

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy ŘSD s. p.: RSD-486178/2025-69 (02MP-014467)

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Město Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
DIČ: CZ00240931
zastoupená: Ing. Markéta Rydvalová, starostka
bankovní spojení: KB, a.s.
číslo účtu: 19-1524201/0100

jako „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Praha**
Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
oprávněn jednat: Ing. Tomáš Gross, Ph.D., ředitel Závodu Praha,
na základě pověření ze dne 2.1.2024
bankovní spojení: ČNB
číslo účtu: 20001-15937031/0710 a 30007-15937031/0710
ID datové schránky: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Nájemce**“ na straně druhé

Pronajímatel a Nájemce dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto nájemní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1 Pronajímatel je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. 534/1 o výměře 9169 m²,
- parc. č. 3928/407 o výměře 1790 m²,
- parc. č. 3929/559 o výměře 2230 m²,
- parc. č. 3929/561 o výměře 108 m²,
- parc. č. 3929/562 o výměře 247 m²,
- parc. č. 3933/17 o výměře 16678 m²,
- parc. č. 3955/7 o výměře 5947 m²,

v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na listu vlastnictví č. 10001.

Pronajímatel je dále výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

- parc. č. 673/25 o výměře 11923 m²,

v katastrálním území Újezd nad Lesy, obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 4352.

- 1.2 Nájemce prohlašuje, že je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**I/12 Běchovice - Úvaly**“ (dále jen jako „**Stavba**“).

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Pronajímatel na základě Smlouvy přenechává Nájemci pro účely využití jako pomocné plochy pro výstavbu Stavby, jmenovitě SO č. 127.1.1 - „Silnice III/10168 Úvaly – Přišimasy“, SO č. 126.1.1 - „Silnice II/101 Úvaly – Škvorec“, SO č. 124.3.2 - „Úprava sil. III/01212“, SO č. 490.2 - „Přípojka 1 kV pro systém DIS SOS v km 10,16 (ŘSD ČR)“, SO č. 464 - „Přeložka SOK CETIN v ulici Na Ladech (CETIN)“, SO č. 463 - „Přeložka MOK a MK CETIN v km 10,16 (CETIN)“, SO č. 455 - „Přeložka DK CETIN v ulici Novosibřinská (CETIN)“, SO č. 421 - „Ochrana kabelu 22kV v ulici Novosibřinská (PREdistribuce)“ a SO č. 415 - „Přeložka venkovního vedení 22 kV v km 10,93 – 11,07 (ČEZ Distribuce)“, pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu, jehož zákres v kopii katastrální mapy tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy:

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Kultura	Plocha dočasného záboru do 1 roku (m ²)	Stavební objekt
Úvaly u Prahy	534/1	ostatní plocha	12	126.1.1
Úvaly u Prahy	3928/407	orná půda	198	463
Úvaly u Prahy	3929/559	ostatní plocha	39	490.2
Úvaly u Prahy	3929/561	ostatní plocha	12	490.2
Úvaly u Prahy	3929/562	orná půda	12	490.2
Úvaly u Prahy	3933/17	orná půda	358	415
Úvaly u Prahy	3955/10	ostatní plocha	66	127.1.1
Újezd nad Lesy	673/25	ostatní plocha	186	455, 124.3.2, 464, 421

(dále společně jen „**Předmět nájmu**“ nebo samostatně jako „**Pozemek**“).

- 2.2 Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v odst. 2.1 Smlouvy, pokud mu Pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.
- 2.3 Nájemce Předmět nájmu do nájmu přijímá za podmínek uvedených v této Smlouvě a zavazuje se za jeho užívání zaplatit Pronajímateli nájemné ve výši sjednané v této Smlouvě.

