

DODATEK Č. 3

KE SMLOUVĚ O SPOLUPRÁCI PŘI VÝSTAVBĚ SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

Smluvní strany

Město Úvaly

IČO: 00240931
Se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupená Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou
Kontaktní e-mail/tel.: starosta@mestouvaly.cz / 739 693 596

dále jako „Obec“

a

Úvalská stavební s.r.o.

IČO: 05098050
Se sídlem: Podnikatelská 565, Běchovice, 190 11 Praha 9
Sp. zn.: C 258170 vedená u Městského soudu v Praze
Zastoupená Janem Borovičkou, na základě plné moci
Kontaktní e-mail/tel.: jan.borovicka@uvalskastavebni.cz / 777 745 773

dále jako „Poskytovatel“

Preambule

Vzhledem k tomu, že

- A) Smluvní strany uzavřely dne 25. 08. 2016 Smlouvu o spolupráci při výstavbě sítě elektronických komunikací a o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě ve znění Dodatků č. 1 a č. 2 (dále jen „**Smlouva o spolupráci**“);
- B) Účelem Smlouvy o spolupráci je zajistit rozsáhlé pokrytí katastru Obce veřejnou komunikační sítí elektronických komunikací umožňující stabilní vysokorychlostní připojení k síti Internet, jakož i přenos dat v rámci struktur Obce (např. provoz kamerových systémů). Tohoto účelu má být dosaženo vzájemnou spoluprací smluvních stran spočívající zejména v závazku Poskytovatele vybudovat Sít' v dohodnuté kvalitě, rozsahu a termínech a závazek Obce poskytnout mu k tomu potřebnou součinnost v případech, kdy bude Sít' budována na pozemcích ve vlastnictví Obce (umožnění výstavby, poskytnutí věcného břemene) nebo v případech, kdy budou Obci předem známy rozsáhlejší stavební záměry, včetně rekonstrukcí (informační povinnost);
- C) Smluvní strany shodně prohlašují, že při dosažení milníků dohodnutých v článku 6 Smlouvy o spolupráci jejich zájem na budování Sítě ani samotná Smlouva o spolupráci nekončí;
- D) Smluvní strany mají zájem některá ustanovení Smlouvy o spolupráci upravit, a to zejména s ohledem na nepředvídatelné události, k nimž došlo od doby jejího uzavření a které měly především vliv na samotnou realizaci Sítě;

uzavřely smluvní strany, v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o spolupráci (dále jen „**Dodatek**“):

1. Vymezení pojmů

- 1.1. Pojmy použité v tomto Dodatku začínající velkými písmeny mají stejný význam jako tytéž pojmy použité ve Smlouvě, není-li v tomto Dodatku uvedeno něco jiného. Smluvní strany prohlašují, že jsou jim tyto pojmy známy.
- 1.2. Nadpisy slouží pouze k usnadnění orientace a nemají vliv na význam či výklad tohoto Dodatku.

2. Změna Smlouvy o spolupráci

- 2.1. Smluvní strany sjednávají, že ze všech práv a povinností smluvních stran se vyjímá lokalita „Hostín“ vymezená developmentem společností Úvaly Development, s.r.o., IČO: 629 66 308, se sídlem: Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1, v rozsahu Smlouvy o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti mezi touto společností a městem Úvaly.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že je jim územní rozsah developmentu výše uvedené společnosti v lokalitě „Hostín“ známý na základě situačního vymezení této lokality tvořící přílohu č. 1 tohoto Dodatku.
- 2.3. Smluvní strany sjednávají, že práva Poskytovatele dle Smlouvy v lokalitě vyjmuté dle čl. 1. odst. 2. tohoto Dodatku vstupují znovu v platnost okamžikem, kdy pozemky tvořící veřejná prostranství (např. pozemky pod komunikacemi, chodníky, zelení atp.) přejdou z vlastnictví developera Úvaly Development, s.r.o., IČO: 629 66 308, se sídlem: Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1, do vlastnictví Obce.
- 2.4. Poskytovatel bude spolupracovat se společností, která bude budovat optickou síť v lokalitě „Hostín“ ve vztahu k připojení optického vlákna, které je vyhrazeno Obci k provozování informačních a krizových potřeb města Úvaly (tzv. Metropolitní síť).
- 2.5. Smluvní strany pro právní jistotu deklarují, že Smlouva o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti uzavřená mezi Smluvními stranami se nevztahuje na vedení dálkových tras optických sítí jiných operátorů, které pouze katastr města protínají, a trasy připojení lokality „Hostín“ jiného operátora.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ujednání Smlouvy o spolupráci tímto Dodatkem výslovně nedotčená zůstávají beze změn, nicméně budou vykládána s ohledem na účel a obsah tohoto Dodatku.
- 3.2. Smluvní strany v souladu s § 1740 odst. 3 OZ vylučují možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, takové přijetí je vždy považováno za novou nabídku.
- 3.3. Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž Obec obdrží tři stejnopisy a Poskytovatel obdrží jeden stejnopis.
- 3.4. Je-li nebo stane-li se v budoucnu některé ustanovení tohoto Dodatku neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, nemá to vliv na platnost, účinnost či vykonatelnost zbytku Dodatku, lze-li od něj vadné ustanovení oddělit. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit vadné ustanovení ustanovením bezvadným, nahrazovanému ustanovení obsahem a účelem co nejbližším.
- 3.5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text tohoto Dodatku je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že Obec jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.6. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly a bez výhrad s ním souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
- 3.7. Uzavření tohoto Dodatku schválila Rada města Úvaly R-209/2025 ze dne 11. 6. 2025 a pověřila starostku města k jejímu podpisu.
- 3.8. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
- 3.9. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:

4. Příloha:

4.1. č. 1 – Situační vymezení lokality „Hostín“;

4.2. č. 2 – Plná moc

V Úvalech dne 9.4. 2025

Za Obec:


Ing. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly



V Úvalech dne 14. 2025

Za Poskytovatele:




Jan Borovička
na základě plné moci

PLNÁ MOC

Úvalská stavební s.r.o.

IČO: 05098050

se sídlem: Lomecká 695, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9

spisová značka: C 258170 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupena: Ing. Janem Pilným, jednatelem

(dále jen „Zmocnitel“)

tímto zmocňuje

250 82 Úvaly

(dále jen „Zmocněnec“)

k tomu, aby po dobu platnosti této plné moci zastupoval Zmocnitele:

- v rámci podnikatelské činnosti Zmocnitele při obvyklých záležitostech, tj. aby v rámci svého zmocnění dle této plné moci činil v potřebném rozsahu právní jednání vůči fyzickým či právnickým osobám za účelem vzniku, změny, zániku závazkových právních poměrů především v rámci provozu a výstavby zejména sítí elektronických komunikací či v souvislosti s tím, např. ohledně nabídek a smluv na služby se zákazníky, smluv s developery o spolupráci či dodavateli stavebních prací a materiálů o dodávkách, ohledně závazků souvisejících s užíváním cizích nemovitostí a umisťováním a provozem sítí el. komunikací či jiných staveb atp.;
- při dalších činnostech Zmocnitele týkajících se provozu a výstavby zejména sítí elektronických komunikací a souvisejících činností, jakož i veškerých zakázek v této sféře či jiné, v níž Zmocnitel podniká ne spolupracuje se třetími osobami, tj. aby v potřebném rozsahu činil právní jednání a procesně zastupoval Zmocnitele (především jako stavebníka či investora) vůči dotčeným orgánům veřejné moci (včetně např. různých úřadů, odborů, policejních orgánů, ústavů), či dalším subjektům v oblasti povolování staveb, geodézie/kartografie, znalectví, v oblasti elektronických komunikací, energetiky, životního prostředí, hygieny, požární ochrany vodohospodářství, dopravy atp.

Zmocněnec je zejména oprávněn zastupovat Zmocnitele při komunikaci se třetími osobami, vyjednávat o podmínkách, uzavírat a ukončovat smlouvy ve shora uvedeném rozsahu, zastupovat Zmocnitele ve správních či obdobných řízeních, účastnit se veškerých jednání s hlasovacím právem za Zmocnitele, kontrol, inspekci, revizí, obhlídek atp.

Zmocněnec je také oprávněn nahlížet do spisů a podkladů územního, stavebního či jiného řízení, pořizovat kopie či opisy dokumentů, přijímat osobně předávané písemnosti a jiné podklady (týkají-li se takové písemnosti běžného obchodního styku či běžných provozních záležitostí, jak jsou specifikovány výše), přijímat plnění ve prospěch Zmocnitele a toto plnění potvrzovat, podávat návrhy či žádosti, námítky a činit související a další potřebné úkony v souvislosti s činnostmi a úkony výše popsány, a to vše i tehdy, pokud je zapotřebí zvláštní plná moc.

Tato plná moc se nevztahuje na pracovněprávní záležitosti, trestní věci, jednání v rámci vnitřních (korporátních) poměrů Zmocnitele, věci účetní a daňové (s výjimkou předávání písemností správcům daně), zcizování nemovitostí, zcizování movitých věcí v hodnotě nad 100 000,00 Kč.

Tato plná moc neslouží pro doručování žádných úředních podání Zmocněnci prostřednictvím elektronické pošty, systému datových schránek, provozovatele poštovních služeb, kurýrů atp. Veškerá podání, nejsou-li předávána krátkou cestou na jednání či jinak za přítomnosti odesílatele a Zmocněnce, musí být doručována stále Zmocniteli. V opačném případě nelze takové doručení považovat za řádné.

V případě pochybností se má za to, že rozsah zmocnění dle této plné moci byl zamýšlen co nejširší, aby bylo dosaženo jeho smyslu a účelu a zároveň nedošlo k porušení výslovných výluk ze zmocnění dle této plné moci nebo právních předpisů.

Zmocněnec není oprávněn zmocnit za sebe další osobu, s výjimkou právního zástupce Zmocnitele, a to s jeho předchozím souhlasem.

Tato plná moc se uděluje do 31. 12. 2025.

V Praze dne 6. 1. 2025



Úvalská stavební s.r.o.
Ing. Jan Pilný, jednatel

Tuto plnou moc v celém rozsahu přijímám v Praze dne 6. 1. 2025.



