



Město Úvaly
Městský úřad Úvaly
Odbor investic a dopravy



BBP Stavby s.r.o.
Korunovační 103/6
Bubeneč
170 00 Praha 7

Váš dopis zn./ze dne:
Naše značka: MEUV/ 213 /2024
Vyřizuje/linka: Bednarčíková/ 102
E-mail: adriana.bednarcikova@mestouvaly.cz
Tel.: 281 091 502
Úvaly 28.8.2024

Objednávka č. 213 /O/2024

Na základě usnesení rady města č. R – 292/2024 ze dne 21.8.2024 a vaší cenové nabídky u Vás objednáme rekonstrukci bytových jednotek č. 5 v objektu Prokopa Velikého 1346 a č. 5 v objektu města Škvorecká 181, Úvaly dle předloženého a oceněného položkového rozpočtu.

Dohodnutá cena bude činit 1.188.844,19 Kč bez DPH (1.331.505,50 Kč vč. DPH) a bude hrazena z rozpočtu města z položky 3612 - 5171.

Termín zahájení prací: ihned po potvrzení cenové nabídky

Termín dokončení prací: do 10/2024

S pozdravem

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města



Příloha: Cenová nabídka

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 22 Byt č.5 Škvorecká 181, Úvaly

Objekt: 1 Byt č.5 Škvorecká

Rozpočet: 1 Stavební řešení

Objednatel: Město Úvaly

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

BBP Stavby s.r.o.

Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 - Praha 7

IČO: 3875199

DIČ: CZ03875199

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			194 016,84
PSV			298 841,96
MON			52 267,00
Vedlejší náklady			25 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			570 125,80

Rekapitulace dani

Základ pro sníženou DPH	12 %	570 125,80 CZK
Snížená DPH	12 %	68 415,10 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

638 540,90 CZK

v

dne

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: 22 - byt č. 5 Slavobud 141, Ústí
Popis úpravy: 1 - byt č. 5 Slavobud 141
Popis rozpočtu: 1 - Stavební řešení

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
4	Vodorovné konstrukce	HSV			44 043,75	7,7
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			98 697,64	17,3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			9 957,09	1,7
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			6 700,98	1,2
96	Bourání konstrukcí	HSV			16 347,30	2,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			922,37	0,2
725	Zařizovací předměty	PSV			48 458,00	8,5
728	Vzduchotechnika	PSV			7 988,00	1,4
730	Ústřední vytápění	PSV			7 872,00	1,4
762	Konstrukce tesařské	PSV			33 696,70	5,9
766	Konstrukce truhlářské	PSV			64 265,00	11,3
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			26 269,53	4,6
776	Podlahy povlakové	PSV			56 970,35	10,0
781	Obklady keramické	PSV			23 793,24	4,2
783	Nátěry	PSV			3 413,81	0,6
784	Malby	PSV			22 315,33	3,9
785	Tapety	PSV			3 800,00	0,7
M21	Elektromontáže	MON			52 267,00	9,2
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			17 347,71	3,0

VN	Vedlejší náklady	VN			25 000,00	4,4
Cena celkem					570 125,80	100,0

Položkový rozpočet

S:	22	Byt č.5 Škvorecká 181, Úvaly
O:	1	Byt č.5 Škvorecká
R:	1	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				44 043,75
1	416021121R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm	m2	43,59000	895,00	39 013,05
		s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár, 4,5*5,5+4*3+2*3 wc : 0,8*1,05		42,75000 0,84000		
2	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	3,60000	966,00	3 477,60
		s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár, koupelna : 2*1,8		3,60000		
3	416093121R00	Čelo podhledu SDK, v.do 500 mm, 1xCD, 1xRB 12,5 mm/ 1xRBI 12,5mm	m2	1,55000	1 002,00	1 553,10
		3,1*0,5		1,55000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				98 697,64
4	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	2,16000	59,00	127,44
		1,2*0,6*3		2,16000		
5	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	140,80000	301,50	42 451,20
		(4,5+5,5)*2*3,2		64,00000		
		(4+3)*2*3,2		44,80000		
		(2+3)*2*3,2		32,00000		
6	602021142RU3	Štuk na stěnách vnitřní , ručně 2x nanášený, celková tloušťka vrstvy 6 mm	m2	140,80000	305,00	42 944,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 140,80000		140,80000		
7	612000101R00	Zapravení drážek a děr	m	60,00000	160,00	9 600,00
8	611115512R00	Protiplišňový nátěr stěn Remal Sanal	m2	50,00000	71,50	3 575,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				9 957,09
9	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	47,19000	211,00	9 957,09
		47,19		47,19000		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				6 700,98
10	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	47,19000	142,00	6 700,98
		Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 47,19000		47,19000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				16 347,30
11	978059511R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn	m2	20,56000	313,00	6 435,28
		kuchyň, koupelna, wc : 37-16,44		20,56000		
12	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	17,44000	104,50	1 822,48
		kuchyň, koupelna wc : 4*3+0,8*1,05+2*1,8 sokl chodba : (2+3)*2*0,1		16,44000 1,00000		
13	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	30,75000	47,60	1 463,70
		4,5*5,5+2*3		30,75000		
14	968061126R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel	kus	1,00000	37,40	37,40
15	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00000	3 400,00	3 400,00
16	725320822R00	Demontáž dřezů dvojitých v kuchyň sestavách	soubor	1,00000	225,00	225,00
17	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné	soubor	2,00000	98,40	196,80
18	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	173,50	173,50
19	725240812R00	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	soubor	1,00000	174,00	174,00
20	762526811R00	Demontáž podlah bez polštářů z dřevotřísky do 2 cm	m2	48,19000	50,20	2 419,14

