

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. smlouvy ŘSD s. p.: RSD-486177/2025-35, 02MP-015631

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Město Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
DIČ: CZ00240931
zastoupené: Bc. Markétou Rydvalovou, starostka
oprávněný k podpisu smlouvy: ved. odboru investic a dopravy Městského úřadu Úvaly, Ing. Libor Kadlec
bankovní spojení KB, a.s., Praha – Podvinný mlýn, č.úctu: 19-1524201/0100

jako „**Povinný**“ na straně jedné

a

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.

se sídlem: Mostníkovská 255/3, 26601 Beroun
IČO: 46356975
DIČ: CZ46356975
zastoupená: Mgr. Jiřím Paulem, MBA, předsedou představenstva
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., 1082004770/5500

jako „**Oprávněný**“ na straně druhé

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Praha**
Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
oprávněn jednat: Ing. Tomáš Gross, Ph.D., ředitel Závodu Praha,
na základě pověření ze dne 2.1.2024
bankovní spojení: ČNB
číslo účtu: 20001-15937031/0710 a 30007-15937031/0710
ID datové schránky: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Investor**“ na straně třetí

Povinný, Oprávněný a Investor dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „Smlouva“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Povinný je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemek

- parc. č. 534/1

katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen jako „**Služebný pozemek**“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnické právo ke Služebnému pozemku ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyl.

1.2 Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem vodního díla: vodovodu u MÚK Škvorec – sever včetně součástí a příslušenství (dále jen „**Zařízení**“), které bude, jak je uvedeno níže, nově umístěno-přeloženo na Služebném pozemku. V souvislosti s přeložkou Zařízení bude dle ustanovení § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů nově vymezeno ochranné pásmo Zařízení.

1.3 Investor prohlašuje, že je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**I/12 Běchovice - Úvaly**“, jejíž realizace vyvolala přeložku Zařízení, označenou u Investora jako stavební objekt „**SO 341 - Přeložka vodovodu u MÚK Škvorec – sever**“. Náklady na realizaci přeložky nese Investor.

Článek II. Rozsah, obsah a trvání Služebnosti

2.1 Povinný touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného k tíži Služebného pozemku věčné břemeno ve smyslu služebnosti, spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat a udržovat na Služebném pozemku Zařízení a provádět na něm úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti a zřídit a mít na Služebném pozemku obslužné zařízení,
- b) vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek v souvislosti se zřízením, provozováním, údržbou, opravami, rekonstrukcí a odstraněním Zařízení, (dále jen „**Služebnost**“).

2.2 Rozsah Služebnosti je stanoven a vyznačen v Geometrickém plánu č. 3598-23001/2024, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ, dne 18.09.2024 pod č.j. PGP 3142/2024-209. Geometrický plán je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha.

2.3 Služebnost se zřizuje na dobu existence (fyzické i právní) Zařízení.

2.4 Smluvní strany se dohodly, že Oprávněný a Investor jsou oprávněni provádět výstavbu Zařízení prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Zařízení se Povinný dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Oprávněnému a Investorovi, případně jimi určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Služebný pozemek, a to v souvislosti s činěnými úkony souvisejícími s přípravou, realizací a uvedením Zařízení do provozu.

- 2.5 Oprávněný práva odpovídající Služebnosti přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět. Povinnost strpět právo odpovídající Služebnosti přechází na každého dalšího vlastníka Služebného pozemku.
- 2.6 Investor se zavazuje, že po realizaci Zařízení provede prověření faktického umístění Zařízení a jeho ochranného pásma. V případě, že bude zjištěna odchylka faktického geodetického zaměření od průběhu uvedeného v geometrickém plánu č. 3598-23001/2024, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ, dne 18.09.2024 pod č.j. PGP 3142/2024-209, zavazuje se investor zajistit na své náklady nové geodetické zaměření a nutné náležitosti pro zápis změny rozsahu Služebnosti v katastru nemovitostí.

Článek III.

Úplata za zřízení Služebnosti

- 3.1 Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **10.000,- Kč** včetně případné DPH (slovy: *deset tisíc korun českých*), která je stanovena v souladu s ustanovením § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

Jednorázová úplata dle předchozího odstavce je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Povinného související se zřízením Služebnosti a s výkonem práv odpovídajících Služebnosti na Služebném pozemku.

- 3.2 Úplatu za zřízení Služebnosti uhradí Investor Povinnému na jeho účet uvedený v záhlaví této Smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí. Zaplacením se rozumí odepsání částky rovnající se úplatě za zřízení Služebnosti z účtu Investora.
- 3.3 Povinný tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map www.sanctionsmap.eu/#/main ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb., sankční zákon, v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí Povinný s uložením plateb, plynoucích mu z této Smlouvy, do soudní úschovy.

Článek IV.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

- 4.1 Služebnost dle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany zároveň prohlašují, že jsou svými projevy vůle dle této Smlouvy vázány ode dne jejího podpisu.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí pouze a výhradně Investor, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Povinný a Oprávněný podpisem této Smlouvy **zmocňují** Investora k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu práva odpovídajícího Služebnosti, určeného pro Povinného a Oprávněného a Investor toto zmocnění přijímá.

