PODKLADY

k 3. zasedání

Zastupitelstva města Úvaly

konané dne

26. 6. 2025

P R O G R A M J E D N Á N Í

3. zasedání Zastupitelstva města Úvaly,

které se koná ve čtvrtek dne 26. 6. 2025

v 18. 00 hodin v sále DPS, Nám. Svobody 1570, Úvaly

Bod	Tisk	Název materiálu	Předkládá
1.		*Zahájení*	
2.	MZ-2064-2025	Informace starostky o činnosti Rady města Úvaly za období od 10. 4. 2025 do 26. 6. 2025	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
3.	MZ-2035-2025	Zápis z jednání finančního výboru ze dne 4. 6. 2025	Mgr. Jaromír Gloc Předseda finančního výboru ZM
4.	MZ-2040-2025	Závěrečný účet města a zpráva o přezkoumání hospodaření za rok 2024	Ing. Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta
5.	MZ-2039-2025	Schválení účetní závěrky za rok 2024	Ing. Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta
6.	MZ-2054-2025	Návrh RO č. 2 - 2025	Ing. Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta
7.	MZ-2061-2025	Výroční zpráva Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace za rok 2024	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
8.	MZ-2062-2025	Schválení účetní závěrky Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace za rok 2024	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
9.	MZ-2060-2025	Návrh rozdělení hospodářského výsledku Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace za rok 2024	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
10.	MZ-2043-2025	Rezignace na pozici člena kontrolního výboru Zastupitelstva města Úvaly	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
11.	MZ-2034-2025	Kronikářský zápis za rok 2023	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
12.	MZ-2055-2025	Zápis č. 1/2025 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování ze dne 14. 4. 2025	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
13.	MZ-2063-2025	Směna pozemků a řešení přístupové cesty do Škvorecké obory - Králičina	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
14.	MZ-2056-2025	Návrh na odkup pozemků parcelní číslo 3929/66 a 3929/67, katastrální území Úvaly, obec Úvaly	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
15.	MZ-2047-2025	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. smlouvy ŘSD: RSD - 486176/2025-18, 02MP-015143, SO: 463	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
16.	MZ-2046-2025	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. smlouvy ŘSD: RSD - 486176/2025-28, 02MP - 015222, SO: 455	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
17.	MZ-2045-2025	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. smlouvy ŘSD: RSD - 486176/2025 - 29, 02MP - 015223, SO: 464	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
18.	MZ-2042-2025	Smlouva o bezúplatném převodu pozemku parcelní číslo 3088/3, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
19.	MZ-2037-2025	Veřejnoprávní plánovací smlouva B. P.	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
20.	MZ-2036-2025	Veřejnoprávní plánovací smlouva J. H.	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
21.	MZ-2052-2025	Kupní smlouva na pozemek parc. č. 4006/19, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
22.	MZ-2051-2025	Kupní smlouva č. smlouvy ŘSD s. p.: RSD-3231/2024-5, 02MP-014358 na prodej pozemků parcelní číslo 3957/29, 3960/7, 4059/10, 4059/12, 4059/13, 4059/20 , 4059/21, 4059/30, 4059/33, 4059/35, 4059/37, 4059/42, 4059/45, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
23.	MZ-2050-2025	Kupní smlouva č. smlouvy ŘSD s. p.: RSD-3231/2024-22 (02MP-014359) na prodej pozemku parcelní číslo 1147 o velikosti 1 204 m2, katastrální území Tuklaty, obec Tuklaty	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
24.	MZ-2049-2025	Kupní smlouva č. smlouvy ŘSD s. p.: RSD-3231/2024-30, MIG-141-0224 na prodej pozemku parcelní číslo 4358 o velikosti 1 624 m2, katastrální území Újezd nad Lesy, obec Praha	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
25.		*Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva*	
26.		*Dotazy, iniciativní návrhy občanů*	
27.		*Různé*	
28.		*Ukončení jednání*	

Ing. Markéta Rydvalová v. r.
starostka

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-2064-2025**
Zařazen na: 26.6.2025

Věc: Informace starostky o činnosti Rady města Úvaly za období od 10. 4. 2025 do 26. 6. 2025

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:
Informace starostky o činnosti Rady města Úvaly za období od 10. 4. 2025 do 26. 6. 2025

Kompletní zápisy z jednání rady města jsou ke stažení na webových stránkách města.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí
zprávu starostky o činnosti Rady města Úvaly za období od 10. 4. 2025 do 26. 6. 2025

Výsledek hlasování:
PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

ZPRACOVAL: Monika Šimáňová

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-2035-2025**
Zařazen na: 26.6.2025

Věc: Zápis z jednání finančního výboru ze dne 4. 6. 2025

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Předseda finančního výboru ZM

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:
Předmětem jednání finančního výboru byl návrh RO č. 2/2025 a dále závěrečný účet města, účetní závěrka a zpráva auditora za rok 2024, stav rozpracovanosti kontrolních zpráv.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí
zápis z jednání finančního výboru ze dne 4. 6. 2025

Výsledek hlasování:
PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Zápis z finančního výboru ze dne 4. 6. 2025

ZPRACOVAL: Dana Kyralová, Odbor ekonomický

Finanční výbor zastupitelstva města Úvaly

Zápis z řádného zasedání finančního výboru č. II/2025

Termín		**4.6. 2025**
Místo	:	zasedací místnost městského úřadu, nám. Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	:	členové finančního výboru, starostka města, místostarosta města, tajemník městského úřadu, tajemník finančního výboru, sekretariát města
Přítomní členové **ON line:**		Mgr. Jaromír Gloc, Ing. Jana Kytlicová, Bc. Romana Komínková, Bc. Ondřej Martinovský Ing. Hana Opálková, Ing. Josef Zach, Ing. Jiří Šauer Ing. Hana Setnička, RNDr. Petr Franěk
Omluveni	:	Václav Buček, Josef Polák
Host	:	Ing. M. Rydvalová, starostka, J. Hájková, ing. A. Kimbembe
Tajemník	:	Dana Kyralová

Stav přítomných

Před zahájením jednání FV byl zprovozněn dálkový přístup pro zájemce o on-line připojení, proběhly provozní informace mezi zástupcem IT, předsedou FV a tajemníkem FV ohledně budoucího sdílení odkazu na on-line připojení, zájem je o zachování tohoto propojení i do budoucna, i přesto předseda FV preferuje pokud možno osobní účast na zasedání FV. V 17:05 hod bylo přítomno celkem 8 členů, z toho 2 členové on line, FV je usnášeníschopný, je přivítán nový člen ing. Jiří Šauer, který nahrazuje ing. Angelova Janeva, zasedání výboru je zahájeno.

Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Předseda finančního výboru Mgr. Jaromír Gloc přivítal členy a hosty paní starostku ing. M. Rydvalovou, pana místostarostu ing. Kimbembeho a paní J. Hájkovou vedoucí EO a zahájil jednání FV. Přednesl navržený program jednání dle pozvánky. Ověřovatelem dnešního zápisu je stanoven ing. Josef Zach. Paní starostka požádala o zařazení do úvodu programu jednání přednesení informace o probíhajícím VŘ na svazkovou školu a její následné financování.

Členové FV odsouhlasili níže uvedený program jednání:

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Info financování svazková škola
4.	Návrh RO 2/2025 města Úvaly
5.	Závěrečný účet města a zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024, účetní závěrka, výkazy za rok 2024
6.	Kontrolní zprávy – stav rozpracovanosti
7.	Diskuze, různé, závěr

Ad 3) Info paní starostky ke svazkové škole

Žádost o součinnost finančního výboru

Paní starostka informovala, že v současné době probíhá výběrové řízení na realizaci stavby svazkové školy, uzavření nabídek je 6.6.2025.

V této souvislosti paní starostka požádala finanční výbor (jmenovitě ing. Kytlicovou a RNDr. Fraňka, s tím, že uvítá i jiné zájemce z řad členů FV) o součinnost a pomoc při zpracování poptávky nabídek bank ohledně financování stavby svazkové školy, předpokladem je vzetí úvěru. Představou je klasická poptávka při zadání investičního řízení. Časově se předpokládá, že během 14 dnů dojde ke svolání pracovní schůzky.

Některým bankám byly již dříve zaslány výkazy hospodaření obcí svazku Povýmolí z kterých je patrné, že by mohly dostát závazkům při splácení svých podílů z úvěru, předpokladem je právníky připravovaná smlouva mezi obcemi ohledně ošetření případných rizik, druhá možnost je vzetí úvěru městem Úvaly, o variantě se bude následně rozhodovat

K tomu se ing. Kytlicová dotazuje na čerpání minulého úvěru Svazkem Úvalsko pro vodovodní obchvat Jiren - paní starostka sděluje, že se ještě budou přeúčtovávat úroky, audit neshledal závady při tomto konkrétním složitém účetním mechanismu

Paní starostka a pan Gloc poděkovali členům za přislíbenou pomoc.

Následně požádal nového člena ing Jiřího Šauera o stručné představení jeho dosavadních pracovních a odborných zkušeností.

INFO ze zastupitelstva města z 10.4.2025

Poté Mgr. Gloc zařadil krátkou informaci z hlavních projednávaných bodů a usnesení z minulého zastupitelstva města

a) ZM hlasovalo o dočerpání úvěru 7,5 mil. Kč, s tím, že usnesení nebylo přijato
b) Nákup pozemků od p. Nováka u psího hřiště (nyní již zrealizováno)
c) Paní starostka doplňuje schválení prodeje pozemků města pro ŘSD – přeložka

Bc. Martinovský se dotazuje na splacení částky 5 800 tis. Kč za pozemek p. Nováka - paní starostka sděluje, že první splátka bude po podpisu smlouvy, druhá splátka do konce letošního roku a třetí splátka částky v příštím roce.

AD 4) Návrh RO 2/2025

J. Gloc předal slovo p. místostarostovi, který prezentoval návrh RO č. 2/2025:

Příjmová část:

Ing. Kimbembe úvodem sdělil, že se celkově nejedná o významné změny, narovnání dle skutečnosti, příjmy z prodeje pozemků budou zahrnuty v dalším rozpočtovém opatření

Z hlavních změn prezentuje:

- Pol. 8123 snížení o 7 560 tis. Kč čerpání úvěru
- Pronájem bytů navýšení o 201 tis. Kč
- Navýšení věcných břemen o 76 tis. Kč

Celková příjmová část návrhu RO 2/2025 je ve výši 432 844 418 Kč.

Výdajová část:

a) Běžné výdaje

navýšení o 3 169 tis. Kč, z toho pojištění, popl. Pol. 5163 navýšení o 87 tis. Kč, ponížení pol. 5164 o 100 tis. Kč za nájem parkování, navýšení pol. 5169 nákup služeb o 669 tis. Kč.
V této souvislosti členové začali rozporovat částky prezentované na zasedání s obdrženými podklady, které nesouhlasí. K tomu pan místostarosta uvedl, že došlo pravděpodobně ke změnám i po rozeslaných materiálech, po diskuzi ke změnám některých položek bylo požadováno rozeslání platného návrhu RO 2/25

Paní starostka se rozloučila v 17:30 hod, pan Gloc poděkoval za účast a podané informace

K rozkladu pol. 5169 služby pan místostarosta uvedl v kapitolách 3111 navýšení částky o 310 tis. Kč na revizi vzduchotechniky v MŠ a o 100 tis. Kč a revize kotlů o 40 tis. Kč, v 3113 trenéři do škol (hradí a organizuje město), dále navýšení o 104 tis. Kč, a o 104 tis. Kč rámcová smlouva zeleň
K rozkladu pol. 5171 je uvedeno navýšení pol. koupaliště 3412 o 450 tis. Kč na opravu technologie a o 260 tis. Kč na zastřešení filtrů po záruce a navýšení obnova vodovodní sítě o 1 700 tis. Kč.

V 17:40 příchod Bc. Komínkové, nyní členů pro hlasování 9.

b) Kapitálové výdaje

Celkové kapitálové výdaje navýšeny o 165 tis. Kč.
K tomu je prezentována tabulka investic, kde jsou podrobné rozpisy jednotlivých akcí.
Pol. 3639 TSÚ evidence sběru dat HW, SW navýšení o 1 700 tis. Kč
Pol. 3613 nebyty navýšení o 4 635 tis. Kč prostor garáží ve dvoře čp. 897 – k dotazům sděleno, že se jedná spíše o úpravu zadního traktu z garáží na nebytové prostory
V kap. 6409 rozpis částek na odkup pozemků tj. navýšení o 1 300 tis.Kč a ponížení již dříve zmiňované částky za nedočerpání úvěru ve výši 7 560 tis. Kč, dále navýšení pol. 3635 na změnu ÚP o 89 tis. Kč.
Závěrem je konstatováno, že rezerva pol. 8115 je v částce 8 208 tis. Kč.

Celková výdajová část návrhu RO 2/25 ve výši 432 844 418 Kč.

Z diskuze:

Ing. Kytlicová se dotazuje na průběh čerpání úvěru na ČOV, paní Hájková sděluje, že se dosud čerpalo 2 500 tis. Kč. Stavbu provázejí technologické zpoždění, díky nedůsledným průzkumům, pan místostarosta uvádí, že se intenzivně řeší i právní cesta vymáhání vzniklých škody. Mgr. Gloc doplňuje, že škoda města bude nejspíše

vyčíslena jako neobdržení případné dotace, kterou by město získalo, kdyby o komplikacích vědělo již v projektu.

Ing. Kytlicová přednesla krátkou informaci o vývoji povolování stavby lávky u ČOV kdy ze strany příslušného orgánu MěÚ Brandýs nad Labem není dosud úspěšný závěr i přes všechny opakovaně dodané potřebné dokumenty, dochází k prodlužování časové osy

Po diskuzi bylo přijato usnesení:

Text usnesení FV II-01/2025		**Výsledek hlasování**
Finanční výbor bere na vědomí předložený návrh RO 2/2025 v celkové příjmové a výdajové částce 432 844 418 Kč a doporučuje zastupitelstvu města ke schválení		
Pro	9 (G,l Ma,Ko,Ky,Op,Ša,Se,Za,Fr)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 5) Závěrečný účet města Úvaly, účetní závěrka, zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024

Paní Hájková sděluje, že audit probíhá 2x ročně, obecně se předkládají vyžádané dokumenty např. vyúčtování dotací či nabytí majetku apod. – vše je uvedeno ve zprávě. Pokud bývá průběžný požadavek na přeúčtování některých položek, tak je provedeno, auditor konstatoval náročný systému účtování v souvislosti s vodovodním obchvatem Jiren, kolaudace proběhla až v lednu t.r. a přislíbili pomoc při konečném vyúčtování podílu města do majetku.
Závěrem je, že nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.
Pro schválení účetní závěrky města se předkládají výkazy FIN, rozvaha, VZZ, inventarizace a ostatní potřebné výkazy.
Předložený závěrečný účet města je výkaz o plnění čerpání rozpočtu, resp. schválených rozpočtových opatření. Na konci roku 2024 byla rezerva 15 500 tis. Kč.
Ing. Kytlicová se dotazuje, kolik % je dluh města oproti příjmům za poslední 4 roky, ve zprávě je pouze uvedeno, že nebylo překročeno 60 %. Paní Hájková tento ukazatel zjistí.
Z dotazů k výkazům: FIN v pol. 1348 příjmy je pouze plnění z 24% - pan místostarosta doplňuje, že podstatná část cca 10 mil. by měla přijít v letošním roce, v loňském roce došlo k posunu s povolováním
Mgr. Gloc k ukazateli saldo po konsolidaci ve výši 2 694 tis. Kč – znamená to, že město muselo ze svých rezerv doplatit větší výdaje než byly plánované příjmy, což paní Hájková potvrzuje
Ing. Opálková se dotazuje na účet 385 krátkodobé pohledávky z rozvahy a vykazovanou částku – jedná se o pohledávku dotací, na které je vydané rozhodnutí, ale ještě není obdrženo
Bc. Komínková upozorňuje na uvádění neaktuálního data v celkovém dluhu města na výkaze – ing. Kimbembe opraví

Po diskuzi byla přijata usnesení:

Text usnesení FV II-02/2025		**Výsledek hlasování**
FV doporučuje zastupitelstvu města ke schválení Závěrečný účet města za rok 2024 a Zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města Úvaly za rok 2024		
Pro	9 (Ma,Ky,Ša Fr, Za, Se, Ko, Gl, Op)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Text usnesení FV II-03/2025		**Výsledek hlasování**
FV doporučuje zastupitelstvu města ke schválení účetní závěrku města Úvaly rok 2024		
Pro	9 (Ma,Ky, Ša, Gl, Ko, Op,Se, Fr, Za)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Předseda FV poděkoval paní Hájkové a panu místostarostovi za účast na jednání, hosté odešli v 18:15 hod.

Ad 6) Kontrolní zprávy

K zadaným kontrolním zprávám:

1) **Finanční toky spojené s budováním a obnovou vodovodního a kanalizačního řadu v Úvalech ideálně od roku 2013 do roku 2022**
2) **Kontrola nákladů a výnosů spojených s městským bytovým fondem**

proběhla krátká diskuze o stavu rozpracovanosti.

Mgr. Glocem bylo konstatováno, že obdržel vyžádané výkazy FIN za roky 2013-2022, s kterými postupně pracuje, jsou podkladem pro zpracování v prezentované tabulce KZ. Zmínil již dříve obdržený přehled čerpání TSÚ za minulé roky, v některých ukazatelích je již nyní patrný rozpor. Očekává v dalších krocích součinnost s městem a předpokládá dopracování KZ do konce roku 2025.

Ke druhé zprávě Bc. Martinovský uvedl, že z dlouhodobé časové vytíženosti je KZ stále rozpracována, bude požádána součinnost s OID o aktualizaci přehledu bytů

Ad 6) Různé, závěr

Ing. Kytlicová informuje, že v provozním řádu koupaliště, který je vyvěšen pouze v místě, a to na oplocení se dočetla, že jsou uvedeny údaje o měsících, kdy je koupaliště pod správou města (6 měsíců a 3 měsíce ve správě nájemce/(pachtýře). Doporučuje, aby byl provozní řád vyvěšen i na webu města.

K realizaci hřiště na koupališti proběhla diskuze Bc. Martinovského a ing Kytlicové - pokud bude vybíráno pronajímatelem vstupné za hřiště, tak by mělo být dle jejich názoru navýšeno pachtovné pro město.

Závěrem předseda FV Mgr. Gloc shrnul požadavek na zachování on-line přístupu se žádostí na pořízení více mikrofonů, přítomným poděkoval za účast.

Zasedání ukončeno v 19:00 hod.

Zapsala:

.....

Dana Kyralová tajemník

…… ……..

Předseda FV Mgr. Jaromír Gloc

Mgr. Jaromír Gloc

Ověřovatel ing. Josef Zach

Bc. Romana Komínková

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-2040-2025**
Zařazen na: 26.6.2025

Věc: Závěrečný účet města a zpráva o přezkoumání hospodaření za rok 2024

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Podstatou závěrečného účtu města je zhodnotit čerpání finančních prostředků na základě schváleného rozpočtu a dalších následných rozpočtových opatření schválených v roce 2024.
Bylo schváleno pět rozpočtových opatření, poslední RO č. 5. odpovídá skutečnému čerpání v roce 2024.
celkové příjmy po konsolidaci 249 850 366 Kč
daňové příjmy 177 625 535,39 Kč
nedaňové příjmy 35 466 582,42 Kč
přijaté transfery (dotace) 36 707 764,11 Kč
kapitálové příjmy 50 504 Kč
čerpání úvěru 36 028 851,00 Kč
Nejvyšší část příjmů činí daňové příjmy. Daň z nemovitosti je používána na rekonstrukci infrastruktury města, vedeno na zvláštním účtu města.

celkové výdaje po konsolidaci 252 545 180,90 Kč
běžné výdaje 179 2045 401,99 Kč
kapitálové výdaje 73 340 778,91 Kč
splátky úvěrů 31 179 915 Kč

Nejvyšší část z běžných výdajů tvoří mzdové náklady, povinné odvody, pojištění, opravy a udržování majetku města, nákup služeb a nákup energií.
Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím činí 58 351 803 Kč, z toho Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace neinvestiční příspěvek 37 659 403 Kč, investiční příspěvek 4 458 080 Kč.
Přezkum hospodaření provedla společnost ATLAS audit s. r. o., Čelákovice dle zákona č. 420/2004 Sb.
V rámci přezkoumání hospodaření za rok 2024 tato společnost provedla ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost, které nám ukládá ustanovení § 2 odst. 2 písm. i) zákona č. 420/2004 Sb.,o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů.
Dluh územního celku město Úvaly k 31. 12. 2024 nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky.

Zpráva o výsledku hospodaření byla projednána na finančním výboru spolu se závěrečným účtem města za rok 2024.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

1. závěrečný účet města Úvaly za rok 2024
2. zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024

II. ukládá

1. starostce
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 k usnesení VZZM Úvaly - závěrečný účet města Úvaly 2024
Příloha č. 2 k usnesení VZZM Úvaly - zpráva o přezkoumání hospodaření za rok 2024

ZPRACOVAL: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Město Úvaly

ZÁVĚREČNÝ ÚČET ZA ROK 2024

(v Kč)

sestavený ke dni 31. prosinci 2024

IČO:	**00240931**	**Město Úvaly**

Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p.	**Arnošta z Pardubic 95**
obec	**Úvaly**
PSČ, pošta	**25082**

Kontaktní údaje

telefon	
fax	
e-mail	
WWW stránky	

Doplňující údaje organizace

Obsah závěrečného účtu

Město Úvaly

ZÁVĚREČNÝ ÚČET ZA ROK 2024

(v Kč)

I. Plnění rozpočtu příjmů
II. Plnění rozpočtu výdajů
III. Financování (zapojení vlastních úspor a cizích zdrojů)
IV. Stavy a obraty na bankovních účtech
V. Peněžní fondy - informativně
VI. Majetek
VII. Vyúčtování finančních vztahů k rozpočtům krajů, obcí, DSO a vnitřní převody
VIII. Vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, státním fondům a Národnímu fondu
IX. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření
X. Finanční hospodaření zřízených právnických osob a hospodaření s jejich majetkem
XI. Ostatní doplňující údaje

I. PLNĚNÍ ROZPOČTU PŘÍJMŮ

Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Daňové příjmy	176 538 157,00	187 879 167,00	177 625 535,39
Nedaňové příjmy	28 365 162,00	35 207 662,00	35 466 582,42
Kapitálové příjmy		50 500,00	50 504,00
Přijaté transfery	44 297 911,00	36 707 744,00	271 720 666,90
PŘÍJMY CELKEM	249 201 230,00	259 845 073,00	484 863 288,71
Konsolidace příjmů			235 012 922,11
PŘÍJMY CELKEM PO KONSOLIDACI	249 201 230,00	259 845 073,00	249 850 366,60

	Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
1111	Příjem z daně z příjmů FO placené plátci	25 437 161,00	27 682 350,00	26 732 385,98
1112	Příjem z daně z příjmů FO placené poplatníky	1 797 180,00	1 951 224,00	1 945 415,74
1113	Příjem z daně z příjmů FO vybírané srážkou	4 775 364,00	6 078 281,00	6 048 281,26
111	PŘÍJEM Z DANÍ Z PŘÍJMŮ FYZICKÝCH OSOB	32 009 705,00	35 711 855,00	34 726 082,98
1121	Příjem z daně z příjmů právnických osob	39 281 220,00	37 478 387,00	37 478 386,61
1122	Příjem z daně z příjmu právnických osob za obce		1 280 970,00	1 280 970,00
112	PŘÍJEM Z DANÍ Z PŘÍJMŮ PRÁVNICKÝCH OSOB	39 281 220,00	38 759 357,00	38 759 356,61
11	**DANĚ Z PŘÍJMŮ, ZISKU A KAPITÁLOVÝCH VÝNOSŮ**	71 290 925,00	74 471 212,00	73 485 439,59
1211	Příjem z daně z přidané hodnoty	76 816 608,00	75 187 794,00	75 187 793,78
121	PŘÍJEM Z OBEC.DANÍ ZE ZBOŽÍ A SLUŽEB V TUZEMSKU	76 816 608,00	75 187 794,00	75 187 793,78
12	**DANĚ,POPLATKY ZE ZBOŽÍ A SLUŽEB V TUZEMSKU**	76 816 608,00	75 187 794,00	75 187 793,78
1334	Příjem z odvodů za odnětí půdy ze zem.půdního fond	26 000,00	43 000,00	42 602,57
1335	Příjem z popl.za odnětí pozemků podle lesního záko		18 105,00	18 105,12
1339	Příjem z ost.poplatků a odv. v obl. živ. prostředí	7 818 624,00	7 588 000,00	7 587 956,00
133	PŘÍJEM Z POPL. A ODVODŮ V OBLASTI ŽIVOT. PROSTŘEDÍ	7 844 624,00	7 649 105,00	7 648 663,69
1341	Příjem z poplatku ze psů	260 000,00	390 000,00	390 940,00
1342	Příjem z poplatku z pobytu			4 788,00
1343	Příjem z poplatku za užívání veřejného prostranstv	75 000,00	90 000,00	89 850,00
1344	Příjem z poplatku ze vstupného	3 000,00		
1345	Příjem z popl.za obecní systém odpadového hospdář.	20 000,00		
1348	Příjem z popl.za zhodnocení stavebního pozemku	11 918 000,00	12 559 200,00	3 025 796,00
134	PŘÍJEM Z MÍSTNÍCH POPL. Z VYBRAN.ČINNOSTÍ A SLUŽEB	12 276 000,00	13 039 200,00	3 511 374,00
1361	Příjem ze správních poplatků	500 000,00	1 052 000,00	1 052 177,00
136	PŘÍJEM ZE SPRÁVNÍCH A SOUDNÍCH POPLATKŮ	500 000,00	1 052 000,00	1 052 177,00
1381	Příjem z daně z hazardních her s výjimkou tech.her		311 000,00	311 522,36

Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
1382	Příjem z daně ze zrušen.odvod.z loterií a pod.her			88,27
1385	Příjem z dílčí daně z hazardních her za období 2023		1 116 295,00	1 116 295,74
1386	Příjem z dílčí daně z hazardních her - bez internetu		621 660,00	881 098,40
1387	Příjem z dílčí daně z technických her - bez internetu		640 000,00	640 181,27
138	PŘÍJEM Z DANÍ,POPL.A JIN.OBDOB.PENĚŽ.PLNĚNÍ V OBL.HAZ.HER		2 688 955,00	2 949 186,04
13	**DANĚ A POPLATKY Z VYBRANÝCH ČINNOSTÍ A SLUŽEB**	20 620 624,00	24 429 260,00	15 161 400,73
1511	Příjem z daně z nemovitých věcí	7 810 000,00	13 790 901,00	13 790 901,29
151	PŘÍJEM Z DANÍ Z MAJETKU	7 810 000,00	13 790 901,00	13 790 901,29
15	**PŘÍJEM Z MAJETKOVÝCH DANÍ**	7 810 000,00	13 790 901,00	13 790 901,29
1	**D A Ň O V É PŘÍJMY (součet za třídu 1)**	176 538 157,00	187 879 167,00	177 625 535,39
2111	Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkon	6 358 782,00	9 502 058,00	9 745 408,73
2112	Příjem z prodeje zboží (nakoupeného za úč.prodeje)		3 181,00	3 181,00
2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	300 000,00	30 000,00	27 221,00
211	PŘÍJEM Z VLASTNÍ ČINNOSTI	6 658 782,00	9 535 239,00	9 775 810,73
2131	Příjem z pronájmu nebo pachtu pozemků	65 000,00	71 500,00	71 490,00
2132	Příjmy z pronájmu nebo pachtu ost. nemovitých věcí	21 331 380,00	22 713 259,00	22 607 725,08
213	PŘÍJEM Z PRONÁJMU NEBO PACHTU MAJETKU	21 396 380,00	22 784 759,00	22 679 215,08
2141	Příjem z úroků	10 000,00	2 100,00	2 030,61
214	PŘIJATÉ VÝNOSY Z FINANČNÍHO MAJETKU	10 000,00	2 100,00	2 030,61
21	**PŘÍJEM Z VL.ČINNOSTI A ODVODY PŘEBYT.ORG.S PŘÍM.VZ**	28 065 162,00	32 322 098,00	32 457 056,42
2212	Příjem sankčních plateb od jiných osob		678 964,00	678 756,00
221	PŘIJATÉ SANKČNÍ PLATBY		678 964,00	678 756,00
22	**PŘIJATÉ SANKČNÍ PLATBY A VRATKY TRANSFERŮ**		678 964,00	678 756,00
2321	Přijaté peněžité neinvestiční dary	300 000,00	1 750 000,00	1 750 333,00
2322	Příjem z pojistných plnění		450 600,00	574 437,00
232	OSTATNÍ NEDAŇOVÉ PŘÍJMY	300 000,00	2 200 600,00	2 324 770,00
23	**PŘÍJMY Z PRODEJE NEINV.MAJ.A OST.NEDAŇOVÉ PŘÍJMY**	300 000,00	2 200 600,00	2 324 770,00
2481	Příjem od dlužníků za realizaci záruk		6 000,00	6 000,00
248	SPLÁTKY ZA ÚHRADU DLUHŮ NEBO DODÁVEK		6 000,00	6 000,00
24	**PŘIJATÉ SPLÁTKY PŮJČENÝCH PROSTŘEDKŮ**		6 000,00	6 000,00
2	**N E D A Ň O V É PŘÍJMY (součet za třídu 2)**	28 365 162,00	35 207 662,00	35 466 582,42
3111	Příjem z prodeje pozemků		17 000,00	17 004,00

Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
3113	Příjem z prodeje ostat. hmot. dlouhodobého majetku		33 500,00	33 500,00
311	PŘIJEM Z PRODEJE DLOUHODOB.MAJETKU (kromě drobn.)		50 500,00	50 504,00
31	**PŘÍJEM Z PRODEJE DLOUHOD.MAJETKU A OST.KAP.PŘÍJMY**		50 500,00	50 504,00
3	**K A P I T Á L O V É PŘÍJMY (souč.za třídu 3)**		50 500,00	50 504,00
V L A S T N Í P Ř Í J M Y (třída 1 + 2 + 3)		**204 903 319,00**	**223 137 329,00**	**213 142 621,81**
4111	Neinv.přijaté transf.z všeob.pokl.správy st.rozp.		374 824,00	374 824,00
4112	Neinv.přijaté tra.ze SR v rámci souhrn.dot.vztahu	10 108 300,00	10 095 200,00	10 095 200,00
4116	Ostat.neinv.přijaté transfery ze státního rozpočtu	60 000,00	109 141,00	109 141,00
411	NEINVES.PŘIJATÉ TRANSF.OD ROZPOČTŮ ÚSTŘEDNÍ ÚROVNĚ	10 168 300,00	10 579 165,00	10 579 165,00
4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	1 800 000,00	2 679 320,00	2 679 320,25
4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	1 931 100,00	1 824 000,00	1 824 000,00
412	NEINVESTIČNÍ PŘIJATÉ TRANSF.OD ROZP.ÚZEMNÍ ÚROVNĚ	3 731 100,00	4 503 320,00	4 503 320,25
4134	Převody z rozpočtových účtů			235 012 922,11
413	NEINVESTIČNÍ PŘEVODY Z VLASTNÍCH FONDŮ			235 012 922,11
41	**NEINVESTIČNÍ PŘIJATÉ TRANSFERY**	13 899 400,00	15 082 485,00	250 095 407,36
4216	Ostat.inves.přijaté transfery ze státního rozpočtu	30 398 511,00	327 831,00	327 831,35
421	INVESTIČNÍ PŘIJATÉ TRANSFERY OD ROZPOČ.ÚSTŘ.ÚROVNĚ	30 398 511,00	327 831,00	327 831,35
4229	Ostat.inv.přij.transfery od rozpočtů územní úrovně		21 297 428,00	21 297 428,19
422	INVEST.PŘIJATÉ TRANSFERY OD ROZPOČTŮ ÚZEMNÍ ÚROVNĚ		21 297 428,00	21 297 428,19
42	**INVESTIČNÍ PŘIJATÉ DOTACE**	30 398 511,00	21 625 259,00	21 625 259,54
4	**PŘIJATÉ T R A N S F E R Y (součet za třídu 4)**	44 297 911,00	36 707 744,00	271 720 666,90
P Ř Í J M Y C E L K E M (třídy 1+2+3+4)		**249 201 230,00**	**259 845 073,00**	**484 863 288,71**

II. PLNĚNÍ ROZPOČTU VÝDAJŮ

Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Běžné výdaje	182 516 066,00	184 543 169,00	414 217 324,10
Kapitálové výdaje	147 225 954,00	76 447 836,00	73 340 778,91
VÝDAJE CELKEM	329 742 020,00	260 991 005,00	487 558 103,01
Konsolidace výdajů			235 012 922,11
VÝDAJE CELKEM PO KONSOLIDACI	329 742 020,00	260 991 005,00	252 545 180,90

Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
5011	Platy zaměst.v pr.poměru vyjma zaměst.na služ.míst	28 253 000,00	28 483 000,00	27 127 232,00
501	PLATY	28 253 000,00	28 483 000,00	27 127 232,00
5021	Ostatní osobní výdaje	1 822 000,00	2 393 097,00	2 308 469,00
5023	Odměny členů zastupitelstev obcí a krajů	3 030 000,00	3 310 000,00	3 225 383,00
5024	Odstupné		94 000,00	93 118,00
5029	Ostatní platby za provedenou práci jinde nezařazen	30 000,00	70 000,00	44 136,36
502	VÝDAJE NA OSTATNÍ PLATBY ZA PROVEDENOU PRÁCI	4 882 000,00	5 867 097,00	5 671 106,36
5031	Povin.poj.na soc.zab.a přísp.na st. pol.zaměstnan.	8 185 750,00	8 365 320,00	7 583 250,00
5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	1 229 760,00	3 001 578,00	2 870 554,00
5038	Pojist.na zákon.poj.odpov. zaměst. za škodu při PÚ	137 521,00	120 167,00	118 379,00
503	POVINNÉ A ZÁKONNÉ POJISTNÉ PLACENÉ ZAMĚSTNAVATELE	9 553 031,00	11 487 065,00	10 572 183,00
50	**VÝDAJE NA PLATY A OBDOBNÉ A SOUVISEJÍCÍ VÝDAJE**	42 688 031,00	45 837 162,00	43 370 521,36
5132	Ochranné pomůcky	1 717 110,00		
5134	Prádlo, oděv a obuv s výjimkou ochranných pomůcek	195 000,00	225 500,00	218 486,29
5136	Knihy a obdobné listinné informační prostředky	313 000,00	300 000,00	293 113,14
5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	2 044 000,00	995 500,00	961 472,15
5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	2 894 000,00	2 127 287,00	2 037 920,59
513	VÝDAJE NA NÁKUP MATERIÁLU	7 163 110,00	3 648 287,00	3 510 992,17
5141	Úroky vlastní	3 168 015,00	2 307 953,00	2 285 751,52
514	ÚROKY A OSTATNÍ FINANČNÍ VÝDAJE	3 168 015,00	2 307 953,00	2 285 751,52
5151	Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod	720 000,00	907 000,00	898 919,78
5153	Plyn	4 377 750,00	2 337 950,00	2 190 446,19
5154	Elektrická energie	5 916 300,00	1 771 700,00	1 490 463,13
5156	Pohonné hmoty a maziva	610 000,00	397 000,00	390 717,94
515	VÝDAJE NA NÁKUP VODY, PALIV A ENERGIE	11 624 050,00	5 413 650,00	4 970 547,04
5161	Poštovní služby	695 000,00	355 000,00	343 419,60
5162	Služby elektronických komunikací	614 000,00	747 500,00	720 787,62

Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
5163	Služby peněžních ústavů	1 210 000,00	1 256 000,00	1 255 204,21
5164	Nájemné	1 579 437,00	1 855 613,00	1 817 498,73
5166	Konzultační, poradenské a právní služby	750 000,00	670 000,00	654 554,50
5167	Služby školení a vzdělávání	415 000,00	317 000,00	304 783,26
5168	Zprac.dat a služby souvis.s informač.a kom.technol	915 000,00	500 000,00	483 758,00
5169	Nákup ostatních služeb	10 413 600,00	10 567 807,00	10 217 928,20
516	VÝDAJE NA NÁKUP SLUŽEB	16 592 037,00	16 268 920,00	15 797 934,12
5171	Opravy a udržování	24 206 480,00	34 373 108,00	33 507 380,43
5172	Podlimitní programové vybavení	3 378 000,00	2 952 000,00	2 896 324,84
5173	Cestovné	62 000,00	12 000,00	9 237,00
5175	Pohoštění	440 000,00	336 822,00	319 227,26
517	VÝDAJE NA OSTATNÍ NÁKUPY	28 086 480,00	37 673 930,00	36 732 169,53
5194	Výdaje na věcné dary	325 000,00	391 000,00	384 542,09
519	VÝDAJE SOUV.S NEIN.NÁK.,PŘÍSP.,NÁHR.A VÝD.VĚC.DARY	325 000,00	391 000,00	384 542,09
51	**VÝDAJE NA NEINVESTiČNÍ NÁKUPY A SOUVISEJÍCÍ VÝDAJE**	66 958 692,00	65 703 740,00	63 681 936,47
5213	Neinvestič.transfery nefinančním podnikatelům - PO	3 178 575,00		
521	NEINVESTIČNÍ TRANSFERY PODNIKATELŮM	3 178 575,00		
5221	Neinve.transf.fundacím, ústavům a obec.prosp.spol.		149 000,00	148 080,00
5222	Neinvestiční transfery spolkům	1 200 000,00	1 200 000,00	1 169 000,00
522	NEINVESTIČN.TRANSFERY NEZISKOVÝM A PODOBNÝM OSOBÁM	1 200 000,00	1 349 000,00	1 317 080,00
52	**NEINVESTIČNÍ TRANSFERY SOUKROMOPRÁVNÍM OSOBÁM**	4 378 575,00	1 349 000,00	1 317 080,00
5323	Neinvestiční transfery krajům		3 178 575,00	2 678 187,00
5329	Ostatní neinvest.transfery rozpočtům územní úrovně	3 912 960,00	3 512 960,00	3 434 319,00
532	NEINVESTIČNÍ TRANSFERY ROZPOČTŮM ÚZEMNÍ ÚROVNĚ	3 912 960,00	6 691 535,00	6 112 506,00
5331	Neinve.příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	58 361 803,00	58 371 803,00	58 351 803,00
533	NEINV.TRANSFERY PŘÍSPĚVKOVÝM A PODOBNÝM ORGANIZACÍ	58 361 803,00	58 371 803,00	58 351 803,00
5345	Převody vlastním rozpočtovým účtům			235 012 922,11
534	NEIVNVESTIČNÍ PŘEVODY VLASTNÍM FONDŮM			235 012 922,11
5361	Nákup kolků	40 000,00		
5362	Platby daní státnímu rozpočtu	3 710 000,00	3 507 970,00	3 416 323,62
5363	Úhrady sankcí jiným rozpočtům		310 000,00	309 047,24
536	OST.NEINV.TRANSFERY JINÝM ROZPOČTŮM A PLATBY DANÍ	3 750 000,00	3 817 970,00	3 725 370,86
53	**NEINV.TRANSF.A MEZI FONDY TÉŽE OSOby A PLATBY DANÍ**	66 024 763,00	68 881 308,00	303 202 601,97
5492	Dary fyzickým osobám	470 000,00	250 000,00	224 400,00

Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
5499	Ostatní neinvestiční transfery fyzickým osobám	1 980 000,00	1 980 000,00	1 956 784,30
549	OSTATNÍ NEINVESTIČNÍ TRANSFERY FYZICKÝM OSOBÁM	2 450 000,00	2 230 000,00	2 181 184,30
54	**NEINVESTIČNÍ TRANSFERY A NĚKTERÉ NÁHRADY FY.OSOBÁM**	2 450 000,00	2 230 000,00	2 181 184,30
5903	Rezerva na krizová opatření	16 005,00	77 959,00	
5909	Ostatní neinvestiční výdaje jinde nezařazené		464 000,00	464 000,00
590	OSTATNÍ NEINVESTIČNÍ VÝDAJE	16 005,00	541 959,00	464 000,00
59	**OSTATNÍ NEINVESTIČNÍ VÝDAJE**	16 005,00	541 959,00	464 000,00
5	**B Ě Ž N É V Ý D A J E (třída 5)**	182 516 066,00	184 543 169,00	414 217 324,10
6121	Stavby	67 788 817,00	23 091 283,00	21 007 536,49
6122	Stroje, přístroje a zařízení		118 000,00	117 253,00
6123	Dopravní prostředky	800 000,00	700 000,00	686 900,00
6125	Informační a komunikační technologie	240 000,00	330 000,00	327 831,35
612	POŘÍZENÍ DLOUHODOBÉHO HMOTNÉHO MAJETKU	68 828 817,00	24 239 283,00	22 139 520,84
6130	Pozemky	5 740 255,00	3 679 126,00	3 605 898,00
613	POZEMKY	5 740 255,00	3 679 126,00	3 605 898,00
61	**INVESTIČNÍ NÁKUPY A SOUVISEJÍCÍ VÝDAJE**	74 569 072,00	27 918 409,00	25 745 418,84
6349	Ostatní invest. transfery rozpočtům územní úrovně		34 717 507,00	34 664 930,67
634	INVESTIČNÍ TRANSFERY ROZPOČTŮM ÚZEMNÍ ÚROVNĚ		34 717 507,00	34 664 930,67
6351	Invest.transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	72 656 882,00	13 811 920,00	12 930 429,40
635	INVESTIČNÍ TRANSF.PŘÍSPĚVKOVÝM A PODOB.ORGANIZACÍM	72 656 882,00	13 811 920,00	12 930 429,40
63	**INVESTIČNÍ TRANSFERY**	72 656 882,00	48 529 427,00	47 595 360,07
6	**K A P I T Á L O V É VÝDAJE (třída 6)**	147 225 954,00	76 447 836,00	73 340 778,91
V Ý D A J E C E L K E M (třída 5+6)		**329 742 020,00**	**260 991 005,00**	**487 558 103,01**
Saldo příjmů a výdajů (Příjmy-Výdaje)		**-80 540 790,00**	**-1 145 932,00**	**-2 694 814,30**

III. FINANCOVÁNÍ (zapojení vlastních úspor a cizích zdrojů)

Název položky		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Krátkodobé financování z tuzemska				
Krátkodobé vydané dluhopisy (+)	8111			
Uhrazené splátky krátkod.vydaných dluhopisů (-)	8112			
Krátkodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8113			
Uhrazené splátky krátkodobých přij.půj.prostř.(-)	8114			
Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech kromě účtů stát. fin. aktiv, které tvoří kapitola OSFA(+/-)	8115	19 970 474,00	-3 703 004,00	-2 154 127,47
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-příjmy (+)	8117			
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-výdaje (-)	8118			
Dlouhodobé financování z tuzemska				
Dlouhodobé vydané dluhopisy (+)	8121			
Uhrazené splátky dlouh.vydaných dluhopisů (-)	8122			
Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8123	67 024 229,00	36 028 851,00	36 028 851,40
Uhrazené splátky dlouhodobých přij.půj.prostř.(-)	8124	-6 453 913,00	-31 179 915,00	-31 179 909,63
Změna stavu dlouh.prostředků na bank.účtech (+/-)	8125			
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-příjmy (+)	8127			
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-výdaje (-)	8128			
Krátkodobé financování ze zahraničí				
Krátkodobé vydané dluhopisy (+)	8211			
Uhrazené splátky krátk.vydaných dluhopisů (-)	8212			
Krátkodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8213			
Uhrazené splátky krátkodobých přij.půj.prostř.(-)	8214			
Změna stavu bankovních účtů krátkodobých prostředků ze zahraničí jiných než ze zahranič. dlouhodobých úvěrů (+/-)	8215			
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-příjmy (+)	8217			
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-výdaje (-)	8218			
Dlouhodobé financování ze zahraničí				
Dlouhodobé vydané dluhopisy (+)	8221			
Uhrazené splátky dlouh. vydaných dluhopisů (-)	8222			
Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8223			
Uhrazené splátky dlouhodobých přij.půj.prostř.(-)	8224			
Změna stavu dlouh.prostředků na bank.účtech (+/-)	8225			
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-příjmy (+)	8227			
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-výdaje (-)	8228			
Opravné položky k peněžním operacím				

III. FINANCOVÁNÍ (zapojení vlastních úspor a cizích zdrojů)

Název položky		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Operace z peněžních účtů rozpočtové jednotky nemající charakter příjmů a výdajů vládního sektoru (+/-)	8901			
Nereal.kurs.rozdíly pohyb.na deviz. účtech (+/-)	8902			
Nepřeved.částky vyrovnávaj.schodek a saldo SP(+-)	8905			
FINANCOVÁNÍ (součet za třídu 8)		**80 540 790,00**	**1 145 932,00**	**2 694 814,30**

IV. STAVY A OBRATY NA BANKOVNÍCH ÚČTECH

Název bankovního účtu	Počáteční stav k 1. 1.	Obrat	Konečný stav k 31.12.	Změna stavu bankovních účtů
Základní běžný účet ÚSC	10 604 870,20	2 133 436,14	12 738 306,34	-2 133 436,14
Běžné účty fondů ÚSC	427 714,01	20 691,33	448 405,34	-20 691,33
Běžné účty celkem	11 032 584,21	2 154 127,47	13 186 711,68	-2 154 127,47
Pokladna				

V. PENĚŽNÍ FONDY - INFORMATIVNĚ

Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Počáteční zůstatek			427 714,01
Příjmy celkem			1 985 364,63
Výdaje celkem			1 964 673,30
Obrat			20 691,33
Konečný zůstatek (rozdíl rozpočtu)			448 405,34
Změna stavu			-20 691,33
Financování - třída 8			

VI. MAJETEK

Název majetkového účtu	Počáteční stav k 1.1.	Obrat	Konečný stav
Dlouhodobý nehmotný majetek			
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje			
Software	13 117 425,00		13 117 425,00
Ocenitelná práva			
Povolenky na emise a preferenční limity			
Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	2 098 930,30		2 098 930,30
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	4 523 644,00	991 716,00	5 515 360,00

VI. MAJETEK

Název majetkového účtu	Počáteční stav k 1.1.	Obrat	Konečný stav
Dlouhodobý hmotný majetek odpisovaný			
Stavby	1 482 610 381,47	267 025,75	1 482 877 407,22
Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	46 636 274,82	194 229,47	46 830 504,29
Pěstitelské celky trvalých porostů			
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	12 522 201,74	437 374,28	12 959 576,02
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	139 155,44		139 155,44
Dlouhodobý nehmotný a douhodobý hmotný majetek neodpisovaný			
Pozemky	147 450 046,14	6 058 233,12	153 508 279,26
Kulturní předměty	94 300,00		94 300,00
Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji			
Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji			
Nedokončený a pořizovaný dlouhodobý majetek			
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek			
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	21 559 161,48	15 949 422,32	37 508 583,80
Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	100 000 000,00		100 000 000,00
Dlouhodobý finanční majetek			
Majetkové účasti v osobách s rohodujícím vlivem			
Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem			
Dlužné cenné papíry držené do splatnosti	1 000,00		1 000,00
Ostatní dlouhodobé půjčky			
Termínované vklady dlouhodobé			
Ostatní dlouhodobý finanční majetek			
Oprávky k dlouhodobému nehmotnému majetku			
Oprávky k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje			
Oprávky k softwaru	-13 117 425,00		-13 117 425,00
Oprávky k ocenitelným právům			
Oprávky k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku	-1 450 007,30		-1 450 007,30
Oprávky k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku	-1 440 194,00	-145 053,00	-1 585 247,00
Oprávky k dlouhodobému hmotnému majetku			
Oprávky ke stavbám	-407 319 880,86	-32 979 678,85	-440 299 559,71
Oprávky k samostatným hm.mov. věcem a souborům hm. mov. věcí	-33 568 616,61	-1 480 954,12	-35 049 570,73
Oprávky k pěstitelským celkům trvalých porostů			
Oprávky k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	-12 485 901,74	-437 374,28	-12 923 276,02
Oprávky k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku			

VI. MAJETEK

Název majetkového účtu	Počáteční stav k 1.1.	Obrat	Konečný stav
Zboží			
Pořízení zboží			
Zboží na skladě	473 020,00	-111 750,00	361 270,00
Zboží na cestě			
Ostatní zásoby			

VII. VYÚČTOVÁNÍ FIN. VZTAHŮ K ROZPOČTŮM KRAJŮ, OBCÍ, DSO A VNITŘNÍ PŘEVODY

Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	1 800 000,00	2 679 320,00	2 679 320,25
4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	1 931 100,00	1 824 000,00	1 824 000,00
4134	Převody z rozpočtových účtů			235 012 922,11
4229	Ostatní investiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně		21 297 428,00	21 297 428,19
5323	Neinvestiční transfery krajům		3 178 575,00	2 678 187,00
5329	Ostatní neinvestiční transfery veřejným rozpočtům územní úrovně	3 912 960,00	3 512 960,00	3 434 319,00
5345	Převody vlastním rozpočtovým účtům			235 012 922,11
6349	Ostatní investiční transfery veřejným rozpočtům územní úrovně		34 717 507,00	34 664 930,67

VIII. VYÚČTOVÁNÍ FIN. VZTAHŮ KE ST. ROZPOČTU, ST. FONDŮM A NÁRODNÍMU FONDU

UZ	Položka	text	Rozpočet upr. (Příjmy)	Rozpočet upr. (Výdaje)	Skutečnost (Příjmy)	Skutečnost (Výdaje)
13013	**4116**	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	0,00	x
13013	**5011**	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na služ.m.	x	0,00	x	15 000,00
13013	**dotace Holoubek**		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**15 000,00**
13022	**4116**	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	60 000,00	x
13022	**5011**	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na služ.m.	x	0,00	x	75 000,00
13022	**Holoubek dotace**		**0,00**	**0,00**	**60 000,00**	**75 000,00**
13305	**4122**	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	0,00	x	1 744 000,00	x
13305	**5011**	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na služ.m.	x	0,00	x	1 630 393,00
13305	**5031**	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	x	0,00	x	113 607,00
13305	**dotace pečovatelská**		**0,00**	**0,00**	**1 744 000,00**	**1 744 000,00**
14004	**4116**	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	26 141,00	x
14004	**5156**	Pohonné hmoty a maziva	x	0,00	x	11 000,00
14004	**5167**	Služby školení a vzdělávání	x	0,00	x	3 600,00
14004	**5171**	Opravy a udržování	x	0,00	x	11 541,00
14004	**dotace KÚ hasiči**		**0,00**	**0,00**	**26 141,00**	**26 141,00**
17526	**4216**	Ostatní investiční přijaté transfery ze SR	0,00	x	327 831,35	x
17526	**6125**	Informační a komunikační technologie	x	0,00	x	327 831,35
17526	**Notebooky monitory stav.úřad**		**0,00**	**0,00**	**327 831,35**	**327 831,35**
34053	**4116**	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	23 000,00	x

VIII. VYÚČTOVÁNÍ FIN. VZTAHŮ KE ST. ROZPOČTU, ST. FONDŮM A NÁRODNÍMU FONDU

UZ	Položka	text	Rozpočet upr. (Příjmy)	Rozpočet upr. (Výdaje)	Skutečnost (Příjmy)	Skutečnost (Výdaje)
34053	**4122**	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	0,00	x	0,00	x
34053	**5136**	Knihy a obdobné listinné informační prostředky	x	0,00	x	12 836,00
34053	**5172**	Podlimitní programové vybavení	x	0,00	x	10 164,00
34053	**Účelové dotace na rozvoj inf. sítě veřejných knih.**		**0,00**	**0,00**	**23 000,00**	**23 000,00**
98123	**5021**	Ostatní osobní výdaje	x	0,00	x	0,00
98123	**Pietní úprava místa bývalého cikán. tábora a památ**		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
98193	**4111**	Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.správy SR	0,00	x	211 127,00	x
98193	**5021**	Ostatní osobní výdaje	x	0,00	x	164 807,00
98193	**5031**	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	x	0,00	x	13 837,00
98193	**5032**	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	x	0,00	x	5 022,00
98193	**5139**	Nákup materiálu jinde nezařazený	x	0,00	x	4 913,00
98193	**5169**	Nákup ostatních služeb	x	0,00	x	10 000,00
98193	**5175**	Pohoštění	x	0,00	x	12 548,00
98193	**volby 2016**		**0,00**	**0,00**	**211 127,00**	**211 127,00**
98348	**4111**	Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.správy SR	0,00	x	163 697,00	x
98348	**5021**	Ostatní osobní výdaje	x	0,00	x	133 430,00
98348	**5031**	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	x	0,00	x	8 233,00
98348	**5032**	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	x	0,00	x	2 986,00
98348	**5139**	Nákup materiálu jinde nezařazený	x	0,00	x	2 774,00
98348	**5169**	Nákup ostatních služeb	x	0,00	x	10 000,00
98348	**5175**	Pohoštění	x	0,00	x	6 274,00
98348	**volby evropský parlament 2019**		**0,00**	**0,00**	**163 697,00**	**163 697,00**

IX. ZPRÁVA O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

viz. příloha č. 1

X. FINANČNÍ HOSPODAŘENÍ ZŘÍZENÝCH PRÁVNICKÝCH OSOB A HOSPODAŘENÍ S JEJICH MAJETKEM

viz. příloha č. 2

XI. OSTATNÍ DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Razítko účetní jednotky

Osoba odpovědná za účetnictví **Jitka Hájková**

Podpisový záznam osoby odpovědné za správnost údajů

Jitka Hájková Digitálně podepsal Jitka Hájková
Datum: 2025.05.05 14:39:43 +02'00'

Osoba odpovědná za rozpočet **Jitka Hájková**

Podpisový záznam osoby odpovědné za správnost údajů

Statutární zástupce **Ing. Markéta Rydvalová**

Podpisový záznam statutárního zástupce

ATLAS AUDIT s.r.o.
K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice

Město Úvaly

Rok 2024

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření

Podle zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, auditorského standardu č. 52, dalších relevantních předpisů vydaných Komorou auditorů České republiky, podle ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 10 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 420/2004 Sb.“).

pro územní samosprávný celek

město Úvaly

(dále jen „územní celek“)

za období od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2024

Rozdělovník:

Výtisk č. 1 – elektronická verze	město Úvaly
Výtisk č. 1 – elektronická verze	ATLAS AUDIT s.r.o.

Březen 2025

I. VŠEOBECNÉ INFORMACE

Orgán územního celku oprávněný jednat jeho jménem:

Starostka: **Ing. Markéta Rydvalová**
Název: **město Úvaly**
Sídlo: **Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly**
IČO: **002 40 931**

Auditorská společnost (dále jen „auditor“):

ATLAS AUDIT s.r.o.
K Bílému vrchu 1717
250 88 Čelákovice
Číslo osvědčení 300

Jména osob provádějících přezkoumání hospodaření územního celku:
Ing. Tomáš Bartoš – auditor
Petr Cimoradský – asistent auditora
Ing. Tomáš Gabesam – asistent auditora
Bc. Petra Veselá - odborná asistentka auditora
Ing. Marie Círusová - odborná asistentka auditora

Další osoby podílející se na přezkoumání hospodaření územního celku:
Petra Motyčková - odborná asistentka auditora
Petra Votýpková – odborná asistentka auditora

Vymezení pravomoci auditora k provedení přezkoumání hospodaření územního celku:

Auditor/auditorská společnost provedla přezkoumání hospodaření územního celku v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 420/2004 Sb., s ustanovením § 2 písm. c) zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Místo přezkoumání hospodaření územního celku: budova Městského úřadu Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

Období, ve kterém bylo přezkoumání hospodaření územního celku provedeno:

- Dílčí přezkoumání hospodaření proběhlo dne 09. 10. 2024
- Závěrečné přezkoumání hospodaření proběhlo dne 05. 02. 2025

Určení zahájení a ukončení přezkoumání hospodaření územního celku auditorem/auditorskou společností:

- Přezkoumání bylo zahájeno zasláním požadavků auditora na přípravu podkladů dne 10. 09. 2024
- Posledním kontrolním úkonem předcházejícím vyhotovení zprávy bylo zpracování zaslaných podkladů dne 21. 03. 2025

II. PŘEDMĚT PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Předmětem přezkoumání jsou podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb. údaje o ročním hospodaření tvořící součást závěrečného účtu podle § 17 odst. 2 a 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a to:

a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
b) finanční operace týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
d) peněžní operace týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právnickými nebo fyzickými osobami,
e) finanční operace týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám.

Předmětem přezkoumání v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. jsou dále oblasti:

a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
e) ručení za závazky fyzických a právnických osob,
f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
h) účetnictví vedené územním celkem,
i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

III. HLEDISKA PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Předmět přezkoumání podle ustanovení § 3 zákona č. 420/2004 Sb. (viz bod II. této zprávy) se ověřuje z hlediska:

a) dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy,
b) souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,
c) dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití,
d) věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

Právní předpisy použité při přezkoumání hospodaření pokrývající výše uvedená hlediska jsou uvedeny v **příloze A**, která je nedílnou součástí této zprávy.

IV. DEFINOVÁNÍ ODPOVĚDNOSTÍ

Za hospodaření, které bylo předmětem přezkoumání a za jeho zobrazení v účetních a finančních výkazech, je odpovědný územní celek.

Naší úlohou je, na základě provedeného přezkoumání hospodaření, vydat zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na územním celku nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Rovněž jsme splnili požadavky týkající se řízení kvality stanovené mezinárodním standardem pro řízení kvality ISQC 1.

Přezkoumání hospodaření jsme provedli v souladu se zákonem č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, auditorským standardem č. 52 a dalšími relevantními předpisy vydanými Komorou auditorů České republiky a s ustanoveními § 2, 3 a 10 zákona č. 420/2004 Sb. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést přezkoumání hospodaření tak, abychom získali omezenou jistotu, zda hospodaření územního celku je v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření (viz bod III. této zprávy).

V. RÁMCOVÝ ROZSAH PRACÍ

Za účelem vykonání přezkoumání hospodaření územního celku byly použity postupy ke shromáždění dostatečných a vhodných důkazních informací. Tyto postupy se svým charakterem a načasováním liší od postupů prováděných u zakázky poskytující přiměřenou jistotu a mají menší rozsah a jsou auditorem aplikovány na základě jeho odborného úsudku včetně vyhodnocení oblastí, v nichž je u předmětu přezkoumání hospodaření pravděpodobný výskyt významných (materiálních) chyb a nedostatků. Při vyhodnocování těchto oblastí auditor bere v úvahu vnitřní kontrolní systém územního celku. Použité postupy zahrnují výběrový způsob šetření a významnost (materialitu) jednotlivých skutečností. Míra jistoty získaná u přezkoumání hospodaření je tudíž významně nižší než jistota, která by byla získána provedením zakázky poskytující přiměřenou jistotu.

Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření územního celku je uvedeno v samostatné **příloze C**, která je nedílnou součástí této zprávy. V rámci přezkoumání hospodaření územního celku činil auditor i další kroky a využíval i další informace, které nejsou součástí tohoto označení.

VI. ZÁVĚR ZPRÁVY O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

A. VYJÁDŘENÍ K SOULADU HOSPODAŘENÍ S HLEDISKY PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Na základě námi provedeného přezkoumání hospodaření územního celku město Úvaly jsme nezjistili žádnou skutečnost, která by nás vedla k přesvědčení, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření uvedenými v bodě III. této zprávy.

B. VYJÁDŘENÍ OHLEDNĚ CHYB A NEDOSTATKŮ

Zákon č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, stanoví, abychom ve zprávě uvedli závěr podle ustanovení § 10 odst. 2 písm. d) a odst. 3 citovaného zákona. Toto ustanovení vyžaduje, abychom ve své zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření uvedli, zda při přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky a v čem případně spočívaly, a to bez ohledu na jejich významnost (materialitu) a jejich vztah k hospodaření územního celku město Úvaly jako celku.

Při průběžném přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Při přezkoumání hospodaření územního celku město Úvaly za rok 2024 jsme nezjistili žádné chyby a nedostatky.

C. UPOZORNĚNÍ NA PŘÍPADNÁ RIZIKA

Neučinili jsme žádná zjištění, která by nás vedla k domněnce, že existují případná rizika, která mohou mít v budoucnosti negativní dopad na hospodaření územního celku město Úvaly.

D. PODÍL POHLEDÁVEK A ZÁVAZKŮ NA ROZPOČTU ÚZEMNÍHO CELKU MĚSTO ÚVALY A PODÍL ZASTAVENÉHO MAJETKU NA CELKOVÉM MAJETKU ÚZEMNÍHO CELKU

Podíl pohledávek na rozpočtu		
A	Vymezení pohledávek	1 698 673,06 Kč
B	Vymezení rozpočtových příjmů	249 850 367,-- Kč
A / B * 100 %	Výpočet podílu pohledávek na rozpočtu	0,68 %

Podíl závazků na rozpočtu		
C	Vymezení závazků	78 395 258,38 Kč
B	Vymezení rozpočtových příjmů	249 850 367,-- Kč
C / B * 100 %	Výpočet podílu závazků na rozpočtu	31,38 %

Podíl zastaveného majetku na celkovém majetku		
D	Vymezení zastaveného majetku	0,--Kč
E	Vymezení majetku pro výpočet ukazatele	1 854 923 810,-- Kč
D / E * 100 %	Výpočet podílu zastaveného majetku na celkovém majetku	0 %

- Celková hodnota dlouhodobých pohledávek činila k 31. 12. 2024 361 270,-- Kč.
- Celková hodnota dlouhodobých závazků činila k 31. 12. 2024 138 196 367,55 Kč.

E. VYJÁDŘENÍ K POMĚRU DLUHU ÚZEMNÍHO CELKU MĚSTO ÚVALY K PRŮMĚRU JEHO PŘÍJMŮ ZA POSLEDNÍ 4 ROZPOČTOVÉ ROKY PODLE PRÁVNÍHO PŘEDPISU UPRAVUJÍCÍHO ROZPOČTOVOU ODPOVĚDNOST

V rámci přezkoumání hospodaření za rok 2024 jsme provedli ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost, které nám ukládá ustanovení § 2 odst. 2 písm. i) zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů.

Dluh územního celku město Úvaly k 31. 12. 2024 nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky.

VII. DALŠÍ INFORMACE

Stanovisko územního celku k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření

Přílohou této zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření je, v souladu s ustanovením § 7 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., i písemné stanovisko územního celku k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

Vyhotoveno dne 24. 03. 2025

Auditorská společnost:
ATLAS AUDIT s.r.o.
Oprávnění č. 300
Zastoupená:

Ing. Tomáš Bartoš, oprávnění č. 1122

Odpovědný auditor: Ing. Tomáš Bartoš

Zpráva projednána s orgánem územního celku oprávněným jednat jménem města Úvaly dne 24. 03. 2025.

Zpráva předána orgánu územního celku oprávněnému jednat jménem města Úvaly dne 03. 04. 2025.

Ing. Tomáš Bartoš

Ing. Markéta Rydvalová

Ing. Markéta Rydvalová
Digitálně podepsal Ing. Markéta Rydvalová
Datum: 2025.04.07 11:02:28 +02'00'

Ing. Tomáš Bartoš
Digitálně podepsal Ing. Tomáš Bartoš
Datum: 2025.04.08 06:54:32 +02'00'

ATLAS AUDIT s.r.o. AUDITOR č. osvědčení 300

Přílohy zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření

Příloha A	Přehled právních předpisů, s nimiž auditor u přezkoumávaného hospodaření ověřil soulad (popř. ověřil soulad s vybranými ustanoveními těchto právních předpisů)
Příloha B	Detailní popis zjištěných chyb a nedostatků podle § 10 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb. a označení dokladů a jiných materiálů, ze kterých jednotlivá zjištění vycházejí
Příloha C	Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření
Příloha D	Stanovisko orgánu územního celku oprávněného jednat jeho jménem dle požadavku ustanovení § 7 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.

Přehled právních předpisů či jejich vybraných ustanovení, s nimiž auditor u přezkoumávaného hospodaření ověřil soulad

Při provádění přezkoumání hospodaření auditor posuzuje soulad hospodaření nejméně s následujícími právními předpisy, popř. jejich vybranými ustanoveními:

- zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:
  - sdělením Ministerstva vnitra č. 419/2023 Sb., o vyhlášení výše základny pro výpočet odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími prováděcími právními předpisy:
  - vyhláškou č. 412/2021 Sb., o rozpočtové skladbě, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláškou č. 5/2014 Sb., o způsobu, termínech a rozsahu údajů předkládaných pro hodnocení plnění státního rozpočtu, rozpočtů státních fondů, rozpočtů územních samosprávných celků, rozpočtů dobrovolných svazků obcí a rozpočtů Regionálních rad regionů soudržnosti, ve znění pozdějších předpisů, která provádí některá ustanovení zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů,
- zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv),
- zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
- nařízením vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, provádějící některá ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů,
- nařízením vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, ve znění pozdějších změn a předpisů,
- zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
- zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích),
- zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce,
- zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími prováděcími právními předpisy:
  - vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky,
  - českými účetními standardy pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb.,
  - vyhláškou č. 383/2009 Sb., o účetních záznamech v technické formě vybraných účetních jednotek a jejich předávání do centrálního systému účetních informací státu a o požadavcích na technické a smíšené formy účetních záznamů (technická vyhláška o účetních záznamech),
  - vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků,
  - vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek.

Detailní popis zjištěných chyb a nedostatků podle §10 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb. a označení dokladů a jiných materiálů, ze kterých jednotlivá zjištění vycházejí

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky podle § 10 odst. 3 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky podle § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.

Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření

1. ÚČETNICTVÍ

- ✓ Obratová předvaha k 31. 08. 2024
- ✓ Rozvaha k 31. 08. 2024
- ✓ Výkaz zisku a ztráty k 31. 08. 2024
- ✓ Příloha k účetní závěrce k 31. 08. 2024
- ✓ Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 M k 31. 08. 2024
- ✓ Účetní deník k 31. 08. 2024
- ✓ Obratová předvaha k 31. 12. 2024
- ✓ Rozvaha k 31. 12. 2024
- ✓ Výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2024
- ✓ Příloha k účetní závěrce k 31. 12. 2024
- ✓ Účetní deník k 31. 12. 2024
- ✓ Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 M k 31. 12. 2024
- ✓ Účtový rozvrh platný pro ověřované účetní období

2. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ I NEHMOTNÝ MAJETEK

- ✓ Podklady k vybranému zařazení majetku **„Škoda Scala Ambition 1,0 TSI 70 kW, bílá“:**
  - Karta majetku
  - Účetní doklad o zaúčtování zařazení majetku
  - Faktura přijatá
- ✓ Podklady k vybranému zařazení majetku **„Výpočetní technika pro SÚ (notebooky, monitory, dokovací stanice, příslušenství)“:**
  - Schválení pořízení dlouhodobého majetku (§ 13 vyhlášky č. 416/2004 Sb.)
  - Kupní smlouva
  - Karta majetku
  - Účetní doklad o zaúčtování zařazení majetku
  - Faktura přijatá
  - Doklad o zaplacení – výpis z bankovního účtu
- ✓ Podklady k vybranému vyřazení majetku **„Sněhové dvouřad. řetězy 16,9/14-34“:**
  - Usnesení rady města
  - Vyřazovací protokol
  - Karta majetku
  - Účetní doklad o zaúčtování vyřazení majetku
- ✓ Podklady k vybranému vyřazení majetku **„Digitální časomíra (TRV elektronik)“:**
  - Usnesení rady města
  - Vyřazovací protokol
  - Karta majetku
  - Účetní doklad o zaúčtování vyřazení majetku
- ✓ Dokumenty k vybraným účetním dokladům rozpočtové položky 6121:
  - č. 21000219
  - č. 90000010
  - č. 90000020

- č. 21000274
- č. 21000333

✓ Dokumenty vztahující se k inventuře účtu 021
✓ Dokumenty vztahující se k inventuře účtu 031
✓ Dokumenty vztahující se k inventuře účtu 042
✓ Podklady k zaúčtování odpisů za období 12/2024
✓ Odpisový plán 2024
✓ Dokumenty k soupisu zastaveného majetku
✓ Dokumenty k soupisu majetku zatíženého věcným břemenem

4. POHLEDÁVKY

✓ Vybrané upomínky dlužníkům
✓ Vybrané předžalobní výzvy k zaplacení dluhu
✓ Inventurní soupis účtu 315 a soupis opravných položek
✓ Inventurní soupis účtu 311 a saldokonto odběratelů k 31. 12. 2024
✓ Inventurní soupis účtu 314 a přehled poskytnutých záloh

5. FINANČNÍ MAJETEK

✓ Pokladní doklad č. MEUVX0051Z29
✓ Pokladní doklad č. MEUVX00529LB
✓ Pokladní doklad č. MEUVX0051TQ3
✓ Pokladní doklad č. MEUVX0052O92
✓ Pokladní doklad č. MEUVX0052O21
✓ Pokladní doklad č. MEUVX0052BEW
✓ Pokladní doklad č. MEUVX0052BAG
✓ Pokladní doklad č. MEUVX0052B2K
✓ Svodný inventarizační soupis – účty: 231, 236, 245, 261, 262
✓ Bankovní konfirmace se zůstatky k 31. 12. 2024 od bankovních institucí:
- Komerční banka, a.s.
- Česká národní banka
- MONETA Money Bank, a.s.

6. VLASTNÍ KAPITÁL

✓ Vybrané dokumenty k položkám tvorby peněžního fondu:
- č. 090000015
- č. 090000022

✓ Vybrané dokumenty k položkám čerpání sociálního fondu:
- č. 090000019
- č. 090000020
- č. 060000038

✓ Dokumenty k inventuře účtu 419 ve vazbě na zůstatky bankovních účtů
✓ Dokumenty k inventuře účtu 403
✓ Dokumenty významným pohybům na účtu jmění skupiny 40
✓ Dokumenty k vypořádání výsledku hospodaření za rok 2023
✓ Dokumenty k tvorbě a rozpuštění investičních transferů z účtu 403:
- č. 19000008
- č. 90000082

✓ Kontrola dokumentů k pohybům na účtu 401:
- č. 21000091
- č. 21000096

8. ZÁVAZKY

- ✓ Kontrola mzdových položek u vybraných zaměstnanců:
  - os. č. 150 za období 5/2024
  - os. č. 161 za období 6/2024
  - os. č. 315 za období 6/2024
- ✓ U vybraných zaměstnanců byla ke kontrole předložena následující dokumentace:
  - pracovní smlouva
  - platový výměr
  - mzdový list
  - podepsané prohlášení k číslu bankovního účtu zaměstnance
  - bankovní výpis v části převodu výplaty na účet
- ✓ Kontrola odměňování u vybraných zastupitelů:
  - os. č. 330 za období 3/2024
  - os. č. 117 za období 3/2024
  - os. č. 122 za období 3/2024
  - os. č. 137 za období 3/2024
  - os. č. 337 za období 3/2024
  - os. č. 262 za období 3/2024
- ✓ U vybraných zastupitelů byla ke kontrole předložena následující dokumentace:
  - vybraná usnesení zastupitelstva
  - mzdové listy
  - podepsaná prohlášení k číslu bankovního účtu zastupitele
  - bankovní výpis v části převodu výplaty na účet
- ✓ Vybrané položky rozpočtu 5011:
  - Doklad č. 21000057 částka: 37 650 Kč
  - Doklad č. 21000183 částka: 9 215 Kč
- ✓ Vybrané položky rozpočtu 5031:
  - Doklad č. 21000143 částka: 29 087 Kč
  - Doklad č. 21000026 částka: 62 141 Kč
- ✓ Vybrané pohyby na položce rozpočtu 5171 – doklady č. 21000025, č. 21000039, č. 21000041, č. 21000046 a č. 21000065 včetně bankovního výpisu, smlouvy, faktury, průvodky k finanční kontrole a dokladu o zaúčtování
- ✓ Vybrané pohyby na položce rozpočtu 5171 – doklady č. 21000030, č. 21000062, č. 21000215, č. 21000218 a č. 21000257 včetně bankovního výpisu, smlouvy, průvodky k finanční kontrole a dokladu o zaúčtování
- ✓ Inventurní soupis účtů 333, 336, 337, 342 a mzdová rekapitulace za období 12/2024
- ✓ Inventurní soupis účtu 321 a saldokonto závazků k 31. 12. 2024
- ✓ Inventurní soupis účtu 451 a bankovní konfirmace od bankovního domu Komerční banka, a.s. k 31. 12. 2024
- ✓ Inventurní soupis účtu 459 a Smlouva a údržba bytových domů města Úvaly uzavřená se společností BBP Stavby s.r.o. ze dne 01. 07. 2021 včetně dodatku
- ✓ Dokumenty k inventurním soupisům účtu 347

9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ, KURZOVNÍ ROZDÍLY, DOHADNÉ ÚČTY

- ✓ Inventurní soupis účtu 389 včetně příloh
- ✓ Inventurní soupis účtu 385 a prvotní podklad k ověření zůstatku účtu
- ✓ Inventurní soupis účtu 388 a prvotní podklad k ověření zůstatku účtu
- ✓ Dokumenty k inventurním soupisům účtu 388 dohadné účty aktivní - parkoviště P+R uznatelné výdaje na dotaci KUSK
- ✓ Dokumenty k inventurním soupisům účtu 385 příjmy příštích období dotaci přístavba MŠ Cukrovar nezpochybnitelný nárok
- ✓ Dokumenty k inventurním soupisům účtu 385 příjmy příštích období dotaci rozhodnutí SFŽP ČOV rozšíření

10. INVENTARIZACE MAJETKU A ZÁVAZKŮ

- ✓ Příkaz k provedení inventarizace za rok 2024
- ✓ Závěrečná inventarizační zpráva za rok 2024

12. PŘÍLOHY ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

- ✓ Dokumenty k vybraným oblastem přílohy ÚZ:
  - C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období
  - G.1. Bytové domy a bytové jednotky

14. ROZPOČET

- ✓ Střednědobý výhled rozpočtu:
  - Schválený střednědobý výhled rozpočtu na období 2024 - 2028
  - Doklad o zveřejnění schváleného střednědobého výhledu rozpočtu na období 2024 - 2028
- ✓ Rozpočet:
  - Návrh rozpočtu na rok 2024
  - Doklad o zveřejnění návrhu rozpočtu na rok 2024
  - Opis usnesení zastupitelstva schvalujícího rozpočet na rok 2024
  - Schválený rozpočet na rok 2024
  - Doklad o zveřejnění schváleného rozpočtu na rok 2024
  - Rozpis rozpočtu na rok 2024
  - Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 M k 31. 08. 2024
- ✓ Rozpočtová opatření:
  - Vybraná rozpočtová opatření
  - Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 M k 31. 08. 2024
  - Usnesení rady ÚSC k schvalující vybraná rozpočtová opatření
  - Usnesení zastupitelstva ÚSC schvalující vybraná rozpočtová opatření
- ✓ Závěrečný účet:
  - Návrh závěrečného účtu za rok 2023
  - Doklad o zveřejnění návrhu závěrečného účtu za rok 2023
  - Opis usnesení zastupitelstva schvalujícího závěrečný účet za rok 2023
  - Schválený závěrečný účet za rok 2023
  - Doklad o zveřejnění závěrečného účtu za rok 2023

15. VÝBĚROVÁ ŘÍZENÍ

- ✓ Podklady k vybranému výběrovému řízení **„Výměna osobního výtahu Poliklinika Úvaly, Pražská 1144“:**
  - Usnesení č. Z-134/2023 z 8. jednání zastupitelstva města ze dne 14. 12. 2023
  - Usnesení č. R-17/2024 z 1. jednání rady města ze dne 15. 01. 2024
  - Jmenování členů komise pro otevírání obálek a hodnocení cenových nabídek usnesením č. R-17/2024 z 1. jednání rady města ze dne 15. 01. 2024
  - Výzva a zadávací podmínky ze dne 08. 02. 2024
  - Zaslané nabídky
  - Čestné prohlášení členů komise ze dne 26. 02. 2024
  - Protokol o otvírání obálek a hodnocení nabídek ze dne 26. 02. 2024
  - Usnesení č. R-33/2024 z 4. jednání rady města ze dne 26. 02. 2024
  - Oznámení výsledku účastníkům
  - Smlouva o dílo s vítězným dodavatelem Výtahy Příbram s.r.o.
  - Předávací protokol ze dne 07. 08. 2024

- ✓ Podklady k vybranému podlimitnímu výběrovému řízení **„Chlazení vybraných místností ve 2 NP v objektu MěÚ, Riegerova 897“:**
  - Písemná zpráva zadavatele
  - Smlouva o dílo s vítězným dodavatelem SPIE Stangl Technik spol. s r.o.

16. TRANSFERY

- ✓ Vybrané přijaté transfery:
  - „**Volby Kraj + Senát“ - ÚZ 98139**
  - **„Volby EP“ - ÚZ 98348**
- ✓ K vybraným transferům byly předloženy následující doklady:
  - Usnesení zastupitelstva o přijetí dotace
  - Rozhodnutí o přidělení dotace
  - Dotační podmínky
  - Výpis z účetnictví s vyznačeným účelovým znakem dotace
  - Účetní doklad vztahující se k titulu čerpání dotace č. 021000120
  - Účetní doklad vztahující se k titulu čerpání dotace č. 090000041
  - Účetní doklad vztahující se k titulu čerpání dotace č. 021000054
- ✓ Vybrané poskytnuté transfery svým příspěvkovým organizacím:
  - **„Městský dům dětí a mládeže Úvaly“**
  - **„Základní škola Úvaly“ – školská právnická osoba**
- ✓ K poskytnutým transferům svým PO byly předložen následující dokumenty:
  - Usnesení o schválení výše příspěvku a případných závazných ukazatelů
  - Schválený střednědobý výhled rozpočtu zřizovatelem
  - Odkaz na zveřejnění schváleného rozpočtu a střednědobého výhledu organizace
  - Oznámení o schválené výši příspěvku zasílaný příspěvkové organizaci (dopis)
  - Zápis z veřejnosprávní kontroly (poslední uskutečněná)
- ✓ Vybrané transfery poskytnuté organizacím nezřízeným ÚSC:
  - **„Český rybářský svaz“ (částka: 80 000 Kč)**
  - **„Sport Úvaly z.s.“ (částka: 210 000 Kč)**
- ✓ K vybraným transferům poskytnutým organizacím nezřízeným ÚSC byly předloženy následující dokumenty:
  - Schválený program na základě, kterého jsou dotace poskytovány
  - Usnesení zastupitelstva na základě, kterého byl program uveřejněn
  - Odkaz na zveřejnění programu na úřední desce
  - Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace
  - Bankovní výpis o odeslání peněžních prostředků organizaci
- ✓ Vybrané doklady k rozpočtové položce 5329, 5362:
  - č. 21000247
  - č. 21000213
- ✓ Vybrané doklady k rozpočtové položce 5331:
  - č. 21000130
  - č. 21000234
  - č. 21000107
  - č. 21000067
  - č. 21000072
  - č. 21000023
  - č. 21000014
- ✓ Vyúčtování transferu KUSK Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS na výdaje - UZ 14004
- ✓ Vyúčtování transferu KUSK na následnou péči o zeleň - UZ 91

- ✓ Vyúčtování transferu MF ČR - UZ 98193 - Volby Senát a KZ
- ✓ Vyúčtování transferu MF ČR - UZ 98348 – Volby do Evropského parlamentu
- ✓ Vyúčtování poskytnutého transferu organizacím:
  - SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Úvaly
  - TJ Sokol Úvaly, z.s.
  - Český rybářský svaz

ATLAS AUDIT s.r.o.
K Bílému vrchu 1717
250 88 Čelákovice

Váš dopis zn./ze dne:
Naše značka: MEUV /2025
Vyřizuje/linka: Hájková Jitka/523
E-mail: ekonomika@mestouvaly.cz
Tel.: 775333894
Úvaly 24. 3. 2025

Stanovisko ÚSC k návrhu Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024

V souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územně samosprávných celků, byl městu Úvaly předán návrh Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za období od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2024.
S návrhem Zprávy jsme se seznámili a nemáme žádné námitky k jejímu obsahu.

Ing. Markéta Rydvalová
Digitálně podepsal Ing. Markéta Rydvalová
Datum: 2025.03.27 11:58:42 +01'00'

.....
Ing. Markéta Rydvalová, starostka

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-2039-2025**
Zařazen na: 26.6.2025

Věc: Schválení účetní závěrky za rok 2024

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města Úvaly je předkládán materiál ke schválení účetní závěrky za rok 2024 , který se řídí vyhláškou č. 220/2013 Sb. o požadavcích na schválení účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, v platném znění.
Účetní závěrka úzce navazuje na závěrečný účet města a na zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024. Schválení účetní závěrky je ovlivněno posouzením průkaznosti a úplnosti účetnictví a finanční situace města za období 2024.
Nedílnou součástí je inventarizace majetku, pozemků, pohledávek a závazků, cenin a finančního majetku.
Účetní závěrka se ze zákona schvaluje do 30. 6. příslušného roku. Po schválení je elektronicky odeslána do státní pokladny MF s protokolem o schválení.
Ke schválení účetní závěrky byly radě města předloženy výkazy související se závěrkou roce 2024, rozvaha , VZZ, FIN 2 - 12, Příloha a inventarizační zápisy.
Závěrečný účet města je souhrn výše uvedených výkazů.
Bylo předloženo na jednání finančního výboru.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje
účetní závěrku města Úvaly za rok 2024

II. ukládá
1. starostce
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení protřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - FIN 2 - 12 - 2024

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - rozvaha 2024

Příloha č. 3 k usnesení Rady města Úvaly - VZZ 2024

Příloha č. 4 k usnesení Rady města Úvaly - příloha 2024

Příloha č. 5 k usnesení Rady města Úvaly - přehled půjček a úvěrů k 31. 12. 2024

Příloha č. 6 k usnesení Rady města Úvaly - příloha k inventarizaci 2024

Příloha č. 7 k usnesení Rady města Úvaly - zápis z jednání inventarizační komise 2024

Příloha č. 8 k usnesení Rady města Úvaly souhrn výsledků inventarizace 028, 022 za rok 2024

Příloha č. 9 k usnesení Rady města Úvaly - souhrn výsledků inventarizace hmotného a nehmotného majetku za rok 2024

Příloha č. 10 k usnesení Rady města Úvaly - souhrn výsledků inventarizace software za rok 2024

ZPRACOVAL: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Ministerstvo financí

FIN 2 - 12 M

VÝKAZ PRO HODNOCENÍ PLNĚNÍ ROZPOČTU

územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí

sestavený k 12 / 2024

(v Kč na dvě desetinná místa)

Rok	Měsíc	IČO
2024	**12**	**00240931**

Název a sídlo účetní jednotky:

Město Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
25082 Úvaly

I. ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY

Paragraf	*Položka*	*Text*	*Schválený rozpočet*	*Rozpočet po změnách*	*Výsledek od počátku roku*	*% RS*	*% RU*
a	*b*		*1*	*2*	*3*		
0000	**1111**	Příjem z daně z příjmů FO placené plátci	25 437 161,00	27 682 350,00	26 732 385,98	*105,09*	*96,57*
0000	**1112**	Příjem z daně z příjmů FO placené poplatníky	1 797 180,00	1 951 224,00	1 945 415,74	*108,25*	*99,70*
0000	**1113**	Př.z DPFO vybírané srážkou podle zvlášt.sazby daně	4 775 364,00	6 078 281,00	6 048 281,26	*126,66*	*99,51*
0000	**1121**	Příjem z daně z příjmů právnických osob	39 281 220,00	37 478 387,00	37 478 386,61	*95,41*	*100,00*
0000	**1122**	Př.z DPPO v případech, kdy poplat. je obec, s výj.		1 280 970,00	1 280 970,00	*******	*100,00*
0000	**1211**	Příjem z daně z přidané hodnoty	76 816 608,00	75 187 794,00	75 187 793,78	*97,88*	*100,00*
0000	**1334**	Př.z odvodů za odnětí půdy ze zem.půd.fondu dle z.	26 000,00	43 000,00	42 602,57	*163,86*	*99,08*
0000	**1335**	Př.z poplatku za odnětí pozemku dle lesního zákona		18 105,00	18 105,12	*******	*100,00*
0000	**1339**	Př.z ost.popl.aj.obdob.pen.plnění v obl. živ.pros.	7 818 624,00	7 588 000,00	7 587 956,00	*97,05*	*100,00*
0000	**1341**	Příjem z poplatku ze psů	260 000,00	390 000,00	390 940,00	*150,36*	*100,24*
0000	**1342**	Příjem z poplatku z pobytu			4 788,00	*******	*******
0000	**1343**	Příjem z poplatku za užívání veřej. prostranství	75 000,00	90 000,00	89 850,00	*119,80*	*99,83*
0000	**1344**	Příjem z poplatku ze vstupného	3 000,00			*0,00*	*******
0000	**1345**	Př.z poplatku za obecní systém odpad.hosp.a příj.z	20 000,00			*0,00*	*******
0000	**1348**	Př.z poplatku za zhodnocení staveb. pozemku možno.	11 918 000,00	12 559 200,00	3 025 796,00	*25,39*	*24,09*
0000	**1361**	Příjem ze správních poplatků	500 000,00	1 052 000,00	1 052 177,00	*210,44*	*100,02*
0000	**1381**	Př.z daně z hazard.her s výj.dílčí daně z tech.her		311 000,00	311 522,36	*******	*100,17*
0000	**1382**	Př.ze zruš.odvodu z loterií a podob. her kromě od.			88,27	*******	*******
0000	**1385**	Př.z dílčí daně z tech.her za ZO do konce roku2023		1 116 295,00	1 116 295,74	*******	*100,00*

I. ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY

Paragraf a	Položka b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	% RS	% RU
0000	**1386**	Příjem z daně z hazard. her s výjim. tech. her NPI		621 660,00	881 098,40	*******	*141,73*
0000	**1387**	Příjem z daně z technic. her neprov. prostř.inter.		640 000,00	640 181,27	*******	*100,03*
0000	**1511**	Příjem z daně z nemovitých věcí	7 810 000,00	13 790 901,00	13 790 901,29	*176,58*	*100,00*
0000	**2481**	Příjem od dlužníků za realizace záruk		6 000,00	6 000,00	*******	*100,00*
0000	**4111**	Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.správy SR		374 824,00	374 824,00	*******	*100,00*
0000	**4112**	Neinv.př.transfery ze SR v rámci souhr.dot.vztahu	10 108 300,00	10 095 200,00	10 095 200,00	*99,87*	*100,00*
0000	**4116**	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	60 000,00	109 141,00	109 141,00	*181,90*	*100,00*
0000	**4121**	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	1 800 000,00	2 679 320,00	2 679 320,25	*148,85*	*100,00*
0000	**4122**	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	1 931 100,00	1 824 000,00	1 824 000,00	*94,45*	*100,00*
0000	**4216**	Ostatní investiční přijaté transfery ze SR	30 398 511,00	327 831,00	327 831,35	*1,08*	*100,00*
0000	**4229**	Ostatní inv.přij.transf.od rozpočtů územní úrovně		21 297 428,00	21 297 428,19	*******	*100,00*
0000	**Bez ODPA**		220 836 068,00	224 592 911,00	214 339 280,18	*97,06*	*95,43*
1069	**2212**	Příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob		25 000,00	25 000,00	*******	*100,00*
1069	**Ostatní správa v zemědělství**			25 000,00	25 000,00	*******	*100,00*
2212	**2111**	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	21 950,00	23 380,00	23 380,00	*106,51*	*100,00*
2212	**2322**	Příjem z pojistných plnění		74 400,00	74 225,00	*******	*99,76*
2212	**Silnice**		21 950,00	97 780,00	97 605,00	*444,67*	*99,82*
2310	**2132**	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	4 806 120,00	4 806 120,00	4 806 120,00	*100,00*	*100,00*
2310	**Pitná voda**		4 806 120,00	4 806 120,00	4 806 120,00	*100,00*	*100,00*
2321	**2132**	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	8 646 660,00	8 646 660,00	8 646 660,00	*100,00*	*100,00*
2321	**Odvádění a čištění odpadn. vod a nakládání s kaly**		8 646 660,00	8 646 660,00	8 646 660,00	*100,00*	*100,00*
3113	**2111**	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	50 000,00	40 000,00	39 068,25	*78,14*	*97,67*
3113	**2132**	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	249 000,00	189 000,00	187 818,00	*75,43*	*99,37*
3113	**Základní školy**		299 000,00	229 000,00	226 886,25	*75,88*	*99,08*
3114	**2111**	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv		58 000,00	58 298,36	*******	*100,51*
3114	**Základní školy pro žáky se spec. vzděl. potřebami**			58 000,00	58 298,36	*******	*100,51*
3314	**2111**	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	20 000,00	100 000,00	100 900,00	*504,50*	*100,90*
3314	**Činnosti knihovnické**		20 000,00	100 000,00	100 900,00	*504,50*	*100,90*
3349	**2111**	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	250 000,00	311 000,00	311 693,80	*124,68*	*100,22*
3349	**Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků**		250 000,00	311 000,00	311 693,80	*124,68*	*100,22*
3399	**2111**	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	70 000,00	146 000,00	179 006,00	*255,72*	*122,61*
3399	**Ostatní záležitosti kultury,církví a sděl.prostř.**		70 000,00	146 000,00	179 006,00	*255,72*	*122,61*
3412	**2132**	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	330 005,00	436 456,00	436 456,00	*132,26*	*100,00*
3412	**Sportovní zařízení ve vlastnictví obce**		330 005,00	436 456,00	436 456,00	*132,26*	*100,00*

I. ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	% RS	% RU
a	b		1	2	3		
3519	**2132**	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	828 800,00	983 600,00	983 538,00	*118,67*	*99,99*
3519	**Ostatní ambulantní péče**		828 800,00	983 600,00	983 538,00	*118,67*	*99,99*
3612	**2111**	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	2 950 832,00	4 230 000,00	4 333 886,23	*146,87*	*102,46*
3612	**2132**	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	4 800 000,00	5 600 000,00	5 552 909,00	*115,69*	*99,16*
3612	**Bytové hospodářství**		7 750 832,00	9 830 000,00	9 886 795,23	*127,56*	*100,58*
3613	**2111**	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	159 000,00	234 000,00	328 572,48	*206,65*	*140,42*
3613	**2132**	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	579 395,00	579 395,00	522 100,08	*90,11*	*90,11*
3613	**2322**	Příjem z pojistných plnění		14 500,00	14 500,00	*******	*100,00*
3613	**Nebytové hospodářství**		738 395,00	827 895,00	865 172,56	*117,17*	*104,50*
3631	**2111**	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv		28 500,00	28 471,79	*******	*99,90*
3631	**Veřejné osvětlení**			28 500,00	28 471,79	*******	*99,90*
3632	**2111**	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	250 000,00	250 000,00	259 572,00	*103,83*	*103,83*
3632	**Pohřebnictví**		250 000,00	250 000,00	259 572,00	*103,83*	*103,83*
3722	**2111**	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	1 950 000,00	2 846 000,00	2 846 567,97	*145,98*	*100,02*
3722	**Sběr a svoz komunálních odpadů**		1 950 000,00	2 846 000,00	2 846 567,97	*145,98*	*100,02*
3744	**2322**	Příjem z pojistných plnění			123 968,00	*******	*******
3744	**Protierozní, protilavinová a protipožární ochrana**				123 968,00	*******	*******
3749	**2321**	Přijaté peněžité neinvestiční dary	300 000,00			*0,00*	*******
3749	**Ostatní činnosti k ochraně přírody a krajiny**		300 000,00			*0,00*	*******
4351	**2111**	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	600 000,00	652 000,00	652 042,00	*108,67*	*100,01*
4351	**Osobní asist., peč.služba a podpora samost.bydlení**		600 000,00	652 000,00	652 042,00	*108,67*	*100,01*
5311	**2132**	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	1 063 000,00	1 425 828,00	1 425 828,00	*134,13*	*100,00*
5311	**2212**	Příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob		360 000,00	359 800,00	*******	*99,94*
5311	**Bezpečnost a veřejný pořádek**		1 063 000,00	1 785 828,00	1 785 628,00	*167,98*	*99,99*
5512	**2111**	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	20 000,00	10 178,00	10 800,00	*54,00*	*106,11*
5512	**2132**	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	24 000,00	46 200,00	46 296,00	*192,90*	*100,21*
5512	**2322**	Příjem z pojistných plnění		140 000,00	140 000,00	*******	*100,00*
5512	**Požární ochrana - dobrovolná část**		44 000,00	196 378,00	197 096,00	*447,95*	*100,37*
6171	**2111**	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	17 000,00	573 000,00	573 149,85	*******	*100,03*
6171	**2112**	Př.z prodeje zboží (již nakoupen. za účelem prod.)		3 181,00	3 181,00	*******	*100,00*
6171	**2212**	Příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob		16 464,00	16 456,00	*******	*99,95*
6171	**2321**	Přijaté peněžité neinvestiční dary		197 000,00	197 000,00	*******	*100,00*
6171	**2322**	Příjem z pojistných plnění		204 900,00	204 944,00	*******	*100,02*

I. ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY

Paragraf a	Položka b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	% RS	% RU
6171	**3113**	Příjem z prodeje ostatního hmotného dlouhodob.maj.		33 500,00	33 500,00	*******	*100,00*
6171	**Činnost místní správy**		17 000,00	1 028 045,00	1 028 230,85	*******	*100,02*
6310	**2141**	Příjem z úroků	10 000,00	2 100,00	2 030,61	*20,31*	*96,70*
6310	**2212**	Příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob		277 500,00	277 500,00	*******	*100,00*
6310	**Obecné příjmy a výdaje z finančních operací**		10 000,00	279 600,00	279 530,61	*******	*99,98*
6330	**4134**	Převody z rozpočtových účtů			235 012 922,11	*******	*******
6330	**Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně**				235 012 922,11	*******	*******
6409	**2119**	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	300 000,00	30 000,00	27 221,00	*9,07*	*90,74*
6409	**2131**	Příjem z pronájmu nebo pachtu pozemků	65 000,00	71 500,00	71 490,00	*109,98*	*99,99*
6409	**2132**	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	4 400,00			*0,00*	*******
6409	**2321**	Přijaté peněžité neinvestiční dary		1 553 000,00	1 553 333,00	*******	*100,02*
6409	**2322**	Příjem z pojistných plnění		16 800,00	16 800,00	*******	*100,00*
6409	**3111**	Příjem z prodeje pozemků		17 000,00	17 004,00	*******	*100,02*
6409	**Ostatní činnosti jinde nezařazené**		369 400,00	1 688 300,00	1 685 848,00	*456,37*	*99,85*
ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY CELKEM			**249 201 230,00**	**259 845 073,00**	**484 863 288,71**	***194,57***	***186,60***

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	% RS	% RU
a	b		1	2	3		
1036	**5169**	Nákup ostatních služeb	100 000,00			*0,00*	*******
1036	**Správa v lesním hospodářství**		100 000,00			*0,00*	*******
2212	**5137**	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	100 000,00			*0,00*	*******
2212	**5139**	Nákup materiálu jinde nezařazený	1 050 000,00	600 000,00	568 000,66	*54,10*	*94,67*
2212	**5151**	Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod	15 000,00	72 000,00	71 785,00	*478,57*	*99,70*
2212	**5154**	Elektrická energie	205 000,00	65 000,00	61 721,30	*30,11*	*94,96*
2212	**5164**	Nájemné	24 229,00	44 405,00	42 315,53	*174,65*	*95,29*
2212	**5169**	Nákup ostatních služeb	490 000,00	180 000,00	178 962,34	*36,52*	*99,42*
2212	**5171**	Opravy a udržování	10 461 480,00	16 725 108,00	16 605 054,72	*158,73*	*99,28*
2212	**6121**	Stavby	8 750 000,00	913 000,00	570 031,00	*6,51*	*62,43*
2212	**6130**	Pozemky	100 000,00			*0,00*	*******
2212	**Silnice**		21 195 709,00	18 599 513,00	18 097 870,55	*85,38*	*97,30*
2221	**5154**	Elektrická energie	50 000,00	50 000,00	35 647,81	*71,30*	*71,30*
2221	**5213**	Neinv.transfery nefin.podnikatelům-právnic. osobám	3 178 575,00			*0,00*	*******
2221	**5323**	Neinvestiční transfery krajům		3 178 575,00	2 678 187,00	*******	*84,26*
2221	**Provoz veřejné silniční dopravy**		3 228 575,00	3 228 575,00	2 713 834,81	*84,06*	*84,06*
2310	**5154**	Elektrická energie	430 000,00	230 000,00	218 633,27	*50,84*	*95,06*
2310	**5169**	Nákup ostatních služeb	250 000,00	100 000,00	37 800,00	*15,12*	*37,80*
2310	**5171**	Opravy a udržování	2 600 000,00	4 500 000,00	4 397 397,00	*169,13*	*97,72*
2310	**6121**	Stavby		350 000,00	268 798,09	*******	*76,80*
2310	**Pitná voda**		3 280 000,00	5 180 000,00	4 922 628,36	*150,08*	*95,03*
2321	**5154**	Elektrická energie	80 000,00	30 000,00	20 441,32	*25,55*	*68,14*
2321	**5169**	Nákup ostatních služeb	150 000,00			*0,00*	*******
2321	**5171**	Opravy a udržování	2 340 000,00	530 000,00	527 452,00	*22,54*	*99,52*
2321	**6121**	Stavby	3 550 000,00	5 701 940,00	5 166 322,04	*145,53*	*90,61*
2321	**Odvádění a čištění odpadn. vod a nakládání s kaly**		6 120 000,00	6 261 940,00	5 714 215,36	*93,37*	*91,25*
3111	**5169**	Nákup ostatních služeb	580 000,00	480 000,00	457 686,64	*78,91*	*95,35*
3111	**5171**	Opravy a udržování	610 000,00	805 000,00	799 929,63	*131,14*	*99,37*
3111	**5331**	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ	4 274 000,00	4 274 000,00	4 274 000,00	*100,00*	*100,00*
3111	**6121**	Stavby	34 880 000,00	230 000,00	179 685,00	*0,52*	*78,12*
3111	**Mateřské školy**		40 344 000,00	5 789 000,00	5 711 301,27	*14,16*	*98,66*
3113	**5153**	Plyn		79 000,00	78 639,00	*******	*99,54*
3113	**5154**	Elektrická energie		5 400,00	5 300,02	*******	*98,15*
3113	**5164**	Nájemné	900 000,00	1 150 000,00	1 139 079,20	*126,56*	*99,05*

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf a	Položka b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	% RS	% RU
3113	**5169**	Nákup ostatních služeb		34 000,00	33 536,00	*******	*98,64*
3113	**5171**	Opravy a udržování	55 000,00	65 000,00	54 038,60	*98,25*	*83,14*
3113	**5329**	Ostatní neinv. transfery rozpočtům územní úrovně	1 600 000,00			*0,00*	*******
3113	**5331**	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ	15 538 400,00	15 638 400,00	15 618 400,00	*100,51*	*99,87*
3113	**6121**	Stavby	4 715 000,00	4 215 000,00	4 145 255,00	*87,92*	*98,35*
3113	**6130**	Pozemky	4 145 255,00			*0,00*	*******
3113	**6351**	Invest. transf. zřízeným příspěvkovým organizacím	2 283 840,00	4 753 840,00	4 748 501,00	*207,92*	*99,89*
3113	**Základní školy**		29 237 495,00	25 940 640,00	25 822 748,82	*88,32*	*99,55*
3114	**5137**	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	50 000,00			*0,00*	*******
3114	**5139**	Nákup materiálu jinde nezařazený	30 000,00	30 000,00	23 191,17	*77,30*	*77,30*
3114	**5151**	Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod	20 000,00	20 000,00	18 693,00	*93,47*	*93,47*
3114	**5153**	Plyn	195 000,00	115 000,00	97 534,12	*50,02*	*84,81*
3114	**5154**	Elektrická energie	195 000,00	35 000,00	25 248,00	*12,95*	*72,14*
3114	**5162**	Služby elektronických komunikací	10 000,00	10 000,00	5 086,84	*50,87*	*50,87*
3114	**5169**	Nákup ostatních služeb	80 000,00	15 000,00	12 035,02	*15,04*	*80,23*
3114	**5171**	Opravy a udržování	160 000,00	20 000,00	15 875,33	*9,92*	*79,38*
3114	**Základní školy pro žáky se spec. vzděl. potřebami**		740 000,00	245 000,00	197 663,48	*26,71*	*80,68*
3141	**5169**	Nákup ostatních služeb	20 000,00			*0,00*	*******
3141	**5171**	Opravy a udržování	350 000,00	1 180 000,00	1 017 636,56	*290,75*	*86,24*
3141	**5331**	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ	200 000,00	200 000,00	200 000,00	*100,00*	*100,00*
3141	**Školní stravování**		570 000,00	1 380 000,00	1 217 636,56	*213,62*	*88,23*
3314	**5011**	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na služ.m.	1 510 000,00	1 510 000,00	1 333 071,00	*88,28*	*88,28*
3314	**5021**	Ostatní osobní výdaje	35 000,00	50 000,00	44 408,00	*126,88*	*88,82*
3314	**5031**	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	377 500,00	377 500,00	334 951,00	*88,73*	*88,73*
3314	**5032**	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	135 900,00	135 900,00	121 558,00	*89,45*	*89,45*
3314	**5136**	Knihy a obdobné listinné informační prostředky	250 000,00	280 000,00	275 288,14	*110,12*	*98,32*
3314	**5137**	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	120 000,00	90 000,00	87 218,02	*72,68*	*96,91*
3314	**5139**	Nákup materiálu jinde nezařazený	50 000,00	30 000,00	27 992,00	*55,98*	*93,31*
3314	**5151**	Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod	5 000,00	5 000,00	3 219,00	*64,38*	*64,38*
3314	**5153**	Plyn	9 750,00	2 750,00	1 418,00	*14,54*	*51,56*
3314	**5154**	Elektrická energie	230 100,00	50 100,00	46 867,00	*20,37*	*93,55*
3314	**5161**	Poštovní služby	5 000,00	5 000,00	1 491,00	*29,82*	*29,82*
3314	**5162**	Služby elektronických komunikací	12 000,00	12 500,00	12 294,72	*102,46*	*98,36*
3314	**5164**	Nájemné	192 000,00	192 000,00	192 000,00	*100,00*	*100,00*
3314	**5167**	Služby školení a vzdělávání	5 000,00			*0,00*	*******
3314	**5169**	Nákup ostatních služeb	57 000,00	47 000,00	42 694,88	*74,90*	*90,84*

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	% RS	% RU
a	b		1	2	3		
3314	**5171**	Opravy a udržování	30 000,00	1 000,00	484,00	*1,61*	*48,40*
3314	**5172**	Podlimitní programové vybavení	30 000,00	61 000,00	60 013,12	*200,04*	*98,38*
3314	**5173**	Cestovné	1 000,00			*0,00*	*******
3314	**5175**	Pohoštění	1 000,00	1 000,00	759,00	*75,90*	*75,90*
3314	**5362**	Platby daní státnímu rozpočtu	4 000,00	4 000,00	1 100,00	*27,50*	*27,50*
3314	**6121**	Stavby	280 000,00			*0,00*	*******
3314	**Činnosti knihovnické**		3 340 250,00	2 854 750,00	2 586 826,88	*77,44*	*90,61*
3319	**5021**	Ostatní osobní výdaje	12 000,00	12 000,00	12 000,00	*100,00*	*100,00*
3319	**5031**	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	3 000,00	3 000,00	2 976,00	*99,20*	*99,20*
3319	**5032**	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	1 080,00	1 080,00	1 080,00	*100,00*	*100,00*
3319	**5136**	Knihy a obdobné listinné informační prostředky	5 000,00	2 000,00	1 400,00	*28,00*	*70,00*
3319	**5139**	Nákup materiálu jinde nezařazený	4 000,00	100,00	50,00	*1,25*	*50,00*
3319	**5169**	Nákup ostatních služeb	100 000,00	5 000,00	4 380,00	*4,38*	*87,60*
3319	**5172**	Podlimitní programové vybavení	8 000,00	11 000,00	10 236,60	*127,96*	*93,06*
3319	**Ostatní záležitosti kultury**		133 080,00	34 180,00	32 122,60	*24,14*	*93,98*
3349	**5021**	Ostatní osobní výdaje	188 000,00	240 000,00	222 155,00	*118,17*	*92,56*
3349	**5031**	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	2 000,00			*0,00*	*******
3349	**5032**	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	720,00			*0,00*	*******
3349	**5161**	Poštovní služby	40 000,00			*0,00*	*******
3349	**5169**	Nákup ostatních služeb	500 000,00	550 000,00	548 244,00	*109,65*	*99,68*
3349	**Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků**		730 720,00	790 000,00	770 399,00	*105,43*	*97,52*
3399	**5137**	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	120 000,00	120 000,00	119 137,84	*99,28*	*99,28*
3399	**5139**	Nákup materiálu jinde nezařazený	100 000,00	50 000,00	42 507,97	*42,51*	*85,02*
3399	**5154**	Elektrická energie			1 582,08	*******	*******
3399	**5164**	Nájemné	80 000,00	80 000,00	76 044,00	*95,06*	*95,06*
3399	**5169**	Nákup ostatních služeb	1 060 000,00	1 290 000,00	1 272 712,57	*120,07*	*98,66*
3399	**5175**	Pohoštění	110 000,00	90 000,00	83 291,34	*75,72*	*92,55*
3399	**5194**	Výdaje na věcné dary	105 000,00	110 000,00	109 468,00	*104,26*	*99,52*
3399	**5362**	Platby daní státnímu rozpočtu	15 000,00	40 000,00	36 329,28	*242,20*	*90,82*
3399	**5492**	Dary fyzickým osobám	20 000,00			*0,00*	*******
3399	**Ostatní záležitosti kultury,církví a sděl.prostř.**		1 610 000,00	1 780 000,00	1 741 073,08	*108,14*	*97,81*
3412	**5154**	Elektrická energie	60 000,00			*0,00*	*******
3412	**5164**	Nájemné	16 208,00	16 208,00	15 785,00	*97,39*	*97,39*
3412	**5169**	Nákup ostatních služeb	850 000,00	700 000,00	689 012,56	*81,06*	*98,43*
3412	**5171**	Opravy a udržování	800 000,00	354 000,00	260 951,20	*32,62*	*73,72*

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	% RS	% RU
a	b		1	2	3		
3412	**5222**	Neinvestiční transfery spolkům	1 200 000,00	1 200 000,00	1 169 000,00	*97,42*	*97,42*
3412	**6121**	Stavby	4 560 000,00	3 960 000,00	3 843 088,45	*84,28*	*97,05*
3412	**Sportovní zařízení ve vlastnictví obce**		7 486 208,00	6 230 208,00	5 977 837,21	*79,85*	*95,95*
3421	**5169**	Nákup ostatních služeb	30 000,00	30 000,00	5 235,46	*17,45*	*17,45*
3421	**5171**	Opravy a udržování	200 000,00			*0,00*	*******
3421	**5331**	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ	600 000,00	600 000,00	600 000,00	*100,00*	*100,00*
3421	**Využití volného času dětí a mládeže**		830 000,00	630 000,00	605 235,46	*72,92*	*96,07*
3519	**5169**	Nákup ostatních služeb	80 000,00	20 000,00	12 265,48	*15,33*	*61,33*
3519	**5171**	Opravy a udržování	350 000,00	150 000,00	129 705,22	*37,06*	*86,47*
3519	**6121**	Stavby	1 500 000,00	1 300 000,00	1 254 184,00	*83,61*	*96,48*
3519	**Ostatní ambulantní péče**		1 930 000,00	1 470 000,00	1 396 154,70	*72,34*	*94,98*
3612	**5137**	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	430 000,00	51 500,00	41 499,00	*9,65*	*80,58*
3612	**5139**	Nákup materiálu jinde nezařazený	370 000,00	158 500,00	151 550,70	*40,96*	*95,62*
3612	**5151**	Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod	530 000,00	690 000,00	689 474,78	*130,09*	*99,92*
3612	**5153**	Plyn	2 049 000,00	1 249 000,00	1 199 824,27	*58,56*	*96,06*
3612	**5154**	Elektrická energie	780 000,00	480 000,00	426 482,53	*54,68*	*88,85*
3612	**5162**	Služby elektronických komunikací	60 000,00	50 000,00	42 906,61	*71,51*	*85,81*
3612	**5169**	Nákup ostatních služeb	1 640 000,00	1 440 000,00	1 484 524,93	*90,52*	*103,09*
3612	**5171**	Opravy a udržování	2 210 000,00	2 490 000,00	2 430 165,12	*109,96*	*97,60*
3612	**6121**	Stavby	2 400 000,00	2 000 000,00	1 966 102,97	*81,92*	*98,31*
3612	**Bytové hospodářství**		10 469 000,00	8 609 000,00	8 432 530,91	*80,55*	*97,95*
3613	**5029**	Ostatní platby za provedenou práci jinde nezařazen	20 000,00			*0,00*	*******
3613	**5151**	Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod	62 000,00	10 000,00	9 222,00	*14,87*	*92,22*
3613	**5153**	Plyn	1 318 000,00	218 200,00	143 515,26	*10,89*	*65,77*
3613	**5154**	Elektrická energie	865 800,00	65 800,00	65 392,43	*7,55*	*99,38*
3613	**5169**	Nákup ostatních služeb	300 000,00	200 000,00	188 799,26	*62,93*	*94,40*
3613	**5171**	Opravy a udržování	2 800 000,00	5 050 000,00	4 896 393,14	*174,87*	*96,96*
3613	**5362**	Platby daní státnímu rozpočtu	30 000,00			*0,00*	*******
3613	**6121**	Stavby	3 739 000,00	2 739 000,00	1 946 999,94	*52,07*	*71,08*
3613	**Nebytové hospodářství**		9 134 800,00	8 283 000,00	7 250 322,03	*79,37*	*87,53*
3631	**5139**	Nákup materiálu jinde nezařazený	150 000,00	150 000,00	150 000,00	*100,00*	*100,00*
3631	**5154**	Elektrická energie	2 030 000,00	330 000,00	202 192,00	*9,96*	*61,27*
3631	**5169**	Nákup ostatních služeb	262 100,00	182 100,00	174 815,00	*66,70*	*96,00*
3631	**5171**	Opravy a udržování	100 000,00	196 000,00	145 853,25	*145,85*	*74,41*

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	% RS	% RU
a	b		1	2	3		
3631	**6121**	Stavby	592 000,00	1 307 000,00	1 306 641,00	*220,72*	*99,97*
3631	**Veřejné osvětlení**		3 134 100,00	2 165 100,00	1 979 501,25	*63,16*	*91,43*
3632	**5139**	Nákup materiálu jinde nezařazený	30 000,00	1 000,00	569,00	*1,90*	*56,90*
3632	**5151**	Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod	10 000,00	4 000,00	3 589,00	*35,89*	*89,73*
3632	**5169**	Nákup ostatních služeb	50 000,00	10 000,00	7 260,00	*14,52*	*72,60*
3632	**5171**	Opravy a udržování	100 000,00	5 000,00	3 509,00	*3,51*	*70,18*
3632	**Pohřebnictví**		190 000,00	20 000,00	14 927,00	*7,86*	*74,64*
3633	**5169**	Nákup ostatních služeb	150 000,00	50 000,00	50 000,00	*33,33*	*100,00*
3633	**5171**	Opravy a udržování	100 000,00	1 360 000,00	1 313 398,00	*******	*96,57*
3633	**6121**	Stavby	250 000,00	31 793,00	31 793,00	*12,72*	*100,00*
3633	**Výstavba a údržba místních inženýrských sítí**		500 000,00	1 441 793,00	1 395 191,00	*279,04*	*96,77*
3635	**5168**	Zpracování dat a služby souv. s inf. a kom.technol	750 000,00	500 000,00	483 758,00	*64,50*	*96,75*
3635	**5169**	Nákup ostatních služeb	100 000,00			*0,00*	*******
3635	**6121**	Stavby	913 550,00	313 550,00	312 906,00	*34,25*	*99,79*
3635	**Územní plánování**		1 763 550,00	813 550,00	796 664,00	*45,17*	*97,92*
3639	**5331**	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ	37 749 403,00	37 659 403,00	37 659 403,00	*99,76*	*100,00*
3639	**6351**	Invest. transf. zřízeným příspěvkovým organizacím	4 258 080,00	4 458 080,00	4 258 080,00	*100,00*	*95,51*
3639	**Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené**		42 007 483,00	42 117 483,00	41 917 483,00	*99,79*	*99,53*
3722	**5169**	Nákup ostatních služeb	50 000,00			*0,00*	*******
3722	**Sběr a svoz komunálních odpadů**		50 000,00			*0,00*	*******
3744	**5029**	Ostatní platby za provedenou práci jinde nezařazen		20 000,00	19 851,36	*******	*99,26*
3744	**5134**	Prádlo, oděv a obuv s výjimkou ochranných pomůcek		15 000,00	14 694,24	*******	*97,96*
3744	**5137**	Drobný dlouhodobý hmotný majetek		50 000,00	49 060,01	*******	*98,12*
3744	**5169**	Nákup ostatních služeb	66 500,00	284 707,00	279 135,29	*419,75*	*98,04*
3744	**5171**	Opravy a udržování		2 000,00	1 258,00	*******	*62,90*
3744	**5175**	Pohoštění		7 000,00	11 076,00	*******	*158,23*
3744	**Protierozní, protilavinová a protipožární ochrana**		66 500,00	378 707,00	375 074,90	*564,02*	*99,04*
3749	**5139**	Nákup materiálu jinde nezařazený	200 000,00	70 000,00	66 622,00	*33,31*	*95,17*
3749	**5164**	Nájemné	350 000,00	350 000,00	350 000,00	*100,00*	*100,00*
3749	**5169**	Nákup ostatních služeb	405 000,00	60 000,00	24 200,00	*5,98*	*40,33*
3749	**6121**	Stavby	150 000,00	30 000,00	15 730,00	*10,49*	*52,43*
3749	**Ostatní činnosti k ochraně přírody a krajiny**		1 105 000,00	510 000,00	456 552,00	*41,32*	*89,52*
4351	**5011**	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na služ.m.	1 700 000,00	1 820 000,00	1 810 045,00	*106,47*	*99,45*
4351	**5031**	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	425 000,00	455 000,00	444 858,00	*104,67*	*97,77*

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	% RS	% RU
a	b		1	2	3		
4351	**5032**	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	153 000,00	153 800,00	161 442,00	*105,52*	*104,97*
4351	**5134**	Prádlo, oděv a obuv s výjimkou ochranných pomůcek	20 000,00	20 000,00	16 949,00	*84,75*	*84,75*
4351	**5137**	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	50 000,00	40 000,00	30 389,00	*60,78*	*75,97*
4351	**5139**	Nákup materiálu jinde nezařazený	70 000,00	35 000,00	31 868,00	*45,53*	*91,05*
4351	**5156**	Pohonné hmoty a maziva	200 000,00	100 000,00	98 573,42	*49,29*	*98,57*
4351	**5162**	Služby elektronických komunikací	12 000,00	12 000,00	10 164,00	*84,70*	*84,70*
4351	**5167**	Služby školení a vzdělávání	10 000,00	8 000,00	7 921,00	*79,21*	*99,01*
4351	**5169**	Nákup ostatních služeb	618 000,00	118 000,00	109 276,00	*17,68*	*92,61*
4351	**5171**	Opravy a udržování	60 000,00	120 000,00	114 783,23	*191,31*	*95,65*
4351	**5172**	Podlimitní programové vybavení	10 000,00	10 000,00	9 438,00	*94,38*	*94,38*
4351	**5173**	Cestovné	1 000,00	1 000,00	228,00	*22,80*	*22,80*
4351	**5175**	Pohoštění	15 000,00	11 000,00	10 146,72	*67,64*	*92,24*
4351	**5194**	Výdaje na věcné dary	15 000,00	9 000,00	8 570,00	*57,13*	*95,22*
4351	**5362**	Platby daní státnímu rozpočtu	6 000,00	3 000,00	3 000,00	*50,00*	*100,00*
4351	**Osobní asist., peč.služba a podpora samost.bydlení**		3 365 000,00	2 915 800,00	2 867 651,37	*85,22*	*98,35*
5213	**5169**	Nákup ostatních služeb		1 120 000,00	997 082,59	*******	*89,03*
5213	**5903**	Rezerva na krizová opatření	16 005,00	77 959,00		*0,00*	*0,00*
5213	**Krizová opatření**		16 005,00	1 197 959,00	997 082,59	*******	*83,23*
5311	**5011**	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na služ.m.	5 349 000,00	5 349 000,00	4 871 253,00	*91,07*	*91,07*
5311	**5021**	Ostatní osobní výdaje	72 000,00			*0,00*	*******
5311	**5031**	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	1 355 250,00	1 337 250,00	1 205 853,00	*88,98*	*90,17*
5311	**5032**	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	487 890,00	481 410,00	437 608,00	*89,69*	*90,90*
5311	**5134**	Prádlo, oděv a obuv s výjimkou ochranných pomůcek	95 000,00	105 000,00	101 913,96	*107,28*	*97,06*
5311	**5136**	Knihy a obdobné listinné informační prostředky	5 000,00	2 000,00	1 200,00	*24,00*	*60,00*
5311	**5137**	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	150 000,00	157 000,00	156 216,41	*104,14*	*99,50*
5311	**5139**	Nákup materiálu jinde nezařazený	65 000,00	100 000,00	97 861,23	*150,56*	*97,86*
5311	**5156**	Pohonné hmoty a maziva	210 000,00	170 000,00	167 596,72	*79,81*	*98,59*
5311	**5162**	Služby elektronických komunikací	80 000,00	80 000,00	74 322,55	*92,90*	*92,90*
5311	**5167**	Služby školení a vzdělávání	120 000,00	124 000,00	123 642,50	*103,04*	*99,71*
5311	**5169**	Nákup ostatních služeb	460 000,00	490 000,00	484 675,97	*105,36*	*98,91*
5311	**5171**	Opravy a udržování	120 000,00	420 000,00	416 327,00	*346,94*	*99,13*
5311	**5172**	Podlimitní programové vybavení	200 000,00	170 000,00	162 964,00	*81,48*	*95,86*
5311	**5173**	Cestovné	10 000,00			*0,00*	*******
5311	**5175**	Pohoštění	14 000,00	14 000,00	8 774,20	*62,67*	*62,67*
5311	**5194**	Výdaje na věcné dary	10 000,00	13 000,00	12 447,09	*124,47*	*95,75*
5311	**5361**	Nákup kolků	10 000,00			*0,00*	*******

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf a	Položka b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	% RS	% RU
5311	**5362**	Platby daní státnímu rozpočtu	5 000,00			*0,00*	*******
5311	**6122**	Stroje, přístroje a zařízení		53 000,00	52 255,00	*******	*98,59*
5311	**Bezpečnost a veřejný pořádek**		8 818 140,00	9 065 660,00	8 374 910,63	*94,97*	*92,38*
5512	**5021**	Ostatní osobní výdaje	102 000,00	120 000,00	116 300,00	*114,02*	*96,92*
5512	**5029**	Ostatní platby za provedenou práci jinde nezařazen	10 000,00	30 000,00	24 285,00	*242,85*	*80,95*
5512	**5031**	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	15 000,00	30 000,00	27 981,00	*186,54*	*93,27*
5512	**5032**	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	5 400,00	10 800,00	10 152,00	*188,00*	*94,00*
5512	**5134**	Prádlo, oděv a obuv s výjimkou ochranných pomůcek	80 000,00	81 000,00	80 525,09	*100,66*	*99,41*
5512	**5137**	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	280 000,00	115 000,00	106 728,50	*38,12*	*92,81*
5512	**5139**	Nákup materiálu jinde nezařazený	70 000,00	230 000,00	222 383,73	*317,69*	*96,69*
5512	**5151**	Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod	3 000,00	31 000,00	30 440,00	*******	*98,19*
5512	**5153**	Plyn	123 500,00	53 500,00	52 694,65	*42,67*	*98,49*
5512	**5154**	Elektrická energie	106 400,00	46 400,00	38 561,00	*36,24*	*83,11*
5512	**5156**	Pohonné hmoty a maziva	50 000,00	65 000,00	64 950,00	*129,90*	*99,92*
5512	**5162**	Služby elektronických komunikací	40 000,00	43 000,00	42 982,83	*107,46*	*99,96*
5512	**5163**	Služby peněžních ústavů	30 000,00			*0,00*	*******
5512	**5167**	Služby školení a vzdělávání	30 000,00	35 000,00	34 520,00	*115,07*	*98,63*
5512	**5169**	Nákup ostatních služeb	50 000,00	16 000,00	16 502,54	*33,01*	*103,14*
5512	**5171**	Opravy a udržování	260 000,00	150 000,00	145 796,40	*56,08*	*97,20*
5512	**5172**	Podlimitní programové vybavení	30 000,00			*0,00*	*******
5512	**5175**	Pohoštění	10 000,00	4 000,00	3 698,00	*36,98*	*92,45*
5512	**Požární ochrana - dobrovolná část**		1 295 300,00	1 060 700,00	1 018 500,74	*78,63*	*96,02*
6112	**5023**	Odměny členů zastupitelstev obcí a krajů	3 030 000,00	3 310 000,00	3 225 383,00	*106,45*	*97,44*
6112	**5024**	Odstupné		94 000,00	93 118,00	*******	*99,06*
6112	**5031**	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	757 500,00	827 500,00	479 125,00	*63,25*	*57,90*
6112	**5032**	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	272 700,00	297 900,00	292 438,00	*107,24*	*98,17*
6112	**5136**	Knihy a obdobné listinné informační prostředky	8 000,00			*0,00*	*******
6112	**5137**	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	50 000,00	72 000,00	71 486,00	*142,97*	*99,29*
6112	**5139**	Nákup materiálu jinde nezařazený	55 000,00	15 000,00	11 679,00	*21,23*	*77,86*
6112	**5156**	Pohonné hmoty a maziva	75 000,00	5 000,00	4 291,30	*5,72*	*85,83*
6112	**5162**	Služby elektronických komunikací	50 000,00	40 000,00	39 202,94	*78,41*	*98,01*
6112	**5164**	Nájemné	17 000,00			*0,00*	*******
6112	**5167**	Služby školení a vzdělávání	50 000,00	30 000,00	25 283,00	*50,57*	*84,28*
6112	**5169**	Nákup ostatních služeb	50 000,00	121 000,00	120 079,12	*240,16*	*99,24*
6112	**5173**	Cestovné	20 000,00	1 000,00	595,00	*2,98*	*59,50*
6112	**5175**	Pohoštění	140 000,00	90 000,00	82 498,00	*58,93*	*91,66*

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	% RS	% RU
a	b		1	2	3		
6112	**5194**	Výdaje na věcné dary	95 000,00	148 000,00	144 000,00	*151,58*	*97,30*
6112	**5492**	Dary fyzickým osobám	450 000,00	250 000,00	224 400,00	*49,87*	*89,76*
6112	**Zastupitelstva obcí**		5 120 200,00	5 301 400,00	4 813 578,36	*94,01*	*90,80*
6115	**5021**	Ostatní osobní výdaje		164 807,00	164 807,00	*******	*100,00*
6115	**5031**	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan		13 837,00	13 837,00	*******	*100,00*
6115	**5032**	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění		5 022,00	5 022,00	*******	*100,00*
6115	**5139**	Nákup materiálu jinde nezařazený		4 913,00	4 913,00	*******	*100,00*
6115	**5169**	Nákup ostatních služeb		10 000,00	10 000,00	*******	*100,00*
6115	**5175**	Pohoštění		12 548,00	12 548,00	*******	*100,00*
6115	**Volby do zastupitelstev územních samosprávných cel**			211 127,00	211 127,00	*******	*100,00*
6117	**5021**	Ostatní osobní výdaje		133 430,00	133 430,00	*******	*100,00*
6117	**5031**	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan		8 233,00	8 233,00	*******	*100,00*
6117	**5032**	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění		2 986,00	2 986,00	*******	*100,00*
6117	**5139**	Nákup materiálu jinde nezařazený		2 774,00	2 774,17	*******	*100,01*
6117	**5169**	Nákup ostatních služeb		10 000,00	10 000,00	*******	*100,00*
6117	**5175**	Pohoštění		6 274,00	6 274,00	*******	*100,00*
6117	**Volby do Evropského parlamentu**			163 697,00	163 697,17	*******	*100,00*
6171	**5011**	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na služ.m.	19 694 000,00	19 804 000,00	19 112 863,00	*97,05*	*96,51*
6171	**5021**	Ostatní osobní výdaje	1 413 000,00	1 672 860,00	1 615 369,00	*114,32*	*96,56*
6171	**5029**	Ostatní platby za provedenou práci jinde nezařazen		20 000,00		*******	*0,00*
6171	**5031**	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	5 250 500,00	5 313 000,00	5 065 436,00	*96,48*	*95,34*
6171	**5032**	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	173 070,00	1 912 680,00	1 838 268,00	*******	*96,11*
6171	**5132**	Ochranné pomůcky	1 717 110,00			*0,00*	*******
6171	**5134**	Prádlo, oděv a obuv s výjimkou ochranných pomůcek		4 500,00	4 404,00	*******	*97,87*
6171	**5136**	Knihy a obdobné listinné informační prostředky	45 000,00	16 000,00	15 225,00	*33,83*	*95,16*
6171	**5137**	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	694 000,00	300 000,00	299 737,37	*43,19*	*99,91*
6171	**5139**	Nákup materiálu jinde nezařazený	650 000,00	650 000,00	635 957,96	*97,84*	*97,84*
6171	**5151**	Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod	75 000,00	75 000,00	72 497,00	*96,66*	*96,66*
6171	**5153**	Plyn	682 500,00	620 500,00	616 820,89	*90,38*	*99,41*
6171	**5154**	Elektrická energie	884 000,00	384 000,00	342 394,37	*38,73*	*89,17*
6171	**5156**	Pohonné hmoty a maziva	75 000,00	57 000,00	55 306,50	*73,74*	*97,03*
6171	**5161**	Poštovní služby	650 000,00	350 000,00	341 928,60	*52,60*	*97,69*
6171	**5162**	Služby elektronických komunikací	350 000,00	500 000,00	493 827,13	*141,09*	*98,77*
6171	**5166**	Konzultační, poradenské a právní služby	750 000,00	670 000,00	654 554,50	*87,27*	*97,69*
6171	**5167**	Služby školení a vzdělávání	200 000,00	120 000,00	113 416,76	*56,71*	*94,51*
6171	**5169**	Nákup ostatních služeb	1 615 000,00	2 955 000,00	2 921 777,55	*180,92*	*98,88*

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	% RS	% RU
a	b		1	2	3		
6171	**5171**	Opravy a udržování	500 000,00	250 000,00	231 373,03	*46,27*	*92,55*
6171	**5172**	Podlimitní programové vybavení	3 100 000,00	2 700 000,00	2 653 673,12	*85,60*	*98,28*
6171	**5173**	Cestovné	30 000,00	10 000,00	8 414,00	*28,05*	*84,14*
6171	**5175**	Pohoštění	150 000,00	101 000,00	100 162,00	*66,77*	*99,17*
6171	**5194**	Výdaje na věcné dary	100 000,00	111 000,00	110 057,00	*110,06*	*99,15*
6171	**5361**	Nákup kolků	30 000,00			*0,00*	*******
6171	**5362**	Platby daní státnímu rozpočtu	100 000,00	80 000,00	79 297,44	*79,30*	*99,12*
6171	**6122**	Stroje, přístroje a zařízení		65 000,00	64 998,00	*******	*100,00*
6171	**6123**	Dopravní prostředky	800 000,00	700 000,00	686 900,00	*85,86*	*98,13*
6171	**6125**	Informační a komunikační technologie	240 000,00	330 000,00	327 831,35	*136,60*	*99,34*
6171	**Činnost místní správy**		39 968 180,00	39 771 540,00	38 462 489,57	*96,23*	*96,71*
6310	**5141**	Úroky vlastní	3 168 015,00	2 307 953,00	2 285 751,52	*72,15*	*99,04*
6310	**5163**	Služby peněžních ústavů	80 000,00	105 000,00	104 383,21	*130,48*	*99,41*
6310	**Obecné příjmy a výdaje z finančních operací**		3 248 015,00	2 412 953,00	2 390 134,73	*73,59*	*99,05*
6330	**5345**	Převody vlastním rozpočtovým účtům			235 012 922,11	*******	*******
6330	**Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně**				235 012 922,11	*******	*******
6409	**5038**	Pojist.na zákon.poj.odpov. zaměst. za škodu při PÚ	137 521,00	120 167,00	118 379,00	*86,08*	*98,51*
6409	**5163**	Služby peněžních ústavů	1 100 000,00	1 151 000,00	1 150 821,00	*104,62*	*99,98*
6409	**5164**	Nájemné		23 000,00	2 275,00	*******	*9,89*
6409	**5168**	Zpracování dat a služby souv. s inf. a kom.technol	165 000,00			*0,00*	*******
6409	**5169**	Nákup ostatních služeb	250 000,00	50 000,00	45 235,00	*18,09*	*90,47*
6409	**5221**	Neinv.transf. fundacím, ústavům a obecně prosp.sp.		149 000,00	148 080,00	*******	*99,38*
6409	**5329**	Ostatní neinv. transfery rozpočtům územní úrovně	2 312 960,00	3 512 960,00	3 434 319,00	*148,48*	*97,76*
6409	**5362**	Platby daní státnímu rozpočtu	3 550 000,00	3 380 970,00	3 296 596,90	*92,86*	*97,50*
6409	**5363**	Úhrady sankcí jiným rozpočtům		310 000,00	309 047,24	*******	*99,69*
6409	**5499**	Ostatní neinvestiční transfery fyzickým osobám	1 980 000,00	1 980 000,00	1 956 784,30	*98,83*	*98,83*
6409	**5909**	Ostatní neinvestiční výdaje jinde nezařazené		464 000,00	464 000,00	*******	*100,00*
6409	**6121**	Stavby	1 509 267,00			*0,00*	*******
6409	**6130**	Pozemky	1 495 000,00	3 679 126,00	3 605 898,00	*241,20*	*98,01*
6409	**6349**	Ostatní invest. transfery rozpočtům územní úrovně		34 717 507,00	34 664 930,67	*******	*99,85*
6409	**6351**	Invest. transf. zřízeným příspěvkovým organizacím	66 114 962,00	4 600 000,00	3 923 848,40	*5,93*	*85,30*
6409	**Ostatní činnosti jinde nezařazené**		78 614 710,00	54 137 730,00	53 120 214,51	*67,57*	*98,12*
ROZPOČTOVÉ VÝDAJE CELKEM			**329 742 020,00**	**260 991 005,00**	**487 558 103,01**	***147,86***	***186,81***

III. FINANCOVÁNÍ - třída 8

Název text	Číslo položky/řádku r	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	% RS	% RU
Krátkodobé financování z tuzemska						
Krátkodobé vydané dluhopisy (+)	**8111**				*******	*******
Uhrazené splátky krátkod.vydaných dluhopisů (-)	**8112**				*******	*******
Krátkodobé přijaté půjčené prostředky (+)	**8113**				*******	*******
Uhrazené splátky krátkodobých přij.půj.prostř.(-)	**8114**				*******	*******
Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech kromě účtů stát. fin. aktiv, které tvoří kapitola OSFA(+/-)	**8115**	19 970 474,00	-3 703 004,00	-2 154 127,47	*-10,79*	*58,17*
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-příjmy (+)	**8117**				*******	*******
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-výdaje (-)	**8118**				*******	*******
Dlouhodobé financování z tuzemska						
Dlouhodobé vydané dluhopisy (+)	**8121**				*******	*******
Uhrazené splátky dlouh.vydaných dluhopisů (-)	**8122**				*******	*******
Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky (+)	**8123**	67 024 229,00	36 028 851,00	36 028 851,40	*53,75*	*100,00*
Uhrazené splátky dlouhodobých přij.půj.prostř.(-)	**8124**	-6 453 913,00	-31 179 915,00	-31 179 909,63	*483,12*	*100,00*
Změna stavu dlouh.prostředků na bank.účtech (+/-)	**8125**				*******	*******
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-příjmy (+)	**8127**				*******	*******
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-výdaje (-)	**8128**				*******	*******
Krátkodobé financování ze zahraničí						
Krátkodobé vydané dluhopisy (+)	**8211**				*******	*******
Uhrazené splátky krátk.vydaných dluhopisů (-)	**8212**				*******	*******
Krátkodobé přijaté půjčené prostředky (+)	**8213**				*******	*******
Uhrazené splátky krátkodobých přij.půj.prostř.(-)	**8214**				*******	*******
Změna stavu bankovních účtů krátkodobých prostředků ze zahraničí jiných než ze zahranič. dlouhodobých úvěrů (+/-)	**8215**				*******	*******
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-příjmy (+)	**8217**				*******	*******
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-výdaje (-)	**8218**				*******	*******
Dlouhodobé financování ze zahraničí						
Dlouhodobé vydané dluhopisy (+)	**8221**				*******	*******
Uhrazené splátky dlouh. vydaných dluhopisů (-)	**8222**				*******	*******
Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky (+)	**8223**				*******	*******
Uhrazené splátky dlouhodobých přij.půj.prostř.(-)	**8224**				*******	*******
Změna stavu dlouh.prostředků na bank.účtech (+/-)	**8225**				*******	*******
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-příjmy (+)	**8227**				*******	*******
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-výdaje (-)	**8228**				*******	*******

III. FINANCOVÁNÍ - třída 8

Název text	Číslo položky/řádku r	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	% RS	% RU
Opravné položky k peněžním operacím						
Operace z peněžních účtů rozpočtové jednotky nemající charakter příjmů a výdajů vládního sektoru (+/-)	**8901**				*******	*******
Nereal.kurs.rozdíly pohyb.na deviz. účtech (+/-)	**8902**				*******	*******
Nepřeved.částky vyrovnávaj.schodek a saldo SP(+-)	**8905**				*******	*******
FINANCOVÁNÍ (součet za třídu 8)	**8000**	**80 540 790,00**	**1 145 932,00**	**2 694 814,30**	***3,35***	***235,16***

IV. REKAPITULACE PŘÍJMŮ, VÝDAJŮ, FINANCOVÁNÍ A JEJICH KONSOLIDACE

Název text		Číslo řádku r	Schválený rozpočet 41	Rozpočet po změnách 42	Výsledek od počátku roku 43	% RS	% RU
TŘÍDA 1	- DAŇOVÉ PŘÍJMY	4010	176 538 157,00	187 879 167,00	177 625 535,39	*100,62*	*94,54*
TŘÍDA 2	- NEDAŇOVÉ PŘÍJMY	4020	28 365 162,00	35 207 662,00	35 466 582,42	*125,04*	*100,74*
TŘÍDA 3	- KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY	4030		50 500,00	50 504,00	*******	*100,01*
TŘÍDA 4	- PŘIJATÉ TRANSFERY	4040	44 297 911,00	36 707 744,00	271 720 666,90	*613,39*	*740,23*
PŘÍJMY CELKEM		**4050**	249 201 230,00	259 845 073,00	484 863 288,71	*194,57*	*186,60*
KONSOLIDACE PŘÍJMŮ		**4060**			235 012 922,11	*******	*******
v tom položky:							
2223 -	Příjem z finančního vypořádání mezi kraji, obcemi a DSO	4061				*******	*******
2226 -	Příjem z finančního vypořádání mezi obcemi a DSO	4062				*******	*******
2441 -	Splátky půjčených prostředků od obcí	4070				*******	*******
2442 -	Splátky půjčených prostředků od krajů	4080				*******	*******
2449 -	Ostatní splátky půjčených prostředků od rozpočtů územní úrovně	4090				*******	*******
4121 -	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	4100	1 800 000,00	2 679 320,00	2 679 320,25	*148,85*	*100,00*
4122 -	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	4110	1 931 100,00	1 824 000,00	1 824 000,00	*94,45*	*100,00*
4129 -	Ostatní neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	4120				*******	*******
***4133 -**	Převody z vlastních rezervních fondů jiných než OSS	4130				*******	*******
***4134 -**	Převody z rozpočtových účtů	4140			235 012 922,11	*******	*******
*** 4137 -**	Neinvestiční převody mezi statutárními městy včetně hl. m. Prahy a jejich městskými obvody nebo částmi	4145				*******	*******
***4138 -**	Převody z vlastní pokladny	4146				*******	*******
***4139 -**	Ostatní převody z vlastních fondů	4150				*******	*******
4221 -	Investiční přijaté transfery od obcí	4170				*******	*******
4222 -	Investiční přijaté transfery od krajů	4180				*******	*******
*** 4251 -**	Investiční převody mezi statutárními městy včetně hl. m. Prahy a jejich městskými obvody nebo částmi	4182				*******	*******
4229 -	Ostatní investiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	4190		21 297 428,00	21 297 428,19	*******	*100,00*
ZJ 024 -	Transfery přijaté obcí od obce v jiném okresu téhož kraje	4191			276 218,00	*******	*******
ZJ 025 -	Splátky půjčených prostředků přijatých obcí od obce v jiném okresu téhož kraje	4192				*******	*******
ZJ 028 -	Transfery přijaté obcí nebo krajem z území jiného kraje	4193				*******	*******
ZJ 029 -	Splátky půjčených prostředků přijaté obcí nebo krajem z území jiného kraje	4194				*******	*******

IV. REKAPITULACE PŘÍJMŮ, VÝDAJŮ, FINANCOVÁNÍ A JEJICH KONSOLIDACE

Název text		Číslo řádku r	Schválený rozpočet 41	Rozpočet po změnách 42	Výsledek od počátku roku 43	% RS	% RU
PŘÍJMY CELKEM PO KONSOLIDACI		**4200**	**249 201 230,00**	**259 845 073,00**	**249 850 366,60**	***100,26***	***96,15***
TŘÍDA 5	- BĚŽNÉ VÝDAJE	4210	182 516 066,00	184 543 169,00	414 217 324,10	*226,95*	*224,46*
TŘÍDA 6	- KAPITÁLOVÉ VÝDAJE	4220	147 225 954,00	76 447 836,00	73 340 778,91	*49,82*	*95,94*
VÝDAJE CELKEM		**4240**	329 742 020,00	260 991 005,00	487 558 103,01	*147,86*	*186,81*
KONSOLIDACE VÝDAJŮ		**4250**			235 012 922,11	*******	*******
v tom položky:							
5321 -	Neinvestiční transfery obcím	4260				*******	*******
5323 -	Neinvestiční transfery krajům	4270		3 178 575,00	2 678 187,00	*******	*84,26*
5329 -	Ostatní neinvestiční transfery rozpočtům územní úrovně	4280	3 912 960,00	3 512 960,00	3 434 319,00	*87,77*	*97,76*
***5342 -**	Základní příděl FKSP a sociálnímu fondu obcí a krajů	4281				*******	*******
***5344 -**	Převody vlastním rezervním fondům úz.rozp.	4290				*******	*******
***5345 -**	Převody vlastním rozpočtovým účtům	4300			235 012 922,11	*******	*******
*** 5347 -**	Neinvestiční převody mezi statutárními městy včetně hl. m. Prahy a jejich městskými obvody nebo částmi - výdaje	4305				*******	*******
***5348 -**	Převody do vlastní pokladny	4306				*******	*******
***5349 -**	Ostatní převody vlastním fondům	4310				*******	*******
5366 -	Výdaje z finančního vypořádání mezi krajem a obcemi	4321				*******	*******
5367 -	Výdaje z finančního vypořádání mezi obcemi	4322				*******	*******
5641 -	Neinvestiční půjčené prostředky obcím	4330				*******	*******
5642 -	Neinvestiční půjčené prostředky krajům	4340				*******	*******
5649 -	Ostatní neinvestiční půjčené prostředky rozpočtům územní úrovně	4350				*******	*******
6341 -	Investiční transfery obcím	4360				*******	*******
6342 -	Investiční transfery krajům	4370				*******	*******
6349 -	Ostatní investiční transfery rozpočtům územní úrovně	4380		34 717 507,00	34 664 930,67	*******	*99,85*
*** 6363 -**	Investiční převody mezi statutárními městy včetně hl. m. Prahy a jejich městskými obvody nebo částmi - výdaje	4381				*******	*******
6441 -	Investiční půjčené prostředky obcím	4400				*******	*******
6442 -	Investiční půjčené prostředky krajům	4410				*******	*******
6449 -	Ostatní investiční půjčené prostředky rozpočtům místní úrovně	4420				*******	*******
ZJ 026 -	Transfery poskytnuté obcí obci v jiném okresu téhož kraje	4421				*******	*******
ZJ 027 -	Půjčené prostředky poskytnuté obcí obci v jiném okresu téhož kraje	4422				*******	*******

IV. REKAPITULACE PŘÍJMŮ, VÝDAJŮ, FINANCOVÁNÍ A JEJICH KONSOLIDACE

Název text		Číslo řádku r	Schválený rozpočet 41	Rozpočet po změnách 42	Výsledek od počátku roku 43	% RS	% RU
ZJ 035 -	Transfery poskytnuté obcí nebo krajem na území jiného kraje	4423				*******	*******
ZJ 036 -	Půjčené prostředky poskytnuté obcí nebo krajem na území jiného kraje	4424				*******	*******
VÝDAJE CELKEM PO KONSOLIDACI		**4430**	**329 742 020,00**	**260 991 005,00**	**252 545 180,90**	***76,59***	***96,76***
SALDO PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ PO KONSOLIDACI		**4440**	**-80 540 790,00**	**-1 145 932,00**	**-2 694 814,30**	***3,35***	***235,16***
TŘÍDA 8	- FINANCOVÁNÍ	4450	80 540 790,00	1 145 932,00	2 694 814,30	*3,35*	*235,16*
KONSOLIDACE FINANCOVÁNÍ		**4460**				*******	*******
FINANCOVÁNÍ CELKEM PO KONSOLIDACI		**4470**	**80 540 790,00**	**1 145 932,00**	**2 694 814,30**	***3,35***	***235,16***

VI. STAVY A ZMĚNY NA BANKOVNÍCH ÚČTECH A V POKLADNĚ

Název text	Číslo řádku r	Počáteční stav k 1. 1. 61	Stav ke konci vykazovaného období 62	Změna stavu 63
Základní běžný účet ÚSC	**6010**	10 604 870,20	12 738 306,34	-2 133 436,14
Běžné účty fondů ÚSC	**6020**	427 714,01	448 405,34	-20 691,33
Běžné účty celkem	**6030**	11 032 584,21	13 186 711,68	-2 154 127,47
Pokladna	**6040**			

VII. VYBRANÉ ZÁZNAMOVÉ JEDNOTKY

Název text		Číslo řádku r	Schválený rozpočet 71	Rozpočet po změnách 72	Výsledek od počátku roku 73	% RS	% RU
ZJ 024 -	**Transfery přijaté obcí od obce v jiném okresu téhož kraje**	**7090**			276 218,00	*******	*******
v tom položky:							
2226 -	Příjem z finanč.vypořád. mezi obcemi a DSO	7092				*******	*******
4121 -	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	7100			276 218,00	*******	*******
4129 -	Ost.neinv.přij.transfery od rozp.úz.úrovně	7110				*******	*******
4221 -	Investiční přijaté transfery od obcí	7120				*******	*******
4229 -	Ost.inv.přij.transfery od rozp. úz.úrovně	7130				*******	*******
ZJ 025 -	**Splátky půjčených prostředků přijatých obcí od obce v jiném okresu téhož kraje**	**7140**				*******	*******
v tom položky:							
2441 -	Splátky půjčených prostředků od obcí	7150				*******	*******
2449 -	Ost.splátky půj.prostř.od roz.územní úrovně	7160				*******	*******
ZJ 026 -	**Transfery poskytnuté obcí obci v jinémo kresu téhož kraje**	**7170**				*******	*******
v tom položky:							
5321 -	Neinvestiční transfery obcím	7180				*******	*******
5329 -	Ostatní neinv.transfery rozp.územní úrovně	7190				*******	*******
5367 -	Výdaje z finančního vypořádání mezi obcemi	7192				*******	*******
6341 -	Investiční transfery obcím	7200				*******	*******
6349 -	Ost.invest.transfery rozpočtům územ. úrovně	7210				*******	*******
ZJ 027 -	**Půjčené prostředky poskytnuté obcí obci v jiném okresu téhož kraje**	**7220**				*******	*******
v tom položky:							
5641 -	Neinvestiční půjčené prostředky obcím	7230				*******	*******
5649 -	Ostatní neinvestiční půjčené prostředky rozpočtům územní úrovně	7240				*******	*******
6441 -	Investiční půjčené prostředky obcím	7250				*******	*******
6449 -	Ostatní investiční půjčené prostředky rozpočtům místní úrovně	7260				*******	*******
ZJ 028 -	**Transfery přijaté obcí nebo krajem z území jiného kraje**	**7290**				*******	*******
v tom položky:							
2223 -	Příjem z fin.vypoř. mezi kraji,obcemi a DSO	7291				*******	*******
2226 -	Příjem z fin. vypořádání mezi obcemi a DSO	7292				*******	*******
4121 -	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	7300				*******	*******

VII. VYBRANÉ ZÁZNAMOVÉ JEDNOTKY

Název text		Číslo řádku r	Schválený rozpočet 71	Rozpočet po změnách 72	Výsledek od počátku roku 73	% RS	% RU
4122 -	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	7310				*******	*******
4129 -	Ost.neinv.přij.transfery od rozpočtů úz.úr.	7320				*******	*******
4221 -	Investiční přijaté transfery od obcí	7330				*******	*******
4222 -	Investiční přijaté transfery od krajů	7340				*******	*******
4229 -	Ost.inv.přij.transfery od rozpočtů úz.úrov.	7350				*******	*******
ZJ 029 -	**Splátky půjčených prostředků přijaté obcí nebo krajem z území jiného kraje**	**7360**				*******	*******
v tom položky:							
2441 -	Splátky půjčených prostředků od obcí	7370				*******	*******
2442 -	Splátky půjčených prostředků od krajů	7380				*******	*******
2449 -	Ostatní splátky půjčených prostředků od rozpočtů územní úrovně	7390				*******	*******
ZJ 035 -	**Transfery poskytnuté obcí nebo krajem na území jiného kraje**	**7400**				*******	*******
v tom položky:							
5321 -	Neinvestiční transfery obcím	7410				*******	*******
5323 -	Neinvestiční transfery krajům	7420				*******	*******
5329 -	Ostat.neinvest.transfery.rozp.územní úrovně	7430				*******	*******
5366 -	Výdaje z finanč.vypoř. mezi krajem a obcemi	7431				*******	*******
5367 -	Výdaje z finančního vypořádání mezi obcemi	7432				*******	*******
6341 -	Investiční transfery obcím	7440				*******	*******
6342 -	Investiční transfery krajům	7450				*******	*******
6349 -	Ost.inves.transfery rozpočtům územní úrovně	7460				*******	*******
ZJ 036 -	**Půjčené prostředky poskytnuté obcí nebo krajem na území jiného kraje**	**7470**				*******	*******
v tom položky:							
5641 -	Neinvestiční půjčené prostředky obcím	7480				*******	*******
5642 -	Neinvestiční půjčené prostředky krajům	7490				*******	*******
5649 -	Ostatní neinvestiční půjčené prostředky rozpočtům územní úrovně	7500				*******	*******
6441 -	Investiční půjčené prostředky obcím	7510				*******	*******
6442 -	Investiční půjčené prostředky krajům	7520				*******	*******
6449 -	Ostatní investiční půjčené prostředky rozpočtům místní úrovně	7530				*******	*******

IX. PŘIJATÉ TRANSFERY A PŮJČENÉ PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY ZE STÁTNÍHO ROZPOČTU A STÁTNÍCH FONDŮ A SOUVISEJÍCÍ VÝDAJE

Účelový znak	Název	Položka na straně příjmů, nebo položka zvýšení financování	Výsledek od počátku roku	Paragraf na straně výdajů	Položka na straně výdajů	Výsledek od počátku roku	Rozdíl příjmů (financování) a výdajů za účelový znak
a		b	93	c	d	94	95=93-94
13013				6171	5011	15 000,00	X
13013	**dotace Holoubek**		**0,00**			**15 000,00**	**-15 000,00**
13022		4116	60 000,00				X
13022				6171	5011	75 000,00	X
13022			**60 000,00**			**75 000,00**	**-15 000,00**
13305				4351	5011	1 443 274,00	X
13305				6171	5011	187 119,00	X
13305				4351	5031	113 607,00	X
13305	**dotace pečovatelská**		**0,00**			**1 744 000,00**	**-1 744 000,00**
14004		4116	26 141,00				X
14004				5512	5156	11 000,00	X
14004				5512	5167	3 600,00	X
14004				5512	5171	11 541,00	X
14004	**dotace KÚ hasiči**		**26 141,00**			**26 141,00**	**0,00**
17526		4216	327 831,35				X
17526				6171	6125	327 831,35	X
17526	**Notebooky monitory stav.úřad**		**327 831,35**			**327 831,35**	**0,00**
34053		4116	23 000,00				X
34053				3314	5136	12 836,00	X
34053				3314	5172	10 164,00	X
34053	**Účelové dotace na rozvoj inf. sítě veřejných knih.**		**23 000,00**			**23 000,00**	**0,00**
98193		4111	211 127,00				X
98193				6115	5021	164 807,00	X
98193				6115	5031	13 837,00	X
98193				6115	5032	5 022,00	X
98193				6115	5139	4 913,00	X
98193				6115	5169	10 000,00	X
98193				6115	5175	12 548,00	X
98193	**volby 2016**		**211 127,00**			**211 127,00**	**0,00**
98348		4111	163 697,00				X
98348				6117	5021	133 430,00	X

IX. PŘIJATÉ TRANSFERY A PŮJČENÉ PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY ZE STÁTNÍHO ROZPOČTU A STÁTNÍCH FONDŮ A SOUVISEJÍCÍ VÝDAJE

Účelový znak	Název	Položka na straně příjmů, nebo položka zvýšení financování	Výsledek od počátku roku	Paragraf na straně výdajů	Položka na straně výdajů	Výsledek od počátku roku	Rozdíl příjmů (financování) a výdajů za účelový znak
a		b	93	c	d	94	95=93-94
98348				6117	5031	8 233,00	X
98348				6117	5032	2 986,00	X
98348				6117	5139	2 774,00	X
98348				6117	5169	10 000,00	X
98348				6117	5175	6 274,00	X
98348	**volby evropský parlament 2019**		**163 697,00**			**163 697,00**	**0,00**
C E L K E M			**811 796,35**			**2 585 796,35**	**-1 774 000,00**

X.a PŘÍJMY A PŘIJATÉ PŮJČENÉ PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY SOUVISEJÍCÍ S MIMOŘÁDNÝMI UDÁLOSTMI REGIONÁLNÍHO NEBO CELOREPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

Mimořádná událost	Text	Paragraf	Položka, nebo položka zvýšení financování	Nástroj	Prostorová jednotka	Výsledek od počátku roku
a		b	c	d	e	03

X.b VÝDAJE SOUVISEJÍCÍ S MIMOŘÁDNÝMI UDÁLOSTMI REGIONÁLNÍHO NEBO CELOREPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

Mimořádná událost	Text	Paragraf	Položka	Nástroj	Prostorová jednotka	Výsledek od počátku roku
a		b	c	d	e	03

XI. PŘÍJMY ZE ZAHRANIČNÍCH ZDROJŮ A SOUVISEJÍCÍ PŘÍJMY V ČLENĚNÍ PODLE JEDNOTLIVÝCH NÁSTROJŮ A PROSTOROVÝCH JEDNOTEK

Paragraf	Položka	Text	Nástroj	Prostorová jednotka	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	% RS	% RU
a	b		c	d	1	2	3		
0000	4116		144	1			13 962,00	*******	*******
0000	4116		144	5			46 038,00	*******	*******
0000	**4116**	**Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu**					60 000,00	*******	*******
0000	**Bez ODPA**						60 000,00	*******	*******
C E L K E M							**60 000,00**	*******	*******

XII. VÝDAJE SPOLUFINANCOVANÉ ZE ZAHRANIČNÍCH ZDROJŮ A SOUVISEJÍCÍ VÝDAJE V ČLENĚNÍ PODLE JEDNOTLIVÝCH NÁSTROJŮ A PROSTOROVÝCH

Paragraf	Položka	Text	Nástroj	Prostorová jednotka	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	% RS	% RU
a	b		c	d	1	2	3		
6171	5011		144	1			17 452,50	*******	*******
6171	5011		144	5			57 547,50	*******	*******
6171	**5011**	**Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na služ.m.**					75 000,00	*******	*******
6171	**Činnost místní správy**						75 000,00	*******	*******
C E L K E M							**75 000,00**	*******	*******

Odesláno dne: *Razítko:* *Podpis vedoucího účetní jednotky:* ***Ing. Markéta Rydvalová***

Ing. Markéta Rydvalová
Digitálně podepsal Ing. Markéta Rydvalová
Datum: 2025.03.04 15:44:32 +01'00'

Odpovídající za údaje

Došlo dne: *o rozpočtu:* ***Jitka Hájková*** *tel.:* ***281 091 523***

o skutečnosti:

Jitka Hájková
Digitálně podepsal Jitka Hájková
Datum: 2025.03.03 08:51:10 +01'00'

tel.:

ROZVAHA

územní samosprávné celky a svazky obcí

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2024**

IČO: **00240931**

Název: **Město Úvaly**

NS: *00240931* *Město Úvaly*

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období			
			Běžné			Minulé
			Brutto	Korekce	Netto	
			1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM		**1 933 621 773,68**	**504 832 187,40**	**1 428 789 586,28**	**1 415 657 161,32**
A.	**Stálá aktiva**		**1 854 923 810,33**	**504 425 085,76**	**1 350 498 724,57**	**1 361 660 787,88**
I.	**Dlouhodobý nehmotný majetek**		**20 731 715,30**	**16 152 679,30**	**4 579 036,00**	**3 732 373,00**
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
2.	Software	013	13 117 425,00	13 117 425,00		
3.	Ocenitelná práva	014				
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015				
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	2 098 930,30	1 450 007,30	648 923,00	648 923,00
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019	5 515 360,00	1 585 247,00	3 930 113,00	3 083 450,00
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
II.	**Dlouhodobý hmotný majetek**		**1 733 917 806,03**	**488 272 406,46**	**1 245 645 399,57**	**1 257 637 121,88**
1.	Pozemky	031	153 508 279,26		153 508 279,26	147 450 046,14
2.	Kulturní předměty	032	94 300,00		94 300,00	94 300,00
3.	Stavby	021	1 482 877 407,22	440 299 559,71	1 042 577 847,51	1 075 290 500,61
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022	46 830 504,29	35 049 570,73	11 780 933,56	13 067 658,21
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	12 959 576,02	12 923 276,02	36 300,00	36 300,00
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029	139 155,44		139 155,44	139 155,44
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	37 508 583,80		37 508 583,80	21 559 161,48
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036				
III.	**Dlouhodobý finanční majetek**		**100 001 000,00**		**100 001 000,00**	**100 001 000,00**
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063	1 000,00		1 000,00	1 000,00
4.	Dlouhodobé půjčky	067				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období – Běžné – Brutto	Běžné – Korekce	Běžné – Netto	Minulé
			1	2	3	4
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068				
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
7.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043	100 000 000,00		100 000 000,00	100 000 000,00
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
IV.	**Dlouhodobé pohledávky**		**273 289,00**		**273 289,00**	**290 293,00**
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
4.	Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469	273 289,00		273 289,00	290 293,00
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
B.	**Oběžná aktiva**		**78 697 963,35**	**407 101,64**	**78 290 861,71**	**53 996 373,44**
I.	**Zásoby**		**361 270,00**		**361 270,00**	**473 020,00**
1.	Pořízení materiálu	111				
2.	Materiál na skladě	112				
3.	Materiál na cestě	119				
4.	Nedokončená výroba	121				
5.	Polotovary vlastní výroby	122				
6.	Výrobky	123				
7.	Pořízení zboží	131				
8.	Zboží na skladě	132	361 270,00		361 270,00	473 020,00
9.	Zboží na cestě	138				
10.	Ostatní zásoby	139				
II.	**Krátkodobé pohledávky**		**62 337 721,26**	**407 101,64**	**61 930 619,62**	**39 600 316,58**
1.	Odběratelé	311	1 279 765,70	212 709,24	1 067 056,46	1 707 063,33
2.	Směnky k inkasu	312				
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313				
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	3 932 479,00		3 932 479,00	6 069 569,09
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	580 009,00	194 392,40	385 616,60	236 265,40
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316				
7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317				
8.	Pohledávky z přerozdělených daní	319				
9.	Pohledávky za zaměstnanci	335				
10.	Sociální zabezpečení	336				
11.	Zdravotní pojištění	337				
12.	Důchodové spoření	338				
13.	Daň z příjmů	341				
14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342				
15.	Daň z přidané hodnoty	343				231 357,19
16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období			
			Běžné			Minulé
			Brutto	Korekce	Netto	
			1	2	3	4
17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346	120 000,00		120 000,00	
18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348				
23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361				
24.	Pevné termínové operace a opce	363				
25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369				
26.	Pohledávky z finančního zajištění	365				
27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367				
28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373				
29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375				
30.	Náklady příštích období	381				
31.	Příjmy příštích období	385	56 148 511,56		56 148 511,56	31 148 511,57
32.	Dohadné účty aktivní	388	121 000,00		121 000,00	81 550,00
33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377	155 956,00		155 956,00	126 000,00
III.	**Krátkodobý finanční majetek**		**15 998 972,09**		**15 998 972,09**	**13 923 036,86**
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251				
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253				
3.	Jiné cenné papíry	256				
4.	Termínované vklady krátkodobé	244				
5.	Jiné běžné účty	245	2 812 260,41		2 812 260,41	2 890 452,65
9.	Běžný účet	241				
11.	Základní běžný účet územních samosprávných celků	231	12 738 306,34		12 738 306,34	10 604 870,20
12.	Běžné účty fondů územních samosprávných celků	236	448 405,34		448 405,34	427 714,01
15.	Ceniny	263				
16.	Peníze na cestě	262				
17.	Pokladna	261				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období Běžné 1	Období Minulé 2
	PASIVA CELKEM		**1 428 789 586,28**	**1 415 657 161,32**
C.	**Vlastní kapitál**		**1 222 645 030,35**	**1 202 401 877,18**
I.	**Jmění účetní jednotky a upravující položky**		**656 091 138,60**	**664 331 837,65**
1.	Jmění účetní jednotky	401	695 873 897,75	701 463 492,63
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	123 481 149,58	126 132 253,75
4.	Kurzové rozdíly	405		
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406	-170 191 527,00	-170 191 527,00
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407		
7.	Opravy předcházejících účetních období	408	6 927 618,27	6 927 618,27
II.	**Fondy účetní jednotky**		**448 405,34**	**427 714,01**
6.	Ostatní fondy	419	448 405,34	427 714,01
III.	**Výsledek hospodaření**		**566 105 486,41**	**537 642 325,52**
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		28 463 160,89	98 397 214,31
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		37 402 781,85
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432	537 642 325,52	401 842 329,36
D.	**Cizí zdroje**		**206 144 555,93**	**213 255 284,14**
I.	**Rezervy**			
1.	Rezervy	441		
II.	**Dlouhodobé závazky**		**138 196 367,55**	**135 313 528,75**
1.	Dlouhodobé úvěry	451	114 603 131,89	109 754 190,12
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459	23 593 235,66	25 559 338,63
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		
III.	**Krátkodobé závazky**		**67 948 188,38**	**77 941 755,39**
1.	Krátkodobé úvěry	281		
2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
5.	Dodavatelé	321	335 258,48	2 215 552,10
6.	Směnky k úhradě	322		
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324		
8.	Závazky z dělené správy	325		
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
10.	Zaměstnanci	331		
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333	2 183 661,00	2 079 008,00
12.	Sociální zabezpečení	336	771 386,00	694 989,00
13.	Zdravotního pojištění	337	341 713,00	313 642,00
14.	Důchodové spoření	338		

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období Běžné 1	Období Minulé 2
15.	Daň z příjmů	341		
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	213 350,00	185 844,00
17.	Daň z přidané hodnoty	343	132 764,28	
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347	56 148 511,56	31 148 511,57
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349	7 560 377,05	40 977 882,72
27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
28.	Pevné termínové operace a opce	363		
29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		
30.	Závazky z finančního zajištění	366		
31.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368		
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374		81 550,00
33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375		
35.	Výdaje příštích období	383		
36.	Výnosy příštích období	384		42 076,00
37.	Dohadné účty pasivní	389		
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	261 167,01	202 700,00

Okamžik sestavení (datum, čas): 03.03.2025, 08:47:22

Podpis statutárního orgánu: Ing. Markéta Rydvalová

Ing. Markéta Rydvalová
Digitálně podepsal Ing. Markéta Rydvalová
Datum: 2025.03.04 15:46:16 +01'00'

Podpis odpovědné osoby za účetnictví: Jitka Hájková

Jitka Hájková
Digitálně podepsal Jitka Hájková
Datum: 2025.03.03 08:48:28 +01'00'

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

územní samosprávné celky a svazky obcí

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2024**

IČO: **00240931**

Název: **Město Úvaly**

NS: *00240931* *Město Úvaly*

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Běžné období – Hlavní činnost	Běžné období – Hospodářská činnost	Minulé období – Hlavní činnost	Minulé období – Hospodářská činnost
			1	2	3	4
A.	**NÁKLADY CELKEM**		**218 902 823,43**	**4 964,00**	**200 310 864,26**	
I.	**Náklady z činnosti**		**147 578 918,56**	**4 964,00**	**136 803 878,68**	
1.	Spotřeba materiálu	501	3 244 566,46		2 657 237,98	
2.	Spotřeba energie	502	4 774 068,48		8 605 709,24	
3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503				
4.	Prodané zboží	504		4 964,00		
5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506				
6.	Aktivace oběžného majetku	507				
7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508				
8.	Opravy a udržování	511	33 379 869,13		23 527 513,24	
9.	Cestovné	512	9 237,00		18 279,69	
10.	Náklady na reprezentaci	513			300 203,00	
11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	516				
12.	Ostatní služby	518	15 771 124,10		13 235 057,36	
13.	Mzdové náklady	521	32 916 254,00		31 165 017,00	
14.	Zákonné sociální pojištění	524	10 521 553,00		9 945 248,00	
15.	Jiné sociální pojištění	525				
16.	Zákonné sociální náklady	527	1 516 007,00		1 324 797,00	
17.	Jiné sociální náklady	528				
18.	Daň silniční	531				
19.	Daň z nemovitostí	532	1 302 807,00		2 144 494,00	
20.	Jiné daně a poplatky	538	89 344,80		269 107,03	
22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541				
23.	Jiné pokuty a penále	542	309 047,24			
24.	Dary a jiná bezúplatná předání	543	995 652,09		1 023 495,00	
25.	Prodaný materiál	544				
26.	Manka a škody	547				
27.	Tvorba fondů	548	1 984 961,00		1 620 000,00	
28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	35 530 732,00		35 547 321,61	
29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552				
30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Běžné období		Minulé období	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
			1	2	3	4
	31. Prodané pozemky	554				
	32. Tvorba a zúčtování rezerv	555				
	33. Tvorba a zúčtování opravných položek	556	30 313,26		30 205,42	
	34. Náklady z vyřazených pohledávek	557				
	35. Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	946 058,64		1 697 361,11	
	36. Ostatní náklady z činnosti	549	4 257 323,36		3 692 832,00	
II.	**Finanční náklady**		**2 406 778,47**		**3 838 534,58**	
	1. Prodané cenné papíry a podíly	561				
	2. Úroky	562	2 285 751,52		3 078 552,59	
	3. Kurzové ztráty	563				
	4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564				
	5. Ostatní finanční náklady	569	121 026,95		759 981,99	
III.	**Náklady na transfery**		**68 917 126,40**		**59 668 451,00**	
	2. Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery	572	68 917 126,40		59 668 451,00	
V.	**Daň z příjmů**					
	1. Daň z příjmů	591				
	2. Dodatečné odvody daně z příjmů	595				
B.	**VÝNOSY CELKEM**		**247 365 984,32**	**4 964,00**	**298 708 078,57**	
I.	**Výnosy z činnosti**		**45 371 760,52**	**4 964,00**	**56 018 882,46**	
	1. Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601				
	2. Výnosy z prodeje služeb	602	7 214 453,14		7 393 873,23	
	3. Výnosy z pronájmu	603	20 080 900,22		20 865 473,00	
	4. Výnosy z prodaného zboží	604		4 964,00		
	5. Výnosy ze správních poplatků	605	1 053 877,00		840 505,00	
	6. Výnosy z místních poplatků	606	11 209 366,00		17 510 006,00	
	8. Jiné výnosy z vlastních výkonů	609	2 985 012,16		5 879 255,23	
	9. Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641				
	10. Jiné pokuty a penále	642	652 556,00		356 173,00	
	11. Výnosy z vyřazených pohledávek	643				
	12. Výnosy z prodeje materiálu	644				
	13. Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645			26 169,00	
	14. Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků	646	33 500,00			
	15. Výnosy z prodeje pozemků	647				
	16. Čerpání fondů	648				
	17. Ostatní výnosy z činnosti	649	2 142 096,00		3 147 428,00	
II.	**Finanční výnosy**		**4 959,86**		**5 219,64**	
	1. Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661				
	2. Úroky	662	4 959,86		5 219,64	
	3. Kurzové zisky	663				
	4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Běžné období – Hlavní činnost	Běžné období – Hospodářská činnost	Minulé období – Hlavní činnost	Minulé období – Hospodářská činnost
			1	2	3	4
	5. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	665				
	6. Ostatní finanční výnosy	669				
IV.	**Výnosy z transferů**		**39 482 526,71**		**83 624 337,76**	
	2. Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů	672	39 482 526,71		83 624 337,76	
V.	**Výnosy ze sdílených daní a poplatků**		**162 506 737,23**		**159 059 638,71**	
	1. Výnosy ze sdílené daně z příjmů fyzických osob	681	34 726 082,98		35 362 760,52	
	2. Výnosy ze sdílené daně z příjmů právnických osob	682	38 759 356,61		43 865 438,07	
	3. Výnosy ze sdílené daně z přidané hodnoty	684	75 187 793,78		71 524 491,10	
	4. Výnosy ze sdílených spotřebních daní	685				
	5. Výnosy ze sdílených majetkových daní	686	13 790 901,29		7 926 380,42	
	6. Výnosy z ostatních sdílených daní a poplatků	688	42 602,57		380 568,60	
C.	**VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ**					
	1. Výsledek hospodaření před zdaněním	-	28 463 160,89		98 397 214,31	
	2. Výsledek hospodaření běžného účetního období	-	28 463 160,89		98 397 214,31	

Okamžik sestavení (datum, čas): 03.03.2025, 08:43:05

Podpis statutárního orgánu: Ing. Markéta Rydvalová

Ing. Markéta Rydvalová
Digitálně podepsal Ing. Markéta Rydvalová
Datum: 2025.03.04 15:47:02 +01'00'

Podpis odpovědné osoby za účetnictví: Jitka Hájková

Jitka Hájková
Digitálně podepsal Jitka Hájková
Datum: 2025.03.03 08:45:44 +01'00'

PŘÍLOHA

územní samosprávné celky a svazky obcí

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2024**

IČO: **00240931**

Název: **Město Úvaly**

NS: *00240931* *Město Úvaly*

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	ÚČETNÍ OBDOBÍ MINULÉ
P.I.	**Majetek a závazky účetní jednotky**		**2 865 151,35**	**2 760 864,97**
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	856 438,35	752 151,97
3.	Vyřazené pohledávky	905	2 008 713,00	2 008 713,00
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909		
P.II.	**Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů**			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
P.III.	**Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou**			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV.	**Další podmíněné pohledávky**			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
P.V.	**Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů**		**56 148 511,56**	**31 148 511,57**
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	ÚČETNÍ OBDOBÍ MINULÉ
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	56 148 511,56	31 148 511,57
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI.	**Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku**			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
P.VII.	**Další podmíněné závazky**			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
P.VIII.	**Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty**			
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	59 013 662,91	33 909 376,54

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)

B.1. Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT)

B.2. Informace podle § 66 odst. 8 (TEXT)

B.3. Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)

C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	ÚČETNÍ OBDOBÍ MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	2 962 543,52-	14 455 709,96
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti		

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2 (ČÍSLO)

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)

E.1. Doplňující informace k položkám rozvahy (TEXT)

K položce	Doplňující informace	Částka

E.2. Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)

K položce	Doplňující informace	Částka

E.3. Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích (TEXT)

K položce	Doplňující informace	Částka

E.4. Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)

K položce	Doplňující informace	Částka

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti

Číslo	Položka Název	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
G.I.	**Počáteční stav fondu k 1.1.**	**427 714,01**
G.II.	**Tvorba fondu**	**2 050 936,63**
1.	Přebytky hospodaření z minulých let	2 050 896,42
2.	Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	40,21
3.	Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	
4.	Ostatní tvorba fondu	
G.III.	**Čerpání fondu**	**2 030 245,30**
G.IV.	**Konečný stav fondu**	**448 405,34**

G. Doplňující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ BRUTTO	KOREKCE	NETTO	MINULÉ
G.	**Stavby**	**1 482 877 407,22**	**440 299 559,71**	**1 042 577 847,51**	**1 075 290 500,61**
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	491 429 432,53	14 025 114,79	477 404 317,74	1 466 708 389,98
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	177 499 026,03	46 364 996,00	131 134 030,03	40 030 068,00-
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	279 735 651,22	219 009 361,46	60 726 289,76	212 619 157,46-
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	144 237 286,26	20 253 255,00	123 984 031,26	17 330 340,00-
G.5.	Jiné inženýrské sítě	245 038 890,74	89 478 979,90	155 559 910,84	79 641 070,90-
G.6.	Ostatní stavby	144 937 120,44	51 167 852,56	93 769 267,88	41 797 253,01-

H. Doplňující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ BRUTTO	KOREKCE	NETTO	MINULÉ
H.	**Pozemky**	**153 508 279,26**		**153 508 279,26**	**147 450 046,14**
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	1 237 935,17		1 237 935,17	461 243,67
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	2 486 591,17		2 486 591,17	2 356 861,17
H.4.	Zastavěná plocha	5 036 744,28		5 036 744,28	5 036 744,28
H.5.	Ostatní pozemky	144 747 008,64		144 747 008,64	139 595 197,02

I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	**Náklady z přecenění reálnou hodnotou**		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplňující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	**Výnosy z přecenění reálnou hodnotou**		
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

Okamžik sestavení (datum, čas): 03.03.2025, 08:46:13

Podpis statutárního orgánu: Ing. Markéta Rydvalová

.....

Ing. Markéta Rydvalová

Digitálně podepsal Ing. Markéta Rydvalová
Datum: 2025.03.04 15:45:30 +01'00'

Podpis odpovědné osoby za účetnictví: Jitka Hájková

.....

Přehled úvěrů, zápůjček a návratných finančních výpomocí přijatých od finančních institucí a jiných osob

IČO: **00240931**
Název: **Město Úvaly**
Sídlo: **Arnošta z Pardubic 95**
25082 Úvaly
Sestaveno k 31.12.2024

Tabulka č. 1 (v Kč na dvě desetinná místa)

IČO poskytovatele úvěru, zápůjčky, nebo NFV 1)	Název poskytovatele úvěru, zápůjčky, nebo NFV 2)	Určení, zda se jedná o úvěr (Ú), zápůjčku (Z), nebo NVF (NVF)	Účel úvěru, zápůjčky nebo NVF	Kód měny	Sjednaná výše úvěru, zápůjčky nebo NVF 3)	Čerpaná výše úvěru, zápůjčky nebo NVF 4)	Splacená výše jistiny úvěru, zápůjčky nebo NVF 5)	Výše zaplacených úroků a poplatků 6)	Úroková sazba v % 7)	Okamžik uzavření smlouvy o úvěru nebo smlouvy o zápůjčce nebo okamžik vydání rozhodnutí o poskytnutí NFV nebo okamžik uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí NFV	Termín splatnosti	Způsob ručení
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
45317054	KB a.s. Na Příkopě 33, Praha 1	Ú	investice	CZK	110 000 000,00	110 000 000,00	47 298 624,00	598 028,00	0,90%	16.03.2017	16.03. 2037	02 - Ručení rozpočtovými příjmy
45317054	KB a.s.Na Příkopě 33, Praha 1	Ú	investice	CZK	30 000 000,00	30 000 000,00	8 490 600,00	454 323,00	1,95%	30.04.2019	25.04. 2034	02 - Ručení rozpočtovými příjmy
45317054	KB a.s. Na Příkopě 33, Praha 1	Ú	investice	CZK	100 000 000,00	100 000 000,00	86 079 377,05	503 263,00	4,89%	04.08.2023	30.11. 2033	02 - Ručení rozpočtovými příjmy
45317054	KB a.s. Na Příkopě 33, Praha 1	Ú	přefinancování	CZK	14 826 070,00	14 826 070,00	965 682,79	707 381,00	4,89%	04.08.2023	30.04. 2045	02 - Ručení rozpočtovými příjmy
45317054	KB a.s.Na Příkopě 33, Praha 1	Ú	investice	CZK	90 000 000,00	2 611 345,73	0	3 239,00	3,19%	08.11.2024	30.09. 2047	02 - Ručení rozpočtovými příjmy

1) Uvede se identifikační číslo osoby. U tuzemských osob bez IČO se uvede identifikátor "111". U zahraničních osob se uvede identifikátor podle Přílohy č.1 Metodiky tvorby Pomocného analytického přehledu v platném znění.

2) Název poskytovatele úvěru, zápůjčky nebo NFV se uvede pouze v případě, že není uvedeno ve sloupci 1 identifikační číslo osoby.

3) Uvede se tzv. úvěrový rámec tj. maximální výše úvěru, zápůjčky nebo NFV, kterou může dlužník čerpat.

4) Uvede se kumulovaná výše čerpaného úvěru, zápůjčky nebo NFV. U kontokorentního či revolvingového úvěru se uvede pouze aktuální zůstatek čerpaného úvěru k okamžiku, ke ketrému je tabulka sestavována.

5) Uvede se kumulovaná výše splacené výše jistiny úvěru, zápůjčky nebo NFV, např. v případě úvěru se jedná o součet úmoru. U kontokorentního či revolvingového úvěru se splacená výše jistiny neuvádí.

6) Uvede se kumulovaná výše zaplacených úroků a poplatků po celou dobu trvání úvěru nebo zápůjčky.

7) V případě, že úroková sazba není uvedena v %, tak se uvede úroková sazba podle smlouvy.

Vypracoval: Monika Šimonová, 281091542
monika.simonova@mestouvaly.cz
(jméno a příjmení, telefon)

Kontroloval: Jitka Hájková, 281 091 523
ekonomika@mestouvaly.cz
(jméno a příjmení, telefon)

Jitka Hájková
Digitálně podepsal Jitka Hájková
Datum: 2025.03.03 08:54:42 +01'00'

Datum:

Příloha č. 7

II. Rekapitulace podle druhu majetku			
Druh dokladu	**Účetní stav**	**Zjištěný stav**	**Rozdíl**
041 Nedokončený DNM	0	0	0
042 Nedokončený DHM	37 508 583,80	37 508 583,80	0
051 Poskytnuté zálohy na DNM	0	0	0
052 Poskytované zálohy DHM	0	0	0
061 Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	0	0	0
062 Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	0	0	0
069 Ostatní dlouhodobý finanční majetek – akcie	0	0	0
132 Zboží na skladě (knihy)	361 270,-	361 270,-	0
192 Opravné položky k jiným pohledávkám z hlavní činnosti	0	0	0
194 Opravné položky k odběratelům	0	0	0
231 Základní běžný účet ÚSC	12 738 306,34	12 738 306,34	0
236 Běžné účty fondů ÚSC	448 405,34	448 405,34	0
241 Běžné účty	0	0	0
245 Jiné běžné účty	2 812 260,41	2 812 260,41	0
261 Pokladna příjmová	0	0	0
262 Peníze na cestě	0	0	0
263 Ceniny – Stravenky	0	0	0
311 Odběratelé	1 279 765,70	1 279 765,70	0
314 Krátkodobé poskytování zálohy	3 932 479,-	3 932 479,-	0
315 Jiné pohledávky z hlavní činnosti	580 009,-	580 009,-	0
316 Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	0	0	0
319 Pohledávky ze sdílených daní	0	0	0

321 Dodavatelé	335 258,48	335 258,48	0
324 Krátkodobé přijaté zálohy	0	0	0
325 Závazky z dělené správy	0	0	0
331 Zaměstnanci	0	0	0
335 Pohledávky za zaměstnanci	0	0	0
336 Sociální zabezpečení	771 386,-	771 386,-	0
337 Zdravotní pojištění	341 713,-	341 713,-	0
341 Daň z příjmů	0	0	0
342 Ostatní daně, poplatky	213 350,-	213 350,-	0
343 Daň z přidané hodnoty	132 764,28	132 764,28	0
344 Jiné daně a poplatky	0	0	0
345 Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	0	0	0
346 Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	120 000,-	120 000,-	0
347 Závazky k ústředním vládním rozpočtům	56 148 511,56	56 148 511,56	0
348 Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	0	0	0
349 Závazky k vybraným místním vládním institucím	7 560 377,05	7 560 377,05	0
373 Poskytnuté zálohy na transfery	0	0	0
374 Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	0	0	0
375 Zprostředkování krátkodobých transferů	0	0	0
377 Ostatní krátkodobé pohledávky	155 956,-	155 956,-	0
378 Ostatní krátkodobé závazky	261 167,01	261 167,01	0
381 Náklady příštích období	0	0	0
384 Výdaje příštích období	0	0	0
385 Příjmy příštích období	56 148 511,56	56 148 511,56	0
388 Dohadné účty aktivní	121 000,-	121 000,-	0
389 Dohadné účty pasivní	0	0	0

403 Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	123 481 149,58	123 481 149,58	0
406 Oceňovací rozdíly	-170 191 527,-	-170 191 527,-	0
407 Jiné oceňovací rozdíly	0	0	0
419 Ostatní fondy	448 405,34	448 405,34	0
451 Dlouhodobé úvěry	114 603 131,89	114 603 131,89	0
452 Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobě	0	0	0
459 Ostatní dlouhodobé závazky	23 593 235,66	23 593 235,66	0
469 Ostatní dlouhodobé pohledávky	273 289,-	273 289,-	0
472 Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	0	0	0
90x – 99x Vyrovnávací účet k podrozvaze	56 148 511,56	56 148 511,56	0
Celkem	**330 327 270,56**	**330 327 270,56**	

Prohlášení

Členové dílčí inventarizační komise prohlašují, že protokol z dokladové inventarizace majetku byl zpracován na základě ověřených inventarizačních zápisů.

Jména a podpisy členů dílčí inventarizační komise:

člen DIK Jitka Hájková..... podpis .....
člen DIK Ing. Markéta Rydvalová.. podpis .....
člen DIK Ing. Alexis Kimbembe..... podpis .....
člen DIK Jana Tesařová..... podpis .....

V Úvalech 19.2.2025 Datum vyhotovení protokolu: 19.2.2025

Zápis z jednání
ústřední inventarizační komise MěÚ Úvaly

Datum: **23.1.2025**
Přítomni:
členové UIK: **Bc.Markéta Rydvalová, Jana Tesařová, Jitka Hájková, Ing.Alexis Kimbembe**

V návaznosti na příkaz starostky města č. j. MEUV 6569/2024 ze dne 9.8.2024 byla provedena řádná inventarizace ve smyslu § 29 a § 30 zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění.

Stav evidence majetku byl a je veden na PC v programu Ginis Evidence majetku v rozdělení dle jednotlivých skupin, druhů, syntetických a analytických účtů. Výchozím stavem pro provedení inventarizace byl stav z inventarizace provedené v roce 2017 s navýšením, popř. ponížením o majetek, který byl zakoupen, popř. prodán, či zlikvidován.

UIK proto konstatuje, že inventarizace proběhla podle harmonogramu a metodiky uvedené v příloze č. 1 příkazu starosty města. Hmotný i nehmotný majetek a zásoby byly inventurovány fyzicky. Pořízení hmotných investic, finanční investice, finanční majetek a pozemky byly inventurovány dokladově.

Inventurní soupisy jsou vyhotoveny pro jednotlivé druhy majetku a dle jeho umístění. Příslušní odpovědní pracovníci podepsali před zahájením inventarizace čestné prohlášení o úplnosti dokladů a evidenci jimi spravovaného majetku.

Hmotný investiční majetek s výjimkou pozemků, budov a staveb je označen evidenčním číslem shodně s evidencí. Rovněž tak je označen drobný hmotný majetek. V jednotlivých místnostech jsou vyvěšeny místní seznamy.

Od 1.1.2019 je evidován DHM majetek v hodnotě od 3 000,-Kč do 39 999,-Kč na majetkovém účtu 028. Majetek vedený na účtu 028 v hodnotě do 2 999,-Kč je od 1.1.2019 pouze evidován v operativní evidenci.

Dokumentace předložená jednotlivými DIK odpovídá směrnici MěÚ Úvaly o evidenci a inventarizaci majetku.

Závěrečné odsouhlasení skutečného stavu s účetní evidencí u majetkových účtů je obsaženo v příloze tohoto zápisu. UIK konstatuje, že nebyly ve stavu k 31. 12. 2024 zjištěny žádné rozdíly.

Výsledek dokladové inventarizace finančních účtů je také bez inventarizačních rozdílů
UIK navrhuje starostce města výsledky inventarizace majetku města Úvaly k 31. 12. 2024 schválit.

Členové UIK:

Bc.Markéta Rydvalová .....

Jana Tesařová .....

Jitka Hájková .....

Ing.Alexis Kimbembe .....

Souhrn výsledků inventarizace - MěÚ Úvaly

2024

Útvar	Účet 022	Účet 028	Odpovědný pracovník
MŠ II	16 250,00 Kč	78 564,40 Kč	Marcela Benešová
Jídelna MŠ II	- Kč	47 099,00 Kč	Marcela Benešová
MŠ III	66 860,00 Kč	216 081,22 Kč	Marcela Benešová
Jídelna MŠ III	25 867,00 Kč	13 757,00 Kč	Marcela Benešová
MDDM	- Kč	14 931,00 Kč	Marcela Benešová
Základní škola	812 509,62 Kč	1 710 915,45 Kč	Eva Kopecká
Jídelna ZŠ	5 599 255,28 Kč	383 970,13 Kč	Eva Kopecká
Sklady	879 079,23 Kč	690 048,19 Kč	Blanka Viktorová
silnice	150 000,00 Kč	- Kč	Marcela Benešová
Bytové hospodářství	122 435,00 Kč	458 734,16 Kč	Eva Kopecká
Sběrný dvůr	1 827 666,72 Kč	24 200,00 Kč	Ing.Renata Stojecová
Správa MěÚ	12 771 599,22 Kč	5 023 927,12 Kč	Veronika Rytířová
VPS + hřbitov	7 019 134,01 Kč	611 391,34 Kč	Blanka Viktorová
Hasičský dům	11 427 055,10 Kč	1 240 233,53 Kč	Blanka Viktorová
Koupaliště	2 948 812,33 Kč	183 072,46 Kč	Blanka Viktorová
Knihovna	108 287,00 Kč	936 865,96 Kč	Blanka Viktorová
Zdravotní středisko	- Kč	47 127,14 Kč	Blanka Viktorová
Pečovatelská služba	1 454 189,08 Kč	247 657,72 Kč	Lucie Křivancová
Riegerova čp.65	160 020,00 Kč	230 094,68 Kč	Eva Kopecká
VaK Úvaly čistička	- Kč	89 805,00 Kč	Marcela Benešová
Komunikace, hřiště	87 487,51 Kč	186 931,80 Kč	Adriana Bednarčíková
Městská policie	1 353 997,19 Kč	524 168,72 Kč	Jana Králová
Celkem	**46 830 504,29 Kč**	**12 959 576,02 Kč**	

Datum: 23.1.2025

Zpracoval: Blanka Viktorová

Ústřední inventarizační komise:

Předseda komise :	Bc.Markéta Rydvalová	
Členové komise:	Jana Tesařová	
	Jitka Hájková	
	Ing.Alexis Kimbembe	

Souhrn výsledků inventarizace hmotného a nehmotného majetku MěÚ Úvaly

Rok 2024

Účet	Skutečnost k 31.12.2024	Inventurní rozdíly	Skutečnost k 31. 12. 2024	Účetní stav	Rozdíl
013 + 018 software	15 216 355,30 Kč		15 216 355,30 Kč		
019 ostatní DNM	5 515 360,00 Kč		5 515 360,00 Kč		
031 pozemky	153 508 279,26 Kč		153 508 279,26 Kč		
021 budovy, stavby	1 482 877 407,22 Kč		1 482 877 407,22 Kč		
022 samostatné movité	46 830 504,29 Kč		46 830 504,29 Kč		
028 jiný HIM	12 959 576,02 Kč		12 959 576,02 Kč		
042 pořízené hm. investice	37 508 583,80 Kč		37 508 583,80 Kč		
Celkem hm. maj. + pořízení	1 754 416 065,89 Kč		1 754 416 065,89 Kč	**- Kč**	- Kč

Datum: 23.1.2025
Zpracovala: Blanka Viktorová

Ústřední inventarizační komise:

Předseda komise :	Bc.Markéta Rydvalová	
Členové komise:	Jana Tesařová	
	Jitka Hájková	
	ing.Alexis Kimbembe	

Souhrn výsledků inventarizace - software - MěÚ Úvaly

2024

Útvar	Účet 013	Účet 018	Učet 019	Odpovědný
	skutečnost	skutečnost	skutečnost	pracovník
Činnost místní správy	13 117 425,00 Kč	2 095 930,30 Kč	5 515 360,00 Kč	
Základní škola				
Knihovna		3 000,00 Kč		
Celkem	**13 117 425,00 Kč**	**2 098 930,30 Kč**	**5 515 360,00 Kč**	

Datum: 23.1.2025

Zpracoval: Blanka Viktorová

Ústřední inventarizační komise:

Předseda komise :	Bc.Markéta Rydvalová	
Členové komise:	Jana Tesařová	
	Jitka Hájková	
	ing.Alexis Kimbembe	

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-2054-2025**
Zařazen na: 26.6.2025

Věc: Návrh RO č. 2 - 2025

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:
Zastupitelstvu města Úvaly je předkládán návrh RO č. 2/2025 z důvodu čerpání rozpočtu a změn.

Příjmy byly rozhodnutím Zastupitelsva města Úvaly sníženy o nedočerpaný úvěr o 7 560 000 Kč, navýšeny byly příjmy za pronájem pozemků a o věcná břemena celkem 100 000 Kč.
Příjmy celkem ve výši 301 055 764 Kč, financování 131 788 654 Kč.

Výdaje navýšení:

3113/5169 treneři do škol	100 000 Kč (4x25 000 Kč) t. j. 9 - 12/2025
6409/6130 koupě pozemku (p. Novák)	1 300 000 Kč
6409/5163 pojištění objektů	87 990 Kč
3613/6121 dvůr č.p. 897 garáže	4 535 898 Kč
3639/6351 Evidence sběru dat ELTE	1 700 000 Kč
3111-306/5169 MŠ	350 000 Kč (310 000 Kč revize vzduchotechniky 40 000 revize kotlů)
3749/5169 Bonsoft	104 000 Kč
3744/5169 nové hlásiče	35 000 Kč
3621/5171 Hlásiče – rozhlas a povodňová čidla	100 000 Kč
3314/5169 akce pro seniory	25 000 Kč
3314/5169 akce pro děti	15 000 Kč
3412/5171 kabely koupaliště	250 000 Kč
3412/5164 nájemné koupaliště - parkoviště	-100 000 Kč
3412/5169 odnět půdy z ZPF	40 000 Kč
3412/5171 oprav technologie po záruce	450 000 Kč
3412/5171 zastřešen filtrů	260 000 Kč
2321/5171/1 obnova	1 700 000 Kč
6409/5168 služby externí posudky	2 420 Kč

Výdaje neinvestiční 219 573 987 Kč, investiční výdaje 196 580 871 Kč, financování 16 689 560 Kč
Bylo předloženo a projednáno na jednání finančního výborui dne 4. 6. 2025.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 2/2025 ve výši příjmy 301 055 764 Kč, financování ve výši 131 788 654 Kč, výdaje neinvestiční ve výši 219 573 987 Kč, investičn výdaje ve výši 196 580 871 Kč, financováni 16 89 560 Kč

II. ukládá

1. starostce
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - příjmy
Příloha č. 2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - výdaje

ZPRACOVAL: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Návrh rozpočtu Města Uvaly na rok 2025

Příjmy		Pol.	RO č.1	RO č.2
Třída 1	**Daňové příjmy**		**191 588 330**	**191 588 330**
	Daň z příjmu fyz. osob ZÁVISLÉ ČINNOSTI	**1111**	27 863 123	27 863 123
	Daň z příjmu fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti	**1112**	2 369 138	2 369 138
	Daň z příjmu fyzických osob vybírana srážkou dle zvlaštní sazby	**1113**	4 995 791	4 995 791
	Daň z příjmu fyzických osob ze zaměstnanci	**1111**	1 094 834	1 094 834
	Daň z příjmu právnických osob	**1121**	39 502 801	39 502 801
	Daň z přidané hodnoty	**1211**	77 563 518	77 563 518
	Odvod za odnětí půdy	**1334**	26 000	26 000
	popl. za komunální odpad	**1339**	7 924 224	7 924 224
	popl. ze psů	**1341**	260 000	260 000
	Popl. za užívání veř. prostranství	**1343**	75 000	75 000
	popl. ze vstupného	**1344**	3 000	3 000
	popl. z ubytovací kapacity	**1345**	20 000	20 000
	Poplatek za zhodnocení pozemku	**1348**	2 520 000	2 520 000
	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	**1348**	13 080 000	13 080 000
	Správní poplatky	**1361**	500 000	500 000
	Daň z nemovitosti	**1511**	13 790 901	13 790 901
Třída 2	**Nedaňové příjmy**		**30 465 922**	**30 743 135**
	exekuce	**2481**	0	0
	parkovací karty	**2111**	21 950	21 950
	vodovod - pronájem řadu	**2132**	4 806 120	4 806 120
	kanalizace - Pronájem čistírny	**2132**	8 646 660	8 646 660
	ZŠ - služby (byty)	**2111**	50 000	50 000
	ZŠ - nájem (byty)	**2132**	249 000	249 000
	knihovna - poplatky	**2111**	20 000	20 000
	Život Úval - inzerce	**2111**	250 000	250 000
	kultura	**2111**	70 000	70 000
	Koupaliště - pronájem	**2132**	330 005	330 005
	zdrav. střed.- pronájem	**2132**	983 600	983 600
	byty - služby	**2111**	4 230 000	4 230 000
	byty - pronájem	**2132**	5 600 000	5 801 000
	nebytové - pronájem Riegerová č.p. 897	**2132**	231 792	231 792
	nebytové služby	**2111**	81 000	81 000
	nebytové - pronájem č.p. 203	**2132**	179 395	179 395
	nebytové - služby č.p. 203	**2111**	78 000	78 000
	nebytové - pronájem	**2132**	400 000	400 000
	nájemné Policie ČR	**2132**	1 063 000	1 063 000
	hřbitov - služby	**2111**	250 000	250 000
	vratka za tříděný odpad	**2111**	1 950 000	1 950 000
	pečovatelská služba - klienti	**2111**	600 000	600 000
	hasiči - služby-byt	**2111**	20 000	20 000
	hasiči - nájem-byt	**2132**	24 000	24 000
	vývěska, kopírování	**2111**	17 000	17 000
	příjmy z úroků	**2141**	10 000	10 000
	cvičák-psi	**2132**	4 400	4 400
	věcná břemena(ČEZ, Pod Slovany atd.)	**2119**	300 000	376 213
	investiční příspěvky	**2111**	0	0
Třída 3	**Kapitálové příjmy**		**65 000**	**123 478**
	Příjmy z prodeje nemovitostí	**3111**	0	0
	pronájem pozemků	**2131**	65 000	123 478
	pronájemost.nemovitost	**2132**		
Třída 4	**Přijaté transfery**		**78 600 821**	**78 600 821**
	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	**4112**	10 095 200	10 095 200
	dotace přístavbaMŠ Cukrovar-ul. Bulharská	**4216**	30 398 511	30 398 511
	Neinvestiční přijaté dotace od obcí	**4121**	100 000	100 000
	Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)	**4121**	2 229 000	2 229 000
	Dotace knihovna projekt Rodinný klub Pavučinka- besedy	**4216**	15 000	15 000
	Dotace výzva 9	**4216**	9 020 110	9 020 110
	Dotace ČOV	**4216**	24 999 000	24 999 000
	Pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	**4122**	1 744 000	1 744 000
Třída 8	**Financování**		**139 348 654**	**131 788 654**
	Změna stavu krátk.prostř.na bankovních účtů	**8115**	15 000 000	15 000 000
	Nový úvěr	**8123**	7 560 000	0
	Nový úvěr- ČOV 2024	**8123**	87 388 654	87 388 654
	Nový úvěr- svazková 2025	**8124**	29 400 000	29 400 000
Příjmy celkem			**440 068 727**	**432 844 418**

Návrh rozpočtu Města Úvaly na rok 2025

Výdaje		Pol.	RO č.1	RO č.2
Třída 5	**Běžné výdaje**		**216 404 577**	**219 573 987**
	Mzdové náklady celkem		**50 799 491**	**50 799 491**
	Platy zaměstnanců	**5011**	31 800 000	31 800 000
	Ostatní osobní výdaje	**5021**	2 604 500	2 604 500
	Odměny zastupitelů	**5023**	3 500 000	3 500 000
	Refundace	**5029**	30 000	30 000
	Sociální pojištění	**5031**	9 344 125	9 344 125
	Zdravotní pojištění	**5032**	3 363 885	3 363 885
	Ostatní pojistné	**5038**	156 981	156 981
	Neinvestiční výdaje		**165 605 086**	**168 774 496**
	Prádlo, oděv, obuv	**5134**	395 000	395 000
	Knihy, tisk	**5136**	363 000	363 000
	DHIM	**5137**	2 317 000	2 317 000
	Materiál	**5139**	3 866 000	3 866 000
	Voda	**5151**	688 000	688 000
	Plyn	**5153**	4 036 990	4 036 990
	Elektrická energie	**5154**	5 680 300	5 680 300
	Pohonné hmoty	**5156**	717 000	717 000
	Služby pošt	**5161**	745 000	745 000
	Telefony	**5162**	808 545	808 545
	Pojištění+bank.popl.	**5163**	1 220 000	1 307 990
	Nájemné	**5164**	1 683 355	1 583 355
	Právní služby	**5166**	800 000	800 000
	Školení a vzdělávání	**5167**	912 900	912 900
	Služby zpracování podkladů	**5168**	965 000	967 420
	Nákup služeb	**5169**	22 388 600	23 057 600
	Opravy a udržování	**5171**	42 048 000	44 558 000
	Programové vybavení	**5172**	3 028 000	3 028 000
	Cestovné	**5173**	62 000	62 000
	Pohoštění	**5175**	443 000	443 000
	Dopr. obslužnost	**5193**	4 000 000	4 000 000
	Věcné dary	**5194**	345 000	345 000
	Neivestiční příspěvek	**5329**	4 274 360	4 274 360
	Neinvest. přísp. org.	**5331**	54 036 224	54 036 224
	Nákup kolků	**5361**	40 000	40 000
	Platby daní a poplatků	**5362**	3 690 000	3 690 000
	Finanční dary	**5492**	470 000	470 000
	Převody do sociálního fondu	**5499**	1 980 000	1 980 000
	příspěvky spolkům	**5222**	1 200 000	1 200 000
	Krytí krizové situace	**5903**	74 054	74 054
	úroky	**5141**	2 327 758	2 327 758
	Poplatky z úvěru	**5144**	0	0
Třída 6	**Kapitálové výdaje**		**196 415 916**	**196 580 871**
	Programové vybavení	**6111**	3 269 880	3 269 880
	Budovy, haly a stavby	**6121**	138 389 200	135 465 099
	Projektová dokumentace	**6121**	8 992 604	9 081 660
	Stroje a zařízení	**6122**	570 000	570 000
	Dopravní prostředky	**6123**	1 200 000	1 200 000
	Výpočetní technika	**6125**	4 736 152	4 736 152
	HIM	**6129**	0	0
	Pozemky	**6130**	5 000 000	6 300 000
	PD svazková škola	**6349**	29 400 000	29 400 000
	Investiční příspěvek	**6351**	4 858 080	6 558 080
Třída 8	**Financování**		**27 248 234**	**16 689 560**
	Rezervy na projekty	**8115**	18 767 267	8 208 593
	Splátky jistiny(úvěru)	**8124**	8 480 967	8 480 967
Výdaje celkem			**440 068 727**	**432 844 418**

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-2061-2025**
Zařazen na: 26.6.2025

Věc: Výroční zpráva Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace za rok 2024

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelům města Úvaly je předkládána souhrnná informace o činnosti Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace zřizované městem, IČO: 04441869 za rok 2024.
Součástí dokumentu jsou dílčí zprávy týkající se provozování veřejného osvětlení, odpadového hospodářství, vodovodu a kanalizace.
Dokument byl projednán s vedením města. Jedná se o dokument, který je sestaven dle předchozích let.
Přílohy jsou dle zákona o výkaznictví pro příspěvkové organizace.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

výroční zprávu Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace se sídlem Riegerova 12, 250 82 Úvaly, IČO: 04441869za rok 2024 včetně příloh

II. ukládá

1. Jaroslavovi Špačkovi
    1. řediteli Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizaci zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2024

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - výroční zpráva 2024
Příloha č. 2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zpráva auditora
Příloha č. 3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Rozdělení HV 2024
Příloha č. 4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - odpady
Příloha č. 5 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - odpady II.

ZPRACOVAL: Jaroslav Špaček

VÝROČNÍ ZPRÁVA

příspěvkové organizace

Technické služby města Úvaly

2024



Vypracoval: Jaroslav Špaček

Obsah

VÝROČNÍ ZPRÁVA 0
1. Základní identifikační údaje 3
2. Předmět hlavní a vedlejší činnosti 3
3. Přehled hlavních aktivit 8
a. Administrativní úsek 9
b. Úsek vodovodů a kanalizací 13
c.Úsek údržby města 28
Údržba veřejné zeleně 33
Práce v lese 38
Údržba veřejných prostranství 41
Správa místních komunikací 45
Správa bytových a nebytových prostor 50
DPS 50
Centrum volnočasových aktivit – „65“ 51
Veřejné osvětlení 51
Svoz komunálních odpadů 56
BIO 61
Tříděné komodity 63
Svoz olejů 64
Sběrný dvůr 67
Ostatní 70
4. Personalistika – lidské zdroje 71
5. Přehled hospodaření 72
6. Audit 72
7. Výhled na rok 2024 73
8. Závěr 74
9. Přílohy 74

1. Základní identifikační údaje

Název	Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace
Právní forma	příspěvková organizace
Zřizovatel	Město Úvaly
IČ	044 41 869
DIČ	CZ04441869
Kontakt	Tel.: 281 091 522
	E-mail: tsu@mestouvaly.cz
	Web: http://www.tsuvaly.cz/
	ID datové schránky: yzzamr5
Statutární zástupce	Jaroslav Špaček, ředitel
Hlavní ekonom	Jitka Kuštová

2. Předmět hlavní a vedlejší činnosti

Činnost Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace (dále jen „TSMÚ“), je vymezena zřizovací listinou ze dne 16. července 2015. V polovině roku 2017 byla tato listina upravena – jednak z daňových důvodů, jednak v souvislosti s rozšířením hlavní i vedlejší činnosti organizace.

TSMÚ zajišťuje běžný provoz města Úvaly v oblasti veřejně prospěšných služeb (VPS), správy a provozu sběrného dvora (SD), provozování vodovodů a kanalizací (VaK), a rovněž provoz čistírny odpadních vod (ČOV) v Muchově ulici.

a. Hlavní činnost TSMÚ pro město (financována z příspěvku):

- péči o městskou zeleň (výsadba, údržba, sečení trávníků, prořezy stromů, likvidace náletových dřevin),
- úklid veřejných prostranství a odvoz odpadkových košů,
- správu bytového fondu města (objekty č. p. 75, 90, 95, 105, 181, 1075, 1076, 1346, 1347) – nově ve spolupráci se společností BBP,
- správu nebytových prostor (např. DPS, Dům volnočasových aktivit, MDDM, ZŠ, MŠ a další objekty),
- opravy a údržbu místních komunikací,
- údržbu a obnovu dopravního značení,
- správu a provoz městského hřbitova,
- údržbu městského mobiliáře, laviček, autobusových zastávek a výstavbu altánů,
- údržbu a opravy dětských hřišť a pískovišť,
- správu informačních tabulí a městských vývěsek,
- péči o lesní pozemky a městské lesy,

- zajištění svozu komunálního odpadu,
- provoz sběrného dvora,
- provoz, opravy a údržbu veřejného osvětlení,
- přípravné a dokončovací stavební a specializované práce,
- správu a údržbu dešťové kanalizace a zařízení na odvod a čištění dešťových vod dle rozpočtu,
- provoz osobní a nákladní silniční dopravy,
- instalaci a údržbu městské výzdoby.

b. Doplňková (hospodářská) činnost TSMÚ:

V rámci vedlejší činnosti organizace zajišťuje:

- provozování vodohospodářské infrastruktury (včetně vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu ve městě Úvaly a přivaděče Zeleneč),

- poskytování služeb občanům, obcím a firmám na základě objednávek (např. výsadby a následná údržba zeleně pro developery, zimní údržba areálů, sekání škarp, zálivka apod.),

- služby dle ceníku – např. pronájem vysokozdvižné plošiny, kontejnerů a další. doplňková činnost TSMÚ pro město (činnost hospodářská - tedy výdělečná)

- provozování vodohospodářské infrastruktury; poskytování služeb občanům, dalším obcím a firmám dle dílčích objednávek, nasmlouvaných činností jako například výsadby na klíč pro developery a následná údržba. Dále zimní údržba komunikací ve firemních areálech. Sekání škarp podél cest, zálivka a mnoho dalšího.

Předmětem vedlejší činnosti TSMÚ je provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu ve městě Úvaly, včetně vodovodního přivaděče pro úvalský region „Zeleneč“.

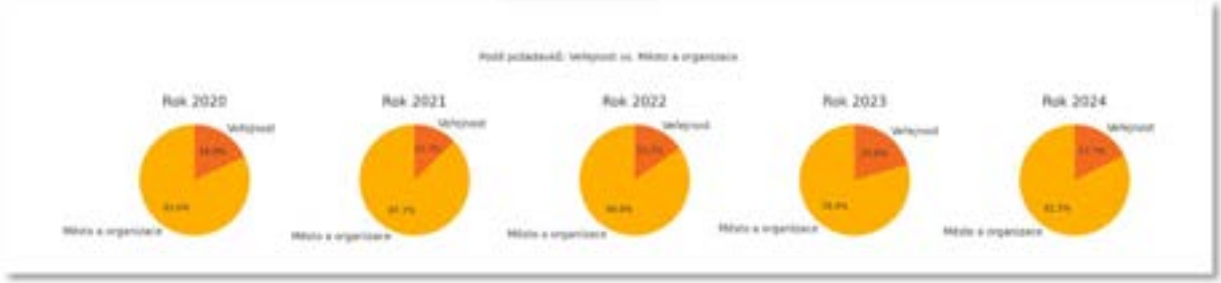
Do této oblasti spadají také služby poskytované fyzickým a právnickým osobám na základě platného ceníku – například pronájem vysokozdvižné plošiny, kontejnerů a další techniky, stejně jako další zakázkové činnosti.

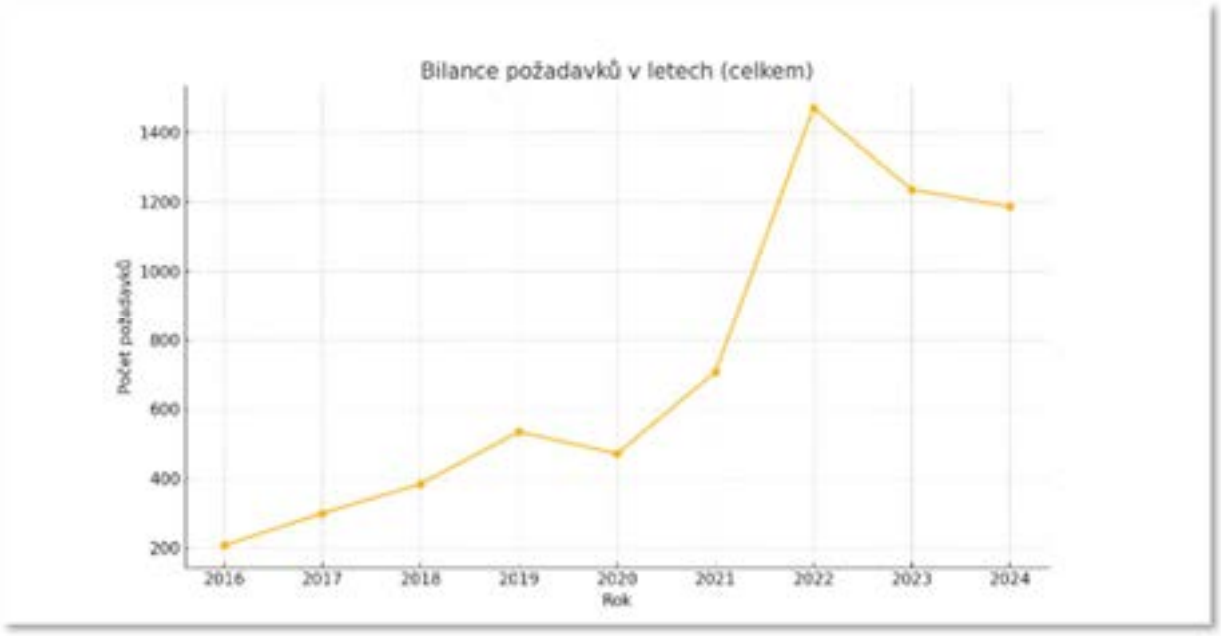
od města a organizací	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	celkem
2020	19	25	15	18	33	28	34	23	68	47	48	28	386
2021	34	38	54	46	47	62	48	73	100	71	70	48	691
2022	67	120	138	90	125	125	91	110	99	93	113	74	1245
2023	106	176	83	81	88	65	47	63	81	64	69	58	981
2024	87	83	85	68	101	89	68	89	76	86	92	52	976
veřejnost	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	celkem
2020	3	7	2	4	6	3	11	4	18	13	10	4	85
2021	10	12	18	16	29	25	24	34	20	17	12	12	229
2022	23	23	14	19	19	30	12	19	9	15	16	18	217
2023	24	16	20	11	11	14	20	21	16	30	18	23	224
2024	13	10	11	22	22	13	18	23	20	29	18	11	210

celkový přehled požadavků v letech

vše celkem	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	celkem
2016					7	23	20	21	40	37	31	28	207
2017	22	23	20	26	30	20	26	25	34	22	27	24	299
2018	19	17	26	68	50	31	34	25	26	52	21	15	384
2019	43	22	41	33	38	51	41	42	48	32	40	24	455
2020	22	32	17	22	39	31	45	27	86	60	58	32	471
2021	44	50	72	62	76	87	72	107	120	88	82	60	920
2022	90	143	152	109	144	155	103	129	108	108	129	92	1462
2023	130	192	103	92	99	79	67	84	97	94	87	81	1205
2024	100	93	96	90	123	102	86	112	96	115	110	63	1186

Z přiložené tabulky je zřejmý vývoj požadavků, které přesahují běžný rámec údržby našeho města. Jedná se zejména o závady nahlášené občany nebo konkrétní požadavky jednotlivých odborů městského úřadu. Je zřejmé, že na TSMÚ nyní dopadá výrazně širší spektrum požadovaných služeb a prací než v předchozích letech. Pokud si představíte naše krásné město a podíváte se kamkoli, zjistíte, že pro město zajišťujeme, ať už přímo, nebo prostřednictvím subdodavatelů, téměř veškeré činnosti. Výjimku tvoří pouze rozsáhlejší stavební celky, které nejsme schopni vzhledem k vytíženosti a personálním kapacitám realizovat.





Tyto požadavky se obvykle týkají úprav komunikací, obnovy či instalace svislého a vodorovného dopravního značení, lokálních oprav výtluků, obnovy povrchů, výstavby chodníků nebo generálních oprav na budovách mateřských škol.

Po dokončení je každá zakázka předána odpovědnému zaměstnanci z příslušného odboru. I tyto rozsáhlé činnosti jsou běžnou součástí našeho poslání.

V posledních letech jsme svědky výrazného nárůstu počtu nahlášených požadavků a závad týkajících se údržby městské zeleně, komunikací a infrastruktury. Tento trend je jasně patrný z tabulky, kde počet evidovaných požadavků stoupl z pouhých 207 v roce 2016 na rekordních 1 462 v roce 2022. Zvýšení lze přičíst zejména lepší dostupnosti a efektivnosti komunikace s občany a jednotlivými odbory městského úřadu, což umožňuje rychlejší a přesnější identifikaci potřeb a jejich řešení.

Rok 2023 zaznamenal mírný pokles počtu požadavků na 1 205, který pokračoval i v roce 2024, kdy je evidováno aktuálně 1 186 požadavků. Tento mírný pokles neznamená snížení zájmu občanů, ale spíše stabilizaci a efektivnější přerozdělení agendy. Pracovní postupy byly optimalizovány tak, aby byly požadavky řešeny rychleji a s menší administrativní zátěží. Na denní bázi zpracováváme průměrně kolem 4,7 až 5 požadavků, přičemž se jedná jak o jednoduché úpravy, které zabírají jen několik hodin práce, tak o rozsáhlé rekonstrukce vyžadující koordinaci řady řemeslníků a více týdnů realizace.

Součástí této agendy jsou přesné požadavky na obnovu a nové zbudování komunikací, dopravního značení, opravy výtluků, generální opravy veřejných budov, zejména mateřských škol, a mnohé další činnosti, které přesahují standardní rámec údržby. Tyto aktivity přinášejí městu nejen zlepšení infrastruktury a bezpečnosti, ale také vyšší kvalitu života pro obyvatele a návštěvníky.

Modernizace technického vybavení, jako je pořízení svahové sekačky Spider s navijákem, umožnila značné zvýšení efektivity údržby náročných terénů. Tento stroj výrazně šetří lidskou práci, nahrazuje až osm pracovníků s křovinořezem a zároveň zvyšuje výkonnost sekání, což se pozitivně odráží v rychlosti a kvalitě provedených prací. Dalším příkladem je pořízení cisterny o objemu 1000 litrů, která slouží jako pohotovostní zásobník pitné vody pro zásobování občanů v krizových situacích.

Provozování vodohospodářské infrastruktury je zajišťováno specializovaným týmem provozních techniků, externími dodavateli a administrativní podporou. Díky kvartálním odečtům vodoměrů a aktivní komunikaci s odběrateli se nám daří efektivně identifikovat a řešit poruchy, čímž předcházíme zbytečným finančním ztrátám. Ztráty vody se v roce 2024 pohybovaly na úrovni 19,5 %, což je výrazné zlepšení oproti roku 2015, kdy byly na úrovni 48 %. Tento pokles je důsledkem investic do modernizace a oprav vodovodní sítě, do které s vlastníkem IS investujeme výrazné částky.

Celkově lze říci, že zlepšená komunikace s veřejností, modernizace techniky a efektivní správa infrastruktury přispívají k rychlejšímu řešení problémů, vyšší spokojenosti obyvatel a stabilnímu rozvoji města. Věříme, že i nadále budeme pokračovat v této cestě a nabídneme obyvatelům města kvalitní a spolehlivé služby. Za rok 2024 bylo mimo standardní práce posláno i s telefonními urgenty 1200 požadavků. Splněno bylo 99,5 % z nich. Zbytek je odložen a zaplánován na následují období. Je to způsobené jak potřebnou alokací financí, nebo prostě práce navazují na další návazný celek a samotné řešení nedává smysl.

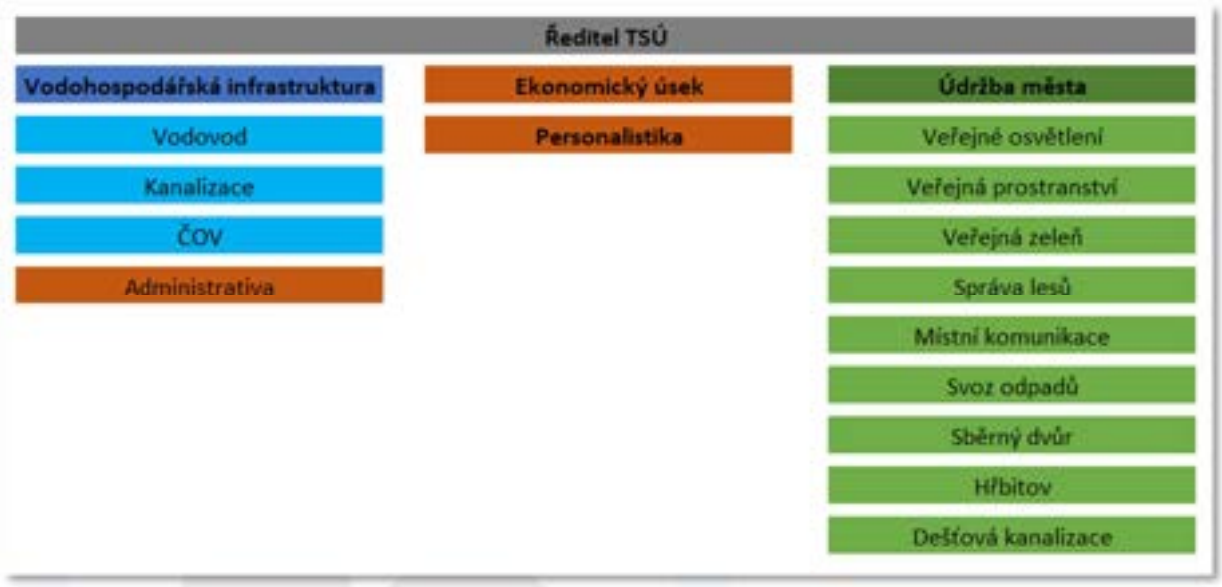


Zde je sloupcový graf, který porovnává počet požadavků od města a organizací vs. od veřejnosti v letech 2020–2024.

Z grafu je zřejmé:

- Dominantní většina požadavků přichází od města a organizací.
- Veřejnost má stabilnější, ale podstatně menší podíl.
- Rok 2022 byl zlomový u obou skupin s nejvyššími hodnotami – zavedení systému Taskpool, v dalších letech je již patrná optimalizace – eliminujeme dvojité požadavky apod.

3. Přehled hlavních aktivit



a. Administrativní úsek

Administrativní úsek je nezbytnou oporou všech činností TSMÚ. Zajišťuje komplexní správu personalistiky, mezd, účetnictví, skladového hospodářství a fakturace prostřednictvím informačního systému Helios. V roce 2024 zde pracovali tři zaměstnanci na hlavní pracovní poměr – personální asistentka, ekonomka a účetní.



Pro komunikaci s veřejností využíváme moderní digitální kanály. Již třetím rokem spravujeme facebookovou stránku, zaměřenou především na mladší generace, a pravidelně aktualizujeme webové stránky TSMÚ. Informace sdílíme také přes komunikační kanály Města Úvaly a aktivně se zapojujeme do místních facebookových skupin věnovaných jednotlivým čtvrtím, například Úvaly Slovany, U Horoušánek, Radlická čtvrť či Vyladěné domy Úvaly. Jsme aktivní i přes další kanály, například dost dotazů přichází kanálem „Messenger“ na kterém jsou požadavky přijímány a odbavovány taktéž. Často i touto formou přistanou k našim rukám podněty s požadavkem na úpravu prostranství, úklid a dost se jich týká i vandalství.

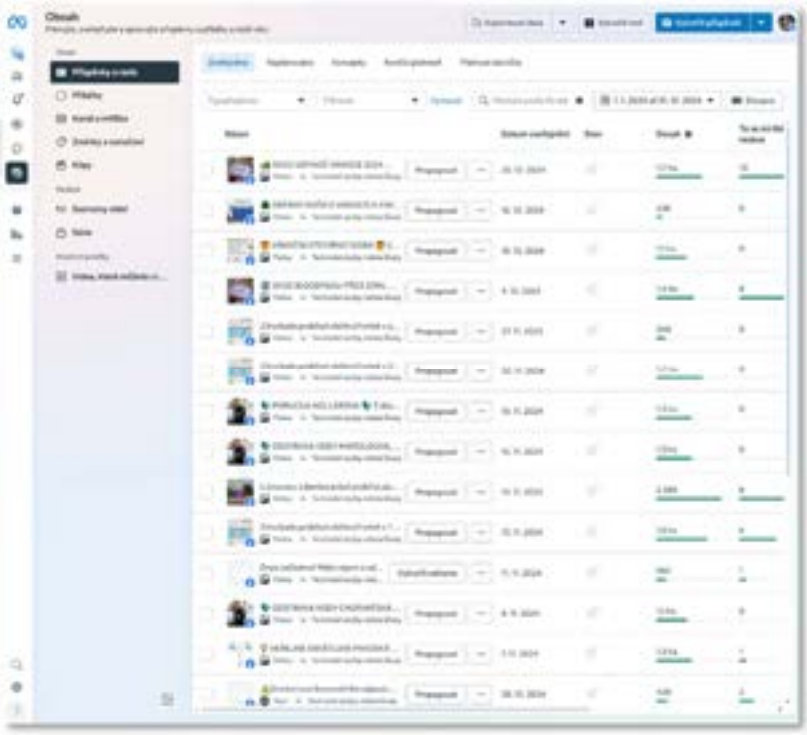
Tato otevřená a moderní forma komunikace přináší významné výhody jak pro město, tak pro jeho obyvatele. Umožňuje rychlejší identifikaci a řešení problémů v jednotlivých částech města, zvyšuje transparentnost a důvěru ve veřejné služby a podporuje větší zapojení veřejnosti do dění ve městě. Díky přímé a efektivní komunikaci se nám daří lépe reagovat na potřeby občanů a zlepšovat kvalitu poskytovaných služeb.

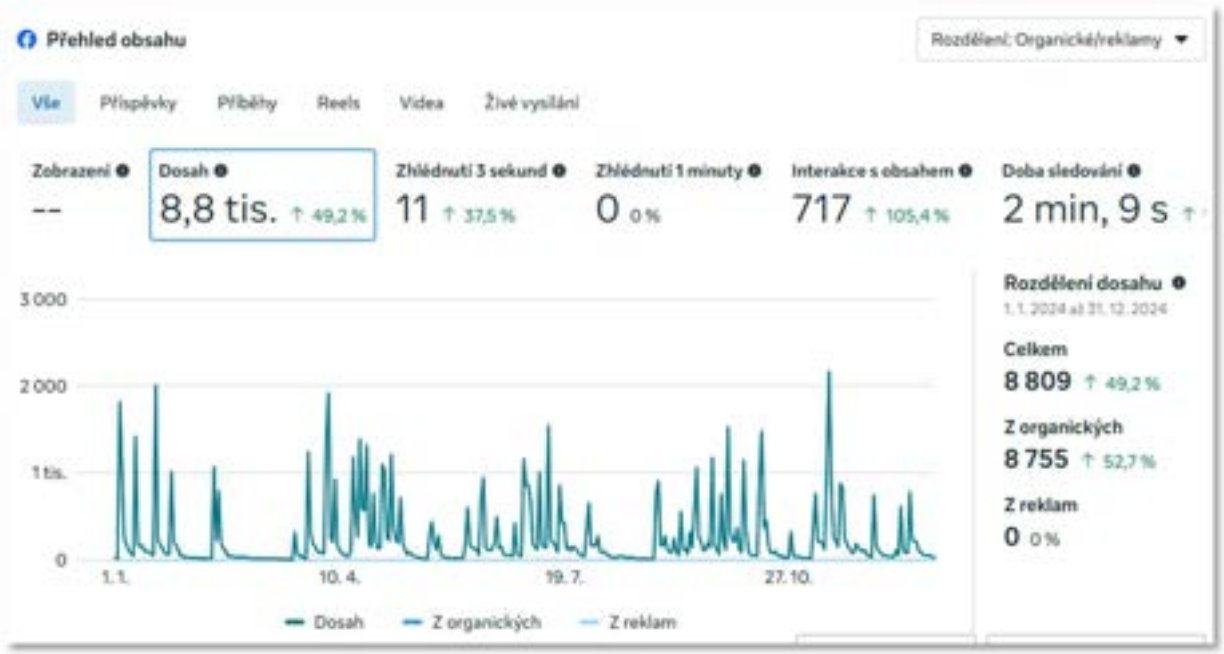
Zpětná vazba od občanů je většinou velmi pozitivní a pomáhá nám reagovat rychle a efektivně. U některých dotazů však rozpoznáváme, že jejich řešení spadá do kompetence jiných odborů města, a proto je vhodně předáváme odpovědným pracovníkům příslušných odborů. Tímto způsobem zajišťujeme, že každý požadavek občanů je správně nasměrován a efektivně vyřešen.

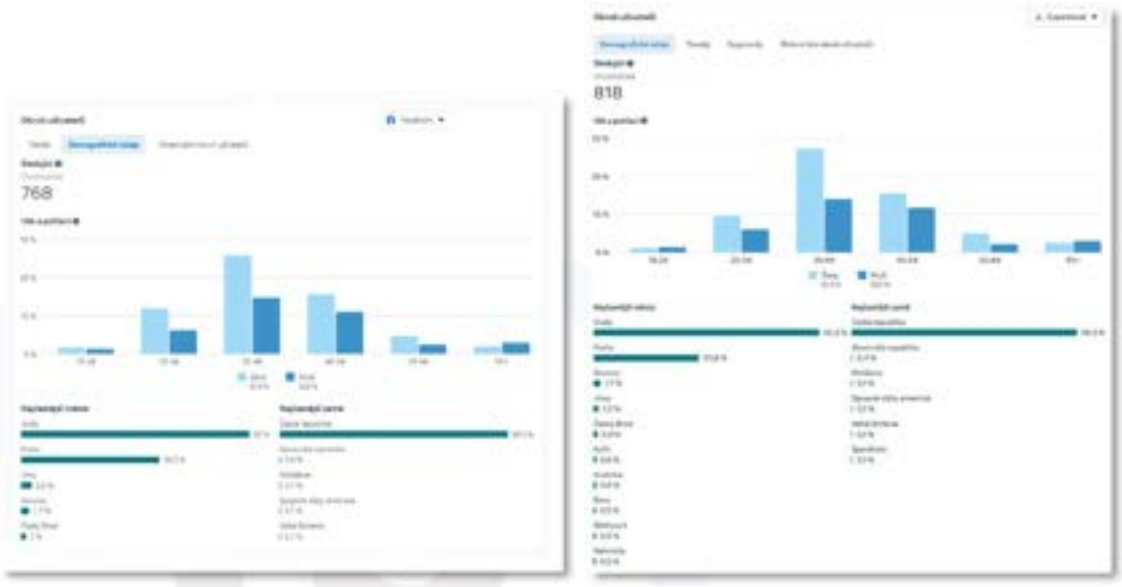
Již tři roky běží facebooková stránka naší organizace, která cílí na všechny „mladší generace“, i nadále vedeme a sdílíme informace na webu TS, dále sdílíme informace přes

komunikační kanály Města. Jsme aktivní i v jednotlivých facebookových skupinách, která jsou věnována jednotlivým oblastem a čtvrtím města. Jedná se například o Úvaly Slovany, U Horoušánek, Radlická čtvrť, Vyladěné domy Úvaly. Dle zpětných reakcí jsou na tyto aktivity výhradně kladné recenze a odezva je okamžitá. Avšak ne vždy je dotaz od občanů směrován správně. K řadě věcí se může vyjádřit pouze Město. Dotaz, nebo připomínku, tedy následně směrujeme k rukám pracovnic a pracovníků jednotlivých odborů, pod kterou agendu a kompetence odboru spadá.







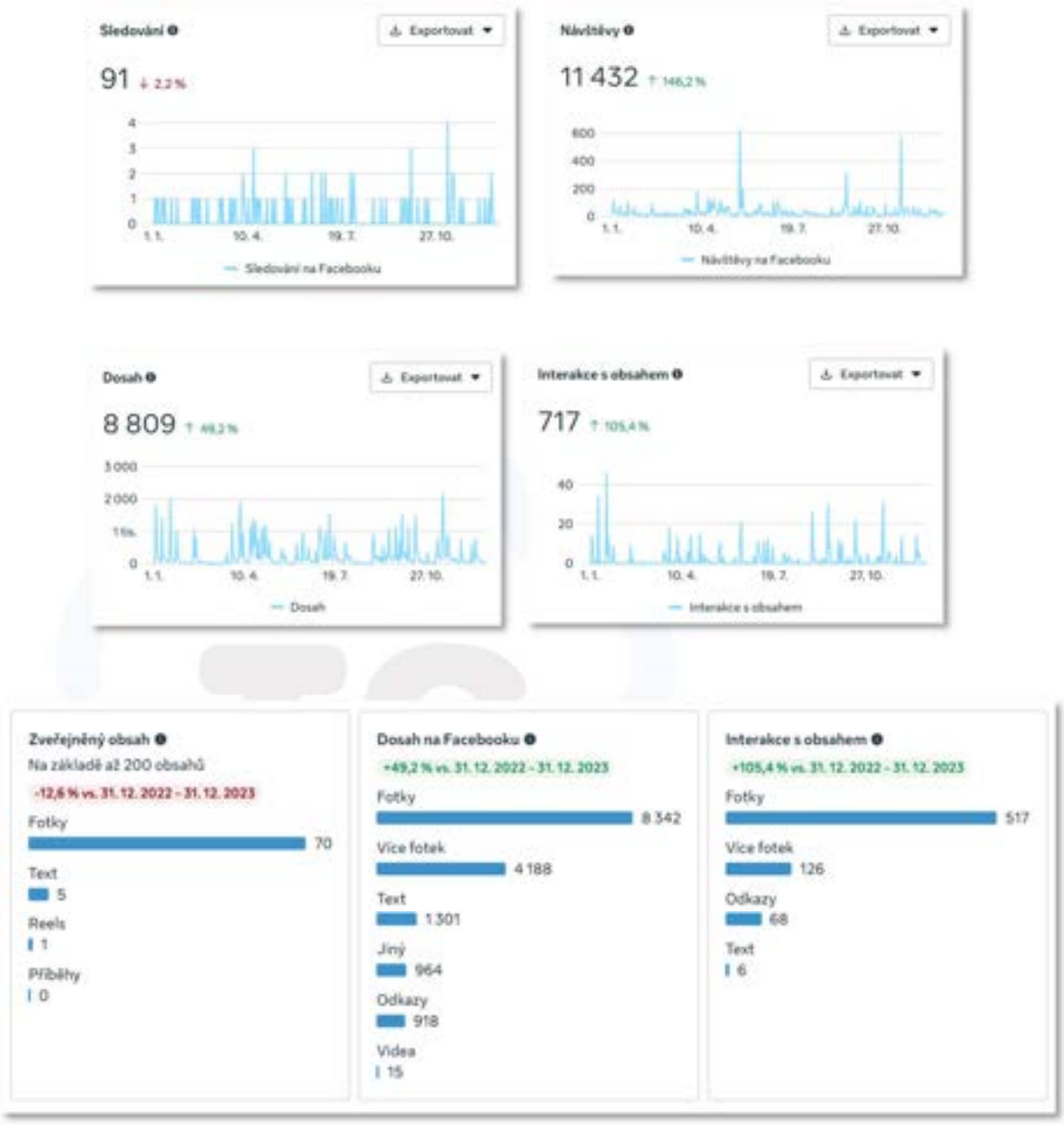


Na základě srovnání údajů z roku 2023 a 2024 lze konstatovat, že došlo k mírnému, avšak stabilnímu nárůstu počtu sledujících facebookové stránky Technických služeb města Úvaly – z 768 na 818 osob, což představuje nárůst o přibližně 6,5 %.

Struktura sledujících zůstává víceméně zachována. Ženy dlouhodobě tvoří přibližně 61 % sledujících, muži 39 %. Nejvíce zastoupenou věkovou skupinou i nadále zůstávají osoby ve věku 35–44 let. U žen se podíl v této kategorii zvýšil z 25,8 % na 27,2 %, u mužů došlo k drobnému poklesu z 14,8 % na 14,1 %.

Z geografického hlediska došlo k mírnému nárůstu podílu sledujících z Úval z 50 % na 55,3 %, zatímco podíl uživatelů z Prahy naopak poklesl z 30,3 % na 25,8 %. Významná většina sledujících pochází stále z České republiky (99,3 % v roce 2023 a 99,5 % v roce 2024), ostatní země jsou zastoupeny minimálně.

Tento růst a stabilita sledujících dokládá stále rostoucí zájem veřejnosti o informace a komunikaci s Technickými službami města Úvaly. Aktivní zapojení občanů pomáhá k rychlejšímu řešení problémů a lepší spolupráci mezi městem a jeho obyvateli.



Skvělá zpráva je, že na Facebooku jsme v tomto roce efektivnější – i s nižším obsahem máme větší dosah i interakci.

b. Úsek vodovodů a kanalizací



Úsek vodovodů a kanalizací (VaK) zajišťuje provoz vodohospodářské infrastruktury města Úvaly a přivaděče „Zeleneč“, který zásobuje pitnou vodou Úvalský region z Káranských řadů. Přivaděč napájí obce Zeleneč, Jirny, Nové Jirny, Horoušany, Horoušánky a Úvaly. V letních měsících je voda z přivaděče využívána i společností Energia AG (dříve Vodos Kolín) k pokrytí výkyvů v zásobování obcí Škvorec, Přišimasy a Hradešín. Radlická čtvrť v Úvalech je napojena také na tento systém jako náhradní zdroj zásobování.

V roce 2024 byla dokončena klíčová strategická stavba – propojení přivaděče od Káranských řadů, které posiluje zásobování pitnou vodou nejen Úval, ale i celého regionu. Stavba přináší benefity nejen svazku obcí Úvalsko, ale i širším oblastem, včetně Škvoreckého vodovodu a návazných obcí Přišimasy a Hradešín.

Byly rovněž obnoveny technologie na ATS Fibichova a VDJ Rohožník, provedeny stavební a technologické úpravy na předávacím domku v Zelenči a VDJ u Kapličky. Na všech předávacích místech byly instalovány tlakové regulace CLAVAL. Veškeré práce probíhaly ve spolupráci s provozovateli VaK Zápy, VHS Benešov a stavební firmou ZEPRIS.

V roce 2024 byly také dokončeny stavební práce na připojení Radlické čtvrti, čímž je Úvalská voda dostupná i v poslední oblasti, která byla dosud závislá na dodávkách Energie AG Kolín. Díky této investici je město od června 2024 zcela soběstačné v zásobování pitnou vodou.

Tyto investice představují významný strategický a ekonomický přínos, s minimalizací ztrát na přivaděči na úrovni cca 1 %. Výhodou je i nižší nákupní cena vody z pásma 5, která je o cca 8 Kč/m³ nižší než v pásmu 6 na konci přepravní trasy.

Pro zajištění provozu vodovodů a kanalizací (VaK) využívají dva provozní technici dvě vozidla – Ford Ranger a Peugeot Expert. Vozidla slouží k zabezpečení stálé pohotovosti a rychlému zásahu při nenadálých haváriích.

V rámci modernizace technického vybavení byl zakoupen nový stroj Spider – svahová sekačka určená k údržbě vodojemů. Tento výkonný stroj nahrazuje práci osmi pracovníků s křovinořezem, přináší výrazné úspory v pracovních hodinách a zároveň zvyšuje sekací výkon. Je

vybaven navijákem pro snadnější manipulaci. Pořizovací cena činila 460 tisíc korun a návratnost investice je velmi rychlá. Provozní náklady zahrnují pronájem stroje na měsíční technickou hodinu za 990 Kč bez DPH, včetně obsluhy a dopravy.

Spider je významným pomocníkem při údržbě a součástí plánované modernizace vozového parku s cílem zvýšit efektivitu práce a rozšířit možnosti poskytování služeb i do okolních obcí a podnikatelských subjektů.













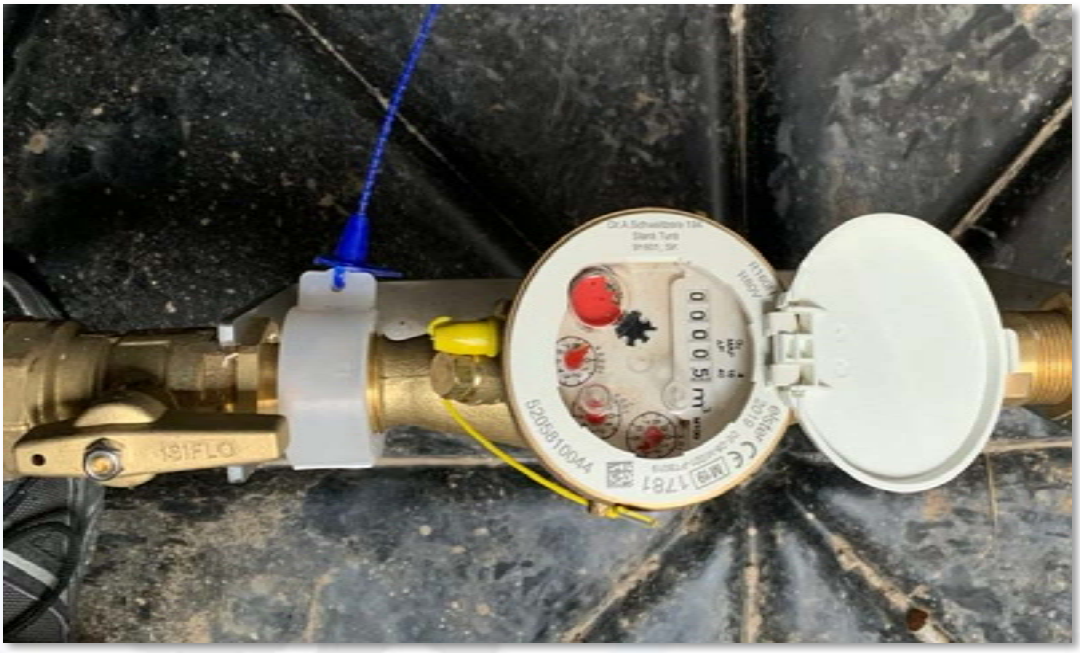
V roce 2024 byl pro potřeby zásobení společných zařízení a obyvatel pořízen nový přívěs s nástavbou – cisterna o objemu 1000 litrů, sloužící jako pohotovostní zásobník pitné vody. Provoz čistírny odpadních vod (ČOV) zajišťují dva provozní technici, zatímco provoz kanalizace je svěřen dodavatelské firmě Bernardi, Miloslav Kolařík a dalším subdodavatelům. Pro potřeby technika ČOV bylo pořízeno vozidlo Peugeot Partner za cenu 380tis. Jedná se o vozidlo 2 roky staré s minimálním nájezdem. Jedná se o náhradu za 19let starého Partnera, který sloužil na středisku již za dob VaK Mladá Boleslav.

Součástí provozování vodovodu a kanalizace je také odborný zástupce provozovatele a administrativní podpora, kterou poskytuje fakturantka s rozšířenou působností, odpovědná za správu smluv, pohledávek, reklamací a pokladní agendu. Dále je zde referent, který spravuje žádosti odběratelů a zajišťuje vyjádření k plánovaným developerským projektům a stavebním zásahům.

Pro plynulý chod vodohospodářských služeb pracují také tři odečítači stavu vodoměrů a jedna osoba pro roznos složenek, kteří vykonávají tuto činnost na základě dohody o provedení práce. Odečty probíhají kvartálně, což umožňuje včasné odhalení poruch, jako jsou závady na tlakovém ventilu či protékající myčce, a minimalizaci finančních ztrát. Doporučujeme našim zákazníkům provádět měsíční samoodečty, které pomáhají rychleji reagovat na případné problémy a zabránit nadměrným nákladům. Zde připravujeme vylepšení v podobě zákaznického portálu, kde budete moci vyřídit smluvní dokumentaci, zkontrolovat si svoje platby, své fakturace a vyúčtování. Dále si udělat samoodečet, který ale bude muset obsahovat fotografii se stavem vodoměru. Uvidíte své odběry v čase. Chceme v budoucnu napojit i na dálkové vodoměry. Data se budou přenášet jednou za 24 hodin. V tu chvíli umíme i upozornit

na anomálie v síti. Například protékající pojišťovací ventil, nebo jiný druh poruchy za vodoměrem. Stačí pak mít jenom povoleny alarmová hlášení a přijde Vám od nás sms nebo e-mail. Pro občany je obecně výhodné aktualizovat svá kontaktní data. Ideálně mít jasně stanovený e-mail a mobilní číslo. Umíme následně zaslat důležité informace o nezaplacených fakturách, opravách na infrastruktuře, nebo poruchách a to dle jednotlivých ulic a oblastí.

Ztráty vody při provozování vodovodní infrastruktury dosáhly v roce 2024 úrovně 19,5 %. Pro srovnání, v roce 2015 byly ztráty ještě na úrovni 48 %, kdy probíhaly rozsáhlé práce na propoji a přivaděči, které způsobily zvýšený únik vody, jednalo se o takzvané technické provozní ztráty. Výrazné snížení ztrát ukazuje efektivitu provedených opatření a zlepšenou správu vodovodní sítě.



Přehled projektů a činností VaK

Popis dodávky	Kč bez DPH	Měsíc realizace
obnova vak - sekční šoupata kříž Maroldo	310 393,69	leden 24
obnova vak - vodoměry	452 559,00	červenec 24
obnova vak - studna ČOV	68 235,99	červen 24
obnova hydrantu Tyršova	41 850,00	červen 24
obnova vak - Štefánikova, Oty Pavla	64 036,00	červenec 24
obnova přivaděč Rohožník Úvaly	1 237 346,00	červenec 24
obnova šoupěte VDJ Rohožník	37 971,00	červenec 24
obnova vodovodního řadu Diamantová	310 817,00	červenec 24
obnova vodovodního řadu Raisova	132 214,00	červenec 24
obnova vodovodních přípojek Dr. Strusky	291 993,00	červenec 24
obnova vak - soupravy pro vodoměry	54 600,00	srpen 24
obnova vak - šachta Fibichova vč. povrch	560 823,80	říjen 24
obnova vak - šachta Zálesí + red. ventil	306 126,00	říjen 24
obnova vak - hydrant Dr. Strusky	38 487,00	říjen 24
obnova vak Diamantová a Dr. Strusky	45 256,00	říjen 24
obnova vak - vodoměry	155 587,00	říjen 24
obnova veřejného osvětlení Jungmannova	62 475,00	listopad 24
obnova vak - česle ČOV	145 550,00	listopad 24
obnova tekoucí přípojky Nám. Svobody	54 194,00	listopad 24
Obnova pož. hydrantu Maroldova	84 951,00	listopad 24
Obnova dom. přípojky Maroldova	44 631,00	listopad 24
Obnova dom. přípojky B. Němcové	61 074,00	listopad 24
Obnova kanalizace Jiráskova	189 226,00	listopad 24
obnova vak - čerpadlo WILO	58 950,00	listopad 24
obnova vak - vodoměry	63 126,00	prosinec 24
Obnova vod.přípojky Chorvatská	219 236,00	listopad 24
obnova vak - VDJ JIH kamery, zabezpečení	155 951,00	prosinec 24
obnova vak - panelová cesta k ČOV	90 780,00	prosinec 24
Obnova dom. přípojky Klánovická	45 953,00	prosinec 24

VODOVOVOD

V tabulce přinášíme přehled jednotlivých řadů, celkově jich spravujeme 56.304 metrů, v celkové hodnotě 221 189 265,-Kč. Průměrné stáří vodovodu je rok 1999. Jedná se celkově o 210 úseků. Dle stáří infrastruktury je patrné, že vodovod byl zaveden ve spoustě oblastí dříve než kanalizace, která se významně budovala v letech následujících. V rámci města bylo velké procento nemovitostí s likvidací přes septiky. Bohužel řada oblastí je i doposud odkázána na pravidelné čerpání a vývoz septiků na naší ČOV v Muchově ulici. Společně s Městem pracujeme na projektové dokumentaci k připojení dalších oblastí na VaK infrastrukturu. Jedná se o Staré Zálesí, část oblasti u Horoušánek, Pod Slovany, Bendlova Stezka. Vždy uvažujeme o zokruhování dodávek pitné vody, dále k rozdělení jednotlivých oblastí do menších celků pro následné snadnější provozování. Jako poslední významná akce byl propoj Radlické čtvrti. Jsme tedy plně soběstační. Původní napojení od Prahy slouží jako rezervní pro případ poruchy.

Identifikační číslo majetkové evidence	Název vodovodu / ulice	Materiál (zkratka)	Délka úseku (m)	DN (mm)	Rok výstavby či rekonstrukce
2103-775738-00240931-1/1	Propoj Radlické čtvrti	PE	191,00	160	2024

SOUPIS VODOVODŮ

Název vodovodu / ulice	Materiál (zkratka)	Délka úseku (m)	DN (mm)	Rok výstavby nebo obnovy
z Chorvatské k rybářské chatě	PE	50	90	2022
Finská	PE	59,2	110	2021
28. října	LT	73	200	1973
28. října	PVC	157	160	1973
5. května	PVC	591	110	1993
Alešova	PE	235	110	1987
Aloise Dostála	PE	558	110	2019
Aloise Dostála	PE	19	63	2019
Arnoštova	PE	32	90	1993
Atlasová	PE	206	110	1996
Barákova	LT	99	200	1986
bez jména (bezejmenná ulice v Radlické čtvrti, kolmo na Dobročovickou)	PE	243	110	2003
Bezručova	PVC	284	110	1986
Bohumila Trnky	PVC	79	110	2016
Borová	PE	123	110	2004
Boženy Němcové	PVC	304	160	1987
Bratří Čapků	PVC	124	110	1991
Bratří Čapků	PE	97	110	2012
Brožíkova	PVC	103	110	2001

Bulharská	PVC	225	110	1994
Čechova	LT	141	150	1986
Čelakovského	PVC	189	110	1993
Čermákova	PE	46	110	2001
Česká	PE	143	90	2006
Česká	PE	72	110	2006
Dalmatská	PE	70	110	2006
Dalmatská	PE	73	160	2006
Denisova	PVC	130	160	1994
Diamantová	PVC	157	110	2004
do cukrovaru ze Škvorecké	PE	119	110	2006
Dobročovická	PE	1739	160	2003
Dobročovická	PE	197	90	2003
Dobrovského	PVC	354	160	1991
Doktora Strusky	PE	171	110	2003
Dvořákova	PVC	168	160	1993
E.E. Kische	PE	383	110	2004
Ebenová	PVC	131	110	1998
Erbenova	LT	215	150	1987
Fibichova	LT	232	200	1998
Foersterova	LT	249	100	1993
Foersterova	PE	38	90	1993
Fügnerova	PVC	114	160	1992
Glücksmannova	PE	357	110	2004
Glücksmannova	PVC	30	110	2004
Grégrova	PVC	297	225	1991
Guth-Jarkovského	PVC	351	160	1991
Hakenova	PVC	255	225	1991
Hálkova	PE	272	110	2013
Havlíčkova	PVC	208	160	1988
Horova	PVC	628	110	1991
Husova	PVC	206	160	1992
Husova	PVC	295	225	1992
Hvězdova	PE	643	110	2017
Chelčického	PE	129	90	2007
Chelčického	PE	183	160	2007
Chelčického	PE	121,75	110	2017
Chorvatská	LT	540	80	1994
Jalovcová	PE	137	110	2004
Janáčkova	PE	80	90	2013
Janáčkova	PE	315	125	2013
Jedlová	PE	150	110	2004
Jeronýmova	PE	123	90	2007
Jeronýmova	PE	151	110	2007
Jeronýmova	PE	94	160	2007
Jiráskova	PVC	608	225	2000
Jirenská	PVC	237	90	1999

Jirenská	PVC	228	110	1999
Jirenská (Zálesí)	PE	289	110	1999
Jiřího Gruši	PE	95	110	2012
Josefa Lady	PVC	207	110	1999
Jugoslávská (Hostín)	PE	257	110	2019
Jugoslávská (Hostín)	PE	71,5	160	2019
Jungmanova	LT	220	100	1986
Jungmanova	PE	85	110	1986
Jungmanova(ze staré ČOV)	PVC	89	160	1986
k ČOV	PVC	335	90	1999
K Hájovně	PVC	147	110	1995
Kališnická	PE	280	110	2017
Kladská	PVC	173	110	2000
Kladská	PVC	69	160	2000
Klánovická	PVC	547	225	1988
Klostermannova	PVC	294	160	1991
Klostermannova	PVC	215	225	1991
Klostermannova (pod Jirenskou)	LT	22	200	1991
Kmochova	PE	146	90	1986
Kollárova	LT	870	200	1990
Komenského	PVC	257	225	1991
Kožíškova	PVC	254	110	1993
Kupkova	PE	176	110	2001
Lesní	PVC	171	110	1998
Lipanská	PE	165	90	2007
Lužická	PVC	310	90	1994
Lužická	PVC	157	110	1994
Máchova	PVC	124	110	1991
Mánesova	LT	197	100	1991
Mánesova	PVC	265	160	1991
Maroldova	LT	99	80	1990
Maroldova	LT	141	150	1990
Maroldova	PVC	92	160	1990
Milíčova	PE	273	90	2011
Modřínová	PE	179	110	2004
Moravská	PE	109	90	2006
Moravská	PE	101	110	2006
Muchova	PVC	283	110	2001
Na Spojce	PVC	294	225	1993
Na Stráni	PE	216	90	2013
Na Ztraceném korci	PVC	185	110	1991
Nad Koupadlem	PE	68	90	1987
náměstí Arnošta z Pardubic	LT	113	150	1992
náměstí Arnošta z Pardubic	PVC	177	160	1992
náměstí Arnošta z Pardubic	PVC	174	225	1992
náměstí Svobody	PVC	259	160	1993
Nerudova	LT	188	100	1988

Nerudova	PVC	482	225	1988
Otokara Březiny	LT	318	200	2013
Oty Pavla	PE	275	110	2002
Palackého	PVC	304	110	1991
Palackého	PVC	119	160	1991
Pernerova	PE	286	110	1991
Pod Tratí	PVC	139	160	1993
Poděbradova	PE	182	110	2007
Poděbradova	PE	121,35	110	2017
Podhájí	PVC	91	60	1990
Polská	PE	179	90	2006
Polská	PE	102	110	2006
Pražská	PE	61	90	2013
Pražská	PE	147	110	2013
Pražská	PE	528	125	2013
Pražská	PVC	423	110	2013
Pražská	PVC	108	160	2013
Pražská (2. tlak. pásmo)	PVC	422	160	2013
Prokopa Velikého	LT	365	150	1988
Prokopa Velikého	PE	61	90	1988
Prokopa Velikého	PVC	245	110	1988
Purkyňova	PE	57	90	1990
Purkyňova	PE	540	160	1990
Raisova	LT	302	80	1987
Raisova	PE	142	90	1999
Rašínova	PVC	392	160	1991
Riegerova	PVC	210	160	1993
Roháčova	PE	313	90	2007
Roháčova	PE	120,93	110	2017
Rokycanova	PE	155	90	2007
Rumunská	PVC	89	110	1994
Ruská	PVC	410	110	1994
Seifertova (Výpustek II)	PE	242	110	2012
Seifertova (Výpustek II)	PE	213	110	2012
Skácelova (Výpustek II)	PE	149	110	2019
Slavíčkova	PE	245	110	2001
Slezská	PE	100	90	2006
Slovenská	PE	186	90	2006
Slovenská	PE	101	110	2006
Smetanova	LT	230	100	1992
Smetanova	PVC	107	225	1992
Smrková	PE	282	110	2004
Sovova	PVC	361	160	1993
Srbská	PVC	509	110	1994
Sukova	LT	181	80	1986
Šafaříkova	PVC	156	110	1987
Šafaříkova (Výpustek II)	PE	105	110	2012

Šámalova	PE	149	90	2002
Šámalova	PE	123	110	2002
Škvorecká	PVC	890,5	180	1993
Škvorecká	PVC	733	160	1993
Šrámkova	PVC	91	110	1999
Štefánikova	PVC	378	160	1990
Švermova	PE	107	125	2013
Švermova	PE	86	90	2013
Táboritská	PE	95	90	2007
Táboritská	PE	234	160	2007
Těsnohlídkova	PE	178	110	2003
Tigridova	PE	527	110	2003
Tichého	PE	64	110	2001
Tisová	PE	113	110	2004
Tovární	PVC	178	110	1987
Tylova	PVC	136	110	1990
Tyršova	PVC	229	160	1992
U Horoušánek	PE	431	110	1986
U Hostína	PE	159	160	2006
U Kaberny	PVC	147	110	1990
U Obory	PE	129	90	2013
U Obory	PE	120	110	2013
U Přeložky	PVC	142	110	1994
U Starého koupadla	PVC	128	110	1990
U Výmoly	PVC	147	110	1990
V setých	PVC	138	225	1991
Vaculíkova (Výpustek II)	PE	215	110	2019
Vítězlava Nováka	PE	162	110	1987
Vítězlava Nováka	PVC	94	160	1987
Vojanova	LT	103	200	1986
Vrchlického	PVC	135	160	1991
Vydrova	LT	106	100	1994
Wolkerova	PVC	234	160	1989
z Horovi ke koupališti	PVC	177	110	1999
Zálesí	PE	233	110	1986
Zálesí	PE	294	90	1986
Želivského	PE	190	90	2007
Želivského	PE	122,28	110	2017
Žižkova	LT	276	200	1988
lesní pozemky (přivaděč z VDJ Rohožník)	PE	894	200	2013
lesní pozemky (přivaděč z VDJ Rohožník)	PE	890	200	2013
lesní pozemky - přivaděč z PČS Fibichova k VDJ Rohožník	PE	1599	315	2013
Pražská (1. přivaděč z VDJ Rohožník)	PE	266	200	2014
Pražská (2. přivaděč z VDJ Rohožník)	PE	266	200	2014
Škvorecká (přivaděč z VDJ Jih v extravilánu)	PE	400	225	2014
Škvorecká (přivaděč z VDJ Jih v intravilánu)	PE	526	225	2014

V. Špály (přivaděč do VDJ Jih ke kolínské)	PE	183	225	2014
V. Špály (přivaděč do ul. Kolárova)	PE	121	200	2014
přivaděč (VDJ Jih - VDJ Rohožník) podél kolínské silnice	PE	1802	225	2014

KANALIZACE

Níže je přehled jednotlivých řadů, celkově jich spravujeme 41 794 metrů, v celkové hodnotě 284 568 512,-Kč. Průměrné stáří kanalizace je rok 2008. Jedná se celkově o 182 úseků. Jak je výše uvedeno, pracuje se na projektové dokumentaci k na napojení na kanalizaci v několika posledních oblastech. V rámci obnov povrchů, jsou vyzýváni občané doposud nepřipojení na splaškovou kanalizaci k vyřešení této skutečnosti před opravou povrchu. Jako velkou výzvu bereme kontrolu napojení odvodu dešťových vod do splaškové kanalizace. Připravujeme podklady ke kontrole jednotlivých částí města a eliminaci nátoku šedých vod, které silně zatěžují a prodražují provoz ČOV Muchova. Bude se jednat o krok nepopulární, ale zcela nutný s ohledem na bezohlednost jednání několika jedinců. Navážeme na zkoušky z roku 2020.

Na konci roku 2023 proběhla výstavba kanalizace o úsek v ulici V. Špály – připojení lokality u OC Pražská, která ale byla dokončena v roce 2024. Jedná se o úsek 88m v DN 300.

