

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU NA CIZÍM POZEMKU (dohoda s vlastníkem pozemku)

číslo smlouvy ŘSD s. p.: RSD-486175/2025-2, 02MP-016128

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“) a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Město Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
DIČ: CZ00240931
zastoupené: Ing. Markéta Rydvalová, starostka

jako „**Vlastník**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zastoupený: Ing. Radkem Mátlm, generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Praha**
Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
oprávněn jednat: Ing. Tomáš Gross, Ph.D., ředitel Závodu Praha,
na základě pověření ze dne 2.1.2024

ID datové schránky: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Stavebník**“ na straně druhé

Vlastník a Stavebník dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o právu provést stavbu na cizím pozemku (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1 Vlastník je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. **335/16**
- parc. č. **534/1**
- parc. č. **534/17**
- parc. č. **3928/407**
- parc. č. **3929/559**
- parc. č. **3929/561**

- parc. č. 3929/562
- parc. č. 3932/1
- parc. č. 3933/17
- parc. č. 3933/19
- parc. č. 3933/2
- parc. č. 3955/5
- parc. č. 3955/7
- parc. č. 3956
- parc. č. 3957/13
- parc. č. 3957/23
- parc. č. 3957/29
- parc. č. 3960/7,

v katastrálním území **Úvaly u Prahy**, obec Úvaly u Prahy, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na listu vlastnictví č. 10001, dále

Pozemek

- parc. č. 1147,

v katastrálním území **Tuklaty**, obec Tuklaty, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na listu vlastnictví č. 254, dále

Pozemky

- parc. č. 673/25,
- parc. č. 4358,

v katastrálním území **Újezd nad Lesy**, obec Praha, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 4352, (dále jen „**Pozemky**“).

Vlastník prohlašuje, že vlastnické právo k Pozemkům ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyl.

- 1.2 Stavebník prohlašuje, že je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**I/12 Běchovice - Úvaly**“ (dále jen „**Stavba**“), na kterou bylo dne 20.7.2022 vydáno Úřadem městské části Praha 21, odbor stavební úřad, Územní rozhodnutí č. j. UMCP21/11361/2022/SÚ/Cer, které nabylo právní moci dne 20.8.2022.
- 1.3 Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva není o dohodě práva stavby podle § 1240 a násl. občanského zákoníku.
- 1.4 Smluvní strany sjednávají, že vypořádají práva ve formě kupní smlouvy potřebného pozemku, případně dohody o služebnosti nebo věcném břemenu inženýrské sítě apod. Náhrady a ceny vychází z náhrad a cen stavebních pozemků v místě a čase obvyklé; smluvní strany sjednávají, že pokud se nedohodnou na výši ceny nebo hodnoty, tak zadají společně znalecký posudek.

Článek II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je založení práva Stavebníka provést na Pozemcích **Stavbu**, konkrétně stavební objekt:
SO č. 101 – „Hlavní trasa silnice I/12“,
SO č. 116 – „MÚK Tuklaty“,
SO č. 124.3 – „Úprava sil. III/01212“,

SO č. 126.1 – „Silnice II/101 Úvaly – Škvorec“,
 SO č. 127.1 – „Silnice III/10168 Úvaly – Přišimasy“,
 SO č. 127.2 – „Nápojení komunikace Úvaly – Hostín – Přišimasy“,
 SO č. 158 – „Polní cesta Úvaly (Na Slovanech) – Hradešín“,
 SO č. 168.1 – „Přístupová cesta č.6 km 10,3 – 10,7“,
 SO č. 168.2 – „Přístupová cesta ke Svazkové ZŠ“,
 SO č. 169.1 – „Přístupová cesta č.7 km 11,4 – 11,6“,
 SO č. 169.2 – „Přístupová cesta č.8 km 11,6 – 11,8“,
 SO č. 230 – „Nadjezd polní cesty Úvaly (Na Slovanech) – Hradešín“,
 SO č. 231 – „Nadjezd silnice III/10168“,
 SO č. 233 – „Nadjezd silnice II/101 východ“,
 SO č. 308 – „Dešťová kanalizace a odvodňovací zařízení km 10,270 – 10,930“,
 SO č. 309 – „Dešťová kanalizace a odvodňovací zařízení km 11,000 – 12,445“,
 SO č. 341 – „Přeložka vodovodu u MÚK Škvorec – sever“,
 SO č. 415 – „Přeložka venkovního vedení 22 kV v km 10,93 – 11,07“,
 SO č. 421 – „Ochrana kabelu 22kV v ulici Novosibřinská“,
 SO č. 455 – „Přeložka DK CETIN v ulici Novosibřinská“,
 SO č. 463 – „Přeložka MOK a MK CETIN v km 10,16“,
 SO č. 464 – „Přeložka SOK CETIN v ulici Na Ladech“,
 SO č. 490.2 – „Přípojka 1 kV pro systém DIS SOS v km 10,16“,
 SO č. 491 – „Systém DIS-SOS – kabelové vedení“,
 SO č. 494 – „Systém DIS-SOS – trubky pro optické kabely“,
 SO č. 496 – „Systém DIS-SOS – automatické sčítače dopravy“,
 SO č. 498 – „Systém DIS-SOS – optické kabely ŘSD“,
 SO č. 778.2 – „Zemní val km 10,67 – 11,02 vlevo“,
 SO č. 778.6 – „Zemní val km 11,61 – 11,75 vlevo“.

2.2 Za účelem zajištění právního titulu Stavebníka k provedení Stavby, tímto Vlastník uděluje Stavebníkovi právo provést na Pozemcích Stavbu. Vlastník podpisem této Smlouvy uděluje Stavebníkovi svůj výslovný a neodvolatelný souhlas k provedení stavebního záměru, tj. k umístění a k provedení Stavby, na Pozemcích, a to v rozsahu dle odst. 2.3 této Smlouvy. Souhlas Vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Stavebníka, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na Pozemky, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

2.3 Bližší specifikace Stavby je patrná z přiloženého situačního výkresu Stavby – zákresu do katastrální mapy, který je nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří její **Přílohu č. 1**. Zahájení realizace Stavby se předpokládá v 10/2025, přičemž tento termín se může změnit, což Vlastník bere na vědomí a bez výhrad s tímto souhlasí.