Položkový rozpočet

S:	22	Byt č.5 Škvorecká 181, Úvaly
O:	1	Byt č.5 Škvorecká
R:	1	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		30,75+17,44		48,19000		

Díl: 99	Staveništní přesun hmot					922,37
21	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	2,17796	423,50	922,37
		Odkaz na hmot. položky pořadí 1 : 0,51872		0,51872		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 2 : 0,04324		0,04324		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 3 : 0,02122		0,02122		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 4 : 0,00009		0,00009		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 5 : 0,51674		0,51674		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 6 : 1,06445		1,06445		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 8 : 0,01350		0,01350		

Díl: 725	Zařizovací předměty					48 458,00
22	725329101R00	Montáž dřezů dvojitých	soubor	1,00000	1 797,00	1 797,00
23	55231080Ra	Nerezový dřez	kus	1,00000	2 490,00	2 490,00
24	725860201RT1	Sífon dřezový/umyvadlový	kus	2,00000	568,00	1 136,00
25	725219201R00	Montáž umyvadel na konzoly	soubor	1,00000	1 244,00	1 244,00

Včetně dodání zápachové uzávěrky.

26	64214330R	Umyvadlo keramické s otvorem pro baterii 550 x 450 mm	kus	1,00000	1 364,00	1 364,00
27	725823121RT0	Baterie umyvadlová stojánková ruční, včetně otvírání odpadu základní	kus	1,00000	1 306,00	1 306,00
28	725823134RT0	Baterie dřezová stojánková ruční s výsuvnou sprchou základní	kus	1,00000	1 405,00	1 405,00
29	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000	1 420,00	1 420,00
30	642328608R	Klozet keramický kombi	kus	1,00000	5 850,00	5 850,00
31	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	1 766,00	1 766,00
32	55200001R	Sprchový kout s vaničkou	kus	1,00000	10 680,00	10 680,00
33	722000001R00	Napojení zařizovacích předmětů na stávající rozvody vody a kanalizace	kpl	1,00000	18 000,00	18 000,00

Díl: 728	Vzduchotechnika					7 988,00
34	728414611R00	Montáž digestoře vestavěné	kus	1,00000	818,00	818,00
35	52000000R	Digestoř vestavná	kus	1,00000	3 670,00	3 670,00
36	728000000R00	Napojení na stávající rozvody vzduchotechniky	kpl	1,00000	3 500,00	3 500,00

Díl: 730	Ústřední vytápění					7 872,00
37	735179110R00	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)	kus	1,00000	622,00	622,00
38	48400001R00	Otopný žebřík	kus	1,00000	7 250,00	7 250,00

Díl: 762	Konstrukce tesařské					33 696,70
39	763614241RW7	Montáž podlahy z desek nad tl.18 mm, na sraz, lepením vč. dodávky desky OSB tl. 25 mm	m2	48,19000	675,00	32 528,25
		Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 48,19000		48,19000		

40	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 6 m	t	0,65828	1 775,00	1 168,45
		Odkaz na hmot. položky pořadí 39 : 0,65828		0,65828		

Díl: 766	Konstrukce truhlářské					64 265,00
41	766812115R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š do 2,4m	kus	1,00000	10 580,00	10 580,00
42	61581623.ARa	Linka kuchyňská	Kus	1,00000	38 600,00	38 600,00
43	766661122R00	Montáž dveří do zárubně,otevřivých 1kř.nad 0,8 m	kus	1,00000	792,00	792,00
44	61160102R	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. vstupní	kus	1,00000	11 500,00	11 500,00
45	900 RT1	HZS Práce v tarifní třídě 4 (např. tesař)	h	5,00000	453,50	2 267,50
		výměna kování, prahu : 5		5,00000		

