

DODATEK Č. 4 PLÁNOVACÍ SMLOUVY pro lokalitu „Radlická čtvrť“

Název: **YD Real Estate Alfa s.r.o.**
Sídlo: Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
Zastoupena: Mgr. Ing. Lubomír Pecl
IČO: 092 57 594
DIČ: CZ09257594
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 1357533007/2700
GSM: +420 602 317 236
E-mail: info@ydre.cz, jan.mojka@ydhhome.cz
Datová schránka: cziakww

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název: **T4 Building s.r.o.**
se sídlem: Třídvorská 1386, Kolín V, 280 02 Kolín
IČ: 04352530
DIČ: CZ04352530
statutární zástupce: Radek Němec a Ing. Daniel Mandula, jednatelé
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 115-968060267 / 0100
telefon: +420 725 752 487
e-mail: nemec@t4building.cz
Datová schránka: uwy79zg

(dále jen „**Kauční ručitel**“)

a

Název: **Město Úvaly**
IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-1524201/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s čl. XI. odst. 6 plánovací smlouvy pro lokalitu „Radlická čtvrť“ schválené Zastupitelstvem města Úvaly dne 25. 6. 2020 usnesením č. Z-44/2020 ve znění Dodatku č. 1 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly dne 24. 9. 2020 usnesením č. Z-82/2020 ve znění Dodatku č. 2 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly dne 4. 2. 2021 usnesením č. Z-18/2021 a ve znění Dodatku č. 3 ze dne 28. 2. 2024 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly dne 25. 1. 2024 usnesením č. Z-11/2024 (dále jen „**Smlouva**“) tento **dodatek č. 4 Smlouvy** (dále jen „**Dodatek smlouvy**“):

I. ZMĚNY V PLÁNOVACÍ SMLouvĚ

Smluvní strany sjednávají tyto změny ve Smlouvě ve znění pozdějších dodatků:

1. Na straně Žadatele se účastníkem smlouvy v postavení Kaučního ručitele stává společnost:

Název: **T4 Building s.r.o.**
se sídlem: Třídvorská 1386, Kolín V, 280 02 Kolín
IČ: 04352530
DIČ: CZ04352530
statutární zástupce: Radek Němec a Ing. Daniel Mandula, jednatelé

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 115-968060267 / 0100
telefon: +420 725 752 487
e-mail: nemec@t4building.cz
Datová schránka: uwy79zg

2. **Kauční ručitel** tímto přistupuje k právům a povinnostem Žadatele plynoucích ze Smlouvy, a to jako účastník Smlouvy v postavení ručitele a složitele Kauce dle čl. IX. Smlouvy, která je ve výši 12 000 000,- Kč (slovy: *dvánáct miliónů korun českých*), a to formou bankovní záruky dle podmínek Smlouvy.
3. **Kauční ručitel** za účasti Žadatele předá Městu originál bankovní záruky nejpozději do 30 dnů ode dne, podpisu tohoto Dodatku smlouvy, a to proti písemnému potvrzení.
4. Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele použít bankovní záruku k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele jako zhotovitele Veřejné infrastruktury podle Smlouvy týkajících se řádného provedení Staveb veřejné infrastruktury v předepsané kvalitě a smluveném termínu/lhůtě podle Smlouvy a které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města podle Smlouvy.

II. RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ

1. Kauční ručitel výslovně, závazně a neodvolatelně prohlašuje v souladu s § 2018 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, že jakožto ručitel bezpodmínečně uspokojí v celém rozsahu veškeré peněžité pohledávky Žadatele vzniklé ze Smlouvy uzavřené mezi Žadatelem a Městem, ke které společnost jako Kauční ručitel přistoupila, a to pro případ, že Dlužník nesplní řádně a včas své peněžité dluhy vůči Věřiteli vyplývající ze Smlouvy za podmínek Smlouvou sjednanými.

K zajištění pohledávek Města vůči Žadateli **předává tímto Kauční ručitel bankovní záruku**, která je neodvolatelná, bezpodmínečná, banka není oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námitky a požadovaná částka bude vyplacena na první žádost Města bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

Banka v listině bankovní záruky, která nahrazuje Kauci, prohlašuje, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené Městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) anebo nesplnění povinností uvedené ve Smlouvě.

Součástí záruční listiny bankovní záruky bude název, sídlo a identifikační číslo Města.

2. Kauční ručitel prohlašuje, že byl seznámen s obsahem závazků, za které se zaručuje, a s právy a povinnostmi, které pro něj z ručení vyplývají. Kauční ručitel výslovně prohlašuje, že se podrobně seznámil se Smlouvou.
3. Kauční ručitel prohlašuje, že je připraven řádně a včas splnit veškeré své závazky vyplývající z tohoto ručitelského prohlášení.
4. Kauční ručitel zároveň výslovně prohlašuje, že jeho ručitelské prohlášení dle předchozích odstavců je neodvolatelné a bezpodmínečné a Kauční ručitel nebude žádným způsobem zproštěn nebo jinak zbaven odpovědnosti z něho vyplývající; současně prohlašuje, že disponuje veškerými potřebnými souhlasy k tomu, aby mohl tento ručitelský závazek přijmout a případně splnit.
5. Závazek Kaučního ručitele podle tohoto ručitelského prohlášení zaniká úplným a konečným splněním všech pohledávek Žadatele vůči Městu vyplývajících ze Smlouvy a až do takového zániku nemůže být Ručitelem toto prohlášení jednostranně měněno či odvoláno.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Uzavření tohoto Dodatku smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly dne **20.2.2025** usnesením č. **Z-13/2025**, a pověřilo starostku Města k jejímu podpisu.
3. Tento Dodatek smlouvy **nabývá platnosti a účinnosti** dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
4. Tento Dodatek smlouvy je vyhotoven ve **4** vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo poskytovateli bankovní záruky.
5. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek smlouvy ani Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.

6. Strany po přečtení tohoto Dodatku smlouvy prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech, dne 13.6. 2025

Za Město Úvaly

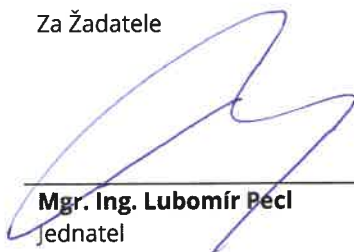


Ing. Markéta Rydvalová,
starostka města Úvaly



V Praze, dne 4.5. 2025

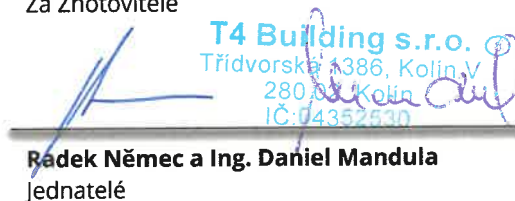
Za Žadatele



Mgr. Ing. Lubomír Pecl
jednatel

V Kolíně, dne 4.5. 2025

Za Zhotovitele



T4 Building s.r.o.
Třídvorská 1386, Kolín V
280 01 Kolín
IČ: 04352530

Radek Němec a Ing. Daniel Mandula
jednatelé