

Smlouva o zřízení věcného břemene

číslo 25DHM92000008

uzavřená dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Povinný z věcného břemene:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Mgr. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „povinný“

Oprávněný z věcného břemene:

Město Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
zastoupený: Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou města
IČO: 00240931
DIČ: CZ00240931
je plátcem DPH
dále jen „oprávněný“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o zřízení věcného břemene:

Článek 1

Pozemky zatížené věcným břemenem

Pozemky, které jsou zatíženy věcným břemenem, jsou pozemky evidované jako **pozemkové parcely č. 4005/2, č. 4005/3 a č. 4005/10 v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly**, vedené v druhu vodní plocha a pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. 10/2 v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly**, vedený v druhu ostatní plocha, všechny na listu vlastnictví č. 3213 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha východ. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, povinný (dále jen „služebné pozemky“). Služebné pozemky tvoří koryto vodního toku Výmola (IDVT 10100135).

Článek 2

Zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě oprávněného bude v rámci stavební akce „*Obytný soubor – Úvaly Vinice, projekt inženýrských sítí a komunikací*“ vybudována na částech služebných pozemků stavba *nového vodovodu a kanalizace ukončená stavbou výustního objektu v korytě vodního toku Výmola* (dále jen „**inženýrské sítě**“). Vybudované inženýrské sítě zůstanou po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví oprávněného.
2. Jelikož inženýrské sítě nebudou součástí služebných pozemků a budou ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebných pozemků, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost

měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s oprávněným tuto písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku.

Článek 3

Vymezení obsahu věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu věcného břemene:

a) Povinný

- > strpí na služebných pozemcích na částech omezených věcným břemenem umístění inženýrských sítí po dobu neurčitou, resp. po celou dobu jejich fyzické a právní existence,
- > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) oprávněného na služebné pozemky v rozsahu věcného břemene za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí inženýrských sítí nebo s odstraněním jejich havárie po celou dobu jejich fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasném oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí oprávněný povinnému bez zbytečného odkladu,
- > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služebné pozemky a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí inženýrských sítí nebo jejich částí, event. s odstraněním jejich havárie.

b) Oprávněný

- > je oprávněn vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem umístit na částech služebných pozemků inženýrské sítě,
 - > je oprávněn užívat služebné pozemky pouze na částech omezených věcným břemenem,
 - > je povinen na své náklady inženýrské sítě provozovat a udržovat v řádném stavu,
 - > je povinen při jakékoliv činnosti na služebných pozemcích uvést vždy služebné pozemky do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je oprávněný,
 - > je povinen po dobu trvání věcného břemene zřízeného na základě této smlouvy dodržovat podmínky obsažené ve stanoviscích povinného ze dne 13. 9. 2021 vydaného pod č. j. PLa/2021/040788 a ze dne 21. 10. 2024 vydaného pod č. j. PLa/2024/047133, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Oprávněný práva a povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijímá a povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě strpět.
 3. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez právních vad, které by bránily zřízení věcného břemene, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřízovaného věcného břemene.
 4. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebními pozemky budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebných pozemků.

Článek 4

Vymezení rozsahu věcného břemene

1. Přesné plošné určení a vymezení částí služebných pozemků dotčených obsahem věcného břemene dle článku 3 této smlouvy je vyznačeno v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 3610-256/2024 ze dne 24. 10. 2024, který zhotovil Ing. Jiří Blábol,

Hrdlořežská 21/31, Praha a pod číslem PGP 3661/2024-209 potvrdil Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

2. Celková plocha věcného břemene dle geometrického plánu, jenž je specifikován v bodě 1. tohoto článku, má výměru **88,95 m²**.

