

**DODATEK č. 1
PACHTOVNÍ SMLOUVY**

Název: **BS PROPERTY s.r.o.**
IČO: **278 86 824**
Sídlo: **Cukrovarská 957/21b, Čakovice, 196 00 Praha 9**
Zastoupena: **Martinem Slavíkem, jednatelem**
Datová schránka: **2i9syba**
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 124252.
(dále jen „**Pachtýř**“)

a

Název: **Město Úvaly**
IČO: **00240931**
Sídlo: **Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly**
Zastoupeno: **Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města Úvaly**
Telefon: **281 091 111**
Datová schránka: **pa3bvse**

(dále jen „**Propachtovatel**“ nebo jako „**Město Úvaly**“)

(společně též jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 Pachtovní smlouvy ze dne 15. 5. 2020 schválené Radou města Úvaly usnesením R-189/2020 ze dne 7. 4. 2020 (dále jen „**Dodatek smlouvy**“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. V souladu s ust. čl. V. odst. 5.18 Pachtovní smlouvy ze dne 15. 5. 2020 schválené Radou města Úvaly usnesením R-189/2020 ze dne 7. 4. 2020 (dále jen „**Smlouva**“) vybudoval Propachtovatel v areálu Koupaliště sportovní hřiště/sportoviště (dále jen „**Sportoviště**“)
2. Propachtovatel touto Smlouvou předává Sportoviště Pachtýři jako součást Pachtu sjednaném Smlouvou.

II. SMLUVNÍ PODMÍNKY PACHTU SPORTOVIŠTĚ

1. Pachtýř přebírá Sportoviště jako součást Pachtu sjednaném Smlouvou.
2. Smluvní strany sjednávají období správy Sportoviště Pachtýřem v období od 15. června do 15. září kalendářního roku (dále jen „**Sezóna**“) a ve zbývajících částech kalendářního roku je provozován Propachtovatelem (dále jen „**Období mimo sezónu**“).
3. Smluvní strany si předají Sportoviště vždy ke dni počátku a konce Sezóny, pokud se nedohodnou předem jinak.
4. Sportoviště je v Sezóně součástí tohoto areálu a je přístupné pouze návštěvníkům Koupaliště, pokud Pachtýř nerozhodne o přístupnosti Sportoviště bez omezení a bezúplatně. Otevírací doba Sportoviště bude od 9:00 hod. do 19:00 hod. v rámci vstupu na Koupaliště. Od 19:00 hod. do 21:00 hod. bude na Sportoviště umožněn bezplatný vstup veřejnosti pouze boční brankou, jejíž otevírání a zavírání zajišťuje Pachtýř. V tuto dobu je možné dle individuální dohody si Sportoviště zarezervovat. Cena pronájmu Sportoviště bude Pachtýřem nastavena a zveřejněna vždy před spuštěním provozu Koupaliště, tedy před 15. červnem.
5. V případech, kdy bude koupaliště uzavřeno (např. v případě špatného počasí) anebo v době, kdy je areál Koupaliště z jakýchkoli důvodů přes den uzavřen, tak bude Sportoviště přístupno pro veřejnost bez omezení a bezúplatně.
6. Pachtýř se zavazuje, že po celé období Sezóny na Sportovišti umístí prodejní stánek zajišťující občerstvení a bude jej na své riziko provozovat. Prodejní stánek může být Pachtýřem uzavřen, pokud bude Koupaliště uzavřeno. Na základě předchozí domluvy, zejména při konání akcí na ploše sportovní plochy, provozovatel kiosku tento otevře a bude provozovat.
7. Pachtýř se zavazuje, že bude provozovat prodejní stánek s občerstvením i v Období mimo sezónu v případech, že bude Sportoviště součástí nějaké akce pořádané Propachtovatelem a Propachtovatel o tomto informuje Pachtýře s dostatečným předstihem, který činí nejméně 14 dnů; jinak je Propachtovatel oprávněn umístit v areálu Sportoviště dočasný prodej občerstvení sám.

8. Smluvní strany sjednávají, že údržba a opravy součástí Sportoviště včetně jednotlivých prvků a pozemků v době Sezóny jsou hrazeny Pachtýřem a v době mimo sezónu Propachtovatelem. Každoroční kontrolu a revizi Sportoviště a jeho prvků budou hradit Smluvní strany rovným dílem.

III. VYUŽITÍ AREÁLU KOUPALIŠTĚ A SPORTOVIŠTĚ PROPACHTOVATELEM

1. Smluvní strany sjednávají, že Propachtovatel a jím zřízené právnické osoby nebo osoby, kde má většinovou účast (Dům dětí a mládeže, Mateřská škola, Základní škola apod.) a spolky i organizace na území města Úval (myšleno se sídlem na území města Úval), mají právo k využití Koupaliště nebo Sportoviště anebo celého areálu k jejich využití, a to bezúplatně po dobu celkem 10 dnů v Sezóně. Dny je možno i rozdělit na dopoledne a odpoledne.
2. Propachtovatel informuje Pachtýře o požadavcích Propachtovatele k využití areálu zpravidla počátkem Sezóny, jinak jakmile se o ní dozví, nejméně však 14 dnů před počátkem takového využití areálu.
3. Smluvní strany sjednávají, že Pachtýř nabídne veřejnosti „ranní plavání“ ve středu a v pátek mezi nejméně 7:00 hod. až 9:00 hod. za zvýhodněnou cenu nejvýše ve výši ceny odpoledního vstupného.

IV. DALŠÍ UJEDNÁNÍ VE VZTAHU K PACHTU

1. Pachtýř se zavazuje, že nejpozději počátkem Sezóny areálu Koupaliště v roce 2025 umožní platby vstupného také prostřednictvím platebních terminálů (point of sale terminal) na pokladním místě.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

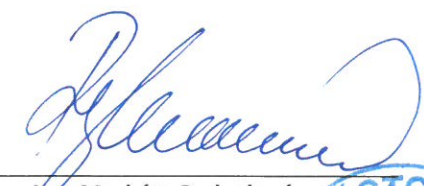
1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti.
2. **Uzavření této Smlouvy** schválila Rada města Úvaly R – 89/2025 ze dne 26.3.2025 a pověřila starostku města k jejímu podpisu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží Pachtýř a tři vyhotovení obdrží Propachtovatel po podpisu této smlouvy.
4. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, není povinnost tento Dodatek smlouvy ani Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.
5. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne 16.4.2025

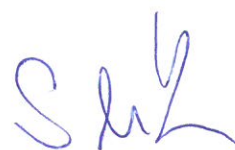
V Úvalech dne 8.4.2025

za Propachtovatele:

Za Pachtýře:


Ing. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly




Martin Slavík
jednatel společnosti