předáním veřejné infrastruktury (čl. II.), veřejného prostranství (čl. III.) dalšího nefinančního plnění (čl. V.) anebo jejich části postoupí Městu veškerá záruční práva, autorská, licenční a další práva související s předávanou infrastrukturou (stavbou apod.), aby Město mohlo eventuálně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující:

   a)pro vodovodní řad: 60 měsíců od data kolaudace nebo od od data předání městu (příspěvkové organizaci města) či dokončení pokud nebude stavba kolaudována,
   b) pro kanalizační řad:60 měsíců,
   c)pro veřejné osvětlení: 60 měsíců od kolaudace nebo od data předání městu (příspěvkové organizaci města) či dokončení pokud nebude stavba kolaudována,
   d) pro pozemní komunikaci: 60 měsíců od kolaudace nebo od data předání městu (příspěvkové organizaci města) či dokončení pokud nebude stavba kolaudována,
   e)pro vysazené stromy a zeleň: 24 měsíců,
   f) pro ostatní prvky veřejné infrastruktury, výše neuvedené, nejméně 24 měsíců.

   s tím, že běh záruční lhůty se počne dnem, kdy bude Veřejná technická infrastruktura, resp. každá její jednotlivá samostatně funkční část, zkolaudována a současně předána Městu.

   V případě dalších materiálů a zařízení, která budou součástí výše uvedených děl a na která jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší, se uplatní záruční doba výrobce, tj. kratší.

3) Smluvní strany se dohodly na následujících záručních podmínkách, které se Žadatel zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, aby pak v tomto rozsahu mohly být převedeny na Město:

   a) pro případ vady díla má Město právo požadovat po zhotoviteli daného díla povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu,
   b) ukáže-li se reklamovaná vada díla neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí,
   c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.,
   d) Město bude případné reklamace vad díla uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli,
   e)Záruční doba se prodlužuje o dobu k provedení opravy nebo výměny.

   V případě, že Žadatel nesjedná záruční podmínky ve výše uvedeném rozsahu, tak Město je oprávněno od něj vymáhat všechny škody Městu tímto vzniklé.

4) V případě, že žadatel nesplní svůj závazek vybudovat veřejnou infrastrukturu v termínech uvedených dle této smlouvy je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení z nedokončené části díla, vyčíslené na základě odborného odhadu nákladů na provedení změn stávající veřejné infrastruktury na vybudování nové veřejné infrastruktury. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že rozhodným stanoviskem pro určení výše těchto nákladů bude odborný posudek zpracovaný společností Vejvoda spol. s r.o., IČO: 615 04 815 se sídlem uvedením v obchodním rejstříku.

5) Smluvní strany sjednávají pro případ, že žadatel dohodnuté termíny plnění z této smlouvy překročí o více než 60 dní, má se za to, že již nebude v dokončení díla pokračovat a zavazuje se s městem podepsat protokol o převzetí díla, v kterém bude uveden skutečně provedený rozsah díla s tím, že za nedokončenou část díla poskytne žadatel městu náhradu v penězích. Pro tento příklad je město oprávněno vyúčtovat žadateli smluvní pokutu odpovídající hodnotě nedokončené části díla, jak bylo uvedeno v protokolu o převzetí díla.

6) Smluvní strany se dohodly pro případ jakéhokoli dalšího neplnění této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den neplnění povinnosti Žadatele sjednané touto smlouvou.

7) Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího doručení výzvy k její úhradě; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.

8) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Města na náhradu škody v plné výši.

VII. Kontrola a odpovědnost

1) Smluvní strany se dohodly, pro případ, že Žadatel nesplní dohodnuté termíny plnění uvedené v této smlouvě o více než 60 dnů, má se za to, že již nebude v souvislosti s budoucím předáním veřejné infrastruktury do majetku města odkládat, je investor povinen:předložit všechny stupně projektové dokumentace pro výstavbu veřejné infrastruktury ke schválené městu,
   b) zajistit provedení stavby v souladu se schválenou projektovou dokumentací,
   c)umožnit městu dohled nad prováděním staveb a účast města nebo jím pověřených zástupců na kontrolních dnech jednotlivých staveb,
   d) umožnit městu kontrolu staveb:
      a. u vodovodu, kanalizace – kontrolu uložení sítí před zakrytím,
      b. u komunikace – před položením finální vrstvy vozovky, chodníku apod.
      c. u nebytových prostor „MDDM“ v průběhu stavby a její kolaudaci za podmínek stanovených touto smlouvou a požadavků Města.

2) Město bude 7 dní před provedením finální vrstvy nebo zakrytí těchto práce písemně Žadatelem vyzváno k provedení kontrol; město vyzve u nebytových prostor „MDDM“ na pravidelné prohlídky, jakož vždy před zakrytím části stavby (stavebního prvku).

3) Neumožnění provedení těchto kontrol ze strany města žadatelem nebo porušení pravidel dle předchozích odstavců se považuje za hrubé porušení smlouvy a města má v takovém případě právo vyúčtovat žadateli smluvní pokutu ve výši 200 000 Kč (*slovy: dvě stě tisíc korun českých*) za každý jednotlivý případ porušení.

VIII. Další ujednání

1) Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem v rámci smlouvy s Městem vybudovat v rámci stavby optickou telekomunikační síť pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana; žadatelé nebudou od této třetí strany požadovat žádná finanční či nefinanční plnění.

2) Žadatel se zavazuje dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.

3) V případě změn v osobách určených Městem smluvní strany sjednávají, že v takovém případě postačuje písemné oznámení ve změně u takové osoby s uvedením jejího kontaktu.

Současně s předáním staveb Veřejné infrastruktury (čl. II.), veřejného prostranství (čl. III.) nebo dalšího nefinančního plnění (čl. V.) předá Žadatel Městu související projektovou a technickou dokumentaci:

a) **vodovodní řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.

b) **kanalizační řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.

c) **veřejné osvětlení** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci;

2x elektrorevize; protokol o fyzickém předání díla správci veřejného osvětlení;

d) **pozemní komunikace** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě v otevřeném formátu systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v *.dwg,*.dxf, nebo *dgn k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnící zkoušky atd.), a související **dopravní značení** 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a pasportu pozemních komunikací města Úvaly, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originální souhlas příslušného orgánu Policie ČR se svislým a vodorovným značením; originální rozhodnutí silničního správního orgánu s umístěním dopravního značení;

e) **další inženýrské sítě** (elektrické sítě, plynárenské zařízení, apod.) **nebo jiné služebnosti**: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do

technické mapy města a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě (vyjma Technických služeb města Úvaly, p.o.),

f) **optická telekomunikační síť** vybudovanou podle čl. VIII. odst. 1 této Smlouvy pro tuto lokalitu: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě,

Současně s předáním **nebytových prostor „MDDM"** předá Žadatel Městu související projektovou a technickou dokumentaci stavby „MDDM" ve shodném rozsahu, která byla předložena stavebnímu úřadu, zejména 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci. Originály souhlasů všech orgánů, které se ke stavbě vyjadřovaly.

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování díla, popř. uvedení dovětku „beze změn" a opatření jednotlivých výkresů podpisem odpovědné osoby, která změny zakreslila, a razítkem zhotovitele.

Žadatel současně předá Městu dokladové části staveb veřejné infrastruktury, která musí obsahovat zejména revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, projektovou dokumentaci skutečného provedení takové stavby, jakož i další nutné originální dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci této stavby včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.

4) Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební dopravy a** v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace **zajistí řádní čištění vozidel a stavebních strojů**, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí. Případné znečištění komunikací musí být žadatelem okamžitě odstraňováno.

Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a neznečišťovala tak okolí.

Žadatel se zavazuje pro účely staveništní dopravy užívat výhradně níže uvedené veřejné komunikace:

- silnici I/12
- silnici II/101
- ulici Rašínova a horní část Náměstí Svobody (úseky Wolkerova a Bezručova), k čemuž Město dává svůj souhlas.

Za porušení tohoto závazku se zavazuje Žadatel zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení. Zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu způsobené škody.

Rada města může odsouhlasit Žadatelem navržený a sjednaný plán čištění pozemních komunikací. V takovém případě návrh plánu čištění pozemních komunikací dohodne Žadatel s OID, OŽP a Technickými službami města Úvaly.

5) Žadatel se zavazuje, že společně s jednotlivými díly veřejné infrastruktury **zajistí autorská práva** architektů a dalších osob, u kterých taková autorská práva vznikla, a tato autorská práva postoupí městu buď přímo autor, nebo Žadatel.

Rozsah autorských práv, která přejdou na město k jednotlivým autorským dílům, jsou:

Autor udělí v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Městu výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu výhradní licence na autorské dílo

Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely této Smlouvy rozumí dokumentace popsaná v této smlouvě na díla (stavby), které jsou předávána Městu.

Pro tento účel se autor zaváže poskytnout Městu výhradní licenci na dobu trvání autorských práv včetně všech práv souvisejících.

Rozsah autorské licence bude takový, že Město je oprávněno upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Město zejména oprávněno užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to *k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnožením a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Architekta, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.*

Odměna za licenci je součástí odměny za dílo (honoráře) které autorovi uhradil Žadatel.

Licence přechází na Město nejpozději okamžikem převzetí jednotlivé stavby (díla) Městem.

Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Městu náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

Město i autor jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že Žadatel zajistí, že licenční smlouva bude s autorem uzavřena s využitím vzoru licenční smlouvy Města připravené právníkem města.

6) Žadatel je povinen řídit se závaznými stanovisky orgánů a osob uvedených v této Smlouvě.

IX. Jistina (kauce) a bankovní záruka

1) Za účelem zajištění splnění povinností záručních oprav po předání Veřejné infrastruktury, Veřejného prostranství, popř. jejich jednotlivých částí, tedy v případě, že žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudovaného díla veřejné infrastruktury nebo

veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) žadatel složí peněžní částku 2 500 000,- Kč (*slovy: dva miliony pětsetisíc korun českých*) (dále jen „záruční kauce"). Tuto částku složí nejpozději 3 dny přede dnem převzetí jednotlivých částí veřejné infrastruktury.

Město Úvaly je oprávněno využít prostředků zajištěných kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze záruky.

V případě uplatněním plnění ze záruční kauce oznámí město Úvaly písemně Žadateli výši uplatněného plnění ze záruční kauce.

Záruční kauce je platná po celou dobu realizace této smlouvy.

Žadatel, který složil záruční kauci, je povinen doplnit po případném uplatnění úhrady ze záruční kauce finanční prostředky do výše záruční kauce do sedmi dnů pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z chybějící finanční částky záruční kauce až do jejího úplného uhrazení.

Záruční kauci, resp. její zůstatek, Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení záruční kauce.

Žadatel může místo záruční kauce zajistit splnění svých závazků bankovní zárukou znějící na částku 2 500 000 Kč.

2) Žadatel se dále zavazuje zajistit své ostatní závazky z této smlouvy bankovní zárukou na částku 35 000 000 Kč (třicetpětmilionůkorunčeských). Bankovní záruka Žadatele musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z vybudování děl, uvedených v čl. II odst. 1, 5, 8, 10, 11, 14 a 16, dále dle článku II. této smlouvy a jejich předání v termínech v těchto článcích uvedených, z kvality vybudovaného díla veřejné infrastruktury nebo veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) a nebo nesplnění povinností dle článku V.

   V případě záruční kauce Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudovaného díla veřejné infrastruktury nebo veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) vyplývající ze záruk z vady na díle a vadách na jakýchkoli zařízeních. Součástí záruční listiny bude název, sídlo a identifikační číslo Města.

   Originál listiny bankovní záruky Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na adresu Žadatele uvedenou ve výzvě k vrácení bankovní záruky, případně bance, která bankovní záruku vystavila, pokud tak Žadatel uvede ve výzvě.

3) Složení kauce a/nebo záruční kauce není závdavkem ve smyslu §1808 a násl. občanského zákoníku.

4) Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele použít jistinu včetně příslušenství k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele jako zhotovitele veřejné infrastruktury a veřejného prostranství podle této smlouvy týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě nebo uvedených ve smlouvě o dílo a které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě města Úvaly podle smlouvy o dílo nebo ve sjednané lhůtě Městu nepředal. U jistiny ze záruk za vady na díle je Město k

úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele opravy díla nebo jeho výměnu za nové.

a. Žadatel je povinen doplnit kauci na účtu u peněžního ústavu města Úvaly uvedeného v této smlouvě na původní výši, pokud město Úvaly kauci čerpalo, a to do sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy města Úvaly písemně nebo do datové schránky Žadatele.

b. V případě, že Žadatel nedoplní kauci ve sjednané lhůtě (odst. 2) je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z chybějící finanční částky.

c. Město Úvaly má rovněž právo započíst nedoplnění kauce vůči pohledávce Žadatele na úhradu ceny za dílo nebo její části podle smlouvy o dílo oproti kterékoli oprávněné faktuře anebo proti vrácení kauce nebo její části.

d. Smluvní strany sjednávají, že každá ze smluvních stran nese své vlastní náklady vzniklé plněním této smlouvy vyjma nákladů či škod, které výslovně v této smlouvě nebo smlouvě o dílo nese konkrétní smluvní strana.

e. Město se zavazuje převzít dokončenou stavbu veřejné infrastruktury.

f. Po převzetí díla podle smlouvy o dílo a vypořádání veškerých závazků ze smlouvy o dílo je město Úvaly povinno vrátit nejpozději do 30 dnů Žadateli kauci nebo její část, pokud nebyla oprávněně čerpána této smlouvy ve prospěch účtu Žadatele, ze kterého byla finanční částka na kauci odepsána.

5) Smluvní strany sjednávají, že kauce je bezúročná. Smluvní strany sjednávají, že případné úroky připsané bankou za kauci jsou příjmem města Úvaly jako úhrada části správy kauce.

6) Smluvní strany sjednávají, že při sjednání víceprací nebo méněprací k jednotlivým stavbám veřejné infrastruktury budované Žadatelem se sjednaná výše kauce nemění.

7) Smluvní strany deklarují, že se jedná o kauci (záruku), která bude po naplnění smlouvy o dílo vrácena, případně započtena na pohledávku za podmínek stanovených touto smlouvou nebo smlouvou o dílo; nejedná se o úplatu, z níž by vznikla povinnost přiznat daň. DPH na výstupu by se odvedla v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty až v případě úhrady pohledávek za Žadatele.

X. Závěrečná ustanovení

1) S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může město Úvaly přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

2) Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a dalšími právními předpisy se smlouvou souvisejícími.

3) Smluvní strany sjednávají pro případ, že jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.

4) Současně s předáním stavby „MDDM" předá Žadatel Městu související projektovou a technickou dokumentaci stavby „MDDM" ve shodném rozsahu, která byla předložena

stavebnímu úřadu, zejména 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci. Originály souhlasů všech orgánů, které se ke stavbě vyjadřovaly.

5) Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

6) Žadatel bere na vědomí, že město Úvaly je ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby město Úvaly ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždila a zpracovala o něm údaje včetně osobních údajů pracovníků a dalších žadatelem v této smlouvě uvedených; Žadatel odpovídá za správnost takto uvedených osobních údajů, jakož i za souhlas těchto osob po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy včetně celé doby archivace Městem. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak vyplývá ze zákona.

7) Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

8) Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.

9) Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.

10) Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni

otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

11) Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její Přílohy č.

1. Architektonická studie včetně vizualizací

12) Smluvní strany se dohodly, že žadatel předá do 3 měsíců po podpisu této smlouvy městu:

1) situační výkres a napojení nově projektovaných inženýrských sítí na stávající inženýrské sítě v lokalitě Náměstí Svobody
2) architektonický návrh kontejnerových stání
3) dohoda o předání telekomunikačního rozvodu do provozování

13) Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z - 38/2019 na svém zasedání konaném dne 25.4.2019

14) Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.

15) Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem složení celé jistiny (kauce) Žadateli ve výši sjednané v článku IX. této smlouvy na bankovní účet Města.

16) Do složení celé jistiny (kauce) Žadatelem nemůže být vydán souhlas s územním rozhodnutím.

17) Tato smlouva se vypracovává v 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží jedno vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.

18) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Úvalech dne 21. 12. 2020

za město Úvaly:

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

MĚSTO ÚVALY
okres Praha - východ

V Praze dne 21. 12. 2020

Za Žadatele:

Ing. Rostislav Korbel
jednatel
Náměstí svobody Úvaly s.r.o.

Ján Rudinský
jednatel
Náměstí svobody Úvaly s.r.o.

SOUBOR STAVEB NÁMĚSTÍ SVOBODY ÚVALY

Náměstí Svobody
Úvaly u Prahy

±0,000 = 270,000 mnm Bpv

STUPEŇ PROJEKTU

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE (AS)

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing.arch. Jakub Volka, ČKA 03947
733 575 363, jakub.volka@basepoint.cz

VYPRACOVAL

Ing.arch. Jakub Volka

INVESTOR

Fisolta Property a.s., Antala Staška 1670/80, Krč, 14000 Praha 4

DÍL

D

ČÁST DOKUMENTACE

ARS SO 01 - SO 03

OBSAH VÝKRESU

-

MĚŘÍTKO

FORMÁT

X A4

DATUM

REVIZE

04/2020

ČÍSLO VÝKRESU/REVIZE

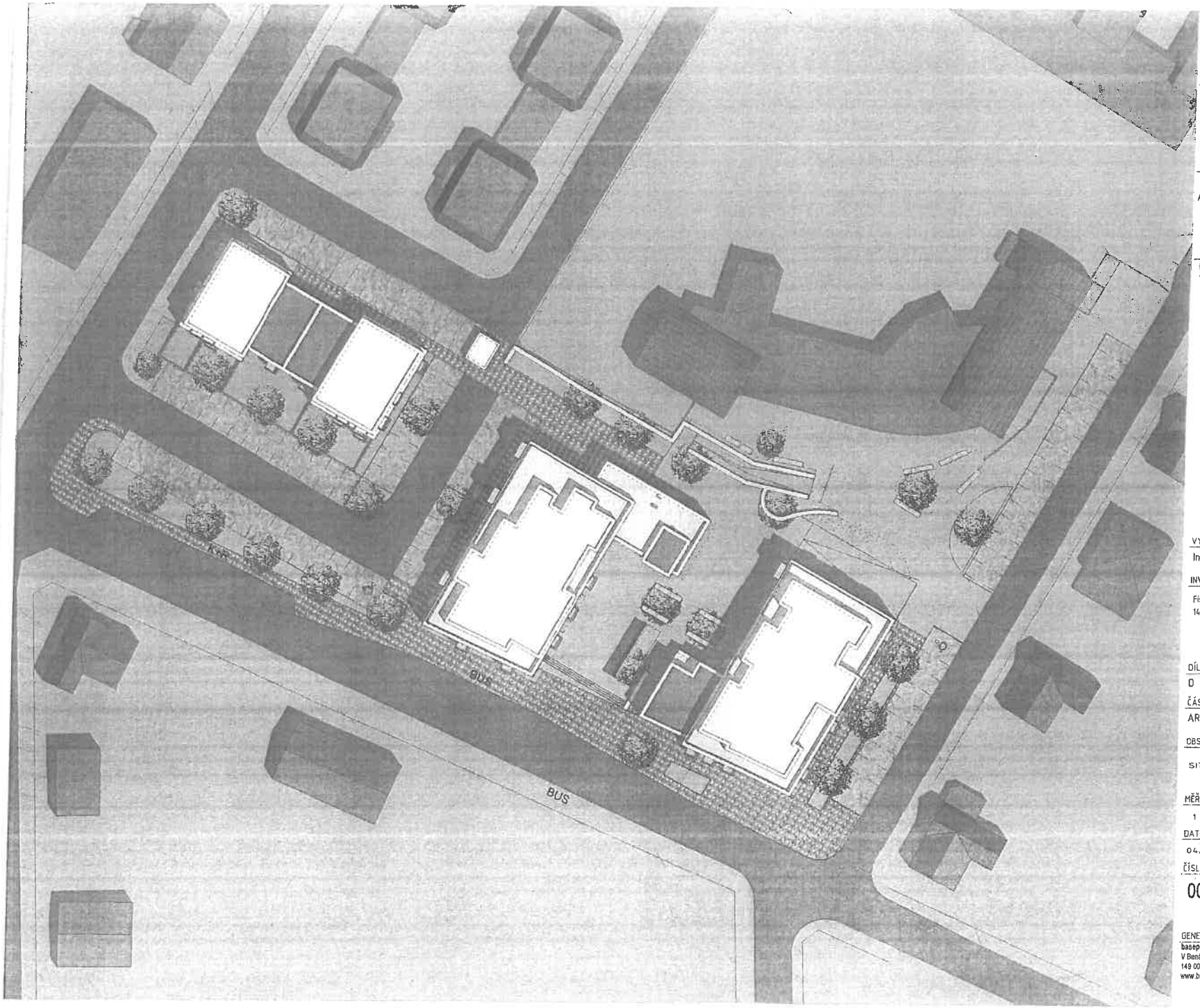
ČÍSLO PARÉ

00

Úvaly, 21.12.2020

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

basepoint s.r.o.
V Benátkách 2350/6
149 00, praha 4
www.basepoint.cz



SOUBOR STAVEB NÁMĚSTÍ SVOBODY ÚVALY

Náměstí Svobody
Úvaly u Prahy

±0,000 = 270,000 mnm Bpv

STUPEŇ PROJEKTU

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE (AS)