Článek 5

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Povinný zřizuje věcné břemeno ve smyslu článků 2, 3 a 4 této smlouvy ve prospěch oprávněného úplatně.
2. Úplata za zřízení věcného břemene byla smluvními stranami dohodnuta v celkové výši **32.400,- Kč + DPH v zákonné výši**. Celková výše úplaty odpovídá pětinásobku ročního nájemného stanoveného dle vnitřního předpisu povinného platného ke dni uzavření této smlouvy pro plochu dle geometrického plánu uvedeného v čl. 4 bodu. 1 této smlouvy.
3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 5 této smlouvy uhradí oprávněný jednorázově na účet povinného do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy na základě zálohového listu. Povinný vystaví a zašle oprávněnému do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad k přijaté platbě. Daňový doklad bude zaslán datovou schránkou.
4. Povinný vystaví a zašle oprávněnému konečný daňový doklad do 15 dnů po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
5. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty za zřízení věcného břemene sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Článek 6

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávněný nabude práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá oprávněný na svůj náklad, a to ve lhůtě 90 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, přičemž je povinen uhradit úplatu dle článku 5 této smlouvy již před podáním takového návrhu na vklad. Pro případ, že tak neučiní ani po uplynutí lhůty 180 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, kterou oprávněný uhradí povinnému do 15 dnů po jejím písemném uplatnění.
3. Pokud oprávněný nepodá návrh na vklad věcného břemene ani do 180 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, je povinný oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha- východ, návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy zamítnut a nebude možné dosáhnout vkladu věcného břemene podle této smlouvy ani úpravou smlouvy či podáním nového návrhu, pak se tato smlouva o zřízení věcného břemene ruší a částku 32.400,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši, která je úplatou za zřízení věcného břemene, povinný vrátí do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu na účet oprávněného, z něhož byla tato úplata uhrazena, na základě oprávněného daňového dokladu vystaveného povinným.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si nezbytnou součinnost pro provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek 7

Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění

této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Povinný prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na svých webových stránkách.

Článek 8

Další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty sjednané v této smlouvě není vyloučeno právo povinného na náhradu škody vzniklé porušením povinností oprávněného sjednaných v této smlouvě.
2. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Povinnému i oprávněnému náleží jedno vyhotovení smlouvy, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží stejnopis smlouvy dle tohoto odstavce až po vyrovnaní veškerých svých závazků, vyplývajících mu z této smlouvy a dále ze Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 7DHM230242, uzavřené mezi smluvními stranami dne 28. 11. 2024.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran za souhlasu rady města, právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy nabývá oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele povinného, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.
5. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. R – 16/2025 ze dne 15. 1. 2025 a pověřila starostku města k jejímu podpisu.
6. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.

Přílohy:

1. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 3610-256/2024 ze dne 24. 10. 2024

2. Kopie stanovisek správce povodí a správce vodního toku č. j. PLa/2021/040788 ze dne 13. 9. 2021 a č. j. PLa/2024/047133 ze dne 21. 10. 2024

V Hradci Králové dne-3. 03. 2025

Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové
(9)

.....
za povinného

Ing. Mgr. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA
finanční ředitel

V Úvalech dne.....19. 2. 2025



.....
za oprávněného

Bc. Markéta Rydvalová
starostka

TELEFON 495 088 111
E-MAIL labe@pla.cz
IČO 70890005
DIČ CZ70890005
IDDS dbyt8g2
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473

Ing. arch. Petr Srogončík
AF atelier s.r.o.
Jilemnického 3
160 00 Praha 6

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PLa/2021/040788

VYŘIZUJE/LINKA
Ing. Marie Fejfarová, Ph.D./670
Petr Hrabánek/725 880 383

HRADEC KRÁLOVÉ
13.9.2021

Obytný soubor – Úvaly Vinice, projekt inženýrských sítí a komunikací, k.ú. Úvaly u Prahy