Článek III.

Ujednání v souvislosti s přeložkou ČEZ

3.1 V souvislosti s realizací Stavby bude dotčen záměr Vlastníka na výstavbu sportoviště Svazkové základní školy v Úvalech. V případě, že dojde v souvislosti s přípravou a realizací výstavby sportoviště (školní hřiště) u Svazkové základní školy v Úvalech, k nutnosti změny trasy vedení elektrické energie a Město Úvaly jako vlastník pozemku nebo Dobrovolný svazek obcí Povýmolí, IČO: 043 63 531, jako zřizovatel Svazkové základní školy v Úvalech, do 5 (pěti) let od podpisu této smlouvy zadá změnu trasy vedení (ČEZ) a Stavebníka požádá o proplacení, zavazuje se Stavebník k úhradě veškerých nákladů souvisejících s touto změnou trasy vedení el. energie, které Vlastníkovi vzniknou, výslovně se jedná zejména o náklady uvedené ve Smlouvě č. 8120099302 se společností ČEZ (Příloha č. 2):

- 3.1.1 úhradu všech nákladů souvisejících s vytvořením stavební dokumentace změny trasy vedení el. energie,
- 3.1.2 úhradu nákladů za výstavbu změny trasy vedení el. energie,
- 3.1.3 úhradu nákladů na změnu věcného břemene inženýrské sítě a správních a dalších plateb, včetně případného navýšení ceny ze strany třetích osob.
- 3.2 Pokud dojde k vydání právoplatného povolení přeložky Vlastníka (dle odst. 3.1) před zahájením Stavby, zadá Stavebník neprodleně po převzetí projektu společnosti ČEZ změnu vlastní realizace ve formě ustoupení od stávajícího projektu z důvodu sladění výstavby Svazkové základní školy v Úvalech a přeložky (pohybu mechanizace) ve shodné lokalitě a území; škola (včetně areálu) by měla být dokončena do 30.4.2027.
- 3.3 Ustanovení 3.1. této Smlouvy nebude aplikováno, pokud společnost ČEZ písemně potvrdí, že přeložka ČEZ Stavby nebude v konfliktu s projektem sportoviště Svazkové školy (ČEZ vydá s projektem sportoviště souhlas bez nutnosti realizace změny trasy vedení el. energie).

Článek IV.

Práva a povinnosti Smluvních stran

- 4.1 Vlastník je povinen strpět výkon práva na provedení Stavby ze strany Stavebníka a nezasahovat a ani jinak nenarušovat realizaci stavby.
- 4.2 Stavebník se zavazuje, že na Pozemcích bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a po nezbytně nutnou dobu a bude si počínat tak, aby na majetku Vlastníka nedocházelo ke škodám. Dále se Stavebník zavazuje, že po ukončení prací bude okolí Stavby uvedeno do původního stavu. Dojde-li přesto v důsledku činnosti Stavebníka, případně jím pověřených třetích osob, k prokázanému vzniku škody na majetku Vlastníka, zavazuje se Stavebník pro takový případ ve vztahu ke škodě na majetku k její finanční náhradě, přičemž výše škody musí být Vlastníkem řádně prokázána např. znaleckým posudkem.
- 4.3 Stavebník je seznámen se sousední stavbou Svazkové základní školy v Úvalech vč. parkoviště na pozemku parc.č. 3933/17 a parc. č. 3933/19 v k.ú. Úvaly, kdy je nutno koordinovat s městem Úvaly jako Vlastníkem pozemku a Dobrovolným svazkem obcí Povýmolí, IČO: 04366531 jako stavebníkem Svazkové školy Úvaly stavby a případné stavební práce. **Koordinací je za město Úvaly pověřen odbor investic a dopravy, městského úřadu a za svazek obcí projektový manažer městského úřadu Úvaly.** Stavebník se zavazuje, že bude Stavbu se stavbou Svazkové základní školy v Úvalech koordinovat.
- 4.4 Vlastník rovněž uděluje Stavebníkovi souhlas k tomu, aby stejnopis této Smlouvy použil při správním řízení, před příslušným stavebním úřadem, jako doklad o vyjádření jeho souhlasu s provedením Stavby na Pozemcích.
- 4.5 Vlastník se pro případ převodu Pozemků na třetí osobu zavazuje převést na jejich nabyvatele současně též v plném rozsahu práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé v důsledku toho Stavebníkovi.
- 4.6 Od této Smlouvy lze odstoupit v případě, že do pěti (5) let od uzavření této Smlouvy:
 - a) nedojde Stavbou k omezení Pozemků,
 - b) nedojde k realizaci Stavby.Odstoupení je účinné dnem doručení tohoto právního úkonu druhé Smluvní straně.

Článek V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží Stavebník a jedno (1) vyhotovení Vlastník.
- 5.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 5.3 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 5.4 Tato Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto Smlouvu nebudou zveřejňovat v registru smluv.
- 5.5 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Nebude-li Smlouva podepsána Smluvními stranami téhož dne, stává se platnou dnem podpisu pozdějšího.
- 5.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5.7 Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést Stavbu upravené touto Smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 občanského zákoníku.
- 5.8 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy nevyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právních předpisů souvisejících.
- 5.9 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5.10 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 - Situační výkres Stavby
 - Příloha č. 2 – Smlouva s ČEZ

Článek VI.

Doložka platnosti právního jednání

- 6.1. Vlastník prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této Smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Úvaly usnesením Z - 31/2025 ze dne 10. 4. 2025.