Článek III. Doba trvání nájmu

- 3.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou jeden rok ode dne skutečného zahájení realizace přiřazeného stavebního objektu na konkrétním Pozemku. Nájemce se zavazuje zaslat Pronajímateli písemnou informaci o dni zahájení realizace na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

Článek IV. Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

- 4.1 Výše nájemného činí celkem **44.070,- Kč** (slovy: čtyřicet čtyři tisíc sedmdesát korun českých). Nájemné činí 147,- Kč/m²/rok pro pozemky v katastrálním území Újezd nad Lesy a 24,- Kč/m²/rok pro pozemky v katastrálním území Úvaly u Prahy a bylo sjednáno v souladu s platnými cenovými předpisy.
- 4.2 Nájemce se zavazuje Pronajímateli uhradit nájemné jednorázově do 60 dnů po uplynutí doby uvedené v odst. 3.1 Smlouvy.
- 4.3 Nájemné uhradí Nájemce Pronajímateli bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.

Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu Nájemce.

- 4.4 Pronajímatel tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map www.sanctionsmap.eu/#/main ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb., sankční zákon, v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí Pronajímatel s uložením plateb, plynoucích mu z této Smlouvy, do soudní úschovy.

Článek V. Ostatní ujednání

- 5.1 Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu nevážnou věcná břemena - služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této Smlouvy.
- 5.2 Nájemce se zavazuje zajistit provedení technické rekultivace Předmětu nájmu.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží Pronajímatel a dvě (2) vyhotovení Nájemce.
- 6.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 6.3 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

- 6.4 Tato Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto Smlouvu nebudou zveřejňovat v registru smluv.
- 6.5 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Nebude-li Smlouva podepsána Smluvními stranami téhož dne, stává se platnou dnem podpisu pozdějšího.
- 6.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- zakres rozsahu Předmětu nájmu v kopii katastrální mapy

Článek VII.

Doložka platnosti právního jednání

- 7.1 Pronajímatel prohlašuje, že záměr obce pronajmout Předmět nájmu byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech obce na úřední desce obecního úřadu a že rada obce rozhodla o pronájmu Předmětu nájmu usnesením č. R – 134/2025 ze dne 23. 4. 2025.

Toto ustanovení je doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, která potvrzuje splnění podmínek pronájmu nemovitého majetku obce.

Za Pronajímatele:

V ÚVALECH dne 24. 6. 2025



Město Úvaly
Ing. Markéta Rydvalová
starostka



Za Nájemce:

V Praze dne 28-05-2025



Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Ing. Tomáš Gross, Ph.D.
ředitel Závodu Praha