SOUPIS KANALIZACE

Ulice	materiál (zkratka)	délka úseku (m)	DN (mm)	rok výstavby nebo rekonstrukce
V. Špály	kamenina	88,00	300	2023

Ulice	materiál (zkratka)	délka úseku (m)	DN (mm)	rok výstavby / obnovy
z Chorvatské k rybářské chatě	PE	46	75	2024
Finská	PVC	62,5	300	2021
28.října	kamenina	202	300	2002
5.května	kamenina	600	300	2010
Alešova	kamenina	198	300	2002
areál cukrovaru	kamenina	292	200	2010
areál ČOV	kamenina	47	300	2013
Arnoštova	kamenina	23	300	2010
Barákova	kamenina	105	300	1986
Bendlova stezka	PVC	37	300	2010
bezejmenný řad k ČOV	kamenina	127	300	1999
Bezručova	kamenina	260	300	2002
Bohumila Trnky	PVC	126,73	300	2016
Borová	PPUR 2	82,5	250	2018
Boženy Němcové	kamenina	304	300	1987

Bratří Čapků	kamenina	121	300	2002
Bratří Čapků	kamenina	105	300	2013
Brožíkova	PVC	86	250	2001
Bulharská	kamenina	429	300	2013
Čechova	kamenina	125	300	1992
Čelakovského	kamenina	188	300	2002
Čermákova	kamenina	276	300	2001
Česká	kamenina	208	300	2006
Dalmatská	kamenina	145	300	2006
Denisova	kamenina	111	300	1999
Dobročovická	kamenina	1151	300	1999
Dobrovského	kamenina	329	300	2002
Dvořákova	kamenina	154	300	2006
Ebenová	kamenina	115	250	2013
Erbenova	kamenina	258	300	1993
Fibichova	kamenina	120	300	2013
Fibichova	kamenina	338	250	2013
Foersterova	kamenina	254	300	2002
Fügnerova	kamenina	116	300	2002
Grégrova	kamenina	281	300	2002
Guth-Jarkovského	kamenina	318	300	2002
Hakenova	kamenina	239	300	2002
Hálkova	kamenina	65	250	2013
Hálkova	kamenina	159	300	2013
Havlíčkova	kamenina	347	300	1988
Horova (součást přivaděče)	kamenina	118	300	1999
Horova čtvrť - Horova	PPUR 2	472,33	300	2018
Horova čtvrť - výtlak z ČS	HDPE	17,27	90	2018
Husova	kamenina	204	300	2002
Hvězdova	PPUR 2	632,28	300	2017
Chelčického	kamenina	208	300	2013
Chelčického	PVC	44	300	2013
Chelčického	PPUR 2	88,94	300	2017
Chorvatská	kamenina	303	300	2006
Chorvatská	HDPE	474	75	2006
Jalovcová	PPUR 2	134,3	300	2018
Janáčkova	kamenina	401	300	2013
Jedlová	PPUR 2	129,96	250	2018
Jeronýmova	kamenina	438	300	2013
Jiráskova	kamenina	655	300	2002
Jirenská	kamenina	275	300	2013
Jirenská	PPUR 2	41	300	2013
Jiřího Gruši	kamenina	81	300	2012
Josefa Lady	kamenina	202	300	1999
Jugoslávská (Hostín)	PVC	194	250	2019
Jugoslávská (Hostín)	PVC	192	300	2019
Jungmannova	kamenina	417	300	1999

K Hájovně	kamenina	122	250	2013
Kališnická	PPUR 2	291,53	300	2017
kanalizační řad kolem Výmoly (přivaděč)	kamenina	1743	300	1999
Kladská	kamenina	207,9	300	2013
Klánovická	kamenina	342	300	2002
Klánovická	PE	65	90	2017
Klostermannova	kamenina	296	300	2013
Klostermannova	kamenina	91	250	2013
Klostermannova (pod hřištěm)	kamenina	206	300	2013
Kmochova	kamenina	100	250	2013
Kmochova	kamenina	49	250	2002
Kollárova	kamenina	763	300	1999
Komenského	kamenina	95	300	2013
Komenského	kamenina	69	250	2013
Komenského (výtlak)	PE	59	90	2013
Kožíškova	kamenina	157	300	2002
Kupkova	PVC	182	300	2001
Lesní	kamenina	185	300	2013
Lipanská	kamenina	178	300	2013
Lužická	kamenina	64,1	250	2013
Lužická	kamenina	263,7	300	2013
Máchova	kamenina	125	300	2002
Mánesova	kamenina	427	300	2000
Maroldova	kamenina	328	300	1987
Milíčova	PVC	289	300	2012
Modřínová	PPUR 2	161,5	250	2018
Moravská	kamenina	210	300	2006
Muchova	PVC	251	300	2001
Na Spojce	kamenina	296	300	1999
Na Stráni	kamenina	198	300	2006
Na ztraceném korci	HDPE	151,38	90	2018
Nad Koupadlem	PPUR 2	123,74	300	2018
Nad Okrájkem	PPUR 2	20,31	300	2018
nám. A. z Pardubic	kamenina	342	300	2002
náměstí Svobody	kamenina	72	300	2002
Nerudova	kamenina	100	250	2013
Nerudova	kamenina	646	300	2013
O. Březiny	kamenina	325	250	2013
Palackého	kamenina	386	300	2012
Pernerova	kamenina	295	250	2013
Pěšina Mánesova	PPUR 2	323,16	300	2018
Pod Tratí	kamenina	125	300	1999
Poděbradova	kamenina	164	300	2013
Poděbradova	PPUR 2	37,01	300	2017
Podhájí	kamenina	88	300	1999
podchod trati ČD	PPUR 2	31	250	2014
Polská	kamenina	264,2	300	2006

Pražská	kamenina	1026	300	2013
Prokopa Velikého	kamenina	646	300	1988
propoj Škvorecká – Zahradní	kamenina	90	300	2006
Purkyňova	kamenina	146	300	2013
Purkyňova	kamenina	101	250	2013
Purkyňova	PPUR 2	51,5	300	2018
Raisova	kamenina	376	300	1987
Rašínova	kamenina	337	300	2002
Riegerova	kamenina	220	300	2006
Roháčova	kamenina	200	300	2013
Roháčova	PVC	43	300	2013
Roháčova	PPUR 2	88,22	300	2017
Rokycanova	kamenina	167	300	2013
Rumunská	kamenina	66,3	300	2013
Ruská	kamenina	410,7	300	2013
řad přes pozemek 299/1 ze Škvorecké	kamenina	198	300	2013
Seifertova	kamenina	239	300	2013
Seifertova	kamenina	172	300	2019
Skácelova	kamenina	136	300	2019
Slavíčkova	PVC	221	300	2001
Slezská	kamenina	85	300	2006
Slovenská	kamenina	284	300	2006
Slovinská	kamenina	21,2	250	2013
Smetanova	kamenina	299	300	2000
Smrková	PPUR 2	251,5	300	2018
Smrková (výtlak)	HDPE	277,3	90	2018
Sovova	kamenina	334	300	1999
Srbská	kamenina	522	300	2013
Sukova	kamenina	166	250	2013
Šafaříkova	kamenina	145	300	2013
Škvorecká	kamenina	1074	300	2013
Šrámkova	kamenina	86	300	1999
Štefánikova	kamenina	127	300	1990
Štefánikova	kamenina	121	300	2019
Švermova	kamenina	49	250	2013
Švermova	kamenina	182	300	2013
Táboritská	kamenina	329	300	2013
Tichého	kamenina	64	300	2001
Tisová	PPUR 2	153,1	300	2018
Tovární	PPUR 2	114	300	2018
Tovární	HDPE	91,83	63	2018
Tylova	kamenina	133	300	2002
Tyršova	kamenina	216	300	2002
U Hostína	kamenina	182	300	2006
U Kaberny	kamenina	147	300	1999
U Obory	kamenina	225	300	2013
U Obory	kamenina	25	300	2013

U Přeložky	kamenina	255,5	300	2013
U starého koupadla	kamenina	95	300	2002
U Výmoly	kamenina	151	300	1999
ulice bezejmenná rovnoběžná s Pernerovou do Purkyňovi	kamenina	257	200	2013
V setých	kamenina	33	250	2013
V. Špály	kamenina	36	300	1999
Vaculíkova	kamenina	293	300	2019
Vítězslava Nováka	kamenina	234	300	2002
Vojanova	kamenina	73	300	2002
Vrchlického	kamenina	105	300	2002
Vydrova	kamenina	88	300	2002
Wolkerova	kamenina	394	300	1999
z Nerudovi do Prokopa Velikého	kamenina	224	300	1999
Zahradní	kamenina	158	300	2006
Želivského	kamenina	165	300	2013
Želivského	PPUR 2	86,35	300	2017
Žižkova	kamenina	236	300	1988
Aloise Dostála (Horoušánky)	PPUR 2	499,2	300	2019
Atlasová (Horoušánky)	PVC	201	300	2002
Bohumila Trnky (Horoušánky)	PVC	94	300	2016
E. E. Kische (Horoušánky)	PVC	312	300	2002
Glücksmannova (Horoušánky)	PVC	330	300	2004
Oty Pavla (Horoušánky)	PVC	275	300	2003
Šámalova (Horoušánky)	PVC	274	300	2004
Těsnohlídkova (Horoušánky)	PVC	178	300	2003
Tigridova (Horoušánky)	PVC	527	300	2004



c. Úsek údržby města

Tento úsek tvoří samotné jádro TSMÚ. Jedná se o jednotku tzv. VPS, kterou dále členíme na úsek svozu odpadu, správy a údržby veřejného osvětlení, správy hřbitova a ostatní VPS. Celkem tato pracovní jednotka disponuje 37 zaměstnanců. Nově byla vytvořena pozice vedoucího VPS, který je zároveň zástupcem ředitele příspěvkové organizace.

Přesné rozdělení je následující:

- Úsek veřejného osvětlení 2 pracovníci (správa i byty a nebyty)
- Úsek svozu odpadu 6 pracovníků (2x řidič)
- Údržba hřbitova 1 pracovník
- DPS 1 pracovník
- Kulturní a volnočasová „65“ 1 pracovník na DPČ
- Sběrný dvůr 2 pracovníci (nově navýšeno o 0,5 úvazku)
- Údržba města 20 pracovníků
- Dešťová kanalizace 2 pracovníci
- Vedoucí a zástupce ředitele 1 pracovník

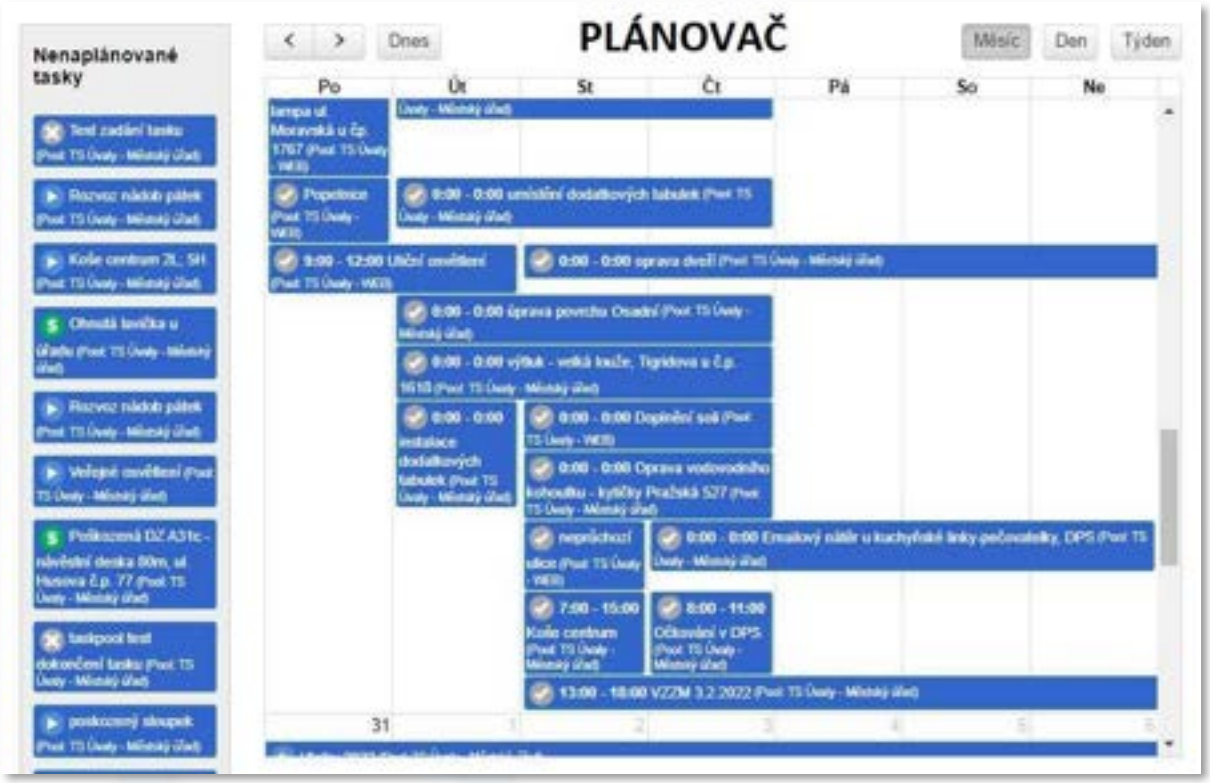
V letních měsících pravidelně nabízíme možnost krátkodobé brigády studentům, především z řad mladých obyvatel Úval. V roce 2024 se u nás vystřídalo celkem 5 brigádníků, kteří se zapojili do běžné údržby veřejných prostranství. Vítáme především jejich rostoucí zájem – někteří z nich se k nám vracejí opakovaně a rezervují si účast i pro další rok.

Brigádníci se zapojují do každodenní práce, která často zahrnuje úklid po vandalech, sprejerech nebo neukázněných občanech. Díky této zkušenosti získávají reálný přehled o tom, kolik úsilí a času je třeba věnovat každodenní péči o město. I přesto, že by tento čas mohl být využit efektivněji, jsme rádi, že mladá generace může alespoň částečně nahlédnout pod pokličku městských služeb a přispět k udržování pořádku ve veřejném prostoru.

V rámci péče o veřejný prostor se jako velmi přínosná osvědčila spolupráce s občany prostřednictvím městské webové aplikace. Obyvatelé tímto způsobem aktivně přispívají ke zlepšení prostředí, ve kterém žijí – hlásí závady, nepořádek či jiné nesrovnalosti, které vnímají jako vybočující z běžného standardu.

V roce 2024 jsme díky této spolupráci evidovali celkem 231 hlášení, z toho 210 přes elektronický požadavkový systém a 21 případů vyžadovalo okamžitý výjezd našich pracovníků. Nejčastěji se jednalo o poruchy veřejného osvětlení, poškozený městský mobiliář a úklid po vandalských činech.

Za tyto podněty patří občanům poděkování – díky nim můžeme reagovat rychleji a efektivněji. Město bude vypadat tak, jak se k němu budeme společně chovat. Tato forma kooperace je pro TSMÚ nenahraditelným nástrojem při každodenní správě a údržbě Úval.



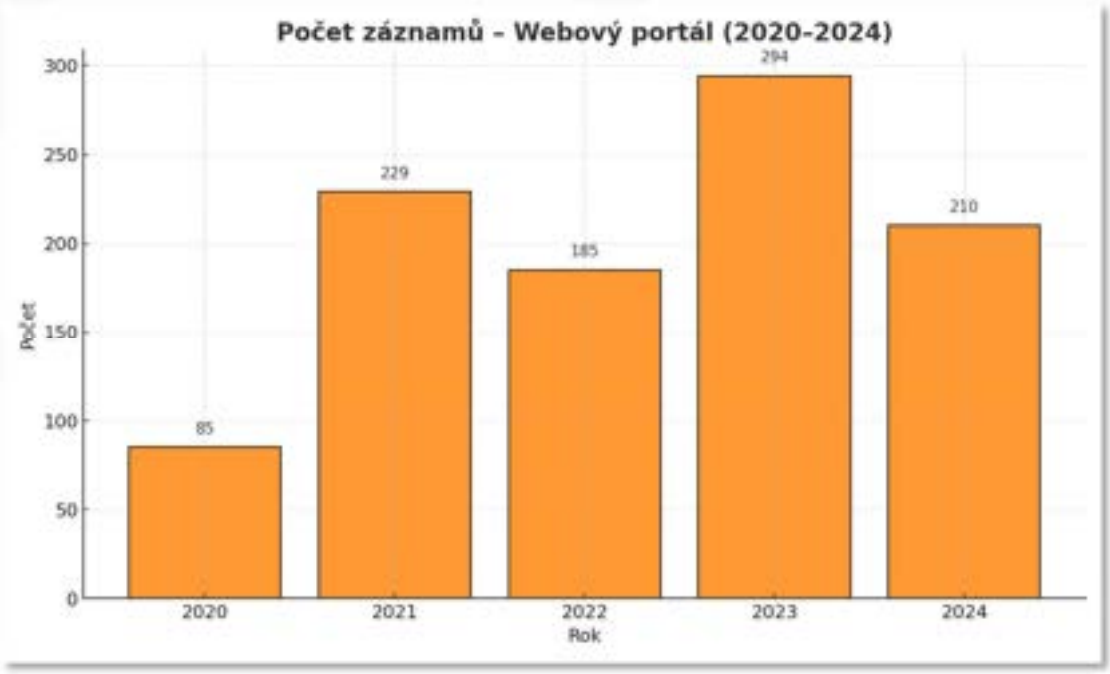
Počet z globId	Po												
Popisky řádků	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Celkový součet
TS Úvaly - Městský úřad	226	359	290	235	293	280	220	269	348	275	300	208	3303
2020	19	25	15	18	33	28	34	23	68	47	48	28	386
2021	34	38	54	46	47	62	48	73	100	71	70	48	691
2022	67	120	138	90	125	125	91	110	99	93	113	74	1245
2023	106	176	83	81	88	65	47	63	81	64	69	58	981
TS Úvaly - WEB	60	58	54	50	65	72	67	78	63	75	56	57	755
2020	3	7	2	4	6	3	11	4	18	13	10	4	85
2021	10	12	18	16	29	25	24	34	20	17	12	12	229
2022	23	23	14	19	19	30	12	19	9	15	16	18	217
2023	24	16	20	11	11	14	20	21	16	30	18	23	224
Celkový součet	286	417	344	285	358	352	287	347	411	350	356	265	4058

A jak to vypadalo v roce 2024:

Bylo provedeno 1186 prací zadaných přes požadavkový systém, dalších 21 dle urgentní objednávky od obyvatel – standardem je spadlý strom, nebezpečí na vozovce atd. celkově se jednalo i 1207 požadavků nad rámec běžné plánované operativy.

Počet z globId	Pop												
	2024												2024 Celkem
Popisky řádků	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
TS Úvaly - Městský úřad	87	83	85	68	101	89	68	89	76	86	92	52	976
TS Úvaly - WEB	13	10	11	22	22	13	18	23	20	29	18	11	210
Celkový součet	**100**	**93**	**96**	**90**	**123**	**102**	**86**	**112**	**96**	**115**	**110**	**63**	**1186**





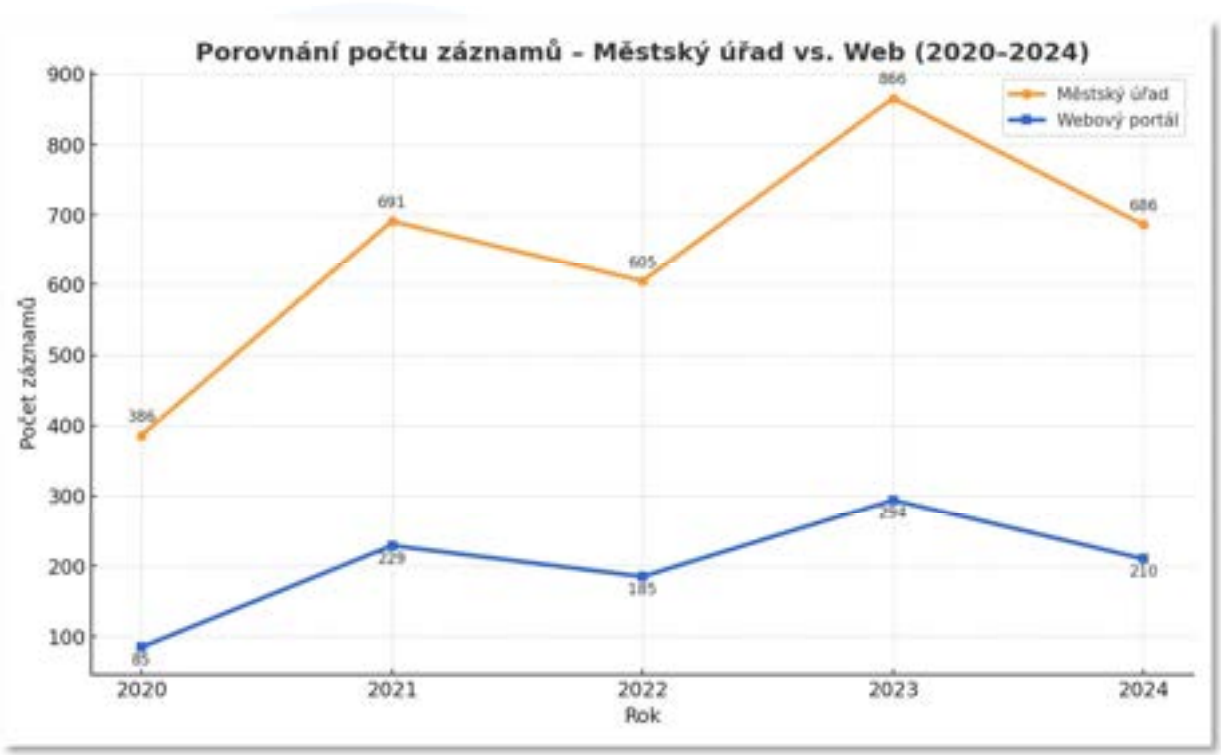
Rostoucí využívání webového portálu veřejností potvrzuje jeho význam pro participaci občanů na chodu města. Současně přetrvávající vysoké objemy interních požadavků ze strany městského úřadu ukazují na trvalou aktivitu a nasazení správních složek. Tento trend podporuje směr k digitálně propojené samosprávě, která efektivně reaguje na podněty i sama aktivně řídí.

Městský úřad dlouhodobě dominuje co do objemu zadávaných požadavků. Od roku 2020 (386 záznamů) do roku 2023 (866) byl patrný postupný nárůst, vyvrcholený v roce 2023. V roce 2024 došlo k mírnému poklesu na 686, což může souviset s dokončením některých dlouhodobých agend nebo zefektivněním interních procesů.

Webový portál vykazuje rovněž růstový trend. Z počátečních 85 požadavků v roce 2020 narostl na 294 v roce 2023. V roce 2024 došlo k mírnému poklesu na 210 požadavků. I přes menší absolutní čísla je zde zřejmá více než trojnásobná aktivita veřejnosti během pěti let, což svědčí o rostoucím zapojení občanů do správy veřejného prostoru.

Rok 2023 byl vrcholem pro oba kanály – s nejvyšší aktivitou jak ze strany úřadu, tak občanů. Rozdíl v objemu požadavků zůstává výrazný, ale webový portál si upevňuje svou roli důležitého komunikačního kanálu s veřejností.

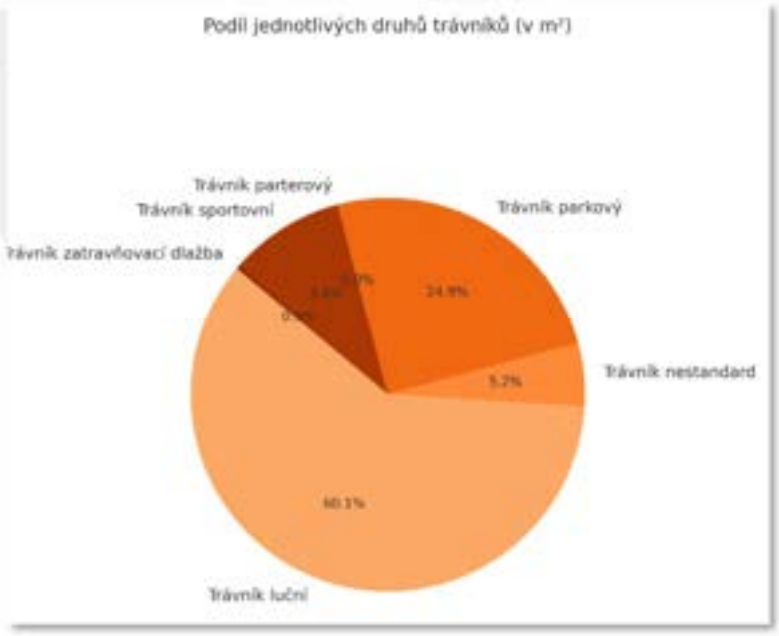
Mírný pokles v roce 2024 u obou složek může naznačovat stabilizaci, případně vyšší efektivitu zpracování požadavků, nikoliv nutně pokles zájmu.



pohled na strukturu ploch - sekání

Součet z Výměra přídavné kresby	Popisky sl				
Popisky řádků	1:2 do 1:1	1:5 do 1:2	do 1:5	(prázdné)	Celkový součet
Trávník luční	9 504	6 859	69 500	12 410	98 273
Trávník nestandard	120	224	6 482	1 692	8 518
Trávník parkový	235	1 227	38 117	1 121	40 700
Trávník parterový			71		71
Trávník sportovní			15 410		15 410
Trávník zatravňovací dlažba			524	8	532
Celkový součet	**9 859**	**8 310**	**130 104**	**15 231**	**163 504**





Údržba veřejné zeleně





SEKACÍ TÝDEN



SEKÁNÍ PLOCH TRAKTŮREK





„ŠKARPY“

Údržba veřejné zeleně zahrnuje sekání trávy veškerých městských ploch jako je hřbitov, volnočasová hřiště, pozemky podél silnic, stezky atd., dále prostřihy stromů, křovin, zalévání osázených veřejných ploch a sázení stromů. Celkově se jedná o 260.000 m2, a to bohužel zejména v menších celcích jako jsou předzahrádky. To je pro údržbu daleko náročnější, než-li větší plochy parků a hřišť. Bohužel ne vše je zaneseno v Geoportálu města, nyní na odboru pro Životní prostředí požadujeme generel zeleně , který bude obsahovat i celkový pohled na druh údržby nad danou plochou včetně revize aktuálnosti. Věříme, že budeme disponovat i sekacím strojem se sběrem trávy a výrazně budeme moci upravit zajeté procesy.







Údržba travnatých ploch probíhala v závislosti na klimatických podmínkách od jara do podzimu. V podzimních měsících jsme se zaměřili především na hrabání listí, přičemž jsme využívali vysavač tažený za kontejnerovým nosičem.

Vzhledem k tomu, že nedisponujeme technikou se sběrem posekané trávy, využíváme mulčovací způsob sečení, který však vyžaduje častější frekvenci zásahů. Výška travního porostu by neměla přesáhnout 20 cm, aby nedocházelo ke zhoršování kvality travních ploch. V důsledku tohoto režimu, klimatických podmínek a náročnosti jednotlivých lokalit jsme v roce 2021 realizovali celkem 14 sečí a v roce 2024 dokonce 15 cyklů.

Mezi nejrozsáhlejší udržované plochy patří:

- hřiště na Slovanech,
- park „Sokolák“ pod ZŠ a přilehlé plochy,
- parky u hasičárny (Rosenbaumův park) a Nachlingerův park,
- silniční příkopy a stezky,
- a také domovní předzahrádky.

V souvislosti se změnou legislativy došlo k výraznému nárůstu udržovaných ploch, protože řada obyvatel přestala pečovat o veřejný prostor před svými domy. Tento stav klade vyšší nároky na naše pracovní kapacity a plánování údržby.

Děkujeme tímto všem občanům, kteří se i nadále starají o své předzahrádky a aktivně přispívají k udržení upraveného a příjemného vzhledu našeho města.



V letošním roce jsme začali při údržbě škarp podél komunikací využívat příkopové rameno s mulčovací hlavou, které má dosah až 5,5 metru. Pořízení této techniky výrazně zvýšilo

efektivitu práce a přineslo úsporu nákladů, neboť do té doby se tyto plochy sečely výhradně ručně.

K rameni byla zakoupena také hlavice pro údržbu alejí, živých plotů a keřových porostů. V akci můžete naši techniku – starší traktor Zetor Crystal – vidět například:

- v aleji na Jirny,
- na cestě směrem na Donát,
- nebo u živého plotu u Bistra Kvapil v Pražské ulici.

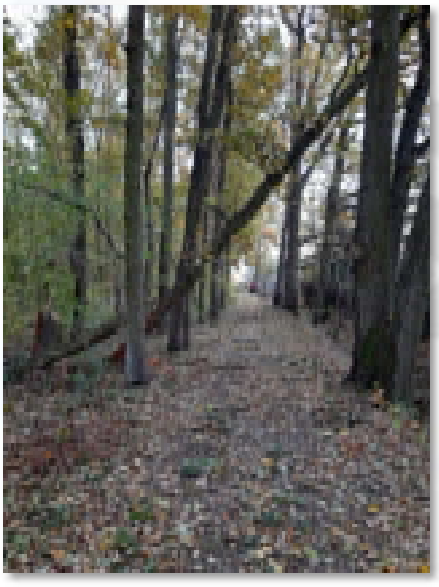
Další novinkou je zavedení štěpkování přímo na místě při zakázkách na úpravu keřů a prořezávání stromořadí. Tímto způsobem snižujeme náklady na převoz bioodpadu,a zároveň šetříme prostředky za zpracování v kompostárně.

Štěpku navracíme zpět do přírody, kde slouží jako mulč nebo jako součást péče o stromy.

Dvakrát ročně probíhá centralizované štěpkování zeleného odpadu pomocí průmyslového drtiče. Tento způsob nám umožňuje efektivní zpracování veškerého svezeného materiálu v rámci svozových koleček. Výsledná štěpka a kompost jsou dále využívány např. při výsadbách nebo k tvorbě zálivkových misek u stromů.

Práce v lese

V roce 2024 se TSMÚ věnovaly těžbě dřeva v oblastech lesa na Pražské a v Králičině.



Dále se TSMÚ věnovaly vystříhávání náletových dřevin v celé lokalitě města Úvaly. V roce 2024 se pokračuje v kácení stromů napadených kůrovcem. K těžbě je využívána i vysokozdvižná plošina a traktor Zetor s navijákem. Vše v úzké kooperaci se zemědělci hospodařícími na okolních polnostech, tak s odborem životního prostředí a urbanismu.

V roce 2024 jsme navázali spolupráci s certifikovaným arboristou panem Mrázem, který zajišťuje:



- zdravotní a bezpečnostní řezy,
- odborné kácení,
- tvarování korun stromů,
- a další arboristické zásahy ve spolupráci s Odborem životního prostředí.

Nadále pokračujeme také ve spolupráci se zahradníkem panem Drskem, který pravidelně pečuje o více než 19 000 m² ploch zeleně. Vzhledem k neustálému rozšiřování udržovaných ploch průběžně navyšujeme kapacity. Přesto se nám od roku 2020 daří udržovat náklady i náročnost na metr čtvereční na stejné úrovni.

Záhony jsou zalévány pravidelně – v letních měsících dle potřeby vyjíždějí 2 až 3 vozidla denně, přičemž za jeden den se spotřebuje až 38 m³ studniční vody. Pro závlahu nepoužíváme pitnou vodu – k dispozici máme dvě „bezedné“ studny v areálu, které nám přinášejí výrazné úspory nákladů. Údržba čerpadel probíhá svépomocí.

Pokud někde zahlédnete trochu plevele, není třeba se znepokojovat – každá plocha je navštívena minimálně jednou měsíčně.

Pozitivním aspektem je také skutečnost, že jsme udrželi náklady na obnovu zeleně v rámci subdodávek na úrovni předchozích let, a to i přes výraznou inflaci v letech 2022–2024:

- péče o záhony: přibližně 1,1 milionu Kč ročně,
- bezpečnostní a tvarovací řezy: téměř 500 000 Kč ročně.

Je důležité vnímat, že za každým upraveným záhonem, stromořadím či alejí stojí nejen pořizovací náklady na sazenice a výsadbu, ale také nemalé prostředky na následnou péči a zálivku. Ta je nejintenzivnější zejména v prvních třech letech po výsadbě.

V roce 2024 proběhla:

- výsadba stromů v oblasti Vinice a u posedu „U hajného Robátka“, čímž vznikl další zajímavý prostor k relaxaci a procházkám,
- využití darovaných stromů a jedinců odstraněných při výstavbě Radlické čtvrti,
- a přesazení vzrostlých stromů pomocí speciální nástavby na manipulátoru Avant – viz fotografie níže.



Testujeme také zavlažovací vaky u mladých stromů, které pomáhají optimalizovat spotřebu vody a zefektivnit péči o nově vysazené jedince.







Údržba veřejných prostranství



V rámci údržby veřejného prostranství TSMÚ pravidelně 3x týdně zajišťují svoz městských odpadkových košů, a to jak na směsný odpad, tak košů na psí exkrementy. Po městě je celkem přes 200 nádob. Celkově se jedná o 208 svozů, najedeme více jak 11.000 Km a 2 pracovníci na této činnosti odpracují 4992 hodin. Do této kapitoly je počítáno se základním úklidem prostranství v centru města a okolo důležitých budov jako nádraží ČD, podchody, páteřní komunikace a okolí důležitých budov (úřady, MŠ, ZŠ, poliklinika atd.)

Dále TSMÚ provádí pravidelné čištění ulic veřejného prostranství a také odstraňování plevele mechanickou i chemickou cestou. Chemický postřik plevele v roce 2024 zajišťovala firma Kašík, která celkem ve třech etapách chemicky ošetří komunikace, kde následně naši pracovníci mechanicky odstraní zašlý plevel a provedou kompletní vyčištění komunikací.

Součástí péče o veřejný prostor jsou i dětská hřiště, jejichž pravidelné revize a následné opravy zajišťují pracovníci Technických služeb města Úvaly (TSMÚ). V uplynulém období proběhly významnější zásahy zejména: a centrálním hřišti pod radnicí a na hřišti v Palackého ulici.

Zmodernizovali jsme také pískoviště, která jsou nyní nově vybudována v kombinaci ztraceného bednění a dřevěného lemu, což přináší lepší stabilitu i estetiku.

V rámci zvyšování komfortu pro obyvatele a návštěvníky města osazujeme nové lavičky – jak v parcích, tak podél vycházkových tras po celém území města.



Bohužel, i v roce 2024 jsme čelili častým případům vandalismu, které zbytečně zatěžují pracovní kapacity a omezují naši možnost věnovat se rozvojovým projektům.

Namísto zvelebování městského mobiliáře jsme museli opakovaně:

opravovat rozbité a vysypané odpadkové koše,

čistit graffiti z mostů a fasád,

a například třikrát zasklívat naučnou včelí stezku, která byla opakovaně poškozena.

Uvědomujeme si, že občané mohou vnímat některé opravy jako zpožděné – často je to však právě kvůli nutnosti neustále odstraňovat škody po vandalech. Rádi bychom místo toho věnovali více energie vylepšování městského prostředí, údržbě hřišť a dalším projektům, které zpříjemňují veřejný prostor.



V roce 2024 bylo odstraněno celkem 1290 m² graffiti. Na jejich likvidaci se podílela jak subdodavatelská firma, tak i vlastní pracovníci technických služeb za použití dostupných prostředků. Plochy s výskytem graffiti přetíráme průběžně dle potřeby, což s sebou nese značnou časovou i personální zátěž.

Odstraňování těchto „malůvek“ není jen technickou výzvou – neustále testujeme nové postupy a hledáme efektivní řešení, jak graffiti eliminovat bez poškození podkladu. Navzdory naší snaze však jde o dlouhodobý a nikdy nekončící boj, který – jak se ukazuje – nelze zcela vyhrát.

Tato forma vandalismu nám výrazně ubírá kapacity, které bychom jinak mohli věnovat rozvojovým činnostem ve veřejném prostoru. Přesto se nevzdáváme a v boji za čisté a důstojné městské prostředí pokračujeme s maximálním úsilím.







Správa místních komunikací

Ve městě Úvaly se nachází více než 37 km místních komunikací a 18 km chodníků, jejichž údržbu musí TSMÚ zajistit. Na řadě místních komunikací není asfaltový povrch, TSMÚ pravidelně vyspravují výtluky. V letošním roce proběhly opravy povrchů - využito bylo pokládky recyklátu, vytvoření štěrkového lože a jako finální povrch byl využit asfalt nebo recyklát s následným spojovacím prostřikem. Správa místních komunikací zahrnuje i údržbu a doplňování nového dopravního značení. V roce 2024 TSMÚ měnily zrcadla, kotvící patky i dopravní značení, ve většině případů byly výměny provedeny kvůli nepozornosti řidičů a vandalismu. TSMÚ zajišťují také vertikální dopravní značení, v případě rozsáhlejších úseků je řešeno smluvně s dodavatelskou společností TopZnak a ADOZ.

Na opravy větších výtluků jsme v roce 2024 nasadili speciální stroj Infraset. Za účelem správného používání podle technologických standardů jsme vyškolili čtyřčlennou posádku. Zaškolení a servis zajistila společnost Moram. Oprava jednoho hlubokého výtluku trvá přibližně 30 minut a provádějí ji dva pracovníci.








P
RÉSERVÉ





Zimní pohotovost je prováděna ve dvou četách, na pozici dispečera se střídají vybraní pracovníci, kteří po 60 minutách vyhodnocují aktuální počasí, jeho výhled a pravidelně projíždějí problematická místa města. Čety se po týdnu střídají. Opravou povrchu na 22 úsecích se nám tímto navýšilo i množství ulic pro zimní údržbu. Pohotovost a výjezd čety pro nás znamená i následné potíže s ohledem na pracovní kapacitu. Zaměstnanec po výjezdu a dle jeho délky má následně nárok na volno. Jako prim je pro nás v zimě svoz košů a odpadu občanů – tito pracovníci nejsou v pohotovosti nikterak využíváni. Staráme se i o plochy komerční, a to prostory parkoviště Penny, skladové plochy Izomat, sklady v horní části Radlické čtvrti nebo dle dalších dílčích objednávek. Často jsme pomohli i našim občanům při řešení kalamitních situací.





Dalším úkolem TSMÚ je čištění dešťových vpustí – cílem je se zde i dovybavit – nástavbou na vozidlo Multikar pro čištění kanalizačních vpustí. Tento úkol bohužel i nadále trvá. Město s tímto počítá a nyní zpracováváme poptávkové řízení na nástavbu „multicar“ pro trvalou možnost výrazného zefektivnění této činnosti.



TSMÚ zajišťovaly jarní strojní čištění komunikací ve spolupráci s firmou ESPE CZ s.r.o.:

- Samosběr: 69,5 hod, 539 km, celkem 113.371,- Kč
- Kropicí vůz: 55 hod, 499 km, celkem 79.346,- Kč
- á 140 ks dopravního značení

Úkolem TSMÚ v této akci je rozvoz dopravního značení a následné strojní i ruční dočištění chodníků a ulic. K urychlení prací používáme nářaďový nosič Holder 45i, který je využíván k čištění chodníků, ulic, zalévání a pro zimní pohotovost. Do této agendy bereme i boj s plevelem, který nám vyrůstá jak u silničních obrubníků a také v zámkových dlažbách chodníků. Chemické postřiky zajišťuje dodavatelská firma s potřebnou atestací a dále odstraňujeme za pomoci najatých zaměstnanců na dohodu. Celkově se dle počasí aplikují II etapy. Nově využíváme i speciální nástavec na křovinořez pro rychlejší odstranění vyhubeného a uschlého pýru.



Správa bytových a nebytových prostor

Na základě požadavků odboru investic a majetku města Úvaly jsou pravidelně řešeny požadavky týkající se údržby bytových a nebytových prostor. Mezi časté zásahy ze strany TSMÚ patří i opravy elektřiny v objektech města. Dále jsou zajišťovány dílčí práce pro ZŠ, všechny MŠ, školní jídelnu, knihovnu a MDDM. Provádíme drobné práce dle potřeb bytového fondu. Dále zásahy vyplívající ze zpráv revizních techniků atd. O bytové domy a bytový fond města se stará zasmluvněná firma pro kterou zabezpečujeme objednané práce jako elektrikářské, instalatérské při výměnách bytových vodoměrů nebo poruchách. Dále pak údržbu zeleně.

DPS

Město Úvaly provozuje Dům s pečovatelskou službou, který je zároveň pracovištěm správce – zaměstnance TS. Kromě něho se i VPS stará o údržbu a opravy tohoto domu. Konferenční prostory slouží jako zázemí pro menší kulturní akce, zasedání zastupitelů města a další společenské události. Správce se dále stará i o kotelny v objektech města. Byla provedena rekonstrukce (koupelna, kuchyňská linka, elektroinstalace, podlahy) 3 bytů, které jsou následně předány novým občanům dle rozhodnutí o přidělení místa v DPS. Zahřeje vás u srdce, pokud můžete být přítomni u předání bytu novým nájemníkům a přání hezkého a plnohodnotného podzimu života. Je také příjemné dostat od našich „zákazníků“ zpětnou vazbu. Pochvalných děkovných dopisů, emailů či telefonátů bylo opravdu nespočet.

Centrum volnočasových aktivit – „65“

Již od 1.9.2019 je objekt „Pětašedesátka“ využíván Městským domem dětí a mládeže Úvaly, Základní uměleckou školou Český Brod – pobočka Úvaly a Základní školou Úvaly. Již tedy není možné, aby prostory v odpoledních a večerních hodinách a o víkendech využívaly spolky, občanská sdružení, případně jiné subjekty. Kulturní komise do těchto prostor zve na zájezdní vystoupení divadelní spolky. Akce jsou hojně navštěvované a prostory často praskají doslova ve švech. O objekt se stará správce, který je u TS na DPČ.

Veřejné osvětlení

I v roce 2024 se plně věnujeme správě a údržbě veřejného osvětlení (dále jen „VO“). Nejen údržba, ale i nová výstavba VO byla náplní činnosti TSMÚ. Přibyla nám pod správu lokalita Výpustek I. Etapa a nová Radlická čtvrť.

K zajištění oprav VO je využíváno vozidlo Mitsubishi FUSO s vysokozdvižnou plošinou od firmy Rybáček. Oprava a údržba VO je zajišťována jednosměnnou posádkou o 2 členech. Tato posádka se také věnuje elektrikářským pracím na objektech města Úvaly. Při budování nového VO jsou využíváni i další zaměstnanci TSMÚ, např. k zednickým a výkopovým pracím.



Každý rok TSMÚ zajišťují vánoční výzdobu města a přípravu adventní soboty i následné čertí neděle. V roce 2024 město investovalo do masivního rozšíření vánočního osvětlení. Celkem bylo instalováno dalších 52 ks vloček na sloupy veřejného osvětlení. Bylo zapotřebí navrtat a propojit 52 lamp na hlavních tazích. Celkem jich je 135 ks. Stromy na náměstí nám rostou, a tak na každý máme další 2 LED řetězy. Celé náměstí je koncipováno ve studené bílé. Celkem zdobíme 12 ks platanů, magnolii v horní části náměstí, 33 hlohů v Husově ulici. Dále strom a domeček v Domě s pečovatelskou službou. Zdobení města probíhalo po dobu 4 týdnů, kdy se na náměstí usadil vánoční strom darovaný rodinou Kučerových z Raisovy ulice v Úvalech, děkujeme, byl opravdu

nádherný. Musíme si nově zapůjčit i druhou plošinu pro snazší nazdobení vzrostlých stromů a vánočního stromu.



Ke změně počtu zařízení dochází vlivem nové výstavby, ale i díky plánovaným rekonstrukcím VO v určitých lokalitách. Tyto akce jsou v gesci města Úvaly, které prostřednictvím veřejných zakázek vybírá vhodné dodavatele. I nadále kontrolujeme případné dotační tituly, které jsou pravidelně vypisovány.

Příprava žádosti k akci Efekt nám bohužel nedává příliš šanci uspět a návratnost je přes 30 let. O dotaci proto nežádáme – nyní čekáme na změnu systému dotace a věříme, že budeme schopni zrekonstruovat další úseky sítě veřejného osvětlení. Dát další oblasti do LED technologií, kde lze nastavit například stmívání na 30 % od-do, nemusí tak docházet k celkovému vypínání celé oblasti. Dále plánujeme přechod z analogových spínacích hodin a stmívacího čidla na přesnější dálkově nastavitelné spínání zapínacího místa dle astronomických hodin a čidla na bázi spínací jednotky pro spínání veřejného osvětlení - princip založený na přesném měření okolního osvětlení v oblasti infračerveného spektra. To je klíčový rozdíl ve srovnání s obvyklými světelnými spínači, které snímá světlo ve viditelném spektru. Plná náhrada soumrakových spínačů.

- veřejné osvětlení: 1103 ks
- zapínací body: 24 ks
- Skříní: 22ks
- Trafostanice: 10ks
- slavnostní osvětlení: 155 ks vloček pro sloupy VO
- přisvětlení přechodů: 4 přechody po 2 LED světlech s výstražným sv. značením

Preventivní údržba

Na základě dokumentu Provoz a správa veřejného osvětlení ve městě Úvaly, zpracovaném v roce 2016 (externě – společností Sdružení pro rozvoj veřejného osvětlení) se zaměstnanci na úseku VO pravidelně věnují preventivní i operativní údržbě, např. nátěry a čištění světelných bodů.

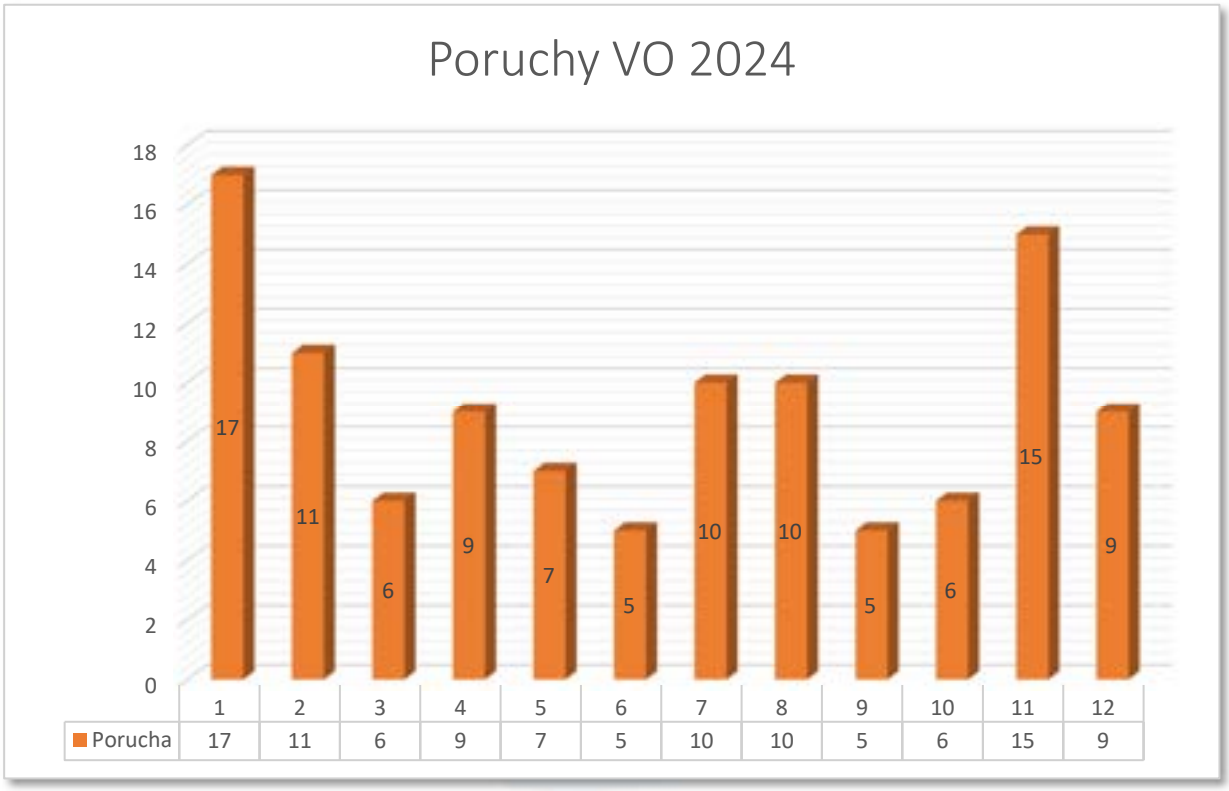
Preventivní zásahy zahrnují periodické revize zapínacích míst a světelných bodů, stejně tak jako jejich kontrolu. Ta probíhá ve spolupráci s externí společností Revize plus.

Prevence	Počet
Periodické revize zapínacích míst	12
Periodické revize světelných bodů	240
Periodické kontroly zapínacích míst	12
Periodické kontroly světelných bodů	240

Operativní údržba

Pro nahlášení poruch byl využit jak web TSMÚ (http://www.tsuvaly.cz/), kde je možnost nahlásit poruchu na VO, tak především i dispečink TSMÚ (na tel. 735 172 722).

Měsíc	Počet poruch
Leden	17
Únor	11
Březen	6
Duben	9
Květen	7
Červen	5
Červenec	10
Srpen	10
Září	5
Říjen	6
Listopad	15
Prosinec	9
Celkem	110



Nejčastější příčiny poruch:

- vadné výbojky (stáří)
- poruchy předřadníků, tlumivek
- vadný stykač nebo jistič
- vyhořelá svorkovnice

V rámci správy VO jsou vykonávány především následující aktivity:

- evidence podkladů o stavu přírůstků a úbytků spravovaného zařízení včetně aktualizace pasportu VO
- spoluúčast na prováděných revizích spravovaného zařízení
- vyjadřování se k projektovým záměrům v rámci správních řízení
- připomínky k projektové dokumentaci staveb na území spravovaného zařízení
- vytyčování sítí
- účast na přejímacích a kolaudačních řízeních
- kontroly nelegálního využívání zařízení
- evidence technické dokumentace k prováděným akcím

TSMÚ nezajišťují nákup a řízení spotřeby elektrické energie. Veškeré záležitosti související s hospodařením s elektrickou energií, zahrnující i optimalizaci paušálních plateb nebo sjednávání smluv o sdružených službách, zajišťuje samo město Úvaly, konkrétně Odbor investic a dopravy města Úvaly.

Ve spolupráci s Odborem investic a dopravy města Úvaly byly při přípravě rozpočtu na rok 2024 vytipovány oblasti pro obnovu VO a zároveň byly na tyto akce alokovány finanční prostředky.



Svoz komunálních odpadů

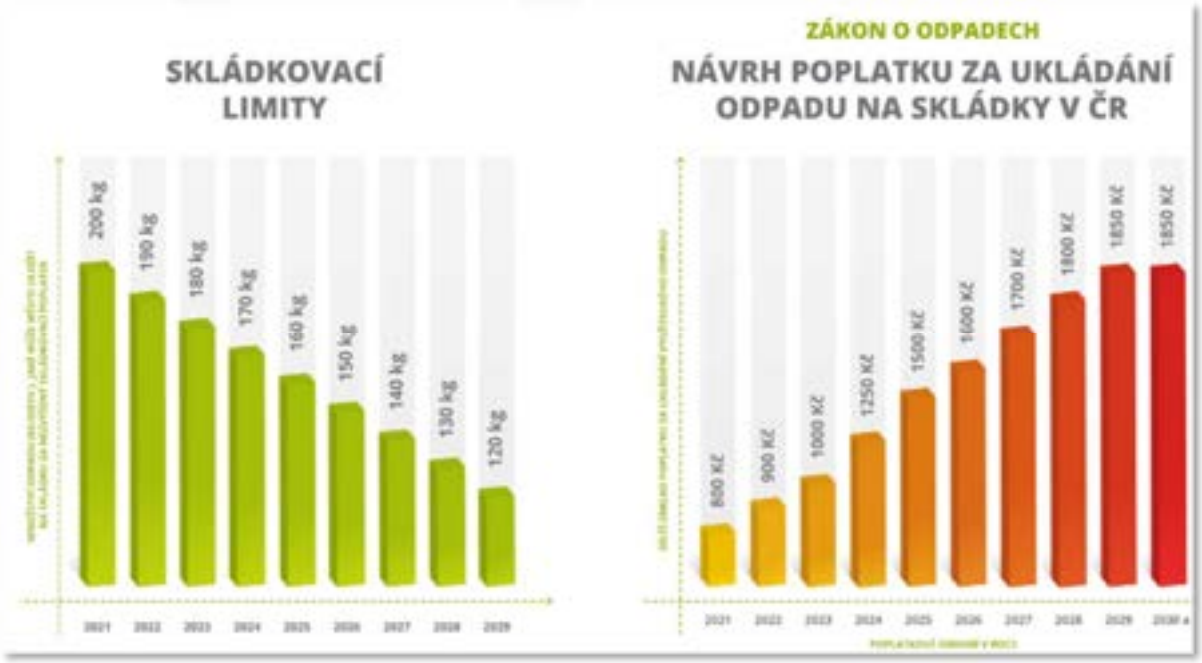
Na základě provozního řádu o mobilním svozu odpadů vydaného Středočeským krajem dne 13. prosince 2016 zajišťují Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace svoz komunálních odpadů (dále jen „SKO“). Ke svozu je využíváno svozové vozidlo MAN s nástavbou Zoeller system. Svoz je zajišťován jednosměnnou 6ti člennou posádkou a administrativním pracovníkem, který pracuje v prostředí EVI8 a jedná se o část jeho pracovní náplně.





Od konce listopadu máme díky investici města nové svozové vozidlo Scania s nástavbou SEMAT, plně automatickým vyklapěčem Zoeller, stavíme druhou svozovou posádku, která je vytvořena z pracovníků údržby města. Výhodou je zastupitelnost posádky na jednotlivých vozidlech, právě díky využití stejného vyklapěče. Již se nám nestává, že by se nepovedlo svézt vše v daný svozový den dle svozového plánu. Uvažujeme dále o svozu jedlých olejů nejen z nádob na separovaných hnízdech, ale přímo z domácností. Prostě a jednoduše dáte slitý olej do uzavíratelné PET lahve, položíte na víko nádoby nebo přímo vedle ní a obsluha olej umístí do speciálních sběrných krabic na podvozku KUKA vozu.

Další případné dotační tituly by se týkaly přechodu na takzvaný Door to Door systém, kdy se tříděný odpad sváží přímo od obyvatel z domovů. V rámci separačních hnízd by zmizely nádoby na papír a plast. Výhodou je výrazné snížení nákladů za uložení odpadů, který produkují místní i z okolních obcí dojíždějící podnikatelé a ukládají jej nelegálně zdarma v rámci obecních nebo městských systémů. V rámci dotace by se žádalo o nádoby, identifikační a vážní systém, jenž je namontován na vyklapěči. Vozidlo vyklopí jenom nádobu z domácnosti, která má zaplacen poplatek, dále ihned identifikuje druh sváženého odpadu, druh nádoby, její velikost (díky RFID čipu z nádoby) a zváží i obsah popelnice. Vše se následně ukládá a přenáší do aplikace. Lze tak velmi přesně plánovat svozové linky, znáte přesnou náročnost svozového plánu, počty nádob i váhu a kolik se tedy z dané lokality průměrně sváží. Lze pak porovnávat posádky, nastavit pak i případné odměňování. Identifikací jsme schopni zajistit i převzetí svozu odpadů od místních podnikatelů.

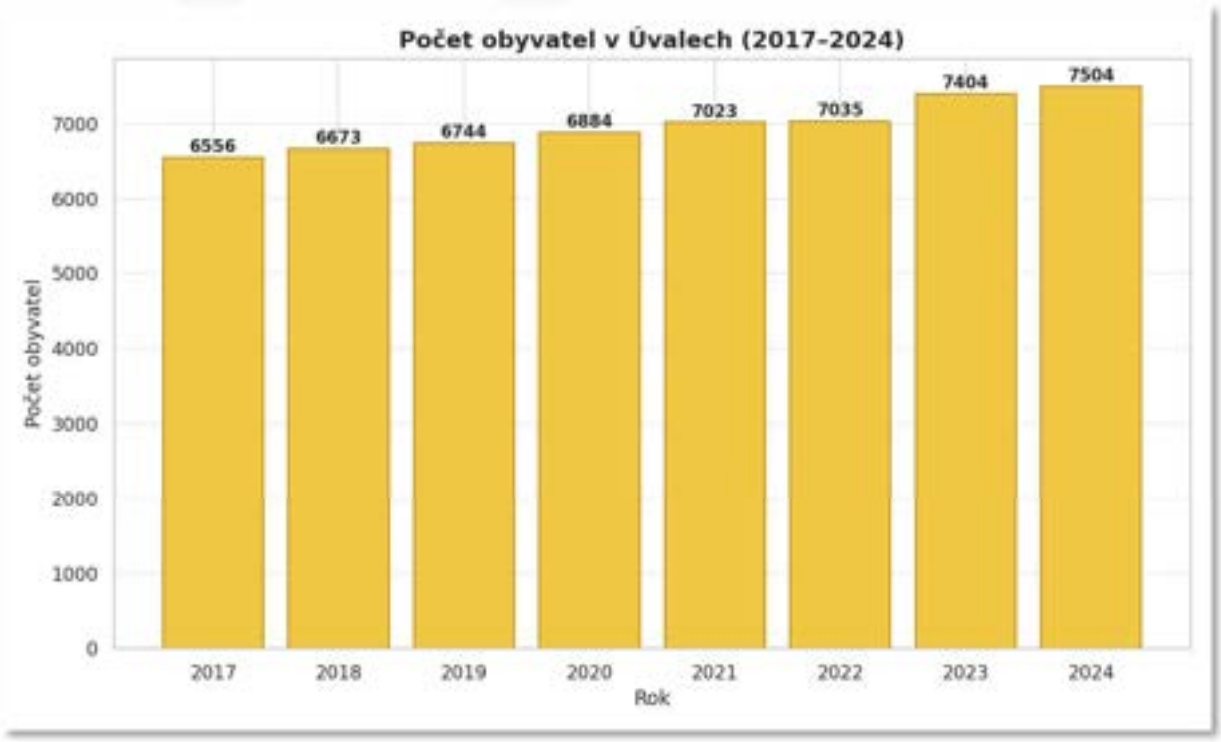


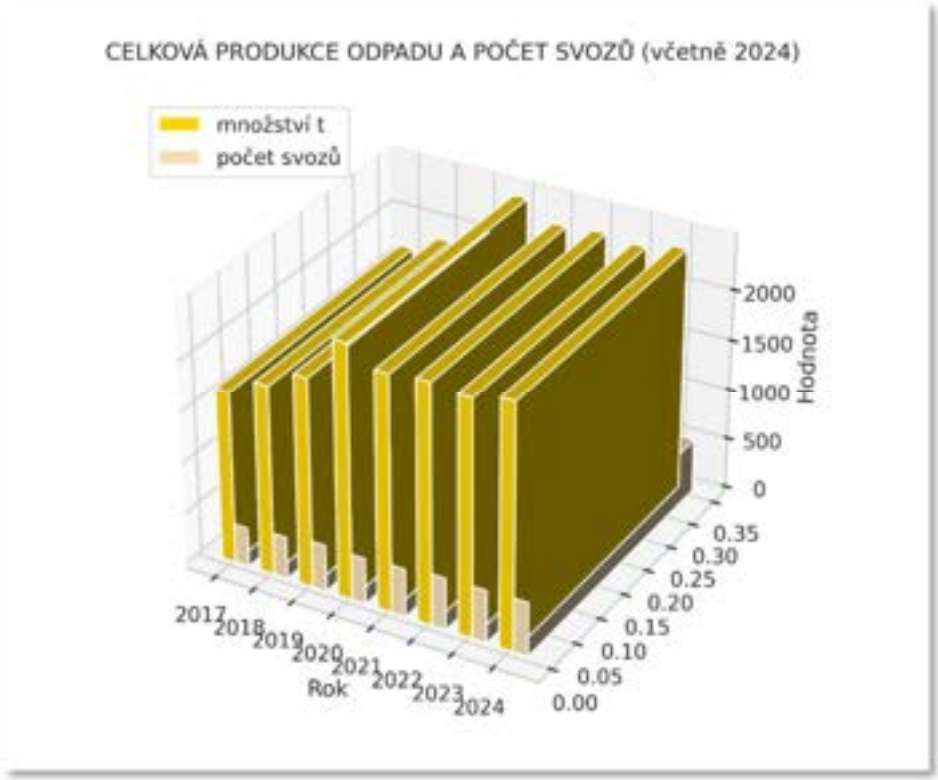
V důsledku vývoje města a narůstajícího počtu obyvatel je úměrně navyšována i produkce odpadu, jeho vytříděnost, ale zejména nároky na svozovou kapacitu, která se navyšuje více právě u tříděných komodit než množství směsného komunálního odpadu. To plně svědčí o

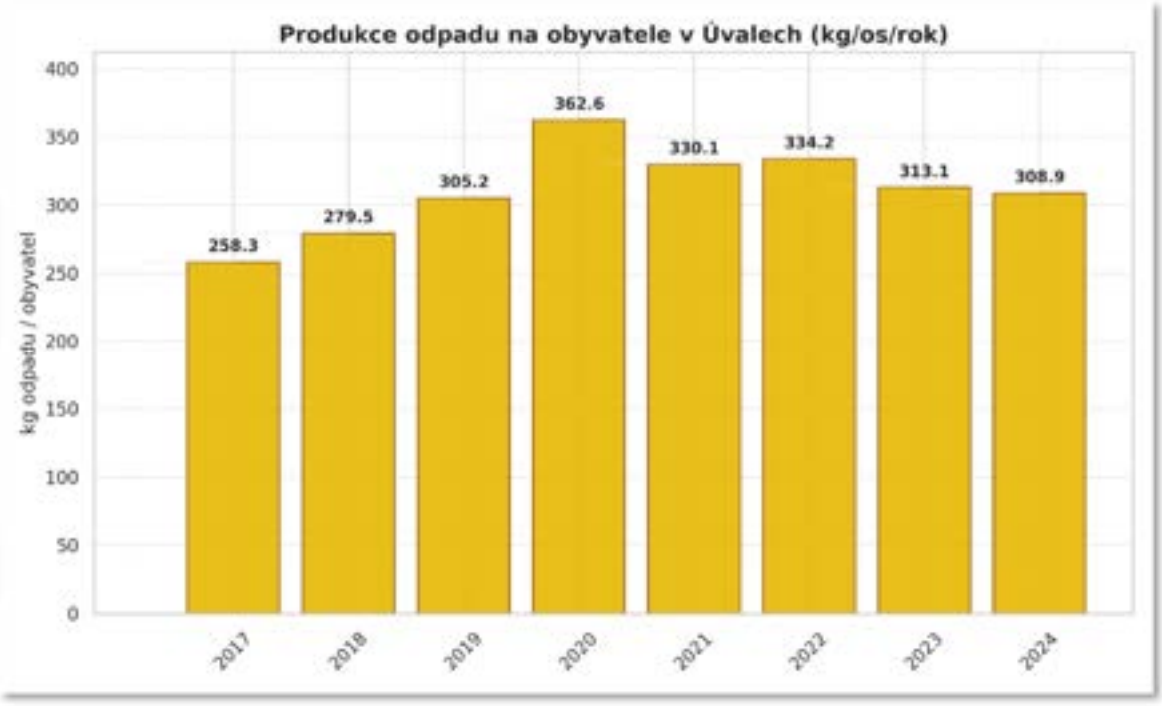
lepším třídění jednotlivých komodit. Ano, naši obyvatelé se chovají zodpovědně a za to děkujeme.

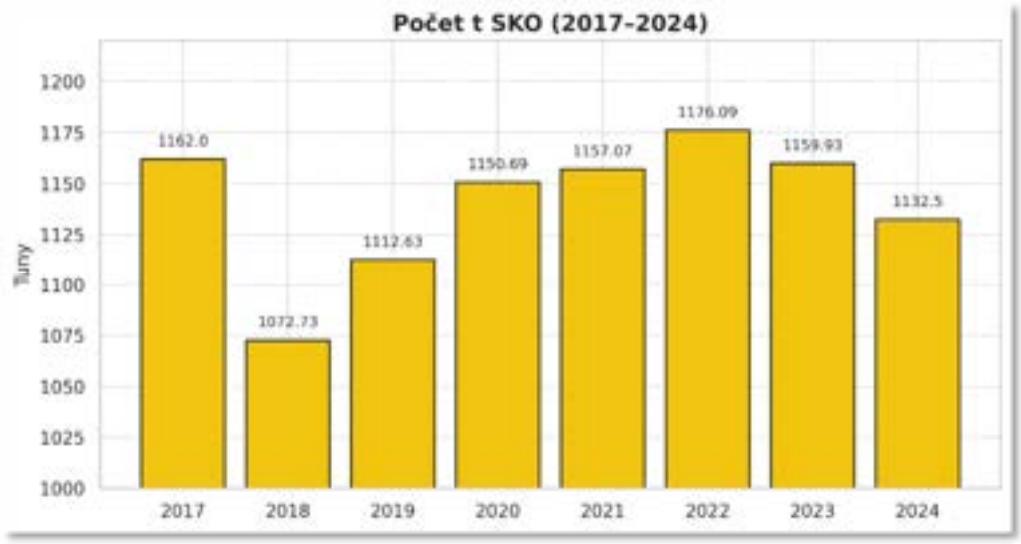
V roce 2024 jsme se svezlo 1.132 t SKO což je 150Kg na hlášeného obyvatele v Úvalech ale žije i dost lidí v nájemních bytech a tak celkové číslo neodpovídá zcela realitě. Dále 615,07 BIA. Níže je pohled na časovou náročnost při svozu jednotlivých komodit, průměrné najeté km na linku i četnost svozu. Například BIO odpad svážíme 1 x 14 dní, a to celkem na 4 linkách. V sezóně pracanti z TS nazvedají za 1 linku více jak 10.000 kg. Celkově tak uložíme i přes 40 tun BRKO, které by jinak skončilo ve spalovně Malešice. Je vidět, že zavedení nádob do domácností má smysl a věřím, že se nám tyto investice vrátí v rámci plnění ročních „skládkovacích" limitů (viz obrázek), které se budou pouze a jenom zpřísňovat. V roce 2024 bude tento limit stanoven na 170,- kg na obyvatele za uložený odpad na skládku. V letech minulých došlo ke změně koncovky odpadu. Směsný komunální odpad vozíme na ZEVO Malešice, což je moderní spalovna na Průmyslové ulici v Praze 9.

SVOZ KOMODIT	1x14	2x7	2x7	1x14	1x14	1x14	1x14	
	SKO	PET	PAPÍR	BIO	SKLO	TETRA	KOV	CELKEM
CELKEM hodin	**3 120**	**2 496**	**2 496**	**4 704**	**546**	**390**	**390**	**14 142**
CELKEM SVOZŮ	130	104	104	104	26	26	26	520
PRŮMĚRNÝ NÁJEZD KM	50	90	90	90	90	50	50	CELKEM
CELKEM ZA ROK	6 500	9 360	9 360	9 360	2 340	1 300	1 300	39 520




CELKOVÁ PRODUKCE ODPADU A POČET SVOZŮ (včetně 2024)
množství t
počet svozů
Hodnota
2000
1500
1000
500
0
Rok
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
0.35
0.30
0.25
0.20
0.15
0.10
0.05
0.00


Produkce odpadu na obyvatele v Úvalech (kg/os/rok)
kg odpadu / obyvatel
400
350
300
250
200
150
100
50
0
258.3
279.5
305.2
362.6
330.1
334.2
313.1
308.9
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024



Pro lepší orientaci občanů jsme v roce 2024 připravili plánovací kalendář svozu odpadu, který jsme distribuovali do všech domácností. Současně jsme kalendář zveřejnili na našich komunikačních kanálech – Facebooku, webových stránkách TSMÚ a také prostřednictvím měsíčníku Život Úval.



Naše spolupráce s městem Úvaly se v této oblasti dále rozvíjí – město aktivně sdílí naše příspěvky, čímž výrazně navyšuje dosah a zajišťuje, že informace o svozu odpadu se dostanou k co nejširšímu okruhu obyvatel.

Tato forma koordinované komunikace se ukázala jako velmi účinná, a občané tak mají včasné a přehledné informace o termínech svozu všech komodit.

V současnosti TSMÚ předávají odpad k odstranění následujícím koncovým zařízením:

- v případě směsného komunálního odpadu: Spalovna ZEVO Malešice
- bioodpad: Kompostárna Hořátev
- všech tříděných komodit: NYKOS Žďánice
- kovové odpady: David Fidler – sběrné suroviny
- oděvy: společnosti Koutecký s.r.o. a CORETEX CZ SE
- jedlé oleje: Trafin Oil

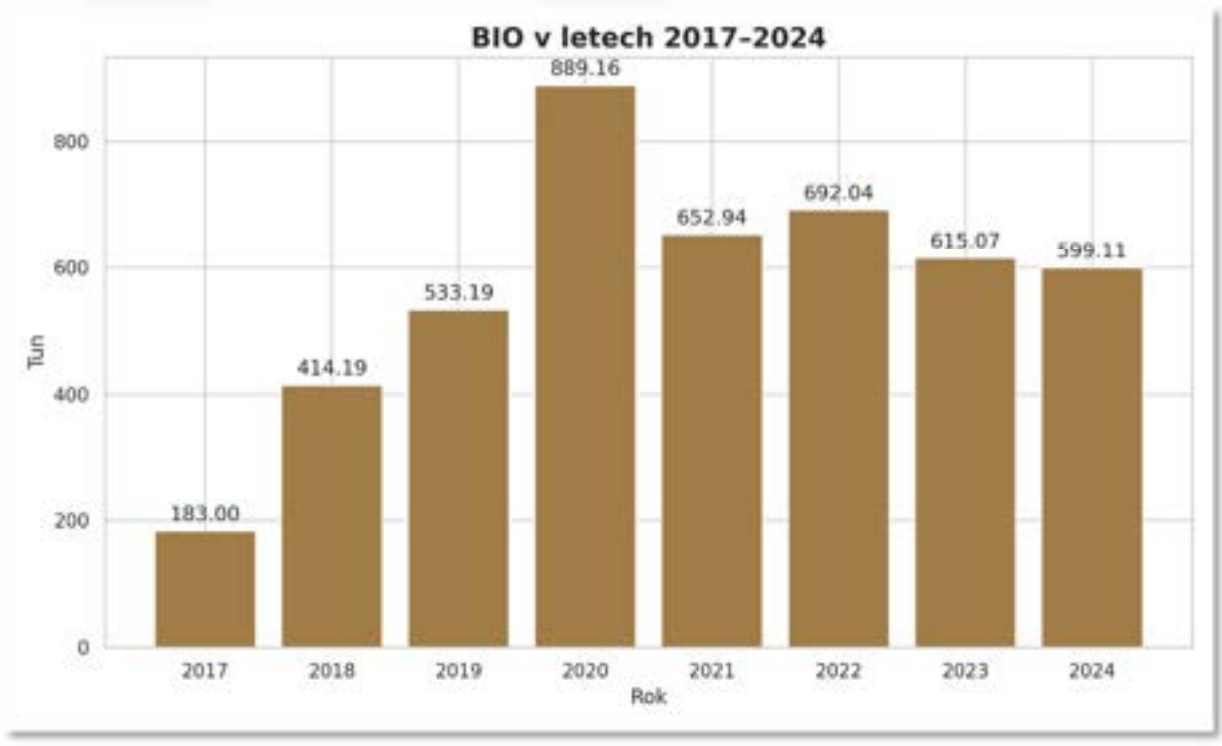


BIO

V období březen - listopad 2024 probíhal svoz bioodpadů 2x měsíčně (každá sudá středa a čtvrtek). V prosinci, lednu a únoru 1x měsíčně.

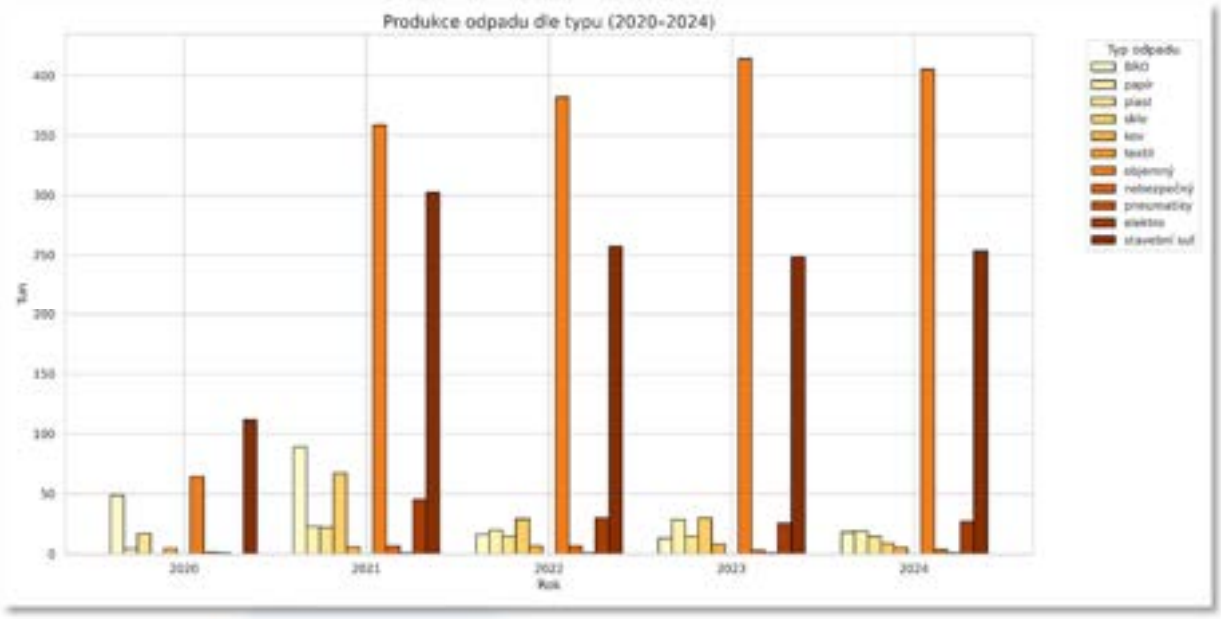
Celkem se svezlo **599,11 t** biologicky rozložitelného odpadu.





Tříděné komodity

V rámci svozu separovaných komodit je v rámci města umístěno celkem 151 kontejnerů o obsahu 1.100 l a 33 nádob 240 l a 13 objemných kontejnerů na svoz textilu.



Vandalismus a neukázněné třídění komodit, to jsou problémy, se kterými se stále potýkáme. Jejich řešení je pro TSMÚ finančně velmi nákladné. Zde je nutné nedávat vůbec nic mimo nádoby. Pracovníci jsou na jednom separovaném stanovišti místo 20 minut i 70 minut, což při počtu 41 stanovišť znamená významné navýšení a prodražení svozu.







Svoz olejů

V roce 2024 se podařilo navýšit množství sebraných odpadních jedlých olejů a tuků oproti roku předchozímu.Celkem bylo svezeno 1 200 kg, což představuje nárůst o 287 kg oproti roku 2023, kdy bylo svezeno 913 kg.

To znamená meziroční zvýšení o více než 31 %.

Tento pozitivní vývoj lze přičíst lepší informovanosti obyvatel, zlepšení sběrné infrastruktury (např. lepší dostupnost kontejnerů) a spolupráci s městem při propagaci sběru – zejména skrze měsíčník Život Úval, webové stránky města a sociální sítě.

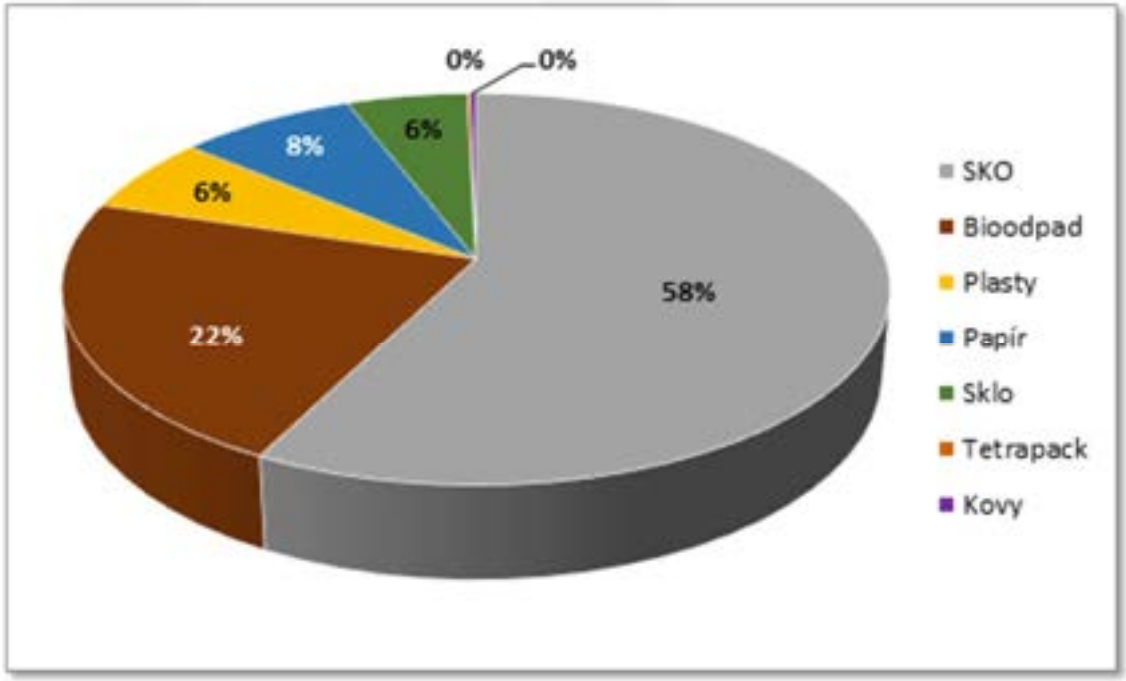
I nadále však zůstává prostor pro zlepšení – zejména v naplnění kapacity stávajících kontejnerů. Průměrný měsíční sběr na jeden kontejner vzrostl ze 7,6 kg (2023) na 10 kg (2024), ale některé kontejnery jsou stále málo využívány.



Jak Ja



Podíl dle druhu odpadu v roce 2018:



Sběrný dvůr

V provozu je již nový Sběrný dvůr, který se nachází v Úvalech, parc. č. 3957/32, 250 82 Úvaly. Občanům Úval je umožněno jej bezplatně využívat, stačí se prokázat OP a dodržet množstevní limity.

DO SBĚRNÉHO DVORA JE MOŽNÉ UKLÁDAT POUZE ODPAD POVOLENÝ V PROVOZNÍM ŘÁDU SBĚRNÉHO DVORA DLE VYHLÁŠKY Č. 381/2001 SB. A VYHLÁŠKY Č. 383/2001 Sb..

Sběrný dvůr nebezpečných odpadů:

Je zde možné odložit zbytky barev, laků, ředidel a kyselin, oleje, baterie, zářivkové trubice, obaly od nebezpečných odpadů a obaly a úklidové prostředky potřísněné nebezpečnými odpady a další. Odběr je možný pro občany Úval po prokázání trvalého pobytu a je zdarma.

Sběrný dvůr ostatních odpadů:

Je zde možné odložit odpad biologického původu (posečená tráva, plevel, spadané listí, poškozené a hnijící ovoce a zelenina, větve a zbytky dřeva a dřevěných konstrukcí). Odběr je možný po prokázání pro občany Úval zdarma, přičemž je zde povinná evidence množství a druhu odpadu a dále údaje o osobě, která odpad dodala.

Dále je zde možné odložit odpad, který není možné umístit do popelnicových nádob (např. nábytek, podlahové krytiny apod.), dále stavební odpad jako poslední zbytky sutí a výkopových zemin apod. (v tomto případě v množství do 0,5 m3 na osobu).

Místo zpětného odběru elektrozařízení:

Je zde možné odložit vysloužilé nebo nefunkční elektrozařízení (lednice, počítače, monitory, televize, rádia a ostatní spotřební elektroniku včetně drobných elektrických zařízení a nástrojů). Tato zařízení musí obsahovat hlavní části výrobku (příklad: lednice musí obsahovat kompresor, včetně chladícího systému, dále celou skříň, mohou chybět vnitřní přihrádky a šuplíky). Odběr je pro občany Úval bezplatný.



Limity dotace pro SD a jejich plnění.

Typ odpadu	cíl	2020	2021	2022	2023	2024	20%pl	21%pl	22%pl	23%pl	24%pl
BRO	5,25	48,85	89,17	16,44	13,07	18,11	930%	1698%	313%	249%	345%
papír	12,97	4,66	22,89	29,10	28,23	19,23	36%	176%	224%	218%	148%
plast	10,01		16,94	22,69	14,93	14,46	0%	169%	227%	149%	144%
sklo	4,80		67,21	29,00	38,90	5,84	0%	1400%	604%	810%	122%
kov	42,00	4,58	26,80	6,72	7,83	8,26	11%	64%	16%	19%	20%
textil	1,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%	0%	0%	0%	0%
objemný	472,24	64,61	358,58	381,99	414,18	405,42	14%	76%	81%	88%	86%
nebezpečný	5,13	6,13	10,29	6,67	3,86	3,59	119%	201%	130%	75%	70%
pneumatiky	2,00	1,75	6,89	10,71	7,77	10,25	88%	345%	536%	389%	513%
elektro	54,80	0,00	45,54	29,59	25,61	27,38	0%	83%	54%	47%	50%
stavební suť	32,00	111,70	302,32	257,24	248,34	253,69	349%	945%	804%	776%	793%
Celkem	**643,00**	**242,28**	**946,63**	**790,15**	**802,72**	**766,23**	**38%**	**147%**	**123%**	**125%**	119%

Celkově jsme se dostali na hodnotu 766,23 tun vytříděného a uloženého odpadu, čímž jsme překročili stanovený cíl o 123,23 tuny.

Podařilo se nám splnit většinu sledovaných parametrů s ohledem na hranici 75 % z ročního cíle. Neplníme pouze v komoditě KOV, kde se setkáváme s přímou konkurencí v podobě soukromé sběrny, která materiál vykupuje. Naše sběrné místo nabízí pouze bezplatné odevzdání kovu, což logicky snižuje objem.

Trvale a výrazně překračujeme cíle v těchto komoditách:

- BRO – biologicky rozložitelný odpad (18,11 t oproti cíli 5,25 t – 345 %)
- Pneumatiky (10,3 t oproti 2,00 t – 513 %)
- Stavební suť (253,69 t oproti 32,00 t – 793 %)

Úspěšně se nám daří držet také vysoké výkony v oblasti objemného odpadu. Přestože je limit nastaven ambiciózně na 472 tun ročně, podařilo se vytřídit 405,42 tun, což odpovídá 86 % plnění.

Parametry vychází ze studie z roku 2011 – již první měsíce ukazují, že je veliká disproporce v jednotlivých odpadech. Bude těžké naplnit zejména limity u kovů, neboť přímo vedle nás je soukromá sběrna, jenž kovy vykupuje. U nás se ukládají zdarma. Budeme zřejmě vysoce převyšovat limity u suti. Zde je limit nastaven na 32 t ročně, ale očekáváme, že díky drobným přestavbám našich obyvatel se dostaneme někam na 240 t. Je dobré, že se nejen tento druh odpadu již nevyskytuje po přilehlých škarpách podél úvalských cest a pěšin a nenavyšuje náklady na likvidaci černých skládek, které jsou mnohonásobně vyšší nežli řešení přes Sběrný dvůr města Úvaly.

Na SD pracují 2 zaměstnanci.

V rámci svozového týdne známého pód pojmem „svozové kolečko“ se v roce 2024 opět přistavují kontejnery pro odběr velko objemného odpadu a dále biologického odpadu trávy a větví. Domácnosti mají sice hnědé nádoby doma pro svoz tohoto odpadu, avšak v rámci kolečka

je vykryta vyšší potřeba při odzimování zahrádek, nebo podzimní úpravy stromů a živých plotů. Bohužel svážíme i pneumatiky, barvy atd.

Byla použita následující technika: traktor Zetor, kontejnerový nosič AVIE, kontejnerový nosič Man, dodávka Fiat Ducato a smykový nakladač Locust.

Koncovky odpadu:

- Nykos Žďánice - objemný odpad, plast, papír, tetrapack
- Kompostárna Hořátev – biologicky rozložitelný odpad
- ZEVO Malešice – vytříděný SKO







Ostatní

TSMÚ zajišťují i další činnosti, které nelze zařadit do výše uvedených kategorií. Mezi časté úkoly patří například organizace různých akcí a zajištění úklidu před i po nich. Mezi tyto akce patří například Čarodějnice, jednotlivé čtvrtky v rámci Letního kina nebo Úvalský kotlík. Nejvýznamnějšími akcemi jsou adventní trhy a rozsvícení vánočního stromu, na jejichž přípravu je potřeba přibližně týden na stavbu stánků a tři týdny na výzdobu města. Celý proces zahrnuje také nalezení dárce stromu, jeho poražení, přemístění, postavení a nazdobení, což trvá přibližně čtyři dny.



Mezi další činnosti TSMÚ patří také výroba stolů, laviček, informačních tabulí a dalších dřevěných výrobků pro potřeby obyvatel, které jsou umísťovány v rámci stezek, pěšin a městských parků.



4. Personalistika – lidské zdroje

Celý tým TSMÚ je nyní stabilizován a postupně se připravujeme na obsazení tabulkových míst, což plánujeme realizovat v následujícím roce. Tento krok je zvláště důležitý vzhledem k převzetí dalších činností, které byly dosud realizovány přes subdodavatelské společnosti na základě objednávek města.

Rok 2024 byl ve znamení významné změny organizační struktury TSMÚ. V říjnu nastoupil nový vedoucí VPS, pod kterého nyní spadá 33 zaměstnanců. Tato pozice přímo podléhá řediteli organizace a jednou z jejích klíčových náplní je zastupování ředitele během jeho nepřítomnosti. V budoucnu plánujeme obsadit i pozici jeho zástupce. Ačkoliv změna organizační struktury s sebou přináší určité diskuze, hodnotíme tento krok jako správný směr pro další rozvoj organizace.

V roce 2024 odešel do důchodu jeden dlouholetý zaměstnanec, který u nás pracoval 20 let. Naopak nás těší návrat pracovníka, který si krátce odskočil do Pražských služeb – potvrzuje to, že i vůči velkým soukromým společnostem dokážeme být konkurenceschopní.

Pro rok 2024 plánujeme rozšířit tým o nové pracovníky ve středisku VPS, zejména na pozice zaměřené na péči o město, posádku svozového vozidla a řidiče s profesními licencemi skupin T a C. Hledáme také elektrikáře s platnou zkouškou dle vyhlášky č. 50. Tyto profese jsou však na pracovním trhu velmi žádané, což výrazně omezuje naše možnosti náboru. Ačkoliv nabízíme velmi dobrý benefitní systém a kolektivní smlouvu s nadstandardními výhodami, platové podmínky v tabulkovém systému nejsou schopny konkurovat nabídkám soukromého sektoru, kde například řidič s profesním průkazem může vydělávat o více než 15 000 Kč měsíčně více. Tabulkové platy tak představují hlavní limitující faktor v naší personální strategii.



5. Přehled hospodaření

Rok 2024 se nám podařilo ukončit s kladným hospodářským výsledkem, a to i přes rozsáhlé investice do obnovy vozového parku, oprav a údržby. I přes tyto náročné investice končíme v černých číslech, za což jsem nesmírně hrdý na celý tým TSMÚ. Rádi děkujeme městu a jeho obyvatelům za jejich podporu, aktivní přístup ke zvelebování svého okolí a také za veškerou zpětnou vazbu – jak pozitivní, tak konstruktivní, která nám pomáhá se neustále zlepšovat. Každé pomoci si nesmírně ceníme. Jsme tu pro Vás. Navzdory nárůstu aktivit, zejména v oblasti pohotovostních služeb o víkendech, se nám daří udržet osobní náklady v souladu s plánovaným rozpočtem. To svědčí o efektivním řízení a odhodlání celého týmu.

Čerpání k 31.12.2024			TSÚ	300	200
			TSÚ	VPS	VAK
			Čerpání	Čerpání	Čerpání
1	6720100	Pravidelný roční příspěvek	37 659 403	37 659 403	0
3	6720200	Dotace - popelnice, IS TSÚ	205 980	79 645	126 336
4	4160200	Příspěvek na investice	4 258 080	4 258 080	0
		VÝNOSY VAK	69 105 767	5 084	69 100 683
		VÝNOSY VPS	21 516 729	21 493 029	23 700
22	6XX	VÝNOSY NEINVESTIČNÍ CELKEM	128 487 879	59 237 161	69 250 719
23	6XXX	PŘÍJMY CELKEM	132 745 959	63 495 241	69 250 719
34	50xx	OSOBNÍ NÁKLADY CELKEM	29 787 285	24 372 266	5 415 019
35	5178	Úvěry	2 445 015	2 445 015	0
50	501XXX	MATERIÁL CELKEM	6 030 234	3 394 484	2 635 750
76	515XXXX	ENERGIE a PHM CELKEM	5 605 910	2 339 597	3 266 312
76	5151	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek - VODA	32 121 716	0	32 121 716
89	5169XXX	OSTATNÍ SLUŽBY CELKEM	42 539 809	24 859 144	17 680 665
5	5171XX	OPRAVY A UDRŽOVÁNÍ CELKEM	4 202 758	2 147 520	2 055 237
5	5XXXXX	OSTATNÍ NÁKLADY CELKEM	6 252 184	4 692 472	1 559 712
3	5XX	NÁKLADY NEINVESTIČNÍ CELKEM	126 539 894	61 805 483	64 734 411
4	5XXX	VÝDAJE CELKEM	128 984 908	64 250 497	64 734 411
7	6	VÝNOSY NEINVESTIČNÍ CELKEM bez úvěrů	128 487 879	59 237 161	69 250 719
6	5	NÁKLADY NEINVESTIČNÍ CELKEM bez úvěrů	126 539 894	61 805 483	64 734 411
8	**6-5**	**ZISK/ZTRÁTA**	**1 947 985**	**-2 568 322**	**4 516 307**

V roce 2024 se podařilo TSMÚ udržet financování v černých číslech, s hospodářským výsledkem *1.947.985,- Kč*. Toto bereme jako velmi dobrý výsledek, zejména vzhledem k rozsáhlým investicím

do oprav a údržby, nákupu dvou vozidel, pořízení pily na sekací rameno pro úpravy alejí a rozšíření informačních systémů Helios a Taskpool včetně jejich přizpůsobení našim specifickým potřebám.

6. Audit

V rámci zodpovědného hospodaření probíhá v naší organizaci pravidelná kontrola nakládání s finančními prostředky a plněním zakázek podle jednotlivých kapitol rozpočtu. Kontrolu zajišťuje akreditovaná auditorská společnost specializovaná na příspěvkové organizace, přičemž výsledky auditu jsou prezentovány vedení města a zároveň tvoří nedílnou součást této výroční zprávy. Auditní výrok byl opět kladný, což potvrzuje, že plníme všechny zadané úkoly s důrazem na efektivní a úsporné hospodaření s finančními prostředky města.

Letošní audit byl velmi detailní, během něj bylo vzneseno celkem 250 doplňujících požadavků na upřesnění a doplnění související dokumentace. Vítáme tuto důkladnost, protože dokládá, že svou práci vykonáváme zodpovědně a transparentně.

Velkou radost nám dělá i fakt, že naše procesy a automatizace práce, včetně evidence požadavků a výkaznictví, vzbuzují zájem a obdiv ředitelů ostatních technických služeb. Jsme potěšeni, že naše postupy slouží jako dobrý příklad a jsou postupně implementovány i v dalších provozech.

7. Výhled na rok 2025

Hlavním úkolem pro rok 2025 bude pokračování v zautomatizování plnění jednotlivých procesů. V plánu je také vytvořit program osvěty v třídění separovaného odpadu a užívání pitné vody. I proto jsou opětovně zavedeny opatření obecné povahy pro zákaz zalévání a dopouštění bazénů pitnou vodou.

Technická obnova vozového parku bude i nadále prioritou. V rámci schváleného rozpočtu bude pořízeno nové vozidlo pro posádku VPS, které nahradí dosluhující Ford Transit, jehož opravy již nejsou ekonomicky výhodné. Pokračovat budeme také v generálních opravách starších traktorů Zetor a plánujeme investice do nového traktoru, univerzálního nosiče nástaveb typu Multicar a v budoucnu také do moderního čistícího a zametacího vozidla, které by bylo k dispozici nejen pro město, ale i pro okolní obce.

Obnova vozového parku je zásadní, jelikož náklady na opravy a servis dosavadních vozidel výrazně rostou. Vozidla jako 16 let starý Multicar, 19 let starý nosič kontejnerů Avia, 51 let starý Zetor či starší pick-upy jsou již na hranici životnosti a náklady na opravy jsou již neúnosně vysoké.

Dále zavedení tabletů pro jednotlivé pracovní skupiny. Zde uvidí svůj plán práce a budou schopni pořizovat fotodokumentaci zakázek, vykazovat svůj pracovní čas. Počítáme se zkušebním provozem u 2-3 skupin.

8. Závěr

Rok 2024 lze charakterizovat jako rok s ustálenými procesy, tak zejména ustálení týmu zaměstnanců organizace. Zapracovávají se nám nováčci s dobrou profesní znalostí a odborností. Byla obsazena pozice zástupce ředitele, který má na starosti největší středisko VPS. Jedná se o plánovaný krok konzultovaný s vedením města. Vedoucí VPS je zde pouze pro ně. Je na lidech znát, že mají člověka, který je vede, má alokaci času zejména pro jejich potřeby, je jim podporou logistickou, chodí na setkání ohledně jednotlivých akcí podporovaných městem a naši pracovníci se mohou věnovat pouze práci pro město a obyvatele.

Nově automatizujeme pracovní listy nad jednotlivou zakázkou – přenos dat v rámci využívaných systémů – snaha prezentovat nahlášené závady v mapě města s daným komentářem. Neustále pracujeme na efektivitě při jednotlivých činnostech. Některé služby nakoupíme a zajišťujeme subdodávkou, ale valnou většinu dodáváme pro naše obyvatele napřímo. Jsme servisní příspěvkovou organizací zřízenou městem Úvaly, poskytující služby nejen městu a jeho obyvatelům, ale i místním firmám a okrajově i okolním obcím. Jsme tu pro Vás!

9. Přílohy

Seznam příloh:

- Auditní zpráva vč příloh dle legislativy
- Hlášení o odpadech 2024
- Přehled zakázek v roce 2024 TSMÚ

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určena zřizovateli organizace Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace

Zpráva o ověření účetní závěrky

Výrok auditora

Provedli jsme audit účetní závěrky organizace Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace (dále také „Organizace“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2024, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2024 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Organizaci jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka **podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv organizace Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace k 31.12.2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2024** v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Organizaci nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Odpovědnost ředitele Organizace za účetní závěrku

Ředitel Organizace odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je ředitel Organizace povinen posoudit, zda je Organizace schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy ředitel plánuje zrušení Organizace nebo ukončení její činnosti, respektive kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou

být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol ředitelem.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Organizace relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti ředitel Organizace uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky ředitelem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Organizace nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Organizace nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Organizace ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat ředitele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Digitally signed by Ing. Jan Černý
Reason: I am the author of this document
Date: 2025.06.02 19:11:48+02'00'

22HLAV s.r.o.
člen mezinárodní asociace nezávislých profesionálních firem
MSI Global Alliance, Legal & Accounting Firms
Všebořická 82/2, 400 01 Ústí nad Labem
evidenční číslo KAČR 277

Ing. Jan Černý
evidenční číslo KAČR 2455

V Praze, dne 2. června 2025

Nedílnou součástí této zprávy jsou následující přílohy:

1. Rozvaha k 31.12.2024
2. Výkaz zisku a ztráty za období 1.1.2024 – 31.12.2024
3. Příloha v účetní závěrce za období 1.1.2024 – 31.12.2024

Příloha č. 1 k vyhlášce č. 410/2009 Sb.

Rozvaha

PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE

Název: **Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace**
Sídlo: Riegerova 12, Úvaly, 250 82, Česká republika
Právní forma: příspěvková organizace
IČ: **04441869**
Předmět činnosti: provozování vodovodů a kanalizací

sestavená k 31.12.2024

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

okamžik sestavení: 12.02.2025

			1	2	3	4
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
AKTIVA	AKTIVA CELKEM		**70 529 863,95**	**26 152 410,48**	**44 377 453,47**	**41 902 480,20**
A.	Stálá aktiva		**48 261 027,41**	**25 966 227,84**	**22 294 799,57**	**23 298 136,95**
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		**2 461 973,30**	**1 403 120,80**	**1 058 852,50**	**1 003 060,30**
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
2.	Software	013	**2 461 973,30**	**1 403 120,80**	**1 058 852,50**	**1 003 060,30**
3.	Ocenitelná práva	014				
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015				
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018				
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
II.	Dlouhodobý hmotný majetek		**45 741 956,11**	**24 563 107,04**	**21 178 849,07**	**22 285 204,65**
1.	Pozemky	031				
2.	Kulturní předměty	032				
3.	Stavby	021				
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitýc	022	**42 216 703,12**	**21 037 854,05**	**21 178 849,07**	**15 525 055,65**
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	**3 525 252,99**	**3 525 252,99**		
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042				**6 760 149,00**
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036				
III.	Dlouhodobý finanční majetek					
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068				
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
IV.	Dlouhodobé pohledávky		**57 098,00**		**57 098,00**	**9 872,00**
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465	**12 340,00**		**12 340,00**	**9 872,00**
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469	**44 758,00**		**44 758,00**	
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
B.	Oběžná aktiva		**22 268 836,54**	**186 182,64**	**22 082 653,90**	**18 604 343,25**
I.	Zásoby		**1 732 562,23**		**1 732 562,23**	**1 352 365,54**
1.	Pořízení materiálu	111				
2.	Materiál na skladě	112	**1 732 562,23**		**1 732 562,23**	**1 352 365,54**
3.	Materiál na cestě	119				
4.	Nedokončená výroba	121				
5.	Polotovary vlastní výroby	122				
6.	Výrobky	123				
7.	Pořízení zboží	131				
8.	Zboží na skladě	132				
9.	Zboží na cestě	138				
10.	Ostatní zásoby	139				
II.	Krátkodobé pohledávky		**11 029 486,51**	**186 182,64**	**10 843 303,87**	**12 661 687,32**

OPRÁVNĚNÍ Č. 277 KA ČR AUDITOR s.r.o.

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
1.	Odběratelé	311	**7 410 973,39**	**186 182,64**	**7 224 790,75**	**9 061 776,39**
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	**948 996,66**		**948 996,66**	**1 100 360,79**
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315				
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316				
9.	Pohledávky za zaměstnanci	335	**18 620,18**		**18 620,18**	**18 305,59**
10.	Sociální zabezpečení	336				
11.	Zdravotní pojištění	337				
12.	Důchodové spoření	338				
13.	Daň z příjmů	341				
14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342				
15.	Daň z přidané hodnoty	343				
16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344				
17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346				
18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348				
28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373				
30.	Náklady příštích období	381	**84 599,97**		**84 599,97**	**82 965,00**
31.	Příjmy příštích období	385				**298 279,55**
32.	Dohadné účty aktivní	388	**2 370 000,00**		**2 370 000,00**	**2 100 000,00**
33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377	**196 296,31**		**196 296,31**	
III.	Krátkodobý finanční majetek		**9 506 787,80**		**9 506 787,80**	**4 590 290,39**
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251				
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253				
3.	Jiné cenné papíry	256				
4.	Termínované vklady krátkodobé	244				
5.	Jiné běžné účty	245				
9.	Běžný účet	241	**8 734 481,18**		**8 734 481,18**	**4 097 558,54**
10.	Běžný účet FKSP	243	**644 111,62**		**644 111,62**	**322 171,85**
15.	Ceniny	263	**4 050,00**		**4 050,00**	**9 950,00**
16.	Peníze na cestě	262				**-40 000,00**
17.	Pokladna	261	**124 145,00**		**124 145,00**	**200 610,00**

OPRÁVNĚNÍ Č. 277 KA ČR 22HLAV s.r.o.

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1 ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	2 ÚČETNÍ OBDOBÍ MINULÉ
PASIVA	PASIVA CELKEM		44 377 453,47	41 902 480,20
C.	Vlastní kapitál		25 628 584,00	21 747 520,65
I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		12 161 001,94	14 846 192,72
1.	Jmění účetní jednotky	401	12 136 088,41	14 615 298,83
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	791 083,53	997 063,89
4.	Kurzové rozdíly	405		
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406		
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407		
7.	Opravy předcházejících účetních období	408	-766 170,00	-766 170,00
II.	Fondy účetní jednotky		9 418 946,73	4 563 590,32
1.	Fond odměn	411	307 528,66	307 528,66
2.	Fond kulturních a sociálních potřeb	412		197 918,30
3.	Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření	413	252 791,89	15 704,23
4.	Rezervní fond z ostatních titulů	414		
5.	Fond reprodukce majetku, fond investic	416	8 858 626,18	4 042 439,13
III.	Výsledek hospodaření		4 048 635,33	2 337 737,61
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		1 947 985,38	237 087,66
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432	2 100 649,95	2 100 649,95
D.	Cizí zdroje		18 748 869,47	20 154 959,55
I.	Rezervy			
1.	Rezervy	441		
II.	Dlouhodobé závazky		9 310 529,63	4 995 395,17
1.	Dlouhodobé úvěry	451	9 310 529,63	4 995 395,17
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		
III.	Krátkodobé závazky		9 438 339,84	15 159 564,38
1.	Krátkodobé úvěry	281		
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
5.	Dodavatelé	321	2 783 104,40	11 236 055,99
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324	43 200,00	41 308,00
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
10.	Zaměstnanci	331	1 721 445,00	1 496 381,81
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
12.	Sociální zabezpečení	336	689 069,00	574 435,00
13.	Zdravotní pojištění	337	288 534,00	244 686,00
14.	Důchodové spoření	338		
15.	Daň z příjmů	341	873 930,00	46 650,00
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	197 267,00	151 652,00
17.	Daň z přidané hodnoty	343	416 355,00	252 033,22
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374		
35.	Výdaje příštích období	383	1 906 364,36	881 540,65
36.	Výnosy příštích období	384		
37.	Dohadné účty pasivní	389	408 886,16	197 960,00
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	110 184,92	36 861,71

Technické služby města Úvaly,
příspěvková organizace
Riegerova 12, 250 82 Úvaly
IČO: 04441869

OPRÁVNĚNÍ č. 277 KA ČR ZÁHLAV s.r.o.

Příloha č. 2 k vyhlášce č. 410/2009 Sb.

Výkaz zisku a ztráty

PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE

Název: **Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace**
Sídlo: Riegerova 12, Úvaly, 250 82, Česká republika
Právní forma: příspěvková organizace
IČ: **04441869**
Předmět činnosti: provozování vodovodů a kanalizací

sestavený k 31.12.2024
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 12.02.2025

			1	2	3	4
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
A.	NÁKLADY CELKEM		**45 053 807,36**	**72 024 614,55**	**38 208 839,37**	**66 851 915,12**
I.	Náklady z činnosti		**44 433 454,44**	**70 437 412,74**	**37 932 013,78**	**65 641 806,91**
1.	Spotřeba materiálu	501	**3 681 008,23**	**3 855 598,18**	**3 322 296,84**	**4 171 668,15**
2.	Spotřeba energie	502	**655 784,61**	**3 052 858,72**	**320 185,38**	**3 108 163,07**
3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503		**32 121 715,96**		**34 406 111,20**
4.	Prodané zboží	504				
5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506				
6.	Aktivace oběžného majetku	507				
7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508				
8.	Opravy a udržování	511	**2 125 866,68**	**2 076 891,01**	**1 130 785,89**	**2 066 162,25**
9.	Cestovné	512	**532,00**	**95,00**	**15 252,00**	
10.	Náklady na reprezentaci	513	**67 300,11**	**582,55**	**48 734,95**	**6 734,85**
11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	516		**-9 461 472,00**	**-5 080,74**	**-7 906 932,24**
12.	Ostatní služby	518	**9 319 453,37**	**32 811 440,39**	**8 661 742,10**	**23 904 098,86**
13.	Mzdové náklady	521	**17 946 383,00**	**3 809 795,00**	**15 331 875,00**	**3 869 046,00**
14.	Zákonné sociální pojištění	524	**5 721 975,00**	**1 234 217,00**	**5 010 090,00**	**1 182 589,00**
15.	Jiné sociální pojištění	525				
16.	Zákonné sociální náklady	527	**738 717,00**	**170 504,00**	**710 246,00**	**153 953,00**
17.	Jiné sociální náklady	528				
18.	Daň silniční	531	**26 250,00**		**18 000,00**	
19.	Daň z nemovitostí	532				
20.	Jiné daně a poplatky	538	**62 821,43**	**62 345,00**	**48 879,47**	**53 301,00**
22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541			**1 065,47**	
23.	Jiné pokuty a penále	542	**224,00**	**12 000,00**		
24.	Dary a jiná bezúplatná předání	543				
25.	Prodaný materiál	544				
26.	Manka a škody	547				
27.	Tvorba fondů	548				
28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	**3 256 585,66**	**441 640,34**	**2 567 871,11**	**383 493,94**
29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552				
30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553				
31.	Prodané pozemky	554				
32.	Tvorba a zúčtování rezerv	555				
33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	556		**103 132,44**		**-4 415,66**
34.	Náklady z vyřazených pohledávek	557				
35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	**274 868,32**	**116 025,08**	**242 375,48**	**218 091,89**
36.	Ostatní náklady z činnosti	549	**555 685,03**	**30 044,07**	**507 694,83**	**29 741,60**
II.	Finanční náklady		**620 280,71**		**276 790,02**	**57,01**
1.	Prodané cenné papíry a podíly	561				
2.	Úroky	562	**618 733,59**		**276 578,22**	**57,01**
3.	Kurzové ztráty	563	**1 547,12**		**211,80**	
4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564				
5.	Ostatní finanční náklady	569				
III.	Náklady na transfery					
1.	Náklady vybraných ústředních vládních institucí na transfery	571				
2.	Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery	572				
V.	Daň z příjmů		**72,21**	**1 587 201,81**	**35,57**	**1 210 051,20**
1.	Daň z příjmů	591	**72,21**	**1 587 201,81**	**35,57**	**1 210 051,20**

OPRÁVNĚNÍ Č. 217 KA ČR 22HLAV s.r.o. (2)

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
2.	Dodatečné odvody daně z příjmů	595				
B.	VÝNOSY CELKEM		39 842 829,39	79 183 577,90	31 873 242,85	73 424 599,30
I.	Výnosy z činnosti		2 102 872,85	79 057 607,74	43 420,73	73 298 084,00
1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601				
2.	Výnosy z prodeje služeb	602		78 539 753,67		72 527 593,81
3.	Výnosy z pronájmu	603		287 496,00		571 025,00
4.	Výnosy z prodaného zboží	604				
8.	Jiné výnosy z vlastních výkonů	609		5 000,00		22 500,00
9.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641				35 000,00
10.	Jiné pokuty a penále	642				
11.	Výnosy z vyřazených pohledávek	643				
12.	Výnosy z prodeje materiálu	644				
13.	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645				
14.	Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pc	646				
15.	Výnosy z prodeje pozemků	647				
16.	Čerpání fondů	648	1 921 103,37			
17.	Ostatní výnosy z činnosti	649	181 769,48	225 358,07	43 420,73	141 965,19
II.	Finanční výnosy		344,10	199,24	177,32	179,56
1.	Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661				
2.	Úroky	662	344,10	199,24	177,32	179,56
3.	Kurzové zisky	663				
4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664				
6.	Ostatní finanční výnosy	669				
IV.	Výnosy z transferů		37 739 612,44	125 770,92	31 829 644,80	126 335,74
1.	Výnosy vybraných ústředních vládních institucí z transferů	671				
2.	Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů	672	37 739 612,44	125 770,92	31 829 644,80	126 335,74
C.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ					
1.	Výsledek hospodaření před zdaněním	-	-5 210 905,76	8 746 165,16	-6 335 560,95	7 782 735,38
2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	-	-5 210 977,97	7 158 963,35	-6 335 596,52	6 572 684,18

Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace
Riegerova 12, 250 82 Úvaly
IČO [illegible]

OPRÁVNĚNÍ Č. 217 KA ČR 22HLAV s.r.o. (2)

Příloha č. 5

PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE ZŘIZOVANÉ ÚSC A SVAZKY OBCÍ

Název: **Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace**

Sídlo: Riegerova 12, Úvaly, 250 82, Česká republika

Právní forma: příspěvková organizace

IČO: **04441869**

Předmět činnosti: provozování vodovodů a kanalizací

sestavený k 31.12.2024

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

okamžik sestavení: 12.02.2025

A.1.	**Informace podle § 7 odst. 3 zákona**

Účetní jednotka nemá informace o tom, že by byl porušen princip nepřetržitého trvání.

A.2.	**Informace podle § 7 odst. 4 zákona**

Nemění.

A.3.	**Informace podle § 7 odst. 5 zákona**

- Účetní jednotka účtuje na základě schválení zřizovatele ve zjednodušeném rozsahu. Nad rámec vedení účetnictví ve zjednodušeném rozsahu jsou vytvářeny opravné položky k pohledávkám podle § 645 odst. 6 vyhlášky č. 410/2009 Sb. - 10 % za každých 90 dní po splatnosti.

- Účetní jednotka provádí oceňování majetku pořizovací cenou, za kterou byl majetek pořízen a náklady související s pořízením – poštovné, doprava, montáž. Účetní jednotka provádí odpisování na základě odpisového plánu schváleného zřizovatelem, prostřednictvím rovnoměrných měsíčních odpisů.
  U nově pořízených věcí je postupováno následujícím způsobem, výběr z nejvýznamnějších položek:
  a) automobily, stroje, počítače, software 10 let
  b) nábytek, přístroje 5 let
  c) v případě pořízení staršího vybavení je nastavována doba životnosti individuálně.
  d) dlouhodobý drobný hmotný majetek je evidován v pořizovacích cenách a účtován od 3 tis. Kč do 40 tis. Kč.
  e) dlouhodobý drobný nehmotný majetek evidován v pořizovacích cenách a účtován od 3 tis. Kč do 60 tis. Kč.
  d) o hmotném majetku s nižším ocenění než 3 tis. Kč je účtováno na podrozvaze.

- Rozdělení nákladů mezi hlavní a doplňkovou činnost je prováděno následujícím způsobem:
  a) přímé náklady (materiál, subdodávky ...) – přímo se přiřazují do hlavní či doplňkové činnosti,
  b) přímé osobní náklady – přímo se přiřazují do hlavní či doplňkové činnosti.
  c) společné režijní náklady (enegie, materiál, služby) – jsou převáděny mezi hlavní a doplňkovou činnost dle poměru výnosů na jednotlivé činnosti.

- Přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu není stanoven, protože žádné platby nebyly zrealizovány.

- Časové rozlišení nákladů a výnosů je účtováno u položek nad 1 tis. Kč. Časové rozlišení nákladů např. předplatné časopisů, nájemné, účtujeme ročně. Dohadné účty nákladů např. spotřeba energií účtujeme ročně dle sledované spotřeby. U elektrické energie a plynu se zjistí skutečná spotřeba dle stavu počítadla k poslednímu dni příslušného období, vynásobí se aktuálními cenami za jednotku a výsledná částka se zaúčtuje do nákladů proti dohadné položce pasivní.

A.4.	**Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		**76 316 800,26**	**76 202 647,26**
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	**0,00**	**0,00**
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	**414 534,28**	**307 705,87**
3.	Vyřazené pohledávky	905	**0,00**	**0,00**
4.	Vyřazené závazky	906	**0,00**	**0,00**
5.	Ostatní majetek	909	**75 902 265,98**	**75 894 941,39**

OPRÁVNĚNÍ Č. 277 KA ČR 22HLAV s.r.o.

P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		**0,00**	**0,00**
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	**0,00**	**0,00**
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	**0,00**	**0,00**
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	**0,00**	**0,00**
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	**0,00**	**0,00**
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	**0,00**	**0,00**
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	**0,00**	**0,00**
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou		**0,00**	**0,00**
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	**0,00**	**0,00**
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodou úplatného užívání majetku jinou osobou	922	**0,00**	**0,00**
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůj	923	**0,00**	**0,00**
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůj	924	**0,00**	**0,00**
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	**0,00**	**0,00**
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	**0,00**	**0,00**
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		**0,00**	**0,00**
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	**0,00**	**0,00**
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	**0,00**	**0,00**
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	**0,00**	**0,00**
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	**0,00**	**0,00**
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	**0,00**	**0,00**
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	**0,00**	**0,00**
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	**0,00**	**0,00**
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	**0,00**	**0,00**
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	**0,00**	**0,00**
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	**0,00**	**0,00**
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	**0,00**	**0,00**
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	**0,00**	**0,00**
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		**0,00**	**0,00**
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	**0,00**	**0,00**
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	**0,00**	**0,00**
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	**0,00**	**0,00**
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	**0,00**	**0,00**
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	**0,00**	**0,00**
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	**0,00**	**0,00**
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		**0,00**	**0,00**
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	**0,00**	**0,00**
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	**0,00**	**0,00**
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	**0,00**	**0,00**
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	**0,00**	**0,00**
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	**0,00**	**0,00**
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	**0,00**	**0,00**
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	**0,00**	**0,00**
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	**0,00**	**0,00**
P.VII.	Další podmíněné závazky		**0,00**	**0,00**
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	**0,00**	**0,00**
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	**0,00**	**0,00**
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	**0,00**	**0,00**
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	**0,00**	**0,00**
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	**0,00**	**0,00**
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	**0,00**	**0,00**
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkc	978	**0,00**	**0,00**
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výk	979	**0,00**	**0,00**
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	**0,00**	**0,00**
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	**0,00**	**0,00**
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	**0,00**	**0,00**
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	**0,00**	**0,00**
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	**0,00**	**0,00**
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	**0,00**	**0,00**
P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		**0,00**	**0,00**
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	**0,00**	**0,00**
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	**0,00**	**0,00**
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	**0,00**	**0,00**
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	**0,00**	**0,00**
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	**76 316 800,26**	**76 202 647,26**

A.5.	**Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**

OPRÁVNĚNÍ Č. 277 KA ČR 22HLAV s.r.o.

Organizace je zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka 1467.

A.6.	**Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

Mezi rozvahovým dnem a dnem, ke kterému byla sestavena závěrka, nejsou známy žádné skutečnosti, které by měli podstatný vliv na finanční situaci účetní jednotky.

B.1.	**Informace podle § 66 odst. 6**

B.2.	**Informace podle § 66 odst. 8**

Účetní jednotka k 31.12.2024 zaúčtovala čerpání fondu investic podle ustanovení § 66 odst. 8 vyhlášky 410/2009 ve výši 1,92 mil. Kč a to zápisem MD 416/Dal 648. Důvodem pro toto zaúčtování byla skutečnost, že organizace čerpala fond investic na zvýšené potřeby oprav a udržování vozového parku.

B.3.	**Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)**

C.	**Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**		
Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	0,00	0,00
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	0,00	0,00

D.1.	**Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)**
Číslo:	0,00

Účetní jednotka nemá ve své účetní evidenci kulturní památky, sbírky muzejní povahy, předměty kulturní hodnoty a církevní stavby oceněné ve výši 1 Kč dle § 25 odst. 1 písm. K) zákona o účetnictví.

D.2.	**Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)**
Číslo:	0,00

D.3.	**Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2 (ČÍSLO)**
Číslo:	0,00

D.4.	**Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)**
Číslo:	0,00

OPRÁVNĚNÍ Č. 277 KA ČR 22HLAV s.r.o.

D.5.	Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)
Číslo:	0,00

D.6.	Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)
Číslo:	0,00

D.7.	Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)
Číslo:	0,00

E.1.	Doplňující informace k položkám rozvahy	
K položce	**Doplňující informace**	**Částka**
A.IV.3 Dlou	5 x vratná kauce na OBU palubní jednotku určenou k elektronickému sběru mýtného.	12 340,00
A.IV.5 Osta	10 % pozastávka z ceny díla pro společnost WELKIN stavební s.r.o.	44 758,00
B.II.1 Opra	Zůstatek k 1.1. ve výši 83 050,20 a k 31.12. ve výši 186 182,64. V průběhu roku došlo k úhradě dlužných pohledávek a k rozpuštění opravných položek ve výši 2 815,80 Kč, naopak byly vytvořeny položky ve výši 105 948,24 Kč.	186 182,64
B.II.4 Krátk	Na energie - 893 889,03; na mýto - 26 107,63; VK Tech - na otvorové výplně - 29 000,00.	948 996,66
B.II.30 Nákl	SEND, Profi Press - 2 480,00 předplatné časopisy; PC HELP - 30 502,97 servisní poplatek; Kooperativa - 51 617,00 pojistné.	84 599,57
B.II.32 Doh	Na vodné a stočné spotřebované v roce 2024 fakturované v 1 a 2/2025. Vytvořeno dle výše fakturace za stejné přechozí období s přihlédnutím k počtu nově uzavřených smluv v roce 2024.	2 370 000,00
B.II.33 Osta	Náhrada škody na zařízení vysokozdvižné plošiny způsobená zaměstnancem ve výši 103 338,00 Kč; přeúčtovaný záporný zůstatek fondu FKSP ve výši 92 958,31 Kč.	196 296,31
C.I.3 Trans	V roce 2019 byla účetní jednotce poskytnuta investiční dotace Ministerstvem pro místní rozvoj z Evropského fondu pro regionální rozvoj ve výši 3 078 127,39 Kč. V poměrné části dle transferového podílu 89,18 % je rozpouštěna dotace do výnosů.	791 083,53
C.I.7 Oprav	Opravy chybně vypočítané výše daně z příjmů v letech 2021 a 2022.	766 170,00
C.II.2 Fond	Rozpočtovaný příděl do fondu byl chybně stanoven na vyšší částku (účetní program odváděl 2%). Po odvodu 50 % fondu do penzijních fondů zaměstnanců a po opravě částky na správnou výši se fond dostal do záporného zůstatku. Účetně převedeno na pohledávky.	0,00
D.II.1 Dlouh	Úvěr UniCredit úrok 1,6 %- kontejenrový nosič Fornal - 91 808,48; Úvěr ČS s.s Leasing úrok 3,51 % - příkopové rameno - 212 757,09; Úvěr SGEF úrok 2,55 % - svozové atuo Scania II - 3 210 935,43; Úvěr SGEF úrok 3,7 % - svozové auto Scania III - 5 795 028,63	9 310 529,63
D.III.7 Krátl	Na energie vyplývající z podnájemní smlouvy.	43 200,00
D.III.10 Zan	Účetní jednotka měla dle vyhlášky č. 518/2004 Sb. průměrný roční přepočtený stav zaměstnanců ve výš 39,95 osob a z toho zaměstnávala 2,24 osob se zdravotním hendikepem. K 31.12. bylo zaměstnáno 43 osob na hlavní pracovní poměr a 12 na dohodu.	1 721 445,00
D.III.35 Výd	Dodávka vody - 1 581 381,12 Kč; likvidace odpadů - 213 610,43 Kč; energie - 45 842,25 Kč; rozbory vody - 32 722 Kč; ostatní služby - 32808,56 Kč.	1 906 364,36
D.III.37 Dol	Energie - 355 886,16 Kč; poplatek za vypouštění odpadních vod - 44 000 Kč; vyhledání poruchy VO - 9000 Kč.	408 886,16
D.III.38 Ost	exekuční srážky ze mzdy - 57 441 Kč; příspěvky zaměstnancům na penzijní připojištění - 31 852 Kč; odborové příspěvky - 4 633 Kč; pojistné - 53 221 Kč; uhrazená splátka úvěru splatná 1.1.2025 - 33 224,08 Kč; přeplatek Telekomunikační poplatek - 5500 Kč.	110 184,92

OPRÁVNĚNÍ Č. 277 KA ČR 22HLAV s.r.o.

E.2.	Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty	
K položce	**Doplňující informace**	**Částka**
A.I.20 Jiné	Mýto - 21 741,43 Kč; poplatek STK - 14 930 Kč; dohad poplatek za vypouštění odpadních vod - 44 000 Kč; dálniční známka - 6 900 Kč; spoluúčast - škoda na stroji - 25 350 Kč; poplatek za radiové kmitočty - 8 250 Kč; doplatek za vypouštění odpadu - 3 995 Kč	125 166,43
A.I.23 Jiné	Pokuta Inspektorát práce - 4 000Kč; pokuta FÚ kontrolní hlášení - 2 000 Kč; Telekomunikační úřad - pokuta za neobnovení povolení - 3 000 Kč; MFČR - porušení povinnosti o cenách - 3 000 Kč; OSSZ - penále nedoplatek - 224 Kč.	12 224,00
A.I.36 Osta	Pojištění vozidel a majetku - 407 367,64; zákonné úrazové pojištění zaměstnanců - 165 694 Kč; členské poplatky nedaňové - 11 500Kč; haléřové vyrovnání - 1 167,46.	585 729,10
B.I.8 Jiné v	Smluvní pokuta za uzavření vodovodní přípojky - neplatič.	5 000,00
B.I.17 Osta	Prodej separovaného odpadu - 273 775,81 Kč; přijaté náhrady od pojišťovny - 132 178 Kč; fakturace - haléřové vyrovnání 1 173,74 Kč.	407 127,55
B.IV.2 Výn	Pravidelný příspěvek zřizovatele - 37 659 403 Kč; rozpouštění přijaté dotace Výzva 28 - 205 980,36 Kč.	37 865 383,36

E.3.	Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích	
K položce	**Doplňující informace**	**Částka**
.		

E.4.	Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu	
K položce	**Doplňující informace**	**Částka**
.		

F.a.	Doplňující informace k fondům účetní jednotky - Fond kulturních a sociálních potřeb	
Číslo položky	Název položky	Běžné účetní období
A.I.	Počáteční stav fondu k 1. 1.	**197 918,30**
A.II.	Tvorba fondu	**293 999,31**
1.	Základní příděl	**293 999,31**
2.	Splátky půjček na bytové účely poskytnutých do konce roku 1992	**0,00**
3.	Náhrady škod a pojistná plnění od pojišťovny vztahující se k majetku pořízenému z fondu	**0,00**
4.	Peněžní a jiné dary určené do fondu	**0,00**
5.	Ostatní tvorba fondu	**0,00**
A.III.	Čerpání fondu	**491 917,61**
1.	Půjčky na bytové účely	**0,00**
2.	Stravování	**143 480,00**
3.	Rekreace	**24 667,00**
4.	Kultura, tělovýchova a sport	**11 000,00**
5.	Sociální výpomoci a půjčky	**0,00**
6.	Poskytnuté peněžní dary	**0,00**
7.	Úhrada příspěvku na penzijní připojištění	**272 728,00**
8.	Úhrada části pojistného na soukromé životní pojištění	**0,00**
9.	Ostatní užití fondu	**40 042,61**
A.IV.	Konečný stav fondu	**0,00**

F.d.	Rezervní fond	
Číslo položky	Název položky	Běžné účetní období
D.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	**15 704,23**
D.II.	Tvorba fondu	**237 087,66**
1.	Zlepšený výsledek hospodaření	**237 087,66**

OPRÁVNĚNÍ Č. 277 KA ČR ZLÍN AV s.r.o.

2.	Nespotřebované dotace z rozpočtu Evropské unie	0,00
3.	Nespotřebované dotace z mezinárodních smluv	0,00
4.	Peněžní dary - účelové	0,00
5.	Peněžní dary - neúčelové	0,00
6.	Ostatní tvorba	0,00
D.III.	Čerpání fondu	0,00
1.	Úhrada zhoršeného výsledku hospodaření	0,00
2.	Úhrada sankcí	0,00
3.	Posílení fondu investic se souhlasem zřizovatele	0,00
4.	Časové překlenutí dočasného nesouladu mezi výnosy a náklady	0,00
5.	Ostatní čerpání	0,00
D.IV.	Konečný stav fondu	252 791,89

F.f.	Fond investic	
Číslo položky	Název položky	Běžné účetní období
F.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	4 042 439,13
F.II.	Tvorba fondu	12 161 223,33
1.	Peněžní prostředky ve výši odpisů hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku prováděné podle zřizovatelem schváleného odpisovéh	7 903 143,33
2.	Investiční příspěvek z rozpočtu zřizovatele	4 258 080,00
3.	Investiční dotace ze státních fondů a jiných veřejných rozpočtů	0,00
4.	Ve výši příjmů z prodeje svěřeného dlouhodobého hmotného majetku	0,00
5.	Peněžní dary a příspěvky od jiných subjektů	0,00
6.	Ve výši příjmů z prodeje majetku ve vlastnictví příspěvkové organizace	0,00
7.	Převody z rezervního fondu	0,00
F.III.	Čerpání fondu	7 345 036,28
1.	Pořízení a technické zhodnocení hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku, s výjimkou drobného hmotného a nehmotného dlouhod	4 900 021,75
2.	Úhrada investičních úvěrů nebo půjček	2 445 014,53
3.	Odvod do rozpočtu zřizovatele	0,00
4.	Navýšení peněžních prostředků určených na financování údržby a oprav majetku, který příspěvková organizace používá pro svou činnost	1 921 103,37
F.IV.	Konečný stav fondu	8 858 626,18

G.	Stavby				
Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	0,00	0,00	0,00	0,00
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	0,00	0,00	0,00	0,00
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	0,00	0,00	0,00	0,00
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	0,00	0,00	0,00	0,00
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	0,00	0,00	0,00	0,00
G.5.	Jiné inženýrské sítě	0,00	0,00	0,00	0,00
G.6.	Ostatní stavby	0,00	0,00	0,00	0,00

H.	Pozemky				
Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.1.	Stavební pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.2.	Lesní pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.4.	Zastavěná plocha	0,00	0,00	0,00	0,00
H.5.	Ostatní pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00

OPRÁVNĚNÍ Č. 277 KA ČR 22HLAV s.r.o.

I.	Doplňující informace k položce „A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou“ výkazu zisku a ztráty		
Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

J.	Doplňující informace k položce „B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou“ výkazu zisku a ztráty		
Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

Doplňující informace o projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru

Technické služby města Úvaly,
příspěvková organizace
Riegerova 12, 250 82 Úvaly
IČO: 04441869

OPRÁVNĚNÍ Č. 277 KA ČR 22HLAV s.r.o.

TECHNICKÉ SLUŽBY

Městský úřad Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

Úvaly 3. června 2025
Č.j. TSMÚ_20250603_E05

Věc: Rozdělení hospodářského výsledku za rok 2024

Žádáme o schválení rozdělení hospodářského výsledku z hlavní a vedlejší činnosti Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace, za rok 2024:

Druh činnosti	**Zisk/ ztráta (Kč)**
Hlavní	- 5 210 977,97
Vedlejší	7 158 963,35
Celkem zisk	1 947 985,38

Části zisku jsme dosáhli rozpuštěním fondu investic ve výši 1 921 103,37 Kč na účet 648 do výnosů organizace z důvodu pokrytí zvýšené potřeby finančních prostředků na opravy a udržování zastaralého vozového parku. Proto navrhujeme zisk v této výši ponechat nerozdělený na účtu 432 – Výsledek hospodaření předcházejících účetních období.

Zbývající část zisku ve výši 26 882,01 navrhujeme rozdělit do fondu rezervního.

413 – Rezervní fond	26 882,01	1,38 %
432 – Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	1 921 103,37	98,62 %

Příloha: Zpráva auditora
Rozvaha 2024
Výkaz zisků a ztrát 2024
Příloha č. 5 2024

S pozdravem

Jaroslav Špaček
ředitel Technických služeb města Úvaly

Adresa:
Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace
Riegerova 12,
250 82 Úvaly

Dispečink: 281 091 522
Poruchy VaK: 735 172 722
E-mail: tsu@mestouvaly.cz
Web: www.tsuvaly.cz

Průběžná evidence nakládání s odpady
za období od 01.01.2024 do 31.12.2024

Původce nebo oprávněná osoba		Samostatná provozovna	
IČO:	04441869	Identifikátor:	CZS02661
Obchodní firma/název/jméno a příjmení původce nebo oprávněné osoby:	**Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace**	Název provozovny:	**TECHNICKÉ SLUŽBY města Úvaly, p.o. - SBĚRNÝ DVŮR**
Ulice č.p., č.o.:	Riegerova 12/	Ulice č.p., č.o.:	Parc. č. 3957/32
Obec:	Úvaly	Obec:	Úvaly
PSČ:	25082	PSČ:	25082
Kód ORP (SOP):	2103	Kód ORP (SOP):	2103
IČZÚJ:	538957	IČZÚJ:	538957
Datum vyhotovení dokladu:	06.03.2025	Osoba odpovědná za evidenci:	
Razítko a podpis:		Telefon:	
		Email:	
		Poznámka:	

Název odpadu	Jiné emulze				
Upřesnění				130802	N
Poř.	Datum	Nakl.	Množství + [t]	Množství - [t]	Partner (IČO, IČZ / IČP, obchodní firma/název/jméno a příjmení, název, adresa a IČZÚJ provozovny)
1	4.6.2024	B00	0,140000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
2	4.6.2024	BN3		0,140000	28414691, CZS01341, ProfiOdpady s.r.o., U Vodojemu 914/15, Praha 4, 547051
3	21.8.2024	B00	0,270000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
4	21.8.2024	BN3		0,270000	28414691, CZS01341, ProfiOdpady s.r.o., U Vodojemu 914/15, Praha 4, 547051
			0,410000	0,410000	

Název odpadu	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné				
Upřesnění				150110	N
Poř.	Datum	Nakl.	Množství + [t]	Množství - [t]	Partner (IČO, IČZ / IČP, obchodní firma/název/jméno a příjmení, název, adresa a IČZÚJ provozovny)
1	19.3.2024	B00	0,400000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
2	19.3.2024	BN3		0,400000	28414691, CZS01341, ProfiOdpady s.r.o., U Vodojemu 914/15, Praha 4, 547051
3	4.6.2024	B00	0,180000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
4	4.6.2024	BN3		0,180000	28414691, CZS01341, ProfiOdpady s.r.o., U Vodojemu 914/15, Praha 4, 547051
5	21.8.2024	B00	0,300000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
6	21.8.2024	BN3		0,300000	28414691, CZS01341, ProfiOdpady s.r.o., U Vodojemu 914/15, Praha 4, 547051
			0,880000	0,880000	

Název odpadu	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami				
Upřesnění				150202	N
Poř.	Datum	Nakl.	Množství + [t]	Množství - [t]	Partner (IČO, IČZ / IČP, obchodní firma/název/jméno a příjmení, název, adresa a IČZÚJ provozovny)
1	21.8.2024	B00	0,040000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
2	21.8.2024	BN3		0,040000	28414691, CZS01341, ProfiOdpady s.r.o., U Vodojemu 914/15, Praha 4, 547051
			0,040000	0,040000	

Název odpadu	Pneumatiky				
Upřesnění				160103	O
Poř.	Datum	Nakl.	Množství + [t]	Množství - [t]	Partner (IČO, IČZ / IČP, obchodní firma/název/jméno a příjmení, název, adresa a IČZÚJ provozovny)
1	27.2.2024	B00	1,230000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
2	27.2.2024	B00	0,030000		00235652, 0023565212, Obec Přišimasy, Jana Čermáka 80, Přišimasy, 533611
3	27.2.2024	BN3		1,260000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
4	5.3.2024	B00	0,020000		00240869, 538884, Městys Škvorec, Masarykovo náměstí 122, Škvorec, 538884
5	3.5.2024	B00	1,270000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
6	3.5.2024	BN3		1,290000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
7	25.6.2024	B00	1,460000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
8	25.6.2024	B00	0,060000		00662399, 1000662399, Obec Dobročovice, Dobročovice 38, Dobročovice, 565008
9	25.6.2024	BN3		1,520000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
10	3.9.2024	B00	1,240000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
11	3.9.2024	B00	0,040000		00235822, S, Obec Tuklaty, Na Valech 19, Tuklaty, 533785
12	3.9.2024	BN3		1,280000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
13	1.10.2024	B00	3,970000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
14	1.10.2024	BN3		3,970000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
15	6.11.2024	B00	0,930000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
16	6.11.2024	BN3		0,930000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
			10,250000	10,250000	

Název odpadu	Beton				
Upřesnění				170101	O
Poř.	Datum	Nakl.	Množství + [t]	Množství - [t]	Partner (IČO, IČZ / IČP, obchodní firma/název/jméno a příjmení, název, adresa a IČZÚJ provozovny)
1	8.2.2024	B00	4,080000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
2	8.2.2024	BN3		4,080000	75915910, CZS02614, MS SERVIS, Palackého 143, Český Brod, 533271
			4,080000	4,080000	

IČO: 04441869 Identifikátor: CZS02661

Název odpadu	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06					
Upřesnění					170107	0
Poř.	Datum	Nakl.	Množství + [t]	Množství - [t]	Partner (IČO, IČZ / IČP, obchodní firma/název/jméno a příjmení, název, adresa a IČZÚJ provozovny)	
1	9.1.2024	B00	4,260000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
2	9.1.2024	BN3		4,260000	75915910, CZS02614, MS SERVIS, Palackého 143, Český Brod, 533271	
3	16.1.2024	B00	3,340000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
4	16.1.2024	BN3		3,340000	75915910, CZS02614, MS SERVIS, Palackého 143, Český Brod, 533271	
5	24.1.2024	B00	1,880000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
6	24.1.2024	BN3		1,880000	75915910, CZS02614, MS SERVIS, Palackého 143, Český Brod, 533271	
7	30.1.2024	B00	3,320000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
8	30.1.2024	BN3		3,320000	75915910, CZS02614, MS SERVIS, Palackého 143, Český Brod, 533271	
9	6.2.2024	B00	3,810000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
10	6.2.2024	BN3		3,810000	75915910, CZS02614, MS SERVIS, Palackého 143, Český Brod, 533271	
11	16.2.2024	B00	4,180000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
12	16.2.2024	BN3		4,180000	75915910, CZS02614, MS SERVIS, Palackého 143, Český Brod, 533271	
13	23.2.2024	B00	1,700000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
14	23.2.2024	BN3		1,700000	75915910, CZS02614, MS SERVIS, Palackého 143, Český Brod, 533271	
15	29.2.2024	B00	2,780000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
16	29.2.2024	BN3		2,780000	75915910, CZS02614, MS SERVIS, Palackého 143, Český Brod, 533271	
17	8.3.2024	B00	3,530000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
18	8.3.2024	B00	0,640000		00240869, 538884, Městys Škvorec, Masarykovo náměstí 122, Škvorec, 538884	
19	8.3.2024	B00	0,110000		00235822, S, Obec Tuklaty, Na Valech 19, Tuklaty, 533785	
20	8.3.2024	BN3		4,280000	75915910, CZS02614, MS SERVIS, Palackého 143, Český Brod, 533271	
21	13.3.2024	B00	4,160000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
22	13.3.2024	BN3		4,160000	75915910, CZS02614, MS SERVIS, Palackého 143, Český Brod, 533271	
23	20.3.2024	B00	4,600000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
24	20.3.2024	BN3		4,600000	75915910, CZS02614, MS SERVIS, Palackého 143, Český Brod, 533271	
25	2.4.2024	B00	6,640000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
26	2.4.2024	BN3		6,640000	75915910, CZS02614, MS SERVIS, Palackého 143, Český Brod, 533271	
27	9.4.2024	B00	5,680000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
28	9.4.2024	BN3		5,680000	75915910, CZS02614, MS SERVIS, Palackého 143, Český Brod, 533271	
29	16.4.2024	B00	5,880000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
30	16.4.2024	BN3		5,880000	75915910, CZS02614, MS SERVIS, Palackého 143, Český Brod, 533271	
31	19.4.2024	B00	5,540000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
32	19.4.2024	BN3		5,540000	75915910, CZS02614, MS SERVIS, Palackého 143, Český Brod, 533271	
33	26.4.2024	B00	3,270000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
34	26.4.2024	B00	0,920000		00240869, 538884, Městys Škvorec, Masarykovo náměstí 122, Škvorec, 538884	
35	26.4.2024	B00	1,570000		00235822, S, Obec Tuklaty, Na Valech 19, Tuklaty, 533785	
36	26.4.2024	B00	0,160000		00235652, 0023565212, Obec Přišimasy, Jana Čermáka 80, Přišimasy, 533611	
37	26.4.2024	BN3		5,920000	75915910, CZS02614, MS SERVIS, Palackého 143, Český Brod, 533271	
38	30.4.2024	B00	3,020000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
39	30.4.2024	BN3		3,020000	75915910, CZS02614, MS SERVIS, Palackého 143, Český Brod, 533271	
40	10.5.2024	B00	4,220000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
41	10.5.2024	BN3		4,220000	75915910, CZS02614, MS SERVIS, Palackého 143, Český Brod, 533271	
42	14.5.2024	B00	4,150000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
43	14.5.2024	B00	0,310000		00472131, 153624, Obec Zlatá, Zlatá 7, Zlatá, 513644	
44	14.5.2024	B00	0,270000		00240869, 538884, Městys Škvorec, Masarykovo náměstí 122, Škvorec, 538884	
45	14.5.2024	B00	0,630000		00235652, 0023565212, Obec Přišimasy, Jana Čermáka 80, Přišimasy, 533611	
46	14.5.2024	BN3		5,360000	75915910, CZS02614, MS SERVIS, Palackého 143, Český Brod, 533271	
47	16.5.2024	B00	2,000000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
48	16.5.2024	BN3		2,000000	75915910, CZS02614, MS SERVIS, Palackého 143, Český Brod, 533271	
49	24.5.2024	B00	5,480000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
50	24.5.2024	BN3		5,480000	75915910, CZS02614, MS SERVIS, Palackého 143, Český Brod, 533271	
51	30.5.2024	B00	5,060000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
52	30.5.2024	BN3		5,060000	75915910, CZS02614, MS SERVIS, Palackého 143, Český Brod, 533271	
53	31.5.2024	B00	5,560000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
54	31.5.2024	BN3		5,560000	75915910, CZS02614, MS SERVIS, Palackého 143, Český Brod, 533271	
55	4.6.2024	B00	6,250000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
56	4.6.2024	B00	3,840000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
57	4.6.2024	B00	0,310000		00472131, 153624, Obec Zlatá, Zlatá 7, Zlatá, 513644	
58	4.6.2024	B00	0,300000		00235652, 0023565212, Obec Přišimasy, Jana Čermáka 80, Přišimasy, 533611	
59	4.6.2024	BN3		6,860000	75915910, CZS02614, MS SERVIS, Palackého 143, Český Brod, 533271	
60	4.6.2024	BN3		3,840000	75915910, CZS02614, MS SERVIS, Palackého 143, Český Brod, 533271	
61	7.6.2024	B00	2,320000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
62	7.6.2024	BN3		2,320000	75915910, CZS02614, MS SERVIS, Palackého 143, Český Brod, 533271	
63	11.6.2024	B00	4,240000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
64	11.6.2024	BN3		4,240000	75915910, CZS02614, MS SERVIS, Palackého 143, Český Brod, 533271	
65	12.6.2024	B00	5,460000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
66	12.6.2024	BN3		5,460000	75915910, CZS02614, MS SERVIS, Palackého 143, Český Brod, 533271	
67	19.6.2024	B00	3,160000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
68	19.6.2024	BN3		3,160000	75915910, CZS02614, MS SERVIS, Palackého 143, Český Brod, 533271	
69	25.6.2024	B00	6,400000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
70	25.6.2024	BN3		6,400000	75915910, CZS02614, MS SERVIS, Palackého 143, Český Brod, 533271	
71	2.7.2024	B00	4,960000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
72	2.7.2024	BN3		4,960000	75915910, CZS02614, MS SERVIS, Palackého 143, Český Brod, 533271	
73	9.7.2024	B00	3,440000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
74	9.7.2024	B00	0,420000		00235822, S, Obec Tuklaty, Na Valech 19, Tuklaty, 533785	

IČO: 04441869 Identifikátor: CZS02661

Název odpadu	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06					
Upřesnění					170107	0
Poř.	Datum	Nakl.	Množství + [t]	Množství - [t]	Partner (IČO, IČZ / IČP, obchodní firma/název/jméno a příjmení, název, adresa a IČZÚJ provozovny)	
75	9.7.2024	B00	0,400000		00235652, 0023565212, Obec Přišimasy, Jana Čermáka 80, Přišimasy, 533611	
76	9.7.2024	BN3		4,260000	75915910, CZS02614, MS SERVIS, Palackého 143, Český Brod, 533271	
77	19.7.2024	B00	6,100000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
78	19.7.2024	BN3		6,100000	75915910, CZS02614, MS SERVIS, Palackého 143, Český Brod, 533271	
79	24.7.2024	B00	6,960000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
80	24.7.2024	BN3		6,960000	75915910, CZS02614, MS SERVIS, Palackého 143, Český Brod, 533271	
81	26.7.2024	B00	3,980000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
82	26.7.2024	BN3		3,980000	75915910, CZS02614, MS SERVIS, Palackého 143, Český Brod, 533271	
83	30.7.2024	B00	5,560000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
84	30.7.2024	BN3		5,560000	75915910, CZS02614, MS SERVIS, Palackého 143, Český Brod, 533271	
85	31.7.2024	B00	2,620000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
86	31.7.2024	BN3		2,620000	75915910, CZS02614, MS SERVIS, Palackého 143, Český Brod, 533271	
87	6.8.2024	B00	5,280000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
88	6.8.2024	BN3		5,280000	75915910, CZS02614, MS SERVIS, Palackého 143, Český Brod, 533271	
89	14.8.2024	B00	5,320000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
90	14.8.2024	BN3		5,320000	75915910, CZS02614, MS SERVIS, Palackého 143, Český Brod, 533271	
91	21.8.2024	B00	3,200000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
92	21.8.2024	BN3		3,200000	75915910, CZS02614, MS SERVIS, Palackého 143, Český Brod, 533271	
93	27.8.2024	B00	3,530000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
94	27.8.2024	B00	0,170000		00665100, 0066510012, Obec Hradešín, Hradešín 114, Hradešín, 564800	
95	27.8.2024	B00	0,100000		00240869, 538884, Městys Škvorec, Masarykovo náměstí 122, Škvorec, 538884	
96	27.8.2024	B00	0,120000		00235652, 0023565212, Obec Přišimasy, Jana Čermáka 80, Přišimasy, 533611	
97	27.8.2024	BN3		3,920000	75915910, CZS02614, MS SERVIS, Palackého 143, Český Brod, 533271	
98	4.9.2024	B00	6,280000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
99	4.9.2024	BN3		6,280000	75915910, CZS02614, MS SERVIS, Palackého 143, Český Brod, 533271	
100	10.9.2024	B00	3,580000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
101	10.9.2024	BN3		3,580000	75915910, CZS02614, MS SERVIS, Palackého 143, Český Brod, 533271	
102	25.9.2024	B00	4,240000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
103	25.9.2024	BN3		4,240000	75915910, CZS02614, MS SERVIS, Palackého 143, Český Brod, 533271	
104	3.10.2024	B00	5,040000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
105	3.10.2024	BN3		5,040000	75915910, CZS02614, MS SERVIS, Palackého 143, Český Brod, 533271	
106	11.10.2024	B00	5,280000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
107	11.10.2024	BN3		5,280000	75915910, CZS02614, MS SERVIS, Palackého 143, Český Brod, 533271	
108	18.10.2024	B00	3,860000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
109	18.10.2024	BN3		3,860000	75915910, CZS02614, MS SERVIS, Palackého 143, Český Brod, 533271	
110	23.10.2024	B00	5,560000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
111	23.10.2024	BN3		5,560000	75915910, CZS02614, MS SERVIS, Palackého 143, Český Brod, 533271	
112	29.10.2024	B00	5,600000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
113	29.10.2024	BN3		5,600000	75915910, CZS02614, MS SERVIS, Palackého 143, Český Brod, 533271	
114	5.11.2024	B00	2,940000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
115	5.11.2024	B00	0,470000		00240869, 538884, Městys Škvorec, Masarykovo náměstí 122, Škvorec, 538884	
116	5.11.2024	B00	0,090000		00235652, 0023565212, Obec Přišimasy, Jana Čermáka 80, Přišimasy, 533611	
117	5.11.2024	BN3		3,500000	75915910, CZS02614, MS SERVIS, Palackého 143, Český Brod, 533271	
118	12.11.2024	B00	6,740000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
119	12.11.2024	BN3		6,740000	75915910, CZS02614, MS SERVIS, Palackého 143, Český Brod, 533271	
120	20.11.2024	B00	5,500000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
121	20.11.2024	BN3		5,500000	75915910, CZS02614, MS SERVIS, Palackého 143, Český Brod, 533271	
122	4.12.2024	B00	5,640000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
123	4.12.2024	BN3		5,640000	75915910, CZS02614, MS SERVIS, Palackého 143, Český Brod, 533271	
124	18.12.2024	B00	5,680000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
125	18.12.2024	BN3		5,680000	75915910, CZS02614, MS SERVIS, Palackého 143, Český Brod, 533271	
			249,610000	249,610000		

Název odpadu	Papír a lepenka					
Upřesnění					200101	0
Poř.	Datum	Nakl.	Množství + [t]	Množství - [t]	Partner (IČO, IČZ / IČP, obchodní firma/název/jméno a příjmení, název, adresa a IČZÚJ provozovny)	
1	2.2.2024	B00	2,060000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
2	2.2.2024	BN3		2,060000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
3	28.3.2024	B00	1,350000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
4	28.3.2024	BN3		1,350000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
5	10.5.2024	B00	2,320000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
6	10.5.2024	BN3		2,320000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
7	10.6.2024	B00	2,040000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
8	10.6.2024	BN3		2,040000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
9	13.6.2024	B00	1,690000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
10	13.6.2024	BN3		1,690000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
11	9.7.2024	B00	2,690000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
12	9.7.2024	BN3		2,690000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
13	23.9.2024	B00	2,880000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
14	23.9.2024	BN3		2,880000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
15	25.12.2024	B00	2,430000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
16	25.12.2024	BN3		2,430000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
			17,460000	17,460000		

IČO: 04441869 Identifikátor: CZS02661

Název odpadu	Papír a lepenka				
Upřesnění	TETRAPACK			200101	O
Poř.	Datum	Nakl.	Množství + [t]	Množství - [t]	Partner (IČO, IČZ / IČP, obchodní firma/název/jméno a příjmení, název, adresa a IČZÚJ provozovny)
1	5.1.2024	B00	0,480000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
2	5.1.2024	BN3		0,480000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
3	14.2.2024	B00	0,520000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
4	14.2.2024	BN3		0,520000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
5	3.4.2024	B00	0,420000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
6	3.4.2024	BN3		0,420000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
7	22.10.2024	B00	0,350000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
8	22.10.2024	BN3		0,350000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
			1,770000	1,770000	

Název odpadu	Sklo				
Upřesnění				200102	O
Poř.	Datum	Nakl.	Množství + [t]	Množství - [t]	Partner (IČO, IČZ / IČP, obchodní firma/název/jméno a příjmení, název, adresa a IČZÚJ provozovny)
1	12.3.2024	B00	5,840000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
2	12.3.2024	BN3		5,840000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
			5,840000	5,840000	

Název odpadu	Rozpouštědla				
Upřesnění				200113	N
Poř.	Datum	Nakl.	Množství + [t]	Množství - [t]	Partner (IČO, IČZ / IČP, obchodní firma/název/jméno a příjmení, název, adresa a IČZÚJ provozovny)
1	19.3.2024	B00	0,080000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
2	19.3.2024	BN3		0,080000	28414691, CZS01341, ProfiOdpady s.r.o., U Vodojemu 914/15, Praha 4, 547051
			0,080000	0,080000	

Název odpadu	Kyseliny				
Upřesnění				200114	N
Poř.	Datum	Nakl.	Množství + [t]	Množství - [t]	Partner (IČO, IČZ / IČP, obchodní firma/název/jméno a příjmení, název, adresa a IČZÚJ provozovny)
1	21.8.2024	B00	0,030000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
2	21.8.2024	BN3		0,030000	28414691, CZS01341, ProfiOdpady s.r.o., U Vodojemu 914/15, Praha 4, 547051
			0,030000	0,030000	

Název odpadu	Olej a tuk neuvedený pod číslem 20 01 25				
Upřesnění				200126	N
Poř.	Datum	Nakl.	Množství + [t]	Množství - [t]	Partner (IČO, IČZ / IČP, obchodní firma/název/jméno a příjmení, název, adresa a IČZÚJ provozovny)
1	19.3.2024	B00	0,120000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
2	19.3.2024	BN3		0,120000	28414691, CZS01341, ProfiOdpady s.r.o., U Vodojemu 914/15, Praha 4, 547051
3	4.6.2024	B00	0,060000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
4	4.6.2024	BN3		0,060000	28414691, CZS01341, ProfiOdpady s.r.o., U Vodojemu 914/15, Praha 4, 547051
5	21.8.2024	B00	0,150000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
6	21.8.2024	BN3		0,150000	28414691, CZS01341, ProfiOdpady s.r.o., U Vodojemu 914/15, Praha 4, 547051
			0,330000	0,330000	

Název odpadu	Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice obsahující nebezpečné látky				
Upřesnění				200127	N
Poř.	Datum	Nakl.	Množství + [t]	Množství - [t]	Partner (IČO, IČZ / IČP, obchodní firma/název/jméno a příjmení, název, adresa a IČZÚJ provozovny)
1	19.3.2024	B00	0,550000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
2	19.3.2024	BN3		0,550000	28414691, CZS01341, ProfiOdpady s.r.o., U Vodojemu 914/15, Praha 4, 547051
3	4.6.2024	B00	0,660000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
4	4.6.2024	BN3		0,660000	28414691, CZS01341, ProfiOdpady s.r.o., U Vodojemu 914/15, Praha 4, 547051
5	21.8.2024	B00	0,610000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
6	21.8.2024	BN3		0,610000	28414691, CZS01341, ProfiOdpady s.r.o., U Vodojemu 914/15, Praha 4, 547051
			1,820000	1,820000	

Název odpadu	Plasty				
Upřesnění				200139	O
Poř.	Datum	Nakl.	Množství + [t]	Množství - [t]	Partner (IČO, IČZ / IČP, obchodní firma/název/jméno a příjmení, název, adresa a IČZÚJ provozovny)
1	2.1.2024	B00	2,300000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
2	2.1.2024	BN3		2,300000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
3	2.2.2024	B00	1,560000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
4	2.2.2024	BN3		1,560000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
5	6.2.2024	B00	1,940000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
6	6.2.2024	BN3		1,940000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
7	9.2.2024	B00	1,080000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
8	9.2.2024	BN3		1,080000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
9	1.3.2024	B00	1,510000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
10	1.3.2024	BN3		1,510000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
11	16.5.2024	B00	0,960000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
12	16.5.2024	BN3		0,960000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
13	8.7.2024	B00	2,650000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
14	8.7.2024	BN3		2,650000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
15	27.9.2024	B00	1,680000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
16	27.9.2024	BN3		1,680000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416

IČO: 04441869 Identifikátor: CZS02661

Název odpadu	Plasty				
Upřesnění				200139	O
Poř.	Datum	Nakl.	Množství + [t]	Množství - [t]	Partner (IČO, IČZ / IČP, obchodní firma/název/jméno a příjmení, název, adresa a IČZÚJ provozovny)
17	31.10.2024	B00	0,780000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
18	31.10.2024	BN3		0,780000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
			14,460000	14,460000	

Název odpadu	Kovy				
Upřesnění				200140	O
Poř.	Datum	Nakl.	Množství + [t]	Množství - [t]	Partner (IČO, IČZ / IČP, obchodní firma/název/jméno a příjmení, název, adresa a IČZÚJ provozovny)
1	12.1.2024	B00	0,440000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
2	12.1.2024	BN3		0,440000	06913466, CZA00154, KOVO-GROUP ODPADY s.r.o., Na vinobraní 3220/60, Praha 10, 500224
3	16.2.2024	B00	0,690000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
4	16.2.2024	BN3		0,690000	06913466, CZA00154, KOVO-GROUP ODPADY s.r.o., Na vinobraní 3220/60, Praha 10, 500224
5	26.3.2024	B00	0,510000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
6	26.3.2024	BN3		0,510000	06913466, CZA00154, KOVO-GROUP ODPADY s.r.o., Na vinobraní 3220/60, Praha 10, 500224
7	17.4.2024	B00	0,520000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
8	17.4.2024	BN3		0,520000	06913466, CZA00154, KOVO-GROUP ODPADY s.r.o., Na vinobraní 3220/60, Praha 10, 500224
9	19.4.2024	B00	0,340000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
10	19.4.2024	BN3		0,340000	06913466, CZA00154, KOVO-GROUP ODPADY s.r.o., Na vinobraní 3220/60, Praha 10, 500224
11	21.5.2024	B00	0,490000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
12	21.5.2024	BN3		0,490000	06913466, CZA00154, KOVO-GROUP ODPADY s.r.o., Na vinobraní 3220/60, Praha 10, 500224
13	19.6.2024	B00	0,690000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
14	19.6.2024	BN3		0,690000	06913466, CZA00154, KOVO-GROUP ODPADY s.r.o., Na vinobraní 3220/60, Praha 10, 500224
15	3.7.2024	B00	0,460000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
16	3.7.2024	BN3		0,460000	06913466, CZA00154, KOVO-GROUP ODPADY s.r.o., Na vinobraní 3220/60, Praha 10, 500224
17	17.7.2024	B00	0,390000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
18	17.7.2024	BN3		0,390000	06913466, CZA00154, KOVO-GROUP ODPADY s.r.o., Na vinobraní 3220/60, Praha 10, 500224
19	23.7.2024	B00	0,450000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
20	23.7.2024	BN3		0,450000	06913466, CZA00154, KOVO-GROUP ODPADY s.r.o., Na vinobraní 3220/60, Praha 10, 500224
21	6.8.2024	B00	0,420000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
22	6.8.2024	BN3		0,420000	06913466, CZA00154, KOVO-GROUP ODPADY s.r.o., Na vinobraní 3220/60, Praha 10, 500224
23	13.8.2024	B00	0,320000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
24	13.8.2024	BN3		0,320000	06913466, CZA00154, KOVO-GROUP ODPADY s.r.o., Na vinobraní 3220/60, Praha 10, 500224
25	28.8.2024	B00	0,440000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
26	28.8.2024	BN3		0,440000	06913466, CZA00154, KOVO-GROUP ODPADY s.r.o., Na vinobraní 3220/60, Praha 10, 500224
27	17.9.2024	B00	0,420000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
28	17.9.2024	BN3		0,420000	06913466, CZA00154, KOVO-GROUP ODPADY s.r.o., Na vinobraní 3220/60, Praha 10, 500224
29	2.10.2024	B00	0,410000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
30	2.10.2024	BN3		0,410000	06913466, CZA00154, KOVO-GROUP ODPADY s.r.o., Na vinobraní 3220/60, Praha 10, 500224
31	13.11.2024	B00	0,420000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
32	13.11.2024	BN3		0,420000	06913466, CZA00154, KOVO-GROUP ODPADY s.r.o., Na vinobraní 3220/60, Praha 10, 500224
33	19.11.2024	B00	0,420000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
34	19.11.2024	BN3		0,420000	06913466, CZA00154, KOVO-GROUP ODPADY s.r.o., Na vinobraní 3220/60, Praha 10, 500224
35	27.11.2024	B00	0,430000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
36	27.11.2024	BN3		0,430000	06913466, CZA00154, KOVO-GROUP ODPADY s.r.o., Na vinobraní 3220/60, Praha 10, 500224
			8,260000	8,260000	

Název odpadu	Biologicky rozložitelný odpad				
Upřesnění				200201	O
Poř.	Datum	Nakl.	Množství + [t]	Množství - [t]	Partner (IČO, IČZ / IČP, obchodní firma/název/jméno a příjmení, název, adresa a IČZÚJ provozovny)
1	31.1.2024	B00	2,070000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
2	31.1.2024	B00	0,050000		00235652, 0023565212, Obec Přišimasy, Jana Čermáka 80, Přišimasy, 533611
3	31.1.2024	BN3		2,120000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
4	6.2.2024	B00	0,070000		00472131, 153624, Obec Zlatá, Zlatá 7, Zlatá, 513644
5	6.2.2024	B00	0,120000		00240869, 538884, Městys Škvorec, Masarykovo náměstí 122, Škvorec, 538884
6	6.2.2024	B00	0,010000		00235652, 0023565212, Obec Přišimasy, Jana Čermáka 80, Přišimasy, 533611
7	6.2.2024	B00	0,130000		00640255, 00640255, Obec Doubek, Doubek 77, Doubek, 564885
8	5.3.2024	B00	0,100000		00472131, 153624, Obec Zlatá, Zlatá 7, Zlatá, 513644
9	5.3.2024	B00	0,020000		00240869, 538884, Městys Škvorec, Masarykovo náměstí 122, Škvorec, 538884
10	5.3.2024	B00	0,040000		00235652, 0023565212, Obec Přišimasy, Jana Čermáka 80, Přišimasy, 533611
11	26.4.2024	B00	1,020000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
12	26.4.2024	B00	0,270000		00472131, 153624, Obec Zlatá, Zlatá 7, Zlatá, 513644
13	26.4.2024	B00	0,020000		00240869, 538884, Městys Škvorec, Masarykovo náměstí 122, Škvorec, 538884
14	26.4.2024	B00	0,170000		00235822, S, Obec Tuklaty, Na Valech 19, Tuklaty, 533785
15	26.4.2024	B00	0,040000		00235652, 0023565212, Obec Přišimasy, Jana Čermáka 80, Přišimasy, 533611
16	26.4.2024	BN3		2,010000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
17	23.5.2024	B00	5,630000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
18	23.5.2024	BN3		5,630000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
19	29.5.2024	B00	1,680000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
20	29.5.2024	B00	0,040000		00472131, 153624, Obec Zlatá, Zlatá 7, Zlatá, 513644
21	29.5.2024	B00	0,300000		00240869, 538884, Městys Škvorec, Masarykovo náměstí 122, Škvorec, 538884
22	29.5.2024	B00	0,220000		00235652, 0023565212, Obec Přišimasy, Jana Čermáka 80, Přišimasy, 533611
23	29.5.2024	BN3		2,240000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
24	28.6.2024	B00	0,200000		00240869, 538884, Městys Škvorec, Masarykovo náměstí 122, Škvorec, 538884
25	28.6.2024	B00	0,020000		00235652, 0023565212, Obec Přišimasy, Jana Čermáka 80, Přišimasy, 533611

IČO: 04441869 Identifikátor: CZS02661

Název odpadu	Biologicky rozložitelný odpad				
Upřesnění					200201 O
Poř.	Datum	Nakl.	Množství + [t]	Množství - [t]	Partner (IČO, IČZ / IČP, obchodní firma/název/jméno a příjmení, název, adresa a IČZÚJ provozovny)
26	23.7.2024	B00	0,180000		00472131, 153624, Obec Zlatá, Zlatá 7, Zlatá, 513644
27	23.7.2024	B00	0,080000		00240869, 538884, Městys Škvorec, Masarykovo náměstí 122, Škvorec, 538884
28	23.7.2024	B00	0,020000		00235652, 0023565212, Obec Přišimasy, Jana Čermáka 80, Přišimasy, 533611
29	30.8.2024	B00	0,090000		00472131, 153624, Obec Zlatá, Zlatá 7, Zlatá, 513644
30	30.8.2024	B00	0,160000		00240869, 538884, Městys Škvorec, Masarykovo náměstí 122, Škvorec, 538884
31	25.9.2024	B00	0,040000		00472131, 153624, Obec Zlatá, Zlatá 7, Zlatá, 513644
32	25.9.2024	B00	0,190000		00240869, 538884, Městys Škvorec, Masarykovo náměstí 122, Škvorec, 538884
33	25.9.2024	B00	0,130000		00235652, 0023565212, Obec Přišimasy, Jana Čermáka 80, Přišimasy, 533611
34	29.10.2024	B00	0,190000		00472131, 153624, Obec Zlatá, Zlatá 7, Zlatá, 513644
35	29.10.2024	B00	0,050000		00240869, 538884, Městys Škvorec, Masarykovo náměstí 122, Škvorec, 538884
36	29.10.2024	B00	0,060000		00235822, S, Obec Tuklaty, Na Valech 19, Tuklaty, 533785
37	29.10.2024	B00	0,100000		00235652, 0023565212, Obec Přišimasy, Jana Čermáka 80, Přišimasy, 533611
38	5.11.2024	B00	0,370000		00240869, 538884, Městys Škvorec, Masarykovo náměstí 122, Škvorec, 538884
39	5.11.2024	B00	0,120000		00662399, 1000662399, Obec Dobročovice, Dobročovice 38, Dobročovice, 565008
40	5.11.2024	B00	0,070000		00235652, 0023565212, Obec Přišimasy, Jana Čermáka 80, Přišimasy, 533611
41	10.12.2024	B00	2,130000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
42	10.12.2024	BN3		2,130000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
43	11.12.2024	B00	0,170000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
44	11.12.2024	BN3		2,240000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
45	18.12.2024	B00	0,630000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
46	18.12.2024	BN3		0,630000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
47	19.12.2024	B00	1,110000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
48	19.12.2024	BN3		1,110000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
			18,110000	18,110000	

Název odpadu	Objemný odpad				
Upřesnění					200307 O
Poř.	Datum	Nakl.	Množství + [t]	Množství - [t]	Partner (IČO, IČZ / IČP, obchodní firma/název/jméno a příjmení, název, adresa a IČZÚJ provozovny)
1	5.1.2024	B00	1,780000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
2	5.1.2024	B00	1,550000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
3	5.1.2024	BN3		1,550000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
4	5.1.2024	BN3		1,780000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
5	9.1.2024	B00	0,710000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
6	9.1.2024	B00	0,700000		00640123, 1, Obec Březí, Obecní 101, Březí, 564869
7	9.1.2024	B00	0,600000		00665100, 0066510012, Obec Hradešín, Hradešín 114, Hradešín, 564800
8	9.1.2024	B00	2,030000		00240869, 538884, Městys Škvorec, Masarykovo náměstí 122, Škvorec, 538884
9	9.1.2024	B00	0,600000		00662399, 1000662399, Obec Dobročovice, Dobročovice 38, Dobročovice, 565008
10	9.1.2024	B00	1,160000		00235822, S, Obec Tuklaty, Na Valech 19, Tuklaty, 533785
11	9.1.2024	B00	1,630000		00235652, 0023565212, Obec Přišimasy, Jana Čermáka 80, Přišimasy, 533611
12	9.1.2024	BN3		1,850000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
13	16.1.2024	BN3		3,700000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
14	16.1.2024	BN3		1,880000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
15	17.1.2024	B00	1,590000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
16	17.1.2024	BN3		1,590000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
17	18.1.2024	B00	1,490000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
18	18.1.2024	BN3		1,490000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
19	23.1.2024	B00	0,820000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
20	23.1.2024	BN3		0,820000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
21	30.1.2024	B00	0,820000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
22	30.1.2024	BN3		0,820000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
23	2.2.2024	B00	2,090000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
24	2.2.2024	BN3		2,090000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
25	6.2.2024	B00	1,210000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
26	6.2.2024	BN3		1,210000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
27	9.2.2024	B00	2,120000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
28	9.2.2024	BN3		2,120000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
29	12.2.2024	B00	3,150000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
30	12.2.2024	BN3		3,150000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
31	13.2.2024	B00	3,420000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
32	13.2.2024	BN3		3,420000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
33	20.2.2024	B00	2,010000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
34	20.2.2024	B00	3,380000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
35	20.2.2024	BN3		3,380000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
36	20.2.2024	BN3		2,010000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
37	21.2.2024	B00	1,720000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
38	21.2.2024	BN3		1,720000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
39	23.2.2024	B00	1,560000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
40	23.2.2024	BN3		1,560000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
41	27.2.2024	B00	0,230000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
42	27.2.2024	B00	1,250000		00640123, 1, Obec Březí, Obecní 101, Březí, 564869
43	27.2.2024	B00	0,450000		00665100, 0066510012, Obec Hradešín, Hradešín 114, Hradešín, 564800
44	27.2.2024	B00	0,170000		00472131, 153624, Obec Zlatá, Zlatá 7, Zlatá, 513644
45	27.2.2024	B00	2,810000		00240869, 538884, Městys Škvorec, Masarykovo náměstí 122, Škvorec, 538884
46	27.2.2024	B00	0,180000		00662399, 1000662399, Obec Dobročovice, Dobročovice 38, Dobročovice, 565008

IČO: 04441869 Identifikátor: CZS02661

Název odpadu		Objemný odpad				
Upřesnění					200307	0
Poř.	Datum	Nakl.	Množství + [t]	Množství - [t]	Partner (IČO, IČZ / IČP, obchodní firma/název/jméno a příjmení, název, adresa a IČZÚJ provozovny)	
47	27.2.2024	B00	1,930000		00235822, S, Obec Tuklaty, Na Valech 19, Tuklaty, 533785	
48	27.2.2024	B00	2,450000		00235652, 0023565212, Obec Přišimasy, Jana Čermáka 80, Přišimasy, 533611	
49	27.2.2024	B00	0,440000		00640255, 00640255, Obec Doubek, Doubek 77, Doubek, 564885	
50	27.2.2024	BN3		6,920000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
51	27.2.2024	BN3		2,990000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
52	28.2.2024	B00	1,520000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
53	28.2.2024	BN3		1,520000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
54	29.2.2024	B00	1,890000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
55	29.2.2024	BN3		1,890000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
56	1.3.2024	B00	2,290000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
57	1.3.2024	BN3		2,290000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
58	5.3.2024	B00	1,150000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
59	5.3.2024	B00	1,920000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
60	5.3.2024	BN3		1,920000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
61	5.3.2024	BN3		1,150000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
62	8.3.2024	B00	1,090000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
63	8.3.2024	BN3		1,090000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
64	12.3.2024	BN3		3,190000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
65	12.3.2024	BN3		1,640000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
66	12.3.2024	BN3		1,460000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
67	13.3.2024	BN3		1,270000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
68	13.3.2024	BN3		1,930000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
69	14.3.2024	BN3		1,950000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
70	15.3.2024	BN3		4,350000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
71	19.3.2024	BN3		1,810000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
72	22.3.2024	BN3		1,300000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
73	26.3.2024	B00	2,760000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
74	26.3.2024	B00	1,860000		00640123, 1, Obec Březí, Obecní 101, Březí, 564869	
75	26.3.2024	B00	0,550000		00665100, 0066510012, Obec Hradešín, Hradešín 114, Hradešín, 564800	
76	26.3.2024	B00	1,130000		00472131, 153624, Obec Zlatá, Zlatá 7, Zlatá, 513644	
77	26.3.2024	B00	5,430000		00240869, 538884, Městys Škvorec, Masarykovo náměstí 122, Škvorec, 538884	
78	26.3.2024	B00	0,660000		00662399, 1000662399, Obec Dobročovice, Dobročovice 38, Dobročovice, 565008	
79	26.3.2024	B00	2,950000		00235822, S, Obec Tuklaty, Na Valech 19, Tuklaty, 533785	
80	26.3.2024	B00	6,480000		00235652, 0023565212, Obec Přišimasy, Jana Čermáka 80, Přišimasy, 533611	
81	26.3.2024	B00	0,350000		00640255, 00640255, Obec Doubek, Doubek 77, Doubek, 564885	
82	26.3.2024	BN3		1,000000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
83	26.3.2024	BN3		2,270000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
84	2.4.2024	BN3		3,220000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
85	3.4.2024	BN3		1,750000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
86	3.4.2024	BN3		1,270000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
87	9.4.2024	BN3		1,970000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
88	9.4.2024	BN3		2,230000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
89	9.4.2024	BN3		2,340000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
90	10.4.2024	BN3		1,750000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
91	10.4.2024	BN3		1,890000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
92	16.4.2024	B00	3,440000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
93	16.4.2024	B00	1,370000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
94	16.4.2024	B00	2,250000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
95	16.4.2024	B00	1,490000		00640123, 1, Obec Březí, Obecní 101, Březí, 564869	
96	16.4.2024	B00	1,440000		00665100, 0066510012, Obec Hradešín, Hradešín 114, Hradešín, 564800	
97	16.4.2024	B00	2,000000		00472131, 153624, Obec Zlatá, Zlatá 7, Zlatá, 513644	
98	16.4.2024	B00	5,120000		00240869, 538884, Městys Škvorec, Masarykovo náměstí 122, Škvorec, 538884	
99	16.4.2024	B00	0,370000		00662399, 1000662399, Obec Dobročovice, Dobročovice 38, Dobročovice, 565008	
100	16.4.2024	B00	3,690000		00235822, S, Obec Tuklaty, Na Valech 19, Tuklaty, 533785	
101	16.4.2024	B00	3,860000		00235652, 0023565212, Obec Přišimasy, Jana Čermáka 80, Přišimasy, 533611	
102	16.4.2024	B00	0,240000		00640255, 00640255, Obec Doubek, Doubek 77, Doubek, 564885	
103	16.4.2024	BN3		5,230000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
104	16.4.2024	BN3		2,250000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
105	16.4.2024	BN3		1,370000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
106	17.4.2024	B00	1,530000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
107	17.4.2024	B00	3,330000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
108	17.4.2024	B00	2,360000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
109	17.4.2024	BN3		1,530000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
110	17.4.2024	BN3		3,330000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
111	17.4.2024	BN3		2,360000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
112	18.4.2024	B00	1,530000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
113	18.4.2024	B00	1,590000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
114	18.4.2024	BN3		1,530000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
115	18.4.2024	BN3		1,590000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
116	22.4.2024	B00	1,610000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
117	22.4.2024	B00	1,660000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
118	22.4.2024	BN3		1,610000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
119	22.4.2024	BN3		1,660000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
120	23.4.2024	B00	2,850000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	

IČO: 04441869 Identifikátor: CZS02661

Název odpadu		Objemný odpad				
Upřesnění					200307	O
Poř.	Datum	Nakl.	Množství + [t]	Množství - [t]	Partner (IČO, IČZ / IČP, obchodní firma/název/jméno a příjmení, název, adresa a IČZÚJ provozovny)	
121	23.4.2024	BN3		2,850000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
122	24.4.2024	B00	1,570000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
123	24.4.2024	B00	1,000000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
124	24.4.2024	BN3		1,570000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
125	24.4.2024	BN3		1,000000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
126	25.4.2024	B00	1,740000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
127	25.4.2024	BN3		1,740000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
128	26.4.2024	B00	0,810000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
129	26.4.2024	BN3		0,810000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
130	30.4.2024	B00	2,100000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
131	30.4.2024	B00	1,180000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
132	30.4.2024	BN3		2,100000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
133	30.4.2024	BN3		1,180000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
134	2.5.2024	B00	2,130000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
135	2.5.2024	B00	1,490000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
136	2.5.2024	BN3		1,490000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
137	2.5.2024	BN3		2,130000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
138	3.5.2024	B00	1,460000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
139	3.5.2024	BN3		1,460000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
140	7.5.2024	B00	2,180000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
141	7.5.2024	BN3		2,180000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
142	9.5.2024	B00	1,150000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
143	9.5.2024	BN3		1,150000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
144	10.5.2024	B00	5,030000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
145	10.5.2024	B00	2,180000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
146	10.5.2024	BN3		2,180000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
147	10.5.2024	BN3		5,030000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
148	14.5.2024	B00	1,830000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
149	14.5.2024	B00	1,750000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
150	14.5.2024	B00	1,010000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
151	14.5.2024	B00	1,490000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
152	14.5.2024	B00	1,230000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
153	14.5.2024	BN3		1,230000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
154	14.5.2024	BN3		1,490000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
155	14.5.2024	BN3		1,010000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
156	14.5.2024	BN3		1,750000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
157	14.5.2024	BN3		1,830000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
158	16.5.2024	B00	1,670000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
159	16.5.2024	B00	1,570000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
160	16.5.2024	BN3		1,570000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
161	16.5.2024	BN3		1,670000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
162	17.5.2024	B00	0,960000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
163	17.5.2024	BN3		0,960000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
164	20.5.2024	B00	1,040000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
165	20.5.2024	B00	1,550000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
166	20.5.2024	BN3		1,550000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
167	20.5.2024	BN3		1,040000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
168	21.5.2024	B00	1,950000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
169	21.5.2024	B00	1,690000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
170	21.5.2024	B00	0,990000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
171	21.5.2024	BN3		1,690000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
172	21.5.2024	BN3		1,950000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
173	21.5.2024	BN3		0,990000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
174	22.5.2024	B00	1,480000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
175	22.5.2024	B00	2,700000		00640123, 1, Obec Březí, Obecní 101, Březí, 564869	
176	22.5.2024	B00	1,200000		00665100, 0066510012, Obec Hradešín, Hradešín 114, Hradešín, 564800	
177	22.5.2024	B00	0,500000		00472131, 153624, Obec Zlatá, Zlatá 7, Zlatá, 513644	
178	22.5.2024	B00	4,490000		00240869, 538884, Městys Škvorec, Masarykovo náměstí 122, Škvorec, 538884	
179	22.5.2024	B00	0,530000		00662399, 1000662399, Obec Dobročovice, Dobročovice 38, Dobročovice, 565008	
180	22.5.2024	B00	1,650000		00235822, S, Obec Tuklaty, Na Valech 19, Tuklaty, 533785	
181	22.5.2024	B00	2,520000		00235652, 0023565212, Obec Přišimasy, Jana Čermáka 80, Přišimasy, 533611	
182	22.5.2024	B00	0,230000		00640255, 00640255, Obec Doubek, Doubek 77, Doubek, 564885	
183	22.5.2024	BN3		1,910000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
184	22.5.2024	BN3		1,120000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
185	22.5.2024	BN3		0,820000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
186	24.5.2024	BN3		1,710000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
187	28.5.2024	BN3		1,730000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
188	31.5.2024	BN3		5,940000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
189	31.5.2024	BN3		2,070000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
190	4.6.2024	B00	0,370000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
191	4.6.2024	B00	0,530000		00640123, 1, Obec Březí, Obecní 101, Březí, 564869	
192	4.6.2024	B00	0,860000		00665100, 0066510012, Obec Hradešín, Hradešín 114, Hradešín, 564800	
193	4.6.2024	B00	1,500000		00472131, 153624, Obec Zlatá, Zlatá 7, Zlatá, 513644	
194	4.6.2024	B00	6,280000		00240869, 538884, Městys Škvorec, Masarykovo náměstí 122, Škvorec, 538884	

IČO: 04441869 Identifikátor: CZS02661

Název odpadu		Objemný odpad				
Upřesnění					200307	0
Poř.	Datum	Nakl.	Množství + [t]	Množství - [t]	Partner (IČO, IČZ / IČP, obchodní firma/název/jméno a příjmení, název, adresa a IČZÚJ provozovny)	
195	4.6.2024	B00	0,340000		00662399, 1000662399, Obec Dobročovice, Dobročovice 38, Dobročovice, 565008	
196	4.6.2024	B00	3,350000		00235822, S, Obec Tuklaty, Na Valech 19, Tuklaty, 533785	
197	4.6.2024	B00	4,920000		00235652, 0023565212, Obec Přišimasy, Jana Čermáka 80, Přišimasy, 533611	
198	4.6.2024	B00	0,080000		00640255, 00640255, Obec Doubek, Doubek 77, Doubek, 564885	
199	4.6.2024	BN3		2,410000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
200	4.6.2024	BN3		2,360000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
201	4.6.2024	BN3		1,620000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
202	12.6.2024	BN3		1,130000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
203	18.6.2024	BN3		1,920000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
204	18.6.2024	BN3		1,150000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
205	18.6.2024	BN3		1,070000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
206	25.6.2024	BN3		5,260000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
207	25.6.2024	BN3		1,310000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
208	26.6.2024	B00	1,360000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
209	26.6.2024	BN3		1,360000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
210	27.6.2024	B00	0,960000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
211	27.6.2024	BN3		0,960000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
212	28.6.2024	B00	1,120000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
213	28.6.2024	BN3		1,120000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
214	2.7.2024	B00	1,870000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
215	2.7.2024	B00	1,180000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
216	2.7.2024	BN3		1,180000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
217	2.7.2024	BN3		1,870000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
218	9.7.2024	B00	1,180000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
219	9.7.2024	BN3		1,180000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
220	16.7.2024	B00	2,020000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
221	16.7.2024	B00	1,490000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
222	16.7.2024	BN3		1,490000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
223	16.7.2024	BN3		2,020000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
224	19.7.2024	B00	1,730000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
225	19.7.2024	BN3		1,730000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
226	23.7.2024	B00	1,710000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
227	23.7.2024	B00	0,420000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
228	23.7.2024	B00	3,130000		00640123, 1, Obec Březí, Obecní 101, Březí, 564869	
229	23.7.2024	B00	1,310000		00665100, 0066510012, Obec Hradešín, Hradešín 114, Hradešín, 564800	
230	23.7.2024	B00	0,570000		00472131, 153624, Obec Zlatá, Zlatá 7, Zlatá, 513644	
231	23.7.2024	B00	4,440000		00240869, 538884, Městys Škvorec, Masarykovo náměstí 122, Škvorec, 538884	
232	23.7.2024	B00	0,710000		00662399, 1000662399, Obec Dobročovice, Dobročovice 38, Dobročovice, 565008	
233	23.7.2024	B00	2,580000		00235822, S, Obec Tuklaty, Na Valech 19, Tuklaty, 533785	
234	23.7.2024	B00	3,810000		00235652, 0023565212, Obec Přišimasy, Jana Čermáka 80, Přišimasy, 533611	
235	23.7.2024	BN3		1,860000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
236	23.7.2024	BN3		2,900000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
237	23.7.2024	BN3		1,710000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
238	24.7.2024	BN3		6,650000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
239	24.7.2024	BN3		1,680000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
240	30.7.2024	B00	1,250000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
241	30.7.2024	BN3		1,550000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
242	30.7.2024	BN3		2,330000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
243	30.7.2024	BN3		1,250000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
244	2.8.2024	BN3		0,880000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
245	6.8.2024	BN3		1,390000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
246	7.8.2024	BN3		1,880000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
247	13.8.2024	BN3		5,890000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
248	13.8.2024	BN3		1,660000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
249	15.8.2024	B00	0,860000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
250	15.8.2024	B00	1,250000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
251	15.8.2024	B00	1,470000		00640123, 1, Obec Březí, Obecní 101, Březí, 564869	
252	15.8.2024	B00	0,630000		00665100, 0066510012, Obec Hradešín, Hradešín 114, Hradešín, 564800	
253	15.8.2024	B00	1,300000		00472131, 153624, Obec Zlatá, Zlatá 7, Zlatá, 513644	
254	15.8.2024	B00	3,590000		00240869, 538884, Městys Škvorec, Masarykovo náměstí 122, Škvorec, 538884	
255	15.8.2024	B00	0,590000		00662399, 1000662399, Obec Dobročovice, Dobročovice 38, Dobročovice, 565008	
256	15.8.2024	B00	2,170000		00235822, S, Obec Tuklaty, Na Valech 19, Tuklaty, 533785	
257	15.8.2024	B00	2,610000		00235652, 0023565212, Obec Přišimasy, Jana Čermáka 80, Přišimasy, 533611	
258	15.8.2024	BN3		1,520000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
259	15.8.2024	BN3		1,250000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
260	20.8.2024	B00	1,300000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
261	20.8.2024	B00	1,050000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
262	20.8.2024	BN3		1,050000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
263	20.8.2024	BN3		1,300000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
264	21.8.2024	B00	2,450000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
265	21.8.2024	BN3		2,450000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
266	26.8.2024	B00	1,780000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
267	26.8.2024	BN3		1,780000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
268	27.8.2024	B00	1,940000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	

IČO: 04441869 Identifikátor: CZS02661

Název odpadu		Objemný odpad				
Upřesnění					200307	0
Poř.	Datum	Nakl.	Množství + [t]	Množství - [t]	Partner (IČO, IČZ / IČP, obchodní firma/název/jméno a příjmení, název, adresa a IČZÚJ provozovny)	
269	27.8.2024	B00	1,350000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
270	27.8.2024	BN3		1,350000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
271	27.8.2024	BN3		1,940000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
272	28.8.2024	B00	2,220000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
273	28.8.2024	B00	1,400000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
274	28.8.2024	BN3		1,400000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
275	28.8.2024	BN3		2,220000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
276	30.8.2024	B00	1,060000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
277	30.8.2024	BN3		1,060000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
278	2.9.2024	B00	0,660000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
279	2.9.2024	B00	3,110000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
280	2.9.2024	BN3		0,660000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
281	2.9.2024	BN3		3,110000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
282	4.9.2024	B00	0,580000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
283	4.9.2024	B00	1,350000		00640123, 1, Obec Březí, Obecní 101, Březí, 564869	
284	4.9.2024	B00	0,250000		00665100, 0066510012, Obec Hradešín, Hradešín 114, Hradešín, 564800	
285	4.9.2024	B00	0,260000		00472131, 153624, Obec Zlatá, Zlatá 7, Zlatá, 513644	
286	4.9.2024	B00	2,240000		00240869, 538884, Městys Škvorec, Masarykovo náměstí 122, Škvorec, 538884	
287	4.9.2024	B00	0,280000		00662399, 1000662399, Obec Dobročovice, Dobročovice 38, Dobročovice, 565008	
288	4.9.2024	B00	2,570000		00235822, S, Obec Tuklaty, Na Valech 19, Tuklaty, 533785	
289	4.9.2024	B00	2,270000		00235652, 0023565212, Obec Přišimasy, Jana Čermáka 80, Přišimasy, 533611	
290	4.9.2024	BN3		1,950000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
291	5.9.2024	BN3		7,850000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
292	6.9.2024	B00	6,580000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
293	6.9.2024	BN3		6,580000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
294	10.9.2024	B00	6,140000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
295	10.9.2024	B00	2,330000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
296	10.9.2024	B00	2,070000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
297	10.9.2024	BN3		2,070000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
298	10.9.2024	BN3		2,330000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
299	10.9.2024	BN3		6,140000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
300	11.9.2024	B00	1,780000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
301	11.9.2024	BN3		1,780000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
302	12.9.2024	B00	1,210000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
303	12.9.2024	BN3		1,210000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
304	16.9.2024	B00	7,530000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
305	16.9.2024	BN3		7,530000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
306	17.9.2024	B00	1,320000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
307	17.9.2024	BN3		1,320000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
308	20.9.2024	B00	1,820000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
309	20.9.2024	B00	1,800000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
310	20.9.2024	BN3		1,800000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
311	20.9.2024	BN3		1,820000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
312	24.9.2024	B00	1,370000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
313	24.9.2024	B00	0,700000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
314	24.9.2024	BN3		0,700000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
315	24.9.2024	BN3		1,370000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
316	25.9.2024	B00	0,860000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
317	25.9.2024	B00	0,930000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
318	25.9.2024	BN3		0,930000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
319	25.9.2024	BN3		0,860000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
320	1.10.2024	B00	1,620000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
321	1.10.2024	BN3		1,620000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
322	2.10.2024	B00	0,470000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
323	2.10.2024	B00	1,580000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
324	2.10.2024	BN3		1,580000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
325	2.10.2024	BN3		0,470000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
326	3.10.2024	B00	0,340000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
327	3.10.2024	B00	0,990000		00640123, 1, Obec Březí, Obecní 101, Březí, 564869	
328	3.10.2024	B00	0,290000		00665100, 0066510012, Obec Hradešín, Hradešín 114, Hradešín, 564800	
329	3.10.2024	B00	1,380000		00472131, 153624, Obec Zlatá, Zlatá 7, Zlatá, 513644	
330	3.10.2024	B00	4,120000		00240869, 538884, Městys Škvorec, Masarykovo náměstí 122, Škvorec, 538884	
331	3.10.2024	B00	0,740000		00662399, 1000662399, Obec Dobročovice, Dobročovice 38, Dobročovice, 565008	
332	3.10.2024	B00	4,150000		00235822, S, Obec Tuklaty, Na Valech 19, Tuklaty, 533785	
333	3.10.2024	B00	4,050000		00235652, 0023565212, Obec Přišimasy, Jana Čermáka 80, Přišimasy, 533611	
334	3.10.2024	BN3		2,500000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
335	3.10.2024	BN3		1,730000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
336	3.10.2024	BN3		1,440000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
337	4.10.2024	BN3		1,860000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
338	8.10.2024	BN3		7,040000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
339	8.10.2024	BN3		1,490000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
340	9.10.2024	B00	1,700000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
341	9.10.2024	BN3		1,700000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
342	15.10.2024	B00	1,180000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	

IČO: 04441869 Identifikátor: CZS02661

Název odpadu		Objemný odpad				
Upřesnění					200307	0
Poř.	Datum	Nakl.	Množství + [t]	Množství - [t]	Partner (IČO, IČZ / IČP, obchodní firma/název/jméno a příjmení, název, adresa a IČZÚJ provozovny)	
343	15.10.2024	BN3		1,180000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
344	16.10.2024	B00	2,130000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
345	16.10.2024	BN3		2,130000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
346	22.10.2024	B00	1,630000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
347	22.10.2024	BN3		1,630000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
348	23.10.2024	B00	1,440000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
349	23.10.2024	BN3		1,440000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
350	25.10.2024	B00	1,900000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
351	25.10.2024	BN3		1,900000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
352	29.10.2024	B00	5,860000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
353	29.10.2024	B00	2,020000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
354	29.10.2024	BN3		2,020000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
355	29.10.2024	BN3		5,860000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
356	5.11.2024	B00	1,380000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
357	5.11.2024	BN3		1,380000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
358	8.11.2024	B00	1,840000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
359	8.11.2024	B00	1,950000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
360	8.11.2024	BN3		1,950000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
361	8.11.2024	BN3		1,840000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
362	11.11.2024	B00	2,090000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
363	11.11.2024	BN3		2,090000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
364	12.11.2024	B00	1,850000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
365	12.11.2024	B00	1,180000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
366	12.11.2024	B00	0,810000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
367	12.11.2024	BN3		0,810000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
368	12.11.2024	BN3		1,180000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
369	12.11.2024	BN3		1,850000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
370	13.11.2024	B00	1,400000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
371	13.11.2024	B00	1,600000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
372	13.11.2024	B00	0,750000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
373	13.11.2024	BN3		0,750000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
374	13.11.2024	BN3		1,600000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
375	13.11.2024	BN3		1,400000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
376	15.11.2024	B00	0,900000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
377	15.11.2024	B00	1,790000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
378	15.11.2024	BN3		1,790000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
379	15.11.2024	BN3		0,900000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
380	18.11.2024	B00	1,660000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
381	18.11.2024	BN3		1,660000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
382	19.11.2024	B00	1,820000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
383	19.11.2024	B00	1,700000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
384	19.11.2024	B00	2,020000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
385	19.11.2024	BN3		2,020000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
386	19.11.2024	BN3		1,700000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
387	19.11.2024	BN3		1,820000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
388	20.11.2024	B00	1,600000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
389	20.11.2024	BN3		1,600000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
390	21.11.2024	B00	1,220000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
391	21.11.2024	BN3		1,220000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
392	22.11.2024	B00	2,940000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
393	22.11.2024	B00	1,660000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
394	22.11.2024	BN3		1,660000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
395	22.11.2024	BN3		2,940000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
396	26.11.2024	B00	1,250000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
397	26.11.2024	B00	0,900000		00640123, 1, Obec Březí, Obecní 101, Březí, 564869	
398	26.11.2024	B00	0,380000		00665100, 0066510012, Obec Hradešín, Hradešín 114, Hradešín, 564800	
399	26.11.2024	B00	1,180000		00472131, 153624, Obec Zlatá, Zlatá 7, Zlatá, 513644	
400	26.11.2024	B00	3,670000		00240869, 538884, Městys Škvorec, Masarykovo náměstí 122, Škvorec, 538884	
401	26.11.2024	B00	0,340000		00662399, 1000662399, Obec Dobročovice, Dobročovice 38, Dobročovice, 565008	
402	26.11.2024	B00	4,290000		00235822, S, Obec Tuklaty, Na Valech 19, Tuklaty, 533785	
403	26.11.2024	B00	1,850000		00235652, 0023565212, Obec Přišimasy, Jana Čermáka 80, Přišimasy, 533611	
404	26.11.2024	BN3		2,530000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
405	26.11.2024	BN3		1,750000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
406	27.11.2024	BN3		5,480000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
407	27.11.2024	BN3		1,510000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
408	27.11.2024	BN3		1,170000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
409	28.11.2024	BN3		1,420000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
410	2.12.2024	B00	1,510000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
411	2.12.2024	BN3		1,510000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
412	3.12.2024	B00	1,220000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
413	3.12.2024	BN3		1,220000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
414	9.12.2024	BN3		2,170000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
415	11.12.2024	B00	0,860000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
416	11.12.2024	B00	0,390000		00665100, 0066510012, Obec Hradešín, Hradešín 114, Hradešín, 564800	

IČO: 04441869 Identifikátor: CZS02661

Název odpadu	Objemný odpad			
Upřesnění			200307	O

Poř.	Datum	Nakl.	Množství + [t]	Množství - [t]	Partner (IČO, IČZ / IČP, obchodní firma/název/jméno a příjmení, název, adresa a IČZÚJ provozovny)
417	11.12.2024	B00	0,080000		00472131, 153624, Obec Zlatá, Zlatá 7, Zlatá, 513644
418	11.12.2024	B00	1,570000		00240869, 538884, Městys Škvorec, Masarykovo náměstí 122, Škvorec, 538884
419	11.12.2024	B00	0,240000		00662399, 1000662399, Obec Dobročovice, Dobročovice 38, Dobročovice, 565008
420	11.12.2024	B00	2,060000		00235822, S, Obec Tuklaty, Na Valech 19, Tuklaty, 533785
421	11.12.2024	B00	0,250000		00235822, S, Obec Tuklaty, Na Valech 19, Tuklaty, 533785
422	11.12.2024	B00	0,820000		00235652, 0023565212, Obec Přišimasy, Jana Čermáka 80, Přišimasy, 533611
423	11.12.2024	BN3		4,100000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
424	17.12.2024	B00	1,090000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
425	17.12.2024	BN3		1,090000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
426	18.12.2024	B00	0,650000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
427	18.12.2024	BN3		0,650000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
428	19.12.2024	B00	3,110000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
429	19.12.2024	BN3		3,110000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
			405,420000	405,420000	

Celkové množství:	Množství + [t]	Množství - [t]
	738,850000	738,850000

Průběžná evidence nakládání s odpady
za období od 01.01.2024 do 31.12.2024

Původce nebo oprávněná osoba		Samostatná provozovna	
IČO:	04441869	Identifikátor:	CZS02248
Obchodní firma/název/jméno a příjmení původce nebo oprávněné osoby:	**Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace**	Název provozovny:	**TECHNICKÉ SLUŽBY města Úvaly, p.o.**
Ulice č.p., č.o.:	Riegerova 12/	Ulice č.p., č.o.:	Riegerova 12/
Obec:	Úvaly	Obec:	Úvaly
PSČ:	25082	PSČ:	25082
Kód ORP (SOP):	2103	Kód ORP (SOP):	2103
IČZÚJ:	538957	IČZÚJ:	538957
Datum vyhotovení dokladu:	06.03.2025	Osoba odpovědná za evidenci:	
Razítko a podpis:		Telefon:	
		Email:	
		Poznámka:	

Název odpadu	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné		
Upřesnění		150110	N

Poř.	Datum	Nakl.	Množství + [t]	Množství - [t]	Partner (IČO, IČZ / IČP, obchodní firma/název/jméno a příjmení, název, adresa a IČZÚJ provozovny)
1	9.4.2024	B00	0,080000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
2	9.4.2024	BN3		0,080000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
			0,080000	0,080000	

Název odpadu	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06		
Upřesnění		170107	0

Poř.	Datum	Nakl.	Množství + [t]	Množství - [t]	Partner (IČO, IČZ / IČP, obchodní firma/název/jméno a příjmení, název, adresa a IČZÚJ provozovny)
1	21.2.2024	B00	3,880000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
2	21.2.2024	BN3		3,880000	75915910, CZS02614, MS SERVIS, Palackého 143, Český Brod, 533271
3	15.3.2024	B00	4,760000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
4	15.3.2024	BN3		4,760000	75915910, CZS02614, MS SERVIS, Palackého 143, Český Brod, 533271
5	27.3.2024	B00	1,700000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
6	27.3.2024	BN3		1,700000	75915910, CZS02614, MS SERVIS, Palackého 143, Český Brod, 533271
7	4.4.2024	B00	3,680000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
8	4.4.2024	BN3		3,680000	75915910, CZS02614, MS SERVIS, Palackého 143, Český Brod, 533271
9	24.6.2024	B00	1,840000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
10	24.6.2024	BN3		1,840000	75915910, CZS02614, MS SERVIS, Palackého 143, Český Brod, 533271
11	6.8.2024	B00	2,840000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
12	6.8.2024	B00	3,480000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
13	6.8.2024	B00	3,860000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
14	6.8.2024	BN3		3,860000	75915910, CZS02614, MS SERVIS, Palackého 143, Český Brod, 533271
15	6.8.2024	BN3		3,480000	75915910, CZS02614, MS SERVIS, Palackého 143, Český Brod, 533271
16	6.8.2024	BN3		2,840000	75915910, CZS02614, MS SERVIS, Palackého 143, Český Brod, 533271
17	17.9.2024	B00	4,080000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
18	17.9.2024	BN3		4,080000	75915910, CZS02614, MS SERVIS, Palackého 143, Český Brod, 533271
19	22.10.2024	B00	2,620000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
20	22.10.2024	BN3		2,620000	75915910, CZS02614, MS SERVIS, Palackého 143, Český Brod, 533271
21	21.11.2024	B00	3,840000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
22	21.11.2024	B00	3,980000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
23	21.11.2024	B00	3,380000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
24	21.11.2024	B00	3,620000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
25	21.11.2024	B00	3,620000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
26	21.11.2024	BN3		3,620000	75915910, CZS02614, MS SERVIS, Palackého 143, Český Brod, 533271
27	21.11.2024	BN3		3,620000	75915910, CZS02614, MS SERVIS, Palackého 143, Český Brod, 533271
28	21.11.2024	BN3		3,380000	75915910, CZS02614, MS SERVIS, Palackého 143, Český Brod, 533271
29	21.11.2024	BN3		3,980000	75915910, CZS02614, MS SERVIS, Palackého 143, Český Brod, 533271
30	21.11.2024	BN3		3,840000	75915910, CZS02614, MS SERVIS, Palackého 143, Český Brod, 533271
			51,180000	51,180000	

Název odpadu	Železo a ocel		
Upřesnění		170405	0

Poř.	Datum	Nakl.	Množství + [t]	Množství - [t]	Partner (IČO, IČZ / IČP, obchodní firma/název/jméno a příjmení, název, adresa a IČZÚJ provozovny)
1	3.1.2024	B00	0,570000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
2	3.1.2024	AN3		0,570000	70762881, CZS02632, Sběrné suroviny D.F., Škvorecká 33, Úvaly, 538957
3	15.1.2024	A00	0,450000		
4	15.1.2024	AN3		0,450000	70762881, CZS02632, Sběrné suroviny D.F., Škvorecká 33, Úvaly, 538957
5	30.1.2024	A00	0,330000		
6	30.1.2024	AN3		0,330000	70762881, CZS02632, Sběrné suroviny D.F., Škvorecká 33, Úvaly, 538957
7	27.8.2024	A00	0,480000		
8	27.8.2024	AN3		0,480000	70762881, CZS02632, Sběrné suroviny D.F., Škvorecká 33, Úvaly, 538957
			1,830000	1,830000	

IČO: 04441869 Identifikátor: CZS02248

Název odpadu		Papír a lepenka				
Upřesnění					200101	O
Poř.	Datum	Nakl.	Množství + [t]	Množství - [t]	Partner (IČO, IČZ / IČP, obchodní firma/název/jméno a příjmení, název, adresa a IČZÚJ provozovny)	
1	2.1.2024	B00	3,000000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
2	2.1.2024	BN3		3,000000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
3	5.1.2024	B00	2,210000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
4	5.1.2024	BN3		2,210000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
5	8.1.2024	B00	2,650000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
6	8.1.2024	BN3		2,650000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
7	11.1.2024	B00	1,590000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
8	11.1.2024	BN3		1,590000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
9	12.1.2024	B00	1,180000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
10	12.1.2024	BN3		1,180000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
11	15.1.2024	B00	2,980000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
12	15.1.2024	BN3		2,980000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
13	19.1.2024	B00	2,080000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
14	19.1.2024	BN3		2,080000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
15	22.1.2024	B00	1,900000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
16	22.1.2024	BN3		1,900000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
17	25.1.2024	B00	1,780000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
18	25.1.2024	BN3		1,780000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
19	29.1.2024	B00	2,560000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
20	29.1.2024	BN3		2,560000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
21	5.2.2024	B00	2,230000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
22	5.2.2024	BN3		2,230000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
23	8.2.2024	B00	1,570000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
24	8.2.2024	BN3		1,570000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
25	12.2.2024	B00	2,960000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
26	12.2.2024	BN3		2,960000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
27	15.2.2024	B00	1,720000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
28	15.2.2024	BN3		1,720000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
29	19.2.2024	B00	3,290000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
30	19.2.2024	BN3		3,290000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
31	23.2.2024	B00	2,060000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
32	23.2.2024	BN3		2,060000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
33	26.2.2024	B00	1,850000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
34	26.2.2024	BN3		1,850000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
35	29.2.2024	B00	1,530000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
36	29.2.2024	BN3		1,530000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
37	4.3.2024	B00	2,800000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
38	4.3.2024	BN3		2,800000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
39	8.3.2024	B00	2,040000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
40	8.3.2024	BN3		2,040000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
41	11.3.2024	B00	1,980000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
42	11.3.2024	BN3		1,980000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
43	15.3.2024	B00	2,120000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
44	15.3.2024	BN3		2,120000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
45	18.3.2024	B00	1,860000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
46	18.3.2024	BN3		1,860000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
47	21.3.2024	B00	1,500000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
48	21.3.2024	BN3		1,500000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
49	25.3.2024	B00	2,750000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
50	25.3.2024	BN3		2,750000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
51	3.4.2024	B00	3,210000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
52	3.4.2024	BN3		3,210000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
53	5.4.2024	B00	1,100000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
54	5.4.2024	BN3		1,100000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
55	8.4.2024	B00	2,300000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
56	8.4.2024	BN3		2,300000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
57	12.4.2024	B00	2,070000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
58	12.4.2024	BN3		2,070000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
59	15.4.2024	B00	2,420000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
60	15.4.2024	BN3		2,420000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
61	18.4.2024	B00	1,660000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
62	18.4.2024	BN3		1,660000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
63	22.4.2024	B00	2,830000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
64	22.4.2024	BN3		2,830000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
65	26.4.2024	B00	2,360000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
66	26.4.2024	BN3		2,360000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
67	29.4.2024	B00	2,220000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
68	29.4.2024	BN3		2,220000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
69	2.5.2024	B00	1,680000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
70	2.5.2024	BN3		1,680000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
71	6.5.2024	B00	3,140000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
72	6.5.2024	BN3		3,140000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
73	13.5.2024	B00	2,080000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
74	13.5.2024	BN3		2,080000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	

IČO: 04441869 Identifikátor: CZS02248

Název odpadu		Papír a lepenka				
Upřesnění					200101	O
Poř.	Datum	Nakl.	Množství + [t]	Množství - [t]	Partner (IČO, IČZ / IČP, obchodní firma/název/jméno a příjmení, název, adresa a IČZÚJ provozovny)	
75	15.5.2024	B00	1,350000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
76	15.5.2024	BN3		1,350000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
77	20.5.2024	B00	3,080000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
78	20.5.2024	BN3		3,080000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
79	24.5.2024	B00	2,370000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
80	24.5.2024	BN3		2,370000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
81	27.5.2024	B00	2,020000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
82	27.5.2024	BN3		2,020000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
83	30.5.2024	B00	1,780000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
84	30.5.2024	BN3		1,780000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
85	3.6.2024	B00	3,180000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
86	3.6.2024	BN3		3,180000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
87	7.6.2024	B00	2,060000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
88	7.6.2024	BN3		2,060000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
89	17.6.2024	B00	2,760000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
90	17.6.2024	BN3		2,760000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
91	21.6.2024	B00	2,350000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
92	21.6.2024	BN3		2,350000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
93	24.6.2024	B00	2,080000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
94	24.6.2024	BN3		2,080000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
95	27.6.2024	B00	1,450000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
96	27.6.2024	BN3		1,450000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
97	1.7.2024	B00	2,990000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
98	1.7.2024	BN3		2,990000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
99	4.7.2024	B00	2,030000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
100	4.7.2024	BN3		2,030000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
101	12.7.2024	B00	1,470000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
102	12.7.2024	BN3		1,470000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
103	15.7.2024	B00	2,120000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
104	15.7.2024	BN3		2,120000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
105	19.7.2024	B00	2,330000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
106	19.7.2024	BN3		2,330000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
107	23.7.2024	B00	2,690000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
108	23.7.2024	BN3		2,690000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
109	26.7.2024	B00	1,900000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
110	26.7.2024	BN3		1,900000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
111	29.7.2024	B00	1,970000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
112	29.7.2024	BN3		1,970000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
113	2.8.2024	B00	2,520000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
114	2.8.2024	BN3		2,520000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
115	5.8.2024	B00	2,150000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
116	5.8.2024	BN3		2,150000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
117	12.8.2024	B00	2,400000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
118	12.8.2024	BN3		2,400000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
119	16.8.2024	B00	2,380000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
120	16.8.2024	BN3		2,380000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
121	19.8.2024	B00	2,370000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
122	19.8.2024	BN3		2,370000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
123	22.8.2024	B00	2,290000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
124	22.8.2024	BN3		2,290000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
125	26.8.2024	B00	3,100000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
126	26.8.2024	BN3		3,100000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
127	30.8.2024	B00	2,340000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
128	30.8.2024	BN3		2,340000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
129	2.9.2024	B00	2,340000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
130	2.9.2024	BN3		2,340000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
131	6.9.2024	B00	1,550000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
132	6.9.2024	BN3		1,550000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
133	9.9.2024	B00	3,170000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
134	9.9.2024	BN3		3,170000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
135	13.9.2024	B00	2,810000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
136	13.9.2024	BN3		2,810000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
137	16.9.2024	B00	2,870000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
138	16.9.2024	BN3		2,870000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
139	19.9.2024	B00	2,130000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
140	19.9.2024	BN3		2,130000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
141	27.9.2024	B00	2,180000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
142	27.9.2024	BN3		2,180000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
143	30.9.2024	B00	2,280000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
144	30.9.2024	BN3		2,280000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
145	3.10.2024	B00	1,480000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
146	3.10.2024	BN3		1,480000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
147	7.10.2024	B00	2,370000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
148	7.10.2024	BN3		2,370000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	

IČO: 04441869 Identifikátor: CZS02248

Název odpadu	Papír a lepenka				
Upřesnění				200101	O
Poř.	Datum	Nakl.	Množství + [t]	Množství - [t]	Partner (IČO, IČZ / IČP, obchodní firma/název/jméno a příjmení, název, adresa a IČZÚJ provozovny)
149	10.10.2024	B00	1,400000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
150	10.10.2024	BN3		1,400000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
151	14.10.2024	B00	2,820000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
152	14.10.2024	BN3		2,820000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
153	17.10.2024	B00	1,500000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
154	17.10.2024	BN3		1,500000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
155	21.10.2024	B00	2,510000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
156	21.10.2024	BN3		2,510000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
157	25.10.2024	B00	2,060000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
158	25.10.2024	BN3		2,060000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
159	30.10.2024	B00	3,330000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
160	30.10.2024	BN3		3,330000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
161	1.11.2024	B00	1,110000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
162	1.11.2024	BN3		1,110000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
163	4.11.2024	B00	2,360000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
164	4.11.2024	BN3		2,360000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
165	8.11.2024	B00	1,980000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
166	8.11.2024	BN3		1,980000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
167	11.11.2024	B00	2,260000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
168	11.11.2024	BN3		2,260000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
169	15.11.2024	B00	1,550000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
170	15.11.2024	BN3		1,550000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
171	18.11.2024	B00	2,780000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
172	18.11.2024	BN3		2,780000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
173	22.11.2024	B00	1,840000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
174	22.11.2024	BN3		1,840000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
175	25.11.2024	B00	2,390000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
176	25.11.2024	BN3		2,390000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
177	28.11.2024	B00	1,690000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
178	28.11.2024	BN3		1,690000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
179	2.12.2024	B00	2,950000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
180	2.12.2024	BN3		2,950000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
181	6.12.2024	B00	2,370000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
182	6.12.2024	BN3		2,370000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
183	9.12.2024	B00	2,500000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
184	9.12.2024	BN3		2,500000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
185	12.12.2024	B00	2,170000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
186	12.12.2024	BN3		2,170000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
187	16.12.2024	B00	2,980000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
188	16.12.2024	BN3		2,980000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
189	20.12.2024	B00	2,450000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
190	20.12.2024	BN3		2,450000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
191	23.12.2024	B00	3,090000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
192	23.12.2024	BN3		3,090000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
193	27.12.2024	B00	1,570000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
194	27.12.2024	BN3		1,570000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
195	30.12.2024	B00	2,340000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
196	30.12.2024	BN3		2,340000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
			219,970000	219,970000	

Název odpadu	Papír a lepenka				
Upřesnění	TETRAPACK			200101	O
Poř.	Datum	Nakl.	Množství + [t]	Množství - [t]	Partner (IČO, IČZ / IČP, obchodní firma/název/jméno a příjmení, název, adresa a IČZÚJ provozovny)
1	7.5.2024	B00	0,610000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
2	7.5.2024	BN3		0,610000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
3	26.6.2024	B00	0,590000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
4	26.6.2024	BN3		0,590000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
5	30.7.2024	B00	0,570000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
6	30.7.2024	BN3		0,570000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
7	8.8.2024	B00	1,840000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
8	8.8.2024	BN3		1,840000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
9	27.8.2024	B00	0,350000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
10	27.8.2024	BN3		0,350000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
11	23.9.2024	B00	0,380000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
12	23.9.2024	BN3		0,380000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
13	10.12.2024	B00	0,520000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
14	10.12.2024	BN3		0,520000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
			4,860000	4,860000	

Název odpadu	Sklo				
Upřesnění				200102	O
Poř.	Datum	Nakl.	Množství + [t]	Množství - [t]	Partner (IČO, IČZ / IČP, obchodní firma/název/jméno a příjmení, název, adresa a IČZÚJ provozovny)
1	3.1.2024	B00	8,620000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957

IČO: 04441869 Identifikátor: CZS02248

Název odpadu	Sklo				
Upřesnění					200102 O
Poř.	Datum	Nakl.	Množství + [t]	Množství - [t]	Partner (IČO, IČZ / IČP, obchodní firma/název/jméno a příjmení, název, adresa a IČZÚJ provozovny)
2	3.1.2024	BN3		8,620000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
3	16.1.2024	B00	6,070000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
4	16.1.2024	BN3		6,070000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
5	31.1.2024	B00	5,400000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
6	31.1.2024	BN3		5,400000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
7	13.2.2024	B00	5,950000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
8	13.2.2024	BN3		5,950000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
9	27.2.2024	B00	5,820000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
10	27.2.2024	BN3		5,820000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
11	28.3.2024	B00	5,290000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
12	28.3.2024	BN3		5,290000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
13	9.4.2024	B00	5,940000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
14	9.4.2024	BN3		5,940000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
15	23.4.2024	B00	5,810000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
16	23.4.2024	BN3		5,810000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
17	7.5.2024	B00	6,100000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
18	7.5.2024	BN3		6,100000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
19	21.5.2024	B00	6,490000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
20	21.5.2024	BN3		6,490000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
21	4.6.2024	B00	5,300000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
22	4.6.2024	BN3		5,300000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
23	18.6.2024	B00	6,040000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
24	18.6.2024	BN3		6,040000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
25	2.7.2024	B00	5,720000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
26	2.7.2024	BN3		5,720000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
27	16.7.2024	B00	5,670000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
28	16.7.2024	BN3		5,670000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
29	30.7.2024	B00	6,140000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
30	30.7.2024	BN3		6,140000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
31	13.8.2024	B00	5,240000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
32	13.8.2024	BN3		5,240000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
33	27.8.2024	B00	5,940000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
34	27.8.2024	BN3		5,940000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
35	10.9.2024	B00	5,990000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
36	10.9.2024	BN3		5,990000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
37	24.9.2024	B00	5,320000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
38	24.9.2024	BN3		5,320000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
39	8.10.2024	B00	4,650000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
40	8.10.2024	BN3		4,650000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
41	22.10.2024	B00	6,610000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
42	22.10.2024	BN3		6,610000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
43	5.11.2024	B00	5,490000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
44	5.11.2024	BN3		5,490000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
45	19.11.2024	B00	5,550000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
46	19.11.2024	BN3		5,550000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
47	3.12.2024	B00	4,760000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
48	3.12.2024	BN3		4,760000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
49	17.12.2024	B00	5,840000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
50	17.12.2024	BN3		5,840000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
51	31.12.2024	B00	6,860000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
52	31.12.2024	BN3		6,860000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
			152,610000	152,610000	

Název odpadu	Jedlý olej a tuk				
Upřesnění					200125 O
Poř.	Datum	Nakl.	Množství + [t]	Množství - [t]	Partner (IČO, IČZ / IČP, obchodní firma/název/jméno a příjmení, název, adresa a IČZÚJ provozovny)
1	18.1.2024	B00	0,288000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
2	18.1.2024	BN3		0,288000	27789080, CZT01881, TRAFIN OIL, a.s., Kopeční 1009/12, Ostrava, 546046
3	5.3.2024	B00	0,125000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
4	5.3.2024	BN3		0,125000	27789080, CZT01881, TRAFIN OIL, a.s., Kopeční 1009/12, Ostrava, 546046
5	3.4.2024	B00	0,036000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
6	3.4.2024	BN3		0,036000	27789080, CZT01881, TRAFIN OIL, a.s., Kopeční 1009/12, Ostrava, 546046
7	13.6.2024	B00	0,231000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
8	13.6.2024	BN3		0,231000	27789080, CZT01881, TRAFIN OIL, a.s., Kopeční 1009/12, Ostrava, 546046
9	19.6.2024	B00	0,200000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
10	19.6.2024	BN3		0,200000	27789080, CZT01881, TRAFIN OIL, a.s., Kopeční 1009/12, Ostrava, 546046
11	12.11.2024	B00	0,320000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
12	12.11.2024	BN3		0,320000	27789080, CZT01881, TRAFIN OIL, a.s., Kopeční 1009/12, Ostrava, 546046
			1,200000	1,200000	

Název odpadu	Plasty				
Upřesnění					200139 O
Poř.	Datum	Nakl.	Množství + [t]	Množství - [t]	Partner (IČO, IČZ / IČP, obchodní firma/název/jméno a příjmení, název, adresa a IČZÚJ provozovny)

IČO: 04441869 Identifikátor: CZS02248

Název odpadu		Plasty				
Upřesnění					200139	0
Poř.	Datum	Nakl.	Množství + [t]	Množství - [t]	Partner (IČO, IČZ / IČP, obchodní firma/název/jméno a příjmení, název, adresa a IČZÚJ provozovny)	
1	5.1.2024	B00	1,580000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
2	5.1.2024	BN3		1,580000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
3	9.1.2024	B00	1,880000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
4	9.1.2024	BN3		1,880000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
5	15.1.2024	B00	1,670000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
6	15.1.2024	BN3		1,670000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
7	19.1.2024	B00	1,370000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
8	19.1.2024	BN3		1,370000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
9	23.1.2024	B00	1,920000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
10	23.1.2024	BN3		1,920000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
11	26.1.2024	B00	1,320000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
12	26.1.2024	BN3		1,320000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
13	29.1.2024	B00	1,700000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
14	29.1.2024	BN3		1,700000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
15	12.2.2024	B00	1,650000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
16	12.2.2024	BN3		1,650000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
17	16.2.2024	B00	1,780000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
18	16.2.2024	BN3		1,780000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
19	20.2.2024	B00	2,200000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
20	20.2.2024	BN3		2,200000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
21	22.2.2024	B00	0,750000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
22	22.2.2024	BN3		0,750000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
23	26.2.2024	B00	1,860000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
24	26.2.2024	BN3		1,860000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
25	5.3.2024	B00	2,320000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
26	5.3.2024	BN3		2,320000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
27	8.3.2024	B00	1,230000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
28	8.3.2024	BN3		1,230000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
29	11.3.2024	B00	1,730000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
30	11.3.2024	BN3		1,730000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
31	15.3.2024	B00	1,990000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
32	15.3.2024	BN3		1,990000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
33	19.3.2024	B00	2,310000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
34	19.3.2024	BN3		2,310000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
35	22.3.2024	B00	1,400000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
36	22.3.2024	BN3		1,400000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
37	25.3.2024	B00	1,850000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
38	25.3.2024	BN3		1,850000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
39	28.3.2024	B00	1,130000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
40	28.3.2024	BN3		1,130000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
41	4.4.2024	B00	3,270000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
42	4.4.2024	BN3		3,270000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
43	8.4.2024	B00	2,800000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
44	8.4.2024	BN3		2,800000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
45	12.4.2024	B00	1,790000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
46	12.4.2024	BN3		1,790000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
47	16.4.2024	B00	2,830000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
48	16.4.2024	BN3		2,830000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
49	19.4.2024	B00	1,630000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
50	19.4.2024	BN3		1,630000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
51	22.4.2024	B00	2,100000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
52	22.4.2024	BN3		2,100000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
53	26.4.2024	B00	1,990000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
54	26.4.2024	BN3		1,990000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
55	30.4.2024	B00	2,330000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
56	30.4.2024	BN3		2,330000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
57	3.5.2024	B00	1,470000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
58	3.5.2024	BN3		1,470000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
59	6.5.2024	B00	2,400000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
60	6.5.2024	BN3		2,400000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
61	10.5.2024	B00	2,030000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
62	10.5.2024	BN3		2,030000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
63	14.5.2024	B00	2,690000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
64	14.5.2024	BN3		2,690000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
65	20.5.2024	B00	2,470000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
66	20.5.2024	BN3		2,470000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
67	24.5.2024	B00	2,200000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
68	24.5.2024	BN3		2,200000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
69	27.5.2024	B00	2,270000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
70	27.5.2024	BN3		2,270000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
71	31.5.2024	B00	1,500000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
72	31.5.2024	BN3		1,500000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
73	3.6.2024	B00	2,020000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
74	3.6.2024	BN3		2,020000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	

IČO: 04441869 Identifikátor: CZS02248

Název odpadu		Plasty				
Upřesnění					200139	0
Poř.	Datum	Nakl.	Množství + [t]	Množství - [t]	Partner (IČO, IČZ / IČP, obchodní firma/název/jméno a příjmení, název, adresa a IČZÚJ provozovny)	
75	7.6.2024	B00	2,030000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
76	7.6.2024	BN3		2,030000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
77	11.6.2024	B00	2,440000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
78	11.6.2024	BN3		2,440000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
79	14.6.2024	B00	1,360000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
80	14.6.2024	BN3		1,360000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
81	17.6.2024	B00	1,690000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
82	17.6.2024	BN3		1,690000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
83	21.6.2024	B00	1,930000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
84	21.6.2024	BN3		1,930000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
85	25.6.2024	B00	2,220000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
86	25.6.2024	BN3		2,220000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
87	28.6.2024	B00	1,690000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
88	28.6.2024	BN3		1,690000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
89	1.7.2024	B00	2,210000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
90	1.7.2024	BN3		2,210000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
91	4.7.2024	B00	1,270000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
92	4.7.2024	BN3		1,270000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
93	11.7.2024	B00	1,400000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
94	11.7.2024	BN3		1,400000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
95	15.7.2024	B00	2,360000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
96	15.7.2024	BN3		2,360000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
97	19.7.2024	B00	2,130000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
98	19.7.2024	BN3		2,130000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
99	22.7.2024	B00	1,710000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
100	22.7.2024	BN3		1,710000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
101	25.7.2024	B00	1,560000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
102	25.7.2024	BN3		1,560000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
103	29.7.2024	B00	2,350000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
104	29.7.2024	BN3		2,350000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
105	2.8.2024	B00	1,890000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
106	2.8.2024	BN3		1,890000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
107	6.8.2024	B00	2,440000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
108	6.8.2024	BN3		2,440000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
109	9.8.2024	B00	1,530000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
110	9.8.2024	BN3		1,530000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
111	12.8.2024	B00	2,000000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
112	12.8.2024	BN3		2,000000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
113	16.8.2024	B00	1,940000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
114	16.8.2024	BN3		1,940000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
115	20.8.2024	B00	2,380000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
116	20.8.2024	BN3		2,380000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
117	23.8.2024	B00	1,620000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
118	23.8.2024	BN3		1,620000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
119	26.8.2024	B00	1,980000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
120	26.8.2024	BN3		1,980000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
121	30.8.2024	B00	1,850000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
122	30.8.2024	BN3		1,850000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
123	3.9.2024	B00	2,390000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
124	3.9.2024	BN3		2,390000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
125	6.9.2024	B00	1,280000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
126	6.9.2024	BN3		1,280000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
127	9.9.2024	B00	2,040000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
128	9.9.2024	BN3		2,040000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
129	13.9.2024	B00	2,140000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
130	13.9.2024	BN3		2,140000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
131	17.9.2024	B00	2,140000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
132	17.9.2024	BN3		2,140000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
133	20.9.2024	B00	1,830000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
134	20.9.2024	BN3		1,830000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
135	23.9.2024	B00	1,310000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
136	23.9.2024	BN3		1,310000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
137	1.10.2024	B00	2,330000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
138	1.10.2024	BN3		2,330000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
139	4.10.2024	B00	1,280000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
140	4.10.2024	BN3		1,280000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
141	7.10.2024	B00	1,860000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
142	7.10.2024	BN3		1,860000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
143	10.10.2024	B00	1,560000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
144	10.10.2024	BN3		1,560000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
145	15.10.2024	B00	3,260000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
146	15.10.2024	BN3		3,260000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	
147	18.10.2024	B00	1,570000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
148	18.10.2024	BN3		1,570000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416	

IČO: 04441869 Identifikátor: CZS02248

Název odpadu	Plasty				
Upřesnění					200139 O
Poř.	Datum	Nakl.	Množství + [t]	Množství - [t]	Partner (IČO, IČZ / IČP, obchodní firma/název/jméno a příjmení, název, adresa a IČZÚJ provozovny)
149	21.10.2024	B00	2,080000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
150	21.10.2024	BN3		2,080000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
151	22.10.2024	B00	1,070000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
152	22.10.2024	BN3		1,070000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
153	25.10.2024	B00	2,050000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
154	25.10.2024	BN3		2,050000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
155	30.10.2024	B00	2,910000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
156	30.10.2024	BN3		2,910000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
157	4.11.2024	B00	2,600000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
158	4.11.2024	BN3		2,600000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
159	8.11.2024	B00	1,880000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
160	8.11.2024	BN3		1,880000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
161	12.11.2024	B00	2,310000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
162	12.11.2024	BN3		2,310000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
163	15.11.2024	B00	1,190000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
164	15.11.2024	BN3		1,190000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
165	18.11.2024	B00	1,870000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
166	18.11.2024	BN3		1,870000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
167	22.11.2024	B00	1,740000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
168	22.11.2024	BN3		1,740000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
169	26.11.2024	B00	2,040000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
170	26.11.2024	BN3		2,040000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
171	29.11.2024	B00	1,510000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
172	29.11.2024	BN3		1,510000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
173	2.12.2024	B00	1,760000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
174	2.12.2024	BN3		1,760000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
175	6.12.2024	B00	1,820000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
176	6.12.2024	BN3		1,820000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
177	10.12.2024	B00	2,210000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
178	10.12.2024	BN3		2,210000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
179	13.12.2024	B00	1,120000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
180	13.12.2024	BN3		1,120000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
181	16.12.2024	B00	1,830000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
182	16.12.2024	BN3		1,830000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
183	20.12.2024	B00	1,880000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
184	20.12.2024	BN3		1,880000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
185	24.12.2024	B00	2,350000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
186	24.12.2024	BN3		2,350000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
187	26.12.2024	B00	0,844000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
188	26.12.2024	BN3		0,844000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
189	30.12.2024	B00	1,740000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
190	30.12.2024	BN3		1,740000	25085000, CZS02546, NYKOS a.s., Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, 533416
			181,204000	181,204000	

Název odpadu	Kovy				
Upřesnění					200140 O
Poř.	Datum	Nakl.	Množství + [t]	Množství - [t]	Partner (IČO, IČZ / IČP, obchodní firma/název/jméno a příjmení, název, adresa a IČZÚJ provozovny)
1	14.2.2024	B00	0,590000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
2	14.2.2024	BN3		0,590000	70762881, CZS02632, Sběrné suroviny D.F., Škvorecká 33, Úvaly, 538957
3	23.2.2024	B00	1,160000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
4	23.2.2024	BN3		1,160000	64361357, CZA00857, PH KOVO - RECYCLING CHEB, s.r.o., Karlova 2472/44, Cheb, 554481
5	26.2.2024	B00	0,480000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
6	26.2.2024	BN3		0,480000	70762881, CZS02632, Sběrné suroviny D.F., Škvorecká 33, Úvaly, 538957
7	5.3.2024	B00	0,320000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
8	5.3.2024	BN3		0,320000	06913466, CZA00154, KOVO-GROUP ODPADY s.r.o., Na vinobraní 3220/60, Praha 10, 500224
9	11.3.2024	B00	0,550000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
10	11.3.2024	BN3		0,550000	70762881, CZS02632, Sběrné suroviny D.F., Škvorecká 33, Úvaly, 538957
11	25.3.2024	B00	0,520000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
12	25.3.2024	BN3		0,520000	70762881, CZS02632, Sběrné suroviny D.F., Škvorecká 33, Úvaly, 538957
13	8.4.2024	B00	0,600000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
14	8.4.2024	BN3		0,600000	70762881, CZS02632, Sběrné suroviny D.F., Škvorecká 33, Úvaly, 538957
15	22.4.2024	B00	0,560000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
16	22.4.2024	BN3		0,560000	70762881, CZS02632, Sběrné suroviny D.F., Škvorecká 33, Úvaly, 538957
17	7.5.2024	B00	0,710000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
18	7.5.2024	BN3		0,710000	70762881, CZS02632, Sběrné suroviny D.F., Škvorecká 33, Úvaly, 538957
19	20.5.2024	B00	0,610000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
20	20.5.2024	BN3		0,610000	70762881, CZS02632, Sběrné suroviny D.F., Škvorecká 33, Úvaly, 538957
21	23.5.2024	B00	0,400000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
22	23.5.2024	BN3		0,400000	64361357, CZA00857, PH KOVO - RECYCLING CHEB, s.r.o., Karlova 2472/44, Cheb, 554481
23	5.6.2024	B00	0,410000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
24	5.6.2024	BN3		0,410000	64361357, CZA00857, PH KOVO - RECYCLING CHEB, s.r.o., Karlova 2472/44, Cheb, 554481
25	18.6.2024	B00	0,520000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
26	18.6.2024	B00	0,580000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
27	18.6.2024	BN3		0,580000	70762881, CZS02632, Sběrné suroviny D.F., Škvorecká 33, Úvaly, 538957

IČO: 04441869 Identifikátor: CZS02248

Název odpadu	Kovy				
Upřesnění				200140	O
Poř.	Datum	Nakl.	Množství + [t]	Množství - [t]	Partner (IČO, IČZ / IČP, obchodní firma/název/jméno a příjmení, název, adresa a IČZÚJ provozovny)
28	18.6.2024	BN3		0,520000	70762881, CZS02632, Sběrné suroviny D.F., Škvorecká 33, Úvaly, 538957
29	8.7.2024	B00	0,740000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
30	8.7.2024	BN3		0,740000	70762881, CZS02632, Sběrné suroviny D.F., Škvorecká 33, Úvaly, 538957
31	16.7.2024	B00	0,610000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
32	16.7.2024	BN3		0,610000	70762881, CZS02632, Sběrné suroviny D.F., Škvorecká 33, Úvaly, 538957
33	30.7.2024	B00	0,650000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
34	30.7.2024	BN3		0,650000	70762881, CZS02632, Sběrné suroviny D.F., Škvorecká 33, Úvaly, 538957
35	13.8.2024	B00	0,640000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
36	13.8.2024	BN3		0,640000	70762881, CZS02632, Sběrné suroviny D.F., Škvorecká 33, Úvaly, 538957
37	10.9.2024	B00	0,610000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
38	10.9.2024	BN3		0,610000	70762881, CZS02632, Sběrné suroviny D.F., Škvorecká 33, Úvaly, 538957
39	24.9.2024	B00	0,650000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
40	24.9.2024	BN3		0,650000	70762881, CZS02632, Sběrné suroviny D.F., Škvorecká 33, Úvaly, 538957
41	8.10.2024	B00	0,550000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
42	8.10.2024	BN3		0,550000	70762881, CZS02632, Sběrné suroviny D.F., Škvorecká 33, Úvaly, 538957
43	22.10.2024	B00	0,430000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
44	22.10.2024	BN3		0,430000	70762881, CZS02632, Sběrné suroviny D.F., Škvorecká 33, Úvaly, 538957
45	5.11.2024	B00	0,650000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
46	5.11.2024	BN3		0,650000	70762881, CZS02632, Sběrné suroviny D.F., Škvorecká 33, Úvaly, 538957
47	19.11.2024	B00	0,510000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
48	19.11.2024	BN3		0,510000	70762881, CZS02632, Sběrné suroviny D.F., Škvorecká 33, Úvaly, 538957
49	2.12.2024	B00	0,500000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
50	2.12.2024	BN3		0,500000	64361357, CZA00857, PH KOVO - RECYCLING CHEB, s.r.o., Karlova 2472/44, Cheb, 554481
51	3.12.2024	B00	0,520000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
52	3.12.2024	BN3		0,520000	70762881, CZS02632, Sběrné suroviny D.F., Škvorecká 33, Úvaly, 538957
53	10.12.2024	B00	0,680000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
54	10.12.2024	BN3		0,680000	64361357, CZA00857, PH KOVO - RECYCLING CHEB, s.r.o., Karlova 2472/44, Cheb, 554481
55	17.12.2024	B00	0,540000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
56	17.12.2024	BN3		0,540000	70762881, CZS02632, Sběrné suroviny D.F., Škvorecká 33, Úvaly, 538957
57	31.12.2024	B00	0,530000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
58	31.12.2024	BN3		0,530000	70762881, CZS02632, Sběrné suroviny D.F., Škvorecká 33, Úvaly, 538957
			16,820000	16,820000	

Název odpadu	Biologicky rozložitelný odpad				
Upřesnění				200201	O
Poř.	Datum	Nakl.	Množství + [t]	Množství - [t]	Partner (IČO, IČZ / IČP, obchodní firma/název/jméno a příjmení, název, adresa a IČZÚJ provozovny)
1	3.1.2024	B00	10,870000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
2	3.1.2024	BN3		10,870000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
3	4.1.2024	B00	10,440000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
4	4.1.2024	BN3		10,440000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
5	14.2.2024	B00	8,110000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
6	14.2.2024	BN3		8,110000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
7	15.2.2024	B00	12,550000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
8	15.2.2024	BN3		12,550000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
9	13.3.2024	B00	7,840000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
10	13.3.2024	B00	9,300000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
11	13.3.2024	BN3		9,300000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
12	13.3.2024	BN3		7,840000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
13	14.3.2024	B00	6,230000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
14	14.3.2024	B00	7,150000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
15	14.3.2024	BN3		7,150000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
16	14.3.2024	BN3		6,230000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
17	27.3.2024	B00	6,770000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
18	27.3.2024	B00	6,200000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
19	27.3.2024	BN3		6,200000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
20	27.3.2024	BN3		6,770000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
21	28.3.2024	B00	4,190000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
22	28.3.2024	B00	5,580000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
23	28.3.2024	BN3		5,580000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
24	28.3.2024	BN3		4,190000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
25	10.4.2024	B00	7,730000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
26	10.4.2024	B00	8,950000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
27	10.4.2024	BN3		8,950000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
28	10.4.2024	BN3		7,730000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
29	11.4.2024	B00	7,410000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
30	11.4.2024	B00	5,610000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
31	11.4.2024	BN3		5,610000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
32	11.4.2024	BN3		7,410000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
33	24.4.2024	B00	6,920000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
34	24.4.2024	B00	6,890000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
35	24.4.2024	BN3		6,890000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
36	24.4.2024	BN3		6,920000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
37	25.4.2024	B00	6,040000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
38	25.4.2024	B00	4,570000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957

IČO: 04441869 Identifikátor: CZS02248

Název odpadu	Biologicky rozložitelný odpad				
Upřesnění				200201	O
Poř.	Datum	Nakl.	Množství + [t]	Množství - [t]	Partner (IČO, IČZ / IČP, obchodní firma/název/jméno a příjmení, název, adresa a IČZÚJ provozovny)
39	25.4.2024	BN3		6,040000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
40	25.4.2024	BN3		4,570000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
41	8.5.2024	B00	6,530000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
42	8.5.2024	B00	7,080000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
43	8.5.2024	BN3		7,080000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
44	8.5.2024	BN3		6,530000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
45	9.5.2024	B00	6,190000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
46	9.5.2024	B00	8,600000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
47	9.5.2024	BN3		8,600000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
48	9.5.2024	BN3		6,190000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
49	22.5.2024	B00	9,140000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
50	22.5.2024	B00	10,160000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
51	22.5.2024	BN3		10,160000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
52	22.5.2024	BN3		9,140000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
53	23.5.2024	B00	7,970000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
54	23.5.2024	BN3		7,970000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
55	29.5.2024	B00	12,220000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
56	29.5.2024	B00	11,150000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
57	29.5.2024	B00	5,680000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
58	29.5.2024	BN3		11,150000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
59	29.5.2024	BN3		12,220000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
60	29.5.2024	BN3		5,680000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
61	30.5.2024	B00	8,420000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
62	30.5.2024	BN3		8,420000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
63	5.6.2024	B00	9,790000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
64	5.6.2024	B00	9,960000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
65	5.6.2024	BN3		9,960000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
66	5.6.2024	BN3		9,790000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
67	6.6.2024	B00	6,720000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
68	6.6.2024	B00	9,290000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
69	6.6.2024	BN3		9,290000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
70	6.6.2024	BN3		6,720000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
71	19.6.2024	B00	7,940000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
72	19.6.2024	B00	8,220000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
73	19.6.2024	BN3		8,220000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
74	19.6.2024	BN3		7,940000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
75	20.6.2024	B00	4,910000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
76	20.6.2024	B00	7,540000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
77	20.6.2024	BN3		7,540000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
78	20.6.2024	BN3		4,910000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
79	3.7.2024	B00	6,270000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
80	3.7.2024	B00	6,100000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
81	3.7.2024	BN3		6,100000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
82	3.7.2024	BN3		6,270000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
83	4.7.2024	B00	3,930000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
84	4.7.2024	B00	6,130000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
85	4.7.2024	BN3		6,130000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
86	4.7.2024	BN3		3,930000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
87	17.7.2024	B00	7,030000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
88	17.7.2024	B00	7,590000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
89	17.7.2024	BN3		7,590000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
90	17.7.2024	BN3		7,030000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
91	18.7.2024	B00	4,690000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
92	18.7.2024	B00	6,590000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
93	18.7.2024	BN3		6,590000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
94	18.7.2024	BN3		4,690000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
95	31.7.2024	B00	5,250000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
96	31.7.2024	B00	5,510000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
97	31.7.2024	BN3		5,510000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
98	31.7.2024	BN3		5,250000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
99	1.8.2024	B00	3,450000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
100	1.8.2024	B00	4,720000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
101	1.8.2024	BN3		4,720000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
102	1.8.2024	BN3		3,450000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
103	14.8.2024	B00	5,750000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
104	14.8.2024	B00	6,270000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
105	14.8.2024	BN3		6,270000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
106	14.8.2024	BN3		5,750000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
107	15.8.2024	B00	3,710000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
108	15.8.2024	B00	4,860000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
109	15.8.2024	BN3		4,860000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
110	15.8.2024	BN3		3,710000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
111	28.8.2024	B00	6,800000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
112	28.8.2024	B00	8,070000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957

IČO: 04441869 Identifikátor: CZS02248

Název odpadu	Biologicky rozložitelný odpad				
Upřesnění				200201	0
Poř.	Datum	Nakl.	Množství + [t]	Množství - [t]	Partner (IČO, IČZ / IČP, obchodní firma/název/jméno a příjmení, název, adresa a IČZÚJ provozovny)
113	28.8.2024	BN3		8,070000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
114	28.8.2024	BN3		6,800000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
115	29.8.2024	B00	7,000000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
116	29.8.2024	B00	5,060000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
117	29.8.2024	BN3		5,060000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
118	29.8.2024	BN3		7,000000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
119	11.9.2024	B00	6,840000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
120	11.9.2024	B00	7,230000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
121	11.9.2024	BN3		7,230000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
122	11.9.2024	BN3		6,840000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
123	12.9.2024	B00	4,720000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
124	12.9.2024	B00	6,210000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
125	12.9.2024	BN3		6,210000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
126	12.9.2024	BN3		4,720000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
127	25.9.2024	B00	7,520000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
128	25.9.2024	B00	6,870000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
129	25.9.2024	BN3		6,870000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
130	25.9.2024	BN3		7,520000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
131	26.9.2024	B00	6,710000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
132	26.9.2024	B00	4,710000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
133	26.9.2024	BN3		4,710000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
134	26.9.2024	BN3		6,710000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
135	9.10.2024	B00	7,600000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
136	9.10.2024	B00	7,690000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
137	9.10.2024	BN3		7,690000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
138	9.10.2024	BN3		7,600000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
139	10.10.2024	B00	6,940000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
140	10.10.2024	B00	5,410000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
141	10.10.2024	BN3		6,940000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
142	10.10.2024	BN3		5,410000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
143	23.10.2024	B00	7,530000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
144	23.10.2024	B00	8,430000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
145	23.10.2024	BN3		8,430000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
146	23.10.2024	BN3		7,530000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
147	24.10.2024	B00	7,910000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
148	24.10.2024	B00	5,760000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
149	24.10.2024	BN3		5,760000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
150	24.10.2024	BN3		7,910000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
151	6.11.2024	B00	7,770000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
152	6.11.2024	B00	9,040000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
153	6.11.2024	BN3		9,040000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
154	6.11.2024	BN3		7,770000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
155	7.11.2024	B00	5,870000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
156	7.11.2024	B00	7,440000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
157	7.11.2024	BN3		7,440000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
158	7.11.2024	BN3		5,870000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
159	20.11.2024	B00	6,710000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
160	20.11.2024	B00	6,840000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
161	20.11.2024	BN3		6,840000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
162	20.11.2024	BN3		6,710000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
163	21.11.2024	B00	3,800000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
164	21.11.2024	B00	6,460000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
165	21.11.2024	BN3		6,460000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
166	21.11.2024	BN3		3,800000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
167	4.12.2024	B00	3,880000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
168	4.12.2024	B00	4,520000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
169	4.12.2024	BN3		4,520000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
170	4.12.2024	BN3		3,880000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
171	5.12.2024	B00	3,170000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
172	5.12.2024	B00	3,990000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
173	5.12.2024	BN3		3,990000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
174	5.12.2024	BN3		3,170000	08944709, CZS00300, Kompostárna Hořátev s.r.o., Družstevní 770, Jirny, 538272
			599,210000	599,210000	

Název odpadu	Směsný komunální odpad				
Upřesnění				200301	0
Poř.	Datum	Nakl.	Množství + [t]	Množství - [t]	Partner (IČO, IČZ / IČP, obchodní firma/název/jméno a příjmení, název, adresa a IČZÚJ provozovny)
1	8.1.2024	B00	11,160000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
2	8.1.2024	BN3		11,160000	45809712, CZA01355, FCC Česká republika s.r.o. SD s překladištěm, U Technoplynu 1712, Praha 10, 547298
3	9.1.2024	B00	9,840000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
4	9.1.2024	BN3		9,840000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216
5	10.1.2024	B00	10,200000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
6	10.1.2024	BN3		10,200000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216
7	11.1.2024	B00	9,320000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957

IČO: 04441869 Identifikátor: CZS02248

Název odpadu	Směsný komunální odpad				
Upřesnění				200301	O
Poř.	Datum	Nakl.	Množství + [t]	Množství - [t]	Partner (IČO, IČZ / IČP, obchodní firma/název/jméno a příjmení, název, adresa a IČZÚJ provozovny)
8	11.1.2024	BN3		9,320000	45809712, CZA01355, FCC Česká republika s.r.o. SD s překladištěm, U Technoplynu 1712, Praha 10, 547298
9	12.1.2024	B00	7,060000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
10	12.1.2024	BN3		7,060000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216
11	22.1.2024	B00	8,860000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
12	22.1.2024	BN3		8,860000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216
13	23.1.2024	B00	8,140000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
14	23.1.2024	BN3		8,140000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216
15	24.1.2024	B00	9,080000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
16	24.1.2024	BN3		9,080000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216
17	25.1.2024	B00	8,940000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
18	25.1.2024	BN3		8,940000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216
19	26.1.2024	B00	6,360000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
20	26.1.2024	BN3		6,360000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216
21	5.2.2024	B00	9,480000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
22	5.2.2024	BN3		9,480000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216
23	6.2.2024	B00	8,120000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
24	6.2.2024	BN3		8,120000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216
25	7.2.2024	B00	9,360000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
26	7.2.2024	BN3		9,360000	45809712, CZA01355, FCC Česká republika s.r.o. SD s překladištěm, U Technoplynu 1712, Praha 10, 547298
27	8.2.2024	B00	9,260000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
28	8.2.2024	BN3		9,260000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216
29	9.2.2024	B00	6,660000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
30	9.2.2024	BN3		6,660000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216
31	19.2.2024	B00	9,640000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
32	19.2.2024	BN3		9,640000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216
33	20.2.2024	B00	8,320000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
34	20.2.2024	BN3		8,320000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216
35	21.2.2024	B00	8,960000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
36	21.2.2024	BN3		8,960000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216
37	22.2.2024	B00	9,280000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
38	22.2.2024	BN3		9,280000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216
39	23.2.2024	B00	7,020000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
40	23.2.2024	BN3		7,020000	45809712, CZA01355, FCC Česká republika s.r.o. SD s překladištěm, U Technoplynu 1712, Praha 10, 547298
41	4.3.2024	B00	9,780000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
42	4.3.2024	BN3		9,780000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216
43	5.3.2024	B00	8,800000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
44	5.3.2024	BN3		8,800000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216
45	6.3.2024	B00	10,120000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
46	6.3.2024	BN3		10,120000	45809712, CZA01355, FCC Česká republika s.r.o. SD s překladištěm, U Technoplynu 1712, Praha 10, 547298
47	7.3.2024	B00	9,300000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
48	7.3.2024	BN3		9,300000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216
49	8.3.2024	B00	7,240000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
50	8.3.2024	BN3		7,240000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216
51	18.3.2024	B00	10,760000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
52	18.3.2024	BN3		10,760000	45809712, CZA01355, FCC Česká republika s.r.o. SD s překladištěm, U Technoplynu 1712, Praha 10, 547298
53	19.3.2024	B00	9,680000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
54	19.3.2024	BN3		9,680000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216
55	20.3.2024	B00	9,760000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
56	20.3.2024	BN3		9,760000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216
57	21.3.2024	B00	9,260000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
58	21.3.2024	BN3		9,260000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216
59	22.3.2024	B00	7,420000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
60	22.3.2024	BN3		7,420000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216
61	2.4.2024	B00	9,220000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
62	2.4.2024	B00	10,580000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
63	2.4.2024	BN3		10,580000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216
64	2.4.2024	BN3		9,220000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216
65	3.4.2024	B00	10,200000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
66	3.4.2024	BN3		10,200000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216
67	4.4.2024	B00	9,960000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
68	4.4.2024	BN3		9,960000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216
69	5.4.2024	B00	7,660000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
70	5.4.2024	BN3		7,660000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216
71	15.4.2024	B00	9,700000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
72	15.4.2024	BN3		9,700000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216
73	16.4.2024	B00	9,040000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
74	16.4.2024	BN3		9,040000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216
75	17.4.2024	B00	10,200000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
76	17.4.2024	BN3		10,200000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216
77	18.4.2024	B00	9,420000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
78	18.4.2024	BN3		9,420000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216
79	19.4.2024	B00	7,760000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
80	19.4.2024	BN3		7,760000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216
81	30.4.2024	B00	8,980000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957

IČO: 04441869 Identifikátor: CZS02248

Název odpadu	Směsný komunální odpad				
Upřesnění				200301	O
Poř.	Datum	Nakl.	Množství + [t]	Množství - [t]	Partner (IČO, IČZ / IČP, obchodní firma/název/jméno a příjmení, název, adresa a IČZÚJ provozovny)
82	30.4.2024	BN3		8,980000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216
83	2.5.2024	B00	10,960000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
84	2.5.2024	B00	9,200000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
85	2.5.2024	BN3		9,200000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216
86	2.5.2024	BN3		10,960000	45809712, CZA01355, FCC Česká republika s.r.o. SD s překladištěm, U Technoplynu 1712, Praha 10, 547298
87	3.5.2024	B00	7,300000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
88	3.5.2024	BN3		7,300000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216
89	13.5.2024	B00	10,100000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
90	13.5.2024	BN3		10,100000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216
91	14.5.2024	B00	9,100000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
92	14.5.2024	BN3		9,100000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216
93	15.5.2024	B00	9,160000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
94	15.5.2024	BN3		9,160000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216
95	16.5.2024	B00	9,300000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
96	16.5.2024	BN3		9,300000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216
97	17.5.2024	B00	7,320000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
98	17.5.2024	BN3		7,320000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216
99	27.5.2024	B00	9,680000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
100	27.5.2024	BN3		9,680000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216
101	28.5.2024	B00	8,740000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
102	28.5.2024	BN3		8,740000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216
103	29.5.2024	B00	9,420000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
104	29.5.2024	BN3		9,420000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216
105	30.5.2024	B00	9,120000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
106	30.5.2024	BN3		9,120000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216
107	31.5.2024	B00	7,420000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
108	31.5.2024	BN3		7,420000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216
109	10.6.2024	B00	9,760000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
110	10.6.2024	BN3		9,760000	45809712, CZA01355, FCC Česká republika s.r.o. SD s překladištěm, U Technoplynu 1712, Praha 10, 547298
111	11.6.2024	B00	8,740000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
112	11.6.2024	BN3		8,740000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216
113	12.6.2024	B00	10,000000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
114	12.6.2024	BN3		10,000000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216
115	13.6.2024	B00	9,380000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
116	13.6.2024	BN3		9,380000	45809712, CZA01355, FCC Česká republika s.r.o. SD s překladištěm, U Technoplynu 1712, Praha 10, 547298
117	14.6.2024	B00	7,060000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
118	14.6.2024	BN3		7,060000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216
119	24.6.2024	B00	9,240000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
120	24.6.2024	BN3		9,240000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216
121	25.6.2024	B00	8,600000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
122	25.6.2024	BN3		8,600000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216
123	26.6.2024	B00	9,320000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
124	26.6.2024	BN3		9,320000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216
125	27.6.2024	B00	8,320000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
126	27.6.2024	BN3		8,320000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216
127	28.6.2024	B00	6,780000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
128	28.6.2024	BN3		6,780000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216
129	8.7.2024	B00	8,760000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
130	8.7.2024	BN3		8,760000	45809712, CZA01355, FCC Česká republika s.r.o. SD s překladištěm, U Technoplynu 1712, Praha 10, 547298
131	9.7.2024	B00	8,420000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
132	9.7.2024	BN3		8,420000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216
133	10.7.2024	B00	9,340000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
134	10.7.2024	BN3		9,340000	45809712, CZA01355, FCC Česká republika s.r.o. SD s překladištěm, U Technoplynu 1712, Praha 10, 547298
135	11.7.2024	B00	7,980000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
136	11.7.2024	BN3		7,980000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216
137	12.7.2024	B00	6,500000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
138	12.7.2024	BN3		6,500000	45809712, CZA01355, FCC Česká republika s.r.o. SD s překladištěm, U Technoplynu 1712, Praha 10, 547298
139	22.7.2024	B00	8,040000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
140	22.7.2024	BN3		8,040000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216
141	23.7.2024	B00	8,580000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
142	23.7.2024	BN3		8,580000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216
143	24.7.2024	B00	9,380000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
144	24.7.2024	BN3		9,380000	45809712, CZA01355, FCC Česká republika s.r.o. SD s překladištěm, U Technoplynu 1712, Praha 10, 547298
145	25.7.2024	B00	7,720000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
146	25.7.2024	BN3		7,720000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216
147	26.7.2024	B00	6,620000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
148	26.7.2024	BN3		6,620000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216
149	5.8.2024	B00	8,460000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
150	5.8.2024	BN3		8,460000	45809712, CZA01355, FCC Česká republika s.r.o. SD s překladištěm, U Technoplynu 1712, Praha 10, 547298
151	6.8.2024	B00	8,180000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
152	6.8.2024	BN3		8,180000	45809712, CZA01355, FCC Česká republika s.r.o. SD s překladištěm, U Technoplynu 1712, Praha 10, 547298
153	7.8.2024	B00	9,180000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
154	7.8.2024	BN3		9,180000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216
155	8.8.2024	B00	8,300000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957

IČO: 04441869 Identifikátor: CZS02248

Název odpadu	Směsný komunální odpad					
Upřesnění					200301	O
Poř.	Datum	Nakl.	Množství + [t]	Množství - [t]	Partner (IČO, IČZ / IČP, obchodní firma/název/jméno a příjmení, název, adresa a IČZÚJ provozovny)	
156	8.8.2024	BN3		8,300000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216	
157	9.8.2024	B00	6,260000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
158	9.8.2024	BN3		6,260000	45809712, CZA01355, FCC Česká republika s.r.o. SD s překladištěm, U Technoplynu 1712, Praha 10, 547298	
159	19.8.2024	B00	8,900000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
160	19.8.2024	BN3		8,900000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216	
161	20.8.2024	B00	8,020000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
162	20.8.2024	BN3		8,020000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216	
163	21.8.2024	B00	9,080000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
164	21.8.2024	BN3		9,080000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216	
165	22.8.2024	B00	8,660000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
166	22.8.2024	BN3		8,660000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216	
167	23.8.2024	B00	7,500000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
168	23.8.2024	BN3		7,500000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216	
169	2.9.2024	B00	8,960000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
170	2.9.2024	BN3		8,960000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216	
171	3.9.2024	B00	8,380000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
172	3.9.2024	BN3		8,380000	45809712, CZA01355, FCC Česká republika s.r.o. SD s překladištěm, U Technoplynu 1712, Praha 10, 547298	
173	4.9.2024	B00	8,840000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
174	4.9.2024	BN3		8,840000	45809712, CZA01355, FCC Česká republika s.r.o. SD s překladištěm, U Technoplynu 1712, Praha 10, 547298	
175	17.9.2024	B00	9,240000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
176	17.9.2024	BN3		9,240000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216	
177	18.9.2024	B00	9,120000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
178	18.9.2024	BN3		9,120000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216	
179	19.9.2024	B00	8,600000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
180	19.9.2024	BN3		8,600000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216	
181	20.9.2024	B00	7,160000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
182	20.9.2024	BN3		7,160000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216	
183	30.9.2024	B00	9,860000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
184	30.9.2024	BN3		9,860000	45809712, CZA01355, FCC Česká republika s.r.o. SD s překladištěm, U Technoplynu 1712, Praha 10, 547298	
185	1.10.2024	B00	9,220000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
186	1.10.2024	BN3		9,220000	45809712, CZA01355, FCC Česká republika s.r.o. SD s překladištěm, U Technoplynu 1712, Praha 10, 547298	
187	2.10.2024	B00	9,580000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
188	2.10.2024	BN3		9,580000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216	
189	3.10.2024	B00	9,600000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
190	3.10.2024	BN3		9,600000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216	
191	4.10.2024	B00	7,060000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
192	4.10.2024	BN3		7,060000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216	
193	14.10.2024	B00	9,960000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
194	14.10.2024	BN3		9,960000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216	
195	15.10.2024	B00	9,260000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
196	15.10.2024	BN3		9,260000	45809712, CZA01355, FCC Česká republika s.r.o. SD s překladištěm, U Technoplynu 1712, Praha 10, 547298	
197	16.10.2024	B00	10,420000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
198	16.10.2024	BN3		10,420000	45809712, CZA01355, FCC Česká republika s.r.o. SD s překladištěm, U Technoplynu 1712, Praha 10, 547298	
199	17.10.2024	B00	10,120000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
200	17.10.2024	BN3		10,120000	45809712, CZA01355, FCC Česká republika s.r.o. SD s překladištěm, U Technoplynu 1712, Praha 10, 547298	
201	18.10.2024	B00	7,280000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
202	18.10.2024	BN3		7,280000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216	
203	29.10.2024	B00	10,920000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
204	29.10.2024	B00	9,420000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
205	29.10.2024	BN3		9,420000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216	
206	29.10.2024	BN3		10,920000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216	
207	30.10.2024	B00	9,700000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
208	30.10.2024	BN3		9,700000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216	
209	31.10.2024	B00	9,640000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
210	31.10.2024	BN3		9,640000	45809712, CZA01355, FCC Česká republika s.r.o. SD s překladištěm, U Technoplynu 1712, Praha 10, 547298	
211	1.11.2024	B00	8,020000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
212	1.11.2024	BN3		8,020000	45809712, CZA01355, FCC Česká republika s.r.o. SD s překladištěm, U Technoplynu 1712, Praha 10, 547298	
213	11.11.2024	B00	8,520000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
214	11.11.2024	BN3		8,520000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216	
215	12.11.2024	B00	10,000000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
216	12.11.2024	BN3		10,000000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216	
217	13.11.2024	B00	10,300000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
218	13.11.2024	BN3		10,300000	45809712, CZA01355, FCC Česká republika s.r.o. SD s překladištěm, U Technoplynu 1712, Praha 10, 547298	
219	14.11.2024	B00	9,380000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
220	14.11.2024	BN3		9,380000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216	
221	15.11.2024	B00	7,380000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
222	15.11.2024	BN3		7,380000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216	
223	25.11.2024	B00	9,740000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
224	25.11.2024	BN3		9,740000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216	
225	26.11.2024	B00	9,100000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
226	26.11.2024	BN3		9,100000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216	
227	27.11.2024	B00	9,920000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	
228	27.11.2024	BN3		9,920000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216	
229	28.11.2024	B00	9,400000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957	

IČO: 04441869 Identifikátor: CZS02248

Název odpadu	Směsný komunální odpad			
Upřesnění			200301	O

Poř.	Datum	Nakl.	Množství + [t]	Množství - [t]	Partner (IČO, IČZ / IČP, obchodní firma/název/jméno a příjmení, název, adresa a IČZÚJ provozovny)
230	28.11.2024	BN3		9,400000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216
231	29.11.2024	B00	7,420000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
232	29.11.2024	BN3		7,420000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216
233	9.12.2024	B00	10,160000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
234	9.12.2024	BN3		10,160000	45809712, CZA01355, FCC Česká republika s.r.o. SD s překladištěm, U Technoplynu 1712, Praha 10, 547298
235	10.12.2024	B00	8,820000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
236	10.12.2024	BN3		8,820000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216
237	11.12.2024	B00	10,000000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
238	11.12.2024	BN3		10,000000	45809712, CZA01355, FCC Česká republika s.r.o. SD s překladištěm, U Technoplynu 1712, Praha 10, 547298
239	12.12.2024	B00	8,960000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
240	12.12.2024	BN3		8,960000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216
241	13.12.2024	B00	7,360000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
242	13.12.2024	BN3		7,360000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216
243	23.12.2024	B00	9,360000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
244	23.12.2024	BN3		9,360000	45809712, CZA01355, FCC Česká republika s.r.o. SD s překladištěm, U Technoplynu 1712, Praha 10, 547298
245	24.12.2024	B00	8,240000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
246	24.12.2024	BN3		8,240000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216
247	25.12.2024	B00	7,800000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
248	25.12.2024	BN3		7,800000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216
249	26.12.2024	B00	9,020000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
250	26.12.2024	BN3		9,020000	60194120, CZA00387, PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 500216
251	27.12.2024	B00	6,960000		00240931, 00240932, Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 538957
252	27.12.2024	BN3		6,960000	45809712, CZA01355, FCC Česká republika s.r.o. SD s překladištěm, U Technoplynu 1712, Praha 10, 547298
			1 116,000000	1 116,000000	

Celkové množství:	Množství + [t]	Množství - [t]
	2 344,964000	2 344,964000

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-2062-2025**
Zařazen na: 26.6.2025

Věc: Schválení účetní závěrky Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace za rok 2024

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:
Zastupitelům města je předkládána účetní závěrka Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace IČO: 044441869 se sídlem Riegerova 12, 250 82 Úvaly za rok 2024.

Dodané podklady:
- Výkaz zisku a ztráty 2024
- Rozvaha 2024
- Příloha č. 5 za rok 2024
- Zpráva auditora - kontrola hospodaření příspěvkové organizace

Účetní závěrka je předkládána za hlavní činnost a hospodářskou činnost. Jako hlavní činnost: úklid a údržba veřejného prostranství, udržba a zalévání zeleně, svoz komunálního odpadu, provoz sběrného dvora, drobná údržba městského majetku, opravy a údržba komunikací a chodníků, opravy městského mobiliáře.
Vedlejší provozování vodovodu a kanalizace.

Celkem příspěvková organizace hospodařila se ziskem 1 947 958,38 Kč

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

účetní závěrku Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace se sídlem Riegerova 12, 250 82 Úvaly, IČO: 044441869 za rok 2024

II. ukládá

1. Technickým službám
    1. řediteli Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace zajistit realizaci tohoto usnesení

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 k materiálu Zastupitestva města Úvaly - zpráva auditora
Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - rozdělení HV 2024

ZPRACOVAL: Jaroslav Špaček

TECHNICKÉ SLUŽBY

Městský úřad Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

Úvaly 3. června 2025
Č.j. TSMÚ_20250603_E05

Věc: Rozdělení hospodářského výsledku za rok 2024

Žádáme o schválení rozdělení hospodářského výsledku z hlavní a vedlejší činnosti Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace, za rok 2024:

Druh činnosti	**Zisk/ ztráta (Kč)**
Hlavní	- 5 210 977,97
Vedlejší	7 158 963,35
Celkem zisk	1 947 985,38

Části zisku jsme dosáhli rozpuštěním fondu investic ve výši 1 921 103,37 Kč na účet 648 do výnosů organizace z důvodu pokrytí zvýšené potřeby finančních prostředků na opravy a udržování zastaralého vozového parku. Proto navrhujeme zisk v této výši ponechat nerozdělený na účtu 432 – Výsledek hospodaření předcházejících účetních období.

Zbývající část zisku ve výši 26 882,01 navrhujeme rozdělit do fondu rezervního.

413 – Rezervní fond	26 882,01	1,38 %
432 – Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	1 921 103,37	98,62 %

Příloha: Zpráva auditora
Rozvaha 2024
Výkaz zisků a ztrát 2024
Příloha č. 5 2024

S pozdravem

Jaroslav Špaček
ředitel Technických služeb města Úvaly

Adresa:
Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace
Riegerova 12,
250 82 Úvaly

Dispečink: 281 091 522
Poruchy VaK: 735 172 722
E-mail: tsu@mestouvaly.cz
Web: www.tsuvaly.cz

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-2060-2025**
Zařazen na: 26.6.2025

Věc: Návrh rozdělení hospodářského výsledku Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace za rok 2024

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města je předkládán návrh na rozdělení hospodářského výsledku příspěvkové organizace Technické služby města Úvaly, IČO: 04441869, sídlem Riegerova 12, 250 82 Úvaly za rok 2024.
Návrh na rozdělení hospodářského výsledku z hlavní a vedlejší činnosti Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace za rok 2023 ve výši 1 947 958,38 Kč rozdělit viz níže.
413 Rezervní fond ve výši 26 882,01,-Kč
432 Výsledek hospodaření předcházejících účetních období ve výši 1 921 103,37

Druh činnosti	Zisk/ ztráta (Kč)
Hlavní	- 5 210 977,97
Vedlejší	7 158 963,35
Celkem zisk	1 947 985,38

Části zisku jsme dosáhli rozpuštěním fondu investic ve výši 1.921.103,37 na účet 648 do výnosů organizace z důvodu pokrytí zvýšené potřeby finančních prostředků na opravy a udržování zastaralého vozového parku. Proto navrhujeme zisk ponechat na účtu 432 - výsledek hospodaření předcházejících účetních období.
Zbývající část zisku ve výši 26 882,01,-Kč navrhujeme rozdělit do rezervního fondu 413.

