

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. smlouvy ŘSD s. p.: RSD-3235/2024-9, 02MP-014475

uzavřená v souladu s ustanovením § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), § 3 zák. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů příslušnými ustanoveními zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Pan Ing. Václav Řezáč

rodné číslo: 570619/0028
bytem: Nupacká 115, 25101 Nupaky
bankovní spojení:
číslo účtu:

jako „**Povinný**“ na straně jedné

a

Město Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
DIČ: CZ00240931
zastoupené: Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou
oprávněný k podpisu smlouvy: ved. odboru investic a dopravy Městského úřadu
Úvaly, Ing. Libor Kadlec

jako „**Oprávněný**“ na straně druhé

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zastoupený: Ing. Radkem Mátle, generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Praha**
Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
oprávněn jednat: Ing. Tomáš Gross, Ph.D., ředitel Závodu Praha,
na základě pověření ze dne 2.1.2024

ID datové schránky: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Investor**“ na straně třetí

Povinný, Oprávněný a Investor dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Povinný je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

- parc. č. 240,

v katastrálním území Dobročovice, obec Dobročovice, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, na listu vlastnictví č. 180 (dále jen jako „**Služebný pozemek**“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnické právo ke Služebnému pozemku ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyl.

1.2 Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem přeložky Přeložka vodovodu v km 8,20 včetně součástí a příslušenství (dále jen „**Zařízení**“).

1.3 Investor prohlašuje, že je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**Přeložka silnice I/12 Běchovice – Úvaly**“, jejíž realizace vyvolala přeložku Zařízení, označenou u Investora jako stavební objekt „SO 347 - Přeložka vodovodu v km 8,20“. Náklady na realizaci přeložky nese Investor.

Článek II. Rozsah, obsah a trvání Služebnosti

2.1 Povinný touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného nebo provozovatele inženýrské sítě Oprávněného k tíži Služebného pozemku věcné břemeno ve smyslu služebnosti inženýrské sítě, spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat a udržovat Služebném pozemku Zařízení a provádět na něm úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti a zřídit a mít na Služebném pozemku obslužné zařízení,
 - b) vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek v souvislosti se zřízením, provozováním, údržbou, opravami, rekonstrukcí a odstraněním Zařízení,
- (dále jen „**Služebnost**“).

2.2 Rozsah Služebnosti je stanoven a vyznačen v Geometrickém plánu č. 345-23001/2024, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ pod č. PGP- 1024/2024-209 dne 25.3.2024. Geometrický plán je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha.

2.3 Služebnost se zřizuje na dobu existence (fyzické i právní) Zařízení.

2.4 Smluvní strany se dohodly, že Oprávněný a Investor jsou oprávněni provádět výstavbu Zařízení prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Zařízení se Povinný dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Oprávněnému a Investorovi, případně jimi

určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Služební pozemek a to v souvislosti s činěnými úkony souvisejícími s přípravou, realizací a uvedením Zařízení do provozu.

- 2.5 Oprávněný práva odpovídající Služebnosti přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět. Povinnost strpět právo odpovídající Služebnosti přechází na každého dalšího vlastníka Služebního pozemku.

Článek III. Úplata za zřízení Služebnosti

- 3.1 Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **10.000,- Kč** včetně případné DPH (slovy: *deset tisíc korun českých*), která je stanovena v souladu s ustanovením § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

Jednorázová úplata dle předchozího odstavce je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Povinného související se zřízením Služebnosti a s výkonem práv odpovídajících Služebnosti na Služebním pozemku.

- 3.2 Úplatu za zřízení Služebnosti uhradí Investor Povinnému na jeho účet uvedený v záhlaví této Smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí. Nebude-li bankovní spojení v záhlaví této Smlouvy uvedeno, uhradí Investor úplatu za zřízení Služebnosti formou poštovní peněžní poukázky vystavené na jméno a adresu Povinného, uvedené v záhlaví této Smlouvy. Zaplacením se rozumí odepsání částky rovnající se úplatě za zřízení Služebnosti z účtu Investora.

