



Zápis z jednání Komise životního prostředí a odpadového hospodářství



Zápis č. 2/2025

Termín	:	28. 4. 2025, 17.00 hod
Místo	:	Městský úřad Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly – jednání v terénu
Rozdělovník	:	členové komise
Přítomní členové	:	Ing. Jindřiška Pilná, Ph.D., Ing. Jitka Maco, Petr Urban, Mgr. Jaromíra Borecká, Mgr. Jan Grünwald, Mgr. Jan Špaček
Hosté	:	Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Ing. Jan Černý, Bc. Tereza Glocová, Kristýna Skúpa
Omluveni	:	Miloslav Kolařík
Zapisovatel	:	Daniela Jahnová

Stav přítomných

V 17.00 hod bylo přítomno 6 členů komise životního prostředí a odpadového hospodářství, zasedání bylo oficiálně zahájeno.

Program jednání

Paní Ing. Jindřiška Pilná, jako předsedkyně komise zahájila jednání komise životního prostředí a odpadového hospodářství. V tuto chvíli bylo přítomno 6 členů komise životního prostředí a odpadového hospodářství. Komise je usnášeníschopná. Paní Pilná přivítala členy komise, pozvané hosty a seznámila přítomné s programem jednání pro komisi životního prostředí a odpadového hospodářství.

Bod Předmět

- 1) Jednání v terénu - Třešňový sad na Vinici
- 2) Stav lesního porostu na Vinici
- 3) Nová výsadba stromů na konci Aleje úvalských dětí
- 4) Různé – pozemek parc.č. 4006/19, katastrální území Úvaly u Prahy

Byl zahájen program jednání komise životního prostředí a odpadového hospodářství.

1) Jednání v terénu – Třešňový sad na Vinici

Paní Pilná na úvod seznámila členy komise s bodem č. 1 a předala slovo panu Černému. Jedná se o pozemek parc. č. 3999/4 a 3999/10 k. ú. Úvaly u Prahy, který je zanedbaný a zarostlý. Jedná se o bývalý hospodářský sad, který je vhodné alespoň z části revitalizovat do podoby extenzivního sadu s travinobylinným podrostem a zpřístupnit lokalitu veřejnosti k rekreaci. Jedná se o jediný volně přístupný sad v Úvalech a navíc v majetku města.

Pan Černý sdělil, že oslovil pana Štefla a poprosil o zaslání nabídky na projekt / studii obnovy sadu Vinice.

Pan Štefl zaslal nabídku:

1) studie obnovy sadu Vinice

- celková situace
- orientační schéma probírek a nových výsadeb
- inspirační tabule možného řešení, skici
- orientační odhad nákladů

Cena: 34 000 Kč bez DPH

2) projektová dokumentace obnovy sadu Vinice

- celková situace
- výkres a specifikace probírek a kácení
- osazovací plán nových výsadeb
- technická zpráva
- výkaz výměr ve struktuře položkového rozpočtu
- Součástí nabídky není dendrologické posouzení stávajících dřevin a inženýring dokumentace

Cena: 46 000 Kč bez DPH

V ceně není zahrnuto zpracování podrobného dendrologického průzkumu (posouzení) jednotlivých dřevin - kdyby to vyžadovala podmínka nějaké dotace, muselo by se provést samostatně.

Jako úplně nejrozumnější navrhuje pan Štefl následující postup:

Provést nejprve **plošnou probírku/odstranění náletů a vyčištění prostoru**. Následně se dají ponechané původní stromy ovocné, případně vzrostlé neovocné stromy zaevidovat a posoudit, který ponechat či nikoliv. Následně půjde jednodušeji přesně specifikovat a zakreslit nové výsadby, případně vynechání prostor pro nějaké jiné aktivity. Pokud je území zarostlé, není úplně reálné to dělat ve vegetačním období, ale v mimo vegetačním období.

Členové komise se s tímto pozemkem v terénu seznámili a tento bod bude zařazen samostatně k projednání na dalším jednání komise životního prostředí a odpadového hospodářství.

Diskuse:

P. Černý: Část tohoto místa bychom začali revitalizovat např. ve spolupráci s AOPK, lze požádat o dotaci OPŽP. Otevřeli bychom sad, má to smysl pro lidi i přírodu. Máme už i nabídku od pana Štefla.