Byly pořízeny 2 automobily Ford Transit a Peugeot partner v hodnotě 0,9 mil Kč, jenž byl pokryt z výdělku TSMÚ. Zbytelk se jedná o nutné servisní práce, které jsou stěžejní pro udrýení mobilty našich pracovníků.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

rozdělení hospodářského výsledku níže uvedené příspěvkové organizace zřizované městem Úvaly takto:

Technické služby Města Úvaly, příspěvkové organizace, IČO: 04441869, Riegerova 12, 250 82 Úvaly přidělit do rezervního fondu částku ve výši .....Kč

II. ukládá

řediteli Technických služeb města Úvaly, příspěvková orgranizace zajistit realizaci tohoto usnesení

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Návrh rozdělení HV 2024
Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly zpráva auditora

ZPRACOVAL: Jaroslav Špaček

TECHNICKÉ SLUŽBY

Městský úřad Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

Úvaly 3. června 2025
Č.j. TSMÚ_20250603_E05

Věc: Rozdělení hospodářského výsledku za rok 2024

Žádáme o schválení rozdělení hospodářského výsledku z hlavní a vedlejší činnosti Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace, za rok 2024:

Druh činnosti	**Zisk/ ztráta (Kč)**
Hlavní	- 5 210 977,97
Vedlejší	7 158 963,35
Celkem zisk	1 947 985,38

Části zisku jsme dosáhli rozpuštěním fondu investic ve výši 1 921 103,37 Kč na účet 648 do výnosů organizace z důvodu pokrytí zvýšené potřeby finančních prostředků na opravy a udržování zastaralého vozového parku. Proto navrhujeme zisk v této výši ponechat nerozdělený na účtu 432 – Výsledek hospodaření předcházejících účetních období.

Zbývající část zisku ve výši 26 882,01 navrhujeme rozdělit do fondu rezervního.

413 – Rezervní fond	26 882,01	1,38 %
432 – Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	1 921 103,37	98,62 %

Příloha: Zpráva auditora
Rozvaha 2024
Výkaz zisků a ztrát 2024
Příloha č. 5 2024

S pozdravem

Jaroslav Špaček
ředitel Technických služeb města Úvaly

Adresa:
Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace
Riegerova 12,
250 82 Úvaly

Dispečink: 281 091 522
Poruchy VaK: 735 172 722
E-mail: tsu@mestouvaly.cz
Web: www.tsuvaly.cz

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určena zřizovateli organizace Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace

Zpráva o ověření účetní závěrky

Výrok auditora

Provedli jsme audit účetní závěrky organizace Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace (dále také „Organizace“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2024, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2024 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Organizaci jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka **podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv organizace Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace k 31.12.2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2024** v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Organizaci nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Odpovědnost ředitele Organizace za účetní závěrku

Ředitel Organizace odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je ředitel Organizace povinen posoudit, zda je Organizace schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy ředitel plánuje zrušení Organizace nebo ukončení její činnosti, respektive kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou

být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol ředitelem.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Organizace relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti ředitel Organizace uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky ředitelem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Organizace nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Organizace nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Organizace ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat ředitele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Digitally signed by Ing. Jan Černý
Reason: I am the author of this document
Date: 2025.06.02 19:11:48+02'00'

22HLAV s.r.o.
člen mezinárodní asociace nezávislých profesionálních firem
MSI Global Alliance, Legal & Accounting Firms
Všebořická 82/2, 400 01 Ústí nad Labem
evidenční číslo KAČR 277

Ing. Jan Černý
evidenční číslo KAČR 2455

V Praze, dne 2. června 2025

Nedílnou součástí této zprávy jsou následující přílohy:

1. Rozvaha k 31.12.2024
2. Výkaz zisku a ztráty za období 1.1.2024 – 31.12.2024
3. Příloha v účetní závěrce za období 1.1.2024 – 31.12.2024

Příloha č. 1 k vyhlášce č. 410/2009 Sb.

Rozvaha

PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE

Název: **Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace**
Sídlo: Riegerova 12, Úvaly, 250 82, Česká republika
Právní forma: příspěvková organizace
IČ: **04441869**
Předmět činnosti: provozování vodovodů a kanalizací

sestavená k 31.12.2024

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

okamžik sestavení: 12.02.2025

			1	2	3	4
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
AKTIVA	AKTIVA CELKEM		**70 529 863,95**	**26 152 410,48**	**44 377 453,47**	**41 902 480,20**
A.	Stálá aktiva		**48 261 027,41**	**25 966 227,84**	**22 294 799,57**	**23 298 136,95**
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		**2 461 973,30**	**1 403 120,80**	**1 058 852,50**	**1 003 060,30**
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
2.	Software	013	**2 461 973,30**	**1 403 120,80**	**1 058 852,50**	**1 003 060,30**
3.	Ocenitelná práva	014				
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015				
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018				
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
II.	Dlouhodobý hmotný majetek		**45 741 956,11**	**24 563 107,04**	**21 178 849,07**	**22 285 204,65**
1.	Pozemky	031				
2.	Kulturní předměty	032				
3.	Stavby	021				
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitýc	022	**42 216 703,12**	**21 037 854,05**	**21 178 849,07**	**15 525 055,65**
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	**3 525 252,99**	**3 525 252,99**		
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042				**6 760 149,00**
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036				
III.	Dlouhodobý finanční majetek					
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068				
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
IV.	Dlouhodobé pohledávky		**57 098,00**		**57 098,00**	**9 872,00**
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465	**12 340,00**		**12 340,00**	**9 872,00**
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469	**44 758,00**		**44 758,00**	
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
B.	Oběžná aktiva		**22 268 836,54**	**186 182,64**	**22 082 653,90**	**18 604 343,25**
I.	Zásoby		**1 732 562,23**		**1 732 562,23**	**1 352 365,54**
1.	Pořízení materiálu	111				
2.	Materiál na skladě	112	**1 732 562,23**		**1 732 562,23**	**1 352 365,54**
3.	Materiál na cestě	119				
4.	Nedokončená výroba	121				
5.	Polotovary vlastní výroby	122				
6.	Výrobky	123				
7.	Pořízení zboží	131				
8.	Zboží na skladě	132				
9.	Zboží na cestě	138				
10.	Ostatní zásoby	139				
II.	Krátkodobé pohledávky		**11 029 486,51**	**186 182,64**	**10 843 303,87**	**12 661 687,32**

OPRÁVNĚNÍ Č. 277 KA ČR AUDITOR s.r.o.

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
1.	Odběratelé	311	**7 410 973,39**	**186 182,64**	**7 224 790,75**	**9 061 776,39**
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	**948 996,66**		**948 996,66**	**1 100 360,79**
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315				
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316				
9.	Pohledávky za zaměstnanci	335	**18 620,18**		**18 620,18**	**18 305,59**
10.	Sociální zabezpečení	336				
11.	Zdravotní pojištění	337				
12.	Důchodové spoření	338				
13.	Daň z příjmů	341				
14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342				
15.	Daň z přidané hodnoty	343				
16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344				
17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346				
18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348				
28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373				
30.	Náklady příštích období	381	**84 599,97**		**84 599,97**	**82 965,00**
31.	Příjmy příštích období	385				**298 279,55**
32.	Dohadné účty aktivní	388	**2 370 000,00**		**2 370 000,00**	**2 100 000,00**
33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377	**196 296,31**		**196 296,31**	
III.	Krátkodobý finanční majetek		**9 506 787,80**		**9 506 787,80**	**4 590 290,39**
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251				
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253				
3.	Jiné cenné papíry	256				
4.	Termínované vklady krátkodobé	244				
5.	Jiné běžné účty	245				
9.	Běžný účet	241	**8 734 481,18**		**8 734 481,18**	**4 097 558,54**
10.	Běžný účet FKSP	243	**644 111,62**		**644 111,62**	**322 171,85**
15.	Ceniny	263	**4 050,00**		**4 050,00**	**9 950,00**
16.	Peníze na cestě	262				**-40 000,00**
17.	Pokladna	261	**124 145,00**		**124 145,00**	**200 610,00**

OPRÁVNĚNÍ Č. 277 KA ČR 22HLAV s.r.o.

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1 ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	2 ÚČETNÍ OBDOBÍ MINULÉ
PASIVA	PASIVA CELKEM		44 377 453,47	41 902 480,20
C.	Vlastní kapitál		25 628 584,00	21 747 520,65
I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		12 161 001,94	14 846 192,72
1.	Jmění účetní jednotky	401	12 136 088,41	14 615 298,83
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	791 083,53	997 063,89
4.	Kurzové rozdíly	405		
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406		
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407		
7.	Opravy předcházejících účetních období	408	-766 170,00	-766 170,00
II.	Fondy účetní jednotky		9 418 946,73	4 563 590,32
1.	Fond odměn	411	307 528,66	307 528,66
2.	Fond kulturních a sociálních potřeb	412		197 918,30
3.	Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření	413	252 791,89	15 704,23
4.	Rezervní fond z ostatních titulů	414		
5.	Fond reprodukce majetku, fond investic	416	8 858 626,18	4 042 439,13
III.	Výsledek hospodaření		4 048 635,33	2 337 737,61
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		1 947 985,38	237 087,66
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432	2 100 649,95	2 100 649,95
D.	Cizí zdroje		18 748 869,47	20 154 959,55
I.	Rezervy			
1.	Rezervy	441		
II.	Dlouhodobé závazky		9 310 529,63	4 995 395,17
1.	Dlouhodobé úvěry	451	9 310 529,63	4 995 395,17
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		
III.	Krátkodobé závazky		9 438 339,84	15 159 564,38
1.	Krátkodobé úvěry	281		
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
5.	Dodavatelé	321	2 783 104,40	11 236 055,99
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324	43 200,00	41 308,00
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
10.	Zaměstnanci	331	1 721 445,00	1 496 381,81
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
12.	Sociální zabezpečení	336	689 069,00	574 435,00
13.	Zdravotní pojištění	337	288 534,00	244 686,00
14.	Důchodové spoření	338		
15.	Daň z příjmů	341	873 930,00	46 650,00
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	197 267,00	151 652,00
17.	Daň z přidané hodnoty	343	416 355,00	252 033,22
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374		
35.	Výdaje příštích období	383	1 906 364,36	881 540,65
36.	Výnosy příštích období	384		
37.	Dohadné účty pasivní	389	408 886,16	197 960,00
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	110 184,92	36 861,71

Technické služby města Úvaly,
příspěvková organizace
Riegerova 12, 250 82 Úvaly
IČO: 04441869

OPRÁVNĚNÍ č. 277 KA ČR ZÁHLAV s.r.o.

Příloha č. 2 k vyhlášce č. 410/2009 Sb.

Výkaz zisku a ztráty

PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE

Název: **Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace**
Sídlo: Riegerova 12, Úvaly, 250 82, Česká republika
Právní forma: příspěvková organizace
IČ: **04441869**
Předmět činnosti: provozování vodovodů a kanalizací

sestavený k 31.12.2024
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 12.02.2025

			1	2	3	4
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
A.	NÁKLADY CELKEM		**45 053 807,36**	**72 024 614,55**	**38 208 839,37**	**66 851 915,12**
I.	Náklady z činnosti		**44 433 454,44**	**70 437 412,74**	**37 932 013,78**	**65 641 806,91**
1.	Spotřeba materiálu	501	**3 681 008,23**	**3 855 598,18**	**3 322 296,84**	**4 171 668,15**
2.	Spotřeba energie	502	**655 784,61**	**3 052 858,72**	**320 185,38**	**3 108 163,07**
3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503		**32 121 715,96**		**34 406 111,20**
4.	Prodané zboží	504				
5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506				
6.	Aktivace oběžného majetku	507				
7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508				
8.	Opravy a udržování	511	**2 125 866,68**	**2 076 891,01**	**1 130 785,89**	**2 066 162,25**
9.	Cestovné	512	**532,00**	**95,00**	**15 252,00**	
10.	Náklady na reprezentaci	513	**67 300,11**	**582,55**	**48 734,95**	**6 734,85**
11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	516		**-9 461 472,00**	**-5 080,74**	**-7 906 932,24**
12.	Ostatní služby	518	**9 319 453,37**	**32 811 440,39**	**8 661 742,10**	**23 904 098,86**
13.	Mzdové náklady	521	**17 946 383,00**	**3 809 795,00**	**15 331 875,00**	**3 869 046,00**
14.	Zákonné sociální pojištění	524	**5 721 975,00**	**1 234 217,00**	**5 010 090,00**	**1 182 589,00**
15.	Jiné sociální pojištění	525				
16.	Zákonné sociální náklady	527	**738 717,00**	**170 504,00**	**710 246,00**	**153 953,00**
17.	Jiné sociální náklady	528				
18.	Daň silniční	531	**26 250,00**		**18 000,00**	
19.	Daň z nemovitostí	532				
20.	Jiné daně a poplatky	538	**62 821,43**	**62 345,00**	**48 879,47**	**53 301,00**
22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541			**1 065,47**	
23.	Jiné pokuty a penále	542	**224,00**	**12 000,00**		
24.	Dary a jiná bezúplatná předání	543				
25.	Prodaný materiál	544				
26.	Manka a škody	547				
27.	Tvorba fondů	548				
28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	**3 256 585,66**	**441 640,34**	**2 567 871,11**	**383 493,94**
29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552				
30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553				
31.	Prodané pozemky	554				
32.	Tvorba a zúčtování rezerv	555				
33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	556		**103 132,44**		**-4 415,66**
34.	Náklady z vyřazených pohledávek	557				
35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	**274 868,32**	**116 025,08**	**242 375,48**	**218 091,89**
36.	Ostatní náklady z činnosti	549	**555 685,03**	**30 044,07**	**507 694,83**	**29 741,60**
II.	Finanční náklady		**620 280,71**		**276 790,02**	**57,01**
1.	Prodané cenné papíry a podíly	561				
2.	Úroky	562	**618 733,59**		**276 578,22**	**57,01**
3.	Kurzové ztráty	563	**1 547,12**		**211,80**	
4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564				
5.	Ostatní finanční náklady	569				
III.	Náklady na transfery					
1.	Náklady vybraných ústředních vládních institucí na transfery	571				
2.	Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery	572				
V.	Daň z příjmů		**72,21**	**1 587 201,81**	**35,57**	**1 210 051,20**
1.	Daň z příjmů	591	**72,21**	**1 587 201,81**	**35,57**	**1 210 051,20**

OPRÁVNĚNÍ Č. 217 KA ČR 22HLAV s.r.o. (2)

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
2.	Dodatečné odvody daně z příjmů	595				
B.	VÝNOSY CELKEM		39 842 829,39	79 183 577,90	31 873 242,85	73 424 599,30
I.	Výnosy z činnosti		2 102 872,85	79 057 607,74	43 420,73	73 298 084,00
1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601				
2.	Výnosy z prodeje služeb	602		78 539 753,67		72 527 593,81
3.	Výnosy z pronájmu	603		287 496,00		571 025,00
4.	Výnosy z prodaného zboží	604				
8.	Jiné výnosy z vlastních výkonů	609		5 000,00		22 500,00
9.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641				35 000,00
10.	Jiné pokuty a penále	642				
11.	Výnosy z vyřazených pohledávek	643				
12.	Výnosy z prodeje materiálu	644				
13.	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645				
14.	Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pc	646				
15.	Výnosy z prodeje pozemků	647				
16.	Čerpání fondů	648	1 921 103,37			
17.	Ostatní výnosy z činnosti	649	181 769,48	225 358,07	43 420,73	141 965,19
II.	Finanční výnosy		344,10	199,24	177,32	179,56
1.	Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661				
2.	Úroky	662	344,10	199,24	177,32	179,56
3.	Kurzové zisky	663				
4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664				
6.	Ostatní finanční výnosy	669				
IV.	Výnosy z transferů		37 739 612,44	125 770,92	31 829 644,80	126 335,74
1.	Výnosy vybraných ústředních vládních institucí z transferů	671				
2.	Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů	672	37 739 612,44	125 770,92	31 829 644,80	126 335,74
C.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ					
1.	Výsledek hospodaření před zdaněním	-	-5 210 905,76	8 746 165,16	-6 335 560,95	7 782 735,38
2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	-	-5 210 977,97	7 158 963,35	-6 335 596,52	6 572 684,18

Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace
Riegerova 12, 250 82 Úvaly
IČO [illegible]

OPRÁVNĚNÍ Č. 217 KA ČR 22HLAV s.r.o. (2)

Příloha č. 5

PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE ZŘIZOVANÉ ÚSC A SVAZKY OBCÍ

Název: **Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace**

Sídlo: Riegerova 12, Úvaly, 250 82, Česká republika

Právní forma: příspěvková organizace

IČO: **04441869**

Předmět činnosti: provozování vodovodů a kanalizací

sestavený k 31.12.2024

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

okamžik sestavení: 12.02.2025

A.1.	**Informace podle § 7 odst. 3 zákona**

Účetní jednotka nemá informace o tom, že by byl porušen princip nepřetržitého trvání.

A.2.	**Informace podle § 7 odst. 4 zákona**

Nemění.

A.3.	**Informace podle § 7 odst. 5 zákona**

- Účetní jednotka účtuje na základě schválení zřizovatele ve zjednodušeném rozsahu. Nad rámec vedení účetnictví ve zjednodušeném rozsahu jsou vytvářeny opravné položky k pohledávkám podle § 645 odst. 6 vyhlášky č. 410/2009 Sb. - 10 % za každých 90 dní po splatnosti.

- Účetní jednotka provádí oceňování majetku pořizovací cenou, za kterou byl majetek pořízen a náklady související s pořízením – poštovné, doprava, montáž. Účetní jednotka provádí odpisování na základě odpisového plánu schváleného zřizovatelem, prostřednictvím rovnoměrných měsíčních odpisů.
  U nově pořízených věcí je postupováno následujícím způsobem, výběr z nejvýznamnějších položek:
  a) automobily, stroje, počítače, software 10 let
  b) nábytek, přístroje 5 let
  c) v případě pořízení staršího vybavení je nastavována doba životnosti individuálně.
  d) dlouhodobý drobný hmotný majetek je evidován v pořizovacích cenách a účtován od 3 tis. Kč do 40 tis. Kč.
  e) dlouhodobý drobný nehmotný majetek evidován v pořizovacích cenách a účtován od 3 tis. Kč do 60 tis. Kč.
  d) o hmotném majetku s nižším ocenění než 3 tis. Kč je účtováno na podrozvaze.

- Rozdělení nákladů mezi hlavní a doplňkovou činnost je prováděno následujícím způsobem:
  a) přímé náklady (materiál, subdodávky ...) – přímo se přiřazují do hlavní či doplňkové činnosti,
  b) přímé osobní náklady – přímo se přiřazují do hlavní či doplňkové činnosti.
  c) společné režijní náklady (enegie, materiál, služby) – jsou převáděny mezi hlavní a doplňkovou činnost dle poměru výnosů na jednotlivé činnosti.

- Přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu není stanoven, protože žádné platby nebyly zrealizovány.

- Časové rozlišení nákladů a výnosů je účtováno u položek nad 1 tis. Kč. Časové rozlišení nákladů např. předplatné časopisů, nájemné, účtujeme ročně. Dohadné účty nákladů např. spotřeba energií účtujeme ročně dle sledované spotřeby. U elektrické energie a plynu se zjistí skutečná spotřeba dle stavu počítadla k poslednímu dni příslušného období, vynásobí se aktuálními cenami za jednotku a výsledná částka se zaúčtuje do nákladů proti dohadné položce pasivní.

A.4.	**Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		**76 316 800,26**	**76 202 647,26**
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	**0,00**	**0,00**
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	**414 534,28**	**307 705,87**
3.	Vyřazené pohledávky	905	**0,00**	**0,00**
4.	Vyřazené závazky	906	**0,00**	**0,00**
5.	Ostatní majetek	909	**75 902 265,98**	**75 894 941,39**

OPRÁVNĚNÍ Č. 277 KA ČR 22HLAV s.r.o.

P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		**0,00**	**0,00**
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	**0,00**	**0,00**
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	**0,00**	**0,00**
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	**0,00**	**0,00**
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	**0,00**	**0,00**
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	**0,00**	**0,00**
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	**0,00**	**0,00**
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou		**0,00**	**0,00**
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	**0,00**	**0,00**
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodou úplatného užívání majetku jinou osobou	922	**0,00**	**0,00**
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůj	923	**0,00**	**0,00**
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůj	924	**0,00**	**0,00**
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	**0,00**	**0,00**
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	**0,00**	**0,00**
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		**0,00**	**0,00**
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	**0,00**	**0,00**
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	**0,00**	**0,00**
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	**0,00**	**0,00**
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	**0,00**	**0,00**
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	**0,00**	**0,00**
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	**0,00**	**0,00**
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	**0,00**	**0,00**
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	**0,00**	**0,00**
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	**0,00**	**0,00**
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	**0,00**	**0,00**
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	**0,00**	**0,00**
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	**0,00**	**0,00**
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		**0,00**	**0,00**
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	**0,00**	**0,00**
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	**0,00**	**0,00**
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	**0,00**	**0,00**
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	**0,00**	**0,00**
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	**0,00**	**0,00**
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	**0,00**	**0,00**
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		**0,00**	**0,00**
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	**0,00**	**0,00**
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	**0,00**	**0,00**
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	**0,00**	**0,00**
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	**0,00**	**0,00**
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	**0,00**	**0,00**
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	**0,00**	**0,00**
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	**0,00**	**0,00**
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	**0,00**	**0,00**
P.VII.	Další podmíněné závazky		**0,00**	**0,00**
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	**0,00**	**0,00**
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	**0,00**	**0,00**
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	**0,00**	**0,00**
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	**0,00**	**0,00**
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	**0,00**	**0,00**
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	**0,00**	**0,00**
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkc	978	**0,00**	**0,00**
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výk	979	**0,00**	**0,00**
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	**0,00**	**0,00**
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	**0,00**	**0,00**
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	**0,00**	**0,00**
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	**0,00**	**0,00**
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	**0,00**	**0,00**
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	**0,00**	**0,00**
P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		**0,00**	**0,00**
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	**0,00**	**0,00**
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	**0,00**	**0,00**
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	**0,00**	**0,00**
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	**0,00**	**0,00**
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	**76 316 800,26**	**76 202 647,26**

A.5.	**Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**

OPRÁVNĚNÍ Č. 277 KA ČR 22HLAV s.r.o.

Organizace je zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka 1467.

A.6.	**Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

Mezi rozvahovým dnem a dnem, ke kterému byla sestavena závěrka, nejsou známy žádné skutečnosti, které by měli podstatný vliv na finanční situaci účetní jednotky.

B.1.	**Informace podle § 66 odst. 6**

B.2.	**Informace podle § 66 odst. 8**

Účetní jednotka k 31.12.2024 zaúčtovala čerpání fondu investic podle ustanovení § 66 odst. 8 vyhlášky 410/2009 ve výši 1,92 mil. Kč a to zápisem MD 416/Dal 648. Důvodem pro toto zaúčtování byla skutečnost, že organizace čerpala fond investic na zvýšené potřeby oprav a udržování vozového parku.

B.3.	**Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)**

C.	**Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**		
Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	0,00	0,00
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	0,00	0,00

D.1.	**Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)**
Číslo:	0,00

Účetní jednotka nemá ve své účetní evidenci kulturní památky, sbírky muzejní povahy, předměty kulturní hodnoty a církevní stavby oceněné ve výši 1 Kč dle § 25 odst. 1 písm. K) zákona o účetnictví.

D.2.	**Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)**
Číslo:	0,00

D.3.	**Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2 (ČÍSLO)**
Číslo:	0,00

D.4.	**Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)**
Číslo:	0,00

OPRÁVNĚNÍ Č. 277 KA ČR 22HLAV s.r.o.

D.5.	Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)
Číslo:	0,00

D.6.	Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)
Číslo:	0,00

D.7.	Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)
Číslo:	0,00

E.1.	Doplňující informace k položkám rozvahy	
K položce	**Doplňující informace**	**Částka**
A.IV.3 Dlou	5 x vratná kauce na OBU palubní jednotku určenou k elektronickému sběru mýtného.	12 340,00
A.IV.5 Osta	10 % pozastávka z ceny díla pro společnost WELKIN stavební s.r.o.	44 758,00
B.II.1 Opra	Zůstatek k 1.1. ve výši 83 050,20 a k 31.12. ve výši 186 182,64. V průběhu roku došlo k úhradě dlužných pohledávek a k rozpuštění opravných položek ve výši 2 815,80 Kč, naopak byly vytvořeny položky ve výši 105 948,24 Kč.	186 182,64
B.II.4 Krátk	Na energie - 893 889,03; na mýto - 26 107,63; VK Tech - na otvorové výplně - 29 000,00.	948 996,66
B.II.30 Nákl	SEND, Profi Press - 2 480,00 předplatné časopisy; PC HELP - 30 502,97 servisní poplatek; Kooperativa - 51 617,00 pojistné.	84 599,57
B.II.32 Doh	Na vodné a stočné spotřebované v roce 2024 fakturované v 1 a 2/2025. Vytvořeno dle výše fakturace za stejné přechozí období s přihlédnutím k počtu nově uzavřených smluv v roce 2024.	2 370 000,00
B.II.33 Osta	Náhrada škody na zařízení vysokozdvižné plošiny způsobená zaměstnancem ve výši 103 338,00 Kč; přeúčtovaný záporný zůstatek fondu FKSP ve výši 92 958,31 Kč.	196 296,31
C.I.3 Trans	V roce 2019 byla účetní jednotce poskytnuta investiční dotace Ministerstvem pro místní rozvoj z Evropského fondu pro regionální rozvoj ve výši 3 078 127,39 Kč. V poměrné části dle transferového podílu 89,18 % je rozpouštěna dotace do výnosů.	791 083,53
C.I.7 Oprav	Opravy chybně vypočítané výše daně z příjmů v letech 2021 a 2022.	766 170,00
C.II.2 Fond	Rozpočtovaný příděl do fondu byl chybně stanoven na vyšší částku (účetní program odváděl 2%). Po odvodu 50 % fondu do penzijních fondů zaměstnanců a po opravě částky na správnou výši se fond dostal do záporného zůstatku. Účetně převedeno na pohledávky.	0,00
D.II.1 Dlouh	Úvěr UniCredit úrok 1,6 %- kontejenrový nosič Fornal - 91 808,48; Úvěr ČS s.s Leasing úrok 3,51 % - příkopové rameno - 212 757,09; Úvěr SGEF úrok 2,55 % - svozové atuo Scania II - 3 210 935,43; Úvěr SGEF úrok 3,7 % - svozové auto Scania III - 5 795 028,63	9 310 529,63
D.III.7 Krátl	Na energie vyplývající z podnájemní smlouvy.	43 200,00
D.III.10 Zan	Účetní jednotka měla dle vyhlášky č. 518/2004 Sb. průměrný roční přepočtený stav zaměstnanců ve výš 39,95 osob a z toho zaměstnávala 2,24 osob se zdravotním hendikepem. K 31.12. bylo zaměstnáno 43 osob na hlavní pracovní poměr a 12 na dohodu.	1 721 445,00
D.III.35 Výd	Dodávka vody - 1 581 381,12 Kč; likvidace odpadů - 213 610,43 Kč; energie - 45 842,25 Kč; rozbory vody - 32 722 Kč; ostatní služby - 32808,56 Kč.	1 906 364,36
D.III.37 Dol	Energie - 355 886,16 Kč; poplatek za vypouštění odpadních vod - 44 000 Kč; vyhledání poruchy VO - 9000 Kč.	408 886,16
D.III.38 Ost	exekuční srážky ze mzdy - 57 441 Kč; příspěvky zaměstnancům na penzijní připojištění - 31 852 Kč; odborové příspěvky - 4 633 Kč; pojistné - 53 221 Kč; uhrazená splátka úvěru splatná 1.1.2025 - 33 224,08 Kč; přeplatek Telekomunikační poplatek - 5500 Kč.	110 184,92

OPRÁVNĚNÍ Č. 277 KA ČR 22HLAV s.r.o.

E.2.	Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty	
K položce	**Doplňující informace**	**Částka**
A.I.20 Jiné	Mýto - 21 741,43 Kč; poplatek STK - 14 930 Kč; dohad poplatek za vypouštění odpadních vod - 44 000 Kč; dálniční známka - 6 900 Kč; spoluúčast - škoda na stroji - 25 350 Kč; poplatek za radiové kmitočty - 8 250 Kč; doplatek za vypouštění odpadu - 3 995 Kč	125 166,43
A.I.23 Jiné	Pokuta Inspektorát práce - 4 000Kč; pokuta FÚ kontrolní hlášení - 2 000 Kč; Telekomunikační úřad - pokuta za neobnovení povolení - 3 000 Kč; MFČR - porušení povinnosti o cenách - 3 000 Kč; OSSZ - penále nedoplatek - 224 Kč.	12 224,00
A.I.36 Osta	Pojištění vozidel a majetku - 407 367,64; zákonné úrazové pojištění zaměstnanců - 165 694 Kč; členské poplatky nedaňové - 11 500Kč; haléřové vyrovnání - 1 167,46.	585 729,10
B.I.8 Jiné v	Smluvní pokuta za uzavření vodovodní přípojky - neplatič.	5 000,00
B.I.17 Osta	Prodej separovaného odpadu - 273 775,81 Kč; přijaté náhrady od pojišťovny - 132 178 Kč; fakturace - haléřové vyrovnání 1 173,74 Kč.	407 127,55
B.IV.2 Výn	Pravidelný příspěvek zřizovatele - 37 659 403 Kč; rozpouštění přijaté dotace Výzva 28 - 205 980,36 Kč.	37 865 383,36

E.3.	Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích	
K položce	**Doplňující informace**	**Částka**
.		

E.4.	Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu	
K položce	**Doplňující informace**	**Částka**
.		

F.a.	Doplňující informace k fondům účetní jednotky - Fond kulturních a sociálních potřeb	
Číslo položky	Název položky	Běžné účetní období
A.I.	Počáteční stav fondu k 1. 1.	**197 918,30**
A.II.	Tvorba fondu	**293 999,31**
1.	Základní příděl	**293 999,31**
2.	Splátky půjček na bytové účely poskytnutých do konce roku 1992	**0,00**
3.	Náhrady škod a pojistná plnění od pojišťovny vztahující se k majetku pořízenému z fondu	**0,00**
4.	Peněžní a jiné dary určené do fondu	**0,00**
5.	Ostatní tvorba fondu	**0,00**
A.III.	Čerpání fondu	**491 917,61**
1.	Půjčky na bytové účely	**0,00**
2.	Stravování	**143 480,00**
3.	Rekreace	**24 667,00**
4.	Kultura, tělovýchova a sport	**11 000,00**
5.	Sociální výpomoci a půjčky	**0,00**
6.	Poskytnuté peněžní dary	**0,00**
7.	Úhrada příspěvku na penzijní připojištění	**272 728,00**
8.	Úhrada části pojistného na soukromé životní pojištění	**0,00**
9.	Ostatní užití fondu	**40 042,61**
A.IV.	Konečný stav fondu	**0,00**

F.d.	Rezervní fond	
Číslo položky	Název položky	Běžné účetní období
D.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	**15 704,23**
D.II.	Tvorba fondu	**237 087,66**
1.	Zlepšený výsledek hospodaření	**237 087,66**

OPRÁVNĚNÍ Č. 277 KA ČR ZLÍN AV s.r.o.

2.	Nespotřebované dotace z rozpočtu Evropské unie	0,00
3.	Nespotřebované dotace z mezinárodních smluv	0,00
4.	Peněžní dary - účelové	0,00
5.	Peněžní dary - neúčelové	0,00
6.	Ostatní tvorba	0,00
D.III.	Čerpání fondu	0,00
1.	Úhrada zhoršeného výsledku hospodaření	0,00
2.	Úhrada sankcí	0,00
3.	Posílení fondu investic se souhlasem zřizovatele	0,00
4.	Časové překlenutí dočasného nesouladu mezi výnosy a náklady	0,00
5.	Ostatní čerpání	0,00
D.IV.	Konečný stav fondu	252 791,89

F.f.	Fond investic	
Číslo položky	Název položky	Běžné účetní období
F.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	4 042 439,13
F.II.	Tvorba fondu	12 161 223,33
1.	Peněžní prostředky ve výši odpisů hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku prováděné podle zřizovatelem schváleného odpisovéh	7 903 143,33
2.	Investiční příspěvek z rozpočtu zřizovatele	4 258 080,00
3.	Investiční dotace ze státních fondů a jiných veřejných rozpočtů	0,00
4.	Ve výši příjmů z prodeje svěřeného dlouhodobého hmotného majetku	0,00
5.	Peněžní dary a příspěvky od jiných subjektů	0,00
6.	Ve výši příjmů z prodeje majetku ve vlastnictví příspěvkové organizace	0,00
7.	Převody z rezervního fondu	0,00
F.III.	Čerpání fondu	7 345 036,28
1.	Pořízení a technické zhodnocení hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku, s výjimkou drobného hmotného a nehmotného dlouhod	4 900 021,75
2.	Úhrada investičních úvěrů nebo půjček	2 445 014,53
3.	Odvod do rozpočtu zřizovatele	0,00
4.	Navýšení peněžních prostředků určených na financování údržby a oprav majetku, který příspěvková organizace používá pro svou činnost	1 921 103,37
F.IV.	Konečný stav fondu	8 858 626,18

G.	Stavby				
Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	0,00	0,00	0,00	0,00
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	0,00	0,00	0,00	0,00
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	0,00	0,00	0,00	0,00
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	0,00	0,00	0,00	0,00
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	0,00	0,00	0,00	0,00
G.5.	Jiné inženýrské sítě	0,00	0,00	0,00	0,00
G.6.	Ostatní stavby	0,00	0,00	0,00	0,00

H.	Pozemky				
Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.1.	Stavební pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.2.	Lesní pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.4.	Zastavěná plocha	0,00	0,00	0,00	0,00
H.5.	Ostatní pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00

OPRÁVNĚNÍ Č. 277 KA ČR 22HLAV s.r.o.

I.	Doplňující informace k položce „A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou“ výkazu zisku a ztráty		
Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

J.	Doplňující informace k položce „B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou“ výkazu zisku a ztráty		
Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

Doplňující informace o projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru

Technické služby města Úvaly,
příspěvková organizace
Riegerova 12, 250 82 Úvaly
IČO: 04441869

OPRÁVNĚNÍ Č. 277 KA ČR 22HLAV s.r.o.

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-2043-2025**
Zařazen na: 26.6.2025

Věc: Rezignace na pozici člena kontrolního výboru Zastupitelstva města Úvaly

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:
Na MěÚ Úvaly byla doručena dne 13. 5. 2025 rezignace Bc. Pavlíny Bínové na pozici člena kontrolního výboru Zastupitelstva města Úvaly a to s účinností od 13. 5. 2025.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

rezignaci Bc. Pavlíny Bínové, * ******* ****, *** ** ***** na pozici členky Kontrolního výboru Zastupitelstva města Úvaly

II. ukládá

1. starostce
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím tejemnice

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - rezignace
Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - rezignace

ZPRACOVAL: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Pavlína Bínová
[redacted]

Městský úřad Úvaly
Arnošta z Pardubic 95, Úvaly 250 82

V Praze dne 13. 5. 2025

Odstoupení z funkce členky kontrolního výboru

Vážená paní starostko,

tímto Vám oznamuji, že ke dni 13. května 2025 odstupuji z funkce členky kontrolního výboru Zastupitelstva obce Úvaly, do které jsem byla zvolena.

Děkuji za projevenou důvěru a přeji výboru i celému zastupitelstvu mnoho úspěchů v další činnosti.

S pozdravem,

Pavlína Bínová

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-2034-2025**
Zařazen na: 26.6.2025

Věc: Kronikářský zápis za rok 2023

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města je předkládán kronikářský zápis za rok 2023 zpracovaný kronikářkou Mgr. Alenou Janurovou. Letopisecká komise zápis projednala na svém jednání dne 24. 3. 2025 a doporučila jej ke schválení. Rada města tento materiál projednala na svém jednání dne 23. 4. 2025 a doporučila jej zastupitelstvu ke schválení.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

kronikářský zápis za rok 2023 zpracovaný kronikářkou Mgr. Alenou Janurovou

II. ukládá

1. starostce
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kronikářský zápis za rok 2023

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

KRONIKA MĚSTA ÚVALY
2023

Středočeský kraj
Okres Praha - východ



Kronika byla projednána a schválena na jednání rady města dne: ……
Kronika má 144 stran, slovy: jedno sto čtyřicet čtyři stran

Podpis starostky:
Podpis kronikáře:

Obsah

1. Úvod 1
Obecní kronika dříve a dnes: jak moderní doba proměňuje tradiční profesi 1
Situace ve společnosti 4
2. Události doma i ve světě 5
Česko 5
Svět 7
Válka na Ukrajině 10
Uprchlická krize 12
Válka v Izraeli 12
Sociální sítě 13
Umělá inteligence 19
Fake news 20
Kryptoměna 25
Úvaly 25
Covid a město 26
Úvaly a Ukrajina 26
Milostivé léto 3.etapa 27
3. Město Úvaly Organizační struktura 27
Městský úřad 27
Rada města 29
Zastupitelstvo města 29
Jednání VZZM 30
Finanční výbor zastupitelstva 39
Kontrolní výbor 40
Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování 41
Komise Rady města: 41
Komise pro projednávání přestupků 2022-2026 41
Komise pro dopravu pro volební období 2022-2026 41
Komise pro městské části 2022-2026 42
Komise pro prevenci kriminality ve volebním období 2022-2026 43
Komise pro výstavbu, územního plánování a investice 43
Likvidační komise 43
Škodní komise 44
Komise pro sport pro volební období 2022-2026 44
Komise pro školství a vzdělávání 2022-2026 44
Komise pro kulturu a volnočasové aktivity 2022-2026 46

Letopisecká komise pro volební období 2022-2026 46
Komise životního prostředí a odpadového hospodářství 2022-2026 .. 47
4. Informovanost obyvatel 48
Informování obyvatel 48
Informační a komunikační technologie 49
Webové stránky města 49
Facebookové stránky města 49
Instagram 49
Youtube 49
Sms 49
Městský rozhlas 49
Ptáte se starosty 49
Petice, stížnosti, podněty 50
5. Hospodaření města 50
Rozpočet 50
Participativnírozpočet 52
Energie 54
Majetek města 54
Městské byty 54
Nebytové domy 54
Investice města 54
Dotace, programy rozvoje, územní plán 55
Územní plán sídelního útvaru Úvaly (ÚPSÚ) 55
Dobrovolné svazky obcí (DSO) 56
Dobrovolný svazek obcí Povýmolí 56
DSO Úvalsko 57
Poplatky 58
Odpady 58
6. Příspěvkové a ostatní organizace 58
Městská knihovna 59
Městská policie 60
Jednotka sboru dobrovolných hasičů Úvaly 63
Technické služby města Úvaly 66
Personalistika 67
Požadavky ha TSMÚ 67
Odpady 68
Sběrný dvůr 68

Vodovody a kanalizace 69
Údržba města 69
Školství 69
Školská zařízení 69
7. Zdravotnictví 75
Zdravotnická zařízení 77
Sociální péče 78
Veterinární péče 79
8. Spolky, církve 79
Spolky 79
Církve 103
9. Politika a politické strany 104
Politické strany v Úvalech 104
ČSSD 105
KSČM 105
ODS 105
TOP 09 106
10. Život ve městě 106
Parkování ve městě 106
Projekty 107
Prezentace projektů 107
Výstavba vodovodního obchvatu Jiren 108
Zásobník projektů 109
Projekty uskutečněné v roce 2023: 110
Rozšíření markýzy vstupu – přístřešek školní jídelny ZŠ Úvaly 110
Oprava budovy základní školy Úvaly – budova A 110
Obchodní centrum Pražská 110
Kultura 111
Dětská hřiště 128
Naučné stezky 128
Cyklostezky 128
Cyklistika a cyklotrasy 128
Koupaliště 128
11. Příroda a zemědělství 129
12. Životní prostředí, počasí 129

Životní prostředí 129
Počasí 130
Voda 131
Lesy 132
Městská zeleň 132
13. Doprava, podnikání, služby 132
Železnice 132
Silniční doprava 133
Podnikání 133
Obchody a provozovny 133
Restaurace a „kavárny“, stravování na stojáka 135
Služby a firmy 136
14. Obyvatelstvo 137
15. Policie ČR, bezpečnost 141
Policie České republiky – KŘP Středočeského kraje 141
16. Různé 142
Osobnosti 142
Zajímavosti 143
Volné přílohy 143
Napsali o nás 143
Výroční zpráva ZŠ 143
Výroční práva TSMÚ 143
Prameny 143
Zkratky 143

1. Úvod

Životopis kronikářky netřeba znovu uvádět, pokud výkon funkce trvá (v roce 2021 je v úvodu kroniky) a nedošlo k žádné změně.

Obecní kronika dříve a dnes: jak moderní doba proměňuje tradiční profesi

Vydáno: 2021-11-10 (All day) v rubrice: Veřejné knihovny. Autoři: David Valůšek, Kateřina Janošková:

„V rámci setkání starostů obcí a knihovníků okresů Zlín a Vsetín byly panem Mgr. Davidem Valůškem, ředitelem Státního okresního archivu Zlín, prezentovány zajímavé informace ohledně obecních kronik. Představil obecní kroniky dříve a dnes a přiblížil, jak moderní doba proměňuje tradiční profesi. V následující reportáži z jeho vystoupení Vám přiblížíme zajímavé detaily ohledně kronikářské práce, které zaslouží pozornost už jen proto, že zejména v malých obcích bývá knihovník a kronikář často jedna a tatáž osoba.“

Archivace kronik

Je dáno zákonem, že do sítě státních archívů (okresních, oblastních a národního) putují dokumenty všech veřejných institucí, tedy těch, které mají jakýkoli podíl na výkonu státní správy či samosprávy. Do jejich péče spadají tedy i všechny obce. Všechny dokumenty z těchto institucí podléhají skartačnímu řízení, přičemž je důležité si uvědomit, že skartace se nerovná likvidaci. Skartační řízení je důležitý bod v životě každého dokumentu, který vznikl z úřední potřeby. V tuto chvíli se rozhoduje, které dokumenty budou zlikvidovány a které budou převzaty do sítě státních archívů a stanou se z nich tedy archiválie. Mezi takto přijímané dokumenty patří i kroniky. Putují do archivů z obcí, škol, ale také z dalších institucí, které si kroniky vedou.

Obecním úřadům od malých vesnic až po statutární města vznikla povinnost vést kroniku po vzniku Československé republiky zákonem č. 80/1920. Jedná se o jeden z nejkratších a nejstručnějších zákonů a obdobně stručný je i dnes platný zákon o kronikách obcí č.132/2006. Ze zákona mimo jiné vyplývá, že obce mají povinnost po deseti letech od uzavření svazku odevzdat kroniku do archivu. Školám vznikla povinnost vést kroniku již v 70. letech 19. století. Od roku 1870 stanovil školní a vyučovací řád povinnost školám zaznamenávat stanovené údaje, které byly kontrolovány školní inspekcí. Záleželo pak na učitelích, zda kromě dění ve škole sledovali také další události hodné zaznamenání v dané obci. V každém případě sahají informačně obvykle mnohem hlouběji než později zakládané obecní kroniky.

Dalším zdrojem archiválií jsou kroniky institucí, které nemají povinnost vést kroniku stanovenou ze zákona. Jedná se především o kroniky farní a spolkové. Ty se do archivu dostávají zpravidla formou daru nebo na základě smlouvy o

úschově. V druhém případě si archiv a daná instituce ve smlouvě přesně stanoví podmínky možností studia, které se mohou lišit od přístupu k jiným archiváliím uloženým v archivu. Jelikož spolky ani církve neukládají dokumenty v archivech povinně, liší se jejich umístění případ od případu. Takže celá řada kronik je uschována přímo na farách nebo ve spolkových místnostech či u představitelů daných spolků.

Co je vlastně kronika?

Jedná se o velmi oblíbený zdroj informací pro historiky laiky i pro historiky odborníky. Musí se s ní ale zacházet velmi opatrně. Liší se od klasického úředního dokumentu, který nese jasná, nezpochybnitelná data (jako např. rozhodnutí, usnesení, které vzniklo hlasováním atp.). Naproti tomu kronika nese záznam událostí zpracovaný subjektivním pohledem kronikáře. Často je psaná zajímavě, obsahuje množství detailů, ale neměli bychom všemu automaticky stoprocentně věřit. Nejčastějším neduhem obecních kronik zakládaných po vydání zákona ve 20. letech 20. století je snaha kronikářů zmapovat historické události od počátku vzniku obce. Z kronikáře se pak stává tak trochu amatérský historik, a ne vždy se daří zachytit historii kvalitním způsobem a dobře ji interpretovat. Kronikář se vyčerpá na záznamech z předešlých let a nemá kapacitu věnovat se aktuálnímu roku, pro který by měl zápisy pořizovat.

Možnost studia kronik je dvojí. Jednak mohou studující navštívit badatelnu, kde je originál uložený k prezenčnímu studiu, další možností je studium digitalizovaných kronik. Zde je třeba rozlišovat, zda je možné dokument zpřístupnit nebo zveřejnit. Archivy zpřístupňují velkou řadu dokumentů, ale mnohem menší skupinu zveřejňují, a to včetně kronik. Zpřístupnění dokumentu znamená přístup pouze v badatelně u vyhrazeného PC. Pokud zveřejňují, znamená to, že zpřístupňují archiválie online, a to je již mnohem složitější s ohledem na nutnou ochranu osobních údajů a mnohdy také autorských práv.

Digitalizované kroniky a ochrana osobních údajů:

Výhodou při vystavování digitalizovaných dokumentů je, že se nemusíme obávat jejich znehodnocení. Zveřejňování digitalizovaných archiválií ale přináší problém s ochranou osobních údajů. Pro tento případ se řídíme následujícími dokumenty:

- Obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) – Evropské nařízení z r. 2016
- Zákon č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů
- Zákon č. 132/2006 Sb. o kronikách obcí

Zásadní jsou dvě publikovaná stanoviska:

1. Ministerstvo vnitra České republiky „Pokud jde o zveřejnění kroniky na internetových stránkách obce, je nutné zdůraznit, že **zákon obci zveřejňování kroniky na internetu neukládá**. Na zpracování osobních údajů v kronice jejich

zveřejněním na internetu tedy nelze použít důvod plnění právní povinnosti podle čl. 6 odst. 1 písm. c) obecného nařízení. Zveřejnění by bylo možné považovat za zpracování prováděné ve veřejném zájmu nebo pro účely oprávněných zájmů obce (prezentace obce navenek), zásada přiměřenosti zde však bude velet k anonymizování osobních údajů. **V případě zveřejňování obecních kronik na internetu v zásadě nemusejí být anonymizována toliko jména osob, která jsou přiměřeně použita jako jména účastníků pamětihodných událostí obce a netýkají se soukromého života těchto osob**."

2. Úřad pro ochranu osobních údajů „Zákon o kronikách obcí umožňuje vedení kroniky v elektronické podobě, nepředpokládá však její zveřejňování na webových stránkách obce. Podmínky pro zpřístupňování kroniky stanoví §4. Do kroniky může každý nahlédnout ve vymezené době na obecním úřadě. Pokud je nahlížení umožněno do kroniky ručně psané nebo do kroniky v podobě tištěné vázané papírové s číslovanými listy, děje se tak pod dohledem kronikáře. To v praxi znamená, že pokud bylo nutné získat souhlas subjektů údajů ke zpracování osobních údajů občanů v kronice obce, byl by nutný jejich souhlas i ke zpřístupňování osobních údajů pořizováním výpisů, opisů nebo kopií takového soupisu nebo k jeho zveřejňování jako zákonem nestanovené součásti kroniky na webových stránkách."

Možná řešení, aby byla dodržena při zveřejňování ochrana osobních údajů, jsou:

- anonymizace osobních údajů, tj. přepis kroniky bez osobních údajů (obdobně jako u zápisů zastupitelstva obce), můžeme používat zkratky nebo jména vypustit úplně. Dle stanoviska Ministerstva vnitra jsou přípustná v přepsaných kronikách do elektronické podoby jména zkrácená,
- digitalizovanou kroniku nezveřejňovat, ale pouze zpřístupnit například na vyhrazeném PC v knihovně nebo na obecním úřadě,
- zveřejnění pouze starších svazků kronik, kde již nejsou osobní údaje žijících osob.

Digitalizují-li si kroniku obce a dají k ní neomezeně přístup prostřednictvím webových stránek obce, je to v rozporu s GDPR.

Pomoc státních archiv kronikářům při vedení kronik

Poskytují metodickou pomoc zveřejňováním různých materiálů na webu příslušného archivu (příručky, prezentace), ale i individuálními konzultacemi přímo v archivu, kde si je možno také prohlédnout kroniky vedené v příslušné obci i další, řekněme vzorové kroniky. Řada archivů pořádá pro místní kronikáře odborné semináře na nejrůznější aktuální témata. Komunikace s archivem je důležitá ve chvíli, kdy nastupuje v obci nový kronikář, kterému jsou archivy schopny pomoci v začátcích.

Kronikářský záznam 2023

Situace ve společnosti

Na začátku roku 2024 *(pozn.:tedy po znalostech roku 2023)* česká veřejnost nejlépe hodnotila práci obecních nebo městských úřadů a práci prezidenta, jehož hodnocení je navíc výrazně lepší než vloni. „V případě prezidenta samozřejmě změna souvisí se změnou v prezidentském úřadu, Miloš Zeman na konci svého funkčního období byl vnímán silně kriticky. Hodnocení Petra Pavla je sice polarizované, ale stále jasně lepší než u ostatních zkoumaných politických aktérů," **uvádí analytička STEM** Jitka Uhrová. U velké části sledovaných oblastí pokračoval trend zhoršování hodnocení, zvláště patrné je to v případě hodnocení práce politických aktérů (premiér, vláda, parlament, politické strany), v nižší míře také u hodnocení možnosti dovolat se práva u soudu, vyhlídek do budoucna, sociálních jistot, stavu demokracie a občanských svobod, péče o bezpečnost občanů.

Nejhůře veřejnost, stejně jako v předchozích letech, hodnotí politickou reprezentaci země, ovšem s výjimkou již zmíněné práce prezidenta, u které negativních hodnocení není tolik jako u ostatních politických aktérů či institucí. Nejvíce čtyřek a pětek, známek jasně vyjadřujících nespokojenost, „dostal" od občanů za svou práci premiér (70 %). Dvoutřetinová většina občanů je dále nespokojena s činností parlamentu, vlády a s vnitropolitickou situací, více než tři pětiny jsou nespokojeny s činností politických stran. Silně negativně jsou dále vnímány situace mladých rodin, vyhlídky do budoucna nebo možnost ovlivňovat veřejné dění.

Kromě kritického pohledu na politické aktéry a vnitropolitickou situaci jsou v posledních letech lidé kritičtější rovněž obecně k úrovni občanských svobod a demokracie v naší zemi. Dále se také zhoršuje hodnocení možnosti dovolat se práva u soudu. Pohled na justici je po hodnocení práce premiéra a vnitropolitické situace oblastí, u které se průměrná známka od loňského hodnocení nejvíce zhoršila.

Z klíčových zjištění průzkumu **MEDIAN** vyplývá, že 90 % respondentů se shoduje na tom, že **česká společnost je rozdělena a panuje v ní nedůvěra.** Výrazná **většina (80 %) také vidí politiky jako rozdělující faktor a vnímá, že společnosti chybí jasná vize**. Alarmující je rovněž rostoucí počet psychických problémů. S Dnem boje za svobodu a demokracii kontrastuje zjištění, že podle 59% lidí se do našich životů vrací cenzura a omezování svobody projevu a polovina lidí se občas obává otevřeně vyjádřit své názory. Tři čtvrtiny lidí vnímaly riziko omezování svobody v souvislosti s covidem.

Výzkum přesto naznačuje možná východiska: 77 % lidí by uvítalo celospolečenskou diskusi, která by měla za cíl přinést konkrétní řešení pro obnovení

důvěry mezi lidmi a spojení rozdělené společnosti - téměř polovina respondentů (47 %) je připravena se zapojit do projektů a činností, které mají za cíl zlepšení situace v ČR; dalších 30 % se o tento typ projektů alespoň zajímá.
Z nejnovějšího průzkumu také vyplývá, že 58 % občanů České republiky vnímá ekonomickou situaci a politiku jako hlavní příčiny současné krize ve společnosti. Kromě těchto dvou nejčastěji zmiňovaných problémů se na nepříznivé situaci podílí dále rozdělená společnost (42 %), dezinformace (40 %) a mezinárodní vztahy (36 %). Zdroj internet.

2. Události doma i ve světě

Česko

Česko
1. ledna – Bylo ukončeno vysílání televizní stanice ČT3.
4. ledna – Ve velkochovu v Brodě nad Tichou proběhlo kvůli ptačí chřipce vybíjení téměř všech tamních 750 000 nosnic, tedy 15 % všech českých slepic.
8. ledna – Josef Středula, předseda ČMKOS, se vzdal kandidatury v prezidentské volbě.
13.–14. ledna – V prvním kole prezidentských voleb uspěli Petr Pavel (35,40 %) a Andrej Babiš (34,99 %). Volby se účastnilo 68,24 % voličů.
27.–28. ledna – Druhé kolo volby prezidenta České republiky 2023 vyhrál Petr Pavel (58,32 %). Volby se zúčastnilo 70,25 % voličů.
16. února – Novým primátorem Prahy byl zvolen Bohuslav Svoboda.
8. března – Miloši Zemanovi skončil mandát prezidenta republiky.
9. března – Petr Pavel složil ústavou předepsaný slib a ujal se funkce prezidenta České republiky.
10. března – Do funkce ministra životního prostředí byl jmenován Petr Hladík.
20. dubna – Ministr školství Vladimír Balaš oznámil konec na ministerstvu ze zdravotních důvodů.
4. května - Do funkce ministra školství, mládeže a tělovýchovy byl jmenován Mikuláš Bek.
4. června – Vznik nové politické platformy Liberálové.
29. června – Prezident Petr Pavel jmenoval Marka Výborného novým ministrem zemědělství.
6.–7. července – Na dvoudenní návštěvu České republiky přiletěl ukrajinský prezident Volodymyr Zelenskyj. Setkal se s prezidentem Petrem Pavlem, premiérem Petrem Fialou, předsedou senátu Milošem Vystrčilem a předsedkyní sněmovny Markétou Pekarovou Adamovou.

21. prosince – Masová střelba na Filozofické fakultě Univerzity Karlovy v Praze si vyžádala 15 mrtvých včetně 24letého útočníka Davida Kozáka. Důsledky střelby se projevily i v rozdělené české společnosti a na politické scéně. Jeden z ministrů vlády byl v době střelby na ministerském vánočním večírku a bylo mu následně vyčítáno, že večírek neopustil a nepřijal příslušná opatření. Ministr práce a sociálních věcí Juračka se za to posléze veřejně omluvil a nebyl koaliční stranou z funkce odvolán. Diskutována byla rychlost a případná pochybení policie při vyhledání a zastavení pachatele. Vznikla i parlamentní vyšetřovací komise

Průměrná míra inflace
Průměrná míra inflace v České republice za rok 2023 činila 10,7 %. Oproti roku 2022 došlo ke snížení o 4,4 procentního bodu. Celková roční míra inflace tak byla třetí nejvyšší od vzniku samostatné České republiky, nejvyšší byla v roce 1993, kdy činila 20,8 %. Vývoj spotřebitelských cen nejvíce ovlivnil nárůst cen bydlení (nájemné, elektřina, vodné, stočné, teplo a teplá voda), alkoholických nápojů a tabáku (lihoviny, pivo, víno, tabákové výrobky), stravovacích a ubytovacích služeb. Naopak došlo k poklesu cen potravin, nealkoholických nápojů nebo pohonných hmot.

Nezaměstnanost v ČR
Celkově je v EU bez práce 12,6 milionu lidí, z toho 11 milionů v eurozóně. Nejvyšší míru nezaměstnanosti vykázalo Španělsko (11,9 %) a Řecko (9,4 %), **nejnižší naopak Česko (2,4 %),** Island (2,8 %) a Polsko (2,8 %).

Redakce Života Úval uveřejnila počátkem roku tento článek:
„1.1.2023 uplynulo **třicet let** od okamžiku, **kdy se Československo rozpadlo na dva samostatné státy**. Národy spolu procházely dějinami po většinu 20. století a sdílely nejen název a hranice, ale také sportovní a kulturní úspěchy a bratrské soužití, zejména na pomyslné hranici mezi národy. Slováci prostě byli mezi námi a Češi a Moraváci či Slezané se Slováky.
26. srpna 1992 podepsali ve vile Tugendhat tehdejší český premiér Václav Klaus a slovenský premiér Vladimír Mečiar smlouvu o rozdělení Československa. Od 1. ledna 1993 vznikly na mapě Evropy dva nové státy – Česká republika a Slovensko.
Vila Tugendhat byla tehdy ještě vládním objektem. Jednání o rozdělení státu probíhala právě zde snad i poněkud symbolicky z toho důvodu, že Brno leží zhruba na půli cesty mezi Prahou a Bratislavou.
Československo zaniklo po 74 letech a 64 dnech od svého založení uplynutím 31. prosince 1992, kdy zanikla Česká a Slovenská Federativní Republika.
Kronikářský záznam 2023

Česká republika a Slovenská republika se tak 1. ledna 1993 staly jejími nástupnickými státy a samostatnými subjekty mezinárodního práva.
Československo již během své historie jednou přestalo de facto existovat, a to od 14.–15. března 1939 okupací Čech, Moravy a Slezska nacistickým Německem, následně vyhlášením samostatného Slovenského státu až do konce 2. světové války. Podkarpatskou Rus v té době obsadilo z velké části Maďarsko. Po skončení druhé světové války byl československý stát obnoven s plnou právní kontinuitou na první republiku, ovšem již bez Podkarpatské Rusi, která byla dohodou vlády ČSR a SSSR odstoupena 29.6.1945 Sovětskému svazu. (Informace převzata částečně z wikipedie)“.

Svět

1. ledna - Švédsko se ujalo Předsednictví EU.
Evropským hlavním městem kultury v roce 2023 jsou maďarský Veszprém, rumunský Temešvár a řecký Eleusis.
Chorvatsko se stalo 20. členským státem eurozóny a 27. částí Schengenského prostoru.
Volným dílem se staly knihy Ivana Olbrachta, Fráni Šrámka, Bedřicha Hrozného aj.
5. ledna – Ve Vatikánu byl pohřben někdejší papež Benedikt XVI.
10. ledna – Společnost Microsoft ukončila rozšířenou podporu operačního systému Windows 8.1.
3. února – USA oznámily, že sledují údajné čínské špionážní balóny nad Amerikou, přičemž první balón se vznášel z Yukonu do Jižní Karolíny, než byl následující den sestřelen, a druhý se vznášel nad Kolumbií a Brazílií.
6. února – Turecko a severní Sýrii zasáhlo ničivé zemětřesení o síle 7,8 stupně.
21. února – Ruský prezident Vladimir Putin oznámil pozastavení účasti na nové dohodě START o snížení počtu nasazených strategických zbraní dojednané roku 2010 v Praze.
5. března – Parlamentní volby v Estonsku vyhrála Reformní strana dosavadní premiérky Kaji Kallasové.
6. března – Vůdkyně běloruské opozice Svjatlana Cichanouská byla in absentia odsouzena k 15 letům odnětí svobody.
9. března – Při střelbě v náboženském centru v Hamburku zahynulo 8 osob včetně pachatele.
12. března – Proběhl 95. ročník udílení Oscarů, nejlepším filmem se stalo Všechno, všude, najednou, za nejlepší herecké výkony byli oceněni Brendan Fraser a Michelle Yeoh.

17. března – Mezinárodní trestní soud v nizozemském Haagu vydal mezinárodní zatykač na ruského prezidenta Vladimira Putina v kauze deportací ukrajinských dětí do Ruska.
27. březen - Maďarský parlament ratifikoval vstup Finska do NATO.
Novým premiérem Skotska byl zvolen Humza Yousaf.
30. březen - Turecký parlament ratifikoval vstup Finska do NATO.
2. dubna – parlamentní volby ve Finsku a Bulharsku, prezidentské volby v Černé Hoře.
4. dubna – Finsko se stalo 31. členem NATO.
14. dubna - Dle odhadů OSN se nejlidnatější zemí světa stala Indie.
Evropská kosmická agentura (ESA) vypustila sondu JUICE, která má pátrat po životě v Jupiterově soustavě. Datum jejího příletu se předpokládá na rok 2031.
25. dubna – Americký prezident Joe Biden oficiálně oznámil kandidaturu v amerických prezidentských volbách 2024.
5. května – Světová zdravotnická organizace vyhlásila ukončení stavu ohrožení veřejného zdraví mezinárodního významu kvůli pandemií covidu-19. Celosvětově si pandemie nemoci covid-19 vyžádala téměř 7 milionů obětí.
„Pandemie covidu-19 ukázala, že síla EU spočívá v její jednotě, a to i v případě závažných zdravotních krizí. Díky evropské solidaritě, která se projevila při sdílení zdravotnického materiálu, léčbě pacientů v zahraničí, pomoci s repatriací občanů a při znovunastartování ekonomiky, jsme dokázali společně ochránit zdraví občanů a překonat i tu nejobtížnější fázi pandemie…“ řekla v roce 2023 předsedkyně Evropské komise Ursula von der Leyenová k oficiálnímu ukončení pandemie covidu-19.
6. května – Proběhla Korunovace Karla III. a Camilly.
8.–21. května – Turnaj Blast Paris Major 2023 ve hře Counter-Strike: Global Offensive vyhrál tým Vitality.
14. května – Parlamentní volby v Turecku vyhrála vládnoucí strana prezidenta Erdoğana, který zároveň vyhrál první kolo prezidentských voleb.
15. května – Slovenská prezidentka Zuzana Čaputová jmenovala úřednickou vládu Ľudovíta Ódora.
21. května – Parlamentní volby v Řecku vyhrála strana dosavadního premiéra Nová demokracie.
28. května - Druhé kolo prezidentských voleb v Turecku těsně vyhrál dosavadní prezident Recep Tayyip Erdoğan.
6. června – Byla protržena Kachovská přehrada na Ukrajině při konfliktu s Ruskem. Protržení znamenalo ekologickou katastrofou a problém pro obyvatele žijící v širokém okolí.

11. června – Předčasné parlamentní volby v Černé Hoře vyhrálo nové hnutí Evropa teď.
18. června – Nehoda ponorky Titan, která se ztratila v mezinárodních vodách severního Atlantského oceánu u pobřeží kanadského ostrova Newfoundland, během turistické výpravy k vraku Titaniku.
20. června – Slovenská prezidentka Zuzana Čaputová uvedla, že se nebude ucházet o funkci prezidentky pro druhé volební období.
22. června – Americká pobřežní stráž oznámila, že pětičlenná posádka pohřešované ponorky Titan je po smrti. Ponorka s nejvyšší pravděpodobností implodovala.
23. – 24. června – proběhla tzv. Vzpoura Wagnerovy skupiny jako reakce na spory Jevgenije Prigožina a jeho Wagnerovy skupiny s ruskou vládou a armádou
26. června – Předčasné parlamentní volby v Řecku opět vyhrála strana dosavadního premiéra Nová demokracie.
21. června – 2. července – 3. Evropské hry 2023 v polském Krakově.
1. července – Španělsko se ujalo Předsednictví EU.
20. července – 20. srpna – Mistrovství světa ve fotbale žen v Austrálii a na Novém Zélandu, vyhrál tým Španělska.
23. července – Parlamentní volby ve Španělsku vyhrála Lidová strana.
26. července – V Nigeru probíhá vojenský převrat, současného prezidenta Mohameda Bazouma vojáci zajali. Byl také vyhlášen celostátní zákaz vycházení a byly uzavřeny hranice země.
1.–6. srpna – Proběhly Světové dny mládeže v portugalském hlavním městě Lisabonu.
9. srpna – V Ekvádoru zemřel při atentátu kandidát na prezidenta Fernando Villavicencio. K útoku se přihlásil gang Los Lobos a vyhrožoval i dalšími útoky. Země vyhlásila výjimečný stav.
23. srpna - V Rusku bylo sestřeleno soukromé letadlo Jevgenije Prigožina, vůdce Wagnerovy skupiny. Ten společně s dalšími lidmi na palubě, včetně Dmitrije Utkina, zahynul.
Indická sonda Čandraján-3, úspěšně přistála u kráteru Manzinus na Měsíci.
27. srpna – Prezidentské volby v Zimbabwe vyhrál stávající prezident Emmerson Mnangagwa.
8. září – Maroko zasáhlo silné zemětřesení o síle 6,9 stupně Richterovy škály.
9. září – V Indii začal summit G20.
19. září – Ázerbájdžán získal zpět pod kontrolu Náhorní Karabach. Na 120 000 Arménů odešlo do Arménie.
30. září – Parlamentní volby na Slovensku vyhrála strana SMER-SD v čele s Robertem Ficem.

5. října – Ruská raketa zasáhla ukrajinskou obec Hroza a zabila na padesát lidí.
7. října – Útok palestinských teroristů z hnutí Hamás na Izrael. Při útoku bylo zabito nejméně 900 Izraelců.
8. října – Izrael vyhlásil válečný stav a nařídil totální blokádu pásma Gazy.
9. října – Východní Slovensko zasáhlo zemětřesení o síle 5,1 Richterovy stupnice, nejvíce zasažena byla obec Ďapalovce.
10. října – Společnost Microsoft ukončila rozšířenou podporu operačních systémů Windows Server 2012 a Windows Server 2012 R2.
11. října – Afghánistán zasáhlo silné zemětřesení o síle 6,3 stupně Richterovy stupnice.
15. října – parlamentní volby v Polsku vyhrála vládnoucí strana Právo a spravedlnost. Nepodařilo se jí ale sestavit většinovou koalici a do čela se dostala Občanská koalice v čele s Donaldem Tuskem.
22. října – Parlamentní volby ve Švýcarsku vyhrála Švýcarská lidová strana.
28. října – Izrael zahájil invazi do Pásma Gazy rozsáhlým pozemním útokem.

Válka na Ukrajině

V minulém roce se Ukrajincům podařilo dobudovat protiraketový deštník, paralyzovat ruskou černomořskou flotilu a zadržet další postup invaze, mimo jiné zničením několika tisíců tanků. Jejich vlastní ofenzíva ale skončila v minových polích. Rok 2023 průlom ve válce na Ukrajině nepřinesl. Shoduje se na tom většina analytiků v aktuálních bilančních textech. Nenaplnil se v podstatě žádný z optimistických scénářů, které se loni objevovaly v tematických prognózách. Zjara se nepodařilo vyprostit z obklíčení Bachmut, jenž padl na konci května. V létě se z vojenského hlediska nezměnilo nic podstatného ani zničením Kachovské přehrady, ani Prigožinovým pokusem o puč.
Bez velkých průlomů skončila v posledku i dlouho očekávaná ukrajinská protiofenzíva zahájená 4. června. Ukrajincům se sice podařilo osvobodit několik vesnic na Donbase a v Záporoží, neprorazili ale ani donbaskou frontu, ani hlavní linii Surovikinovy soustavy zákopů a minových polí na jihu. Během podzimu zablokovali v USA Trumpovi republikáni další balík pomoci Ukrajině v hodnotě 60 milionů dolarů. V rámci EU pak zablokovalo podobně 20 milionů eur orbánovské Maďarsko.
S nástupem prosince ohlásila Ukrajina „přeplánování bojových akcí“ kvůli nedostatku peněz a munice. Krátce po Vánocích pak ohlásilo svůj vlastní průlom v donbaské frontě Rusko, když jeho jednotky ovládly soustavu zákopů a opěrných bodů na místě doněckého příměstí Marjinka, dnes zcela zničeného.

„Válka se táhne přes jednadvacátý měsíc (…) a vojáci jsou přirozeně vyčerpaní. Navíc vědí, že Rusko má mnohem větší armádu, více zbraní i munice. Na mysl se jim tak derou nepříjemné otázky typu, jak může Ukrajina něco takového úplně porazit," napsal k podzimní atmosféře na bojištích Max Hunder, reportér agentury Reuters.

Není pravdou, že by se Ukrajincům za rok 2023 nic nepovedlo. Především s pomocí západních zařízení vybudovali relativně účinný systém protiletecké a protiraketové obrany — dnes zachytává více než 70 procent vyslaných dronů a střel.

Ukrajincům se rovněž podařilo získat britské a francouzské střely s doletem několika set kilometrů a během roku vyřadit jednu ponorku a tři další velké ruské lodě. Naposledy šlo o Novočerkask, výsadkové plavidlo třídy Ropucha zničené 26. prosince.

Přesto se stále nedaří zabránit ani pokračující destrukci civilních budov a infrastruktury v ukrajinských městech, ani desítkám civilních obětí, jež každý velký ruský útok zpravidla stojí. Zhusta ostřelovány jsou zejména Charkov, Cherson a Oděsa. V posledních dnech naopak Ukrajinci sami podobně útočí na ruský Bělgorod.

„Ve dnech kolem Nového roku raketových útoků přibylo. Zčásti se to očekávalo, protože Rusko se podobně chovalo už před rokem a také byly informace o hromadění raket na odpalištích. Zčásti ale i tak intenzita útoků překvapila (…) Ukrajinský úder na Bělgorod je místními médii rámován jako náležitá reakce," hlásila k poslednímu dění pro Deutsche Welle Sonia Phalnikarová, zpravodajská stanice v Kyjevě.

Ukrajinská diplomacie a její nejbližší spojenci se snaží dále lobbovat u Německa, Francie, Británie a USA, aby dodaly Ukrajině opravdu vše, co slíbily, a nad to i sofistikovanější typy střel a raket. Velkým tématem jsou jinak i vnitroukrajinské mocenské spory, zejména mezi armádním velením a okolím prezidenta Zelenského.

Rusko oficiálně stále opakuje, že cíli jeho kampaně zůstávají neutralita, demilitarizace a denacifikace Ukrajiny, přitom však soustavně dalekonosnými útoky devastuje ukrajinská města. Vyjednávání se v současnosti vedou takřka výhradně pouze o výměnách zajatců.

Počty dosavadních obětí ruské invaze se odhadují asi na tři sta tisíc na ruské straně a sto tisíc na ukrajinské. Počet úmrtí civilistů zdokumentovaných pozorovací misí OSN překročil v listopadu deset tisíc. Skutečných civilních obětí je ale takřka určitě mnohem více.

Celý článek je převzat ze zpravodajství na internetu.

Uprchlická krize

Počet žadatelů o azyl v zemích EU se v loňském roce meziročně zvýšil o 18 procent na 1,14 milionu, což je nejvíce od migrační krize z let 2015 a 2016. Oznámila to Agentura Evropské unie pro otázky azylu (EUAA). Nejčastěji azylanti přicházeli ze Sýrie, Afghánistánu či Turecka a mířili do Německa či Francie. Více než polovina vyřízených žádostí byla loni zamítnuta. Téměř 900 tisíc žádostí ke konci roku 2023 čekalo na vyřízení, z toho asi polovina déle než půl roku.

Nejvíce zastoupeni mezi žadateli o azyl v EU jsou podle studie EUAA nadále Syřané (181 tisíc žádostí) a Afghánci (114 tisíc). Zatímco loni počet syrských žadatelů meziročně stoupl o 38 procent, počet afghánských žadatelů ve srovnání s rokem 2022 klesl o 11 procent. Třetí nejpočetnější skupinou mezi žadateli o azyl jsou nově občané Turecka (101 tisíc), kteří loni podali o 82 procent více žádostí než předloni.

Počet Palestinců, kteří požádali o azyl, se v důsledku války mezi Izraelem a teroristickým hnutím Hamás zvýšil na rekordních téměř 11 600. Zpráva uvádí, že je obtížné správně zaznamenat jejich počet, protože většina členských zemí EU Palestinu jako stát neuznává.

Nejvyhledávanější zemí mezi žadateli o azyl bylo podle EUAA loni nadále Německo, kde o azyl žádalo 29 procent (334 tisíc) příchozích do EU. Dalšími nejčastějšími destinacemi migrantů jsou Francie s 15 % (167 tisíc), Španělsko se 14 % (162 tisíc) a Itálie s 12 % (136 tisíc žádostí o azyl). Česko loni zaznamenalo třetí nejnižší počet žádostí o azyl na počet obyvatel.

Na konci roku 2023 přibližně **4,4 milionu uprchlíků z Ukrajiny** požívalo dočasné ochrany v EU, Norsku a Švýcarsku. „**Česká republika hostila nejvíce příjemců v přepočtu na obyvatele**, následovalo Bulharsko, Estonsko, Litva a Polsko," uvádí EUAA.

Válka v Izraeli

Válka Izraele s Hamásem je ozbrojený konflikt, který neoficiálně začal ráno 7. října 2023 kombinovaným raketovým ostřelováním izraelského území a pozemním útokem teroristů Hamásu proti vojenským a civilním cílům v Izraeli (včetně masakru na hudebním festivalu v Re'im). Při pozemním útoku militantů Hamásu ze dne 7. října 2023 bylo na izraelském území zabito 695 civilistů, včetně 36 dětí, 373 příslušníků bezpečnostních sil a 71 cizinců. Izraelská vláda vyhlásila výjimečný stav. Izraelský předseda vlády Benjamin Netanjahu v celostátním projevu po zahájení útoků prohlásil, že Izrael „je ve válce". Palestinští ozbrojenci, kteří pronikli do Izraele, se dostali do několika kibuců v blízkosti Pásma Gazy a také do města Sderot. Palestinské i izraelské zdroje

informovaly o tom, že palestinští ozbrojenci zajali izraelské vojáky a civilisty včetně dětí a žen; 137 (jiný údaj 251) osob bylo jako rukojmích odvezeno do Pásma Gazy. Od začátku útoku byly rovněž hlášeny četné případy násilí vůči palestinským civilistům, na které Hamás dle svého tvrzení odpovídal násilím na izraelské straně. Izrael na útok odpověděl leteckými útoky proti odpalištím raket, velitelským centrům Hamásu, přičemž byly zasaženy i civilní objekty včetně nemocnice Šífa, která poskytovala uprchlické útočiště až 50 000 civilistů a podle izraelských tvrzení byla využívána jako základna Hamásu. Válka pokračovala dál v roce 2024…

Při odvetných izraelských útocích v Pásmu Gazy bylo podle OSN do konce února 2024 zabito přes 30 000 Palestinců, většina civilistů, včetně minimálně 14 000 dětí a 9 000 žen a 1,9 milionu obyvatel Gazy muselo opustit své domovy a uprchnout na jih území. Podle analýz byla do konce ledna 2024 izraelskými nálety a armádou zničena nebo zásadně poškozena polovina budov v Pásmu Gazy. Izrael také odpojil palestinskému obyvatelstvu přísun vody, elektrické energie a blokoval přísun humanitární pomoci, a to včetně základních léků (viz také totální blokáda Pásma Gazy). Nejpozději v březnu začaly OSN a různé země varovat před hrozbou hladomoru v Pásmu Gazy.

Svět se zapojuje do humanitární pomoci v Pásmu Gazy, ale veškeré snahy jsou ztěžovány stálými útoky a nerespektováním možných volných průchodů na místo určení pro dodávky. Těžká je i práce dobrovolníků. Svět i izraelská společnost je rozdělen na absolutní podporovatele útoků proti Hamásu a na ty, kteří by rádi vyjednáváním dosáhli vydání rukojmí a příměří.

Sociální sítě

Poznámka kronikářky: přebírá velmi podrobnou informaci o médiích právě z těchto médií, protože za pár let dojde určitě k obrovské změně vnímání světa informací a technologií, že tyto dnešní budou pomalu zapomenuty, a proto do kroniky událostí ve světě, které se týkají každého z nás, je třeba je zachytit se všemi detaily jejich existence.

Můžeme rozlišovat – sociální média a sociální sítě. V podstatě jsou si podobné.

Sociální média jsou nástroje, které umožňují lidem tvořit, sdílet a vyměňovat mezi sebou informace a multimediální obsah v rámci virtuální komunity nebo sítě. Spadají do podmnožiny médií, které považujeme za formu sdělovacích prostředků. Jedná se o vysoce interaktivní platformy, které za pomocí mobilních a webových zařízení poskytují efektivní způsob tvorby vlastního obsahu. Těmito možnostmi sociální média zásadně změnila způsob, jak mezi sebou

organizace, komunity, podniky i jednotliví uživatelé komunikují. Patří mezi ně i přechod klasických zpráv papírových novina na moderní média.
Patrně nejrozšířenějším typem sociálních médií jsou platformy (Facebook, Instagram, Twitter a další).
Sociální sítě jsou okruhy uživatelů na sociálních mediích (např. okruh mých přátel na Facebooku, skupiny, fóra atd.).
Od tradičních médií se sociální média odlišují v mnoha ohledech. Zásadním rozdílem je, že tradiční médium představuje jediný zdroj informace, kdežto na sociálním médiu informace z mnoha zdrojů proudí k mnoha uživatelům. Velkým rozdílem je také možnost okamžité reakce, editace, komentáře či jiného zásahu do obsahu.

Sociální média se stávají nedílnou součástí online života, jelikož jejich prvky jsou stále častěji zakomponovány do tradičních webů (např. sekce pro komentáře, tlačítka pro sdílení). Po obchodní stránce jsou sociální média využívána k propagaci produktů, zviditelnění značky, navázání bližšího kontaktu se zákazníkem či rozjetí nového businessu.
Sociální média se v čase vyvíjejí a vzdalují svým kořenům. Sociální média, která vyrostla na tom a jenom díky tomu, že uživatelům ukazovala vše, co si uživatelé objednali, se postupem času mění na stroj snažící se jen co nejvíce připoutat diváka s cílem ukázat mu co nejvíce inzerce.
Sociální média mají i desítky negativních vlivů zejména mezi mládeží. Objevuje se již delší dobu název **Influencer** (přesněji ovlivňovač, anglické slovo influence znamená česky „vliv“). Je to označení pro osobnost známou na sociálních sítích nebo jiných sociálních médiích, která prostřednictvím nahraného obsahu (typicky autorská videa) ovlivňuje postoje, názory anebo chování významného množství lidí (svých sledujících). V Úvalech je známou influencerkou Jarka Broki, která jako tramvajačka pracuje s videi z dopravy, ale i cestování, vaření. Občas se věnuje i dění v Úvalech a dokumentuje je. Jsou viditelná na **YouTube.**
Sociální síť (z angl. social network nebo community network) v rámci pojmů virtuálního světa můžeme definovat jako online službu, která na základě registrace umožní vytvořit profil uživatele, pod kterým lze tuto službu využívat zejména ke komunikaci, sdílení informací, fotografií, videa atd. s dalšími registrovanými uživateli.
Sociální sítě jsou v současné době velice často diskutovaným tématem a jsou označovány za celosvětový fenomén. Tvrzení o fenoménu není nikterak přehnané, neboť se plně naplňují prognózy, které předpovídaly nárůst uživatelů sociálních sítí z 0,97 miliardy v roce 2010 na neuvěřitelných 2,5 miliardy

uživatelů v roce 2018 – pokud budeme brát v úvahu fakt, že počet lidí na planetě Zemi je 7,2 miliardy, jedná se o více jak třetinu celé zemské populace.
Takto významný růst je rovněž výsledkem popularizace mobilních technologií a neustálého růstu dostupnosti mobilního internetu. Mobilní užívání sociální sítě je dle výzkumů nejoblíbenější aktivitou při užívání smartphonu (chytrého telefonu), až poté následuje posílání zpráv, pořizování fotografií a hraní her pro mobilní platformy.
Kromě přínosů však užívání sociálních sítí přináší svá rizika. Zpravidla jsou ale způsobená neuvážlivostí a neobezřetností samotných uživatelů. Dle názoru mnoha odborníků dnešní populace s možnostmi sociálních sítí v oblasti své bezpečnosti ještě neumí nakládat.
Uživatelé zpravidla nečtou podmínky užívání sociálních služeb a v rámci této a dalších nevědomostí si nejsou vědomi, že např. osobní údaje zadané při registraci mohou být lehce dohledány dalšími uživateli nebo mohou být v rámci podmínek užívání předávány třetím stranám.
Stejně tak sdílení informací – názorů, fotografií apod. nese svá rizika, pokud není profil uživatele dobře zabezpečen a ochráněn proti zneužití. Veškeré osobní údaje jsou cenným artiklem, se kterým se v rámci virtuálního světa velice čile obchoduje. V lepším případě jsou osobní údaje užity pouze k marketingovým účelům, v horším případě mohou být zneužity k páchání trestné činnosti.
Dnes je již např. běžnou praxí personálních oddělení různých společností případné zájemce o pracovní pozici „lustrovat“ skrze sociální sítě a na základě zjištěných údajů rozhodnout o přijetí či nepřijetí. Evidují se i případy, kdy pojišťovna odmítla pojistné plnění v rámci úrazového pojištění, neboť pojistník uvedl, že úraz mu znemožňuje pohyb, zatímco na svém profilu zveřejnil video, ve kterém je v danou dobu zaznamenán, jak se aktivně věnuje své oblíbené sportovní činnosti.
V současné době je se značným náskokem největší sociální sítí Facebook s téměř dvěma miliardami registrovaných uživatelů (2,41 miliardy – listopad 2019).
Sociální sítě lze rozdělit do několika kategorií:
Profilově založené sociální sítě – Facebook (Nejrozšířenější sociální síť na světě i v ČR. Obrovské možnosti marketingu a cílení.), Baidu Tieba, VKontakte, LinkedIn (Pracovní trh online v sociální síti s funkcemi vedených blogových a skupinových vláken).
Obsahově založené sociální sítě - YouTube.com (Video obsah se stává trendem tisíciletí. Platforma a sociální síť pro jakéhokoli uživatele internetu.), Instagram (Platforma pro sdílení vizuální kreativy, fotek a krátkých videí. Populární mezi mladou generací., také výroky politiků a je používán i města

k informování obyvatel), Snapchat (Populární aplikace pro posílání fotek a sdílení videí, které automaticky zmizí po zhlédnutí anebo určitém čase), Last.fm, Pinterest (Síť pro sdílení obrázků a vytváření kolekcí a alb, tzv. online bookmarking fotografií. Uživatelé ji používají pro inspiraci a vizualizaci).
Virtuální sociální sítě - Second Life, World of Warcraft, World of Tanks
Micro-blogovací sociální sítě – Twitter (Krátké zprávy původně pro novináře s hashtagy se sdílí dnes mezi mladou i starou generací), Jaiku
Komunikační služby - Facebook Messenger, WhatsApp, Viber.
Nejužívanější sociální sítě v České republice: Facebook, , Snapchat, YouTube, Ask.fm, Musical.ly, Omegle.com, Badoo, TikTok (Krátká taneční videa tvořená pro zábavu, parodii anebo bez jakéhokoli účelu. Jedna z nejnebezpečnějších sítí s podezřením zneužívání cizími mocnostmi)

Jak už bylo řečeno, existují velká rizika sociálních sítí. Prakticky každé užívání sociální sítě zpravidla obnáší sdělování a sdílení osobních údajů, myšlenek, zážitků a dalších informací udržujících dobré vztahy s přáteli. Je ale třeba si uvědomit, že vše to, co se na internetu zveřejní, již povětšinou nelze vzít zpět. Je namístě si dobře rozmyslet, co o sobě a svém soukromí uživatel na internetu zveřejní. A praxe potvrzuje, že zejména děti se svým soukromím na internetu nakládat neumějí!
Nezveřejňujte o sobě na internetu to, co byste nezveřejnili na sloupu veřejného osvětlení ve svém bydlišti.
Denně je internetovými zloději odcizeno mnoho virtuálních identit (např. profilů na sociální síti), včetně všech fotografií a konverzací s dalšími uživateli. Rovněž ani zloději v reálném světě nezahálejí a jdou s dobou. Tipaři lupičů bytů a domů dnes mají velice ulehčenou práci, a to právě díky sociálním sítím. Dle fotografií sdílených na sociálních sítích z interiéru domu nebo bytu mají podrobný přehled, jakým majetkem uživatel disponuje. Za statusů uživatele mohou vypozorovat životní rytmus rodiny a tím vytipovat nevhodnější dobu k vloupání.
Rizika sociálních sítí týkající se primárně dětí lze rozdělit takto: Kyberšikana, Sexting, Kybergrooming, Kyberstalking.
„Desatero“ bezpečného užívání sociální sítě

1. Přečtěte si podmínky užívání sociální sítě před registrací a zjistěte, jak bude nakládáno s Vašimi osobními údaji ze strany provozovatele (zda nebudou poskytovány třetím stranám).
2. Čím méně toho o sobě při registraci vyplníte, tím je menší riziko, že se vám něco stane.
3. Naučte se nastavovat různá práva svým přátelům – např. svým spolupracovníkům nastavte nižší než členům rodiny.

Kronikářský záznam 2023

4. Nesdílejte své intimní fotografie. Mohou být zneužity.
5. Nesdílejte komentáře ani statusy, které mohou být použity proti vám – např. pomlouvat nadřízeného v pracovní době.
6. Pokud pojedete na delší dobu mimo své obydlí, nesdílejte tuto skutečnost, leda až po návratu.
7. Zapněte kontrolu obsahu a příspěvků, kde jste označeni.
8. Neposkytujte hrám a dalším aplikacím obsaženým v sociálních sítích své osobní údaje – např. informace o poloze nebo seznam přátel.
9. Pravidelně v nastavení zabezpečení kontrolujte, na jakém zařízení jste přihlášeni – zda jste se někde (např. ve škole nebo v práci) nezapomněli odhlásit.
10. Potvrzujte přátelství pouze osobám, které znáte.
11. Cokoliv vložím na sociální síť, již zpravidla nelze vymazat!
12. **Neužívejte funkci přihlášení do jiných online služeb pomocí svého účtu na sociální síti – např. přihlášení do internetového obchodu pomocí FB účtu – předáváte své přihlašovací údaje třetí osobě!!!**

Níže uvedená tabulka znázorňuje žebříček sociálních sítích seřazených od těch s největším počtem měsíčně aktivních uživatelů. Jedná se tedy o nejpoužívanější sociální sítě.

Pořadí	Sociální síť	Počet uživatelů měsíčně (v tisících)	Země původu
1	Facebook	2 603 000	USA
2	WhatsApp	2 000 000	USA
3	YouTube	2 000 000	USA
4	Messenger	1 300 000	USA
5	WeChat	1 203 000	Čína
6	Instagram	1 082 000	USA
7	TikTok	800 000	Čína
8	QQ	694 000	Čína
9	Weibo	550 000	Čína
10	Qzone	517 000	Čína
11	Reddit	430 000	USA
12	Telegram	400 000	Rusko
13	Snapchat	397 000	USA
14	Pinterest	367 000	USA
15	Twitter	326 000	USA
16	LinkedIn	310 000	USA
17	Viber	260 000	Japonsko
18	Line	187 000	Japonsko
19	YY	157 000	Čína
20	Twich	140 000	USA
21	Vkontakte	100 000	Rusko

ČESKÉ SOCIÁLNÍ SÍTĚ

Mezi nejznámější české sociální sítě patří:

- Dikobraz.cz – sociální síť humoristů

- Bezones.cz – komunita majitelů firem pro vzájemnou spolupráci
- Lide.cz – prostor pro blogy, chat a seznamku
- Libimseti.cz – internetová seznamka
- SitIT.cz – propojení vědeckých pracovníků v ČR
- SportCentral.cz – vyhledávání sportovních zařízení, trenérů a sportovců
- ČSFD.cz – sociální síť pro filmové fanoušky
- SCUK.cz – sociální síť pro milovníky dobrého jídla
- Sousede.cz – sociální síť pro lidi žijící v SVJ/BD
- Alik.cz – pro kluky a děvčata ke kamarádění a pro zábavu

Řada českých sociální sítích se formovala přes obsahové weby, blogovací portály, diskuzní a recenzní fóra anebo komunitní portály. Spuštění Facebooku v České republice způsobilo velké změny ve vnímání sociálních sítích a mnoho komunitních projektů začalo upadat. Uživatelé se přesouvaly na Facebook a případně další mezinárodní platformy. Během 5 let po spuštění Facebooku v České republice klesla návštěvnost českého portálu Xchat.cz o 70% a portálu Libimseti.cz dokonce o 90%. Podobně jako Facebook „zničil" americký MySpace, tak výrazně ovlivnil fungování a popularitu řady českých služeb. Některé provoz ukončily, jiné změnily majitele a snažily se vydáním nové verze přilákat nové uživatele. Bohužel ve většině případů to nepomohlo.

Jak se dá na sociálních sítích vydělat?

Způsobů, jak vydělat peníze na sociálních sítích existuje celá řada. Pokud se stane sociální síť celosvětově úspěšnou, pak zřejmě nejvíce na ni vydělávají zakladatelé. Pokud tedy nemáte IT dovednosti, nejste programátoři anebo podnikatelé vizionáři, pak máte v zásadě dvě možnosti, jak využít sociální sítě finančně. První z nich je stát se influencerem. Vytvoříte si atraktivní profil a budete přidávat zajímavé příspěvky. Vaším cílem je de facto získat co nejvíce followerů, kteří vás sledují, lajkují fotky a přidávají komentáře. Následně můžete oslovit společnosti a firmy a domluvit placenou finanční spolupráci. Tento způsob se nazývá také jako **influencer marketing**. *Tyto informace se spíše vztahují k předchozím letům. V roce 2024 kronikářka bude aktualizovat počet uživatelů. Kronikářka využívá pro své čerpání zdrojů pouze faceboook, kde skupiny z Úval komunikují a tím se lze dostat k informacím z úvalským čtvrtí a spolků. I město zde informuje a prý používá i Instagram, ale k tomuto médiu není kronikářka připojena a nehodlá tak učinit.*

V tomto roce je již nabíledni, že je třeba se zmínit o dalších fenoménech naší doby. Je to AI a Fake news a z toho odvíjející se trestná činnost.

Kronikářský záznam 2023

Uměla inteligence patrně bude prudce měnit kyberprostor ve prospěch i neprospěch lidstva. Jak ovlivňují obě další kapitoly život mezi občany Úval je popsáno v kapitole Informovanost obyvatel.

Umělá inteligence

Tato definice a informace o AI je převzata z wikipedie

Umělá inteligence (artificial intelligence, AI) je inteligence projevovaná stroji, zejména počítači s vhodným programovým vybavením, a zároveň je to obor informatiky zabývající se tvorbou takových počítačových systémů, které řeší komplexní úlohy jako je rozpoznávání či klasifikace, např. v oblastech zpracování obrazu (ve formě pixelů) či zpracování psaného textu či mluveného jazyka (ve formě počítačového kódu), nebo plánování či řízení na základě zpracování velkých objemů dat.

Úzká umělá inteligence (Narrow Artificial Intelligence (NAI)) či „slabá AI“ odkazuje na systémy zaměřené na řešení jediné úzce vymezené úlohy. Mezi příklady NAI patří internetoví boti nebo virtuální asistent Apple nazvaný Siri.

Obecná umělá inteligence (Artificial General Intelligence (AGI)) či „silná AI“ odkazuje na systémy řešící úlohy stejně dobře nebo dokonce lépe než člověk a řeší je bez nutnosti předchozího učení jednotlivých úzce vymezených úloh. AGI spojující „lidské“ flexibilní myšlení a uvažování se super rychlým zpracováním dat by se mohla stát realitou podmíněnou úspěšným vývojem kvantových počítačů.

Přednosti:

AI dokáže vést letecké souboje lépe než lidští piloti.

AI je schopna určit riziko selhání srdce lépe než lékař.

AI umožňuje snadno napodobovat lidské hlasy.

AI s pomocí senzorů umožňuje odhalovat lhaní či jiné emoce.

AI dokáže lépe předpovídat chaos než rovnice.

AI je lepší i v krátkodobých předpovědích počasí.

Problematika:

Problémem je, že se AI chová jako černá skříňka. Volá se proto po vysvětlitelné AI (XAI).

AI může odstranit lidské kognitivní zkreslení. Může ovšem zavést vlastní zkreslení. Lidské i umělé myšlení tedy lze i podvést. Záleží na způsobu výběru dat k učení. Umělá inteligence tak může být například zpolitizovaná. Pokud se AI učí na datech od AI, tak se výsledky zhoršují.

AI nepozná, co je pravda. Ve skutečnosti není inteligentní, protože logicky neuvažuje.

Existují výpočetní problémy, které nelze vyřešit bez ohledu na výpočetní výkon a dobu běhu, které limitují umělou inteligenci.
Protože technologie mohou být pro člověka nebezpečné, formulovala koncem dubna 2019 Evropská komise etické zásady vývoje systémů s umělou inteligencí:

- Možnost řízení a dohledu ze strany člověka
- Robustnost a bezpečnost
- Ochrana soukromí a dat
- Transparentnost
- Zákaz diskriminace a rovné zacházení
- Společenský a environmentální prospěch

EU zvažuje zakázat či omezit umělou inteligenci při identifikaci lidí na veřejnosti. Organizace spojených národů chce přijmout rezoluci, která varuje před zneužíváním AI. Podle studie společnosti Turnitin umělá inteligence vygenerovala již miliony diplomových prací.
Problém zákazu diskriminace je v tom, že diskriminace je chování, preference určitých hodnot, kategorií či parametrů, které běžně lidé volí, aniž by si toho byli vědomi. Často je toto diskriminační chování objeveno, až když se na základě dat z takového chování učí umělá inteligence. Tento problém se projevil např. v oddělení lidských zdrojů společnosti Amazon, jejichž systém vyhodnotil pohlaví jako jeden z výběrových parametrů a životopisy žen hodnotil tak, že jim dával záporné body. To bylo proto, že pro učení byla použita data, která často mapovala technické pozice, na které se častěji hlásili muži.

Fake news
Tato definice a celková informace je opět převzata z wikipedie
Fake news (doslovně „falešné zprávy“) jsou žánr tzv. žluté žurnalistiky (bulvární či neetické novinařiny) úmyslně šířící dezinformace či hoaxy za účelem ovlivnit a zmanipulovat příjemce. Do žánru fake news nepatří parodie či satira. Doménou fake news v současné době bývají dezinformační weby, sociální sítě, šířeny ale mohou být prostřednictvím všech mediálních platforem. Původem tak sahají i do doby vynalezení knihtisku. Za jednu z nejstarších a zároveň plně moderních kauz tohoto druhu je považován tzv. Velký měsíční podvod (Great Moon Hoax) z roku 1835, k němuž došlo ještě před vznikem neologismu „fake news“. *Great Moon Hoax: největší novinářská kachna v dějinách astronomie.* ***Snad nikdy se k Měsíci neupínalo tolik očí jako v roce 1835. Ne, nebyl tehdy k vidění žádný úžasný úplněk ani výjimečné zatmění. To, po čem zraky pozemšťanů pátraly, byla právě objevená lunární civilizace.***

Kronikářský záznam 2023

Článek v The Sun: Říká se, že jablko nepadá daleko od stromu, a v případě Johna Herschela (1792–1871), syna slavného anglického astronoma, hudebníka a objevitele planety Uran Williama Herschela (1738–1822), to platí dvojnásob. Mladý Herschel navrhl zcela nový přístroj vybavený speciální čočkou o průměru neuvěřitelných 24 stop (tedy 7,315 m) a dosahující 42 000násobného zvětšení. Sklo o váze bezmála sedmi tun mělo být zasazeno do zvláštního dřevěněného rámu a součástí celé aparatury byl ještě speciální mikroskop, který zvětšoval obrazy vznikající v ohnisku čočky, díky čemuž se umocnil výkon samotného dalekohledu . Noviny hned následující den přinesly první zprávu o pozorování Měsíce, jež proběhlo v noci 10. ledna 1835. Do té doby byly zázračným teleskopem sledovány pouze různé hvězdy jižní oblohy a několik nových stálic. Při namíření dalekohledu na Měsíc astronomové spatřili pozoruhodně zbarvené čediče a jiné horniny a hned nato i první známku organického života: rostlinu s jasně červeným květem, připomínající vlčí mák. Krátce na to objevili stromy podobné tisům či jedlím a brzy také záhadné artefakty, například stavby připomínající pyramidy. V oblasti se nacházeli též živočichové. Vedle těch docela obyčejných, jako například čtvernožců připomínajících domácí tury, zde žila i stvoření daleko podivnějšího vzezření, jako třeba namodralí, kozám podobní obratlovci, avšak jen s jediným rohem, mohutní obojživelníci, a dokonce i ptáci tvarem těla upomínající na pelikány. V podobném duchu se nesly i následující články. Největší bombu přinesl čtvrtý článek, který informoval o pozorování tvorů s lidskými rysy… Dodnes navíc není zcela jasné, kdo byl vlastně autorem textu, ale předpokládá se, že jej sepsal Richard Adams Locke (1800–1871), který tehdy pro The Sun pracoval. Samotný Herschel, ani žádný jeho asistent se na článcích samozřejmě nepodíleli, ale „zneužití“ svého jména anglického astronoma nijak nepobouřilo. Naopak byl celým hoaxem pobaven, a dokonce zalitoval, že jeho skutečné objevy tak barvité nejsou.

Vznik a definice.

Spojení „fake news“ je neologismus. Jeho nepřesné používání může přinášet i problémy. Fake news jsou smyšleným dílem. Každá fake news musí být uvěřitelná, proto se musí z části zakládat na důvěryhodných informacích. To také vyžaduje její přizpůsobení kontextu v místě zveřejnění. Na obdobných principech se tvoří i tzv. urban legends, které ale na rozdíl od fake news má primární cíl pobavit, nikoliv zmanipulovat příjemce. Sdělení fake news mají většinou bulvární charakter a jsou formulována tak, aby vzbudila emoce.

Fake news v užším významu je žurnalistický útvar jehož důležitým znakem je záměrnost. Falešná zpráva je jakožto podvrh vytvářena účelově, vědomě, a tím se liší od zavádějící, chybné nebo poplašné zprávy (hoax). Chybná, mylná

nebo nepřesná zpráva proto ještě nemusí být fake news. V širším významu však za falešnou můžeme považovat i neúplnou zprávu, jejímž hlavním účelem je pobavit čtenáře (srov. infotainment) nebo poukázat na obecnější nešvar, jako v případě satiry či parodie. Od satiry a parodie však fake news odlišuje několik důležitých znaků:
Ten, kdo zprávu publikuje, nedává najevo, že je smyšlená, a ani ten, kdo zprávu čte, ji jako smyšlenou nevnímá.
Britská Příručka pro boj s dezinformacemi definuje fake news takto: „úmyslná dezinformace maskovaná jako novinky“. Jako příklad uvádí člověka, který není novinářem, ale který si vymyslí novinový příběh, aby ovlivnil veřejné mínění a podkopal důvěryhodnost mainstreamových médií. Falešná zpráva je následně publikována na soukromém webu.
Šíření fake news: první, kdo podvrženou zprávu zveřejní, je typicky nepříliš známé internetové médium, respektive dezinformační web. Autor doufá, že zpráva se z jeho webu dostane do mainstreamových médií. Současně jsou fake news sdíleny na sociální síť (typicky facebook). Na sociální síti pak dezinformační web šíří fake news nejen za pomoci své vlastní stránky, ale také spřízněné stránky s názvy jako např.: milujeme svět, sdílíme pravdu, ty nejlepší typy, které se starají o šíření fake news. Tyto tři konkrétně jmenované stránky využívá pro šíření svých zpráv český dezinformační web AC24.cz.
Studie z MIT, která zkoumala šíření ověřeně nepravdivých městských legend na sociální síti twitter, prokázala, že se falešné zprávy šířily rychleji než pravdivé. Zatímco podvržené zprávy z oblasti vědy, podnikání nebo zábavy se šířily jen o trochu rychleji než pravdivé zpravodajství, skokový rozdíl v množství sdílení byl zaznamenán, pokud se zprávy týkaly politiky. Část ze zkoumaných zpráv se šířila až 6× rychleji.
Dezinformace jako smyšlené nepravdivé či zavádějící tvrzení, je spíše jednotkou, stavebním prvkem fake news. I seriózním médiím se může stát, že šíří dezinformaci – neodhalí třeba záměr nebo agendu, se kterou byla vyslána do světa. Ale nestane se jim, že by šířila fake news. Neúmyslné sdílení nepravdivých informací se označuje jako misingformace.
Podle studie Kolumbijské univerzity lidé, pokud jsou (i nepřímo) ve skupině, mají tendenci si příliš neověřovat zprávy. To vede například právě k šíření dezinformací na sociálních sítích. Fake news ale šíří menšina uživatelů a více k tomu tíhnou starší lidé nad 65 let věku. Před sdílením fake news by tak pomohlo, kdyby si každý informaci nejprve ověřil.
Příklady fake news: komentátor v Guardianu a vysoce postavený člen královské rodiny Kataru označili za fake news tvrzení Spojených států a jejich spojenců z roku 2003, že Irák krátce před Američany vedenou invazí do Iráku vlastnil zbraně hromadného ničení. Později se toto tvrzení americké vlády a

amerických tajných služeb ukázalo jako nepravdivé. Za fake news bylo v roce 2016 komentátorem ruské státní televizní stanice RT Neilem Clarkem označeno také tvrzení, které se objevilo před vojenskou intervencí v Libyi, že se libyjský režim chystal zmasakrovat obyvatelstvo Benghází. Tvrzení o chystaném masakru bylo později označeno za nepodložené Dolní sněmovnou Spojeného království.

Dezinformační web po demonstraci na Národní třídě dne 17. listopadu 2014, kdy účastníci demonstrace vystavili prezidentu Miloši Zemanovi červenou kartu, vytvořil článek o tom, že zmíněnou demonstraci organizovalo velvyslanectví USA v ČR. Tvrzení bylo vystavěno na základě fotografie účastnice demonstrace rozdávající červené karty kamarádkám. Dezinformační web z profilu účastnice na facebooku zjistil, že žena pracovala jako lektorka angličtiny pro velvyslanectví USA v Praze. Na této informaci dezinformační web vystavěl fake news o organizaci demonstrace americkou ambasádou.

V roce 2014 Rusko použilo státem kontrolovaná média, například síť RT, k rozšiřování dezinformací o okolnostech ruské okupace Krymu a sestřelu letu Malaysia Airlines 17 proruskými povstalci.

Volby prezidenta Francie 2017, ve kterých zvítězil Emmanuel Macron, také byly ovlivňovány fake news. Tchajwanská prezidentka Cchaj Jing-wen obvinila vládou placené trolly z Číny označované jako 50-cent army z šíření fake news na sociálních sítích ve snaze podpořit před tchajwanskými volbami v listopadu 2018 kandidáty nakloněné Pekingu. Saúdská Arábie byla obviněna z šíření falešných zpráv, které se týkaly sporu s Kanadou a zavražděného saúdského novináře Džamála Chášukdžího.

Koncem roku 2018 sám týdeník Der Spiegel odhalil, že jeden z jeho novinářů Claas Relotius, který za své články získal v průběhu předchozích let mnohá ocenění, například cenu CNN „Novinář roku 2014“, si ve skutečnosti řadu svých článků zásadním způsobem domýšlel a dokresloval, vymýšlel si celé pasáže a příběhy a citoval vymyšlené osoby. Pro Spiegel napsal od roku 2011 téměř 60 článků. Rok před vypuknutím aféry se několik občanů amerického města Fergus Falls snažilo kontaktovat redakci Der Spiegelu na Twitteru, aby upozornili na spoustu nepravd v Relotiusově článku o jejich městě. Redakce nedostatky v Relotiusových textech přiznala pět týdnů po internímu upozornění jeho kolegy Juana Morena, který musel několik týdnů čelit hrozbám a nátlaku, a vlastním rešerším, autor manipulace se přiznal a redakci opustil.

Americký prezident Donald Trump opakovaně obvinil z šíření fake news americká média, například televizi CNN či deníky The New York Times či The Washington Post.[29] Amerického prezidenta podpořil polský prezident Andrzej Duda, který napsal: „Musíme nadále bojovat proti tomuto jevu. Polsko zažívá moc falešných zpráv z první ruky. Mnoho evropských, a dokonce i amerických

úředníků utváří své názory na Polsko na základě neúprosného toku falešných zpráv.“ V prosinci 2016 byl za šíření fake news kritizován americký deník Washington Post, poté co otiskl nepravdivou zprávu, že hackeři z Ruska pronikli do centrální elektrizační soustavy Spojených států. Naopak západní média za jedny z častých šiřitelů fake news uvádějí zpravodajské zdroje rozšiřující ruskou propagandu.
Umělá inteligence je schopna rozpoznávat i generovat uvěřitelná fake news. Detekci ale lze oklamat.
Reakce: účinnou reakci na fake news je fact-checking. Sociální síť facebook proti šíření českých fake news uzavřela smlouvu s českým fact-checkingovým portálem Demagog.cz. Podle skupiny analytiků z Yaleovy univerzity jsou opatření Facebooku v boji proti fake news nedostatečná.
V Česku se vyvracením fake news zabývá Centrum proti terorismu a hybridním hrozbám, projekt Manipulátoři.cz, či spolek Fakescape. Proti šiřitelům dezinformací a falešných zpráv (v tomto kontextu označeným jako „trollové“) rovněž začali vystupovat anonymní samozvaní bojovníci nazývající se po vzoru fantasy žargonu za „elfy“.
Proti fake news se také stavěl projekt zakladatele Wikipedie - Wikitribune.
V roce 2017 byl výraz fake news vyhlášen Collinsovým výkladovým slovníkem za slovo roku.
Vláda Sociálních demokratů ve Švédsku varovala před šířením dezinformací a propagandy ze strany Ruska před parlamentními volbami ve Švédsku v roce 2018. Vyškolila proto úředníky a do švédských domácností distribuovala miliony letáků varujících před hrozbou. Po volbách provedl Oxford Internet Institute, který je součástí Oxfordské univerzity, analýzu šíření falešných zpráv a dezinformací ve Švédsku a zjistil, že okolo 80 % hlavních zdrojů bylo domácího švédského původu a ruské zdroje představovaly pouhé 1 % URL adres, ze kterých byly šířeny falešné zprávy.
Americká kyberbezpečnostní firma New Knowledge, jejíž zprávu o údajném ruském působení a ovlivňován voleb zveřejnil zpravodajský výbor amerického Senátu jako důkaz vlivu ruských fake news a dezinformací ve Spojených státech, byla v prosinci 2018 obviněna, že ve spolupráci se společností napojenou na Demokraty vytvořila tisíce falešných ruských trollů na Facebooku a Twitteru, kteří měli během senátních voleb v Alabamě vytvořit dojem, že Rusové podporují republikánského kandidáta Roye Moora. Moore nakonec volby do Senátu prohrál.
Rozzlobení lidé častěji uvěří falešným zprávám než ti v klidnější situaci.
K výše uvedenému fenoménu doby patří i podvodné maily a sms v mobilech. Je třeba věnovat vždy pozornost a u vážlivě se chovat a neodpovídat, a tudíž ani neotvírat zprávy, které se zdají podezřelé nebo které se chovají jakoby

zaslané od úřadů či dokonce policie. Ty nikdy maily občanům neposílají a pokud si není občan jist, pak musí zavolat a ověřit si třeba u banky či policie, zda vůbec takovou zprávu poslaly. Není dobré ani odpovídat na sms s nabídkou snadného a rychlého výdělku, vždy se jedná o podvod, který směřuje k „vyluxování“ vašeho účtu.

Kryptoměna

V krátké kapitole je nastíněna informace o fenoménu a výklad, který kronikářka dle svého dobrého vědomí se snažila rozklíčovat, jako obyčejný a průměrný občan, je přiložena v rozsáhlejší **volné příloze kroniky 2023**.

Kryptoměna je souborný název pro měny neregulované centrálními bankami. Kryptoměně se říká také crypto, cryptocurrency, cryptoměna nebo virtuální měna.

Kryptoměna je typ digitální měny či elektronických peněz, což je novodobý druh měny/peněz. Podle vyjádření českého Generálního finančního ředitelství a podle rozhodnutí soudu se však nejedná o měnu či peníze, ale o nehmotnou movitou věc. Tyto „peníze“ jsou tvořeny elektronicky. Kryptoměna se opírá o asymetrickou kryptografii, tj. šifrování, pro řetězení digitálních podpisů jednotlivých převodů, peer-to-peer sítě a decentralizaci. Jejím nejstarším a zároveň nejznámějším a nejrozšířenějším a nejdražším zástupcem je Bitcoin.

Úvaly

V tomto roce se město opět rozšiřovalo o novou výstavbu na Hostíně a pracovalo na smlouvách s developery, které projednávalo s občany při veřejných prezentacích, na projektech dalších změn vzhledu města. Nové vedení, začínající starostka Markéta Rydvalová a nově zvolení zastupitelé pomalu pronikali do systému fungování města, který nastavil minulý starosta Petr Borecký. V Životě Úval ve Slovo starosty také vždy zhodnotil průběh aktivit města, republiky a světa, ze kterého se dobře čerpalo pro úvodní kapitolu kroniky toho roku. Současná starostka Slovo píše spíše smířlivě a pozitivně ladí občany k sousedským vztahům. Pozitivně zhodnotila i v posledním čísle ŽÚ celý průběh roku 2023 a zmínila výčet všeho, co se povedlo. To je vlastně trend i ve celé ČR a projevuje se to i ve městě. Je takřka módní se nějak sousedsky sdružovat a vytvářet nové či obnovovat staré hodnoty. Je znát, že tato aktivita narůstá i v Úvalech. Již k tomu přispěl i participativní rozpočet určený pro projekty vyvolané za určitých podmínek samotnými občany města. Návrat k němu stále prosazovalo PRO Úvaly. Tradicí se staly některé sousedské akce pořádané spolky a nabývaly na objemu a návštěvnosti. K tomu přispělo i

město hromadnými zajímavými akcemi (viz kapitola Kultura a Život ve městě).

Covid a město

„Pokud se neobjeví nové varianty koronaviru, může být rok 2023 poprvé po třech letech klidný. Covid se možná zařadí mezi sezonní nemoci, které budou ohrožovat jen rizikové neočkované pacienty. A mohou se objevit i slizniční vakcíny. Pozornost světa se ale opět upíná do Číny, odkud se virus rozšířil. Hlásí totiž nejvyšší denní přírůstky nakažených od začátku pandemie. Jaký bude nadcházející rok s covidem?“ Pro iROZHLAS předpovídá deset expertů: „Doufejme, že těžkých případů covidu bude dále ubývat. Covid se pak postupně zařadí mezi respirační onemocnění, které bude ohrožovat jen ty rizikové neočkované pacienty,“ říká jeden z nich v predikci pro nadcházející rok epidemiolog IKEM Petr Smejkal.

Objevovaly se i informace o dlouhodobých obtížích u některých dospělých i dětí, kteří prodělali onemocnění.

Covidová situace se v roce 2023 ve městě byla rovněž klidná, obvodní praktičtí lékaři běžně očkovali další dávkou proti covid 19 a někdy i kombinovali s očkováním proti chřipce.

Úvaly a Ukrajina

Město nadále poskytuje určitou péči ukrajinským uprchlíkům, kteří se obměňují a finance vynaložené na ni hradí stát, přispívají dobrovolníci dary.

Milostivé léto 3.etapa



MĚSTSKÝ ÚŘAD

MILOSTIVÉ LÉTO 3

VYŘEŠTE SI DLUHY NA DANÍCH ČI SOCIÁLNÍM POJIŠTĚNÍ

Člověk v tísni

PRINCIP

Pokud uhradíte svůj původní dluh, **stát Vám odpustí naběhlé penále, sankce, úroky, případně exekuční náklady**.

NA CO SE MILOSTIVÉ LÉTO VZTAHUJE?

- dluhy na sociálním pojištění
- daňové nedoplatky
- poplatky vymáhané Celním úřadem
- dluhy vůči soudům a Vězeňské službě ČR
- místní poplatky, umožní-li obec/kraj jejich odpuštění usnesením

PODMÍNKY

- dluh vznikl před 30. 9. 2022
- dluh **nevymáhá soudní exekutor**

DLUHY NA DANÍCH

platí pro fyzické osoby (vč. OSVČ)

1. ověřte si výši nesplaceného původního dluhu
2. požádejte příslušný úřad o využití Milostivého léta (vzor žádosti najdete na www.milostiveleto.cz)
3. zaplaťte nedoplatek na dani

Nedoplatky v jednotlivé výši do 200 Kč, v součtu maximálně 1 000 Kč zaniknou automaticky, i bez podání žádosti a platby.

DLUHY NA SOC. POJIŠTĚNÍ

platí pro fyzické i právnické osoby

1. podejte žádost o odpuštění nedoplatku na příslušenství pojistného (využijte aplikaci www.eportal.cssz.cz).
2. zaplaťte nedoplatek na pojistném

Pokud příslušná okresní správa sociálního zabezpečení neeviduje k 30. 9. 2022 dlužné pojistné, penále a případné exekuční náklady budou odpuštěny automaticky.

Příslušenství dluhu bude odpuštěno automaticky i v případě, že dlužné pojistné bylo zaplaceno před 1. 7. 2023.

TERMÍN ZAPLACENÍ

- do 30. 11. 2023
- u částky nad 5 000 Kč lze požádat o rozložení do splátek
- zpožděním splátky nebo uhrazením jiné výše možnost využití Milostivého léta zaniká

POTŘEBUJETE VÍCE INFORMACÍ?

- podrobnější vysvětlení najdete na www.milostiveleto.cz
- můžete také kontaktovat naší help linku 770 600 800 (po–pá: 9–17 h.)
- anebo nám napište na e-mail: jakprezitdluhy@clovekvtisni.cz

Město se připojilo k výzvě pomoci dlužníkům

3. Město Úvaly Organizační struktura

Městský úřad

Struktura úřadu:

Sekretariát:

Monika Šimáňová, Dana Kučerová
Právník: JUDr. Ing. Patrik Šebesta
Kronikářský záznam 2023

Odbor správní:

Vedoucí: Jitka Hamouzová
Podatelna-informační centrum: Ivana Šťastná, Lenka Platzová
Správní oddělení: Marie Černá, Veronika Rytířová, Kamila Budilová
Podatelna sídlí Arnošta z Pardubic 95, přízemí; e-mail: podatelna@mestouval y.cz; tel. 281 091 561;
činnost: podatelna, infocentrum, vidimace, legalizace, Czech Point, měsíčník Život Úval, prodej turistických známek, vizitek, příjem inzerce měsíčníku, přestupková komise;
Ztráty a nálezy, stížnosti, podněty, příjem inzerce na vývěsku MěÚ Pražská ul., kopírování pro obyvatele.

Odbor ekonomický:

Vedoucí: Jitka Hájková
Dana Kyralová, Žaneta Karlová, DiS., Monika Šimonová, Michaela Nezavdalová
Popis činnosti:
– pokladna
– fakturace
– správa rozpočtu
– účetnictví
– mzdové účetnictví

Odbor investic a dopravy:

Vedoucí: Ing. arch. Miroslav Hofman
oddělení investic a dopravy: Anežka Růžičková - vedoucí oddělení, Blanka Viktorová (nebytové prostory, pozemky, věcná břemena, inventarizace majetku), Eva Kopecká (Investice), Andrea Vodáková
oddělení správy majetku: Adriana Bednarčíková – vedoucí oddělení, Bc. Jana Bazalová (správa bytů, pojištění majetku), Marcela Benešová (doprava).
Popis činnosti:
– zajišťování investičních akcí města: příprava a realizace
– vyjádření k cizím investicím
– doprava
– zvláštní užívání komunikací
– dopravní značení
– správa majetku města, opravy a udržování, veřejné osvětlení , hlášení poruch veřejného osvětlení

Odbor životního prostředí a územního rozvoje:

Vedoucí: Ing. Renata Stojecová, Ph.D.
Blanka Reinerová, Daniela Jahnová
V ŽÚ 5/2023 OŽPÚR informuje občany: „Velké kácení, které je již z dálky patrné a které je z blízka skoro šokující, je nyní na velké křižovatce Praha-Kolín-Jirny. Důvod je zcela prostý. Ředitelství silnic a dálnic ČR se vrhlo na stavbu, kterou uvítají všichni řidiči. Těm budou zanedlouho k dispozici bezpečné a přehledné odbočující pruhy a celkově nová, větší a pohodlnější křižovatka. A co z toho budou mít neřidiči? No, ti pro změnu jistě uvítají klidnější řidiče bez takřka kaskadérských manévrů při odbočování. I u Výmoly padla k zemi velká část porostu, který možná na první pohled vzbuzuje na tváři jen otázku PROČ? Otázka je vyřčená a odpověď je nasnadě. Jedná se opět o stavební záměr Ředitelství silnic a dálnic ČR, které nám tentokrát nabízí kompletní rekonstrukci přemostění vodního toku Výmola. Na místě pokáceného porostu bude na dobu dočasnou vybudovaný provizorní most a doprava bude v tomto místě odkloněna. Následně se dočkáme nového kapacitního mostu, který již nebude okrášlen betonovými svodidly jako ten stávající. Kácení je plánováno i u budoucího vjezdu do obchodního centra Pražská, kde vznikne rozšíření silnice o odbočující pruhy tak, aby nákupu chtiví občané mohli v klidu a bezpečně využít služeb budoucího centra bez omezování. A jaká bude za toto kácení výsadba? Tak za velkou křižovatku nám Ředitelství silnic a dálnic ČR vysadí oboustrannou alej podél silnice do Horoušánek. Za výstavbu mostu bude na místě obnoven porost podél Výmoly a za vjezd do obchodního centra nám žadatel vysadí na městském pozemku 9 ks vzrostlých stromů a 300 ks keřů.“ Tímto článkem zároveň informuje o změnách v dopravě, která sice chvíli potrápí řidiče, ale v důsledku povede k větší bezpečnosti při průjezdu a vjezdu do města.

Stavební úřad:

Vedoucí –
Petra Edelmannová, Renata Vayhelová, Jana Sandnerová, Jana Jungwirthová, Jitka Kasawatová, Karolína Fliegelová, Jitka Kolářová

Rada města
Zastupitelstvo města
Rada města: Bc. Markéta Rydvalová starostka, Ing. Alexis Kimbembe místostarosta, Bc. Miloš Ulrich místostarosta, Petra Fuxová zastupitelka, Miloslav Kolařík zastupitel.
Zastupitelé mají 15 členů - Bc. Markéta Rydvalová starostka (OÚ), Ing. Alexis Kimbembe místostarosta (ODS), Bc. Miloš Ulrich místostarosta (TOP09), Petra Fuxová zastupitelka (OÚ), Miloslav Kolařík zastupitel (ODS), další

zastupitelé: Josef Polák, Hana Němcová (oba OÚ), Ing. Jan Černý, Mgr. Vojtěch Dvořáček, MGr. Jaromír Gloc, Václav Buček, Ing. Jan Plašil (všichni PRO Úvaly), Bc. Ondřej Martinovský(ODS), Hana Kameníková (TOP09), Tomáš Leier DiS (ČSSD).

Jednání VZZM

Poznámka kronikářky: protože každé zasedání dobře popisuje člen redakce Života Úval Marek Mahdal v časopise, a protože na webových stránkách nejsou vždy přístupné zápisy z nějakých technických důvodů, využívám proto i citací celých odstavců zmíněného redaktora v kronice.

První jednání VZZM se konalo 2.2.2023 v sálku DPS a téměř hned z počátku se projednával podnět občana Jana Brajera, týkající se výběrového řízení na tisk a grafické zpracování měsíčníku Život Úval. Ten požaduje, aby byl výboru zastupitelstva zadán úkol toto výběrové řízení prověřit. Kontrolní výbor jeho podnět bude projednávat na svém zasedání dne 13. 2. 2023; začíná se projednávat další varianta rozšíření ZŠ - Rada města rozhodla o tom, že obě varianty řešení nedostatečné kapacity ZŠ budou paralelně řešeny formou prověření možnosti přístavby ZŠ na volném prostranství přilehlém k náměstí Arnošta z Pardubic. Jednalo by se o přístavbu šesti kmenových tříd po 30 dětech a pěti odborných tříd, kýžené tělocvičny, jídelny a kuchyně s kapacitou 800 jídel za den. Odhadované náklady činí 300 mil. Kč bez DPH. MŠMT již vypsalo dotační titul pro rekonstrukce a přístavby s příspěvkem až 70 % uznatelných nákladů. Rozhodnutí a usnesení zastupitelstva spočívá v umožnění podání žádosti a zajištění případného financování varianty přístavby. Dále však bude město usilovat o zajištění podkladů pro podání žádosti o dotaci na svazkovou školu. Termín pro podání žádosti o dotaci na přístavbu je 28. 2. 2023, dokončení realizace v srpnu 2025 *(poznámka - bude zajímavé sledovat vývoj realizace Svazkové školy a varianty přístavby).*

VZZM schválilo nová pravidla nová pravidla pro ocenění „Junior města Úvaly“, spočívající ve zvýšení odměny za získání ocenění z 5 000 Kč na 10 000 Kč. Zastupitelé také schválili v souladu s nařízením vlády č. 318/2017 Sb. v platném znění, v maximální možné výši odměny (navýšení o 10 %) neuvolněného člena zastupitelstva takto: místostarosta 42 998 Kč, člen rady 9 556 Kč, předseda výboru nebo komise 4 777 Kč, člen výboru nebo komise 3 981 Kč, zastupitel jinde neuvedený 2 388 Kč. Zastupitel pan Leier podal protinávrh, aby částka odměn zůstala na původní výši stanovené při ustavujícím jednání zastupitelstva. Toto nebylo přijato. Rada města na svém jednání dne 16. 1. 2023 doporučila zastupitelstvu schválit návrh navýšit částku měsíční odměny předsedy přestupkové komise JUDr. Václava Kyrala o 2.000 Kč, tj. na 25.000 Kč měsíčně.

Zastupitelé také schválili vzor veřejnoprávní smlouvy a vzor dohody o změně této veřejnoprávní smlouvy o činnosti Městské policie města Úvaly na území jiné obce. Důvodem je zejména nutnost aktualizace na současné poměry vyvolané inflací a dalšími negativními vlivy. Hlavní principy této veřejnoprávní smlouvy, kterou město Úvaly uzavírá s příslušnou obcí je zejména: sjednání ročního počtu hodin, které bude vykonávat činnost MP Úvaly v jiné (sousední obci) obci, sjednaný počet hodin bude vykonávat hlídka o dvou strážnících (lze snížit nebo navýšit dle potřeby a účetní hodiny se tím poměrně mění). Činnost MP Úvaly je vedena jako komplexní dle zákona o obecní policii a náhrada nákladu je stanovena na rok 2023 na 500 Kč/hod./strážník, tedy 1000 Kč / hlídka, administrativní práce, které s tím souvisí, je nutno je vykonávat na služebně 500 Kč/ hod./práce. Umístění zvířete, které MP odchytila na území obce 600 Kč/den + prokázané veterinární náklady + prokázané náklady na převzetí útulkem, pokud takové nastanou. Fixní amortizační náklady na obnovu technických prostředků, které jsou nad rámec potřeb města, tedy zpravidla dalšího motorového vozidla MP Úvaly. Celková roční částka bude 200.000 Kč, z toho na Úvaly připadá 70.000 Kč, zbylých 130.000 Kč se rozpočítá mezi obce dle poměru hodin činnosti sjednaných ve smlouvě. Je sjednána inflační doložka dle výše roční inflace stanovené ČSÚ, která bude uplatněna po předchozím oznámení obci. Smlouva je uzavírána na dobu neurčitou se 6 měsíční výpovědní lhůtou. Smlouvu nebo dohodu o její změně musí vždy odsouhlasit zastupitelstva obou smluvních stran.

16.3. druhé VZZM – zpráva o jednání RM - Rada se mimo jiné zabývala vodovodním obchvatem Jiren, čističkou odpadních vod, problematikou svazkové školy versus možnou přístavbou ZŠ na náměstí. Dále se rada města zabývala pořízením potřebné techniky pro technické služby města a přípravou vybudování přístřešku před školní jídelnou. Do finále směřovala i příprava „Senior Taxi“. Důležitým bodem jednání bylo schválení aktualizace zásobníku projektů města Úvaly pro roky 2020–2024. Zásobník obsahuje projekty, které by s ohledem na finanční možnosti města mohly být realizovány. Dne 4. května 2023 měla proběhnout k těmto projektům veřejná diskuse.

Zastupitelé také vzali na vědomí žádost společnosti Gelp, s.r.o., o přesun herny z adresy Husova 81, Úvaly na adresu Nerudova 1426, Úvaly, kde by vzniklo kasino (přesun z provozovny Orange baru). Zástupce společnosti, která chtěla tento projekt realizovat, pohovořil o aktuálně nastaveném přísném systému a pravidel hazardního hraní a o finančním přínosu pro město. Zastupitelé po diskusi vyjádřili nesouhlas s rozšířením herních hazardních možností v katastru města a **tento návrh nepodpořili**.

Zastupitelé také souhlasili s přidělením mimořádné dotace ve výši 500.000 Kč Českému rybářskému svazu, z.s., místní organizaci Úvaly, na obnovu

rybářské chaty u Horního úvalského rybníka a uložili starostce projednat s úvalskými rybáři možnost využití chaty pro Město Úvaly na konání mimořádných akcí.

27.4. třetí VZZM - zastupitelka Pavlína Bínová, zvolená za spolek Pro Úvaly, se vzdala svého mandátu zastupitele. Na dalším jednání 22.6. byl představen nový zastupitel, který složil zastupitelský slib, Ing. Jan Plašil.

Nejdůležitějším bodem bylo projednávání a schválení Dodatku č. 1 smlouvy o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti mezi Městem Úvaly a společnostmi Úvaly Development, s.r.o. Tento krok otevírá cestu k realizaci velké svazkové školy „Povýmolí" na Hostíně. Smluvní strany sjednaly převod pozemku školy a pozemku parkoviště na město formou kupní smlouvy za celkovou cenu 1 Kč. Společnost Úvaly Development, s.r.o., je tímto zbavena povinnosti vystavět malou základní školu, jak bylo sjednáno v původní verzi smlouvy. Na základě schválení předchozího bodu, zastupitelé rozhodli o odstoupení od žádosti o dotaci v rámci dotačního titulu MŠMT na dostavbu základní školy na náměstí Arnošta z Pardubic.

důležitým bodem jednání byl souhlas zastupitelstva se zahájením stavby a předáním staveniště akce „Vodovodní přiváděcí řad Jirny – PČS Fibichova" v květnu 2023, a to i za situace, kdy financování stavby ve výši 98 490 733 Kč bude zajištěno zcela z vlastních zdrojů města, respektive úvěrem. Svazek obcí Úvalsko má od ministerstva zemědělství přislíbenu dotaci na akci Vodovodní přiváděcí řad Jirny – PČS Fibichova. Tento stav však trvá již od září roku 2022, ministerstvo financí nealokovalo ani v tomto roce pro tento účel do rozpočtu ministerstva zemědělství finanční prostředky. To zapříčinilo již podruhé odložení předání stavby zhotoviteli. Vzhledem k tomu, že potřeba nového vodovodu je pro region prioritou (dokonce jeho realizace byla podpořena formou otevřeného dopisu obcí a hejtmanky Středočeského kraje, který byl adresován ministrovi financí a zemědělství) a zhotovitel tlačí na zvýšení cen, svazek předběžně vyslovil souhlas se zahájením realizace i v případě neudělení dotace. Kromě jiného jednání prodeji o menších pozemků v dalším bodě jednání zastupitelé schválili přidělení finančních prostředků pro sportovní a zájmové organizace v Úvalech v programových dotacích pro rok 2023 nad 50 000 Kč takto: Neinvestiční podpora – provoz a údržba 2023 - SK Úvaly, z.s. – 210 000 Kč – provozní náklady, TJ Sokol Úvaly, z.s. – 290 000 Kč provozní náklady a 90 000 Kč – údržba a Sport Úvaly, z.s. – 160 000 Kč – provozní náklady.

Zastupitelé následně schválili kupní smlouvu mezi společností Exafin otevřený podílový fond a Městem Úvaly. V lokalitě Výpustek společnost vybudovala nové domy a městu předala příslušnou infrastrukturu v rámci uliční sítě (pozemky pod komunikacemi, vodovod, splašková kanalizace, dešťová

kanalizace, veřejné osvětlení, lavičky, odpadkové koše a dětské hřiště) a to za cenu 228 750,50 Kč.
byla schválena kupní smlouva pro lokalitu Výpustek mezi společností Exafin otevřený podílový fond a Městem Úvaly. Na město budou převedeny pozemky, které jsou nyní ve vlastnictví tří fyzických osob, a to na základě uzavřené Plánovací smlouvy na lokalitu Výpustek 2 a byl schválen Dodatek č. 2 k Plánovací smlouvě mezi městem Úvaly a developerem v oblasti lokality Výpustek (společností Exafin). Podstatou je sjednání záruční kauce ve výši 1 000 000 Kč v případě, že developer nesplní závazky vyplývající z kvality tohoto vybudovaného díla anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody). Vlastní smlouva je z roku 2015, kdy nebyla ve smlouvách záruční kauce sjednávána. Kauce bude investorovi (společnosti Exafin) vrácena po ukončení záručních dob na díla předaná městu Úvaly. V připomínkách občanů zazněl nesouhlas s postavením telekomunikačního stožáru.

22.6. a 3.8. je popsáno v ŽÚ 9/2023 v jednom článku, z čehož srpnové bylo mimořádné a týkalo se řešení problematiky financování investiční akce „Vodovodní obchvat Jiren“.
22.6. po úvodním představení starostky činnosti RM a zprávě finančního výboru byla projednávána a schválena účetní závěrka města Úvaly za rok 2022, kterou předložil místostarosta Kimbembe. Následně byl schválen závěrečný účet města Úvaly za rok 2022 a zpráva auditora o výsledku hospodaření za rok 2022. Podstatou závěrečného účtu města je zhodnotit čerpání finančních prostředků na základě schváleného rozpočtu a dalších následných rozpočtových opatření schválených v roce 2022. Celkem bylo v loňském roce schváleno pět rozpočtových opatření, poslední 5. rozpočtové opatření odpovídá skutečnému čerpání v roce 2022. Celkové příjmy města dosáhly 207 968 692,44 Kč a výdaje 192 907 994,68 Kč. Zastupitelé schválili i návrh rozpočtového opatření č. 2/2023, které bylo navrženo na základě požadavků jednotlivých odborů městského úřadu ve výši příjmy a výdaje 262 059 406 Kč.
Zastupitelé dále projednávali možnost dalšího financování vodovodního obchvatu Jiren do doby získání dotace. Svazek obcí Úvalsko získal od Ministerstva zemědělství ČR dotaci ve výši 68 852 000 Kč na akci „Vodovodní přivaděcí řad Jirny – PČS Fibichova“. Předpokládané náklady stavby jsou v tuto chvíli cca 101 mil. Kč. Stavba byla zahájena v květnu 2023, dotaci však bude možné čerpat až v roce 2024. Obec Jirny změnila svůj přístup k původní dohodě z roku 2007. Bude nutné zajistit finanční tok výdajů a příjmů tak, aby byly zajištěny finanční úhrady jednotlivých faktur do doby získání dotace (předfinancování dotace), tedy k překlenutí financování bude využit úvěr,

který bude poskytnut městu. Zastupitelé v této souvislosti souhlasili s uzavřením Smlouvy o spolupráci při financování stavby vodovodního přivaděče mezi Svazkem obcí Úvalsko a městem Úvaly. Tento podklad vyžaduje jak Ministerstvo zemědělství ČR, tak i současně banka pro budoucí zajištění financování. Podmínky financování a úvěrové možnosti budou řešeny na dalším zastupitelstvu.
VZZM schválilo rozdělení hospodářských výsledků na investice pro ZŠ, MDDM a MŠ. Schválilo střednědobý plán rozpočtu Technických služeb města a v roce 2023 budou investiční příspěvky od zřizovatele a splátky úvěrů evidovány na samostatném bankovním účtu, což umožní jednoduchou kontrolu krytí fondu investic finančními prostředky.
Místostarosta Miloš Ulrich byl pověřen vytvořením jednotných šablon pro městem vypsané dotační programy.
Zastupitelé dále souhlasili s uzavřením plánovací smlouvy mezi městem Úvaly a společností Doypacky, s.r.o. Jedná se o stavební záměr výstavby haly na pozemku č. 3957/42 o velikosti 1662,5 m2 (v jihovýchodní části města – na Hostíně). Plánovací smlouvou společnost uhradí finanční příspěvek městu ve výši 832 000 Kč za nebytový prostor. Záměrem investora je zde postavit skladovací halu se showroomem a kanceláří firmy Doypacky, s.r.o. Dotazy zastupitelů směřovaly na likvidaci dešťových vod a zakreslení lokality v katastru nemovitostí.
Následovalo schválení Dodatku č. 3 plánovací smlouvy pro lokalitu „nám. Svobody“ mezi městem Úvaly a společností Náměstí svobody Úvaly, s.r.o. a společností Property Mall, a.s. Společnosti a město sjednaly zástavu nemovitostí Smlouvou o zřízení zástavního práva k nemovitostem k plánovací smlouvě.
V posledním bodě jednání úvalští zastupitelé schválili aktualizovaný „Statut měsíčníku Život Úval“, včetně přílohy č.1 (Kodex dobrého měsíčního periodika). Mimo jiné byly doplněny a upraveny některé pojmy, v seznamu rubrik byly doplněny možnosti rubriky sloučit či doplnit dle aktuální potřeby. Byly též upraveny podmínky bezplatné inzerce, požadavky pro přijímání příspěvků a inzerátů a ceník.
Připomínky ze stran veřejnosti se týkaly i participativního rozpočtu a projektu tzv. Hodovské lávky poblíž ČOV členka spolku Zachraňme koupaliště, se dotazovala na důvody vyřazení projektu Hodovské lávky ze seznamu projektů prvního participativního rozpočtu. Starostka pohovořila o genezi přípravy projektu Hodovské lávky ve vztahu k předložené projektové dokumentaci a o chybějící kompletní sadě stanovisek dotčených orgánů v rámci tohoto navrženého projektu a zejména o výši nabídkové ceny, která několikanásobně převyšovala možnost jednotlivého projektu v rámci participativního rozpočtu

města, zmínila i možnost zařazení projektu Hodovské lávky do zásobníku investičních projektů města pro realizaci v příštích letech.

3.8. na MVZZM se na program dostala i další témata. Jedním z nich byl i projekt bytů v areálu bývalé parketárny. Občané z této lokality vyjadřují nesouhlas s rekonstrukcí starého domu, který chtějí vlastníci přestavět na bytový dům. Město má s developerem uzavřenou plánovací smlouvu od počátku celé rekonstrukce v areálu (objekt, kde sídlí společnost, je už hotov). Po místním šetření došlo k dohodě s investorem, že předloží upravenou studii projektu, který bude reflektovat usnesení rady města týkající se rozsahu plánované rekonstrukce. Zásadním bodem bylo schválení refinancování dvou stávajících úvěrů města. S ohledem na jednání o novém úvěru na vodovodní obchvat Jiren bylo navrženo i refinancování dvou starých úvěrů, a to z důvodu vyššího úroku, kterým jsou aktuálně úvěry zatíženy. Starostka vyjádřila poděkování členům finančního výboru, jejichž připomínky a podněty pomohly vedení města při vyjednávání s jednotlivými bankovními subjekty o podmínkách poskytnutí úvěrů. Poté došlo na schvalování úvěru ve výši 100 mil. Kč na projekt Vodovodního obchvatu Jiren. Svazek obcí Úvalsko požádal o dotaci zhruba 10 mil. Kč Středočeský kraj, její přidělení ještě není jisté, na dotaci od MZe ČR ve výši necelých 70 mil. Kč už má Svazek v tuto chvíli příslib, finanční prostředky z této dotace by měly přijít na účet Svazku během roku 2024 a budou použity na mimořádné splátky zmiňovaného úvěru. V případě, že na účty Svazku dorazí všechny očekávané dotace, zbývá Svazku obcí, který je vlastníkem budovaného vodovodního řadu, doplatit cca 23 mil. Kč, které budou dle podílů rozděleny mezi jednotlivé obce Svazku. V souvislosti s vodohospodářskými investicemi byla důležitým bodem schválení „Smlouva mezi Svazkem Úvalsko“ a jednotlivými obcemi Úvaly, Jirny, Horoušany o stavbě vodovodního obchvatu. Změna územního plánu Úvaly č.13 byla rovněž schválena.

21.9. VZZM nejprve přijalo zprávu o činnosti RM - vedení města zabývalo zejména návrhem rozpočtového opatření č. 3, řešením parkoviště P+R, přepravou úvalských seniorů, další možností využití sálu v budově DPS, kapacitou mateřské školky, přípravou rekonstrukce ČOV, projektem svazkové školy na Hostíně a širokou škálou provozních věcí městského úřadu. Zastupitelé následně souhlasili s uzavřením plánovací smlouvy pro lokalitu „U koupaliště“ mezi městem Úvaly a společností Úvaly u koupaliště, s.r.o. Jedná se o rozparcelování lokality Nad Okrájkem pro výstavbu 13 rodinných domů a výstavbu veřejné infrastruktury na příslušných pozemcích. Výše příspěvku činí 5 850 000 Kč formou zástavního práva pro pohledávku 450 000 Kč na jednotlivé pozemky pro rodinné domy. Jednotlivá částka bude vyplacena městu vždy do 30 dnů po vydání stavebního povolení na stavbu rodinného domu a

nebo převodu pozemku na třetí osobu. Výše kauce je stanovena ve výši 1 000 000 Kč. Společnost doplnila i zákres opravovaných silnic. Připomínky zazněly k dešťové kanalizaci v lokalitě. V návaznosti na to zastupitelé souhlasili se zahájením řízení na pořízení změny územního plánu sídelního útvaru Úvaly zkráceným postupem, a to na základě žádosti společnosti Úvaly u koupaliště, s.r.o. Zastupitelé také souhlasili s uzavřením plánovací smlouvy pro lokalitu Zálesí mezi společností VILAPARK ÚVALY, s.r.o., a městem Úvaly. Jedná se o výstavbu devíti rodinných domů o jedné bytové jednotce a desíti rodinných domů o dvou bytových jednotkách. Dělení pozemků o minimální velikosti 800 metrů čtverečních pro výstavbu těchto domů včetně infrastruktury schválila již dříve rada města. Součástí výstavby je realizace areálu parku s veřejným víceúčelovým sportovním hřištěm a dalšími prvky pro děti i dospělé. Dále výstavba cesty průchodem pro pěší a cyklistiku mezi domy z ulice Jalovcová na pěšinu podél komunikace II/101, rekonstrukce chodníku a prostranství podél silnice II/101 od křižovatky s ulicí K Hájovně po ulici Jalovcová, rekonstrukce ulice Zálesí (nový povrch vozovky, rekonstrukce chodníku a pás zeleně). Navrženo je kontejnerové stání s kapacitou nejméně 6 ks kontejnerů. Na základě vybudování 29 bytových jednotek uhradí žadatel finanční příspěvek ve výši 13 050 000 Kč. Kauce je stanovena ve výši 30 000 000 Kč a záruční kauce ve výši 3 000 000 Kč.

Zastupitelstvo vydalo novou Obecně závaznou vyhlášku města Úvaly o regulaci provozování hazardních her. Předchozí vyhláška č. 1/2018 o regulaci provozování loterií a jiných her, která stanovila, že provozování binga, technické hry, živé hry a turnaje malého rozsahu je na území města možné pouze v herně na adrese Husova 81. Zde bylo povoleno provozování technické hry do 1. 2. 2024. Zastupitelstvo města schválilo, že **provozování hazardních her na území města je nově zcela zakázáno.**

Následně byly schváleny tři kupní smlouvy na pozemky pod komunikacemi, které město tímto získá do svého vlastnictví. Zastupitelé také souhlasili s odkoupením důležitého pozemku pro stavbu budoucího autobusového terminálu u úvalského nádraží v dohodnuté kupní ceně 995 000 Kč.

2.11. VZZM po zprávě o činnosti RM měnilo plánovací smlouvy o dodatky (Vilapark Úvaly s.r.o. a Arnoštova Parketárna). Dále bylo schváleno zahájení jednání o pořízení změny č. 14 územního plánu města Úvaly zkráceným postupem pro pozemky 252/7 a 265 společnosti eTruhlárna, s.r.o. Zastupitelstvo města dne 22. 6. 2023 tento materiál stáhlo z jednání z důvodu potřebného dalšího jednání s investorem stavebního záměru. Důvodem nového předložení materiálu je, že došlo k upřesnění finální podoby bytového domu, který zůstane ve své hmotě zachován a dojde pouze ke změnám vnitřního uspořádání domu a bývalé garáže. Ke změně došlo kvůli nesouhlasu občanů

v okolí, kteří se obávají nárůstu počtu obyvatel v bezprostřední blízkosti jejich obydlí.
Zastupitelé souhlasili s uzavřením Smlouvy o zřízení práva stavby na 99 let na příslušných pozemcích ve prospěch Dobrovolného svazku obcí Povýmolí pro výstavbu „Svazkové základní školy Povýmolí“ (viz podrobně v čl. ŽÚ 12/2023).
Zastupitelé udělili ocenění Junior města Úvaly 2023 Richardu Vaškovi za vynikající výsledky v oblasti sportu a reprezentaci města Úvaly. Mladému sportovci je 16 let, karate se věnuje minimálně 10 let a patří mezi výrazné talenty klubu Sport Úvaly, z.s. Je mistrem republiky 2022… ocenění dostal při příležitosti Adventu u rozsvícení vánočního stromu.
Dlouhá, téměř dvouhodinová diskuse, se nastala kvůli operativně zařazeného bodu jednání, který se týkal dalšího osudu velmi frekventovaného železničního přejezdu v Úvalech. Starostka nejprve seznámila přítomné s vývojem této záležitosti. V září 2023 obdrželo město od SŽDC žádost o vyjádření ve věci zrušení železničního přejezdu. Správa železnic se dlouhodobě zabývá úvahami převést alespoň některé páteřní koridory v ČR z rychlosti 160 km/h na rychlost 200 km/h. Tato se týká i koridoru Praha - Kolín (přes Úvaly). Nutnou součástí této operace zvýšení traťové rychlosti na 200 km/h je kromě dalších technických opatření rovněž zrušení všech úrovňových přejezdů, a to i v místech, která technicky rychlost 200 km/h neumožňují. Z tohoto důvodu Správa železnic kontaktovala město, aby je seznámila s těmito úvahami, které jsou v tuto chvíli skutečně jen úvahami, není to ani ve fázi projektového záměru. V rámci diskuse k tomuto bodu se rozproudila místy emotivní diskuse. Starostka města zopakovala svůj postoj, že je nejprve potřeba získat relevantní data a současně získat více informací a vyjádřila nesouhlas s názorem, že si město oslabilo vyjednávací pozici ve vztahu k SŽDC. Dlouhá, téměř dvouhodinová diskuse se týkala operativně zařazeného bodu jednání, který se týkal dalšího osudu velmi frekventovaného železničního přejezdu v Úvalech. Starostka nejprve seznámila přítomné s vývojem této záležitosti. V září 2023 obdrželo město od SŽDC žádost o vyjádření ve věci zrušení železničního přejezdu. Správa železnic se dlouhodobě zabývá úvahami převést alespoň některé páteřní koridory v ČR z rychlosti 160 km/h na rychlost 200 km/h. Tato se týká i koridoru Praha - Kolín (přes Úvaly). Nutnou součástí této operace zvýšení traťové rychlosti na 200 km/h je kromě dalších technických opatření rovněž zrušení všech úrovňových přejezdů, a to i v místech, která technicky rychlost 200 km/h neumožňují. Z tohoto důvodu Správa železnic kontaktovala město, aby je seznámila s těmito úvahami, které jsou v tuto chvíli skutečně jen úvahami, není to ani ve fázi projektového záměru. V rámci diskuse k tomuto bodu se rozproudila místy emotivní diskuse. Starostka města zopakovala svůj postoj, že je nejprve potřeba získat relevantní data a současně

získat více informací a vyjádřila nesouhlas s názorem, že si město oslabilo vyjednávací pozici ve vztahu k SŽDC. Zastupitelé si schválili vyhrazení pravomoci projednat a schválit vyjádření města Úvaly k oficiálním žádostem týkajícím se úpravy železničního přejezdu v Úvalech a současně z iniciativy starostky budou zastupitelé na toto téma realizovat setkání, kde bude diskutován postup města v této otázce.

14.12. VZZM – na tomto zasedání se hlavně doplňovaly plánovací smlouvy a dodatky k nim se změnami. Dále bylo schváleno zahájení jednání o pořízení změny č. 14 územního plánu města Úvaly zkráceným postupem pro pozemky 252/7 a 265 společnosti eTruhlárna, s.r.o. Zastupitelstvo města dne 22. 6. 2023 tento materiál stáhlo z jednání z důvodu potřebného dalšího jednání s investorem stavebního záměru. Nyní byl materiál předkládán zastupitelstvu města znovu. Důvodem nového předložení materiálu je, že došlo k upřesnění finální podoby bytového domu, který zůstane ve své hmotě zachován a dojde pouze ke změnám vnitřního uspořádání domu a bývalé garáže.

Zastupitelé rovněž vzali na vědomí informaci o přípravě projektu Svazkové základní školy Povýmolí. V červnu 2021 byl schválen přestup projektu svazkové školy z programu MŠMT Prstenec I do Prstence II. V roce 2022 obdrželo město informaci o navýšení částky způsobilých nákladů z 800 000 Kč / žáka na 1 100 000 Kč / žáka. Z této částky bude vypočítávána výše dotace – programem je pro svazky dáno 85 % ze způsobilých nákladů, tedy maximální možná výše dotace je 757,35 mil. Kč. Aktuální náklady na výstavbu jsou nyní přepočítávány, s ohledem na pokles cenové hladiny je předpokládána částka kolem 900 mil. Kč vč. DPH. Dalším krokem bude podání žádosti o dotaci, které má proběhnout nejpozději do konce listopadu 2023. K žádosti o dotaci bude nutné poskytovateli dotace doložit doklad o vlastnictví předmětných pozemků jednou z obcí svazku a zřízení práva stavby na dobu 99 let na pozemcích města č. 3933/17 (o výměře 16 678 m2), č. 3933/19 (o výměře 3 087 m2) ve prospěch žadatele – Dobrovolného svazku obcí Povýmolí. Přesun do Prstence II s sebou nenese pouze pozitiva ve formě navýšení dotace na žáka, ale i povinnost zvětšení kapacity školy minimálně na 810 žáků. Tento požadavek se promítá nejznatelněji do rozměrů parkoviště školy. Proto bylo vypsáno zadávací řízení na projektanta, který by požadované úpravy provedl. Řízení bylo několikrát napadeno ze strany společnosti Energy benefit center, a.s., a posléze zrušeno. Na jaře roku 2023 došlo k výběru projektanta a dne 9.10. 2023 byla předložena dokumentace ke změně územního rozhodnutí (navýšení kapacity, zvětšení parkoviště) na stavební úřad.

Většinu jednání zabrala diskuse o zrušení přejezdu železniční trati (viz ŽÚ 12/2023).

Finanční výbor zastupitelstva

Na prvním zasedání 6.3.2023 se kromě kontroly rozpočtového opatření č.5 (RO č.5/2022) zabýval výbor i návrhem rozpočtu TSMÚ. Důležitým bodem bylo i sdělení Ing. Kytlicové k položce 5141 úroky, kde podrobně shrnula k nejstaršímu úvěru vývoj hodnot úrokových sazeb a fixace tohoto úvěru, a to k březnu 2021, kdy tato fixace skončila. Od dubna r. 2021 začala variabilní sazba, tzn. 1 měsíční pribor 0,31% p.a. Principem bylo, že sazba rostla až přes 7 % a město tudíž přišlo o velké finanční prostředky. Tento úvěr končí v r. 2024. S odkazem na tuto chybu vznesla Ing.Kytlicová dotaz, jak funguje nyní správa úvěrů města, aby se již procesně neopakovalo. Celkově je úvěrů 5, 3 jsou za variabilní sazbu a 2 za fixní do konce splatnosti. K tomu p. Hájková odpovídá, že dle informací bankovního poradce bylo městu k tomuto nejstaršímu úvěru každého čtvrt roku nabízena fixace, ale byla zamítána. Nyní je k tomuto procesu vyčleněn ing. Kimbembe a i p. starostka, kteří budou situaci sazeb u zbylých 2 úvěrů sledovat. K tomu ing. Kytlicová požaduje informaci o sjednané sazbě do konce splácení úvěrů.

Postupně byly členy navržena témata ke kontrole: - Nájemní smlouvy bytových prostor po opravě bytového fondu (náklady na opravu, další náklady pro obyvatele, srovnání cen nájemného s trhem) - Nájemní smlouvy nebytových prostor (as-is stav, kontrola inflačních doložek, vývoje) - Prověřit náklady na energie (porovnat cenu vysoutěžených cen s jinými nabídkami na trhu (zda jsou efektivně nastaveny ceny a vazba záloh a vyúčtování na položku v rozpočtu, skutečná spotřeba elektřiny, plynu a vody, zda se snižuje) - Technické služby: a) odpady (dlouhodobý přehled nákladů zpracování odpadu) b) sběrný dvůr (dotace, udržitelnost, náklady na investici a na provoz v porovnání s minulým stavem, zhodnocení, provozní náklady) c) pronájem vodovodního a kanalizačního řadu vs. investice a obnova města (smlouva na dotace na kanalizaci) d) cena vodného a stočného (kalkulace, srovnání nákladů vstupujících do kalkulace s rozpočty a skutečností, navyšování dle smlouvy na dotace na kanalizaci).

17.4. bylo 2. zasedání s body vyjádření se k RO č.1/2023 a navrhuje místostarostovi A. Kimbembemu vytvořit rozpočet vyrovnaný - FV po projednání bere na vědomí předložený návrh RO 1/2023 a doporučuje vedení města vrátit do výdajové části v pol. 3612/6121 částku 2 400 000,- Kč tj. 2.splátka pro firmu BBP stavby na zateplení bytových domů a následně upravit zbylé položky rozpočtu tak, aby byl rozpočet opět vyrovnaný;

12.6. na 3. zasedání FV byl projednán bod - Závěrečný účet města za rok 2022 Účetní závěrka města za rok 2022 Zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2022; FV po projednání bere na vědomí předložený návrh RO 2/2023 a doporučuje ke schválení na zastupitelstvu města v

navržené příjmové a výdajové částce 262 059 406 Kč; dále FV po projednání bere na vědomí předloženou informaci o nabídkách 3 bank na financování investičních akcí úvěrem a refinancování stávajících 2 nefixovaných úvěrů; FV určil předběžné zpracovatele navržených dalších bodů jeho kontrol.
24.7. na 4. zasedání konstatovalo FV, že chybějí Smlouvy o dílo uzavřené mezi Svazkem obcí Úvalsko (dále jen „SOÚ“) a dodavatelem, prokazující sjednání pevné ceny za dílo, Smlouvy / Rozhodnutí o dotaci poskytnuté SOÚ, Smlouvy o budoucí smlouvě o zápůjčce uzavřené mezi Úvaly a SOÚ, Úvěrové podmínky KB, platné pro navrženou smlouvu; FV se vyjadřuje ke dvou smlouvám a navrhuje opravit nedostatky a chyby.
7.9. bylo 5. zasedání s rekapitulací úvěrových smluv s KB starostkou projednáno bylo i RO3/2023 - FV po projednání bere na vědomí předložený návrh RO 3/2023 a doporučuje vedení města jeho úpravy tak, že nebude zahrnut příjem developera v pol. 1348 lokalita Zálesí o 13 050 000 Kč z důvodu nepodepsané smlouvy jak investorem, tak ani městem v tento okamžik.
27.11. proběhlo 6. zasedání - FV po projednání opravených podkladů bere na vědomí předložený návrh RO 4/2023 a doporučuje vedení města provést: a) úpravu řádku v pol. 6171/5166 právní služby na 6171/5167 školení b) přesun částky 82 tis. Kč z pol. 6171/5171 na 6171/6125 (oprava světelného informačního panelu u zdravotního střediska); FV po projednání předložených podkladů doporučuje vedení města prověření přiřazených názvů položek v daňových příjmech a doporučuje návrh rozpočtu na rok 2024 ve výdajové a příjmové částce 336 225 459 Kč zastupitelstvu města ke schválení

Kontrolní výbor
Volební období 2022 - 2026
předseda: Mgr. Miloš Ulrich
členové: Mgr. Vojtěch Dvořáček, Bc. Pavlína Bínová, Ing. Ludmila Milerová, Mgr. Ivana Šťastná, Mgr. Pavel Arazim, Ing. Zuzana Netušilová, Ing. Martina Junková Jaklová MBA, DiS
zapisovatel: Jitka Hamouzová.
V zápise se hovoří o předsedovi V. Dvořáčkovi, ale na stránkách pod Samosprávou je uveden M. Ulrich, přítomen na jednání nebyl.
Patrně je chyba na webových stránkách města.

KV se sešel v roce 2023 jedenkrát a v zápise sice schvaluje pod vedením předsedy Dvořáčka program, který není šířeji zmíněn. Zápis obsahuje pouze rozdělení provedení kontrol přítomným členům: Ing. Netušilové kontrola

usnesení rady za rok 2020; Bc. Bínové kontrolu plnění usnesení rady za rok 2021; Mgr. Šťastné – kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek podaných zastupiteli a občany z roku 2020 a 2021 na VZZM; T. Leierovi – kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím za rok 2020 a 2021.; Mgr. Dvořáčkovi – kontrola vyřizování stížností za roky 2020 a 2021; Ing. Milerové – kontrola plnění usnesení zastupitelstva v roce 2020; Mgr. Arazimovi – kontrola plnění usnesení zastupitelstva v r. 2021; Mgr. Dvořáčkovi – kontrola prověření postupu výběrového řízení na tisk a grafické zpracování měsíčníku Život Úval. Pak pozval na další jednání na 12.4.2023, ze kterého není na webu města zápis. Nikde zatím nelze najít hlášení o plnění a výsledcích kontrol.

Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování
Volební období 2022 – 2026:
předseda: Ing. Hana Kameníková
členové: Ing. Jan Černý, Ing. Jan Plašil, Ing. Roman Krásný, Miloslav Kolařík, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ing. Michal Breda, Jan Havel, Ing. Renata Perglerová
zapisovatel: Anežka Růžičková
První zápis 1/2023 nově ustanoveného výboru pro investice, výstavbu a územního plánování ze dne 31. 1. 2023. Výbor se zabýval aktualizací zásobníku projektů pro roky 2020–2024, změnou územního plánu pro lokalitu Nad Okrájkem, problematikou rozšíření ČOV Úvaly, odhlučněním areálu Tawesco Automotive, s.r.o, stavebním záměrem výstavby haly na pozemku č. 331/9. Na jednání výboru byl požádán architekt města Ing. David Kraus o návrh požadavků k fasádě s tím, že členové výboru napíšou připomínky. Dále se jednalo o výstavbě haly v průmyslovém areál Úvaly-východ na Přišimasy. Tématem jednání byl i vodovod a splašková kanalizace v lokalitách Pod Slovany, Staré Zálesí, Horoušánky (ulice U Horoušánek), V. Špály a Bendlova stezka.

Komise Rady města:
Komise pro projednávání přestupků 2022-2026
Provádí výkon přenesené působnosti státní správy.
Předseda: JUDr. Václav Kyral
členové: Jitka Hájková, Miroslav Kolařík
Zapisovatel: Lenka Platzová.

Komise pro dopravu pro volební období 2022-2026
předseda: Ing. Richard Saidl

členové: Ing. Petr Kunc, Bc. Naděžda Kouklová, Jan Havel, Kateřina Baštová, Ing. Václav Setnička, Mgr. Věra Pavelková
zapisovatel: Marcela Benešová.
Sešla se dvakrát a řešila:

1.	Průchod k Lesnímu klubu Jungle, ul. Hvězdova
2.	Vybudování parkovacích míst v ul. Slovenská
3.	Parkování v ul. Žižkova
4.	Instalace zábran v ul. Kmochova
5.	Sloupky mmcité – výměna za květináče, A. z Pardubic
6.	Doplnění DZ pro cyklisty v jednosměrných ulicí
7.	Městská policie a přechody pro chodce v době 7 – 8 h.
8.	Informační panely na autobusových zastávkách

Kromě parkování v Žižkově ulici doporučila komise návrhy, ale zdá se, že nebyly prosazeny.

1.	Navrhované změny DZ – Rašínova, Slovany, Horoušánky
2.	Autobusové zastávky – Pražská, Škvorecká
3.	Nepřiměřená rychlost na komunikaci II/101 (směr Jirny, Škvorec)
4.	Husova – zřízení BUS zastávky směr centrum - podnět občana
5.	U Přeložky x Bulharská – podnět ohledně bezpečnosti chodců
6.	Instalace zábradlí ul. Smetanova před ZUŠ

Návrhy byly přijaty a nebyly prosazeny.

Komise pro městské části 2022-2026
předseda: Mgr. Petr Borecký
členové: Ing. arch. Miroslav Hofman, Ing. Radek Netušil, Ing. arch. Michal Grošup, Ing. arch. David Kraus, Ing. Lukáš Štefl
zapisovatel: Adriana Bednarčíková
Komise se sešla 3x.
Výstavba haly Doypacky v prům. areálu na Přišimasy **2.** Výstavba haly p. Vondráčka v ul. 5. května **3.** Výstavba souboru náměstí Svobody vč. plánovací smlouvy **4.** Stožár pro společnost Cetin v ul. Pražská **5.** M-Projekce - přestavba křižovatky I/12 x II/101, kácení dřevin na majetku města **6.** Metropolitní síť Úvaly - optické připojení lokality V Setých a Zálesí **7.** Žádost pana Vlastimila Vaňka, bytem Žíšovská 1628, 190 16 Praha 916 - Újezd nad Lesy, o udělení výjimky z Opatření obecné povahy č. 1/2017 ze dne -5.9.2017 - Regulace výšky a průhlednosti oplocení, na pozemku parc. č. 3597, k.ú. Úvaly u Prahy **8**. Žádost o vyjádření k technické infrastruktuře pro územní řízení k umístění

stavby, změně využití, změně stavby na akci I/12 Běchovice-Úvaly - změna DÚR - Z1 **9.** Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru - "Inženýrské sítě, komunikace Úvaly - Hostín X Přišimasy, na pozemcích parc.č. 3960/19, 3960/25, 3960/24, 3958/6, 3956, 3957/37, 3957/41, 3957/35, 3957/32, 3957/28, 3957/31, 3957/33, 3957/13, 3955/7,3955/8, 3957/30, 3995/5, 534/7, 955/4, 534/10 a 534/1,v k.ú. Úvaly u Prahy **10.** Žádost o předběžné vyjádření k přestavbě a zvětšení hospodářské stavby, na pozemku parc. č. 3853/3, k.ú. Úvaly u Prahy **11.** Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru – Rozšíření veterinární kliniky na pozemku parc. č. 1059/3, 1059/46 a 1059/47, k.ú. Úvaly u Prahy **12.** Žádost o vyjádření ke stavbě dvou plechových skladů na náhradní díly, na pozemku parc. č. 2629/1, k.ú. Úvaly u Prahy **13.** Architektonická studie – výstavba Zálesí, SMV Invest – opět všechny body jednání přijaty. Všechny body obhajoval Petr Borecký.
Na druhém jednání se projednávalo: **1.** Dům Hakenova – pozemek p.č. 2219/1 **2.** Návrh nové zástavby lokality V Rohožni **3.** Dostavba čistírny odpadních vod **4.** Dělení pozemků 1059/11 a 1059/12 – lokalita Homolka **5.** Nová zástavba v lokalitě Zálesí **6.** Parcelace pozemků 3348/27, 3348/28, 3348/58 a 3348/59 – lokalita U Horoušánek.
Třetí jednání mělo jen dva body a opět byly přijaty: **1.** Projekt Výmola **2.** Návrh na opatření od společnosti JARO REAL s.r.o. ve věci změn vyvolaných stavbou přeložky I/12.

Komise pro prevenci kriminality ve volebním období 2022-2026
Předseda: Ing. Václav Setnička
členové: Kateřina Baštová, Radek Baroch, Ing. Radko Mach, Petr Rytina, Ing. Dana Misárková, Daniel Bílý
zapisovatel: Eva Kopecká.
Ani tato komise nereagovala na výzvu dodání zprávy o činnosti pro kroniku a na webu města nejsou místěny žádné zápisy o činnosti.

Komise pro výstavbu, územního plánování a investice
Tato komise pro volební období 2022-2026 nebyla ustanovena
Ani následující likvidační a škodní komise nejsou uvedeny v přehledu komisí Rady města

Likvidační komise
Předseda: Ing. Alexis Kimbembe
Zapisovatel: Blanka Viktorová.

Členové: Jana Tesařová, Jitka Hamouzová, Dr. Vítězslav Pokorný, Lenka Platzová. Počet členů: 5 členů
Schází se jen při příležitostné potřebě města.

Škodní komise
Předseda: Ing. Alexis Kimbembe
Zapisovatel: Blanka Viktorová.
Členové: Jana Tesařová, Jitka Hamouzová, Ing. Lída Milerová, Adriana Bednarčíková, Jitka Hájková. Počet členů: 6 členů
Schází se jen při příležitostné potřebě města.

Komise pro sport pro volební období 2022-2026
Předseda: Jaroslav Špaček, členové: Václav Buček, Ing. Eva Mašatová, Jiří Dráb, Ing. Richard Konečný, Josef Krutský, Michael Březina.
Zapisovatel: Veronika Rytířová.
Tato komise nereagovala na výzvu dodání zprávy o činnosti pro kroniku a na webu města nejsou místěny žádné zápisy o činnosti.
Teprve rok 2024 obsahuje jeden zápis z jediného jednání a to projednávalo:
Návrh na rozdělení Programových dotací pro organizace a spolky na rok 2024
Zastupitelstvo města na svém jednání dne 14.12.2023 usnesením Z-136/2023 vyhlásilo programové dotace pro rok 2024. Vyhlášeny byly dvě programové dotace určené pro sportovní, kulturní a zájmové organizace a spolky - Neinvestiční podpora - Provoz a údržba 2024 (k rozdělení 1000 000 Kč) a Neinvestiční podpora - Pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2024 (k rozdělení 200 000 Kč).
Takže patrně i rok 2023 mělo jednání tuto náplň.

Komise pro školství a vzdělávání 2022-2026
Předseda: Mgr. Dana Poláková, členové: Mgr. Lukáš Kunc, Bc. Jana Hájková, Mgr. Jana Krejsová, Mgr. Stanislav Trykar, Ing. Jan Černý, Mgr. Michaela Nilsson Marečková, Lenka Košťálová, Kateřina Vašková.
Zapisovatel: Jitka Hamouzová.
Sešla se 5krát. Ze zápisů umístěných na webových stránkách města vyplývá:
Aktuální informace o svazkové škole. Prvního jednání se jako host účastnila starostka města Bc. Markéta Rydvalová a seznámila přítomné se záměry, které má vedení města v oblasti školství. Informovala o svazkové škole: Město bude žádat o příspěvek na provoz z RUD, je zrušeno zadávací řízení na projektanta z důvodu napadení u ÚOHS. Vzhledem k termínu pro podání žádosti bylo rozhodnuto, že bude soutěžen projektant dokumentace pro změnu územního

rozhodnutí zvlášť. MŠMT doporučilo soutěžit další stupně projektové dokumentace (stavební povolení a prováděcí dokumentaci) společně se zhotovitelem stavby metodou „žlutý fidic“ (využívání Obchodních podmínek ve verzi FIDIC P&DB - také Žlutá kniha FIDIC, vylučování víceprací předem). Město čeká na rozhodnutí o přidělení dotace na přístavbu MŠ Bulharská pro cca 50 dětí.
Svazková škola - podle prvotního projektu měla být škola již v provozu, výběrové řízení opakovaně napadeno, tentokrát ve formě námitek zadavateli, nyní ve stádiu vypořádávání se s námitkami. Odhadovaná cena realizace 1,123 mld. Kč (za dobu průtahů narostla odhadovaná cen téměř o 300 mil. Kč) - vzhledem ke komplikacím se svazkovou školou byla podána žádost na přístavbu budovy stávající ZŠ, předpokládaná cena realizace 411 mil. Kč, dotace 137 mil. Kč. Z diskuse přítomných - dostavba velké „hmoty budov do náměstí“, zhoršení již tak velmi komplikované situace při ranní dopravě dětí osobními auty na vyučování, počet tříd zásadně neřeší požadované počty dětí, přijímané ke školní docházce (rozsáhlá, plánovaná výstavba).
Z další informace o Svazkové škole: P. Fuxová - došlo ke změnám v projektu svazkové školy, byla navýšena kapacita. Bude zde 27 kmenových učeben (3 v každém ročníku), 5 odborných učeben, 10 tříd družiny, celkem 810 žáků a 90 zaměstnanců. V této souvislosti byla v projektu provedena úprava dispozice, rozšíření kuchyně a jídelny, úprava tělocvičen. Škola bude mít fotovoltaické panely na střeše a vytápění tepelným čerpadlem. Bylo rozšířeno parkoviště a zvětšena nádrž na dešťovou vodu. Informovala, že s hřištěm u nové školy se nepočítá (nevejde se), následovala diskuse členů komise na toto téma. (Po jednání komise bylo prověřeno – hřiště se vejde, je s ním počítáno, ale dotace na školu se nevztahuje na školní hřiště, toto bude řešeno jinou dotací). Škola by měla být hotova do 12/2027.
Dále podávaly zprávy ředitelé školských zařízení. Mj. Svazková ZŠ Povýmolí, ředitelka informuje přítomné – v září přihlášeno 22 dětí, postupně ubývaly, v současné době školu navštěvují 4 české a 4 ukrajinské děti. ZŠ již má svůj web a facebook. Ve škole proběhl Den otevřených dveří, který navštívili rodiče 15 předškoláků. Uspořádali Vánoční kreativní dílničku, zúčastnily se i děti z okolí. Aktivně budou propagovat školu v měsíčníku Život Úval, aby přilákali nové prvňáčky k zápisu. Nový zápis probíhal hladce, dle plánů a bez časových skluzů. Celkové počty podaných žádostí o zápis dle obcí k 24.4.:
Úvaly – 42, Květnice – 11, Hradešín – 6, Přišimasy – 6, Dobročovice – 2, Zlatá – 2, Praha – Klánovice – 1, Praha – Uhříněves – 1, Praha – Újezd nad Lesy – 1, Sluštice – 1, Škvorec – 1.
3.4.2023 od 16 hodin v sokolovně byl oslaven Den učitelů s účastí cca 95 osob a programem.

D. Poláková informuje – ZŠ Heuréka ukončí školní rok v budově ve Smetanově ulici, během prázdnin tuto budovu předají městu, v září zahájí v nově rekonstruované vlastní budově v ulici 5. května. ZŠ Heuréka potřebuje zajistit výuku TV – D. Poláková zkontaktovala p. Drába ředitele S. Trykara - budou jednat o pronájmu prostor.

Komise pro kulturu a volnočasové aktivity 2022-2026
Předseda: Simona Mašatová, členové: Ing. Zdeňka Havránková, Barbora Linková, Eva Kuncová, Mgr. Gabriela Matoušková, Mgr. Zdena Kupčáková, Jana Gebhartová, Hana Černá, Pavel Christian Zamazal, Mgr. Pavel Arazim, Ph.D., Dr. Vítězslav Pokorný.
Zapisovatel: Jana Tesařová.
Komise se sešla sedmkrát. V každém zápise na webu města se dočítáme, jaký kulturní program komise připravuje a jaký honorář bude vyplacen aktérům. Dále jsou navrženy další programy, které se buď nebo neuskutečnily – viz kapitola Kultura. U Letního kina dochází k navýšení ceny jednotlivého promítání o 1 000,- Kč. Bude se jednat o zvýšení vstupného. Celkové náklady na příspěvek pro vstupné od města a cena celé akce nebyla kronikářkou zjištěna.

Letopisecká komise pro volební období 2022-2026
Předseda: Ing. Zdeňka Havránková, členové: Ing. Lukáš Rubeš, Mgr. Alena Janurová, František Smolík.
Zapisovatel: Kamila Budilová.
Komise se sešla v tomto roce dvakrát. Projednávala Kameny zmizelých – předáno k realizaci projektové manažerce; LK zpracovala text na kameny, osazení kamenů proběhne v roce 2024, ideálně při akci „Pamatuj“ 8.3.2024. Informační cedule k soše Arnošta z Pardubic - po konzultaci s M. Sokolem, který sochu v minulosti restauroval navrhuje letopisecká komise RM – zhotovit 2 tabulky a umístit je na sloupek ohrazení ze strany od budovy MěÚ i od silnice. Kromě informačního textu nápis doplnit QR kód s podrobnější informací o historii pomníku. Texty připraví LK a předá městu, které zajistí zhotovení a umístění na pomníku. Stávající tabule bude odstraněna.
Projednala kronikářský zápisu za rok vypracovaný kronikářkou města Mgr. Alenou Janurovou a doporučila ke schválení. Ocenila kvalitu kronikářského zápisu.
Projednala podnět občana ohledně přejmenování ulice Ruská. Všichni přítomní se shodli, že název ulice vznikl ve 20. letech 20. století, kdy bylo obcí rozhodnuto, že se celá čtvrť bude nazývat Slovany a tomu budou odpovídat názvy jednotlivých ulic. Ani v dnešní politické situaci by nebylo vhodné

cokoliv měnit. Přejmenování by navíc způsobilo komplikace pro občany žijící v této ulici.
Proběhla prezentace digitalizace archivu kroniky, kdy byli přítomni hosté – starostka Markéta Rydvalová, místostarosta Miloš Ulrich a tajemnice Jana Tesařová.
Alena Janurová i L. Rubeš seznámili ostatní v rámci svých prezentací se zdroji (archiv Dobřichovice, Státní archiv Chodovec, muzeum Čelákovice, muzeum Český Brod, Poštovní muzeum, muzeum Říčany, muzeum Kolín, Národní muzeum, Židovské muzeum, Národní památkový ústav, Archiv bezpečnostních složek), ze kterých v současné době čerpají při své badatelské práci. Stále ještě vidí možnosti získat další informace. Neprobádané je např. období od roku 1948 do roku 1989. Jako zásadní vidí získání dokumentů a vzpomínek od žijících pamětníků.
L. Rubeš navrhuje pomoci PhDr. Mandové s realizací pomníku odboje. Všichni přítomní se shodli, že je potřeba součinnost města se spolkem pro stavbu pomníku odboje v Úvalech a jeho předsedkyní L. Mandovou. Město by mělo být nápomocno při výběru vhodného místa pro pomník, spolupracovat na podobě pomníku a poskytnout podporu při propagaci sbírky. Z diskuse vyplynulo, že pro úspěšnou sbírku je třeba mít jasno o umístění a mít připravenu vizualizaci budoucího pomníku. Návrhy na možné umístění pomníku – pás u trati naproti pivovaru Libertas, u trati naproti bývalému kinu, u hřbitova.

Komise životního prostředí a odpadového hospodářství 2022-2026
Předseda: Ing. Jindřiška Pilná, Ph.D., členové: Mgr. Jan Špaček, Mgr. Jaromíra Borecká, Miloslav Kolařík, Mgr. Petra Charvátová, Ph.D., Ing. Jitka Maco, Petr Urban.
Zapisovatel a tajemník komise: Daniela Jahnová.
Komise se sešla v roce 2023 dvakrát a obsáhlé zápisy jsou umístěny na webu města. Na prvním jednání byly tyto body: 1) Rybníky – činnost Českého rybářského svazu, místní organizace Úvaly 2) Odpady – činnost Technických služeb města Úvaly 3) Městská zeleň – údržba, plán v roce 2023 4) Strategický rozvojový plán města Úvaly. Druhý z webových stránek města nelze stáhnout.

Redakční rada Života Úval 2022-2026
Předseda (šéfredaktor): Josef Štěpánovský, členové: Mgr. Romana Vorlíčková, Mgr. Alena Janurová, Mgr. Marek Mahdal, DiS., Ing. Aleš Pilný , Ing. Radek Netušil, Mgr. Milan Bednář, Jan Poledník.
Zapisovatel: Lenka Platzová.

Redakční rada se schází vždy krátce po uzávěrce přijetí příspěvků do ŽÚ a nejprve hodnotí minulé číslo a vyjadřuje se k připomínkám města či občanů a k chybám, které vznikly v redakci nebo byly výsledkem dalšího zpracování čísla. Schvaluje došlé příspěvky a řadí je do stanovených rubrik časopisu, urguje případně avizované příspěvky, které nebyly včas dodány. Někdy i musí počítat s místem pro důležitou avizovanou zprávu města. Poté je obsah předán grafičce, která udělá první návrh a vrátí zpět ke korektuře. Je nutné dodržovat stanovené termíny jednotlivých kroků, aby časopis byl včas dán do tisku a dostal se do schránek občanům v prvních dnech následujícího měsíce. Právě pozdější termín dodání časopisu bývá občasnou stížností občanů. Přesto se zdá, že časopis čtou zejména straší občané Úval, a právě ti ho rádi dostávají včas.

4. Informovanost obyvatel

Informování obyvatel

Do této kapitoly lze zařadit i snahu Policie ČR poučit občany nejen v Úvalech, jak se vyhnout falešným zprávám (fake news), falešným mailům a SMS v mobilech a ukazuje na plakátcích ve městě i na různých školeních, jakými metodami lákají seniory, ale platí to pro každou generaci, k úkonům, které vedou k vyplenění jejich finančních účtů.

Co je to phishing?

Phishing (vyslovováno: fišing) je útok, který se pokouší ukrást vaše peníze nebo vaši identitu tak, že vás přiměje odhalit osobní údaje - například čísla kreditních karet, bankovní údaje nebo hesla - na webových stránkách, které se vydávají za legitimní.

Podvodné mobilní aplikace jsou aplikace, které vypadají jako legitimní, ale ve skutečnosti obsahují škodlivý kód, který může ukrást údaje uživatele, zobrazovat nevyžádanou reklamu, nainstalovat další malware, odposlouchávat telefon, případně vzdáleně ovládat celý mobilní telefon.

https://www.kybertest.cz/nejcastejsi-typy-podvodu na této adrese si lze ověřit jaké typy podvodů na internetu existují a jak je rozpoznat – Phishing – podvodné maily; smishing – podvodné sms; vishing - podvodné telefonáty údajných bankéřů, policistů či investičních poradců, deepfake videa – podvodná videa; m-platba - mobilní platba funguje podobně jako platba platební kartou. Na rozdíl od karty však nejsou peníze strženy z účtu, ale z vašeho předplaceného kreditu nebo měsíčního tarifu u mobilního operátora; bazarové podvody; podvodné mobilní aplikace a udílení oprávnění k nim; podvodné eshopy

a webové stránky; bílí koně (money mules) a podvodné lajkovací brigády; podvodné veřejné webové sítě.
O některých dosud třeba někdo ani neslyšel a zdá se, že tato informace může vést k velkému zneklidnění, ale ono je svým způsobem namístě. Nepodléhat strachu, ale být ve střehu a nepodlehnout nabídce snadného výdělku nebo „vydírání“. Tuto stránku podpořila Police ČR, ověřené banky a společnosti, které mají zájem, aby předešly podvodům.

Informační a komunikační technologie

QR kód – použití této nejnovější městské technologie je zatím ve zkušebním provozu.

Webové stránky města

Stále provozované v poslední verzi a doplňované o řadu informací o činnosti MěÚ (viz minulé kroniky)

Facebookové stránky města

Jsou rozšířené o aktuální informace o akcích města a různých mimořádných příhod či nehod a reagují rychlým doplňováním.
I TSMÚ mají vlastní Facebook a ve výroční zprávě se podrobně věnují rozboru využití připomínek občanů.

Instagram

*Poznámka kronikářky – nemá zřízený přístup a nebude jej využívat, prý však město na této služby využívá (**Instagram** je americká sociální síť pro sdílení fotografií, videí a chatování s přáteli).*

Youtube

Tento kanál města přenáší všechna veřejná jednání nejen zastupitelů, ale i představování různých projektů.

Sms

Po zaregistrování na webu města dostává občan zprávy, které se objevují na webových stránkách města.

Městský rozhlas

Systém je vybaven bezdrátovou technologií pro vysílání závažných informací pro obyvatele a je napojen na povodňový výstražný systém.

Ptáte se starosty

Tato rubrika na webových stránkách města nadále není využívána, starostka Markéta Rydvalová preferuje osobní setkání a osobní e-mailovou korespondenci.

Petice, stížnosti, podněty

Přehled počtu stížností, podnětů a ostatních podání podle věcného obsahu za rok:

Podněty z řad občanů zazněly na VZZM v únoru směrem k **redakční radě Života Úval a termínům uzávěrek** ve vztahu k výrobě tištěného měsíčníku a jeho distribuci ve městě.

V roce 2023 byla na MěÚ Úvaly doručena **jedna stížnost** na postup archivu stavebního úřadu, stížnost byla vyhodnocena jako **nedůvodná**.

Stěžovatel konstatoval ztrátu a manipulaci s projektovou dokumentací ve spisu k novostavbě domu. Domněnka stěžovatele se ukázala jako nedůvodná, projektová dokumentace se ve spisu nachází pod položkou č. 1. Stěžovatel byl vyrozuměn dne 24.8.2023.

Dále byly podány **dva podněty** občanů:

Podnět na zřízení dvou parkovacích míst v ulici Hvězdova v blízkosti průchozí uličky mezi domy, kudy se chodí k lesní školce. Žadatelé vyrozuměni 30.10.2023 s tím, že se jedná o ochranné pásmo ČEZu a parkování zde není možné.

Podnět na přehodnocení návrhu řešení kanalizace ve Starém Zálesí, která byla původně plánována jako gravitační a změněna na tlakovou. Občanům byla problematika vysvětlena na osobním jednání na úřadě a následně dne 5.1.2024 písemně. Varianta gravitační kanalizace pochází z roku 2008, v současné době je jediným možným řešením v lokalitě kanalizace tlaková (důvody technické, prostorové a majetkoprávní).

Na chování úředníků MěÚ Úvaly nebyla zaznamenána žádná stížnost.

5. Hospodaření města

Rozpočet

Čerpání rozpočtu města Úvaly za rok 2023

PŘÍJMY

Celkové příjmy 313 918 046,-Kč

Daňové příjmy 182 138 128,- Kč

Přijaté neinvestiční dary 402 224,-Kč

Přijaté dotace v celkové výši 39 314 001,- Kč

Příjmy z prodeje pozemků 143 173,-Kč

Pečovatelská služba: a) dotace MPSV 1 758 900,- Kč; b) služby pro obyvatele 557 971,- Kč; c) úhrady od obcí za rozvoz obědů 72 800,-Kč

VÝDAJE

Celkové výdaje 297 713 520,- Kč

Investiční výdaje 130 757 600 Kč

Výdaje na provoz MěÚ
správa 38 899 708,-Kč
zastupitelé 4 828 152,- Kč
Závazky města k 31.12.2023
a) úvěr KB 109 754 190,-Kč
b) závazky vůči dodavatelům 25 559 338,- Kč
Splátky k 31.12.2023
a) KB 75 405 479,- Kč
Přidělené příspěvky: 1 243 000,- Kč
Pečovatelská služba : celkové náklady: 2 500 257,- Kč
Vypracovala: Hájková Jitka
Dne 5.11.2024
Aktuální celková výše dluhu města k 30.9.2023: 136 123 730,- Kč

Alexis Kimbembe, místostarosta MěÚ, v ŽÚ 12/2023 podrobně rozebírá dluh města: …"Dluh města k 31. 7. 2023, než jsme si vzali další úvěr na vodovodní přivaděče, činil 115,14 mil. Kč, z toho: 1. Úvěr 110 mil. Kč z roku 2010 na vodohospodářské investice, který končí v lednu 2024, splacení jistiny a úroků cca 12 mil. Kč ročně, zůstatek k 31. 7. 2023 je 5,5 mil. Kč. 2. Úvěr 110 mil. Kč z roku 2017 na infrastrukturu města na 10 let s fixním úrokem 1,2 %, splacení jistiny a úroků cca 5,8 mil. Kč ročně, zůstatek k 31. 7. 2023 je 69,95 mil. Kč. 3. Úvěr 30 mil. Kč z roku 2019 na financování koupaliště na 15 let s fixním úrokem 2,5 %, splacení jistiny a úroků cca 2,8 mil. Kč ročně, zůstatek k 31. 7. 2023 je 24,9 mil. Kč. 4. Úvěr 15 mil. Kč z roku 2020 koupě budovy MŠ PRAŽSKÁ, splacení jistiny a úroků cca 1,5 mil. Kč ročně, zůstatek k 31. 7. 2023 je 12,8 mil. Kč. 5. Úvěr 2,5 mil. Kč z roku 2020 koupě pozemku (točna autobusu), splacení jistiny a úroků 354 tis. Kč ročně, zůstatek 1,99 mil. Kč. Od 1. 8. 2023 jsme refinancovali úvěr č. 4 a 5 s fixním úrokem 4,89 %, ročně splátku jistin a úroků cca 682 tis. Kč. Pro financování vodovodního přivaděče si město vzalo úvěr 100 mil. Kč, který bude splácen z dotace MŽV 68 mil. Kč a 10 mil. Kč kraje, takže v roce 2024 zůstatek tohoto úvěru bude cca 22 mil. Kč, který bude rozdělen – 57 % Úvaly, tj. 12,5 mil. Kč, 34 % Jirny, tj. 7,48 mil. Kč a 9% Horoušany, tj. 2,02 mil. Kč. V současné době platíme jen úroky, splátka jistiny bude až v dubnu roku 2025. Dluhová služba v roce 2024 klesne z 22 mil. Kč na 9,6 mil. Kč, tj. 5,75 % vůči daňovým příjmů (riziko 15 % – 30 %), cash flow města je dostatečně dobrý a zadlužení města vůči celkovému majetku je pod 25 %. Město připravuje projekt rozšíření ČOV – cca 100 mil. Kč – budeme muset znova hledat způsoby financování vč. dotace. Výše dluhu je sama o sobě jen částečným ukazatelem hospodaření města. Nevypovídá např. o tom, jak dluhová služba (splácení úroků a jistiny) zatěžuje rozpočet, tedy do

jaké míry může omezovat další aktivity města, nebo o tom, zda budoucí investiční výdaje z rozpočtu, postaveného přispěním úvěru, neohrozí finanční stabilitu města. Do konce roku 2023 splácíme ročně celkem 22 mil. Kč (úroky a jistina). Od roku 2024 bude výše splátky cca 9,6 mil. Kč, tím dluhová služba klesne na 4,6 %“...
Tento článek je pro laika velmi nestravitelný, ale jistě v budoucnosti bude zajímavé pro ekonoma, nebudou-li data k dispozici, si přečíst, jak si město vedlo v těchto letech při hospodaření s veřejnými prostředky.

Participativnírozpočet
Od minulých let řada občanů a opozice požadovala po vedení města, aby byl vyhlášen. A proč? Co to vlastně je? Výklad nacházíme na internetu na stránkách instituce, která pomáhá obcím a občanům s tvorbou přípravy. Participativní rozpočet umožňuje, aby se občané zapojili do rozhodování o rozvoji své obce. Radnice vymezí část peněz z ročního rozpočtu, obyvatelé pak podávají návrhy, co by se za tyto peníze mělo ve městě v následujícím roce vylepšit. Tím umožňuje občanům spoluvytvářet budoucí tvář obce.
Obyvatelé vědí, co jim v obci schází a co potřebuje vylepšit a mohou se podílet na řešení. Vrací lidem důvěru v politiky a veřejným činitelům umožňuje efektivně spolupracovat s občany. Pokud mají lidé možnost zapojit se konstruktivně do debaty s radnicí, neupadají do skepse. Je studnice nových nápadů. Umožňuje využití kreativního potenciálu obyvatel. Ukazuje, že spolupráce mezi radnicemi a občany může být plodná. Aktivní občané získají vhled do fungování obce, radnice se naučí lépe s občany komunikovat a vycházet jim vstříc.
Otevírá celospolečenský dialog o nejpotřebnějších investicích a nejlepším využití veřejných peněz. Přemýšlení o potřebách jednotlivých zájmových skupin i o rozvoji celé obce dává lidem příležitost k lepšímu uspořádání hodnotového žebříčku i vyšší sociální citlivosti.
Prohlubuje vztah obyvatel k místu, kde žijí, a vytváří odpovědné nakládání se společnými statky. Aby se jakýkoli projekt uskutečnil, musí se s ním identifikovat dostatečně velká část komunity – a vědomí toho, že jsme rozhodli „my“, je i vědomím odpovědnosti za to, jak bude se společným majetkem nakládáno v budoucnosti.
Participativní rozpočet – jak to bude dál?
Na webových stránkách města: „Jak jsme Vás již informovali v Životě Úval, v rámci prvního ročníku participativního rozpočtu bylo předloženo 33 projektů. Děkujeme tímto všem, kteří věnovali svůj čas přípravě svého projektu a projevili tak svůj zájem o dění v našem městě. V současné době probíhá kontrola realizovatelnosti návrhů a jejich souladu se zásadami programu.
Kronikářský záznam 2023

Postupně kontaktujeme všechny navrhovatele, abychom společně doplnili a dopilovali detaily jejich projektů tak, abychom Vám, občanům našeho města, mohli předat co nejkomplexnější informace, které následně budete moci využít v rámci hlasování pro Vámi preferovaný projekt k realizaci. Už v tuto chvíli je jasné, že některé projekty bohužel nebude možné zrealizovat. Důvodem pro vyřazení projektu z programu dle předběžné kontroly přihlášených projektů, může být zejména velká finanční náročnost projektu, která přesahuje nastavený limit čerpání pro jeden projekt, případně další komplikace, které realizaci projektů znemožňují. Veškeré důvody, které nás povedou k vyřazení projektu z programu, budou předkladateli, i veřejnosti řádně zdůvodněny.
V ŽÚ 5/2023 je uveřejněn i tento článek a tabulka navržených 32 projektů.
Samotné **hlasování o projektech bude spuštěno 1.6.2023 a bude ukončeno 15.6.2023**. Po tomto datu tedy budeme znát vítězný projekt, případně více projektů, které budou moci být v rámci tohoto programu realizovány.
Termín, který byste si měli v souvislosti s participativním rozpočtem určitě zapsat do svých kalendářů je **ČTVRTEK 25.5.2023**, kdy bude **v sále DPS** probíhat **od 17 hodin veřejná prezentace projektů**, o kterých budete moci následně během prvních 15 dnů v červnu hlasovat. Veřejná prezentace bude přenášena online tak, jak jste zvyklí v případě zastupitelstva. Při této příležitosti dostanou prostor navrhovatelé projektů, aby Vás svými argumenty přesvědčili o prospěšnosti a potřebnosti svého projektu pro zkvalitnění života nás všech v rámci našeho města a získali tak Váš hlas.“
23. 6. 2023 na webu:
„Vážení občané,
vyčleněná částka pro participativní rozpočet ve výši 600tis. umožní realizaci prvním dvěma projektům v pořadí. Můžeme se tak těšit na úpravu nezpevněných povrchů u základní školy, při procházkách městem jistě oceníte odpočinek na osmi nově pořízených lavičkách. Rádi bychom realizovali i třetí projekt v pořadí, jehož předmětem je úprava ulice v Podhájí. Na realizaci tohoto projektu chybí v rozpočtu něco málo přes 30tis. Kč, tuto situaci se budeme snažit společně s navrhovatelem vyřešit. O výsledcích jednání Vás budeme informovat.“
Tento projekt měl nakonec dva vítěze z oblasti dopravy a infrastruktury – Lavičky pro Úvaly (instalace celkem 8 laviček na různá místa) a Do školy bez kaluže (vydláždění příchodu k dolní části školy budova F). Jeden projekt byl založen do zásobníku projektů (zpevnění povrchu komunikace Podhájí za mostem). Dalších víc jak dvacet bylo buď jen zveřejněno nebo zamítnuto. Spolek Zachraňme koupaliště, který se snaží o zlepšení života obyvatel v našem městě zjišťoval veřejně proč byl jeho projekt (Hodovská lávka) vyřazen,

ač splnil všechny požadované parametry a rozhodnutí města nedostal, přestože by rád doplnil a vysvětlil sporné body. Nakonec je při jednání s paní starostkou objasnil, ale už bylo odhlasováno. Bylo přislíbeno, že projekt bude zařazen do Zásobníku projektů a projektant má zadání pokračovat v rámci dohodnutých parametrů s OID. Koncem roku podal veškeré podklady na stavební úřad a byl odkázán na Brandýs, kde sídlí příslušný dopravní odbor pro stavby typu Lávka. Zdá se, že vše je na dobré cestě a občané budou moci bezpečně na turistické cestě od ČOV pokračovat na Holou Hostýni bez skákání přes široký potok Výmolu.

Energie
Podle ústní informace OID se nadále nakupovaly energie „metodou spotu" - ceny produktu **SPOT** se odvíjí od cen na denním trhu s elektřinou a plynem. Zatím neuvažovaly o zafixování cen, protože se to dosud vyplácí.

Majetek města
Nebyly hlášeny žádné změny a na stránkách města jsou informace velmi staré, nejméně 10 let.
V ŽÚ 9/2023 zmiňuje OŽPÚR, že majetek města se rozšířil o jez u Kaberny, který město uznalo do svého vlastnictví. Také díky ochotě a spolupráci se soukromými vlastníky pozemků se nám povedlo rozšířit majetek města v ulici Škvorecká, a tak lépe a efektivněji spravovat komunikaci.

Městské byty
Domů s byty je v majetku města jedenáct.
Nebytové domy
Město jich má 17, patří mezi ně radnice čp.95, bývalé sídlo MěÚ na Pražské čp.276 využívané nyní Městkou policí a praktickou lékařkou, dále školní budovy, včetně ZUŠ Smetanova ul. čp.203, budovy v Riegerově ulici (Pětašedesátka a čp. 897 – Policie ČR, Stavební úřad, OID, čp.12 TSMÚ), zdravotní středisko na Pražské čp.1144, prostory k pronájmu pro obchody v Jiráskově ul. čp.844, na Pražské čp.527 a Arnošta z Pardubic čp.18.

Investice města
Přehled investičních akcí (text převzat ze zprávy Odboru investic a dopravy v plném znění):
Celkový součet všech investic 503 490 300 Kč Celkové odhadované dotace 296 535 276 Kč Celkový odhadovaný podíl města 206 955 024 Kč z toho komunikace 23 990 300 Kč z toho chodníky 9 570 000 Kč z toho životní prostředí

102 750 000 Kč z toho nebytový fond 72 644 724 Kč z toho bytový fond 0 Kč Netto volné peníze na investice (2022 - 2024) 60 000 000 Kč Rozdíl k dofinancování 146 955 024 Kč Komerčně využitelné pozemky města Areál Cukrovar (celkem 18000 m2, využitelné cca 10 000 m2) 40 000 000 Kč Areál Vinice - prodej cca 50% pozemků ve vlastnictví města 105 000 000 Kč Areál Vinice - příspěvky na infrastrukturu dle plánovací smlouvy 36 000 000 Kč Součet za pozemky celkem 181 000 000 Kč Příspěvky na infrastrukturu u nové výstavby 19 000 000 Kč Dodatečný výnos z daně z nemovitosti (koeficient 3) 0 Kč Navýšené příjmy z bytového hospodářství 4 000 000 Kč Celkový odhadovaný výnos (pozemky, příspěvky na infrastrukturu a daň z nemovitosti) 204 000 000 Kč Celková bilance 57 044 976 Kč Úroveň dluhu města ke 31.12.2022 126 137 552 Kč z toho dluh za investice do vodovodu a kanalizace v období 2010 - 2014 11 818 172 Kč splatný do roku 2024 z toho dluh za investice do infrastruktury v období 2014 - 2018 72 938 360 Kč splatný do roku 2037 z toho dluh za koupaliště a 5. května za rok 2019 a pozemek u hřiště 41 381 020 Kč splatný do roku 2034

Dotace, programy rozvoje, územní plán

Územní plán sídelního útvaru Úvaly (ÚPSÚ)
na veřejné projednání návrhu změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly byly pozváni občané, které se konalo 11. května 2023 od 17.00 hodin v sále Domu s pečovatelskou službou, náměstí Svobody 1570, 250 82 Úvaly. Pořizovatel oznámil, že návrh změny č. 13 Územního plánu sídelního útvaru Úvaly je vystaven k veřejnému nahlédnutí, a to do 18.5.2023 včetně na Městském úřadu Úvaly, v sekretariátu starostky města, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, a to v úředních hodinách, tj.: vždy v pondělí od 7:30 do 12:00 a od 13:00 do 18:00 hod., ve středu od 7:30 do 12:00 a od 13:00 do 17:00 hod., jinak dle předchozí telefonické dohody. Po tuto dobu bude návrh změny č. 13 Územního plánu sídelního útvaru Úvaly také zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na oficiálních webových stránkách města Úvaly http://www.mestouvaly.cz/ Upozornění: Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 18.5.2023 včetně může každý uplatnit připomínky. Vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohou ve stejné lhůtě podat námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle

katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. Dotčené orgány uplatní ve stejné lhůtě svá stanoviska. Veškerá podání je nutno podávat písemnou formou s vlastnoručním podpisem, případně elektronickým podpisem podávajícího. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží (dle § 52 odst. 3 stavebního zákona).
Následně na VZZM v srpnu 2023 byla později změna č. 13 přijata. Týkala se některých ploch s nerušící výrobou, vymezených ekologických koridorů, splaškové kanalizace u nových objektů a parkoviště u plánované Svazkové školy.

Dobrovolné svazky obcí (DSO)

Dobrovolný svazek obcí Povýmolí

Hlavní činnost svazku je zaměřena zejména na výkon činností směřujících k systematickému a efektivnímu rozvoji zájmového území, ochranu a prosazování společných zájmů členských obcí a jejich spolupráci při rozvíjení činností týkajících se:
a) zřízení a provoz svazkové základní školy,
b) propagace svazku a jeho zájmového území,
c) koordinace významných investičních akcí v zájmovém území,
d) oblasti školství, sociální péče a zdravotnictví,
e) správy shromažďování a odvozu komunálních odpadů,
f) oblasti rozvoje kultury,
g) požární ochrany,
h) ochrany veřejného pořádku,
i) ochrany životního prostředí,
j) ochrany ovzduší,
k) rozvoje cestovního ruchu,
l) podpory podnikání,
m) rozvoje služeb v zájmovém území,
n) zajištění dopravní obslužnosti,
o) zabezpečování čistoty obcí,
p) správy veřejné zeleně,
q) správy veřejného osvětlení,
r) zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod,
s) společných nákupů energií,
t) společného zajištění telekomunikačních služeb,
u) správy majetku obcí, zejména místních komunikací,
v) administrativní činnosti.

Svazek obcí může vyvíjet i aktivity, které se z objektivních důvodů netýkají všech členů svazku; povinnost svazku, aby i tyto aktivity byly v souladu s účelem svazku, tím zůstává nedotčena.
Svazek obcí může vedle své hlavní činnosti vyvíjet též vedlejší hospodářskou činnost spočívající v podnikání nebo jiné výdělečné činnosti; to však pouze za podmínky, že jejím účelem je podpora hlavní činnosti svazku anebo hospodárné využívání majetku svazku.
V roce 2023 bylo pořízeno 6 zápisů z jednání DSO

DSO Úvalsko

DSO bylo zřízeno zejména kvůli vodovodnímu přivaděči a zahrnuje obce Úvaly, Horoušany a Jirny. Šestajovice vystoupily ze svazku.
Na jediném jednání v roce 2023 byly na programu:
Informace k vodovodnímu přivaděči - aktuální stav příprav - financování stavby - dotace z Ministerstva zemědělství - dotace ze Středočeského kraje.
Dne 28. 4. 2023 byla svazku emailem doručena informace k aktuálnímu stavu ohledně vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Rozhodnutí by mělo být vydáno v nejbližších dnech, a to na dotaci ve výši 68,94 mil. Kč. Celkové výdaje na stavbu činí 98,49 mil. Kč (dle smlouvy o dílo). Email (MZe, paní Chaloupková) je přílohou zápisu. Zastupitelstvo města Úvaly schválilo záměr financovat stavbu úvěrem, a to i za situace, kdy se ostatní obce nebudou chtít na financování podílet (tj. město Úvaly tuto akci zrealizuje na své náklady).
„Dne 9. 5. 2023 dojde k předání staveniště. Obec Jirny považuje původní poměr financování dle dohody z r. 2007 za poplatný pouze ve vztahu k tehdejší stavbě přivaděče Zeleneč – Jirny, nikoliv jako pevně daný vzorec pro další investiční akce. Obec Jirny požaduje uzavření nové smluvní dohody o spolufinancování přivaděče Jirny – PČS Fibichova, který by zohledňoval přínos pro jednotlivé obce. V termínu do 12.5.2023 zašlou zástupci obce Jirny návrh, jakým způsobem se chce obec na investiční akci finančně podílet. Dále se obec Jirny zavázala k přípravě návrhu nových stanov, které by měly zúžit účel svazku na koordinaci investičních akcí v rámci vodovodního přivaděče v zájmovém území a zakotvit individuální stanovení poměrů financování pro různé projektové záměry. Návrh nového znění stanov předloží obec Jirny v termínu cca do poloviny 6/2023, resp. do dalšího Shromáždění starostů. Návrh následně projde připomínkovým řízením ze strany ostatních obcí. Žádost o dotaci z Infrastrukturního fondu Středočeského kraje byla v termínu podána, čekáme na výzvu k doplnění přílohy (Rozhodnutí o poskytnutí dotace). Maximální výše této dotace činí 5 mil. Kč.“ – citace zápisu jednání na webu města Úvaly.

Poplatky

Místní poplatky:

- poplatek za obecní systém odpadového hospodářství
- poplatek ze psů
- poplatek za užívání veřejného prostranství
- poplatek z pobytu
- poplatek ze vstupného
- poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace

Zastupitelstvo města Úvaly se na svém zasedání dne 14.12.2023 usnesením č. Z.150/2023 usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku…

Poplatek ze psů platí držitel psa. Držitelem je pro účely tohoto poplatku osoba, která je přihlášená nebo má sídlo na území České republiky (dále jen „poplatník“); poplatek ze psů platí poplatník městu příslušnému podle svého místa přihlášení nebo sídla3 . Poplatek ze psů se platí ze psů starších 3 měsíců…

Sazba poplatku za kalendářní rok činí:

a) za jednoho psa 660 Kč,

b) za druhého a každého dalšího psa téhož držitele 720 Kč,

c) za psa, jehož držitelem je osoba starší 65 let, 180 Kč,

d) za druhého a každého dalšího psa téhož držitele, kterým je osoba starší 65 let, 300 Kč…

Krátký výčet z vyhlášky.

Odpady

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 24. 11. 2022 vydalo Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2022, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Pro rok 2023 je stanovena sazba tohoto místního poplatku na 1 056,- Kč za rok za osobu přihlášenou v Úvalech (děti do tří let jsou od poplatku osvobozeny). Za nemovitost (byt, rodinný dům nebo stavba pro individuální rekreaci), ve které není přihlášena žádná fyzická osoba, činí sazba místního poplatku 1 056,- Kč za rok…

Krátký výčet z vyhlášky.

6. Příspěvkové a ostatní organizace

Městská knihovna

Knihovnu vede PHDr. Kateřina Werkman,Ph.D., ;Dagmar Kalinová knihovnice - výpůjční služby, služby MVS, katalogizace a správa knihovního fondu; Bc. Gabriela Modřanská knihovnice - výpůjční služby, kulturně výchovná činnost pro děti a mládež, akvizice a objednávání nových knih, správa periodik

V roce 2023 nedošlo v knihovně k žádným změnám provozním ani personálním. Knihovna fungovala v řádných výpůjčních hodinách, celkem 25,5 hodin týdně rozložených do 4 dní, v létě omezených na letní výpůjční dobu.

Na konci roku 2023 bylo ve fondu knihovny 20 209 jednotek, z toho 14 542 ve volném výběru. Nakoupeno bylo 855 nových titulů. Čtenáři si vypůjčili 23 495 výpůjček. Tentokrát především v oddělení pro dospělé pokračovala rozsáhlá aktualizace fondu. Vyřazeno bylo 6 600 knih. V létě roku 2023 proběhla pravidelná povinná revize knihovního fondu.

V květnu proběhla výměna starých regálů v dětském oddělení. Díky novému zařízení od firmy Ceiba je dětské oddělení mnohem přehlednější, hezčí a vejde se do něj o něco více knih. Knihovna také zakoupila návratový box (knihobox), prostřednictvím kterého mohou čtenáři vracet knihy mimo výpůjční dobu knihovny. Čekání s vrácením knih na výpůjční dobu a případné pokuty jsou už minulostí.

Úspěšně pokračovala spolupráce Městské knihovny se základními a mateřskými školami. Programy pro školy se konají zpravidla třikrát v týdnu – v úterý, ve středu a v pátek dopoledne, kdy je knihovna zavřená pro veřejnost. Mnohé třídy se vrací do knihovny během roku opakovaně, buď na tradiční tematické programy (Vánoce, březen – měsíc knihy, pasování na Rytíře čtenářského řádu) nebo na programy připravované na přání.

Knihovna také postupně rozšiřuje nabídku programů pro veřejnost. Velice úspěšné bylo zahájení programů pro nejmenší čtenáře v rámci mezinárodní iniciativy Bookstart, v českém prostředí pojmenovaném S knížkou do života. Primárním cílem projektu je přivést rodiče s malými dětmi do knihovny, stát se jim průvodci při výběru kvalitního čtení pro děti a pomoci jim objevovat cesty, jak udělat z knížek a čtení součást každodenního života. Setkání mají vždy podobu hravého dopoledne s knížkami, zpíváním, pohybem a tvořením. Knihovna získala také dotaci z „Programu 2023 pro poskytování dotací na podporu základních knihoven z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek“ ve výši 15 000,- na sérii vzdělávacích přednášek pro rodiče malých dětí. V roce 2023 proběhlo první ze série setkání, a to beseda s Radkou Schillerovou na téma „Jak pracovat s emocemi s dětskými i s těmi vlastními“.

Knihovna také přichystala v květnu pro rodiče s dětmi vycházku za jedlým kvítím s botaničkou Janou Vlkovou a v dubnu jsme uspořádaly pro děti

bojovou hru „Čarodějnice v knihách“. Starší děti se mohly zapojit do celoroční čtenářské výzvy.
Ve spolupráci s dobrovolnicí Jitkou Ernestovou začala knihovna také pořádat cyklus kurzů první pomoci zdarma. Účastníci si na něm vlastníma rukama vyzkouší, jak postupovat, když člověk bojuje o holý život, a seznámí se s jednoduchým postupem, díky kterému umí řešit každou situaci týkající se první pomoci. V roce 2023 proběhl základní kurz celkem 13 krát, druhé pokračování celkem 4 krát a třetí pokračování celkem 4 krát.
Městská knihovna se také již pravidelně zapojuje do veřejných charitativních sbírek – v květnu do sbírky Českého dne proti rakovině a v listopadu do sbírky Centra pomoci Paměti národa na pomoc veteránům a dalším bojovníkům za svobodu. (Zprávu podala vedoucí knihovny K. Werkman).

Městská policie
Velitelka Městské policie Úvaly Jana Králová si zprávu pro kroniku usnadnila tím, že zkopírovala každoměsíční informaci na web města, přidala počty strážníků. Na městských stránkách nacházíme podrobnější data:
„Od 01.09.2014 zahajuje svou činnost na území města Úvaly Městská policie Úvaly.
Od 18.02.2020 Městská policie Úvaly vykonává svou činnost nejen na území Úval ale i na území již devíti okolních obcí a těmi jsou: Škvorec, Přišimasy, Tuklaty, Zlatá, Dobročovice, Květnice, Sibřina, Jirny, Horoušany, Doubek a Hradešín.
Městská policie je přímo podřízena starostovi města, zabezpečuje místní záležitosti veřejného pořádku na území města, při plnění svých úkolů spolupracuje s Policií České republiky. Slouží všem občanům, které ochraňuje a její činnost je především namířena proti narušitelům veřejného pořádku.
Město Úvaly je monitorováno kamerovým systémem Městské policie.
Pracovní dobu má pondělí až neděle od 7 do 19 hodin a služebna MP Úvaly je ve dvoře ul. Pražská 276.
Dělení na okrsky spravované jednotlivými strážníky:



Jana Králová sděluje: „Do roku 2023 jsme vkročili v počtu devíti strážníků a jednoho občanského zaměstnance. Během prvního měsíce se s námi rozloučil zástupce velitele a v měsíci září jsme přivítali další dva strážníky.

LEDEN–v měsíci lednu se konala akce s Besipem, pod názvem akce Viditelnost, kdy strážníci se zástupcem Besipu rozdávali reflexní prvky na nádraží a před základní školou. Dále se někteří ze strážníků účastnili darování krve. V Úvalech bylo řešeno 140 událostí.

ÚNOR–v únoru proběhla ukázka techniky a vybavení v MŠ Důlek v Úvalech. 22.února jsme uctili minutou ticha památku obětí trestných činů. V Úvalech bylo řešeno 140 událostí.

BŘEZEN–březen nás doprovázela jedna dopravní nehoda za druhou. Bylo také vyhlášeno pátrání po seniorce, která opustila sanatorium ve Škvorci. Vzhledem k jejímu duševnímu stavu mohla být ohrožena na životě. Ženu nalezli strážníci v nezraněném stavu. V Úvalech bylo řešeno 147 událostí.

DUBEN – začátkem dubna se strážníci proškolili na kurzu první pomoci, pod vedením pana Kindla. Dalším důležitým bodem v měsíci dubnu byla akce konaná v obci Přišimasy s názvem Den země na Klepci, kde jsme byli pozváni a dále tradiční akce konaná městem Úvaly – Čarodějnice na oválu pod Školou. V Úvalech bylo řešeno 156 událostí.

KVĚTEN – prevence je důležitá součást naší práce, a proto v květnu strážníci navštívili základní školu v obci Tuklaty. Přednášky byly na téma dopravní výchovy a jak se bezpečně chovat na internetu. V součinnosti s Úvalskými dobrovolnými hasiči jsme uspořádali akci s názvem 3metry pro život a společně jsme projeli celé Úvaly. Jako jedni z mála se zabýváme odchytem vyrojených včel. A v květnu jsme je odchytávali rovnou dvakrát. V Úvalech bylo řešeno 148 událostí.

ČERVEN–červen je měsícem dětí a akcí pořádaných pro ně. Naši strážníci byli pozváni na dětský den v obcí Březany II, kde proběhla ukázka techniky a vybavení. Koncem června proběhla mimořádná událost, kdy byla nahlášena střelba v Nových Jirnech. A strážníci měli pomoci s evakuací a uzavírkou komunikace. Dne 16. června se uskutečnila akce Den IZS a techniky města Úvaly, na hřišti pod základní školou v Úvalech.
U stánku Policie České republiky, byla možnost vyzkoušet brýle simulující opilost, nebo neprůstřelné vesty, účastníci mohli nahlédnout i do služebních vozů.
Na stanovišti BESIP bylo například dopravní kolo štěstí. Dále zde byl k prohlédnutí sanitní vůz firmy TRANSMED s.r.o., u SDH Úvaly si každý mohl vyzkoušet býti hasičem, na tomto stanovišti bylo k prohlédnutí několik hasičských vozů, spousta techniky potřebná k jejich práci, ať už k vyprošťování osob či požárům. Děti si zde mohly zasoutěžit, které z nich se trefí proudem vody z hadice do okénka hořícího domu. Důležitou ikonou této akce bylo stanoviště první pomoci, kde ve spolupráci firma AED line CZ, s.r.o. a pan Kurzy první pomoci Petr Kindl, přednášeli, jak poskytnout první pomoc včetně resuscitace a použití přístroje AED, které jsou také rozmístěny po našem městě.
Technické služby města Úvaly našeho města zde předváděli svou techniku, které nebylo málo a také zde probíhala soutěž u stánku Ekonom, kde se třídil odpad. K technickým službám se připojila i firma Ředitelství silnic a dálnic – ŘSD se svým vozem.
V odpoledních hodinách proběhla ukázka práce policejních psovodů se psy. Městská policie Úvaly měla na programu dopravní hřiště, měření rychlosti, ukázku vybavení služebního vozu a dalších soutěží. V Úvalech bylo řešeno 159 událostí.

ČERVENEC–v červenci jsme se nejvíce zabývali parkováním a obzvláště u úvalského koupaliště, kde jsme zaevidovali 123 špatně zaparkovaných vozidel. V Úvalech bylo řešeno 188 událostí.

SRPEN–v srpnu jsme dokázali ručně dokrmit kotě a najít mu nový domov. Dále jsme byli preventivně dohlížet na koncertě Divokého Billa. V Úvalech bylo řešeno 179 událostí.

ZÁŘÍ – každoročně v tomto měsíci, jakožto začátku školního roku provádíme děti z úvalské základní školy po našem náměstí, kdy jim vysvětlujeme a ukazujeme, jak bezpečně dojít do školy přes přechod pro chodce, železniční přejezd apod. V Úvalech bylo řešeno 203 událostí.

ŘÍJEN–v tomto měsíci proběhla preventivní přednáška v mateřské školce v obci Květnice a v základní škole Povýmolí. Ožehavým tématem tohoto měsíce byla nově vzniklá informativní značení před železničním přejezdem o možném odbočení vozidel do ulice Smetanova, při uzavřeném železničním přejezdu. Zde strážníci měli kontrolní bod několik hodin denně. V Úvalech bylo řešeno 169 událostí.

LISTOPAD – každoročně provádíme kontrolu hřbitovů z důvodů blížících se dušiček. V Úvalech bylo řešeno 169 událostí. Odchyt zvířat se již blíží ke dvěma stům.
(Za rok 2023 bylo odchyceno 125 psů a 31 ostatních zvířat)

PROSINEC – Ke konci roku proběhla poslední z preventivních přednášek tentokrát v základní škole Jirny. Ve městě Úvaly se konaly dvě akce, a to Rej čertů a tradiční rozsvícení vánočního stromu. Na kterých je Mp v součinnosti s městem velmi aktivní.
Bohužel si v tomto měsíci musíme připomenout i velmi smutnou událost, která se dotkla i naší městské policie, a to je střelba v Klánovickém lese se smutným koncem pro nemluvně a jejího otce. Tato záležitost provázela celou Českou republiku z důvodu bezcitnosti útočníka. Po této tragické události jsme několikrát uzavírali Klánovický les a jeho přilehlé okolí i na úvalské straně z důvodů pátracích a vyšetřovacích akcí Policie České republiky. Bohužel tato situace vygradovala až k hrůzným činům na Filozofické fakultě Univerzity Karlovy.“

Jednotka sboru dobrovolných hasičů Úvaly
Jednotka SDH má 34 členů:
Petr Rytina ml., velitel SDH a JSDH, velitel družstva, hasič, nositel DT
Radek Šindelář, starosta SDH, velitel družstva, hasič, nositel DT
Petr Rytina st., velitel družstva, strojník, hasič, nositel DT
Miroslav Šindelář, velitel družstva, strojník, hasič, nositel DT
František Ernest, strojník, hasič, nositel DT
Kronikářský záznam 2023

Michal Dvořák, velitel družstva, strojník, hasič, nositel DT
Radek Baroch, hasič, nositel DT
Adéla Votočková, hasič, nositel DT
Zdeněk Formánek, zástupce velitele JSDH, velitel družstva, hasič, nositel DT
Jan Borovička, strojník, hasič, nositel DT
Milan Šveňha, strojník, hasič, nositel DT
Martin Tyl, velitel družstva, hasič, nositel DT
Jiří Ryneš, strojník, hasič, nositel DT
Petr Junek, strojník, hasič
Robert Brajer, hasič, nositel DT
Jiří Jindra, hasič, nositel DT
Martin Poledník, technik JSDH, hasič, nositel DT
Eliška Julie Formánek-Vacková, hasič, nositel DT
David Navrátil, hasič
Milan Mysliveček, hasič, nositel DT
Jiří Vrbka, hasič
Miroslav Horák, hasič, nositel DT
Vladimír Novák, hasič
Tomáš Linhart, hasič, nosič DT
Pavel Novák, velitel družstva, hasič, nositel DT
Petr Frýdman, hasič
Zdeňka Šindelářová, hasič
Klára Rytinová, hasič
Eva Mašatová, náměstek SDH, hasič
Alena Tesařová, hlavní vedoucí mládeže, hasič
Vlastimil Rytina, hasič
Roman Vrba, hasič
Petr Čapek, hasič
Ondřej Šedivý, velitel družstva, hasič, nositel DT
(nositel DT – nositel dýchací techniky)

ZPRÁVA O ČINNOSTI VÝJEZDOVÉ JEDNOTKY SDH ÚVALY ZA ROK 2023
„Jednotka je zařazena v kategorii JPO III/2 s předurčeností pro zásahy při dopravních nehodách a k dnešnímu dni čítá celkem 28 členů.
V minulém roce byla naše jednotka povolána Krajským operačním střediskem celkem k rekordním 103 mimořádným událostem. V pěti případech, jsme byli odvoláni před výjezdem. Celkem tedy jednotka vyjela k 98 mimořádným událostem. Z toho to byla 48x dopravní nehoda, 23x požár, 19x technická pomoc, 3x únik ropných produktů, 1x únik plynu, 1x ostatní pomoc a 3x planý poplach. Z uvedeného výčtu jednotka zasahovala 45x v Úvalech, 50x

mimo naši obec a 3x v rámci mezikrajské výpomoci na území Hlavního města Prahy. K prvnímu zásahu jednotka vyjela 1.1.2023 v 0:06, jednalo se o požár thují v Úvalech. Za zmínku určitě stojí 2 velké požáry, kterých se naše jednotka účastnila. Byly to: požár v Čelákovicích, ke kterému jednotka vyjela 13.3.2023 ve 2:40 ráno, s oběma CAS a DA VW Transporter, v celkovém počtu 10ti členů. Jednotka na místě prováděla jak hasební práce v DT, tak rozebírání konstrukcí za pomoci rozbrušovací motorové pily a samozřejmě obě cisterny kyvadlově dopravovali na místo požáru hasební vodu. Zpět na základnu se jednotka vrátila v 15:23. Druhý z velkých požárů, byl požár budovy výroby spotřebního zboží firmy HECHT. Jednotka nejprve na výzvu KOPIS vyjela v 19:31 s CAS 32 T148 k požáru do obce Stupice, kde zjistila, že se jedná o planý poplach, pravděpodobně sloup dýmu stoupající z požáru budovy HECHT vyvolal v někom pocit, že hoří ve Stupicích. Při návratu na základnu byla jednotka operačním důstojníkem povolána k požáru HECHT u do Tehovce. Po příjezdu na místo, si velitel zásahu vyžádal i naší druhou cisternu CAS 20 TATRA 815 se členy a DT, ta vyjela v 19:55. Na místě členové prováděli hasební práce v DT, kdy jeden z našich členů, zároveň příslušník HZS, dostal na starost velení jednoho požárního úseku, na kterém zasahoval spolu s dalšími našimi členy. Dále jsme prováděli vyhledávání skrytých ohnisek pomocí termokamery, kyvadlovou dopravu vody oběma cisternami a propůjčovali jsme čerpadla na čerpací stanoviště.
Tolik asi z naší represe a nyní pár řádků z prevence.
Loňský výcvik a školení jednotky se řídil podle ročního plánu pravidelné odborné přípravy vypracovaného dle směrnic GŘ HZS pro výcvik jednotek PO. Dále se jednotka zúčastnila cyklického školení ve vyprošťování zraněných osob z havarovaných vozidel v areálu závodu Škoda Auto v Ml. Boleslavi a cyklického školení výjezdových jednotek ve St. Boleslavi.
Každoročně se, mj., díky velké vstřícnosti vedení města zkvalitňuje jak technika, tak výzbroj a výstroj naší jednotky.
10.10.2023 jsme se přestěhovali na moderní základnu. Investice do modernizace a rozšíření hasičské zbrojnice ve výši takřka 22 mil. Kč nebyla pro město jednoduchá i přes dotaci ze strany Generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru a Středočeského kraje. Základna úvalských hasičů však naznala potřebných a podstatných změn. Novostavba poskytuje garáž vyhovující dnešním cisternovým automobilům, ale také šatny s hygienickou smyčkou, dílnu a v prvním podlaží potřebnou novou školící místnost. Důležitá je také novostavba věže na sušení hadic, která velmi chyběla. Velmi si proto ceníme rozhodnutí vedení města, že hasiči potřebují a také si zaslouží důstojné a dnešní době odpovídající zázemí.

Nejen pro výjezdovou jednotku, ale i pro sbor představuje moderní „hasičárna“ výraznou vzpruhu a chuť do další práce, kterou mnozí plně ocení až v tíživé situaci.
Stěhování, ale i přípravy a úpravy prostorů přiléhajících ke zbrojnici, dále sestavování nového vybavení zbrojnice, se účastnila při brigádách spousta členů, mnohokrát do pozdních večerních hodin. Chtěl bych jim za to velice a velice poděkovat a věřím, že se nám tam spolu bude skvěle fungovat.
Dále jsme díky dotaci mohli pořídit 5 nových zásahových obleků, kterými jsme nahradili ty již dosluhující. Jako příklad nově pořízených věcných prostředků uvedu výstražné „puky“, které slouží ke zvýraznění překážky na pozemní komunikaci. Zvýší tak bezpečnost našich členů při jejich práci.
Závěrem bych chtěl poděkovat celému vedení města za dosavadní vstřícnost a podporu, kterou zajišťují potřeby naší jednotky.
Poděkování patří i všem členům, kteří tráví na údržbě naší techniky, zbrojnice a vybavení mnoho hodin a udržují je tak v bezvadném stavu. Největší dík ovšem patří všem hasičům, kteří se na úkor svého volného času obětují a v kteroukoliv roční, denní i noční dobu neváhají pomoci ostatním lidem v nouzi.“ Milan Bednář
Na webových stránkách JSDH je graf událostí a výjezdů Jednotky. Bylo jich 103 za zmíněný rok. 47,1% výjezdů k dopravním nehodám, 22,5% k požárům, 18,6% u technické pomoci, 3,9% pohotovosti odvolané před výjezdem, 2,9% planých poplachů, 2,9% úniku ropných látek, z 1,0% úniku plynu a jedno procento se týkalo ostatní pomoci.
ŽÚ 11/2023 **Dne 10. 10. 2023 proběhlo slavnostní otevření hasičského domu**, na které byli pozváni zástupci organizací, které poskytly dotace.
v minulém roce byly zahájeny stavební práce na akci Přístavba objektu „Hasičského domu“ Úvaly, které byly ukončeny v srpnu tohoto roku. Tato akce byla realizována s finančním přispěním MV generálního ředitelství HZS ČR v hodnotě 4,5 mil. Kč a Středočeského kraje v hodnotě 3 mil. Kč. Stavební práce prováděla společnost BBP Stavby, s.r.o., Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7. Přístavba je se stávajícím objektem provozně spojena v úrovni 1. NP, kde vstup s hygienickou smyčkou a garáží navazují na šatny ve stávajícím objektu. V 1. NP přístavby se nachází vstupní zádveří se schodištěm, hygienické zázemí a garáž pro hasicí automobil. Ve 2. NP se nachází denní místnost s toaletou, úklidovou komorou a plynovým kotlem. Dále byla zrealizována sušící věž… píše Odbor investic a dopravy.

Technické služby města Úvaly
Výroční zpráva se dočkala zápisu jako poslední, protože doznávala oprav od doby auditu a schválena byla RM až koncem roku 2024.
Kronikářský záznam 2023

Jako minulý rok platí, že se jedná o:
Právní forma příspěvková organizace
Zřizovatel Město Úvaly
IČ 044 41 869
DIČ CZ04441869
E-mail: tsu@mestouvaly.cz
Web: http://www.tsuvaly.cz/
Statutární zástupce Jaroslav Špaček, ředitel
Hlavní ekonom Jitka Kuštová
Činnost Technických služeb města Úvaly (dále jen „TSMÚ“) je vymezena zřizovací listinou ze dne 16. července 2015. V polovině roku 2017 byla zřizovací listina upravena z daňových důvodů a také z důvodu rozšíření hlavní a vedlejší činnosti.
Hospodaření: V roce 2023 se podařilo TSMÚ udržet financování v černých číslech, s hospodářským výsledkem **237 088 Kč**. Toto berou TSMÚ jako velmi dobrý výsledek s ohledem na turbulentní období zdražování služeb a dodávek surovin. Hovoří o tom zpráva auditora, která je rovněž obsažena v plném znění ve volné příloze kroniky, tištěná i digitalizovaná.

Personalistika

V kapitole Personalistika – lidské zdroje se dozvídáme:
„Celý tým TSMÚ je stabilizován. Postupně se připravujeme na obsazení tabulkových míst, ale to až v dalším roce. Zejména s ohledem na převzetí dalších činností, které dle objednávek města byly realizovány přes subdodavatelské společnosti. Rok 2023 byl velikou zkouškou s ohledem na příchod pandemie Coronaviru Covid-19, ale hlavně díky raketovému růstu cen energií, jenž pro nás znamenal nárůst všech vstupů a dále cenové zatížení od všech dodavatelů služeb. Inflace se projevuje ve všech dodavatelských dodávkách. Je až neuvěřitelné, že i přes tento cenový šok se podařilo rok zvládnout a ustát na velmi vysoké úrovni. Byl pozastaven nábor zaměstnanců na obsazení tabulkových pozic.

K 31. 12. 2023 jsme měli celkem 40 zaměstnanců na HPP, 2 na DPČ a 8 na DPP.

V rámci administrativního úseku byli v roce 2023 zaměstnáni celkem 3 zaměstnanci na hlavní pracovní poměr (personální/asistentka, ekonomka a účetní).

Požadavky ha TSMÚ

Obr. 2: Celkový počet řešených událostí dle evidence TaskPool:

rok	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	celkem
2016					7	23	20	21	40	37	31	28	**207**
2017	22	23	20	26	30	20	26	25	34	22	27	24	**299**
2018	19	17	26	68	50	31	34	25	26	52	21	15	**384**
2019	43	22	41	33	38	51	41	42	48	32	40	24	**455**
2020	22	37	17	22	39	31	45	27	86	60	58	32	**476**
2021	44	50	72	62	76	87	72	107	120	88	82	60	**920**
2022	90	143	152	109	144	155	103	129	108	108	129	92	**1462**
2023	**130**	**192**	**103**	**92**	**99**	**79**	**67**	**84**	**97**	**94**	**87**	**87**	1205

Tato tabulka vystihuje nárůst požadavků na TSMÚ, které se nazývají TaskPool, na základě jeho podání přes vedoucího oddělení jednotlivých odborů MěÚ, je předán řediteli TSMÚ a zařazen do pořadí úkonů.

VZ vysvětluje: „Dle přiložené tabulky je krásně vidět vývoj požadavků mimo klasický rámec údržby našeho města v zeleni. Jedná se o nahlášené závady od občanů nebo přímo požadavky z jednotlivých odborů městského úřadu. Standardně se jedná o přesné požadavky na úpravu komunikací, obnovu nebo zcela nové svislé i vodorovné dopravní značení, vyspravení lokálních výtluků v komunikacích. Dále pak obnovy povrchů, zbudování chodníků, různé generální opravy na budovách mateřských škol. Dle přehledové roční tabulky je patrný pokles v totálním čísle, ale ten je způsoben drobnou změnou v rámci systému, kdy se požadavky přiřazují pod jeden generální požadavek, který rozlišujeme až následně dle výkazu práce do příslušného měsíce. Jedná se o nemalou úsporu administrativy nad výkazy k jednotlivým zakázkám a úkolům. Odhadovaná úspora je v rámci 40-ti člověkohodin. Na tento systém máme v plánu plně najet v první polovině roku 2024. Budou nutné i další doúpravy interních systémů pro evidenci požadavků TASKPOOL a dále úpravy v ERP IS Helios Inuvio, který je srdcem naší organizace.“

Odpady

Celkové množství v tunách - 2 318,302000; z toho Směsný komunální odpad - 1 159,930000; biologický rozložitelný odpad - 615,070000; kovy - 16,305000 tun, plasty - 167,820000; jedlý olej a tuky - 0,913000; sklo - 105,060000; tetrapack - 1,850000; papír a lepenka - 201,054000;

Sběrný dvůr

Celkový objem odpadu v t - 777,150000; do tohoto výsledku patří nebezpečný odpad – emulze a obaly od nich, absorpční činidla, pneumatiky, beton a směsi, cihly apod., železo a ocel, papír a lepenka, sklo, rozpouštědla,

kyseliny, oleje a tuky, barvy, plasty, biologický rozložitelný odpad, objemný odpad.

Vodovody a kanalizace

VYBRANÉ ÚDAJE PROVOZNÍ EVIDENCE ZA ROK 2023 – v příloze je tato tabulka s údaji s vybranými poplatky za provoz rozvodné sítě, přivaděče a řadu ve vlastnictví města Úvaly, TSMÚ a Svazku obcí Úvalsko.

Údržba města

Kromě výše uvedených oblastí patří do této kategorie i údržba veřejné zeleně, práce v lese, údržba veřejných prostranství. Dále pak správa místních komunikací, bytových a nebytových prostor, správa DPS a CVA „65“a veřejného osvětlení.

Závěrem sděluje VZ se 72 stranami a přílohami:

„Rok 2023 lze charakterizovat jako rok s ustálenými procesy. Zvládnutým příchodem Covid-19 a zvládnutí zcela zvednutých vstupů energií a PHM, tak zejména ustálení týmu zaměstnanců organizace. Zapracovávají se nám nováčci s dobrou profesní znalostí a odborností.

Nově automatizujeme pracovní listy nad jednotlivou zakázkou – přenos dat v rámci využívaných systémů – snaha prezentovat nahlášené závady v mapě města s daným komentářem. Neustále pracujeme na efektivitě při jednotlivých činnostech. Některé služby nakoupíme, ale valnou většinu dodáváme pro naše obyvatele napřímo.“

Školství

Školská zařízení

Všechna školská zařízení, jejichž zřizovatelem je město, každý měsíc prezentují svůj život v našem časopise textem i fotografiemi, takže každý občan má možnost být v obraze, jak se školství a mimoškolní výchova vyvíjí.

Na VZZM 21.9. seznámila zastupitelka Petra Fuxová přítomné se souhrnými informacemi z oblasti **úvalského školství**. Do prvních tříd úvalské základní školy nastoupilo 84 dětí, z devátých tříd odešlo 109 dětí. Základní škola Úvaly má celkově 926 dětí a 130 zaměstnanců! Do Svazkové školy Jirny (Povýmolí) nastoupilo do první třídy 11 dětí ve druhé třídě je 9 dětí, soukromá škola Heureka a její první třída čítá 14 dětí, celkem tuto školu navštěvuje 98 dětí. Mateřská škola Úvaly má nyní kapacitu 273 dětí.

Základní škola

ZŠ Úvaly, Arnošta z Pardubic čp.8, www.zsuvaly.cz
Zřizovatelem zůstává město Úvaly, okres Praha – východ.

Výroční zpráva za školní rok 2021/2022 osahuje 16 kapitol, které jako obvykle podávají informaci o činnosti školy, jejích projektech, procesech s cílem motivace k celoživotnímu vzdělávání, hospodaření a různých procesech vytváření lepších podmínek pro školáky i učitele. Celkově má přes 50 stran a je vzorně prezentována.
Ředitelem je nadále Mgr. Lukáš Kunc, zástupkyní ředitele pro organizační záležitosti je Mgr. Irena Nováková, zástupkyní ředitele pro I. st. Mgr. Gabriela Matoušková, zástupkyní pro II. st. pak Mgr. Milada Boháčková.
Výchovnou poradkyní je Mgr. Jana Havlíková, školní psycholožkou Mgr. Michaela Kubátová, školní speciální pedagožkou Mgr. Ivana Havlová a Mgr. Zora Vítková a metodičkou prevence Mgr. Dana Brabencová a Ing. Dana Misárková. Koordinátorkou inkluze je Bc. Kateřina Pokorná, koordinátory ŠVP jsou Mgr. Kateřina Trapková a Mgr. Irena Nováková. Školní družinu vede Pavla Pavelková a vedoucí školní jídelny je Petra Bezuchová.
Školská rada - zástupci zřizovatele: Jana Tesařová, Ing. Ludmila Milerová;
zástupci zákonných zástupců žáků: Ing. Richard Tichý, Eva Chvalkovská;
zástupci pedagogických pracovníků: Mgr. Milada Boháčková, Mgr. Gabriela Matoušková.
Na svých webových stránkách vydali obsáhlou výroční zprávu, která je v kopii uložena ve volné příloze kroniky.
V ŽÚ 9/2023 Odbor investic a dopravy oznamuje - V současné době probíhají dokončovací práce dle harmonogramu v budově ZŠ – míněna historická budova školy čp.44. Byly provedeny opravy nášlapných vrstev podlahy, oprava omítek, podhledů, nátěry všech povrchů a prvků včetně nové výmalby stěn a další práce s tímto spojené. Dále byla provedena výměna oken, parapetů a vnitřních dveří. Samozřejmě byla také provedena oprava fasády tak, aby byl zachován původní vzhled a struktura historické budovy ZŠ Úvaly. Stavební práce budou dokončeny dle smlouvy o dílo v září roku 2023. Práce provádí společnost S-B, s.r.o., sídlem Husova 332, 264 01 Sedlčany.

SVAZKOVÁ ŠKOLA POVÝMOLÍ

21. 11. 2023 – zpráva ze stránek https://www.stavebnictvi3000.cz/

„Svazková ZŠ Povýmolí v Úvalech pro 810 dětí by měla stát do konce roku 2027

Úvaly (u Prahy) 21. listopadu (ČTK) - Svazková základní škola Povýmolí, jejíž budova má do konce roku 2027 vzniknout v Úvalech u Prahy, získala v pondělí územní rozhodnutí pro stavbu. Svazek, který založily s Úvaly další čtyři obce, chce do konce listopadu požádat o dotaci na výstavbu školy ministerstvo školství. Odhadované náklady na školu pro 810 dětí jsou kolem 900 milionů korun. ČTK to dnes řekla starostka Úval Markéta Rydvalová (Otevřené Úvaly).

"Územní rozhodnutí bylo posledním dokumentem, který jsme potřebovali, abychom mohli požádat o dotaci, v nejbližších dnech budeme vypisovat výběrové řízení na projektanta pro stavební povolení," řekla Rydvalová. Podle dotačních pravidel musí být stavba postavená a zkolaudovaná do konce roku 2027. *"Děláme vše pro to, abychom to stihli,"* doplnila Rydvalová.
Svazková škola, o kterou obce usilují několik let, má řešit problém s narůstajícím počtem dětí v lokalitě blízko Prahy. Škola nyní využívá k výuce provizorně prostory bývalé školy v Jirnech u Prahy.
Dobrovolný svazek obcí Povýmolí, který tvoří Úvaly, Hradešín, Květnice, Dobročovice a Přišimasy, by měl uhradit 15 procent nákladů na stavbu školy, zbytek pokryje dotace ministerstva školství. Svazková škola bude primárně pro děti z obcí, které se na projektu finančně podílejí, volná místa pak mohou doplnit děti z dalších obcí. Budova bude stát na okraji Úval směrem na Škvorec.“
Do doby dokončení stavby se Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy posoudilo v souladu s § 148 odst. 1 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, dne 2. 2. 2022 žádosti Dobrovolného svazku obcí Povýmolí, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, který je zřizovatelem školské právnické osoby s názvem Svazková základní škola Povýmolí, se sídlem Brandýská 45, 250 90 Jirny, doručenou dne 4. 11. 2021 a doplňovanou ve dnech 20. 1., 25. 1. a 27. 1. 2022, ve věci zápisu základní školy, jejíž činnost bude vykonávat právnická osoba s názvem do rejstříku škol a školských zařízení, a na základě § 143 odst. 2 a podle § 148 odst. 1 zákona č. 561/2004 Sb. rozhodlo této žádosti vyhovět.
Pro školním rok 2022/2023 proběhl zápis dětí i z Úval (nikde není uveden počet úvalských žáků). Počet uchazečů byl do 1. třídy 18. Byly zapsány i dvě ukrajinské děti.

Mateřské školy

Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace, Kollárova 1260, Bulharská 1900 a Pražská 525. Mateřská škola má tedy 3 budovy, ředitelkou je Bc. Jana Hájková.
Mají 11 tříd - 9 tříd po 25 dětech 2 třídy po 20 dětech. Kapacita školek je 265 dětí.
Ve tří budovách je 23 pedagogů (z toho 2 zástup za mateřskou dovolenou); jedna ředitelka, 2 zástupkyně budov; jedna vedoucí učitelka a dva asistenti pedagoga. Na svých webových stránkách vydali výroční zprávu.

Svoji práci často prezentují v ŽÚ a rádi pomáhají městu při akcích konaných pro seniory.

PIDIDOMEK – mateřská škola a jesle

Pididomek z.s.
www.pididomek.com
Bc. Luboš Dostál, MBA, ředitel
Hakenova 1141, 250 82 Úvaly
„3.5.2022 jsme poprvé požádali město o změnu užívání rodinného domu na provoz 4 dětských skupin, ale 17.5.2022 nám Rada města zaslala nesouhlasné stanovisko. Nicméně jsme se nevzdali, vymysleli jsme jiné řešení a stanovisko Rady města se nám 30.6.2022 podařilo změnit. Horší bylo zajistit stavební povolení a finance na rekonstrukci. Dotaci na opravy jsme získali 3 miliony, ale opravy a vybudování stálo skoro 8 milionů.
Momentálně školku navštěvuje 34 dětí, ale přihlášeno už i na další školní rok je přes 50 dětí.
První třídu jsme otevřeli až 5.9.2024 po všech získaných povolení.
Pobočka Úvaly v kostce na netu:

- Mateřská školka - 2 třídy: 40 dětí, 4 kvalifikované učitelky a 2 asistentky
- Dětská skupina - 2 třídy: 40 dětí, 8 pečovatelek

„Školka se nachází na strategickém místě v obci Úval, díky čemuž děti mohou navštěvovat jak Klánovický les, tak dělat vlakem zajímavé výlety za kulturními památkami, minizoo, muzea či zážitkovou metodou objevovat "svět kolem nás". Prostory školky jsou o rozloze 386 m^2. Sama školka disponuje vlastní zahradou o rozloze 500 m^2, kde dětem připravujeme během celého roku spousty venkovních aktivit. Ve školce prohlubujeme to, co považujeme za stěžejní v dnešním světě, vytvářet prostředí, kde děti prožijí šťastné a hravé dětství.
Dětské skupiny jsou spolufinancovány Evropskou unií. Cílem projektu bylo vybudování nových dětských skupin v Úvalech a tím navýšit kapacitu služeb péče o děti od 1,5 roku do 3 let za účelem zapojení rodičů do pracovního procesu. Registrační čísla projektů CZ.03.01.02/00/24_061/0004382 a CZ.03.01.02/00/24_061/0004490“
Nabízí kroužky: Tanečky, Smyslohrátky, Angličtina, Sporťáček, Šikovné ručičky, Jógové hýbánky.
Úvaly jsou jednou ze tří poboček spolku.

MDDM – Městský dům dětí a mládeže

Městský dům dětí a mládeže Úvaly, příspěvková organizace,
Zřizovatel: město Úvaly
Ředitelka: od 1. 1. 2018 Mgr. Jana Krejsová
Kontakty: telefon: 281 981 934, 608020488 email: mddmuvaly@mddmuvaly.cz, jana.krejsova@mddmuvaly.cz www.mddmuvaly.cz

„Zájmové vzdělávání neposkytuje žádný dosažený stupeň vzdělání, zabývá se však aktivitami potřebnými pro rozvoj osobnosti, kompenzuje jednostrannou zátěž ze školy, zajišťuje duševní hygienu, má funkci výchovnou, vzdělávací, kulturní, preventivní, zdravotní (relaxační a regenerační), sociální a preventivní, rozvíjí schopnosti, znalosti, dovednosti, talent a upevňuje sociální vztahy. Městský dům dětí a mládeže v Úvalech i ve školním roce 2022/23 vykonával funkci střediska volného času pro děti, žáky a studenty, ale také dospělé účastníky vzdělávání. Toto státní školské zařízení s právní subjektivitou příspěvkové organizace zřizované obcí, v souladu se zákonem č.128/ 2000 Sb., o obcích a zákonem č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zabezpečuje v Úvalech pravidelné i příležitostné volnočasové aktivity bez ohledu na místo trvalého pobytu účastníků. Jako v předchozích letech se zájmové vzdělávání dětí a mládeže realizuje v různorodých zájmových oblastech, formou pravidelných, příležitostných, spontánních aktivit, víkendových a prázdninových akcí, rekreačních činností, táborů, odborných, osvětových a kulturních akcí. Cílem zájmového vzdělávání je naučit účastníky aktivně využívat svůj volný čas, podporovat svůj zájem o oblíbenou aktivitu, rozvíjet talent, získávat nové poznatky, zkušenosti, dovednosti i návyky, realizovat se v kolektivu ostatních účastníků, popřípadě se umět adaptovat v různém typu kolektivu a prostředí. Vzhledem k tomu, že kvalitní volnočasové aktivity dětí mají výrazný preventivní význam, klademe důraz na to, aby vedení dětí a mládeže bylo nenásilné, nabízené činnosti pestré a přitažlivé a děti měly možnost prožít si pocit úspěchu, sounáležitosti a seberealizace. Při činnosti všech pracovníků MDDM je kladen důraz na kvalitní a profesionální práci jako služby veřejnosti, spokojenost, bezpečnost a zdraví dětí a účastníků zájmového vzdělávání“… zaznívá ve Výroční zprávě Městského domu dětí a mládeže v Úvalech ve školním roce 2022/2023.
„V tomto školním roce je nadále používán systém Domeček, který velmi usnadňuje elektronické přihlašování. Díky tomuto systému máme naprosto přesné počty přihlášených účastníků do statistiky, perfektně vedenou matriku, propojené třídní knihy a pracovní výkazy. K 31. 10. 2023 bylo v MDDM zapsáno na další školní rok celkem **991 účastníků rozdělených do 97** zájmových útvarů.

Kronikářský záznam 2023

Změna systému financování nám bohužel zohledňuje a zobrazuje pouze účastníky do 3 h kroužků týdně a nad 3 hodiny. Ostatní, kteří se účastní kroužků i např. 10x týdně započítáni dále nejsou. Také je problémem, počítání unikátního účastníka. Každý účastník je započítán pouze jako jedno rodné číslo, i když navštěvuje například pět kroužků. Letos máme 991 skutečných účastníků kroužků, ovšem součet unikátních rodných čísel je 696 a počítaných účastníků, které máme finančně ohodnocené (prostředky na platy) je 648. Údaje z výkazu K 31. 10. 2023 Zájmové útvary 97; Účastníci (pouze děti, žáci, studenti) 648; Z toho více než 3 h týdně 130; Ostatní účastnící 48; Účastníci se speciálními vzdělávacími potřebami 14; Počet pedagogických pracovníků 43 (interní 8, externí 35); Počet účastníků evidované spontánní činnosti 5170; Akce celkem 64; Z toho o sobotách a nedělích 43; Počet táborů 23; Pobytové akce 5 a více dní 3; Počet účastníků 563; Počet osobodní 3156; Počet pracovníků 70“ … pokračuje zpráva ve statistických údajích.

Provozní doba MDDM byla ve školním roce 2022/23 následující:

Pondělí od 8.00 do 21.00 hodin; úterý od 8.00 do 21.00 hodin; středa od 8.00 do 20.00 hodin; čtvrtek od 8.00 do 21.00 hodin; pátek od 8.00 do 19.30 hodin; + případné kulturní akce sobota mimořádné tréninky + akce (dle situace) neděle mimořádné tréninky + akce (dle situace). Problém nedostatku prostor pro činnost tanečního oddělení řešíme jako každý rok pronájmy prostor TJ Sokol a několikátým rokem díky vstřícnosti vedení města, využíváme i víceúčelový sál Riegrova 65. Celá výtvarná sekce a další kroužky jsou taktéž přesunuty do“65“. Celkově máme v budově MDDM 522 účastníků kroužků, 395 v Riegerově a 74 v místní sokolovně.

35 LET DOMEČKU ANEB MĚSTSKÝ DŮM DĚTÍ ÚVALY SLAVÍ VÝZNAMNÉ JUBILEUM – ŽÚ 3/2023

„Na počátku nebylo nic. I tak by mohlo začít vyprávění o počátcích volnočasových aktivit v Úvalech. Na druhou stranu mnohé bylo, obrovské odhodlání, chuť tvořit, schopnost oslovit a sehnat skvělé lidi, nebát se jít do mnohých finančních rizik, a tak bych mohla pokračovat dál a dál. Všechny tyto potřebné atributy se sešly u mojí předchůdkyně Jany Pospíšilové a náš Domeček dne 29. února v roce 1988 mohl začít fungovat…“ píše v obsáhlém článku nynější ředitelka Jana Krejsová.

Celá výroční zpráva je volnou přílohou Kroniky města 2023, protože je velmi zajímavá a ukazuje, jak mnoho úvalských dětí trávilo svůj volný čas. GDPR však nedovoluje doprovázet zprávu foto dokumenty. Z některých veřejných akcí se nacházejí v digitální podobě na DVD a cloudu z roku 2022 a 2023. (viz on-line katalog kronik).

ZŠ Heuréka Úvaly

3. základní škola Heuréka, s.r.o.
Sídlo školy: Libochovičky čp.7, 273 42
Ředitel Standa Trykar, který na webu školy píše:
„Žijeme sen o učení, které probíhá ve vlídné atmosféře a pracuje s vnitřní motivací dětí i učitelů. Využíváme jedinečnost úvalské lokality sousedící s Prahou. Sídlíme ve dvou budovách s vlastními zahradami. Od šk. r. 2023/24 bude působit ve vlastních prostorách. Tvoříme klidné, přátelské, bezpečné a podnětné prostředí. Jsou pro nás důležité dobré vztahy a pohodová atmosféra. S dětmi si tykáme a oslovujeme se křestním jménem. Na začátku a na konci dne se scházíme v kruzích. Ve škole žijeme opravdový život.“
V podstatě nadále škola působí, jak bylo uvedeno již v minulých kronikách, jen s tím rozdílem, že hlavní budovu přemístil Jan Kala, zakladatel škol Heuréka, do vlastního objektu, který byl vybudován na místě starého domu v ulici 5. května. Heuréka Úvaly (4. - 9. třída) 3. základní škola Heuréka, s.r.o., 5. května 876, 250 82 Úvaly; Heuréka Úvaly (1. - 3. třída) 3. základní škola Heuréka, s.r.o., nám. Arnošta z Pardubic 16, 250 82 Úvaly.

ZUŠ – základní umělecká škola

Její ředitel Tomáš Charvát, Český Brod o pobočce v Úvalech:
„V Úvalech jsme od 1. 9. 2010. Nejprve v prostorách Speciální a praktické školy, poté čp. 65 a na spodním patře pod investičním odborem. Nakonec jsme se stěhovali do upraveného domu čp.203 ve Smetanově ulici. Od roku 2010 jsme se čtyřikrát stěhovali.
Počty žáků jsou pořád rok od roku na doraz kapacity 560 žáků. Nedá se říci kolik dětí studuje v Úvalech, některé děti chodí jen v Úvalech, některé jezdí v kombinaci obou míst, někdo jezdí jen do Brodu.
Cca 70- 100 žáků je v Úvalech. Studijní zaměření - hra na klavír, hra na housle, hra na dechové nástroje - zob. flétna, lesní roh, pozoun, trubka, tenor, hra na kytaru, sborový zpěv a hudební teorie.

7. Zdravotnictví

V ŽÚ 9/2023 se kronikářka ptá na úvalské zdravotnictví a dostupnost lékařů.
„Na posledním 5. VZZM jsem vznesla za úvalské seniory, kteří mne oslovují, dotaz ohledně dostupnosti lékařů specialistů. Senioři se kvůli odmítání pro naplněné kapacity zdravotnických zařízení ptají na slibované rozšiřování úvalského zdravotnictví. Nejdříve byla snaha dostavbou polikliniky na Pražské zvýšit dostupnost některých lékařských oborů, pak byl počátkem jara představen projekt, o kterém již psal 1. 7. 2022 bývalý starosta Petr Borecký.

Zdravotnictví v zemi není úplně v ideálním stavu, chybí lékaři, zubaři, léky, o čemž jsme téměř denně informováni médii, tak text z loňska je nyní velmi aktuální: „Úvaly se poslední roky rozvíjejí, stěhují se noví obyvatelé. Stěhují se sem proto, že zde nachází hezké město, blízkost Prahy a hezkou přírodu. S růstem města však musí držet krok i rozvoj sociální infrastruktury. K té kromě školek, školy nebo dopravního terminálu patří i infrastruktura zdravotnická. Proto již nějakou dobu řešíme možnosti jejího vybudování a místo, kde by mohla být umístěna, protože zdravotnické zařízení generuje nemalou dopravu. Za poslední rok jsme proto vedli poměrně intenzivní jednání s vlastníkem pozemků u bývalé Masny (pozemek mezi ulicemi Purkyňova a II/101 – Jirenská) a soukromými investory o možnosti vybudování zcela nového moderního zdravotnického zařízení. Jednání se ubírají příznivým směrem, a tak byla připravena základní studie na vytvoření zdravotnického centra, které by zahrnovalo ordinace praktických a dětských lékařů, jednodenní chirurgii, rentgen, CT, psychiatrii, ale také třeba plastickou chirurgii, která dá celému projektu finanční stabilitu. Součástí celého projektu musí být i řešení kvalitní architektury, veřejného prostoru nebo parkování, aby se v Úvalech neopakovala situace jako v Jirnech. Předkládáme vám proto pro prvotní informaci studii, jak by mohlo toto zdravotní centrum vypadat a kde by mohlo být umístěno. Celý projekt bude samozřejmě ještě projednáván v dopravní komisi, v komisi pro výstavbu a čekáme i aktivní účast vás, občanů města … Pokud vše půjde hladce, mohly by se Úvaly moderního zdravotnického zařízení dočkat do 3 let.“ V květnu 2023 byl na veřejném projednávání plánovaných projektů města znovu zmíněn projekt výstavby zdravotnického zařízení v rámci residenčního bydlení u bývalé Masny. Občanům utkvěla v hlavě zejména plastická chirurgie, proto asi ty časté dotazy zcela prozaické – bude v Úvalech rentgen, chirurgie, oční? Předpokládám, že podobné dotazy na pediatra by se objevily i u mladé generace očekávající přírůstky do rodiny. Na tento dotaz se vyjádřila na VZZM starostka Markéta Rydvalová ujištěním, že město hledá nadále řešení a projekt je aktuální. Nakonec ten, kdo má možnost sledovat jednání zastupitelů na YouTube, může si i zpětně odpověď poslechnout. Druhý dotaz souvisel s prvním. Senioři se ptají, zda město při úvahách o zřízení služby „Senior taxi“, zastupitelé vědí, co od takové služby senioři nebo zdravotně postižení očekávají. Právě to souvisí s nedostupností odborných lékařů v nejbližším okolí města, a tedy i nemožností požádat v rámci smlouvy se sociální službou pečovatelky z DPS o dovoz kromě Jiren, Brodu, Klánovic, Újezda. Paní starostka odpověděla, že i na to zastupitelé myslí a snaží se najít řešení. Chápou potřeby našich starších obyvatel, kteří již nemohou vlastními silami, ani pomocí rodiny dosáhnout na služby lékařů, kteří ordinují třeba na druhém konci Prahy nebo ve vzdálenějších městech.

Kronikářský záznam 2023

Zdravotnická zařízení

Poliklinika Úvaly
Pražská 1144, 250 82 Úvaly
Provozovatel: Mareš s.r.o.
Tel: +420 281 981 635
e-mail: jiri.mares@poliklinikauvaly.cz
webové stránky: www.poliklinikauvaly.cz
Poliklinika Úvaly, s.r.o.
Provozovatel MUDr. Mareš rovněž vede oddělení **zubní,** kde jsou v 5. patře budovy ordinace MUDr. Jiřího Mareše, MUDr. Vladěny Stehlíkové a MUDr. Jaroslava Černého. Má i zubní laboratoř.
V odděleních **Praktických lékařů pro dospělé** pracují: MUDr. Jana Schmidtová, sestra Michaela Lopatková, DiS.; MUDr. Eva Karásková, sestra Alena Jarkovská.
První Úvalský všeobecný lékař, s.r.o., - MUDr. Irena Těšíková a MUDr. Petra Hrabánková, sestra Daniela Dušková.
Centrum praktické medicíny s.r.o.
MUDr. Michaela Maříková (všeobecné praktické lékařství, závodně preventivní péče, externí pracovník společnosti Kardia), sestra: Monika Chomátová.
V oddělení **Praktičtí lékaři pro děti a dorost:** MUDr. Lenka Jeřábková a MUDr. Vladimíra Kumprechtová.
Z dalších odborných oddělení je na poliklinice **interna** a MUDr. Hrabálek (dochází jen 2x týdně), **gynekologie** a MUDr. Mário Šmehil (ordinuje každý den). Na **dermatologii** – kožní ambulanci se musíte na dva dny v týdnu objednat u MUDr. Kristýny Baudyšové.
Chirurgie má dva lékaře - prim. MUDr. Milan Hrubec, MUDr. Petr Brož a sestru – Kateřina Malfatti (ordinují jedenkrát týdně). Na **urologii** se střídají lékaři – MUDr. Otakar Mareš, MUDr. Marek Tůma a MUDr. Alexander Antonov, sestra opět Kateřina Malfatti a 1x týdně ordinují. **Optik** je uveden Luděk Uchytil. 2x týdně ordinuje na **psychiatrii** MUDr. Radka Vycpálková.
V oddělení **fyzioterapie – fyziofit** jsou 3 odborné pracovnice Mgr. Lenka Veselá, Mgr. Kateřina Růzhová a Mgr. Iveta Dobrovolná (mají stále dlouhé objednací lhůty a zcela přeplněno).
V **Odběrovém pracovišti** denně od 7:00 do 11:00 odebere krev Martina Vršková, Dis.
Polikliniku doplňuje lékárna **NOBIS**, kterou vede Pharm. Dr. Jana Philippová.

Další lékárnou v Úvalech je **Úvalská lékárna** v Husově ul. čp.307, která původně sídlila ve zdravotnickém středisku. Majitelkou a vedoucí je PharmDr. Hana Kantorová.

Zubní ordinace Smile Care
Bezručova 726, 250 82 Úvaly
Provozovatel: SmileCare s. r. o.
Tel: +420 315 558 705
e-mail: info@smile-care.cz
webové stránky: www.smile-care.cz

Sociální péče

Domov seniorů Úvaly, nám. Svobody čp.1475
DS (dříve Domov důchodců DD)
Domov seniorů Úvaly je samostatnou příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je KÚ Středočeského kraje.

Péče poskytovaná městem
Pečovatelská služba
Informace o poskytovaných službách
Služby se rok z roku nemění, vše je ošetřeno smluvně a obsahem na webových stránkách města i minulých kronik, takže je možno odkázat na roky minulé. Jakmile dojde ke změně, bude zaznamenána. V ŽÚ 6/2023 je pro občany uveřejněna informace:
Nezvládáte z důvodu věku nebo nepříznivého zdravotního stavu zabezpečit chod své domácnosti? Pečovatelská služba města Úvaly vám může pomoci vzniklou situaci řešit. Pro koho je služba převážně určena? • pro seniory • pro osoby se zdravotním postižením • pro osoby s chronickým onemocněním Pomoc vychází z vašich individuálních potřeb a chrání vás před sociálním vyloučením tak, aby vám umožnila setrvat co nejdéle ve svých domovech. Profesionálně vyškolené pečovatelky vám pomohou zajistit: • donášku nákupu, pochůzky • pomoc s hygienou v domácím prostředí nebo ve Středisku osobní hygieny • doprovod a dovoz k lékaři nebo na úřad • pomoc se zajištěním úklidu • pomoc se zajištěním stravy apod. Služby jsou poskytovány uživatelům z Úval a okolních obcí – Horoušany, Hradešín, Šestajovice, Sibřina, Dobročovice, Přišimasy, Tuklaty, Květnice a Škvorec. V případě zájmu a získání bližších informací se obracejte na MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly – Lucie Křivancová, tel. 281 091 529, 723 308 432, lucie.krivancova@mestouvaly.cz

Dům s pečovatelskou službou
Dům s pečovatelskou službou je dům zvláštního určení, je zřízený pro bydlení občanů se zdravotním omezením a občanům osamělým, jejichž zdravotní stav, sociální poměry nebo věk odůvodňují poskytování pečovatelské služby. DPS je majetkem města Úvaly a bydlení zde není určeno pro řešení bytové situace žadatele. V roce 2023 bylo obyvatelům mírně zvýšeno nájemné a ceny za pečovatelské služby.

Veterinární péče

KheironVet – Ordinace Úvaly
Maroldova 1340, Úvaly, 250 82
Tel: 774 551 861 | 777 551 855
e-mail: uvaly@kheironvet.cz
FB: facebook.com/veterina.kheiron.uvaly, https://www.kheironvet.cz/

8. Spolky, církve

Spolky

Aikidó Úvaly z.s.

Předseda: Ing. Pavel Skalický
e-mail: info@aikido-uvaly.cz
http://www.aikido-uvaly.cz
Aikidó je japonské umění sebeobrany, které je založeno na myšlence neagresivity a sebeovládání. Neexistují v něm soutěže jako u jiných bojových umění. Úvalský oddíl je součástí národní organizace České asociace aikidó. V úvalském oddíle cvičí v rámci devíti tréninků týdně v tělocvičně ZŠ děti i dospělí. Cvičí i několik předškoláků. Počet aktivních členů organizace: 0-18 let je 59 (z toho 38 úvalských); 19-21 jsou 2 bez trvalého bydliště v Úvalech; 22-65 let je 15 členů z toho 6 s trvalým bydlištěm Úvaly; nad 65 let nemají členy.
Celkem má spolek 76 členů.
V roce 2023 reprezentovali město ve 13 akcích (mistrovství, soutěže, výstavy apod.) Spolek žádá o dotaci na provozní náklady

Cyklistický klub Úvaly, z.s.

Předseda: Ing. Radek Netušil
e-mail: ckuvaly@centrum.cz
http://www.ck-uvaly.banda.cz

Zapsaný spolek byl založen v roce 1996 a jeho hlavním cílem je sdružování zájemců o cyklistiku a pořádání cyklistických akcí. Patří sem podíl na akci Újezdský Mini Adventure. Součástí jsou i závody rodičů s dětmi a je vhodná i pro hendikepované. Klub má 15 členů v rozmezí 19 až 65 let.