Dne 31.8.2021 jsme obdrželi Vaši žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní řízení na výše uvedenou akci. Podle předložené dokumentace, kterou zpracovala společnost AF atelier s.r.o. (08/2021), se jedná o výstavbu inženýrských sítí a komunikace v rámci projektu „Obytný soubor – Úvaly Vinice“ v k.ú. Úvaly u Prahy. Zásobování vodou je řešeno napojením na stávající vodovodní řad v ulici Podhájí, do nově umístěného objektu automatické tlakové stanice (ATS) pro zajištění dostatečného tlaku. Z ATS je vedeno 2 x potrubí nového vodovodu, které před vyvedením potrubí k lokalitě pro výstavbu kříží významný vodní tok Výmola (IDVT 10100135) na pozemku parc. č. 4005/10, k.ú. Úvaly u Prahy. Odkanalizování obytného souboru je řešeno nově navrženou gravitační splaškovou kanalizací v kombinaci s čerpáním odpadních vod. Nové kanalizační stoky jsou napojeny na stávající. Srážkové vody z nově budovaných zpevněných ploch jsou likvidovány dvěma způsoby. Část zpevněných ploch (ve východní části) bude napojeno pomocí nově budovaných gravitačních stok oddílné kanalizace do stávající oddílné kanalizace DN 400, která je vedena v komunikaci odbočující z ulice 5. května a propojující obec Tlustovousy. Část zpevněných ploch (západní část) bude odvedena pomocí nově budovaných gravitačních stok oddílné dešťové kanalizace do VVT Výmola. Srážkové vody budou z obou částí vypouštěny jako do stávající kanalizace, tak do vodního toku regulovaně v množství odpovídající specifickému odtoku $3,0 \text{ l} \cdot (\text{s} \cdot \text{ha})^{-1}$. Z východní části jsou srážkové vody akumulovány v jednotlivých větvích stok pomocí trubní retence, kde v koncích bude osazena šachta s regulačním prvkem. Ze západní části bude srážková voda akumulována v nově umístěné podzemní betonové nádrže RN, která bude opatřena regulačním prvkem a bezpečnostním přelivem.

Část trasy nového vodovodu se nachází v blízkosti vodního toku Výmola v záplavovém území při průtoku Q_{100} . Uvedený pozemek, na kterém se nachází koryto vodního toku parc. č. 4005/10, k.ú. Úvaly u Prahy je v majetku státu s právem hospodaření pro Povodí Labe, státní podnik a bude nutné majetkoprávní vypořádání. Tento pozemek bude dotčen i stavbou výustního objektu (VO) pro odvádění srážkových vod z RN.

Upozorňujeme na nutnost koordinace při realizaci dalších stupňů PD (DSP, DPS) s již probíhajícím řízením a projekci stavby „Výmola, Úvaly, přírodě blízká protipovodňová opatření (PPO)“, kterou provádí firma HG Partner s.r.o.

Investorem akce bude: Sdružení vlastníků – APEP spol. s r.o.

Stavba se nachází ve vodním útvaru HSL_1670 - Výmola od pramene po ústí do Labe, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 720944, X: 1047504.

K navrhovanému záměru vydáváme následující stanovisko správce povodí:

- a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§ 24 až 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správy vodního toku Výmola (IDVT 10100135) souhlasíme za předpokladu splnění následujících podmínek:**

- V záplavovém území požadujeme zachovat stávající niveletu terénu (terén nebude navyšován).
- Stavební materiály umístěné v záplavovém území budou v případě zvýšených průtoků zabezpečeny proti možnému odplavení.
- Požadujeme oznámení i zahájení a ukončení akce na Povodí Labe, státní podnik – PS Lysá nad Labem (Petr Hrabánek, tel.: 725 880 383, hrabanekp@pla.cz) a provedení kontroly po dokončení stavební činnosti. Případné nedostatky budou odstraněny na náklady investora.
- Doplnění PHM a provozním kapalin do stavební techniky bude prováděno takovým způsobem, aby nedošlo k jejich úniku do vodního toku.
- Před zahájením stavební činnosti bude provedena pasportizace stavu dotčených míst v blízkosti koryta vodního toku (fotodokumentace stave před zahájením stavební činnosti), která bude součástí předávací dokumentace.
- Veškeré objekty vybudované v rámci stavby zůstávají v majetku investora stavby, nebo jeho právního nástupce, který odpovídá za škody vzniklé při stavbě nebo provozu díla.
- Majetkoprávní vypořádání bude provedeno před zahájením správních řízení stavby.
- Umístění VO a vodovodu požadujeme zapracovat do projekce PPO. V dalším stupni PD požadujeme předložit detail křížní vodního toku včetně sdělení způsobu provádění (protlak, překop) a detail VO.
- **Další stupeň PD požadujeme předložit k odsouhlasení.**

Upozorňujeme na skutečnost, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené průchodem povodňových průtoků.

c) **Z hlediska majetkoprávních vztahů sdělujeme, že se navržený záměr dotýká majetku státu (pozemek parc. č. 4005/10, k.ú. Úvaly u Prahy), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik, a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Podmínkou pro udělení souhlasu vlastníka pozemku (nebo stavby) se stavebním záměrem, v souladu s ustanovením §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je majetkoprávní vypořádání záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetku státu.**