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing.arch. Jakub Volka, ČKA 03947
733 575 363, jakub.volka@basepoint.cz

VYPRACOVAL
Ing.arch. Jakub Volka

INVESTOR
Fisolta Property a.s., Antala Staška 1670/80, Krč, 14000 Praha 4

DÍL
D

ČÁST DOKUMENTACE
ARS SO 01 - SO 03

OBSAH VÝKRESU
SITUACE CELKOVÁ

MĚŘÍTKO
1 : 500

FORMÁT
X A4

DATUM
04/2020

REVIZE

ČÍSLO VÝKRESU/REVIZE
00C1

ČÍSLO PARÉ

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
basepoint s.r.o.
V Benátkách 2350/6
149 00, praha 4
www.basepoint.cz

SOUBOR STAVEB NÁMĚSTÍ SVOBODY ÚVALY

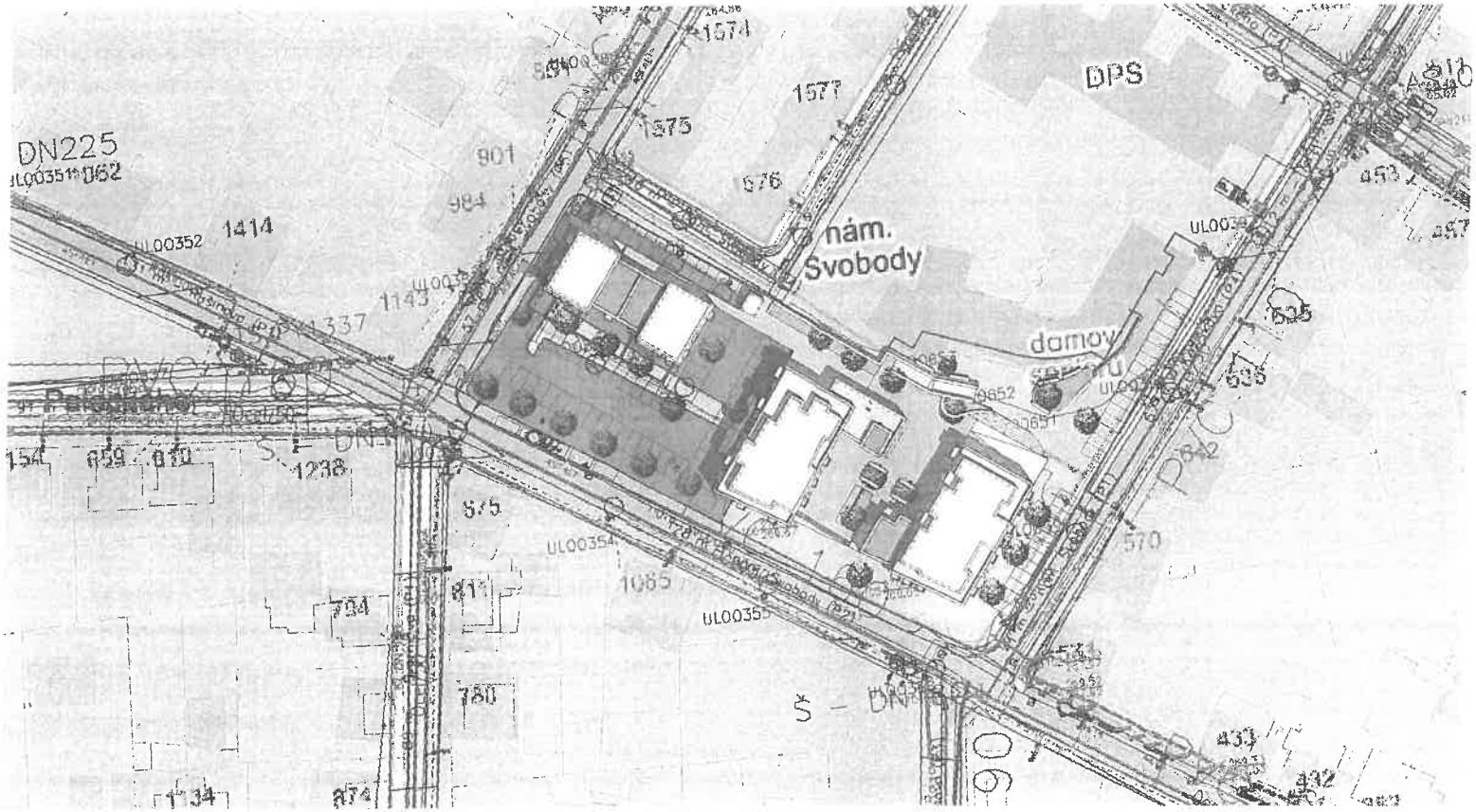
Náměstí Svobody
Úvaly u Prahy

±0,000 = 270,000 mnm Bpv

STUPEŇ PROJEKTU

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE (AS)

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing.arch. Jakub Volka, ČKA 03947
733 575 363, jakub.volka@basepoint.cz



VYPRACOVAL
Ing.arch. Jakub Volka

INVESTOR
Fisolta Property a.s., Antala Staška 1670/80, Krč, 14000 Praha 4

DÍL
0

ČÁST DOKUMENTACE
ARS SO 01 - SO 03

OBSAH VÝKRESU
KOORDINAČNÍ SITUACE

MĚŘÍTKO	FORMÁT
1 : 1000	X A4
DATUM	REVIZE
04/2020	

ČÍSLO VÝKRESU/REVIZE — ČÍSLO PARÉ
00C3

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
basepoint s.r.o.
V Benátkách 2350/6
149 00, praha 4
www.basepoint.cz

TECHNICKÁ ZPRÁVA
Soubor staveb Náměstí Svobody, Úvaly

A.1 Identifikační údaje

A1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: **Soubor staveb Náměstí Svobody, Úvaly**

Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků): Náměstí Svobody, Úvaly
Katastrální území: Úvaly u Prahy [775738]
Dotčené pozemky: 2153/2, 2153/4, 2153/3, 2153/12, 2152/3

Předmět dokumentace: Novostavba polyfunkčních objektu s převládající bytovou funkcí - studie

A1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Hlavní architekt & Generální projektant:
Basepoint, s.r.o.: V Benátkách 2350/6, 149 00, Praha 4
Tel.: 603 272 413, 733 575 363
E-mail: info@basepoint.cz
Jednatel: Petr Fiala
Projektant: Ing. arch. Jakub Volka (ČKA 0003947)

A.3 Údaje o území

a. Rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území
Záměr se nachází v zastavěném území. Stávající náměstí je vyhrazeno ulicemi – Wolkerova, Kožíškova, Bezručova. Ze severu je ohraničeno Domovem seniorů Úvaly.
Rozsah řešeného území - cca 6000m2.
Na pozemku stojí stávající objekt určený k demolici.

b) Dosavadní využití a zastavění území
Jedná se o zastavěné území objektem, který je využíván jako Pošta a služby. Objekt je dvoupodlažní a podsklepený.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování
Plánovaná výstavba bytového domu je v souladu s územním plánem města Úvaly

A.4 Údaje o stavbě

a. Nová stavba nebo změna dokončené stavby
Nová stavba

b) Účel užívání stavby
Multifunkční objekt s převládající obytnou funkcí

c) Trvalá nebo dočasná stavba
Jedná se o trvalou stavbu.

d) Charakteristika stavebního pozemku
Pozemek je svažitý. Jihozápadní cíp je o 3,5 výše nad jihovýchodní částí. Parcela je si situována v sousedství místních komunikací.

e) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení
Navrhovaný stav – návrh tvoří skupina tří budov. Hmotové řešení vychází z regulativů daných územním plánem, orientace pozemků a stavebního programu investora. Architektura jednotlivých objektů vychází z rozmístění stávajících budov v okolí projektu. V severozápadní části navazuje na villadomy a okolní nízkou zástavbu, ve východní části navazuje na objekt domova pro seniory Úvaly. Jihovýchodní část projektu je tvořena dvěma polyfunkčními objekty o 4 nadzemních podlaží z toho 4.podlaží je ustupující. Zároveň prostor mezi nimi vytváří klidnou plochu náměstí. Je zde zachována funkce drobných služeb v parteru: pošta, kavárna obchod. Nově zde bude prostor pro Městský dům dětí a mládeže Úvaly. Vyšší podlaží mají bytovou funkci. Západní část projektu je tvořena zklidněnou obytnou zástavbou villadomu o 3 nadzemních podlažích z toho 3. ustupující, s přilehlým parkováním v zeleni, navazující na stávající zástavbu viladomů. Soubor budov nemá podzemní podlaží.

SOUBOR STAVEB NÁMĚSTÍ SVOBODY ÚVALY

Náměstí Svobody
Úvaly u Prahy

±0,000 = 270,000 mnm Bpv

STUPEŇ PROJEKTU

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE (AS)

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing.arch. Jakub Volka, ČKA 03947
733 575 363, jakub.volka@basepoint.cz

VYPRACOVAL
Ing.arch. Jakub Volka

INVESTOR
Fisolta Property a.s., Antala Staška 1670/80, Krč, 14000 Praha 4

DÍL
D

ČÁST DOKUMENTACE
ARS SO 01 - SO 03

OBSAH VÝKRESU
TECHNICKÁ ZPRÁVA

MĚŘÍTKO
FORMÁT
X A4

DATUM
REVIZE
04/2020

ČÍSLO VÝKRESU/REVIZE
ČÍSLO PARÉ
00D1

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
basepoint s.r.o.
V Benátkách 2350/6
149 00, praha 4
www.basepoint.cz

SOUBOR STAVEB NÁMĚSTÍ SVOBODY ÚVALY

Náměstí Svobody
Úvaly u Prahy

±0,000 = 270,000 mnm Bpv

STUPEŇ PROJEKTU

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE (AS)

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing.arch. Jakub Volka, ČKA 03947
733 575 363, jakub.volka@basepoint.cz

VYPRACOVAL
Ing.arch. Jakub Volka

INVESTOR

Fisolta Property a.s., Antala Staška 1670/80, Krč, 14000 Praha 4

DÍL

D

ČÁST DOKUMENTACE

ARS SO 01 - SO 03

OBSAH VÝKRESU

POHLED NÁMĚSTÍ

MĚŘÍTKO

FORMÁT
X A4

DATUM

REVIZE

04/2020

ČÍSLO VÝKRESU/REVIZE

ČÍSLO PARÉ

00P01

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
basepoint s.r.o.
V Benátkách 2350/6
149 00, praha 4
www.basepoint.cz

SOUBOR STAVEB NÁMĚSTÍ SVOBODY ÚVALY

Náměstí Svobody
Úvaly u Prahy

±0,000 = 270,000 mnm Bpv

STUPEŇ PROJEKTU

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE (AS)

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing.arch. Jakub Volka, ČKA 03947
733 575 363, jakub.volka@basepoint.cz

VYPRACOVAL
Ing.arch. Jakub Volka

INVESTOR
Fisolta Property a.s., Antala Staška 1670/80, Krč, 14000 Praha 4

DÍL
D

ČÁST DOKUMENTACE
ARS SO 01 - SO 03

OBSAH VÝKRESU
POHLED WALKEROVA

MĚŘÍTKO
FORMÁT
X A4

DATUM
REVIZE
04/2020

ČÍSLO VÝKRESU/REVIZE
ČÍSLO PARÉ
00P02

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
basepoint s.r.o.
V Benátkách 2350/6
149 00, praha 4
www.basepoint.cz

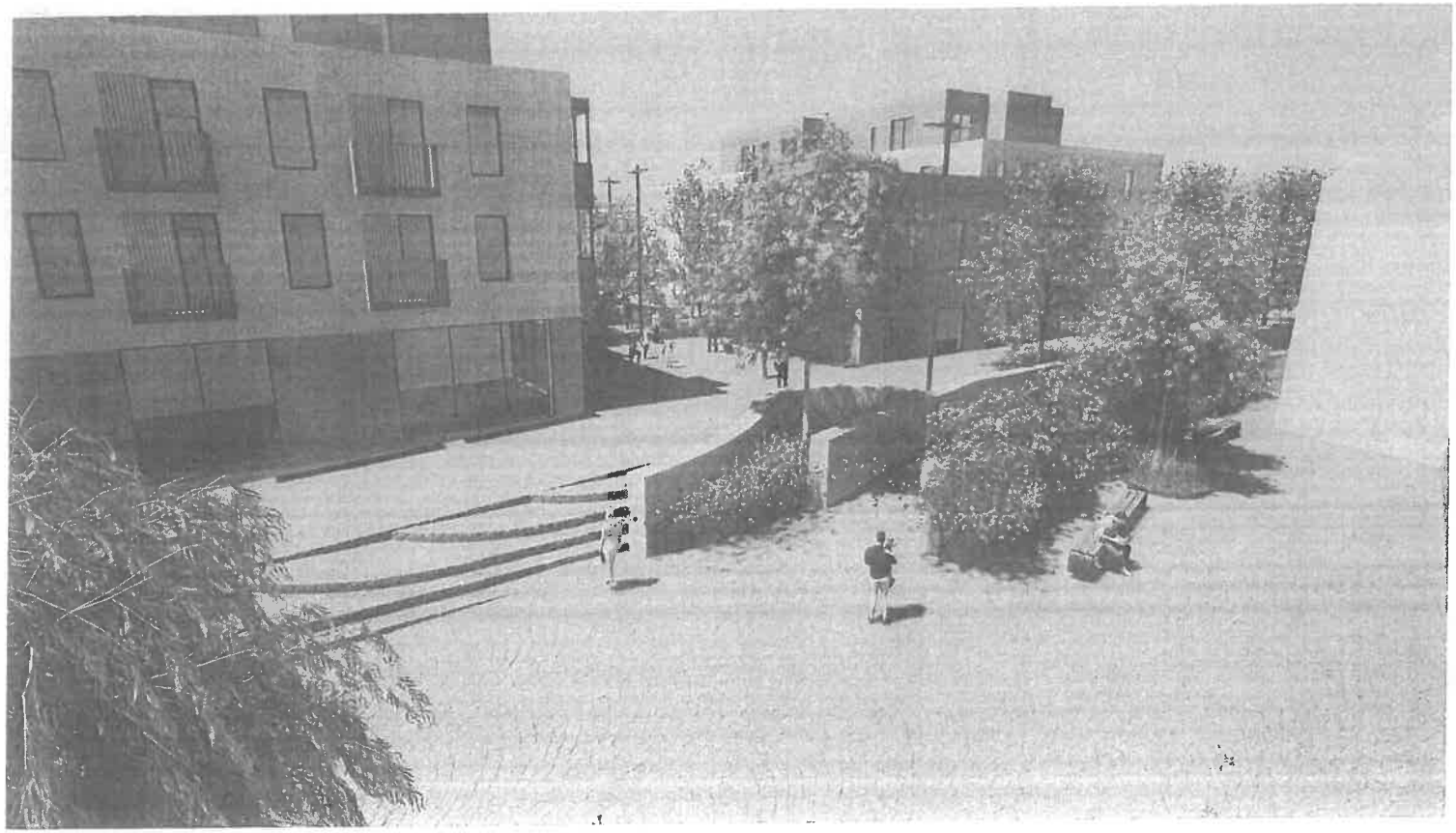
SOUBOR STAVEB NÁMĚSTÍ SVOBODY ÚVALY

Náměstí Svobody
Úvaly u Prahy

±0,000 = 270,000 mnm Bpv

STUPEŇ PROJEKTU

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE (AS)



ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing.arch. Jakub Volka, ČKA 03947
733 575 363, jakub.volka@basepoint.cz

VYPRACOVAL

Ing.arch. Jakub Volka

INVESTOR

Fisolta Property a.s., Antala Staška 1670/80, Krč,
14000 Praha 4

DÍL

D

ČÁST DOKUMENTACE

ARS SO 01 - SO 03

OBSAH VÝKRESU

POHLED OD DOMU SENIORŮ

MĚŘÍTKO

FORMÁT

X A4

DATUM

REVIZE

04/2020

ČÍSLO VÝKRESU/REVIZE

ČÍSLO PARÉ

00P03

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

basepoint s.r.o.
V Benátkách 2350/6
149 00, praha 4
www.basepoint.cz

SOUBOR STAVEB NÁMĚSTÍ SVOBODY ÚVALY

Náměstí Svobody
Úvaly u Prahy

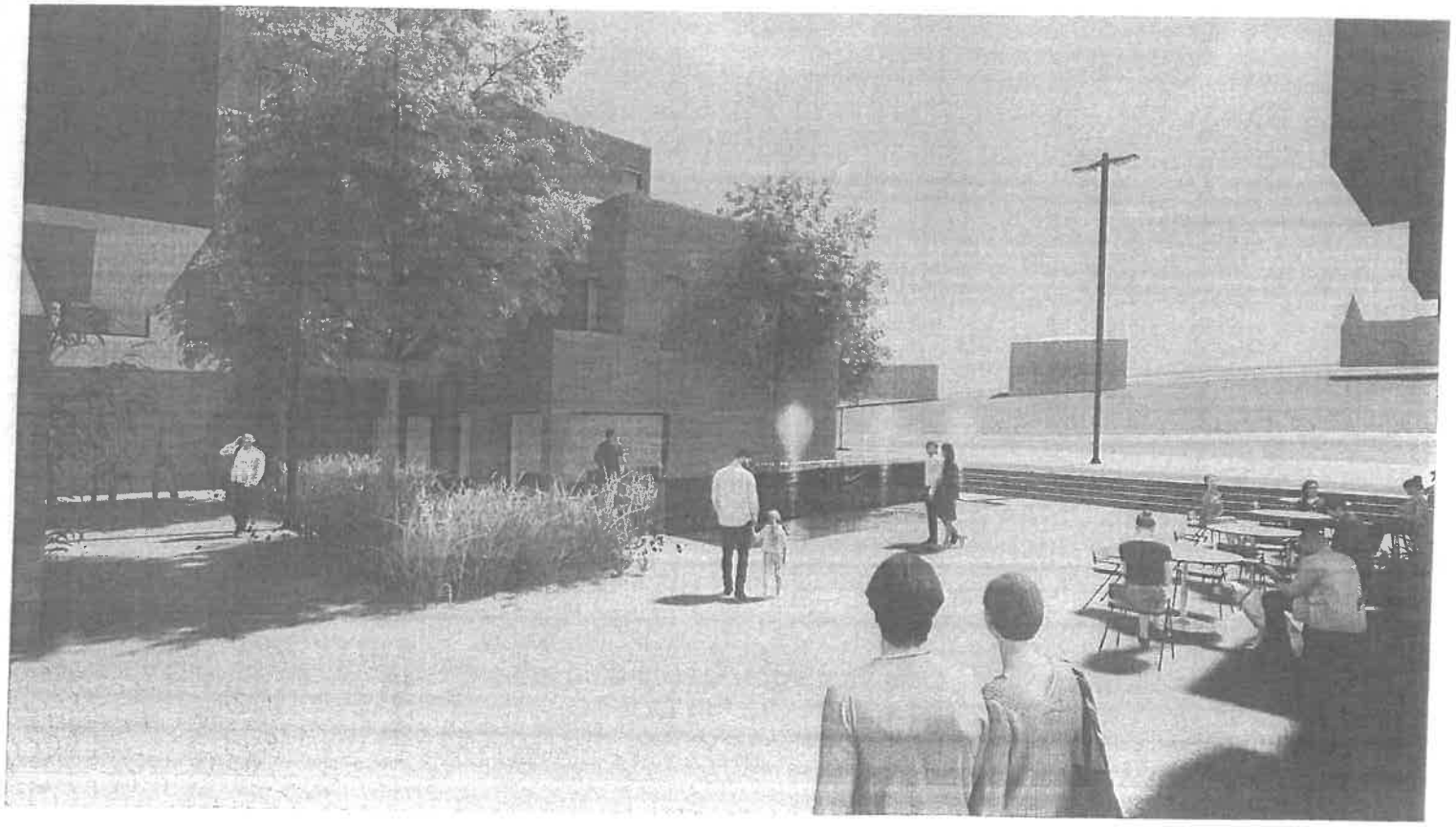
±0,000 = 270,000 mnm Bpv

STUPEŇ PROJEKTU

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE (AS)

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing.arch. Jakub Volka, ČKA 03947
733 575 363, jakub.volka@basepoint.cz