Český rybářský svaz (ČRS) - **Místní organizace Úvaly**

Předseda: Roman Petříček; jednatel: Radek Baroch
e-mail: rybari.uvaly@seznam.cz
http://rybariuvaly.webnode.cz
Spolek má celkem 342 členů, z toho 178 s trvalým bydlištěm v Úvalech ve všech věkových kategoriích.
V popisu činnosti organizace se uvádí výkon rybářství ve smyslu zákona o rybářství. Jejich činnost je relativně stále stejná jako v minulých letech a ve zprávě neuvádí žádné podrobnosti. Snad jen náborová akce – víkend spojený s rybářskými závody dětí. Jinak probíhají tradiční výlovy Horního Úvalského rybníka za účasti veřejnosti.

Český svaz chovatelů - **Základní organizace Úvaly**

Jednatel: Jitka Kotusová
e-mail: chovatele.uvaly@centrum.cz
Svaz měl v roce 2023 2 členy do 18 let, do 21 let 1 člena, 5 členů do 65 a 3 členy nad 65 let. Žádosti o dotaci na finanční podporu na údržbu a pokrytí provozních nákladů odůvodňují pořádáním a organizováním přednášek, školení a besed, výstav a podílu na výchově mladých chovatelů. Zachovávat tradice a navazovat na osvědčené postupy českého chovatelství. Svaz chovatelů se účastní a spolupořádají místní, okresní, krajské aj. konference a soutěže, dosahují výborných výsledků a tím reprezentují město. Udržují pozemek a pořádají s mládeží výlety na výstavy. Zprávu podal p. Poděbradský.
14.-15.10.probíhala tradiční výstava svazu chovatelů, kteří se připravují na své velké výročí, sto let od založení. To lze doložit podle knihy Úvaly v průběhu staletí: „V letech 1919–1920 bylo v Úvalech založeno Drůbežnické družstvo. Mělo i svou vlastní prodejnu v hostinci „U Českého lva“ na náměstí, kde družstvo prodávalo vejce, kuřata, husy a krmiva. V letech 1923–1924 došlo k rozpadu družstva. Dobrá myšlenka přispěla k založení Spolku pěstitelů králíků pro Ouvaly a okolí se sídlem v Ouvalech. V roce 1925 byla v Úvalech založena Stolní společnost pro chov drobných hospodářských zvířat. Její založení především inicioval Čeněk Novotný a zakládajícími členy dále byli Jaroslav Halík, Václav Líbal, Josef Benešovský, Václav Kricmar, Václav Veselý, Josef Kejř, Josef Socha, Josef Uhlíř, František Klicpera, Václav Bém a Karel Šmíd. V letech 1925–1928 do organizace vstoupili i Josef Novák, Jan Schejbal,

Český kynologický svaz - ZKO Úvaly u Prahy

Předseda: Helena Čermáková
Jednatel: Ondřej Novák
e-mail: zko.uvaly@volny.cz
http://zkouvaly.webnode.cz/
„Jak je to se psím cvičištěm… v emailu píše O. Novák.
V Jungmannově ulici, v areálu bývalé čističky, stále cvičí pejsci.
V měsíci únoru změnilo ZKO Úvaly u Prahy název a právní formu. Dnes je z něj **Sportovní kynologický spolek Úvaly, z.s.** Nic se ale nezměnilo na aktivitách, které se zde pořádají.
V loňském roce jsme nezaháleli. 2. 9. 2023 proběhl na cvičišti první klubový závod – Úvalský hafan. Strávili jsme tak krásný den plný dobrého jídla z grilu, a především skvělých výkonů soutěžících. Ve dvou kategoriích, začátečníci a pokročilí, byli oceněni účastníci na prvních třech pozicích. S prázdnou ale neodešel nikdo.
18. 11. 2023 se pořádaly oficiální zkoušky dle KJ – ČR pod záštitou Airerdale terrier klubu ČR.
Kdo by měl zájem se svým pejskem trávit aktivně čas, může se zapsat do kurzu základní poslušnosti. Nově začínáme s výcvikem poměrně mladého psího sportu Rally obedience.
Veškeré informace o chystaných, i proběhlých, akcích, úspěších našich členů i veškerých novinkách se dočtete na stránkách zkouvaly.webnode.cz.“

Český svaz ochránců přírody Úvaly ZO

Ul. Božena Němcové čp.746, **kristyna.skupa@gmail.com**
Statutární zástupce zapsaného spolku je Kristýna Skúpa a spolek 8 členů (ve skupině 22 do 65 let) spojuje aktivní zájem o ochranu přírody a krajiny, ochrana obnova přírodního dědictví, ekologická výchova a podpora trvale udržitelného života. Spolek je nový a byl založen koncem roku 2023.

Český svaz včelařů

ZO ČSV Úvaly, z.s. – předseda Ing. Jan Lehečka
Jednatel: Ing. Petr Machač
e-mail: info@vcelyuvaly.cz web: www.vcelyuvaly.cz
Spolek má 69 členů (rozmezí 22 až 65 let), z toho 28 s trvalým bydlištěm v Úvalech.
Obor činnosti je včelařství a ochrana zdraví těchto opylovačů. Věnuje se nákupu a použití kvalitních léčiv ve správném čase a školení členů.

Divadelní spolek OUDIV, z.s.

Předseda: Simona Mašatová
e-mail: simona.masatova@seznam.cz
tel. 603 293 099
Výroční zpráva za rok 2023
O spolku napsala režisérka Simona Mašatová:
„Divadelní spolek OUDIV z.s. byl založen v roce 2016. Od té doby se aktivně podílí na kulturním dění ve městě. Klade si za cíl především pobavit dětské i dospělé publikum a reprezentovat úvalské ochotnické divadlo také mimo město.
Spolek sdružuje 13 členů – 7 mužů a 6 žen ve věku 16-55 let, kteří se scházejí na pravidelných zkouškách 1 x týdně na cca 3-4 hodiny, případně častěji dle aktuální potřeby.
V roce 2023 mohl spolek za podpory města Úvaly realizovat divadelní zkoušky a představení a pořídit pro níže jmenovaná představení kostýmy, kulisy a rekvizity, včetně organizačního a technického zajištění“.
Divadelní představení Dámský krejčí:

- Premiéra představení ve volnočasovém centru „65“ 19.5.2023
- Premiéra představení ve volnočasovém centru „65“ 20.5.2023
- představení v Sál Kvapík, U Antošů, Jirny 24.6.2023
- představení DDM sál Klamovka 7.12.2023

Do zprávy přidala i plánované akce a činnosti pro rok 2024:

- Uvedení představení Dámský krejčí mimo město Úvaly – zatím uskutečněné a naplánované: 19.1.2024 KD Štěchovice; 9.3. 2024 Vrchlického divadlo – Lounské divadelní – postupová přehlídka amatérského činoherního a hudebního divadla; 5.4.2024 Polyfunkční dům LEVEL – Praha 21 Újezd nad Lesy; 3.5.2024 sál DDM Klamovka

V jednání jsou další představení v Úvalech a okolí i dále.
Účast na úvalském masopustu je každoroční jak osobní, tak organizační.

DŮLEK z.s.,

předsedkyně správní rady spolku Ing. Klára Tománková,
Husova čp.29, Úvaly; info@skolka-dulek.cz, www.skolka-dulek.cz
Personální zabezpečení:
Koordinátorka dětí: Veronika Kohoutová
Průvodci: Martina Štrynková (odborné vzdělání pro předškolní pedagogiku) Kateřina Zelená (kvalifikovaná chůva pro děti předškolního věku), Katka Snicerová, Klára Tománková – koordinátorka průvodců, Terka Glocová – členka spolku. Sídlo má v areálu skautských kluboven v Úvalech.

Kronikářský záznam 2023

Spolek je inspirován lesní mateřskou školou. Chodí do něj 26 dětí, z toho 21 dětí má trvalé bydliště v Úvalech. 11 úvalských dětí plní předškolní docházku. Organizují i dopolední docházku dětí od 2 let v doprovodu rodičů a letní příměstské tábory. Dospělých členů má spolek 7, z toho 2 mají trvalé bydliště v Úvalech.

Junák – český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z.s

Šimon Rožníček – Šíma - vedoucí střediska, hospodář, správce klubovny Bubudum a tábořiště Zderadiny; Filip Gregor - zástupce vedoucího střediska. Radvan Al-Asbahee - vedoucí oddílu skautů Salamandr; Kristýna Štafenová – Kitty - vedoucí oddílu světlušek a skautek Safira; Michal Paliczka – Miki - vedoucí oddílu vlčat Fénix; Petra Funioková – Padáček - vedoucí oddílu benjamínků Divoši; Jan Pečený – Neptun - vedoucí 430. oddílu oldskautů.
e-mail: info@skautiuvaly.cz , www.skautiuvaly.cz
Počet aktivních členů do 18 let je 156, z toho 114 s trvalým bydlištěm v Úvalech, do 65 let je 42 (úvalských 30), nad 65 let jsou 4 členové. Celkem 202 členů. *(pozn.Jan.: součet nějak nesedí)*
Setkávají se týdně v pěti oddílech, pořádají další akce o víkendech a o prázdninách tři tábory rozložené do 5 týdnů. Dále pořádali úspěšný Skautský ples s neobvyklou náplní – promítání dokumentů z let skautského života a hrami pro mladé i ostatní skauty, cestovatelské přednášky či akci Bubáci v Úvalech. rozdávali Betlémské světlo. Připojili se k charitativní akci Tříkrálová sbírka.
V ŽÚ 9/2023 za skauty popsali vedoucí Ondřej Lesák, Kristýna Štafenová a Petra Funioková tři turnusy skautského tábora u Zderadin, kde první turnus dětí 11 až 15 let za pomoci vedoucích postavily tábor a zázemí.

Klub přátel historie a přírody Úval a okolí, z.s.

Předseda: Jan Psota
e-mail: klubuvaly@seznam.cz, klub má 24 členů
tel.: 777 170 843
Podle sdělení předsedy Klub nevyvíjel žádnou činnost, tedy nepodává zprávu.

Leteckomodelářský klub p.s. Úvaly

Předseda: Jan Kučera, tel. 737131923
lmkuvaly@seznam.cz
Lubomír Mrazík, revizní komise; Tomáš Záleský, hospodář;
Radek Kazda, správce letiště Březany.
Klub má 36 členů, z toho 26 s trvalým bydlištěm v Úvalech. Z toho je 9 nad 65 let.
V roce 2023 uskutečnil 1 akci pro veřejnost u příležitosti Mezinárodního dne dětí na modelářském letišti v Březanech II s více jak 50 diváky. Reprezentoval

tak město. V září úspěšně prezentoval své modely na akci spolku ZK při Babím létě na koupališti.
Ve výroční zprávě klub popisuje svoji činnost – vedení dětí při stavbě modelů letadel a lodí. Nejmenší a začátečníci staví balzové modely, zkušenější pak i dálkově ovládané modely letadel a lodí. S postavenými soutěžily děti na rybníku pod klubovnou nebo na přilehlém hřišti.

Mámy v Úvalech, z.s.

Předsedkyně: Jaroslava Hamerská
tel: 702011787
http://mamyvuvalech-cz.webnode.cz; mamyvuvalech@email.cz
https://www.facebook.com/pages/M%C3%A1my-v-%C3%9Avalech/581804915172583
Počet aktivních členů spolku je 26 v rozmezí tabulky věku 22 až 65 let, z toho 21 z Úval.
Akce spolku jsou již 10 let tradiční a hlavním cílem jsou akce pro děti předškolního věku se setkáváním rodičů těchto dětí, zamezení izolovanosti rodičů na rodičovské dovolené a navazování nových vztahů. Pro kroniky nedodal spolek žádnou zprávu, ač byl požádán. Z nabídky plakátků a článků v Životě Úval lze však dovodit, že pořádá pravidelné akce jako je Koulohraní – tentokrát s indiány, lednové Kašparní, Drakiáda, Lampionový průvod, Swap – výměna hraček a oblečení, Mamapiknik na hřištích v Úvalech, Mamaprocházky. Dále pořádá spolek „bazárek“ – největší akce na facebooku
V ŽÚ 10/2023 …“Poté, co se rozvolnily podmínky po covidových restrikcích, došlo ke znovuobnovení aktivit našeho spolku Mámy v Úvalech, z.s. A jak už jsme vás dříve informovaly, došlo i k personálním změnám ve spolku. Tyto změny jsme pojaly jako možnost se se všemi stávajícími i novými členkami lépe poznat a uspořádaly jsme teambuilding. Celkem 7 maminek a 11 dětí se sešlo na pobytu v penzionu Dočkalův mlýn poblíž Havlíčkova Brodu a všichni měli skvělou příležitost se lépe seznámit, probrat stávající i budoucí chod spolku, přijít na možná vylepšení pořádaných akcí a také trénovat malování na obličej, které děti mají tak rády. V rámci našeho pobytu jsme s dětmi podnikaly výlety po okolí, kdy jsme společně navštívily blízké hrady, westernové městečko, koupaliště a další. Pobyt byl realizován na vlastní náklady členek, spolek přispěl na nákup triček a drobnou odměnu pro děti za stezku odvahy. Závěrem můžeme konstatovat, že se nám teambuilding velice povedl a nyní jsme plné energie. Proto bychom vás rády pozvaly na plánované akce: další Mamapikniky a samozřejmě oblíbenou Drakiádu… a co přijde potom? To se nechte překvapit ... píše Adéla Krajníková

Otevřené Úvaly, z.s.

Předseda: ke dni 31.12.2023 místo doposud neobsazeno
Místopředseda: Mgr. Marek Mahdal, DiS.
Rada sdružení: Mgr. Dana Poláková, Mgr. Petr Borecký, Mgr. Marek Mahdal, DiS.
Sídlo: Otevřené Úvaly, z.s., Horova 1348, 250 82 Úvaly
Web: www.otevreneuvaly.cz
Právní forma a typ organizace: právnická osoba – zapsaný spolek (dříve občanské sdružení.
Členství v organizacích: Místní akční skupina – region Pošembeří.
Počet členů: k 31.12.2023 celkem 20 členů.
Pro kroniku napsal Marek Mahdal pár vět o činnosti, pro kterou byla organizace zřízena: „Jsme zapsaným spolkem, ve kterém se již na jaře v roce 2006 sešli občané Úval, kteří mají zájem o rozvoj svého města, ať již jde o kulturu, sport, podnikání, životní prostředí nebo další oblasti rozvoje. Záleží nám na tom, jak se bude v Úvalech žít a jak budou Úvaly vypadat za deset nebo za dvacet let. Nejlepším způsobem, jak aktivně ovlivňovat rozvoj města, je kromě dobrovolnické činnosti také přímé zapojení do orgánů místní samosprávy. Ve volebním období 2022 - 2026 má spolek Otevřené Úvaly celkem 4 zastupitele (z celkového počtu 15)
Spolek i nadále řídí rada sdružení. V komunálních volbách, které se konaly v září 2022 byly do zastupitelstva zvoleni 4 zastupitelé za spolek Otevřené Úvaly (Bc. Markéta Rydvalová, Petra Fuxová, Josef Polák, Hana Němcová). Starostkou města Úvaly byla na ustavujícím jednání zastupitelstva zvolena Bc. Markéta Rydvalová. Aktivně naši členové působí ve výborech zastupitelstva a komisích rady města.“
Dále popisuje činnost v roce 2023: „V roce 2023 oslavil zapsaný spolek Otevřené Úvaly již 17. rok své existence. Členská základna čítala k 31. 12. 2022 celkem 20 stálých členů. Žádný nový člen/členka v roce 2023 do spolku nevstoupil. Činnost sdružení se v roce zaměřila téměř výhradně na aktivní politickou práci v Zastupitelstvu města Úvaly (4 zastupitelé v městském zastupitelstvu), Radě města Úvaly (3 radní ke dni 31.12.2023), a na práci v jednotlivých výborech a komisích, ale částečně i na činnost kulturní a okrašlovací. Správa města je náročná a stěžejní činnosti jsou soustředěny právě do exekutivy – správy města. Starostkou města Úvaly byla k 31.12.2023 paní Bc. Markéta Rydvalová. Paní Patra Fuxová (radní). V úvalském zastupitelstvu dále získali mandát za spolek Otevřené Úvaly pan Josef Polák a paní Hana Němcová. V květnu 2023 členové našeho sdružení opět realizovali výhradně na náklady spolku bohatou květinovou výzdobu v podobě muškátů v květináčích, které

byly opět umístěny na frekventovaném a dobře viditelném místě - před nádražní budovou a svépomocí (pravidelné zalévání, odstraňování odkvetlých květů, hnojení případně opravy květináčů a jejich úchytů po útoku vandalů…) byly po celé vegetační období udržovány.
I v létě 2023 bylo realizováno každoroční kosení nivních luk v Králičině a na podzim výřezy náletových dřevin z lučních porostů. Údržba Králičiny je dlouhodobou činností našeho spolku. Cílem je udržet původní vzhled nivních luk v okolí Výmoly, kde se vyskytují vlhkomilné rostliny a na podzim zde hojně rozkvétá ocún jesenní, a zabránit invazivnímu šíření kopřivy a špendlíku do lučních porostů.
Na podzim 2023 také proběhla brigáda u Hanušova kříže - drobné a snadno přehlédnutelné, přesto však významné památky v Úvalech. Kříž mezi dvěma lipami stojí v Purkyňově ulici na západním okraji města.
Hlavním spolkovým činem byla celková obnova lávky (Lávka Pepy Beneše) v Přírodním parku Škvorecká obora – Králičina v místě zvaném „Starý splav“, která proběhla ve dvou dnech na jaře 2023. Byla realizována kompletní obnova - tj. výměna dvou nosníků a všech prken na lávce za celkovou částku cca 16 tis. Kč.“

PRO Úvaly, z. s.,

předseda Jan Černý
Podhájí 1834, Úvaly
e-mail: info@prouvaly.cz
www.prouvaly.cz

„V roce 2023 jsme pokračovali v tradiční občansko-politické činnosti našeho spolku. Pět našich členů bylo zastupiteli města – Jan Černý, Vojtěch Dvořáček, Jaromír Gloc, Václav Buček a Pavlína Bínová. Ta ale z osobních důvodů musela v březnu rezignovat na funkci zastupitelky a nahradil ji Jan Plašil. Jindřiška Pilná se stala předsedkyní komise pro životní prostředí a další členové spolku se podíleli na práci komisí rady a výborů zastupitelstva.
Náš spolek v průběhu roku uskutečnil 6 členských schůzí. Témat, kterým jsme věnovali svou pozornost čas a práci, se za celý rok objevilo spousty. Řešili jsme zvýšené náklady na splácení úvěru města kvůli opominutí včasného zafixování nízké úrokové sazby a jak tomu v budoucnu ve městě předejít. Díky našemu nekompromisnímu postoji jsme přesvědčili i ostatní zastupitele, abychom odmítli projekt na vybudování kasina a herny pod restaurací na Homolce. Podpořili jsme vedení měst v projektu vodovodního obchvatu Jiren. A i díky vhodnému vyjednávání J. Černého s různými stranami se vedení města podařilo odblokovat projekt Svazkové školy na Hostýně, který se v jeden čas ocitl téměř před zastavením. Obdobně se podařilo V. Dvořáčkovi přesvědčit

na podzim všechny zastupitele, abychom jednomyslně odmítli projekt Správy Železnic o zrušení úvalského přejezdu.
V rámci našich občanských aktivitách jsme jako spolek navrhli projekt Úvalské lavičky do prvního kola participativního rozpočtu a tento projekt Úvaláky zaujal natolik, že skončil na druhém místě a bude se v dalším roce realizovat. Společně jsme přiložili ruku k dílu při akci Ukliďme Úvaly, doplňovali jsme knihy do naší knihovničky na nádraží a uctili jsme památku obětí střelby na Filozofické fakultě v Praze pietním setkáním na náměstí“, poslal informaci mailem J. Gloc.

Sbor dobrovolných hasičů Úvaly

Starosta: Bc. Radek Šindelář
e-mail: sdhuvaly@centrum.cz
https://www.sdhuvaly.cz/
Klánovická čp. 918
Ke dni 31. 12. 2023 měl sbor 92 členů, z toho 36 mužů, 17 žen a 39 mladých hasičů, dorostenců a dorostenek. Členské příspěvky byly řádně odvedeny okresnímu sdružení.
Výbor SDH pracuje ve dvanáctičlenném složení. Revizor shledal hospodaření sboru za rok 2023 v pořádku.
Na výroční schůzi dobrovolných hasičů Úvaly předala úvalským hasičům ocenění za jejich službu pro obyvatele Úval starostka Markéta Rydvalová. Ocenění nejen za jejich nezištnou pomoc při více jak 100 výjezdech jednotky ročně, ale také za jejich práci s mládeží a další aktivity, které v rámci svého volného času pro nás všechny vykonávají.
Zpráva o činnosti podaná členem SDH Milanem Bednářem pro kroniku:
„Počátkem minulého roku jsme uspořádali VH (Valnou hromadu) opět na Homolce. Od ledna se sešel výbor sboru 9x. Na konci ledna jsme se poprvé sešli k první táborové poradě ve spolupráci i s některými členy sborů v okolí, která se nám již v předchozích letech osvědčila. Únor běžel v duchu oprav a příprav náčiní pro požární sport a sport MH (Mladých hasičů). V březnu jsme se zúčastnili akce Ukliďme naše Úvaly. Této akce se zúčastnila jen hrstka z nás, ale o to víc jsme se snažili při úklidu a završení bylo odměnou ve formě opečeného vuřtu. Také se nám v tomto měsíci podařilo získat přístup do areálu s tartanovým povrchem kam jsme si mohli přemístit překážky pro sport. Velké díky patří Petru Zetkovi za domluvení areálu a taktéž jejím provozovatelům, jelikož jsme tento areál hojně využívali. Měsíc duben jsme završili uskutečněním čarodějnic v hasičárně pro MH a zároveň i pro členy sboru. V dubnu se začalo s údržbou táborové základny. Veliký dík patří především Pavlu Polákovi, který měl na starosti sekání pozemku, a to ne vždy bylo jednoduché

zorganizovat. V rámci dne povolání na ZŠ do přechodné hasičárny výjezdové jednotky dorazily 4 třídy za ZŠ. Zde se dozvěděli něco o práci hasičů, ale také o požárním sportu. Na konci měsíce jsme již tradičně uspořádali pálení čarodějnic v hasičárně pro MH. Také jsme se zúčastnili pálení čarodějnic pořádané městem Úvaly, kde jsme se snažili propagovat náš kroužek mladých hasičů. V květnu jsme získali tažné zařízení na sborovou dodávku, které bylo v tento měsíc i namontováno. Tím se nám rozšířily moznosti na dopravu materiálu na soutěže pomocí vozíku. Na začátku května se podařilo zprovoznit nové stránky SDH a JSDH a taktéž sjednocení se stránkami MH na stávající doméně sdhuvaly.cz.

V letošní soutěžní sezoně se účastnila naše družstva mladých hasičů, dorostenců a dospělých soutěží i mimo náš okres i kraj, ale o tom jistě uslyšíte ve zprávách o PS a o činnosti mládeže.

Od začátku teplých dní se uspořádalo několik víkendových táborových příprav. Na přelomu července a srpna se již tradičně konal 26. Letní hasičský tábor ve Stříbrné Skalici. Všem, co se na přípravách a konání tábora podíleli, patří taktéž velký dík, jelikož obětovali svůj čas a mnohdy i svou dovolenou.

V průběhu roku se členové zúčastnili brigád týkajících se oprav a údržby, zahrady, techniky, výstroje a výzbroje a zároveň i velké stěhování zázemí výjezdové jednotky z přechodné hasičárny v objektu technických služeb města Úvaly.

Podzim byl ve znamení úklidu, oprav a zazimování překážek používaných k výcviku na soutěže. V září a říjnu se uskutečnilo několik brigád na úklid nejen zázemí nově zrekonstruované hasičárny, ale i okolních prostor a oživění plotu okolo zbrojnice. Těch se zúčastnila řada členu SDH, JSDH a také většina dorostu.

Vedoucí mládeže a někteří rozhodčí se zúčastnily od 3. do 5. listopadu školení v Krkonoších na Přední Labské, kde si všichni osvěžili své znalosti. Výsledkem celého víkendu bylo prodloužení kvalifikace a také nový vedoucí Jan Závorka.

Závěrem roku vedoucí mládeže připravili dětem mikulášskou nadílku a později i vánoční posezení. Samozřejmě ani dospělí nezůstali pozadu a uspořádali si svojí vánoční besídku.

Během roku jsme získali finanční příspěvek od Města Úval, dotaci z programu MŠMT s názvem Pohyb a zdraví a nemalé množství sponzorských darů. Všechny dotace a příspěvky byly řádně vyúčtovány a sbor hospodařil vyrovnaně.

Nakonec mé zprávy bych rád poděkoval celému vedení města za jejich podporu, kterou nám vyjadřují a nemalou měrou vychází vstříc i našim potřebám. Děkuji také všem sponzorům, kteří svými příspěvky podporují náš sbor. Největší dík ovšem patří všem našim aktivním členům, kteří přispívají

svou prací k bezvadnému fungování našeho sboru. Velké poděkování si zaslouží i vedoucí našich mladých hasičů a dorostenců za reprezentaci našeho sboru na soutěžích.“

Požární sport v roce 2023 (zajímavá informace převzata z výroční zprávy SDH):

„Přípravu na závody nám stejně jako dětem a dorostu zkomplikovala rekonstrukce hasičárny. Překážky pro dorost a dospělé jsme si díky dobrým vztahům mohli postavit na oploceném hřišti s tartanovým povrchem v Běchovicích, požárních útoků jsme moc nenatrénovali kvůli vodě. O to více jsme chtěli závodit.

Závodní sezona dospělých začala v dubnu závodem ve stovkách v Jablonecké hale startem Kláry Klímové a Lucie Žibřidové v kategorii žen. Obě dvě si další start na stovkách zopakovaly na začátku května na Ledenické stovce v jižních Čechách. Na medaile to nebylo, ale závod je nejlepší trénink.

Celé družstvo žen se poprvé sešlo na poli závodním na 1. kole Podlipanské ligy ve Kšelích. Holky si musely půjčit mašinu a pak i celé sací vedení (děkujeme Novým Jirnům) a brodit se po kotníky bahnem, ale vylovily z něj hned na začátku sezony 2. místo.

V půlce května jsme jeli na stovky do Klučova. Klára Klímová obsadila 3. místo a obhajoba putovního poháru těsně unikla Petru Zetkovi na 2. místě.

Další víkend závodilo družstvo žen na 3. kole Podlipanské ligy v Kostelci nad Černými lesy. Tentokrát si půjčilo jenom proudnici, výkon nebyl podle našich představ, ale holky skončily na 3. místě a dostaly bronzové medaile.

Na konci května se konalo okresní kolo v požárním sportu dospělých. Po úspěšném okrsku v září jsme měli právo postupu ve všech 4 kategoriích. Tak jsme si z celého okrsku půjčili závodníky, abychom naše 4 družstva doplnili a jelo se. Družstva starších mužů a žen závodila jen v požárním útoku a jejich výkony stačily na druhá místa. Mladší muži a ženy absolvovali běh na 100 m s překážkami, štafetu 4x 100 m a požární útok. Po lítém boji s Tehovcem, kdy o vítězi rozhodl jediný pokus v požárním útoku, muži skončili na 2. místě. Ženy mladší obhájily s přehledem 1. místo a postoupily na krajské kolo.

Na začátku června jsme ladili formu na stovkách v Českém Brodě, Petr Zetek mezi muži obsadil 2. místo, v kategorii žen Klára Klímová 4. a Alena Tesařová 3. místo.

Na krajské kolo ve Vlašimi se holkám nepodařilo získat tradiční posily z Tehova, tak družstvo posílily o nadějné dorostenky ze Škvorce a ze Struhařova. V celkovém pořadí družstvo žen obsadilo 9. místo. Našeho Tomáše Geislera povolali do týmu muži z Tehovce a za zmínku stojí i Petr Zetek, který od

začátku sezony závodil za družstvo Líchovy na okrese Příbram, se kterým vyhrál krajské kolo a na Mistrovství České republiky skončili na 6. místě.
V září nás čekala zdvojená soutěž - okrsková soutěž a „Pohár starosty obce“ v Šestajovicích. Oproti minulému roku jsme byli skromní a postavili jen družstva v mladších kategoriích. Nevídanou konkurenci v našem okrsku měli kluci, kdy se v jejich kategorii sešlo 5 družstev. Zvládli to, sice to umí líp, ale vyhráli a zajistili si postup na okresní kolo. Ženy v prvním pokusu vypadaly, že jsou poprvé na soutěži, pokazilo se téměř všechno a na start druhého pokusu šly holky malinko nervózní. Druhý pokus vyšel na výbornou, všechno do sebe zapadlo a výsledný čas byl rychlejší i než ten mužský, takže putovní pohár za nejrychlejší útok se zase vrátil ženám.
Další týden se družstvo žen posílené o jednoho muže zúčastnilo Srandamače - Memoriálu Ivany Hanzlové v Čelákovicích- Záluží, kde obsadilo 1. místo ve své kategorii a 2. místo v celkovém pořadí.
Letošní sezonu požárních útoků jsme zakončili na Krajském poháru v Kostelci nad Černými lesy. Z každého okresu Středočeského kraje se mohla zúčastnit dvě družstva. Za náš okres se zúčastnila družstva mužů a žen z Úval a družstvo mužů z Tehovce. Bylo hezké počasí, v každé kategorii 21 družstev a když jsme byli v Kostelci, museli jsme si zase půjčit proudnici. Ženy nakonec obsadily 12. a muži 14. místo.“

Zpráva o činnosti mladých hasičů SDH Úvaly za rok 2023

Zpráva je sice dlouhá, ale vyčerpávající, co se týká jednoho z velmi úspěšných úvalských spolků, který se také z velké části věnuje mládeži. Proto je vhodné pro budoucnost zachovat celý text, který pro výroční zprávu sepsala Alena Tesařová (pozn. kronikářka)

„Ke konci roku 2023 bylo registrováno v našem kroužku mladých hasičů celkem 39 dětí a dorostenců ve věku 3 - 18 let. Pravidelné schůzky se konaly od ledna do prosince, vyjma prázdnin, vždy v pátek od 16 do 18 hodin v úvalské hasičárně, navíc pak tréninky dorostu 2 x týdně. Dětem rozděleným podle věku se pravidelně věnovalo 9 vedoucích s přispěním a nezbytnou pomocí dalších dospělých hasičů. Celou letošní sezonu – hlavně přípravu na soutěže- nám negativně narušila rekonstrukce hasičárny. Nemohli jsme plně využívat zahradu u hasičárny, protože byla poničena těžkou technikou, a hlavně se značně zmenšila její plocha. Odpovídající plochou pro trénink na hasičských překážkách naše město bohužel nedisponuje, s dětmi v kroužku jsme ještě byli schopni improvizovat v přilehlém parku a na umělé ploše u fotbalového hřiště. Dorost společně s dospělými naštěstí měl další možnost, o které je zmínka ve zprávě o sportu. Problémy jsme měli také s vodou na tréninky požárních útoků, hodně nám pomohli strojníci s dodávkou vody a nebo jsme museli trénink útoků s vodou zrušit. Nyní jsme rádi, že je celý proces rekonstrukce za námi a

vše bude zase o kus jednodušší. V letošní sezoně jsme se nově začali věnovat disciplíně 60 m s překážkami jednotlivců.
Úspěchy žactva na soutěžích v roce 2023: Spojování základny v Nehvizdech družstvo dětí 1. místo, jednotlivci : nejmladší - 2. místo Filip Kučerka, mladší- 2. místo Petr Maňas, starší - 2. místo Tomáš Černuška, 1. místo Jan Kučerka. Sportovní soutěž okrsku č. 6 - mladší i starší žáci 1. místo. Soutěž v uzlování Škvorecké lano: mladší žáci 12. místo, starší pouze jednotlivci bez medailového umístění, nejlépe T. Černuška na 14. místě. Na memoriálu L. Báči v požárním útoku se sešla letos obrovská konkurence (20 družstev v kategorii) a naši mladší žáci vybojovali medaile za druhé místo! 60 m s překážkami v Klučově, první seznámení s novou disciplínou: mladší žáci - Jan Černuška 7. místo, Antonín Dvořák 25. místo a Filip Kučerka 26. místo, starší žáci- Jan Kučerka 7. místo, Tomáš Černuška 10. místo. Okresní kolo Hry Plamen – mladší žáci 2.místo. Starších žáků bylo bohužel málo na složení družstva, ale Jan Kučerka a Tomáš Černuška pomohli Křížkovému Újezdci k 2. místu. TFA „Černokostelecký železňák“ - starší žáci, pro některé první zkušenost a Jan Kučerka 3. místo. Okresní postupová soutěž jednotlivců v běhu na 60 m s překážkami, kde prvních 5 postupovalo na krajské kolo: mladší žáci - Jan Černuška 4. místo, Antonín Černý 5. místo, Antonín Dvořák 6. místo, Filip Kučerka 9. místo, starší žáci - Tomáš Černuška 1. místo, Jan Kučerka 4. místo, starší žákyně- Nikola Chalupová 18. místo. Dohromady tedy 4 postupy na krajské kolo. Den potom znovu 60 m s překážkami v Českém Brodě v mnohem větší konkurenci Jan Černuška 10. místo a Filip Kučerka 21. místo v mladších žácích, Jan Kučerka 5. místo a Tomáš Černuška 10. místo ve starších žácích. Požární útoky- Dětská hasičská liga okrsku č. 3 v Popovičkách- mladší žáci 5. místo. V září se konalo krajské kolo v „šedesátkách“ v Kutné Hoře, bylo 12 postupových míst na MČR v každé kategorii. V mladších žácích Jan Černuška doběhl na 32. místě, Tonda Černý na 26. místě, Jan Kučerka na 38. místě a Tomáš Černuška na 28. místě. Na TFA „Železný Třemblaťák“ Tomáš Černuška 2. místo. Na soutěži v útokách „O pohár starosty OSH“ v Klokočné mladší žáci zakončili sportovní sezonu prvním místem. V říjnu se pak konal první Závod hasičské všestrannosti a brannosti podle nových pravidel s možností postupu vítězného družstva na krajské kolo. Mladší žáci postavili 3 hlídky, které se umístily na 15., 13. a 7. místě, starší žáci doběhli na 2. místě. Družstvo mladších žáků vedli Jiří Jindra, Veronika Nováková, Adéla Votočková a Tomáš Geisler. Družstvo starších žáků vedly Vendula a Klára Klímovy a Mirek Horák.
Následují úspěchy dorostu v roce 2023: Spojování základny v Nehvizdech: 3. místo Jan Závorka, 1. místo Tomáš Geisler mezi jednotlivci, v soutěži dvojic pak 3. místo Jan Kučerka+ Tomáš Černuška a 1. místo Tomáš Geisler + Jan Závorka. Uzlování ve Škvorci: Tomáš Geisler 4. místo, Jan Závorka 8. místo. V dubnu se

konaly první stovky- tradičně s největší konkurencí v Jablonecké hale, kluci dohromady zaznamenali první závod ve stovkách vůbec, osobní rekord hned na začátku sezony a bohužel také jedno zranění. Memoriál L. Báči- družstvo členů z Úval, Škvorce a Nehvizd obsadilo 1. místo. Odložené stovky v Klučově: Jiří Růžička ve starším dorostu a Tomáš Černuška v mladším dorostu shodně na 3. místě. Okresní kolo dorostu- 4 jednotlivci dorostenci. Starší dorost- 3. místo Jiří Růžička, 1. místo Tomáš Geisler, ve středním dorostu 2. místo Jan Kučerka (nakonec postoupil na krajské kolo také, závodník na prvním místě se zranil), mladší dorost- Tomáš Černuška - 1. místo. Stovky v Českém Brodě na začátku června: Tomáš Černuška 3. místo, Jan Kučerka 4. místo, Tomáš Geisler 3. místo a Jiří Růžička 8. místo. Krajské kolo dorostu v Neratovicích. Všichni kluci jednotlivci z Prahy- východ byli z Úval, pořadatelé je na stovkách nasadili do stejného běhu. Před stovkami běželi ještě dvojboj, kde nastaly problémy s časomírou a polovina závodu se musela opakovat. V celkovém pořadí nakonec nejlépe dopadl Tomáš Černuška v mladším dorostu na 2. místě, Jan Kučerka ve středním a Tomáš Geisler ve starším dorostu byli shodně na 4. místě. Po prázdninách stihl Tomáš Geisler dva závody v TFA. V září ve Velimi si své první stovky zaběhla naše dorostenka Alena Šmídlová, doběhla na 11. místě. Tomáš Geisler obsadil 3. místo. Závěr sezony byly požární útoky v Klokočné, kde se smíšené družstvo Úval umístilo na prvním místě. V říjnu jsme postavili na Závod požárnické všestrannosti a brannosti družstvo dorostenců a po zrušení kategorie jednotlivců jsme dorostenku Johanku Novákovou půjčili do smíšeného družstva Říčan. Obě družstva okresní kolo vyhrála a postoupila na krajské kolo, které se konalo 11. 11. ve Sloupu na Praze- západ. Dorostu se tak trochu narušila podzimní příprava, hodně se střílelo a hlavně běhalo. Asi jsme na to šli dobře, dorostenci i Johanka s Říčanami ve svých kategoriích vyhráli krajské kolo a z prvních míst tak postoupili na Mistrovství České republiky, které se bude konat na začátku dubna 2024. Kategorii dorostu vedli Alena Tesařová a Pavel Polák.

Kromě soutěží se členové našeho kroužku účastnili brigád kolem hasičárny, úklidové akce ve městě Úvaly, pálení čarodějnic. Na poslední schůzce před prázdninami závodili mladší žáci ve zkrácených „šedesátkách“ (co zahrada dovolila). Na přelomu prázdnin se konal 25. letní hasičský tábor ve Stříbrné Skalici, který byl inspirovaný filmy Madagaskar. Na podzim jsme uspořádali soustředění pro starší žáky a dorost. Ani letos jsme nevynechali mikulášskou a vánoční besídku. Vedoucí kroužku prezentovali mladé hasiče na burze kroužků organizované na ZŠ Úvaly a také se zúčastnili školení pro vedoucí mládeže na Přední Labské.

Celý rok jsme informovali všechny příznivce na naší facebookové stránce, prostřednictvím místního měsíčníku- Života Úval, nemálo fotek jsme uveřejnili

na internetovém profilu na stránkách rajce.idnes.cz, také na našem instagramu pod názvem hasiciuvaly.
Závěrem bych chtěla poděkovat velmi stabilnímu a zkušenému týmu vedoucích, který letos vydržel a k četným komplikacím s tréninky se stavěl čelem, nevzdal to a děti na soutěže i přes to kvalitně připravil. Také pár dalším členům našeho sboru, kteří pomáhají na tréninku nebo s dopravou dětí na soutěže. Obrovské děkuji patří strojníkům, kteří nám letos vozili vodu. Nemalé poděkování také patří MěÚ Úvaly a všem sponzorům za finanční podpory, díky kterým máme možnost s dětmi kvalitněji pracovat.“

Sdružená obec baráčníků J. A. Komenského

Rychtářka: Hana Černá
e-mail: cerna.hana49@gmail.com
Hned po Novém roce 6.1. se konalo Valné volební shromáždění Sdružené obce baráčnické v Hospůdce na hřišti. Zprávu o činnosti za rok 2023 podala syndička Anna Jaklová a oslovila shromáždění tradičním způsobem – „Počestné právo, vážená rychtářko, rychtáři I. Župy a Veleobce, zástupce městského úřadu a vážení hosté“.
Dřívější obliba návštěv skanzenů vystřídala, podle zprávy, potřeba uskutečnit lázeňské pobyty v Poděbradech, Luhačovicích a Františkových lázních. V Jizerských horách se nabažili koupáním v rybníku Mšeno, uskutečnili výlet na zámek Sychrov, do Botanické zahrady v Liberci, na Kunětickou horu, k vodnímu hamru v Dobřichově a k loveckému zámku Tři Trubky. Pravidelně navštěvují koncerty dechové hudby v Soběslavi, na zámku Stránov a v nově rekonstruované Sokolovně v Černovicích. Hudba a tanec obec provází po celý rok a jezdí za ní do Modřan či se připojují k III. Župě na zájezd lázní Libverda, který je vzdělávací a poznávací.
V létě členové obcí tráví v Baráčnické zotavovně v Černovicích a odtud jezdí na zájezdy na Vysočinu.
Sdružená obec a její přátelé se podílí na akcích pořádaných Městem Úvaly a navštěvují kulturní akce Komise pro kulturu. Rok zakončila obec 28.12. konšelským sezením.

SK Floorball Academy, z.s.

Statutární zástupce: Jakub Menhart
e-mail: info@sportovniakce.com
Počet aktivních členů organizace do 18 let je 28 z toho s trvalým bydlištěm v Úvalech je 23.
Ze zprávy pro požadavek získání dotace na činnost lze převzít kupodivu informaci překvapivou: …“ SK Floorbal Academy, z.s. sdružuje aktivní sportovce

(především děti a mládež) v rámci všesportovní přípravy a sportovní specializace — florbal, fotbal, basketbal, volejbal, lezení, šipky a všesportovní kuny. Náš spolek vznikl v roce 2015 a za svou osmiletou činnost dokázal přivést k aktivnímu trávení volného času formou pravidelného sportování již více jak 1000 dětí. I přes konkurenci ostatních sportovních aktivit se nám daří neustále růst, a to při zachování kvalitních podmínek pro své členy. Pravidelnou zpětnou vazbou od našich členů, rodičů a trenérů se snažíme neustále zkvalitňovat veškeré provozní procesy vedoucí k efektivnímu dlouhodobému fungování našeho spolku a jeho činnosti. Interním vzdělávacím systémem "pouštíme" do práce s dětmi a mládeží pouze trenéry, kteří mají férový přístup k dětem (nyní 5 šéftrenérů a 35 trenérů) díky čemuž máme malé procento členů, kteří od nás odejdou. Vzhledem k tomu, že neustále rozšiřujeme portfolio sportů a aktivit zařadili jsme do pravidelných činností evaluace jednotlivých kroužků, tak aby kvalita byla stále na prvním místě.
Naši provozovanou činnost vnímáme jako alternativu k vrcholovému sportu. V případě zájmu členů o přechod na vrcholový sport jsme schopni napřímo domluvit spolupráci s osvědčenými florbalovými kluby z Prahy a jejího okolí, jež vyznávají obdobné hodnoty jako náš spolek.
Od vzniku spolku, kdy jsme se zaměřovali pouze na florbal jsme dokázali vybudovat akademii, která čítá již několik sportovních specializací od florbalu, přes fotbal, basketbal, volejbal, lezení nebo třeba také šipky a zároveň jsme otevřeli několik kroužků s všesportovním zaměřením, které se těší velké oblibě.
Soustavnou činností usilujeme o aktivní zapojení všech členů spolku do klubové kooperace. Uvědomujeme si důležitou úlohu našeho spolku jako instituce napomáhající k úspěšné socializaci dětí a mládeže. Proto klademe velký důraz na osvojení si návyků a základů týmové spolupráce a v maximální možné míře podporujeme zdravý životní styl (protidrogová prevence a prevenci zdraví). V rámci různých sportovních akcí, které pořádáme, se aktivně snažíme i o zapojení široké veřejnosti (zejména dětí a mládeže do 15 let). Tyto aspekty umocnila také epidemiologická situace, kdy se nám povedlo udržet většinu našich členů u sportu, a to pomocí online tréninků, her v přírodě pro celé rodiny a další. To považujeme za velmi důležité do budoucí práce s mládeží.
V současné době organizujeme pro své členy tyto pravidelné aktivity:
•již více jak 60 pravidelných kurzů florbalu, všestrannosti (Gym Academy), fotbalu, basketbalu, lezení či volejbalu pro děti a mládež do 15 let v lokalitách Prahy a Středních Čech, členský poplatek 3 200,- Kč/sezóna;
•4 celodenní sportovní (florbalové) turnaje s bohatým doprovodným programem (soutěže, vzdělávání, zapojení široké veřejnosti v místě konání akce)…
Kronikářský záznam 2023

Po dotazu u statuárního zástupce se dozvídáme podrobnosti. Spolek u nás v Úvalech je činný teprve druhým školním rokem a během krátké doby pošle zprávu pro kroniku, kterou přidám za původní, pro naše město poněkud nesrozumitelnou zprávu. A zde je doplněk:
„Naše sportovní činnost v Úvalech probíhá od roku 2023 a zaměřuje se na kroužky florbalu pro děti od 1. do 6. třídy. V současné době máme přihlášeno 22 dětí, které se účastní pravidelných tréninků během školního roku. Tréninky probíhají dvakrát týdně v tělocvičně ZŠ Úvaly – v pondělí pro účastníky ze 4. až 6. třídy a v úterý pro děti z 1. až 4. třídy. Starší děti, které by chtěly pokračovat, mají možnost navštěvovat tréninky v nedalekém Škvorci.“

SK Úvaly z.s.

Předseda: Václav Kopač
e-mail: info@skuvaly.cz
http://www.skuvaly.cz/
Od fotbalistů se nelze domoci písemné zprávy a výklad výtahu z webových stránek laikovi, jako je stávající kronikářka, nepřísluší.
V žádosti o dotaci čteme každoroční mantru: „Hlavní náplní SK Úvaly je provozování činnosti v oblasti sportu a hlavně fotbalu. Zastřešujeme osm mužstev v pravidelném tréninkovém a soutěžním procesu a dvě v rekreačním. Tři mužstva jsou mužů a pět mužstev jsou mládežnická. Muži a mládež hrají soutěže na krajské úrovni, žáci a přípravky hrají soutěže na okresní úrovni. Dále provozujeme pro rekreační sportovce nohejbalové a volejbalové hřiště. Během roku pořádáme několik mládežnických turnajů a tři zimní turnaje mužů.“
Tabulka dává přehled o aktivních členech klubu – 471, z toho 352 s trvalým bydlištěm v Úvalech. Mladších 21let je 185, nejvíc je 22-77 letých – 286. Kolik je hráčů a trenérů ve zprávě není. Ze zápisu z valné hromady se dozvídáme, že jednotlivá družstva podala výroční zprávy a ty byly odsouhlaseny.
Naštěstí v Životě Úval 1/2024 o roce uplynulém se nám fotbalisté rozepsali:
„V roce 2023 jsme stabilizovali zázemí pro mládež, což je důležitá priorita oddílu, nejen materiálně, ale především díky stabilnímu personálnímu obsazení, tedy trenérskému zázemí. V současnosti máme kategorie MINISTAR, mladší přípravku a starší přípravku. Spolu s mladšími žáky a mladším dorostem u nás nyní vychováváme k fotbalu a sportu cca 120 dětí. Velké poděkování patří všem mládežnickým trenérům – Lucii Hájkové a pánům Daníčkovi, Kabelkovi, Bílkovi, Majrychovi, Horákovi, Procházkovi, Černému, Fuchsovi, Syrůčkovi a Oklešťkovi. Je to bezpočet hodin na hřišti i mimo něj, vše ve svém volném čase, VELKÉ DÍKY. O druhém adventním víkendu SK Úvaly organizoval a hostil dva turnaje - turnaj starších přípravek a turnaj hráčů nad 35 let, tedy gardy. Turnaje byly pod záštitou a podporou města Úvaly. Turnaj starší přípravky 10. 12.

– účastníci – SK Úvaly A, B mužstva, Škvorec, Tuklaty, Přišimasy. První místo obsadilo naše mužstvo starší přípravka SK Úvaly A. Tato událost byla nejen skvělou příležitostí pro mladé fotbalisty prokázat své dovednosti, ale také příležitostí pro celou komunitu sejít se, podporovat a oslavovat společně vánoční období. Celý den na umělé trávě v areálu našeho klubu rezonoval hlasitými výkřiky radosti, skvělými zápasy a fair play. Na slavnostním vyhlášení vítězů předala ceny a poháry paní starostka Markéta Rydvalová. Děkujeme. V sobotu 9. 12. se na hřišti v Pařezině odehrál tradiční turnaj Starých gard O pohár místostarosty města Úval. Přihlášeno bylo 6 družstev. SK Úvaly, UTS Vršovice, Sokol Škvorec, Sokol Vyšehořovice, Slavoj Praha a AFK Nehvizdy. Pohár je putovní. Jak se už v posledních letech stalo „tradicí". Vítězem se stalo mužstvo UTS Vršovice, krásné druhé místo patří nestárnoucímu týmu SK Úvaly – gratulujeme!!!... A ještě úplně nakonec velké poděkování Mirkovi Černému, správci areálu, za udržování ploch, přípravu zápasů a zázemí. Za SK Úvaly Ing. Daniel Rais a Mgr. Petr Němec."

SKST Úvaly z.s.

Oddíl stolního tenisu
Statutární zástupce: Karel Šochman
e-mail: stolnitenisuvaly@seznam.cz
http://www.stolnitenisuvaly.mypage.cz
Aktivních členů má spolek 51, z toho do 18 let je 20, 22 až 65 let je členů 26, nad 65 let je nich 5. 30 členů má trvalé bydliště v Úvalech.
Byl to rok naší 54. sportovní sezony, píše ve zprávě Karel Šochman: „ V té předchozí si naše celky vedly následovně: áčkový tým obsadil v nejvyšší okresní soutěži výborné 2. místo, béčko naprosto suverénně ovládlo 2. třídu a zaslouženě postoupilo z první příčky mezi okresní elitu. Pod hlavičkou „C" bojovalo v této soutěži rovněž naše další družstvo. Připsalo si na konto celkové 10. pořadí a druhou třídu udrželo. Byl to i cíl tohoto týmu. Náš poslední zástupce, družstvo „D", startoval ve 3. třídě, ve které se umístil na velice solidním 5. místě.
Sezonu jsme zakončili na přelomu dubna a května naším tradičním sportovním, ale i turistickým soustředěním v šumavském Zdíkově.
Kromě tréninků vyplnila část našich hráčů v letním mezičase i četnými společnými cyklovýlety po okolí Úval.
V říjnu začala další sezona mistrovských soutěží okresního přeboru Praha-východ. Po několika letech máme v nejvyšší třídě opět dva velice kvalitní týmy. Áčko zatím drží 2. pozici, s vidinou celou soutěž vyhrát, béčko je na lichotivém pátém místě. Po reorganizaci postoupil náš tým D do druhé třídy a je tedy spolu s družstvem C ve stejné skupině.

Naší tzv. „pojistkou“ do budoucna je mladá generace. Té se dvakrát týdně věnujeme na trénincích probíhajících ve školní tělocvičně. Talentovanější žáci brázdí turnaje a různé stolně tenisové soutěže v rámci našeho okresu i kraje. Tam získávají další zkušenosti s neokoukanými hráči. Velice dobře si vedlo na turnaji v Odolene Vodě naše tříčlenné družstvo ve složení Antonín Koch, Andrea Svobodová a Milan Rybář. Tento tým vybojoval ve velice vyrovnaných soubojích pěkné 3. místo, když vítězství mu uniklo jen o vlásek. Dalších úspěchů dosáhli naši dva žáci na turnaji v Praze-Ďáblicích. Milan Rybář vybojoval ve své kategorii bronzovou medaili a Andrea Svobodová, ze dvaceti startujících, skončila na krásném osmém místě.
Konec roku 2023 uzavřely již naše dva tradiční vánoční turnaje – žáků a dospělých.

Spolek Jonatán o.s.

Statutární zástupci: Jana Horová, Jan Kropáček, Jiří Hora, člen výboru Petr Frýdman.
sídlo Úvaly, Mánesova 856
e-mail: horovi.uvaly@seznam.cz
spolek má 15 členů v rozmezí 19 až 65 let věku, z toho 13 s trvalým bydlištěm v Úvalech.
Cílem spolku je pořádání kulturních, sportovních a zábavných akcí pro všechny občany Úval a okolí.
V roce 2023 proběhly tradiční a velmi oblíbené významné akce – Čarodějnický běh (114 závodníků) a Úvalské jabkobraní s přidruženou akcí Mistrovství ČR v Highland Games s cca 20 závodníky (vyšly 2 články v iDnes.cz). Členská základna absolvovala v prodlouženém víkendu „cyklo Brdy“.
Highland Games Úvaly se poprvé konala tentokrát na hřišti pod kostelem se slavnostním nástupem dudáků u fontány u ZŠ, stekla se s velkým zájmem občanů. Osvědčila se tuzemská kapela Willow, pro veřejnost byla zavedena nová disciplína „rugby běh“.

Sport Úvaly z.s.

Předseda: Mgr. Jana Konečná
e-mail: sportuvaly@email.cz
http://www.sportuvaly.cz/
Zapsaný spolek má celkem 237 členů, z toho 209 mládeže do 18 let a 135 je jich s trvalým bydlištěm v Úvalech. Snaží se vytvářet podmínky pro pravidelné sportování dětem od 4 let, i těm, co nemají závodní ambice, ale i těm, kteří se chtějí věnovat karate na kvalitní úrovni. 15 členů je zařazeno do

systému talentované mládeže a 11 závodníků je v systému reprezentace Českého svazu karate JKA. Jsou podporováni klubem i finančně.

Středočeský pěvecký sbor z.s.

Spolek zapsán 13.5.2020 se sídlem v Úvalech.
Předsedou je Dr. Vítězslav Pokorný, místopředsedou Mgr. Stanislav Mistr a členkou vedení je Mgr. Šárka Mistrová.
Cílem činnosti je šíření sborového zpěvu a koncertní vystupování. Sbor zkouší v sálku Domu s pečovatelskou službou (DPS) a spolupracuje se sborem Pražští pěvci.
Spolek se stará o Středočeský pěvecký sbor, který má sídlo v Úvalech. Vedení spolku se nemění, předsedou zůstává v roce 2022 Dr. Vítězslav Pokorný. Spolek zkouší v sálku DPS každé úterý. První vystoupením sboru v roce 2023 bylo součástí vzpomínkového happeningu PAMATUJ! 8. března. V dubnu v sálku DPS vystoupil sbor s Jarním koncertem, kdy je doplnili Pražští pěvci a Černošická komorní filharmonie. Třetí akcí bylo vystoupení sboru u příležitosti 78. výročí konce 2. sv. války, pod záštitou starostky města, opět za přítomnosti výše zmíněných hostů. Při kantátě od Antonína Dvořáka na text K.J.Erbena Svatební košile podali účinkující vysoce profesionální a emocionální výkon oceněný dlouhotrvající potleskem plné sálu v CVA 65 v Riegerově ul. Následovaly Koncert skoro letní v červnu u jídelny ZŠ a Podzimní koncert v září opět v sálku DPS. U rozsvícení vánočního stromu města 2.12. na pódiu na náměstí měl dvacetiminutové adventní pásmo a 10.12. v sálku DPS uvedl sbor Vánoční koncert. Všechna vystoupení nastudoval a dirigoval sbormistr Stanislav Mistr.

TC Úvaly, z.s.

Předseda: Michael Březina
e-mail: michael.brezina@gia.cz
Hlavní činností tenisového oddílu TC Úvaly je tenisový sport.
Počet aktivních členů je 117, do 18let je 12, do 65let 93 a 14 členů je starších 65let, z toho 11 členů je mimoúvalských. Kromě soukromé tenisové školy paní Martinovské, která vede tenisovou školu s cca 50 dětmi, tenisový klub pořádal dva tenisové kempy, provozoval Osvěžovnu na kurtech, opravil oplocení, rekonstruoval toalety, vybudoval dláždění apod.
Vzpomínají na v tomto roce zemřelého dlouholetého člena a obětavého funkcionáře Jiřího Zemana.

TJ Sokol Úvaly z.s.

Předseda: Jiří Dráb
e-mail: tjsokoluvaly@seznam.cz, info@hazena-uvaly.cz
http://www.hazena-uvaly.cz/

Činnost Tělovýchovné jednoty je rozdělena na dva hlavní okruhy: rekreační sport a výkonnostní závodní sport. Nejvyšší výkonnost má oddíl házené, kde 211 hráčů a funkcionářů. V ostatních oddílech jako je volejbal, cvičení žen aj. je 62 osob. Oddíl volejbalu má 14 členů nad 18 let a do cvičení žen dochází 32 členek nad 18 let. TJ poskytuje také prostory pro úvalské občany pro sportovní (hala, hřiště, tělocvična) a společenské činnosti (plesy, taneční zábavy, maškarní pro děti a pro akce MDDM a dalších spolků). 218 členů TJ má trvalé bydliště v Úvalech.
Házená měla v této sezóně 10 soutěžících družstev, z nich je každý tým ve 2. lize. I žáci si vedou velmi dobře.
Ve výroční zprávě je uvedeno, že byl zvolen v prosince 2023 nový výbor, předsedou je Jiří Dráb, Výbor TJ pracuje ve složení Jiří Dráb, Zdeněk Paul, Tomáš Opálka, Tomáš Skřivan a Jiří Dráb st.

TRIAL Úvaly, z.s.

Předseda: Ing. Radek Stehno
e-mail: info@trial-uvaly.cz
Spolek podle výpisu soudu není aktivní, ani nežádal o dotaci na činnost od města. Není však vymazán z webových stránek města.

Úvalský klub důchodců Úvaly, z.s.

Předseda: Alena Janurová
kontakt: odbor správní MěÚ Úvaly, 281 982 485
Výroční zpráva - Úvalský klub důchodců (ÚKD):
Klub připravuje každých čtrnáct dní dvouhodinový program pro seniory, který pomáhá rozvoji duševní činnosti, manuální zručnosti a vytváření dobré nálady, pomáhá odstraňovat pocit osamělosti. Programem se snaží přizvat více členů. Je rozmanitý, od herních po vzdělávací, společenský včetně posezení u kávy. Dvakrát, až třikrát ročně pořádá kratší zájezd za památkami v okolí autobusem. Klub navázal v roce 2022 na dlouholetou přerušenou činnost Klubu důchodců Úvaly. Zájezdy jsou bohatě navštíveny. Klub má historicky dlouholetou tradici a vždy pomáhal setkávání starších obyvatel města, kterým chyběla aktivita na odpočinku.
Usnadňuje společenské vyžití seniorů, kteří mají zájem se setkávat a zapojovat se do aktivit, které udržují pozornost a dokáží rozptýlit a navodit positivní

náladu. Jedná se o společenské hry, různé kvízy, přednášky a cestopisy, tematické ruční vyrábění, zájezdy.
V roce 2023 se ÚKD sešel 21x, z toho se jednalo o **tři zájezdy**: 17.3. na zámek Radim; 24.5. do Třebechovického muzea Betlémů a návštěva Podorlického skanzenu; 23.11. na zámek Sychrov. Zájezdy byly zcela zaplněné a účastníci se podíleli na úhradě plateb za autobus. Dotace byla využita na dva zájezdy.
Na ostatních schůzkách členové mezi sebou někdy soutěžili, někdy zpívali při harmonice pana Šochmana nebo za doprovodu Evy Cail a jejích přítelkyň. Zahrála i dudačka paní Křemenová.
14.6. proběhl plánovaný a spoluorganizovaný se školou s paní učitelkou Pavelkovou **mezigenerační Turnaj hry Člověče, nezlob se.**
Skvěle ho koučovala Jana Horová a rychle počítala výhry. V posledních minutách ještě každý chtěl přispět své skupině, takže se hra ještě urychlila. A výsledek? Děti versus senioři 43:36. Obrovské jásání všech. Předávání putovních figurek – královny pro výherce a panáčka s kloboukem pro druhé místo – se ujala paní starostka, která pomáhala s občerstvením. Velký dík patří i paní učitelce Pavle Pavelkové, která s dětmi již předem zkoušela, jak může jedna hra dlouho trvat, a podivila se, jak to odsýpalo na turnaji na návštěvě v ÚKD v sálku DPS.
Zajímavou náplní jednoho odpoledne byla tvorba pohlednic, které potom sloužily dobročinnému prodeji.
Velkou pomocnicí je „neseniorka“ Jana Horová, která věnuje mnoho času organizovaní zájezdů a přípravě kreativního tvoření. Při Velikonočním a Vánočním tvoření pomáhá pečovatelka Adélka z Dolce Gang.
Klub nadále vede Alena Janurová a počet členů je variabilní, ale stabilně přichází cca 20 seniorů. ÚKD pravidelně přispívá do Života Úval.

Úvalský spolek akvaristů

Předseda: Miloslav Kolařík
e-mail: mikouvaly@centrum.cz
Patrně není spolek zapsaný u soudu a není aktivní. Na webových stránkách města však nadále figuruje.

Úvalský rarášek z.s.

Kontaktní osoba: Šárka Davidová, Zuzana Slezáková
e-mail: uvalskyrarasek@seznam.cz
www.uvalsky-rarasek.cz
Spolek je dobrovolným a samosprávným svazkem členů, v němž se spolčili zájemci o organizování volného času dětí a rodičů, spočívající v rozvíjení jejich estetických, intelektuálních, sportovních i sociálních dovedností. Spolek

pomáhá získávat uvedené dovednosti aktivitami přístupnými všem, tzn. i nečlenům spolku. Takto se spolek prezentoval v minulosti.
Pro rok 2021/2022 nedostal spolek prostor pro cvičení dětí v „65“ prostor, proto cvičení s dětmi odpadá. Web spolku není dostupný a ani do časopisu Život Úval nedával příspěvky a pozvánky k činnosti a nežádal o dotaci, patrně skončil.

1. Úvalský tenisový, z.s.

Předseda: Jitka Martinovská
www.halauvaly.cz
Tento spolek je čistě soukromý a komerční, využívající halu pro výuku v tenisové škole. Pořádá příměstské tenisové kempy a turnaje. V Guth-Jarkovského ulici čp.698 je sídlo Tenisové školy Úvaly. Spolupracuje s TC Úvaly.

Zachraňme koupaliště, z.s.

Předsedkyně: Jana Kytlicová
e-mail: zachranme@uvalskekoupaliste.cz
www.uvalskekoupaliste.cz
Spolek Zachraňme koupaliště, z. s. (dále jen “Spolek”) byl založen v dubnu 2019 v Úvalech.
Navázal na činnost občanské aktivity Zachraňme koupaliště, která vznikla spontánně 13. července 2016 na koupališti v Úvalech jako reakce na vyhlášení referenda vedením města, kterým se mělo v říjnu 2016 rozhodnout o osudu úvalského koupaliště.
Spolek je dobrovolným neziskovým svazkem občanů.
Účelem založení spolku je vedle činností za záchranu a obnovu koupaliště v Úvalech především podpora rozvoje občanské společnosti a obecně prospěšná činnost pro rozvoj obce.
Nejvyšším orgánem Spolku je Členská schůze.
V roce 2023 se konala Výroční členské schůze spolku 29. května a dále členská schůze 19. října.
Statutárním orgánem Spolku je pětičlenná rada Spolku**,** jejíž složení bylo v roce 2023 beze změn**.**
Předsedkyně rady Ing. Jana Kytlicová, místopředsedové rady Petr Vosecký a Ing. Zdeňka Havránková, členka rady a pokladník Mgr. Alena Janurová a člen rady Ing. Peter Hrubý.
Ke dni 31. 12. 2023 má spolek 21 řádných členů. Stav členů je beze změny.
Spolek o své činnosti informuje na svých webových stránkách www.uvalske-koupaliste.cz a na facebooku ZK.

Pravidelně měsíčně od října 2016 do 13. 1. 2022 zaznamenává aktuální události o činnosti Spolku v **Kalendáriu**, zaměřeném především na události kolem obnovy a provozování koupaliště v Úvalech. Kalendárium je dostupné na webu Spolku. V lednu 2022 bylo rozhodnuto v Kalendáriu dále nepokračovat. O činnosti Spolek informuje průběžně na fb a na webu Spolku. Shrnutí činnosti je obsaženo každým rokem v Závěrečné zprávě o činnosti a hospodaření spolku.
Mnozí členové se účastní zasedání zastupitelů a veřejných zasedání, jsou činní v orgánech města, sleduje události, zapojuje se, případně komentujea navrhuje, pokud to má smysl.
Konkrétně to byla v roce 2023 tato témata:
- podpora projektu vybudování/obnovy hřiště na koupališti s cílem jeho zpřístupnění veřejnosti během celého roku (nejen během koupací sezóny, jak plánuje město). Na rok 2024 je v rozpočtu města naplánována investice 4,5 mil Kč na vybudování sportoviště v areálu koupaliště.
-1. ročník zavedení participativního rozpočtu jako nástroje účasti občanů na rozvoji veřejného prostoru v Úvalech.
- projekt Hodovská lávka byl spolkovým klíčovým projektem v roce 2023 a snahou o opětovné propojení hojně využívané turistické stezky. Bohužel bez úspěchu.
V roce 2023 aktivity směřovaly zejména do péče o výsledky minulých projektů (třešně, Observatorio). I letos se zapojil do charitativní činnosti – pomohl vybrat akcí Vánoce pro chlupáče na adventním trhu v Úvalech (perníková dílnička) 26,7 tis Kč na opuštěná zvířátka, celkem včetně aukce na Projektu Hope se vybralo 36, 25 tis Kč. V září se konala výstava obrazů Elišky Zradičkové v přírodě na Vinici u třešní zasazených spolkem ZK z.s.
Proběhlo i odemykání bazénů koupaliště zlatým klíčem na zahájení sezóny a uzamčení na jejím konci, kde byl i program pro rodiny – Babí léto na koupališti. Fotodokumentace i popis programu je v ŽÚ 11/2023.

Spolek pro postavení pomníku odboje, z.s.

Předseda: Lenka Mandová, místopředsedové: Tomáš Bašta, Vladislav Procházka. Založila ho po určitých peripetiích PHDr. Lenka Mandová, která usiluje o postavení pomníku pro všechny druhy odboje v Úvalech. Vyhlásila i veřejnou sbírku. V článku v ŽÚ 10/2022 SBÍRKA NA POSTAVENÍ POMNÍKU ODBOJE V ÚVALECH – KONTO 761 438 7002/5500 vyzývá občany: „Přispějte, pokud se cítíte být občany Úval a českého státu, na realizaci pomníku odboje. Sebemenší obnos bude přínosem.“ Dále pak formou otázek obhajuje myšlenku a vysvětluje všechny činnosti odboje, kterého se účastnili i občané

Úval. V roce 2023 příliš konkretizování záměru nepokročilo a finančních darů nebylo mnoho. Vše bylo možné sledovat na transparentním účtu spolku.

Církve

Římskokatolická farnost Úvaly

nám. Arnošta z Pardubic 45, 250 82 Úvaly
Farář: Mgr. Pavel Budský
http://www.farnost-uvaly.estranky.cz/
Na opakovanou žádost o zprávu pro kroniku farář nereaguje.
Od jara 2023 je úvalský kostel obklopen lešením a dá se očekávat, že dostane novou fasádu (foto v ŽÚ 6/2023).
Z každodenního života ve městě víme, že se pořádají pravidelné nedělní mše v místním kostele, že na faře se pořádají kroužky pro mládež, že jeden z kroužků – hudební – hrál i na kúru při akci Noc kostelů. V kostele Zvěstování Panny Marie – Zvěstování Páně se uskutečňují občas koncerty pro veřejnost, zejména Rybova Česká mše vánoční. Pořádá ekumenická setkání církví.

Církev československá husitská

Farní úřad a Husova kaple
Pražská 180, 250 82 Úvaly
Farářka: Mgr. Jitka Pokorná
Rada starších: Mgr. Jitka Pokorná – farářka, Mgr.
Zprávu o činnosti náboženské obce Církve československé husitské v Úvalech za rok 2023 pro kronikářský zápis podala Mgr. Pokorná:
„Dne 3. 3. 2024 se sešla náboženská obec Církve československé husitské v Úvalech k bilancování činnosti v uplynulém roce 2023.
Ve výkazu duchovní správy vykazujeme:
Matrika: 64 členů, z toho 37 žen a 27 mužů.
Počet bohoslužeb - 36, pobožností - 11, Svátost Večeře Páně – 36, Svátost Pokání - 2 (před v postním a adventním období).
Ostatní akce: Noc kostelů –1, Tematické výstavky – 2 Ke Dni Země a k Noci kostelů, Biblické hodiny v kapli a v přírodě - 11, Pesachova Večeře na Zelený Čtvrtek – 1, Mini kavárničky v Husově kapli – 7, Požehnání Zemi v Rosenbaumově parku (Den Země) – 1, Uctění památky všech padlých v Bitvě u Lipan v Lipanech u mohyly, Uctění památky M. J. Husa u kamene v Rosenbaumově parku v Úvalech, Položení květin u památníku padlých v 1.sv. válce na náměstí v Úvalech, Toulky za přírodou a historií v regionu – 10.
1x měsíčně Bohoslužba slova v pečovatelském domově v Doubravčicích.

Kronikářský záznam 2023

Publikační činnost: pravidelně do měsíčníku Život Úval, pravidelně informace o akcích NO na fb stránky NO (NO – náboženská obec). Vydání brožurky TOULKY I. A čtvrtletně mini brožurka pro členy NO CITÁTY.

Církev bratrská

Pražská 477, 250 82 Úvaly
kontakt: p. Stejskal
http://portal.cb.cz/sbory/uvaly
Přes opakované požádání církev zprávu nedodala. V prostorách modlitebny se občas konají ekumenické bohoslužby za přítomnosti jen CČSH a patrně členů Křesťanského společenství. Koná se zde zhruba jedenkrát ročně koncert Středočeského pěveckého sboru.

Křesťanské společenství Úvaly, z.s.

28.října čp.277, hana.hoblikova@seznam.cz
Počet členů neuvádí, jen odhad počtu dětí a vedoucích na táboře – až 100. Mirek a Hanka Hoblíkovi, kteří se na vzniku Společenství křesťanů Úvaly podíleli, popisují na svém webu v roce 2022 vznik místní církve v Úvalech takto: „V Úvalech bydlíme 26 let a vždy nám bylo blízké se setkávat s lidmi, kteří hledají Boha, jeho lásku, smysl života a kteří se navzájem povzbuzují v dobrých věcech a v láskyplných vztazích. Za ta léta prošla naším obývákem pěkná řádka lidí a společně jsme četli Bibli, zpívali Bohu písně, sdíleli se o tom, co prožíváme, modlili se za sebe. Během let jsme zakusili, že Bůh proměňuje naše životy, vztahy a rodiny k dobrému a že Jeho láska nám dává bezpečí a jistotu, sílu a moudrost v těžkých obdobích, naději do beznaděje, radost do smutku, uzdravení v nemoci a mnohé další. To nejdůležitější je, že se učíme být ve vztahu, který je více než přátelský - s Bohem Otcem -Tátou. Prožíváme, že tento láskyplný vztah prostupuje celou historii a mění naší historii, pokud vztah opětujeme a budujeme. Zjistili jsme, že je pro nás důležité to všechno zakoušet společně, a tak jsme tu - Společenství křesťanů Úvaly. Společenství lidí, které možná znáte díky English campu, English clubu, Sportklubu, Manželským večerům, Alfa kurzům, vánočnímu zpívání na náměstí, velikonočním večeřím a mnohým dalším aktivitám. Společenství, které není uzavřené, ale naopak je v něm místo, pro každého, kdo chce zakusit, jak je Bůh dobrý.“
Na webových stránkách zvou na bohoslužby v přírodě nebo v modlitebně na Pražské čp.477. Účastní se i ekumenických bohoslužeb v kostele.

9. Politika a politické strany

Politické strany v Úvalech

ČSSD

Předseda MO Úvaly SOCDEM Tomáš Leier

„Během roku 2023 se změnil název strany z Česká strana sociálně demokratická na Sociální demokracie se zkratkou SOCDEM. Místní organizace má 6 členů. Ke straně se přidal pan Ing. Ferdinad Jacko, který má bohaté zkušenosti v oblasti ekonomie. Je velkým přínosem, jelikož působil ve vysokých postech bank a má zkušenosti z práce na Ministerstvu obrany. Pokud se uvolní místo ve finančním výboru, tak budeme pana inženýra určitě nominovat, jelikož věřím, že bude velkým přínosem pro město“, sděluje pro kroniku předseda.

KSČM

Předseda Ing. Ladislav Morávek

Počet členů ZO KSČM ke dnešnímu dni … nedodali zprávu ani po urgenci

ODS

Zpráva o činnost MS ODS Úvaly za rok 2023, kterou podal předseda Alexis Kimbembe:

„Činnost v roce 2023 byla standardní.

Měli jsme pravidelné schůzky bez omezení, činnost členů ODS ve výborech a komisích byla stejná jak v předchozích letech. Ve výborech zastupovali ODS: Bc. Jan Angelov, Bc. Ondřej Martinovský a paní Ivana Šťastná, Miloslav Kolařík, v komisích: Jan Havel, Miloslav Kolařík. Sezení sdružení bylo každý měsíc, kde jsme debatovali o různých problémech města, např. situace k přejezdu, školství a další projektů.

Volební směn, kde jsme zvolili delegáty na Kongres ODS v Ostravě, delegáty do regionální rady, delegáty do oblastní rady Praha-východ, delegáty do Evropského parlamentu a delegáty do Zastupitelstva Středočeského kraje.

a) Volba vedení OS ODS Praha východ (předseda: Mgr. Martin Kupka, místopředsedové(32): Ing. Miloslav Šmolík, Ing Josef Pátek, členové OR (11): Ing. Alexis Kimbembe

b) Volba delegátů na regionální sněm (17 + náhradníci): Ing. Alexis Kimbembe. Bc. Jan Angelov, Simona Mašatová

pozn.: z titulu funkce je delegátem M. Kupka, J. Kozák, J. Pátek, M. Šmolík, V. Vrecionová, J. Smotlachová, Jan Angelov.

d) Nominace do vedení RS ODS Středočeský kraj (předseda: Ing. Jan Skopeček, Mgr. Martin Kupka místopředsedové (5): Mgr Martin Kupka, Ing. Jan Skopeček, Ing. Josef Pátek, člen RR =předseda OS/nebo jiný člen navržený oblastí: Mgr Martin Kupka, člen KRK regionu (1): Mgr Ivana Šťastná člen rozhodčí komise regionu (1): Jan Havel

e) Nominace kandidáta do EP: Veronika Vrecionová

f) Nominace lídra kandidátky do Zastupitelstva Středočeského kraje: Josef Pátek
g) Nominace kandidátů do Zastupitelstva Středočeského kraje (oblastní jednička: Ing. Miloslav Šmolík, Daniel Dvořák dvojka: Daniel Dvořák trojka: …)
Vedení místního sdružení zůstává stejné – předseda pan Ing. Alexis Kimbembe, místopředseda pan Jan Havel a pan Josef Štěpánovský, pokladnice paní Simona Mašatová.
V radě města po změně pokračují pánové Ing. Alexis Kimbembe – první místostarosta, Miloslav Kolařík – radní, Bc. Ondřej Martinovský – zastupitel a člen Finančního výboru.
Počet členů Místního sdružení ke konci roku tj.12 členů“.

TOP 09

„V roce 2023 byla TOP 09 součástí vedení Úval. Díky tomu se podařilo realizovat řadu věcí a napomoci rozvoji našeho města. Za zmínku rozhodně stojí spuštění participativního rozpočtu, významné posunutí projektu svazkové školy, realizaci vodovodního přivaděče, pořízení nového biblioboxu pro úvalskou knihovnu ad. Z naší iniciativy získaly Úvaly Virtuální Univerzitu třetího věku, zřídilo se senior taxi (vyčleněním peněz v rozpočtu na následující rok), podařilo se nám zabránit vzniku kasina a dát stopku hazardu ve městě, odstranila se černá skládka u rybníka Kalák a přidaly se nádoby na tříděný odpad na Pražskou (na základě podnětů z našeho webu zlepsiuvaly.cz) a již tradičně jsme vytvořili symbolické pamětní místo k událostem 17. listopadu 1939 a 1989. Jako každý rok jsme se zapojili i do akce Ukliďme Úvaly. Byli jsme též u organizace úspěšné debaty a výstavy na téma historicky druhého českého předsednictvy v Radě EU spojené s návštěvou europoslance Jiřího Pospíšila.
Na jaře tohoto roku jsme si volili nové vedení naší místní organizace. Předsedou byl znovuzvolen Miloš Ulrich, místopředsedou Martin Rucký a členem místního výboru Pavel Christian Zamazal. Počet členů TOP 09 byl stabilní, tj. 12 členů.“
Za místní organizaci TOP 09 Úvaly
Miloš Ulrich, předseda

10. Život ve městě

Parkování ve městě

Oproti snahám v minulých letech se snaha o řešení parkování zejména v okolí nádraží a náměstí nijak nepohnula, jen se začalo hovořit o jednání se Středočeským krajem o vybudování P+R parkoviště v místech bývalých uhelných skladů.

Na fb se rozvinula debata o chování občanů ve městě, které se týká používání osobních aut a parkování, o dovážení dětí do školy, chození pěšky, o přebytku aut ve městě a 21. století a právem jezdit a parkovat, o ohleduplnosti a bezcitnosti. K tomu lze jen dodat, že se projevuje pochopení svobody chování a demokracie všelijak a odpovědi na prvotní sdělení o nešvaru dokazují na sociální síti, jak širokoúhle je problém pojat, včetně charakteru použitého jazyka diskuse. Pod podivnými zkratkami se ukazuje právě pochopení, co je demokracie, svoboda a slušnost a občanské spolužití ve městě. Na jednu stranu se dokáží lidé shodnout a semknout při sousedské akci, když vzápětí se dělí na velké tábory, kde každý jakoby má svou pravdu. A má??? Řešení je těžké, ale nasnadě. Jen vědět, jak vrátit společnost ke kompromisům, pochopení druhého a k laskavosti. Vše se hrotí, až nakonec může dojít od četných vandalských k násilným činům. Paní starostka vyzvala k ohleduplnosti a dodržování dopravních předpisů při parkování a dočkala se i nepříjemných zraňujících odpovědí.

Projekty

Jen jako připomínku uvádím krátký článek zastupitele Jana Černého „Potřebujeme střední školu v Úvalech“: Loni počátkem roku byla prezentována myšlenka, a dokonce i vizualizace budoucí střední školy v areálu bývalého Cukrovaru. Ve světle současné situace s kapacitou středních škol v Praze a okolí je potřeba tuto ideu zhmotnit a přetavit do projektu…“ a pokračuje výčtem důvodů a návrhem pozemků, kde by škola mohla být vybudována.
Jedním z těch nejdůležitějších projektů, který je na zkapacitnění ČOV přímo navázaný je stavba nové svazkové základní školy. Termín pro podání žádosti o dotaci se nekompromisně blíží, je to konec letošního listopadu. Město je v intenzivním kontaktu s poskytovatelem dotace MŠMT a dělá vše proto, aby mělo k danému termínu vše připraveno.

Prezentace projektů

k seznámení se s upraveným návrhem rekonstrukce vily v areálu bývalé parketárny, ulice Arnoštova, Úvaly. Prezentaci pro vás připravila společnost eTruhlárna, s.r.o.
V září proběhlo veřejné projednávání projektu zástavby pole v Zálesí zajímalo mnoho občanů z oblasti a diskuse místy bouřlivější, místy smírné. Hlavním problémem a požadavkem obyvatel lokality je předejít zhoršení situace s odváděním přemíry dešťové vody a plánovaným změnám zasakování. Svými poznatky dokonce varovali investora před možností velkého problému staveb na projektovaném území. Zasvěcené informace od občanů a zastupitelů vzala

starostka Markéta Rydvalová na vědomí a věří, že výstavba nakonec proběhne v souladu se zákonem a povede ke zlepšení situace v Zálesí.
Město pozvalo na prezentaci stavebního záměru výstavby rodinných domů v lokalitě u koupaliště, Úvaly. Prezentaci připravila společnost Úvaly u koupaliště, s.r.o. Setkání se koná ve čtvrtek 23.listopadu 2023 od 17.00 hod. v sále Domu s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, 250 82 Úvaly.
Další pozvánka … v ŽÚ 11/2023 Vedení města Úvaly si vás dovoluje pozvat na prezentaci stavebního záměru výstavby v lokalitě na Vinici, Úvaly. Prezentaci pro vás připravila společnost AF Atelier, s.r.o. Setkání se koná ve čtvrtek 30. listopadu 2023 od 17.00 hod. v sále Domu s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, 250 82 Úvaly.
V ŽÚ 12/2023 zve vedení města Úvaly na prezentaci projektu stavebního záměru výstavby v lokalitě nám. Svobody, Úvaly. Prezentaci pro vás připravila společnost Náměstí svobody Úvaly, s.r.o. Setkání se koná ve čtvrtek 7. prosince 2023 od 17.00 hodin v sále Domu s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, 250 82 Úvaly. Jednání bude přenášeno online a záznam bude umístěn na internet.

Výstavba vodovodního obchvatu Jiren

„Předmětem stavby je zkapacitnění stávajícího vodovodního přivaděče z Káraného (materiál na webových stránkách k 19. 6. 2023)
Po více než 15 letech se Svazku obcí „Úvalsko“ (Úvaly, Jirny, Horoušany) podařilo zahájit realizaci tohoto projektu. Vybraný zhotovitel ZEPRIS s.r.o. v květnu 2023 převzal staveniště, stavební práce byly zahájeny v obci Jirny a budou pokračovat směrem k Úvalům. Stavba by měla být dokončena do 12 měsíců., cena stavebních prací činí téměř 100 mil. Kč s DPH.
Nelehkým úkolem bylo zajistit prostředky pro financování této stavby. Svazku se podařilo získat dotaci od Ministerstva zemědělství ve výši 69 mil. Kč. Dále svazek jedná o finančním příspěvku ze strany Středočeského kraje – zde by mohlo do rozpočtu přibýt až 10 mil. Kč. Pokud se podaří získat i tyto finanční prostředky, budou zbylé náklady připadající na Svazek obcí „Úvalsko“, potažmo obce svazku, činit cca 16 mil. Kč. Tyto náklady si rozdělí jednotlivé obce svazku v návaznosti na svoji požadovanou kapacitu vody.
První část tohoto projektu byla realizována v letech 2008 – 2010. V této době se podařilo přepojit úvalskou vodovodní síť na kvalitní vodu z Káraného. Slabým místem však zůstala část vodovodní sítě procházející přes Jirny, která má vzhledem ke svému stáří velmi omezenou průchozí kapacitu a již dnes se tato kapacita pohybuje na hranici svých možností. Již roku 2009 proto zadal

svazek obcí přípravu projektové dokumentace, která by měla tento problém vyřešit výstavbou zcela nového kapacitního potrubí, které obejde Jirny a zajistí dostatek kvalitní vody do budoucna nejen pro Úvaly, ale také pro Horoušany, průmyslovou zónu u Jiren a další obce z regionu. Příprava této dokumentace čelila velkým překážkám, ale nakonec se po 10 letech příprav podařilo v roce 2019 získat pro stavbu platné stavební povolení.
Pro zvýšení zabezpečenosti celého skupinového vodovodu, zejména během odstávek nadřazených systémů, začneme v dohledné době zpracovávat dokumentaci pro rozšíření akumulace vodojemu U Kapličky. Tyto kroky přispějí k navýšení kapacit a zajištění plynulého a bezpečného zásobování pitnou vodou v celém regionu, a to i během očekávaných změn klimatu a období sucha…“, ze zprávy svazku obcí Úvalsko.

Zásobník projektů

Aktualizace indikativního zásobníku projektů města Úvaly 2020 - 2024, aktualizace ke dni 27.2.2023.
Obsahuje i projekty navržené k zařazení do realizace v letech po roce 2024

Ulice: Zálesí – realizace 2024; Štefánikova - realizace 2024; Táboritská – 2024; Švermova – 2024; Těsnohlídkova – 2024; Oty Pavla – 2023; Šámalova – 2023; Tigridova – 2023; Parkoviště P+R (úhelné sklady) - 2024; K Hájovně – 2024.
Chodníky a cyklostezky, světelné křižovatky a okružní křižovatky:
Chodník Diamantová - náves Horoušánky - realizace 2023 - stavba přerušena z rozhodnutí Středočeského kraje; Lávka u 9-ti oblouků – 2023; Chodník Pražská (od školky Pražská na konec Úval) – 2024; Chodník Škvorecká – 2024; Chodník Dobročovická západ – 2023; Chodník Dobročovická východ – 2024; Chodník Bratří Čapků – 2024.
Životní prostředí:
Propoj vodovodu Radlická čtvrť – realizace 2023; Výstavba vodovodního bypassu Jiren – 2023; Obnova úvalských alejí - průběžně; Rozvoj úvalského koupaliště – průběžně; Obnova sídelní zeleně – průběžně; Zalesnění zemědělského půdního fondu – průběžně; Rozšíření ČOV - 2024; Vzpomínkový háj – 2024; Revitalizace městských lesů – průběžně.
Nebytový fond:

Rozšíření MŠ Cukrovar – realizace 2023; Rekonstrukce budovy A základní školy – 2023; Rekonstrukce hasičárny – 2023; volnočasový areál v Riegerově ulici – 2024; Spisovna – 2024; Přístřešek u jídelny ZŠ – 2023

Projekty uskutečněné v roce 2023:

Rozšíření markýzy vstupu – přístřešek školní jídelny ZŠ Úvaly

Předmětem stavby bylo rozšíření markýzy vstupu u školní jídelny ZŠ Úvaly. Přístřešek plně zastřešuje stávající dřevěnou terasu školní jídelny, kde byl vytvořen chráněný prostor. Objekt byl navržen, jako otevřený přístřešek, zastřešený plnými, čirými polykarbonátovými deskami. Materiálové i tvarové řešení přístřešku u školní jídelny je záměrně kontrastován ke stávající dřevěné stavbě školní jídelny. V rámci této akce byla také opravena dřevěná terasa a schody. Ukončeno v srpnu 2023.

Oprava budovy základní školy Úvaly – budova A

V ŽÚ 9/2023 Odbor investic a dopravy oznamuje - V současné době probíhají dokončovací práce dle harmonogramu v budově ZŠ – míněna historická budova školy čp.44. Byly provedeny opravy nášlapných vrstev podlahy, oprava omítek, podhledů, nátěry všech povrchů a prvků včetně nové výmalby stěn a další práce s tímto spojené. Dále byla provedena výměna oken, parapetů a vnitřních dveří. Samozřejmě byla také provedena oprava fasády tak, aby byl zachován původní vzhled a struktura historické budovy ZŠ Úvaly. Stavební práce budou dokončeny dle smlouvy o dílo v září roku 2023. Práce prováděla společnost S-B, s.r.o., sídlem Husova 332, 264 01 Sedlčany.

Obchodní centrum Pražská

Cílem developerského projektu byla výstavba a provozování obchodního centra střední velikosti, které by obsluhovalo Úvaly a okolní obce. Obchody doplnily, rozšířily již existující obchodní síť v Úvalech. OC Pražská bylo otevřeno 5. prosince 2023. Využívá se kromě denních a týdenních nákupů i často k rodinným návštěvám ve volném čase v sobotním a nedělním odpoledni. Obchody s doplňky pro domácnost a odpočinek rády prohlížení děti, kde nacházejí zbytné drobnosti. Jinak v areálu je obchod s elektrospotřebiči Datart, vedle obchod Flora Dekor s květinami a sazenicemi, TEDI s různým zbožím pro domácí doplňky, prodejna Tabák, ALZA box, supermarket Albert, lékárna BENU, která má otevřeno i o víkendu, vietnamská restaurace (WC uvnitř), IK, Super Zoo, drogerie TETA, Sinsay, Pepco.

Kultura

Letní kino

Začalo koncem června filmem Princezna zakletá v čase 2 a do „65“ přišlo cca 30 návštěvníků, další informace o promítání na hřišti, kolik bylo návštěvníků, jestli se promítalo vždy atp., nemáme. Poslední představení bylo 31.8.

Koncerty

8. 1. pořádalo město a komise pro kulturu Novoroční koncert v CVA Riegerova 65 a pozvaly **BELADONA QUARTET**. „Pod tímto názvem se skrývá skvělá formace čtyř mladých dam, prezentující rafinovaná aranžmá známých hudebních děl. Všechny hráčky jsou absolventkami Janáčkovy akademie múzických umění v Brně, vedoucí souboru, violoncellistka Pavla Jahodová pak rovněž Vysoké hudební školy v německém Výmaru a na profesionální brněnské hudební scéně je můžete slyšet na koncertech a představeních Filharmonie Brno, Národního divadla Brno a Městského divadla Brno. Kromě hry v orchestrech se dámy věnují bohaté komorní činnosti v klasické i populární oblasti. Kvarteto má od svého založení v roce 2002 na svém kontě řadu vystoupení u nás i v zahraničí a je vyhledávaným hostem firemních reprezentativních akcí v atraktivních sálech a luxusních hotelích. Od roku 2013 spolupracuje kvarteto také s legendárním multiinstrumentalistou Jiřím Stivínem. V podání smyčcového ansámblu Beladona Quartet můžete projít celou hudební historií od klasiky přes legendární jazzové skladby, šansony, ohnivá tanga, líbezné valčíky až k současným filmovým hitům. Repertoár kvarteta obsahuje téměř 300 skladeb a řadí tak soubor k nejflexibilnějším českým smyčcovým tělesům. Temperamentní projev, virtuozita a strhující rytmy v kontrastu s elegancí a půvabem interpretek vás zcela jistě osloví…,“ tolik uvádějí webové stránky souboru. A náš dojem z vystoupení? Téměř dvě hodiny skvěle podaných vděčně rády hraných a poslouchatelných filmových melodií od nejznámějších tvůrců ocenilo na padesát návštěvníků.

13. 1. Tříkrálový koncert farního sborečku a sólistů v kostele Zvěstování Páně, kterou v 19 h uspořádala úvalská farnost a skauti spolu s tříkrálovou sbírkou. Velmi malé i trochu větší děti zazpívaly sváteční písně a zahrály části skladeb mistrů na varhany i violoncello.

23.4. Jarní koncert v sálku DPS nám zprostředkovalo město (Komise pro kulturu RM) a přednesl **Středočeský pěvecký sbor**. Zpěv a hudbu Bohuslava Martinů zpestřila recitace Stanislava Lehkého. Na členech sboru, hostech z Pražských pěvců a Černošické komorní filharmonie bylo, aby otevřeli studánky. Dirigoval Stanislav Mistr sledován zaplněným sálkem.

14.5. v 16:16 v „65“ Koncert k výročí osvobození v rozšířeném obsazení než při Otvírání studánek Bohuslava Martinů před pár týdny. Koncert se plánoval v kostele, nakonec se konal v sále Centra volnočasových aktivit Pětašedesátce a byl zaštítěn starostkou města Markétou Rydvalovou, pořadatelem opět Komise pro kulturu RM Úvaly. Přítomné návštěvníky přivítala paní starostka a k nastoupenému sboru se přidali sólisté a dirigent slavnostně oblečeni. Na programu byla **Kantáta Antonína Dvořáka** na text Karla Jaromíra Erbena **Svatební košile.** Bez dechu sledované podání návštěvníci odměnili velkým potleskem. Vládlo nadšení, slova Erbenovy básně, kterou všichni známe ze školy, umocnila geniální Dvořákova hudba a velmi emocionální a perfektní výkon Středočeského pěveckého sboru spolu s Pražskými pěvci, vícero členy Černošické komorní filharmonie a zejména dvěma sólisty, vypravěč Martin Strouhal (baryton) a part panny klečící Barbora Míčková (sopran). Nastudoval, a i dirigoval Stanislav Mistr (tenor), který zpíval i part druha nebohé panny.
Koncert byl skutečně důstojnou oslavou naší 78 let trvající svobody.
2.6. Noc kostelů – v husitské kapli i v kostele Zvěstování Panny Marie čekaly otevřené dveře své návštěvníky, každá církev pojala akci po svém. Kaple CČSH má svoji informaci a kostel uvítal mší, prohlídkou, koncertem Žesťohraní Richarda Hory a jeho žáků. V prostorách byla umístěna výstava tvorby Václava Sokola, který o ní i promluvil.
11.6. komorní koncert několika skupin v zahradě domečku připomínal Úlet a uvítal příznivce MDDM při jeho oslavách – hráli The Drops, Nasta Ratz a The Snails k nimž se chvíli připojila houslovými variacemi Eliška Dvorská.
18.6. Koncert skoro letní – byl rozmanitý a úplně letní za podvečerního vedra ve stínu dvora školní jídelny. **Středočeský pěvecký sbor** a jeho instrumentální hosté pod taktovkou **sbormistra Stanislava Mistra** zabrousil svěže do hudby barokní, klasicistní, lidových písní i moderních skladeb, že rozezpíval ptačí sbory v okolních lípách, které se rozvoněly.
Dřív než Perseidy, se objevila na náměstí česká a úvalská hvězda a legenda – **Tomáš Linka se skupinou Přímá linka**. Návštěvníci si přišli na své.
Zpěvák a hráč na foukací harmoniku Tomáš Linka (1946), se pohybuje na českých a zahraničních countryových pódiích od roku 1969 .
Kdo šel 11.8. na jeho koncert si jistě na google našel něco z biografie a tvorby legendy a nebo ho zná po celou dobu jako pamětník.
Jeho nezaměnitelný hlas a excelentní hra na foukací harmoniku, patří stále neodmyslitelně k tomu nejlepšímu, co česká country music v současnosti představuje a nabízí .
"@min-width" Tomáš Linka se naučil na foukací harmoniku hrát již v 10 letech. Ve svých 17 letech se stal baskytaristou plzeňské bigbeatové skupiny

Merkur. Zlom v jeho hudební kariéře nastal v roce 1968, kdy banjista Marko Čermák sháněl hráče na foukací harmoniku do své nově zakládané skupiny White Stars. Jedním z jeho spoluhráčů v této kapele byl v počátku i Ivan Mládek. Postupem let prošel Tomáš Linka mnoha známými českými country kapelami: White Stars (1968 -1970), Greenhorns (1970-1974), Fešáci (1974 - 1983), Kanafas (1983-1986), Greenhorns (1986 – 1993), Fešáci (1993 – dodnes), Cadillac (1994 -1999), Přímá linka (1999 – dodnes.)

25.8. Jedna z návštěvnic kulturní události ***NAŽIVO: Divokej Bill zbořil Úvaly. Zpívalo se tak, až Vašek Bláha přišel o hlas*** poslala pro ŽÚ text Jardy Noska, který zveřejnil Divokej Bill: „Souhlasím s ním a mě, jako diváka kromě obrovské podpory diváků nesmírně oslovil výkon Kuby Jurače - syna Miloše Jurače, který skvělé zahrál na trubku v písni Bazilišek. Bylo milé, jak Prokop Veselý, syn bubeníka Kisky křtil Billům album a na konci se opět objevily ratolesti muzikantů. A Rozárku s nimi daly i Vaškovy dcerky. Prostě v Úvalech je to samý skvělý muzikant.
Jo a Medvěd 009 byl také naprosto skvělý, a i s ním zpíval celý ovál. Prostě doma je doma…“
Celý článek a další odezvy v médiích jsou uchovány pro kroniku včetně fotek z facebooku od Roberta Brajera (s jeho svolením). I vy si můžete vše najít na webu a také další článek viz: Headliner 28. 8. 2023 | Honza Vedral | Foto: Jarda Noska https://news.headliner.cz/novinky/nazivo-divokej-bill-zboril-uvaly-zpivalo-se-tak-az-vasek-blaha-prisel-o-hlas. Vyjímám: „Domácí koncert je pro každou kapelu na turné vždycky něčím speciální. V případě Divokýho Billa, který právě finišuje letní šňůru na oslavu čtvrt století na scéně, to bylo trochu dvojakým způsobem. Frontmanovi odešel hlas, a tak kapele pomáhalo koncert dotáhnout do finále šest tisíc lidí. Nutno říct, že s nadšením… U Divokého Billa ani tak nezáleží, v jakém období, která z těch písniček vznikla. Od začátku kapely až do dneška v sobě mají něco sdělného, člověk si je hned zapamatuje, i kdyby nechtěl, a hlavně disponují emocí, která vtáhne publikum do dění bez zbytečných šaškáren, co se na tak velkých koncertech nosí. Divokej Bill nepotřebuje nafukovací míče, čluny ani konfety. Je to kapela, která nastoupí na pódium a hraje hned naplno, má svoji jistotu v rytmice bubeníka Marka Žežulky i basáka Jurdy, sílu v přesně vyvedených melodiích houslisty Adama Karlíka i zvonivé akustice Romana Procházky. A nevydechne, dokud Štěpán Karbulka v přídavku neplivne oheň.
A právě díky hráčské chemii i energii, kterou v sobě i po čtvrt století na pódiích mají, dokázali Billové v ten večer na domácí půdě strhnout publikum do tak frenetického zpěvu, že Vašek Bláha v roli hlavního zpěváka v závěrečných přídavcích, kdy už opravdu nemohl, vlastně ani nebyl potřeba. Plakala a

Rozárku v klidu odezpíval šesti tisícový sbor, kterému v úvalském areálu nemohlo nic zkazit náladu… Znovu se potvrdilo, že neobyčejnost Divokýho Billa tkví v jeho obyčejnosti. Což je myšleno v tom nejlepším smyslu slova. Asi nikdy nebudou kapelou pro nositele vkusu. Ale dokud zvládnou skládat, hrát a zpívat takové písničky s podobným nasazením, zůstane jejich pozice na domácí scéně neotřesitelná, ať už budou hrát zase doma v Úvalech, nebo jako příští rok 19.1. v O2 aréně.
Vašek Bláha to ostatně nejlépe vystihnul sám v už zmíněné skladbě Nostalgie, kde zpívá: „A co jsme měli chtít? Dál žijem pro bigbít!“

24.9. od 17 h **Podzimní koncert**

Konal se v neděli 24. 9. po 17. hod. v sálku DPS, začal madrigalem Zpěv ptáků od Clementa Janequina. Ve skladbě pro čtyři sólisty autor napodobuje zvuky ptáků a jejich překotný zpěv a zároveň poukazuje na lidské chování po vzoru ptáků (skřivan, kukačka). „Tento rytmicky náročný kvartet zazpívali Eliška Mistrová, Zuzana Kovačovská, Tadeáš Průša a Václav Polívka. Členové sboru se na zkouškách i individuálně hodně věnují hlasové technice a občas se nechají přemluvit i k sólovému vystoupení. Ukolébavka Hajej můj andílku ze Smetanovy opery Hubička zazněla ve velmi zdařilé interpretaci Terezy Drlíkové. Po skladbě Picasso (z cyklu Zdeňka Lukáše Pocta tvůrcům) se sólovými houslemi Václava Polívky (který je nejenom profesionálním muzikantem, ale i mistrem republiky v bezmotorové akrobacii) s připomínkou symbolu míru ...z tvých rukou vzlétla holubice bílá... přišla hlavní část programu, Requiem Johna Ruttera. Tento anglický soudobý skladatel (narozen 1945) je u sborů velmi oblíbený v dramatickém Dies Irae Ryana Meina, a mnohohlasém a capellovém Offertoriu od Daniela de Lange. Velké poděkování za úspěch koncertu patří Šárce Mistrové, sbormistryni úspěšného hornopočernického sboru Paleček, která velmi citlivě doprovázela na klavír“, napsal sbormistr Stanislav Mistr.

Ve čtvrtek 23. listopadu v prostorách Pětašedesátky **koncertovali špičkoví brněnští hudebníci, manželé Jahodovi.** Houslista Jiří Jahoda kromě tohoto společného „rodinného“ projektu vede Moravské klavírní trio, které vedle samostatných vystoupení příležitostně doprovází sopranistku Evu Urbanovou nebo tenoristu Štefana Margitu. Violoncellistka Pavla Jahodová, kromě svých zahraničních angažmá, vede smyčcový Bella Dona Quartet. Právě toto hudební uskupení v Úvalech letos zahrálo Tříkrálový koncert, který byl pěkně navštívený. Tentokrát přišly jen dvě desítky posluchačů, ale hudebníci hráli s plným zasazením. Zazněl výběr krásných, většinou velmi známých filmových melodií, mimo jiné skladby od Enrica Morriconiho , či Andrew Loyd Webbera. Téma večera bylo dané, ale Jiří Jahoda ve svém poučeném a vtipném průvodním slovu několikrát upozornil na to, že některé skladby se na

místě rozhodli zařadit na základě reakcí a nálady publika. A publikum bylo skvělé. To také hudebníci na konci koncertu ocenili nejen výrokem o nepočetném, ale vřelém publiku, ale i přídavkem. Stejně jako při minulém koncertu byla jedna z návštěvnic vylosována a pan Jahoda jí předal nové CD Moravského klavírního tria.

9.12. Zvonohra u fontány 17:00 do 18:00 u zazimované fontány u základní školy, kde bylo jediné vhodné místo pro postavení Pražské mobilní zvonohry – Carillon s certifikátem „Koncertní zvonohra“. Největší česká pojízdná zvonohra je sestavena z 57 zvonů. Největší váží 860 kilogramů, nejmenší pět kilogramů. Celková váha tohoto specifického hudebního kolosu je 12 tun. Zařízení začal tvořit v roce 1999 zvonař Petr Rudolf Manoušek, všechny zvony pak byly kompletně odlity v roce 2001. Na varhany hraje carillonér – tedy hráč na zvonohru Radek Rejšek. Zahrál jak populární vánoční skladby, tak klasiku a směs koled. Lidé shromáždění na prostranství nejdříve obcházeli track s mechanikou a fotili a obdivovali možná poprvé viděnou „atrakci“. Posléze s chutí naslouchali skladbám, o kterých by mohl laik pochybovat, že je lze na zvony zahrát. Naslouchali jsme vánočním, ale i klasickým hudebním dílům.

Z Prahy přijeli i turisté z Texasu. Pár se dozvěděl v hotelu o této produkci, a tak sedl na vlak a na náměstí u školy poslouchali s námi všemi. Přítomen byl samozřejmě i tvůrce pan Manoušek a odpovídal na zvědavé otázky.

Základem zvonohry je mechanická klaviatura, orientovaná uprostřed delší strany nástroje, takže zvony jsou rozmístěny pravidelně v celé ploše i po obou stranách hráče. To umožňuje posluchači bezprostřední vizuální kontakt a velmi plastický, prostorový zvukový vjem. Občané se seznámili i s Radkem Rejškem (* 6. července 1959 Praha), který je český hudebník, kampanolog, organolog, hudební skladatel, režisér a redaktor. Koncertuje mimo jiné na historické zvonohře v pražské Loretě a na Manouškově pražské mobilní zvonohře. Je diecézním kampanologem a organologem litoměřické diecéze.

Petr Rudolf Manoušek (* 5. května 1957 Praha) je český zvonař, restaurátor zvonů, od roku 1988 vedoucí dílny rodiny Manoušků (Zvonařství Manoušek), soudní znalec specializovaný na kampanologii. Dílna Manoušků na Zbraslavi za dobu své existence vyrobila a zrestaurovala několik tisíc zvonů, podílela se mj. na opravě pražské loretánské zvonkohry nebo pořízení nového srdce pro největší český zvon Zikmund. Dnes je zde muzeum zvonařství a český zvonař vyrábí zvony v Holandsku. Město Úvaly se zařadilo do série koncertů a zažilo jedinečnou možnost vidět, slyšet a obdivovat.

Neděle 10.12. v 17:17 Vánoční koncert v DPS. Na programu byly různě zpracované vánoční písně a koledy a návštěvníci ocenili špičkovou úroveň podání Středočeským pěveckým sborem, členy Pražských pěvců a sboru GGG. Na klávesy doprovázela Šárka Mistrová, na housle, flétnu či kytaru se připojoval

i hlasem sbormistr Stanislav Mistr, který celý koncert řídil. Nakonec si posluchači zazpívali koledy se sborem. Pořad uváděl předseda sboru V. Pokorný.
17.12. v kostele – J.J.Ryba **Česká mše vánoční** v provedení všech, kteří se z úvalských zpěváků přidají. O tom, jaká byla? Přestože na zkoušení měli pěvci jen pár dní, spíš jen hodin, tak zas dojmuli návštěvníky a plný kostel jim vřele zatleskal.

Výstavy

10.9. včera spolek Zachraňme koupaliště, z.s. zorganizoval spolu s malířkou ojedinělou kulturní akci v Úvalech. Výstavu **obrazů Elišky Zradičkové** pod širým nebem Na Vinici u třešní a Observatoria. Počasí bylo překrásné letní, sluníčko to občas i přehánělo, obrazů bylo vystaveno velké množství improvizovaně u třešní či na stojanech v okolí. Zážitek to byl opravdu mocný. K tomu historický gramofon na kliku se starými songy a posvícenské koláče a jiné pochoutky. Kdo šel kolem, mohl se podívat a pohovořit s malířkou Eliškou Zradičkovou či si nechat vysvětlit, co vše je z vyhlídky vidět. Byl to takový sousedský piknik.
14. a ž 15.10. Okresní soutěžní výstava králíků, holubů a drůbeže v chovatelském areálu ve Foersterově ulici přilákala řadu obdivovatelů i někdy zvláštních druhů drůbeže (viz kapitola Spolky).
Přednášky a výstavy pořádané MDDM
V MDDM se lze sejít se **známými i novými řezbami úvalského amatérského umělce Františka Frühaufa** na vernisáži a pak ještě týden následující 13.-17.2. Zajímavostí je, že úvalský řezbář tvoří jak figurální, tak deskovou plastiku. Každé dílko je s vtipem a příběhem, tak můžeme vidět třeba mašinfíru, který si ohřívá za jízdy klobásu nad párou komína staré lokomotivy.
Křest knihy – Václav Šolc: Nejsem nikdo – mladý úvalský rodák v MDDM pokřtí svoji prvotinu za hudebního vystoupení bratří Šolců a výstavy ilustrací Anežky Šolcové (24.11.2023)

Akce pořádané městem
22.2. v DPS se konal **Seminář Jak na tablet a chytrý telefon**. Akci, i když má vzdělávání spíš charakter zmínky v rubrice Všimli …, je přesto ji třeba zmínit mezi společenskými, pořádanými městem a Nadací Moudrá sovička. Jednalo se užívání moderních technologií, školení speciálně pro seniory, majitele chytrých dotykových telefonů. Pro velký zájem měl být kurs zopakován. 16 účastníků prvního „běhu“ setrvalo v napětí, s nepatrnou přestávkou, při 4hodinové výuce a rozumí mnoha funkcím svého Smartphone či iOS Apple.

23.2. spoře a pozdě propagovaná beseda v DPS **Ze zákulisí Rallye Dakar** se vstupným 100,- Kč měla nepatrnou návštěvnost. Ačkoliv byla nesmírně zajímavá a 14násobný účastník, český motocyklový závodník David Pabiška spolu s reportérem českého rozhlasu Janem Říhou spontánně dvě hodiny popisovali atmosféry pouštního závodu, o kterém se tolik každý nedozví, přesto nepřilákala zájemce. Druhý den náhodou jsme viděli v ČT1 ve Všechnopárty rozhovor s Martinem Macíkem, který jezdí v kamionu, služeb, jehož týmu využívá právě David Pabiš, který jezdí sám za sebe, a ten stihl vskutku málo přiblížit neuvěřitelně těžký závod veřejnosti. Jediný styčný bod byla častá otázka, jak se během dlouhé etapy vyrovnávají jezdci s vyprazdňovací potřebou.
1.4. na Apríla byla, krapet v předstihu, **Pomlázková**. Bylo vidět, že jaro už přichází i kvůli čilosti na "parketu" a květinové výzdobě s pohoštěním. Město a Komise pro kulturu uspořádaly tradiční zábavu a všichni přítomní si ji užili, jak to šlo. Kapela A JE TO pozvedla náladu a skoro všechno přestalo seniory bolet. Tanečníků bylo víc jak jindy.
3.4. zase město poděkovalo zpětně **ke Dni učitelů** všem, kdo pracují a pracovali s úvalskými žáky. Přítomni byli učitelé nejen Základní školy, ale i Mateřských škol, Městského domu dětí, školy Heuréka… Program zajistila Simona Mašatová – Učitelský kvíz.
10.4. na **Velikonoční pondělí** bylo zajímavé objet velkou část Úval. Už po 9 hodině se počaly trousit skupiny koledníků, malé či větší, chlapecké i pánské a rodinné. Bez komentáře lze nabídnout řadu obrázků všech, komu nevadilo, že se objeví na stránkách ŽÚ.
11.4. Vítání občánků patří také do velké společenské události ve městě, tak alespoň jednou větou a jedním obrázkem. Akce patří k těm podléhajícím GDPR.
3.5. na městském hřbitově u památníků padlých zástupci vedení města, Městské policie a skautů položili květiny, vyslechli emotivní proslov starostky Markéty Rydvalové a naši hymnu. Uctili tak, jako každoročně, památku padlých ve druhé světové válce a jejich podíl na osvobození. Čestnou stráž drželi členové Československé obce legionářské.
16.6. Den IZS a techniky města Úvaly zaznamenány samostatně ve fotoseriálu. I nadšení dětí je z fotografií vidět, jen jejich originální komentáře nešlo zachytit.
23.9. městem pořádaná tradiční **Václavská zábava** byla málo navštívena a slíbená kapela A je to… nějak nedorazila. Narychlo byl „povolán“ zachránce pan Šochman a zachránil akci pořádanou Komisí pro kulturu. Při občerstvení a kafíčku se opět zpívalo při harmonice.

Kronikářský záznam 2023

Besedy a divadla

Co jsme o EU nevěděli a … možná ani se nechtěli zeptat **28.1.2023 v CVA 65**
Téma: **Bylo české předsednictví EU úspěšné? A jak pomohla EU v Úvalech a okolí?**
Hosty byli: europoslanec Jiří Pospíšil, politolog Reda Ifrah, Alice Krutilová – ředitelka Odboru pro předsednictví ČR v Radě EU, Úřad vlády, moderoval Petr Samec.
Europoslanec Jiří Pospíšil, asi nejočekávanější host dne se opozdil, zdržel se na radnici, ale zasvěceně pohovořil a ve shrnutí besedy ocenil zájem studentů v poslední době o besedy. Beseda měla jiné uspořádání, stolky, židle, občerstvení, přes toto útulnější zázemí ale málo zájemců (něco přes 20). Diskuse přeci od návštěvníků byla, a dokonce padla vzpomínka na první předsednictví - kontroverzní Entropa a Evropě to osladíme - kostku cukru dopraví lžička cvrnknutím do šálku kávy. Letošní předsednictví bylo skromněji pojato, bez dárků, bez přílišných vydání, o to snad cennější, že nebylo první pokusné, ale zcela zasvěcené pohnuté době konfliktu na Ukrajině, energetické krizi a bezpečnosti v Evropě. Bylo znát, že si většina států uvědomuje, že žít v souladu vedle sebe na Zemi lze jedině v podobně silných názorových blocích, kdy ještě lidstvo neumí řešit problémy rozumnou dohodou, ale poměřováním sil. Na panelech bylo zcela výrazně prezentováno 8 velkých celků jimiž EU pomohla našemu městu se dostat na vyšší rovinu vybavenosti (MŠ Cukrovar a rozšíření MŠ Kollárova, rekonstrukce objektu čp.65 Centra volnočasových aktivit, regenerace Nachlingerova parku, pořízení biopopelnic, výstavba výtahu a rekonstrukce přízemí DPS, Sběrný dvůr. Jak bylo na besedě řečeno, naše republika je zatím čistým příjemcem příspěvků do EU, vyloženo: přijímáme víc jako chudší země, než vkládáme. Celkem jsme do roku 2017 získali o skoro 700 miliard korun více, než kolik jsme do Evropské unie odvedli.
Zasvěcenému výkladu všech přítomných poděkovali Simona Mašatová předsedkyně kulturní komise a místostarosta Miloš Ulrich.

19.5 OUDIV – Dámský krejčí konverzační francouzská 160 letá komedie George Feydeaua zaujala i úvalské diváky zejména výkony jednotlivých herců ztvárňujících tři mírně nevěrou nalomené manželské páry, jednu vynikající tchyni, krapet mylně chápajícího sluhu i drobné role zákaznic domnělého krejčího. Zápletka sice lehce naivní, ale herci ochotnického divadelního spolku byli skvělí.
20.5. druhé představení OUDIVu dospělo ještě k lepším výkonům, osvětlení provizorního jeviště bylo decentnější. Sál opět plný. Doufejme, že spolek zopakuje ještě někdy během roku svůj dokonalý výstup.

15.6. Trable s televizí

Bylo to super **představení divadelního kroužku MDDM** a oceňuji, že se ho děti chopily tak uvěřitelně. Mělo by se opakovat i před dětmi ZŠ a i dospělými, téma má zejména nyní co říci všem. 80 let stará zdramatizovaná povídka ukazuje, že buď už tehdy byla doba taková nebo se historie neustále ve spirále opakuje. Pracovní doba obyčejného strohého úředníka, který si myslí, že uzavřením dveří doma, když ho zavalí „negativní" zprávy TV, vše vyřeší pouhým off a je klid, tak se hluboce mýlí a dokáže nakonec učinit dobročinný krok. Malí herci byli skvělí i díky režii Mileny Červenkové. Nápaditý dvojlist programu s podpisy všech herců bude uložen do archivu městských kronik.

12.10. spisovatel **Pavel Kosatík** nepředpokládal takové kolony na dálnici a v okolí Úval, ale trpělivý naplněný sál DPS rád protáhl akademickou čtvrthodinku a dočkal se hodnotné besedy nad knihou a ženách z hradu, ale jestli posluchač čekal nějaké pikantnosti, tak měl smůlu. Beseda byla velmi seriózní viz článek V. Procházky v ŽÚ 11/2023.

26.10. Planeta Praha - večer v DPS patřil přednášce a besedě s biologem, režisérem a ilustrátorem Janem Hoškem, režisérem úspěšného celovečerního filmu Planeta Praha. Začátek besedy zachránil aktuálně nejznámější úvalský přírodovědec a ornitolog, postgraduální student přírodovědecké fakulty Univerzity Karlovy a vedoucí ornitologického kroužku v MDDM, Jan Grünwald. Pozorný divák filmu Planeta Praha mohl jeho jméno ne náhodou zahlédnout v titulcích tohoto snímku, neboť se na něm také svou měrou podílel. Zajímavá, ale málo navštívená beseda.

24.11. Didaktická klauniáda - divadlo inspirované románem DON Quijote de la mANCHA – na plakátě zvoucí na „představení, které prodlužuje život...

Divadelní představení Divadla Klauniky v listopadu 2023 – Don Quijote de la mAncha – návrat do minulosti k roku 2010. Komise pro kulturu zajistila v rámci oslav 710 let Úval zdarma divadelní představení. Když chci napsat článek, vždy si udělám o tématu rešerši na internetu a v denním tisku. O prvním soukromém Divadle Klauniky jsem našla řadu lehce si odporujících informací, co se týká názvu divadla a představení pro dva herce. Plakát umístěný na informačních tabulích a rozhovor s protagonistkou Monikou Muškovou – Rajskou uvedl vše na pravou míru. Uvádí se, že uvidíme jedno z nejhranějších evropských představení (4 000 repríz) – didaktickou klaunikyádu Don Quijote de la mAncha inspirovanou románem Miguela de Cervantese, uchopenou myšlenkou Jana Ámose Komenského – škola hrou. Autory jsou dva žáci Boleslava Polívky – Zdeněk Mazáč a Zdeněk Korčián. B. Polívka je rovněž režisérem představení, tedy vyšším uměleckým dohledem. Hlavní roli Dona Quijota hraje autor Z. Mazáč pod uměleckým jménem – světový chůdoherec Lenoire

Montaine – bez alternace již 22 let. Celé představení absolvuje skutečně na chůdách, běhá po jevišti i po improvizovaných schodech s obrovskou bravurou a dává do děje duši. Výborně mu přihrává, v duchu profesor a jeho fámulus, Monika v mužské roli Sancho Panzy. Don Quijote je vlastně profesor španělštiny, který bojuje proti omezenosti školního systému a nevědomosti studentů (za ty jsou mimochodem zaujatým profesorem považováni diváci v hledišti). Hra se uváděla již před revolucí a měla velký úspěch u všech věkových kategorií, které v ní nacházely různé politické podtexty. Divadlo Klauniky v Brně hraje představení Don Quijote de la mAncha ve městech a obcích až 25krát měsíčně. Hra je nastudována v pěti jazycích a uváděna i v zahraničí. Byla to jedinečná příležitost a opět ji málokdo využil. Že by Úvalští neměli zájem o kulturu?

O deset let později… Opět Kulturní komise pozvala zmíněné divadlo do Úval, tentokrát se vstupným. Dopoledne **24. 11**. do Pětašedesátky přišli na představení žáci ZŠ a zcela zaplnili sál. Byli zataženi do hry, protože je toto divadlo didaktické, odvolává se na Komenského. Někdo byl strážce, mezi učitelkami byla vybrána hlavním představitelem Dulcinea. Nakonec se všichni přizvaní „studenti“ shromáždí kolem skomírajícího profesora, a je vidět na snímku v ŽÚ. Žáci se bavili, při narážkách na Úvaly se ozýval smích. **A večer?** Představení pro obyvatele města. Všech devět návštěvníků, kteří zůstali, bylo zapojeno do hry, právě po pár minutách dva odešli s tím, že je to tak pro děti. Kupodivu tak preferovaný kus opět v Úvalech neuspěl. Nutno dodat, že i po deseti letech na obou protagonistech bylo vidět, že výkon podávali stejně intenzivně a živelně.

Další divadlo bylo na scéně „65“ **4.12. Sirény na cestách**, což představovalo novou zábavnou talk show ženské trojice známých hereček a zpěvaček Sandry Pogodové, Jitky Asterové a Lindy Finkové. A Uragán Sandra? Podle takřka hurónského smíchu při jejích vstupech to sedí, uvítala obecenstvo slovy „jedna židle nezůstane suchá“. Obě další „Sirény“ působily daleko křehčeji a dovolily sálu, ale jen malinko, odpočinout bránici. Na internetu svou „šňůru“ uvádějí: „Nová zábavná talk show ženské trojice hereček a zpěvaček. Neotřelý smysl pro humor a vzájemná chuť si ze sebe utahovat vás shodí ze sedadel. Pořad je plný šťavnatých vyprávění a historek ze zákulisí natáčení a divadelního světa.

Advent

2.12. Advent – čas příprav na svátky, ale i rozjímání – byl nabit obvyklým tradičním průběhem, stánky, dobročinností, klobásami a punčem. Samozřejmě Ježíškova pošta, děti na pódiu, Junior města … pak 3,2,1 a strom svítí za znění vánoční písně. Rozdíl byl velký v tom, že počasí vyšlo a nevyšlo, bylo

zasněženo, sněžilo i chvílemi v průběhu, byla pěkná kosa, přesto se davy hrnuly tam a zpět. Kolem 14h ze školního jarmarku, ale už zase jiní na náměstí, protože nastupovaly první na pódium tradiční Berušky, ovšem ty nové z MŠ. Dům dětí poslal flétničky, ZŠ moderátory a své vystupující. Oceněno návštěvníky bylo ozvučení celého náměstí, takže si přišli i vzdálenější od pódia na své. Kdo přišel, neprohloupil, nakoupil, potěšil se a přispěl na dobré věci – Domovu seniorů, opuštěným pejskům a kočičkám, spolkům… za účelem propagace Úval vydal MěÚ stolní kalendář na rok 2024 s fotografiemi současného „zeleného“ města.

Neděle 3.12.2023 byla v Úvalech **ve znamení čertů**. Průvod šel z bývalého úřadu na Pražské na náměstí A. z Pardubic, kde byl u podia vytvořen pomocí zábran prostor, kde měli čerti možnost rojení. Akce se zdařila, i když zima a velké přívaly sněhu neumožnily tak velkou účast, jako v předchozích letech - sdělila Simona Mašatová a foto dodal Jakub Brhel. Mimochodem, jistá úvalská iReportérka poslala do ČT svoji videonahrávku pochodu Krampusů a jiných tvorů po městě. Určitým paradoxem bylo, že se nakonec veškeré pekelné společenství shromáždilo před pódiem a nad nimi zářila betlémská hvězda. Cestou se hodné děti fotily s ďáblys a dělaly si selfie s Babou Jagou. Oproti loňsku chyběl pojízdný pekelný kotel.

Plesy

XXI. Městský ples se konal po dvouleté nucené covidové pauze. Dvacátý jubilejní byl v roce 2020, v malé skulině lockdownu všeho. Tehdy již doznala výzdoba barevných změn ve smyslu loga města – města v zeleni. Pak se dva roky plánovalo a kvůli covidu nekonalo.

Letos ples **dvacátý první v symbolickém dnu 21. ledna** zahájila starostka města Markéta Rydvalová spolu s předsedkyní komise pro kulturu a volnočasové aktivity Simonou Mašatovou, která pak dále uváděla program plesu.

Předtančení s dvěma vstupy standartního a latinskoamerického tance předvedl soutěžní pár Karolína Dufková, lektorka Taneční školy Artimo se svým partnerem Antonínem Švejdou.

Kapela Blue Star hrála hudbu 30 a 40 let 20. století. Tento styl hudby některým účastníkům plesu zcela nevyhovoval, ale ani to nebránilo tomu, aby byl parket převážně zaplněn a všichni si ples užili v dobré náladě. „Napříště se vrátíme ke standardní taneční hudbě“, sděluje tajemnice MěÚ Jana Tesařová.

Vstupné 200,- Kč bylo ponecháno ve stejné výši jako v minulých letech. Vstupenky byly v předprodeji od prosince minulého roku. Prodáno bylo 135

vstupenek. Oproti minulým letům to byl mírný pokles návštěvnosti (v minulých letech se prodalo cca 160 a 170 vstupenek).
Organizaci plesu zajistila předsedkyně komise pro kulturu a volnočasové aktivity spolu s tajemnicí městského úřadu, s výzdobou a přípravou sálu jim pomohli nepostradatelní zaměstnanci technických služeb a kolegyně z městského úřadu a kulturní komise. „Nesmím opomenout paní Gabrielu Černou - květinová galerie Gabriela, která výzdobu aranžovala a dodala na naše vyžádání i nové aranžmá z umělých květin“, dodává tajemnice.
Ještě před půlnocí oba místostarostové vylosovali čísla vstupenek, které vyhrály v tombole ceny. Tombola byla pestrá, některé ceny i opravdu hodnotné: hlavní cenou byly poukázky v hodnotě 5000 Kč, dále lístky do divadel, volných 10 vstupů na koupaliště pro dvě osoby, knihy různých žánrů, pokojové květiny, dekorativní i praktické potřeby pro domácnost, různé sladké i slané pochutiny. Nápoje alko i nealko.
V této souvislosti je třeba zmínit sponzory plesu - BS.Property s.r.o., Na dobrým místě s.r.o., Vinotéka Dobré časy, Květinová galerie Gabriela.
Občerstvení zajišťoval pan Roman Martinák - Na dobrým místě s.r.o.

Největší přidanou hodnotou účasti na akci je setkání obyvatel, sousedů z našeho města. Pro pořadatele je pak odměnou, když je o akci zájem a líbí se. XXI. Městský ples je za námi a věříme, že v tradici budeme za podpory vedení města pokračovat, přeje si Jana Tesařová.
Postřeh od popůlnočních tanečníků. Reprodukovaná hudba spuštěná poté, když to orchestr Blue Star ukončil, naplnila sál dychtivými v rytmu dupajícími v rozverné disko.
V minulosti byly plesy zaznamenávány v kronikách, kde místo fotografií dokumentoval místní kreslíř atmosféru akvarelem vyvedeným přímo v knize (viz obrázek). Současnou zachytil pro titulní stranu ŽÚ i článek J. T. Vondráček.
25.11. Skautský ples v sokolovně aneb jak se civil dostal mezi skauty. Fandím úvalským skautům od doby, kdy jsem se přistěhovala a s potěšením sleduji, jak mládí dokáže pohnout „zeměkoulí“ a stereotypy spotřební společnosti. Tak veselý ples s prezentací roční činnosti a zábavnými hrami, přítomností i skautů všeho věku i světlušek jsem viděla poprvé a jsem ráda, že jsem byla pozvána. Zasmála jsem se nad hrou čokoláda a pak už opustila zábavu a byla to asi chyba, dělo se akcí mnohem víc. A jakou zajímavost jsem zjistila? Že ne každý u oddílů má svoji přezdívku, tu si asi musí i nějak zasloužit a myslím, že po tom všichni malí touží.

Společenské akce

Masopust – zejména rodinné úvalské veselé pochodování 4. února od MDDM s dílničkami, Pražskou ulicí, Husovou na náměstí ke stánkům se staropražskou kapelou Hašlerka, trdelníkem, malováním na obličej, kobližkami a nápoji. Možná příští ročník pořádaný opět městem a komisí pro kulturu bude hojněji navštívený. Tvořivých dětí a podporujících rodičů máme v Úvalech dost.

NOČNÍ HRA MDDM K OSLAVÁM 35 LET „Ve dnech 24. 2. a 25. 2. jsme na Vinici připravili noční hru, které se zúčastnilo 107 dětí za doprovodu rodičů i prarodičů. Máme velkou radost, že se naše snaha povedla a ani počasí, které bylo skutečně zimní, návštěvníky neodradilo. Za statečnost, nasbírání písmenek a složení názvů zvířat, děti obdržely upomínkovou placku. Děkujeme vám všem, že jste dorazili. Další aktivity sledujte zejména na našich webových stránkách a dalších médiích. Připomínáme také, že je nutné nasbírat nejméně pět placek do závěrečného předávání cen…

PAVOUČÍ ROJENÍ Z MDDM Ke konci dubna, v období pálení čarodějnic, se po Úvalech a okolí rozmnoží pavouci. Děti z kroužků výtvarných technik vyrobily pavouky. Některé jste mohli vidět už na noční hře v únoru. Ve spolupráci s rodiči budou vystaveni na vrátkách, plotech, balkónech…

8.3. **10. ročník happeningu PAMATUJ!**

Událost zahájil Dr. Vítězslav Pokorný, její zakladatel v Úvalech, člen komise pro kulturu rady města. Recitovali a jména zemřelých úvalských židovských občanů četli žáci ZŠ (K. Richterová, J. Žižková a H. Novák), byl to opět nejdojemnější okamžik happeningu. Tradicí se stalo sfoukávání svíček symbolizující zhasnutí života. Počasí tentokrát moc nepřálo, a tak měli zpěváci Středočeského pěveckého sboru i instrumentalisté se sbormistrem S. Mistrem, plné ruce práce chránit nástroje před sprškou. Tu zvládl místostarosta města Miloš Ulrich při oficiálním projevu. Návštěvnost kvůli počasí neveliká, ale výstavka prací dětí k tématu velmi důstojná.

6.4. ve čtvrtek 6. 4. se Dobrý místo přebarvilo na zeleno … tak lákalo Na dobrým místě na Zelené pivo, jehněčí klobásy a na všechno, co k Zelenému čtvrtku patří. Pro děti bylo připraveno ohniště a buřty z Tismic. Hrál Ondra Novák a Univers, Olda Krejčoves – Monkey Business, Poky – Vítkovo Kvarteto a kapela Willow. Tato akce je sice pořádána soukromým vlastníkem hospody na náměstí, ale ta už je dlouho součástí společenských akcí ve městě a tato je vítána všemi, hojně navštěvována.

29.4. Den Země na Klepci 2023

„Akce, kterou roku 2006 rozjížděl Jan Psota spolu se spolkem Otevřené Úvaly a dalšími neziskovkami se za těch 17 let rozrostla do jedné z největších

regionálních sousedských akcí, kterou dnes spolupořádá 10 obcí z regionu. Ještě dopoledne vypadalo počasí všelijak, ale odpoledne se umoudřilo, a tak jsme měli všichni možnost kromě kultury a společenských konverzací pozřít regionální delikatesy. Nejdříve samozřejmě zmizely "Koláče přišimašských žen"… hned jak skončily zdravice starostek a starostů…mohl jsem potkat spoustu kamarádů a známých a v třešňové aleji jsem si velmi intenzivně užíval ten pocit - tady v tomto regionu, v této zemi jsem doma…“ sděluje na fb náš bývalý starosta a přidává i fotodokumentaci.

29.4. hned po ránu se v Úvalech konal tradiční **Čarodějnický běh** pořádaný spolkem Jonatán a na hřišti pod kostelem bylo čilo a veselo. Každého pozorovatele potěšil roztomilý ne/zápal nejmenších běžců, který je zachycen na pár snímcích. Celkový průběh závodu si určitě zhodnotí pořadatel sám, jen nevím, zda sdělí to, že i na venek bylo vidět, tu spoustu úsilí, které spolek a všichni „pořadatelé“ museli na organizaci a průběh vynaložit. Také jedna z akcí dobrovolníků pro dobré vztahy ve městě a zdraví dětí, které je nutno vzdát dík.

30.4. celý den pohyb na hřišti. Od rána připravovali pracovníci TSMÚ hranici pro upalovanou poměrně mladou čarodějnici, stánky a pódium, zatímco několik chlapců u házenkářské haly poměřovalo svou sportovní všestrannost ve

V květnu připravil MDDM Cyklo poznávačku okolím Úval a další týden Retro den dětí se spoustou soutěžních pohybových aktivit.

Sportovním dnu mládeže.

Od 15 hodin to začalo… každoroční akce **Čarodějnice** je stále navštěvovanější a dokumentovaná všemi, takže víme, že byly fronty na občerstvení, ve kterých si mohli popovídat Úvaláci, kteří se dlouho nepotkali, že podpalovali místostarostové, že opět byli obdivováni naši hasiči, že děti poctivě soutěžily a buřtíky mizely. Podvečer dostal prostor Miro Šmajda a Terrapie, kdy poskakovaly spíše děti a rodiče stály fronty na pivo, pak nastala poměrně rychlá přestavba pódia a spustila česká hudební skupina Wohnout. Tvoří ji bratrská dvojice Jana a Matěje Homolových (oba kytara a zpěv), kteří jsou také autory repertoáru skupiny, baskytarista Jiří Zemánek a bubeník Zdeněk (Fenek) Steiner. Skupina si dala jméno a fungovala již od roku 1988, kdy se okolo Matěje Homoly zformovala prapůvodní sestava na pražských Vinohradech… Nejúspěšnější skladbou této skupiny je bezesporu Svaz českých bohémů (2012) publikovaná na YouTube. V roce 2020 dosáhla tato píseň 50 mil. zhlédnutí, což z ní dělá nejsledovanější český videoklip na této platformě (Wikipedie)… asi pro to se pod pódiem shromáždilo široké publikum a souznělo s kapelou.

15.6. až 17.6. 1000 mil československých opět tyto dny vyrazilo v Praze v závodech na vytrvalost veteránů 116 vozů … a vyjela i Aero 750 Sport Coupé r.v. 1934 č.14, která je pro Úvaly jedním z nostalgických vozů, projíždějících

městem již ve 30letech. Tentokrát je na webových stránkách závodu každý veterán uveřejněn v políčku se jménem majitele a závodníka i fotografií. Čtrnáctka projela našim městem tam i zpět a umístila se ve své kategorii na předním místě. Mnoho občanů lemovalo silnici u křižovatky ve Škvorecké a mávalo projíždějícím. Světla na křižovatce umožnila často i delší pohled na krásné veterány.

13.8. Konečně bylo možno na smaragdově zelené trávě nebesky modrého koupaliště v dětském brouzdališti uspořádat dětmi oblíbenou **pěnovou párty**, kterou měli tentokrát v režii úvalští hasiči. Odpoledne byla velká návštěvnost, zejména rodin s malými dětmi, plavci ve velkém bazénu měli velkou šanci si řádně zaplavat. Podobně po uzávěrce ŽÚ se v sobotu 19.8. opakuje pro velký úspěch stejná, delší s hromadou pěny opět zprostředkovanou našimi hasiči.

9.9. Úvalský kotlík - 10. ročník

Desítky fotografií dokumentují tento jubilejní ročník úspěšné akce DM za podpory města, všechny jsou uložené v archivu městských kronik a kdo konzumuje kromě guláše i sociální sítě, najde je na facebooku. Nálada byla přátelská, fronty na hlasovací náramky a na ochutnávku všehochutí byly velké a po vyhlášení konce vaření brzy byly kotlíky vyjedené. O moderování se opět staral a povzbuzoval soutěžící i návštěvníky Ondra Novák.

Od pátku do neděle týž víkend se konalo tradiční úvalské posvícení, a proto nechyběly ani atrakce a pouť na hřišti pod kostelem, bylo velké teplo, tak se rodiny trousily pomalu se sklánějícím se sluncem a hledaly stín. Na každé pouti musí být k mání kromě divokých atrakcí i perníková srdce a létající už ne balónky, ale všelijaké tvary lesknoucí se ve slunci.

24.9. Babí léto na koupališti (ŽÚ 11/2023)

Jako tradičně, na zakončení plavecké sezony zorganizoval spolek Zachraňme koupaliště „Babí léto na úvalském koupališti aneb Rozmarné sousedské odpoledne“. Díky členům spolku a jejich přátelům se na nedělní odpoledne 24. 9. podařilo připravit spoustu zábavy pro děti i dospělé. Stejně jako vloni byly připraveny retro hry – skákání panáka, školka s míčem a se švihadlem, skákání gumy, hula-hoop s obručí a chození na chůdách. Skákání přes švihadlo bylo možné pod profesionálním vedením trenérky z klubu Astra Klánovice. Zájem o tuto disciplínu prudce stoupl po skvělém vystoupení děvčat ze zmiňovaného klubu se synchronizovaným skákáním přes švihadlo. Děti i dospělí si s trenérem z úvalského klubu zahráli stolní tenis a proběhlo i ukázkové cvičení jemné jógy. Pro ty, kdo preferovali jiné typy dovedností a her, zde byly papírové skládačky od jednoduchých lodiček až po výrobu větrníků a zvířátek, nebo znovu objevená hra přebírání. V klidové zóně si zájemci mohli zahrát

šachy, pro menší tu bylo připraveno Člověče, nezlob se a domino. Nechyběl dětský koutek s chytáním rybiček a přetahováním s lanem a malováním kamínků. Velkou atrakcí byla jako vloni vodní střelnice a neustálá fronta se tvořila před stánkem s malováním na obličej. Chvíli to trvalo, ale posléze děti i dospělí objevili možnost vyfotografovat se v retro foto koutku. Jiní na starých fotografiích, které tvořily pozadí foto koutku, hledali své předky, nebo se zajímali o to, kde se staré úvalské koupaliště z fotografie nacházelo. V doplňkovém programu proběhla ukázka záchrany tonoucího, koupaliště brázdily modely lodí, zatímco se nad diváky se vznášely modely letadel úvalských modelářů. V průběhu celého odpoledne hrál jazzový „Děs Band“, jehož hudba strhla tentokrát i dva páry k tanci. Letos bylo i bohaté občerstvení, včetně míchaných nápojů z koupališťového koktejl baru, točila se zmrzlina a nechyběly ani dobroty od členů spolku. Nebylo sice moc teplo, ale několik návštěvníků se již i v průběhu odpoledne koupalo. Zamykání bazénů zlatým klíčem se účastnila i řada otužilců.

7.10. Jabkobraní udělalo milou chvilku všem možným zájemcům. Děti snad nejvíc těšilo „sokolnictví“ a hlazení ptáků. Sovičky byly trpělivé a malí chlapci se nebáli velkého dravce, byl to neuvěřitelný zážitek tak zblízka mít kontakt s jemnými pery, jen krkavec nebyl tak vstřícný.

Od brzkého rána byl velký zájem o prodej několika kvalitních druhů jablek za jednotnou cenu 25 Kč. Hned vedle mošty a naproti pochoutky doma pečené, zavařené kdeco (kyselé houbičky vynikající), vedle kováře i výrobce košíků a výrobce všeho možného z jablek. Prostě všichni patrně, jako každoročně, spokojeni a potěšení. Někteří zabrousili i na výstavu do školní budovy a vše provázelo hudbou tradiční trio Country Ticket. A bylo toho mnohem víc. Dole na hřišti probíhalo **mistrovské finále Ligy Highland Games**, tam návštěvníků bylo méně, ale chvílemi viděli docela neuvěřitelné výkony, kvůli jednomu hodu kladivem musela s metrem běžet Jana Horová dost daleko.

Konala se obvyklá **pietní vzpomínka** s proslovem starostky Markéty Rydvalové, zástupců města a spolků **u Pomníku padlých v 1. světové válce** na náměstí Arnošta z Pardubic **k výročí 28. října**, doplněná letos o čestnou stráž členů legionářské obce. V listopadu pak si tamtéž Město Úvaly připomnělo **Den válečných veteránů, který připadá na 11.11. Kytičku květů vlčích máků položili zástupci města.**

Spolky a komise pořádaly své akce – beseda, lampionový průvod aj., o kterých slíbily poslat své vlastní zážitky a pocity. Asi nenapíší o opékání buřtů na zahrádce DM pro Halloween Mini Star SK Úvaly.

11. 10. díky MěÚ nevyšli senioři z údivu – v rámci oslav **Dne seniorů** byli nejdřív před 14. hod. překvapeni nádhernou podzimní barevnou výzdobou stolů a oken, rovněž bohatým občerstvením pro všechny chutě – koláče, slané pečivo, jednohubky. Následovala obsluha kávou, čajem, citronovou vodou – opět dle chuti každého.
Druhým, ale očekávaným překvapením bylo vystoupení dětí mateřské školy s malým pásmem zakončeným básničkou o chytrém Malíčkovi, který zorganizoval bratrskou pomoc všech prstíků, aby se povedlo zvednout velkou šišku... pak paní starostka M. Rydvalová a paní tajemnice J. Tesařová společně přivítaly přítomné a přišlo třetí neočekávané překvapení – tombola – každý si vylosoval lístek s číslem a obdržel milou výhru, která se hodila k životu svou užitečností. MŠ na fb dodává … Bylo nám potěšením a ctí, že jsme se mohli zúčastnit dnešních oslav Dne seniorů v sále DPS a doufáme, že děti ze třídy Koníci a Dráčci svým vystoupením a dárečkem udělaly našim babičkám a dědečkům radost!
17. 11. v „65“se opět uskutečnila celodenní taneční akce pro tanečníky Square dance, kterou pořádal úvalský klub ComeBack. Nejdelší cestu urazili tanečníci z klubu Extend Ostrava, nejvíce zástupců pak dorazilo z klubu Karolina Jičín. Za ComeBack Úvaly napsala Jana Horová.

Dne **15. 10. 2023** uspořádaly Mámy v Úvalech, z.s., již **10. jubilejní ročník Drakiády na hřišti na Slovanech**. Letos nás trochu pozlobilo počasí, které nás donutilo ukončit akci dřív, i přesto si troufáme říct, že jsme si všichni toto odpoledne náramně užili… psaly v ŽÚ Mámy.

3.12. odpoledne jásaly děti, také mládež a asi i rodiče, když přišli na náměstí spolu s rojícími se čerty. **Rej čertů** neboli **Krampuslauf** řádil už na Pražské a k němu se připojili čerti z MDDM, kde si připravovali jednodušší masky v dílničce. Na náměstí na všechny čekaly stánky s občerstvením. Průvod šel z bývalého úřadu na Pražské na náměstí A. z Pardubic, kde byl u pódia vytvořen pomocí zábran prostor, kde měli čerti možnost rojení. Akce se zdařila, i když zima a velké přívaly sněhu neumožnily tak velkou účast jako v předchozích letech – sdělila Simona Mašatová a foto dodal Jakub Brhel do ŽÚ 1/2024.

13.12. Předvánoční posezení se seniory v DPS … „Setkání vedení města se seniory v našem DPS se stalo milou každoroční tradicí. Děkuji všem přítomným za vytvoření krásné vánoční pohodové atmosféry. Děkuji také dětem z 2. třídy ZŠ Úvaly za nádherný program, který si společně s paními učitelkami pro všechny přítomné připravily a v neposlední řadě patří velký dík všem, kteří se podíleli na přípravě tohoto setkání…“ píše na fb města v bleskové

zprávě starostka Markéta Rydvalová. A za všechny přítomné seniory lze jen napsat – krásné předvánoční odpoledne, milé prostředí, dojemné dětské představení pásma moderních básniček a známých písniček, které rozesmály přítomné, všichni nadšeně tleskali, protože se na děti těšili a ony nezklamaly. Děti se rozběhly mezi přítomné a rozdávaly svoje vlastnoručně vyráběná velice originální hezká přáníčka... Správní odbor vytvořil prostředí velmi kultivované, cukroví a vánočka fantastické, milé přijetí od představitelů města a paní tajemnice J. Tesařové. Každý si odnesl vylosovaný dáreček. Losování vedl místostarosta A. Kimbembe, dárky rozdávali další – paní starostka, místostarosta M. Ulrich (ten pozval všechny k účasti na Univerzitě třetího věku).

Dětská hřiště

Kromě dětských hřišť a sportovních ploch uvedených v minulé kronice, přibylo ještě workoutové hřiště na Slovanech, hned vedle plochy na sportovní aktivity (bývalé fotbalové hřiště). Takže tento rok je jich ve městě již deset.

Dvě Na Slovanech, Parková zahrada pod radnicí, Workout v Nachlingerově parku, v Pařezině, na Homolce, Stonehenge, Horoušánky, Vinice a poslední vybudované opět Na Slovanech.

Dětská hřiště v Úvalech mají buď vstup volný, nebo omezený provozním řádem.

Naučné stezky

Cyklostezky

Cyklistika a cyklotrasy

Všechny tyto kapitoly neseznaly žádnou změnu od minulých roků, tedy sepsání kronik 2021 a 2022.

Koupaliště

1.6. se otevřelo koupaliště a o pár dní později spolek Zachraňme koupaliště symbolicky **odemkl zlatým klíčem bazény**. Z počátku června byla návštěvnost střídmá a jedinou informací o otevření koupaliště lze nalézt na jeho facebooku. Záleží na tom, zda každý má v oblibě tuto sociální síť nebo zda má dost přátel, kteří je upozorní. Právě na fb se objevují kritiky odůvodnění prozatímně zavřeného koupaliště. Snad zlepšující se počasí koncem června urovná vše ke spokojenosti všech stran. **Koupaliště se dokonce dostalo do zpráv ČTK**, které převzala média v různě dlouhých článcích či relacích. Můžeme se radovat, že sportoviště se plánuje, jakmile projde změna územního plánu. Koupaliště na vás všechny čeká a láká.

V úterý 12.9. nastala poslední možnost se vykoupat na úvalském koupališti, které v posledním týdnu využívali hlavně rodiče a prarodiče s malými dětmi odpoledne, voda byla svěží a průzračná.

11. Příroda a zemědělství
V této kapitole se od poslední kroniky zatím nic nezměnilo.

12. Životní prostředí, počasí
Obvykle, a tento rok opět, pomohly občané s úklidem města v rámci Ukliďme Česko – Ukliďme Pošembeří. Dobrovolníci se sešli na 6 místech srazu, kde odevzdávali o naplněné pytle, které od města dostali nebo darovali a výsledkem bylo čisté město, odměnou dobrý pocit a opékání špekáčků před Hospodou na dobrým místě. Zapojily se spolky a chodili i jednotlivci.

Životní prostředí
Některá zeleň horké letní dny nepřežila a jiná zase pod rukama vandalů, ale už nyní plánujeme podzimní náhradní výsadby stromů, které doplní aleje ovocných stromů k Horoušánkům u zasakovacího pásu, na Vinici a do Hodova… píše v ŽÚ 9/2023 vedoucí OŽPÚR paní Stojecová.
„S podzimem se opět zahradníci a zahrádkáři pustí do úklidu a úprav svého zeleného bohatství a nové svěží výsadby rostlin i dřevin. Ovšem někdy soused od vedle není z vašeho zahrádkářského nadšení tak úplně ztotožněn. Padající listí a jablka od vás na jeho pozemku mu vadí, nemluvě o přesahující zeleni a větvích vůbec, a třeba si i stěžuje, že mu stíní váš vzrostlý strom. Jak toto vlastně všechno řešit? Kdo má pravdu? Co můžeme požadovat a co už nikoliv? Tyto spory řeší zákon č. 89/2012 Sb. – Občanský zákoník (§§ 1011 – 1017). Zde se můžete dozvědět, že např. jablka spadlá na sousedův pozemek jsou už souseda. Soused může i ořezat větve vašeho stromu, pokud mu způsobují škodu nebo obtíže. Tyto ořezané větve jsou také už majetkem souseda. Nezapomeňte ani na vzdálenost výsadby u plotu, která je min. 1,5 m od oplocení a v případě, že se jedná o strom, který bude větší než 3 m, tak vzdálenost od oplocení musí být také min. 3 m. Pokud už vzrostlý strom máte, který vás a třeba i sousedovi způsobuje škodu a plánujete ho pokácet, nezapomeňte včas podat žádost o kácení stromů rostoucích mimo les. Žádost podáte na Městský úřad Úvaly pokaždé, pokud má strom obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí větší než 80 cm a současně se nejedná o ovocný strom. Pokud má strom více kmenů a nejste si jistí, přijďte se nás zeptat nebo nám zavolejte. A ještě jedna prosba na závěr, až budete mít u vás doma všechno pěkně připraveno na zimu a se sousedem už jste vše společně domluvili, podívejte se

za vrátka. Třeba trochu společné snahy a úsilí pomůže vám i nám při úpravě veřejného prostoru. A právě před vaším domem, kde bude pěkně vyčištěný chodník od zbytků plevele, který jsme nestihli uklidit, nás potěší stejně jako vás… „ v ŽÚ 10/2023 píše Odbor životního prostředí a územního rozvoje, a tím se vrací k dlouhodobě nezveřejněné výzvě ke klidnému řešení sousedských sporů.

Počasí

V roce 2023 bylo počasí v Úvalech velmi rozmanité, bylo horko i mrazy, poměrně hodně pršelo, padal sníh, foukal silný vítr, zkrátka užili jsme si všeho.
Začátek ledna byl chladný, pršet začalo ve druhé dekádě, ve dnech 18. - 22.1. padal sníh. Sněhová pokrývka se udržela téměř do konce měsíce, potom se oteplilo.
Hned na začátku února nastal jev zvaný Comma, což byl silný vítr se sněžením. Po dvou dnech se vítr utišil a nastaly mrazy a jinovatka. Ve druhé dekádě se oteplilo až na 10°C,ke konci měsíce opět mrzlo. Sněžilo jen na začátku a konci měsíce, sníh ale následující den roztál. Od 17.2. do 20.2. pršelo.
Na začátku března bylo teplo, potom se ochladilo, byla jinovatka a foukal silný vítr. Dokonce dvakrát sněžilo, ještě 27.3. napadly 2 cm sněhu, ale ten druhý den roztál. Poslední den byla bouřka.
V dubnu bylo chladno a poměrně často pršelo. Téměř polovina měsíčních srážek spadla 14.dubna,tehdy pršelo nepřetržitě od 13.4. večer do 15.4. ráno. Ostatní dny pršelo málo, nejvíc 6 mm. Teprve koncem měsíce se oteplilo.
Za celý květen pršelo pouze pětkrát. Jen jednou spadlo více deště,14.5. napršelo 17,1 mm, jinak to bylo slabé. Ve druhé polovině měsíce se ochladilo, ke konci stoupaly teploty nad 25°C.
Na začátku června pršelo jen málo, ve druhé a třetí dekádě byly četné bouřky a letní teploty. Ke konci měsíce bylo počasí proměnlivé.
V první polovině července pršelo jen minimálně, celkem spadlo jen 8 mm a teploty stoupaly nad 30°C.Pak ale přišly bouřky, v poslední dekádě se ochladilo a často pršelo.
Pršelo i v první dekádě srpna, pak se oteplilo. Teploty stoupaly nad 30°C,od 10. do 23.srpna vůbec nepršelo. V poslední dekádě se ochladilo o 15 - 20°C,byly často bouřky a pršelo každý den.5.srpna spadlo 21,9 mm a 28.srpna 30,2 mm. Potom se pomalu začalo oteplovat.
V září bylo přes den teplo, ale noci už byly chladné.Za celý měsíc pršelo pouze třikrát a napršelo jen 14,4 mm.

Častější srážky přišly až po 8.říjnu, pršelo často, ale srážky byly malé, nejvíc 8,2 mm. Občas foukal silný nárazový vítr, někdy byla i mlha. Teploty byly vyšší, než je v říjnu obvyklé.
V listopadu pršelo skoro každý den, hlavně ve druhé a třetí dekádě. Listopad skončil v množství srážek na třetím místě za srpnem a prosincem. V poslední třetině měsíce začalo i mrznout a sněžit.
Prosinec začal prudkým ochlazením,4.12. klesla teplota na -9,7°C , těsně před tím napadlo 10 cm sněhu. Sněžilo i další dny, celkem dosáhla výška sněhu 15 cm. Během několika dnů se oteplilo na 5°C a více, takže sníh začal rychle tát, začala stoupat hladina vody v řekách a hrozily záplavy. Těsně před vánocemi napadl sníh, ale hned začalo pršet a oteplilo se, takže nastala tradiční obleva. Ke konci měsíce přišly i bouřky a silný vítr. Celkově byl prosinec srážkově i teplotně nadprůměrný.
Tolik obecně a teď pár čísel:
Srážky za měsíc: Leden - 31,4 mm; Únor - 17,7 mm; Březen - 53,0 mm; Duben - 59,6 mm; Květen - 22,1 mm; Červen - 55,0 mm; Červenec - 70,7 mm; Srpen - 92,3 mm; Září - 14,4 mm; Říjen - 46,0 mm; Listopad - 82,5 mm; Prosinec - 86,1 mm. Za celý rok 2023 napršelo 630,8 mm srážek.

Nejvyšší měsíční srážky - srpen - 92,3 mm
Nejnižší měsíční srážky - září - 14,4 mm
Nejvyšší denní srážky - 28.8. - 30,2 mm
Nejvyšší sněhové srážky - 1.12. - 10 cm
Nejvyšší sněhová vrstva - 3.12. - 15 cm
Nejvíce dnů beze srážek - září - 27
Nejméně dnů beze srážek - listopad - 9

Takový byl rok 2023 - teplotně nadprůměrný a srážkově také. Na závěr ještě mezní hodnoty ročních srážek: Nejvíce srážek za rok - 2002 - 873,9 mm; Nejméně srážek za rok - 2003 - 411,3 mm.
Zprávu pro kroniku zpracoval, jako už po mnoho let zpět, Ing. Jiří Veselý.

Voda
Ve slibech stran a uskupení se všichni zmiňují, že se budou snažit uchovat vodu v krajině a projeví se to i v nových projektech zástavby v městských částech, kde se počítá více než s dešťovou kanalizací se zasakováním dešťové vody buď v retenčních nádržích nebo přímo v pozemcích. Nové projekty slibují i dláždění automobilových stání dlažbou s travním osevem.

Lesy

Osnovy a plány popisují **lesní** majetek – plochu, věk a zakmenění porostních skupin a zastoupení dřevin a způsob hospodaření. Jsou platné pro městské lesy od roku do roku 1.1.2012 do 31.10. 2021. Žádné novější zprávy na webu města nejsou

Městská zeleň

Dokumentace k ozelenění města Úval je připravena.
19. 6. 2022 z materiálů OŽPÚR na webu města:
„Zahradní architekt pan Doc. Ing. Lukáš Štefl, Ph.D. pro nás letos připravil, na základě požadavků města, balíček projektových dokumentací k ozelenění částí Úval – Radlická čtvrť a Slovany. Jedná se o rozsáhlou ozeleňovací akci, v celkové hodnotě 4,5 mil. Kč bez DPH. Vzhledem k tomu, že se jedná o rozměrově velké plochy, které nelze ekonomicky zrealizovat během jednoho roku, rozhodlo vedení města pro letošní rok o zkrášlení ulic Poděbradova, Jeronýmova, Táboritská, Roháčova a částečně ulice Chelčického. Sázet se bude v duchu nízkonákladové a máloúdržbové zeleně, s převahou půdopokryvných nebo nízkovzrůstných keřů, které jsou krásné nejen květy, ale i olistěním. Z biologicky málo zajímavého, ekonomicky náročného, často sečeného trávníku se nám tak stanou aktivní a živé plochy, které budou domovem pro malé živáčky a lahodící podívanou pro vaše oko. Výsadby se ujala společnost Bonsoft s.r.o., která s městem Úvaly uzavřela rámcovou smlouvu o dílo. Než však mohlo dojít k samotným zahajovacím pracím, pronásledoval nás opět neustálý nedostatek sadebního materiálu, a hlavně prudký nárůst cen a jejich krátkodobá garance.“ V roce 2023 nejsou žádné nové podklady pro kroniku.

Generel městské zeleně města Úvaly a pasport veřejné zeleně jsou z minulých let, generel byl aktualizován v r.2021 a pasport má datum 2018.

13. Doprava, podnikání, služby

Železnice

Proběhla úplná uzavírka železničního přejezdu na silnici III/01214 v Úvalech v termínu 25. 7. 2023 od 21 hodin – 5. 9. 2023 do 19 hodin z důvodu rekonstrukce přejezdu. Provoz pěších byl umožněn stávajícím podchodem pro kočárky a invalidy pak výtahem na nádraží.
Na fb píší dráhy „Dovolujeme si vás informovat, že v rámci stavby „Cyklická údržba trati v úseku Praha – Běchovice (mimo) – Poříčany (mimo)“ bude sdružení firem STRABAG Rail a.s. a SWIETELSKY Rail CZ s.r.o. provádět v termínu 17. 7. – 3. 9. 2023 opravné práce na koridorové trati přiléhající k obci.

Tyto práce budou za pomoci speciální železniční mechanizace provádět v době schválených nočních výluk na trati, a to v čase od 19:00 do 5:00… společnost STRABAG Rail a.s. se chce obyvatelům obce tímto omluvit za dočasný diskomfort způsobený hlukem a nutností pracoviště nasvítit.“ Je pravdou, že byla snaha minimalizovat hluk, ale přidalo se k tomu houkání projíždějících vlaků, i když také jen krátké, stejně asi obyvatelé okolí trati museli být trpěliví. Práce na trati byly vidět i u „Kubínky“ a vlaky musely zpomalovat i ve dne. V polovině srpna byly vidět pokroky.
Prosákly informace o možném zrušení železničního přejezdu a lidé si všímají velmi dlouhých prodlev zavřených závor mezi průjezdy jednotlivých vlaků, někdy naopak , rychlé otevření a vzápětí než stačí přejet jedno auto, už zase výstražný signál

Silniční doprava

Od června začalo kácení stromů na křižovatce „Jirenská“ 101, Pražská a silnice „Kolínská“ 1/12 kvůli jejímu rozšíření, zpřehlednění a stavbě OC Pražská. Objížďka činila potíže, ale jeden pruh silnice 1/12 zůstal kolem stavby průjezdný a zabezpečený světly.
20.11.2023 byla křižovatka I/12 x II/101 po rekonstrukci znovu otevřena a následně v prosinci byla zhruba dokončeno Obchodní centrum, otevřeno, ale ještě se prováděly dokončovací práce na úpravě okolí.

Podnikání

Obchody a provozovny

V květnu se otevřel nový obchod na náměstí, místo Úvalského pekařství, které se stáhlo jen do Jiráskovy ulice, kde mělo původně již obchod a má pekárnu. Nevyplatilo se prý vysoké nájemné. Nový krámek se jmenuje Náš špajz a láká na domácí dobroty a zdravou výživu.
Petr Borecký píše v ŽÚ 1/2024 „…Příprava nákupního střediska na Pražské v Úvalech trvala 7 let. Jednání s investorem jsem začal ještě jako starosta v roce 2017. Hodně péče bylo věnováno tomu, aby nové obchodní středisko co nejméně narušovalo panorama města. Střechy nákupních budov jsou takzvané zelené, nově vysazená zeleň a osazené treláže časem zarostou a přikryjí centrum zelení. Kromě obchodů získaly Úvaly také svoji první nabíječku pro elektromobily. Věřím, že struktura obchodů v novém nákupním centru a struktura obchodů v centru města se bude dobře doplňovat. Součástí nového obchodního centra budou i zastávky hromadné veřejné dopravy a věřím, že po dohodě s městem budeme moci zavést i autobusové linky, které zavezou nakupující jak do obchodního centra, tak třeba i do školky nebo do zdravotního střediska na Pražské.“

Týž den 6. 12. v 7:00 první dva úvalští senioři byli u otevření prodejny Albert v OC Pražská. Ten letitý, ale velmi čilý pán očekával, že najde nějaké „zavá-děcí“ ceny a jako důchodce ocení první slevy. Říkal, že byl zklamán, auto s tou reklamou 30 % slev jezdilo po městě. Ale zboží prý bylo krásně uspořádané, čerstvé, ovoce svěží, ale ceny neodpovídaly konkurenčnímu prostředí. V 10.00 bylo už návštěvníků víc, než se čekalo, a parkoviště kolem dokola projíždělo procesí aut a netrpělivě čekalo na někoho, kdo parkoviště opustí. Obyvatelé, většinou rodiny s malými dětmi, mířili na obhlídku jako na sobotní vycházku pěšky. Jiná zajímavost okolo stavby OC Pražská… celý proces fotograficky i slovem sleduje úvalský občan pan Štork a tvoří album událostí, jehož sken a tím i kopii poskytne archivu městských kronik, což je velmi záslužná pomoc.
Malé obchody ve městě se obávaly velké konkurence otevřením OC Pražská, ale zatím náznak obav se neprokázal. **Elektro Hlávka –** Husova (č.p.76 (č.p.76), dále v ulici **Vinotéka Dobré časy** (č.p. 98), **Galanterie** (č.p.31), vedle ní **Zlatnictví** (č.p.31), naproti v č.p. 83 je **Kuřecí ráj** – který měnil majitele a trochu sortiment čili nejen kuřecí maso. Vedle v č.p.78 má provozovnu **švadlena** s úpravami oděvu a drobným šitím. **Železářství Jedličková - Obchod s domácími potřebami** na náměstí (č.p.20), **Kreativní papírnictví** (č.p.3), vzkvétá. Mezi lidmi se objevily fámy, že **Drogerie-barvy-laky** (č.p.19) se chystá zavřít, do konce roku se nestalo a fámy zmizely.
Nezmizel ani pradávný obchod na rohu Ruské na Slovanech, již delší dobu zvaný potraviny Bach – Škvorecká (č.p.337) (ovšem patří asijské komunitě).
Nedávno nově vzniklé obchůdky se také drží – v Jiráskově č.p.668 je to ekologický **Šuplík - obchod zbožím baleným i nebaleným.**
Pekařství Hello! Jiráskova č.p.287 – pečivo a obložené housky, teplé polévky, káva a sladké zákusky na nádraží; **Úvalské pekařství** Jiráskova č.p.844, zrušil jednu prodejnu na náměstí z důvodu vysokého nájmu. Nyní je v č.p.3 **Náš Špajz** Arnošta z Pardubic (potraviny, pečivo).

Z dalších obchodů: **Vinný dvůr Úvaly** Kollárova č.p.733; **Centrum levného nákupu -** Smetanova č.p. 69, smíšené zboží; **Potraviny-Ovoce-Zelenina** Smetanova č.p.753; **Potraviny Husova** č.p.753; **CHIP'S MARKET** – potraviny Husova č.p.29.
Na Pražské je ještě řada obchodů a provozoven: nad zdravotnickým zařízením je **opravna a výroba obuvi** Sylvy Brožíčkové v č.p.527 spolu v domě s prodejnou **Květiny a dárečky Ivka.** Pod parkem na konci Úvaláku je vpravo pod kopcem prodejna **Autodíly** č.p.524 a naproti **Potraviny Hat** Pražská č.p.817. Než Pražská zaústí do Jiráskovy je na rohu Žižkovy č.p.411 **JATKY TISMICE, s.r.o. – řeznictví a uzenářství** (dříve se říkalo a říká u Rejhonů).
Kronikářský záznam 2023

V křižující ulici Vojanově je prodejna **Italské potraviny a víno** v č.p.839. Zpět na Pražské je obecní pumpa a u ní v domě U Bucharů v č.p.172 obchod **Ovoce zelenina** a vedle místo nedávno zrušené **Pizza sebou** se připravuje Second hand textil.
V Jiráskově je také obchod **Pejskovice** č.p.656 a téměř proti v č.p.986 **Vinný dvůr Úvaly** (eshop). **Rybářské potřeby Úvaly** nám. Arnošta z Pardubic č.p.634 byly ještě nedávno a nyní **trvale uzavřeno**.
V Havlíčkově ul. č.p.197 je **ALBRA spol. s r.o. Knihkupectví** velkoobchod učebnic (patří spíš mezi firmy).

Restaurace a „kavárny", stravování na stojáka
Vezmeme-li je v úvahu od vjezdu do města od Prahy, tak první je **vietnamská jídelna** (č.p.2285) při OC Pražská, kde je i WC *(z počátku si stěžovali občané, že v takovém areálu není veřejné WC)*. Na Pražské při vjezdu do Havlíčkovy ulice je na rohu již dlouho restaurační podnik s ubytováním, nyní zvaný **Kvapil. Cafe & Bistro** (č.p.162)**,** podávají obědy a večeře, i polední menu. Dříve podnik znám jako u Kvapilů či Žluťásek (podle barvy domu, který výrazně vyčnívá ze zeleně na Pražské. V souběžné ulici 28.října je vchod do **Cukrárny Pod Kaštany** Vojanova č.p.320.
Jízdou po hlavní Pražské ulici dojedeme do Husovy ulice, kde na dřívějším místě „baru" Bamani, kde bylo přes den místo pro děti, je nový **Esperanza Tapas Bar** (č.p.77)**.** Zde můžete dostat i snídani a slouží setkávání, posezení a občerstvení. Pořádá i různé hudební a burzovní produkce. Dále v ulici vlevo, o pár domů níže, je Orange Club – bar a herna, která bude fungovat jen do konce roku. Lze očekávat, že se využije opět na nějaký podnik služeb. Najíst se lze na „stojáka" a jídlo sebou v baru **Istanbul Kebab** (č.p.83)**.** Při příchodu do horní části náměstí opět vlevo je nová **pizzerie Point** (čp.3) s rozvozem (tak na Pražské byla uzavřena). Stále na levé části náměstí Arnošta z Pardubic je **cukrárna** – říká se jí u Kotlabů (čp.771) podle majitelů, kde mají dobré české dorty a chlebíčky, ale nebojí se i novot. Začínají i se Zásilkovnou. Pár domů pod ní je **Hospoda na dobrým místě** (čp.6) – s dobrou českou kuchyní. Také ale experimentují s různými způsoby úpravy mas, ale mají i české kynuté knedlíky s ovocem a tvarohem. Starají se skoro pravidelně o hudební produkci uvnitř nebo na zahrádce ve dvoře a pořádají pravidelné akce – viz kultura – Úvalský kotlík apod. Přibrali si i bývalou cukrárnu a udělali z ní **Bistro** (čp.6), které funguje od 9h a má snídaňový a zákuskový, kávový program s možnosti posezení na zahrádce uvnitř a venku. Naproti v dolní části náměstí, kde stávala socha Jana Nepomuckého, bývala pumpa a kdysi i obecní váha, je malé podium na posezení a jídlo venku a patří k jiné pizzerii (dříve

Trincea), která změnila majitele a trochu sortiment a nazývá se nyní **Pasta 58** (čp.58). Prošla malým vývojem, co se týká sortimentu jídel, trochu se přizpůsobila českým chutím.
Pokračujeme-li z náměstí k Centru volnočasových aktivit CVA Riegerova čp.65, pojmenovaném jednoduše „Pětašedesátka“ – zkráceně „65“ a zahneme-li Dvořákovou pod viaduktem dál, přijdeme k akciovém pivovaru **Libertas (**Škvorecká čp.725) Jídlo se podává jen při určitých nárazových akcích, při propagaci něčeho. Poskytují zázemí také šachovému klubu.
Na místě bývalé betonárky vyrostla v Úvalech nová montovaná ocelová hala, ve které od roku 2019 vaří svoje piva pivovar Libertas. Na místě je k dispozici pivovarský výčep s moderně střiženým interiérem. Pivovar vznikl jako projekt několika lidí spojených láskou k pivu. Díky zkušenostem sládka Roberta Fraňka se nová značka zapsala mezi nejvýraznější novinky na pivním trhu.
Projekt sází na jednoduché hodnoty: dobře vystavěné portfolio pivních stylů, nápadité receptury a stoprocentní péči o pivo. V pivovaru probíhají pravidelné prohlídky společně s ochutnávkou degustačních vzorků. Vaří 12 druhů piv a říkají „Jsme pivovarníci, kteří usilují o dokonalost. V centru našeho zájmu je pivo. Ani řemeslné, ani průmyslové, prostě dokonalé pivo. Respektujeme a navazujeme na tradici našich předků – pivovarníků, kteří udělali z naší země jednu z pivovarských velmocí. Nechceme být ale ve stínu minulosti, věříme v inovace a neustálé hledání nových možností. Věříme, že dokonalé pivo může udělat každý moment našeho života ještě lepším.“
Dál k Penny, kde se lze a stojáka najíst jednoduchým teplým jídle či zákusky v oddělení masa, musíme přejít křižovatku na světlech a dostaneme se na rohu Ruské na Slovanech k asijskému pohostinství **PHO Úvaly** (č.p.337) s pěkným klidným vzdušným prostředím a dobrou kuchyní.
Když se vrátíme do středu města, tak proti nádraží je provozovna výroby **Suschi** (28.října č.p.242) s rozvážkou i posezením a proti v budově nádraží se lze najíst na stojáka v pekařství Hello. Od nádraží na západ do Klánovické nás dovede cesta k **Hospůdce na hřišti** (Klánovická č.p.1629)**,** kde se konají kromě hudebních produkcí i různé Valné hromady spolků a kde si vaří obědy a večeře. Ve vedlejší ulici je **osvěžovna** tenisového klubu (Guth-Jarkovského č.p.698). **U Václava – pivní výčep** Sukova 1028, nabízí snad i jídlo sebou a funguje jako večerka.

Služby a firmy

Zmapuji v kronice v roce 2024.

14. Obyvatelstvo
Počet obyvatel ve městě byl k 31.12.2023 - **7.504**
Počet obyvatel ČR přihlášených zde k trvalému pobytu **7.029**
K trvalému a přechodnému pobytu je v Úvalech přihlášeno **475 cizinců**

V roce 2023 se k trvalému pobytu přihlásilo 198 občanů ČR a odhlásilo se 166 občanů ČR. Na domy bylo přiděleno 30 čísel popisných.

! důležité! Níže zmíněná jména nesmí být zneužita v rámci ochrany osobních údajů – GDPR, v kronice jsou umístěna pro budoucí generace a badatele, při kopii těchto stran musí být jména zneviditelněna. Týká se to i při uveřejnění kroniky na webových stránkách města.

Přehled narozených dětí v roce 2023

V roce 2023 se v Úvalech narodilo 66 dětí z toho chlapci 41, děvčata 25
Prvním občánkem Úval v roce 2023 - Tony Pálek
Leden – 5 Tony Pálek, Nikola Ženíšková, Rudolf Herman, Viktorie Vršková, Anna Šindelářová
Únor – 6 dětí: Lukas Krones, Berta Kratochvílová, Samuel Rafaj, Adam Kratochvíl, Jaroslav Šafránek, Adam Polehla
Březen – 9: Jan Šťastný, Alfréd Illetško, Matyáš Knápek, Jonáš Lelek, Isabela Trnková, Dominik Müller, Veronika Ouředníková, Sebastian Šiler, Jakub Hyll
Duben – 9: Kristýna Nováková, Vít Matoušek, Valentýna Synáková, Filip Čapek, Sebastien Hamerle, Adéla Krulichová, Daniel Grygar, Meda Šeliga, Jonáš Vála,
Květen – 4: Matias Zboroň, Theodor Zenger, Eva Šupíková, Adam Čevela
Červen – 2: Mikuláš Kukučka, Antonín Vacek
Červenec–5:Meda Veselá, Antonín Brixi, Albert Hamerle, Tomáš Kořistka, Eliška Králová
Srpen – 6: Theodor Horník, Patricie Sevaldová, Damián Kaiser, Jiří Vicherek, Anežka Debnarová, Teodor Adam
Září – 2: Vincent Grüner, Michael Liebelt
Říjen – 4: Matyáš Černý, Lotta Špalková, Tobiáš Tomášek, Jindřiška Michalíková
Listopad–7: Theodor Hlávka, Matyáš Mužík, Meda Čadková, Kamila Kolouchová, Stella Kůrová, Dominika Nouzovská, Lukáš Semrád
Prosinec – 7: Rozálie Hrdinová, Dominika Brodská, Leontina Brožová, Filip Bagin, Augustina Marie Klang, Tomáš Bielik, Marek Včala

Kronikářský záznam 2023

Vítání občánků

Již tradičně provádí městský úřad vítání malých občánků mezi občany města Úvaly. V roce 2023 se uskutečnilo tři krát a bylo přivítáno 47 dětí, které dostaly na památku zlatý přívěsek, pamětní list a maminky malou kytičku.

11.04.2023

Alice Kollárová, Karel Říha, Jonatan Kalousek, Adriana Svobodová, Tara Lavičková, Eliška Rytinová, Miroslav Hýbl, Jáchym Kadlčík, Jonáš Klempíř, Lilien Marie Stemberg, Šimon Hatlák, Jakub Neugebauer, Tomáš Svoboda, Anna Hovorková, Gabriela Hercíková, Barbora Vavřinová, Ameya Skye Hártlová, Jacob Toth, Valerie Toulová, Filip Štěpán.

06.06.2023

Oldřich Kohout, Julie Krajíčková, Richard Chocholouš, Eleonora Havrdová, Viktorie Hermanns, Tony Pálek, Vivienne Ryvolová, Nikola Ženíšková, Rudolf Herman, Viktorie Vršková, Anna Šindelářová, Lukas Krones, Berta Kratochvílová, Alfréd Illetško, Matyáš Knápek, Isabela Trnková.

12.10.2023

Viktorie Nováková, Filip Čapek, Sebastien Hamerle, Daniel Grygar, Meda Šeliga, Theodor Zenger, Adam Čevela, Mikuláš Kukučka, Antonín Brixi, Albert Hamouz, Eliška Králová .

Uzavření manželství

V roce 2023 bylo v matričním obvodě Úvaly (Úvaly, Jirny, Šestajovice, Horoušany, Dobročovice) uzavřeno celkem 24 sňatků

Valerij Vladimirovič Kähm a Petra Šekapoulová 06.06.2023 Horoušany
Pavel Martin a Klára Freundová 01.09.2023 Šestajovice
Karel Kaiser a Žaneta Joo 17.01.2023 Jirny - církevní
Otomar Tříška a Denisa Lišková 23.02.2023 Jirny – církevní
Petr Minichbauer a Jiřina Hadincová 19.08.2023 Jirny
Jakub Kolařík a Nikola Černá 14.02.2023 Úvaly – církevní
Jan Lisec a Lucie Rohlíková 28.04.2023 Úvaly
Tomáš Langer a Petra Neradová 01.05.2023 Úvaly - církevní
Pavel Černý a Eliška Prázdná 05.05.2023 Úvaly
Pavel Demo a Barbora Šupová 05.05.2023 Úvaly
Josef Vosecký a Šárka Macášková 02.06.2023 Úvaly
Tadeáš Langer a Nikola Toupalová 10.06.2023 Úvaly
Jakub Turek a Kristýna Vítková 12.06.2023 Úvaly
Martin Vokolek a Tereza Ernestová 16.06.2023 Úvaly
Petr Reif a Michaela Brožová 17.06.2023 Úvaly
Petr Jouza a Barbora Svobodová 11.07.2023 Úvaly
Václav Gerža a Barbora Nová 01.09.2023 Úvaly

Michal Grubl a Michala Hozáková 01.09.2023 Úvaly
Lukáš Šedivý a Alena Řápková 16.09.2023 Úvaly
Jaroslav Manhart a Daniela Vejvodová 23.09.2023 Úvaly
Jiří Veleta a Kamila Kupková 29.09.2023 Úvaly
Ondřej Balvín a Jana Lauermannová 30.09.2023 Úvaly
Duc Hung Nguyen a Hong Nhung Nguyenová 20.10.2023 Úvaly
Meňšych Volodymyr Jurijovyč - Josypenko Marjana Mykolajivna 09.11.2023 Úvaly

Významná životní jubilea – občané 85 let a starší
Celkem 144 občanů, z toho muži 55, ženy 89

Nejstarší občan Úval – pan Josef Pánek - 101 let
85 let – muži 9, ženy 11, celkem 20
Oldřich Benák, Vlasta Bedrnová, Bohumil Krista, Hana Stříbrská, Milan Koblížek, Miluše Stachová, Milena Pánková, Hana Svinková, Miroslav Baňka, Milada Vondrušková, Roman Brabenec, Oldřich Svatoš, Zdeněk Chocholouš, Jarmila Žebrová, Václav Sokol, Věra Boková, Jaroslava Beránková, Josef Žatecký, Blanka Kvapilová, Marie Skřivánková

86 let – muži 6, ženy 14, celkem 20
Jiří Jumar, Milan Štafl, Růžena Zemková, Marie Holíková, Marta Tuchyňová, Eva Boubínová, Alena Váchalová, Eva Felixová, Zdenka Nováková, Miroslav Štěrba, Věnka Nevěřilová, Eva Musilová, Miroslava Stejskalová, Eva Lacinová, Miroslav Šindelář, Rudolf Slavík, Jaroslava Frühaufová, Jaroslava Némethová, Václav Oliva, Zdeňka Krčmářová

87 let – muži 10, ženy 12, celkem 22
Marie Fischerová, Paulina Křivánková, Josef Volše, Jaroslav Babčan, Jiří Antoš, Dagmar Formanová, Jiří Závorka, Věra Zbytovská, Štefan Rosca, Otta Smrkovský, Miroslav Oubrecht, Věra Dolejší, Jiřina Pavlíčková, Eva Kohoutková, Danuše Štrosová, Renata Němcová, Josef Žebro, Anna Šámalová, Eva Čermáková, Miloslav Breda, Ivona Černá, Jiří Vinopal

88 let – muži 5, ženy 6, celkem 11
Vilém Pergner, Milada Pivoňková, Jiří Krčmář, Zdeněk Holler, Ladislav Kövári, Marie Kadeřábková, Zdeňka Hladíková, Ladislav Dráb, Irena Hamouzová, Iva Haužvicová, Zdenka Sušírová

89 let – muži 5, ženy 7, celkem 12

Luboš Kohoutek, Vlasta Němcová, Jaroslava Skorkovská, Zdeňka Edrová, Juraj Németh, Marie Ivanšíková, Jiřina Mootzová, Gertruda Bachurová, Karel Bílý, Jiří Voňavka, Stanislav Miláček, Alena Jarošová

90 let – muži 2, ženy 4, celkem 6
Jaroslava Fišerová, Jana Navrátilová, Bohumil Jirků, Otakar Požívil, Věra Semrádová, Miloslava Martínková

91 let – muži 8, ženy 8, celkem 16
Marie Braunerová, Ctislav Lindner, František Ivanšík, Alena Mrázková, Evžen Tykač, Jiřina Roučková, Václav Moravec, Miroslav Masák, Jaroslava Městecká, Jiří Krulich, Marta Štíchová, Věra Venturová, Marta Králová, Miloslava Skrbková, Ladislav Benda, Vladimír Sušír

92 let – muži 2, ženy 9, celkem 11
Jiří Loskot, Věra Zbejvalová, Antonín Jágr, Marie Neugebauerová, Marie Hlaváčková, Irena Vostrovská, Jarmila Kašparová, Jitka Malinová, Hedvika Sokolová, Irena Konečná, Zdeňka Lajtnerová

93 let –muži 1, ženy 5, celkem 6
Vladimír Hoblík, Zdeňka Čadová, Zlatuška Hrdličková, Věra Jandusová, Jiřina Cmíralová, Růžena Kolaříková

94 let –muži 1, ženy 4, celkem 5
Miroslav Martínek, Ilsa Nováčková, Marie Klicperová, Eva Hlaváčková, Ludmila Urbanová

95 let –muži 2, ženy 4, celkem 6
Božena Balvínová, Květoslava Vlčková, Zdeňka Jeřábková, Miroslav Lášek, Ladislav Hrdlička, Zdeňka Pokorná

96 let –muži 1, ženy 0, celkem 1
Emanuel Jankovský

97 let –muži 1, ženy 0, celkem 1
Jaroslav Horálek

98 let –muži 1, ženy 1, celkem 2
Zdenka Klimešová, Miloslav Musil

Kronikářský záznam 2023

99 let –muži 0, ženy 2, celkem 2
Sidonia Hakenová, Zdeňka Michálková

100 let –muži 0, ženy 2, celkem 2
Marie Karhanová, Milada Pavlíková

101 let –muži 1, ženy 0, celkem 1
Josef Pánek

Přehled zemřelých v roce 2023

Celkem 58 občanů, z toho muži 28, ženy 30
Leden – 4 Marie Potěšilová, Jiří Havlík, Ladislav Snětina, Iveta Soukupová
Únor – 3 Josef Limax, Marie Křížová, Luboš Kohoutek
Březen – 6 Petr Kubát, Blanka Malá, Zdenka Kašparová, Vlastimila Valentová, Kamila Boubínová, Věra Šnoblová
Duben – 2 Jan Votava, Miroslav Balek
Květen – 5 Marie Kadeřábková, Libuše Šnyrchová, Milan Businský, Miroslava Horáková, Zdeňka Edrová
Červen – 6 Pavel Novák, Blanka Venturová, Anna Malinová, Norbert Novák, Věnceslava Gregorová, Milan Kalousek
Červenec – 7 Zdeněk Holler, Pavel Pavelec, Jiří Halík, Jaroslav Brych, Juraj Németh, Věra Paulová, Marie Karhanová
Srpen – 2 Miluše Stachová, Jiří Zeman
Září – 9 Vladimír Hoblík, Eva Bubáková, Vladimír Hrdlička, Hana Svobodová, Zdenka Klimešová, Marie Ivanšíková, Zdeňka Hoblíková, František Průžek, Zdeňka Pokorná
Říjen – 4 Ivan Kišš, Jan Karlin, František Ivanšík, Ivana Hůlková
Listopad – 7 Petr Fischer, Zdeněk Navrátil, Karel Klíč, Zdeňka Jeřábková, Evžen Tykač, Emanuel Jankovský, Helena Černá
Prosinec– 3 Jitka Literová, Věra Jandusová, Hana Svinková

15. Policie ČR, bezpečnost

Policie České republiky – KŘP Středočeského kraje
OOP Úval-Obvodní oddělení policie
Riegerova čp.897 250 82 Úvaly
e-mail: pov.oo.uvaly@pcr.cz
vedoucí: npor. Mgr. Jiří Navrátil

Kronikářský záznam 2023

Územní působnost:
Úvaly, Dobročovice, Horoušany, Horoušánky, Jirny, Květnice, Nové Jirny, Sibřina, Sluštice, Stupice, Šestajovice, Škvorec, Třebohostice, Zlatá

16. Různé

Osobnosti
Dne 28. 10. 2023 obdržel pan **prof. ing. arch. Miroslav Masák, dr. h. c**. **z rukou prezidenta republiky u příležitosti 105. výročí vzniku samostatného Československa ve Vladislavském sále Pražského hradu Medaili Za zásluhy 1. stupně v oblasti kultury.** Toto vyznamenání si právem zaslouží za svou celoživotní práci a osobní postoje. Je významnou osobností české architektury, podílel se na utváření a posilování české státnosti, a to nejen skrze spolupráci s Václavem Havlem. Jsme hrdi na to, že město Úvaly má mezi svými občany takto významného rodáka. Vážíme si jeho ochoty s městem vždy spolupracovat. Dne 7. 11. 2023 vedení města osobně panu Masákovi poblahopřálo.
Medailonek osobnosti – Miroslav Masák Abychom si mohli stále připomínat pana profesora ing. arch. Miroslava Masáka, dr. h. c., i čestného občana města, držitele Plakety města, otevřme „stříbrný přívěsek“ a uvidíme čilého, usměvavého, skromného a hluboce moudrého člověka, který se loni dožil požehnaných 90 let, kterého nadále v Úvalech potkáváme téměř denně, spěchajícího po náměstí na vlak. Narodil se 23. 5.1932 v Úvalech a další jeho naplněný život byl připomínán mnohokrát v Životě Úval, Paměti města Úvaly, a nakonec i Paměti národa. Naposledy ve výročí 90. narozenin každý občan města najde rozhovor v Životě Úval, odkud lze citovat… „My jsme čas trávili mezi skauty a sokoly. To mě výrazně poznamenalo. Napsal jsem už několikrát, že biblické nepřidáš se k většině, páchá-li zlo, bylo pro bratry junáky i sokoly svaté. Mnohým z nás to vydrželo celý život.“

Krupkovi
„Skutečnost, že v Úvalech v dílně manželů Krupkových vznikají úžasné věci, je dávno známá, ale dovolte mi provést vás jejich úchvatnou expozicí, kterou můžete zhlédnout v Národním muzeu v Praze do 23. dubna 2023. Lubomír a Miroslava Krupkovi svůj originální pohled na svět promítají do kreativně ztvárněných knižních vazeb. Jejich realizace vede přes vlastní ručně vyrobený papír, ruční sazbu až po závěrečnou nápaditou vazbu, která odráží úžasný nápad s filozofickou myšlenkou. Do světa dřevěných kouzelných písmen nás zavede kniha Manifest životních pocitů a tvůrčích hledání Davida Dé Jennifer Bertoni. Vazba působí až surrealisticky a ve mně účelně provokuje pocit životního chaosu, ale také snahu o řád. Popocházím dál, kde na mě přátelsky

mrkne kniha Jáma a kyvadlo. Neotřele vytvořený nápis autora knihy vytváří neskutečnou atmosféru. Originalitu dílu dodává ručně čerpaný papír s otisky rezavých plechů. Symbol rzi má neuvěřitelné umělecké kouzlo. Lubomír a Miroslava Krupkovi to s knihami naprosto umí, hýří neskutečnými nápady. Dokážou vtisknout vazbám myšlenkový rozměr, který je neotřelý. Z jejich prací je znatelný lidský um a neuvěřitelná energie, kterou do svých děl vkládají"… nejen takto poeticky píše v ŽÚ 3/2023 V. Procházka.

Zajímavosti

Významná událost pro město - prof.Ing.arch. Miroslav Masák, dr.h.c., 15.6. v 18.55 h v reprízovaném 15 minutovém dokumentu **Vzkaz Miroslava Masáka** pohovořil o své práci a architektuře a zakončil slovy **„ztišme se a neškoďme"**.

Volné přílohy

Jsou umístěné v obálce s názvem příloha kroniky 2023.

Tištěné výroční zprávy organizací a spolků, v textu zmíněné přílohy, DVD s fotografiemi akcí z roku 2019 a seznamy jejich obsahu. DVD jsou jednotlivě popsány a uloženy podle signatur v obalech v krabici tomu určené s označení DVD – signatury xy až z. Digitálně zpracované volné přílohy jsou uloženy i samostatném cloudu a na externím velkokapacitním disku.

Napsali o nás

Seznam a plné texty článků a informací z médií týkající se Úval.

Výroční zpráva ZŠ

Plné znění zprávy, která má přes 50 stran je vhodné umístit do tištěné volné přílohy, která bude dostupnější badatelům než zpráva uložená v samotné základní škole.

Výroční práva TSMÚ

Prameny

Pro zpracování kroniky byl použit „deník kroniky 2022" zapisovaný kronikářkou, citace informací webových a facebookových stránek města, internetové stránky www.uvaly.cz, stránky spolků, wikipedie, databáze MediaSearch, zprávy podané úvalskými organizacemi a spolky v rámci povinnosti spolupracovat s kronikou a v neposlední řadě celý ročník měsíčníku Život Úval. Novinkou při zpracování událostí ve městě jsou pomůckou i facebookové stránky skupin - Úvaly Slovany, Úvaly a okolí ad.

Zkratky

Některé zkratky jsou vysvětleny přímo u jejich užití, pokud se již nevyskytují dále v textu.

BD – bytový dům

CA – cestovní agentura
CVA – Centrum volnočasových aktivit
ČRS – Český rybářský svaz
FV – finanční výbor
IROP – Integrovaný regionální operační program
KD MM – Kulturní dům Marie Majerové
KV – kontrolní výbor
MěÚ – městský úřad
MDDM – Městský dům dětí a mládeže
MPSV – Ministerstvo práce a sociálních věcí
OC – obchodní centrum
OID – Odbor investic a dopravy
OŽPÚR – Odbor životního prostředí a územního rozvoje
p.o. – příspěvková organizace
RM - Rada Města
RMZ – Rada městského zastupitelstva
SFDI – Státní fond dopravní infrastruktury
SOkA – Státní okresní archiv
SÚ – stavební úřad
ŠVP – školní vzdělávací program
VZZM – veřejné zasedání zastupitelstva města
WF JKA – World Federation Japan Karate Association
z.s. – zapsaný spolek
ZK – Zachraňme koupaliště
ZM – zastupitelstvo města
ZŠ – Základní škola

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-2055-2025**
Zařazen na: 26.6.2025

Věc: Zápis č. 1/2025 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování ze dne 14. 4. 2025

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Odbor investic a dopravy předkládá Zastupitelstvu města Úvaly Zápis č. 1/2025 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování ze dne 14. 4. 2025. Zápis byl projednán v Radě města Úvaly Usnesením č. R-161/2025 dne 14. 5. 2025.
Na tomto jednání byly projednány následující body:
1) Hotel Budka - projekt rekonstrukce
Výbor pro investice, výstavbu a územní plánování souhlasí s podáním žádosti o vydání stavebního povolení na základě předložené projektové dokumentace.
2) BUS terminál
Výbor pro investice, výstavbu a územní plánování bere na vědomí aktuální stav rozpracovanosti projektové dokumentace BUS terminál.
3) P + R - aktuální stav
Výbor pro investice, výstavbu a územní plánování bere na vědomí projektovou dokumentaci na akci P + R a doporučuje, aby projekt řešil osvětlení parkoviště i odhlučnění ulice Sovova.
4) Průtah Pražská ul. - oprava chodníků v ulici Pražská
Členové Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování berou na vědomí informaci o plánované opravě ulice Pražské.
5) Svazková škola

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

Zápis č. 1/2025 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování ze dne 14. 4. 2025

II. ukládá

1. starostce
    1. zajistit realizaci usnesení prostřednictvím odboru investic a dopravy

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-Zápis č. 1/2025 ze dne 14. 4. 2025

ZPRACOVAL: Ing. Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Město Úvaly

Zápis z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování

Zápis č. 1/2025

Termín	14. 4. 2025 – 17:00 hod.
Místo	zasedací místnost MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	členové výboru, členové rady města, členové zastupitelstva města, tajemník městského úřadu
Přítomní členové	Ing. Hana Kameníková – předsedkyně výboru, Ing. Jan Černý, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Miloslav Kolařík, Ing. Renata Perglerová, Ing. Roman Krásný, Ing. Jan Plašil
Nepřítomní členové	Jan Havel, Ing. Michal Breda (oba omluveni)
Hosté	Ing. Markéta Rydvalová – starostka města, Ing. arch. Miroslav Hofman – vedoucí oddělení investic, Ing. Libor Kadlec – vedoucí odboru investic a dopravy, Mgr. Vojtěch Dvořáček – místostarosta města
Zapsala:	Adriana Bednarčíková

Stav přítomných

V 17:00 hod. bylo přítomno 6 členů výboru pro investice, výstavbu a územní plánování. Zasedání bylo oficiálně zahájeno. Výbor je usnášení schopný.

Program jednání

1.	Hotel Budka – projekt rekonstrukce
2.	Bus terminál – aktuální stav dokumentace
3.	P + R – aktuální stav
4.	Průtah Pražská ul. – I. Etapa – aktuální stav
5.	Svazková škola
6.	Různé

Ing. Hana Kameníková zahájila jednání výboru.

1. **Hotel Budka – projekt rekonstrukce**

Předsedkyně výboru uvedla několik údajů od vzniku stavby a jejího průběžného užívání:

Stavba byla postavena v roce 1914, užívána byla nejen jako hotel, ale zejména celé přízemí s nádherným sálem sloužilo společenským účelům, scházeli se zde členové tehdejších různých spolků. Stavba patřila svým vzhledem k dominantním stavbám. Od roku 1962 se na základě výměru finančního odboru ONV v Českém Brodě stal vlastníkem státní podnik Restaurace a

jídelny, stavba byla udržována, v provozu byla hotelová část, v přízemí restaurace s kuchyní a doprovodným prostorem. Sál v přízemí byl užíván pro potřeby restaurace, tak i pro konání různých společenských akcí. V roce 1991 byl hotel navrácen dědičce původních vlastníků, která stavbu prodala. V roce 2022 stavbu zakoupilo město, v té době byla údržba velmi zanedbaná. Přesto, po projednání v zastupitelstvu města, bylo rozhodnuto o zakoupení nemovitosti.
V současné době je k dispozici dokumentace pro stavební povolení, není zatím rozhodnuto jak a kdy bude rekonstrukce probíhat, zda je možné provádění stavby rozdělit do etap. V současné době je objekt uzavřený, okna v přízemí jsou zabedněná.

Proběhla diskuze členů výboru:

Ing. Plašil – rád bych tady vedl diskuzi, jaké je vlastně zadání na koncový stav projektu. Zda s objektem lze něco udělat, a zajistit nějaký dočasný provoz, než se začne objekt rekonstruovat.
Ing. Hofman – máte před sebou projektovou dokumentaci k žádosti o stavební povolení. Nyní probíhá inženýrská činnost k získávání DOSS. Podle těchto vyjádření či stanovisek může dojít ke změně PD.

17:15 hod. přišel pan Mgr. Dvořáček

Následně proběhla diskuze členů výboru ve věci využití objektu pro účely MDDM a využití sálu pro město. Bylo řečeno, že ředitelka paní Krejsová nechce mixovat provoz dětí s provozem sálu.
V rámci požadavku vedení města udělal projektant úpravy PD tak, že lze oddělit samostatně přízemí od dalších prostor, které by ve stejnou chvíli využívalo MDDM a město (dělení chodby, boční samostatný vstup).
Paní starostka uvedla, že komunikace s MDDM byla a je vždy dobrá a že nevidí problém se na provozu domluvit.
Ing. Plašil – v přízemí objektu by měla být veřejná kulturní instituce.

17:30 hod. přišel Ing. Krásný (přítomno celkem 7 členů výboru)

Paní starostka – jsme blízko Prahy, je otázka, zda jsme smysluplně schopni využít 2–3krát týdně sál.
Ing. Černý – záleží na tom, co tady chceme. Podívejme se třeba na Klánovice. Ať už městské organizace anebo soukromé subjekty, je spousta různých věcí, které lze dělat a využít k tomu prostor sálu. Lidé si musejí najít cestu a záleží také na pravidelnosti. Pokud má tady vzniknout kulturní program, tak musí mít kulturní prostor.
Ing. Plašil – reálná rekonstrukce je v nedohlednu, je potřeba vést diskuzi, co s tím udělat do té doby, než začne.
Paní starostka – to asi není diskuze pro členy výboru, ale pro zastupitelstvo. To, co máte před sebou, ale nevylučuje využití jak pro MDDM, tak pro město. Přízemí lze oddělit včetně zázemí a sálu od dalších prostorů pro MDDM.
Ing. Perglerová – objekt se kupoval pro potřeby MDDM.
Paní starostka – potřeba MDDM (cca 1000 dětí), oni nám řekli, že jsou schopni využít prostor na 100 %, což nechceme, chceme, aby město mělo možnost využití i pro své potřeby.
Mgr. Dvořáček – jen tady musí zaznít, že původně se objekt nekupoval pro MDDM, ale uvažovalo se o knihovně, nebo o bytech. Až poté to sklouzlo pro potřeby MDDM.
Ing. Petržílek – ano, ale pak se schválilo usnesení, že objekt bude určen pro využití MDDM.
Ing. Černý – navrhoval jsem využití pro MDDM, ale netušil jsem, do jakého režimu se dostaneme (školní zařízení). Nyní je to omezení pro město, je potřeba říci, co město chce.
Ing. Krásný – můžu Vám říci zkušenost z Velkého Oseku, kde se podobnou diskuzí zabývali. Již to je 4-5 let. Hledala se náplň pro využití, zda knihovna, nebo pro různé spolky (myslivce atd.) .....nakonec přistoupili na multifunkční budovu. Časem se ten správný provoz ukáže.
Ing. Černý – MDDM potřebují hlavně sál, město ale také potřebuje sál. Jaké jsou možnosti.
Ing. Plašil – v projektu chybí kavárna, je potřeba vést k tomuto tématu diskuzi.

Ing. Černý – například v prostorách č. p. 65 Riegerova, není zázemí pro spoluúčinkující, máme toto ze zpětné vazby od kulturní komise. Je potřeba doplnit takové zázemí.

Ing. Krásný – je potřeba se na to podívat z hlediska praktičnosti, posunout tuto diskuzi do role stavební komise, nemůžeme se vracet zpět. Máme tady něco, chceme, aby barák nespadl, aby byl dobře udělaný, aby byl multifunkční. Dobře. Nikdy to nenapíšeme přesně, možná to bude fungovat rok a potom se vše bude řešit znovu a operativně. Podle mě je nutné řešit základní věci, základní rozdělení, pojďme dát stavební povolení, abychom dali už něco dohromady. Jestli se budeme bavit o novém zadání ještě další roky tak to můžeme zbourat a udělat bytovky, a bude to lepší.

Mgr. Dvořáček – chtěl jsem si tu vyslechnout názor členů a zeptat se, zda platí, že změnou stavby před dokončením lze udělat ještě nějaké změny, oddělit prostory (posunout ten filtr), tak aby to vyhovovalo provozu (který by se ukázal za 2 roky), na kterém by se město dohodlo.

Ing. Hofman – realizovat se dá všechno, vy se jen musíte domluvit, co chcete. Vy máte usnesení VZZM, že tam bude MDDM, že to bude podle této studie, objednala se projektová dokumentace ke stavebnímu povolení včetně projednání stavebního povolení a vy si musíte stanovit tu hranici mezi sálem městským a MDDM. Vždyť jsme u tohoto stolu tu seděli před 2 měsíci či ještě dříve před Vánocemi. Já o tom budu přemýšlet až budeme mít stavební povolení, pak můžeme říkat do realizační dokumentace máme tyto a tyto požadavky na předělání, aby to vyhovovalo jak městu, tak MDDM. Nebudu tady zbytečně diskutovat o kavárně, já bych chtěl vědět, kdo by to provozoval, ale to je věc vedení města.

Ing. Hofman – mám na to stejný názor jako paní starostka. My jsme tam po jednání s paní Mašatovou, za účasti pana Plašila, zadali úpravy takové, aby když tam bude akce v sobotu, třeba divadelní představení nebo koncert, tak se tam může připravovat 3 dny dopředu sál a děti budou chodit přes dvůr provizorním přístupem tak, aby celý spodek byl pro město. A jestli město řekne, že to bude využívat častěji než 1x měsíčně, tak se to podle toho upřesní.

Mgr. Dvořáček – je to debata pro zastupitelstvo, zejména je důležité financování. Zjistit, zda jsme schopni provést suterén, přízemí a pak dále pokračovat.

Ing. Hofman – nemá smysl to teď řešit, je potřeba dotáhnout stavební povolení, a pak se můžeme bavit o etapizaci.

Mgr. Dvořáček – tak jak je ten projekt připravený, nevylučuje další úpravy nebo etapizaci.

Ing. Hofman – jde všechno, otázka je, co to stojí.

Ing. Kameníková – stavební úpravy, které jsou v projektu uváděny, ty se dělat budou, náklady budou vysoký, tak jako tak.

Ing. Krásný – ano je to tak, předpokládám, že nebudeme sahat do statiky, objekt zůstane objektem, má nějaký nosný systém, pojďme ten objekt připravit pro stavební úpravy a pak můžeme diskutovat o provozu.

Ing. Kameníková – ano, objekt jsme zakoupili 2022 a teď máme rok 2025, a čeká nás teprve stavební povolení, samozřejmě změny stavebního povolení se dají dělat při výstavbě. Myslím si, že by město nemělo přijít o sál, je to úžasná stavba a měla by se zachovat.

Ing. Černý – je tam něco, co by se mělo dochovat, původní dlažby, vzácné prvorepublikové?

Ing. Hofman – pouze freska ve foyer.

Ing. Kameníková – to jsou věci, které se dají ošetřit při stavebních pracích.

Po diskuzi byl navržen návrh usnesení:

Text usnesení č. 1/2025		Výsledek hlasování
Výbor pro investice, výstavbu a územní plánování souhlasí s podáním žádosti o vydání stavebního povolení na základě předložené projektové dokumentace.		
Pro	7	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

2. BUS terminál

Ing. Kameníková dala slovo panu Ing. Hofmanovi který informoval, že v současné době čekáme na finální odsouhlasení řešení IDSK a Ropidu. Potom se k tomu bude vyjadřovat Policie ČR, dopravní inspektorát, paní Hanousková. Jedná se již o 4. přepracovanou situaci. Zkouška kloubového autobusu dopadla dobře. Po obdržení připomínek bude změněna koordinační situace, která bude opět obeslána k vyjádření.
Finální podoba projektové dokumentace pak bude předložena.

Text usnesení č. 2/2025		Výsledek hlasování
Výbor pro investice, výstavbu a územní plánování bere na vědomí aktuální stav rozpracovanosti projektové dokumentace BUS terminál.		
Pro	7	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

3. P + R

Paní starostka informovala, že běží stavební řízení a očekává se vydání stavebního povolení. Někdy před létem by se měla začít bourat vlečka a na podzim by se měla zahájit celá stavba. Příští rok v létě by mělo být hotovo. Poté bude dopravní komise muset řešit parkovací systém v této lokalitě.
Proběhla diskuze ohledně provedeného kácení. Paní starostka informovala, že je dána náhradní výsadba. Jelikož je hodně terénních úprav, tak nešlo nějakou zeleň ponechat. Uvažuje se o neprůhledné zdi, která by byla zakrytá zelení.
Ing. Krásný – vznesl dotaz, zda se bude i jednat o hlukovou stěnu. Paní starostka slíbila, že vznese tento dotaz na kraj.
Ing. Krásný – chci se zeptat, zda stávající stání na tříděný odpad v ul. Pod tratí zůstává. Bude prověřeno.
Pan Kolařík – zda dešťová výusť bude zatrubněna.
Ing. Černý – na situaci je napsáno, že příkop bude zatrubněn, dle situace nevypadá, že by měl být zásah do povrchu komunikace.
Ing. Krásný – jak to bude s provozem: ohledně napájení kamer, veřejného osvětlení, závory.
Ing. Hofman – budou mít samostatné odběrné místo, vše si bude provozovat kraj.
Proběhla diskuze ohledně realizace osvětlení parkoviště tak, aby to lidem nesvítilo do nemovitostí.

Text usnesení č. 3/2025		Výsledek hlasování
Výbor pro investice, výstavbu a územní plánování bere na vědomí projektovou dokumentaci na akci P + R a doporučuje, aby projekt řešil osvětlení parkoviště i odhlučení ulice Sovova.		
Pro	7	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

4. Průtah Pražská ul. – oprava chodníků v ulici Pražská

Ing. Kameníková zahájila tento bod s konstatováním, že Pražská ulice je hlavní třída našeho města a od ulice Jiráskova směrem k ulici Wolkerova (po pravé straně) jsou neschůdné chodníky.

Jsou ve velmi špatném a nebezpečném stavu. Samozřejmě znám i horší chodník, a to v ulici Čechova. Je potřeba se zaměřit na chodníky uprostřed města, po kterých chodí spousta lidí, na rozdíl od chodníků, které se dělají nově na okraji města. Tyto velmi frekventované chodníky je potřeba zařadit do programu oprav.
Paní starostka informovala, že dnes proběhlo jednání s KSÚS paní Chmelovou ohledně komunikace ul. Pražská.
Bylo domluveno, že KSÚS provede aktualizaci rozpočtu ohledně opravy komunikace ul. Pražská: prostor od závor směrem nahoru by se měl dělat i kufr vozovky a nový povrch. V horní části u OC Pražská dojde ke zbroušení a položení nového povrchu, a dále lokální opravy kostek.
Po obdržení aktualizovaného rozpočtu je nutné potom smluvně ošetřit, že si tyto úseky komunikace město převezme. Komunikace by pak získala status místní komunikace.
Předpoklad realizace – první polovina r. 2026.
V současné době město nechce přebírat povrchy (stavby komunikací) dokud nedojde k opravám.
Ing. Kameníková – budeme si přebírat pozemky?
Paní starostka – ne pozemky jsou města, budeme si přebírat stavbu jako takovou.
Výstupem prohlídky je aktualizace rozpočtu (do konce měsíce 04/2025).
Ing. Petržílek – v situaci je označeno hodně stromů ohledně kácení, i když se jedná o opravu.
Ing. Hofman – vysvětluje, že členové dostali situace z původní projektové dokumentace „Průtah silnice III/01214 – I. etapa", která se však nikdy nerealizovala a je pozastavena (tam by se kácelo hodně stromů). Není to výkres oprav. Ten není k dispozici. Je domluveno, že KSÚS silnici opraví a potom ji předají městu. Veškeré další projektování chodníků už půjde za městem.

18:40 hod. odchází Ing. Krásný

Ing. Plašil – jaký bude povrch komunikace, zda kostky nebo asfalt.
Proběhla diskuze ohledně možnosti ponechání kostek s ohledem na financování. Není to ještě dořešeno.
Paní starostka – mě by se pokračování v kostkách taky líbilo – navazuje na náměstí.
Ing. Hofman – s KSÚS se bavíme jen o opravě komunikace, chodníky jdou za městem.
Paní starostka – ohledně opravy chodníků – je potřeba se domluvit dle priorit na aktualizaci Zásobníků projektů.
Dále proběhla diskuze ohledně podoby chodníků a inženýrských sítí, které jsou uloženy v chodníku anebo v zeleném pásu. Např. bude problém s dešťovou kanalizací, která je letitá a bude potřebovat obnovu.

18:47 hod. odchází Ing. Plašil

Koordinace s KSÚS – musí být připraven materiál do VZZM města Úvaly, že silnici (stavbu) po opravě převezmeme. Pak musí jít materiál do krajského VZZM, aby si alokovali peníze do rozpočtu 2026.

Závěr, o kterém se nehlasovalo:
Členové výboru berou na vědomí informaci o plánované opravě ulice Pražské.

5. Svazková škola

Paní starostka informovala, že v současné době probíhá výběrové řízení na zhotovitele stavby. Datum ukončení příjmu nabídek je 21. 5. 2025.
Proběhla prohlídka místa, probíhají odpovědi na otázky a dotazy, zatím není potřeba prodloužit lhůtu na prodloužení podání nabídek.
Přihlásily se velké firmy. V ½ června budeme znát zhotovitele, po uzavření smlouvy mezi Dobrovolným svazkem obcí Povýmolí a zhotovitelem stavby lze stavbu zahájit.
Nutná koordinace se stavbou Přeložky I/12. Jedná se o stavbu ŘSD. Vyhrála Skanska, můžou zahájit práce, dokončení 2027.

6. Různé

Ing. Perglerová se zeptala na nový ÚP a změny.
Paní starostka odpověděla, že se předpokládá konec roku 2028. ÚP se bude muset znovu veřejně projednávat (udělat revizi).
Nyní se připravuje Změna ÚP č. 15.

Jednání ukončeno: 19:10 hod.

Zapsala: Adriana Bednarčíková

Ověřila: Ing. Hana Kameníková – předsedkyně výboru

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-2063-2025**
Zařazen na: 26.6.2025

Věc: Směna pozemků a řešení přístupové cesty do Škvorecké obory - Králičina

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Paní H*** S********, majitelka pozemku parc. č. 3553 o výměře 222 m^2 v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, podala žádost na Stavební úřad Úvaly ohledně ohrazení svých pozemků parc. č. 3553 a 3556, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly. Klíčové je, že přes pozemek parc. č. 3553, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, vede cesta do Škvorecké obory – Králičina, jejíž ohrazením by zanikl přístup.

Dne 14. ledna 2025 proběhlo šetření na místě a bylo domluveno geometrické zaměření. Následně, 25. února 2025, proběhlo geodetické vytyčení pozemků, při němž byla navržena směna pozemků za účelem zachování přístupové cesty.

Paní S******** je nabídnuta směna pozemku parc. č. 3557/2 o výměře 222 m^2 (ve vlastnictví města Úvaly), který vznikne dělení pozemku parc. č. 3557, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, za její pozemek parc. č. 3553 o výměře 222 m^2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, viz příloha č. 1.
Majitelům pozemku parc. č. 3555/3 o výměře 29 m^2 a pozemku parc. č. 3555/4 o výměře 16 m^2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, které vzniknou na základě dělení pozemku parc. č.3555/2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, ve vlastnictví p. D*********, p. J*** a p. P*****, přes které vede také přístupová cesta o výměře 45 m^2, je nabídnuta směna pozemku za část pozemku parc. č. 3555/5 o velikosti 45 m^2 (ve vlastnictví města Úvaly), katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, který vznikne na základě dělení pozemku parc. č. 3555/1, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, viz příloha č. 2.
Zároveň bylo zjištěno, že na pozemku parc. č. 3556 paní S******** je zapsáno historicky nedohledatelné věcné břemeno pro město Úvaly a vlastníky pozemku parc. č. 3555/2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly. Paní S******** podmínila směnu pozemků vymazáním tohoto věcného břemene z katastru nemovitostí.

Dne 31. března 2025 paní S******** projevila zájem i o odkup zbylé části pozemku parc. č. 3557, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, od města Úvaly.

Rada města dne 11. 6. 2025 doporučila Zastupitelstvu města směnu pozemku parc. č. 3553, o výměře 222 m^2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, (ve vlastnictví paní H*** S********) za pozemek parc. č. 3557/2 o výměře 222 m^2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly (ve vlastnictví města Úvaly), který vznikne dělením pozemku parc. č. 3557, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly a pozemku parc. č. 3555/4 o výměře 16 m^2 a pozemku parc. č. 3555/3 o výměře 29 m^2, vše v katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, které vzniknou na základě dělení pozemku parc. č. 3555/2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly (ve vlastnictví p. D*********, p. J*** a p. P*****) za pozemek parc. č. 3555/5 o výměře 45 m^2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly (ve vlastnictví města Úvaly), který vznikne dělením pozemku parc. číslo 3555/1, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, za podmínky vymazání věcného břemene zapsaného na pozemku parc. č. 3556 v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí se

směnou pozemku parc. č. 3553, o výměře 222 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, (ve vlastnictví paní H*** S********) za pozemek parc. č. 3557/2 o výměře 222 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly (ve vlastnictví města Úvaly), který vznikne dělením pozemku parc. č. 3557, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly a pozemku parc. č. 3555/4 o výměře 16 m² a pozemku parc. č. 3555/3 o výměře 29 m², vše v katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, které vzniknou na základě dělení pozemku parc. č. 3555/2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly (ve vlastnictví p. D*********, p. J*** a p. P*****) za pozemek parc. č. 3555/5 o výměře 45 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly (ve vlastnictví města Úvaly), který vznikne dělením pozemku parc. číslo 3555/1, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, za podmínky vymazání věcného břemene zapsaného na pozemku parc. č. 3556 v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly

II. schvaluje

vyvěšení záměru města na směnu pozemků

III. pověřuje

1. starostku
    1. podpisem záměru města

IV. ukládá

1. starostce
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - záměr
Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Příloha č. 1
Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Příloha č. 1 (veřejná kopie)
Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - příloha č. 2
Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - příloha č. 2 (veřejná kopie)
Příloha č.3 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - situace

ZPRACOVAL: Ing. Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OIDBlanka Viktorová, Odbor investic a dopravy

Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejňuje vyhlášení záměru:

směna pozemku parc. č. 3553, o výměře 222 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, za pozemek parc. č. 3557/2 o výměře 222 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly (ve vlastnictví města Úvaly), který vznikne dělením pozemku parc. č. 3557, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly a pozemku parc. č. 3555/4 o výměře 16 m² a pozemku parc. č. 3555/3 o výměře 29 m², vše v katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, které vzniknou na základě dělení pozemku parc. č. 3555/2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly za pozemek parc. č. 3555/5 o výměře 45 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly (ve vlastnictví města Úvaly), který vznikne dělením pozemku parc. číslo 3555/1, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly.

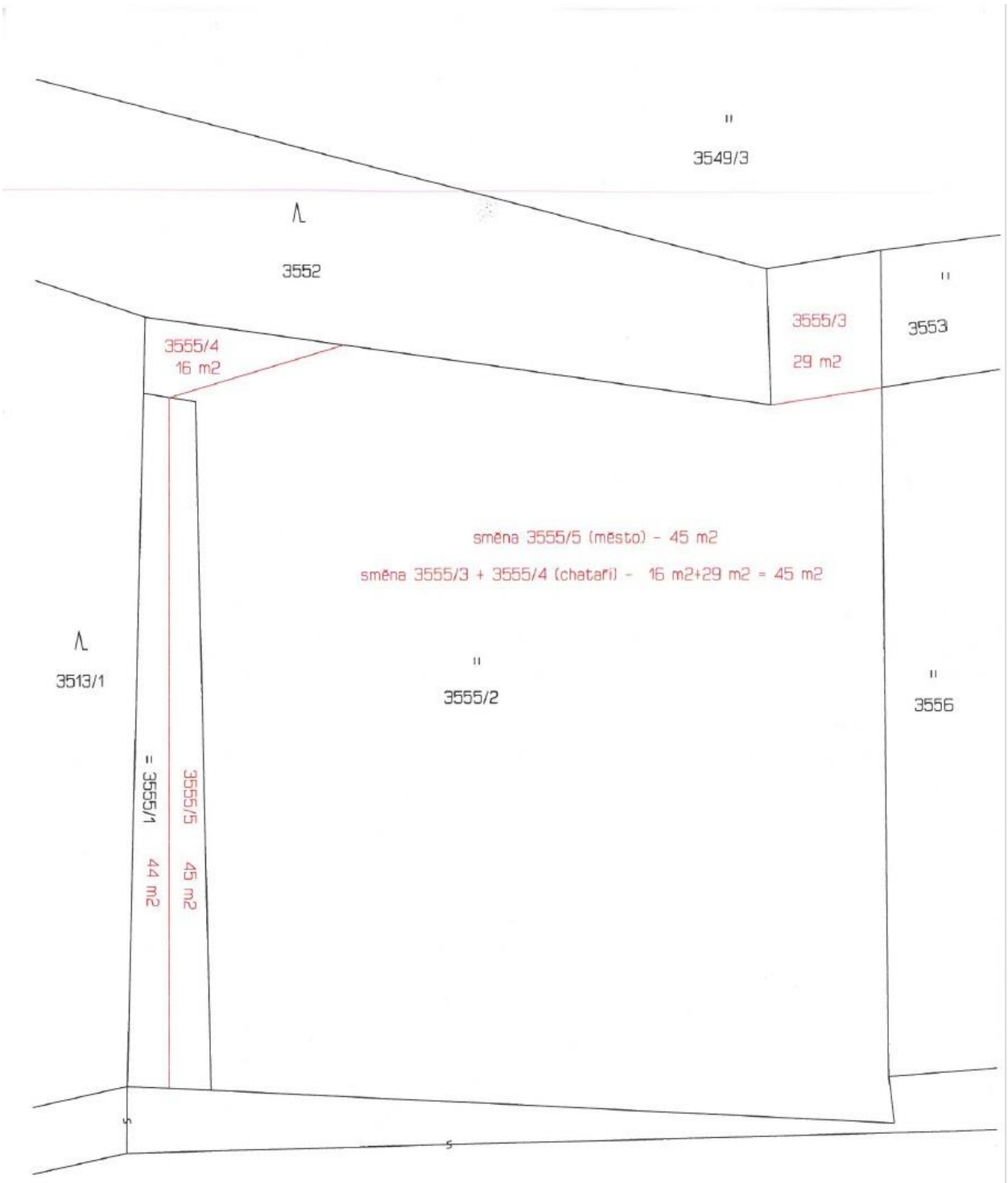
Tento záměr byl schválen usnesením zastupitelstva města Úvaly č. Z – ..... ze dne .....

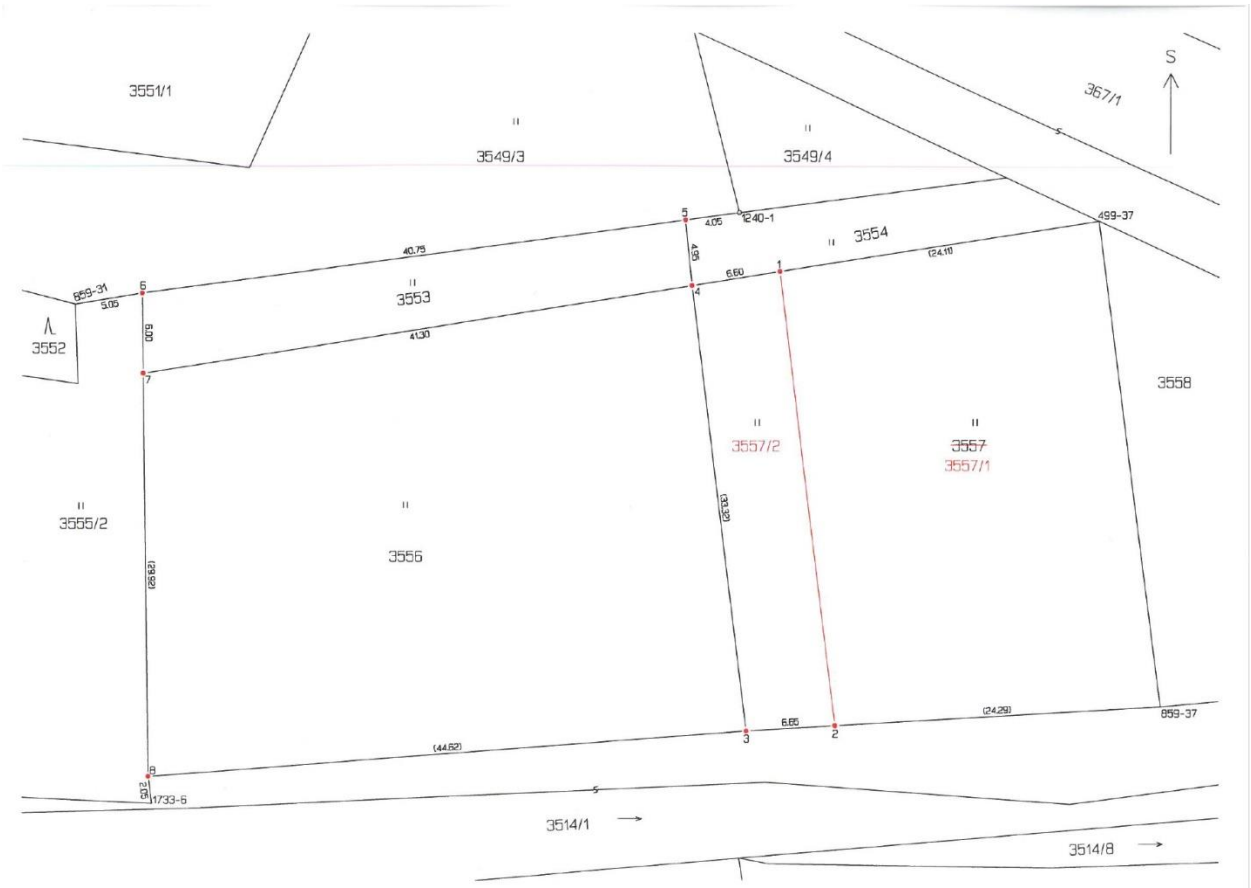
Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů.

starostka města
Markéta Rydvalová

Příloha : Návrh GP

Vyvěšeno: Sejmuto:


3549/3
3552
3555/4
16 m2
3555/3
29 m2
3553
směna 3555/5 (město) - 45 m2
směna 3555/3 + 3555/4 (chataři) - 16 m2+29 m2 = 45 m2
3513/1
3555/2
3556
= 3555/1
44 m2
3555/5
45 m2



Město Úvaly, Městský úřad Úvaly
Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

Úřední hodiny: Po+St: 7:30 – 12:00; 13:00 – 18:00 (St: do 17:00)

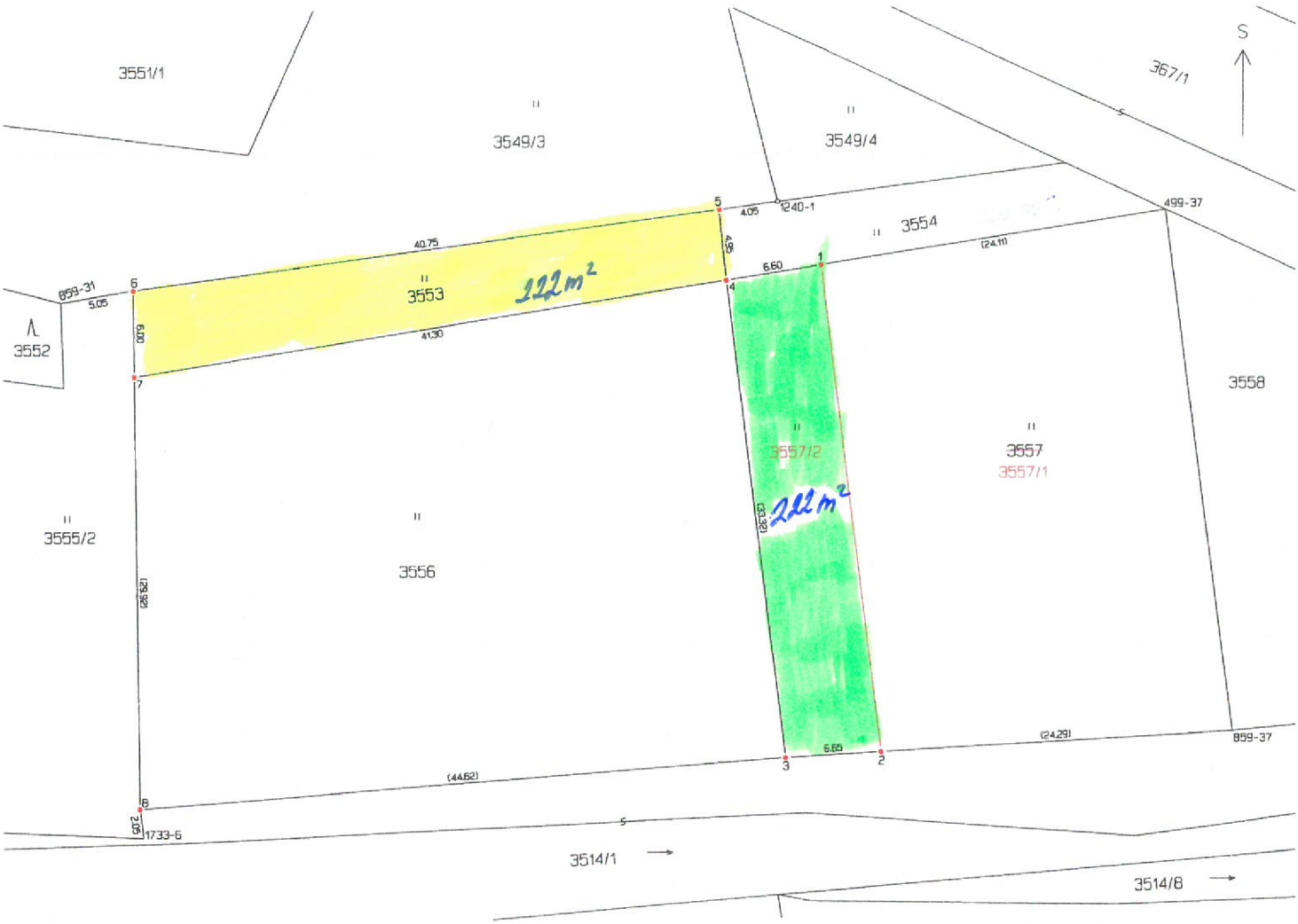
Tel: 281 981 401 – podatelna
www.mestouvaly.cz
podatelna@mestouvaly.cz
E-mail: sekretariat@mestouvaly.cz

Datová schránka: pa3bvse
E-mail:

Příloha č. 1

=> pozemek [redacted]

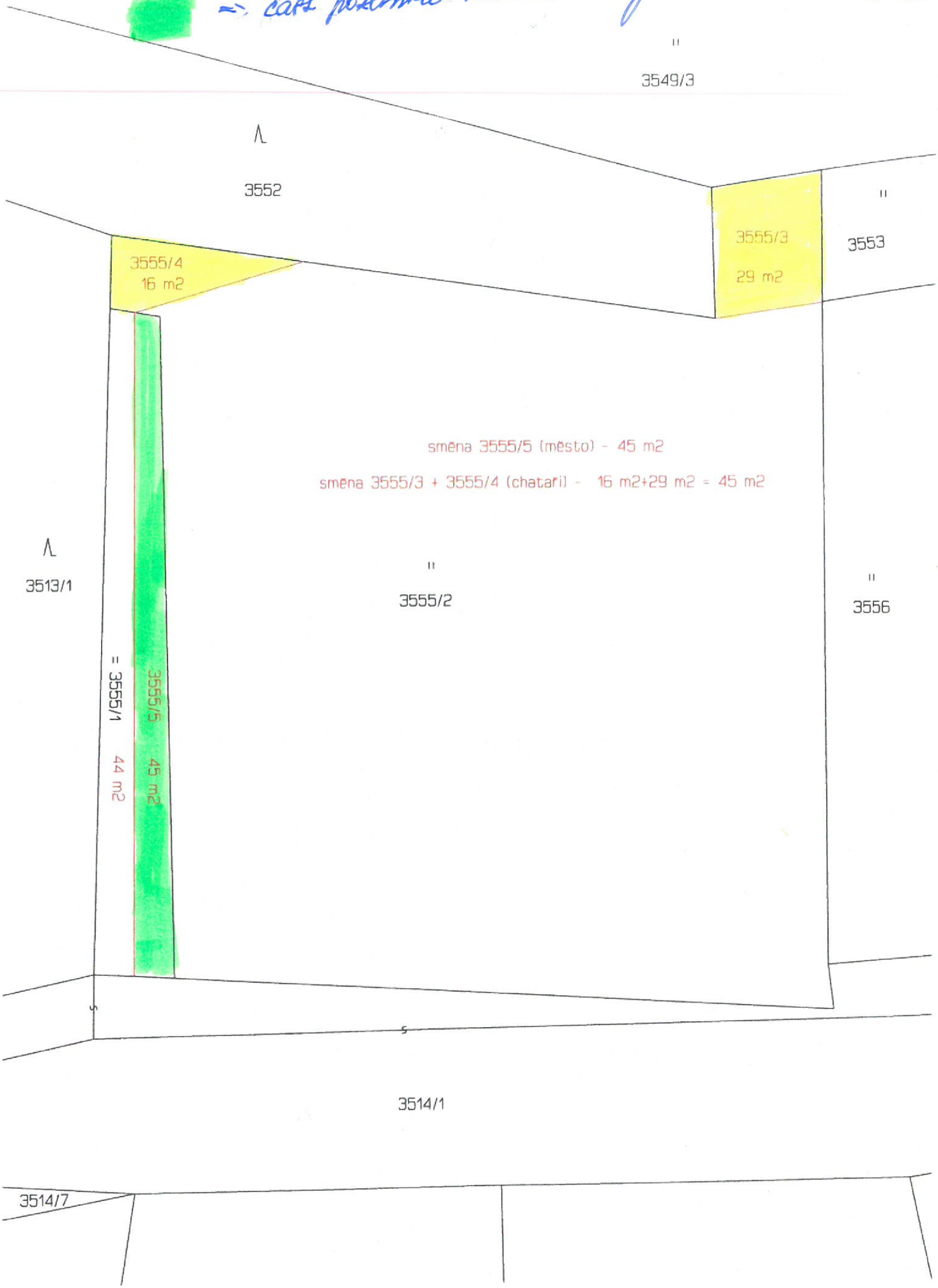
=> část pozemku matka Ginaly

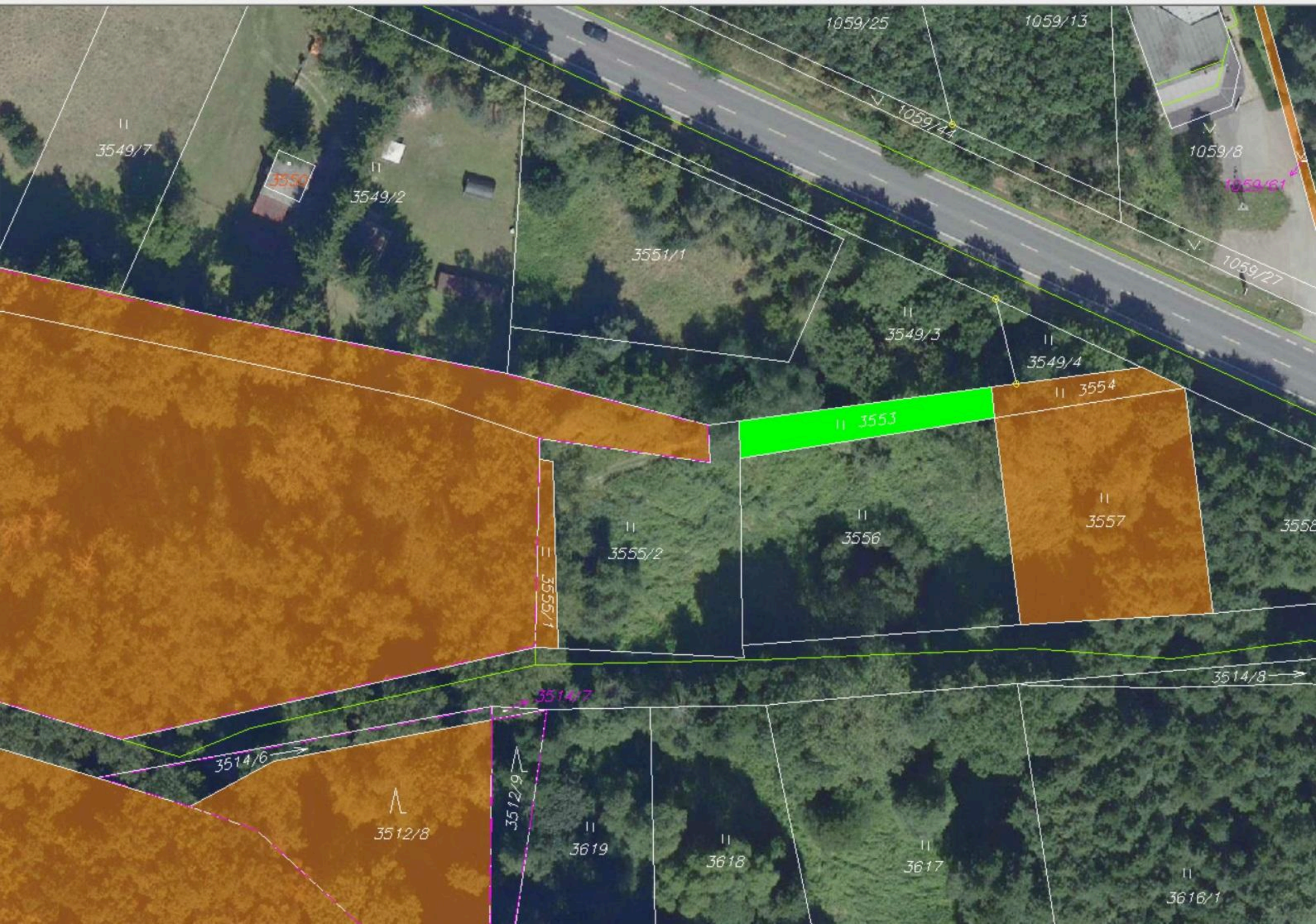


=> pozemky ve vlastnictví [redacted]

=> část pozemku města Úval

Příloha č. 2




1059/25
1059/13
1059/44
1059/8
1059/61
1059/27
3549/7
3550
3549/2
3551/1
3549/3
3549/4
3554
3553
3557
3556
3555/2
3555/1
3514/8
3514/7
3514/6
3512/9
3512/8
3619
3618
3617
3616/1

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-2056-2025**
Zařazen na: 26.6.2025

Věc: Návrh na odkup pozemků parcelní číslo 3929/66 a 3929/67, katastrální území Úvaly, obec Úvaly

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Dne 20. 3. 2025 se na město Úvaly obrátil vlastník 1/2 podílu pozemků parcelní číslo 3929/66 a 3929/67, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, pan A*** O*******. Dne 23. 4. 2025 nabídla druhý podíl výše uvedených pozemků k prodeji městu Úvaly paní D***** S********, která zastupuje na základě plné moci vlastníka druhého podílu pana O******* S******. Jedná se o pozemky parcelní číslo 3929/66 o velikosti 11 m^2 a parcelní číslo 3929/67 o velikosti 12 m^2, druh pozemků orná půda, využívané jako zahrada, které sousedí s pozemky města Úvaly. Kupní cena za oba tyto pozemky činí dle nabídky 23 000 Kč, tj. 1 000 Kč/m^2.

Rada města dne 11. 6. 2025 doporučila Zastupitelstvu města odkup pozemků parcelní číslo 3929/66 a 3929/67 o celkové výměře 23 m^2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, od pana A**** O*********, bytem R******** * ******** *. *. ***, *** ** ********* * ******** a pana O******* S******, bytem K****** *. *. **, *** ** *******, za kupní cenu ve výši 23 000 Kč.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

odkupem pozemků parcelní číslo 3929/66 a 3929/67 o celkové výměře 23 m^2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, od pana A**** O*********, bytem R******** * ******** ** ** ***, *** ** ********* * ******** a pana O******* S******, bytem K****** ** ** **, *** ** *******, za kupní cenu ve výši 23 000 Kč

II. ukládá

1. starostce
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Žádost + plná moc
Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Žádost + plná moc (veřejná kopie)
Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Výpis z KN
Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Výpis z KN (veřejná kopie)
Příloha č.3 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Odhad tržní ceny
Příloha č.3 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Odhad tržní ceny (veřejná kopie)
Příloha č.4 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Situace pozemků
Příloha č.5 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Odborný názor znalkyně

ZPRACOVAL: Ing. Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OIDBlanka Viktorová, Odbor investic a dopravy

B. VIKTOROVÁ
24. 4. 2025

Dobrý den zastupují bratra O[redacted] S[redacted], který nabízí pozemek k prodeji.
Pozemek p.č. 3929/66
3929/67
k.ú. Úvaly u Prahy
Zasílám plnou moc
Děkuji S[redacted]

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY
Zpracoval: OÚD
Č.j. (spis.) MÚ ÚV: 3215/21
Došlo dne: 23. 04. 2025 hod.
Počet listů: 1
Počet příl.: 2 svazků listů

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
JUDr. Jindřich Zedníček
advokát evid. 11384
[redacted] Třebíč

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný, O[redacted] S[redacted]
trvale bytem [redacted]

zmocňuji tímto

svoji sestru D[redacted] S[redacted]
trvale bytem H[redacted] M[redacted]

k zastoupení při všech úkonech realizovaných při prodeji všech mých nemovitostí. Také, a nikoliv pouze, je sestra zmocněna k tomu, aby mne zastupovala při všech jednáních a mým jménem činila veškeré právní jednání v rozsahu generálního zmocnění při nakládání, zcizování a zatěžování nemovitých věcí, zejména pak uzavření jakýchkoliv smluv o jejich koupi, nájmu, pachtu, převodu (prodeji) či zatížení a úschově peněz a listin, včetně dojednání veškerých smluvních ujednání dojednat kupní cenu v libovolné výši, ke složení či přijetí kupní ceny a zařízení všeho potřebného na příslušném katastrálním úřadu, nemovitou věc zatížit věcným právem, tj. dát ji do zástavy, či ji zatížit služebností, uzavřít mým jménem smlouvu o úschově, dojednat veškeré podmínky, včetně převzetí kupní ceny.

V Kojatíně dne 18.01.2025

O[redacted] S[redacted]

Toto zmocnění ve výše uvedeném rozsahu přijímám.

V Kojatíně dne 18.01.2025

[redacted] S[redacted]

Prohlášení o pravosti podpisu na listině sepsané advokátem

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 015623/207-208/V

Já níže podepsaný JUDr. Jindřich Zedníček, advokát, se sídlem Třebíč, Žerotínovo náměstí 20/16, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod. ev. č. 11 384, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsali

1. [redacted], trvale bytem [redacted], jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. [redacted]
2. [redacted], jejíž totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. [redacted]

V Kojatíně dne 18.01.2025

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
JUDr. Jindřich Zedníček
advokát ev.č. 11384
Žerotínovo nám. 20/16, 674 01 Třebíč
tel. 568 820 135, mob. 777 805 984

Blanka Viktorová

Od:	Aleš Olšanský <alesolsansky@seznam.cz>
Odesláno:	čtvrtek 20. března 2025 9:20
Komu:	Blanka Viktorová
Předmět:	pozemky parc.č.3929/66 a 3929/67, katastrální území Úvaly u Prahy
Příznak pro zpracování:	Zpracovat
Stav příznaku:	Opatřeno příznakem

Zdravím Vás,
nabízíme obci Úvaly pozemky k odkupu. Jedná se o pozemky parc.č.3929/66 a 3929/67. V mém zájmu je sjednat nápravu, nejedná se o spekulaci. Pozemky jsem zdědil.

--
s pozdravem

Aleš Olšanský

tel.: 605158970
alesolsansky@seznam.cz
www.azagroupcz.cz

jednatel
Centrum tepelných čerpadel - Třebíč
Brněnská13/67a 67401 Třebíč

Vyhotovil: Blanka Viktorová, čj:CJ-250505072653

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0209 Praha-východ, 3209
OBEC: 538957 Úvaly
KAT.ÚZEMÍ: 775738 Úvaly u Prahy

INFORMACE O PARCELÁCH

Data platná k: 1.04.2025

ČÍSLO PARCELY: KN 3929/66
VÝMĚRA[m²]: 11
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Úvaly u Prahy 775738
PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
LIST MAPY: DKM
URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*
DRUH POZEMKU: *orná půda*
ZPŮSOB OCHRANY: *zemědělský půdní fond*
ŘÍZENÍ VZNIKU: *V-13462/2007-209*
SEZNAM BPEJ:

BPEJ	Výměra[m²]
21010	11

Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 2962

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[redacted]	[redacted]	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.17.12.173415 SW hasp pro VFK verze 6.1 Datum a čas vyhotovení výpisu: 5.05.2025 09:27:13
Vyhotovil: Blanka Viktorová, čj:CJ-250505072653 Výpis vyhotoven za 0.685s, SQLite3 native, ver.3.41.2

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Vyhotovil: Blanka Viktorová

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0209 Praha-východ, 3209
OBEC: 538957 Úvaly
KAT.ÚZEMÍ: 775738 Úvaly u Prahy

INFORMACE O PARCELÁCH

Data platná k: 1.04.2025

ČÍSLO PARCELY: KN 3929/67
VÝMĚRA[m²]: 12
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Úvaly u Prahy 775738
PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
LIST MAPY: DKM
URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*
DRUH POZEMKU: *orná půda*
ZPŮSOB OCHRANY: *zemědělský půdní fond*
ŘÍZENÍ VZNIKU: *V-13462/2007-209*
SEZNAM BPEJ:

BPEJ	Výměra[m²]
21010	12

Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 2962

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Silný Oldřich, Kojatín 37, 67503 Kojatín	780507/4057	1/2
Olšanský Aleš, Radkovice u Hrotovic 125, 67559 Radkovice u Hrotovic	770620/4550	1/2

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.17.12.173415 SW hasp pro VFK verze 6.1 Datum a čas vyhotovení výpisu: 5.05.2025 09:27:46
Vyhotovil: Blanka Viktorová Výpis vyhotoven za 0.233s, SQLite3 native, ver.3.41.2

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

ODHAD č.78/22/12

odhad tržní hodnoty pozemků

Předmět ocenění:	**Pozemky**		**současný stav**
Název nemovité věci:	- pozemky č. 3929/66 a 3929/67, k.ú. Úvaly u Prahy a obec Úvaly		
Pozemky parc. č.:	3929/66, 3929/67		
Ostatní stavby:			
Katastrální území:	Úvaly u Prahy	**LV č.:**	2962
Kraj:	Středočeský	**Okres:**	Praha-východ
Obec:	Úvaly	**Část obce:**	
Ulice:		**Číslo orientační:**	**PSČ:** 25082

Vlastník pozemku: MVDr. Ing. [redacted]

Objednatel: [redacted] **tel.:**

Adresa: [redacted]

ÚČEL OCENĚNÍ: **pro účely dědického řízení (současný stav)**

Tržní hodnoty **Stav ke dni:** **15.09.2022**

Tržní hodnota stávající: **23 000 Kč**

Prodejnost nemovité věci: prodejná do 6 měsíců

Vypracoval: **Ing.** [redacted] **tel.:** [redacted]

Adresa: [redacted] e-mail: [redacted]

Datum: **27.02.2023**

Tento odhad obsahuje stran textu včetně 6 stran příloh.

.....

podpis, příp. razítko

Místopis (charakteristika obce, poloha nemovité věci v obci)

Úvaly (7035 obyv.) leží asi 6 km východně od okraje Prahy.
Pozemky 3929/66 - orná půda o výměře 11 m² a 3929/67 - orná půda o výměře 12 m² spolu sousedí a jsou užívány jako společná zahrádka pravděpodobně vlastníkem přízemního bytu umístěného v přilehlém bytovém domě č.p. 1763 na ul. Dalmatská. Přístup je možný z přízemního bytu v bytovém domě č.p. 1763 nebo ze sousedního obecního pozemku č. 3929/15. Jedná se o klidnou obytnou zónu zastavěnou bytovými a rodinnými domy se zahradami při jihovýchodním okraji zastavěného území Úval asi 1,5 km od centra. Běžná občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti. Přesná poloha je zřejmá z přiložených map.

Poloha, okolí a dopravní dostupnost			
Poloha v obci:	Okrajová část - bytové domy zděné		
Okolí:	☒ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	☐ nákupní zóna
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	☒ MHD	☐ železnice	☒ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	☒ dálnice/silnice I. tř		☒ silnice II.,III.tř

Celkový popis nemovité věci (základní popis, druh stavby, účel užití, dispoziční řešení, příslušenství)

Úvaly (7035 obyv.) leží asi 6 km východně od okraje Prahy.
Pozemky 3929/66 - orná půda o výměře 11 m² a 3929/67 - orná půda o výměře 12 m² spolu sousedí a jsou užívány jako společná zahrádka pravděpodobně vlastníkem přízemního bytu umístěného v přilehlém bytovém domě č.p. 1763 na ul. Dalmatská. Přístup je možný z přízemního bytu v bytovém domě č.p. 1763 nebo ze sousedního obecního pozemku č. 3929/15. Jedná se o klidnou obytnou zónu zastavěnou bytovými a rodinnými domy se zahradami při jihovýchodním okraji zastavěného území Úval asi 1,5 km od centra. Běžná občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti. Přesná poloha je zřejmá z přiložených map.

Přehled listů vlastnictví

LIST VLASTNICTVÍ číslo 2962

Kraj:	CZ020 Středočeský	Okres:	CZ0209 Praha-východ
Obec:	538957 Úvaly	Katastrální území:	775738 Úvaly u Prahy
Ulice:		č.o.:	

Vlastníci

				Podíl
FO	RČ: 560615/2508	MVDr. Ing. Petr Dufek	Kojatín 37, 67503 Kojatín	1 / 1

Pozemky

3929/66	Pozemková parcela	Parcela KN	11 m²	orná půda
3929/67	Pozemková parcela	Parcela KN	12 m²	orná půda

Výpočet hodnoty pozemků

Základní popis oceňovaných pozemků

Úvaly (7035 obyv.) leží asi 6 km východně od okraje Prahy.
Pozemky 3929/66 - orná půda o výměře 11 m² a 3929/67 - orná půda o výměře 12 m² spolu sousedí a jsou užívány jako společná zahrádka pravděpodobně vlastníkem přízemního bytu umístěného v přilehlém bytovém domě č.p. 1763 na ul. Dalmatská. Přístup je možný z přízemního bytu v bytovém domě č.p. 1763 nebo ze sousedního obecního pozemku č. 3929/15. Jedná se o klidnou obytnou zónu zastavěnou bytovými a rodinnými domy se zahradami při jihovýchodním okraji zastavěného území Úval asi 1,5 km od centra. Běžná občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti. Přesná poloha je zřejmá z přiložených map.

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

S obdobnými pozemky není v dané lokalitě běžně obchodováno, proto není k dispozici dostatek porovnatelných pozemků pro porovnávací metodu. Z tohoto důvodu se při odhadu tržní hodnoty vychází z ceny zjištěné dle cenového předpisu - oceňovací vyhlášky platné ke dni ocenění.

Pozemky 3929/66 a 3929/67 - cena zjištěná dle cenového předpisu

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi I_T = **1,000**

Index polohy pozemku I_P = **0,980**

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití - úzký pruh	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů $I_O = 1 + \sum_{i=1}^{6} P_i = \mathbf{1,000}$

Celkový index $I = I_T \times I_O \times I_P = 1,000 \times 1,000 \times 0,980 = \mathbf{0,980}$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	1 046,-	0,980		1 025,08

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m²]	Jedn. cena [Kč/m²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	orná půda užívaná jako zahrada	3929/66	11	1 025,08	11 275,88
§ 4 odst. 1	orná půda užívaná jako zahrada	3929/67	12	1 025,08	12 300,96
Stavební pozemky - celkem			23		**23 576,84**

Pozemek 3929/66 a 3929/67 - cena zjištěná dle cenového předpisu = **23 580,0 Kč**

Cena za 1 m² stavebního pozemku - zahrady v zastavěném území je dle cenového předpisu **1.025,08 Kč.** Tržní hodnota pro pozemky 3929/66 a 3929/67 byla stanovena ve výši **1.000 Kč/m²**.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra m²	Jednotková cena Kč/m²	Vlastnický podíl	Celková cena pozemku Kč
orná půda	3929/66	11	1 000	1 / 1	11 000
orná půda	3929/67	12	1 000	1 / 1	12 000
Celková výměra pozemků:		**23**	**Hodnota pozemků celkem:**		**23 000**

Rekapitulace ocenění posuzované nemovité věci

Prodejnost nemovitosti: prodejná do 6 měsíců

	Současný stav
Tržní hodnota	**23 000 Kč**

Seznam podkladů a příloh

Podklad / Příloha	počet stran A4 v příloze
List vlastnictví č. 2962 pro k.ú. Úvaly u Prahy z 15.11.2022	1
Snímky katastrální mapy	3
Mapa oblasti	1
Fotodokumentace	1

List vlastnictví č. 2962 pro k.ú. Úvaly u Prahy z 15.11.2022

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *15.11.2022 09:35:02*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Dědické řízení, č.j.: 0 pro JUDr. Věra Hodějovská

Okres: **CZ0209 Praha-východ** Obec: **538957 Úvaly**

Kat.území: **775738 Úvaly u Prahy** List vlastnictví: **2962**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Dufek Petr MVDr. Ing., č.p. 37, 67503 Kojatín	**560615/2508**	

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
3929/66	**11**	**orná půda**		**zemědělský půdní fond**
3929/67	**12**	**orná půda**		**zemědělský půdní fond**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu EÚ Praha-východ 149 EX-6465/2013 -44 ze dne 04.10.2017. Právní moc ke dni 26.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.01.2018 20:19:54. Zápis proveden dne 22.02.2018.**

V-1700/2018-209

Pro: **Dufek Petr MVDr. Ing., č.p. 37, 67503 Kojatín** *RČ/IČO:* **560615/2508**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra[m2]*
3929/66	**21010**	**11**
3929/67	**21010**	**12**

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 15.11.2022 09:43:49*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz http://www.cuzk.cz/.

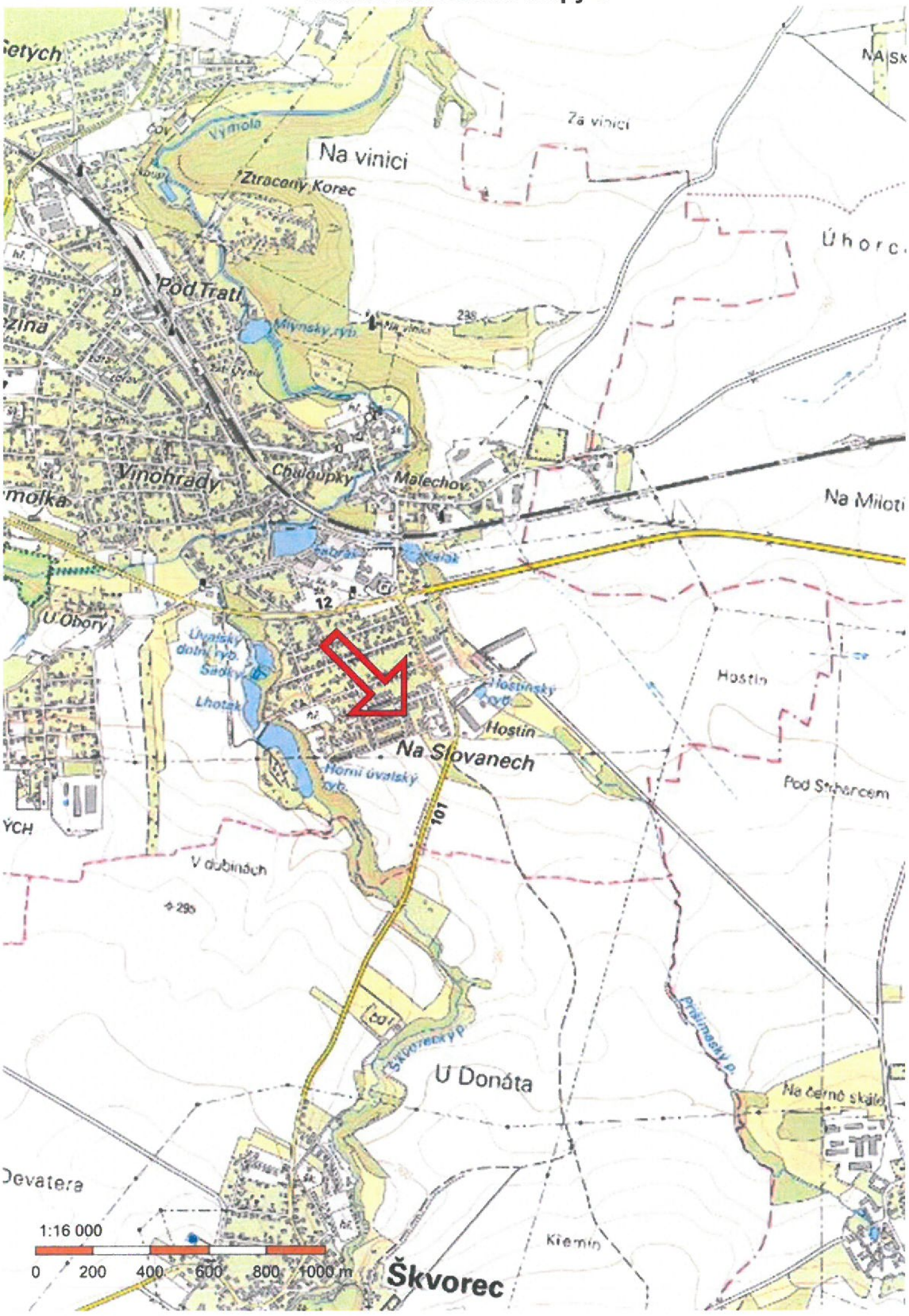
Snímek katastrální mapy 1



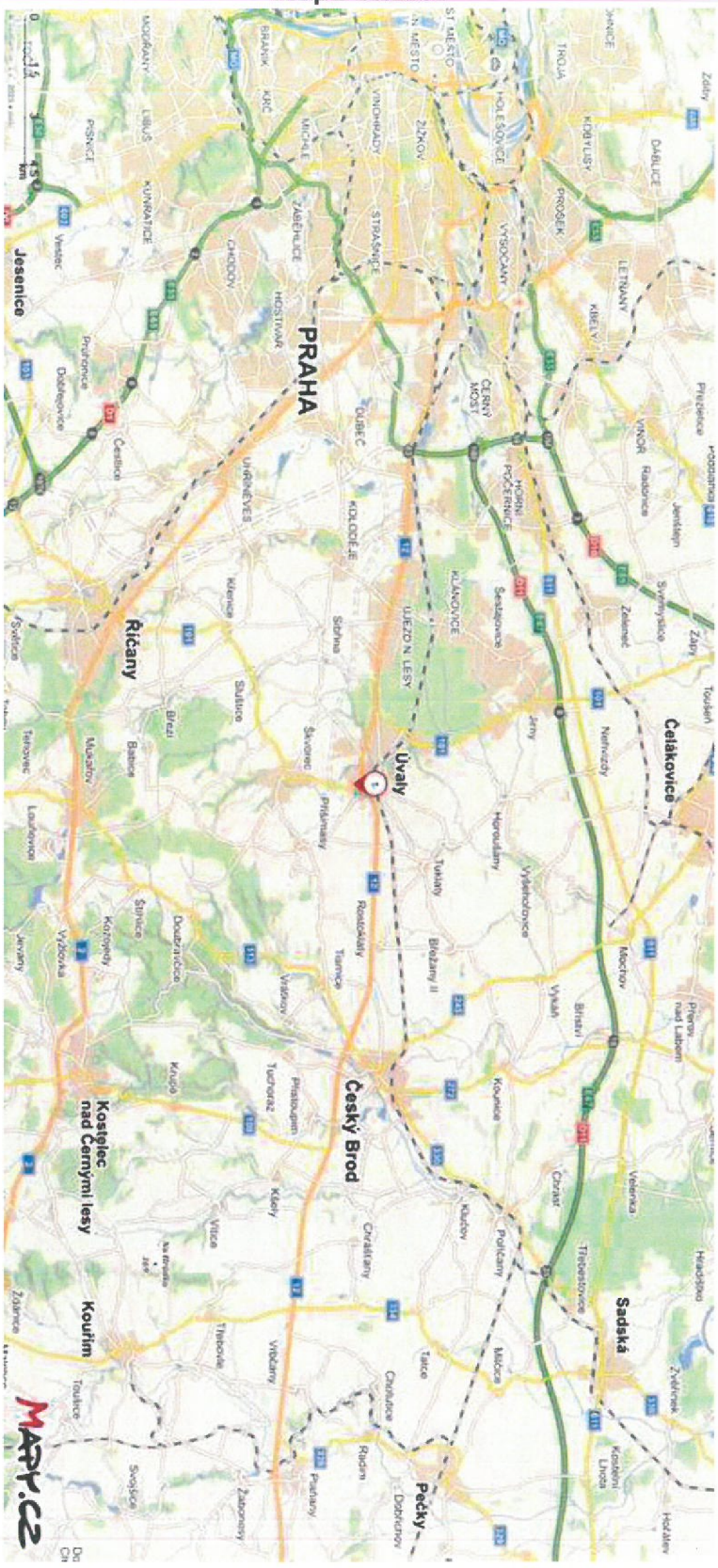
Snímek katastrální mapy 2



Snímek katastrální mapy 3



Mapa oblasti



Fotodokumentace



Pozemky 3929/66 a 3929/67 - pohled z **východu**



Pozemky 3929/66 a 3929/67 - **pohled ze západu z ul. Dalmatská**

Snímek katastrální mapy 1



Snímek katastrální mapy 2



Fotodokumentace



Pozemky 3929/66 a 3929/67 - pohled z **východu**



Pozemky 3929/66 a 3929/67 - **pohled ze západu z ul. Dalmatská**

Blanka Viktorová

Od: Jarmila Kočová <J.Kocova@seznam.cz>
Odesláno: středa 21. května 2025 16:21
Komu: Blanka Viktorová
Předmět: Re: Dotaz k ocenění pozemků (parc. č. 3929/66 a 3929/67), Úvaly

Příznak pro zpracování: Zpracovat
Stav příznaku: Opatřeno příznakem

Dobrý den paní Viktorová,
neoficiálně bych napsala - výborná cena, berte všemi deseti :-).
A oficiálně - odhad je dle oceňovací vyhlášky z r. 2022, tedy ještě za podhodnocené ceny pozemků. Odhadce ocenil jako funkční celek s bytovým (rodinným) domem, což je v pořádku. Územní plán jsem nestudovala, kdyby bylo umístění pozemků jinak než v plochách určených pro bydlení (jak RD, tak bytové domy), dejte mi vědět, tam by se vše odvíjelo jinak.
--
S přáním příjemného dne Jarmila Kočová

tel.: 724 242 938

www.oceneni-nemovitosti.com

---------- Původní e-mail ----------
Od: Blanka Viktorová <Blanka.Viktorova@mestouvaly.cz>
Komu: Jarmila Kočová <J.Kocova@seznam.cz>
Datum: 21. 5. 2025 15:39:11
Předmět: Dotaz k ocenění pozemků (parc. č. 3929/66 a 3929/67), Úvaly

Vážená paní Kočová,

dovoluji si Vás oslovit s prosbou o Váš názor na ocenění dvou pozemků v Úvalech, které jsou předmětem jednání o prodeji městu Úvaly. Jedná se o parcelní číslo 3929/66 o velikosti 11 m² a parcelní číslo 3929/67 o velikosti 12 m², oba vedené jako orná půda, avšak využívané jako zahrada. Tyto pozemky sousedí s pozemky města Úvaly.

Vlastníci nabízejí kupní cenu 23 000 Kč za oba pozemky, což představuje 1 000 Kč/m². Ráda bych se Vás zeptala na Váš odborný názor, zda je tato nabídková cena dle Vašich zkušeností a znalostí trhu v Úvalech odpovídající.

Prosím, sdělte mi, zda byste se mohla k tomuto dotazu vyjádřit a případně jaká by byla Vaše představa o odměně za takovou konzultaci/posouzení.

Děkuji předem za Váš čas a odbornou pomoc.