- 3.3 Povinný tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map www.sanctionsmap.eu/#/main ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb., sankční zákon, v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí Povinný s uložením plateb, plynoucích mu z této Smlouvy, do soudní úschovy..

Článek IV. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

- 4.1 Služebnost dle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany zároveň prohlašují, že jsou svými projevy vůle dle této Smlouvy vázány ode dne jejího podpisu.

- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí pouze a výhradně Investor, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Povinný a Oprávněný podpisem této Smlouvy **zmocňují** Investora k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu práva odpovídajícího Služebnosti, určeného pro Povinného a Oprávněného a Investor toto zmocnění přijímá.

- 4.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 4.4 Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této Smlouvy vklad práva odpovídajícího Služebnosti, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad práva odpovídajícího Služebnosti vložit.

Článek V.

Práva a povinnosti Smluvních stran

- 5.1 Povinný prohlašuje, že Služebný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících Služebnosti.
- 5.2 Oprávněný je při výkonu svých práv ze Služebnosti podle této Smlouvy a podle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva Povinného. Při vstupu (vjezdu) na Služebný pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na Služebném pozemku. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Služebný pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Služebného pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému.
- 5.3 Oprávněný je povinen oznámit, způsobem přiměřeným okolnostem, Povinnému každý vstup (vjezd) na Služebný pozemek včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Služebném pozemku vykonávány, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
- 5.4 Náklady spojené s běžným udržováním Služebného pozemku nese Povinný.
- 5.5 Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která souvisejí se zřízením a provozováním Zařízení na Služebném pozemku, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit Zařízení, jeho spolehlivost a/nebo bezpečnost jeho provozu.
- 5.6 V případě, že nedojde k zahájení uskutečňování veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**Přeložka silnice I/12 Běchovice – Úvaly**“ do pěti (5) let od uzavření této Smlouvy, je Povinný oprávněn požadovat zrušení práva odpovídajícího Služebnosti dle této Smlouvy, přičemž Povinný může uplatnit své právo na zrušení práva odpovídajícího Služebnosti písemně ve lhůtě jednoho (1) roku po uplynutí pětileté (5) lhůty. V případě, že Povinný využije svého práva dle předchozí věty, je povinen Investorovi vrátit úplatu za zřízení práva odpovídajícího Služebnosti, kterou na základě této Smlouvy obdržel, a to do třiceti (30) dnů ode dne tohoto zrušení.
- 5.7 Práva a povinnosti plynoucí z ustanovení této Smlouvy jsou závazná i pro případné další vlastníky Služebného pozemku. Povinný je povinen v případě převodu vlastnického práva k Služebnému pozemku (i jejím částem) nové vlastníky o těchto právech a povinnostech informovat.
- 5.8 Práva a povinnosti Smluvních stran neupravené v této Smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními § 1257 a násl. občanského zákoníku a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.

**Článek VI.
Závěrečná ustanovení**

- 6.1 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení obdrží Povinný, jedno (1) vyhotovení Oprávněný a jedno (1) vyhotovení Investor.
- 6.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 6.3 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 6.4 Povinný tímto prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá jako fyzická osoba, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti.
- 6.5 Tato Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto Smlouvu nebudou zveřejňovat v registru smluv.
- 6.6 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami za souhlasu Rady města Úvaly (7.1). Nebude-li Smlouva podepsána Smluvními stranami téhož dne, stává se platnou a účinnou dnem podpisu pozdějšího.
- 6.7 Ředitelství silnic a dálnic s. p. (ŘSD) jako zpracovatel a správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této Smlouvy. Informace o zpracování osobních údajů vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehled práv a povinností ŘSD a subjektu údajů jsou zveřejněny na webové stránce ŘSD www.rsd.cz. Ve Smlouvě uvedený subjekt údajů bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se Smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu ustanovení § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.9 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
- GP č. 345-23001/2024

Článek VII.
Doložka platnosti právního jednání

- 7.1 Oprávněný prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou města Úvaly usnesením č. R – 119/2025 ze dne 2. 4. 2025. Rada města Úvaly pověřila podpisem smlouvy vedoucího odboru investic a dopravy Městského úřadu Úvaly.