- 4.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 4.4 Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této Smlouvy vklad práva odpovídajícího Služebnosti, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad práva odpovídajícího Služebnosti vložit.

Článek V. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 5.1 Povinný prohlašuje, že Služebný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících Služebnosti.
- 5.2 Oprávněný je při výkonu svých práv ze Služebnosti podle této Smlouvy a podle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva Povinného. Při vstupu (vjezdu) na Služebný pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na Služebném pozemku. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Služebný pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Služebného pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému.
- 5.3 Oprávněný je povinen oznámit, způsobem přiměřeným okolnostem, Povinnému každý vstup (vjezd) na Služebný pozemek včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Služebném pozemku vykonávány, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
- 5.4 Náklady spojené s běžným udržováním Služebného pozemku nese Povinný.
- 5.5 Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která souvisejí se zřízením a provozováním Zařízení na Služebném pozemku, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit Zařízení, jeho spolehlivost a/nebo bezpečnost jeho provozu.
- 5.6 V případě, že nedojde k zahájení uskutečňování veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „I/12 Běchovice Úvaly“ do pěti (5) let od uzavření této Smlouvy, je Povinný oprávněn požadovat zrušení práva odpovídajícího Služebnosti dle této Smlouvy, přičemž Povinný může uplatnit své právo na zrušení práva odpovídajícího Služebnosti písemně ve lhůtě jednoho (1) roku po uplynutí pětileté (5) lhůty. V případě, že Povinný využije svého práva dle předchozí věty, je povinen Investorovi vrátit úplatu za zřízení práva odpovídajícího Služebnosti, kterou na základě této Smlouvy obdržel, a to do třiceti (30) dnů ode dne tohoto zrušení.
- 5.7 Práva a povinnosti plynoucí z ustanovení této Smlouvy jsou závazná i pro případné další vlastníky Služebného pozemku. Povinný je povinen v případě převodu vlastnického práva k Služebnému pozemku (i jejím částem) nové vlastníky o těchto právech a povinnostech informovat.
- 5.8 Práva a povinnosti Smluvních stran neupravené v této Smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními § 1257 a násl. občanského zákoníku a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

**Článek VI.
Závěrečná ustanovení**

- 6.1 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení obdrží Povinný, jedno (1) vyhotovení Oprávněný a jedno (1) vyhotovení Investor.
- 6.2 Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky všech Smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 6.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 6.5 Tato Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto Smlouvu nebudou zveřejňovat v registru smluv.
- 6.6 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami. Nebude-li Smlouva podepsána Smluvními stranami téhož dne, stává se platnou a účinnou dnem podpisu pozdějšího.
- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.9 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
- GP č. 3598-23001/2024

**Článek VII.
Doložka platnosti právního jednání**

- 7.1 Povinný prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této Smlouvy radou (zastupitelstvem) obce (města) usnesením č. R – 116/2025 ze dne 2. 4. 2025. Rada města Úvaly pověřila podpisem smlouvy vedoucího odboru investic a dopravy Městského úřadu Úvaly,.

Za Povinného:

V ÚVALKY dne 12.6.2025

Město Úvaly

Ing. Libor Kadlec

Vedoucí odboru investic a dopravy

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY

odbor investice a dopravy ①

Arnošta z Pardubic 95

250 82 ÚVALY

Za Oprávněného:

V BEROUNĚ dne 12.6.2025

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.

Mgr. Jiří Paul, MBA

Předseda představenstva

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.

Mostníkovská 255/3, Beroun-Závodí

266 01 Beroun, www.vakberoun.cz

Tel. 311 747 111, 800 100 663

IČ: 46356975, DIČ: CZ46356975

Za Investora:

22-05-2325

V Praze dne

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Ing. Tomáš Gross, Ph.D.

ředitel Závodu Praha





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav				Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Označení dílu
534/1 4059/14										534/1 4059/14	10001 2357	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
9	720892.47	1048879.96	3	
10	720891.55	1048869.92	3	
11	720890.56	1048862.73	3	
12	720885.52	1048837.98	3	
13	720882.98	1048828.29	3	
14	720879.00	1048815.41	3	
15	720872.75	1048797.52	3	
16	720869.90	1048785.75	3	
17	720866.74	1048786.51	3	
18	720869.63	1048798.44	3	
19	720875.92	1048816.43	3	
20	720879.86	1048829.19	3	
21	720882.36	1048838.72	3	
22	720887.36	1048863.27	3	
23	720888.33	1048870.30	3	
24	720889.26	1048880.17	3	
25	720887.06	1048861.80	3	
76273301323-73	720892.57	1048881.66	3	
76273301323-74	720889.37	1048882.88	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Pěkný Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2302 Dne: 13.9.2024 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Jméno, příjmení: Ing. Jan Pěkný Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2302 Dne: 7.5.2025 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Pudis a.s. Podbabská 1014/20 160 00 Praha 6 Číslo plánu: 3598-23001/2024 Okres: Praha-východ Obec: Úvaly Kat. území: Úvaly u Prahy Mapový list: Český Brod 8-4/23 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s odslávněním parcel. Lenka Štefanicová KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ PGP 3142/2024 - 209 2024.09.18 09:27:39 +02'00'	
	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	