VYPRACOVAL

Ing.arch. Jakub Volka

INVESTOR

Fisolta Property a.s., Antala Staška 1670/80, Krč, 14000 Praha 4

DÍL

D

ČÁST DOKUMENTACE

ARS SO 01 - SO 03

OBSAH VÝKRESU

POHLED NÁMĚSTÍ

MĚŘÍTKO

FORMÁT

X A4

DATUM

REVIZE

04/2020

ČÍSLO VÝKRESU/REVIZE

ČÍSLO PARÉ

00P04

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

basepoint s.r.o.
V Benátkách 2350/8
149 00, praha 4
www.basepoint.cz

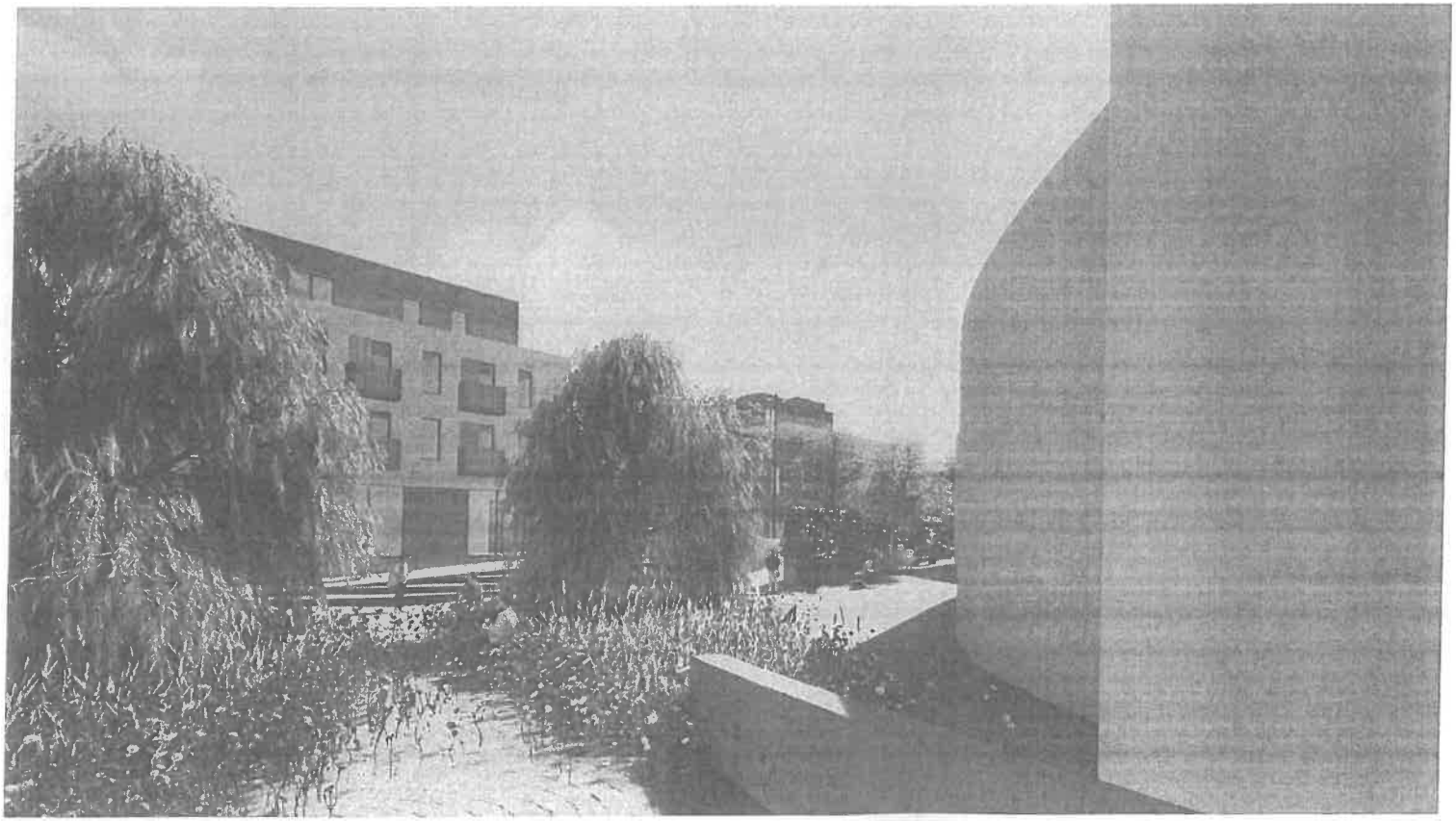
SOUBOR STAVEB NÁMĚSTÍ SVOBODY ÚVALY

Náměstí Svobody
Úvaly u Prahy

±0,000 = 270,000 mnm Bpv

STUPEŇ PROJEKTU

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE (AS)



ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing.arch. Jakub Volka, ČKA 03947
733 575 363, jakub.volka@basepoint.cz

VYPRACOVAL
Ing.arch. Jakub Volka

INVESTOR
Fisolta Property a.s., Antala Staška 1670/80, Krč, 14000 Praha 4

DÍL
D

ČÁST DOKUMENTACE
ARS SO 01 - SO 03

OBSAH VÝKRESU
POHLED KOŽÍŠKOVA

MĚŘÍTKO
FORMÁT
X A4

DATUM
REVIZE
04/2020

ČÍSLO VÝKRESU/REVIZE
ČÍSLO PARÉ
00P05

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
basepoint s.r.o.
V Benátkách 2350/8
149 00, praha 4
www.basepoint.cz

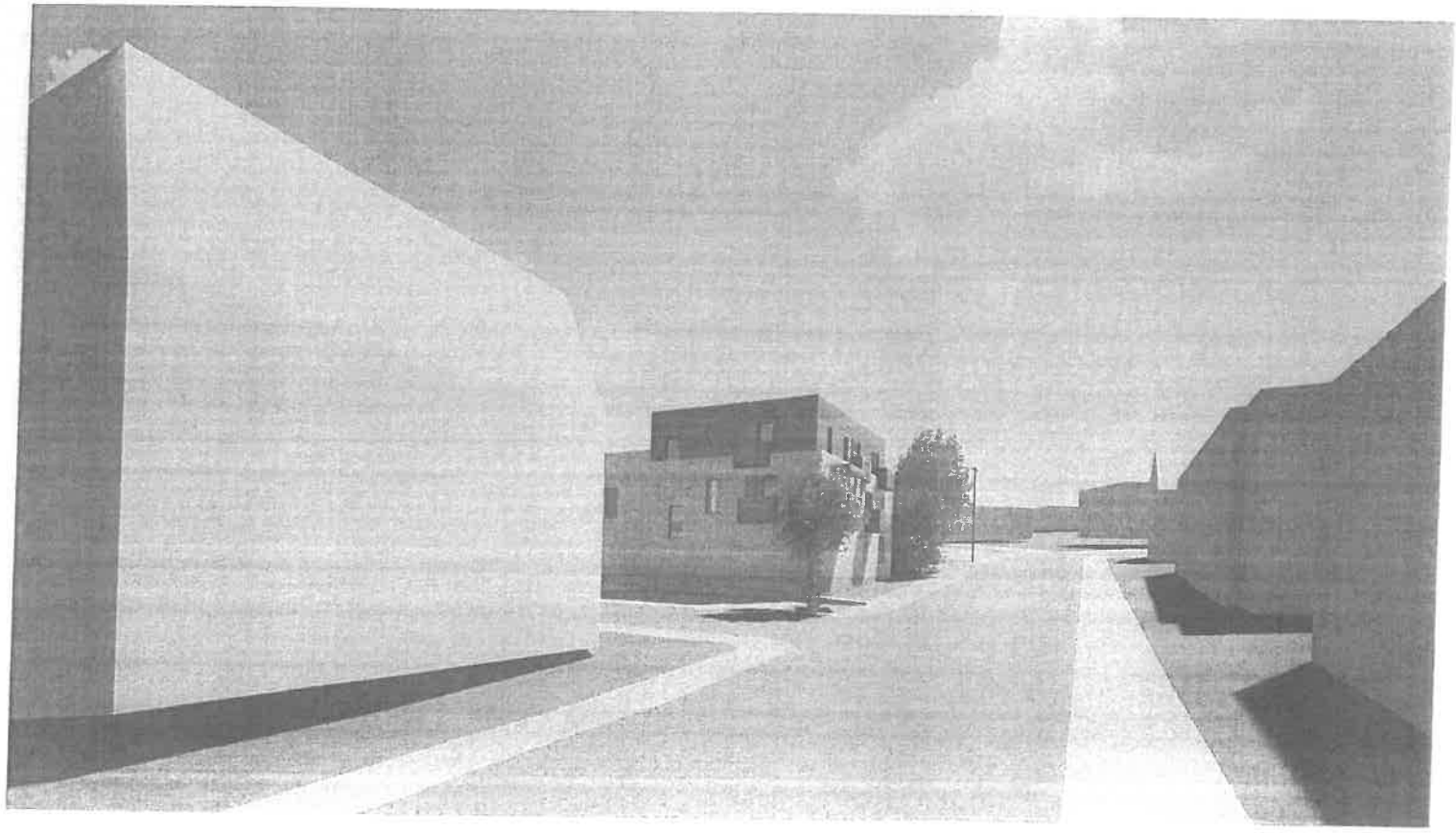
SOUBOR STAVEB NÁMĚSTÍ SVOBODY ÚVALY

Náměstí Svobody
Úvaly u Prahy

±0,000 = 270,000 mnm Bpv

STUPEŇ PROJEKTU

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE (AS)



ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing.arch. Jakub Volka, ČKA 03947
733 575 363, jakub.volka@basepoint.cz

VYPRACOVAL
Ing.arch. Jakub Volka

INVESTOR
Fisolta Property a.s., Antala Staška 1670/80, Krč, 14000 Praha 4

DÍL
D

ČÁST DOKUMENTACE
ARS SO 01 - SO 03

OBSAH VÝKRESU
POHLED BEZRUČOVA

MĚŘÍTKO
FORMÁT
X A4

DATUM
REVIZE
04/2020

ČÍSLO VÝKRESU/REVIZE
ČÍSLO PARÉ
00P06

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
basepoint s.r.o.
V Benátkách 2350/6
149 00, praha 4 ,
www.basepoint.cz

SOUBOR STAVEB NÁMĚSTÍ SVOBODY ÚVALY

Náměstí Svobody
Úvaly u Prahy

±0,000 = 270,000 mnm Bpv

STUPEŇ PROJEKTU

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE (AS)

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing.arch. Jakub Volka, ČKA 03947
777 575 363, jakub.volka@basepoint.cz

VYPRACOVAL

Ing.arch. Jakub Volka

INVESTOR

Fisolta Property a.s., Antala Staška 1670/80, Krč, 14000 Praha 4

DÍL

D

ČÁST DOKUMENTACE

ARS SO 01 - SO 03

OBSAH VÝKRESU

POHLED WALKEROVA

MĚŘÍTKO

FORMÁT

X A4

DATUM

REVIZE

04/2020

ČÍSLO VÝKRESU/REVIZE

ČÍSLO PARÉ

00P07

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

basepoint s.r.o.
V Benátkách 2350/8
149 00, praha 4
www.basepoint.cz

SOUBOR STAVEB NÁMĚSTÍ SVOBODY ÚVALY

Náměstí Svobody
Úvaly u Prahy

±0,000 = 270,000 mnm Bpv

STUPEŇ PROJEKTU

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE (AS)

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing.arch. Jakub Volka, ČKA 03947
733 575 363, jakub.volka@basepoint.cz

VYPRACOVAL
Ing.arch. Jakub Volka

INVESTOR
Fisolta Property a.s., Antala Staška 1670/80, Krč, 14000 Praha 4

DÍL
D

ČÁST DOKUMENTACE
ARS SO 01 - SO 03

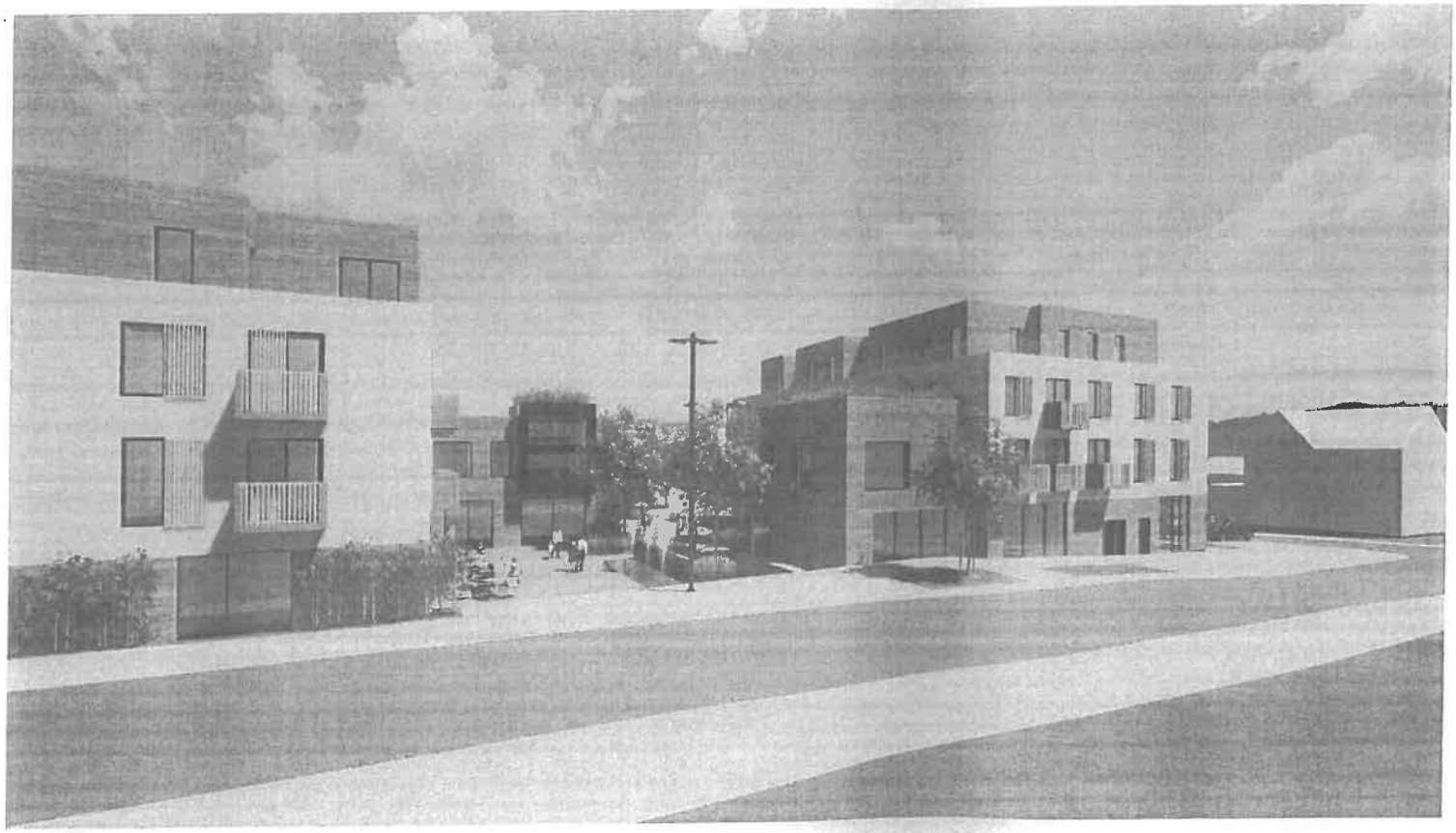
OBSAH VÝKRESU
POHLED NÁMĚSTÍ

MĚŘÍTKO | FORMÁT
X A4

DATUM | REVIZE
04/2020

ČÍSLO VÝKRESU/REVIZE | ČÍSLO PARÉ
00P08

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
basepoint s.r.o.
V Benátkách 2350/6
149 00, praha 4
www.basepoint.cz



SOUBOR STAVEB NÁMĚSTÍ SVOBODY ÚVALY

Náměstí Svobody
Úvaly u Prahy

±0,000 = 270,000 mnm Bpv

STUPEŇ PROJEKTU

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE (AS)

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing.arch. Jakub Volka, ČKA 03947
733 575 363, jakub.volka@basepoint.cz

VYPRACOVAL

Ing.arch. Jakub Volka

INVESTOR

Fisolta Property a.s., Antala Staška 1670/80, Krč,
14000 Praha 4

DÍL

D

ČÁST DOKUMENTACE

ARS SO 01 - SO 03

OBSAH VÝKRESU

POHLED WALKEROVA

MĚŘÍTKO

FORMÁT

X A4

DATUM

REVIZE

04/2020

ČÍSLO VÝKRESU/REVIZE

ČÍSLO PARÉ

00P09

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

basepoint s.r.o.
V Benátkách 2350/8
149 00, praha 4
www.basepoint.cz

SOUBOR STAVEB NÁMĚSTÍ SVOBODY ÚVALY

Náměstí Svobody
Úvaly u Prahy

±0,000 = 270,000 mnm Bpv

STUPEŇ PROJEKTU

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE (AS)

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing.arch. Jakub Volka, ČKA 03947
733 575 363, jakub.volka@basepoint.cz

VYPRACOVAL
Ing.arch. Jakub Volka

INVESTOR
Fisolta Property a.s., Antala Staška 1670/80, Krč, 14000 Praha 4

DÍL
D

ČÁST DOKUMENTACE
ARS SO 01 - SO 03

OBSAH VÝKRESU
NADHLED

MĚŘÍTKO
FORMÁT
X A4

DATUM
REVIZE
04/2020

ČÍSLO VÝKRESU/REVIZE
ČÍSLO PARÉ
00P10

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
basepoint s.r.o.
V Benátkách 2350/6
149 00, praha 4
www.basepoint.cz

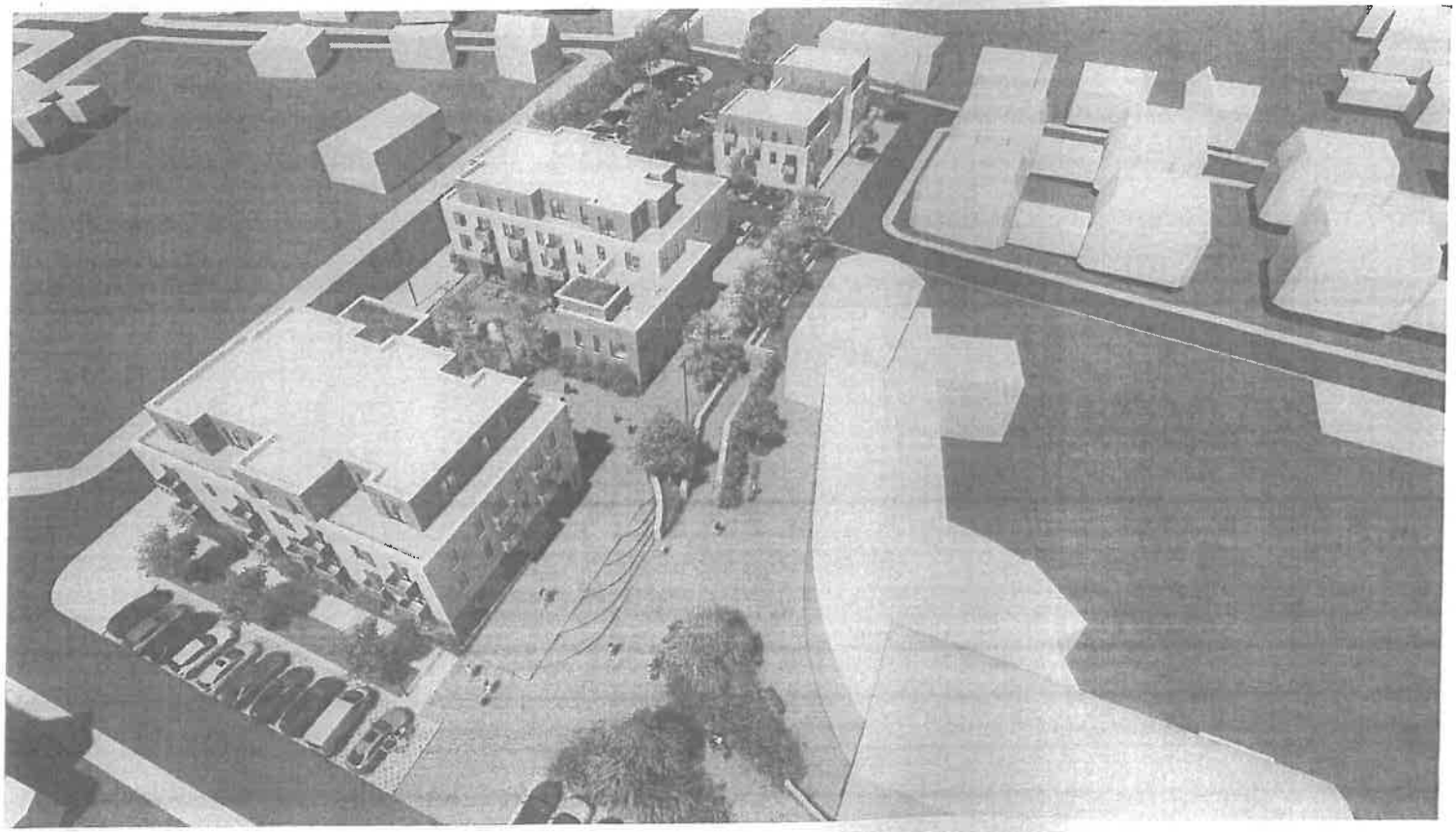
SOUBOR STAVEB NÁMĚSTÍ SVOBODY ÚVALY

Náměstí Svobody
Úvaly u Prahy

±0,000 = 270,000 mnm Bpv

STUPEŇ PROJEKTU

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE (AS)



ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing.arch. Jakub Volka, ČKA 03947
733 575 363, jakub.volka@basepoint.cz