Za Povinného:

V PRAZE dne 21. 5. 2025

Ing. Václav Rezac

Za Oprávněného:

V ÚVALECH dne 26. 5. 2025

Město Úvaly
Ing. Libor Kadlec
vedoucí odboru investic a dopravy

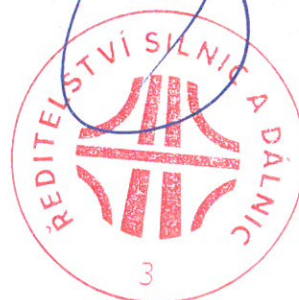


Za Investora:

19 -05- 2025

V Praze dne

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Ing. Tomáš Gross, Ph.D.
ředitel Závodu Praha



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Číslo listu vlastnictví	Označení dlu
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		
221/9										221/9		294	
235										235		298	
236										236		294	
237										237		205	
238										238		131	
239										239		205	
240										240		180	
732/9										732/9		88	
932/56										932/56		298	
932/57										932/57		298	
932/58										932/58		302	
932/59										932/59		298	
932/60										932/60		298	
932/61										932/61		298	

Oprávněný : dle listin pro SO 347
Druh věcného břemene : dle listin pro SO 347

Seznam souřadnic (S-JTSK)									
Souřadnice pro zápis do KN					Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka	Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
309-366	723023.61	1048780.12	8		46	722854.25	1048620.06	3	
21	723048.99	1048787.07	3		47	722850.07	1048606.19	3	
22	723051.04	1048784.66	3		48	722853.12	1048604.64	3	
23	723048.59	1048786.73	3		49	722849.82	1048605.98	3	
24	723049.92	1048783.70	3		50	722851.86	1048603.57	3	
25	723024.59	1048783.78	8		51	723036.31	1048782.04	3	
26	723025.31	1048780.69	3		52	723026.43	1048780.83	8	
27	723010.38	1048778.24	3		53	722989.03	1048743.27	8	
28	723012.60	1048775.72	3		54	722986.74	1048737.01	8	
29	722993.37	1048747.12	3		55	722933.73	1048707.32	8	
30	722995.88	1048745.12	3		56	722935.09	1048710.82	8	
31	722979.78	1048735.06	3		57	722922.34	1048708.07	3	
32	722981.73	1048732.57	3		58	722912.19	1048711.30	8	
33	722952.71	1048716.34	3		59	722913.35	1048714.25	8	
34	722954.20	1048713.53	3		60	722895.26	1048720.01	8	
35	722942.34	1048712.29	3		61	722894.32	1048714.32	8	
36	722943.24	1048709.25	3		62	722883.85	1048682.04	8	
37	722928.39	1048709.46	3		63	722891.32	1048715.29	8	
38	722928.21	1048706.20	3		64	722880.88	1048683.14	8	
39	722893.07	1048720.70	3		65	722882.16	1048687.08	8	
40	722895.11	1048716.74	3		66	722861.01	1048630.83	8	
41	722871.26	1048653.48	3		67	722858.48	1048624.07	8	
42	722874.26	1048652.51	3		68	722853.59	1048611.00	8	
43	722865.20	1048634.80	3		69	722853.41	1048608.54	8	
44	722867.96	1048633.06	3		70	722850.05	1048605.69	8	
45	722851.19	1048621.51	3						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Pěkný	Jméno, příjmení: Ing. Jan Pěkný
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2302/06	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2302/06
	Dne: 22.3.2024 Číslo: 4/2024	Dne: 7.5.2025 Číslo: 26/2025
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  Podbabská 1014/20, 160 00, Praha 6	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 345-23001/2024	Ing. Ivana Cincibusová KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ PGP 1024/2024-209 2024.03.25 15:22:16 +01'00'	
Okres: Praha-východ		
Obec: Dobročovice		
Kat. území: Dobročovice		
Mapový list: Český Brod 9-4/24		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

