



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1/6
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

Váš dopis čj.:

Ze dne:

Naše čj.: OSÚÚPPP-74817/2025-DRAPE

Naše sp. zn.: OSÚÚPPP-23703/2024-DRAPE

-dle rozdělovníku-

Vyřizuje: Ing. Petra Drábková

Tel.: + 420 326 909 138

E-mail: petra.drabkova@brandysko.cz

Datum: 11.06.2025

Záznam o prověření územního opatření o stavební uzávěře

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek územního plánování jako místně příslušný správní orgán dle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a věcně příslušný orgán územního plánování dle § 25 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 326 odst. 2 stavebního zákona prověřuje aktuálnost a soulad územního opatření o stavebních uzávěrách obce **Úvaly** (dále jen „stavební uzávěra“), dle požadavků stavebního zákona.

Stavební uzávěra byly vydána v době účinnosti zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, jako opatření obecné povahy:

- Územní opatření o stavební uzávěře – lokalita U Horoušánek č. 1/2015, s datem nabytí účinnosti 17.12.2015, na základě usnesení rady města č. R-568/2015 ze dne 30.11.2015.
- Opatření obecné povahy č. 1/2017 – Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly, s datem nabytí účinnosti 21.09.2017, na základě usnesení rady města č. 362/2017 ze dne 5. 9. 2017.
- Opatření obecné povahy č. 3/2019 – Stavební uzávěra pro vyjmenované stavby, s datem nabytí účinnosti 15.10.2019, na základě usnesení rady města č. R-365/2019 ze dne 10.09.2019.
- Opatření obecné povahy č. 1/2022 – Stavební uzávěra v katastrálním území Úvaly u Prahy, s datem nabytí účinnosti 22.11.2022, na základě usnesení rady města č. R-12a/2022 ze dne 07.11.2022.
- Opatření obecné povahy č. 1/2024 – Územní opatření o stavební uzávěře, s datem nabytí účinnosti 20. 3. 2024, na základě usnesení rady města č. R-36/2024 ze dne 26. 2. 2024.

Stavební uzávěry byly vydány přede dnem nabytí účinnosti stavebního zákona, tedy před 1. 7. 2024.

Stavební uzávěra se vyhláší do doby nabytí účinnosti Územního plánu Úvaly, pořizované na základě usnesení zastupitelstva č. Z-075/09 ze dne 25. 6. 2009. Zadání územního plánu bylo schváleno dne 13.12. 2012 a veřejné projednání proběhlo 7. 3. 2022.

Jedná se o stavební uzávěru, která omezuje nebo zakazuje v nezbytném rozsahu stavební činnost ve vymezeném území, pokud by mohla ztížit nebo znemožnit jeho budoucí využití podle připravované územně plánovací dokumentace, jestliže bylo rozhodnuto o jejím pořízení. Stavební uzávěrou se neomezuje a nezakazuje udržovací práce.

Stavební uzávěra je aktuální a v souladu s požadavky stavebního zákona.

Toto prověření je zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na stránkách obce Úvaly (www.mestouvaly.cz) a bude vloženo do národního geoportálu územního plánování (uzemniplanovani.gov.cz), dle § 326 odst. 2 stavebního zákona ve spojení s § 334b odst. 8 stavebního zákona.

- otisk úředního razítka -

Ing. Petra Drábková
referentka územního plánování

Na vědomí

Městský úřad Úvaly, Stavební úřad, nám. Arnošta z Pardubic 95, pracoviště Riegerova 897,
250 82 Úvaly, IDDS: pa3bvse

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor SÚÚPPP, úsek stavebního úřadu,
Masarykovo nám. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, IDDS: c5hb7xy