

ZÁPIS

z 5. mimořádného jednání

Rady města Úvaly

konané dne

2. 4. 2025



Z Á P I S

5. řádné jednání Rady města Úvaly,
konané v mimořádném termínu dne 2. 4. 2025 v 8. 00
Zasedací místnost, MěÚ, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

Přítomni: Ing. Markéta Rydvalová, Ing. Alexis Kimbembe, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Ing. Jan Černý, Miloslav Kolařík, Jana Tesařová, Ing. Libor Kadlec, Monika Šimáňová, Jitka Hájková

Omluveni: JUDr. Patrik Šebesta

Ověřovatelé: Ing. Markéta Rydvalová, Ing. Alexis Kimbembe

Zapsal: Monika Šimáňová

Za správnost odpovídá: vedoucí úřadu Jana Tesařová

Starostka zahájila jednání v 8.00.

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Návrh soudního exekutora JUDr. Filipa Exnera o zastavení exekucí	Schválen
3.	Zveřejnění záměru na pronájem částí pozemků parcelní číslo 534/1 o výměře 12 m ² , parcelní číslo 3928/407 o výměře 198 m ² , parcelní číslo 3929/559 o výměře 39 m ² , parcelní číslo 3929/561 o výměře 12 m ² , parcelní číslo 3929/562 o výměře 12 m ² , parcelní číslo 3933/17 o výměře 358 m ² , parcelní číslo 3955/10 o výměře 66 m ² , katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly a části pozemku parcelní číslo 673/25 o výměře 186 m ² , katastrální území Újezd nad Lesy, obec Praha 21 pro účely využití jako pomocné plochy pro výstavbu Stavby, jmenovitě SO č. 127.1.1 - „Silnice III/10168 Úvaly – Přišimasy“, SO č. 126.1.1 - „Silnice II/101 Úvaly – Škvorec“, SO č. 124.3.2 - „Úprava silnice III/01212“, SO č. 490.2 - „Přípojka 1 kV pro systém DIS SOS v km 10,16 (ŘSD ČR)“, SO č. 464 - „Přeložka SOK CETIN v ulici Na Ladech (CETIN)“, SO č. 463 - „Přeložka MOK a MK CETIN v km 10,16 (CETIN)“, SO č. 455 - „Přeložka DK CETIN v ulici Novosibřinská (CETIN)“, SO č. 421 - „Ochrana kabelu 22kV v ulici Novosibřinská (PREdistribuce)“ a SO č. 415 - „Přeložka venkovního vedení 22 kV v km 10,93 – 11,07 (ČEZ Distribuce)“ za účelem dočasného záboru pro realizaci liniové stavby "Přeložka silnice I/12 Běchovice - Úvaly"	Schválen
4.	Zveřejnění záměru pronájmu pozemku parcelní číslo 3933/19 o celkové výměře 517 m ² , katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly pro účely využití jako pomocné plochy pro výstavbu stavby „Přístupová cesta ke Svazkové ZŠ (město Úvaly)“	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
5.	Záměr prodeje pozemku parcelní číslo 4358 o velikosti 1 624 m ² , katastrální území Újezd nad Lesy, obec Praha	Schválen
6.	Záměr prodeje pozemku parcelní číslo 1147 o velikosti 1 204 m ² , katastrální území Tuklaty, obec Tuklaty	Schválen
7.	Záměr prodeje pozemků parcelní číslo 3957/29, 3960/7, 4059/10, 4059/12, 4059/13, 4059/20, 4059/21, 4059/30, 4059/33, 4059/35, 4059/37, 4059/42, 4059/45, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly	Schválen
8.	Uzavření dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě - Agrochemický podnik Mstětice, a. s.	Schválen
9.	Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. smlouvy ŘSD s. p.: RSD - 3235/2024 - 13, 02MP - 014950	Schválen
10.	Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. smlouvy ŘSD s. p.: RSD - 486177/2025 - 11	Schválen
11.	Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. smlouvy ŘSD s. p. : RSD - 486177/2025 - 35, 02MP - 015631	Schválen
12.	Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. smlouvy ŘSD s. p.: RSD - 3235/2024 - 8, 02MP - 014474	Schválen
13.	Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. smlouvy ŘSD s. p.: RSD - 3235/2024 - 11, 02MP - 014477	Schválen
14.	Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. smlouvy ŘSD s. p.: RSD - 3235/2024 - 9, 02MP - 014475	Schválen
15.	Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. smlouvy ŘSD s. p.: RSD - 3235/2024 - 10, 02MP - 014476	Schválen
16.	Smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku s Ředitelstvím silnic a dálnic s. p. ve věci stavby „I/12 Běchovice - Úvaly“	Schválen
17.	Návrh na dočerpání úvěru z roku 2023	Schválen
18.	Dotazy, iniciativní návrhy členů rady	
19.	Ukončení jednání	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Návrh soudního exekutora JUDr. Filipa Exnera o zastavení exekucí

Předkladatel: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

JUDr. Filip Exner, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha 7, se sídlem Praha 8, Střížkovská 734/66 vyzývá Město Úvaly (oprávněný), aby písemně sdělil, zda souhlasí se zastavením exekucí

Seznam exekucí v příloze.

Rada města Úvaly

zastavením exekucí dle návrhu JUDr. Filipa Exnera, soudního exekutora Exekutorského úřadu Praha 7, se sídlem Praha 8, Strážkovská 734/66 v celkové hodnotě 9 100 Kč

[illegible]

1. vedoucí ekonomického odboru OE

Termín: 14. 5. 2025

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Strana 3/19

Stavby, jmenovitě SO č. 127.1.1 - „Silnice III/10168 Úvaly – Přišimasy“, SO č. 126.1.1 - „Silnice II/101 Úvaly – Škvorec“, SO č. 124.3.2 - „Úprava silnice III/01212“, SO č. 490.2 - „Přípojka 1 kV pro systém DIS SOS v km 10,16 (ŘSD ČR)“, SO č. 464 - „Přeložka SOK CETIN v ulici Na Ladech (CETIN)“, SO č. 463 - „Přeložka MOK a MK CETIN v km 10,16 (CETIN)“, SO č. 455 - „Přeložka DK CETIN v ulici Novosibřinská (CETIN)“, SO č. 421 - „Ochrana kabelu 22kV v ulici Novosibřinská (PREdistribuce)“ a SO č. 415 - „Přeložka venkovního vedení 22 kV v km 10,93 – 11,07 (ČEZ Distribuce)“ za účelem dočasného záboru pro realizaci liniové stavby „Přeložka silnice I/12 Běchovice - Úvaly“

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Obor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení záměr pronájmu části pozemků parcelní číslo 534/1 o výměře 12 m², parcelní číslo 3928/407 o výměře 198 m², parcelní číslo 3929/559 o výměře 39 m², parcelní číslo 3929/561 o výměře 12 m², parcelní číslo 3929/562 o výměře 12 m², parcelní číslo 3933/17 o výměře 358 m², parcelní číslo 3955/10 o výměře 66 m², katastrální území Úvaly u Prahy a pozemku parcelní číslo 673/25 o výměře 186 m², katastrální území Újezd nad Lesy pro účely využití jako pomocné plochy pro výstavbu Stavby, jmenovitě SO č. 127.1.1 - „Silnice III/10168 Úvaly – Přišimasy“, SO č. 126.1.1 - „Silnice II/101 Úvaly – Škvorec“, SO č. 124. 3. 2 - „Úprava sil. III/01212“, SO č. 490.2 - „Přípojka 1 kV pro systém DIS SOS v km 10,16 (ŘSD ČR)“, SO č. 464 - „Přeložka SOK CETIN v ulici Na Ladech (CETIN)“, SO č. 463 - „Přeložka MOK a MK CETIN v km 10,16 (CETIN)“, SO č. 455 - „Přeložka DK CETIN v ulici Novosibřinská (CETIN)“, SO č. 421 - „Ochrana kabelu 22kV v ulici Novosibřinská (PREdistribuce)“ a SO č. 415 - „Přeložka venkovního vedení 22 kV v km 10,93 – 11,07 (ČEZ Distribuce)“ v rámci stavby „Přeložka silnice I/12 Běchovice - Úvaly“ pro Ředitelství silnic a dálnic, s. p., Státní podnik Ředitelství silnic a dálnic žádá o uzavření nájemní smlouvy na výše uvedené pozemky na dobu určitou jeden rok ode dne skutečného zahájení realizace přiřazeného stavebního objektu na konkrétním pozemku. Nabízí nájemné ve výši 44 070,- Kč Kč/rok (147 Kč/m²/rok pro pozemky v katastrálním území Újezd nad Lesy, obec Praha 21 a 24,- Kč/m²/rok pro pozemky v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly).

Usnesení č. R - 108/2025

Rada města Úvaly

I. schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu částí pozemků parcelní číslo 534/1 o výměře 12 m², parcelní číslo 3928/407 o výměře 198 m², parcelní číslo 3929/559 o výměře 39 m², parcelní číslo 3929/561 o výměře 12 m², parcelní číslo 3929/562 o výměře 12 m², parcelní číslo 3933/17 o výměře 358 m², parcelní číslo 3955/10 o výměře 66 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly a části pozemku parcelní číslo 673/25 o výměře 186 m², katastrální území Újezd nad Lesy, obec Praha 21 pro účely využití jako pomocné plochy pro výstavbu Stavby, jmenovitě SO č. 127.1.1 - „Silnice III/10168 Úvaly – Přišimasy“, SO č. 126.1.1 - „Silnice II/101 Úvaly – Škvorec“, SO č. 124.3.2 - „Úprava sil. III/01212“, SO č. 490.2 - „Přípojka 1 kV pro systém DIS SOS v km 10,16 (ŘSD ČR)“, SO č. 464 - „Přeložka SOK CETIN v ulici Na Ladech (CETIN)“, SO č. 463 - „Přeložka MOK a MK CETIN v km 10,16 (CETIN)“, SO č. 455 - „Přeložka DK CETIN v ulici Novosibřinská (CETIN)“, SO č. 421 - „Ochrana kabelu 22kV v ulici Novosibřinská (PREdistribuce)“ a SO č. 415 - „Přeložka venkovního vedení 22 kV v km 10,93 – 11,07 (ČEZ Distribuce)“

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 14. 5. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - záměr

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 4. Zveřejnění záměru pronájmu pozemku parcelní číslo 3933/19 o celkové výměře 517 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly pro účely využití jako pomocné plochy pro výstavbu stavby „Přístupová cesta ke Svazkové ZŠ (město Úvaly)“

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení záměr pronájmu pozemku parcelní číslo 3933/19 o celkové výměře 517 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, pro účely využití jako pomocné plochy pro výstavbu stavby „Přístupová cesta ke Svazkové ZŠ (město Úvaly)“ v rámci stavby „Přeložka silnice I/12 Běchovice - Úvaly“ pro Ředitelství silnic a dálnic, s. p. Státní podnik Ředitelství silnic a dálnic žádá o uzavření nájemní smlouvy na výše uvedený pozemek na dobu určitou v délce trvání ode dne skutečného zahájení realizace stavby do posledního dne měsíce, v němž bude konkrétní pozemek předán zpět pronajímateli. Nabízí nájemné ve výši 12 408 Kč/rok (24 Kč/m²/rok). Na řešený stavební objekt navazuje související investice Svazkové školy.

Usnesení č. R - 109/2025

Rada města Úvaly

I. schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parcelní číslo 3933/19 o celkové výměře 517 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly pro účely využití jako pomocné plochy pro výstavbu stavby „Přístupová cesta ke Svazkové ZŠ (město Úvaly)“

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 14. 5. 2025

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - záměr

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 5. Záměr prodeje pozemku parcelní číslo 4358 o velikosti 1 624 m², katastrální území Újezd nad Lesy, obec Praha

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Ředitelství silnic a dálnic s. p. realizuje investiční akci s názvem „Přeložka silnice I/12 Běchovice - Úvaly“. Na základě této akce oslovilo město Úvaly se žádostí o koupi pozemku parcelní číslo 4358 o velikosti 1 624 m², katastrální území Újezd nad Lesy, obec Praha. Cena je stanovena znaleckým posudkem č. 6 302-12-2023 zpracovaným společností Česká znalecká, a. s., se sídlem Nezvalova 423, Hradec Králové, IČO: 252 60 138.

Usnesení č. R - 110/2025

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit vyhlášení záměru na prodej pozemku parcelní číslo 4358 o velikosti 1 624 m² katastrální území Újezd nad Lesy, obec Praha, pro Ředitelství silnic a dálnic s. p

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 10. 4. 2024

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Záměr

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - Výpočet kupní ceny

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 6. Záměr prodeje pozemku parcelní číslo 1147 o velikosti 1 204 m², katastrální území Tuklaty, obec Tuklaty

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Ředitelství silnic a dálnic s. p. realizuje investiční akci s názvem „Přeložka silnice I/12 Běchovice - Úvaly". Na základě této akce oslovilo město Úvaly se žádostí o koupi pozemku parcelní číslo 1147 o velikosti 1 204 m², katastrální území Tuklaty, obec, Tuklaty. Cena je stanovena znaleckým posudkem č. 6 303 - 12 - 2023 zpracovaným společností Česká znalecká, a. s., se sídlem Nezvalova 423, Hradec Králové, IČO: 252 60 138.

Usnesení č. R - 111/2025

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit vyhlášení záměru na prodej pozemku parcelní číslo 1147 o velikosti 1 204 m², katastrální území Tuklaty, obec Tuklaty, pro Ředitelství silnic a dálnic s. p

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 10. 4. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Záměr

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - Výpočet kupní ceny

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 7. Záměr prodeje pozemků parcelní číslo 3957/29, 3960/7, 4059/10, 4059/12, 4059/13, 4059/20, 4059/21, 4059/30, 4059/33, 4059/35, 4059/37, 4059/42, 4059/45, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Ředitelství silnic a dálnic s. p. realizuje investiční akci s názvem „Přeložka silnice I/12 Běchovice - Úvaly“. Na základě této akce oslovilo město Úvaly se žádostí o koupi pozemků 3957/29 o výměře 35 m², parcelní číslo 3960/7 o výměře 511 m², parcelní číslo 4059/10 o výměře 10 m², parcelní číslo 4059/12 o výměře 2 243 m², parcelní číslo 4059/13 o výměře 1 195 m², parcelní číslo 4059/20 o výměře 2 927 m², parcelní číslo 4059/21 o výměře 409 m², parcelní číslo 4059/30 o výměře 183 m², parcelní číslo 4059/33 o výměře 107 m², parcelní číslo 4059/35 o výměře 388 m², parcelní číslo 4059/37 o výměře 110 m², parcelní číslo 4059/42 o výměře 159 m² a pozemku parcelní číslo 4059/45 o výměře 177 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly. Cena je stanovena znaleckým posudkem č. 6 303-12-2023 zpracovaným společností Česká znalecká, a. s., se sídlem Nezvalova 423, Hradec Králové, IČO: 252 60 138.

Jedná se o pozemky, které vzniknou na základě dělení pozemků dle GP č. 3368 - 16001/2022 ze dne 19. 4. 2023

- pozemek parcelní číslo 4059/30 o výměře 183 m² oddělován z pozemku parcelní číslo 3956
- pozemek parcelní číslo 4059/21 o výměře 409 m² oddělován z pozemku parcelní číslo 3955/5
- pozemek parcelní číslo 4059/12 o výměře 2 243 m² oddělován z pozemku parcelní číslo 3957/13
- pozemek parcelní číslo 4059/10 o výměře 10 m² oddělován z pozemku parcelní číslo 3957/23
- pozemek parcelní číslo 4059/45 o výměře 177 m² oddělován z pozemku parcelní číslo 3933/2
- pozemek parcelní číslo 4059/20 o výměře 2 927 m² oddělován z pozemku parcelní číslo 3955/7
- pozemek parcelní číslo 4059/13 o výměře 1 195 m² oddělován z pozemku parcelní číslo 534/1
- pozemek parcelní číslo 4059/33 o výměře 107 m² oddělován z pozemku parcelní číslo 3932/1
- pozemek parcelní číslo 4059/37 o výměře 110 m² oddělován z pozemku parcelní číslo 3932/1
- pozemek parcelní číslo 4059/35 o výměře 388 m² oddělován z pozemku parcelní číslo 3932/1
- pozemek parcelní číslo 4059/42 o výměře 159 m² oddělován z pozemku parcelní číslo 3932/1

Pozemek parcelní číslo 3957/29 o výměře 35 m² a 3960/7 o výměře 511 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly se nedělí z žádného pozemku.

Usnesení č. R - 112/2025

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. souhlasit s vyhlášením záměru na prodej pozemků parcelní číslo 3957/29 o výměře 35 m², parcelní číslo 3960/7 o výměře 511 m², parcelní číslo 4059/10 o výměře 10 m², parcelní číslo 4059/12 o výměře 2 243 m², parcelní číslo 4059/13 o výměře 1 195 m², parcelní číslo 4059/20 o výměře 2 927 m², parcelní číslo 4059/21 o výměře 409 m², parcelní číslo 4059/30 o výměře 183 m², parcelní číslo 4059/33 o výměře 107 m², parcelní číslo 4059/35 o výměře 388 m², parcelní číslo 4059/37 o výměře 110 m², parcelní číslo 4059/42 o výměře 159 m² a pozemku parcelní číslo 4059/45 o výměře 177 m², katastrální území Úvaly u Prahy, pro Ředitelství silnic a dálnic s. p., které vzniknou na základě GP č. 3368-16001/2022 ze dne 19. 4. 2023

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 10. 4. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Záměr + geometrický plán

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - Výpočet kupní ceny

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 8. Uzavření dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě - Agrochemický podnik Mstětice, a. s.

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 16. 10. 2024 na základě usnesení rady města č. R - 339/2024 ze dne 2. 10. 2024 byla uzavřena pachtovní smlouva mezi městem Úvaly a Agrochemickým podnikem Mstětice, a. s. na pacht zemědělských pozemků v majetku města Úvaly.

Z důvodu realizace stavby „Přeložka silnice I/12 Běchovice - Úvaly“, je nutné vyjmout z této pachtovní smlouvy pozemky parc. č. 1147 o celkové výměře 1 204 m², katastrální území Tuklaty, obec Tuklaty, a parc. č. 3960/7 o celkové výměře 511 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, a ke dni 30. 4. 2025 uzavřít Dodatek č. 1 k této smlouvě.

Odbor investic a dopravy oslovil vedoucího společnosti Agro Mstětice s. r. o. - středisko Úvaly s výše uvedenou problematikou a dle jeho elektronického vyjádření (viz příloha tohoto materiálu), jsou již oba tyto pozemky opuštěny a probíhá zde archeologický průzkum. Návrh textu dodatku č. 1 byl zpracován pachtýřem a nebyl konzultován s právníkem města JUDr. Ing. Patrikem Šebestou.

Usnesení č. R - 113/2025

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, IČO: 00240931 a Agrochemickým podnikem Mstětice a. s., se sídlem Mstětice 32, Zeleneč, 250 91, IČO: 46356151 týkající se vyjmutí pozemku parc. č. 1147 o celkové výměře 1 204 m², katastrální území Tuklaty, obec Tuklaty, a pozemku parc. č. 3960/7 o celkové výměře 511 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, z důvodu realizace stavby „Přeložka silnice I/12 Běchovice - Úvaly“

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 14. 5. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 9. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. smlouvy ŘSD s. p.: RSD - 3235/2024 - 13, 02MP - 014950

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390 v rámci stavby „Přeložka silnice I/12 Běchovice - Úvaly“. Předmětem smlouvy je přeložka vodovodu označená jako stavební objekt „SO 347 - Přeložka vodovodu v km 8,20 (Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace)“ uložená v pozemcích parcelní číslo 235, 932/56, 932/57, 932/59, 932/60 a 932/61, katastrální území Dobročovice, obec Dobročovice. Náklady na realizaci přeložky nese povinný (ŘSD).

Služebnost, jejíž potřeba zřízení vznikla v souvislosti s investiční výstavbou povinného (ŘSD), se zřizuje bezúplatně.

Smlouvu zpracovala strana povinná tj., Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390 a byla konzultována s právníkem města JUDr. Ing. Patrikem Šebestou.

Usnesení č. R - 114/2025

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390 v rámci stavby „I/12 Běchovice - Úvaly“. Věcné břemeno bude zřízeno na pozemcích parcelní číslo 235, 932/56, 932/57, 932/59, 932/60 a 932/61, katastrální území Dobročovice, obec Dobročovice. Předmětem smlouvy je přeložka „SO 347 - Přeložka vodovodu v km 8,20 (Technické služby města Úvaly, p. o.)“

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. smlouvy ŘSD s. p.: RSD - 3235/2024 - 13, 02MP - 014950

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 4. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. smlouvy ŘSD s. p. : RSD - 3235/2024 - 13, 02MP - 014950

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - geometrický plán GP č.345 - 23001/2024

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 10. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. smlouvy ŘSD s. p.: RSD - 486177/2025 - 11

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390 v rámci stavby „Přeložka silnice I/12 Běchovice - Úvaly“. Předmětem smlouvy je stavební objekt „SO 490.2 - Přípojka 1 kV pro systém DIS SOS v km 10, 16 (ŘSD ČR)“ uložen na pozemcích parcelní číslo 3928/407, 3929/559, 3929/561, 3929/562, katastrální území Úvaly u Prahy. Stavební objekt bude ve vlastnictví vlastníka předmětné pozemní komunikace.

Služebnost, jejíž potřeba zřízení vznikla v souvislosti s investiční výstavbou oprávněného (ŘSD), se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 40 000 Kč.

Smlouvu zpracovala strana oprávněná, tj., Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390 a byla konzultována s právníkem města JUDr. Ing. Patrikem Šebestou.

Dopad na rozpočet: + 40 000 Kč
kapitola 6409 položka 2119

Usnesení č. R - 115/2025

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390 v rámci stavby „I/12 Běchovice - Úvaly“. Věcné břemeno bude zřízeno na pozemcích parcelní číslo 3928/407, 3929/559, 3929/561, 3929/562, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly. Předmětem smlouvy je stavební objekt „SO 490.2 - Přípojka 1 kV pro systém DIS SOS v km 10, 16 (ŘSD ČR)“

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. smlouvy ŘSD s. p.: RSD - 486177/2025 - 11

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. smlouvy ŘSD s. p.: RSD - 486177/2025 - 11

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - geometrický plán č. 3578 - 23001/2024

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 11. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. smlouvy ŘSD s. p. : RSD - 486177/2025 - 35, 02MP - 015631

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390 a společností Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., se sídlem Mostníkovská 255/3, 266 01 Beroun, IČO: 46356975 v rámci stavby „I/12 Běchovice - Úvaly“. Předmětem smlouvy je přeložka „SO 341 - Přeložka vodovodu u MÚK Škvorec - sever“ uložena na pozemku parcelní číslo 534/1, katastrální území Úvaly u Prahy. Náklady na realizaci přeložky nese investor (ŘSD).

Služebnost, jejíž potřeba zřízení vznikla v souvislosti s investiční výstavbou investora, se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 10 000 Kč.

Smlouvu zpracoval investor, tj. Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390 a byla konzultována s právníkem města JUDr. Ing. Patrikem Šebestou.

Dopad na rozpočet: + 10 000 Kč

kapitola 6409 položka 2119

Usnesení č. R - 116/2025

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. smlouvy ŘSD s. p.: RSD - 486177/2025 - 35, 02MP - 015631 mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390 a společností Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., se sídlem Mostníkovská 255/3, 266 01 Beroun, IČO: 46356975 v rámci stavby „I/12 Běchovice - Úvaly“. Věcné břemeno bude zřízeno na pozemku parcelní číslo 534/1, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly. Předmětem smlouvy je stavební objekt „SO 341 - Přeložka vodovodu u MÚK Škvorec - sever“

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. smlouvy ŘSD s. p.: RSD - 486177/2025 - 35, 02MP - 015631

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 4. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. smlouvy ŘSD s. p. : RSD - 486177/2025 - 35, 02MP - 015631

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - geometrický plán č. GP - 3598 - 23001/2024

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 12. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. smlouvy ŘSD s. p.: RSD - 3235/2024 - 8, 02MP - 014474

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi paní V***** A***** *, *. **, *** ** ***** a panem J***** P***** *, *. **, *** ** ***** , městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390 v rámci stavby „Přeložka silnice I/12 Běchovice – Úvaly“. Předmětem smlouvy je přeložka vodovodu označená jako stavební objekt „SO 347 - Přeložka vodovodu v km 8,20“ uložená v pozemku parcelní číslo 238, katastrální území Dobročovice, obec Dobročovice. Náklady na realizaci přeložky nese investor. Potřeba služebnosti, vznikla v souvislosti s investiční výstavbou investora. Úplata za zřízení věcného břemene se nevztahuje na město Úvaly a to z důvodu, že vodovod pouze obhospodařuje, ale není vlastníkem pozemku. Smlouvu zpracoval investor, tj. Ředitelství silnic a dálnic s. p. se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390 a byla konzultována s právníkem města JUDr. Ing. Patrikem Šebestou.

Usnesení č. R - 117/2025

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. smlouvy ŘSD s. p.: RSD - 3235/2024 - 8, 02MP - 014474 mezi paní V***** A***** , bytem ** ** **, *** ** ***** a panem J***** P***** , bytem ** ** **, *** ** ***** , městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390 v rámci stavby „Přeložka silnice I/12 Běchovice – Úvaly“. Věcné břemeno bude zřízeno na pozemku parcelní číslo 238, katastrální území Dobročovice, obec Dobročovice. Předmětem smlouvy je přeložka vodovodu označená jako stavební objekt „SO 347 - Přeložka vodovodu v km 8,20“

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. smlouvy ŘSD s. p.: RSD - 3235/2024 - 8, 02MP - 014474

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 4. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. smlouvy ŘSD s. p.: RSD - 3235/2024 - 8, 02MP - 014474

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. smlouvy ŘSD s. p.: RSD - 3235/2024 - 8, 02MP - 014474 (veřejná kopie)

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - geometrický plán

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 13. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. smlouvy ŘSD s. p.: RSD - 3235/2024 - 11, 02MP - 014477

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi panem M***** Č*****, ***** *. *. **, *** ** *****, panem Ing. V***** Ř*****, ***** *****, *** ** *****, panem V***** U*****, ***** *. *. **, *** **, *****, městem Úvaly, Arnošta z Pardubic č. p. 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390 v rámci stavby „Přeložka silnice I/12 Běchovice - Úvaly“. Předmětem smlouvy je přeložka vodovodu označená jako stavební objekt „SO 347 - Přeložka vodovodu v km 8,20“ uložená v pozemcích parcelní číslo 221/9 a 236, katastrální území Dobročovice, obec Dobročovice. Náklady na realizaci přeložky nese investor (ŘSD).

Potřeba služebnosti vznikla v souvislosti s investiční výstavbou investora. Úplata za zřízení věcného břemene se nevztahuje na město Úvaly a to z důvodu, že vodovod pouze obhospodařuje, ale není vlastníkem pozemku.

Smlouva byla zpracována investorem tj. Ředitelství silnic a dálnic s. p., Na Pankráci č. p. 546/56 140 00 Praha 4, IČO: 65993390 a konzultována s právníkem města Úvaly JUDr. Ing. Patrikem Šebestou.

Usnesení č. R - 118/2025

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. smlouvy ŘSD s. p.: RSD - 3235/2024 - 11, 02MP - 014477 mezi panem M***** Č*****, ***** ** ** **, *** ** *****, Ing. V***** Ř*****, ***** *****, *** ** *****, panem V***** U*****, ***** ** ** **, *** ** *****, městem Úvaly, Arnošta z Pardubic č. p. 95, 250 82 Úvaly, IČO : 00240931 a Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390 v rámci stavby „Přeložka silnice I/12 Běchovice - Úvaly“. Věcné břemeno bude zřízeno na pozemcích parcelní číslo 221/9 a 236, katastrální území Dobročovice, obec Dobročovice. Předmětem smlouvy je přeložka vodovodu označená jako stavební objekt „SO 347 - Přeložka vodovodu v km 8,20“

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. smlouvy ŘSD s. p.: RSD - 3235/2024 - 11, 02MP - 014477

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 4. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. smlouvy ŘSD s. p.: RSD - 3235/2024 - 11

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. smlouvy ŘSD s. p.: RSD - 3235/2024 - 11 (veřejná kopie)

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - geometrický plán

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 14. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. smlouvy ŘSD s. p.: RSD - 3235/2024 - 9, 02MP - 014475

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi panem Ing. V***** Ř*****, ***** ***** *. *. ***, *** **, ***** městem Úvaly, Arnošta z Pardubic č. p. 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., se sídlem Na Pankráci č. p. 546/56, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390 v rámci stavby „Přeložka silnice I/12 Běchovice - Úvaly“. Předmětem smlouvy je přeložka vodovodu označená jako stavební objekt „SO 347 - Přeložka vodovodu v km 8,20“ uložená v pozemku parcelní číslo 240, katastrální území Dobročovice, obec Dobročovice. Náklady na realizaci přeložky nese investor (ŘSD).

Potřeba služebnosti vznikla v souvislosti s investiční výstavbou investora. Úplata za zřízení věcného břemene se nevztahuje na město Úvaly a to z důvodu, že vodovod pouze obhospodařuje, ale není vlastník pozemku.

Smlouva byla zpracována investorem tj. Ředitelství silnic a dálnic, s. p., Na Pankráci č. p. 546/56 140 00 Praha 4 IČO: 65993390 a byla konzultována s právníkem města JUDr. Ing. Patrikem Šebestou.

Usnesení č. R - 119/2025

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi panem Ing. V***** Ř*****, ***** ***** ** ** ***, *** ** ***** a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic č. p. 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., se sídlem Na Pankráci č. p. 546/56, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390 v rámci stavby „Přeložka silnice I/12 Běchovice - Úvaly“. Věcné břemeno bude zřízeno na pozemku parcelní číslo 240, katastrální území Dobročovice, obec Dobročovice. Předmětem smlouvy je přeložka vodovodu označená jako stavební objekt „SO 347 - Přeložka vodovodu v km 8,20“

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. smlouvy ŘSD s. p.: RSD - 3235/2024 - 9, 02MP - 014475

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 4. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. smlouvy ŘSD s. p.: RSD - 3235/2024 - 9

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. smlouvy ŘSD s. p.: RSD - 3235/2024 - 9 (veřejná kopie)

**Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - geometrický plán
přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Bod 15. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. smlouvy ŘSD s. p.: RSD - 3235/2024 - 10, 02MP - 014476

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi paní M***** L*****, ***** *. *. ***, ***** *****, městem Úvaly, Arnošta z Pardubic č. p. 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., se sídlem Na Pankráci č. p. 546/56, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390 v rámci stavby „Přeložka silnice I/12 Běchovice - Úvaly“. Předmětem smlouvy je přeložka vodovodu označená jako stavební objekt „SO 347 - Přeložka vodovodu v km 8,20“ uložená v pozemcích parcelní číslo 237 a 239, katastrální území Dobročovice, obec Dobročovice. Náklady na realizaci přeložky nese investor (ŘSD). Potřeba služebnosti vznikla v souvislosti s investiční výstavbou investora. Úplata za zřízení věcného břemene se nevztahuje na město Úvaly a to z důvodu, že vodovod pouze obhospodařuje, ale není vlastníkem pozemku. Smlouva byla zpracována investorem tj. Ředitelství silnic a dálnic, s. p., Na Pankráci č. p. 546/56, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390 a byla konzultována s právníkem města JUDr. Ing. Patrikem Šebestou.

Usnesení č. R - 120/2025

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi paní M***** L*****, ***** ** ** ***, *** ** *****, městem Úvaly, Arnošta z Pardubic č. p. 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., se sídlem Na Pankráci č. p. 546/56, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390 v rámci stavby „Přeložka silnice I/12 Běchovice - Úvaly“. Věcné břemeno bude zřízeno na pozemcích parcelní číslo 237 a 239, katastrální území Dobročovice, obec Dobročovice. Předmětem smlouvy je přeložka vodovodu označená jako stavební objekt „SO 347 - Přeložka vodovodu v km 8,20“

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. smlouvy ŘSD s. p.: RSD - 3235/2024 - 10, 02MP - 014475

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 4. 2025

**Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě
č. smlouvy ŘSD s. p.: RSD - 3235/2024 - 9**

**Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě
č. smlouvy ŘSD s. p.: RSD - 3235/2024 - 9 (veřejná kopie)**

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - geometrický plán

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 16. Smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku s Ředitelstvím silnic a dálnic s. p. ve věci stavby „I/12 Běchovice - Úvaly“

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá k projednání smlouvu o právu provést stavbu na cizím pozemku (dohoda s vlastníkem pozemku) č. smlouvy RSD - 3232/2024/10 v rámci realizace stavby „I/12 Běchovice - Úvaly" (Stavba) mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390 (ŘSD) a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931. ŘSD realizuje Stavbu, na kterou bylo vydáno rozhodnutí o jejím umístění č. j. UMCP21/11361/2022/SÚ/Cer ze dne 20. 7. 2022, které nabylo právní moci dne 20. 8. 2022. Stavbou bude mimo jiné dotčen i silniční majetek a majetek technické infrastruktury ve vlastnictví města Úvaly. Součástí smlouvy jsou výřezy situací s vyznačením dotčených pozemků a také tabulka záboru pozemků. Jedná se o tyto pozemky: pozemek parcelní číslo 335/16, 534/1, 534/17, 3928/407, 3929/559, 3929/561, 3929/562, 3932/1, 3933/17, 3933/19, 3933/2, 3955/5, 3955/7, 3956, 3957/13, 3957/23, 3957/29 a 3960/7 v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, dále pozemek parcelní číslo 1147 v katastrálním území Tuklaty, obec Tuklaty, a pozemky parcelní číslo 673/25 a 4358 v katastrálním území Újezd nad Lesy, obec Praha (Pozemky).