VYPRACOVAL
Ing.arch. Jakub Volka

INVESTOR
Fisolta Property a.s., Antala Staška 1670/80, Krč, 14000 Praha 4

DÍL
D

ČÁST DOKUMENTACE
ARS SO 01 - SO 03

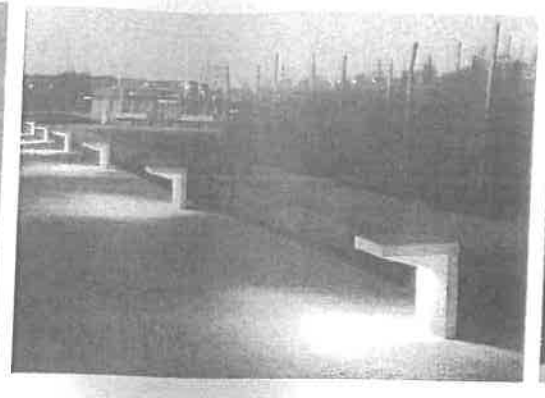
OBSAH VÝKRESU
NADHLED

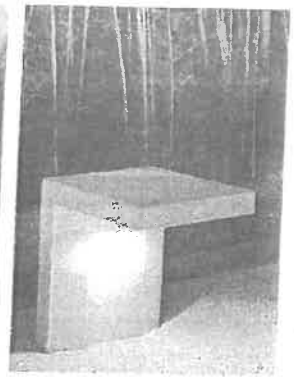
MĚŘÍTKO
FORMÁT
X A4

DATUM
REVIZE
04/2020

ČÍSLO VÝKRESU/REVIZE
ČÍSLO PARÉ
00P11

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
basepoint s.r.o.
V Benátkách 2350/5
149 00, praha 4
www.basepoint.cz





SOUBOR STAVEB NÁMĚSTÍ SVOBODY ÚVALY

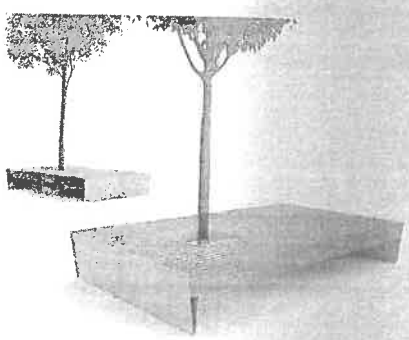
Náměstí Svobody
Úvaly u Prahy

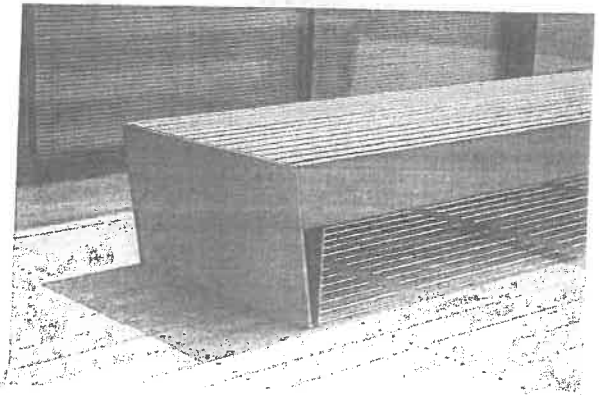
±0,000 = 270,000 mnm Bpv

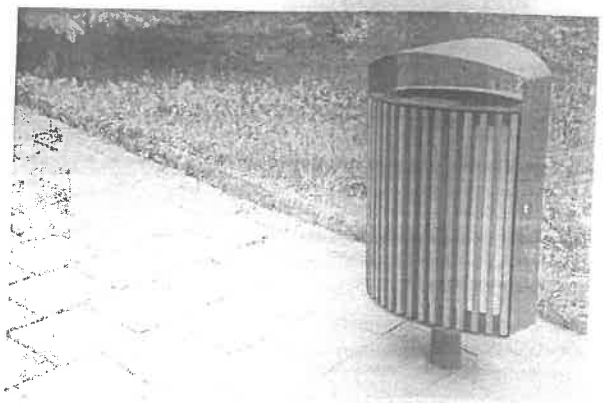
STUPEŇ PROJEKTU

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE (AS)

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing.arch. Jakub Volka, ČKA 03947
733 575 363, jakub.volka@basepoint.cz







VYPRACOVAL
Ing.arch. Jakub Volka

INVESTOR
Fisolta Property a.s., Antala Staška 1670/80, Krč, 14000 Praha 4

DÍL
D

ČÁST DOKUMENTACE
ARS SO 01 - SO 03

OBSAH VÝKRESU
MOBILIÁŘ

MĚŘÍTKO

FORMÁT
X A4

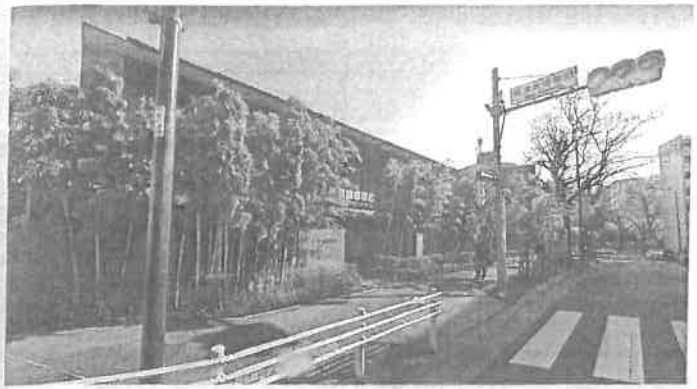
DATUM
04/2020

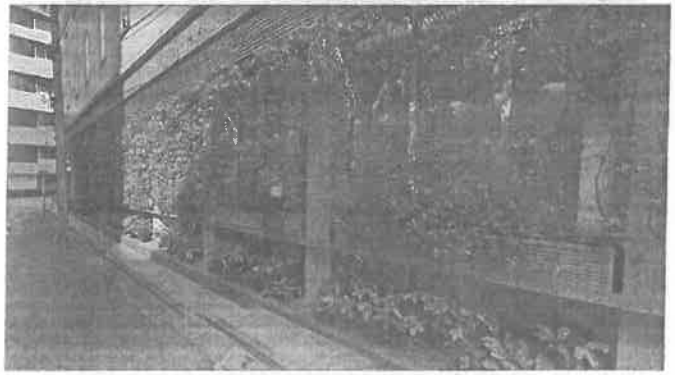
REVIZE

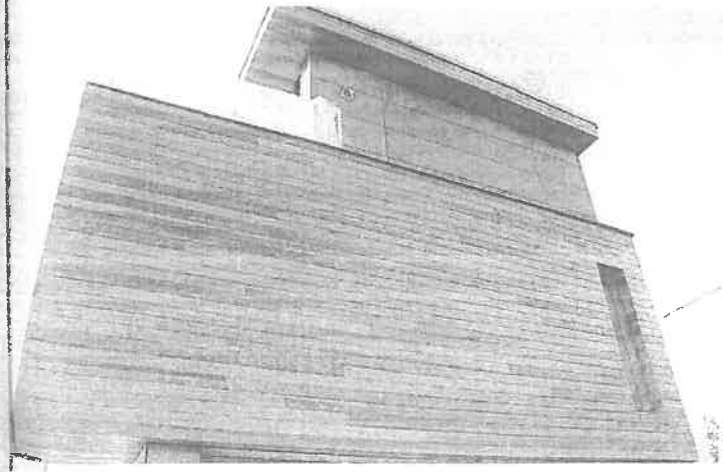
ČÍSLO VÝKRESU/REVIZE
00Z01

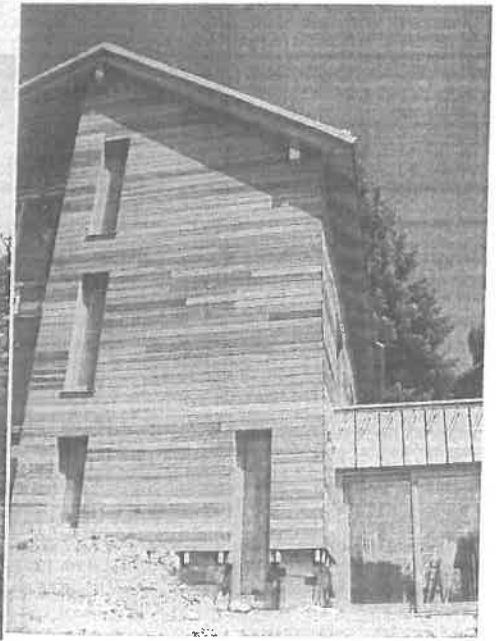
ČÍSLO PARÉ

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
basepoint s.r.o.
V Benátkách 2350/6
149 00, praha 4
www.basepoint.cz









SOUBOR STAVEB NÁMĚSTÍ SVOBODY ÚVALY

Náměstí Svobody
Úvaly u Prahy

±0,000 = 270,000 mnm Bpv

STUPEŇ PROJEKTU

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE (AS)

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing.arch. Jakub Volka, ČKA 03947
733 575 363, jakub.volka@basepoint.cz

VYPRACOVAL
Ing.arch. Jakub Volka

INVESTOR
Fisolta Property a.s., Antala Staška 1670/80, Krč, 14000 Praha 4

DÍL
D

ČÁST DOKUMENTACE
ARS SO 01 - SO 03

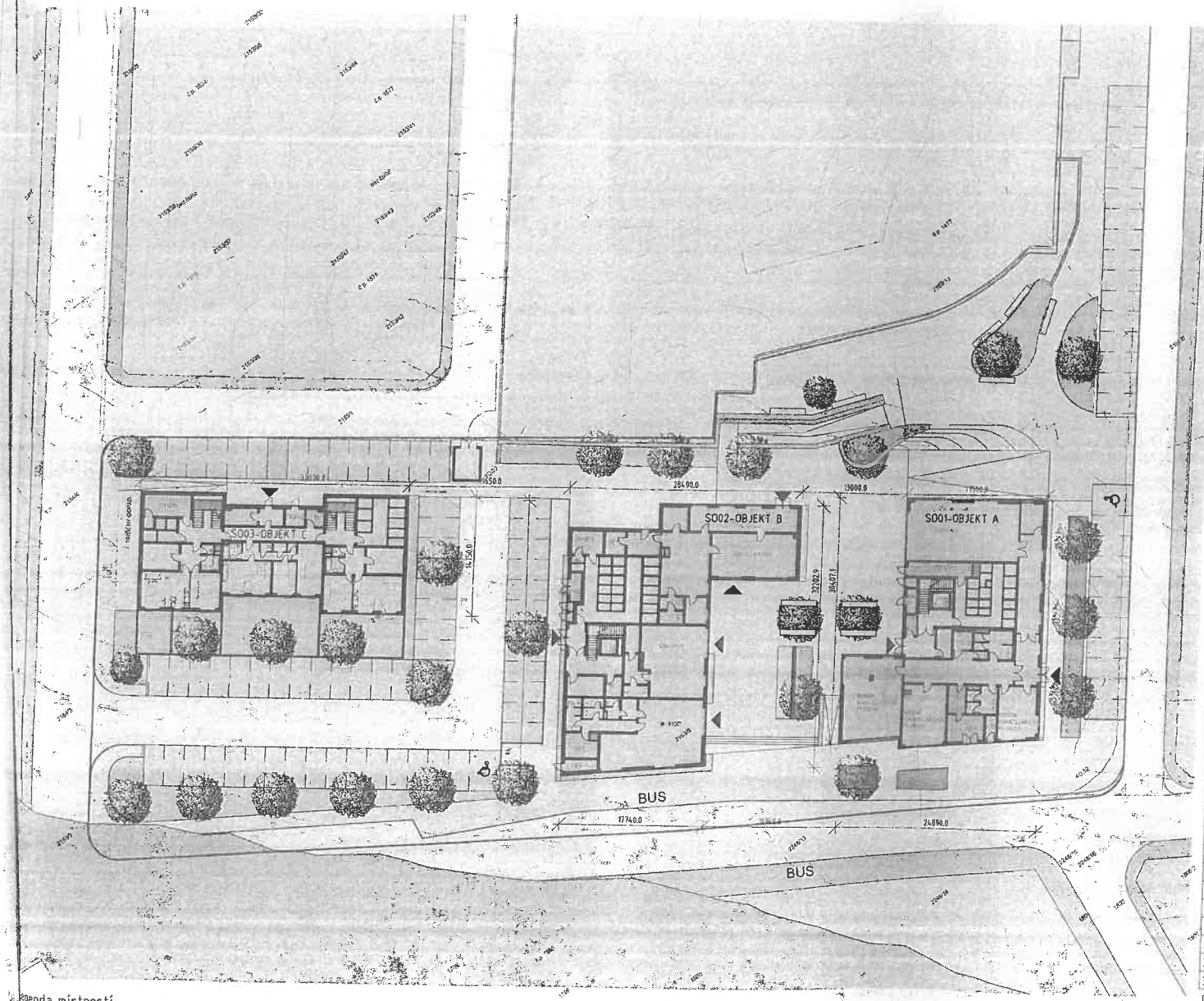
OBSAH VÝKRESU
POVRCHY

MĚŘÍTKO
FORMÁT
X A4

DATUM
REVIZE
04/2020

ČÍSLO VÝKRESU/REVIZE
ČÍSLO PARÉ
00Z02

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
basepoint s.r.o.
V Benátkách 2350/5
149 00, praha 4
www.basepoint.cz



Legenda místností

3kk	Kolarna, kocarkarna	Obchod zázemí	Sklípky	Techn m. Pošta
Chodba	MDDM	Odpad	Techn m.	Techn. m. MDDM
Kavárna, zázemí	Obchod	Pošta	Techn m. Kavárna	

tabulka ploch 1NP

Název	Podlaží	Plocha
Techn. m. MDDM	1.NP	14.5 m²
Techn. m. MDDM	1.NP	7.4 m²
Techn m. Pošta	1.NP	6.9 m²
Techn m. Kavárna	1.NP	11.1 m²
Techn m.	1.NP	10.6 m²
Techn m.	1.NP	13.0 m²
Techn m.	1.NP	16.9 m²
Techn m.	1.NP	3.2 m²
Techn m.	1.NP	4.6 m²
Techn m.	1.NP	1.2 m²
Techn m.	1.NP	5.4 m²
Techn m.	1.NP	4.2 m²
Techn m.	1.NP	3.6 m²
Techn m.	1.NP	5.5 m²
Techn m.	1.NP	10.7 m²
Sklípky	1.NP	50.6 m²
Sklípky	1.NP	32.6 m²
Sklípky	1.NP	38.4 m²
Sklípky	1.NP	9.0 m²
Pošta	1.NP	179.4 m²
Odpad	1.NP	4.8 m²
Odpad	1.NP	4.8 m²
Obchod zázemí	1.NP	18.6 m²
Obchod	1.NP	64.7 m²
Obchod	1.NP	103.2 m²
Obchod	1.NP	84.8 m²
Obchod	1.NP	43.4 m²
MDDM	1.NP	38.8 m²
MDDM	1.NP	30.2 m²
MDDM	1.NP	11.7 m²
MDDM	1.NP	69.4 m²
MDDM	1.NP	58.2 m²
MDDM	1.NP	5.6 m²
MDDM	1.NP	15.0 m²
Kolarna, kocarkarna	1.NP	10.7 m²
Kolarna, kocarkarna	1.NP	6.6 m²
Kolarna, kocarkarna	1.NP	8.0 m²
Kavárna zázemí	1.NP	33.3 m²
Chodba	1.NP	23.5 m²
Chodba	1.NP	25.6 m²
Chodba	1.NP	21.1 m²
Chodba	1.NP	71.2 m²
Chodba	1.NP	18.9 m²
Chodba	1.NP	6.0 m²
Chodba	1.NP	1.3 m²
Chodba	1.NP	11.3 m²
3kk	1.NP	71.5 m²
3kk	1.NP	73.8 m²
3kk	1.NP	72.2 m²
Celkový součet: 49		1437.1 m²

SOUBOR STAVEB NÁMĚSTÍ SVOBODY ÚVALY

Náměstí Svobody
Úvaly u Prahy

±0,000 = 270,000 mnm Bpv

STUPEŇ PROJEKTU

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE (AS)

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing.arch. Jakub Volka, ČKA 03947
733 575 363, jakub.volka@basepoint.cz

VYPRACOVAL
Ing.arch. Jakub Volka

INVESTOR
Fisolta Property a.s., Antala Staška 1670/80, Krč, 14000 Praha 4

DÍL
D

ČÁST DOKUMENTACE
ARS SO 01 - SO 03

OBSAH VÝKRESU
1NP

MĚŘÍTKO
1 : 500

FORMÁT
X A4

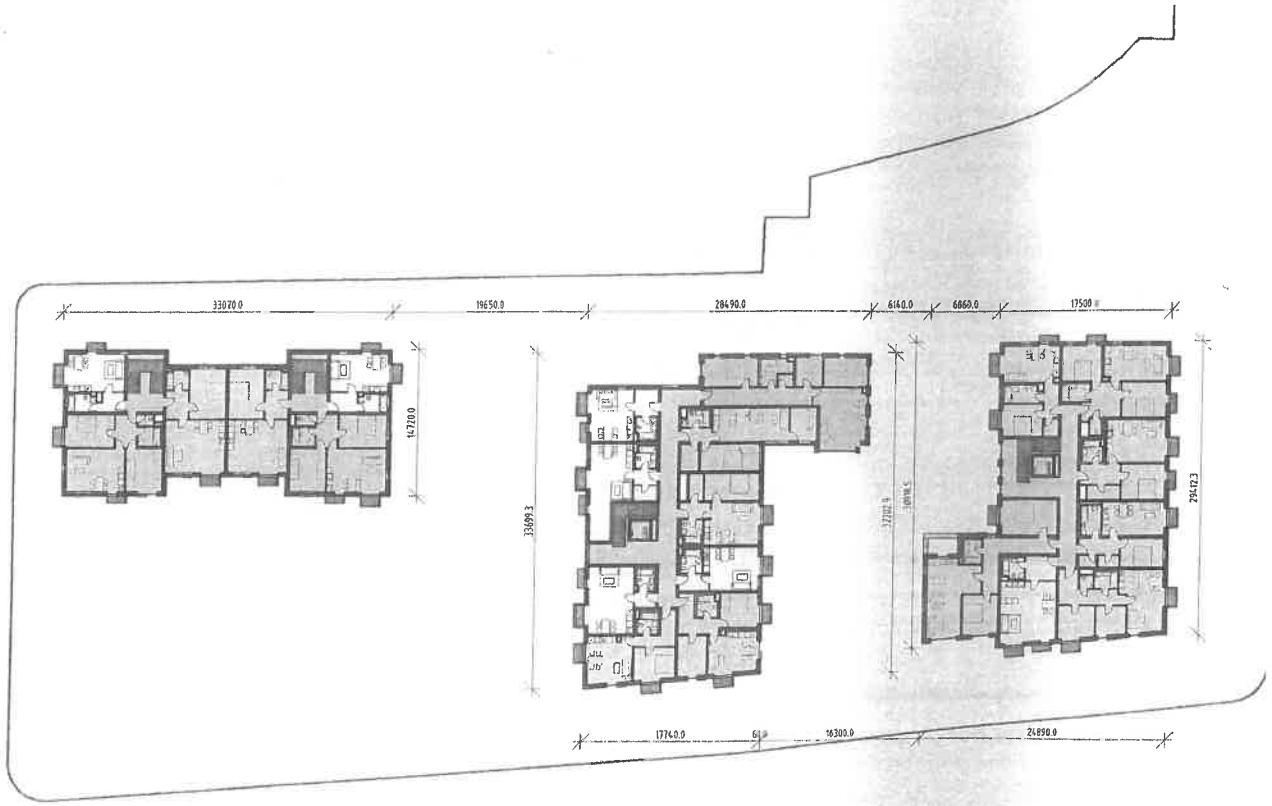
DATUM
04/2020

REVIZE

ČÍSLO VÝKRESU/REVIZE
01

ČÍSLO PARÉ

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
basepoint s.r.o.
V Benátkách 2350/6
149 00, praha 4
www.basepoint.cz



Legenda místností

- 1kk
- 2kk
- 3kk
- 4kk
- Chodba

tabulka ploch 2NP

Název	Podlaží	Plocha
Chodba	2.NP	73.4 m²
Chodba	2.NP	62.0 m²
Chodba	2.NP	21.0 m²
Chodba	2.NP	21.0 m²
4kk	2.NP	96.1 m²
3kk	2.NP	59.7 m²
3kk	2.NP	66.2 m²
3kk	2.NP	73.3 m²
3kk	2.NP	72.6 m²
3kk	2.NP	92.3 m²
3kk	2.NP	71.8 m²
3kk	2.NP	65.6 m²
2kk	2.NP	46.3 m²
2kk	2.NP	50.2 m²
2kk	2.NP	60.6 m²
2kk	2.NP	60.6 m²
2kk	2.NP	59.3 m²
2kk	2.NP	53.4 m²
2kk	2.NP	52.0 m²
1kk	2.NP	32.9 m²
1kk	2.NP	47.4 m²
1kk	2.NP	32.1 m²
1kk	2.NP	44.3 m²
1kk	2.NP	37.2 m²
1kk	2.NP	32.8 m²
1kk	2.NP	32.2 m²

Celkový součet: 26 1416.3 m²

SOUBOR STAVEB NÁMĚSTÍ SVOBODY ÚVALY

Náměstí Svobody
Úvaly u Prahy

±0,000 = 270,000 mnm Bpv

STUPEŇ PROJEKTU

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE (AS)

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing.arch. Jakub Volka, ČKA 03947
733 575 363, jakub.volka@basepoint.cz