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-2047-2025**
Zařazen na: 26.6.2025

Věc: Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. smlouvy ŘSD: RSD - 486176/2025-18, 02MP-015143, SO: 463

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města je předkládána k projednání smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. smlouvy ŘSD: RSD - 486176/2025 - 18, 02MP - 015143, SO: 463 mezi společností CETIN a. s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390 v rámci stavby „I/12 Běchovice - Úvaly“. Předmětem smlouvy je přeložka „16010-068049 VPIC ŘSD I/12 Běchovice – Úvaly SO - 463“, která bude uložena na pozemku parcelní číslo 3928/407, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly. Náklady na realizaci přeložky nese stavebník (ŘSD).
Služebnost bude zřízena v souladu s čl. III. oddílu 3.06. Veřejnoprávní plánovací smlouvy uzavřené mezi městem Úvaly a společností CETIN a. s. bezúplatně.
Smlouvu zpracoval stavebník, tj. Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390 a byla konzultována s právníkem města JUDr. Ing. Patrikem Šebestou,

Rada města dne 11. 6. 2025 doporučila Zastupitelstvu města Úvaly schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. smlouvy ŘSD: RSD - 486176/2025 - 18, 02MP - 015143, SO 463 mezi společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390 v rámci stavby "Přeložka silnice I/12 Běchovice - Úvaly". Věcné břemeno bude zřízeno na pozemku parcelní číslo 3928/407, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly. Předmětem smlouvy je přeložka "16010 - 068049 VPIC ŘSD I/12 Běchovice Úvaly SO - 463"

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. smlouvy ŘSD: RSD-486176/2025-18, 02MP-015143, SO: 463 mezi společností CETIN a. s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390 v rámci stavby „I/12 Běchovice - Úvaly“. Věcné břemeno bude zřízeno na pozemku parcelní číslo 3928/407, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly. Předmětem smlouvy je přeložka „16010-068049 VPIC ŘSD I/12 Běchovice – Úvaly SO - 463“

II. pověřuje

1. starostku
    1. podpisem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. smlouvy ŘSD: RSD - 486176/2025 - 18 02MP - 015143 SO: 463

III. ukládá

1. starostce
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru a dopravy

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. smlouvy ŘSD: RSD - 486176/2025 - 18 02MP - 015143 SO: 463

ZPRACOVAL: Ing. Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

č. smlouvy ŘSD: **RSD-486176/2025-18**
02MP-015143
SO: 463

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění

1. CETIN a.s.
sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ: 04084063
DIČ: CZ04084063
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623
zastoupená Bc. Kateřinou Zralíkovou, specialistou pro výstavbu sítě – věcná břemena
na základě pověření
bankovní spojení: PPF banka a.s. – č.ú 2019160003/6000

jako budoucí oprávněná osoba (dále jen **„Oprávněný“**),

a

2. Město Úvaly
se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107–97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
zastoupené Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města

jako budoucí obtížená osoba (dále jen **„Obtížený“)**

a

3. Ředitelství silnic a dálnic s. p.
se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Praha**
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
oprávněn jednat: Ing. Tomáš Gross, Ph.D., ředitel Závodu Praha
na základě pověření ze dne 2.1.2024
datová schránka: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako stavebník, který překládku vyvolal (dále jen **„Stavebník“**)

(všichni též jako **„smluvní strana“** nebo **„smluvní strany“**),

I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 3928/407** v katastrálním území Úvaly u Prahy, obci Úvaly, zapsaném na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „Pozemek“).

3. Stavebník je účastníkem této smlouvy v souvislosti s ustanovením § 104 odst. 17 Zákona.

4. Oprávněný a Obtížený prohlašují, že uzavřeli veřejnoprávní plánovací smlouvu s vlastníkem inženýrských sítí (operátorem), která stanovuje rámec vzájemných práv a povinností. Tato Smlouva je v souladu s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou (dále jen „**Veřejnoprávní plánovací smlouva**“).

5. Pro účely této smlouvy se rozumí:
podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě jsou místní kabely o profilu 600žil, 600(-200)žil, optotrubka HDPE40 Zb s MOK195.485 a rezervní optotrubka HDPE40 Zčn, které budou přeloženy mimo těleso přestavěné silnice II/101 v celém úseku upravované silnice a MOK195.485 bude nutné nově zafouknout v celém úseku mezi nejbližšíma optickýma spojkama. Síť bude realizovaná v souvislosti s veřejně prospěšnou stavbou „I/12 Běchovice – Úvaly“ označená jako:
SO 463 Přeložka MOK a MK CETIN v km 10,16

6. Oprávněný bude na Pozemku realizovat na základě územního rozhodnutí Městské části Praha 21, Úřad městské části, odbor stavební úřad, ze dne 20. 7. 2022, č.j. UMCP21/11361/2022/SÚ/Cer, které nabylo právní moci dne 20. 8. 2022, stavební objekt **SO 463 Přeložka MOK a MK CETIN v km 10,16** u Oprávněného vedená pod označením **„16010-068049 VPIC ŘSD I/12 Běchovice – Úvaly SO-463“** (dále jen „Stavba“) v jejímž rámci bude na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

7. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Pozemku, k níž bude služebnost dle této smlouvy zřízena (dále jen „Geometrický plán“). Část Pozemku, k níž bude služebnost dle této smlouvy zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
- v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemku a v délce tohoto vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku.

II.

1. Oprávněný, Obtížený a Stavebník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Stavebníka smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.

2. Stavebník se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 66 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Oprávněného a Obtíženého k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit jim návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.

3. Oprávněný, Obtížený a Stavebník se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Stavebníka.

4. Nedojde-li do doby stanovené v čl. II bodu 3 této smlouvy, nejpozději však do doby 70 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, může se každá ze smluvních stran domáhat, aby soud svým rozhodnutím určil obsah budoucí smlouvy s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě a smluvní strany k takto určené budoucí smlouvě zavázal.

III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Obtížený ve prospěch Oprávněného k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** Podzemního komunikačního vedení (dále jen „Služebnost“).
   Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.

2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

IV.

1. Služebnost bude zřízena v souladu s čl. III. oddílu 3.6. Veřejnoprávní plánovací smlouvy bezúplatně.

V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Obtíženého.

2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčený Pozemek bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

3. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

4. Stavebník se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo k jeho části dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

VII.

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 60 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.

VIII.

Uzavřením této smlouvy Obtížený uděluje Oprávněnému souhlas, v souladu s tímto územním rozhodnutím Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Obtížený Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemek, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V bodu 3 této smlouvy.

IX.

V některých případech může docházet ke zpracování osobních údajů Obtíženého. Pokud ke zpracování osobních údajů dojde, je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje Oprávněný na adrese: https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju a Stavebník na adrese: https://www.rsd.cz/rsd/gdpr-a-zpracovani-osobnich-udaju.

Každá ze smluvních stran shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

X.

1. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech z nichž Obtížený obdrží jedno (1) vyhotovení, Oprávněný obdrží jedno (1) vyhotovení a Stavebník obdrží jedno (1) vyhotovení.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a za souhlasu Zastupitelstva města Úvaly.

3. **Uzavření této Smlouvy** schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z - [doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.

4. Tato Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto Smlouvu nebudou zveřejňovat v registru smluv.

5. Smluvní strany této smlouvy výslovně prohlásily, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení – SO 463 Přeložka MOK a MK CETIN v km 10,16 na Pozemku zakreslená do katastrální mapy

V Praze dne…….

Oprávněný:

.....
CETIN a.s.
specialista pro výstavbu sítě - věcná břemena dle pověření

V Praze dne……..

Stavebník:

.....

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Ing. Tomáš Gross, Ph.D.
ředitel Závodu Praha

V…….. dne…….

Obtížený:

.....
Město Úvaly
Ing. Markéta Rydvalová
starostka

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-2046-2025**
Zařazen na: 26.6.2025

Věc: Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. smlouvy ŘSD: RSD - 486176/2025-28, 02MP - 015222, SO: 455

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města je předkládána k projednání smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. smlouvy ŘSD: RSD - 486176/2025 - 28, 02MP-015222, SO: 455 mezi společností CETIN a. s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390 v rámci stavby „Přeložka silnice I/12 Běchovice - Úvaly“. Předmětem smlouvy je přeložka „SO 455 Přeložka DK CETIN v ulici Novosibřinská“, která bude uložena na pozemku parcelní číslo 673/25, katastrální území Újezd nad Lesy, obec Praha. Náklady na realizaci přeložky nese stavebník (ŘSD).
Služebnost bude zřízena v souladu s čl. III. oddílu 3. 6. Veřejnoprávní plánovací smlouvy uzavřené mezi městem Úvaly a společností CETIN a. s. bezúplatně.
Smlouvu zpracoval stavebník, tj. Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390 a byla konzultována s právníkem města JUDr. Ing. Patrikem Šebestou, DiS.

Rada města dne 11. 6. 2025 doporučila Zastupitelstvu města Úvaly schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. smlouvy ŘSD: RSD-486176/2025-28, 02 MP-015222, SO: 455 mezi společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Ředitelstvím silnic a dálnic s.p., se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390 v rámci stavby "Přeložka silnice I/12 Běchovice - Úvaly". Věcné břemeno bude zřízeno na pozemku parcelní číslo 673/25, katastrální území Újezd nad Lesy, obec Praha. Předmětem smlouvy je přeložka "SO 455 Přeložka DK CETIN v ulici Novosibřinská"

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. smlouvy ŘSD: RSD - 486176/2025 - 28, 02MP - 015222, SO: 455 mezi společností CETIN a. s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063 a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390 v rámci stavby „Přeložka silnice I/12 Běchovice - Úvaly“. Věcné břemeno bude zřízeno na pozemku parcelní číslo 673/25, katastrální území Újezd nad Lesy, obec Praha. Předmětem smlouvy je přeložka „SO 455 Přeložka DK CETIN v ulici Novosibřinská“

II. pověřuje

1. starostku
    1. podpisem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. smlouvy ŘSD: RSD - 486176/2025 - 28, 02MP - 015222, SO: 455

III. ukládá

1. starostce
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Smlouva 486176-2025-28

ZPRACOVAL: Ing. Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

č. smlouvy ŘSD: RSD-486176/2025-28
02MP-015222
SO: 455

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění

1. CETIN a.s.
sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ: 04084063
DIČ: CZ04084063
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623
zastoupená Bc. Kateřinou Zralíkovou, specialistou pro výstavbu sítě – věcná břemena na základě pověření
bankovní spojení: PPF banka a.s. – č.ú 2019160003/6000

jako budoucí oprávněná osoba (dále jen **„Oprávněný“**),

a

2. Město Úvaly
se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
DIČ: CZ00240931
zastoupené: Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou
bankovní spojení KB, a.s., Praha – Podvinný mlýn, č.účtu: 19-1524201/0100

jako budoucí obtížená osoba (dále jen **„Obtížený“**)

a

3. Ředitelství silnic a dálnic s. p.
se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Praha**
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
oprávněn jednat: Ing. Tomáš Gross, Ph.D., ředitel Závodu Praha
na základě pověření ze dne 2.1.2024
datová schránka: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako stavebník, který překládku vyvolal (dále jen **„Stavebník“**)

(všichni též jako **„smluvní strana“** nebo **„smluvní strany“**),

I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 673/25** v katastrálním území Újezd nad Lesy, obci Praha, zapsaném na LV č. 4352 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „Pozemek").

3. Stavebník je účastníkem této smlouvy v souvislosti s ustanovením § 104 odst. 17 Zákona.

4. Oprávněný a Obtížený prohlašují, že uzavřeli veřejnoprávní plánovací smlouvu s vlastníkem inženýrských sítí (operátorem), která stanovuje rámec vzájemných práv a povinností. Tato Smlouva je v souladu s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou (dále jen „**Veřejnoprávní plánovací smlouva**").

5. Pro účely této smlouvy se rozumí:
podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě jsou ři stávající kabely DK37 (DCKQYPY 4RP 1,3 + 12 DM 0,9), DK44 (DCKQYPY 44 DM 1,3 +32 DM 0,9) a DK45 (DCKQYPY 2 RP 1,3 + 38 DM 1,9 + 38 DM 0,9), Kabely DK37, DK44 a DK45 budou přeloženy mimo těleso rozšířené křižovatky (nahrazeny 2 prázdnýma optotrubkama HDPE40 + metalickým kabelem TCEPKPFLE 5XN0,6). Síť bude realizovaná v souvislosti s veřejně prospěšnou stavbou „I/12 Běchovice – Úvaly" označená jako:
SO 455 Přeložka DK CETIN v ulici Novosibřinská

6. Oprávněný bude na Pozemku realizovat na základě územního rozhodnutí Městské části Praha 21, Úřad městské části, odbor stavební úřad, ze dne 20. 7. 2022, č.j. UMCP21/11361/2022/SÚ/Cer, které nabylo právní moci dne 20. 8. 2022, stavební objekt **SO 455 Přeložka DK CETIN v ulici Novosibřinská** u Oprávněného vedená pod označením **„16010-068049 VPIC ŘSD I/12 Běchovice – Úvaly SO-455"** (dále jen „Stavba") v jejímž rámci bude na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „Podzemní komunikační vedení").

7. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Pozemku, k níž bude služebnost dle této smlouvy zřízena (dále jen „Geometrický plán"). Část Pozemku, k níž bude služebnost dle této smlouvy zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
- v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemku a v délce tohoto vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku.

II.

1. Oprávněný, Obtížený a Stavebník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Stavebníka smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.

2. Stavebník se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 66 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Oprávněného a Obtíženého k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit jim návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.

3. Oprávněný, Obtížený a Stavebník se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Stavebníka.

4. Nedojde-li do doby stanovené v čl. II bodu 3 této smlouvy, nejpozději však do doby 70 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, může se každá ze smluvních stran domáhat, aby soud svým rozhodnutím určil

obsah budoucí smlouvy s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě a smluvní strany k takto určené budoucí smlouvě zavázal.

III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Obtížený ve prospěch Oprávněného k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** Podzemního komunikačního vedení (dále jen „Služebnost").
   Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.

2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

IV.

1. Služebnost bude zřízena v souladu s čl. III. oddílu 3.6. Veřejnoprávní plánovací smlouvy bezúplatně.

V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Obtíženého.

2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčený Pozemek bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

3. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

4. Stavebník se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo k jeho části dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

VII.

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 60 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.

VIII.

Uzavřením této smlouvy Obtížený uděluje Oprávněnému souhlas, v souladu s tímto územním rozhodnutím Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Obtížený Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemek, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V bodu 3 této smlouvy.

IX.

V některých případech může docházet ke zpracování osobních údajů Obtíženého. Pokud ke zpracování osobních údajů dojde, je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje

Oprávněný na adrese: https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju a Stavebník na adrese: https://www.rsd.cz/rsd/gdpr-a-zpracovani-osobnich-udaju.

Každá ze smluvních stran shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

X.

1. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech z nichž Obtížený obdrží jedno (1) vyhotovení, Oprávněný obdrží jedno (1) vyhotovení a Stavebník obdrží jedno (1) vyhotovení.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a za souhlasu Zastupitelstva města Úvaly.

3. **Uzavření této Smlouvy** schválilo Zastupitelstvo města Úvaly Z - [doplní město Úvaly po schválení] ze dne [doplní město Úvaly po schválení] a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.

4. Tato Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto Smlouvu nebudou zveřejňovat v registru smluv.

5. Smluvní strany této smlouvy výslovně prohlásily, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení – SO 455 Přeložka DK CETIN v ulici Novosibřinská na Pozemku zakreslená do katastrální mapy

V Praze dne.....	V..... dne.....
Oprávněný:	Obtížený:
.....	.....
CETIN a.s.	**Město Úvaly**
specialista pro výstavbu sítě - věcná břemena dle pověření	Ing. Markéta Rydvaldová starostka

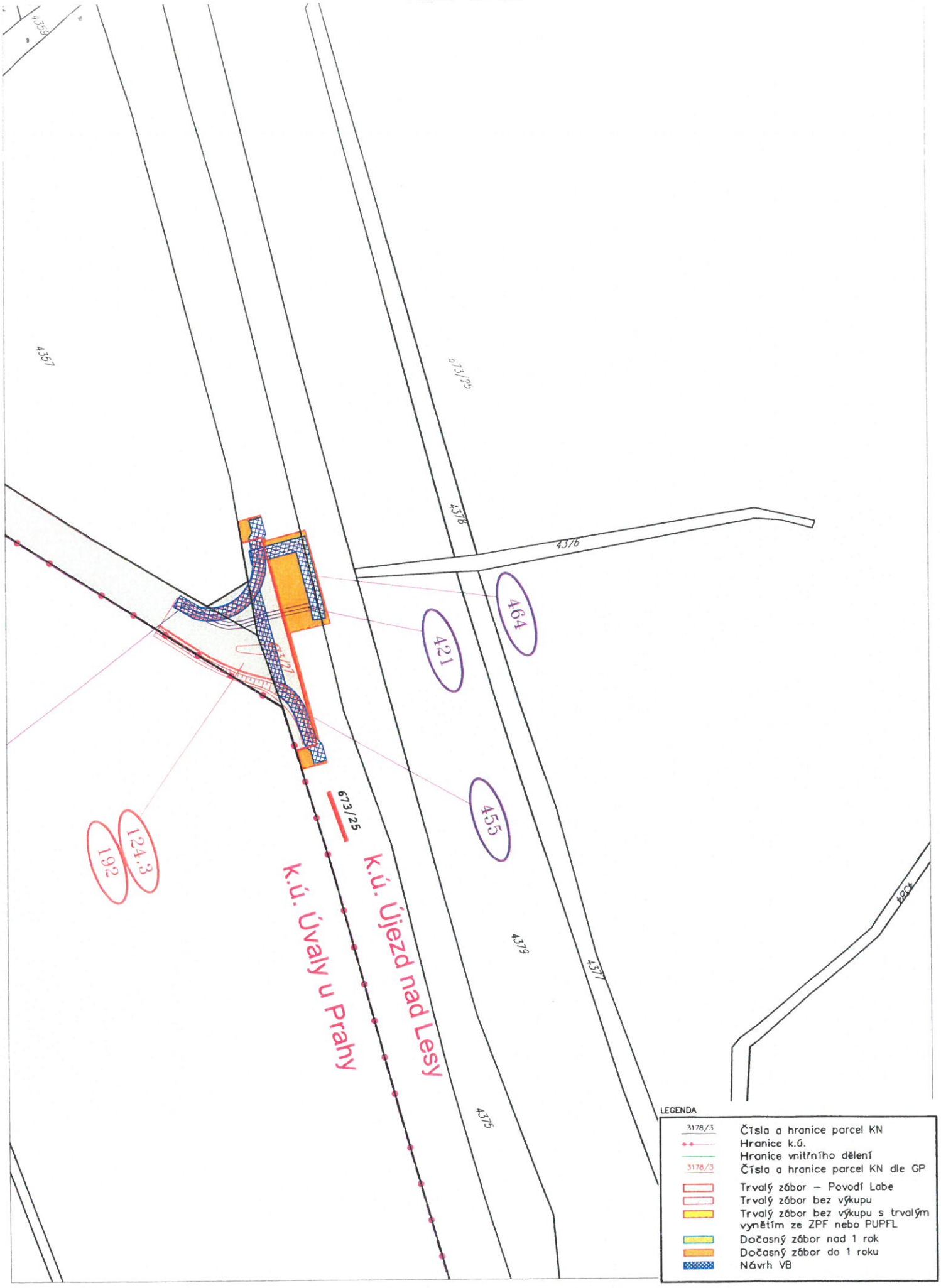
č. smlouvy ŘSD: **RSD-486176/2025-28**
02MP-015222
SO: 455

V Praze dne.....

Stavebník:

.....

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Ing. Tomáš Gross, Ph.D.
ředitel Závodu Praha


4359
4357
673/25
4378
4376
464
421
455
124.3
192
673/25
k.ú. Újezd nad Lesy
k.ú. Úvaly u Prahy
4379
4377
4375
LEGENDA
3178/3
Čísla a hranice parcel KN
Hranice k.ú.
Hranice vnitřního dělení
3178/3
Čísla a hranice parcel KN dle GP
Trvalý zábor – Povodí Labe
Trvalý zábor bez výkupu
Trvalý zábor bez výkupu s trvalým vynětím ze ZPF nebo PUPFL
Dočasný zábor nad 1 rok
Dočasný zábor do 1 roku
Návrh VB

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-2045-2025**
Zařazen na: 26.6.2025

Věc: Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. smlouvy ŘSD: RSD - 486176/2025 - 29, 02MP - 015223, SO: 464

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města je předkládána k projednání smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. smlouvy ŘSD: RSD - 486176/2025-29, 02MP - 015223, SO: 464 mezi společností CETIN a. s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390 v rámci stavby „I/12 Běchovice - Úvaly“. Předmětem smlouvy je přeložka „SO 464 Přeložka SOK CETIN v ulici Na Ladech“, která bude uložena na pozemku parcelní číslo 673/25, katastrální území Újezd nad Lesy, obec Praha. Náklady na realizaci přeložky nese stavebník (ŘSD).
Služebnost bude zřízena v souladu s čl. III. oddílu 3.06. Veřejnoprávní plánovací smlouvy uzavřené mezi městem Úvaly a společností CETIN a. s. bezúplatně.
Smlouvu zpracoval stavebník, tj. Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390 a byla konzultována s právníkem města JUDr. Ing. Patrikem Šebestou, DiS.

Rada města dne 11. 6. 2025 doporučila Zastupitelstvu města Úvaly schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. smlouvy ŘSD: RSD-486176/2025-29, 02MP-015223, SO 464 mezi společností CETIN a. s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČO 65993390 v rámci stavby "Přeložka silnice I/12 Běchovice - Úvaly". Věcné břemeno bude zřízeno na pozemku parcelní číslo 673/25, katastrální území Újezd nad Lesy, obec Praha. Předmětem smlouvy je přeložka "SO 464 Přeložka SOK CETIN v ulici Na Ladech"

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. smlouvy ŘSD: RSD - 486176/2025-29, 02MP - 015223, SO: 464 mezi společností CETIN a. s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390 v rámci stavby „I/12 Běchovice - Úvaly“. Věcné břemeno bude zřízeno na pozemku parcelní číslo 673/25, katastrální území Újezd nad Lesy, obec Praha. Předmětem smlouvy je přeložka „SO 464 Přeložka SOK CETIN v ulici Na Ladech“

II. pověřuje

1. starostku
    1. podpisem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. smlouvy ŘSD: RSD - 486176/2025 - 29 02MP - 015223, SO: 464

III. ukládá

1. starostce
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Smlouva č. 486176-2025

ZPRACOVAL: Ing. Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

č. smlouvy ŘSD: **RSD-486176/2025-29**
02MP-015223
SO: 464

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění

1. CETIN a.s.
sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ: 04084063
DIČ: CZ04084063
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623
zastoupená Bc. Kateřinou Zralíkovou, specialistou pro výstavbu sítě – věcná břemena na základě pověření
bankovní spojení: PPF banka a.s. – č.ú 2019160003/6000

jako budoucí oprávněná osoba (dále jen **„Oprávněný“**),

a

2. Město Úvaly
se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
DIČ: CZ00240931
zastoupené: Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou
bankovní spojení KB, a.s., Praha – Podvinný mlýn, č.účtu: 19-1524201/0100

jako budoucí obtížená osoba (dále jen **„Obtížený“**)

a

3. Ředitelství silnic a dálnic s. p.
se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Praha**
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
oprávněn jednat: Ing. Tomáš Gross, Ph.D., ředitel Závodu Praha na základě pověření ze dne 2.1.2024
datová schránka: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako stavebník, který překládku vyvolal (dále jen **„Stavebník“**)

(všichni též jako **„smluvní strana“** nebo **„smluvní strany“**),

I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 673/25** v katastrálním území Újezd nad Lesy, obci Praha, zapsaném na LV č. 4352 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „Pozemek").

3. Stavebník je účastníkem této smlouvy v souvislosti s ustanovením § 104 odst. 17 Zákona.

4. Oprávněný a Obtížený prohlašují, že uzavřeli veřejnoprávní plánovací smlouvu s vlastníkem inženýrských sítí (operátorem), která stanovuje rámec vzájemných práv a povinností. Tato Smlouva je v souladu s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou (dále jen „**Veřejnoprávní plánovací smlouva**").

5. Pro účely této smlouvy se rozumí:
podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě jsou optotrubka HDPE40 Zčv se SOK č. 254 SÚ Újezd nad Lesy – SÚ Úvaly (SAMSUNG 24 vl.) a rezervní optotrubka HDPE40 Zčn, Optotrubky budou přeloženy mimo těleso přestavěné ulice Na Ladech, délka přeložky optotrubek je 107 m. Síť bude realizovaná v souvislosti s veřejně prospěšnou stavbou „I/12 Běchovice – Úvaly" označená jako:
SO 464 Přeložka SOK CETIN v ulici Na Ladech

6. Oprávněný bude na Pozemku realizovat na základě územního rozhodnutí Městské části Praha 21, Úřad městské části, odbor stavební úřad, ze dne 20. 7. 2022, č.j. UMCP21/11361/2022/SÚ/Cer, které nabylo právní moci dne 20. 8. 2022, stavební objekt **SO 464 Přeložka SOK CETIN v ulici Na Ladech** u Oprávněného vedená pod označením **„16010-068049 VPIC ŘSD I/12 Běchovice – Úvaly SO-464"** (dále jen „Stavba") v jejímž rámci bude na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „Podzemní komunikační vedení").

7. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Pozemku, k níž bude služebnost dle této smlouvy zřízena (dále jen „Geometrický plán"). Část Pozemku, k níž bude služebnost dle této smlouvy zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
- v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemku a v délce tohoto vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku.

II.

1. Oprávněný, Obtížený a Stavebník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Stavebníka smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.

2. Stavebník se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 66 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Oprávněného a Obtíženého k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit jim návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.

3. Oprávněný, Obtížený a Stavebník se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Stavebníka.

4. Nedojde-li do doby stanovené v čl. II bodu 3 této smlouvy, nejpozději však do doby 70 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, může se každá ze smluvních stran domáhat, aby soud svým rozhodnutím určil

obsah budoucí smlouvy s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě a smluvní strany k takto určené budoucí smlouvě zavázal.

III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Obtížený ve prospěch Oprávněného k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** Podzemního komunikačního vedení (dále jen „Služebnost").
   Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.

2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

IV.

1. Služebnost bude zřízena v souladu s čl. III. oddílu 3.6. Veřejnoprávní plánovací smlouvy bezúplatně.

V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Obtíženého.

2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčený Pozemek bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

3. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

4. Stavebník se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo k jeho části dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

VII.

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 60 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.

VIII.

Uzavřením této smlouvy Obtížený uděluje Oprávněnému souhlas, v souladu s tímto územním rozhodnutím Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Obtížený Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemek, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V bodu 3 této smlouvy.

IX.

V některých případech může docházet ke zpracování osobních údajů Obtíženého. Pokud ke zpracování osobních údajů dojde, je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje

Oprávněný na adrese: https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju a Stavebník na adrese: https://www.rsd.cz/rsd/gdpr-a-zpracovani-osobnich-udaju.

Každá ze smluvních stran shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

X.

1. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech z nichž Obtížený obdrží jedno (1) vyhotovení, Oprávněný obdrží jedno (1) vyhotovení a Stavebník obdrží jedno (1) vyhotovení.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a za souhlasu Zastupitelstva města Úvaly.

3. **Uzavření této Smlouvy** schválilo Zastupitelstvo města Úvaly Z - [doplní město Úvaly po schválení] ze dne [doplní město Úvaly po schválení] a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.

4. Tato Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto Smlouvu nebudou zveřejňovat v registru smluv.

5. Smluvní strany této smlouvy výslovně prohlásily, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení – SO 464 Přeložka SOK CETIN v ulici Na Ladech

V Praze dne.....

Oprávněný:

.....
CETIN a.s.
specialista pro výstavbu sítě - věcná břemena dle pověření

V..... dne.....

Obtížený:

.....
Město Úvaly
Ing. Markéta Rydvalová
starostka

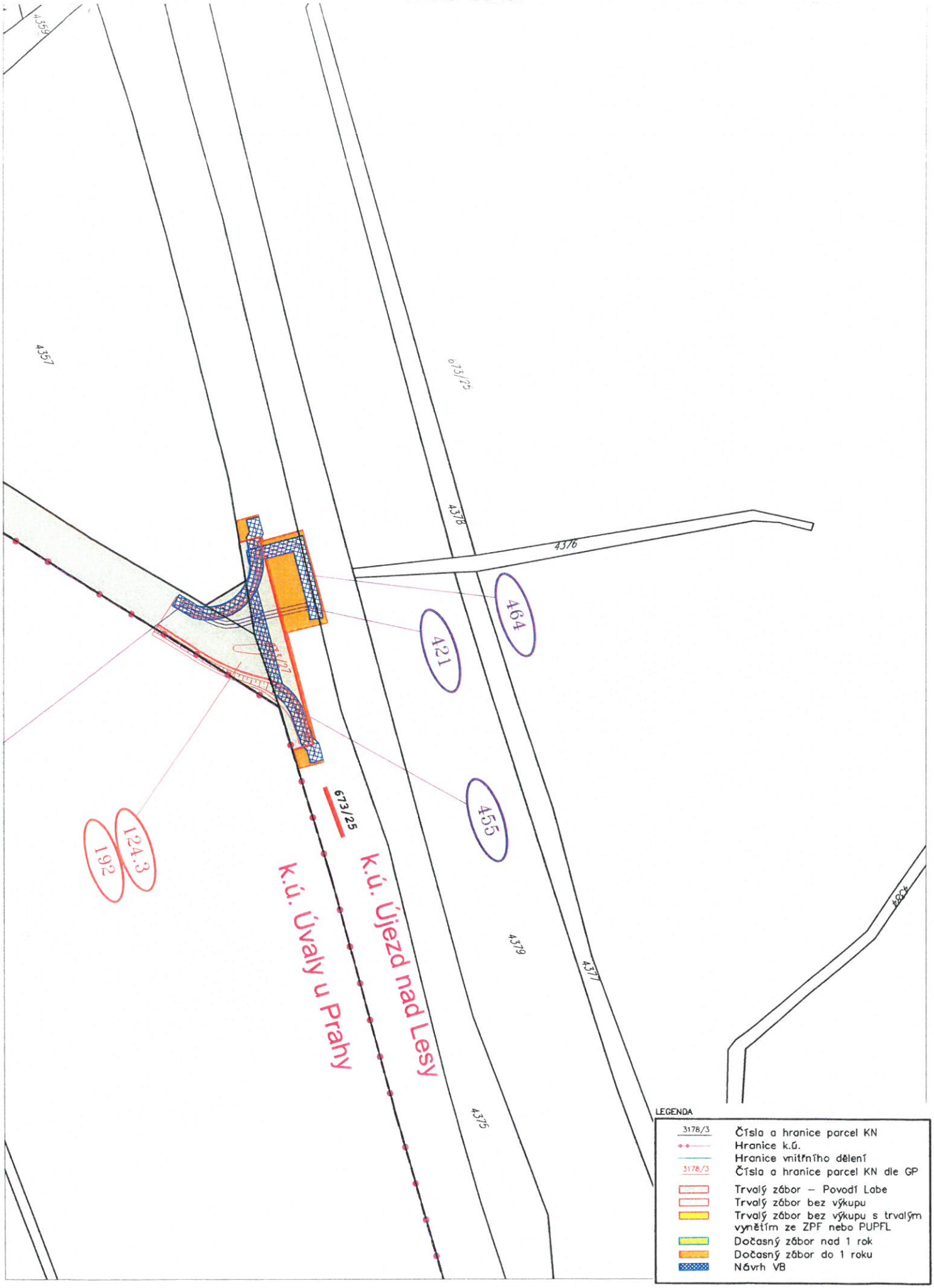
č. smlouvy ŘSD: **RSD-486176/2025-29**
02MP-015223
SO: 464

V Praze dne.....

Stavebník:

.....

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Ing. Tomáš Gross, Ph.D.
ředitel Závodu Praha


4359
4357
673/25
4378
4376
464
421
455
124.3
192
673/25
k.ú. Újezd nad Lesy
k.ú. Úvaly u Prahy
4379
4377
4375
LEGENDA
3178/3
Čísla a hranice parcel KN
Hranice k.ú.
Hranice vnitřního dělení
3178/3
Čísla a hranice parcel KN dle GP
Trvalý zábor – Povodí Labe
Trvalý zábor bez výkupu
Trvalý zábor bez výkupu s trvalým vynětím ze ZPF nebo PUPFL
Dočasný zábor nad 1 rok
Dočasný zábor do 1 roku
Návrh VB

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-2042-2025**
Zařazen na: 26.6.2025

Věc: Smlouva o bezúplatném převodu pozemku parcelní číslo 3088/3, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Dne 26. 9. 2024 usnesením č. Z-82/2024 schválilo Zastupitelstvo města Úvaly bezúplatný převod pozemku parcelní číslo 3088/3, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, z majetku státu Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, do vlastnictví Města Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931. Jedná se o pozemek o výměře 92 m^2, druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond. Po nabytí pozemku do vlastnictví Města Úvaly, bude nutné pozemek vyjmout z půdního fondu a změnit druh pozemku na ostatní plocha, komunikace.
Na základě výše uvedeného dne 16. 4. 2025 obdržel odbor investic a dopravy návrh smlouvy o bezúplatném převodu pozemku parcelní číslo 3088/3, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, od Státního pozemkového úřadu. Státní pozemkový úřad zaslal standardizovaný návrh smlouvy. Jedná se o adhezní smlouvu, tedy nelze jí jakkoliv doplňovat. Po schválení smlouvy se připojí schvalovací doložka na separátním listu, což je další z běžných postupů, pokud není uvedena přímo ve smlouvě.
Město Úvaly uhradí poplatky za vklad do KN a náklady spojené se změnou druhu pozemku.

Rada města Úvaly dne 14. 5. 2025 přijala usnesení č. R-167/2025, kterým doporučuje Zastupitelstvu města Úvaly schválit uzavření Smlouvy č. 1002992580 o bezúplatném převodu pozemku parcelní číslo 3088/3, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, mezi Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, zastoupený Ing. Jiřím Veselým, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha a Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931, zastoupený starostkou Ing. Markétou Rydvalovou.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Smlouvy č. 1002992580 o bezúplatném převodu pozemku parcelní číslo 3088/3, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, mezi Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, zastoupeným Ing. Jiřím Veselým, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha a Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931, zastoupeným starostkou Ing. Markétou Rydvalovou

II. pověřuje

1. starostku
   1. podpisem Smlouvy č. 1002992580 o bezúplatném převodu pozemku parcelní číslo 3088/3, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly

III. ukládá

1. starostce
   1. zajisti realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Termín: 30.06.2025

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Smlouva o bezúplatném převodu č. 1002992580

Příloha k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - situace

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - sdělení k uzavření bezúplatné smlouvy od Státního pozemkového úřadu

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - usneseni VZZM ze dne 26. 9. 2024

ZPRACOVAL: Ing. Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Č.j. SPU 130907/2025/Bri
UID:spuess97ffe6ff

Česká republika - Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,
kterou zastupuje: **Ing. Jiří Veselý**,
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
adresa: náměstí W. Churchilla 1800/2, 130 00 Praha
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
(dále jen ” p ř e v á d ě j í c í ”)

a

Město Úvaly
sídlo: Pražská 276, 250 82 Úvaly
které zastupuje: **Ing. Markéta Rydvalová**, starostka
IČO: 00240931
DIČ: CZ00240931
(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKU

č. 1002992580

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedeným pozemkem v majetku České republiky vedeným u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ na LV 10002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Úvaly	**Úvaly u Prahy**	**3088/3**	**trvalý travní porost**

(dále jen ”pozemek”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 2 písmene a), zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy a ten jej do svého vlastnictví, ve stavu, v jakém se nachází ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

Nabyvatel prohlašuje, že pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy je zastavěn komunikací III.třídy, ul. „Horova“ (v pasportu komunikací ozn. č. 68-2) a komunikací III. třídy, ulice „Na

Ztraceném Korci“ (v pasportu komunikací ozn.č.67-3). Pozemek se převádí na nabyvatele bezúplatně.

Katastrální území	Parc. č.	Účetní ocenění v Kč
Úvaly u Prahy	**KN 3088/3**	**708,40 Kč**

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.
2) Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.
2) Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou č. **32N14/80**, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Město Úvaly, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.
3) Na převáděném pozemku váznou tato práva třetích osob:
Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějící uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí č.**1001C16/80** o zřízení věcného břemene, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby Město Úvaly umístilo na převáděném pozemku, resp. jeho části stavbu kabelového vedení veřejného osvětlení, včetně ocelového stožáru. Nabyvatel se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.
4) Nabyvatel nabývá pozemek ve smyslu § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník tak, jak stojí a leží. V souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník se pak nabyvatel vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po převádějícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného pozemku.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
2) V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva nabyvatele k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby v takovém případě došlo k odstranění odstranitelných vad, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od výzvy k doplnění, případně právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.
3) Pro případ, že půjde o vady neodstranitelné a vklad vlastnického práva nebude realizován, bere nabyvatel na vědomí, že převádějící neodpovídá za případné škody, které by nabyvateli ze zmařeného převodu vznikly a nabyvatel prohlašuje, že nebude případnou škodu na převádějícím vymáhat.
4) Převádějící je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.
2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro převádějícího.
3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, jelikož smlouva nepodléhá uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů.

4) V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.
Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

1) Převádějící prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděného pozemku a prohlašuje, že převáděný pozemek není vyloučen z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděnému pozemku splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohl být podle § 7 odst. 2 písmene a), zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převeden.
3) Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemku schválilo Zastupitelstvo Města Úvaly dne 26.9.2024 usnesením č. 7/2024.
4) Nabyvatel prohlašuje, že při tomto právním jednání postupuje v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne:…….

V ..... dne.....

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
Ing. Jiří Veselý
(převádějící)

.....
Město Úvaly
starostka
Ing. Markéta Rydvalová

(nabyvatel)

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: ***457280***

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Ing. Michaela Svobodová

.....
podpis

Za správnost: Marie Břízová

.....
podpis

Vyhotovil: Blanka Viktorová

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

Data platná k: 1.04.2025

OKRES: CZ0209 Praha-východ, 3209
OBEC: 538957 Úvaly
KAT.ÚZEMÍ: 775738 Úvaly u Prahy

INFORMACE O PARCELÁCH

ČÍSLO PARCELY: KN 3088/3
VÝMĚRA[m²]: 92
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Úvaly u Prahy 775738
PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
LIST MAPY: DKM
URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*
DRUH POZEMKU: *trvalý travní porost*
ZPŮSOB OCHRANY: *zemědělský půdní fond*
ŘÍZENÍ VZNIKU: *Z-933/2005-209*
SEZNAM BPEJ:

BPEJ	Výměra[m²]
25800	92

Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10002

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika, Příslušnost hospodařit s majetkem státu	00000001-1	
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov	01312774	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.17.12.173415 SW hasp pro VFK verze 6.1 Datum a čas vyhotovení výpisu: 2.05.2025 13:06:20
Vyhotovil: Blanka Viktorová Výpis vyhotoven za 0.374s, SQLite3 native, ver.3.41.2

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.


3079/6
3079/4
3081/1
555
554
553
3073/2
3083
3087
3085
3086
3088/3
3077/2
3072/2
3073/3

B. VIKTOROVÁ
17.4.2025

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
adresa pro doručování: náměstí W. Churchilla 1800/2, 130 00 Praha

Naše č.j.: SPU 138473/2025/Bri
Spisová zn.: SZ SPU 249027/2024
UID: spuess98000458

Vyřizuje: Marie Březová
Telefon: +420 702167659
ID DS: z49per3
E-mail: marie.brizova@spu.gov.cz

Datum: 8.4.2025

Město Úvaly
Pražská 276
250 82 Úvaly

Ds: pa3bvse

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY
Zpracoval: OÚD
Č.j. (poř.) MěÚV 3106/25
Došlo dne 16. 04. 2025 hod.
Počet listů: 1
Počet příl.: 3x nl. svazků: listů:

Sdělení k uzavření smlouvy č. 1002992580 o bezúplatném převodu pozemku KN 3088/3 v k.ú. Úvaly u Prahy, podle zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon o SPÚ)

K Vaší žádosti o převod pozemku:

Obec	Katastrální území	Druh evidence					Druh pozemku	Účetní ocenění v Kč
		KN	EN	PK	PP	Jiné k.ú.		
		Parcelní č.						
Úvaly	**Úvaly u Prahy**	**KN 3088/3**					**trvalý travní porost**	**708,40 Kč**

sdělujeme, že máte právo na uzavření smlouvy č. 1002992580 o bezúplatném převodu pozemku v případě, že nejpozději ke dni podpisu smlouvy o bezúplatném převodu splníte níže uvedené zákonné podmínky.
K uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemku bude přistoupeno dne **21.7.2025** na našem pracovišti v Praze, náměstí W. Churchilla 1800/2.

Podmínkou uzavření smlouvy je doložení toho, že:

a) Nejste v prodlení s plněním svého dluhu vůči státu, jemuž odpovídá pohledávka státu, s níž je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad *(potvrzení vyhotoví SPÚ při podpisu smlouvy).*
b) Prokážete potvrzením ne starším než **3 měsíce**, že nejste v prodlení s plněním svého dluhu vůči státu za privatizovaný majetek, který byl na Vás převeden na základě rozhodnutí o privatizaci *(potvrzení vydává Ministerstvo financí ČR - dále jen MF ČR). O potvrzení MF ČR za Vás požádá SPÚ. Toto potvrzení o bezdlužnosti bude zasláno přímo na Státní pozemkový úřad, kde budete podepisovat smlouvu. V případě, že budete dlužníkem MF ČR, bude potvrzení zasláno přímo na Vámi uvedenou adresu v žádosti o převod pozemku.*
c) Doložíte potvrzení, které není starší než **30 dnů**, že nemáte v evidenci daní u orgánů **Finanční správy** České republiky ani orgánů **Celní správy** České republiky evidován nedoplatek, s výjimkou nedoplatku, u kterého je povoleno posečkání jeho úhrady nebo rozložení jeho úhrady ve splátkách.
d) Nemáte nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na sociální politiku zaměstnanosti; (*potvrzení o stavu závazků si vyžádá Státní pozemkový úřad od příslušné správy sociálního zabezpečení).*

Potvrzení ad c) - předložte při podpisu smlouvy s tím, že potvrzení nesmí být starší než 30 dnů.

V příloze tohoto dopisu Vám předkládáme text smlouvy o převodu zemědělského pozemku.

Ve smyslu ustanovení § 25 odst. (6) zákona č. 563/1991 Sb., zákona o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, Vám v posledním sloupci tabulky o převodu pozemku uvádíme účetní ocenění z účetnictví SPÚ.

Dovolujeme si Vás upozornit, že pokud tuto smlouvu neuzavřete do 45 dnů ode dne převzetí textu smlouvy nebo od jeho doručení do vlastních rukou na adresu uvedenou nabyvatelem, není SPÚ ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o SPÚ povinen smlouvu o převodu zemědělského pozemku uzavřít a vůči nabyvateli není předchozími návrhy vázán.

S pozdravem

(elektronicky podepsáno)

.....

Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
Státního pozemkového úřadu

Přílohy:

- ***Text smlouvy č. 1002992580***
- ***Kopie nájemní sml.č. 32N14/80***
- ***Kopie smlouvy o věcném břemeni č. 1001C16/80***

Státní pozemkový úřad | Husinecká 1024/11a | 130 00 Praha 3 – Žižkov | IČO: 01312774 | DIČ: CZ01312774 | www.spucr.cz

ZASTUPITELSTVO MĚSTA ÚVALY

SOUBOR USNESENÍ Z

7. zasedání

Zastupitelstva města Úvaly konaného dne 26.09.2024

Z-82/2024 - 7. Zastupitelstvo města Úvaly

Bezúplatný převod pozemku parcelní číslo 3088/3, katastrální území Úvaly u Prahy ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu do vlastnictví města Úvaly

I. schvaluje

bezúplatný převod pozemku parcelní číslo 3088/3, katastrální území Úvaly u Prahy z majetku státu Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha - Žižkov, IČO: 01312774 do vlastnictví města Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly, IČO: 00240931

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Termín: 30.09.2024

přijato, pro: 14 GLO, CER, DVO, BUC, PLA, KAM, ULR, RYD, KIM, FUX, KOL, MAR, NEM, PLK, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-2037-2025**
Zařazen na: 26.6.2025

Věc: Veřejnoprávní plánovací smlouva B. P.

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města na svém jednání dne 14. 5. 2025 doporučila zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením Veřejnoprávní plánovací smlouvy ke stavebnímu záměru žadatele mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a paní ***. B******* P*********, bytem F******** ***, *** ** Ú**** na novostavbu rodinného domu o jedné bytové jednotce, na pozemku parc. č. 3841/58, k. ú. Úvaly u Prahy, ul. ********** *** ** ***** ********* ******** ******. **
Veřejnoprávní plánovací smlouva ke stavebnímu záměru žadatele je podepsána ze strany žadatele, včetně příloh - a to průvodní a souhrnné technické zprávy k projektové dokumentaci a základní koordinační situace stavby, které tvoří nedílnou součást této předložené "Smlouvy".

Projednáno s právníkem města.

Dopad na rozpočet města: částka + 90 000 Kč kapitola: --- položka: 1348

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí

s uzavřením Veřejnoprávní plánovací smlouvy ke stavebnímu záměru žadatele mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a paní Ing. Barborou Padertovou, bytem Fugnerova 237, 250 82 Úvaly na novostavbu rodinného domu o jedné bytové jednotce, na pozemku parc. č. 3841/58, k. ú. Úvaly u Prahy, 250 82 Úvaly (lokalita Radlická čtvrť)

II. pověřuje

1. starostku
    1. k podpisu Veřejnoprávní plánovací smlouvy ke stavebnímu záměru ždatele

III. ukládá

1. starostce
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Veřejnoprávní plánovací smlouva - podpis stavebníka - neveřejná kopie

Příloha č. 2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Veřejnoprávní plánovací smlouva - veřejná kopie

Příloha č. 3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Příloha č. 1 k VPS - Souhrnná technická zpráva - neveřejná kopie

Příloha č. 4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Příloha č. 1 k VPS - Souhrnná technická zpráva - veřejná kopie

Příloha č. 5 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Příloha č. 2 k VPS - Koordinační situace - neveřejná kopie

Příloha č. 6 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Příloha č. 2 k VPS - Koordinační situace - veřejná kopie

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Veřejnoprávní plánovací smlouva
ke stavebnímu záměru žadatele

Žadatel:
Jméno žadatele: E a P
Bydliště žadatele:
RČ
Telefon:
GSM:
E-mail:
Bankovní spojení:
Datová schránka (je-li zřízena):

(dále jen „**Žadatel**")

a

Název:	**Město Úvaly**
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931
Zastoupené:	Ing. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města:	**107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.**
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Město**")

(společně též jako „**Smluvní strany**")

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení a další nutné požadavky Města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj, uzavírají dle ust. § 130 a násl. zák. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon") tuto **veřejnoprávní smlouvu ke stavebnímu záměru žadatele** (dále jen „**Smlouva**"):

PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích") **Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů**; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Podle ust. § 35 odst. 1 zákona o obcích Město v samostatné působnosti ve svém územním obvodu dále pečuje v souladu s místními předpoklady a s místními zvyklostmi o **vytváření podmínek pro** rozvoj sociální péče **a pro uspokojování potřeb svých občanů**; jde především o uspokojování potřeby **bydlení, ochrany a rozvoje zdraví, dopravy a spojů, potřeby informací, výchovy a vzdělávání, celkového kulturního rozvoje a ochrany veřejného pořádku.**

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a Zastupitelstvem města Úvaly schválen strategický rozvojový plán města Úvaly, územní plán města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel (čl. I. odst. 2) je s těmito cíli Města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu s Městem ve věcech udržitelného rozvoje Města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této Smlouvě.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Města zajistit posílení technické, dopravní infrastruktury a další veřejné infrastruktury ve městě Úvaly a závazek Žadatele na toto posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury finančně přispět.

2. Žadatel je individuálním stavebníkem, tj. nepodnikající fyzickou osobou, která provádí výstavbu pouze za účelem vlastního bydlení nebo bydlení osob blízkých (dále jen „**Žadatel**"), proto Město zajišťuje sdružování takových finančních prostředků na vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících veřejně prospěšných staveb a zařízení nebo opatření vyvolaných Stavebním záměrem žadatele (dále jen „**Veřejná infrastruktura**") a tuto Veřejnou infrastrukturu z těchto sdružených prostředků buduje nebo zvyšuje její dimenzi anebo kapacitu.

3. Žadatel připravuje stavební záměr Žadatele spočívající ve výstavbě **rodinného domu, na pozemku parc. č. 3841/58, lokalita Radlická čtvrť, k. ú. Úvaly u Prahy** (dále jen „**Stavební záměr Žadatele**").

4. Žadatel touto Smlouvou přebírá ve sjednané výši náklady na Veřejnou infrastrukturu (§ 131 odst. 3 stavebního zákona) ve formě finančního příspěvku podle čl. II. odst. 1.

5. Stavební záměr Žadatele je doložen souhrnnou technickou zprávou k projektové dokumentaci a základní koordinační situací stavby a tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

6. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru Žadatele všechny požadavky orgánů veřejné moci i soukromých osob, kterých se Stavební záměr Žadatele jakkoli dotýká a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území, včetně souvisejících dokumentů.

7. Žadatel prohlašuje, že jsou mu známa v lokalitě Stavebního záměru Žadatele všechna omezení vlivem služebností, věcných břemen, zapsaných i nezapsaných ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vztahujících se k pozemkům a nemovitostem v lokalitě záměru a Stavební záměr Žadatele tato omezení akceptuje.

8. Město se zavazuje, že poskytne stavebníkovi součinnost k uskutečnění záměru v rozsahu sjednaném touto Smlouvou a po dobu trvání Smlouvy nebude ve správních nebo soudních řízeních týkajících se povolení záměru uplatňovat návrhy, vyjádření a opravné prostředky, které by byly v rozporu s obsahem uzavřené plánovací Smlouvy.

II. VÝŠE A ZPŮSOB VÝPOČTU FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU A JEHO ÚHRADA

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu nebo veřejné prostranství při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly (dále jen „**Zásady**"), které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly č. Z-110/2024 ze dne 12.12.2024 (Zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly), činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byť započatý m^2 podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.

2. Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 9 Zásad.

	počet	*Kč*
Počet bytových jednotek	1	90.000,-
Metrů čtverečních podlahové plochy nebytových prostor	-	-
	Celkem	**90.000,-**

3. Žadatel –

☒ **je osobou***), které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad. Žadatel je tímto srozuměn, aby nárok na slevu mohl být zcela uplatněn, tak se musí přihlásit k trvalému pobytu do bytové jednotky, která vznikla výstavbou podle této Smlouvy a setrvat v ní po dobu nejméně tři roky ode dne přihlášení k trvalému pobytu, jinak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 15 dnů od zániku nároku na slevu uhradit rozdíl mezi uhrazenou částí příspěvku a jeho nedoplatkem. Žadatel se zavazuje tyto podmínky splnit. Žadatel se zavazuje na výzvu Města ve stanovené lhůtě prokázat, že splnil podmínky podle této Smlouvy, zejména podmínku trvalého pobytu v bytové jednotce, která vznikla výstavbou podle této Smlouvy, a je srozuměn, že v případě, že Městu neprokáže ve stanovené lhůtě, kteroukoli z podmínek na slevu, tak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 30 dnů od zániku nároku uhradit Městu doplatek na finančním příspěvku.

☐ **není osobou***), které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad.

4. Žadatel –

☐ **je osobou***), které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

☒ **není osobou***), které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

5. Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr žadatele bude mít dopady na fungování Města a vyvolá v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu **do 30 dnů od podpisu této Smlouvy finanční příspěvek** ve výši **90.000,- Kč** (slovy: *devadesát tisíc korun českých*) na bankovní účet Města uvedený v záhlaví této Smlouvy s uvedeným variabilním symbolem RČ Žadatele uvedené v této Smlouvě

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Finanční příspěvek podle této Smlouvy je příjmem Fondu infrastruktury města Úvaly, který byl zřízen Zastupitelstvem města Úvaly za účelem vytváření peněžních zdrojů jako sdružených finančních prostředků pro financování investic ve Městě především v oblasti Veřejné infrastruktury.

2. Město se zavazuje poskytovat Žadateli v rámci Stavebního záměru žadatele nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání územního rozhodnutí pro Stavební záměr Žadatele.

3. Město se zavazuje, že umožnění výstavby Stavebního záměru žadatele nebude podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona, místních poplatků (například zábor veřejného prostranství apod.), vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek nebo úhrady za zřízení služebnosti/věcného břemene podle platného ceníku schváleného Městem.

4. Jestliže kterákoliv ze Smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.

5. Město se zavazuje, že umožní Žadateli při splnění závazků Žadatele podle této Smlouvy, jakož i povinností Žadatele plynoucích z právních předpisů, připojení na technickou infrastrukturu města Úvaly vodovod veřejné služby, splaškové kanalizace veřejné služby a přístup na pozemní komunikaci určené k provozu motorových vozidel.

6. V případě, že Stavební záměr Žadatele nebude realizován po dobu platnosti územního rozhodnutí/stavebního povolení nebo jiného jim na roveň postaveného povolení ke stavbě Stavebního záměru žadatele, tak Město vrátí příspěvek Žadatele uvedený v čl. II. odst. 5 této Smlouvy na výzvu Žadatele s doložením potvrzení o zániku možnosti stavby Stavebního záměru žadatele.

7. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní společnosti Úvalská stavební s.r.o., IČO: 05098050, v rámci Smlouvy o spolupráci při výstavbě elektronických komunikací uzavřené, v platném znění uzavřené s Městem, vybudovat přípojku stavby optické telekomunikační sítě s ukončením na pozemku Žadatele, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana (dále jen „**Optická infrastruktura**").

Žadatel nebude od této třetí strany požadovat za vybudování Optické infrastruktury žádné finanční či nefinanční plnění vyjma běžných nákladů Žadatele v rámci koordinace staveb. Optická infrastruktura bude budována v rámci koordinace staveb s Veřejnou infrastrukturou podle této Smlouvy.

8. Žadatel se vzdává všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatel a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný Faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků vzniklých v souvislosti s ujednáním o finančním příspěvku Žadatele (čl. II.), tedy jeho případné ponížení či navýšení podle sjednaných zásad a principů jejich výpočtu.

9. Žadatel se zavazuje, že vybuduje nejméně dvě parkovací místa ve formě odstavných stání pro osobní motorová vozidla pro každou bytovou jednotku na pozemku Žadatele mimo veřejné prostranství, zejména mimo uliční prostor, a to formou garáží nebo přístřešků k parkování či parkovacích míst na pozemku, kde je umístěna stavba.

10. Každé parkovací místo bude v souladu s ČSN EN 61851-23 vybaveno elektrickou přípojkou ve formě kabeláže nebo vedením (chráničkou) pro uložení kabelů pro možné další napojení nabíjecí stanicí pro elektrická vozidla (EV) (DC nabíječky) s vodivým propojením vozidla s AC nebo DC vstupem o napětí až do 1 000 V AC a až do 1 500 V DC podle normy IEC 60038 a digitální komunikací mezi DC nabíjecí stanicí a elektrickým vozidlem pro řízení DC dle IEC 61851-24.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany sjednávají, že pokud by jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti nebylo v souladu s právními předpisy, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery. Smluvní strany sjednávají, že v takovém případě se dohodnou na ujednání, které je v souladu s právními předpisy tak, aby zůstal zachován obsah a smysl této Smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecích lhůt této Smlouvy počítané ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé, než jakou stanoví zákon, na dobu patnáct let.

3. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy, zejména předány všechny věci nemovité, splněny podmínky výstavby, uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města jako zástavního věřitele vyplývající z této Smlouvy, jakož i další podmínky sjednané touto Smlouvou.

4. S ohledem na zák. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

5. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený Smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu Smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze Smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.

7. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky Smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Smlouvy je za takový kontakt považování e-mail, který si strany předaly.

8. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

   Příloha č. 1 - Souhrnná technická zpráva k projektové dokumentaci
   Příloha č. 2 - Základní koordinační situace stavby

9. Žadatel souhlasí, že Smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Města v evidenci smluv Města.

10. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází i na právní nástupce Smluvních stran o čemž jsou Smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje publikace této Smlouvy v národním geoportálu územního plánování.

11. Změnit obsah Smlouvy lze jen písemnou dohodou sjednaným Smluvními stranami za předchozího schválení Zastupitelstva města Úvaly, formou číslovaných dodatků.

12. Smlouva může být dle § 130 odst. 2 stavebního zákona postoupena se souhlasem Smluvních stran; smluvní strany sjednávají, že na postoupení smlouvy užijí přiměřeně postupu o dodatku Smlouvy.

13. Smlouvu lze předčasně ukončit pouze písemně dohodou Smluvních stran.

14. Smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Úvaly dne usnesením č. **Z- /2024** a pověřilo starostku města Úvaly k jejímu podpisu.

15. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město, **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** stejnopis bude Městem zaslán na úřad územního plánování, který zajistí její vložení do národního geoportálu územního plánování.

16. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

Za Město

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

V Úvalech dne 5.5.2025

Žadatel

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Dokumentace pro **POVOLENÍ STAVBY**

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU NA PARC. Č. 3841/58 V ÚVALECH

parc. č. 3841/58 (k.ú. Úvaly u Prahy)

Investor: [redacted]

Zpracovatel dokumentace:	Ing. arch. Milan Kašpar RD Rýmařov s.r.o.	IČO: 017 94 272 IČO: 189 53 581
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Milan Kašpar Ing. David Ondra	ČKA 05155 ČKAIT 1201262
Autor projektu:	Ing. arch. Milan Kašpar Ing. David Ondra	
Datum:	02/2025	
Číslo zakázky:	2025005	

Obsah

B.1 Celkový popis území a stavby 5

a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí, ... 5

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., ... 5

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území, ... 5

d) výčet a závěry průzkumů, ... 6

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu, ... 7

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, ... 7

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin, ... 7

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa, ... 8

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu, ... 8

j) navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby, ... 9

k) limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod., ... 9

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě, ... 10

m) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice, ... 10

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby, ... 10

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu[1)], pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby. 10

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení 10

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení 11

B 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení 11

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti 11

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých části, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí, ... 11

b) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností, ... 12

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů. 12

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby 12

B.3.4 Základní technický popis stavby 12

a) popis stávajícího stavu, ... 12

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení. 12

B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení 14

a) popis stávajícího stavu, ... 14

b) popis navrženého řešení, ... 14

c) energetické výpočty 14

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti 14

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu[2)] - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod., ... 14

b) kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku. 14

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy 14

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí 15

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí 16

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu 17

B.5 Dopravní řešení 17

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav 17

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana 18

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu[3)], ... 18

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem, ... 19

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona, ... 19

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno. 19

B.8 Celkové vodohospodářské řešení 19

B.9 Ochrana obyvatelstva 20

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí, ... 20

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva, ... 20

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování, ... 20

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi, ... 20

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení, ... 20

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo staveništěm, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti. 20

B.10 Zásady organizace výstavby 21

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, ... 21

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod., ... 21

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu, ... 22

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště, ... 22

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti, ... 22

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi[4], ... 24

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin, ... 25

h) limity pro užití výškové mechanizace, ... 25

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky, ... 25

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek, ... 26

k) dočasné objekty. 26

Závěr 27

B.1 Celkový popis území a stavby

a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o novostavbu rodinného domu s jedním nadzemním podlažím, bez podsklepení, samostatně stojící. Zastřešení je tvořeno valbovou střechou.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Řešený pozemek se nachází v zastavěném (zastavitelném) území města Úvaly. Stavební záměr bude realizován na pozemku parc. č. 3841/58 v k.ú. Úvaly u Prahy.

V současné době je řešený pozemek nezastavěný, slouží jako zahrada. Na pozemku se nachází vrtaná studna.

Předmětný pozemek je mírně svažitý k severní straně.

Okolní pozemky tvoří zástavba rodinných domů se zahradami a doplňkové stavby (garáže, přístřešky,...) a komunikace.

Pozemek je připojen na inženýrské sítě (vodovod, splašková kanalizace, silnoproud).

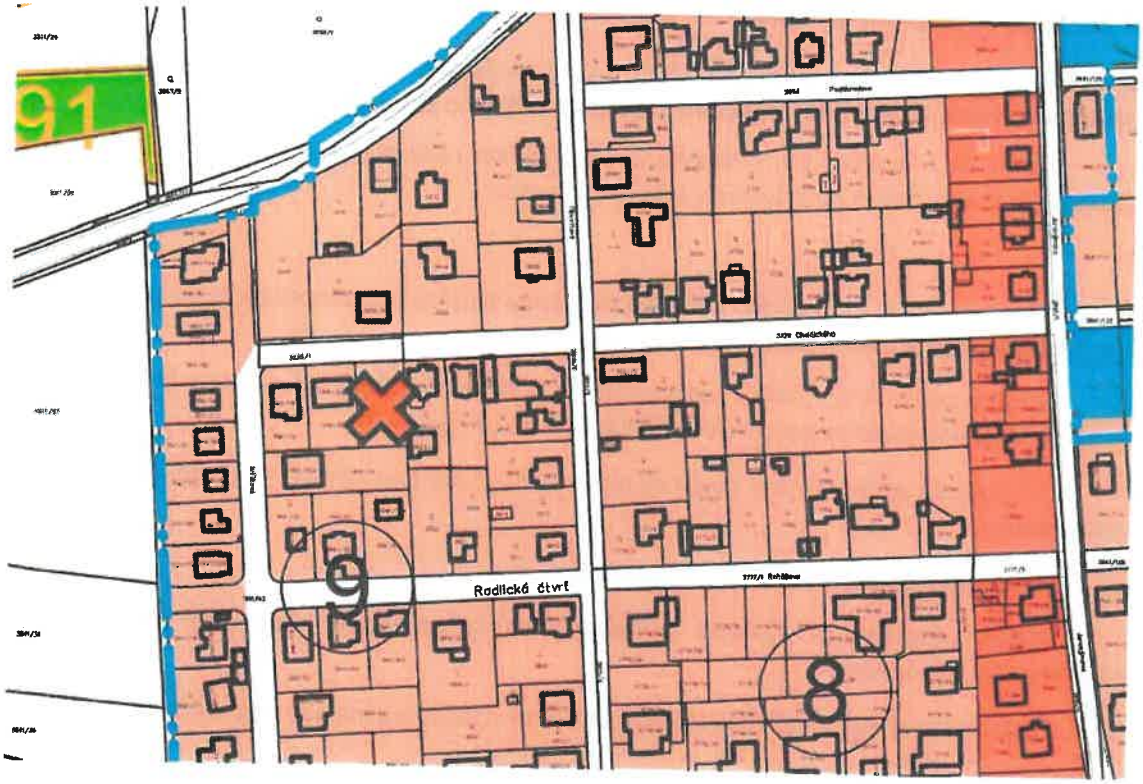
Pozemek je dopravně přístupný z místní obslužné komunikace s minimální průjezdností z ulice Chelčického. Stávající vjezd a vstup na pozemek je ze severní strany.

Pozemek se nenachází v záplavovém a poddolovaném území.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,

Územním plánem je pozemek určen jako území „Čistě obytné území". Navrhovaný objekt je svým využitím v souladu s platným Územním plánem města Úvaly.

Stavební záměr vyhovuje podmínkám uvedeným v zákoně č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jakož i podmínkám v dalších právních předpisech.



Výřez z územního plánu města Úvaly

d) výčet a závěry průzkumů,

V rámci přípravy byla provedena vizuální prohlídka.

Hydrogeologický a inženýrsko-geologický průzkum je zahrnut do navrženého technickém řešení základů. Geodetické zaměření je podkladem pro projektování. Tyto průzkumy jsou součástí dokladové části.

- *Podle ČSN P 73 1005 „Inženýrskogeologický průzkum", přílohy E.3, lze dané základové poměry ve vztahu k očekávané nenáročné konstrukci, zařadit do 1. geotechnické kategorie, s přitěžujícím faktorem sníženého stupně konzistence zeminy GT1.*
- *Geologické vstupní podmínky (propustnost a související geomechanické vlastnosti přípovrchových zón geologického profilu) - tyto jsou pro návrh funkčních vsakovacích zařízení v ploše zájmového území nepříznivé, a to z důvodu výskytu jemnozrnných zemin – sprašových hlín GT1, jílu GT2, a to v obvyklém dosahu stavební činnosti pro daný typ konstrukcí (nepodsklepený RD). U obou vymezených typů kvartérní zeminy doporučujeme do výpočtů uvažovat s koeficientem vsaku kv = 2,00.10^{-7} m.s^{-1}.*
- *Z výše uvedeného vyplývá, že pro umístění čistě vsakovacího objektu na zájmové lokalitě jsou nepříznivé vstupní geologické podmínky, které neumožní časovou souslednost mezi naplněním zařízení a jeho vyprázdněním do 72 hod. Proto efektivní likvidace srážkových vod pouze vsakem do přirozeného prostředí není reálná. V daném případě je navržené řešení kombinovaného systému ideální volbou, kdy z předsazené retenční kapacity, budou přebytečné vody předávány do vsakovací části.*

Radonový průzkum je zahrnut do navrženého technickém řešení protiradonového opatření. Stanovení radonového indexu pozemku je podkladem pro projektování. Tento průzkum je součástí dokladové části.

- *Na základě posouzení objemové aktivity radonu v půdním vzduchu a posouzení plynopropustnosti zemin byl na lokalitě (k.ú. Úvaly u Prahy, určené k novostavbě rodinného domu) stanoven nízký radonový index pozemku.*
- *Na základě výše uvedených hodnot jsme stanovili radonový index pozemku jako nízký.*

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,

Výjimka není požadována.

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,

Stavba se nachází v zastavitelné území.

Pozemek se nenachází v památkové zóně.

Pozemek se nenachází v záplavovém území.

Z hlediska ostatních zvláště chráněných zájmů nejsou stanoveny žádné podmínky.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Stavební záměr nemá negativní vliv na okolní objekty a pozemky.

Stavební záměr nemá vliv na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků. Požárně nebezpečný prostor nezasahuje na sousední pozemek.

Stavební záměr se nedotkne dalších sousedních pozemků a objektů určených pro bydlení. Stavba má dostatečný odstup od oken obytných místností stávajících okolních budov. Vzhledem ke své poloze a odstupovým vzdálenostem mezi objekty, nemá vliv na oslunění a denní osvětlení sousedních objektů. Stavba splňuje požadavky na denní osvětlení a oslunění na okolní zástavbu.

Stavba nemá vliv na odtokové poměry v okolí. Odtokové poměry se nemění a nepředpokládá se ovlivnění HPV umístěním navrhované stavby.

Nejsou navrhovány ochrany okolí stavby nad rámec opatření. Samotná stavba, ani její provoz a užívání nevyvolávají ochrany okolí.

Součástí stavebního záměru nejsou asanace a demolice.

Součástí stavebního záměru nejsou kácení dřevin.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Předmětná stavba bude umístěna na pozemku zemědělského půdního fondu. Dotčený pozemek 3841/58 je v katastru nemovitostí veden jako orná půda. V tomto ohledu bude nutné jeho vyjmutí z půdního zemědělského fondu.

Předmětná stavba není umístěna na pozemku k plnění funkcí lesa.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

Vzhledem k charakteru stavby a jejímu užívání nejsou navržena nová ochranná a bezpečnostní pásma. V rámci realizace stavby budou dodržena ochranná pásma stávajících a navržených inženýrských sítí.

Seznam pozemku podle katastru nemovitostí:

Pozemky ve vlastnictví žadatele – řešená parcela:

parc. č. 3841/58 k. ú. Úvaly u Prahy [775738]
- zahrada, 600 m²
- Vlastníci:
  -

Pozemky ve vlastnictví jiných subjektů dotčený výstavbou:

parc. č. 3824/1 k. ú. Úvaly u Prahy [775738]
- zahrada, 450 m²
- Vlastníci:
  -

parc. č. 3841/59 k. ú. Úvaly u Prahy [775738]
- orná půda, 751 m²
- Vlastníci:
  -

parc. č. 3841/57 k. ú. Úvaly u Prahy [775738]
- orná půda, 473 m²
- Vlastníci:
  -

parc. č. 3825/1 k. ú. Úvaly u Prahy [775738]
- ostatní plocha – ostatní komunikace, 468 m²
- Vlastníci: Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly
  - Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly

j) navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,

Obestavěný prostor:	455 m^3
Zastavěná plocha:	101,37 m^2
Podlahová plocha:	82,14 m^2
Počet podzemních podlaží:	0
Počet nadzemních podlaží:	1
Způsob využití:	Trvalé bydlení
Druh konstrukce:	Dřevostavba (Technologie LORD: stěnové, příčkové a stropní panelové dílce na bázi dřeva)
Způsob vytápění:	Primární: Tepelné čerpadlo vzduch-voda Sekundární: Krbová kamna
Kapacity provozu a výroby:	Neřeší se

k) limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,

Zásobování vodou

Navržený objekt bude připojen stávající vodovodní přípojkou na vodovodní řad.

Bilance:

- průměrná denní potřeba: Qp = 96 l/os/den x 4 osoby = 384 l/den
- max. denní potřeba: Qm = Qp x kd = 384 x 1,4 = 538 l/den
- max. hodinová potřeba: Qh = Qm x kh/24 = 538 x 1,8/24 = 40,35 l/hod
- roční potřeba vody: Qr = 35 m3/os x 4 osoby = 140 m3/rok
- Celkové množství vypouštěných dešťových odpadních vod dle ČSN 75 6760: Qr = i x A x C = 0,03 x 178,78 x 1 = 5,36 l/s

Splaškové vody

Navržený objekt bude připojen stávající kanalizační přípojkou na kanalizační řad.

Bilance: Splašková voda – 538 l/den

Dešťová vody

Dešťové vody budou odváděny do retenční nádrže s přepadem do vsakovacích bloků. Současně srážkové vody akumulované v retenční nádrži budou použity pro zálivku zahrady.

Elektroinstalace

Navržený objekt bude připojen novou el. přípojkou na řad NN.

Bilance:

Jistič před elektroměrem:		32 A
Stupeň elektrizace domu:		16,5 kW
- vaření:	6,0 kW	— varná deska
	2,0 kW	— trouba
	2,0 kW	— mikrovlnná trouba
	2,0 kW	— myčka nádobí
- praní:	1,0 kW	—pračka
- vytápění:	9,0 kW	— tepelné čerpadlo „vzduch — voda"
	0,6 kW	— topný žebřík

- ostatní: 2,0 kW — zásuvky
  2,0 kW — osvětlení
  2,0 kW — ostatní
  2,0 kW — rezerva

Odpady

Objekt rodinného domu není stavbou výrobního charakteru, a tudíž se nepředpokládá žádný zvláštní druh odpadu z provozu. Odpadem produkovaným provozem bude drobný komunální odpad. Komunální odpad bude skladován ve sběrných nádobách umístěný na pozemku investora, který bude likvidován najatou firmou.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Neřeší se. Komunikační vedení je řešeno vzduchem od dostupných poskytovatelů pro danou lokalitu.

m) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,

- Plánovaný začátek: 3/2026
- Konec realizace: 3/2028
- Stavební záměr bude realizován v jedné etapě.
- Stavební záměr nevyvolává žádné související a podmiňující investice.

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Zkušební provoz není navržen.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu[1)], pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.

Neřeší se. Žádné zeměměřičské body nemají navrhovanou stavbou vzniknout.

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Urbanismus – kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.

Předmětná stavba nemění urbanistický charakter místa (hmotu a měřítko). Stavba se nenachází v území, na které by byl zpracován regulační plán. Stavba je navržena v souladu Územního plánu města Úvaly.

Z hlediska architektonického je návrh řešen tak, aby zapadl do celkové koncepce výstavby v této lokalitě a splňoval požadavky investora. Návrh je řešen tak, aby respektoval výšku i charakter okolních objektů. Součástí stavebního záměru jsou terénní úpravy z důvodu výškového zasazení objektu

rodinného domu, které vychází z požadavku klienta na minimální výškové převýšení do vstupu do objektu bez použití schodiště. Pro přístup do objektu je navržena šikmá rampa.

Novostavba rodinného objektu je řešený jako samostatně stojící objekt s 1 nadzemním podlažím bez podsklepením zastřešený valbovou střechu. Na severní straně je navržena zpevněná pochozí a parkovací plocha pro jeden osobní automobil, na jižní straně je terasa. Jedno parkovací stání na zeleni je navrženo na západní straně pozemku. Přístup na pozemek je ze stávajícího vstupu s vjezdem na hranici s veřejnou komunikací ze severní strany. Na pozemku investora jsou navržena 2 parkovací stání. Rodinný dům je koncipovaný jako 4+KK.

Materiálové a barevné řešení:

- Výplně otvorů:	Plastová okna a dveře s izolačním trojsklem – barva: antracit
- Vnější povrchy stěn – fasáda:	Silikonsilikátová strukturovaná omítka – barva: bílá
- Vnější povrchy stěn – sokl:	Soklová omítka – barva: světle šedá
- Vnitřní povrchy stěn:	Sádrovláknité desky Farmacell – barva: dle Investora
	Keramický obklad – barva: dle Investora
- Podlahy:	Vinyl – vzor: dle Investora
	Keramická dlažba – barva: dle Investora
- Střešní krytina:	Betonová skládaná krytina – barva: černá
- Klempířské prvky:	TiZn – barva: antracit
- Tesařské prvky:	Dřevěné konstrukce – barva: hnědá
- Zpevněné plochy:	Betonová dlažba – dekor: imitace kamene

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Technická a technologická koncepce navrženého objektu vychází z podmínek platné legislativy a závazných norem ČSN. Především se jedná o platný stavební zákon 283/2021 Sb., vyhlášku o dokumentaci staveb 131/2024 Sb. a vyhlášku o požadavcích na výstavbu 146/2024 Sb. Objekt je v tomto ohledu navržen tak aby vyhověl požadavkům:

- Mechanické odolnosti a stabilitě
- Ochrany zdraví a životního prostředí
- Tepelné ochraně budov
- Bezpečnost a přístupnost

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých části, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,

Navržený objekt ani jeho části nepodléhají požadavkům na přístupnost. Není navrženo předčasné užívání ani zkušební provoz, který by měl mít vliv na okolní pozemky nebo stavby.

b) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,

Opatření nejsou požadována.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Dopady na přístupnost nevzniknou.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Všechny součásti stavby, materiály, technologie, výrobky a postupy výstavby musí splňovat kvalitativní požadavky dané právními předpisy ČR, ČSN, projektovou dokumentací a technologickými předpisy výrobců. Všechna zařízení a jednotlivé prvky stavby musí být řádně uvedeny do provozu před jejich předáním a provozováním.

Před uvedením do provozu budou provedeny potřebné zkoušky, posudky, atesty, pevnostní zkoušky, osvědčení aj. Pro kolaudaci stavby budou dodány veškeré doklady a protokoly v potřebném rozsahu, včetně zajištění potřebných zkoušek. Zhotovitel zajistí ohlášení užívání stavby, koordinaci a předání všech veřejných služeb a zařízení dotčeným orgánům státní správy, orgánům místní samosprávy a správcům sítí dle potřeby (zábory, přípojky, DIR a podobně).

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

B.3.4 Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu,

Neřeší se, jedná se o novostavbu.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

Jedná se o novostavbu rodinného objektu, který je řešen jako samostatně stojící objekt s 1 nadzemním podlažím bez podsklepením. Půdorysný tvar rodinného domu je obdélníkový o rozměrech 10,54 x 9,1 m. Nosná konstrukce objektu je navržena jako dřevostavba z technologie LORD ze stěnových, příčkových a stropních panelových dílců na bázi dřeva. Nosná část krovu bude tvořena celodřevěnou soustavou z krokví podepřených vrcholovou vaznicí a pozednicemi. Objekt je zastřešený valbovou střechu se sklonem 25° a 42°. Objekt je založen na základových pasech.

- Základové konstrukce:
  Betonové pasy se stupněm ze ztraceného bednění
  Objekt založen na základových pásech z prostého betonu třídy min. C12/15. Základová deska z betonu třídy min. C16/20 je při spodním okraji vyztužena sítí KARI 150/150/6 mm.

Základová spára navržena v nezámrzné hloubce cca 0,9 — 1,3 m od upraveného terénu. Na vybetonované monolitické pasy budou položeny betonové bednící tvárnice š. 300 mm, které budou následně vyplněny betonem min. C12/15. Propojení základových pasů a základové desky, jakožto i ztužení stěn z bednících tvárnic, bude provedeno vložením žebírkové betonářské výztuže o Ø 12 mm, která se zakotví do základových pasů a propojí se s výztuží základové desky. Objekt je nepodsklepený. Při betonáži základů je nutno vynechat v daném rozsahu prostupy pro vedení instalací (domovní přípojka NN, splašková kanalizace, voda) viz dílčí části této PD. Při provádění terénních úprav je nutno dodržet krytí základů proti promrzání.

- Vodorovné konstrukce:
  Podkladní monolitická betonová deska je tl. 150 mm.

- Svislé obvodové nosné konstrukce:
  Nosnou konstrukci obvodových stěn tvoří dřevěná rámová konstrukce (120x120 mm, 120x60 mm) doplněna z vnitřní strany o rámovou předstěnu tl. 40 mm. Tato konstrukce je opláštěná z obou stran sádrovláknitou deskou Fermacell a vyplněná tepelnou izolací z minerální plsti. Toto opláštění přenáší horizontální a diagonální zatížení ze stropní konstrukce do úložné desky. Z vnitřní strany je stěna povrchově upravena malbou v povrchové úpravě Q2. Vnější stranu tvoří kontaktní zateplovací systém ze stabilizovaného EPS polystyrenu fasádního šedého tl. 150 mm s cementovou stěrkou s armovací sítí 5 mm, venkovní strukturovaná omítka 2 mm. Celková tloušťka obvodové stěny je 347 mm.

- Svislé vnitřní nosné konstrukce:
  Vnitřní nosné stěny jsou z dřevěné rámové konstrukce (120 mm) a oboustranného opláštění sádrovláknitými deskami Fermacell. Celková tloušťka stěny 150 mm. Vnitřní dělící stěny (nenosné) jsou z dřevěné rámové konstrukce (60 mm, 120 mm) a oboustranného opláštění sádrovláknitými deskami Fermacell. Celková tloušťka stěny je 90 nebo 150 mm.

- Stropy nad přízemím:
  Nosnou částí stropu mezi přízemím a podkrovím jsou dřevěné stropní nosníky 60x240 mm, na kterých je položen záklop z dřevotřískové desky tl. 19 mm. Podhled ze sádrokartonových desek (1x15 mm) je přichycen do dřevěného laťování (30x60 mm). Mezi nosníky je v tl. 240 mm umístěna tepelná izolace z minerální plsti (ISOVER-DOMO). Celková tloušťka je 304 mm.

- Střešní konstrukce:
  Nad nezatepleným půdním prostorem je navržen vaznicový krov s převažujícím sklonem 25° (boční sklon 42°), vrcholovou vaznicí 180/180 mm, krokvemi 80/240 mm uloženými po max. 1030 mm, nárožními krokvemi 120/270 mm a pozednicovými deskami 240/60 mm. Krokve jsou do vaznice kotveny hřebíky, k pozednici pak přichyceny BMF kotvami. Podepření vrcholové vaznice bude zabezpečeno sloupy 180/180 mm. Střecha bude opatřena skládanou střešní krytinou z betonových tašek v tmavém odstínu. Veškeré průchody střechou (ventilační hlavice, větrací tašky apod.) řešeny ze systémových prvků daného typu střešní krytiny. Klempířské prvky (žlaby, svod) navrženy z TiZn.

B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu,

Neřeší se, jedná se o novostavbu.

b) popis navrženého řešení,

Jednotlivá řešení jsou podrobně popsána ve speciální části dokumentace.

c) energetické výpočty.

Jednotlivé výpočty jsou podrobně popsány ve speciální části dokumentace nebo bod B1.k.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu[2)] - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

Požární výška stavby:	0 m
Zastavěná plocha	101,37 m^2
Počet podlaží:	1
Počet osob:	4

b) kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Kategorie stavby – OB1

Třída využití – III (v objektu se nenachází prostory určené pro veřejnost ani se v objektu nebudou vyskytovat osoby, které při evakuaci potřebují asistenci dalších osob; v objektu jsou prostory určené pro spánek).

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Konstrukce obálky budovy byly navrženy a přepočítány tak, aby vyhovovaly současným požadavkům na energetickou náročnost budov. navržené konstrukce obálky budovy jsou navrženy v souladu s požadavky vyhlášky č. 264/2000 Sb. a dle ČSN 73 0540-4 Tepelná ochrana budov.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN s vyhláškou 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu. Dokumentace je v souladu se zákony č. 258/2000 Sb. a č. 272/2011 Sb. a jejich novelami. Stavba nemá žádný negativní vliv na okolí a prostředí (vibrace, hluk, prašnost). Návrhem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgány ochrany veřejného zdraví.

Větrání

Obytné a nebytové prostory budou větrány přirozeně okny.

Koupelny a WC budou větrány přirozeně okny.

Vytápění

Jako primární zdroj vytápění je tepelné čerpadlo vzduch-voda o výkonu 9 kW a koncovými prvky podlahovým vytápěním. Jako sekundární zdroj vytápění je jsou navržena krbová kamna umístěna v obývacím pokoji.

Osvětlení

Osvětlení je zajištěno kombinací přirozeného a umělého osvětlení. Navržené osvětlení splňuje hygienické limity pro odpovídající provoz.

Zásobování vodou

Pitná voda je do objektu přivedena z veřejného vodovodního řadu. Vodoměrná sestava je umístěna ve vstupní šachtě na hranici pozemku. Odtud se dále větví pro ohřev a k jednotlivým zařizovacím předmětům. Příprava teplé vody bude zajištěna pomocí vnitřní jednotky tepelného čerpadla s integrovaným zásobníkem 180 l. K zařizovacím předmětům je dotažena teplá a studená voda.

Likvidace odpadů

Provozem stavby budou vznikat odpady, v míře odpovídající provozu běžného rodinného domu. Podrobněji viz tabulka. Provozovatel objektu je povinen nakládat s vzniklým odpadem dle vyhlášky MŽP č.273/2021 Sb. dále ho třídit a předávat k likvidaci či skládkování kompetentním fyzickým či právnickým osobám.

Přehled a kategorizace odpadů dle vyhlášky MŽP č.8/2021 Sb. o katalogu odpadů, vznikajících při budoucím provozu za týden provozu (5 pracovních dní):

Kód odpadu	Druh odpadu	Kat.	Nakládání s odpady	Odhad nového množství (m3 a kg)
20 01 39	Plasty	O	recyklace	0,7 m3
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	odstranění	4 m3
16 01 20	Sklo	O	recyklace	0,4 m3
22 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	odstranění	0,8 m3
20 01 01	Papír a lepenka	O	recyklace	1 m3

Vysvětlivky: O – ostatní odpad, N – nebezpečný odpad

Vibrace, hluk, prašnost

Při provozování nebude vznikat zvýšená hladina strukturálního hluku, vibrací ani zvýšené prašnosti, která by negativně ovlivňovala okolí. Je možné, že se zvýšené hladiny objeví během výstavby – viz konkrétní kapitola této zprávy.

Hladina akustického tlaku venkovní jednotky je udávaná výrobcem do 54 dB (viz technická data výrobce), ve vzdálenosti 2 m před jednotkou je již 36 dB (viz technická data výrobce). Tato hodnota akustického tlaku již splňuje limitní hodnoty jak pro denní, tak pro noční dobu (viz níže uvedené požadavky nař. vlády č. 272/2011 Sb.) v chráněném venkovním prostoru stavby při dodržení min. odstupové dle vyhl. č. 501/2006 sb. dle §25, takže tento chráněný venkovní prostor není nijak instalovaným zdrojem hluku omezen.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Protipovodňová opatření

S ohledem na lokalitu stavby není řešeno.

Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Ochrana před pronikáním radonu z podloží do objektu je řešena na základě radonového průzkumu, kde dle radonového průzkumu se jedná o zeminu s nízkou plynopropustností, radonový index pozemku je nízký. V tomto ohledu bude realizována v souvrství hydroizolačních pásů i izolace proti radonu. Tato izolace bude celistvá a jednotlivé napojení budou dostatečně těsná. Vzhledem k aplikaci štěrkového polštáře pod podkladní desku, je nutné použít mix frakcí, aby byla plynopropustnost minimalizována.

Ochrana před bludnými proudy

Neřeší se. Přípojky do objektu jsou nekovové (nevodivé), kabeláže jsou izolované.

Ochrana před technickou i přírodní seizmicitou

Neřeší se. V území se nenachází stávající zdroje technické seizmicity. V objektu nebudou takové zdroje umístěny.

Ochrana před agresivní a tlakovou podzemní vodou

Neřeší se.

Ochrana před hlukem

Budova je chráněna před hlukem z ulice. Veškeré materiály a konstrukce použité pro stavbu objektu splňují požadovaný útlum na ochranu vnitřního prostředí. Vnější hluk, stavba nebude produkovat a vnitřní řešení a použité stavební materiály splňují podmínky požadavků norem.

Stávající hluková situace v místě záměru je dána zejména hlukem z pozemních komunikací v lokalitě a pozaďovým hlukem. Realizací záměru se situace z hlediska hluku z dopravy na pozemních komunikacích u nejbližší obytné zástavby významně nezmění.

Ochrana před ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Neřeší se, nejedná se o poddolované území. V podloží se nenachází ložiska metanu, v objektu nebude metan skladován a nebude zde chován ani skot či fauna, která metan produkuje

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Vedle stávající pojistkové skříně je umístěn elektroměrový rozvaděč RE a volně přístupný. Rozvaděč domu bude napojen z elektroměrového rozvaděče kabely CYKY J 4x10 mm2 a CYKY J 5 x 1,5 mm2 (HDO-topení, bojler, rezerva FVE). Hodnota jističe bude 3x32A.

Přípojka vody a splaškové kanalizace jsou stávající, které jsou ukončeny na severní straně pozemku. Vodoměrná sestava bude umístěna ve vstupní šachtě na hranici pozemku.

Objekt bude umístěn mimo ochranná a bezpečnostní pásma inženýrských sítí. Křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury není. Bezpečnost není ohrožena.

B.5 Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

Pozemek je dopravně přístupný z místní obslužné komunikace s minimální průjezdností z ulice Chelčického. Stávající vjezd a vstup na pozemek je ze severní strany. Toto se záměrem nezmění.

Stavební záměr neřeší pěší a cyklistické stezky.

Doprava v klidu je řešena na pozemku stavebníka. Na pozemku investora jsou navržena 2 parkovací stání.

Vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívaná staveb (§ 2 písm. d/ stavby pro výkon práce) se neuplatňuje, protože se nejedná o stavbu dle tohoto paragrafu.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

V souvislosti se stavebním záměrem dojde k terénním úpravám, bude se jednat o terénní vyrovnání v místě stavebního záměru. Terénní úpravy jsou provedeny z důvodu výškového zasazení objektu rodinného domu, které vychází z požadavku klienta na minimální výškové převýšení do vstupu do objektu bez použití schodiště. Pro přístup do objektu je navržena šikmá rampa.

Po realizaci objektu se okolní čisté terénní úpravy zahrnou do zahradnických prací. Okolí domu bude přirozeně napojeno na okolní průběh terénu. Nebudou se realizovat opěrné stěny nebo jiné zajištění nebo stabilizace svahů. Okolí domu budou provedeny zpevněné plochy betonovou nebo kamennou dlažbou v místě vjezdu, stání pro automobily a terasy.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu[3)],

Stavba nemá větší vliv na přírodu a krajinu. Proběhne odstranění náletových dřevin, které se na pozemku vyskytují. Při provádění prací se musí postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení biotopů. Odpady ze stavby se nesmí pálit, odpady přednostně recyklovat, a pokud to nebude možné, odvést pouze na schválené úložiště nebo předat kompetentním osobám.

Stavební úpravy nemají žádný vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

Na stavebním pozemku není přítomen azbest a nové konstrukce nejsou z tohoto materiálu navrženy.

Venkovní osvětlení

Venkovní osvětlení je navrženo na terase a vstupu tak, aby zdroj světla směřoval vždy směrem dolů. Spektrum světla není v barvě denního osvětlení a není v blízkosti stromů nebo jiných přírodnin.

Ovzduší

Během realizace objektu se dá počítat se zvýšenou prašností, která ale bude co nejvíce minimalizována a v případě potřeby eliminována kropením. Zvýšené emise v této oblasti se dají předpokládat i v době výstavby, které bude produkovat doprava materiálu na stavbu. Produkce bude omezena na co možná nejkratší časový úsek.

Samotný provoz objektu s sebou přinese adekvátní zátěž na ovzduší vzhledem ke kapacitě objektu. Ovzduší bude pravděpodobně zhoršeno zvýšenou dopravní aktivitou, a i nutností podmínek měření při zkoušce emisí, které probíhá ve vysokých otáčkách motoru. Na druhou stranu jsou na objektu instalovány odpovídající technologie, které zamezí zvýšenému úniku těchto negativních účinků a jako zdroj energie není použito nic, co by souviselo se zvýšenou produkcí CO2 do ovzduší.

Hluk a vibrace

Během realizace se dodavatel stavby bude řídit hygienickým předpisem, zvláště pak z hlediska hlučnosti nesmí překračovat povolené hladiny hluku v ranních a večerních hodinách vzhledem k přilehlým objektům. Hlučné práce (výkopové práce, drážkování pro instalace...) budou prováděny pouze ve všedních dnech (pondělí-pátek) v době od 6:30-17:30 a ekvivalentní hladina akustického tlaku LAeq,s určená dle Nařízení vlády č. 148/2006 § 10, odstavec 4, nesmí ve výše popsané době překročit hodnotu 55dB.

Během provozu objektu se uvažuje s odpovídající hlukovou zátěží vyplývající ze zvýšené dopravní aktivity a s tím související služby. Charakter areálu ovšem vypovídá o tom, že zde nejsou umístěny žádné plochy pro bydlení nebo jiné akusticky chráněné provozy, proto se neuvažuje s protihlukovým opatřením.

Dešťová voda

Dešťová voda bude akumulována na pozemku a následně použita pro zálivku na pozemku.

Odpady

Provozem stavby bude vznikat odpad v míře odpovídající provozu objektu. Provozovatel objektu je povinen nakládat s vzniklým odpadem dle zákona 541/2020 Sb. o odpadech a vyhlášky MŽP č.273/2021 Sb. dále ho třídit a předávat k likvidaci či skládkování kompetentním fyzickým či právnickým osobám.

Půda

V rámci výstavby dojde k zemním pracím, přebytky zeminy budou skladovány na místě stavby, částečně uskladněny a následně použity na zásypy objektu.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Pro uvedenou stavbu není požadováno zpracovávat tento typ posouzení.

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,

Pro uvedenou stavbu není požadováno zpracovávat tento typ posouzení.

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.

Zásobování vodou

Zdroj pitné a užitkové vody je z veřejného vodovodního řadu. Připojení na tento řad je ze severní strany pozemku ukončenou stávající vodovodní přípojkou na pozemku stavebníka. Vodoměrná sestava bude v nezámrzné hloubce ve vstupní šachtě při okraji pozemku.

Splaškové kanalizace

Navržený objekt bude připojen stávající kanalizační přípojkou na kanalizační řad ze severní strany pozemku z ulice Chelčického.

Dešťová kanalizace

Dešťové vody budou odváděny do retenční nádrže s přepadem do vsakovacích bloků. Současně srážkové vody akumulované v retenční nádrži budou použity pro zálivku zahrady.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí,

Stavba vzhledem ke svému charakteru nevyžaduje opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva. Stavba není umístěna do zóny havarijního plánování. V prostoru stavby nebudou umístěny žádné vybrané nebezpečné chemické látky nebo chemické přípravky. Z tohoto důvodu není vyžadováno stanovení zóny havarijního plánování a nebudou uplatňovány požadavky havarijního plánování formou vnějšího havarijního plánu. Stavba nebude mít výrazný vliv na obyvatele okolních staveb za dodržení.

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,

Vzhledem k typu stavby toto není řešeno. Mimořádné události, které by mohly ovlivnit okolní obyvatele nemohou nastat.

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,

Není požadován takový typ ochrany.

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,

Stavba nemá charakter občanské vybavenosti.

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,

Stavba nemá charakter občanské vybavenosti.

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo staveništěm, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

Není požadován takový typ ochrany.

B.10 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Přístup na staveniště bude z místní obslužné komunikace s minimální průjezdností. Stávající vjezd a vstup na pozemek je ze severní strany z ulice Chelčického.

Staveniště a stavba bude odebírat vodu pro potřeby stavby z vodovodní přípojky s dočasnou odbočkou na domovním vedení vodovodu. Dočasná odbočka bude zhotovena dle norem ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí, ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky a ČSN 75 5911 Tlakové zkoušky vodovodního a závlahového potrubí. Dále bude postupováno podle všeobecných zásad správců sítí a majitelů technických infrastruktur.

Odpadní voda bude jímána a odvážena generálním dodavatelem stavby. GD stavby bude původcem odpadu a bude v tomto ohledu zodpovědný za správnou likvidaci – viz další odstavce. Pro potřebu stavby budou osazeny mobilní WC a další.

NN bude zajištěno staveništní rozvaděč s vlastním měřením z el. pilířku umístěného na severní straně pozemku.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,

Ochrana okolí staveniště

Stavby, pracoviště a zařízení staveniště musí být ohrazeny nebo jinak zabezpečeny proti vstupu nepovolaných fyzických osob tak, aby byla zaručena bezpečnost práce. Ohrazení bude sloužit stávající oplocení s vstupní/vjezdovou brankou.

Zhotovitel určí způsob zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných fyzických osob, zajistí označení hranic staveniště tak, aby byly zřetelně rozeznatelné i za snížené viditelnosti, a stanoví lhůty kontrol tohoto zabezpečení. Zákaz vstupu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou na všech vstupech.

Dodavatel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku, z vozidel nesmějí unikat provozní kapaliny, zejm. nafta a olej.

Při provádění stavebních prací budou použita taková opatření, která v největší možné míře eliminují hluk, prašnost a zamezí znečišťování sousedních pozemků a objektů. Ochrana proti prachu bude zajištěna zaplachtováním, použitím speciálních ochranných fólií a popř. zkrápěním vodou. Vhodné postupy a technická opatření zvolí prováděcí firma a musí vždy respektovat aktuální situaci při provádění. Při vyjíždění ze staveniště budou vozidla mechanicky očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování komunikací.

Komunikace mimo obvod staveniště budou udržovány v čistotě dle silničního zákona. Ta bude zajištěna umístěním čistící zóny pro očištění kol automobilů u výjezdu ze stavby (je navrženo mechanické čištění). Čištění vozovek, případně znečistěných stavbou, bude prováděno průběžně, bez použití vody. Stavbou poškozené části komunikací a chodníků budou dodavatelem stavby průběžně opravovány a po skončení výstavby souvisle opraveny.

Při provádění prací je nezbytné dodržovat veškeré platné bezpečnostní předpisy a platné ČSN.

Asanace

V rámci této stavby nebudou prováděny žádné asanace.

Demolice

V rámci této stavby nebudou prováděny demolice.

Kácení dřevin

V rámci této stavby nebude prováděno kácení dřevin.

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,

Přístup na staveniště bude z místní komunikace s minimální průjezdností. Stávající vjezd a vstup na pozemek je ze severní strany z ulice Chelčického.

Speciální přístupové nebo obchozí trasy pro bezpečnost provozu a pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace nejsou nutné zřizovat. Všechny stavební práce budou probíhat na pozemku stavebníka mimo veřejná prostranství.

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Nejsou navrhovány trvalé ani dočasné zábory pro staveniště. Staveniště využívané pro zajištění výstavby bude zahrnovat pouze pozemek stavebníka.

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,

Stavba musí postupovat dle platného zákona 17/1992 Sb. o životním prostředí a dalšími souvisejícími platnými legislativními ustanoveními tak, aby nedocházelo k úhynu živočichu a rostlin, dbát na ochranu ovzduší, půdy, podzemní a povrchové vody.

Při výstavbě bude vznikat odpad, jehož původcem bude generální dodavatel stavby, který bude odpovědný za jeho správnou likvidaci nebo recyklaci. Bude dbát na to, aby nedocházelo ke zbytečné produkci odpadu. U tohoto typu stavby nebudou přítomny nebezpečné odpadní látky, které by vyžadovaly speciální druh likvidace.

S odpadem vzniklým při stavebních pracích na základě předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů – vyhlášky č. 273/2021 Sb., a č. 8/2021 Sb.

Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při výstavbě:

Kód odpadu	Druh odpadu	Kat.	Nakládání s odpady
17 01 01	Beton	O	recyklace
17 01 02	Cihly	O	recyklace/odstranění
17 02 03	Plast	O	recyklace
17 04 05	Železo a ocel	O	recyklace
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	odstranění
17 05 04	Zemina a kamení	O	využití/recyklace
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06	O	recyklace/odstranění
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry	O	recyklace/odstranění
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	recyklace/odstranění

Vysvětlivky: O – ostatní odpad, N – nebezpečný odpad Nakládání s odpady v období výstavby:

Původcem odpadů, které budou vznikat při výstavbě, bude generální dodavatel stavby. Během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou MŽP č.273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a provedeno upřesnění kategorizace vzniklých odpadů.

Dodavatel stavby provádějící výstavbu musí mít zajištěn odběr všech odpadů k využití nebo odstranění. Nebezpečné odpady musí odstraňovat pouze oprávněná osoba v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., v aktuálním znění.

Ke kolaudaci stavby je nutno doložit doklady o způsobu zneškodňování jednotlivých druhů odpadů vznikajících během realizace stavby.

Shromažďovací místa a prostředky musí být označeny v souladu s požadavky vyhlášky č.273/2021 Sb., o podobnostech nakládání s odpady. Pro shromažďování uvedených druhů odpadů je nutné zajistit dostatečný počet shromažďovacích nádob tak, aby bylo zajištěno jejich vyhovující shromažďování a zároveň zajištěno i třídění jednotlivých druhů odpadů. Stavební odpad musí být po celou dobu přistavení kontejneru zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Původce stavebního odpadu je povinen odpad třídit a nabídnout k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu.

Přepravní prostředky při přepravě stavebního odpadu musí být zcela uzavřeny nebo musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku tohoto odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, je přepravce povinen neprodleně znečištění odstranit.

Stavba bude prováděna na pozemku investora. V místě stavby bude zvýšená hlučnost a prašnost ze stavební činnosti, která pomine po ukončení výstavby. Stavba nebude mít jiný vliv na okolní stavby a pozemky. Během realizace objektu se dá počítat se zvýšenou prašností, která ale bude co nejvíce minimalizována a v případě potřeby eliminována kropením. Zvýšené emise bude produkovat doprava materiálu na stavbu. Produkce bude omezena na co možná nejkratší časový úsek.

Po celou dobu provádění stavby nebudou překračovány hygienické limity hluku a vibrací podle zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Osoba, která používá nebo provozuje stroje a zařízení, které jsou zdrojem hluku a vibrací je povinna technickými, organizačními a dalšími opatřeními v rozsahu stanovené zákonem a prováděcím právním předpisem zajistit dodržování hygienických limitů hluku a přenosu vibrací na fyzické osoby.

Nejvyšší přípustné hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku jsou stanoveny dle nařízení vlády č. 272/2011 ze dne 24. srpna 2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Hluk od činnosti související s prováděním povolených staveb- 2 m před fasádou chráněných objektů:

- v době od 6 do 7 hodin LAeq,T = 60 dB
- v době od 7 do 21 hodin LAeq,T = 65 dB
- v době od 21 do 22 hodin LAeq,T = 60 dB
- v době od 22 do 6 hodin LAeq,T = 45 dB

Za účelem dosažení hodnoty požadovaného hygienického limitu pro hluk ze stavební činnosti LAeq,s = 65,0 dB v těsně přilehající zástavbě, je nezbytné v těchto prostorech dodržovat následující opatření:

Frézování vozovky nesmí probíhat ve stejný den jako řezání betonu či obrubníků. Pohyb ostatních těžkých strojů v bezprostřední blízkosti chráněných prostorů omezit na minimum. Výše uvedená opatření je nezbytné dodržet, aby nebyl překročen hygienický limit. Dále i v místech, kde limity za standardních stanovených podmínek překročeny nebudou, doporučujeme dodržovat následující opatření: Výrazně hlučné stavební operace plánovat tak, aby nedošlo k jejich kumulaci ve stejnou dobu výstavby. Hlučné stacionární (tj. stabilní) stavební technologie v případě potřeby vybavit akustickým krytem (či zástěnou). Důsledně vypínat nepoužívané stavební technologie. Na staveništi používat nové a tím méně hlučné mechanismy, dále používat, pokud to připustí technologie stavby, menší mechanismy. Všechna používaná stavební mechanizace musí být v dobrém technickém stavu a musí být průběžně kontrolována. Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu, je provedení časového omezení výrazně hlučných prací. Doporučujeme nejhlučnější stavební činnosti provádět v době od 8:00 do 12:00 a od 13:00 do 17:00. Doporučujeme obyvatele okolních obytných domů na tuto hlučnou činnost v předstihu upozornit. Předejde se tak stížnostem. Je třeba dbát na to, aby pracovníci, kteří budou stavbu provádět, nezatěžovali okolní obytnou nástavbu zbytečným hlukem (např. poslechem hlasitého radia, atd.). Stavební činnost provádět pouze mezi 7. a 21. hodinou. Mimo tuto dobu lze provádět pouze nehlučné činnosti. Při stavbě nebude vznikat azbestový odpad.

Navrhovaný objekt neobsahuje odpady obsahující azbest. Při nakládání s odpady obsahující azbest musí dodavatel stavby zajistit oprávněnou firmu, která zajistí, aby při nakládání s odpadem nebyla do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach. Při nakládání s odpadem obsahující azbest je nutné splnit technické požadavky stanovené vyhláškou ministerstva – vyhl. 273/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady § 42 odst. 3 a požadavky i jiných právních předpisů. Podrobnosti nakládání se stavebními a demoličními odpady jsou pak stanoveny ve vyhlášce MŽP 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady § 42 odst. 1, 2.

V případě zvýšené prašnosti bude okolí stavby kropeno.

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi[4],

Při provádění veškerých stavebních prací je třeba řídit se závaznými ustanoveními platných norem a podmínkami bezpečnosti práce obsaženými v Zákoníku práce ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou Českého úřadu bezpečnosti o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích. Všichni pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací, dále jsou pracovníci povinni používat při práci předepsané pracovní a ochranné pomůcky. Stavební dozor nese plnou zodpovědnost za správné provedení a postupy při provádění stavby.

Stavební a montážní práce musí být prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce, jmenovitě nařízením vlády číslo 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci

na staveništích a zákonem číslo 309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení projektové dokumentace.

Montážní práce budou provedeny dle technologie předepsané dodavatelem a smí být zahájeny pouze po náležitém převzetí montážního pracoviště fyzickou osobou určenou k řízení montážních prací a odpovědnou za jejich provádění. Zhotovitel montážních prací zajistí, aby montážní pracoviště umožňovalo bezpečné provádění montážních prací bez ohrožení fyzických osob a konstrukcí a splňovalo požadavky stanovené v příloze číslo 1 nařízení vlády 591/2006 Sb. Stavba bude provedena v souladu s ustanovením ČSN 73 6005, zákona číslo 17/1992 Sb., zákona číslo 388/1991 Sb., nařízení vlády číslo 61/2003 Sb., zákona číslo 185/2001 Sb., zákona číslo 201/2012 Sb., zákona číslo 86/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení, jakož předpisů souvisejících. Zařízení staveniště musí splňovat požadavky nařízení vlády číslo 361/2007 Sb., a zákona číslo 262/2006 Sb., Zákoník práce v úplném znění.

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Během výstavby se počítá se zemními pracemi.

Zemní práce budou probíhat v místě stavebního záměru. Zemina bude uskladněna po dobu stavby na staveništi a v závěru výstavby bude sloužit k úpravě přiléhajícího terénu.

Případné trvalé deponie přebytečné zeminy bude uskladněna na povolené a schválené skládce zeminy. Nepředpokládá se, že by zemina a stavební suť byly kontaminovány.

h) limity pro užití výškové mechanizace,

Pro tento typ stavby nebudou použity větší jeřáby, které by ovlivnily vzdušné trasy slaboproudých komunikačních vedení technické infrastruktury nebo leteckého provozu.

Při výstavbě bude použit autojeřáb / jeřáb o maximální výšce 12 m.

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

Stavba bude uvedena do provozu jedním krokem. Není požadováno postupné uvádění do provozu. Požadavky na způsob přípravy a realizace a další specifické požadavky nejsou nutné.

Dokumentace objektu je řešena jako dokumentace pro vydání povolení stavby, pro výběr zhotovitele stavby a nenahrazuje dokumentaci realizační. Zhotovitelem stavby musí být zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby min. v rozsahu dle přílohy č. 9, vyhl.č. 131/2024 Sb.

Dokumentace stanovuje zásady, podmínky, návrhy a principy pro další projektovou přípravu stavby. dokumentace neobsahuje plnohodnotné informace k tomu, aby byla přímo užita k realizaci stavby. Na základě této dokumentace je stavebník případně zhotovitel stavby povinen zajistit zpracování dokumentace pro provedení stavby dle přílohy č. 9, vyhl.č. 131/2024 Sb. v platném znění, která bude následně sloužit pro výběr jejího zhotovitele a následující realizaci.

Údaje v této dokumentaci uvedené nelze chápat a vykládat samostatně, ale vždy v kontextu všech ostatních údajů v dokumentaci jako celku obsažených (jak v textové, tak také výkresové části dokumentace).

Jakákoliv změna v dokumentaci pro provedení stavby, která mění zásadně dokumentaci pro povolení stavby, individuálně neprojednaná u zhotovitele dokumentace, bude pokládána za porušení zásad technického řešení a zpracovatel si vyhrazuje právo písemně informovat o této skutečnosti stavební úřad.

Dojde-li při zpracování realizační dokumentace k jakýmkoli změnám oproti navrženému řešení jakékoli části tohoto projektu, je nutné kontaktovat zpracovatele příslušné části a konzultovat uvažované změny řešení.

Tato projektová dokumentace je vzhledem ke své povaze zákonem chráněna. jakákoli její změna uskutečněná bez souhlasu zpracovatele, jakož i případné následné užití takové provedené změny nejsou dovoleny a ve vztahu ke konkrétním okolnostem mohou být považovány za zákonem zakázané jednání mající znaky nekalé soutěže a zakládající pravděpodobnost příslušného právního postihu.

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,

- Vytyčení stavby
- Výkopové práce
- Hrubá stavba
- Kompletace
- Čisté terénní úpravy a kolaudace

k) dočasné objekty.

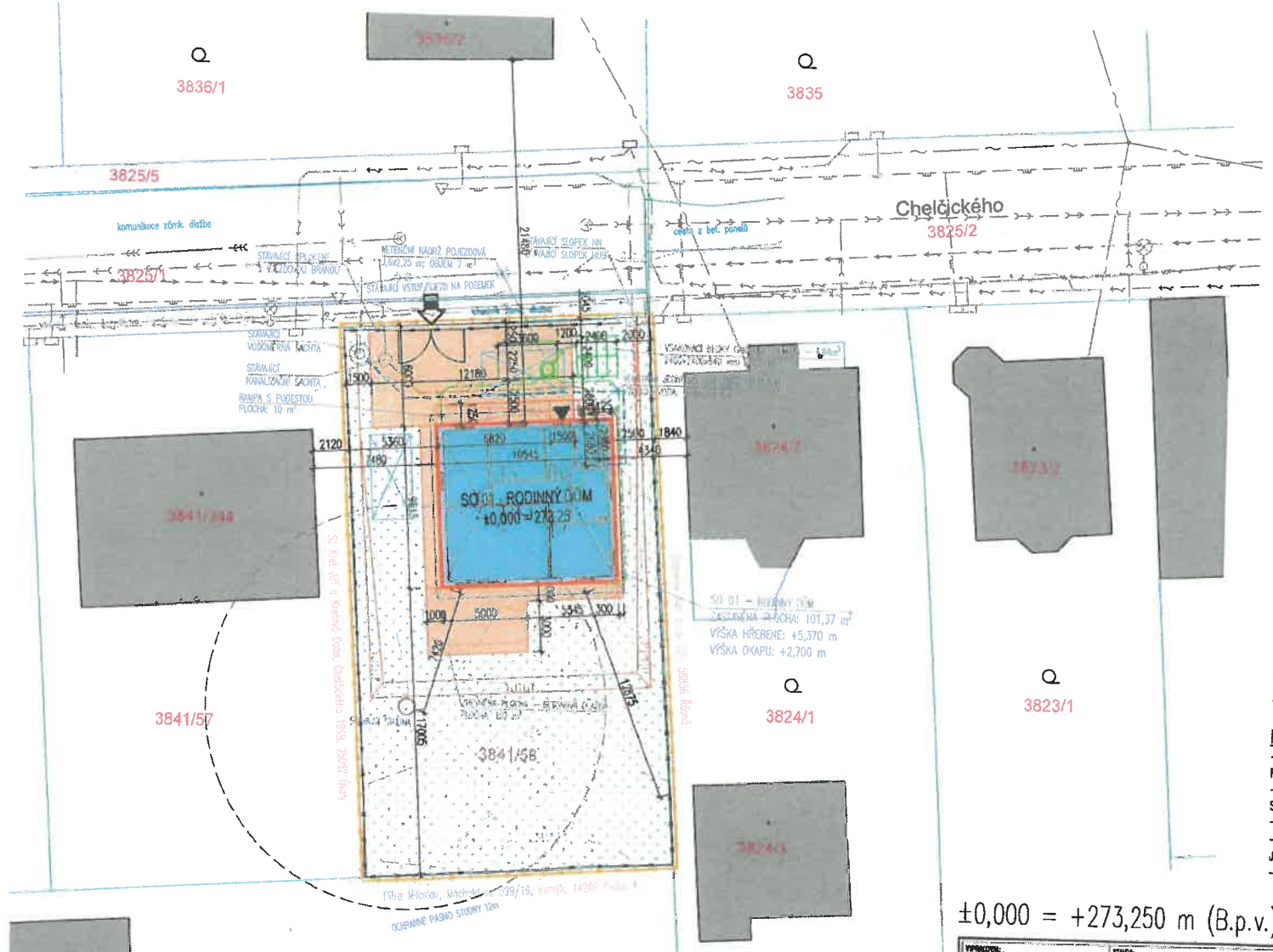
Neřeší se.

Závěr

Jednotlivé části jsou řešeny v projektech dotčených profesí včetně technických zpráv, které jsou nedílnou součástí dokumentace. Stavba musí být provedena podle Obecných technických požadavků na výstavbu, dále dle platných právních předpisů a technických norem. Případné změny musí být odsouhlaseny projektantem a potvrzeny investorem či jeho zástupcem a zaznamenány do stavebního deníku. V průběhu stavby musí být zajištěna ochrana stávajících objektů, rozvodů a sítí v okolí. Je požadováno použití certifikovaných výrobků a materiálových systémů. Při zpracování projektu byly použity technické podklady firem, jednotlivých sanačních materiálů a systémů, které jsou uvedené v technické zprávě projektu. Pokud dojde při provádění k záměně materiálů a systémů, je třeba prokázat, že záměnou nedojde ke snížení úrovně technického řešení z hlediska spolehlivosti, trvanlivosti a užitných vlastností. Při provádění je nutno dodržovat požadavky příslušných technických norem a podmínky aplikace udávané výrobci materiálů.

Skutečné provedení stavby je nutno přizpůsobit skutečnostem zjištěným a zaměřeným po odkrytí stávajícího stavu podloží a skutečností, které vyplynou během provádění. Investor je povinen zkontrolovat dokumentaci při jejím převzetí. Při neshodách mezi PD a technickou zprávou je dodavatel stavby povinen kontaktovat projektanta. Pokud tak neučiní, není projektant zodpovědný za realizovanou část.

V Praze dne 02/2025
Vypracoval: Ing. arch. Milan Kašpar



LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE DLE KM
- NAVRHOVANÁ STAVBA
- NAVRHOVANÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- ZELEŇ
- STÁVAJÍCÍ OPLOCENÍ
- POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR
- VSTUP DO OBJEKTU
- VSTUP / VJEZD NA POZEMEK
- KOMUNIKACE
- PARKOVACÍ STÁNÍ PRO 1 OSOBNÍ AUTOMOBIL

LEGENDA – SÍTĚ

- VODOVOD
- NN DO 1 kV
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- PLYN STL
- SLABOPROUD – CETIN
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- NAVRHOVANÝ VENKOVNÍ ROZVOD VODOVODU
- NAVRHOVANÝ VENKOVNÍ ROZVOD NN
- NAVRHOVANÝ VENKOVNÍ ROZVOD VODOVODU SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- NAVRHOVANÁ DEŠŤOVÁ KANALICE

POZNÁMKY:

- SJEZD NA POZEMEK JE STÁVAJÍCÍ, STEJNĚ JAKO PŘÍPOJKA NN (SLOUPEK NN), PŘÍPOJKA NTL (SLOUPEK HUP) A STUDNA.
- OPLOCENÍ S VJEZDOVOU BRANKOU JE STÁVAJÍCÍ (DRÁTĚNÝ PLOT S OCELOVÝMI SLOUPKY).
- POZEMEK JE PŘIPOJEN NA IS (VODOVOD, SPLAŠKOVÁ KANALIZACE, NN A NTL).
- PŘED ZAPOČETÍM PRACÍ MÍT JASNĚ VYTYČENÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ TAK, ABY NEDOŠLO K JEJICH PORUŠENÍ.
- NA POZEMKU INVESTORA JSOU NAVRŽENA 2 PARKOVACÍ STÁNÍ.

ZASTAVĚNOST:

PLOCHA POZEMKU 3841/58:	609m² = 100%
PLOCHA RD	101,37m² = 16,89%
ZPEVNĚNÉ PLOCHY	112,00m² = 18,66%
ZELEŇ	386,63m² = 64,45%
VYNĚTÍ ZE ZPF CELKEM:	213,37m²

±0,000 = +273,250 m (B.p.v.) / 1.NP (čistá podlaha)

VYPRACOVAL: Ing. arch. Milan Kašpar ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Milan Kašpar AUTOR PROJEKTU: Ing. arch. Milan Kašpar RAZÍTKO:	STAVBA: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU NA PARC.Č.3841/58 V ÚVALECH OBJEKT: RODINNÝ DŮM ČÁST: C. SITUAČNÍ VÝKRESY NÁZEV: KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	Ing. arch. Milan Kašpar Pod Harfou 943/34, 190 00 Praha 9 IČ: 017 94 272 email: kaspi.milan@gmail.com, tel.: +420 737 119 158 INVESTOR: MÍSTO STAVBY: parc. č. 3841/58 k.ú. Úvaly u Prahy [775738] STUPEŇ PD: POVOLENÍ STAVBY ČÍSLO PARE: ZAKÁZKA ČÍSLO: 2025005 DATUM: 02/2025 MĚŘÍTKO: 1:250 ČÍSLO VÝKRESU: C.03

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-2036-2025**
Zařazen na: 26.6.2025

Věc: Veřejnoprávní plánovací smlouva J. H.

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města na svém jednání dne 14. 5. 2025 doporučila zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením Veřejnoprávní plánovací smlouvy ke stavebnímu záměru žadatele mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a panem J**** H**********, bytem H****** ***, *** ** Ú**** ** přístavbu polyfunkční budovy a následná změna na RD o jedné bytové jednotce, na pozemku parc. č. 780/1, k. ú. Úvaly u Prahy, ******** ****, *** ** ***** ********* ********.**
Veřejnoprávní plánovací smlouva ke stavebnímu záměru žadatele je podepsána ze strany žadatele, včetně příloh - a to průvodní a souhrnné technické zprávy k projektové dokumentaci a základní koordinační situace stavby, které tvoří nedílnou součást této předložené "Smlouvy".

Uvedená výše příspěvku ve smlouvě 64 800 Kč je snížena ze základní částky pro úvalské občany 90 000 Kč o částku 25 200 Kč, která byla panem **********m již uhrazena za původní objekt k podnikání jako kancelář, který se nyní přístavbou mění na rodinný dům.
Projednáno s právníkem města.

Dopad na rozpočet města: částka + 64 800 Kč kapitola: --- položka: 1348

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí

s uzavřením ,,Veřejnoprávní plánovací smlouvy ke stavebnímu záměru žadatele" na stavební záměr výstavby rodinného domu o jedné bytové jednotce, na pozemku parc. č. 780/1, k. ú. Úvaly u Prahy, na adrese ******** ****, *** ** *****, mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a panem J**** H**********, ***** ******* ***, *** ** *****

II. pověřuje

1. starostku
    1. k podpisu Veřejnoprávní plánovací smlouvy ke stavebnímu záměru žadatele

III. ukládá

1. starostce
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Příloha č. 1 k VPS - Průvodní a Souhrnná technická zpráva - neveřejná kopie

Příloha č. 2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Příloha č. 2 k VPS - Koordinační situace - neveřejná kopie

Příloha č. 3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Veřejnoprávní plánovací smlouva - podpis stavebníka - neveřejná kopie

Příloha č. 4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Příloha č. 1 k VPS - Průvodní a souhrnná technickázpráva - veřejná kopie

Příloha č. 5 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Příloha č. 2 k VPS - Koordinační situace - veřejná kopie

Příloha č. 6 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Veřejnoprávní plánovací smlouva - veřejná kopie

Příloha č. 1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Dohoda na nebytové prostory - neveřejná kopie

Příloha č. 2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Dohoda na nebytové prostory - veřejná kopie

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby:	Přístavba polyfunkční budovy
Místo stavby:	p.č. 780/1, 780/2, k.ú. Úvaly u Prahy
Údaje o stavebníkovi:	J H ; H Ú
Odpovědný projektant:	Ing. Jan Zaoral, aut. inženýr pro PS, č. aut. ČKAIT 0008549, osoba odborně způsobilá v oblasti PO – Z 595/98
Stupeň:	PD pro povolení záměru
Datum zpracování:	03/2025
Č. přílohy:	A./B.

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby: Přístavba polyfunkční budovy

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků): p.č. 780/1, 780/2, k.ú. Úvaly u Prahy

c) předmět projektové dokumentace: dokumentace pro povolení záměru

A.1.2 Údaje o stavebníkovi: J H H Ú

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:
Ing. Jan Zaoral, Soumarská 1492/14 Praha 22 10400, č. aut. ČKAIT 0008549, obor: pozemní stavby

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení
Stavba není členěna na SO a tech. zařízení.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- prohlídka stavby
- informace sdělené vlastníkem

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavební pozemek je v současné době využíván pro umístění modulární dřevostavby sloužící jako prostor pro administrativní činnost, je oplocen a je přístupný po zpevněných místních komunikacích. Pozemek je mírně svažitý.
Stavební pozemek se nachází v zastavěném území obce, ve stabilizovaném území.

b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Umístění stavby i její navržené konstrukční řešení splňuje obecné technické požadavky na výstavbu.
Navrhovaná stavba je v souladu s platným ÚP a příslušnými regulativy. Zastřešení objektu je plochou střechou. Celková plocha stavebního pozemku činí 724 m^2. Plocha přístavby činí 166,8 m^2, celková plocha stavby po realizaci záměru činí 216,8 m^2. Zastavěnost pozemku činí cca 29,94 %. Zpevněná plocha činí 72,8 m^2. Plocha zeleně činí 434,4 m^2, což činí 60% plochy pozemku záměru.

- Z hlediska plošného využití je předmětný záměr v souladu s platným Územním plánem sídelního útvaru Úvaly.
- Liniová vedení technické infrastruktury jsou přípustným využitím plochy.
- Akumulační jímka na dešťovou vodu se posuzuje jako plošná technická infrastruktura. Plošné zařízení technické infrastruktury, v nezbytně nutném rozsahu pro potřeby objektu, je přípustným využitím plochy.
- Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování konstatujeme, že **předložený stavební záměr v tomto rozsahu je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování akceptovat**.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebyla vydána.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky stanovené v ZS DOSS byly promítnuty ve finální verzi projektu.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Stavební pozemek leží v lokalitě nové zástavby, mimo historické jádro obce. Stavebně-historického průzkumu nebylo třeba. Jiné průzkumy a měření, mimo průzkumu vizuálního a průzkumu technických a mapových podkladů, nebyly prováděny.

Z archivního inženýrsko-geologického průzkumu zpracovaného Mgr. Liborem Novotným, 01/2006, byly zjištěny ztížené základové podmínky, pozůstávající ze zvětralých a navětralých břidlic do ověřené hloubky 3,2 m, E_{def} = 60 – 100 MPa. Zakládání bylo z tohoto důvodu zvoleno jako plošné do hloubky h_{min} = 1100 mm na pasech základny o šířce 500 mm s tím, že v případě zastižení nevhodného materiálu v základové spáře bude nevhodný materiál nahrazen polštářem hutněným z drceného kameniva hrubé frakce. Budou zastiženy zeminy tř. těžitelnosti 3 – 5. Hladina spodní vody nebude zastižena.

Podle posudku radonového rizika zpracovaného RNDr. Richardem Honsem, 02/2006, je radonový index vysoký. Bude provedeno standardní odvětrání základové spáry s vyvedením plynotěsným potrubím nad střechu přístavby. Minimální radonový odpor $R_{Rn,min}$ = 100 $Ms.m^{-1}$. Objekt je nepodsklepený, bude použita protiradonová bariéra kombinovaná

s vodorovnou hydroizolací bitumenovými fóliemi s vloženou Alu vrstvou. Prostupy instalací je nutno plynotěsně upravit (např. systémovými průchodkami, trvale pružným tmelem).

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvlášť chráněné území, lokality Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.

Pozemek není dotčen ochrannými a bezpečnostními pásmy, nespadá do památkové zóny, rezervace apod.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek není poddolován, je svažitý a nenachází se v záplavovém území.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry

Stavba nebude mít negativní vliv na své okolí ani na životní prostředí.
Vytápění stavby je navrženo pomocí stávajícího zdroje tepla – krbová kamna o jmenovitém výkonu 4,5 kW v kombinaci s el. topnými fóliemi v podlaze a invertorovou jednotkou klimatizace o výkonu 4 kW. V přístavbě budou pro rychlejší nátop přidány elektrické topné fólie v podlaze.
Běžný komunální odpad produkovaný při užívání stavby bude skladován v určených nádobách a pravidelně odvážen na sběrné místo dle místního předpisu.
Při realizaci stavby bude dodavatelská firma dbát na minimalizaci negativních účinků výstavby. Bude vhodným opatřením snižovat prašnost na stavbě, bude dbát, aby při provádění stavby nebylo vyváženo bláto mimo stavební pozemek (případně neprodleně zajistí odstranění případného znečištění).
Dále nebude na staveništi pálit odpady a stavební práce budou prováděny jen mimo dobu nočního klidu. Stavebními úpravami se nemění odtokové poměry pozemku.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou

j) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nejsou

k) Územně technické podmínky

Objekt bude napojen na stávající přípojky TI – elektro, vodovod a splašková kanalizace.
Dešťové vody budou ze střechy likvidovány na pozemku.
Pozemek je napojen na přilehlou místní komunikaci.
Na stavebním pozemku se nenachází žádný kulturně cenný objekt ani památkově chráněná zeleň. Rovněž chráněná krajinná území a ochranná pásma jakýchkoliv vedení a zařízení se na pozemku nenacházejí. Terén je svažitý.

l)Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Předpokládaný termín zahájení stavby: **2Q/2025**
Předpokládaný termín dokončení stavby: **4Q/2025**

Stavba není podmiňována žádnými souvisejícími a podmiňujícími investicemi.

m) Seznam pozemků podle KN, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Stavba bude umístěna na pozemku dle situace, pozemek je ve vlastnictví investora.

n) Seznam pozemků podle KN, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranné nebo bezpečnostní pásmo nevznikne díky navrhované stavbě na žádném pozemku

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1. Celkový popis

Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o přístavbu.

Účel užívání stavby

Jedná se o polyfunkční budovu.

Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

K dané stavbě nejsou uděleny výjimky z technických požadavků na stavby.
Při návrhu objektu byly dodrženy všechny obecné technické požadavky na výstavbu, především charakterizované v zákoně č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Při konkrétním dimenzování a navrhování jednotlivých konstrukcí pak byly použity příslušné rezortní normy (ČSN) a/nebo technologické předpisy výrobce.
Vzhledem k rozsahu a účelu stavby není nutno řešit bezbariérové užívání stavby.

Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V rámci projednání nebyla stanovena žádná speciální stanoviska a požadavky.

Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.

Netýká se dané stavby.

Navrhované parametry stavby

Objekt je navržen pro: ..... 3 osoby
Zastavěná plocha přístavby/celkem: .....166,8 / 216,8 m²
Zpevněná plocha: ..... 72,8 m²
Podíl zeleně: ..... 60 %
Výška atiky nad ±0,00: ..... 6,15 m nad ±0,00

Základní bilance stavby

Viz příslušné části projektové dokumentace (ZTI).

Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Časové údaje uvedeny výše.
Stavba bude probíhat v jedné etapě

Orientační náklady stavby

SO 01 Přístavba 6.800.000,-

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Celkové architektonické a urbanistické řešení stavby je v souladu se záměrem využití daného prostoru. Návrh

architektonického řešení stavby zohledňuje umístění stavby v daném prostředí a architektonické začlenění do okolní zástavby včetně hmotového a kompozičního uspořádání, resp. také vč. výškové hladiny.
Celkové architektonické vyjádření je v souladu se stávající zástavbou v okolí, a to jak výškově, tak z hlediska tvarosloví. Jsou akcentovány jednoduché linie stavby.
Navržené harmonické seskupení hmot a barev citlivě zapadá do okolního prostředí, a svými proporcemi nikterak neznehodnocuje ráz okolní krajiny a nově vznikající zástavby.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Bez požadavku

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k rozsahu a účelu stavby není nutno řešit bezbariérové užívání stavby.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba bude po dokončení užívána v souladu se svým účelem k administrativním činnostem investora. Za správné užívání stavby nese zodpovědnost stavebník, případně následný uživatel. Objekt bude disponovat vstupními dveřmi s bezpečnostním zámkem, plastovými okny s trojsklem a se standardní úpravou proti vniknutí do objektu. Pozemek bude oplocen.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Objekt je dvoupodlažní.
Dispoziční řešení je patrné z výkresových příloh.
Kolem objektu bude proveden průsakový okapový chodník. Dešťová voda ze střech bude svedena do akumulační jímky s regulovaným odtokem (škrcením) do vsakovacího objektu.
Objekt využije stávající napojení na veřejný vodovod, veřejnou splaškovou kanalizaci a rozvod NN z pilíře v oplocení. Oplocení stavebního pozemku na hranici se sousedními pozemky bude stávající.
Terénní úpravy na pozemku budou stavbou upraveny tak, že podlaha přízemí bude v úrovni min. 100 mm nad přilehlým terénem. Pozemek bude zpětně zatravněn a vysázen zahradní zelení.
Všechny stavební konstrukce (nosné svislé a i vodorovné konstrukce) jsou navrženy primárně z prefabrikovaných masivních dřevěných panelů bez použití lepidel a plastů (MHM), jinak z běžně dostupných stavebních materiálů, jejich výrobci garantují jejich pevnost a fyzikálně mechanické vlastnosti.
Použitá střešní krytina, mechanicky odolné obklady dávají stavbě odolnost proti mechanickému poškození a dlouhou trvanlivost povrchových úprav, což platí také pro navržené výplně otvorů (okna, resp. dveře).

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

V objektu nejsou žádná významná technologická a technická zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení - zpráva k projektové dokumentaci je samostatnou přílohou této projektové dokumentace. Vzhledem k jednoduchosti navrženého objektu, a jeho umístění jako samostatně stojícího, se nepředpokládají jakákoliv speciální opatření z hlediska zabezpečení požární bezpečnosti. Objekt bude tvořit jeden požární úsek zařazený do II. stupně požární bezpečnosti.

Objekt bude vybaven přenosnými hasicími přístroji – specifikace je uvedena v PBŘ. Dále musí být vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace požáru.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavební materiály navržené k realizaci stavby odpovídají požadavkům ČSN 73 0540-2 na tepelné vlastnosti stavby. Obvodové konstrukce jsou navrženy jako prefabrikované konstrukce na bázi dřeva opatřené kontaktním zateplovacím systémem na bázi dřevovláknitých desek o tl. 140 mm.
Konstrukce stropu (podhledu) bude zateplena vrstvou EPS podle výkresu skladeb (hodnota součinitele prostupu tepla U = 0,14 W/m^2K < $U_{pož}$ = 0,30 W/m^2K). Výplně okenních otvorů budou z plastových profilů, s izolačním trojsklem a těsněním. Součinitel prostupu tepla oken udávaný výrobcem U_{ext} = 0,80 W/m^2K < $U_{pož}$ = 1,70 W/m^2K.
Jmenovitý součinitel prostupu tepla pro zvolenou konstrukci činí U = 0,19 W/m^2K < U_{em} = 0,25 W/m^2K.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Použité stavební materiály a povrchové úpravy jsou zdravotně a hygienicky nezávadné. A všechny prostory jsou navrženy tak, aby mohla být prováděna snadná údržba a úklid objektu.
Hygienu vnějšího prostoru terasy zabezpečuje bezprašní úprava všech povrchů.
Hygienu vnitřního prostoru zabezpečuje mimo bezprašné úpravy všech povrchů také WC, koupelna s umyvadlem, sprchovým boxem. Všechny výše uvedené úpravy odpovídají současným hygienickým a ekologickým požadavkům a příslušným rezortním předpisům a doporučením.
Objekt je větrán přirozeně pomocí otevíravých oken, doplňkově v místnostech bez oken nuceným větráním. Pobytové místnosti jsou dostatečně osvětleny pomocí oken.

Stavba při své realizaci a následném užívání nebude mít nadměrný negativní vliv na zdraví osob, zdravé životní podmínky ani životní prostředí. Ve stavbě nejsou umístěny žádné výrobní technologie, které by bylo nutné z tohoto ohledu posuzovat. Odpadní látky, které vzniknou při realizaci stavby, budou tříděny a odevzdávány oprávněné osobě k využití, případné likvidaci, resp. k uložení na skládce v souladu se zákonem o odpadech a způsobem v místě obvyklým. Kovy budou odevzdávány do výkupny kovů. Beton, cihly, tašky, zemina a kamení budou separovány k následné recyklaci. Zbytkové nevyužitelné odpady budou odváženy k uložení na skládce. Obecně bude s odpady nakládáno v souladu s platnou legislativou (zákon č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění).

Při realizaci stavby vzniknou následující odpady, které budou rozlišeny v souladu s kategorizací a katalogem odpadů.

Katal. č.:	**Druh odpadu:**	
17 01 01-3		- Beton, cihly, tašky
17 01 07		- Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků
17 02 01-3		- Dřevo, sklo, plasty
17 04 05		- Železo a ocel
17 04 07		- Směs kovů
17 05 04		- Zemina a kamení
17 05 06		- Vytěžená hlušina
17 09 04		- Směsné stavební a demoliční odpady
17 01 06 *		- Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky
17 06 03 *		- Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky

Firma zajišťující výstavbu objektu (zhotovitel), jako původce odpadů, je povinna podle zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, vzniklý odpad zařadit podle Katalogu odpadů, zajistit přednostní využití odpadů, ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností, dále shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií, zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje, a vést evidenci za každý druh odpadu samostatně, platit poplatky za ukládání odpadů na skládku apod.
Stavbou nesmí dojít k narušení odtokových a hydrogeologických poměrů v území. Pro výstavbu nesmí být použity materiály, u kterých není znám způsob odstraňování po jejich použití. Po skončení prací v rámci kolaudace objektu je nutno doložit doklady o uložení na skládce a obecně o nakládání s odpady stavebnímu úřadu.

Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí

Navržená stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí - nebude produkovat žádné škodliviny. Odvod splaškových vod je zajištěn do veřejné splaškové kanalizace s následným odtokem na místní ČOV, dešťové vody budou drenážovány do akumulační jímky se vsakem.
Užíváním stavby bude vznikat pouze běžný komunální odpad, který bude shromažďován v uzavíratelné nádobě (popelnici) umístěné v prostoru určeném k tomuto účelu.
Odpady budou tříděny a přednostně odevzdány oprávněné osobě k využití, případně k odstranění. Ostatní odpadní látky vzniklé při užívání stavby budou pravidelně odváženy v rámci svozu TKO na řízenou skládku. Obecně bude s odpady nakládáno v souladu s platnou legislativou (zákon č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění).

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Ve stavbě nejsou umístěny žádné neobvyklé zdroje nadměrného hluku. Všechny navržené standardní zařizovací předměty, nástroje i vybavení stavby bude užívat stavebník v souladu s příslušnými návody a podle pokynů jejich výrobce. Stavební pozemek ani navrhovaná stavba nejsou ohroženy důsledky poddolovaného území, seismicitou, pronikáním půdního radonu ani agresivní spodní vodou. Přesto bude objekt proveden ve standardní kvalitě včetně zatěsnění výplní otvorů (oken a dveří), čímž bude zabezpečen proti mimořádným vlivům případného znečištění ovzduší. Proti vlivu nepříznivého počasí je konstrukční řešení objektu voleno staticky s velkou rezervou na kombinaci zatížení vlastní tíhou, nahodilým zatížením a zatížením sněhem za účinku tlaku a sání větru.

Protipožární ochrana objektu je předmětem samostatného řešení. S ostatními škodlivými vlivy vnějšího prostředí při návrhu nebylo uvažováno.

Stavba nebude zatížena vnějším hlukem. V okolí navrhované stavby se nenacházejí žádné stacionární zdroje hluku. Stavba je dopravně napojena na místní komunikaci, určenou pouze pro místní obyvatele lokality.

Vzhledem k velmi nízké intenzitě dopravy na této komunikaci je negativní účinek hluku z dopravy minimální.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- **Odvodnění území**

Dešťové vody ze střechy objektu a zpevněných ploch stavebního pozemku budou napojeny pomocí drenáže z flexibilního drenážního potrubí „Eurodrain – typ II" – DN 100 mm, ve štěrkopískovém loži, se zásypem vyosévkami frakce 8 – 32 mm v místech průsakových okapových chodníků, do akumulační jímky dešťových vod a dále vsakovacího objektu o kapacitě dle výpočtu v odst. B.9 této zprávy.

Splaškové vody pak budou napojeny na veřejnou splaškovou kanalizaci. Nezastavěné plochy stavebního pozemku budou i nadále zatravněny a bude zde umožněno vsakování dešťové vody. Realizací stavby se nijak nezmění výškové uspořádání stavebního pozemku ve vztahu k okolním pozemkům. Budou zachovány stávající poměry v území.

- **Zásobování vodou**

Objekt bude napojen na veřejný vodovod.

- **Zásobování energiemi**

Objekt bude napojen také do přípojné skříně nízkého napětí přípojkou 4 x 25 mm^2 AYKY na rozvod **elektrické energie**, která bude používána v objektu, v němž budou provedeny standardní světelné a zásuvkové okruhy.

Vytápění objektu je zajištěno stávajícími krbovými kamny o výkonu 4,5 kW a tepelným čerpadlem vzduch-vzduch o výkonu 4 kW. Jako záložní zdroj tepla budou v místnostech určených k pravidelnému pohybu osob instalovány elektrické topné fólie o výkonu 60W/m2.

- **Řešení dopravy, sjezd na místní komunikaci**

Sjezd na místní komunikaci je stávající, vybudován na hranici veřejné komunikace v niveletě přizpůsobené hraně vozovky. Na pozemku záměru bude možné odstavit osobní automobil na zpevněné ploše.

- **Elektronické komunikace**

Stavba bude opatřena elektrickým zvonkem u hlavního vstupu, dále PD řeší trubkování pro STA a sdělovací rozvody.

B.4 Dopravní řešení

Pozemek je napojen na přilehlou místní komunikaci.
Doprava v klidu je řešena možností odstavení 1 os. automobilu v integrované garáži a dalšího vozidla na zpevněném příjezdu.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Terénní úpravy respektují současný terén, po dokončení stavebních prací bude provedeno zatravnění.
Není uvažováno se žádnými biotechnickými opatřeními.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Stavba nebude mít negativní vliv na své okolí ani na životní prostředí.
Běžný komunální odpad produkovaný při užívání stavby bude skladován v určených nádobách a pravidelně likvidován způsobem odpovídajícím místní vyhlášce.
Při realizaci stavby bude stavebník, případně dodavatelská firma, dbát na minimální negativní účinky výstavby. Bude vhodným opatřením snižovat prašnost na stavbě, bude dbát, aby při provádění stavby nebylo vyváženo bláto mimo stavební pozemek (případně neprodleně zajistí odstranění případného znečištění).
Dále nebude na staveništi pálit odpady a stavební práce budou prováděny jen mimo dobu nočního klidu. Na pozemku se nenachází žádný památný strom ani není uvažováno s ochranou rostlin a živočichů.
Stavba nevyžaduje vypracování zjišťovací zřízení EIA.
Stavba svým charakterem nevyžaduje zřízení žádných ochranných a bezpečnostních pásem.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Ochrana obyvatelstva je řešena pro případ krizové situace pro danou lokalitu v prostorách k tomu určených dle obecního úřadu, resp. hasičské zbrojnice podle příslušné úpravy a zvláštních předpisů upravujících civilní obranu. Jinak je obec zabezpečena působností Integrovaného záchranného systému České republiky. Z hlediska ochrany obyvatelstva není v návrhu provedena žádná zvláštní úprava a zvolené konstrukční a materiálové řešení je standardní pro podobné stavební objekty.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Informace o rozsahu a stavu staveniště

Staveniště bude předáno ve stávajícím stavu. Není potřeba provádět žádné zvláštní úpravy a práce. Stavební pozemek je volně přístupný z místní komunikace. Přístup na stavební pozemek je z místní komunikace.

b) Významné sítě technické infrastruktury

Veškeré sítě technické infrastruktury jsou vybudovány.

c) Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.

Stavba bude zásobována ze stávajících přípojek inženýrských sítí.
Počítá se s pohonem okružní pily, el. vrátku, svářecího agregátu, mobilního sila a ručních přístrojů (vrtačka, rozbrušovačka atd.). Pro potřeby stavby bude do doby napojení stavby na kanalizaci používán mobilní chemický záchod. Ostatní sítě po dobu výstavby nebudou potřeba. Pozemek není třeba odvodnit.

d) Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob

Stavební pozemek bude oplocený a mimo dobu provádění stavebních prací uzavřený (uzamčený) tak, že bude zamezeno vstupu třetích osob na staveniště. Na vjezdové bráně bude označení zakazující vstup na staveniště nepovolaným osobám. Příjezd na staveniště bude provizorně zpevněn panelem nebo vrstvou hrubého makadamu frakce 64 – 125 mm v tloušťce 250 mm, čímž bude zaručen zpevněný přístup osobám vykonávajícím na základě zvláštních předpisů stavební, dozorskou či jinou činnost, např. kontrolu z moci úřední, připojení na sítě technické infrastruktury, či odborné posouzení stavu v případě vyvolané potřeby při realizaci stavby apod. Bez stavebníka, stavbyvedoucího, resp. pověřeného zástupce zhotovitele stavebního díla je přístup na staveniště třetím osobám zakázán. Neuvažuje se s tím, že by na staveniště měly přístup osoby zrakově a pohybově postižené, z toho důvodu v této fázi nebudou provedeny žádné úpravy v tomto smyslu.

e) Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Stavební pozemek zůstane z hlediska svého ohraničení a příjezdu beze změny a od začátku bude oplocen a zabezpečen. U vstupu bude označení zakazující vstup na staveniště nepovolaným osobám. Odvodnění staveniště bude řešeno stávajícím způsobem – vsakem na pozemku. Všechna přípojná (provizorní) místa budou řádně označena a zabezpečena proti zranění osob a proti poškození vnějšími vlivy. Všechny odpady a zbytky stavebních materiálů budou ekologicky likvidovány podle zvláštních předpisů, resp. budou vyvezeny na ekologickou skládku. Jiné veřejné zájmy nebudou stavbou dotčeny. Vzhledem

k rozsahu a jednoduchosti stavby problematiku ochrany veřejného zájmu jako takového projektová dokumentace neřeší.

f) Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

Na stavebním pozemku bude umístěna dočasné mobilní stavební buňka půdorysné plochy max. 25 m² a výšky max. 5 m ve smyslu ustanovení § 103, odst.1, písm. a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, která bude sloužit jako zařízení staveniště. V buňce budou uschovány všechny materiály a zařízení, která nejsou mobilní a budou na staveništi zůstávat i mimo dobu, po kterou nebudou probíhat stavební práce. Budou také zachovány stávající terénní poměry s tím, že staveništní objekt bude osazen tak, aby výšková úroveň podlahy v přízemí byla cca 150 mm nad upraveným terénem. Jiné vazby a požadavky na další stávající či nově budované objekty z hlediska potřeb zařízení staveniště neexistují.

g) Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

Vzhledem k výše uvedenému žádné objekty, resp. stavby zařízení staveniště, které by vyžadovaly ohlášení ve smyslu stavebního zákona, nebudou na stavebním pozemku osazeny.

h) Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví

Při vlastním provádění stavby zajistí zhotovitel stavebního díla, resp. stavebník postup stavebních prací a dodržování bezpečnostních postupů a opatření v souladu s vyhláškou č.324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení. Veškeré specializované činnosti a práce budou prováděny pouze osobami a firmami k těmto pracím oprávněnými podle zvláštních předpisů. Stavební pozemek bude od začátku provádění stavby oplocen a zabezpečen.

i) Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Vzhledem k rozsahu a velikosti stavby nevznikají na staveniště žádné zvláštní požadavky z hlediska ochrany životního prostředí. Všechny odpady a zbytky stavebních materiálů budou ekologicky likvidovány podle zvláštních předpisů, resp. budou vyvezeny na ekologickou skládku.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Lokalita - nejbližší srážkoměrná stanice

12 - Praha – Hostivař

Návrhové a vypočítané údaje

$$V_{vz} = \frac{h_d}{1000} \cdot (A_{red} + A_{vz}) - \frac{1}{f} \cdot k_v \cdot A_{vsak} \cdot t_c \cdot 60 \qquad T_{pr} = \frac{V_{vz}}{k_v \cdot A_{vsak}}$$

A_{red}	289 m²	redukovaný půdorysný průmět odvodňované plochy
A_{vz}	0 m²	plocha hladiny vsakovacího zařízení (jen u povrchových vsakovacích zařízení)
Q_p	0 m³.s⁻¹	jiný přítok
p	0.1 rok⁻¹	periodicita srážek
k_v	0.000001 m.s⁻¹	koeficient vsaku
f	2	součinitel bezpečnosti vsaku
Q_o	0 m³.s⁻¹	regulovaný odtok
A_{vsak}	**107 m²**	**velikost vsakovací plochy**
h_d	52.0 mm	návrhový úhrn srážek
t_c	360 min	doba trvání srážky

V_{vz}	**13,9 m³**	**největší vypočtený retenční objem vsakovacího zařízení (návrhový objem)**
T_{pr}	**72,0 hod**	**doba prázdnění vsakovacího zařízení - VYHOVUJE**

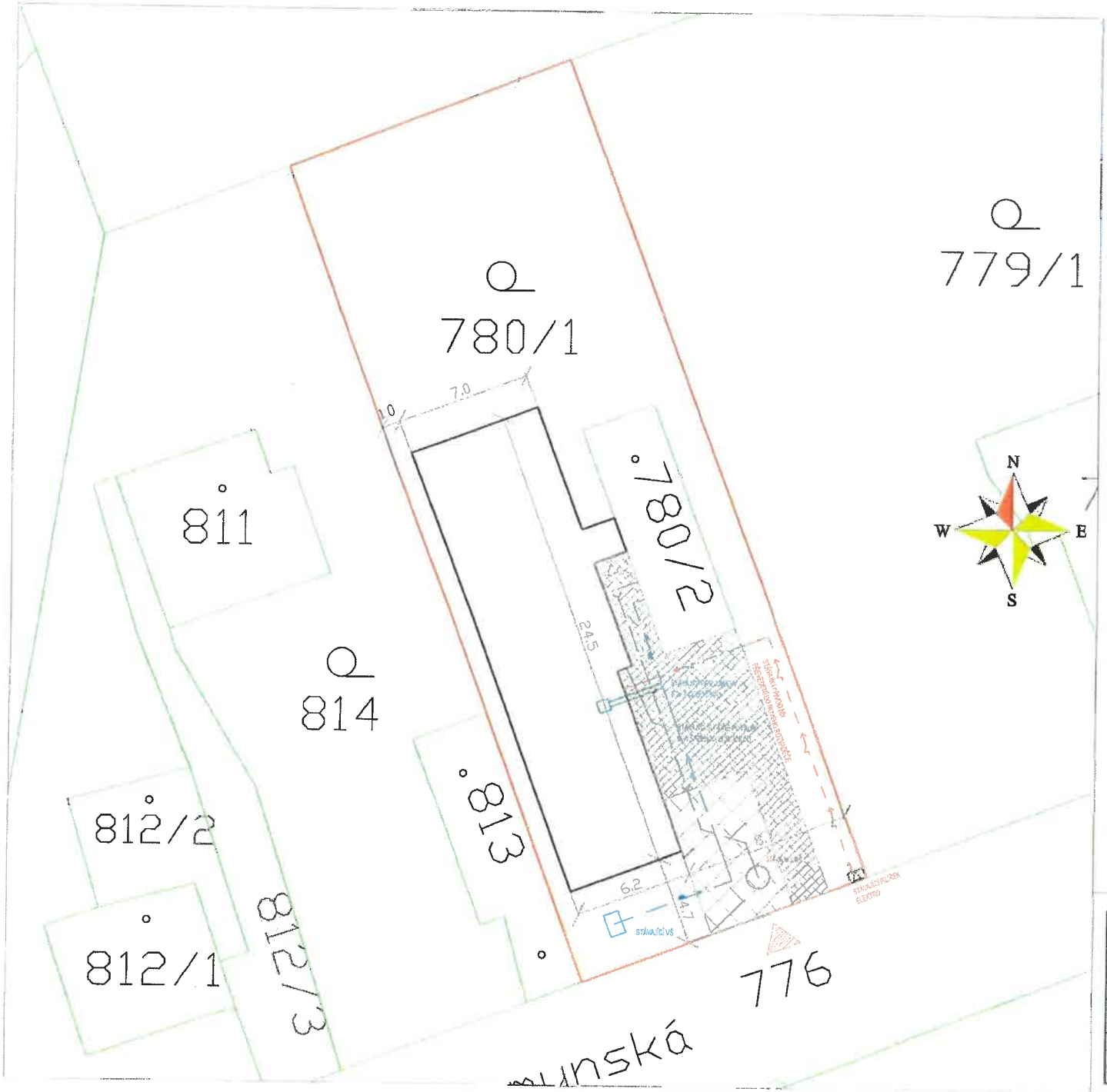
Na pozemku bude ke stávajícímu vsakovacímu zařízení vybudována retenční nádrž s přepadem do vsakovacího tělesa, čímž bude zřízen vsakovací objekt o celkovém objemu systému min. 13,9 m^3. Aktivní objem navržených zařízení je 12 m^3, přičemž retenční objem potrubí je rezervou systému.

Objekt je napojen na přípojku veřejného vodovodu.

Splaškové vody jsou svedeny do veřejné splaškové kanalizace.

Plán kontrolních prohlídek

1. základové konstrukce
2. hrubá stavba
3. dokončená stavba



Zastavěná plocha přístavby	= 166,8 m²
Zastavěná plocha staré části	= 50,0 m²
Celkem zastavěná plocha	= 216,8 m², tj. 29,94 %
Zpevněná plocha	= 72,8 m²
Celkem zast. + zpevněná	= 289,6 m², tj. 40%
Plocha zeleně	= 434,4 m², tj. 60%
Vegetační tvárnice	= 34,1 m² - nezapočítává se

p.č. 780/1, 780/2
K.Ú. ÚVALY

VYPRACOVAL:
Ing. Aleš Novotný

Ing. Jan Zavoral, ČKAIT 0008549

REALING PRAHA s.r.o.

Formát: 2xA4

Přístavba polyfunkční budovy

Situační výkresy

Koordinační situační výkres

STUPEŇ PROJEKTU:	DSP
DATUM:	03/2025
MĚŘÍTKO:	1:200
ČÍSLO:	C
ČÍSLO VÝKRESU:	C.3

Počet listů: 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Veřejnoprávní plánovací smlouva ke stavebnímu záměru žadatele

Žadatel:
Jméno žadatele: J. Y
Bydliště žadatele: H. Ú
RČ
Telefon:
GSM:
E-mail:
Bankovní spojení:
Datová schránka (je-li zřízena):

(dále jen „**Žadatel**")

a

Název: **Město Úvaly**
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Zastoupené: Ing. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města: **107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.**
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Město**")

(společně též jako „**Smluvní strany**")

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení a další nutné požadavky Města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj, uzavírají dle ust. § 130 a násl. zák. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon") tuto **veřejnoprávní smlouvu ke stavebnímu záměru žadatele** (dále jen „**Smlouva**"):

PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích") **Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů**; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Podle ust. § 35 odst. 1 zákona o obcích Město v samostatné působnosti ve svém územním obvodu dále pečuje v souladu s místními předpoklady a s místními zvyklostmi o **vytváření podmínek pro** rozvoj sociální péče **a pro uspokojování potřeb svých občanů**; jde především o uspokojování potřeby **bydlení, ochrany a rozvoje zdraví, dopravy a spojů, potřeby informací, výchovy a vzdělávání, celkového kulturního rozvoje a ochrany veřejného pořádku**.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a Zastupitelstvem města Úvaly schválen strategický rozvojový plán města Úvaly, územní plán města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel (čl. I. odst. 2) je s těmito cíli Města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu s Městem ve věcech udržitelného rozvoje Města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této Smlouvě.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Města zajistit posílení technické, dopravní infrastruktury a další veřejné infrastruktury ve městě Úvaly a závazek Žadatele na toto posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury finančně přispět.

2. Žadatel je individuálním stavebníkem, tj. nepodnikající fyzickou osobou, která provádí výstavbu pouze za účelem vlastního bydlení nebo bydlení osob blízkých (dále jen „**Žadatel**"), proto Město zajišťuje sdružování takových finančních prostředků na vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících veřejně prospěšných staveb a zařízení nebo opatření vyvolaných Stavebním záměrem žadatele (dále jen „**Veřejná infrastruktura**") a tuto Veřejnou infrastrukturu z těchto sdružených prostředků buduje nebo zvyšuje její dimenzi anebo kapacitu.

3. Žadatel připravuje stavební záměr Žadatele spočívající ve výstavbě **rodinného domu, na pozemku parc. č. 780/1 a 780/2, k.ú. Úvaly u Prahy** (dále jen „**Stavební záměr Žadatele**").

4. Žadatel touto Smlouvou přebírá ve sjednané výši náklady na Veřejnou infrastrukturu (§ 131 odst. 3 stavebního zákona) ve formě finančního příspěvku podle čl. II. odst. 1.

5. Stavební záměr Žadatele je doložen průvodní a souhrnnou technickou zprávou k projektové dokumentaci a základní koordinační situací stavby a tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

6. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru Žadatele všechny požadavky orgánů veřejné moci i soukromých osob, kterých se Stavební záměr Žadatele jakkoli dotýká a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území, včetně souvisejících dokumentů.

7. Žadatel prohlašuje, že jsou mu známa v lokalitě Stavebního záměru Žadatele všechna omezení vlivem služebností, věcných břemen, zapsaných i nezapsaných ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vztahujících se k pozemkům a nemovitostem v lokalitě záměru a Stavební záměr Žadatele tato omezení akceptuje.

8. Město se zavazuje, že poskytne stavebníkovi součinnost k uskutečnění záměru v rozsahu sjednaném touto Smlouvou a po dobu trvání Smlouvy nebude ve správních nebo soudních řízeních týkajících se povolení záměru uplatňovat návrhy, vyjádření a opravné prostředky, které by byly v rozporu s obsahem uzavřené plánovací Smlouvy.

II. VÝŠE A ZPŮSOB VÝPOČTU FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU A JEHO ÚHRADA

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu nebo veřejné prostranství při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly (dále jen „**Zásady**"), které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly č. Z-110/2024 ze dne 12.12.2024 (Zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly), činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byť započatý m^2 podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.

   Vzhledem k situaci, že stavebník již v loňském roce zaplatil částku 25.200,- Kč za nebytové prostory – novostavbu kanceláře, na pozemku parc. č. 780, k.ú. Úvaly u Prahy na základě Dohody o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele, schválené radou města dne 5. 6. 2025 usnesením č. R-228/2023. V současné době tyto nebytové prostory budou re-kolaudovány na bytové společně s dalším rozšířením o bytovou jednotku. Stavebníkovi náleží odpočet tohoto příspěvku od částky 90.000,- Kč za stavební záměr. Strany sjednávají, že bude příspěvek snížen o náklady spojené s pořízením a výstavbou nebytového prostoru kanceláře, a to o částku -25.200,- Kč. Ponížená částka v této smlouvě je započtena k již uhrazené částce.

2. Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 9 Zásad.

	počet	*Kč*
Počet bytových jednotek	1	90.000,-
Metrů čtverečních podlahové plochy nebytových prostor	--	--
Ponížení finančního příspěvku	--	-25.200,-
	Celkem	**64.800,-**

3. Žadatel –

☒ **je osobou***), které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad. Žadatel je tímto srozuměn, aby nárok na slevu mohl být zcela uplatněn, tak se musí přihlásit k trvalému pobytu do bytové jednotky, která vznikla výstavbou podle této Smlouvy a setrvat v ní po dobu nejméně tři roky ode dne přihlášení k trvalému pobytu, jinak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 15 dnů od zániku nároku na slevu uhradit rozdíl mezi uhrazenou částí příspěvku a jeho nedoplatkem. Žadatel se zavazuje tyto podmínky splnit. Žadatel se zavazuje na výzvu Města ve stanovené lhůtě prokázat, že splnil podmínky podle této Smlouvy, zejména podmínku trvalého pobytu v bytové jednotce, která vznikla výstavbou podle této Smlouvy, a je srozuměn, že v případě, že Městu neprokáže ve stanovené lhůtě, kteroukoli z podmínek na slevu, tak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 30 dnů od zániku nároku uhradit Městu doplatek na finančním příspěvku.

☐ **není osobou***), které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad.

4. Žadatel –

☐ **je osobou***), které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

☒ **není osobou***), které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

5. Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr žadatele bude mít dopady na fungování Města a vyvolá v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu **do 30 dnů od podpisu této Smlouvy finanční příspěvek** ve výši **64.800,- Kč** (*slovy: šedesát čtyři tisíc osm set korun českých*) na bankovní účet Města uvedený v záhlaví této Smlouvy s uvedeným variabilním symbolem RČ Žadatele uvedené v této Smlouvě

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Finanční příspěvek podle této Smlouvy je příjmem Fondu infrastruktury města Úvaly, který byl zřízen Zastupitelstvem města Úvaly za účelem vytváření peněžních zdrojů jako sdružených finančních prostředků pro financování investic ve Městě především v oblasti Veřejné infrastruktury.
2. Město se zavazuje poskytovat Žadateli v rámci Stavebního záměru žadatele nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání územního rozhodnutí pro Stavební záměr Žadatele.
3. Město se zavazuje, že umožnění výstavby Stavebního záměru žadatele nebude podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona, místních poplatků (například zábor veřejného prostranství apod.), vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek nebo úhrady za zřízení služebnosti/věcného břemene podle platného ceníku schváleného Městem.
4. Jestliže kterákoliv ze Smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.

5. Město se zavazuje, že umožní Žadateli při splnění závazků Žadatele podle této Smlouvy, jakož i povinností Žadatele plynoucích z právních předpisů, připojení na technickou infrastrukturu města Úvaly vodovod veřejné služby, splaškové kanalizace veřejné služby a přístup na pozemní komunikaci určené k provozu motorových vozidel.

6. V případě, že Stavební záměr Žadatele nebude realizován po dobu platnosti územního rozhodnutí/stavebního povolení nebo jiného jim na roveň postaveného povolení ke stavbě Stavebního záměru žadatele, tak Město vrátí příspěvek Žadatele uvedený v čl. II. odst. 5 této Smlouvy na výzvu Žadatele s doložením potvrzení o zániku možnosti stavby Stavebního záměru žadatele.

7. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní společnosti Úvalská stavební s.r.o., IČO: 05098050, v rámci Smlouvy o spolupráci při výstavbě elektronických komunikací uzavřené, v platném znění uzavřené s Městem, vybudovat přípojku stavby optické telekomunikační sítě s ukončením na pozemku Žadatele, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana (dále jen „**Optická infrastruktura**"). Žadatel nebude od této třetí strany požadovat za vybudování Optické infrastruktury žádné finanční či nefinanční plnění vyjma běžných nákladů Žadatele v rámci koordinace staveb. Optická infrastruktura bude budována v rámci koordinace staveb s Veřejnou infrastrukturou podle této Smlouvy.

8. Žadatel se vzdává všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatel a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný Faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků vzniklých v souvislosti s ujednáním o finančním příspěvku Žadatele (čl. II.), tedy jeho případné ponížení či navýšení podle sjednaných zásad a principů jejich výpočtu.

9. Žadatel se zavazuje, že vybuduje nejméně dvě parkovací místa ve formě odstavných stání pro osobní motorová vozidla pro každou bytovou jednotku na pozemku Žadatele mimo veřejné prostranství, zejména mimo uliční prostor, a to formou garáží nebo přístřešků k parkování či parkovacích míst na pozemku, kde je umístěna stavba.

10. Každé parkovací místo bude v souladu s ČSN EN 61851-23 vybaveno elektrickou přípojkou ve formě kabeláže nebo vedením (chráničkou) pro uložení kabelů pro možné další napojení nabíjecí stanicí pro elektrická vozidla (EV) (DC nabíječky) s vodivým propojením vozidla s AC nebo DC vstupem o napětí až do 1 000 V AC a až do 1 500 V DC podle normy IEC 60038 a digitální komunikací mezi DC nabíjecí stanicí a elektrickým vozidlem pro řízení DC dle IEC 61851-24.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany sjednávají, že pokud by jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti nebylo v souladu s právními předpisy, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery. Smluvní strany sjednávají, že v takovém případě se dohodnou na ujednání, které je v souladu s právními předpisy tak, aby zůstal zachován obsah a smysl této Smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecích lhůt této Smlouvy počítané ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé, než jakou stanoví zákon, na dobu patnáct let.

3. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy, zejména předány všechny věci nemovité, splněny podmínky výstavby, uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města jako zástavního věřitele vyplývající z této Smlouvy, jakož i další podmínky sjednané touto Smlouvou.

4. S ohledem na zák. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

5. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na

účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený Smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu Smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze Smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.
7. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky Smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Smlouvy je za takový kontakt považování e-mail, který si strany předaly.
8. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

   Příloha č. 1 - Průvodní a souhrnná technická zpráva k projektové dokumentaci
   Příloha č. 2 - Základní koordinační situace stavby

9. Žadatel souhlasí, že Smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Města v evidenci smluv Města.
10. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází i na právní nástupce Smluvních stran o čemž jsou Smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje publikace této Smlouvy v národním geoportálu územního plánování.
11. Změnit obsah Smlouvy lze jen písemnou dohodou sjednaným Smluvními stranami za předchozího schválení Zastupitelstva města Úvaly, formou číslovaných dodatků.
12. Smlouva může být dle § 130 odst. 2 stavebního zákona postoupena se souhlasem Smluvních stran; smluvní strany sjednávají, že na postoupení smlouvy užijí přiměřeně postupu o dodatku Smlouvy.
13. Smlouvu lze předčasně ukončit pouze písemně dohodou Smluvních stran.
14. Smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Úvaly dne usnesením č. **Z-** **/2024** a pověřilo starostku města Úvaly k jejímu podpisu.
15. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město, **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** stejnopis bude Městem zaslán na úřad územního plánování, který zajistí její vložení do národního geoportálu územního plánování.
16. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V ÚVALECH dne 16. 4. 2025

Za Město

Žadatel

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

Dohoda o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele na nebytové prostory – novostavba kanceláře, na pozemku parc. č. 780, k.ú. Úvaly u Prahy, ulice Rumunská, 250 82 Úvaly

Žadatel:	
Jméno žadatele:	J H r
Bydliště žadatele:	H Ú
RČ	
Telefon:	
GSM:	
E-mail:	
Bankovní spojení:	
Datová schránka (je-li zřízena):	

(dále jen „**Žadatel**")

a

Název:	**Město Úvaly**
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931
Zastoupené:	Bc. Markéta Rydvalová; starostka města
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města:	**107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.**
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Město**")

(společně též jako „**smluvní strany**")

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon") a další nutné požadavky Města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník"), **tuto dohodu o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele** (dále jen „**Smlouva**"):

PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a zastupitelstvem Města Úvaly schválen strategický a akční plán města Úvaly, územní plán Města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel je s těmito cíli města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu Žadatele s Městem ve věcech udržitelného rozvoje města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této smlouvě.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Žadatel je individuálním stavebníkem, tj. nepodnikající fyzickou osobou, která provádí výstavbu pouze za účelem vlastního bydlení nebo bydlení osob blízkých (dále jen „**Žadatel**"), proto Město zajišťuje sdružování takových finančních prostředků na vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení a tuto veřejnou infrastrukturu buduje.
2. Předmětem této Smlouvy je závazek Města zajistit posílení technické, dopravní infrastruktury a další veřejné infrastruktury ve městě Úvaly a závazek Žadatele na toto posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury finančně přispět.
3. Účelem příspěvku je zajistit finanční podíl Žadatele na posílení dopravní, technické a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to z důvodu, že kterákoli stavba v městě Úvaly klade takové požadavky na veřejnou dopravní, technickou a další veřejnou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení dopravní, technické a další veřejné infrastruktury.
4. Žadatel připravuje stavební záměr Žadatele spočívající ve výstavbě: **Novostavba kanceláře, na pozemku parc. č. 780, k.ú. Úvaly u Prahy** (dále jen „**Stavební záměr žadatele**").
5. **Stavební záměr žadatele je doložen průvodní zprávou k projektové dokumentaci a základní koordinační situací stavby a tvoří nedílnou součást této dohody.**
6. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru Žadatele všechny požadavky orgánů veřejné moci i soukromých osob, kterých se Stavební záměr Žadatele jakkoli dotýká a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území, včetně souvisejících dokumentů.
7. Žadatel prohlašuje, že jsou mu známa v lokalitě Stavebního záměru Žadatele všechna omezení vlivem služebností, věcných břemen, zapsaných i nezapsaných ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vztahujících se k pozemkům a nemovitostem v Lokalitě záměru a Stavební záměr Žadatele tato omezení akceptuje.

II. VÝŠE A ZPŮSOB VÝPOČTU FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU A JEHO ÚHRADA

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly (dále jen „**Zásady**"), které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly dne 23.9.2021 pod číslem unesení Z - 70/2021, činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě, ve výši 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byť započatý m^2 podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.
2. Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 9 Zásad.

	počet	*Kč*
Počet bytových jednotek		
Metrů čtverečních podlahové plochy	50,4	25.200,-
	Celkem	25.200,-

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Finanční příspěvek podle této Smlouvy je příjmem Fondu infrastruktury města Úvaly, který byl zřízen Zastupitelstvem města Úvaly za účelem vytváření peněžních zdrojů pro financování investic ve Městě, především v oblasti veřejné infrastruktury.

2. Město se zavazuje poskytovat Žadateli v rámci Stavebního záměru žadatele nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro Stavební záměr žadatele.

3. Město umožnění výstavby Stavebního záměru žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona, místních poplatků (například zábor veřejného prostranství apod.), vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek nebo úhrady za zřízení služebnosti/věcného břemene podle platného ceníku schváleného Městem.

4. Město umožní připojení Žadatele na technickou infrastrukturu města Úvaly vodovod veřejné služby, splaškové kanalizace veřejné služby a přístup na pozemní komunikaci určené k provozu motorových vozidel.

5. V případě, že Stavební záměr žadatele nebude realizován po dobu platnosti územního rozhodnutí/stavebního rozhodnutí nebo jiného jim na roveň postaveného povolení ke stavbě Stavebního záměru žadatele, tak se Město zavazuje na výzvu Žadatele s doložením potvrzení o zániku možnosti stavby Stavebního záměru žadatele, zavazuje do 60 ode dne podání žádosti příspěvek Žadatele uvedený v čl. II. odst. 5 této Smlouvy, vrátit na bankovní účet, který Žadatel uvedl v žádosti o vrácení příspěvku.

3. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem, v rámci Smlouvy s Městem, vybudovat stavbu optické telekomunikační sítě (optická infrastruktura) přípravou k napojení Stavebního záměru žadatele k této telekomunikační síti, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana.

4. Žadatel se vzdává všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatel a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný Faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků vzniklých v souvislosti s ujednáním o finančním příspěvku Žadatele (čl. II.), tedy jeho případné ponížení či navýšení podle sjednaných zásad a principů jejich výpočtu.

5. Žadatel se zavazuje, že vybuduje nejméně dvě parkovací místa ve formě odstavných stání pro osobní motorová vozidla pro každou bytovou jednotku na pozemku Žadatele mimo veřejné prostranství, zejména mimo uliční prostor, a to formou garáží nebo přístřešků k parkování či parkovacích míst na pozemku, kde je umístěna stavba. Každé parkovací místo bude dle ČSN EN 61851-23 vybaveno elektrickou přípojkou pro další napojení nabíjecí stanicí pro elektrická vozidla (EV) (DC nabíječky) s vodivým propojením vozidla s AC nebo DC vstupem o napětí až do1 000 V AC a až do 1 500 V DC podle normy IEC 60038 a digitální komunikací mezi DC nabíjecí stanicí a elektrickým vozidlem pro řízení DC dle IEC 61851-24.

IV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.

2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu deseti let.

4. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.

5. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze

strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření Smlouvy nebo dodatku k této Smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města Úvaly, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (Smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

6. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

7. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

8. Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

9. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text této Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie této Smlouvy.

10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách Města.

11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

12. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje zveřejnění této Smlouvy na webových stránkách Města.

13. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

14. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.

15. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).

16. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.

17. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

    1. Průvodní zprávou k projektové dokumentaci
    2. Základní koordinační situací stavby

18. Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Úvaly **R –** 228/2023 ze dne 5.6.2023 a pověřila starostku města Úvaly k jejímu podpisu.

19. Tato Smlouva **nabývá platnosti a účinnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.

20. Do složení celého příspěvku Žadatelem nemůže být vydán souhlas s územním rozhodnutím nebo stavební povolení.

21. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy, zejména uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města vyplývající z této Smlouvy.

22. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu registrovat v Registru smluv.

23. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město, **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** bude Žadatelem předán na stavební úřad.

24. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne 12. 6. 2023

Za Město

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

MĚSTO ÚVALY
Okres Praha - východ

V Úvalech dne 29. 5. 2023

Žadatel

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-2052-2025**
Zařazen na: 26.6.2025

Věc: Kupní smlouva na pozemek parc. č. 4006/19, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Dne 22. 1. 2024 proběhlo jednání o podmínkách odkupu pozemku parcelní číslo 4006/19, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, o výměře 4 822 m^2, druh pozemku: ostatní plocha, využití: sportoviště a rekreační plocha, mezi městem Úvaly a vlastníkem panem S********** N******. Pan N**** nabídl prodej pozemku za cenu 1 800 Kč/m^2, tj. celkem 8 679 600 Kč.
Rada města Úvaly usnesením č. R - 54/2024 ze dne 26. 2. 2024 doporučila Zastupitelstvu města Úvaly souhlasit s odkupem. V roce 2024 však k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí nedošlo, neboť materiál byl Zastupitelstvem města Úvaly stažen.

Pan N**** následně potvrdil, že v případě zájmu města o odkup v roce 2025, žádá o přímé uzavření kupní smlouvy. Zastupitelstvo města Úvaly na svém jednání dne 10. 4. 2025, usnesením č. Z - 24/2025 schválilo záměr odkupu pozemku parc. č. 4006/19 za uvedenou kupní cenu. Na základě schváleného záměru odkupu ze strany Zastupitelstva města Úvaly je připravena Kupní smlouva, jejímž cílem je převod vlastnictví předmětného pozemku na město Úvaly.

Celková kupní cena pozemku činí 8 679 600 Kč. Její úhrada proběhne ve třech splátkách, jak je stanoveno v návrhu smlouvy:
První splátka: 2 893 200 Kč splatná do 30 dnů od podpisu smlouvy.
Druhá splátka: 2 893 200 Kč splatná nejpozději do 31. 12. 2025.
Třetí splátka: 2 893 200 Kč splatná nejpozději do 30. 6. 2026.

Rada města Úvaly dne 11. 6. 2025 doporučila Zastupitelstvu města Úvaly schválit uzavření kupní smlouvy na odkup pozemku parcelní číslo 4006/19, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, o výměře 4 822 m^2, mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, IČO 00240931, a panem S********** N******, ***** * ******* ***, *** ** ******** *******, za celkovou kupní cenu 8 679 600 Kč, s úhradou ve třech splátkách dle podmínek návrhu kupní smlouvy

Finanční prostředky pro jednotlivé splátky budou alokovány v rozpočtech města Úvaly pro příslušné roky na kapitole 6409 položce 6130

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

uzavření kupní smlouvy na odkup pozemku parcelní číslo 4006/19, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, o výměře 4 822 m², mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, IČO: 00240931, a panem S********** N******, ***** * ******* ***, *** ** ******** *******, za celkovou kupní cenu 8 679 600 Kč, s úhradou ve třech splátkách dle podmínek návrhu kupní smlouvy

II. pověřuje

1. starostku
    1. podpisem kupní smlouvy

III. ukládá

1. starostce
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kupní smlouva neveřejná
Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kupní smlouva veřejná
Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - situace
Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - znaelcký posudek včetně Dodatku č. 1
Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - znalecký posudek včetně Dodatku č. 1 (veřejná kopie)

ZPRACOVAL: Ing. Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

KUPNÍ SMLOUVA POZEMKU

uzavřená podle § 2128 a následujících občanského zákoníku

Jméno a příjmení:	S N
RČ:	
Trvalé bydliště:	U St

(dále jen „**Prodávající**")

a

	Město Úvaly
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931
Zastoupeno:	Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města Úvaly
Oprávněna k podpisu:	Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města Úvaly
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	107-97200227/0100
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Kupující**" nebo jako „**město Úvaly**")

(společně dále též jen jako „**Smluvní strany**")

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník"), tuto **kupní smlouvu pozemku** (dále jen „**Smlouva**"):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Prodávající výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** pozemku parcelní číslo 4006/19 o výměře 4 822 m², druh pozemku ostatní plocha, zapsané na LV číslo pro město (obec) Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Pozemek**").

II. KOUPĚ POZEMKU, KUPNÍ CENA A PŘECHOD VLASTNICKÝCH PRÁV

1. Kupující kupuje Pozemek za kupní cenu uvedenou v odstavci 3 tohoto článku a Prodávající jej za podmínek sjednaných touto Smlouvou prodává.
2. Kupující se zavazuje včas zaplatit kupní cenu a převzít Pozemek do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
3. Kupní cena Pozemku byla Smluvními stranami sjednána v celkové výši 8 679 600 Kč (*slovy: osm milionů šest set sedmdesát devět tisíc šest set korun českých*). Kupní cena bude městem Úvaly uhrazena ve třech splátkách takto:

   1. splátka ve výši 2 893 200 Kč bude splatná do 30 dnů od podpisu této Smlouvy;

   2. splátka ve výši 2 893 200 Kč bude splatná nejpozději do 31. 12. 2025;

   3. splátka ve výši 2 893 200 Kč bude splatná nejpozději do 30. 6. 2026,

   Kupující se zavazuje uhradit tyto splátky Prodávajícímu na bankovní účet prodávajícího číslo

4. **Vlastnické právo k Pozemku přechází na Kupujícího vkladem** vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu **zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva**.
5. Smluvní strany sjednávají, že nebezpečí škody na Pozemku a nebezpečí škody způsobené Pozemkem přechází na Kupujícího dnem převzetí Pozemku Kupujícím, nejpozději však dnem, kdy nabylo právní moci zápis do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu do katastru nemovitostí zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

7. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost při správním řízení o vkladu Pozemku a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit katastrálním úřadem vytýkané vady.

8. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě, úpravě nebo doplnění této Smlouvy za účelem jejího naplnění.

III. PROHLÁŠENÍ O ZATÍŽENÍ POZEMKU

1. Prodávající prohlašuje, že Pozemek je zatížen věcnými břemeny a služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí. Kupující prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a obsahem služebností a věcných břemen zapsaných v Katastru nemovitostí.

2. V souladu s ust. § 2221 odst. 1 občanského zákoníku přechází práva a povinnosti z nájmu na Kupujícího jako na nového vlastníka.

3. Prodávající prohlašuje, že Pozemek není zatížen nájemní smlouvou.

IV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Prodávající prohlašuje a odpovídá Kupujícímu za to, že ke dni podpisu této Smlouvy neběží žádné závazky nebo spory, které by mohly předmět koupě zatížit nároky třetích stran. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Prodávající rovněž prohlašuje, že žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat Kupujícímu.

2. Prodávající výslovně prohlašuje, že nezamlčel Kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít Pozemek, dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem Pozemku dojít a s Pozemkem nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na Kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.

3. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by Pozemek byl zatížen ekologickou zátěží.

4. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této Smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této Smlouvy nezatíží Pozemek závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak Pozemek nezatíží.

5. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady této Smlouvy v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

6. Všechny náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k Pozemku a správních poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na Kupujícího hradí Prodávající.

V. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931, pro celé řízení**, zejména k podání Návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této Smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby namísto něho za účastníka jednala.

VI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.

2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Tuto Smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 občanského zákoníku, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této Smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že tuto Smlouvu a dodatky této Smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné.

4. S ohledem na zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může Prodávající přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

5. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy z transparentního účtu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, - datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

6. Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků této Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které tuto Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

6. Smluvní strany sjednávají, že Prodávající není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou.

7. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text této Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie této Smlouvy.

8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města Úvaly.

9. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této Smlouvy.

10. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku,.

11. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky

odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.

12. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění této Smlouvy je za takový kontakt považován e-mail, který si strany předaly.
13. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona č. 202/2012 Sb., o mediaci, ve znění pozdějších předpisů.
14. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
15. **Uzavření této Smlouvy** schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z - [doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
16. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
17. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, není povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.
18. Tato Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Kupující a **jeden** stejnopis obdrží Prodávající.
19. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

Za město Úvaly:

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za Prodávajícího:

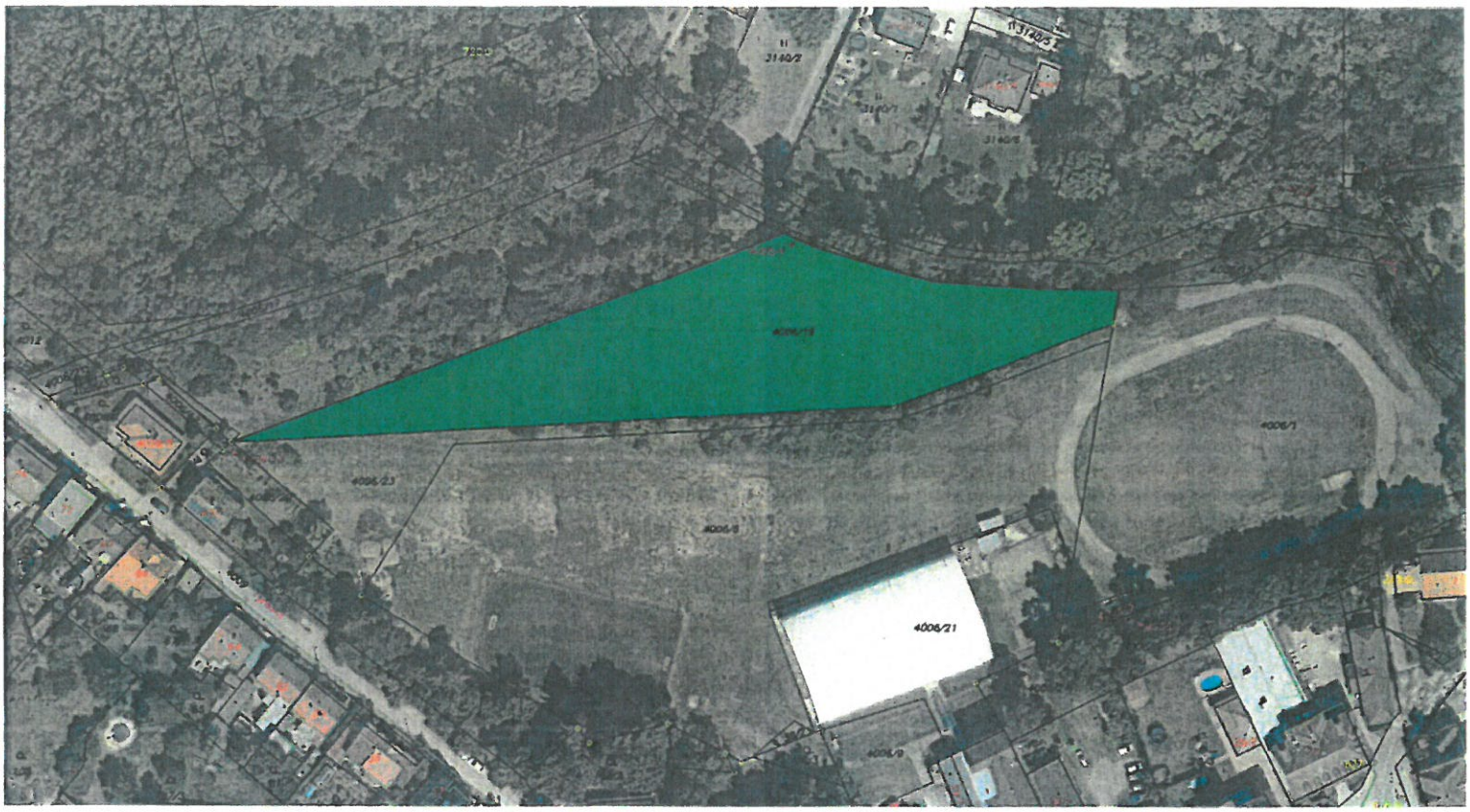
S N

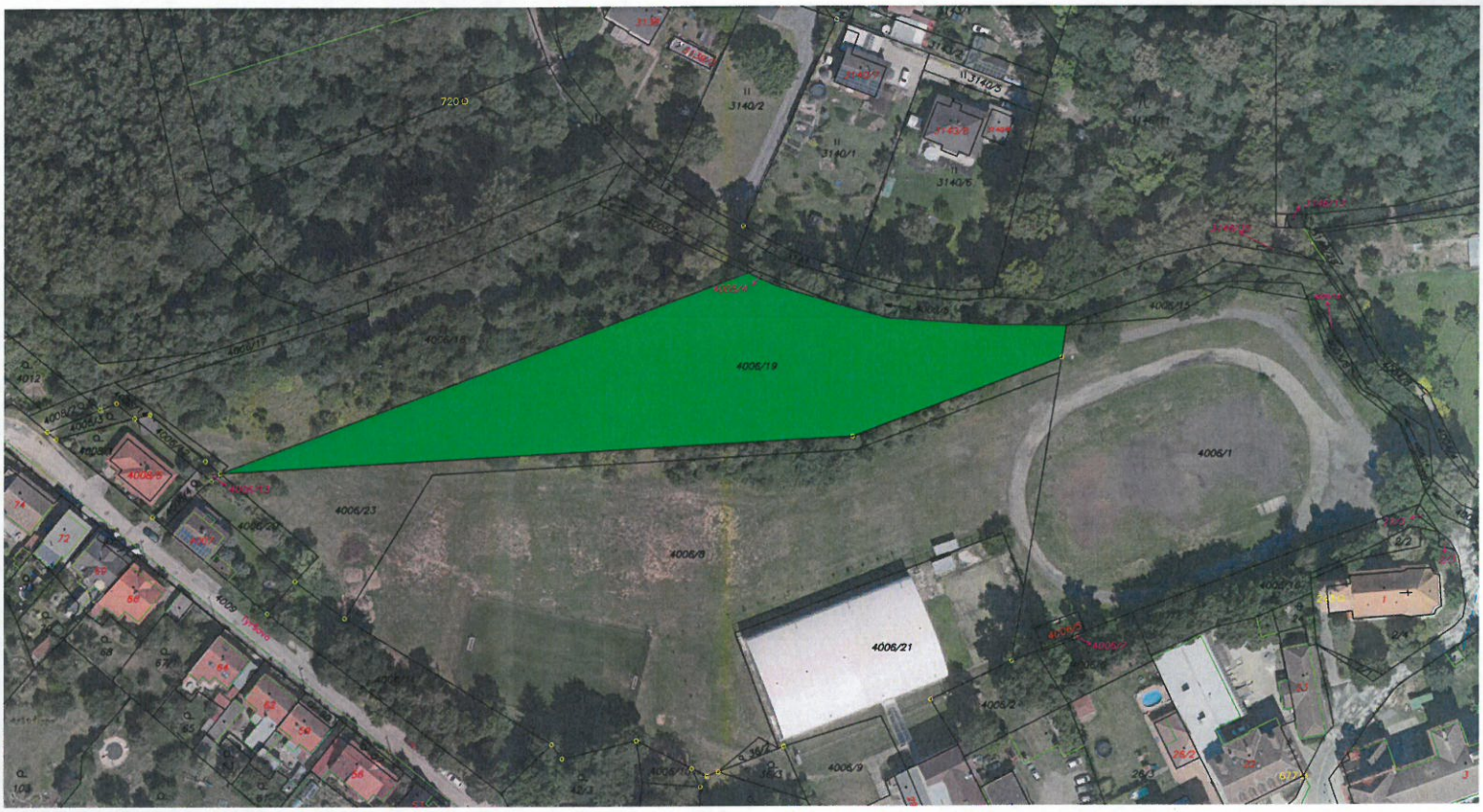
Příloha č. 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Příloha č. 2

KATASTRÁLNÍ MAPA


3140/2
3140/1
4006/23
4006/21
4006/1


4006/19
4006/1
4006/23
4006/9
4006/21
4006/15
3140/2
3140/1
3140/5
3140/3
4012

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 063416/2023

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí.

Stručný popis předmětu znaleckého posudku
o obvyklé ceně nemovité věci - **pozemku parc.č. 4006/19,** k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, okres Praha- východ

Znalec: Jarmila Kočová
Rumunská 1452
250 88 Čelákovice

Zadavatel: Město Úvaly, B[redacted] V[redacted]
Arnošta z Pardubic 95
25082 Úvaly

OBVYKLÁ CENA	2 441 000 Kč

Počet stran: 10 a 4 stran příloh **Počet vyhotovení:** 2 **Vyhotovení číslo:** 1

Podle stavu ke dni: 22.10.2023 **Vyhotoveno:** V Čelákovicích 30.10.2023

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Na základě objednávky byl stanoven požadavek na určení obvyklé ceny nemovité věci pozemku parc.č. 4006/19, k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, okres Praha- východ

1.2. Účel znaleckého posudku

pro potřeby objednatele

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku

Zadavatel nesdělil žádné informace, které by měly vliv na přesnost závěru znaleckého posudku.

1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 22.10.2023.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Zpracovatel určil níže uvedené zdroje dat pro splnění zadaného znaleckého úkolu. Všechny uvedené zdroje jsou důležité pro bezchybný výpočet a stanovení zjištěné ceny předmětného majetku. Zdroje byly určeny na základě požadavků vyplývajících z platných oceňovacích předpisů, odborných publikací a zkušeností zpracovatele se zpracováním obdobných ocenění.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- info z katastru nemovitostí LV 1978, k.ú. Úvaly u Prahy
- kopie katastrální mapy
- ÚP obce
- CUZK
- Sreality.cz
- informace a údaje sdělené objednatelem
- skutečnosti zjištěné na místě

2.3. Věrohodnost zdroje dat

V rámci zpracování posudku je aplikován předpoklad, že informace poskytnuté oslovenými osobami jsou úplné a pravdivé.

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

Ocenění podle cenového předpisu
Cena zjištěná (administrativní cena) podle cenového předpisu vyhlášky MF č. 441/2013 Sb. v aktuálním znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Obvyklá cena (tržní hodnota, obecná cena)
Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku - se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Podle mezinárodních oceňovacích standardů IVSC je definována **tržní hodnota** - "odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek k datu ocenění směněn v transakci bez osobních vlivů mezi dobrovolně kupujícím a dobrovolně prodávajícím po patřičném průzkumu trhu, na němž účastníci jednají informovaně, rozvážně a bez nátlaku."

Stanovení tržní hodnoty
Tržní hodnota je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihujíc současnou hodnotu majetku. Ta je velmi proměnlivá v čase a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje tržního hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití metod a způsob stanovení tržní hodnoty je také ovlivněn i účelem, pro který se tržní hodnota majetku zjišťuje.

Pro odhad tržní hodnoty se používají tyto oceňovací metody:
Metoda věcné hodnoty
Věcná hodnota (časová cena) je reprodukční cena věci snížená o přiměřené opotřebení odpovídající opotřebené věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání. Cena reprodukční je cena, za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

Metoda výnosová
Tato metoda je založena na koncepci "časové hodnoty peněz a relativního rizika investice".
Výnosovou hodnotu si lze představit jako jistinu, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovité věci.

Metoda porovnávací (komparativní, srovnávací)
Metoda je založena na porovnání předmětné nemovité věci s obdobnými, jejichž ceny jsou uvedeny v nabídkách realitních kanceláří nebo byly v nedávné minulosti na trhu realizovány, jsou známé a ze získané informace je možno vyhodnotit jak hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak hodnotu pozemku.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Pro účely stanovení obvyklé ceny k datu ocenění jsou použity všeobecně uznávané a vyžadované oceňovací postupy.

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Pro účely stanovení obvyklé ceny k datu ocenění jsou použity všeobecně uznávané a vyžadované oceňovací postupy.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Název předmětu ocenění:	Pozemek
Adresa předmětu ocenění:	Tyršova, Arnošta z Pardubic 250 82 Úvaly
LV:	1978
Kraj:	Středočeský
Okres:	Praha-východ
Obec:	Úvaly
Katastrální území:	Úvaly u Prahy
Počet obyvatel:	7 035

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **1 642,00 Kč/m²**

Koeficienty obce

Název koeficientu	**č.**	**P_i**
O1. Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5000 a všechny obce v okresech Praha-východ, Praha-západ a katastrální území lázeňských míst typu D	III	0,85
O3. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem	I	1,05
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	I	1,00
O6. Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 =$ **1 246,00 Kč/m²**

Vlastnické a evidenční údaje

Podle výpisu z katastru nemovitostí je oceňovaná nemovitá věc ve vlastnictví:

N[redacted] S[redacted]

Omezení vlastnických práv:
bez zápisu

Celkový popis nemovité věci

Pozemek navazuje na sportovní areál, přístupný je z ulice Tyršova a z náměstí Arnošta z Pardubic. V Katastru nemovitostí je vedený jako ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, tomu odpovídá i umístění v platném územním plánu obce, většinovou výměrou leží v ploše zvláštní území sloužící oddechu, malou výměrou pak v ploše přírodní nelesní společenstva – podél potoku Výmola, výměra této plochy cca 480 m^2. Rozdělení výměry pozemku na části pro rozdílné využití pozemku dle ÚP obce je pouze orientační dle porovnání katastrální mapy s mapou územního plánu. Pozemek je porostlý převážně listnatými stromy a keři.

3.4. Obsah

1. Pozemek
2. Porosty

4. POSUDEK

4.1. Ocenění cenou zjištěnou

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb. a č. 337/2022 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka je vyšší než nabídka	III	0,06
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100-leté vody)	III	0,95
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem nebo katastrální území vyjmenovaných obcí v tabulce č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna)	II	1,10
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Index trhu $I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{1,163}$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Index trhu $I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{1,007}$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Inženýrské stavby

Název znaku	č.	P_i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,60
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Rekreační oblasti	III	0,00
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,05

4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
5. Parkovací možnosti: Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikaci	II	0,00
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index polohy $I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{7} P_i) = \mathbf{0,630}$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Koeficient **pp** = I_T * I_P = **0,733**

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Koeficient **pp** = I_T * I_P = **0,634**

1. Pozemek

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi I_T = **1,007**

Index polohy pozemku I_P = **0,630**

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P_i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
IV Ostatní a veřejná prostranství (veřejná zeleň, veřejné parky a jiné veřejné prostranství)	-0,10
P2. Charakter a zastavěnost území	
II V kat. území mimo sídelní části obce v zastavěném území obce	-0,05
P3. Povrchy	
III Veřejné parky nebo veřejná zeleň	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
I Vlivy zvyšující cenu - (např. sídlištní zeleň, venkovní úpravy)	0,30
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,30

Úprava základní ceny pozemků komunikací $\mathbf{I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^{4} P_i) = 0,345}$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m^2]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m^2]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství				
§ 4 odst. 3	1 246,-	0,345	1,000	429,87

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m²]	Jedn. cena [Kč/m²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha	4006/19-část	480	429,87	206 337,60
Ostatní stavební pozemek - celkem			480		**206 337,60**

Jiný pozemek oceněný dle § 9

Přehled použitých jednotkových cen jiných pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m²]	Koeficienty	Index P	Index T	Úprava	Upr. cena [Kč/m²]
§ 9 odst. 2 - jiné pozemky - skládky, sportoviště, skladové, manipulační, odstavné, rekreační plochy						
§ 9 odst. 2	1 246,-	0,50	0,630	1,000		392,49
Index trhu It je pro tento typ pozemku roven 1.						

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m²]	Jedn. cena [Kč/m²]	Srážka	Cena [Kč]
§ 9 odst. 2	ostatní plocha	4006/19-část	4 402	392,49		1 727 740,98
Jiný pozemek - celkem			4 402		**1 727 740,98**	

Pozemek - zjištěná cena celkem = **1 934 078,58 Kč**

2. Porosty

Nelesní porosty: § 44

LMX - ostatní měkké listnáče (LMX - ostatní měkké listnáče) na pozemku p.č.: 4006/19
stáří S = 50 roků
relativní výšková bonita: 2 srovnávací bonita: 2

jednotková cena nelesního porostu (příl. č. 34) 4 402 m² * 19,67 Kč/m²	=	86 587,34
součinitel srovnávací bonity	*	1,15
podíl skupiny dřevin v nelesním porostu	*	80,00 %
Koeficient sadovnického významu K_{SV}:	*	3,50
Koeficient typu zeleně K_Z:	*	1,50
Koeficient vegetační pokryvnosti K_{VP}	*	1,00
LMX - ostatní měkké listnáče celkem	=	418 216,84 Kč

ostatní břízy a jeřáby (ostatní břízy a jeřáby) na pozemku p.č.: 4006/19
stáří S = 30 roků
relativní výšková bonita: 2 srovnávací bonita: 4

jednotková cena nelesního porostu (příl. č. 34) 4 402 m² * 16,29 Kč/m²	=	71 708,58
součinitel srovnávací bonity	*	0,25
podíl skupiny dřevin v nelesním porostu	*	10,00 %
Koeficient sadovnického významu K_{SV}:	*	3,50
Koeficient typu zeleně K_Z:	*	1,50
Koeficient vegetační pokryvnosti K_{VP}	*	1,00

ostatní břízy a jeřáby celkem	=	9 411,73 Kč

LTX - ostatní listnaté tvrdé (LTX - ostatní listnaté tvrdé) na pozemku p.č.: 4006/19
stáří S = 30 roků
relativní výšková bonita: 2 srovnávací bonita: 2

jednotková cena nelesního porostu (příl. č. 34) 4 402 m^2 * 16,75 Kč/m^2	=	73 733,50
součinitel srovnávací bonity	*	1,25
podíl skupiny dřevin v nelesním porostu	*	10,00 %
Koeficient sadovnického významu K_{SV}:	*	3,50
Koeficient typu zeleně K_Z:	*	1,50
Koeficient vegetační pokryvnosti K_{VP}	*	1,00
LTX - ostatní listnaté tvrdé celkem	=	48 387,62 Kč

Celkem - nelesní porosty dle § 44	=	476 016,19 Kč
Porosty - zjištěná cena celkem	=	**476 016,19 Kč**

4.2. Výsledky analýzy dat

1. Pozemek	1 934 079,- Kč
2. Porosty	476 016,- Kč
Výsledná cena - celkem:	**2 410 095,- Kč**
Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:	**2 410 100,- Kč**

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Obvyklou cenou se rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v daném místě a čase. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani zvláštní obliby.

Obvykle se zjišťuje porovnáním s již realizovanými prodeji a koupěmi obdobných věcí v daném místě a čase, pokud jsou k tomu dostupné informace nebo nabídkami na realitních serverech. V dané lokalitě a okolí není k dispozici dostatečný počet realizovaných převodů ani nabídek pozemků obdobného charakteru. Z tohoto důvodu byla použita cena zjištěná, kterou je možné z tohoto důvodu prohlásit za obvyklou. Pro pozemek byla stanovena jednotková cena 500,-Kč/m^2.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m^2]	Jednotková cena [Kč/m^2]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
ostatní plocha	4006/19	4882	500,00	1 / 1	2 441 000
Celková výměra pozemků		**4882**	**Hodnota pozemků celkem**		**2 441 000**

5. ZÁVĚR

5.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Na základě objednávky byl stanoven požadavek na určení obvyklé ceny nemovité věci pozemku parc.č. 4006/19, k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, okres Praha- východ

Obvyklá cena	**2 441 000 Kč**
	slovy: DvamilionyčtyřistačtyřicetjedentisícKč

Konzultant a důvod jeho přibrání

Konzultant nebyl přizván.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 2.12.2008, č.j. Spr 930/2008 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializaci nemovitosti.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 063416/2023.

V Čelákovicích 30.10.2023

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Jarmila Kočová
Rumunská 1452
250 88 Čelákovice

Zpracováno programem **NEM**Express AC, verze: 3.13.7.

Dodatek č. 1

ke znaleckému posudku č. 063416/2023

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí.

Stručný popis předmětu znaleckého posudku
o obvyklé ceně nemovité věci - **pozemku parc.č. 4006/19,** k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, okres Praha- východ

Znalec: Jarmila Kočová
Rumunská 1452
250 88 Čelákovice

Zadavatel: Město Úvaly, E[redacted] V[redacted]
Arnošta z Pardubic 95
25082 Úvaly

OBVYKLÁ CENA	2 411 000 Kč

Počet stran: 5 **Počet vyhotovení:** 2 **Vyhotovení číslo:** 1

Podle stavu ke dni: 22.10.2023 **Vyhotoveno:** V Čelákovicích 12.6.2025

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Na základě objednávky byl stanoven požadavek na určení obvyklé ceny nemovité věci pozemku parc.č. 4006/19, k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, okres Praha- východ

1.2. Účel dodatku

Při rozdělení pozemku na dvě různé plochy dle umístění v ÚP obce došlo k chybnému propočtu v dílčích výměrách, které po součtu neodpovídali celkové výměře pozemku. Z tohoto důvodu je zpracovaný dodatek č. 1, který tuto chybu odstraňuje.

Chybné rozdělení: 480 m2 + 4402 m2 = 4882 m2

Správné rozdělení: 480 m2 + 4342 m2 = 4822 m2

V dodatku je uveden propočet dle správných výměr, vše ostatní zůstává beze změny.

4. POSUDEK

4.1. Ocenění cenou zjištěnou

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m^2]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m^2]
§ 4 odst. 3 – stavební pozemek – ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství				
§ 4 odst. 3	1 246,-	0,345	1,000	429,87

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m^2]	Jedn. cena [Kč/m^2]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha	4006/19-čá st	480	429,87	206 337,60
Ostatní stavební pozemek - celkem			480		**206 337,60**

Jiný pozemek oceněný dle § 9

Přehled použitých jednotkových cen jiných pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m^2]	Koeficienty	Index P	Index T	Úprava	Upr. cena [Kč/m^2]
§ 9 odst. 2 – jiné pozemky – skládky, sportoviště, skladové, manipulační, odstavné, rekreační plochy						
§ 9 odst. 2	1 246,-	0,50	0,630	1,000		392,49
Index trhu It je pro tento typ pozemku roven 1.						

Typ	Název	Parcelní	Výměra	Jedn. cena	Srážka	Cena

		číslo	[m²]	[Kč/m²]	[Kč]
§ 9 odst. 2	ostatní plocha	4006/19-část	4 342	392,49	1 704 191,58
Jiný pozemek - celkem			4 342		**1 704 191,58**

Pozemek - cena zjištěná celkem = **1 910 529,18 Kč**

2. Porosty

Nelesní porosty: § 44

LMX - ostatní měkké listnáče (LMX - ostatní měkké listnáče) na pozemku p.č.: 4006/19
stáří S = 50 roků
relativní výšková bonita: 2 srovnávací bonita: 2

jednotková cena nelesního porostu (příl. č. 34) 4 342 m² * 19,67 Kč/m²	=	85 407,14
součinitel srovnávací bonity	*	1,15
podíl skupiny dřevin v nelesním porostu	*	80,00 %
Koeficient sadovnického významu K_{SV}:	*	3,50
Koeficient typu zeleně K_Z:	*	1,50
Koeficient vegetační pokryvnosti K_{VP}	*	1,00
LMX - ostatní měkké listnáče celkem: [Kč]	=	412 516,49

ostatní břízy a jeřáby (ostatní břízy a jeřáby) na pozemku p.č.: 4006/19
stáří S = 30 roků
relativní výšková bonita: 2 srovnávací bonita: 4

jednotková cena nelesního porostu (příl. č. 34) 4 342 m² * 16,29 Kč/m²	=	70 731,18
součinitel srovnávací bonity	*	0,25
podíl skupiny dřevin v nelesním porostu	*	10,00 %
Koeficient sadovnického významu K_{SV}:	*	3,50
Koeficient typu zeleně K_Z:	*	1,50
Koeficient vegetační pokryvnosti K_{VP}	*	1,00
ostatní břízy a jeřáby celkem: [Kč]	=	9 283,47

LTX - ostatní listnaté tvrdé (LTX - ostatní listnaté tvrdé) na pozemku p.č.: 4006/19
stáří S = 30 roků
relativní výšková bonita: 2 srovnávací bonita: 2

jednotková cena nelesního porostu (příl. č. 34) 4 342 m² * 16,75 Kč/m²	=	72 728,50
součinitel srovnávací bonity	*	1,25
podíl skupiny dřevin v nelesním porostu	*	10,00 %
Koeficient sadovnického významu K_{SV}:	*	3,50
Koeficient typu zeleně K_Z:	*	1,50
Koeficient vegetační pokryvnosti K_{VP}	*	1,00
LTX - ostatní listnaté tvrdé celkem: [Kč]	=	47 728,06

Celkem - nelesní porosty dle § 44: [Kč]	=	469 528,02

Porosty = **469 528,02 Kč**

4.2. Výsledky analýzy dat

1. Pozemek	1 910 529,- Kč
2. Porosty	469 528,- Kč
Cena zjištěná - celkem:	**2 380 057,- Kč**
Cena zjištěná po zaokrouhlení dle § 50:	**2 380 060,- Kč**

slovy: Dva miliony tři sta osmdesát tisíc šedesát Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Obvyklou cenou se rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v daném místě a čase. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani zvláštní obliby.

Obvykle se zjišťuje porovnáním s již realizovanými prodeji a koupěmi obdobných věcí v daném místě a čase, pokud jsou k tomu dostupné informace nebo nabídkami na realitních serverech. V dané lokalitě a okolí není k dispozici dostatečný počet realizovaných převodů ani nabídek pozemků obdobného charakteru. Z tohoto důvodu byla použita cena zjištěná, kterou je možné z tohoto důvodu prohlásit za obvyklou. Pro pozemek byla stanovena jednotková cena 500,-Kč/m^2.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m^2]	Jednotková cena [Kč/m^2]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
ostatní plocha	4006/19	4822	500,00	1 / 1	2 411 000
Celková výměra pozemků		**4822**	**Hodnota pozemků celkem**		**2 411 000**

5. ZÁVĚR

5.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Na základě objednávky byl stanoven požadavek na určení obvyklé ceny nemovité věci pozemku parc.č. 4006/19, k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, okres Praha- východ

Obvyklá cena	**2 411 000 Kč**
	slovy: DvamilionyčtyřistajedenácttisícKč

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 2.12.2008, č.j. Spr 930/2008 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializaci nemovitosti.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 063416/2023.

V Čelákovicích 30.10.2023

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Jarmila Kočová
Rumunská 1452
250 88 Čelákovice

Zpracováno programem **NEM**Express AC, verze: 3.16.0.

Věc: Kupní smlouva č. smlouvy ŘSD s. p.: RSD-3231/2024-5, 02MP-014358 na prodej pozemků parcelní číslo 3957/29, 3960/7, 4059/10, 4059/12, 4059/13, 4059/20 , 4059/21, 4059/30, 4059/33, 4059/35, 4059/37, 4059/42, 4059/45, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Odbor investic a dopravy informoval Radu města Úvaly a následně Zastupitelstvo města Úvaly o realizaci investiční akce „Přeložka silnice I/12 Běchovice - Úvaly“ ze strany Ředitelství silnic a dálnic s. p. (ŘSD). V souvislosti s touto akcí oslovilo ŘSD město Úvaly se žádostí o koupi pozemků 3957/29 o výměře 35 m^2, parcelní číslo 3960/7 o výměře 511 m^2, parcelní číslo 4059/10 o výměře 10 m^2, parcelní číslo 4059/12 o výměře 2 243 m^2, parcelní číslo 4059/13 o výměře 1 195 m^2, parcelní číslo 4059/20 o výměře 2 927 m^2, parcelní číslo 4059/21 o výměře 409 m^2, parcelní číslo 4059/30 o výměře 183 m^2, parcelní číslo 4059/33 o výměře 107 m^2, parcelní číslo 4059/35 o výměře 388 m^2, parcelní číslo 4059/37 o výměře 110 m^2, parcelní číslo 4059/42 o výměře 159 m^2 a pozemku parcelní číslo 4059/45 o výměře 177 m^2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly.
Jedná se o pozemky, které vzniknou na základě dělení pozemků dle GP č. 3368-16001/2022 ze dne 19. 4. 2023 (viz. Příloha č. 1 k usnesení tohoto materiálu)

- pozemek parcelní číslo 4059/30 o výměře 183 m^2 oddělován z pozemku parcelní číslo 3956
- pozemek parcelní číslo 4059/21 o výměře 409 m^2 oddělován z pozemku parcelní číslo 3955/5
- pozemek parcelní číslo 4059/12 o výměře 2 243 m^2 oddělován z pozemku parcelní číslo 3957/13
- pozemek parcelní číslo 4059/10 o výměře 10 m^2 oddělován z pozemku parcelní číslo 3957/23
- pozemek parcelní číslo 4059/45 o výměře 177 m^2 oddělován z pozemku parcelní číslo 3933/2
- pozemek parcelní číslo 4059/20 o výměře 2 927 m^2 oddělován z pozemku parcelní číslo 3955/7
- pozemek parcelní číslo 4059/13 o výměře 1 195 m^2 oddělován z pozemku parcelní číslo 534/1
- pozemek parcelní číslo 4059/33 o výměře 107 m^2 oddělován z pozemku parcelní číslo 3932/1
- pozemek parcelní číslo 4059/37 o výměře 110 m^2 oddělován z pozemku parcelní číslo 3932/1
- pozemek parcelní číslo 4059/35 o výměře 388 m^2 oddělován z pozemku parcelní číslo 3932/1
- pozemek parcelní číslo 4059/42 o výměře 159 m^2 oddělován z pozemku parcelní číslo 534/17

Pozemky parcelní číslo 3957/29 o výměře 35 m^2 a parcelní číslo 3960/7 o výměře 511 m^2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, se nedělí z žádného pozemku.

Cena pozemků byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 6303-12-2023 ze dne 17. 1. 2023, vypracovaného společností Česká znalecká, a.s. Tento posudek zahrnuje ocenění pozemků a aplikuje koeficient vycházející z tzv. Liniového zákona, který je relevantní pro pozemky určené k dopravním stavbám.

Na základě usnesení Zastupitelstva města Úvaly č. Z-29/2025 ze dne 10. dubna 2025 byl dne 12. května 2025 vyvěšen adresný záměr na prodej zmíněných pozemků pro ŘSD, IČO: 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4.

Realizace prodeje pozemků bude mít pozitivní dopad na rozpočet města Úvaly ve výši + 9 839 280 Kč.

Rada města dne 11. 6. 2025 doporučila Zastupitelstvu města Úvaly schválit uzavření kupní smlouvy č. smlouvy ŘSD s. p.: RSD-3231/2024-5, 02MP-014358 na prodej pozemků parcelní číslo 4059/10 o výměře 10 m^2, parcelní číslo 4059/12 o výměře 2 243 m^2, parcelní číslo 4059/13 o výměře 1 195 m^2,

parcelní číslo 4059/20 o výměře 2 927 m^2, parcelní číslo 4059/21 o výměře 409 m^2, parcelní číslo 4059/30 o výměře 183 m^2, parcelní číslo 4059/33 o výměře 107 m^2, parcelní číslo 4059/35 o výměře 388 m^2, parcelní číslo 4059/37 o výměře 110 m^2, parcelní číslo 4059/42 o výměře 159 m^2 a pozemku parcelní číslo 4059/45 o výměře 177 m^2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, pro Ředitelství silnic a dálnic s. p., které vzniknou na základě GP č. 3368-16001/2022 ze dne 19. 4. 2023 a pozemky parcelní číslo 3957/29 o výměře 35 m^2 a parcelní číslo 3960/7 o výměře 511 m^2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, které se nedělí z žádného pozemku mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390, a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931, za cenu ve výši 9 839 280 Kč, stanovenou znaleckým posudkem č. 6303-12-2023 ze 17. 1. 2023.

Dopad na rozpočet: + 9 839 280 Kč
kapitola 6409 položka 6130

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

uzavření kupní smlouvy č. smlouvy ŘSD s. p.: RSD-3231/2024-5, 02MP-014358 na prodej pozemků parcelní číslo 4059/10 o výměře 10 m^2, parcelní číslo 4059/12 o výměře 2 243 m^2, parcelní číslo 4059/13 o výměře 1 195 m^2, parcelní číslo 4059/20 o výměře 2 927 m^2, parcelní číslo 4059/21 o výměře 409 m^2, parcelní číslo 4059/30 o výměře 183 m^2, parcelní číslo 4059/33 o výměře 107 m^2, parcelní číslo 4059/35 o výměře 388 m^2, parcelní číslo 4059/37 o výměře 110 m^2, parcelní číslo 4059/42 o výměře 159 m^2 a pozemku parcelní číslo 4059/45 o výměře 177 m^2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, pro Ředitelství silnic a dálnic s. p., které vzniknou na základě GP č. 3368 - 16001/2022 ze dne 19. 4. 2023 a pozemky parcelní číslo 3957/29 o výměře 35 m^2 a 3960/7 o výměře 511 m^2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, které se nedělí z žádného pozemku mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390, a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931, za cenu ve výši 9 839 280 Kč, stanovenou znaleckým posudkem č. 6303-12-2023 ze 17. 1. 2023

II. pověřuje

1. starostku
    1. podpisem kupní smlouvy č. smlouvy ŘSD s. p.: RSD-3231/2024-5, 02MP-014358

III. ukládá

1. starostce
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - výpočet kupní ceny
Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - geometrický plán
Příloha č.3 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - záměr
Příloha č.4 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - znalecký posudek
Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kupní smlouva č. smlouvy ŘSD s. p.: RSD-3231/2024-5, 02MP-014358

ZPRACOVAL: Ing. Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

VÝPOČET KUPNÍ CENY

stavba **Přeložka silnice I/12 Běchovice - Úvaly**
kat. území **Úvaly u Prahy**
LV č. **10001**
vlastník **Město Úvaly, 1/1**

pozemek parcelní číslo	výměra pozemku v m^2	vlast. podíl	*oddělován z pozemku parcelní číslo*	kategorie pozemku	cena dle ZP v Kč/m^2	cena za pozemek dle vlast. podílu v Kč	koeficient	kupní cena za pozemek dle vlast. podílu v Kč
4059/30	183	1	*3956*	silnice	560,00	102 480,00	1,50	153 720,00
4059/21	409	1	*3955/5*	silnice	560,00	229 040,00	1,50	343 560,00
4059/12	2 243	1	*3957/13*	pole	220,00	493 460,00	8,00	3 947 680,00
3957/29	35	1		pole	220,00	7 700,00	8,00	61 600,00
3960/7	511	1		pole	220,00	112 420,00	8,00	899 360,00
4059/10	10	1	*3957/23*	pole	220,00	2 200,00	8,00	17 600,00
4059/45	177	1	*3933/2*	pole	220,00	38 940,00	8,00	311 520,00
4059/20	2 927	1	*3955/7*	silnice	560,00	1 639 120,00	1,50	2 458 680,00
4059/13	1 195	1	*534/1*	silnice	560,00	669 200,00	1,50	1 003 800,00
4059/33	107	1	*3932/1*	silnice	560,00	59 920,00	1,50	89 880,00
4059/37	110	1	*3932/1*	silnice	560,00	61 600,00	1,50	92 400,00
4059/35	388	1	*3932/1*	silnice	560,00	217 280,00	1,50	325 920,00
4059/42	159	1	*534/17*	silnice	560,00	89 040,00	1,50	133 560,00
								0,00
								9 839 280,00 Kč

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v: katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v: dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²	Označení dílu
534/1		91 69	ostat.pl. / silnice	534/1		79 74	ostat.pl. / silnice		0	534/1		10001		79 74	
				4059/13		11 95	ostat.pl. / silnice		0	534/1		10001		11 95	
534/8		7 73	ostat.pl. / silnice	534/8		2 08	ostat.pl. / silnice		0	534/8		2115		2 08	
				4059/43		5 65	ostat.pl. / silnice		0	534/8		2115		5 65	
534/17		2 04	ostat.pl. / silnice	534/17		45	ostat.pl. / silnice		2	534/17		10001		45	
				4059/42		1 59	ostat.pl. / silnice		2	534/17		10001		1 59	
3926/1	2	39 56	ostat.pl. / neplodná půda	3926/1	2	39 31	ostat.pl. / neplodná půda		2	3926/1		2115	2	39 31	
				4059/40		25	ostat.pl. / neplodná půda		2	3926/1		2115		25	
3928/1	*1) 8	64 86	orná půda	3928/1	8	60 16	orná půda		2	3928/1		2115	8	60 16	
				4059/41		4 71	orná půda		2	3928/1		2115		4 71	
3931	5	86 59	orná půda	3931/3	4	68 86	orná půda		2	3931		2115	4	68 86	
				3931/4		3 58	orná půda		2	3931		2115		3 58	
				4059/14		17 79	orná půda		2	3931		2115		17 79	
				4059/32		96 36	orná půda		2	3931		2115		96 36	
3932/1		51 73	ostat.pl. / ostat.komunikace	3932/1		36 49	ostat.pl. / ostat.komunikace		2	3932/1		10001		36 49	
				4059/33		1 07	ostat.pl. / ostat.komunikace		2	3932/1		10001		1 07	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. Ondřej Macourek*

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: *2562/2011*

Dne: 19.04.2023 Číslo: 510/2023

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

Dne: Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: PUDIS
Podbabská 1014/20, 160 00, Praha 6

Číslo plánu: *3368–16001/2022*

Okres: *Praha–východ*

Obec: *Úvaly*

Kat. území: *Úvaly u Prahy*

Mapový list: *Český Brod 7–4/11, 8–4/21,22,23,24*

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

dočasná stab.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav							Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha		m²			ha		m²							ha	m²	
					4059/34			56	ostat.pl. / ostat.komunikace		2	3932/1		10001		56	
					4059/35		3	88	ostat.pl. / ostat.komunikace		2	3932/1		10001		3 88	
					4059/36			56	ostat.pl. / ostat.komunikace		2	3932/1		10001		56	
					4059/37		1	10	ostat.pl. / ostat.komunikace		2	3932/1		10001		1 10	
					4059/44		8	07	ostat.pl. / ostat.komunikace		2	3932/1		10001		8 07	
3932/4		9	06	ostat.pl. / ostat.komunikace	3932/4		1	84	ostat.pl. / ostat.komunikace		2	3932/4		2115		1 84	
					4059/31		7	22	ostat.pl. / ostat.komunikace		2	3932/4		2115		7 22	
3933/1	22	43	97	orná půda	3933/1	12	68	06	orná půda		0	3933/1		2115	12	68 06	
					3933/20	6	13	22	orná půda		2	3933/1		2115	6	13 22	
					4059/19	3	62	59	orná půda		2	3933/1		2115	3	62 59	
					4059/39			10	orná půda		2	3933/1		2115		10	
3933/2	*1)	5	03	orná půda	3933/2		2	09	orná půda		2	3933/2		10001		2 09	
					4059/38		1	16	orná půda		2	3933/2		10001		1 16	
					4059/45		1	77	orná půda		2	3933/2		10001		1 77	
3934	*1)	68	76	travní p.	3934		43	59	travní p.		2	3934		2115		43 59	
					4059/18		25	16	travní p.		2	3934		2115		25 16	
3936	1	53	14	orná půda	3936/1		45	08	orná půda		2	3936		2115		45 08	
					3936/2		42	46	travní p.		0	3936		2115		42 46	
					4059/15		65	60	orná půda		0	3936		2115		65 60	
3937	1	49	79	travní p.	3937/1		67	32	travní p.		2	3937		2115		67 32	
					3937/2		46	77	travní p.		2	3937		2115		46 77	
					4059/16		35	70	travní p.		2	3937		2115		35 70	
3955/5		8	91	ostat.pl. / silnice	3955/5		4	82	ostat.pl. / silnice		0	3955/5		10001		4 82	
					4059/21		4	09	ostat.pl. / silnice		0	3955/5		10001		4 09	
3955/7		59	47	ostat.pl. / silnice	3955/7		26	99	ostat.pl. / silnice		0	3955/7		10001		26 99	
					3955/10		3	21	ostat.pl. / silnice		0	3955/7		10001		3 21	
					4059/20		29	27	ostat.pl. / silnice		0	3955/7		10001		29 27	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v: katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v: dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²							ha	m²	
3955/8		56 76	ostat.pl. / silnice	3955/8		2 33	ostat.pl. / silnice		0	3955/8		2115		2 33	
				3955/11		1 80	ostat.pl. / silnice		0	3955/8		2115		1 80	
				4059/17		52 63	ostat.pl. / silnice		0	3955/8		2115		52 63	
3956		29 41	ostat.pl. / ostat.komunikace	3956		27 12	ostat.pl. / ostat.komunikace		2	3956		10001		27 12	
				4059/29		46	ostat.pl. / ostat.komunikace		2	3956		10001		46	
				4059/30		1 83	ostat.pl. / ostat.komunikace		2	3956		10001		1 83	
3957/1	7	32 81	orná půda	3957/1	5	73 46	orná půda		2	3957/1		2115	5	73 46	
				4059/6	1	59 35	orná půda		2	3957/1		2115	1	59 35	
3957/2		79 02	orná půda	3957/2		78 84	orná půda		0	3957/2		526		78 84	
				4059/8		18	orná půda		0	3957/2		526		18	
3957/13		24 26	orná půda	3957/13		1 83	orná půda		0	3957/13		10001		1 83	
				4059/12		22 43	orná půda		0	3957/13		10001		22 43	
3957/14		2 82	orná půda	3957/14		2 64	orná půda		0	3957/14		40		2 64	
				4059/7		18	orná půda		0	3957/14		40		18	
3957/22		31 14	orná půda	3957/22		30 39	orná půda		0	3957/22		1551		30 39	
				4059/9		75	orná půda		0	3957/22		1551		75	
3957/23		6 16	orná půda	3957/23		6 06	orná půda		0	3957/23		10001		6 06	
				4059/10		10	orná půda		0	3957/23		10001		10	
3957/24		36 39	orná půda	3957/24		36 07	orná půda		0	3957/24		4112		36 07	
				4059/11		32	orná půda		0	3957/24		4112		32	
3957/33		25 06	orná půda	3957/33		24 42	orná půda		2	3957/33		3779		24 42	
				4059/23		64	orná půda		2	3957/33		3779		64	
3957/36		7 78	orná půda	3957/36		7 27	orná půda		2	3957/36		3779		7 27	
				4059/22		51	orná půda		2	3957/36		3779		51	
3957/37	2	22 46	orná půda	3957/37	1	46 13	orná půda		2	3957/37		4035	1	46 13	
				4059/24		74 81	orná půda		2	3957/37		4035		74 81	
				4059/25		1 52	orná půda		2	3957/37		4035		1 52	
3957/42	*1)	54 23	orná půda	3957/42		50 89	orná půda		2	3957/42		4196		50 89	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v: katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v: dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²				ha	m²								ha	m²	
					4059/26		3	35	orná půda		2	3957/42		4196		3 35	
3958/1		16	22	vodní pl. / tok přirozený	3958/1		13	91	vodní pl. / tok přirozený		2	3958/1		2115		13 91	
					4059/5		2	31	vodní pl. / tok přirozený		2	3958/1		2115		2 31	
3959/1	*1)	8	26	vodní pl. / tok umělý	3959/1		2	56	vodní pl. / tok umělý		2	3959/1		2115		2 56	
					4059/3		5	71	vodní pl. / tok umělý		2	3959/1		2115		5 71	
3960/1	4	74	99	orná půda	3960/1	3	54	85	orná půda		2	3960/1		2115	3	54 85	
					4059/2		39	38	orná půda		2	3960/1		2115		39 38	
					4059/4		80	76	orná půda		2	3960/1		2115		80 76	
3960/2	3	55	97	orná půda	3960/2	3	42	89	orná půda		0	3960/2		1301	3	42 89	
					4059/1		13	08	orná půda		0	3960/2		1301		13 08	
3960/19	*1) 2	36	60	orná půda	3960/19	1	59	35	orná půda		2	3960/19		4035	1	59 35	
					4059/27		6	43	orná půda		2	3960/19		4035		6 43	
					4059/28		70	81	orná půda		2	3960/19		4035		70 81	
	69	42	67			69	42	67									

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		
3928/1		21010	1	91	28	
		22611	4	68	31	
		22614	2	00	57	
3931/3		21000		6	56	
		21010	2	39	27	
		22611	2	23	03	
3931/4		21000		3	58	
3933/1		nebonit.			32	
		21000	7	19	92	
		21010	2	95	41	
		22601			91	
		23715	2	51	50	
3933/2		21000		2	09	
3933/20		21000		5	73	
		21010	5	47	75	
		23715		59	74	
3934		21010		6	31	
		22601			36	
		23715		36	91	
		27101			1	
3936/1		23715		40	90	
		27101		4	18	
3936/2		21000		1	91	
		22601		5	50	
		23715		28	75	
		27101		6	30	
3937/1		21000		1	10	
		23715		5	16	
		27101		61	06	
3937/2		23715		7	29	
		27101		39	48	

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		
3957/1		20300		17	23	
		22601	1	60	97	
		22611		81	09	
		23715	3	14	17	
3957/2		20300			50	
		21000		3	28	
		22601		71	64	
		23715		3	42	
3957/13		21000			45	
		22601		1	38	
3957/14		22601		1	14	
		23715		1	50	
3957/22		21000		1	05	
		22601		27	38	
		23715		1	96	
3957/23		21000			23	
		22601		5	70	
		23715			13	
3957/24		21000		2	53	
		22601		33	49	
		23715			5	
3957/33		22611		3	05	
		23715		21	37	
3957/36		22611		7	27	
3957/37		22611	1	33	29	
		23715		12	84	
3957/42		22611		50	89	
3960/1		20300	1	40	06	
		21000		97	64	
		22611	1	17	15	

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		
3960/2		21000	2	26	96	
		22604		66	64	
		22611		49	29	
3960/19		22611		83	82	
		23715		75	53	
4059/1		22604		10	97	
		22611		2	11	
4059/2		22604			21	
		22611		39	17	
4059/4		22611		80	76	
4059/6		22611		87	13	
		23715		72	22	
4059/7		23715			18	
4059/8		23715			18	
4059/9		23715			75	
4059/10		23715			10	
4059/11		22601			19	
		23715			13	
4059/12		22601		1	40	
		22611		4	61	
		23715		16	42	
4059/14		nebonit.			18	
		22611		17	61	
4059/15		22601			28	
		22611		12	48	
		23715		41	30	
		27101		11	54	
4059/16		27101		35	70	
4059/18		21010		19	07	
		27101		6	09	
4059/19		21000		1	73	
		21010	2	69	67	
		23715		91	19	
4059/22		22611			51	
4059/23		22611			21	
		23715			43	
4059/24		22611		64	22	
		23715		10	59	
4059/25		22611		1	52	
4059/26		22611		3	35	
4059/27		22611		6	18	
		23715			25	
4059/28		22611		61	00	
		23715		9	81	
4059/32		21000		39	76	
		21010		24	44	
		22611		32	16	
4059/38		nebonit.			6	
		21000		1	10	
4059/39		nebonit.			10	
4059/41		22611		4	71	
4059/45		21000			91	
		21010			86	

	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
508-1	720920.45	1048935.44	3			
508-16	720922.53	1048948.20	3			
508-17	720934.33	1048954.01	3			
509-2	720548.14	1048950.00	3			
509-4	720576.45	1048872.77	3			
509-6	720595.04	1048809.41	3			
509-7	720872.94	1048811.22	3			
509-10	720888.05	1048806.89	3			
509-11	720901.26	1048848.22	3			
509-17	720814.39	1048650.11	3			
509-40	720654.59	1048703.52	3			
509-42	720642.52	1048728.53	3			
509-43	720625.05	1048723.86	3			
509-72	720907.98	1048876.81	3			
510-8	720445.62	1048526.62	3			
510-10	720433.59	1048502.12	3			
510-11	720371.81	1048565.25	3			
510-12	720367.46	1048562.38	3			
510-13	720310.60	1048628.66	3			
510-14	720306.99	1048625.94	3			
510-21	720507.60	1048346.84	3			
510-29	720465.37	1048403.12	3			
510-31	720431.27	1048463.45	3			
510-39	720343.90	1048535.26	3			
510-71	720308.75	1048573.19	3			
510-74	720272.01	1048577.44	3			
510-76	720264.47	1048571.42	3			
510-77	720263.13	1048566.91	3			
510-86	720282.55	1048673.81	3			
510-99	720106.39	1048720.66	8			
511-2	720290.43	1048046.48	3			
511-4	720314.76	1048055.85	3			
511-6	720332.94	1048071.36	3			
511-7	720337.61	1048076.02	3			
511-26	720104.79	1048190.85	3			
511-27	720109.28	1048188.50	3			
511-28	720067.90	1048055.47	3			
511-31	720130.69	1048017.00	3			
511-33	720112.13	1048017.89	3			
511-35	720073.17	1048030.10	3			
513-27	720564.04	1048276.09	3			
513-32	720548.68	1048307.22	3			
800-197	720115.19	1048013.01	3			
1018-99	720033.05	1048432.60	3			
1018-100	720032.12	1048426.06	3			
1018-171	720153.27	1048568.40	3			
1018-172	720208.64	1048616.25	3			
1018-180	719992.78	1048150.72	3			
1044-27	720651.63	1048703.45	3			
1044-28	720640.37	1048721.18	3			
1044-29	720613.79	1048788.34	3			
1044-30	720588.48	1048831.77	3			
1733-1130	720132.87	1048714.13	8			
1733-1134	720567.13	1048283.99	8			hřeb
1733-1135	720527.94	1048321.45	8			hřeb
1733-1141	720136.34	1048701.07	8			
1733-1151	720565.95	1048279.72	8			
1733-1152	720548.64	1048289.86	8			
1733-1171	719974.35	1048021.65	8			
1733-1207	720002.91	1048592.14	8			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
1733-1208	720204.25	1048620.51	8			
1733-1209	720205.96	1048618.85	8			
1733-1212	720066.66	1048617.11	8			
1733-1213	720189.37	1048634.99	8			
1733-1214	720186.44	1048637.86	8			
1733-1215	720069.99	1048621.00	8			
1733-1220	720166.99	1048656.92	8			hřeb
1733-1296	720881.36	1048808.91	8	720881.40	1048808.92	
1733-1321	720149.80	1048570.62	8			
1851-10	720043.70	1048036.54	3			
1851-15	719908.80	1048017.03	3			
1851-17	719918.69	1047998.63	3			
2266-2	720460.36	1048362.96	3			
2319-32	720860.19	1048733.97	3			
2527-7	720918.07	1048840.48	3			
2527-8	720901.04	1048845.09	3			
2527-9	720892.84	1048841.41	3			
2527-16	720900.13	1048844.68	3			
2807-2	720385.87	1048352.78	3			
2807-3	720431.65	1048392.00	3			
2987-1	720377.40	1048362.64	3			
2987-2	720422.49	1048401.27	3			
3032-4	720076.92	1048061.65	3			
3032-18	720207.26	1048192.99	3			
3032-19	720212.11	1048197.91	3			
3032-20	720216.56	1048202.43	3			
3032-21	720221.88	1048207.82	3			
3303-1	720363.34	1048096.82	3			
3303-2	720281.12	1048193.49	3			
3338-1	720246.89	1048164.40	3			
3343-1	720853.21	1048730.35	3			
1	719909.95	1048014.88	3			
2	719920.12	1048018.23	3			
3	719931.04	1048021.85	3			
4	719943.33	1048026.61	3			
5	719958.50	1048034.07	3			
6	719971.70	1048041.55	3			
7	719977.70	1048045.13	3			
8	719989.99	1048052.48	3			
9	720011.25	1048065.49	3			
10	720023.20	1048073.80	3			
11	720042.80	1048088.37	3			
12	720065.76	1048106.76	3			
13	720086.60	1048124.08	3			
14	720090.81	1048139.55	3			
15	720098.71	1048147.07	3			
16	720107.90	1048155.82	3			
17	720126.52	1048175.28	3			
18	720132.97	1048182.00	3			
19	720153.06	1048208.13	3			
20	720170.45	1048230.38	3			
21	720173.45	1048235.30	3			
22	720178.38	1048240.66	3			
23	720188.84	1048227.40	3			
24	720193.62	1048231.20	3			
25	720183.08	1048244.42	3			
26	720197.79	1048256.18	3			
27	720209.90	1048273.10	3			
28	720229.83	1048305.20	3			
29	720253.30	1048347.12	3			

	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
30	720264.82	1048365.61	3			
31	720283.92	1048402.71	3			
32	720300.52	1048441.20	3			
33	720322.75	1048483.71	3			
34	720308.57	1048497.38	3			
35	720298.92	1048509.34	3			
36	720271.98	1048538.51	3			
37	720265.09	1048547.20	3			
38	720210.49	1048605.79	3			
39	720204.84	1048612.97	3			
40	720202.34	1048615.74	8			
41	720198.73	1048619.73	8			
42	720194.47	1048624.44	3			
43	720185.97	1048634.49	8			plast. mezník
44	720183.50	1048637.43	8			plast. mezník
45	720153.74	1048672.50	3			
46	720146.88	1048678.61	3			
47	720135.26	1048689.80	3			
48	720136.53	1048691.09	8			plast. mezník
49	720141.32	1048696.04	8			hřeb
50	720146.21	1048701.03	8			plast. mezník
51	720166.64	1048681.66	3			
52	720169.66	1048679.00	3			
53	720195.01	1048658.50	3			
54	720220.16	1048639.52	3			
55	720229.40	1048631.77	3			
56	720237.78	1048625.88	3			
57	720255.63	1048610.33	3			
58	720261.64	1048604.28	3			
59	720269.00	1048597.69	3			
60	720276.93	1048591.64	3			
61	720296.77	1048575.06	3			
62	720299.90	1048571.86	3			
63	720310.87	1048562.30	3			
64	720326.62	1048547.91	3			
65	720334.84	1048541.11	3			
66	720341.25	1048538.12	3			
67	720348.66	1048540.73	3			
68	720356.77	1048565.69	3			
69	720358.33	1048568.37	3			
70	720360.11	1048570.11	3			
71	720350.97	1048586.84	3			
72	720353.13	1048610.10	3			
73	720339.92	1048622.03	3			
74	720345.98	1048638.42	3			
75	720354.83	1048673.50	3			
76	720364.68	1048700.31	3			
77	720367.87	1048706.87	3			
78	720379.21	1048727.25	3			
79	720382.76	1048731.38	3			
80	720387.48	1048734.84	3			
81	720393.55	1048736.89	3			
82	720399.97	1048737.30	3			
83	720443.52	1048738.24	3			
84	720462.58	1048774.13	3			
85	720489.34	1048813.81	3			
86	720500.49	1048828.84	3			
87	720532.39	1048865.01	3			
88	720556.84	1048889.63	3			
89	720563.45	1048897.06	3			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
90	720564.35	1048899.64	3			
91	720556.53	1048923.16	3			
92	720546.98	1048950.05	3			
93	720532.23	1048978.47	3			
95	720566.30	1048900.46	3			
96	720568.21	1048895.24	3			
97	720572.53	1048883.46	3			
98	720576.60	1048879.61	3			
99	720585.04	1048843.50	3			
101	720585.41	1048842.22	3			
102	720588.62	1048831.28	3			
103	720599.23	1048834.49	3			
104	720588.59	1048839.06	3			
105	720595.54	1048846.18	3			
106	720591.62	1048850.14	3			
107	720582.92	1048886.15	3			
108	720582.35	1048887.97	3			
109	720579.49	1048890.70	3			
110	720579.02	1048898.51	3			
112	720578.50	1048913.52	3			
113	720582.72	1048912.94	3			
114	720598.95	1048927.70	3			
117	720707.35	1048893.64	3			
118	720681.47	1048873.60	3			
119	720653.31	1048849.72	3			
120	720637.88	1048835.69	3			
121	720630.90	1048827.44	3			
122	720630.97	1048818.85	3			
123	720637.98	1048801.86	3			
124	720636.22	1048789.88	3			
125	720627.43	1048778.58	3			
126	720629.89	1048767.70	3			
127	720636.45	1048749.50	3			
128	720635.92	1048747.25	3			
129	720644.83	1048723.74	3			
130	720640.80	1048720.50	3			
131	720623.41	1048728.53	3			
132	720615.04	1048741.41	3			
133	720601.21	1048769.50	3			
134	720590.43	1048756.41	3			
135	720580.19	1048745.11	3			
136	720572.25	1048751.61	3			
137	720582.92	1048764.75	3			
138	720597.33	1048780.55	3			
139	720593.74	1048793.77	3			
140	720584.60	1048793.07	3			
141	720571.96	1048778.28	3			
142	720559.46	1048761.69	3			
143	720542.42	1048744.61	3			
144	720523.11	1048721.19	3			
145	720502.28	1048681.71	3			
146	720496.21	1048667.57	3			
147	720486.64	1048647.03	3			
148	720478.95	1048627.79	3			
149	720465.29	1048600.18	3			
150	720459.67	1048585.69	3			
151	720456.72	1048572.37	3			
152	720454.60	1048555.80	3			
153	720450.80	1048537.22	3			
154	720485.27	1048381.25	3			

Seznam souřadnic (S–JTSK)

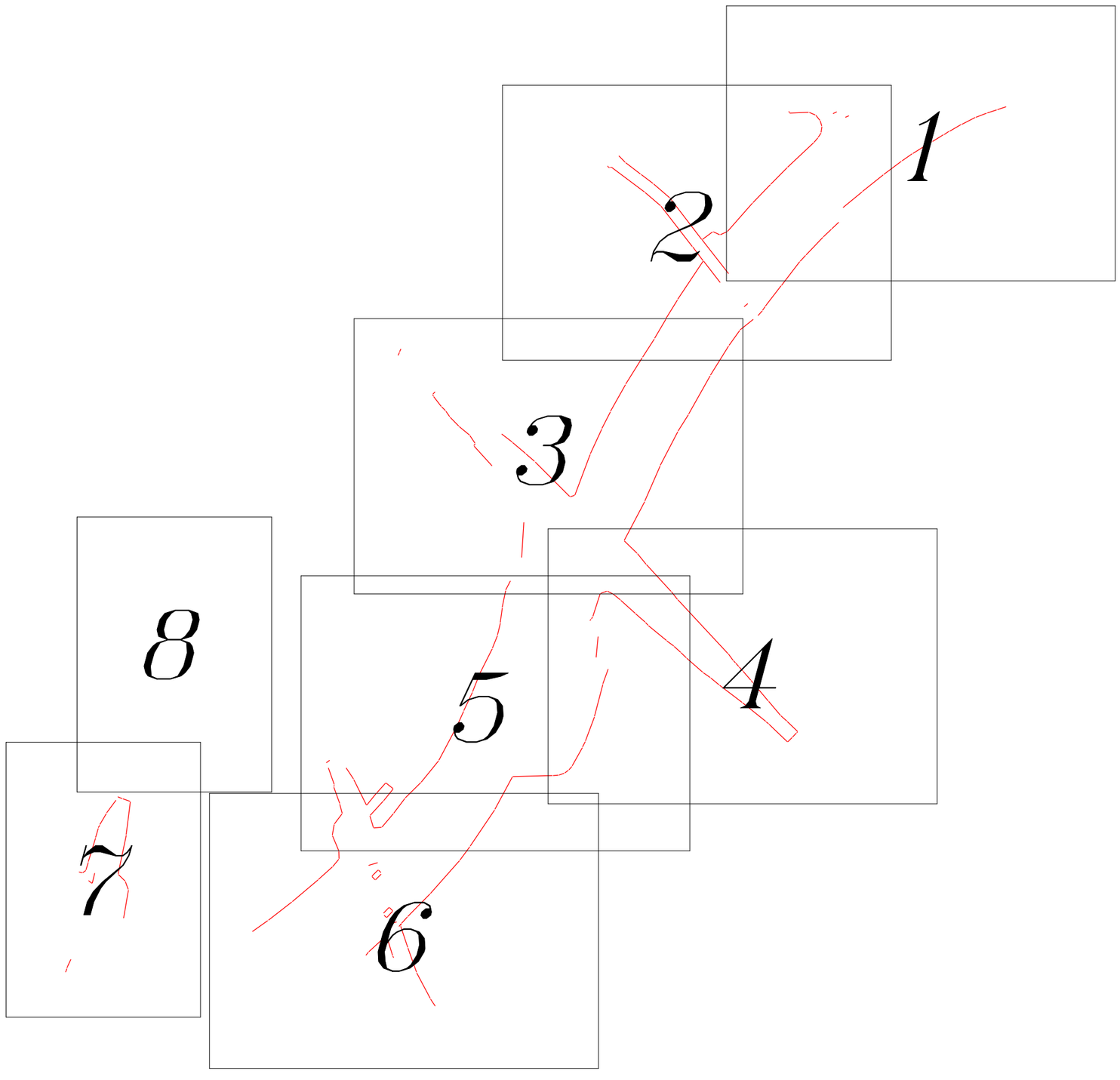
	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
155	720483.69	1048378.79	3			
156	720489.55	1048369.86	3			
157	720501.33	1048360.04	3			
158	720511.01	1048350.08	3			
159	720515.61	1048343.36	3			
160	720520.15	1048339.01	3			
161	720528.72	1048327.99	3			
162	720529.71	1048325.51	3			
163	720526.81	1048322.57	3			
164	720565.52	1048279.97	8			hřeb
165	720455.27	1048368.11	3			
166	720443.68	1048377.16	3			
167	720429.10	1048389.81	3			
168	720419.56	1048398.04	3			
169	720419.18	1048398.44	3			
170	720381.47	1048436.09	3			
171	720376.15	1048434.93	3			
172	720359.48	1048390.24	3			
173	720346.95	1048362.81	3			
174	720337.73	1048344.25	3			
175	720321.35	1048314.82	3			
176	720303.17	1048285.73	3			
177	720290.00	1048265.45	3			
178	720277.75	1048244.04	3			
179	720265.30	1048223.37	3			
180	720237.22	1048181.41	3			
181	720218.98	1048204.89	3			
182	720283.21	1048122.16	3			
183	720300.49	1048107.49	3			
184	720337.22	1048079.85	3			
185	720338.98	1048081.06	3			
186	720341.08	1048078.83	3			
187	720328.78	1048067.81	3			
188	720321.62	1048075.32	3			
189	720304.78	1048087.87	3			
190	720291.37	1048098.14	3			
191	720273.54	1048113.50	3			
192	720238.80	1048158.54	3			
193	720209.70	1048195.47	3			
194	720227.05	1048150.00	3			
195	720219.27	1048153.37	3			
196	720211.58	1048149.84	3			
197	720183.95	1048118.78	3			
198	720164.78	1048098.94	3			
199	720146.44	1048080.60	3			
200	720118.01	1048053.73	3			
201	720113.22	1048048.25	3			
202	720110.02	1048042.95	3			
203	720109.26	1048036.34	3			
204	720111.19	1048029.97	3			
205	720115.98	1048023.91	3			
206	720123.19	1048021.04	3			
207	720144.49	1048021.92	3			
208	720144.87	1048019.62	3			
209	720097.63	1048022.43	3			
210	720084.30	1048026.61	3			
211	720079.68	1048024.70	3			
213	720863.43	1048891.53	3			
214	720858.29	1048860.58	3			
215	720861.82	1048851.33	3			

Seznam souřadnic (S–JTSK)

	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
216	720869.42	1048844.04	3			
217	720860.78	1048801.38	3			
218	720856.25	1048765.30	3			
219	720870.19	1048760.15	3			
220	720871.45	1048763.45	3			
222	720882.00	1048777.84	3			
223	720889.31	1048790.65	3			
224	720890.92	1048793.98	3			
225	720893.66	1048804.52	3			
226	720901.72	1048830.63	3			
227	720904.10	1048839.55	3			
228	720907.99	1048842.42	3			
229	720912.18	1048841.28	3			
230	720912.40	1048842.01	3			
231	720894.75	1048842.27	3			
232	720897.31	1048853.87	3			
233	720901.82	1048850.61	3			
234	720924.83	1048945.26	3			
236	720864.63	1048762.22	8			hřeb
237	720572.79	1048931.95	3			
238	720249.03	1048166.22	3			
76273300687–184	720892.94	1048881.52	3			
76273300687–185	720856.06	1048895.56	3			
76273300687–189	720733.36	1048904.14	3			
76273300687–190	720606.62	1048931.14	3			
76273300687–191	720567.57	1048934.81	3			
76273300687–192	720529.05	1048986.77	3			
76273300687–193	720470.40	1048983.87	3			
76273300788–12	720569.26	1048934.65	3			
76273301232–455	720571.74	1048934.42	3			
76273301232–456	720602.13	1048931.56	3			
76273301232–457	720724.90	1048905.94	3			
76273301232–458	720863.15	1048892.86	3			
76273301232–459	720926.04	1048949.93	3			
76273301232–460	720526.69	1048986.65	3			
77142200610–108	720092.71	1048020.41	3			

Dle § 91 odst. 2 vyhlášky 357/2013 Sb. v platném znění byly body označeny dočasným způsobem. Trvalá stabilizace brání užívání pozemku.

PŘEHLED DÍLŮ



díl 1

1172
1157
1171
4041
4042
3960/7
4059/1
4059/30
4059/29
4059/2
4059/3
4059/28
4059/4
3960/19
3960/20
3960/2
3960/1
3959/2
3959/1
3956
335/25
335/26
335/27
647
k.ú.Tuklaty
k.ú.Úvaly u Prahy
800-197
77142200610-108
511-31
511-33
511-35
511-28
511-27
511-26
1851-10
1851-15
1851-17
1733-1171
1018-180
3032-4
3032-18
208
207
206
205
204
203
202
201
200
199
198
197
196
211
210
209
14.40
21.35
7.74
7.73
6.88
6.63
6.20
7.27
39.13
29.97
27.36
41.59
23.65
15.20
5.32
13.96
13.74
5.01
11.65
37.89
18.46
2.44
10.75
11.50
13.17
16.90
15.18
7.00
14.30
24.89
14.59
24.41
29.45
27.10
16.02
10.93
12.66
26.94
9.31
33.00
42.13
53.20
71.15
88.21
106.72
(23.72)
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18

díl 2

k.ú.Tuklaty
k.ú.Úvaly u Prahy

1171
335/25
335/26
335/27
335/24
335/16
335/1
335/15
335/31
3956
3957/42
3957/41
3957/35
3957/32
3957/39
3957/38
3957/37
3960/19
4059/28
4059/4
3960/1
3957/1
3958/6
3958/1
3959/1
3959/2
3960/20
4059/29
4059/30
4059/27
4059/26
4059/25
4059/5
4059/3
647

800-197
511-31
511-33
77142200610-108
511-35
511-28
3032-4
511-2
511-4
511-5
511-7
3303-1
3303-2
3338-1
3032-18
3032-19
3032-20
3032-21
1851-10
511-27
511-26
1018-100
1018-99

148.09
14.40
23.65
15.20
5.39
13.74
13.96
5.01
11.65
37.89
18.44
10.37
21.02
16.90
23.54
46.00
22.64
28.60
4.45
5.05
2.14
56.95
55.77
41.59
14.53
8.46
8.46
47.01
19.25
29.73
50.45
24.16
24.64
24.17
4.59
6.02
39.13
25.97
27.56
7.27
6.20
6.63
6.88
7.72
7.74
21.35
4.22
71.15
68.21
29.45
27.10
16.02
10.93
12.66
26.94
9.31
33.00
28.21
5.76
7.29
16.80
6.11
16.92
18.80
20.84
236.19
240.85
37.55
36.82
4.13
3.44
4.43
3.47
42.14
2.80
42.73
53.20
1.65
1.81
1.59
1.62
1.63
1.64
1.66
1.67
1.68
1.69
1.70
1.71
1.72
1.73
1.74
1.75
1.76
1.77
1.78
1.79
1.80
1.81
1.82
1.83
1.84
1.85
1.86
1.87
1.88
1.89
1.90
1.91
1.92
1.93
1.94
1.95
1.96
1.97
1.98
1.99
2.00
2.01
2.02
2.03
2.04
2.05

díl 3

335/14
3957/29
3955/7
3955/5
3954/1
3955/9
3949/3
3951
3957/28
3957/32
3957/39
3957/38
3957/37
3957/31
3957/30
3957/33
3957/36
3936/1
3937/1
3938
3939
3940
3933/20
4059/21
4059/24
4059/6
4059/23
4059/22
4059/17
4059/15
4059/20
4059/16
3937
3936
3957/1
Hostín
513-27
513-32
1733-1151
1733-1134
1733-1152
1733-1135
510-21
510-29
510-31
510-10
510-8
510-39
2807-2
2987-1
2266-2
2807-3
2987-2
649
164
163
162
161
160
159
158
157
156
155
154
153
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
66
67
0.50
4.51
19.55
26.36
1.59
4.13
2.68
13.94
30.74
6.30
8.14
13.90
15.31
10.69
2.92
29.56
7.28
14.74
33.38
19.32
56.96
55.05
5.36
12.61
0.55
4.34
53.29
47.68
5.45
38.75
11.78
7.28
3.91
7.05
24.64
24.17
34.31
53.68
20.74
30.18
20.84
37.81
48.01
21.76
41.76
41.91
47.97
19.71
15.36
39.69
3957/1

díl 4

4059/15
4059/20
4059/16
3937
3936
4059/18
3935
3937/2
3936/2
3934
3933/2
4059/12
4059/7
4059/8
4059/9
4059/10
4059/11
3957/1
3957/2
3957/14
3957/25
3957/22
3957/23
3957/24
3957/16
3957/18
3957/15
3957/17
3957/19
3957/20
3957/21
3955/13
3955/11
3955/10
3955/6
766/8
766/10
k.ú.Úvaly u Prahy
k.ú.Přišimasy
1018-171
1733-1321
1018-172
1733-1209
1733-1208
1733-1213
1733-1214
1733-1220
1733-1141
1733-1130
1733-1207
1733-1212
1733-1215
510-39
510-12
510-11
510-71
510-74
510-77
510-78
510-14
510-13
510-86
510-99
648
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
19.23
15.36
39.69
11.09
80.07
9.14
3.29
5.03
4.77
3.59
5.55
6.37
13.15
3.44
3.86
2.95
25.51
177.31
175.18
20.48
9.17
16.13
6.85
7.08
14.22
18.69
32.56
28.17
6.09
23.70
10.22
12.08
(176.35)
31.58
25.89
9.98
9.85
8.54
14.56
4.48
47.74
21.31
10.68
2.05
7.87
3.91
26.22
10.65
2.62
29.98
124.63
(77.06)
(58.13)
23.33
17.79
17.45
36.19
28.53
7.30
23.35
5.45
5.84
6.40
6.45
(17.28)
68.20
69.29
(197.75)
(120.57)
(114.69)

díl 5

3933/20

3933/2

3932/4

3932/1

4059/31

4059/19

4059/18

4059/16

3937

3936

3935

3937/2

3936/2

510-8
510-39
510-12
510-11
510-71
510-74
510-77
510-76
510-14
510-13
510-86
509-40
509-43
509-42
509-6
1044-27
1044-28
1044-29

11.78
18.99
16.69
13.65
15.51
30.81
20.74
22.65
15.37
44.69
30.32
24.12
20.80
19.44
9.18
13.70
21.35
16.99
31.28
15.26
10.27
16.95
85.77
48.35
18.38
12.15
14.29
11.14
19.37
2.31
19.87
5.35
5.18
0.68
20.19
22.42
4.95
15.36
124.63
29.98
10.65
2.50
3.10
26.22
7.87
3.91
7.05
10.68
21.31
47.74
14.56
4.48
25.89
9.88
9.85
8.54
11.09
39.89
23.33
(77.06)
(56.13)
17.79
17.45
58.19
(71.28)
28.53
7.30
21.35
5.45
5.84
6.40
6.45
43.59
40.63
47.89

díl 6

~~3931~~

3931/3

4059/31

3932/1

4059/32

4059/33

4059/19

4059/34

4059/35

4059/45

4059/36

4059/37

4059/44

4059/38

4059/39

3931/4

3933/2

3933/1

4059/19

1044-29

1044-30

509-6

509-4

509-2

650

508

102

103

104

101

99

105

106

107

108

109

98

97

96

110

95

90

89

88

87

86

85

84

91

92

93

113

112

114

237

139

140

141

142

137

138

133

126

125

124

123

122

121

120

119

118

117

76273300687-189

76273301232-457

76273301232-456

76273300687-190

76273300687-191

76273300687-192

76273300687-193

76273301232-455

76273301232-460

k.ú.Úvaly u Prahy

k.ú.Škvorec

1750

1747

1751

1752

1753

1754

1756

1755

1762

1763

1764

11.09

0.50

10.88

4.48

9.86

12.28

5.85

9.34

1.33

30.47

41.87

69.77

11.40

9.07

5.80

10.00

3.94

11.05

12.58

11.30

5.55

4.45

9.94

24.81

52.73

28.51

87.23

32.05

9.88

5.97

2.37

56.38

54.75

48.22

18.69

47.89

40.

16.99

19.37

16.95

20.80

21.35

19.44

13.70

9.18

85.77

11.74

14.29

12.15

18.38

8.57

10.84

20.86

36.93

32.77

21.45

8.64

120.93

48.35

22.82

21.90

4.25

4.57

2.01

30.54

2.89

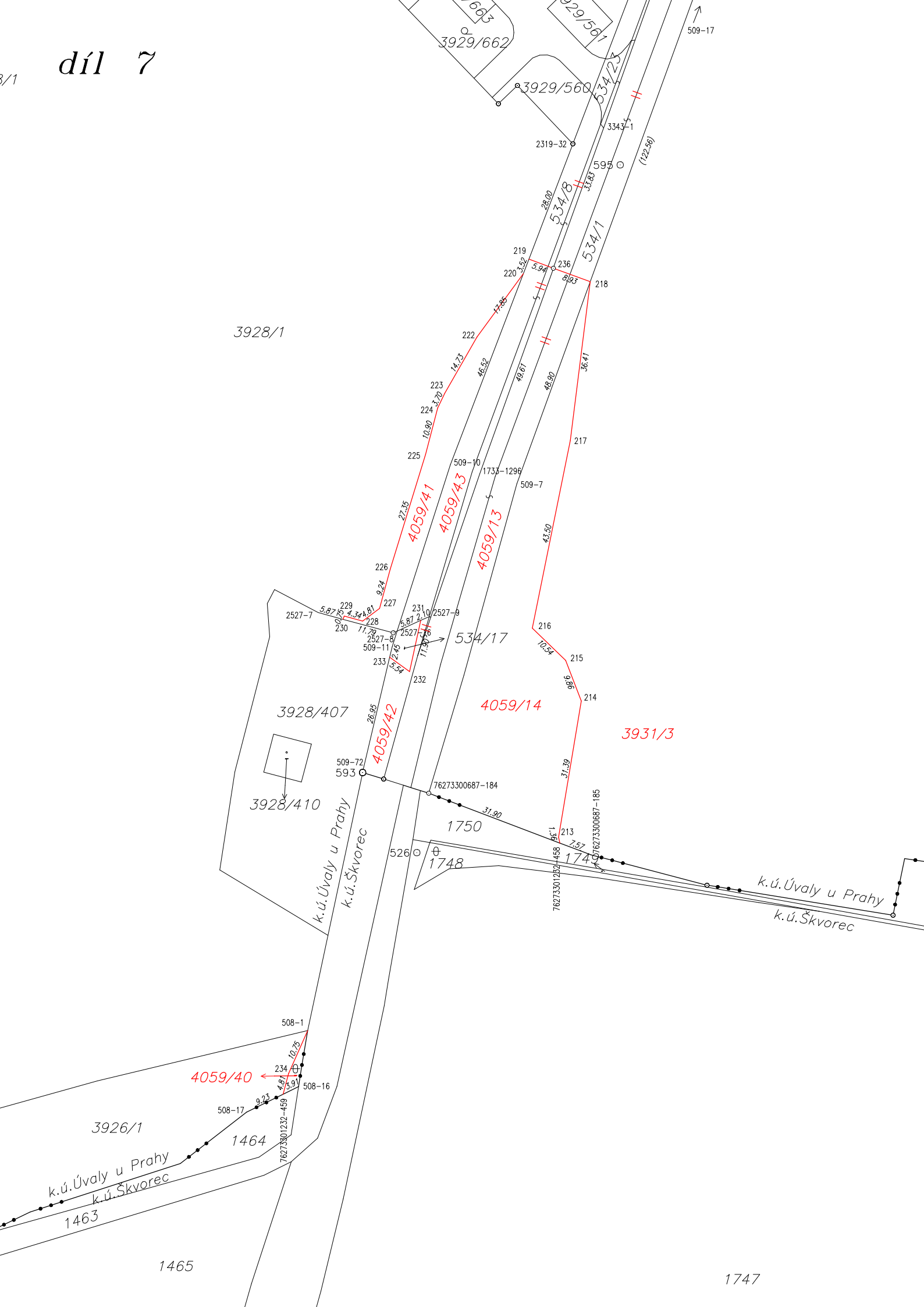
2.41

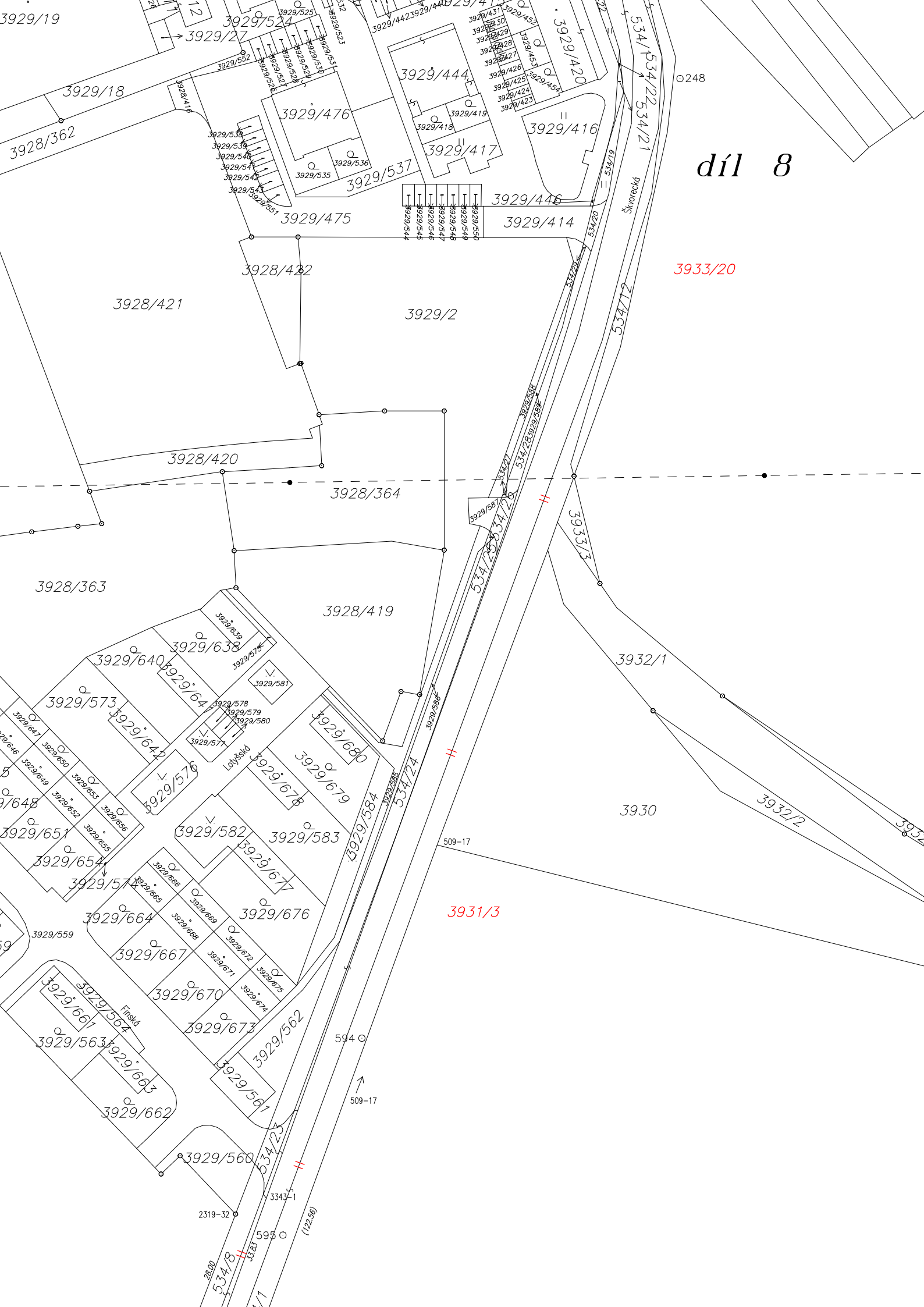
38.03

19.26

24.81

díl 7


3929/662
3929/561
509-17
3929/560
534/23
3343-1
2319-32
595
(122.56)
534/8
534/1
28.00
33.83
219
220
236
218
3.52
5.94
8.93
17.85
3928/1
222
14.73
46.52
49.61
48.90
36.41
223
3.70
224
10.90
225
509-10
1733-1296
509-7
217
4059/41
4059/43
4059/13
27.35
43.50
226
9.24
227
229
5.87
0.75
4.34
4.81
231
2.10
2527-9
228
230
11.79
5.87
2527-7
2527-8
509-11
2.45
5.34
233
232
534/17
216
10.54
215
9.96
214
3928/407
4059/14
3931/3
26.95
4059/42
509-72
593
31.39
76273300687-184
31.90
3928/410
1750
526
1748
1749
1.36
7.57
213
76273300687-185
76273301262-458
k.ú.Úvaly u Prahy
k.ú.Škvorec
508-1
10.75
234
4059/40
4.81
3.91
508-16
9.23
508-17
76273301232-459
3926/1
1464
1463
1465
1747


díl 8
3929/19
3929/524
3929/27
3929/18
3928/362
3928/416
3929/552
3929/525
3929/523
3929/531
3929/530
3929/529
3929/528
3929/527
3929/526
3929/444
3929/476
3929/536
3929/535
3929/537
3929/538
3929/539
3929/540
3929/541
3929/542
3929/543
3929/551
3929/475
3929/419
3929/418
3929/417
3929/420
3929/416
3929/446
3929/414
3929/544
3929/545
3929/546
3929/547
3929/548
3929/549
3929/550
534/19
534/20
534/22
534/21
534/12
Škvorecká
248
3933/20
3928/432
3928/421
3929/2
3928/420
3928/364
3928/363
3928/419
3929/587
534/26
534/25
534/27
3929/585
3929/586
3933/3
3932/1
3930
3932/2
3931/3
509-17
3929/638
3929/639
3929/640
3929/574
3929/641
3929/573
3929/642
3929/581
3929/578
3929/579
3929/580
3929/571
3929/576
Lotyšská
3929/680
3929/679
3929/678
3929/584
3929/555
534/24
3929/582
3929/583
3929/677
3929/676
3929/646
3929/650
3929/649
3929/653
3929/652
3929/656
3929/655
3929/651
3929/654
3929/574
3929/666
3929/665
3929/669
3929/668
3929/672
3929/671
3929/675
3929/674
3929/664
3929/667
3929/670
3929/673
3929/562
3929/559
3929/661
3929/564
Finská
3929/563
3929/663
3929/662
3929/561
594
509-17
3929/560
534/23
3343-1
2319-32
595
(122.56)
28.00
31.83
534/8

Město Úvaly
Městský úřad Úvaly
Odbor investic a dopravy

č. j. MEUV 3506/2025

Záměr města

Město Úvaly na základě ustanovení § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů má záměr prodat pozemky do vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO: 65993390 v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly

parcelní číslo 3957/29	výměra 35 m²	druh pozemku orná půda
parcelní číslo 3960/7	výměra 511 m²	druh pozemku orná půda
parcelní číslo 4059/10	výměra 10 m²	druh pozemku orná půda
parcelní číslo 4059/12	výměra 2 243 m²	druh pozemku orná půda
parcelní číslo 4059/13	výměra 1 195 m²	druh pozemku ostatní plocha
parcelní číslo 4059/20	výměra 2 927 m²	druh pozemku ostatní plocha
parcelní číslo 4059/21	výměra 409 m²	druh pozemku ostatní plocha
parcelní číslo 4059/30	výměra 183 m²	druh pozemku ostatní plocha
parcelní číslo 4059/33	výměra 107 m²	druh pozemku ostatní plocha
parcelní číslo 4059/35	výměra 388 m²	druh pozemku ostatní plocha
parcelní číslo 4059/37	výměra 110 m²	druh pozemku ostatní plocha
parcelní číslo 4059/42	výměra 159 m²	druh pozemku ostatní plocha
parcelní číslo 4059/45	výměra 177 m²	druh pozemku orná půda

uvedené pozemky jsou určeny k trvalému zastavění veřejně prospěšnou stavbou s názvem „Přeložka silnice I/12 Úvaly- Běchovice“

Příloha: - celková situace GP č. 3368-16001/2022 ze dne 19. 4. 2023

Zveřejnění záměru bylo schváleno zastupitelstvem města dne 10. 4. 2025 usnesením č. Z – 29/2025

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města

Ing. Markéta Rydvalová
Digitálně podepsal Ing. Markéta Rydvalová
Datum: 2025.05.12 08:59:18 +02'00'

Vyvěšeno: Sejmuto:

ČESKÁ ZNALECKÁ

ZNALECKÝ POSUDEK

6 303-12-2023

Stanovení COB nemovitých věcí – pozemků,
➔ dotčené trvalým záborem plánované stavby
➔ akce I/12 Běchovice – Úvaly,
➔ v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb., (liniový zákon)
➔ k. ú. v rámci Středočeského kraje
(pozemky pro výkup v místě plánované silnice)

---

zpracovaný v oboru ekonomika, oceňování nemovitostí,
zapsaný pod pořadovým číslem **2 382 / 2023** ve znaleckém deníku.