Předmětem smlouvy je založení práva Stavebníka provést na Pozemcích Stavbu, konkrétně stavební objekty:

ZEM – „Zemní práce pro záchranný archeologický výzkum“,

ZAV – „Záchranný archeologický výzkum“,

SO č. 101 – „Hlavní trasa silnice I/12“,

SO č. 116 – „MÚK Tuklaty“,

SO č. 124.3 – „Úprava sil. III/01212“,

SO č. 126.1 – „Silnice II/101 Úvaly – Škvorec“,

SO č. 127.1 – „Silnice III/10168 Úvaly – Přišimasy“,

SO č. 127.2 – „Nápojení komunikace Úvaly – Hostín – Přišimasy“,

SO č. 158 – „Polní cesta Úvaly (Na Slovanech) – Hradešín“,

SO č. 168.1 – „Přístupová cesta č. 6 km 10,3 – 10,7“,

SO č. 168.2 – „Přístupová cesta ke Svazkové ZŠ“,

SO č. 169.1 – „Přístupová cesta č. 7 km 11,4 – 11,6“,

SO č. 169.2 – „Přístupová cesta č. 8 km 11,6 – 11,8“,

SO č. 230 – „Nadjezd polní cesty Úvaly (Na Slovanech) – Hradešín“,

SO č. 231 – „Nadjezd silnice III/10168“,

SO č. 233 – „Nadjezd silnice II/101 východ“,

SO č. 308 – „Dešťová kanalizace a odvodňovací zařízení km 10,270 – 10,930“,

SO č. 309 – „Dešťová kanalizace a odvodňovací zařízení km 11,000 – 12,445“,
SO č. 341 – „Přeložka vodovodu u MÚK Škvorec – sever“,
SO č. 415 – „Přeložka venkovního vedení 22 kV v km 10,93 – 11,07“,
SO č. 421 – „Ochrana kabelu 22kV v ulici Novosibřinská“,
SO č. 455 – „Přeložka DK CETIN v ulici Novosibřinská“,
SO č. 463 – „Přeložka MOK a MK CETIN v km 10,16“,
SO č. 464 – „Přeložka SOK CETIN v ulici Na Ladech“,
SO č. 490.2 – „Přípojka 1 kV pro systém DIS SOS v km 10,16“,
SO č. 491 – „Systém DIS-SOS – kabelové vedení“,
SO č. 494 – „Systém DIS-SOS – trubky pro optické kabely“,
SO č. 496 – „Systém DIS-SOS – automatické sčítače dopravy“,
SO č. 498 – „Systém DIS-SOS – optické kabely ŘSD“,
SO č. 778.2 – „Zemní val km 10,67 – 11,02 vlevo“,
SO č. 778.6 – „Zemní val km 11,61 – 11,75 vlevo“.

Usnesení č. R - 121/2025

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit uzavření smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku (dohoda s vlastníkem pozemku) č. RSD - 3232/2024 - 10 související s realizací stavby „I/12 Běchovice - Úvaly" mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390 a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 4. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku č. RSD - 3232/2024 - 10

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - příloha č. 1 ke Smlouvě o právu provést stavbu č. RSD - 3232/2024 - 10

Příloha č. 3 k usnesení Rady města Úvaly - Příloha č. 2 ke Smlouvě o právu provést stavbu na cizím pozemku č. RSD - 3232/2024 - 10

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 17. Návrh na dočerpání úvěru z roku 2023

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Radě města je předložen návrh na dočerpání úvěru z roku 2023 ve výši 7 560 377,05 Kč z důvodu možnosti čerpání do 30. 4. 2025, kterým si město Úvaly zajistilo financování realizace

vodovodního přivaděče. Výše úrokové sazby činí 4,89 % p. a. Úvěr je možné čerpat na investice města. Dle dohody bude předložen Zastupitelstvu města Úvaly tento návrh o alokaci výše uvedených finančních prostředků.

EO doporučuje použít tyto prostředky následovně:

1 - úhrada faktury e. č. 5803124802 – dodavatel SMP Vodohospodářské stavby a.s. Praha 4, ve výši 3 546 703,21 Kč na provedené práce na projektu rozšíření ČOV Úvaly za období 12/2024 – tyto finanční prostředky čerpat přímo z úvěru směrem k dodavateli

2 - zaslat bance k proplacení faktury za již provedené investiční akce města v roce 2024 a tyto finanční prostředky (celkem 4 013 673, 84 Kč) alokovat na zvláštní bankovní účet:

- faktura e. č. 2024424012001404 Linhart s. r. o. ve výši 1 207 686,44 Kč na realizaci investiční akce - odpočinkový areál Úvaly

- faktura e. č. 20242401201537 Linhart, s. r. o. ve výši 2 305 677,01 Kč na realizaci investiční akce - odpočinkový areál Úvaly

- faktura e. č. 20244240121110 Výtahy Příbram, ve výši 1 254 184 Kč na realizaci investiční akce - výměna výtahu Poliklinika Úvaly

Získané finanční prostředky výši 4 013 673, 84 Kč doporučuje vedoucí EO využít na pokrytí vícenákladů vzniklých v souvislosti s realizací projektu rozšíření ČOV Úvaly, případně na nákup nemovitostí.

Usnesení č. R - 122/2025

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. schválit úhradu faktury e. č. 5803124802 – dodavatel SMP Vodohospodářské stavby a. s. Praha 4, ve výši 3 546 703,21 Kč za provedené práce na projektu rozšíření ČOV Úvaly za období 12/2024 – tyto finanční prostředky čerpat přímo z úvěru směrem k dodavateli

2. souhlasit se zasláním bance k proplacení faktur za již provedené investiční akce města v roce 2024 a tyto finanční prostředky (celkem 4 013 673, 84 Kč) alokovat na zvláštní bankovní účet:

- faktura e. č. 2024424012001404 Linhart s. r. o. ve výši 1 207 686,44 Kč na realizaci investiční akce - odpočinkový areál Úvaly

- faktura e. č. 20242401201537 Linhart, s. r. o. ve výši 2 305 677,01 Kč na realizaci investiční akce - odpočinkový areál Úvaly

- faktura e. č. 20244240121110 Výtahy Příbram, ve výši 1 254 184 Kč na realizaci investiční akce - výměna výtahu Poliklinika Úvaly

3. Získané finanční prostředky ve výši 4 013 673, 84 Kč použít na pokrytí vícenákladů vzniklých v souvislosti s realizací projektu rozšíření ČOV Úvaly, případně na nákup nemovitostí

II. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. předložit Zastupitelstvu města Úvaly tento návrh ke schválení

Termín: 30. 4. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o úvěru

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

18. Dotazy, iniciativní návrhy členů rady

19. Ukončení jednání

Starostka ukončila jednání v 10. 00.

Ing. Markéta Rydvalová
starostka

Ing. Alexis Kimbembe
uvolněný místostarosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.



Město Úvaly

Městský úřad Úvaly

Odbor investic a dopravy



MEUV č. j.

Záměr města

Město Úvaly na základě ustanovení § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje záměr na pronájem:

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Kultura	Plocha dočasného záboru do 1 roku (m2)
Úvaly u Prahy	534/1	ostatní plocha	12
Úvaly u Prahy	3928/407	orná půda	198
Úvaly u Prahy	3929/559	ostatní plocha	39
Úvaly u Prahy	3929/561	ostatní plocha	12
Úvaly u Prahy	3929/562	orná půda	12
Úvaly u Prahy	3933/17	orná půda	358
Úvaly u Prahy	3955/10	ostatní plocha	66
Újezd nad Lesy	673/25	ostatní plocha	186

Pozemky, které jsou v rámci stavby s názvem „Přeložka silnice I/12 Běchovice - Úvaly“ předmětem pronájmu, jsou potřebný pro zajištění veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „Přeložka silnice I/12 Běchovice - Úvaly“.

Tento záměr byl schválen usnesením Rady města Úvaly č. R - dne a bude vyvěšen po dobu 15 dnů

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města

Vyvěšeno:

Sejmuto



Město Úvaly

Městský úřad Úvaly

Odbor investic a dopravy



MEUV č. j.

Záměr města

Město Úvaly na základě ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje záměr na pronájem:

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Kultura	Plocha dočasného záboru nad 1 rok (m2)
Úvaly u Prahy	3933/19	ostatní plocha	517

Pozemek, který je předmětem pronájmu, je potřebný pro účely využití jako pomocné plochy pro výstavbu stavby - „Přístupová cesta ke Svazkové ZŠ (město Úvaly)“.

Tento záměr byl schválen usnesením Rady města Úvaly č. R – dne a bude vyvěšen po dobu 15 dnů

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města

Vyvěšeno:

Sejmuto



Záměr města

Město Úvaly na základě ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, má záměr prodat pozemek do vlastnictví České republiky (s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390 v katastrálním území Újezd nad Lesy, obec Praha

- parcelní číslo 4358 výměra 1 624 m² druh pozemku ostatní plocha

uvedený pozemek je určen k trvalému zastavění veřejně prospěšnou stavbou „Přeložka silnice I/12 Úvaly- Běchovice“

Příloha: situace

zveřejnění záměru bylo schváleno zastupitelstvem města dneusnesením č. Z

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města

Vyvěšeno:

Sejmuto:



Město Úvaly

Městský úřad Úvaly

Odbor investic a dopravy



Záměr města

Město Úvaly na základě ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů má záměr prodat pozemek do vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO: 65993390, v katastrálním území Tuklaty, obec Tuklaty,

parcelní číslo 1147

výměra 1 204 m²

druh pozemku ostatní plocha

kdy uvedený pozemek je určen k trvalému zastavění veřejně prospěšnou stavbou s názvem „Přeložka silnice I/12 Úvaly - Běchovice“

Příloha: - situace

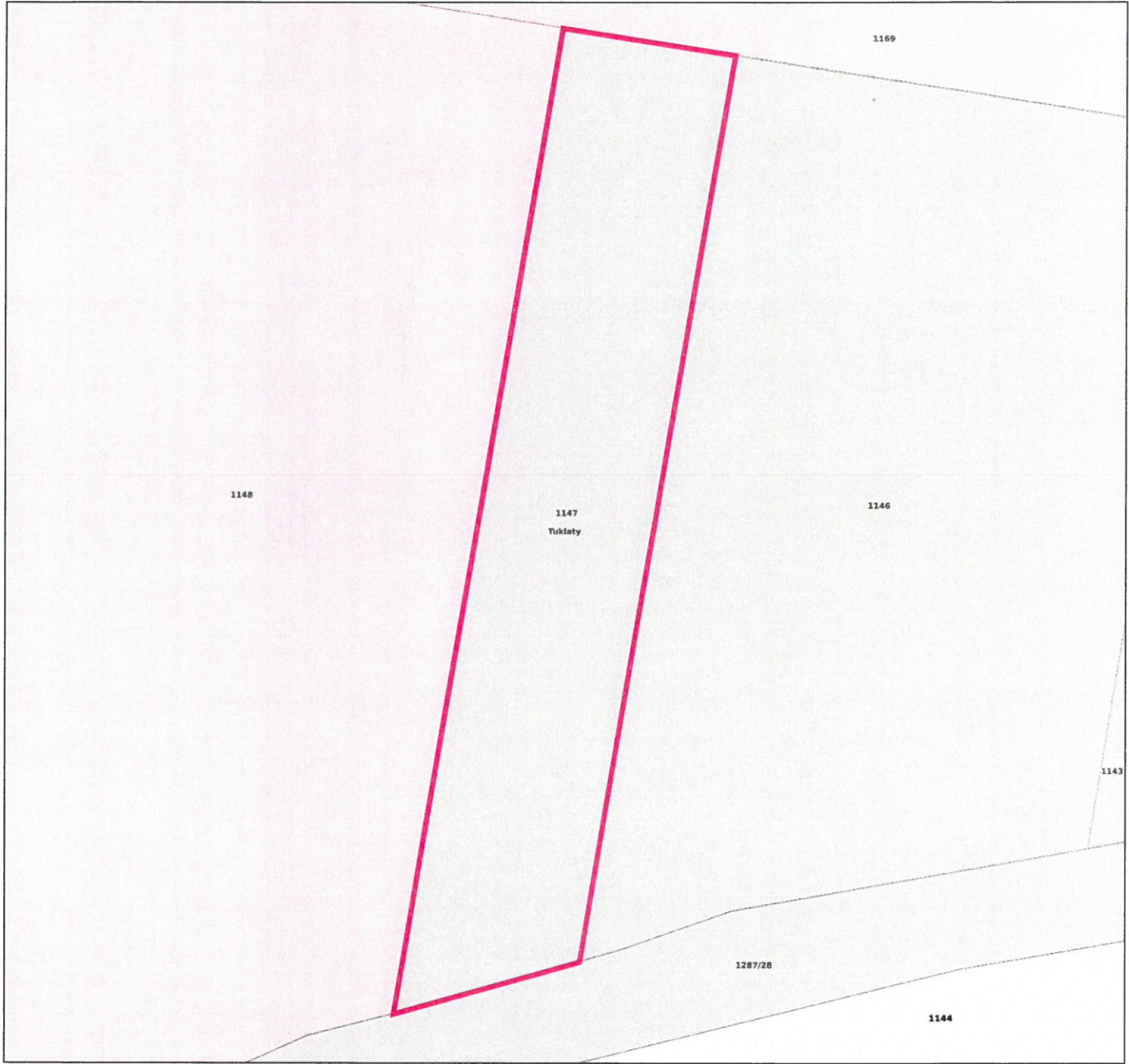
Zveřejnění záměru bylo schváleno zastupitelstvem města dneusnesením č. Z

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Město Úvaly



1 : 500

- | | | | |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Nové hranice podle GP | Parcely nezapsaných GP | Katastrální území | KN mapa stav k 1.2.2025 |
| Řešená VB podle ZE | Řešená VB z GP | Dočasný zábor nad 1 rok | Dočasný zábor do 1 roku |
| Výkup zbytkových pozemků | Trvalý zábor bez výkupu | Trvalý zábor | Zvýraznění předmětu smlouvy |

stavba **Přeložka silnice I/12 Běchovice - Úvaly**
 kat. území **Tuklaty**
 LV č. **254**
 vlastník **Město Úvaly, 1/1**

pozemek parcelní číslo	výměra pozemku v m ²	vlast. podíl	oddělován z pozemku <i>parcelní číslo</i>	kategorie pozemku	cena dle ZP v Kč/m ²	cena za pozemek dle vlast. podílu v Kč	koeficient	kupní cena za pozemek dle vlast. podílu v Kč
1147	1 204	1		pole	220,00	264 880,00	8,00	2 119 040,00
						264 880,00		0,00
								2 119 040,00 Kč



Město Úvaly

Městský úřad Úvaly

Odbor investic a dopravy



Záměr města

Město Úvaly na základě ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů má záměr prodat pozemky do vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO:65993390 v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly

parcelní číslo 3957/29	výměra 35 m ²	druh pozemku orná půda
parcelní číslo 3960/7	výměra 511 m ²	druh pozemku orná půda
parcelní číslo 4059/10	výměra 10 m ²	druh pozemku orná půda
parcelní číslo 4059/12	výměra 2 243 m ²	druh pozemku orná půda
parcelní číslo 4059/13	výměra 1 195 m ²	druh pozemku ostatní plocha
parcelní číslo 4059/20	výměra 2 927 m ²	druh pozemku ostatní plocha
parcelní číslo 4059/21	výměra 409 m ²	druh pozemku ostatní plocha
parcelní číslo 4059/30	výměra 183 m ²	druh pozemku ostatní plocha
parcelní číslo 4059/33	výměra 107 m ²	druh pozemku ostatní plocha
parcelní číslo 4059/35	výměra 388 m ²	druh pozemku ostatní plocha
parcelní číslo 4059/37	výměra 110 m ²	druh pozemku ostatní plocha
parcelní číslo 4059/42	výměra 159 m ²	druh pozemku ostatní plocha
parcelní číslo 4059/45	výměra 177 m ²	druh pozemku orná půda

uvedené pozemky jsou určeny k trvalému zastavění veřejně prospěšnou stavbou s názvem „Přeložka I/12 Úvaly- Běchovice“

Příloha: - celková situace GP č. 3368-16001/2022

Zveřejnění záměru bylo schváleno zastupitelstvem města dneusnesením č. Z

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města

Vyvěšeno:

Sejmuto:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
					ha	m²							ha	m²	
534/1	91	69	ostat.pl. silnice	534/1	79	74	ostat.pl. silnice		0	534/1		10001	79	74	
				4059/13	11	95	ostat.pl. silnice		0	534/1		10001	11	95	
534/8	7	73	ostat.pl. silnice	534/8	2	08	ostat.pl. silnice		0	534/8		2115	2	08	
				4059/43	5	65	ostat.pl. silnice		0	534/8		2115	5	65	
534/17	2	04	ostat.pl. silnice	534/17		45	ostat.pl. silnice		2	534/17		10001		45	
				4059/42	1	59	ostat.pl. silnice		2	534/17		10001	1	59	
3926/1	2	39	ostat.pl. neplodná půda	3926/1	2	39	ostat.pl. neplodná půda		2	3926/1		2115	2	39	31
				4059/40		25	ostat.pl. neplodná půda		2	3926/1		2115		25	
3928/1 *1)	8	64	orná půda	3928/1	8	60	orná půda		2	3928/1		2115	8	60	16
				4059/41		4	71	orná půda	2	3928/1		2115		4	71
3931	5	86	orná půda	3931/3	4	68	orná půda		2	3931		2115	4	68	86
				3931/4		3	58	orná půda	2	3931		2115		3	58
				4059/14	17	79	orná půda		2	3931		2115	17	79	
				4059/32	96	36	orná půda		2	3931		2115	96	36	
3932/1	51	73	ostat.pl. ostat.komunikace	3932/1	36	49	ostat.pl. ostat.komunikace		2	3932/1		10001	36	49	
				4059/33	1	07	ostat.pl. ostat.komunikace		2	3932/1		10001	1	07	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Ondřej Macourek		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2562/2011		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 19.04.2023 Číslo: 510/2023		Dne: Číslo:	
Vyhotovitel: PUDIS Podbabská 1014/20, 160 00, Praha 6 Číslo plánu: 3368-16001/2022 Okres: Praha-východ Obec: Úvaly Kat. území: Úvaly u Prahy Mapový list: Český Brod 7-4/11, 8-4/21,22,23,24 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dočasná stab.	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu		Označení dílu			
					ha	m²							ha	m²	
				4059/34		56	<u>ostat.pl.</u> <u>ostat.komunikace</u>		2	3932/1		10001		56	
				4059/35	3	88	<u>ostat.pl.</u> <u>ostat.komunikace</u>		2	3932/1		10001	3	88	
				4059/36		56	<u>ostat.pl.</u> <u>ostat.komunikace</u>		2	3932/1		10001		56	
				4059/37	1	10	<u>ostat.pl.</u> <u>ostat.komunikace</u>		2	3932/1		10001	1	10	
				4059/44	8	07	<u>ostat.pl.</u> <u>ostat.komunikace</u>		2	3932/1		10001	8	07	
3932/4	9	06	<u>ostat.pl.</u> <u>ostat.komunikace</u>	3932/4	1	84	<u>ostat.pl.</u> <u>ostat.komunikace</u>		2	3932/4		2115	1	84	
				4059/31	7	22	<u>ostat.pl.</u> <u>ostat.komunikace</u>		2	3932/4		2115	7	22	
3933/1	22	43	orná půda	3933/1	12	68	orná půda		0	3933/1		2115	12	68	06
				3933/20	6	13	orná půda		2	3933/1		2115	6	13	22
				4059/19	3	62	orná půda		2	3933/1		2115	3	62	59
				4059/39		10	orná půda		2	3933/1		2115		10	
3933/2	*1)	5	orná půda	3933/2	2	09	orná půda		2	3933/2		10001	2	09	
				4059/38	1	16	orná půda		2	3933/2		10001	1	16	
				4059/45	1	77	orná půda		2	3933/2		10001	1	77	
3934	*1)	68	travní p.	3934	43	59	travní p.		2	3934		2115	43	59	
				4059/18	25	16	travní p.		2	3934		2115	25	16	
3936	1	53	orná půda	3936/1	45	08	orná půda		2	3936		2115	45	08	
				3936/2	42	46	travní p.		0	3936		2115	42	46	
				4059/15	65	60	orná půda		0	3936		2115	65	60	
3937	1	49	travní p.	3937/1	67	32	travní p.		2	3937		2115	67	32	
				3937/2	46	77	travní p.		2	3937		2115	46	77	
				4059/16	35	70	travní p.		2	3937		2115	35	70	
3955/5	8	91	<u>ostat.pl.</u> <u>silnice</u>	3955/5	4	82	<u>ostat.pl.</u> <u>silnice</u>		0	3955/5		10001	4	82	
				4059/21	4	09	<u>ostat.pl.</u> <u>silnice</u>		0	3955/5		10001	4	09	
3955/7	59	47	<u>ostat.pl.</u> <u>silnice</u>	3955/7	26	99	<u>ostat.pl.</u> <u>silnice</u>		0	3955/7		10001	26	99	
				3955/10	3	21	<u>ostat.pl.</u> <u>silnice</u>		0	3955/7		10001	3	21	
				4059/20	29	27	<u>ostat.pl.</u> <u>silnice</u>		0	3955/7		10001	29	27	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu				
					ha	m²						ha	m²		
3955/8	56	76	ostat.pl. silnice	3955/8	2	33	ostat.pl. silnice		0	3955/8	2115	2	33		
				3955/11	1	80	ostat.pl. silnice		0	3955/8	2115	1	80		
				4059/17	52	63	ostat.pl. silnice		0	3955/8	2115	52	63		
3956	29	41	ostat.pl. ostat.komunikace	3956	27	12	ostat.pl. ostat.komunikace		2	3956	10001	27	12		
				4059/29		46	ostat.pl. ostat.komunikace		2	3956	10001		46		
				4059/30	1	83	ostat.pl. ostat.komunikace		2	3956	10001	1	83		
3957/1	7	32	orná půda	3957/1	5	73	orná půda		2	3957/1	2115	5	73	46	
				4059/6	1	59	orná půda		2	3957/1	2115	1	59	35	
3957/2		79	orná půda	3957/2		78	orná půda		0	3957/2	526		78	84	
				4059/8		18	orná půda		0	3957/2	526		18		
3957/13	24	26	orná půda	3957/13	1	83	orná půda		0	3957/13	10001	1	83		
				4059/12		22	orná půda		0	3957/13	10001		22	43	
3957/14	2	82	orná půda	3957/14	2	64	orná půda		0	3957/14	40	2	64		
				4059/7		18	orná půda		0	3957/14	40		18		
3957/22	31	14	orná půda	3957/22	30	39	orná půda		0	3957/22	1551	30	39		
				4059/9		75	orná půda		0	3957/22	1551		75		
3957/23	6	16	orná půda	3957/23	6	06	orná půda		0	3957/23	10001	6	06		
				4059/10		10	orná půda		0	3957/23	10001		10		
3957/24	36	39	orná půda	3957/24	36	07	orná půda		0	3957/24	4112	36	07		
				4059/11		32	orná půda		0	3957/24	4112		32		
3957/33	25	06	orná půda	3957/33	24	42	orná půda		2	3957/33	3779	24	42		
				4059/23		64	orná půda		2	3957/33	3779		64		
3957/36	7	78	orná půda	3957/36	7	27	orná půda		2	3957/36	3779	7	27		
				4059/22		51	orná půda		2	3957/36	3779		51		
3957/37	2	22	orná půda	3957/37	1	46	orná půda		2	3957/37	4035	1	46	13	
				4059/24		74	orná půda		2	3957/37	4035		74	81	
				4059/25		1	orná půda		2	3957/37	4035	1	52		
3957/42	*1)	54	orná půda	3957/42	50	89	orná půda		2	3957/42	4196	50	89		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
	ha	m ²			ha	m ²						ha	m ²		
				4059/26		3 35	orná půda			2	3957/42		4196	3 35	
3958/1	16	22	vodní pl. tok přirozený	3958/1	13	91	vodní pl. tok přirozený			2	3958/1		2115	13 91	
				4059/5		2 31	vodní pl. tok přirozený			2	3958/1		2115	2 31	
3959/1	*1)	8 26	vodní pl. tok umělý	3959/1		2 56	vodní pl. tok umělý			2	3959/1		2115	2 56	
				4059/3		5 71	vodní pl. tok umělý			2	3959/1		2115	5 71	
3960/1	4	74 99	orná půda	3960/1	3	54 85	orná půda			2	3960/1		2115	3 54 85	
				4059/2		39 38	orná půda			2	3960/1		2115	39 38	
				4059/4		80 76	orná půda			2	3960/1		2115	80 76	
3960/2	3	55 97	orná půda	3960/2	3	42 89	orná půda			0	3960/2		1301	3 42 89	
				4059/1		13 08	orná půda			0	3960/2		1301	13 08	
3960/19	*1)	2 36 60	orná půda	3960/19	1	59 35	orná půda			2	3960/19		4035	1 59 35	
				4059/27		6 43	orná půda			2	3960/19		4035	6 43	
				4059/28		70 81	orná půda			2	3960/19		4035	70 81	
	69	42 67			69	42 67									
*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění															

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²			katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		
3928/1		21010	1	91	28		3957/1		20300		17	23	
		22611	4	68	31				22601	1	60	97	
		22614	2	00	57				22611		81	09	
3931/3		21000		6	56		3957/2		23715	3	14	17	
		21010	2	39	27				20300			50	
		22611	2	23	03				21000		3	28	
3931/4		21000		3	58		3957/13		22601		71	64	
3933/1		nebonit.			32				23715		3	42	
		21000	7	19	92				21000			45	
		21010	2	95	41		22601		1	38			
		22601			91		22601		1	14			
23715	2	51	50		3957/14		22601		1	14			
3933/2		21000		2	09			23715		1	50		
3933/20		21000		5	73		3957/22		21000		1	05	
		21010	5	47	75				22601		27	38	
		23715		59	74				23715		1	96	
3934		21010		6	31		3957/23		21000			23	
		22601			36				22601		5	70	
		23715		36	91				23715			13	
		27101			1		3957/24		21000		2	53	
3936/1		23715		40	90				22601		33	49	
		27101		4	18				23715			5	
3936/2		21000		1	91		3957/33		22611		3	05	
		22601		5	50				23715		21	37	
		23715		28	75		3957/36		22611		7	27	
		27101		6	30				3957/37		22611	1	33
3937/1		21000		1	10			23715				12	84
		23715		5	16		3957/42		22611		50	89	
		27101		61	06				3960/1		20300	1	40
3937/2		23715		7	29		21000				97	64	
		27101		39	48		22611	1			17	15	

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
3960/2		21000	2	26	96	4059/18		21010		19	07
		22604		66	64			27101		6	09
		22611		49	29	4059/19		21000		1	73
3960/19		22611		83	82			21010	2	69	67
		23715		75	53			23715		91	19
4059/1		22604		10	97	4059/22		22611			51
		22611		2	11			22611			21
4059/2		22604			21	4059/23		23715			43
		22611		39	17			22611		64	22
4059/4		22611		80	76	4059/24		23715		10	59
4059/6		22611		87	13			22611		1	52
		23715		72	22	4059/25		22611		3	35
4059/7		23715			18	4059/26		22611		6	18
4059/8		23715			18			23715			25
4059/9		23715			75	4059/27		22611		61	00
4059/10		23715			10			23715		9	81
4059/11		22601			19	4059/28		21000		39	76
		23715			13			21010		24	44
4059/12		22601		1	40			22611		32	16
		22611		4	61	4059/32		nebonit.			6
		23715		16	42			21000		1	10
4059/14		nebonit.			18	4059/38		21000			10
		22611		17	61			nebonit.			10
4059/15		22601			28	4059/39		22611		4	71
		22611		12	48	4059/41		21000			91
		23715		41	30			21010			86
		27101		11	54	4059/45					
4059/16		27101		35	70						

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
508-1	720920.45	1048935.44	3			
508-16	720922.53	1048948.20	3			
508-17	720934.33	1048954.01	3			
509-2	720548.14	1048950.00	3			
509-4	720576.45	1048872.77	3			
509-6	720595.04	1048809.41	3			
509-7	720872.94	1048811.22	3			
509-10	720888.05	1048806.89	3			
509-11	720901.26	1048848.22	3			
509-17	720814.39	1048650.11	3			
509-40	720654.59	1048703.52	3			
509-42	720642.52	1048728.53	3			
509-43	720625.05	1048723.86	3			
509-72	720907.98	1048876.81	3			
510-8	720445.62	1048526.62	3			
510-10	720433.59	1048502.12	3			
510-11	720371.81	1048565.25	3			
510-12	720367.46	1048562.38	3			
510-13	720310.60	1048628.66	3			
510-14	720306.99	1048625.94	3			
510-21	720507.60	1048346.84	3			
510-29	720465.37	1048403.12	3			
510-31	720431.27	1048463.45	3			
510-39	720343.90	1048535.26	3			
510-71	720308.75	1048573.19	3			
510-74	720272.01	1048577.44	3			
510-76	720264.47	1048571.42	3			
510-77	720263.13	1048566.91	3			
510-86	720282.55	1048673.81	3			
510-99	720106.39	1048720.66	8			
511-2	720290.43	1048046.48	3			
511-4	720314.76	1048055.85	3			
511-6	720332.94	1048071.36	3			
511-7	720337.61	1048076.02	3			
511-26	720104.79	1048190.85	3			
511-27	720109.28	1048188.50	3			
511-28	720067.90	1048055.47	3			
511-31	720130.69	1048017.00	3			
511-33	720112.13	1048017.89	3			
511-35	720073.17	1048030.10	3			
513-27	720564.04	1048276.09	3			
513-32	720548.68	1048307.22	3			
800-197	720115.19	1048013.01	3			
1018-99	720033.05	1048432.60	3			
1018-100	720032.12	1048426.06	3			
1018-171	720153.27	1048568.40	3			
1018-172	720208.64	1048616.25	3			
1018-180	719992.78	1048150.72	3			
1044-27	720651.63	1048703.45	3			
1044-28	720640.37	1048721.18	3			
1044-29	720613.79	1048788.34	3			
1044-30	720588.48	1048831.77	3			
1733-1130	720132.87	1048714.13	8			
1733-1134	720567.13	1048283.99	8			hřeb
1733-1135	720527.94	1048321.45	8			hřeb
1733-1141	720136.34	1048701.07	8			
1733-1151	720565.95	1048279.72	8			
1733-1152	720548.64	1048289.86	8			
1733-1171	719974.35	1048021.65	8			
1733-1207	720002.91	1048592.14	8			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
1733-1208	720204.25	1048620.51	8			
1733-1209	720205.96	1048618.85	8			
1733-1212	720066.66	1048617.11	8			
1733-1213	720189.37	1048634.99	8			
1733-1214	720186.44	1048637.86	8			
1733-1215	720069.99	1048621.00	8			
1733-1220	720166.99	1048656.92	8			
1733-1296	720881.36	1048808.91	8	720881.40	1048808.92	hřeb
1733-1321	720149.80	1048570.62	8			
1851-10	720043.70	1048036.54	3			
1851-15	719908.80	1048017.03	3			
1851-17	719918.69	1047998.63	3			
2266-2	720460.36	1048362.96	3			
2319-32	720860.19	1048733.97	3			
2527-7	720918.07	1048840.48	3			
2527-8	720901.04	1048845.09	3			
2527-9	720892.84	1048841.41	3			
2527-16	720900.13	1048844.68	3			
2807-2	720385.87	1048352.78	3			
2807-3	720431.65	1048392.00	3			
2987-1	720377.40	1048362.64	3			
2987-2	720422.49	1048401.27	3			
3032-4	720076.92	1048061.65	3			
3032-18	720207.26	1048192.99	3			
3032-19	720212.11	1048197.91	3			
3032-20	720216.56	1048202.43	3			
3032-21	720221.88	1048207.82	3			
3303-1	720363.34	1048096.82	3			
3303-2	720281.12	1048193.49	3			
3338-1	720246.89	1048164.40	3			
3343-1	720853.21	1048730.35	3			
1	719909.95	1048014.88	3			
2	719920.12	1048018.23	3			
3	719931.04	1048021.85	3			
4	719943.33	1048026.61	3			
5	719958.50	1048034.07	3			
6	719971.70	1048041.55	3			
7	719977.70	1048045.13	3			
8	719989.99	1048052.48	3			
9	720011.25	1048065.49	3			
10	720023.20	1048073.80	3			
11	720042.80	1048088.37	3			
12	720065.76	1048106.76	3			
13	720086.60	1048124.08	3			
14	720090.81	1048139.55	3			
15	720098.71	1048147.07	3			
16	720107.90	1048155.82	3			
17	720126.52	1048175.28	3			
18	720132.97	1048182.00	3			
19	720153.06	1048208.13	3			
20	720170.45	1048230.38	3			
21	720173.45	1048235.30	3			
22	720178.38	1048240.66	3			
23	720188.84	1048227.40	3			
24	720193.62	1048231.20	3			
25	720183.08	1048244.42	3			
26	720197.79	1048256.18	3			
27	720209.90	1048273.10	3			
28	720229.83	1048305.20	3			
29	720253.30	1048347.12	3			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
30	720264.82	1048365.61	3			
31	720283.92	1048402.71	3			
32	720300.52	1048441.20	3			
33	720322.75	1048483.71	3			
34	720308.57	1048497.38	3			
35	720298.92	1048509.34	3			
36	720271.98	1048538.51	3			
37	720265.09	1048547.20	3			
38	720210.49	1048605.79	3			
39	720204.84	1048612.97	3			
40	720202.34	1048615.74	8			
41	720198.73	1048619.73	8			
42	720194.47	1048624.44	3			
43	720185.97	1048634.49	8			plast. mezník
44	720183.50	1048637.43	8			plast. mezník
45	720153.74	1048672.50	3			
46	720146.88	1048678.61	3			
47	720135.26	1048689.80	3			
48	720136.53	1048691.09	8			plast. mezník
49	720141.32	1048696.04	8			hřeb
50	720146.21	1048701.03	8			plast. mezník
51	720166.64	1048681.66	3			
52	720169.66	1048679.00	3			
53	720195.01	1048658.50	3			
54	720220.16	1048639.52	3			
55	720229.40	1048631.77	3			
56	720237.78	1048625.88	3			
57	720255.63	1048610.33	3			
58	720261.64	1048604.28	3			
59	720269.00	1048597.69	3			
60	720276.93	1048591.64	3			
61	720296.77	1048575.06	3			
62	720299.90	1048571.86	3			
63	720310.87	1048562.30	3			
64	720326.62	1048547.91	3			
65	720334.84	1048541.11	3			
66	720341.25	1048538.12	3			
67	720348.66	1048540.73	3			
68	720356.77	1048565.69	3			
69	720358.33	1048568.37	3			
70	720360.11	1048570.11	3			
71	720350.97	1048586.84	3			
72	720353.13	1048610.10	3			
73	720339.92	1048622.03	3			
74	720345.98	1048638.42	3			
75	720354.83	1048673.50	3			
76	720364.68	1048700.31	3			
77	720367.87	1048706.87	3			
78	720379.21	1048727.25	3			
79	720382.76	1048731.38	3			
80	720387.48	1048734.84	3			
81	720393.55	1048736.89	3			
82	720399.97	1048737.30	3			
83	720443.52	1048738.24	3			
84	720462.58	1048774.13	3			
85	720489.34	1048813.81	3			
86	720500.49	1048828.84	3			
87	720532.39	1048865.01	3			
88	720556.84	1048889.63	3			
89	720563.45	1048897.06	3			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
90	720564.35	1048899.64	3			
91	720556.53	1048923.16	3			
92	720546.98	1048950.05	3			
93	720532.23	1048978.47	3			
95	720566.30	1048900.46	3			
96	720568.21	1048895.24	3			
97	720572.53	1048883.46	3			
98	720576.60	1048879.61	3			
99	720585.04	1048843.50	3			
101	720585.41	1048842.22	3			
102	720588.62	1048831.28	3			
103	720599.23	1048834.49	3			
104	720588.59	1048839.06	3			
105	720595.54	1048846.18	3			
106	720591.62	1048850.14	3			
107	720582.92	1048886.15	3			
108	720582.35	1048887.97	3			
109	720579.49	1048890.70	3			
110	720579.02	1048898.51	3			
112	720578.50	1048913.52	3			
113	720582.72	1048912.94	3			
114	720598.95	1048927.70	3			
117	720707.35	1048893.64	3			
118	720681.47	1048873.60	3			
119	720653.31	1048849.72	3			
120	720637.88	1048835.69	3			
121	720630.90	1048827.44	3			
122	720630.97	1048818.85	3			
123	720637.98	1048801.86	3			
124	720636.22	1048789.88	3			
125	720627.43	1048778.58	3			
126	720629.89	1048767.70	3			
127	720636.45	1048749.50	3			
128	720635.92	1048747.25	3			
129	720644.83	1048723.74	3			
130	720640.80	1048720.50	3			
131	720623.41	1048728.53	3			
132	720615.04	1048741.41	3			
133	720601.21	1048769.50	3			
134	720590.43	1048756.41	3			
135	720580.19	1048745.11	3			
136	720572.25	1048751.61	3			
137	720582.92	1048764.75	3			
138	720597.33	1048780.55	3			
139	720593.74	1048793.77	3			
140	720584.60	1048793.07	3			
141	720571.96	1048778.28	3			
142	720559.46	1048761.69	3			
143	720542.42	1048744.61	3			
144	720523.11	1048721.19	3			
145	720502.28	1048681.71	3			
146	720496.21	1048667.57	3			
147	720486.64	1048647.03	3			
148	720478.95	1048627.79	3			
149	720465.29	1048600.18	3			
150	720459.67	1048585.69	3			
151	720456.72	1048572.37	3			
152	720454.60	1048555.80	3			
153	720450.80	1048537.22	3			
154	720485.27	1048381.25	3			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