1/12 Běchovice - Úvaly

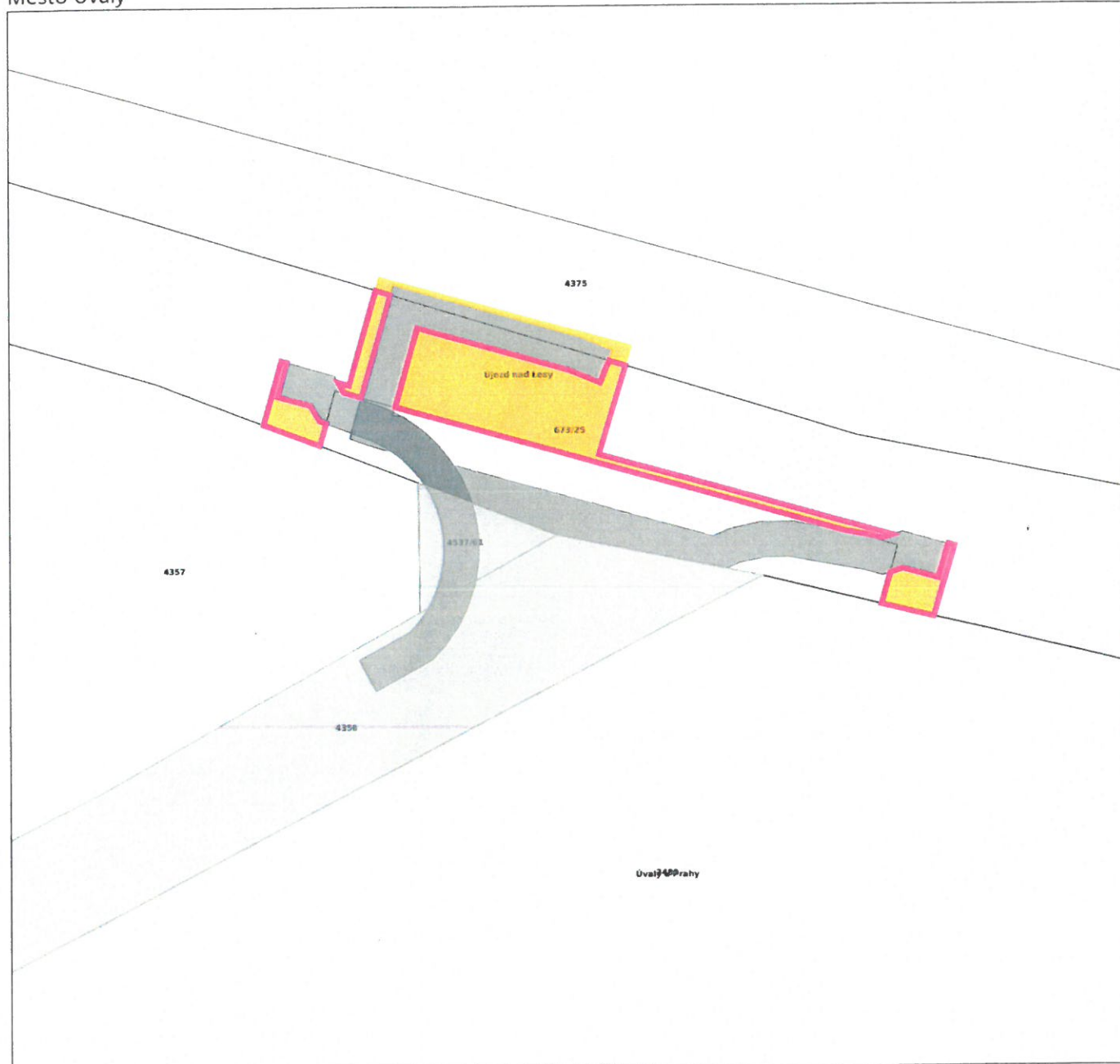
příloha č. 1, LV 4352, k.ú. Újezd nad Lesy

RSD-486178/2025-69

1/3

Město Úvaly

02MP-014467



1 : 500

- | | | | |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Nové hranice podle GP | Parcely nezapsaných GP | Katastrální území | KN mapa stav k 1.1.2025 |
| Řešená VB podle ZE | Řešená VB z GP | Dočasný zábor nad 1 rok | Dočasný zábor do 1 roku |
| Výkup zbytkových pozemků | Trvalý zábor bez výkupu | Trvalý zábor | Zvýraznění předmětu smlouvy |

