

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. smlouvy ŘSD s. p.: RSD-3235/2024-8, 02MP-014474

uzavřená v souladu s ustanovením § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), § 3 zák. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů příslušnými ustanoveními zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Paní Venuše Asníková (spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2)

rodné číslo: 645406/0965
bytem: č.p. 16, 25082 Dobročovice
bankovní spojení: *ČS*
číslo účtu: *06462700310800*

a

Pan Jaroslav Pazdera (spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2)

rodné číslo: 950101/0827
bytem: č.p. 58, 25082 Dobročovice

bankovní spojení: *ČS OB*
číslo účtu: *24045619610300*

jako „**Povinní**“ na straně jedné

a

Město Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
DIČ: CZ00240931
zastoupené: Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou
oprávněný k podpisu smlouvy: ved. odboru unvestic a dopravy Městského úřadu Úvaly, Ing. Libor Kadlec
bankovní spojení: KB, a.s., Praha – Podvinný mlýn, č.úctu: 19-1524201/0100

jako „**Oprávněný**“ na straně druhé

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zastoupený: Ing. Radkem Mátle, generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Praha**
Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
oprávněn jednat: Ing. Tomáš Gross, Ph.D., ředitel Závodu Praha,
na základě pověření ze dne 2.1.2024

ID datové schránky: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „Investor“ na straně třetí

Povinní, Oprávněný a Investor dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „Smlouva“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Povinní jsou spoluvlastníky níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

- parc. č. 238,

v katastrálním území **Dobročovice**, obec Dobročovice, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, na listu vlastnictví č. 131 (dále jen jako „**Služebný pozemek**“).

Povinní dále prohlašují, že vlastnické právo ke Služebnému pozemku ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyli.

1.2 Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem přeložky Přeložka vodovodu v km 8,20 včetně součástí a příslušenství (dále jen „**Zařízení**“).

1.3 Investor prohlašuje, že je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**Přeložka silnice I/12 Běchovice – Úvaly**“, jejíž realizace vyvolala přeložku Zařízení, označenou u Investora jako stavební objekt „SO 347 - Přeložka vodovodu v km 8,20“. Náklady na realizaci přeložky nese Investor.

Článek II. Rozsah, obsah a trvání Služebnosti

2.1 Povinný touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného nebo provozovatele inženýrské sítě Oprávněného k tíži Služebného pozemku věčné břemeno ve smyslu služebnosti inženýrské sítě, spočívající v:

a) právu zřídit a provozovat a udržovat Služebném pozemku Zařízení a provádět na něm úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti a zřídit a mít na Služebném pozemku obslužné zařízení,

b) vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek v souvislosti se zřízením, provozováním, údržbou, opravami, rekonstrukcí a odstraněním Zařízení, (dále jen „**Služebnost**“).

2.2 Rozsah Služebnosti je stanoven a vyznačen v Geometrickém plánu č. 345-23001/2024, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ pod č. PGP- 1024/2024-209 dne 25.3.2024. Geometrický plán je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha.

2.3 Služebnost se zřizuje na dobu existence (fyzické i právní) Zařízení.

- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že Oprávněný a Investor jsou oprávněni provádět výstavbu Zařízení prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Zařízení se Povinný dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Oprávněnému a Investorovi, případně jimi určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Služební pozemek, a to v souvislosti s činěnými úkony souvisejícími s přípravou, realizací a uvedením Zařízení do provozu.
- 2.5 Oprávněný práva odpovídající Služebnosti přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět. Povinnost strpět právo odpovídající Služebnosti přechází na každého dalšího vlastníka Služebního pozemku.

Článek III. Úplata za zřízení Služebnosti

- 3.1 Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **10.000,- Kč** včetně případné DPH (slovy: *deset tisíc korun českých*), která je stanovena v souladu s ustanovením § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

Jednorázová úplata dle předchozího odstavce je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Povinných související se zřízením Služebnosti a s výkonem práv odpovídajících Služebnosti na Služebním pozemku.

- 3.2 Úplatu za zřízení Služebnosti, dle výše spoluvlastnického podílu Povinných, uhradí Investor Povinným na jejich účty uvedené v záhlaví této Smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí, a to takto:

paní Venuše Asníková	5.000,- Kč
pan Jaroslav Pazdera	5.000,- Kč

Nebude-li bankovní spojení některého z Povinných v záhlaví této Smlouvy uvedeno, uhradí Investor tuto částku formou poštovní peněžní poukázky vystavené na jméno a adresu tohoto Povinného, uvedené v záhlaví této Smlouvy. Zaplacením se rozumí odepsání částky rovnající se úplatě za zřízení Služebnosti z účtu Investora.