Položkový rozpočet

S:	22	Byt č.5 Škvorecká 181, Úvaly
O:	1	Byt č.5 Škvorecká
R:	1	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
46	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,50000	1 051,00	525,50
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						26 269,53
47	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	17,44000	8,10	141,26
Odkaz na mn. položky pořadí 49 : 17,44000				17,44000		
48	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	17,44000	54,40	948,74
Odkaz na mn. položky pořadí 49 : 17,44000				17,44000		
49	771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	17,44000	745,00	12 992,80
Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 17,44000				17,44000		
50	59782001Ra	Keramická dlaždice 20x40cm	m2	19,18400	558,00	10 704,67
Odkaz na mn. položky pořadí 49 : 17,44000*1,1				19,18400		
51	771577113R00	Lišta hliníková přechodová, stejná výška podlah	m	4,00000	279,00	1 116,00
52	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,50422	726,00	366,06
Odkaz na hmot. položky pořadí 48 : 0,00366				0,00366		
Odkaz na hmot. položky pořadí 49 : 0,08790				0,08790		
Odkaz na hmot. položky pořadí 50 : 0,41246				0,41246		
Hodnota z bývalého odkazu. : 0,000196				0,00020		
Díl: 776 Podlahy povlakové						56 970,35
53	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak podlahy	m2	42,75000	8,10	346,28
Odkaz na mn. položky pořadí 56 : 42,75000				42,75000		
54	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	42,75000	26,50	1 132,88
Odkaz na mn. položky pořadí 56 : 42,75000				42,75000		
55	775542021R00	Podložka Mirelon 2 mm pod lamelové podlahy	m2	42,75000	53,30	2 278,58
Odkaz na mn. položky pořadí 56 : 42,75000				42,75000		
56	775541400R00	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2	42,75000	316,00	13 509,00
podlah laminátových, vinylových nebo korkových bez podložky.						
4,5*5,5				24,75000		
2*3				6,00000		
4*3				12,00000		
57	28412231Ra	Podlahovina plovoucí podlaha	m2	47,02500	650,00	30 566,25
Odkaz na mn. položky pořadí 56 : 42,75000*1,1				47,02500		
58	776421100R00	Lepení soklíků	m	52,00000	91,80	4 773,60
52				52,00000		
59	5537060000R	Soková lišta	m	57,20000	75,00	4 290,00
Odkaz na mn. položky pořadí 58 : 52,00000*1,1				57,20000		
60	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	0,12273	601,00	73,76
Odkaz na hmot. položky pořadí 56 : 0,00000						
Odkaz na hmot. položky pořadí 57 : 0,08700				0,08700		
Odkaz na hmot. položky pořadí 58 : 0,00156				0,00156		
Odkaz na hmot. položky pořadí 59 : 0,03318				0,03318		
Odkaz na hmot. položky pořadí 55 : 0,00043				0,00043		
Odkaz na hmot. položky pořadí 51 : 0,00056				0,00056		
Díl: 781 Obklady keramické						23 793,24
61	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	20,56000	54,40	1 118,46
včetně dodávky materiálu.						
Odkaz na mn. položky pořadí 62 : 20,56000				20,56000		
62	781210131R00	Obkládání stěn obkl. porovin. do tmele do 200/400mm	m2	20,56000	632,00	12 993,92