Objednatel
Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
Praha 4, Na Pankráci 546/56, IČO 659 93 390

Zpracovatel
Česká znalecká, a. s.
Hradec Králové, Nezvalova 423, IČO 252 60 138

Výtisk 51 / 385 vyhotovených originálů

17. ledna 2023

Úvodní list

Objednatel:	**Ředitelství silnic a dálnic ČR**, státní příspěvková organizace Na Pankráci 546/56 140 00 Praha 4 **IČO 659 93 390**
ZADÁNÍ znaleckého zkoumání:	**Smlouva** o poskytování služeb, č. **02PT-007098** z **28. března 2022**.
PŘEDMĚT znaleckého zkoumání:	Parcelní **pozemky** dotčené trvalým **záborem** plánované stavby v rámci akce **I/12 Běchovice – Úvaly**, pro k. ú. ve **Středočeském kraji**.
ÚČEL znaleckého zkoumání:	Podklad pro **koupi** majetku v rámci **výstavby** silnice **I/12 Běchovice – Úvaly**.
Zpracovatel:	**Česká znalecká, a. s.** Nerudova 423 500 03 Hradec Králové **T** 495 518 296 **E** info@znalecka.cz **ID** bkndkgn **IČO** 252 60 138, **DIČ** CZ25260138 zapsaná v obchodním rejstříku, KS HK, oddíl B., vložka 2223
ZP zpracoval:	dr. Ing. Vítězslav **Hálek**, MBA, Ph.D., Ing. Jiří **Šnajdr**, Ing. Jakub **Lisa**, David **Kočinek**.
Počet tisků ZP:	**385 / 384** obdrží Objednatel ZP.
Místní šetření:	**1. dubna / 26. prosince 2022**
Datum zpracování:	17. ledna 2023

Obsah

Úvodní list 2
Obsah 3
Výchozí předpoklady / omezující podmínky 5

1. Úvod 6

1.1 Zadání / předmět / účel 6
1.2 Rozhodné datum 6
1.3 Zkratky / zkratková slova / symboly 7
1.4 Východisko / nález 7

2. Zdrojové podklady 8

3. Metody znaleckého zkoumání / ocenění 11

4. Posudek / odůvodnění 12

4.1 **Otázka č. 1** 12
Jaká je ***CGH*** *vybraných* ***NEMO*** *– pozemků, které jsou předmětem plánované* ***stavby*** *silnice* ***I/12 Běchovice – Úvaly*** *v rámci území* ***Středočeského kraje.***

A. *Pozemky v kategorii „ORNÁ PŮDA“* 105
= 220,00 Kč/m²

B. *Pozemky v kategorii „SILNICE“* 119
= 560,00 Kč/m²

C. *Pozemky v kategorii „LES“* 135
= 220,00 Kč/m²

5. Závěr/y znaleckého zkoumání / ocenění 139

6. **Příloha** 140

7. **Rozšířená příloha / CD** 141

Metody znaleckého zkoumání / ocenění
Schémata
Podklady
ZP
Přílohy (tištěné / elektronicky)

Znalecká doložka 144

Výchozí předpoklady / omezující podmínky

ZP je vypracován:

1/ v souladu se:
   a. zákonem č. **254/2019 Sb.**, o znalcích, znaleckých kancelářích / ústavech,
   b. vyhláškou č. **503/2020 Sb.**, o výkonu znalecké činnosti,
   c. zákonem č. **151/1997 Sb.**, o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů,
   d. zákonem č. **237/2020 Sb.**, kterým se mění zákon č. **151/1997 Sb.**, o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony,
   e. zákonem č. **416/2009 Sb.**, o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon).

Znalecká kancelář informuje, že:

1/ zdrojové **podklady** pro znalecké zkoumání / ocenění jsou považovány za **věrohodné / správné**,

2/ zdrojové **podklady** nebyly z hlediska přesnosti / úplnosti / pravosti / platnosti **ověřovány**,

3/ **neodpovídá** za pravost / platnost:
   a. vlastnických / jiných **věcných** práv,
   b. **práv** vyplývajících z poskytnutých zdrojových **podkladů**,

pokud jsou **předmětem** znaleckého zkoumání / ocenění.

1. Úvod

1.1 Zadání / předmět / účel

Předmětem znaleckého zkoumání / **ocenění** je **odpověď** na otázku, zadanou Objednatelem ZP.

Otázka č. 1:

Jaká je COB **vybraných** NEMO – **pozemků, které jsou předmětem plánované stavby silnice I/12 Běchovice – Úvaly v rámci území Středočeského kraje.**

Otázka č. 1 **se týká** pozemků v rámci k. ú.

1/ **Dobročovice,**
2/ **Květnice,**
3/ **Škvorec,**
4/ **Tuklaty,**
5/ **Úvaly u Prahy,**
6/ **Sibřina.**

v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro **Středočeský kraj,**
katastrální pracoviště **Praha – východ / Kolín,**
které jsou v následující části **ZP specifikovány / popsány.**

ZP je vypracován jako **podklad** pro **koupi** majetku v rámci plánované **výstavby** silnice **I/12 Běchovice – Úvaly.**

1.2 Rozhodné datum

17. ledna 2023 ..... datum vypracování ZP

20. srpna 2022 nabylo právní moci **územní** rozhodnutí na plánovanou výstavbu nové **silnice I/12** v lokalitě **Úvaly – Běchovice**. V 2023 se plánují odeslat návrh **kupní smlouvy** na předmětné **pozemky**. Přílohou **kupní smlouvy** bude **ZP**.

1.3 Zkratky / zkratková slova / symboly

Český statistický úřad	**ČSÚ**
Cena obvyklá	**COB**
Znalecký posudek	**ZP**
Ministerstvo financí ČR	**MF ČR**
Hlavní město Praha	**HMP**
Ředitelství silnic a dálnic ČR	**ŘSD**
Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, zákon č. 237/2020 Sb.	**ZOM**
Nový občanský zákoník	**NOZ**

List vlastnictví	**LV**
Katastrální území	**k. ú.**
Katastr nemovitostí	**KN**
Územní plán	**ÚP**
Realitní kancelář	**RK**
Rodinný dům	**RD**
Nemovitost / nemovitý	**NEMO**
Tabulka/y	**TAB**
Realitní kancelář	**RK**

1.4 Východisko / nález

ZP je zpracován jako podklad pro **kupní** cenu **pozemků**, na kterých má **ŘSD** v plánu vybudovat novou **silnici I/12** v lokalitě **Úvaly – Běchovice** → veřejně **prospěšná** stavba.

2. Zdrojové podklady

Při:
1/ znaleckém zkoumání a
2/ následném vypracování **závěrů ZP**
bylo **využito**:

A – odborné **literatury**,
B – podkladů **předaných**,
C – podkladů z veřejně dostupných **internetových** zdrojů,
D – informací z **místního** šetření a
E – komplexních **schémat**.

A – Odborná literatura

- HÁLEK, V. *Oceňování majetku v praxi*. Bratislava: DonauMedia, vyd. 1, 2009. 247 s. ISBN 978-80-89364-07-7.
- HÁLEK, V. *Pojem cena obvyklá po 1. lednu 2014*. Trestněprávní revue. 2015, roč. 14, č. 4, str. 90-97, ISSN 1213-5313.
- BRADÁČ, A. *Teorie a praxe oceňování nemovitých věcí*. Brno: CERM, vyd. 1, 2016. 790 s. ISBN 978-80-7204-930-1.
- BRADÁČ, A., SCHOLZOVÁ, V., KREJČÍ, P. *Úřední oceňování majetku 2016*. Brno: CERM, vyd.1., 2016. 328 s. ISBN 978-80-7204-927-1.
- KLEDUS, R., BRADÁČ, A., SEMELA, M., a MAXERA, P., Postup při zpracování znaleckého posudku práce s daty. *Soudní inženýrství*. Akademické nakladatelství CERM, 2022, 33(1), 38-49. ISSN 1211-443X.

B – Podklady předané Objednatelem ZP

1. specifikace **NEMO**,
2. **geometrické** plány pro rozdělení vybraných **pozemků**,
3. **záborový** elaborát,
4. **výkresy** plánované trasy silnice,
5. **dendrologický** průzkum v dané lokalitě.

C – Veřejné zdroje

- www.**google**.com
- www.**justice**.cz
- www.**cuzk**.cz
- www.**mapy**.cz
- www.**obyvatelecceska**.cz
- cs.**wikipedia**.org
- www.**sreality**.cz
- www.**reality**.cz
- www.**reality.idnes**.cz
- webové stránky **obce**
- www.**czso**.cz
- www.**hypotenibanka**.cz
- www.**rsd**.cz
- **smlouvy**.gov.cz

D – Informace z místního šetření

- osobní **prohlídka** předmětu znaleckého zkoumání / **ocenění**,
- pořízení **fotodokumentace**.

E – Komplexní schémata

- **znaleckého zkoumání**,
- stanovení **hodnoty / ceny nemovitosti**,
- použitelnosti vzorku – **porovnávací** metoda,
- **přezkoumatelnost ZP**,
- **kontextů**,
- abstraktní **úrovně** uvažovaných **kontextů**,
- cena / hodnota.

Zdroje (B / C) jsme pokládali za **věrohodné** / **úplné**.

Podklady pro **ocenění** jsou součástí **CD přílohy** tohoto **ZP**.

Vybraná **odborná** literatura (**bod** A) je **dostupná** / bezplatně **stažitelná** z www.halek.org.

3. Metody znaleckého zkoumání / ocenění

A. **Obecně vědní metody**
A.1 Základní pojmy
A.2 Rozdělení metody
A.3 Popis metod

B. **Východiska oceňování / znaleckého dokazování**
B.1 Data / informace / znalosti
B.2 Předpisy pro ocenění
B.3 Hodnota majetku / druhy
B.4 Obecné metody ocenění
B.5 Stanovení **COB** a ceny zjištěné podle ZOM
B.6 Axiom éta – schématická metodiky stanovení **COB**
B.7 Stanovení **COB** v trestně-právních kauzách
B.8 Přezkoumatelnost / výstech znalce

C. **Ocenění nemovitosti**
C.1 **Administrativní** ocenění
C.2 **Nákladové** ocenění nemovitosti
C.3 **Výnosové** ocenění nemovitosti
C.4 **Porovnávací** ocenění nemovitosti
C.5 **Kombinace** věcné / výnosové hodnoty

Obsah kapitoly č. 3 / **Metody znaleckého zkoumání / ocenění** uložený na **CD** příloze tohoto **ZP.**

4. Posudek / odůvodnění

4.1 Otázka č. 1

Jaká je COB vybraných NEMO – pozemků, které jsou předmětem plánované stavby silnice I/12 Běchovice – Úvaly v rámci území Středočeského kraje.

VÝCHODISKA	
Zdroje dat	**2. Zdrojové podklady** (str. **8 – 10 ZP**)
Znalecké metody	**A. Východiska oceňování:** A.1 Předpisy pro ocenění A.2 Hodnota majetku a její druhy A.3 Obecné metody ocenění A.4 Stanovení ceny obvyklé a ceny zjištěné podle ZOM **C. Ocenění nemovitostí:** C.4 Porovnávací ocenění NEMO
Obecně vědní metody	**I. Empirické:** I. 1 pozorování **II. Obecně teoretické:** II. 1 Analogie, II. 2 Abstrakce, II. 3 Analýza, II. 4 Syntéza, II. 5 Dedukce, II. 6 Indukce

Sekvenční postup kroků znaleckého zkoumání / **ocenění**:

1. **Analýza** oceňovaného **majetku** (str. **13 – 99 ZP**),
2. **Kalkulace** porovnávací hodnoty (str. **100 – 137 ZP**),
3. **Odhad** COB (str. **137 – 138 ZP**).

OMEZENÍ / POZNÁMKY váznoucí na předmětu ocenění (dle KN)

➔ nejsou předmětem ocenění / bez vlivu na COB.

Předmětem **ocenění** jsou pozemky **katastrálních území:**

1/ **Dobročovice,**
2/ **Květnice,**
3/ **Škvorec,**
4/ **Tuklaty,**
5/ **Úvaly u Prahy,**
6/ **Sibřina.**

POPIS STAVBY úsek I/12 Běchovice – Úvaly

- **Stavba** řeší vybudování **kapacitního** obchvatu **pražských** městských částí **Běchovice, Újezd nad Lesy** a města **Úvaly**. Navazuje na stavbu Pražského okruhu **511 Běchovice – D1**, která je rovněž v přípravě.
- Realizací předmětné **stavby** dojde k odstranění zdlouhavého průjezdu městskými částmi **Praha – Běchovice, Újezd nad Lesy** a městem **Úvaly** včetně odklopení veškeré **tranzitní / mezměstské / příměstské** dopravy na novou kapacitní **komunikaci.**
- **Přeložka silnice I/12** svou nově navrženou **polohou** umožňuje přeměnu stávající **silnice I/12** na komunikaci **nižší** třídy s možností **zklidnění** dopravy a změny navazující **infrastruktury.**
- **Nová** poloha **silnice I/12** mimo **zastavěné** části umožňuje i realizaci prostorově náročnějšího **čtyřpruhového, směrově děleného** příčného uspořádání, které odpovídá stávajícím a předpokládaným dopravním zatížením a významu **komunikace.**
- **Silnice I/12** je v systému komunikací **HMP** důležitou radiální komunikací s **regionálním i nadregionálním** významem.
- Spojuje **Prahu** s východní části **pražského regionu.** Ve svém pokračování se v **Kolíně** napojuje na **silnici I/38**, propojující východní část **Středočeského** kraje od dálnice **D10** (E65) přes **Nymburk**, dálnici **D11** (E67), **Kolín** až po **Kutnou Horu** a **Čáslav.**
- **Silnice I/12** ve své nové **trase** o celkové délce **12.640 metrů** prochází územím **HMP** (**44 % délky** trasy) a **Středočeským** krajem (**56 % délky** trasy), resp. jeho dvěma okresy **→ Praha – východ / Kolín.**
- **Silnice** je navržena v kategorii **S 24,5/110.**



POPIS TRASY STAVBY

- **Přeložka** začíná za **mimoúrovňovou** křižovatkou **Dubeč**, která řeší propojení **Štěrboholské** radiály, části **Pražského** okruhu (stavba „**D0 510 Běchovice – Satalice**") a dále **Pražského okruhu „D0 511 Běchovice – D1"**. Východní pokračování **Štěrboholské** radiály prochází přeložka **silnice I/12** katastrálním územím **Dubče**, terénním zářezem v klesání jižně od části **Běchovic** zvané **Nová Dubeč**.
- **Trasa** přeložky **násypovým** tělesem a **mostní** estakádou se táhne **Říčanský potok** a občasnou **vodotěč** na rozhraní katastru **Dubče** a **Běchovic**. Následně **trasa** stoupá přes lokální terénní **hřbet**, následuje **násyp** a další **mostní** estakáda přes **Rokytku**.
- **Trasa** ve stoupání pokračuje **4.000 metrů** dlouhým **zářezem** o hloubce **2,5 – 8,5 metru**. V zářezu se stáčí **jihovýchodně** ke **Kolodějím**, kde obchází městskou část **Praha – Koloděje** ze severu a **Praha – Újezd nad Lesy** z jihu. Zde **trasa** pokračuje i na katastrálním území **Újezda**. Vedení **trasy** v zářezu výrazně **snižuje** ovlivnění okolních oblastí **hlukem**.
- Za hranicí **katastru** se **přeložka** dostává na úroveň stávajícího terénu. **Trasa** v klesání míjí ze severu obec **Květnice** a po krátkém, poměrně hlubokém zářezu, přechází na hranici s katastrálním územím **Dobročovice**.

- Dělím **mostním** objektem překonává potok **Výmola** za jeho soutokem se **Sibřinským** a **Dobročovickým** potokem.
- **Trasa** stoupá kratšími **zářezy** / **násypy** menších rozsahů jižně pod **Škvoreckou** oborou k **bezejmenné** vodoteči, kterou překonává severně od obce **Dobročovice** kratším mostním objektem.
- Následuje asi kilometrové stoupání v zářezu **hloubky 2 – 7 metrů** do nejvyšší nadmořské kóty celé trasy mezi **Dobročovicemi** a částí **Úval**, zvanou **Radlická čtvrť**. Jižně pod **Radlickou** čtvrtí klesá **trasa** přeložky v přibližné úrovni stávajícího terénu ke křížení s lokálním **terénním** zlomem, nacházejícím se na katastru **Škvorec**.
- Po mírném zářezu **trasa** přechází násypy a delším mostem v klesání nad Škvoreckým potokem a stávající **silnicí II/101**. Přechodem zpět na katastrální území **Úval trasa** klesá **400** metrů dlouhým a **2 – 6** metrů hlubokým **zářezem**.
- Poté kratšími násypy a malým **mostním** objektem překonává **Přišimasky potok**. Přeložka pokračuje v klesání do napojení na stávající stopu **silnice I/12** v mírných zářezech hloubky asi metr, pouze okolo **km 12,0** se nachází úsek zářezů **hloubky** okolo tří metrů v délce **250 metrů**.
- **Přeložka** končí napojením na stávající stopu **silnice I/12**, necelých **200 metrů** před jejím **křížením** se silnicí **III/10163 Tuklaty – Přišimasy**.



POPIS dotčených katastrálních území

Dobročovice = obec okres **Praha – východ**, kraj **Středočeský**. Rozkládá se asi **22 km** východně od centra **Prahy** a **16 km** jižně od města **Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**. Žije zde **332 obyvatel**.

Květnice = obec okres **Praha – východ**, kraj **Středočeský**. Těsně za hranicí **Prahy**, prochází prudkým demografickým rozvojem. Žije zde přibližně **1.900 obyvatel**.

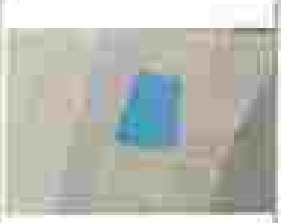
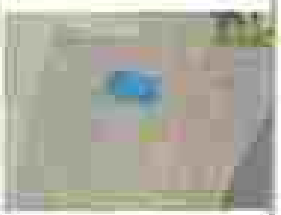
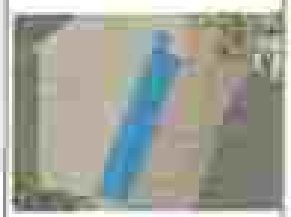
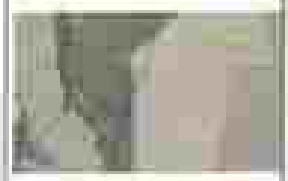
Škvorec = obec okres **Praha – východ**, kraj **Středočeský**. Rozkládá se **22 km** východně od centra **Prahy**, **10 km** západně od **Českého Brodu** a **16 km** jižně od města **Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**. Žije zde přibližně **2.000 obyvatel**. Součástí městyse je i vesnice **Třebohostice**.

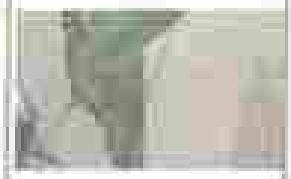
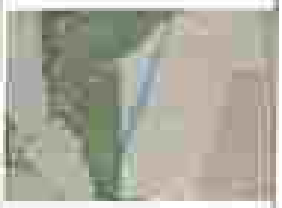
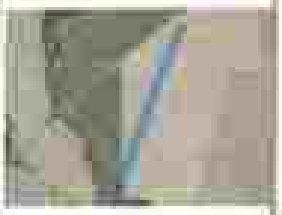
Tuklaty = obec okres **Kolín 8 km** západně od města **Český Brod**. Mají přibližně **1.100 obyvatel**. V 2011 zde bylo evidováno **310 adres**. Součástí obce je i vesnice **Tlustovousy**. Leží na železniční trati **Praha – Kolín**. Název **katastrálního území** o rozloze **4,91 km²**.

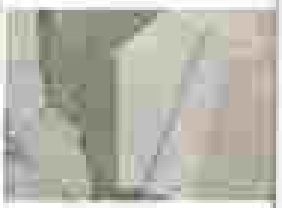
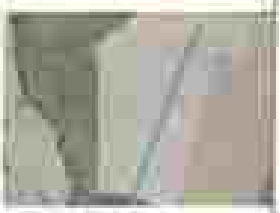
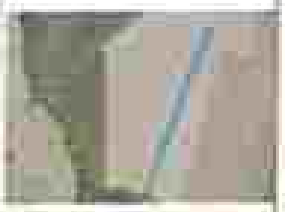
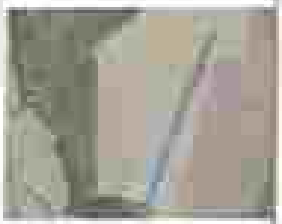
Úvaly u Prahy = město ve střední části okresu **Praha – východ**. Rozkládají se přibližně **20 km** východně od centra **Prahy**, **9 km** západně od **Českého Brodu** a **13 km** jižně od města **Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**. Žije zde **7.000 obyvatel**.

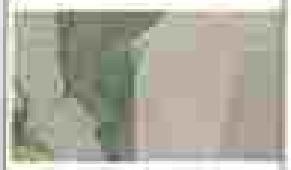
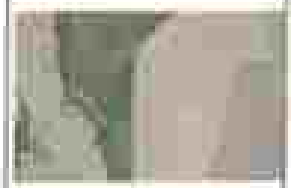
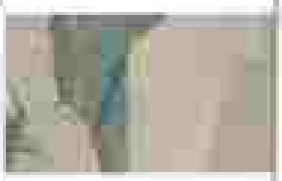
Sibřina = obec okres **Praha – východ**, kraj **Středočeský**. Rozkládá se asi **19 km** východně od centra **Prahy** a **17 km** jižně od města **Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**. Žije zde **942 obyvatel**.

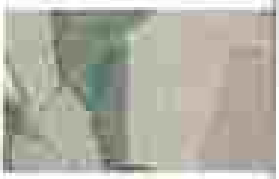
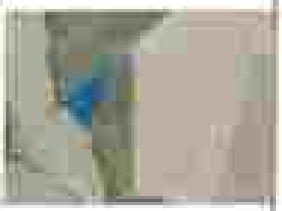
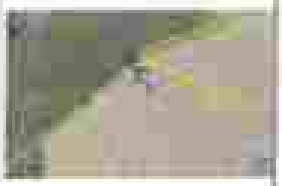
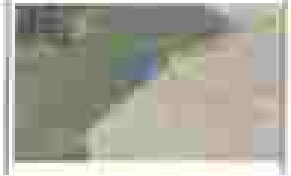
1/ POPIS DOTČENÝCH POZEMKŮ – k. ú. Dobročovice

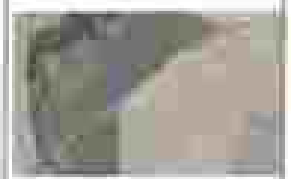
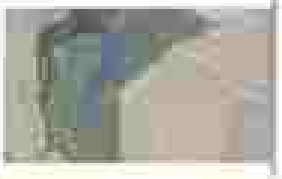
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
215	15 746	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
217	5 589	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
221/1	76 026	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
221/9	8 671	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela, součást zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, na severu sousedící s pozemkem místní komunikace. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		

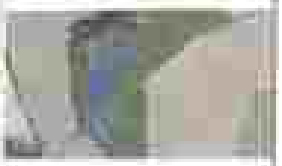
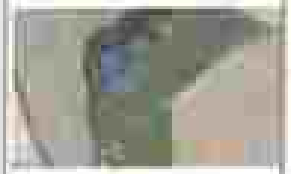
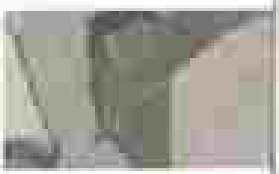
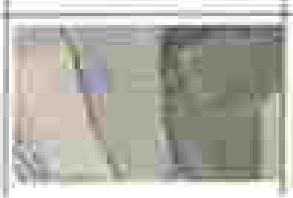
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
221/11	8 821	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela, součást zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, na severu sousedící s pozemkem místní komunikace. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
221/13	19 628	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
221/14	33 963	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
221/15	20 055	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
221/16	41 240	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost.		

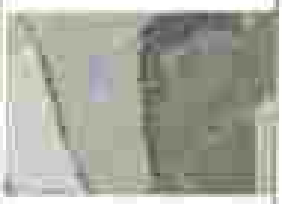
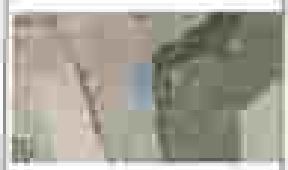
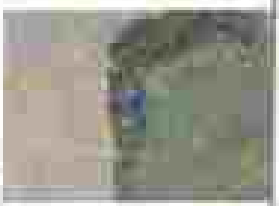
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		– Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		
221/17	15 266	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		
221/18	15 260	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		
221/19	19 258	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		
221/20	21 066	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		
232	20 064	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela, součást zemědělského celku, na které je každoročně prováděna		

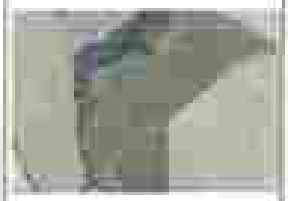
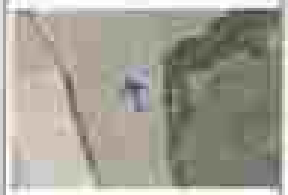
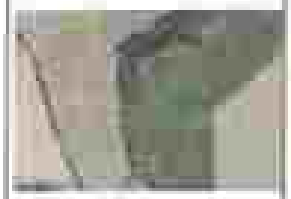
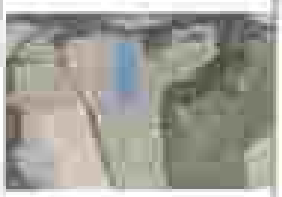
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		zemědělská činnost, na severu sousedící s pozemkem místní komunikace, – Vzdálené od rezidenční zástavby, – Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		
235	[illegible]	– Parcela v zemědělském celku, – Dle KN orná půda, – Standardní zemědělská parcela, ekrajová součást zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, na jihovýchodě sousedící s pozemkem místní komunikace, – Vzdálené od rezidenční zástavby, – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		[illegible]
236	[illegible]	– Parcela v zemědělském celku, – Dle KN orná půda, – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, – Vzdálené od rezidenční zástavby, – Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		[illegible]
237	[illegible]	– Parcela v zemědělském celku, – Dle KN orná půda, – Standardní zemědělská parcela, součást zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, na severu sousedící s pozemkem místní komunikace, – Vzdálené od rezidenční zástavby, – Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		[illegible]
238	[illegible]	– Parcela v zemědělském celku, – Dle KN orná půda, – Standardní zemědělská parcela, součást zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, na severu		[illegible]

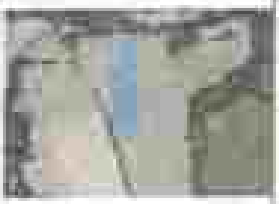
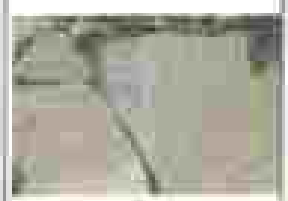
PARC. Č.	VYMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		sousedící s pozemkem místní komunikace. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
239	6 056	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela, součást zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, na severu sousedící s pozemkem místní komunikace. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
240	18 954	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela, okrajová součást zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, na severozápadě sousedící s pozemkem místní komunikace. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Trojúhelníkový tvar, mírně svažitý terén.		
241	736	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela, okrajová součást zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, na jihovýchodě sousedící s pozemkem místní komunikace. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Trojúhelníkový tvar, mírně svažitý terén.		
243	3 479	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela, okrajová součást zemědělského		

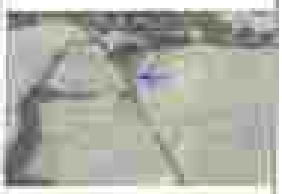
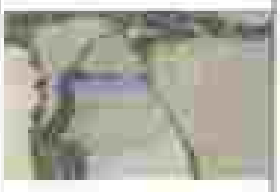
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, na jihovýchodě sousedící s pozemkem místní komunikace, – Vzdálené od rezidenční zástavby, – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
243	3 863	– Parcela v zemědělském celku, – Dle KN orná půda, – Standardní zemědělská parcela, součást zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, na jihu sousedící s pozemkem místní komunikace, – Vzdálené od rezidenční zástavby, – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
246	6 895	– Parcela v zemědělském celku, – Dle KN orná půda, – Standardní zemědělská parcela, součást zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, na jihu sousedící s pozemkem místní komunikace, – Vzdálené od rezidenční zástavby, – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
247	6 033	– Parcela v zemědělském celku, – Dle KN orná půda, – Standardní zemědělská parcela, součást zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, na jihu sousedící s pozemkem místní komunikace, – Vzdálené od rezidenční zástavby, – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
248	29 187	– Parcela v zemědělském celku, – Dle KN orná půda, – Standardní zemědělská parcela, součást zemědělského celku, na		

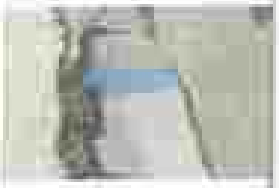
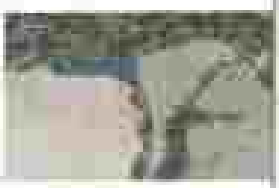
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		které je každoročně prováděna zemědělská činnost, na jihu sousedící s pozemkem místní komunikace. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
249	28 901	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela, součást zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, na jihu sousedící s pozemkem místní komunikace. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravoúhlý / nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
250	13 826	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Trojúhelníkový / nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
253	3 676	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, porostlá náletovými dřevinami. – Fakticky neužívá se. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
265	10 716	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na		

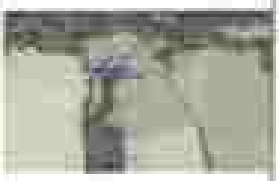
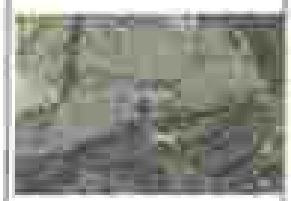
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
266	1 255	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
268	6 395	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
271	6 298	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
273	432	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené. – Parcela s neustálou vodní plochou. – Fakticky se jedná o strouhu a potoky bez vlivu na hodnotu, doprovodné zemědělské plochy.		

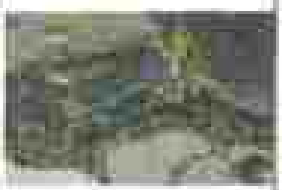
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		— součást remízku mezi půdními bloky. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
274/1	6 559	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN lesní pozemek. — Na okraji zemědělského celku, porostlá nejméně náletovými dřevinami. — Fakticky součást remízku. — Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Nepravidelný tvar, svažitý terén.		LES
280/3	945	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
280/6	4 327	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. — Východní část plochy zasahuje do remízku, porost náletových dřevin. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
286	23 124	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost.		

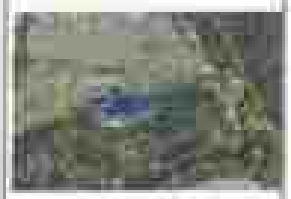
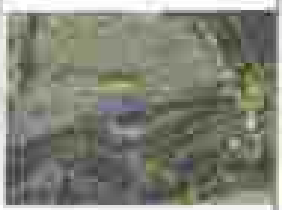
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		— Vzdálené od rezidenční zástavby. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
289	26 111	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
293	2 289	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela uprostřed / na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Pruhovitý / nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
294	13 595	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela uprostřed / na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. — Severní část plochy zasahuje do remízku, porost z náletových dřevin. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Pruhovitý / nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
295	2 709	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela uprostřed / na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. — Vzdálené od rezidenční zástavby.		

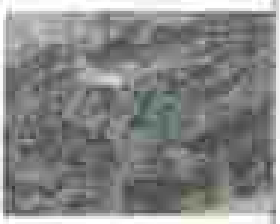
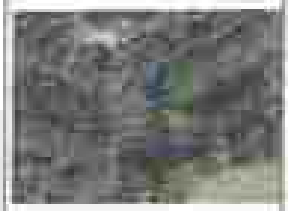
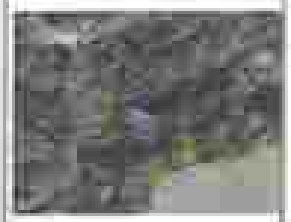
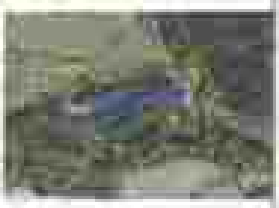
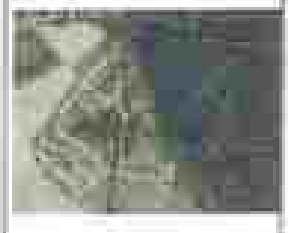
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		– Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
297	952	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha – neplodná půda. – Faktický tvoří a větší části remízek s náletovými dřevinami. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pruhovitý / nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
314	870	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha, neplodná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed / na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Severní část plochy tvoří pruh remízek, porost z náletových dřevin. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
317	11 876	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed / na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Jižní část plochy tvoří pruh remízku, porost z náletových dřevin. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Trojúhelníkový / nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
319	7 202	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby.		

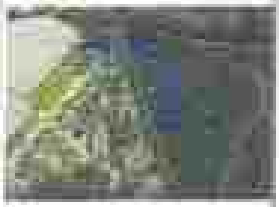
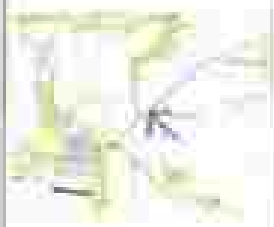
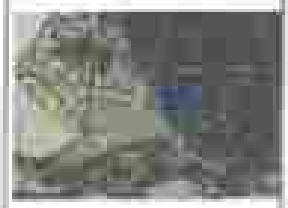
PARC. Č.	VYMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		— Převládající tvar, mírně svažitý terén.		
321	22 871	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
322	5 715	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Pravoúhlý tvar, mírně svažitý terén.		
329/14	10 238	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
350/1	3 163	— Parcela na okraji zemědělského celku. — Dle KN trvalý travní porost. — Severovýchodní a východní částí sousedí s pozemky vodního koryta. — Faktický součást remízku, porost z dřevin, bez vlivu na hodnotu. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		

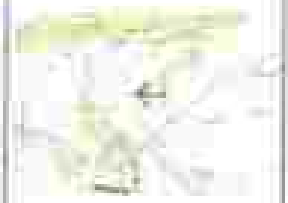
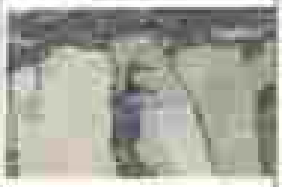
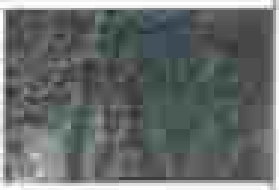
PARC. Č.	VYMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
350/2	25 028	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Severní část plochy tvoří pruh remízku, porost z náletových dřevin. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
350/3	3 042	– Parcela mezi zemědělskými celky. – Dle KN vodní plocha – koryto vodního toku umělé. – Fakticky tvoří koryto Dobročovického potoku s porosty z náletových dřevin. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pruhovitý / nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
636/1	435	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Fakticky součást větším remízku s porosty bez vlivu na hodnotu. – Parcela spíše připomíná část lesní plochy než ornou půdu. – Severovýchodně v těsném sousedství se nachází rekreační objekt nezapsaný v KN. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		LES
636/7	390	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha – neplodná půda. – Fakticky součást zemědělského celku s částečně náletovými porosty bez vlivu na hodnotu. – Jedná se spíš o pruh louky. – Nedaleko od rezidenční zástavby. – Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		

PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
636/8	3 537	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Fakticky součást zemědělského celku s převážně náletovými porosty bez vlivu na hodnotu. — Nejedná se o standardní ornou půdu, ale spíš o louku. — Nedaleko od rezidenční zástavby. — Trojúhelníkový tvar, mírně svažitý terén.		LES
636/9	3 677	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Fakticky součást většího remízku s porosty již započítanými v hodnotě pozemku. — V blízkosti rekreační objekty. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		LES
636/10	2 230	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Fakticky součást většího remízku s porosty již započítanými v hodnotě pozemku V blízkosti rekreační objekty. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		LES
636/11	3 370	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Fakticky součást většího remízku s porosty již započítanými v hodnotě pozemku. — Jihovýchodně v těsném sousedství pozemků s rekreační objekty. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		LES

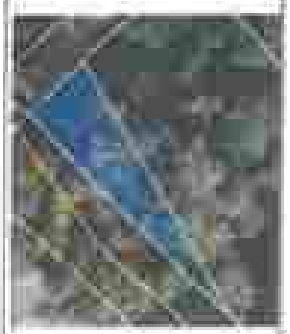
PARC. Č.	VYMĚŘA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
636/12	6 112	— Parcela na ochranu zemědělského celku a mezního lesa. — Dle KN ostatní plocha – neplodná půda. — Fakticky součást většího remízku s porosty již započítanými v hodnotě pozemku, na části mýtina. — Na pozemku se nachází rekreační objekt nezapsaný v KN. — Stavba není zkolaudovaná. Nejedná se o stavební parcelu. — Jedná se spíš o lesní pozemek. — Vzdálená od rezidenční zástavby. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		1.15
636/14	944	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN trvalý travní porost. — Fakticky okraj zemědělského celku s náletovými porosty bez vlivu na hodnotu. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
636/16	1 109	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN ostatní plocha – neplodná půda. — Fakticky součást zemědělského celku s náletovými porosty bez vlivu na hodnotu. — Skrze parcelu vede rekreační hlinitá cesta pro pěší. — Jižně je pozemek s rekreačním objektem nezapsaným v KN. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Trojúhelníkový tvar, mírně svažitý terén.		

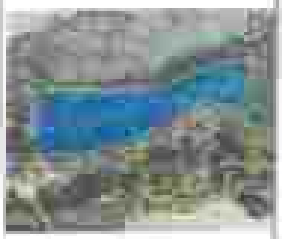
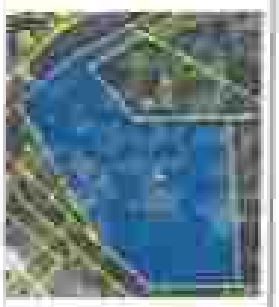
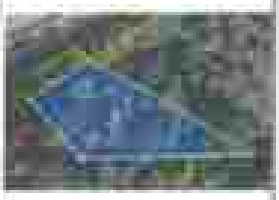
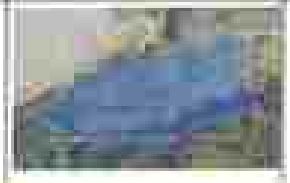
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
636/18	77	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha – ostatní komunikace. – Fakticky součást většího remízku. – V blízkosti rekreační objekty. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		PODÍL
636/19	44	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha – ostatní komunikace. – Fakticky součást většího remízku. – V blízkosti rekreační objekty. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		LES
636/20	98	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha – ostatní komunikace. – Fakticky součást většího remízku. – V blízkosti rekreační objekty. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		LES
636/21	5 000	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Fakticky součást většího remízku s porosty již započítanými v hodnotě pozemku. – V blízkosti rekreační objekt nezapsaný v KN. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		LES
644/2	1 091	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN lesní pozemek. – Fakticky okrajová část přírodního parku Škvorecká obora – Kolíčina. – S porosty již započítanými do hodnoty pozemku. – V blízkosti rekreační objekt nezapsaný v KN. – V blízkosti od rezidenční zástavby.		LES

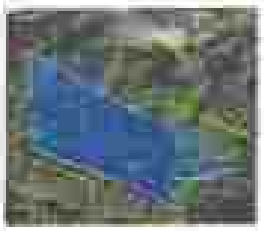
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		– Průhonický/mudlovitý tvar o šíři cca 2 metry, mírně svažitý terén.		
644/9	1 364	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha – jiná plocha. – Faktický okrajová část přirozeného pacíku škrmrdká obora – Krásíčina, přiléhá k místní komunikace Na Ladech. – Nedaleko od rezidenční zástavby. – Průhonický/mudlovitý/trojúhelníkový tvar, mírně svažitý terén.		LES
644/23	2 800	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha – zeleň. – Faktický opuštěná plocha z větší části neudržovaná, s dřevinami bez vlivu na hodnotu, obklopující RD v okrajové části obce Květnice. – Nedaleko od rezidenční zástavby. – Trojúhelníkový tvar, mírně svažitý terén.		LES
732/1	11 545	– Parcela na rozhraní zemědělských celků. – Dle KN ostatní plocha – silnice. – Faktický silnice procházející obcí Doberšovice směrem na Radlickou Čivrť / Úvaly, před křižovatkou cca 500 m parcela končí. – V místě křížení vzdálená od rezidenční zástavby. – Průhonický/mudlovitý tvar, mírně svažitý terén.		SILNICE
729/2	5 039	– Parcela na rozhraní zemědělských celků. – Dle KN ostatní plocha – silnice. – Faktický štěrková cesta a její okraje vedoucí k rekreačním objektů. – V blízkosti rezidenční zástavby. – Průhonický/mudlovitý tvar, mírně svažitý terén.		SILNICE

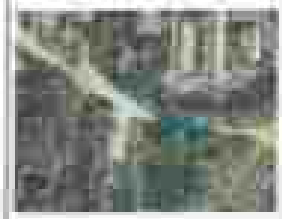
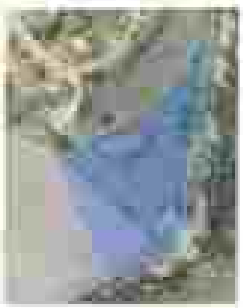
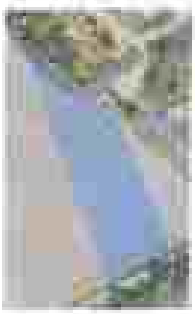
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
760/3	9 67[illegible]	– Parcela na ochranu zemědělských celků. – Dle KN ostatní plocha – silnice. – Fakticky polní cesta navazuje na silnici z východního okraje Dobročovic směrem na Újezd na Lesy, končící u jihovýchodního okraje přírodního parku Škvorecká obora – Krátějina. – V mírně křivém vzdálená od rezidenční zástavby. – Pruhovitý/nudlovitý tvar, mírně svažitý terén.		SILNICE
761/3	3 [illegible]19	– Parcela mezi zemědělským celky. – Dle KN vodní plocha – koryto vodního toku umělé. – Fakticky se jedná o zrovnalou s porosty z náletových dřevin, dlouhodobě zemědělské plochy. – Vzdálené od rezidenčních zástavby. – Pruhovitý / nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		[illegible]
924	38	– Parcela na okraji silnice. – Dle KN ostatní plocha – manipulační plocha. – Fakticky okrajová část komunikace, zelený mezi silnicí a plotem. – V blízkosti rezidenční zástavby. – Nepravidelný, pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		SILNICE
925	5	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN ostatní plocha – silnice. – Fakticky okrajová část komunikace. – V blízkosti rezidenční zástavby. – Trojúhelníkový tvar, mírně svažitý terén.		SILNICE

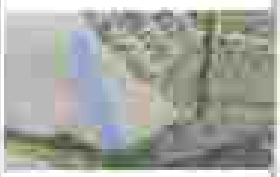
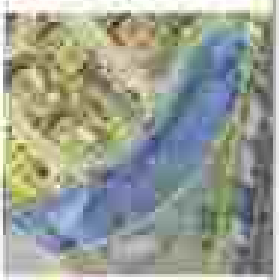
2/ POPIS DOTČENÝCH POZEMKŮ – k. ú. Květnice

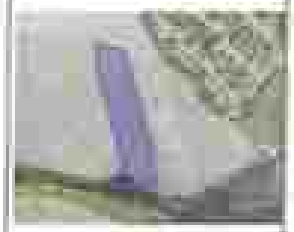
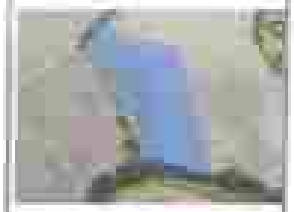
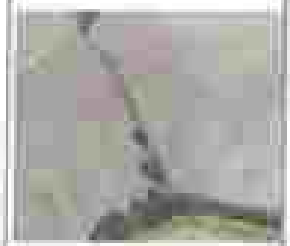
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
St. 138	15	– Stavební parcela se stavbou bez čp., na které je stavba technického vybavení v havarijním stavu o výměře 15 m2 (parcela zcela zastavěna stavbou). – Hodnota stavby je minimální, resp. nulová. – Dle KN zastavěná plocha a nádvoří. – Parcela leží podél silnice. – Parcela nemá jiné využití, nejedná se o plnohodnotný stavební pozemek. – Parcela leží v rozmezí mezi zemědělskými lánky. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		SILNICE
629/8	1 066	– Parcela na okraji menšího lesního celku, sousedící s ČOV a silnicí. – Dle KN trvalý travní porost – faktický ostatní plocha, sloužící jako manipulační plocha podél silnice. – V místě trvalého záboru se nenachází žádná stavba (jedná se o část souběžně navazující na pozemek v druhu silnice, v místě užití silnice). – Přístup po silnici. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		SILNICE
630	479	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN trvalý travní porost. – Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu, resp. započteny do hodnoty pozemku. – Pozemek ve tvaru trojúhelníku, jihozápadní okraj lemuje silnice. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		165

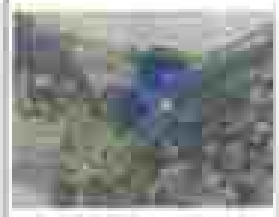
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
631/1	9 527	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN lesní pozemek. — Na pozemku porosty. — Hodnota porostů započtena do hodnoty pozemku. Pozemek na rozhraní lesa a louky. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		LES
631/2	3 303	— Parcela na okraji zemědělského celku. — Dle KN ostatní plocha, neplodná půda. — Na pozemku porosty. — Hodnota porostů započtena do hodnoty pozemku. Pozemek na rozhraní lesa a louky. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		LES
631/3	193	— Parcela v zemědělském celku, sousedící se silnicí. — Dle KN trvalý travní porost. — Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. — Pozemek ve tvaru trojúhelníku na severozápadní straně lemuje silnice. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		[illegible]
631/4	1 932	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN ostatní plocha, neplodná půda. — Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. — Pozemek na rozhraní lesního celku a louky. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		LES
632/1	15 916	— Parcela v zemědělském celku, sousedící se silnicí. — Dle KN trvalý travní porost.		[illegible]

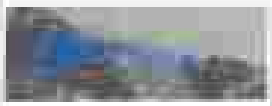
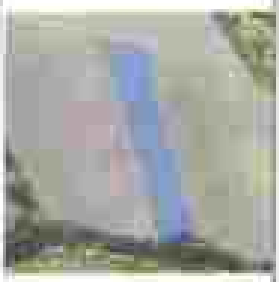
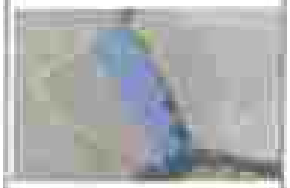
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		— Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. Skrze parcelu prochází cesty pro pěší. — Pozemek na severozápadu lemuje část silnice. — Částečně pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
634/1	11 427	— Parcela na okraji zemědělského celku. — Dle KN trvalý travní porost. — Na pozemku náletové porosty bez vlivu na hodnotu. — Faktický se jedná o remízek mezi dvěma silnicemi. — Pozemek v severní části lemován z obou stran místní komunikací a v blízkosti zástavby. — Úzký nepravidelný tvar, svažitý terén.		
635	6 335	— Parcela ve středu malého lesního celku. — Dle KN ostatní plocha, neplodná půda. — Na pozemku porosty s hodnotou obsaženou v pozemku. — Pozemek uprostřed menšího lesíka. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		LES
638	3 092	— Parcela ve středu malého lesního celku, ohraničená Dehtočovickým potokem. — Dle KN trvalý travní porost. — Na pozemku porosty s hodnotou obsaženou v pozemku. — Pozemek uprostřed menšího lesíka, na jihovýchodní části ohraničen potokem. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		LES

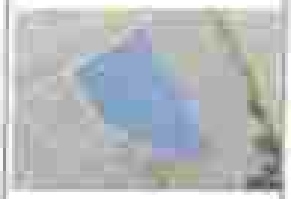
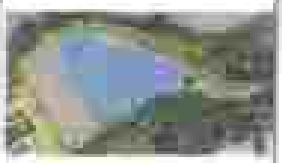
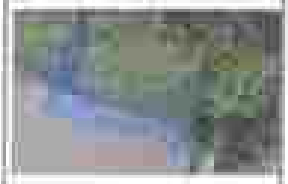
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
601/3	1 416	– Parcela se středu malého lesního celku, ohraničená Dobročovickým potokem. – Dle KN trvalý travní porost. – Faktický část lesa s porostem s hodnotou obsaženou v pozemku. – Pozemek uprostřed menšího lesíka, na jihovýchodní části ohraničen potokem. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		LES
648/14	203	– Parcela je součástí místní komunikace. – Dle KN ostatní plocha. – Parcela leží mezi zemědělskými celky jako součást místní komunikace. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		SILNICE
650	3 738	– Parcela u zemědělského celku, sousedící se silnicí a v blízkosti zástavby. – Dle KN orná půda. – Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. – Parcela u zemědělského celku, ovsa a uprostřed se nachází multifunkční hřiště, na jihovýchodní straně ohraničen silnicí a travnatým porostem. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
651	4 498	– Parcela součástí zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek části zemědělského celku, lemován místní zástavbou a částí silnice. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		

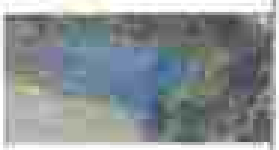
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
652	13 567	— Parcela součástí zemědělského celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek části zemědělského celku, lemován místní zástavbou a částí silnice. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
651	12 605	— Parcela součástí zemědělského celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek části zemědělského celku, okrajově sousedící se silnicí a travnatým porostem. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
655/3	1 630	— Parcela mezi zemědělskými celky. — Dle KN vodní plocha. — Koryto vodního toku přirozené nebo upravené. — Fakticky se jedná o strouhu s porosty z náletových dřevin, doprovodné zemědělské plochy. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Pruhovitý nepravidelný tvar, mírně svažitý.		
655/64	6 423	— Parcela na okraji zemědělského celku. — Dle KN trvalý travní porost. — Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. — Pozemkem prochází nezpevněná cesta, na severozápadní straně lemován místní komunikací. Místo rezidenční zástavby. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		

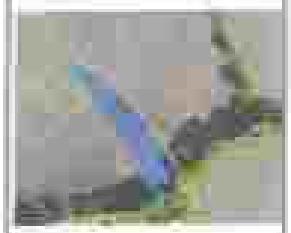
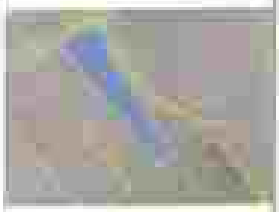
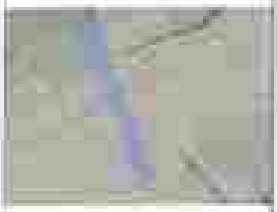
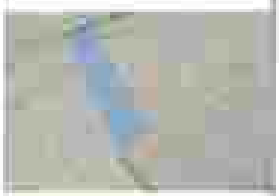
PARC. Č.	VYMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
655/174	330	— Parcela mezi zemědělskými celky. — Dle KN orná půda. — Pozemek na okraji zemědělského celku. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
655/176	13 743	— Parcela součástí zemědělského celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek části zemědělského celku na jižní straně potoka bez vlivu na hodnotu. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
655/177	40 810	— Parcela součástí zemědělského celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek části zemědělského celku z leva lemovaná korytem vodního toku. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
655/179	69	— Parcela mezi zemědělskými celky. — Dle KN orná půda. — Pozemek na okraji zemědělského celku, na okraji lemován místní komunikací. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
655/180	1 802	— Parcela součástí zemědělského celku. — Dle KN orná půda. — Na pozemku potoky bez vlivu na hodnotu. — Pozemek vedle koryta vodního toku z orné půdy. — Úzký nepravidelný mírně svažitý terén.		

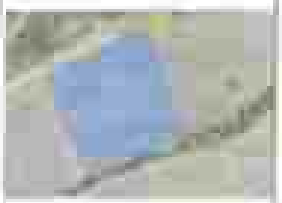
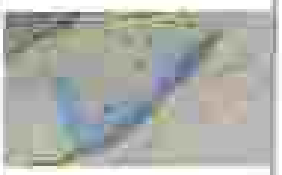
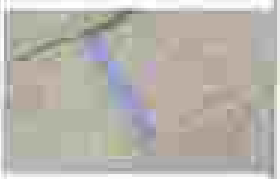
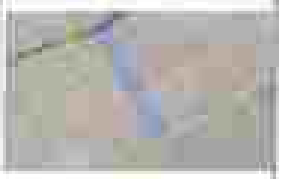
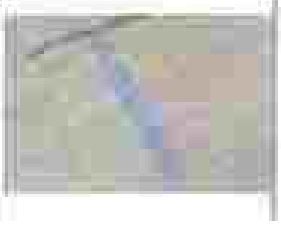
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
658/1	346	– Parcela mezi zemědělskými celky. – Dle KN vodní plocha, zamokřená plocha. – Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. – Pozemek zamokřená půda, jedná se o doplňkové plochy související se zemědělskou činností, sousedící se silnicí. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
658/3	93	– Parcela mezi zemědělskými celky. – Dle KN vodní plocha, zamokřená plocha. – Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. – Pozemek zamokřená půda, jedná se o doplňkové plochy související se zemědělskou činností, sousedící se silnicí. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
658/4	45	– Parcela mezi zemědělskými celky. – Dle KN vodní plocha, zamokřená plocha. – Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. – Pozemek zamokřená půda, jedná se o doplňkové plochy související se zemědělskou činností, sousedící se silnicí. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
658/5	1 209	– Parcela mezi zemědělskými celky. – Dle KN vodní plocha, zamokřená plocha. – Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu.		

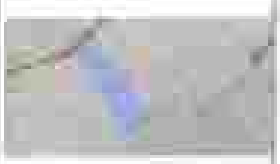
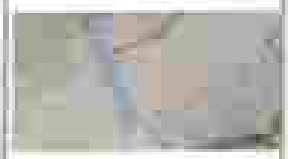
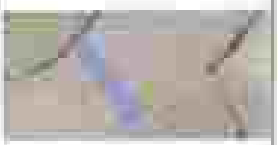
PARČ. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		— Pozemek zemědělská půda, jedná se o doplňkové plochy související se zemědělskou činností. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
658/6	911	— Parcela mezi zemědělskými celky. — Dle KN vodní plocha, zamokřená plocha. — Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. — Pozemek zemědělská půda, jedná se o doplňkové plochy související se zemědělskou činností. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
658/7	529	— Parcela mezi zemědělskými celky. — Dle KN vodní plocha, zamokřená plocha. — Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. — Pozemek zemědělská půda, jedná se o doplňkové plochy související se zemědělskou činností. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
660	12 923	— Parcela součástí zemědělského celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek části zemědělského celku na jižní straně porosty bez vlivu na hodnotu. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
665	10 757	— Parcela součástí zemědělského celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek části zemědělského celku na jižní straně porosty bez vlivu na hodnotu.		

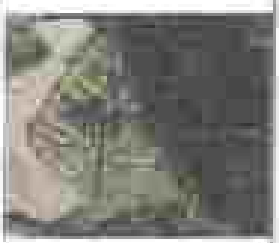
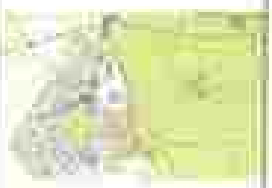
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		— Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
669	16 772	— Parcela součástí zemědělského celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek části zemědělského celku. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
672	279	— Parcela součástí zemědělského celku. — Dle KN orná půda. — Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. — Pozemek ve tvaru trojúhelníku na jihovýchodní straně lemován silnicí. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
673/11	27 845	— Parcela součástí zemědělského celku. — Dle KN orná půda. — Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. — Pozemek části zemědělského celku ohraničen silnicí. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
673/14	1 153	— Parcela součástí zemědělského celku. — Dle KN orná půda. — Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. — Pozemek na okraji zemědělského celku. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		

PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
673/15	363	– Parcela součástí zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. – Pozemek na okraji zemědělského celku, lemovaný silnicí. – Úzký nepravidelný mírně svažitý tvar.		
675/1	428	– Parcela mezi zemědělskými celky. – Dle KN vodní plocha, zamokřená plocha. – Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. – Pozemek zamokřená půda, jedná se o doplňkové plochy související se zemědělskou činností. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
675/9	168	– Parcela mezi zemědělskými celky. – Dle KN vodní plocha, zamokřená plocha. – Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. – Pozemek zamokřená půda, jedná se o doplňkové plochy související se zemědělskou činností, blízko místní komunikace. – Úzký nepravidelný tvar, mírně svažitý		
675/10	1 410	– Parcela mezi zemědělskými celky. – Dle KN vodní plocha, zamokřená plocha. – Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. – Pozemek zamokřená půda, jedná se o doplňkové plochy související se zemědělskou činností, blízko místní komunikace a orné půdy.		

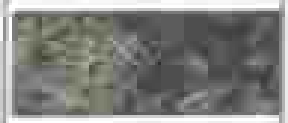
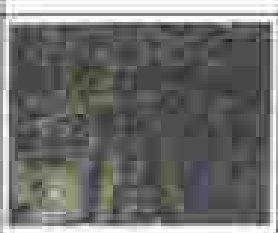
PARČ. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		— Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
675/31	204	— Parcela mezi zemědělskými celky. — Dle KN vodní plocha, zamokřená plocha. — Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. — Pozemek zamokřená půda, jedná se o doplňkové plochy související se zemědělskou činností, blízko místní komunikace a orné půdy. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
702/12	7 498	— Parcela mezi zemědělskými celky. — Dle KN orná půda. — Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. — Pozemek součástí zemědělského celku, blízko rozdělení zástavby.		
704/6	3 522	— Parcela součástí zemědělského celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek části zemědělského celku. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
707	23 602	— Parcela součástí zemědělského celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek části zemědělského celku. — Na severu lemování silnicí. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
708	20 408	— Parcela součástí zemědělského celku. — Dle KN orná půda. — Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. — Pozemek části zemědělského celku.		

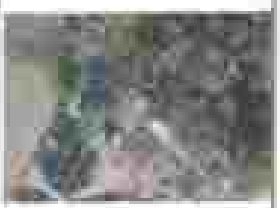
PARC. Č.	VYMĚŘA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		– Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
710	15 716	– Parcela součástí zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. – Pozemek části zemědělského celku. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
711	10 927	– Parcela součástí zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. – Pozemek části zemědělského celku. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
714/1	10 988	– Parcela součástí zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. – Pozemek části zemědělského celku. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
714/2	9 929	– Parcela součástí zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. – Pozemek části zemědělského celku. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
714/3	10 000	– Parcela součástí zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu.		

PARC. č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		– Pozemek části zemědělského celku. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
715	19 975	– Parcela součástí zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. – Pozemek části zemědělského celku. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
716/1	29 375	– Parcela součástí zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek části zemědělského celku. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
716/2	16 658	– Parcela součástí zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. – Pozemek části zemědělského celku. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
721	17 347	– Parcela součástí zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. – Pozemek části zemědělského celku. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
723	18 106	– Parcela součástí zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. – Pozemek části zemědělského celku.		

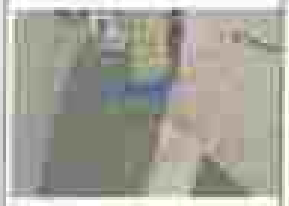
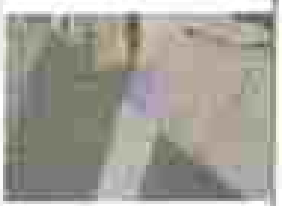
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		— Nejpravidelnější tvar, mírně svažitý terén.		
724	13 129	— Parcela součástí zemědělského celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek části zemědělského celku. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
748	3 754	— Parcela součástí zemědělského celku. — Dle KN ostatní plocha, ostatní komunikace. — Pozemek části zemědělského celku jako ostatní komunikace. — Úzký dlouhý nepravidelný pruh, mírně svažitý terén.		
751/3	918	— Parcela součástí zemědělského celku. — Dle KN ostatní plocha — Pozemek části zemědělského celku. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
756/2	9 182	— Parcela v druhu silnice, část v rámci zastavěného území, část silnice Na Láznich. — Dle KN ostatní plocha. — Silnice vede okolo zástavby a orné půdy. — Mírně svažitý terén.		SILNICE
756/3	2 566	— Parcela u okraje zastavěného území. — Dle KN ostatní plocha - silnice. — Pozemek leží mezi zastavěným územím a silnicí, pozemkem prochází místní komunikace. — Z části je parcela využívána jako parkovací plocha. — Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu.		SILNICE

PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		– Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
736/4	102	– Parcela okraji silnice. – Dle KN ostatní plocha, jiná plocha. – Pozemek trojúhelníkového tvaru se nachází na okraji silnice a zasahuje na okraj vozovky. – Mírně svažitý terén.		SILNICE
739/4	78	– Parcela součástí zemědělského celku. – Dle KN ostatní plocha. – Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. – Pozemek v blízkosti místní komunikace. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
786/6	1 030	– Parcela mezi zemědělskými celky, uprostřed menšího lesíku. – Dle KN vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené. – Pozemek zamokřená půda, jedná se o doplňkové plochy související se zemědělskou činností, blízko orné půdy. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
786/14	293	– Parcela mezi zemědělskými celky. – Dle KN vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené. – Pozemek tvořen Sibřinským potokem, jedná se o doplňkové plochy související se zemědělskou činností, blízko místní komunikace a orné půdy. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		

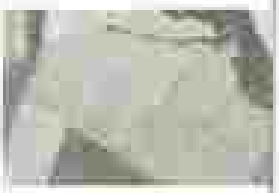
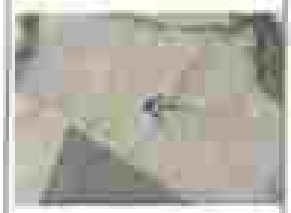
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
786/16	5	— Parcela mezi zemědělskými celky. — Dle KN vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené. — Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. — Pozemek zamokřená půda, jedná se o doplňkové plochy související se zemědělskou činností, blízko místní komunikace a orné půdy. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
786/17	27	— Parcela mezi zemědělskými celky. — Dle KN vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené. — Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. — Pozemek zamokřená půda, jedná se o doplňkové plochy související se zemědělskou činností, blízko místní komunikace a orné půdy. Okrajově sousedící se silnicí — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
801	33	— Parcela, na které se nachází silnice mezi lesy. — Dle KN ostatní plocha. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		SILNICE
947	3 211	— Parcela mezi zemědělskými celky. — Dle KN vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené. — Pozemek tvořící potok Výmola. — Jedná se o doplňkové plochy související se zemědělskou činností, blízko místní komunikace a orné půdy.		

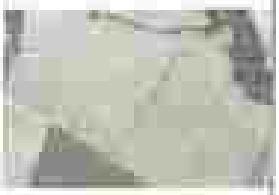
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		– Úzký nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
948	2 474	– Parcela mezi potokem a místní komunikací. – Dle KN ostatní plocha. – Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
950	2 843	– Parcela-silnice za rezidenční zástavbou, část silnice Na Lazech. – Dle KN ostatní plocha, silnice. – Silnice vede mezi částí zemědělského celku. – Mírně svažitý terén.		SILNICE
955	258	– Parcela-silnice, částečně přístup podél silnice, který tvoří pro silnici doplňkovou plochu. – Dle KN ostatní plocha, silnice. – Pozemek v blízkosti zástavby a lemující silnici. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		SILNICE
973	272	– Parcela mezi zemědělskými celky. – Dle KN vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené. – Pozemek Dobročovický potok. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
974	272	– Parcela mezi zemědělskými celky. – Dle KN vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené. – Pozemek Dobročovický potok. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		

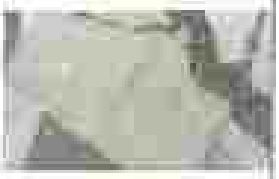
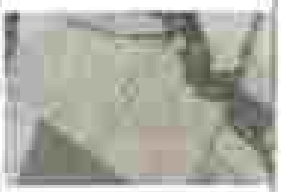
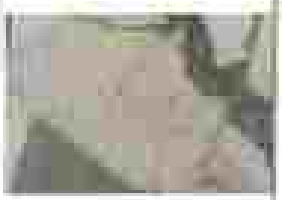
3/ POPIS DOTČENÝCH POZEMKŮ – k. ú. Škvorec

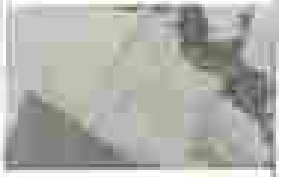
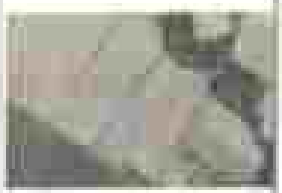
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
902/1	6 332	– Parcela koncipící koryto vodního toku podél Škvoreckého potoka. – Dle KN ostatní plocha – neplodná půda. – Faktický remízek s občasnou vodní plochou, mezi zemědělskými celky. – Na pozemku porosty s hodnotou obsaženou v pozemku. – Přístup přes okolní parcely. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1400	11 268	– Parcela na okraji zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Severní část plochy tvoří pruh remízku, porost z náletových dřevin. – V blízkosti rezidenční zástavby. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1401	18 796	– Parcela na okraji zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – V blízkosti rezidenční zástavby. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1402	7 222	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na		

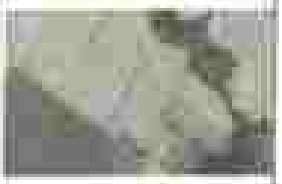
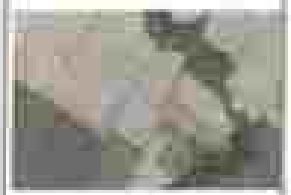
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – V blízkosti rezidenční zástavby. – Průhledný tvar, mírně svažitý terén.		
1403	10 467	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Průhledný tvar, mírně svažitý terén.		
1404	5 537	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Průhledný tvar, mírně svažitý terén.		
1405	6 956	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Průhledný tvar, mírně svažitý terén.		
1406	20 382	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Průhledný tvar, mírně svažitý terén.		

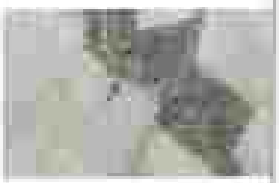
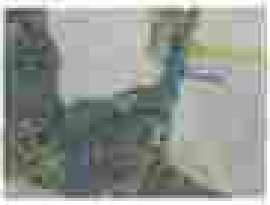
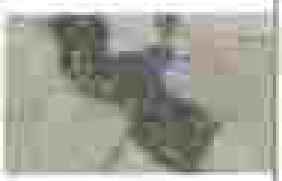
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1407	5 402	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1408	14 034	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1409	3 939	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1410	9 405	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1411	1 063	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		

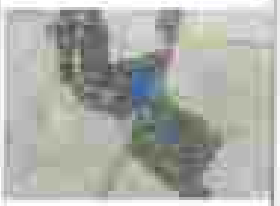
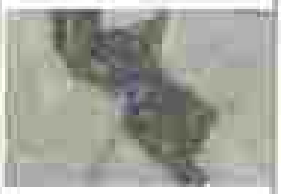
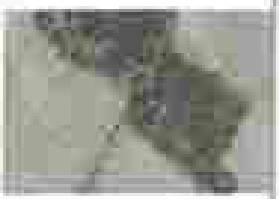
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1412	5 442	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1413	6 348	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1414	11 252	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1416	12 997	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný/nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1417	5 815	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby.		

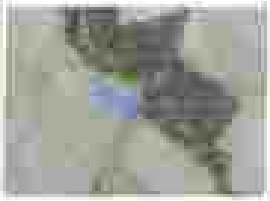
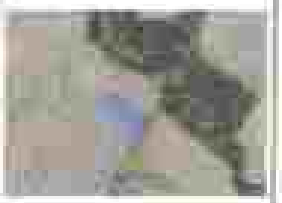
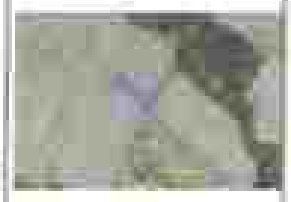
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		– Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		
1418	5 935	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		
1419	12 664	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		
1420	7 574	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		
1421	7 325	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		
1422	14 483	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost.		

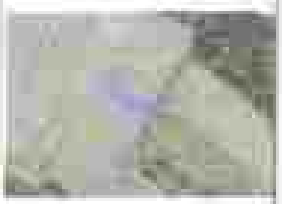
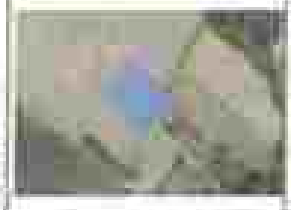
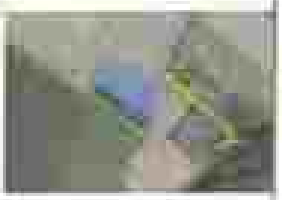
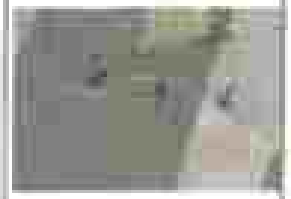
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		— Vzdálené od rezidenční zástavby. — Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		
1423	6 320	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		
1424	6 704	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		
1425	13 652	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		
1426	10 537	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		
1427	3 753	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na		

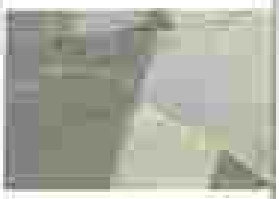
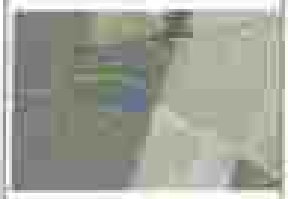
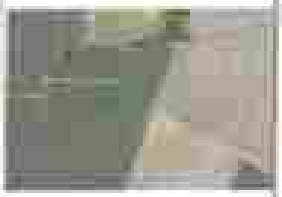
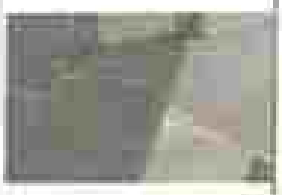
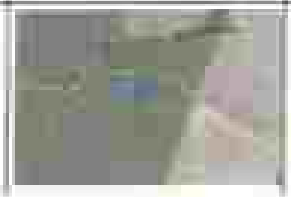
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		které je kalendářně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1428	7 346	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je kalendářně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1429	12 965	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je kalendářně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1430	12 782	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je kalendářně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1454	422	– Parcela na okraji zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha - neplodná půda. – Fakticky se jedná o část remízku oddělující zemědělské celky s porosty bez vlivu na hodnotu. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		

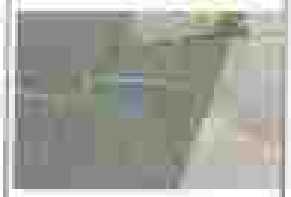
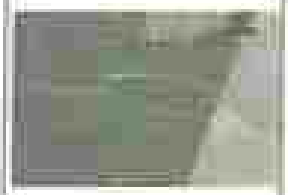
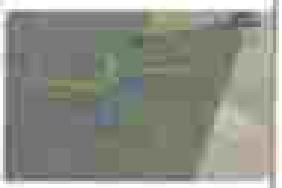
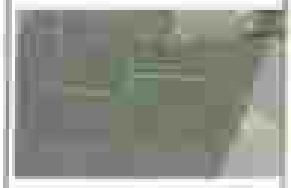
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1453	609	– Parcela na okraji zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha – neplodná půda. – Fakticky se jedná o část remízku oddělující zemědělské celky s porosty bez vlivu na hodnotu. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1463	1 544	– Parcela na okraji zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha – ostatní komunikace. – Fakticky se jedná o část silnice/přítopu II/301 mezi obcí Skorotice a Oxaly a dále parcela zasahuje do remízku oddělující zemědělské celky s porosty bez vlivu na hodnotu. – V místě trvalého záboru se jedná o škarpu podél silnice. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		SILNICE
1464	336	– Parcela na okraji zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha – ostatní komunikace. – Fakticky se jedná o část remízku oddělující zemědělské celky s porosty bez vlivu na hodnotu. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – V místě trvalého záboru se jedná o škarpu podél silnice. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		SILNICE

PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1465	1 499	– Parcela na okraji zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha – zeleň. – Fakticky se jedná o část remízku oddělující zemědělské celky s porosty bez vlivu na hodnotu, v těsné blízkosti silnice II/101 mezi obcí Skvorec a Úvaly. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Trojúhelníkový tvar, mírně svažitý terén.		
1466	1 700	– Parcela na okraji zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha – neplodná půda. – Fakticky se jedná o část remízku oddělující zemědělské celky s porosty bez vlivu na hodnotu, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Skvorec a Úvaly. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1467	1 022	– Parcela na okraji zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha – neplodná půda. – Fakticky se jedná o část remízku oddělující zemědělské celky s porosty bez vlivu na hodnotu, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Skvorec a Úvaly. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1468	2 116	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které		

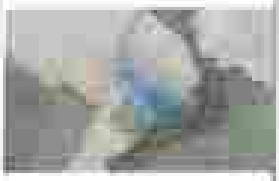
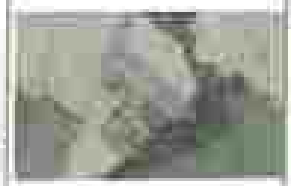
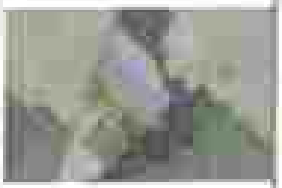
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		je každoročně prováděna zemědělská činnost, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Škvorec a Úvaly. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1469	4 309	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Škvorec a Úvaly. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1470	3 043	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Škvorec a Úvaly. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1471	4 293	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Škvorec a Úvaly. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		

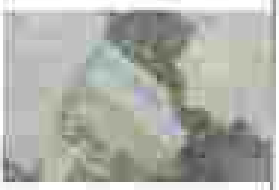
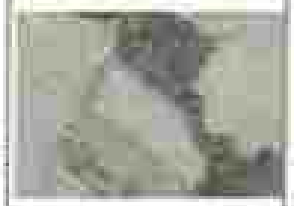
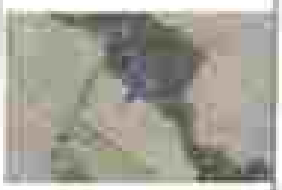
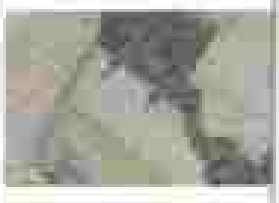
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1472	4 580	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Skvorec a Úvaly. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1473	12 810	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Skvorec a Úvaly. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1474	9 739	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Skvorec a Úvaly. – Vzdálená od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1477	1 298	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálená od rezidenční zástavby.		

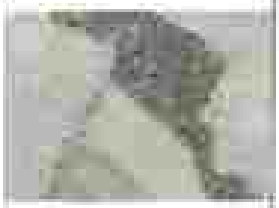
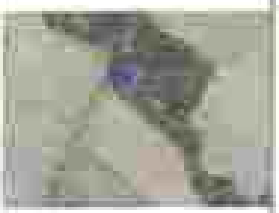
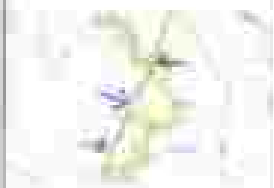
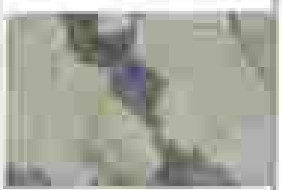
PARC. Č.	VYMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		– Průběžně/nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1480	1 037	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1481	1 921	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1482	933	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1483	917	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1484	1 823	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na		

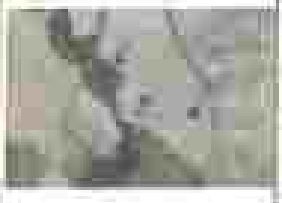
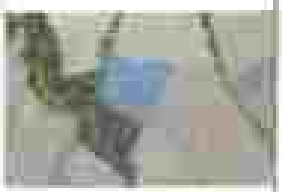
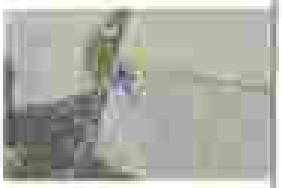
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1485	811	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1486	747	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1487	1 304	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1488	432	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		

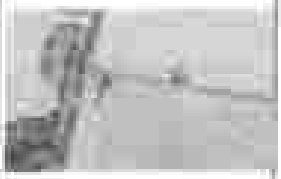
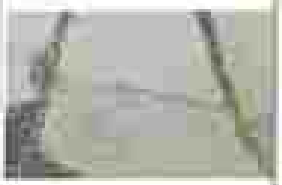
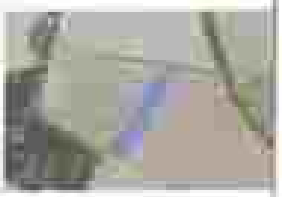
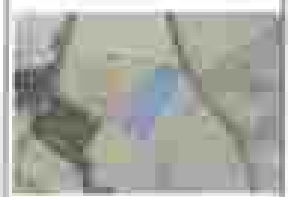
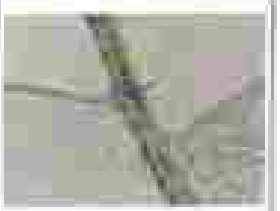
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1702	6 258	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Škvorec a Úvaly. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1712	242	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Faktický pruh cesty po okraji zemědělského celku navazující na silnici II. třídy 101 mezi obcí Škvorec a Úvaly. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		
1713	669	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Faktický obslužná komunikace se zpevněným povrchem, přístup k CDV, navazující na silnici II. třídy 101 mezi obcí Škvorec a Úvaly. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		SILNICE
1714	608	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Faktický okrajová část/přístup obslužné komunikace navazující na silnici II. třídy 101 mezi obcí Škvorec a Úvaly. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		

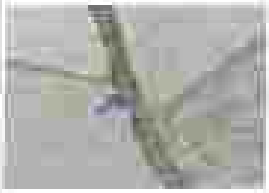
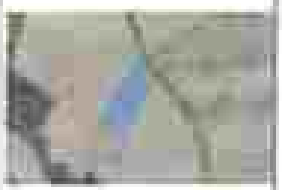
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1715	22 484	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Parcela na okraji zemědělského celku, zatravněná s náletovými porosty bez vlivu na hodnotu, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Škvorec a Úvaly. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1720	6 000	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Parcela na okraji zemědělského celku, zatravněná, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Škvorec a Úvaly. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravoúhlý tvar, mírně svažitý terén.		
1721	6 131	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Parcela na okraji zemědělského celku, zatravněná, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Škvorec a Úvaly. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravoúhlý tvar, mírně svažitý terén.		
1726	12 885	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Škvorec a Úvaly. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravoúhlý tvar, mírně svažitý terén.		

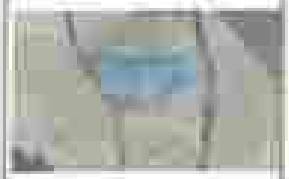
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1727	8 907	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Škvorec a Úvaly. – Vzdálenější od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1730	1 072	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Škvorec a Úvaly. – Vzdálenější od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1734	830	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN zahrada. – Fakticky se jedná o část remízku oddělující zemědělské celky s porosty bez vlivu na hodnotu. – Vzdálenější od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1735	304	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN zahrada. – Fakticky parcela tvoří hranici mezi polem a remízkem, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Škvorec a Úvaly. – Vzdálenější od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		

PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1736	1 110	— Parcela na okraji zemědělského celku. — Dle KN zahrada. — Fakticky se jedná o část remízku oddělujícího zemědělské celky s porosty bez vlivu na hodnotu, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Skworec a Úvaly. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1737	1 003	— Parcela na okraji zemědělského celku. — Dle KN orná půda. — Fakticky se jedná o část remízku oddělujícího zemědělské celky s porosty bez vlivu na hodnotu, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Skworec a Úvaly. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1738	8 852	— Parcela na rozhraní zemědělských celků. — Dle KN ostatní plocha - silnice. — Fakticky se jedná o silnici II. třídy 101 mezi obcí Skworec a Úvaly, oddělující zemědělské celky. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		SILNICE
1739	3 239	— Parcela na okraji zemědělského celku. — Dle KN ovocný sad. — Fakticky se jedná o součást remízku oddělujícího zemědělské celky s porosty bez vlivu na hodnotu, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Skworec a Úvaly. — Vzdálené od rezidenční zástavby.		

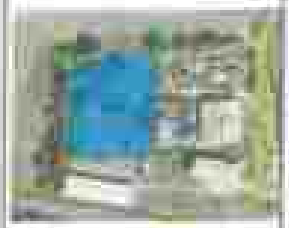
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		— Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1740	5 124	— Parcela na okraji zemědělského celku. — Dle KN trvalý sad. — Fakticky se jedná o součást remízku oddělující zemědělské celky s porosty bez vlivu na hodnotu. — Vzdáleně od rezidenční zástavby. — Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1746	2 637	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN ostatní plocha – ostatní komunikace. — Fakticky se jedná o okrajovou část remízku oddělující zemědělské celky s porosty bez vlivu na hodnotu a součást pole. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		
1747	29 581	— Parcela na okraji zemědělského celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je kalamitně prováděna zemědělská činnost, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Škvorec a Úvaly. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1748	696	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN ostatní plocha – neplodná půda. — Fakticky se jedná o okrajovou zarostlejší část oddělující zemědělské celky. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Nepravidelný/pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		

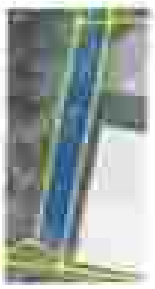
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1749	[illegible]	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha – neplodná půda. – Fakticky se jedná o okrajovou zatravněnou část oddělující zemědělské celky. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		[illegible]
1750	3 080	– Parcela na okraji zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Nepravidelný/pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		[illegible]
1751	9 566	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		[illegible]
1752	19 844	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		[illegible]
1753	31	– Parcela na okraji zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha – neplodná půda. – Fakticky se jedná o příkop podél cesty, zatravněný s náletovými		[illegible]

PARC. Č.	VYMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		dřevinami bez vlivu na hodnotu, oddělující zemědělské celky. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1754	910	– Parcela na okraji zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha – neplodná půda. – Fakticky se jedná o příkop polní cesty, zatravněný s náletovými dřevinami bez vlivu na hodnotu, oddělující zemědělské celky. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1755	466	– Parcela na okraji zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha – neplodná půda. – Fakticky se jedná o příkop polní cesty, zatravněný s náletovými dřevinami bez vlivu na hodnotu, oddělující zemědělské celky. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1756	19 127	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Stanoviční zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1762	5 833	– Parcela na rozhraní zemědělských celků. – Dle KN ostatní plocha - ostatní komunikace. – Fakticky se jedná o polní cestu, oddělující zemědělské celky. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		SILNICE

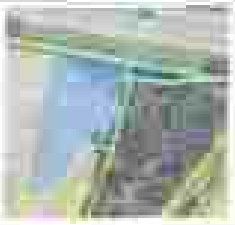
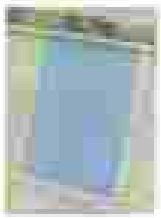
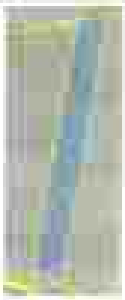
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1763	702	— Parcela na okraji zemědělského celku. — Dle KN ostatní plocha – neplodná půda. — Fakticky se jedná o příkop polní cesty, zatravněný s náletovými dřevinami bez vlivu na hodnotu, oddělující zemědělské celky. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Průhonitý tvar, mírně svažitý terén.		
1764	6 012	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Nepravidelný/průhonitý tvar, mírně svažitý terén.		

4/ POPIS DOTČENÝCH POZEMKŮ – k. ú. Tuklaty

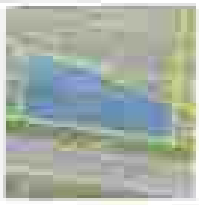
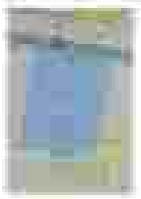
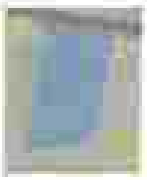
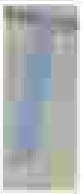
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
539/2	382	– Parcela sloužící jako travnatá plocha. – Zelený pás mezi areálem automobilového prodeje / půjčovny na samotě podél silnice I/12 a polem. – Dle KN ostatní plocha, jiná plocha. – Pravidelná úzký tvar, rovinatý terén.		
539/3	105	– Parcela sloužící jako travnatá plocha. – Zelený pás mezi areálem automobilového prodeje / půjčovny na samotě podél silnice I/12 a polem – Dle KN ostatní plocha, jiná plocha. – Pravidelná úzký tvar, rovinatý terén.		
567/10	6 646	– Parcela sloužící jako odstavná plocha v rámci automobilového prodeje / půjčovny, na samotě podél silnice I/12. – Dle KN orná půda. – Faktický ostatní plocha. – Pravidelný tvar. Rovinatý terén. – V místě trvalého záboru zemních okolo areálu sloužící jako plocha oddělující komerční a zemědělské plochy. – Přístup přes okolní parcely.		
567/14	762	– Parcela sloužící jako travnatá plocha – Zelený pás mezi areálem automobilového prodeje / půjčovny na samotě podél silnice I/12 a polem Dle KN ostatní plocha, jiná plocha. – Dle KN orná půda. – Pravidelná úzký tvar, rovinatý terén.		
576/9	98 259	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. Je v jižní části areál automobilového prodeje / půjčovny.		

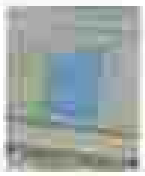
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		— Pravidelný tvar, rovinatý terén.		
885/1	4 343	— Parcela sloužící jako silnice v rámci areálu automobilového prodeje / půjčovny — Dle KN ostatní plocha, silnice — Silnice spojuje areál se severní stranu od železniční směrem k Tichlatům. — Pravidelný úzký tvar, rovinatý terén.		SILNICE
1112	693	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými, porostlý smíšenou zelení. — Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. — Pravidelný úzký tvar, rovinatý terén.		
1113	3 070	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN ostatní plocha, zeleň. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými, porostlý smíšenou zelení, severní strana lemována silnicí I/12. — Nepravidelný úzký tvar, rovinatý terén.		
1114	123	— Parcela sloužící jako travnatá plocha — Zelený pás mezi areálem automobilového prodeje / půjčovny na samotě podél silnice I/12 a polem — Dle KN ostatní plocha, jiná plocha. — Pozemek lemován areálem a areálem. — Pravidelný úzký tvar, rovinatý terén.		
1115	343	— Parcela sloužící jako travnatá plocha — Zelený pás mezi areálem automobilového prodeje / půjčovny na samotě podél silnice I/12 a polem — Dle KN ostatní plocha, jiná plocha.		

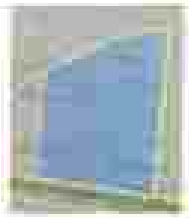
PARC. Č.	VYMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		— Pravidelná úzký tvar, rovinatý terén.		
1116	2 198	— Parcela tvořící hranici mezi areálem automobilového prodeje / půjčovny a zemědělskými pozemky. — Dle KN ostatní plocha, zeleň. — Pozemek – remízek, lemován silnicí I/12, areálem výše a polí. — Pravidelný úzký tvar, rovinatý terén.		
1118	20 107	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. A ze dvou stran lemován silnicí I/12 a železniční tratí mezi Úvaly a Českým Brodem. — Pravidelný úzký tvar, rovinatý terén.		
1119	20 905	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. A ze dvou stran lemován silnicí I/12 a železniční tratí mezi Úvaly a Českým Brodem. — Pravidelný úzký tvar, rovinatý terén.		
1120	24 124	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. A ze dvou stran lemován silnicí I/12 a železniční tratí mezi Úvaly a Českým Brodem. — Pravidelný úzký tvar, rovinatý terén.		
1121	1 006	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN ostatní plocha, jiná plocha. — Pozemek fakticky okraj silnice I/12. — Pravidelný úzký tvar, rovinatý terén.		

PAREC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1122	834	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha, jiná plocha. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky.		
1123	1 232	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha, jiná plocha. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. Ze severní strany lemován silnicí I/12 – Pravidelný tvar, rovinatý terén.		
1126	6 737	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. Ze severní strany lemován silnicí I/12 – Pravidelný tvar, rovinatý terén.		
1128	21 893	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. Ze severní strany lemován silnicí I/12 – Pravidelný tvar, rovinatý terén.		
1129	7 076	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha, jiná plocha. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. Ze severní strany lemován silnicí I/12 – Nepravidelný úzký tvar, rovinatý terén.		
1130	630	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. – Pravidelný úzký tvar, rovinatý terén.		

PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1131	51	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha, jiná plocha. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. – Pravidelný tvar, rovinatý terén.		
1132	1 109	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. A ze dvou stran lemován silnicí I/12 a železniční tratí mezi Úvaly a Českým Brodem. – Pravidelný úzký tvar, rovinatý terén.		
1134	16 186	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. A ze dvou stran lemován silnicí I/12 a železniční tratí mezi Úvaly a Českým Brodem. – Pravidelný úzký tvar, rovinatý terén.		
1135	50 328	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. A ze dvou stran lemován silnicí I/12 a železniční tratí mezi Úvaly a Českým Brodem. – Pravidelný tvar, rovinatý terén.		
1139	14 964	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. – Pravidelný tvar, rovinatý terén.		

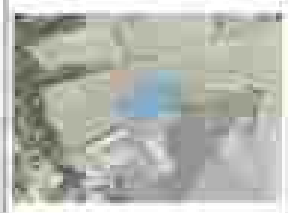
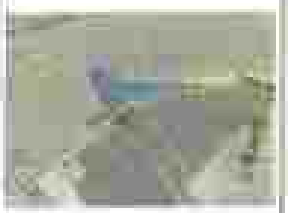
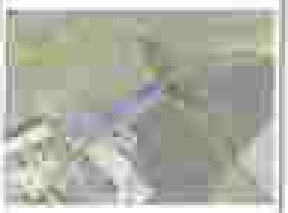
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1140	14 530	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. — Pravidelný tvar, rovinatý terén.		
1141	934	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN ostatní plocha, jiná plocha. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. — Pravidelný úzký tvar, rovinatý terén.		
1142	685	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN ostatní plocha, jiná plocha. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. — Pravidelný úzký tvar, rovinatý terén.		
1143	2 724	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN ostatní plocha, jiná plocha. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. — Pravidelný úzký tvar, rovinatý terén.		
1144	6 009	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. — Pravidelný tvar, rovinatý terén.		
1146	2 816	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN ostatní plocha, orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. — Pravidelný tvar, rovinatý terén.		
1147	1 204	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN ostatní plocha, orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. — Pravidelný tvar, rovinatý terén.		

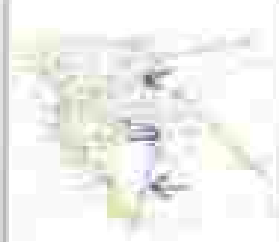
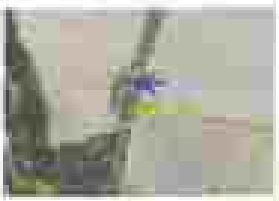
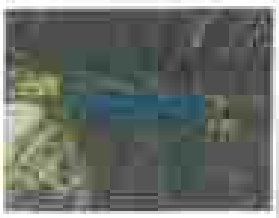
PARC. Č.	VYMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1148	24 540	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha, orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. – Pravidelný tvar, zvlnitý terén.		
1149	2 469	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha, orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. – Pravidelný tvar, zvlnitý terén.		
1150	5 108	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha, orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. – Pravidelný tvar, zvlnitý terén.		
1151	1 390	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha, orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. – Pravidelný tvar, zvlnitý terén.		
1152	249	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha, orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. – Pravidelný tvar, zvlnitý terén.		
1153	18 150	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. Na severu lemován železniční tratí mezi Ovaly a Českým Brodem. – Pravidelný tvar, zvlnitý terén.		
1154	29 779	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. A ze dvou stran lemován silnicí I/12		

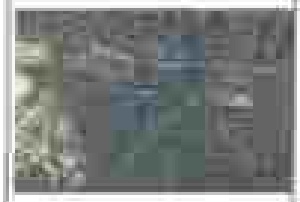
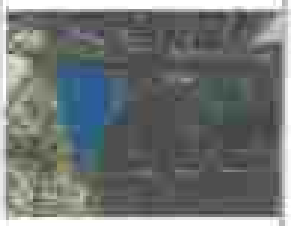
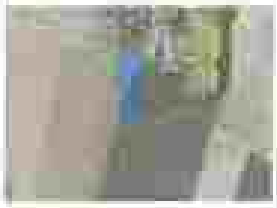
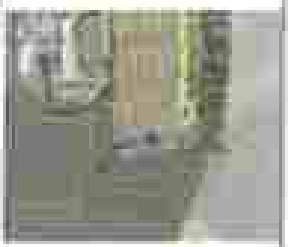
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		a železniční tratí mezi Ovčáry a Čeřským Šenkem. – Pravidelný tvar, rovinatý terén.		
1155	1 107	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha, jiná plocha. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. – Pravidelný tvar, rovinatý terén.		
1156	5 839	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. – Pravidelný tvar, rovinatý terén.		
1157	8 495	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha, jiná plocha. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. – Nepravidelný tvar, rovinatý terén.		
1158	10 804	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. Ze severu lemován silnicí I/12. – Pravidelný tvar, rovinatý terén.		
1159	14 910	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. Ze severa lemován silnicí I/12. – Pravidelný tvar, rovinatý terén.		
1160	13 638	– Parcela sloužící jako silnice. – Dle KN ostatní plocha-silnice. – Silnice vede z Úval směrem do Rentoklat, č. I/12. – Pravidelný úzký tvar, rovinatý terén.		SILNICE

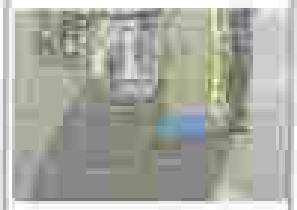
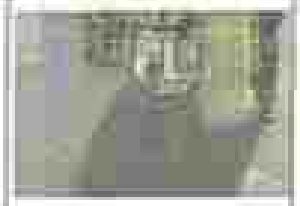
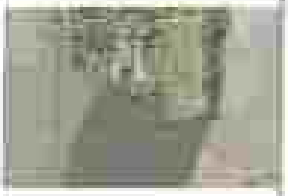
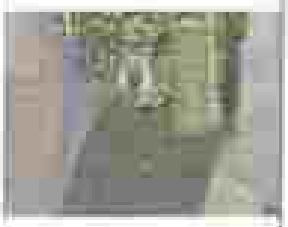
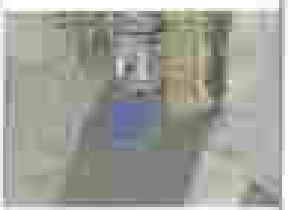
PARC. Č.	VYMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1173	23 361	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN ornná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. Ze severu lemován silnicí I/12. – Pravidelný tvar, rovinatý terén.		
1176	6 693	– Parcela sloužící jako silnice. – Dle KN ostatní plocha, silnice. – Silnice vede okolo areálu k železniční, prašná cesta, okolo porostlá smíšenou zelení. – Na pozemku pernsty bez vlivu na hodnotu. – Pravidelný úzký tvar, rovinatý terén.		SILNICE

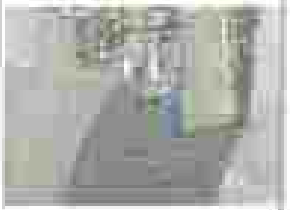
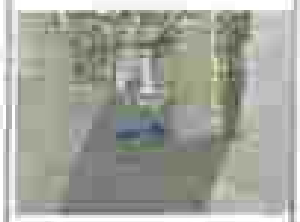
5/ POPIS DOTČENÝCH POZEMKŮ – k. ú. Úvaly u Prahy

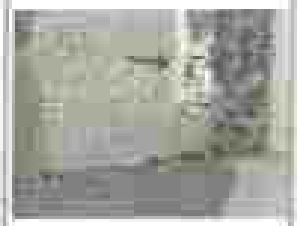
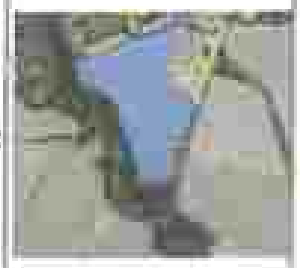
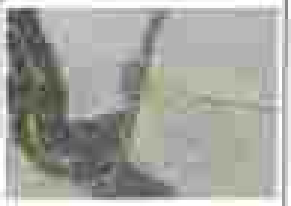
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
335/1	89 755	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – V blízkosti průmyslové zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
335/15	65	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Faktický se jedná o pozemek podél plotu vymezující soukromý areál v jihovýchodní okrajové části Úval. – V blízkosti průmyslové zástavby. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
335/24	6 010	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN ostatní plocha – jiná plocha. – Faktický pozemek vklíněný do zemědělského celku, neobhospodařovaný. – V blízkosti průmyslové zástavby. – Nepravidelný/trojúhelníkový tvar, mírně svažitý terén.		
335/31	1 900	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Faktický pozemek mé společného areálu využívaný jako skladová plocha. – V blízkosti průmyslové zástavby. – Nepravidelný/trojúhelníkový tvar, mírně svažitý terén.		

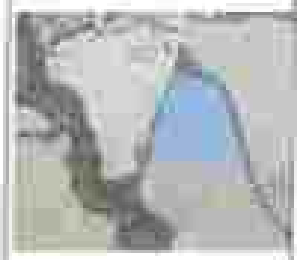
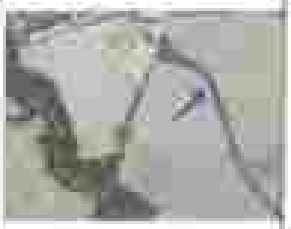
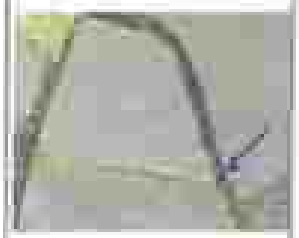
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
534/1	6 869	– Dle KN ostatní plocha – silnice. – Jedná se o část silnice č. II/101 mezi obcemi Úvaly a Škvorec. – V dotčeném území sousedí s areálem vodojemu. – Po obou stranách lemována travním / náletovým porostem bez vlivu na hodnotu. – Úzký pruhovitý tvar.		SILNICE
534/8	773	– Dle KN ostatní plocha – silnice. – Fakticky jde o škarpu na západní straně silnice č. II/101. – Na parcele se nachází travní / náletové porosty bez vlivu na hodnotu. – Na jižní straně sousedí s areálem vodojemu. – Úzký pruhovitý tvar.		SILNICE
534/12	204	– Dle KN ostatní plocha – silnice. – Fakticky jde o škarpu podél silnice a o silnici č. II/101 a v části parcela protíná příjezdová cesta k vodojemu. – Na parcele se nachází travní / náletové porosty bez vlivu na hodnotu. – Úzký pruhovitý tvar.		SILNICE
3469	36 138	– Parcela podél silnice v lesním celku. – Dle KN lesní pozemek. – Pozemek určený k plnění funkce lesa. – Pravidelný tvar. – Mírně svažitý terén. – Severně od pozemku prochází silnice I/12. – Nedaleko rezidenční zástavby. – Na pozemku travní porosty lesního charakteru.		LES

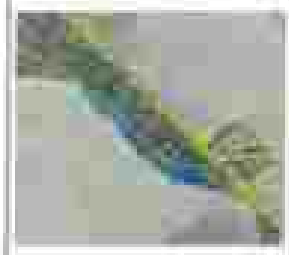
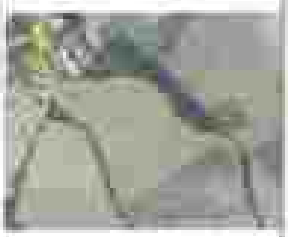
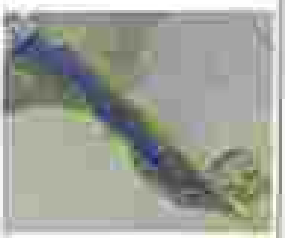
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
3492	1 123	– Dle KN ostatní pozemek. – Faktický jde o lesíkovou lesní cestu. – Pozemek po obou stranách lemován trvalým lesním porostem. – Úzký pruhovitý tvar. – Mírně svažitý terén.		LES
3493	63 975	– Dle KN lesní pozemek. – Součást lesního celku. – Pozemek určený k plnění funkce lesa. – Převážně pravidelný tvar. – Mírně svažitý terén. – Nejbližší rezidenční zástavby. – Na pozemku trvalé porosty lesního charakteru.		LES
3841/1	25 [illegible]	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Tvoří součást zemědělského celku. – Na severní straně sousedí s rezidenční zástavbou. – Mírně svažitý terén. – Pravidelný obdélníkový tvar, mírně svažitý terén.		[illegible]
3841/7	1 080	– Dle KN orná půda. – Faktický pozemek není využíván k zemědělské činnosti jako orná půda, ale jako louka. – Na pozemku se v jižní části nachází trvalé / náletové porosty, bez vlivu na hodnotu. – Bezprostředně sousedící s rezidenční zástavbou. – Severní část parcely slouží jako nájezd na zemědělskou parcelu. – Severní cíp parcely navazuje na silnici. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		[illegible]

PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
3841/25	4 999	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Fakticky pozemek není využíván k zemědělské činnosti jako orná půda, ale jako louka. – Na pozemku se nachází trvalé / náletové porosty, bez vlivu na hodnotu. – Bezprostředně sousedící s rezidenční zástavbou. – Pravidelný obdélníkový tvar, mírně svažitý terén.		
3841/38	5 537	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Součást zemědělského celku. – Mírně svažitý terén. – Pravidelný pruhovitý tvar.		
3841/40	10 009	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Součást zemědělského celku. – Mírně svažitý terén. – Pravidelný pruhovitý tvar.		
3841/42	11 324	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Součást zemědělského celku. – Bezprostředně sousedící s rezidenční zástavbou. – Mírně svažitý terén. – Pravidelný pruhovitý tvar.		
3841/45	20 799	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Součást zemědělského celku. – Na severní straně sousedí s průmyslovou zástavbou. – Mírně svažitý terén. – Pravidelný tvar.		

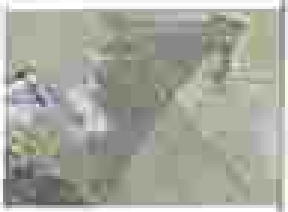
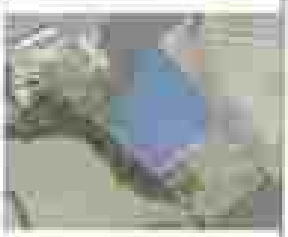
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
3841/46	4 394	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Součást zemědělského celku. – Na severní straně sousedí s pětimyslovou zástavbou. – Mírně svažitý terén. – Pravidelný tvar.		
3841/183	1 097	– Dle KN orná půda. – Faktický pozemek není z větší části využíván k zemědělské činnosti. – Na pozemku se v jižní části nachází trvalé / náletové porosty, bez vlivu na hospodaření. – Bezprostředně sousedící s rezidenční zástavbou. – Pravidelný obdélníkový tvar, mírně svažitý terén.		
3841/366	1 410	– Dle KN orná půda. – Parcela tvoří zahradu okolo RD. – Na západní straně lemován zpevněnou příjezdovou komunikací. – Plocha v trvalém záboru není oplocena – mísí se s funkční zelení s RD. – V místě trvalého záboru se v současné době jedná o doplňkové zemědělské plochy, které slouží jako nájezd na louku. – Na parcele není silniční střeva, ani nerostí doplňkové silniční plochy. – Tato část je využívána jako nájezdová plocha na louku.		
3841/367	123	– Dle KN orná půda. – Faktický pozemek není využíván k zemědělské činnosti, ale jako doprovodné plochy u louky. – Bezprostředně sousedící s rezidenční zástavbou. – Trojúhelníkový tvar.		

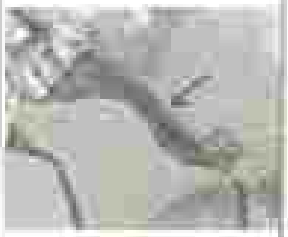
PARC. Č.	VYMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
3841/397	88	– Dle KN orná půda. – Stav na KN neodpovídá skutečnosti. – Na parcele je zřízen zpevněná komunikace. – Faktický jde o součást zpevněné příjezdové komunikace. – Bezprostředně sousedící s rezidenční zástavbou. – Úzký protáhlý tvar.		SILNICE
3926/1	23 956	– Dle KN ostatní plocha – neplodná půda. – Faktický jde o pozemek pokrytý trvalým porostem, bez vlivu na hodnotu. – Po celé délce pozemku vede Městská okružní stezka Úvaly. – Na části pozemku se nachází lom. – Středně svažitý terén.		LES
3928/1	86 456	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Jedná se o jednotlivý zemědělský celek. – Na severní straně a východní straně sousedící s rezidenční zástavbou. Na jižní a západní s trvalým porostem, bez vlivu na hodnotu. – Středně svažitý terén.		
3928/407	1 790	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Faktický se jedná o oplocený pozemek obklopující objekt vodojemu, na němž je v části přístupová komunikace ze zámkové dlažby. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		

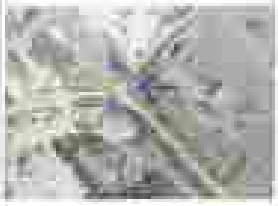
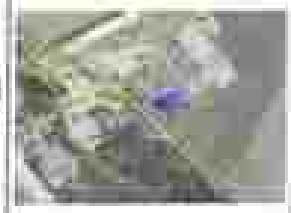
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
3931	58 679	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Jedná se o jednotlivý zemědělský celek. – Na západní straně sousedí s pozemní komunikací č. II/701. – Mírně svažitý terén.		
3932/3	5 173	– Dle KN ostatní plocha – ostatní komunikace – Jedná se o částečně zpevněnou turistickou stezku. – Z obou stran obklopena zemědělskými celky. – Mírně svažitý terén.		SILNICE
3932/4	9696	– Dle KN ostatní plocha – ostatní komunikace – Jedná se o alej stromů, bez vlivu na hodnotu, lemující západní stranu turistické stezky. – Na jižní straně sousedící se zemědělskou parcelou. – Mírně svažitý terén.		SILNICE
3933/1	224 397	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Součást zemědělského celku. – Na západní straně lemován turistickou stezkou s alejí stromů, bez vlivu na hodnotu. – Střední svažitý terén.		
3933/2	503	– Dle KN orná půda. – Fakticky se jedná o alej stromů, bez vlivu na hodnotu, lemující východní stranu turistické stezky. – Na severní straně sousedící se zemědělskou parcelou. – Mírně svažitý terén.		

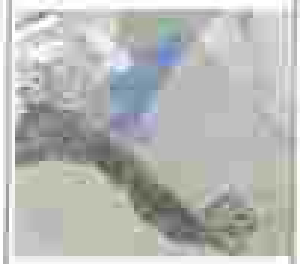
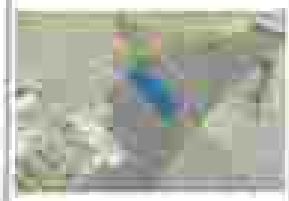
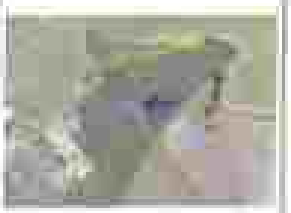
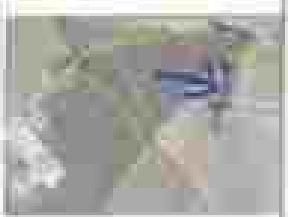
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
3934	6 [illegible]	– Dle KN trvalý travní porost. – Pozemek z části tvořen trvalým / náletovým porostem, bez vlivu na hodnotu. – Částečně neudržovaná parcela. – Na části plochy se nachází zděná stavba v havarijním stavu s nulovou hodnotou. – Na jižní straně sousedí se zemědělskou plochou, na severní s korytem Přílepského potoka. – Z důvodu sousednící s potokem jsou v místě hlíny. – Menší část pozemku je hospodářsky využívána. – Na parcele stojí st. vodní. – Mírně svažitý terén.		[illegible]
3935	3 587	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN vodní plocha, koryto vodního toku umělé. – Jedná se o koryto Přílepského potoka. – Pozemek z převážné části obklopen remízkem. – Úzký protáhlý tvar.		[illegible]
3936	15 314	– Dle KN orná půda. – Fakticky je pozemek tvořen trvalým / náletovým porostem, bez vlivu na hodnotu. – Na severní straně sousedí se zpevněnou pozemní komunikací. – Mírně svažitý terén.		[illegible]
3937	14 979	– Dle KN trvalý travní porost. – Pozemek převážně tvořen trvalým / náletovým porostem, bez vlivu na hodnotu. – Na jižní straně sousedí s korytem Přílepského potoka. – Vlivem potoka jsou na parcele hlíny.		[illegible]

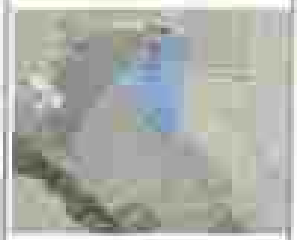
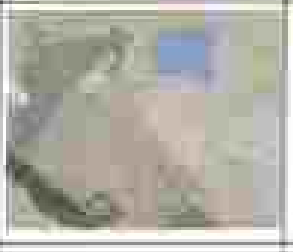
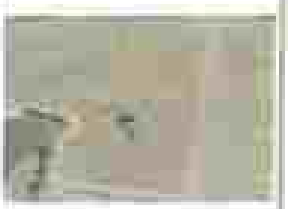
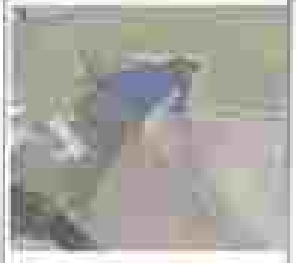
PARC. Č.	VYMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		– Neudržovaná parcela nepl.: zemědělskou funkci – jedná se o doplňkové plochy – remízek. – Nepravidelný tvar.		
3938	4 937	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek tvořen trvalým / náletovým porostem, bez vlivu na hodnotu. – Pozemek při pravé straně toku Přílimnického potoka. – Pravidelný/obdélníkový tvar.		
3939	3 362	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek tvořen trvalým / náletovým porostem, bez vlivu na hodnotu. – Pozemek při levé straně toku Přílimnického potoka. – Pouze část parcely je hospodářsky využitá. – Pravidelný/obdélníkový tvar.		
3940	8 383	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN trvalý travní porost. – Pozemek tvořen trvalým / náletovým porostem, bez vlivu na hodnotu. – Pozemek svou severozápadní částí sousedí s průmyslovým objektem a areálem. – Nepravidelný tvar.		
3955/5	891	– Dle KN ostatní plocha – silnice. – Jedná se o součást silnice III. třídy spojující obec Uvaly s obcí Přílimnice. – Parcela je obklopena průmyslovou zástavbou.		SILNICE

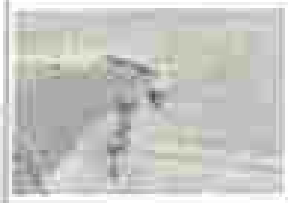
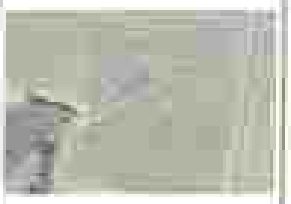
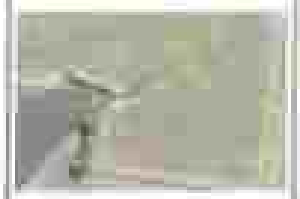
PARC. Č.	VYMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		– Úzký protáhlý tvar.		
3955/7	5 883	– Dle KN ostatní plocha – silnice. – Parcela je částečně tvořena silnicí III. třídy spojující obec Uvaly s obcí Přišimasy. – Částečně se jedná o lokalitu lemující severní stranu komunikace.		SILNICE
3955/8	1 676	– Dle KN ostatní plocha – silnice. – Jedná se o součást silnice III. třídy spojující obec Uvaly s obcí Přišimasy. – Na jižní straně lemována travním / náletovým travním porostem, bez vlivu na hodnotu. – Úzký protáhlý tvar.		SILNICE
3956	2 941	– Dle KN ostatní plocha – ostatní komunikace. – Jedná se o účelovou pozemní komunikaci, která se napojuje na silnici III. třídy. – Oblíbenou průmyslovou zástavbou. – Úzký protáhlý tvar.		SILNICE
3957/1	73 281	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Součást zemědělského celku. – Na severní straně lemována korytem bezejmenné vodoteče. – Rovinatý terén, pravidelný tvar.		[illegible]
3957/2	7 902	– Dle KN orná půda. – Pozemek převážně slouží jako zemědělská plocha. – Částečně zarostlý náletovým porostem, bez vlivu na hodnotu. – Rovinatý terén, pravidelný tvar.		[illegible]

PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
3957/13	2 426	– Dle KN orná půda. – Parcela se nachází na okraji většího zemědělského celku. – Na jižní straně bezprostředně sousedí se škarpou silnice III. třídy. – Úzký pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		
3957/14	282	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Součást zemědělského celku. – Úzký pruhovitý tvar. – Rovinatý terén.		
3957/22	3 114	– Dle KN orná půda. – Fakticky je parcela částečně tvořena zemědělskou plochou. – Částečně pokryta náletovým porostem, bez vlivu na hodnotu. – Pravidelný pruhovitý tvar.		
3957/23	816	– Dle KN orná půda. – Fakticky je parcela částečně tvořena zemědělskou plochou. – Částečně pokryta náletovým porostem, bez vlivu na hodnotu. – V místě trvalého záboru se jedná o doplňkové plochy. – Pravidelný pruhovitý tvar.		
3957/24	1 639	– Dle KN orná půda. – Parcela je částečně tvořena zemědělskou plochou. – Na parcele se fakticky nachází budova s přilehlým zázemím v rýsovaném areálu. – V místě trvalého záboru se jedná o doplňkové plochy. – Pravidelný pruhovitý tvar.		
3957/25	7 340	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela upravená zemědělského celku, na		

PARC. Č.	VYMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		ktcré je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálenost od rezidenční zástavby. – Trojúhelníkový tvar, mírně svažitý terén.		
3957/29	35	– Parcela na okraji zemědělského celku, na křižovatce silnic. – Dle KN orná půda. – Fakticky okrajová parcela zatravněná přímo sousedící s místní komunikací vedoucí ke dřevěnému dvoru. – Jedná se o val lemující silnici. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Nepravidelný tvar, silně svažitý terén.		
3957/30	427	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Fakticky okrajová nevyužívaná zatravněná parcela přímo sousedící s komunikací III. třídy vedoucí z Úval do Přílepů. – Jedná se o val lemující silnici. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Průhledný tvar, mírně svažitý terén.		
3957/33	2 506	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělský pozemek. – V blízkosti průmyslové zástavby. – Pravidelný obdélníkový tvar. – Mírně svažitý terén.		
3957/36	729	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělský pozemek. – V blízkosti průmyslové zástavby. – Pravidelný obdélníkový tvar. – Mírně svažitý terén.		

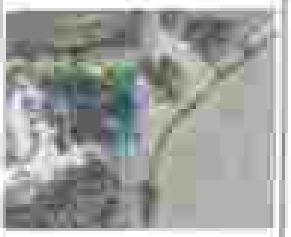
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
3957/37	22 246	— Dle KN orná půda. — Standardní zemědělský pozemek. — Na severní straně sousedící s korytem bezejmenné vodoteče. — V blízkosti průmyslové zástavby. — Pravidelný tvar. — Mírně svažitý terén.		
3957/42	5 423	— Dle KN orná půda. — Okraj zemědělského celku, lemováno korytem vodního toku a komunikací. — Pravidelný tvar. — Nedaleko zástavby.		
3958/1	1 622	— Dle KN vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené. — Jedná se o koryto bezejmenné vodoteče. — Pozemek z jižní a severní strany obklopen zemědělskou plochou. — Úzký pruhovitý tvar.		
3958/6	1 167	— Dle KN vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené. — Jedná se o koryto bezejmenné vodoteče. — Pozemek ze západní a východní strany obklopen zemědělskou plochou, na pozemku zděrné porosty bez vlivu na bonitaci. — Úzký pruhovitý tvar.		
3959/1	826	— Dle KN vodní plocha, koryto vodního toku umělé. — Jedná se o koryto bezejmenné vodoteče. — Pozemek ze západní a východní strany obklopen zemědělskou plochou a remízkem. — Úzký pruhovitý tvar.		

PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
3959/2	149	– Dle KN vodní plocha, koryto vodního toku umělé. – Jedná se o koryto bezejmenné vodoteče. – Pozemek ze západní a východní strany obklopen zemědělskou plochou. – Úzký protáhlý tvar.		
3960/1	47 499	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělský pozemek. – Součást zemědělského celku. – Na jižní straně lemovaný korytem bezejmenné vodoteče. – Pravidelný trojúhelníkový tvar. – Mírně svažitý terén.		
3960/2	35 597	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělský pozemek. – Součást zemědělského celku. – Pravidelný tvar. – Mírně svažitý terén.		
3960/7	510	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
3960/19	23 660	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělský pozemek. – Součást zemědělského celku. – Na jižní straně lemovaný korytem bezejmenné vodoteče. – Pravidelný tvar.		

PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
3960/20	198	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Fakticky zatravněný okraj remízku. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Trojúhelníkový tvar.		
4041	1 031	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
4042	1 213	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		

6/ POPIS DOTČENÝCH POZEMKŮ – k. ú. Sibřina

PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
559	23 997	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. – Ze severní části je lemován silnicí ulice Robotnická. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
560	12 772	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. – Ze severní části je lemován silnicí ulice Robotnická. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
561	7 700	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. – Ze severní části je lemován silnicí ulice Robotnická. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
562	12 402	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. – Ze severní části je lemován silnicí ulice Robotnická. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		

PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
863	12 330	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek lemován souvislými remízkovými porosty. — Ze severní části je lemován silnicí ulice Rohelnická. — Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
876	185	— Parcela u zástavby ZS a MS Slatiny. — Dle KN ostatní plocha, ostatní komunikace. — Pozemek – travní pás mezi silnicí a zahradou, na části chodník a výjezd do areálu ZS / MS. — Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		SILNICE

Ocenění porovnávací metodou

[1] Pro účely oceňování se **NEMO** posuzuje podle **stavu** uvedeného v **KN**. Při **nesouladu** mezi **stavem** uvedeným v **KN** a **skutečným** stavem se vychází při oceňování ze **skutečného** stavu.

[2] Dle pokynu **Objednatele ZP** bude stanovena **jednotková** cena pro celou **parcelu**. V případě **dělení** pozemku podle **GP** platí **jednotková** cena pro **všechny** části parcely.

[3] **Určení** COB – postup dle **ZOM:**

a/ **výběr** údajů do souboru pro **porovnání** s předmětem ocenění **nejméně od** tří (3) obdobných **předmětů** na základě **kritérií** podle 1/ **druhu** předmětu **ocenění** a 2/ **zvláštností** ke dni **ocenění**,

b/ srovnávací **analýza** údajů z vybraného **souboru** obdobných předmětů **ocenění** s údaji o **oceňovaném** předmětu ocenění,

c/ určení 1/ základní **jednotky** pro porovnání / **parametrů** s významným **podílem** na výši **ceny**, 2/ **rozdílů** parametrů mezi **oceňovanými** předměty **ocenění** a obdobnými předměty **ocenění**,

d/ **úprava** sjednaných **cen** v návaznosti na **odlišnost** obdobných předmětů **ocenění** od předmětů oceňovaných jejich **korekcí** ➔ **odchylka** způsobená **korekcí** musí být řádně **odůvodněna**,

e/ **výběr / odůvodnění** a provedení **analýzy** s vyhodnocením **souboru** upravených **cen** včetně **zdůvodněného** případného **vyloučení** odlehlých údajů,

f/ určení COB, která vychází z **vyhodnocení** souboru upravených **cen**.

[4] V případě, že **nelze** určit COB ➔ aplikuje se **tržní hodnota**.

[5] **Porovnání** s obdobnými **NEMO** včetně součástí / příslušenství. **Ocenění** je provedeno na základě **funkčního** celku. Na volném **trhu** se **neprodávají** dílčí části funkčního celku (prodává se objekt včetně pozemku a venkovních úprav). V případě, že se prodává pouze **dílčí** část **majetku** ➔ **mimořádná** okolnost / stav **tísně** / **zvláštní** obřízku.

[6] Předmětné **pozemky** jsou v odlišných **druzích / využití**. Proto bude provedeno **ocenění** jednotlivých **částí / kategorií** na **pozemky**:

- orná (= orná půda / trvalý travní porost / doplňkové zemědělské plochy – polní cesta, koryto vodního toku, remízky apod.),
- **silnice** (= veřejná komunikace pro automobily / pěší, včetně škarpy a obslužných ploch),
- les (= lesní pozemky včetně doplňkových ploch).

[7] Při znaleckém zkoumání / **ocenění** stanovujeme hodnotu **NEMO** pomocí **analýzy** prodejů **obdobných** druhů **NEMO** v dané lokalitě.

[8] Analyzují se majetky **prodané**. Analyzované **NEMO** se **porovnávají** s oceňovanou **NEMO** pomocí **kritérií** / cenotvorných faktorů, které ovlivňují potencionální **poptávku**.

[9] Hlavní **faktory**, které mají **vliv** na **hodnotu**:

VŠEOBECNÉ NEMO:

- **datum** prodeje / **nabízený** dosud **nerealizovaný** prodej,
- **lokalizace / situování NEMO**,
- **existence** přístupových možností k **NEMO** / dopravní obslužnost,
- **občanská** vybavenost / obecná dostupnost zaměstnání,
- **technická** infrastruktura,
- **velikost / rozsah / rozmanitost** majetku,
- **velikost** přináležejících / využitelných **pozemků**,
- možnost další **výstavby** v blízké lokalitě,
- okruh potencionálních **investorů** / majetkové **vztahy / věcná břemena**.

KONKRÉTNÉ STAVBY:

- technické **stáří NEMO** / stavebně **technický** stav / **provedení** stavby,
- **vybavenost** objektů a rozsah **příslušenství** (**stavebně** spojeného s **NEMO**)
- **morální** opotřebení, **zastaralost** technologie výstavby.

[10] Každý zmíněný **faktor** má jiný **vliv** na **hodnotu** konkrétního **NEMO** majetku.

[11] Při *analýze* **uskutečněných** prodejů **NEMO** obdobného **charakteru** bylo zohledněno:

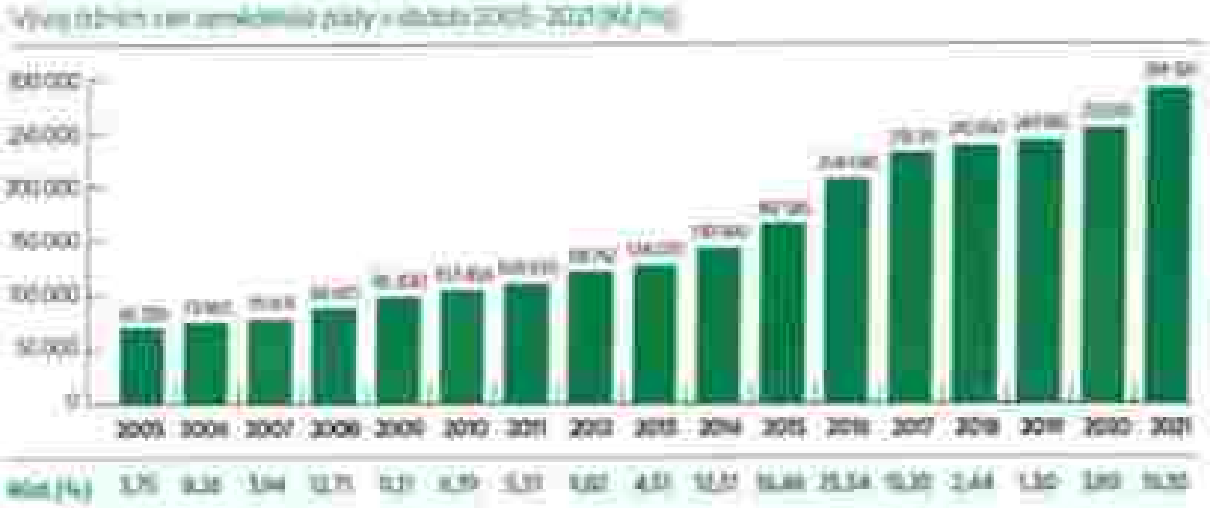
a/ **užívání,**
b/ **velikost,**
c/ **poloha** a
d/ **kvalita.**

[12] Všechny analyzované **NEMO** jsou **srovnatelné** s oceňovanými **NEMO**. **Uskutečněné** prodeje obdobných druhů **NEMO** jsou k **dispozici**.

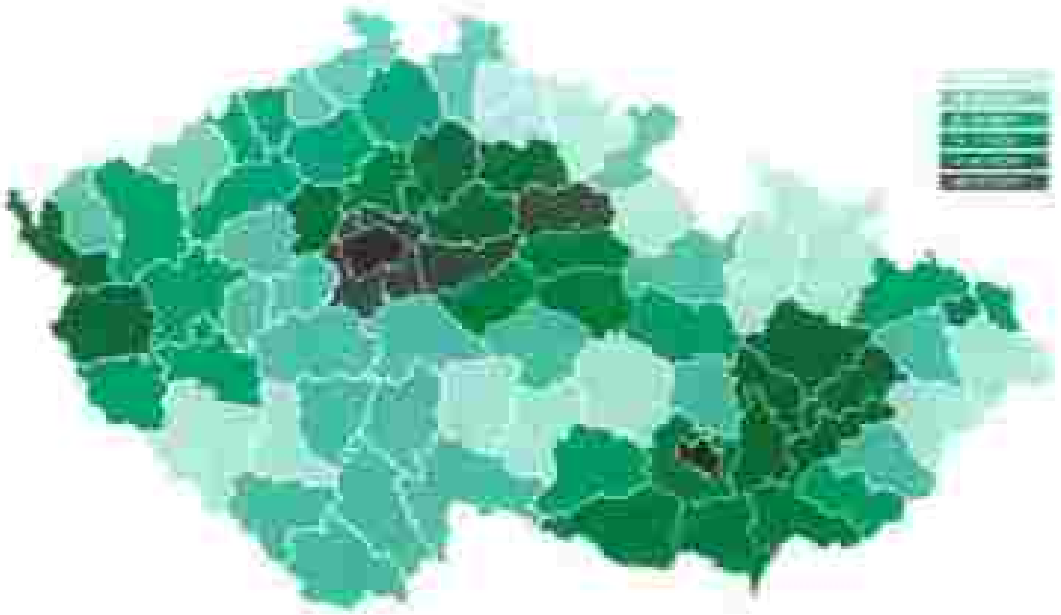
[13] Při použití **historických** bereme v úvahu předpoklad **vývoje** cen **NEMO**. **Nelze** vycházet z čistě **průměrného** růstu **cen**. Je každou **NEMO** potřeba znalecky **vyhodnotit**. Následně je zohledněn cenový **nárůst** k rozhodnému **datu**.

[14] Zpracovatelem **dat** zemědělských **pozemků** = portál **farmy.cz**

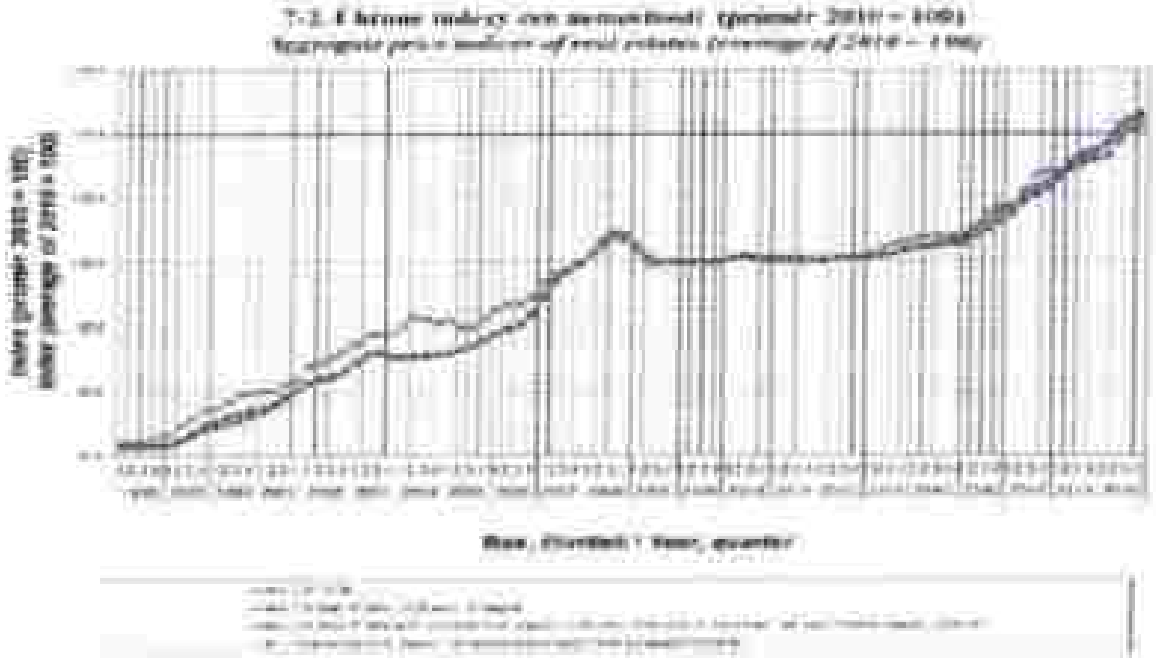
→ Společnost **FARMY.CZ** se dlouhodobě specializuje na **trh** se **zemědělskou** půdou, prodej **půdy** za **tržní** ceny, **monitoring** cen při **realizovaných** transakcích **zemědělských** pozemků a zajišťuje **provoz** stránek **www.cenova-mapa-pudy.cz**.



[15] V různých **okresech** je odlišná **jednotková** cena **zemědělské** půdy, viz níže uvedená „**teplotní**" mapa, ve které jsou uvedeny **průměrné** jednotkové ceny v daném **okresu** (**nejaktuálnější** datum je **prosinec 2021**).



[16] Na **grafu** (ČSÚ) lze zpozorovat **vývoj cen** všech **NEMO** v **dlouhodobém** horizontu **od** 1998 **do** začátku 2019. Novější data **nejsou** ke dni zpracování **ZP** dostupná. Jedná se o vývoj **cen** souboru **NEMO** majetku jako **celku**.



[17] V různých **lokalitách** dochází k **odlišnému** vývoji **cen NEMO** majetku. Skutečnost je dána **sbližováním** cen s ohledem na **dostupnost** bydlení / **investičního** záměru.

[18] **Vývoj** cen závisí na a/ **velikosti** obce, b/ **hodnotě** pozemku, c/ dopravní **dostupnosti**, d/ pracovním **možnostem** v místě a e/ vlivu **nabídky** / **poptávky**.

[19] **Vývoj** cen lze sledovat **relativně** / **absolutně**. Rozdíl je ve vyjádření. **Relativní** vyjádření je v procentech (%). **Absolutní** vyjádření je v korunách (Kč). Obvykle platí, že cena **dražších NEMO** roste oproti cenově **průměrným NEMO pomalejším** procentuálním **tempem**.

[20] Skutečný **vývoj** ceny konkrétní **NEMO** je **obtížně** pozorovatelný. Závisí na a/ subjektivní **úvaze** znalce a b/ **vyhodnocení** všech **kritérií**, které ovlivňují **změnu** cenové hladiny.

[21] Analyzované **statistiky** slouží jako **podklad** pro **rozhodnutí** o výši cenového **nárůstu**. Každá **NEMO** je **znalecky** analyzována / posuzuje se **individuálně**.

[22] **Ne** všechny uvedené faktory lze **matematicky** vyjádřit. Proto je **nelze** statisticky sledovat.

[23] Následně byly **nalezeny** v dané **lokalitě** odpovídající **vzorky** (str. **před** analýzou cenového **porovnání**) porovnatelných **NEMO**. Údaje obsažené v **nabídkách** realitních kanceláří jsme a/ **ověřili** podle **veřejně** dostupných zdrojů (fotodokumentace, vizuální obhlídka, katastr **NEMO**) a b/ ve znalecké analýze **upravili** jejich stav podle **skutečnosti**.

[24] Srovnatelné **vzorky** byly na základě **dostupných** / **získaných** údajů **porovnány** s oceňovanou **NEMO** tak, že jednotlivému **údaji** / **charakteristice** byla přiřazena odpovídající **vlastnost** (sloupec 1 ve znalecké tabulce). Na základě konkrétního **předmětu** znaleckého zkoumání / **ocenění** je každé **vlastnosti** přiřazena **váha**, která vymezuje **důležitost** jednotlivé **vlastnosti** v rámci cenového **porovnání** (sloupec 2 znalecké tabulky).

[25] Stručný **popis** oceňované **NEMO** je uveden ve sloupci 3 znalecké tabulky. **Sloupec** (hodnocení) **zobrazuje** odlišnost porovnatelného vzorku. **Odůvodnění** rozdílu odlišnosti porovnatelného vzorku je ve **sloupci** s názvem **POPIS**.

Vysvětlení stanovení hodnoty vlastnosti

= 100 %	Vzorek je KVALITATIVNĚ SHODNÝ s předmětem znaleckého zkoumání
> 100 %	Vzorek je LEPŠÍ než předmět znaleckého zkoumání
< 100 %	Vzorek je HORŠÍ než předmět znaleckého zkoumání

1/ pozemky v kategorii „[redacted]"

Vzorky použité pro porovnávací metodu

POŘADOVÉ ČÍSLO	OBEC	POPIS
Vzorek č. 1	Tuklaty	Pole – prodej v červenci 2022 za 282 Kč/m² – zohledněn růst cen
Vzorek č. 2	Květnice	Pole – prodej v prosinci 2021 za 301 Kč/m² – zohledněn růst cen
Vzorek č. 3	úvaly u Prahy	Zemědělské pozemky a les – prodej v červenci 2022 za 60 Kč/m² – zohledněn růst cen
Vzorek č. 4	Slultice	Pole – prodej v dubnu 2022 za 200 Kč/m² – zohledněn růst cen
Vzorek č. 5	Koloděje	Pole – prodej v červenci 2022 za 270 Kč/m² – zohledněn růst cen
Vzorek č. 6	Napaky	Pole – vykoupeno za fix. náhrad. CDB v listopadu 2022

Použité koeficienty / procentuální odlišnost

VLASTNOST	HODNOTA	POPIS
Obec	100 %	Koloděje
	100 %	Květnice
	100 %	Napaky
	100 %	Slultice
	100 %	Tuklaty
	100 %	úvaly u Prahy
Celková rozloha pozemku	100 %	170.231 m²
	100 %	2.766 m²
	100 %	4.969 m²
	100 %	46.705 m²
	100 %	6.866 m²
	100 %	9.273 m²

VLASTNOST	HODNOTA	POPIS
Poloha	100 %	rozhraní zemědělského celku a lesa, nedaleko obce
	100 %	v zemědělském celku, nedaleko rezidenční zástavby
	100 %	v zemědělském celku, nedaleko zástavby
	100 %	v zemědělském celku, napojení zastavěného území – průmyslové zóny
	100 %	v zemědělském celku, vzdálené od obce, část zasahuje do remízku
	125 %	Praha – v zemědělském celku, podél silnice, nedaleko obce, část přímo navazuje na zastavěné území
Přístupové možnosti	100 %	standardní
Okruh možných investorů	100 %	průměrný
Zvláštní zhoršující / zlepšující podmínky	100 %	pravidelný stav
Majetkové vztahy / věcná břemena / omezení vlastnického práv	100 %	nejsou

Vliv dílčích atributů na hodnotu majetku



Vzorek č. 1

- Zemědělská **parcela**, k. ú. **Tuklaty** – v zemědělském celku podél silnice.
- Výměra = **2.766 m²**.
- Prodáno v **srpnu 2022** za **778.800 Kč**.
- **Jednotková** cena = 282 Kč/m².
- Prodávající / kupující **fyzické** osoby.
- Na KN řízení č. **V-6964/2022-204**.

Okres: CZ0204 Kolín
Kat. území: 771422 Tuklaty

Obec: 533181 Tuklaty

Pozemek: 1910/14, LV 256

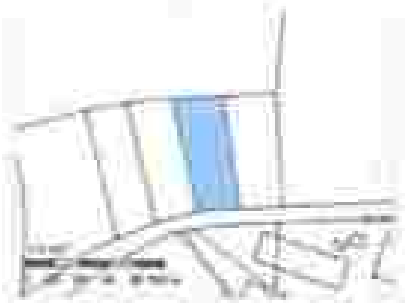
Cena za nemovitost/nemovitosti: 778.800,00 CZK

Listina, která je přílohou pro podání zápisu do katastru nemovitostí
Smlouva kupní ze dne 02.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.08.2022 08:49:26. Zápis proveden dne 30.08.2022.

Číslo řízení: V-6964/2022-204

Nemovitost, u které došlo současně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle bodu: pozemky 1910/14, LV 256

Parcelní číslo:	[illegible]
Obec:	[illegible]
Katastrální území:	[illegible]
Číslo LV:	256
Výměra (m²):	2766
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	[illegible]
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda





Vzorek č. 2

- Zemědělské **parcely**, k. ú. **Květnice** – vzdálené od obce.
- Výměra = **9.273 m²**.
- Kupní cena = **2.790.000,00 Kč**.
- **Jednotková** cena = **301 Kč/m²**.
- Prodáno v **prosinci 2021.**
- Prodávající / kupující **fyzické** osoby.
- Na **KN** řízení č. **V-86/2022-209.**

Okres: CZ0209 Praha-východ
Kat. území: 732751 Květnice

Obec: 564982 Květnice

Pozemek: 853, LV 369

Cena za nemovitost/dohodnutá nemovitost: 2.790.000,00 CZK

Listina: Návrh je přiložen jako podklad zápisu pro shodnou nemovitost
Smlouva kupní ze dne 27.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.01.2022 10:34:42. Zápis provedení dne 26.01.2022

Číslo řízení: V-86/2022-209

Spoluvlastníci, u kterých došlo spojením se zrušením podílu, podíly vlastníků práva, podíly vlastníků zápisu podílu listiny

pozemky: 853, LV 369; 871, LV 369





Vzorek č. 3

- Zemědělské **parcely, k. ú. Úvaly u Prahy**, převážně okraj zemědělského celku, část les.
- Výměra = **46.705 m²**.
- Kupní cena = **2.802.300,00 Kč**.
- **Jednotková** cena = 60 Kč/m².
- Prodáno v **červenci 2022**.
- Prodávající **fyzická** osoba. Kupující **právnická** osoba.
- Na **KN** řízení **č. V-10514/2022-209**.

Okres: CZ0209 Praha-východ Obec: 538957 Úvaly
Kat. území: 778736 Úvaly u Prahy

Pozemek: 3884/6, LV 4208

Cena za nemovitost/soubor nemovitostí: 2 802 300,00 CZK

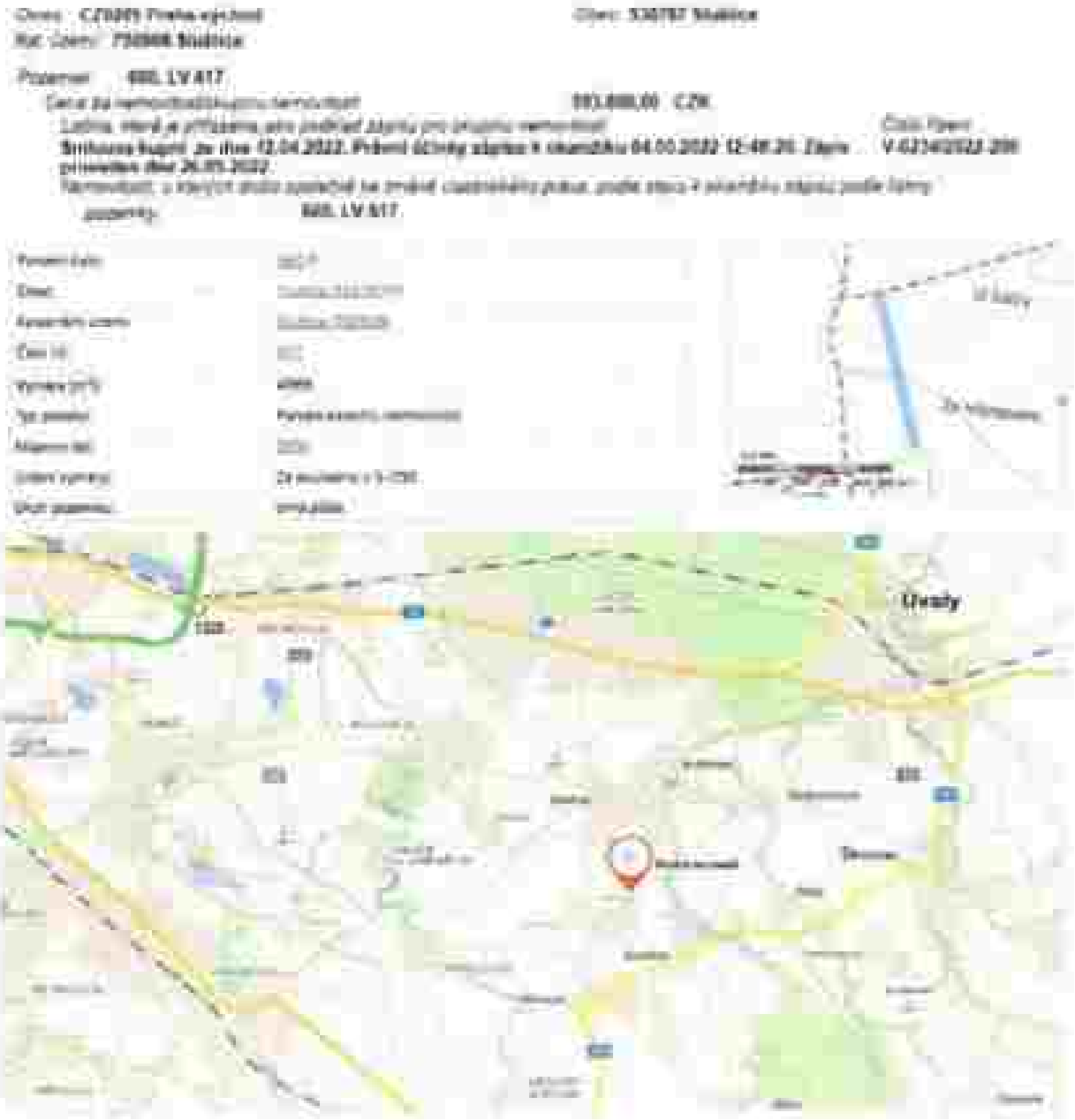
Listina, která je určena jako podklad zápisu do katastru nemovitostí: Číslo řízení:
Smlouva kupní ze dne 20.07.2022, Právní účinky vkladu k okamžiku 11.08.2022 12:27:16, Zápis proveden dne 24.08.2022 V-10514/2022-209

Nemovitosti, o kterých dosud nebylo rozhodnuto na prvním výpisu vlastnického práva, podle stavu v elektronické sbírce podle listiny:
3148, LV 4208; 3155/1, LV 4208; 3212/12, LV 4208; 3884/6, LV 4208; 3884/8, LV 4208



Vzorek č. 4

- Zemědělská **parcela**, k. ú. **Slusticе**, jižně parcely hrana oddělena potůčkem od rezidenční zástavby.
- Výměra = **4.969 m²**.
- Kupní cena = **993.800,00 Kč**.
- **Jednotková** cena = 200 Kč/m².
- Prodáno v **dubnu 2022**.
- Prodávající / kupující **fyzické** osoby.
- Na **KN** řízení č. **V-6234/2022-209**.



Vzorek č. 5

- Zemědělské **parcely, k. ú. Koloděje.**
- Výměra = **170.351 m².**
- Kupní cena = **46 mil. Kč.**
- **Jednotková cena = 270 Kč/m².**
- Prodáno v **červenci 2022.**
- **Prodávající fyzická osoba. Kupující HMP.**
- Na **KN řízení č. V-46903/2022-101.**

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI

č. KUP/21/05/007456/2022

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I. Prodávající

II. Kupující

V Praze, dne

V Praze, dne





Vzorek č. 6

- Zemědělská parcela v k. ú. **Nupaky**.
- Výměra = **6.866 m²**.
- Kupní cena = **11.534.880,00 Kč**, vykoupeno za **8x** násobek **CDB**.
- Základní jednotková cena = **210 Kč/m²**.
- Prodáno v **listopadu 2022**.
- **Prodávající fyzická** osoba. **Kupující ŘSD**.
- Na **KN** řízení č. **V-15079/2022-101**.

Okres: CZ0203 Praha-východ Obec: 554057 Nupaky
Kat. území: 623458 Nupaky

Pozemek: 462/11, LV 111
Cena za nemovitost/soubor nemovitostí: 11.534.880,00 CZK
Listina: Kupní smlouva
Smlouva kupní č. ŘSD-3778/2022-17 ze dne 11.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.11.2022 12:16:32. Zápis proveden dne 07.12.2022.
Číslo řízení: V-15079/2022-201
Spoluvlastnický podíl, o který se zápisem dochází ke změně vlastnického práva: podle dílu v prvním zápisu podle listiny
pozemku: 462/11, LV 111

Parcelní číslo	462/11
Obec	Nupaky
Katastrální území	Nupaky [623458]
Číslo LV	111
Výměra (m²)	6866
Typ parcely	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list	DKM
Určení výměry	Digitální mapa s digitálně vložené mapě
Druh pozemku	orná půda







Cenové porovnání (vzorek č. 1 až 3)

VLASTNOSTI	VÁHA	PŘEDMĚT OCENĚNÍ Pole	POLE – prodej v červenci 2022 za 282 Kč/m² – zohledněn růst cen (vzorek 1)		POLE – prodej v prosinci 2021 za 301 Kč/m² – zohledněn růst cen (vzorek 2)		ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY A LES – prodej v červenci 2022 za 60 Kč/m² – zohledněn růst cen (vzorek 3)	
		POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS
Porovnávaná cena	x	x		282,00		301,00		60,00
Korekce ceny	x	x	102 %	realizace ceny	106 %	realizace ceny	102 %	realizace ceny
Výsledná cena	x	x		287,64		319,06		61,20
Obec		Dubenčovice, Květnice, Škvorec, Tuklaty, Uvaly u Prahy, Říčany	100 %	Tuklaty	100 %	Květnice	100 %	Uvaly u Prahy
Celková rozloha pozemku	10	1 m²	100 %	2.766 m²	100 %	9.272 m²	100 %	46.705 m²
Poloha	20	sejmčna v zemědělském celku, podél silnice, případně nedaleko obce	100 %	v zemědělském celku, napro ti zastavěného území – průmyslové zóny	100 %	v zemědělském celku, vzdálené od obce, část zasahuje do remízku	100 %	mahrani zemědělského celku a lesa, nedaleko obce

VLASTNOSTI	VÁHA	PŘEDMĚT OCENĚNÍ Pole	POLE – prodej v červenci 2022 za 282 Kč/m² – zohledněn růst cen (vzorek 1)		POLE – prodej v prosinci 2021 za 301 Kč/m² – zohledněn růst cen (vzorek 2)		ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY A LES – prodej v červenci 2022 za 60 Kč/m² – zohledněn růst cen (vzorek 3)	
		POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS
Přístupové možnosti	10	standardní	100 %	standardní	100 %	standardní	100 %	standardní
Okruh možných investorů	20	průměrný	100 %	průměrný	100 %	průměrný	100 %	průměrný
Majetkové vztahy / věcná břemena / omezení vlastnického práva	20	nejsou	100 %	nejsou	100 %	nejsou	100 %	nejsou
Zvláštní ohrožující / zlepšující podmínky	20	převážně pravidelný tvar	100 %	pravidelný tvar	100 %	pravidelný tvar	100 %	pravidelný tvar
VÝSLEDNÉ PRŮMĚRNÉ HODNOCENÍ			100,00 %	rozdíl: 0,00 %	100,00 %	rozdíl: 0,00 %	100,00 %	rozdíl: 0,00 %
INDIKOVANÁ CENA				282,61		319,06		61,20

Cenové porovnání (vzorek č. 4 až 6)

VLASTNOSTI	VÁHA	PŘEDMĚT OCENĚNÍ Pole	POLE – prodej v dubnu 2022 za 200 Kč/m² – zohledněn růst cen (vzorek 4)		POLE – prodej v červenci 2022 za 270 Kč/m² – zohledněn růst cen (vzorek 5)		POLE – vykoupeno za 8x násobek COB v listopadu 2022 (vzorek 6)	
		POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS
Porovnávaná cena	x	x		200,00		270,00		210,00
Korekce ceny	x	x	104 %	realizace ceny	102 %	realizace ceny	100 %	realizace ceny
Vyhozní cena	x	x		208,00		275,40		210,00
Obec		Dobročovice, Kněnice, Škvorec, Tuklaty, Uvaly u Prahy, Sibřina	100 %	Sluhtice	100 %	Kolotěje	100 %	Nupaky
Celková rozloha pozemku	10	1 m²	100 %	4.969 m²	100 %	170.351 m²	100 %	6.866 m²
Poloha	20	zejména v zemědělském celku, podél silnice, případně nedaleko obce	100 %	v zemědělském celku, nedaleko rezidenční zástavby	125 %	Praha – v zemědělském celku, podél silnice, nedaleko obce, část přímo navazuje na zastavěné území	100 %	v zemědělském celku, nedaleko zástavby

VLASTNOSTI	VÁHA	PŘEDMĚT OCENĚNÍ Pole	POLE – prodej v dubnu 2022 za 200 Kč/m² – zohledněn růst cen (vzorek 4)		POLE – prodej v červenci 2022 za 270 Kč/m² – zohledněn růst cen (vzorek 5)		POLE – vykoupeno za 8x násobek COB v listopadu 2022 (vzorek 6)	
		POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS
Přístupové možnosti	10	standardní	100 %	standardní	100 %	standardní	100 %	standardní
Okruh možných investorů	30	průměrný	100 %	průměrný	100 %	průměrný	100 %	průměrný
Majetkové vztahy / věcná břemena / omezení vlastnického práva	20	nejsou	100 %	nejsou	100 %	nejsou	100 %	nejsou
Zvláštní zhoršující / ulehčující podmínky	30	převážně pravidelný tvar	100 %	pravidelný tvar	100 %	pravidelný tvar	100 %	pravidelný tvar
VÝSLEDNÉ PRŮMĚRNÉ HODNOCENÍ			100,00 %	rozdíl: 0,00 %	105,00 %	rozdíl: -5,00 %	100,00 %	rozdíl: 0,00 %
INDIKOVANÁ CENA				208,00		262,63		210,00

VÝPOČTY

- **Pole – prodej v červenci 2022 za 282 Kč/m² – zohledněn růst cen (vzorek 1):**
  - korekce ceny (realizace ceny) 102,00 %: 282,00 * 1,02 = 287,64
  - **celkové hodnocení** (vážený průměr): (100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 20 + 100 * 20) / (+ 10 + 20 + 10 + 20 + 20 + 20) = 10000 / 100 = 100,00 %
  - rozdíl: oceňovaný objekt je zcela srovnatelný
  - **úprava ceny**: 287,64 * 1,0000 = 287,64
- **Pole – prodej v prosinci 2021 za 301 Kč/m² – zohledněn růst cen (vzorek 2):**
  - korekce ceny (realizace ceny) 106,00 %: 301,00 * 1,06 = 319,06
  - **celkové hodnocení** (vážený průměr): (100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 20 + 100 * 20) / (+ 10 + 20 + 10 + 20 + 20 + 20) = 10000 / 100 = 100,00 %
  - rozdíl: oceňovaný objekt je zcela srovnatelný
  - **úprava ceny**: 319,06 * 1,0000 = 319,06
- **Zemědělské pozemky a les – prodej v červenci 2022 za 60 Kč/m² – zohledněn růst cen (vzorek 3):**
  - korekce ceny (realizace ceny) 102,00 %: 60,00 * 1,02 = 61,20
  - **celkové hodnocení** (vážený průměr): (100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 20 + 100 * 20) / (+ 10 + 20 + 10 + 20 + 20 + 20) = 10000 / 100 = 100,00 %
  - rozdíl: oceňovaný objekt je zcela srovnatelný
  - **úprava ceny**: 61,20 * 1,0000 = 61,20
- **Pole – prodej v dubnu 2022 za 200 Kč/m² – zohledněn růst cen (vzorek 4):**
  - korekce ceny (realizace ceny) 104,00 %: 200,00 * 1,04 = 208,00
  - **celkové hodnocení** (vážený průměr): (100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 20 + 100 * 20) / (+ 10 + 20 + 10 + 20 + 20 + 20) = 10000 / 100 = 100,00 %

- rozdíl: oceňovaný objekt je zcela srovnatelný
- **úprava ceny**: 208,00 * 1,0000 = 208,00

➔ Pole – prodej v červenci 2022 za 270 Kč/m² – zohledněn růst cen (**vzorek 5**):

- korekce ceny (realizace ceny) 102,00 %: 270,00 * 1,02 = 275,40
- **celkové hodnocení** (vážený průměr): (100 * 10 + 125 * 20 + 100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 20 + 100 * 20) / (10 + 20 + 10 + 20 + 20 + 20) = 10500 / 100 = 105,00 %
- rozdíl: oceňovaný objekt je o 5,00 % horší
- **úprava ceny**: 275,40 * 0,9500 = 261,63

➔ Pole – vykoupeno za 8x násobek COB v listopadu 2022 (**vzorek 6**):

- korekce ceny (realizace ceny) 100,00 %: 210,00 * 1,00 = 210,00
- **celkové hodnocení** (vážený průměr): (100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 20 + 100 * 20) / (+ 10 + 20 + 10 + 20 + 20 + 20) = 10000 / 100 = 100,00 %
- rozdíl: oceňovaný objekt je zcela srovnatelný
- **úprava ceny**: 210,00 * 1,0000 = 210,00

Celková průměrná cena: **(287,64 +319,06 +61,20 +208,00 +261,63 +210,00) / 6 = 224,59**

ZNALECKÝ ZÁVĚR: Celková průměrná cena, zjištěná porovnávací metodou = 220,00 Kč/m².

2/ pozemky v kategorii „SILNICE"

Vzorky použité pro porovnávací metodu

POŘADOVÉ ČÍSLO	OBEC	POPIS
Vzorek č. 1	Újezd nad Lesy	Silnice – prodej v červnu 2022 – zohledněn růst cen
Vzorek č. 2	Újezd nad Lesy	Silnice – prodej v březnu 2022 – zohledněn růst cen
Vzorek č. 3	Koloděje	Silnice – prodej v červenci 2022 – zohledněn růst cen
Vzorek č. 4	Koloděje	Silnice – prodej v červnu 2022 – zohledněn růst cen
Vzorek č. 5	Tuklaty	Silnice – prodej v červenci 2021 – zohledněn růst cen
Vzorek č. 6	Květnice	Zelený pás – prodej v říjnu 2022
Vzorek č. 7	Nupaky	Silnice – prodej v červnu 2022 – zohledněn růst cen

Použité koeficienty / procentuální odlišnost

VLASTNOST	HODNOTA	POPIS
Obec	300 %	Koloděje
	800 %	Květnice
	100 %	Nupaky
	300 %	Tuklaty
	100 %	Újezd nad Lesy
Celková rozloha pozemku	100 %	13 m²
	100 %	174 m²
	100 %	2.450 m²
	100 %	53 m²
	100 %	590 m²
	100 %	64 m²

VLASTNOST	HODNOTA	POPIS
	100 %	868 m²
Poloha	100 %	Středočeský kraj – pozemek pod dálnicí
	100 %	Středočeský kraj – v zastavěném území
	125 %	území Prahy, v zastavěném i nezastavěném území
	125 %	území Prahy, v zastavěném území
Přístupové možnosti	100 %	standardní
Okruh možných investorů	100 %	průměrný
Zvláštní zhoršující / zlepšující podmínky	100 %	nepravidelný tvar
	100 %	úzký tvar
Majetkové vztahy / věcná břemena / omezení vlastnického práv	100 %	nejsou

Vliv jednotlivých vlastností na výsledek ocenění



Vzorek č. 1

- **Parcela** v druhu ostatní komunikace, k. ú. **Újezd nad Levy.**
- Pruhovitý pozemek, tvořící zelený pás podél silnice a část silnice ul. **Cenovíská**.
- Výměra = **53 m²**.
- Prodávající **fyzická** osoba. Kupující **HMP.**
- **Jednotková** cena = 377 Kč/m².
- Prodáno v **červnu 2022.**
- Na **KN** řízení č. **V-43792/2022-101.**

Okres: 554782 Praha

772778 Újezd nad Levy

Pozemek: 14264, LV 2229

Cena za nemovitost/spoluvlastnický nemovitostí: 20.000,00 CZK

Listina, která je podkladem pro zápis do katastru nemovitostí: Číslo řízení:

Smlouva kupní č.smlv. 8SRJ/0171/2022/ONI ze dne 08.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku: V-43792/2022-101

20.07.2022 11:55:16. Zápis proveden dne 12.08.2022.

Nemovitost, u které došlo ke změně vlastnického práva, podle stavu k uvedenému datu podle věty:

pozemky: 14264, LV 2229





Vzorek č. 2

- **Parcely** v druhu ostatní komunikace, k. ú. **Újezd nad Lesy.**
- Pruhovité pozemky chodník a silnice, ul. **Lomecká / Liščická / Zaříčanská.**
- Výměra = **590 m²**.
- Prodávající **fyzická** osoba, Kupující **HMP.**
- **Jednotková** cena = 2.205 Kč/m².
- Prodáno v **březnu 2022.**
- Na **KN** řízení č. **V-17872/2022-101.**

Okres: Okr. 554782 Praha
Kat. území: 772779 Újezd nad Lesy
Pozemky: 329/17, LV 2217
Cena za nemovitost/soubor nemovitostí: 1.301.550,00 CZK
Listina, která je příkladem jako podklad zápisu pro vklad nemovitostí: Smlouva kupní č.sml. KUPI/0022/013344/2021 ze dne 22.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2022 12:56:54. Zápis proveden dne 23.04.2022.
Číslo řízení: V-17872/2022-101
Jiné zápisy (údaje), o kterých bylo rozhodnuto při provedení vkladového řízení, jehož výsledkem je tento výpis z katastru nemovitostí: Pozemky: 329/17, LV 2217; 342/17, LV 2217; 371/18, LV 2217





Vzorek č. 3

- **Parcely** v druhu **silnice / komunikace**, k. ú. **Koloděje.**
- Pruhovité pozemky chodník a silnici, případně zelené pásy mezi komunikacemi, ul. **V Lipách**
- Výměra = **2.450 m².**
- Prodávající **fyzická** osoba. Kupující **HMP.**
- **Jednotková** cena = 429 Kč/m².
- Prodáno v **červenci 2022.**
- Na **KN** řízení **č. V-46904/2022-101.**

3. Prodávající touto smlouvou prodávají pozemek parc. č. **360/14** (ostatní plocha - silnice) o nové výměře 854 m² a pozemek parc. č. **360/27** (ostatní plocha – silnice) o výměře 134 m², které vznikly rozdělením pozemku parc.č. 360/14, pozemek parc.č. **360/22** (ostatní plocha - silnice) o výměře 191m², který vznikl rozdělením pozemku parc.č. 360/15, pozemek parc. č. **722/9** (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 217 m² a pozemek parc. č. **722/11** (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 462 m² a pozemek parc. č. **722/12** (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 248 m², které vznikly rozdělením pozemku parc.č. 722/2 a pozemek parc.č. **723/112** (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 344 m², který vznikl rozdělením pozemku parc.č. 723/2, vše dle geometrického plánu č. 1066-30/2020 pro k.ú. Koloděje, vše v k.ú. Koloděje (společně označovány jako „**předmět převodu**“).

4. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícím za převod vlastnického práva k předmětu převodu celkovou kupní cenu stanovenou smluvními stranami na základě dodatku č.1 znaleckého posudku ve výši 1.050.000,- Kč (slovy: jedenmilionpadesátisíc korun českých)



Vzorek č. 4

- **Parcely** fakticky využívané jako **silnice / komunikace**, k. ú. **Koloděje**.
- Pruhovité pozemky chodník a silnici, případně zelené pásy mezi komunikacemi, ul. **Pavla Šechy / K Běchovicům.**
- Výměra = **868 m²**.
- Prodávající **právnická** osoba. Kupující **fyzická** osoba.
- **Jednotková** cena = 69 Kč/m².
- Prodáno v **červnu 2022**.
- Na **KN** řízení č. **V-38286/2022-101.**

719/39	102 ostatní plocha	silnice	
720/4	720 ostatní plocha		zemědělský půdní fond
720/43	30 ostatní plocha		zemědělský půdní fond
720/44	28 ostatní plocha		zemědělský půdní fond

2. Prodávající tímto prodává nemovitosti specifikované v článku I. této kupní smlouvy jak stojí a leží, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím **za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 60.000 Kč** (slovy: šedesát tisíc korun českých) a převádí touto smlouvou vlastnické právo



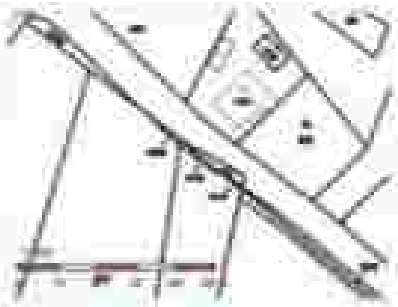
Vzorek č. 5

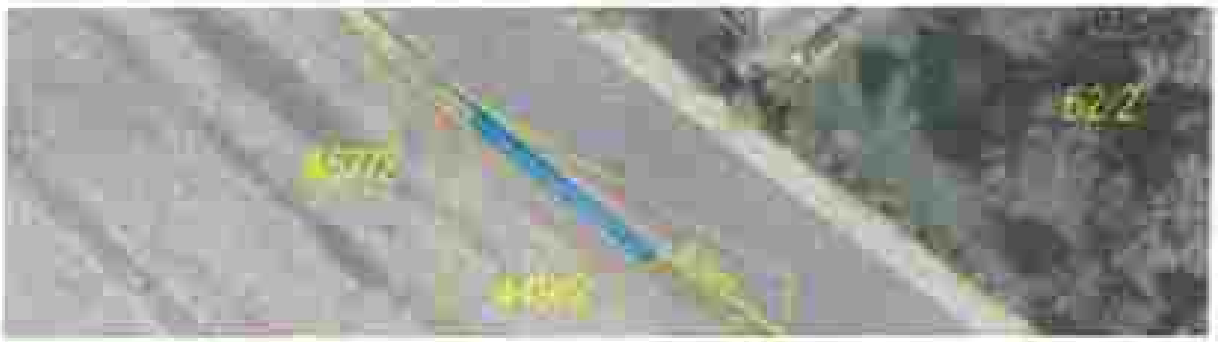
- **Parcela** ostatní **komunikace**, okraj rezidenční zástavby, k. ú. **Tuklaty**.
- Pruhovitý pozemek, tvořící hraní silnice a zeleň.
- Výměra = **13 m²**.
- Prodávající **církev**. Kupující **obec**.
- **Jednotková** cena = 300 Kč/m².
- Prodáno v **červenci 2021**.
- Na **KN** řízení č. **V-10973/2021-204**.

Vlastník: CZ0256 Kolín Číslo: 533785 Tuklaty
Kat. území: 771442 Tuklaty

Pozemek: 4852, LV 10001
Cena za nemovitost/spoluvlastnický nemovitostí: 3 900,00 CZK
Listina, mocí je přiřazena jako podklad zápisu pro vkladové nemovitosti
Smlouva kupní ze dne 14.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2021 08:40:46. Zápis provedení dne 30.10.2021.
Číslo řízení V-10973/2021-204

Nemovitosti, u kterých došlo spojování (se změnou vlastnického práva, použité zápisu k umoření zápisu použité listiny)
(jednotky) 4852, LV 10001







Vzorek č. 6

- **Parcela** v druhu zahrada, veřejné, podél ul. **Devětsilová**, k. ú. **Květnice.**
- **Pruhovitý** pozemek **zeleně** mezi **silnicí** a **bydlením.**
- Výměra = **64 m².**
- Prodávající **spolek.** Kupující **fyzická** osoba.
- **Jednotková** cena = 50 Kč/m².
- Prodáno v **říjnu 2022.**
- Na **KN** řízení č. **V-77573/2020-101.**



Vzorek č. 7

- **Parcela** v druhu ostatní plocha – **dálnice**.
- Nepravidelný **tvar**, na parcele těleso **komunikace**, křižovatka dálnice **D0/D1**.
- Výměra = **174 m²**.
- Prodávající **právnická osoba**. Kupující **ŘSD**.
- **Jednotková** cena = 507 Kč/m².
- Prodáno v **červnu 2022**.
- Na **KN** řízení č. **V-9204/2022-209**.

Okres: CZ0208 Praha-východ
Kat. území: 682408 Nupaky

Obec: 564907 Nupaky

Pozemek: 11241, LV 111

Cena za nemovitost/soubor nemovitostí: 88 186,14 CZK

Listina, která je podkladem pro zápis do katastru nemovitostí: Smlouva kupní, ze dne 14.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.06.2022 12:24:02. Zápis provedení dne 28.07.2022.

Nemovitost, u které dochází ke změně vlastnického práva, podíl toto k právnímu zápisu jiné věcy: pozemky 11241, LV 111

Číslo řízení: V-9204/2022-209





Cenové porovnání (vzorek č. 1 až 3)

VLASTNOSTI	VÁHA	PŘEDMĚT OCENĚNÍ Silnice	SILNICE – prodej v červnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 1)		SILNICE – prodej v březnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 2)		SILNICE – prodej v červenci 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 3)	
		POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS
Porovnávaná cena	x	x		377,00		2 205,00		429,00
Korekce ceny	x	x	103 %	realizace ceny	104 %	realizace ceny	103 %	realizace ceny
Výsledná cena	x	x		388,31		2 293,20		441,87
Obec		Dobročovice, Květnice, Slověnec, Tuklaty, Úvaly u Prahy, Sibřina	100 %	Újezd nad Lesy	100 %	Újezd nad Lesy	100 %	Koloděje
Celková rozloha pozemku	10	1 m²	100 %	53 m²	100 %	590 m²	100 %	2 450 m²
Poloha	20	území Středočeského kraje, nejméně na okraji zastavěného území nebo mimo	125 %	území Prahy, v zastavěném území	125 %	území Prahy, v zastavěném území	125 %	území Prahy, v zastavěném i nezastavěném území

VLASTNOSTI	VÁHA	PŘEDMĚT OCENĚNÍ Silnice	SILNICE – prodej v červnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 1)		SILNICE – prodej v březnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 2)		SILNICE – prodej v červenci 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 3)	
		POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS
Přístupové možnosti	10	standardní	100 %	standardní	100 %	standardní	100 %	standardní
Okruh možných investorů	20	průměrný	100 %	průměrný	100 %	průměrný	100 %	průměrný
Majetkové vztahy / věcná břemena / omezení vlastnického práv	20	nejsou	100 %	nejsou	100 %	nejsou	100 %	nejsou
Zvláštní zbytečnosti / stěžující podmínky	20	převážně úzký tvar	100 %	úzký tvar	100 %	úzký tvar	100 %	úzký tvar
VYSLEDNÉ PRŮMĚRNÉ HODNOCENÍ			105,00 %	rozdíl: -5,00 %	105,00 %	rozdíl: -5,00 %	105,00 %	rozdíl: -5,00 %
INDIKOVANÁ CENA				316,68		2 378,54		418,78

Cenové porovnání (vzorek č. 4 až 7)

VLASTNOSTI	VAHA	PŘEDMĚT OCENĚNÍ Silnice	SILNICE – prodej v červnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 4)		SILNICE – prodej v červenci 2021 – zohledněn růst cen (vzorek 5)		ZELENÝ PÁS – prodej v říjnu 2022 (vzorek 6)		SILNICE – pronájem v červnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 7)	
		Popis	Hodnocení	Popis	Hodnocení	Popis	Hodnocení	Popis	Hodnocení	Popis
Porovnávaná cena	x	x		69,00		300,00		50,00		507,00
Korekce ceny	x	x	103 %	realizace ceny	110 %	realizace ceny	100 %	realizace ceny	103 %	realizace ceny
Vyrovnaná cena	x	x		71,07		330,00		50,00		522,21
Obec		Dobroslavice, Květnice, Skvorec, Tuklaty, Uvaly u Prahy, Sibřina	100 %	Koloděje	100 %	Tuklaty	100 %	Květnice	100 %	Nupaky
Celková rozloha pozemku	10	1 m²	100 %	868 m²	100 %	13 m²	100 %	64 m²	100 %	174 m²

VLASTNOSTI	VÁHA	PŘEDMĚT OCENĚNÍ Silnice	SILNICE – prodej v červnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 4)		SILNICE – prodej v červenci 2021 – zohledněn růst cen (vzorek 5)		ZELENÝ PAS – prodej v říjnu 2022 (vzorek 6)		SILNICE – prodej v červnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 7)	
		Popis	Hodnocení	Popis	Hodnocení	Popis	Hodnocení	Popis	Hodnocení	Popis
Poloha	20	území Středočeského kraje, změna na okraji zastavěného území nebo mimo	125 %	území Prahy, v zastavěném území	100 %	Středočeský kraj - v zastavěném území	100 %	Středočeský kraj - v zastavěném území	100 %	Středočeský kraj - pozemek pod dálnicí
Přístupové možnosti	10	standardní	100 %	standardní	100 %	standardní	100 %	standardní	100 %	standardní
Okruh možných investorů	20	průměrný	100 %	průměrný	100 %	průměrný	100 %	průměrný	100 %	průměrný
Majetkové vztahy / věcná břemena / omezení vlastnického práva	20	nejsou	100 %	nejsou	100 %	nejsou	100 %	nejsou	100 %	nejsou

VLASTNOSTI	VÁHA	PŘEDMĚT OCENĚNÍ: Silnice	SILNICE – prodej v červnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 4)		SILNICE – prodej v červenci 2021 – zohledněn růst cen (vzorek 5)		ZELENÝ PÁS – prodej v říjnu 2022 (vzorek 6)		SILNICE – prodej v červnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 7)	
		Popis	Hodnocení	Popis	Hodnocení	Popis	Hodnocení	Popis	Hodnocení	Popis
Zvláštní zhoršující / zlepšující podmínky	20	převážně úzký tvar	100 %	úzký tvar	100 %	úzký tvar	100 %	úzký tvar	100 %	nepravidelný tvar
VÝSLEDNÉ PRŮMĚRNÉ HODNOCENÍ			105,00 %	rozdíl: -5,00 %	100,00 %	rozdíl: 0,00 %	100,00 %	rozdíl: 0,00 %	100,00 %	rozdíl: 0,00 %
INDIKOVANÁ CENA				67,32		330,00		50,00		523,31

VÝPOČTY

➔ **Silnice – prodej v červnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 1):**

- korekce ceny (realizace ceny) 103,00 %: 377,00 * 1,03 = 388,31
- **celkové hodnocení** (vážený průměr): (100 * 10 + 125 * 20 + 100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 20 + 100 * 20) / (* 10 + 20 + 10 + 20 + 20 + 20) = 10500 / 100 = 105,00 %
- rozdíl: oceňovaný objekt je o 5,00 % horší
- **úprava ceny**: 388,31 * 0,9500 = 368,89

- **Silnice – prodej v březnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 2):**
  - korekce ceny (realizace ceny) 104,00 %: 2 205,00 * 1,04 = 2 293,20
  - **celkové hodnocení** (vážený průměr): (100 * 10 + 125 * 20 + 100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 20 + 100 * 20) / (+ 10 + 20 + 10 + 20 + 20 + 20) = 10500 / 100 = 105,00 %
  - rozdíl: oceňovaný objekt je o 5,00 % horší
  - **úprava ceny**: 2 293,20 * 0,9500 = 2 178,54
- **Silnice – prodej v červenci 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 3):**
  - korekce ceny (realizace ceny) 103,00 %: 429,00 * 1,03 = 441,87
  - **celkové hodnocení** (vážený průměr): (100 * 10 + 125 * 20 + 100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 20 + 100 * 20) / (+ 10 + 20 + 10 + 20 + 20 + 20) = 10500 / 100 = 105,00 %
  - rozdíl: oceňovaný objekt je o 5,00 % horší
  - **úprava ceny**: 441,87 * 0,9500 = 419,78
- **Silnice – prodej v červnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 4):**
  - korekce ceny (realizace ceny) 103,00 %: 69,00 * 1,03 = 71,07
  - **celkové hodnocení** (vážený průměr): (100 * 10 + 125 * 20 + 100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 20 + 100 * 20) / (+ 10 + 20 + 10 + 20 + 20 + 20) = 10500 / 100 = 105,00 %
  - rozdíl: oceňovaný objekt je o 5,00 % horší
  - **úprava ceny**: 71,07 * 0,9500 = 67,52
- **Silnice – prodej v červenci 2021 – zohledněn růst cen (vzorek 5):**
  - korekce ceny (realizace ceny) 110,00 %: 300,00 * 1,10 = 330,00
  - **celkové hodnocení** (vážený průměr): (100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 20 + 100 * 20) / (+ 10 + 20 + 10 + 20 + 20 + 20) = 10000 / 100 = 100,00 %
  - rozdíl: oceňovaný objekt je zcela srovnatelný
  - **úprava ceny**: 330,00 * 1,0000 = 330,00

- Zelený pás – prodej v říjnu 2022 (vzorek 6):
  - korekce ceny (realizace ceny) 100,00 %: 50,00 * 1,00 = 50,00
  - **celkové hodnocení** (vážený průměr): (100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 20 + 100 * 20) / (+ 10 + 20 + 10 + 20 + 20 + 20) = 10000 / 100 = 100,00 %
  - rozdíl: oceňovaný objekt je zcela srovnatelný
  - **úprava ceny**: 50,00 * 1,0000 = 50,00
- Silnice – prodej v červnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 7):
  - korekce ceny (realizace ceny) 103,00 %: 507,00 * 1,03 = 522,21
  - **celkové hodnocení** (vážený průměr): (100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 20 + 100 * 20) / (+ 10 + 20 + 10 + 20 + 20 + 20) = 10000 / 100 = 100,00 %
  - rozdíl: oceňovaný objekt je zcela srovnatelný
  - **úprava ceny**: 522,21 * 1,0000 = 522,21

Celková průměrná cena: (368,89 +2 178,54 +419,78 +67,52 +330,00 +50,00 +522,21) / 7 = 562,42

ZNALECKÝ ZÁVĚR: Celková průměrná cena, zjištěná porovnávací metodou = 560,00 Kč/m².

3/ **pozemky v kategorii „LES“**

- Předmětné **oceňované** pozemky, které jsou v druhu **lesní pozemek**, případně jsou převážně pokryty **lesním / nelesním** porostem. Proto jsou vyhodnoceny jako „**LES**“ a nacházejí se převážně na **okraji** malého **lesa /** zemědělského **celku.**
- **Nejedná** se o standardní **lesní** pozemky, které by byly **porovnatelné** s **lesem** o výměře několik hektarů, který plní standardní **funkci** lesa.
- Jedná se o převážně o malé **pozemky** s **trvalým** / náletovým **porostem**, které substituují **remízky** u **zemědělských celků** ➔ okraje lesních pozemků.
- Hodnota **lesních** pozemků je oproti **zemědělským** pozemkům **nižší**. Důvodem je menší **využitelnost** / **nemožnost** každoročního **hospodaření** / čerpání zemědělských **dotací** / náklady na údržbu.
- Dochází-li k **prodeji** obdobných **pozemků** = malé **lesní** pozemky u zemědělského **celku** ➔ identická **jednotková** cena jako u **zemědělských** pozemků = prodáno v rámci „balíku“ jako soubor **NEMO**.
- Obdobné **parcely** tvoří **doprovodné** / **doplňkové** plochy k **zemědělskému** celku, které **nejsou** samostatně **obchodovatelné** ➔ zájem o tyto plochy je **minimální**.
- Z výše uvedených znaleckých **odůvodnění** se jeví jako **optimální** stanovit **jednotkovou** cenu předmětných **lesních** pozemků na úrovni **zemědělského** celku. Důvod ➔ u srovnatelných **zemědělských** celků se obdobně vyskytují **doprovodné / doplňkové** plochy, které jsou zastoupeny **remízkem / malým lesem.**
- Dle uvedeného odborného **komentáře** jsme **znaleckého** názoru, že **jednotková** cena předmětných **pozemků** v kategorii „LES“ = 220 Kč/m².

Znalecký závěr k porovnávací metodě

Plochy v kategorii „[illegible]“	220,00 Kč/m²
Plochy v kategorii „SILNICE“	560,00 Kč/m²
Plochy v kategorii „133“	220,00 Kč/m²

Analýza trhu / odhad COB / tržní hodnoty předmětu znaleckého zkoumání / ocenění

Pro ocenění **NEMO** jsme **použili** obvyklou **metodu** pro zjištění znalecké hodnoty **majetku** – porovnávací metoda.

[1] Výsledná / administrativní cena

- dle cenového **předpisu**,
- **reprezentuje** cenu **NEMO** věcí → **teoretická** prodejnost,
- vychází ze **statistických** prodejů **NEMO** v dané **lokalitě** / **čase**,
- a/ **širší** územní **platnost** tohoto ocenění a b/ **statistické** údaje → **orientační** / **obecnější** ocenění,
- **nereaguje** na konkrétní **charakteristiky** / **stav** oceňovaných **NEMO** věcí,
- **výše** se odvíjí od základní **ceny** stavebního **pozemku** v obci se zohledněním **koeficientu** prodejnosti,
- **ne** zcela přesně **reaguje** na **současnou** pozici oceňovaného **majetku** z pohledu realitního **trhu**,
- u běžně **obchod**ovatelných **NEMO** → informativní cena.

[2] **Hodnota** stanovená porovnávací **metodou**

- **reálně** reprezentuje **cenovou** hladinu obdobného druhu **NEMO** věcí v daném **místě** / **čase** s přesnějším zohledněním podstatných **kritérií** pro koupě,
- mimo **objektivních** diferencí oceňované / porovnávaných **NEMO** věcí je respektována **skutečnost** pohledu **potenciálního** zájemce na takovou **NEMO**,
- porovnávací **hodnota** = **cena**, která bude dosažena při jejím **prodeji** v daném **místě** / **čase**.

[3] COB / tržní hodnota = **cena** na **aktuálním** trhu **zpeněžitelná** v daném **místě** / **čase**.

- = **krátkodobá** platnost v závislosti na **okolnostech** trhu s **NEMO**,
- Vychází ze vztahu **nabídky** × **poptávky**.
- **Odhad** je proveden na základě odborného **posouzení** zjištěných **hodnot**.
- Jsou **zohledněny** všechny rozhodující **faktory** k **NEMO**, které mají **vliv** na **cenu**, ne všechny **faktory** mohou být postiženy **matematickým** výpočtem.

- Porovnávací hodnota byla stanovena dle **analýzy** skutečně **realizovaných** cen **NEMO**.
- Východiskem pouze **uskutečněné** transakce ➔ výsledná **hodnota** odpovídá definici COB, stejně jako **tržní hodnoty**.

Na základě
1/ výše uvedeného znaleckého **komentáře**
a 2/ **subjektivního** posouzení předmětné **NEMO**
jsme znaleckého **názoru**, že
jednotková COB oceňovaných **NEMO** pro

Plochy v kategorii „[illegible]"	230,00 Kč/m²
Plochy v kategorii „SILNICE"	360,00 Kč/m²
Plochy v kategorii „LES"	220,00 Kč/m²

5. Závěr/y znaleckého zkoumání / ocenění

Na základě provedených **analýz** znaleckého zkoumání / **ocenění**
stanovujeme jednotkovou **CEB**

vybraných **nemovitých** věcí – **pozemků**, které jsou předmětem plánované stavby **silnice I/12 Běchovice – Úvaly** v rámci území **Středočeského kraje**,

konkrétně **pozemky** v rámci **k. ú.:**

1/ **Dobročovice,**
2/ **Květnice,**
3/ **Škvorec,**
4/ **Tuklaty,**
5/ **Úvaly u Prahy,**
6/ **Sibřina,**

v katastru **nemovitostí** u Katastrálního úřadu pro **Středočeského kraj,** katastrální pracoviště **Praha,**

ke dni 17. ledna 2023,
ve výši:

Plochy v kategorii „POLE"	220,00 Kč/m²
Plochy v kategorii „SILNICE"	560,00 Kč/m²
Plochy v kategorii „LES"	220,00 Kč/m²

6. Příloha

1. **CD** příloha
   (vzhledem k pravidlům **GDPR** je uložena v archivu Zpracovatele **ZP**, na vyžádání k nahlédnutí u Zpracovatele **ZP**).

7. Rozšířená příloha / CD

```
├──Metody
│   A. Obecně vědní metody.pdf
│   B. Východiska ocenění a znaleckého dokazování.pdf
│   C. Metody ocenění nemovitostí.pdf
│
├──Podklady
│   │   2022-09-12_UR - pravomocne.pdf
│   │   F.3.1.ze-1-12 Úvaly-DÚR-textová část-Praha.pdf
│   │   F.3.2.ze-1-12 Úvaly-DÚR-textová část-SČK.pdf
│   │   F.7 Dendrologicky pruzkum.pdf
│   │   infoletak_s12-bechovice-uvaly.pdf
│   │   up úvaly.jpg
│   │   ÚP Úvaly.pdf
│   │
│   ├──F.3 Zásadový elaborát
│   │   ├──F.1.1-12_Majektoprávní část
│   │   │       F.3.1.-F.3.12.ze-1-12 Úvaly-DÚR-rozp desky.pdf
│   │   │       F.3.1.ze-1-12 Úvaly-DÚR-textová část-Praha.pdf
│   │   │       F.3.10.ze-1-12 Úvaly-DÚR-situace8-Dobročovice+Úvaly+Škvorec.pdf
│   │   │       F.3.11.ze-1-12 Úvaly-DÚR-situace9-Úvaly+Škvorec.pdf
│   │   │       F.3.12.ze-1-12 Úvaly-DÚR-situace10-Úvaly+Tuklaty.pdf
│   │   │       F.3.2.ze-1-12 Úvaly-DÚR-textová část-SČK.pdf
│   │   │       F.3.3.ze-1-12 Úvaly-DÚR-situace1-Dubeč+Běchovice.pdf
│   │   │       F.3.4.ze-1-12 Úvaly-DÚR-situace2-Běchovice+Koloděje.pdf
│   │   │       F.3.5.ze-1-12 Úvaly-DÚR-situace3-Běchovice+Koloděje.pdf
│   │   │       F.3.6.ze-1-12 Úvaly-DÚR-situace4-Koloděje+Újezd.pdf
│   │   │       F.3.7.ze-1-12 Úvaly-DÚR-situace5-Újezd+Sibřina+Květnice.pdf
│   │   │       F.3.8.ze-1-12 Úvaly-DÚR-situace6-Újezd+Květnice+Dobročovice+Úvaly.pdf
│   │   │       F.3.9.ze-1-12 Úvaly-DÚR-situace7-Květnice+Dobročovice+Úvaly.pdf
│   │   │
│   │   ├──F.3.13-24_ZPF
│   │   │       F.3.13.ze-1-12 Úvaly-DÚR-ZPF-textová část-Praha.pdf
│   │   │       F.3.14.ze-1-12 Úvaly-DÚR-ZPF-textová část-SČK.pdf
│   │   │       F.3.15.ze-1-12 Úvaly-DÚR-ZPF-situace1-Dubeč+Běchovice.pdf
│   │   │       F.3.16.ze-1-12 Úvaly-DÚR-ZPF-situace2-Běchovice+Koloděje.pdf
│   │   │       F.3.17.ze-1-12 Úvaly-DÚR-ZPF-situace3-Běchovice+Koloděje.pdf
│   │   │       F.3.18.ze-1-12 Úvaly-DÚR-ZPF-situace4-Koloděje+Újezd.pdf
```

| | | F.3.19.ze-I-12 Úvaly-DÚR-ZPF-situace5-Újezd+Stříbrná+Květnice.pdf
| | | F.3.20.ze-I-12 Úvaly-DÚR-ZPF-situace6-Újezd+Květnice+Dobročovice+Úvaly.pdf
| | | F.3.21.ze-I-12 Úvaly-DÚR-ZPF-situace7-Květnice+Dobročovice+Úvaly.pdf
| | | F.3.22.ze-I-12 Úvaly-DÚR-ZPF-situace8-Dobročovice+Úvaly+Škvorec.pdf
| | | F.3.23.ze-I-12 Úvaly-DÚR-ZPF-situace9-Úvaly+Škvorec.pdf
| | | F.3.24.ze-I-12 Úvaly-DÚR-ZPF-situace10-Úvaly+Tuklaty.pdf
| | | ze-I-12 Úvaly-DÚR-ZPF-rozp desky.pdf
| | |
| | ├──F.3.25_PUPFL
| | | F.3.25.ze-I-12 Úvaly-DÚR-PUPFL.pdf
| | |
| | └──F.3.26-34_Situace dle nábyvatelu
| | F.3.26.-F.3.35.ze-I-12 Úvaly-DÚR-nabyvatelé-rozp desky.pdf
| | F.3.26.ze-I-12 Úvaly-DÚR-nabyv-situace1-Dubeč+Běchovice.pdf
| | F.3.27.ze-I-12 Úvaly-DÚR-nabyv-situace2-Běchovice+Koloděje.pdf
| | F.3.28.ze-I-12 Úvaly-DÚR-nabyv-situace3-Běchovice+Koloděje.pdf
| | F.3.29.ze-I-12 Úvaly-DÚR-nabyv-situace4-Koloděje+Újezd.pdf
| | F.3.30.ze-I-12 Úvaly-DÚR-nabyv-situace5-Újezd+Stříbrná+Květnice.pdf
| | F.3.31.ze-I-12 Úvaly-DÚR-nabyv-situace6-Újezd+Květnice+Dobročovice+Úvaly.pdf
| | F.3.32.ze-I-12 Úvaly-DÚR-nabyv-situace7-Květnice+Dobročovice+Úvaly.pdf
| | F.3.33.ze-I-12 Úvaly-DÚR-nabyv-situace8-Dobročovice+Úvaly+Škvorec.pdf
| | F.3.34.ze-I-12 Úvaly-DÚR-nabyv-situace9-Úvaly+Škvorec.pdf
| | F.3.35.ze-I-12 Úvaly-DÚR-nabyv-situace10-Úvaly+Tuklaty.pdf
| |
| ├──Fotodokumentace
| | 77 fotografií ve formátu JPG
| |
| ├──Geometrické plány
| | běchovice_1289.pdf
| | dobročovice309.pdf
| | dubeč2069.pdf
| | koloděje_1122.pdf
| | koloděje_1123.pdf
| | květnice1204.pdf
| | tuklaty_610.pdf
| | újezd_3798.pdf
| | úvaly_3367.pdf
| | úvaly_3368.pdf
| | škvorec_1232.pdf

```
|   |
|   └──zmena-up-dobrocovice-verejne-projednani-9-10-
2017_6114f71066660b_61148f9e6a7f85_6151d18cdf5b8
|       A1_zakladni_clenemi.pdf
|       A2_hlavni_vykres.pdf
|       A3a_doprava.pdf
|       A3b_vodni_hospodarstvi.pdf
|       A3c_energetika.pdf
|       A4_vykres_VPS.pdf
|       B1_koordinacni_vykres.pdf
|       B2_sirsi_vztahy.pdf
|       B3_vykres_ZPF.pdf
|       Textova_cast.pdf
|
├──Schémata
|   Komplexní schéma znaleckého zkoumání a dokazování.pdf
|   Schema-kontextu.pdf
|   Schéma cena-hodnota.pdf
|   Schéma použitelnosti vzorku - porovnávací metoda.pdf
|   Schéma přezkoumatelnosti ZP.pdf
|   Schéma stanovení hodnoty a ceny nemovitosti.png
|   Schéma-abstraktní-urovne-uvazovanych-kontextu.pdf
|
└──Znalecky_posudek
    |   znalecky_posudek.pdf
    |
    └──Přílohy rozšířené - CD
        Příloha 01 - Oprávnění MSpr ČR pro znaleckou kancelář Česká znalecká, a.s..pdf
        Příloha 02 - Výběr z judikatury NS.pdf
```

Znalecká doložka

Znalecký posudek (ZP) podala znalecká kancelář **Česká znalecká, a. s.**, zapsaná Ministerstvem spravedlnosti ČR na základě rozhodnutí ministrů spravedlnosti ze dne 1/ **31. května 2012** č. j. 57/2012-OSD-SZN/6 a 2/ **8. července 2015**, č. j. MSP-47/2015-OSD-SZN/9, do **1. oddílu** seznamu **znaleckých ústavů** pro obor znalecké činnosti **EKONOMIKA**, v souladu s § 21 zákona č. **36/1967 Sb.**, o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, je v souladu s § 47, odst. 2, zákona č. **254/2019 Sb.**, zákona o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, zapsána jako znalecká kancelář do seznamu znalců podle tohoto zákona.

Znalecká kancelář **stvrzuje**, že:

1/ **nemá** / **nebude** mít prospěch z oceňovaného / přezkoumávaného / posuzovaného předmětu **ZP**,

2/ **smluvní** odměna za **výkon** znalecké činnosti byla sjednána **předem**, **nezávisle** na dosaženém znaleckém závěru / závěrech,

3/ v **ZP** jsou **zohledněny** všechny známé skutečnosti s vlivem na **závěr/y** znaleckého zkoumání / ocenění, které mohou v **plném** rozsahu ztvrdit **zpracovatelé**, uvedení na str. **2 ZP**,

4/ pro zpracování **ZP** nepřibrala **konzultanta**,

5/ **ZP** je vypracován s **vědomím následků** vědomě **nepravdivého ZP** ve smyslu:

- a. § **346** zákona č. **40/2009** Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
- b. § **110a** zákona č. **141/1961** Sb., o trestním řízení soudním (trestní řád), ve znění pozdějších předpisů,
- c. § **127a** zákona č. **99/1963** Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký úkon je **podán** v oboru ekonomika, oceňování nemovitostí a **zapsán** pod pořadovým číslem **2 382 / 2023** ve znaleckém deníku.

Tento **originál** vyhotovení **ZP** má pořadové číslo **51 / 385** vyhotovených originálů.

Hradec Králové **17. ledna 2023**

dr. Ing. Vítězslav **H a l e k**, MBA, Ph.D.
člen představenstva

KUPNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy ŘSD s. p.: RSD-3231/2024-5, 02MP-014358

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“), zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Město Úvaly
se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
DIČ: CZ00240931
zastoupené: Ing. Markéta Rydvalová, starostka
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 107–97200227/0100

jako „**Prodávající**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Praha**
Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
oprávněn jednat: Ing. Tomáš Gross, Ph.D., ředitel Závodu Praha,
na základě pověření ze dne 2.1.2024
bankovní spojení: ČNB
číslo účtu: 20001-15937031/0710 a 30007-15937031/0710
ID datové schránky: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Kupující**“ na straně druhé

Prodávající a Kupující dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.
Úvodní ustanovení

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky
- parc. č. 3957/29 o výměře 35 m^2,
- parc. č. 3960/7 o výměře 511 m^2,
- parc. č. 4059/10 o výměře 10 m^2,

- parc. č. 4059/12 o výměře 2243 m^2,
- parc. č. 4059/13 o výměře 1195 m^2,
- parc. č. 4059/20 o výměře 2927 m^2,
- parc. č. 4059/21 o výměře 409 m^2,
- parc. č. 4059/30 o výměře 183 m^2,
- parc. č. 4059/33 o výměře 107 m^2,
- parc. č. 4059/35 o výměře 388 m^2,
- parc. č. 4059/37 o výměře 110 m^2,
- parc. č. 4059/42 o výměře 159 m^2,
- parc. č. 4059/45 o výměře 177 m^2,

v katastrálním území **Úvaly u Prahy**, obec Úvaly.

Výše uvedené nemovité věci jsou se všemi součástmi a s příslušenstvím předmětem této Smlouvy (dále jen jako „**Předmět koupě**“).

1.2 Pozemek parc. č. 4059/10 o výměře 10 m^2 vznikl z pozemku parc. č. 3957/23 o výměře 616 m^2, pozemek parc. č. 4059/12 o výměře 2243 m^2 vznikl z pozemku parc. č. 3957/13 o výměře 2426 m^2, pozemek parc. č. 4059/13 o výměře 1195 m^2 vznikl z pozemku parc. č. 534/1 o výměře 9169 m^2, pozemek parc. č. 4059/20 o výměře 2927 m^2 vznikl z pozemku parc. č. 3955/7 o výměře 5947 m^2, pozemek parc. č. 4059/21 o výměře 409 m^2 vznikl z pozemku parc. č. 3955/5 o výměře 891 m^2, pozemek parc. č. 4059/30 o výměře 183 m^2 vznikl z pozemku parc. č. 3956 o výměře 2941 m^2, pozemek parc. č. 4059/33 o výměře 107 m^2 vznikl z pozemku parc. č. 3932/1 o výměře 5173 m^2, pozemek parc. č. 4059/35 o výměře 388 m^2 vznikl z pozemku parc. č. 3932/1 o výměře 5173 m^2, pozemek parc. č. 4059/37 o výměře 110 m^2 vznikl z pozemku parc. č. 3932/1 o výměře 5173 m^2, pozemek parc. č. 4059/42 o výměře 159 m^2 vznikl z pozemku parc. č. 534/17 o výměře 204 m^2 a pozemek parc. č. 4059/45 o výměře 177 m^2 vznikl z pozemku parc. č. 3933/2 o výměře 503 m^2 dle Geometrického plánu pro rozdělení pozemku v katastrálním území Úvaly u Prahy č. 3368-16001/2022 ze dne 3.5.2023, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, dne 5.5.2023 pod č. PGP 1301/2023-209**.**

1.3 Prodávající prohlašuje, že v nakládání s Předmětem koupě není omezen smluvně ani v důsledku rozhodnutí jakéhokoliv orgánu či osoby, a že ke dni uzavření této Smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něho byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí.

Článek II.
Předmět Smlouvy

2.1 Prodávající touto Smlouvou prodává Předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství Kupujícímu a zavazuje se, že mu umožní nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství za kupní cenu uvedenou v odst. 3.2 této Smlouvy a v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou.

Kupující touto Smlouvou Předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství od Prodávajícího kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČO 65993390 se zakládá právo hospodařit s majetkem státu. Kupující se zavazuje Předmět koupě od Prodávajícího převzít a zaplatit Prodávajícímu za Předmět koupě včetně všech jeho

součástí a příslušenství kupní cenu uvedenou v odst. 3.2 této Smlouvy a v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou.

2.2 Kupující Předmět koupě nabývá za účelem zajištění realizace veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „I/12 Běchovice - Úvaly“, na kterou bylo vydáno dne 20.7.2022 Úřadem městské části Praha 21, odbor stavební úřad, Územní rozhodnutí č. j. UMCP21/11361/2022/SÚ/Cer, které nabylo právní moci dne 20.8.2022.

Článek III.
Kupní cena a platební podmínky

3.1 Předmět koupě je popsán a ohodnocen ve Znaleckém posudku č. 6 303-12-2023 ze dne 17.1.2023, který vypracoval znalec (znalecká kancelář) Česká znalecká, a.s., se sídlem (adresou) Nezvalova 423, 500 03 Hradec Králové. Na základě tohoto znaleckého posudku cena Předmětu koupě činí 3 722 400,- Kč včetně případné DPH.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající touto Smlouvou prodává a odevzdává Předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu ve výši:

9 839 280,- Kč včetně případné DPH

(částka slovy: *devět miliónů osm set třicet devět tisíc dvě stě osmdesát korun českých*)

Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 ve spojení s ustanovením §3b odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

3.3 Tato kupní cena se mezi Smluvními stranami vypořádává tak, že částku uvedenou v odst. 3.2 zaplatí Kupující Prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví této Smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího. Zaplacením se rozumí odepsání částky kupní ceny z účtu Kupujícího.

3.4 Dnem uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů je den doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu této Smlouvy do katastru nemovitostí, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

Článek IV.
Prohlášení Smluvních stran

4.1 Předmět koupě se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala s výjimkou:

- Věcné břemeno (podle listiny) zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy dle čl. III. smlouvy a gpl. 2922-8670/2017, oprávněný ČEZ Distribuce, a. s.
- Věcné břemeno (podle listiny) zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy dle čl. III. smlouvy a gpl. 2434- 109/2012, oprávněný ČEZ Distribuce, a. s.
- Věcné břemeno (podle listiny) právo zřizovat a provozovat zařízení distribuční elektrizační soustavy v rozsahu Gpl.č.2486-80/2012 a čl.III. smlouvy, oprávněný ČEZ Distribuce, a. s.
- Věcné břemeno (podle listiny) o zřízení, provozování, údržby a oprav Podzemního komunikačního vedení v rozsahu gpl. 2603-23/2014 dle čl. III. Smlouvy, oprávněný CETIN a.s.

- Věcné břemeno (podle listiny) zřízení, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy dle článku III. Smlouvy k části pozemku v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č.2519-8/2013, oprávněný ČEZ Distribuce, a. s.
- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy dle čl. III. smlouvy a gpl.3383-24754/2022, oprávněný ČEZ Distribuce, a. s.
- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy dle čl. III. smlouvy a gpl. 3445-27295/2023, oprávněný ČEZ Distribuce, a. s.
- Věcné břemeno (podle listiny) liniová stavba optické sítě elektronických komunikací, rozsah dle geometrického plánu č. 3482-1018/2023, oprávněný Úvalská stavební s.r.o.
- Věcné břemeno (podle listiny) právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy podle čl.III. smlouvy v rozsahu gpl.č.2666-296/2014, oprávněný ČEZ Distribuce, a. s.
- Věcné břemeno (podle listiny) právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy dle článku III. smlouvy a v rozsahu dle geometrického plánu č. 3165-75/2019, oprávněný ČEZ Distribuce, a. s.

Kupující s Předmětem koupě nepřejímá žádné dluhy ani jiné právní závazky Prodávajícího.

4.2 Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě není zatížen nájemním vztahem, a že jej do doby nabytí vlastnictví Kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

Za předpokladu, že Předmět koupě je nájemním nebo pachtovním vztahem zatížen, zavazuje se Prodávající poskytnout Kupujícímu kopii takovéto smlouvy, a to nejpozději v den podpisu této Smlouvy. Prodávající se současně zavazuje o změně vlastnických vztahů k Předmětu koupě informovat nájemce (pachtýře).

4.3 Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné ekologické závazky, které by měly spolu s převodem Předmětem koupě přejít na Kupujícího.

4.4 V případě nepravdivosti či neúplnosti prohlášení Prodávajícího uvedeného v předchozích ustanoveních této Smlouvy, je Kupující oprávněn uplatnit svá práva podle ustanovení § 2099 a násl. občanského zákoníku.

4.5 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu koupě a v tomto stavu jej s ujištěním Prodávajícího, dle předchozích ustanovení této Smlouvy, přijímá.

Článek V.
Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků

5.1 Vlastnictví k Předmětu koupě s veškerými součástmi a příslušenstvím se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.

5.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí pouze a výhradně Kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro Prodávajícího a Kupující toto zmocnění přijímá.

5.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

5.4 Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva k Předmětu koupě, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva k Předmětu koupě vložit.

5.5 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány a Prodávající se zavazuje Předmět koupě (ani jakoukoliv jeho část) nezcizit ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.

Článek VI.
Ostatní ujednání

6.1 Prodávající i Kupující podpisem této Smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností.

6.2 Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu koupě se považuje za účinné okamžikem vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ze strany příslušného katastrálního úřadu.

Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z Prodávajícího/Prodávajících na Kupujícího okamžikem jeho předání a převzetí dle předchozího odstavce.

6.3 Kupující předem vylučuje možnost uzavření Smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Prodávajícího k zaslanému návrhu Smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.4 V souladu s ustanovením § 3a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, má Prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu (tzn. nedojde k zahájení prací ve smyslu stavebního zákona, souvisejících s realizací veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „I/12 Běchovice - Úvaly“) do pěti (5) let od uzavření této Smlouvy, přičemž Prodávající může uplatnit své právo na vrácení převedených práv písemně ve lhůtě jednoho (1) roku po uplynutí pětileté (5) lhůty. Prodávající je povinen o uplatnění nároku na vrácení převedených práv neprodleně a prokazatelně Kupujícího písemně vyrozumět na kontaktní adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy.

V případě takovéhoto uplatnění nároku ze strany Prodávajícího vzniká Prodávajícímu nárok na vrácení převedených práv k Předmětu koupě a Kupujícímu vzniká nárok na vrácení kupní ceny uhrazené dle této Smlouvy. Prodávající je povinen vrátit kupní cenu, uhrazenou dle této Smlouvy, Kupujícímu nejpozději do třiceti (30) dnů následujících bezprostředně po dni provedení zápisu, v souvislosti s navrácením převedených práv, v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví.

6.5 Prodávající se touto Smlouvou zavazuje Předmět koupě vyklidit na vlastní náklady nejpozději do šedesáti (60) dnů poté, kdy mu bude oznámeno, že byl proveden vklad práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a vyklizený jej předat Kupujícímu. Výjimku představují zemědělské plodiny v případě, že je Předmět koupě pronajat (propachtován).

Pokud Prodávající Předmět koupě v dohodnutém termínu nevyklidí, je Kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady Prodávajícího. Prodávající se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do třiceti (30) dnů po obdržení faktury od Kupujícího. Neučiní-li tak, je povinen Kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení.

Článek VII.
Závěrečná ustanovení

7.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení obdrží Prodávající a jedno (1) vyhotovení Kupující.

7.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.

7.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněním v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.

7.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

7.5 Tato Dohoda nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu mohou bez omezení uveřejnit.

7.6 Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že každá ze smluvních stran shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

7.7 Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy z transparentního účtu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

7.8 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu.

7.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7.10 Všichni účastníci této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které Smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prodejem Předmětu koupě ujednat a navrhují, aby byl proveden vklad do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této Smlouvy své podpisy.

Článek VIII.
Doložka platnosti právního jednání

8.1 Prodávající prohlašuje, že záměr obce prodat Předmět koupě byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech obce na úřední desce obecního úřadu, a že zastupitelstvo obce rozhodlo o prodeji Předmětu koupě usnesením č. …….. ze dne ……....

Toto ustanovení Smlouvy je doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, která potvrzuje splnění podmínek prodeje nemovitého majetku obce.

8.2 **Uzavření této Smlouvy** schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z - [doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.

Za Prodávajícího:

V ……..... dne ……...

……..…….....
Město Úvaly
Ing. Markéta Rydvalová
starostka

Za Kupujícího:

V Praze dne ……...

……..…….....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Ing. Tomáš Gross, Ph.D.
ředitel Závodu Praha

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-2050-2025**
Zařazen na: 26.6.2025

Věc: Kupní smlouva č.smlouvy ŘSD s. p.: RSD-3231/2024-22 (02MP-014359) na prodej pozemku parcelní číslo 1147 o velikosti 1 204 m^2, katastrální území Tuklaty, obec Tuklaty

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Odbor investic a dopravy informoval Radu města Úvaly a následně Zastupitelstvo města Úvaly o realizaci investiční akce „Přeložka silnice I/12 Běchovice - Úvaly“ ze strany Ředitelství silnic a dálnic s. p. (ŘSD). V souvislosti s touto akcí oslovilo ŘSD město Úvaly se žádostí o koupi pozemku parcelní číslo 1147 o celkové výměře 1 204 m^2, nacházejícího se v katastrálním území Tuklaty, obec Tuklaty.

Cena pozemku byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 6303-12-2023 ze dne 17. 1. 2023, vypracovaného společností Česká znalecká, a. s. Tento posudek zahrnuje ocenění pozemku a aplikuje koeficient vycházející z tzv. Liniového zákona, který je relevantní pro pozemky určené k dopravním stavbám.

Na základě usnesení Zastupitelstva města Úvaly č. Z-28/2025 ze dne 10. dubna 2025 byl dne 12. května 2025 vyvěšen adresný záměr na prodej zmíněného pozemku pro ŘSD s. p., IČO: 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4.

Realizace prodeje pozemku bude mít pozitivní dopad na rozpočet města Úvaly ve výši + 2 119 040 Kč.

Rada města dne 11. 6. 2025 doporučila Zastupitelstvu města Úvaly schválit uzavření kupní smlouvy č.smlouvy ŘSD s. p.: RSD-3231/2024-22 (02MP-014359) na prodej pozemku parcelní číslo 1147 o celkové výměře 1 204 m^2, katastrální území Tuklaty, obec Tuklaty, uzavřenou mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390, a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931, za cenu ve výši 2 119 040 Kč, stanovenou znaleckým posudkem č. 6303-12-2023 ze dne 17. 1. 2023.

Dopad na rozpočet: + 2 119 040 Kč
kapitola 6409 položka 6130

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

uzavření kupní smlouvy č.smlouvy ŘSD s. p.: RSD-3231/2024-22 (02MP-014359) na prodej pozemku parcelní číslo 1147 o celkové výměře 1 204 m², katastrální území Tuklaty, obec Tuklaty, uzavřenou mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390, a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931, za cenu ve výši 2 119 040 Kč, stanovenou znaleckým posudkem č. 6303-12-2023 ze dne 17. 1. 2023

II. pověřuje

1. starostku
    1. podpisem kupní smlouvy č.smlouvy ŘSD s. p.: RSD-3231/2024-22 (02MP-014359)

III. ukládá

1. starostce
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - výpočet kupní ceny
Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - znalecký posudek
Příloha č.3 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - znalecký posudek
Příloha č.4 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - záměr
Příloha č.5 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - situace
Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kupní smlouva

ZPRACOVAL: Ing. Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

VÝPOČET KUPNÍ CENY

stavba **Přeložka silnice I/12 Běchovice - Úvaly**
kat. území **Tuklaty**
LV č. **254**
vlastník **Město Úvaly, 1/1**

pozemek parcelní číslo	výměra pozemku v m^2	vlast. podíl	*oddělován z pozemku parcelní číslo*	kategorie pozemku	cena dle ZP v Kč/m^2	cena za pozemek dle vlast. podílu v Kč	koeficient	kupní cena za pozemek dle vlast. podílu v Kč
1147	1 204	1		pole	220,00	264 880,00	8,00	2 119 040,00
						264 880,00		0,00
								2 119 040,00 Kč

ČESKÁ ZNALECKÁ

ZNALECKÝ POSUDEK

6 303-12-2023

Stanovení COB nemovitých věcí – pozemků,
➔ dotčené trvalým záborem plánované stavby
➔ akce I/12 Běchovice – Úvaly,
➔ v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb., (liniový zákon)
➔ k. ú. v rámci Středočeského kraje
(pozemky pro výkup v místě plánované silnice)

---

zpracovaný v oboru ekonomika, oceňování nemovitostí,
zapsaný pod pořadovým číslem **2 382 / 2023** ve znaleckém deníku.

Objednatel
Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
Praha 4, Na Pankráci 546/56, IČO 659 93 390

Zpracovatel
Česká znalecká, a. s.
Hradec Králové, Nezvalova 423, IČO 252 60 138

Výtisk 51 / 385 vyhotovených originálů

17. ledna 2023

Úvodní list

Objednatel:	**Ředitelství silnic a dálnic ČR**, státní příspěvková organizace Na Pankráci 546/56 140 00 Praha 4 **IČO 659 93 390**
ZADÁNÍ znaleckého zkoumání:	**Smlouva** o poskytování služeb, č. **02PT-007098** z **28. března 2022**.
PŘEDMĚT znaleckého zkoumání:	Parcelní **pozemky** dotčené trvalým **záborem** plánované stavby v rámci akce **I/12 Běchovice – Úvaly**, pro k. ú. ve **Středočeském kraji**.
ÚČEL znaleckého zkoumání:	Podklad pro **koupi** majetku v rámci **výstavby** silnice **I/12 Běchovice – Úvaly**.
Zpracovatel:	**Česká znalecká, a. s.** Nerudova 423 500 03 Hradec Králové **T** 495 518 296 **E** info@znalecka.cz **ID** bkndkgn **IČO** 252 60 138, **DIČ** CZ25260138 zapsaná v obchodním rejstříku, KS HK, oddíl B., vložka 2223
ZP zpracoval:	dr. Ing. Vítězslav **Hálek**, MBA, Ph.D., Ing. Jiří **Šnajdr**, Ing. Jakub **Lisa**, David **Kočinek**.
Počet tisků ZP:	**385 / 384** obdrží Objednatel ZP.
Místní šetření:	**1. dubna / 26. prosince 2022**
Datum zpracování:	17. ledna 2023

Obsah

Úvodní list 2
Obsah 3
Výchozí předpoklady / omezující podmínky 5

1. Úvod 6

1.1 Zadání / předmět / účel 6
1.2 Rozhodné datum 6
1.3 Zkratky / zkratková slova / symboly 7
1.4 Východisko / nález 7

2. Zdrojové podklady 8

3. Metody znaleckého zkoumání / ocenění 11

4. Posudek / odůvodnění 12

4.1 **Otázka č. 1** 12
Jaká je ***CGH*** *vybraných* ***NEMO*** *– pozemků, které jsou předmětem plánované* ***stavby*** *silnice* ***I/12 Běchovice – Úvaly*** *v rámci území* ***Středočeského kraje.***

A. *Pozemky v kategorii „ORNÁ PŮDA“* 105
= 220,00 Kč/m²

B. *Pozemky v kategorii „SILNICE“* 119
= 560,00 Kč/m²

C. *Pozemky v kategorii „LES“* 135
= 220,00 Kč/m²

5. Závěr/y znaleckého zkoumání / ocenění 139

6. **Příloha** 140

7. **Rozšířená příloha / CD** 141

Metody znaleckého zkoumání / ocenění
Schémata
Podklady
ZP
Přílohy (tištěné / elektronicky)

Znalecká doložka 144

Výchozí předpoklady / omezující podmínky

ZP je vypracován:

1/ v souladu se:
   a. zákonem č. **254/2019 Sb.**, o znalcích, znaleckých kancelářích / ústavech,
   b. vyhláškou č. **503/2020 Sb.**, o výkonu znalecké činnosti,
   c. zákonem č. **151/1997 Sb.**, o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů,
   d. zákonem č. **237/2020 Sb.**, kterým se mění zákon č. **151/1997 Sb.**, o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony,
   e. zákonem č. **416/2009 Sb.**, o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon).

Znalecká kancelář informuje, že:

1/ zdrojové **podklady** pro znalecké zkoumání / ocenění jsou považovány za **věrohodné / správné**,

2/ zdrojové **podklady** nebyly z hlediska přesnosti / úplnosti / pravosti / platnosti **ověřovány**,

3/ **neodpovídá** za pravost / platnost:
   a. vlastnických / jiných **věcných** práv,
   b. **práv** vyplývajících z poskytnutých zdrojových **podkladů**,

pokud jsou **předmětem** znaleckého zkoumání / ocenění.

1. Úvod

1.1 Zadání / předmět / účel

Předmětem znaleckého zkoumání / **ocenění** je **odpověď** na otázku, zadanou Objednatelem ZP.

Otázka č. 1:

Jaká je COB **vybraných** NEMO – **pozemků, které jsou předmětem plánované stavby silnice I/12 Běchovice – Úvaly v rámci území Středočeského kraje.**

Otázka č. 1 **se týká** pozemků v rámci k. ú.

1/ **Dobročovice,**
2/ **Květnice,**
3/ **Škvorec,**
4/ **Tuklaty,**
5/ **Úvaly u Prahy,**
6/ **Sibřina.**

v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro **Středočeský kraj,**
katastrální pracoviště **Praha – východ / Kolín,**
které jsou v následující části **ZP specifikovány / popsány.**

ZP je vypracován jako **podklad** pro **koupi** majetku v rámci plánované **výstavby** silnice **I/12 Běchovice – Úvaly.**

1.2 Rozhodné datum

17. ledna 2023 ..... datum vypracování ZP

20. srpna 2022 nabylo právní moci **územní** rozhodnutí na plánovanou výstavbu nové **silnice I/12** v lokalitě **Úvaly – Běchovice**. V 2023 se plánují odeslat návrh **kupní smlouvy** na předmětné **pozemky**. Přílohou **kupní smlouvy** bude **ZP**.

1.3 Zkratky / zkratková slova / symboly

Český statistický úřad	**ČSÚ**
Cena obvyklá	**COB**
Znalecký posudek	**ZP**
Ministerstvo financí ČR	**MF ČR**
Hlavní město Praha	**HMP**
Ředitelství silnic a dálnic ČR	**ŘSD**
Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, zákon č. 237/2020 Sb.	**ZOM**
Nový občanský zákoník	**NOZ**

List vlastnictví	**LV**
Katastrální území	**k. ú.**
Katastr nemovitostí	**KN**
Územní plán	**ÚP**
Realitní kancelář	**RK**
Rodinný dům	**RD**
Nemovitost / nemovitý	**NEMO**
Tabulka/y	**TAB**
Realitní kancelář	**RK**

1.4 Východisko / nález

ZP je zpracován jako podklad pro **kupní** cenu **pozemků**, na kterých má **ŘSD** v plánu vybudovat novou **silnici I/12** v lokalitě **Úvaly – Běchovice** → veřejně **prospěšná** stavba.

2. Zdrojové podklady

Při:
1/ znaleckém zkoumání a
2/ následném vypracování **závěrů ZP**
bylo **využito**:

A – odborné **literatury**,
B – podkladů **předaných**,
C – podkladů z veřejně dostupných **internetových** zdrojů,
D – informací z **místního** šetření a
E – komplexních **schémat**.

A – Odborná literatura

- HÁLEK, V. *Oceňování majetku v praxi*. Bratislava: DonauMedia, vyd. 1, 2009. 247 s. ISBN 978-80-89364-07-7.
- HÁLEK, V. *Pojem cena obvyklá po 1. lednu 2014*. Trestněprávní revue. 2015, roč. 14, č. 4, str. 90-97, ISSN 1213-5313.
- BRADÁČ, A. *Teorie a praxe oceňování nemovitých věcí*. Brno: CERM, vyd. 1, 2016. 790 s. ISBN 978-80-7204-930-1.
- BRADÁČ, A., SCHOLZOVÁ, V., KREJČÍ, P. *Úřední oceňování majetku 2016*. Brno: CERM, vyd.1., 2016. 328 s. ISBN 978-80-7204-927-1.
- KLEDUS, R., BRADÁČ, A., SEMELA, M., a MAXERA, P., Postup při zpracování znaleckého posudku práce s daty. *Soudní inženýrství*. Akademické nakladatelství CERM, 2022, 33(1), 38-49. ISSN 1211-443X.

B – Podklady předané Objednatelem ZP

1. specifikace **NEMO**,
2. **geometrické** plány pro rozdělení vybraných **pozemků**,
3. **záborový** elaborát,
4. **výkresy** plánované trasy silnice,
5. **dendrologický** průzkum v dané lokalitě.

C – Veřejné zdroje

- www.**google**.com
- www.**justice**.cz
- www.**cuzk**.cz
- www.**mapy**.cz
- www.**obyvatelecceska**.cz
- cs.**wikipedia**.org
- www.**sreality**.cz
- www.**reality**.cz
- www.**reality.idnes**.cz
- webové stránky **obce**
- www.**czso**.cz
- www.**hypotenibanka**.cz
- www.**rsd**.cz
- **smlouvy**.gov.cz

D – Informace z místního šetření

- osobní **prohlídka** předmětu znaleckého zkoumání / **ocenění**,
- pořízení **fotodokumentace**.

E – Komplexní schémata

- **znaleckého zkoumání**,
- stanovení **hodnoty / ceny nemovitosti**,
- použitelnosti vzorku – **porovnávací** metoda,
- **přezkoumatelnost ZP**,
- **kontextů**,
- abstraktní **úrovně** uvažovaných **kontextů**,
- cena / hodnota.

Zdroje (B / C) jsme pokládali za **věrohodné** / **úplné**.

Podklady pro **ocenění** jsou součástí **CD přílohy** tohoto **ZP**.

Vybraná **odborná** literatura (**bod** A) je **dostupná** / bezplatně **stažitelná** z www.halek.org.

3. Metody znaleckého zkoumání / ocenění

A. **Obecně vědní metody**
A.1 Základní pojmy
A.2 Rozdělení metody
A.3 Popis metod

B. **Východiska oceňování / znaleckého dokazování**
B.1 Data / informace / znalosti
B.2 Předpisy pro ocenění
B.3 Hodnota majetku / druhy
B.4 Obecné metody ocenění
B.5 Stanovení **COB** a ceny zjištěné podle ZOM
B.6 Axiom éta – schématická metodiky stanovení **COB**
B.7 Stanovení **COB** v trestně-právních kauzách
B.8 Přezkoumatelnost / výstech znalce

C. **Ocenění nemovitosti**
C.1 **Administrativní** ocenění
C.2 **Nákladové** ocenění nemovitosti
C.3 **Výnosové** ocenění nemovitosti
C.4 **Porovnávací** ocenění nemovitosti
C.5 **Kombinace** věcné / výnosové hodnoty

Obsah kapitoly č. 3 / **Metody znaleckého zkoumání / ocenění** uložený na **CD** příloze tohoto **ZP.**

4. Posudek / odůvodnění

4.1 Otázka č. 1

Jaká je COB vybraných NEMO – pozemků, které jsou předmětem plánované stavby silnice I/12 Běchovice – Úvaly v rámci území Středočeského kraje.

VÝCHODISKA	
Zdroje dat	**2. Zdrojové podklady** (str. **8 – 10 ZP**)
Znalecké metody	**A. Východiska oceňování:** A.1 Předpisy pro ocenění A.2 Hodnota majetku a její druhy A.3 Obecné metody ocenění A.4 Stanovení ceny obvyklé a ceny zjištěné podle ZOM **C. Ocenění nemovitostí:** C.4 Porovnávací ocenění NEMO
Obecně vědní metody	**I. Empirické:** I. 1 pozorování **II. Obecně teoretické:** II. 1 Analogie, II. 2 Abstrakce, II. 3 Analýza, II. 4 Syntéza, II. 5 Dedukce, II. 6 Indukce

Sekvenční postup kroků znaleckého zkoumání / **ocenění**:

1. **Analýza** oceňovaného **majetku** (str. **13 – 99 ZP**),
2. **Kalkulace** porovnávací hodnoty (str. **100 – 137 ZP**),
3. **Odhad** COB (str. **137 – 138 ZP**).

OMEZENÍ / POZNÁMKY váznoucí na předmětu ocenění (dle KN)

➔ nejsou předmětem ocenění / bez vlivu na COB.

Předmětem **ocenění** jsou pozemky **katastrálních území:**

1/ **Dobročovice,**
2/ **Květnice,**
3/ **Škvorec,**
4/ **Tuklaty,**
5/ **Úvaly u Prahy,**
6/ **Sibřina.**

POPIS STAVBY úsek I/12 Běchovice – Úvaly

- **Stavba** řeší vybudování **kapacitního** obchvatu **pražských** městských částí **Běchovice, Újezd nad Lesy** a města **Úvaly**. Navazuje na stavbu Pražského okruhu **511 Běchovice – D1**, která je rovněž v přípravě.
- Realizací předmětné **stavby** dojde k odstranění zdlouhavého průjezdu městskými částmi **Praha – Běchovice, Újezd nad Lesy** a městem **Úvaly** včetně odklopení veškeré **tranzitní / mezměstské / příměstské** dopravy na novou kapacitní **komunikaci.**
- **Přeložka silnice I/12** svou nově navrženou **polohou** umožňuje přeměnu stávající **silnice I/12** na komunikaci **nižší** třídy s možností **zklidnění** dopravy a změny navazující **infrastruktury.**
- **Nová** poloha **silnice I/12** mimo **zastavěné** části umožňuje i realizaci prostorově náročnějšího **čtyřpruhového, směrově děleného** příčného uspořádání, které odpovídá stávajícím a předpokládaným dopravním zatížením a významu **komunikace.**
- **Silnice I/12** je v systému komunikací **HMP** důležitou radiální komunikací s **regionálním i nadregionálním** významem.
- Spojuje **Prahu** s východní části **pražského regionu.** Ve svém pokračování se v **Kolíně** napojuje na **silnici I/38**, propojující východní část **Středočeského** kraje od dálnice **D10** (E65) přes **Nymburk**, dálnici **D11** (E67), **Kolín** až po **Kutnou Horu** a **Čáslav.**
- **Silnice I/12** ve své nové **trase** o celkové délce **12.640 metrů** prochází územím **HMP** (**44 % délky** trasy) a **Středočeským** krajem (**56 % délky** trasy), resp. jeho dvěma okresy **→ Praha – východ / Kolín.**
- **Silnice** je navržena v kategorii **S 24,5/110.**



POPIS TRASY STAVBY

- **Přeložka** začíná za **mimoúrovňovou** křižovatkou **Dubeč**, která řeší propojení **Štěrboholské** radiály, části **Pražského** okruhu (stavba „**D0 510 Běchovice – Satalice**") a dále **Pražského okruhu „D0 511 Běchovice – D1"**. Východní pokračování **Štěrboholské** radiály prochází přeložka **silnice I/12** katastrálním územím **Dubče**, terénním zářezem v klesání jižně od části **Běchovic** zvané **Nová Dubeč**.
- **Trasa** přeložky **násypovým** tělesem a **mostní** estakádou se táhne **Říčanský potok** a občasnou **vodotěč** na rozhraní katastru **Dubče** a **Běchovic**. Následně **trasa** stoupá přes lokální terénní **hřbet**, následuje **násyp** a další **mostní** estakáda přes **Rokytku**.
- **Trasa** ve stoupání pokračuje **4.000 metrů** dlouhým **zářezem** o hloubce **2,5 – 8,5 metru**. V zářezu se stáčí **jihovýchodně** ke **Kolodějím**, kde obchází městskou část **Praha – Koloděje** ze severu a **Praha – Újezd nad Lesy** z jihu. Zde **trasa** pokračuje i na katastrálním území **Újezda**. Vedení **trasy** v zářezu výrazně **snižuje** ovlivnění okolních oblastí **hlukem**.
- Za hranicí **katastru** se **přeložka** dostává na úroveň stávajícího terénu. **Trasa** v klesání míjí ze severu obec **Květnice** a po krátkém, poměrně hlubokém zářezu, přechází na hranici s katastrálním územím **Dobročovice**.

- Dělím **mostním** objektem překonává potok **Výmola** za jeho soutokem se **Sibřinským** a **Dobročovickým** potokem.
- **Trasa** stoupá kratšími **zářezy** / **násypy** menších rozsahů jižně pod **Škvoreckou** oborou k **bezejmenné** vodoteči, kterou překonává severně od obce **Dobročovice** kratším mostním objektem.
- Následuje asi kilometrové stoupání v zářezu **hloubky 2 – 7 metrů** do nejvyšší nadmořské kóty celé trasy mezi **Dobročovicemi** a částí **Úval**, zvanou **Radlická čtvrť**. Jižně pod **Radlickou** čtvrtí klesá **trasa** přeložky v přibližné úrovni stávajícího terénu ke křížení s lokálním **terénním** zlomem, nacházejícím se na katastru **Škvorec**.
- Po mírném zářezu **trasa** přechází násypy a delším mostem v klesání nad Škvoreckým potokem a stávající **silnicí II/101**. Přechodem zpět na katastrální území **Úval trasa** klesá **400** metrů dlouhým a **2 – 6** metrů hlubokým **zářezem**.
- Poté kratšími násypy a malým **mostním** objektem překonává **Přišimasky potok**. Přeložka pokračuje v klesání do napojení na stávající stopu **silnice I/12** v mírných zářezech hloubky asi metr, pouze okolo **km 12,0** se nachází úsek zářezů **hloubky** okolo tří metrů v délce **250 metrů**.
- **Přeložka** končí napojením na stávající stopu **silnice I/12**, necelých **200 metrů** před jejím **křížením** se silnicí **III/10163 Tuklaty – Přišimasy**.



POPIS dotčených katastrálních území

Dobročovice = obec okres **Praha – východ**, kraj **Středočeský**. Rozkládá se asi **22 km** východně od centra **Prahy** a **16 km** jižně od města **Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**. Žije zde **332 obyvatel**.

Květnice = obec okres **Praha – východ**, kraj **Středočeský**. Těsně za hranicí **Prahy**, prochází prudkým demografickým rozvojem. Žije zde přibližně **1.900 obyvatel**.

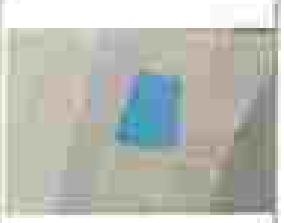
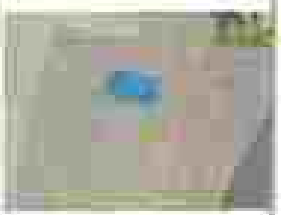
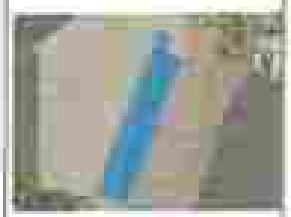
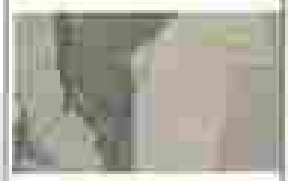
Škvorec = obec okres **Praha – východ**, kraj **Středočeský**. Rozkládá se **22 km** východně od centra **Prahy**, **10 km** západně od **Českého Brodu** a **16 km** jižně od města **Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**. Žije zde přibližně **2.000 obyvatel**. Součástí městyse je i vesnice **Třebohostice**.

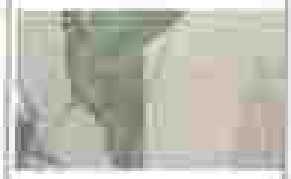
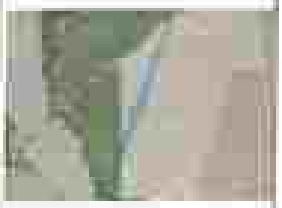
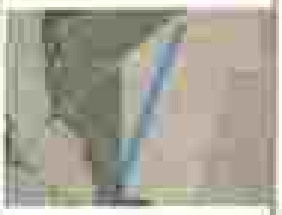
Tuklaty = obec okres **Kolín 8 km** západně od města **Český Brod**. Mají přibližně **1.100 obyvatel**. V 2011 zde bylo evidováno **310 adres**. Součástí obce je i vesnice **Tlustovousy**. Leží na železniční trati **Praha – Kolín**. Název **katastrálního území** o rozloze **4,91 km²**.

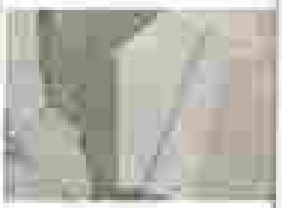
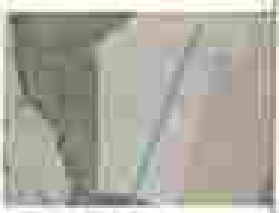
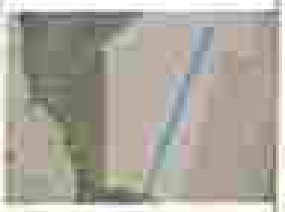
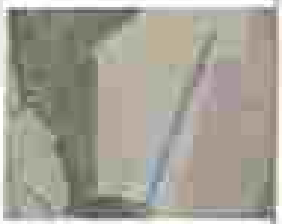
Úvaly u Prahy = město ve střední části okresu **Praha – východ**. Rozkládají se přibližně **20 km** východně od centra **Prahy**, **9 km** západně od **Českého Brodu** a **13 km** jižně od města **Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**. Žije zde **7.000 obyvatel**.

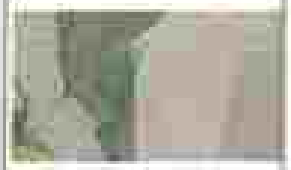
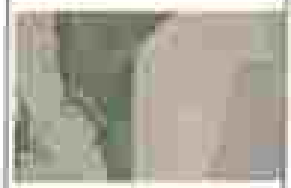
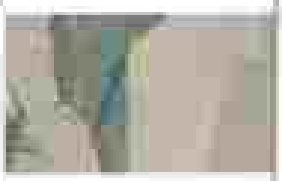
Sibřina = obec okres **Praha – východ**, kraj **Středočeský**. Rozkládá se asi **19 km** východně od centra **Prahy** a **17 km** jižně od města **Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**. Žije zde **942 obyvatel**.

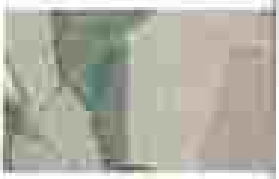
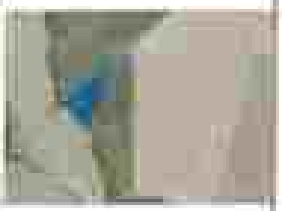
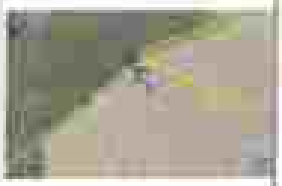
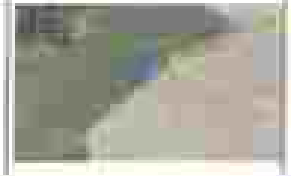
1/ POPIS DOTČENÝCH POZEMKŮ – k. ú. Dobročovice

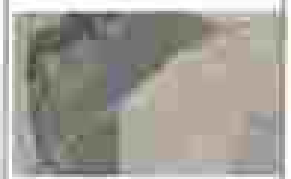
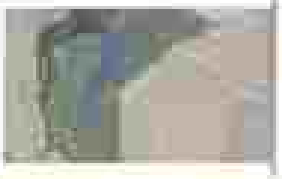
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
215	15 746	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
217	5 589	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
221/1	76 026	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
221/9	8 671	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela, součást zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, na severu sousedící s pozemkem místní komunikace. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		

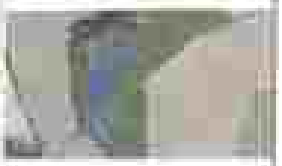
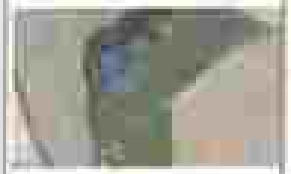
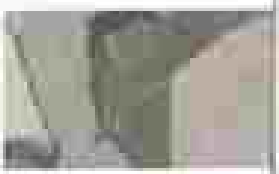
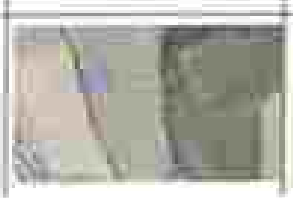
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
221/11	8 821	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela, součást zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, na severu sousedící s pozemkem místní komunikace. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
221/13	19 628	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
221/14	33 963	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
221/15	20 055	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
221/16	41 240	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost.		

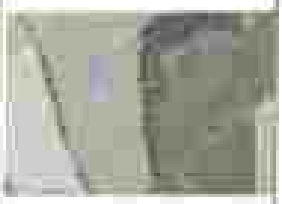
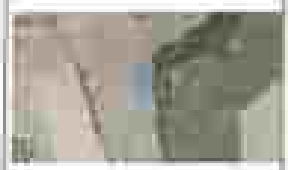
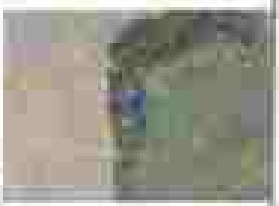
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		– Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		
221/17	15 266	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		
221/18	15 260	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		
221/19	19 258	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		
221/20	21 066	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		
232	20 064	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela, součást zemědělského celku, na které je každoročně prováděna		

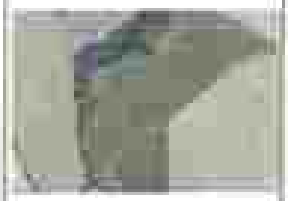
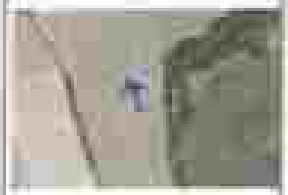
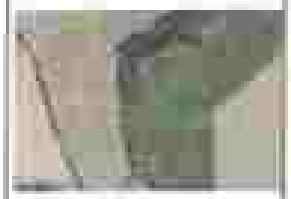
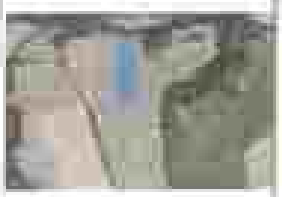
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		zemědělská činnost, na severu sousedící s pozemkem místní komunikace, – Vzdálené od rezidenční zástavby, – Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		
235	[illegible]	– Parcela v zemědělském celku, – Dle KN orná půda, – Standardní zemědělská parcela, ekrajová součást zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, na jihovýchodě sousedící s pozemkem místní komunikace, – Vzdálené od rezidenční zástavby, – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		[illegible]
236	[illegible]	– Parcela v zemědělském celku, – Dle KN orná půda, – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, – Vzdálené od rezidenční zástavby, – Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		[illegible]
237	[illegible]	– Parcela v zemědělském celku, – Dle KN orná půda, – Standardní zemědělská parcela, součást zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, na severu sousedící s pozemkem místní komunikace, – Vzdálené od rezidenční zástavby, – Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		[illegible]
238	[illegible]	– Parcela v zemědělském celku, – Dle KN orná půda, – Standardní zemědělská parcela, součást zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, na severu		[illegible]

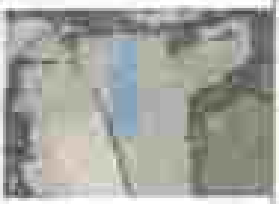
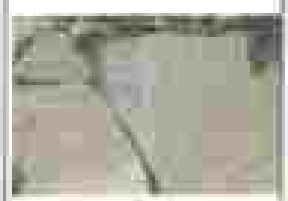
PARC. Č.	VYMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		sousedící s pozemkem místní komunikace. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
239	6 056	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela, součást zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, na severu sousedící s pozemkem místní komunikace. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
240	18 954	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela, okrajová součást zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, na severozápadě sousedící s pozemkem místní komunikace. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Trojúhelníkový tvar, mírně svažitý terén.		
241	736	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela, okrajová součást zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, na jihovýchodě sousedící s pozemkem místní komunikace. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Trojúhelníkový tvar, mírně svažitý terén.		
243	3 479	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela, okrajová součást zemědělského		

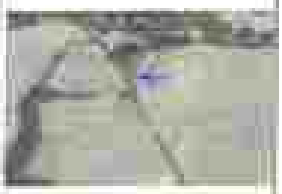
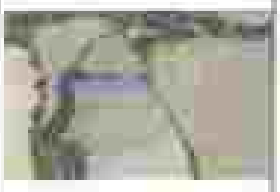
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, na jihovýchodě sousedící s pozemkem místní komunikace, – Vzdálené od rezidenční zástavby, – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
243	3 863	– Parcela v zemědělském celku, – Dle KN orná půda, – Standardní zemědělská parcela, součást zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, na jihu sousedící s pozemkem místní komunikace, – Vzdálené od rezidenční zástavby, – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
246	6 895	– Parcela v zemědělském celku, – Dle KN orná půda, – Standardní zemědělská parcela, součást zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, na jihu sousedící s pozemkem místní komunikace, – Vzdálené od rezidenční zástavby, – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
247	6 033	– Parcela v zemědělském celku, – Dle KN orná půda, – Standardní zemědělská parcela, součást zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, na jihu sousedící s pozemkem místní komunikace, – Vzdálené od rezidenční zástavby, – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
248	29 187	– Parcela v zemědělském celku, – Dle KN orná půda, – Standardní zemědělská parcela, součást zemědělského celku, na		

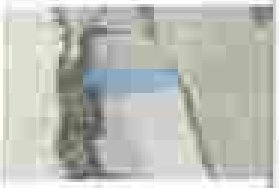
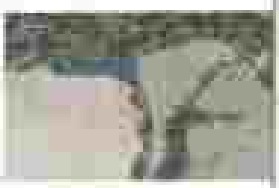
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		které je každoročně prováděna zemědělská činnost, na jihu sousedící s pozemkem místní komunikace. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
249	28 901	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela, součást zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, na jihu sousedící s pozemkem místní komunikace. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravoúhlý / nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
250	13 826	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Trojúhelníkový / nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
253	3 676	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, porostlá náletovými dřevinami. – Fakticky neužívá se. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
265	10 716	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na		

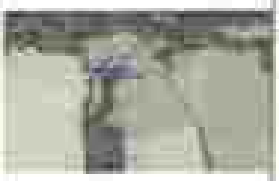
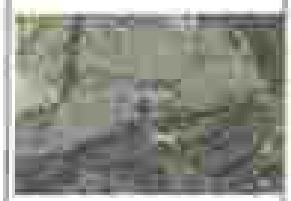
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
266	1 255	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
268	6 395	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
271	6 298	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
273	432	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené. – Parcela s neustálou vodní plochou. – Fakticky se jedná o strouhu a potoky bez vlivu na hodnotu, doprovodné zemědělské plochy.		

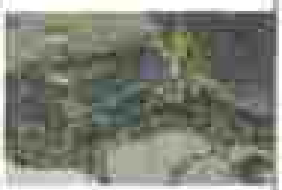
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		— součást remízku mezi půdními bloky. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
274/1	6 559	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN lesní pozemek. — Na okraji zemědělského celku, porostlá nejméně náletovými dřevinami. — Fakticky součást remízku. — Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Nepravidelný tvar, svažitý terén.		LES
280/3	945	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
280/6	4 327	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. — Východní část plochy zasahuje do remízku, porost náletových dřevin. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
286	23 124	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost.		

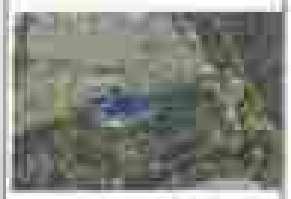
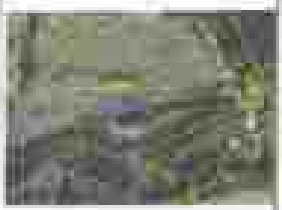
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		— Vzdálené od rezidenční zástavby. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
289	26 111	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
293	2 289	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela uprostřed / na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Pruhovitý / nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
294	13 595	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela uprostřed / na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. — Severní část plochy zasahuje do remízku, porost z náletových dřevin. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Pruhovitý / nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
295	2 709	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela uprostřed / na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. — Vzdálené od rezidenční zástavby.		

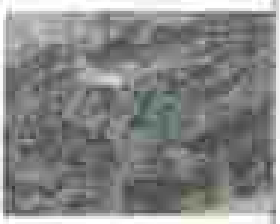
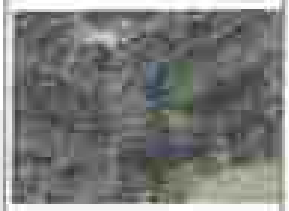
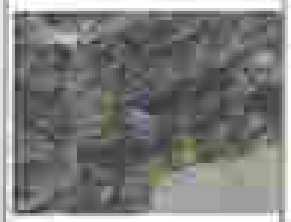
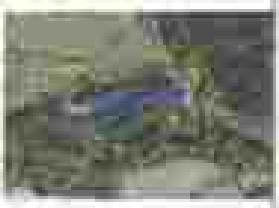
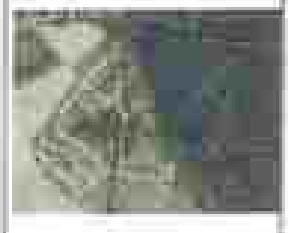
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		– Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
297	952	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha – neplodná půda. – Faktický tvoří a větší části remízek s náletovými dřevinami. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pruhovitý / nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
314	870	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha, neplodná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed / na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Severní část plochy tvoří pruh remízek, porost z náletových dřevin. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
317	11 876	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed / na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Jižní část plochy tvoří pruh remízku, porost z náletových dřevin. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Trojúhelníkový / nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
319	7 202	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby.		

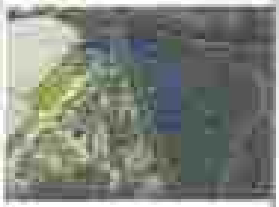
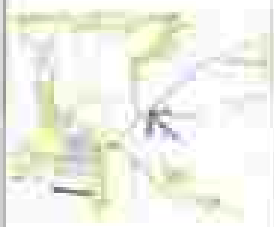
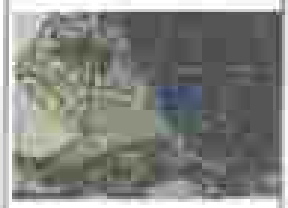
PARC. Č.	VYMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		— Převládající tvar, mírně svažitý terén.		
321	22 871	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
322	5 715	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Pravoúhlý tvar, mírně svažitý terén.		
329/14	10 238	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
350/1	3 163	— Parcela na okraji zemědělského celku. — Dle KN trvalý travní porost. — Severovýchodní a východní částí sousedí s pozemky vodního koryta. — Faktický součást remízku, porost z dřevin, bez vlivu na hodnotu. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		

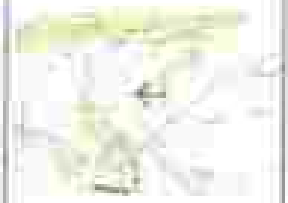
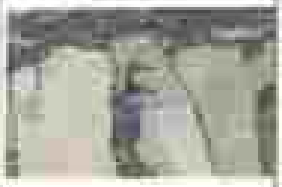
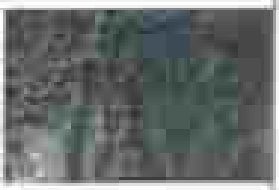
PARC. Č.	VYMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
350/2	25 028	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Severní část plochy tvoří pruh remízku, porost z náletových dřevin. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
350/3	3 042	– Parcela mezi zemědělskými celky. – Dle KN vodní plocha – koryto vodního toku umělé. – Fakticky tvoří koryto Dobročovického potoku s porosty z náletových dřevin. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pruhovitý / nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
636/1	435	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Fakticky součást větším remízku s porosty bez vlivu na hodnotu. – Parcela spíše připomíná část lesní plochy než ornou půdu. – Severovýchodně v těsném sousedství se nachází rekreační objekt nezapsaný v KN. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		LES
636/7	390	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha – neplodná půda. – Fakticky součást zemědělského celku s částečně náletovými porosty bez vlivu na hodnotu. – Jedná se spíš o pruh louky. – Nedaleko od rezidenční zástavby. – Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		

PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
636/8	3 537	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Fakticky součást zemědělského celku s převážně náletovými porosty bez vlivu na hodnotu. — Nejedná se o standardní ornou půdu, ale spíš o louku. — Nedaleko od rezidenční zástavby. — Trojúhelníkový tvar, mírně svažitý terén.		LES
636/9	3 677	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Fakticky součást většího remízku s porosty již započítanými v hodnotě pozemku. — V blízkosti rekreační objekty. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		LES
636/10	2 230	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Fakticky součást většího remízku s porosty již započítanými v hodnotě pozemku V blízkosti rekreační objekty. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		LES
636/11	3 370	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Fakticky součást většího remízku s porosty již započítanými v hodnotě pozemku. — Jihovýchodně v těsném sousedství pozemků s rekreační objekty. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		LES

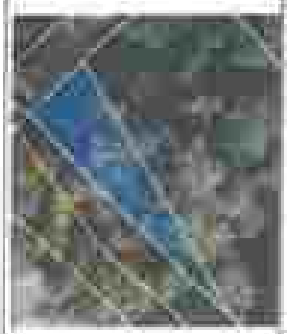
PARC. Č.	VYMĚŘA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
636/12	6 112	— Parcela na ochranu zemědělského celku a mezního lesa. — Dle KN ostatní plocha – neplodná půda. — Fakticky součást většího remízku s porosty již započítanými v hodnotě pozemku, na části mýtina. — Na pozemku se nachází rekreační objekt nezapsaný v KN. — Stavba není zkolaudovaná. Nejedná se o stavební parcelu. — Jedná se spíš o lesní pozemek. — Vzdálená od rezidenční zástavby. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		1.15
636/14	944	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN trvalý travní porost. — Fakticky okraj zemědělského celku s náletovými porosty bez vlivu na hodnotu. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
636/16	1 109	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN ostatní plocha – neplodná půda. — Fakticky součást zemědělského celku s náletovými porosty bez vlivu na hodnotu. — Skrze parcelu vede rekreační hlinitá cesta pro pěší. — Jižně je pozemek s rekreačním objektem nezapsaným v KN. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Trojúhelníkový tvar, mírně svažitý terén.		