VYPRACOVAL
Ing.arch. Jakub Volka

INVESTOR
Fisolta Property a.s., Antala Staška 1670/80, Krč, 14000 Praha 4

DÍL
0

ČÁST DOKUMENTACE
ARS SO 01 - SO 03

OBSAH VÝKRESU
2NP

MĚŘÍTKO 1 : 500
FORMÁT X A4

DATUM 04/2020
REVIZE

ČÍSLO VÝKRESU/REVIZE 02
ČÍSLO PARÉ

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
basepoint s.r.o.
V Benátkách 2350/6
149 00, praha 4
www.basepoint.cz

SOUBOR STAVEB NÁMĚSTÍ SVOBODY ÚVALY

Náměstí Svobody
Úvaly u Prahy

±0,000 = 270,000 mnm B

STUPEŇ PROJEKTU

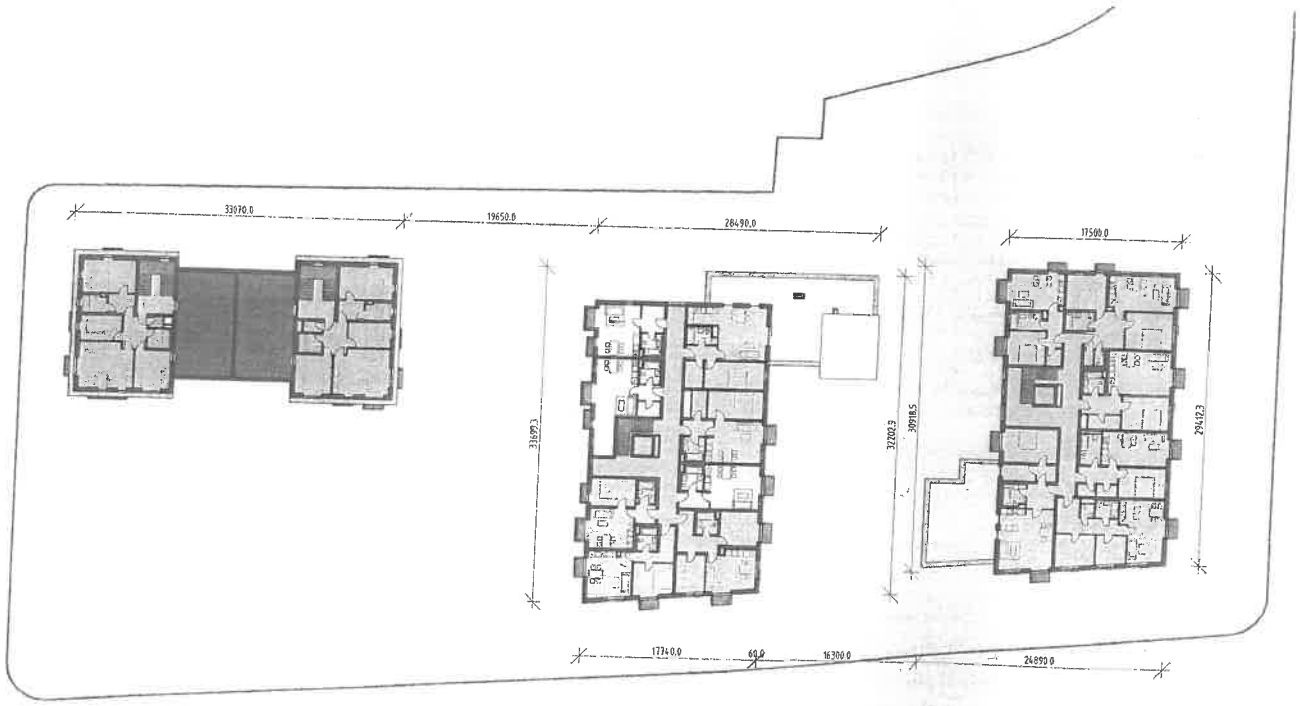
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE (AS)

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing.arch. Jakub Volka, ČKA 03947
733 575 363, jakub.volka@basepoint.cz

tabulka ploch 3NP

Název	Podlaží	Plocha
Chodba	3.NP	19.3 m²
Chodba	3.NP	19.1 m²
Chodba	3.NP	67.8 m²
Chodba	3.NP	60.0 m²
4kk	3.NP	92.3 m²
4kk	3.NP	94.2 m²
3kk	3.NP	59.7 m²
3kk	3.NP	69.2 m²
3kk	3.NP	77.6 m²
2kk	3.NP	46.3 m²
2kk	3.NP	39.2 m²
2kk	3.NP	52.3 m²
2kk	3.NP	61.4 m²
2kk	3.NP	48.6 m²
2kk	3.NP	74.2 m²
2kk	3.NP	60.0 m²
2kk	3.NP	55.4 m²
1kk	3.NP	32.9 m²
1kk	3.NP	32.1 m²
1kk	3.NP	44.3 m²
Celkový součet: 20		1105.9 m²



Legenda místností

- 1kk
- 2kk
- 3kk
- 4kk
- Chodba

VYPRACOVAL

Ing.arch. Jakub Volka

INVESTOR

Fisolta Property a.s., Antala Staška 1670/80, Krč, 14000 Praha 4

DÍL

D

ČÁST DOKUMENTACE

ARS SO 01 - SO 03

OBSAH VÝKRESU

3NP

MĚŘÍTKO: 1 : 500

FORMÁT: X A4

DATUM: 04/2020

REVIZE

ČÍSLO VÝKRESU/REVIZE: 03

ČÍSLO PARÉ

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

basepoint s.r.o.
V Benátkách 2350/6
149 00, praha 4
www.basepoint.cz

SOUBOR STAVEB NÁMĚSTÍ SVOBODY ÚVALY

Náměstí Svobody
Úvaly u Prahy

±0,000 = 270,000 mnm Bpv

STUPEŇ PROJEKTU

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE (AS)

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing.arch. Jakub Volka, ČKA 03947
733 575 363, jakub.volka@basepoint.cz

tabulka ploch 4NP

Název	Podlaží	Plocha
Chodba	4.NP	40.5 m²
Chodba	4.NP	35.2 m²
4kk	4.NP	121.4 m²
4kk	4.NP	98.9 m²
4kk	4.NP	134.9 m²
3kk	4.NP	72.5 m²
2kk	4.NP	61.0 m²
Celkový součet:: 7		564.3 m²

Legenda místností

- ☐ 2kk
- ☐ 3kk
- ▨ 4kk
- ☐ Chodba

VYPRACOVAL

Ing.arch. Jakub Volka

INVESTOR

Fisolta Property a.s., Antala Staška 1670/80, Krč, 14000 Praha 4

DÍL

D

ČÁST DOKUMENTACE

ARS SO 01 - SO 03

OBSAH VÝKRESU

4NP

MĚŘÍTKO

1 : 500

FORMÁT

X A4

DATUM

04/2020

REVIZE

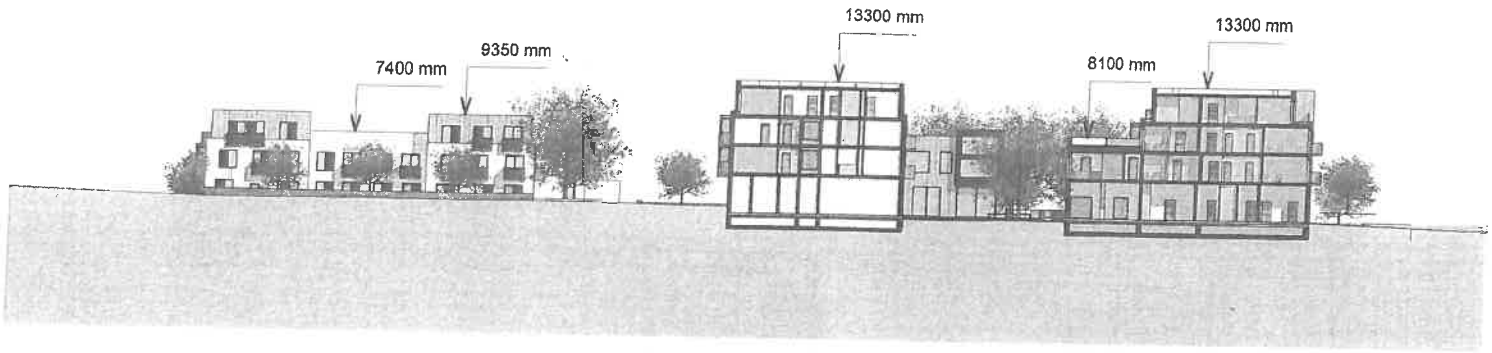
ČÍSLO VÝKRESU/REVIZE

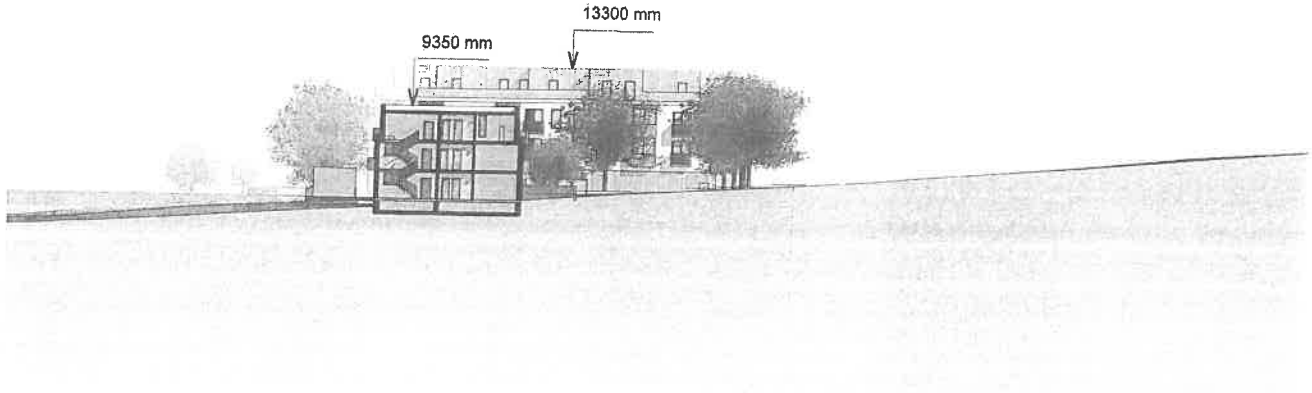
04

ČÍSLO PARÉ

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

basepoint s.r.o.
V Benátkách 2350/6
149 00, praha 4
www.basepoint.cz





SOUBOR STAVEB NÁMĚSTÍ SVOBODY ÚVALY

Náměstí Svobody
Úvaly u Prahy

±0,000 = 270,000 mnm Bpv

STUPEŇ PROJEKTU

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE (AS)

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing.arch. Jakub Volka, ČKA 03947
733 575 363, jakub.volka@basepoint.cz

VYPRACOVAL
Ing.arch. Jakub Volka

INVESTOR
Fisolfa Property a.s., Antala Staška 1670/80, Krč, 14000 Praha 4

DÍL
D

ČÁST DOKUMENTACE
ARS SO 01 - SO 03

OBSAH VÝKRESU
ŘEZY

MĚŘÍTKO	FORMÁT
1 : 500	X A4
DATUM	REVIZE
04/2020	
ČÍSLO VÝKRESU/REVIZE	ČÍSLO PARÉ
06	

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
basepoint s.r.o.
V Benátkách 2350/6
149 00, praha 4
www.basepoint.cz

SOUBOR STAVEB NÁMĚSTÍ SVOBODY ÚVALY

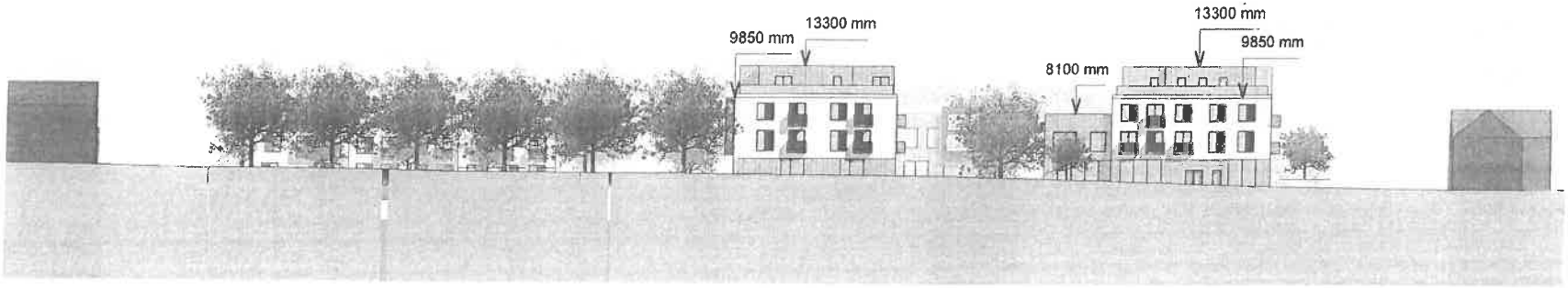
Náměstí Svobody
Úvaly u Prahy

±0,000 = 270,000 mnm Bpv

STUPEŇ PROJEKTU

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE (AS)

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing.arch. Jakub Volka, ČKA 03947
733 575 363, jakub.volka@basepoint.cz



VYPRACOVAL
Ing.arch. Jakub Volka

INVESTOR
Fisolta Property a.s., Antala Staška 1670/80, Krč, 14000 Praha 4

DÍL
D

ČÁST DOKUMENTACE
ARS SO 01 - SO 03

OBSAH VÝKRESU
POHLED JIŽNÍ

MĚŘÍTKO
1 : 500

FORMÁT
X A4

DATUM
04/2020

REVIZE

ČÍSLO VÝKRESU/REVIZE
07

ČÍSLO PARÉ

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
basepoint s.r.o.
V Benátkách 2350/6
149 00, praha 4
www.basepoint.cz

SOUBOR STAVEB NÁMĚSTÍ SVOBODY ÚVALY

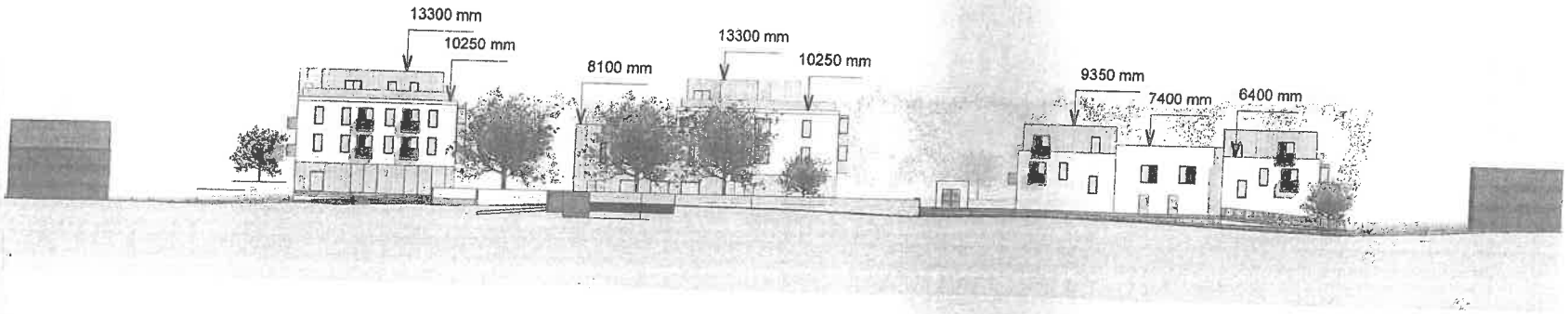
Náměstí Svobody
Úvaly u Prahy

±0,000 = 270,000 mnm Bpv

STUPEŇ PROJEKTU

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE (AS)

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing.arch. Jakub Volka, ČKA 03947
733 575 363, jakub.volka@basepoint.cz



VYPRACOVAL
Ing.arch. Jakub Volka

INVESTOR
Fisolta Property a.s., Antala Staška 1670/80, Krč, 14000 Praha 4

DÍL
D

ČÁST DOKUMENTACE
ARS SO 01 – SO 03

OBSAH VÝKRESU
POHLED SEVERNÍ

MĚŘÍTKO
1 : 500

FORMÁT
X A4

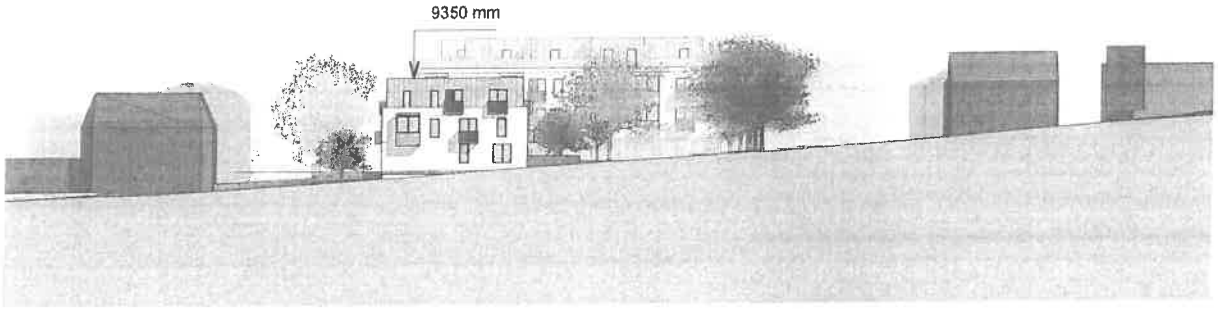
DATUM
04/2020

REVIZE

ČÍSLO VÝKRESU/REVIZE
08

ČÍSLO PARÉ

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
basepoint s.r.o.
V Benátkách 2350/6
149 00, praha 4
www.basepoint.cz



SOUBOR STAVEB NÁMĚSTÍ SVOBODY ÚVALY

Náměstí Svobody
Úvaly u Prahy

±0,000 = 270,000 mnm Bpv

STUPEŇ PROJEKTU

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE (AS)

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing.arch. Jakub Volka, ČKA 03947
733 575 363, jakub.volka@basepoint.cz

VYPRACOVAL
Ing.arch. Jakub Volka

INVESTOR

Fisolta Property a.s., Antala Staška 1670/80, Krč,
14000 Praha 4

DÍL
D

ČÁST DOKUMENTACE
ARS S0 01 - S0 03

OBSAH VÝKRESU

POHLED ZÁPADNÍ

MĚŘÍTKO
1 : 500

FORMÁT
X A4

DATUM
04/2020

REVIZE

ČÍSLO VÝKRESU/REVIZE
09

ČÍSLO PARÉ

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
basepoint s.r.o.
V Benátkách 2350/6
149 00, praha 4
www.basepoint.cz

SOUBOR STAVEB NÁMĚSTÍ SVOBODY ÚVALY

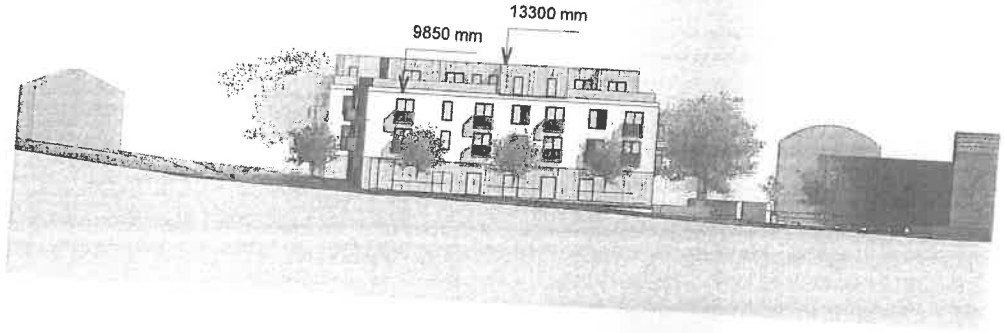
Náměstí Svobody
Úvaly u Prahy

±0,000 = 270,000 mnm Bpv

STUPEŇ PROJEKTU

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE (AS)

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing.arch. Jakub Volka, ČKA 03947
733 575 363, jakub.volka@basepoint.cz



VYPRACOVAL
Ing.arch. Jakub Volka

INVESTOR
Fisolta Property a.s., Antala Staška 1670/80, Krč, 14000 Praha 4

DÍL
D

ČÁST DOKUMENTACE
ARS SO 01 - SO 03

OBSAH VÝKRESU
POHLED VÝCHODNÍ

MĚŘÍTKO
1 : 500

FORMÁT
X A4

DATUM
04/2020

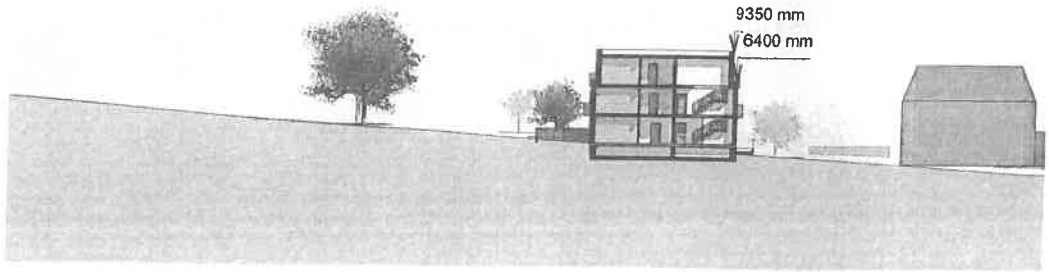
REVIZE

ČÍSLO VÝKRESU/REVIZE
10

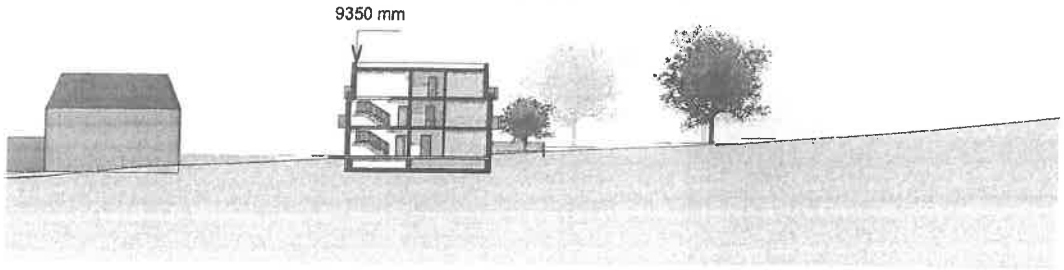
ČÍSLO PARÉ

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
basepoint s.r.o.
V Benátkách 2350/6
149 00, praha 4
www.basepoint.cz