Položkový rozpočet

S:	22	Byt č.5 Škvorecká 181, Úvaly
O:	1	Byt č.5 Škvorecká
R:	1	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 20,56000		20,56000		
63	59782220Ra	Keramická obkladačka 20x40cm	m2	22,61600	385,00	8 707,16
		Odkaz na mn. položky pořadí 62 : 20,56000*1,1		22,61600		
64	787911111R00	Montáž zrcadla na stěnu, na lepidlo, pl. do 2 m2 včetně dodávky lepidla. 0,8*0,5	m2	0,40000	1 267,00	506,80
				0,40000		
65	63465126R	Zrcadlo nemontované čiré	m2	0,40000	420,00	168,00
66	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,41171	726,00	298,90
		Odkaz na hmot. položky pořadí 61 : 0,00432		0,00432		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 63 : 0,40256		0,40256		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 64 : 0,00003		0,00003		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 65 : 0,00480		0,00480		
Díl: 783		Nátěry				3 413,81
67	783122110R00	Nátěr syntetický OK "A" dvojnásobný zárubně : 0,7*1,97*2 0,8*1,97*2 0,9*1,97	m2	7,68300	102,50	787,51
				2,75800		
				3,15200		
				1,77300		
68	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	7,68300	34,80	267,37
		Odkaz na mn. položky pořadí 67 : 7,68300		7,68300		
69	783190981R00	Přetmelení zárubní	kus	5,00000	422,00	2 110,00
70	783903812R00	Odmaštění saponáty	m2	7,68300	32,40	248,93
		Odkaz na mn. položky pořadí 67 : 7,68300		7,68300		
Díl: 784		Malby				22 315,33
71	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	70,40000	42,90	3 020,16
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 140,80000*0,5		70,40000		
72	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	189,54000	24,30	4 605,82
		Odkaz na mn. položky pořadí 73 : 189,54000		189,54000		
73	784195412R00	Malba, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	189,54000	77,50	14 689,35
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 43,59000		43,59000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 3,60000		3,60000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 140,80000		140,80000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 1,55000		1,55000		
Díl: 785		Tapety				3 800,00
74	785411800R00	Odstranění tapet lepených papírových do 3,8 m	m2	80,00000	47,50	3 800,00
Díl: M21		Elektromontáže				52 267,00
75	210000001R00	Demontáž svítidel	kus	5,00000	150,00	750,00
76	210000002R00	Demontáž vypínačů a zásuvek	kpl	1,00000	50,00	50,00
77	Pol_0001	TROJRAMECEK VODOROVNÝ 3901A-B30 B	ks	2,00000	102,00	204,00
78	Pol_0002	SPINAC C.6(SO) BEZSROUB. 3559-A06345	ks	3,00000	173,00	519,00
79	Pol_0003	KRYT SPINACE JEDNODUCHÝ 3558A-A651 B	ks	4,00000	54,00	216,00
80	Pol_0004	ZASUVKA S CLONKAMI 5519A-A02357 B	ks	9,00000	175,00	1 575,00
81	Pol_0005	JEDNORAMECEK 3901A-B10 B	ks	7,00000	34,00	238,00
82	Pol_0006	DVOJZASUVKA 5513A-C02357 B	ks	7,00000	256,00	1 792,00
83	Pol_0007	SVIT. SF CIRCULAR 350 18W/3000K IP44	ks	1,00000	981,00	981,00
84	Pol_0008	SVIT. SF CIRCULAR 400 24W/3000K IP44	ks	1,00000	1 199,00	1 199,00
85	Pol_0009	KRYT ZASUVKY TV+R(+SAT) 5011A-A00300 B	ks	1,00000	65,00	65,00

Položkový rozpočet

S:	22	Byt č.5 Škvorecká 181, Úvaly
O:	1	Byt č.5 Škvorecká
R:	1	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
86	Pol_0010	ZASUVKA TV+R EU3503 KONCOVA /3071.01/	ks	1,00000	313,00	313,00
87	Pol_0011	SVIT. SF CIRCULAR 250 13W/3000K IP44	ks	4,00000	809,00	3 236,00
88	Pol_0012	SPINAC C.5 BEZSROUB. 3559A-B20 B	ks	2,00000	219,00	438,00
89	Pol_0013	DVOJRAMECEK VODOROVNY 3901A-B20 B	ks	1,00000	71,00	71,00
90	Pol_0014	KRYT SPINACE DELENY 3558A-A625 B	ks	2,00000	78,00	156,00
91	Pol_0015	ZVONKOVY TRANSFORMATOR 4/8/12V TR-G3/18	ks	1,00000	2 115,00	2 115,00
92	Pol_0016	KABEL CYKY-J 5x4, BUBEN	m	3,00000	109,00	327,00
93	Pol_0017	kabelový spoj	ks	2,00000	422,00	844,00
94	Pol_0018	KRABICE PRISTROJOVA KP 68 KA 68MM	ks	6,00000	10,00	60,00
95	Pol_0019	JISTIC PL7-B13/1	ks	6,00000	219,00	1 314,00
96	Pol_0020	JISTIC PL7-B10/1	ks	4,00000	179,00	716,00
97	Pol_0021	INSTAL. STYKAC 40A 230V Z-SCH230/40-40	ks	1,00000	1 795,00	1 795,00
98	Pol_0022	ROZVODNICE NA OMITKU IKA-1/18-ST	ks	1,00000	2 019,00	2 019,00
99	Pol_0023	Pomocný mont. materiál	ks	1,00000	1 407,00	1 407,00
100	Pol_0024	ZVONEK 8-12V A9A15321	ks	1,00000	881,00	881,00
101	Pol_0025	REVIZE ELEKTRO	ks	1,00000	4 214,00	4 214,00
102	Pol_0026	ELEKTROINSTALACE montáž	hod	44,00000	563,00	24 772,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				17 347,71
103	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,70266	391,50	1 449,59
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 11 : 1,39808		1,39808		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 12 : 0,34880		0,34880		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 13 : 0,03075		0,03075		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 15 : 0,17400		0,17400		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 16 : 0,01730		0,01730		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 17 : 0,00312		0,00312		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 18 : 0,01946		0,01946		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 19 : 0,02450		0,02450		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 20 : 1,68665		1,68665		
104	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	11,10798	43,60	484,31
		Odkaz na mn. položky pořadí 103 : 3,70266*3		11,10798		
105	979095312R00	Naložení a složení suti	t	3,70266	1 149,00	4 254,36
		Odkaz na mn. položky pořadí 103 : 3,70266		3,70266		
106	979082213R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	t	3,70266	48,40	179,21
		Odkaz na mn. položky pořadí 105 : 3,70266		3,70266		
107	979082219R00	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	70,35054	12,00	844,21
		Odkaz na mn. položky pořadí 106 : 3,70266*19		70,35054		
108	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	3,70266	12,50	46,28
		Odkaz na mn. položky pořadí 105 : 3,70266		3,70266		
109	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	3,70266	2 725,00	10 089,75
		Odkaz na mn. položky pořadí 105 : 3,70266		3,70266		
Díl: VN		Vedlejší náklady				25 000,00
110	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.						
Celkem					570 125,80	