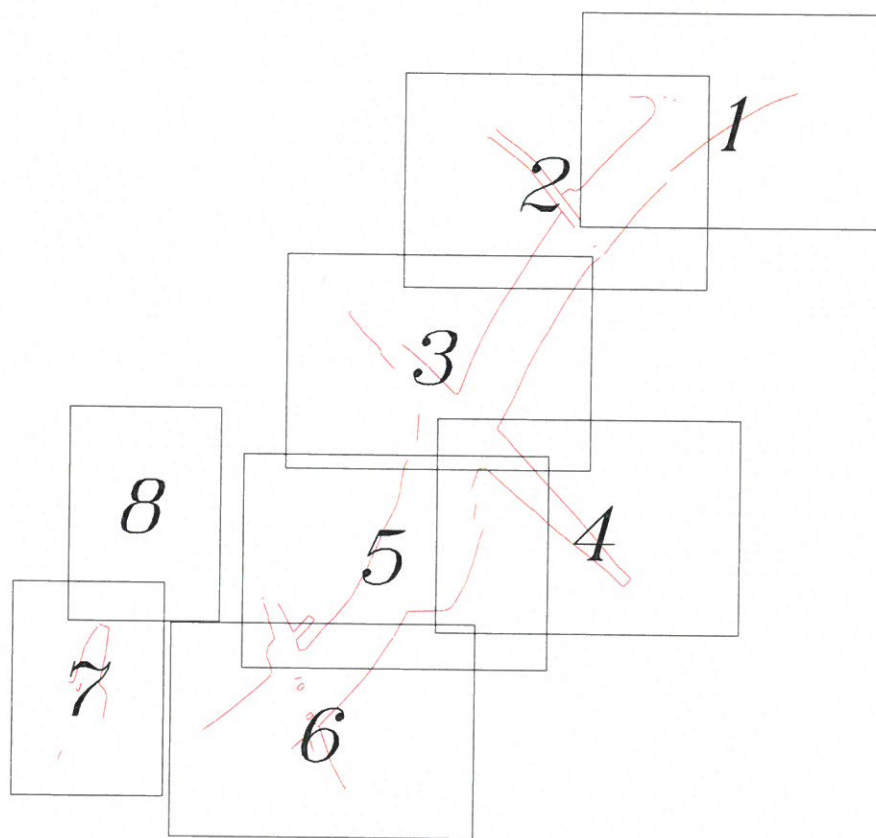
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
155	720483.69	1048378.79	3			
156	720489.55	1048369.86	3			
157	720501.33	1048360.04	3			
158	720511.01	1048350.08	3			
159	720515.61	1048343.36	3			
160	720520.15	1048339.01	3			
161	720528.72	1048327.99	3			
162	720529.71	1048325.51	3			
163	720526.81	1048322.57	3			
164	720565.52	1048279.97	8			
165	720455.27	1048368.11	3			hřeb
166	720443.68	1048377.16	3			
167	720429.10	1048389.81	3			
168	720419.56	1048398.04	3			
169	720419.18	1048398.44	3			
170	720381.47	1048436.09	3			
171	720376.15	1048434.93	3			
172	720359.48	1048390.24	3			
173	720346.95	1048362.81	3			
174	720337.73	1048344.25	3			
175	720321.35	1048314.82	3			
176	720303.17	1048285.73	3			
177	720290.00	1048265.45	3			
178	720277.75	1048244.04	3			
179	720265.30	1048223.37	3			
180	720237.22	1048181.41	3			
181	720218.98	1048204.89	3			
182	720283.21	1048122.16	3			
183	720300.49	1048107.49	3			
184	720337.22	1048079.85	3			
185	720338.98	1048081.06	3			
186	720341.08	1048078.83	3			
187	720328.78	1048067.81	3			
188	720321.62	1048075.32	3			
189	720304.78	1048087.87	3			
190	720291.37	1048098.14	3			
191	720273.54	1048113.50	3			
192	720238.80	1048158.54	3			
193	720209.70	1048195.47	3			
194	720227.05	1048150.00	3			
195	720219.27	1048153.37	3			
196	720211.58	1048149.84	3			
197	720183.95	1048118.78	3			
198	720164.78	1048098.94	3			
199	720146.44	1048080.60	3			
200	720118.01	1048053.73	3			
201	720113.22	1048048.25	3			
202	720110.02	1048042.95	3			
203	720109.26	1048036.34	3			
204	720111.19	1048029.97	3			
205	720115.98	1048023.91	3			
206	720123.19	1048021.04	3			
207	720144.49	1048021.92	3			
208	720144.87	1048019.62	3			
209	720097.63	1048022.43	3			
210	720084.30	1048026.61	3			
211	720079.68	1048024.70	3			
213	720863.43	1048891.53	3			
214	720858.29	1048860.58	3			
215	720861.82	1048851.33	3			

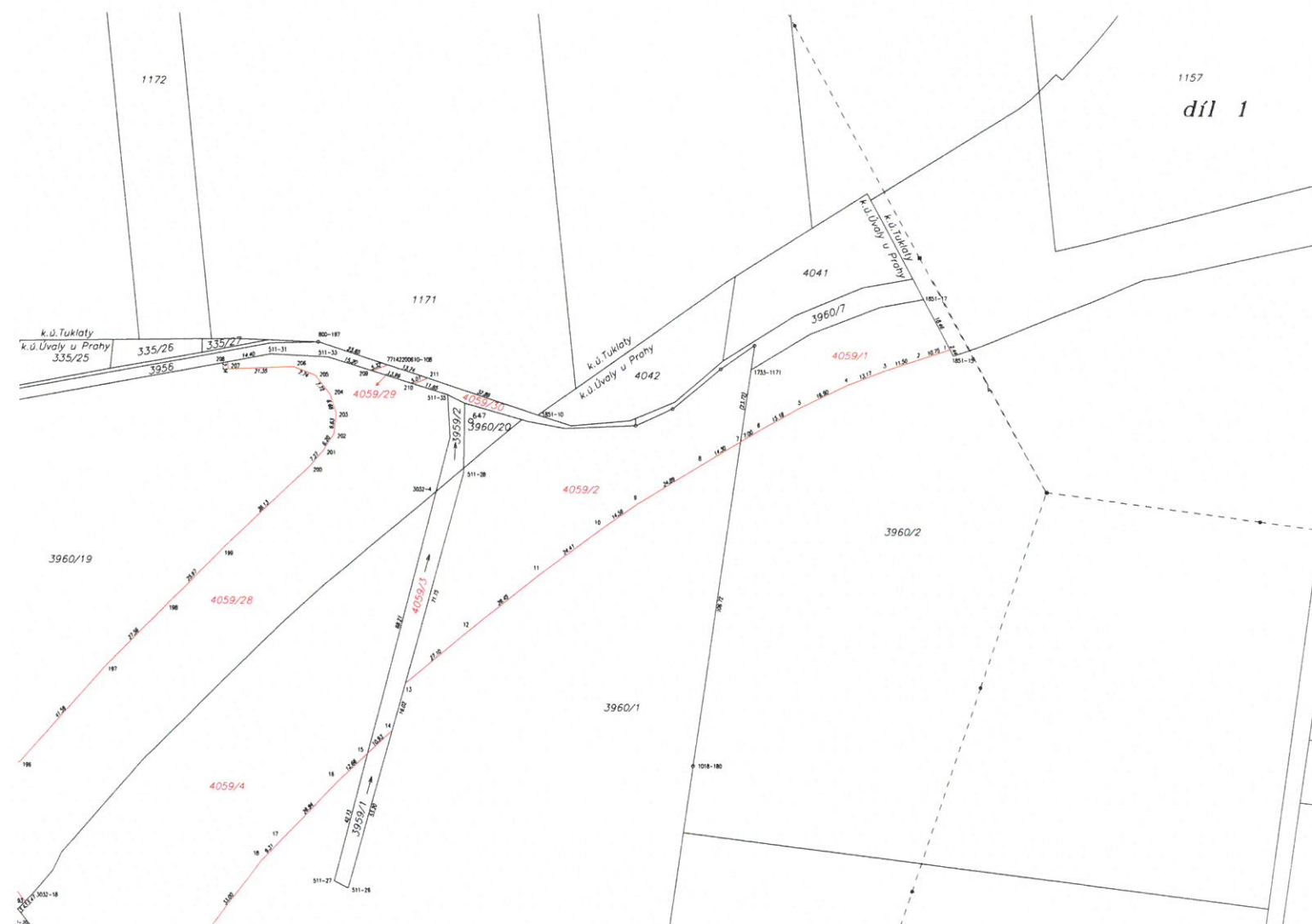
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
216	720869.42	1048844.04	3			
217	720860.78	1048801.38	3			
218	720856.25	1048765.30	3			
219	720870.19	1048760.15	3			
220	720871.45	1048763.45	3			
222	720882.00	1048777.84	3			
223	720889.31	1048790.65	3			
224	720890.92	1048793.98	3			
225	720893.66	1048804.52	3			
226	720901.72	1048830.63	3			
227	720904.10	1048839.55	3			
228	720907.99	1048842.42	3			
229	720912.18	1048841.28	3			
230	720912.40	1048842.01	3			
231	720894.75	1048842.27	3			
232	720897.31	1048853.87	3			
233	720901.82	1048850.61	3			
234	720924.83	1048945.26	3			
236	720864.63	1048762.22	8			hřeb
237	720572.79	1048931.95	3			
238	720249.03	1048166.22	3			
76273300687-184	720892.94	1048881.52	3			
76273300687-185	720856.06	1048895.56	3			
76273300687-189	720733.36	1048904.14	3			
76273300687-190	720606.62	1048931.14	3			
76273300687-191	720567.57	1048934.81	3			
76273300687-192	720529.05	1048986.77	3			
76273300687-193	720470.40	1048983.87	3			
76273300788-12	720569.26	1048934.65	3			
76273301232-455	720571.74	1048934.42	3			
76273301232-456	720602.13	1048931.56	3			
76273301232-457	720724.90	1048905.94	3			
76273301232-458	720863.15	1048892.86	3			
76273301232-459	720926.04	1048949.93	3			
76273301232-460	720526.69	1048986.65	3			
77142200610-108	720092.71	1048020.41	3			

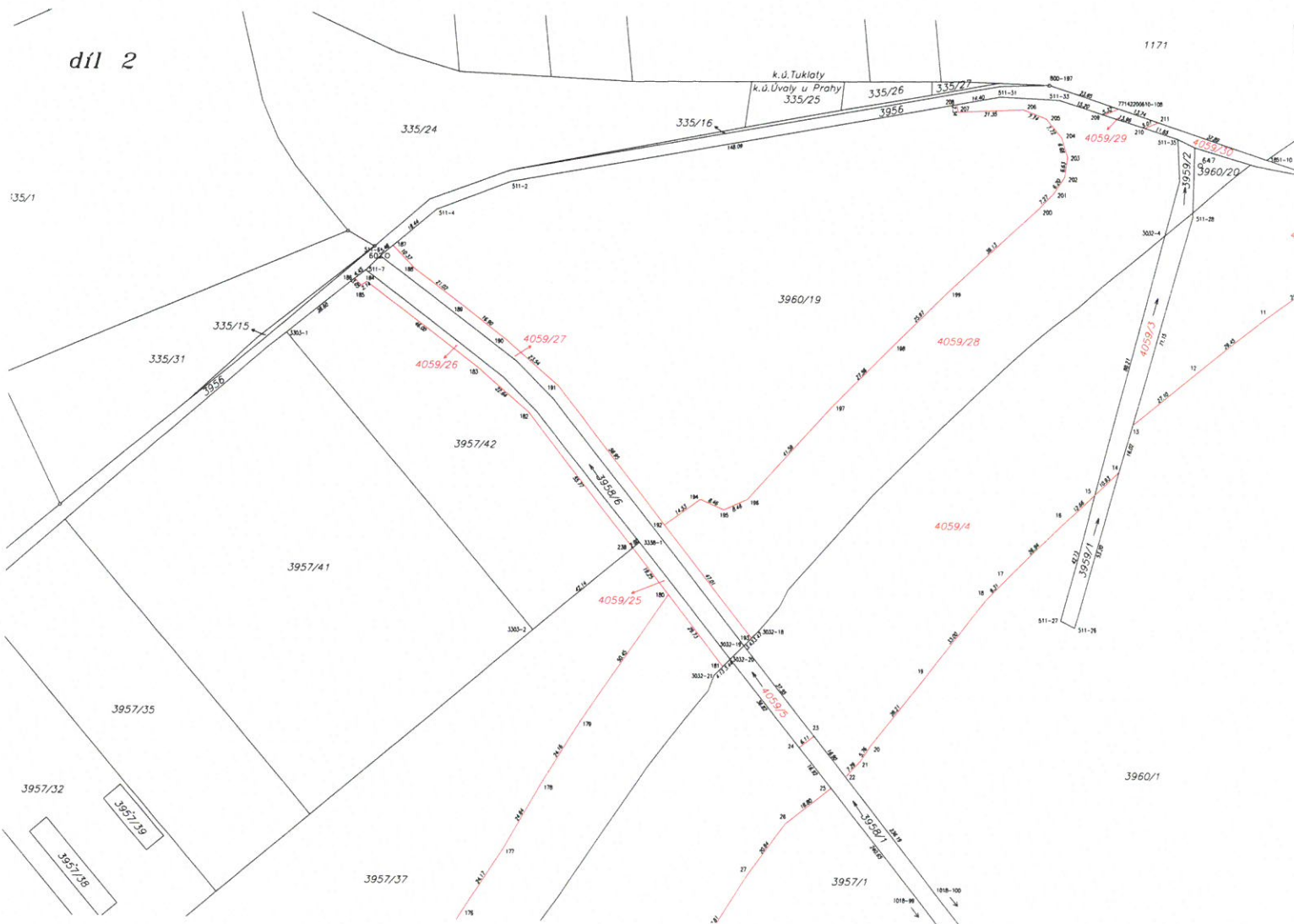
Dle § 91 odst. 2 vyhlášky 357/2013 Sb. v platném znění byly body označeny dočasným způsobem. Trvalá stabilizace brání užívání pozemku.

PŘEHLED DÍLŮ



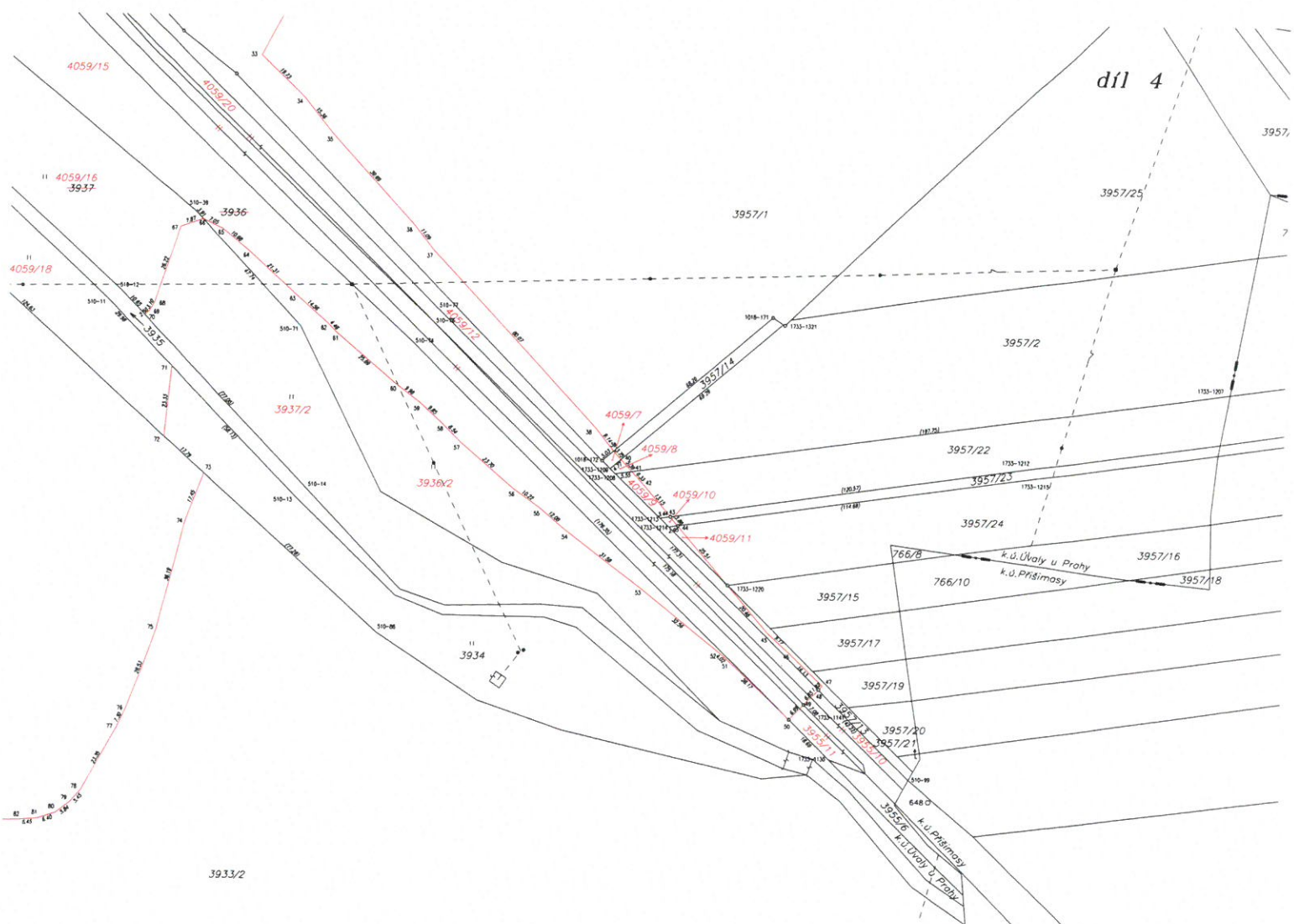
díl 1

díl 2



díl 3





díl 4

3957,

7

3957/1

3957/25

3957/2

1733-1201

3957/22

3957/23

1733-1212

1733-1215

3957/24

766/8

766/10

k. u. Úvaly u Prohy

k. u. Předmasy

3957/16

3957/18

3957/15

3957/17

3957/19

3957/20

3957/21

3957/22

3957/23

3957/24

3957/25

3957/26

3957/27

3957/28

3957/29

3957/30

3957/31

3957/32

3957/33

3957/34

3957/35

3957/36

3957/37

3957/38

3957/39

3957/40

3957/41

3957/42

3957/43

3957/44

3957/45

3957/46

3957/47

3957/48

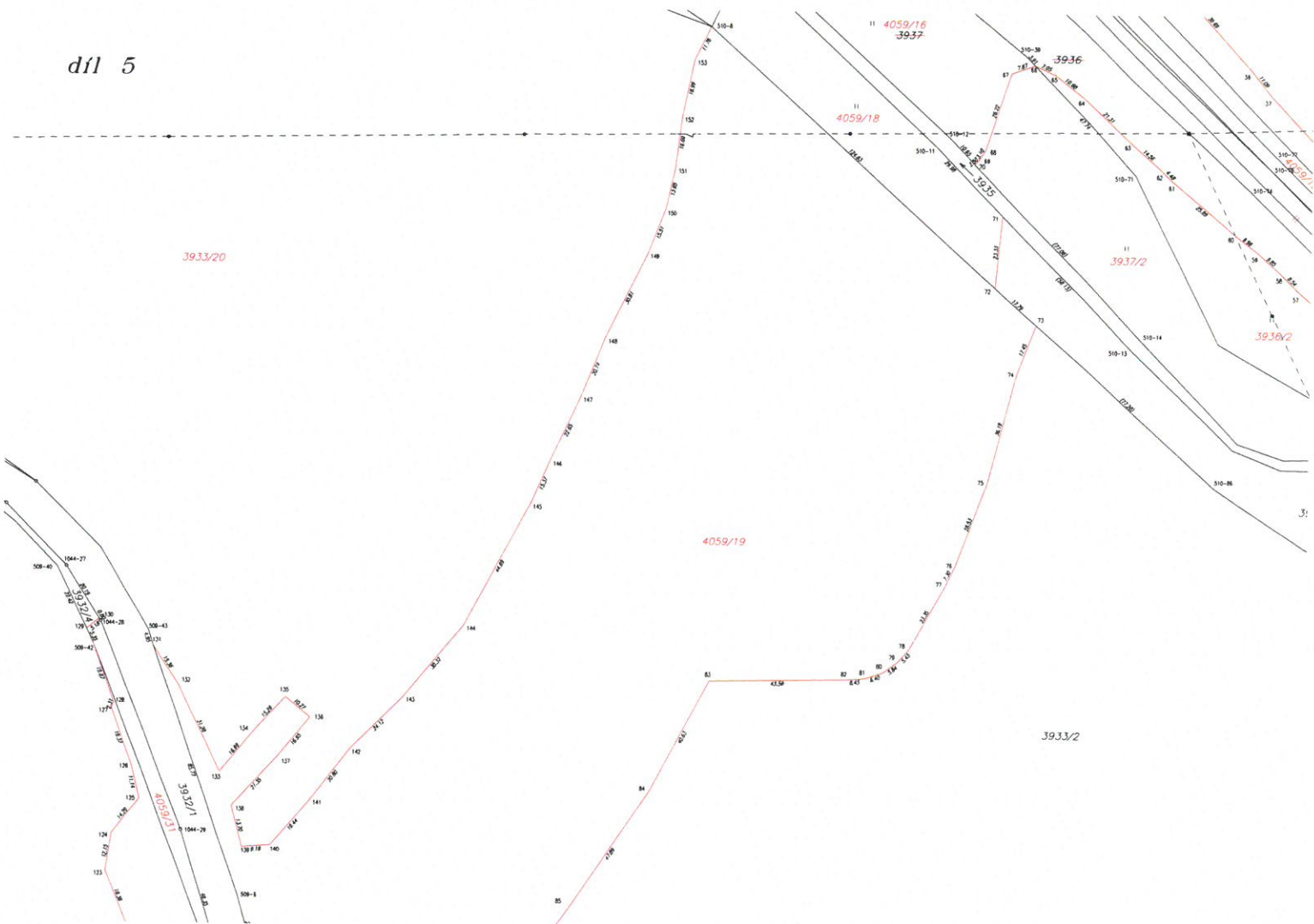
3957/49

3957/50

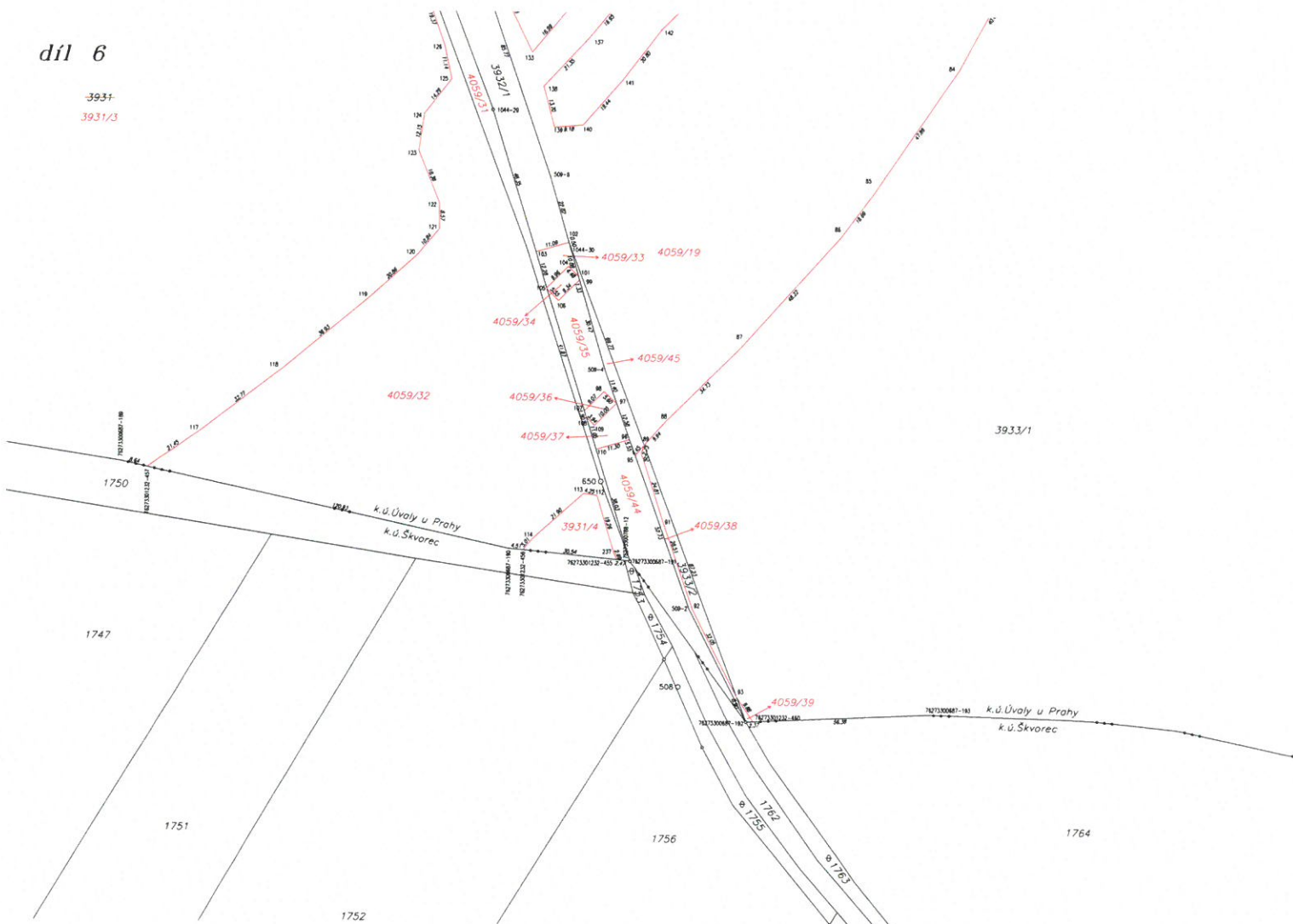
3933/2

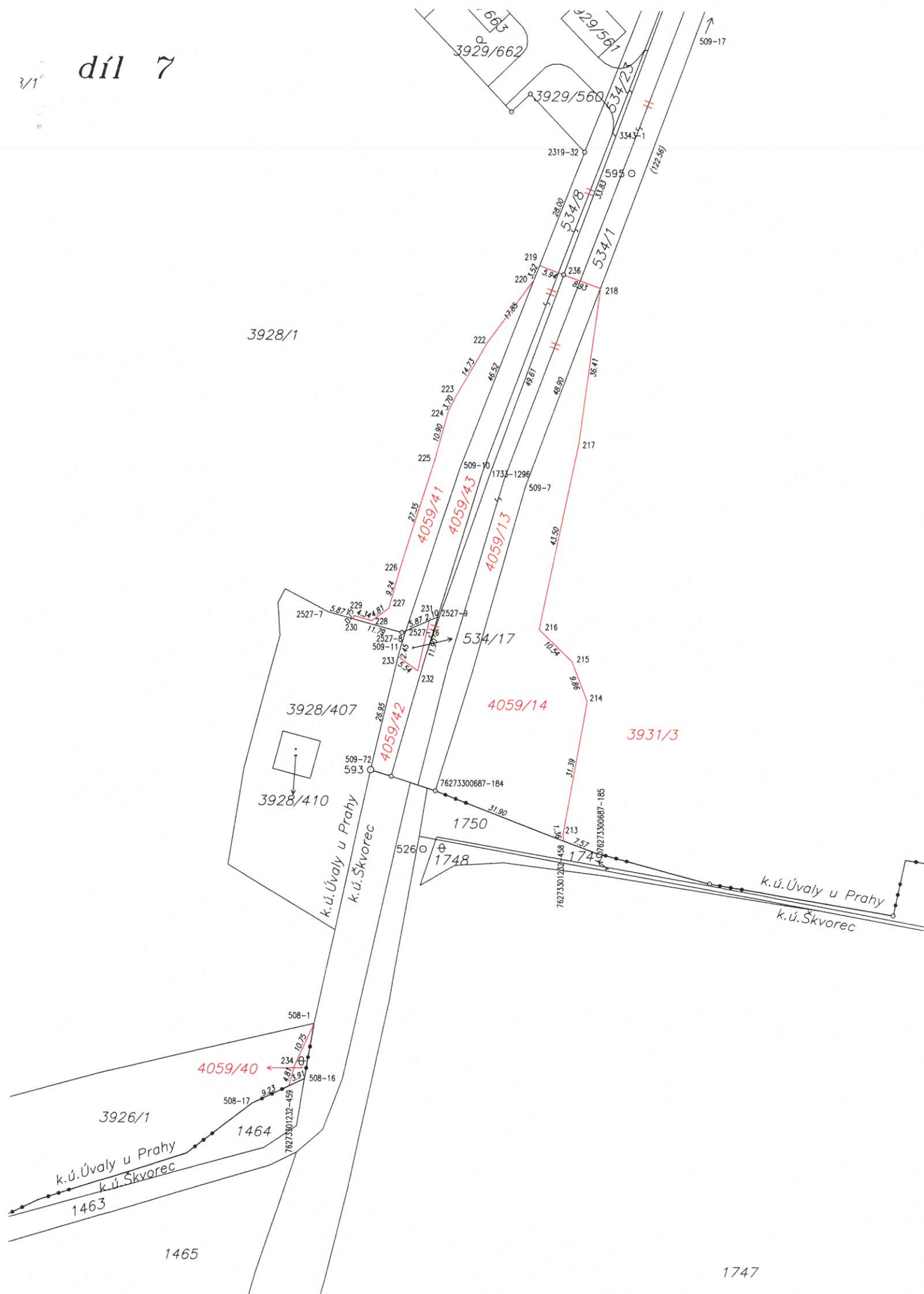
díl 5

3933/20



~~3931~~
3931/3





stavba **Přeložka silnice I/12 Běchovice - Úvaly**
 kat. území **Úvaly u Prahy**
 LV č. **10001**
 vlastník **Město Úvaly, 1/1**

pozemek parcelní číslo	výměra pozemku v m ²	vlast. podíl	oddělován z pozemku parcelní číslo	kategorie pozemku	cena dle ZP v Kč/m ²	cena za pozemek dle vlast. podílu v Kč	koeficient	kupní cena za pozemek dle vlast. podílu v Kč
4059/30	183	1	3956	silnice	560,00	102 480,00	1,50	153 720,00
4059/21	409	1	3955/5	silnice	560,00	229 040,00	1,50	343 560,00
4059/12	2 243	1	3957/13	pole	220,00	493 460,00	8,00	3 947 680,00
3957/29	35	1		pole	220,00	7 700,00	8,00	61 600,00
3960/7	511	1		pole	220,00	112 420,00	8,00	899 360,00
4059/10	10	1	3957/23	pole	220,00	2 200,00	8,00	17 600,00
4059/45	177	1	3933/2	pole	220,00	38 940,00	8,00	311 520,00
4059/20	2 927	1	3955/7	silnice	560,00	1 639 120,00	1,50	2 458 680,00
4059/13	1 195	1	534/1	silnice	560,00	669 200,00	1,50	1 003 800,00
4059/33	107	1	3932/1	silnice	560,00	59 920,00	1,50	89 880,00
4059/37	110	1	3932/1	silnice	560,00	61 600,00	1,50	92 400,00
4059/35	388	1	3932/1	silnice	560,00	217 280,00	1,50	325 920,00
4059/42	159	1	534/17	silnice	560,00	89 040,00	1,50	133 560,00
								0,00
								9 839 280,00 Kč

DODATEK č. 1 K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ

uzavřené v souladu s ust. § 2332 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Město Úvaly, IČO: 00240931

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly

telefon: 281 091 557

č. účtu: 19-1524201/0100

dále také jen **propachtovatel** na straně jedné

a

Agrochemický podnik Mstětice, a.s. se sídlem Mstětice 32, PSČ 250 91 Zeleneč,

IČO: 46356151, zastoupená Ing. Zdeňkem Kratochvílem, ředitelem, na základě

plné moci, zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1873

telefon: 607 289 862 email: mstetice@achpmstetice.cz

na straně druhé jako **pachtýř**

Změna smlouvy

Propachtovatel a pachtýř uzavřeli dne 01.10.2024 Pachtovní smlouvu číslo 1/2012 k propachtování zemědělských pozemků a jejích částí, specifikovaných ve smlouvě (dále jen smlouva).