ŘEZOPOHLED ZÁPADNÍ



ŘEZOPOHLED VÝCHODNÍ



SOUBOR STAVEB NÁMĚSTÍ SVOBODY ÚVALY

Náměstí Svobody
Úvaly u Prahy

±0,000 = 270,000 mnm Bpv

STUPEŇ PROJEKTU

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE (AS)

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing.arch. Jakub Volka, ČKA 03947
733 575 363, jakub.volka@basepoint.cz

VYPRACOVAL
Ing.arch. Jakub Volka

INVESTOR
Fisolta Property a.s., Antala Staška 1670/80, Krč, 14000 Praha 4

DÍL
D

ČÁST DOKUMENTACE
ARS SO 01 - SO 03

OBSAH VÝKRESU
ŘEZOPOHLED

MĚŘÍTKO
1 : 500

FORMÁT
X A4

DATUM
04/2020

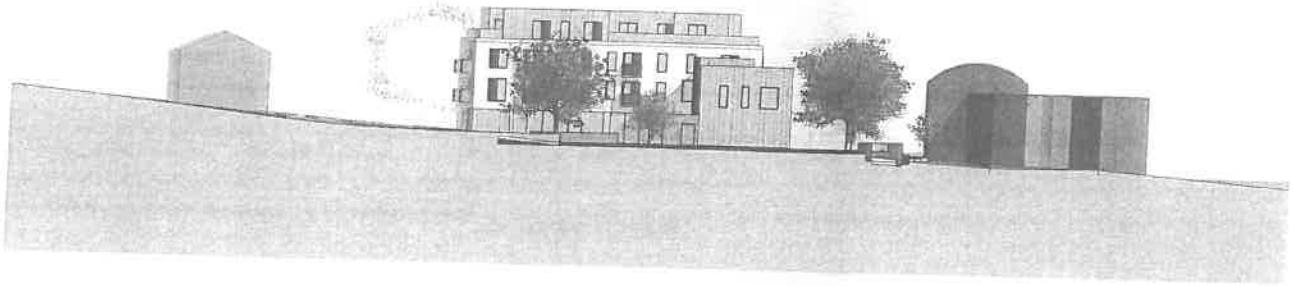
REVIZE

ČÍSLO VÝKRESU/REVIZE
11

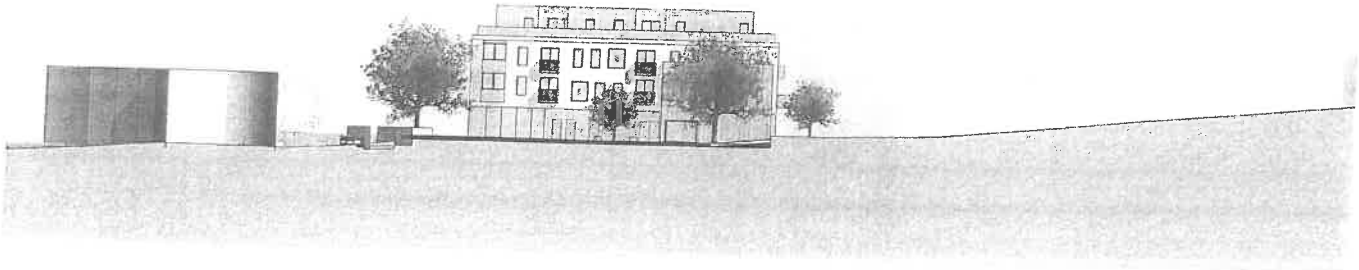
ČÍSLO PARÉ

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
basepoint s.r.o.
V Benátkách 2350/6
149 00, praha 4
www.basepoint.cz

ŘEZOPOHLED ZÁPADNÍ



ŘEZOPOHLED VÝCHODNÍ



SOUBOR STAVEB NÁMĚSTÍ SVOBODY ÚVALY

Náměstí Svobody
Úvaly u Prahy

±0,000 = 270,000 mnm Bpv

STUPEŇ PROJEKTU

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE (AS)

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing.arch. Jakub Volka, ČKA 03947
733 575 363, jakub.volka@basepoint.cz

VYPRACOVAL
Ing.arch. Jakub Volka

INVESTOR
Fisolta Property a.s., Antala Staška 1670/80, Krč, 14000 Praha 4

DÍL
D

ČÁST DOKUMENTACE
ARS SO 01 - SO 03

OBSAH VÝKRESU
ŘEZOPOHLED

MĚŘÍTKO
1 : 500

FORMÁT
X A4

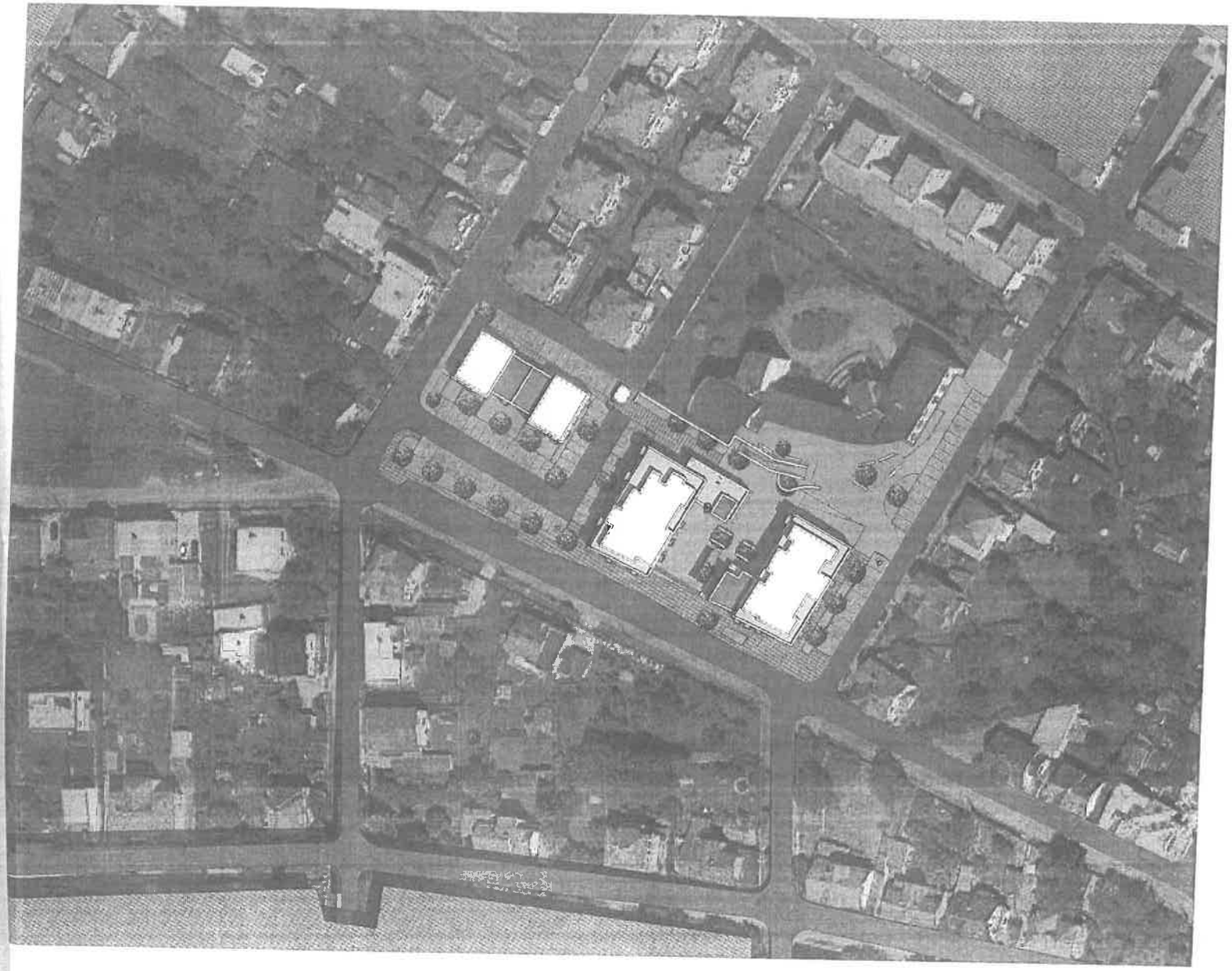
DATUM
04/2020

REVIZE

ČÍSLO VÝKRESU/REVIZE
12

ČÍSLO PARÉ

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
basepoint s.r.o.
V Benátkách 2350/5
149 00, praha 4
www.bssepoint.cz



SOUBOR STAVEB NÁMĚSTÍ SVOBODY ÚVALY

Náměstí Svobody
Úvaly u Prahy

±0,000 = 270,000 mnm Bpv

STUPEŇ PROJEKTU

DOKUMENTE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ (DUR)

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing.arch. Jakub Volka, ČKA 03947
733 575 363, jakub.volka@basepoint.cz

VYPRACOVAL
Ing.arch. Jakub Volka

INVESTOR
Fisolta Property a.s., Antala Staška 1670/80, Krč, 14000 Praha 4

DÍL
C

ČÁST DOKUMENTACE
C SITUACE

OBSAH VÝKRESU
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

MĚŘÍTKO	FORMÁT
1 : 1000	X A4
DATUM	REVIZE
04/2020	

ČÍSLO VÝKRESU/REVIZE
C1

ČÍSLO PARÉ

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
basepoint s.r.o.
V Benátkách 2350/6
149 00, praha 4
www.basepoint.cz

Město Úvaly
Městský úřad Úvaly
Odbor životního prostředí a územního rozvoje

Schvalovací listina k podpisu smlouvy 00160/S/2020

Název smlouvy: Dodatek č. 1 Plánovací smlouvy pro lokalitu "Nám. Svobody".

Protistrana: IČO: 05518725 - Náměstí Svobody Úvaly s.r.o., Durychova 101/66, 142 00 Praha 4 – Lhotka

Uzavřená dne:

Schváleno RM / ZM dne 24.9.2020, usn. Z-83/2020

Dopad na rozpočet: 35 000 000,00 Kč, kapitola ..... položka .....

Schváleno v souladu s rozpočtem 6409/2329 ..... ved. EO pí Hájková

Podpis: .....

Ing. Alexis Kimbembe .....

Smlouvu předložil k podpisu vedoucí odboru: Stojecová Renata Ing. Ph.D.

Podpis: .....

Smlouva zpracována dle vzoru JUDr. Patrika Šebesty, právníka města

Podpis: .....

Náležitosti smlouvy k podpisu schválil tajemník pí. Tesařová

Podpis: .....

Starostovi předloženo k podpisu dne 20.12.2020

DODATEK č. 1 PLÁNOVACÍ SMLOUVY
pro lokalitu „Nám. Svobody"

Náměstí svobody Úvaly s.r.o.
se sídlem: Durychova 101/66, 142 00 Praha 4 - Lhotka
IČO : 05518725
DIČ: CZ 05518725
Zastoupena: Ing. Rostislav Korbel, jednatel a Ján Rudinský, jednatel
Bankovní spojení:
č. účtu: 211 35 40 301 / 2700

(dále jen „Žadatel")

a

Město Úvaly
se sídlem: ~~Pražská 276~~, Úvaly ARNŠTA Z PARDUBIC 95 opravila Hejtová
IČO: 240931
DIČ: CZ 000240931
zast.: starostou města Mgr. Petrem Boreckým
bankovní spojení: KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn,
č.účtu: 19 -1524 – 201/0100

(dále jen „Město")

(společně dále též jako „smluvní strany")

Smluvní strany uzavírají v souladu s čl. X. odst. 8 plánovací smlouvy pro lokalitu „Nám. Svobody" schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 25. 4. 2019 usnesením č. Z-37/2019 (dále jen „**Smlouva**") tento **dodatek č. 1 Smlouvy** (dále jen „**Dodatek smlouvy**"):

Čl. I.
Změna plánovací smlouvy

1) V čl. I. se odstavec 4 mění takto:

„4) Žadatel prohlašuje, že jednotlivé stavby veřejné infrastruktury a veřejného prostranství předá Městu v termínech stanovených dále touto smlouvou, nejdéle však do **6 let od nabytí účinnosti stavebního povolení**. Žadatel požádá o vydání stavebního povolení nejpozději **do 12 měsíců od právní moci příslušného územního rozhodnutí**."

2) V čl. II. odst. 5 se první dvě věty, které zní:

„**Veřejnou infrastrukturu** (čl. I. odst. 1) provede (vybuduje) Žadatel v souladu se schválenou projektovou dokumentací **nejpozději do 36 (třicet šest) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení a zahájení stavebních prací**. Žadatel se zároveň zavazuje, že podá řádnou žádost o vydání stavebního povolení na veřejnou infrastrukturu nejpozději do 12 (dvanáct) měsíců ode dne podpisu této smlouvy."

mění na věty

Veřejnou infrastrukturu (čl. I. odst. 1) provede (vybuduje) Žadatel v souladu se schválenou projektovou dokumentací **nejpozději do 72 (sedmdesát dva) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení a zahájení stavebních prací, nejdéle však do 96 měsíců od podpisu Smlouvy**. Žadatel se zároveň zavazuje, že podá řádnou žádost o vydání stavebního povolení na veřejnou infrastrukturu nejpozději **do 12 (dvanácti) měsíců od právní moci příslušného územního rozhodnutí**.

3) V čl. III. odst. 5 se slova

„**Veřejná zeleň na pozemku** bude žadatelem realizována nejpozději **36 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení pro výstavbu pozemních komunikací a zahájení stavebních prací** podle ustanovení článku I. odst. písm. i) této smlouvy v těchto parametrech:"

mění na slova

„**Veřejná zeleň na pozemku** bude žadatelem realizována nejpozději **72 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení pro výstavbu pozemních komunikací a zahájení stavebních prací** podle ustanovení článku I. odst. písm. i) této smlouvy, **nejdéle však do 96 měsíců od podpisu Smlouvy**, v těchto parametrech:";

další text uvedený v odstavci zůstává nezměněn.

4) V čl. VI. odst. 5 se slova

„**60 dní**" mění na slova „**90 dní**".

5) Čl. IX. se mění takto:

„IX. Kauce (jistina), bankovní záruka, zástavní právo

1. KAUCE

Žadatel se touto smlouvou zavazuje, že do 30 dnů od vydání územního rozhodnutí jako záruku složí peněžní prostředky na bankovní účet Města (dále jen „**Kauce**") u Města k zajištění závazků Žadatele podle Smlouvy, zejména splnění povinnosti Žadatele vybudovat Stavby veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství a splnit vůči Městu povinnosti dle článku V.

Kauce je stanovena ve výši **35 000 000,- Kč** (*slovy: třicet pět miliónů korun českých*).

Kauce se má za složenou v případě, že dojde ke složení celé výše Kauce podle Smlouvy.

Kauce k zajištění řádného plnění Smlouvy slouží k úhradě jiných závazků Žadatele, vzniklých v souvislosti s finančními nároky Města jdoucími za Žadatelem, kterými se rozumí veškeré zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod., vzniklé Městu ze Smlouvy z důvodů porušení povinností Žadatele podle Smlouvy, které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města, zejména, že Žadatel nesplní své závazky vyplývající z vybudování děl, uvedených v článku II. odst. 1, 5, 8, 10, 11, 14 a 16, článku III. a článku V. této smlouvy a jejich předání v termínech v těchto článcích uvedených, z kvality vybudovaného díla veřejné infrastruktury nebo veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody).

Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele uspokojit z prostředků zajištěných Kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze Smlouvy.

V případě uplatněním plnění z Kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění z kauce.

Kauce je platná po celou dobu realizace Smlouvy.

Město pozbývá nárok Kauce za výstavbu převzetím všech Staveb veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství Městem a převzetím nefinančního plnění.

Kauci Město, resp. její zůstatek, vrátí na výzvu Žadatele po pozbytí nároku Kauce na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Kauce.

2. ZÁRUČNÍ KAUCE

Za účelem zajištění splnění povinností záručních oprav po předání Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, případně jejich jednotlivých částí, tedy v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality tohoto vybudovaného díla anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) Žadatel složí nejpozději ke dni předání prvního z Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství peněžní částku **2 500 000 ,- Kč** (*slovy: dva miliony pět set tisíc korun českých*) (dále jen „**Záruční kauce**").

Město je oprávněno využít prostředků zajištěných Záruční kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze záruky.

V případě uplatněním plnění ze Záruční kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění ze Záruční kauce.

Záruční kauce je platná po celou dobu běhu záručních dob jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství.

Žadatel, který složil Záruční kauci, je povinen doplnit po případném uplatnění úhrady ze Záruční kauce finanční prostředky do výše Záruční kauce do sedmi dnů pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z chybějící finanční částky Záruční kauce až do jejího úplného uhrazení.

Záruční kauci, resp. její zůstatek, Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Záruční kauce.

3. Žadatel složí Kauci nebo Záruční kauci a případně jejich doplnění podle předchozích odstavců, na bankovní účet Města.

4. Žadatel je povinen doplnit kauci na účtu u peněžního ústavu Města uvedeného v této smlouvě na původní výši, pokud Město kauci čerpalo, a to do sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy Města písemně nebo do datové schránky Žadatele.

   V případě, že Žadatel nedoplní Kauci a/nebo Záruční kauci podle předchozího odstavce ve stanovené lhůtě je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z finanční částky z které Žadatel kauci nedoplnil.

   Složení Kauce a/nebo Záruční kauce není závdavkem ve smyslu § 1808 a násl. občanského zákoníku.

   Smluvní strany sjednávají, že Město může od pozbytého nároku na Kauci odečíst částku ve výši odpovídající Záruční kauci, a takto deponovaná finanční částka se stává Záruční kaucí.

5. NAHRAZENÍ KAUCE NEBO ZÁRUČNÍ KAUCE BANKOVNÍ ZÁRUKOU

   Žadatel může složení Kauce a/nebo Záruční kauce nahradit bankovní zárukou. Bankovní záruka Žadatele musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

   Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství zejména, že Žadatel nesplní své závazky vyplývající z vybudování děl, uvedených v článku II. odst. 1, 5, 8, 10, 11, 14 a 16, článku III. a článku V. této smlouvy a jejich předání v termínech v těchto článcích uvedených, z kvality vybudovaného díla veřejné infrastruktury nebo veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody).

   Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Záruční kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) vyplývající ze záruk z vady na díle a vadách na jakýchkoli zařízeních.

   Součástí záruční listiny bankovní záruky bude název, sídlo a identifikační číslo Města.

   Originál listiny bankovní záruky Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na adresu Žadatele uvedenou ve výzvě k vrácení Záruční kauce, případně bance, která bankovní záruku vystavila, pokud tak Žadatel uvede ve výzvě.

6) NAHRAZENÍ KAUCE NEBO ZÁRUČNÍ KAUCE ZŘÍZENÍM ZÁSTAVNÍHO PRÁVA NA NEMOVITÝCH VĚCECH A NOTÁŘSKÝM ZÁPISEM O PŘÍMÉ VYKONATELNOSTI

Žadatel může složení Kauce a/nebo Záruční kauce nahradit zřízením zástavního práva včetně zřízení zákazu zcizení nebo zatížení na nemovitých věcech. Současně je sjednán notářský zápis se svolením k vykonatelnosti pro případ, kdy nebude Žadatelem splněna podmínka předání zhotoveného díla podle Smlouvy a ani do lhůty Městem určené po tomto datu nebude dlužníkem uhrazena požadovaná částka na účet Města.

Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele uspokojit z výtěžku zpeněžení zástavy nebo uplatněním přímé vykonatelnosti prostřednictvím notářského zápisu bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze Smlouvy.

V případě uplatněním plnění ze zřízeného zástavního práva na nemovitých věcech oznámí Město písemně ručiteli (zástavci) výši uplatněného plnění ze zřízeného zástavního práva na nemovitých věcech.

V případě uplatněním plnění z notářského zápisu se svolením vykonatelnosti oznámí Město písemně Žadateli a ručiteli (zástavci) výši uplatněného vykonatelného plnění.

Zastavení nemovitých věcí se sjedná smlouvou o zřízení zástavního práva k nemovitým věcem, jejímž obsahem bude vyznačení zastavovaných nemovitých věcí, vznik zástavního práva, jakož i vznik zákazu zcizení nebo zatížení k zastaveným nemovitým věcem, a odkaz na tuto Smlouvu ohledně zajištění pohledávek zástavního věřitele.