Za Vlastníka:

V ÚVALECH dne 24. 6. 2025

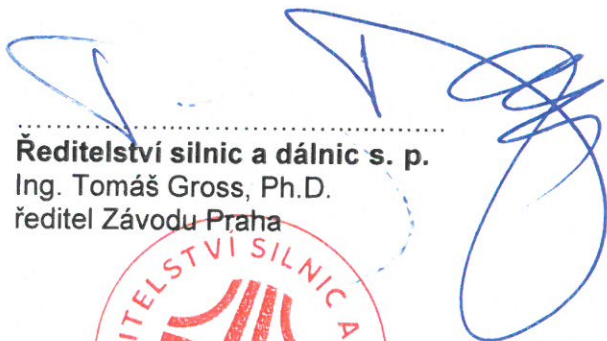
Za Stavebníka:

23-05-2025
V Praze dne


.....
Město Úvaly

Ing. Markéta Rydvalová
Starostka




.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Ing. Tomáš Gross, Ph.D.
ředitel Závodu Praha

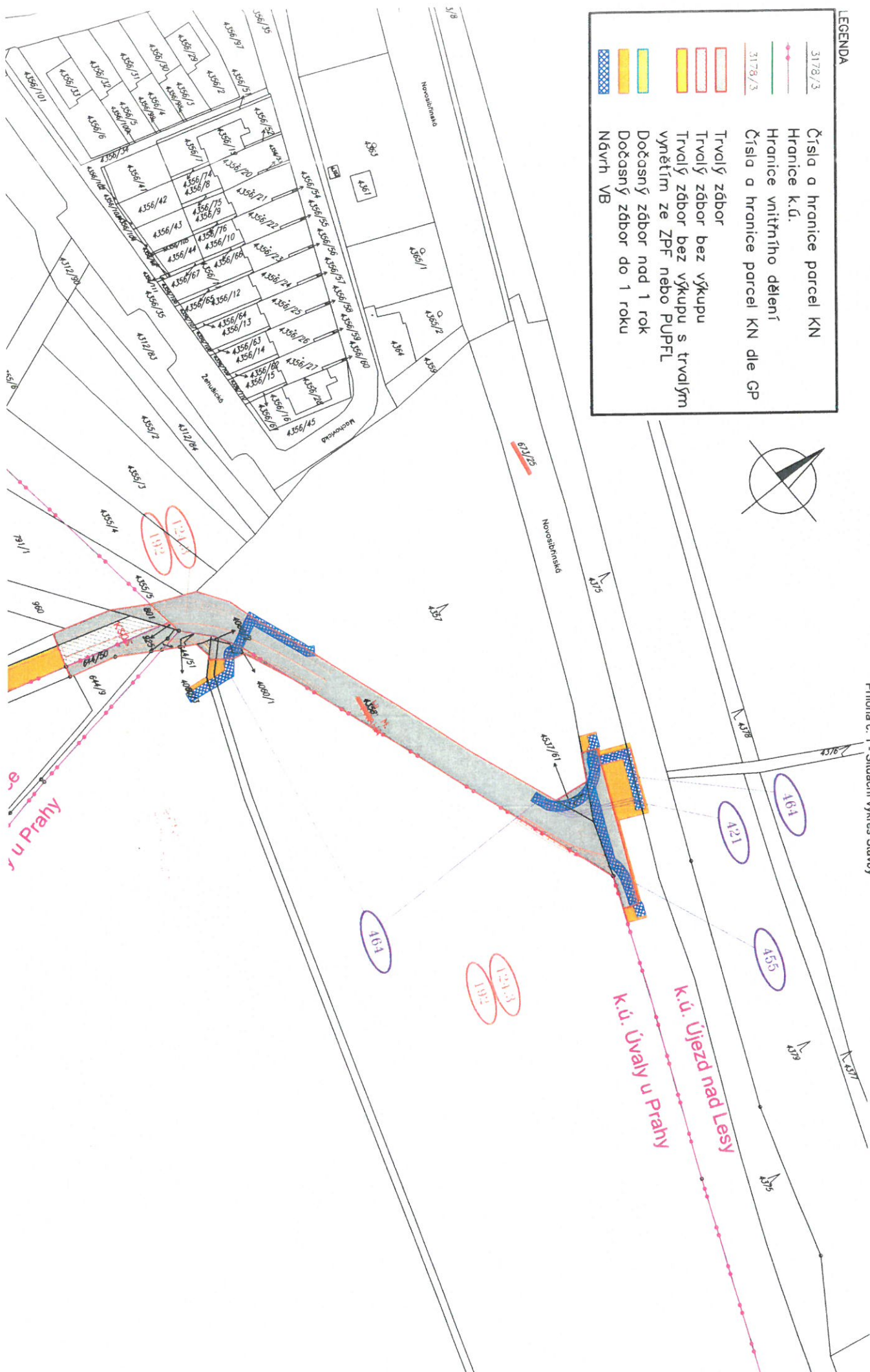


LEGENDA

- 3178/3
- Hranice k.ú.
- Hranice vnitřního dělení
- Číslo a hranice parcel KN dle GP
- Trvalý zbor
- Trvalý zbor bez výkupu
- Trvalý zbor bez výkupu s trvalým
vytěžením ze ZPF nebo PUPFL
- Dočasný zbor nad 1 rok
- Dočasný zbor do 1 roku
- Návrh VB