Smluvní strany uzavírají tento **Dodatek č. 1 ke smlouvě** (dále jen dodatek), kterým se smlouva mění a doplňuje následovně:

Přijímají se změny v článku

I. Předmět pachtu

1. V odst. 1.1 se ruší pozemky p. č. 1147 k. ú. Tuklaty a p. č. 3960/7 k. ú. Úvaly u Prahy z důvodu jejich prodeje. Z výše uvedeného se také mění výše pachtovného platné od 01.01.2025.
2. Příloha č. 1 ke smlouvě se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 1, která je připojena k tomuto dodatku.
3. Obě smluvní strany se zavazují, že do data 31.12.2024 nemají vůči sobě žádné pohledávky.
4. Ostatní ustanovení Pachtovní smlouvy zůstávají beze změn.
5. Dodatek je sepsán ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
6. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
7. Přílohou tohoto dodatku je nové vyúčtování pro platbu pachtovného platné od 01.01.2025.
8. Strany se řádně seznámily s obsahem tohoto dodatku, souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

ve Mstěticích dne:

Za Propachtovatele:

Za Pachtýře:

.....
Ing. Libor Kadlec
vedoucí odboru investic a dopravy

.....
Ing. Zdeněk Kratochvíl, ředitel
Agrochemický podnik Mstětice, a.s.

Příloha č. 1 ke smlouvě č. 1/2012

Město Úvaly, IČO 00240931

Katastrální území	Číslo parcely	Typ parcely Číslování	Druh pozemku Způsob využití	Celková výměra Propachtovaná výměra	Cena dle kú	Podíl LV	Příslušná cena	Příslušná výměra	Jednotková cena	Náhrada za daň	Pachtovné
Tuklaty	1191	PKN pozemková	orná půda	629 m ² 468 m ²	11.06 Kč	1/1 254	5 176,08 Kč	468,00 m ²	4.5 % z ceny dle kú Kč	69,88 Kč	232,92 Kč
Úvaly u Prahy	334/8	PKN pozemková	orná půda	864 m ² 814 m ²	9.87 Kč	1/1 10001	8 034,18 Kč	814,00 m ²	4.5 % z ceny dle kú Kč	108,47 Kč	361,54 Kč
Úvaly u Prahy	3348/49	PKN pozemková	orná půda	979 m ² 935 m ²	9.87 Kč	1/1 10001	9 228,45 Kč	935,00 m ²	4.5 % z ceny dle kú Kč	124,59 Kč	415,28 Kč
Úvaly u Prahy	3348/50	PKN pozemková	orná půda	5547 m ² 5299 m ²	9.87 Kč	1/1 10001	52 301,13 Kč	5 299,00 m ²	4.5 % z ceny dle kú Kč	706,09 Kč	2 353,55 Kč
Úvaly u Prahy	3348/56	PKN pozemková	orná půda	4357 m ² 4075 m ²	9.87 Kč	1/1 10001	40 220,25 Kč	4 075,00 m ²	4.5 % z ceny dle kú Kč	542,99 Kč	1809,91 Kč
Úvaly u Prahy	3348/60	PKN pozemková	orná půda	3911 m ² 3099 m ²	9.87 Kč	1/1 10001	30 587,13 Kč	3 099,00 m ²	4.5 % z ceny dle kú Kč	412,94 Kč	1376,42 Kč
Úvaly u Prahy	3348/61	PKN pozemková	orná půda	4600 m ² 4582 m ²	9.87 Kč	1/1 10001	45 224,34 Kč	4 582,00 m ²	4.5 % z ceny dle kú Kč	610,55 Kč	2035,10 Kč
Úvaly u Prahy	3511/28	PKN pozemková	orná půda	535 m ² 404 m ²	9.87 Kč	1/1 10001	3 987,48 Kč	404,00 m ²	4.5 % z ceny dle kú Kč	53,83 Kč	179,44 Kč
Úvaly u Prahy	3660/1	PKN pozemková	orná půda	14306 m ² 11202 m ²	9.87 Kč	1/1 10001	110 563,74 Kč	11 202,00 m ²	4.5 % z ceny dle kú Kč	1 492,67 Kč	4975,37 Kč
Úvaly u Prahy	3862/10	PKN pozemková	orná půda	154 m ² 145 m ²	9.87 Kč	1/1 10001	1 431,15 Kč	145,00 m ²	4.5 % z ceny dle kú Kč	19,32 Kč	64,40 Kč
Úvaly u Prahy	3862/26	PKN pozemková	orná půda	1687 m ² 1543 m ²	9.87 Kč	1/1 10001	15 229,41 Kč	1 543,00 m ²	4.5 % z ceny dle kú Kč	205,60 Kč	685,32 Kč
Úvaly u Prahy	3868/5	PKN pozemková	orná půda	349 m ² 15 m ²	9.87 Kč	1/1 10001	148,05 Kč	15,00 m ²	4.5 % z ceny dle kú Kč	2,00 Kč	6,66 Kč
Úvaly u Prahy	3933/2	PKN pozemková	orná půda	503 m ² 125 m ²	9.87 Kč	1/1 10001	1 233,75 Kč	125,00 m ²	4.5 % z ceny dle kú Kč	16,66 Kč	55,52 Kč
Úvaly u Prahy	3957/13	PKN pozemková	orná půda	2426 m ² 862 m ²	9.87 Kč	1/1 10001	8 507,94 Kč	862,00 m ²	4.5 % z ceny dle kú Kč	114,86 Kč	382,86 Kč
Úvaly u Prahy	3983/6	PKN pozemková	orná půda	809 m ² 496 m ²	9.87 Kč	1/1 10001	4 895,52 Kč	496,00 m ²	4.5 % z ceny dle kú Kč	66,09 Kč	220,30 Kč
Úvaly u Prahy	3983/11	PKN pozemková	orná půda	1417 m ² 1295 m ²	9.87 Kč	1/1 10001	12 781,65 Kč	1 295,00 m ²	4.5 % z ceny dle kú Kč	172,56 Kč	575,17 Kč
Úvaly u Prahy	3983/12	PKN pozemková	orná půda	2303 m ² 2181 m ²	9.87 Kč	1/1 10001	21 526,47 Kč	2 181,00 m ²	4.5 % z ceny dle kú Kč	290,62 Kč	968,69 Kč
Úvaly u Prahy	3983/13	PKN pozemková	orná půda	1149 m ² 1103 m ²	9.87 Kč	1/1 10001	10 886,61 Kč	1 103,00 m ²	4.5 % z ceny dle kú Kč	146,97 Kč	489,90 Kč
Úvaly u Prahy	3986/10	PKN pozemková	orná půda	64 m ² 46 m ²	9.87 Kč	1/1 10001	454,02 Kč	46,00 m ²	4.5 % z ceny dle kú Kč	6,13 Kč	20,43 Kč
Úvaly u Prahy	3986/33	PKN pozemková	orná půda	266 m ² 179 m ²	9.87 Kč	1/1 10001	1 766,73 Kč	179,00 m ²	4.5 % z ceny dle kú Kč	23,85 Kč	79,50 Kč
Celkem:							384 184,00 Kč	38 868,00 m ²		5 187,00 Kč	17 288,00 Kč
Celkem pacht + náhrada za daň:											22 475,00 Kč

Datum účinnosti: 01.01.2025

Datum podpisu:

Propachtovatel:

Datum podpisu:

Pachtýř:

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. smlouvy ŘSD s. p.: ŘSD-3235/2024-13, 02MP-014950

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), § 3 zák. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, příslušnými ustanoveními zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Praha**
Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
oprávněn jednat: Ing. Tomáš Gross, Ph.D., ředitel Závodu Praha
na základě pověření ze dne 2.1.2024
ID datové schránky: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Povinný**“ na straně jedné

a

Město Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
DIČ: CZ00240931
zastoupené: Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou
oprávněný k podpisu smlouvy: ved. odboru investic a dopravy Městského úřadu Úvaly, Ing. Libor Kadlec

jako „**Oprávněný**“ na straně druhé

Oprávněný a Povinný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. **235**,
- parc. č. **932/56**,
- parc. č. **932/57**,

- parc. č. **932/59**,
- parc. č. **932/60**,
- parc. č. **932/61**

v katastrálním území **Dobročovice**, obec Dobročovice, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, na listu vlastnictví č. **298** (dále jen jako „**Služebné pozemky**“).

Ředitelství silnic a dálnic s. p. má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a dle své Zakladací listiny právo hospodařit s uvedenými nemovitými věcmi.

- 1.2 Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem přeložky vodovodu v km 8,20 včetně součástí a příslušenství (dále jen „**Zařízení**“).
- 1.3 Povinný prohlašuje, že je investorem, stavebníkem a provozovatelem (správcem) veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**I/12 Běchovice - Úvaly**“, která je umístěna na Služebných pozemcích a jejíž realizace vyvolala přeložku Zařízení, označené u Povinného jako stavební objekt „**SO 347 - Přeložka vodovodu v km 8,20 (Technické služby města Úvaly, p.o.)**“. Náklady na realizaci přeložky nese Povinný.

Článek II. Rozsah, obsah a trvání Služebnosti

- 2.1 Povinný touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného nebo provozovatele inženýrské sítě Oprávněného k tíži Služebných pozemků věčné břemeno ve smyslu služebnosti, spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat a udržovat na Služebných pozemcích Zařízení a provádět na něm úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti a zřídit a mít na Služebných pozemcích obsluhu zařízení,
 - b) vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky v souvislosti se zřízením, provozováním, údržbou, opravami, rekonstrukcí a odstraněním Zařízení,
 (dále jen „**Služebnost**“).
- 2.2 Rozsah Služebnosti je stanoven a vyznačen v Geometrickém plánu č. 345-23001/2024, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, pod č. PGP- 1024/2024-209 dne 25. 3. 2024. Geometrický plán je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha.
- 2.3 Služebnost se zřizuje na dobu existence (fyzické i právní) Zařízení.
- 2.4 Oprávněný práva odpovídající Služebnosti přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět. Povinnost strpět právo odpovídající Služebnosti přechází na každého dalšího vlastníka Služebných pozemků.
- 2.5 Povinný předá po vyhotovení přeložky 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení stavby; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu *.dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí s nabytím právní moci nebo kolaudačního souhlasu s právními účinky; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.shp a zkontrolovaném (validovaném) jednotném výměnném formátu DTM (JVF) k předání do Digitální technické mapy hl.m.Prahy a Středočeského kraje [<https://portal.dtm-praha->

sck.cz] a technické mapy města Úvaly, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách, a to bez zbytečného odkladu po jejich získání nejpozději do 6 měsíců po dokončení stavby „I/12 Běchovice – Úvaly“.

Článek III. Úplata za zřízení Služebnosti

- 3.1 Služebnost, jejíž potřeba zřízení vznikla v souvislosti s investiční výstavbou Povinného, se zřizuje **bezúplatně**.

Článek IV. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

- 4.1 Služebnost dle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany zároveň prohlašují, že jsou svými projevy vůle dle této Smlouvy vázány ode dne jejího podpisu.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí pouze a výhradně Povinný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Oprávněný podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Povinného k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu práva odpovídajícího Služebnosti, určeného pro Oprávněného, a Povinný toto zmocnění přijímá.
- 4.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 4.4 Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této Smlouvy vklad práva odpovídajícího Služebnosti, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad práva odpovídajícího Služebnosti vložit.

Článek V. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 5.1 Povinný prohlašuje, že Služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících Služebnosti.
- 5.2 Oprávněný je při výkonu svých práv podle této Smlouvy a podle příslušných právních předpisů povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na Služebných pozemcích a na pozemní komunikaci zde umístěné, šetřit co nejvíce vlastnická práva Povinného, uvést bez zbytečného odkladu po ukončení stavebních prací na vlastní náklad Služebné pozemky do předešlého, popřípadě náležitého stavu, a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
- 5.3 Oprávněný je povinen předem písemně nebo jinou dohodnutou formou oznámit Povinnému každý vstup (vjezd) na Služebné pozemky. Oprávněný si v oznámení vyžádá u Povinného podmínky vstupu (vjezdu) na Služebné pozemky, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, údržby a odstranění Zařízení atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před plánovaným vstupem (vjezdem). Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový

případ oznámí Oprávněný vstup na Služebné pozemky a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.

- 5.4 Při vstupu (vjezdu) na Služebné pozemky je Oprávněný povinen respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c a ustanovení § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost Oprávněného na Služebných pozemcích musí být realizována (v případě užití stavby pozemní komunikace) v souladu se **standardsy ŘSD „Bezpečnost prací“**, dostupnými na webových stránkách Ředitelství silnic a dálnic s. p. (www.rsd.cz).
- 5.5 Náklady spojené s běžným udržováním Služebných pozemků nese Povinný.
- 5.6 Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která souvisejí se zřízením a provozováním Zařízení na Služebných pozemcích, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit Zařízení, jeho spolehlivost a/nebo bezpečnost jeho provozu.
- 5.7 Práva a povinnosti Smluvních stran neupravené v této Smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními § 1257 a násl. občanského zákoníku a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení obdrží Oprávněný a jedno (1) vyhotovení Povinný.
- 6.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 6.3 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 6.4 Tato Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto Smlouvu nebudou zveřejňovat v registru smluv.
- 6.5 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami za souhlasu Rady města Úvaly (7.1). Nebude-li Smlouva podepsána Smluvními stranami téhož dne, stává se platnou a účinnou dnem podpisu pozdějšího.
- 6.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že druhá smluvní strana shromažďuje osobní údaje smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
- 6.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.9 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
- GP č. 345-23001/2024

Článek VII. Doložka platnosti právního jednání

- 7.1 Oprávněný prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou města Úvaly usnesením č. R-_____/____ ze dne _____. Rada města Úvaly pověřila podpisem smlouvy vedoucího odboru investic a dopravy Městského úřadu Úvaly.

Za Oprávněného:

Za Povinného:

V Úvalech dne

V Praze dne

.....
Město Úvaly
Ing. Libor Kadlec
vedoucí odboru investic a dopravy

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Ing. Tomáš Gross, Ph.D.
ředitel Závodu Praha

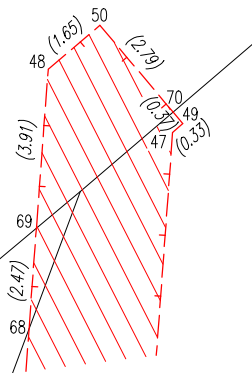
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob. určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
			Způsob využití							Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m²	
221/9										221/9		294			
235										235		298			
236										236		294			
237										237		205			
238										238		131			
239										239		205			
240										240		180			
732/9										732/9		88			
932/56										932/56		298			
932/57										932/57		298			
932/58										932/58		302			
932/59										932/59		298			
932/60										932/60		298			
932/61										932/61		298			

Oprávněný : dle listin pro SO 347
Druh věcného břemene : dle listin pro SO 347

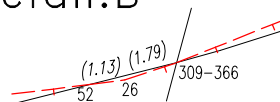
Seznam souřadnic (S-JTSK)									
Souřadnice pro zápis do KN					Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód	Poznámka	Č. bodu	Y	X	kód	Poznámka
309-366	723023.61	1048780.12	8		46	722854.25	1048620.06	3	
21	723048.99	1048787.07	3		47	722850.07	1048606.19	3	
22	723051.04	1048784.66	3		48	722853.12	1048604.64	3	
23	723048.59	1048786.73	3		49	722849.82	1048605.98	3	
24	723049.92	1048783.70	3		50	722851.86	1048603.57	3	
25	723024.59	1048783.78	8		51	723036.31	1048782.04	3	
26	723025.31	1048780.69	3		52	723026.43	1048780.83	8	
27	723010.38	1048778.24	3		53	722989.03	1048743.27	8	
28	723012.60	1048775.72	3		54	722986.74	1048737.01	8	
29	722993.37	1048747.12	3		55	722933.73	1048707.32	8	
30	722995.88	1048745.12	3		56	722935.09	1048710.82	8	
31	722979.78	1048735.06	3		57	722922.34	1048708.07	3	
32	722981.73	1048732.57	3		58	722912.19	1048711.30	8	
33	722952.71	1048716.34	3		59	722913.35	1048714.25	8	
34	722954.20	1048713.53	3		60	722895.26	1048720.01	8	
35	722942.34	1048712.29	3		61	722894.32	1048714.32	8	
36	722943.24	1048709.25	3		62	722883.85	1048682.04	8	
37	722928.39	1048709.46	3		63	722891.32	1048715.29	8	
38	722928.21	1048706.20	3		64	722880.88	1048683.14	8	
39	722893.07	1048720.70	3		65	722882.16	1048687.08	8	
40	722895.11	1048716.74	3		66	722861.01	1048630.83	8	
41	722871.26	1048653.48	3		67	722858.48	1048624.07	8	
42	722874.26	1048652.51	3		68	722853.59	1048611.00	8	
43	722865.20	1048634.80	3		69	722853.41	1048608.54	8	
44	722867.96	1048633.06	3		70	722850.05	1048605.69	8	
45	722851.19	1048621.51	3						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Pěkný		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2302/06		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 22.3.2024 Číslo: 4/2024		Dne: Číslo:	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:  PUDIS Podbabská 1014/20, 160 00, Praha 6	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 345-23001/2024	Ing. Ivana Cincibusová KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ PGP 1024/2024-209 2024.03.25 15:22:16 +01'00'			
Okres: Praha-východ				
Obec: Dobročovice				
Kat. území: Dobročovice				
Mapový list: Český Brod 9-4/24				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: -----				

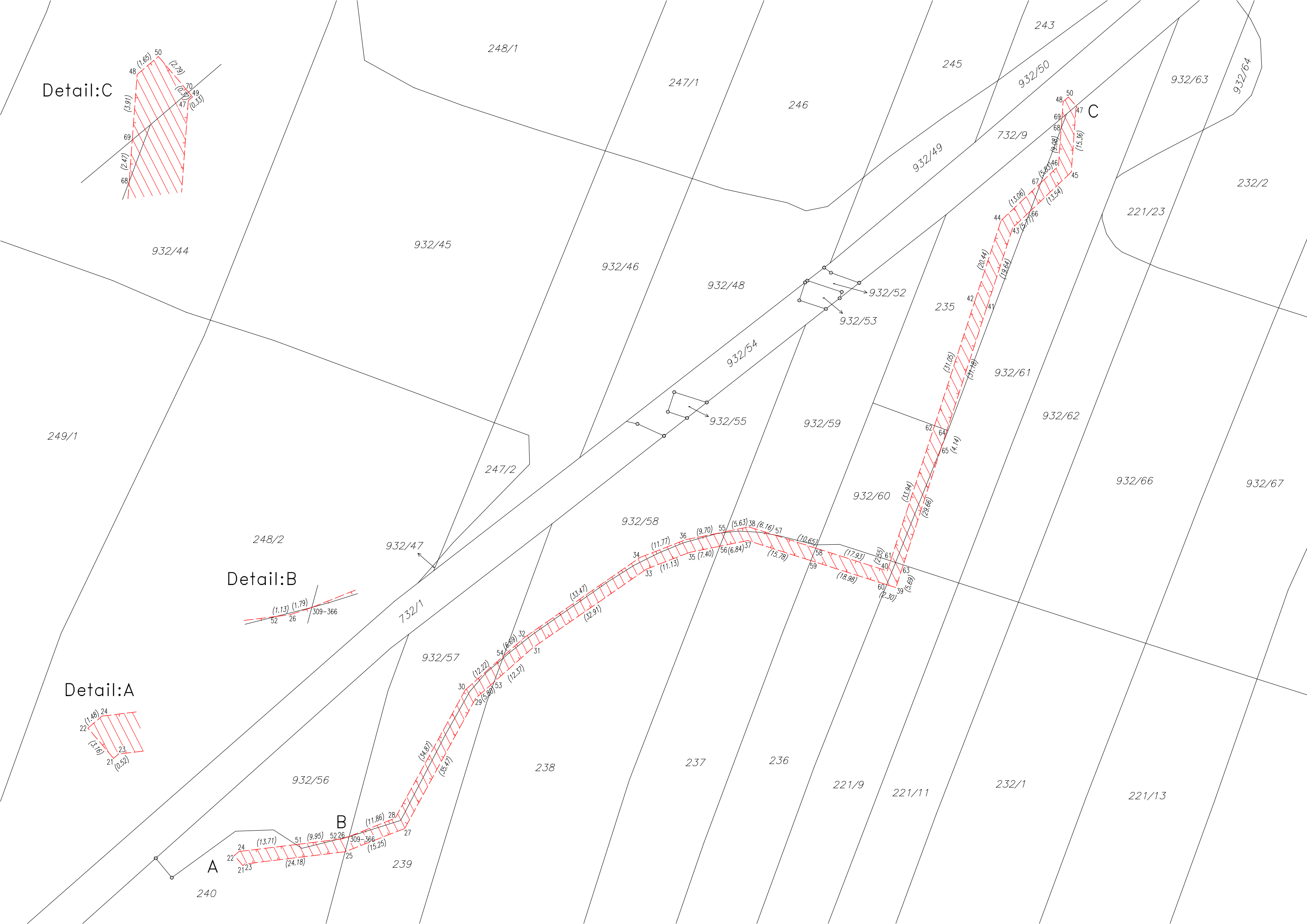
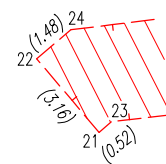
Detail:C



Detail:B



Detail:A



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. smlouvy ŘSD s. p.: RSD-486177/2025-11

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Město Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
DIČ: CZ00240931
zastoupené: Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou
oprávněný k podpisu smlouvy: ved. odboru investic a dopravy Městského úřadu Úvaly, Ing. Libor Kadlec
bankovní spojení: KB, a.s., Praha – Podvinný mlýn, č.úctu: 19-1524201/0100

jako „**Povinný**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Praha**
Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
oprávněn jednat: Ing. Tomáš Gross, Ph.D., ředitel Závodu Praha,
na základě pověření ze dne 2.1.2024
ID datové schránky: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Oprávněný**“ na straně druhé

Povinný a Oprávněný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Povinný je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. 3928/407,
- parc. č. 3929/559,
- parc. č. 3929/561,
- parc. č. 3929/562,

katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen jako „**Služebné pozemky**“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnické právo ke Služebným pozemkům ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyl.

- 1.2 Oprávněný prohlašuje, že je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**I/12 Běchovice - Úvaly**“, jejíž součástí je stavební objekt „**SO 490.2 - Přípojka 1 kV pro systém DIS SOS v km 10,16 (ŘSD ČR)**“ (dále jen „**Stavební objekt**“), který bude umístěn do Služebných pozemků. Stavební objekt bude ve vlastnictví vlastníka předmětné pozemní komunikace.

Článek II.

Rozsah, obsah a trvání Služebnosti

- 2.1 Povinný touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného k tíži Služebných pozemků věcné břemeno ve smyslu služebnosti, spočívající v:
 - a) právu zřídit, provozovat a udržovat Služebných pozemcích Stavební objekt a provádět na něm úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti a zřídit a mít na Služebných pozemcích obslužné zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, údržbou, opravami, provozováním a odstraněním Stavebního objektu, (dále jen „**Služebnost**“).
- 2.2 Rozsah Služebnosti je stanoven a vyznačen v Geometrickém plánu č. 3578-23001/2024, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - východ pod č. PGP 2249/2024-209 dne 28. 6. 2024. Geometrický plán je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha.
- 2.3 Služebnost se zřizuje na dobu existence (fyzické i právní) Stavebního objektu.
- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že Oprávněný je oprávněn provádět výstavbu Stavebního objektu prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Stavebního objektu se Povinný dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Oprávněnému případně jím určeným třetím osobám přístup a příjezd na Služebné pozemky, a to v souvislosti s činěnými úkony souvisejícími s přípravou, realizací a uvedením Stavebního objektu do provozu.
- 2.5 Oprávněný práva odpovídající Služebnosti přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět. Povinnost strpět právo odpovídající Služebnosti přechází na každého dalšího vlastníka Služebných pozemků.

Článek III.

Úplata za zřízení Služebnosti

- 3.1 Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **40.000,- Kč** včetně případné DPH (slovy: *čtyřicet tisíc korun českých*), která je stanovena v souladu s ustanovením § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

Jednorázová úplata dle předchozího odstavce je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Povinného související se zřízením Služebnosti a s výkonem práv odpovídajících Služebnosti na Služebných pozemcích.

- 3.2 Úplatu za zřízení Služebnosti uhradí Oprávněný Povinnému na jeho účet uvedený v záhlaví této Smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí. Zaplacením se rozumí odepsání částky rovnající se úplatě za zřízení Služebnosti z účtu Oprávněného.
- 3.3 Povinný tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map www.sanctionsmap.eu/#!/main ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb., sankční zákon, v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí Povinný s uložením plateb, plynoucích mu z této Smlouvy, do soudní úschovy.

Článek IV. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

- 4.1 Služebnost dle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany zároveň prohlašují, že jsou svými projevy vůle dle této Smlouvy vázány ode dne jejího podpisu.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí pouze a výhradně Oprávněný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Povinný podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Oprávněného k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu práva odpovídajícího Služebnosti, určeného pro Povinného a Oprávněný toto zmocnění přijímá.
- 4.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 4.4 Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této Smlouvy vklad práva odpovídajícího Služebnosti, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad práva odpovídajícího Služebnosti vložit.

Článek V. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 5.1 Povinný prohlašuje, že Služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících Služebnosti.
- 5.2 Oprávněný je při výkonu svých práv ze Služebnosti podle této Smlouvy a podle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva Povinného. Při vstupu (vjezdu) na Služebné pozemky je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na Služebných pozemcích. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Služebné pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Služebných pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému.
- 5.3 Oprávněný je povinen oznámit, způsobem přiměřeným okolnostem, Povinnému každý vstup (vjezd) na Služebné pozemky včetně oznámení činností, které v této souvislosti

budou na Služebných pozemcích vykonávány, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.

- 5.4 Náklady spojené s běžným udržováním Služebných pozemků nese Povinný.
- 5.5 Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která souvisejí se zřízením a provozováním Stavebního objektu na Služebných pozemcích, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit Stavební objekt, jeho spolehlivost a/nebo bezpečnost jeho provozu.
- 5.6 V případě, že nedojde k zahájení uskutečňování veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**I/12 Běchovice - Úvaly**“ do pěti (5) let od uzavření této Smlouvy, je Povinný oprávněn požadovat zrušení práva odpovídajícího Služebnosti dle této Smlouvy, přičemž Povinný může uplatnit své právo na zrušení práva odpovídajícího Služebnosti písemně ve lhůtě jednoho (1) roku po uplynutí pětileté (5) lhůty. V případě, že Povinný využije svého práva dle předchozí věty, je povinen Oprávněnému vrátit úplatu za zřízení práva odpovídajícího Služebnosti, kterou na základě této Smlouvy obdržel, a to do třiceti (30) dnů ode dne tohoto zrušení.
- 5.7 Práva a povinnosti plynoucí z ustanovení této Smlouvy jsou závazná i pro případné další vlastníky Služebných pozemků. Povinný je povinen v případě převodu vlastnického práva k Služebným pozemkům (i jejím částem) nové vlastníky o těchto právech a povinnostech informovat.
- 5.8 Práva a povinnosti Smluvních stran neupravené v této Smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními § 1257 a násl. občanského zákoníku a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení obdrží Povinný a jedno (1) vyhotovení Oprávněný.
- 6.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 6.3 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 6.4 Tato Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto Smlouvu nebudou zveřejňovat v registru smluv.
- 6.5 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Nebude-li Smlouva podepsána Smluvními stranami téhož dne, stává se platnou dnem podpisu pozdějšího.

- 6.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.8 Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:
- GP č. 3578-23001/2024

Článek VII.

Doložka platnosti právního jednání

- 7.1 Povinný prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou města Úvaly usnesením č. R ____/____ ze dne _____. Rada města Úvaly pověřila podpisem smlouvy vedoucího odboru investic a dopravy Městského úřadu Úvaly.

Za Povinného:

Za Oprávněného:

V dne

V Praze dne

.....
Město Úvaly
Ing. Libor Kadlec
vedoucí odboru investic a dopravy

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Ing. Tomáš Gross, Ph.D.
ředitel Závodu Praha

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m²	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci								
534/17 3926/1 3928/1 3928/407 3929/559 3929/560 3929/561 3929/562 4059/40 4059/41 4059/43										534/17 3926/1 3928/1 3928/407 3929/559 3929/560 3929/561 3929/562 4059/40 4059/41 4059/43		10001 2115 2115 10001 10001 3451 10001 10001 2357 2357 2357		

Oprávněný : dle listin pro SO 490.2
Druh věcného břemene : dle listin pro SO 490.2

Seznam souřadnic (S-JTSK)													
Souřadnice pro zápis do KN					Souřadnice pro zápis do KN								
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka	Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka				
18	720923.38	1048941.33	3		47	720853.90	1048703.26	3					
19	720920.82	1048935.27	3		48	720849.22	1048705.28	3					
20	720908.38	1048876.72	3		49	720851.68	1048706.67	3					
21	720902.52	1048851.85	3		50	720854.58	1048714.13	3					
22	720899.96	1048843.84	3		51	720857.24	1048720.97	3					
23	720905.30	1048842.35	3		52	720856.28	1048723.72	3					
24	720908.65	1048839.72	3		53	720864.67	1048729.26	3					
25	720902.81	1048832.35	3		54	720883.83	1048781.05	3					
26	720862.48	1048723.34	3		55	720899.43	1048823.21	3					
27	720857.65	1048722.02	3		56	720863.13	1048730.87	3					
29	720852.52	1048704.72	3		57	720878.99	1048773.74	3					
32	720855.43	1048707.46	3		58	720903.15	1048836.00	3					
33	720856.81	1048706.01	3		59	720904.89	1048840.13	3					
34	720852.44	1048701.89	3		60	720906.56	1048841.36	3					
37	720860.96	1048725.00	3		61	720899.26	1048841.95	3					
38	720901.05	1048833.35	3		62	720897.79	1048843.63	3					
39	720905.84	1048839.39	3		63	720900.25	1048844.73	3					
40	720904.38	1048840.53	3		64	720916.21	1048913.59	3					
41	720897.42	1048842.46	3		65	720920.94	1048935.56	3					
42	720900.60	1048852.39	3		66	720923.61	1048942.53	3					
43	720906.45	1048877.29	3		67	720924.93	1048949.38	3					
45	720921.50	1048941.90	3		68	720922.70	1048948.29	3					

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Pěkný		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2302/06		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 24.6.2024 Číslo: 28/2024		Dne: Číslo:	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:  Podbabská 1014/20, 160 00, Praha 6	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3578-23001/2024	Ing. Ivana Cincibusová KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ PGP 2249/2024-209 2024.06.28 09:25:26 +02'00'			
Okres: Praha-východ				
Obec: Úvaly				
Kat. území: Úvaly u Prahy				
Mapový list: Český Brod 8-4/23				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: -----				



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. smlouvy ŘSD s. p.: RSD-486177/2025-35, 02MP-015631

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Město Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
DIČ: CZ00240931
zastoupené: Bc. Markétou Rydvalovou, starostka
oprávněný k podpisu smlouvy: ved. odboru investic a dopravy Městského úřadu Úvaly, Ing. Libor Kadlec
bankovní spojení KB, a.s., Praha – Podvinný mlýn, č.úctu: 19-1524201/0100

jako „**Povinný**“ na straně jedné

a

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.

se sídlem: Mostníkovská 255/3, 26601 Beroun
IČO: 46356975
DIČ: CZ46356975
zastoupená: Mgr. Jiřím Paulem, MBA, předsedou představenstva
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., 1082004770/5500

jako „**Oprávněný**“ na straně druhé

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Praha**
Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
oprávněn jednat: Ing. Tomáš Gross, Ph.D., ředitel Závodu Praha,
na základě pověření ze dne 2.1.2024
bankovní spojení: ČNB
číslo účtu: 20001-15937031/0710 a 30007-15937031/0710
ID datové schránky: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Investor**“ na straně třetí

Povinný, Oprávněný a Investor dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Povinný je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. **534/1**

katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen jako „**Služebný pozemek**“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnické právo ke Služebnému pozemku ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyl.

1.2 Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem vodního díla: vodovodu u MÚK Škvorec – sever včetně součástí a příslušenství (dále jen „**Zařízení**“), které bude, jak je uvedeno níže, nově umístěno-přeloženo na Služebném pozemku. V souvislosti s přeložkou Zařízení bude dle ustanovení § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů nově vymezeno ochranné pásmo Zařízení.

1.3 Investor prohlašuje, že je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**I/12 Běchovice - Úvaly**“, jejíž realizace vyvolala přeložku Zařízení, označenou u Investora jako stavební objekt „**SO 341 - Přeložka vodovodu u MÚK Škvorec – sever**“. Náklady na realizaci přeložky nese Investor.

Článek II. Rozsah, obsah a trvání Služebnosti

2.1 Povinný touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného k tíži Služebného pozemku věcné břemeno ve smyslu služebnosti, spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat a udržívat na Služebném pozemku Zařízení a provádět na něm úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti a zřídit a mít na Služebném pozemku obslužné zařízení,
 - b) vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek v souvislosti se zřízením, provozováním, údržbou, opravami, rekonstrukcí a odstraněním Zařízení,
- (dále jen „**Služebnost**“).

2.2 Rozsah Služebnosti je stanoven a vyznačen v Geometrickém plánu č. 3598-23001/2024, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ, dne 18.09.2024 pod č.j. PGP 3142/2024-209. Geometrický plán je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha.

2.3 Služebnost se zřizuje na dobu existence (fyzické i právní) Zařízení.

2.4 Smluvní strany se dohodly, že Oprávněný a Investor jsou oprávněni provádět výstavbu Zařízení prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Zařízení se Povinný dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Oprávněnému a Investorovi, případně jimi určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Služebný pozemek, a to v souvislosti s činěnými úkony souvisejícími s přípravou, realizací a uvedením Zařízení do provozu.

- 2.5 Oprávněný práva odpovídající Služebnosti přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět. Povinnost strpět právo odpovídající Služebnosti přechází na každého dalšího vlastníka Služebného pozemku.
- 2.6 Investor se zavazuje, že po realizaci Zařízení provede prověření faktického umístění Zařízení a jeho ochranného pásma. V případě, že bude zjištěna odchylka faktického geodetického zaměření od průběhu uvedeného v geometrickém plánu č. 3598-23001/2024, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ, dne 18.09.2024 pod č.j. PGP 3142/2024-209, zavazuje se investor zajistit na své náklady nové geodetické zaměření a nutné náležitosti pro zápis změny rozsahu Služebnosti v katastru nemovitostí.