- 3.3 Každý z Povinných tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map www.sanctionsmap.eu/#/main ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb., sankční zákon, v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí tento Povinný s uložením plateb, plynoucích mu z této Smlouvy, do soudní úschovy.

Článek IV. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

- 4.1 Služebnost dle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany zároveň prohlašují, že jsou svými projevy vůle dle této Smlouvy vázány ode dne jejího podpisu.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí pouze a výhradně Investor, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Povinný a Oprávněný podpisem této Smlouvy **zmocňují** Investora k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném

vkladu práva odpovídajícího Služebnosti, určeného pro Povinné a Oprávněného a Investor toto zmocnění přijímá.

- 4.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 4.4 Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této Smlouvy vklad práva odpovídajícího Služebnosti, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad práva odpovídajícího Služebnosti vložit.

Článek V.

Práva a povinnosti Smluvních stran

- 5.1 Povinní prohlašují, že Služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících Služebnosti.
- 5.2 Oprávněný je při výkonu svých práv ze Služebnosti podle této Smlouvy a podle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva Povinných. Při vstupu (vjezdu) na Služební pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na Služebném pozemku. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Služební pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Služebného pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinným.
- 5.3 Oprávněný je povinen oznámit, způsobem přiměřeným okolnostem, Povinným každý vstup (vjezd) na Služební pozemek včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Služebném pozemku vykonávány, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
- 5.4 Náklady spojené s běžným udržováním Služebného pozemku nesou Povinní.
- 5.5 Povinní prohlašují, že si jsou vědomi všech omezení, která souvisejí se zřízením a provozováním Zařízení na Služebném pozemku, a že nebudou provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit Zařízení, jeho spolehlivost a/nebo bezpečnost jeho provozu.
- 5.6 V případě, že nedojde k zahájení uskutečňování veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**Přeložka silnice I/12 Běchovice – Úvaly**“ do pěti (5) let od uzavření této Smlouvy, jsou Povinní oprávněni požadovat zrušení práva odpovídajícího Služebnosti dle této Smlouvy, přičemž Povinní mohou uplatnit své právo na zrušení práva odpovídajícího Služebnosti písemně ve lhůtě jednoho (1) roku po uplynutí pětileté (5) lhůty. V případě, že Povinní využijí svého práva dle předchozí věty, jsou povinni Investorovi vrátit úplatu za zřízení práva odpovídajícího Služebnosti, kterou na základě této Smlouvy obdrželi, a to do třiceti (30) dnů ode dne tohoto zrušení.
- 5.7 Práva a povinnosti plynoucí z ustanovení této Smlouvy jsou závazná i pro případné další vlastníky Služebného pozemku. Povinní jsou povinni v případě převodu vlastnického práva k Služebnému pozemku (i jejím částem) nové vlastníky o těchto právech a povinnostech informovat.
- 5.8 Práva a povinnosti Smluvních stran neupravené v této Smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními § 1257 a násl. občanského zákoníku a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních

komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení obdrží každý z Povinných, jedno (1) vyhotovení Oprávněný a jedno (1) vyhotovení Investor.
- 6.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 6.3 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 6.4 Povinní tímto prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají jako fyzické osoby, které jednájí mimo rámec své podnikatelské činnosti.
- 6.5 Tato Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto Smlouvu nebudou zveřejňovat v registru smluv.
- 6.6 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami za souhlasu Rady města Úvaly (7.1). Nebude-li Smlouva podepsána Smluvními stranami téhož dne, stává se platnou a účinnou dnem podpisu pozdějšího.
- 6.7 Ředitelství silnic a dálnic s. p. (ŘSD) jako zpracovatel a správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této Smlouvy. Informace o zpracování osobních údajů vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehled práv a povinností ŘSD a subjektu údajů jsou zveřejněny na webové stránce ŘSD www.rsd.cz. Ve Smlouvě uvedený subjekt údajů bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se Smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu ustanovení § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.9 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
- GP č. 345-23001/2024

Článek VII.
Doložka platnosti právního jednání

- 7.1 Oprávněný prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou města Úvaly usnesením č. R – 117/ 2025 ze dne 2. 4. 2025. Rada města Úvaly pověřila podpisem smlouvy vedoucího odboru investic a dopravy Městského úřadu Úvaly.