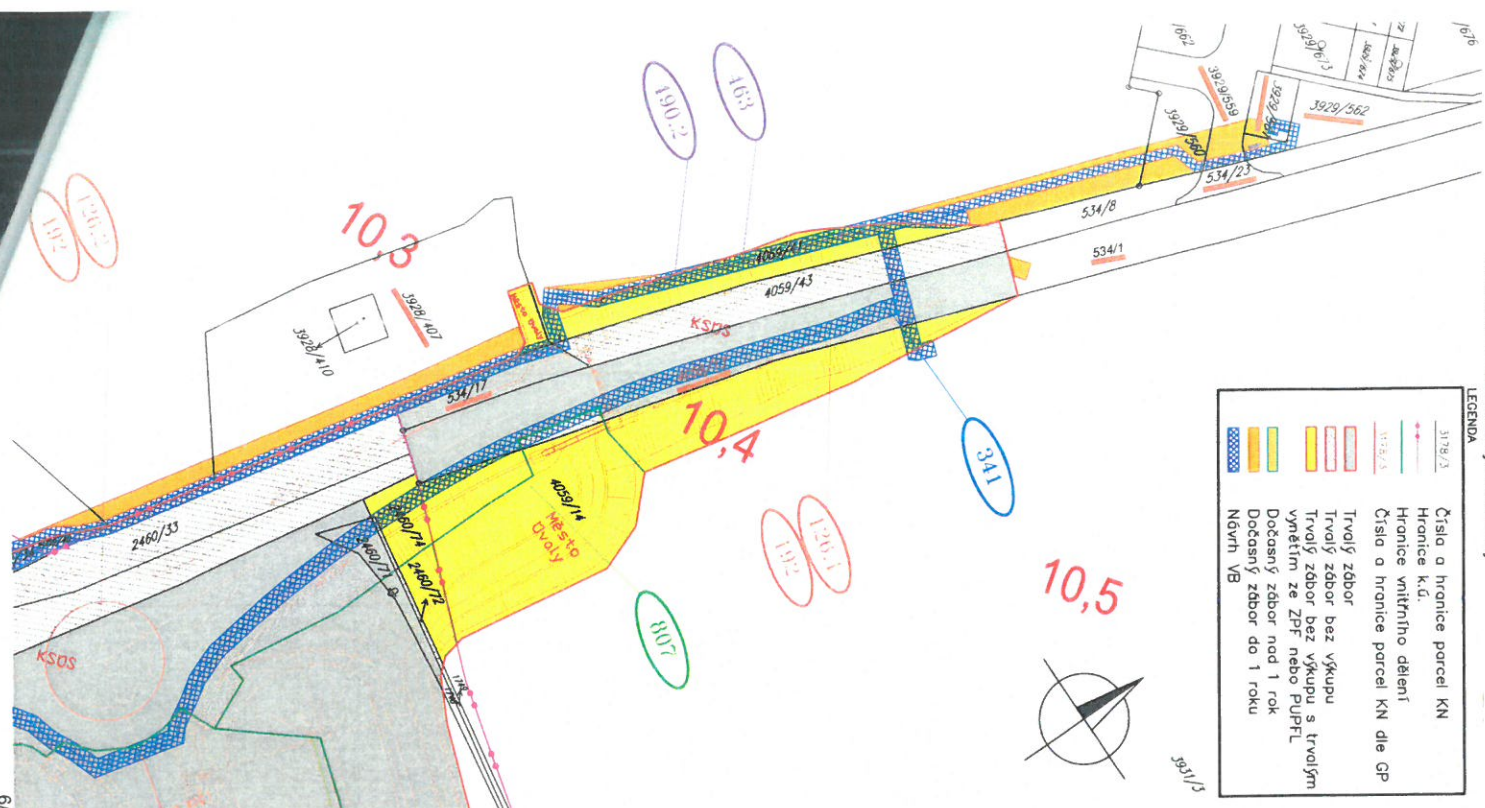
Příloha č. 1 - Situační výkres Slavy



	Číslo a hranice parcel KN
	Hranice k.ú.
	Hranice vnútorného dělení
	Číslo a hranice parcel KN dle GP
	Trvalý zbor bez výkupu
	Trvalý zbor bez výkupu s trvalým
	vynětím ze ZPF nebo PUPFL
	Dočasný zbor nad 1 rok
	Dočasný zbor do 1 roku
	Návrh VB