Článek III. Úplata za zřízení Služebnosti

- 3.1 Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **10.000,- Kč** včetně případné DPH (slovy: *deset tisíc korun českých*), která je stanovena v souladu s ustanovením § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

Jednorázová úplata dle předchozího odstavce je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Povinného související se zřízením Služebnosti a s výkonem práv odpovídajících Služebnosti na Služebném pozemku.

- 3.2 Úplatu za zřízení Služebnosti uhradí Investor Povinnému na jeho účet uvedený v záhlaví této Smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí. Zaplacením se rozumí odepsání částky rovnající se úplatě za zřízení Služebnosti z účtu Investora.
- 3.3 Povinný tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map www.sanctionsmap.eu/#!/main ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb., sankční zákon, v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí Povinný s uložením plateb, plynoucích mu z této Smlouvy, do soudní úschovy.

Článek IV. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

- 4.1 Služebnost dle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany zároveň prohlašují, že jsou svými projevy vůle dle této Smlouvy vázány ode dne jejího podpisu.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí pouze a výhradně Investor, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Povinný a Oprávněný podpisem této Smlouvy **zmocňují** Investora k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu práva odpovídajícího Služebnosti, určeného pro Povinného a Oprávněného a Investor toto zmocnění přijímá.

- 4.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 4.4 Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této Smlouvy vklad práva odpovídajícího Služebnosti, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad práva odpovídajícího Služebnosti vložit.

Článek V. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 5.1 Povinný prohlašuje, že Služebný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících Služebnosti.
- 5.2 Oprávněný je při výkonu svých práv ze Služebnosti podle této Smlouvy a podle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva Povinného. Při vstupu (vjezdu) na Služebný pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na Služebném pozemku. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Služebný pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Služebného pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému.
- 5.3 Oprávněný je povinen oznámit, způsobem přiměřeným okolnostem, Povinnému každý vstup (vjezd) na Služebný pozemek včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Služebném pozemku vykonávány, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
- 5.4 Náklady spojené s běžným udržováním Služebného pozemku nese Povinný.
- 5.5 Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která souvisejí se zřízením a provozováním Zařízení na Služebných pozemcích, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit Zařízení, jeho spolehlivost a/nebo bezpečnost jeho provozu.
- 5.6 V případě, že nedojde k zahájení uskutečňování veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**I/12 Běchovice Úvaly**“ do pěti (5) let od uzavření této Smlouvy, je Povinný oprávněn požadovat zrušení práva odpovídajícího Služebnosti dle této Smlouvy, přičemž Povinný může uplatnit své právo na zrušení práva odpovídajícího Služebnosti písemně ve lhůtě jednoho (1) roku po uplynutí pětileté (5) lhůty. V případě, že Povinný využije svého práva dle předchozí věty, je povinen Investorovi vrátit úplatu za zřízení práva odpovídajícího Služebnosti, kterou na základě této Smlouvy obdržel, a to do třiceti (30) dnů ode dne tohoto zrušení.
- 5.7 Práva a povinnosti plynoucí z ustanovení této Smlouvy jsou závazná i pro případné další vlastníky Služebného pozemku. Povinný je povinen v případě převodu vlastnického práva k Služebnému pozemku (i jejím částem) nové vlastníky o těchto právech a povinnostech informovat.
- 5.8 Práva a povinnosti Smluvních stran neupravené v této Smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními § 1257 a násl. občanského zákoníku a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení obdrží Povinný, jedno (1) vyhotovení Oprávněný a jedno (1) vyhotovení Investor.
- 6.2 Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky všech Smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 6.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 6.5 Tato Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto Smlouvu nebudou zveřejňovat v registru smluv.
- 6.6 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami. Nebude-li Smlouva podepsána Smluvními stranami téhož dne, stává se platnou a účinnou dnem podpisu pozdějšího.
- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.9 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
- GP č. 3598-23001/2024

Článek VII. Doložka platnosti právního jednání

- 7.1 Povinný prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této Smlouvy radou (zastupitelstvem) obce (města) usnesením č.
..... ze dne Rada města
Úvaly pověřila podpisem smlouvy vedoucího odboru investic a dopravy Městského úřadu
Úvaly,.

Za Povinného:

V dne

.....
Město Úvaly
Bc. Markéta Rydvaldová
Starostka

Za Oprávněného:

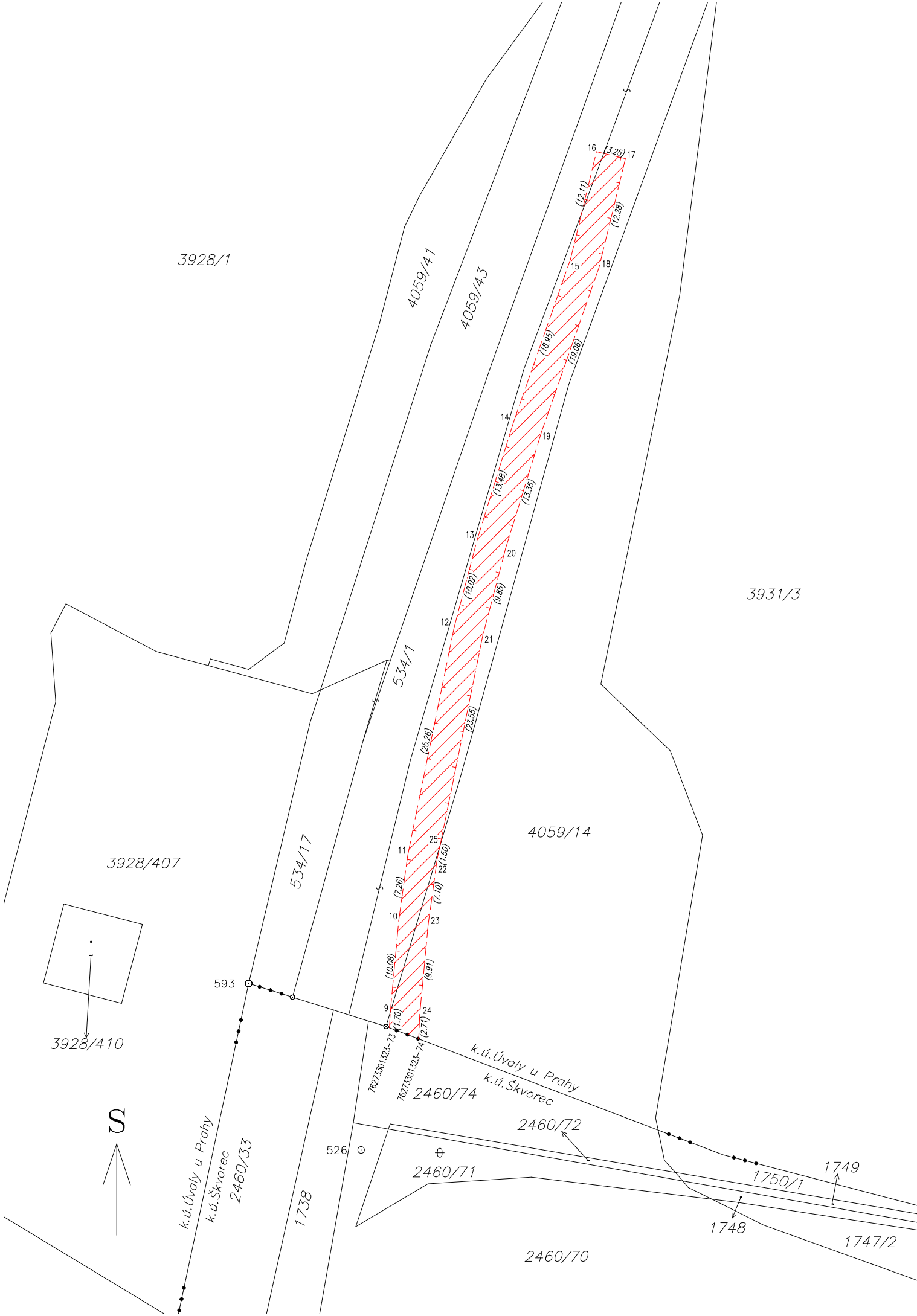
V dne

.....
Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.
Mgr. Jiří Paul, MBA
Předseda představenstva

Za Investora:

V Praze dne

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Ing. Tomáš Gross, Ph.D.
ředitel Závodu Praha

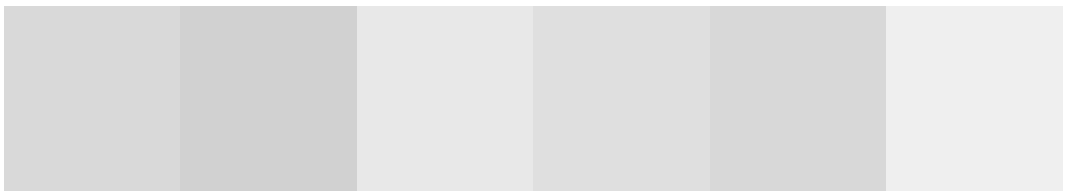
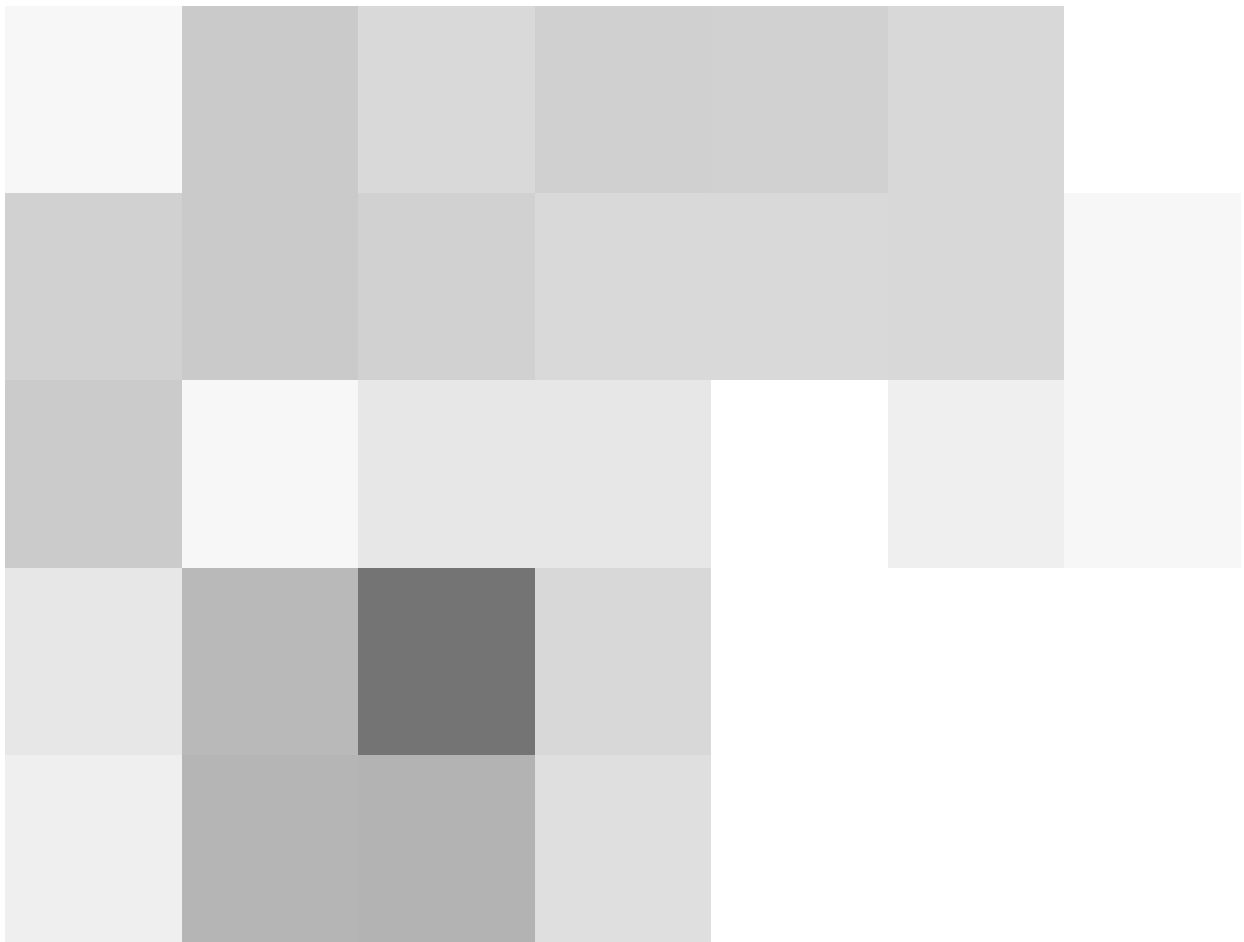


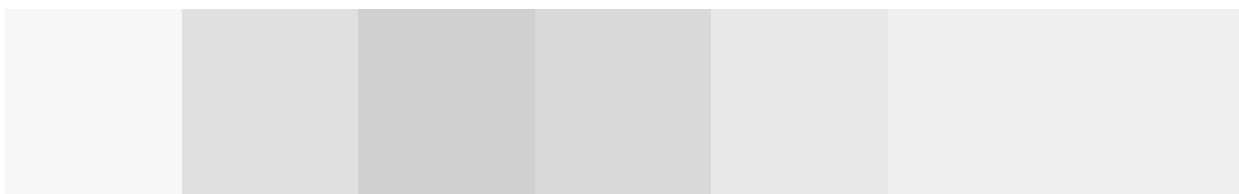
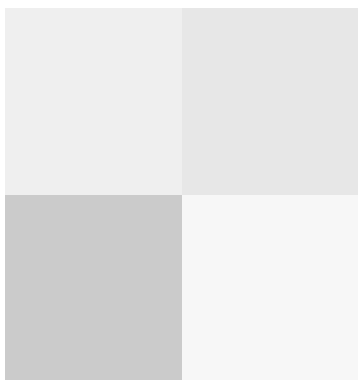
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpós. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m²	ha		m²	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha						m²
534/1 4059/14										534/1 4059/14		10001 2357		

Seznam souřadnic (S–JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
9	720892.47	1048879.96	3	
10	720891.55	1048869.92	3	
11	720890.56	1048862.73	3	
12	720885.52	1048837.98	3	
13	720882.98	1048828.29	3	
14	720879.00	1048815.41	3	
15	720872.75	1048797.52	3	
16	720869.90	1048785.75	3	
17	720866.74	1048786.51	3	
18	720869.63	1048798.44	3	
19	720875.92	1048816.43	3	
20	720879.86	1048829.19	3	
21	720882.36	1048838.72	3	
22	720887.36	1048863.27	3	
23	720888.33	1048870.30	3	
24	720889.26	1048880.17	3	
25	720887.06	1048861.80	3	
76273301323–73	720892.57	1048881.66	3	
76273301323–74	720889.37	1048882.88	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Pěkný		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2302		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 13.9.2024 Číslo: 60/2024		Dne: Číslo:	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Pudis a.s. Podbabská 1014/20 160 00 Praha 6	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel. Lenka Štefanicová KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ PGP 3142/2024 - 209 2024.09.18 09:27:39 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3598–23001/2024				
Okres: Praha–východ				
Obec: Úvaly				
Kat. území: Úvaly u Prahy				
Mapový list: Český Brod 8–4/23 Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				













VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
			Způsob využití							Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²						dřívější poz. evidenci	ha	
221/9										221/9		294		
235										235		298		
236										236		294		
237										237		205		
238										238		131		
239										239		205		
240										240		180		
732/9										732/9		88		
932/56										932/56		298		
932/57										932/57		298		
932/58										932/58		302		
932/59										932/59		298		
932/60										932/60		298		
932/61										932/61		298		

Oprávněný : dle listin pro SO 347
Druh věcného břemene : dle listin pro SO 347

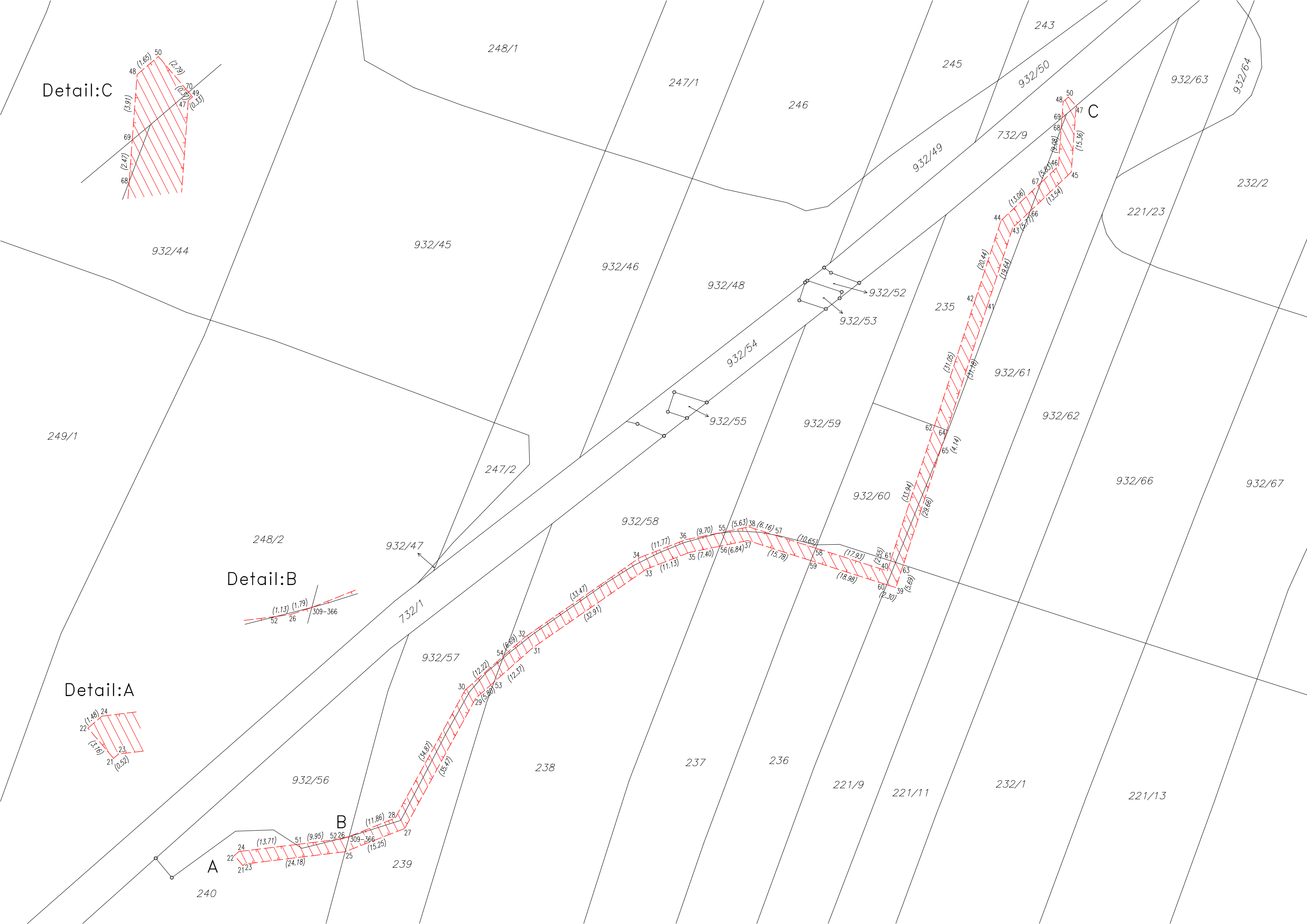
Seznam souřadnic (S-JTSK)									
Souřadnice pro zápis do KN					Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód	Poznámka	Č. bodu	Y	X	kód	Poznámka
309-366	723023.61	1048780.12	8		46	722854.25	1048620.06	3	
21	723048.99	1048787.07	3		47	722850.07	1048606.19	3	
22	723051.04	1048784.66	3		48	722853.12	1048604.64	3	
23	723048.59	1048786.73	3		49	722849.82	1048605.98	3	
24	723049.92	1048783.70	3		50	722851.86	1048603.57	3	
25	723024.59	1048783.78	8		51	723036.31	1048782.04	3	
26	723025.31	1048780.69	3		52	723026.43	1048780.83	8	
27	723010.38	1048778.24	3		53	722989.03	1048743.27	8	
28	723012.60	1048775.72	3		54	722986.74	1048737.01	8	
29	722993.37	1048747.12	3		55	722933.73	1048707.32	8	
30	722995.88	1048745.12	3		56	722935.09	1048710.82	8	
31	722979.78	1048735.06	3		57	722922.34	1048708.07	3	
32	722981.73	1048732.57	3		58	722912.19	1048711.30	8	
33	722952.71	1048716.34	3		59	722913.35	1048714.25	8	
34	722954.20	1048713.53	3		60	722895.26	1048720.01	8	
35	722942.34	1048712.29	3		61	722894.32	1048714.32	8	
36	722943.24	1048709.25	3		62	722883.85	1048682.04	8	
37	722928.39	1048709.46	3		63	722891.32	1048715.29	8	
38	722928.21	1048706.20	3		64	722880.88	1048683.14	8	
39	722893.07	1048720.70	3		65	722882.16	1048687.08	8	
40	722895.11	1048716.74	3		66	722861.01	1048630.83	8	
41	722871.26	1048653.48	3		67	722858.48	1048624.07	8	
42	722874.26	1048652.51	3		68	722853.59	1048611.00	8	
43	722865.20	1048634.80	3		69	722853.41	1048608.54	8	
44	722867.96	1048633.06	3		70	722850.05	1048605.69	8	
45	722851.19	1048621.51	3						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Pěkný		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2302/06		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 22.3.2024 Číslo: 4/2024		Dne: Číslo:	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:  PUDIS Podbabská 1014/20, 160 00, Praha 6	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 345-23001/2024	Ing. Ivana Cincibusová KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ PGP 1024/2024-209 2024.03.25 15:22:16 +01'00'			
Okres: Praha-východ				
Obec: Dobročovice				
Kat. území: Dobročovice				
Mapový list: Český Brod 9-4/24				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: -----				

Detail:C

Detail:B

Detail:A



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. smlouvy ŘSD s. p.: RSD-3235/2024-11, 02MP-014477

uzavřená v souladu s ustanovením § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), § 3 zák. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů příslušnými ustanoveními zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

[redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2)
rodné číslo: [redacted]
bytem: [redacted]
bankovní spojení:
číslo účtu:
a
Pan Ing. [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti 3/8)
rodné číslo: [redacted]
bytem: [redacted]
bankovní spojení:
číslo účtu:
a
Pan [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8)
rodné číslo: [redacted]
bytem: [redacted]
bankovní spojení:
číslo účtu:

jako „**Povinní**“ na straně jedné

a

Město Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
DIČ: CZ00240931
zastoupené: Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou
oprávněný k podpisu smlouvy: ved. odboru investic a dopravy Městského úřadu
Úvaly, Ing. Libor Kadlec
bankovní spojení: KB, a.s., Praha – Podvinný mlýn, č. účtu: 19-1524201/0100

jako „**Oprávněný**“ na straně druhé

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Praha**

oprávněn jednat: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
Ing. Tomáš Gross, Ph.D., ředitel Závodu Praha,
na základě pověření ze dne 2.1.2024
ID datové schránky: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „Investor“ na straně třetí

Povinní, Oprávněný a Investor dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Povinní jsou spoluvlastníky níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. **221/9**,
- parc. č. **236**,

v katastrálním území **Dobročovice**, obec Dobročovice, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, na listu vlastnictví č. 294 (dále jen jako „**Služebné pozemky**“).

Povinní dále prohlašují, že vlastnické právo ke Služebným pozemkům ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyli.

1.2 Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem přeložky Přeložka vodovodu v km 8,20 včetně součástí a příslušenství (dále jen „**Zařízení**“).

1.3 Investor prohlašuje, že je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**Přeložka silnice I/12 Běchovice – Úvaly**“, jejíž realizace vyvolala přeložku Zařízení, označenou u Investora jako stavební objekt „SO 347 - Přeložka vodovodu v km 8,20“. Náklady na realizaci přeložky nese Investor.

Článek II. Rozsah, obsah a trvání Služebnosti

2.1 Povinný touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného nebo provozovatele inženýrské sítě Oprávněného k tíži Služebných pozemků věcné břemeno ve smyslu služebnosti inženýrské sítě, spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat a udržovat Služebných pozemcích Zařízení a provádět na něm úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti a zřídit a mít na Služebných pozemcích obslužné zařízení,
- b) vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky v souvislosti se zřízením, provozováním, údržbou, opravami, rekonstrukcí a odstraněním Zařízení,
(dále jen „**Služebnost**“).

2.2 Rozsah Služebnosti je stanoven a vyznačen v Geometrickém plánu č. 345-23001/2024, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha –

východ pod č. PGP- 1024/2024-209 dne 25.3.2024. Geometrický plán je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha.

- 2.3 Služebnost se zřizuje na dobu existence (fyzické i právní) Zařízení.
- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že Oprávněný a Investor jsou oprávněni provádět výstavbu Zařízení prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Zařízení se Povinný dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Oprávněnému a Investorovi, případně jimi určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Služebné pozemky, a to v souvislosti s činěnými úkony souvisejícími s přípravou, realizací a uvedením Zařízení do provozu.
- 2.5 Oprávněný práva odpovídající Služebnosti přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět. Povinnost strpět právo odpovídající Služebnosti přechází na každého dalšího vlastníka Služebných pozemků.

Článek III. Úplata za zřízení Služebnosti

- 3.1 Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **20.000,- Kč** včetně případné DPH (slovy: *dvacet tisíc korun českých*), která je stanovena v souladu s ustanovením § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

Jednorázová úplata dle předchozího odstavce je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Povinných související se zřízením Služebnosti a s výkonem práv odpovídajících Služebnosti na Služebných pozemcích.

- 3.2 Úplatu za zřízení Služebnosti, dle výše spoluvlastnického podílu Povinných, uhradí Investor Povinným na jejich účty uvedené v záhlaví této Smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí, a to takto:



10.000,- Kč
7.500,- Kč
2.500,- Kč

Nebude-li bankovní spojení některého z Povinných v záhlaví této Smlouvy uvedeno, uhradí Investor tuto částku formou poštovní peněžní poukázky vystavené na jméno a adresu tohoto Povinného, uvedené v záhlaví této Smlouvy. Zaplacením se rozumí odepsání částky rovnající se úplatě za zřízení Služebnosti z účtu Investora.

- 3.3 Každý z Povinných tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map www.sanctionsmap.eu/#/main ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb., sankční zákon, v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí tento Povinný s uložením plateb, plynoucích mu z této Smlouvy, do soudní úschovy.

Článek IV. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

- 4.1 Služebnost dle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany zároveň prohlašují, že jsou svými projevy vůle dle této Smlouvy vázány ode dne jejího podpisu.

- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí pouze a výhradně Investor, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Povinní a Oprávněný podpisem této Smlouvy **zmocňují** Investora k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu práva odpovídajícího Služebnosti, určeného pro Povinné a Oprávněného a Investor toto zmocnění přijímá.
- 4.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 4.4 Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této Smlouvy vklad práva odpovídajícího Služebnosti, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad práva odpovídajícího Služebnosti vložit.

Článek V.

Práva a povinnosti Smluvních stran

- 5.1 Povinní prohlašují, že Služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících Služebnosti.
- 5.2 Oprávněný je při výkonu svých práv ze Služebnosti podle této Smlouvy a podle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva Povinných. Při vstupu (vjezdu) na Služebné pozemky je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na Služebných pozemcích. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Služebný pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Služebných pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinným.
- 5.3 Oprávněný je povinen oznámit, způsobem přiměřeným okolnostem, Povinným každý vstup (vjezd) na Služebné pozemky včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Služebných pozemcích vykonávány, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
- 5.4 Náklady spojené s běžným udržováním Služebných pozemků nesou Povinní.
- 5.5 Povinní prohlašují, že si jsou vědomi všech omezení, která souvisejí se zřízením a provozováním Zařízení na Služebných pozemcích, a že nebudou provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit Zařízení, jeho spolehlivost a/nebo bezpečnost jeho provozu.
- 5.6 V případě, že nedojde k zahájení uskutečňování veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**Přeložka silnice I/12 Běchovice – Úvaly**“ do pěti (5) let od uzavření této Smlouvy, jsou Povinní oprávněni požadovat zrušení práva odpovídajícího Služebnosti dle této Smlouvy, přičemž Povinní mohou uplatnit své právo na zrušení práva odpovídajícího Služebnosti písemně ve lhůtě jednoho (1) roku po uplynutí pětileté (5) lhůty. V případě, že Povinní využijí svého práva dle předchozí věty, jsou povinni Investorovi vrátit úplatu za zřízení práva odpovídajícího Služebnosti, kterou na základě této Smlouvy obdrželi, a to do třiceti (30) dnů ode dne tohoto zrušení.
- 5.7 Práva a povinnosti plynoucí z ustanovení této Smlouvy jsou závazná i pro případné další vlastníky Služebných pozemků. Povinní jsou povinni v případě převodu vlastnického práva

k Služebným pozemkům (i jejím částem) nové vlastníky o těchto právech a povinnostech informovat.

- 5.8 Práva a povinnosti Smluvních stran neupravené v této Smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními § 1257 a násl. občanského zákoníku a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smlouva je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení obdrží každý z Povinných, jedno (1) vyhotovení Oprávněný a jedno (1) vyhotovení Investor.
- 6.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 6.3 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 6.4 Povinní tímto prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají jako fyzické osoby, které jednájí mimo rámec své podnikatelské činnosti.
- 6.5 Tato Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto Smlouvu nebudou zveřejňovat v registru smluv.
- 6.6 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami za souhlasu Rady města Úvaly (7.1). Nebude-li Smlouva podepsána Smluvními stranami téhož dne, stává se platnou a účinnou dnem podpisu pozdějšího.
- 6.7 Ředitelství silnic a dálnic s. p. (ŘSD) jako zpracovatel a správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této Smlouvy. Informace o zpracování osobních údajů vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehled práv a povinností ŘSD a subjektu údajů jsou zveřejněny na webové stránce ŘSD www.rsd.cz. Ve Smlouvě uvedený subjekt údajů bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se Smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu ustanovení § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

- 6.9 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
- GP č. 345-23001/2024

Článek VII.
Doložka platnosti právního jednání

- 7.1 Oprávněný prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou města Úvaly usnesením č. R ____/____ ze dne _____. Rada města Úvaly pověřila podpisem smlouvy vedoucího odboru investic a dopravy Městského úřadu Úvaly.