Položkový rozpočet

S:	22	Byt č.5 Škvorecká 181, Úvaly
O:	1	Byt č.5 Škvorecká
R:	1	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Poznámky uchazeče k zadání						

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 21 Byt č.5 Prokopa Velikého 1346, Úvaly

Objekt: 1 Byt č.5 Prokopa Velikého

Rozpočet 1 Stavební řešení

Objednatel: Město Úvaly

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

BBP Stavby s.r.o.

Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7

IČO: **3875199**

DIČ: **CZ03875199**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			256 214,83
PSV			236 211,56
MON			101 292,00
Vedlejší náklady			25 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			618 718,39

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	618 718,39 CZK
Snížená DPH	12 %	74 246,21 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

692 964,60 CZK

v

dne

Za zhotovitele

Za objednatele

Podlažie: 1.1 - Etáž: 5 Podlažie: 1.18. Úroveň:

Popis objektu: 6 - Objekt č. 6 Proskopá Veľkého

Popis rozpočtu: 1 - Stavebné riešenie

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
4	Vodorovné konstrukce	HSV			65 082,00	10,5
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			124 847,70	20,2
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			25 997,40	4,2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			13 926,00	2,3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			9 372,00	1,5
96	Bourání konstrukcí	HSV			10 653,05	1,7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 572,68	0,3
725	Zařizovací předměty	PSV			23 068,00	3,7
728	Vzduchotechnika	PSV			7 988,00	1,3
730	Ústřední vytápění	PSV			12 430,00	2,0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			77 143,00	12,5
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			1 602,26	0,3
776	Podlahy povlakové	PSV			62 812,73	10,2
781	Obklady keramické	PSV			9 860,58	1,6
783	Nátěry	PSV			4 036,39	0,7
784	Malby	PSV			33 375,60	5,4
785	Tapety	PSV			3 895,00	0,6
M21	Elektromontáže	MON			101 292,00	16,4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			4 764,00	0,8

VN	Vedlejší náklady	VN			25 000,00	4,0
Cena celkem					618 718,39	100,0

Položkový rozpočet

S:	21	Byt č 5 Prokopa Velikého 1346, Úvaly
O:	1	Byt č 5 Prokopa Velikého
R:	1	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 4 Vodovodné konstrukce						65 082,00
1	416021121R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm	m2	66,00000	895,00	59 070,00
s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár,						
66						66,00000
2	416093121R00	Čelo podhledu SDK, v do 500 mm, 1xCD, 1xRB 12,5 mm/1xRBi 12,5mm	m2	6,00000	1 002,00	6 012,00
12*0,5						6,00000
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						124 847,70
3	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	15,30000	59,00	902,70
0,9*2+1,2*1,5+1,2*1,5+2,4*1,5+1,8*1,5+0,9*2+1,2*1,5						15,30000
4	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnitřní stěny včetně výztužné sítě a stěrkyového tmelu	m2	180,00000	301,50	54 270,00
180						180,00000
5	602021142RU3	Štuk na stěnách vnitřní , ručně 2x nanášený, celková tloušťka vrstvy 6 mm	m2	180,00000	305,00	54 900,00
Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 180,00000						180,00000
6	612000101R00	Zapravení drážek a děr	m	70,00000	160,00	11 200,00
7	611115512R00	Protiplišňový nátěr stěn Remal Sanal	m2	50,00000	71,50	3 575,00
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						25 997,40
8	632411104RT1	Vyrovnávací stěrka Cemix 050, ruční zprac. tl.4 mm samonivelační anhydritová směs 30 Cemix 050 30 MPa	m2	66,00000	275,00	18 150,00
66						66,00000
9	632441491R00	Broušení anhydritových potěrů - odstranění šlehu	m2	66,00000	47,40	3 128,40
10	631000101R00	Protiplišňový nátěr podlah REMAL Sanal	m2	66,00000	71,50	4 719,00
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						13 926,00
11	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	66,00000	211,00	13 926,00
66						66,00000
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						9 372,00
12	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	66,00000	142,00	9 372,00
Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 66,00000						66,00000
Díl: 96 Bourání konstrukcí						10 653,05
13	978059511R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn	m2	5,50000	313,00	1 721,50
kuchyň : 5,5						5,50000
14	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	5,50000	104,50	574,75
kuchyň : 5,5						5,50000
15	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	66,00000	47,60	3 141,60
66						66,00000
16	968061126R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel	kus	6,00000	37,40	224,40
17	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00000	3 400,00	3 400,00
18	766825821R00	Demontáž vestavěných skříní	kus	1,00000	243,00	243,00
19	725320822R00	Demontáž dřezů dvojitých v kuchyň sestavách	soubor	1,00000	225,00	225,00
20	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné	soubor	2,00000	98,40	196,80
21	913 R00	Hzs - Stavební dělník vyčištění ventilátoru, sundání šňůry	h	2,00000	463,00	926,00