5/128



Pi

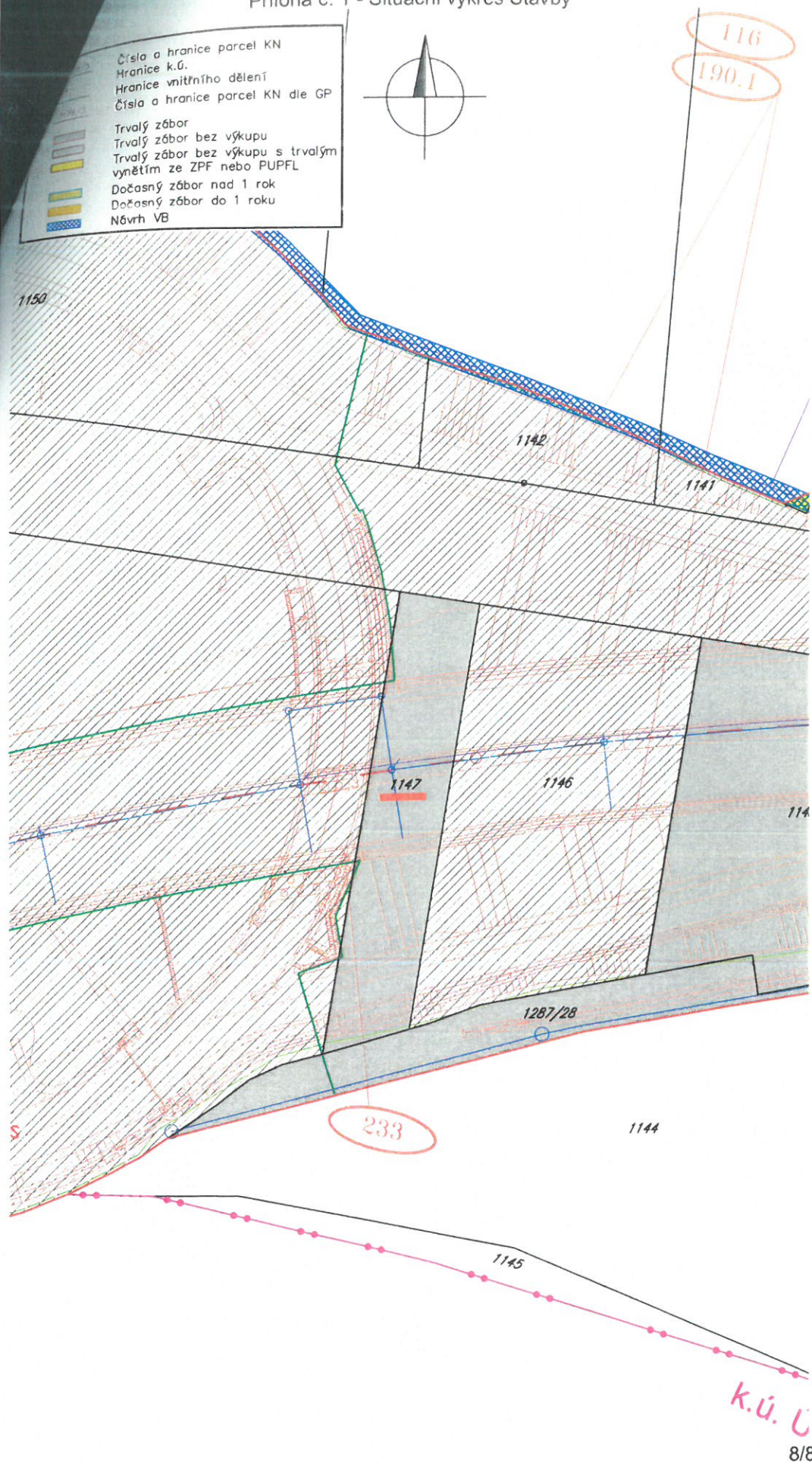


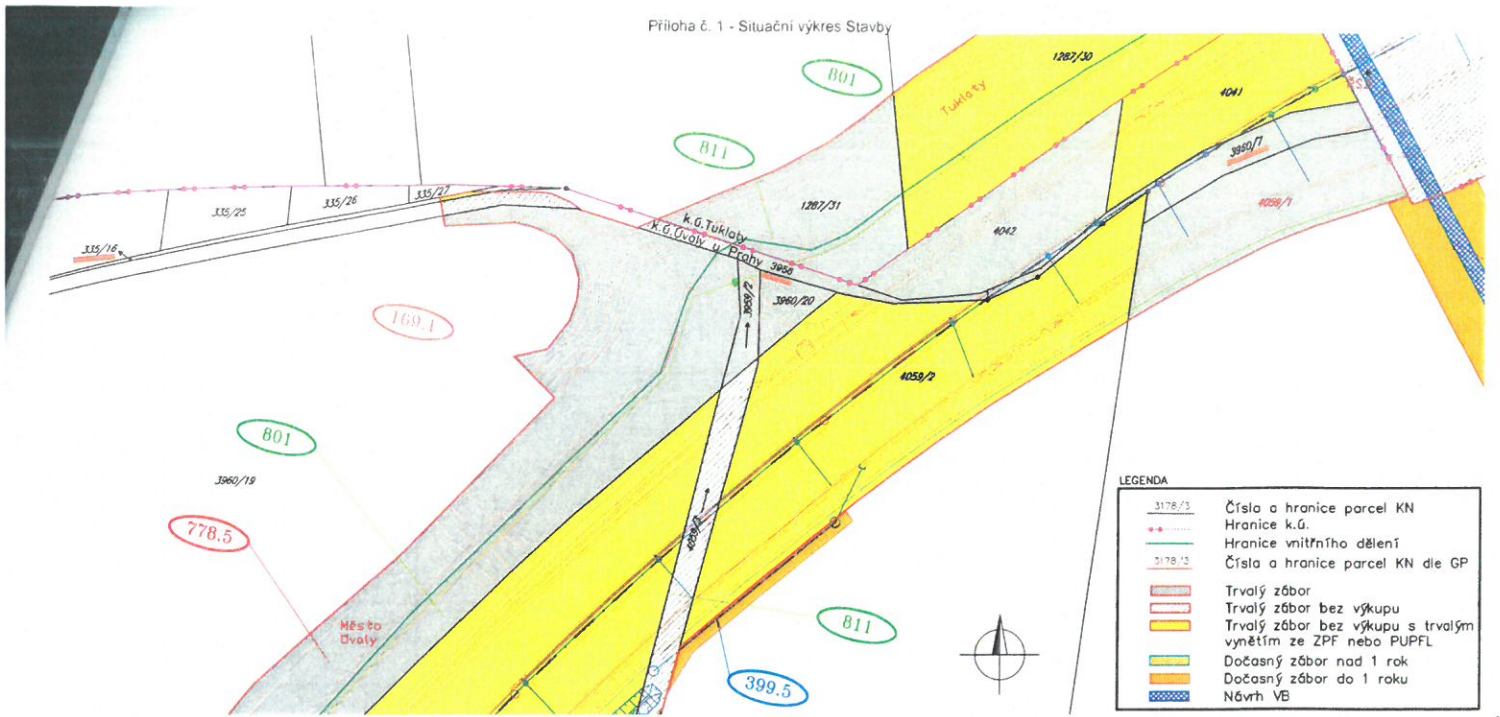
Číslo a hranice parcel KN
Hranice k.ú.
Hranice vnitřního dělení
Číslo a hranice parcel KN dle GP