Ve věci uzavření příslušných smluvních vztahů se formou žádosti (s uvedením čísla jednacího tohoto stanoviska) obraťte na Povodí Labe, státní podnik – Závod Pardubice, Cihelna 135, 430 09 Pardubice (Ing. Anna Chmielová, tel.: 466 868 238, chmielovaa@pla.cz), přičemž Vaše žádost musí být doplněna o následující doklady:

- kontaktní údaje žadatele,
- identifikační údaje smluvní strany, případně zplnomocnění pro zastupující osobu,
- katastrální situační výkres se zákresem předpokládaného trvalého a dočasného záboru pozemku včetně vyčíslení ploch těchto záborů,
- pro udělení souhlasu vlastníka pozemku se stavebním záměrem – 2 x katastrální situační výkres (v souladu se zněním vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění), jehož popisové pole musí obsahovat údaje o stavebníkovi, zpracovateli projektové dokumentace, názvu stavebního záměru, názvu (obsahu) výkresu, stupni projektové dokumentace, měřítku, datu zhotovení výkresu; ověřený projektantem (autorizovanou osobou), který projektovou dokumentaci zpracoval (razítko a podpis).

Podmínky udělení souhlasu vlastníka pozemků se stavebními záměry cizích stavebníků realizovaných na určeném majetku (pozemcích nebo stavbách) Povodí Labe, státní podnik (dle §184a stavebního zákona) v návaznosti na nezbytné majetkoprávní vypořádání jsou popsány na stránkách www.pla.cz – Často kladené dotazy – Informace pro žadatele.

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

Mgr. Petr Ferbar
vedoucí odboru
péče o vodní zdroje

Na vědomí: PL – Z2 Pardubice – PS Lysá nad Labem



Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

TELEFON 495 088 111
E-MAIL podatelna@pla.cz
IČO 70890005
DIČ CZ70890005
IDDS dbyt8g2
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473

Ing. Kateřina Pecková
Plandry 20
588 41 Plandry

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PLa/2024/047133

VYŘIZUJE/LINKA
Ing. Marie Fejfarová, Ph.D./670
Mgr. Erik Borovička/724 138 976

HRADEC KRÁLOVÉ
21.10.2024

Úvaly u Prahy – Obytný soubor Vinice – Dopravní a technická infrastruktura

Dne 16.10.2024 jsme obdrželi Vaši žádost o stanovisko k dokumentaci pro stavební řízení na výše uvedenou akci. Podle předložené dokumentace, kterou zpracovala společnost PROfi Jihlava spol. s r.o. (01/2024), se jedná o vybudování dopravní a technické infrastruktury v rámci novostavby 107 rodinných a bytových domů „Obytný soubor Vinice“ v k.ú. Úvaly u Prahy. V rámci stavby dojde k vybudování komunikace a zpevněných ploch, dále pak vybudování vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace. Dopravní napojení lokality je řešeno ze stávající komunikace 3. třídy vedoucí od ulice 5. května směrem na Tlustovousy. Část zpevněných ploch (ve východní části) bude napojeno pomocí nově budovaných gravitačních stok oddílné kanalizace do stávající oddílné kanalizace DN 400, která je vedena v komunikaci odbočující z ulice 5. května a propojující obec Tlustovousy. Část zpevněných ploch (západní část) bude odvedena pomocí nově budovaných gravitačních stok oddílné dešťové kanalizace do významného vodního toku Výmola (IDVT 10100135) novým výustním objektem (VO). V místě VO je břeh i dno vodního toku Výmola opevněno, dno rovnáno lomovým kamenem, břeh lomovým kamenem do průtočného profilu. Srážkové vody budou opatřeno koncovou (zpětnou) klapkou, potrubí nezasahuje do průtočného profilu. Srážkové vody budou z obou částí lokality vypouštěny regulovaně. Z východní části jsou srážkové vody akumulovány v jednotlivých větvích stok pomocí trubních retencí, kde je na konci navržena šachta s regulačním prvkem. Ze západní části lokality je voda akumulována v nově umístěné podzemní retenční nádrži RN s regulačním prvkem (max. 20,0 l.s⁻¹) a bezpečnostním přelivem. Dešťové vody z jednotlivých parcel (RD, BD) budou likvidovány na těchto pozemcích.