Položkový rozpočet

S:	21	Byt č.5 Prokopa Velikého 1346, Úvaly
O:	1	Byt č.5 Prokopa Velikého
R:	1	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 572,68
22	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	3,71353	423,50	1 572,68

Hodnota z bývalého odkazu : 0,032592	0,03259
Odkaz na hmot. položky pořadí 1 : 0,78540	0,78540
Hodnota z bývalého odkazu : 0,020807325	0,02081
Odkaz na hmot. položky pořadí 3 : 0,00061	0,00061
Odkaz na hmot. položky pořadí 4 : 0,66060	0,66060
Odkaz na hmot. položky pořadí 5 : 1,36080	1,36080
Odkaz na hmot. položky pořadí 8 : 0,46200	0,46200
Odkaz na hmot. položky pořadí 11 : 0,39072	0,39072

Díl: 725		Zařizovací předměty				23 068,00
23	725329101R00	Montáž dřezů dvojitých	soubor	1,00000	1 797,00	1 797,00
24	55231080Ra	Nerezový dřez	kus	1,00000	2 490,00	2 490,00
25	725860201RT1	Sifon dřezový/umyvadlový	kus	2,00000	568,00	1 136,00
26	725823134RT1	Baterie dřezová stojánková ruční s výsuvnou sprchou standardní	kus	1,00000	3 145,00	3 145,00
27	725000101R00	Zrcadlová skříň	kus	1,00000	6 500,00	6 500,00
28	722000001R00	Napojení zařizovacích předmětů na stávající rozvody vody a kanalizace	kpl	1,00000	8 000,00	8 000,00

Díl: 728		Vzduchotechnika				7 988,00
29	728414611R00	Montáž digestoře vestavěné	kus	1,00000	818,00	818,00
30	52000000R	Digestoř vestavná	kus	1,00000	3 670,00	3 670,00
31	728000000R00	Napojení na stávající rozvody vzduchotechniky	kpl	1,00000	3 500,00	3 500,00

Díl: 730		Ústřední vytápění				12 430,00
32	730000001R00	Vypuštění vody z otopných těles, odpojení radiátorů, nátěr OT, napojení OT, napuštění vody	kpl	1,00000	12 430,00	12 430,00

Díl: 766		Konstrukce truhlářské				77 143,00
33	766812115R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š do 2,4m	kus	1,00000	10 580,00	10 580,00
34	61581623.ARa	Linka kuchyňská 1,5m	Kus	1,00000	33 980,00	33 980,00
35	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	kus	6,00000	765,00	4 590,00
36	61160102R	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 70x197 bílé	kus	3,00000	4 200,00	12 600,00
37	61160103R	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 80x197 bílé	kus	3,00000	4 200,00	12 600,00
38	900 RT1	HZS Práce v tarifní třídě 4 (např. tesař)	h	5,00000	453,50	2 267,50

výměna kování, prahu : 5

5,00000

39	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,50000	1 051,00	525,50
----	--------------	--	---	---------	----------	--------

Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				1 602,26
40	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	0,84000	8,10	6,80

Odkaz na mn. položky pořadí 42 : 0,84000

0,84000

41	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	0,84000	54,40	45,70
----	--------------	-------------------------------	----	---------	-------	-------

Odkaz na mn. položky pořadí 42 : 0,84000

0,84000

42	771575109R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm	m2	0,84000	745,00	625,80
----	--------------	---	----	---------	--------	--------

wc : 0,8*1,05

0,84000

43	59782001Ra	Keramická dlaždice 30x30cm RAKO HOME, serie NEO	m2	0,92400	558,00	515,59
----	------------	---	----	---------	--------	--------

Odkaz na mn. položky pořadí 42 : 0,84000*1,1

0,92400

44	771577113R00	Lišta hliníková přechodová, stejná výška podlah	m	1,40000	279,00	390,60
----	--------------	---	---	---------	--------	--------