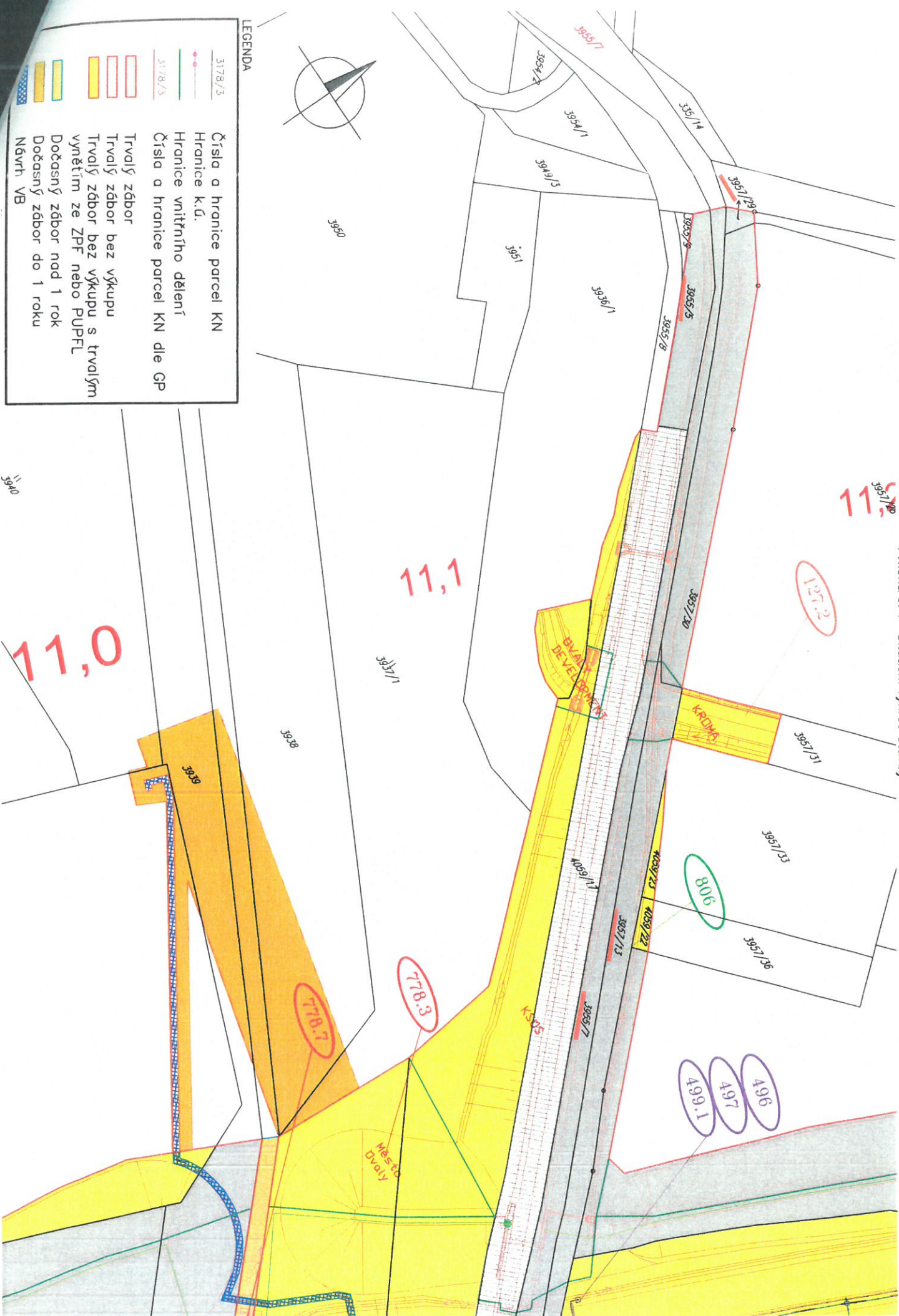
$\frac{3178}{2}$
 $\frac{3178}{2}$
Trvalý zbor
Trvalý zbor bez výkupu
Trvalý zbor bez výkupu s trvalým
výměřím ze ZPF nebo PUPFL
Dočasný zbor nad 1 rok
Dočasný zbor do 1 roku
Návrh VB



Příloha č. 1 - Situační výkres Stavby

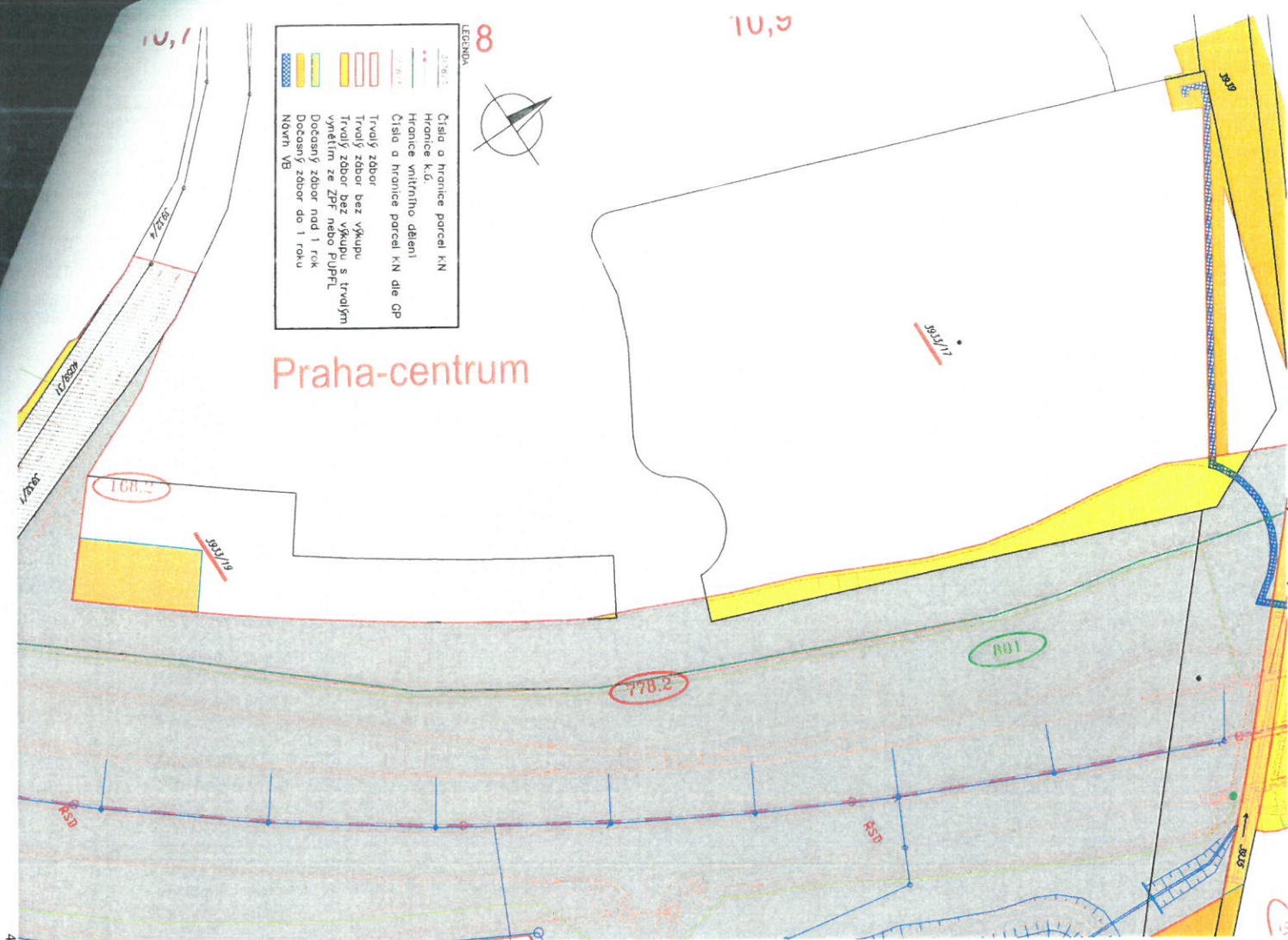






LEGENDA

3178/3	Číslo a hranice parcel KN
3178/4	Hranice k.ú.
3178/5	Hranice vnútorného delenia
3178/6	Číslo a hranice parcel KN dle GP
3178/7	Trvalý zbor
3178/8	Trvalý zbor bez výkupu
3178/9	Trvalý zbor bez výkupu s trvalým výnätím ze ZPF alebo PUPFL
3178/10	Dočasný zbor nad 1 rok
3178/11	Dočasný zbor do 1 roku
3178/12	Návrh VB