Zásobování budoucí zástavby pitnou vodou je navrženo nově budovaným vodovodním řadem napojeným na stávající vodovodní síť. Napojení je navrženo poblíž odbočení ulice Podhájí z ulice Riegrova, odkud je potrubí vedeno do místa nově umístěného objektu automatické tlakové stanice (ATS). Potrubí vodovodního řadu kříží významný vodní tok Výmola na pozemku parc. č. 4005/10, k.ú. Úvaly u Prahy. Odkanalizování nové lokality je řešeno gravitačními stokami splaškové kanalizace v kombinaci s čerpáním splaškových vod. Východní část lokality je odkanalizována novou gravitační stokou do stoky stávající. Západní část lokality je odkanalizována do nově budované čerpací stanice odpadních vod, z které bude vyveden výtlačný řad napojen do koncové šachty gravitační splaškové kanalizace.

Část trasy nového vodovodu se nachází v blízkosti vodního toku Výmola v záplavovém území při průtoku Q₁₀₀. Uvedený pozemek, na kterém se nachází koryto vodního toku parc. č. 4005/10, k.ú. Úvaly u Prahy je v majetku státu s právem hospodaření pro Povodí Labe, státní podnik a bude nutné majetkoprávní vypořádání. Tento pozemek bude dotčen i stavbou výustního objektu (VO) pro odvádění srážkových vod z RN. Dále dojde k dotčení pozemků v majetku státu s právem hospodaření pro Povodí Labe, státní podnik a to pozemků parc. č. 4005/3 a 4005/2, k.ú. Úvaly u Prahy.

K výše uvedené stavbě jsme se v rámci územního řízení vyjadřovali dopisem č.j. PLa/2021/040788 dne 13.9.2021.

Upozorňujeme na nutnost koordinace při realizaci dalších stupňů PD (DSP, DPS) s již probíhajícím řízením a projekci stavby „Výmola, Úvaly, přírodě blízká protipovodňová opatření (PPO)“, kterou provádí firma HG Partner s.r.o.

Stavebníkem akce bude: Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava.

Stavba se nachází ve vodním útvaru HSL_1670 - Výmola od pramene po ústí do Labe, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 720944, X: 1047504.

K navrhovanému záměru vydáváme následující stanovisko správce povodí:

- a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§ 24 až 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

- b) Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správy vodního toku Výmola (IDVT 10100135) souhlasíme za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Množství vypouštěných dešťových vod z RN do vodního toku bude max. 20,0 l.s⁻¹.
- Veškeré dešťové vody z nově zpevněných ploch na jednotlivých pozemcích určených pro výstavbu požadujeme likvidovat v místě spadu (na jednotlivých pozemcích).
- Místo vyústění dešťových vod do vodního toku Výmola požadujeme opevnit i na druhém břehu (lomový kámen do betonu).
- Křížení vodovodního řadu bude v souladu s ČSN 75 2130 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“ a bude provedeno nejlépe kolmo na osu vodního toku.
- Potrubí uložené do chráničky, která bude ukončena min. 4,0 m na každou stranu od břehové hrany koryta, bude uložena v hloubce min. 1,2 m pod rostlým dnem (myšleno bez nánosů).
- Křížení s vodním tokem požadujeme označit na obou březích trvalými značkami.
- V záplavovém území požadujeme zachovat stávající niveletu terénu (terén nebude navyšován).
- Stavební materiály umístěné v záplavovém území budou v případě zvýšených průtoků zabezpečeny proti možnému odplavení.
- Požadujeme oznámení i zahájení a ukončení akce na Povodí Labe, státní podnik – PS Lysá nad Labem (Mgr. Erik Borovička, tel.: 724 138 976, labe-z2@pla.cz) a provedení kontroly po dokončení stavební činnosti. Případné nedostatky budou odstraněny na náklady investora.
- Doplnění PHM a provozních kapalin do stavební techniky bude prováděno takovým způsobem, aby nedošlo k jejich úniku do vodního toku.
- Před zahájením stavební činnosti bude provedena pasportizace stavu dotčených míst v blízkosti koryta vodního toku (fotodokumentace stavu před zahájením stavební činnosti), která bude součástí předávací dokumentace.
- Veškeré objekty vybudované v rámci stavby zůstávají v majetku investora stavby, nebo jeho právního nástupce, který odpovídá za škody vzniklé při stavbě nebo provozu díla.
- Majetkoprávní vypořádání bude provedeno před zahájením správních řízení stavby.