0,7*2

1,40000

Položkový rozpočet

S:	21	Byt č 5 Prokopa Velikého 1346, Úvaly
O:	1	Byt č.5 Prokopa Velikého
R:	1	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
45	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,02448	726,00	17,77
		Odkaz na hmot. položky pořadí 41 : 0,00018		0,00018		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 42 : 0,00423		0,00423		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 43 : 0,01987		0,01987		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 44 : 0,00020		0,00020		

Díl: 776 Podlahy povlakové 62 812,73

46	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	66,00000	8,10	534,60
		Odkaz na mn. položky pořadí 48 : 66,00000		66,00000		
47	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	66,00000	26,50	1 749,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 48 : 66,00000		66,00000		
48	776521100R00	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren	m2	66,00000	270,50	17 853,00
		66		66,00000		
49	28412231R	Podlahovina PVC	m2	72,60000	409,50	29 729,70
		Odkaz na mn. položky pořadí 48 : 66,00000*1,1		72,60000		
50	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	64,00000	91,80	5 875,20
		64		64,00000		
51	5537060000R	Soková lišta	m	70,40000	75,00	5 280,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 50 : 64,00000*1,1		70,40000		
52	771577113R00	Lišta hliníková přechodová, stejná výška podlah	m	6,00000	279,00	1 674,00
53	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	0,19506	601,00	117,23
		Odkaz na hmot. položky pořadí 48 : 0,01716		0,01716		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 49 : 0,13431		0,13431		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 50 : 0,00192		0,00192		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 51 : 0,04083		0,04083		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 52 : 0,00084		0,00084		

Díl: 781 Obklady keramické 9 860,58

54	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	5,50000	54,40	299,20
		včetně dodávky materiálu.				
		Odkaz na mn. položky pořadí 55 : 5,50000		5,50000		
55	781210131R00	Obkládání stěn obkl. pórovin. do tmele do 200/400mm	m2	5,50000	632,00	3 476,00
		kuchyň : 5,5		5,50000		
56	59782220Ra	Keramická obkladačka 20x40cm	m2	6,05000	385,00	2 329,25
		Odkaz na mn. položky pořadí 55 : 5,50000*1,1		6,05000		
57	781441906R00	Oprava obkladů z dlaždic keramických	kus	20,00000	180,00	3 600,00
		koupelna : 20		20,00000		
58	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,21505	726,00	156,13
		Odkaz na hmot. položky pořadí 54 : 0,00116		0,00116		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 56 : 0,10769		0,10769		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 57 : 0,10620		0,10620		

Díl: 783 Nátěry 4 036,39

59	783122110R00	Nátěr syntetický OK "A" dvojnásobný	m2	8,86500	102,50	908,66
		zárubně : 0,7*1,97*3		4,13700		
		0,8*1,97*3		4,72800		
60	783201811R00	Odstanění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	8,86500	34,80	308,50
		Odkaz na mn. položky pořadí 59 : 8,86500		8,86500		
61	783190981R00	Přetmelení zárubní	kus	6,00000	422,00	2 532,00

Položkový rozpočet

S:	21	Byt č.5 Prokopa Velikého 1346, Úvaly
O:	1	Byt č.5 Prokopa Velikého
R:	1	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
62	783903812R00	Odmaštění saponáty	m2	8,86500	32,40	287,23
Odkaz na mn. položky pořadí 59 : 8,86500				8,86500		

Díl: 784	Malby					33 375,60
63	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	180,00000	42,90	7 722,00
Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 180,00000				180,00000		

64	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	252,00000	24,30	6 123,60
Odkaz na mn. položky pořadí 65 : 252,00000				252,00000		

kuchyně :
koupelna :

65	784195412R00	Malba, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	252,00000	77,50	19 530,00
Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 66,00000				66,00000		
Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 180,00000				180,00000		
Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 6,00000				6,00000		

Díl: 785	Tapety					3 895,00
66	785411800R00	Odstranění tapet lepených papírových do 3,8 m	m2	82,00000	47,50	3 895,00
82				82,00000		