DISTRIBUCE

SMLOUVA

číslo: 8120099302

o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie (dále jen „Smlouva“), uzavřená podle ustanovení § 1785 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném a účinném znění (dále jen „energetický zákon“).

I. SMLUVNÍ STRANY

PROVOZOVATEL:

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

s předmětem podnikání (mimo jiné): distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583,

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu/kód banky: 35-4544580267/0100,

zastoupena na základě pověření ze dne 22. 5. 2024, Jaroslav Chlum, Vedoucí oddělení Regionální péče,

(dále jen „Provozovatel“);

Kontaktní údaje:

adresa pro písemný styk: ČEZ Distribuce, a. s., Píseň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00;

www.cezdistribuce.cz, distribuční portál pro elektronickou komunikaci: dip.cezdistribuce.cz;

ŽADATEL:

Dobrovolný svazek obcí Povýmolí, Číslo zákazníka: 0020136499

Datum narození / IČO: / 04363531

Bytem / se sídlem: Pražská 276, Úvaly

Dodací pošta: Úvaly, PSČ: 250 82

Zápis v obchodním rejstříku (rejstříkový soud a spisová značka (tj. oddíl a vložka));

Zastoupen: Markéta Rydvalová, tel. č.: 739693596

(dále jen „Žadatel“);

(Provozovatel a Žadatel společně dále jen „Strany“ a každý jednotlivě „Strana“).

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem Smlouvy je stanovení podmínek, za kterých Strany uzavřou konečnou smlouvu o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie (dále jen „Konečná smlouva“), ve smyslu stanoviska Provozovatele ev. č. 8120099302 ze dne 9. 1. 2025 (dále jen „Stanovisko“) na stavbu Úvaly 3933, Úvaly, 250 82, Dobrovolný svazek obcí Povýmolí (dále jen „Přeložka“).
2. V Konečné smlouvě se Provozovatel zaváže zajistit realizaci stavby Přeložky do 14 měsíců po uzavření Konečné smlouvy, úhrady zálohy na náklady stavby Přeložky ze strany Žadatele a úspěšném předání a převzetí staveniště (za předpokladu vhodných klimatických podmínek), a Žadatel se zaváže uhradit skutečně vynaložené náklady spojené s realizací stavby Přeložky, bude-li k nim povinen.

III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. **Provozovatel:**
 - 1.1. zajistí zpracování projektové dokumentace (dále též jen „PD“) na danou Přeložku v rozsahu technického řešení stavby Přeložky dle Stanoviska;
 - 1.2. zajistí zhotovitele Přeložky;
 - 1.3. zajistí uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene s Žadatelem, a případně i dalšími vlastníky nemovitých věcí dotčených stavbou Přeložky ve smyslu ustanovení § 25 odst. 4 energetického zákona, nebo vyvlastnění práv odpovídajících tomuto věcnému břemenu;
 - 1.4. zajistí nutnou inženýrskou činnost související s výstavbou Přeložky, a to včetně zajištění potřebného povolení podle stavebního zákona; Provozovatel je povinen Přeložku realizovat pouze tehdy, pokud se k navrženému technickému řešení podaří získat potřebné povolení podle stavebního zákona, jestliže ho stavba Přeložky vyžaduje;
 - 1.5. zašle Žadateli nejpozději do 30 dnů od splnění veškerých podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro zahájení stavby Přeložky a zajištění zhotovitele Přeložky, nejpozději však do dvou let ode dne uzavření Smlouvy, nedohodnou-li se Provozovatel se Žadatelem na prodloužení této lhůty, písemnou výzvu k uzavření Konečné smlouvy (dále jen „Výzva“); vyhotovená Konečná smlouva bude přílohou Výzvy;
 - 1.6. zajistí realizaci stavby Přeložky, a to po uzavření Konečné smlouvy, úhrady zálohy na náklady stavby Přeložky ze strany Žadatele a převzetí staveniště;
 - 1.7. pokud zjistí, že Přeložku není možné za původních předpokládaných podmínek provést, oznámí tuto skutečnost bezodkladně Žadateli, a to společně s předložením návrhu dodatku ke Smlouvě, případně s návrhem jiného řešení věci; pokud Žadatelem nepřijme Provozovatelem navržený dodatek ke Smlouvě nebo jiné řešení věci ve lhůtě stanovené Provozovatelem, která nesmí být kratší než 30 dnů, Provozovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit.