Zastavované nemovitosti nesmí být zatíženy právy třetích osob, nesmí na nich váznout, jakékoliv dluhy, věcná práva, zástavy, pronájmy nebo jiné právní vady vyjma práv, která budou ve smlouvě o zastavení nemovitých věcí popsána a Městem akceptována. Zastavované nemovitosti nesmí být předmětem konkursního nebo jiného obdobného řízení ani řízení o výkon soudního nebo správního rozhodnutí.

Po dobu zástavy nesmí Žadatel jako zástavce bez předchozího písemného souhlasu Města tyto nemovité věci jakkoli zatížit. V této souvislosti se zřídí u zastavených nemovitých věcí též zákaz zcizení nebo zatížení, které bude trvat po dobu trvání zástavy.

7) UPLATNĚNÍ KAUCE, ZÁRUČNÍ KAUCE, BANKOVNÍ ZÁRUKY, ZŘÍZENÉHO ZÁSTAVNÍHO PRÁVA NA NEMOVITÝCH VĚCECH NEBO NOTÁŘSKÉHO ZÁPISU SE SVOLENÍM PŘÍMÉ VYKONATELNOSTI

Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele použít Kauci, Záruční kauci, Bankovní záruku, Zřízené zástavní právo na nemovitých věcech nebo plnění podle notářského zápisu o přímé vykonatelnosti včetně příslušenství k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele jako zhotovitele Veřejné infrastruktury podle Smlouvy týkajících se řádného provedení Staveb veřejné infrastruktury v předepsané kvalitě a smluveném termínu/lhůtě podle Smlouvy a které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města podle Smlouvy. U Záruční kauce ze záruk za vady na díle je Město k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele opravy díla nebo jeho výměnu za nové.

8) Smluvní strany sjednávají, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou bezúročné. Smluvní strany sjednávají, že případné úroky připsané bankou za Kauci a/nebo Záruční kauci jsou příjmem Města jako úhrada části správy kauce. Smluvní strany sjednávají, že veškeré náklady na zřízení Kauce, Bankovní záruky, Zástavního práva a notářského zápisu se svolením vykonatelnosti hradí Žadatel.

9) Smluvní strany sjednávají, že při sjednání víceprací nebo méněprací k jednotlivým Stavbám veřejné infrastruktury budované Žadatelem se sjednaná výše Kauce nemění.

10) Smluvní strany deklarují, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou kaucí (jistinou), která bude po naplnění Smlouvy vrácena, případně započtena na pohledávku za podmínek stanovených touto smlouvou; nejedná se o úplatu, z níž by vznikla povinnost přiznat daň. DPH na výstupu by se odvedla v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty až v případě úhrady pohledávek za Žadatele.

6. V čl. X. se odstavec 15 mění takto:

„15) Tato smlouva **nabývá účinnosti okamžikem složení Kauce** Žadatelem ve výši jistiny (kauce) sjednané v článku IX. této smlouvy na bankovní účet Města **nebo okamžikem předložení bankovní záruky namísto Kauce** ve výši záruky sjednané v článku IX. této smlouvy Městu anebo **zřízením zástavního práva na nemovitostech** související smlouvou o zřízení zástavního práva k nemovitým věcem.".

Čl. II.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Uzavření tohoto Dodatku schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z-83/2020 dne 24.9.2020 a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
3. Tento Dodatek smlouvy **nabývá platnosti** dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.

   Tento Dodatek smlouvy **nabývá účinnosti** okamžikem nabytí účinnosti Smlouvy podle čl. X. odst. 15 Smlouvy ve znění tohoto Dodatku.
4. Tento Dodatek smlouvy je vyhotoven ve **3** vyhotoveních s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží jedno vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.

5. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek smlouvy ani Smlouvu registrovat v Registru smluv.
6. Strany po přečtení tohoto Dodatku smlouvy prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne 21. 12. 2020

Za město Úvaly

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

MĚSTO ÚVALY
okres Praha - východ

V Praze dne 21. 12. 2020

Za žadatele

Ing. Rostislav Korbel
jednatel společnosti
Náměstí svobody Úvaly s.r.o.

Ján Rudinský
jednatel společnosti
Náměstí svobody Úvaly s.r.o.

DODATEK č. 2 PLÁNOVACÍ SMLOUVY
pro lokalitu „Nám. Svobody"

Náměstí svobody Úvaly s.r.o.
se sídlem: Durychova 101/66, 142 00 Praha 4 - Lhotka
IČO : 05518725
DIČ: CZ 05518725
Zastoupena: Lubomírem Hanzlíkem, jednatelem
Bankovní spojení:
č. účtu: 211 35 40 301 / 2700

(dále jen „**Žadatel**")

a

Název:	**Property Mall a.s.**
Sídlo:	Antala Staška 1670/80, 140 00 Praha 4 - Krč
Zastoupen:	Mgr. Danielem Šritrem, členem představenstva
IČO:	27085414
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu:	117971783/0300
GSM:	+420 606264632
E-mail:	Daniel.Sritr@budejovicka.cz
Datová schránka:	r9sdgbw

(dále jen „**Vedlejší účastník smlouvy**")

a

Název:	**Město Úvaly**
IČO:	00240931
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou města
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	19-1524201/0100
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Město**")

(společně dále též jako „**Smluvní strany**")

Smluvní strany uzavírají v souladu s čl. X. odst. 8 plánovací smlouvy pro lokalitu „Nám. Svobody" schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 25. 4. 2019 usnesením č. Z-37/2019 ve znění Dodatku č. 1 schváleného zastupitelstvem města Úvaly dne 24. 9. 2020 usnesením č. Z-83/2020 (dále jen „**Smlouva**") tento **dodatek č. 2 Smlouvy** (dále jen „**Dodatek smlouvy**"):

Čl. I.

1) Žadatel a Město prohlašují, že v souladu s čl. IX. odst. 6 Smlouvy, v platném znění, na zajištění sjednané Kauce ve výši 35.000.000,- Kč, sjednali možnost zajištění pozemky.

2) Žadatel a Město sjednali zástavu nemovitostí Smlouvou o zřízení zástavního práva k nemovitostem k plánovací smlouvě „Nám.- Svobody" schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 24. 9. 2020 usnesením č. Z-83/2020.

3) Smluvní strany sjednávají, že namísto zástavy specifikované v odstavci 2, Žadatel jako dlužník společně Vedlejším účastníkem jako zástavcem, zastaví ve prospěch Města novou smlouvou o zřízení zástavního práva k nemovitostem včetně zřízení zákazu zcizení nebo zatížení na nemovitých věcech, a to k plánovací smlouvě „Nám.- Svobody", pozemky parc. č. 2153/2 o výměře 4378 m^2, parc. č. 2153/3 o výměře 32 m^2 a parc. č. 2153/4 o výměře 1094 m^2, vše zaps. na LV č. 2060 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze, s notářským zápisem se svolením k vykonatelnosti.

4) Město Úvaly prohlašují, že po zápisu zástavního práva smlouvou o zřízení zástavního práva k nemovitostem k plánovací smlouvě „Nám.- Svobody" pozemky parc. č. 2153/2 o výměře 4378 m2, parc. č. 2153/3 o výměře 32 m2 a parc. č. 2153/4 o výměře 1094 m2, vše zaps. na LV č. 2060 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze do Katastru nemovitostí, vystaví Žadateli potvrzení o uvolnění zástavy k pozemkům specifikovaných v odstavci 2.

5) Žadatel zavazuje, že nejpozději ke dni vydání Oznámení o zahájení stavby nebo zahájení stavby, dle toho co nastane dříve, nahradí složení Kauce bankovní zárukou dle čl. IX. odst. 9 až 13 Smlouvy, v platném znění; v případě, že takto neučiní, uhradí Žadatel Městu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z částky sjednané kauce denně, tj. 175.000,- Kč denně, a to na výzvu Města ve lhůtě 3 dnů.

6) Ručitel je seznámen a přijímá podmínky uplatnění nároku Města vyplývajících z kauce včetně možnosti uplatnění případných nároků ze zajištěných nemovitostí uvedených ve Smlouvě včetně tohoto Dodatku smlouvy.

7) Město je oprávněno vedle uplatnění použití zřízeného zástavního práva dle Smlouvy, v platném znění, jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele a Ručitele použít zřízené zástavní právo na nemovitých věcech nebo plnění podle notářského zápisu o přímé vykonatelnosti včetně příslušenství k úhradě neuhrazených pohledávek na smluvních pokutách podle odstavce 5.

Čl. II.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Uzavření tohoto Dodatku schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. **Z-13/2023** dne **16.3.2023** a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
3. Tento Dodatek smlouvy **nabývá platnosti** dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
4. Tento Dodatek smlouvy **nabývá účinnosti** okamžikem zápisu zástavního práva do Katastru nemovitostí smlouvou o zřízení zástavního práva k nemovitostem včetně zřízení zákazu zcizení nebo zatížení na nemovitých věcech, a to k plánovací smlouvě „Nám.- Svobody" pozemky parc. č. 2153/2 o výměře 4378 m2, parc. č. 2153/3 o výměře 32 m2 a parc. č. 2153/4 o výměře 1094 m2, vše zaps. na LV č. 2060 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze, s notářským zápisem se svolením k vykonatelnosti.
5. Tento Dodatek smlouvy je vyhotoven ve **3** vyhotoveních s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží jedno vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.
6. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek smlouvy ani Smlouvu registrovat v Registru smluv.
7. Strany po přečtení tohoto Dodatku smlouvy prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Praze, dne 14.4. 2023

Za Město Úvaly

Bc. Markéta Rydvalová,
starostka města Úvaly

V Praze, dne 11.4. 2023

Za vedlejšího účastníka

Property Mall a.s.,
Mgr. Daniel Šritr, člen představenstva

V Praze, dne 6. 4. 2023

Za Žadatele

Náměstí svobody Úvaly, s.r.o.,
[redacted]

[redacted]

Ov
Ov
pře
osc
Ma
40
V P

Lac
pov
not

JUDr. Jaroslava VOCLOVÁ
-9-
notářka v Praze

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Úvaly
poř.č. vidimace B 49 /2023

Tento/tato úplný/á-částečný/á ,opis/kopie, listina, z níž je vidimovaná listina pořízena,**obsahuje/neobsahuje** viditelný zajišťovací prvek (jenž je součástí obsahu právního významu listiny, např. hologram)
Obsahující 1 stran/u ,se doslova shoduje s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je

- **prvopisem**
- **ověřenou vidimovanou listinou**
- **listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů**
- **opisem nebo kopií pořízenou ze spisu**
- **stejnopisem písem. vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí**

Obsahujícím ..... stran/u
V Úvalech dne 22/3/23
Jméno a příjmení osoby, která vidimaci provedla Ivana Šťastná

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY Praha - východ okres 5

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY Praha - východ okres 5

Ing. Jiří Smrčka a Vlčková

DODATEK č. 3 PLÁNOVACÍ SMLOUVY
pro lokalitu „Nám. Svobody"

Název:	**Náměstí svobody Úvaly s.r.o.**
Sídlo:	Durychova 101/66, 142 00 Praha 4 - Lhotka
Zastoupena:	Lubomírem Hanzlíkem, jednatelem
IČO:	05518725
DIČ:	CZ 05518725
Číslo účtu:	211 35 40 301 / 2700
GSM:	+420 606264632
E-mail:	Daniel.Sritr@budejovicka.cz
Datová schránka:	r9sdgbw

(dále jen „**Žadatel**")

a

Název:	**Property Mall a.s.**
Sídlo:	Antala Staška 1670/80, 140 00 Praha 4 - Krč
Zastoupen:	Mgr. Danielem Šritrem, členem představenstva
IČO:	27085414
Číslo účtu:	117971783/0300
GSM:	+420 606264632
E-mail:	Daniel.Sritr@budejovicka.cz
Datová schránka:	r9sdgbw

(dále jen „**Vedlejší účastník smlouvy**")

a

Název:	**Město Úvaly**
IČO:	00240931
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou města
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	19-1524201/0100
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Město**")

(společně dále též jako „**Smluvní strany**")

Smluvní strany uzavírají v souladu s čl. X. odst. 8 plánovací smlouvy pro lokalitu „Nám. Svobody" schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 25. 4. 2019 usnesením č. Z-37/2019 ve znění Dodatku č. 1 schváleného zastupitelstvem města Úvaly dne 24. 9. 2020 usnesením č. Z-83/2020 ve znění Dodatku č. 2 schváleného zastupitelstvem města Úvaly dne 16. 3. 2023 usnesením č. Z-13/2023 (dále jen „**Smlouva**") tento **dodatek č. 3 Smlouvy** (dále jen „**Dodatek smlouvy**"):

PREAMBULE DODATKU

1. Žadatel a Město prohlašují, že v souladu s čl. IX. odst. 6 Smlouvy, v platném znění, na zajištění sjednané Kauce ve výši 35.000.000,- Kč, sjednali možnost zajištění pozemky.
2. Žadatel a Město sjednali zástavu nemovitostí Smlouvou o zřízení zástavního práva k nemovitostem k plánovací smlouvě „Nám. Svobody" schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 16. 3. 2023 usnesením č. Z-13/2023.
3. Smluvní strany sjednaly, že Žadatel, jako dlužník společně s Vedlejším účastníkem, jako zástavcem, zastaví ve prospěch Města novou smlouvou o zřízení zástavního práva k nemovitostem včetně zřízení zákazu zcizení nebo zatížení na nemovitých věcech, a to k plánovací smlouvě „Nám.- Svobody", pozemky parc. č. 2153/2 o výměře 4378 m^2, parc. č. 2153/3 o výměře 32 m^2 a parc. č. 2153/4 o výměře 1094 m^2, vše zaps. na LV č. 2060 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj

se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze, s notářským zápisem se svolením k vykonatelnosti.

4. Vklad zástavního práva do Katastru nemovitostí na základě smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem včetně zřízení zákazu zcizení nebo zatížení na nemovitých věcech, a to k plánovací smlouvě „Nám.- Svobody" k pozemkům parc. č. 2153/2 o výměře 4378 m^2, parc. č. 2153/3 o výměře 32 m^2 a parc. č. 2153/4 o výměře 1094 m^2, vše zaps. na LV č. 2060 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze, s notářským zápisem se svolením k vykonatelnosti, byl proveden dne 5.5.2023 (řízení vedeno pod č.j. V-4169/2023-209).

I. SOUHLAS MĚSTA SE ZCIZENÍM

1. Město uděluje souhlas se zcizením pozemků parc. č. 2153/2 o výměře 4378 m^2, parc. č. 2153/3 o výměře 32 m^2 a parc. č. 2153/4 o výměře 1094 m^2, vše zaps. na LV č. 2060 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze, a to převodem z Vedlejšího účastníka, jako prodávajícího na Žadatele, jako kupujícího.

2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že převodem pozemků obtížených zástavním právem dochází ve vztahu k zástavě k *ex lege* (ze zákona) splynutí povinností Žadatele jako zástavního dlužníka a Vedlejšího účastníka smlouvy jako zástavního ručitele vůči Městu jako zástavnímu věřiteli a Žadatel nadále ručí zcizenými zastavenými nemovitostmi.

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání Smlouvy ve znění předchozích dodatků zůstávají nezměněna.

2. Uzavření tohoto Dodatku schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. **Z- 68/2023** ze dne **22. 6. 2023** a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.

3. Tento Dodatek smlouvy **nabývá platnosti a účinnosti** dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.

4. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Dodatku smlouvy je:

   - Příloha č. 1 - požadavky ROPID ze dne 12.1.2021 pod č.j. 0062/21/KB. Požadavky ROPID.

5. Tento Dodatek smlouvy je vyhotoven ve **5** vyhotoveních s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží tři vyhotovení, Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo Katastrálnímu úřadu.

6. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek smlouvy ani Smlouvu registrovat v Registru smluv.

7. Strany po přečtení tohoto Dodatku smlouvy prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech, dne 22.6. 2023

Za Město Úvaly

Bc. Markéta Rydvalová,
starostka města Úvaly

MĚSTO ÚVALY
Okres Praha - východ

V Praze, dne 7.7. 2023

Za vedlejšího účastníka

Property Mall a.s.,
Mgr. Daniel Šritr, člen představenstva

V Praze, dne 2023

Za Žadatele 7.7.2023

Náměstí svobody Úvaly, s.r.o.,
Lubomír Hanzlík, jednatel

Město Úvaly
Starosta

SOUHLAS ZÁSTAVNÍHO VĚŘITELE SE ZCIZENÍM NEMOVITOSTI

Město Úvaly, IČ: 00240931,
se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
zastoupené Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou
(dále jen „**Zástavní věřitel**")

Zástavní věřitel a společnost **Property Mall a.s.**, IČ: 27085414, se sídlem Antala Staška 1670/80, 140 00 Praha 4 – Krč, jako zástavce (dále jen „**Zástavce**") společně uzavřeli Smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem k Plánovací smlouvě „Nám. Svobody" ze dne 14.4.2023 předmětem které bylo zřízení následujícího zástavního práva včetně zákazů zcizení a zatížení ve prospěch Zástavního věřitele:

- Zástavní právo k následujícím nemovitostem:
- parc. č. 2153/2 o výměře 4378 m2, ostatní plocha,
- parc. č. 2153/3 o výměře 32 m2, zastavěná plocha a nádvoří,
- parc. č. 2153/4 o výměře 1094 m2, zastavěná plocha a nádvoří,
  jak je to vše zaps. na LV č. 2060 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen společně jako „**Nemovitost**"),
  jehož vklad byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, pod č.j. V-4169/2023-209 (dále jen „**Zástavní právo**")
- zákaz zcizení a zatížení k Nemovitosti (po dobu trvání Zástavního práva), jehož vklad byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, pod č.j. V-4169/2023-209 k Nemovitosti (dále jen „**Zákaz zcizení a zatížení**").

Zástavní věřitel tímto uděluje Zástavci výslovný souhlas s převodem vlastnického práva Zástavce k Nemovitosti ze Zástavce na společnost Náměstí svobody Úvaly s.r.o., se sídlem: Durychova 101/66, 142 00 Praha 4 – Lhotka, IČ: 05518725, a to na základě kupní smlouvy.

V Úvalech, dne 2023

Markéta Rydvalová
Digitálně podepsal Markéta Rydvalová
Datum: 2023.07.18 07:55:33 +02'00'

Bc. Markéta Rydvalová,
starostka města Úvaly

		Basepoint, s.r.o.
Naše značka:	0062/21/KB	**Ing. Jitka Dudová**
Vyřizuje:	Bakeš / tel. 725 434 914	**V Benátkách 2350/6**
Datum:	12. ledna 2021	**149 00 Praha 4**

Vyjádření k dokumentaci „Soubor staveb náměstí Svobody, Úvaly“ ve stupni DUR

ROPID souhlasí s realizací na základě předložené dokumentace za následujících podmínek:

- V zastávce požadujeme využít bezbariérový obrubník s výškou nášlapu 16 cm.
- Požadujeme změnit povrch vozovky v zastávkovém zálivu na betonový nebo živičný se zesílenou konstrukcí.
- Ostatní parametry zastávky odpovídají požadavkům ROPID na provoz autobusů (délka přímé nástupní hrany 13 m, délka vjezdového klínu 25 m a délka výjezdového klínu 15 m).
- V případě dodatečného doplnění zastávkového přístřešku do zastávky je nutné zachovat dostatečný odstup od vozovky dle platných norem.
- Požadujeme předložit dokumentaci v dalším stupni.

S pozdravem

Ing. Jiří Vyčítal
vedoucí odboru příměstské dopravy

ROPID
Rytířská 10
110 00 Praha 1
(2)

DODATEK č. 4 PLÁNOVACÍ SMLOUVY
pro lokalitu „Nám. Svobody"

Název:	**Náměstí svobody Úvaly s.r.o.**
Sídlo:	Durychova 101/66, 142 00 Praha 4 - Lhotka
Zastoupena:	Lubomírem Hanzlíkem, jednatelem
IČO:	05518725
DIČ:	CZ 05518725
Číslo účtu:	211 35 40 301 / 2700
GSM:	+420 606264632
E-mail:	Daniel.Sritr@budejovicka.cz
Datová schránka:	r9sdgbw

(dále jen „**Žadatel**")

a

Název:	**Město Úvaly**
IČO:	00240931
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou města
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	19-1524201/0100
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Město**")

(společně dále též jako „**Smluvní strany**")

Smluvní strany uzavírají v souladu s čl. X. odst. 8 plánovací smlouvy pro lokalitu „Nám. Svobody" schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 25. 4. 2019 usnesením č. Z-37/2019 ve znění Dodatku č. 1 schváleného zastupitelstvem města Úvaly dne 24. 9. 2020 usnesením č. Z-83/2020 ve znění Dodatku č. 2 schváleného zastupitelstvem města Úvaly dne 16. 3. 2023 usnesením č. Z-13/2023 ve znění Dodatku č. 3 schváleného zastupitelstvem města Úvaly dne 22. 6. 2023 usnesením č. Z-68/2023 (dále jen „**Smlouva**") tento **dodatek č. 4 Smlouvy** (dále jen „**Dodatek smlouvy**"):

I. ZMĚNY V PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ

Smluvní strany sjednávají tyto změny ve Smlouvě ve znění pozdějších dodatků:

1. V Čl. II. odst. 13) se mezi věty druhá a třetí vkládá nová věta, která zní:

Autobusové zastávky budou vybudovány též v souladu s požadavky ROPID ze dne 12.1.2021 pod č.j. 0062/21/KB. Požadavky ROPID jsou uvedeny v Příloze č. 1 Dodatku 4 Smlouvy.