Město Úvaly

02MP-014467

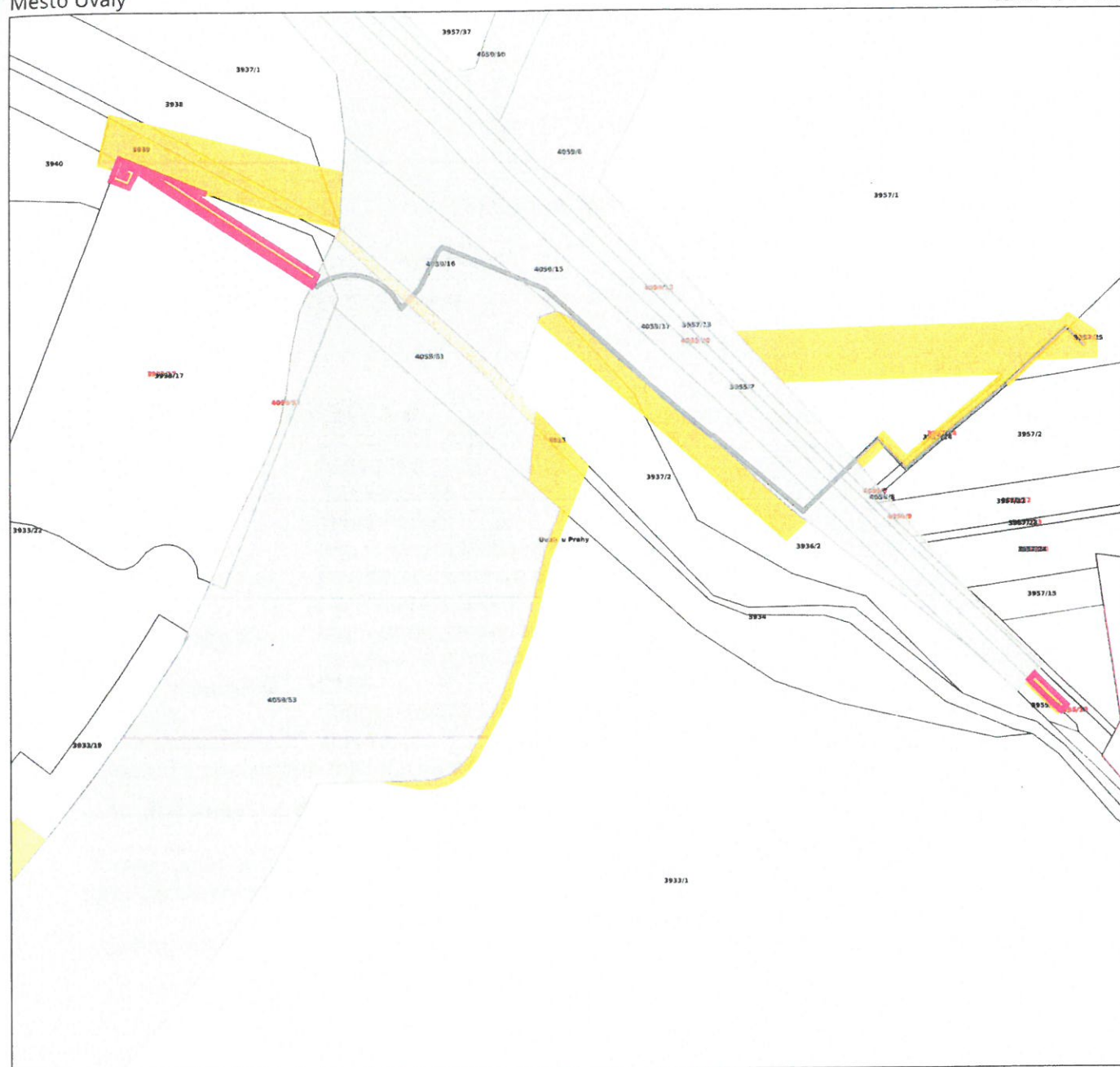


1 : 1500

- | | | | |
|--|--|---|--|
| <p>Nové hranice podle GP</p> <p>Řešená VB podle ZE</p> <p>Výkup zbytkových pozemků</p> | <p>Parcely nezapsaných GP</p> <p>Řešená VB z GP</p> <p>Trvalý zábor bez výkupu</p> | <p>Katastrální území</p> <p>Dočasný zábor nad 1 rok</p> <p>Trvalý zábor</p> | <p>KN mapa stav k 1.1.2025</p> <p>Dočasný zábor do 1 roku</p> <p>Zvýraznění předmětu smlouvy</p> |
|--|--|---|--|

Město Úvaly

02MP-014467



1 : 2500

- | | | | |
|--|--|---|--|
| <p>Nové hranice podle GP</p> <p>Řešená VB podle ZE</p> <p>Výkup zbytkových pozemků</p> | <p>Parcely nezapsaných GP</p> <p>Řešená VB z GP</p> <p>Trvalý zábor bez výkupu</p> | <p>Katastrální území</p> <p>Dočasný zábor nad 1 rok</p> <p>Trvalý zábor</p> | <p>KN mapa stav k 1.1.2025</p> <p>Dočasný zábor do 1 roku</p> <p>Zvýraznění předmětu smlouvy</p> |
|--|--|---|--|