Díl: M21	Elektromontáže					101 292,00
67	210000002R00	Demontáž vypínačů a zásuvek	kpl	1,00000	50,00	50,00
68	210110000R00	D+M elektrického sporáku	kus	1,00000	15 000,00	15 000,00
69	Pol__0001	TROJRAMECEK VODOROVNÝ 3901A-B30 B	ks	2,00000	102,00	204,00
70	Pol__0002	SPINAC C.6(SO) BEZSROUB. 3559A-A06345	ks	8,00000	173,00	1 384,00
71	Pol__0003	KRYT SPINACE JEDNODUCHÝ 3558A-A651 B	ks	8,00000	54,00	432,00
72	Pol__0004	ZASUVKA S CLONKAMI 5519A-02357 B	ks	6,00000	175,00	1 050,00
73	Pol__0005	JEDNORAMECEK 3901A-B10 B	ks	14,00000	34,00	476,00
74	Pol__0006	DVOJZASUVKA 5513A-C02357B	ks	13,00000	256,00	3 328,00
75	Pol__0007	SVIT. SF CIRCULAR 350 18W/3000K IP44	ks	1,00000	981,00	981,00
76	Pol__0008	SVIT. SF CIRCULAR 400 24W/3000K IP44	ks	3,00000	1 199,00	3 597,00
77	Pol__0009	KRYT ZASUVKY TV+R(+SAT) 5011A-A00300 B	ks	1,00000	65,00	65,00
78	Pol__0010	ZASUVKA TV+R EU3503 KONCOVA/3071.01/	ks	1,00000	313,00	313,00
79	Pol__0011	SVIT. SF CIRCULAR 250 13W/3000K IP44	ks	2,00000	809,00	1 618,00
80	Pol__0012	SPINAC C.5 BEZSROUB. 3559A-A05345	ks	2,00000	219,00	438,00
81	Pol__0013	KRYT SPINACE DELENÝ 3558A-A652 B	ks	2,00000	78,00	156,00
82	Pol__0014	ZVONKOVÝ TRANSFORMÁTOR 4/8/12V TR-G3/18	ks	1,00000	2 115,00	2 115,00
83	Pol__0015	KRABICE PRISTROJOVA KP 68 KA 68MM	ks	19,00000	10,00	190,00
84	Pol__0016	JISTIC PL7-B10/1	ks	3,00000	179,00	537,00
85	Pol__0017	ROZVODNICE NA OMITKU IKA-1/18-ST	ks	1,00000	2 019,00	2 019,00
86	Pol__0018	ZVONEK 8-12V A9A15321	ks	1,00000	881,00	881,00
87	Pol__0019	ZASUVKA S VÍCEM IP44 5519A-A02997 B	ks	1,00000	296,00	296,00
88	Pol__0020	DVOJRAMECEK SVISLÝ 3901A-B21 B	ks	1,00000	71,00	71,00
89	Pol__0021	KABEL CYKYLO-J 3x2,5, BUBEN	m	75,00000	39,00	2 925,00
90	Pol__0022	KABEL CYKY-J 3x1,5, BUBEN	m	35,00000	23,00	805,00
91	Pol__0023	JISTIC PL7-B16/1	ks	5,00000	155,00	775,00
92	Pol__0024	VENTILATOR ICON 15 ECO BILA 72190	ks	2,00000	2 321,00	4 642,00
93	Pol__0025	CASOVÝ MODUL DOBEHU VENTILATORU TM ICON	ks	2,00000	848,00	1 696,00
94	Pol__0026	SADRA SEDA (5kg) /paleta 600kg/	ks	10,00000	42,00	420,00
95	Pol__0027	PROUDOVÝ CHRANIC PF7-25/2/003-A	ks	1,00000	1 608,00	1 608,00
96	Pol__0028	PROUDOVÝ CHRANIC PF7-25/4/003-A	ks	1,00000	1 775,00	1 775,00

Položkový rozpočet

S:	21	Byt č 5 Prokopa Velikého 1346, Úvaly
O:	1	Byt č 5 Prokopa Velikého
R:	1	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
97	Pol_0029	HLAVNY VYPINAC 3P 32A IS-32/3	ks	1,00000	525,00	525,00
98	Pol_0030	REVIZE ELEKTRO	ks	1,00000	4 208,00	4 208,00
99	Pol_0031	PROJEKT skutečné provedení	ks	1,00000	5 613,00	5 613,00
100	Pol_0032	ELEKTROINSTALACE	hod	73,00000	563,00	41 099,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				4 764,00
101	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,01682	391,50	398,09
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 13 : 0,37400		0,37400		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 14 : 0,11000		0,11000		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 15 : 0,06600		0,06600		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 17 : 0,17400		0,17400		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 18 : 0,11040		0,11040		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 19 : 0,01730		0,01730		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 20 : 0,00312		0,00312		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 63 : 0,16200		0,16200		
102	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	3,05046	43,60	133,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 101 : 1,01682*3		3,05046		
103	979095312R00	Naložení a složení suti	t	1,01682	1 149,00	1 168,33
		Odkaz na mn. položky pořadí 101 : 1,01682		1,01682		
104	979082213R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	t	1,01682	48,40	49,21
		Odkaz na mn. položky pořadí 103 : 1,01682		1,01682		
105	979082219R00	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	19,31958	12,00	231,83
		Odkaz na mn. položky pořadí 104 : 1,01682*19		19,31958		
106	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	1,01682	12,50	12,71
		Odkaz na mn. položky pořadí 103 : 1,01682		1,01682		
107	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	1,01682	2 725,00	2 770,83
		Odkaz na mn. položky pořadí 103 : 1,01682		1,01682		
Díl: VN		Vedlejší náklady				25 000,00
108	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.						
Celkem						618 718,39

Poznámky uchazeče k zadání