Otočte prosím

2. **Žadatel:**
- 2.1. poskytne nezbytnou součinnost a podklady pro zhotovení PD za podmínek vymezených Provozovatelem;
 - 2.2. přijme Výzvu Provozovatele ve lhůtě do 30 dnů od jejího doručení, pokud její obsah nebude odporovat ujednáním Smlouvy a uzavře Konečnou smlouvu; přijetím Výzvy a uzavřením Konečné smlouvy se rozumí zpětné doručení jednoho vyhotovení Konečné smlouvy podepsané Žadatelem Provozovateli bez učinění jakýchkoliv dodatků nebo odchylek od navrženého obsahu Konečné smlouvy; v opačném případě je Provozovatel oprávněn od Smlouvy odstoupit a Žadatel je povinen Provozovateli nahradit v důsledku toho vzniklou škodu;
 - 2.3. uhradí již vynaložené nezbytné nutné náklady Provozovatele na realizaci stavby Přeložky na základě předložené faktury v případě, že po uzavření Smlouvy nebo Konečné smlouvy svůj požadavek na zřízení Přeložky zruší nebo neuzavře ve lhůtě podle článku III. 2.2 Smlouvy Konečnou smlouvu, přičemž Provozovatel Žadateli společně s fakturou vystaví i přehled marně vynaložených nezbytných nutných nákladů po jednotlivých položkách; předpokládaná výše těchto marně vynaložených nezbytných nutných nákladů představuje částku 158 300,00 Kč;
 - 2.4. umožní zřízení věcného břemene ve smyslu ustanovení § 25 odst. 4 energetického zákona na nemovitých věcech ve svém vlastnictví dotčených technickým řešením stavby Přeložky dle Stanoviska, a to za finanční náhradu podle platného a účinného oceňovacího předpisu; smlouva o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene bude s Žadatelem uzavřena ještě před uzavřením Konečné smlouvy;
 - 2.5. v souladu s obsahem Konečné smlouvy, na svůj náklad a v nezbytném nutném rozsahu vyklidí a připraví prostor pro stavbu Přeložky na svých nemovitých věcech.

IV. NÁKLADY NA REALIZACI STAVBY PŘELOŽKY

1. Stanovení výše předpokládaných nezbytných nutných nákladů na stavbu Přeložky hrazených Žadatelem vymezená v Konečné smlouvě se bude řídit zásadami stanovenými v tomto článku Smlouvy.
2. Na základě ustanovení § 47 odst. 2 věty první energetického zákona Provozovatel zajistí realizaci stavby Přeložky na náklady Žadatele.
3. Provozovatel nese náklady na realizaci stavby Přeložky namísto Žadatele pouze za podmínek ustanovení § 47 odst. 2 věty druhé energetického zákona (musí se jednat o realizaci přeložky zařízení distribuční soustavy na hladině nízkého napětí v zastavěném území podle zvláštního předpisu, a to buď vyplývající z rozhodnutí o odstranění stavby, na níž je předmětné zařízení distribuční soustavy umístěno, anebo vyvolané technickým stavem zařízení distribuční soustavy, který nedovoluje jeho bezpečné provozování nebo poškozuje stavbu, pokud vlastník zařízení distribuční soustavy nezajistí nápravu). Splnění těchto podmínek dokládá a prokazuje Žadatel. V takovém případě se Strany zavazují uzavřít dodatek ke Smlouvě nebo zohlednit splnění uvedených podmínek v Konečné smlouvě.
4. Předběžný odhad celkových nákladů na realizaci stavby Přeložky zahrnuje náklady na PD, inženýring stavby, geodetické zaměření a vytyčení Přeložky, zřízení věcných břemen a technickou realizaci Přeložky a činí 1 002 000,00 Kč bez DPH. Odpovídá-li povaha Přeložky standardizovanému typu technického řešení, níže uvedený rozpad jednotlivých nákladových položek se zobrazuje jako 0 Kč, nicméně zahrnuje všechny výše v tomto odstavci uvedené náklady, jinak jsou jednotlivé nákladové položky Přeložky vymezeny následujícím způsobem:
 - PD a správní poplatky – 120 950,00 Kč;
 - náhrada za zřízení věcných břemen dle ustanovení § 25 odst. 4 energetického zákona – 10 000,00 Kč;
 - vlastní technická realizace (výstavba) – 871 050,00 Kč.
5. Předběžný odhad celkových nákladů na realizaci stavby Přeložky je stanoven s ohledem na obvyklou výši relevantních nákladů v době posouzení žádosti Žadatele o Přeložku. Předběžný odhad celkových nákladů na realizaci stavby Přeložky nereflektuje budoucí vývoj cen, nákladů, změny související právní úpravy, ani jiné právní nebo faktické okolnosti, které nejsou zřejmé z žádosti Žadatele o Přeložku nebo nejsou obecně známy v době posouzení žádosti Žadatele o Přeložku, např. specifické místní poměry v dotčeném území.
6. Předpokládané náklady na realizaci stavby Přeložky budou vyčísleny po zajištění zhotovitele Přeložky a upřesnění ceny hlavního materiálu dle zpracované PD v Konečné smlouvě.
7. Skutečné náklady na realizaci stavby Přeložky vyúčtovány po provedení samotné výstavby Přeložky a po provedení vkladu případných věcných břemen podle ustanovení § 25 odst. 4 energetického zákona k Přeložkou dotčeným nemovitým věcem. V případě nutnosti zřízení věcných břemen může být zálohová platba na realizaci stavby Přeložky v Konečné smlouvě rozdělena za účelem samostatného vyúčtování nákladů na tato věcná břemena.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Strany se dohodly, že budou účinně spolupracovat při přípravě i realizaci celé stavby Přeložky. Zároveň se zavazují vzájemně se informovat o všech skutečnostech majících vliv na závazky dohodnuté ve Smlouvě.
2. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu mezi Stranami týkající se jejího předmětu a obsahu. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Stranami, a to pod sankcí jejich neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující k odstoupení od Smlouvy.
3. Odpověď Strany podle ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem, odchylkou, byť i takovou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření Smlouvy nebo jejího dodatku.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem zpětného doručení Provozovateli Žadatelem.
5. Tato Smlouva v celém rozsahu nahrazuje veškerá vzájemná jednání Stran uskutečněná před dnem uzavření Smlouvy.
6. Je-li Žadatel spotřebitelem a je-li Smlouva uzavírána prostředky umožňujícími komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory Provozovatele, je Žadatel oprávněn od Smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření Smlouvy, a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis občanského zákoníku a který je k dispozici v provozních místech (kancelářích, provozovnách apod.) Provozovatele a ke stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz. Žadatel současně žádá Provozovatele, aby započal s plněním svého závazku dle Smlouvy ještě před

dlíř přeložení žks kabelů VN AXERVCE 3x1x120.
žadatel Dobrovolný svazek obcí Pohřymov

SO 415
PŘELOŽENÍ VEDEK 22kV V KM 10,93-11,07
PŘELOŽENÍ Z. JEDNOTKY 3x1x120

