

ZÁPIS

**z 4. mimořádného zasedání
Zastupitelstva města Úvaly**

konaného dne

5. 6. 2024



Město Úvaly

ZÁPIS

4. řádné Zastupitelstva města Úvaly,
konané v mimořádném termínu dne 5. 6. 2024 v 17.00
sál v DPS, Nám. Svobody 1570, Úvaly

Přítomni: Bc. Markéta Rydvalová, Ing. Alexis Kimbembe, Bc. Miloš Ulrich, Petra Fuxová, Miloslav Kolařík, Josef Polák, Ing. Jan Černý, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Mgr. Jaromír Gloc, Ing. Hana Kameníková, Ing. Jan Plašil, Václav Buček, Bc. Ondřej Martinovský, Tomáš Leier, DiS.

Hosté: Jana Tesařová, Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Ing. arch. Miroslav Hofman, JUDr. Patrik Šebesta, Monika Šimáňová,

Omluveni: Mgr. Hana Němcová

Ověřovatelé: Bc. Markéta Rydvalová, p. Miloslav Kolařík, Mgr. Jaromír Gloc,

Zapsal: Monika Šimáňová

Za správnost odpovídá: vedoucí úřadu Jana Tesařová

Tento zápis obsahuje údaj o počtu přítomných členů zastupitelstva, schválený pořad jednání zastupitelstva obce, průběh a výsledek hlasování a přijatá usnesení, dále podstatu projednávané věci, projevy zastupitelů a občanů výslovně požadované k uvedení do zápisu a dále informaci o tom, zda proběhla diskuze a jména diskutujících. Úplné znění diskusí a dotazů zastupitelů a občanů k jednotlivým bodům jednání je obsaženo v nepřerušovaném a kompletním záznamu zasedání zastupitelstva umístěném na internetových stránkách města a uloženém na městském úřadě. Tento záznam byl přenášen online na video kanále: [www stránky YouTube - www.youtube.com <http://www.youtube.com>](http://www.youtube.com) - kanál město Úvaly, který bude obsahovat osobní údaje účastníků jednání a může obsahovat osobní údaje návštěvníků jednání. Dále bude pořízen video záznam, který bude možné přehrát a stáhnout na [www stránkách YouTube - www.youtube.com <http://www.youtube.com>](http://www.youtube.com) - kanál Město Úvaly. Tento záznam bude přístupný po dobu 4 let a poté bude smazán. Účelem uveřejnění video streamu a video záznamu je lepší informování občanů o jednání zastupitelstva v souladu s § 97 Zákona o obcích, přičemž právním základem je oprávněný zájem informovat veřejnost o jednání zastupitelstva obce.

Starostka zahájila zasedání v 17:00.

Poté starostka pokračovala v jednání a konstatovala, že jednání zastupitelstva bylo řádně svolané a běžnou kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů konstatovala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starostka se dotazovala, zda měl někdo z ověřovatelů k minulému zápisu připomínky. P. Dvořáček, p. Plašil konstatovali, že zápis byl ověřen.

Určení návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Návrh členů návrhové komise ve složení: Ing. Hana Kameníková, p. Josef Polák

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje návrhovou komisi ve složení:

Ing. Hana Kameníková, p. Josef Polák

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh ověřovatelů zápisu: p. Miloslav Kolařík, Mgr. Jaromír Gloc

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje ověřovatele zápisu:

p. Miloslav Kolařík, Mgr. Jaromír Gloc

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Poté starostka nechala hlasovat o níže uvedeném programu.

Pro - 12 Proti - 0 Zdržel se - 0

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Informace ve věci směny pozemků s Lesy České republiky (upřesnění a doplnění materiálu z VZZM ze dne 16.5.2024)	Schválen
3.	Ukončení jednání	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Informace ve věci směny pozemků s Lesy České republiky (upřesnění a doplnění materiálu z VZZM ze dne 16.5.2024)

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Podstatou projednávané věci je směna pozemků mezi městem Úvaly a Českou republikou, s pozemky se kterými hospodaří Lesy České republiky, s.p.

Rada města dne 27.2.2023 usnesením č.R-47/2023 souhlasila se zahájením procesu směny pozemků.

Směnu je nutné provést z několika důvodů:

1) Závazek města vyplývající z plánovací smlouvy pro lokalitu Vinice, kterou dne 5.4.2018, usnesením č. Z-35/2018 schválilo zastupitelstvo města a následných dodatků k této plánovací smlouvě.

Na základě předložené projektové dokumentace projektu Vinice se Česká republika prostřednictvím státního podniku Lesy ČR jako účastníka řízení vyjadřovala k umístění vodovodu a dešťové kanalizace na lesním pozemku parc. č. 3146/16 a 3146/23 k.ú. Úvaly u Prahy, které jsou v jejím vlastnictví. Souhlasné stanovisko bylo vydáno za podmínky, že tyto uvedené lesní pozemky společně s dalšími odloučenými lesními pozemky v majetku České republiky s právem hospodařit s majetkem státu státním podnikem Lesy České republiky, s.p., budou majetkově vypořádány (směněny) s městem Úvaly.

2) Zájem města získat pozemek č. 3521/4, k. ú. Úvaly u Prahy z důvodu stavby Vodovodu a splaškové kanalizace v lokalitách Pod Slovany, Staré Zálesí, Horoušánky (ulice U Horoušánek), V. Špály a Bendlova stezka.