- c) Z hlediska majetkoprávních vztahů sdělujeme, že se navržený záměr dotýká majetku státu (pozemky parc. č. 4005/10, 4005/3 a 4005/2, k.ú. Úvaly u Prahy), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik, a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Podmínkou pro udělení souhlasu vlastníka pozemku (nebo stavby) se stavebním záměrem, v souladu s ustanovením §87 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je majetkoprávní vypořádání záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetku státu.

Ve věci uzavření příslušných smluvních vztahů se formou žádosti (s uvedením čísla jednacího tohoto stanoviska) obraťte na Povodí Labe, státní podnik - Závod Pardubice, Cihelna 135, 530 09 Pardubice

(Ing. Anna Chmielová, tel.: 466 868 238, chmielovaa@pla.cz), přičemž Vaše žádost musí být doplněna o následující doklady:

- kontaktní údaje žadatele,
- identifikační údaje smluvní strany, případně zplnomocnění pro zastupující osobu,
- katastrální situační výkres z projektové dokumentace se zákresem trvalého a dočasného záboru pozemků, včetně vyčíslení těchto záborů
- geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku (min. 2x originál), včetně vyčíslení plochy věcného břemene.

Podmínky udělení souhlasu vlastníka pozemků se stavebními záměry cizích stavebníků realizovaných na určeném majetku (pozemcích nebo stavbách) Povodí Labe, státní podnik (dle §184a stavebního zákona) v návaznosti na nezbytné majetkoprávní vypořádání jsou popsány na stránkách www.pla.cz – Pro žadatele – Informace pro žadatele.

V dalších vodoprávních a jiných správních řízeních nebo jednáních vedených ve věci, ke které je vydáno toto stanovisko, bude Povodí Labe, státní podnik zastupovat jeho organizační složka Povodí Labe, státní podnik, závod Pardubice se sídlem Cihelna 135, 530 09 Pardubice. Místem pro doručování důležitých písemností, zejména rozhodnutí, zůstává Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové.

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

Mgr. Petr Ferbar
vedoucí odboru
péče o vodní zdroje

Na vědomí: PL – Z2 Pardubice – PS Lysá nad Labem

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
Věcné břemeno A:																	
4005/2												4005/2			3213		
4005/10												4005/10			3213		
Věcné břemeno B:																	
10/2												10/2			3213		
4005/3												4005/3			3213		
4005/10												4005/10			3213		

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: Ing. Pavla Chumanová Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 3036 Dne: 24.10.2024 Číslo: 461/2024 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Pavla Chumanová Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 3036 Dne: 31.10.2024 Číslo: 468/2024 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Jiří Blábol Hrdlořežská 21/31 19000 Praha 9 Číslo plánu: 3610-256/2024 Okres: Praha-východ Obec: Úvaly Kat. území: Úvaly u Prahy Mapový list: Český Brod 8-3/41, /43 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dočasně - body VB	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Ing. Ivana Cincibusová KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ PGP 3661/2024-209 2024.10.30 16:32:02 +01'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  <i>Pavla Chumanová</i>

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

=====				
Bod	Y	X	kk	stabilizace

1	720939.24	1047429.66	3	bod VB
2	720944.07	1047425.81	3	bod VB
3	720942.20	1047423.46	3	bod VB
4	720940.08	1047425.15	3	bod VB
5	720949.60	1047497.43	3	bod VB
6	720939.11	1047493.97	3	bod VB
7	720933.95	1047511.56	3	bod VB
8	720936.96	1047511.57	3	bod VB
9	720938.35	1047505.37	3	bod VB
10	720940.86	1047497.71	3	bod VB
11	720948.48	1047500.22	3	bod VB
12	720940.54	1047428.62	8	bod VB
13	720941.67	1047423.88	8	bod VB
14	720947.24	1047499.81	3	bod VB
15	720947.07	1047496.59	3	bod VB
16	720936.11	1047511.57	8	bod VB