Za Povinné:

V dne

.....
[Redacted Signature]

Za Oprávněného:

V dne

.....
Město Úvaly
Ing. Libor Kadlec
vedoucí odboru investic a dopravy

Za Investora:

V dne

V Praze dne

.....
Ing. [Redacted Signature]

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Ing. Tomáš Gross, Ph.D.
ředitel Závodu Praha

V dne

.....
[Redacted Signature]

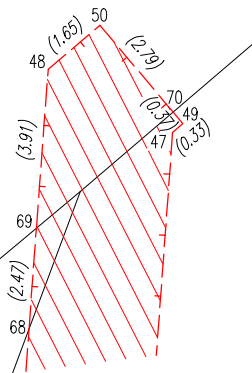
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob. určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
			Způsob využití							Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²						dřívější poz. evidenci	ha	
221/9										221/9		294		
235										235		298		
236										236		294		
237										237		205		
238										238		131		
239										239		205		
240										240		180		
732/9										732/9		88		
932/56										932/56		298		
932/57										932/57		298		
932/58										932/58		302		
932/59										932/59		298		
932/60										932/60		298		
932/61										932/61		298		

Oprávněný : dle listin pro SO 347
Druh věcného břemene : dle listin pro SO 347

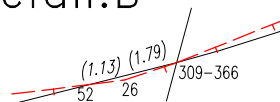
Seznam souřadnic (S-JTSK)									
Souřadnice pro zápis do KN					Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód	Poznámka	Č. bodu	Y	X	kód	Poznámka
309-366	723023.61	1048780.12	8		46	722854.25	1048620.06	3	
21	723048.99	1048787.07	3		47	722850.07	1048606.19	3	
22	723051.04	1048784.66	3		48	722853.12	1048604.64	3	
23	723048.59	1048786.73	3		49	722849.82	1048605.98	3	
24	723049.92	1048783.70	3		50	722851.86	1048603.57	3	
25	723024.59	1048783.78	8		51	723036.31	1048782.04	3	
26	723025.31	1048780.69	3		52	723026.43	1048780.83	8	
27	723010.38	1048778.24	3		53	722989.03	1048743.27	8	
28	723012.60	1048775.72	3		54	722986.74	1048737.01	8	
29	722993.37	1048747.12	3		55	722933.73	1048707.32	8	
30	722995.88	1048745.12	3		56	722935.09	1048710.82	8	
31	722979.78	1048735.06	3		57	722922.34	1048708.07	3	
32	722981.73	1048732.57	3		58	722912.19	1048711.30	8	
33	722952.71	1048716.34	3		59	722913.35	1048714.25	8	
34	722954.20	1048713.53	3		60	722895.26	1048720.01	8	
35	722942.34	1048712.29	3		61	722894.32	1048714.32	8	
36	722943.24	1048709.25	3		62	722883.85	1048682.04	8	
37	722928.39	1048709.46	3		63	722891.32	1048715.29	8	
38	722928.21	1048706.20	3		64	722880.88	1048683.14	8	
39	722893.07	1048720.70	3		65	722882.16	1048687.08	8	
40	722895.11	1048716.74	3		66	722861.01	1048630.83	8	
41	722871.26	1048653.48	3		67	722858.48	1048624.07	8	
42	722874.26	1048652.51	3		68	722853.59	1048611.00	8	
43	722865.20	1048634.80	3		69	722853.41	1048608.54	8	
44	722867.96	1048633.06	3		70	722850.05	1048605.69	8	
45	722851.19	1048621.51	3						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Pěkný		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2302/06		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 22.3.2024 Číslo: 4/2024		Dne: Číslo:	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:  PUDIS Podbabská 1014/20, 160 00, Praha 6	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 345-23001/2024	Ing. Ivana Cincibusová KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ PGP 1024/2024-209 2024.03.25 15:22:16 +01'00'			
Okres: Praha-východ				
Obec: Dobročovice				
Kat. území: Dobročovice				
Mapový list: Český Brod 9-4/24				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: -----				

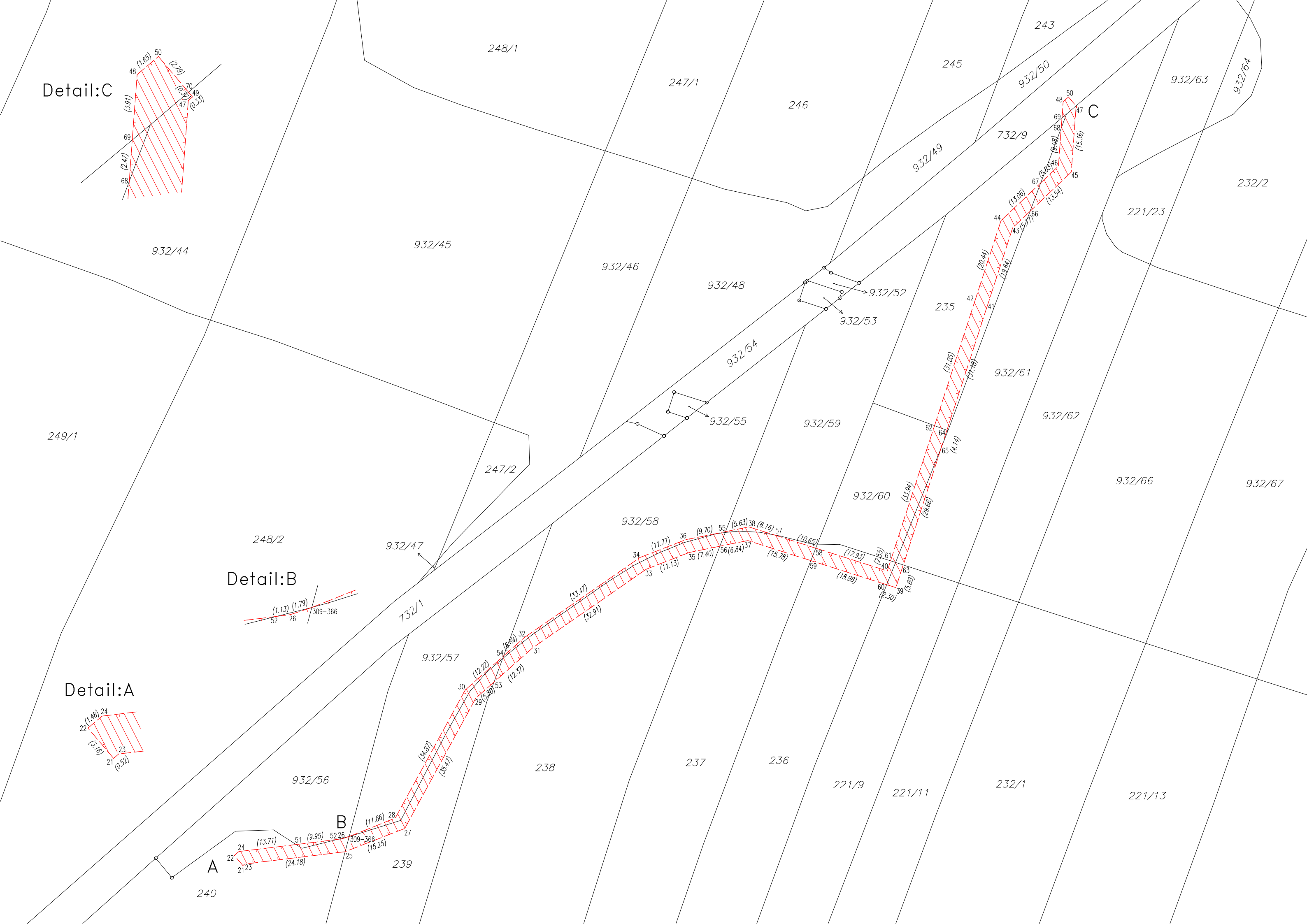
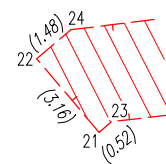
Detail:C



Detail:B



Detail:A



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. smlouvy RSD s. p.: RSD-3235/2024-9, 02MP-014475

uzavřená v souladu s ustanovením § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), § 3 zák. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů příslušnými ustanoveními zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

rodné číslo:
bytem:
bankovní spojení:
číslo účtu:

jako „Povinný“ na straně jedné

a

Město Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

DIČ: CZ00240931

zastoupené: Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou

oprávněný k podpisu smlouvy: ved. odboru investic a dopravy Městského úřadu
Úvaly, Ing. Libor Kadlec

jako „Oprávněný“ na straně druhé

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

právní forma: státní podnik

zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Praha

Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

oprávněn jednat: Ing. Tomáš Gross, Ph.D., ředitel Závodu Praha,
na základě pověření ze dne 2.1.2024

ID datové schránky: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „Investor“ na straně třetí

Povinný, Oprávněný a Investor dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Povinný je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

- parc. č. 240,

v katastrálním území Dobročovice, obec Dobročovice, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, na listu vlastnictví č. 180 (dále jen jako „**Služebný pozemek**“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnické právo ke Služebnému pozemku ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyl.

1.2 Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem přeložky Přeložka vodovodu v km 8,20 včetně součástí a příslušenství (dále jen „**Zařízení**“).

1.3 Investor prohlašuje, že je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**Přeložka silnice I/12 Běchovice – Úvaly**“, jejíž realizace vyvolala přeložku Zařízení, označenou u Investora jako stavební objekt „SO 347 - Přeložka vodovodu v km 8,20“. Náklady na realizaci přeložky nese Investor.

Článek II. Rozsah, obsah a trvání Služebnosti

2.1 Povinný touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného nebo provozovatele inženýrské sítě Oprávněného k tíži Služebných pozemků věčné břemeno ve smyslu služebnosti inženýrské sítě, spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat a udržovat Služebných pozemcích Zařízení a provádět na něm úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti a zřídit a mít na Služebných pozemcích obslužné zařízení,
 - b) vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky v souvislosti se zřízením, provozováním, údržbou, opravami, rekonstrukcí a odstraněním Zařízení,
- (dále jen „**Služebnost**“).

2.2 Rozsah Služebnosti je stanoven a vyznačen v Geometrickém plánu č. 345-23001/2024, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ pod č. PGP- 1024/2024-209 dne 25.3.2024. Geometrický plán je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha.

2.3 Služebnost se zřizuje na dobu existence (fyzické i právní) Zařízení.

2.4 Smluvní strany se dohodly, že Oprávněný a Investor jsou oprávněni provádět výstavbu Zařízení prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Zařízení se Povinný dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Oprávněnému a Investorovi, případně jimi

určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Služební pozemek a to v souvislosti s činěnými úkony souvisejícími s přípravou, realizací a uvedením Zařízení do provozu.

- 2.5 Oprávněný práva odpovídající Služebnosti přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět. Povinnost strpět právo odpovídající Služebnosti přechází na každého dalšího vlastníka Služebního pozemku.

Článek III. Úplata za zřízení Služebnosti

- 3.1 Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **10.000,- Kč** včetně případné DPH (slovy: *deset tisíc korun českých*), která je stanovena v souladu s ustanovením § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

Jednorázová úplata dle předchozího odstavce je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Povinného související se zřízením Služebnosti a s výkonem práv odpovídajících Služebnosti na Služebním pozemku.

- 3.2 Úplatu za zřízení Služebnosti uhradí Investor Povinnému na jeho účet uvedený v záhlaví této Smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí. Nebude-li bankovní spojení v záhlaví této Smlouvy uvedeno, uhradí Investor úplatu za zřízení Služebnosti formou poštovní peněžní poukázky vystavené na jméno a adresu Povinného, uvedené v záhlaví této Smlouvy. Zaplacením se rozumí odepsání částky rovnající se úplatě za zřízení Služebnosti z účtu Investora.
- 3.3 Povinný tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map www.sanctionsmap.eu/#/main ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb., sankční zákon, v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí Povinný s uložením plateb, plynoucích mu z této Smlouvy, do soudní úschovy..

Článek IV. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

- 4.1 Služebnost dle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany zároveň prohlašují, že jsou svými projevy vůle dle této Smlouvy vázány ode dne jejího podpisu.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí pouze a výhradně Investor, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Povinný a Oprávněný podpisem této Smlouvy **zmocňují** Investora k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu práva odpovídajícího Služebnosti, určeného pro Povinného a Oprávněného a Investor toto zmocnění přijímá.

- 4.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 4.4 Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této Smlouvy vklad práva odpovídajícího Služebnosti, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad práva odpovídajícího Služebnosti vložit.

Článek V.

Práva a povinnosti Smluvních stran

- 5.1 Povinný prohlašuje, že Služebný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících Služebnosti.
- 5.2 Oprávněný je při výkonu svých práv ze Služebnosti podle této Smlouvy a podle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva Povinného. Při vstupu (vjezdu) na Služebný pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na Služebném pozemku. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Služebný pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Služebného pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému.
- 5.3 Oprávněný je povinen oznámit, způsobem přiměřeným okolnostem, Povinnému každý vstup (vjezd) na Služebný pozemek včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Služebném pozemku vykonávány, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
- 5.4 Náklady spojené s běžným udržováním Služebného pozemku nese Povinný.
- 5.5 Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která souvisejí se zřízením a provozováním Zařízení na Služebném pozemku, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit Zařízení, jeho spolehlivost a/nebo bezpečnost jeho provozu.
- 5.6 V případě, že nedojde k zahájení uskutečňování veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**Přeložka silnice I/12 Běchovice – Úvaly**“ do pěti (5) let od uzavření této Smlouvy, je Povinný oprávněn požadovat zrušení práva odpovídajícího Služebnosti dle této Smlouvy, přičemž Povinný může uplatnit své právo na zrušení práva odpovídajícího Služebnosti písemně ve lhůtě jednoho (1) roku po uplynutí pětileté (5) lhůty. V případě, že Povinný využije svého práva dle předchozí věty, je povinen Investorovi vrátit úplatu za zřízení práva odpovídajícího Služebnosti, kterou na základě této Smlouvy obdržel, a to do třiceti (30) dnů ode dne tohoto zrušení.
- 5.7 Práva a povinnosti plynoucí z ustanovení této Smlouvy jsou závazná i pro případné další vlastníky Služebného pozemku. Povinný je povinen v případě převodu vlastnického práva k Služebnému pozemku (i jejím částem) nové vlastníky o těchto právech a povinnostech informovat.
- 5.8 Práva a povinnosti Smluvních stran neupravené v této Smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními § 1257 a násl. občanského zákoníku a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení obdrží Povinný, jedno (1) vyhotovení Oprávněný a jedno (1) vyhotovení Investor.
- 6.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 6.3 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 6.4 Povinný tímto prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá jako fyzická osoba, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti.
- 6.5 Tato Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto Smlouvu nebudou zveřejňovat v registru smluv.
- 6.6 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami za souhlasu Rady města Úvaly (7.1). Nebude-li Smlouva podepsána Smluvními stranami téhož dne, stává se platnou a účinnou dnem podpisu pozdějšího.
- 6.7 Ředitelství silnic a dálnic s. p. (ŘSD) jako zpracovatel a správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této Smlouvy. Informace o zpracování osobních údajů vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehled práv a povinností ŘSD a subjektu údajů jsou zveřejněny na webové stránce ŘSD www.rsd.cz. Ve Smlouvě uvedený subjekt údajů bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se Smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu ustanovení § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

- 6.9 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
- GP č. 345-23001/2024

**Článek VII.
Doložka platnosti právního jednání**

- 7.1 Oprávněný prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou města Úvaly usnesením č. R ____/____ ze dne _____. Rada města Úvaly pověřila podpisem smlouvy vedoucího odboru investic a dopravy Městského úřadu Úvaly.

Za Povinného:

V dne

Za Oprávněného:

V dne

.....
Město Úvaly
Ing. Libor Kadlec
vedoucí odboru investic a dopravy

Za Investora:

V Praze dne

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Ing. Tomáš Gross, Ph.D.
ředitel Závodu Praha

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob. určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m²	
221/9										221/9		294			
235										235		298			
236										236		294			
237										237		205			
238										238		131			
239										239		205			
240										240		180			
732/9										732/9		88			
932/56										932/56		298			
932/57										932/57		298			
932/58										932/58		302			
932/59										932/59		298			
932/60										932/60		298			
932/61										932/61		298			

Oprávněný : dle listin pro SO 347
Druh věcného břemene : dle listin pro SO 347

Seznam souřadnic (S-JTSK)										
Souřadnice pro zápis do KN					Souřadnice pro zápis do KN					
Č. bodu	Y	X	kód	kv.	Poznámka	Č. bodu	Y	X	kód	kv.
309-366	723023.61	1048780.12	8			46	722854.25	1048620.06	3	
21	723048.99	1048787.07	3			47	722850.07	1048606.19	3	
22	723051.04	1048784.66	3			48	722853.12	1048604.64	3	
23	723048.59	1048786.73	3			49	722849.82	1048605.98	3	
24	723049.92	1048783.70	3			50	722851.86	1048603.57	3	
25	723024.59	1048783.78	8			51	723036.31	1048782.04	3	
26	723025.31	1048780.69	3			52	723026.43	1048780.83	8	
27	723010.38	1048778.24	3			53	722989.03	1048743.27	8	
28	723012.60	1048775.72	3			54	722986.74	1048737.01	8	
29	722993.37	1048747.12	3			55	722933.73	1048707.32	8	
30	722995.88	1048745.12	3			56	722935.09	1048710.82	8	
31	722979.78	1048735.06	3			57	722922.34	1048708.07	3	
32	722981.73	1048732.57	3			58	722912.19	1048711.30	8	
33	722952.71	1048716.34	3			59	722913.35	1048714.25	8	
34	722954.20	1048713.53	3			60	722895.26	1048720.01	8	
35	722942.34	1048712.29	3			61	722894.32	1048714.32	8	
36	722943.24	1048709.25	3			62	722883.85	1048682.04	8	
37	722928.39	1048709.46	3			63	722891.32	1048715.29	8	
38	722928.21	1048706.20	3			64	722880.88	1048683.14	8	
39	722893.07	1048720.70	3			65	722882.16	1048687.08	8	
40	722895.11	1048716.74	3			66	722861.01	1048630.83	8	
41	722871.26	1048653.48	3			67	722858.48	1048624.07	8	
42	722874.26	1048652.51	3			68	722853.59	1048611.00	8	
43	722865.20	1048634.80	3			69	722853.41	1048608.54	8	
44	722867.96	1048633.06	3			70	722850.05	1048605.69	8	
45	722851.19	1048621.51	3							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Pěkný		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2302/06		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 22.3.2024 Číslo: 4/2024		Dne: Číslo:	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:  Podbabská 1014/20, 160 00, Praha 6	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 345-23001/2024	Ing. Ivana Cincibusová KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ PGP 1024/2024-209 2024.03.25 15:22:16 +01'00'			
Okres: Praha-východ				
Obec: Dobročovice				
Kat. území: Dobročovice				
Mapový list: Český Brod 9-4/24				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: -----				



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. smlouvy ŘSD s. p.: RSD-3235/2024-10, 02MP-014476

uzavřená v souladu s ustanovením § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), § 3 zák. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů příslušnými ustanoveními zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

rodné číslo:
bytem:
bankovní spojení:
číslo účtu:

jako „**Povinný**“ na straně jedné

a

Město Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

DIČ: CZ00240931

zastoupené: Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou

oprávněný k podpisu smlouvy: ved. odboru investic a dopravy Městského úřadu
Úvaly, Ing. Libor Kadlec

jako „**Oprávněný**“ na straně druhé

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

právní forma: státní podnik

zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Praha**

Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

oprávněn jednat: Ing. Tomáš Gross, Ph.D., ředitel Závodu Praha,
na základě pověření ze dne 2.1.2024

ID datové schránky: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Investor**“ na straně třetí

Povinný, Oprávněný a Investor dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Povinný je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. 237,
- parc. č. 239,

v katastrálním území Dobročovice, obec Dobročovice, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, na listu vlastnictví č. 205 (dále jen jako „**Služebné pozemky**“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnické právo ke Služebným pozemkům ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyl.

- 1.2 Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem přeložky Přeložka vodovodu v km 8,20 včetně součástí a příslušenství (dále jen „**Zařízení**“).
- 1.3 Investor prohlašuje, že je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**Přeložka silnice I/12 Běchovice – Úvaly**“, jejíž realizace vyvolala přeložku Zařízení, označenou u Investora jako stavební objekt „SO 347 - Přeložka vodovodu v km 8,20“. Náklady na realizaci přeložky nese Investor.

Článek II. Rozsah, obsah a trvání Služebnosti

- 2.1 Povinný touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného nebo provozovatele inženýrské sítě Oprávněného k tíži Služebných pozemků věcné břemeno ve smyslu služebnosti inženýrské sítě, spočívající v:
- a) právu zřídit a provozovat a udržovat Služebných pozemcích Zařízení a provádět na něm úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti a zřídit a mít na Služebných pozemcích obslužné zařízení,
 - b) vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky v souvislosti se zřízením, provozováním, údržbou, opravami, rekonstrukcí a odstraněním Zařízení,
- (dále jen „**Služebnost**“).
- 2.2 Rozsah Služebnosti je stanoven a vyznačen v Geometrickém plánu č. 345-23001/2024, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ pod č. PGP- 1024/2024-209 dne 25.3.2024. Geometrický plán je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha.
- 2.3 Služebnost se zřizuje na dobu existence (fyzické i právní) Zařízení.
- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že Oprávněný a Investor jsou oprávněni provádět výstavbu Zařízení prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Zařízení se Povinný dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Oprávněnému a Investorovi, případně jimi určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Služebné pozemky a to v souvislosti s činěnými úkony souvisejícími s přípravou, realizací a uvedením Zařízení do provozu.

- 2.5 Oprávněný práva odpovídající Služebnosti přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět. Povinnost strpět právo odpovídající Služebnosti přechází na každého dalšího vlastníka Služebných pozemků.

Článek III. Úplata za zřízení Služebnosti

- 3.1 Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **20.000,- Kč** včetně případné DPH (slovy: *dvacet tisíc korun českých*), která je stanovena v souladu s ustanovením § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

Jednorázová úplata dle předchozího odstavce je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Povinného související se zřízením Služebnosti a s výkonem práv odpovídajících Služebnosti na Služebných pozemcích.

- 3.2 Úplatu za zřízení Služebnosti uhradí Investor Povinnému na jeho účet uvedený v záhlaví této Smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí. Nebude-li bankovní spojení v záhlaví této Smlouvy uvedeno, uhradí Investor úplatu za zřízení Služebnosti formou poštovní peněžní poukázky vystavené na jméno a adresu Povinného, uvedené v záhlaví této Smlouvy. Zaplacením se rozumí odepsání částky rovnající se úplatě za zřízení Služebnosti z účtu Investora.
- 3.3 Povinný tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map www.sanctionsmap.eu/#/main ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb., sankční zákon, v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí Povinný s uložením plateb, plynoucích mu z této Smlouvy, do soudní úschovy..

Článek IV. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

- 4.1 Služebnost dle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany zároveň prohlašují, že jsou svými projevy vůle dle této Smlouvy vázány ode dne jejího podpisu.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí pouze a výhradně Investor, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Povinný a Oprávněný podpisem této Smlouvy **zmocňují** Investora k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu práva odpovídajícího Služebnosti, určeného pro Povinného a Oprávněného a Investor toto zmocnění přijímá.
- 4.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 4.4 Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této Smlouvy vklad práva odpovídajícího Služebnosti, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení

rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad práva odpovídajícího Služebnosti vložit.

Článek V. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 5.1 Povinný prohlašuje, že Služebné pozemky je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících Služebnosti.
- 5.2 Oprávněný je při výkonu svých práv ze Služebnosti podle této Smlouvy a podle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva Povinného. Při vstupu (vjezdu) na Služebné pozemky je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na Služebných pozemcích. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Služebné pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Služebných pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému.
- 5.3 Oprávněný je povinen oznámit, způsobem přiměřeným okolnostem, Povinnému každý vstup (vjezd) na Služebné pozemky včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Služebných pozemcích vykonávány, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
- 5.4 Náklady spojené s běžným udržováním Služebných pozemků nese Povinný/.
- 5.5 Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která souvisejí se zřízením a provozováním Zařízení na Služebném pozemku, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit Zařízení, jeho spolehlivost a/nebo bezpečnost jeho provozu.
- 5.6 V případě, že nedojde k zahájení uskutečňování veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**Přeložka silnice I/12 Běchovice – Úvaly**“ do pěti (5) let od uzavření této Smlouvy, je Povinný oprávněn požadovat zrušení práva odpovídajícího Služebnosti dle této Smlouvy, přičemž Povinný může uplatnit své právo na zrušení práva odpovídajícího Služebnosti písemně ve lhůtě jednoho (1) roku po uplynutí pětileté (5) lhůty. V případě, že Povinný využije svého práva dle předchozí věty, je povinen Investorovi vrátit úplatu za zřízení práva odpovídajícího Služebnosti, kterou na základě této Smlouvy obdržel, a to do třiceti (30) dnů ode dne tohoto zrušení.
- 5.7 Práva a povinnosti plynoucí z ustanovení této Smlouvy jsou závazná i pro případné další vlastníky Služebných pozemků. Povinný je povinen v případě převodu vlastnického práva k Služebným pozemkům (i jejím částem) nové vlastníky o těchto právech a povinnostech informovat.
- 5.8 Práva a povinnosti Smluvních stran neupravené v této Smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními § 1257 a násl. občanského zákoníku a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení obdrží Povinný, jedno (1) vyhotovení Oprávněný a jedno (1) vyhotovení Investor.
- 6.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 6.3 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 6.4 Povinný tímto prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá jako fyzická osoba, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti.
- 6.5 Tato Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto Smlouvu nebudou zveřejňovat v registru smluv.
- 6.6 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami za souhlasu Rady města Úvaly (7.1). Nebude-li Smlouva podepsána Smluvními stranami téhož dne, stává se platnou a účinnou dnem podpisu pozdějšího.
- 6.7 Ředitelství silnic a dálnic s. p. (ŘSD) jako zpracovatel a správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této Smlouvy. Informace o zpracování osobních údajů vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehled práv a povinností ŘSD a subjektu údajů jsou zveřejněny na webové stránce ŘSD www.rsd.cz. Ve Smlouvě uvedený subjekt údajů bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se Smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu ustanovení § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.9 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
 - GP č. 345-23001/2024

Článek VII.
Doložka platnosti právního jednání

- 7.1 Oprávněný prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou města Úvaly usnesením č. R ____/____ ze dne _____. Rada města Úvaly pověřila podpisem smlouvy vedoucího odboru investic a dopravy Městského úřadu Úvaly.

Za Povinného:

V dne

Za Oprávněného:

V dne

.....


.....
Město Úvaly
Ing. Libor Kadlec
vedoucí odboru investic a dopravy

Za Investora:

V Praze dne

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Ing. Tomáš Gross, Ph.D.
ředitel Závodu Praha

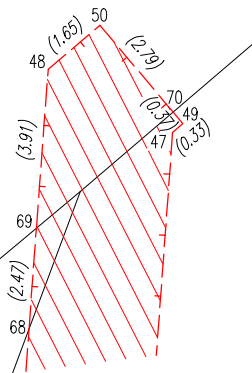
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob. určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
			Způsob využití							Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²						dřívější poz. evidenci	ha	
221/9										221/9		294		
235										235		298		
236										236		294		
237										237		205		
238										238		131		
239										239		205		
240										240		180		
732/9										732/9		88		
932/56										932/56		298		
932/57										932/57		298		
932/58										932/58		302		
932/59										932/59		298		
932/60										932/60		298		
932/61										932/61		298		

Oprávněný : dle listin pro SO 347
Druh věcného břemene : dle listin pro SO 347

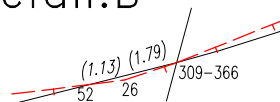
Seznam souřadnic (S-JTSK)									
Souřadnice pro zápis do KN					Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód	Poznámka	Č. bodu	Y	X	kód	Poznámka
309-366	723023.61	1048780.12	8		46	722854.25	1048620.06	3	
21	723048.99	1048787.07	3		47	722850.07	1048606.19	3	
22	723051.04	1048784.66	3		48	722853.12	1048604.64	3	
23	723048.59	1048786.73	3		49	722849.82	1048605.98	3	
24	723049.92	1048783.70	3		50	722851.86	1048603.57	3	
25	723024.59	1048783.78	8		51	723036.31	1048782.04	3	
26	723025.31	1048780.69	3		52	723026.43	1048780.83	8	
27	723010.38	1048778.24	3		53	722989.03	1048743.27	8	
28	723012.60	1048775.72	3		54	722986.74	1048737.01	8	
29	722993.37	1048747.12	3		55	722933.73	1048707.32	8	
30	722995.88	1048745.12	3		56	722935.09	1048710.82	8	
31	722979.78	1048735.06	3		57	722922.34	1048708.07	3	
32	722981.73	1048732.57	3		58	722912.19	1048711.30	8	
33	722952.71	1048716.34	3		59	722913.35	1048714.25	8	
34	722954.20	1048713.53	3		60	722895.26	1048720.01	8	
35	722942.34	1048712.29	3		61	722894.32	1048714.32	8	
36	722943.24	1048709.25	3		62	722883.85	1048682.04	8	
37	722928.39	1048709.46	3		63	722891.32	1048715.29	8	
38	722928.21	1048706.20	3		64	722880.88	1048683.14	8	
39	722893.07	1048720.70	3		65	722882.16	1048687.08	8	
40	722895.11	1048716.74	3		66	722861.01	1048630.83	8	
41	722871.26	1048653.48	3		67	722858.48	1048624.07	8	
42	722874.26	1048652.51	3		68	722853.59	1048611.00	8	
43	722865.20	1048634.80	3		69	722853.41	1048608.54	8	
44	722867.96	1048633.06	3		70	722850.05	1048605.69	8	
45	722851.19	1048621.51	3						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Pěkný		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2302/06		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 22.3.2024 Číslo: 4/2024		Dne: Číslo:	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:  PUDIS Podbabská 1014/20, 160 00, Praha 6	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 345-23001/2024	Ing. Ivana Cincibusová KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ PGP 1024/2024-209 2024.03.25 15:22:16 +01'00'			
Okres: Praha-východ				
Obec: Dobročovice				
Kat. území: Dobročovice				
Mapový list: Český Brod 9-4/24				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: -----				

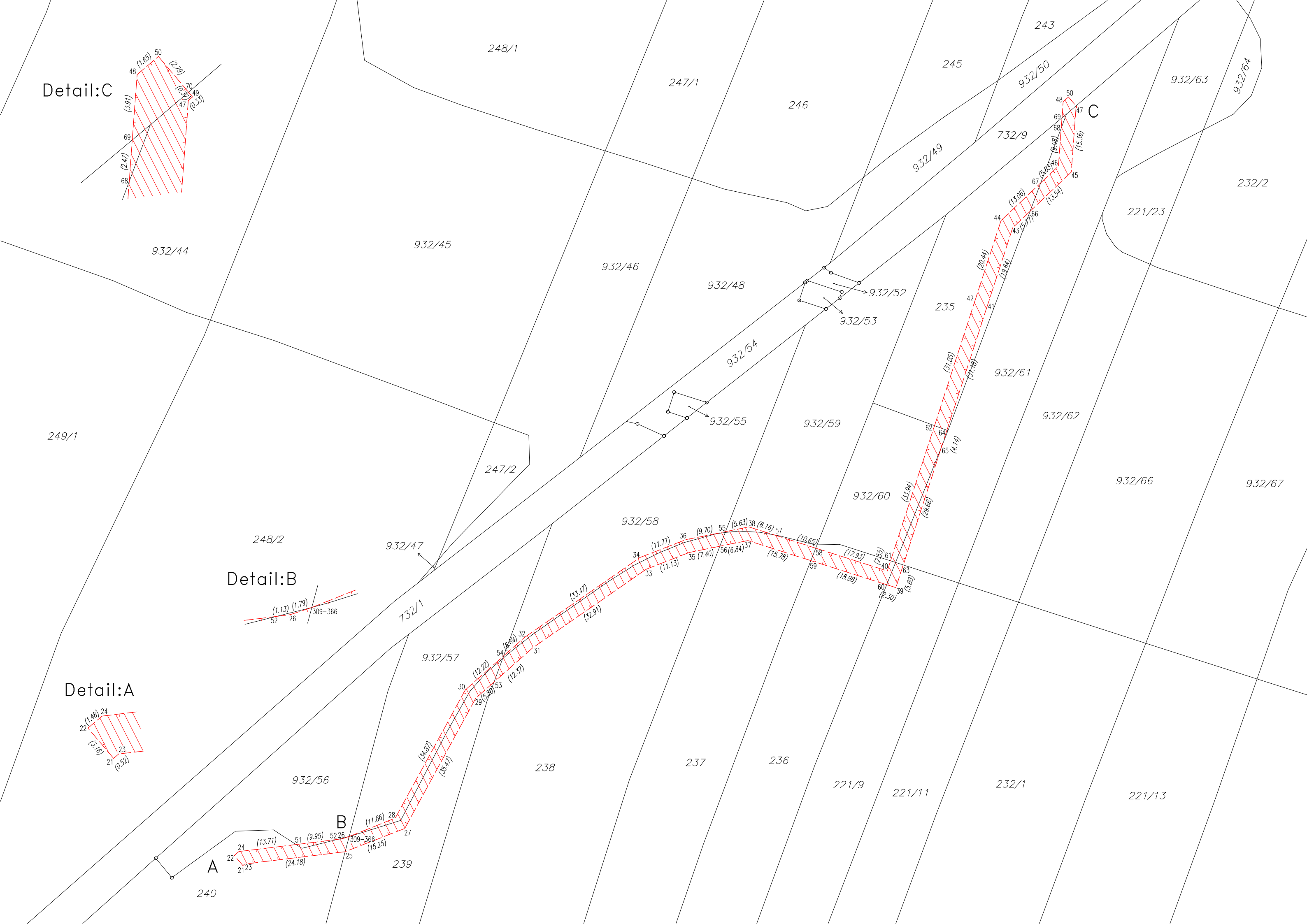
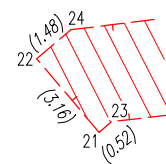
Detail:C



Detail:B



Detail:A



SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU NA CIZÍM POZEMKU (dohoda s vlastníkem pozemku)

číslo smlouvy ŘSD s. p.: RSD-3232/2024-10

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“) a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Město Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
DIČ: CZ00240931
zastoupené: Ing. Markéta Rydvalová, starostka

jako „**Vlastník**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Praha**
Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
oprávněn jednat: Ing. Tomáš Gross, Ph.D., ředitel Závodu Praha,
na základě pověření ze dne 2.1.2024

ID datové schránky: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Stavebník**“ na straně druhé

Vlastník a Stavebník dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o právu provést stavbu na cizím pozemku (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1 Vlastník je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. **335/16**
- parc. č. **534/1**
- parc. č. **534/17**
- parc. č. **3928/407**
- parc. č. **3929/559**
- parc. č. **3929/561**

- parc. č. **3929/562**
- parc. č. **3932/1**
- parc. č. **3933/17**
- parc. č. **3933/19**
- parc. č. **3933/2**
- parc. č. **3955/5**
- parc. č. **3955/7**
- parc. č. **3956**
- parc. č. **3957/13**
- parc. č. **3957/23**
- parc. č. **3957/29**
- parc. č. **3960/7,**

v katastrálním území **Úvaly u Prahy**, obec Úvaly u Prahy, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na listu vlastnictví č. 10001, dále

Pozemek

- parc. č. **1147,**

v katastrálním území **Tuklaty**, obec Tuklaty, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na listu vlastnictví č. 254, dále

Pozemky

- parc. č. **673/25,**
- parc. č. **4358,**

v katastrálním území **Újezd nad Lesy**, obec Praha, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 4352, (dále jen „**Pozemky**“).

Vlastník prohlašuje, že vlastnické právo k Pozemkům ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyl.

- 1.2 Stavebník prohlašuje, že je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**I/12 Běchovice - Úvaly**“ (dále jen „**Stavba**“), na kterou bylo dne 20.7.2022 vydáno Úřadem městské části Praha 21, odbor stavební úřad, Územní rozhodnutí č. j. UMCP21/11361/2022/SÚ/Cer, které nabylo právní moci dne 20.8.2022.
- 1.3 Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva není o dohodě práva stavby podle § 1240 a násl. občanského zákoníku.
- 1.4 Smluvní strany sjednávají, že vypořádají práva ve formě kupní smlouvy potřebného pozemku, případně dohody o služebnosti nebo věcném břemenu inženýrské sítě apod. Náhrady a ceny vychází z náhrad a cen stavebních pozemků v místě a čase obvyklé; smluvní strany sjednávají, že pokud se nedohodnou na výši ceny nebo hodnoty, tak zadají společně znalecký posudek.

Článek II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je založení práva Stavebníka provést na Pozemcích Stavbu, konkrétně stavební objekt:
SO č. 101 – „Hlavní trasa silnice I/12“,
SO č. 116 – „MÚK Tuklaty“,
SO č. 124.3 – „Úprava sil. III/01212“,

SO č. 126.1 – „Silnice II/101 Úvaly – Škvorec“,
SO č. 127.1 – „Silnice III/10168 Úvaly – Přišimasy“,
SO č. 127.2 – „Napojení komunikace Úvaly – Hostín – Přišimasy“,
SO č. 158 – „Polní cesta Úvaly (Na Slovanech) – Hradešín“,
SO č. 168.1 – „Přístupová cesta č.6 km 10,3 – 10,7“,
SO č. 168.2 – „Přístupová cesta ke Svazkové ZŠ“,
SO č. 169.1 – „Přístupová cesta č.7 km 11,4 – 11,6“,
SO č. 169.2 – „Přístupová cesta č.8 km 11,6 – 11,8“,
SO č. 230 – „Nadjezd polní cesty Úvaly (Na Slovanech) – Hradešín“,
SO č. 231 – „Nadjezd silnice III/10168“,
SO č. 233 – „Nadjezd silnice II/101 východ“,
SO č. 308 – „Dešťová kanalizace a odvodňovací zařízení km 10,270 – 10,930“,
SO č. 309 – „Dešťová kanalizace a odvodňovací zařízení km 11,000 – 12,445“,
SO č. 341 – „Přeložka vodovodu u MÚK Škvorec – sever“,
SO č. 415 – „Přeložka venkovního vedení 22 kV v km 10,93 – 11,07“,
SO č. 421 – „Ochrana kabelu 22kV v ulici Novosibřinská“,
SO č. 455 – „Přeložka DK CETIN v ulici Novosibřinská“,
SO č. 463 – „Přeložka MOK a MK CETIN v km 10,16“,
SO č. 464 – „Přeložka SOK CETIN v ulici Na Ladech“,
SO č. 490.2 – „Přípojka 1 kV pro systém DIS SOS v km 10,16“,
SO č. 491 – „Systém DIS-SOS – kabelové vedení“,
SO č. 494 – „Systém DIS-SOS – trubky pro optické kabely“,
SO č. 496 – „Systém DIS-SOS – automatické sčítače dopravy“,
SO č. 498 – „Systém DIS-SOS – optické kabely ŘSD“,
SO č. 778.2 – „Zemní val km 10,67 – 11,02 vlevo“,
SO č. 778.6 – „Zemní val km 11,61 – 11,75 vlevo“.