2. Čl. V. se mění takto:

V. Další plnění žadatele a osvobození od poplatku

1) Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr bude mít dopady na fungování Města a vyvolá v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu příspěvek formou nefinančního plnění v rozsahu:

   a) žadatel provede na konci stavby Stavebního záměru Žadatele opravu vozovek v ulicích ve formě nové obrusné vrstvy pozemní komunikace o tloušťce 5 cm a vybudování obrubníků; oprava ulic bude provedena v ulicích Rašínova v úseku od křižovatky s ulicí Klostermannova až k nám. Svobody, Bezručova v úseku od křižovatek ulic Wolkerova a Vrchlického, Wolkerova v úseku od křižovatek Bezručova a Raisova a nám. Svobody v úseku Wolkerova a V. Nováka,

   b) vybudování dvou autobusových zastávek na nám. Svobody (čl. II. odst. 13),

   c) vybudování nebytového prostoru města dle dispozic uvedených v architektonické studii a její převod na město za symbolickou 1,- Kč bez jakýchkoli zástav či práv třetích osob

neodsouhlasených městem o minimální užitné ploše 500 m²; nebytový prostor bude splňovat zatížení podlahové plochy pro knihovny a archivy,

2) Stavby podle odstavce 1 písm. a) a b) je nutno provést v koordinaci se stavbami Města (oprava inženýrských sítí (vodovodní a kanalizační řad – přípojky, hydranty, šachty atd.) na místních komunikacích uvedených v odst. 1 písm. a); smluvní strany sjednávají, že provedou koordinaci stavebních prací u těchto staveb (koordinační harmonogram).

3) V případě, že nebudou pozemní komunikace vyjmenované v odst. 1 písm. a) možné opravit ve sjednaném rozsahu (např. nelze zkoordinovat opravu se stavbami Města dle odst. 2), tak smluvní strany sjednávají, že na návrh Města namísto opravy těchto ulic nebo části z nich budou opraveny jiné dohodnuté ulice ve stejné formě opravy a stejného rozsahu (rozsah opravovaného úseku).

4) Lhůta pro nefinanční plnění dle Smlouvy je do 36 měsíců od právní moci stavebního povolení, nejdéle však do 60 měsíců od podpisu tohoto dodatku č. 4 Smlouvy.

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Uzavření tohoto Dodatku smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. **Z-95/2023** ze dne **21.9.2023** a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
3. Tento Dodatek smlouvy **nabývá platnosti a účinnosti** dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
4. Tento Dodatek smlouvy je vyhotoven ve **3** vyhotoveních s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží jedno vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.
5. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek smlouvy ani Smlouvu registrovat v Registru smluv.
6. Strany po přečtení tohoto Dodatku smlouvy prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech, dne 8. 11. 2023

Za Město Úvaly

Bc. Markéta Rydvalová,
starostka města Úvaly

V Praze, dne 23. 10. 2023

Za Žadatele

Náměstí svobody Úvaly, s.r.o.,
Lubomír Hanzlík, jednatel

MĚSTO ÚVALY
Okres Praha - Východ

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1906-2024**
Zařazen na: 20.6.2024

Věc: Smlouva o úhradě části nákladů za pořízení změny územního plánu - pan M.V.

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města na svém jednání dne 27.5.2024 doporučila zastupitelstvu města schválit Smlouvu o úhradě části nákladů za pořízení změny územního plánu ve výši 50 000 Kč. Předmětem smlouvy je úhrada poměrné části nákladů na pořízení změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly. Částka 50 000 Kč bude uhrazena do 10 dnů ode dne uzavření smlouvy.
Smlouva bude uzavřena mezi panem M******* V******, bytem ********** ******, *** ** ***** * ********* a městem Úvaly, sídlo Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931.

Dopad na rozpočet: + 50 000 Kč

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o úhradě části nákladů za pořízení změny č.14 územního plánu, mezi panem M******* V******, bytem S********** ******, *** ** P********** a městem Úvaly, sídlo Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931, ve výši 50 000 Kč

II. pověřuje

1. starostku
   1. podpisem této smlouvy

III. ukládá

1. starostce
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - smlouva veřejná
Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - smlouva

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚRJUDr. Patrik Šebesta

SMLOUVA O ÚHRADĚ ČÁSTI NÁKLADŮ ZA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

uzavřená dle § 45 odst. 4 stavebního zákona

Jméno a příjmení: **M V**
RČ:
Trvalé bydliště:

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název:	**Město Úvaly**
IČO:	00240931
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	107–97200227/0100
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 45 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) tuto Smlouvu o úhradě části nákladů na pořízení změny územního plánu města Úvaly (dále jen „**Smlouva**“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je úhrada poměrné části nákladů na pořízení změny č.14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly Žadatelem v souladu s ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona.
2. Žadatel doručil Městu návrh na změnu územního plánu Města dne 25.1.2023 pod č.j.: ŽPÚR/942/2023

II. ZÁVAZKY A DALŠÍ UJEDNÁNÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Město se zavazuje projednat návrh Žadatele jako změnu územního plánu Města v rozsahu podání žadatele návrhu podle čl. I. odst. 2.
2. Žadatel se zavazuje na základě této Smlouvy uhradit Městu část nákladů za zpracování změny č. 14 územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, a vyhotovení úplného znění územního plánu Města po této změně.
3. Náklady poměrné části nákladů na pořízení změny územního plánu podle této Smlouvy jsou určeny pro zajištění rozsahu potřebných činností projektanta v rámci posouzení konkrétního návrhu na změnu územního plánu Města. Žadatel tímto současně výslovně prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že v případě, že nebude vyhověno jeho návrhu na změnu územního plánu Města a jeho návrh tak nebude zohledněn ve vydané změně územního plánu, nevzniká mu nárok na vrácení či prominutí této částky. Stejně tak, pokud nebyla změna územního plánu Města vydána.
4. V případě, že nebudou náklady na pořízení změny územního plánu podle této Smlouvy ve stanovené lhůtě uhrazeny, bude návrh na změnu územního plánu Města specifikovaný v této Smlouvě vyřazen z procesu pořízení změny územního plánu Města.

III. VÝŠE NÁKLADŮ A JEJICH ÚHRADA

1. Žadatel se zavazuje, že uhradí Městu do 10 dnů od podpisu Smlouvy finanční částku ve výši **50 000,- Kč** (slovy: *padesát tisíc korun českých*) jako náklady na pořízení změny územního plánu podle této Smlouvy, a to **na bankovní účet Města číslo účtu 19-1524201/0100** vedený u Komerční banky a.s., **pod stanoveným variabilním symbolem - rodné číslo Žadatele.**

IV. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.

2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy, dohody nebo dodatku k této Smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy, dohody s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku.

4. S ohledem na zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

5. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy na transparentní účet Města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

6. Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem Městem využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

7. Smluvní strany sjednávají, že Žadatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Města svá práva a závazky, vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněna postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za Městem vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou.

8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že Město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.

9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této Smlouvy.

11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.
13. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Smlouvy je za takový kontakt považování e-mail, který si strany předaly.
14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona č. 202/2012 Sb., o mediaci, ve znění pozdějších předpisů.
15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
20. **Uzavření této Smlouvy** schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením číslo **Z – _____/2024** ze dne **20.6.2024** a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
21. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
22. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně volených představitelů územní samosprávy) podle trestního zákoníku a aby nebylo z takových důvodů proti nim zahájeno trestní stíhání.
23. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.
24. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město a **jeden** stejnopis obdrží Žadatel.
25. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne .....

Za město Úvaly

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

V Úvalech dne .....

Za Žadatele

M[redacted] V[redacted]

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1907-2024**
Zařazen na: 20.6.2024

Věc: Smlouva o úhradě části nákladů za pořízení změny územního plánu - paní I.V.

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:
Rada města na svém jednání dne 27.5.2024 doporučila zastupitelstvu města schválit Smlouvu o úhradě části nákladů za pořízení změny územního plánu ve výši 50 000 Kč. Předmětem smlouvy je úhrada poměrné části nákladů na pořízení změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly. Částka 50 000 Kč bude uhrazena do 10 dnů ode dne uzavření smlouvy.

Smlouva bude uzavřena mezi paní *******. I***** V********, ***** ********** ******, *** ** ***** * ********* a městem Úvaly, sídlo Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931.

Dopad na rozpočet: + 50 000 Kč

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o úhradě části nákladů za pořízení změny č.14 územního plánu, mezi paní ******** I***** V********, bytem S********** ******, *** ** P********** a městem Úvaly, sídlo Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931, ve výši 50 000 Kč

II. pověřuje

1. starostku
   1. podpisem této smlouvy

III. ukládá

1. starostce
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - smlouva veřejná
Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - smlouva

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚRJUDr. Patrik Šebesta

SMLOUVA O ÚHRADĚ ČÁSTI NÁKLADŮ ZA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

uzavřená dle § 45 odst. 4 stavebního zákona

Jméno a příjmení:	[redacted]
RČ:	[redacted]
Trvalé bydliště:	[redacted]

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název:	**Město Úvaly**
IČO:	00240931
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	107–97200227/0100
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 45 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) tuto Smlouvu o úhradě části nákladů na pořízení změny územního plánu města Úvaly (dále jen „**Smlouva**“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je úhrada poměrné části nákladů na pořízení změny č.14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly Žadatelem v souladu s ust. § 45 odst. 4 stavebního zákona.

   Žadatel doručil Městu návrh na změnu územního plánu Města dne 30.1.2023 pod č.j.: ŽPÚR/1069/2023

II. ZÁVAZKY A DALŠÍ UJEDNÁNÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Město se zavazuje projednat návrh Žadatele jako změnu územního plánu Města v rozsahu podání žadatele návrhu podle čl. I. odst. 2.
2. Žadatel se zavazuje na základě této Smlouvy uhradit Městu část nákladů za zpracování změny č. 14 územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, a vyhotovení úplného znění územního plánu Města po této změně.
3. Náklady poměrné části nákladů na pořízení změny územního plánu podle této Smlouvy jsou určeny pro zajištění rozsahu potřebných činností projektanta v rámci posouzení konkrétního návrhu na změnu územního plánu Města. Žadatel tímto současně výslovně prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že v případě, že nebude vyhověno jeho návrhu na změnu územního plánu Města a jeho návrh tak nebude zohledněn ve vydané změně územního plánu, nevzniká mu nárok na vrácení či prominutí této částky. Stejně tak, pokud nebyla změna územního plánu Města vydána.
4. V případě, že nebudou náklady na pořízení změny územního plánu podle této Smlouvy ve stanovené lhůtě uhrazeny, bude návrh na změnu územního plánu Města specifikovaný v této Smlouvě vyřazen z procesu pořízení změny územního plánu Města.

III. VÝŠE NÁKLADŮ A JEJICH ÚHRADA

1. Žadatel se zavazuje, že uhradí Městu do 10 dnů od podpisu Smlouvy finanční částku ve výši **50 000,- Kč** (slovy: *padesát tisíc korun českých*) jako náklady na pořízení změny územního plánu podle této Smlouvy, a to **na bankovní účet Města číslo účtu 19-1524201/0100** vedený u Komerční banky a.s., **pod stanoveným variabilním symbolem - rodné číslo Žadatele**

IV. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.

2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy, dohody nebo dodatku k této Smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy, dohody s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku.

4. S ohledem na zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

5. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy na transparentní účet Města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

6. Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem Městem využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

7. Smluvní strany sjednávají, že Žadatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Města svá práva a závazky, vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněna postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za Městem vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou.

8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že Město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.

9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této Smlouvy.

11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.
13. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Smlouvy je za takový kontakt považování e-mail, který si strany předaly.
14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona č. 202/2012 Sb., o mediaci, ve znění pozdějších předpisů.
15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
20. **Uzavření této Smlouvy** schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením číslo **Z – _____/2024** ze dne **20.6.2024** a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
21. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
22. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně volených představitelů územní samosprávy) podle trestního zákoníku a aby nebylo z takových důvodů proti nim zahájeno trestní stíhání.
23. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.
24. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město a **jeden** stejnopis obdrží Žadatel.
25. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne .....

Za město Úvaly

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

V Úvalech dne .....

Za Žadatele

[redacted] **I** [redacted] **V** [redacted]

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1908-2024**
Zařazen na: 20.6.2024

Věc: Smlouva o úhradě části nákladů za pořízení změny územního plánu - pan J.V.

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, StarostkaJUDr. Patrik Šebesta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města na svém jednání dne 27.5.2024 doporučila zastupitelstvu města schválit Smlouvu o úhradě části nákladů za pořízení změny územního plánu ve výši 100 000 Kč. Předmětem smlouvy je úhrada poměrné části nákladů na pořízení změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly. Částka 100 000 Kč bude uhrazena do 10 dnů ode dne uzavření smlouvy.
Smlouva bude uzavřena mezi panem ***. J**** V*******, bytem ***** ****, *** ** ***** a městem Úvaly, sídlo Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931.

Dopad na rozpočet: + 100 000 Kč

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o úhradě části nákladů za pořízení změny č.14 územního plánu, mezi paní **** J**** V*******, bytem ***** ****, *** ** ***** a městem Úvaly, sídlo Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931, ve výši 100.000,- Kč

II. pověřuje

1. starostku
    1. podpisem této smlouvy

III. ukládá

1. starostce
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva
Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva veřejná

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚRJUDr. Patrik Šebesta

SMLOUVA O ÚHRADĚ ČÁSTI NÁKLADŮ ZA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

uzavřená dle § 45 odst. 4 stavebního zákona

Jméno a příjmení: [redacted]
RČ: [redacted]
Trvalé bydliště: [redacted]

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název:	**Město Úvaly**
IČO:	00240931
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	107–97200227/0100
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 45 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) tuto Smlouvu o úhradě části nákladů na pořízení změny územního plánu města Úvaly (dále jen „**Smlouva**“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je úhrada poměrné části nákladů na pořízení změny č.14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly Žadatelem v souladu s ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona.
2. Žadatel doručil Městu návrh na změnu územního plánu Města dne 23.1.2023pod č.j.: ŽPÚR/799/2023

II. ZÁVAZKY A DALŠÍ UJEDNÁNÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Město se zavazuje projednat návrh Žadatele jako změnu územního plánu Města v rozsahu podání žadatele návrhu podle čl. I. odst. 2.
2. Žadatel se zavazuje na základě této Smlouvy uhradit Městu část nákladů za zpracování změny č. 14 územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, a vyhotovení úplného znění územního plánu Města po této změně.
3. Náklady poměrné části nákladů na pořízení změny územního plánu podle této Smlouvy jsou určeny pro zajištění rozsahu potřebných činností projektanta v rámci posouzení konkrétního návrhu na změnu územního plánu Města. Žadatel tímto současně výslovně prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že v případě, že nebude vyhověno jeho návrhu na změnu územního plánu Města a jeho návrh tak nebude zohledněn ve vydané změně územního plánu, nevzniká mu nárok na vrácení či prominutí této částky. Stejně tak, pokud nebyla změna územního plánu Města vydána.
4. V případě, že nebudou náklady na pořízení změny územního plánu podle této Smlouvy ve stanovené lhůtě uhrazeny, bude návrh na změnu územního plánu Města specifikovaný v této Smlouvě vyřazen z procesu pořízení změny územního plánu Města.

III. VÝŠE NÁKLADŮ A JEJICH ÚHRADA

1. Žadatel se zavazuje, že uhradí Městu do 10 dnů od podpisu Smlouvy finanční částku ve výši **100 000,- Kč** (slovy: *sto tisíc korun českých*) jako náklady na pořízení změny územního plánu podle této Smlouvy, a to **na bankovní účet Města číslo účtu 19-1524201/0100** vedený u Komerční banky a.s., **pod stanoveným variabilním symbolem - rodné číslo Žadatele.**

IV. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy, dohody nebo dodatku k této Smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy, dohody s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku.
4. S ohledem na zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy na transparentní účet Města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem Městem využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
7. Smluvní strany sjednávají, že Žadatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Města svá práva a závazky, vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněna postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za Městem vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou.
8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že Město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této Smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

12. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.
13. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Smlouvy je za takový kontakt považování e-mail, který si strany předaly.
14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona č. 202/2012 Sb., o mediaci, ve znění pozdějších předpisů.
15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
20. **Uzavření této Smlouvy** schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením číslo **Z – _____/2024** ze dne **20.6.2024** a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
21. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
22. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně volených představitelů územní samosprávy) podle trestního zákoníku a aby nebylo z takových důvodů proti nim zahájeno trestní stíhání.
23. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.
24. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město a **jeden** stejnopis obdrží Žadatel.
25. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne .....

Za město Úvaly

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

V Úvalech dne .....

Za Žadatele

[redacted] **J** [redacted] **V** [redacted]

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1927-2024**
Zařazen na: 20.6.2024

Věc: Zapojení města Úvaly do projektu 10 000 kroků v říjnové výzvě

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Tomáš Leier, DiS., zastupitel

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Na podnět zastupitele Tomáše Leiera DiS. je zastupitelstvu předkládána k projednání možnost připojení města Úvaly k výzvě 10 000 kroků.
Cílem projektu bylo a je motivovat k pravidelné aktivitě vykonané po svých vlastních nohou, a to alespoň po dobu jednoho měsíce. Výzva 10 000 kroků pracuje s magickou hranicí deseti tisíc, což zhruba odpovídá 7,5 kilometru. Ve skutečnosti však stačí mnohem méně kroků, aby byl organismus odolnější. Důležitější než objem je spíše pravidelnost, svižné tempo a příjemné prostředí.
Aktivitu je možné v rámci výzvy monitorovat na jakémkoliv zařízení a následně ji účastníci v podobě printscreenu nahrávají do svého profilu. Od podzimu 2022 je možné využít také aplikaci.
Součástí výzvy je také bodovací soutěž, která je nastavena tak, že umožňuje rovnocennou účast lidem s nadváhou (více jak 50 % obyvatel naší republiky) a starším lidem. Každý kilometr je bodově ohodnocen, přičemž je zohledněn věk účastníka a jeho BMI. Snahou je umožnit umístění na prvních místech „výkonnostního“ žebříčku i starším lidem a lidem s vysokým BMI. Komu nevyhovuje bodovací systém, může své výkony porovnávat na základě kilometrů nebo kroků.
Svou účastí tak lidé mohou plnit nejen svou osobní výzvu, ale také motivovat ostatní. To jde díky týmům, které si účastníci mohou utvořit. Obecně platí, že vzájemné povzbuzení, spolupráce a pomoc jsou tou nejlepší motivací těm, kteří to nejvíce potřebují.
Celá výzva probíhá v úzké spolupráci s jednotlivými městy, která své občany o výzvě informují, aktivně je podporují v chůzi a pro ty nejlepší připravují vyhlášení a zajímavé ceny.
Staňme se městem ve kterém to šlape je název soutěže o putovní pohár, kde mohou města soutěžit mezi sebou. Do výzvy se může zapojit a své občany v chůzi podpořit jakékoliv město z České republiky nebo Slovenské republiky.
Zastupitel p. Leier předkládá podnět k projednání v RM a ZM výzvy, která motivuje lidi chodit častěji a více než dosud. Díky řadě gamifikačních prvků se daří u účastníků zvyšovat zájem o chůzi, který jim často vydrží i v měsících, kdy výzva neprobíhá. Pravidelný pohyb má prokázaný pozitivní vliv na psychickou i fyzickou stránku člověka, čímž obecně dochází ke zvýšení spokojenosti. Každý člověk je jiný a má jiné možnosti. Tento aspekt je výzvou respektován a nechává prostor každému účastníkovi stanovit si své vlastní hranice a sledovat své vlastní pokroky.

Díky častější chůzi a postupné změně dopravních návyků se účastníci více pohybují ve svém bezprostředním okolí a to rychlostí, která jim umožňuje více vnímat prostředí. Tato zdánlivě drobná změna má velký vliv na posilování vztahu obyvatel k místu, ve kterém žijí a na zvyšování zájmu o jeho kvalitu. U účastníků výzvy často dochází ke změně dopravních návyků. Krátké trasy, které obyčejně obstarávají některým z dopravních prostředků, najednou začnou chodit pěšky. Čím více chodí pěšky, i za účelem obstarávání běžných služeb a potřeb ve všedním dni, tím více se začne posilovat jejich zájem o fungování a kvalitu dopravních vazeb v obci. To je ideální příležitost pro vznik a komunikaci plánů udržitelné městské mobility nebo jiných strategických dokumentů, které tímto získají větší podporu.

Členská města Partnerství pro městskou mobilitu a Smart Cities Klubu a mají členství ve výzvě zdarma. Zbylá města platí dle počtu obyvatel. Úvaly by zaplatili 7 000 Kč za jednu výzvu. V projektu je např. zapojeno město Říčany. Veškeré další informace jsou k nalezení na internetové stránce www.desettisickroku.cz

VÝHODY PRO MĚSTO
podpoříme pohyb a zdraví svých občanů

podpoříme aktivní mobilitu
podpoříme zájem svých obyvatel o město a veřejný prostor
podpoříme debatu o tom jak vypadá město pro život

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí
informace o projektu 10 000 kroků

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

ZPRACOVAL: Monika Šimáňová