3) Získání pozemků pod hřišti v areálu TC Úvaly, z.s., a SK Úvaly, z.s. – v tuto chvíli jsou sportoviště částečně vybudována na pozemcích, které jsou ve vlastnictví České republiky s hospodařením s majetkem státu státní podnik Lesy České republiky, s.p. a vzhledem k tomuto faktu není možné získat finanční prostředky na jejich obnovu z dotačních titulů. Podmínkou získání dotace je 100% vlastnictví města nebo klubu, který o finanční prostředky z dotací žádá. Jedná se o pozemky parc.č. 3460/3, 3460/4, 3460/5, 3460/6 a 3460/7. V současné době platí město pronájem 15 731 Kč za rok za tyto pozemky, aby bylo možné je pro účely sportoviště využívat. Tyto pozemky byly na základě znaleckého posudku oceněny na částku 1 620 800 Kč.

Další pozemky, parc. č. 3146/12, 3146/13, 3146/14, 3146/15, 3146/19, 3146/21, 3460/1 a 3460/2 k.ú. Úvaly u Prahy, které jsou v tuto chvíli ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu státní podnik Lesy České republiky, s.p. a které na základě směny má město Úvaly přebírat, jsou podmínkou ze strany České republiky s právem hospodařit s majetkem státu státní podnik Lesy České republiky, s.p. k realizaci směny. Jedná se o pozemky, které bezprostředně sousedí s pozemky města a které Česká republika s právem hospodařit s majetkem státu státní podnik Lesy České republiky, s.p. nemají zájem dále obhospodařovat.

Dne 20.2.2024 obdržel odbor investic a dopravy email od České republiky s právem hospodařit s majetkem státu Lesy České republiky, s.p., ve kterém sdělují, že byly vypracovány znalecké posudky na ocenění pozemků do směny v k.ú. Úvaly u Prahy.

Prodejní cena (pozemky LČR) činí 2.392.420 Kč

Prodejní cena (pozemky města) činí 380.700 Kč

Doplatek ze strany města činí 2.011.720 Kč

Rada města dne 29.4.2024 doporučila zastupitelům usnesením č. R - 167/2024 souhlasit s vyhlášením směny výše uvedených pozemků.

Na zastupitelstvu města dne 16.5.2024 byl tento záměr odmítnut (usnesení nebylo přijato). Rada města dne 27.5.2024 přijala usnesení, kterým doporučuje Zastupitelstvu města Úvaly vzít na vědomí upřesněné a doplněné informace ve věci směny pozemků s Českou republikou s právem hospodařit s majetkem státu státní podnik Lesy České republiky, s.p. a znovu projednat směnu pozemků s Českou republikou s právem hospodařit s majetkem státu státním podnikem Lesy České republiky, s.p.

V případě, že směna nebude uskutečněna budou městu Úvaly vyúčtovány veškeré náklady.

17.12 připojení online p. Černý

17.13 příchod p. Martinovský

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: starostka, p. Dvořáček, p. Martinovský, p. Leier, p. Černý, p. Gloc,

17.48 přerušeno jednání

18.07 pokračování v jednání

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: starostka, pí Kameníková, p. Polák

Na závěr diskuze p. Dvořáček navrhl níže uvedené usnesení.

Usnesení č. Z-48/2024

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

upřesněné a doplněné informace ve věci směny pozemků s Lesy České republiky, s.p.

II. schvaluje

vyhlášení záměru na směnu pozemků parc.č. 3146/12, 3146/13, 3146/14, 3146/15, 3146/16, 3146/19, 3146/21, 3146/23, 3521/4, 3460/1, 3460/2, 3460/3, 3460/4, 3460/5, 3460/6 a 3460/7, katastrální území Úvaly u Prahy ve vlastnictví Lesů České republiky, s.p. Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové - Nový Hradec Králové za pozemek parc.č. 3480/3, katastrální území Úvaly u Prahy ve vlastnictví Města Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly

III. souhlasí s

doplatkem ceny ze strany města ve výši 2 011 720 Kč za pozemky směny parc. č. 3146/12, 3146/13, 3146/14, 3146/15, 3146/16, 3146/19, 3146/21, 3146/23, 3521/4 a pozemků parc.č. 3460/1, 3460/2, 3460/3, 3460/4, 3460/5, 3460/6 a 3460/7, katastrální území Úvaly u Prahy ve vlastnictví Lesů České republiky, s.p. Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové - Nový Hradec Králové

IV. vyhrazuje si

rozhodovat do budoucna o majetkové i nemajetkové spoluúčasti města na jakékoliv dotaci na obnovu, úpravu či změnu hřišť ležících na předmětných pozemcích, pokud by měla přesáhnout částku 100 000 Kč za kalendářní rok

V. ukládá

1. starostce

1. zahájit bez zbytečného odkladu jednání se spolky TC Úvaly, z.s., IČO: 43754210 a SK Úvaly, z.s. IČO: 43753787 o jejich spoluúčasti na doplatku města dle čl. III tohoto usnesení a informovat o průběhu a výsledku jednání členy zastupitelstva

2. zahájit bez zbytečného odkladu jednání se smluvními stranami Plánovací smlouvy pro lokalitu „Vinice“ v platném znění o jejich spoluúčasti na doplatku města dle čl. III tohoto usnesení a informovat o průběhu a výsledku jednání členy zastupitelstva
3. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí odboru investic a dopravy

Termín: 30.9.2024

přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Ukončení jednání

Starostka ukončila jednání v 19.00

Bc. Markéta Rydvalová
starostka

p. Miloslav Kolařík
zastupitel

Mgr. Jaromír Gloc
zastupitel

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.