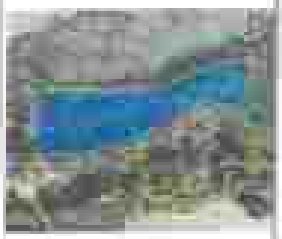
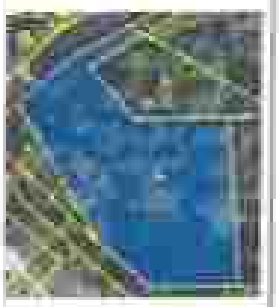
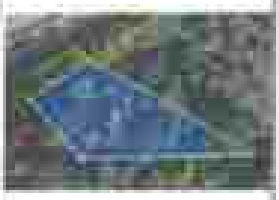
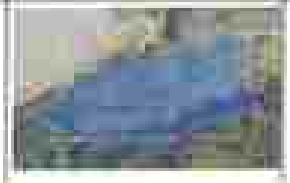
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
636/18	77	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha – ostatní komunikace. – Fakticky součást většího remízku. – V blízkosti rekreační objekty. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		PODÍL
636/19	44	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha – ostatní komunikace. – Fakticky součást většího remízku. – V blízkosti rekreační objekty. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		LES
636/20	98	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha – ostatní komunikace. – Fakticky součást většího remízku. – V blízkosti rekreační objekty. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		LES
636/21	5 000	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Fakticky součást většího remízku s porosty již započítanými v hodnotě pozemku. – V blízkosti rekreační objekt nezapsaný v KN. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		LES
644/2	1 091	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN lesní pozemek. – Fakticky okrajová část přírodního parku Škvorecká obora – Kolíčina. – S porosty již započítanými do hodnoty pozemku. – V blízkosti rekreační objekt nezapsaný v KN. – V blízkosti od rezidenční zástavby.		LES

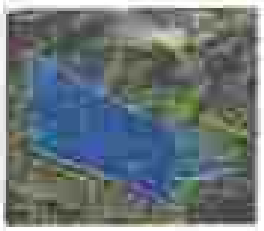
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		– Průhonický/mudlovitý tvar o šíři cca 2 metry, mírně svažitý terén.		
644/9	1 364	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha – jiná plocha. – Faktický okrajová část přirozeného pacíku škrmrdká obora – Krásíčina, přiléhá k místní komunikace Na Ladech. – Nedaleko od rezidenční zástavby. – Průhonický/mudlovitý/trojúhelníkový tvar, mírně svažitý terén.		LES
644/23	2 800	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha – zeleň. – Faktický opuštěná plocha z větší části neudržovaná, s dřevinami bez vlivu na hodnotu, obklopující RD v okrajové části obce Květnice. – Nedaleko od rezidenční zástavby. – Trojúhelníkový tvar, mírně svažitý terén.		LES
732/1	11 545	– Parcela na rozhraní zemědělských celků. – Dle KN ostatní plocha – silnice. – Faktický silnice procházející obcí Doberšovice směrem na Radlickou Čivrť / Úvaly, před křižovatkou cca 500 m parcela končí. – V místě křížení vzdálená od rezidenční zástavby. – Průhonický/mudlovitý tvar, mírně svažitý terén.		SILNICE
729/2	5 039	– Parcela na rozhraní zemědělských celků. – Dle KN ostatní plocha – silnice. – Faktický štěrková cesta a její okraje vedoucí k rekreačním objektů. – V blízkosti rezidenční zástavby. – Průhonický/mudlovitý tvar, mírně svažitý terén.		SILNICE

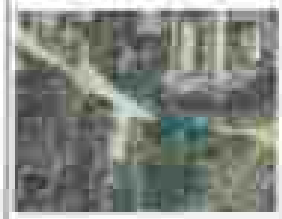
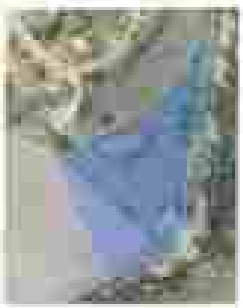
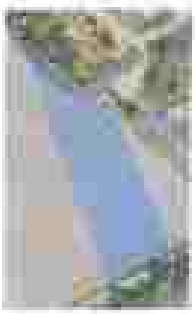
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
760/3	9 67[illegible]	– Parcela na ochranu zemědělských celků. – Dle KN ostatní plocha – silnice. – Fakticky polní cesta navazuje na silnici z východního okraje Dobročovic směrem na Újezd na Lesy, končící u jihovýchodního okraje přírodního parku Škvorecká obora – Krátějina. – V mírně křivém vzdálená od rezidenční zástavby. – Pruhovitý/nudlovitý tvar, mírně svažitý terén.		SILNICE
761/3	3 [illegible]19	– Parcela mezi zemědělským celky. – Dle KN vodní plocha – koryto vodního toku umělé. – Fakticky se jedná o zrovnalou s porosty z náletových dřevin, dlouhodobě zemědělské plochy. – Vzdálené od rezidenčních zástavby. – Pruhovitý / nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		[illegible]
924	38	– Parcela na okraji silnice. – Dle KN ostatní plocha – manipulační plocha. – Fakticky okrajová část komunikace, zelený mezi silnicí a plotem. – V blízkosti rezidenční zástavby. – Nepravidelný, pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		SILNICE
925	5	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN ostatní plocha – silnice. – Fakticky okrajová část komunikace. – V blízkosti rezidenční zástavby. – Trojúhelníkový tvar, mírně svažitý terén.		SILNICE

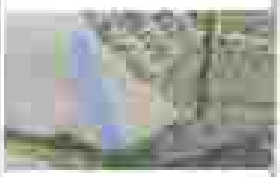
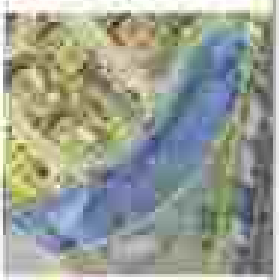
2/ POPIS DOTČENÝCH POZEMKŮ – k. ú. Květnice

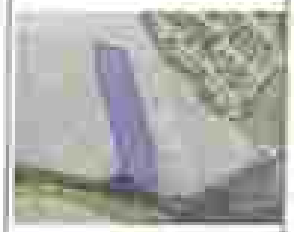
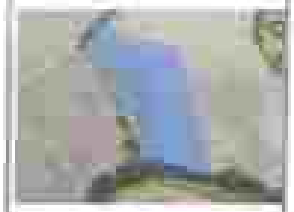
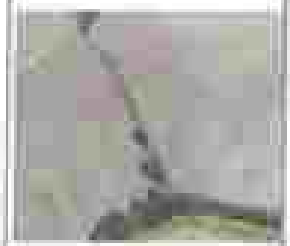
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
St. 138	15	– Stavební parcela se stavbou bez čp., na které je stavba technického vybavení v havarijním stavu o výměře 15 m2 (parcela zcela zastavěna stavbou). – Hodnota stavby je minimální, resp. nulová. – Dle KN zastavěná plocha a nádvoří. – Parcela leží podél silnice. – Parcela nemá jiné využití, nejedná se o plnohodnotný stavební pozemek. – Parcela leží v rozmezí mezi zemědělskými lánky. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		SILNICE
629/8	1 066	– Parcela na okraji menšího lesního celku, sousedící s ČOV a silnicí. – Dle KN trvalý travní porost – faktický ostatní plocha, sloužící jako manipulační plocha podél silnice. – V místě trvalého záboru se nenachází žádná stavba (jedná se o část souběžně navazující na pozemek v druhu silnice, v místě užití silnice). – Přístup po silnici. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		SILNICE
630	479	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN trvalý travní porost. – Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu, resp. započteny do hodnoty pozemku. – Pozemek ve tvaru trojúhelníku, jihozápadní okraj lemuje silnice. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		165

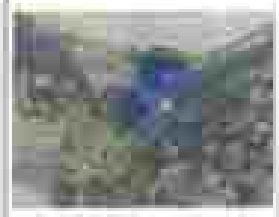
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
631/1	9 527	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN lesní pozemek. — Na pozemku porosty. — Hodnota porostů započtena do hodnoty pozemku. Pozemek na rozhraní lesa a louky. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		LES
631/2	3 303	— Parcela na okraji zemědělského celku. — Dle KN ostatní plocha, neplodná půda. — Na pozemku porosty. — Hodnota porostů započtena do hodnoty pozemku. Pozemek na rozhraní lesa a louky. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		LES
631/3	193	— Parcela v zemědělském celku, sousedící se silnicí. — Dle KN trvalý travní porost. — Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. — Pozemek ve tvaru trojúhelníku na severozápadní straně lemuje silnice. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		[illegible]
631/4	1 932	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN ostatní plocha, neplodná půda. — Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. — Pozemek na rozhraní lesního celku a louky. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		LES
632/1	15 916	— Parcela v zemědělském celku, sousedící se silnicí. — Dle KN trvalý travní porost.		[illegible]

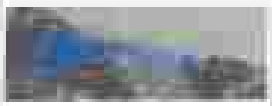
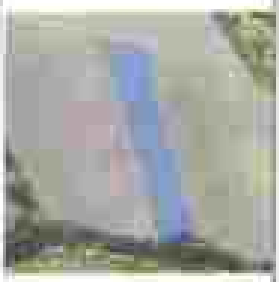
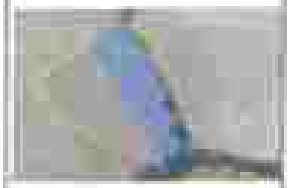
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		— Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. Skrze parcelu prochází cesty pro pěší. — Pozemek na severozápadu lemuje část silnice. — Částečně pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
634/1	11 427	— Parcela na okraji zemědělského celku. — Dle KN trvalý travní porost. — Na pozemku náletové porosty bez vlivu na hodnotu. — Faktický se jedná o remízek mezi dvěma silnicemi. — Pozemek v severní části lemován z obou stran místní komunikací a v blízkosti zástavby. — Úzký nepravidelný tvar, svažitý terén.		
635	6 335	— Parcela ve středu malého lesního celku. — Dle KN ostatní plocha, neplodná půda. — Na pozemku porosty s hodnotou obsaženou v pozemku. — Pozemek uprostřed menšího lesíka. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		LES
638	3 092	— Parcela ve středu malého lesního celku, ohraničená Dehtočovickým potokem. — Dle KN trvalý travní porost. — Na pozemku porosty s hodnotou obsaženou v pozemku. — Pozemek uprostřed menšího lesíka, na jihovýchodní části ohraničen potokem. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		LES

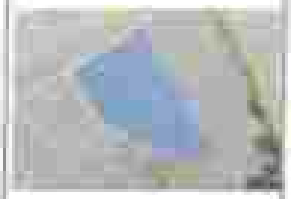
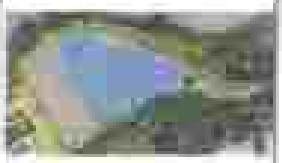
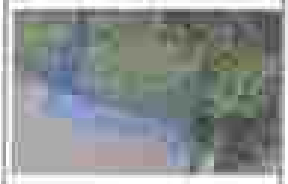
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
601/3	1 416	– Parcela se středu malého lesního celku, ohraničená Dobročovickým potokem. – Dle KN trvalý travní porost. – Faktický část lesa s porostem s hodnotou obsaženou v pozemku. – Pozemek uprostřed menšího lesíka, na jihovýchodní části ohraničen potokem. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		LES
648/14	203	– Parcela je součástí místní komunikace. – Dle KN ostatní plocha. – Parcela leží mezi zemědělskými celky jako součást místní komunikace. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		SILNICE
650	3 738	– Parcela u zemědělského celku, sousedící se silnicí a v blízkosti zástavby. – Dle KN orná půda. – Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. – Parcela u zemědělského celku, ovsa a uprostřed se nachází multifunkční hřiště, na jihovýchodní straně ohraničen silnicí a travnatým porostem. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
651	4 498	– Parcela součástí zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek části zemědělského celku, lemován místní zástavbou a částí silnice. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		

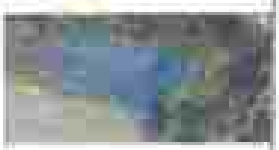
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
652	13 567	— Parcela součástí zemědělského celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek části zemědělského celku, lemován místní zástavbou a částí silnice. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
651	12 605	— Parcela součástí zemědělského celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek části zemědělského celku, okrajově sousedící se silnicí a travnatým porostem. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
655/3	1 630	— Parcela mezi zemědělskými celky. — Dle KN vodní plocha. — Koryto vodního toku přirozené nebo upravené. — Fakticky se jedná o strouhu s porosty z náletových dřevin, doprovodné zemědělské plochy. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Pruhovitý nepravidelný tvar, mírně svažitý.		
655/64	6 423	— Parcela na okraji zemědělského celku. — Dle KN trvalý travní porost. — Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. — Pozemkem prochází nezpevněná cesta, na severozápadní straně lemován místní komunikací. Místo rezidenční zástavby. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		

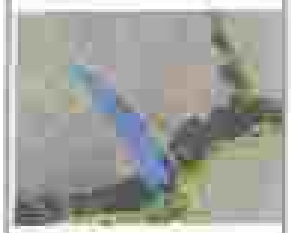
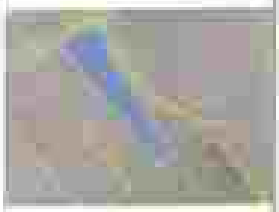
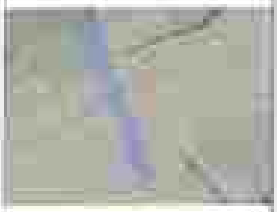
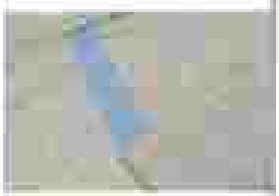
PARC. Č.	VYMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
655/174	330	— Parcela mezi zemědělskými celky. — Dle KN orná půda. — Pozemek na okraji zemědělského celku. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
655/176	13 743	— Parcela součástí zemědělského celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek části zemědělského celku na jižní straně potoka bez vlivu na hodnotu. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
655/177	40 810	— Parcela součástí zemědělského celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek části zemědělského celku z leva lemovaná korytem vodního toku. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
655/179	69	— Parcela mezi zemědělskými celky. — Dle KN orná půda. — Pozemek na okraji zemědělského celku, na okraji lemován místní komunikací. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
655/180	1 802	— Parcela součástí zemědělského celku. — Dle KN orná půda. — Na pozemku potoky bez vlivu na hodnotu. — Pozemek vedle koryta vodního toku z orné půdy. — Úzký nepravidelný mírně svažitý terén.		

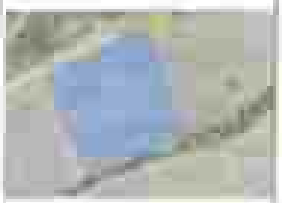
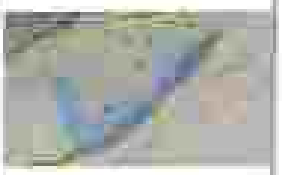
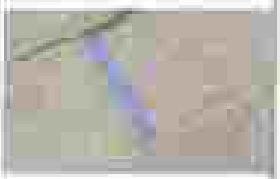
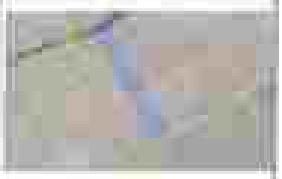
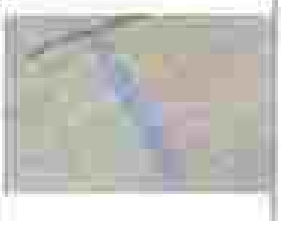
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
658/1	346	– Parcela mezi zemědělskými celky. – Dle KN vodní plocha, zamokřená plocha. – Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. – Pozemek zamokřená půda, jedná se o doplňkové plochy související se zemědělskou činností, sousedící se silnicí. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
658/3	93	– Parcela mezi zemědělskými celky. – Dle KN vodní plocha, zamokřená plocha. – Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. – Pozemek zamokřená půda, jedná se o doplňkové plochy související se zemědělskou činností, sousedící se silnicí. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
658/4	45	– Parcela mezi zemědělskými celky. – Dle KN vodní plocha, zamokřená plocha. – Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. – Pozemek zamokřená půda, jedná se o doplňkové plochy související se zemědělskou činností, sousedící se silnicí. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
658/5	1 209	– Parcela mezi zemědělskými celky. – Dle KN vodní plocha, zamokřená plocha. – Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu.		

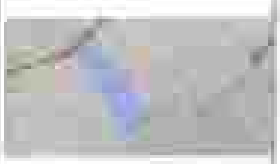
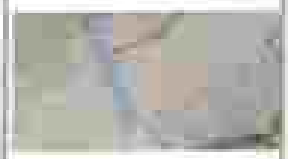
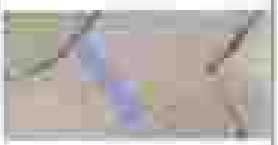
PARČ. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		— Pozemek zemědělská půda, jedná se o doplňkové plochy související se zemědělskou činností. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
658/6	911	— Parcela mezi zemědělskými celky. — Dle KN vodní plocha, zamokřená plocha. — Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. — Pozemek zemědělská půda, jedná se o doplňkové plochy související se zemědělskou činností. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
658/7	529	— Parcela mezi zemědělskými celky. — Dle KN vodní plocha, zamokřená plocha. — Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. — Pozemek zemědělská půda, jedná se o doplňkové plochy související se zemědělskou činností. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
660	12 923	— Parcela součástí zemědělského celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek části zemědělského celku na jižní straně porosty bez vlivu na hodnotu. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
665	10 757	— Parcela součástí zemědělského celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek části zemědělského celku na jižní straně porosty bez vlivu na hodnotu.		

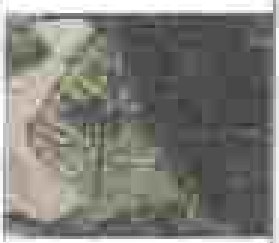
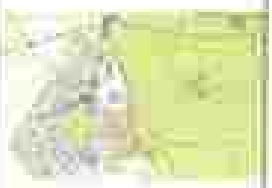
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		— Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
669	16 772	— Parcela součástí zemědělského celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek části zemědělského celku. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
672	279	— Parcela součástí zemědělského celku. — Dle KN orná půda. — Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. — Pozemek ve tvaru trojúhelníku na jihovýchodní straně lemován silnicí. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
673/11	27 845	— Parcela součástí zemědělského celku. — Dle KN orná půda. — Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. — Pozemek části zemědělského celku ohraničen silnicí. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
673/14	1 153	— Parcela součástí zemědělského celku. — Dle KN orná půda. — Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. — Pozemek na okraji zemědělského celku. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		

PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
673/15	363	– Parcela součástí zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. – Pozemek na okraji zemědělského celku, lemovaný silnicí. – Úzký nepravidelný mírně svažitý tvar.		
675/1	428	– Parcela mezi zemědělskými celky. – Dle KN vodní plocha, zamokřená plocha. – Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. – Pozemek zamokřená půda, jedná se o doplňkové plochy související se zemědělskou činností. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
675/9	168	– Parcela mezi zemědělskými celky. – Dle KN vodní plocha, zamokřená plocha. – Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. – Pozemek zamokřená půda, jedná se o doplňkové plochy související se zemědělskou činností, blízko místní komunikace. – Úzký nepravidelný tvar, mírně svažitý		
675/10	1 410	– Parcela mezi zemědělskými celky. – Dle KN vodní plocha, zamokřená plocha. – Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. – Pozemek zamokřená půda, jedná se o doplňkové plochy související se zemědělskou činností, blízko místní komunikace a orné půdy.		

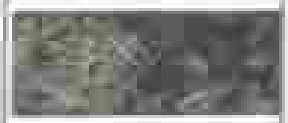
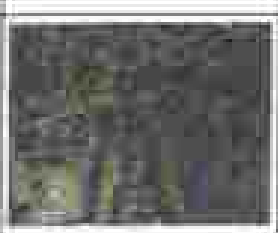
PARČ. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		— Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
675/31	204	— Parcela mezi zemědělskými celky. — Dle KN vodní plocha, zamokřená plocha. — Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. — Pozemek zamokřená půda, jedná se o doplňkové plochy související se zemědělskou činností, blízko místní komunikace a orné půdy. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
702/12	7 498	— Parcela mezi zemědělskými celky. — Dle KN orná půda. — Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. — Pozemek součástí zemědělského celku, blízko rozdělení zástavby.		
704/6	3 522	— Parcela součástí zemědělského celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek části zemědělského celku. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
707	23 602	— Parcela součástí zemědělského celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek části zemědělského celku. — Na severu lemování silnicí. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
708	20 408	— Parcela součástí zemědělského celku. — Dle KN orná půda. — Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. — Pozemek části zemědělského celku.		

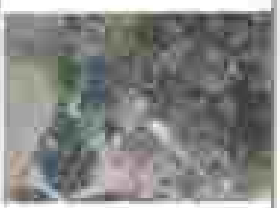
PARC. Č.	VYMĚŘA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		– Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
710	15 716	– Parcela součástí zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. – Pozemek části zemědělského celku. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
711	10 927	– Parcela součástí zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. – Pozemek části zemědělského celku. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
714/1	10 988	– Parcela součástí zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. – Pozemek části zemědělského celku. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
714/2	9 929	– Parcela součástí zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. – Pozemek části zemědělského celku. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
714/3	10 000	– Parcela součástí zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu.		

PARC. č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		– Pozemek části zemědělského celku. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
715	19 975	– Parcela součástí zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. – Pozemek části zemědělského celku. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
716/1	29 375	– Parcela součástí zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek části zemědělského celku. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
716/2	16 658	– Parcela součástí zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. – Pozemek části zemědělského celku. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
721	17 347	– Parcela součástí zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. – Pozemek části zemědělského celku. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
723	18 106	– Parcela součástí zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. – Pozemek části zemědělského celku.		

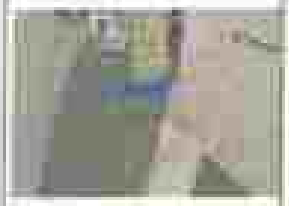
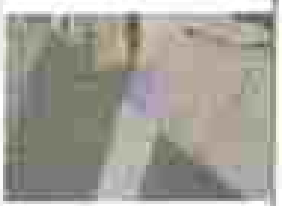
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		— Nejpravidelnější tvar, mírně svažitý terén.		
724	13 129	— Parcela součástí zemědělského celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek části zemědělského celku. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
748	3 754	— Parcela součástí zemědělského celku. — Dle KN ostatní plocha, ostatní komunikace. — Pozemek části zemědělského celku jako ostatní komunikace. — Úzký dlouhý nepravidelný pruh, mírně svažitý terén.		
751/3	918	— Parcela součástí zemědělského celku. — Dle KN ostatní plocha — Pozemek části zemědělského celku. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
756/2	9 182	— Parcela v druhu silnice, část v rámci zastavěného území, část silnice Na Láznich. — Dle KN ostatní plocha. — Silnice vede okolo zástavby a orné půdy. — Mírně svažitý terén.		SILNICE
756/3	2 566	— Parcela u okraje zastavěného území. — Dle KN ostatní plocha - silnice. — Pozemek leží mezi zastavěným územím a silnicí, pozemkem prochází místní komunikace. — Z části je parcela využívána jako parkovací plocha. — Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu.		SILNICE

PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		– Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
736/4	102	– Parcela okraji silnice. – Dle KN ostatní plocha, jiná plocha. – Pozemek trojúhelníkového tvaru se nachází na okraji silnice a zasahuje na okraj vozovky. – Mírně svažitý terén.		SILNICE
739/4	78	– Parcela součástí zemědělského celku. – Dle KN ostatní plocha. – Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. – Pozemek v blízkosti místní komunikace. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
786/6	1 030	– Parcela mezi zemědělskými celky, uprostřed menšího lesíku. – Dle KN vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené. – Pozemek zamokřená půda, jedná se o doplňkové plochy související se zemědělskou činností, blízko orné půdy. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
786/14	293	– Parcela mezi zemědělskými celky. – Dle KN vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené. – Pozemek tvořen Sibřinským potokem, jedná se o doplňkové plochy související se zemědělskou činností, blízko místní komunikace a orné půdy. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		

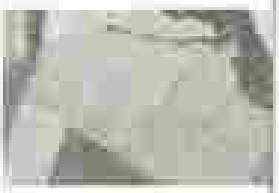
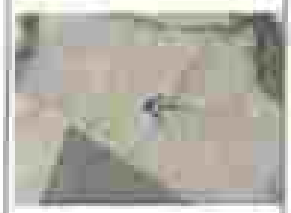
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
786/16	5	— Parcela mezi zemědělskými celky. — Dle KN vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené. — Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. — Pozemek zamokřená půda, jedná se o doplňkové plochy související se zemědělskou činností, blízko místní komunikace a orné půdy. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
786/17	27	— Parcela mezi zemědělskými celky. — Dle KN vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené. — Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. — Pozemek zamokřená půda, jedná se o doplňkové plochy související se zemědělskou činností, blízko místní komunikace a orné půdy. Okrajově sousedící se silnicí — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
801	33	— Parcela, na které se nachází silnice mezi lesy. — Dle KN ostatní plocha. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		SILNICE
947	3 211	— Parcela mezi zemědělskými celky. — Dle KN vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené. — Pozemek tvořící potok Výmola. — Jedná se o doplňkové plochy související se zemědělskou činností, blízko místní komunikace a orné půdy.		

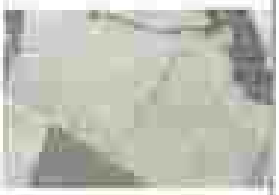
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		– Úzký nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
948	2 474	– Parcela mezi potokem a místní komunikací. – Dle KN ostatní plocha. – Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
950	2 843	– Parcela-silnice za rezidenční zástavbou, část silnice Na Lazech. – Dle KN ostatní plocha, silnice. – Silnice vede mezi částí zemědělského celku. – Mírně svažitý terén.		SILNICE
955	258	– Parcela-silnice, částečně přístup podél silnice, který tvoří pro silnici doplňkovou plochu. – Dle KN ostatní plocha, silnice. – Pozemek v blízkosti zástavby a lemující silnici. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		SILNICE
973	272	– Parcela mezi zemědělskými celky. – Dle KN vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené. – Pozemek Dobročovický potok. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
974	272	– Parcela mezi zemědělskými celky. – Dle KN vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené. – Pozemek Dobročovický potok. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		

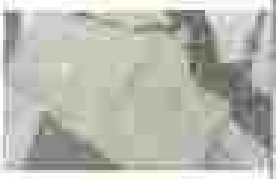
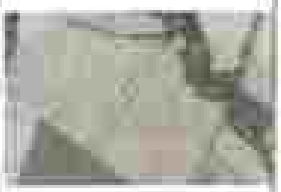
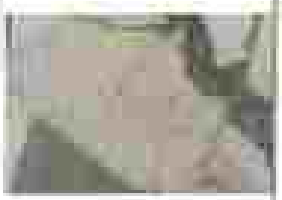
3/ POPIS DOTČENÝCH POZEMKŮ – k. ú. Škvorec

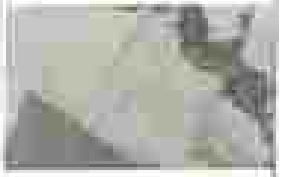
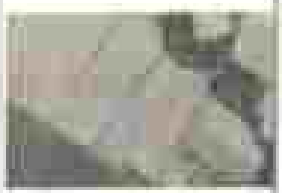
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
902/1	6 332	– Parcela koncipící koryto vodního toku podél Škvoreckého potoka. – Dle KN ostatní plocha – neplodná půda. – Faktický remízek s občasnou vodní plochou, mezi zemědělskými celky. – Na pozemku porosty s hodnotou obsaženou v pozemku. – Přístup přes okolní parcely. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1400	11 268	– Parcela na okraji zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Severní část plochy tvoří pruh remízku, porost z náletových dřevin. – V blízkosti rezidenční zástavby. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1401	18 796	– Parcela na okraji zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – V blízkosti rezidenční zástavby. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1402	7 222	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na		

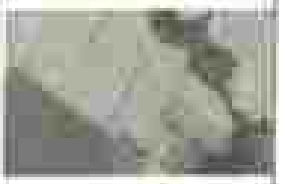
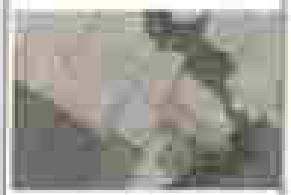
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – V blízkosti rezidenční zástavby. – Průhledný tvar, mírně svažitý terén.		
1403	10 467	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Průhledný tvar, mírně svažitý terén.		
1404	5 537	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Průhledný tvar, mírně svažitý terén.		
1405	6 956	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Průhledný tvar, mírně svažitý terén.		
1406	20 382	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Průhledný tvar, mírně svažitý terén.		

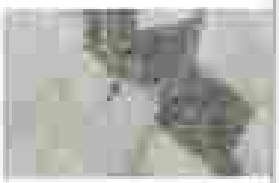
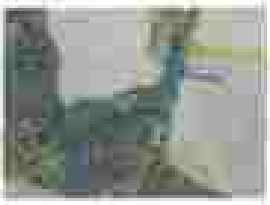
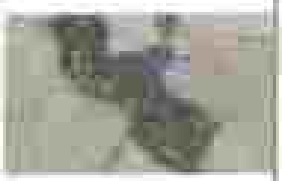
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1407	5 402	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1408	14 034	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1409	3 939	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1410	9 405	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1411	1 063	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		

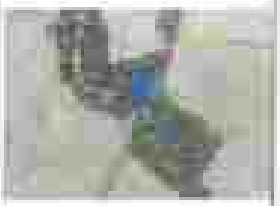
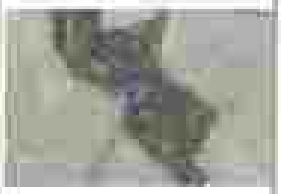
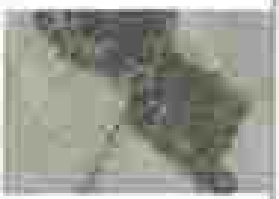
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1412	5 442	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1413	6 348	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1414	11 252	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1416	12 997	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný/nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1417	5 815	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby.		

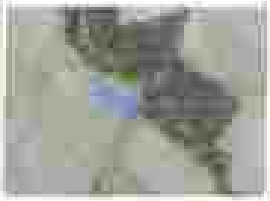
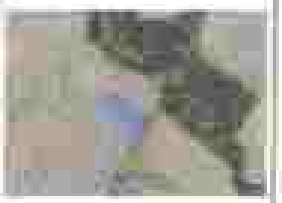
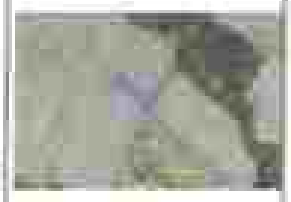
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		– Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		
1418	5 935	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		
1419	12 664	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		
1420	7 574	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		
1421	7 325	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		
1422	14 483	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost.		

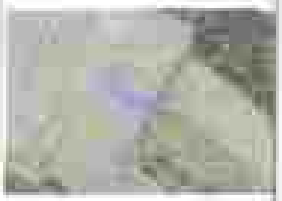
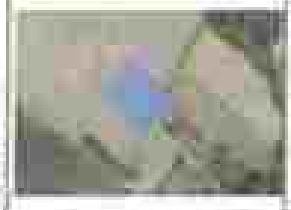
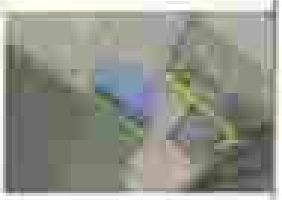
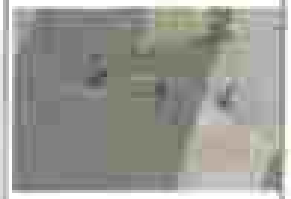
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		— Vzdálené od rezidenční zástavby. — Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		
1423	6 320	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		
1424	6 704	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		
1425	13 652	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		
1426	10 537	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		
1427	3 753	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na		

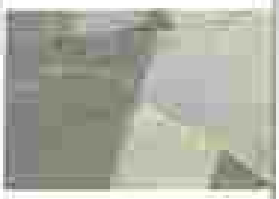
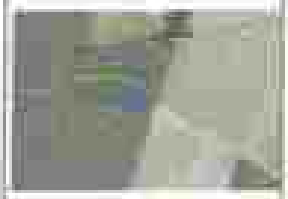
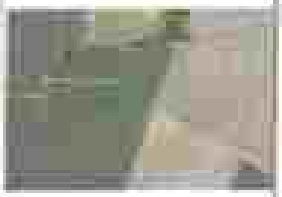
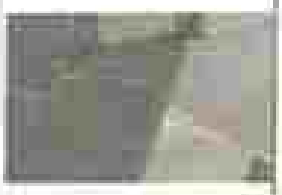
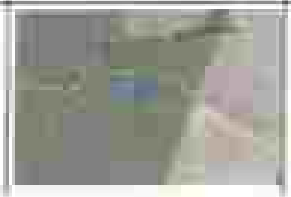
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		které je kalendářně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1428	7 346	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je kalendářně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1429	12 965	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je kalendářně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1430	12 782	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je kalendářně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1454	422	– Parcela na okraji zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha - neplodná půda. – Fakticky se jedná o část remízku oddělující zemědělské celky s porosty bez vlivu na hodnotu. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		

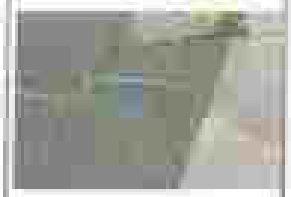
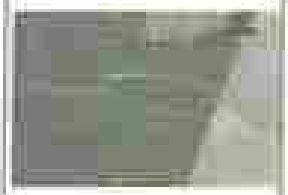
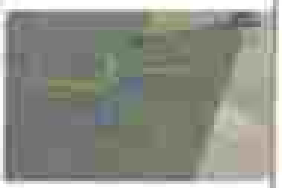
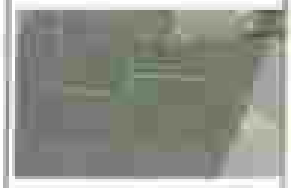
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1453	609	– Parcela na okraji zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha – neplodná půda. – Fakticky se jedná o část remízku oddělující zemědělské celky s porosty bez vlivu na hodnotu. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1463	1 544	– Parcela na okraji zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha – ostatní komunikace. – Fakticky se jedná o část silnice/přítopu II/301 mezi obcí Skorotice a Oxaly a dále parcela zasahuje do remízku oddělující zemědělské celky s porosty bez vlivu na hodnotu. – V místě trvalého záboru se jedná o škarpu podél silnice. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		SILNICE
1464	336	– Parcela na okraji zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha – ostatní komunikace. – Fakticky se jedná o část remízku oddělující zemědělské celky s porosty bez vlivu na hodnotu. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – V místě trvalého záboru se jedná o škarpu podél silnice. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		SILNICE

PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1465	1 499	– Parcela na okraji zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha – zeleň. – Fakticky se jedná o část remízku oddělující zemědělské celky s porosty bez vlivu na hodnotu, v těsné blízkosti silnice II/101 mezi obcí Skvorec a Úvaly. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Trojúhelníkový tvar, mírně svažitý terén.		
1466	1 700	– Parcela na okraji zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha – neplodná půda. – Fakticky se jedná o část remízku oddělující zemědělské celky s porosty bez vlivu na hodnotu, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Skvorec a Úvaly. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1467	1 022	– Parcela na okraji zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha – neplodná půda. – Fakticky se jedná o část remízku oddělující zemědělské celky s porosty bez vlivu na hodnotu, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Skvorec a Úvaly. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1468	2 116	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které		

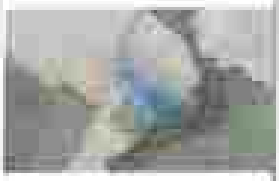
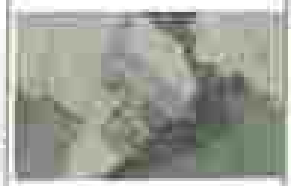
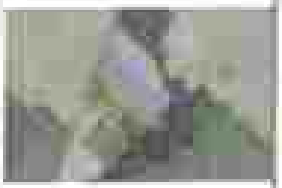
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		je každoročně prováděna zemědělská činnost, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Škvorec a Úvaly. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1469	4 309	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Škvorec a Úvaly. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1470	3 043	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Škvorec a Úvaly. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1471	4 293	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Škvorec a Úvaly. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		

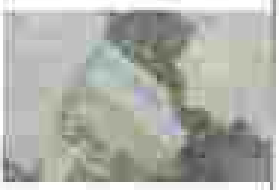
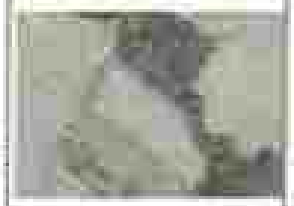
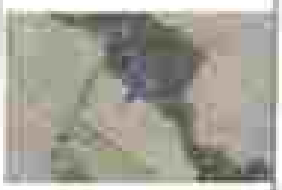
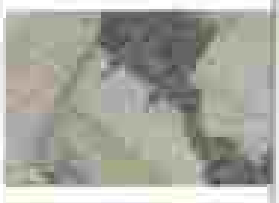
PARC. Č.	VYMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1472	4 580	Parcela na okraji zemědělského celku. Dle KN orná půda. Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Skvorec a Úvaly. Vzdálené od rezidenční zástavby. Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1473	12 810	Parcela na okraji zemědělského celku. Dle KN orná půda. Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Skvorec a Úvaly. Vzdálené od rezidenční zástavby. Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1474	9 739	Parcela na okraji zemědělského celku. Dle KN orná půda. Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Skvorec a Úvaly. Vzdálená od rezidenční zástavby. Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1477	1 298	Parcela v zemědělském celku. Dle KN orná půda. Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. Vzdálená od rezidenční zástavby.		

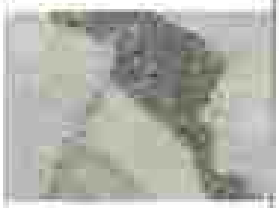
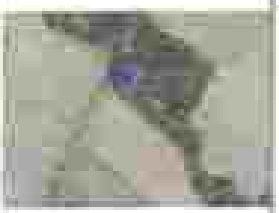
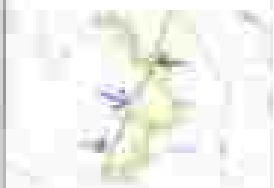
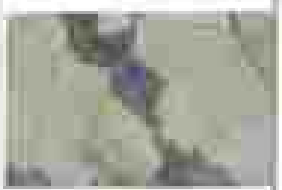
PARC. Č.	VYMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		– Průběžně/nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1480	1 037	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1481	1 921	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1482	933	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1483	917	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1484	1 823	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na		

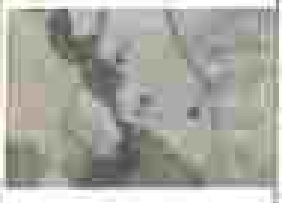
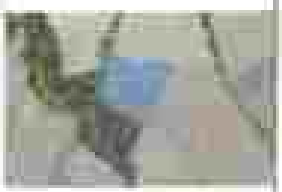
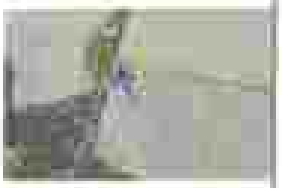
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1485	811	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1486	747	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1487	1 304	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1488	432	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		

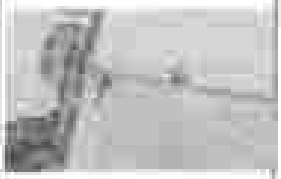
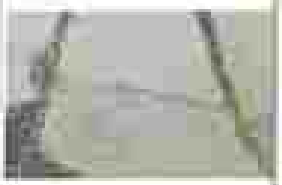
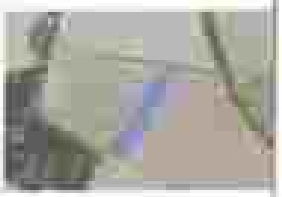
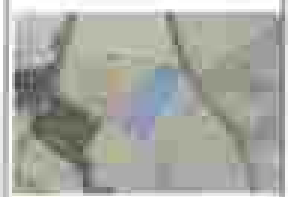
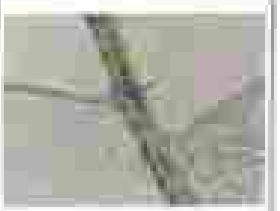
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1702	6 258	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Škvorec a Úvaly. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1712	242	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Faktický pruh cesty po okraji zemědělského celku navazující na silnici II. třídy 101 mezi obcí Škvorec a Úvaly. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		
1713	669	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Faktický obslužná komunikace se zpevněným povrchem, přístup k CDV, navazující na silnici II. třídy 101 mezi obcí Škvorec a Úvaly. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		SILNICE
1714	608	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Faktický okrajová část/přístup obslužné komunikace navazující na silnici II. třídy 101 mezi obcí Škvorec a Úvaly. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		

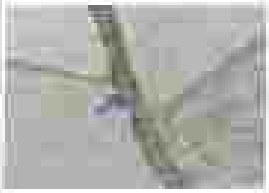
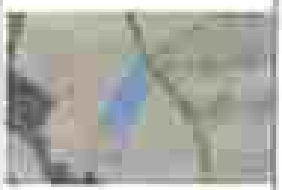
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1715	22 484	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Parcela na okraji zemědělského celku, zatravněná s náletovými porosty bez vlivu na hodnotu, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Škvorec a Úvaly. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1720	6 000	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Parcela na okraji zemědělského celku, zatravněná, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Škvorec a Úvaly. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravoúhlý tvar, mírně svažitý terén.		
1721	6 131	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Parcela na okraji zemědělského celku, zatravněná, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Škvorec a Úvaly. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravoúhlý tvar, mírně svažitý terén.		
1726	12 885	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Škvorec a Úvaly. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravoúhlý tvar, mírně svažitý terén.		

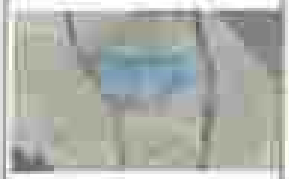
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1727	8 907	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Škvorec a Úvaly. – Vzdálenější od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1730	1 072	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Škvorec a Úvaly. – Vzdálenější od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1734	830	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN zahrada. – Fakticky se jedná o část remízku oddělující zemědělské celky s porosty bez vlivu na hodnotu. – Vzdálenější od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1735	304	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN zahrada. – Fakticky parcela tvoří hranici mezi polem a remízkem, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Škvorec a Úvaly. – Vzdálenější od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		

PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1736	1 110	— Parcela na okraji zemědělského celku. — Dle KN zahrada. — Fakticky se jedná o část remízku oddělujícího zemědělské celky s porosty bez vlivu na hodnotu, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Skworec a Úvaly. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1737	1 003	— Parcela na okraji zemědělského celku. — Dle KN orná půda. — Fakticky se jedná o část remízku oddělujícího zemědělské celky s porosty bez vlivu na hodnotu, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Skworec a Úvaly. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1738	8 852	— Parcela na rozhraní zemědělských celků. — Dle KN ostatní plocha - silnice. — Fakticky se jedná o silnici II. třídy 101 mezi obcí Skworec a Úvaly, oddělující zemědělské celky. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		SILNICE
1739	3 239	— Parcela na okraji zemědělského celku. — Dle KN ovocný sad. — Fakticky se jedná o součást remízku oddělujícího zemědělské celky s porosty bez vlivu na hodnotu, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Skworec a Úvaly. — Vzdálené od rezidenční zástavby.		

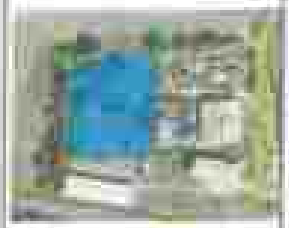
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		— Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1740	5 124	— Parcela na okraji zemědělského celku. — Dle KN trvalý sad. — Fakticky se jedná o součást remízku oddělující zemědělské celky s porosty bez vlivu na hodnotu. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1746	2 637	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN ostatní plocha – ostatní komunikace. — Fakticky se jedná o okrajovou část remízku oddělující zemědělské celky s porosty bez vlivu na hodnotu a součást pole. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		
1747	29 581	— Parcela na okraji zemědělského celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je kalamitně prováděna zemědělská činnost, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Škvorec a Úvaly. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1748	699	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN ostatní plocha – neplodná půda. — Fakticky se jedná o okrajovou zarostlou část oddělující zemědělské celky. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Nepravidelný/pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		

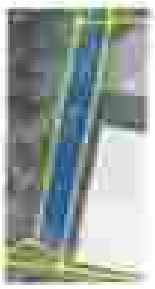
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1749	[illegible]	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha – neplodná půda. – Fakticky se jedná o okrajovou zatravněnou část oddělující zemědělské celky. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		[illegible]
1750	3 080	– Parcela na okraji zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Nepravidelný/pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		[illegible]
1751	9 566	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		[illegible]
1752	19 844	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		[illegible]
1753	31	– Parcela na okraji zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha – neplodná půda. – Fakticky se jedná o příkop podél cesty, zatravněný s náletovými		[illegible]

PARC. Č.	VYMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		dřevinami bez vlivu na hodnotu, oddělující zemědělské celky. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1754	910	– Parcela na okraji zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha – neplodná půda. – Fakticky se jedná o příkop polní cesty, zatravněný s náletovými dřevinami bez vlivu na hodnotu, oddělující zemědělské celky. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1755	466	– Parcela na okraji zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha – neplodná půda. – Fakticky se jedná o příkop polní cesty, zatravněný s náletovými dřevinami bez vlivu na hodnotu, oddělující zemědělské celky. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1756	19 127	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Stanoviční zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1762	5 833	– Parcela na rozhraní zemědělských celků. – Dle KN ostatní plocha - ostatní komunikace. – Fakticky se jedná o polní cestu, oddělující zemědělské celky. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		SILNICE

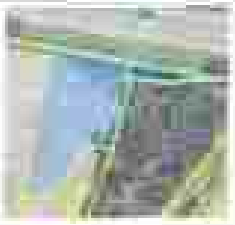
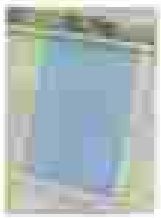
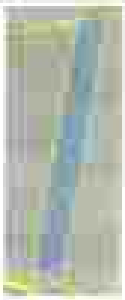
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1763	702	— Parcela na okraji zemědělského celku. — Dle KN ostatní plocha – neplodná půda. — Fakticky se jedná o příkop polní cesty, zatravněný s náletovými dřevinami bez vlivu na hodnotu, oddělující zemědělské celky. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Průhonitý tvar, mírně svažitý terén.		
1764	6 012	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Nepravidelný/průhonitý tvar, mírně svažitý terén.		

4/ POPIS DOTČENÝCH POZEMKŮ – k. ú. Tuklaty

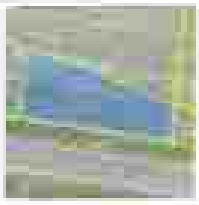
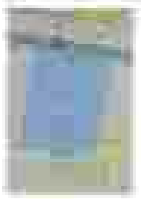
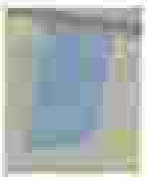
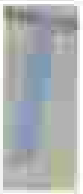
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
539/2	382	– Parcela sloužící jako travnatá plocha. – Zelený pás mezi areálem automobilového prodeje / půjčovny na samotě podél silnice I/12 a polem. – Dle KN ostatní plocha, jiná plocha. – Pravidelná úzký tvar, rovinatý terén.		
539/3	105	– Parcela sloužící jako travnatá plocha. – Zelený pás mezi areálem automobilového prodeje / půjčovny na samotě podél silnice I/12 a polem – Dle KN ostatní plocha, jiná plocha. – Pravidelná úzký tvar, rovinatý terén.		
567/10	6 646	– Parcela sloužící jako odstavná plocha v rámci automobilového prodeje / půjčovny, na samotě podél silnice I/12. – Dle KN orná půda. – Faktický ostatní plocha. – Pravidelný tvar. Rovinatý terén. – V místě trvalého záboru zemních okolo areálu sloužící jako plocha oddělující komerční a zemědělské plochy. – Přístup přes okolní parcely.		
567/14	762	– Parcela sloužící jako travnatá plocha – Zelený pás mezi areálem automobilového prodeje / půjčovny na samotě podél silnice I/12 a polem Dle KN ostatní plocha, jiná plocha. – Dle KN orná půda. – Pravidelná úzký tvar, rovinatý terén.		
576/9	98 259	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. Je v jižní části areál automobilového prodeje / půjčovny.		

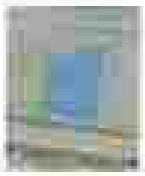
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		— Pravidelný tvar, rovinatý terén.		
885/1	4 343	— Parcela sloužící jako silnice v rámci areálu automobilového prodeje / půjčovny — Dle KN ostatní plocha, silnice — Silnice spojuje areál se severní stranu od železniční směrem k Tichlatům. — Pravidelný úzký tvar, rovinatý terén.		SILNICE
1112	693	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými, porostlý smíšenou zelení. — Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. — Pravidelný úzký tvar, rovinatý terén.		
1113	3 070	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN ostatní plocha, zeleň. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými, porostlý smíšenou zelení, severní strana lemována silnicí I/12. — Nepravidelný úzký tvar, rovinatý terén.		
1114	123	— Parcela sloužící jako travnatá plocha — Zelený pás mezi areálem automobilového prodeje / půjčovny na samotě podél silnice I/12 a polem — Dle KN ostatní plocha, jiná plocha. — Pozemek lemován areálem a areálem. — Pravidelný úzký tvar, rovinatý terén.		
1115	343	— Parcela sloužící jako travnatá plocha — Zelený pás mezi areálem automobilového prodeje / půjčovny na samotě podél silnice I/12 a polem — Dle KN ostatní plocha, jiná plocha.		

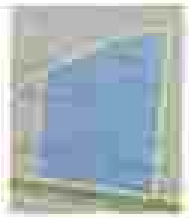
PARC. Č.	VYMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		— Pravidelná úzký tvar, rovinatý terén.		
1116	2 198	— Parcela tvořící hranici mezi areálem automobilového prodeje / půjčovny a zemědělskými pozemky. — Dle KN ostatní plocha, zeleň. — Pozemek – remízek, lemován silnicí I/12, areálem výše a polí. — Pravidelný úzký tvar, rovinatý terén.		
1118	20 107	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. A ze dvou stran lemován silnicí I/12 a železniční tratí mezi Úvaly a Českým Brodem. — Pravidelný úzký tvar, rovinatý terén.		
1119	20 905	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. A ze dvou stran lemován silnicí I/12 a železniční tratí mezi Úvaly a Českým Brodem. — Pravidelný úzký tvar, rovinatý terén.		
1120	24 124	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. A ze dvou stran lemován silnicí I/12 a železniční tratí mezi Úvaly a Českým Brodem. — Pravidelný úzký tvar, rovinatý terén.		
1121	1 006	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN ostatní plocha, jiná plocha. — Pozemek fakticky okraj silnice I/12. — Pravidelný úzký tvar, rovinatý terén.		

PAREC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1122	834	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha, jiná plocha. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky.		
1123	1 232	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha, jiná plocha. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. Ze severní strany lemován silnicí I/12 – Pravidelný tvar, rovinatý terén.		
1126	6 737	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. Ze severní strany lemován silnicí I/12 – Pravidelný tvar, rovinatý terén.		
1128	21 893	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. Ze severní strany lemován silnicí I/12 – Pravidelný tvar, rovinatý terén.		
1129	7 076	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha, jiná plocha. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. Ze severní strany lemován silnicí I/12 – Nepravidelný úzký tvar, rovinatý terén.		
1130	630	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. – Pravidelný úzký tvar, rovinatý terén.		

PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1131	51	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha, jiná plocha. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. – Pravidelný tvar, rovinatý terén.		
1132	1 109	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. A ze dvou stran lemován silnicí I/12 a železniční tratí mezi Úvaly a Českým Brodem. – Pravidelný úzký tvar, rovinatý terén.		
1134	16 186	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. A ze dvou stran lemován silnicí I/12 a železniční tratí mezi Úvaly a Českým Brodem. – Pravidelný úzký tvar, rovinatý terén.		
1135	50 328	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. A ze dvou stran lemován silnicí I/12 a železniční tratí mezi Úvaly a Českým Brodem. – Pravidelný tvar, rovinatý terén.		
1139	14 964	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. – Pravidelný tvar, rovinatý terén.		

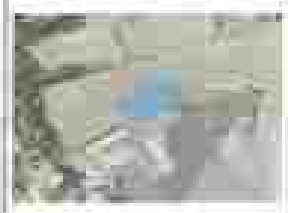
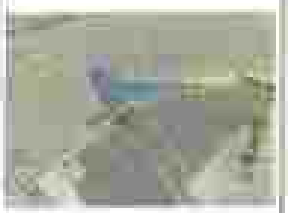
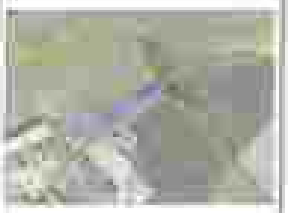
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1140	14 530	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. — Pravidelný tvar, rovinatý terén.		
1141	934	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN ostatní plocha, jiná plocha. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. — Pravidelný úzký tvar, rovinatý terén.		
1142	685	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN ostatní plocha, jiná plocha. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. — Pravidelný úzký tvar, rovinatý terén.		
1143	2 724	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN ostatní plocha, jiná plocha. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. — Pravidelný úzký tvar, rovinatý terén.		
1144	6 009	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. — Pravidelný tvar, rovinatý terén.		
1146	2 816	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN ostatní plocha, orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. — Pravidelný tvar, rovinatý terén.		
1147	1 204	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN ostatní plocha, orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. — Pravidelný tvar, rovinatý terén.		

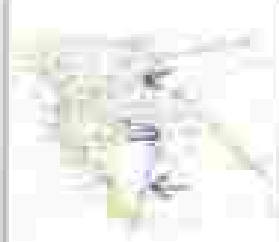
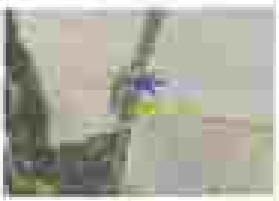
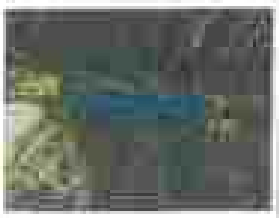
PARC. Č.	VYMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1148	24 540	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha, orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. – Pravidelný tvar, zvlnitý terén.		
1149	2 469	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha, orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. – Pravidelný tvar, zvlnitý terén.		
1150	5 108	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha, orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. – Pravidelný tvar, zvlnitý terén.		
1151	1 390	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha, orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. – Pravidelný tvar, zvlnitý terén.		
1152	249	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha, orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. – Pravidelný tvar, zvlnitý terén.		
1153	18 150	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. Na severu lemován železniční tratí mezi Ovaly a Českým Brodem. – Pravidelný tvar, zvlnitý terén.		
1154	29 779	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. A ze dvou stran lemován silnicí I/12		

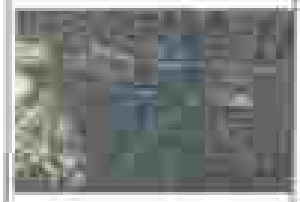
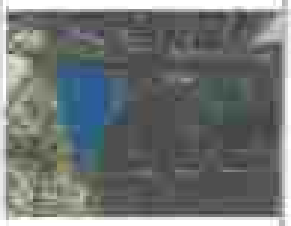
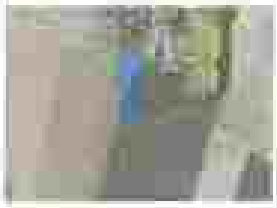
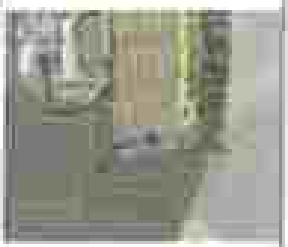
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		a železniční tratí mezi Ovčáry a Čeřským Šenkem. – Pravidelný tvar, rovinatý terén.		
1155	1 107	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha, jiná plocha. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. – Pravidelný tvar, rovinatý terén.		
1156	5 839	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. – Pravidelný tvar, rovinatý terén.		
1157	8 495	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha, jiná plocha. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. – Nepravidelný tvar, rovinatý terén.		
1158	10 804	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. Ze severu lemován silnicí I/12. – Pravidelný tvar, rovinatý terén.		
1159	14 910	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. Ze severa lemován silnicí I/12. – Pravidelný tvar, rovinatý terén.		
1160	13 638	– Parcela sloužící jako silnice. – Dle KN ostatní plocha-silnice. – Silnice vede z Úval směrem do Rentoklat, č. I/12. – Pravidelný úzký tvar, rovinatý terén.		SILNICE

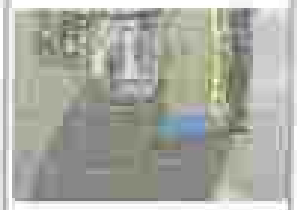
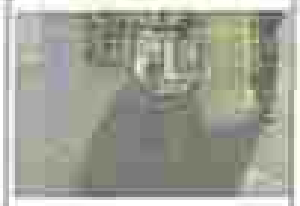
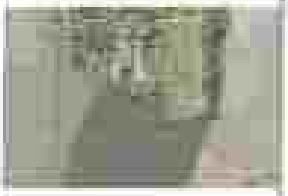
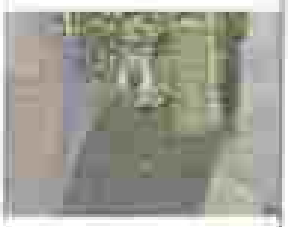
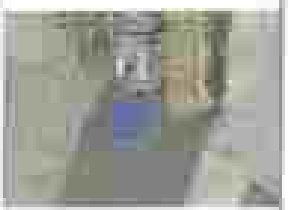
PARC. Č.	VYMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1173	23 361	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN ornná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. Ze severu lemován silnicí I/12. – Pravidelný tvar, rovinatý terén.		
1176	6 693	– Parcela sloužící jako silnice. – Dle KN ostatní plocha, silnice. – Silnice vede okolo areálu k železniční, prašná cesta, okolo porostlá smíšenou zelení. – Na pozemku pernsty bez vlivu na hodnotu. – Pravidelný úzký tvar, rovinatý terén.		SILNICE

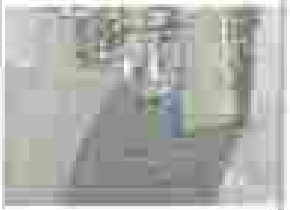
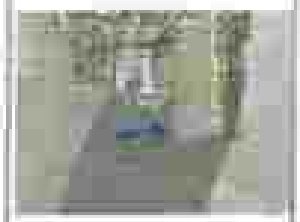
5/ POPIS DOTČENÝCH POZEMKŮ – k. ú. Úvaly u Prahy

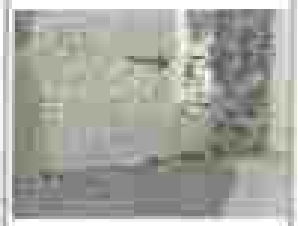
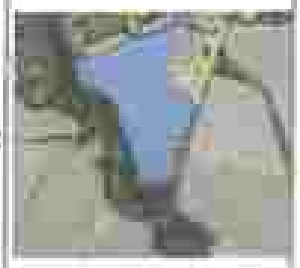
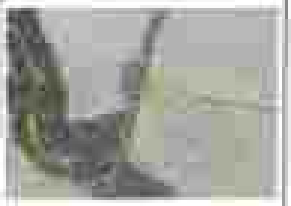
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
335/1	89 755	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – V blízkosti průmyslové zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
335/15	65	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Faktický se jedná o pozemek podél plotu vymezující soukromý areál v jihovýchodní okrajové části Úval. – V blízkosti průmyslové zástavby. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
335/24	6 010	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN ostatní plocha – jiná plocha. – Faktický pozemek vklíněný do zemědělského celku, neobhospodařovaný. – V blízkosti průmyslové zástavby. – Nepravidelný/trojúhelníkový tvar, mírně svažitý terén.		
335/31	1 900	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Faktický pozemek mé společného areálu využívaný jako skladová plocha. – V blízkosti průmyslové zástavby. – Nepravidelný/trojúhelníkový tvar, mírně svažitý terén.		

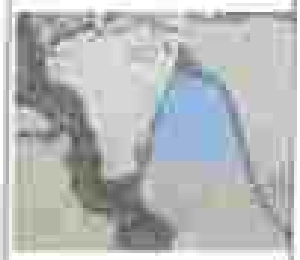
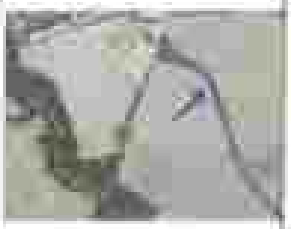
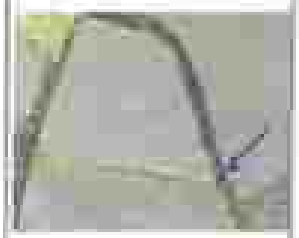
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
534/1	6 869	– Dle KN ostatní plocha – silnice. – Jedná se o část silnice č. II/101 mezi obcemi Úvaly a Škvorec. – V dotčeném území sousedí s areálem vodojemu. – Po obou stranách lemována travním / náletovým porostem bez vlivu na hodnotu. – Úzký pruhovitý tvar.		SILNICE
534/8	773	– Dle KN ostatní plocha – silnice. – Fakticky jde o škarpu na západní straně silnice č. II/101. – Na parcele se nachází travní / náletové porosty bez vlivu na hodnotu. – Na jižní straně sousedí s areálem vodojemu. – Úzký pruhovitý tvar.		SILNICE
534/12	204	– Dle KN ostatní plocha – silnice. – Fakticky jde o škarpu podél silnice a o silnici č. II/101 a v části parcela protíná příjezdová cesta k vodojemu. – Na parcele se nachází travní / náletové porosty bez vlivu na hodnotu. – Úzký pruhovitý tvar.		SILNICE
3469	36 138	– Parcela podél silnice v lesním celku. – Dle KN lesní pozemek. – Pozemek určený k plnění funkce lesa. – Pravidelný tvar. – Mírně svažitý terén. – Severně od pozemku prochází silnice I/12. – Nedaleko rezidenční zástavby. – Na pozemku travní porosty lesního charakteru.		LES

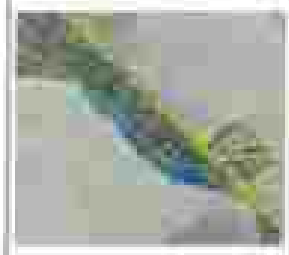
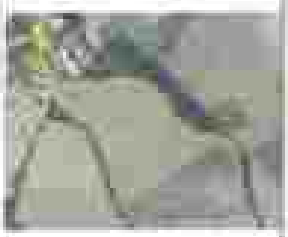
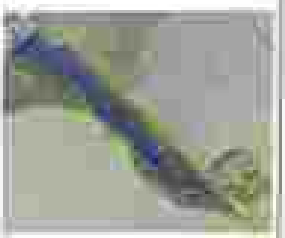
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
3492	1 123	– Dle KN ostatní pozemek. – Faktický jde o lesíkovou lesní cestu. – Pozemek po obou stranách lemován trvalým lesním porostem. – Úzký pruhovitý tvar. – Mírně svažitý terén.		LES
3493	63 975	– Dle KN lesní pozemek. – Součást lesního celku. – Pozemek určený k plnění funkce lesa. – Převážně pravidelný tvar. – Mírně svažitý terén. – Nejbližší rezidenční zástavby. – Na pozemku trvalé porosty lesního charakteru.		LES
3841/1	25 [illegible]	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Tvoří součást zemědělského celku. – Na severní straně sousedí s rezidenční zástavbou. – Mírně svažitý terén. – Pravidelný obdélníkový tvar, mírně svažitý terén.		[illegible]
3841/7	1 080	– Dle KN orná půda. – Faktický pozemek není využíván k zemědělské činnosti jako orná půda, ale jako louka. – Na pozemku se v jižní části nachází trvalé / náletové porosty, bez vlivu na hodnotu. – Bezprostředně sousedící s rezidenční zástavbou. – Severní část parcely slouží jako nájezd na zemědělskou parcelu. – Severní cíp parcely navazuje na silnici. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		[illegible]

PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
3841/25	4 999	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Fakticky pozemek není využíván k zemědělské činnosti jako orná půda, ale jako louka. – Na pozemku se nachází trvalé / náletové porosty, bez vlivu na hodnotu. – Bezprostředně sousedící s rezidenční zástavbou. – Pravidelný obdélníkový tvar, mírně svažitý terén.		
3841/38	5 537	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Součást zemědělského celku. – Mírně svažitý terén. – Pravidelný pruhovitý tvar.		
3841/40	10 009	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Součást zemědělského celku. – Mírně svažitý terén. – Pravidelný pruhovitý tvar.		
3841/42	11 324	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Součást zemědělského celku. – Bezprostředně sousedící s rezidenční zástavbou. – Mírně svažitý terén. – Pravidelný pruhovitý tvar.		
3841/45	20 799	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Součást zemědělského celku. – Na severní straně sousedí s průmyslovou zástavbou. – Mírně svažitý terén. – Pravidelný tvar.		

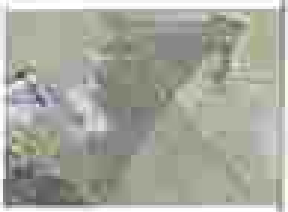
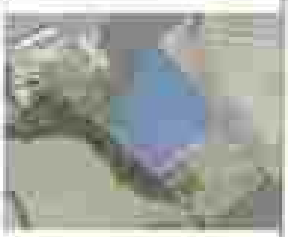
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
3841/46	4 394	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Součást zemědělského celku. – Na severní straně sousedí s pětimyslovou zástavbou. – Mírně svažitý terén. – Pravidelný tvar.		
3841/183	1 097	– Dle KN orná půda. – Faktický pozemek není z větší části využíván k zemědělské činnosti. – Na pozemku se v jižní části nachází trvalé / náletové porosty, bez vlivu na hospodaření. – Bezprostředně sousedící s rezidenční zástavbou. – Pravidelný obdélníkový tvar, mírně svažitý terén.		
3841/366	1 410	– Dle KN orná půda. – Parcela tvoří zahradu okolo RD. – Na západní straně lemován zpevněnou příjezdovou komunikací. – Plocha v trvalém záboru není oplocena – mísí se s funkční zelení s RD. – V místě trvalého záboru se v současné době jedná o doplňkové zemědělské plochy, které slouží jako nájezd na louku. – Na parcele není silniční střeva, ani nerostí doplňkové silniční plochy. – Tato část je využívána jako nájezdová plocha na louku.		
3841/367	123	– Dle KN orná půda. – Faktický pozemek není využíván k zemědělské činnosti, ale jako doprovodné plochy u louky. – Bezprostředně sousedící s rezidenční zástavbou. – Trojúhelníkový tvar.		

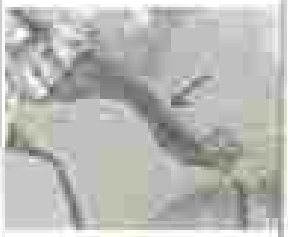
PARC. Č.	VYMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
3841/397	88	– Dle KN orná půda. – Stav na KN neodpovídá skutečnosti. – Na parcele je zřízen zpevněná komunikace. – Faktický jde o součást zpevněné příjezdové komunikace. – Bezprostředně sousedící s rezidenční zástavbou. – Úzký protáhlý tvar.		SILNICE
3926/1	23 956	– Dle KN ostatní plocha – neplodná půda. – Faktický jde o pozemek pokrytý trvalým porostem, bez vlivu na hodnotu. – Po celé délce pozemku vede Městská okružní stezka Úvaly. – Na části pozemku se nachází lom. – Středně svažitý terén.		LES
3928/1	86 456	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Jedná se o jednotlivý zemědělský celek. – Na severní straně a východní straně sousedící s rezidenční zástavbou. Na jižní a západní s trvalým porostem, bez vlivu na hodnotu. – Středně svažitý terén.		
3928/407	1 790	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Faktický se jedná o oplocený pozemek obklopující objekt vodojemu, na němž je v části přístupová komunikace ze zámkové dlažby. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		

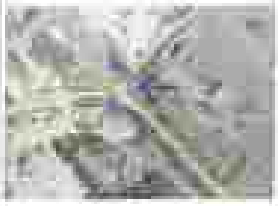
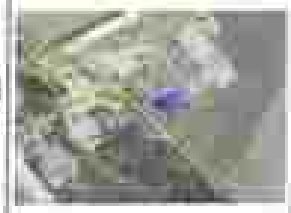
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
3931	58 679	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Jedná se o jednotlivý zemědělský celek. – Na západní straně sousedí s pozemní komunikací č. II/701. – Mírně svažitý terén.		
3932/3	5 173	– Dle KN ostatní plocha – ostatní komunikace – Jedná se o částečně zpevněnou turistickou stezku. – Z obou stran obklopena zemědělskými celky. – Mírně svažitý terén.		SILNICE
3932/4	9696	– Dle KN ostatní plocha – ostatní komunikace – Jedná se o alej stromů, bez vlivu na hodnotu, lemující západní stranu turistické stezky. – Na jižní straně sousedící se zemědělskou parcelou. – Mírně svažitý terén.		SILNICE
3933/1	224 397	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Součást zemědělského celku. – Na západní straně lemován turistickou stezkou s alejí stromů, bez vlivu na hodnotu. – Střední svažitý terén.		
3933/2	503	– Dle KN orná půda. – Fakticky se jedná o alej stromů, bez vlivu na hodnotu, lemující východní stranu turistické stezky. – Na severní straně sousedící se zemědělskou parcelou. – Mírně svažitý terén.		

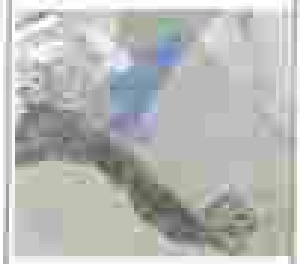
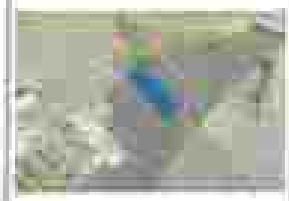
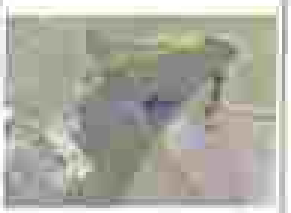
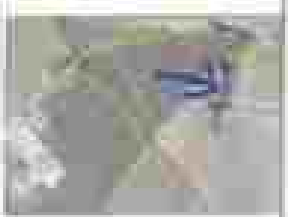
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
3934	6 [illegible]	– Dle KN trvalý travní porost. – Pozemek z části tvořen trvalým / náletovým porostem, bez vlivu na hodnotu. – Částečně neudržovaná parcela. – Na části plochy se nachází zděná stavba v havarijním stavu s nulovou hodnotou. – Na jižní straně sousedí se zemědělskou plochou, na severní s korytem Přílepského potoka. – Z důvodu sousednící s potokem jsou v místě hlíny. – Menší část pozemku je hospodářsky využívána. – Na parcele stojí st. vodní. – Mírně svažitý terén.		[illegible]
3935	3 587	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN vodní plocha, koryto vodního toku umělé. – Jedná se o koryto Přílepského potoka. – Pozemek z převážné části obklopen remízkem. – Úzký protáhlý tvar.		[illegible]
3936	15 314	– Dle KN orná půda. – Fakticky je pozemek tvořen trvalým / náletovým porostem, bez vlivu na hodnotu. – Na severní straně sousedí se zpevněnou pozemní komunikací. – Mírně svažitý terén.		[illegible]
3937	14 979	– Dle KN trvalý travní porost. – Pozemek převážně tvořen trvalým / náletovým porostem, bez vlivu na hodnotu. – Na jižní straně sousedí s korytem Přílepského potoka. – Vlivem potoka jsou na parcele hlíny.		[illegible]

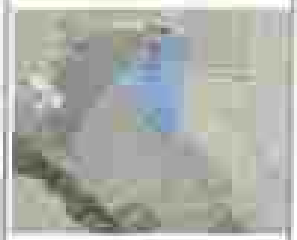
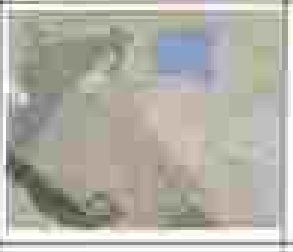
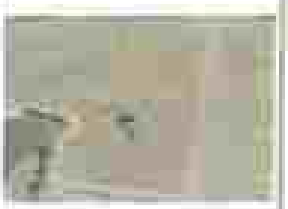
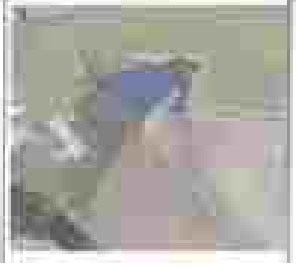
PARC. Č.	VYMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		– Neudržovaná parcela nepl.: zemědělskou funkci – jedná se o doplňkové plochy – remízek. – Nepravidelný tvar.		
3938	4 937	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek tvořen trvalým / náletovým porostem, bez vlivu na hodnotu. – Pozemek při pravé straně toku Přílimnického potoka. – Pravidelný/obdélníkový tvar.		
3939	3 362	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek tvořen trvalým / náletovým porostem, bez vlivu na hodnotu. – Pozemek při levé straně toku Přílimnického potoka. – Pouze část parcely je hospodářsky využitá. – Pravidelný/obdélníkový tvar.		
3940	8 383	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN trvalý travní porost. – Pozemek tvořen trvalým / náletovým porostem, bez vlivu na hodnotu. – Pozemek svou severozápadní částí sousedí s průmyslovým objektem a areálem. – Nepravidelný tvar.		
3955/5	891	– Dle KN ostatní plocha – silnice. – Jedná se o součást silnice III. třídy spojující obec Uvaly s obcí Přílimnice. – Parcela je obklopena průmyslovou zástavbou.		SILNICE

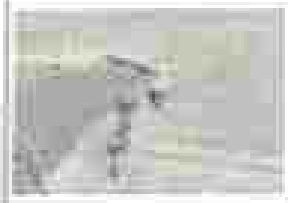
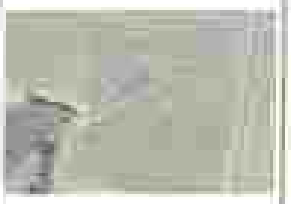
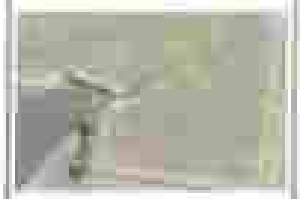
PARC. Č.	VYMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		– Úzký protáhlý tvar.		
3955/7	5 883	– Dle KN ostatní plocha – silnice. – Parcela je částečně tvořena silnicí III. třídy spojující obec Uvaly s obcí Přišimasy. – Částečně se jedná o lokalitu lemující severní stranu komunikace.		SILNICE
3955/8	1 676	– Dle KN ostatní plocha – silnice. – Jedná se o součást silnice III. třídy spojující obec Uvaly s obcí Přišimasy. – Na jižní straně lemována travním / náletovým travním porostem, bez vlivu na hodnotu. – Úzký protáhlý tvar.		SILNICE
3956	2 941	– Dle KN ostatní plocha – ostatní komunikace. – Jedná se o účelovou pozemní komunikaci, která se napojuje na silnici III. třídy. – Oblíbenou průmyslovou zástavbou. – Úzký protáhlý tvar.		SILNICE
3957/1	73 281	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Součást zemědělského celku. – Na severní straně lemována korytem bezejmenné vodoteče. – Rovinatý terén, pravidelný tvar.		[illegible]
3957/2	7 902	– Dle KN orná půda. – Pozemek převážně slouží jako zemědělská plocha. – Částečně zarostlý náletovým porostem, bez vlivu na hodnotu. – Rovinatý terén, pravidelný tvar.		[illegible]

PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
3957/13	2 426	– Dle KN orná půda. – Parcela se nachází na okraji většího zemědělského celku. – Na jižní straně bezprostředně sousedí se škarpou silnice III. třídy. – Úzký pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		
3957/14	282	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Součást zemědělského celku. – Úzký pruhovitý tvar. – Rovinatý terén.		
3957/22	3 114	– Dle KN orná půda. – Fakticky je parcela částečně tvořena zemědělskou plochou. – Částečně pokryta náletovým porostem, bez vlivu na hodnotu. – Pravidelný pruhovitý tvar.		
3957/23	816	– Dle KN orná půda. – Fakticky je parcela částečně tvořena zemědělskou plochou. – Částečně pokryta náletovým porostem, bez vlivu na hodnotu. – V místě trvalého záboru se jedná o doplňkové plochy. – Pravidelný pruhovitý tvar.		
3957/24	1 639	– Dle KN orná půda. – Parcela je částečně tvořena zemědělskou plochou. – Na parcele se fakticky nachází budova s přilehlým zázemím v rýsovaném areálu. – V místě trvalého záboru se jedná o doplňkové plochy. – Pravidelný pruhovitý tvar.		
3957/25	7 340	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela upravená zemědělského celku, na		

PARC. Č.	VYMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		ktcré je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálenost od rezidenční zástavby. – Trojúhelníkový tvar, mírně svažitý terén.		
3957/29	35	– Parcela na okraji zemědělského celku, na křižovatce silnic. – Dle KN orná půda. – Fakticky okrajová parcela zatravněná přímo sousedící s místní komunikací vedoucí ke dřevěnému dvoru. – Jedná se o val lemující silnici. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Nepravidelný tvar, silně svažitý terén.		
3957/30	427	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Fakticky okrajová nevyužívaná zatravněná parcela přímo sousedící s komunikací III. třídy vedoucí z Úval do Přílepů. – Jedná se o val lemující silnici. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Průhledný tvar, mírně svažitý terén.		
3957/33	2 506	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělský pozemek. – V blízkosti průmyslové zástavby. – Pravidelný obdélníkový tvar. – Mírně svažitý terén.		
3957/36	729	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělský pozemek. – V blízkosti průmyslové zástavby. – Pravidelný obdélníkový tvar. – Mírně svažitý terén.		

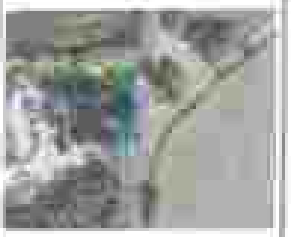
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
3957/37	22 246	— Dle KN orná půda. — Standardní zemědělský pozemek. — Na severní straně sousedící s korytem bezejmenné vodoteče. — V blízkosti průmyslové zástavby. — Pravidelný tvar. — Mírně svažitý terén.		
3957/42	5 423	— Dle KN orná půda. — Okraj zemědělského celku, lemováno korytem vodního toku a komunikací. — Pravidelný tvar. — Nedaleko zástavby.		
3958/1	1 622	— Dle KN vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené. — Jedná se o koryto bezejmenné vodoteče. — Pozemek z jižní a severní strany obklopen zemědělskou plochou. — Úzký pruhovitý tvar.		
3958/6	1 167	— Dle KN vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené. — Jedná se o koryto bezejmenné vodoteče. — Pozemek ze západní a východní strany obklopen zemědělskou plochou, na pozemku zděrné porosty bez vlivu na bonitaci. — Úzký pruhovitý tvar.		
3959/1	826	— Dle KN vodní plocha, koryto vodního toku umělé. — Jedná se o koryto bezejmenné vodoteče. — Pozemek ze západní a východní strany obklopen zemědělskou plochou a remízkem. — Úzký pruhovitý tvar.		

PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
3959/2	149	– Dle KN vodní plocha, koryto vodního toku umělé. – Jedná se o koryto bezejmenné vodoteče. – Pozemek ze západní a východní strany obklopen zemědělskou plochou. – Úzký protáhlý tvar.		
3960/1	47 499	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělský pozemek. – Součást zemědělského celku. – Na jižní straně lemovaný korytem bezejmenné vodoteče. – Pravidelný trojúhelníkový tvar. – Mírně svažitý terén.		
3960/2	35 597	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělský pozemek. – Součást zemědělského celku. – Pravidelný tvar. – Mírně svažitý terén.		
3960/7	510	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
3960/19	23 660	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělský pozemek. – Součást zemědělského celku. – Na jižní straně lemovaný korytem bezejmenné vodoteče. – Pravidelný tvar.		

PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
3960/20	198	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Fakticky zatravněný okraj remízku. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Trojúhelníkový tvar.		
4041	1 031	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
4042	1 213	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		

6/ POPIS DOTČENÝCH POZEMKŮ – k. ú. Sibřina

PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
559	23 997	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. – Ze severní části je lemován silnicí ulice Robotnická. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
560	12 772	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. – Ze severní části je lemován silnicí ulice Robotnická. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
561	7 700	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. – Ze severní části je lemován silnicí ulice Robotnická. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
562	12 402	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. – Ze severní části je lemován silnicí ulice Robotnická. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		

PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
863	12 330	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek lemován souvislými remízkovými porosty. — Ze severní části je lemován silnicí ulice Rohelnická. — Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
876	185	— Parcela u zástavby ZS a MS Slatiny. — Dle KN ostatní plocha, ostatní komunikace. — Pozemek – travní pás mezi silnicí a zahradou, na části chodník a výjezd do areálu ZS / MS. — Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		SILNICE

Ocenění porovnávací metodou

[1] Pro účely oceňování se **NEMO** posuzuje podle **stavu** uvedeného v **KN**. Při **nesouladu** mezi **stavem** uvedeným v **KN** a **skutečným** stavem se vychází při oceňování ze **skutečného** stavu.

[2] Dle pokynu **Objednatele ZP** bude stanovena **jednotková** cena pro celou **parcelu**. V případě **dělení** pozemku podle **GP** platí **jednotková** cena pro **všechny** části parcely.

[3] **Určení** COB – postup dle **ZOM:**

a/ **výběr** údajů do souboru pro **porovnání** s předmětem ocenění **nejméně od** tří (3) obdobných **předmětů** na základě **kritérií** podle 1/ **druhu** předmětu **ocenění** a 2/ **zvláštností** ke dni **ocenění**,

b/ srovnávací **analýza** údajů z vybraného **souboru** obdobných předmětů **ocenění** s údaji o **oceňovaném** předmětu ocenění,

c/ určení 1/ základní **jednotky** pro porovnání / **parametrů** s významným **podílem** na výši **ceny**, 2/ **rozdílů** parametrů mezi **oceňovanými** předměty **ocenění** a obdobnými předměty **ocenění**,

d/ **úprava** sjednaných **cen** v návaznosti na **odlišnost** obdobných předmětů **ocenění** od předmětů oceňovaných jejich **korekcí** ➔ **odchylka** způsobená **korekcí** musí být řádně **odůvodněna**,

e/ **výběr / odůvodnění** a provedení **analýzy** s vyhodnocením **souboru** upravených **cen** včetně **zdůvodněného** případného **vyloučení** odlehlých údajů,

f/ určení COB, která vychází z **vyhodnocení** souboru upravených **cen**.

[4] V případě, že **nelze** určit COB ➔ aplikuje se **tržní hodnota**.

[5] **Porovnání** s obdobnými **NEMO** včetně součástí / příslušenství. **Ocenění** je provedeno na základě **funkčního** celku. Na volném **trhu** se **neprodávají** dílčí části funkčního celku (prodává se objekt včetně pozemku a venkovních úprav). V případě, že se prodává pouze **dílčí** část **majetku** ➔ **mimořádná** okolnost / stav **tísně** / **zvláštní** obřízku.

[6] Předmětné **pozemky** jsou v odlišných **druzích / využití**. Proto bude provedeno **ocenění** jednotlivých **částí / kategorií** na **pozemky**:

- orná (= orná půda / trvalý travní porost / doplňkové zemědělské plochy – polní cesta, koryto vodního toku, remízky apod.),
- **silnice** (= veřejná komunikace pro automobily / pěší, včetně škarpy a obslužných ploch),
- les (= lesní pozemky včetně doplňkových ploch).

[7] Při znaleckém zkoumání / **ocenění** stanovujeme hodnotu **NEMO** pomocí **analýzy** prodejů **obdobných** druhů **NEMO** v dané lokalitě.

[8] Analyzují se majetky **prodané**. Analyzované **NEMO** se **porovnávají** s oceňovanou **NEMO** pomocí **kritérií** / cenotvorných faktorů, které ovlivňují potencionální **poptávku**.

[9] Hlavní **faktory**, které mají **vliv** na **hodnotu**:

VŠEOBECNÉ NEMO:

- **datum** prodeje / **nabízený** dosud **nerealizovaný** prodej,
- **lokalizace / situování NEMO**,
- **existence** přístupových možností k **NEMO** / dopravní obslužnost,
- **občanská** vybavenost / obecná dostupnost zaměstnání,
- **technická** infrastruktura,
- **velikost / rozsah / rozmanitost** majetku,
- **velikost** přináležejících / využitelných **pozemků**,
- možnost další **výstavby** v blízké lokalitě,
- okruh potencionálních **investorů** / majetkové **vztahy / věcná břemena**.

KONKRÉTNÉ STAVBY:

- technické **stáří NEMO** / stavebně **technický** stav / **provedení** stavby,
- **vybavenost** objektů a rozsah **příslušenství** (**stavebně** spojeného s **NEMO**)
- **morální** opotřebení, **zastaralost** technologie výstavby.

[10] Každý zmíněný **faktor** má jiný **vliv** na **hodnotu** konkrétního **NEMO** majetku.

[11] Při *analýze* **uskutečněných** prodejů **NEMO** obdobného **charakteru** bylo zohledněno:

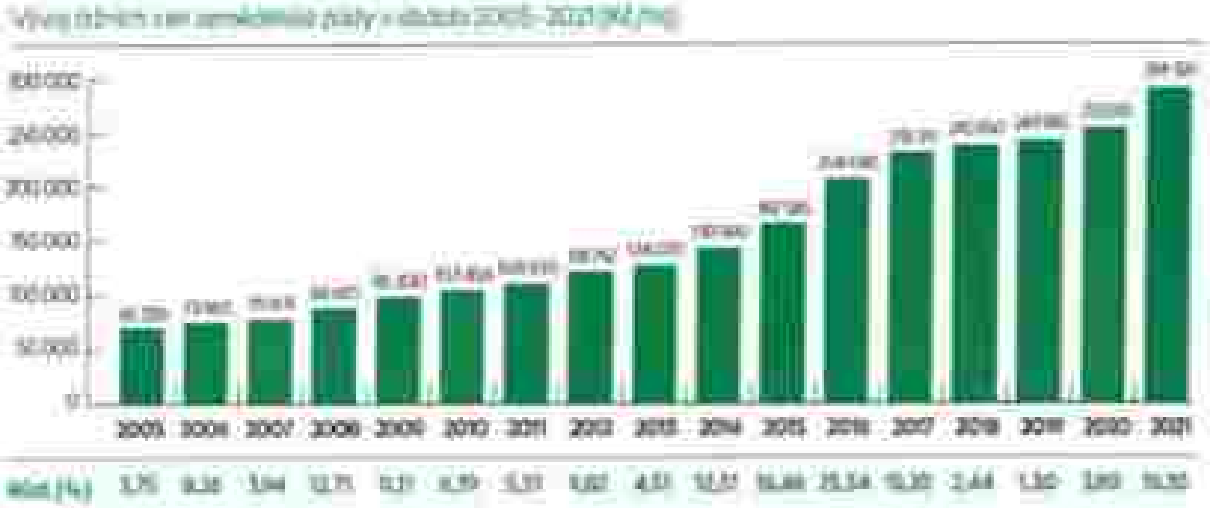
a/ **užívání,**
b/ **velikost,**
c/ **poloha** a
d/ **kvalita.**

[12] Všechny analyzované **NEMO** jsou **srovnatelné** s oceňovanými **NEMO**. **Uskutečněné** prodeje obdobných druhů **NEMO** jsou k **dispozici**.

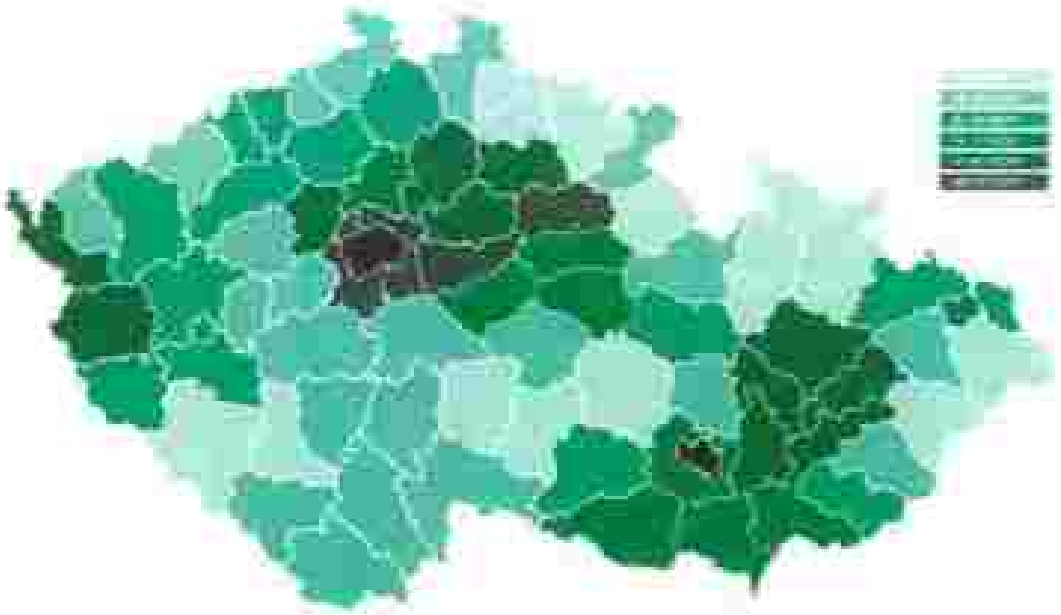
[13] Při použití **historických** bereme v úvahu předpoklad **vývoje** cen **NEMO**. **Nelze** vycházet z čistě **průměrného** růstu **cen**. Je každou **NEMO** potřeba znalecky **vyhodnotit**. Následně je zohledněn cenový **nárůst** k rozhodnému **datu**.

[14] Zpracovatelem **dat** zemědělských **pozemků** = portál **farmy.cz**

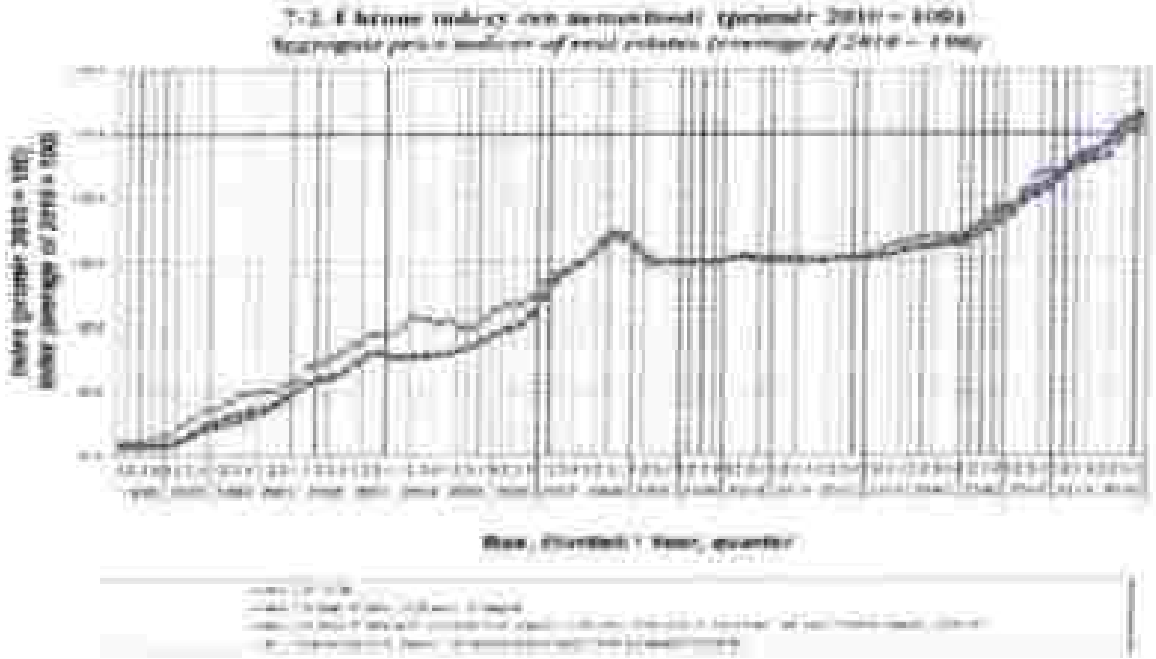
→ Společnost **FARMY.CZ** se dlouhodobě specializuje na **trh** se **zemědělskou** půdou, prodej **půdy** za **tržní** ceny, **monitoring** cen při **realizovaných** transakcích **zemědělských** pozemků a zajišťuje **provoz** stránek **www.cenova-mapa-pudy.cz**.



[15] V různých **okresech** je odlišná **jednotková** cena **zemědělské** půdy, viz níže uvedená „**teplotní**" mapa, ve které jsou uvedeny **průměrné** jednotkové ceny v daném **okresu** (**nejaktuálnější** datum je **prosinec 2021**).



[16] Na **grafu** (ČSÚ) lze zpozorovat **vývoj cen** všech **NEMO** v **dlouhodobém** horizontu **od** 1998 **do** začátku 2019. Novější data **nejsou** ke dni zpracování **ZP** dostupná. Jedná se o vývoj **cen** souboru **NEMO** majetku jako **celku**.



[17] V různých **lokalitách** dochází k **odlišnému** vývoji **cen NEMO** majetku. Skutečnost je dána **sbližováním** cen s ohledem na **dostupnost** bydlení / **investičního** záměru.

[18] **Vývoj** cen závisí na a/ **velikosti** obce, b/ **hodnotě** pozemku, c/ dopravní **dostupnosti**, d/ pracovním **možnostem** v místě a e/ vlivu **nabídky** / **poptávky**.

[19] **Vývoj** cen lze sledovat **relativně** / **absolutně**. Rozdíl je ve vyjádření. **Relativní** vyjádření je v procentech (%). **Absolutní** vyjádření je v korunách (Kč). Obvykle platí, že cena **dražších NEMO** roste oproti cenově **průměrným NEMO pomalejším** procentuálním **tempem**.

[20] Skutečný **vývoj** ceny konkrétní **NEMO** je **obtížně** pozorovatelný. Závisí na a/ subjektivní **úvaze** znalce a b/ **vyhodnocení** všech **kritérií**, které ovlivňují **změnu** cenové hladiny.

[21] Analyzované **statistiky** slouží jako **podklad** pro **rozhodnutí** o výši cenového **nárůstu**. Každá **NEMO** je **znalecky** analyzována / posuzuje se **individuálně**.

[22] **Ne** všechny uvedené faktory lze **matematicky** vyjádřit. Proto je **nelze** statisticky sledovat.

[23] Následně byly **nalezeny** v dané **lokalitě** odpovídající **vzorky** (str. **před** analýzou cenového **porovnání**) porovnatelných **NEMO**. Údaje obsažené v **nabídkách** realitních kanceláří jsme a/ **ověřili** podle **veřejně** dostupných zdrojů (fotodokumentace, vizuální obhlídka, katastr **NEMO**) a b/ ve znalecké analýze **upravili** jejich stav podle **skutečnosti**.

[24] Srovnatelné **vzorky** byly na základě **dostupných** / **získaných** údajů **porovnány** s oceňovanou **NEMO** tak, že jednotlivému **údaji** / **charakteristice** byla přiřazena odpovídající **vlastnost** (sloupec 1 ve znalecké tabulce). Na základě konkrétního **předmětu** znaleckého zkoumání / **ocenění** je každé **vlastnosti** přiřazena **váha**, která vymezuje **důležitost** jednotlivé **vlastnosti** v rámci cenového **porovnání** (sloupec 2 znalecké tabulky).

[25] Stručný **popis** oceňované **NEMO** je uveden ve sloupci 3 znalecké tabulky. **Sloupec** (hodnocení) **zobrazuje** odlišnost porovnatelného vzorku. **Odůvodnění** rozdílu odlišnosti porovnatelného vzorku je ve **sloupci** s názvem **POPIS**.

Vysvětlení stanovení hodnoty vlastnosti

= 100 %	Vzorek je KVALITATIVNĚ SHODNÝ s předmětem znaleckého zkoumání
> 100 %	Vzorek je LEPŠÍ než předmět znaleckého zkoumání
< 100 %	Vzorek je HORŠÍ než předmět znaleckého zkoumání

1/ pozemky v kategorii „[redacted]"

Vzorky použité pro porovnávací metodu

POŘADOVÉ ČÍSLO	OBEC	POPIS
Vzorek č. 1	Tuklaty	Pole – prodej v červenci 2022 za 282 Kč/m² – zohledněn růst cen
Vzorek č. 2	Květnice	Pole – prodej v prosinci 2021 za 301 Kč/m² – zohledněn růst cen
Vzorek č. 3	úvaly u Prahy	Zemědělské pozemky a les – prodej v červenci 2022 za 60 Kč/m² – zohledněn růst cen
Vzorek č. 4	Slultice	Pole – prodej v dubnu 2022 za 200 Kč/m² – zohledněn růst cen
Vzorek č. 5	Koloděje	Pole – prodej v červenci 2022 za 270 Kč/m² – zohledněn růst cen
Vzorek č. 6	Napaky	Pole – vykoupeno za fix. náhrad. CDB v listopadu 2022

Použité koeficienty / procentuální odlišnost

VLASTNOST	HODNOTA	POPIS
Obec	100 %	Koloděje
	100 %	Květnice
	100 %	Napaky
	100 %	Slultice
	100 %	Tuklaty
	100 %	úvaly u Prahy
Celková rozloha pozemku	100 %	170.231 m²
	100 %	2.766 m²
	100 %	4.969 m²
	100 %	46.705 m²
	100 %	6.866 m²
	100 %	9.273 m²

VLASTNOST	HODNOTA	POPIS
Poloha	100 %	rozhraní zemědělského celku a lesa, nedaleko obce
	100 %	v zemědělském celku, nedaleko rezidenční zástavby
	100 %	v zemědělském celku, nedaleko zástavby
	100 %	v zemědělském celku, napojení zastavěného území – průmyslové zóny
	100 %	v zemědělském celku, vzdálené od obce, část zasahuje do remízku
	125 %	Praha – v zemědělském celku, podél silnice, nedaleko obce, část přímo navazuje na zastavěné území
Přístupové možnosti	100 %	standardní
Okruh možných investorů	100 %	průměrný
Zvláštní zhoršující / zlepšující podmínky	100 %	pravidelný stav
Majetkové vztahy / věcná břemena / omezení vlastnického práv	100 %	nejsou

Vliv dílčích atributů na hodnotu majetku



Vzorek č. 1

- Zemědělská **parcela**, k. ú. **Tuklaty** – v zemědělském celku podél silnice.
- Výměra = **2.766 m²**.
- Prodáno v **srpnu 2022** za **778.800 Kč**.
- **Jednotková** cena = 282 Kč/m².
- Prodávající / kupující **fyzické** osoby.
- Na KN řízení č. **V-6964/2022-204**.

Okres: CZ0204 Kolín
Kat. území: 771422 Tuklaty

Obec: 533181 Tuklaty

Pozemek: 1910/14, LV 256

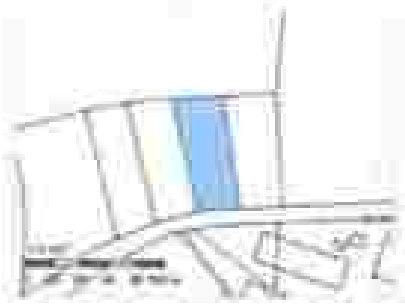
Cena za nemovitost/nemovitosti: 778.800,00 CZK

Listina, která je přílohou pro podání zápisu do katastru nemovitostí
Smlouva kupní ze dne 02.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.08.2022 08:49:26. Zápis proveden dne 30.08.2022.

Číslo řízení: V-6964/2022-204

Nemovitost, u které došlo současně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle bodu: pozemky 1910/14, LV 256

Parcelní číslo:	[illegible]
Obec:	[illegible]
Katastrální území:	[illegible]
Číslo LV:	256
Výměra (m²):	2766
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	[illegible]
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda





Vzorek č. 2

- Zemědělské **parcely**, k. ú. **Květnice** – vzdálené od obce.
- Výměra = **9.273 m²**.
- Kupní cena = **2.790.000,00 Kč**.
- **Jednotková** cena = **301 Kč/m²**.
- Prodáno v **prosinci 2021.**
- Prodávající / kupující **fyzické** osoby.
- Na **KN** řízení č. **V-86/2022-209.**

Okres: CZ0209 Praha-východ
Kat. území: 732751 Květnice

Obec: 564982 Květnice

Pozemek: 853, LV 369

Cena za nemovitost/dohodnutá nemovitost: 2.790.000,00 CZK

Listina: Návrh je přiložen jako podklad zápisu pro shodnou nemovitost
Smlouva kupní ze dne 27.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.01.2022 10:34:42. Zápis provedení dne 26.01.2022

Číslo řízení: V-86/2022-209

Spoluvlastníci, u kterých došlo spojením se zrušením podílu, podíly vlastníků práva, podíly vlastníků zápisu podílu listiny

pozemky: 853, LV 369; 871, LV 369





Vzorek č. 3

- Zemědělské **parcely, k. ú. Úvaly u Prahy**, převážně okraj zemědělského celku, část les.
- Výměra = **46.705 m²**.
- Kupní cena = **2.802.300,00 Kč**.
- **Jednotková** cena = 60 Kč/m².
- Prodáno v **červenci 2022**.
- Prodávající **fyzická** osoba. Kupující **právnická** osoba.
- Na **KN** řízení **č. V-10514/2022-209**.

Okres: CZ0209 Praha-východ Obec: 538957 Úvaly
Kat. území: 778736 Úvaly u Prahy

Pozemek: 3884/6, LV 4208

Cena za nemovitost/soubor nemovitostí: 2 802 300,00 CZK

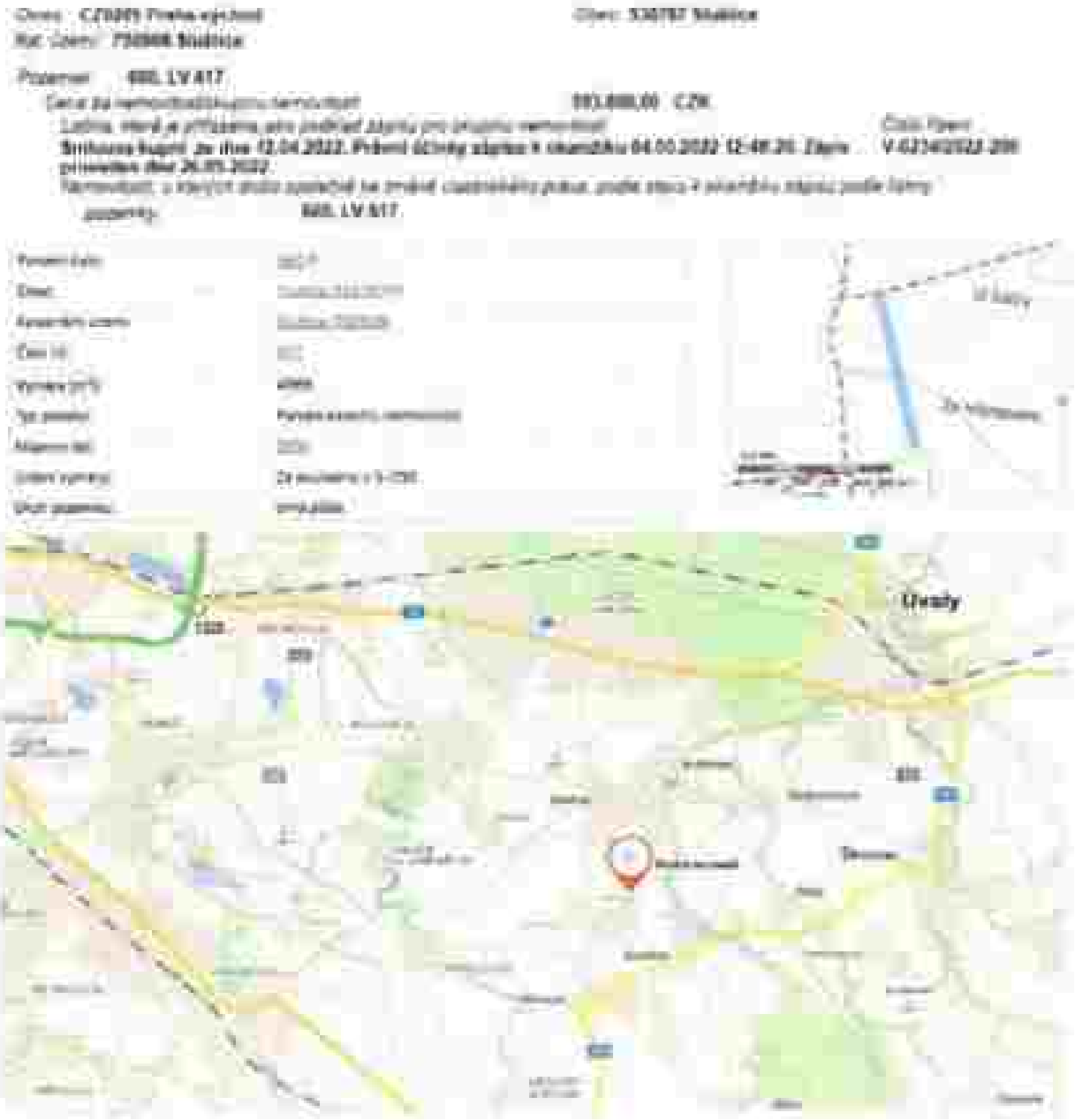
Listina, která je určena jako podklad zápisu do katastru nemovitostí: Číslo řízení:
Smlouva kupní ze dne 20.07.2022, Právní účinky vkladu k okamžiku 11.08.2022 12:27:16, Zápis proveden dne 24.08.2022 V-10514/2022-209

Nemovitosti, o kterých dosud nebylo rozhodnuto na prvním výpisu vlastnického práva, podle stavu v elektronické sbírce podle listiny:
3148, LV 4208; 3155/1, LV 4208; 3212/12, LV 4208; 3884/6, LV 4208; 3884/8, LV 4208



Vzorek č. 4

- Zemědělská **parcela**, k. ú. **Slusticе**, jižně parcely hrana oddělena potůčkem od rezidenční zástavby.
- Výměra = **4.969 m²**.
- Kupní cena = **993.800,00 Kč**.
- **Jednotková** cena = 200 Kč/m².
- Prodáno v **dubnu 2022**.
- Prodávající / kupující **fyzické** osoby.
- Na **KN** řízení č. **V-6234/2022-209**.



Vzorek č. 5

- Zemědělské **parcely, k. ú. Koloděje.**
- Výměra = **170.351 m².**
- Kupní cena = **46 mil. Kč.**
- **Jednotková cena = 270 Kč/m².**
- Prodáno v **červenci 2022.**
- **Prodávající fyzická osoba. Kupující HMP.**
- Na **KN řízení č. V-46903/2022-101.**

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI

č. KUP/21/05/007456/2022

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I. Prodávající

II. Kupující

V Praze, dne

V Praze, dne





Vzorek č. 6

- Zemědělská parcela v k. ú. **Nupaky**.
- Výměra = **6.866 m²**.
- Kupní cena = **11.534.880,00 Kč**, vykoupeno za **8x** násobek **CDB**.
- Základní jednotková cena = **210 Kč/m²**.
- Prodáno v **listopadu 2022**.
- **Prodávající fyzická** osoba. **Kupující ŘSD**.
- Na **KN** řízení č. **V-15079/2022-101**.

Okres: CZ0203 Praha-východ Obec: 554057 Nupaky
Kat. území: 623458 Nupaky

Pozemek: 462/11, LV 111
Cena za nemovitost/soubor nemovitostí: 11.534.880,00 CZK
Listina: Kupní smlouva
Smlouva kupní č. ŘSD-3778/2022-17 ze dne 11.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.11.2022 12:16:32. Zápis proveden dne 07.12.2022.
Číslo řízení: V-15079/2022-201
Spoluvlastnický podíl, o který se zápisem dochází ke změně vlastnického práva: podle dílu v prvním zápisu podle listiny
pozemku: 462/11, LV 111

Parcelní číslo	462/11
Obec	Nupaky
Katastrální území	Nupaky [623458]
Číslo LV	111
Výměra (m²)	6866
Typ parcely	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list	DKM
Určení výměry	Digitální mapa s digitálně vložené mapě
Druh pozemku	orná půda







Cenové porovnání (vzorek č. 1 až 3)

VLASTNOSTI	VÁHA	PŘEDMĚT OCENĚNÍ Pole	POLE – prodej v červenci 2022 za 282 Kč/m² – zohledněn růst cen (vzorek 1)		POLE – prodej v prosinci 2021 za 301 Kč/m² – zohledněn růst cen (vzorek 2)		ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY A LES – prodej v červenci 2022 za 60 Kč/m² – zohledněn růst cen (vzorek 3)	
		POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS
Porovnávaná cena	x	x		282,00		301,00		60,00
Korekce ceny	x	x	102 %	realizace ceny	106 %	realizace ceny	102 %	realizace ceny
Výsledná cena	x	x		287,64		319,06		61,20
Obec		Dubenčovice, Květnice, Škvorec, Tuklaty, Uvaly u Prahy, Říčany	100 %	Tuklaty	100 %	Květnice	100 %	Uvaly u Prahy
Celková rozloha pozemku	10	1 m²	100 %	2.766 m²	100 %	9.272 m²	100 %	46.705 m²
Poloha	20	sejmčna v zemědělském celku, podél silnice, případně nedaleko obce	100 %	v zemědělském celku, napro ti zastavěného území – průmyslové zóny	100 %	v zemědělském celku, vzdálené od obce, část zasahuje do remízku	100 %	mahrani zemědělského celku a lesa, nedaleko obce

VLASTNOSTI	VÁHA	PŘEDMĚT OCENĚNÍ Pole	POLE – prodej v červenci 2022 za 282 Kč/m² – zohledněn růst cen (vzorek 1)		POLE – prodej v prosinci 2021 za 301 Kč/m² – zohledněn růst cen (vzorek 2)		ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY A LES – prodej v červenci 2022 za 60 Kč/m² – zohledněn růst cen (vzorek 3)	
		POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS
Přístupové možnosti	10	standardní	100 %	standardní	100 %	standardní	100 %	standardní
Okruh možných investorů	20	průměrný	100 %	průměrný	100 %	průměrný	100 %	průměrný
Majetkové vztahy / věcná břemena / omezení vlastnického práva	20	nejsou	100 %	nejsou	100 %	nejsou	100 %	nejsou
Zvláštní ohrožující / zlepšující podmínky	20	převážně pravidelný tvar	100 %	pravidelný tvar	100 %	pravidelný tvar	100 %	pravidelný tvar
VÝSLEDNÉ PRŮMĚRNÉ HODNOCENÍ			100,00 %	rozdíl: 0,00 %	100,00 %	rozdíl: 0,00 %	100,00 %	rozdíl: 0,00 %
INDIKOVANÁ CENA				282,61		319,06		61,20

Cenové porovnání (vzorek č. 4 až 6)

VLASTNOSTI	VÁHA	PŘEDMĚT OCENĚNÍ Pole	POLE – prodej v dubnu 2022 za 200 Kč/m² – zohledněn růst cen (vzorek 4)		POLE – prodej v červenci 2022 za 270 Kč/m² – zohledněn růst cen (vzorek 5)		POLE – vykoupeno za 8x násobek COB v listopadu 2022 (vzorek 6)	
		POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS
Porovnávaná cena	x	x		200,00		270,00		210,00
Korekce ceny	x	x	104 %	realizace ceny	102 %	realizace ceny	100 %	realizace ceny
Vyhozní cena	x	x		208,00		275,40		210,00
Obec		Dobročovice, Kněnice, Škvorec, Tuklaty, Uvaly u Prahy, Sibřina	100 %	Sluhtice	100 %	Kolotěje	100 %	Nupaky
Celková rozloha pozemku	10	1 m²	100 %	4.969 m²	100 %	170.351 m²	100 %	6.866 m²
Poloha	20	zejména v zemědělském celku, podél silnice, případně nedaleko obce	100 %	v zemědělském celku, nedaleko rezidenční zástavby	125 %	Praha – v zemědělském celku, podél silnice, nedaleko obce, část přímo navazuje na zastavěné území	100 %	v zemědělském celku, nedaleko zástavby

VLASTNOSTI	VÁHA	PŘEDMĚT OCENĚNÍ Pole	POLE – prodej v dubnu 2022 za 200 Kč/m² – zohledněn růst cen (vzorek 4)		POLE – prodej v červenci 2022 za 270 Kč/m² – zohledněn růst cen (vzorek 5)		POLE – vykoupeno za 8x násobek COB v listopadu 2022 (vzorek 6)	
		POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS
Přístupové možnosti	10	standardní	100 %	standardní	100 %	standardní	100 %	standardní
Okruh možných investorů	30	průměrný	100 %	průměrný	100 %	průměrný	100 %	průměrný
Majetkové vztahy / věcná břemena / omezení vlastnického práva	20	nejsou	100 %	nejsou	100 %	nejsou	100 %	nejsou
Zvláštní zhoršující / ulehčující podmínky	30	převážně pravidelný tvar	100 %	pravidelný tvar	100 %	pravidelný tvar	100 %	pravidelný tvar
VÝSLEDNÉ PRŮMĚRNÉ HODNOCENÍ			100,00 %	rozdíl: 0,00 %	105,00 %	rozdíl: -5,00 %	100,00 %	rozdíl: 0,00 %
INDIKOVANÁ CENA				208,00		262,63		210,00

VÝPOČTY

- **Pole – prodej v červenci 2022 za 282 Kč/m² – zohledněn růst cen (vzorek 1):**
  - korekce ceny (realizace ceny) 102,00 %: 282,00 * 1,02 = 287,64
  - **celkové hodnocení** (vážený průměr): (100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 20 + 100 * 20) / (+ 10 + 20 + 10 + 20 + 20 + 20) = 10000 / 100 = 100,00 %
  - rozdíl: oceňovaný objekt je zcela srovnatelný
  - **úprava ceny**: 287,64 * 1,0000 = 287,64
- **Pole – prodej v prosinci 2021 za 301 Kč/m² – zohledněn růst cen (vzorek 2):**
  - korekce ceny (realizace ceny) 106,00 %: 301,00 * 1,06 = 319,06
  - **celkové hodnocení** (vážený průměr): (100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 20 + 100 * 20) / (+ 10 + 20 + 10 + 20 + 20 + 20) = 10000 / 100 = 100,00 %
  - rozdíl: oceňovaný objekt je zcela srovnatelný
  - **úprava ceny**: 319,06 * 1,0000 = 319,06
- **Zemědělské pozemky a les – prodej v červenci 2022 za 60 Kč/m² – zohledněn růst cen (vzorek 3):**
  - korekce ceny (realizace ceny) 102,00 %: 60,00 * 1,02 = 61,20
  - **celkové hodnocení** (vážený průměr): (100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 20 + 100 * 20) / (+ 10 + 20 + 10 + 20 + 20 + 20) = 10000 / 100 = 100,00 %
  - rozdíl: oceňovaný objekt je zcela srovnatelný
  - **úprava ceny**: 61,20 * 1,0000 = 61,20
- **Pole – prodej v dubnu 2022 za 200 Kč/m² – zohledněn růst cen (vzorek 4):**
  - korekce ceny (realizace ceny) 104,00 %: 200,00 * 1,04 = 208,00
  - **celkové hodnocení** (vážený průměr): (100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 20 + 100 * 20) / (+ 10 + 20 + 10 + 20 + 20 + 20) = 10000 / 100 = 100,00 %

- rozdíl: oceňovaný objekt je zcela srovnatelný
- **úprava ceny**: 208,00 * 1,0000 = 208,00

➔ Pole – prodej v červenci 2022 za 270 Kč/m² – zohledněn růst cen (**vzorek 5**):

- korekce ceny (realizace ceny) 102,00 %: 270,00 * 1,02 = 275,40
- **celkové hodnocení** (vážený průměr): (100 * 10 + 125 * 20 + 100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 20 + 100 * 20) / (10 + 20 + 10 + 20 + 20 + 20) = 10500 / 100 = 105,00 %
- rozdíl: oceňovaný objekt je o 5,00 % horší
- **úprava ceny**: 275,40 * 0,9500 = 261,63

➔ Pole – vykoupeno za 8x násobek COB v listopadu 2022 (**vzorek 6**):

- korekce ceny (realizace ceny) 100,00 %: 210,00 * 1,00 = 210,00
- **celkové hodnocení** (vážený průměr): (100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 20 + 100 * 20) / (+ 10 + 20 + 10 + 20 + 20 + 20) = 10000 / 100 = 100,00 %
- rozdíl: oceňovaný objekt je zcela srovnatelný
- **úprava ceny**: 210,00 * 1,0000 = 210,00

Celková průměrná cena: **(287,64 +319,06 +61,20 +208,00 +261,63 +210,00) / 6 = 224,59**

ZNALECKÝ ZÁVĚR: Celková průměrná cena, zjištěná porovnávací metodou = 220,00 Kč/m².

2/ pozemky v kategorii „SILNICE"

Vzorky použité pro porovnávací metodu

POŘADOVÉ ČÍSLO	OBEC	POPIS
Vzorek č. 1	Újezd nad Lesy	Silnice – prodej v červnu 2022 – zohledněn růst cen
Vzorek č. 2	Újezd nad Lesy	Silnice – prodej v březnu 2022 – zohledněn růst cen
Vzorek č. 3	Koloděje	Silnice – prodej v červenci 2022 – zohledněn růst cen
Vzorek č. 4	Koloděje	Silnice – prodej v červnu 2022 – zohledněn růst cen
Vzorek č. 5	Tuklaty	Silnice – prodej v červenci 2021 – zohledněn růst cen
Vzorek č. 6	Květnice	Zelený pás – prodej v říjnu 2022
Vzorek č. 7	Nupaky	Silnice – prodej v červnu 2022 – zohledněn růst cen

Použité koeficienty / procentuální odlišnost

VLASTNOST	HODNOTA	POPIS
Obec	300 %	Koloděje
	800 %	Květnice
	100 %	Nupaky
	300 %	Tuklaty
	100 %	Újezd nad Lesy
Celková rozloha pozemku	100 %	13 m²
	100 %	174 m²
	100 %	2.450 m²
	100 %	53 m²
	100 %	590 m²
	100 %	64 m²

VLASTNOST	HODNOTA	POPIS
	100 %	868 m²
Poloha	100 %	Středočeský kraj – pozemek pod dálnicí
	100 %	Středočeský kraj – v zastavěném území
	125 %	území Prahy, v zastavěném i nezastavěném území
	125 %	území Prahy, v zastavěném území
Přístupové možnosti	100 %	standardní
Okruh možných investorů	100 %	průměrný
Zvláštní zhoršující / zlepšující podmínky	100 %	nepravidelný tvar
	100 %	úzký tvar
Majetkové vztahy / věcná břemena / omezení vlastnického práv	100 %	nejsou

Vliv jednotlivých vlastností na výsledek ocenění



Vzorek č. 1

- **Parcela** v druhu ostatní komunikace, k. ú. **Újezd nad Levy.**
- Pruhovitý pozemek, tvořící zelený pás podél silnice a část silnice ul. **Cenovíská**.
- Výměra = **53 m²**.
- Prodávající **fyzická** osoba. Kupující **HMP.**
- **Jednotková** cena = 377 Kč/m².
- Prodáno v **červnu 2022.**
- Na **KN** řízení č. **V-43792/2022-101.**

Okres: 554782 Praha

772778 Újezd nad Levy

Pozemek: 14264, LV 2229

Cena za nemovitost/spoluvlastnický nemovitostí: 20.000,00 CZK

Listina, která je podkladem pro zápis do katastru nemovitostí: Číslo řízení:

Smlouva kupní č.smlv. 8SRJ/0171/2022/ONI ze dne 08.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku: V-43792/2022-101

20.07.2022 11:55:16. Zápis proveden dne 12.08.2022.

Nemovitost, u které došlo ke změně vlastnického práva, podle stavu k uvedenému datu podle věty:

pozemky: 14264, LV 2229





Vzorek č. 2

- **Parcely** v druhu ostatní komunikace, k. ú. **Újezd nad Lesy.**
- Pruhovité pozemky chodník a silnice, ul. **Lomecká / Liščická / Zaříčanská.**
- Výměra = **590 m²**.
- Prodávající **fyzická** osoba, Kupující **HMP.**
- **Jednotková** cena = 2.205 Kč/m².
- Prodáno v **březnu 2022.**
- Na **KN** řízení č. **V-17872/2022-101.**

Okres: Okr. 554782 Praha
Kat. území: 772779 Újezd nad Lesy
Pozemky: 329/17, LV 2217
Cena za nemovitost/soubor nemovitostí: 1.301.550,00 CZK
Listina, která je příkladem jako podklad zápisu pro vklad nemovitostí: Smlouva kupní č.sml. KUPI/0022/013344/2021 ze dne 22.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2022 12:56:54. Zápis proveden dne 23.04.2022.
Číslo řízení: V-17872/2022-101
Jiné zápisy (údaje), o kterých bylo rozhodnuto při provedení vkladového řízení, jehož výsledkem je tento výpis z katastru nemovitostí: Pozemky: 329/17, LV 2217; 342/17, LV 2217; 371/18, LV 2217





Vzorek č. 3

- **Parcely** v druhu **silnice / komunikace**, k. ú. **Koloděje.**
- Pruhovité pozemky chodník a silnici, případně zelené pásy mezi komunikacemi, ul. **V Lipách**
- Výměra = **2.450 m².**
- Prodávající **fyzická** osoba. Kupující **HMP.**
- **Jednotková** cena = 429 Kč/m².
- Prodáno v **červenci 2022.**
- Na **KN** řízení **č. V-46904/2022-101.**

3. Prodávající touto smlouvou prodávají pozemek parc. č. **360/14** (ostatní plocha - silnice) o nové výměře 854 m² a pozemek parc. č. **360/27** (ostatní plocha – silnice) o výměře 134 m², které vznikly rozdělením pozemku parc.č. 360/14, pozemek parc.č. **360/22** (ostatní plocha - silnice) o výměře 191m², který vznikl rozdělením pozemku parc.č. 360/15, pozemek parc. č. **722/9** (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 217 m² a pozemek parc. č. **722/11** (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 462 m² a pozemek parc. č. **722/12** (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 248 m², které vznikly rozdělením pozemku parc.č. 722/2 a pozemek parc.č. **723/112** (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 344 m², který vznikl rozdělením pozemku parc.č. 723/2, vše dle geometrického plánu č. 1066-30/2020 pro k.ú. Koloděje, vše v k.ú. Koloděje (společně označovány jako „**předmět převodu**“).

4. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícím za převod vlastnického práva k předmětu převodu celkovou kupní cenu stanovenou smluvními stranami na základě dodatku č.1 znaleckého posudku ve výši 1.050.000,- Kč (slovy: jedenmilionpadesátisíc korun českých)



Vzorek č. 4

- **Parcely** fakticky využívané jako **silnice / komunikace**, k. ú. **Koloděje**.
- Pruhovité pozemky chodník a silnici, případně zelené pásy mezi komunikacemi, ul. **Pavla Šechy / K Běchovicům.**
- Výměra = **868 m²**.
- Prodávající **právnická** osoba. Kupující **fyzická** osoba.
- **Jednotková** cena = 69 Kč/m².
- Prodáno v **červnu 2022**.
- Na **KN** řízení č. **V-38286/2022-101.**

719/39	102 ostatní plocha	silnice	
720/4	720 ostatní plocha		zemědělský půdní fond
720/43	30 ostatní plocha		zemědělský půdní fond
720/44	28 ostatní plocha		zemědělský půdní fond

2. Prodávající tímto prodává nemovitosti specifikované v článku I. této kupní smlouvy jak stojí a leží, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím **za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 60.000 Kč** (slovy: šedesát tisíc korun českých) a převádí touto smlouvou vlastnické právo



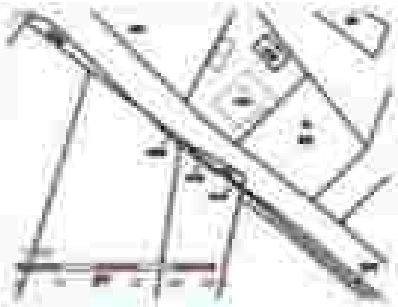
Vzorek č. 5

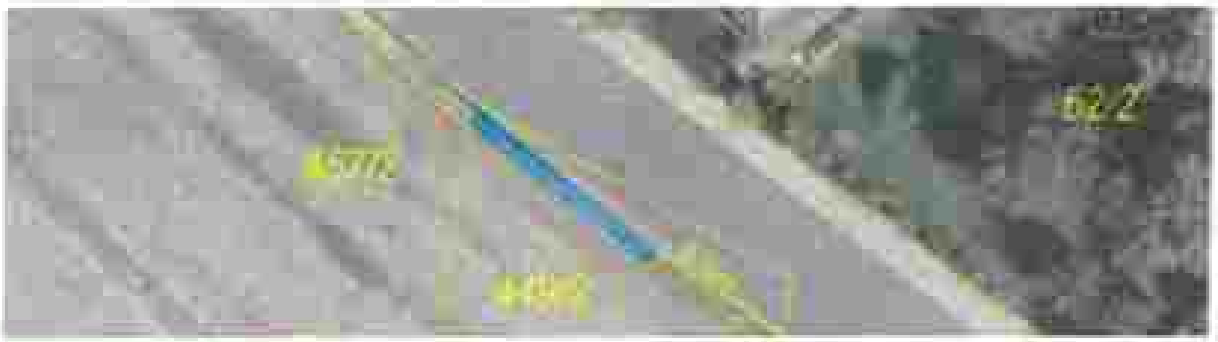
- **Parcela** ostatní **komunikace**, okraj rezidenční zástavby, k. ú. **Tuklaty**.
- Pruhovitý pozemek, tvořící hraní silnice a zeleň.
- Výměra = **13 m²**.
- Prodávající **církev**. Kupující **obec**.
- **Jednotková** cena = 300 Kč/m².
- Prodáno v **červenci 2021**.
- Na **KN** řízení č. **V-10973/2021-204**.

Vlastník: CZ0256 Kolín Číslo: 533785 Tuklaty
Kat. území: 771442 Tuklaty

Pozemek: 4852, LV 10001
Cena za nemovitost/spoluvlastnický nemovitostí: 3 900,00 CZK
Listina, mocí je přiřazena jako podklad zápisu pro vkladové nemovitosti
Smlouva kupní ze dne 14.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2021 08:40:46. Zápis provedení dne 30.10.2021.
Číslo řízení V-10973/2021-204

Nemovitosti, u kterých došlo spojování (se změnou vlastnického práva, použité zápisu k umoření zápisu použité listiny)
(jednotky) 4852, LV 10001







Vzorek č. 6

- **Parcela** v druhu zahrada, veřejné, podél ul. **Devětsilová**, k. ú. **Květnice.**
- **Pruhovitý** pozemek **zeleně** mezi **silnicí** a **bydlením.**
- Výměra = **64 m².**
- Prodávající **spolek.** Kupující **fyzická** osoba.
- **Jednotková** cena = 50 Kč/m².
- Prodáno v **říjnu 2022.**
- Na **KN** řízení č. **V-77573/2020-101.**



Vzorek č. 7

- **Parcela** v druhu ostatní plocha – **dálnice**.
- Nepravidelný **tvar**, na parcele těleso **komunikace**, křižovatka dálnice **D0/D1**.
- Výměra = **174 m²**.
- Prodávající **právnická osoba**. Kupující **ŘSD**.
- **Jednotková** cena = 507 Kč/m².
- Prodáno v **červnu 2022**.
- Na **KN** řízení č. **V-9204/2022-209**.

Okres: CZ0208 Praha-východ
Kat. území: 682408 Nupaky

Obec: 564907 Nupaky

Pozemek: 11241, LV 111

Cena za nemovitost/soubor nemovitostí: 88 186,14 CZK

Listina, která je podkladem pro zápis do katastru nemovitostí: Smlouva kupní, ze dne 14.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.06.2022 12:24:02. Zápis provedení dne 28.07.2022.

Nemovitost, u které dochází ke změně vlastnického práva, podíl toto k právnímu zápisu jiné věcy: pozemky 11241, LV 111

Číslo řízení: V-9204/2022-209





Cenové porovnání (vzorek č. 1 až 3)

VLASTNOSTI	VÁHA	PŘEDMĚT OCENĚNÍ Silnice	SILNICE – prodej v červnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 1)		SILNICE – prodej v březnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 2)		SILNICE – prodej v červenci 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 3)	
		POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS
Porovnávaná cena	x	x		377,00		2 205,00		429,00
Korekce ceny	x	x	103 %	realizace ceny	104 %	realizace ceny	103 %	realizace ceny
Výsledná cena	x	x		388,31		2 293,20		441,87
Obec		Dobročovice, Květnice, Slověnec, Tuklaty, Úvaly u Prahy, Sibřina	100 %	Újezd nad Lesy	100 %	Újezd nad Lesy	100 %	Koloděje
Celková rozloha pozemku	10	1 m²	100 %	53 m²	100 %	590 m²	100 %	2 450 m²
Poloha	20	území Středočeského kraje, nejméně na okraji zastavěného území nebo mimo	125 %	území Prahy, v zastavěném území	125 %	území Prahy, v zastavěném území	125 %	území Prahy, v zastavěném i nezastavěném území

VLASTNOSTI	VÁHA	PŘEDMĚT OCENĚNÍ Silnice	SILNICE – prodej v červnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 1)		SILNICE – prodej v březnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 2)		SILNICE – prodej v červenci 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 3)	
		POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS
Přístupové možnosti	10	standardní	100 %	standardní	100 %	standardní	100 %	standardní
Okruh možných investorů	20	průměrný	100 %	průměrný	100 %	průměrný	100 %	průměrný
Majetkové vztahy / věcná břemena / omezení vlastnického práv	20	nejsou	100 %	nejsou	100 %	nejsou	100 %	nejsou
Zvláštní zbytečnosti / stěžující podmínky	20	převážně úzký tvar	100 %	úzký tvar	100 %	úzký tvar	100 %	úzký tvar
VYSLEDNÉ PRŮMĚRNÉ HODNOCENÍ			105,00 %	rozdíl: -5,00 %	105,00 %	rozdíl: -5,00 %	105,00 %	rozdíl: -5,00 %
INDIKOVANÁ CENA				316,68		2 378,54		418,78

Cenové porovnání (vzorek č. 4 až 7)

VLASTNOSTI	VAHA	PŘEDMĚT OCENĚNÍ Silnice	SILNICE – prodej v červnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 4)		SILNICE – prodej v červenci 2021 – zohledněn růst cen (vzorek 5)		ZELENÝ PÁS – prodej v říjnu 2022 (vzorek 6)		SILNICE – pronájem v červnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 7)	
		Popis	Hodnocení	Popis	Hodnocení	Popis	Hodnocení	Popis	Hodnocení	Popis
Porovnávaná cena	x	x		69,00		300,00		50,00		507,00
Korekce ceny	x	x	103 %	realizace ceny	110 %	realizace ceny	100 %	realizace ceny	103 %	realizace ceny
Vyrovnaná cena	x	x		71,07		330,00		50,00		522,21
Obec		Dobroslavice, Květnice, Skvorec, Tuklaty, Uvaly u Prahy, Sibřina	100 %	Koloděje	100 %	Tuklaty	100 %	Květnice	100 %	Nupaky
Celková rozloha pozemku	10	1 m²	100 %	868 m²	100 %	13 m²	100 %	64 m²	100 %	174 m²

VLASTNOSTI	VÁHA	PŘEDMĚT OCENĚNÍ Silnice	SILNICE – prodej v červnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 4)		SILNICE – prodej v červenci 2021 – zohledněn růst cen (vzorek 5)		ZELENÝ PAS – prodej v říjnu 2022 (vzorek 6)		SILNICE – prodej v červnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 7)	
		Popis	Hodnocení	Popis	Hodnocení	Popis	Hodnocení	Popis	Hodnocení	Popis
Poloha	20	území Středočeského kraje, změna na okraji zastavěného území nebo mimo	125 %	území Prahy, v zastavěném území	100 %	Středočeský kraj - v zastavěném území	100 %	Středočeský kraj - v zastavěném území	100 %	Středočeský kraj - pozemek pod dálnicí
Přístupové možnosti	10	standardní	100 %	standardní	100 %	standardní	100 %	standardní	100 %	standardní
Okruh možných investorů	20	průměrný	100 %	průměrný	100 %	průměrný	100 %	průměrný	100 %	průměrný
Majetkové vztahy / věcná břemena / omezení vlastnického práva	20	nejsou	100 %	nejsou	100 %	nejsou	100 %	nejsou	100 %	nejsou

VLASTNOSTI	VÁHA	PŘEDMĚT OCENĚNÍ: Silnice	SILNICE – prodej v červnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 4)		SILNICE – prodej v červenci 2021 – zohledněn růst cen (vzorek 5)		ZELENÝ PÁS – prodej v říjnu 2022 (vzorek 6)		SILNICE – prodej v červnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 7)	
		Popis	Hodnocení	Popis	Hodnocení	Popis	Hodnocení	Popis	Hodnocení	Popis
Zvláštní zhoršující / zlepšující podmínky	20	převážně úzký tvar	100 %	úzký tvar	100 %	úzký tvar	100 %	úzký tvar	100 %	nepravidelný tvar
VÝSLEDNÉ PRŮMĚRNÉ HODNOCENÍ			105,00 %	rozdíl: -5,00 %	100,00 %	rozdíl: 0,00 %	100,00 %	rozdíl: 0,00 %	100,00 %	rozdíl: 0,00 %
INDIKOVANÁ CENA				67,32		330,00		50,00		523,31

VÝPOČTY

➔ **Silnice – prodej v červnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 1):**

- korekce ceny (realizace ceny) 103,00 %: 377,00 * 1,03 = 388,31
- **celkové hodnocení** (vážený průměr): (100 * 10 + 125 * 20 + 100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 20 + 100 * 20) / (* 10 + 20 + 10 + 20 + 20 + 20) = 10500 / 100 = 105,00 %
- rozdíl: oceňovaný objekt je o 5,00 % horší
- **úprava ceny**: 388,31 * 0,9500 = 368,89

- **Silnice – prodej v březnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 2):**
  - korekce ceny (realizace ceny) 104,00 %: 2 205,00 * 1,04 = 2 293,20
  - **celkové hodnocení** (vážený průměr): (100 * 10 + 125 * 20 + 100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 20 + 100 * 20) / (+ 10 + 20 + 10 + 20 + 20 + 20) = 10500 / 100 = 105,00 %
  - rozdíl: oceňovaný objekt je o 5,00 % horší
  - **úprava ceny**: 2 293,20 * 0,9500 = 2 178,54
- **Silnice – prodej v červenci 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 3):**
  - korekce ceny (realizace ceny) 103,00 %: 429,00 * 1,03 = 441,87
  - **celkové hodnocení** (vážený průměr): (100 * 10 + 125 * 20 + 100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 20 + 100 * 20) / (+ 10 + 20 + 10 + 20 + 20 + 20) = 10500 / 100 = 105,00 %
  - rozdíl: oceňovaný objekt je o 5,00 % horší
  - **úprava ceny**: 441,87 * 0,9500 = 419,78
- **Silnice – prodej v červnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 4):**
  - korekce ceny (realizace ceny) 103,00 %: 69,00 * 1,03 = 71,07
  - **celkové hodnocení** (vážený průměr): (100 * 10 + 125 * 20 + 100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 20 + 100 * 20) / (+ 10 + 20 + 10 + 20 + 20 + 20) = 10500 / 100 = 105,00 %
  - rozdíl: oceňovaný objekt je o 5,00 % horší
  - **úprava ceny**: 71,07 * 0,9500 = 67,52
- **Silnice – prodej v červenci 2021 – zohledněn růst cen (vzorek 5):**
  - korekce ceny (realizace ceny) 110,00 %: 300,00 * 1,10 = 330,00
  - **celkové hodnocení** (vážený průměr): (100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 20 + 100 * 20) / (+ 10 + 20 + 10 + 20 + 20 + 20) = 10000 / 100 = 100,00 %
  - rozdíl: oceňovaný objekt je zcela srovnatelný
  - **úprava ceny**: 330,00 * 1,0000 = 330,00

- Zelený pás – prodej v říjnu 2022 (vzorek 6):
  - korekce ceny (realizace ceny) 100,00 %: 50,00 * 1,00 = 50,00
  - **celkové hodnocení** (vážený průměr): (100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 20 + 100 * 20) / (+ 10 + 20 + 10 + 20 + 20 + 20) = 10000 / 100 = 100,00 %
  - rozdíl: oceňovaný objekt je zcela srovnatelný
  - **úprava ceny**: 50,00 * 1,0000 = 50,00
- Silnice – prodej v červnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 7):
  - korekce ceny (realizace ceny) 103,00 %: 507,00 * 1,03 = 522,21
  - **celkové hodnocení** (vážený průměr): (100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 20 + 100 * 20) / (+ 10 + 20 + 10 + 20 + 20 + 20) = 10000 / 100 = 100,00 %
  - rozdíl: oceňovaný objekt je zcela srovnatelný
  - **úprava ceny**: 522,21 * 1,0000 = 522,21

Celková průměrná cena: (368,89 +2 178,54 +419,78 +67,52 +330,00 +50,00 +522,21) / 7 = 562,42

ZNALECKÝ ZÁVĚR: Celková průměrná cena, zjištěná porovnávací metodou = 560,00 Kč/m².

3/ **pozemky v kategorii „LES“**

- Předmětné **oceňované** pozemky, které jsou v druhu **lesní pozemek**, případně jsou převážně pokryty **lesním / nelesním** porostem. Proto jsou vyhodnoceny jako „**LES**“ a nacházejí se převážně na **okraji** malého **lesa /** zemědělského **celku.**
- **Nejedná** se o standardní **lesní** pozemky, které by byly **porovnatelné** s **lesem** o výměře několik hektarů, který plní standardní **funkci** lesa.
- Jedná se o převážně o malé **pozemky** s **trvalým** / náletovým **porostem**, které substituují **remízky** u **zemědělských celků** ➔ okraje lesních pozemků.
- Hodnota **lesních** pozemků je oproti **zemědělským** pozemkům **nižší**. Důvodem je menší **využitelnost** / **nemožnost** každoročního **hospodaření** / čerpání zemědělských **dotací** / náklady na údržbu.
- Dochází-li k **prodeji** obdobných **pozemků** = malé **lesní** pozemky u zemědělského **celku** ➔ identická **jednotková** cena jako u **zemědělských** pozemků = prodáno v rámci „balíku“ jako soubor **NEMO**.
- Obdobné **parcely** tvoří **doprovodné** / **doplňkové** plochy k **zemědělskému** celku, které **nejsou** samostatně **obchodovatelné** ➔ zájem o tyto plochy je **minimální**.
- Z výše uvedených znaleckých **odůvodnění** se jeví jako **optimální** stanovit **jednotkovou** cenu předmětných **lesních** pozemků na úrovni **zemědělského** celku. Důvod ➔ u srovnatelných **zemědělských** celků se obdobně vyskytují **doprovodné / doplňkové** plochy, které jsou zastoupeny **remízkem / malým lesem.**
- Dle uvedeného odborného **komentáře** jsme **znaleckého** názoru, že **jednotková** cena předmětných **pozemků** v kategorii „LES“ = 220 Kč/m².

Znalecký závěr k porovnávací metodě

Plochy v kategorii „[illegible]“	220,00 Kč/m²
Plochy v kategorii „SILNICE“	560,00 Kč/m²
Plochy v kategorii „133“	220,00 Kč/m²

Analýza trhu / odhad COB / tržní hodnoty předmětu znaleckého zkoumání / ocenění

Pro ocenění **NEMO** jsme **použili** obvyklou **metodu** pro zjištění znalecké hodnoty **majetku** – porovnávací metoda.

[1] Výsledná / administrativní cena

- dle cenového **předpisu**,
- **reprezentuje** cenu **NEMO** věcí → **teoretická** prodejnost,
- vychází ze **statistických** prodejů **NEMO** v dané **lokalitě** / **čase**,
- a/ **širší** územní **platnost** tohoto ocenění a b/ **statistické** údaje → **orientační** / **obecnější** ocenění,
- **nereaguje** na konkrétní **charakteristiky** / **stav** oceňovaných **NEMO** věcí,
- **výše** se odvíjí od základní **ceny** stavebního **pozemku** v obci se zohledněním **koeficientu** prodejnosti,
- **ne** zcela přesně **reaguje** na **současnou** pozici oceňovaného **majetku** z pohledu realitního **trhu**,
- u běžně **obchod**ovatelných **NEMO** → informativní cena.

[2] **Hodnota** stanovená porovnávací **metodou**

- **reálně** reprezentuje **cenovou** hladinu obdobného druhu **NEMO** věcí v daném **místě** / **čase** s přesnějším zohledněním podstatných **kritérií** pro koupě,
- mimo **objektivních** diferencí oceňované / porovnávaných **NEMO** věcí je respektována **skutečnost** pohledu **potenciálního** zájemce na takovou **NEMO**,
- porovnávací **hodnota** = **cena**, která bude dosažena při jejím **prodeji** v daném **místě** / **čase**.

[3] COB / tržní hodnota = **cena** na **aktuálním** trhu **zpeněžitelná** v daném **místě** / **čase**.

- = **krátkodobá** platnost v závislosti na **okolnostech** trhu s **NEMO**,
- Vychází ze vztahu **nabídky** × **poptávky**.
- **Odhad** je proveden na základě odborného **posouzení** zjištěných **hodnot**.
- Jsou **zohledněny** všechny rozhodující **faktory** k **NEMO**, které mají **vliv** na **cenu**, ne všechny **faktory** mohou být postiženy **matematickým** výpočtem.

- Porovnávací hodnota byla stanovena dle **analýzy** skutečně **realizovaných** cen **NEMO**.
- Východiskem pouze **uskutečněné** transakce ➔ výsledná **hodnota** odpovídá definici COB, stejně jako **tržní hodnoty**.

Na základě
1/ výše uvedeného znaleckého **komentáře**
a 2/ **subjektivního** posouzení předmětné **NEMO**
jsme znaleckého **názoru**, že
jednotková COB oceňovaných **NEMO** pro

Plochy v kategorii „[illegible]"	230,00 Kč/m²
Plochy v kategorii „SILNICE"	360,00 Kč/m²
Plochy v kategorii „LES"	220,00 Kč/m²

5. Závěr/y znaleckého zkoumání / ocenění

Na základě provedených **analýz** znaleckého zkoumání / **ocenění**
stanovujeme jednotkovou **CEB**

vybraných **nemovitých** věcí – **pozemků**, které jsou předmětem plánované stavby **silnice I/12 Běchovice – Úvaly** v rámci území **Středočeského kraje**,

konkrétně **pozemky** v rámci **k. ú.:**

1/ **Dobročovice,**
2/ **Květnice,**
3/ **Škvorec,**
4/ **Tuklaty,**
5/ **Úvaly u Prahy,**
6/ **Sibřina,**

v katastru **nemovitostí** u Katastrálního úřadu pro **Středočeského kraj,** katastrální pracoviště **Praha,**

ke dni 17. ledna 2023,
ve výši:

Plochy v kategorii „POLE"	220,00 Kč/m²
Plochy v kategorii „SILNICE"	560,00 Kč/m²
Plochy v kategorii „LES"	220,00 Kč/m²

6. Příloha

1. **CD** příloha
   (vzhledem k pravidlům **GDPR** je uložena v archivu Zpracovatele **ZP**, na vyžádání k nahlédnutí u Zpracovatele **ZP**).

7. Rozšířená příloha / CD

```
├──Metody
│   A. Obecně vědní metody.pdf
│   B. Východiska ocenění a znaleckého dokazování.pdf
│   C. Metody ocenění nemovitostí.pdf
│
├──Podklady
│   │   2022-09-12_UR - pravomocne.pdf
│   │   F.3.1.ze-1-12 Úvaly-DÚR-textová část-Praha.pdf
│   │   F.3.2.ze-1-12 Úvaly-DÚR-textová část-SČK.pdf
│   │   F.7 Dendrologicky pruzkum.pdf
│   │   infoletak_s12-bechovice-uvaly.pdf
│   │   up úvaly.jpg
│   │   ÚP Úvaly.pdf
│   │
│   ├──F.3 Zásadový elaborát
│   │   ├──F.1.1-12_Majektoprávní část
│   │   │       F.3.1.-F.3.12.ze-1-12 Úvaly-DÚR-rozp desky.pdf
│   │   │       F.3.1.ze-1-12 Úvaly-DÚR-textová část-Praha.pdf
│   │   │       F.3.10.ze-1-12 Úvaly-DÚR-situace8-Dobročovice+Úvaly+Škvorec.pdf
│   │   │       F.3.11.ze-1-12 Úvaly-DÚR-situace9-Úvaly+Škvorec.pdf
│   │   │       F.3.12.ze-1-12 Úvaly-DÚR-situace10-Úvaly+Tuklaty.pdf
│   │   │       F.3.2.ze-1-12 Úvaly-DÚR-textová část-SČK.pdf
│   │   │       F.3.3.ze-1-12 Úvaly-DÚR-situace1-Dubeč+Běchovice.pdf
│   │   │       F.3.4.ze-1-12 Úvaly-DÚR-situace2-Běchovice+Koloděje.pdf
│   │   │       F.3.5.ze-1-12 Úvaly-DÚR-situace3-Běchovice+Koloděje.pdf
│   │   │       F.3.6.ze-1-12 Úvaly-DÚR-situace4-Koloděje+Újezd.pdf
│   │   │       F.3.7.ze-1-12 Úvaly-DÚR-situace5-Újezd+Sibřina+Květnice.pdf
│   │   │       F.3.8.ze-1-12 Úvaly-DÚR-situace6-Újezd+Květnice+Dobročovice+Úvaly.pdf
│   │   │       F.3.9.ze-1-12 Úvaly-DÚR-situace7-Květnice+Dobročovice+Úvaly.pdf
│   │   │
│   │   ├──F.3.13-24_ZPF
│   │   │       F.3.13.ze-1-12 Úvaly-DÚR-ZPF-textová část-Praha.pdf
│   │   │       F.3.14.ze-1-12 Úvaly-DÚR-ZPF-textová část-SČK.pdf
│   │   │       F.3.15.ze-1-12 Úvaly-DÚR-ZPF-situace1-Dubeč+Běchovice.pdf
│   │   │       F.3.16.ze-1-12 Úvaly-DÚR-ZPF-situace2-Běchovice+Koloděje.pdf
│   │   │       F.3.17.ze-1-12 Úvaly-DÚR-ZPF-situace3-Běchovice+Koloděje.pdf
│   │   │       F.3.18.ze-1-12 Úvaly-DÚR-ZPF-situace4-Koloděje+Újezd.pdf
```

| | | F.3.19.ze-I-12 Úvaly-DÚR-ZPF-situace5-Újezd+Stříbrná+Květnice.pdf
| | | F.3.20.ze-I-12 Úvaly-DÚR-ZPF-situace6-Újezd+Květnice+Dobročovice+Úvaly.pdf
| | | F.3.21.ze-I-12 Úvaly-DÚR-ZPF-situace7-Květnice+Dobročovice+Úvaly.pdf
| | | F.3.22.ze-I-12 Úvaly-DÚR-ZPF-situace8-Dobročovice+Úvaly+Škvorec.pdf
| | | F.3.23.ze-I-12 Úvaly-DÚR-ZPF-situace9-Úvaly+Škvorec.pdf
| | | F.3.24.ze-I-12 Úvaly-DÚR-ZPF-situace10-Úvaly+Tuklaty.pdf
| | | ze-I-12 Úvaly-DÚR-ZPF-rozp desky.pdf
| | |
| | ├──F.3.25_PUPFL
| | | F.3.25.ze-I-12 Úvaly-DÚR-PUPFL.pdf
| | |
| | └──F.3.26-34_Situace dle nábyvatelu
| | F.3.26.-F.3.35.ze-I-12 Úvaly-DÚR-nabyvatelé-rozp desky.pdf
| | F.3.26.ze-I-12 Úvaly-DÚR-nabyv-situace1-Dubeč+Běchovice.pdf
| | F.3.27.ze-I-12 Úvaly-DÚR-nabyv-situace2-Běchovice+Koloděje.pdf
| | F.3.28.ze-I-12 Úvaly-DÚR-nabyv-situace3-Běchovice+Koloděje.pdf
| | F.3.29.ze-I-12 Úvaly-DÚR-nabyv-situace4-Koloděje+Újezd.pdf
| | F.3.30.ze-I-12 Úvaly-DÚR-nabyv-situace5-Újezd+Stříbrná+Květnice.pdf
| | F.3.31.ze-I-12 Úvaly-DÚR-nabyv-situace6-Újezd+Květnice+Dobročovice+Úvaly.pdf
| | F.3.32.ze-I-12 Úvaly-DÚR-nabyv-situace7-Květnice+Dobročovice+Úvaly.pdf
| | F.3.33.ze-I-12 Úvaly-DÚR-nabyv-situace8-Dobročovice+Úvaly+Škvorec.pdf
| | F.3.34.ze-I-12 Úvaly-DÚR-nabyv-situace9-Úvaly+Škvorec.pdf
| | F.3.35.ze-I-12 Úvaly-DÚR-nabyv-situace10-Úvaly+Tuklaty.pdf
| |
| ├──Fotodokumentace
| | 77 fotografií ve formátu JPG
| |
| ├──Geometrické plány
| | běchovice_1289.pdf
| | dobročovice309.pdf
| | dubeč2069.pdf
| | koloděje_1122.pdf
| | koloděje_1123.pdf
| | květnice1204.pdf
| | tuklaty_610.pdf
| | újezd_3798.pdf
| | úvaly_3367.pdf
| | úvaly_3368.pdf
| | škvorec_1232.pdf

```
|   |
|   └──zmena-up-dobrocovice-verejne-projednani-9-10-
2017_6114f71066660b_61148f9e6a7f85_6151d18cdf5b8
|       A1_zakladni_clenemi.pdf
|       A2_hlavni_vykres.pdf
|       A3a_doprava.pdf
|       A3b_vodni_hospodarstvi.pdf
|       A3c_energetika.pdf
|       A4_vykres_VPS.pdf
|       B1_koordinacni_vykres.pdf
|       B2_sirsi_vztahy.pdf
|       B3_vykres_ZPF.pdf
|       Textova_cast.pdf
|
├──Schémata
|   Komplexní schéma znaleckého zkoumání a dokazování.pdf
|   Schema-kontextu.pdf
|   Schéma cena-hodnota.pdf
|   Schéma použitelnosti vzorku - porovnávací metoda.pdf
|   Schéma přezkoumatelnosti ZP.pdf
|   Schéma stanovení hodnoty a ceny nemovitosti.png
|   Schéma-abstraktní-urovne-uvazovanych-kontextu.pdf
|
└──Znalecky_posudek
    |   znalecky_posudek.pdf
    |
    └──Přílohy rozšířené - CD
        Příloha 01 - Oprávnění MSpr ČR pro znaleckou kancelář Česká znalecká, a.s..pdf
        Příloha 02 - Výběr z judikatury NS.pdf
```

Znalecká doložka

Znalecký posudek (ZP) podala znalecká kancelář **Česká znalecká, a. s.**, zapsaná Ministerstvem spravedlnosti ČR na základě rozhodnutí ministrů spravedlnosti ze dne 1/ **31. května 2012** č. j. 57/2012-OSD-SZN/6 a 2/ **8. července 2015**, č. j. MSP-47/2015-OSD-SZN/9, do **1. oddílu** seznamu **znaleckých ústavů** pro obor znalecké činnosti **EKONOMIKA**, v souladu s § 21 zákona č. **36/1967 Sb.**, o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, je v souladu s § 47, odst. 2, zákona č. **254/2019 Sb.**, zákona o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, zapsána jako znalecká kancelář do seznamu znalců podle tohoto zákona.

Znalecká kancelář **stvrzuje**, že:

1/ **nemá** / **nebude** mít prospěch z oceňovaného / přezkoumávaného / posuzovaného předmětu **ZP**,

2/ **smluvní** odměna za **výkon** znalecké činnosti byla sjednána **předem**, **nezávisle** na dosaženém znaleckém závěru / závěrech,

3/ v **ZP** jsou **zohledněny** všechny známé skutečnosti s vlivem na **závěr/y** znaleckého zkoumání / ocenění, které mohou v **plném** rozsahu ztvrdit **zpracovatelé**, uvedení na str. **2 ZP**,

4/ pro zpracování **ZP** nepřibrala **konzultanta**,

5/ **ZP** je vypracován s **vědomím následků** vědomě **nepravdivého ZP** ve smyslu:

- a. § **346** zákona č. **40/2009** Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
- b. § **110a** zákona č. **141/1961** Sb., o trestním řízení soudním (trestní řád), ve znění pozdějších předpisů,
- c. § **127a** zákona č. **99/1963** Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký úkon je **podán** v oboru ekonomika, oceňování nemovitostí a **zapsán** pod pořadovým číslem **2 382 / 2023** ve znaleckém deníku.

Tento **originál** vyhotovení **ZP** má pořadové číslo **51 / 385** vyhotovených originálů.

Hradec Králové **17. ledna 2023**

dr. Ing. Vítězslav **H a l e k**, MBA, Ph.D.
člen představenstva

ČESKÁ ZNALECKÁ

ZNALECKÝ POSUDEK

6 303-12-2023

Stanovení COB nemovitých věcí – pozemků,
➔ dotčené trvalým záborem plánované stavby
➔ akce I/12 Běchovice – Úvaly,
➔ v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb., (liniový zákon)
➔ k. ú. v rámci Středočeského kraje
(pozemky pro výkup v místě plánované silnice)

---

zpracovaný v oboru ekonomika, oceňování nemovitostí,
zapsaný pod pořadovým číslem **2 382 / 2023** ve znaleckém deníku.

Objednatel
Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
Praha 4, Na Pankráci 546/56, IČO 659 93 390

Zpracovatel
Česká znalecká, a. s.
Hradec Králové, Nezvalova 423, IČO 252 60 138

Výtisk 51 / 385 vyhotovených originálů

17. ledna 2023

Úvodní list

Objednatel:	**Ředitelství silnic a dálnic ČR**, státní příspěvková organizace Na Pankráci 546/56 140 00 Praha 4 **IČO 659 93 390**
ZADÁNÍ znaleckého zkoumání:	**Smlouva** o poskytování služeb, č. **02PT-007098** z **28. března 2022**.
PŘEDMĚT znaleckého zkoumání:	Parcelní **pozemky** dotčené trvalým **záborem** plánované stavby v rámci akce **I/12 Běchovice – Úvaly**, pro k. ú. ve **Středočeském kraji**.
ÚČEL znaleckého zkoumání:	Podklad pro **koupi** majetku v rámci **výstavby** silnice **I/12 Běchovice – Úvaly**.
Zpracovatel:	**Česká znalecká, a. s.** Nerudova 423 500 03 Hradec Králové **T** 495 518 296 **E** info@znalecka.cz **ID** bkndkgn **IČO** 252 60 138, **DIČ** CZ25260138 zapsaná v obchodním rejstříku, KS HK, oddíl B., vložka 2223
ZP zpracoval:	dr. Ing. Vítězslav **Hálek**, MBA, Ph.D., Ing. Jiří **Šnajdr**, Ing. Jakub **Lisa**, David **Kočinek**.
Počet tisků ZP:	**385 / 384** obdrží Objednatel ZP.
Místní šetření:	**1. dubna / 26. prosince 2022**
Datum zpracování:	17. ledna 2023

Obsah

Úvodní list 2
Obsah 3
Výchozí předpoklady / omezující podmínky 5

1. Úvod 6

1.1 Zadání / předmět / účel 6
1.2 Rozhodné datum 6
1.3 Zkratky / zkratková slova / symboly 7
1.4 Východisko / nález 7

2. Zdrojové podklady 8

3. Metody znaleckého zkoumání / ocenění 11

4. Posudek / odůvodnění 12

4.1 **Otázka č. 1** 12
Jaká je ***CGH*** *vybraných* ***NEMO*** *– pozemků, které jsou předmětem plánované* ***stavby*** *silnice* ***I/12 Běchovice – Úvaly*** *v rámci území* ***Středočeského kraje.***

A. *Pozemky v kategorii „ORNÁ PŮDA“* 105
= 220,00 Kč/m²

B. *Pozemky v kategorii „SILNICE“* 119
= 560,00 Kč/m²

C. *Pozemky v kategorii „LES“* 135
= 220,00 Kč/m²

5. Závěr/y znaleckého zkoumání / ocenění 139

6. **Příloha** 140

7. **Rozšířená příloha / CD** 141

Metody znaleckého zkoumání / ocenění
Schémata
Podklady
ZP
Přílohy (tištěné / elektronicky)

Znalecká doložka 144

Výchozí předpoklady / omezující podmínky

ZP je vypracován:

1/ v souladu se:
   a. zákonem č. **254/2019 Sb.**, o znalcích, znaleckých kancelářích / ústavech,
   b. vyhláškou č. **503/2020 Sb.**, o výkonu znalecké činnosti,
   c. zákonem č. **151/1997 Sb.**, o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů,
   d. zákonem č. **237/2020 Sb.**, kterým se mění zákon č. **151/1997 Sb.**, o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony,
   e. zákonem č. **416/2009 Sb.**, o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon).

Znalecká kancelář informuje, že:

1/ zdrojové **podklady** pro znalecké zkoumání / ocenění jsou považovány za **věrohodné / správné**,

2/ zdrojové **podklady** nebyly z hlediska přesnosti / úplnosti / pravosti / platnosti **ověřovány**,

3/ **neodpovídá** za pravost / platnost:
   a. vlastnických / jiných **věcných** práv,
   b. **práv** vyplývajících z poskytnutých zdrojových **podkladů**,

pokud jsou **předmětem** znaleckého zkoumání / ocenění.

1. Úvod

1.1 Zadání / předmět / účel

Předmětem znaleckého zkoumání / **ocenění** je **odpověď** na otázku, zadanou Objednatelem ZP.

Otázka č. 1:

Jaká je COB **vybraných** NEMO – **pozemků, které jsou předmětem plánované stavby silnice I/12 Běchovice – Úvaly v rámci území Středočeského kraje.**

Otázka č. 1 **se týká** pozemků v rámci k. ú.

1/ **Dobročovice,**
2/ **Květnice,**
3/ **Škvorec,**
4/ **Tuklaty,**
5/ **Úvaly u Prahy,**
6/ **Sibřina.**

v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro **Středočeský kraj,**
katastrální pracoviště **Praha – východ / Kolín,**
které jsou v následující části **ZP specifikovány / popsány.**

ZP je vypracován jako **podklad** pro **koupi** majetku v rámci plánované **výstavby** silnice **I/12 Běchovice – Úvaly.**

1.2 Rozhodné datum

17. ledna 2023 ..... datum vypracování ZP

20. srpna 2022 nabylo právní moci **územní** rozhodnutí na plánovanou výstavbu nové **silnice I/12** v lokalitě **Úvaly – Běchovice**. V 2023 se plánují odeslat návrh **kupní smlouvy** na předmětné **pozemky**. Přílohou **kupní smlouvy** bude **ZP**.

1.3 Zkratky / zkratková slova / symboly

Český statistický úřad	**ČSÚ**
Cena obvyklá	**COB**
Znalecký posudek	**ZP**
Ministerstvo financí ČR	**MF ČR**
Hlavní město Praha	**HMP**
Ředitelství silnic a dálnic ČR	**ŘSD**
Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, zákon č. 237/2020 Sb.	**ZOM**
Nový občanský zákoník	**NOZ**

List vlastnictví	**LV**
Katastrální území	**k. ú.**
Katastr nemovitostí	**KN**
Územní plán	**ÚP**
Realitní kancelář	**RK**
Rodinný dům	**RD**
Nemovitost / nemovitý	**NEMO**
Tabulka/y	**TAB**
Realitní kancelář	**RK**

1.4 Východisko / nález

ZP je zpracován jako podklad pro **kupní** cenu **pozemků**, na kterých má **ŘSD** v plánu vybudovat novou **silnici I/12** v lokalitě **Úvaly – Běchovice** → veřejně **prospěšná** stavba.

2. Zdrojové podklady

Při:
1/ znaleckém zkoumání a
2/ následném vypracování **závěrů ZP**
bylo **využito**:

A – odborné **literatury**,
B – podkladů **předaných**,
C – podkladů z veřejně dostupných **internetových** zdrojů,
D – informací z **místního** šetření a
E – komplexních **schémat**.

A – Odborná literatura

- HÁLEK, V. *Oceňování majetku v praxi*. Bratislava: DonauMedia, vyd. 1, 2009. 247 s. ISBN 978-80-89364-07-7.
- HÁLEK, V. *Pojem cena obvyklá po 1. lednu 2014*. Trestněprávní revue. 2015, roč. 14, č. 4, str. 90-97, ISSN 1213-5313.
- BRADÁČ, A. *Teorie a praxe oceňování nemovitých věcí*. Brno: CERM, vyd. 1, 2016. 790 s. ISBN 978-80-7204-930-1.
- BRADÁČ, A., SCHOLZOVÁ, V., KREJČÍ, P. *Úřední oceňování majetku 2016*. Brno: CERM, vyd.1., 2016. 328 s. ISBN 978-80-7204-927-1.
- KLEDUS, R., BRADÁČ, A., SEMELA, M., a MAXERA, P., Postup při zpracování znaleckého posudku práce s daty. *Soudní inženýrství*. Akademické nakladatelství CERM, 2022, 33(1), 38-49. ISSN 1211-443X.

B – Podklady předané Objednatelem ZP

1. specifikace **NEMO**,
2. **geometrické** plány pro rozdělení vybraných **pozemků**,
3. **záborový** elaborát,
4. **výkresy** plánované trasy silnice,
5. **dendrologický** průzkum v dané lokalitě.

C – Veřejné zdroje

- www.**google**.com
- www.**justice**.cz
- www.**cuzk**.cz
- www.**mapy**.cz
- www.**obyvatelecceska**.cz
- cs.**wikipedia**.org
- www.**sreality**.cz
- www.**reality**.cz
- www.**reality.idnes**.cz
- webové stránky **obce**
- www.**czso**.cz
- www.**hypotenibanka**.cz
- www.**rsd**.cz
- **smlouvy**.gov.cz

D – Informace z místního šetření

- osobní **prohlídka** předmětu znaleckého zkoumání / **ocenění**,
- pořízení **fotodokumentace**.

E – Komplexní schémata

- **znaleckého zkoumání**,
- stanovení **hodnoty / ceny nemovitosti**,
- použitelnosti vzorku – **porovnávací** metoda,
- **přezkoumatelnost ZP**,
- **kontextů**,
- abstraktní **úrovně** uvažovaných **kontextů**,
- cena / hodnota.

Zdroje (B / C) jsme pokládali za **věrohodné** / **úplné**.

Podklady pro **ocenění** jsou součástí **CD přílohy** tohoto **ZP**.

Vybraná **odborná** literatura (**bod** A) je **dostupná** / bezplatně **stažitelná** z www.halek.org.

3. Metody znaleckého zkoumání / ocenění

A. **Obecně vědní metody**
A.1 Základní pojmy
A.2 Rozdělení metody
A.3 Popis metod

B. **Východiska oceňování / znaleckého dokazování**
B.1 Data / informace / znalosti
B.2 Předpisy pro ocenění
B.3 Hodnota majetku / druhy
B.4 Obecné metody ocenění
B.5 Stanovení **COB** a ceny zjištěné podle ZOM
B.6 Axiom éta – schématická metodiky stanovení **COB**
B.7 Stanovení **COB** v trestně-právních kauzách
B.8 Přezkoumatelnost / výstech znalce

C. **Ocenění nemovitosti**
C.1 **Administrativní** ocenění
C.2 **Nákladové** ocenění nemovitosti
C.3 **Výnosové** ocenění nemovitosti
C.4 **Porovnávací** ocenění nemovitosti
C.5 **Kombinace** věcné / výnosové hodnoty

Obsah kapitoly č. 3 / **Metody znaleckého zkoumání / ocenění** uložený na **CD** příloze tohoto **ZP.**

4. Posudek / odůvodnění

4.1 Otázka č. 1

Jaká je COB vybraných NEMO – pozemků, které jsou předmětem plánované stavby silnice I/12 Běchovice – Úvaly v rámci území Středočeského kraje.

VÝCHODISKA	
Zdroje dat	**2. Zdrojové podklady** (str. **8 – 10 ZP**)
Znalecké metody	**A. Východiska oceňování:** A.1 Předpisy pro ocenění A.2 Hodnota majetku a její druhy A.3 Obecné metody ocenění A.4 Stanovení ceny obvyklé a ceny zjištěné podle ZOM **C. Ocenění nemovitostí:** C.4 Porovnávací ocenění NEMO
Obecně vědní metody	**I. Empirické:** I. 1 pozorování **II. Obecně teoretické:** II. 1 Analogie, II. 2 Abstrakce, II. 3 Analýza, II. 4 Syntéza, II. 5 Dedukce, II. 6 Indukce

Sekvenční postup kroků znaleckého zkoumání / **ocenění**:

1. **Analýza** oceňovaného **majetku** (str. **13 – 99 ZP**),
2. **Kalkulace** porovnávací hodnoty (str. **100 – 137 ZP**),
3. **Odhad** COB (str. **137 – 138 ZP**).

OMEZENÍ / POZNÁMKY váznoucí na předmětu ocenění (dle KN)

➔ nejsou předmětem ocenění / bez vlivu na COB.

Předmětem **ocenění** jsou pozemky **katastrálních území:**

1/ **Dobročovice,**
2/ **Květnice,**
3/ **Škvorec,**
4/ **Tuklaty,**
5/ **Úvaly u Prahy,**
6/ **Sibřina.**

POPIS STAVBY úsek I/12 Běchovice – Úvaly

- **Stavba** řeší vybudování **kapacitního** obchvatu **pražských** městských částí **Běchovice, Újezd nad Lesy** a města **Úvaly**. Navazuje na stavbu Pražského okruhu **511 Běchovice – D1**, která je rovněž v přípravě.
- Realizací předmětné **stavby** dojde k odstranění zdlouhavého průjezdu městskými částmi **Praha – Běchovice, Újezd nad Lesy** a městem **Úvaly** včetně odklopení veškeré **tranzitní / mezměstské / příměstské** dopravy na novou kapacitní **komunikaci.**
- **Přeložka silnice I/12** svou nově navrženou **polohou** umožňuje přeměnu stávající **silnice I/12** na komunikaci **nižší** třídy s možností **zklidnění** dopravy a změny navazující **infrastruktury.**
- **Nová** poloha **silnice I/12** mimo **zastavěné** části umožňuje i realizaci prostorově náročnějšího **čtyřpruhového, směrově děleného** příčného uspořádání, které odpovídá stávajícím a předpokládaným dopravním zatížením a významu **komunikace.**
- **Silnice I/12** je v systému komunikací **HMP** důležitou radiální komunikací s **regionálním i nadregionálním** významem.
- Spojuje **Prahu** s východní části **pražského regionu.** Ve svém pokračování se v **Kolíně** napojuje na **silnici I/38**, propojující východní část **Středočeského** kraje od dálnice **D10** (E65) přes **Nymburk**, dálnici **D11** (E67), **Kolín** až po **Kutnou Horu** a **Čáslav.**
- **Silnice I/12** ve své nové **trase** o celkové délce **12.640 metrů** prochází územím **HMP** (**44 % délky** trasy) a **Středočeským** krajem (**56 % délky** trasy), resp. jeho dvěma okresy **→ Praha – východ / Kolín.**
- **Silnice** je navržena v kategorii **S 24,5/110.**



POPIS TRASY STAVBY

- **Přeložka** začíná za **mimoúrovňovou** křižovatkou **Dubeč**, která řeší propojení **Štěrboholské** radiály, části **Pražského** okruhu (stavba „**D0 510 Běchovice – Satalice**") a dále **Pražského okruhu „D0 511 Běchovice – D1"**. Východní pokračování **Štěrboholské** radiály prochází přeložka **silnice I/12** katastrálním územím **Dubče**, terénním zářezem v klesání jižně od části **Běchovic** zvané **Nová Dubeč**.
- **Trasa** přeložky **násypovým** tělesem a **mostní** estakádou se táhne **Říčanský potok** a občasnou **vodotěč** na rozhraní katastru **Dubče** a **Běchovic**. Následně **trasa** stoupá přes lokální terénní **hřbet**, následuje **násyp** a další **mostní** estakáda přes **Rokytku**.
- **Trasa** ve stoupání pokračuje **4.000 metrů** dlouhým **zářezem** o hloubce **2,5 – 8,5 metru**. V zářezu se stáčí **jihovýchodně** ke **Kolodějím**, kde obchází městskou část **Praha – Koloděje** ze severu a **Praha – Újezd nad Lesy** z jihu. Zde **trasa** pokračuje i na katastrálním území **Újezda**. Vedení **trasy** v zářezu výrazně **snižuje** ovlivnění okolních oblastí **hlukem**.
- Za hranicí **katastru** se **přeložka** dostává na úroveň stávajícího terénu. **Trasa** v klesání míjí ze severu obec **Květnice** a po krátkém, poměrně hlubokém zářezu, přechází na hranici s katastrálním územím **Dobročovice**.

- Dělím **mostním** objektem překonává potok **Výmola** za jeho soutokem se **Sibřinským** a **Dobročovickým** potokem.
- **Trasa** stoupá kratšími **zářezy** / **násypy** menších rozsahů jižně pod **Škvoreckou** oborou k **bezejmenné** vodoteči, kterou překonává severně od obce **Dobročovice** kratším mostním objektem.
- Následuje asi kilometrové stoupání v zářezu **hloubky 2 – 7 metrů** do nejvyšší nadmořské kóty celé trasy mezi **Dobročovicemi** a částí **Úval**, zvanou **Radlická čtvrť**. Jižně pod **Radlickou** čtvrtí klesá **trasa** přeložky v přibližné úrovni stávajícího terénu ke křížení s lokálním **terénním** zlomem, nacházejícím se na katastru **Škvorec**.
- Po mírném zářezu **trasa** přechází násypy a delším mostem v klesání nad Škvoreckým potokem a stávající **silnicí II/101**. Přechodem zpět na katastrální území **Úval trasa** klesá **400** metrů dlouhým a **2 – 6** metrů hlubokým **zářezem**.
- Poté kratšími násypy a malým **mostním** objektem překonává **Přišimasky potok**. Přeložka pokračuje v klesání do napojení na stávající stopu **silnice I/12** v mírných zářezech hloubky asi metr, pouze okolo **km 12,0** se nachází úsek zářezů **hloubky** okolo tří metrů v délce **250 metrů**.
- **Přeložka** končí napojením na stávající stopu **silnice I/12**, necelých **200 metrů** před jejím **křížením** se silnicí **III/10163 Tuklaty – Přišimasy**.



POPIS dotčených katastrálních území

Dobročovice = obec okres **Praha – východ**, kraj **Středočeský**. Rozkládá se asi **22 km** východně od centra **Prahy** a **16 km** jižně od města **Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**. Žije zde **332 obyvatel**.

Květnice = obec okres **Praha – východ**, kraj **Středočeský**. Těsně za hranicí **Prahy**, prochází prudkým demografickým rozvojem. Žije zde přibližně **1.900 obyvatel**.

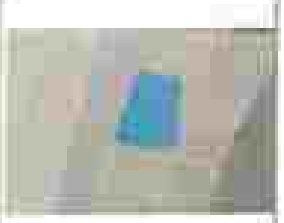
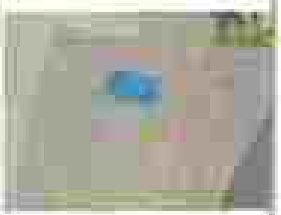
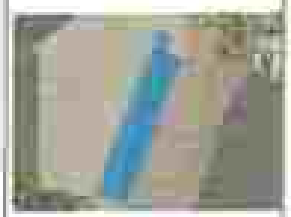
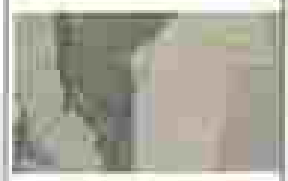
Škvorec = obec okres **Praha – východ**, kraj **Středočeský**. Rozkládá se **22 km** východně od centra **Prahy**, **10 km** západně od **Českého Brodu** a **16 km** jižně od města **Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**. Žije zde přibližně **2.000 obyvatel**. Součástí městyse je i vesnice **Třebohostice**.

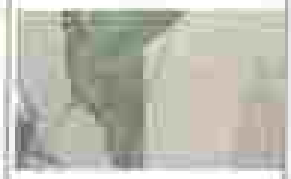
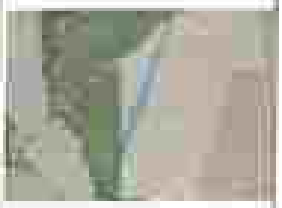
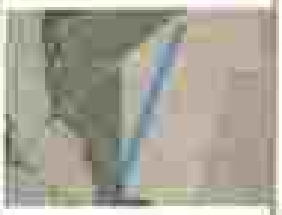
Tuklaty = obec okres **Kolín 8 km** západně od města **Český Brod**. Mají přibližně **1.100 obyvatel**. V 2011 zde bylo evidováno **310 adres**. Součástí obce je i vesnice **Tlustovousy**. Leží na železniční trati **Praha – Kolín**. Název **katastrálního území** o rozloze **4,91 km²**.

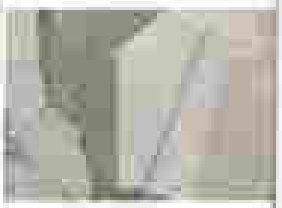
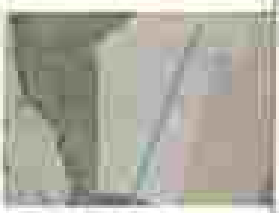
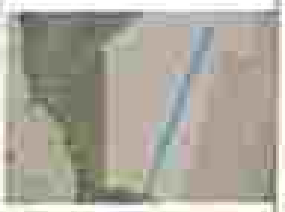
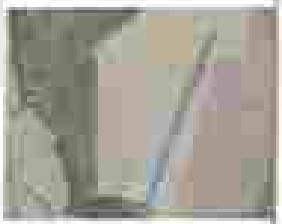
Úvaly u Prahy = město ve střední části okresu **Praha – východ**. Rozkládají se přibližně **20 km** východně od centra **Prahy**, **9 km** západně od **Českého Brodu** a **13 km** jižně od města **Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**. Žije zde **7.000 obyvatel**.

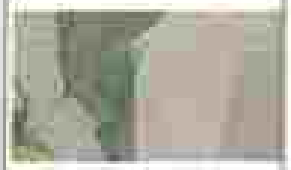
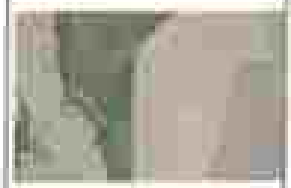
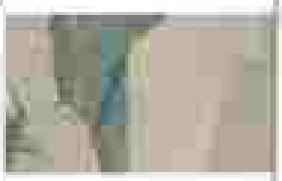
Sibřina = obec okres **Praha – východ**, kraj **Středočeský**. Rozkládá se asi **19 km** východně od centra **Prahy** a **17 km** jižně od města **Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**. Žije zde **942 obyvatel**.

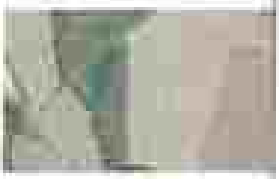
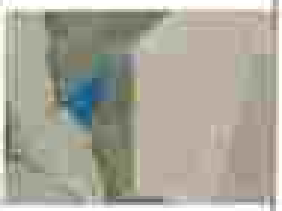
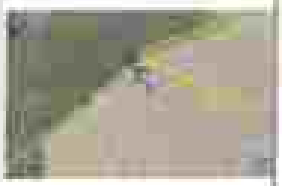
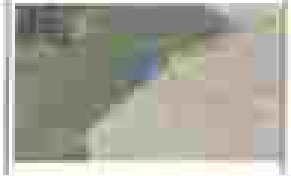
1/ POPIS DOTČENÝCH POZEMKŮ – k. ú. Dobročovice

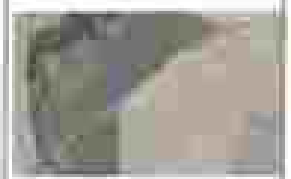
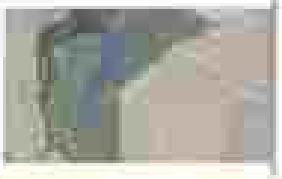
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
215	15 746	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
217	5 589	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
221/1	76 026	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
221/9	8 671	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela, součást zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, na severu sousedící s pozemkem místní komunikace. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		

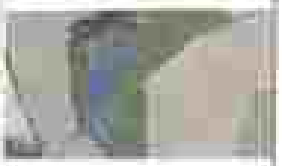
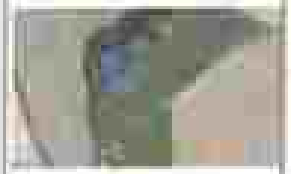
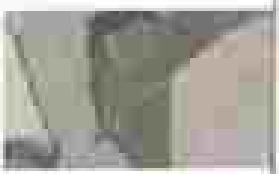
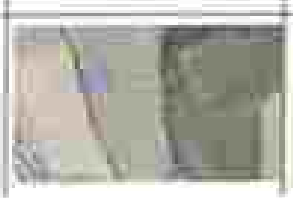
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
221/11	8 821	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela, součást zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, na severu sousedící s pozemkem místní komunikace. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
221/13	19 628	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
221/14	33 963	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
221/15	20 055	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
221/16	41 240	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost.		

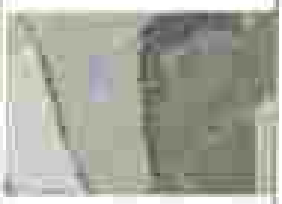
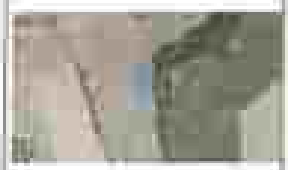
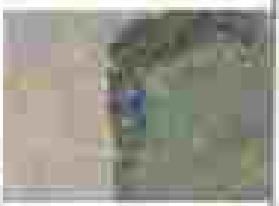
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		– Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		
221/17	15 266	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		
221/18	15 260	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		
221/19	19 258	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		
221/20	21 066	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		
232	20 064	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela, součást zemědělského celku, na které je každoročně prováděna		

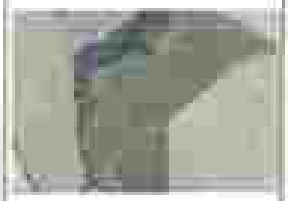
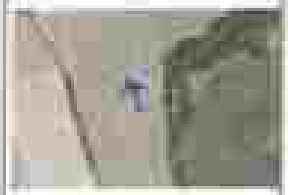
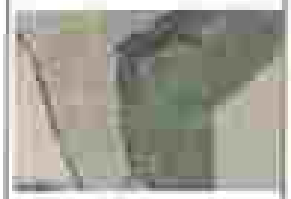
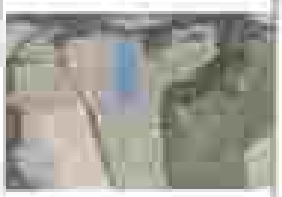
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		zemědělská činnost, na severu sousedící s pozemkem místní komunikace, – Vzdálené od rezidenční zástavby, – Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		
235	[illegible]	– Parcela v zemědělském celku, – Dle KN orná půda, – Standardní zemědělská parcela, ekrajová součást zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, na jihovýchodě sousedící s pozemkem místní komunikace, – Vzdálené od rezidenční zástavby, – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		[illegible]
236	[illegible]	– Parcela v zemědělském celku, – Dle KN orná půda, – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, – Vzdálené od rezidenční zástavby, – Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		[illegible]
237	[illegible]	– Parcela v zemědělském celku, – Dle KN orná půda, – Standardní zemědělská parcela, součást zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, na severu sousedící s pozemkem místní komunikace, – Vzdálené od rezidenční zástavby, – Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		[illegible]
238	[illegible]	– Parcela v zemědělském celku, – Dle KN orná půda, – Standardní zemědělská parcela, součást zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, na severu		[illegible]

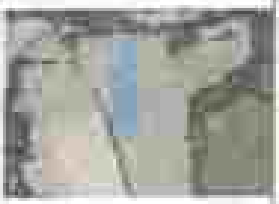
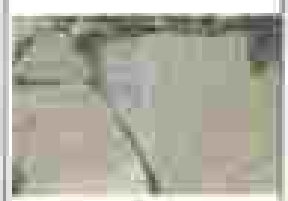
PARC. Č.	VYMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		sousedící s pozemkem místní komunikace. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
239	6 056	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela, součást zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, na severu sousedící s pozemkem místní komunikace. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
240	18 954	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela, okrajová součást zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, na severozápadě sousedící s pozemkem místní komunikace. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Trojúhelníkový tvar, mírně svažitý terén.		
241	736	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela, okrajová součást zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, na jihovýchodě sousedící s pozemkem místní komunikace. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Trojúhelníkový tvar, mírně svažitý terén.		
243	3 479	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela, okrajová součást zemědělského		

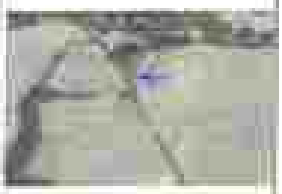
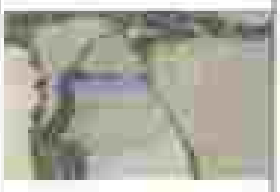
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, na jihovýchodě sousedící s pozemkem místní komunikace, – Vzdálené od rezidenční zástavby, – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
243	3 863	– Parcela v zemědělském celku, – Dle KN orná půda, – Standardní zemědělská parcela, součást zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, na jihu sousedící s pozemkem místní komunikace, – Vzdálené od rezidenční zástavby, – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
246	6 895	– Parcela v zemědělském celku, – Dle KN orná půda, – Standardní zemědělská parcela, součást zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, na jihu sousedící s pozemkem místní komunikace, – Vzdálené od rezidenční zástavby, – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
247	6 033	– Parcela v zemědělském celku, – Dle KN orná půda, – Standardní zemědělská parcela, součást zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, na jihu sousedící s pozemkem místní komunikace, – Vzdálené od rezidenční zástavby, – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
248	29 187	– Parcela v zemědělském celku, – Dle KN orná půda, – Standardní zemědělská parcela, součást zemědělského celku, na		

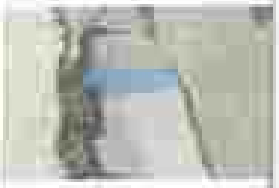
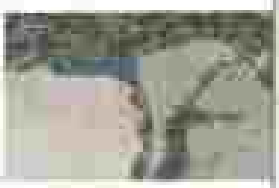
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		které je každoročně prováděna zemědělská činnost, na jihu sousedící s pozemkem místní komunikace. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
249	28 901	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela, součást zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, na jihu sousedící s pozemkem místní komunikace. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravoúhlý / nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
250	13 826	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Trojúhelníkový / nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
253	3 676	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, porostlá náletovými dřevinami. – Fakticky neužívá se. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
265	10 716	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na		

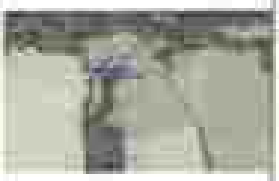
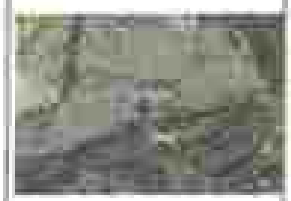
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
266	1 255	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
268	6 395	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
271	6 298	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
273	432	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené. – Parcela s neustálou vodní plochou. – Fakticky se jedná o strouhu a potoky bez vlivu na hodnotu, doprovodné zemědělské plochy.		

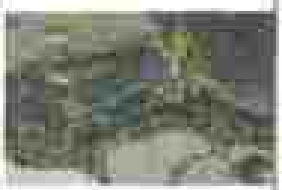
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		— součást remízku mezi půdními bloky. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
274/1	6 559	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN lesní pozemek. — Na okraji zemědělského celku, porostlá nejméně náletovými dřevinami. — Fakticky součást remízku. — Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Nepravidelný tvar, svažitý terén.		LES
280/3	945	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
280/6	4 327	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. — Východní část plochy zasahuje do remízku, porost náletových dřevin. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
286	23 124	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost.		

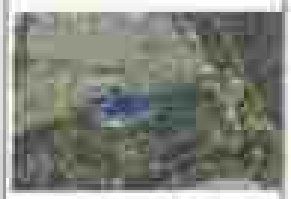
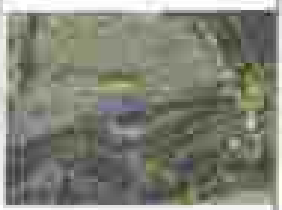
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		— Vzdálené od rezidenční zástavby. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
289	26 111	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
293	2 289	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela uprostřed / na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Pruhovitý / nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
294	13 595	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela uprostřed / na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. — Severní část plochy zasahuje do remízku, porost z náletových dřevin. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Pruhovitý / nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
295	2 709	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela uprostřed / na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. — Vzdálené od rezidenční zástavby.		

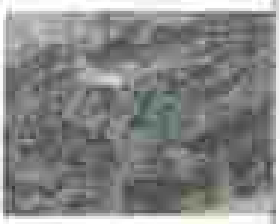
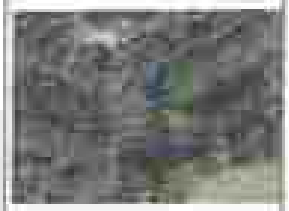
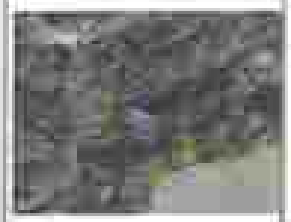
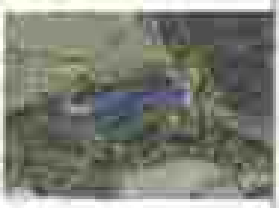
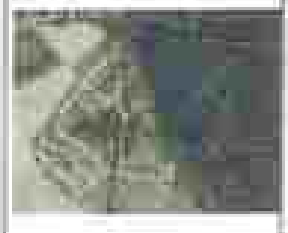
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		– Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
297	952	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha – neplodná půda. – Faktický tvoří a větší části remízek s náletovými dřevinami. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pruhovitý / nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
314	870	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha, neplodná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed / na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Severní část plochy tvoří pruh remízek, porost z náletových dřevin. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
317	11 876	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed / na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Jižní část plochy tvoří pruh remízku, porost z náletových dřevin. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Trojúhelníkový / nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
319	7 202	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby.		

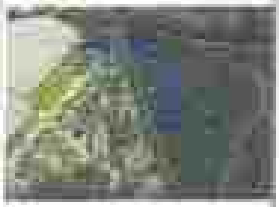
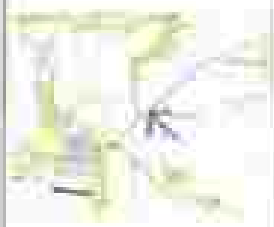
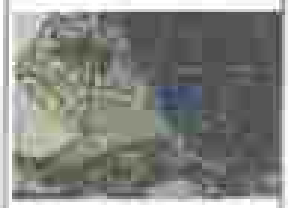
PARC. Č.	VYMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		— Převládající tvar, mírně svažitý terén.		
321	22 871	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
322	5 715	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Pravoúhlý tvar, mírně svažitý terén.		
329/14	10 238	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
350/1	3 163	— Parcela na okraji zemědělského celku. — Dle KN trvalý travní porost. — Severovýchodní a východní částí sousedí s pozemky vodního koryta. — Faktický součást remízku, porost z dřevin, bez vlivu na hodnotu. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		

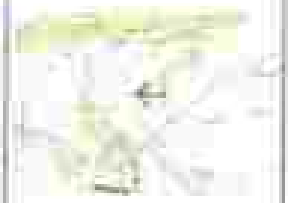
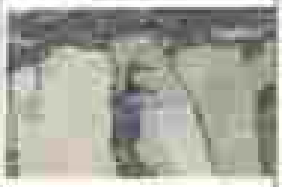
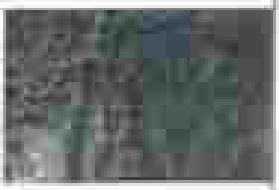
PARC. Č.	VYMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
350/2	25 028	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Severní část plochy tvoří pruh remízku, porost z náletových dřevin. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
350/3	3 042	– Parcela mezi zemědělskými celky. – Dle KN vodní plocha – koryto vodního toku umělé. – Fakticky tvoří koryto Dobročovického potoku s porosty z náletových dřevin. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pruhovitý / nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
636/1	435	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Fakticky součást větším remízku s porosty bez vlivu na hodnotu. – Parcela spíše připomíná část lesní plochy než ornou půdu. – Severovýchodně v těsném sousedství se nachází rekreační objekt nezapsaný v KN. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		LES
636/7	390	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha – neplodná půda. – Fakticky součást zemědělského celku s částečně náletovými porosty bez vlivu na hodnotu. – Jedná se spíš o pruh louky. – Nedaleko od rezidenční zástavby. – Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		

PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
636/8	3 537	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Fakticky součást zemědělského celku s převážně náletovými porosty bez vlivu na hodnotu. — Nejedná se o standardní ornou půdu, ale spíš o louku. — Nedaleko od rezidenční zástavby. — Trojúhelníkový tvar, mírně svažitý terén.		LES
636/9	3 677	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Fakticky součást většího remízku s porosty již započítanými v hodnotě pozemku. — V blízkosti rekreační objekty. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		LES
636/10	2 230	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Fakticky součást většího remízku s porosty již započítanými v hodnotě pozemku V blízkosti rekreační objekty. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		LES
636/11	3 370	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Fakticky součást většího remízku s porosty již započítanými v hodnotě pozemku. — Jihovýchodně v těsném sousedství pozemků s rekreační objekty. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		LES

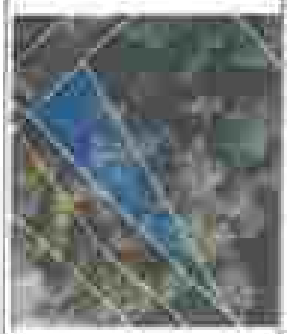
PARC. Č.	VYMĚŘA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
636/12	6 112	— Parcela na ochranu zemědělského celku a mezního lesa. — Dle KN ostatní plocha – neplodná půda. — Fakticky součást většího remízku s porosty již započítanými v hodnotě pozemku, na části mýtina. — Na pozemku se nachází rekreační objekt nezapsaný v KN. — Stavba není zkolaudovaná. Nejedná se o stavební parcelu. — Jedná se spíš o lesní pozemek. — Vzdálená od rezidenční zástavby. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		1.15
636/14	944	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN trvalý travní porost. — Fakticky okraj zemědělského celku s náletovými porosty bez vlivu na hodnotu. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
636/16	1 109	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN ostatní plocha – neplodná půda. — Fakticky součást zemědělského celku s náletovými porosty bez vlivu na hodnotu. — Skrze parcelu vede rekreační hlinitá cesta pro pěší. — Jižně je pozemek s rekreačním objektem nezapsaným v KN. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Trojúhelníkový tvar, mírně svažitý terén.		

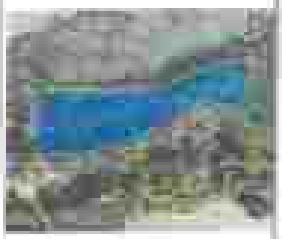
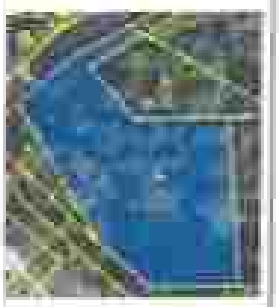
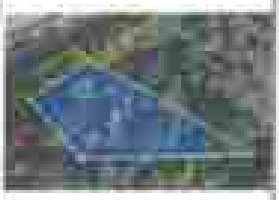
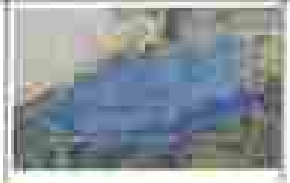
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
636/18	77	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha – ostatní komunikace. – Fakticky součást většího remízku. – V blízkosti rekreační objekty. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		PODÍL
636/19	44	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha – ostatní komunikace. – Fakticky součást většího remízku. – V blízkosti rekreační objekty. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		LES
636/20	98	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha – ostatní komunikace. – Fakticky součást většího remízku. – V blízkosti rekreační objekty. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		LES
636/21	5 000	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Fakticky součást většího remízku s porosty již započítanými v hodnotě pozemku. – V blízkosti rekreační objekt nezapsaný v KN. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		LES
644/2	1 091	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN lesní pozemek. – Fakticky okrajová část přírodního parku Škvorecká obora – Kolíčina. – S porosty již započítanými do hodnoty pozemku. – V blízkosti rekreační objekt nezapsaný v KN. – V blízkosti od rezidenční zástavby.		LES

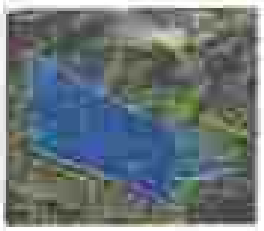
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		– Průhonický/mudlovitý tvar o šíři cca 2 metry, mírně svažitý terén.		
644/9	1 364	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha – jiná plocha. – Faktický okrajová část přirozeného pacíku škrmrdká obora – Krásíčina, přiléhá k místní komunikace Na Ladech. – Nedaleko od rezidenční zástavby. – Průhonický/mudlovitý/trojúhelníkový tvar, mírně svažitý terén.		LES
644/23	2 800	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha – zeleň. – Faktický opuštěná plocha z větší části neudržovaná, s dřevinami bez vlivu na hodnotu, obklopující RD v okrajové části obce Květnice. – Nedaleko od rezidenční zástavby. – Trojúhelníkový tvar, mírně svažitý terén.		LES
732/1	11 545	– Parcela na rozhraní zemědělských celků. – Dle KN ostatní plocha – silnice. – Faktický silnice procházející obcí Doberšovice směrem na Radlickou Čivrť / Úvaly, před křižovatkou cca 500 m parcela končí. – V místě křížení vzdálená od rezidenční zástavby. – Průhonický/mudlovitý tvar, mírně svažitý terén.		SILNICE
729/2	5 039	– Parcela na rozhraní zemědělských celků. – Dle KN ostatní plocha – silnice. – Faktický štěrková cesta a její okraje vedoucí k rekreačním objektů. – V blízkosti rezidenční zástavby. – Průhonický/mudlovitý tvar, mírně svažitý terén.		SILNICE

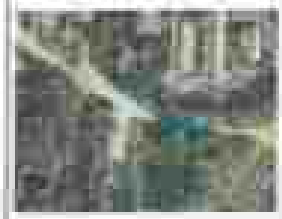
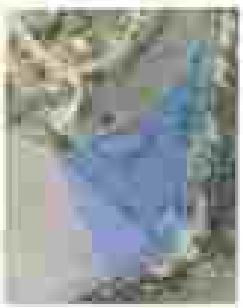
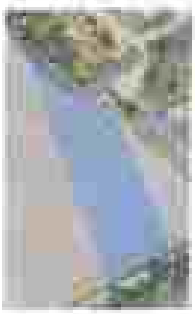
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
760/3	9 67[illegible]	– Parcela na ochranu zemědělských celků. – Dle KN ostatní plocha – silnice. – Fakticky polní cesta navazuje na silnici z východního okraje Dobročovic směrem na Újezd na Lesy, končící u jihovýchodního okraje přírodního parku Škvorecká obora – Krátějina. – V mírně křivém vzdálená od rezidenční zástavby. – Pruhovitý/nudlovitý tvar, mírně svažitý terén.		SILNICE
761/3	3 [illegible]19	– Parcela mezi zemědělským celky. – Dle KN vodní plocha – koryto vodního toku umělé. – Fakticky se jedná o zrovnalou s porosty z náletových dřevin, dlouhodobě zemědělské plochy. – Vzdálené od rezidenčních zástavby. – Pruhovitý / nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		[illegible]
924	38	– Parcela na okraji silnice. – Dle KN ostatní plocha – manipulační plocha. – Fakticky okrajová část komunikace, zelený mezi silnicí a plotem. – V blízkosti rezidenční zástavby. – Nepravidelný, pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		SILNICE
925	5	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN ostatní plocha – silnice. – Fakticky okrajová část komunikace. – V blízkosti rezidenční zástavby. – Trojúhelníkový tvar, mírně svažitý terén.		SILNICE

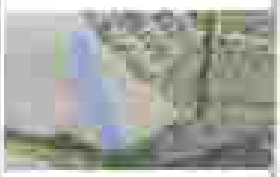
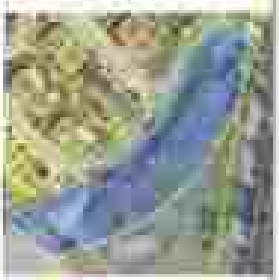
2/ POPIS DOTČENÝCH POZEMKŮ – k. ú. Květnice

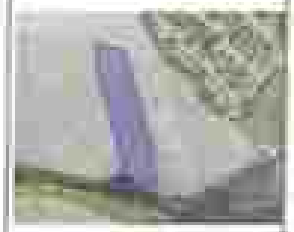
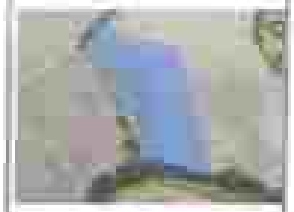
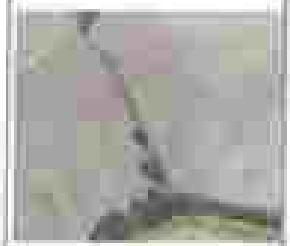
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
St. 138	15	– Stavební parcela se stavbou bez čp., na které je stavba technického vybavení v havarijním stavu o výměře 15 m2 (parcela zcela zastavěna stavbou). – Hodnota stavby je minimální, resp. nulová. – Dle KN zastavěná plocha a nádvoří. – Parcela leží podél silnice. – Parcela nemá jiné využití, nejedná se o plnohodnotný stavební pozemek. – Parcela leží v rozmezí mezi zemědělskými lánky. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		SILNICE
629/8	1 066	– Parcela na okraji menšího lesního celku, sousedící s ČOV a silnicí. – Dle KN trvalý travní porost – faktický ostatní plocha, sloužící jako manipulační plocha podél silnice. – V místě trvalého záboru se nenachází žádná stavba (jedná se o část souběžně navazující na pozemek v druhu silnice, v místě užití silnice). – Přístup po silnici. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		SILNICE
630	479	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN trvalý travní porost. – Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu, resp. započteny do hodnoty pozemku. – Pozemek ve tvaru trojúhelníku, jihozápadní okraj lemuje silnice. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		165

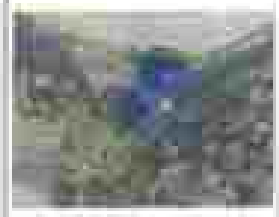
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
631/1	9 527	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN lesní pozemek. — Na pozemku porosty. — Hodnota porostů započtena do hodnoty pozemku. Pozemek na rozhraní lesa a louky. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		LES
631/2	3 303	— Parcela na okraji zemědělského celku. — Dle KN ostatní plocha, neplodná půda. — Na pozemku porosty. — Hodnota porostů započtena do hodnoty pozemku. Pozemek na rozhraní lesa a louky. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		LES
631/3	193	— Parcela v zemědělském celku, sousedící se silnicí. — Dle KN trvalý travní porost. — Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. — Pozemek ve tvaru trojúhelníku na severozápadní straně lemuje silnice. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		[illegible]
631/4	1 932	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN ostatní plocha, neplodná půda. — Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. — Pozemek na rozhraní lesního celku a louky. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		LES
632/1	15 916	— Parcela v zemědělském celku, sousedící se silnicí. — Dle KN trvalý travní porost.		[illegible]

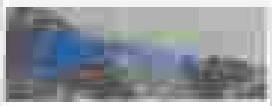
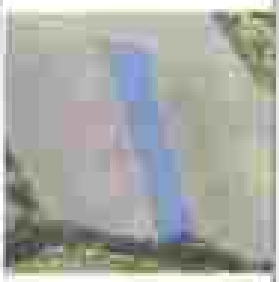
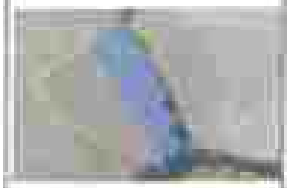
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		— Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. Skrze parcelu prochází cesty pro pěší. — Pozemek na severozápadu lemuje část silnice. — Částečně pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
634/1	11 427	— Parcela na okraji zemědělského celku. — Dle KN trvalý travní porost. — Na pozemku náletové porosty bez vlivu na hodnotu. — Faktický se jedná o remízek mezi dvěma silnicemi. — Pozemek v severní části lemován z obou stran místní komunikací a v blízkosti zástavby. — Úzký nepravidelný tvar, svažitý terén.		
635	6 335	— Parcela ve středu malého lesního celku. — Dle KN ostatní plocha, neplodná půda. — Na pozemku porosty s hodnotou obsaženou v pozemku. — Pozemek uprostřed menšího lesíka. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		LES
638	3 092	— Parcela ve středu malého lesního celku, ohraničená Dehtočovickým potokem. — Dle KN trvalý travní porost. — Na pozemku porosty s hodnotou obsaženou v pozemku. — Pozemek uprostřed menšího lesíka, na jihovýchodní části ohraničen potokem. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		LES

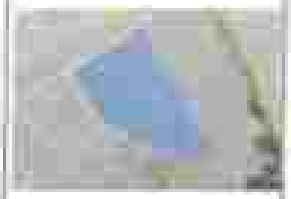
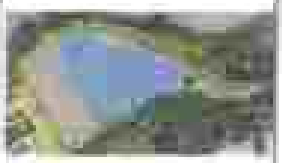
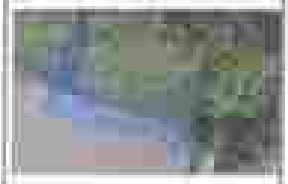
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
601/3	1 416	– Parcela se středu malého lesního celku, ohraničená Dobročovickým potokem. – Dle KN trvalý travní porost. – Faktický část lesa s porostem s hodnotou obsaženou v pozemku. – Pozemek uprostřed menšího lesíka, na jihovýchodní části ohraničen potokem. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		LES
648/14	203	– Parcela je součástí místní komunikace. – Dle KN ostatní plocha. – Parcela leží mezi zemědělskými celky jako součást místní komunikace. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		SILNICE
650	3 738	– Parcela u zemědělského celku, sousedící se silnicí a v blízkosti zástavby. – Dle KN orná půda. – Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. – Parcela u zemědělského celku, ovsa a uprostřed se nachází multifunkční hřiště, na jihovýchodní straně ohraničen silnicí a travnatým porostem. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
651	4 498	– Parcela součástí zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek části zemědělského celku, lemován místní zástavbou a částí silnice. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		

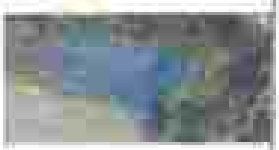
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
652	13 567	— Parcela součástí zemědělského celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek části zemědělského celku, lemován místní zástavbou a částí silnice. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
651	12 605	— Parcela součástí zemědělského celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek části zemědělského celku, okrajově sousedící se silnicí a travnatým porostem. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
655/3	1 630	— Parcela mezi zemědělskými celky. — Dle KN vodní plocha. — Koryto vodního toku přirozené nebo upravené. — Fakticky se jedná o strouhu s porosty z náletových dřevin, doprovodné zemědělské plochy. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Pruhovitý nepravidelný tvar, mírně svažitý.		
655/64	6 423	— Parcela na okraji zemědělského celku. — Dle KN trvalý travní porost. — Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. — Pozemkem prochází nezpevněná cesta, na severozápadní straně lemován místní komunikací. Místo rezidenční zástavby. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		

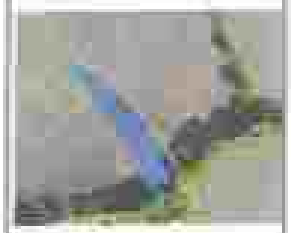
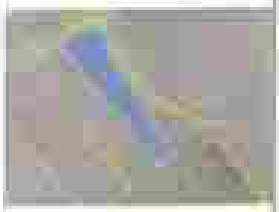
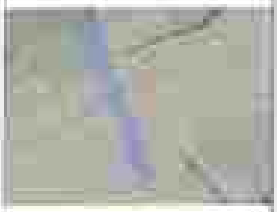
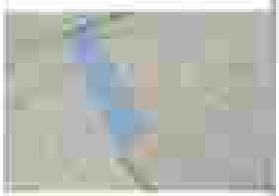
PARC. Č.	VYMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
655/174	330	— Parcela mezi zemědělskými celky. — Dle KN orná půda. — Pozemek na okraji zemědělského celku. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
655/176	13 743	— Parcela součástí zemědělského celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek části zemědělského celku na jižní straně potoka bez vlivu na hodnotu. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
655/177	40 810	— Parcela součástí zemědělského celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek části zemědělského celku z leva lemovaná korytem vodního toku. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
655/179	69	— Parcela mezi zemědělskými celky. — Dle KN orná půda. — Pozemek na okraji zemědělského celku, na okraji lemován místní komunikací. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
655/180	1 802	— Parcela součástí zemědělského celku. — Dle KN orná půda. — Na pozemku potoky bez vlivu na hodnotu. — Pozemek vedle koryta vodního toku z orné půdy. — Úzký nepravidelný mírně svažitý terén.		

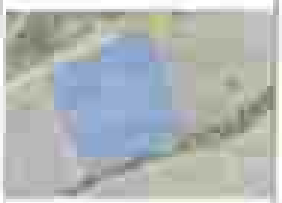
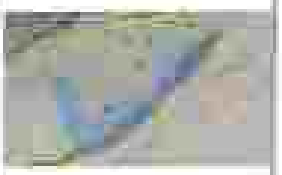
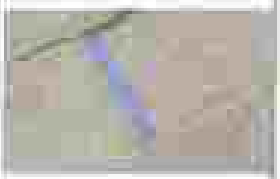
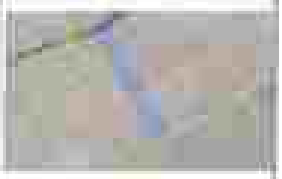
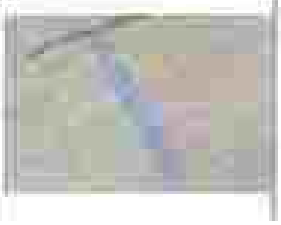
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
658/1	346	– Parcela mezi zemědělskými celky. – Dle KN vodní plocha, zamokřená plocha. – Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. – Pozemek zamokřená půda, jedná se o doplňkové plochy související se zemědělskou činností, sousedící se silnicí. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
658/3	93	– Parcela mezi zemědělskými celky. – Dle KN vodní plocha, zamokřená plocha. – Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. – Pozemek zamokřená půda, jedná se o doplňkové plochy související se zemědělskou činností, sousedící se silnicí. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
658/4	45	– Parcela mezi zemědělskými celky. – Dle KN vodní plocha, zamokřená plocha. – Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. – Pozemek zamokřená půda, jedná se o doplňkové plochy související se zemědělskou činností, sousedící se silnicí. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
658/5	1 209	– Parcela mezi zemědělskými celky. – Dle KN vodní plocha, zamokřená plocha. – Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu.		

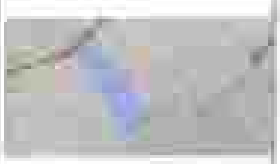
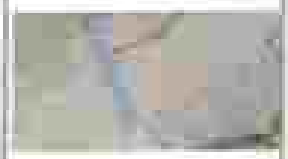
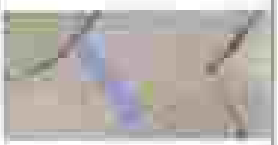
PARČ. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		— Pozemek zemědělská půda, jedná se o doplňkové plochy související se zemědělskou činností. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
658/6	911	— Parcela mezi zemědělskými celky. — Dle KN vodní plocha, zamokřená plocha. — Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. — Pozemek zemědělská půda, jedná se o doplňkové plochy související se zemědělskou činností. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
658/7	529	— Parcela mezi zemědělskými celky. — Dle KN vodní plocha, zamokřená plocha. — Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. — Pozemek zemědělská půda, jedná se o doplňkové plochy související se zemědělskou činností. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
660	12 923	— Parcela součástí zemědělského celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek části zemědělského celku na jižní straně porosty bez vlivu na hodnotu. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
665	10 757	— Parcela součástí zemědělského celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek části zemědělského celku na jižní straně porosty bez vlivu na hodnotu.		

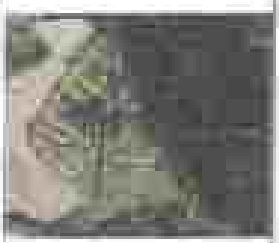
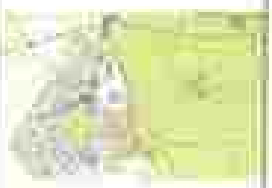
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		— Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
669	16 772	— Parcela součástí zemědělského celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek části zemědělského celku. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
672	279	— Parcela součástí zemědělského celku. — Dle KN orná půda. — Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. — Pozemek ve tvaru trojúhelníku na jihovýchodní straně lemován silnicí. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
673/11	27 845	— Parcela součástí zemědělského celku. — Dle KN orná půda. — Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. — Pozemek části zemědělského celku ohraničen silnicí. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
673/14	1 153	— Parcela součástí zemědělského celku. — Dle KN orná půda. — Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. — Pozemek na okraji zemědělského celku. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		

PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
673/15	363	– Parcela součástí zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. – Pozemek na okraji zemědělského celku, lemovaný silnicí. – Úzký nepravidelný mírně svažitý tvar.		
675/1	428	– Parcela mezi zemědělskými celky. – Dle KN vodní plocha, zamokřená plocha. – Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. – Pozemek zamokřená půda, jedná se o doplňkové plochy související se zemědělskou činností. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
675/9	168	– Parcela mezi zemědělskými celky. – Dle KN vodní plocha, zamokřená plocha. – Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. – Pozemek zamokřená půda, jedná se o doplňkové plochy související se zemědělskou činností, blízko místní komunikace. – Úzký nepravidelný tvar, mírně svažitý		
675/10	1 410	– Parcela mezi zemědělskými celky. – Dle KN vodní plocha, zamokřená plocha. – Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. – Pozemek zamokřená půda, jedná se o doplňkové plochy související se zemědělskou činností, blízko místní komunikace a orné půdy.		

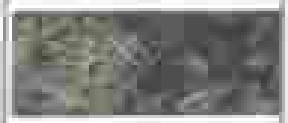
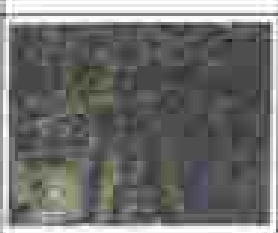
PARČ. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		— Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
675/31	204	— Parcela mezi zemědělskými celky. — Dle KN vodní plocha, zamokřená plocha. — Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. — Pozemek zamokřená půda, jedná se o doplňkové plochy související se zemědělskou činností, blízko místní komunikace a orné půdy. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
702/12	7 498	— Parcela mezi zemědělskými celky. — Dle KN orná půda. — Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. — Pozemek součástí zemědělského celku, blízko rozdělení zástavby.		
704/6	3 522	— Parcela součástí zemědělského celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek části zemědělského celku. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
707	23 602	— Parcela součástí zemědělského celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek části zemědělského celku. — Na severu lemování silnicí. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
708	20 408	— Parcela součástí zemědělského celku. — Dle KN orná půda. — Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. — Pozemek části zemědělského celku.		

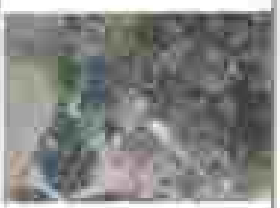
PARC. Č.	VYMĚŘA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		– Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
710	15 716	– Parcela součástí zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. – Pozemek části zemědělského celku. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
711	10 927	– Parcela součástí zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. – Pozemek části zemědělského celku. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
714/1	10 988	– Parcela součástí zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. – Pozemek části zemědělského celku. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
714/2	9 929	– Parcela součástí zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. – Pozemek části zemědělského celku. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
714/3	10 000	– Parcela součástí zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu.		

PARC. č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		– Pozemek části zemědělského celku. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
715	19 975	– Parcela součástí zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. – Pozemek části zemědělského celku. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
716/1	29 375	– Parcela součástí zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek části zemědělského celku. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
716/2	16 658	– Parcela součástí zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. – Pozemek části zemědělského celku. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
721	17 347	– Parcela součástí zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. – Pozemek části zemědělského celku. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
723	18 106	– Parcela součástí zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. – Pozemek části zemědělského celku.		

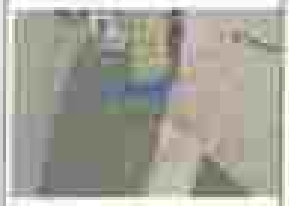
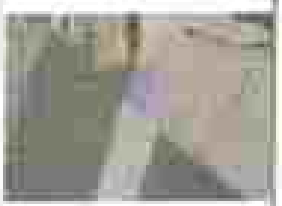
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		— Nejpravidelnější tvar, mírně svažitý terén.		
724	13 129	— Parcela součástí zemědělského celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek části zemědělského celku. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
748	3 754	— Parcela součástí zemědělského celku. — Dle KN ostatní plocha, ostatní komunikace. — Pozemek části zemědělského celku jako ostatní komunikace. — Úzký dlouhý nepravidelný pruh, mírně svažitý terén.		
751/3	918	— Parcela součástí zemědělského celku. — Dle KN ostatní plocha — Pozemek části zemědělského celku. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
756/2	9 182	— Parcela v druhu silnice, část v rámci zastavěného území, část silnice Na Láznich. — Dle KN ostatní plocha. — Silnice vede okolo zástavby a orné půdy. — Mírně svažitý terén.		SILNICE
756/3	2 566	— Parcela u okraje zastavěného území. — Dle KN ostatní plocha - silnice. — Pozemek leží mezi zastavěným územím a silnicí, pozemkem prochází místní komunikace. — Z části je parcela využívána jako parkovací plocha. — Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu.		SILNICE

PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		– Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
736/4	102	– Parcela okraji silnice. – Dle KN ostatní plocha, jiná plocha. – Pozemek trojúhelníkového tvaru se nachází na okraji silnice a zasahuje na okraj vozovky. – Mírně svažitý terén.		SILNICE
739/4	78	– Parcela součástí zemědělského celku. – Dle KN ostatní plocha. – Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. – Pozemek v blízkosti místní komunikace. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
786/6	1 030	– Parcela mezi zemědělskými celky, uprostřed menšího lesíku. – Dle KN vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené. – Pozemek zamokřená půda, jedná se o doplňkové plochy související se zemědělskou činností, blízko orné půdy. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
786/14	293	– Parcela mezi zemědělskými celky. – Dle KN vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené. – Pozemek tvořen Sibřinským potokem, jedná se o doplňkové plochy související se zemědělskou činností, blízko místní komunikace a orné půdy. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		

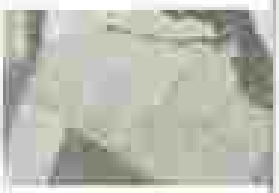
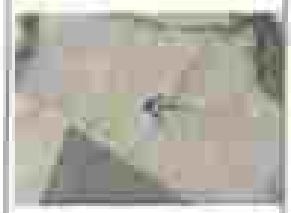
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
786/16	5	— Parcela mezi zemědělskými celky. — Dle KN vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené. — Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. — Pozemek zamokřená půda, jedná se o doplňkové plochy související se zemědělskou činností, blízko místní komunikace a orné půdy. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
786/17	27	— Parcela mezi zemědělskými celky. — Dle KN vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené. — Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. — Pozemek zamokřená půda, jedná se o doplňkové plochy související se zemědělskou činností, blízko místní komunikace a orné půdy. Okrajově sousedící se silnicí — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
801	33	— Parcela, na které se nachází silnice mezi lesy. — Dle KN ostatní plocha. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		SILNICE
947	3 211	— Parcela mezi zemědělskými celky. — Dle KN vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené. — Pozemek tvořící potok Výmola. — Jedná se o doplňkové plochy související se zemědělskou činností, blízko místní komunikace a orné půdy.		

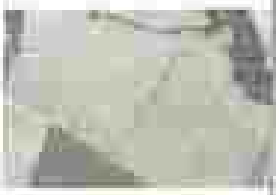
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		– Úzký nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
948	2 474	– Parcela mezi potokem a místní komunikací. – Dle KN ostatní plocha. – Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
950	2 843	– Parcela-silnice za rezidenční zástavbou, část silnice Na Lazech. – Dle KN ostatní plocha, silnice. – Silnice vede mezi částí zemědělského celku. – Mírně svažitý terén.		SILNICE
955	258	– Parcela-silnice, částečně přístup podél silnice, který tvoří pro silnici doplňkovou plochu. – Dle KN ostatní plocha, silnice. – Pozemek v blízkosti zástavby a lemující silnici. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		SILNICE
973	272	– Parcela mezi zemědělskými celky. – Dle KN vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené. – Pozemek Dobročovický potok. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
974	272	– Parcela mezi zemědělskými celky. – Dle KN vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené. – Pozemek Dobročovický potok. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		

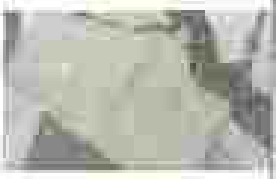
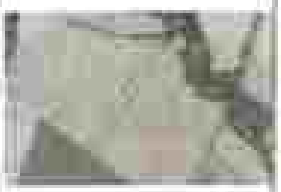
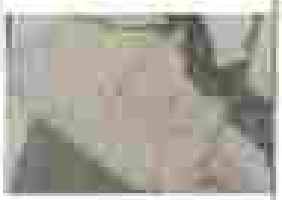
3/ POPIS DOTČENÝCH POZEMKŮ – k. ú. Škvorec

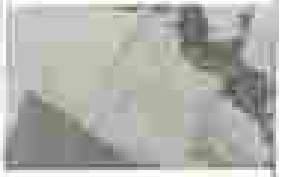
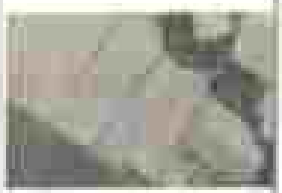
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
902/1	6 332	– Parcela koncipící koryto vodního toku podél Škvoreckého potoka. – Dle KN ostatní plocha – neplodná půda. – Faktický remízek s občasnou vodní plochou, mezi zemědělskými celky. – Na pozemku porosty s hodnotou obsaženou v pozemku. – Přístup přes okolní parcely. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1400	11 268	– Parcela na okraji zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Severní část plochy tvoří pruh remízku, porost z náletových dřevin. – V blízkosti rezidenční zástavby. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1401	18 796	– Parcela na okraji zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – V blízkosti rezidenční zástavby. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1402	7 222	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na		

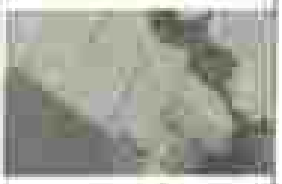
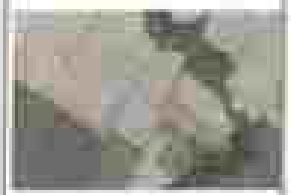
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – V blízkosti rezidenční zástavby. – Průhledný tvar, mírně svažitý terén.		
1403	10 467	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Průhledný tvar, mírně svažitý terén.		
1404	5 537	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Průhledný tvar, mírně svažitý terén.		
1405	6 956	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Průhledný tvar, mírně svažitý terén.		
1406	20 382	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Průhledný tvar, mírně svažitý terén.		

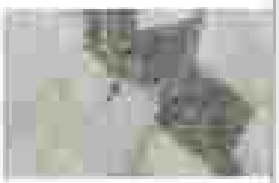
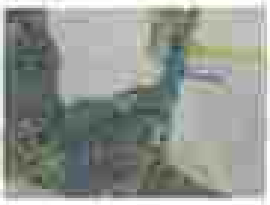
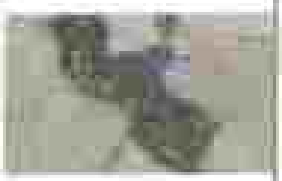
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1407	5 402	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1408	14 034	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1409	3 939	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1410	9 405	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1411	1 063	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		

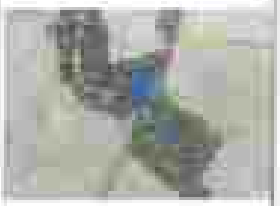
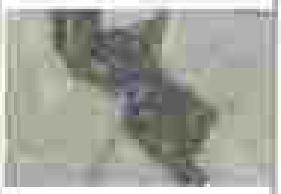
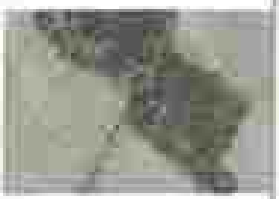
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1412	5 442	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1413	6 348	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1414	11 252	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1416	12 997	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný/nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1417	5 815	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby.		

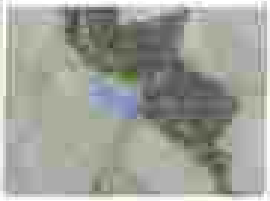
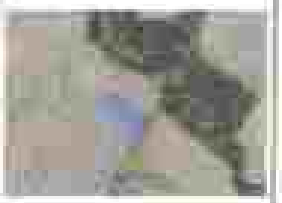
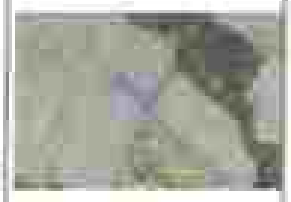
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		– Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		
1418	5 935	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		
1419	12 664	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		
1420	7 574	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		
1421	7 325	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		
1422	14 483	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost.		

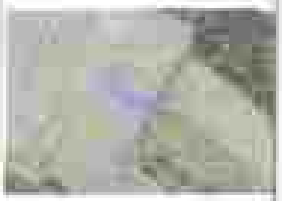
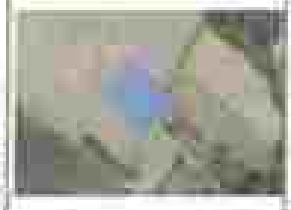
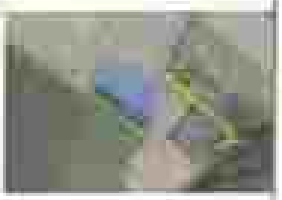
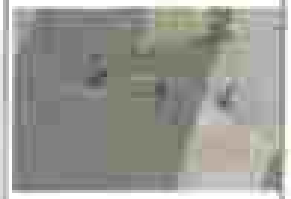
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		— Vzdálené od rezidenční zástavby. — Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		
1423	6 320	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		
1424	6 704	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		
1425	13 652	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		
1426	10 537	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		
1427	3 753	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na		

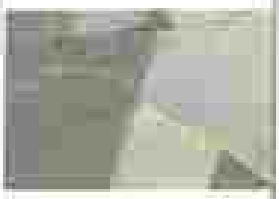
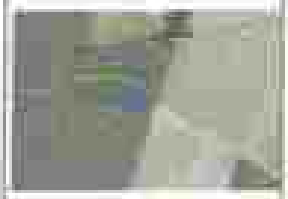
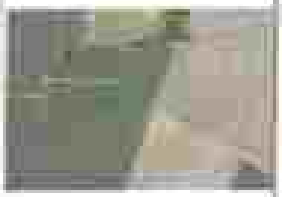
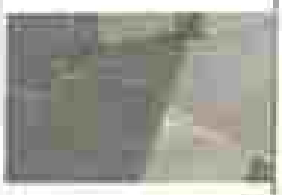
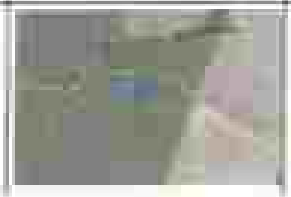
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		které je kalendářně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1428	7 346	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je kalendářně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1429	12 965	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je kalendářně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1430	12 782	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je kalendářně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1454	422	– Parcela na okraji zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha - neplodná půda. – Fakticky se jedná o část remízku oddělující zemědělské celky s porosty bez vlivu na hodnotu. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		

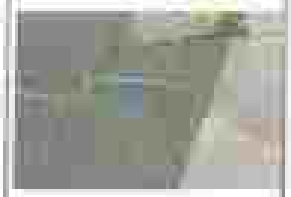
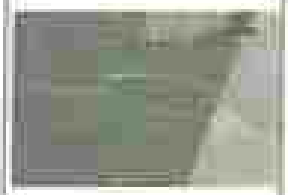
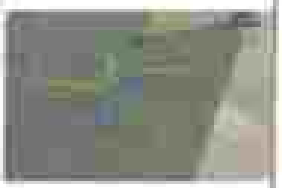
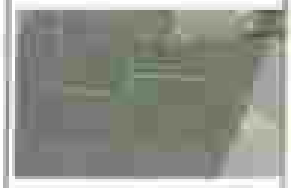
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1453	609	– Parcela na okraji zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha – neplodná půda. – Fakticky se jedná o část remízku oddělující zemědělské celky s porosty bez vlivu na hodnotu. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1463	1 544	– Parcela na okraji zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha – ostatní komunikace. – Fakticky se jedná o část silnice/přítopu II/301 mezi obcí Skorotice a Oxaly a dále parcela zasahuje do remízku oddělující zemědělské celky s porosty bez vlivu na hodnotu. – V místě trvalého záboru se jedná o škarpu podél silnice. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		SILNICE
1464	336	– Parcela na okraji zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha – ostatní komunikace. – Fakticky se jedná o část remízku oddělující zemědělské celky s porosty bez vlivu na hodnotu. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – V místě trvalého záboru se jedná o škarpu podél silnice. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		SILNICE

PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1465	1 499	– Parcela na okraji zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha – zeleň. – Fakticky se jedná o část remízku oddělující zemědělské celky s porosty bez vlivu na hodnotu, v těsné blízkosti silnice II/101 mezi obcí Skvorec a Úvaly. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Trojúhelníkový tvar, mírně svažitý terén.		
1466	1 700	– Parcela na okraji zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha – neplodná půda. – Fakticky se jedná o část remízku oddělující zemědělské celky s porosty bez vlivu na hodnotu, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Skvorec a Úvaly. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1467	1 022	– Parcela na okraji zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha – neplodná půda. – Fakticky se jedná o část remízku oddělující zemědělské celky s porosty bez vlivu na hodnotu, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Skvorec a Úvaly. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1468	2 116	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které		

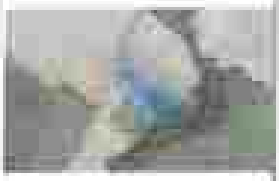
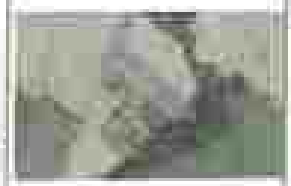
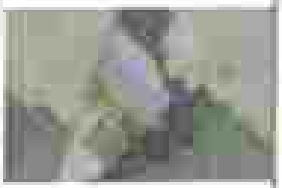
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		je každoročně prováděna zemědělská činnost, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Škvorec a Úvaly. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1469	4 309	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Škvorec a Úvaly. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1470	3 043	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Škvorec a Úvaly. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1471	4 293	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Škvorec a Úvaly. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		

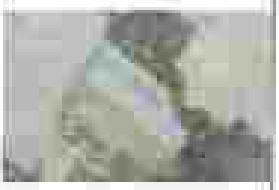
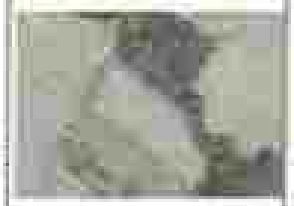
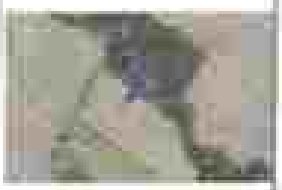
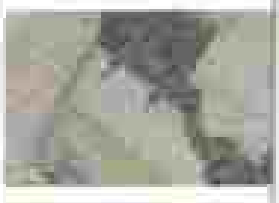
PARC. Č.	VYMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1472	4 580	Parcela na okraji zemědělského celku. Dle KN orná půda. Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Skvorec a Úvaly. Vzdálené od rezidenční zástavby. Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1473	12 810	Parcela na okraji zemědělského celku. Dle KN orná půda. Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Skvorec a Úvaly. Vzdálené od rezidenční zástavby. Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1474	9 739	Parcela na okraji zemědělského celku. Dle KN orná půda. Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Skvorec a Úvaly. Vzdálená od rezidenční zástavby. Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1477	1 298	Parcela v zemědělském celku. Dle KN orná půda. Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. Vzdálená od rezidenční zástavby.		

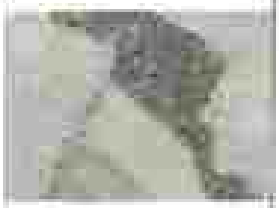
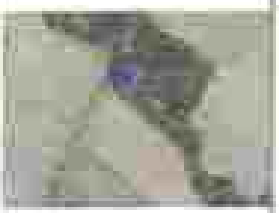
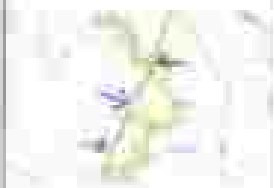
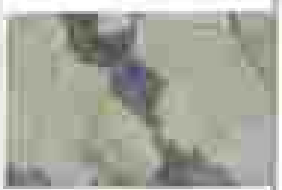
PARC. Č.	VYMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		– Průběžně/nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1480	1 037	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1481	1 921	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1482	933	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1483	917	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1484	1 823	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na		

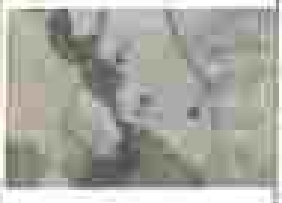
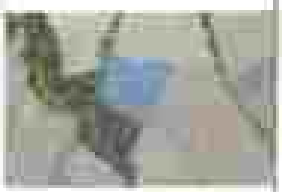
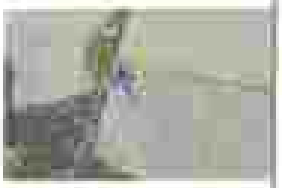
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1485	811	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1486	747	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1487	1 304	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1488	432	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		

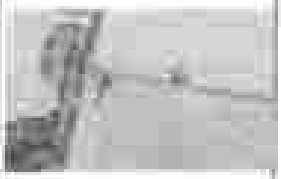
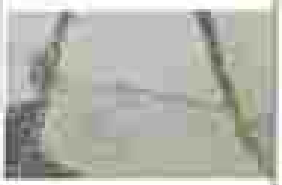
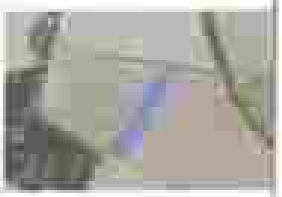
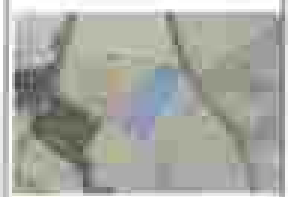
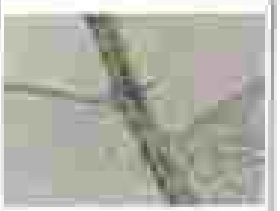
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1702	6 258	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Škvorec a Úvaly. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1712	242	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Faktický pruh cesty po okraji zemědělského celku navazující na silnici II. třídy 101 mezi obcí Škvorec a Úvaly. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		
1713	669	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Faktický obslužná komunikace se zpevněným povrchem, přístup k CDV, navazující na silnici II. třídy 101 mezi obcí Škvorec a Úvaly. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		SILNICE
1714	608	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Faktický okrajová část/přístup obslužné komunikace navazující na silnici II. třídy 101 mezi obcí Škvorec a Úvaly. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		

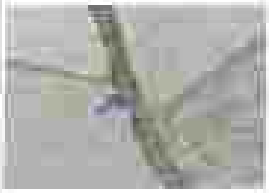
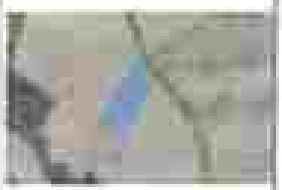
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1715	22 484	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Parcela na okraji zemědělského celku, zatravněná s náletovými porosty bez vlivu na hodnotu, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Škvorec a Úvaly. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1720	6 000	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Parcela na okraji zemědělského celku, zatravněná, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Škvorec a Úvaly. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravoúhlý tvar, mírně svažitý terén.		
1721	6 131	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Parcela na okraji zemědělského celku, zatravněná, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Škvorec a Úvaly. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravoúhlý tvar, mírně svažitý terén.		
1726	12 885	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Škvorec a Úvaly. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravoúhlý tvar, mírně svažitý terén.		

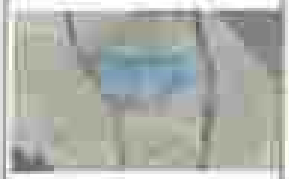
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1727	8 907	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Škvorec a Úvaly. – Vzdálenější od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1730	1 072	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Škvorec a Úvaly. – Vzdálenější od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1734	830	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN zahrada. – Fakticky se jedná o část remízku oddělující zemědělské celky s porosty bez vlivu na hodnotu. – Vzdálenější od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1735	304	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN zahrada. – Fakticky parcela tvoří hranici mezi polem a remízkem, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Škvorec a Úvaly. – Vzdálenější od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		

PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1736	1 110	— Parcela na okraji zemědělského celku. — Dle KN zahrada. — Fakticky se jedná o část remízku oddělujícího zemědělské celky s porosty bez vlivu na hodnotu, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Skworec a Úvaly. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1737	1 003	— Parcela na okraji zemědělského celku. — Dle KN orná půda. — Fakticky se jedná o část remízku oddělujícího zemědělské celky s porosty bez vlivu na hodnotu, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Skworec a Úvaly. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1738	8 852	— Parcela na rozhraní zemědělských celků. — Dle KN ostatní plocha - silnice. — Fakticky se jedná o silnici II. třídy 101 mezi obcí Skworec a Úvaly, oddělující zemědělské celky. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		SILNICE
1739	3 239	— Parcela na okraji zemědělského celku. — Dle KN ovocný sad. — Fakticky se jedná o součást remízku oddělujícího zemědělské celky s porosty bez vlivu na hodnotu, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Skworec a Úvaly. — Vzdálené od rezidenční zástavby.		

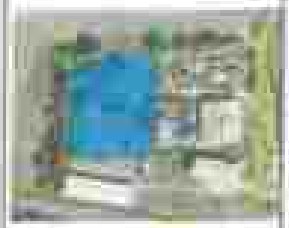
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		— Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1740	5 124	— Parcela na okraji zemědělského celku. — Dle KN trvalý sad. — Fakticky se jedná o součást remízku oddělující zemědělské celky s porosty bez vlivu na hodnotu. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1746	2 637	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN ostatní plocha – ostatní komunikace. — Fakticky se jedná o okrajovou část remízku oddělující zemědělské celky s porosty bez vlivu na hodnotu a součást pole. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		
1747	29 581	— Parcela na okraji zemědělského celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je kalamitně prováděna zemědělská činnost, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Škvorec a Úvaly. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1748	699	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN ostatní plocha – neplodná půda. — Fakticky se jedná o okrajovou zarostlou část oddělující zemědělské celky. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Nepravidelný/pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		

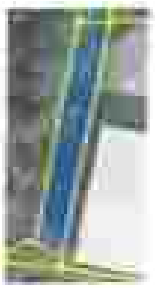
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1749	[illegible]	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha – neplodná půda. – Fakticky se jedná o okrajovou zatravněnou část oddělující zemědělské celky. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		[illegible]
1750	3 080	– Parcela na okraji zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Nepravidelný/pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		[illegible]
1751	9 566	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		[illegible]
1752	19 844	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		[illegible]
1753	31	– Parcela na okraji zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha – neplodná půda. – Fakticky se jedná o příkop podél cesty, zatravněný s náletovými		[illegible]

PARC. Č.	VYMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		dřevinami bez vlivu na hodnotu, oddělující zemědělské celky. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1754	910	– Parcela na okraji zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha – neplodná půda. – Fakticky se jedná o příkop polní cesty, zatravněný s náletovými dřevinami bez vlivu na hodnotu, oddělující zemědělské celky. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1755	466	– Parcela na okraji zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha – neplodná půda. – Fakticky se jedná o příkop polní cesty, zatravněný s náletovými dřevinami bez vlivu na hodnotu, oddělující zemědělské celky. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1756	19 127	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Stanoviční zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1762	5 833	– Parcela na rozhraní zemědělských celků. – Dle KN ostatní plocha - ostatní komunikace. – Fakticky se jedná o polní cestu, oddělující zemědělské celky. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		SILNICE

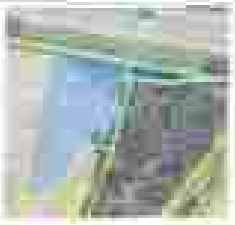
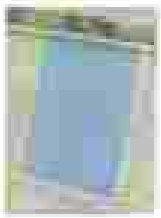
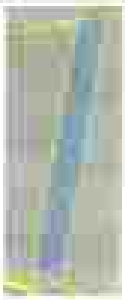
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1763	702	— Parcela na okraji zemědělského celku. — Dle KN ostatní plocha – neplodná půda. — Fakticky se jedná o příkop polní cesty, zatravněný s náletovými dřevinami bez vlivu na hodnotu, oddělující zemědělské celky. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Průhonitý tvar, mírně svažitý terén.		
1764	6 012	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Nepravidelný/průhonitý tvar, mírně svažitý terén.		

4/ POPIS DOTČENÝCH POZEMKŮ – k. ú. Tuklaty

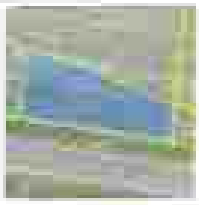
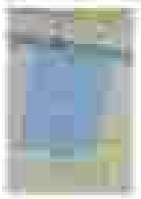
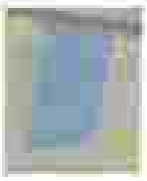
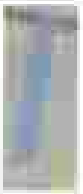
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
539/2	382	– Parcela sloužící jako travnatá plocha. – Zelený pás mezi areálem automobilového prodeje / půjčovny na samotě podél silnice I/12 a polem. – Dle KN ostatní plocha, jiná plocha. – Pravidelná úzký tvar, rovinatý terén.		
539/3	105	– Parcela sloužící jako travnatá plocha. – Zelený pás mezi areálem automobilového prodeje / půjčovny na samotě podél silnice I/12 a polem – Dle KN ostatní plocha, jiná plocha. – Pravidelná úzký tvar, rovinatý terén.		
567/10	6 646	– Parcela sloužící jako odstavná plocha v rámci automobilového prodeje / půjčovny, na samotě podél silnice I/12. – Dle KN orná půda. – Faktický ostatní plocha. – Pravidelný tvar. Rovinatý terén. – V místě trvalého záboru zemních okolo areálu sloužící jako plocha oddělující komerční a zemědělské plochy. – Přístup přes okolní parcely.		
567/14	762	– Parcela sloužící jako travnatá plocha – Zelený pás mezi areálem automobilového prodeje / půjčovny na samotě podél silnice I/12 a polem Dle KN ostatní plocha, jiná plocha. – Dle KN orná půda. – Pravidelná úzký tvar, rovinatý terén.		
576/9	98 259	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. Je v jižní části areál automobilového prodeje / půjčovny.		

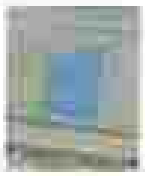
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		— Pravidelný tvar, rovinatý terén.		
885/1	4 343	— Parcela sloužící jako silnice v rámci areálu automobilového prodeje / půjčovny — Dle KN ostatní plocha, silnice — Silnice spojuje areál se severní stranu od železniční směrem k Tichlatům. — Pravidelný úzký tvar, rovinatý terén.		SILNICE
1112	693	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými, porostlý smíšenou zelení. — Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. — Pravidelný úzký tvar, rovinatý terén.		
1113	3 070	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN ostatní plocha, zeleň. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými, porostlý smíšenou zelení, severní strana lemována silnicí I/12. — Nepravidelný úzký tvar, rovinatý terén.		
1114	123	— Parcela sloužící jako travnatá plocha — Zelený pás mezi areálem automobilového prodeje / půjčovny na samotě podél silnice I/12 a polem — Dle KN ostatní plocha, jiná plocha. — Pozemek lemován areálem a areálem. — Pravidelný úzký tvar, rovinatý terén.		
1115	343	— Parcela sloužící jako travnatá plocha — Zelený pás mezi areálem automobilového prodeje / půjčovny na samotě podél silnice I/12 a polem — Dle KN ostatní plocha, jiná plocha.		

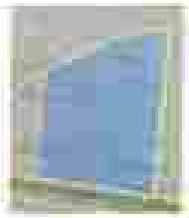
PARC. Č.	VYMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		— Pravidelná úzký tvar, rovinatý terén.		
1116	2 198	— Parcela tvořící hranici mezi areálem automobilového prodeje / půjčovny a zemědělskými pozemky. — Dle KN ostatní plocha, zeleň. — Pozemek – remízek, lemován silnicí I/12, areálem výše a polí. — Pravidelný úzký tvar, rovinatý terén.		
1118	20 107	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. A ze dvou stran lemován silnicí I/12 a železniční tratí mezi Úvaly a Českým Brodem. — Pravidelný úzký tvar, rovinatý terén.		
1119	20 905	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. A ze dvou stran lemován silnicí I/12 a železniční tratí mezi Úvaly a Českým Brodem. — Pravidelný úzký tvar, rovinatý terén.		
1120	24 124	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. A ze dvou stran lemován silnicí I/12 a železniční tratí mezi Úvaly a Českým Brodem. — Pravidelný úzký tvar, rovinatý terén.		
1121	1 006	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN ostatní plocha, jiná plocha. — Pozemek fakticky okraj silnice I/12. — Pravidelný úzký tvar, rovinatý terén.		

PAREC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1122	834	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha, jiná plocha. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky.		
1123	1 232	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha, jiná plocha. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. Ze severní strany lemován silnicí I/12 – Pravidelný tvar, rovinatý terén.		
1126	6 737	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. Ze severní strany lemován silnicí I/12 – Pravidelný tvar, rovinatý terén.		
1128	21 893	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. Ze severní strany lemován silnicí I/12 – Pravidelný tvar, rovinatý terén.		
1129	7 076	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha, jiná plocha. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. Ze severní strany lemován silnicí I/12 – Nepravidelný úzký tvar, rovinatý terén.		
1130	630	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. – Pravidelný úzký tvar, rovinatý terén.		

PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1131	51	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha, jiná plocha. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. – Pravidelný tvar, rovinatý terén.		
1132	1 109	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. A ze dvou stran lemován silnicí I/12 a železniční tratí mezi Úvaly a Českým Brodem. – Pravidelný úzký tvar, rovinatý terén.		
1134	16 186	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. A ze dvou stran lemován silnicí I/12 a železniční tratí mezi Úvaly a Českým Brodem. – Pravidelný úzký tvar, rovinatý terén.		
1135	50 328	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. A ze dvou stran lemován silnicí I/12 a železniční tratí mezi Úvaly a Českým Brodem. – Pravidelný tvar, rovinatý terén.		
1139	14 964	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. – Pravidelný tvar, rovinatý terén.		

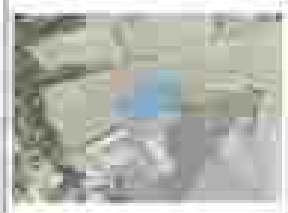
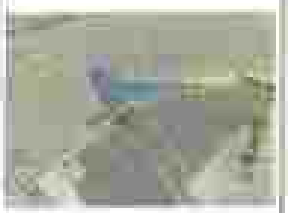
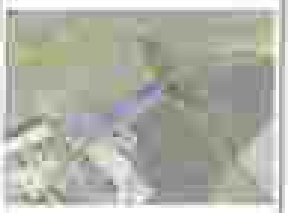
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1140	14 530	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. — Pravidelný tvar, rovinatý terén.		
1141	934	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN ostatní plocha, jiná plocha. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. — Pravidelný úzký tvar, rovinatý terén.		
1142	685	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN ostatní plocha, jiná plocha. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. — Pravidelný úzký tvar, rovinatý terén.		
1143	2 724	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN ostatní plocha, jiná plocha. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. — Pravidelný úzký tvar, rovinatý terén.		
1144	6 009	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. — Pravidelný tvar, rovinatý terén.		
1146	2 816	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN ostatní plocha, orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. — Pravidelný tvar, rovinatý terén.		
1147	1 204	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN ostatní plocha, orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. — Pravidelný tvar, rovinatý terén.		

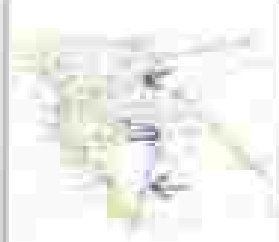
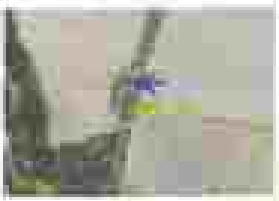
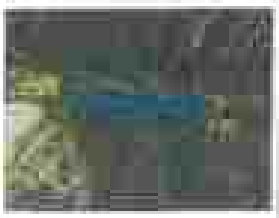
PARC. Č.	VYMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1148	24 540	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha, orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. – Pravidelný tvar, zvlnitý terén.		
1149	2 469	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha, orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. – Pravidelný tvar, zvlnitý terén.		
1150	5 108	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha, orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. – Pravidelný tvar, zvlnitý terén.		
1151	1 390	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha, orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. – Pravidelný tvar, zvlnitý terén.		
1152	249	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha, orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. – Pravidelný tvar, zvlnitý terén.		
1153	18 150	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. Na severu lemován železniční tratí mezi Ovaly a Českým Brodem. – Pravidelný tvar, zvlnitý terén.		
1154	29 779	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. A ze dvou stran lemován silnicí I/12		

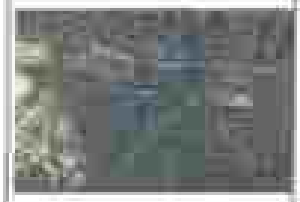
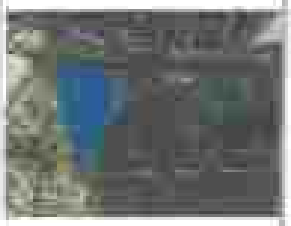
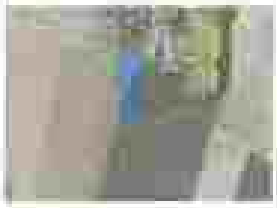
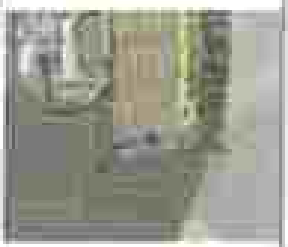
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		a železniční tratí mezi Ovčáry a Čeřským Šenkem. – Pravidelný tvar, rovinatý terén.		
1155	1 107	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha, jiná plocha. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. – Pravidelný tvar, rovinatý terén.		
1156	5 839	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. – Pravidelný tvar, rovinatý terén.		
1157	8 495	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha, jiná plocha. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. – Nepravidelný tvar, rovinatý terén.		
1158	10 804	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. Ze severu lemován silnicí I/12. – Pravidelný tvar, rovinatý terén.		
1159	14 910	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. Ze severa lemován silnicí I/12. – Pravidelný tvar, rovinatý terén.		
1160	13 638	– Parcela sloužící jako silnice. – Dle KN ostatní plocha-silnice. – Silnice vede z Úval směrem do Rentoklat, č. I/12. – Pravidelný úzký tvar, rovinatý terén.		SILNICE

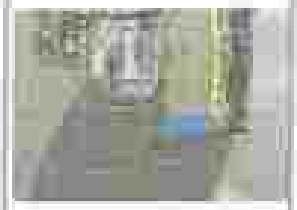
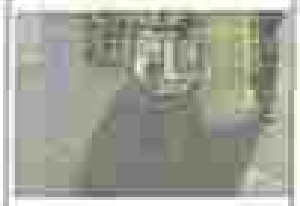
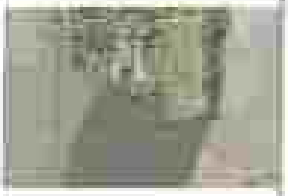
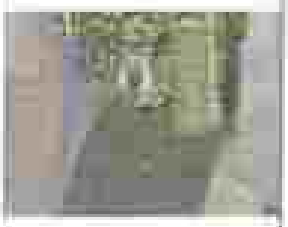
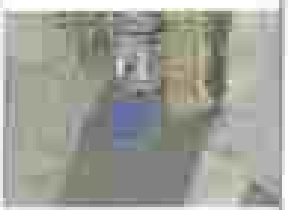
PARC. Č.	VYMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1173	23 361	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN ornná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. Ze severu lemován silnicí I/12. – Pravidelný tvar, rovinatý terén.		
1176	6 693	– Parcela sloužící jako silnice. – Dle KN ostatní plocha, silnice. – Silnice vede okolo areálu k železniční, prašná cesta, okolo porostlá smíšenou zelení. – Na pozemku pernsty bez vlivu na hodnotu. – Pravidelný úzký tvar, rovinatý terén.		SILNICE

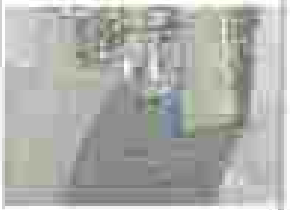
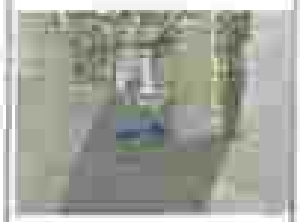
5/ POPIS DOTČENÝCH POZEMKŮ – k. ú. Úvaly u Prahy

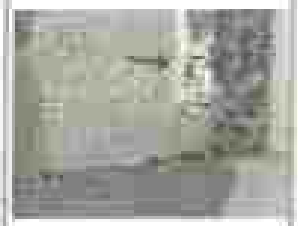
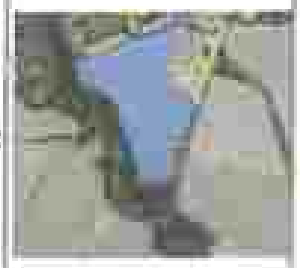
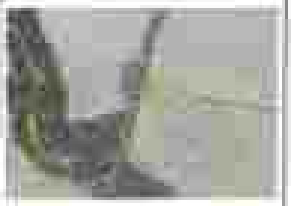
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
335/1	89 755	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – V blízkosti průmyslové zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
335/15	65	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Faktický se jedná o pozemek podél plotu vymezující soukromý areál v jihovýchodní okrajové části Úval. – V blízkosti průmyslové zástavby. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
335/24	6 010	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN ostatní plocha – jiná plocha. – Faktický pozemek vklíněný do zemědělského celku, neobhospodařovaný. – V blízkosti průmyslové zástavby. – Nepravidelný/trojúhelníkový tvar, mírně svažitý terén.		
335/31	1 900	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Faktický pozemek mé společného areálu využívaný jako skladová plocha. – V blízkosti průmyslové zástavby. – Nepravidelný/trojúhelníkový tvar, mírně svažitý terén.		

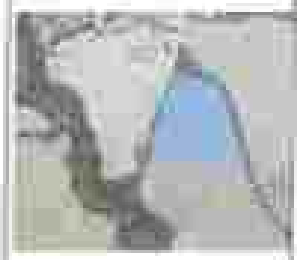
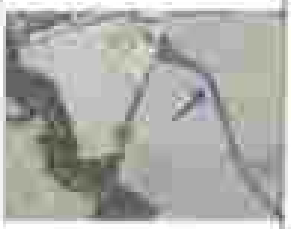
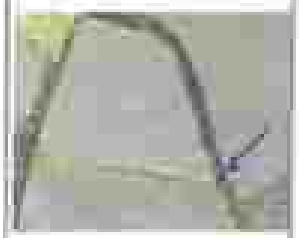
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
534/1	6 869	– Dle KN ostatní plocha – silnice. – Jedná se o část silnice č. II/101 mezi obcemi Úvaly a Škvorec. – V dotčeném území sousedí s areálem vodojemu. – Po obou stranách lemována travním / náletovým porostem bez vlivu na hodnotu. – Úzký pruhovitý tvar.		SILNICE
534/8	773	– Dle KN ostatní plocha – silnice. – Fakticky jde o škarpu na západní straně silnice č. II/101. – Na parcele se nachází travní / náletové porosty bez vlivu na hodnotu. – Na jižní straně sousedí s areálem vodojemu. – Úzký pruhovitý tvar.		SILNICE
534/12	204	– Dle KN ostatní plocha – silnice. – Fakticky jde o škarpu podél silnice a o silnici č. II/101 a v části parcela protíná příjezdová cesta k vodojemu. – Na parcele se nachází travní / náletové porosty bez vlivu na hodnotu. – Úzký pruhovitý tvar.		SILNICE
3469	36 138	– Parcela podél silnice v lesním celku. – Dle KN lesní pozemek. – Pozemek určený k plnění funkce lesa. – Pravidelný tvar. – Mírně svažitý terén. – Severně od pozemku prochází silnice I/12. – Nedaleko rezidenční zástavby. – Na pozemku travní porosty lesního charakteru.		LES

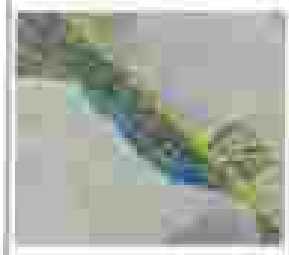
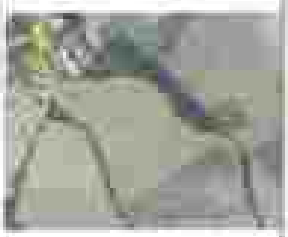
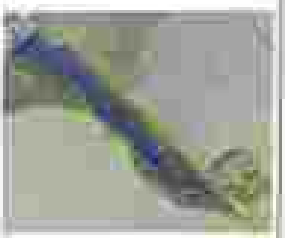
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
3492	1 123	– Dle KN ostatní pozemek. – Faktický jde o lesíkovou lesní cestu. – Pozemek po obou stranách lemován trvalým lesním porostem. – Úzký pruhovitý tvar. – Mírně svažitý terén.		LES
3493	63 975	– Dle KN lesní pozemek. – Součást lesního celku. – Pozemek určený k plnění funkce lesa. – Převážně pravidelný tvar. – Mírně svažitý terén. – Nejbližší rezidenční zástavby. – Na pozemku trvalé porosty lesního charakteru.		LES
3841/1	25 [illegible]	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Tvoří součást zemědělského celku. – Na severní straně sousedí s rezidenční zástavbou. – Mírně svažitý terén. – Pravidelný obdélníkový tvar, mírně svažitý terén.		[illegible]
3841/7	1 080	– Dle KN orná půda. – Faktický pozemek není využíván k zemědělské činnosti jako orná půda, ale jako louka. – Na pozemku se v jižní části nachází trvalé / náletové porosty, bez vlivu na hodnotu. – Bezprostředně sousedící s rezidenční zástavbou. – Severní část parcely slouží jako nájezd na zemědělskou parcelu. – Severní cíp parcely navazuje na silnici. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		[illegible]

PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
3841/25	4 999	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Fakticky pozemek není využíván k zemědělské činnosti jako orná půda, ale jako louka. – Na pozemku se nachází trvalé / náletové porosty, bez vlivu na hodnotu. – Bezprostředně sousedící s rezidenční zástavbou. – Pravidelný obdélníkový tvar, mírně svažitý terén.		
3841/38	5 537	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Součást zemědělského celku. – Mírně svažitý terén. – Pravidelný pruhovitý tvar.		
3841/40	10 009	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Součást zemědělského celku. – Mírně svažitý terén. – Pravidelný pruhovitý tvar.		
3841/42	11 324	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Součást zemědělského celku. – Bezprostředně sousedící s rezidenční zástavbou. – Mírně svažitý terén. – Pravidelný pruhovitý tvar.		
3841/45	20 799	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Součást zemědělského celku. – Na severní straně sousedí s průmyslovou zástavbou. – Mírně svažitý terén. – Pravidelný tvar.		

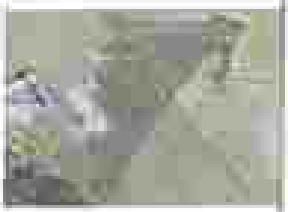
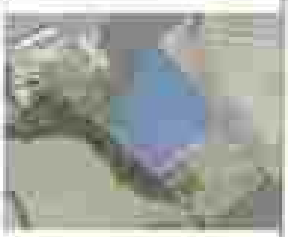
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
3841/46	4 394	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Součást zemědělského celku. – Na severní straně sousedí s pětimyslovou zástavbou. – Mírně svažitý terén. – Pravidelný tvar.		
3841/183	1 097	– Dle KN orná půda. – Faktický pozemek není z větší části využíván k zemědělské činnosti. – Na pozemku se v jižní části nachází trvalé / náletové porosty, bez vlivu na hospodaření. – Bezprostředně sousedící s rezidenční zástavbou. – Pravidelný obdélníkový tvar, mírně svažitý terén.		
3841/366	1 410	– Dle KN orná půda. – Parcela tvoří zahradu okolo RD. – Na západní straně lemován zpevněnou příjezdovou komunikací. – Plocha v trvalém záboru není oplocena – mísí se s funkční zelení s RD. – V místě trvalého záboru se v současné době jedná o doplňkové zemědělské plochy, které slouží jako nájezd na louku. – Na parcele není silniční střeva, ani nerostí doplňkové silniční plochy. – Tato část je využívána jako nájezdová plocha na louku.		
3841/367	123	– Dle KN orná půda. – Faktický pozemek není využíván k zemědělské činnosti, ale jako doprovodné plochy u louky. – Bezprostředně sousedící s rezidenční zástavbou. – Trojúhelníkový tvar.		