- 2.2 Za účelem zajištění právního titulu Stavebníka k provedení Stavby, tímto Vlastník uděluje Stavebníkovi právo provést na Pozemcích Stavbu. Vlastník podpisem této Smlouvy uděluje Stavebníkovi svůj výslovný a neodvolatelný souhlas k provedení stavebního záměru, tj. k umístění a k provedení Stavby, na Pozemcích, a to v rozsahu dle odst. 2.3 této Smlouvy. Souhlas Vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Stavebníka, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na Pozemky, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
- 2.3 Bližší specifikace Stavby je patrná z přiloženého situačního výkresu Stavby – zákresu do katastrální mapy, který je nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří její **Přílohu č. 1**. Zahájení realizace Stavby se předpokládá v 10/2025, přičemž tento termín se může změnit, což Vlastník bere na vědomí a bez výhrad s tímto souhlasí.

Článek III.

Ujednání v souvislosti s přeložkou ČEZ

- 3.1 V souvislosti s realizací Stavby bude dotčen záměr Vlastníka na výstavbu sportoviště Svazkové základní školy v Úvalech. V případě, že dojde v souvislosti s přípravou a realizací výstavby sportoviště (školní hřiště) u Svazkové základní školy v Úvalech, k nutnosti změny trasy vedení elektrické energie a Město Úvaly jako vlastník pozemku nebo Dobrovolný svazek obcí Povýmolí, IČO: 043 63 531, jako zřizovatel Svazkové základní školy v Úvalech, do 5 (pěti) let od podpisu této smlouvy zadá změnu trasy vedení (ČEZ) a Stavebníka požádá o proplacení, zavazuje se Stavebník k úhradě veškerých nákladů souvisejících s touto změnou trasy vedení el. energie, které Vlastníkovi vzniknou, výslovně se jedná zejména o náklady uvedené ve Smlouvě č. 8120099302 se společností ČEZ (Příloha č. 2):

- 3.1.1 úhradu všech nákladů souvisejících s vytvořením stavební dokumentace změny trasy vedení el. energie,
- 3.1.2 úhradu nákladů za výstavbu změny trasy vedení el. energie,
- 3.1.3 úhradu nákladů na změnu věcného břemene inženýrské sítě a správních a dalších plateb, včetně případného navýšení ceny ze strany třetích osob.
- 3.2 Pokud dojde k vydání právoplatného povolení přeložky Vlastníka (dle odst. 3.1) před zahájením Stavby, zadá Stavebník neprodleně po převzetí projektu společnosti ČEZ změnu vlastní realizace ve formě ustoupení od stávajícího projektu z důvodu sladění výstavby Svazkové základní školy v Úvalech a přeložky (pohybu mechanizace) ve shodné lokalitě a území; škola (včetně areálu) by měla být dokončena do 30.4.2027.
- 3.3 Ustanovení 3.1. této Smlouvy nebude aplikováno, pokud společnost ČEZ písemně potvrdí, že přeložka ČEZ Stavby nebude v konfliktu s projektem sportoviště Svazkové školy (ČEZ vydá s projektem sportoviště souhlas bez nutnosti realizace změny trasy vedení el. energie).

Článek IV. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 4.1 Vlastník je povinen strpět výkon práva na provedení Stavby ze strany Stavebníka a nezasahovat a ani jinak nenarušovat realizaci stavby.
- 4.2 Stavebník se zavazuje, že na Pozemcích bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a po nezbytně nutnou dobu a bude si počínat tak, aby na majetku Vlastníka nedocházelo ke škodám. Dále se Stavebník zavazuje, že po ukončení prací bude okolí Stavby uvedeno do původního stavu. Dojde-li přesto v důsledku činnosti Stavebníka, případně jím pověřených třetích osob, k prokázanému vzniku škody na majetku Vlastníka, zavazuje se Stavebník pro takový případ ve vztahu ke škodě na majetku k její finanční náhradě, přičemž výše škody musí být Vlastníkem řádně prokázána např. znaleckým posudkem.
- 4.3 Stavebník je seznámen se sousední stavbou Svazkové základní školy v Úvalech vč. parkoviště na pozemku parc.č. 3933/17 a parc. č. 3933/19 v k.ú. Úvaly, kdy je nutno koordinovat s městem Úvaly jako Vlastníkem pozemku a Dobrovolným svazkem obcí Povýmolí, IČO: 04366531 jako stavebníkem Svazkové školy Úvaly stavby a případné stavební práce. **Koordinací je za město Úvaly pověřen odbor investic a dopravy, městského úřadu a za svazek obcí projektový manažer městského úřadu Úvaly.** Stavebník se zavazuje, že bude Stavbu se stavbou Svazkové základní školy v Úvalech koordinovat.
- 4.4 Vlastník rovněž uděluje Stavebníkovi souhlas k tomu, aby stejnopis této Smlouvy použil při správním řízení, před příslušným stavebním úřadem, jako doklad o vyjádření jeho souhlasu s provedením Stavby na Pozemcích.
- 4.5 Vlastník se pro případ převodu Pozemků na třetí osobu zavazuje převést na jejich nabyvatele současně též v plném rozsahu práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé v důsledku toho Stavebníkovi.
- 4.6 Od této Smlouvy lze odstoupit v případě, že do pěti (5) let od uzavření této Smlouvy:
 - a) nedojde Stavbou k omezení Pozemků,
 - b) nedojde k realizaci Stavby.Odstoupení je účinné dnem doručení tohoto právního úkonu druhé Smluvní straně.

Článek V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží Stavebník a jedno (1) vyhotovení Vlastník.
- 5.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 5.3 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 5.4 Tato Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto Smlouvu nebudou zveřejňovat v registru smluv.
- 5.5 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Nebude-li Smlouva podepsána Smluvními stranami téhož dne, stává se platnou dnem podpisu pozdějšího.
- 5.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5.7 Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést Stavbu upravené touto Smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 občanského zákoníku.
- 5.8 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy nevyplyvající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právních předpisů souvisejících.
- 5.9 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5.10 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 - Situační výkres Stavby
 - Příloha č. 2 – Smlouva s ČEZ

Článek VI.

Doložka platnosti právního jednání

- 6.1. Vlastník prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této Smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Úvaly usnesením Z-_____/2025 ze dne _____.

Za Vlastníka:

Za Stavebníka:

V dne

V Praze dne

.....
Město Úvaly

Ing. Markéta Rydvalová
Starostka

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Ing. Tomáš Gross, Ph.D.
ředitel Závodu Praha

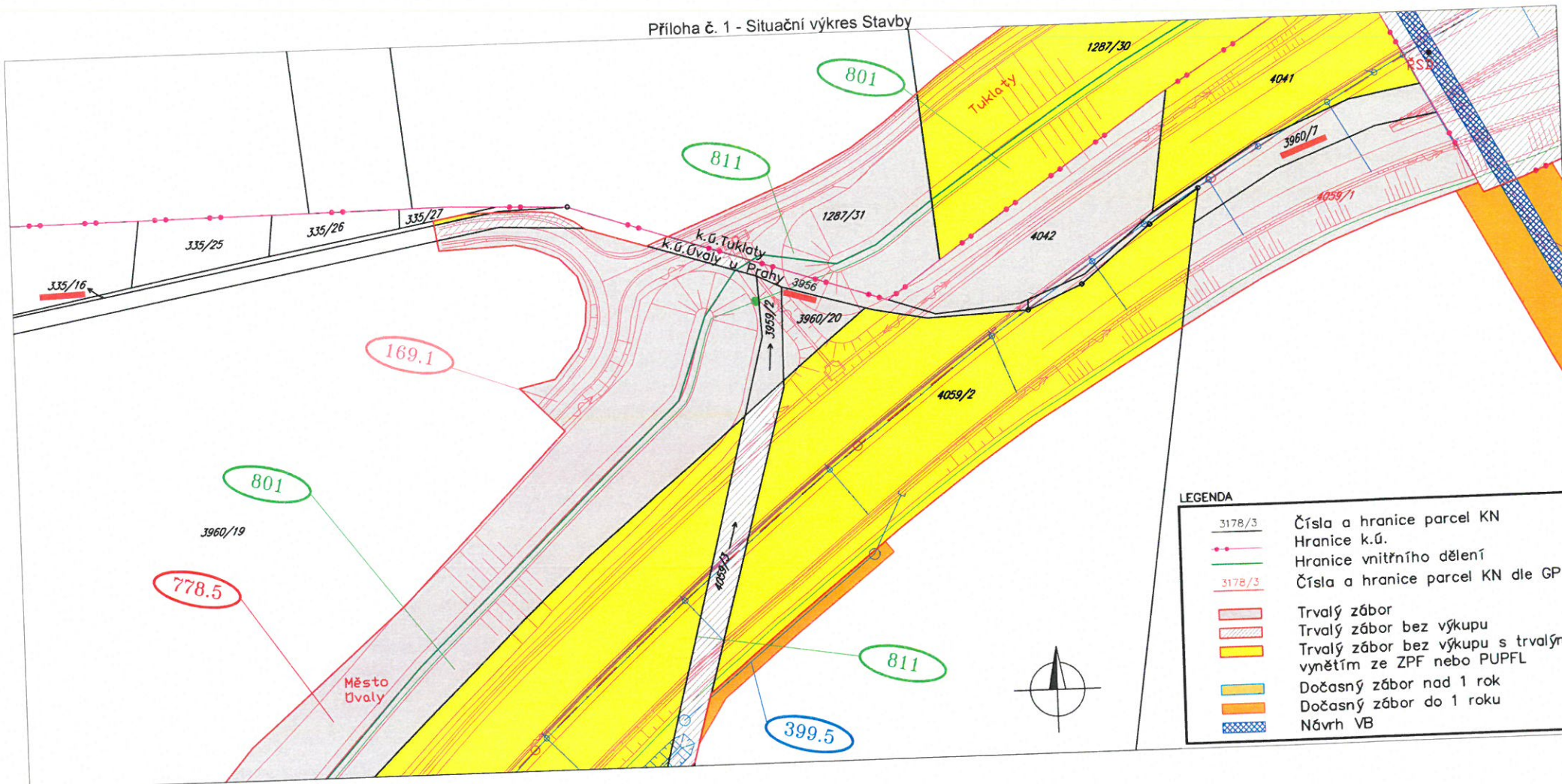
Příloha č. 1 - Situační výkres Stavby

LEGENDA

3178/3	Číslo a hranice parcel KN
—	Hranice k.ú.
—	Hranice vnitřního dělení
3178/3	Číslo a hranice parcel KN dle GP
[Red hatched box]	Trvalý zábor
[Red hatched box]	Trvalý zábor bez výkupu
[Yellow box]	Trvalý zábor bez výkupu s trvalým vynětím ze ZPF nebo PUPFL
[Blue hatched box]	Dočasný zábor nad 1 rok
[Orange hatched box]	Dočasný zábor do 1 roku
[Blue hatched box]	Návrh VB

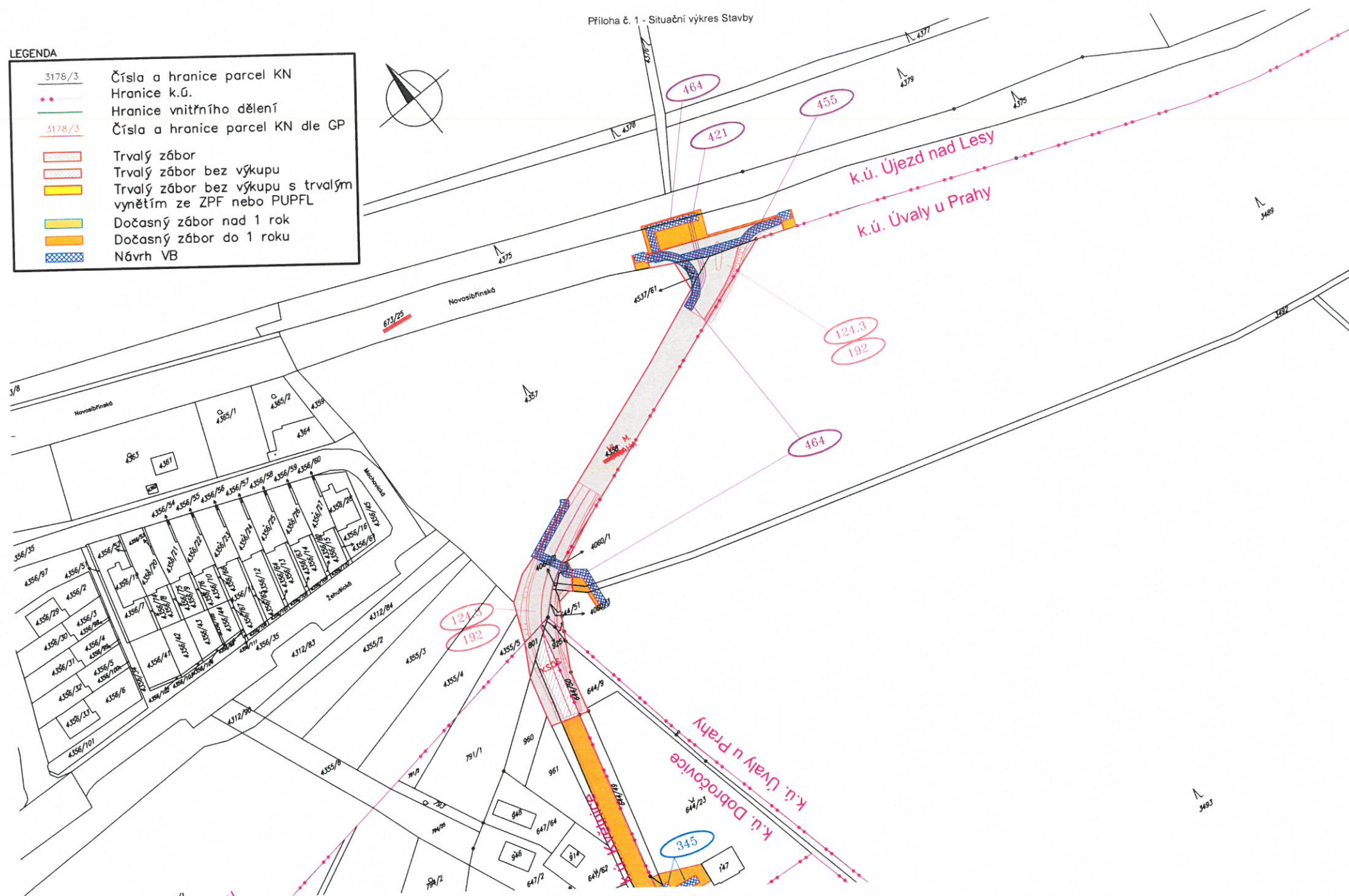


Příloha č. 1 - Situační výkres Stavby



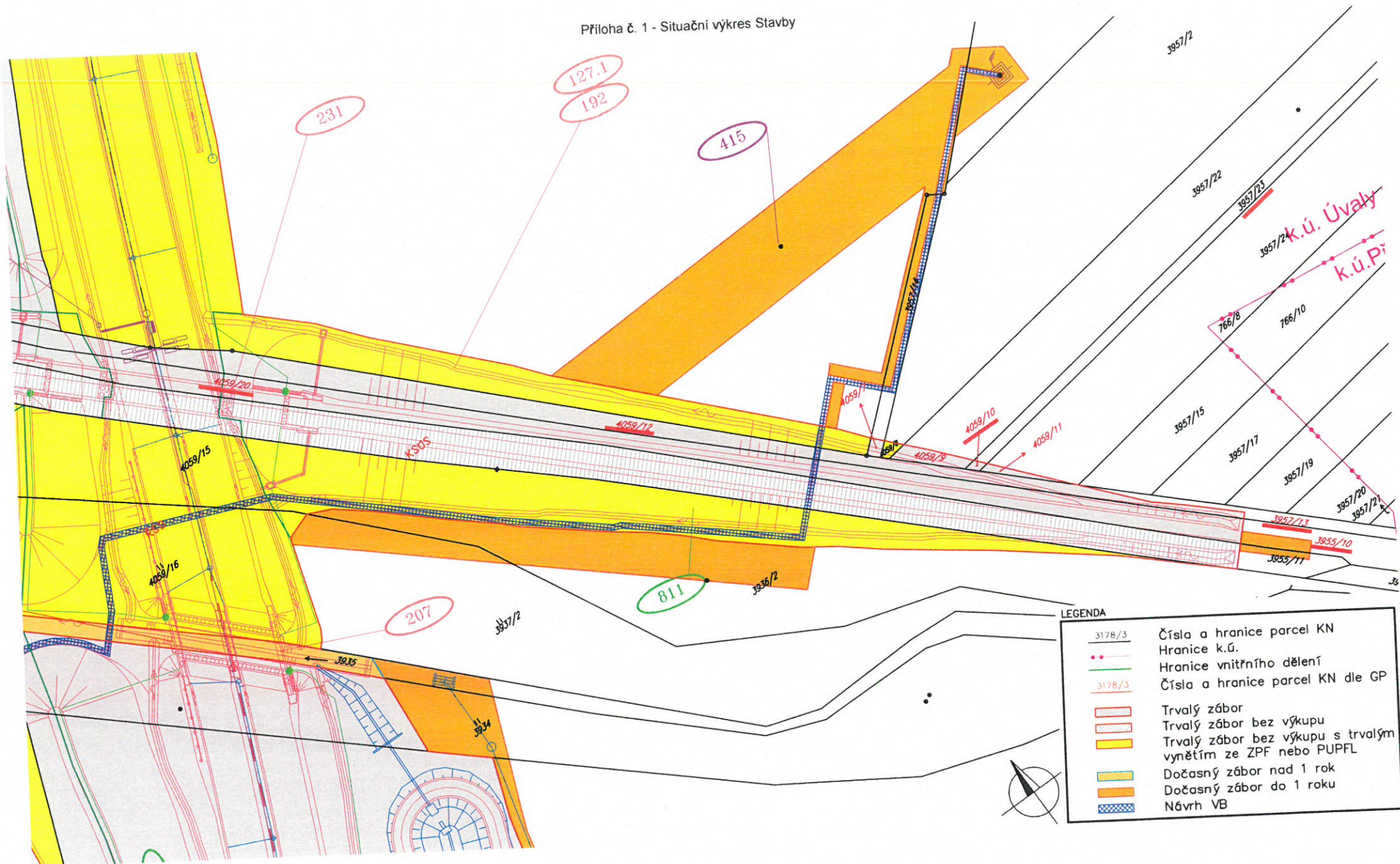
LEGENDA

- | | |
|---|---|
| 3178/3 | Číslo a hranice parcel KN |
|  | Hranice k.ú. |
|  | Hranice vnútorného delenia |
| 3178/3 | Číslo a hranice parcel KN dle GP |
|  | Trvalý zábor |
|  | Trvalý zábor bez výkupu |
|  | Trvalý zábor bez výkupu s trvalým vynětím ze ZPF nebo PUPFL |
|  | Dočasný zábor nad 1 rok |
|  | Dočasný zábor do 1 roku |
|  | Návrh VB |





Příloha č. 1 - Situační výkres Stavby



10,2



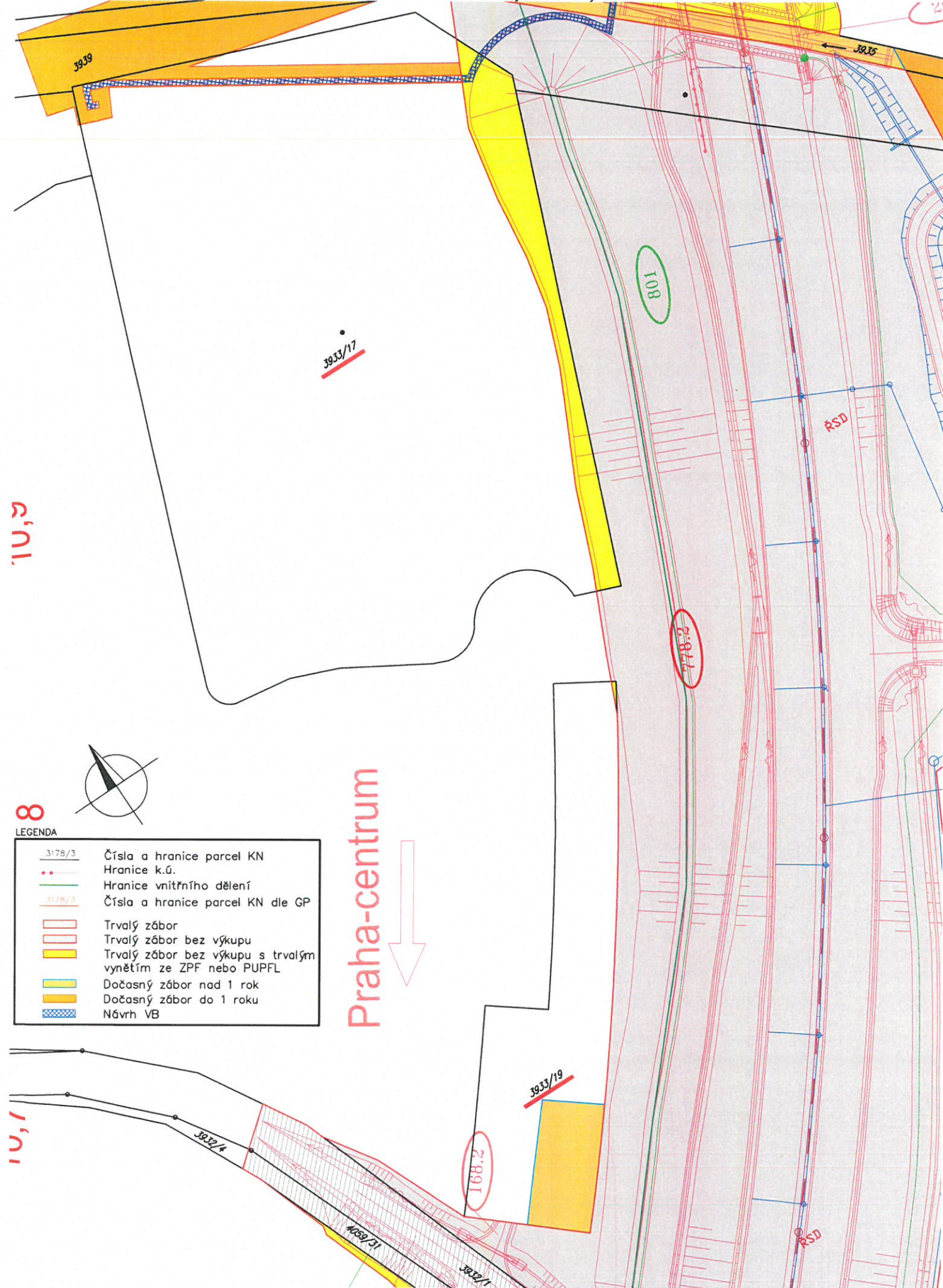
8

LEGENDA

	Číslo a hranice parcel KN
	Hranice k.ú.
	Hranice vnitřního dělení
	Číslo a hranice parcel KN dle GP
	Trvalý zábor
	Trvalý zábor bez výkupu
	Trvalý zábor bez výkupu s trvalým vynětím ze ZPF nebo PUPFL
	Dočasný zábor nad 1 rok
	Dočasný zábor do 1 roku
	Návrh VB

Praha-centrum

10,1



Pi

399.3

LEGENDA

- 3178/3 Číslo a hranice parcel KN
- Hranice k.ú.
- Hranice vnitřního dělení
- 3178/3 Číslo a hranice parcel KN dle GP
- Trvalý zábor
- Trvalý zábor bez výkupu
- Trvalý zábor bez výkupu s trvalým vynětím ze ZPF nebo PUPFL
- Dočasný zábor nad 1 rok
- Dočasný zábor do 1 roku
- Návrh VB



10,7

3933/19

168.2

811

158

807

801

778.1

k.ú. Úvaly u Prahy

k.ú. Škvorec

3931/3

3931/4

1750/2

2460/78

2460/73

2460/79

2460/77

2460/75

2460/76

2460/74

2460/72

2460/71

2460/70

2460/69

2460/68

2460/67

2460/66

2460/65

2460/64

2460/63

2460/62

2460/61

2460/60

2460/59

2460/58

2460/57

2460/56

2460/55

2460/54

2460/53

2460/52

2460/51

2460/50

2460/49

2460/48

2460/47

2460/46

2460/45

2460/44

2460/43

2460/42

2460/41

2460/40

2460/39

2460/38

2460/37

2460/36

2460/35

2460/34

2460/33

2460/32

2460/31

2460/30

2460/29

2460/28

2460/27

2460/26

2460/25

2460/24

2460/23

2460/22

2460/21

2460/20

2460/19

2460/18

2460/17

2460/16

2460/15

2460/14

2460/13

2460/12

2460/11

2460/10

2460/9

2460/8

2460/7

2460/6

2460/5

2460/4

2460/3

2460/2

2460/1

2460/0

2460/-1

2460/-2

2460/-3

2460/-4

2460/-5

2460/-6

2460/-7

2460/-8

2460/-9

2460/-10

2460/-11

2460/-12

2460/-13

2460/-14

2460/-15

2460/-16

2460/-17

2460/-18

2460/-19

2460/-20

2460/-21

2460/-22

2460/-23

2460/-24

2460/-25

2460/-26

2460/-27

2460/-28

2460/-29

2460/-30

2460/-31

2460/-32

2460/-33

2460/-34

2460/-35

2460/-36

2460/-37

2460/-38

2460/-39

2460/-40

2460/-41

2460/-42

2460/-43

2460/-44

2460/-45

2460/-46

2460/-47

2460/-48

2460/-49

2460/-50

2460/-51

2460/-52

2460/-53

2460/-54

2460/-55

2460/-56

2460/-57

2460/-58

2460/-59

2460/-60

2460/-61

2460/-62

2460/-63

2460/-64

2460/-65

2460/-66

2460/-67

2460/-68

2460/-69

2460/-70

2460/-71

2460/-72

2460/-73

2460/-74

2460/-75

2460/-76

2460/-77

2460/-78

2460/-79

2460/-80

2460/-81

2460/-82

2460/-83

2460/-84

2460/-85

2460/-86

2460/-87

2460/-88

2460/-89

2460/-90

2460/-91

2460/-92

2460/-93

2460/-94

2460/-95

2460/-96

2460/-97

2460/-98

2460/-99

2460/-100

2460/-101

2460/-102

2460/-103

2460/-104

2460/-105

2460/-106

2460/-107

2460/-108

2460/-109

2460/-110

2460/-111

2460/-112

2460/-113

2460/-114

2460/-115

2460/-116

2460/-117

2460/-118

2460/-119

2460/-120

2460/-121

2460/-122

2460/-123

2460/-124

2460/-125

2460/-126

2460/-127

2460/-128

2460/-129

2460/-130

2460/-131

2460/-132

2460/-133

2460/-134

2460/-135

2460/-136

2460/-137

2460/-138

2460/-139

2460/-140

2460/-141

2460/-142

2460/-143

2460/-144

2460/-145

2460/-146

2460/-147

2460/-148

2460/-149

2460/-150

2460/-151

2460/-152

2460/-153

2460/-154

2460/-155

2460/-156

2460/-157

2460/-158

2460/-159

2460/-160

2460/-161

2460/-162

2460/-163

2460/-164

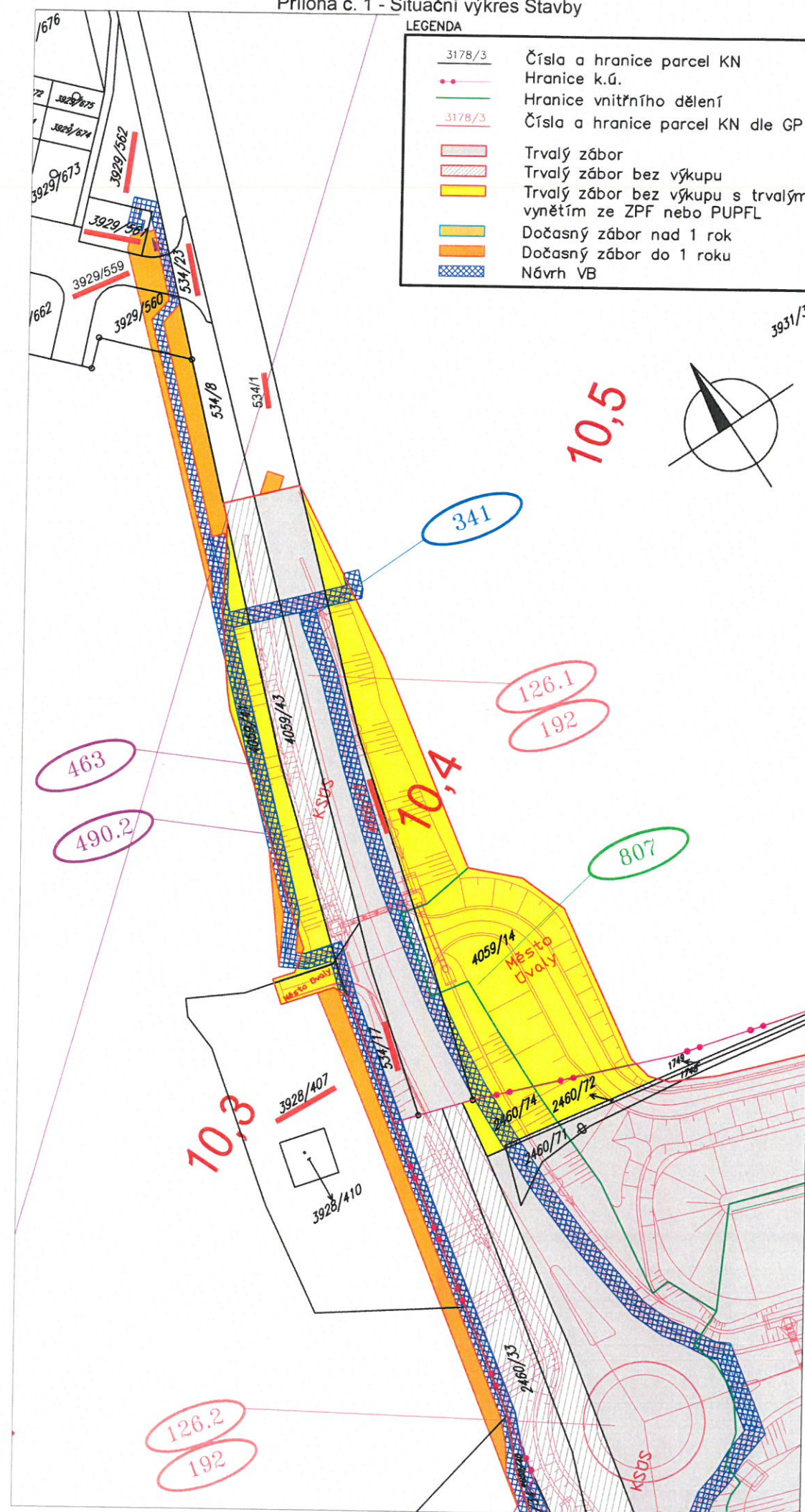
2460/-165

2460/-166

2460/-167

LEGENDA

- 3178/3 Číslo a hranice parcel KN
- Hranice k.ú.
- Hranice vnitřního dělení
- 3178/3 Číslo a hranice parcel KN dle GP
- Trvalý zbor
- Trvalý zbor bez výkupu
- Trvalý zbor bez výkupu s trvalým vynětím ze ZPF nebo PUPFL
- Dočasný zbor nad 1 rok
- Dočasný zbor do 1 roku
- Návrh VB





SMLOUVA

číslo: 8120099302

o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie (dále jen „Smlouva“), uzavřená podle ustanovení § 1785 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném a účinném znění (dále jen „energetický zákon“).

I. SMLUVNÍ STRANY

PROVOZOVATEL:

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

s předmětem podnikání (mimo jiné): distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583,

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu/kód banky: 35-4544580267/0100,

zastoupena na základě pověření ze dne 22. 5. 2024, Jaroslav Chlum, Vedoucí oddělení Regionální péče,

(dále jen „Provozovatel“);

Kontaktní údaje:

adresa pro písemný styk: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00;

www.cezdistribuce.cz; distribuční portál pro elektronickou komunikaci: dip.cezdistribuce.cz;

ŽADATEL:

Dobrovolný svazek obcí Povýmolí, Číslo zákazníka: 0020136499

Datum narození / IČO: / 04363531

Bytem / se sídlem: Pražská 276, Úvaly

Dodací pošta: Úvaly, PSČ: 250 82

Zápis v obchodním rejstříku (rejstříkový soud a spisová značka (tj. oddíl a vložka)):

Zastoupen: Markéta Rydvalová, tel. č.: 739693596

(dále jen „Žadatel“);

(Provozovatel a Žadatel společně dále jen „Strany“ a každý jednotlivě „Strana“).

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem Smlouvy je stanovení podmínek, za kterých Strany uzavřou konečnou smlouvu o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie (dále jen „Konečná smlouva“), ve smyslu stanoviska Provozovatele ev. č. 8120099302 ze dne 9. 1. 2025 (dále jen „Stanovisko“) na stavbu Úvaly 3933, Úvaly, 250 82, Dobrovolný svazek obcí Povýmolí (dále jen „Přeložka“).
2. V Konečné smlouvě se Provozovatel zaváže zajistit realizaci stavby Přeložky do 14 měsíců po uzavření Konečné smlouvy, úhrady zálohy na náklady stavby Přeložky ze strany Žadatele a úspěšném předání a převzetí staveniště (za předpokladu vhodných klimatických podmínek), a Žadatel se zaváže uhradit skutečně vynaložené náklady spojené s realizací stavby Přeložky, bude-li k nim povinen.

