

ÚVALY

ÚPSÚ

NOVĚ NAVRHOVANÉ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ

BYDLENÍ

- 1) V SETÝCH
- 2) VYPUSTEK
- 3) U SKVORECKÉ OBORY
- 4) HOMOLKA
- 5) V ROHOŽNÍ
- 6) V ROHOŽNÍ REZERVA
- 7) RADLICKÁ ČTVRT VÝCHOD
- 8) RADLICKÁ ČTVRT STŘED
- 9) RADLICKÁ ČTVRT OKRAJ
- 10) NA SLOVANECH
- 11) NA SLOVANECH REZERVA
- 12) HOROUŠÁNKY
- 13) HOROUŠÁNKY REZERVA
- 14) ZÁLESI
- 40) PÁREŽINA
- 41) ZÁLESI - REZERVA
- 42) MÁNESOVA
- 43) U ZAHRADNICTVÍ
- 44) K HODOVU

OBČANSKÁ VYBAVENOST

- 15) OBCHOD, SLUŽBY, ŘEMESLA
- 16) ADMINISTRATIVA
- 17) MŠ KLANOVICKÁ
- 18) MŠ JERONÝMOVA
- 19) MŠ BULHARSKÁ
- 20) MŠ HOROUŠÁNKY
- 21) ZÁKLADNÍ ŠKOLA - ROZŠÍŘENÍ
- 22) ZÁKLADNÍ ŠKOLA 1. STUPEN
- 23) ZDRAVOTNÍ STŘEDISKO - ROZŠÍŘENÍ
- 24) SOCIÁLNÍ BYDLENÍ
- 25) SOCIÁLNÍ BYDLENÍ
- 26) DŮM S PÉČOVATELSKOU SLUŽBOU
- 27) POLICIE A POŠTA
- 28) MĚSTSKÝ ÚŘAD
- 29) ZAHRADNICTVÍ
- 45) KNIHOVNA, ZUŠ
- 48) OBCHOD, SLUŽBY
- 49) OBCHOD, SLUŽBY
- 50) OBCHOD, SLUŽBY

PLOCHY NERUŠÍCÍ VÝROBY A SKLADY

- 30) LOKALITY "CUKROVAR"
- 31) U TRATI
- 32) PRŮMYSLOVÁ ZÓNA POD HRBITOVEM
- 33) PRŮMYSLOVÁ ZÓNA POD TRATI
- 34) K HOSTINU
- 35) PRŮMYSL-MASNÝ - ROZŠÍŘENÍ
- 36a) HODOV
- 36b) HODOV SKLÁDKA
- 37) AUTOSERVIS
- 46) K HODOVU
- 47) K HODOVU - DROBNÍ PODNIKATELE

PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

- 38) ČISTIRNA ODPADNÍCH VOD

DOPRAVNÍ PLOCHY

- 39) ODSŮVNÁ PLOCHA AUTOBUSŮ
- 53) PARKOVIŠTĚ U NÁDRAŽÍ

OSTATNÍ PLOCHY

- 51) ROZŠÍŘENÍ MLÝNSKÉHO RYBNÍKA
- 52) LESOPARK

LEGENDA:

- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE KE DNI 4.2.2025
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- OZNAČENÍ PLOCHY ZMĚNY Č.14
- KORIDOR SILNICE I/12
- OZNAČENÍ PLOCHY ZMĚN Č.1-13
- KORIDOR SILNICE I/12
- KORIDOR SILNICE II/101

POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ

- ČO ČISTÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ
- VO VŠEOBECNÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ
- VS VŠEOBECNÉ SMÍŠENÉ ÚZEMÍ
- NV ÚZEMÍ NERUŠÍCÍ VÝROBY A SLUŽEB
- OD ZVLÁŠTNÍ ÚZEMÍ SLUŽÍCÍ ODECEHU
- VYHLÉDOVÉ REZERVY

MONOFUNKČNÍ PLOCHY

- VV PLOCHY VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ
- TV HRŠTĚ, SPORTOVIŠTĚ
- DP KOUPALIŠTĚ
- TV PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ
- RS ŘÍZENÁ SKLÁDKA
- DP DOPRAVNÍ PLOCHY
- Ž DOPRAVNÍ PLOCHY - ŽELEZNICE
- ZV PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
- PRELOŽKA SILNICE I/12
- PRELOŽKA SILNICE II/101

- W VODNÍ PLOCHY
- SP SUCHÝ POLDER
- L PLOCHY ZELENÉ - LESY
- PN PLOCHY ZELENÉ - PŘÍRODNÍ NELESNÍ SPOLEČENSTVA
- LP PLOCHY ZELENÉ - LOUKY A PASTVINY
- VZ PLOCHY ZELENÉ - VEŘEJNÁ ZELEN (PARKY, HRBITOVY A ALEJE)
- SZ PLOCHY ZELENÉ - SADY A ZAHRADY
- IZ PLOCHY ZELENÉ - IZOLAČNÍ ZELEN
- CHZO PLOCHY ZELENÉ - CHATY A ZAHRADKÁRSKÉ OSADY
- OP PLOCHY ORNÝCH PŮD

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY DLE ZÚR

- NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- NADREGIONÁLNÍ BIODOR

RUŠENO ZMĚNOU Č.14

- NADREGIONÁLNÍ BIODOR NK 67 - RUŠENO ZMĚNOU Č.14

Celé správní území obce je silnicovno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ NAVRŽENÉ ZMĚNOU Č. 14

- ČO ČISTÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ
- VS VŠEOBECNÉ SMÍŠENÉ ÚZEMÍ

MONOFUNKČNÍ PLOCHY NAVRŽENÉ ZMĚNOU Č. 14

- VV PLOCHY VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ
- TV PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ
- DP DOPRAVNÍ PLOCHY
- KD DOPRAVNÍ PLOCHY - KOMBINOVANÁ DOPRAVA (dopravní terminál)
- PN PLOCHY ZELENÉ - PŘÍRODNÍ NELESNÍ SPOLEČENSTVA
- SZ PLOCHY ZELENÉ - SADY A ZAHRADY
- OP PLOCHY ORNÝCH PŮD

POŘIZOVATEL:
Městský úřad Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

**ZÁSTUPCE
POŘIZOVATELE:**

Ing. arch. Zdeněk Kindl
Pravonín 167
257 09 Pravonín
č. osvědčení 800042571

ZPRACOVATEL:

Odpovědná osoba:
Ing. arch. Ivan Vavřík, čka 00 113
vavrikivan1@gmail.com,
tel.: 724 030 872
Jisešská 32
160 00 Praha 6

**2.
FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

datum: 03/2025
měřítko: 1:5000

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 14 ÚPSÚ ÚVALY	
Vydávající správní orgán:	Zastupitelstvo města Úvaly
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele:	Ing. arch. Zdeněk Kindl
Funkce oprávněné osoby pořizovatele:	Fyzická osoba splňující kvalifikační požadavky dle § 24 stavebního zákona
Podpis oprávněné osoby pořizovatele:	
Otisk úředního razítka pořizovatele (MÚ Úvaly):	

ÚPSÚ ÚVALY

ZMĚNA Č. 14