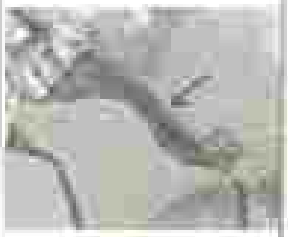
PARC. Č.	VYMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
3841/397	88	– Dle KN orná půda. – Stav na KN neodpovídá skutečnosti. – Na parcele je zřízen zpevněná komunikace. – Faktický jde o součást zpevněné příjezdové komunikace. – Bezprostředně sousedící s rezidenční zástavbou. – Úzký protáhlý tvar.		SILNICE
3926/1	23 956	– Dle KN ostatní plocha – neplodná půda. – Faktický jde o pozemek pokrytý trvalým porostem, bez vlivu na hodnotu. – Po celé délce pozemku vede Městská okružní stezka Úvaly. – Na části pozemku se nachází lom. – Středně svažitý terén.		LES
3928/1	86 456	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Jedná se o jednotlivý zemědělský celek. – Na severní straně a východní straně sousedící s rezidenční zástavbou. Na jižní a západní s trvalým porostem, bez vlivu na hodnotu. – Středně svažitý terén.		
3928/407	1 790	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Faktický se jedná o oplocený pozemek obklopující objekt vodojemu, na němž je v části přístupová komunikace ze zámkové dlažby. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		

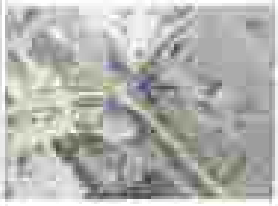
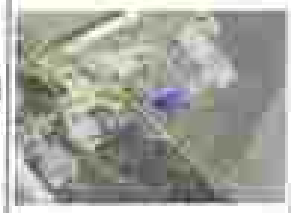
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
3931	58 679	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Jedná se o jednotlivý zemědělský celek. – Na západní straně sousedí s pozemní komunikací č. II/701. – Mírně svažitý terén.		
3932/3	5 173	– Dle KN ostatní plocha – ostatní komunikace – Jedná se o částečně zpevněnou turistickou stezku. – Z obou stran obklopena zemědělskými celky. – Mírně svažitý terén.		SILNICE
3932/4	9696	– Dle KN ostatní plocha – ostatní komunikace – Jedná se o alej stromů, bez vlivu na hodnotu, lemující západní stranu turistické stezky. – Na jižní straně sousedící se zemědělskou parcelou. – Mírně svažitý terén.		SILNICE
3933/1	224 397	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Součást zemědělského celku. – Na západní straně lemován turistickou stezkou s alejí stromů, bez vlivu na hodnotu. – Střední svažitý terén.		
3933/2	503	– Dle KN orná půda. – Fakticky se jedná o alej stromů, bez vlivu na hodnotu, lemující východní stranu turistické stezky. – Na severní straně sousedící se zemědělskou parcelou. – Mírně svažitý terén.		

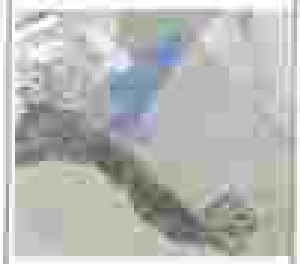
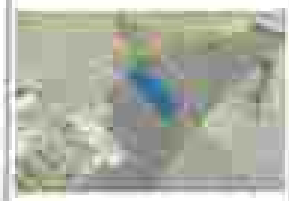
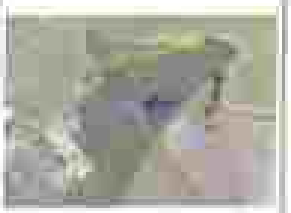
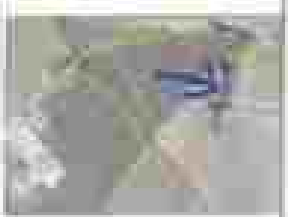
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
3934	6 [illegible]	– Dle KN trvalý travní porost. – Pozemek z části tvořen trvalým / náletovým porostem, bez vlivu na hodnotu. – Částečně neudržovaná parcela. – Na části plochy se nachází zděná stavba v havarijním stavu s nulovou hodnotou. – Na jižní straně sousedí se zemědělskou plochou, na severní s korytem Přílepského potoka. – Z důvodu sousednící s potokem jsou v místě hlíny. – Menší část pozemku je hospodářsky využívána. – Na parcele stojí st. vodní. – Mírně svažitý terén.		[illegible]
3935	3 587	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN vodní plocha, koryto vodního toku umělé. – Jedná se o koryto Přílepského potoka. – Pozemek z převážné části obklopen remízkem. – Úzký protáhlý tvar.		[illegible]
3936	15 314	– Dle KN orná půda. – Fakticky je pozemek tvořen trvalým / náletovým porostem, bez vlivu na hodnotu. – Na severní straně sousedí se zpevněnou pozemní komunikací. – Mírně svažitý terén.		[illegible]
3937	14 979	– Dle KN trvalý travní porost. – Pozemek převážně tvořen trvalým / náletovým porostem, bez vlivu na hodnotu. – Na jižní straně sousedí s korytem Přílepského potoka. – Vlivem potoka jsou na parcele hlíny.		[illegible]

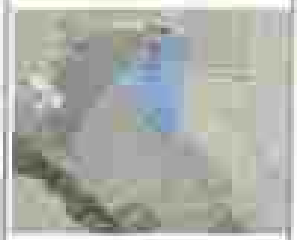
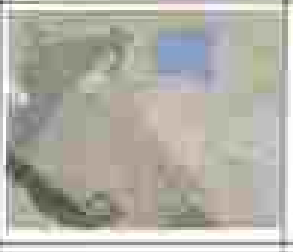
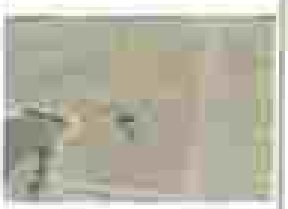
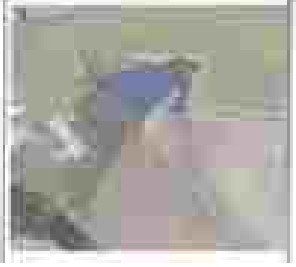
PARC. Č.	VYMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		– Neudržovaná parcela nepl.: zemědělskou funkci – jedná se o doplňkové plochy – remízek. – Nepravidelný tvar.		
3938	4 937	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek tvořen trvalým / náletovým porostem, bez vlivu na hodnotu. – Pozemek při pravé straně toku Přílimnického potoka. – Pravidelný/obdélníkový tvar.		
3939	3 362	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek tvořen trvalým / náletovým porostem, bez vlivu na hodnotu. – Pozemek při levé straně toku Přílimnického potoka. – Pouze část parcely je hospodářsky využitá. – Pravidelný/obdélníkový tvar.		
3940	8 383	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN trvalý travní porost. – Pozemek tvořen trvalým / náletovým porostem, bez vlivu na hodnotu. – Pozemek svou severozápadní částí sousedí s průmyslovým objektem a areálem. – Nepravidelný tvar.		
3955/5	891	– Dle KN ostatní plocha – silnice. – Jedná se o součást silnice III. třídy spojující obec Uvaly s obcí Přílimnice. – Parcela je obklopena průmyslovou zástavbou.		SILNICE

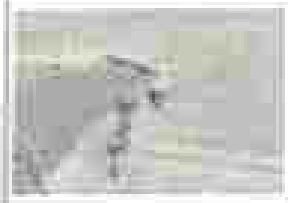
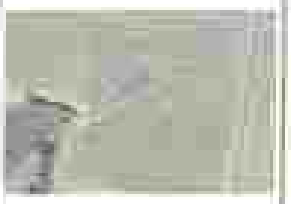
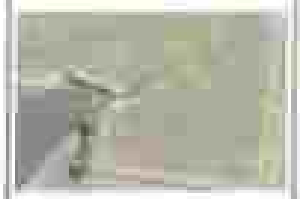
PARC. Č.	VYMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		– Úzký protáhlý tvar.		
3955/7	5 883	– Dle KN ostatní plocha – silnice. – Parcela je částečně tvořena silnicí III. třídy spojující obec Uvaly s obcí Přišimasy. – Částečně se jedná o lokalitu lemující severní stranu komunikace.		SILNICE
3955/8	1 676	– Dle KN ostatní plocha – silnice. – Jedná se o součást silnice III. třídy spojující obec Uvaly s obcí Přišimasy. – Na jižní straně lemována travním / náletovým travním porostem, bez vlivu na hodnotu. – Úzký protáhlý tvar.		SILNICE
3956	2 941	– Dle KN ostatní plocha – ostatní komunikace. – Jedná se o účelovou pozemní komunikaci, která se napojuje na silnici III. třídy. – Oblíbenou průmyslovou zástavbou. – Úzký protáhlý tvar.		SILNICE
3957/1	73 281	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Součást zemědělského celku. – Na severní straně lemována korytem bezejmenné vodoteče. – Rovinatý terén, pravidelný tvar.		[illegible]
3957/2	7 902	– Dle KN orná půda. – Pozemek převážně slouží jako zemědělská plocha. – Částečně zarostlý náletovým porostem, bez vlivu na hodnotu. – Rovinatý terén, pravidelný tvar.		[illegible]

PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
3957/13	2 426	– Dle KN orná půda. – Parcela se nachází na okraji většího zemědělského celku. – Na jižní straně bezprostředně sousedí se škarpou silnice III. třídy. – Úzký pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		
3957/14	282	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Součást zemědělského celku. – Úzký pruhovitý tvar. – Rovinatý terén.		
3957/22	3 114	– Dle KN orná půda. – Fakticky je parcela částečně tvořena zemědělskou plochou. – Částečně pokryta náletovým porostem, bez vlivu na hodnotu. – Pravidelný pruhovitý tvar.		
3957/23	816	– Dle KN orná půda. – Fakticky je parcela částečně tvořena zemědělskou plochou. – Částečně pokryta náletovým porostem, bez vlivu na hodnotu. – V místě trvalého záboru se jedná o doplňkové plochy. – Pravidelný pruhovitý tvar.		
3957/24	1 639	– Dle KN orná půda. – Parcela je částečně tvořena zemědělskou plochou. – Na parcele se fakticky nachází budova s přilehlým zázemím v rýsovaném areálu. – V místě trvalého záboru se jedná o doplňkové plochy. – Pravidelný pruhovitý tvar.		
3957/25	7 340	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela upravená zemědělského celku, na		

PARC. Č.	VYMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		ktcré je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálenost od rezidenční zástavby. – Trojúhelníkový tvar, mírně svažitý terén.		
3957/29	35	– Parcela na okraji zemědělského celku, na křižovatce silnic. – Dle KN orná půda. – Fakticky okrajová parcela zatravněná přímo sousedící s místní komunikací vedoucí ke dřevěnému dvoru. – Jedná se o val lemující silnici. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Nepravidelný tvar, silně svažitý terén.		
3957/30	427	– Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Fakticky okrajová nevyužívaná zatravněná parcela přímo sousedící s komunikací III. třídy vedoucí z Úval do Přílepů. – Jedná se o val lemující silnici. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Průhledný tvar, mírně svažitý terén.		
3957/33	2 506	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělský pozemek. – V blízkosti průmyslové zástavby. – Pravidelný obdélníkový tvar. – Mírně svažitý terén.		
3957/36	729	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělský pozemek. – V blízkosti průmyslové zástavby. – Pravidelný obdélníkový tvar. – Mírně svažitý terén.		

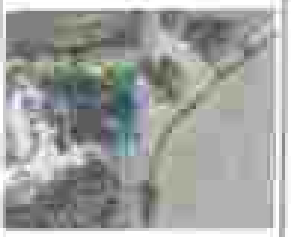
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
3957/37	22 246	— Dle KN orná půda. — Standardní zemědělský pozemek. — Na severní straně sousedící s korytem bezejmenné vodoteče. — V blízkosti průmyslové zástavby. — Pravidelný tvar. — Mírně svažitý terén.		
3957/42	5 423	— Dle KN orná půda. — Okraj zemědělského celku, lemováno korytem vodního toku a komunikací. — Pravidelný tvar. — Nedaleko zástavby.		
3958/1	1 622	— Dle KN vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené. — Jedná se o koryto bezejmenné vodoteče. — Pozemek z jižní a severní strany obklopen zemědělskou plochou. — Úzký pruhovitý tvar.		
3958/6	1 167	— Dle KN vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené. — Jedná se o koryto bezejmenné vodoteče. — Pozemek ze západní a východní strany obklopen zemědělskou plochou, na pozemku zděrné porosty bez vlivu na bonitaci. — Úzký pruhovitý tvar.		
3959/1	826	— Dle KN vodní plocha, koryto vodního toku umělé. — Jedná se o koryto bezejmenné vodoteče. — Pozemek ze západní a východní strany obklopen zemědělskou plochou a remízkem. — Úzký pruhovitý tvar.		

PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
3959/2	149	– Dle KN vodní plocha, koryto vodního toku umělé. – Jedná se o koryto bezejmenné vodoteče. – Pozemek ze západní a východní strany obklopen zemědělskou plochou. – Úzký protáhlý tvar.		
3960/1	47 499	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělský pozemek. – Součást zemědělského celku. – Na jižní straně lemovaný korytem bezejmenné vodoteče. – Pravidelný trojúhelníkový tvar. – Mírně svažitý terén.		
3960/2	35 597	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělský pozemek. – Součást zemědělského celku. – Pravidelný tvar. – Mírně svažitý terén.		
3960/7	510	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
3960/19	23 660	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělský pozemek. – Součást zemědělského celku. – Na jižní straně lemovaný korytem bezejmenné vodoteče. – Pravidelný tvar.		

PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
3960/20	198	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Fakticky zatravněný okraj remízku. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Trojúhelníkový tvar.		
4041	1 031	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
4042	1 213	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		

6/ POPIS DOTČENÝCH POZEMKŮ – k. ú. Sibřina

PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
559	23 997	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. – Ze severní části je lemován silnicí ulice Robotnická. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
560	12 772	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. – Ze severní části je lemován silnicí ulice Robotnická. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
561	7 700	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. – Ze severní části je lemován silnicí ulice Robotnická. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
562	12 402	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. – Ze severní části je lemován silnicí ulice Robotnická. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		

PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
863	12 330	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek lemován souvislými remízkovými porosty. — Ze severní části je lemován silnicí ulice Rohelnická. — Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
876	185	— Parcela u zástavby ZS a MS Slatiny. — Dle KN ostatní plocha, ostatní komunikace. — Pozemek – travní pás mezi silnicí a zahradou, na části chodník a výjezd do areálu ZS / MS. — Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		SILNICE

Ocenění porovnávací metodou

[1] Pro účely oceňování se **NEMO** posuzuje podle **stavu** uvedeného v **KN**. Při **nesouladu** mezi **stavem** uvedeným v **KN** a **skutečným** stavem se vychází při oceňování ze **skutečného** stavu.

[2] Dle pokynu **Objednatele ZP** bude stanovena **jednotková** cena pro celou **parcelu**. V případě **dělení** pozemku podle **GP** platí **jednotková** cena pro **všechny** části parcely.

[3] **Určení** COB – postup dle **ZOM:**

a/ **výběr** údajů do souboru pro **porovnání** s předmětem ocenění **nejméně od** tří (3) obdobných **předmětů** na základě **kritérií** podle 1/ **druhu** předmětu **ocenění** a 2/ **zvláštností** ke dni **ocenění**,

b/ srovnávací **analýza** údajů z vybraného **souboru** obdobných předmětů **ocenění** s údaji o **oceňovaném** předmětu ocenění,

c/ určení 1/ základní **jednotky** pro porovnání / **parametrů** s významným **podílem** na výši **ceny**, 2/ **rozdílů** parametrů mezi **oceňovanými** předměty **ocenění** a obdobnými předměty **ocenění**,

d/ **úprava** sjednaných **cen** v návaznosti na **odlišnost** obdobných předmětů **ocenění** od předmětů oceňovaných jejich **korekcí** ➔ **odchylka** způsobená **korekcí** musí být řádně **odůvodněna**,

e/ **výběr / odůvodnění** a provedení **analýzy** s vyhodnocením **souboru** upravených **cen** včetně **zdůvodněného** případného **vyloučení** odlehlých údajů,

f/ určení COB, která vychází z **vyhodnocení** souboru upravených **cen**.

[4] V případě, že **nelze** určit COB ➔ aplikuje se **tržní hodnota**.

[5] **Porovnání** s obdobnými **NEMO** včetně součástí / příslušenství. **Ocenění** je provedeno na základě **funkčního** celku. Na volném **trhu** se **neprodávají** dílčí části funkčního celku (prodává se objekt včetně pozemku a venkovních úprav). V případě, že se prodává pouze **dílčí** část **majetku** ➔ **mimořádná** okolnost / stav **tísně** / **zvláštní** obřízku.

[6] Předmětné **pozemky** jsou v odlišných **druzích / využití**. Proto bude provedeno **ocenění** jednotlivých **částí / kategorií** na **pozemky**:

- orná (= orná půda / trvalý travní porost / doplňkové zemědělské plochy – polní cesta, koryto vodního toku, remízky apod.),
- **silnice** (= veřejná komunikace pro automobily / pěší, včetně škarpy a obslužných ploch),
- les (= lesní pozemky včetně doplňkových ploch).

[7] Při znaleckém zkoumání / **ocenění** stanovujeme hodnotu **NEMO** pomocí **analýzy** prodejů **obdobných** druhů **NEMO** v dané lokalitě.

[8] Analyzují se majetky **prodané**. Analyzované **NEMO** se **porovnávají** s oceňovanou **NEMO** pomocí **kritérií** / cenotvorných faktorů, které ovlivňují potencionální **poptávku**.

[9] Hlavní **faktory**, které mají **vliv** na **hodnotu**:

VŠEOBECNÉ NEMO:

- **datum** prodeje / **nabízený** dosud **nerealizovaný** prodej,
- **lokalizace / situování NEMO**,
- **existence** přístupových možností k **NEMO** / dopravní obslužnost,
- **občanská** vybavenost / obecná dostupnost zaměstnání,
- **technická** infrastruktura,
- **velikost / rozsah / rozmanitost** majetku,
- **velikost** přináležejících / využitelných **pozemků**,
- možnost další **výstavby** v blízké lokalitě,
- okruh potencionálních **investorů** / majetkové **vztahy / věcná břemena**.

KONKRÉTNÉ STAVBY:

- technické **stáří NEMO** / stavebně **technický** stav / **provedení** stavby,
- **vybavenost** objektů a rozsah **příslušenství** (**stavebně** spojeného s **NEMO**)
- **morální** opotřebení, **zastaralost** technologie výstavby.

[10] Každý zmíněný **faktor** má jiný **vliv** na **hodnotu** konkrétního **NEMO** majetku.

[11] Při *analýze* **uskutečněných** prodejů **NEMO** obdobného **charakteru** bylo zohledněno:

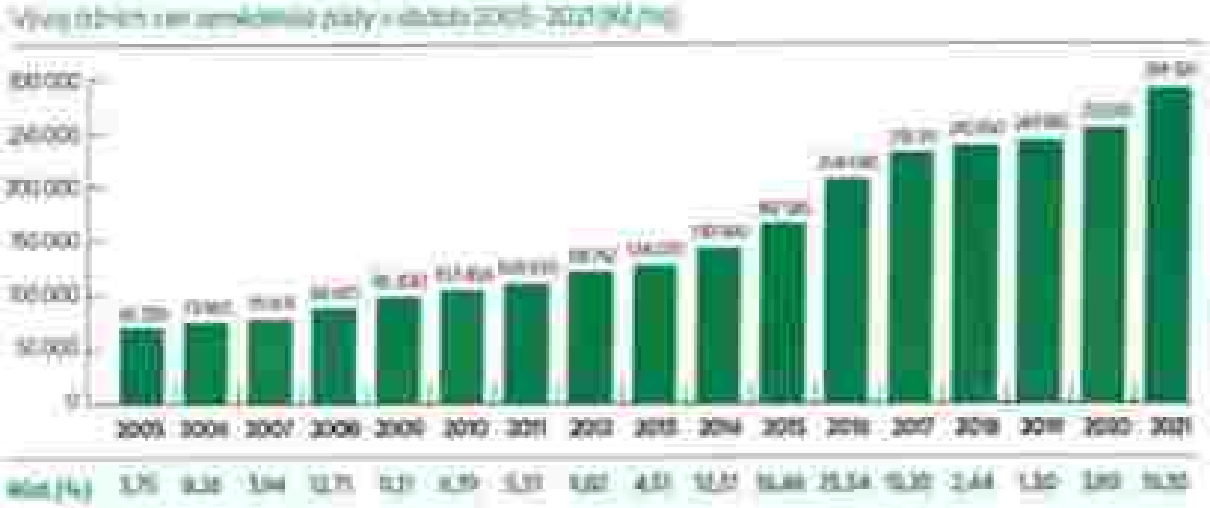
a/ **užívání,**
b/ **velikost,**
c/ **poloha** a
d/ **kvalita.**

[12] Všechny analyzované **NEMO** jsou **srovnatelné** s oceňovanými **NEMO**. **Uskutečněné** prodeje obdobných druhů **NEMO** jsou k **dispozici**.

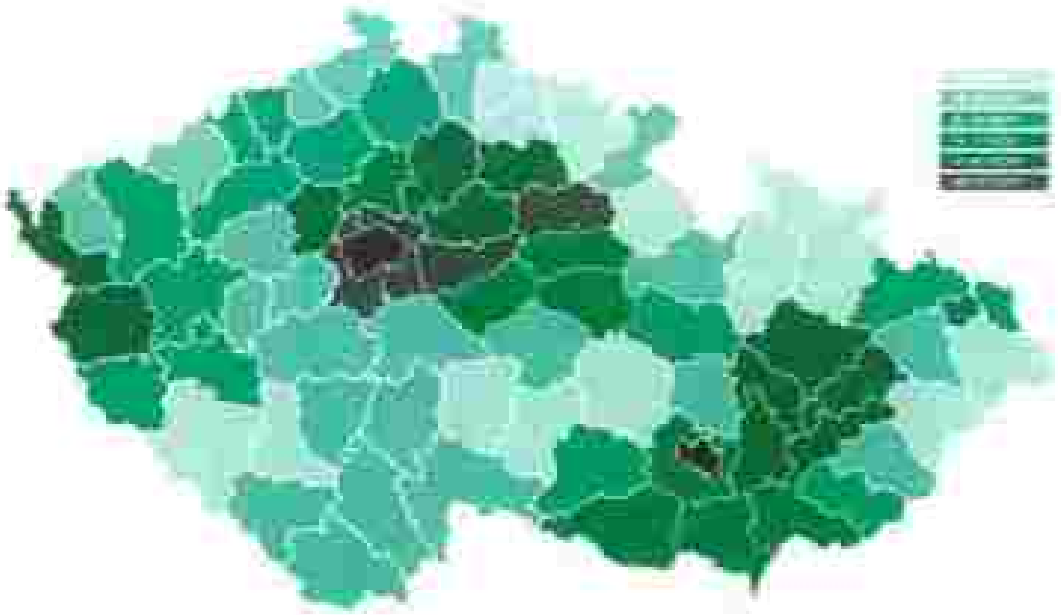
[13] Při použití **historických** bereme v úvahu předpoklad **vývoje** cen **NEMO**. **Nelze** vycházet z čistě **průměrného** růstu **cen**. Je každou **NEMO** potřeba znalecky **vyhodnotit**. Následně je zohledněn cenový **nárůst** k rozhodnému **datu**.

[14] Zpracovatelem **dat** zemědělských **pozemků** = portál **farmy.cz**

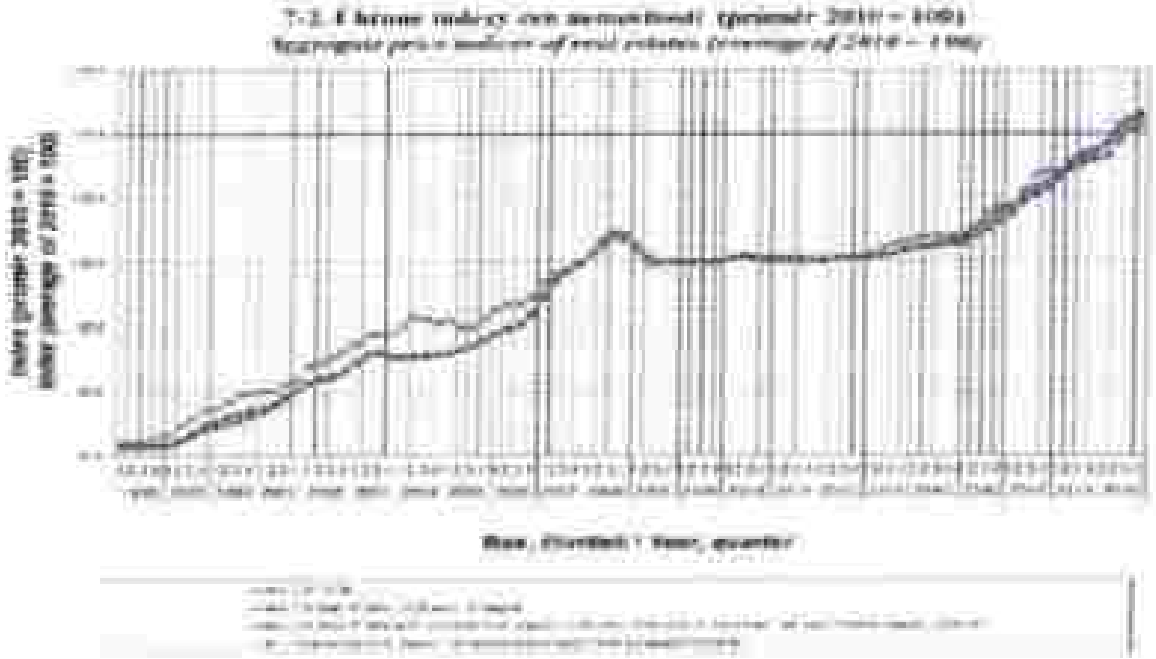
→ Společnost **FARMY.CZ** se dlouhodobě specializuje na **trh** se **zemědělskou** půdou, prodej **půdy** za **tržní** ceny, **monitoring** cen při **realizovaných** transakcích **zemědělských** pozemků a zajišťuje **provoz** stránek **www.cenova-mapa-pudy.cz**.



[15] V různých **okresech** je odlišná **jednotková** cena **zemědělské** půdy, viz níže uvedená „**teplotní**" mapa, ve které jsou uvedeny **průměrné** jednotkové ceny v daném **okresu** (**nejaktuálnější** datum je **prosinec 2021**).



[16] Na **grafu** (ČSÚ) lze zpozorovat **vývoj cen** všech **NEMO** v **dlouhodobém** horizontu **od** 1998 **do** začátku 2019. Novější data **nejsou** ke dni zpracování **ZP** dostupná. Jedná se o vývoj **cen** souboru **NEMO** majetku jako **celku**.



[17] V různých **lokalitách** dochází k **odlišnému** vývoji **cen NEMO** majetku. Skutečnost je dána **sbližováním** cen s ohledem na **dostupnost** bydlení / **investičního** záměru.

[18] **Vývoj** cen závisí na a/ **velikosti** obce, b/ **hodnotě** pozemku, c/ dopravní **dostupnosti**, d/ pracovním **možnostem** v místě a e/ vlivu **nabídky** / **poptávky**.

[19] **Vývoj** cen lze sledovat **relativně** / **absolutně**. Rozdíl je ve vyjádření. **Relativní** vyjádření je v procentech (%). **Absolutní** vyjádření je v korunách (Kč). Obvykle platí, že cena **dražších NEMO** roste oproti cenově **průměrným NEMO pomalejším** procentuálním **tempem**.

[20] Skutečný **vývoj** ceny konkrétní **NEMO** je **obtížně** pozorovatelný. Závisí na a/ subjektivní **úvaze** znalce a b/ **vyhodnocení** všech **kritérií**, které ovlivňují **změnu** cenové hladiny.

[21] Analyzované **statistiky** slouží jako **podklad** pro **rozhodnutí** o výši cenového **nárůstu**. Každá **NEMO** je **znalecky** analyzována / posuzuje se **individuálně**.

[22] **Ne** všechny uvedené faktory lze **matematicky** vyjádřit. Proto je **nelze** statisticky sledovat.

[23] Následně byly **nalezeny** v dané **lokalitě** odpovídající **vzorky** (str. **před** analýzou cenového **porovnání**) porovnatelných **NEMO**. Údaje obsažené v **nabídkách** realitních kanceláří jsme a/ **ověřili** podle **veřejně** dostupných zdrojů (fotodokumentace, vizuální obhlídka, katastr **NEMO**) a b/ ve znalecké analýze **upravili** jejich stav podle **skutečnosti**.

[24] Srovnatelné **vzorky** byly na základě **dostupných** / **získaných** údajů **porovnány** s oceňovanou **NEMO** tak, že jednotlivému **údaji** / **charakteristice** byla přiřazena odpovídající **vlastnost** (sloupec 1 ve znalecké tabulce). Na základě konkrétního **předmětu** znaleckého zkoumání / **ocenění** je každé **vlastnosti** přiřazena **váha**, která vymezuje **důležitost** jednotlivé **vlastnosti** v rámci cenového **porovnání** (sloupec 2 znalecké tabulky).

[25] Stručný **popis** oceňované **NEMO** je uveden ve sloupci 3 znalecké tabulky. **Sloupec** (hodnocení) **zobrazuje** odlišnost porovnatelného vzorku. **Odůvodnění** rozdílu odlišnosti porovnatelného vzorku je ve **sloupci** s názvem **POPIS**.

Vysvětlení stanovení hodnoty vlastnosti

= 100 %	Vzorek je KVALITATIVNĚ SHODNÝ s předmětem znaleckého zkoumání
> 100 %	Vzorek je LEPŠÍ než předmět znaleckého zkoumání
< 100 %	Vzorek je HORŠÍ než předmět znaleckého zkoumání

1/ pozemky v kategorii „ “

Vzorky použité pro porovnávací metodu

POŘADOVÉ ČÍSLO	OBEC	POPIS
Vzorek č. 1	Tuklaty	Pole – prodej v červenci 2022 za 282 Kč/m² – zohledněn růst cen
Vzorek č. 2	Květnice	Pole – prodej v prosinci 2021 za 301 Kč/m² – zohledněn růst cen
Vzorek č. 3	úvaly u Prahy	Zemědělské pozemky a les – prodej v červenci 2022 za 60 Kč/m² – zohledněn růst cen
Vzorek č. 4	Slušice	Pole – prodej v dubnu 2022 za 200 Kč/m² – zohledněn růst cen
Vzorek č. 5	Koloděje	Pole – prodej v červenci 2022 za 270 Kč/m² – zohledněn růst cen
Vzorek č. 6	Napaky	Pole – vykoupeno za fix. náhrad. CDB v listopadu 2022

Použité koeficienty / procentuální odlišnost

VLASTNOST	HODNOTA	POPIS
Obec	100 %	Koloděje
	100 %	Květnice
	100 %	Napaky
	100 %	Slušice
	100 %	Tuklaty
	100 %	úvaly u Prahy
Celková rozloha pozemku	100 %	170.231 m²
	100 %	2.766 m²
	100 %	4.969 m²
	100 %	46.705 m²
	100 %	6.866 m²
	100 %	9.273 m²

VLASTNOST	HODNOTA	POPIS
Poloha	100 %	rozhraní zemědělského celku a lesa, nedaleko obce
	100 %	v zemědělském celku, nedaleko rezidenční zástavby
	100 %	v zemědělském celku, nedaleko zástavby
	100 %	v zemědělském celku, napojení zastavěného území – průmyslové zóny
	100 %	v zemědělském celku, vzdálené od obce, část zasahuje do remízku
	125 %	Praha – v zemědělském celku, podél silnice, nedaleko obce, část přímo navazuje na zastavěné území
Přístupové možnosti	100 %	standardní
Okruh možných investorů	100 %	průměrný
Zvláštní zhoršující / zlepšující podmínky	100 %	pravidelný stav
Majetkové vztahy / věcná břemena / omezení vlastnického práv	100 %	nejsou

Vliv dílčích atributů na hodnotu majetku



Vzorek č. 1

- Zemědělská **parcela**, k. ú. **Tuklaty** – v zemědělském celku podél silnice.
- Výměra = **2.766 m²**.
- Prodáno v **srpnu 2022** za **778.800 Kč**.
- **Jednotková** cena = 282 Kč/m².
- Prodávající / kupující **fyzické** osoby.
- Na KN řízení č. **V-6964/2022-204**.

Okres: CZ0204 Kolín
Kat. území: 771422 Tuklaty

Obec: 533181 Tuklaty

Pozemek: 1910/14, LV 256

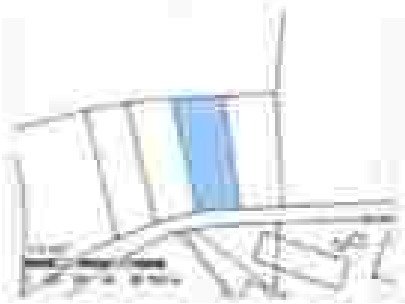
Cena za nemovitost/nemovitosti: 778.800,00 CZK

Listina, která je přílohou pro podání zápisu do katastru nemovitostí
Smlouva kupní ze dne 02.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.08.2022 08:49:26. Zápis proveden dne 30.08.2022.

Číslo řízení: V-6964/2022-204

Nemovitost, u které došlo současně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle bodu: pozemky 1910/14, LV 256

Parcelní číslo:	[illegible]
Obec:	[illegible]
Katastrální území:	[illegible]
Číslo LV:	256
Výměra (m²):	2766
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	[illegible]
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda





Vzorek č. 2

- Zemědělské **parcely**, k. ú. **Květnice** – vzdálené od obce.
- Výměra = **9.273 m²**.
- Kupní cena = **2.790.000,00 Kč**.
- **Jednotková** cena = **301 Kč/m²**.
- Prodáno v **prosinci 2021.**
- Prodávající / kupující **fyzické** osoby.
- Na **KN** řízení č. **V-86/2022-209.**

Okres: CZ0209 Praha-východ
Kat. území: 732751 Květnice

Obec: 564982 Květnice

Pozemek: 853, LV 369

Cena za nemovitost/dohodnutá nemovitost: 2.790.000,00 CZK

Listina: Návrh je přiložen jako podklad zápisu pro shodnou nemovitost
Smlouva kupní ze dne 27.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.01.2022 10:34:42. Zápis provedení dne 26.01.2022

Číslo řízení: V-86/2022-209

Spoluvlastníci, u kterých došlo spojením se zrušením podílu, podíly vlastníků práva, podíly vlastníků zápisu podílu listiny

pozemky: 853, LV 369; 871, LV 369





Vzorek č. 3

- Zemědělské **parcely, k. ú. Úvaly u Prahy**, převážně okraj zemědělského celku, část les.
- Výměra = **46.705 m²**.
- Kupní cena = **2.802.300,00 Kč**.
- **Jednotková** cena = 60 Kč/m².
- Prodáno v **červenci 2022**.
- Prodávající **fyzická** osoba. Kupující **právnická** osoba.
- Na **KN** řízení **č. V-10514/2022-209**.

Okres: CZ0209 Praha-východ Obec: 538957 Úvaly
Kat. území: 778736 Úvaly u Prahy

Pozemek: 3884/6, LV 4208

Cena za nemovitost/soubor nemovitostí: 2 802 300,00 CZK

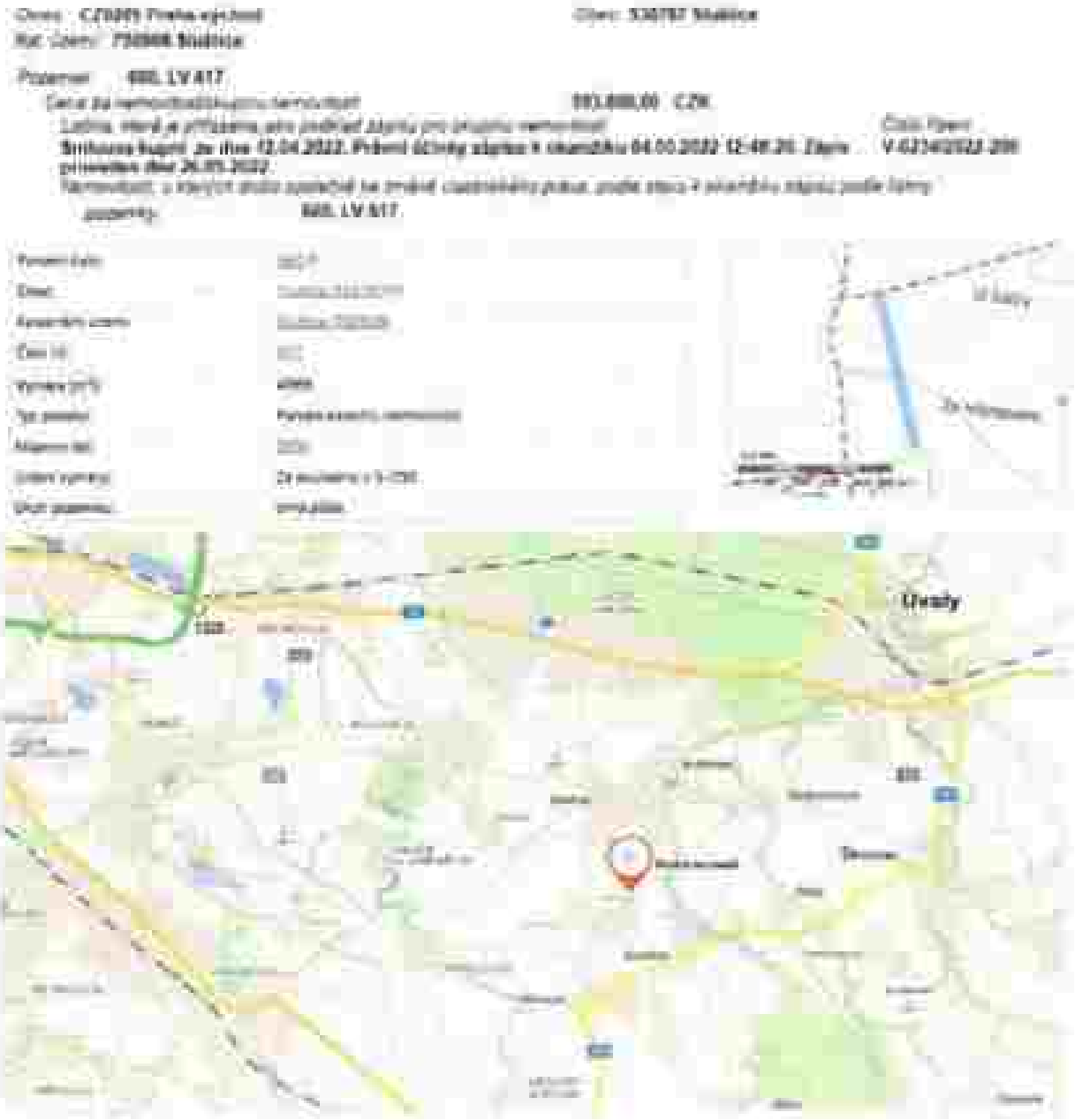
Listina, která je určena jako podklad zápisu do katastru nemovitostí: Číslo řízení:
Smlouva kupní ze dne 20.07.2022, Právní účinky vkladu k okamžiku 11.08.2022 12:27:16, Zápis proveden dne 24.08.2022 V-10514/2022-209

Nemovitosti, o kterých dosud nebylo rozhodnuto na prvním výpisu vlastnického práva, podle stavu v elektronické sbírce podle listiny:
3148, LV 4208; 3155/1, LV 4208; 3212/12, LV 4208; 3884/6, LV 4208; 3884/8, LV 4208



Vzorek č. 4

- Zemědělská **parcela**, k. ú. **Slusticе**, jižně parcely hrana oddělena potůčkem od rezidenční zástavby.
- Výměra = **4.969 m²**.
- Kupní cena = **993.800,00 Kč**.
- **Jednotková** cena = 200 Kč/m².
- Prodáno v **dubnu 2022**.
- Prodávající / kupující **fyzické** osoby.
- Na **KN** řízení č. **V-6234/2022-209**.



Vzorek č. 5

- Zemědělské **parcely, k. ú. Koloděje.**
- Výměra = **170.351 m².**
- Kupní cena = **46 mil. Kč.**
- **Jednotková cena = 270 Kč/m².**
- Prodáno v **červenci 2022.**
- **Prodávající fyzická osoba. Kupující HMP.**
- Na **KN řízení č. V-46903/2022-101.**

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI

č. KUP/21/05/007456/2022

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I. Prodávající

II. Kupující

V Praze, dne

V Praze, dne





Vzorek č. 6

- Zemědělská parcela v k. ú. **Nupaky**.
- Výměra = **6.866 m²**.
- Kupní cena = **11.534.880,00 Kč**, vykoupeno za **8x** násobek **CDB**.
- Základní jednotková cena = **210 Kč/m²**.
- Prodáno v **listopadu 2022**.
- **Prodávající fyzická** osoba. **Kupující ŘSD**.
- Na **KN** řízení č. **V-15079/2022-101**.

Okres: CZ0203 Praha-východ Obec: 554057 Nupaky
Kat. území: 623458 Nupaky

Pozemek: 462/11, LV 111
Cena za nemovitost/soubor nemovitostí: 11.534.880,00 CZK
Listina: Kupní smlouva
Smlouva kupní č. ŘSD-3778/2022-17 ze dne 11.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.11.2022 12:16:32. Zápis proveden dne 07.12.2022.
Číslo řízení: V-15079/2022-201
Spoluvlastnický podíl, o který se zápisem dochází ke změně vlastnického práva: podle dílu v prvním zápisu podle listiny
pozemku: 462/11, LV 111

Parcelní číslo	462/11
Obec	Nupaky
Katastrální území	Nupaky [623458]
Číslo LV	111
Výměra (m²)	6866
Typ parcely	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list	DKM
Určení výměry	Digitální mapa s digitálně vložené mapě
Druh pozemku	orná půda







Cenové porovnání (vzorek č. 1 až 3)

VLASTNOSTI	VÁHA	PŘEDMĚT OCENĚNÍ Pole	POLE – prodej v červenci 2022 za 282 Kč/m² – zohledněn růst cen (vzorek 1)		POLE – prodej v prosinci 2021 za 301 Kč/m² – zohledněn růst cen (vzorek 2)		ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY A LES – prodej v červenci 2022 za 60 Kč/m² – zohledněn růst cen (vzorek 3)	
		POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS
Porovnávaná cena	x	x		282,00		301,00		60,00
Korekce ceny	x	x	102 %	realizace ceny	106 %	realizace ceny	102 %	realizace ceny
Výsledná cena	x	x		287,64		319,06		61,20
Obec		Dubenčovice, Květnice, Škvorec, Tuklaty, Uvaly u Prahy, Říčany	100 %	Tuklaty	100 %	Květnice	100 %	Uvaly u Prahy
Celková rozloha pozemku	10	1 m²	100 %	2.766 m²	100 %	9.272 m²	100 %	46.705 m²
Poloha	20	sejmčna v zemědělském celku, podél silnice, případně nedaleko obce	100 %	v zemědělském celku, napro ti zastavěného území – průmyslové zóny	100 %	v zemědělském celku, vzdálené od obce, část zasahuje do remízku	100 %	mahrani zemědělského celku a lesa, nedaleko obce

VLASTNOSTI	VÁHA	PŘEDMĚT OCENĚNÍ Pole	POLE – prodej v červenci 2022 za 282 Kč/m² – zohledněn růst cen (vzorek 1)		POLE – prodej v prosinci 2021 za 301 Kč/m² – zohledněn růst cen (vzorek 2)		ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY A LES – prodej v červenci 2022 za 60 Kč/m² – zohledněn růst cen (vzorek 3)	
		POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS
Přístupové možnosti	10	standardní	100 %	standardní	100 %	standardní	100 %	standardní
Okruh možných investorů	20	průměrný	100 %	průměrný	100 %	průměrný	100 %	průměrný
Majetkové vztahy / věcná břemena / omezení vlastnického práva	20	nejsou	100 %	nejsou	100 %	nejsou	100 %	nejsou
Zvláštní ohrožující / zlepšující podmínky	20	převážně pravidelný tvar	100 %	pravidelný tvar	100 %	pravidelný tvar	100 %	pravidelný tvar
VÝSLEDNÉ PRŮMĚRNÉ HODNOCENÍ			100,00 %	rozdíl: 0,00 %	100,00 %	rozdíl: 0,00 %	100,00 %	rozdíl: 0,00 %
INDIKOVANÁ CENA				282,61		319,06		61,20

Cenové porovnání (vzorek č. 4 až 6)

VLASTNOSTI	VÁHA	PŘEDMĚT OCENĚNÍ Pole	POLE – prodej v dubnu 2022 za 200 Kč/m² – zohledněn růst cen (vzorek 4)		POLE – prodej v červenci 2022 za 270 Kč/m² – zohledněn růst cen (vzorek 5)		POLE – vykoupeno za 8x násobek COB v listopadu 2022 (vzorek 6)	
		POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS
Porovnávaná cena	x	x		200,00		270,00		210,00
Korekce ceny	x	x	104 %	realizace ceny	102 %	realizace ceny	100 %	realizace ceny
Vyhozní cena	x	x		208,00		275,40		210,00
Obec		Dobročovice, Kněnice, Škvorec, Tuklaty, Uvaly u Prahy, Sibřina	100 %	Sluhtice	100 %	Kolotěje	100 %	Nupaky
Celková rozloha pozemku	10	1 m²	100 %	4.969 m²	100 %	170.351 m²	100 %	6.866 m²
Poloha	20	zejména v zemědělském celku, podél silnice, případně nedaleko obce	100 %	v zemědělském celku, nedaleko rezidenční zástavby	125 %	Praha – v zemědělském celku, podél silnice, nedaleko obce, část přímo navazuje na zastavěné území	100 %	v zemědělském celku, nedaleko zástavby

VLASTNOSTI	VÁHA	PŘEDMĚT OCENĚNÍ Pole	POLE – prodej v dubnu 2022 za 200 Kč/m² – zohledněn růst cen (vzorek 4)		POLE – prodej v červenci 2022 za 270 Kč/m² – zohledněn růst cen (vzorek 5)		POLE – vykoupeno za 8x násobek COB v listopadu 2022 (vzorek 6)	
		POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS
Přístupové možnosti	10	standardní	100 %	standardní	100 %	standardní	100 %	standardní
Okruh možných investorů	30	průměrný	100 %	průměrný	100 %	průměrný	100 %	průměrný
Majetkové vztahy / věcná břemena / omezení vlastnického práva	20	nejsou	100 %	nejsou	100 %	nejsou	100 %	nejsou
Zvláštní zhoršující / ulehčující podmínky	30	převážně pravidelný tvar	100 %	pravidelný tvar	100 %	pravidelný tvar	100 %	pravidelný tvar
VÝSLEDNÉ PRŮMĚRNÉ HODNOCENÍ			100,00 %	rozdíl: 0,00 %	105,00 %	rozdíl: -5,00 %	100,00 %	rozdíl: 0,00 %
INDIKOVANÁ CENA				208,00		262,63		210,00

VÝPOČTY

- **Pole – prodej v červenci 2022 za 282 Kč/m² – zohledněn růst cen (vzorek 1):**
  - korekce ceny (realizace ceny) 102,00 %: 282,00 * 1,02 = 287,64
  - **celkové hodnocení** (vážený průměr): (100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 20 + 100 * 20) / (+ 10 + 20 + 10 + 20 + 20 + 20) = 10000 / 100 = 100,00 %
  - rozdíl: oceňovaný objekt je zcela srovnatelný
  - **úprava ceny**: 287,64 * 1,0000 = 287,64
- **Pole – prodej v prosinci 2021 za 301 Kč/m² – zohledněn růst cen (vzorek 2):**
  - korekce ceny (realizace ceny) 106,00 %: 301,00 * 1,06 = 319,06
  - **celkové hodnocení** (vážený průměr): (100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 20 + 100 * 20) / (+ 10 + 20 + 10 + 20 + 20 + 20) = 10000 / 100 = 100,00 %
  - rozdíl: oceňovaný objekt je zcela srovnatelný
  - **úprava ceny**: 319,06 * 1,0000 = 319,06
- **Zemědělské pozemky a les – prodej v červenci 2022 za 60 Kč/m² – zohledněn růst cen (vzorek 3):**
  - korekce ceny (realizace ceny) 102,00 %: 60,00 * 1,02 = 61,20
  - **celkové hodnocení** (vážený průměr): (100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 20 + 100 * 20) / (+ 10 + 20 + 10 + 20 + 20 + 20) = 10000 / 100 = 100,00 %
  - rozdíl: oceňovaný objekt je zcela srovnatelný
  - **úprava ceny**: 61,20 * 1,0000 = 61,20
- **Pole – prodej v dubnu 2022 za 200 Kč/m² – zohledněn růst cen (vzorek 4):**
  - korekce ceny (realizace ceny) 104,00 %: 200,00 * 1,04 = 208,00
  - **celkové hodnocení** (vážený průměr): (100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 20 + 100 * 20) / (+ 10 + 20 + 10 + 20 + 20 + 20) = 10000 / 100 = 100,00 %

- rozdíl: oceňovaný objekt je zcela srovnatelný
- **úprava ceny**: 208,00 * 1,0000 = 208,00

➔ Pole – prodej v červenci 2022 za 270 Kč/m² – zohledněn růst cen (**vzorek 5**):

- korekce ceny (realizace ceny) 102,00 %: 270,00 * 1,02 = 275,40
- **celkové hodnocení** (vážený průměr): (100 * 10 + 125 * 20 + 100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 20 + 100 * 20) / (10 + 20 + 10 + 20 + 20 + 20) = 10500 / 100 = 105,00 %
- rozdíl: oceňovaný objekt je o 5,00 % horší
- **úprava ceny**: 275,40 * 0,9500 = 261,63

➔ Pole – vykoupeno za 8x násobek COB v listopadu 2022 (**vzorek 6**):

- korekce ceny (realizace ceny) 100,00 %: 210,00 * 1,00 = 210,00
- **celkové hodnocení** (vážený průměr): (100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 20 + 100 * 20) / (+ 10 + 20 + 10 + 20 + 20 + 20) = 10000 / 100 = 100,00 %
- rozdíl: oceňovaný objekt je zcela srovnatelný
- **úprava ceny**: 210,00 * 1,0000 = 210,00

Celková průměrná cena: **(287,64 +319,06 +61,20 +208,00 +261,63 +210,00) / 6 = 224,59**

ZNALECKÝ ZÁVĚR: Celková průměrná cena, zjištěná porovnávací metodou = 220,00 Kč/m².

2/ pozemky v kategorii „SILNICE"

Vzorky použité pro porovnávací metodu

POŘADOVÉ ČÍSLO	OBEC	POPIS
Vzorek č. 1	Újezd nad Lesy	Silnice – prodej v červnu 2022 – zohledněn růst cen
Vzorek č. 2	Újezd nad Lesy	Silnice – prodej v březnu 2022 – zohledněn růst cen
Vzorek č. 3	Koloděje	Silnice – prodej v červenci 2022 – zohledněn růst cen
Vzorek č. 4	Koloděje	Silnice – prodej v červnu 2022 – zohledněn růst cen
Vzorek č. 5	Tuklaty	Silnice – prodej v červenci 2021 – zohledněn růst cen
Vzorek č. 6	Květnice	Zelený pás – prodej v říjnu 2022
Vzorek č. 7	Nupaky	Silnice – prodej v červnu 2022 – zohledněn růst cen

Použité koeficienty / procentuální odlišnost

VLASTNOST	HODNOTA	POPIS
Obec	300 %	Koloděje
	800 %	Květnice
	100 %	Nupaky
	300 %	Tuklaty
	100 %	Újezd nad Lesy
Celková rozloha pozemku	100 %	13 m²
	100 %	174 m²
	100 %	2.450 m²
	100 %	53 m²
	100 %	590 m²
	100 %	64 m²

VLASTNOST	HODNOTA	POPIS
	100 %	868 m²
Poloha	100 %	Středočeský kraj – pozemek pod dálnicí
	100 %	Středočeský kraj – v zastavěném území
	125 %	území Prahy, v zastavěném i nezastavěném území
	125 %	území Prahy, v zastavěném území
Přístupové možnosti	100 %	standardní
Okruh možných investorů	100 %	průměrný
Zvláštní zhoršující / zlepšující podmínky	100 %	nepravidelný tvar
	100 %	úzký tvar
Majetkové vztahy / věcná břemena / omezení vlastnického práv	100 %	nejsou

Vliv jednotlivých vlastností na výsledek ocenění



Vzorek č. 1

- **Parcela** v druhu ostatní komunikace, k. ú. **Újezd nad Levy.**
- Pruhovitý pozemek, tvořící zelený pás podél silnice a část silnice ul. **Cenovíská**.
- Výměra = **53 m²**.
- Prodávající **fyzická** osoba. Kupující **HMP.**
- **Jednotková** cena = 377 Kč/m².
- Prodáno v **červnu 2022.**
- Na **KN** řízení č. **V-43792/2022-101.**

Okres: 554782 Praha

772778 Újezd nad Levy

Pozemek: 14264, LV 2229

Cena za nemovitost/spoluvlastnický nemovitostí: 20.000,00 CZK

Listina, která je podkladem pro zápis do katastru nemovitostí: Číslo řízení:

Smlouva kupní č.smlv. 8SRJ/0171/2022/ONI ze dne 08.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku: V-43792/2022-101

20.07.2022 11:55:16. Zápis proveden dne 12.08.2022.

Nemovitost, u které došlo ke změně vlastnického práva, podle stavu k uvedenému datu podle věty:

pozemky: 14264, LV 2229





Vzorek č. 2

- **Parcely** v druhu ostatní komunikace, k. ú. **Újezd nad Lesy.**
- Pruhovité pozemky chodník a silnice, ul. **Lomecká / Liščická / Zaříčanská.**
- Výměra = **590 m²**.
- Prodávající **fyzická** osoba, Kupující **HMP.**
- **Jednotková** cena = 2.205 Kč/m².
- Prodáno v **březnu 2022.**
- Na **KN** řízení č. **V-17872/2022-101.**

Okres: Okr. 554782 Praha
Kat. území: 772779 Újezd nad Lesy
Pozemky: 329/17, LV 2217
Cena za nemovitost/soubor nemovitostí: 1.301.550,00 CZK
Listina, která je příkladem jako podklad zápisu pro vklad nemovitostí: Smlouva kupní č.sml. KUPI/0022/013344/2021 ze dne 22.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2022 12:56:54. Zápis proveden dne 23.04.2022.
Číslo řízení: V-17872/2022-101
Jiné zápisy (údaje), o kterých bylo rozhodnuto při provedení vkladového řízení, jehož výsledkem je tento výpis z katastru nemovitostí: Pozemky: 329/17, LV 2217; 342/17, LV 2217; 371/18, LV 2217





Vzorek č. 3

- **Parcely** v druhu **silnice / komunikace**, k. ú. **Koloděje.**
- Pruhovité pozemky chodník a silnici, případně zelené pásy mezi komunikacemi, ul. **V Lipách**
- Výměra = **2.450 m².**
- Prodávající **fyzická** osoba. Kupující **HMP.**
- **Jednotková** cena = 429 Kč/m².
- Prodáno v **červenci 2022.**
- Na **KN** řízení **č. V-46904/2022-101.**

3. Prodávající touto smlouvou prodávají pozemek parc. č. **360/14** (ostatní plocha - silnice) o nové výměře 854 m² a pozemek parc. č. **360/27** (ostatní plocha – silnice) o výměře 134 m², které vznikly rozdělením pozemku parc.č. 360/14, pozemek parc.č. **360/22** (ostatní plocha - silnice) o výměře 191m², který vznikl rozdělením pozemku parc.č. 360/15, pozemek parc. č. **722/9** (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 217 m² a pozemek parc. č. **722/11** (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 462 m² a pozemek parc. č. **722/12** (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 248 m², které vznikly rozdělením pozemku parc.č. 722/2 a pozemek parc.č. **723/112** (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 344 m², který vznikl rozdělením pozemku parc.č. 723/2, vše dle geometrického plánu č. 1066-30/2020 pro k.ú. Koloděje, vše v k.ú. Koloděje (společně označovány jako „**předmět převodu**“).

4. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícím za převod vlastnického práva k předmětu převodu celkovou kupní cenu stanovenou smluvními stranami na základě dodatku č.1 znaleckého posudku ve výši 1.050.000,- Kč (slovy: jedenmilionpadesátisíc korun českých)



Vzorek č. 4

- **Parcely** fakticky využívané jako **silnice / komunikace**, k. ú. **Koloděje**.
- Pruhovité pozemky chodník a silnici, případně zelené pásy mezi komunikacemi, ul. **Pavla Šechy / K Běchovicům.**
- Výměra = **868 m²**.
- Prodávající **právnická** osoba. Kupující **fyzická** osoba.
- **Jednotková** cena = 69 Kč/m².
- Prodáno v **červnu 2022**.
- Na **KN** řízení č. **V-38286/2022-101.**

719/39	102 ostatní plocha	silnice	
720/4	720 ostatní plocha		zemědělský půdní fond
720/43	30 ostatní plocha		zemědělský půdní fond
720/44	28 ostatní plocha		zemědělský půdní fond

2. Prodávající tímto prodává nemovitosti specifikované v článku I. této kupní smlouvy jak stojí a leží, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím **za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 60.000 Kč** (slovy: šedesát tisíc korun českých) a převádí touto smlouvou vlastnické právo



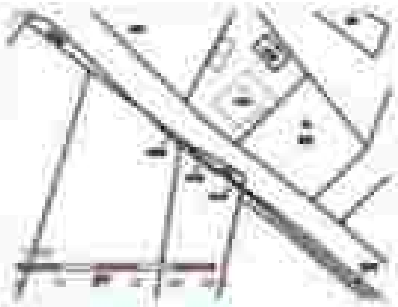
Vzorek č. 5

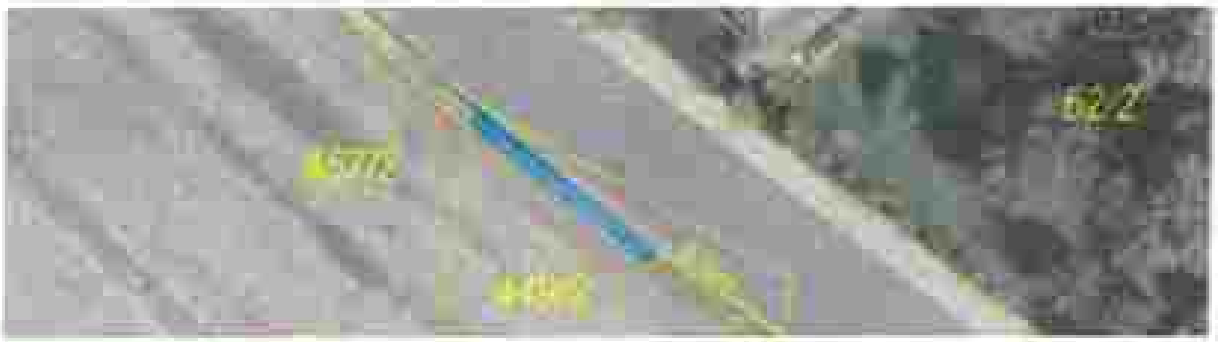
- **Parcela** ostatní **komunikace**, okraj rezidenční zástavby, k. ú. **Tuklaty**.
- Pruhovitý pozemek, tvořící hraní silnice a zeleň.
- Výměra = **13 m²**.
- Prodávající **církev**. Kupující **obec**.
- **Jednotková** cena = 300 Kč/m².
- Prodáno v **červenci 2021**.
- Na **KN** řízení č. **V-10973/2021-204**.

Vlastník: CZ0256 Kolín Číslo: 533785 Tuklaty
Kat. území: 771442 Tuklaty

Pozemek: 4852, LV 10001
Cena za nemovitost/spoluvlastnický nemovitostí: 3 900,00 CZK
Listina, mocí je přiřazena jako podklad zápisu pro vkladové nemovitosti
Smlouva kupní ze dne 14.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2021 08:40:46. Zápis provedení dne 30.10.2021.
Číslo řízení V-10973/2021-204

Nemovitosti, u kterých došlo spojování (se změnou vlastnického práva, použité zápisu k umoření zápisu použité listiny)
(jednotky) 4852, LV 10001







Vzorek č. 6

- **Parcela** v druhu zahrada, veřejné, podél ul. **Devětsilová**, k. ú. **Květnice.**
- **Pruhovitý** pozemek **zeleně** mezi **silnicí** a **bydlením.**
- Výměra = **64 m².**
- Prodávající **spolek.** Kupující **fyzická** osoba.
- **Jednotková** cena = 50 Kč/m².
- Prodáno v **říjnu 2022.**
- Na **KN** řízení č. **V-77573/2020-101.**



Vzorek č. 7

- **Parcela** v druhu ostatní plocha – **dálnice**.
- Nepravidelný **tvar**, na parcele těleso **komunikace**, křižovatka dálnice **D0/D1**.
- Výměra = **174 m²**.
- Prodávající **právnická osoba**. Kupující **ŘSD**.
- **Jednotková** cena = 507 Kč/m².
- Prodáno v **červnu 2022**.
- Na **KN** řízení č. **V-9204/2022-209**.

Okres: CZ0208 Praha-východ
Kat. území: 682408 Nupaky

Obec: 564907 Nupaky

Pozemek: 11241, LV 111

Cena za nemovitost/soubor nemovitostí: 88 186,14 CZK

Listina, která je podkladem pro zápis do katastru nemovitostí: Smlouva kupní, ze dne 14.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.06.2022 12:24:02. Zápis provedení dne 28.07.2022.

Nemovitost, u které dochází ke změně vlastnického práva, podíl toto k právnímu zápisu jiné věcy: pozemky 11241, LV 111

Číslo řízení: V-9204/2022-209





Cenové porovnání (vzorek č. 1 až 3)

VLASTNOSTI	VÁHA	PŘEDMĚT OCENĚNÍ Silnice	SILNICE – prodej v červnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 1)		SILNICE – prodej v březnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 2)		SILNICE – prodej v červenci 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 3)	
		POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS
Porovnávaná cena	x	x		377,00		2 205,00		429,00
Korekce ceny	x	x	103 %	realizace ceny	104 %	realizace ceny	103 %	realizace ceny
Výsledná cena	x	x		388,31		2 293,20		441,87
Obec		Dobročovice, Květnice, Slověnec, Tuklaty, Úvaly u Prahy, Sibřina	100 %	Újezd nad Lesy	100 %	Újezd nad Lesy	100 %	Koloděje
Celková rozloha pozemku	10	1 m²	100 %	53 m²	100 %	590 m²	100 %	2 450 m²
Poloha	20	území Středočeského kraje, nejméně na okraji zastavěného území nebo mimo	125 %	území Prahy, v zastavěném území	125 %	území Prahy, v zastavěném území	125 %	území Prahy, v zastavěném i nezastavěném území

VLASTNOSTI	VÁHA	PŘEDMĚT OCENĚNÍ Silnice	SILNICE – prodej v červnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 1)		SILNICE – prodej v březnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 2)		SILNICE – prodej v červenci 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 3)	
		POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS
Přístupové možnosti	10	standardní	100 %	standardní	100 %	standardní	100 %	standardní
Okruh možných investorů	20	průměrný	100 %	průměrný	100 %	průměrný	100 %	průměrný
Majetkové vztahy / věcná břemena / omezení vlastnického práv	20	nejsou	100 %	nejsou	100 %	nejsou	100 %	nejsou
Zvláštní zbytečnosti / stěžující podmínky	20	převážně úzký tvar	100 %	úzký tvar	100 %	úzký tvar	100 %	úzký tvar
VYSLEDNÉ PRŮMĚRNÉ HODNOCENÍ			105,00 %	rozdíl: -5,00 %	105,00 %	rozdíl: -5,00 %	105,00 %	rozdíl: -5,00 %
INDIKOVANÁ CENA				316,68		2 378,54		418,78

Cenové porovnání (vzorek č. 4 až 7)

VLASTNOSTI	VAHA	PŘEDMĚT OCENĚNÍ Silnice	SILNICE – prodej v červnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 4)		SILNICE – prodej v červenci 2021 – zohledněn růst cen (vzorek 5)		ZELENÝ PÁS – prodej v říjnu 2022 (vzorek 6)		SILNICE – pronájem v červnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 7)	
		Popis	Hodnocení	Popis	Hodnocení	Popis	Hodnocení	Popis	Hodnocení	Popis
Porovnávaná cena	x	x		69,00		300,00		50,00		507,00
Korekce ceny	x	x	103 %	realizace ceny	110 %	realizace ceny	100 %	realizace ceny	103 %	realizace ceny
Vyrovnaná cena	x	x		71,07		330,00		50,00		522,21
Obec		Dobroslavice, Květnice, Skvorec, Tuklaty, Uvaly u Prahy, Sibřina	100 %	Koloděje	100 %	Tuklaty	100 %	Květnice	100 %	Nupaky
Celková rozloha pozemku	10	1 m²	100 %	868 m²	100 %	13 m²	100 %	64 m²	100 %	174 m²

VLASTNOSTI	VÁHA	PŘEDMĚT OCENĚNÍ Silnice	SILNICE – prodej v červnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 4)		SILNICE – prodej v červenci 2021 – zohledněn růst cen (vzorek 5)		ZELENÝ PAS – prodej v říjnu 2022 (vzorek 6)		SILNICE – prodej v červnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 7)	
		Popis	Hodnocení	Popis	Hodnocení	Popis	Hodnocení	Popis	Hodnocení	Popis
Poloha	20	území Středočeského kraje, změna na okraji zastavěného území nebo mimo	125 %	území Prahy, v zastavěném území	100 %	Středočeský kraj - v zastavěném území	100 %	Středočeský kraj - v zastavěném území	100 %	Středočeský kraj - pozemek pod dálnicí
Přístupové možnosti	10	standardní	100 %	standardní	100 %	standardní	100 %	standardní	100 %	standardní
Okruh možných investorů	20	průměrný	100 %	průměrný	100 %	průměrný	100 %	průměrný	100 %	průměrný
Majetkové vztahy / věcná břemena / omezení vlastnického práva	20	nejsou	100 %	nejsou	100 %	nejsou	100 %	nejsou	100 %	nejsou

VLASTNOSTI	VÁHA	PŘEDMĚT OCENĚNÍ: Silnice	SILNICE – prodej v červnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 4)		SILNICE – prodej v červenci 2021 – zohledněn růst cen (vzorek 5)		ZELENÝ PÁS – prodej v říjnu 2022 (vzorek 6)		SILNICE – prodej v červnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 7)	
		Popis	Hodnocení	Popis	Hodnocení	Popis	Hodnocení	Popis	Hodnocení	Popis
Zvláštní zhoršující / zlepšující podmínky	20	převážně úzký tvar	100 %	úzký tvar	100 %	úzký tvar	100 %	úzký tvar	100 %	nepravidelný tvar
VÝSLEDNÉ PRŮMĚRNÉ HODNOCENÍ			105,00 %	rozdíl: -5,00 %	100,00 %	rozdíl: 0,00 %	100,00 %	rozdíl: 0,00 %	100,00 %	rozdíl: 0,00 %
INDIKOVANÁ CENA				67,32		330,00		50,00		523,31

VÝPOČTY

➔ **Silnice – prodej v červnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 1):**

- korekce ceny (realizace ceny) 103,00 %: 377,00 * 1,03 = 388,31
- **celkové hodnocení** (vážený průměr): (100 * 10 + 125 * 20 + 100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 20 + 100 * 20) / (* 10 + 20 + 10 + 20 + 20 + 20) = 10500 / 100 = 105,00 %
- rozdíl: oceňovaný objekt je o 5,00 % horší
- **úprava ceny**: 388,31 * 0,9500 = 368,89

- **Silnice – prodej v březnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 2):**
  - korekce ceny (realizace ceny) 104,00 %: 2 205,00 * 1,04 = 2 293,20
  - **celkové hodnocení** (vážený průměr): (100 * 10 + 125 * 20 + 100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 20 + 100 * 20) / (+ 10 + 20 + 10 + 20 + 20 + 20) = 10500 / 100 = 105,00 %
  - rozdíl: oceňovaný objekt je o 5,00 % horší
  - **úprava ceny**: 2 293,20 * 0,9500 = 2 178,54
- **Silnice – prodej v červenci 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 3):**
  - korekce ceny (realizace ceny) 103,00 %: 429,00 * 1,03 = 441,87
  - **celkové hodnocení** (vážený průměr): (100 * 10 + 125 * 20 + 100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 20 + 100 * 20) / (+ 10 + 20 + 10 + 20 + 20 + 20) = 10500 / 100 = 105,00 %
  - rozdíl: oceňovaný objekt je o 5,00 % horší
  - **úprava ceny**: 441,87 * 0,9500 = 419,78
- **Silnice – prodej v červnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 4):**
  - korekce ceny (realizace ceny) 103,00 %: 69,00 * 1,03 = 71,07
  - **celkové hodnocení** (vážený průměr): (100 * 10 + 125 * 20 + 100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 20 + 100 * 20) / (+ 10 + 20 + 10 + 20 + 20 + 20) = 10500 / 100 = 105,00 %
  - rozdíl: oceňovaný objekt je o 5,00 % horší
  - **úprava ceny**: 71,07 * 0,9500 = 67,52
- **Silnice – prodej v červenci 2021 – zohledněn růst cen (vzorek 5):**
  - korekce ceny (realizace ceny) 110,00 %: 300,00 * 1,10 = 330,00
  - **celkové hodnocení** (vážený průměr): (100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 20 + 100 * 20) / (+ 10 + 20 + 10 + 20 + 20 + 20) = 10000 / 100 = 100,00 %
  - rozdíl: oceňovaný objekt je zcela srovnatelný
  - **úprava ceny**: 330,00 * 1,0000 = 330,00

- Zelený pás – prodej v říjnu 2022 (vzorek 6):
  - korekce ceny (realizace ceny) 100,00 %: 50,00 * 1,00 = 50,00
  - **celkové hodnocení** (vážený průměr): (100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 20 + 100 * 20) / (+ 10 + 20 + 10 + 20 + 20 + 20) = 10000 / 100 = 100,00 %
  - rozdíl: oceňovaný objekt je zcela srovnatelný
  - **úprava ceny**: 50,00 * 1,0000 = 50,00
- Silnice – prodej v červnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 7):
  - korekce ceny (realizace ceny) 103,00 %: 507,00 * 1,03 = 522,21
  - **celkové hodnocení** (vážený průměr): (100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 20 + 100 * 20) / (+ 10 + 20 + 10 + 20 + 20 + 20) = 10000 / 100 = 100,00 %
  - rozdíl: oceňovaný objekt je zcela srovnatelný
  - **úprava ceny**: 522,21 * 1,0000 = 522,21

Celková průměrná cena: (368,89 +2 178,54 +419,78 +67,52 +330,00 +50,00 +522,21) / 7 = 562,42

ZNALECKÝ ZÁVĚR: Celková průměrná cena, zjištěná porovnávací metodou = 560,00 Kč/m².

3/ **pozemky v kategorii „LES“**

- Předmětné **oceňované** pozemky, které jsou v druhu **lesní pozemek**, případně jsou převážně pokryty **lesním / nelesním** porostem. Proto jsou vyhodnoceny jako „**LES**“ a nacházejí se převážně na **okraji** malého **lesa /** zemědělského **celku.**
- **Nejedná** se o standardní **lesní** pozemky, které by byly **porovnatelné** s **lesem** o výměře několik hektarů, který plní standardní **funkci** lesa.
- Jedná se o převážně o malé **pozemky** s **trvalým** / náletovým **porostem**, které substituují **remízky** u **zemědělských celků** ➔ okraje lesních pozemků.
- Hodnota **lesních** pozemků je oproti **zemědělským** pozemkům **nižší**. Důvodem je menší **využitelnost** / **nemožnost** každoročního **hospodaření** / čerpání zemědělských **dotací** / náklady na údržbu.
- Dochází-li k **prodeji** obdobných **pozemků** = malé **lesní** pozemky u zemědělského **celku** ➔ identická **jednotková** cena jako u **zemědělských** pozemků = prodáno v rámci „balíku“ jako soubor **NEMO**.
- Obdobné **parcely** tvoří **doprovodné** / **doplňkové** plochy k **zemědělskému** celku, které **nejsou** samostatně **obchodovatelné** ➔ zájem o tyto plochy je **minimální**.
- Z výše uvedených znaleckých **odůvodnění** se jeví jako **optimální** stanovit **jednotkovou** cenu předmětných **lesních** pozemků na úrovni **zemědělského** celku. Důvod ➔ u srovnatelných **zemědělských** celků se obdobně vyskytují **doprovodné / doplňkové** plochy, které jsou zastoupeny **remízkem / malým lesem.**
- Dle uvedeného odborného **komentáře** jsme **znaleckého** názoru, že **jednotková** cena předmětných **pozemků** v kategorii „LES“ = 220 Kč/m².

Znalecký závěr k porovnávací metodě

Plochy v kategorii „[illegible]“	220,00 Kč/m²
Plochy v kategorii „SILNICE“	560,00 Kč/m²
Plochy v kategorii „133“	220,00 Kč/m²

Analýza trhu / odhad COB / tržní hodnoty předmětu znaleckého zkoumání / ocenění

Pro ocenění **NEMO** jsme **použili** obvyklou **metodu** pro zjištění znalecké hodnoty **majetku** – porovnávací metoda.

[1] Výsledná / administrativní cena

- dle cenového **předpisu**,
- **reprezentuje** cenu **NEMO** věcí → **teoretická** prodejnost,
- vychází ze **statistických** prodejů **NEMO** v dané **lokalitě** / **čase**,
- a/ **širší** územní **platnost** tohoto ocenění a b/ **statistické** údaje → **orientační** / **obecnější** ocenění,
- **nereaguje** na konkrétní **charakteristiky** / **stav** oceňovaných **NEMO** věcí,
- **výše** se odvíjí od základní **ceny** stavebního **pozemku** v obci se zohledněním **koeficientu** prodejnosti,
- **ne** zcela přesně **reaguje** na **současnou** pozici oceňovaného **majetku** z pohledu realitního **trhu**,
- u běžně **obchod**ovatelných **NEMO** → informativní cena.

[2] **Hodnota** stanovená porovnávací **metodou**

- **reálně** reprezentuje **cenovou** hladinu obdobného druhu **NEMO** věcí v daném **místě** / **čase** s přesnějším zohledněním podstatných **kritérií** pro koupě,
- mimo **objektivních** diferencí oceňované / porovnávaných **NEMO** věcí je respektována **skutečnost** pohledu **potenciálního** zájemce na takovou **NEMO**,
- porovnávací **hodnota** = **cena**, která bude dosažena při jejím **prodeji** v daném **místě** / **čase**.

[3] COB / tržní hodnota = **cena** na **aktuálním** trhu **zpeněžitelná** v daném **místě** / **čase**.

- = **krátkodobá** platnost v závislosti na **okolnostech** trhu s **NEMO**,
- Vychází ze vztahu **nabídky** × **poptávky**.
- **Odhad** je proveden na základě odborného **posouzení** zjištěných **hodnot**.
- Jsou **zohledněny** všechny rozhodující **faktory** k **NEMO**, které mají **vliv** na **cenu**, ne všechny **faktory** mohou být postiženy **matematickým** výpočtem.

- Porovnávací hodnota byla stanovena dle **analýzy** skutečně **realizovaných** cen **NEMO**.
- Východiskem pouze **uskutečněné** transakce ➔ výsledná **hodnota** odpovídá definici COB, stejně jako **tržní hodnoty**.

Na základě
1/ výše uvedeného znaleckého **komentáře**
a 2/ **subjektivního** posouzení předmětné **NEMO**
jsme znaleckého **názoru**, že
jednotková COB oceňovaných **NEMO** pro

Plochy v kategorii „[illegible]"	230,00 Kč/m²
Plochy v kategorii „SILNICE"	360,00 Kč/m²
Plochy v kategorii „LES"	220,00 Kč/m²

5. Závěr/y znaleckého zkoumání / ocenění

Na základě provedených **analýz** znaleckého zkoumání / **ocenění**
stanovujeme jednotkovou **CEB**

vybraných **nemovitých** věcí – **pozemků**, které jsou předmětem plánované stavby **silnice I/12 Běchovice – Úvaly** v rámci území **Středočeského kraje**,

konkrétně **pozemky** v rámci **k. ú.:**

1/ **Dobročovice,**
2/ **Květnice,**
3/ **Škvorec,**
4/ **Tuklaty,**
5/ **Úvaly u Prahy,**
6/ **Sibřina,**

v katastru **nemovitostí** u Katastrálního úřadu pro **Středočeského kraj,** katastrální pracoviště **Praha,**

ke dni 17. ledna 2023,
ve výši:

Plochy v kategorii „POLE"	220,00 Kč/m²
Plochy v kategorii „SILNICE"	560,00 Kč/m²
Plochy v kategorii „LES"	220,00 Kč/m²

6. Příloha

1. **CD** příloha
   (vzhledem k pravidlům **GDPR** je uložena v archivu Zpracovatele **ZP**, na vyžádání k nahlédnutí u Zpracovatele **ZP**).

7. Rozšířená příloha / CD

```
├──Metody
│   A. Obecně vědní metody.pdf
│   B. Východiska ocenění a znaleckého dokazování.pdf
│   C. Metody ocenění nemovitostí.pdf
│
├──Podklady
│   │   2022-09-12_UR - pravomocne.pdf
│   │   F.3.1.ze-1-12 Úvaly-DÚR-textová část-Praha.pdf
│   │   F.3.2.ze-1-12 Úvaly-DÚR-textová část-SČK.pdf
│   │   F.7 Dendrologicky pruzkum.pdf
│   │   infoletak_s12-bechovice-uvaly.pdf
│   │   up úvaly.jpg
│   │   ÚP Úvaly.pdf
│   │
│   ├──F.3 Zásadový elaborát
│   │   ├──F.1.1-12_Majektoprávní část
│   │   │       F.3.1.-F.3.12.ze-1-12 Úvaly-DÚR-rozp desky.pdf
│   │   │       F.3.1.ze-1-12 Úvaly-DÚR-textová část-Praha.pdf
│   │   │       F.3.10.ze-1-12 Úvaly-DÚR-situace8-Dobročovice+Úvaly+Škvorec.pdf
│   │   │       F.3.11.ze-1-12 Úvaly-DÚR-situace9-Úvaly+Škvorec.pdf
│   │   │       F.3.12.ze-1-12 Úvaly-DÚR-situace10-Úvaly+Tuklaty.pdf
│   │   │       F.3.2.ze-1-12 Úvaly-DÚR-textová část-SČK.pdf
│   │   │       F.3.3.ze-1-12 Úvaly-DÚR-situace1-Dubeč+Běchovice.pdf
│   │   │       F.3.4.ze-1-12 Úvaly-DÚR-situace2-Běchovice+Koloděje.pdf
│   │   │       F.3.5.ze-1-12 Úvaly-DÚR-situace3-Běchovice+Koloděje.pdf
│   │   │       F.3.6.ze-1-12 Úvaly-DÚR-situace4-Koloděje+Újezd.pdf
│   │   │       F.3.7.ze-1-12 Úvaly-DÚR-situace5-Újezd+Sibřina+Květnice.pdf
│   │   │       F.3.8.ze-1-12 Úvaly-DÚR-situace6-Újezd+Květnice+Dobročovice+Úvaly.pdf
│   │   │       F.3.9.ze-1-12 Úvaly-DÚR-situace7-Květnice+Dobročovice+Úvaly.pdf
│   │   │
│   │   ├──F.3.13-24_ZPF
│   │   │       F.3.13.ze-1-12 Úvaly-DÚR-ZPF-textová část-Praha.pdf
│   │   │       F.3.14.ze-1-12 Úvaly-DÚR-ZPF-textová část-SČK.pdf
│   │   │       F.3.15.ze-1-12 Úvaly-DÚR-ZPF-situace1-Dubeč+Běchovice.pdf
│   │   │       F.3.16.ze-1-12 Úvaly-DÚR-ZPF-situace2-Běchovice+Koloděje.pdf
│   │   │       F.3.17.ze-1-12 Úvaly-DÚR-ZPF-situace3-Běchovice+Koloděje.pdf
│   │   │       F.3.18.ze-1-12 Úvaly-DÚR-ZPF-situace4-Koloděje+Újezd.pdf
```

| | | F.3.19.ze-I-12 Úvaly-DÚR-ZPF-situace5-Újezd+Stříbrná+Květnice.pdf
| | | F.3.20.ze-I-12 Úvaly-DÚR-ZPF-situace6-Újezd+Květnice+Dobročovice+Úvaly.pdf
| | | F.3.21.ze-I-12 Úvaly-DÚR-ZPF-situace7-Květnice+Dobročovice+Úvaly.pdf
| | | F.3.22.ze-I-12 Úvaly-DÚR-ZPF-situace8-Dobročovice+Úvaly+Škvorec.pdf
| | | F.3.23.ze-I-12 Úvaly-DÚR-ZPF-situace9-Úvaly+Škvorec.pdf
| | | F.3.24.ze-I-12 Úvaly-DÚR-ZPF-situace10-Úvaly+Tuklaty.pdf
| | | ze-I-12 Úvaly-DÚR-ZPF-rozp desky.pdf
| | |
| | ├──F.3.25_PUPFL
| | | F.3.25.ze-I-12 Úvaly-DÚR-PUPFL.pdf
| | |
| | └──F.3.26-34_Situace dle nábyvatelu
| | F.3.26.-F.3.35.ze-I-12 Úvaly-DÚR-nabyvatelé-rozp desky.pdf
| | F.3.26.ze-I-12 Úvaly-DÚR-nabyv-situace1-Dubeč+Běchovice.pdf
| | F.3.27.ze-I-12 Úvaly-DÚR-nabyv-situace2-Běchovice+Koloděje.pdf
| | F.3.28.ze-I-12 Úvaly-DÚR-nabyv-situace3-Běchovice+Koloděje.pdf
| | F.3.29.ze-I-12 Úvaly-DÚR-nabyv-situace4-Koloděje+Újezd.pdf
| | F.3.30.ze-I-12 Úvaly-DÚR-nabyv-situace5-Újezd+Stříbrná+Květnice.pdf
| | F.3.31.ze-I-12 Úvaly-DÚR-nabyv-situace6-Újezd+Květnice+Dobročovice+Úvaly.pdf
| | F.3.32.ze-I-12 Úvaly-DÚR-nabyv-situace7-Květnice+Dobročovice+Úvaly.pdf
| | F.3.33.ze-I-12 Úvaly-DÚR-nabyv-situace8-Dobročovice+Úvaly+Škvorec.pdf
| | F.3.34.ze-I-12 Úvaly-DÚR-nabyv-situace9-Úvaly+Škvorec.pdf
| | F.3.35.ze-I-12 Úvaly-DÚR-nabyv-situace10-Úvaly+Tuklaty.pdf
| |
| ├──Fotodokumentace
| | 77 fotografií ve formátu JPG
| |
| ├──Geometrické plány
| | běchovice_1289.pdf
| | dobročovice309.pdf
| | dubeč2069.pdf
| | koloděje_1122.pdf
| | koloděje_1123.pdf
| | květnice1204.pdf
| | tuklaty_610.pdf
| | újezd_3798.pdf
| | úvaly_3367.pdf
| | úvaly_3368.pdf
| | škvorec_1232.pdf

```
|   |
|   └──zmena-up-dobrocovice-verejne-projednani-9-10-
2017_6114f71066660b_61148f9e6a7f85_6151d18cdf5b8
|       A1_zakladni_clenemi.pdf
|       A2_hlavni_vykres.pdf
|       A3a_doprava.pdf
|       A3b_vodni_hospodarstvi.pdf
|       A3c_energetika.pdf
|       A4_vykres_VPS.pdf
|       B1_koordinacni_vykres.pdf
|       B2_sirsi_vztahy.pdf
|       B3_vykres_ZPF.pdf
|       Textova_cast.pdf
|
├──Schémata
|   Komplexní schéma znaleckého zkoumání a dokazování.pdf
|   Schema-kontextu.pdf
|   Schéma cena-hodnota.pdf
|   Schéma použitelnosti vzorku - porovnávací metoda.pdf
|   Schéma přezkoumatelnosti ZP.pdf
|   Schéma stanovení hodnoty a ceny nemovitosti.png
|   Schéma-abstraktní-urovne-uvazovanych-kontextu.pdf
|
└──Znalecky_posudek
    |   znalecky_posudek.pdf
    |
    └──Přílohy rozšířené - CD
        Příloha 01 - Oprávnění MSpr ČR pro znaleckou kancelář Česká znalecká, a.s..pdf
        Příloha 02 - Výběr z judikatury NS.pdf
```

Znalecká doložka

Znalecký posudek (ZP) podala znalecká kancelář **Česká znalecká, a. s.**, zapsaná Ministerstvem spravedlnosti ČR na základě rozhodnutí ministrů spravedlnosti ze dne 1/ **31. května 2012** č. j. 57/2012-OSD-SZN/6 a 2/ **8. července 2015**, č. j. MSP-47/2015-OSD-SZN/9, do **1. oddílu** seznamu **znaleckých ústavů** pro obor znalecké činnosti **EKONOMIKA**, v souladu s § 21 zákona č. **36/1967 Sb.**, o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, je v souladu s § 47, odst. 2, zákona č. **254/2019 Sb.**, zákona o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, zapsána jako znalecká kancelář do seznamu znalců podle tohoto zákona.

Znalecká kancelář **stvrzuje**, že:

1/ **nemá** / **nebude** mít prospěch z oceňovaného / přezkoumávaného / posuzovaného předmětu **ZP**,

2/ **smluvní** odměna za **výkon** znalecké činnosti byla sjednána **předem**, **nezávisle** na dosaženém znaleckém závěru / závěrech,

3/ v **ZP** jsou **zohledněny** všechny známé skutečnosti s vlivem na **závěr/y** znaleckého zkoumání / ocenění, které mohou v **plném** rozsahu ztvrdit **zpracovatelé**, uvedení na str. **2 ZP**,

4/ pro zpracování **ZP** nepřibrala **konzultanta**,

5/ **ZP** je vypracován s **vědomím následků** vědomě **nepravdivého ZP** ve smyslu:

- a. § **346** zákona č. **40/2009** Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
- b. § **110a** zákona č. **141/1961** Sb., o trestním řízení soudním (trestní řád), ve znění pozdějších předpisů,
- c. § **127a** zákona č. **99/1963** Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký úkon je **podán** v oboru ekonomika, oceňování nemovitostí a **zapsán** pod pořadovým číslem **2 382 / 2023** ve znaleckém deníku.

Tento **originál** vyhotovení **ZP** má pořadové číslo **51 / 385** vyhotovených originálů.

Hradec Králové **17. ledna 2023**

dr. Ing. Vítězslav **H a l e k**, MBA, Ph.D.
člen představenstva

Město Úvaly
Městský úřad Úvaly
Odbor investic a dopravy

č. j. MEUV 3504/2025

Záměr města

Město Úvaly na základě ustanovení § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, má záměr prodat pozemek do vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO: 65993390, v katastrálním území Tuklaty, obec Tuklaty,

parcelní číslo 1147 výměra 1 204 m² druh pozemku ostatní plocha

kdy uvedený pozemek je určen k trvalému zastavění veřejně prospěšnou stavbou s názvem „Přeložka silnice I/12 Úvaly - Běchovice“

Příloha: - situace

Zveřejnění záměru bylo schváleno zastupitelstvem města dne 10. 4. 2025 usnesením č. Z – 28/2025

Ing. Markéta Rydvalová

Digitálně podepsal Ing. Markéta Rydvalová
Datum: 2025.05.12 09:00:25 +02'00'

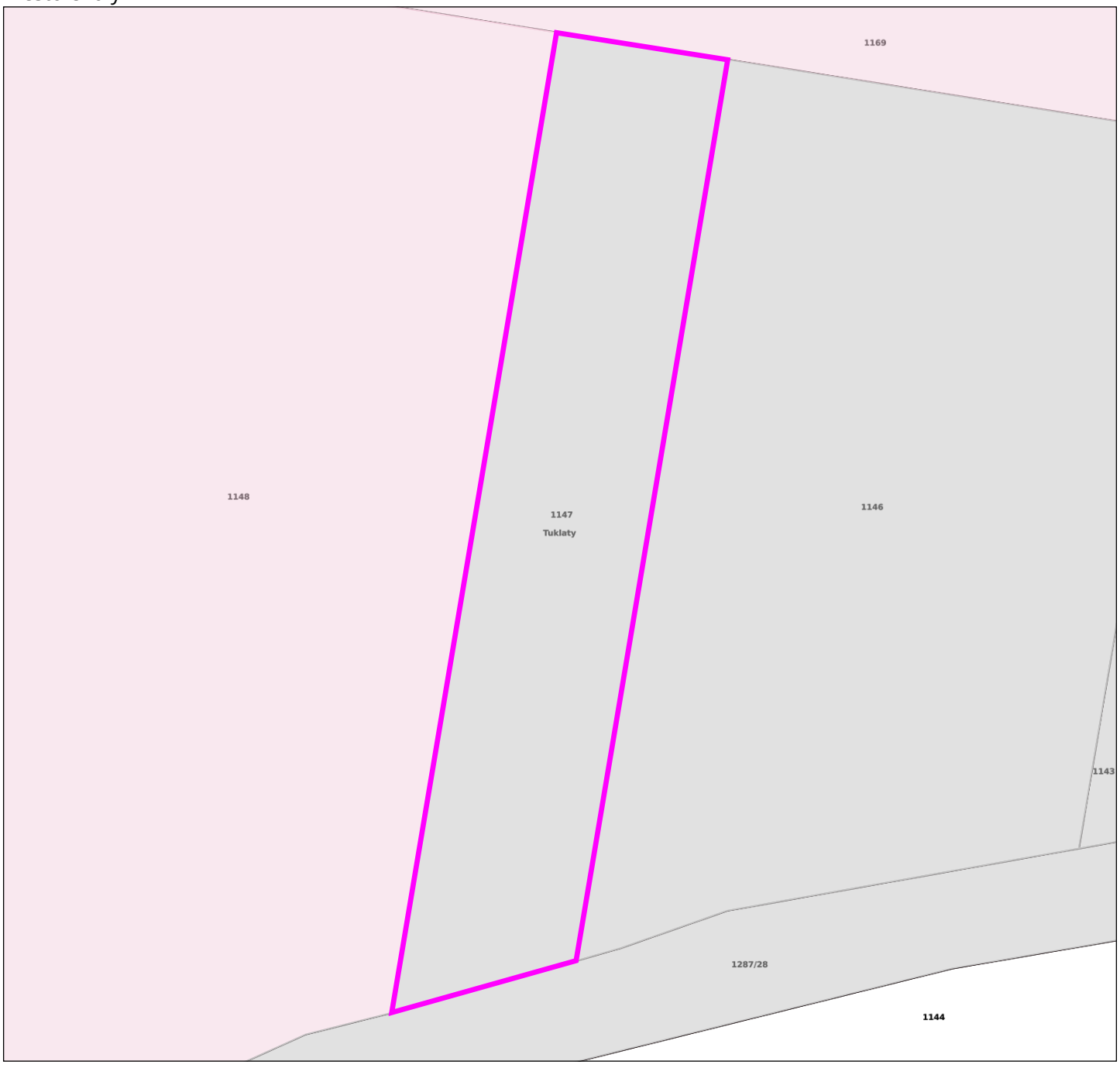
Ing. Markéta Rydvalová
starostka města

Vyvěšeno: Sejmuto:

I/12 Běchovice - Úvaly

Příloha č. 1, LV 254, Tuklaty

Město Úvaly



1 : 500

- Nové hranice podle GP
- Řešená VB podle ZE
- Výkup zbytkových pozemků
- Parcely nezapsaných GP
- Řešená VB z GP
- Trvalý zábor bez výkupu
- Katastrální území
- Dočasný zábor nad 1 rok
- Trvalý zábor
- KN mapa stav k 1.2.2025
- Dočasný zábor do 1 roku
- Zvýraznění předmětu smlouvy

KUPNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy ŘSD s. p.: RSD-3231/2024-22 (02MP-014359)

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“), zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Město Úvaly
se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
DIČ: CZ00240931
zastoupené: Ing. Markéta Rydvalová, starostka
bankovní spojení Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 107–97200227/0100

jako „**Prodávající**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Praha**
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
oprávněn jednat: Ing. Tomáš Gross, Ph.D., ředitel Závodu Praha,
na základě pověření ze dne 2.1.2024
bankovní spojení: ČNB
číslo účtu: 20001-15937031/0710 a 30007-15937031/0710
datová schránka: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Kupující**“ na straně druhé

Prodávající a Kupující dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.
Úvodní ustanovení

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek
- parc. č. 1147 o výměře 1204 m^2,

v katastrálním území **Tuklaty**, obec Tuklaty.

Výše uvedená nemovitá věc je se všemi součástmi a s příslušenstvím předmětem této Smlouvy (dále jen jako „**Předmět koupě**“).

1.2 Prodávající prohlašuje, že v nakládání s Předmětem koupě není omezen smluvně ani v důsledku rozhodnutí jakéhokoliv orgánu či osoby, a že ke dni uzavření této Smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něho byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí.

Článek II.
Předmět Smlouvy

2.1 Prodávající touto Smlouvou prodává Předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství Kupujícímu a zavazuje se, že mu umožní nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství za kupní cenu uvedenou v odst. 3.2 této Smlouvy a v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou.

Kupující touto Smlouvou Předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství od Prodávajícího kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČO 65993390 se zakládá právo hospodařit s majetkem státu. Kupující se zavazuje Předmět koupě od Prodávajícího převzít a zaplatit Prodávajícímu za Předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství kupní cenu uvedenou v odst. 3.2 této Smlouvy a v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou.

2.2 Kupující Předmět koupě nabývá za účelem zajištění realizace veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „I/12 Běchovice - Úvaly“, na kterou bylo vydáno dne 20.7.2022 Úřadem městské části Praha 21, odbor stavební úřad, Územní rozhodnutí č. j. UMCP21/11361/2022/SÚ/Cer, které nabylo právní moci dne 20.8.2022.

Článek III.
Kupní cena a platební podmínky

3.1 Předmět koupě je popsán a ohodnocen ve Znaleckém posudku č. 6 303-12-2023 ze dne 17.1.2023, který vypracoval znalec (znalecká kancelář) Česká znalecká, a.s., se sídlem (adresou) Nezvalova 423, 500 03 Hradec Králové. Na základě tohoto znaleckého posudku cena Předmětu koupě činí 264 880,- Kč včetně DPH.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající touto Smlouvou prodává a odevzdává Předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu ve výši:

2 119 040,- Kč včetně případné DPH

(částka slovy: *dva milióny jedno sto devatenáct tisíc čtyřicet korun českých*)

Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 ve spojení s ustanovením §3b odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

3.3 Tato kupní cena se mezi Smluvními stranami vypořádává tak, že částku uvedenou v odst. 3.2 zaplatí Kupující Prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví této Smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího. Zaplacením se rozumí odepsání částky kupní ceny z účtu Kupujícího.

3.4 Dnem uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů je den doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu této Smlouvy do katastru nemovitostí, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

Článek IV.
Prohlášení Smluvních stran

4.1 Předmět koupě se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Kupující zvláště upozorněn.

Smluvní strany se dohodly, že na Kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že Předmět koupě není zatížen nájemním vztahem, a že jej do doby nabytí vlastnictví Kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

Za předpokladu, že Předmět koupě je nájemním nebo pachtovním vztahem zatížen, zavazuje se Prodávající poskytnout Kupujícímu kopii takovéto smlouvy, a to nejpozději v den podpisu této Smlouvy. Prodávající se současně zavazuje o změně vlastnických vztahů k Předmětu koupě informovat nájemce (pachtýře).

4.3 Případné právní či jiné vady na Předmětu koupě nevyplývající z odst. 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení Smlouvy, přičemž Prodávající bere na vědomí, že Kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ustanovení § 2099 a násl. občanského zákoníku.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu koupě a v tomto stavu jej s ujištěním Prodávajícího, dle předchozích ustanovení této Smlouvy, bez výhrad přijímá, ale Kupující spolu s Předmětem koupě nepřebírá případné ekologické závazky, s ním spojené, a nebere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a bude tak od Prodávajícího požadovat jejich náhradu.

Článek V.
Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků

5.1 Vlastnictví k Předmětu koupě s veškerými součástmi a příslušenstvím se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.

5.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí pouze a výhradně Kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro Prodávajícího a Kupující toto zmocnění přijímá.

5.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

5.4 Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva k Předmětu koupě, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva k Předmětu koupě vložit.

5.5 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány a Prodávající se zavazuje Předmět koupě (ani jakoukoliv jeho část) nezcizit ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.

Článek VI.
Ostatní ujednání

6.1 Prodávající i Kupující podpisem této Smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností.

6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření Smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Prodávajícího k zaslanému návrhu Smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3 V souladu ustanovením § 3a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, má Prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu (tzn. nedojde k zahájení prací ve smyslu stavebního zákona, souvisejících s realizací veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „I/12 Běchovice - Úvaly“) do pěti (5) let od uzavření této Smlouvy, přičemž Prodávající může uplatnit své právo na vrácení převedených práv písemně ve lhůtě jednoho (1) roku po uplynutí pětileté (5) lhůty. Prodávající je povinen o uplatnění nároku na vrácení převedených práv neprodleně a prokazatelně Kupujícího písemně vyrozumět na kontaktní adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy.

V případě takovéhoto uplatnění nároku ze strany Prodávajícího vzniká Prodávajícímu nárok na vrácení převedených práv k Předmětu koupě a Kupujícímu vzniká nárok na vrácení kupní ceny uhrazené dle této Smlouvy. Prodávající je povinen vrátit kupní cenu, uhrazenou dle této Smlouvy, Kupujícímu nejpozději do třiceti (30) dnů následujících bezprostředně po dni provedení zápisu, v souvislosti s navrácením převedených práv, v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví.

6.4 Prodávající se touto Smlouvou zavazuje Předmět koupě vyklidit na vlastní náklady nejpozději do šedesáti (60) dnů poté, kdy mu bude oznámeno, že byl proveden vklad práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a vyklizený jej předat Kupujícímu. Výjimku představují zemědělské plodiny v případě, že je Předmět koupě pronajat (propachtován).

Pokud Prodávající Předmět koupě v dohodnutém termínu nevyklidí, je Kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady Prodávajícího. Prodávající se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do třiceti (30) dnů po obdržení faktury od Kupujícího. Neučiní-li tak, je povinen Kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení.

Článek VII.
Závěrečná ustanovení

7.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení obdrží Prodávající a jedno (1) vyhotovení Kupující.

7.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.

7.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněním v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.

7.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

7.5 Tato Dohoda nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu mohou bez omezení uveřejnit.

7.6 Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že každá ze smluvních stran shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

7.7 Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy z transparentního účtu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

7.8 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu.

7.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7.10 Všichni účastníci této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které Smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prodejem Předmětu koupě ujednat a navrhují, aby byl proveden vklad do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této Smlouvy své vlastnoruční podpisy.

Článek VIII.
Doložka platnosti právního jednání

8.1 Prodávající prohlašuje, že záměr obce prodat Předmět koupě byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech obce na úřední desce obecního úřadu, a že zastupitelstvo obce rozhodlo o prodeji Předmětu koupě usnesením č. ……... ze dne ……....

Toto ustanovení Smlouvy je doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, která potvrzuje splnění podmínek prodeje nemovitého majetku obce.

8.2 **Uzavření této Smlouvy** schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z - [doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.

Za Prodávajícího:

V ……..... dne ……...

……..…….....
Město Úvaly
Ing. Markéta Rydvalová
starostka

Za Kupujícího:

V Praze dne ……...

……..…….....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Ing. Tomáš Gross, Ph.D.
ředitel Závodu Praha

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-2049-2025**
Zařazen na: 26.6.2025

Věc: Kupní smlouva č. smlouvy ŘSD s. p.: RSD-3231/2024-30, MIG-141-0224 na prodej pozemku parcelní číslo 4358 o velikosti 1 624 m^2, katastrální území Újezd nad Lesy, obec Praha

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Odbor investic a dopravy informoval Radu města Úvaly a následně Zastupitelstvo města Úvaly o realizaci investiční akce „Přeložka silnice I/12 Běchovice - Úvaly“ ze strany Ředitelství silnic a dálnic s. p. (ŘSD). V souvislosti s touto akcí oslovilo ŘSD město Úvaly se žádostí o koupi pozemku parcelní číslo 4358 o celkové výměře 1 624 m^2, nacházejícího se v katastrálním území Újezd nad Lesy, obec Praha.

Cena pozemku byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 6302-12-2023, vypracovaného společností Česká znalecká, a. s. dne 17. 1. 2023. Tento posudek zahrnuje ocenění pozemku a aplikuje koeficient vycházející z tzv. Liniového zákona, který je relevantní pro pozemky určené k dopravním stavbám.

Na základě usnesení Zastupitelstva města Úvaly č. Z-30/2025 ze dne 10. dubna 2025 byl dne 12. května 2025 vyvěšen adresný záměr na prodej zmíněného pozemku pro ŘSD s. p., IČO: 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4.

Realizace prodeje pozemku bude mít pozitivní dopad na rozpočet města Úvaly ve výši + 1 437 240 Kč.

Rada města dne 11. 6. 2025 doporučila Zastupitelstvu města Úvaly schválit uzavření kupní smlouvy č. smlouvy ŘSD s. p.: RSD-3231/2024-30, MIG-141-0224 na prodej pozemku parcelní číslo 4358 o celkové výměře 1 624 m^2, katastrální území Újezd nad Lesy, obec Praha, uzavřenou mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390, a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931, za cenu ve výši 1 437 240 Kč, stanovenou znaleckým posudkem č. 6302-12-2023 ze dne 17. 1. 2023.

Dopad na rozpočet: + 1 437 240 Kč
kapitola 6409/ položka 6130

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

uzavření kupní smlouvy č. smlouvy ŘSD s. p.: RSD-3231/2024-30, MIG-141-0224 na prodej pozemku parcelní číslo 4358 o celkové výměře 1 624 m², katastrální území Újezd nad Lesy, obec Praha, uzavřenou mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390, a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931, za cenu ve výši 1 437 240 Kč, stanovenou znaleckým posudkem č. 6302-12-2023 ze dne 17. 1. 2023

II. pověřuje

1. starostku
    1. podpisem kupní smlouvy č. smlouvy ŘSD s. p.: RSD-3231/2024-30, MIG-141-0224

III. ukládá

1. starostce
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - kupní smlouva č. ŘSD s. p.: RSD-3231/2024-30, MIG-141-0224

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - situace

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - výpočet kupní ceny

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - záměr

Příloha č.3 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - znalecký posudek

ZPRACOVAL: Ing. Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

KUPNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy ŘSD s. p.: RSD-3231/2024-30, MIG-141-0224

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“), zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Město Úvaly
se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
DIČ: CZ00240931
zastoupené: Ing. Markéta Rydvalová, starostka
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 107–97200227/0100

jako „**Prodávající**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Praha**
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
oprávněn jednat: Ing. Tomáš Gross, Ph.D., ředitel Závodu Praha, na základě pověření ze dne 2.1.2024
bankovní spojení: ČNB
číslo účtu: 20001-15937031/0710 a 30007-15937031/0710
datová schránka: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Kupující**“ na straně druhé

Prodávající a Kupující dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.
Úvodní ustanovení

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek
- parc. č. 4358 o výměře 1624 m^2,

v katastrálním území **Újezd nad Lesy**, obec Praha.

Výše uvedená nemovitá věc je se všemi součástmi a s příslušenstvím předmětem této Smlouvy (dále jen jako „**Předmět koupě**“).

1.2 Prodávající prohlašuje, že v nakládání s Předmětem koupě není omezen smluvně ani v důsledku rozhodnutí jakéhokoliv orgánu či osoby, a že ke dni uzavření této Smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něho byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí.

Článek II.
Předmět Smlouvy

2.1 Prodávající touto Smlouvou prodává Předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství Kupujícímu a zavazuje se, že mu umožní nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství za kupní cenu uvedenou v odst. 3.2 této Smlouvy a v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou.

Kupující touto Smlouvou Předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství od Prodávajícího kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČO 65993390 se zakládá právo hospodařit s majetkem státu. Kupující se zavazuje Předmět koupě od Prodávajícího převzít a zaplatit Prodávajícímu za Předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství kupní cenu uvedenou v odst. 3.2 této Smlouvy a v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou.

2.2 Kupující Předmět koupě nabývá za účelem zajištění realizace veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „I/12 Běchovice - Úvaly“, na kterou bylo vydáno dne 20.7.2022 Úřadem městské části Praha 21, odbor stavební úřad, Územní rozhodnutí č. j. UMCP21/11361/2022/SÚ/Cer, které nabylo právní moci dne 20.8.2022.

Článek III.
Kupní cena a platební podmínky

3.1 Předmět koupě je popsán a ohodnocen ve Znaleckém posudku č. 6 302-12-2023 ze dne 17.1.2023, který vypracoval znalec (znalecká kancelář) Česká znalecká, a.s., se sídlem (adresou) Nezvalova 423, 500 03 Hradec Králové. Na základě tohoto znaleckého posudku cena Předmětu koupě činí 958 160,- Kč včetně DPH.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající touto Smlouvou prodává a odevzdává Předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu ve výši:

1 437 240,- Kč včetně případné DPH

(částka slovy: *jeden milión čtyři sta třicet sedm tisíc dvě stě čtyřicet korun českých*)

Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 ve spojení s ustanovením §3b odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

3.3 Tato kupní cena se mezi Smluvními stranami vypořádává tak, že částku uvedenou v odst. 3.2 zaplatí Kupující Prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví této Smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího. Zaplacením se rozumí odepsání částky kupní ceny z účtu Kupujícího.

3.4 Dnem uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů je den doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu této Smlouvy do katastru nemovitostí, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

Článek IV.
Prohlášení Smluvních stran

4.1 Předmět koupě se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Kupující zvláště upozorněn s výjimkou – věcného břemene spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách podzemního komunikačního vedení k pozemkům, v právu provádět na podzemním komunikačním vedením úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti dle čl. III. Smlouvy v rozsahu GP č. 3473-149/2016 pro CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. sml. 11010-056050, 042_2015_CRA_52a_UVAL_OK ze dne 07.06.2017.

Smluvní strany se dohodly, že na Kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že Předmět koupě není zatížen nájemním vztahem, a že jej do doby nabytí vlastnictví Kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

Za předpokladu, že Předmět koupě je nájemním nebo pachtovním vztahem zatížen, zavazuje se Prodávající poskytnout Kupujícímu kopii takovéto smlouvy, a to nejpozději v den podpisu této Smlouvy. Prodávající se současně zavazuje o změně vlastnických vztahů k Předmětu koupě informovat nájemce (pachtýře).

4.3 Případné právní či jiné vady na Předmětu koupě nevyplývající z odst. 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení Smlouvy, přičemž Prodávající bere na vědomí, že Kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ustanovení § 2099 a násl. občanského zákoníku.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu koupě a v tomto stavu jej s ujištěním Prodávajícího, dle předchozích ustanovení této Smlouvy, bez výhrad přijímá, ale Kupující spolu s Předmětem koupě nepřebírá případné ekologické závazky, s ním spojené, a nebere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a bude tak od Prodávajícího požadovat jejich náhradu.

Článek V.
Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků

5.1 Vlastnictví k Předmětu koupě s veškerými součástmi a příslušenstvím se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.

5.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí pouze a výhradně Kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro Prodávajícího a Kupující toto zmocnění přijímá.

5.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

5.4 Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva k Předmětu koupě, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva k Předmětu koupě vložit.

5.5 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány a Prodávající se zavazuje Předmět koupě (ani jakoukoliv jeho část) nezcizit ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.

Článek VI.
Ostatní ujednání

6.1 Prodávající i Kupující podpisem této Smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností.

6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření Smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Prodávajícího k zaslanému návrhu Smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3 V souladu ustanovením § 3a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, má Prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu (tzn. nedojde k zahájení prací ve smyslu stavebního zákona, souvisejících s realizací veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „I/12 Běchovice - Úvaly“) do pěti (5) let od uzavření této Smlouvy, přičemž Prodávající může uplatnit své právo na vrácení převedených práv písemně ve lhůtě jednoho (1) roku po uplynutí pětileté (5) lhůty. Prodávající je povinen o uplatnění nároku na vrácení převedených práv neprodleně a prokazatelně Kupujícího písemně vyrozumět na kontaktní adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy.

V případě takovéhoto uplatnění nároku ze strany Prodávajícího vzniká Prodávajícímu nárok na vrácení převedených práv k Předmětu koupě a Kupujícímu vzniká nárok na vrácení kupní ceny uhrazené dle této Smlouvy. Prodávající je povinen vrátit kupní cenu, uhrazenou dle této Smlouvy, Kupujícímu nejpozději do třiceti (30) dnů následujících bezprostředně po dni provedení zápisu, v souvislosti s navrácením převedených práv, v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví.

6.4 Prodávající se touto Smlouvou zavazuje Předmět koupě vyklidit na vlastní náklady nejpozději do šedesáti (60) dnů poté, kdy mu bude oznámeno, že byl proveden vklad práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a vyklizený jej předat Kupujícímu. Výjimku představují zemědělské plodiny v případě, že je Předmět koupě pronajat (propachtován).

Pokud Prodávající Předmět koupě v dohodnutém termínu nevyklidí, je Kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady Prodávajícího. Prodávající se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do třiceti (30) dnů po obdržení faktury od Kupujícího. Neučiní-li tak, je povinen Kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení.

Článek VII.
Závěrečná ustanovení

7.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení obdrží Prodávající a jedno (1) vyhotovení Kupující.

7.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.

7.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněním v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.

7.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

7.5 Tato Dohoda nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu mohou bez omezení uveřejnit.

7.6 Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že každá ze smluvních stran shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

7.7 Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy z transparentního účtu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

7.8 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu.

7.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7.10 Všichni účastníci této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které Smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prodejem Předmětu koupě ujednat a navrhují, aby byl proveden vklad do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této Smlouvy své vlastnoruční podpisy.

Článek VIII.
Doložka platnosti právního jednání

8.1 Prodávající prohlašuje, že záměr obce prodat Předmět koupě byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech obce na úřední desce obecního úřadu, a že zastupitelstvo obce rozhodlo o prodeji Předmětu koupě usnesením č. …….. ze dne ……...

Toto ustanovení Smlouvy je doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, která potvrzuje splnění podmínek prodeje nemovitého majetku obce.

8.2 **Uzavření této Smlouvy** schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z - [doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.

Za Prodávajícího:

V ……..... dne ……...

……..…….....
Město Úvaly
Ing. Markéta Rydvalová
starostka

Za Kupujícího:

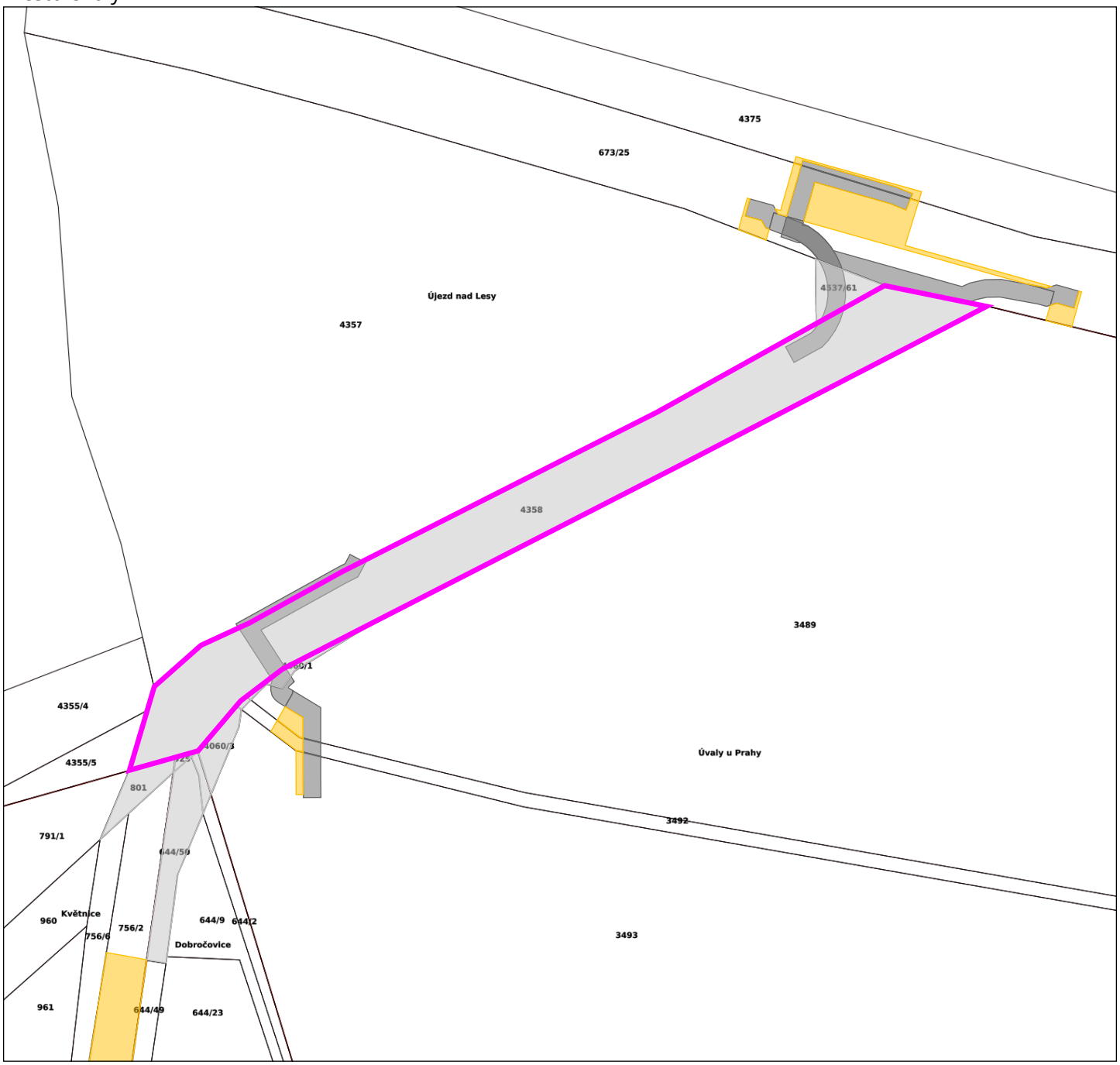
V Praze dne ……...

……..…….....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Ing. Tomáš Gross, Ph.D.
ředitel Závodu Praha

I/12 Běchovice - Úvaly

Příloha č. 1, LV4352, Újezd

Město Úvaly



1 : 1000

- Nové hranice podle GP
- Řešená VB podle ZE
- Výkup zbytkových pozemků
- Parcely nezapsaných GP
- Řešená VB z GP
- Trvalý zábor bez výkupu
- Katastrální území
- Dočasný zábor nad 1 rok
- Trvalý zábor
- KN mapa stav k 1.2.2025
- Dočasný zábor do 1 roku
- Zvýraznění předmětu smlouvy

VÝPOČET KUPNÍ CENY

stavba **Přeložka silnice I/12 Běchovice - Úvaly**
kat. území **Újezd nad Lesy**
LV č. **4352**
vlastník **Město Úvaly, 1/1**

pozemek parcelní číslo	výměra pozemku v m^2	vlast. podíl	*oddělován z pozemku parcelní číslo*	kategorie pozemku	cena dle ZP v Kč/m^2	cena za pozemek dle vlast. podílu v Kč	koeficient	kupní cena za pozemek dle vlast. podílu v Kč
4358	1 624	1		silnice	590,00	958 160,00	1,50	1 437 240,00
						958 160,00		0,00
								1 437 240,00 Kč

Město Úvaly
Městský úřad Úvaly
Odbor investic a dopravy

č. j. MEUV 3505/2025

Záměr města

Město Úvaly na základě ustanovení S 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů má záměr prodat pozemek do vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO: 65993390, v katastrálním území Újezd nad Lesy, obec Praha,

parcelní číslo 4358 výměra 1 624 m^2 druh pozemku ostatní plocha

kdy uvedený pozemek je určen k trvalému zastavění veřejně prospěšnou stavbou s názvem „Přeložka silnice I/12 Úvaly – Běchovice".

Příloha: - situace

Zveřejnění záměru bylo schváleno zastupitelstvem města dne 10. 4. 2025 usnesením č. Z – 30/2025

Ing. Markéta Rydvalová

Digitálně podepsal Ing. Markéta Rydvalová
Datum: 2025.05.12 09:01:28 +02'00'

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města

Vyvěšeno: Sejmuto:

ČESKÁ ZNALECKÁ

ZNALECKÝ POSUDEK

6 302-12-2023

Stanovení **COB** **nemovitých** věcí – **pozemků,**
➔ dotčené **trvalým** záborem plánované **stavby**
➔ akce **I/12 Běchovice – Úvaly,**
➔ v souladu se zákonem č. **416/2009** Sb., (liniový zákon)
➔ k. ú. v rámci území **hlavního města Prahy**
(pozemky pro výkup v místě plánované silnice)

---

zpracovaný v oboru ekonomika, oceňování nemovitostí,
zapsaný pod pořadovým číslem **2 381 / 2023** ve znaleckém deníku.

Objednatel
Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
Praha 4, Na Pankráci 546/56, IČO 659 93 390

Zpracovatel
Česká znalecká, a. s.
Hradec Králové, Nezvalova 423, IČO 252 60 138

Výtisk **48 / 171** vyhotovených originálů **17. ledna 2023**

Úvodní list

Objednatel:	**Ředitelství silnic a dálnic ČR**, státní příspěvková organizace Na Pankráci 546/56 140 00 Praha 4 **IČO 659 93 390**
ZADÁNÍ znaleckého zkoumání:	**Smlouva** o poskytování služeb, č. **02PT-007098** z **28. března 2022.**
PŘEDMĚT znaleckého zkoumání:	Parcelní **pozemky** dotčené trvalým **záborem** plánované stavby v rámci akce **I/12 Běchovice – Úvaly**, pro k. ú. v rámci území **hlavního města Prahy**.
ÚČEL znaleckého zkoumání:	Podklad pro **koupi** majetku v rámci **výstavby** silnice **I/12 Běchovice – Úvaly**.
Zpracovatel:	**Česká znalecká, a. s.** Nezvalova 423 500 03 Hradec Králové **T** 495 518 296 **E** info@znalecka.cz **ID** bkndkpx **IČO** 252 60 138, **DIČ** CZ25260138 zapsaná v obchodním rejstříku, KS HK, oddíl B., vložka 2223
ZP zpracoval:	dr. Ing. Vítězslav **Hálek**, MBA, Ph.D., Ing. Jiří **Šnejdr,** Ing. Jakub **Lisa,** David **Kořínek.**
Počet tisků ZP:	**171 / 170** obdrží Objednatel **ZP**.
Místní šetření:	**1. dubna / 26. prosince 2022**
Datum zpracování:	**17. ledna 2023**

Obsah

Úvodní list 2
Obsah 3
Výchozí předpoklady / omezující podmínky 5

1. Úvod 6

1.1 Zadání / předmět / účel 6
1.2 Rozhodné datum 6
1.3 Zkratky / zkratková slova / symboly 7
1.4 Východisko / nález 7

2. Zdrojové podklady 8

3. Metody znaleckého zkoumání / ocenění 11

4. Posudek / odůvodnění 12

4.1 Otázka č. 1 12
*Jaká je COB vybraných **NEMO** – pozemků, které jsou předmětem plánované **stavby** silnice **I/12 Běchovice – Úvaly** v rámci území **hlavního města Prahy**.*

A. Pozemky v kategorii „POLE“ 61
= 270,00 Kč/m²

B. Pozemky v kategorii „SILNICE“ 61
= 590,00 Kč/m²

C. Pozemky v kategorii „LES“ 61
= 270,00 Kč/m²

5. Závěr/y znaleckého zkoumání / ocenění 101

6. Příloha **102**

7. Rozšířená příloha / CD **103**

Metody znaleckého zkoumání / ocenění
Schémata
Podklady
ZP
Přílohy (tištěné / elektronicky)

Znalecká doložka **106**

Výchozí předpoklady / omezující podmínky

ZP je vypracován:

1/ v souladu se:
   a. zákonem č. **254/2019 Sb.**, o znalcích, znaleckých kancelářích / ústavech,
   b. vyhláškou č. **503/2020 Sb.**, o výkonu znalecké činnosti,
   c. zákonem č. **151/1997 Sb.**, o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů,
   d. zákonem č. **237/2020 Sb.**, kterým se mění zákon č. **151/1997 Sb.**, o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony,
   e. zákonem č. **416/2009 Sb.**, o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon).

Znalecká kancelář informuje, že:

1/ zdrojové **podklady** pro znalecké zkoumání / ocenění jsou považovány za **věrohodné / správné**,

2/ zdrojové **podklady ne**byly z hlediska přesnosti / úplnosti / pravosti / platnosti **ověřovány**,

3/ **ne**odpovídá za pravost / platnost:
   a. vlastnických / jiných **věcných** práv,
   b. **práv** vyplývajících z poskytnutých zdrojových **podkladů**,

pokud jsou **předmětem** znaleckého zkoumání / ocenění.

1. Úvod

1.1 Zadání / předmět / účel

Předmětem znaleckého zkoumání / **ocenění** je **odpověď** na **otázku**, zadanou Objednatelem **ZP**.

Otázka č. 1:

Jaká je COB vybraných NEMO – pozemků, které jsou předmětem plánované stavby silnice I/12 Běchovice – Úvaly v rámci území hlavního města Prahy.

Otázka č. 1 se týká pozemků v rámci k. ú.

1/ **Běchovice,**
2/ **Dubeč,**
3/ **Koloděje,**
4/ **Újezd nad Lesy.**

v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu **hlavního města Prahy,**
katastrální pracoviště **Praha,**
které jsou v následující části **ZP specifikovány / popsány.**

ZP je vypracován jako **podklad** pro **koupi** majetku v rámci plánované **výstavby** silnice **I/12 Běchovice – Úvaly.**

1.2 Rozhodné datum

17. ledna 2023 ..... datum vypracování **ZP**

20. srpna 2022 nabylo právní moci **územní** rozhodnutí na plánovanou výstavbu nové **silnice I/12** v lokalitě **Úvaly – Běchovice.** V **2023** se plánují odesílat návrh **kupní smlouvy** na předmětné pozemky. Přílohou **kupní smlouvy** bude **ZP.**

1.3 Zkratky / zkratková slova / symboly

Český statistický úřad ..... **ČSÚ**
Cena obvyklá ..... **COB**
Znalecký posudek ..... **ZP**
Ministerstvo financí ČR ..... **MF ČR**
Ředitelství silnic a dálnic ČR ..... **ŘSD**
Hlavní město Praha ..... **HMP**
Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, zákon č. 237/2020 Sb. ..... **ZOM**
Nový občanský zákoník ..... **NOZ**

List vlastnictví ..... **LV**
Katastrální území ..... **k. ú.**
Katastr nemovitostí ..... **KN**
Územní plán ..... **ÚP**
Realitní kancelář ..... **RK**
Rodinný dům ..... **RD**
Nemovitost / nemovitý ..... **NEMO**
Tabulka/y ..... **TAB**
Realitní kancelář ..... **RK**

1.4 Východisko / nález

ZP je zpracován jako podklad pro **kupní** cenu **pozemků**, na kterých má **ŘSD** v plánu vybudovat novou **silnici I/12** v lokalitě **Úvaly – Běchovice** → veřejně **prospěšná** stavba.

2. Zdrojové podklady

Při
1/ znaleckém zkoumání a
2/ následném vypracování **závěrů ZP**
bylo **využito**:

A – odborné **literatury**,
B – podkladů **předaných**,
C – podkladů z veřejně dostupných **internetových** zdrojů,
D – informací z **místního** šetření a
E – komplexních **schémat**.

A – Odborná literatura

- HÁLEK, V. *Oceňování majetku v praxi*. Bratislava: DonauMedia, vyd. 1, 2009. 247 s. ISBN 978-80-89364-07-7.
- HÁLEK, V. *Pojem cena obvyklá po 1. lednu 2014*. Trestněprávní revue. 2015, roč. 14, č. 4, str. 90-97, ISSN 1213-5313.
- BRADÁČ, A. *Teorie a praxe oceňování nemovitých věcí*. Brno: CERM, vyd. 1, 2016. 790 s. ISBN 978-80-7204-930-1.
- BRADÁČ, A., SCHOLZOVÁ, V., KREJČÍ, P. *Úřední oceňování majetku 2016*. Brno: CERM, vyd.1., 2016. 328 s. ISBN 978-80-7204-927-1.
- KLEDUS, R., BRADÁČ, A., SEMELA, M., a MAXERA, P., Postup při zpracování znaleckého posudku práce s daty. *Soudní inženýrství*. Akademické nakladatelství CERM, 2022, 33(1), 38-49. ISSN 1211-443X.

B – Podklady předané Objednatelem ZP

1. specifikace **NEMO**,
2. **geometrické** plány pro rozdělení vybraných **pozemků**,
3. **záborový** elaborát,
4. **výkresy** plánované trasy silnice,
5. **dendrologický** průzkum v dané lokalitě.

C – Veřejné zdroje

- www.**google**.com
- www.**justice**.cz
- www.**cuzk**.cz
- www.**mapy**.cz
- www.**obyvateleceska**.cz
- cs.**wikipedia**.org
- www.**sreality**.cz
- www.**reality**.cz
- www.**reality.idnes**.cz
- webové stránky **obce**
- www.**czso**.cz
- www.**hypotenibanka**.cz
- www.**rsd**.cz
- **smlouvy**.gov.cz

D – Informace z místního šetření

- osobní **prohlídka** předmětu znaleckého zkoumání / **ocenění**,
- pořízení **foto**dokumentace.

E – Komplexní schémata

- **znaleckého zkoumání**,
- stanovení **hodnoty / ceny nemovitostí**,
- použitelnosti vzorku – **porovnávací** metoda,
- **přezkoumatelnost ZP**,
- **kontextů**,
- abstraktní **úrovně** uvažovaných **kontextů**,
- cena / hodnota.

Zdroje (B / C) jsme pokládali za **věrohodné** / **úplné**.

Podklady pro **ocenění** jsou součástí **CD přílohy** tohoto **ZP**.

Vybraná **odborná** literatura (**bod** A) je **dostupná** / bezplatně **stažitelná** z **www.halek.org**.

3. Metody znaleckého zkoumání / ocenění

A. Obecně vědní metody

A.1 Základní pojmy
A.2 Rozdělení metody
A.3 Popis metod

B. Východiska oceňování / znaleckého dokazování

B.1 Data / informace / znalosti
B.2 Předpisy pro ocenění
B.3 Hodnota majetku / druhy
B.4 Obecné metody ocenění
B.5 Stanovení **COB** a ceny zjištěné podle ZOM
B.6 Axiom éta – schématická metodiky stanovení **COB**
B.7 Stanovení **COB** v trestně-právních kauzách
B.8 Přezkoumatelnost / výslech znalce

C. Ocenění nemovitostí

C.1 **Administrativní** ocenění
C.2 **Nákladové** ocenění nemovitostí
C.3 **Výnosové** ocenění nemovitostí
C.4 **Porovnávací** ocenění nemovitostí
C.5 **Kombinace** věcné / výnosové hodnoty

Obsah kapitoly č. 3 / **Metody znaleckého zkoumání / ocenění** uloženy na **CD** příloze tohoto **ZP.**

4. Posudek / odůvodnění

4.1 Otázka č. 1

Jaká je COB vybraných NEMO – pozemků, které jsou předmětem plánované stavby silnice I/12 Běchovice – Úvaly v rámci území hlavního města Prahy.

VÝCHODISKA	
Zdroje dat	**2. Zdrojové podklady** (str. 8 – 10 ZP)
Znalecké metody	**A. Východiska oceňování:** A.1 Předpisy pro ocenění A.2 Hodnota majetku a její druhy A.3 Obecné metody ocenění A.4 Stanovení ceny obvyklé a ceny zjištěné podle ZOM **C. Ocenění nemovitostí:** C.4 Porovnávací ocenění NEMO
Obecně vědní metody	**I. Empirické:** I. 1 pozorování **II. Obecně teoretické:** II. 1 Analogie, II. 2 Abstrakce, II. 3 Analýza, II. 4 Syntéza, II. 5 Dedukce, II. 6 Indukce

Sekvenční postup kroků znaleckého zkoumání / **ocenění**:

1. **Analýza** oceňovaného **majetku** (str. **13 – 60 ZP**),
2. **Kalkulace porovnávací** hodnoty (str. **61 – 98 ZP**),
3. **Odhad COB** (str. **99 – 100 ZP**).

OMEZENÍ / POZNÁMKY váznoucí na předmětu ocenění (dle KN)

→ **nejsou** předmětem ocenění / bez vlivu na **COB**.

Předmětem **ocenění** jsou pozemky **katastrálních území**

1/ **Běchovice,**
2/ **Dubeč,**
3/ **Koloděje.**
4/ **Újezd nad Lesy.**

POPIS STAVBY úsek I/12 Běchovice – Úvaly

- **Stavba** řeší vybudování **kapacitního** obchvatu **pražských** městských částí **Běchovice, Újezd nad Lesy** a města **Úvaly**. Navazuje na stavbu Pražského okruhu **511 Běchovice – D1**, která je rovněž v přípravě.
- Realizací předmětné **stavby** dojde k odstranění zdlouhavého průjezdu městskými částmi **Praha – Běchovice, Újezd nad Lesy** a městem **Úvaly** včetně odklonění veškeré **tranzitní / meziměstské / příměstské** dopravy na novou kapacitní **komunikaci**.
- Přeložka **silnice I/12** svou nově navrženou **polohou** umožňuje přeměnu stávající **silnice I/12** na komunikaci **nižší** třídy s možností **zklidnění** dopravy a změny navazující **infrastruktury**.
- **Nová** poloha **silnice I/12** mimo **zastavěné** části umožňuje i realizaci prostorově náročnějšího **čtyř**pruhového, směrově **děleného** příčného uspořádání, které odpovídá stávajícím / předpokládaným dopravním zatížením a významu **komunikace**.
- **Silnice I/12** je v systému komunikací **HMP** důležitou radiální komunikací s **regionálním** i **nad**regionálním významem.
- Spojuje **Prahu** s východní částí **příp**ražského regionu. Ve svém pokračování se v **Kolíně** napojuje na **silnici I/38**, propojující východní část **Středočeského** kraje od dálnice **D10** (E65) přes **Nymburk**, dálnici **D11** (**E67**), **Kolín** až po **Kutnou Horu** a **Čáslav**.
- **Silnice I/12** ve své nové **trase** o celkové délce **12.640 metrů** prochází územím **HMP** (**44 % délky** trasy) a **Středočeským** krajem (**56 % délky** trasy), resp. jeho dvěma okresy ➔ **Praha – východ / Kolín**.
- **Silnice** je navržena v kategorii **S 24,5/110**.

Běchovice – Úvaly

Silnice I/12

STAV PŘÍPRAVY / REALIZACE

Nová Dokumentace EIA byla paralelně (dle shodných pravidel) připravena i pro stavbu 511 silničního okruhu kolem Prahy, neboť obě dvě stavby spolu svébytně souvisí. Dne 28. 2. 2018 vydalo MŽP souhlasné závazné stanovisko EIA. Podrobný geotechnický průzkum byl dokončen v 08/2021. Byly podrobně vy pořádávány požadavky obcí a městských částí.
V 01/2019 byl schválen čistopis DUR a následně bylo zahájeno projednávání dokumentace DUR s DOSS. Dne 3. 6. 2019 bylo požádáno o územní rozhodnutí u MČ Praha 21, dne 11. 7. 2019 byla předložena výzva MČ Praha 21 k doplnění žádosti do 17. 1. 2020, dne 15. 1. 2020 doplnění části dokladů a žádost o prodloužení termínu do 30. 6. 2020. Byly doloženy všechny doklady. Dne 16. 9. 2021 bylo zveřejněno Oznámení zahájení územního řízení. Veřejné ústní jednání se uskutečnilo 2. 11. 2021. K vydání ÚR došlo 20. 7. 2022. K nabytí právní moci ÚR došlo 20. 8. 2022. Čistopis DSP je dokončen. Připravují se veškeré podklady pro zahájení majetkoprávní přípravy a IČ pro získání SP. Během roku 2022 probíhají potřebné průzkumy území.

EIA	ZP	UR	SP	VŘ	ZS	UP
02/2018	06/2002 2022	07/2022	2023	2024	2025	2027

Význam zkratek: EIA: Stanovisko EIA • ZP: Schválení záměru projektu • UR: Vydání územního rozhodnutí • SP: Vydání stavebního povolení • VŘ: Vyhlášení výběrového řízení • ZS: Zahájení výstavby • UP: Uvedení do provozu

DATA O STAVBĚ

Hlavní trasa:
délka: 12 640 m
kategorie: S 24,5/110
počet stavebních objektů: 269
Mostní objekty:
na hlavní trase: 6, nadjezdy: 15
na ostatních komunikacích: 2
celková délka mostů: 1761 m
Mimoúrovňové křižovatky:
Běchovice, Koloděje, Újezd nad Lesy, Květnice, Škvorec, Tuklaty
celková délka větví: 5381m
- MUK Dubeč (část větve D délky 41 m)
Ostatní křižovatky
okružní: 4

Protihlukové stěny a valy:
počet: 8 (celková délka: 1106 m)
Protihlukové valy:
počet: 1 (délka: 605 m)
Zemní valy:
počet: 25 (celková délka: 8370 m)
Úpravy ostatních komunikací:
sil. I/12 (větev Úvaly): 1 (délka: 188 m)
silnice II. tříd: 1 (délka: 537 m)
silnice III. tříd: 7 (délka: 4128 m)
místní komunikace: 1 (délka: 564 m)
účelové komun.: 2 (délka: 667 m)
přizvdové komun.: 9 (délka: 2555 m)
polní cesty: 8 (délka: 1342 m)
přístupové cesty: 12 (d: 8258 m)
stezky pro pěší a cyklisty: 5 (2670 m)
chodník: 1 (délka: 1015 m)
Navaděcí zídky:
počet: 7 (celková délka: 645 m)
Přeložky a úpravy inž.sítí:
vodohospodářské objekty: 62
objekty elektro: 47
přeložka plynovodu: 5
Název stavby:
I/12 Běchovice–Úvaly
Místo stavby:
Praha a Středočeský kraj
Katastrální území:
Dubeč, Běchovice, Koloděje, Újezd n. Lesy, Slatina, Květnice, Dobročovice, Škvorec, Úvaly, Tuklaty
Druh stavby:
novostavba
Objednatel:
Ředitelství silnic a dálnic ČR
Zpracovatel DSP:
Sudop Group I
Předpokládaná cena stavby:
6 411 696 000 Kč (bez DPH)

POPIS TRASY STAVBY

- **Přeložka** začíná za **mimo**úrovňovou křižovatkou **Dubeč**, která řeší propojení **Štěrboholské** radiály, části **Pražského** okruhu (stavba **„D0 510 Běchovice – Satalice“**) a dále **Pražského okruhu „D0 511 Běchovice – D1“.** Východní pokračování **Štěrboholské** radiály prochází přeložka **silnice I/12** katastrálním územím **Dubče**, terénním zářezem v klesání jižně od části **Běchovic** zvané **Nová Dubeč**.
- **Trasa** přeložky **násypovým** tělesem a **mostní** estakádou se táhne **Říčanský potok** a občasnou **vodoteč** na rozhraní katastru **Dubče** a **Běchovic**. Následně **trasa** stoupá přes lokální terénní **hřbet**, následuje **násyp** a další **mostní** estakáda přes **Rokytku**.
- **Trasa** ve stoupání pokračuje **4.000 metrů** dlouhým **zářezem** o hloubce **2,5 – 8,5 metru**. V zářezu se stáčí **jihovýchodně** ke **Kolodějím**, kde obchází městskou část **Praha – Koloděje** ze severu a **Praha – Újezd nad Lesy** z jihu. Zde **trasa** pokračuje i na katastrálním území **Újezda**. Vedení **trasy** v zářezu výrazně **snižuje** ovlivnění okolních oblastí **hlukem**.
- Za hranicí **katastru** se **přeložka** dostává na úroveň stávajícího terénu. **Trasa** v klesání míjí ze severu obec **Květnice** a po krátkém, poměrně hlubokém zářezu, přechází na hranici s katastrálním územím **Dobročovice**.

- Delším **mostním** objektem překonává potok **Výmola** za jeho soutokem se **Sibřinským** a **Dobročovickým** potokem.
- **Trasa** stoupá kratšími **zářezy / násypy** menších rozsahů jižně pod **Škvoreckou** oborou k **bezejmenné** vodoteči, kterou překonává severně od obce **Dobročovice** kratším mostním objektem.
- Následuje asi kilometrové stoupání v zářezu **hloubky 2 – 7 metrů** do nejvyšší nadmořské kóty celé trasy mezi **Dobročovicemi** a částí **Úval,** zvanou **Radlická čtvrť**. Jižně pod **Radlickou** čtvrtí klesá **trasa** přeložky v přibližné úrovni stávajícího terénu ke křížení s lokáním **terénním** zlomem, nacházejícím se na katastru **Škvorec**.
- Po mírném zářezu **trasa** přechází násypy a delším mostem v klesání nad Škvoreckým potokem a stávající **silnicí II/101**. Přechodem zpět na katastrální území **Úval trasa** klesá **400** metrů dlouhým a **2 – 6** metrů hlubokým **zářezem**.
- Poté kratšími násypy a malým **mostním** objektem překonává **Přišimaský potok**. Přeložka pokračuje v klesání do napojení na stávající stopu **silnice I/12** v mírných zářezech hloubky asi metr, pouze okolo **km 12,0** se nachází úsek zářezů **hloubky** okolo tří metrů v délce **250 metrů**.
- **Přeložka** končí napojením na stávající stopu **silnice I/12, ne**celých **200 metrů** před jejím **křížením** se silnicí **III/10163 Tuklaty – Přišimasy**.



POPIS dotčených katastrálních území

Běchovice = městská čtvrť / **katastrální** území. Od **24. listopadu 1990** pod názvem **Praha – Běchovice** také městská část **HMP**, o rozloze **683,39 ha**. Nacházejí se podél **silnice I/12** ve směru **Praha – Kolín**.

Dubeč = městská **čtvrť / katastrální území** na **jihovýchodě HMP** tvořící území městské části **Praha – Dubeč**. Ves je doložena již v **11. století**, v letech **1502 – 1974** byl samostatným městečkem, jehož součástí je i místní část **Dubeček**. Leží v těsné blízkosti přírodního parku **Říčanka**.

Koloděje = bývalá obec, nyní **městská** čtvrť / katastrální území **Prahy**, tvořící území městské části **Praha – Koloděje**. Jádro zástavby **Koloděj** má původní charakter **vesnice**, významným objektem je přilehlý **zámek** s oborou. Je zde evidováno **40 ulic** a **400 adres**. Žije zde zhruba **1.500 obyvatel**. Část hranice území je zároveň hranicí Prahy.

Újezd nad Lesy = městská **čtvrť / katastrální** území **Prahy** u jeho **východní** hranice. Jako jediná část města tvoří území samosprávné městské části **Praha 21**. Žije zde přibližně **10.000 obyvatel**. Část hranice území je zároveň hranicí Prahy. Většina území pokryta lesy.

1/ POPIS DOTČENÝCH POZEMKŮ – k. ú. Běchovice

PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
206/1	45 331	– Parcela na rozhraní silnice a pole. – Dle KN ostatní plocha – silnice. – Škarpa podél silnice I/12, ul. Českobrodská. – Pozemek vede částečně rezidenční zástavbou a zemědělskou půdou. – Úzký pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		SILNICE
206/2	741	– Parcela na rozhraní silnice a pole. – Dle KN ostatní plocha – silnice. – Fakticky škarpa podél silnice I/12, ul. Českobrodská. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Úzký pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		SILNICE
418/3	12 331	– Dle KN ostatní plocha – silnice. – Fakticky silnice se zpevněným povrchem. – Úzký pruhovitý tvar. – Mírně svažitý terén.		SILNICE
795	7 302	– Parcela vede mezi zástavbou a zemědělskou půdou. – Dle KN ostatní plocha – silnice. – Úzký pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		SILNICE
914	1501	– Parcela mezi zemědělskými celky. – Dle KN vodní plocha, zamokřená plocha. Nejedná se o trvale zaplavenou vodní plochu. – Na pozemek zasahují trvalé porosty / nálety a keře bez vlivu na hodnotu. – Pozemek zamokřená půda, jedná se o doplňkové plochy mezi rezidenční zástavbou a polem. – Obdobné parcely jsou součástí zemědělských celků.		POLE

PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		– Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
917	253	– Parcela vede mezi zástavbou a korytem vodního toku, které odděluje stavební plochy od pole. – Sousední koryto vodného toku není trvale zaplavené – jedná se o odvodnění srážkové vody od rezidenčního území v případě déletrvajících srážek. – Dle KN orná půda. – Na pozemku trvalé / náletové porosty a keře bez vlivu na hodnotu. – Pozemek jako okrajová část zástavby. – Jižně se rozléhá orná půda. – Úzký pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		POLE
1429/1	107 412	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Na západní straně sousedící s rezidenční zástavbou. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		POLE
1430/3	4 042	– Dle KN orná půda. – Na pozemku jsou trvalé / náletové porosty bez vlivu na hodnotu. – Zemědělsky neudržovaná parcela. – Sousedící se zástavbou (čerpací stanice). – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		POLE
1430/6	48 590	– Dle KN trvalý travní porost. – Standardní zemědělská parcela. – Na západní straně sousedící se zpevněnou pozemní komunikací. – Nepravidelný tvar, v severní části pozemku středně svažitý terén.		POLE

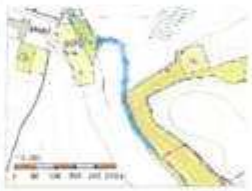
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1430/8	4 312	– Dle KN orná půda. – Fakticky částečně zpevněná turistická cesta, tzv. Alej legionářů, lemována turistickými ukazateli. – Úzký pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		SILNICE
1430/10	4 100	– Dle KN orná půda. – Fakticky částečně zastavěné území na samotě, podél silnice I/12 mezi Běchovicemi a Újezdem nad Lesy. – Na části parcely stojí čerpací stanice MOL. – V místě plánované stavby částečně výjezd z čerpací stanice, jinak škarpa oddělující silnici od pole. – Dle ÚP vykupovaná část vedena jako silnice, nevykupovaná část vedena ve všeobecně smíšených plochách. – Pravidelný obdélníkový tvar. – Rovinatý terén.		SILNICE
1430/11	183 940	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Západní hranice parcely sousedí se zpevněnou pozemní komunikací. – Převážně pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		POLE
1430/14	141 100	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Na jižní straně dotčeného území sousedí s korytem vodního toku. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		POLE
1430/15	27 848	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Na severní a východní hranici je parcela lemována korytem vodního toku. – Převážně pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		POLE

PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1430/16	105 695	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Částečně nepravidelný tvar. – Středně svažitý terén.		POLE
1430/18	1 883	– Parcela mezi zemědělskými celky. – Dle KN orná půda. – Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. – Pozemek leží mezi zemědělskými celky, část tvoří doplňkové zemědělské plochy. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		POLE
1430/25	2 612	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Na severní a východní straně lemována částečně zpevněnou turistickou cestou. – Trojúhelníkovitý tvar, rovinatý terén.		POLE
1430/27	4 000	– Parcela mezi zemědělskými celky. – Dle KN orná půda. – Pozemek na jihovýchodní straně sousedí s místní komunikací. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		POLE
1430/37	2 571	– Dle KN orná půda. – Na pozemku trvalé / náletové porosty bez vlivu na hodnotu. – Pruhovitý, převážně nepravidelný tvar, rovinatý terén.		POLE
1430/38	1 525	– Dle KN ostatní plocha – ostatní komunikace. – Fakticky součást částečně zpevněné turistické cesty. – Pruhovitý tvar, rovinatý terén.		SILNICE

PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1430/41	3 871	– Dle KN lesní pozemek. – Fakticky standardní zemědělská parcela. – Převážně pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		POLE
1431/2	2 722	– Dle KN vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené. – Fakticky koryto vodního toku s remízkem, sloužící jako doplňkové plochy v rámci zemědělských celků. – Úzký pruhovitý tvar. – Rovinatý terén.		POLE
1439/1	64 243	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Na západní straně sousedící s trvalým lesním porostem, na východní se zpevněnou pozemní komunikací. – Nepravidelný tvar, středně svažitý terén.		POLE
1439/2	16 585	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Na severní a západní straně sousedící s trvalým lesním porostem. – Převážně pravidelný čtvercovitý tvar, svažitý terén.		POLE
1439/4	3 243	– Parcela mezi zemědělskými celky. – Dle KN orná půda. – Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. – Pozemek leží mezi zemědělskými celky. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		POLE
1439/9	36 626	– Parcela mezi zemědělskými celky. – Dle KN orná půda. – Pozemek leží mezi zemědělskými celky.		POLE

PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		– Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
1441/1	2 047	– Dle KN zahrada. – Fakticky jsou na pozemku trvalé / náletové porosty bez vlivu na hodnotu. – Na východní straně sousedící se zpevněnou pozemní komunikací. – Pravidelný tvar, středně svažitý terén.		POLE
1443	3 746	– Parcela mezi zemědělskými celky. – Dle KN orná půda-neplodná půda. – Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. – Pozemek leží mezi zemědělskými celky. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		POLE
1444	698	– Dle KN ostatní plocha – ostatní komunikace. – Fakticky jsou na pozemku trvalé / náletové porosty bez vlivu na hodnotu. – Úzký pruhovitý tvar. – Středně svažitý terén.		POLE
1445/2	6 586	– Parcela mezi zemědělskými celky. – Dle KN ostatní plocha. – Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. – Pozemek leží mezi zemědělskými celky. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		POLE
1447/1	11 428	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Na východní straně sousedící se zpevněnou pozemní komunikací. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		POLE

PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1447/5	6 346	– Parcela mezi zemědělskými celky. – Dle KN orná půda. – Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. – Pozemek leží mezi zemědělskými celky. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		POLE
1447/6	54 639	– Parcela mezi zemědělskými celky. – Dle KN orná půda. – Pozemek leží mezi zemědělskými celky. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		POLE
1447/13	2 550	– Parcela mezi zemědělskými celky. – Dle KN orná půda. – Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. – Pozemek leží mezi zemědělskými celky v blízkosti silnice. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		POLE
1447/14	489	– Parcela mezi zemědělskými celky. – Dle KN orná půda. – Pozemek leží mezi zemědělskými celky. – Úzký, mírně svažitý terén.		POLE
1447/15	442	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Úzký pruhovitý tvar. – Rovinatý terén.		POLE
1450	7 832	– Dle KN ostatní plocha – neplodná půda. – Fakticky je na pozemku hustý trvalý / náletový porost bez vlivu na hodnotu. – Parcelu lze označit jako remízek mezi zemědělskými celky. – Pravidelný tvar, velmi svažitý terén.		POLE

PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1451	1 396	– Parcela mezi zemědělskými celky. – Dle KN vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené. – Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. – Pozemek zamokřená půda, jedná se o doplňkové plochy související se zemědělskou činností, blízko orné půdy. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		POLE
1452	4 237	– Dle KN vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené. – Fakticky jde o koryto vodního toku s remízkem. – Úzký pruhovitý tvar. – Mírně svažitý terén.		POLE
1453	27 595	– Dle KN trvalý travní porost. – Fakticky se na pozemku nachází soustava 6 tůní. – Na východní straně sousedí s korytem vodního toku. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		POLE
1463/1	8 970	– Dle KN ostatní plocha – ostatní komunikace. – Fakticky jde o zpevněnou pozemní komunikaci. – Úzký pruhovitý tvar. – Středně svažitý terén.		SILNICE
1464/1	1 393	– Dle KN orná půda. – Pozemek je částečně tvořen standardní zemědělskou plochou, a částečně trvalým / náletovým porostem bez vlivu na hodnotu. – Protáhlý, převážně pravidelný tvar – Mírně svažitý terén.		POLE

PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1464/2	178 548	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Západní hranice je lemována zpevněnou pozemní komunikací. – Převážně pravidelný tvar, středně svažitý terén.		POLE
1464/4	34	– Dle KN orná půda. – Fakticky jde o okraj silnice. – Západní hranice je lemována zpevněnou pozemní komunikací. – Úzký pruhovitý tvar. – Mírně svažitý terén.		SILNICE
1464/5	1 337	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Západní strana je lemována zpevněnou pozemní komunikací. – Úzký pruhovitý tvar. – Mírně svažitý terén.		POLE
1465/1	441 572	– Dle KN trvalý travní porost. – Fakticky zemědělská parcela částečně využívaná k aktivní zemědělské činnosti. – Nepravidelný tvar. – Středně svažitý terén.		POLE
1470/1	29 050	– Dle KN trvalý travní porost. – Fakticky parcelu po celé délce protíná meandrující Říčanský potok a soustava tůní. – Nepravidelný pruhovitý tvar. – Mírně svažitý terén.		POLE
1471/1	24 775	– Dle KN trvalý travní porost. – Na pozemku trvalé / náletové porosty bez vlivu na hodnotu. – V dotčené části pozemku se nachází tůně. – Nepravidelný protáhlý tvar. – Mírně svažitý terén.		POLE

PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1472/1	3 601	– Dle KN vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené. – Fakticky se na jedná o travní porost, místy s nálety bez vlivu na hodnotu. – Úzký pruhovitý tvar. – Mírně svažitý terén.		POLE
1473	1 320	– Dle KN vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené – Fakticky se na jedná o travní porost, místy s nálety bez vlivu na hodnotu. – Úzký pruhovitý tvar. – Mírně svažitý terén.		POLE

2/ POPIS DOTČENÝCH POZEMKŮ – k. ú. Dubeč

PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1594/1	59 387	– Parcela v zemědělském celku. – Standardní zemědělská parcela. – Sousedící s Litožnickými rybníky. – Okraj zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Dle KN trvalý travní porost. – Okraj lemován silnicí – ul. Ke Křížkám. – Vzdálené od zástavby. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén. – Skrze prochází vzdušné el. vedení.		POLE
1595/1	1 360	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN vodní plocha, koryto vodního toku umělé. – Skutečný stav příkop vodního toku. – Tvoří hranici mezi zemědělskými pozemky. – Vodní tok se vlévá do přilehlého Litožnického rybníku. – Vzdálené od zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		POLE
1595/3	19	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN vodní plocha, koryto vodního toku umělé. – Skutečný stav příkop vodního toku. – Umístěn u kraje silnice ul. Ke Křížkám. – Vodní tok se vlévá do navazujícího vodního toku. – Vzdálené od zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		POLE

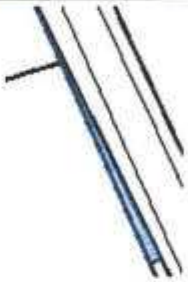
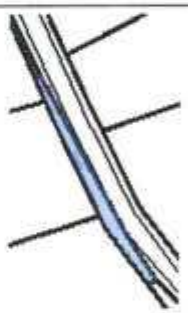
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1600/4	114 306	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN trvalý travní porost – Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky, je ve spodní části je hráz Litožnického rybníku. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		POLE
1601/7	4 842	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky, v severní části je Litožnický rybník. – Vzdálené od zástavby. – Nepravidelný úzký tvar, mírně svažitý terén.		POLE
1602/3	150 484	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. – V severní části je Litožnický rybník, v západní lemován silnicí – ul. Ke Křížkám. – Skrze prochází vzdušné el. vedení. – Vzdálené od zástavby. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		POLE
1602/4	504	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. – Nepravidelný úzký tvar, mírně svažitý terén.		POLE

PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1603/1	150 159	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. – Ve východní části je lemován silnicí – ul. Ke Křížkám. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		POLE
1603/5	35 842	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN lesní pozemek. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. – Ve východní části je lemován silnicí – ul. Ke Křížkám. V Západní turistickou stezkou. – Středem prochází polní cesta. – Na pozemku drobné porosty mladého věku. – Část plochy využívaná jako travní porost. – Skrze parcelu vede hliněná cesta. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		LES
1603/6	27 884	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN trvalý travní porost. – Pozemek lemován z východu silnicí – ul. Ke Křížkám, z jihu lesním porostem, ze severu výstavbou obce Běchovice 2 (Nová Dubeč) a ze západu turistickou stezkou. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		POLE

PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1871	1 261	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené. – Skutečný stav příkop vodního toku. – Tvoří hranici mezi zemědělskými pozemky. – Vzdálené od zástavby. – Pravidelný úzký tvar, mírně svažitý terén.		POLE
1884/1	8595	– Parcela – silnice vedoucí ze zástavby Dubče na Novou Dubeč. – Dle KN ostatní plocha – ostatní komunikace. – Skutečný stav silnice Ke Křížkám. – Končí v zástavbě – místní komunikace a z druhé strany mezi poli. – Pravidelný klikatý tvar, mírně svažitý terén.		SILNICE
1884/4	5 702	– Parcela – silnice vedoucí z rozcestí až do vesnice Běchovice 2 (Nová Dubeč). – Dle KN ostatní plocha – ostatní komunikace. – Skutečný stav příkop vodního toku. – Tvoří hranici mezi zemědělskými pozemky. – Končí v zástavbě – místní komunikace. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		SILNICE
1885/1	2 991	– Parcela na rozhraní silnice a pole. – Dle KN ostatní plocha – silnice. – Fakticky příkop podél, ul. Ke Křížkám, na západní straně. – Úzký pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		SILNICE

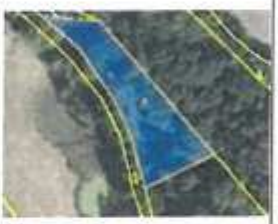
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1886/1	2 607	— Parcela na rozhraní silnice a pole. — Dle KN ostatní plocha – silnice. — Fakticky příkop podél, ul. Ke Křížkám, na východní straně. — Úzký pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		SILNICE

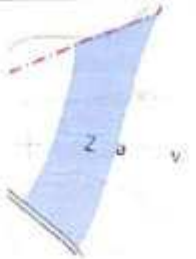
3/ POPIS DOTČENÝCH POZEMKŮ – k. ú. Koloděje

PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
319/1	11 745	– Parcela v zástavbě, v Kolodějích. – Dle KN ostatní plocha – silnice. – Fakticky silnice vedoucí z Kolodějů do Běchovic, ulice k Běchovicím. – Prochází zástavbou a končí mezi poli. – Úzký pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		SILNICE
319/11	37	– Parcela na rozhraní silnice a pole. – Dle KN ostatní plocha – silnice. – Fakticky příkop podél, ul. K Běchovicím. – Úzký pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		SILNICE
319/12	213	– Parcela na rozhraní silnice a pole. – Dle KN ostatní plocha – silnice. – Fakticky příkop podél, ul. K Běchovicím. – Na části plochy nájezd na pole. – Úzký pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		SILNICE
360/1	13 027	– Parcela v zástavbě, v Kolodějích. – Dle KN ostatní plocha – silnice. – Fakticky silnice vedoucí z Kolodějů do Újezdu nad Lesy, ulice V Lipkách. – Prochází zástavbou a končí mezi poli. – Úzký pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		SILNICE

PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
360/14	854	– Parcela v zástavbě, v Kolodějích. – Dle KN ostatní plocha – silnice. – Fakticky okraj silnice vedoucí v Kolodějů při ulici V Lipkách. – Prochází zástavbou, tvoří chodník, okraj silnice. – Úzký pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		SILNICE
360/15	503	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha – silnice. – Fakticky okraj silnice vedoucí z Kolodějů do Újezdu nad Lesy, při ulici V Lipkách. – Pozemek mezi poli a silnicí. – Úzký pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		SILNICE
360/16	94	– Parcela v zástavbě Újezdu nad Lesy. – Dle KN ostatní plocha – silnice. – Fakticky okraj silnice v Újezdu nad Lesy, při ulici V Lipkách. – Pozemek mezi zástavbou a silnicí. – Úzký pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		SILNICE
360/23	46	– Parcela na rozhraní silnice a pole. – Skutečný stav je škarpa podél silnice mezi Kolodějemi a Újezdem nad Lesy. – Pruhovitý tvar parcely. – Nedaleko rezidenční zástavby.		SILNICE
360/24	23	– Parcela na rozhraní silnice a pole. – Skutečný stav je škarpa podél silnice mezi Kolodějemi a Újezdem nad Lesy. – Pruhovitý tvar parcely. – Nedaleko rezidenční zástavby.		SILNICE
693/2	239	– Parcela na okraji menšího lesního celku, sousedící s polem. – Dle KN lesní pozemek.		LES

PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		— Pozemek určený k plnění funkcí lesa. — Přístup přes okolní parcely. — Vzdálené od zástavby. — Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. — Pravidelný tvar, svažitý terén.		
693/3	136	— Parcela ve středu menšího lesního celku, sousedící s polem. — Dle KN lesní pozemek. — Pozemek určený k plnění funkcí lesa. — Přístup přes okolní parcely. — Vzdálené od zástavby. — Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. — Pravidelný tvar, svažitý terén.		LES
693/4	11 240	— Parcela na okraji menšího lesního celku, sousedící s polem. — Dle KN lesní pozemek. — Pozemek určený k plnění funkcí lesa. — Přístup přes okolní parcely. — Vzdálené od zástavby. — Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. — Pravidelný tvar, svažitý terén.		LES
693/5	839	— Parcela na pokraji menšího lesního celku, sousedící s polem. — Dle KN lesní pozemek. — Pozemek určený k plnění funkcí lesa. — Přístup přes okolní parcely. — Vzdálené od zástavby. — Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. — Pravidelný úzký tvar, svažitý terén.		LES

PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
694	16 067	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. — Ze západní části je lemován lesem. — Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		POLE
695	2 307	— Parcela ve na okraji menšího lesního celku, sousedící s polem. — Dle KN trvalý travní porost. — Přístup přes okolní parcely. — Vzdálené od zástavby. — Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu, - převážně nálety. — Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		LES
702/1	11 007	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky, na východní části silnicí. — Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		POLE
702/19	8 623	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky, na východní části silnicí. — Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		POLE
702/22	7 486	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky, na východní části silnicí. — Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		POLE

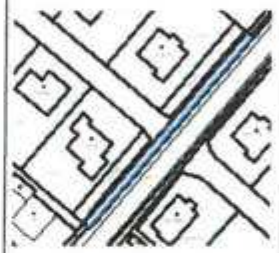
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
720/1	6 698	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky, na západní části silnicí. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		POLE
720/2	41 138	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky, na západní části silnicí. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		POLE
720/5	10 327	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky, na západní části silnicí. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		POLE
720/6	16 051	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky, na západní části silnicí. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		POLE
720/16	39 600	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky, na západní části silnicí. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		POLE

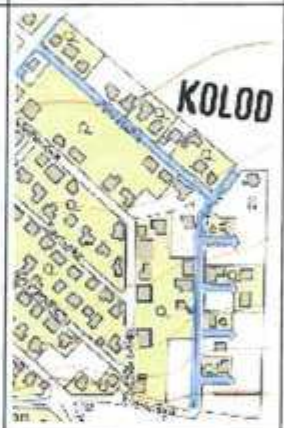
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
720/17	12 487	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky, na západní části silnicí. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		POLE
720/18	8 901	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky, na jižní části silnicí. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		POLE
720/19	10 855	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky, na jižní části silnicí. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		POLE
720/62	12 570	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky, na jižní části silnicí. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		POLE

PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
720/74	15 180	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky, ve východní části silnicí. — Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		POLE
720/75	4 807	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky, ve východní části silnicí. — Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		POLE
720/76	5 371	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky, ve východní části silnicí. — Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		POLE
720/77	8 231	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky, ve východní části silnicí. — Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		POLE
720/78	5 371	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky, ve východní části silnicí. — Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		POLE
720/79	4 838	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda.		POLE

PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		— Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky, ze západní části silnicí. — Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
720/83	12 002	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky, ze západní části silnicí. — Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		POLE
720/84	11 224	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky, ze západní části silnicí. — Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		POLE
720/85	26 025	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky, ze západní části silnicí. — Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		POLE
720/86	13 469	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky, ze západní části silnicí. — Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		POLE
720/87	12 779	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky, ze západní části silnicí. — Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		POLE

PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
720/88	14 610	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky, ze západní části silnicí. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		POLE
720/89	13 271	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky, ze západní části silnicí. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		POLE
722/1	6 891	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha – ostatní komunikace. – Fakticky turistická a cyklo stezka s odpočívadly, vedoucí z Kolodějí do Újezda nad Lesy. – Úzký pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		SILNICE
722/2	1 078	– Parcela na rozhraní silnice a pole. – Dle KN ostatní plocha – ostatní komunikace. – Fakticky příkop podél zpevněné cyklostezky. – Úzký pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		SILNICE
723/1	73 424	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělským, ze severní strany Újezdem nad Lesy. – Ze západní a východní části silnicí. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		POLE
723/2	1 238	– Parcela na rozhraní silnice a pole. – Dle KN ostatní plocha – jiná plocha.		SILNICE

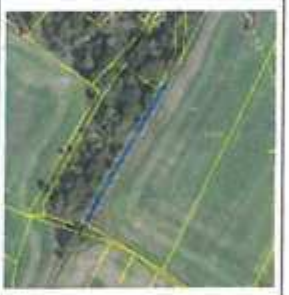
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		– Fakticky příkop podél silnice, ulice V Lipkách. – Úzký pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		
723/9	2 635	– Parcela v zástavbě Koloděje. – Dle KN ostatní plocha – ostatní komunikace. – Fakticky silnice v zástavbě, ulice Ponrepova. – Úzký pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		SILNICE
723/10	219	– Parcela v zástavbě Koloděje. – Dle KN ostatní plocha – jiná plocha. – Fakticky zeleň mezi podél okraje silnice a chodníku, ulice V Lipkách. – Část zpevněná komunikace tvořící výjezd z křižovatky. – Úzký pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		SILNICE
723/25	160	– Parcela v zástavbě Koloděje, mezi silnicí a rezidenční lokalitou. – Dle KN ostatní plocha – jiná plocha. – Fakticky travnatý plac na rozhraní plotu a chodníku, podél ulice V Lipkách. – Úzký pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		SILNICE
723/101	46 668	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Jižně se nachází zástavba obce Koloděje. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		POLE
723/103	14 916	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky ze severní strany, ze západní a východní části silnicí. – Z jižní části zástavba obce Koloděje.		POLE

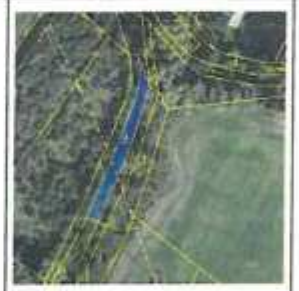
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		– Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
723/104	68	– Parcela na rozhraní silnice a pole. – Skutečný stav je škarpa podél silnice mezi Kolodějemi a Újezdem nad Lesy. – Pruhovitý tvar parcely. – Nedaleko rezidenční zástavby.		SILNICE
751/172	49 510	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		POLE
751/195	5 760	– Parcela v zástavbě Koloděje. – Dle KN ostatní plocha – ostatní komunikace. – Fakticky silnice v zástavbě v Kolodějích, ulice Ponrepova a Heckelova. – Tvoří hlavní ulici i postranní uličky. – Úzký pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		SILNICE
751/253	36 285	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky v severní části zástavbou a na západě provozním areálem. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		POLE
751/257	61 796	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky v jižní části silnicí. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén.		POLE

PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
751/259	26 813	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky, v jižní špici navazuje na zástavbu Újezdu nad Lesy. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		POLE
751/269	5 179	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. – Pravidelný úzký tvar, mírně svažitý terén.		POLE
751/293	1 633	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky, na jižní konci končí v zástavbě. – Pravidelný úzký tvar, mírně svažitý terén.		POLE
751/301	21 903	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky, v jihovýchodním rohu lemuje cestu. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		POLE
751/302	13 689	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky, v jihovýchodním rohu lemuje cestu. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		POLE
751/323	19 713	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky, v jihozápadní části zástavba obcí Koloděje, na západě silnice.		POLE

PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		— Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
751/332	377	— Parcela v zemědělském celku mezi Kolodějemi a Újezdem nad Lesy. — Dle KN orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. — Úzký tvar, mírně svažitý terén.		POLE

4/ POPIS DOTČENÝCH POZEMKŮ – k. ú. Újezd nad Lesy

PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
562/2	176	– Dle KN ostatní plocha ostatní komunikace. – Fakticky jde o doplňkovou zemědělskou plochu. – Parcela většinově pokryta trvalým / náletovým porostem bez vlivu na hodnotu pozemku. – Mírně svažitý terén.		POLE
563/2	405	– Dle KN vodní plocha. – Jde o koryto vodního toku. – Po obou stranách je parcela lemována trvalým / náletovým porostem bez vlivu na hodnotu pozemku. – Mírně svažitý terén.		POLE
563/3	465	– Dle KN vodní plocha. – Jde o koryto vodního toku. – Na západní straně je parcela lemována trvalým náletovým porostem bez vlivu na hodnotu pozemku. – Na východní straně sousedí se zemědělskou plochou. – Mírně svažitý terén.		POLE
563/4	319	– Dle KN vodní plocha. – Jde o koryto vodního toku. – Po obou stranách je parcela lemována trvalým / náletovým porostem bez vlivu na hodnotu pozemku. – Mírně svažitý terén.		POLE

PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
564	2 216	– Dle KN orná půda. – Fakticky je parcela zcela pokryta trvalým / náletovým prostorem bez vlivu na hodnotu pozemku. – Mírně svažitý terén. – Obdélníkový tvar.		POLE
566	920	– Dle KN trvalý travní porost. – Parcela je pokryta trvalým / náletovým porostem bez vlivu na hodnotu pozemku. – Mírně svažitý terén. – Nepravidelný tvar.		POLE
568	540	– Dle KN ostatní plocha – neplodná půda. – Fakticky je parcela z části pokryta trvalým / náletovým porostem bez vlivu na hodnotu pozemku. – Mírně svažitý terén. – Pravidelný pruhovitý tvar.		POLE
673/25	11 923	– Dle KN ostatní plocha – silnice – Jedná se o silnici I/12 mezi Úvaly – Újezd nad Lesy – Po severní i jižní straně je pozemek lemován lesním porostem. – Pravidelný pruhovitý tvar.		SILNICE
3163/1	3 335	– Parcela v druhu ostatní plocha – silnice. – Jedná se o silnici III. třídy mezi Sibřinou a Újezdem nad Lesy. – Na parcele zpevněný povrh komunikace. – Pruhovitý tvar lemující šířku silnice.		SILNICE
3163/5	10 005	– Dle KN ostatní plocha – silnice – Jedná se o zpevněnou pozemní komunikaci, která se na jižní straně napojuje na silnici III. třídy – Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén		SILNICE

PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
3163/7	603	– Dle KN ostatní plocha – silnice. – Jedná se o úsek zpevněné pozemní komunikace. – Na jižní i severní straně lemován zemědělskými pozemky. – Pravidelný pruhovitý tvar.		SILNICE
3163/8	31	– Dle KN ostatní plocha – silnice. – Fakticky jde o škarpu lemující zpevněnou pozemní komunikaci. – Částečně pokryta náletovým porostem bez vlivu na hodnotu pozemku. – Pravidelný pruhovitý tvar.		SILNICE
3163/9	283	– Dle KN ostatní plocha – silnice. – Fakticky jde o škarpu přilehlé pozemní komunikace. – Pozemek tvořen travnatým / náletovým porostem bez vlivu na hodnotu pozemku. – Úzký pruhovitý tvar.		SILNICE
3163/10	83	– Dle KN ostatní plocha – silnice. – Fakticky jde o škarpu přilehlé pozemní komunikace. – Pozemek tvořen travnatým / náletovým porostem bez vlivu na hodnotu pozemku. – Úzký pruhovitý tvar.		SILNICE
3735/1	17 788	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Součást zemědělského celku. – Na západní straně lemována pozemní komunikací. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		POLE
3735/2	23 410	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Součást zemědělského celku. – Na západní straně lemována pozemní komunikací.		POLE

PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		– Převážně pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		
3735/4	19 836	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Součást zemědělského celku. – Na západní straně lemována pozemní komunikací. – Obdélníkový tvar, mírně svažitý terén.		POLE
3735/5	10 970	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Součást zemědělského celku. – Na západní a jižní straně lemována pozemní komunikací. – Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		POLE
3735/6	19 697	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Součást zemědělského celku. – Na západní straně lemována pozemní. Komunikací. – Obdélníkový tvar, mírně svažitý terén.		POLE
3735/7	11 700	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Součást zemědělského celku. – Na západní straně lemována pozemní komunikací. – Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		POLE
3735/12	13 235	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Součást zemědělského celku. – Na západní straně lemována pozemní komunikací. – Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		POLE
3735/13	745	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Součást zemědělského celku. – Na západní straně lemována pozemní komunikací.		POLE

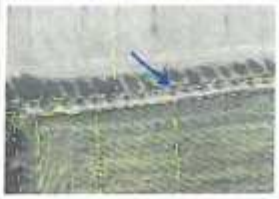
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		– Úzký pruhovitý tvar. – Mírně svažitý terén.		
3735/30	23	– Dle KN ostatní plocha – ostatní komunikace. – Fakticky jde o škarpu přilehlé pozemní komunikace. – Parcela je částečně pokryta náletovým porostem bez vlivu na hodnotu pozemku. – Úzký pruhovitý tvar.		SILNICE
3735/263	202	– Dle KN orná půda. – Jedná se o standardní zemědělskou parcelu. – Součást zemědělského celku. – Na východní straně lemována pozemní komunikací. – Úzký trojúhelníkový tvar. – Mírně svažitý terén.		POLE
3735/264	4	– Dle KN orná půda. – Fakticky jde o škarpu přilehlé pozemní komunikace. – Na západní straně sousedí se zemědělskou plochou. – Úzký pruhovitý tvar.		SILNICE
3735/272	13 646	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Součást zemědělského celku. – Na západní straně lemována pozemní komunikací. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén		POLE
3735/274	13 552	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Součást zemědělského celku. – Na západní straně lemována pozemní komunikací. – Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		POLE

PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
3735/275	13 861	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Součást zemědělského celku. – Na západní straně lemována pozemní komunikací. – Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		POLE
3735/276	12 429	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Součást zemědělského celku. – Na jižní straně lemována pozemní komunikací. – Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		POLE
3735/277	11 942	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Součást zemědělského celku. – Na jižní straně lemována pozemní komunikací. – Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		POLE
3735/278	4 857	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Součást zemědělského celku. – Na jižní straně lemována pozemní komunikací. – Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		POLE
3735/279	4 844	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Součást zemědělského celku. – Na jižní straně lemována pozemní komunikací. – Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		POLE
3735/287	3 344	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Součást zemědělského celku. – Na západní straně lemována pozemní komunikací. – Převážně pravidelný tvar.		POLE

PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
3779/1	15 958	– Dle KN ostatní plocha, silnice. – Jedná se o zpevněnou pozemní. komunikaci spojující obec Újezd nad Lesy s obcí Sibřina. – Propojuje silnice I. a III. Třídy. – Pruhovitý tvar lemující šířku silnice.		SILNICE
3779/2	176	– Dle KN ostatní plocha, silnice. – Fakticky jde o škarpu umístěnou mezi pozemní zpevněnou pozemní komunikací a zemědělským pozemkem. – Úzký pruhovitý tvar. – Mírně svažitý terén.		SILNICE
3956	53	– Dle KN ostatní plocha – ostatní komunikace. – Jedná se o dlážděný chodník, který je ze západní strany lemovaný rezidenční zástavbou a z druhé zpevněnou pozemní komunikací. – Úzký pruhovitý tvar.		SILNICE
4261/3	1 476	– Dle KN vodní plocha. – Jedná se o koryto Běchovického potoka lemující zemědělský blok. – Pozemek lemovaný náletovým porostem bez vlivu na hodnotu pozemku. – Úzký pruhovitý tvar. – Mírně svažitý terén.		POLE
4261/6	85	– Dle KN vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené. – Fakticky jde o koryto Běchovického potoka – nejedná se o trvale vodní plochu. – Hranice rezidenční zástavby. – Parcela z větší části pokryta travnatým / náletovým porostem bez vlivu na hodnotu pozemku.		POLE

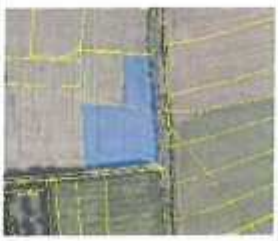
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		– Úzký pruhovitý tvar.		
4261/8	351	– Dle KN vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené. – Fakticky jde o koryto Běchovického potoka s proměnlivým množství objemu vody. – Rozhraní pole a rezidenční zástavby. – Parcela z části pokryta travnatým / náletovým porostem bez vlivu na hodnotu pozemku. – Úzký pruhovitý tvar.		POLE
4262/2	8 182	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Součást zemědělského celku. – Na jižní straně lemována pozemní komunikací. – Pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		POLE
4262/4	14 056	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Součást zemědělského celku. – Nepravidelný tvar. – Mírně svažitý terén.		POLE
4262/5	27 971	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Umístěna uprostřed zemědělského celku. – Na východní straně lemována zpevněnou pozemní komunikací a náletovými porosty. – Nepravidelný tvar. – Mírně svažitý terén.		POLE
4262/6	17 634	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Součást zemědělského celku – Na jižní straně ohraničená náletovým / trvalým porostem. – Pravidelný tvar.		POLE

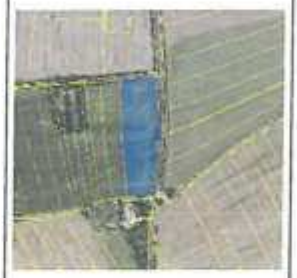
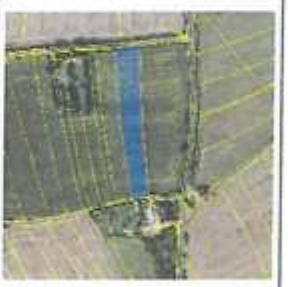
PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		– Mírně svažitý terén.		
4262/7	9 884	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Součást zemědělského celku. – Převážně pravidelný tvar. – Mírně svažitý terén.		POLE
4262/8	7 247	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Součást zemědělského celku. – Na jižní straně lemována remízkem. – Pruhovitý tvar. – Mírně svažitý terén.		POLE
4262/10	14 031	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Uprostřed zemědělského celku. – Pravidelný pruhovitý tvar. – Mírně svažitý terén.		POLE
4262/12	30 694	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Uprostřed zemědělského celku. – Na jižní straně lemována remízkem. – Pravidelný pruhovitý tvar. – Mírně svažitý terén.		POLE
4262/15	57 533	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Součást zemědělského celku. – Lichoběžníkový tvar. – Mírně svažitý terén.		POLE
4262/22	1 108	– Dle KN orná půda. – Parcela je částečně tvořena zemědělskou plochou a částečně cestou. – Skrze parcelu prochází štěrková trvalá cesta. – Úzký pruhovitý tvar. – Mírně svažitý terén.		SILNICE

PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
4262/25	62	– Dle KN orná půda. – Parcela je částečně tvořena zemědělskou plochou a částečně nezpevněnou polní cestou. – Úzký pruhovitý tvar. – Mírně svažitý terén.		SILNICE
4262/26	1 643	– Dle KN ostatní plocha – ostatní komunikace. – Jde o štěrkovou pozemní komunikaci lemovanou po obou stranách zemědělskými parcelami. – Úzký pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		SILNICE
4262/29	44 615	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Na jihozápadní straně lemována polní nezpevněnou cestou. – Částečně pravidelný tvar. – Mírně svažitý terén.		POLE
4262/30	9 541	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Na západní straně sousedí s rezidenční zástavbou. – Částečně pokryta náletovým porostem bez vlivu na hodnotu pozemku. – Mírně svažitý terén.		POLE
4262/31	487	– Dle KN orná půda. – Jedná se o pozemek tvořený částečně polní cestou a travnatým / náletovým porostem bez vlivu na hodnotu pozemku. – Skrze parcelu prochází štěrková trvalá cesta. – Úzký pruhovitý tvar. – Mírně svažitý terén.		SILNICE

PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
4262/33	1 505	– Dle KN orná půda. – Umístěna uprostřed zemědělského celku. – Na jižní straně sousedí s nezpevněnou polní cestou. – Úzký pruhovitý tvar. – Mírně svažitý terén.		POLE
4262/38	7 262	– Dle KN orná půda. – Součást zemědělského celku. – Na východní straně lemována zpevněnou pozemní komunikací a náletovými porosty. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén.		POLE
4262/39	9 610	– Dle KN orná půda. – Umístěna uprostřed zemědělského celku. – Na jižní straně lemována remízkem. – Úzký pruhovitý tvar. – Mírně svažitý terén.		POLE
4262/40	7 733	– Dle KN orná půda. – Součást zemědělského celku. – Na jižní straně lemována remízkem. – Pravidelný tvar. – Mírně svažitý terén.		POLE
4262/42	5 546	– Dle KN orná půda. – Součást zemědělského celku. – Na východní straně lemována zpevněnou pozemní komunikací a náletovým porostem. – Pravidelný obdélníkový tvar.		POLE
4262/43	295	– Dle KN orná půda. – Fakticky jde o součást nezpevněné pozemní komunikace. – Skrze parcelu prochází štěrková trvalá cesta.		SILNICE

PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		– Po obou stranách lemován zemědělskými pozemky. – Nepravidelný tvar.		
4262/44	857	– Dle KN orná půda. – Zemědělská plocha sousedící na východní straně s nezpevněnou polní cestou. – Nepravidelný tvar. – Mírně svažitý terén.		POLE
4262/51	27 458	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Umístěná uprostřed zemědělského celku. – Pravidelný pruhovitý tvar. – Mírně svažitý terén.		POLE
4262/53	4 856	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Součást zemědělského celku. – Na jižní straně lemována trvalým / náletovým porostem. – Pravidelný pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		POLE
4262/54	2 877	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Součást zemědělského celku. – Na jižní straně lemována trvalým / náletovým porostem. – Úzký pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		POLE
4262/55	496	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Součást zemědělského celku. – Na jižní straně lemována trvalým / náletovým porostem. – Úzký pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		POLE

PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
4262/56	8 538	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Součást zemědělského celku. – Na jižní straně lemována trvalým / náletovým porostem. – Úzký pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		POLE
4262/60	5 888	– Dle KN orná půda. – Součást zemědělského celku. – Na východní straně lemována zpevněnou pozemní komunikací a náletovým porostem. – Pravidelný obdélníkový tvar.		POLE
4262/61	183	– Dle KN orná půda. – Součást zemědělského celku. – Na východní straně lemována zpevněnou pozemní komunikací a náletovým porostem. – Úzký pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		POLE
4262/62	3 431	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Umístěná uprostřed zemědělského celku. – Pravidelný obdélníkový tvar, mírně svažitý terén.		POLE
4262/63	12 358	– Dle KN orná půda. – Součást zemědělského celku. – Z východní strany lemována zpevněnou pozemní komunikací, z jižní strany lemována stromořadím. – Pravidelný obdélníkový tvar.		POLE
4271/1	2 406	– Dle KN ostatní plocha – ostatní komunikace. – V dotčeném území jde o zpevněnou pozemní komunikaci. – Pravidelný pruhovitý tvar, rovinatý terén.		SILNICE

PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
4271/7	36	– Dle KN ostatní plocha – ostatní komunikace. – Fakticky jde o škarpu přilehlé pozemní komunikace. – Částečně tvořena náletovým porostem bez vlivu na hodnotu pozemku. – Úzký trojúhelníkový tvar.		SILNICE
4272/4	16 353	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Součást zemědělského celku. – Z východní a severní strany lemována zpevněnou pozemní komunikací. – Převážně pravidelný pruhovitý tvar.		POLE
4272/9	7 931	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Součást zemědělského celku. – Na severní a jižní straně lemována pozemní komunikací. – Mírně svažitý terén. – Pravidelný obdélníkový tvar.		POLE
4275/1	2 159	– Dle KN ostatní plocha – ostatní komunikace. – Jedná se o zpevněnou pozemní komunikaci. – Na jižní a severní straně lemována zemědělskými pozemky. – Pravidelný pruhovitý tvar, rovinatý terén.		SILNICE
4275/2	125	– Dle KN ostatní plocha – ostatní komunikace. – Na parcele se nachází zpevněná pozemní komunikace, část parkoviště a příjezdové cesty k přilehlému areálu mateřské školky (k. ú. Sibřina). – Nepravidelný pruhovitý tvar.		SILNICE

PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
4280/1	1 937	– Dle KN ostatní plocha – ostatní komunikace. – Fakticky jde o standardní zemědělskou plochu. – Úzký pruhovitý tvar. – Mírně svažitý terén.		POLE
4281/6	11	– Dle KN orná půda. – Fakticky jde o doplňkovou zemědělskou plochu. – Na západní straně sousedí se zpevněnou pozemní komunikací. – Pravidelný trojúhelníkový tvar.		POLE
4281/12	3 702	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Severovýchodní strana lemována zpevněnou pozemní komunikací, částečně pokryta náletovými porosty bez vlivu na hodnotu pozemku. – Pravidelný, trojúhelníkový tvar.		POLE
4281/13	4 224	– Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Severní strana lemována zpevněnou pozemní komunikací. – Pravidelný lichoběžníkový tvar. – Mírně svažitý terén.		POLE
4357	8 054	– Dle KN lesní pozemek. – Pozemek tvořen trvalým lesním porostem. – Na severní straně lemován silnicí I. třídy. – Pravidelný trojúhelníkový tvar. – Mírně svažitý terén.		LES
4358	1 624	– Dle KN ostatní plocha – ostatní komunikace. – Jedná se o silnici III. třídy vedoucí do obce Květnice. – Po obou stranách lemována lesními pozemky.		SILNICE

PARC. Č.	VÝMĚRA [m²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		— Úzký pruhovitý tvar, mírně svažitý terén.		
4375	3 803	— Dle KN lesní pozemek. — Jedná se o trvalý lesní porost, který je na jižní straně lemován silnicí I. třídy. — Úzký pruhovitý tvar. — Mírně svažitý terén.		LES

Ocenění porovnávací metodou

[1] Pro účely oceňování se **NEMO** posuzuje podle **stavu** uvedeného v **KN**. Při **ne**souladu mezi **stavem** uvedeným v **KN** a **skutečným** stavem se vychází při oceňování ze **skutečného** stavu.

[2] Dle pokynu **Objednatele ZP** bude stanovena **jednotková** cena pro celou **parcelu**. V případě **dělení** pozemku podle **GP** platí **jednotková** cena pro **všechny** části parcely.

[3] **Určení** COB – postup dle **ZOM:**

a/ **výběr** údajů do souboru pro **porovnání** s předmětem ocenění **nej**méně **od** tří (3) obdobných **předmětů** na základě **kritérií** podle 1/ **druhu** předmětu **ocenění** a 2/ **zvláštností** ke dni **ocenění**,

b/ srovnávací **analýza** údajů z vybraného **souboru** obdobných předmětů **ocenění** s údaji o **oceňovaném** předmětu ocenění,

c/ určení 1/ základní **jednotky** pro porovnání / **parametrů** s významným **podílem** na výši **ceny**, 2/ **rozdílů** parametrů mezi **oceňovanými** předměty **ocenění** a obdobnými předměty **ocenění**,

d/ **úprava** sjednaných **cen** v návaznosti na **odlišnost** obdobných předmětů **ocenění** od předmětů oceňovaných jejich **korekcí** ➔ **odchylka** způsobená **korekcí** musí být řádně **odůvodněna**,

e/ **výběr / odůvodnění** a provedení **analýzy** s vyhodnocením **souboru** upravených **cen** včetně **zdůvodněného** případného **vyloučení** odlehlých údajů,

f/ určení COB, která vychází z **vyhodnocení** souboru upravených **cen**.

[4] V případě, že **ne**lze určit COB ➔ aplikuje se **tržní hodnota**.

[5] **Porovnání** s obdobnými **NEMO** včetně součástí / příslušenství. **Ocenění** je provedeno na základě **funkčního** celku. Na volném **trhu** se **ne**prodávají dílčí části funkčního celku (prodává se objekt včetně pozemku / venkovních úprav). U prodeje pouze **dílčí** část **majetku** ➔ **mimo**řádná okolnost / stav **tísně / zvláštní** oblibu.

[6] Předmětné **pozemky** jsou v odlišných **druzích / využití**. Proto bude provedeno **ocenění** jednotlivých **částí / kategorií** na **pozemky**:

- **pole** (= orná půda / trvalý travní porost / doplňkové zemědělské plochy – polní cesta, koryto vodního toku, remízky apod.),
- **silnice** (= veřejná komunikace pro automobily / pěší, včetně škarpy a obslužných ploch),
- **les** (= lesní pozemky včetně doplňkových ploch).

[7] Při znaleckém zkoumání / **ocenění** indikujeme hodnotu **NEMO** pomocí **analýzy** prodejů **obdobných** druhů **NEMO** v dané lokalitě.

[8] Analyzují se **majetky prodané**. Analyzované **NEMO** se **porovnávají** s oceňovanou **NEMO** pomocí **kritérií** / **cenotvorných** faktorů, které ovlivňují potencionální **poptávku**.

[9] Hlavní **faktory** s **vlivem** na **hodnotu**:

VŠEOBECNĚ NEMO:

- **datum** prodeje / **nabízený** dosud **ne**realizovaný prodej,
- **lokalizace / situování NEMO**,
- **existence** přístupových možností k **NEMO** / dopravní obslužnost,
- **občanská** vybavenost / obecná dostupnost zaměstnání,
- **technická** infrastruktura,
- **velikost / rozsah / rozmanitost** majetku,
- **velikost** přináležejících / využitelných **pozemků**,
- možnost další **výstavby** v blízké lokalitě,
- okruh potencionálních **investorů** / majetkové **vztahy / věcná břemena**.

KONKRÉTNĚ STAVBY:

- technické **stáří NEMO** / stavebně **technický** stav / **provedení** stavby,
- **vybavenost** objektů a rozsah **příslušenství** (**stavebně** spojeného s **NEMO**)
- **morální** opotřebení, **zastaralost** technologie výstavby.

[10] Každý **faktor** má jiný **vliv** na **hodnotu** konkrétního **NEMO** majetku.

[11] Při analýze **uskutečněných** prodejů **NEMO** obdobného **charakteru** bylo zohledněno:

a/ **užívání,**
b/ **velikost,**
c/ **poloha** a
d/ **kvalita.**

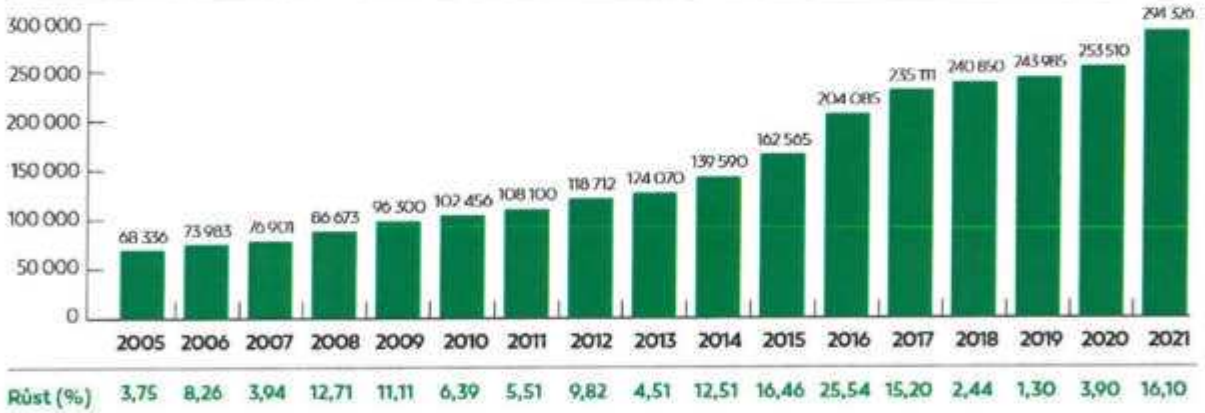
[12] Všechny analyzované **NEMO** jsou **srovnatelné** s oceňovanými **NEMO**. **Uskutečněné** prodeje obdobných druhů **NEMO** jsou k **dispozici**.

[13] Při použití **historických** bereme v úvahu předpoklad **vývoje** cen **NEMO**. **Nelze** vycházet z čistě **průměrného** růstu **cen**. Je každou **NEMO** potřeba znalecky **vyhodnotit**. Následně je zohledněn cenový **nárůst** k rozhodnému **datu**.

[14] Zpracovatelem **dat** zemědělských **pozemků** = portál **farmy.cz**

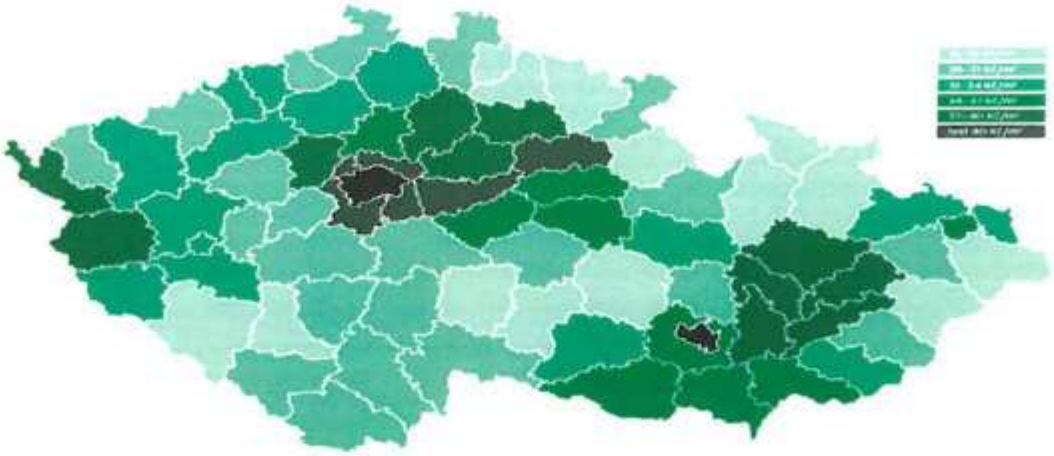
→ Společnost **FARMY.CZ** se dlouhodobě specializuje na **trh** se **zemědělskou** půdou, prodej **půdy** za **tržní** ceny, **monitoring** cen při **realizovaných** transakcích **zemědělských** pozemků a zajišťuje **provoz** stránek www.**cenova-mapa-pudy**.cz.

Vývoj tržních cen zemědělské půdy v období 2005–2021 (Kč/ha)



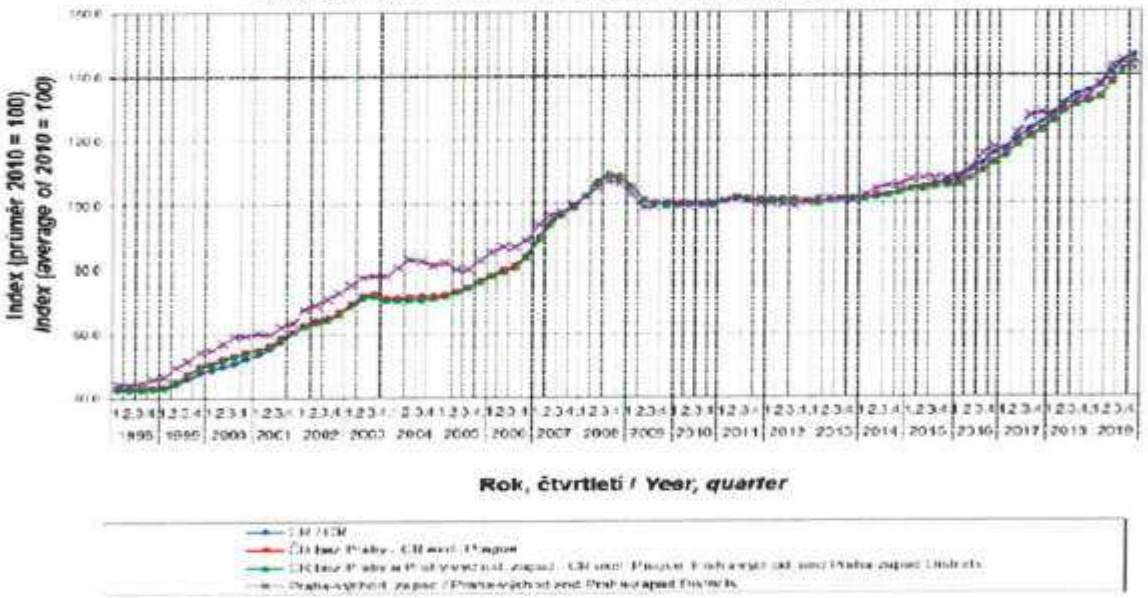
[15] V různých **okresech** je odlišná **jednotková** cena **zemědělské** půdy, viz níže uvedená „**teplotní**" mapa, ve které jsou uvedeny **průměrné** jednotkové ceny v daném **okresu** (**nej**aktuálnější datum je **prosinec 2021**).

Průměrné tržní ceny půdy v okresech – stav prosinec 2021



[16] Na **grafu** (ČSÚ) lze zpozorovat **vývoj cen** všech **NEMO** v **dlouho**dobém horizontu **od** 1998 **do** začátku 2019. Novější data **nejsou** ke dni zpracování **ZP** dostupná. Jedná se o vývoj **cen** souboru **NEMO** majetku jako **celku**.

7-2. Úhrnné indexy cen nemovitostí (průměr 2010 = 100)
Aggregate price indices of real estates (average of 2010 = 100)



[17] V různých **lokalitách** dochází k **odlišnému** vývoji **cen NEMO** majetku. Skutečnost je dána **sbližováním** cen s ohledem na **dostupnost** bydlení / **investičního** záměru.

[18] **Vývoj** cen závisí na **a/ velikosti** obce, **b/ hodnotě** pozemku, **c/** dopravní **dostupnosti**, **d/** pracovním **možnostem** v místě a **e/** vlivu **nabídky / poptávky**.

[19] **Vývoj** cen lze sledovat **relativně / absolutně**. Rozdíl je ve vyjádření. **Relativní** vyjádření je v procentech (**%**). **Absolutní** vyjádření je v korunách (**Kč**). Obvykle platí, že cena **dražších NEMO** roste oproti cenově **průměrným NEMO pomalejším** procentuálním **tempem**.

[20] Skutečný **vývoj** ceny konkrétní **NEMO** je **obtížně** pozorovatelný. Závisí na **a/** subjektivní **úvaze** znalce a **b/ vyhodnocení** všech **kritérií**, které ovlivňují **změnu** cenové hladiny.

[21] Analyzované **statistiky** slouží jako **podklad** pro **rozhodnutí** o výši cenového **nárůstu**. Každá **NEMO** je **znalecky** analyzována, posuzuje se **individuálně**.

[22] **Ne** všechny uvedené faktory lze **matematicky** vyjádřit → **nelze** statisticky sledovat.

[23] Následně byly **nalezeny** v dané **lokalitě** odpovídající **vzorky** (str. **před** analýzou cenového **porovnání**) porovnatelných **NEMO**. Údaje obsažené v **nabídkách** realitních kanceláří jsme **a/ ověřili** podle **veřejně** dostupných zdrojů (fotodokumentace / vizuální obhlídka / katastr **NEMO**) a **b/** ve znalecké analýze **upravili** jejich stav podle **skutečnosti**.

[24] Srovnatelné **vzorky** byly na základě **dostupných / získaných** údajů **porovnány** s oceňovanou **NEMO** tak, že jednotlivému **údaji / charakteristice** byla přiřazena odpovídající **vlastnost** (**sloupec 1** ve znalecké tabulce). Dle konkrétního **předmětu** znaleckého zkoumání / **ocenění** je každé **vlastnosti** přiřazena **váha**, která vymezuje **důležitost** jednotlivé **vlastnosti** v rámci cenového **porovnání** (**sloupec 2** znalecké tabulky).

[25] Stručný **popis** oceňované **NEMO** je uveden ve **sloupci 3** znalecké tabulky. **Sloupec** (hodnocení) **zobrazuje** odlišnost porovnatelného vzorku. **Odůvodnění** rozdílu odlišnosti porovnatelného vzorku je ve **sloupci** s názvem **POPIS**.

Vysvětlení určení hodnoty vlastnosti

= 100 %	Vzorek je KVALITATIVNĚ SHODNÝ s předmětem znaleckého zkoumání
> 100 %	Vzorek je LEPŠÍ než předmět znaleckého zkoumání
< 100 %	Vzorek je HORŠÍ než předmět znaleckého zkoumání

1/ pozemky v kategorii „POLE“

Vzorky použité pro porovnávací metodu

POŘADOVÉ ČÍSLO	OBEC	POPIS
Vzorek č. 1	Běchovice	**Pole** – prodej v červenci 2022 za 260 Kč/m² – zohledněn růst cen
Vzorek č. 2	Křeslice	**Pole** – prodej v květnu 2022 za 342 Kč/m² – zohledněn růst cen
Vzorek č. 3	Koloděje	**Pole** – prodej v červenci 2022 za 270 Kč/m² – zohledněn růst cen
Vzorek č. 4	Běchovice	**Pole** – prodej v únoru 2022 za 250 Kč/m² – zohledněn růst cen
Vzorek č. 5	Nedvězí u Říčan	**Pole** – prodej v únoru 2022 za 150 Kč/m² – zohledněn růst cen
Vzorek č. 6	Hájek u Uhříněvsi	**Pole** – prodej v rámci dražby v lednu 2022 za 246 Kč/m² – zohledněn růst cen

Použité koeficienty / procentuální odlišnost

VLASTNOST	HODNOTA	POPIS
Obec	100 %	Běchovice
	100 %	Hájek u Uhříněvsi
	100 %	Koloděje
	100 %	Křeslice
	100 %	Nedvězí u Říčan
Celková rozloha pozemku	100 %	10.353 m²
	100 %	10.606 m²
	100 %	125.331 m²
	100 %	170.351 m²

VLASTNOST	HODNOTA	POPIS
	100 %	3.553 m²
	100 %	9.938 m²
Poloha	100 %	v zemědělském celku, nedaleko silnice a obce, blíže k hlavní části Prahy
	100 %	v zemědělském celku, podél silnice
	100 %	v zemědělském celku, podél silnice, nedaleko obce
	100 %	v zemědělském celku, podél silnice, nedaleko obce, část přímo navazuje na zastavěné území
Přístupové možnosti	100 %	standardní
Okruh možných investorů	100 %	průměrný
Zvláštní zhoršující / zlepšující podmínky	100 %	pravidelný tvar
	100 %	pomyslný trojúhelníkovitý tvar
	100 %	pravidelný tvar
	100 %	trojúhelníkovitý tvar
Majetkové vztahy / věcná břemena / omezení vlastnického práv	50 %	na pozemku stavba jiného vlastníka – stavba technického vybavení o výměře 12 m²
	100 %	nejsou

Vliv dílčích atributů na hodnotu majetku



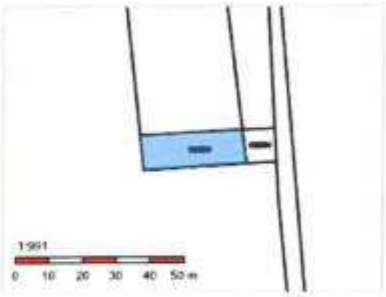
Vzorek č. 1

- Zemědělská **parcela,** k. ú. **Běchovice** – vykoupeno za **8 násobek** COB.
- Výměra = **10.606 m²**.
- COB = **2.757.560,00 Kč.**
- **Jednotková** cena = **260 Kč/m².**
- **Prodáno v červenci 2022.**
- Prodávající **fyzická** osoba. Kupující **ŘSD.**
- Na **KN** řízení **č. V-45155/2022-101.**

Parcelní číslo:	1205/13
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Běchovice [601527]
Číslo LV:	728
Výměra [m²]:	10299
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Parcelní číslo:	1205/90
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Běchovice [601527]
Číslo LV:	728
Výměra [m²]:	307
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda

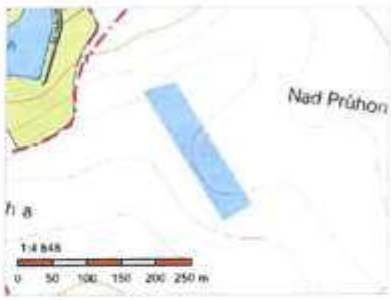




Vzorek č. 2

- Zemědělská **parcela,** k. ú. **Křeslice.**
- Výměra = **9.938 m².**
- **Kupní cena = 3.400.000,00 Kč.**
- **Jednotková** cena = **342 Kč/m².**
- **Prodáno v květnu 2022.**
- Prodávající i kupující **fyzická** osoba.
- Na **KN** řízení **č. V-32345/2022-101**

Parcelní číslo:	413/52
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Křeslice [676071]
Číslo LV:	123
Výměra [m²]:	9938
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda







Vzorek č. 3

- Zemědělské **parcely**, k. ú. **Koloděje**.
- Výměra = **170.351 m²**.
- **Kupní cena = 46 mil. Kč.**
- **Jednotková** cena = **270 Kč/m²**.
- **Prodáno** v **červenci 2022.**
- **Prodávající** fyzická osoba. **Kupující HMP.**
- Na **KN** řízení **č. V-46903/2022-101.**

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI

č. **KUP/21/05/007456/2022**

stavba č. 43784 Kompenzační opatření pro SOKP 511 a I/12

3. Prodávající touto smlouvou prodávají pozemek parc. č. **723/1** (orná půda) o nové výměře 73.424 m² a pozemek parc. č. **723/101** (orná půda) o výměře 46.668 m², které vznikly rozdělením pozemku parc. č. 723/1 a pozemek parc. č. **751/172** (orná půda) o nové výměře 49.510 m², který vznikl rozdělením pozemku parc. č. 751/172, vše dle geometrického plánu č. 1066-30/2020 pro k. ú. Koloděje a pozemek parc. č. **724** (vodní plocha) o výměře 769 m², vše v k. ú. Koloděje (společně označovány jako „**předmět převodu** ").

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícím za převod vlastnického práva k předmětu převodu celkovou kupní cenu stanovenou smluvními stranami na základě dodatku č.1 znaleckého posudku ve výši 46.000.000,- Kč (slovy: čtyřicetšestmilionů korun českých)

V Praze, dne 8.7.2022 V Praze, dne 12/7/22





Vzorek č. 4

- Zemědělská **parcel**, k. ú. **Běchovice** – vykoupeno za **8 násobek COB**.
- Výměra = **125.331 m²**.
- **COB = 31.332.750,00 Kč.**
- **Jednotková** cena = **250 Kč/m².**
- **Prodáno v únoru 2022.**
- Prodávající **fyzická** osoba. Kupující **ŘSD.**
- Na **KN** řízení **č. V-10177/2022-101.**

KUPNÍ SMLOUVU
č.j.:RSD-1319/2022-1

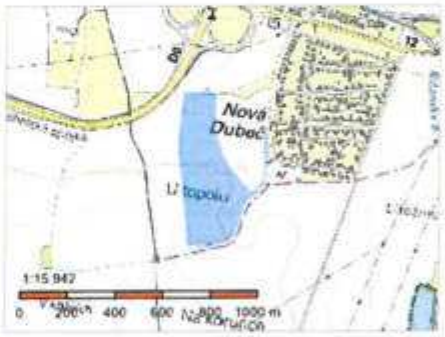
1.1 Prodávající **je výlučným vlastníkem** pozemku - pozemkové parcely č. **1205/37 o výměře 125331 m²**, to vše v obci Praha a katastrálním území **Běchovice** (dále jen **„předmět smlouvy"**).

1.2 Pozemková parcela č. 1205/37 o výměře 125331 m² vznikla oddělením od pozemkové parcely č. 1205/37 o výměře 202446 m² v obci Praha a katastrálním území Běchovice dle geometrického plánu č. 1163-111/2019 ze dne 3.2.2021, odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 10.2.2021 pod č.j. PGP-536/2021-101.

V Praze dne 10.1.2022

V Praze dne 11-02-2022

Parcelní číslo:	1205/37
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Běchovice [601527]
Číslo LV:	728
Výměra [m²]:	125331
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha





Vzorek č. 5

- Zemědělská **parcela**, k. ú. **Nedvězí u Říčan.**
- Výměra = **3.553 m².**
- **Kupní cena = 532.950,00 Kč.**
- **Jednotková** cena = **150 Kč/m².**
- **Prodáno v únoru 2022.**
- Prodávající i kupující **fyzická** osoba.
- Na **KN** řízení **č. V-9915/2022-101.**

1. Strana prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví následující nemovité věci:
   - pozemek parc. č. 281/107;

   vše zapsáno v katastru nemovitostí, který vede Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Nedvězí u Říčan, obec Praha (dále jen souhrnně „**Nemovitosti**").
2. Kupní cena za Nemovitosti činí 532.950,00 Kč (slovy: pět set třicet dva tisíc devět set padesát korun českých, dále jen „**Částka vypořádání**") a bude uhrazena nejdéle do 14-ti kalendářních dní ode dne uzavření této smlouvy z prostředků vlastních zdrojů strany kupující prostřednictvím advokátní úschovy u

Parcelní číslo:	281/107
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Nedvězí u Říčan [702323]
Číslo LV:	335
Výměra [m²]:	3553
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda







Vzorek č. 6

- Zemědělská **parcela**, k. ú. **Hájek u Uhříněvsi.**
- Výměra = **10.353 m².**
- **Kupní cena** v rámci dražby = **2.550.000,00 Kč.**
- **Jednotková** cena = **246 Kč/m².**
- **Prodáno** v **lednu 2022.**
- Prodávající i kupující **právnická** osoba.
- Na **KN** řízení **č. V-7648/2022-101.**

POTVRZENÍ O NABYTÍ VLASTNICTVÍ PŘEDMĚTU DRAŽBY A DOKLAD O ÚHRADĚ CENY DOSAŽENÉ VYDRAŽENÍM

Cena dosažená vydražením 2.550.000 Kč. (slovy: dva miliony pět set padesát tisíc korun českých)

Potvrzujeme tímto, že vydražitel uhradil cenu dosaženou vydražením v níže uvedené dražbě a to způsobem:
- dražební jistota ve výši 100.000 Kč byla uhrazena před zahájením dražby na dražební účet číslo 4211120422/6800 dne 24.1.2022.
- doplatek ceny dosažené vydražením ve výši 2.450.000 Kč byl uhrazen vydražitelem po skončení dražby dražebníkovi dne 28.1.2022 na dražební účet číslo 4211120422/6800 dne 28.1.2022.





Cenové porovnání (vzorek č. 1 až 3)

VLASTNOSTI	VÁHA	PŘEDMĚT OCENĚNÍ Pole	POLE – prodej v červenci 2022 za 260 Kč/m² – zohledněn růst cen (vzorek 1)		POLE – prodej v květnu 2022 za 342 Kč/m² – zohledněn růst cen (vzorek 2)		POLE – prodej v červenci 2022 za 270 Kč/m² – zohledněn růst cen (vzorek 3)	
		POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS
Porovnávaná cena	×	×		260,00		342,00		270,00
Korekce ceny	×	×	102 %	realizace ceny	104 %	realizace ceny	102 %	realizace ceny
Výchozí cena	×	×		265,20		355,68		275,40
Obec		Koloděje, Běchovice, Dubeč, Újezd nad Lesy	100 %	Běchovice	100 %	Křeslice	100 %	Koloděje
Celková rozloha pozemku	10	1 m²	100 %	10.606 m²	100 %	9.938 m²	100 %	170.351 m²
Poloha	20	zejména v zemědělském celku, podél silnice, případně nedaleko obce	100 %	v zemědělském celku, podél silnice, nedaleko obce	100 %	v zemědělském celku, nedaleko silnice a obce, blíže k hlavní části Prahy	100 %	v zemědělském celku, podél silnice, nedaleko obce, část přímo navazuje na zastavěné území

VLASTNOSTI	VÁHA	PŘEDMĚT OCENĚNÍ Pole	POLE – prodej v červenci 2022 za 260 Kč/m² – zohledněn růst cen (vzorek 1)		POLE – prodej v květnu 2022 za 342 Kč/m² – zohledněn růst cen (vzorek 2)		POLE – prodej v červenci 2022 za 270 Kč/m² – zohledněn růst cen (vzorek 3)	
		POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS
Přístupové možnosti	10	standardní	100 %	standardní	100 %	standardní	100 %	standardní
Okruh možných investorů	20	průměrný	100 %	průměrný	100 %	průměrný	100 %	průměrný
Majetkové vztahy / věcná břemena / omezení vlastnického práv	20	nejsou	100 %	nejsou	100 %	nejsou	100 %	nejsou
Zvláštní zhoršující / zlepšující podmínky	20	převážně pravidelný tvar	100 %	pravidelný tvar	100 %	pravidelný tvar	100 %	pravidelný tvar
VÝSLEDNÉ PRŮMĚRNÉ HODNOCENÍ			100,00 %	rozdíl: 0,00 %	100,00 %	rozdíl: 0,00 %	100,00 %	rozdíl: 0,00 %
INDIKOVANÁ CENA				265,20		355,68		275,40

Cenové porovnání (vzorek č. 4 až 6)

VLASTNOSTI	VÁHA	PŘEDMĚT OCENĚNÍ Pole	POLE – prodej v únoru 2022 za 250 Kč/m² – zohledněn růst cen (vzorek 4)		POLE – prodej v únoru 2022 za 150 Kč/m² – zohledněn růst cen (vzorek 5)		POLE – prodej v rámci dražby v lednu 2022 za 246 Kč/m² – zohledněn růst cen (vzorek 6)	
		POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS
Porovnávaná cena	×	×		250,00		150,00		246,00
Korekce ceny	×	×	105 %	realizace ceny	105 %	realizace ceny	105 %	realizace ceny
Výchozí cena	×	×		262,50		157,50		258,30
Obec		Koloděje, Běchovice, Dubeč, Újezd nad Lesy	100 %	Běchovice	100 %	Nedvězí u Říčan	100 %	Hájek u Uhříněvsi
Celková rozloha pozemku	10	1 m²	100 %	125.331 m²	100 %	3.553 m²	100 %	10.353 m²
Poloha	20	zejména v zemědělském celku, podél silnice, případně nedaleko obce	100 %	v zemědělském celku, podél silnice, nedaleko obce	100 %	v zemědělském celku, podél silnice, nedaleko obce	100 %	v zemědělském celku, podél silnice

VLASTNOSTI	VÁHA	PŘEDMĚT OCENĚNÍ Pole	POLE – prodej v únoru 2022 za 250 Kč/m² – zohledněn růst cen (vzorek 4)		POLE – prodej v únoru 2022 za 150 Kč/m² – zohledněn růst cen (vzorek 5)		POLE – prodej v rámci dražby v lednu 2022 za 246 Kč/m² – zohledněn růst cen (vzorek 6)	
		POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS
Přístupové možnosti	10	standardní	100 %	standardní	100 %	standardní	100 %	standardní
Okruh možných investorů	20	průměrný	100 %	průměrný	100 %	průměrný	100 %	průměrný
Majetkové vztahy / věcná břemena / omezení vlastnického práv	20	nejsou	100 %	nejsou	100 %	nejsou	50 %	na pozemku stavba jiného vlastníka – stavba technického vybavení o výměře 12 m²
Zvláštní zhoršující / zlepšující podmínky	20	převážně pravidelný tvar	100 %	pravidelný tvar	100 %	trojúhelníkovitý tvar	100 %	pomyslný trojúhelníkovitý tvar
VÝSLEDNÉ PRŮMĚRNÉ HODNOCENÍ			100,00 %	rozdíl: 0,00 %	100,00 %	rozdíl: 0,00 %	90,00 %	rozdíl: +10,00 %
INDIKOVANÁ CENA				262,50		157,50		284,13

VÝPOČTY

→ **Pole – prodej v červenci 2022 za 260 Kč/m² – zohledněn růst cen (vzorek 1):**

- korekce ceny **(realizace ceny) 102,00 %**: 260,00 * 1,02 = **265,20**
- **celkové hodnocení** (vážený průměr): (100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 20 + 100 * 20) / (+ 10 + 20 + 10 + 20 + 20 + 20) = 10000 / 100 = **100,00 %**
- rozdíl: oceňovaný objekt je **zcela srovnatelný**
- **úprava ceny**: 265,20 * 1,0000 = **265,20**

→ **Pole – prodej v květnu 2022 za 342 Kč/m² – zohledněn růst cen (vzorek 2):**

- korekce ceny **(realizace ceny) 104,00 %**: 342,00 * 1,04 = **355,68**
- **celkové hodnocení** (vážený průměr): (100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 20 + 100 * 20) / (+ 10 + 20 + 10 + 20 + 20 + 20) = 10000 / 100 = **100,00 %**
- rozdíl: oceňovaný objekt je **zcela srovnatelný**
- **úprava ceny**: 355,68 * 1,0000 = **355,68**

→ **Pole – prodej v červenci 2022 za 270 Kč/m² – zohledněn růst cen (vzorek 3):**

- korekce ceny **(realizace ceny) 102,00 %**: 270,00 * 1,02 = **275,40**
- **celkové hodnocení** (vážený průměr): (100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 20 + 100 * 20) / (+ 10 + 20 + 10 + 20 + 20 + 20) = 10000 / 100 = **100,00 %**
- rozdíl: oceňovaný objekt je **zcela srovnatelný**
- **úprava ceny**: 275,40 * 1,0000 = **275,40**

→ **Pole – prodej v únoru 2022 za 250 Kč/m² – zohledněn růst cen (vzorek 4):**

- korekce ceny **(realizace ceny) 105,00 %**: 250,00 * 1,05 = **262,50**

- **celkové hodnocení** (vážený průměr): (100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 20 + 100 * 20) / (+ 10 + 20 + 10 + 20 + 20 + 20) = 10000 / 100 = **100,00 %**
- rozdíl: oceňovaný objekt je **zcela srovnatelný**
- **úprava ceny**: 262,50 * 1,0000 = **262,50**

➔ **Pole – prodej v únoru 2022 za 150 Kč/m² – zohledněn růst cen** (**vzorek 5**):

- korekce ceny **(realizace ceny) 105,00 %**: 150,00 * 1,05 = **157,50**
- **celkové hodnocení** (vážený průměr): (100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 20 + 100 * 20) / (+ 10 + 20 + 10 + 20 + 20 + 20) = 10000 / 100 = **100,00 %**
- rozdíl: oceňovaný objekt je **zcela srovnatelný**
- **úprava ceny**: 157,50 * 1,0000 = **157,50**

➔ **Pole – prodej v rámci dražby v lednu 2022 za 246 Kč/m² – zohledněn růst cen** (**vzorek 6**):

- korekce ceny **(realizace ceny) 105,00 %**: 246,00 * 1,05 = **258,30**
- **celkové hodnocení** (vážený průměr): (100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 10 + 100 * 20 + 50 * 20 + 100 * 2) / (+ 10 + 20 + 10 + 20 + 20 + 20) = 9000 / 100 = **90,00 %**
- rozdíl: oceňovaný objekt je **o 10,00 % lepší**
- **úprava ceny**: 258,30 * 1,1000 = **284,13**

Celková průměrná cena: (265,20 +355,68 +275,40 +262,50 +157,50 +284,13) / 6 = 266,74

ZNALECKÝ ZÁVĚR: Celková **průměrná cena**, zjištěná **porovnávací** metodou **= 270,00 Kč/m²**.

2/ pozemky v kategorii „SILNICE“

Vzorky použité pro porovnávací metodu

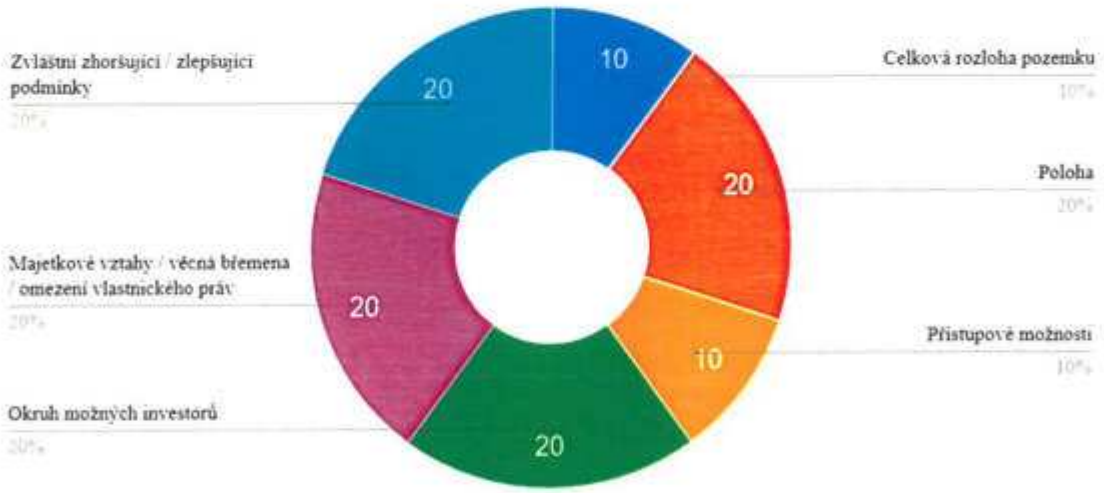
POŘADOVÉ ČÍSLO	OBEC	POPIS
Vzorek č. 1	Újezd nad Lesy	**Silnice** – prodej v červnu 2022 – zohledněn růst cen
Vzorek č. 2	Újezd nad Lesy	**Silnice** – prodej v březnu 2022 – zohledněn růst cen
Vzorek č. 3	Koloděje	**Silnice** – prodej v červenci 2022 – zohledněn růst cen
Vzorek č. 4	Koloděje	**Silnice** – prodej v červnu 2022 – zohledněn růst cen
Vzorek č. 5	Tuklaty	**Silnice** – prodej v červenci 2021 – zohledněn růst cen
Vzorek č. 6	Květnice	**Zelený pás** – prodej v říjnu 2022
Vzorek č. 7	Nupaky	**Silnice** – prodej v červnu 2022 - zohledněn růst cen

Použité koeficienty / procentuální odlišnost

VLASTNOST	HODNOTA	POPIS
Obec	100 %	Koloděje
	100 %	Květnice
	100 %	Nupaky
	100 %	Tuklaty
	100 %	Újezd nad Lesy
Celková rozloha pozemku	100 %	13 m^2
	100 %	174 m^2
	100 %	2.450 m^2
	100 %	53 m^2
	100 %	590 m^2
	100 %	64 m^2
	100 %	868 m^2

VLASTNOST	HODNOTA	POPIS
Poloha	75 %	Středočeský kraj – pozemek pod dálnicí
	75 %	Středočeský kraj – v zastavěném území
	100 %	území Prahy, v zastavěném i nezastavěném území
	100 %	území Prahy, v zastavěném území
Přístupové možnosti	100 %	standardní
Okruh možných investorů	100 %	průměrný
Zvláštní zhoršující / zlepšující podmínky	100 %	nepravidelný tvar
	100 %	úzký tvar
Majetkové vztahy / věcná břemena / omezení vlastnického práv	100 %	nejsou

Vliv jednotlivých vlastností na výsledek ocenění



Vzorek č. 1

- **Parcela** v druhu ostaní komunikace, k. ú. **Újezd nad Lesy.**
- Pruhovitý pozemek, tvořící zelený pás podél silnici a část silnice ulice **Čenoviská**.
- Výměra = **53 m².**
- Prodávající **fyzická** osoba. Kupující **HMP**.
- **Jednotková** cena = **377 Kč/m².**
- **Prodáno** v **červnu 2022.**
- Na **KN** řízení **č. V-43792/2022-101.**

Okres: *Obec:* **554782 Praha**
Kat. území: **773778 Újezd nad Lesy**

Pozemek: **1425/4, LV 2329**
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **20.000,00 CZK**
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí *Číslo řízení*
Smlouva kupní č.sml. SML/0171/2022/OMI ze dne 08.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.07.2022 11:59:16. Zápis proveden dne 12.08.2022. **V-43792/2022-101**
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny
pozemky: **1425/4, LV 2329**

Parcelní číslo:	1425/4
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Újezd nad Lesy [773778]
Číslo LV:	2329
Výměra [m²]:	53
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha





Vzorek č. 2

- **Parcely** v druhu ostaní komunikace, k. ú. **Újezd nad Lesy.**
- Pruhovité pozemky chodník a silnici, ul. **Lomecká / Lišická / Zaříčanská.**
- Výměra = **590 m².**
- Prodávající **fyzická** osoba. Kupující **HMP.**
- **Jednotková** cena = **2.205 Kč/m².**
- **Prodáno** v **březnu 2022.**
- Na **KN** řízení **č. V-17872/2022-101.**

Okres: *Obec:* **554782 Praha**
Kat. území: **773778 Újezd nad Lesy**

Pozemek: **3201/7, LV 2217**
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **1.301.000,00 CZK**
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí *Číslo řízení*
Smlouva kupní č.sml. KUP/35/02/013244/2021 ze dne 02.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2022 12:56:54. Zápis proveden dne 22.04.2022. **V-17872/2022-101**
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny
pozemky: **3201/7, LV 2217; 3421/7, LV 2217; 3737/2, LV 2217**





Vzorek č. 3

- **Parcely** v druhu **silnice / komunikace,** k. ú. **Koloděje.**
- Pruhovité pozemky chodník a silnici, případně zelené pásy mezi komunikacemi, ulice **V Lipách**.
- Výměra = **2.450 m².**
- Prodávající **fyzická** osoba. Kupující **HMP**.
- **Jednotková** cena = **429 Kč/m².**
- **Prodáno** v **červenci 2022.**
- Na **KN** řízení **č. V-46904/2022-101.**

3. Prodávající touto smlouvou prodávají pozemek parc. č. **360/14** (ostatní plocha - silnice) o nově výměře 854 m² a pozemek parc. č. **360/27** (ostatní plocha - silnice) o výměře 134 m², které vznikly rozdělením pozemku parc.č. 360/14, pozemek parc.č. **360/22** (ostatní plocha - silnice) o výměře 191m², který vznikl rozdělením pozemku parc.č. 360/15, pozemek parc. č. **722/9** (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 217 m² a pozemek parc. č. **722/11** (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 462 m² a pozemek parc. č. **722/12** (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 248 m², které vznikly rozdělením pozemku parc.č. 722/2 a pozemek parc.č. **723/112** (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 344 m², který vznikl rozdělením pozemku parc.č. 723/2, vše dle geometrického plánu č. 1066-30/2020 pro k.ú. Koloděje, vše v k.ú. Koloděje (společně označovány jako „**předmět převodu** ").

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícím za převod vlastnického práva k předmětu převodu celkovou kupní cenu stanovenou smluvními stranami na základě dodatku č.1 znaleckého posudku ve výši 1.050.000,- Kč (slovy: jedenmilionpadesáttisíc korun českých)



Vzorek č. 4

- **Parcely** fakticky využívané jako **silnice / komunikace,** k. ú. **Koloděje.**
- Pruhovité pozemky chodník a silnici, případně zelené pásy mezi komunikacemi, ulice **Pavla Šechy / K Běchovicům.**
- Výměra = **868 m².**
- Prodávající **právnická** osoba. Kupující **fyzická** osoba.
- **Jednotková** cena = **69 Kč/m².**
- **Prodáno** v **červnu 2022.**
- Na **KN** řízení **č. V-38286/2022-101.**

319/25	102 ostatní plocha	silnice	
720/4	710 orná půda		zemědělský půdní fond
720/43	30 orná půda		zemědělský půdní fond
720/44	26 orná půda		zemědělský půdní fond

1. Prodávající tímto prodává nemovitosti specifikované v článku I. této kupní smlouvy jak stojí a leží, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím **za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 60.000 Kč** (slovy: šedesát tisíc korun českých) a převádí touto smlouvou vlastnické právo



Vzorek č. 5

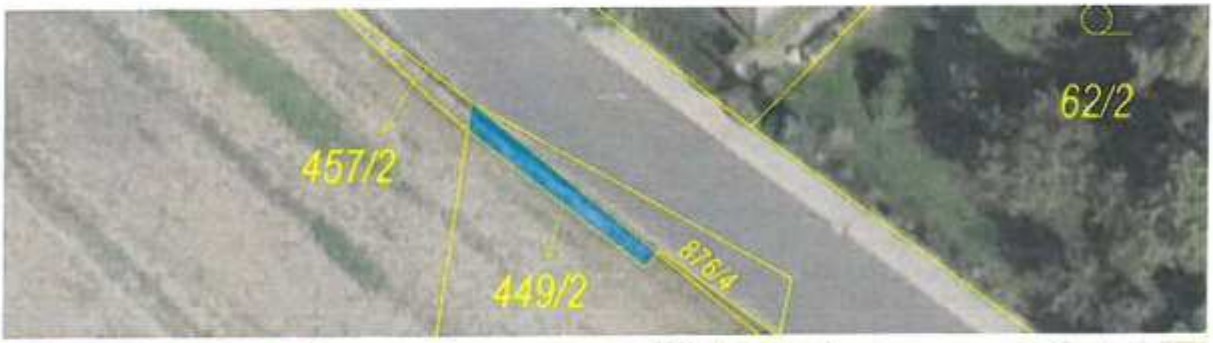
- Parcela ostatní **komunikace**, okraj rezidenční zástavby, k. ú. **Tuklaty**.
- Pruhovitý pozemek tvořící hrani silnice a zeleň.
- Výměra = **13 m²**.
- Prodávající **církev.** Kupujcící **obce**.
- **Jednotková** cena = **300 Kč/m².**
- **Prodáno v červenci 2021.**
- Na **KN** řízení **č. V-10973/2021-204.**

Okres: **CZ0204 Kolín** *Obec:* **533785 Tuklaty**
Kat. území: **771422 Tuklaty**

Pozemek: **449/2, LV 10001**
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **3.900,00 CZK**
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí *Číslo řízení*
Smlouva kupní ze dne 14.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.11.2021 08:46:46. Zápis proveden dne 09.12.2021. **V-10973/2021-204**
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny
pozemky: **449/2, LV 10001**

Parcelní číslo:	449/2
Obec:	Tuklaty [533785]
Katastrální území:	Tuklaty [771422]
Číslo LV:	10001
Výměra [m²]:	13
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha







Vzorek č. 6

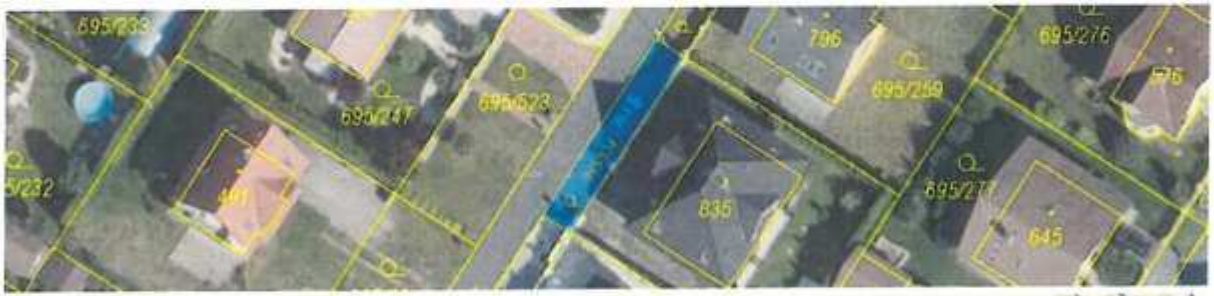
- **Parcela** v druhu zahrada, veřejné, podél ul. **Devětsilová,** k. ú. **Květnice.**
- **Pruhovitý** pozemek **zeleně** mezi **silnicí** a **bydlením.**
- Výměra = **64 m².**
- Prodávající **spolek.** Kupující **fyzická** osoba.
- **Jednotková** cena = **50 Kč/m².**
- **Prodáno** v **říjnu 2022.**
- Na **KN** řízení **č. V-77573/2020-101.**

Okres: **CZ0209 Praha-východ** *Obec:* **564982 Květnice**
Kat. území: **747751 Květnice**

Pozemek: **695/534, LV 842**
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **3.200,00 CZK**
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí *Číslo řízení*
Smlouva kupní ze dne 07.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.10.2022 12:13:41. Zápis proveden dne 01.11.2022. **V-13403/2022-209**
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny
pozemky: **695/534, LV 842**

Parcelní číslo:	695/534
Obec:	Květnice [564982]
Katastrální území:	Květnice [747751]
Číslo LV:	842
Výměra [m²]:	64
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada







Vzorek č. 7

- **Parcela** v druhu ostatní plocha – **dálnice**.
- **Ne**pravidelný **tvar**, na parcele těleso **komunikace**, křižoatka dálnice **D0/D1**.
- Výměra = **174 m²**.
- Prodávající **právnická osoba.** Kupující **ŘSD**.
- **Jednotková** cena = **507 Kč/m²**.
- **Prodáno** v **červnu 2022.**
- Na **KN** řízení **č. V-9204/2022-209.**

Okres: **CZ0209 Praha-východ** *Obec:* **564907 Nupaky**
Kat. území: **623458 Nupaky**

Pozemek: **113/41, LV 111**
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **88.150,14 CZK**
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí *Číslo řízení*
Smlouva kupní ze dne 14.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.06.2022 12:39:02. Zápis proveden dne 29.07.2022. **V-9204/2022-209**
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny
pozemky: **113/41, LV 111**





Cenové porovnání (vzorek č. 1 až 3)

VLASTNOSTI	VÁHA	PŘEDMĚT OCENĚNÍ Silnice	SILNICE – prodej v červnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 1)		SILNICE – prodej v březnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 2)		SILNICE – prodej v červenci 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 3)	
		POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS
Porovnávaná cena	×	×		377,00		2 205,00		429,00
Korekce ceny	×	×	103 %	realizace ceny	104 %	realizace ceny	103 %	realizace ceny
Výchozí cena	×	×		388,31		2 293,20		441,87
Obec		Koloděje, Běchovice, Dubeč, Újezd nad Lesy	100 %	Újezd nad Lesy	100 %	Újezd nad Lesy	100 %	Koloděje
Celková rozloha pozemku	10	1 m²	100 %	53 m²	100 %	590 m²	100 %	2.450 m²
Poloha	20	území Prahy, zejména na okraji zastavěného území nebo mimo	100 %	území Prahy, v zastavěném území	100 %	území Prahy, v zastavěném území	100 %	území Prahy, v zastavěném i nezastavěném území
Přístupové možnosti	10	standardní	100 %	standardní	100 %	standardní	100 %	standardní
Okruh možných investorů	20	průměrný	100 %	průměrný	100 %	průměrný	100 %	průměrný

VLASTNOSTI	VÁHA	PŘEDMĚT OCENĚNÍ Silnice	SILNICE – prodej v červnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 1)		SILNICE – prodej v březnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 2)		SILNICE – prodej v červenci 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 3)	
		POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS
Majetkové vztahy / věcná břemena / omezení vlastnického práv	20	nejsou	100 %	nejsou	100 %	nejsou	100 %	nejsou
Zvláštní zhoršující / zlepšující podmínky	20	převážně úzký tvar	100 %	úzký tvar	100 %	úzký tvar	100 %	úzký tvar
VÝSLEDNÉ PRŮMĚRNÉ HODNOCENÍ			100,00 %	rozdíl: 0,00 %	100,00 %	rozdíl: 0,00 %	100,00 %	rozdíl: 0,00 %
INDIKOVANÁ CENA				388,31		2 293,20		441,87

Cenové porovnání (vzorek č. 4 až 7)

VLASTNOSTI	VÁHA	PŘEDMĚT OCENĚNÍ Silnice	SILNICE – prodej v červnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 4)		SILNICE – prodej v červenci 2021 – zohledněn růst cen (vzorek 5)		ZELENÝ PÁS – prodej v říjnu 2022 (vzorek 6)		SILNICE – prodej v červnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 7)	
		POPIS	Hodnocení	Popis	Hodnocení	Popis	Hodnocení	Popis	Hodnocení	Popis
Porovnávaná cena	×	×		69,00		300,00		50,00		507,00
Korekce ceny	×	×	103 %	realizace ceny	110 %	realizace ceny	100 %	realizace ceny	103 %	realizace ceny
Výchozí cena	×	×		71,07		330,00		50,00		522,21
Obec		Koloděje, Běchovice, Dubeč, Újezd nad Lesy	100 %	Koloděje	100 %	Tuklaty	100 %	Květnice	100 %	Nupaky
Celková rozloha pozemku	10	1 m²	100 %	868 m²	100 %	13 m²	100 %	64 m²	100 %	174 m²

VLASTNOSTI	VÁHA	PŘEDMĚT OCENĚNÍ Silnice	SILNICE – prodej v červnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 4)		SILNICE – prodej v červenci 2021 – zohledněn růst cen (vzorek 5)		ZELENÝ PÁS – prodej v říjnu 2022 (vzorek 6)		SILNICE – prodej v červnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 7)	
		POPIS	Hodnocení	Popis	Hodnocení	Popis	Hodnocení	Popis	Hodnocení	Popis
Poloha	20	území Prahy, zejména na okraji zastavěného území nebo mimo	100 %	území Prahy, v zastavěném území	75 %	Středočeský kraj – v zastavěném území	75 %	Středočeský kraj – v zastavěném území	75 %	Středočeský kraj – pozemek pod dálnicí
Přístupové možnosti	10	standardní	100 %	standardní	100 %	standardní	100 %	standardní	100 %	standardní
Okruh možných investorů	20	průměrný	100 %	průměrný	100 %	průměrný	100 %	průměrný	100 %	průměrný
Majetkové vztahy / věcná břemena / omezení vlastnického práv	20	nejsou	100 %	nejsou	100 %	nejsou	100 %	nejsou	100 %	nejsou

VLASTNOSTI	VÁHA	PŘEDMĚT OCENĚNÍ Silnice	SILNICE – prodej v červnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 4)		SILNICE – prodej v červenci 2021 – zohledněn růst cen (vzorek 5)		ZELENÝ PÁS – prodej v říjnu 2022 (vzorek 6)		SILNICE – prodej v červnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 7)	
		POPIS	Hodnocení	Popis	Hodnocení	Popis	Hodnocení	Popis	Hodnocení	Popis
Zvláštní zhoršující / zlepšující podmínky	20	převážně úzký tvar	100 %	úzký tvar	100 %	úzký tvar	100 %	úzký tvar	100 %	nepravidelný tvar
VÝSLEDNÉ PRŮMĚRNÉ HODNOCENÍ			100,00 %	rozdíl: 0,00 %	95,00 %	rozdíl: +5,00 %	95,00 %	rozdíl: +5,00 %	95,00 %	rozdíl: +5,00 %
INDIKOVANÁ CENA				71,07		346,50		52,50		548,32

VÝPOČTY

➔ **Silnice – prodej v červnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 1):**

- korekce ceny **(realizace ceny) 103,00 %**: 377,00 * 1,03 = **388,31**
- **celkové hodnocení** (vážený průměr): (100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 20 + 100 * 20) / (+ 10 + 20 + 10 + 20 + 20 + 20) = 10000 / 100 = **100,00 %**
- rozdíl: oceňovaný objekt je **zcela srovnatelný**
- **úprava ceny**: 388,31 * 1,0000 = **388,31**

→ **Silnice – prodej v březnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 2):**

- korekce ceny **(realizace ceny) 104,00 %**: 2 205,00 * 1,04 = **2 293,20**
- **celkové hodnocení** (vážený průměr): (100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 20 + 100 * 20) / (+ 10 + 20 + 10 + 20 + 20 + 20) = 10000 / 100 = **100,00 %**
- rozdíl: oceňovaný objekt je **zcela srovnatelný**
- **úprava ceny**: 2 293,20 * 1,0000 = **2 293,20**

→ **Silnice – prodej v červenci 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 3):**

- korekce ceny **(realizace ceny) 103,00 %**: 429,00 * 1,03 = **441,87**
- **celkové hodnocení** (vážený průměr): (100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 20 + 100 * 20) / (+ 10 + 20 + 10 + 20 + 20 + 20) = 10000 / 100 = **100,00 %**
- rozdíl: oceňovaný objekt je **zcela srovnatelný**
- **úprava ceny**: 441,87 * 1,0000 = **441,87**

→ **Silnice – prodej v červnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 4):**

- korekce ceny **(realizace ceny) 103,00 %**: 69,00 * 1,03 = **71,07**
- **celkové hodnocení** (vážený průměr): (100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 20 + 100 * 20) / (+ 10 + 20 + 10 + 20 + 20 + 20) = 10000 / 100 = **100,00 %**
- rozdíl: oceňovaný objekt je **zcela srovnatelný**
- **úprava ceny**: 71,07 * 1,0000 = **71,07**

→ **Silnice – prodej v červenci 2021 - zohledněn růst cen (vzorek 5):**

- korekce ceny **(realizace ceny) 110,00 %**: 300,00 * 1,10 = **330,00**
- **celkové hodnocení** (vážený průměr): (100 * 10 + 75 * 20 + 100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 20 + 100 * 20) / (+ 10 + 20 + 10 + 20 + 20 + 20) = 9500 / 100 = **95,00 %**
- rozdíl: oceňovaný objekt je **o 5,00 % lepší**

- **úprava ceny**: 330,00 * 1,0500 = **346,50**

➔ **Zelený pás – prodej v říjnu 2022 (vzorek 6)**:

- korekce ceny **(realizace ceny) 100,00 %**: 50,00 * 1,00 = **50,00**
- **celkové hodnocení** (vážený průměr): (100 * 10 + 75 * 20 + 100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 20 + 100 * 20) / (+ 10 + 20 + 10 + 20 + 20 + 20) = 9500 / 100 = **95,00 %**
- rozdíl: oceňovaný objekt je **o 5,00 % lepší**
- **úprava ceny**: 50,00 * 1,0500 = **52,50**

➔ **Silnice – prodej v červnu 2022 - zohledněn růst cen (vzorek 7)**:

- korekce ceny **(realizace ceny) 103,00 %**: 507,00 * 1,03 = **522,21**
- **celkové hodnocení** (vážený průměr): (100 * 10 + 75 * 20 + 100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 20 + 100 * 20) / (+ 10 + 20 + 10 + 20 + 20 + 20) = 9500 / 100 = **95,00 %**
- rozdíl: oceňovaný objekt je **o 5,00 % lepší**
- **úprava ceny**: 522,21,42 * 1,0500 = **548,32**

Celková průměrná cena: (388,31 +2 293,20 +441,87 +71,07 +346,50 +52,50 +564,29) / 7 = 591,68

ZNALECKÝ ZÁVĚR: Celková **průměrná cena**, zjištěná **porovnávací** metodou **= 590,00 Kč/m²**.

3/ pozemky v kategorii „LES“

- Předmětné **oceňované** pozemky, které jsou v druhu **lesní pozemek**, případně jsou převážně pokryty **lesním / ne**lesním porostem. Proto jsou vyhodnoceny jako „**LES**“ a nacházejí se převážně na **okraji** malého **lesa /** zemědělského **celku.**
- **Ne**jedná se o standardní **lesní** pozemky, které by byly **porovnatelné** s **lesem** o výměře několik hektarů, který **plní** standardní **funkci** lesa.
- Jedná se o převážně o malé **pozemky** s **trvalým** / náletovým **porostem**, které substituují **remízky** u **zemědělských celků** ➔ okraje lesních pozemků.
- Hodnota **lesních** pozemků je oproti **zemědělským** pozemkům **nižší**. Důvodem je menší **využitelnost / ne**možnost každoročního **hospodaření /** čerpání zemědělských **dotací** / náklady na údržbu.
- Dochází-li k **prodeji** obdobných **pozemků** = malé **lesní** pozemky u zemědělského **celku** ➔ identická **jednotková** cena jako u **zemědělských** pozemků = prodáno v rámci „balíku“ jako soubor **NEMO**.
- Obdobné **parcely** tvoří **doprovodné / doplňkové** plochy k **zemědělskému** celku, které **ne**jsou samostatně **obchodovatelné** ➔ zájem o tyto plochy je **min**imální.
- Z výše uvedených znaleckých **odůvodnění** se jeví jako **optimální** stanovit **jednotkovou** cenu předmětných **lesních** pozemků na úrovni **zemědělského** celku. Důvod ➔ u srovnatelných **zemědělských** celků se obdobně vyskytují **doprovodné / doplňkové** plochy, které jsou zastoupeny **remízkem** / malým **lesem**.
- Dle uvedeného odborného **komentáře** jsme **znaleckého** názoru, že **jednotková** cena předmětných **pozemků** v kategorii „LES“ = 270 Kč/m².

Znalecký závěr k porovnávací metodě

Plochy v kategorii „POLE“	270,00 Kč/m²
Plochy v kategorii „**SILNICE**“	590,00 Kč/m²
Plochy v kategorii „LES“	270,00 Kč/m²

Analýza trhu / odhad COB / tržní hodnoty předmětu znaleckého zkoumání / ocenění

Pro ocenění **NEMO** jsme **použili** obvyklou **metodu** k zjištění znalecké hodnoty **majetku** – porovnávací metoda.

[1] Výsledná / administrativní cena

→ dle cenového **předpisu**,

→ **reprezentuje** cenu **NEMO** věcí → **teoretická** prodejnost,

→ vychází ze **statistických** prodejů **NEMO** v dané **lokalitě** / **čase**,

→ a/ **širší** územní **platnost** tohoto ocenění a b/ **statistické** údaje → **orientační** / **obecnější** ocenění,

→ **ne**reaguje na konkrétní **charakteristiky** / **stav** oceňovaných **NEMO** věcí,

→ **výše** se odvíjí od základní **ceny** stavebního **pozemku** v obci se zohledněním **koeficientu** prodejnosti,

→ **ne** zcela přesně **reaguje** na **současnou** pozici oceňovaného **majetku** z pohledu realitního **trhu**,

→ u běžně **obchod**ovatelných **NEMO** → **in**formativní cena.

[2] **Hodnota** stanovená porovnávací **metodou**

→ **reálně** reprezentuje **cenovou** hladinu obdobného druhu **NEMO** věcí v daném **místě** / **čase** s přesnějším zohledněním podstatných **kritérií** pro koupě,

→ mimo **objektivních** diferencí oceňované / porovnávaných **NEMO** věcí je respektována **skutečnost** pohledu **potencionálního** zájemce na takovou **NEMO**,

→ porovnávací **hodnota** = **cena**, která bude dosažena při jejím **prodeji** v daném **místě** / **čase**.

[3] COB / tržní hodnota = **cena** na **aktuálním** trhu **zpeněžitelná** v daném **místě** / **čase**.

→ = **krátko**dobá platnost v závislosti na **okolnostech** trhu s **NEMO**.

→ Vychází ze vztahu **nabídky** × **poptávky**.

→ **Odhad** je proveden na základě odborného **posouzení** zjištěných **hodnot**.

→ Jsou **zohledněny** všechny rozhodující **faktory** k **NEMO**, které mají **vliv** na **cenu**, ne všechny **faktory** mohou být postiženy **matematickým** výpočtem.

- → **Porovnávací** hodnota byla stanovena dle **analýzy** skutečně **realizovaných** cen **NEMO**.
- → Východiskem pouze **uskutečněné** transakce → výsledná **hodnota** odpovídá definici **COB**, stejně jako **tržní hodnoty.**

Na základě
1/ výše uvedeného znaleckého **komentáře**
a **2/ subjektivního** posouzení předmětné **NEMO**
jsme znaleckého **názoru**, že
jednotková COB oceňovaných **NEMO** pro

Plochy v kategorii „POLE“	270,00 Kč/m²
Plochy v kategorii „**SILNICE**“	590,00 Kč/m²
Plochy v kategorii „**LES**“	270,00 Kč/m²

5. Závěr/y znaleckého zkoumání / ocenění

Na základě provedených **analýz** znaleckého zkoumání / **ocenění**
stanovujeme jednotkovou **COB**

vybraných **nemovitých** věcí - **pozemků**, které jsou předmětem plánované stavby **silnice I/12 Běchovice – Úvaly** v rámci území **hlavního města Prahy**,

konkrétně **pozemky** v rámci **k. ú.:**

1/ **Běchovice**,
2/ **Dubeč**,
3/ **Koloděje**,
4/ **Újezd nad Lesy**,

v katastru **nemovitostí** u Katastrálního úřadu **hlavního města Prahy**,
katastrální pracoviště **Praha**,

ke dni **17. ledna 2023**,
ve výši:

Plochy v kategorii „POLE“	270,00 Kč/m²
Plochy v kategorii „SILNICE“	590,00 Kč/m²
Plochy v kategorii „LES“	270,00 Kč/m²

6. Příloha

1. **CD** příloha
   (vzhledem k pravidlům **GDPR** je uložena v archivu Zpracovatele **ZP**, na vyžádání k nahlédnutí u Zpracovatele **ZP**).

7. Rozšířená příloha / CD

```
├──Metody
|   A. Obecně vědní metody.pdf
|   B. Východiska oceňování a znaleckého dokazování.pdf
|   C. Metody ocenění nemovitostí.pdf
|
├──Podklady
| | 2022-09-12_UR - pravomocne.pdf
| | F.3.1.ze-I-12 Úvaly-DÚR-textová část-Praha.pdf
| | F.3.2.ze-I-12 Úvaly-DÚR-textová část-SČK.pdf
| | F.7 Dendrologicky pruzkum.pdf
| | infoletak_s12-bechovice-uvaly.pdf
| | úp úvaly.jpg
| | ÚP Úvaly.pdf
| |
| ├──F.3 Zaborovy elaborat
| | ├──F.1.1-12_Majektopravni cast
| | |   F.3.1.-F.3.12.ze-I-12 Úvaly-DÚR-rozp desky.pdf
| | |   F.3.1.ze-I-12 Úvaly-DÚR-textová část-Praha.pdf
| | |   F.3.10.ze-I-12 Úvaly-DÚR-situace8-Dobročovice+Úvaly+Škvorec.pdf
| | |   F.3.11.ze-I-12 Úvaly-DÚR-situace9-Úvaly+Škvorec.pdf
| | |   F.3.12.ze-I-12 Úvaly-DÚR-situace10-Úvaly+Tuklaty.pdf
| | |   F.3.2.ze-I-12 Úvaly-DÚR-textová část-SČK.pdf
| | |   F.3.3.ze-I-12 Úvaly-DÚR-situace1-Dubeč+Běchovice.pdf
| | |   F.3.4.ze-I-12 Úvaly-DÚR-situace2-Běchovice+Koloděje.pdf
| | |   F.3.5.ze-I-12 Úvaly-DÚR-situace3-Běchovice+Koloděje.pdf
| | |   F.3.6.ze-I-12 Úvaly-DÚR-situace4-Koloděje+Újezd.pdf
| | |   F.3.7.ze-I-12 Úvaly-DÚR-situace5-Újezd+Sibřina+Květnice.pdf
| | |   F.3.8.ze-I-12 Úvaly-DÚR-situace6-Újezd+Květnice+Dobročovice+Úvaly.pdf
| | |   F.3.9.ze-I-12 Úvaly-DÚR-situace7-Květnice+Dobročovice+Úvaly.pdf
| | |
| | ├──F.3.13-24_ZPF
| | |   F.3.13.ze-I-12 Úvaly-DÚR-ZPF-textová část-Praha.pdf
| | |   F.3.14.ze-I-12 Úvaly-DÚR-ZPF-textová část-SČK.pdf
| | |   F.3.15.ze-I-12 Úvaly-DÚR-ZPF-situace1-Dubeč+Běchovice.pdf
| | |   F.3.16.ze-I-12 Úvaly-DÚR-ZPF-situace2-Běchovice+Koloděje.pdf
| | |   F.3.17.ze-I-12 Úvaly-DÚR-ZPF-situace3-Běchovice+Koloděje.pdf
| | |   F.3.18.ze-I-12 Úvaly-DÚR-ZPF-situace4-Koloděje+Újezd.pdf
```

```
|  |  |     F.3.19.ze-I-12 Úvaly-DÚR-ZPF-situace5-Újezd+Sibřina+Květnice.pdf
|  |  |     F.3.20.ze-I-12 Úvaly-DÚR-ZPF-situace6-
Újezd+Květnice+Dobročovice+Úvaly.pdf
|  |  |     F.3.21.ze-I-12 Úvaly-DÚR-ZPF-situace7-Květnice+Dobročovice+Úvaly.pdf
|  |  |     F.3.22.ze-I-12 Úvaly-DÚR-ZPF-situace8-Dobročovice+Úvaly+Škvorec.pdf
|  |  |     F.3.23.ze-I-12 Úvaly-DÚR-ZPF-situace9-Úvaly+Škvorec.pdf
|  |  |     F.3.24.ze-I-12 Úvaly-DÚR-ZPF-situace10-Úvaly+Tuklaty.pdf
|  |  |     ze-I-12 Úvaly-DÚR-ZPF-rozp desky.pdf
|  |  |
|  |  |---F.3.25_PUPFL
|  |  |     F.3.25.ze-I-12 Úvaly-DÚR-PUPFL.pdf
|  |  |
|  |  |---F.3.26-34_Situace dle nabyvatelu
|  |        F.3.26.-F.3.35.ze-I-12 Úvaly-DÚR-nabyvatelé-rozp desky.pdf
|  |        F.3.26.ze-I-12 Úvaly-DÚR-nabyv-situace1-Dubeč+Běchovice.pdf
|  |        F.3.27.ze-I-12 Úvaly-DÚR-nabyv-situace2-Běchovice+Koloděje.pdf
|  |        F.3.28.ze-I-12 Úvaly-DÚR-nabyv-situace3-Běchovice+Koloděje.pdf
|  |        F.3.29.ze-I-12 Úvaly-DÚR-nabyv-situace4-Koloděje+Újezd.pdf
|  |        F.3.30.ze-I-12 Úvaly-DÚR-nabyv-situace5-Újezd+Sibřina+Květnice.pdf
|  |        F.3.31.ze-I-12 Úvaly-DÚR-nabyv-situace6-
Újezd+Květnice+Dobročovice+Úvaly.pdf
|  |        F.3.32.ze-I-12 Úvaly-DÚR-nabyv-situace7-Květnice+Dobročovice+Úvaly.pdf
|  |        F.3.33.ze-I-12 Úvaly-DÚR-nabyv-situace8-Dobročovice+Úvaly+Škvorec.pdf
|  |        F.3.34.ze-I-12 Úvaly-DÚR-nabyv-situace9-Úvaly+Škvorec.pdf
|  |        F.3.35.ze-I-12 Úvaly-DÚR-nabyv-situace10-Úvaly+Tuklaty.pdf
|  |
|  |---Fotodokumentace
|  |     77 fotografií ve formátu JPG
|  |
|  |---Geometrické plány
|  |     běchovice_1289.pdf
|  |     dobročovice309.pdf
|  |     dubeč2069.pdf
|  |     koloděje_1122.pdf
|  |     koloděje_1123.pdf
|  |     květnice1204.pdf
|  |     tuklaty_610.pdf
|  |     újezd_3798.pdf
|  |     úvaly_3367.pdf
|  |     úvaly_3368.pdf
|  |     škvorec_1232.pdf
```

```
|  |
|  └──zmena-up-dobrocovice-verejne-projednani-9-10-
2017_6114f7106660b_6114f9efaf1b5_6151d18cdf5bd
|        A1_zakladni_cleneni.pdf
|        A2_hlavni_vykres.pdf
|        A3a_doprava.pdf
|        A3b_vodni_hospodarstvi.pdf
|        A3c_energetika.pdf
|        A4_vykres_VPS.pdf
|        B1_koordinacni_vykres.pdf
|        B2_sirsi_vztahy.pdf
|        B3_vykres_ZPF.pdf
|        Textova_cast.pdf
|
├──Schémata
|     Komplexní schéma znaleckého zkoumání a dokazování.pdf
|     Schema-kontextu.pdf
|     Schéma cena-hodnota.pdf
|     Schéma použitelnosti vzorku - porovnávací metoda.pdf
|     Schéma přezkoumatelnosti ZP.pdf
|     Schéma stanovení hodnoty a ceny nemovitosti.png
|     Schéma-abstraktni-urovne-uvazovanych-kontextu.pdf
|
└──Znalecky_posudek
   |  znalecky_posudek.pdf
   |
   └──Přílohy rozšířené - CD
        Příloha 01 - Oprávnění MSpr ČR pro znaleckou kancelář Česká znalecká, a.s..pdf
        Příloha 02 - Výběr z judikatury NS.pdf
```

Znalecká doložka

Znalecký posudek (ZP) podala znalecká kancelář **Česká znalecká, a. s.**, zapsaná Ministerstvem spravedlnosti ČR na základě rozhodnutí ministrů spravedlnosti ze dne 1/ **31. května 2012** č. j. 57/2012-OSD-SZN/6 a 2/ **8. července 2015**, č. j. MSP-47/2015-OSD-SZN/9, do **I. oddílu** seznamu **znaleckých ústavů** pro obor znalecké činnosti **EKONOMIKA,** v souladu s § 21 zákona č. **36/1967 Sb.**, o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, je v souladu s § 47, odst. 2, zákona č. **254/2019 Sb.**, zákona o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, zapsána jako znalecká kancelář do seznamu znalců podle tohoto zákona.

Znalecká kancelář **stvrzuje**, že:

1/ **ne**má / **ne**bude mít prospěch z oceňovaného / přezkoumávaného / posuzovaného předmětu **ZP**,

2/ **smluvní** odměna za **výkon** znalecké činnosti byla sjednána **předem**, **ne**závisle na dosaženém znaleckém závěru / závěrech,

3/ v **ZP** jsou **zohledněny** všechny známé skutečnosti s vlivem na **závěr/y** znaleckého zkoumání / ocenění, které mohou v **plném** rozsahu stvrdit **zpracovatelé,** uvedení na str. **2 ZP**,

4/ pro zpracování **ZP ne**přibrala **konzultanta**,

5/ **ZP** je vypracován s **vědomím následků** vědomě **ne**pravdivého **ZP** ve smyslu:

- **a.** § **346** zákona č. **40/2009** Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
- **b.** § **110a** zákona č. **141/1961** Sb., o trestním řízení soudním (trestní řád), ve znění pozdějších předpisů,
- **c.** § **127a** zákona č. **99/1963** Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký úkon je **podán** v oboru ekonomika, oceňování nemovitostí a **zapsán** pod pořadovým číslem **2 381 / 2023** ve znaleckém deníku.

Tento **originál** vyhotovení **ZP** má pořadové číslo **48 / 171** vyhotovených originálů.

Hradec Králové **17. ledna 2023**

Česká znalecká, a. s. * obor ekonomika * Nezvalova 423, Hradec Králové

dr. Ing. Vítězslav **H á l e k**, MBA, Ph.D.
člen představenstva