P. Urban: Jedná se o poslední plochu pro zvěř, bude zde nádherný les.

P. Grünwald: Nesouhlasím, chybí nám v Úvalech otevřené biotopy. V přírodě jsou buď lesy, nebo pole.

P. Černý: Králíčina se také vysekávala a otevřela.

Pí Pilná: Bylo by hezké dát prostor vícero druhům zeleně než jenom pampeliškám a kopřivám, které zde rostou.

Text usnesení č. 8/2025		Výsledek hlasování
Komise životního prostředí a odpadového hospodářství bere tento bod programu na vědomí.		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

2) Stav lesního porostu na Vinici

Paní Pilná na úvod seznámila členy komise s bodem č. 2 a předala slovo paní Stojecové.

Paní Stojecová informovala členy komise, že byla provedena v lese Technickými službami prořezávka akátu a podpořen růst vtroušených dřevin (např. duby, buky).

Diskuse:

P. Urban: Prosí udělat podpěry k vysázeným stromům na pozemku parc.č. 3141/11, k. ú. Úvaly u Prahy.

P. Černý: Dotazoval se na kácení v lese.

Pí Stojecová: Lesy ČR i Technické služby, kácí celoročně.

Text usnesení č. 9/2025		Výsledek hlasování
Komise životního prostředí a odpadového hospodářství bere tento bod programu na vědomí.		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

3) Nová výsadba stromů na konci Aleje úvalských dětí

Paní Pilná na úvod seznámila členy komise s bodem č. 3 a předala slovo paní Stojecové.

Paní Stojecová informovala, že byly na pozemek parc. č. 3986/28 přesazeny břízy z výstavby v Úvalech od společnosti YD Real Estate Alfa s.r.o. a také vysázeny třešně za uložené kácení.

Diskuse:

P. Urban: Prosí zde vysadit dva duby.

Pan Urban dále upozorňuje:

1) na dva uschlé stromy v Aleji úvalských dětí

- 2) na kameni pod rozhlednou chybí informační tabulka,
- 3) prosí vysadit na konci Aleje úvalských dětí dva nové stromy.

Text usnesení č. 10/2025		Výsledek hlasování
Komise životního prostředí a odpadového hospodářství bere tento bod programu na vědomí.		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

4) Různé - pozemek parc.č. 4006/19, katastrální území Úvaly u Prahy

Pan Černý seznámil členy komise s návrhem města koupit pozemek parc.č. 4006/19, který je v soukromém vlastnictví. Jedná se o pozemek o velikosti 4822 m², druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku sportoviště a rekreační plocha. Zastupitelstvo města Úvaly souhlasilo s odkupem pozemku za kupní cenu 8 679 600 Kč ve třech splátkách.

Otázkou je, jaké by mělo město pro tento pozemek využití.



Členové komise se s tímto pozemkem seznámili v terénu a tento bod bude zařazen samostatně k projednání na dalším jednání komise životního prostředí a odpadového hospodářství.

Pan Černý prosí, aby členové komise popřemýšleli, co by město mohlo s tímto pozemkem udělat a jaké možnosti využití by pro město byly nejvhodnější.

Diskuse:

Pí Stojecová: Pan Černý si přál, aby se na tento pozemek členové komise podívali.

Pí Pilná: Má město představu, co by s tímto pozemkem udělalo?

P. Černý: Je otázka, jaké si dát zadání a účel, zda toto místo řešit komplexně a zda má smysl udržovat ovál, který využívá škola.

P. Urban: Za kolik by město pozemek koupilo?

P. Černý: Pozemek by stál cca 8 mil.

P. Urban: Na tomto pozemku je bahno, k čemu by tento pozemek městu byl. Kupní cena pozemku je dost vysoká.

P. Špaček: Jedná se o strategický pozemek.

P. Černý: Mě by se tento pozemek líbil, jako zelená protiváha náměstí.

P. Špaček: Pozemek by byl vhodný pro sportovní akce.

Pí Skúpa: Mohly by tady být vzdělávací akce pro děti, podium s projektorem. Znáám firmu, která provádí revitalizaci těchto ploch.

P. Černý: Obava z toho, jak drahé zde má být vybavení, a to kvůli vandalismu.

P. Špaček: Existuje nějaká studie.

Pí Borecká: Jaké má vlastník úmysly s oválem?

P. Černý: Vlastník zatím neuvažuje o prodeji.

Text usnesení č. 11/2025		Výsledek hlasování
Komise životního prostředí a odpadového hospodářství bere tento bod programu na vědomí.		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Jednání bylo ukončeno v 19:00 hod.

Zapsala: Daniela Jahnová

Ověřila: Ing. Jindřiška Pilná