III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. **Provozovatel:**
 - 1.1. zajistí zpracování projektové dokumentace (dále též jen „PD“) na danou Přeložku v rozsahu technického řešení stavby Přeložky dle Stanoviska;
 - 1.2. zajistí zhotovitele Přeložky;
 - 1.3. zajistí uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene s Žadatelem, a případně i dalšími vlastníky nemovitých věcí dotčených stavbou Přeložky ve smyslu ustanovení § 25 odst. 4 energetického zákona, nebo vyvlastnění práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni;
 - 1.4. zajistí nutnou inženýrskou činnost související s výstavbou Přeložky, a to včetně zajištění potřebného povolení podle stavebního zákona; Provozovatel je povinen Přeložku realizovat pouze tehdy, pokud se k navrženému technickému řešení podaří získat potřebné povolení podle stavebního zákona, jestliže ho stavba Přeložky vyžaduje;
 - 1.5. zašle Žadateli nejpozději do 30 dnů od splnění veškerých podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro zahájení stavby Přeložky a zajištění zhotovitele Přeložky, nejpozději však do dvou let ode dne uzavření Smlouvy, nedohodnou-li se Provozovatel se Žadatelem na prodloužení této lhůty, písemnou výzvu k uzavření Konečné smlouvy (dále jen „Výzva“); vyhotovená Konečná smlouva bude přílohou Výzvy;
 - 1.6. zajistí realizaci stavby Přeložky, a to po uzavření Konečné smlouvy, úhrady zálohy na náklady stavby Přeložky ze strany Žadatele a převzetí staveniště;
 - 1.7. pokud zjistí, že Přeložku není možné za původních předpokládaných podmínek provést, oznámí tuto skutečnost bezodkladně Žadateli, a to společně s předložením návrhu dodatku ke Smlouvě, případně s návrhem jiného řešení věci; pokud Žadatelem nepřijme Provozovatelem navržený dodatek ke Smlouvě nebo jiné řešení věci ve lhůtě stanovené Provozovatelem, která nesmí být kratší než 30 dnů, Provozovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit.

Otočte prosím

2. Žadatel:

- 2.1. poskytne nezbytnou součinnost a podklady pro zhotovení PD za podmínek vymezených Provozovatelem;
- 2.2. přijme Výzvu Provozovatele ve lhůtě do 30 dnů od jejího doručení, pokud její obsah nebude odporovat ujednáním Smlouvy, a uzavře Konečnou smlouvu; přijetím Výzvy a uzavřením Konečné smlouvy se rozumí zpětné doručení jednoho vyhotovení Konečné smlouvy podepsané Žadatelem Provozovateli bez učinění jakýchkoliv dodatků nebo odchylek od navrženého obsahu Konečné smlouvy; v opačném případě je Provozovatel oprávněn od Smlouvy odstoupit a Žadatel je povinen Provozovateli nahradit v důsledku toho vzniklou škodu;
- 2.3. uhradí již vynaložené nezbytné nutné náklady Provozovatele na realizaci stavby Přeložky na základě předložené faktury v případě, že po uzavření Smlouvy nebo Konečné smlouvy svůj požadavek na zřízení Přeložky zruší nebo neuzavře ve lhůtě podle článku III. 2.2 Smlouvy Konečnou smlouvu, přičemž Provozovatel Žadateli společně s fakturou vystaví i přehled marně vynaložených nezbytných nutných nákladů po jednotlivých položkách; předpokládaná výše těchto marně vynaložených nezbytných nutných nákladů představuje částku 158 300,00 Kč;
- 2.4. umožní zřízení věcného břemene ve smyslu ustanovení § 25 odst. 4 energetického zákona na nemovitých věcech ve svém vlastnictví dotčených technickým řešením stavby Přeložky dle Stanoviska, a to za finanční náhradu podle platného a účinného oceňovacího předpisu; smlouva o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene bude s Žadatelem uzavřena ještě před uzavřením Konečné smlouvy;
- 2.5. v souladu s obsahem Konečné smlouvy, na svůj náklad a v nezbytném nutném rozsahu vyklidí a připraví prostor pro stavbu Přeložky na svých nemovitých věcech.

IV. NÁKLADY NA REALIZACI STAVBY PŘELOŽKY

1. Stanovení výše předpokládaných nezbytných nutných nákladů na stavbu Přeložky hrazených Žadatelem vymezená v Konečné smlouvě se bude řídit zásadami stanovenými v tomto článku Smlouvy.
2. Na základě ustanovení § 47 odst. 2 věty první energetického zákona Provozovatel zajistí realizaci stavby Přeložky na náklady Žadatele.
3. Provozovatel nese náklady na realizaci stavby Přeložky namísto Žadatele pouze za podmínek ustanovení § 47 odst. 2 věty druhé energetického zákona (musí se jednat o realizaci přeložky zařízení distribuční soustavy na hladině nízkého napětí v zastavěném území podle zvláštního předpisu, a to buď vyplývající z rozhodnutí o odstranění stavby, na níž je předmětné zařízení distribuční soustavy umístěno, anebo vyvolané technickým stavem zařízení distribuční soustavy, který nedovoluje jeho bezpečné provozování nebo poškozuje stavbu, pokud vlastník zařízení distribuční soustavy nezajistil nápravu). Splnění těchto podmínek dokládá a prokazuje Žadatel. V takovém případě se Strany zavazují uzavřít dodatek ke Smlouvě nebo zohlednit splnění uvedených podmínek v Konečné smlouvě.
4. Předběžný odhad celkových nákladů na realizaci stavby Přeložky zahrnuje náklady na PD, inženýring stavby, geodetické zaměření a vytýčení Přeložky, zřízení věcných břemen a technickou realizaci Přeložky a činí 1 002 000,00 Kč bez DPH. Odpovídá-li povaha Přeložky standardizovanému typu technického řešení, níže uvedený rozpad jednotlivých nákladových položek se zobrazuje jako 0 Kč, nicméně zahrnuje všechny výše v tomto odstavci uvedené náklady, jinak jsou jednotlivé nákladové položky Přeložky vymezeny následujícím způsobem:
 - PD a správní poplatky – 120 950,00 Kč;
 - náhrada za zřízení věcných břemen dle ustanovení § 25 odst. 4 energetického zákona – 10 000,00 Kč;
 - vlastní technická realizace (výstavba) – 871 050,00 Kč.
5. Předběžný odhad celkových nákladů na realizaci stavby Přeložky je stanoven s ohledem na obvyklou výši relevantních nákladů v době posouzení žádosti Žadatele o Přeložku. Předběžný odhad celkových nákladů na realizaci stavby Přeložky nereflektuje budoucí vývoj cen, nákladů, změny související právní úpravy, ani jiné právní nebo faktické okolnosti, které nejsou zřejmé z žádosti Žadatele o Přeložku nebo nejsou obecně známy v době posouzení žádosti Žadatele o Přeložku, např. specifické místní poměry v dotčeném území.
6. Předpokládané náklady na realizaci stavby Přeložky budou vyčísleny po zajištění zhotovitele Přeložky a upřesnění ceny hlavního materiálu dle zpracované PD v Konečné smlouvě.
7. Skutečné náklady na realizaci stavby Přeložky vyúčtovány po provedení samotné výstavby Přeložky a po provedení vkladu případných věcných břemen podle ustanovení § 25 odst. 4 energetického zákona k Přeložkou dotčeným nemovitým věcem. V případě nutnosti zřízení věcných břemen může být zálohová platba na realizaci stavby Přeložky v Konečné smlouvě rozdělena za účelem samostatného vyúčtování nákladů na tato věcná břemena.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Strany se dohodly, že budou účinně spolupracovat při přípravě i realizaci celé stavby Přeložky. Zároveň se zavazují vzájemně se informovat o všech skutečnostech majících vliv na závazky dohodnuté ve Smlouvě.
2. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu mezi Stranami týkající se jejího předmětu a obsahu. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Stranami, a to pod sankcí jejich neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující k odstoupení od Smlouvy.
3. Odpověď Strany podle ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem, odchylkou, byť i takovou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření Smlouvy nebo jejího dodatku.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem zpětného doručení Provozovateli Žadatelem.
5. Tato Smlouva v celém rozsahu nahrazuje veškerá vzájemná jednání Stran uskutečněná před dnem uzavření Smlouvy.
6. Je-li Žadatel spotřebitelem a je-li Smlouva uzavírána prostředky umožňujícími komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory Provozovatele, je Žadatel oprávněn od Smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření Smlouvy, a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis občanského zákoníku a který je k dispozici v provozních místech (kancelářích, provozovnách apod.) Provozovatele a ke stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz. Žadatel současně žádá Provozovatele, aby započal s plněním svého závazku dle Smlouvy ještě před



DISTRIBUCE

R4P100 ReqType:K RegExtID:0019791065 ProcessID:CS-20250109T132300-0001 DocExtID:0000000078955695 BOLD:001A4A1A12291EDFB3D08EFA04AEC035
BOM:ZISUCSPRN DocType:CZ058Bz/(6) SAPyc:Dopis-DOP-T44 ZakID:0020136499 DocID:001052338570 IA:565 (w008242a 1-52316433 Ver:X799D2611.21 ARCHIVE str:9
Ist:5 doc:1

uplynutím lhůty pro odstoupení od Smlouvy dle předchozí věty, a to ve smyslu ustanovení § 1824a odst. 3 a § 1828 odst. 5 občanského zákoníku.

7. Je-li Žadatel subjektem údajů, osobní údaje Žadatele jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je Provozovatel Žadateli na požádání poskytne.
8. Je-li Žadatel subjektem údajů, Žadatel svým podpisem současně potvrzuje, že (vedle výše uvedených informací) je si též plně vědom všech svých práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému Smlouvou a rovněž potvrzuje pravdivost a aktuálnost osobních údajů, které k účelu předmětné Smlouvy poskytl. Žadatel se podpisem Smlouvy též zavazuje prokazatelně Provozovateli oznámit do pěti pracovních dnů případné změny svých osobních údajů.
9. Strany berou na vědomí, že na Smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění.
10. Fyzické osoby, které Smlouvu za Strany uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
11. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Strana obdrží po jednom stejnopisu.
12. Strany prohlašují, že se s obsahem Smlouvy řádně seznámily a jejím jednotlivým ustanovením rozumějí. Dále prohlašují, že Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
13. Schvaluje-li záměr zřídit Přeložku a uzavřít Smlouvu orgán Žadatele, platí, že tento záměr byl schválen usnesením č. j., ze dne

ZA ŽADATELE:

JMÉNO, PŘÍJMENÍ, FUNKCE

DATUM A MÍSTO

PODPIS

Dobrovolný svazek obcí Povýmolč
Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČ: 04363531

- 1 -

ZA PROVOZOVATELE:

ČEZ Distribuce, a. s.

Jaroslav Chlum
Vedoucí oddělení
Regionální péče

DATUM A MÍSTO

PODPIS

ČEZ DISTRIBUCE

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035

170

dílčí přeložení 2ks kabelů VN AXEKVCE 3x1x120.
žadatel Dobrovolný svazek obcí Počámkovi

SO 415
PŘELOŽKA VENKOVNÍHO VEDENÍ 22KV V KM 10,93-11,07
PŘELOŽKA 2x AXEKVCE 3x1x120



99042022357

registrační číslo

Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „**Banka**“)

a

Obec / Kraj (dále jen „**Klient**“)

Název:	Město Úvaly
Sídlo obecního / krajského úřadu:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931

uzavírají podle § 2395 a následujících ustanovení z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o úvěru (dále jen „**Smlouva**“).

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Banka se zavazuje poskytnout Klientovi Úvěr za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 1.2 V souladu s § 1751 občanského zákoníku jsou nedílnou součástí této Smlouvy Všeobecné obchodní podmínky Banky (dále jen „**Všeobecné podmínky**“), Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby (dále jen „**Úvěrové podmínky**“), příslušná Oznámení, tj. Pravidla, a Sazebník (v rozsahu relevantním k této Smlouvě). Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil s obsahem a významem dokumentů uvedených v předchozí větě, jakož i dalších dokumentů, na které se ve Všeobecných podmínkách a Úvěrových podmínkách odkazuje, a výslovně s jejich zněním souhlasí.

Klient tímto prohlašuje, že ho Banka upozornila na ustanovení, která odkazují na shora uvedené dokumenty stojící mimo vlastní text Smlouvy a jejich význam mu byl dostatečně vysvětlen. Klient bere na vědomí, že je vázán nejen Smlouvou, ale i těmito dokumenty a bere na vědomí, že nesplnění povinností či podmínek uvedených v těchto dokumentech může mít stejné právní následky jako nesplnění povinností a podmínek vyplývajících ze Smlouvy.

Klient bere na vědomí, že Banka je oprávněna nakládat s údaji podléhajícími bankovnímu tajemství způsobem dle článku 28 Všeobecných podmínek. Je-li Klient právnickou osobou, uděluje souhlas dle článku 28.3 Všeobecných podmínek. Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě význam stanovený v tomto dokumentu, Úvěrových podmínkách nebo ve Všeobecných podmínkách.

Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna započítávat své pohledávky za Klientem v rozsahu a způsobem stanoveným ve Všeobecných podmínkách.

2. Úvěr

- 2.1 Klient a Banka se dohodli, že Výše úvěru je **100 000 000,00**, slovy jedno sto milionů Kč.
- 2.2 Klient je povinen použít Úvěr výhradně k následujícímu účelu: **poskytnutí zápůjčky Svazku obcí Úvalsko a financování dalších projektů**.
- 2.3 Banka bude evidovat svoji pohledávku za Klientem ze Smlouvy pod číslem **35-3269461567/0100**, jako **investiční úvěr v Kč**.

3. Čerpání

- 3.1 Klient bude čerpat Úvěr postupně na základě dvou nebo více Žádostí.
- 3.2 Klient je oprávněn požádat o poskytnutí Úvěru na základě řádně vyplněné Žádosti nejpozději do **30.4.2025**. Pokud Klient nevyčerpá Úvěr ve lhůtě podle předcházející věty, jeho právo na poskytnutí nevyčerpané části Úvěru zaniká. V případě, že Banka po uplynutí lhůty podle první věty tohoto článku umožní Klientovi Čerpání, považuje se Čerpání za řádně poskytnuté podle této Smlouvy.



3.3 Banka oznámí Klientovi zánik jeho práva na poskytnutí Úvěru, popřípadě jeho části, podle této Smlouvy do 20 Obchodních dnů po uplynutí lhůty podle článku 3.2 této Smlouvy.

3.4 Banka poskytne každé Čerpání, pokud jsou splněny Odkládací podmínky čerpání, nejpozději do 2 Obchodních dnů od doručení Žádosti, a to způsobem sjednaným pro příslušné Čerpání v této Smlouvě, jinak na účet uvedený Klientem v Žádosti.

4. Ceny za úvěr

4.1 Klient a Banka se dohodli, že cena za rezervaci zdrojů se **nesjednává**.

4.2 Klient a Banka se dohodli, že Klient bude platit Bance cenu za spravování Úvěru ve výši **Kč 100,00** měsíčně a způsobem podle Sazebníku.

4.3 Klient a Banka se dohodli, že cena za realizaci Úvěru se **nesjednává**.

4.4 Banka je oprávněna provádět úhradu cen za Bankovní služby poskytnuté Klientovi na základě této Smlouvy převodem z účtu Klienta číslo 90050001524201/0100 v Kč vedeného u Banky, bez dalšího souhlasu Klienta. Článek 6.3 této Smlouvy, poslední odstavce, se použije obdobně.

5. Úroková sazba

5.1 Klient a Banka se dohodli, že úroková sazba bude činit **4,89 % p.a.** z jistiny Úvěru.

5.2 Doba platnosti úrokové sazby počíná dnem podpisu této Smlouvy a končí dnem 29.6.2026.

5.3 Banka zašle Klientovi nejdříve dva měsíce a nejpozději měsíc před uplynutím doby platnosti úrokové sazby návrh dodatku ke Smlouvě, ve kterém mu navrhne novou výši úrokové sazby, délku doby její platnosti, výši měsíční splátky jistiny a úroků pro další období, popřípadě navrhne jiné změny Smlouvy. Klient je povinen přijmout návrh Banky podle předcházející věty do posledního dne platnosti úrokové sazby. V případě marného uplynutí lhůty podle předcházející věty bude sjednaná úroková sazba s účinností k prvnímu dni následujícímu po uplynutí doby platnosti dosavadní pevné úrokové sazby odpovídat součtu O/N PRIBOR a pevné odchylky ve výši 10 % p.a., maximálně však výši sazby stanovené pro výpočet úroků z prodlení v příslušném Oznámení. Aktuální výši sazby O/N PRIBOR se pro účely této Smlouvy rozumí sazba platná první den následující po uplynutí doby platnosti dosavadní pevné úrokové sazby nebo v den Aktualizace úrokové sazby.

5.4 Sjednaná úroková sazba je neměnná za předpokladu, že Klient dodržuje podmínky této Smlouvy.

5.5 V případě, že nastane Případ porušení, je Banka oprávněna zvýšit úrokovou sazbu sjednanou v této Smlouvě o 0,00 procentních bodů.

6. Splácení jistiny a úhrada úroků

6.1 a) Klient se zavazuje splatit Bance jistinu Úvěru ve výši 100 000 000,00 způsobem podle článku 6.3 této Smlouvy v následujících splátkách:

Pořadí splátek	Počet splátek	Termín splátky	Výše splátky v Kč
První splátka	1	31.5.2025	416 667,00
Splátky 2 až 239	238	Každý poslední den kalendářního měsíce od 30.6.2025 do 31.3.2045	416 667,00
Poslední splátka	1	30.4.2045	416 587,00
CELKEM	240		100 000 000,00

b) Klient je oprávněn splatit jistinu Úvěru nebo její část předčasně.

c) Pokud Klient nevyčerpá jistinu Úvěru do Výše úvěru a nevyčerpaná výše jistiny Úvěru

i) dosahuje minimálně výše poslední splátky jistiny Úvěru, zkracuje se lhůta pro splacení jistiny Úvěru podle článku 6.1 této Smlouvy o poslední splátku, popřípadě v závislosti na výši nevyčerpané jistiny Úvěru



- o splátky předcházející poslední splátce jistiny Úvěru, popřípadě se poměrně sníží výše poslední splátky jistiny Úvěru takto zkrácené lhůty,
- ii) nedosahuje výše poslední splátky jistiny Úvěru, poslední splátka jistiny Úvěru se poměrně sníží o nevyčerpanou výši jistiny Úvěru.

- d) Pokud Klient uhradí část jistiny Úvěru předčasně nebo pokud Klient splatí kteroukoliv splátku jistiny Úvěru v částce vyšší, než je dohodnutá výše splátky jistiny Úvěru, a výše předčasně uhrazené jistiny dosahuje minimálně výše poslední splátky jistiny Úvěru, pak je Klient oprávněn písemně oznámit Bance nejpozději k datu předčasného splacení, zda:

- i) se zkracuje lhůta pro splacení jistiny Úvěru podle článku 6.1 této Smlouvy o poslední splátku, popřípadě v závislosti na výši nevyčerpané jistiny Úvěru o splátky předcházející poslední splátce jistiny Úvěru, popřípadě se poměrně sníží výše poslední splátky jistiny Úvěru takto zkrácené lhůty (dále, a současně i pro účely oznámení Bance, též jen „**Zkrácení splátkového plánu**“), nebo
- ii) Banka oznámí Klientovi bez zbytečného odkladu novou výši splátek jistiny Úvěru, stanovenou jako podíl nesplacené jistiny Úvěru a zbývajících počtu splátek jistiny Úvěru; výše splátek jistiny bude zaokrouhlena nahoru na celé jednotky Kč s tím, že o případný rozdíl bude ponížena poslední splátka jistiny Úvěru. Lhůta pro splacení jistiny Úvěru se nezkracuje (pro účely oznámení Bance též jen „**Poměrné snížení splátek**“).

V případě, že Banka neobdrží písemné oznámení Klienta nejpozději v den předčasného splacení, použije postup dle bodu i), tj. Zkrácení splátkového plánu.

- e) Pokud Klient uhradí část jistiny Úvěru předčasně nebo pokud Klient splatí kteroukoliv splátku jistiny Úvěru v částce vyšší, než je dohodnutá výše splátky jistiny Úvěru, a výše předčasně uhrazené jistiny nedosahuje výše poslední splátky jistiny Úvěru, poslední splátka jistiny Úvěru se poměrně sníží o předčasně splacenou část jistiny Úvěru.

- 6.2 Počínaje dnem Čerpání je Klient povinen hradit Bance úroky z jistiny Úvěru ve výši podle článku 5. této Smlouvy. Úroky budou hrazeny v Kč měsíčně, vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, způsobem uvedeným v článku 6.3 této Smlouvy.

Toto ustanovení neplatí pro poslední úhradu úroků, která bude provedena ke Dni splatnosti poslední splátky jistiny Úvěru.

- 6.3 Banka je oprávněna provádět úhradu splátek jistiny Úvěru a úroků převodem z účtu Klienta číslo: 90050001524201/0100 v Kč vedeného u Banky bez dalšího souhlasu Klienta. Klient se zavazuje zajistit, aby v Den splatnosti byly na tomto účtu prostředky odpovídající výši splatné jistiny Úvěru, popřípadě splatných úroků.

Pokud nebude možné provést úhradu splatných dluhů Klienta vůči Bance způsobem uvedeným v předcházejícím odstavci, je Klient povinen provést úhradu svých splatných dluhů vůči Bance jakoukoliv jinou formou. V takovém případě je Klient povinen předem dohodnout s Bankou identifikaci účtu, na který bude úhrada směřována.

7. Zajištění úvěru

- 7.1 K dluhům Klienta vůči Bance vzniklým dle této Smlouvy se zajištění nesjednává.

8. Zvláštní ujednání

8.1 Další odkládací podmínky prvního čerpání

Nad rámec článku 6. odstavce 6.1 Úvěrových podmínek jsou pro první Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

- 8.1.1 Odkládací podmínkou čerpání je předložení zápisu ze zasedání zastupitelstva Klienta dokládající, že uzavření této Smlouvy bylo zastupitelstvem Klienta řádně schváleno před jejím uzavřením.

- 8.1.2 Odkládací podmínkou prvního čerpání části Úvěru na poskytnutí zápůjčky Svazku obcí Úvalsko (dále jen „**SOÚ**“) za účelem předfinancování dotace na realizaci vodovodní ho obchvatu je předložení následujících dokumentů:

- a) Smlouvy o dílo na výstavbu vodovodu uzavřené mezi SOÚ a dodavatelem, prokazující sjednání pevné ceny za dílo,
- b) Smlouvy / Rozhodnutí o dotaci poskytnuté SOÚ na výstavbu vodovodu,
- c) Smlouvy o budoucí smlouvě o zápůjčce uzavřené mezi Klientem a SOÚ, která bude obsahovat:
- (i) povinnost Klienta poskytnout zápůjčku SOÚ ve výši 88.000.000,- Kč za účelem předfinancování dotace na realizaci vodovodní ho obchvatu,
- (ii) identifikaci účtu SOÚ pro poskytnutí zápůjčky,



- (iii) povinnost SOÚ vrátit zápůjčku do 7 Pracovních dnů po vyplacení dotace na účet SOÚ, nejpozději však do 31.12.2024, na Běžný účet Klienta.

8.2 Další odkládací podmínky každého čerpání

Nad rámec článku 6. odstavce 6.2 Úvěrových podmínek jsou pro každé Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

- 8.2.1 Odkládací podmínkou každého čerpání části Úvěru na poskytnutí zápůjčky **SOÚ** je předložení dokladů: **faktury**, kterými Klient prokáže účelovost Čerpání. Čerpání bude provedeno na Běžný účet Klienta. Čerpání bude provedeno ve výši **100 % částky** uvedené na příslušném dokladu včetně daně z přidané hodnoty. Klient je povinen požádat o Čerpání v měně dle předloženého dokladu.
- 8.2.2 Odkládací podmínkou každého čerpání s výjimkou čerpání části Úvěru na poskytnutí zápůjčky **SOÚ** je předložení dokladů **kupní smlouva nebo faktury**, kterými Klient prokáže účelovost Čerpání. Čerpání bude provedeno na účet dodavatele nebo popřípadě na Běžný účet Klienta po doložení úhrady dokladů z vlastních prostředků Klienta (dále jen „**Refundace**“). Čerpání bude provedeno ve výši **100 % částky** uvedené na příslušném dokladu včetně daně z přidané hodnoty. Klient je povinen požádat o Čerpání v měně dle předloženého dokladu s výjimkou Refundace, kdy je povinen požádat o Čerpání v měně účtu, z něhož byla předchozí úhrada provedena.

8.3 Další ujednání

- 8.3.1 Klient se zavazuje provést mimořádnou splátku Úvěru ve výši CZK 68 852 000,00, nejpozději do 10 dnů od připsání dotace na běžný účet Klienta. Klient a Banka se dohodli, že článek 8. odstavec 8.9 Úvěrových podmínek se na tuto mimořádnou splátku nepoužije.
- 8.3.2 Klient se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této Smlouvy bude ukazatel: (Přebytek běžného rozpočtu + Investiční dotace) /dluhová služba činit
- od roku 2020 minimálně 1,4.

Tento finanční ukazatel se vypočte takto:

Přebytek běžného rozpočtu = daňové příjmy celkem + nedaňové příjmy celkem + [neinvestiční přijaté dotace - konsolidace] - ((běžné výdaje - konsolidace výdajů) - úroky placené - leasingové splátky)

Dluhová služba = -(uhrazené splátky dlouhodobých vydaných dluhopisů + uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků) + úroky + investiční úroky + leasingové splátky).

- 8.3.3 Klient se zavazuje předkládat Bance:
- rozvahu, Výkaz o plnění rozpočtu a přílohu, a to čtvrtletně vždy do 30 dnů po skončení příslušného kalendářního čtvrtletí. Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML;
 - předběžné výkazy v rozsahu rozvahy, Výkazu o plnění rozpočtu a přílohy, a to vždy do 90 dnů po skončení příslušného účetního období. Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML.

Klient se dále zavazuje předkládat:

- účetní závěrku (tj. rozvahu, výkaz zisků a ztrát, přílohu), přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu, pokud je podle platných právních předpisů takové přehledy povinen sestavit), Výkaz o plnění rozpočtu, zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření nebo zprávu auditora (a Závěrečný účet), a to vždy do 30 dnů po schválení v zastupitelstvu Klienta;
- zastupitelstvem schválený rozpočet na příští rok včetně rozpočtového výhledu, a to vždy do 15.12. kalendářního roku. Pokud rozpočet nebude do této doby schválen, zavazuje se Klient (i) oznámit tuto skutečnost Bance spolu s uvedením důvodu neschválení rozpočtu a data jeho předpokládaného schválení a (ii) předložit Bance rozpočet bezodkladně po jeho schválení.

- 8.3.4 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřevéde (včetně vyčlenění do svěřenského fondu), nepronajme, nepropachtuje svůj majetek nebo jakoukoli jeho část třetí osobě (vyjma Osobám ovládaným SG) a nebude se svým majetkem nebo jeho částí nakládat s obdobnými právními účinky.

Výše uvedená omezení se nevztahují na (i) převod majetku Klienta v běžném obchodním styku v rozsahu jeho předmětu podnikání nebo činnosti za obvyklých tržních podmínek a (ii) nakládání s majetkem a jeho zatížení do úhrnné výše **CZK 5 000 000,00 ročně**.

Pokud je v podmínkách podle tohoto odstavce uváděna jako limit pro nutnost souhlasu Banky částka v CZK, rozumí se tím i ekvivalent této částky v cizí měně.

Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.

- 8.3.5 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřijme ani neposkytne úvěr či zápůjčku nebo nevystaví vlastní směnku či neakceptuje směnku cizí, ani neavaluje směnku; to neplatí pro přijetí úvěru nebo zápůjčky od Osob ovládaných SG a pro vystavení vlastní směnky nebo akceptování směnky cizí nebo avalování směnky Osobám ovládaným SG.

Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.

- 8.3.6 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nebude vynakládat peněžní prostředky na pořízení dlouhodobého hmotného majetku (s výjimkou drobného dlouhodobého hmotného majetku), dlouhodobého nehmotného majetku a dlouhodobého finančního majetku přesahující úhrnnou výši **CZK 10 000 000,00 ročně bez DPH**.

Pokud je v podmínkách podle tohoto odstavce uváděna jako limit pro nutnost souhlasu Banky částka v CZK, rozumí se tím i ekvivalent této částky v cizí měně.

Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.

- 8.3.7 Klient se zavazuje zajistit, aby celkové náklady na realizaci Objektu úvěru nepřesáhly v letech 2017 - 2019 částku 220 000 000,00 CZK daně z přidané hodnoty, od roku 2020 maximálně 10 000 000,00 CZK za rok (bez písemného souhlasu Banky).

- 8.3.8 Klient se zavazuje, že kladný zůstatek na běžných účtech Klienta vedených u Banky bude po celou dobu účinnosti Smlouvy činit minimálně 8% částky rovnající se součtu ročních daňových příjmů a běžných dotací (dle výsledku předchozího roku) počínaje rokem 2016.

- 8.3.9 Pokud Klient poruší povinnost podle článku 8.3.1 až 8.3.8 této Smlouvy, uhradí Bance smluvní pokutu ve výši 0,35 % zůstatku tohoto úvěru.

- 8.3.10 Banka má po dobu účinnosti této Smlouvy právo žádat od Klienta zajištění dluhů Klienta ze Smlouvy nebo doplnění zajištění dluhů Klienta ze Smlouvy v případě, že dle odůvodněného názoru Banky dochází k nepříznivému vývoji v hospodářské a finanční situaci Klienta nebo Klient porušil podmínky nebo povinnosti stanovené Smlouvou či podmínky, popřípadě povinnosti stanovené jinou smlouvou uzavřenou s Bankou způsobem, který by mohl ohrozit návratnost Úvěru, a to v takovém množství a kvalitě, aby uspokojilo Banku. Pokud Klient zajištění svých dluhů bez zbytečného odkladu přiměřeně neposkytne nebo nedoplní, jde o Příklad porušení a Banka je oprávněna postupovat dle článku 13., odst. 3 Úvěrových podmínek.

- 8.3.11 Klient poskytne Bance seznam osob oprávněných za Klienta podepisovat Žádosti a osob oprávněných za Klienta zasílat dokumenty prostřednictvím přímého bankovníctví, a dále vzory podpisů osob oprávněných za Klienta podepisovat Žádosti, a to na příslušném formuláři Banky (dále jen „**Podpisový vzor ke Smlouvě**“). Klient může kdykoli provést změnu předložením nového Podpisového vzoru ke Smlouvě. Podpisový vzor ke Smlouvě a jeho změny jsou vůči Bance účinné počínaje Obchodním dnem následujícím po Obchodním dni, kdy Klient předložil Podpisový vzor ke Smlouvě Bance. V případě, že Klient nepodepisuje Podpisový vzor ke Smlouvě před zaměstnancem Banky a Podpisový vzor ke Smlouvě tak neobsahuje ověřovací doložku zaměstnance Banky, musí být podpis Klienta na Podpisovém vzoru ke Smlouvě úředně ověřen.

- 8.3.12 Klient a Banka se dohodli, že dokumenty, které je Klient povinen předložit Bance dle této Smlouvy, může doručit Bance též prostřednictvím svého přímého bankovníctví. Ustanovení předchozí věty se nepoužije, jedná-li se o dokumenty, na jejichž základě vzniká zajištění dluhů z této Smlouvy nebo které musí být dle této Smlouvy předloženy v originále. Banka je oprávněna vyžádat si předložení originálu i v případě jiných dokumentů.

Pokud v souladu s touto Smlouvou nebo na základě požadavku Banky musí být předkládané dokumenty opatřeny podpisem Klienta (v případě právnické osoby se rozumí podpisem statutárního orgánu Klienta) a takové dokumenty budou doručeny Bance prostřednictvím přímého bankovníctví Klientem (v případě právnické osoby se rozumí statutárním orgánem Klienta) nebo osobou k tomu výslovně zmocněnou Klientem na příslušném formuláři Banky, nemusejí být již opatřeny podpisem Klienta.

Dokumenty budou prostřednictvím přímého bankovníctví zaslány ve formě naskenované kopie nebo v jiném formátu akceptovaném Bankou.

- 8.3.13 Klient a Banka se dohodli, že Banka bude Klienta informovat o výši své pohledávky za Klientem z této Smlouvy oznámením o výši pohledávky (výpisem), a to následovně:

Způsob zasílání výpisů: elektronicky.

Četnost zasílání výpisů: měsíčně vždy k 1. dni kalendářního měsíce.



8.4 Vyloučení aplikace nebo změna úvěrových podmínek

- 8.4.1 Klient a Banka se dohodli, že článek 10. odstavec 10.2 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem: Klient je povinen po dobu účinnosti této Smlouvy přesměrovat na Běžný účet minimálně 100 % svých příjmů.
- 8.4.2 Klient a Banka se dohodli, že článek 10. odstavec 10.4 Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.
- 8.4.3 Klient a Banka se dohodli, že článek 10. odstavec 10.3 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem: Klient tímto uznává, že nesplacené dluhy vyplývající z této Smlouvy nebo s ní související představují jeho právoplatnou povinnost. Klient se zavazuje, že tyto dluhy budou, co do pořadí uspokojení, alespoň rovnocenné (pari passu) se všemi jeho ostatními existujícími i budoucími dluhy s výjimkou kogentních ustanovení právních předpisů. Pokud Klient hodlá poskytnout jakékoliv zajištění ke krytí dluhů obdobného typu (tj. financování se splatností do jednoho roku, poskytnuté za účelem operativního financování) jiným finančním institucím, je povinen takovéto zajištění nabídnout ještě před jeho poskytnutím Bance.
- 8.4.4 Klient a Banka se dohodli, že článek 13., odstavec 13.1.3 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem: **Nesplnění povinnosti**
Klient nesplní jakoukoli povinnost uloženou mu Smlouvou, přitom nejde o jiný Příklad porušení a toto porušení nebude napraveno ani ve lhůtě 20 kalendářních dnů od data, ke kterému byl Klient ke splnění dané povinnosti vyzván Bankou.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Je-li Klientů více, jsou z této Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.
- 9.2 Klient a Banka se dohodli, že písemnosti týkající se této Smlouvy (dále jen „**Zásilky**“) budou doručovány na adresu uvedenou níže v této Smlouvě nebo na adresu, kterou si po uzavření této Smlouvy písemně sdělí.
- Adresa pro zasílání Zásilek:
a) Kontaktní adresa Klienta: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
b) Adresa Banky: Korporátní centrum - Pardubice, nám. Republiky 222, Pardubice, PSČ 530 78
- 9.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

Klient prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti této Smlouvy předepsané příslušnými právními předpisy upravujícími postavení a činnost Klienta, a zavazuje se nahradit Bance veškerou škodu způsobenou případným nesplněním zákonných podmínek platnosti této Smlouvy. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva Klienta č. **Z – 79/2023** přijatým na jeho zasedání konajícím se dne **3.8.2023**.

Město Úvaly

Komerční banka, a.s.

elektronicky podepsáno

Jméno: xxxxxxxxxxxx
Funkce: xxxxxxxxxxxx

elektronicky podepsáno

Jméno: xxxxxxxxxxxx
Funkce: xxxxxxxxxxxx



KB

Smlouva o úvěru

elektronicky podepsáno

Jméno: xxxxxxxxxxxx

Funkce: xxxxxxxxxxxx