Za Povinné:

V DORROČOVIC E dne 19.6.2025


Venuše Asníková

Za Oprávněného:

V ÚVALECH dne 26.5.2025


Město Úvaly
Ing. Libor Kadlec
vedoucí odboru investic a dopravy



Za Investora:

V DORROČOVIC E dne 19.6.2025


Jaroslav Pazdera

V Praze dne 20.05.2025


Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Ing. Tomáš Gross, Ph.D.
ředitel Závodu Praha



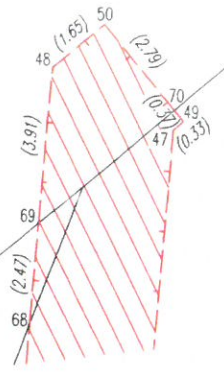
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí dřívější poz. evidencí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m²	Označení dílu	
	ha	m²			ha	m²							ha	m²	
221/9										221/9		294			
235										235		298			
236										236		294			
237										237		205			
238										238		131			
239										239		205			
240										240		180			
732/9										732/9		88			
932/56										932/56		298			
932/57										932/57		298			
932/58										932/58		302			
932/59										932/59		298			
932/60										932/60		298			
932/61										932/61		298			

Druh věcného břemene : dle listin pro SO 347

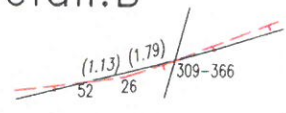
Souřadnice pro zápis do KN				Poznámka	Souřadnice pro zápis do KN				Poznámka
Č. bodu	Y	X	kód kv.		Č. bodu	Y	X	kód kv.	
309-366	723023.61	1048780.12	8		46	722854.25	1048620.06	3	
21	723048.99	1048787.07	3		47	722850.07	1048606.19	3	
22	723051.04	1048784.66	3		48	722853.12	1048604.64	3	
23	723048.59	1048786.73	3		49	722849.82	1048605.98	3	
24	723049.92	1048783.70	3		50	722851.86	1048603.57	3	
25	723024.59	1048783.78	8		51	723036.31	1048782.04	3	
26	723025.31	1048780.69	3		52	723026.43	1048780.83	8	
27	723010.38	1048778.24	3		53	722989.03	1048743.27	8	
28	723012.60	1048775.72	3		54	722986.74	1048737.01	8	
29	722993.37	1048747.12	3		55	722933.73	1048707.32	8	
30	722995.88	1048745.12	3		56	722935.09	1048710.82	8	
31	722979.78	1048735.06	3		57	722922.34	1048708.07	3	
32	722981.73	1048732.57	3		58	722912.19	1048711.30	8	
33	722952.71	1048716.34	3		59	722913.35	1048714.25	8	
34	722954.20	1048713.53	3		60	722895.26	1048720.01	8	
35	722942.34	1048712.29	3		61	722894.32	1048714.32	8	
36	722943.24	1048709.25	3		62	722883.85	1048682.04	8	
37	722928.39	1048709.46	3		63	722891.32	1048715.29	8	
38	722928.21	1048706.20	3		64	722880.88	1048683.14	8	
39	722893.07	1048720.70	3		65	722882.16	1048687.08	8	
40	722895.11	1048716.74	3		66	722861.01	1048630.83	8	
41	722871.26	1048653.48	3		67	722858.48	1048624.07	8	
42	722874.26	1048652.51	3		68	722853.59	1048611.00	8	
43	722865.20	1048634.80	3		69	722853.41	1048608.54	8	
44	722867.96	1048633.06	3		70	722850.05	1048605.69	8	
45	722851.19	1048621.51	3						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Jméno, příjmení: Ing. Jan Pěkný		Jméno, příjmení: Ing. Jan Pěkný	
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2302/06		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2302/06	
Dne: 22.3.2024 Číslo: 4/2024		Dne: 7.5.2025 Číslo: 26/2025	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: PUDIS Podbabská 1014/20, 160 00, Praha 6		Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.	
Číslo plánu: 345-23001/2024		Ing. Ivana Cincibusová KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ PGP 1024/2024-209 2024.03.25 15:22:16 +01'00'	
Okres: Praha-východ			
Obec: Dobruška			
Kat. území: Dobruška			
Mapový list: Český Brod 8-4/24			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.			

Detail:C



Detail:B



Detail:A

